מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים - ישובים ועבים

8.84 - 3.85

תיק מס' 7-8

שם אגף

8-7

31.3.95 | פדיון שבוי - אסיר יקיר

הנדון:

מכתב לאסיר יקיר

אשר היקר

הרני שולח לך ולבני ביתך הבא
בסת כשר ושמח.
תודה על שני המכתבים שהגיעו אליו.
ויש לו על מה לשבח שמכתב המכתבים נשמרים.
אשר לו מאוזנים יהיה אם שלב
בתודים הבא ויקיים אם המשמעות בעל.
עליה ויש לסדר אם נושא בתודים ויש בעיה
של המשמעות.
לגבי אשר שאול נשאל אודות אמיר יקיר
ומודה לבשורה הטובה על מקום נשים.
אין עליך דאגה להמשיך להתקדם בדרכן

תודה.
נשמח עוד לקבלם בדרך בדרך
המשך בהצלחה.

1010

15/099 [illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה אדר תשמ"ה
18 מרץ 1985
מספר:

לכבוד
מר אשר וינר.

א. נ.,

מצ"ב לפי בקשתך חומר רקע לדיון במועצת העיר ירושלים.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية

ירושלים
כד' אדר תשמ"ה
17/3/1985
ד 0209

לכבוד
מר י.בן פז
חשב מ.ע.צ.
רחי הנביאים 52
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דוור' הטיפול הכללי
26 -03- 1985
יה

א.נ.,

הגדלת התחייבות
הנדון: בביש מספר 4 - רמות - כניסה לעיר.

הריני מאשר הגדלת התחייבות העיריה ב-250 מליון שקלים נוספים, בהמשך למכתבי מיום 13/1/1985 בנדון - ובס"ה תהא התחייבות העיריה להיקף של 700 מליון שקלים (שבע מאות מליון שקלים).

כפי שידוע לכם קיים סיכום עקרוני, לפיו יתבצע התיקצוב החל מראשית אפריל באותו יחס שבוצע בכניסה לעיר, אני מניח ומקווה שהנחיית משרד הבינוי בנדון תגיע אליכם בהקדם.

בכבוד רב,

ע.וכסלר
גזבר העיריה

העתק:
מר א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי.
מר ע.סיון - ממונה תיק הכספים.
מר ר.חקלאי - אגף התקציבים - משרד האוצר.

רח' הנביאים 52 ת.ד. 775 ירושלים 91000 שלפון 22835 شارع الانبياء 52 ص.ب. 775 اورشليم 91000 هاتف 22835
המוקד העירוני לשרותך טל 666666 - 661666 مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون 666666 — 661666

[illegible]

[illegible]

[illegible]

25 -03- 1985

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ"א באדר תשמ"ה
14 במרץ 1985

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה
קרית-ארבע

ירשלי

א.נ,

הנדון: מפעל המים - הרודיון ק.ארבע - מ.אדומים
מכתבך מיום 28.2.85

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולי.

אנו משתפים פעולה עם קמ"ט מים יו"ש למימון המשך העבודה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
לשכת המנכ"ל
מר ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

☒ למעקב

תאריך 5.3.85

אל:
מר ש. כהן

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של שלום [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ב"ה

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך ז' אדר תשמ"ה
28 בפברואר85
מכתבנו 16'ד/0241/85

לכבוד
מר וינר, מנכ"ל מ. השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
==========

א.מ.נ.,

הנדון: מפעל המים - הרודיון - ק. ארבע - מעלה אדומים
&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&

בימים האחרונים הופסקו העבודות בקו המים החדש האמור לספק מים למעלה אדומים וקרית ארבע.

בשיחות שניהלנו עם המינהל האזרחי ועם תה"ל, התברר שקיים "קצר" בין רשויות אלה לבין משרד הבינוי והשיכון היום וקו זה מהווה עורק חיים, במלוא מובן המלה, לעתידם של הישובים העירוניים היהודים הנ"ל.

אבקש לזמן בדחיפות פגישה בלשכתך בהשתתפות נציגי כל הגופים המטפלים בנושא.

בכבוד רב,

שלום וואר
ראש המועצה

העתק: אל"מ בקנשטיין.
ס/ראש המנהל האזרחי מר ד. אפרתי.
מר דוד יוגב, נציבות המים
מר דני הדר, קמ"ט מים
מר ע. טרטמן, ראש מועצת מעלה אדומים
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז מ. הבינוי.
שו/דר

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון
P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, יט' באדר תשמ"ה
12 במרץ 1985

אל: _____

_____

_____

א.ב./ג.ב.,

יום עיון על מטרופולין ירושלים

אני שמח להזמינך ליום עיון בנושא מטרופולין ירושלים.
יום העיון יתקיים ב-21.4.85, באולם ההרצאות, בבנין ג' שיח ג'ראח.

פעילות משרד הבינוי והשיכון במרחב ירושלים מאז 1967, הביאה לשינויים מפליגים בתכנון ובתכניות הפיתוח אשר לא רבים מודעים להם. משרדנו, בתיאום עם גורמים נוספים, חקר ההתפתחויות באזור המטרופולין ויזם תוכניות אזוריות המקיפות את העיר ירושלים.

ביום עיון זה נסקור את ההתפתחויות בתחומי המטרופולין ונציג תכניות המתאר והכניות הפיתוח.
בגלל חשיבות הנושא אני מצפה להשתתפותך ביום העיון ובדיון.

לוט: לוח זמנים.

בברכה

אשר ויבר
המנהל הכללי

נשלח

לדב' ר' אלעזר גרוזל

(להתכתבות פנימית במשרדי המשרד בלבד)

מזכר

שרד רבינוי והשיכון ירושלים
רשות: הר חזאל הכללי
06-03-1985
ירושלים

אל: ד"ר שר

מאת: שמעון

הנדון: מרשים מחלקים

4.7.85

21.4.85

1) מלבד עניין הזמן, יש לתרגם הנקודה לחשמה יותר את המדיניות.

2) בסיורי הנשיאות אלונים הלך היא ובמדרגות שמוסר מעלות, לנו שקרה.

3) אלמנטרי נמוכים שמעמיס בם אנשי הלל. מדעים בלי, מעשה נמוך - מעשה נעשה, פה מיומנים - אלונים מתשלם מלמדים. שלמים אמרנו נעם, ישרות מתחי - עיריה - מעשה - מעשה ופסיקה - מה מה יש שלדבר - בלי עלים, חרשים - אלה מקומות פנוי - הר בחזאל. בלי טרטלים ומנגלים

4) נא לתקן המצב בהשקעה

דוקטר שמעון

מדף 1010

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי

תאריך: י' באדר תשמ"ה
3 במרץ 1985
מספר:

אל:

_____

_____

_____

אין לנו.

~~הנדון~~: יום עיון על מטרופולין ירושלים ~~[illegible]~~

אין שמח

~~בברכה~~ להזמינך ליום עיון של ~~הנהלת המשרד~~ בנושא מטרופולין ירושלים.

יום העיון ירושלים ב 21.4.85

פעילותינו במרחב ירושלים מאז 1967 ~~גדמה~~ הגיעה לשינויים מפליגים אשר לא רבים מודעים להם. משרדנו, בתיאום עם גורמים נוספים, חקר ההתפתחויות ~~ו~~ ~~[illegible]~~ תכניות אזוריות המקיפות את העיר ירושלים ~~בתחומי המטרופולין~~.

ביום עיון זה נסקור את ההתפתחויות ונציג תכניות המתאר ותכניות הפיתוח.

בגלל חשיבות הנושא אני מצפה להשתתפותך ביום העיון ובדיון.

לוט: לוח זמנים

בברכה

אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש

העתקים:
מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם
גב' ס.אלרור - מנהלת היח' לבינוי ערים
ז.בר-יוסף הממונה על ההדרכה

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

יום עיון במטרופולין ירושלים

21.4.85

יום א' 21.4.85

משרד הבינוי והשיכון, בית ג', אולם ההרצאות

08.45 - 09.00	-	הרשמה וכיבוד קל.
09.00 - 09.15	-	פתיחה: המנכ"ל - א.וינר
09.15 - 09.30	-	ההתפתחויות במרחב עד 1980 ויעדים לעתיד. מנהל מחוז י-ם - שמריהו כהן.
09.30 - 09.50	-	עבודת צוות התכנון - מנהלת יח' הפרוגרמות מחוז י-ם, צ.אפרתי
09.50 - 10.20	-	מודל לבדיקת מרחב מטרופוליני - ד"ר קרקובר, אוניברסיטת באר-שבע, מחלקה לגיאוגרפיה.
10.20 - 11.20	-	הצגת תכניות מתאר מבואות אדומים ומבואות עציון. ראש צוות המתכננים נ.דונסקי
11.20 - 11.40	-	הצגת תכנית אזורית גבעון. אדר' גורלי.
11.40 - 12.15	-	הפסקה לארוחה קלה.
12.15 - 12.30	-	תכנית פיתוח מרחב ירושלים. מנהלת היח' לבינוי ערים, ס.אלדור.
12.30 - 13.30	-	הצגת תכנית הפיתוח: אדר' שנברג, ז.ויינשל , אדר' שבייד.
13.30 - 14.30	-	דיון.
14.30 - 14.45	-	סיכום המנכ"ל.

יום עיון בנושא תכנון מטרופולין ירושלים

ההכנסות - 15 דקות - שתיה
פתיחה - 15 דקות - מנכ"ל

יעדי פיתוח מטרופולין

סקירת התפתחויות במרחב עד 1980. ויעדי הפיתוח לעתיד - 15 דקות - שמריהו כהן.
עבודת צוות התכנון - 20 דקות - צביה אפרתי.
מודל לבדיקת מרחב מטרופוליני - 30 דקות - ד"ר קרקובר, אונ' בר-שבע.
הצגת תכניות מתאר: מבואות אדומים ומבואות עציון - שעה אחת.
נחום דונסקי (הצוות כלל: מהנדסים - מרגלית, בלשה ילון, תה"ל, אסא וכלכלן - שוייצר).

הצגת תוכנית אזורית גבעון - 15 דקות - אדר' גורלי.

הפסקה: 30 דקות (ארוחה קלה).

תכנית פיתוח מרחב ירושלים:

תכנית - 15 דקות - סופיה אלדור
הצגת תכנית הפיתוח - שעה אחת:- שנברג, זיוה, שבייד.
דיון - שעה אחת.
סיכום המנכ"ל - 15 דקות.
סה"כ 5 שעות, 50 דקות (מ-08.00 בבוקר עד 13.50).

משתתפים:

19 - משרד ראשי - מנכ"ל, סורוקה, נטף, לוין, פתאל, אשורי, אבלין, בן-יהודה, אלדור, רז, מרחב, שוורץ, צימרמן, לחובסקי, וקסלר, דיאנה, הבר, עליזה גורן.

4 - מע"צ - שוהמי, אבימר, שנירר, קריגר.
7.- מחוז - שמריהו, קוקוש, אלינוער, גדלביץ, גיל, צביה, רינה
4 - בניה כפרית - מרגלית, יצחקי, הורביץ, בן-יפי.
34
11 - מהנדסים ואדריכלים.
45

מינהלה:

אולם, פנס שקפים, פנס שקופיות, מסך, כיבוד, תיאום ומשלוח הודעות.

12.12.84

רשימת המוזמנים ליום העיון

מחוז ירושלים

שמריהו כהן, צביה אפרתי, קוקוש, אלינוער ברזקי, גדלביץ, גיל אורשטיין, רינה זמיר.

משרד ראשי

סורוקה, נטף, לוין, פתאל, אשורי, אבלין, בן יהודה, אלדור סופיה, רז, מרחב, שורץ, צימרמן, לחובסקי, וקסלר, דיאנה וולקוב, הבר עליזה, עליזה גורן.

מע"צ

שהמי, אבימר גיל, שגירר, קריגר.

בניה כפרית

יוסי מרגלית, דני יצחקי, הורוביץ, בן ישי

אנשי חוץ

יונתן גולני, משה כהן - משרד הפנים.
פרופ' רייכמן - המחלקה לגיאוגרפיה, אונברסיטה העברית, ירושלים
שפרבר, אמנון ניב, ישראל קמחי - עיריית ירושלים
עליזה וסרטיט, מוסקוביץ - מועצת התכנון האזורית מינהל אזרחי יו"ש
שלמה עמר - יו"ר מועצת התכנון האזורית - וקמ"ט פנים,מינהל אזרחי יו"ש
שילה גל -ראש המ.מ. גוש עציון אלון שבות
ולרשטיין - ראש המ.מ. מטה בנימין - פסגות
פיצי (יורם בן מאיר) בית ספר שדה הר גילה, הר גילה
עמוס טרטמן - ראש המ.מ. המקומית מעלה אדומים
גדעון הוכפלד - ראש המ.מ. גבעת זאב

אשרי מאמין

כי רשיה ששריהו

אפשר להמתין ל.ו.ם

הלין את מטריפוליטין

ירושלים.

יש לך השגות?

בהחה.

מחנך

שמריהו כהן

דביר אפרתי

דוקוש

גלינוער

גפרבלט

קול אושיין - מה סיני

רינה צמיר

משפחה ראשי

סיריקה

נטע

לוין

פרתאל

אשרי

צבלין

בלה יהודה

אלדר סופיה

כץ

מרתה

שוולב

פינרמן

להובסקי

רקטר

פיאנה ולקה

הבר גיזל

גלינה מירן

צוות חול

יונתן גולני משפחה הפנים

משה כהן " "

פרופ' ריימן המלצה לגיל מאמרים און לאיר ישלח

שפמר מירי ודשלים

אמנון ניר " "

ישראל קמחי " " "

גלינה וקרטס מעצת הפנים האצירים מיטל

מוסקוביץ - יוש

שמעון טמר - יוזר האמצב לחשוב עמוד פנים

שבזה בן - מישהו מעצים מעבר אצרה

אל - מישהו

ולרשטיין - מטה בנימין פסגות

פיבי - הר גזה

טמוס טרטמן

אבנון העפלה

מלצ

שהמי

צבימר

שנירר

קריצר

בניה כפרים

יוסי מרגלית

בני זבחקי

הרובינל

בן יש

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יט' באדר תשמ"ה
12 במרץ 1985

אל: _____

_____

_____

א.נ./ג.נ.,

יום עיון על מטרופולין ירושלים

אני שמח להזמינך ליום עיון בנושא מטרופולין ירושלים.
יום העיון יתקיים ב-21.4.85, באולם ההרצאות, בבנין ג' שיח ג'ראח.

פעילות משרד הבינוי והשיכון במרחב ירושלים מאז 1967, הביאה לשינויים מפליגים בתכנון ובתכניות הפיתוח אשר לא רבים מודעים להם. משרדנו, בתיאום עם גורמים נוספים, חקר ההתפתחויות באזור המטרופולין ויזם תוכניות אזוריות המקיפות את העיר ירושלים.

ביום עיון זה נסקור את ההתפתחויות בתחומי המטרופולין ונציג תכניות המתאר ותכניות הפיתוח.
בגלל חשיבות הנושא אני מצפה להשתתפותך ביום העיון ובדיון.

לוט: לוח זמנים.

בברכה

אשר וינר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

יום עיון במטרופולין ירושלים

יום א' 21.4.85

09.00 - 08.45	-	הרשמה וכיבוד קל
09.15 - 09.00	-	פתיחה: המנכ"ל - א. וינר
09.30 - 09.15	-	ההתפתחויות במרחב עד 1980 ויעדים לעתיד. מנהל מחוז ירושלים - ש. כהן
09.50 - 09.30	-	עבודת צוות התכנון - מנהל יח' הפרוגרמות מחוז ירושלים, צ. אפרתי
10.20 - 09.50	-	מודל לבדיקת מרחב מטרופוליני - מרצה אורח אוניברסיטת באר-שבע, מחלקה לגיאוגרפיה
11.20 - 10.20	-	הצגת תכניות מתאר מבואות אדומים ובואות עציון. ראש צוות המתכננים נ. דונסקי
11.40 - 11.20	-	הצגת תכנית אזורית גבעון. אדר' גורלי.
12.15 - 11.40	-	הפסקה לארוחה קלה.
12.30 - 12.15	-	תכנית פיתוח מרחב ירושלים. מנהלת היח' לבינוי ערים, ס. אלדור.
13.30 - 12.30	-	הצגת תכנית הפיתוח: אדר' שנברג, ד. ויינשל, אדר' שבייד.
14.30 - 13.30	-	דיון.
14.45 - 14.30	-	סיכום המנכ"ל.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יט' באדר תשמ"ה
12 במרץ 1985

אל: _____

_____

_____

א.נ./ג.נ.,

יום עיון על מטרופולין ירושלים

אני שמח להזמינך ליום עיון בנושא מטרופולין ירושלים.
יום העיון יתקיים ב-21.4.85, באולם ההרצאות, בבנין ג' שיח ג'ראח.

פעילות משרד הבינוי והשיכון במרחב ירושלים מאז 1967, הביאה לשינויים מפליגים בתכנון ובתכניות הפיתוח אשר לא רבים מודעים להם. משרדנו, בתיאום עם גורמים נוספים, חקר ההתפתחויות באזור המטרופולין ויזם תוכניות אזוריות המקיפות את העיר ירושלים.

ביום עיון זה נסקור את ההתפתחויות בתחומי המטרופולין ונציג תכניות המתאר ותכניות הפיתוח.
בגלל חשיבות הנושא אני מצפה להשתתפותך ביום העיון ובדיון.

לוט: לוח זמנים.

ב ב ר כ ה

אשר וינר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

יום עיון במטרופולין ירושלים

יום א' 21.4.85

08.45 - 09.00	הרשמה וכיבוד קל	
09.00 - 09.15	פתיחה: המנכ"ל - א. וינר	
09.15 - 09.30	ההתפתחויות במרחב עד 1980 ויעדים לעתיד. מנהל מחוז ירושלים - ש. כהן	
09.30 - 09.50	עבודת צוות התכנון - מנהל יח' הפרוגרמות מחוז ירושלים, צ. אפרתי	
09.50 - 10.20	מודל לבדיקת מרחב מטרופוליני - מרצה אורח אוניברסיטת באר-שבע, מחלקה לגיאוגרפיה	
10.20 - 11.20	הצגת תכניות מתאר מבואות אדומים ובואות עציון. ראש צוות המתכננים נ. דונסקי	
11.20 - 11.40	הצגת תכנית אזורית גבעון. אדר' גורלי.	
11.40 - 12.15	הפסקה לארוחה קלה.	
12.15 - 12.30	תכנית פיתוח מרחב ירושלים. מנהלת היח' לבינוי ערים, ס. אלדור.	
12.30 - 13.30	הצגת תכנית הפיתוח: אדר' שנברג, ז. ויינשל, אדר' שבייד.	
13.30 - 14.30	דיון.	
14.30 - 14.45	סיכום המנכ"ל.	

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: דרשן

מאת: שמרוני

הנדון: נ. ירושלים נשלחים

4.7.85

שרד הבינוי והשיכון
יחידת הייחל הכלכלי
06-03-1985
ירושלים

1) מלבד עניין הבלבול, יש לפתור
דבר קטן בהשאת בין שני
חלקי הדוגמא.

2) בסיום הדוגמא - אלונים - לא
ברור בדוגמא שאותו חישובים לגבי
שקדים.

3) אלמנטים שונים בדוגמא הם אינו
ברור. יש לציין מדוע בחר - מישהו
בנתונים, פרט ביידמן - אלונים, מלבד בחלקים
שונים, אמצעי נשר, ישרוטי מתוך - עשרה שלב -
מלבד, וסטיגיה - לבד יש לאחר
שלבים - גם שלבים, ורוטים - אלה בנוסף
פרוי - הרבה. יש זה סיבות ומדוע
לא להניח מטבעה בהשקעה.

דקה לדרשן

מדף 1010

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי

תאריך: י' באדר תשמ"ה
3 במרץ 1985
מספר:

אל:

הנדון: יום עיון על מטרופולין ירושלים

בברכה להזמינך ליום עיון של הנהלת המשרד בנושא מטרופולין ירושלים.

פעילותינו במרחב ירושלים מאז 1967 גרמה לשינויים מפליגים אשר לא רבים מודעים להם. משרדנו, בתיאום עם גורמים נוספים, חקר ההתפתחויות ותכניות אזוריות המקיפות את העיר ירושלים בתחומי המטרופולין.

ביום עיון זה נסקור את ההתפתחויות ונביא תכניות המתאר ותכניות הפיתוח. בגלל חשיבות הנושא אני מצפה להשתתפותך ביום העיון ובדיון.

לוט: לוח זמנים

בברכה

אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש

העתקים:
מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם
גב' ס.אלדור - מנהלת היח' לבינוי ערים
ז.בר-יוסף הממונה על ההדרכה

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

יום עיון במטרופולין ירושלים

יום א' ~~21.4.85~~

~~משרד הבינוי והשיכון, בית ג'~~, אולם ההרצאות.

08.45 - 09.00	-	הרשמה וכיבוד קל.
09.00 - 09.15	-	פתיחה: המנכ"ל - א.וינר
09.15 - 09.30	-	ההתפתחויות במרחב עד 1980 ויעדים לעתיד. מנהל מחוז י-ם - שמריהו כהן.
09.30 - 09.50	-	עבודת צוות התכנון - מנהלת יח' הפרוגרמות מחוז י-ם, צ.אפרתי
09.50 - 10.20	-	מודל לבדיקת מרחב מטרופוליני - ד"ר קרקובר, אוניברסיטת באר-שבע, מחלקה לגיאוגרפיה.
10.20 - 11.20	-	הצגת תכניות מתאר מבואות אדומים ומבואות עציון. ראש צוות המתכננים נ.דונסקי
11.20 - 11.40	-	הצגת תכנית אזורית גבעון. אדר' גורלי.
11.40 - 12.15	-	הפסקה לארוחה קלה.
12.15 - 12.30	-	תכנית פיתוח מרחב ירושלים. מנהלת היח' לבינוי ערים, ס.אלדור.
12.30 - 13.30	-	הצגת תכנית הפיתוח: אדר' שנברג, ז.ויינשל , אדר' שבייד.
13.30 - 14.30	-	דיון.
14.30 - 14.45	-	סיכום המנכ"ל.

יום עיון בנושא תכנון מטרופולין ירושלים

ההכנסות - 15 דקות - שתיה
פתיחה - 15 דקות - מנכ"ל

יעדי פיתוח מטרופולין
סקירת התפתחויות במרחב עד 1980. ויעדי הפיתוח לעתיד - 15 דקות - שמריהו כהן.
עבודת צוות התכנון - 20 דקות - צביה אפרתי.
מודל לבדיקת מרחב מטרופוליני - 30 דקות - דייד קרקובר, אונ' בר-שבע.
הצגת תכניות מתאר: מבוזות אדומים ומבואות עציון - שעה אחת.
נחום דונסקי (הצוות כלל: מהנדסים - מרגלית, בלטה ילון, תה"ל, אסא וכלכלן - שוייצר).

הצגת תוכנית אזורית גבעון - 15 דקות - אדר' גורלי.

הפסקה: 30 דקות (ארוחה קלה).

תכנית פיתוח מרחב ירושלים:
תכנית - 15 דקות - סופיה אלדור
הצגת תכנית הפיתוח - שעה אחת:- שנברג, זיות, שבייד.
דיון - שעה אחת.
סיכום המנכ"ל - 15 דקות.
סה"כ 5 שעות, 50 דקות (מ-08.00 בבוקר עד 13.50).

משתתפים:
19 - משרד ראשי - מנכ"ל, סורוקה, נטף, לוין, פתאל, אשורי, אבלין, בן-יהודה, אלדור, רז, מרחב, שורץ, ציפרמן, לחובסקי, וקסלר, דיאנה, הבר, עליזה גורן.

4 - מע"צ - שוהמי, אבימר, שנירר, קריקר.
7 - מחוז - שמריהו, קוקוש, אלינוער, גדלביץ, גיל, צביה, ריכה
4 - בנית כפרית - מרגלית, יצחקי, הורביץ, בן-יפי.
34
11 - מהנדסים ואדריכלים.
45

מינהלה:
אולם, פנס שקפים, פנס שקופיות, מסך, כיבוד, תיאום ומשלוח הודעות.

רשימת המוזמנים ליום העיון

מחוז ירושלים

שמריהו כהן, צביה אפרתי, קוקוש, אלינוער ברזקי, גדלביץ, גיל אורשטיין, רינה זמיר.

משרד ראשי

סורוקה, נטף, לוין, פתאל, אשורי, אבלין, בן יהודה, אלדור סופיה, רז, מרחב, שורץ,
צימרמן, לחובסקי, וקסלר, דיאנה וולקוב, הבר עליזה, עליזה גורן. קרי, בלאון, אלצון, אריה, אריה שלם
ד"ר אקלר, חיים

מע"צ

שהמי, אבימר גיל, שנירר, קריגר.

בניה כפרית

יוסי מרגלית, דני יצחקי, הורוביץ, בן ישי

אנשי חוץ

יונתן גולני, משה כהן - משרד הפנים.
פרופ' רייכמן - המחלקה לגיאוגרפיה, אונברסיטה העברית, ירושלים
שפרבר, אמנון ניב, ישראל קמחי - עיריית ירושלים
עליזה וסרטיט, מוסקוביץ - מועצת התכנון האזורית מינהל אזרחי יו"ש
שלמה עמר - יו"ר מועצת התכנון האזורית - וקמ"ט פנים,מינהל אזרחי יו"ש
שילה גל -ראש המ.מ. גוש עציון אלון שבות
ולרשטיין - ראש המ.מ. מטה בנימין - פסגות
פיצי (יורם בן מאיר) בית ספר שדה הר גילה, הר גילה
עמוס טרטמן - ראש המ.מ. המקומית מעלה אדומים
גדעון הוכפלד - ראש המ.מ. גבעת זאב

ד"ר קרקובר - אונ' בר אילן
ל. דונסקי -
אבי בוכלי
אבי שרביט
ל. ויגשל
אבי שב"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

<u>סיכום דברים מיום 11.3.85</u>

ירושלים
ירושלים

משתתפים: הייה א. וינר - המנהל הכללי
ר. חקלאי - משרד האוצר
א. לוין - משרד השיכון

הנושא: <u>מימון כביש 4</u>

1. אומדן מתוקן לביצוע הכביש הנייל 6.2 מליון דולר (אומדן מקורי 5.5 מליון דולר).

2. בשנת התקציב 1984/5 יבוצעו עבודות בהיקף של 1.1 מליון דולר. סכום זה ממומן באמצעות עירית ירושלים.

3. מימון השלמת הפרויקט ב- 1985/6 -

היקף הפרויקט	6.2	מליון דולר
רזרוה לב.נ.מ.	0.2	מליון דולר
סהייכ	6.4	מליון דולר
בוצע ב-1984/5	1.1	מליון דולר
יתרה ל-1985/6	5.3	מליון דולר

סהייכ	5.3	מליון דולר	100%
משרד התחבורה	0.8	מליון דולר	15%
ועדת שרים לירושלים -	3.4	מליון דולר	64%
משרד השיכון	1.1	מליון דולר	21%

מכל חשבון ביצוע עבודות ישלם כל גורם את חלקו היחסי לפי הפירוט לעיל.

2/..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4. כביש ביטוח לאומי - עלות ביצוע 0.3 מליון דולר.

מע"צ יזרז הכנות לביצוע מיידי של כביש ביטוח לאומי.

תוצא הזמנה בתחילת השנה ע"פ 0.3 מליון דולר למע"צ.

רשם: א. לוין

העתק: מ. שוהמי - מנהל מע"צ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

י' באדר תשמ"ה
3 במרץ 1985

לכבוד
מר מ.דדון
אביר יעקב

א.נ.

הנדון: פיתוח זמני - אביר יעקב

בדקתי בקפדנות ובשלב זה אין נראית אפשרות לתקצב פיתוח זמני.

בהתאם להתקדמות התכנון אנו נערך לבצע פיתוח לקראת בניית הקבע במועד הקרוב ביותר.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
גב' סופיה אלדור - היח' לבינוי ערים
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] - [illegible] [illegible]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה יהודה

ירושלים י' באדר תשמ"ה
3 במרס 1985

חוק מס'

תב"ע מס'

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
שיח' ג'ארח
מזרח ירושלים

כבוד השר,

הנדון: נציגך בועדה המקומית לתכנון ובניה,
מרחב מטה יהודה

לאחרונה לא היה ביכולתה של הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב מטה יהודה לקיים ישיבות בטל העדר מנין חוקי הנדרש לפי סעיף 42 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

לפיכך אבקש מכבודך לדאוג להשתתפות נציגיכם בועדה.

בכבוד רב,

יו"ר הועדה

העתק: מר ברוך יוסקוביץ - מהנדס הועדה

אביעזר
אבן ספיר
אדרה
אורה
אשתאול
בית זית
בית סאיר
בית נקופה
בית נקופה
בקוע
כר גיורא
נבעת יערים
נבעת ישעיהו
נגן
הראל
זכריה
זנוח
על שחר
ישעי
כפר אורית
כסלון
לוזיה
מבוא ביתר
מוצא
מחסיה
מסילת ציון
מפע
מעלה החמישה
נוף אילן
נחם
נחשון
נס הרים
נחיב הלל"ה
עמר
עין רפה
עמינדב
צובה
צלפון
צפריריים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית
רמת רזיאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
חירוש
תעוז
הרוס
מרכזים אחוריים
אבן העזר
ציון
חר טוב
ליאון
נוה מיכאל
עין כרם
צור הדסה
מעוז עזיון
מבשרת ירושלים

רשיי 113 ירושלים ☎ ת.ד. 6835 ☎ טל. 225868/9 ☎ קבלת קהל בימי שני ושישי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באדר תשמ"ה
24 בפבר' 1985
מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשיר. המינהל הכללי
27 -02- 1985
ירושלים

אל: מר אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: כביש תלפיות מזרח - מחנה אלנבי

בלחץ עירית ירושלים ומינהלת שכונת תלפיות מזרח הטיל שר המשטרה על מנכ"ל המשטרה למצוא פתרון לפינוי תואי הכביש העובר במחנה אלנבי.

מנכ"ל המשטרה זימן דיון ב-6.1.85 בהשתתפות נציגי העיריה, ממ"י, משרד הפנים, משטרת ישראל ומשהב"ש. בדיון הובהרו הפתרונות האפשריים והחלופות השונות והוטל על ועדת משנה להכין הצעות מגובשות.

בועדת המשנה שהשתתפו בה גם נציגי האוצר סוכם כי יש עדיפות לפינוי התואי על שני מסלוליו, תוך העתקת המבנים הניתנים לפרוק לשטחים פנויים במחנה ובנייה מבנים חליפיים למגורי מג"ב שיהרסו. ממ"י הסכים להאריך ההקצאה הזמנית למ"י לטוח ארוך. אני הודעתי כי יש עדיפות לפינוי כל התואי אך אין משרדנו אחראי למימון הפנוי. עם זאת, במסגרת סלילת הכביש נאלץ לבצע מספר עבודות תשתית כמו קיר, גישה למחנה וכו'.

ב-3.3.85 מתקיים ישיבת סיכום אצל מנכ"ל המשטרה, גם אם מתקבל ההצעה לפינוי התואי, דבר המחייב אישור האוצר לביצוע העברת המחנה בסך 570,000 $, תימשך העבודה לפחות חצי שנה.

לפיכך, בשלב זה, אנו מתחברים זמנית עם כביש הרכס לרחוב ביתר אשר ממנו יש קשר לדרך חברון.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר שוהמי - מנהל מע"צ
מר אבימר גיל - מע"צ
מר איינשטיין - מע"צ
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר מנדיל - תלפיות מזרח

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בשבט תשמ"ה
18 בפבר' 1985

לכבוד,
מר מרדכי הדון
שכונת המקשר 6
ירושלים 91 150

א.נ.,

הנדון: הר נוף שלב ב' - הקפאת הבניה

הנני לאשר קבלת מכתבך בנדון אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

נתקבשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אשר וינר, מנכ"ל המשרד, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

אלברט בן אבו
עוזר השר

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד.

YOUR HOME IN JERUSALEM LTD.
P.O.B. 15091
91150 Jerusalem
6, Hamekasher Quarter
Jerusalem
Tel. 02-532172, 02-524219

27.1.85

ה' בשבט תשמ"ה

לכ'
דוד לוי
שר הבנוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

הנדון: מכתבי מיום 22.1.85
הר נוף שלב ב' - תקפאת בניה

אדוני השר,

קראתי בעיון את הכתבה "קודם בונים, אחר כך מקבלים רשיון" שהופיעה ב"כל העיר" ביום 25.1.85 (צילום מצ"ב). חז"ל אמרו "צרת רבים חצי נחמה" ובכן שמחתי לראות שגם משרד הבנוי והשכון מתקשה להתמודד עם הביורוקרטיה האיטית בקשר להיתרי בנייה. מאידך, אני מהסס לאמץ את כותרת הכתבה כשיטה מעשית לפתרון הבעיה (על אף העצות הרבות שקבלתי בכוון הזה).

לכן, אני שב וקורא לך לפעול לפתרון מידי של תקפאת היתרי הבנייה בפרוייקט הר נוף שלב ב'. לא יעלה על הדעת שפרוייקט כזה יוקפא בגלל ויכוח תקציבי בין עיריית ירושלים, מנהל מקרקעי ישראל והאוצר.

בכבוד,

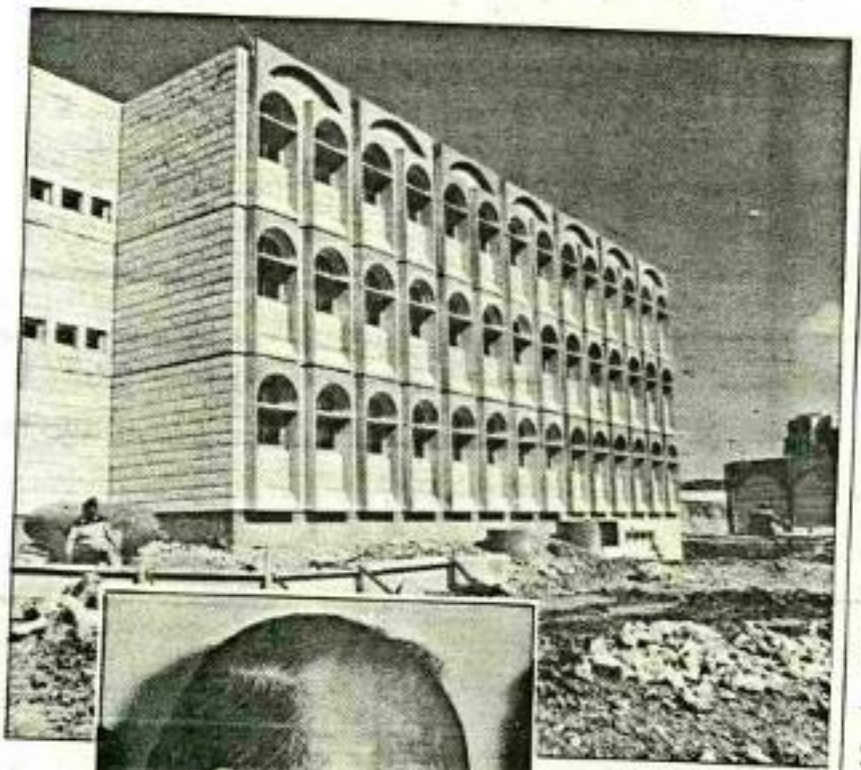
מרדכי תזון

מ.ת/מג

ת.ד. 15091
ירושלים 91150
שכונת המקשר 6
ירושלים
טל: 02-532172, 02-524219
בירושלים בע"מ

בונים, אחר־כך מקבלים רשיון

השיכון החל לבנות בני שנתיים בית־ספר בגילה. הוועדה המחוזית לא אישרה, והעירייה העלימה עין. בלחץ מהנדס העיר אושרה עכשיו הבנייה



משרד השיכון עשה צחוק מהוועדה, בית־הספר בגילה (צילום: מוטי רוזיצקי)

שירב להביא את התוכנית לאישור, לוי

בית־ספר בגילה, שנבנה על־ידי משרד הבינוי והשיכון ללא רשיון, קיבל ביום שלישי את אישורה בדיעבד של הוועדה המחוזית להכנון ולבנייה. באפריל 1983 אושרה בניית בית־הספר על־ידי חברת אשטרום עבור משרד השיכון, אך היתר הבנייה צריך היה להינתן רק לאחר דיון ואישור הוועדה המחוזית. משרד השיכון לא המתין להיתר, בנה את בית־הספר, ורק השבוע הובא העניין לאישור הוועדה המחוזית.

לטענת שמריהו כהן, מנהל המחוז של משרד השיכון, הדגם שהציעה חברת אשטרום, שזכתה במכרז לבניית בית־הספר, אושר על־ידי משרד החינוך והעירייה. כיוון שבית־ספר זהה אושר כבר לבנייה בשכונת הר־נוף. לטענת כהן, היתה עובדה זו גם המקור לאי־ההבנה: החברה הסתפקה באישור שניתן לבית־הספר בהר־נוף וסברה, שאין צורך להשיג אישורים לבית־הספר החדש בגילה. כהן מוסיף, כי על משרדו ועל החברה הבונה הופעל לחץ מצד העירייה לסיים את הבנייה עד פתיחת שנת הלימודים, בספטמבר 84'. לדברי מגן מהנדס העיר, גם מחלקת מהנדס העיר, שידעה על הבנייה ללא היתר, נמנעה מנקישת ההלך המקובל במקרים אלה, הוצאת צו הפסקת בנייה, בגלל הצורך הדחוף בבית־ספר בשכונה.

תוכנית הבנייה הובאה לוועדה המחוזית לראשונה ביולי 84'. התוכנית לא אושרה, מפני שהוועדה דרשה להכניס שינויים בקשתות הבטון בחזית הבניין. רק כשהוחזרה התוכנית לוועדה באמצע אוקטובר, נודע לה, שהיא מתבקשת לאשר בדיעבד בניין קיים, שנבנה ללא רשיון. יו"ר הוועדה, רפי לוי, סירב להביא את התוכנית לדיון וטען, ש"משרד השיכון עשה צחוק מהוועדה". לאחר התערבות מחלקת מהנדס העיר הובאה התוכנית לוועדה ואושרה.

הוועדה הצליחה, עם־זאת, להכניס בתוכנית שינוי של הרגע האחרון, שלפיו יצבעו את הקשתות בחזית בצבע עמיד לעשר שנים, שיסתיר את הבטון המכוער.

הדר חורש

אביר יעקב

ישוב קהילתי מסורתי

"אשר נשבע לה' נדר לאביר יעקב"

"עד אמצא מקום לה' משכנות לאביר יעקב"

תהילים קל"ב

כ' בשבט תשמ"ה
11 בפבר' 1985

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ,

הנדון: הישוב "אביר יעקב"

ביום שישי 8.2.85 בישיבה שהתקיימה במשרדו של מר שמריהו כהן, נפרשו בפנינו התוכניות לבניית הישוב, ועל כך אנו מודים לך על מאמציך לזרוז הנושא וטיפולו עם העובדים על ידך.

נוכחנו לדעת שעוד הדרך ארוכה לפנינו, ועל דעת האופטימיים נוכל להתחיל בבנית בתינו בעוד כשנתיים, והבניה תימשך עוד כשנה וחצי.

לאור זאת אנו מבינים שעלינו להמתין עוד כ-4-3 שנים עד כניסתינו לבתינו וע"כ אנו מבקשים מכבודו לעשות כל שביכולתן לסייע בתנאי דיור שיחזיקו מעמד במשך זמן זה ל-20 משפחות ולאפשר קיום הישוב.

נציין שעפ"י הנחיית המשרד חברי הגרעין הם מכל הארץ כדי לעבות את ירושלים וזה כרוך בגיבוש המשפחות והעברת מקום עבודתם לאזור ירושלים.

היום אנו בשטח משפחות שחורקות שיניים בתנאים תת אנושיים וזאת כאשר היקרבנו את כל מאודנו כספנו ורכושנו ואנו קשורים למקום מבלי יכולת לעזוב, על אף הכל.

שפתינו דלה מלתאר רגשותנו על כל שעשית עד היום ואסירי תודה על שתעשה בעתיד.

אנא ענונו.

בכבוד רב

"אביר יעקב"

העתק:
מר שמריהו כהן - הממונה על מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 5.2.85

מספר:

אל: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים.

מאת: דוד בן אלול.

הנדון: תשלום אגרות מים עבור גני ילדים, לעירית ירושלים.
מכתבך: מ-4.2.85

הסתייגותי מהתשלומים כנ"ל כבר נומקה פעמים מספר בע"פ ובכתב. שללתי זאת כבר לפני כ-3 שנים והודעתי על כך אז לסו/ראש העיר מר י. גדיש (בישיבה במשרדו).

מתפקידנו לסייע לעירית ירושלים בפתרון חלק ממוסדות החינוך. אולם, אם העיריה תסרב לתת לנו רשיונות בניה לגני ילדים (כאמצעי לחץ עלינו...) - הרי ניאלץ להודיע לה שלא נוכל להיות אחראים למחסור בכיתות גן ילדים בגילה ורמות.

לדעתי, אין כל מניעה, שהעיריה תבנה בעצמה את גני הילדים ותשלם לעצמה את אגרות המים.

בברכה

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתקים: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים.
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי.
גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי.
מר א. גדלביץ, מחוז ירושלים, משרד הבינוי.
מר א. אולניק, רחוב ז'בוטינסקי 5, ת"א.
מר י. גדיש, מנהל פרוייקט רמות, משרד הבינוי, ירושלים.
מר א. דוז'ה, מחוז ירושלים, משרד הבינוי.
גב' ד. כהן, משרד הבינוי, מחוז ירושלים.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לאספקת מים
دائرة المياه

ירושלים

יא בטבת התשמ"ה
4 בינואר 1985

122-002

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

לדעתם
שאמרתי לו
והמדינה

אישור נכנס

א.נ.,

הנדון: אגרת מים, מוסדות חנוך - ירושלים

מכתבך מ-18.12.84

הנני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

לצערי אני לא חושב שסיכום דברים בין הצדדים אפשר לבטל אותו על ידי החלטה של צעד אחד ובלי דיון מוקדם בין הצדדים ובגלל זה אינני מקבל את החלטתכם.

עד למציאת פתרון להחזר כל הסכומים שמשרד הבנוי חייב למחלקת המים (עד לתאריך קבלת המכתב), הורתי למדור רשת פרטית להפסיק כל מתן אשור לקבלת רשיונות לבניה חדשה או שירותים שונים של חבורי מים.

כמו כן הנני להודיעכם שעבור כל שרות או אגרה שאתם תצטרכו לשלם בעתיד עליכם לשלם בהתאם להוראות החוק ולפני קבלת השירות או האשור לקבלת היתר.

בכבוד רב

נ. רובין
מנהל המחלקה

העתק:
מר ס. קולק - ראש העיריה
מר ש.ז. דרוק - חבר הנהלת העיריה
מר ש. ששון -המנהל הכללי
מר ע. וכסלר - גזבר העיריה
מר י. פתאל -מנהל אגף הפרוגרמות
מר ד. בן יהודה - חשב משרד הבנוי
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גברת צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

1) בן יהודה רוקמן בקר שלו
2) פרנס אלה מבלת ומיר
אלעזר

נ.ר./פ.ר.

רח' יפו 132 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 233211
ימי קבלת קהל א-ו 8.00-12.00 ד 16.00-18.00

שרוע יפא 132 ص.ب 775 اورشليم 91000 هاتف 233211
تقبل المراجعة من يوم الاحد لغاية الجمعة الساعة 8-12 والاربعاء 4-6

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD. אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 119 · תל-אביב 62198 · טל. 03-454901
119, JABOTINSKY STREET · TEL-AVIV · TEL. 03-454901
רחוב רוזמרין, בית 240, גילה, ירושלים 93758 · טל. 02-717919
ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILO, JERUSALEM · TEL. 02-717919

27.1.19

46/יד

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 22
30-01-1985
דואר יבנס

לכבוד
מר ל. קוקוט
מנהל הנדסה הטכני
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- גילה ד' - גן ילדים דרום-מזרח - מכלול: כחילה
הדה 40/68034/85

התבקשנו לשלם לעיריית ירושלים אגרות סיום לגן הילדים הנ"ל בסכום של -.2,233,865 ש'.

בלי תשלום אגרות אין אפשרות לקבל מהעיריה את רישיון הבנייה.

מאחר שהקבלן כבר התחיל לעבוד, יש סכנה שנקבל צו הפסקת עבודה.

אבקש את עזרתך לסיכום הנושא.

בכבוד רב,

א. אולניק

העתק:
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית משה"ש מחוז י-ם
גב' צ. אפרתי - מנהלת מדור פרוגרמות "

עיריית ירושלים
המחלקה לאספקת המים
מדור רשת פרטית

ירושלים

بلدية اورشليم - القدس
دائرة المياه
قسم الشبكة الخصوصية

לכבוד משרד המשפטים
לכבוד:
רח' דוד המלך 1 ירושלים
מחלקת משפטים ירושלים
נכבדי
שלום

תאריך 22-1-81
التاريخ

בתשובה נא להזכיר מס' שרות
عند الرد رجاءا اذكر رقم الخدمة
10/
רשום
سجل

הנדון: דרישה לתשלום
الموضوع: مطالبة بالدفع

לפי בקשתך מיום 22-1-81
بناءا على طلبك المؤرخ في

ערכנו החשיב
قدرنا الحساب

כפסורס להלן
كما هو مفصل تالي

הסכום הבלוי			
אג'ים	שקלים שקל		פרוט המפורט
			הוצאות חיבור, תכליב ايصال
			אגרת בקשה, رسم طلب
—	6038		בדיקת תכנית, من الخطط
—	2113528		אגרת פיתוח מערכת מים, رسم تطوير شبكة المياه
—	27302		אגרת התקנת מד מים ביתי, رسم تركيب عداد مياه بيتي
			אגרת התקנת מד מים דירתי, رسم تركيب عداد مياه شقة
			הוצאות המחלקה א — מסך — תכליב הדרגה % מן מבלג
—	86995		מקדמה לאגרת מים, تأمين رسم المياه 252 X 345-22
			מקדמה עבור תיקון כביש / מדרכה, تأمين لتصليح الشارع / الرصيف
			שונות, متفرقات
—	2233863		סה"כ הכולל

סכום זה אינו כולל התקנת הצנרת הפרטית מפד המים עד לנכס.
هذا المبلغ لا يشمل وضع الشبكة الخاصة من العداد حتى العقار.

התחשיב בתוקף ל-14 יום מתאריך מכתב זה לאחר פרק זמן זה בטל התחשיב.
هذا الحساب ساريا لمدة 14 يوما من تاريخه ويلغى بعد انقضاء تلك المدة.

בכבוד רב
مع فائق الاحترام

מדור רשת פרטית
قسم الشبكة الخصوصية

התחשבן מבוסס על התעריפים שבתוספת לחוק העזר לירושלים (אספקת מים)
שפורסם בקית 18
מיום 16-12-80

המחלקה לאספקת המים — רחוב יפו 214 ת.ד. 124 מיקוד 91007 ירושלים טלפון 532211
دائرة المياه — شارع يافا 214 ص.ب 124 ميكود 91007 القدس تلفون 532211

319 — 83

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168
טל. 217217, 266487

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש
מחוז ירושלים

תאריך 31.1.85

הנדון: גן ילדים אשטרום רמת אתר 03 - חוזה מס. 40/69975/83

מספרנו 72/85

עדיין לא הוצא היתר בנית לגן הנ"ל כיוון שלא שולמה אגרת המים לעיריית ירושלים.

פנייתנו למר דוג'ה בנדון נדחתה עקב ויכוח עקרוני בין משהב"ש לעיריה בנושא זה.

אבקש התערבותך לזרוז הענין.

בכבוד רב,

גרם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: מר א. דוג'ה - מהנדס מים וביוב מחוזי

תלמוד תורה
הדר ציון
TALMUD TORAH SCHOOL • HADAR ZION

בי"ה

י"ג שבט תשמ"ה

לכבוד
ידידינו הנכבד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר יחי'
ירושלם

אחדשה"ט,

הנני לפנות אל כב' כמאז ומתמיד ולהזמינו לבקר במוסדנו. אינה דומה שמיעה לראי'ה. ביקורו יהווה עבורינו עדוד ועבורו שעת קורת רוח והנאה לראות עבודה חינוכית נדירה.

יחד עם זאת, אנו בקשה לכלול מוסדנו בתקציב החדש הבעל"ט של משרדו, לבניית ארבע כיתות. בזכות, אנו עומדים באמצע פרוייקט בניה שעם סיומו יזכו התלמידים לצאת ממרתפים וצפיפות לאור ורווחה, ובעזרתו יזכה ליטול חלק בקיומו של מפעל חינוכי כביר זה.

אנו מסיימים בתקוה ובהודה מראש. מיטב הברכות, הצלחה וכל טוב.

בהוקרה,

ההנהלה

העתקים: שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי הי"ו
מנהל המחלקה לפוגרמות, מר איתן לנובסקי הי"ו.

נ"ב: לאחר שיחתנו מספר פעמים ובפעם האחרונה בכנסת, אני תקוה להענותו החיובית ולעזרתו החיונית. הצלחה וכל טוב, מוקירו,

חיים מילר

ידידות

רחוב יחזקאל 38, ירושלים • ת"ד 57 • טלפון 28 58 85

38 YECHEZKEL ST., JERUSALEM • P.O.B. 57 • TEL. 28 58 85

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ההסתדרות הציונית העולמית
השיכון ההתישבותי
חבל התיכון
רחובות ת.ד. 507
טל': 054-74111

בתשובה נא להזכיר:
המחלקה: התישבות
מספר:

רחובות, 28.1.85
ו' שבט תשמ"ה

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשכון
א.נ.,

הנדון: אדם

בהמשך לשיחתינו במשרדך מודיעך כי אנו לא נבצע את קוי המים והחשמל הקבועים אל הישוב.

בכבוד רב,

יל עופר
מנהל חבל

העתק: ח. צבן

3.78—30,000 ע.

א' בשבט תשמ"ה
23 בינואר 1985

אל: עו"ד בתיה אבלין
היועצת המשפטית

הנדון: אחריות משהב"ש לתשתית בירושלים

ביקשתי מעו"ד ט.ששון, מפרקליטות מחוז ירושלים, להעביר לי משמעויות של פס"ד בענין גב' ד.יוסס (גבעה צרפתית, רח' האצ"ל).

להלן המסקנות:

1. אין לראות בפס"ד מחוזי כפס"ד עקרוני. במקרה אחר אין הכרח שתהייה החלטה זהה.

2. קבלת תשתית ע"י העיריה יכולה להיעשות גם בדרך מינהלית ולאו דוקא בפרוסיכל הנדסי.

3. בהסתמך על סעיף 235 לפקודת העיריות, הסכמת העיריה לאכלוס בית ע"י מתן תעודת גמר ואישור שתיחת קו אוטובוס - מהוים ראייה שהעיריה קיבלה לידיה האחריות על התשתית - משלב זה העיריה נותנת שרותים כמו הוצאת אשפה וכו' וגובה מיסים.

4. על המחוז להזמין את העיריה במכתב רישמי לקבל לאחריותה תשתית מסוימת. באם העיריה מסרבת יש לשלוח לה אזהרה בכתב כי המנעות מקבלת התשתית לא תשחרר את העיריה מהחזקה בתשתית על כל מה שמשתמע מכך וכי משרד הביכון איבו אחראי יותר על תשתית זו.

5. יש לתעד את כל המסמכים עפ"י סעיף 4.

2/..

[illegible]
[illegible]
[illegible] -10- 25
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. עם זאת, יש לציין כי סרוב העיריה לקבל תשתית בגלל אי השלמתה (כמו שכבה שניה של אספלט) או ליקויים - יוצר בעיה אשר אין לה פתרון מבחינה משפטית אלא מינהלית או תקציבית או הנדסית.

אם המסקנות הנ"ל נראות לך, ביחוד לאור התנגדות בתלפיות ורמות אלון, אבקשך להעביר לי נוסח קבוע של הזמנת העיריה לקבלת תשתית ונוסח נוסף וכן אזהרה לעיריה והפסקת אחריותנו.

בכבוד רב

שמריהו רהן
מנהל המחוז

העתק:
מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כט"ו בטבת תשמ"ה
22 בינואר 1985

לכבוד
מר עמרם מליץ
מנהל מחוז הדרום
משרד החינוך והתרבות
ב א ר - ש ב ע.

מר מליץ הנכבד,

תנדון: תיערכות מערכת החינוך לקליטת ילדים,
עולי אתיופיה באשקלון.

לאחר דיון ממצה בנושא קליטת יחודי אתיופיה ובהסתמך על הנתונים המצויים בידינו היום, נערך האגף לחינוך לקליטת כ-200 ילדים מעולי אתיופיה, במסגרות החינוך הממ"ד באשקלון; ולצורך קליטתם אנחנו זקוקים בדחיפות לאמצעים אלה :-

א. הוספת 2 כיתות, מתקני שרותים ואולם התעמלות, בביה"ס הממ"ד טיבי באפרידר, שיקלוט כ-50 ילדים.

ב. בנית 4 כיתות גן - 2 כיתות בשכ' אפרידר ו-2 כיתות במערב שכונת שמשון, לקליטת כ-70 ילדים, מעולי אתיופיה בגילאים 3-5 שנים.

ג. יש צורך בהוספת 5 תקנים לסייעות בכיתות האולפנה בבתיה"ס היסודיים.

ד. יש לתקצב תקנים לפעולות החינוך המשלים בשעות אחה"צ בבתיה"ס ובמרכזים השכונתיים בהם לומדים ילדים מאתיופיה.

ה. יש לתקצב רכישת ציוד ראשוני הכולל ספרי לימוד, עזרים וציוד אישי לכ-200 ילדים שיקלטו בבתיה"ס, ילדים אלה הם מחוסרי כל ולחוריהם אין מודעות לצרכים הנדרשים מהתלמיד בביה"ס. עלות משוערת להצטיידות זו היא כ-10 מליון שקלים.

נודה לך מאוד אם תואיל לטפל בנושאים אלה בדחיפות המירבית, כדי להבטיח את תנאים באותים לקליטתה הטובה של יהדות אתיופיה ונימנע ככל הניתן משגיאות הקליטה בעבר.

ב כ ב ו ד ר ב,

אלי שבי
סגן ראש העיר
ממונה על רשות החינוך.

העתקים: למנכ"ל משרד השכון, מר א. וינר.
למנהל המחוז, מר שמריהו כהן.
לממונה על מוסדות צבור, מר דוד בן אלול.

משרד השיכון

מחוז ירושלים

יואל

לדני,
אשר לי,
מודה מראש
לך על כל
עזרה ותמיכה.

שלמה

21.1.85

בברכה,

לשכת מנהל המחוז

٣ - ان مقابل الاجارة السنوية لكامل فترة العقد، يعدل ٥ %من ثمن الارض في السنة، بعد تقديرها لكل المدة، تشكل ٩١ %من ثمن الارض وتدفع حسب الترتيب التالي:-
٣٠ %نقدا.
٧٠ %يوجب قرض بنكي يعاد بثماني عشرة دفعة شهرية مع اضافة فائدة حسب الشروط المرعية وذلك الحين، في البنك.

٤ - مع انتهاء موعد البناء، وفي فترة اقصاها ٣٦ شهرا من يوم القرعة، يوقع مع كل ساكن فائز اتفاق حكر لمدة ٤٩ سنة ويضمنه فترة اذن التطوير.

د - البناء:-

١ - يشمل اتفاق الاذن (الايجار) الموقع من الفائز والمسؤول على مراحل التنفيذ لمدة ثلاث سنوات كما يلي:-

١، - تقديم مخططات البناء، خلال ٩ اشهر من تاريخ القرعة.

ب - ابتداء البناء، خلال ١٨ شهرا من تاريخ القرعة.

ج - انهاء البناء، خلال ٣٦ شهرا من تاريخ القرعة.

٢ - يحق للمسؤول الغاء العقد مع كل من لا يحافظ ويلتزم بالمواعيد المفصلة اعلاه.

٣ - تقدم مخططات البناء للجنة البناء بعد تصديقها من قبل المسؤول.

ذ - التطوير والتخطيط:-

يشمل التطوير:

١ - ثلاثة شوارع داخلية لها ساحة للتدوير.

٢ - ارصفة للشوارع الداخلية فقط.

٣ - شبكة مياه موازية للشوارع الداخلية فقط.

٤ - شبكة مجاري موازية للشوارع الداخلية فقط.

٥ - لا يشمل الشارع السفلي، قرب القسائم ٦٣، ٦٤، ٦٥، ارصفة وماء ومجاري، ما عدا نقطة مركزية واحدة فقط.

الكهرباء:
وعلى المبادرين الاهتمام، لوحدهم، بما يتعلق بشبكة الكهرباء ووصلها للمساكن. وازالة للشكوك، سوف لن تعمل شركة الاسكان والتطوير اي عمل ومبادرة بما يتعلق بالكهرباء، في منطقة «ابن بيتك»

ر - مساعدات وزارة الاسكان:-

تساعد وزارة الاسكان كل من فاز بالاقتراع وتجاوب مع شروط المسؤول وشركة الاسكان والتطوير محددة الضمان، حسب التفصيل الاتي:

١ - الازواج الشابة، حسب شروط الذين لم يخدموا في الجيش.

٢ - تحسين شروط السكن، بموجب المساعدات المعمود بها في القدس.

٣ - اضافة لما جاء اعلاه يحصلون على قرض مكمل قيمته ٣,١٠٠,٠٠٠ شيكل.
ان القرض المكمل مربوط بجدول الغلاء ولمدة عشرين عاما، بالاضافة لفائدة سنوية قدرها ٦.٢ %او حسب شروط وزارة الاسكان المتغيرة من حين لآخر.

ز - ملخص المطلوب من المرشح:-

١ - التسجيل والدفع في مكاتب بنك لقدس.

٢ - الاشتراك في الاقتراع لتعيين اصحاب الحق، وحق الاولوية في اختيار قطعة الارض.

٣ - تسلم كتابا بالفوز في الاقتراع او عدمه، واعادة الدفعة الاولى.

٤ - التوقيع على اتفاقية اساس مع شركة الاسكان والتطوير.

٥ - توقيع اتفاق اذن بالتطوير مع المسؤول.

٦ - تقديم مخطط بناء لموافقة المسؤول والسلطات المختصة الاخرى ودفع رسوم البناء.

٧ - الحصول على رخصة البناء.

٨ - تنفيذ البناء وتطوير الارض.

٩ - الحصول على اذن اتمام البناء والتوقيع على اتفاقية اذن مع المسؤول.

س - عام:-

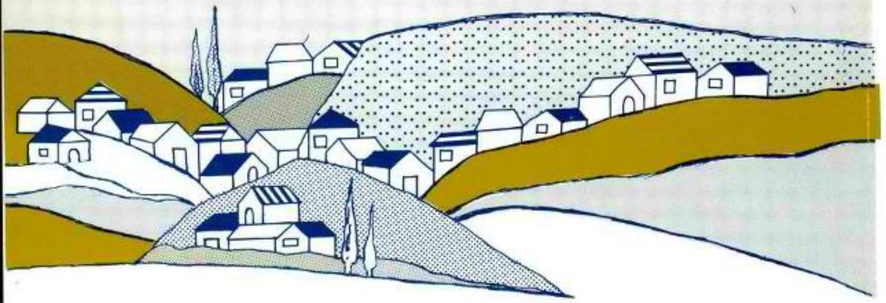
هذه النشرة اعلامية فقط ولا تعتبر ملزمة للمبادرين او اي شخص منهم، ولا يمكن الاعتماد عليها لاقامة الدعاوى.
اما المستندات والوثائق والتعهدات المتبادلة والتي ستلحق هذه النشرة وبعد الاقتراع والموقعة من الجانبين، تعتبر ملزمة.
يمكن الاطلاع على جميع الوثائق الرسمية، او صورة عنها، في مكاتب الاسكان والتطوير محدودة الضمان.

ادارة اراضي اسرائيل وزارة العمارة والاسكان

شيكون وفيتوح لاسرائيل م. ض.

العيزارية

بناء شخصي



بناء شخصي (ابن بيتك) - العيزرية

١

أ - مقدمة عامة:-

العيزرية: هي سكن يقع شرقي مدينة القدس، من الجنوب لحارة السكن الجديدة في العيزرية مخطط ان يقام في الحي حوالي (٦٥) وحدة بناء شخصية منها اماكن للمرافق العامة.

ب - تفاصيل البرنامج:-

الوحدات التي ستعرض للقرعة في نطاق البرنامج" هي مطابقة للمخطط والقائمة المفصلة والمطلوبة في هذا الكراس، القطع معدة للبناء الشخصي للفائز ولابناء عائلته فقط، وهي تضم حوالي (٦٥) وحدة لبناء مساكن من طابق واحد او اثنين حسب المخطط وقانون البناء لمخطط سطح القرية المفصل للعيزرية مساحة كل وحدة هي بين ٣٠٠ - ٥٠٠ م مربع.

على كل وحدة يسمح اقامة بناء بمساحة ١٦٠ م مربع بطابق واحد او طابقين مخطط بناء المدن كذلك قانون البناء الذي هو قسم لا يتفصل منها موجودة في مكاتب المجلس المحلي للعيزرية ويمكن النظر فيها.

البيع معد للعائلات التي تحمل هوية سكان القدس (هوية رقم ٨) او احد الزوجين هو من سكان القدس يحمل هوية رقم ٨.

ت - التسجيل:-

١ - يقام التسجيل للمشروع في بناية بنك القدس للتطوير والاسكان م. ض. شارع هربرت صموئيل ٢ ميدان تصيون (ككارتصيون) القدس في الطابق الثالث في مكاتب تومرا اورشليم م. ض. واصحاب حق التسجيل هم فقط اصحاب عائلات، والتسجيل لبطاقات حق الاقتراع يكون في بنك القدس م. ض.

٢ - كلمة عائلة للقرعة في هذا المشروع تضم زوجين مع اولاد او بلا اولاد.

٣ - انسان المسموح له بالتسجيل للقرعة ومعني بذلك عليه ان يحضر لمكتب التسجيل المذكور اعلاه مع كل الوثائق التي تثبت حقه بالتسجيل للقرعة، لا يستطيع زوجين التسجيل للقرعة كل لوحده.

٤ - الذي يتعذر عليه المجيء شخصيا للتسجيل، باستطاعته ان يبعث وكيل ليسجله وهذا حسب هويته او جواز سفره وهو بدوره يعرض الوكالة مع باقي الاوراق التي تثبت حق موكله بالتسجيل للقرعة، للمشاركة في القرعة يسجل اسم الموكل.

٥ - كل من لم يحضر للقرعة لاي سبب كان ولم يوكل انسان اخر ليحضر باسمه كما هو مذكور اعلاه لن يكون له الحق بالاشتراك في القرعة والكفالة تدفع له خلال ١٤ يوم من يوم الاقتراع بدون اي ارباح.

٢

ث - ايداع كفالة:-

١ - كشرط اساي للتسجيل يجب على كل مشترك ان يرصد كفالة بنكية بمبلغ **٥٠,٠٠٠** شيكل **(خمسين الف** شيكل) في بنك القدس على اسم دائرة البناء والتطوير لاسرائيل اشيكون وفينوح) م. ض. الوكالة البنكية تكون سارية المفعول لمدة ٩٠ يوم من يوم التسجيل وتكون بمثابة كفالة يمكن صرفها حالا عند الطلب وبدون اي شرط بودون الحاجة لاي اثبات قبل الدفع او في فترة انتظار مهما كانت حتى الدفع. كفالة لا تجيب على هذه الشروط لا تقبل.

٢ - دائرة الاسكان والتطوير لاسرائيل م. ض. تجبي هذه الكفالات حالا بعد القرعة من الفائزين بقطع البناء، المبلغ الذي يجبى هو سلفة على حساب مصاريف التطوير الاساسية، دائرة البناء والتطوير تعيد هذه الكفالات الى **الذين** لم يفوزوا في القرعة، خلال ١٤ يوما من القرعة هذه الكفالات البنكية.

ج - الاقتراع:-

١ - موعد ومكان القرعة للمسجلين يعلن بالطرق الاتية:-

أ - اعلان شخصي عند التسجيل.

ب - اعلان في الجريدة اليومية.

ج - اعلان في مكاتب البناء والتطوير لاسرائيل م. ض. وتومر م. ض. هذه الاعلانات تكون بمثابة دعوة شخصية لكل شيء. عدم الحضور للقرعة لا يعطي المسجل اي حق لرفع دعوى عدى حقه بارجاع الكفالة البنكية له. على المشترك ان يهتم بنفسه عن موعد القرعة ومكانها.

٢ - في التاريخ الذي سيعين تجرى القرعة لادراج اسماء المسجلين لانتخاب قطع الارض الفائزة بالمكان الاول في القائمة له الحق ان يختار اي قطعة يريدها من بين القطع (الارقام) المعروفة التالي في القائمة يختار القطعة التي يريدها من القطع المتبقية وهكذا.

٣ - اختيار القطع من قبل الفائزين سيكون حالا بعد انتهاء القرعة وفي نفس المكان يختار الفائزون القطع التي يريدونها كما ذكرنا حسب ترتيب القائمة كما جاء في القرعة.

٤ - أ على كل مشترك ان يحضر شخصيا للقرعة في اليوم والمكان بالذي سيقرر وعليه ان يحضر معه هوية للتعريف.

ب - اذا كان هنالك عدة مشتركين الذي يودون اختيار نمر متجاورة يكون دورهم حسب الترتيب الاخير منهم في القائمة.

ج - في حين القرعة وبعدها لا يسمح تغيير نمر حق الاولية لاختيار القطعة وكذلك القطع المختارة.

د - احد المسجلين الذي يتعذر عليه الحضور شخصيا للقرعة باستطاعته ان يوكل شخص اخر ليسد مكانه، هذا بشرط ان يعرض الوكالة قبل القرعة امام المقترعين، يجب ان تكون الوكالة موقعة امام محام وموقعة من قبله.

٣

٥ - صاحب حق الاولية لانتخاب قطعة ولم يحضر في حين القرعة له الحق في اختيار قطعة اذا حضر الى مكان الاقتراع قبل انتهاء اختيار القطع من قبل باقي الفائزين، هذا الشخص يختار قطعة حسب تدريجه في قائمة اختيار القطع، هذا ان لم يأت دوره حتى ساعة حضوره، او من باقي القطع المتبقية،**التي لم يقع عليها الاختيار بعد، بعد انتهاء اختيار القطع على يد باقي الفائزين**، لا حق لاي انسان ان يأخذ اي قطعة ما عن موعد انتهاء اختيار القطع، يقرر المسؤول عن املاك الدولة في يهودا والسامرة.

٦ - الفائزين في القطع التي اختاروها عليهم ان يقوموا بكل التعهدات المالية والاخرى المدرجة في هذا الكراس كذلك مواعيد الدفع للمسؤول ولدائرة الاسكان والتطوير لاسرائيل م. ض. من لم يقم بذلك يلغى حقه في القطعة، القيام بكل التعهدات هو شرط اساسي ومقدم لتوقيع الاتفاقية مع المسؤول.

٧ - مع انتهاء القرعة واختيار القطعة ينقبل الفائز من المسؤول اعلان مكتوب عن فوزه في القرعة وعلى الفائز ان يتوجه لمكاتب تومر م. ض. ومعه هذا الاعلان لتوقيع الاتفاقيات المطلوبة كما هو مفصل فيما بعد ودفع الدفعات المطلوبة.

٨ - حق الاشتراك في القرعة وكل حق فيما بعد لا يمكن نقله بكل طريقة اي كانت، كما لا يمكن تبديل القطع بين الفائزين بعد اختيارها.

٩ - القطع التي لم يقع عليها الاختيار في القرعة لاي سبب كان او قطع التي يتنازل عنها اصحابها بعد الاختيار تكون معروضة للقرعة، حسب الشروط والموعد الذي يقرره المسؤول فيما بعد.

ح - توقيع اتفاقية اساس مع دائرة الاسكان والتطوير م. ض. واتفاقية التطوير مع المسؤول:-

١ - بعد القرعة يتقبل الفائز اعلان كما هو مذكور اعلاه من المسؤول، عن فوزه بقطعة ارض، الفوز في القرعة هو فقط احد الشروط للحصول على قطعة بناء وهي لا تعطي الفائز الحقوق في القطعة، فقط بعد القيام بكل الشروط المفصلة في هذا الكراس في الوقت بما في ذلك التوقيع على الاتفاقيات والقيام بتعليماتها ويكون للفائز في القرعة الحق بالحصول على القطعة والبناء فيها حسب تعهداته في «اتفاقية الاساس» «واتفاقية التطوير» المذكورين اعلاه.

٢ - خلال ٣٠ يوما من يوم القرعة وباتفاق مسبق يجب على الفائز ان يتوجه ويبده الاعلان الذي تسلمها لشركة الاسكان والتطوير لاسرائيل م. ض. للتوقيع على «اتفاقية اساس» ولبدفع في البنك الدفعات حسب هذا الاتفاق وحسب مصاريف التطوير الاساسية، كذلك ايداع الضمانات المطلوبة في نفس الاتفاقية، بعد التوقيع على الاتفاقية والدفع لشركة مكتوب توجيه للمسؤول للتوقيع على اتفاقية التطوير.

خ - اسعار العقار وشروط الحكر

١ - توزع القطع بموجب اسعارها المسجلة في الجدول المعلق في هذا الاعلان في العمود الذي يحمل عنوان: قيمة الارض، تضاف الى هذه الاسعار ضرائب جمارك مضافة كما ينص القانون.

٢ - بعد ان يوقع الفائز على عقد اساسي مع شركة الاسكان والتطوير عليه يوقع مع المسؤول عقد اذن تطوير **لمدة** ٣٦ شهرا.

جدول ارقام ومساحات القطع، وتفاصيل نفقات التطوير وقيمة الارض

ب - العيزرية

رقم القطعة	مساحة القطعة بالامتار المربعة	نفقات التطوير* بالشيكلات لشهر تشرين الثاني ١٩٨٤	قيمة الارض بالشيكلات** لشهر تشرين الثاني ١٩٨٤
٣٦.	٤٦٣	١,٤٤٩,١٩٠	١,٦٨٠,١٩١
٣٧.	٥٤٠	١,٦٩٠,٢٠٠	١,٧٦٢,١٥٧
٣٨.	٤٣٨	١,٣٧٠,٩٤٠	١,٥٠٤,٩٤٨
٣٩.	٤٦٨	١,٤٦٤,٨٤٠	١,٦٩٨,٧٢٢
٤٠.	٣٩٩	١,٢٤٨,٨٧٠	١,٨٤٩,٢٧٠
٤١.	٤٤٦	١,٣٩٥,٩٨٠	١,٧٢٨,٧٠٤
٤٢.	٤١٣	١,٢٩٢,٦٩٠	١,٧١٩,١٠٤
٤٣.	٣٨٩	١,٢١٧,٥٧٠	١,٥٤١,٢٠٩
٤٤.	٣٨٠	١,١٨٩,٤٠٠	١,٦٤٧,٥١٧
٤٥.	٣٧٨	١,١٨٣,١٤٠	١,٥٣٠,٥٣٩
٤٦.	٣٢٠	١,٠٠١,٦٠٠	١,٥٨٤,٨٥٧
٤٧.	٣٠٧	٩٦٠,٩١٠	١,٥١٢,٧٦١
٤٨.	٤٢٧	١,٣٣٦,٥١٠	١,٩١٠,٩٣٩
٤٩.	٣٩٨	١,٥٥٨,٧٤٠	١,٨٩٧,٠٦١
٥٠.	٤٤٠	١,٣٧٧,٢٠٠	١,٩٩٨,٧٠٤
٥١.	٤٤٦	١,٣٩٥,٩٨٠	١,٩٧٤,٨٣٥
٥٢.	٤٠٥	١,٢١٧,٦٥٠	١,٩٢٥,٦٤٣
٥٣.	٣٠٧	٩١٠,٩١٠	١,٧٩٣,٧٦٥
٥٤.	٣٩٦	١,٢٣٩,٤٨٠	١,٩١٤,٨٤٣
٥٥.	٣٧٧	١,١٨٠,٠١٠	١,٨٨٢,٠٨٧
٥٦.	٣٦٥	١,١٤٢,٤٥٠	١,٨٨٧,٥٣٩
٥٧.	٣٨٩	١,٢١٧,٥٧٠	١,٩٠٦,٤٤٣
٥٨.	٤٦٦	١,٤٥٨,٥٨٠	١,٩٦٨,٤١٧
٥٩.	٤١٨	١,٣٠٨,٣٤٠	١,٩١٢,٤٣٥
٦٠.	٤١٨	١,٣٠٨,٣٤٠	١,٩١٢,٤٣٥
٦١.	٣٧٠	١,١٥٨,١٠٠	١,٨٦٥,٤١٣
٦٢.	٤١٣	١,٢٩٢,٦٩٠	١,٩٠٦,٥١٣
٦٣.	٥٨٥	١,٨٣١,٠٥٠	٢,٠٣٢,٤٩٦
٦٤.	٤٣٧	١,٣٦٧,٨١٠	١,٨٢٣,٤٦١
٦٥.	٤٣٣	١,٣٥٥,٢٩٠	١,٨٦٩,٥٣٠

* تمن نفقات التطوير لا يشمل ضريبة القيمة الاضافية ومرتبطة بجدول مصاريف البناء لشهر تشرين الثاني ١٩٨٤
** قيمة الارض مقدرة لشهر تشرين ثاني ١٩٨٤. لا تشمل الاسعار ضريبة القيمة المضافة او الجمارك

جدول ارقام ومساحات القطع، وتفاصيل نفقات التطوير وقيمة الارض

ب - العيزرية

رقم القطعة	مساحة القطعة بالامتار المربعة	نفقات التطوير* بالشيكلات لشهر تشرين الثاني ١٩٨٤	قيمة الارض بالشيكلات** لشهر تشرين الثاني ١٩٨٤
١.	٣٨٤	١,٢٠١,٩٢٠	١,٤٤٥,٣٤٩
٢.	٣٨٢	١,١٩٥,٦٦٠	١,٤٣٨,٥٢٢
٣.	٣٨٣	١,١٩٨,٧٩٠	١,٤٣٩,٤٢٦
٤.	٣٦٨	١,١٥١,٨٤٠	١,٤٢٥,٧٩١
٥.	٣٣٦	١,٠٥١,٦٨٠	١,٣٩٦,٦٩٦
٦.	٣٧٦	١,١٧٦,٨٨٠	١,٤٣٣,٠٦١
٧.	٣٧٨	١,١٨٣,١٤٠	١,٤٣٤,٨٨٧
٨.	٣٥٨	١,١٢٠,٥٤٠	١,٤١٦,٦٩٦
٩.	٣٦٠	٨٢٥,٣٦٧	١,٤١٨,٥١٣
١٠.	٣٨٤	١,٢٠١,٩٢٠	١,٤٤٠,٣٣٩
١١.	٣٧١	١,١٦١,٢٣٠	١,٧٨٥,٦٤٣
١٢.	٣٧٣	١,١٦٧,٤٩٠	١,٨٤٧,٥٢٢
١٣.	٣٣٦	١,٠٥١,٦٨٠	١,٨٠٤,٠٦١
١٤.	٣٣٦	١,٠٥١,٦٨٠	١,٧٤٥,٨٧٠
١٥.	٣٦٦	١,١٤٥,٥٨٠	١,٧٧٩,٩٦٥
١٦.	٣٦٨	١,٠٤٣,٣٠٠	١,٦٨٣,٢٢٦
١٧.	٣٤٢	١,٠٧٠,٤٦٠	١,٥١٨,٩٩١
١١٧.	٤٠٧	١,٢٧٣,٩١٠	١,٦٤٣,٩١٣
١٨.	٤١٩	١,٣١١,٤٧٠	١,٨٥٨,٣٥٧
١٩.	٤٠٠	١,١٣٣,٩٦٥	١,٨٣٨,٨١٧
٢١.	٣٤٦	١,٠٨٥,٩٩٧	١,٧٤٩,٣٣٠
٢٢.	٤١٥	١,٢٩٨,٩٥٠	١,٦٩٩,٠٠٩
٢٣.	٤٠٨	١,٢٧٧,٠٤٠	١,٨١٢,٢٧٠
٢٤.	٣٧٣	١,١٦٧,٤٩٠	١,٧٤٥,٠٠٩
٢٥.	٣٩٠	١,٢٢٠,٧٠٠	١,٧٨٣,١٤٨
٢٦.	٤٣٢	١,٣٥٢,١٦٠	١,٧٨٠,٧٨٣
٢٧.	٣٩٣	١,٢٣٠,٠٩٠	١,٦٤١,٦٦١
٢٨.	٣٦٧	١,١٤٨,٧١٠	١,٧٠٤,٥٢٢
٢٩.	٣٩٦	١,٢٣٩,٤٨٠	١,٨٢٥,٨٦١
٣٠.	٤٢٦	١,٣٣٣,٣٨٠	١,٨٢٦,٦٧٠
٣١.	٤٤٤	١,٣٨٩,٧٢٠	١,٧٤٧,١٥٧
٣٢.	٤٠٢	١,٣٥٩,٥٥٨	١,٥٢٢,٢٥٢
٣٣.	٤٢٦	١,٣٣٣,٣٨٠	١,٦٠٩,٩٤٨
٣٤.	٣٧٨	١,١٨٣,١٤٠	١,٨٢٣,٤٩٦
٣٥.	٤٠٣	١,٤١٧,٨٩٠	١,٧٦١,٢٨٧

* تمن نفقات التطوير لا يشمل ضريبة القيمة الاضافية ومرتبطة بجدول مصاريف البناء لشهر تشرين الثاني ١٩٨٤
** قيمة الارض مقدرة لشهر تشرين ثاني ١٩٨٤. لا تشمل الاسعار ضريبة القيمة المضافة او الجمارك


33
39
47
9
38
46
53
57
62
8
17
37
45
52
56
61
65
7
16
27
36
44
51
60
64
6
15
26
32
35
43
50
59
63
5
14
19
25
31
42
49
55
58
4
13
18
24
30
41
48
54
3
12
23
29
34
40
2
11
22
28
1
10
21
خطّة ألقطع
تباع القطع من نمرة ١ الى ٩ جداه
تباع القطع من نمرة ١٠ الى ٦٥.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 11.1.85

לכבוד
אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977
ירושלים

הנדון: מכתבכם מתאריך 6.1.85

הנני להבהיר חד משמעית כי אגודת משכנות ירושלים אינו מהווה גוף שהמשרד מתכוון לנהל אתו מגעים באופן משמי מכל סוג שהוא ולכל נושא שהוא.

פעילות המשרד בתחומי הבניה והדיור בעשים עפ"י שקולין בלבד, תוך העזרות בכלים שונים.

לאור האמור לעיל תוכן מכתבכם שבסימוכין לא מובן ואין בו כדי להצביע על צורך בהתיחסות של המשרד אליו, הפרויקטים של הבניה, כולל המיועדים לארכלוסיה חרדית, יוצעו בהתאם לתנאים ולכללים שיקבעו ע"י המשרד בלבד, סמוך למועד הטכירה.

כל פעולה שתעשה על ידכם ו/או ע"י גוף אחר שלא הוסמך לכך בכתב ומראש ע"י המשרד, הוא על אחריותו, ואני מציע לכם לא להיות מעורבים בכל נושא השווק של הדירות כאשר יהיה.

ב ב ר כ ה,

א. נסף
מנהל אגף נכסים ודיור

העתק:
לשכת הסנכ"ל
גב' ש. צימרמן

משרד המשטרה
מחוז י. ושלים
רח' הלל 23
20-01-1985
דואר נכנס

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בסבת תשמ"ה
8 בינואר 1985

118

לות תפוצה

הנדון: סכום דיון בנושא פינוי "מחנה אלנבי"
מיום י"ג סבת תשמ"ה (6.1.85)

23-01-1985
ירושלים

כ ל ל י

1. בדיון שהתקיים בלשכת המנכ"ל נכחו נציגי משרדי המשטרה, הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל, הפנים, משטרת ישראל ועירית ירושלים.

סיכום המנכ"ל

2. חשיבות הנושא ברורה ומקובלת גם על משרד המשטרה ומ"י. על הפרוייקט להיות משותף ועל ההמלצות להיות מתואמות עם כל הגורמים הנוגעים.

3. יש לבחון ביסודיות האלטרנטיבות שהוצעו עד היום ובמקביל לבחון אלטרנטיבות נוספות. האלטרנטיבות שיבחנו הן לטווח הקצר והן לטווח הארוך.

4. לבחינת האמור בסעיף ב' יוקם צוות בינמשרדי בהרכב :-

א. תנ"ץ ג. נגל - ממשטרת ישראל - מרכז הצוות
ב. מר א. שילה - ממשרד הפנים (מרכז ו. השרים לעניני י-ם)
ג. מר ש. כהן - ממשרד הבינוי והשיכון
ד. מר א. ניב - מהנדס עירית י-ם
ה. מר ר. חקלאי - ממשרד האוצר
ו. מר יהודה זיו - ממינהל מקרקעי ישראל
ז. נצ"מ ש. שגב - ממשרד המשטרה

משרד המשטרה

לשכת המנהל הכללי

5. על הצוות יוטלו המטלות הבאות:

א. לבחון הפתרון לטווח הקצר - אפשרות סלילת כביש דו מסלולי או חד מסלולי במרכז המחנה: הצוות יבחן את מכלול המשמעויות (מבצעית, תקציבית, נושא התנועה, לו"ז לבצוע וכו') המגמה היא להגיע להמלצות בדוקות ומשותפות לכל הצוות.

ב. המלצות הצוות לטווח הקצר יוגשו למנכ"ל משרד המשטרה עד 7.2.85.

ג. הצוות יבחן גם האלטרנטיבות המוצעות לטווח הארוך (העברת כל מתקני מ"י "באלנבי"), כולל המשמעויות המפורטות של כל אלטרנטיבה והמלצות בהתאם.

6. הפורום יכונס בעוד כ-3 חודשים לבחינת התקדמות הצוות בבחינת האלטרנטיבות המוצעות לטווח הארוך.

בברכה

אלכס יעקובי
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

נושאים לפגישה עם מר טדי קולק

ראש עיריית ירושלים

1. כביש מספר 4
2. קרתא
3. קו המים
4. בתי ספר
5. כביש ביטוח לאומי
6. שכונות דתיות

נושאים לדיון בפגישת המנכ"ל עם ראשי העיר
ירושלים 11.1.85, כפי שהוכנו ע"י העיריה

1. כביש 4

מדובר בקטע מכביש רמות עד לכניסה לעיר הנמצא כיום בביצוע ע"י מע"צ. עפ"י הסיכום בועדת ההיגוי הבינמשרדית לפיתוח הכבישים בירושלים ישתתף משהב"ש בשליש מהעלות המוערכת כיום ב-5 מליון דולר.

עד סוף מרץ 85 העלות תהיה כ-2 מליון דולר, מזה מימון משהב"ש כ-700.000 דולר. עד אוקטובר 85, מועד משוער לסיום העבודה, ידרשו כ-3 מליון דולר, מזה 1 מיליון דולר במימון משהב"ש.

2. כביש ביטוח לאומי

העיריה סיימה התכנון והתכנית אושרה להפקדה בועדה המחוזית ב-1.1.85 כאשר ניתן היתר לעבודות בתקופת ההפקדה. אומדן העלות 400.000 דולר. בהתאם לסיכומים קודמים של ועדת ההיגוי - משהב"ש יממן העבודה במלואה.

אין עדיין אישור

3. מים

3.1. קו מים צפוני

מדובר בצינור בקוטר "28 מהכניסה לעיר עד לבריכת המים בתל אל-פול, על מנת להבטיח אספקת מים לכל היחידות המתוכננות בצפון ירושלים. עלות - 3 מיליון דולר. מזה במימון משהב"ש - 2 מיליון דולר.

3.2. אגרות מים למוסדות חינוך

עפ"י הסדר בין משהב"ש (בן-יהודה, ברקאי, לחובסקי, מחוז) ומח' המים של העיריה, ב-20.7.81, מימן משהב"ש אגרות מים למוסדות חינוך בירושלים. עפ"י הוראת מנהל אגף פרוגרמות בדצמבר 84 - בוטל ההסדר.

4. אולם התעמלות ממ"ד תלפיות

המבנה אושר ע"י משרד החינוך אך בגלל מגבלות תקציביות לא נכלל בפרוגרמות 83 ו-84. העיריה בונה האולם - אומדן עלות שוה ערך ל-3 כיתות כ-80 מליון שקל למדד נובמבר 84.

לדעת החינוך לא בעדיפות עליונה

5. שכונות דחיות

גיבוש עמדה משותפת בענין רמות, הר נוף, ורס עמר.

עדיפות עליונה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד טבת תשמ"ה
7 בינואר 1985

מספר: ב/6/8/2

אל: מר שהמי
מנהל מע"צ
משרד ראשי
ירושלים

הנדון: כביש מס' 4 - כניסה לירושלים - רמות אומדן.

מצ"ב הצלום אומדננו לסלילת כביש מס' 4 מהכניסה לירושלים לרמות.

האומדן במחירי אוקטובר 1984 ללא מע"מ בסך	2,220,000,000.- שקל
15% מע"מ	333,000,000.- שקל
סה"כ האומדן	2,553,000,000.- שקל

האומדן במחירי אוקטובר 1984.

בברכה

א. אדנשטיין
מ/מהנדס מחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: ס.מ.מ.(2)

מ/3

משרד מהנדס המחוז רח' הנביאים 52 ת"ד 132 ירושלים 91000 טל 249411 קבלת קהל בכל יום מ'8-12
מדף 1041

כל המחירים מתאימים לאוקטובר 1984 ואינם כוללים מ.ע.מ.

בכבוד רב,

עורך הדין. תבדק להגישה בע"מ

לכבוד

מר א. גיל

מ.ע.צ.

מחוז י-ם

הנדון: כביש מס. 4 - אומדן עלויות

עם קבלת כתב הכמויות, בימים אלו לכביש מס. 4 ערכנו אומדן מחודש לביצוע העבודות.

להלן פרוט האומדן:

1. עבודות פרוק והכנה	1,000,000 ש'
2. עבודות עפר כולל סלעיות	842,000,000 ש'
3. עבודות מצעים ותשתיות	84,000,000 ש'
4. עבודות אספלט	72,000,000 ש'
5. עבודות [illegible] וריצופים	18,[illegible],000 ש'
6. גדרות, מעקות ודומיהם	164,000,000 ש'
מעבירי מים ומתקני ניקוז	13,000,000 ש'
[illegible] תת קרקעי לתילנו [illegible]	17,000,000 ש'
9. דרך לליפתא	50,000,000 ש'
10. פחות נוף	50,000,000 ש'
11. רמזורים	30,000,000 ש'
12. תמרון, שילוט וצבע	13,000,000 ש'
13. תאורה	90,000,000 ש'
14. רשמל	60,000,000 ש'
15. מים	300,000,000 ש'
16. תקשורת	160,000,000 ש'
17. בלתי נראה מראש	214,000,000 ש'
סה"כ אומדן	2,220,000,000 ש'

כל המחירים מתאימים לאוקטובר 1984 ואינם כוללים מ.ע.מ.

בכבוד רב,

[illegible] גדוש, חברת לחברים בע"מ

ירושלים, 9 בדצמבר 19

מר א' שגיא, מנהל המחלקה לשירותי הנדסה, עיריית ירושלים
מר מ' נקמן, המפקח על התעבורה, מחוזות ירושלים והדרום
מר א' גיל, מהנדס המחוז, מע"צ מחוז ירושלים
מר א' גיאלוצ'ינסקי, מנהל האגף להסדרי תנועה

הנדון: צומת גבעת שאול - סימולציה

1. לבקשתכם, הרצנו בטרנזיט את נתוני צומת גבעת שאול לפי שני מצבים:
   א. המצב הקיים, ללא כביש מס' 4
   ב. המצב העתידי, עם חיבור כביש מס' 4

נפחים לתכנון:
מצב קיים: הנפחים הנוכחיים לפי ספירת תנועה שביצענו בשנה

המצב העתידי: - הנפחים מכביש מס' 4, הינם לפי חיזוי לשנת 1990 ומתייחסים להשלמת שכונת רמות (9000 יח' דיור) צפון ירושלים (12000 יח') מעלה אדומים (5000 יח') כמו כן, מתייחסים הנפחים להשלמת השכונות מאלת דפנה, הגבעה הצרפתית וסנהדריה המורחבת.

פירוט חישוב נפחים אלו ניתן למצוא בעבודתנו מ"מאי 1981: "השפעת חיבור כביש מס' 4 על מערכת התנועה באזור הכניסה לעיר".

- הנפחים מכיוון תל אביב ומכיוון צומת הכניסה לעיר תואמים את המצב הקיים.

2. הרצור הרי"ט שביצענו מתייחסות לצומת גבעת שאול כצומת בודד הדי לבחון - רמת הר[illegible] ואורך הטור בכיוונים השונים.

רח' [illegible] 1 - כניסה ג' טל' 02/665612
ת"ד 4166 - ירושלים 9[illegible]41

4. פירוט התוצאות:

4.1 מצב קיים:

כיוון	דרגת רוויה (%)	אורך טור (מכונית = 6 מ')
כביש ת"א	60	96 מ'
שד' וויצמן לת"א	31	40 מ'
שד' וויצמן שמאלה לגבעת שאול	19	15 מ'

4.2 מצב עתידי:

כיוון	דרגת רוויה (%)	אורך טור (מכונית = 6 מ')
כביש ת"א	112	250 מ'
שד' וויצמן לת"א	71	100 מ'
שד' וויצמן שמאלה לגבעת שאול	114	66 מ'
מכביש מס' 4	113	365 מ'
מת"א שמאלה לכביש מס' 4	73	15 מ'

נשמח למסור לכם פרטים נוספים במידת הצורך.

בכבוד רב

פ. רטוביץ

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים

ח' בטבת תשמ"ה
1 בינואר 1985

01-01-1985
ירושלים

לכבוד
מר נ. אבולוף
יו"ר מ. המנהלים
חברת "קרתא"

הנדון: תכנית ממילא/"מדרחוב" ת.ב.ע. 2909

שלום רב,

היום החליטה מליאת הועדה המחוזית להפקיד את התכנית הנ"ל.

בהמשך לסיכומינו המשותפים - התמלאה בזאת התחייבותנו.

אנא הודע להוציא, לאלתר, המכרז לביצוע רח' העמק - שלב א'.

שלך

אמנון בר
מתנהל העיר

העתק: מר א. וינר
מר ס. קולק
מר מ. ספדי
מר ד. וינד

רח' הלל 23 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 537511
המוקד העירוני לשרותך טל' 66 66 66 - 66 16 66

شارع هلل ٢٣ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٥٣٧٥١١
مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون ٦٦٦٦٦٦ — ٦٦١٦٦٦

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ו' בטבת תשמ"ה
30 בדצמ' 1984
מספר:

סיור הנהלת המשרד במחוז י-ם 26.12.84

נוכחים: המנכ"ל, ב.אבלין, ש.צימרמן, א.נטף, א.אשורי,
א.לוין, פטאל, בן-יהודה,
שאריהו כהן, דב גל, קוקוש, צ.אפרתי, ר.זמיר, ד.קצבורג

1. פסגת זאב

א. כביש 13 - חודש לאחר משלוח ההודעות לבעלי הקרקע, ניתן להתחיל בעבודה. כפוף להעברת תקציבים ל-מ.ע.צ. יש להכין לו"ז לפעולות הנדרשות. התקציב לא יהוה מכשול.

יערכו ההכנות הנדרשות גם לגבי כביש 12 במקביל.
העדיפות הברורה היא לכביש 13.
המחוז יעביר למנכ"ל לו"ז עם דרישות תקציביות.

ב. הכנה לאכלוס

בחודש ינואר יבדוק המחוז לו"ז של העבודות על מנת להבטיח אכלוס ראוי בקיץ 1985 ויעביר ממצאיו למשרד הראשי. יש תקציב לגן ילדים שלישי.

2. קליטה של אתיופים

המחוז יעביר למשרד הראשי הצעות:

גבעון - מרכז קליטה.
גבעת זאב - כ-20 משפחות ותיקות.
מישור אדומים - מרכז קליטה.
מ.אדומים
ק.ארבע - גבעה 22 ומקומות נוספים.

2/..

3. פרוגרמת תכנון

בקשר לחוזים שטרם נחתמו - שוחרר תקציב נוסף ויש לדאוג להתימתם באגף תכנון והנדסה.

4. חטיבה עליונה חלפיות מזרח

לאור הדיון התקציבי עם אגף תקציבים, אגף פרוגרמות יודיע לאוצר כי לא נוכל לבצע החטיבה העליונה.

5. ביי"ס עמישר בגילה

יבדק קידום הפרויקט.

6. מ.אדומים

מאחר ומשך הבניה של ביה"ס המקיף (24 חודש) יהיה מחסור של 10 כיתות בשנה"ל הקרובה. הפתרון להוציא מיד מכרז לביה"ס יסודי של 12 כתות. שוחרר תקציב לאולם ספורט בהיקף של 400 מ"ש.

פתאל יבדוק אפשרות השתתפות בבניית ביכ"נ ע"י המועצה ב-02.

7. הר נוף

המחוז יעביר למשרד הראשי נתוני מחירי קרקע ופיתוח בשלב ג'.

רשם: שמריהו כהן

ו' בטבת תשמ"ה
30 בדצמ' 1984

סיור הנהלת המשרד במחוז י-ם 26.12.84

נוכחים: המנכ"ל, ב.אבלין, ש.צימרמן, א.נטף, א.אשורי,
א.לוין, פטאל, בן-יהודה,
אריהו כהן, דב גל, קוקוש, צ.אפרתי, ר.זמיר, ד.קצבורג

1. פסגת זאב

א. כביש 13 - חודש לאחר משלוח ההודעות לבעלי הקרקע, ניתן להתחיל בעבודה. כפוף להעברת תקציבים ל-מ.ע.צ. יש להכין לו"ז לפעולות הנדרשות. התקציב לא יהוה מכשול.

יערכו ההכנות הנדרשות גם לגבי כביש 12 במקביל.
העדיפות הברורה היא לכביש 13.
המחוז יעביר למנכ"ל לו"ז עם דרישות תקציביות.

ב. הכנה לאכלוס

בחודש ינואר יבדוק המחוז לו"ז של העבודות על מנת להבטיח אכלוס ראוי בקיץ 1985 ויעביר ממצאיו למשרד הראשי. יש תקציב לגן ילדים שלישי.

2. קליטה של אתיופים

המחוז יעביר למשרד הראשי הצעות:

גבעון - מרכז קליטה.
גבעת זאב - כ-20 משפחות ותיקות.
מישור אדומים - מרכז קליטה.
מ.אדומים
ק.ארבע - גבעה 22 ומקומות נוספים.

2/..

[illegible]
[illegible]
2001 -10- 20

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

A. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

../2

3. פרוגרמת תכנון

בקשר לחודשים שטרם נחתמו - שוחרר תקציב נוסף ויש לדאוג להתימתם באגף תכנון והנדסה.

4. חטיבה עליונה תלפיות מזרח

לאור הדיון התקציבי עם אגף תקציבים, אגף פרוגרמות יודיע לאוצר כי לא נוכל לבצע החטיבה העליונה.

5. ביי"ס עמישר בגילה

יבדק קידום הפרויקט.

6. מ.אדומים

מאחר ומשך הבניה של ביה"ס המקיף (24 חודש) יהיה מחסור של 10 כיתות בשנה"ל הקרובה. הפתרון להוציא מיד מכרז לביה"ס יסודי של 12 כתות. שוחרר תקציב לאולם ספורט בהיקף של 400 מ"ש.

פתאל יבדוק אפשרות השתתפות בבניית ביכ"נ ע"י המועצה ב-02.

7. הר נוף

המחוז יעביר למשרד הראשי נתוני מחירי קרקע ופיתוח בשלב ג'.

רשם: שמריהו כהן

[illegible]. [illegible]

[illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible]

ד' בטבת תשמ"ה
28 בדצמ' 1984

אל: מר אלי נטף
מנהל אגף נכסים

הנדון: מחירי קרקע ופיתוח - הר נוף, ירושלים

בהמשך לחומר שהעברתי ב-24.10.84 בענין רס-עמר ובהתאם לבקשתך בסיור המנכ"ל במחוז ב-26.12.84, אני מעביר לך מסמכים המלמדים על מחירי הקרקע והפיתוח בהר-נוף.

ההשוואה לשכונות אחרות בירושלים צריכה לקחת בחשבון כי בהר-נוף מדובר בדירות לא גדולות מ-100 מ"ר.

המסמכים הם של קריות דתיות וחברות משכנות, למעט מכרז של ממ"י.

רשימת המסמכים:

1. ויזניץ 20.11.84 - 136 יח', $ 1.658.000
2. גד 19.11.84 - 160 יח',כ-$ 2.000.000.
3. בנה ביתך בירושלים - 20.11.84 - 32 יח', קרקע - 12.537,519 שקל 7.83.
   פיתוח- 120.000 $.
4. משהב"ש 8.12.84, 80 יח', קרקע - 18.180.000 שקל 10.82.
   פיתוח -9.200.000 שקל צמוד 1.82
5. מרכז ממ"י 22.11.84, 405 מ"ר ב-87.3% ב-3 קומות - 31.534.941 שקל.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר א.וינר - מנכ"ל משהב"ש

לכבוד
מר אבי אלון
מנהל אגף הנכסים

אל: מר אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

הנדון: מכרז מפרץ חיפה - מר דוד, ירושלים

בנוגע לפרוטוקול מיום ב-88.01.25 בעניין הנ"ל, רצוננו לעדכן בדבר הגשת בקשה מטעם מר דוד, אשר מעוניין לרכוש מגרש המיועד לבניית מגורים.

מגרש זה מצוי בתוך מרחב הבנייה הקיים ומהווה חלק מרחוב הנמצא בין רח' הגפן ל-רח' הדקל.

מבוקש הוא אם אין מניעה לבנייה בתנאים הנ"ל, לאור העובדה שהמגרש אינו מיועד לבנייה.

בברכה,

מאיר מנצור
מנהל מחוז חיפה

העתק:
1. מר אלי לוי, מנהל אגף הנכסים
2. מר אבי אלון, מנהל מחוז ירושלים
3. מר דוד, ירושלים
4. מר אבי אלון, מנהל מחוז ירושלים, לטיפולו
5. מר דוד אלון, אגף הנכסים, לטיפולו

שמואל ברנר
אשרד הנפות חשבונות
רחי קאסה 4 Jo. ובדפוס
שכ' שערי בקה ירושלים

בס"ד 20.11.84

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: מוסדות ויזניץ בע"מ

א. ס. ג.

אני מתכבד להמציא לכב' ברשים על היקף ההשקעות של מוסדות ויזניץ בע"מ.

הפירוט דלהלן מתייחסות לפרוייקט הר נוף ירושלים, בגין מגרשים לבניית 136 יחידות דיור.

		בשקלים	ערכים דולריים
1.	מגרשים - מינהל מקרקעי ישראל	29,653,867	750,023
2.	מס רכישה	2,157,905	51,152
3.	פיתוח - מבני תעשיה ע"י בנק מפתחות,	91,109,081	861,189
4.	תכנון - אדריכלים ויועצים,	2,135,840	8,536
	סך הכל	125,056,693	1,658,900

בכבוד רב

שמואל ברנר

חברה לבנין בע"מ

תל-אביב 67-463. רחוב דיזנגוף 173. טלפון: 240128 (5 קוים)
ירושלים. רחוב שלומציון המלכה 4. טלפונים: 227775. 223840

תל-אביב, 19.11.1984
אב/538/3492/ שג/של

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב תלל 23
ירושלים 94581
א.נ.,

הנדון: בנייה למגורים - הר נוף

בתשובה למכתבך מיום 4.11.1984 ופגישתנו במשרדך ביום 11.11.1984, להלן המידע המבוקש:-

(א). החל מינואר 1983 ועד היום שילמנו עבור קרקע ופיתוח ל- 160 יחידות דיור בהר נוף סך של כ- 2 מיליון דולר.

(ב). לפי החוזה עם מינהל מקרקעי ישראל ובהתאם לתב"ע ניתן לבנות במגרשים שברשותנו - - 4 בנינים × 16 יח"ד × 100 מ"ר ליחידה ו- 4 בנינים ×24 יח"ד × 100 מ"ר ליחידה. תוכניות הבנייה שהוכנו על ידינו כוללות: 4 בנינים, בכל אחד מהם 2 יח"ד × 3 ח', 12 יח"ד × 4 ח' ו- 2 יח"ד × 5 ח' ועוד 4 בנינים, בכל אחד מהם: 4 יח"ד × 3 ח', 16 יח"ד × 4 ח' ו- 4 יח"ד × 5 ח'.

(ג). תוכניות הבנייה הוגשו להתימת מינהל מקרקעי ישראל ונחתמו על ידם באפריל 1983. מאז ועד היום העיריה לא היתה מוכנה לקבל אותן ולרון בהן בגלל מדיניותה כלפי בנייה בהר נוף שלב ב'.

(ד). לפי חוזה הפיתוח על "גד" לגמור הבנייה תוך חמש שנים מאז 2.1.1983 - תאריך בו אושרה העיסקה על ידי הנהלת המינהל.

נשמח לספק כל מידע נוסף ולשמוע על עמדתכם בקשר להצעות שהועלו על ידינו בפגישה הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. גולדברנר
מ/מנהל החברה

your home in jerusalem ltd בירושלים בע"מ

20 בנוב' 984

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
26-11-1984
דואר נכנס

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש
ת.ד. 1462
ירושלים

הנדון : מכתבך מיום 04.11.84 - הר נוף

א.נ.,

1) חברתינו חתמה עם מנהל מקרקעי ישראל על הסכם פיתוח בגין שני מגרשים (מספרים 431 ו - 432 לפי ת.ב.ע. 3028) בהר נוף שלב ב' באוקטובר 1983.
דמי היוון בסך 12,537,519 שקל שולמו במלואם ביולי 83. כמו כל היזמים בפרוייקט,שלב ב', שלמנו עבור עבודות הפיתוח דרך בנק טפחות לחברת מבני תעשיה.
הוצאות הפיתוח עד ל - 01.11.84 הסתכמו בכ - $120,000 עבור 32 יחידות דיור.

2) התפלגות הדירות תוא כדלקמן :

8	דירות	3חדרים	כ - 72מ"ר ברוטו	
8	דירות	4חדרים	כ - 90מ"ר ברוטו	
4	דירות	4חדרים	כ - 99מ"ר ברוטו	
2	דירות	5חדרים	כ - 112מ"ר ברוטו	
6	דירות	5חדרים	כ - 127מ"ר ברוטו	
2	דירות	5חדרים	כ - 125מ"ר ברוטו	פנטהאוז
2	דירות	6חדרים	כ - 137מ"ר ברוטו	פנטהאוז

3) הבניינים הם בני 5 קומות.

4) תכניות הושלמו באוקטובר 1983. כגלל עיכובים באישור תכנית הבינוי (נספח ל-ת.ב.ע. 3028), נפתחו תיקים בעיריית רק ב - 8/84.

p.o.b. 15091 · 91150 jerusalem · 6 hamekasher quarter · jerusalem · tel. 02-532172 02-524219
ת.ד. 15091 · 91150 ירושלים · שכונת המקשר 6 · ירושלים · טל. 02-532172 02-524219

התכניות אושרו בועדה מקומית ב - 31.10.84, ויש להניח שהיתר בניית יצא תוך חודש.

5) הבנייה תתבצע על ידי " שותפות חזון את גלילי 1984 "

6) חפירות כבר הושלמו :

יסודות	12/84
גמר שלד	5/85
גמר חלוקה	8/85
מסירה	4/86

אני תקוות שהתעניינות משרדכם באה כדי לתרום להצלחת הפרוייקט ולתקן עוותים שהיו בתהליך הרישוי.

בכבוד רב,

מרדכי חזון

MISHAB משהב
HOUSING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO. LTD. חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

ירושלים, 8.12.1984
472/84

לכבוד
מר מסריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השכון והבינוי
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: בניה לסגורים - הר נוף

להלן הפרטים אותם ביקשת:

1. פיתוח - שולם לחב' מכני - תעשיה בהיקף של -.9,200,000 ש' צמוד למדד תודש ינואר - 1982.
קרקע - שולם סך -.18,180,000, כולל מע"מ, ביום 14.10.1982.

2. באתר מוקמים 5 בנינים סך הכל 80 דירות על פי הפרוט הבא:

3 חדרים - 10 דירות, שטח 85מ"ר
4 חדרים - 33 דירות, שטח 111 - 108 מ"ר
5 חדרים - 37 דירות, שטח 121 - 119 מ"ר

3. 2 בנינים בגובה 5 קומות, 3 בנינים בגובה 6 קומות.

4. התוכניות הושלמו, ההגשות אושרו בועדה המקומית, אולם טרם הוצא היתר בניה.

5. הגורם המבצע - חב' משהב.

6. לוח זמנים - חפירות מבוצעות לכל הבנינים, הוחל בבניה 2 בנינים, שאר הבנינים יבנו בהתאם לקצב השכירה.

ב ב ר כ ה,

מ. מרינס
מנהל סניף ירושלים

העתק: מר א. עופר - מנהל אגף התכנון
משהב - ת"א

Tel-Aviv: Head office: 77 Lilienblum Street, 65133 PO.B 27170 Tel.03-656144
תל-אביב: המשרד הראשי: רח' לילינבלום 77, 65133 תד' 03-656144

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

מכרזים להחכרת מגרש לבנית יחידות דיור
בגבעת שאול — ירושלים מכרז מס׳ ים/86/84

מינהל מקרקעי ישראל מודיע בזה הצעות לחתימת על חוזה פיתוח בגין המקרקע שפרטיה פעת פרטים המכרז הם כדלקמן:

גוש מס׳	חלקה מס׳	תבע מס׳	שטח במ״ר בערך	יחס אחוז בנית בין קומות	מחיר בין נתים נדרש בשקלים	סכום הפקדון בשקלים
30096	80	1051 א	405	87.57	31,534,941	1,500,000

פרטים דוגמאית הסכמים ושומסי הצעה ניתן לקבל במשרדנו המחוזי בירושלים, רח׳ בן יהודה 34 טל. 02-234121 בימים ובשעות העבודה המקובלים.
המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא 10.12.84 שעה 12.00. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים מסיבה כלשהיא — לא תדון.
אין מינהל מקרקעי ישראל מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהיא.

316 מ״ר
4 יח״ד 86 מ״ר
כ״ס 783.70 ליחידה
$14.960 מינהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי ותשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בטבת תשמ"ה
25 בדצמ' 1984

מספר:

סיור מנכ"ל משהב"ש במחוז ירושלים
26.12.84

		ל ו " ז
10.00 -	09.00 :	טקירה ע"י נציגי המחוז.
10.30 -	10.00 :	דיון וסיכום המנכ"ל.
11.00 -	10.30 :	נסיעה למעלה אדומים. מפגש בכביש הכניסה ליד הפסל.
12.15 -	11.00 :	סיור במבנים מאוכלסים 02, 04, ביה"ס המקיף, בריכת השחיה. מצפית על אזור המרכז המיועד והשטחים הצמודים לו, 03.
		יצטרפו: ראש המועצה, האדריכל ומנהל הפרוייקט.
13.00 -	12.15 :	סיור במרכז הנוכחי ובמשרדי המועצה. פגישה עם ראש המועצה.
13.20 -	13.00 :	נסיעה להר-נוף.
14.00 -	13.20 :	סיור בהר נוף וסיום.

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

מחוז ירושלים

לקט נתונים דמוגרפיים על ישובי המחוז.
השוואת גודל האוכלוסיה בין מפקד 1972 למפקד 1983.

שם הישוב	מס' תושבים 1972	מס' תושבים יוני 83	שעור הגדול
ירושלים יהודים	230.300	306.300	33%
לא יהודים	83.600	122.400	46%
מבשרת ציון	47 00	8100	72.3%
מעלה אדומים	-	3500	
	-	(אומדן להיום 10.000).	
גבעת זאב	-	2000 (אומדן).	
קרית ארבע	-	3000	
אשקלון	43.000	52.900	23%
בית שמש	10.100	13.000	28.7%
קרית גת	19.100	25.500	33.5%
קרית מלאכי	8900	12.200	37%
אדם	מוקד זמני		
אביר יעקב	מוקד זמני		

ירושלים

בעקבות החלטת הממשלה על פתוח מואץ של העיר ירושלים גדלה העיר בנוסף לריבוי הטבעי גם ע"י תושבים נוספים מאזורים אחרים בארץ. (מאזן הגירה חיובי) בשנים 81 - 79 היתה האטה יחסית בקצב הגידול ואף היה בשנת 79 מאזן הגירה שלילי.
למרות האצת קצב הגידול של העיר באמצעות פעולות המשרד וגורמים אחרים הולך ומופר המאזן הדמוגרפי בשעורים קטנים לרעת האוכלוסיה היהודית.

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מבשרת ציון

גידול מואץ בעקבות פיתוח חב' ערים. הנתונים מוטים כלפי מטה בשל רצון התושבים להשתייך למערכת החינוך של ירושלים ולכן חלק מהם לא נפקדו בישוב. כיום יש עצירה בפיתוח הישוב.

מעלה אדומים

ביום המפקד חלקים גדולים בישוב לא היו מאוכלסים. האומדן שכתבנו לעיל מתבסס על נתוני יחיד שנמסרו לרוכשים ועל מצבת הילדים במוסדות החינוך.

גבעת זאב

נמצאת בהליכי אכלוס, אין נתונים מדויקים.

אשקלון

האוכלוסיה גדלה בקצב מתון עד 1980. החל מ-1980 יש מאזן הגירה שלילי ומספר התושבים במפקד 83 נמוך מזה שהיה באומדן ב-1980. ידוע לנו על בעיות תעסוקה בישוב הגורמות לתופעה זו. יתכן והקמת תחנת הכח, על אף המטרד שבה, תוכל לסייע לישוב במובן זה.

בית שמש

הישוב גדל איטית כתוצאה מרבוי טבעי. עד 1980 היה מאזן הגירה שלילי. החל מ-1980 מאזן ההגירה אפס או מעט גבוה ממנו.

קרית גת

הישוב התפתח וגדל בשעורים גבוהים בשל מצאי התעסוקה בהיקף העולה על כח העבודה שבו. כיום מסתמנת התחלת אבטלה כיון שהענף העיקרי הוא טכסטיל.

קרית מלאכי

קצב הגידול בישוב נובע מרבוי טבעי והגירה חיובית. הישוב מתחזק בשנים האחרונות בשל היצע מקומות עבודה באזור התעשיה של המועצה האזורית באר טוביה שנמצא אמנם מחוץ לישוב אך מספק תעסוקה לתושבים.

משהב"ש - מחוז ירושלים

מלאי דירות ריקות

נכון ל - 1.11.84

ישוב - שכונה	דירות למכירה ברכוש מינהלי	דירות למכירה בידי החברות			דירות בידי חברות מאכלסות		
		יח"ד מפרוג' 80-84	נמכרו ע"י החברות	יתרה למכירה	אכלוס ראשון	אכלוס חוזר	סה"כ
ירושלים סה"כ	31	4,837	2,988	1,843	31	279	310
גילה	2	656	464	192	1	32	33
רחות	26	1,405	1,067	338	23	11	34
נוה יעקב	-	68	61+ 6	1	2	25	27
תלפיות מזרח	3	492	336	156	2	24	26
בקעה	-	20	13	7	-	-	-
רמת שרת	-	153	106	47	-	-	-
פסגת זאב (שכונות ותיקות)	-	2,043	941	1,102	3	187	190
מעלה אדומים (מישור אדומים)	-	755	484	271	-	8	8
גבעת זאב (גבעון)	-	78	36	42	-	16	16
קרית ארבע (חברון)	87				10	42	52
בית שמש	-	218	111	107	31	142	173
קרית מלאכי	-	48	11	37	25	28	53
אשקלון	2	26	8	18	20	187	207
קרית גת	5	60	52	8	1	116	117

פרוגרמת בניה 1984

מס' סד'	שם החברה	מס' יח"ד	הופעל עד 25/12
.1	גילה		
1.1	סר"ב (ביינהקר)	60	15
2.1	רמט	12	--
3.1	שגיא	16	--
	ס ה " כ	88	15
.2	עמק רפאים		
1.2	מרכז לעבודות	42	--
	ס ה " כ	42	--
.3	פסגת זאב		
1.3	יובל גד	90	--
2.3	(קאוסרסו)	54	--
3.3	רמט	102	--
4.3	אשדר	32	--
5.3	יובל גד	10	--
6.3	מבט	64	--
7.3	ליפשיץ	6	6
	ס ה " כ	358	6
.4	רמות		
1.4	סרגר (04)	25	--
2.4	(04)	300	--
3.4	(אזמנוב)	130	--
4.4	צוקר (רמות פוליין)	54	27
5.4	משה"ב	36	--
6.4	רסקו	24	--
7.4	שו"פ	40	--
8.4	חפציבה	20	--
	ס ה " כ	629	27

3 אי 20	1 מעלות 20 1
	2 שניות

פרוגרמת בניה 1984

מס' סד'	שם החברה	מס' יח"ד	הופעל עד 25/12
.5	תלפיות מזרח		
1.5	חפציבה	50	50
2.5	מ. אביב	50	
	ס ה " כ	100	50
.6	אשקלון		
1.6	שו"פ	32	32
2.6	יובל גד	140	--
3.6	יובל גד	96	--
	ס ה " כ	268	32
.7	קריה בת		
1.7	שיכון עובדים	48	--
	ס ה " כ	48	--
.8	קריה מלאכי		
1.8	אשדר	30	--
2.8	אליאב	30	--
3.8	אורן-מלבנים	24	24
	ס ה " כ	84	24
.9	מעלה ארומים		
1.9	שו"פ	60	--
2.9	ברנובין	60	36
	ס ה " כ	120	36
.10	קרית ארבע		
1.10	מ. אביב	50	--
	ס ה " כ	50	--

3/...

פרוגרמת בנייה 1984

מס' סד'	שם החברה	מס' יח"ד	הושלם עד 25/12
.11	גבעת זאב		
1.11			
.12	ראדיד בו'ד		
1.12	מ. ליפשיץ	70	--
	ס ה " כ	70	--
.13	מורשה		
1.13	בנה ביתך	8	8
	ס ה " כ	8	8
	ס ה " כ כ ל ל י	1865	198

תאריך 21.10.84

פרוגרמה לפיתוח 1984
(באלפי שקלים) מחיר 10/1983

ריכוז מחוז ירושלים

	א'	ב'	ג'		סה"כ 90	הוראות ביצוע		ד' - 70	הוראות ביצוע	
ישוב						הוגשו	אושרו		הוגשו	אושרו
גילה	23,200	54,200			77,400	89.400	76.800	11,000	13.100	8.100
רמות	84,700	37,500			122,200	140.500	61.000	8,500	10.500	10.500
תלפיות מזרח	23,000	30,000	11,100		64,100	33.000	23.000	35,000	13.100	13.100
פיסגת זאב	113.700	82,500			196,200	94.700	32.000	269,700	63.600	46.100
נוה יעקב						—	—	3,200	200	200
צרות ירושלים	3,200	1,200			4,400	3.500	—	5,500	3.000	—
מעלה אדומים	139,000	55,300			194,300	106.700	100.600	21,500	22.200	18.500
קרית ארבע	17,000				17,000	8.000	—	30,000	20.000	20.000
חברון	-	-	-	-	-	-	-	10,000	—	—
גבעת זאב	12,500	2,500			15,000	15.500	9000	-	3.000	—
בית שמש	28,000	34,000			62,000	55.000	55.000	10,800	1.800	1.800
אשקלון	19,700	5,000			24,700	—	—	-	—	—
קרית גת		5,000			5,000	—	—		—	—
קרית מלאכי	-	-			-	—	—	18,000	—	—
סה"כ	464,000	307,200	11,100		782,300	546.300	357.400	423,200	150.500	118.300
								20,000	קרוי מים	
								20,000	איזוריים הדר ביתר	

1

הפעלה מרובדת תכנון 1984

1.	אושרו כ-120 פעילויות		בסה"כ	120 מיל' שקל
2.	הזמנות שהוצאו לאגף	67	בסה"כ	70 מיל' שקל
3.	הזמנות שאושרו עד כה	30	בסה"כ	38 מיל' שקל

הזמנות תכנון שטרם הוגשו למשרד הראשי

1.	רס עמר - יועצים ביוב (מוקדם)	בסה"כ	5 מיל' שקל
	- יועצים פיתוח (מוקדם)	בסה"כ	5 מיל' שקל
	- יועצים השמל	בסה"כ	2 מיל' שקל
	- השלמות כבישים	בסה"כ	6 מיל' שקל
	- השלמות בינוי 1500	בסה"כ	5 מיל' שקל
		בסה"כ	23 מיל' שקל
2.	מסגת זאב - יועצים לבריכת שחיה	בסה"כ	2 מיל' שקל
	- הסדרת צומת חיזמה	בסה"כ	2 מיל' שקל
	- שינויים (עב' שבוצעו)(חובות)	בסה"כ	10 מיל' שקל
		בסה"כ	14 מיל' שקל
3.	בית צפפה - פיתוח+כבישים+ביוב	בסה"כ	5 מיל' שקל
4.	אביר יעקב-	בסה"כ	4 מיל' שקל
5.	מוסררה - שיקום 500 יח"ד	בסה"כ	4 מיל' שקל
		בסה"כ	13 מיל' שקל
		ה ס ה " כ	50 מיל' שקל

2/...

הזמנות הכנון שטרם נחתמו במשרד הראשי

1.	רס עמר - פיתוח (נוף) הכנון כללי	בסה"כ	6,0 מיל' שקל
2.	רס עמר - בינוי לביצוע 500 יח"ד (השלמה)	סה"כ	6,0 מיל' שקל
3.	בריכת שחיה-פסקל ברוידר כללי	בסה"כ	5,0 מיל' שקל
4.	בית שמש - כתוביץ פיתוח	בסה"כ	4,0 מיל' שקל
5.	אשקלון - בכיס הסנן	בסה"כ	2,6 מיל' שקל
6.	פסגת זאב - שינויים בכבישים	בסה"כ	6,0 מיל' שקל
		סה"כ כללי	30 מיל' שקל

דו"ח הפעלה - פרוגרמת 1984
למוס"צ - נכון ל-23.12.84

שכונה	פרוייקט	מצב הפעלה
א. גבעת זאב	6 כתות נוספות לבי"ס יסודי	חב' זוכה מבט ע"ס 128.000.000 למדד 10.84. חוזה נחתם בגזברות הוחל בבצוע.
	מעון יום 4 כתות	נחתם חוזה בגזברות עם חב' שומרוני קלע ע"ס 31.500.000 ש' מדד 7.6.84. הוחל בבצוע
	2 כתות ג"י	חב' זוכה רמט ע"ס 56.500.000 מדד 9/84 חוזה נחתם בגזברות. הוחל בבצוע.
ב. גילה	3 כתות ג"י דרוקמן	בבצוע
	בי"ס מקיף גמר מנהלה ומעבדות	בצוע הסתיים
ג. תלפיות מזרח	חט"ע שווה ערך ל-24 כתות	חב' זוכה מרכז לעבודות ע"ס 560.500.000 ש' למדד 10/84 החוזה טרם נחתם.
	2 כתות ג"י בשלב ג'.	נדחה
ד. פסגת זאב	2 כתות ג"י 6 כתות בי"ס	בבצוע
ה. נוה-יעקב	2 כתות ג"י עירון	נדחה
	2 כתות ג"י	פתיחת מכרז ב-28.12.84
ו. רמות	פתוח חצר ל-2 כתות ג"י בנה ביתך	בצוע הסתיים
	2 כתות ג"י רמות פולין	פתיחת מכרז ב-11.1.85
	2 כתות ג"י ברמות 03	נדחה
	12 כתות בי"ס ממ"ד ברמות	המכנון לאשור
	8 כתות בי"ס עצמאי רמות פולין	חומר למכרז בהכנה

2/..

שכונה	פרוייקט	מצב הפעלה
ז. מעלה אדומים	25 כתות חט"ב	חב' זוכה - ברנוביץ חוזה ע"ס 300.000.000 ש' נחתם בגזברות. הוחל בבצוע.
	אולם ספורט לבי"ס מקיף	בהקפאה
	2 כתות ג"י מצפה נבו	חב' זוכה רמט - ע"ס 31.500.000 מדד 6/84 נחתם בגזברות.הוחל בבצוע.
	12 כתות לבי"ס יסודי חדש	חומר למכרז בהכנה
ח. קרית ארבע	בריכת שחיה	בבצוע
ט. בית שמש	12 כתות בי"ס	חומר למכרז באגף, ה.ב. נחתמה מכרז טרם פורסם.
	6 כתות נוספות לבי"ס בשכונה שרה.	חומר למכרז באגף ה.ב. נחתמה - מכרז טרם פורסם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בטבת תשמ"ה
25 בדצמ' 1984
מספר:

שיקום שכונות

י ר ו ש ל י ם

מורשה

הוחל בשיקום בשנת 1977 (בטרם הוכרז על פרויקט השיקום) בהרחבת 1100 יח"ד במעבר מנדלבאום במימון מלא של משהב"ש. סה"כ הוצאו עד היום הזמנות לשיקום פיסי בסך של כ- 7.5 מיליון דולר.

מיחד את השכונה:

1. פרויקט בניה עצמית של זו"צ (8 יח"ד בבצוע).
2. השקעות גדולות בשיפוץ בתים ערביים שהם רכוש ר"פ.

לאחרונה חל מעבר משיפוץ ממוסד לשיפוץ עצמי.

בוכרים

הפעילות החלה למעשה רק בשנת 1983. עד כה הוצאו הזמנות ע"ס 850.000 דולר.

השכונה מאופינת בדפוס של בעלות פרטית על הנכסים המושכרים לדיירים וביחסים מתוחים בין חרדים לשאינם כאלה. פרויקטים מיוחדים: בית אבות. תכנון ובניה במחכונת של עסקות אחוזים.

שמואל הנביא

עד כה הוצאו הזמנות ע"ס 3.8 מיליון דולר. הפרויקט הגדול המתבצע כיום בשכונה הוא הרחבה מאורגנת של 2 בלוקים (כ-110 יח"ד).

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

עיר גנים ק.מנחם

השכונה קיבלה עד כה הזמנות בסך 4.6 מיליון. עיקר ההשקעות היו בטיפול ברטיבויות ובאיטום בתים. בעיות של צפיפות דיור ומחסור בדירות לזו"ש, שאפיינו את השכונה, נפתרו ברובן המכריע. נעשים מאמצים להרחיב יח"ד, אך קיימים קשיים בשל הוראות מחמירות של עיריית ירושלים.

קטמון

הסך המצטבר של הזמנות לביצוע שיקום פיזי - 4.6 מיליון דולר. בנוסף נבנו בכספי תרומה (מאירסדורף) כ-40 יח"ד והולך ומוקם פרויקט של דיור מוגן לקשיש במימון הקהילה השויצרית ובבצוע החברה הסוכנותית.

שטרן

השכונה צורפה לפרויקט השיקום רק בשנת 1981. קיבלה הזמנות בסך של 900.000 דולר. אחת השכונות הראשונות שהפעילה השיקום הפידי בשטח "עשה זאת בעצמך" ובהצלחה. כיום מרוכזים מאמצים בהרחבות דיור,נושא בעיתי בירושלים.

א ש ק ל ו ן

באשקלון 3 שכונות שיקום המקיפות את רובה של העיר. ניהול הפרויקט ע"י חב' אפרידר כאשר חב' עמיגור היא המבצעת שיפוצים יסודיים וברמה גבוהה בנכסיה.

שכ' מגדל שהוחל בשיקומה בשנת 1977 קיבלה עד כה הזמנות בסך של כ-6 מיליון דולר. שמשון - למעלה ממיליון דולר וגבעות ציון - כ-½ מליון דולר.

הישגיו של השיקום באשקלון - הקטנה משמעותית במלאי דירות מתפנות, מעבר משכירות לרכישה והרחבות.

ק ר י ת ג ת

צורפה לפרויקט השיקום בשנת 1983. עד כה קיבלה הזמנות בסך של כ-250.000 דולר. עיקר המאמצים מושקעים בקידום נושא ההרחבות.

ק ר י ת מ ל א כ י

מן השכונות הותיקות בפרויקט השיקום. קיבלה עד כה הזמנות בערך של כ-$3\frac{1}{2}$ מיליון דולר. כיום מאפיינת את השכונה תנועה ערה של הרחבות דיור. מספר ניכר מן המרחיבים אינם מצליחים להשלים העבודה בשל התקשרויות לקויות עם קבלנים ושחיקה של ההלוואות.

ב י ת ש מ ש

השכונה הצפונית בבית שמש סבלה מהעדר תשתית ומשעור גבוה של דירות ריקות ובתים הרוסים.

עיקר התקציב, הזמנות צ"ש 2.6 מיליון שקל, הושקע בפיתוח התשתית. כתוצאה נרכשו רבות מהדירות הפנויות העוברות תהליך הרחבה ושיפוצים. בקרוב יוצאו כ-30 מגרשים למכירה כאשר המטרה הסופית היא לשוות לשכונה אופי של שכונת "בנה ביתך".

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בטבת תשמ"ה
25 בדצמ' 1984
מספר:

נ ו ש א י ם - ל ד י ו ן

ירושלים

1. ירידה צפויה במלאי

- בטרם עודכנו המשכנתאות ונערכו מבצעי מכירה מיוחדים היו בירושלים כ- 1900 יח"ד בלתי מכורות, בשלבי בניה שונים.
- יש לציין כי מתציה מתוך 2000 יח"ד שהוחל בבניתן בפסגת זאב, נמכרה.
- במעלה אדומים נוחרו למכירה 271 יח"ד, 100 מתוכן במצפה נבו.
- עפ"י הסקר שהוזמן ע"י משהב"ש, היו בעת המפקד 1215 יח"ד בלתי מכורות בידי הסקטור הפרטי. (870 מתוכן בשלבי בניה ראשוניים).
- סה"כ דירות ריקות שנמצאו בירושלים בעת המפקד - 5500. 2000 מתוכן בשכונות החדשות. זהו שיעור דומה למקובל בערים הגדולות האחרות.

2. חרדים

הביקוש ההולך וגובר מצד האוכלוסיה החרדית יוצר לחץ על השוק הקיים ומבקש פתרונות. הפתרונות המוצעים: רמות-אלון, הר-נוף, הדר ביתר, ראש-עמר וכד'. (ראה נספח מיוחד על הר-נוף).

3. מיעוטים

בחכנון - ואדי ג'וז, בית צפאפה, בית חנינה כיצד ניתן לקדם הביצוע בשטח ולסייע בפרסום 65 מגרשי בנה ביתך בעזריה למבקשי פתרונות הדיור.

מעלה אדומים

האוכלוסיה הנוכחית המונה כ-10.000 נפש והגידול הצפוי בה בקרוב, מחייבים התיחסות מיוחדת לנושאי התשתית התחזוקתית של הישוב, המערכת החוסדית המספקת שרותים והתנאים הפיזיים הנדרשים לפעילות תקינה של העיר.

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בטבת תשמ"ה
25 בדצמ' 1984
מספר:

הר - נוף

שלב א'

2.069 יח' (כולל 2031 יח' דיור בבתים משותפים ו-38 יח' בנה ביתך).

הוחל בבנייה של 1900 יחידות דיור ע"י 125 קבלנים שהתארגנו בחברת ירושלים המאוחדת לפיתוח של ארגון הקבלנים והבונים בירושלים. החברה קיבלה הקרקע מ -ממ"י, חילקה בין חבריה וביצעה את התכנון והפיתוח.

דירות גמורות (נכון ל-10.84) - 510 יח' (מזה 350 מאוכלסות)
בבניה - 1390 יח'.

ב-150 יח' טרם הוחל בבנייה.

נמכרו כ-1200 יחידות דיור.

שלב ב'

1344 יח'. ממ"י היקצה השטח לחברות: 296 רסקו, 80 משה"ב, 160 גד, ולקריות דתיות: 136 - ויז'ניץ, 96 - "אש תורה", 96 - קרית צאנז, 64 - נעים זמירות ואחרות. ב-300 יחידות טרם הוקצו לאחר שהיו מספר ביטולים.

השטח מפותח, כולל שכבה ראשונה של אספלט בכבישים, אך יש התחלות בניה מעטות. העיריה החלה לאחרונה לתת היתרים.

בתב"ע יש הנחייה של מספר דירות מכסימלי בשטח שלא יקטן מ-100 מ"ר כ"א.

עלות הקרקע והפיתוח ליחידה לפי דברי היזמים נעה בין 12.500 $ ל-15.000 $.

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 1047 ירושלים 94581 טל' [illegible]

בקשות הזמים

בפנייתינו לחברות ולקריות וכן בפגישה עם "משכנות ירושלים" נעניכו בקבלת פרטים ובבקשה לסיוע.

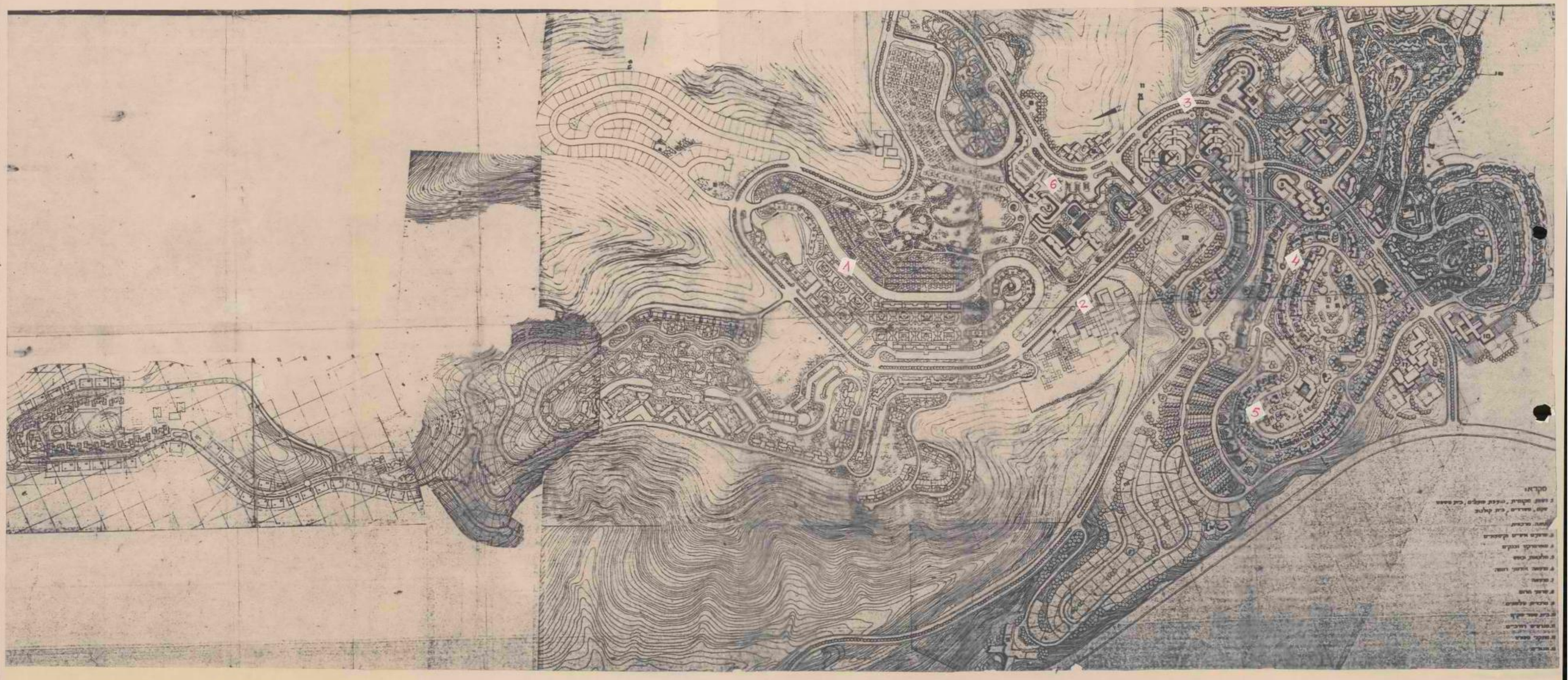
הבקשות מתיחסות לסיוע כמקובל בפסגת זאב (מימון חלקי, השתתפות חלקית בהוצאות הפיתוח, הלוואת מקום, מימוש לחוסכי מח"ל).

הרחיעה מהפעלה שלב ב' נובעת מחשש שהביקוש כיום הוא לדירות זולות יותר.

הצעות להתיחסות

לכלול האתר בפרוגרמת הבנייה של המשרד לשנת 84.
להגדיל מספר הדירות בנות 3 חדרים.
לקבוע מסלולי סיוע לזמים ולרוכשים ללא התחיבות רכישה.

יש לקחת בחשבון כי לו היינו מקדמים הבנייה ברס עמר היה עלינו לסייע בהיקף דומה ובנוסף להשקיע בתכנון, בפיתוח, בהתחייבות רכישה וכו'. ההפרש במחיר צריך לבטא את היתרונות של הר נוף. לגבי רס עמר ואינו צריך לעלול על 15%.


1
2
3
4
5
6

משכנות ירושלים

24 בדצמבר 84

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר ויגר
ירושלים.

מר ויגר הנכבד.

הואיל ואגודתנו הפנתה שמה חברות בניה למשרד השיכון, אשר הביעו נכונותן (ובכתב לאגודתנו) להתחיל בהליכי הבניה באיזור ראס עמר,

והואיל שמאז הפרסום גבר ביותר ההתענינות והלחץ הציבורי לבנייה פרויקט זה, אשר כה מייחלים לו בקרב כל החוגים,

פונים אנו אליך כיוזם פרויקט זה, אשר עתיד לעזור בריור מתאים לכלל הציבור בירושלים, לקיים עמנו פגישה לעידכון וקידום המטרות כפי שהוסכם בפגישתנו האחרונה,

בעתירת מוקירך

מ ה נ ה ל ה

משכנות
ירושלים ת"ד
רח' מלכי
ישראל 35 ת-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 69
ISRAEL

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

[illegible]

אברהם פרי (פרוכטר) משרד עורכי דין
AVRAHAM PERI (FRUCHTER) LAW OFFICE

Jerusalem ירושלים
Jaffa Road 97 רחוב יפו
Tel: 248424 – 227838 טל:
Code 94342 מיקוד
Ref. ..... מס'

מרכז כלל, משרד 220
Clal Center, Office 220

אברהם פרי (פרוכטר) עורך דין
AVRAHAM PERI (Fruchter) Advocate

דרורה ליפשיץ (סלנט) עורכת דין
DRORA LIFSHITZ (Salant) Advocate

לכבוד
מר ינון
מנהל מחוז השפלה
כאן

נדון: מועצה מקומית ירושלים

מבאת דחיפות הדבר ובהתאם לשיחתנו טלפון
בזמן כך, קבל נא את מעשה המעוות המצ, והדרך
כפי שבתו, אני מתפלא אולם לשותת על כך.
נשמח לו הלקח בלבד

(עמ' 4)
בכל ברכה

דרורה

שרון

משכנות ירושלים

2 בדצמבר 84

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר אשר וינר

א.נ.מ.

רב שלומים.

מר וינר הנכבד

כשאנו נמצאים לאחר שנת פעולה במפעלינו המיועד לעזור לזולת במציאת פתרון נאות לדיור, הן לזוגות צעירים, והן למשפחות ברוכות ילדים ללא הבדל וללא כל משוא פנים,

כשאנו עומדים לקראת הקמת הפרויקט המתגבש מדרום לפסגת זאב, מקום המיועד לפתרון הולם למשפחות החרדיות בעלות הזכאות, אשר יהוו פתרון לכלל הציבור בירושלים, מוצאים אנו לנכון להביע את רגשי הוקרתנו לך מר וינר, עבור עזרתך וחרומחך במועל לגיבוש רעיון הפרויקט, ושאר העזרה שהושטת לציבור לרווחתו,

כפי שסוכם בפגישתנו, וכפי שפורסם בעתונות על ידך, עמדנו בקשר עם חברות בניה אשר ששה מתוכם מעוניינות להתחיל בהליכי הבניה בהקדם, כן עשתה אגודתנו רבות לשתף גורמים וחוגים רבים להצלחת פרויקט זה לכלל הציבור הדתי,

בולנו תקוה להמשך שיתוף פעולה למען הציבור בכלל, והציבור הדתי בפרט, המצפה בכליון עיניים לפתרון מצוקתו הקשה,

מאחלים אנו לך בזאת שנים ארוכות בבריאות נאותה, שנות פעילות ברוכות למען אחינו בני ישראל,

בידידות איתנה

ה ה נ ה ל ה

משכנות
ירושלים ת"ד
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

משכנות ירושלים

מצורף בזה

א. רשימה חלקית ~~[illegible]~~
של המשפחות המעונינות בדירות זולות בירושלים,

ב. דף עתון הפודיע מ - 2 בדצמבר 84
שבו מתפרסמים מידי יום מודעות אירוסין,
המחיש את הגידול היום יומי בדירות לציבור זה,

ג. קטעי עתונות מפרסום החלטת משרד השיכון,

משכנות
ירושלים בע"מ
רח' מלכי
ישראל מס' 35
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.A.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

2 בדצמבר 84

רשימה חלקית מהמשפחות הרשומות באגודתנו לדיור במחירים מוזלים

באיזור ירושלים,

הרישום נעשה ללא כל פרסום, דבר המונע מלקבל מידע על כלל הציבור,

.1 [redacted]
.2
.3
.4
.5
.6
.7
.8
.9
.10
.11
.12
.13
.14
.15
.16
.17
.18
.19
.20
.21
.22
.23
.24
.25

משכנות
ירושלים ת"ו
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

[redacted]

.26
.27
.28
.29
.30
.31
.32
.33
.34
.35
.36
.37
.38
.39
.40
.41
.42
.43
.44
.45
.46
.47
.48
.49
50
.51
.52
.53
.54
.55

משכנות
ירושלים ת"ו
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

[redacted]

.56
.57
.58
.59
.60
.61
..62
.63
.64
.65
.66
.67
.68
.69
.70
.71
.72
.73
.74
.75
.76
.78
.79
.80
.81
.82
.83
.84
.85

משכנות
ירושלים ת"ו
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

[redacted]

.86
.87
.88
.89
.90
.91
.92
.93
.94
.95
.96
.97
.98
.99
.100
.101
.102
.103
.104
.105
.106
.107
.108
.109
.110
.111
.112
.113
.114
.115

משכנות
ירושלים ת"ו
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

[redacted]

.116
.117
.118
.119
.120
.121
.122
.123
.124
.125
.126
.127
.128
.129
.130
.131
.132
.133
.134
.135
.136
.137
.138
.139
.140
.141
.142
.143
.144
.145

משכנות
ירושלים ת"ו
רחי מלכי
ישראל 35 י"ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

[redacted]

.146
.147
.148
.149
.150
.151
.152
.153
.154
.155
.156
.157
.158
.159
.160

באמור הרשימה חלקית
וקיים ציבור גדול המעוניין בדיור זול
באיזור ירושלים

משכנות
ירושלים ת"ל
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

העתק. עו"ד פרי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ליו"ר ועדת הכספים: הפודיע

החלטנו להקים שכונה חרדית גדולה מול "פסגת זאב" בי"ם

מדובר באתר "ראס עמאר", בו יוקמו 1700 יחידות דיור בתנאים הניתנים בפסגת זאב, כולל תשתית ומבני דת ☆ המשרד ישתף פעולה עם אגודת "משכנות ירושלים" לביצוע הפרוייקט ואיכלוסו ☆ יו"ר הועדה הביע סיפוק מהענות משרד השיכון לדרישה

"משרד הבינוי והשיכון אישר את אתר "ראס אל עמר" הנשקף אל מול השכונה החדשה "פסגת זאב" בצפון ירושלים עבור הקמת שכונה גדולה לצבור החרדי בירושלים וזכאי משרד השיכון החרדים יוכלו לרכוש בה דירות במחירים המיוחדים ובתנאי המשכנתאות המיוחדות הניתנות לצבור הזכאים הכללי הרוכש דירות בפסגת זאב" — דברים אלו אמר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אשר וינר בתום פגישה שקיים עם יו"ר ועדת הכספים, ח"כ הרב אברהם יוסף שפירא בלשכתו בכנסת.

הרב שפירא העלה בין היתר במהלך הפגישה, את נושא המגבלה המונעת מן הצבור החרדי לרכוש דירות בפסגת זאב בתנאים המיוחדים - ועל כך השיב מר וינר כי האישור העקרוני גובש וסוכם במשרדו מתוך מודעות לצרכיו של הצבור החרדי בירושלים הממתין לפתרונות דיור סבירים.

עפ"י התכנית תחל אגודת "משכנות ירושלים", הפועלת בנושא זה מזה שנה ויותר באי"תור חברה משכנת מתאימה, אשר תתחייב להקים את השכונה החדשה בתנאים המיוחדים של משרד הבינוי והשיכון וכן ברי"שום הזכאים הממתינים לפתרון דיור מסוג זה, ראשר זה מכבר נרשמו באגודה.

כזכור, טענה "משכנות ירושלים" כי בשעה שהצבור החילוני זכאי לרכוש דירה בפסגת זאב, בה תנאי הרכישה וולים משאר אזורי העיר וכן ניתנים לרוכשים במקום משכנתאות מיוחדות של משרד השיכון המוגדרות כ"הלוואות מקום" מנוע הצבור החרדי מלנצל זכות זו בגלל ההגבלה הקיימת במשרד השיכון שלא להתיר לקבוצות אוכלוסיה מגובשות לרכוש במרוכז דירות בלב השכונה המיועדת להיות שכונה חילונית. במשרד השיכון נימקו הגבלה זו ברצון למנוע חיכוכים בין השכנים על רקע מתחים קיימים בין דתיים לחילוניים.

בצבור החרדי טענו כל העת שניתן אולי להשלים עם מיגבלה זו, בתנאי שבנינה לא יפגעו זכויותיו של הצבור החרדי, הממתין בכליון עיניים לפתרונות דיור

(המשך מעמ' ראשון)

סבירים. אולם כל עוד המיגבלה קיימת, אולם התנאים המיוחדים אינם ניתנים לצבור החרדי אי אפשר להשלים עמה.

עתה, לראשונה מזה תקופה, אישר מנכ"ל משרד הבינוי השיכון רשמית כי משרדו יקים כאותם תנאים שכונה נפרדת ב"ראס אל עמאר", הרכס הנשקף אל פסגת זאב ואף יכין את התשתית ומוסדות הצבור הנדרשים לשכונה העתידה לקום ותאכלס 1700 משפחות.

בצבור החרדי מקווים עתה כי ההליכים והסידורים השונים לצורך התחלת העבודה המעשית בשטח לא יתעכבו וכי כבר בעתיד הקרוב ביותר יוכלו זכאים מן הצבור החרדי להנות מן התנאים המיוחדים ומן השכונה החדשה ההולכת ונבנית בצפונה של ירושלים.

סופרנו מציין כי לשכונה החדשה מתוכנן וכבר נמצא בשלבי סלילה כביש עוקף רחב אשר יעקוף את הכפרים שעל אם דרך הקיימת ויקצר משמעותית את הדרך ממרכז ירושלים לאחר חדש.באמור, הצבור שליווה בהערכה את פעילותה של אגודת "משכנות ירושלים" ממתין לזרוז ההליכים ולחנוכת הבית בעתיד הקרוב.

יו"ר ועדת הכספים, ח"כ הרב שפירא, אשר דן אתמול עם מנכ"ל משרד השיכון במספר נושאים בתחום השיכון במשך פגישה ממושכת הביע את סיפוקו מן ההצהרה המפורשת של המנכ"ל על אישור וסיכום התכנית לבניית הנשכונה המיוחדת לצבור החרדי והביע תקוותו שכבר בעתיד הקרוב יוכל הצבור החרדי להנות מפי רותיה של הצהרה זו שעה שהיא תתורגם לשפת מעשים בשטח — כפי שאנו מאמינים שיהיה לאחר הצהרת מר וינר.

פרסום החלטת משרד השיכון

חשון תשמ"ה

אגודת העזר ההתנדבותית לדיור, "משכנות ירושלים", היא שהתמסרה לנושא "פסגת זאב". האגודה מצאה כי תנאי הרכישה ב"פסגת זאב" נוחים בהרבה משאר השכונות בירושלים. מאחר וגם המחירים הבסיסיים זולים משמעותית ביחס לשכונות האחרות וגם ההלוואות שאותן מעניק משרד הבינוי והשיכון לזכאים גדולות יותר ונוחות יותר.

מודעת לצרימת מבקשי פתרונות הדיור הרשומים במשרדה, ניסתה האגודה ליזום רכישה מאורגנת של דירות בשכונה החדשה ההולכת ונבנית בקצב מזורז. אלא שכאן, ניתקלה באותה מיגבלה האוסרת מכירת דירות לקבוצות אוכלוסיה מגובשות, מיגבלה שנועדה בפירוש למנוע מגורי חרדים וחילוניים בשכונה.

הטיעון היה אחד: אם מבין משרד הבינוי והשיכון שאי אפשר לאכלס דתיים וחילוניים בשכונה אחת, הרי שלצורך זה אינו יכול להבין שרק חילוניים יוכלו לזכות במגורים בתנאים האמורים ואילו דתיים לא. פתרון בניית השכונה המיוחדת, יענה על חלק זה של הדרישה, ואנו אומרים זאת כללית מבלי לברוק באחרוי יחס.

העובדה, שהאישור לה מפיו של מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון עצמו, מר אשר וינר, לפיה תוקם השכונה וכי המשרד יפעל בתיאום עם משכנות ירושלים לבחירת החברה המשכנת והאיכלוס — יש בה בהחלט משום עידוד — והלוואי שלטווח ארוך יוחר יתברר שהיה בה גם משום פירצת דרך כללית בכל נושא השיכון.

אושרה הקמת שכונה חרדית מול "פסגת זאב"

מאת רבקה קנריק

הקמת השכונה החרדית החדשה בראס אל עמר, מול שכונת "פסגת זאב" אושרה במשרד השכון. מנכ"ל משרד הבנוי והשכון, אשר ווינר שמסר על כך ביום ב' השבוע ליו"ר וועדת הכספים ח"כ הרב אברהם יוסף שפירא, הוסיף כי זכאי משרד השכון יוכלו לרכוש בשכונה החדשה דירות במחירים מוזלים תוך קבלת משכנתאות בערך 45% מערך הדירה בדומה לתנאים בשאר השכונות החדשות בהן לא התאפשרה כניסת דיירים חרדים.

ראשון בישיבת מועצת העיר העלה הרב אברהם יוסף לייזרזון, חבר מועצת העיר, את בעית הדיור של האוכלוסיה החרדית בעיר, שבהתאם לתקנות משרד השכון אינה יכולה לרכוש דירות בצורה מאורגנת בקבוצה בתוך שכונה בתהליך הבניה. ראש העיר, טדי קולק אמר שבשכונות בהן אין תשתית לאוכלוסיה דתית, קניה מאורגנת עלולה לגרום לבעיות בעתיד, ולכן לא יתן ידו לכך. מאידך הבטיח להפעיל את השפעתו כדי לזרז את הקמת השכונה מול "פסגת זאב" שתוכננה לשרת את האוכלוסיה החרדית. הוא קרא לכל חברי מועצת העיר להטות שכם ולפעול למען הקמת השכונה בהקדם כדי לפתור את בעית הדיור הכאובה.

אגודת "משכנות ירושלים" הנאבקת כבר שנה וחצי על הקמת השכונה, תקבל לידיה את בצוע הפרוייקט והאכלוס. השכונה תכלול 1700 יחידות דיור, מבני דת וכביש גישה נפרד שיהיה סגור בשבתות וחגים.

"כאן תוקם קרית חרדית" — האתר המיועד לשכונת "ראס אל עמר"

שכונה חרדית תוקם ליד שכונת פסגת זאב

משרד השיכון אישר זאת באופן רישמי ★ הישג לראשי מפעל "משכנות ירושלים"

—מאת כוכר "המחנה החרדי"—

משרד השיכון יבנה קרית חרדית בסמוך לשכונת פסגת זאב ליד מעלה אדומים. הודעה זו נמסרה באופן רשמי ע"י מנכ"ל משרד השיכון מר אשר וינר.

• הקמת השכונה החדשה בא: לפתוך את מצוקת הדיור החריפה של הציבור החרדי בירושלים, זאת לאחר שנבנו זמנו לרכוש דירות בשכונות הנבנות, ובמקומות שניתן לו לא היתה התשתית להקמת שכונה חרדית.

חברת "משכנות ירושלים", חברה הפועלת בהתנדבות למען הציבור החרדי פועלת מזה שנה וחצי בקרב כל הגורמים כדי להביא לפתרון מצוקת הדיור. במסגרת פעולותה זרזו את כל נציגי הציבור החרדי בכל הדרגים לפעול בנושא.

עתה, לאחר פעילות רבה, יכולים הם לי קוף לזכותם את הקמת הקריה. יו"ר משכנות ירושלים הרב נחום פריימן מסר לכוכר "המחנה החרדי", כי לדעתו תוך שנה וחצי כבר אפשר יהיה לראות בעזה"י בתחילת התנשמות הקמת הקריה.

נודע לנו, כי בתחילה יבנה משרד השיכון כ-500 יחידות דיור, ובהמשך עוד כ-1500 יחידות דיור.

הקריה תיבנה מלכתחילה לציבור החרדי ותכלול את כל התשתית המתחייבת מכך כולל מרפאות ובניית סוכות, מבנים לבתי כנסת וכו'. ■

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים
כה' בכסלו תשמ"ה
19 בדצמ' 1984

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשכ"ת התיחל הכלכלי
24 -12- 1984
ירושלים

אל: מר ס. קולק-ראש העיר
מאת: מהנדס העיר

הנדון: ממילא

1. הריני להודיעך כי בעגישה אצלי היום - הוחלט והובטח להביא להמקדה, בועדה המחוזית, בתאריך 2.1.85 את תכנית המסחר בממילא (2909).

2. התכנית תובא לדיון בהתאם לסכומים ולדיונים שנערכו עם ועדת המשנה שליד הועדה המחוזית.

3. הנושא שיובא לדיון מסכם הוא נספח הריסה בהתאם להחלטת הועדה מתאריך 13.9.83, וכן יוצג נספח הבינוי שצורף לתכנית.

אני מקוה כי בהתאם לסכום זה יאשר יו"ר קרתא הוצאת המכרז לבצוע רח' העמק וכו'.

שלך

אמנון

העתק: מר א. ויגר-מנכ"ל משרד השכון
מר נ. אבולוף-יו"ר מועצת הדיקטריון של קרתא
מר מ. כהן-מתכנן המחוז, משרד הפנים
גב' ברזקי-אדר' המחוז, משרד הפנים
מר מעדי-אדר'
מר ויגד-אדר'
מר ר. לוי-הממונה על המחוז, משרד הפנים
מר ע. וכסלר-גזבר העיריה

רח' הלל 23 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 537511
המוקד העירוני לשרותך טל' 66 66 66 - 66 16 66
שדרות הלל 23 ص.ب 775 אורשלים 91000 هاتف 537511
مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون 666666 — 161666

24 -12- 1984

ועדת מנכ"לים לעניני ביוב

פרוייקט הביוב הארצי

רח' אבן גבירול 54 ת.ד. 11170. תל-אביב 61111 - טלפונים: 434474, 266648

מספר 6262/84 מסמכים ..... תאריך 17.12.84

לכבוד
מר שמריה כהן,
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השתתפות משרד הבנוי והשכון בפרוייקט מאסף ביוב מזרחי באזור ירושלים
סעיף תקציבי - 70/79.623.30

לוטה רישום מפורט להוצאות ולעיתוי תשלומים שנעשו בפרוייקט הנדון.

במסמך המצ"ב שנערכו הסכומים לערכם לפי מדד הבניה 10/84.

לפי ההסכם הקיים נמצא, כי עליכם להעביר את חלקכם בסכום של 80.0 מליון שקלים כהשתתפות בבצוע עבודות הנ"ל.

מוצע לפעול בכל ההקדם כדי שהסכום הנדרש יעמוד לרשות הפרוייקט לבצוע תשלומים דרושים ולמימון גמר הפרוייקט.

לוטה: דו"ח התשלומים

בכבוד רב,

ש. שטרייט
סגן מנהל פרוייקט הביוב הארצי

העתק:
מנהל כללי - משהב"ש, י-ם
חשב המשרד - משהב"ש, י-ם
מר י. גליק - אגף הפרוגרמות, משהב"ש, י-ם
גזבר עירית ירושלים
גב' טובה גוטמן - אגף החשב הכללי, משרד האוצר, י-ם
משרד ד. דינר - ירושלים
גזברות משרד הבנוי והשכון
צוות - כאן

נספח לח-ן חלקי מס' 2

פרוט תוצאות פרוייקט הביוב תארצי עבור מאסף ביוב מזרחי (באלפי שקלים)

שם המקבל תאריך תשלום	קבלן א.רוסמן	קבלן ז.בראשי	ישאסבסט	ריכרט מכסים לשוחות	נהול ד.וינד	בלשה-ילון פקוח עליון	סה"כ שולם	מדד בניה בחודש התשלום	המכפיל לשערוך כלפי 10/84	סה"כ משוערך
20.11.83	1989						1989	111.2	5.16	10260
26.12.83	3938		5448		1096	150				
פחות התחיב-ויות שפורט בחן 1	(-)4360		(-)100		(-)725	(-)121				
יתרת תשלום לשערוך לפי 12/83			4986		371	29	5386	125.6	4.57	24597
5.1.84	3548			600			4148	145.8	3.93	16319
5.2.84	3080									
19.2.84					979	25	4084	170.7	3.36	13723
5.3.84						71				
14.3.84	3600									
19.3.84					669		4340	183.7	3.12	13552
30.4.84	1435						1435	230.7	2.49	3568
20.5.84	775	1900			584	95	3354	259.3	2.21	7419
6.84		3800			3765	96	7661	304.0	1.89	14455
7.84	4000	8915			1356	114	14385	363.7	1.58	22687
15.8.84	600	7295			1121	134	9150	424.8	1.35	12355
12,24.9.84		5772					5772	490	1.17	6757
15,23,26.10.84		2666			3366	168	6200	573.6	1.0	6200
										151892

פרוט הוצאות ששולמו ישירות ע"י עירית ירושלים
עבור תכנון מאסף ביוב מזרחי (באלפי שקלים)

שם המקבל תאריך תשלום	בלשה-ילון תכנון	י.סיון תכנון מתאר למכון טהור	סה"כ שולם	מדד בניה בחודש התשלום	המכפיל לשערוך כלפי 10/84	סה"כ משערוך
16.11.83		70	70	111.2	5.16	361
12.83		133	133	125.6	4.57	607
.6.84		394	394	304.0	1.89	743
10.84	4500		4500		1.0	4500
11.84	1500		1500		1.0	1500
					סה"כ	7711

צפון ירושלים-דו"ח מצב תכניות מ.ב.ע-מעודכן ל- 10.12.84

מספר תכנית	נושא התכנית	הוגש למשה"ב	הוגש לעיריה	אשור הועדה המקומית	אשור הועדה המחוזית להפקדה	פרסום הפקדת התכנית	אשור סופי של הועדה המקומית (משכה)	אשור סופי של הועדה המחוזית	מתן תוקף (פרסום ברשומות)	ה ע
3224	כביש 13 דרומית ל12		3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83		27.12.83	3.10.84	סוף הליך הרשוי
3225	כביש 12		3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83		27.12.83	16.8.84	סוף הליך הרשוי
3226	כביש 20 קטע מרכזי		3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83		27.12.83	5.7.84	סוף הליך הרשוי
3227	כביש 20 קטע מערבי		3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83		27.12.83	16.11.84	סוף הליך הרשוי
3265	כביש 13 (12-20)		3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83		27.12.83	5.8.84	סוף הליך הרשוי
3464	כביש 20 קטע מזרחי					13.9.84		27.12.83		~~אמר ההפקדה10 ימים~~ נאבד לפני בכלל!

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בכסלו תשמ"ה
10 בדצמ' 1984
מספר:

ישיבה בנושא פרוגרמת בנייה 1984
בלשכת המנכ"ל 4.12.84

השתתפו:

א.נטף, סורוקה, צימרמן, קוקוש, אלדור, ברזקי, לוין, שמריהו

1. המחוז מעדכן את מצב הפעלת הפרוגרמה. מתוך 1975 יח', הופעלו כ-200 יח'. יש סיכוי להפעלה של כ-1200 יח' בסך הכל, מהן כ-600 בירושלים.

2. לקדם לו"ז תכנון ברס עמר לפני 3/86, כפי שסוכם ב-18.9.84, למעט תכנון מפורט שיוחלט עליו בנפרד.

3. לדחות הפעלת פרוגרמת 84 באתר 03 מעלה אדומים לאמצע שנת 1985 (יוני-יולי), ולהפעיל 700 יחידות דיור בשתי שנות פרוגרמה.

4. המחוז יבדוק ללא דיחוי אפשרות שינוי יעוד שטח נופש ומלונאות הסמוכים למרכז מעלה אדומים - למגורים ובהתאם לבדיקה - לתכנן.

לקדם תכנון המגורים במרכזלאחר עדכון הפרוג'ולהביא למצב הפעלה בהקדם האפשרי, על מנת ליצור רצף מגורים לכיוון אתר 03.

5. לגרום להפעלת היחידות ב-04 רמות ולסייע במימון חלקי וב-50% מעלות הפיתוח ליזם לגבי יחידות במצב 07 עד סוף מרץ 85.

6. לקדם הסכם עם כוכב השומרון להרשאה לתכנון של הדר ביתר.

7. לבדוק אפשרות לבצע פיתוח לראש השטח בבית צפפא לאדמות ממ"י והחלקה הפרטית הסמוכה ולהקצות ליזם שיבנה על קרקע ממ"י כולל הפיתוח.

רשם: שמריהו כהן

העתק: נוכחים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תוספת לפרוטוקול מה- 4.12.84

בנושא בנייה במחוז ירושלים

סעיף 5 - בית בפה

5.1 הפיתוח לראש השטח יבוצע ע"י הידם במימון המשרד

והקרקע תוקצה כקרקע לא מפותחת.

רשמה: ד. צפריר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה שנערכה בתאריך 4.12.84
בנושא בנייה במחוז ירושלים

השתתפו: הייה א. וינר, א. סורוקה, א. לוין, ס. אלדור, ש. צימרמן, ד. צפריר
א. נטף, ש. כהן, ל. קוקוש, אלינוער.

1. מעלה אדומים

1.1 אתר 03 - התנאי להפעלת הבנייה באתר החדש של 03 היה כ-600 יחד' - כמות מינימלית שמאפשרת תיפקוד יעיל של השכונה במיוחד לאור ריחוקה וניתוקה מהעיר הקיימת.
הואיל ואפשרויות הבנייה וההפעלה לא יגיעו בשנת 1984 לכמות זו לאור מיגבלות השווק ביחס לכמויות ולמחירי דירות בירושלים (כולל למעלה מ-1000 יחד' לא מכורות בפסגת זאב) סוכם לדחות השנה את הפעלת הבנייה באתר 03.
אתר 03 יופעל החל משנת התקציב 1985/6 בהקף של 700 יחד' ברצף במשך שנת תקציב אחת או שתיים לכל היותר. הפעלה זו מותנית בצרכים ואפשרויות ההפעלה באזור ירושלים.

1.2 אזור מרכז עירוני מעלה אדומים - בהמשך להחלטה קודמת שנתקבלה אצל המנהל הכללי בדבר הפיכת האזור העירוני לאזור מגורים להוציא 15 דונם שישארו ביעד המקורי של אזור עירוני משולב במגורים (כל האזור שהנו צפוני ומערבי לכביש הכניסה הקיים למעלה אדומים, עד לצומת הראשונה).
סוכם לתכנן למגורים את כל הרצועה שדרומית לכביש הכניסה וליצור טבעת רצף משני צדי כביש הכניסה הקיים, שיוכל בעתיד להתחבר לחלק הדרומי של 03.
שני החלקים הראשונים (אזור עירוני שיועד למגורים בצרוף הצד הדרומי של כביש הכניסה) אמורים להכיל בין 300 ל- 400 יחד'.
יש להזמין ולבצע התכנון לאלתר ולהביא את השטח לבנייה תוך שנה מתאריך ישיבה זו.

2/..

2. ראס עמר

2.1 לפי הערכתו של קוקוש שטח ראס עמר יהיה זמין להתחלת בנייה בחודש פברואר 1986.

2.2 יש להמשיך ולזרז ולקדם את התכנון של ראס עמר כולל האתר הדרומי (המיועד לאוכלוסיה חרדית - במידה ויהיה לו ביקושים). בשלב זה יש לבצע את התכנון באתר הדרומי עד לרמה של תכנון 1:100 (לא כולל 1:100).

3. בחיר

אגף נכסים ודיור ימשיך במגעים עם חב' כוכב השומרון בהתאם להנחיות המנהל הכללי.

4. כביש 13

4.1 להערכתו של שמריהו כהן ניתן להתחיל בבצוע המשך הכביש עד לגבעה הצרפתית החל מ- 1.1.85 אם כל ההליכים יהיו תקינים.

4.2 שמריהו כהן יזמן לאלתר את גב' בתיה אבלין עם גב' שרה גרינברג כדי להסדיר אפשרות לעלות על השטח מ-1.1.85.

4.3 המנכ"ל הודיע כי ב-1.1.85 יועמד התקציב הדרוש למ.ע.צ לבצוע העבודות בכביש 13.

5. בית צפפה

5.1 הפתוח מראש יבוצע ע"י היזם והקרקע תוקצה כקרקע לא מפותחת.

5.2 שמריהו יגיש הצעה של פרוטים ועלויות הכלולים בעבודות של ראש שטח שידרש לבצע המשרד לצורך התחלת הפתוח והבנייה באתר ע"י יזמים.

6. מר א. סורוקה ידאג לקידום התכנון במיוחד באזור החדש במעלה אדומים ובראס עמר.

רשם: א. נטף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה שנערכה בתאריך 4.12.84
בנושא בנייה במחוז ירושלים

השתתפו: הייה א. וינר, א. סורוקה, א. לוין, ס. אלדור, ש. צימרמן, ד. צפרירי
א. נטף, ש. כהן, ל. קוקוש, אלינוער.

1. מעלה אדומים

1.1 אתר 03 - התנאי להפעלת הבנייה באתר החדש של 03 היה כ-600 יחד' - כמות מינימלית שמאפשרת תיפקוד יעיל של השכונה במיוחד לאור ריחוקה וניתוקה מהעיר הקיימת.
הואיל ואפשרויות הבנייה וההפעלה לא יגיעו בשנת 1984 לכמות זו לאור מיגבלות השווק ביחס לכמויות ולמחירי דירות בירושלים (כולל למעלה מ-1000 יחד' לא מכורות בפסגת זאב) סוכם לדחות השנה את הפעלת הבנייה באתר 03.
אתר 03 יופעל החל משנת התקציב 1985/6 בהקף של 700 יחד' ברצף במשך שנת תקציב אחת או שתיים לכל היותר. הפעלה זו מותנית בצרכים ואפשרויות ההפעלה באזור ירושלים.

1.2 אזור מרכז עירוני מעלה אדומים - בהמשך להחלטה קודמת שנתקבלה אצל המנהל הכללי בדבר הפיכת האזור העירוני לאזור מגורים להוציא 15 דונם שישארו ביעד המקורי של אזור עירוני משולב במגורים (כל האזור שהנו צפוני ומערבי לכביש הכניסה הקיים למעלה אדומים, עד לצומת הראשונה).
סוכם לתכנן למגורים את כל הרצועה שדרומית לכביש הכניסה וליצור טבעת רצף משני צדי כביש הכניסה הקיים, שיוכל בעתיד להתחבר לחלק הדרומי של 03.
שני החלקים הראשונים (אזור עירוני שיועד למגורים בצרוף הצד הדרומי של כביש הכניסה) אמורים להכיל בין 300 ל- 400 יחד'.
יש להזמין ולבצע התכנון לאלתר ולהביא את השטח לבנייה תוך שנה מתאריך ישיבה זו.

2/..

2. ראס עמר

2.1 לפי הערכתו של קוקוש שטח ראס עמר יהיה זמין להתחלת בנייה בחודש פברואר 1986.

2.2 יש להמשיך ולזרז ולקדם את התכנון של ראס עמר כולל האתר הדרומי (המיועד לאוכלוסיה חרדית - במידה ויהיה לו ביקושים). בשלב זה יש לבצע את התכנון באתר הדרומי עד לרמה של תכנון 1:100 (לא כולל 1:100).

3. בתיר

אגף נכסים ודיור ימשיך במגעים עם חב' כוכב השומרון בהתאם להנחיות המנהל הכללי.

4. כביש 13

4.1 להערכתו של שמריהו כהן ניתן להתחיל בבצוע המשך הכביש עד לגבעה הצרפתית החל מ- 1.1.85 אם כל ההליכים יהיו תקינים.

4.2 שמריהו כהן יזמן לאלתר את גב' בתיה אבלין עם גב' שרה גרינברג כדי להסדיר אפשרות לעלות על השטח מ-1.1.85.

4.3 המנכ"ל הודיע כי ב-1.1.85 יועמד התקציב הדרוש למ.ע.צ לבצוע העבודות בכביש 13.

5. בית צפפה

5.1 הפתוח מראש יבוצע ע"י היזם והקרקע תוקצה כקרקע לא מפותחת.

5.2 שמריהו יגיש הצעה של פרוטים ועלויות הכלולים בעבודות של ראש שטח שידרש לבצע המשרד לצורך התחלת הפתוח והבנייה באחר ע"י יזמים.

6. מר א. סורוקה ידאג לקידום התכנון במיוחד באזור החדש במעלה אדומים ובראס עמר.

רשם: א. נטף

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 28.11.86

אל:

שב לתובע

א.נ.,

הנדון: שאלות 3 הצב לקרית אתא

לוטה מכתבו של צור פינגולד בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

שלמה פליגלמן, עורך־דין SHLOMO FLIEGELMAN, ADVOCATE
רחוב בן יהודה 13, ירושלים 94624 13 Ben Yehuda Street, Jerusalem 94624
טלפון 241880, 243089 Telephone 241880, 243089

JERUSALEM 2.11.1984 ב"ה, ירושלים

Ref. 71/ק משרדנו

לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
המשרד הראשי
ירושלים

מר ויגר הנכבד,

הנדון: מוסדות ציבור לקרית אונגוואר

1. בשם מרשתי, קרית אונגוואר, ברצוני להביע את מלוא הערכתנו והוקרתנו לך על ההבנה, היחס הלבבי והאוזן הקשבת בכל הקשור למפעל הקמת קרית אונגוואר בירושלים בכלל ובנושא מוסדות הציבור לקריה בפרט, בעת פגישתנו בלשכתך ביום 24.8.84.

יורשה לי לציין בסיפוק נכונותך להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל על הקצאת קרקע הדרושה למוסדות הציבור שיוקמו בקריה. למותר לציין חיוניות מוסדות הציבור והקהילה בפיתוח הקריה והקמתם תביא לשגשוג ותנופה לנושא כולו.

2. א. בהתאם לסיכום בפגישתנו האמורה, נפגשנו עם מר י. גדיש, מ"מ ראש עיריית ירושלים, לדיון בנושא מוסדות הציבור השכונתיים הצמודים לקריה. רצ"ב העתק מסיכום הפגישה עמו, מיום 4.9.1984.

ב. בהתאם למפורט בסעיף 3 לסיכום האמור, המגרש המיועד לבניית שתי כיתות גן ילדים באתר, יהיה צמוד למגרש שעליו יבנה בית הכנסת, ובכפוף להסכמת משרד הבינוי והשכון, נוכל לתכנן בניה מעל גג גן הילדים לצרכי מוסדות הקריה, כגון שטח נרחב יותר לבית כנסת, לשכת הרב וכיו"ב.

ג. מאחר וברצון מרשתי לקדם הטיפול בנושא, בררנו אצל מר יורם גדיש, מנהל הפרויקט, כי המגרש המיועד לבניית גן הילדים הוא צ/38.

ד. כאמור מעוניינת מרשתי לנצל את השטח מעל גן הילדים לצרכי מוסדות הקריה, ולכך ניתנה הסכמת עיריית ירושלים. בקשתנו אליך היא לקבלת המלצתכם שתופנה לעיריית ירושלים ובה יומלץ כי אנו, באמצעות עיר דוד בע"מ (חברת הבניה של מהנדס צוקר), נבנה את כתות גן הילדים, כתקציב שלכם כמקובל לגני ילדים, ואנו נשלם את הפרש המחיר לצורך חיזוק היסודות ובניית המבנה מעל כתות גן הילדים כאמור.

ה. כפי שנאמר במכתבו של מר י. גדיש, המדובר בהקצאת שלושה מגרשים. וצרופם נדרש בשל שטחם הקטן. המדובר במגרשים צ/36 ו-צ/39 שיתוכננו יחד עם מגרש צ/38.

ו. אודה לך על מתן ההמלצה המבוקש.

2/..

3. א. בפגישתנו בלשכתך הובעה גם נכונותכם להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל על הקצאת קרקע עבורנו לבניית מוסדות ציבור כלליים כגון ישיבה גדולה, ישיבה לצעירים, פנמיות, ספריה, בית אבות וכיו"ב וזאת במידה ויאותר שטח מתאים.

ב. מכירור שערכנו במינהל עולה כי בזמנו דובר על הקצאת שט"ח לישיבת "יד אהרון" של הרב זולטי ז"ל. המדובר במגרש מס' 18 בתב"ע 3136. לאחר פטירת הרב זולטי ז"ל ירד הנושא מעל הפרק, והמינהל אף הודיע לאנשי הישיבה, ביום 12.12.83, כי אין הוא רואה יותר כל מחוייבות כלפיהם בקשר להקצאת המגרש האמור (בתיק 19855). לפיכך פנוי עתה השטח לבניית מוסדות ציבור.

ג. אנו עומדים לפנות לועדה לקריות דתיות וקבוצות מאורגנות (ועדת גת - ברקאי) כדי לקבל המלצתה להקצאת המגרש האמור לנו. או לחילופין לקבל המלצתה להקצאת מגרש מס' מ/3 בתב"ע 2167 ב' לנו, שאף הוא מיועד לבניית מוסדות ציבור.

ד. אנו מתכבדים לפנות אליך בבקשה למתן המלצה שתופנה לועדה לקריות דתיות וקבוצות מאורגנות ובה יומלץ כי מגרש מס' 18 בתב"ע 3136 או לחילופין מגרש מ/3 בתב"ע 2167 ב' יוקצו לקרית אונגוואר לבניית מוסדות הציבור כאמור.

ה. תודתנו על הענות לבקשותינו.

בכבוד רב,

שלמה פלדגלמן, עו"ד

ירושלים

סגן וממלא מקום ראש העיר
نائب اول لرئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكالة
SENIOR DEPUTY MAYOR

ירושלים ז' באלול תשמ"ד
4 בספטמבר 1984

לכבוד
הרב מנשה קליין
קרית אונגוואר
ירושלים

הנדון: מוסדות ציבור לקרית אונגוואר

בתגובה לפנייתכם ובהמשך לפגישתנו מהיום בענין מוסדות ציבור לקרית אונגוואר הנבנית ברמות, ירושלים, הנני להעלות על הכתב את המוסכם בינינו כדלהלן:

1. עיריית ירושלים תתן לכם מגרש לבנית בית כנסת בסמוך למקום בו אתם בונים את קרית אונגוואר, ולשימוש תושבי קרייתכם.

2. בכפוף להסכמת המועצה הדתית בירושלים, ינתן לכם המגרש המיועד לבניית מקוה בסמוך לקרייתכם. המקוה יבנה על חשבונכם ויהיה מיועד לשימוש כל תושבי האזור.

3. המגרש המיועד לבניית שתי כיתות גן ילדים יהיה צמוד למגרש לבניית בית הכנסת כמפורט בסעיף 1 לעיל, ובכפוף להסכמה משרד הבינוי והשיכון תוכלו להכנן בניה מעל גג גן הילדים לצרכי מוסדות הקריה כגון שטח נרחב יותר לבית כנסת, לשכת הרב, בית דין וכיו"ב.

4. בנוסף לאמור לעיל, אם תוכלו לממן בניית שתי כיתות הגן האמורות בסעיף 3 לעיל בזמן הקרוב ביותר, אזי תנתן לכם יד וסראש הרשות לבנות מעל גג גן הילדים לצרכי מוסדות הקריה כגון שטח נרחב יותר לבית כנסת, לשכת הרב, בית דין וכו'.

5. שלושת המגרשים שבהם מדובר במכתב זה יהיו צמודים.

ב ב ר כ ה

י. גדיש

העתק: גב' לאה גונן, מתכננת מערכת החינוך

רח' יפו 32, ת.ד. 775, מיקוד 91007, טלפון 233251
32 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91007 Tel. 233251

شارع يافا 32 ص.ب 775 اورشليم-القدس 91007 هاتف 233251

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية

ירושלים
ד' כסלו תשמ"ה
28.11.1984

לכבוד
עו"ד ב. לוי
המנהל הכללי
משרד התחבורה
רחוב יפו 97
מרכז כלל
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
04 -12- 1984
ירושלים

ירושלים
לכבוד

א.נ.,

הנדון: כביש מס' 4 - פרוייקט הכניסה לעיר

עם ההתקדמות בסלילת כביש מס' 4, עבודות השלמה אחרונות בעמתי הכניסה לעיר - נראה שהגיע הזמן לקיים דיון נוסף ביעדים ופתרונות בטערכת הנ"ל, כולל הצפוי עם השלמת כביש מס' 4, כביש הביטוח הלאומי וכד'.

בזמנו פעל צוות מאד יעיל בראשות קודמך בתפקיד - ואני מציע ומבקש שתיזום דיון באותו הרכב עם כל הגורמים הקובעים בטערכת זו ונציגיהם.

אודה על הענותך ויוזמתך לכינוס הצוות הנ"ל.

בכבוד רב,

ע. וכסלר
גזבר העיריה.

העתק:
מנכ"ל משרד הבינוי, מר א. דינר
מנכ"ל מ.ע.צ., מר ש. שוהמי
מתאם פעולות הממשלה בירושלים, מר א. שילה
סגן הממונה על התקציבים בארצר, מר ר. חקלאי
מהנדס העיר, מר א. כיב
מנהל חמח' לשרותי הנדסה, מר א. שגיא
הממונה על התקציבים בעירית, גב' דעפלי

רח' הנביאים 67 ת.ד. 775 מיקוד 91000 טלפון 228351
شارع الانبياء ٦٧ ص.ب ٧٧٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٢٨٣٥١

26.11.1984

04 -12- 1984

חברה לעולים מבריטניה בע"מ

הסוכנית מתנדבים מחוץ לארץ
אשקלון

המגבית המאוחדת לישראל

פרויקט שיקום השכונות

הפדרציה הציונית
של בריטניה הגדולה
ואירלנד

הפדרציה הציונית
של אוסטרליה

הפדרציה הציונית
של ניו זילנד

המשרד הראשי

תל אביב:
רח' אבן גבירול 76
ת.ד 16266
מיקוד 61162
טלפון (03) 265244-7
טלקס 32305

אשקלון:
שדרות בן גוריון 9-26
מיקוד 78190
מס' טל' (051) 37111

26.11.84

לכבי'
מר דב גל
הממונה על המחוז
משרד השכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: דירות המתנדבים

ברצוני להודות למשרד השיכון ולמשרדי עמיגור על כי קבלנו לרשותנו כמובטח חמש דירות לאכלוס המתנדבים אשר במסגרת תוכניתנו.

עם קבלת הדירות הסתיים למעשה שלב א' בהסכם שחתם בינינו. בכוונתנו לקבל את יתרת הדירות כמובטח, זאת מאחר לכל המתנדבים בתוכנית יצטרכו בהדרגה לעבור לגור בדירות והסיבה לכך נעוצה שההסדר עם הסוכנות היהודית לגבי מגורי מתנדבים בהוסטל יישתנה קרוב לודאי זאת עקב הפיכתו של ההוסטל למרכז קליטה ליהדות אתיופיה דבר אשר בסופו של דבר כמרכז קליטה יימנע בעדנו את השמוש בהוסטל ולכן אין אפשרות אחרת אלא לאכלס דירות מגורים במתנדבים.

כאמור להוציא את השיפוצים שעמיגור הקצתה לדירות ולאור המצב במשק נטל על עצמו משרדנו את השיפוצים החכרחים.

כאמור ברצוני להדגיש את הנכונות והעזרה שהוגשו ע"י משרד השכון וע"י חב' עמיגור באשר לקבלת ה דירות והנני מצפה להמשך פעילות משותפת ומבורכת.

בהוקרה,

מרטי דיויס
מנהל תוכנית המתנדבים

העתק:
שר השיכון והבינוי-דויד לוי
מנ"כל משרד השכון - ירושלים
מר דוד כץ - עמיגור - אפרידר
מר ע. אמזלג - עמיגור - אפרידר
מר רמו כהן - משרד השכון והבנוי - מגדל

חמה נחיה
סובלנות
יותר

כ"ה בחשון תשמ"ה
20 בנוב' 1984

ישיבה במחוז ירושלים בנושא הדר ביתר
מיום 13.11.84

השתתפו ה"ה:

מר פ.ארנרייך - מנכ"ל כוכב השומרון
מר מ.לייבוביץ - עוזר מנכ"ל כוכב השומרון

אדר' ד.וולקוב, אדר' מ.בוכמן, אדר' א.ברזקי,
מהנדס כבישים שריר, צ.אפרתי, ר.זמיר, שמריהו כהן } נציגי משהב"ש

1. נציגי משהב"ש הציגו תוכניות המיתאר של הישוב וכן מערכת התשתית האזורית של מבואות עציון.

2. מר פ.ארנרייך הביע הסכמה עקרונית לפתח הישוב כעיר חרית על יסוד הנסיון בעמנואל. בתנאים אלה:

ביצוע תשתית לראש השטח ע"י משהב"ש; התחייבות לתשלום החזרים במועד; המנעות משינויים בהתחייבויות בטווח של שנה שנתיים; המנעות מתכנון, פיתוח ובנייה לחרדים בירושלים.

3. מנהל המחוז הבהיר כי השלבים הבאים כוללים: אישור עקרוני של הנהלת המשרד, אישור ועדת שרים להקמת הישוב, הסכם בין הנהלת המשרד וכוכב השומרון, הכנת פרוגרמה ותכנון תב"ע. בד בבד ימשך הטיפול בעררים לגבי חלקות מסוימות באתר.

בשלב זה קיימת הרשאה לתכנון ל-600 דונם בשלוחה המערבית לקבוצת ג'ו רוזנברג, אך אין מניעה להמשיך בטיפול הנ"ל בשתי השלוחות העיקריות.

4. מר פ.ארנרייך התבקש להעביר בכתב הצעתו לגבי תנאי ההתקשרות בסעיף זה.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א.נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
נוכחים
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' סופיה אלדור - יח' לבינוי ערים

[illegible]
[illegible]
23 -11- 1984
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

16/11/84

משרד התקשורת

שם השולח: אלנר הלוי

מענה: קרית הממשלה - מגרש ירושלים

מברק רשמי

מספר	שיחור	ZCZC
שיחור		
שיחור בשעה		עמ'
מספר מקורי	ירושלים	אל
מרכז מוצא	IL	עדיפות
מרכז יעוד		

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18 -11- 1984

מספר המלים	תאריך	שעה	הוראות שירות	הוראות שירות	אמ'	שקל
			ETAT GOVT רשמי			

הוראות בית הדואר

המקבל

1) שם הנמען: חב' שמיר י. א. לה נדסה ולבנין בע"מ

2) הרחוב ומס' הבית: שנקר 9

3) מקום הייעוד: תל - אביב

מדון: פרויקט 64 יחד - גולה חוצה מ 5/6/83

בקשרים לשלם מיד את יתרת התשלום של 16/9/84

הסך 116,059,505 אלף שקלים (מאה ושש עשרה מיליון
חמשים ותשעה אלף חמש מאות חמשה שקלים)

בדיק: התיה אבילון - תשלום הנהלת

ב. בן יהודה

הנמענים: אל: נטל - אגל נכסים וב.ו.ר

אל: ינר - מנכ"ל

אלנר הלוי

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية

ירושלים
יא' חשון תשמ"ה
6/11/1984

לכבוד
מר רן חקלאי
סגן הממונה על התקציבים
משרד האוצר
קרית בן גוריון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל הכללי
09-11-1984
ירושלים

הנדון: צומת הכניסה לעיר
מכתבך מיום 30/10/1984

רן ידידי,

אני מסכים לקביעה שאם הצומת לא ישפר את מצב התנועה בכניסה לעיר, הרי זו תהא בבחינת השקעה שירדה לטמיון.

אולם מוצע להזהר ממסקנות הנובעות ממצב בו הפרוייקט עובר את שלבי הגמילה, שהנו חלק הכרחי בפרוייקט גדול ומסובך כדוגמת זה.

אני מקווה ומאמין להיות הצודק, שאחרת עלי לראות עצמי מועמד לכיתת ירי ואין לי חשק...

בכבוד רב,

ע.ולסלר,
גזבר העיריה.

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ע.סיון - הממונה על תיק הכספים.
מר א.שילה - מתאם פעולות הממשלה בירושלים.
מר מ.שהמי - מנכ"ל מ.ע.צ.
מר ש.ששון - מנכ"ל העיריה.
מר א.שגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה.
גב' ד.פלי - הממונה על התקציבים בפועל.

מדינת ישראל

משרד תאוצר
אגף התקציבים
ירושלים

תאריך 30.10.84

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מ"מ ראש המינהל הכללי
06 -11- 1984
שלים

אל:
מר עוזי וכטלר
גזבר העיר
ירושלים

הנדון: צומת הכניסה לעיר

בצומת הושקעו כ-9 מי $ והיא ניבנתה כמאמץ רב ובכשרון. נערכה חנוכת צומת רישחית ובמעמד רם.

לצערי ועל סמך ניסיון אישי יומיומי, אני קובע כי משך ההמתנה הממוצע לכניסה לעיר מכיוון חיפה בשעות 7.30 - 8.40 בבוקר, היא מעל 30 דקות והחזר מתמשך ויורד כמה מאות מטרים בדרך לתל-אביב.

להערכתי ע"י שינוי סדרי הרמזורים ניתן לשפר, אך אם שיפורים לא יעשו ניתן יהיה לקבוע כי ההשקעה יורה לטימיון.

בברכה
דן חקלאי

דן חקלאי
מ/ הממונה על התקציבים

העתק:
מר א. ויגר - מנכ"ל משב"ש
מר מ. שהמי - מנכ"ל מע"צ
מר ב. לוי - מנכ"ל תחבורה
מר ע. ארזמן - כאן

נ.ב. המצב כיום מעורר מחשבות נוגות לגבי חיפקוד הצומת באם תנושה מרחות תכנס לצומת לאחר סלילת כביש 4, ולכן מחשבות כנ"ל על עצם סלילת כביש 4 כולו.

ט' בחשון תשמ"ה
4 בנוב' 1984

לכבוד
מר אבי וינר
מנכ"ל

א.נ.

הנדון: בנייה למגורים - הר נוף

נמסר לנו ע"י מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים כי הוקצו לכם מגרשים לבנייה למגורים בהר נוף וכי טרם החילונו בבנייה.

ברצוננו לבדוק הרקע והכחונים לנושא זה והאם יש מקום למעורבות המשרד.

לפיכך נבקשכם להשיב לנו בכתב הפרטים הבאים:

האם ומתי שולם עבור הקרקע והפיתוח וכמה.
מה ההתפלגות של הדירות לפי הגודל (בחדרים ובמ"ר ברוטו) ומספר הדירות.
מספר הקומות
האם התכנית הושלמה ויש רשיון.
מי הגורם המבצע
מה לוח הזמנים להפעלה.
פרטים נוספים .

באם ברצונכם לפנות אלי ישירות, אשמח להיענות לפגישה עמכם.

בכבוד רב
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר א.וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א.נטף - מנהל אגף נכסים ודיור

3

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: לשכת מנהל המחוז

ירושלים

תאריך: כט' בתשרי התשמ"ה
25 באוקטובר 1984
מספר: 4635

לכבוד

מר ש. כהן, מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 23 (מגדל "רסקו"
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ירושלים - הר נוף שלב א' - מגורים

עפ"י בקשתך להלן כתובות היזמים להם הוקצו מגרשי בניה במתחם זה:

מס' סדורי	שם היזם	כתובת
1	חב' "רסקו"	רח' שמאי 6, ירושלים
2	ביתך בירושלים	ע"י מ. חזון, שכ' המצקשר 6, ירושלים
3.	נעים זמירות	ע"י עו"ד נ. ממו, בן יהודה 34, י-ם
4.	ראשית הפארת אליהו	כנ"ל
5.	אוהל יוסף	כנ"ל
6.	אש התורה	ע"י נ. אבולוף, עו"ד, בן יהודה 13, י
7.	חב' משה"ב	רח' הגידם 1, י-ם
8.	אמרי שפר	ע"י ש. שפיגלמן, עו"ד בן יהודה 13, י
9.	חב' גד	דיזנגוף 173, תל אביב
10	ויז'ניץ	ע"י עו"ד י. כהן, בן יהודה 3, י-ם
11.	ללוב	רח' צפניה 23, י-ם
12.	שעי' תורה	- שמאי תאנה 348 ירושלים

הערה: להלן יזמים נוספים לגביהם טרם אושרו העסקות:

1.	מכון בוסטון	רח' עקיבא 1, חיפה
2.	דוד פי	ע"י עו"ד א. פרי, יפו 97, מרכז כלל
3.	קרית צאנז	ע"י א. אולמרט, עו"ד, רח' שמאי 8, י-

בכבוד רב,

עזרי שמיר
עוזר למנהל המחוז

נובמבר 1984

ירושלים

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

"ילכו ונבנה את חומת ירושלים" - פסוק זה טומן בחובו את חלום עמנו משר דורות רבים לחדש את עצמאותנו המדינית ולשוב ולהעמיד את ירושלים הבנויה כבירת ישראל המתחדשת - אנו, בדורנו זכינו להגשים קריאה זו.

סגנון בניתה של העיר נושא אופי של פשטות והדר הייחודיים לנופים לגבעות ולאתרים היסטוריים הניצבים כעדות לעברה ולמרכזיותה של ירושלים על פני כל הזמנים.

הבניה המודרנית עטופת אבני ירושלים המשתלבת באפיונים אלה הינה מזיגה של עבר והווה בה מתקיים הפסוק "ישן מפני חדש תוציאו".
עשינו לשימורם וטיפוחם של קוי אופי אלה בבואנו לתכנן את העיר המתפתחת והמתרחבת על פי צורכי השעה.

שיקומו של הרובע היהודי בעיר העתיקה היה לאחד האתגרים הארכיטקטונים הגדולים והינו עדות לקו המנחה אותנו בתכנון ובביצוע.

טיפול מיוחד ניתן לאתרים היסטוריים וארכיאולוגיים הממחישים את רציפותו של הישוב היהודי בירושלים החל מתקופת בית שני ועד ימינו אנו.

יחד עם זאת עשינו למען ישובו ויתגוררו משפחות ברובע, כיום כ- 600 במספר, הנהנות מחידוש חיי קהילה עם כל השרותים הדרושים כולל מוסדות תרבות ודת.

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

בניתה של ירושלים רבתי המשתרעת על פני מעגלים המקיפים את מרכז העיר והמהווים תשובה הולמת לגידולה ולחיזוקה של הבירה.

מעל לרכסי ההרים הקרובים הוקמו שכונות חדשות אשר ידעו בשנים האחרונות תנופת בניה ופתוח ללא תקדים.

בכל אחת מהשכונות הללו - רמות, גילה, חלפיות מזרח, נוה יעקב, ~~גבעת~~ רמת זאב - הונחה התשתית הנחוצה לשגשוג חיי קהילה, בד בבד עם בניתן של עשרות אלפי הדירות למגורים - במקביל הוקמו מוסדות ציבור, מאות כיתות גן ובית ספר, מתנסים וכן מרכזים מסחריים מהגדולים בארץ.

ישובים עירוניים חדשים הוקמו מסביב לירושלים; ומהווים חגורת התישבות יהודית המבטיחה גידולה ופריחתה של ירושלים בשנים הבאות - מעלה אדומים ממזרח, אפרתה מדרום לירושלים בואך גוש עציון, בית אל וגבעת זאב מצפון מערב.

טבעת זו יוצרת בנוסף לאיכות חיים חדשה מוקדים עירוניים המסייעים לפיזור צפיפות האוכלוסיה ומשחררים את הלחץ המופעל על לב לבה של עיר הבירה.

חלק ניכר מפעילותנו הוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ישנות בעיר. שקדנו להשות לחזות המבנים מראה היאה ליתר שכונות העיר הודות לשיפוצים, לפיתוח שטחי ירק, הקמת מבני ציבור נאותים והעלאת רמת שירותים לאזרח.

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

לכל אחת מהן ניתן טיפול שונה וייחודי המתבצע בשתוף תושבי השכונות והגורמים העירוניים, בכולם השקענו מאמץ מיוחד בפתרון צפיפות הדיור.

נפרצה מערכת כבישים חדשה ומודרנית המאפשרת חבירה אל העיר מארבע כנפותיה וכן מהשכונות החדשות ומהישובים העירוניים הסמוכים לה. תשתית הכבישים הכלל ארצית מסתעפת בעיקרה וברובה לעבר העיר ירושלים.

באמצעות לקט תצלומים זה נוכל לתור בחוצותיה של ירושלים וסביבתה, לחוש ולהתרשם מתפארתה. ירושלים, שידעה פעמים רבות בתולדותיה חרבן שעריה וחומותיה, ניצבת כיום בגאון כעיר בנויה שחוברה לה יחדיו - משאת נפשו של עמנו - לא כחלום כי אם במציאות.

דוד לוי

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

"לכו ונבנה את חומת ירושלים" - פסוק זה טומן בחובו את חלום עמנו משך דורות רבים לחדש את עצמאותנו המדינית ולשוב ולהעמיד את ירושלים הבנויה כבירת ישראל המתחדשת - אנו, בדורנו זכינו להגשים קריאה זו.

סגנון בניתה של העיר נושא אופי של פשטות והדר הייחודיים לנופים לגבעות ולאתרים היסטוריים הניצבים כעדות לעברה ולמרכזיותה של ירושלים על פני כל הזמנים.

הבניה המודרנית עטופת אבני ירושלים המשתלבת באפיונים אלה הינה מזיגה של עבר והווה בה מתקיים הפסוק "ישן מפני חדש תוציאו".
עשינו לשימורם וטיפוחם של קוי אופי אלה בבואנו לתכנן את העיר המתפתחת והמתרחבת על פי צורכי השעה.

שיקומו של הרובע היהודי בעיר העתיקה היה לאחד האתגרים הארכיטקטונים הגדולים והינו עדות לקו המנחה אותנו בתכנון ובביצוע.

טיפול מיוחד ניתן לאתרים היסטוריים וארכיאולוגיים הממחישים את רציפותו של הישוב היהודי בירושלים החל מתקופת בית שני ועד ימינו אנו.

יחד עם זאת עשינו למען ישובו ויתגוררו משפחות ברובע, כיום כ- 600 במספר, הנהנות מחידוש חיי קהילה עם כל השרותים הדרושים כולל מוסדות תרבות ודת.

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

בניתה של ירושלים רבתי המשתרעת על פני מעגלים המקיפים את מרכז העיר וההרים תשובה הולמת לגידולה ולחיזוקה של הבירה.

מעל לרכסי ההרים הקרובים הוקמו שכונות חדשות אשר ידעו בשנים האחרונות חגופת בניה ופתוח ללא תקדים.

בכל אחת מהשכונות הללו - רמות, גילה, תלפיות מזרח, נוה יעקב, ~~גבעת~~ גבעת זאב - הונחה התשתית הנחוצה לשגשוג חיי קהילה, בד בבד עם בניתן של עשרות אלפי הדירות למגורים - במקביל הוקמו מוסדות ציבור, מאות כיתות גן ובית ספר, מתנסים וכן מרכזים מסחריים מהגדולים בארץ.

ישובים עירוניים חדשים הוקמו מסביב לירושלים; ומהווים חגורת התישבות יהודית המבטיחה גידולה ופריחתה של ירושלים בשנים הבאות - מעלה אדומים ממזרח, אפרתה מדרום לירושלים בואך גוש עציון, בית אל וגבעת זאב מצפון מערב.

טבעת זו יוצרת בנוסף לאיכות חיים חדשה מוקדים עירוניים המסייעים לפיזור צפיפות האוכלוסיה ומשחררים את הלחץ המופעל על לב לבה של עיר הבירה.

חלק ניכר מפעילותנו הוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ישנות בעיר. שקדנו להשוות לחזות המבנים מראה היאה ליתר שכונות העיר הודות לשיפוצים, לפיתוח שטחי ירק, הקמת מבני ציבור נאותים והעלאת רמת שירותים לאזרח.

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

לכל אחת מהן ניתן טיפול שונה וייחודי המתבצע בשתוף תושבי השכונות והגורמים העירוניים, בכולם השקענו מאמץ מיוחד בפתרון צפיפות הדיור.

נפרצה מערכת כבישים חדשה ומודרנית המאפשרת חבירה אל העיר מארבע כנפותיה וכן מהשכונות החדשות ומהישובים העירוניים הסמוכים לה. תשתית הכבישים הכלל ארצית מסתעפת בעיקרה וברובה לעבר העיר ירושלים.

באמצעות לקט חצלומים זה נוכל לתור בחוצותיה של ירושלים וסביבתה, לחוש ולהתרשם מתפארתה. ירושלים, שידעה פעמים רבות בתולדותיה חרבן שעריה וחומותיה, ניצבת כיום בגאון כעיר בנויה שחוברה לה יחדיו - משאת נפשו של עמנו - לא כחלום כי אם במציאות.

דוד לוי

ירושלים

עשרים וחמש שכבות לה לירושלים, וזו האחרונה נבנית מול עינינו.

דוד המלך עשאה בירה ובמעשה זה קבע את מעמדה, את דרכה ואת עתידה של ירושלים לדורות. מאז, זה שלושת אלפים שנה גדולה היתה בה הבנייה וגם רב ההרס. משום שנתקדשה לשלוש דתות מונותיאיסטיות ומהיותה מקום אסטרטגי חשוב, התנסתה ירושלים באירועים סוערים ותהפוכות רבות, שרישומם ניכר עד ימינו. עם ישראל במאות שנות גלותו לא חדל מתפילות: "תיבנה ירושלים במהרה בימינו"; הרחבת העיר וקימום הריסותיה נעשו סמל לתחיה הלאומית.

הפריצה אל מעבר לחומות והתפתחות העיר החדשה, תחילתה עוד במאה הקודמת. נבנו השכונות: משכנות שאננים, מחנה ישראל, נחלת ישראל, מאה שערים, בית ישראל; ומאוחר יותר - תלפיות, ארנונה, בית הכרם, גאולה, סנהדריה ועוד. באותה עת הוקמו בה מוסדות גדולים: האוניברסיטה העברית, ביה"ח הדסה ומשרדי הסוכנות היהודית. מבנים אלה מהווים עד היום ממאפייניה הבולטים של העיר.

עם קום המדינה היתה ממשלת ישראל לכוח היוזם בפיתוח העיר. השכונות הגדולות: קרית יובל, עיר גנים וגונן סיפקו קורת גג לאלפי עולים מכל קצוות תבל. תנופת הפיתוח נתחזקה ביתר שאת כשאוחדה העיר ב- 1967, ובעיקר בחומש האחרון. ברב תחומי העשיה הוטלה המלאכה על משרד הבינוי והשיכון. המשרד גיבש מחדש את קוי המדיניות העיקריים לפעילותו, ואלה הם:

- בניית ירושלים כעיר בירה שאינה ניתנת לחלוקה.
- הבטחת תיפקוד תקין ומלא לעיר על שכונותיה ולחשתיתה, תוך שמירה על ערכיה היחודיים.
- יצירת עורף יהודי מסביב לעיר, שהיתה מבודדת שנים רבות.

שכונות חדשות נבנו: רמת אשכול, מעלות דפנה וגבעת שפירא; גילה, רמות, נוה יעקב תלפיות מזרח ולאחרונה פסגת זאב ז'בוטינסקי, שם הוחל בבניית 12,000 דירות.

מאז שחוברה העיר נוספו לעיר יותר מ-63,000 יחידות דיור, ואוכלוסייתה גדלה בקצב מהיר במיוחד. רובן של היחידות נבנו ביוזמתו של משרד הבינוי והשיכון. בחומש האחרון בלבד הוחל בבנייתן של כ-14,000 דירות בעיר ובסביבתה ביוזמה ציבורית. שכונות אלה, שפריסתן באה לשרת את היעדים המדיניים, שינו באופן מהותי את מפת ירושלים ומחקו סופית את המחיצות שהיו בה. הרבעים החדשים, על שירותיהם ותשתיתם, שתוכננו באופן חדשני ביותר, זכו להערכה רבה גם מפי מתכננים בעלי מוניטין בינלאומי.

במקביל, מתוך רצון להבטיח תיפקוד תקין לעיר ולתושביה ולשמור על ערכיה הושקעו מאמצים בשיקום שכונות מוזנחות, בבניית מבני ציבור ובטיפול באתרים יחודיים.

שיקום הרובע היהודי נמשך כשש-עשרה שנה, בעבודת נמלים קפדנית. למבקרים מצפה התפעמות מגודל ההישג. הרובע שוקם ושוחזר תוך שימור אתרים בעלי ערך היסטורי וארכיאולוגי, המהווים תרומה לתרבות העולם. שיקום מתחם ממילא, יחיה את המרכז המסחרי שיהווה קשר ורצף בין העיר העתיקה והעיר החדשה.

במסגרת פרויקט שיקום השכונות נכללו בירושלים שש שכונות: קרית מנחם - עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ח' וט', מורשה, שכונת הבוכרים, בית ישראל ושכונת שמואל הנביא. הטיפול בכל שכונה נעשה על פי צורכי המקום, אך בכולן הוא נועד להקטין את הצפיפות, להעלות את רמת הדיור, לשפר את מצב המבנים ולפתח שטחי ציבור. כל זאת במקביל לפעילות ענפה בתחום החברתי והחינוכי.

בשנים האחרונות נבנו בעיר גם פרויקטים גדולים בעלי אופי לאומי: קרית הממשלה בשיח' ג'רח, בניין בנק ישראל, האוניברסיטה העברית בהר הצופים ועוד.

המדיניות, שנועדה להקים לירושלים עורף יהודי, תורגמה, הלכה למעשה, בבניית ערים סביב לה: ב-1979 הוחל בהקמת העיר מעלה אדומים השוכנת במרחק של שמונה קיימ מירושלים על הכביש ליריחו. בעיר, שיעדה הסופי הוא 10,000 דירות, מאוכלסות ונמצאות בשלבי בנייה 3,500 יחידות דיור ומוסדות ציבור. גבעת זאב היא עיר נוספת מצפון-מערב לירושלים. בבנייתה הוחל ב-1980 ואורלמה לאחרונה, ובה כ-2,000 יחידות דיור ושירותים נילווים. אפרתה, ישוב עירוני על אם הדרך מירושלים לחברון, מדרום לבית לחם, נמצאת אף היא בתהליכי בנייה ואיכלוס.

ערים אלה הן חלק ממערך אורבני עורפי רחב ההולך ונבנה מסביב לירושלים, ובו ישובים עירוניים, כפריים וקהילתיים.

הקמת המרחב העורפי לוותה בבניית תשתית תחבורתית גדולה. בתקופה קצרה נסללו מספר כבישים: הכביש ממעלה אדומים לירושלים, המקרב את שתי הערים ופותח נתיב חדש לבקעה; כביש מעלה חורון-ירושלים, שהוא ציר חלופי אל ירושלים ממערב; כביש גבעת זאב-רמות, המשמש כניסה נוספת לירושלים מצפון; כביש עטרות-מכמש (בשלבי סלילה מתקדמים), שיחבר את עיר הבירה אל גב ההר, הבקעה וכביש חוצה שומרון. כל אלה בנוסף למערך חדש של כבישים עירוניים, כגון: כביש פת-גילה, כביש רמות, פרויקט הכניסה לעיר ועוד.

עשייה רבה זו היא תוצאה של העדפה מיוחדת במדיניות משרד הבינוי והשיכון בבינוייה של ירושלים. העדפה זו התבטאה בהקצאה מוגברת של משאבים כספיים ואנושיים לביצוע משימה זו. כמובן מאליו משרד הבינוי והשיכון העביר לירושלים את משרדיו הראשיים על עובדיהם.
תודת משרד הבינוי והשיכון למשרדי הממשלה ולעיריית ירושלים על שיתוף הפעולה שלה זכה.

בדפים הבאים מקופלים בתמונות, באומר ובצבע הישגי הבנייה והפיתוח, היוצרים רובד חדש לעיר הנצח ורושמים פרק מזהיר בתולדותיה.

עשרים וחמש שכבות לה לירושלים, וזו האחרונה נבנית מול עינינו.

דוד המלך עשאה בירה ובמעשה זה קבע את מעמדה, את דרכה ואת עתידה של ירושלים לדורות. מאז, זה שלושת אלפים שנה גדולה היתה בה הבנייה וגם רב ההרס. משום שנתקדשה לשלוש דתות מונותיאיסטיות ומהיותה מקום אסטרטגי חשוב, התנסתה ירושלים באירועים סוערים ותהפוכות רבות, שרישומם ניכר עד ימינו. עם ישראל במאות שנות גלותו לא חדל מתפילות: "תיבנה ירושלים במהרה בימינו"; הרחבת העיר וקימום הריסותיה נעשו סמל לתחיה הלאומית.

הפריצה אל מעבר לחומות והתפתחות העיר החדשה, תחילתה עוד במאה הקודמת. נבנו השכונות: משכנות שאננים, מחנה ישראל, נחלת ישראל, מאה שערים, בית ישראל; ומאוחר יותר - תלפיות, ארנונה, בית הכרם, גאולה, סנהדריה ועוד. באותה עת הוקמו בה מוסדות גדולים: האוניברסיטה העברית, ביה"ח הדסה ומשרדי הסוכנות היהודית. מבנים אלה מהווים עד היום ממאפייניה הבולטים של העיר.

עם קום המדינה היתה ממשלת ישראל לכוח היוזם בפיתוח העיר. השכונות הגדולות: קרית יובל, עיר גנים וגונן סיפקו קורת גג לאלפי עולים מכל קצוות תבל. תנופת הפיתוח נתחזקה ביתר שאת כשאוחדה העיר ב- 1967, ובעיקר בחומש האחרון. ברב תחומי העשיה הוטלה המלאכה על משרד הבינוי והשיכון. המשרד גיבש מחדש את קוי המדיניות העיקריים לפעילותו, ואלה הם:

- בניית ירושלים כעיר בירה שאינה ניתנת לחלוקה.
- הבטחת תיפקוד תקין ומלא לעיר על שכונותיה ולחשתיתה, תוך שמירה על ערכיה היחודיים.
- יצירת עורף יהודי מסביב לעיר, שהיתה מבודדת שנים רבות.

שכונות חדשות נבנו: רמת אשכול, מעלות דפנה וגבעת שפירא; גילה, רמות, נוה יעקב תלפיות מזרח ולאחרונה פסגת זאב ז'בוטינסקי, שם הוחל בבניית 12,000 דירות.

מאז שחוברה העיר נוספו לעיר יותר מ-63,000 יחידות דיור, ואוכלוסייתה גדלה בקצב מהיר במיוחד. רובן של היחידות נבנו ביוזמתו של משרד הבינוי והשיכון. בחומש האחרון בלבד הוחל בבנייתן של כ-14,000 דירות בעיר ובסביבתה ביוזמה ציבורית. שכונות אלה, שפריסתן באה לשרת את היעדים המדיניים, שינו באופן מהותי את מפת ירושלים ומחקו סופית את המחיצות שהיו בה. הרבעים החדשים, על שירותיהם ותשתיתם, שתוכננו באופן חדשני ביותר, זכו להערכה רבה גם מפי מתכננים בעלי מוניטין בינלאומי.

במקביל, מתוך רצון להבטיח תיפקוד תקין לעיר ולתושביה ולשמור על ערכיה הושקעו מאמצים בשיקום שכונות מוזנחות, בבניית מבני ציבור ובטיפול באתרים יחודיים.

שיקום הרובע היהודי נמשך כשש-עשרה שנה, בעבודת נמלים קפדנית. למבקרים מצפה התפעמות מגודל ההישג. הרובע שוקם ושוחזר תוך שימור אתרים בעלי ערך היסטורי וארכיאולוגי, המהווים תרומה לתרבות העולם. שיקום מתחם ממילא, יחיה את המרכז המסחרי שיהווה קשר ורצף בין העיר העתיקה והעיר החדשה.

במסגרת פרויקט שיקום השכונות נכללו בירושלים שש שכונות: קרית מנחם - עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ח' וט', מורשה, שכונת הבוכרים, בית ישראל ושכונת שמואל הנביא. הטיפול בכל שכונה נעשה על פי צורכי המקום, אך בכולן הוא נועד להקטין את הצפיפות, להעלות את רמת הדיור, לשפר את מצב המבנים ולפתח שטחי ציבור. כל זאת במקביל לפעילות ענפה בתחום החברתי והחינוכי.

בשנים האחרונות נבנו בעיר גם פרויקטים גדולים בעלי אופי לאומי: קרית הממשלה בשיח' ג'רח, בניין בנק ישראל, האוניברסיטה העברית בהר הצופים ועוד.

המדיניות, שנועדה להקים לירושלים עורף יהודי, תורגמה, הלכה למעשה, בבניית ערים סביב לה: ב-1979 הוחל בהקמת העיר מעלה אדומים השוכנת במרחק של שמונה קיימ מירושלים על הכביש ליריחו. בעיר, שיעדה הסופי הוא 10,000 דירות, מאוכלסות ונמצאות בשלבי בנייה 3,500 יחידות דיור ומוסדות ציבור. גבעת זאב היא עיר נוספת מצפון-מערב לירושלים. בבנייתה הוחל ב-1980 ואוכלסה לאחרונה, ובה כ-2,000 יחידות דיור ושירותים נילווים. אפרתה, ישוב עירוני על אם הדרך מירושלים לחברון, מדרום לבית לחם, נמצאת אף היא בתהליכי בנייה ואיכלוס.

ערים אלה הן חלק ממערך אורבני עורפי רחב ההולך ונבנה מסביב לירושלים, ובו ישובים עירוניים, כפריים וקהילתיים.

הקמת המרחב העורפי לוותה בבניית תשתית תחבורתית גדולה. בתקופה קצרה נסללו מספר כבישים: הכביש ממעלה אדומים לירושלים, המקרב את שתי הערים ופותח נתיב חדש לבקעה; כביש מעלה חורון-ירושלים, שהוא ציר חלופי אל ירושלים ממערב; כביש גבעת זאב-רמות, המשמש כניסה נוספת לירושלים מצפון; כביש עטרות-מכמש (בשלבי סלילה מתקדמים), שיחבר את עיר הבירה אל גב ההר, הבקעה וכביש חוצה שומרון. כל אלה בנוסף למערך חדש של כבישים עירוניים, כגון: כביש פת-גילה, כביש רמות, פרויקט הכניסה לעיר ועוד.

עשייה רבה זו היא תוצאה של העדפה מיוחדת במדיניות משרד הבינוי והשיכון בבינוייה של ירושלים. העדפה זו התבטאה בהקצאה מוגברת של משאבים כספיים ואנושיים לביצוע משימה זו. כמובן מאליו משרד הבינוי והשיכון העביר לירושלים את משרדיו הראשיים על עובדיהם.
תודת משרד הבינוי והשיכון למשרדי הממשלה ולעיריית ירושלים על שיתוף הפעולה שלה זכה.

בדפים הבאים מקופלים בתמונות, באומר ובצבע הישגי הבנייה והפיתוח, היוצרים רובד חדש לעיר הנצח ורושמים פרק מזהיר בתולדותיה.

18.9.84

עשרים וחמש שכבות לה לירושלים, וזו האחרונה נבנית מול עינינו.

עד אשר קבע דוד המלך את בירתו בירושלים, ובמעשה זה את מעמדה, את דרכה ואת עתידה לדורות, לא היתה ירושלים אלא עיר קטנה. על אף תהפוכות הגורל ועל אף השינויים המדיניים שעברו עליה, עשו היהודים כל מאמץ לבוא ולגור בה.
שיקום העיר מהריסותיה והחזרת עטרתה ליושנה הפכו למשאת נפשו של כל יהודי ונעשו סמל לתחיה הלאומית.

מאז המאה הקודמת נבנית ירושלים החדשה, זו ש"פרצה" אל מחוץ ומעבר לחומות העיר העתיקה, על שכונותיה: משכנות שאננים, מחנה ישראל, נחלת שבעה, מאה שערים, בית ישראל; ומאוחר יותר - תלפיות, ארנונה, בית הכרם, גאולה, סנהדריה ועוד.
באותה עת הוקמו בה גם מפעלים גדולים:
האוניברסיטה העברית, ביה"ח הדסה ומשרדי הסוכנות היהודית.
מבנים אלה מהווים עד היום ממאפייניה הבולטים של העיר.

עם קום המדינה נעשתה ממשלת ישראל ליוזם הדומיננטי בפיתוח העיר.
השכונות הגדולות: קרית יובל, עיר גנים וגונן סיפקו קורת גג לאלפי עולים מכל קצוות חבל. אך תנופת הפיתוח האמיתית החלה עם איחוד העיר ב-1967, ובעיקר בחומש האחרון כאשר המלאכה מוטלת ברב תחומי העשיה על משרד הבינוי והשיכון.

לאור המציאות שנוצרה גיבש המשרד מחדש את קוי המדיניות העיקריים לפעילותו, יעדיהם:

ירושלים שאינה ניתנת לחלוקה.
הבטחת תיפקוד תקין ומלא לעיר על שכונותיה והשתיתה,
תוך שמירה על ערכיה הייחודיים.

יצירת עורף מסביב לעיר שהיתה שנים מבודדת.

שכונות חדשות נבנו, החל ברמת אשכול, מעלות דפנה וגבעת שפירא; גילה, רמות, נוה יעקב ותלפיות ועד לפסגת זאב ז'בוטינסקי שבניית 12,000 יחידותיה החלה לאחרונה.

נוספו לעיר כ- 60,000 יחידות דיור, ואוכלוסיתה כמעט שהוכפלה. רב רובן של היחידות נבנו ביוזמתו של משרד השיכון. בחומש האחרון בלבד הוחל בבניתן של כ- 14,000 דירות בעיר ובסביבתה ביוזמה ציבורית. שכונות אלה, שפריסתן באה לשרת את היעדים המדיניים, שינו מהותית את מפת ירושלים ומחקו סופית את "החומות" שהיו בה. הרובעים החדשים, על שירותיהם הנלווים, שתוכננו לפי גישות תיכנוניות חדישות ביותר, מהווים מוקד התעניינות של מיטב מתכנני העולם וזוכים לשבחיהם.

במקביל, מתוך רצון להבטיח תיפקוד תקין לעיר ולשמור על ערכיה הושקעו מאמצים בשיקום שכונות מוזנחות, בבניית מבני ציבור ובטיפול באתרים יחודיים.

שיקום הרובע היהודי ארך כשש-עשרי שנה, אך כל מי שמטייל בו מסכים כי אמנם היה כדאי. הרובע שוקם ושוחזר תוך שימור אתרים בעלי ערך היסטורי וארכיאולוגי, המהווים תרומה לתרבות העולם.

שיקום מתחם ממילא, יחייה את האזור המהווה מרכז מסחרי בו הקשר ורצף בין העיר העתיקה והעיר החדשה.

במסגרת פרוייקט שיקום השכונות נכללות בירושלים שש שכונות:
קרית מנחם- עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ח' וט', מורשה, שכונת הבוכרים, בית ישראל ושכונת שמואל הנביא.
הטיפול בכל אחת מהשכונות שונה וייחודי, אך בכולן מנסים הפתרונות להתמודד עם בעיות הצפיפות ורמת הדיור, שיפור המצב הפיזי והחזותי ובפיתוח שטחי ציבור. זאת בנוסף לפעילות ענפה בתחום החברתי והחינוכי.

באותה תקופה נבנו בעיר גם פרויקטים יוקרתיים רבים בעלי אופי לאומי:
קרית הממשלה בשייך ג'רח, בנין בנק ישראל, האוניברסיטה העברית בהר הצופים ועוד.

בנוסף לעשיה הרבה בתוככי ירושלים, היתה חשיבות מיוחדת ליצור לה עורף יהודי על מנת שלא תהא עוד עיר ספר מבודדת.

3/..

ב- 1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים השוכנת במרחק של שמונה ק"מ מירושלים. על הכביש ליריחו. בעיר, שיעדה הסופי הוא 10,000 דירות, מאוכלסות ונמצאות בשלבי בניה 3,500 יחידות דיור, וזאת בנוסף למוסדות ציבור רבים ומגוונים.

גבעת זאב היא עיר נוספת מצפון מערב לירושלים, שהולכת ונבנית זה 4 שנים, ובה כ- 2,000 יחידות דיור ושירותים נילווים.

אפרתה, ישוב עירוני על אם הדרך מירושלים לחברון, מדרום לבית לחם, נמצאת אף היא בהליכי בניה ואיכלוס.
ערים אלה הן חלק מהמערך העורפי הרחב ההולך ונבנה מסביב לירושלים, ובו ישובים עירוניים כפריים וכפריים למחצה.

הבניה במרחב העורפי לוותה בפיתוח מערכות כבישים חדשים הקושרות בין היישובים לירושלים בינם לבין עצמם, ואת המרחב עם שאר חלקי הארץ.

בתקופה קצרה נסללו הכביש ממעלה אדומים לירושלים המקרב את שתי הערים ופותח נתיב חדש לבקעה, כביש מעלה חורון-ירושלים שהוא ציר אלטרנטיבי אל ירושלים ממערב, כביש גבעת זאב-רמות המשמש כניסה נוספת לירושלים מצפון וכביש עטרות-מכמש (בשלבי סלילה מתקדמים) שיחבר את עיר הבירה אל גב ההר, הבקעה "וחוצה שומרון".
כל אלה בנוסף למערך חדש של כבישים עירוניים כגון:
כביש פת-גילה, כביש רמות, פרוייקט הכניסה לעיר ועוד.

משרד הבינוי והשיכון תרם את תרומתו אף להרחבת התשתית התעסוקתית שהיא הבסיס לגידול העיר כאשר העביר אליה את משרדיו הראשיים על מאות עובדיהם.

בדפים הבאים מקופלים בתמונות, במילים ובצבעים הישיגי הבניה והפיתוח, היוצרים רובד חדש לעיר הנצח ורושמים פרק מזהיר בתולדותיה.

עשרים וחמש שכבות לה לירושלים, וזו האחרונה נבנית מול עינינו.

עד אשר קבע דוד המלך את בירתו בירושלים, ובמעשה זה את מעמדה, את דרכה ואת עתידה לדורות, לא היתה ירושלים אלא עיר קטנה. על אף תהפוכות הגורל ועל אף השינויים המדיניים שעברו עליה, עשו היהודים כל מאמץ לבוא ולגור בה.
שיקום העיר מהריסותיה והחזרת עטרתה לירושה הפכו למשאת נפשו של כל יהודי ונעשו סמל לתחיה הלאומית.

מאז המאה הקודמת נבנית ירושלים החדשה, זו ש"פרצה" אל מחוץ ומעבר לחומות העיר העתיקה, על שכונותיה: משכנות שאנים, מחנה ישראל, נחלת שבעה, מאה שערים, בית ישראל; ומאוחר יותר - תלפיות, ארנונה, בית הכרם, גאולה, סנהדריה ועוד.
באותה עת הוקמו בה גם מפעלים גדולים:
האוניברסיטה העברית, ביה"ח הדסה ומשרדי הסוכנות היהודית.
מבנים אלה מהווים עד היום ממאפייניה הבולטים של העיר.

עם קום המדינה נעשתה ממשלת ישראל ליוזם הדומיננטי בפיתוח העיר.
השכונות הגדולות: קרית יובל, עיר גנים וגונן סיפקו קורת גג לאלפי עולים מכל קצוות תבל. אך תנופת הפיתוח האמיתית החלה עם איחוד העיר ב-1967, ובעיקר בחומש האחרון כאשר המלאכה מוטלת ברב תחומי העשיה על משרד הבינוי והשיכון.

לאור המציאות שנוצרה גיבש המשרד מחדש את קוי המדיניות העיקריים לפעילותו, יעדיהם:

ירושלים שאינה ניתנת לחלוקה.
הבטחת תיפקוד תקין ומלא לעיר על שכונותיה ותשתיתה,
תוך שמירה על ערכיה הייחודיים.

יצירת עורף מסביב לעיר שהיתה שנים מבודדת.

שכונות חדשות נבנו, החל ברמת אשכול, מעלות דפנה וגבעת שפירא; גילה, רמות, נוה יעקב ותלפיות ועד לפסגת זאב ז'בוטינסקי שבניית 12,000 יחידותיה החלה לאחרונה.

נוספו לעיר כ- 60,000 יחידות דיור, ואוכלוסיתה כמעט שהוכפלה. רב רובן של היחידות ניבנו ביוזמתו של משרד השיכון. בחומש האחרון בלבד הוחל בבניתן של כ- 14,000 דירות בעיר ובסביבתה ביוזמה ציבורית. שכונות אלה, שפריסתן באה לשרת את היעדים המדיניים, שינו מהותית את מפת ירושלים ומחקו סופית את "החומות" שהיו בה. הרובעים החדשים, על שירותיהם הנלווים, שתוכננו לפי גישות תיכנוניות חדישות ביותר, מהווים מוקד התעניינות של מיטב מתכנני העולם וזוכים לשבחיהם.

במקביל, מתוך רצון להבטיח תיפקוד תקין לעיר ולשמור על ערכיה הושקעו מאמצים בשיקום שכונות מוזנחות, בבנית מבני ציבור ובטיפול באתרים יחודיים.

שיקום הרובע היהודי ארך כשש-עשרי שנה, אך כל מי שמטייל בו מסכים כי אמנם היה כדאי. הרובע שוקם ושוחזר תוך שימור אתרים בעלי ערך היסטורי וארכיאולוגי, המהווים תרומה לתרבות העולם.

שיקום מתחם ממילא, יחייה את האזור המהווה מרכז מסחרי בו הקשר ורצף בין העיר העתיקה והעיר החדשה.

במסגרת פרוייקט שיקום השכונות נכללות בירושלים שש שכונות:
קרית מנחם- עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ח' וט', מורשה, שכונת הבוכרים, בית ישראל ושכונת שמואל הנביא.
הטיפול בכל אחת מהשכונות שונה וייחודי, אך בכולן מנסים הפתרונות להתמודד עם בעיות הצפיפות ורמת הדיור, שיפור המצב הפיזי והחזותי ובפיתוח שטחי ציבור. זאת בנוסף לפעילות ענפה בתחום החברתי והחינוכי.

באותה תקופה נבנו בעיר גם פרויקטים יוקרתיים רבים בעלי אופי לאומי:
קרית הממשלה בשייך ג'רח, בנין בנק ישראל, האוניברסיטה העברית בהר הצופים ועוד.

בנוסף לעשיה הרבה בתוככי ירושלים, היתה חשיבות מיוחדת ליצור לה עורף יהודי על מנת שלא תהא עוד עיר ספר מבודדת.

ב- 1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים השוכנת במרחק של שמונה קי"מ מירושלים. על הכביש ליריחו. בעיר, שיעדה הסופי הוא 10,000 דירות, מאוכלסות ונמצאות בשלבי בניה 3,500 יחידות דיור, וזאת בנוסף למוסדות ציבור רבים ומגוונים.

גבעת זאב היא עיר נוספת מצפון מערב לירושלים, שהולכת ונבנית זה 4 שנים, ובה כ- 2,000 יחידות דיור ושירותים נילווים.

אפרתה, ישוב עירוני על אם הדרך מירושלים לחברון, מדרום לבית לחם, נמצאת אף היא בהליכי בניה ואיכלוס.
ערים אלה הן חלק מהמערך העורפי הרחב ההולך ונבנה מסביב לירושלים, ובו ישובים עירוניים כפריים וכפריים למחצה.

הבניה במרחב העורפי לוותה בפיתוח מערכות כבישים חדשים הקושרות בין היישובים לירושלים בינם לבין עצמם, ואת המרחב עם שאר חלקי הארץ.

בתקופה קצרה נסללו הכביש ממעלה אדומים לירושלים המקרב את שתי הערים ופותח נתיב חדש לבקעה, כביש מעלה חורון-ירושלים שהוא ציר אלטרנטיבי אל ירושלים ממערב, כביש גבעת זאב-רמות המשמש כניסה נוספת לירושלים מצפון וכביש עטרות-מכמש (בשלבי סלילה מתקדמים) שיחבר את עיר הבירה אל גב ההר, הבקעה "וחוצה שומרון".
כל אלה בנוסף למערך חדש של כבישים עירוניים כגון:
כביש פת-גילה, כביש רמות, פרוייקט הכניסה לעיר ועוד.

משרד הבינוי והשיכון חרם את תרומתו אף להרחבת התשתית התעסוקתית שהיא הבסיס לגידול העיר כאשר העביר אליה את משרדיו הראשיים על מאות עובדיהם.

בדפים הבאים מקופלים בתמונות, במילים ובצבעים הישיגי הבניה והפיתוח, היוצרים רובד חדש לעיר הנצח ורושמים פרק מזהיר בתולדותיה.

TELEGRAMME

יר 10 1008013
ירושלים 50 31 0930

מנכל משרד השיכון מר אשר וינר קרית הממשלה שיך ג-ארח
ירושלים

DEC 31 9 51

כבוד מנכל משרד השיכון מר אשר וינר ~~[illegible]~~ הרינו לברך את
מעלת כבודו ואנשי משרדו לאור פירסום החלטתכם לפתרון
מזורז של מצוקת הדיור בקרב הציבור הדתי בירושלים. כולנו תקוה
מהמגן שתוף פעולה פורה לרווחת כלל תושבי ירושלים
בכבוד ובהוקרה משכנות ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בתשרי תשמ"ה
26 באוק' 1984
מספר:

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל בנושא:
עודד דהאן, ע/ר לפינויים מחוז
ירושלים מ-10.9.84

השתתפו:

מנכ"ל משהב"ש - מר א.וינר
היועה"מ - גב' ב.אבלין
סמנכ"ל למינהל - מר ח.יודלביץ
מנהל מחוז ירושלים - מר שמריהו כהן

סוכם:

1. היועה"מ ומנהל מחוז ירושלים הגישו למנכ"ל תזכיר בנידון ב-15.8.84. בפגישתם עם המנכ"ל ב-27.8.84 אישר המנכ"ל עקרונית ההמלצות אך דחה ההחלטה הסופית עד לדיון נוסף עם הסמנכ"ל למינהל.

2. ב-10.9.84 התקיים דיון נוסף ובו החליט המנכ"ל להודיע ל[redacted] הדברים הבאים: אני נוזף בך על העיסקה שעשה בנך [redacted] עם הממונה מר [redacted] מקרית מלאכי, לרכישת מחסן באשר אתה, כעוזר ראשי לפינויים למנהל המחוז, ניהלת עימו מו"מ על פינויו מתחילתו עד סופו.

בשל התנהגות זו שאיננה הולמת עובד ציבור אני מחליט להעביר אותך מתפקידך לתפקיד אחר.

3. המנכ"ל הטיל על הסמנכ"ל למינהל לשבץ ללא דיחוי את מר [redacted] בתפקיד מתאים.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: נוכחים

22.10.84

"אביר יעקב"

ישוב קהילתי מסורתי
ד.נ.הרי ירושלים מטה בנימין 91999

אביר יעקב.

לכבוד
מר דוד לוי
סגן רוה"מ
משרד הבינוי והשיכון

שר נכבד ויקר,

גרעין אביר יעקב עלה לקרקע מ-1.7.84 בברכת כבודו בתנאים קשים ושוחים זה ארבעה חדשים במטרה להקים ישוב לתפארה בא"י. החל מ-1.9.84 לומדים ילדי הישוב בכתות ה', ו', ח', כולל ילדים במעון בישוב עפרה. המצב כיום קשה מנשוא, לא דרך גישה ולא מבנים נורמליים.

לאחר דיונים ממושכים בהנהלת הגרעין, הוחלט בהתאם לבקשתך כי עלינו לקבל את הצעת משרד השיכון בנושא תכנון הישוב, וכי נהיה מעורבים ושותפים בו.

עלינו לציין כי יקשה על ילדי הישוב אשר לומדים היום בעופרה לעבור למקום אחר. ועוד עלינו לציין כי רוב הבוגרים הגרים בישוב עזבו את מקום עבודתם הקודם ועובדים היום בעבודות אחרות בקרבת הישוב (ירושלים וביישובים בסביבה).

לאור האמור לעיל, אנו מבקשים מכב' לתת את הצרכים המינימליים ל-12-15 משפחות המתבטאים:

א. במבנים;
ב. דרך גישה מינימלית;
ג. הספקת חשמל ומים;
ד. צנרת ביוב מינימלית;

וזאת במטרה לעקוב אחרי התכנון והבניה מקרוב והמשך גיבוש הגרעין עד אשר הישוב יקום.

מיותר לציין כי כל המהלכים אשר עשינו עד היום היו בתאום ובשיתוף המשרד.

נודה באם תעזור לנו לקיים את הבטחתך.
זכור, אתה יזמת את אביר יעקב. אנא עשה שנוכל להיות כבני אדם בישוב.

בכבוד רב,

הנהלת הישוב

העתקים: אשר זינר-המנכ"ל
סופיה אלדור-מנהלת מחלקת תכנון ערים
איתן סורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בתשרי תשמ"ה
26 באוק' 1984
מספר:

סיכום ישיבה בענין אדם (ג'בע) -
מחוז ירושלים 24.10.84

השתתפו:

נציגי המשרד הראשי, היח' לבינוי ערים - ס.אלדור, ד.וולקוב, נ.פלד
נציגי המחוז - צ.אפרתי, א.ברזקי, שמריהו כהן

1. עפ"י החלטת ועדת שרים להתישבות הישוב יהיה עירוני בטיפול משהב"ש, חטיבת ההתישבות הקימה מוקד זמני. עכשיו דרוש איתור לבנה ביתך ל-200 יח'.

2. המחוז יכין תוכנית מתאר (שלד) על יסוד החומר והמיפוי הנמצאים כיום בידיו. ההכנה תושלם עד 12.12.84.

3. ס.אלדור תתאם פגישת ליווי ראשונה עם גורמי חטיבת ההתישבות בעוד כשלושה שבועות. קודם לכן תקויים פגישת ליווי והכנה פנימית של משהב"ש.

4. תבדק השאלה מי יכין תב"ע מפורטת לבנה ביתך.

5. אחריות כללית לנושא - צ.אפרתי.
הכנת התכנון - א.ברזקי.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
נוכחים

כ"ט בתשרי תשמ"ה
25 באוק' 1984

אל: מר איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: לווי תכנון כביש מס' 1 וכביש מס' 13
צפון ירושלים
מכתבך מיום 7.10.84,

למניעת אי הבנות רצוי להבהיר לגבי כביש מס' 1 כי מחוז ירושלים, מיוצג ע"י מנהל פרוייקט פסגת זאב יסייע, בהתאם לפנית מע"צ, בתיאום הקשור בכביש 13.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר א.וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ט.שנירר - מנהל אגף הכבישים מ.ע.צ.
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ק.סופרין - מנהל פרוייקט

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים

מתכבד להזמינך להשתתף

בקבלת פנים

לרגל השלמת העבודות לשפור סדרי התנועה
בכניסה וביציאה מהעיר

בהשתתפות: מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשכון
השר ד"ר יוסף בורג
מר חיים קורפו - שר התחבורה

ביום שלישי, כ"ז בתשרי תשמ"ה (23.10.1984)
בשעה 17.00, בבית העיריה, רחוב יפו 22.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

11 בנובמבר
בתיב קרתא

סיכום דברים בנושא מימוש פרוייקט ממילא שנערכה ביום 22.10.84

השתתפו: ה"ה א. ויגר, ב. אבולוף, ב. אבלין, א. נטף, ב. כשריאל.

1. א. חוכן בדיקה כלכלית בענין הוצאות והכנסות "פרוייקט ממילא" הכוללני, תבדיקה תיערך לגבי תוכנית 2ג, מדרחוב ממילא והמגורים.

ב. כמו כן חוכן בדיקה כלכלית בענין אופי שיווק הקרקע במטרה להביא למקסימום הכנסות למימון הפרוייקט בכללותו.

ג. את הבדיקות הנ"ל יבצע כלכלן אשר יבחר על ידי חברת קרתא ואשר יגיש את המימצאים בהקדם האפשרי.

2. יחל בביצוע מכרז ותוכנית החשתית ברחוב העמק ובלבד שהיקף העבודות לא יעלה יותר מ- 400 אלף דולר.
שלב עבודה זה לא יפגע מהפסקת השלבים הנוספים בתוכנית.

3. לאחר בדיקת המכרז העביר "קרתא" את פרטי העבודה של רחוב העמק לידי משרד הבינוי והשיכון.

רשם: בני כשריאל.

[illegible]

י"ד בתשרי תשמ"ה
10 באוק' 1984

אל: מר אלברט בן-אבו
עוזר השר

הנדון: שאילתא מס' 5 ח"כ מ.מיעארי
בנושא: הרובע המוסלמי בירושלים

1, משרד הבינוי והשיכון אינו יודע ייהוד אזור מוסלמי בעיר העתיקה בירושלים. המשרד העביר כספים לאפוטרופוס הכללי לשם מימוש נכסים יהודיים בעיקר במוסדות דת וישיבות.

הערה לשאלה 2:

הטיפול בנושא לא היה בידי המחוז, אלא בידי אגף פרוגרמות כאשר מנהל אגף פרוגרמות לשעבר מר ז.ברקאי ריכז הטיפול באמצעות מר ש.באגד.

בידי ש.באגד יש פרטים על התקציבים שהועברו לאפוטרופוס הכללי למימוש נכסים וכן לאגודה "עטרה ליושנה" ששיפצה מספר נכסים יהודיים. אני מציע לפנות לבאגד.

3,4, משרד השיכון מסייע בתקציב שיפוצים לשיפוץ דירות בעיר העתיקה, כמו במקומות אחרים בארץ, שנמנים עליהם מי שערחו בצה"ל ואין סיבה להפסקת הסיוע.

בברכת מועדים לשמחה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש

"אביר יעקב"

ישוב קהילתי מסורתי

ד.נ. הרי ירושלים מטה בנימין 91994

לכבוד
גב' סופיה אלדור
מ. מחלקת תכנון
<u>משרד הבינוי והשיכון</u>

גב' נכבדה,

לאחר דיונים ממושכים בהנהלת היישוב בהתייחס לפרוטוקול שיצא מאיתן סורוקה ולשיחות איתך. הוחלט לבקש ממשרד הבינוי והשיכון שכל נושא התכנון של אתר אביר יעקב ינתן לועדת התכנון והבניה של היישוב, תוך פיקוח משרד השיכון וע"פי הנוהלים המקובלים, וזאת מכמה סיבות:

א. מבחינה מקצועית הוועדה תוכל לבצע זאת עפ"י הנוהלים והתקנות ודרישת משרד הבינוי והשיכון.

ב. הדבר יתן פרנסה למס' משפחות שיגורו ביישוב. עם אפשרות לפתח את הוועדה לחברה לתכנון ובנייה.

ב. העלות תהיה נמוכה יותר מהשוק החופשי.

אנו מבקשים את תמיכתך ומקווים שבפרוש עלינו השנה החדשה נוכל לצאת לביצוע הקמת ישוב חדש בישראל.

בכבוד רב,

הנהלת היישוב

העתק: שר דוד לוי
מנכ"ל אשר ויגר

בס"ד

לעמר אשר ויגר
מנכ"ל משרד השכון והבנ"י

מילצי אביר יעקב

בס"ד

א' שיר המעלות זכור ה' לדוד את כל עֳנותו

ב' אשר נשבע לה' נדר לאביר יעקב ...

ה' עד אמצא מקום לה' משכנות

לאביר יעקב" ...

תהילים (שירי המעלות) קל"ב פסוקים א'-ב' ה' ...

„קטן גדול"...

המבדר

א. אתה נתת לי גדול מאד, גדול...

ב. הנה נמצאתי גדול בלעדי כל הדברים

בכל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יא'
ל אור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המינהל הכללי
12 -10- 1984
לים

אל: ש. כהן

הנדון: לווי תכנון כביש מס. 1 וכביש מס. 13
צפון ירושלים

הנני להדור על הסיכומים בנדון.

1. כביש מס. 1: מתכנן: החברה למדידות.

לווי ואחריות לתכנון: מ.ע.צ. אינג' שנירר

חוזה: אגף תכנון והנדסה

אישור חשבונות: מ.ע.צ. + חתימה מינהלתית של נתן חילו.

תאום תכנון: (במידה ויידרש ע"י מ.ע.צ.).

מנהל הפרוייקט קלמן סופרין.

2. כביש מס. 13: מתכנן: משולט

לווי ואחריות לתכנון: מחוז, מנהל פרוייקט, קרל רום.

חוזה: אגף תכנון והנדסה.

אישור חשבונות: מחוז כמקובל.

תאום תכנון: מנהל הפרוייקט, קלמן סופרין.

3. מנהל הפרוייקט קלמן סופרין, אחראי כלפי רשויות התכנון על התאמת שני הכב
כתאום על.

בכבוד רב,

איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. וינר -מנכ"ל משתב"ש
ק. רום
ל. קוקוש
קלמן סופרין
ע. שנירר - מנהל אגף הכביש"ים מ.ע.צ.
א. ניב
א. שפרבר
מ. נקמן
א. בורזקי
ד. רז

מעון הורים · בתי מחסה לקשישים
Parents Home · Batei Machase Le-Keshishim

בס"ד, ירושלים ערב ראש השנה תשמ"ה

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלו' וברכה!

לקראת השנה החדשה הבא עלינו לטובה, מביעים אנו בזה את רגשי תודתנו והוקרתנו הנאמנה על עזרתו וסיועו בקידום מטרתנו הנשגבה - הקמת "בתי מחסה לקשישים" - ומאחלים לכב' ולכל אשר לו שנה טובה ומבורכת.

בשמחה רבה מביאים אנו לידיעתו את הנעשה באתר הבניה בסנהדריה מורחבת, בירושלים. כל המבקר באיזור מתפעל לראות את השלדים (framework) של השלש אגפים של מוסדנו, שזה רק עתה גמרנו לבנותם.

כברת דרך ארוכה ומייגעת עברנו עד כה, בהשקעת כ- $2,000,000- בפרוייקט כביר זה. כעת מתחילים אנו בעזה"י את עבודות הגמר של המוסד, והשלמתה, דבר שיעלה עוד $2,000,000- בערך.

ובכן, סמוכים אנו ובטוחים כי אכן תמשיכו בשרשרת פעליכם בעושה ובמעשה, לעמוד לימיננו לבל נכרע ח"ו תחת העול הכספי הרובץ עלינו, לפעול ולהפעיל עד אשר נזכה יחדיו לברך על המוגמר ולאכלס את מאות הזקנים הגלמודים והנצרכים המצפים בכליון עיניים לפתיחת שערינו.

ברכת ה' תהא בסעדכם ותזכו לשנת אושר בריאות עושר והצלחה.

בברכת כתיבה וחתימה טובה,

ההנהלה

שמה לפיב יוקר 313 אדלס

Maagalei Harim Levin 25
Sanhedria Murchevet,
91053 Jerusalem P.O.B. 5449;
Tel: (02) 813023

U.S.A. Office:
119 Nassau St., Room 534
New York, N.Y. 10038
Tel: (212) 732-0315

מעגלי הרי"ם לוין 25, סנהדריה המורחבת, ת"ד 5449 ירושלים 91053 · טל. 02-813023

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך ו' בתשרי תשמ"ד
2 באוק' 1984

מספר

אל: גב' דרורה צפריר
לשכת המנכ"ל

הנדון: פתרונות דיור לצבור הדתי משכנות ירושלים
סמוכין: פנייתכם מ-12.9.84

1. ברמות, באתר 04 הופעלו 208 יח' לציבור החרדי ועדיין לא נמכרו כולן. בנוסף יש עוד 319 יח' המיועדות להפעלה, הן 170 יח' שלא הוקצו כלל.

2. בהר-נוף, בשלב א' נבנו כ-2000 יח' ברובן לציבור החרדי ובחלקן לא נמכרו. בשלב ב' יש 1200 יחידות, מהן הוקצו 910, אך טרם הוחל בבנייתן, על אף העובדה שהפיתוח בשלבי גמר.

3. בענין שחיקת המשכנתאות, אין לי מה להוסיף.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 9435 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 13.9.96

אל:

מר ש. כהן

א.נ.,

הנדון: המבנים פיר אלבשה בנגב

לוטה מכתבו של מבנים מ. שלום בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משכנות ירושלים

31 באוגוסט 84

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר וינר
א.נ.מ.
רב שלומים.

עקב ההתענינות הגוברת ביותר במשרדנו, למציאת פתרונות דיור לציבור הדתי, במסגרת הבניה היזומה ע"י משרד השיכון,

הרינו לפנות ולברר,

א. את ההתקדמות לפתרון מצוקת הדיור שדובר בו בפגישתנו לפני כחודשיים,

ב. פתרון מידי למאות המשפחות הממתינות לדיור בירושלים, אשר אין באפשרותם לרכוש דירות, עקב שחיקת המשכנתאות, והמחסור במקומות דיור במחירים סבירים,

רצוף בזה העתק מסברה"ע י-ם, המבהיר את עמדת עיריית י-ם בנושא,

בכבוד רב ובהוקרה

ה ת נ ה ל ה

מאמנות
ירושלים מ"ו
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ"ג באב תשמ"ד
21.8.84

לכבוד
הנהלת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דירות לצבור דתי בירושלים

סמוכין: מכתבכם מיום 15.8.84, לראש העיר

הריני לאשר קבלת מכתבכם הנ"ל אשר הועבר לטפולי.

נפגשתי עם חברי הנהלתכם פעמיים ולהלן אני חוזר על עיקרי הדברים:

1. נושא המשכנתאות לצבור החרדי והדתי בירושלים הוא בתחום טפולו של משרד השכון.

לצערי אין לנו אפשרות לשנות את מדיניות משרד השכון ומאמצינו נשארו בגדר המלצות שמרם נענו.

2. עיריית ירושלים מתכננת שכונה חרדית בראס עמר, מדרום מזרח לפסגת זאב.

אני מקוה שהרעיון הזה יקודם במהירות ע"י מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השכון.

העיריה מצדה הכינה הנחיות תכנוניות והעבירה אותה למשרד השכון.

בכבוד רב,

א. כחילה

העתק:

מר מדי קולק - ראש העיר

רח' יפו 22, ת.ד. 775, ירושלים 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000 Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

הכביש - ירושלים

אוקטובר 1984

תרשומת

א. וינר , נסים אבולוף.

סוכם כי הכביש המסוכן משער האשפות לכוחל יבוצע ממקורות

החברה עד ל-$150,000.

אם לקראת סוף השנה התקציבית לא יהיו מקורות כספיים אחרים

לחברה, ידאג המשרד למימון.

רשם: א. וינר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

19/9/84

פרויקט הכניסה לירושלים

חוזה - 67489

1. הזמנות שיצאו עד כה :

4/83	-	20.0
2/84	-	35.0
4/84	-	30.0
5/84	-	70.0
6/84	-	50.0
7/84	-	30.0

סה"כ הזמנות משב"ש = 235.0 מ"ש
(שולם עד כה - 120.0 מ"ש)

2. (א) הוצאות הפרויקט עד כה במחירים שוטפים בכון ל - 7/84 - 580.0
(מזה בשנת התקציב 1984 , בחודשים 4-7/84 310.0) מ"ש

(ב) לתשלום עבור עבודות שבוצעו וטרם שולם בגינן -
(ג) לתשלום עבור עבודות נוספות עד גמר העבודה -
(במחירים שוטפים !) 360.0

סה"כ היקף הפרויקט	940.0 (*)
חלקו של משב"ש	313.0
הזמנות שהוצאו	(-) 235.0
יתרת הזמנות להוצאה	78.0

(*) לא כולל קטע ימין אבות פרבשטיין (מוערך בכ- 160.0 מש במחירים שוטפים)

18.9.84

עשרים וחמש שכבות לה לירושלים, וזו האחרונה נבנית מול עינינו.

עד אשר קבע דוד המלך את בירתו בירושלים, ובמעשה זה את מעמדה, את דרכה ואת עתידה לדורות, לא היתה ירושלים אלא עיר קטנה. על אף תהפוכות הגורל ועל אף השינויים המרובים שעברו עליה, עשו היהודים כל מאמץ לבוא ולגור בה.
שיקום העיר מהריסותיה והחזרת עטרתה ליושנה הפכו למשאת נפשו של כל יהודי ונעשו סמל לתחיה הלאומית.

מאז המאה הקודמת נבנית ירושלים החדשה, זו שייפרצה" אל מחוץ ומעבר לחומות העיר העתיקה, על שכונותיה: משכנות שאננים, מחנה ישראל, נחלת שבעה, מאה שערים, בית ישראל; ומאוחר יותר - תלפיות, ארנונה, בית הכרם, גאולה, סנהדריה ועוד.
באותה עת הוקמו בה גם מפעלים גדולים:
האוניברסיטה העברית, ביה"ח הדסה ומשרדי הסוכנות היהודית.
מבנים אלה מהווים עד היום ממאפייניה הבולטים של העיר.

עם קום המדינה נעשתה ממשלת ישראל ליוזם הדומיננטי בפיתוח העיר.
השכונות הגדולות: קרית יובל, עיר גנים וגונן סיפקו קורת גג לאלפי עולים מכל קצוות תבל. אך תנופת הפיתוח האמיתית החלה עם איחוד העיר ב-1967, ובעיקר בחומש האחרון כאשר המלאכה מוטלת ברב תחומי העשיה על משרד הבינוי והשיכון.

לאור המציאות שנוצרה גיבש המשרד מחדש את קוי המדיניות העיקריים לפעילותו, יעדיהם:

ירושלים שאינה ניתנת לחלוקה.
הבטחת תיפקוד תקין ומלא לעיר על שכונותיה וחשתיחה, תוך שמירה על ערכיה הייחודיים.

יצירת עורף מסביב לעיר שהיתה שנים מבודדת.

שכונות חדשות נבנו, החל ברמת אשכול, מעלות דפנה וגבעת שפירא; גילה, רמות, נוה יעקב ותלפיות ועד לפסגת זאב ז'בוטינסקי שבניית 12,000 יחידותיה החלה לאחרונה.

נוספו לעיר כ- 60,000 יחידות דיור, ואוכלוסיתה כמעט שהוכפלה. רב רובן של היחידות ניבנו ביוזמתו של משרד השיכון. בחומש האחרון בלבד הוחל בבניתן של כ- 14,000 דירות בעיר ובסביבתה ביוזמה ציבורית. שכונות אלה, שפריסתן באה לשרת את היעדים המדיניים, שינו מהותית את מפת ירושלים ומחקו סופית את "החומות" שהיו בה. הרובעים החדשים, על שירותיהם הכלוים, שתוכננו לפי גישות תיכנוניות חדישות ביותר, מהווים מוקד התענינות של מיטב מתכנני העולם וזוכים לשבחיהם.

במקביל, מתוך רצון להבטיח תיפקוד תקין לעיר ולשמור על ערכיה הושקעו מאמצים בשיקום שכונות מוזנחות, בבנית מבני ציבור ובטיפול באתרים יחודיים.

שיקום הרובע היהודי ארך כשש-עשרי שנה, אך כל מי שמטייל בו מסכים כי אמנם היה כדאי. הרובע שוקם ושוחזר תוך שימור אתרים בעלי ערך היסטורי וארכיאולוגי, המהווים תרומה לתרבות העולם.

שיקום מתחם ממילא, יחייה את האזור המהווה מרכז מסחרי בו הקשר ורצף בין העיר העתיקה והעיר החדשה.

במסגרת פרוייקט שיקום השכונות נכללות בירושלים שש שכונות:
קרית מנחם- עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ח' וט', מורשה, שכונת הבוכרים, בית ישראל ושכונת שמואל הנביא.
הטיפול בכל אחת מהשכונות שונה וייחודי, אך בכולן מנסים הפתרונות להתמודד עם בעיות הצפיפות ורמת הדיור, שיפור המצב הפיזי והחזותי ובפיתוח שטחי ציבור. זאת בנוסף לפעילות ענפה בתחום החברתי והחינוכי.

באותה תקופה נבנו בעיר גם פרויקטים יוקרתיים רבים בעלי אופי לאומי:
קרית הממשלה בשייך ג'רח, בנין בנק ישראל, האוניברסיטה העברית בהר הצופים ועוד.

בנוסף לעשיה הרבה בתוככי ירושלים, היתה חשיבות מיוחדת ליצור לה עורף יהודי על מנת שלא תהא עוד עיר ספר מבודדת.

ב- 1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים השוכנת במרחק של שמונה קיימ מירושלים. על הכביש ליריחו. בעיר, שיעדה הסופי הוא 10,000 דירות, מאוכלסות ונמצאות בשלבי בניה 3,500 יחידות דיור, וזאת בנוסף למוסדות ציבור רבים ומגוונים.

גבעת זאב היא עיר נוספת מצפון מערב לירושלים, שהולכת ונבנית זה 4 שנים, ובה כ- 2,000 יחידות דיור ושירותים נילווים.

אפרתה, ישוב עירוני על אם הדרך מירושלים לחברון, מדרום לבית לחם, נמצאת אף היא בהליכי בניה ואיכלוס.
ערים אלה הן חלק מהמערך העורפי הרחב ההולך ונבנה מסביב לירושלים, ובו ישובים עירוניים כפריים וכפריים למחצה.

הבניה במרחב העורפי לוותה בפיתוח מערכות כבישים חדשים הקושרות בין היישובים לירושלים בינם לבין עצמם, ואת המרחב עם שאר חלקי הארץ.

בתקופה קצרה נסללו הכביש ממעלה אדומים לירושלים המקרב את שתי הערים ופותח נתיב חדש לבקעה, כביש מעלה חורון-ירושלים שהוא ציר אלטרנטיבי אל ירושלים ממערב, כביש גבעת זאב-רמות המשמש כניסה נוספת לירושלים מצפון וכביש עטרות-מכמש (בשלבי סלילה מתקדמים) שיחבר את עיר הבירה אל גב ההר, הבקעה "וחוצה שומרון".
כל אלה בנוסף למערך חדש של כבישים עירוניים כגון:
כביש פת-גילה, כביש רמות, פרוייקט הכניסה לעיר ועוד.

משרד הבינוי והשיכון תרם את תרומתו אף להרחבת התשתית התעסוקתית שהיא הבסיס לגידול העיר כאשר העביר אליה את משרדיו הראשיים על מאות עובדיהם.

בדפים הבאים מקופלים בתמונות, במילים ובצבעים הישיגי הבניה והפיתוח, היוצרים רובד חדש לעיר הנצח ורושמים פרק מזהיר בתולדותיה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 16.9.1984

עשרים וחמש שכבות לה לירושלים, וזו האחרונה נבנית מול עינינו.

עד אשר קבע דויד המלך את בירתו בירושלים, ובמעשה זה את מעמדה, את דרכה ואת עתידה לדורות, לא היתה ירושלים אלא עיר קטנה. מאז, על אף תהפוכות הגורל ועל אף השינויים המדיניים שעברו עליה, עשו היהודים כל מאמץ לבוא ולגור בה. בנייתו המחודשת של בית המקדש ושיקום העיר מהריסותיה הפכו למשאת נפשו של כל יהודי ונעשו סמל לתחיה הלאומית.

פעילות רבה מלווה את ירושלים במשך שלושה אלפים שנה - מפעלי בניה גדולים והרס רב - וזאת בגלל היותה מקודשת לשלוש הדתות המונותאיסטיות הגדולות. רישומם של אירועים אלה ניכר עד ימינו בסמטאותיה.

מאז המאה הקודמת נבנית ירושלים החדשה, דו ש"פרצה" אל מחוץ ומעבר לחומות העיר העתיקה, על שכונותיה: משכנות שאננים, מחנה ישראל, נחלת שבעה, מאה שערים, בית ישראל; ומאוחר יותר - תלפיות, ארנונה, בית הכרם, גאולה, סהנדריה ועוד.

באותה עת הוקמו בה גם מפעלים ~~אדירים~~: [illegible]

האוניברסיטה העברית, בי"ח הדסה ומשרדי הסוכנות היהודית. מבנים אלה מהווים עד היום ממאפייניה הבולטים של העיר.

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 16.9.1984

עם קום המדינה נעשתה ממשלת ישראל לירזם הדומיננטי בפיתוח העיר.

השכונות הגדולות: קרית יובל, עיר גנים, גונן, סיפקו קורת גג לאלפי עולים מכל קצוות חבל. אך תנופת הפיתוח האמיתית החלה עם איחוד העיר ב-1967, ובעיקר בחומש האחרון כאשר המלאכה מוטלת ברב תחומי העשיה על משרד הבינוי והשיכון.

לאור המציאות שנוצרה גיבש המשרד מחדש את קוי המדיניות העיקריים לפעילותו, שיעדיהם:

ירושלים שאינה ניתנת לחלוקה.

הבטחת תיפקוד תקין ומלא לעיר על שכונותיה וחשתיחה, תוך שמירה על ~~הערכים~~ ערכה הייחודיים.

יצירת עורף מסביב לעיר שהיתה שנים מבודדת.

שכונות חדשות נבנו, החל ברמת אשכול, מעלות דפנה וגבעת שפירא; גילה, רמות, נוה יעקב ותלפיות ו~~כלה~~ -ל 3%1 בפסגת זאב ז'בוטינסקי שבנייה 12,000 יחידותיה החלה לאחרונה.

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 16.9.1984

נוספו לעיר כ-60,000 יחידות דיור, ואוכלוסיתה כמעט שהוכפלה. רב רובן של היחידות ניבנו ביוזמתו של משרד השיכון. בחומש האחרון בלבד הוחל בבניתן של כ-14,000 דירות בעיר ובסביבתה ביוזמה ציבורית. שכונות אלה, שפריסתן באה לשרת את היעדים המדיניים, שינו מהותית את מפת ירושלים ומחקו סופית את "החומות" שהיו בה. הרובעים החדשים, על שירותיהם הנלווים, שתוכננו לפי גישות תיכנוניות חדישות ביותר, מהווים מוקד התענינות של מיטב מתכנני העולם וזוכים לשבחיהם.

במקביל, מתוך רצון להבטיח תיפקוד תקין לעיר ולשמור על ערכיה הושקעו מאמצים בשיקום שכונות מוזנחות, בבנית מבני ציבור ובטיפול באתרים יחודיים.

~~הבולט~~ שיקום הרובע היהודי ארך כשש-עשרי שנה, אך כל מי שמטייל בו מסכים כי אמנם היה כדאי. הרובע שוקם ושוחזר תוך שימור אתרים בעלי ערך היסטורי וארכיאולוגי, המהווים תרומה לתרבות העולם.

4/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 16.9.1984

יתיה את הצלחה הגדולה

~~ישלקדות~~ ששיקום מתחם ממילא, ~~והחיאת~~ המרכז המסחרי בו ~~יצליח אף הוא. לאחרונה הרחל בביצוע פרוייקט זה האמור להבנת את~~ הקשר בין העיר העתיקה והעיר החדשה.

במסגרת פרוייקט שיקום השכונות נכללות בירושלים שש שכונות: קרית מנחם-עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ח' ו-ט', מורשה, שכונת הבוכרים, בית ישראל ושכונת שמואל הנביא.

הטיפול בכל אחת מהשכונות שונה וייחודי, אך בכולן מנסים הפתרונות להתמודד עם בעיות הצפיפות ורמת הדיור, שיפור המצב הפיזי והחזותי ובפיתוח שטחי ציבור. זאת בנוסף לפעילות ענפה בתחום החברתי. מאוד

באותה תקופה נבנו בעיר גם פרוייקטים יוקרתיים רבים בעלי אופי לאומי: קרית הממשלה בשייך ג'רח, בנין בנק ישראל, האוניברסיטה העברית בהר הצופים ועוד.

בנוסף לעשיה הרבה בתוככי ירושלים, היתה חשיבות מיוחדת ליצור לה עורף יהודי על מנת שלא תהא עוד עיר ספר מבודדת.

5/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 16.9.1984

ב-1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים השוכנת במרחק של שמונה ק"מ מירושלים. על הכביש ליריחו. בעיר, שיעדה הסופי הוא 10,000 דירות, מאוכלסות ונמצאות בשלבי בניה 3,500 יחידות דיור, וזאת בנוסף למוסדות ציבור רבים ומגוונים.

גבעת זאב היא עיר נוספת מצפון-מערב לירושלים, שהולכת ונבנית זה 4 שנים, ובה כ-2,000 יחידות דיור ושירותים נילווים.

אפרתה, ישוב עירוני על אם הדרך מירושלים לחברון, מדרום לבית לחם, נמצאת אף היא בהליכי בניה ואיכלוס.

ערים אלה הן חלק מהמערך העורפי הרחב ההולך ונבנה מסביב לירושלים, ובו ישובים עירוניים כפריים וכפריים למחצה.

הבניה במרחב העורפי לוותה בפיתוח מערכות כבישים חדשים הקושרות בין הישובים לירושלים בינם לבין עצמם, ואת המרחב עם שאר חלקי הארץ.

6/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 16.9.1984

בתקופה קצרה נסללו הכביש ממעלה אדומים לירושלים המקרב את שתי הערים ופותח נתיב חדש לבקעה, כביש מעלה חורון-ירושלים שהוא ציר אלטרנטיבי אל ירושלים ממערב, כביש גבעת זאב-רמות המשמש כניסה נוספת לירושלים מצפון וכביש עטרות-מכמש (בשלבי סלילה מתקדמים) שיחבר את עיר הכירה על גב ההר, ~~אל~~ הבקעה ~~אל~~ "חוצה שומרון".
כל אלה בנוסף למערך חדש של כבישים עירוניים כגון: כביש פת-גילה, כביש רמות, פרוייקט הכניסה לעיר ועוד.

משרד הבינוי והשיכון חרם את תרומתו אף להרחבת התשתית התעסוקתית שהיא הבסיס לגידול העיר כאשר העביר אליה את משרדיו הראשיים.על מאות עובדיהם.

בדפים הבאים מקופלים בתמונות, במילים ובצבעים הישיגי הבנייה והפיתוח, היוצרים רובד חדש לעיר הנצח ורושמים פרק מזהיר בתולדותיה.

עשרים וחמש שכבות לה לירושלים, וזו האחרונה נבנית מול עיניכו.

עד אשר קבע דוד המלך את בירתו בירושלים, ובמעשה זה את מעמדה, את דרכה ואת עתידה לדורות, לא היתה ירושלים אלא עיר קטנה. על אף תהפוכות הגורל ועל אף השינויים המדיניים שעברו עליה, עשו היהודים כל מאמץ לבוא ולגור בה.
שיקום העיר מהריסותיה והחזרת עטרתה ליושנה הפכו למשאת נפשו של כל יהודי ונעשו סמל לתחיה הלאומית.

מאז המאה הקודמת נבנית ירושלים החדשה, זו ש"פרצה" אל מחוץ ומעבר לחומות העיר העתיקה, על שכונותיה: משכנות שאננים, מחנה ישראל, נחלת שבעה, מאה שערים, בית ישראל; ומאוחר יותר - תלפיות, ארנונה, בית הכרם, גאולה, סנהדריה ועוד.
באותה עת הוקמו בה גם מפעלים גדולים:
האוניברסיטה העברית, ביה"ח הדסה ומשרדי הסוכנות היהודית.
מבנים אלה מהווים עד היום ממאפייניה הבולטים של העיר.

עם קום המדינה נעשתה ממשלת ישראל ליוזם הדומיננטי בפיתוח העיר.
השכונות הגדולות: קרית יובל, עיר גנים וגונן סיפקו קורת גג לאלפי עולים מכל קצוות תבל. אך תנופת הפיתוח האמיתית החלה עם איחוד העיר ב-1967, ובעיקר בחומש האחרון כאשר המלאכה מוטלת ברב תחומי העשיה על משרד הבינוי והשיכון.

לאור המציאות שנוצרה גיבש המשרד מחדש את קוי המדיניות העיקריים לפעילותו, יעדיהם:

ירושלים שאינה ניתנת לחלוקה.
הבטחת תיפקוד תקין ומלא לעיר על שכונותיה ותשתיתה,
תוך שמירה על ערכיה הייחודיים.

יצירת עורף מסביב לעיר שהיתה שנים מבודדת.

שכונות חדשות נבנו, החל ברמת אשכול, מעלות דפנה וגבעת שפירא; גילה, רמות, נוה יעקב ותלפיות ועד לפסגת זאב ז'בוטינסקי שבנייתן 12,000 יחידותיה החלה לאחרונה.

נוספו לעיר כ- 60,000 יחידות דיור, ואוכלוסיתה כמעט שהוכפלה. רב רובן של היחידות נבנו ביוזמתו של משרד השיכון. בחומש האחרון בלבד הוחל בבניתן של כ- 14,000 דירות בעיר ובסביבתה ביוזמה ציבורית. שכונות אלה, שפריסתן באה לשרת את היעדים המדיניים, שינו מהותית את מפת ירושלים ומחקו סופית את "החומות" שהיו בה. הרובעים החדשים, על שירותיהם הנלווים, שתוכננו לפי גישות תיכנוניות חדישות ביותר, מהווים מוקד התעניינות של מיטב מתכנני העולם וזוכים לשבחיהם.

במקביל, מתוך רצון להבטיח תיפקוד תקין לעיר ולשמור על ערכיה הושקעו מאמצים בשיקום שכונות מוזנחות, בבנית מבני ציבור ובטיפול באתרים יחודיים.

שיקום הרובע היהודי ארך כשש-עשרי שנה, אך כל מי שמטייל בו מסכים כי אמנם היה כדאי. הרובע שוקם ושוחזר תוך שימור אתרים בעלי ערך היסטורי וארכיאולוגי, המהווים תרומה לתרבות העולם.

שיקום מתחם ממילא, יחייה את האזור המהווה מרכז מסחרי בו הקשר ורצף בין העיר העתיקה והעיר החדשה.

במסגרת פרוייקט שיקום השכונות נכללות בירושלים שש שכונות:
קרית מנחם- עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ח' וט', מורשה, שכונת הבוכרים, בית ישראל ושכונת שמואל הנביא.
הטיפול בכל אחת מהשכונות שונה וייחודי, אך בכולן מנסים הפתרונות להתמודד עם בעיות הצפיפות ורמת הדיור, שיפור המצב הפיזי והחזותי ובפיתוח שטחי ציבור. זאת בנוסף לפעילות ענפה בתחום החברתי והחינוכי.

באותה תקופה נבנו בעיר גם פרויקטים יוקרתיים רבים בעלי אופי לאומי:
קרית הממשלה בשייך ג'ראח, בנין בנק ישראל, האוניברסיטה העברית בהר הצופים ועוד.

בנוסף לעשיה הרבה בתוככי ירושלים, היתה חשיבות מיוחדת ליצור לה עורף יהודי על מנת שלא תהא עוד עיר ספר מבודדת.

ב- 1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים השוכנת במרחק של שמונה ק"מ מירושלים. על הכביש ליריחו. בעיר, שיעדה הסופי הוא 10,000 דירות, מאוכלסות ונמצאות בשלבי בניה 3,500 יחידות דיור, וזאת בנוסף למוסדות ציבור רבים ומגוונים.

גבעת זאב היא עיר נוספת מצפון מערב לירושלים, שהולכת ונבנית זה 4 שנים, ובה כ- 2,000 יחידות דיור ושירותים נילווים.

אפרתה, ישוב עירוני על אם הדרך מירושלים לחברון, מדרום לבית לחם, נמצאת אף היא בהליכי בניה ואיכלוס.
ערים אלה הן חלק מהמערך העורפי הרחב ההולך ונבנה מסביב לירושלים, ובו ישובים עירוניים כפריים וכפריים למחצה.

הבניה במרחב העורפי לוותה בפיתוח מערכות כבישים חדשים הקושרות בין היישובים לירושלים בינם לבין עצמם, ואת המרחב עם שאר חלקי הארץ.

בתקופה קצרה נסללו הכביש ממעלה אדומים לירושלים המקרב את שתי הערים ופותח נתיב חדש לבקעה, כביש מעלה חורון-ירושלים שהוא ציר אלטרנטיבי אל ירושלים ממערב, כביש גבעת זאב-רמות המשמש כניסה נוספת לירושלים מצפון וכביש עטרות-מכמש (בשלבי סלילה מתקדמים) שיחבר את עיר הבירה אל גב ההר, הבקעה "וחוצה שומרון".
כל אלה בנוסף למערך חדש של כבישים עירוניים כגון:
כביש פת-גילה, כביש רמות, פרוייקט הכניסה לעיר ועוד.

משרד הבינוי והשיכון חרם את תרומתו אף להרחבת התשתית התעסוקתית שהיא הבסיס לגידול העיר כאשר העביר אליה את משרדיו הראשיים על מאות עובדיהם.

בדפים הבאים מקופלים בתמונות, במילים ובצבעים הישיגי הבניה והפיתוח, היוצרים רובד חדש לעיר הנצח ורושמים פרק מזהיר בתולדותיה.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 16/9/84

אל:

אלי לוין

ירושלים

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

הכנסת

חבר הכנסת

ערב שבת פ' כי תבוא תשד"ם
14/9/84

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נ"שיב' החיזהל הכללי
16 -09- 1984
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנהל כללי
משרד השכון
ירושלים.

הנדון: ביקורי בלשכתך עם נציגי "משכנות ירושלים"

מר וינר המכובד,

ביום ב' י"ג באלול (10.9.84) נערכה בלשכתך פגישה בה השתתפו הח"מ וכן הרב עזריאל טאובר, נדבן מארה"ב, והא' נחום פריימן וא. גולדשטיין מטעם משכנות ירושלים והא' מילגרום מנהל מפעלי חנוך בירושם.

ברצוני להודות לך על גישתך החיובית לבעיות אשר הועלו בפניך בפגישתנו.

הרשה לי לסכם את הפגישה:

א) לפי הצעתך תבוא "משכנות ירושלים" בדברים עם חברות בניה ציבוריות, אשר תוצענה ע"י משרדך והמעונינות בבניה באזור ראס עמר שבצפון ירושלים, אשר ייעודן לצבור הדתי, כאשר "משכנות ירושלים" תפנה את הצבור לרכישה.

ב) משרד השכון תשתדל לזרז את הכשרת הבניה באזור הנ"ל. באם יימצאו הקבלנים המתאימים לכך, ניתן עדיפות לפיתוח ובניה באיזור הנ"ל, בהתאם לצרכי הצבור הדתי.

ג) מחירי הדירות יהיה בפיקוח משרד השכון, בדומה למחירים ולתנאים המקובלים בהכוונת משרדך.

בתקוה שפגישתנו תשא פרי - לטובת הצבור ברוך הילדים הזקוק לעזרה,

הנני מודה לך מאוד,

בברכה,

אברהם ורדיגר

נ.ב. נא לאשר את סיכום הדברים.

משכנות ירושלים

16 בספטמבר 84

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר וינר

א.נ.ם.
רב שלומים.

הנידון: דיור לציבור הדתי בירושלים.

בהתאם לסיכום הפגישה ב- 10 בספטמבר 84, נפגשנו עם גב' ציטרמן ביום ה - 11 לחודש.לקבלת סיכום הפגישה בכתב, בכדי שנוכל לפנות לחברות המתאימות, ולהפנותם כמוסכם לבנית איזור ראש עמר לציבור הדתי,

מאחר וגב' ציטרמן יצאה לחופשה , ונקבעו על ידנו פגישות עם מנהלי חברות בנידון, הרינו לבקש את סיכום הפגישה לצורך המשך הפעולה בנידון,

כן עושה אגודתנו כיום, להוספת גורמים פיננסיים וחברים מכל החוגים, ע"מ לשרת את הציבור הדתי על כל גווניו,וללא כל סגבלה כפי שהדבר נעשה בעבר,

כולנו תקוה להצליח במשימה הקשה, למציאת פתרון דיור לציבור כרוך ילדים זה, לטובת כלל תושבי העיר,

בכבוד רב ובהוקרה

ה ה נ ה ל ה

משכנות
ירושלים ת"ו
רח' מלכי
ישראל 35 ת"ל
228031 טל'
6977 ת.ד.

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

[illegible] 19 [illegible] 19

[illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

M.[illegible],
[illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [

הכנסת

חבר הכנסת

ערב שבת פ' כי תבוא תשד"מ
14/9/84

לכבוד
מר אשר וינר
מנהל כללי
משרד השכון
ירושלים.

הנדון: ביקורי בלשכתך עם נציגי "משכנות ירושלים"

מר וינר המכובד,

ביום ב' י"ג באלול (10.9.84) נערכה בלשכתך פגישה בה השתתפו הח"מ וכן הרב עזריאל טאובר, נדבן מארה"ב, והא' נחום פרייטן וא. גולדשטיין מטעם משכנות ירושלים והא' מילגרום מנהל מפעלי חנוך בירוחם.

ברצוני להודות לך על גישתך החיובית לבעיות אשר הועלו בפניך בפגישתנו.

הרשה לי לסכם את הפגישה:

א) לפי הצעתך תבוא "משכנות ירושלים" בדברים עם חברות בניה ציבוריות, אשר תוצענה ע"י משרדך והמעוניינות בבניה באזור ראס עמר שבצפון ירושלים, אשר ייעודן לצבור הדתי, כאשר "משכנות ירושלים" תפנה את הצבור לרכישה.

ב) משרד השכון תשתדל לזרז את הכשרת הבניה באזור הנ"ל. באם יימצאו הקבלנים המתאימים לכך, ניתן עדיפות לפיתוח ובניה באיזור הנ"ל, בהתאם לצרכי הצבור הדתי.

ג) מחירי הדירות יהיה בפיקוח משרד השכון, בדומה למחירים ולתנאים המקובלים בהכוונת משרדך.

בתקוה שפגישתנו תשא פרי - לטובת הצבור ברוך הילדים הזקוק לעזרה,

הנני מודה לך מאוד,

בברכה,

אברהם ורדיגר

נ.ב. נא לאשר את סיכום הדברים.

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية

יז' אלול שדמ"ת
14/9/1984
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ ה... כללי
23 -09- 1984
ירושלים

לכבוד
מר א.הכט
מנהל המינהל לשלטון מקומי
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בעיות תשתית מים וביוב - ירושלים רבתי

אני פונה אליך מתוך ידיעה ברורה שאין רגע טוב לפניות כאלה - ואולי אין רגע רע מזה אולם מדובר בנושא כבד מאוד, אשר לפחות לגבי חלקו - אין כל אפשרות לעכב את הדיון (ובחלקו הביצוע) המיידיים.

המדובר בשתי מערכות מאד מהותיות בתשתית, האחת נושא מערכת הולכת המים לירושלים והשניה מערכת סילוק (איסוף) הביוב.

מערכת הולכת המים

ממכתב מצ"ב ניתן ללמוד שכדי להבטיח את אספקת המים לירושלים בכלל ולצפון העיר בפרט - יש צורך בהשקעות בסדר גודל של כ-7 מליון $, במשך 3 שנים - אשר אינן ניתנות לביצוע במסגרת גביית האגרות לפיתוח; סביר שחלק מעומס זה צריך להתבצע ע"י משרד הבינוי וחלק הנו מחובתה של "מקורות" - דהיינו החלק הארי כלל אינו שייך לעיריה מבחינת אחריות תקציבית. אולם, כפי שאפרט להלן, בכ"ז נראית לי הכרחית מעורבות שלכם בדרכי הפתרון.

חשוב להדגיש שהשקעות אלו הן בנוסף להשקעות בהיקף רחב שיש לבצע בחידוש צנרת ובהפחתת פחת-המים בעיר, פעולות הנעשות מתקציב המים כיחידת משק סגור - ואשר קצב ותיקף העבודות יכול להכתיב את קצב ההשקעה הלאומית בהנחת קו מים ראשי חדש לירושלים - שעלותו אדירה.

מערכת הביוב המערבית

מערכת הביוב המערבית הינה בדרגת דחיפות גבוהה מאד, הן משום שמדובר במפגע בריאותי-אקולוגי (וזיהום מקורות מים) והן משום שמדובר במים הניתנים למיחזור וצרכנים הממתינים להם.

אין כל אפשרות למימון מערכת זו, אשר עלויותיה אינן ברורות בשלב זה - (אולם בוודאי שמדובר בסכומים גדולים) מאגרות - ויש למצוא נוסחה דומה לזו שבה מבוצעת המערכת המזרחית.

2/...

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

יז' אלול שדמ"ת

ירושלים

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية

בשני המקרים יש צורך לוודא תיאום ודו-שיח לא רק במישור התקציבי אלא גם במישור התכנוני-הנדסי שלביות וכד' ומסיבה זו אני מבקש ממך ליזום דיון בהשתתפות כל הגורמים הקשורים לענין (משרד האוצר והבינוי, הפנים, פרוייקט הביוב, העיריה ואח') - כדי שתקבע נוסחת פעולה לפתרון הבעיות הללו, בתהליך עבודה מבוקר, סדיר וסביר, כפי שנעשה לקראת ביצוע מערכת הביוב המזרחית.

בברכת שנה טובה,
ובברכה,

ע.וכסלר,
גזבר העיריה.

העתק: מר א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ח.קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים.
מר ע.סיון - חבר הנהלת העיריה.
מר א.שילה - מתאם פעולות הממשלה בירושלים.
מר א.פוגל - הממונה על התקציבים, משרד האוצר.
מר ש.ששון - מנכ"ל העיריה.
מר נ.רובין- מנהל המחלקה לאספקת מים,עירית ירושלים.
גב' ד.פלי - הממונה בפועל על התקציבים - עירית ירושלים.

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לאספקת מים
دائرة المياه

ירושלים
יח' באב התשד"מ
16 באוגוסט 84

702 - 041

הנדון: פתוח קוים ראשיים לאספקת המים לצפון העיר וקו אספקה רביעי לירושלים

בהמשך לשיחתינו בנדון הנני להודיעך כדלקמן:

1) אנו חייבים להתחיל מיידית את הנחת הקוים הראשיים המחברים את הכניסה לעיר לבריכת תל-אל-פול לפי הפרוט כדלקמן:

א.	קו מים ראשי בכביש מספר 4 (בקטע כניסה לעיר - כביש רמות מטר - "Ø28)	1750 כ - $800,000
ב.	קו מים ראשי בין כביש רמות ודרך רמאללה (4,000 מ"א - "Ø28)	כ - $2,000,000
ג.	תגבור קטע של קו ראשי בדרך רמאללה (300 מ"א - "Ø28)	כ - $ 200,000
	ס ה " כ	$3,000,000

הקוים הנ"ל הם בנוסף לכל הקוים שהנחנו או שיש להניח בתוך שכונת פסגת זאב.

בהנחת הצנרת הראשית הנ"ל תלויה אספקת המים הסדירה לבריכת תל-אל-פול שהיא תהווה אחד מהספקים העיקריים והראשיים של כל השכונות הצפוניות של ירושלים.

2) קו אספקה הרביעי לירושלים (קו מוצא - כביש רמות באורך כ-4,200 מ"א) אנו חייבים לקבלו תוך 3 שנים כדי לאזן את האספקה גם לצפון ירושלים בנוסף לכניסה לעיר בקו הקיים של "36 וגם כאלטרנטיבה למקרה של תקלה לקוים ראשיים האחרים.

חברת מקורות מסרה לנו שלא רואה אפשרות ביצוע הקו הרביעי ללא מימון מיוחד אלא רק בעוד כ - 10 שנים, דבר שיגרום לבעיות אספקת מים לירושלים ובמיוחד לצפון העיר.

עלות בצוע קו הרביעי (אורך כ-4200 מ' קוטר "036/) לפי אומדן המתכנן תה"ל כ - $3,700,000.

2/...

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לאספקת מים
دائرة المياه

ירושלים

כל הקוים בשכונות פסגת זאב כולל בנית הבריכה תל-אל-פול ממנים מאגרת פתוח.בקוים הראשיים הנ"ל מביאים לבטל כספי גדול ואין באפשרות המחלקה לממנם.

גם בעבר משרד השכון מימן את פתוח הקוים הראשיים לשכונות החדשות.

אבקשך לידום דיון עם משרדי הממשלה בשני הנושאים החשובים הנ"ל כדי לא לעכב פתוח מערכת אספקת המים לירושלים ובתוכה ובמיוחד לשכונות הצפוניים החדשות.

בברכה,

נ. רובין

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ח' באלול תשמ"ד
5 בספטמבר 1984

תרשומת

ביום 5.9.84 הודיע לי עוזי וכסלר טלפונית

שהעיריה תבקש את המשך עלות ימין אבות-פרבשטיין

אם יסתדר נושא כביש 4.

רשם: א. וינר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ד' באלול תשמ"ד
4 בספט' 1984

אל: מר א.סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: היישוב "אדם" - סדורי בטחון
סמוכין: דיון בנדון, ענף התישבות קחל"ר 17.7.84

ברצוני להבהיר:

המחוז מתכנן הישוב עפ"י פרוגרמה של ישוב עירוני, טרם הושלם התכנון ועל כן אין פעולות פיתוח ובנייה מטעמנו בישוב זה.

בשלב הנוכחי הוקם ישוב זמני כמוקד על-ידי החטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית. לא היה תיאום מוקדם אתנו, אעפ"י שנפרשו מערכות תשתית יקרות, כבישי אספלט מים וכו'.

למשרדנו אין אחריות על הישוב הזמני ומן הראוי להבהיר לגורמים של ההסתדרות הציונית ומפקד קחל"ר כי איננו כתובת לסדורי בטחון. אולם יש להבהיר כי פעילות פיסית מן הראוי שתתואם אתנו.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר א.וינר - מנכ"ל משהב"ש
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية

ירושלים
ו' באלול תשד"ם
3 בספטמבר 1984

משרד
ירושלים
הבינוי
05 -09- 1984
ירושלים

לכבוד
מר יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרוייקט הכניסה לעיר מכתבך מ - 28.8.84

חבל מאד ש"פגישתנו" הראשונה, נעשית בדרך זו וכנראה בעטיין של לשונות רעות;

לא סביר, שענין אשר סוכם בעקרון לפני כשלוש שנים, יוצג כהפתעה.

החלק של רחובות פרבשטיין-ימין אבות היה קשור לפרוייקט מבראשית אולם משרד התחבורה, לא היה משוכנע בו עם ההתחלה ולכן לא הוחל בו במקביל למערכת הראשית; במהלך ביצוע הפרוייקט השתכנע משרד התחבורה בחשיבותו של קטע זה והשפעותיו על צומת הכניסה לעיר וביקש להכלילו.

היות ובהסכמה הדדית, משרד התחבורה היה הגורם המנחה המקצועי - לא ראינו בכך חריגה מסיכומים קודמים.

העובדה שמאן-דהו החליט לעשות מזה "מטעמים" לעתון, לא היתה צריכה להביא לתגובה כה נוקשה שניתן היה לבררה בנקל בשיחת טלפון.

אודה לך אם לאור הסבר זה תחזרו בכם מהודעתכם במכתב הנ"ל - וכן, אם, בהזדמנות זו תאשרו את השתתפותכם באותו עקרון במימון סלילת כביש מס' 4 - אשר בביצועו הוחל על פי אותה מסגרת ואותם סיכומים עקרוניים.

בתודה מראש ובכבוד רב,

ע.וכסלר
גזבר העיריה

העתק: שר הבינוי והשיכון מר ד.לוי
ראש העיר מר ט.קולק
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר א.וינר
הממונה על תיק הכספים בעיריה מר ע.סיון
מתאם פעולות הממשלה בירושלים מר א.שילה
ס.הממונה על התקציבים באוצר מר רן חקלאי
מנכ"ל עירית ירושלים מר ש.ששון
מנהל מע"ץ מר מ.שהמי
מהנדס העיר מר א.נ.יב
מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי מר ש.כהן
מנהל מחוז ירושלים - מע"צ מר א.גיל
סגן מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי מר א.לחובסקי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ל' באב תשמ"ד

מספר: 28 באוגוסט 1984

לכבוד

מר עוזי וכסלר

גזבר עיריית ירושלים

רח' הנביאים

ירושלים

א.נ.

הנדון: פרוייקט הכניסה לעיר

במסגרת מדיניות העדיפה של משרד הבינוי והשיכון לעיר ירושלים החליט משרדנו להשתתף בפרוייקט התחבורתי בכניסה לירושלים.

השתתפות זו התבטאה בשני תחומים: הקצאת משאבים גדולים לביצוע פרוייקט זה וקבלת אחריות על ביצועו באמצעות מע"צ במשרדנו.

הופתעתי להווכח כי בחודש יולי החליטה העירייה להרחיב את מסגרת הפעולות בפרוייקט זה.

במכתב ששלחת בתחילת חודש יוני ש.ז. למר א. גיל, אחראי על ביצוע הפרוייקט מטעם מע"צ, הודעת על הרחבת הפרוייקט והכללת צומת גבעת שאול וקטע ימין משה - פרבשטיין בו, כן הודעת במכתב זה כי "עד להבטחת התקציב, לא תעשינה כל עבודות בצומת גבעת שאול". לא דאגת כי הדבר יובא לידיעת הנהלת המשרד ולהבטחת תקציב המשרד לפעולה זו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

לאור הקפאת פעולות משרדי הממשלה, הנני להודיעך על הפסקת המימון של משרד הבינוי והשיכון החל מ-1.9.84 בפרוייקט הכניסה לעיר.
נדון על המשך הביצוע עם הפשרת ההקפאה.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר ט. קולק, ראש עיריית ירושלים
מר א. וינר, מנכ"ל בינוי ושיכון
מר ר. חקלאי, אגף התקציבים, משרד האוצר
מר א. שילה, מתאם פעולות הממשלה בירושלים
מר ש. ששון, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר א. ניב, מהנדס עיריית ירושלים
מר מ. שהמי, מנהל מע"צ
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ע. סיון, הממונה על חיק הכספים
מר א. שגיא, מנהל מח' שרותי הנדסה, עיריית ירושלים
מר א. גיל, מנהל מחוז ירושלים, מע"צ
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: הי באלול תשמ"ד
2 ספטמבר 1984

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: רמזורים ירושלים
סימוכין: מכתבך מתאריך 10.7.84

לפי בקשתך נבדק הנושא ע"י אינג' ק. רום ולהלן הממצאים והמסקנות:

1. הגורם המוסמך בקביעת הצורך ברמזורים הוא המפקח על התעבורה במחוז ירושלים.
2. משרד התחבורה עורך פרוגרמות ומקציב לנושא הרמזורים לפי שקול דעתו.
3. בברור שקויים עם אינג' נקמן, הסתבר שרמזורים אלו אינם בעדיפות ראשונה.
4. לא נראה לי שמשרדנו חייב לממן את כל עלות הרמזורים מכיון שבכל מקרה קיימת השתתפות נכבדת של משרד התחבורה.
5. בנוסף לכך, נא לבדוק עם אינג' נקמן את דחיפות הרמזור בסדרי העדיפויות העירוניים, ואם הם מוכנים לתקצב רמזורים אלו.

בכבוד רב,

אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. וינר - מנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים ל' באב תשמ"ד
28.8.84

לכבוד
מר ח. קוברסקי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

נכבדי,

הנדון: כביש שער האשפות - דו"ח ועדה

רקע

בתאריך כ' בתמוז תשמ"ד (20.7.84) התקיימה ישיבה בלשכתך, בראשותך, בנושא הטיפול בכביש המוליך משער האשפות אל רחבת הכותל, בו התגלו סדקים עד כדי חשש להתמוטטות בכיוון אל החפירות הארכיאולוגיות שבצד המדרכה.

בעקבות ההתראה מטעם היחידה למבנים מסוכנים, הוזמנה תכנית שיקום הכביש אצל אדריכל ה. שוקן, לפתרון הנדסי לסכנת המפולת המיידית, משולבת בבעיית העיצוב של כל המתחם: מן השער ועד לגדר הרחבה בצפון ומן המדרון לחפירות הארכאולוגיות ועד למדרגות העולות לרובע היהודי.

בישיבה זו הציג מר א. ניב, מהנדס העיר את ההנחיות שניתנו על ידו למתכנן. מפאת הענין הרב שיש למספר גופים באזור רגיש זה, סוכם על מינוי ועדה, שתלווה את התכנון על כל שלביו ותכנית עבודה, בראשותו של מר א. ניב. צורפו נציגים ממשרד הפנים, משרד הדתות, ארכיאולוג המחוז ומנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי. הוטל על הועדה לסכם את עבודתה עד סוף חודש אוגוסט ש.ז.

להלן דו"ח הועדה: -

1. עיקרי התכנית

א. הסטת המיסעה הקיימת מערבה במידה קטנה ועל ידי כך הרחקתה מהאזור המסוכן וזאת תוך כדי שמירה מירבית על מפלסי המיסעה הקיימת לשמירת הקשר לתנועה מוטורית בין שער האשפות לרובע היהודי.

ב. הנמכת רצועת קרקע וסילוק המילוי הקיים לחיסול הסכנה הקיימת. ע"י פעולה זאת תוך תימרוך מתאים נוצרת דרך מיוחדת להולכי רגל מרוצפת ומטופחת המחברת את מפלס שער האשפות עם נקודת העליה לשער המוגרבים בשיפוע אחיד המאפשר נוחיות מירבית להולכי הרגל.

ג. בנקודת הכניסה דרך שער האשפות תיווצר רחבת כניסה מרוצפת שדרכה ניתן לגשת ישירות הן לדרך הולכי הרגל לרחבת הכותל והן לאזור של מבואה מגוננת ומרוצפת המכילה אזור התכנסות.

2/..

רח' הלל 22 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טל' 225411
שדרות אל-אל 23 ص.ب 775 اورشليم 91000 هاتف 225411

ד. הגדר התוחמת את רחבת הכותל בצידה הדרומי תעוצב ותכלול שתי כניסות, שני ביתני שמירה ואחת מהן תאפשר כניסת רכב וסככת המתנה לרכב ציבורי. הכל לפי התכנית הרצופה.

2. שלבי ביצוע

מבוא: -

הועדה מודעת למגבלות והאילוצים הנובעים מן הטפול בתשתית באזור רגיש זה:

א. היות האתר הומה המוני מבקרים מידי יום ובכל שעות היממה.

ב. הזמן הקצר העומד לרשות המבצעים עד לעונת הגשמים הכולל חודש חגים.

ג. הנתונים, עליהם מתבססת תכנית עבודה:

מקור הסדקים בכביש, סבירות מועטה לגילוי ממצאים ארכיאולוגיים ברצועה שתונמך עבור הולכי הרגל ועוד, מותירים אפשרות לתופעות בלתי צפויות שיגרמו להשהיית העבודה ו/או לחיפוש פתרונות מאולתרים.

בעקבות שיקולי האילוצים כדלעיל סיכמה הועדה על שלבי ביצוע כדלקמן:

שלבי ביצוע עבודה ראשונים

א. הסטת הכביש בד בבד יצירת כניסה זמנית מבוקרת לרחבת הכותל בפינה הדרום - מערבית.

ב. הנמכת המפלס להולכי הרגל בהשגחתו של ארכאולוג המחוז או בא כוחו, ובליווי של מהנדס מבנים מסוכנים.

ג. ביצוע עבודות על פי התכנית לאחר אישורה. תשומת לב מיוחדת תינתן בכל תקופת הביצוע להפרעה מינמלית של מהלך החיים התקין.

ג. 1. בעקבות הנאמר לעיל פונה הועדה לעירית ירושלים לעשות את כל אשר בידיה על-מנת לאפשר התחלת עבודה בתאריך מוקדם ככל שניתן.

2. מהנדס העיר, מר ד. קאסוטו ומר נ. קדרון ימשיכו ללוות את התכנון ואת הביצוע בשטח, במגמה להגיע לפתרונות מוסכמים על בעיות שטרם נפתרו או לאלו שתתעוררנה באופן בלתי צפוי.

3/..

באו על החתום חברי הועדה :

א. ניב, מהנדס העיר, יו"ר הועדה

א. שילה, מרכז ועדת שרים לענייני י-ם, משרד הפנים

י. דש, מנהל אגף התכנון, משרד הפנים

ד. בהט ארכאולוג מחוז י-ם, משרד החנוך והתרבות

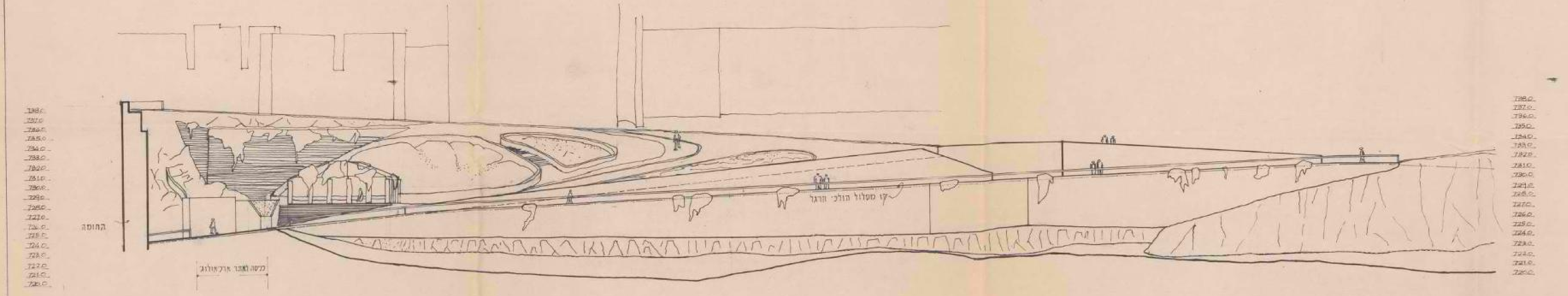
ע. אונגר, מנהל החברה לשקום הרובע היהודי

ד. קטוטו, משרד הדתות

נ. קדרון, משרד הדתות

העתקים: מר טדי קולק, כבוד ראש העיר
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
מר ש. ששון, מנכ"ל עירית ירושלים
מר צ. גרמי, סמנ"ל משרד הדתות
מר מ. זליקוביץ, מנהל המחלקה למקומות קדושים, משרד הדתות
מר א. שפרבר, סגן מהנדס העיר


צ
738.40
רח׳ בתי מחסה
736.00
723.40
725.00
733.50
733.00
732.40
728.00
727.00
723.55
722.80
723.00
723.10
730.00
עמדת ביקורת
33.60
כניסת רכב
732.35
733.10
רחבת הכתל
תחנת אוטובוס
731.86
התחברות למצב ק״מ
730.10
733.00
ביתן שומרים
731.48
עמדת ביקורת
לשער הסוגרבי״ם
732.00
לכתל
723.40
723.40
722.30
720.40
728.80
כביש אספלט
גדר
שער האשפות
כניסה לאתר ארכאולוגי
החומה
6
1
2
3
4
5
6


738.0
737.0
736.0
735.0
734.0
733.0
732.0
731.0
730.0
729.0
728.0
727.0
726.0
725.0
724.0
723.0
722.0
721.0
720.0
החומה
כניסה לאתר ארכאולוגי
קו מסלול הולכי הרגל

חתך 6-6

ל' באב תשמ"ד
28 באוגוסט 1984

סכום ישיבה מיום 26.8.84

משתתפים: א.לחובסקי - אגף פרוגרמות
ד.צוקר - עיר דוד

צביה, בנימין, שמריהו

1. אתר 01, מבנן 08-01

קרית הרב אונגבר (גור), ע"י עיר דוד

מקוה וביכ"נ

היזם מוכן לבנות במימון עצמי, מבקש מקוה נפרד לנשים על מגרש נפרד צמוד.
בסמוך יש מגרשים צמודים של העיריה 3-36,39,46,47,48 - כ-800 מ"ר כ"א.

משהב"ש והיזם יפנו לעיריה בבקשה לענות על צרכיהם המיוחדים.

2. ישיבה מיסודו של הרב קליין

יאותר שטח בתב"ע קיימת בשטח שהיה מיועד לישיבת הרב קוק ובוטל (מגרש 19).
עכשיו אדר' שנברג מכין שינוי תב"ע מקובלת על העיריה.

למגרש 18 יש הרשאה לתכנון לישיבת "יד אהרון". אין אפשרות היום לבטל.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
מר א.ויגר - מנכ"ל משהב"ש
נוכחים
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]