

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

אוריאל בינוי

מחפץ יו"ל
מחלקה אדמיניסטרטיבית
אפריל 2018 - מרץ 2019

תיק מס'

מחלקה אדמיניסטרטיבית

מחלקה

אוריאל



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר-מחוז ירושלים - מעלה אדומים

מזהה פנימי:

גל-10/41244

מזהה פריט: 000ch31

כתובת 2-112-10-5-2

26/03/2018

תאריך הדפסה



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

28 במרץ 1993
ו' בניסן תשנ"ג
מספרנו: 8-1338

לשכת
המנהל הכללי

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

א.נ.,

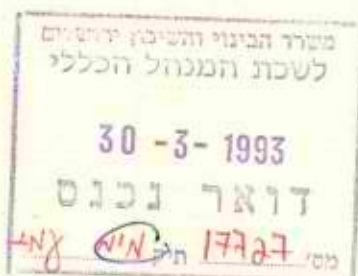
הנדון: גבעת המייסדים במישור אדומים

בהמשך לשיחה שקיימנו ביום 23.3.93, הובהר כי לעמידר אין ענין בקבלת ניהול הנכסים באתר הנ"ל.

הודעה ברוח זו תימסר למשרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל והמינהל האזרחי ביהודה ושומרון.

ב/כ ה,

עמס רודן
המנהל הכללי



העתק: מר י. שורץ - מנכ"ל משב"ש (בפועל)

מר מ. ורדי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
עו"ד י. שטינמן - משרד הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש,
ת.ד. 43 בית אל
גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיר - משב"ש
מר י. פלד - סמנכ"ל נכסים - עמידר
מר ד. שפירא - מנהל מחוז ירושלים - עמידר

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 43 בית-אל, עסקות: 7-958704 גזברות: 958708, פקס: 958110 ק. קהל: 13.30-9.00

1993

25 במרץ
א/279
(7001)



לכבוד
מר אביטל חן, עו"ד
רח' דוד המלך 19
ירושלים, 94101

א.נ.

הנדון: גבעת המייסדים במעלה אדומים

1. הננימאשר קבלת מכתבך מיום 10.3.93.
2. אתר גבעת המייסדים במעלה אדומים נבנתה בזמנו ע"י משרד הבינוי והשיכון ובימים אלה משרד הבינוי והשיכון דן בנושא המשך ניהול האתר.
3. טיפול במשרד הבינוי והשיכון מנוהלת ע"י סגן מנהל מחוז ירושלים מר דב גל.

בברכה,

יעקב שטיינמץ, עו"ד
מנהל מדור יעוץ משפטי
מנוי בפועל

העתק: הממונה

רע"נ תשתית

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון (בצירוף צילום הפניה)
סגן מנהל מחוז ים-מזר, משרד הבינוי והשיכון (בצירוף צילום הפניה)



חברון 02-9295336 שכם 053-371511 בית-לחם 02-742593 יריחו 02-922616 רמאללה 02-956747 טול-כרם 053-887783 ג'נין 053-887783

משרד עורכי דין
CHEN - MANDEL

חן - מנדל
LAW OFFICE

ZVI MANDEL ADV.
AVITAL CHEN ADV.
YAAKOV BEN SHOSHAN ADV.

צבי מנדל ע"ד
אביטל חן ע"ד
יעקב בן שושן ע"ד



לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל - יו"ש
הממונה על הרכוש הנטוש
בית אל

הנידון : גבעת המייסדים במעלה אדומים

1. משרדנו מייצג את מר ניסים סדיקלר תושב מעלה אדומים.
2. מר סדיקלר בצוותא עם משקיעים נוספים מעוניין לחכור או לשכור את השטח הידוע בשם גבעת המייסדים והסמוך למעלה אדומים. במקום מתגוררות כ-50 משפחות ובסמוך להם מבקש מר סדיקלר לברר אפשרות הקמת אתר תיירות אזורי הכולל לינה, שירותים וטיולים במדבר יהודה.
3. הצעתו של מר סדיקלר תתחשב בתושבים המצויים במקום תפתח את המקום, ויתכן אף תעניק לתושבים שם ולתושבי מעלה אדומים מקומות עבודה נוספים.
4. אודה לכב' אם יוכל להפנותנו לגורם המוסמך מטעמו לדון בנושא.

בכבוד רב,

אביטל חן, עו"ד

14-א

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

כט' באדר תשנ"ג
22 במרץ 1993
6/8/10

6(1)7

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: כביש ירושלים - מעלה אדומים

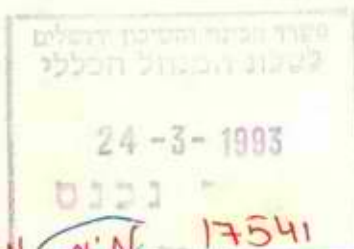
בהמשך למכתבו של מר טדי קולק ראש העיר ירושלים מיום 07/03/93 אני מבקש להביא לידיעתך כי: הכביש נסלל ע"י מע"צ כקבלן עבור ובמימון משהב"ש, בניה עירונית ונפתח לתנועה ביוני 1984.

קטע הכביש (כ - 4 ק"מ) אשר בתחום שיפוט ירושלים נמסר לעיריה, ומאז מבצעת העיריה עבודות אחזקה שוטפות בקטע זה.

משרד הבינוי והשיכון התחייב לבצע שכבת אספלט עליונה בעובי של 3 ס"מ, עבודה שטרם בוצעה עד היום.

ביום 21/02/93 התקיימה פגישה משותפת עם נציגי המינהל האזורי ביו"ש, נציגי עיריית ירושלים ומע"צ ובה סוכם:

- בקטע בתחום עיריית ירושלים יבוצעו ע"י העיריה עבודות שיקום מיסעה, ציפוי שוליים ועבודות בטיחות.
עבודות אלה ימומנו ע"י העיריה מלבד עלות ריבוד בעובי 3 ס"מ לרוחב המיסעה אותה תממן מע"צ (בהתאם להתחייבות של מנהל החטיבה הטכנית מחוז ירושלים משהב"ש מר לזר קוקוש משנת 1987).



2/...

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

- בקטע בתחום איו"ש תבצע מע"צ את עבודות השיקום כולל עבודות הבטיחות בעלות של כ - 2.0 מיל' ש"ח כאשר המנהל האזרחי ישתתף ב - 700 אש"ח.
מע"צ יוצאת למכרז מידי לביצוע עבודה זו.

ברצוני להוסיף, כי אני מתפלא על סגנונה של הגב' רינה זמיר כפי שבא לידי ביטוי במכתבה מיום 15/03/93 (המצ"ב), שהרי ההתחייבות היא של איש שלה במחוז ולא של מע"צ.

ב ב ר כ ה,

בן ציון שלמן
מנהל מע"צ

העתק:

✓ מר יוני דניאלי, עוזר מנכ"ל משהב"ש
מר אהרון אינשטיין, מנהל אגף בכיר לפיתוח

124-א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' באדר התשנ"ג
15 במרץ 1993
סמננו: מאדומ

אל:
מר איתן כבל
עוזר השר

הנדון: כביש מעלה אדומים.
פנית מר טדי קולק מיום 14.3.93 (מס' פניה 2140)

המכתב מיום 12.4.87 של מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית במחוז ירושלים,
מדבר בעד עצמו.

לפי דעתי, יש להטיל על מ.ע.צ. את הטיפול (כולל תקצוב) בכביש לכל אורכו,
כולל הקטע הנמצא בתחומי השיפוט של עיריית ירושלים.

בברכה,
י.א.ס
רנת זמיר
מנהלת המחוז

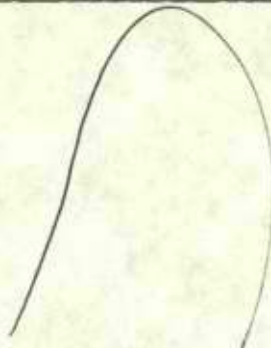
העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

עירית מעלה אדומים



לשכת ראש העיר

כ"ב באדר תשנ"ג
17 במרץ 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס - 352120
293 P.C/A



לכבוד
מר סלמן בן ציון
מנהל מע"צ
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
שיח' ג'ראח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש ירושלים - מעלה אדומים

בתאריך 24/1/93 סוכם עם שר הבינוי והשיכון לשפץ את כביש ירושלים מעלה אדומים (מצ"ב הפרוטוקול).

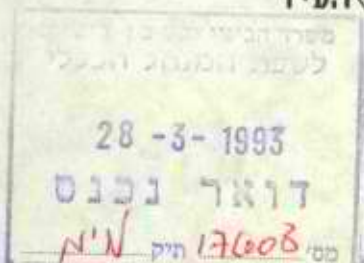
חלק מכביש ארצי זה מצומת אטור עד צומת מעלה אדומים - יריחו, עובר בשטח המוניציפלי של העיר מעלה אדומים.

אשר על כן, נבקשך לזמננו לפגישה על מנת לתאם את לוחות הזמנים לביצוע השיפוצים.

אודה לך על תשובתך המידית אלינו.

בברכת חג שמח וכשר,

בני כשריאל
ראש העיר



העתק: מר ישראל שוורץ - מנכ"ל משהב"ש
תא"ל גדי זוהר - ראש המינהל האזרחי
מר יוסי רוסו - לשכת ראש הממשלה

SECRET - EYES ONLY

SECRET
NO DISSEM
EXC
NO DISSEM - CONFIDENTIAL
EXC

SECRET
NO DISSEM
EXC
NO DISSEM - CONFIDENTIAL
EXC

SECRET

SECRET - EYES ONLY - NO DISSEM

SECRET - EYES ONLY - NO DISSEM - CONFIDENTIAL - EXC

SECRET - EYES ONLY - NO DISSEM - CONFIDENTIAL - EXC

SECRET - EYES ONLY - NO DISSEM - CONFIDENTIAL - EXC

SECRET - EYES ONLY - NO DISSEM - CONFIDENTIAL - EXC

SECRET - EYES ONLY - NO DISSEM - CONFIDENTIAL - EXC

SECRET - EYES ONLY - NO DISSEM - CONFIDENTIAL - EXC

SECRET - EYES ONLY - NO DISSEM - CONFIDENTIAL - EXC



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באדר תשנ"ג
3 במרץ 1993
שוטף-849

לכבוד
מר איתן הבר
מנהל לשכת ראש הממשלה
קרית הממשלה ע"ש בן גוריון
ירושלים

הנדון: כביש ירושלים - מעלה אדומים

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

מצ"ב סכום סיור השר בכביש הנ"ל מתאריך 24 בינואר 1993.
בהמשך לסעיף 3 בסיכום זה מצ"ב סיכום נוסף המציג את הטיפול
בנושא.

כאמור המכרז לביצוע ייצא מיידית.

בכבוד רב,

אויף כהן

איתן כבל

יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משהב"ש
מנהל מע"צ



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יט' בטבת תשנ"ג
10 בפברואר 1993

סכום סיור של שר הבינוי והשיכון
בכביש מעלה אדומים מתאריך 24.1.93

משתתפים: יהודה כהן - מנהל מע"צ
בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
נציגי המועצה

השר מחליט:

1. מע"צ ישתתף במימון עבודות הבטיחות לאורך הכביש יחד עם עיריית ירושלים והמינהל האזרחי.
2. עבודות הבטיחות כוללות: מעקות בטיחות, תאורה, תיקון השיפועים במקומות קריטיים, יצוב שולים ואי מרכזי.
3. מנכ"ל מע"צ יקיים דיון בהקדם עם נציגי עיריית ירושלים ונציגי המינהל האזרחי לסיכום המימון הכספי וקביעת לוח הזמנים.
4. השר מחייב טיפול מיידי בכביש בהתאם לסיכום.
5. שר הבינוי והשיכון מחליט על סיכום זה למרות שכביש זה נמצא באחריות עיריית ירושלים והמינהל האזרחי.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש

טופס סיכום ישיבה - 1

תאריך ישיבה 21.2.93 מיקום הישיבה לשכת מנהל מע"צ
*מסגרת הישיבה רושם הפרוטוקל סלמן בן ציון
נושא: כביש מס' 1 קטע ירושלים - מעלה אדומים

ש"ח/תואר/כתובת

משתתפים: יהודה כהן - מנהל מע"צ
גדי זוהר - רמ"א איוש
ציון שוקר - רע"נ תשתית איוש
שבתאי אלזוני - מנהל אגף שיפור פני העיר - עיריית ירושלים
רוסו יוסף - משרד ראש הממשלה
אבימר גיל - מהנדס מחוז ירושלים
סמי נחום - קמט מע"צ
סלמן בן ציון - ס/מנהל מע"צ לתפעול

העתקים:

לנוכחים

מסגרת: 1. הנהלה 2. משהב"ש 3. פנימי 4. משרד הכיחון 5. אחר

טופס סיכום ישיבה - 2

נושא:

תת - נושא	תאור התלטה	אתראי טיפול	תאריך מעקב	*סטטוס ההחלטה	אומדן עלות במיליון ש"ח
קטע אל זעים - צומת כביש יריחו	הקטע הנ"ל ישוקם עם ציפוי שוליים ויותקן מעקה ניו ג'רסי באי המרכזי לאחר הסדרתו. עלות העבודה הנ"ל כ- 2.5 מליון ש"ח. מימון 700 אלף ש"ח מהמינהל האזרחי. (תשובה לכך תתקבל מתת אלוף גדי זוהר בימים הקרובים) יתרת הסכום החסר תמומן ע"י מע"צ. מהנדס מחוז ירושלים יפרסם מכרז באופן מיידי לביצוע העבודה הנ"ל.	תת-אלוף גדי זוהר מר א. גיל - מהנדס מחוז ירושלים			

סטטוס - בטיפול, בביצוע, הסתיים, לידיעה.

טופס סיכום ישיבה - 2

נושא:

תת - נושא	תאור החלטה	אחראי טיפול	תאריך מעקב	*סטטוס ההחלטה	אומדן עלות במיליון ש"ח
קטע בתחום שיפוט עיריית י-ם	יבוצעו ע"י עיריית ירושלים לאורך הכביש הנ"ל עבודות שיקום כולל ציפוי אספלט כשוליים ועבודות בטיחות (כגון מעקות בטיחות וכו') ליד מצוק ע' עיסוויה עיריית ירושלים תממן סך של כ- 800 אש"ח ותבצע כל העבודות שצוינו לעיל למעט עבודות ריבוד של 3 ס"מ שיבוצע ע"י מע"צ או שמע"צ תעביר תקציב לנ"ל לעיריית ירושלים. תשובה סופית לנ"ל תתקבל תוך מס' ימים ממר שכתאי אלוני	מר שכתאי אלוני (עיריית י-ם)			

*סטטוס - בטיפול, בביצוע, הסתיים, לידיעה.

(149152)

י.נ.נ.
802



משרד הבינוי והשיכון
לשכת חמנחל הכללי

ירושלים, ח' באדר התשנ"ג
1 במרץ 1993
סימננו מימ 8759

לכבוד
עו"ד אביטל חן
רח' דוד המלך 19
ירושלים 94101

א.נ.

הנדון: גבעת המייסדים במעלה אדומים
סימוכין: פנייתך מיום 10/2/93

הנני להודיעך כי הנושא שבנדון הינו בתחום הטיפול של מנהל מקרקעי
ישראל. על כן יש להפנות אלהם את בקשתך.

במסד רב,
יגאל אסף
עוזר סמנכ"ל

מכתב ישיבה

חן - מנדל
משרד עורכי דין
CHEN - MANDEL
LAW OFFICE

ZVI MANDEL ADV.
AVITAL CHEN ADV.
YAAKOV BEN SHOSHAN ADV.

צבי מנדל עו"ד
אביטל חן עו"ד
יעקב בן שושן עו"ד

10.2.93

לכבוד
מדינת ישראל
משרד השיכון
מנכ"ל המשרד

הנידון: גבעת המייסדים במעלה אדומים

1. משרדנו מייצג את מר ניסים סדיקלר תושב מעלה אדומים.
2. מר סדיקלר בצוותא עם משקיעים נוספים מעוניין לחכור או לשכור את השטח הידוע בשם גבעת המייסדים והסמוך למעלה אדומים. במקום מתגוררות כ-50 משפחות ובסמוך להם מבקש מר סדיקלר לבדר אפשרות הקמת אתר תיירות אזורי הכולל לינה, שירותים וטיולים במדבר יהודה.
3. הצעתו של מר סדיקלר תתחשב בתושבים המצויים במקום תפתח את המקום, ויתכן אף תעניק לתושבים שם ולתושבי מעלה אדומים מקומות עבודה נוספים.
4. אודה לכב' אם יוכל להפנותנו לאדם המוסמך מטעמו לדון בנושא.

בכבוד רב,

אביטל חן, עו"ד



א-14

רח' דוד המלך 19, "חצר דוד המלך" ירושלים 94101 טל': 02-250245/6 פקס: 02-232999

19, KING DAVID ST "KING DAVID COURT" JERUSALEM 94101 TEL. 02-250245/6 FAX: 02-232999

CHIEF OF POLICE
CITY OF NEW YORK

NEW YORK
NEW YORK

NEW YORK
NEW YORK
NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

10.2.93

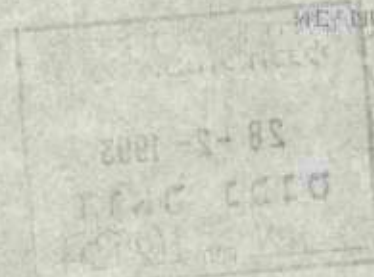
NEW YORK
NEW YORK
NEW YORK

NEW YORK

1. NEW YORK
2. NEW YORK
3. NEW YORK
4. NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יט' בטבת תשנ"ג
10 בפברואר 1993

סכום סיור של שר הבינוי והשיכון
בכביש מעלה אדומים מתאריך 24.1.93

משתתפים: יהודה כהן - מנהל מע"צ
בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
נציגי המועצה

השר מחליט:

1. מע"צ ישתתף במימון עבודות הבטיחות לאורך הכביש יחד עם עיריית ירושלים והמינהל האזרחי.
2. עבודות הבטיחות כוללות: מעקות בטיחות, תאורה, תיקון השיפועים במקומות קריטיים, יצוב שוליים ואי מרכזי.
3. מנכ"ל מע"צ יקיים דיון בהקדם עם נציגי עיריית ירושלים ונציגי המינהל האזרחי לסיכום המימון הכספי וקביעת לוח הזמנים.
4. השר מחייב טיפול מיידי בכביש בהתאם לסיכום.
5. שר הבינוי והשיכון מחליט על סיכום זה למרות שכביש זה נמצא באחריות עיריית ירושלים והמינהל האזרחי.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש





ו' בשבט תשנ"ג
28 בינואר 1993
4 ORA1 P.C



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: תאורת צומת אל-זעיים - אסור

הנני שמח להודיעך כי ביום 25.1.93 התאורה בצומת הנ"ל הופעלה ואנו בטוחים שהיא משפרת את רמת הבטיחות באזור זה.

אנו מודים לך ולכל היתר שסייעו בידנו לקדם פרויקט בטיחותי זה ואנו מקווים שתמצאו לנכון לסייע בהמשך ביצוע התאורה לאורך כל הציר, אשר בימים אלו נמצא בתכנון מתקדם.

בברכה,

(Handwritten signature)

אלי הנדל
מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי



העתק: מר יוסי גינוסר - מנכ"ל משהב"ש
מר בני כשריאל - ראש העיר

27th Nov 1951
1951-11-27
Great B.C.

1951-11-27
1951-11-27
1951-11-27
1951-11-27
1951-11-27
1951-11-27

1951-11-27

1951-11-27

1951-11-27

1951-11-27

1951-11-27

1951-11-27

1951-11-27

1951-11-27

1951-11-27

1951-11-27



לשכת ראש העיר

כ"ח בטבת תשנ"ג
21 בינואר 1993
265 C.A.F.C.

לדני איילה

לכבוד
מר בנימין אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: נושא לדינו בפגישה שתתקיים ב-24.1.93

למרות רשימת הנושאים הארוכה שהייתי מבקש להעלות, אני נאלץ לצעוד
להתמקד אך ורק בנושא כאובי כביש ירושלים מעלה אדומים.

כביש זה נסלל מתקציבו משהב"ש באמצעות מ.ע.צ.

העבודה לא הושלמה - שכבה סופית, טיפול נאות בשוליים, תאורה, מעקה
הפרדה ועוד.

הכביש אינו זוכה לאחזקה שוטפת מגורם כל-שהוא.

כביש זה גובה מחיר דמים יקר.

השבוע שכל גם ישראל, חירלת ונערה כבת-16 בתאונה מחרידה ועוד שני
צעירים נאבקים עדיון על חיהם.

מצ"ב דו"ח משטרת ישראל מהתאונה שארעה בסוף אוגוסט 1992 וחו"ד יועץ
תנועה.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

מזכיר משד
101
מטה
לשכת
נעת

3.9.92

ע"י/01

קמ"ט מע"צ/איו"ש
המפקח על המשביר/איו"ש
מס"ן יהודה
סמ"ן יהודה
רע"ן דרום
קמ"ט תחבורה/איו"ש
משד המשביר/נצ"מ אפרים לוי
ראש מת"ן

הנדון: כביש 1 הקטע שבין צומת זעירים לבין צומת מעלה אדומים

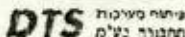
1. בשבוע שעבר כידוע לכם, אוטובוס מעזה וגו' 126 נוסעים שירד מכוון צומת זעירים לכוון צומת מעלה אדומים, תוך כדי ירידה איבד בלמים ובהגיעו לצומת מעלה אדומים המשיך ישר לתוך הוואדי והתהפך, כתוצאה מכך נהרגו 3 נוסעים, נפצעו קשה 22, קל 101.
2. שבוע לפני תאונה זו ארעה תאונה דומה כאשר במקרה זה מדובר במשאית שהובילה חומרי בנייה (צנורות ברזל) ותוך כדי ירידה איבדה בלמים ובצומת המשיכה ישר לכוון הוואדי והנהג נהרג.
3. מבדיקה שערכתי נמצא כי מתחילת שנת 1990 ועד היום ארעו בקטע זה של הכביש 25 תאונות שבהם נהרגו 5 בני אדם, 36 נפצעו קשה ו-202 נפצעו קל.
4. אין ספק שזוהי זה של הכביש מהווה מוקד לתאונות דרכים עקב צורת הכביש.
5. כביש זה הינו ירידה אחת מתמשכת וארוכה ונהג שנכנס לירידה זו עם רכבו אינו רואה את סופה, אינו יכול לתכנן את הנסיעה בה ואינו יכול לתכנן את אורך שימוש בבלמים.
6. מבדיקה במקום אומנם מצאנו שישנם שלטים המורים לנהג להשאר בהילוך נמוך ולהאט את מהירות הנסיעה בשלוש שפות ערבית, עברית ואנגלית, אך לדעתנו ניתן לשפר עדיין קטע זה בדוודרכים הבאות:
 - א. הצבת שלט גודל לפני צומת זעירים בכוון הירידה המזהיר נהגים על ירידה תלולה וציון אורך הירידה לפניך.
 - ב. יש לבצע גתיב מילוט בסמוך לסוף הירידה, היות ובמקום זה מתרחש אובדן הבלמים כתוצאה משימוש יתר.

- ג. יש להתכוון לקראת החורף ולמחדש את האספלט בכביש היות והאספלט
כיום רהיבן חלק מאוד וחידושי ישפר את האחיזה של הרכב בכביש.
- ד. יש למלא את הווארי שמול הירידה מכוון זעירם בצומת מעלה אדומים
כדי למנוע בפילתו של רכב לזהרם.

אבי תקורה שהמלצותי אלה ייעשו בחיוב ובכך נמנע תאונות וקורבנות
בכסף בעתיד.

ב ב ר כ ה

בן - יונה משרד רפ"ק
רמ"ד יהודה



N. התקנת גדר הפרדה בין שני המסלולים.

שיפור מצב השוליים שכיום אינם תקינים. רצוי שהשוליים יתנו מאססלט, כדי למנוע סכב של חומרי מילוי ויצירת סדקים רחבים כתוצאה מדרימת מי גשם.

כמו כן, במקומות מסויימים השוריים גמורים כהרבה מהכביש
עם הסיכון הכרוך בכך.

ג. הרחבת הכביש כעקומות חדות ושיפור השיפועים הצידיים כהן.

התקנת גדרות בטיחות מטיפוס מע"צ בקצה השוליים בקטעים
שעריין לא הותקנו ובהם הפרשי גובה משמעותיים בין השוליים
לקרקע הטבעי שלידם.

ה. התקנת תאורה נאותה לאורך כל המסע שכיון שני הצמתים.

התקנת תמרורים גוספים שחורים ומקובלים בכבישים ארציים.

ז. תיקון כוהות שנוצרו באספלט עקב הגשמים האחרונים.

שיפור מצב הסימון בכביש והתקנת "עוני חתול" בשולי תכביש.

כ מ כ ה
א' נג' אברהם יצחק יונסקי
מזכיר

DEVELOPMENT OF TRANSPORTATION SYSTEMS LTD

רחוב הכרית 9, ימין משה, ירושלים 94112, ת.ד. 2161 מיקוד 91021 טל/פקס. 02-248784
9 HARRAJIA ST. YAMIN MOSHE P.O. BOX 2161 JERUSALEM 91021 ISRAEL. TEL / FAX: (02) 248784

ירושלים, 20 בינואר 893

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים.

מר כשריאל הנכבד,

תנרון: בטיחות כביש מעלה אדומים
(תקטע שבין צומת א-ועים לצומת אדומים)

בהתאם לפגישתך ברקתי את התנאים הבטיחותיים הקיימים בקטע הכביש הנ"ל ולה
הערותי:

1. הכביש נבנה בתחילת שנות השמונים והוא דו-מסלולי כשבכל מסלול,
שני נתיבים. ומיפורה בין המסלולים.
2. כיווץ, הקטע האמור הוא חלק מכביש ארצי המחבר את ירושלים למעלה
אדומים, ים המלח, יריחו, אילת וצפון הארץ דרך בקעת הירדן.
3. עקב תנאי שטח קשים באזור, תוכנן הכביש בשיפועים ובסטנדרטים שאינם
נהוגים בדרך כלל לגבי כבישים ארציים. כתוצאה מכך, נוצרו מפגעי
בטיחות שונים שלא באו על פתרונם עד היום.
4. מאחר ותוכנון מחדש של הכביש ושיפור הנתונים הגיאומטריים הקיימים,
ברוחים בהוצאות כספיות משמעותיות, מוצע לבצע שיפורים בטיחותיים
שונים ומידיים שלא ספק יתרמו להעלות את רמת הבטיחות בכביש הנ"ל.

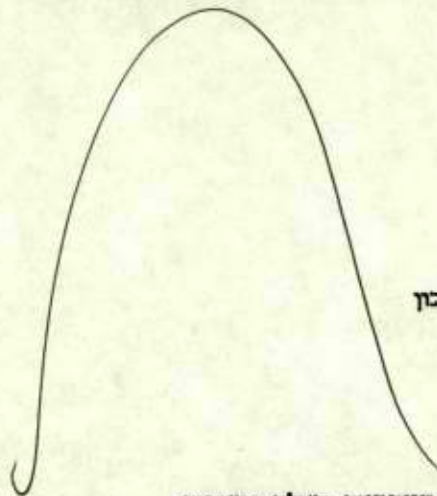
DEVELOPMENT OF TRANSPORTATION SYSTEMS LTD

רחוב הנריקה ש, ימין משה, ירושלים 91021, ת.ר. 2161 מיקוד 91021 טל/פקס. 02-248794
9 HABAICHA ST. YAMIN MOSHE P.O. BOX 2161 JERUSALEM 91021 ISRAEL TEL./FAX: (02) 248794

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ כסלו תשנ"ג
15/12/92

ת.92-29328



אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

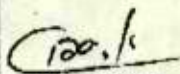
הנדון: משרדי המועצה המקומית מעלה אדומים
סימוכין: מכונתן אלי בנדון מיום 9.11.92 מימ 7933

בכל שנה מתקצבים למשרד השיכון מיליוני ש"ח להשתתפות במימון מוסדות ציבור בהם המשרד משתמש על פי סדר עדיפויותיו.

אני מבין שתקציב 1992 לנושא נחל במלואו.

יחד עם זאת, במידה והמשרד מעוניין לעמוד בהתחייבותו השנה, חרי שבתקציב 1993 ותיקצבותם בנושא מוסדות ציבור בסכום של כ-40 מיליון ש"ח ומסעיף זה הינכם רשאים להשתתף במימון בנין המועצה, בהתאם לסדרי העדיפויות של משב"ש.

ב ב ר כ ת



אמנון שפירא
ס/ הממונה על התקציבים

אריאל לוי - ראש תחום מימון ותקציבים





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, יג' בחשון התשנ"ג
09 בנובמבר 1992
סימוכין מימ 7933

11.11
80.12

לכבוד
מר אמנון ספרן
ס/ראש אגף התקציבים
משרד האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: משרדי המועצה המקומית מעלה אדומים

בתאריך 13/4/83 הוציא משרדנו סיכום, בו הובטחה השתתפות של 50% בבניית משרדי המועצה המקומית מעלה אדומים.

השתתפות זו אמורה לעבור לחברת "שיכון ופתוח", אשר בנתה את המרכז המסחרי, בו ממוקמים משרד המועצה.

משרדנו אינו יכול להעביר את השתתפות המבוקשת, משום שכידוע לך אין בידנו את הסעיף התקציבי הדרוש לכך, ומנגד החברה אינה מקבלת את הסכום, שנאמד בכ - 1.5 מליון ש"ח.

מצ"ב התכתבות אשר מבהירה את העניין.

אבקש התייחסותך והמלצתך על הדרך לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, מלפון: 03-5632632



8 בנובמבר 1992
י"ב בחשוון תשנ"ג

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי,
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: משרדי המועצה המקומית
מעלה אדומים

בהמשך לפגישתנו ביום 3.11.92, אני מעביר אליך במצורף חומר רקע והסבר
הנדון.

כפי שתמצא בחומר זה, אין מדובר בהעברת המשרדים על-ידי שו"פ למועצה
המקומית מעלה אדומים בשכירות אלא במכירה.

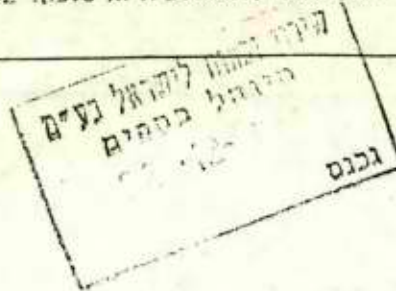
בכבוד רב,

אשר וינר
יו"ר הדירקטוריון



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
טלפון: 03-5632632, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632



טו' טבת תשנ"ב
22/12/91

לכבוד
נור אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
=====

א.נ.א.

הנדון: משרדי המועצה המקומית מעלה אדומים-מרכז מסחרי

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך ב-9.12.91 ובהתאם לבקשתך, להלן פרטים נוספים בנושא הנדון:

חברת שיכון ופיתוח בנתה בשנים 1981-1983 את שלב א' של המרכז המסחרי במעלה אדומים.

עפ"י סיכום עם הנהלת משרד הבינוי והשיכון, מחודש אפריל 1983 נמסרו המשרדים שנבנו במרכז המסחרי על ידנו ובמימוןנו המלא לחזקת המועצה המקומית.

בסיכום מ-13.4.83 בחתימת מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות דאז, כלל ההחלטה, לפיה "עלות המשרדים שנבנו ע"י שו"פ תכוסה ע"י משהב"ש והמועצה בשיעור שווה" וכו'. ראה צילום מכתבו של מר שמריהו כהן אל מר י. פתאל מ-21.8.84 - נספח א'.

מאחר ומשרד הבינוי והשיכון לא כיסה לנו השקעתנו במשרדים הנ"ל התקיימה ביום 8.12.88 ישיבת "בוררות" אצל מר דוד בן יהודה, אשר בעקבותיה הוא החליט על העמדת התמורה עבור הנכס על 909,988 ש"ח (מדד בסיס 10.88), כשמחצית הסכום תשולם ע"י המועצה המקומית (ראה סיכום מצ"ב - נספח ב'). המועצה המקומית אכן שילמה את חלקה עוד בראשית שנת 1989.

- 2 -

לצערנו, כפי שהדבר הובא לידיעתך, בפגישה, לא נתקבל חלקו של משרד הבינוי והשיכון, וזאת למרות פניות חוזרות הן בכתב והן בע"פ.

ערכו המעודכן של חובו של משרד הבינוי והשיכון אשר עמד ב-10.88 כמשתמע מפסיקתו של מר ד. בן יהודה, על סך של 454,994 ש"ח, לא כולל מע"מ הינו לסוף נובמבר 1991 בסך 1,216,000 ש"ח, הכולל הפרשי הצמדה וריבית צמודה של $4\frac{1}{2}\%$ לשנה ובתוספת מע"מ של 18% .

אכיר לך תודה איפוא אם תורה על הוצאת הזמנה לשו"פ לכסוי חלקו של משרד הבינוי והשיכון בהחזרת השקעתנו כפי שהובטח מזה קרוב ל-9 שנים.

בכבוד רב,
פלג תמיר
המנכ"ל

העתקים: ה"ה אשר וינר, יו"ר הדירקטוריון
דוד בן יהודה, חשב משהב"ש
איתמר גליץ
יהודה ליש
אברהם כהן
דב ליפמן

אריה בר. תם

כ"ג באב ה
21 באוגוסט

מיון א.י.י.ר.
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

שכון ופיתוח לישראל בע"מ מרחב ירושלים והדרום
24-8-1984
נתן זל

לכבוד
מר י.פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

א.נ.

הנדון: משרדי המועצה המקומית - מעלה אדומים
מכתבך מיום 13.8.84

בתרשומת המצ"ב מ-13.4.83 בחתימת מנהל אגף פרוגרמות דאז מר ז.ברקאי, נאמר
במפורש כי "עלות המשרדים שנבנו ע"י שו"פ חכוסה ע"י משהב"ש והמועצה בשיעור
שזה וכו'". וכן "לאור הסדר זה תעביר שו"פ המשרדים לידי המועצה".

ומחוז הכין הזמנה לשו"פ לחתימת החשב ומנהל אגף פרוגרמות שלא נחתמה עד היום
כי האגף ביקש לקיים בירור עם שו"פ. בפירוש נכתב בשוליים ע"י מזכירת האגף
כי הכנת הזמנה היא באחריות ברקאי.

לפיכך, לא עלינו היה להמשיך בטפול ולכלול התקציב בפרוגרמה. רק לאחרונה
ננתה אלינו שו"פ בטענה שלא זוכתה בסכום שסוכס עליו וכל מה שעלינו היה עדכ
הסכום לאור בדיקה.

כידוע לכם אין לנו תקציב פנוי שאפשר להעביר לנושא זה.

אין בדעתי לחזור לסמל בכך.

לכבוד
מנהל מחוז
מנהל מחוז

העתיקים

- מר אסר וינר - מנכ"ל משהב"ש
- מר א.לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים
- מר ש.פלג - מנכ"ל שו"פ, ח"א
- מר י.שחם - שו"פ י-ט
- מר ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית משהב"ש
- גב' צ.אסרתי - מנהלת יח' הסדרות
- מר ד.עובדיה - מנהל טרויקט מ.אדון

המשרד הראשי ירו
אגף הכספים

תאריך: כ"ט' בכסל
8 כרצנ

מספר:

לכבוד
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה מעלה ארומים
מעלה ארומים

לכבוד
מר פלג תמיר, המנכ"ל הכללי
חברת שכון ופתוח לישראל בע"מ
חל - אכזב

הנדון: משרד המועצה המקומית-כבעלות שו"פ.

מצ"ב פרוטוקול ישיבה מיום 4.12.88 בנידון:

לאחר שקול ולאחר בדיקת הנתונים שקבלנו מהמחלקה הטכנית של מחוז ירושלים כמשרדנו, הגעתי למסקנה שהסכום עבור הנכס הנ"ל הוא סך 909,988 ש"ח במחירי אוקטובר 1988.

מחצית הסכום ושלם ע"י המועצה המקומית מעלה ארומים לחברת שכון ופתוח בע"מ.

חברת שכון ופתוח תעשה מצדה את הצעדים הדרושים לקבלת הסכומים מהנוגעים בדבר כהואט לסיומים בנידון.

מצ"ב תחשיב לגבי הסכום הנ"ל.

כ ב ר כ ה

ד. כו-הודעה
חשב המשרד

העתיקים: מר עמוס אונגר, המנכ"ל הכללי, משבש
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר י. קוקוש, מנהל מחלקה הטכנית

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים



תאריך: כ"ט כסליו תשמ"ט
8 דמנבר 1988

מספר:

דיון בנושא: משרדים במרכז המסחרי במעלה אדומים
בוררות שו"פ - מועצה מקומית

נוכחים: שו"פ: ה"ה פלג המיר מנכ"ל, א. גליץ, ד. ליטמן, ח. איצקוביץ, א. כהן

מועצה: ע. טרטמן, יו"ר י. גולדשטיין

משב"ש: ד. בן יהודה, ב. צ'רניאבסקי, ש. כהן, ל. קוקוש

רקע: המרכז המסחרי נבנה בהזמנת משב"ש. ב-1983 נמסרו למועצה 359 מר' + 70 מר' מרתף (לדברי נציג המועצה 60+310 מר') עמדת שו"פ שיש להחזיר לה השקעתה המקורית מעודכנת וכוללת ריבית (או דמי שמוש).

נתונים: עלות מקורית והוצאות החברה 7% בערכי 83: 869,000 שקל לפי מדר מחירים לצרכן
860,000 שקל לפי מדר חשומת לבניה למגורים

לאחר חשוב ההצמדה ממועד המסירה עד היום + ריבית כשעור 11% שנתית, הסכום המבוקש על-ידי שו"פ לפי מדר מחירים לצרכן - 1,714,000 ש"ח.
לפי מדר חשומת לבניה למגורים - 1,649,000 ש"ח.

גולדשטיין: (1) בנק הפועלים מציע למכירה נכס של כ-410 מר' בערך נוכחי של \$252,000 + מע"מ.

(2) ישנה הערכת שמאי שקבע: מחיר גג: 925,000 ש"ח (10% נתון למו"מ)
סכום זה כולל השפורים שהשקיעה המועצה, מויר מומלץ ע"י השמאי 800,000 ש"ח.

א. גליץ: גובה הריבית או דמי השמוש ניתנים למו"מ.

גולדשטיין: משרד הפנים הגביל המועצה, שחלקה בגובה 50% ממומן על ידו, לסך של 481,000 ש"ח. (כולל שמאות והוצאות מועצה).

שמריהו: זה לא מו"מ שו"פ - מועצה, שו"פ חברה ממשלתית אך חייבת לנהוג ע"פ אמות מידה כלכליות. רק משב"ש יכול לקחת בחשבון שקולים לא כלכליים, אם יש צורך. הבניה נעשתה ע"י שו"פ בהסכמת ובהזמנת משב"ש שלא מימש התחייבותו למימון הבניה. הסכום לקביעת ערך הנכס ל-6/84 ע"פ המחוז: חלקו של משב"ש 50% = 33,048,856 שקלים (ישנו)

סכום: כמה דרכים לפתרון אם הגורמים הממונים אינם יכולים לשלם.
[1] המשתמשים ישלמו דמי שכירות והנכס ישאר לשו"פ.

(2) שו"פ תמכור הנכס במחירי שוק - והמשתמשים ישלמו דמי שכירות, אין חשיבות לחשיב הצמדה וריבית, זה צריך לעמוד במחירי שוק.

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך:

מספר:

- 2 -

- א. גליץ: (1) שו"פ לא בנתה זאת למלאי או כמוצר לשוק ולא משקולים כלכליים. הבניה בהזמנת משב"ש. העברת הנכס נעשתה מתוך ידיעה שמשב"ש ישלם עלות הבניה + הוצאות חברה (7%).
(2) מקובל על שו"פ סכום פטרה כדמי שמוש, והתנאי היחיד הוא שהעברת הנכס תרשם בספרי שו"פ במחירים ללא הפסד.

קוקוש: תחשיבי המחוז ע"פ נתוני שו"פ היו:
(1) 50% מהעלות חלק משב"ש.
(2) שטח המשרדים 36.2% משטח כללי (כסך 1316 מ"ר).
(3) עלות (משב"ש=50%):

21,260,084 שקלים במדד 5/84 בתוספת
8,122,895 שקלים במדד 6/84
סה"כ עודכן 6/84, והוא: 33,048,856 שקלים.

ב- 6/84 הוצא מכתב להוצאת הזמנה באגף פרוגרמות (כולל הוצאות חברה).

ד. בן יהודה: מכאן, שאילו משב"ש היה בונה ישירות ע"י שו"פ היה משלם זאת לשו"פ אז.

א. גליץ: גם על סכום זה חלק בזמנו מנכ"ל שו"פ אך, מוכן עתה לותר על ההסתייגות.

ב. צ'רניאבסקי: מציע תחשיב עלות מוצמדת + ריבית השכ"ל או הצעת שמאי.

ד. בן יהודה: ריבית חשב מפצה גם על ההצמדה, כי היא לוקחת בחשבון תנודות מדד והריבית דריבית שנתית.

- יש כמה שיטות לחישוב:
1. ריבית חשב מיום מסירת הנכס עד היום + עלות.
2. מחיר שמאי להיום לו נקנה היום בתוספת דמי שמוש
מאז ועד היום ו/או ריבית (מוצעת ע"י שו"פ 11%)
3. מחירי מכתבו של מר קוקוש להצמיד להיום, + ריבית.

צ'רניאבסקי שואל: לפי איזו הצמדה? ואיזו ריבית?

מנכ"ל שו"פ: מעיר: העיקר לא להראות הפסד בספרי שו"פ. שו"פ מנוהלת עפ"י שקולים מסחריים. מבקש פסיקה מהירה.

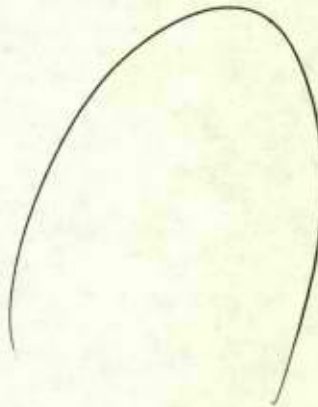
בן יהודה: דעתו של ברי מקובלת עלי בכל זאת ארוך באפשרות 3 דלעיל. ההחלטה תנתן על ידי תוך יומיים ותוגש הצעה עם סכום ממשי.

רשמה: פניה בן-זאב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בכסלו התשנ"ג
10 בדצמבר 1992
סמנו: מאדומ



לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: איכלוס אתר 03 - מעלה אדומים
מכתבך מ-26.11.92

מכתבך אל השר הועבר אלי למתן תשובה.

העיכוב באיכלוס נגרם בשל פיגור בעבודות של חב' החשמל.

בימים אלה מתבצעות עבודות אלו בקצב מהיר.

אנו מקווים כי האיכלוס יתאפשר בסמוך למועד הנקוב.

לכבוד רב,
יוני שני
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל - פניה מס' 3085
לשכת השר



3085

תשובה פניה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/10/99
מס' פניה: 3085

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א"ת חנה זאבי
רח' יחזקאל
.....

א.ג.ג.

הנדון: א/ב/ס 1000 - מס' 1000/א/ב
לוטת מכתבו של
מתאריך: 26/11/99

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב/חני
ע/המנהל הכללי יגאל אסף



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

9/12/98

תאריך:

3085

מס' פניה:

לכבוד

מכאן רב

א.ג.נ.

הנדון: זכרון יעקב 55 תחילת תשנ"ט

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 6/12/98

לטיפול ע"י ר.י. כ"ח למתן תשובה ישירות אליך. הועבר

בכבוד רב,

ב"ח תע"ר

ע/חמנחל הכללי יעקב יעקב

אל:	אליה בר-איל האסד
מאת:	איתן כהן - יואל הר
הנדון:	
תאריך:	6.12.92
תיק מס:	737

אילאוס אתר צס - אילאוס אילאוס

סימון:

אילאוס אילאוס וילאוס אילאוס, אילאוס

אילאוס אילאוס אילאוס אילאוס אילאוס אילאוס

* אילאוס אילאוס אילאוס

אילאוס

אילאוס



לשכת ראש העיר

- ד ח ו פ -

מ' בכסלו תשנ"ג
26 בנובמבר 1992
מ.ת. 1-91
65 P.C/A

004584



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הביטחון והשיכון
משרד הביטחון והשיכון
הקק"ה
שיחי ג'ראח
ירושלים

מכובדי,

הנדון: איכלוס אתר 03 - מעלה אדומים

מזה מספר חודשים מתריעים התושבים, נציגי העירייה והח"מ, בפני גורמי משרד השיכון, כי לוח הזמנים שנקבע לאיכלוס התושבים באתר 03 נדחה מפעם לפעם.

מאות משפחות אשר תכננו לעבור לגור באתר 03 נמצאים במצוקה אמיתית כאשר למרביתם אין פתרונות דיור חלופיים, כתוצאה מכך פולשות עשרות משפחות מדי שבוע לאתר 03.

אתר 03 אינו מחובר לרשת החשמל, מים, ביוב ותחבורה דבר המסכן את התושבים.

נמצאים אנו בתחילתה של עונת החורף דבר המחייב פתרון מהיר ודחוף.

לפיכך, מבקש להורות כדלקמן:

1. לחבר את האתר לרשת חשמל זמנית באמצעות גנרטורים כפי שעשיתם בפסגת זאב.

2. להורות לחברת החשמל להכנס לאתר לעבודה מואצת, כדי שהאתר יתחבר לרשת חשמל קבועה עד תאריך 31.12.92.



3. להורות לקבלני הפיתוח של משהב"ש, לעבוד במשמרות כדי לסיים את עבודות המים, הביוב והדרכים עד ליום 31.12.92.

אנו מצידנו ביצענו את כל העבודות הדרושות והמתבקשות מהעירייה ומוכנים לאיכלוס מידי של התושבים.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 29/11/92

מס' פניה: 4584

לכבוד

ב"ר
ב"ר
ב"ר
ב"ר
ב"ר

א.ג.ב.

הנדון: אישור אג"ב - 4584 - זרוע

מכתבך אל לשכת השר מיום 29/11/92
לטיפול אישור אג"ב - 4584 - זרוע
למתן תשובה ישירות אליך.
הועבר

בכבוד רב,

ע/השר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

אורה

התאריך

תיק מס'

מאת:

אבוב

הנדון:

נאסאב לבדון עם אורחיה בן אבוב

סימוכין:

אבוב מתוורקתה ימים

ב - 2/1/92

אבוב

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08-12-1992

דואר נכנס

מס' תיק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בחשוון התשנ"ג
5 בנובמבר 1992
סמנו: אדומ2

מעלה אדומים

נושאים לדיון עם מנכ"ל משהכ"ש

1. מוסדות ציבור - המחוז כלל בהצעת פרוגרמה לשנת 1993:

- מתנ"ס השלמת קומה ג' - 85,000 ש"ח, יתרה משנת 1992
- מתנ"ס - מדרגות חירום - 150,000 ש"ח.
- מעון יום - 500,000 ש"ח, (50% השתתפות)
- מרכז פיס קהילתי - 1,000,000 ש"ח, (השתתפות 25%)
- אולם מופעים - 4,000,000 ש"ח, (50% מתוך 8 מ' ש"ח)

2. כביש עוקף מעלה אדומים

בתאריך 1.11.92 פורסם הכביש למתן תוקף ועל פי החוק ב-15.11.92 יהיה תוקף לתכנית. (התכנון לא כולל את הגשר מעל כביש ירושלים מעלה אדומים ויש לדאוג לתכנון הגשר).

יש אישור סופי לתוואי המתוכנן ע"י הרשויות לכביש הדו-מסלולי כולל מחלף בצומת והתחברות הכניסה הדרומית למעלה אדומים.

הקבלן שחר שזכה במכרז לביצוע עב' עפר (לפי התכנית הישנה), מוכן להתחיל בעבודות עפר (לפי התכנית החדשה) ולפי מחירי היחידה על פיהם זכה במכרז, מעודכנים למדד.

יש אישור תקציבי של כ- 5-6 מליון שקל לביצוע הכביש, כך שאפשר להתחיל בביצוע עבודות עפר לתוואי הכביש.

הכביש נמסר לטיפול מע"צ (כולל השלמת תכנון הגשר וביצוע).

3. אתר 06

ת.ב.ע. בשלבי אישור סופיים לאחר הסרת התנגדויות בגין העדר פתרון כיו. מוצע לשווק בהגרלה לחברות בניה כ-300 יח"ד, ללא התחייבות רכישה וללא תמריצים, תוך החזר מלוא הוצאות הפיתוח.

4. רצף טריטוריאלי - בין מעלה אדומים לירושלים:

- א. לא ניתן להשיג רצף מלא כי חלק מהקרקע אינה מוכרזת (מעובדת ובנויה).
- ב. פיתוח אתר E-1: התכנון הוקפא בהתאם להחלטות ממשלה. ניתן לקדם הפרויקט כמועד שתהיה הצדקה ותהיה אפשרות לממן עלויות פיתוח יקרות הנדרשות באתר.
- ג. הוגשה תכנית והמלצה של המחוז לשטח הידוע כ"שער מזרח" בצומת פסגת זאב כביש מעלה אדומים והגבעה הצרפתית.

5. תקצוב תכנון אתר 07 - נכלל בהצעה לתקציב 1993.

6. כביש ירושלים מעלה אדומים

- עפ"י בדיקתו של מר ד. עובדיה: אורך הכביש בין שני הצמתים (צומת פסגת זאב - לצומת מעלה אדומים יריחו) כ- 7.5 ק"מ.
- חלק מהכביש בקטע של 3.5 ק"מ הוא דו-מסלולי (מעלה אדומים - א-טור) וקטע של 4 ק"מ הוא חד-מסלולי (מצומת א-טור לצומת פסגת זאב).
- הכביש נפתח לתנועה ב-6/84, החלק העליון של מבנה הכביש בנוי שכבת אספלט אחת של 5 ס"מ בלבד. כתוצאה מהתנועה הרבה של כלי הרכב העוברת בכביש, שכבת האספלט נשחקה ונסדקה באופן שיש צורך בטיפול במבנה הכביש.
- בשנת 1991 טיפל מע"צ בקטע העליה של הכביש הדו-מסלולי בין צומת מעלה אדומים וא-טור.
- החורף הקשה של שנת 1991 גרם נזקים חמורים לקטעים שונים של הכביש. כ-25,000 מ"ר של הכביש נפגעו בצורה חמורה בחלק הדו-מסלולי (היורד מירושלים למעלה אדומים) וכ-30,000 מ"ר בקטע החד-מסלולי. כמו-כן נגרמו נזקים למבנה הכביש בכלל וקשה להעריך הנזקים ללא בדיקה מעמיקה יותר.
- כסכום לדברים המצוינים לעיל, יש לטפל מידית במבנה הכביש, כדי שלא יגרמו נזקים חמורים יותר ואפשר יהיה לנסוע בכביש בבטחה.

להלן מצורף אומדן לתיקון הכביש.

א.	קרצוף אספלט קיים	מ"ר	55,000	5	275,000
ב.	תיקוני תשתיות ושוליים	מ"ר	5,000	50	250,000
ג.	ריסוס	מ"ר	55,000	1,25	68,750
ד.	אספלט 5 ס"מ	מ"ר	55,000	17	<u>935,000</u>
					1,528,750 ש"ח
	בלתי ידוע מראש				<u>71,250 ש"ח</u>
	סה"כ				1,600,000 ש"ח

א. כבישים

העבודות בכבישי האתר, נמצאות בשלבים מתקדמים. כדי לאפשר התחלת ביצוע הנחת כבלים ע"י חב' החשמל, בוצעה שכבה ראשונה של מצעים בכבישים ואכני שפה. בביצוע תשתית אספלטית בכביש מס' 1 ו-6 לפי לוח"ז הקיים, יסתיימו כ-90% מעבודות התשתית האספלטית בסוף שנה זו.

לפי האישור הקיים ממע"צ, הכניסה לאתר תהיה מהכניסה הדרומית של כביש 1 (סמוך לכפר אל-עזריה) וכדי לאפשר כניסה ויציאה בטוחה, הוזמנו ונתקבלו תכניות לצומת זמנית במקום.

ביצוע העבודות בצומת יחל באמצע נובמבר 92, ויסתיימו ב-15 לינואר.

עבודות תאורה בכבישים מבוצעות במקביל לעבודות התשתית האספלטית.

ב. אספקת מים לשכונה

הונחו הקווים הראשיים לאספקת המים (כנתים שזמני האיכלוס שלהם קרובים) בביצוע לקראת סיום עבודות החיבורים והרכבת המגופים למערכת.

עד סוף נובמבר יסתיימו ביצוע קו אספקת מים ראשי למעלה אדומים.

גמר ביצוע בריכת המים בינואר 1993.

למרות שרק ב-2/11 הוחל בהקמת מגדל המים, הובטחה הספקת מים לבתים הגבוהים למועד האיכלוס ב-15/1/93.

ג. מערכת הביוב

הונחו קוי איסוף שפכים ראשיים בתוך האתר. בשלב זה מבצעים עבודות אחרונות של ניקוי ותיקון כהכנה להפעלת מערכת הביוב.

העבודות במערכת סילוק השפכים מהאתר (שלב ב'), כולל תחילת שאיבה וקו סניקה - הסתיימו (לבד מחיבור חשמל לתחנת השאיבה).

ד. תקשורת

עבודות חברת בזק יסתיימו בפברואר שנת 1993.

ה.

חשמל

אספקת חשמל לאתר בקו מתח גבוה

קו אוירי באורך 1200 מ' נמצא בשלבי ביצוע אחרונים. העב' בקו זה יסתיימו להערכתו בסוף נובמבר 1992.

5 תחנות טרפו - הסתיימה העבודה לבניית 5 תחנות הטרפו והתקבלו סופית. עב' הפיתוח מסביב לתחנות הושלמו ומחכים לקבלתם הסופית.

קוי מתח גבוהים פנימיים תת-קרקעיים - לפי דרישת חברת החשמל, הונחו 4 ק"מ של אבני שפה במדרכות לאורך הכבישים בתוואי בו עוברים הכבלים של ח"ח.

ח"ח לא התחילה עדיין בעבודה להנחת הכבלים בתוך האתר בגין מחסור בכבלים. לפי הכטחות אחרונות, הכבלים יסופקו באמצע נובמבר שנה זו וסיום התחברות חשמל לבנינים באתר, צפוי בעוד 3-4 חודשים.

ו.

שטחים ציבוריים - בוצעו כ-20% מעב' עפר ההכרחיות ויש צורך לתקצב המשך העבודות כדי לסיים פיתוח המעברים והשטחים הציבוריים.

8.

העברת הרשאה לפיתוח לכנה ביתך באתר 06 לחברה לפיתוח מעלה אדומים: קיימת החלטה חיובית, מותנה בהחלטה לפתוח אתר 06.

רשמה: רנה זמיר



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, יג' בחשון התשנ"ג
09 בנובמבר 1992
סימוכין מימ"מ 7933

מ.מ.
פ.א.

לכבוד
מר אמנון ספרן
ס/ראש אגף התקציבים
משרד האוצר
הקריה
ירושלים
שלום רב,

הנדון: משרדי המועצה המקומית מעלה אדומים

בתאריך 13/4/83 הוציא משרדנו סיכום, בו הובטחה השתתפות של 50% בבניית משרדי המועצה המקומית מעלה אדומים.

השתתפות זו אמורה לעבור לחברת "שיכון ופתוח", אשר בנתה את המרכז המסחרי, בו ממוקמים משרד המועצה.

משרדנו אינו יכול להעביר את השתתפות המבוקשת, משום שכידוע לך אין בידנו את הסעיף התקציבי הדרוש לכך, ומנגד החברה אינה מקבלת את הסכום, שנאמד בכ - 1.5 מליון ש"ח.

מצ"ב התכתבות אשר מבהירה את העניין.

אבקש התייחסותך והמלצתך על הדרך לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632



8 בנובמבר 1992
י"ב בחשוון תשנ"ג

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי,
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: משרדי המועצה המקומית
מעלה אדומים

בהמשך לפגישתנו ביום 3.11.92, אני מעביר אליך במצורף חומר רקע והסבר
בנדון.

כפי שתמצא בחומר זה, אין מדובר בהעברת המשרדים על-ידי שו"פ למועצה
המקומית מעלה אדומים בשכירות אלא במכירה.

בכבוד רב,

אשר וינר
יו"ר הדירקטוריון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-11-1992

דואר נכנס

448 תיק מ"א 1992

3. 10. 1944
27. 10. 1944

1. 10. 1944
2. 10. 1944
3. 10. 1944

1. 10. 1944
2. 10. 1944

1. 10. 1944
2. 10. 1944
3. 10. 1944
4. 10. 1944
5. 10. 1944
6. 10. 1944
7. 10. 1944
8. 10. 1944
9. 10. 1944
10. 10. 1944

1. 10. 1944
2. 10. 1944
3. 10. 1944
4. 10. 1944
5. 10. 1944
6. 10. 1944
7. 10. 1944
8. 10. 1944
9. 10. 1944
10. 10. 1944
11. 10. 1944
12. 10. 1944
13. 10. 1944
14. 10. 1944
15. 10. 1944
16. 10. 1944
17. 10. 1944
18. 10. 1944
19. 10. 1944
20. 10. 1944
21. 10. 1944
22. 10. 1944
23. 10. 1944
24. 10. 1944
25. 10. 1944
26. 10. 1944
27. 10. 1944
28. 10. 1944
29. 10. 1944
30. 10. 1944
31. 10. 1944

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
תיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632



טו' טבת תשנ"ב
22/12/91

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
=====

א.נ.,

הנדון: משרדי המועצה המקומית מעלה אדומים-מרכז מסחרי

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך ב-9.12.91 ובהתאם לבקשתך, להלן פרטים נוספים בנושא הנדון:

חברת שיכון ופיתוח בנתה בשנים 1981-1983 את שלב א' של המרכז המסחרי במעלה אדומים.

עפ"י סיכום עם הנהלת משרד הבינוי והשיכון, מחודש אפריל 1983 נמסרו המשרדים שנבנו במרכז המסחרי על ידנו ובמימוןנו המלא לחזקת המועצה המקומית.

בסיכום מ-13.4.83 בחתימת מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות דאז, כלל ההחלטה, לפיה "עלות המשרדים שנבנו ע"י שו"פ תכוסה ע"י משהב"ש והמועצה בשיעור שווה" וכו'. ראה צילום מכתבו של מר שמריהו כהן אל מר י. פתאל מ-21.8.84 - נספח א'.

מאחר ומשרד הבינוי והשיכון לא כיסה לנו השקעתנו במשרדים הנ"ל התקיימה ביום 8.12.88 ישיבת "בוררות" אצל מר דוד בן יהודה, אשר בעקבותיה הוא החליט על העמדת התמורה עבור הנכס על 909,988 ש"ח (מדד בסיס 10.88), כשמחצית הסכום תשולם ע"י המועצה המקומית (ראה סיכום מצ"ב - נספח ב'). המועצה המקומית אכן שילמה את חלקה עוד בראשית שנת 1989.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

משרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632

- 2 -

לצערנו, כפי שהדבר הובא לידיעתך, בפגישה, לא נתקבל חלקו של משרד הבינוי והשיכון, וזאת למרות פניות חוזרות הן בכתב והן בע"פ.

ערכו המעודכן של חובו של משרד הבינוי והשיכון אשר עמד ב-10.88 כמשתמע מפסיקתו של מר ד. בן יהודה, על סך של 454,994 ש"ח, לא כולל מע"מ הינו לסוף נובמבר 1991 בסך 1,216,000 ש"ח, הכולל הפרשי הצמדה וריבית צמודה של $4\frac{1}{2}\%$ לשנה ובתוספת מע"מ של 18% .

אכיר לך תודה איפוא אם תורה על הוצאת הזמנה לשו"פ לכסוי חלקו של משרד הבינוי והשיכון בהחזרת השקעתנו כפי שהובטח מזה קרוב ל-9 שנים.

בכבוד רב,
פלג תמיר
המנכ"ל

העתקים: ה"ה אשר וינר, יו"ר הדירקטוריון
דוד בן יהודה, חשב משהב"ש
איתמר גליץ
יהודה ליש
אברהם כהן
דב ליפמן

אריה בר. חס

כ"ג באב תשמ"ד
21 באוגוסט 1984

24-8-1984

7271

לכבוד
מר י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

, J. N.

הנדון: משרדי חנוצה המקומית - מעלה אדומים
מכתבך מיום 13.8.84

בתרשומת המצ"ב מ-13.4.83 בחתימת מנהל אגף פרוגרמות דאז מר ז. ברקאי, נאמר במפורש כי "עלות המשרדים שנבנו ע"י שו"פ תכנסה ע"י משהב"ס והמועצה בשיעור שווה וכו'". וכן "לאור הסדר זה תעביר שו"פ המשרדים לידי המועצה".

וממחוז הכין הזמנה לשו"פ לחתימת החשב ומכתל אגף פרוגרמות שלא נחתמה עד היום
כי האגף ביקש לקיים בירור עם שו"פ. בפירוש נכתב בשוליים ע"י מזכירת האגף
כי הכנת הזמנה היא באחריות ברקאי.

לפיכך, לא עלינו היה להמשיך בטסול ולכלול החקציב בפרוגרמה. רק לאחרונה שנתה אלינו שו"פ בטענה שלא זוכתה בטכוס שטוכס עליו וכל מה שעלינו היה עדכון הטכוס לאור בדיקה.

כידוע לכם אין לנו תקציב פנוי שאפשר להעביר לנושא זה.

אין בדעתי לחזור לטפל בכך.

העתקים

גב' צ. אסרתי - מנהלת יח' הסד"ג
מר ד. עובדיה - מנהל טרויקט מ.א.ד.מ.

מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ס
מר א. לוין - מנהל אגף מיון ותקציבים
מר ש. פלג - מנכ"ל שו"פ, ח"א
מר י. שחם - שו"פ י-ט
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית משהב"ס

נספח ב'

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: כ"ט בכסליו ח
8 בדצמבר

מספר:

לכבוד
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה מעלה ארומים
מועלה ארומים

לכבוד
מר פלג תמיר, המנכ"ל הכללי
חברת שכונת ופתוח לישראל בע"מ
חל - אכ"ב

הנדון: משרד המועצה המקומית-כבעלות ש"פ.

מצ"ב פרוטוקול ישיבה מיום 4.12.88 בנידון:

לאחר שקול ולאחר בדיקת הנתונים שקבלנו מהמחלקה הטכנית של מחוז ירושלים כמשרדנו, הגעתי למסקנה שהסכום עבור הנכס הנ"ל הוא סך 909,988 ש"ח במחירי אוקטובר 1988.

מחצית הסכום תשולם ע"י המועצה המקומית מעלה ארומים לחברת שכונת ופתוח בע"מ.

חברה שכונת ופתוח תעשה מצדה את הצעדים הדרושים לקבלת הסכומים מהנוגעים בדבר כהתאם לסיכומים בנידון.

מצ"ב תחשיב לגבי הסכום הנ"ל.

בכ"ח

ד. כר-הודיה
חשב המשרד

העתקים: מר עמוס אונגר, המנכ"ל הכללי, משבש
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר י. קוקוש, מנהל מחלקה הטכנית



המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: כ"ט כסליו תשמ"ט
8 דמנבר 1988

מספר:

דיון בנושא משרדים במרכז המסחרי במעלה אדומים
בוררות שו"פ - מועצה מקומית

נוכחים: שו"פ: ה"ה פלג תמיר מנכ"ל, א. גליץ, ד. ליטמן, ח. איצקוביץ, א. כהן

מועצה: ע. טרטמן, יו"ר י. גולדשטיין

משב"ש: ד. בן יהודה, ב. צ'רניאבסקי, ש. כהן, ל. קוקוש

רקע: המרכז המסחרי בבניה בהזמנת משב"ש. ב-1983 נמסרו למועצה 359 מר' + 70 מר' מרתף (לדברי נציג המועצה 60+310 מר') עמדת שו"פ שיש להחזיר לה השקעתה המקורית מעודכנת וכוללת ריבית (או דמי שמוש).

נתונים: עלות מקורית והוצאות החברה 7% בערכי 83: 869,000 שקל לפי מדד מחירים לצרכן 860,000 שקל לפי מדד תשומת לבניה למגורים.

לאחר חשוב ההצמדה ממועד המסירה עד היום + ריבית בשעור 11% שנתית, הסכום המבוקש על-ידי שו"פ לפי מדד מחירים לצרכן - 1,714,000 ש"ח.

לפי מדד תשומת לבניה למגורים - 1,649,000 ש"ח.

גולדשטיין: 1) בנק הפועלים מציע למכירה נכס של כ-410 מר' בערך נוכחי של \$252,000 + מע"מ.

2) ישנה הערכת שמאי שקבע: מחיר גג: 925,000 ש"ח (10% נתון למו"מ) סכום זה כולל השפורים שהשקיעה המועצה, מחיר מומלץ ע"י השמאי 800,000 ש"ח.

א. גליץ: גובה הריבית או דמי השמוש ניתנים למו"מ.

גולדשטיין: משרד הפנים הגביל המועצה, שחלקה בגובה 50% ממומן על ידו, לסך של 481,000 ש"ח. (כולל שמאות והוצאות מועצה).

שמריהו: זה לא מו"מ שו"פ - מועצה, שו"פ חברה ממשלתית אך חייבת לנהוג ע"פ אמות מידה כלכליות; רק משב"ש יכול לקחת בחשבון שקולים לא כלכליים, אם יש צורך. הבניה נעשתה ע"י שו"פ בהסכמת ובהזמנת משב"ש שלא מימש התחייבותו למימון הבניה. הסכום לקביעת ערך הנכס ל-6/84 ע"פ המחוז: חלקו של משב"ש 50% = 33,048,856 שקלים (ישנו)

סכום: כמה דרכים לפתרון אם הגורמים הממונים אינם יכולים לשלם. I1 המשתמשים ישלמו דמי שכירות והנכס ישאר לשו"פ.

2) שו"פ תמכור הנכס במחירי שוק - והמשתמשים ישלמו דמי שכירות, אין חשיבות לתחשיב הצמדה וריבית, זה צריך לעמוד במחירי שוק.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך:

מספר:

- 2 -

- א. גליץ: (1) שו"פ לא בנתה זאת למלאי או כמוצר לשוק ולא משקולים כלכליים. הבניה בהזמנת משב"ש. העברת הנכס נעשתה מתוך ידיעה שמשב"ש ישלם עלות הבניה + הוצאות חברה (7%).
(2) מקובל על שו"פ סכום פשרה כדמי שמוש, והתנאי היחיד הוא שהעברת הנכס תרשם בספרי שו"פ במחירים ללא הפסד.

קוקוש:

- תחשיבי המחוז ע"פ נתוני שו"פ היו:
(1) 50% מהעלות חלק משב"ש.
(2) שטח המשרדים 36.2% משטח כללי (כסך 1316 מ"ר).
(3) עלות (משב"ש=50%):

21,260,084 שקלים במדד 5/84 בתוספת
8,122,895 שקלים במדד 6/84
סה"כ עודכן 6/84, והוא: 33,048,856 שקלים.

ב- 6/84 הוצא מכתב להוצאת הזמנה באגף פרוגרמות (כולל הוצאות חברה).

ד. בן יהודה: מכאן, שאילו משב"ש היה בונה ישירות ע"י שו"פ היה משלם זאת לשו"פ אז.

א. גליץ: גם על סכום זה חלק בזמנו מנכ"ל שו"פ אך, מוכן עתה לוותר על ההסתייגות.

ב. צ'רניאבסקי: מציע תחשיב עלות מוצמדת + ריבית חשכ"ל או הצעת שמאי.

ד. בן יהודה: ריבית חשב מפצה גם על ההצמדה, כי היא לוקחת בחשבון תנודות מדד והריבית דריבית שנתית.

- יש כמה שיטות לחישוב: 1. ריבית חשב מיום מסירת הנכס עד היום + עלות.
2. מחיר שמאי להיום לו נקנה היום בתוספת דמי שמוש.
מאז ועד היום ו/או ריבית (מוצעת ע"י שו"פ 11%)
3. מחירי מכתבו של מר קוקוש להצמיד להיום, + ריבית.

צ'רניאבסקי שואל: לפי איזו הצמדה? ואיזו ריבית?

מנכ"ל שו"פ: מעיר: העיקר לא להראות הפסד בספרי שו"פ. שו"פ מנוהלת עפ"י שקולים מסחריים. מבקש פסיקה מהירה.

ד. בן יהודה: דעתו של ברי מקובלת עלי בכל זאת אדון באפשרות 3 דלעיל. ההחלטה תנתן על ידי תוך יומיים ותוגש הצעה עם סכום ממשי.

רשמה: פנקה בן-זאב

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ז' בחשוון תשנ"ג
3 בנובמבר 1992

6(1)7

X

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

הנדון: צומת מעלה אדומים
הסמך: מכתבך מיום 24 בספטמבר 1992

1. הצומת הנ"ל נמצא בקצהו של כביש ארוך ותלול ביותר והתאונות נגרמות בעיקר מאיבוד בלמים או עקב בלמים פגומים.
2. שיפור משמעותי של הצומת היה מחייב השקעות גדולות מאוד ולדעתי לא מוצדקות. (אגב - הכביש אינו נמצא באחריות מע"צ כמו כל יתר כבישי ירושלים או איו"ש).
3. אתמול נמסר לי ע"י המפקח הכללי על התעבורה, שהגיע להסדר עם עיריית ירושלים ומעלה אדומים, על הקמת סוללת עפר מעבר לצומת, שתשמש מקום מפלט לכלי רכב שיאבדו את הבלמים.
4. אולם הפתרון האמיתי נמצא בסלילת עוקף מעלה אדומים שעם סיומו יבטל את הצומת הנ"ל. פרויקט זה מתקצב ע"י משהב"ש ויבוצע על ידינו בשנת 1993.

ב ב ר כ ה ,
יהודה
מנכ"ל
כהן
מע"צ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05-11-1992

דואר נכנס

מס' 13225 חק' +361

העתק:
מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, מנכ"ל משהב"ש

מאדומים

1.11.92

לסבוד
הרב' דינה זמיר
מנהלת המחוז

שלום רב!

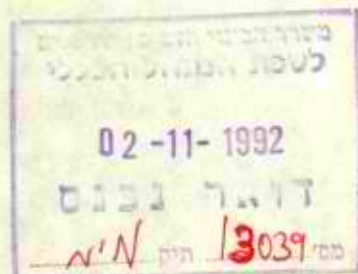
בפגישתנו האחרונה שנערכה במשרדך בתאריך 16.9.92, הודעת לנו כי איכלוס
אתר 03 במעלה אדומים יתאפשר עם סיום עבודות החשמל שהיו לנו חודש דצמבר
1992.
בשיחתנו עם מר דוד עובדיה מחברת "יהל מהנדסים" בתאריך 25.12.92 הודיענו
כי חברת החשמל שרם החלה בעבודות כמובטח, ועובדה זו תגרום לאי-עמידה
בלוח זמנים של האיכלוס כמובטח לנו.
איחור בתחילת העבודות וחיבור האתר לדעת החשמל יגרמו לזחילה נוספת באיכלוס
לדעתנו עד לחודש פברואר מרץ 1993.
וידוע לך שאי-חיבור החשמל טימן בחובו סכנות פטחוניות ובטיחותיות ממדרגה
ראשונה, חוסר אפשרות להפעלת רשת הביוט בצורה מושלמת כתוצאה מאי יכולת
להפעיל את המשאבות הנדרשות וחוסר יכולת להזרים מים בלחץ מתאים לחלק
מהבניינים הבנויים על חלקים גבוהים. בפגישתנו תארכנו בפניך את המצוקות
שבהם נמצאות מספר גדול של משפחות כתוצאה מאיחור באיכלוס, וידוע לך
שכל יום של איחור נוסף מכניס קבוצה נוספת של משפחות לבעיות נציגות
ביותר.
נודה לך באם תסבירי לחברת החשמל את הבעיה במלא חריפותה, ותלחצו על
חברת החשמל לעבוד במלא התפוקה לחיבור האתר לדעת החשמל.
במקביל נודה לך באם תשקלו בחיוב הצעתנו לפתרון חלקי עבוד מספר משפחות
לחיבור הארצי להנדסורים, וזאת עד לסיום חיבור האתר לדעת החשמל.
ברור לנו שאותן משפחות אשר יזדקקו להנדסורים לא יצטרכו לשאת בשום תוצאה
סופית הנובעת מחיבורים להנדסורים.

נודה לך על טיפוחך המהיר
ובמקביל לתשובתך בהקדם.

בתודה מראש
דורות רבש בשם ועד התושבים.

ת.ד. 82 מ.אדומים טל': 353897.

העתק:
מנכ"ל משרד השיכון מר אריה בר,
יהל מהנדסים מה דוד עובדיה
ראש העיר מ. אדומים מר בני כשריאס.



צוה - צד

השולח

צד - תלמיד אב 03

צד - תלמיד

א. א. - תלמיד

א. א.

א. א.



נ"ח

1

עירית מעלה אדומים

ל ש כ ת ה מ נ כ " ל

ב' בחשון תשנ"ב
29 באוקטובר 1992
מ.ת. 7-4
220 L/C.P



לכבוד
מר יהודה כהן
מנהל מע"צ
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש מהיר מס' 1

שמחנו לשמוע כי תקציבי מע"צ לשנת 1993 הועמדו על מעל למיליארד שקל.
שמחנו יותר לשמוע הצהרתך כי בסדר עדיפות ראשון ינתן לבעיות בטיחות
מעקות ותאורה בכביש מהיר מס' 1.
להזכירך כביש זה אינו נגמר בכניסה לירושלים אלא במעלה אדומים.
בהמשך להתכתביות מהעבר אני מקווה כי כעת כשמע"צ סוף סוף תוקצב באופן
ריאלי והוענקו לו תקציבים המתאימים לטפל בבעיות כבישי ישראל, ימצא
התקציב לטפל גם בקטע שבין ירושלים למעלה אדומים.

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העיריה

003731

משרד הבינוי והשכון
תאריך: 08-11-1992
חתימה: _____

משרד הבינוי והשכון
לשכת המנהל הכללי
08-11-1992
דואר נכנס
מס' 13339 חק' 3

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשכון
מר בייגה שוחט - שר האוצר
מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה

9.12.92

1

עיריית מעלה אדומים



לשכת ראש העיר

א' בחשוון תשנ"ג
28 באוקטובר 1992
מ.ת. 1-91
218 L/C.P

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

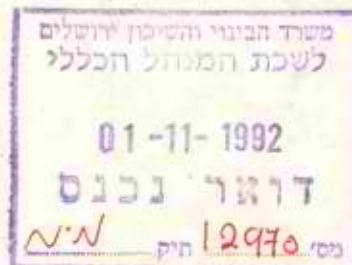
הנדון: נושאים לפגישת עבודה בתאריך 9.11.92

להלן הנושאים לפגישת העבודה:

1. פיתוח מוסדות ציבור במעלה אדומים.
2. כביש עוקף.
3. אתר 06.
4. קשירת רצף טריטוריאלי בין מעלה אדומים לירושלים.
5. תיקצוב תכנון אתר 07.
6. שיפוץ יסודי, כביש ירושלים מעלה אדומים.
7. אתר 03.
8. העברת הרשאה לפיתוח לשיווק בנה ביתך 06 לעירייה / לחב' לפיתוח (ולא לערים או שו"פ) ובמקביל לסייע לעירייה בתשתיות על.

בכבוד רב,

בני ברק
ראש העיר



נס"ס

עירית מעלה אדומים

1



ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

כ"ט בתשרי תשנ"ג
26 באוקטובר 1992
מ.ת. 1-91
212 L/C.P



003509

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשכון
הקריה
ירושלים

, א.נ.

הנדון: הקצאת מגורונים ע"י חב' "עמידר" במעלה אדומים

נימסר לנו ממפקדת המשטרה כי חב' "עמידר" מסרבת להעביר מגורונים לתחנת המשטרה במעלה אדומים, בטענה כי אין מעבירים מגורונים ליו"ש.

מאחר ותיגבור תחנת המשטרה חיוני מאוד לבטחון התושבים בעירנו, ומאחר ומעלה אדומים ע"פ החלטת הממשלה והחלטתך נמצאת בתחום ירושלים רבתי.

אודה לך, באם תורה להעביר את המגורונים למעלה אדומים לאלתר.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

18953 Per
29.10.92
N.N

העתק: רב ניצב יעקב טרנר - מפכ"ל המשטרה
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1/11/92

מס' פניה: 3509

לכבוד

ב"ר (בשריאל) כ"א
ז"ל - אברהם - אברהם
20
מיקוד: 90610

א.ג.ג.

הנדון: הקצאת גורמים כי חדר 8442

מכתבך אל לשכת השר מיום 26/10/92 הועבר
לטיפול א"ר - א"ר - למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

כ"ח
ע/השר

עיריית מעלה אדומים

מנהל

לשכת ראש העיר

י"א בתשרי תשנ"ב
8 באוקטובר 1992
מ.ת. 1-91
196 L/C.P



לכבוד
תת אלוף גדי זוהר
ראש המינהל האזרחי
בית-אל

לכבוד
מר יהודה כהן
מנהל מע"צ
משרד הבינוי והשכון
שיח ג' ארח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תאונות בכביש ירושלים-מעלה אדומים - תזכורת

בתאריך 3.10.92 קרתה שוב תאונת דרכים בכביש ירושלים מעלה אדומים ובה פצועים קשה.

הנני מזכיר לכם שוב ושוב כי תיכנון וסלילתו של כביש זה היו לקויים.

יש לתקן את הכביש ולהאירו לאלתר.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר יצחק רבין - ראש הממשלה ושר הביטחון
מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
הגב' מרים בן פורת - מבקרת המדינה



מדינת ישראל
משרד המשטרה

מבקר משרד המשטרה

ירושלים, ח' באלול תשנ"ב
6 בספטמבר 1992

לכבוד
מר בני כשריאל
עיריית מעלה-אדומים

הנדון: נתוני ת.ד. כביש מעלה אדומים - ג.צ.רפתית
המקור: טלפוני - מח"ח בית-לחם מ- 3.9.92

הנתונים נמסרו לטובת לשנים 90-92 (כולל אוגוסט 92).

חונות התאונות	מספר התאונות	מספר הנפגעים
קלות	14	202
קשות	8	36
קטלניות	3	5
סה"כ	25	243

אפרים לוי, נצי"ח
עוזר המבקר



ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

ט"ז באלול תשנ"ב
14 בספטמבר 1992
מ.ת. 7-4
154 L/C.P

לכבוד
מר יהודה כהן
מנהל מע"צ
רח' קלרמון ג'נו
ת.ד. 13198
ירושלים 91131

יהודה ידידי,

הנדון: כביש ירושלים - מעלה אדומים

במענה למכתבך מיום 7/9/92 בו אתה תמה על פנייתי דוקא אליך,
הריני להבהיר שוב כדלקמן:

1. מע"צ אשר ביצע את עבודות הסלילה, כביש ירושלים - מעלה אדומים
לרבות הצומת לא סיים מעולם את עבודות סלילת הכביש והצומת.
2. מלכתחילה תיכנון הכביש והצומת היה לקוי וכמובן וכן עבודות
הסלילה היו לקויות עוד יותר ומע"צ אשר התבקש לתקן את הסלילה
התעלם מכל פניותינו.
3. לפיכך, אין מע"צ רשאי להטיל את האחריות על הכביש על שום
גורם שהוא, לרבות המינהל האזרחי בטרם סיים עבודתו כהלכה.

להווי ידוע לך, כי מאז מכתבך המוזכ"ל אירעו שתי תאונות
נוספות אשר בהן מעורבים 4 רכבים פרטיים ושישה פצועים, בנוסף
הריני מצרף למכתבי את דוח התאונות בשנתיים האחרונות של
המשטרה אשר בהן היו 243 נפגעים, דוח זה, אינו כולל את
אוטובוס הדמים שבו נהרגו 3, ונפצעו 130 אנשים, משאית
שנהגה נהרג ושלוש תאונות אחרות שבהן נפצעו 8 ישראלים, ביניהם
חירלים.

עירית מעלה אדומים



לפיכך, אבקש לבצע תיקון הכביש והצומת לאלתר ובכך נימנע קורבנות נוספים, כי בחליפת מכתבים והטלת אחריות על אחרים לא נוכל להחזירם לחיים.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר משה שחל - שר המשטרה והתקשורת
מר ישראל קיסר - שר התחבורה
מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
תא"ל גדי זוהר - ראש המינהל האזרחי
השופט מרים בן פורת - מבקרת המדינה

נ"ח
Pae



משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בתשרי התשנ"ג
30 בספטמבר 1992
סימננו מימ 7595

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20
מעלה אדומים 90610

שלום רב,

הנדון: תקציב סלילת כביש עוקף מעלה אדומים
סימוכין: מכתב 173 מיום 17/9/92

נושא תקציב כביש עוקף מעלה אדומים מטופל ע"י משרדנו וסלילתו
תבוצע ע"י מע"צ.

בברכת גמר חתימה טובה,

אריה בר
המנהל הכללי

עיריית מעלה אדומים



ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

י"ט באלול תשנ"ב
17 בספטמבר 1992
מ.ת. 1-91
173 L/C.P

החלטת
המס' 151
החלטת
המס' 152
החלטת
המס' 153

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תקציב סלילת כביש עוקף מעלה אדומים בתקציב מע"צ

כידוע, סוכם עם שר הבינוי והשיכון ואיתר, כי הכביש יסלל מתקציב מע"צ.

מבדיקה בתקציב מע"צ 1993, התברר כי סלילת הכביש אינה מופיעה בתקציב.

אודה לך באם תורה לתקן את התקציב בהתאם.

בברכת שנה טובה,

בני כשריאל
ראש העיר



העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר דוד בן יהודה - חשב משרד השיכון
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 23/9/92

מס' פניה: נסר / 2482

[Handwritten signature]

לכבוד

סניף מנהל - ראש עיריית - מנהל אדמיני

ת.ד. 20

מנהל אדמיני

906/0

א.ג.נ.

הנדון: בקשה סלידה - סמל איתן - מנהל אדמיני - מ.א. 34

מכתבך אל לשכת השר מיום 10/9/92 הועבר

לטיפול מנהל השיכון - אר. כהן ארזה למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

בן יצחק -

ע/השר

עיריית מעלה אדומים

מ/ע

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

י"ט באלול תשנ"ב
17 בספטמבר 1992
מ.ת. 1-91
173 L/C.P

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנטר
23-09-1992
דאר נכנס

002482

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תקציב סלילת כביש עוקף מעלה אדומים בתקציב מע"צ

כידוע, סוכם עם שר הבינוי והשיכון ואיתך, כי הכביש יסלל מתקציב מע"צ.

מבדיקה בתקציב מע"צ 1993, התברר כי סלילת הכביש אינה מופיעה בתקציב.

אודה לך באם תורה לתקן את התקציב בהתאם.

בברכת שנה טובה,

בני כשרא
ראש העיר

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר דוד בן יהודה - חשב משרד השיכון
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש



ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

ט"ז באלול תשנ"ב
14 בספטמבר 1992
מ.ת. 7-4
154 L/C.P

002456

[Handwritten signature]

לכבוד
מר יהודה כהן
מנהל מע"צ
רח' קלרמון ג'נו
ת.ד. 13198
ירושלים 91131

יהודה ידידי,

הנדון: כביש ירושלים - מעלה אדומים

במענה למכתבך מיום 7/9/92 בו אתה תמה על פנייתי דוקא אליך,
הריני להבהיר שוב כדלקמן:

1. מע"צ אשר ביצע את עבודות הסלילה, כביש ירושלים - מעלה אדומים
לרבות הצומת לא סיים מעולם את עבודות סלילת הכביש והצומת.
2. מלכתחילה תיכנון הכביש והצומת היה לקוי וכמובן וכן עבודות
הסלילה היו לקויות עוד יותר ומע"צ אשר התבקש לתקן את הסלילה
התעלם מכל פניותינו.
3. לפיכך, אין מע"צ רשאי להטיל את האחריות על הכביש על שום
גורם שהוא, לרבות המינהל האזרחי בטרם סיים עבודתו כהלכה.

להווי ידוע לך, כי מאז מכתבך המוזכ"ל אירעו שתי תאונות
נוספות אשר בהן מעורבים 4 רכבים פרטיים ושישה פצועים, בנוסף
הריני מצרף למכתבי את דווח התאונות בשנתיים האחרונות של
המשטרה אשר בהן היו 243 נפגעים, דווח זה, אינו כולל את
אוטובוס הדמים שבו נהרגו 3, ונפצעו 130 אנשים, משארת
שנהגה נהרג ושלוש תאונות אחרות שבהן נפצעו 8 ישראלים, בניהם
חיילים.

23-9-1992

דואר נכנס

עירית מעלה אדומים



לפירכך, אבקשך לבצע תיקון הכביש והצומת לאלתר ובכך נימנע קורבנות נוספים, כי בחליפת מכתבים והטלת אחריות על אחרים לא נוכל להחזירם לחיים.

בכבוד רב,

בני ישראל
ראש העיר

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר משה שחל - שר המשטרה והתקשורת
מר ישראל קיסר - שר התחבורה
מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
תא"ל גדי זוהר - ראש המינהל האזרחי
השופטת מרים בן פורת - מבקרת המדינה



משרד הביטחון

מחלקת עבודות ציבוריות

המשרד הראשי

ירושלים

ט' באלול תשנ"ב

7 בספטמבר 1992

6(1)7

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר מעלה אדומים
עיריית מעלה אדומים

הנדון: צומת מעלה אדומים
הסמך: מכתבך מ - 23 באוגוסט 1992

1. שוב הנך פונה אלי בעניין התאונות בצומת .
2. הסברתי לך יותר מפעם אחת שאין מע"צ אחראית על כבישי איו"ש אלא המינהל האזרחי ; האחרון אינו מתנער מאחריותו אלא טוען שאין ביכולתו לממשה מטעמי תקציב.
3. אני מקווה שמכתב זה הבהיר לך סופית את המצב.



העתק :
מר גדי זוהר , ראש המינהל האזרחי איו"ש , ימ"ל 1029 , ד.נ. בית אל

צמאדומים

מדינת ישראל
משרד המשטרה

מבקר משרד המשטרה

ירושלים, ח' באלול תשנ"ב
6 בספטמבר 1992

לכבוד
ח' בני כשריאל
עיתית מעלה-אדומים

הנדון: נווני ת.ד. כביש מעלה אדומים - ג. צרפתי
המקור: טלפוני - מח"וו בית-לחם ח- 3.9.92

הוחנוים מוחססים לשנים 92 ו-91

חומרת ופאונות	מספר ותאונות	מספר הנפגעים
קלות	14	202
קשות	8	36
קטלניות	3	5
סה"כ	25	243

אפרים לוי, נצי"ח
עוזר המבקר

נבחר משרד המשטרה
 101
 תאריך: 01/9

משה
 לשכת
 נפת
 תכונה

3.9.92

112 - 01/01

קמ"ט מע"צ/איו"ש
 המפקח על התעבורה/איו"ש
 מפ"ן יהודה
 סמפ"ן יהודה
 רעת"ן דרום
 קמ"ט תחבורה/איו"ש
 משרד המשטרה/נצ"מ אפרים לוי
 ראש מת"ן

הצוין: כביש 1 הקטע שבין צומת זעירים לבין צומת מעלה אדומים

1. בשבוע שעבר כידוע לכם, אוטובוס מעזה ובו 126 נוסעים שירד מכוון צומת זעירים לכוון צומת מעלה אדומים, תוך כדי ירידה איבד בלמים ובהגיעו לצומת מעלה אדומים המשיך ישר לתוך הוואי והתהפך, כתוצאה מכך נהרגו 3 נוסעים, נפצעו קשה 22, קל 101.
2. שבוע לפני תאונה זו ארעה תאונה דומה כאשר במקרה זה מדובר במשאית שהובילה חומרי בנייה (צנורות ברזל) ותוך כדי ירידה איבדה בלמים ובצומת המשיכה ישר לכוון הוואי והנהג נהרג.
3. מבדיקה שערכתי נמצא כי מתחילת שנת 1990 ועד היום ארעו בקטע זה של הכביש 25 תאונות שבהם נהרגו 3 בני אדם, 36 נפצעו קשה ו-202 נפצעו קל.
4. אין ספק שקטע זה של הכביש מהווה מוקד לתאונות וזכיתם עקב צורת הכביש.
5. כביש זה הינו ירידה אחת מתמשכת וארוכה ונהג שנכנס לירידה זו עם רכבו אינו רואה את סופה, אינו יכול לתכנן את הנסיעה בה ואינו יכול לתכנן את אורך שימוש בבלמים.
6. מבדיקה במקום אומנם מצאנו שישנם שלטים המורים לנהג להשאר בהילוך נמוך ולהאט את מהירות הנסיעה בשלוש שפות: ערבית, עברית ואנגלית, אך לדעתנו ניתן לשפר עדיין קטע זה בדדדרכים ובאות.
- א. הצבת שלט גדול לפני צומת זעירים בכוון הירידה המזהיר נהגים על ירידה תלולה וציון אורך הירידה לפניו.
- ב. יש לבצע כתיב מילומט בסמוך לסוף הירידה, היות ובמקום זה ממשיך אובדן הבלמים כתוצאה משימוש יתר.

ג. יש להתכונן לקראת החורף ולמחזור את האספלט בכביש היות והאספלט כיום כהיבן חלק מאוד וחידושו ישפר את האחידה של הרכב בכביש.

ד. יש למלא את הואזי שמול הירידה מכיוון זעירים בצומת מעלה אדומים כדי למנוע נפילתו של רכב לתהום.

7. אני תקווה שהמלצותי אלה ייענו בחיוב ובכך נמנע תאונות וקורבנות בנפש בעתיד.

ב ב ר כ ה

בן-ימין משה רפ"ק
רמ"ד יהודה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

22/9/92

תאריך:

2456

מס' פניה: 2456

לכבוד

מ. כהנא - מנהל
13/92
מנהל

א.ג.נ.

הנדון: כנס יחסי - מנהל גלוי

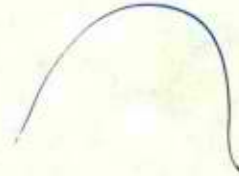
מכתבך אל לשכת השר מיום 22/9/92
לטיפול מנהל המשרד - מר סי יצחק
למתן תשובה ישירות אליך.
הועבר

בכבוד רב,

ר/י יצחק
ע/השר

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ג' אלול תשנ"ב
1 ספטמבר 1992
מספר:



אל: מר א. קורן, אגף התקציבים משרד האוצר

הנדון: שינוי תקציבי - כביש עוקף מעלה אדומים

בהתאם לסיכום בין המשרדים, להלן בקשה תקציבית לתיקצוב כביש מעלה -
אדומים.

בברכה

אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א. בר, המנהל הכללי, כאן
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

מסד הבינוי והשיכון
מספר: 11333
06-9-1992
מס' 11333
תיק
כנס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' באלול התשנ"ב
31 באוגוסט 1992
סמננו: 2724

לכבוד
גב' דורית דבש
ת.ד. 82
מעלה אדומים

ג.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - אכלוס אתר 03 גבעת מגדים
סימוכין: מכתב ועד אתר 03 מיום 20.8.92
פניה מס' 2724

מכתבכם הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה.

בישיבה במשרדי בה נדון נושא אכלוס אתר 03 עם ועד הדיירים, שהתקיימה ביום 24.6.92, קבלו נציגי התושבים הבהרות והסברים לגבי מועד משוער לאכלוס האתר (דצמבר 92).

בישיבה צוין שעבודות התשתית באתר 03, התעכבו בגלל מגבלות תקציביות, ולכן קיים פגור בלו"ז הפתוח והתשתית באתר.

הובהר לתושבים כי אנו עושים כל מאמץ ומעבר לשעות המקובלות, כדי לסיים עבודות התשתית בלו"ז קצר ולאפשר האכלוס במהירות. הערת התושבים בנושא זה, כי אין עובדים מעבר לשעות 15:00, אינה נכונה. בידינו רשימת קבלנים ושעות עבודתם באתר. ניתן כבר היום להוכיח בהתקדמות נכרת בביצוע מצעים ואבן שפה בכבישים.

אכלוס האתר יהיה אפשרי לאחר שחברת חשמל תניח כבלי חשמל באתר 03 ותחבר החשמל לבנינים. אנו נמצאים במגע שוטף עם חברת חשמל, והצלחנו להביא לכך שחברת חשמל החלה בביצוע סמון להנחת קו עילי למתח גבוה שיוביל חשמל לאתר. אני מקווה כי תוך חודש ימים תתחיל חברת חשמל בהנחת הכבלים התת קרקעיים באתר עצמו. אז יתאפשר האכלוס בחודש דצמבר השנה, כפי שנמסר בישיבה מיום 24.6.92.

לגבי ביצוע הכביש העוקף: התכניות מוכנות לביצוע. החוזה יחתם כאשר יתקבל התקציב ממשרד האוצר.

בכבוד רב,
רנן זמיר
מנהלת המחוז



העתק:

לשכת מנכ"ל - פניה מס' 2724
מר ב. כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

כא' באב תשנ"ב
20 באוגוסט 1992

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

אדוני השר

הנדון: מעלה אדומים אתר 03 ג. מגדים

בתאריך 28.7.92 נשלח אלייך מכתב בנושא שבנדון.

במכתבינו הנ"ל הבהרנו לך כי איכלוס האתר (כ-840 יחידות דיור).

מתעכב עקב אי עמידה בלוח הזמנים של עבודות התשתית ההכרחית ליצירת תנאי מחיה מינימליים, אשר יאפשרו את איכלוס האתר.

לצערינו למרות שביקשנו את:

- (1) התערבותך המידית לזירוז עבודות התשתית באתר.
- (2) את התערבותך בהתחלת סלילת כביש עוקף הדרוש מבחינה בטיחותית.
- (3) פגישה דחופה איתנו בכדי להציג את הבעיה במלוא חומרתה.

צר לנו להודיעך כי אף אחת מבקשותינו המפורטות לעיל לא נענתה ואף לא זכינו לקבל שום מכתב בתגובה למכתבנו. במכתבינו הבהרנו שאי הענות לבקשותינו לפגישה או קידום עבודות התשתית כמתחייב עלולות לגרום לתוצאות חמורות אשר לועד הדיירים של האתר לא תהיה שליטה עליהן. לצערינו, תחזיותינו בנושא ההשלכות החמורות התממשו ועלינו לדווח שלמרות כל מאמצינו למנוע מעשים בלתי מבוקרים ואחראים, גדות היום שלוש משפחות באתר ללא אמצעי מחיה מינימליים כאשר אין אפשרות להבטיח את בטחונם האישי (האתר ללא תאורה ונמצא בקירבת כפר ערבי עזריה אשר תושביו גרמו בעבר ובהווה לבעיות הקשורות בביטחון). למיטב ידיעתנו בוצע צעד זה מחוסר ברירה, מאחר ומכרו את דירותיהם בהתאם ללוח הזמנים שהובטח להם.

לאחר בדיקה שערכנו מתברר שהקבלנים אינם יכולים למסור את הדירות לדיירים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזים למזלזל שרוב הדירות שהיו מיועדות למסירה עד חודש ספטמבר שנה זו - מוכנות וסגורות.

העיקוב במסירת הדירות נובע מכך שעבודות התשתית דחוקות מסיום. וזאת למרות הבטחות חוזרות ונישנות מנציגי משרד השיכון שיעשו מאמץ עילאי ללחוץ על קבלני הפיתוח להאריך את יום העבודה של עובדיהם, ואף הובטח לנו שאם לא יספיק יאלצו את הקבלנים להמשיך את עבודותיהם במשמרת נוספת.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-8-1992

ד"ר נכנס

מס' 0888 תיק סגור

איננו יכולים לאשר שעבודות התשתית מתבצעות במלוא ההיקף הנדרש ולצערינו חברות הפיתוח מסיימות את יום העבודה בשעה 15.00.

לידיעתך -

בידינו רשימה של כ-100 משפחות אשר אמורות להיכנס לדירות בלי אישור וזה מחוסר ברירה. איננו צריכים להסביר את ההשלכות החמורות העוללות להיווצר ממצב זה.

נודה לאדוני השר על תאום פגישה דחופה ביותר עם וועד תושבי האתר.

בכבוד רב,

וועד אתר 03

מען למכתבים: דבש דורית ת.ד. 82
מ. אדומים 90610
טל' 02-353897

העתקים:

✓ מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר מנהלת מחוז י-ם משרד השיכון והבינוי.
מר בני כשראל ראש עיריית מ. אדומים.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך:

מספר: א"פ 2



רשום
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מלכא (המכרה) זמן ארכס-אשר החל בזה
ת-אבי

הנדון: התראה לעצא אלוטום - אלר 03 - חוצה 55/50124/90

הודע לנו כי חברתכם ממשיכה לעבוד באתר שבנדון וזאת למרות ובניגוד
להוראת משרדנו בדבר הפסקת הבניה.

הרינו מתרים בכם בזאת כי עליכם להפסיק לאלתר את העבודות כאמור
בהודעתנו הראשונה, שאם לא כן ננקוט בכל האמצעים העומדים לרשותינו.

בכבוד רב

חיים פזאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות

מחוז המרכז



13.8.92

8/3 מס קטן

אלה ותורם שטרן - ס/מנעם מנעם תכנן ונרשם

ת.י.י. כנעני: דמשק כמאגור בשוארון בנעם אלולא משה' 23.7.92.

הרני וולדסך שניגא למנחם שרמסדו לתורה במשכר -
משיבית או תמלו לתורה באפרים הקאוי:

1. צופית - בית מס' 44 2 ית' תה' ליפר קמסני.
2. אלפי מנעם - בית מס' 44 8 ית' תה' קבן.
3. אלפי מנעם - בית מס' 408 8 ית' תה' ויסמן.
4. רבדה - בית מס' 248 6 ית' תה' אשכנז.
5. עפרים - בית מס' 449 ו-458 2 ית' תה' אשכנז.

יש עניין שמעמי הפוליקטום או ראשו בצוותים לבדוק -
נתנו התביעה תוצרת בילומני העדוה.

בדרכי,

ב/אלפי מנעם שמו.

אוי ציון, מנעם מנעם

יח' א' ציון - מנעם מנעם
א. ב. א' - מנעם מנעם תכנן ונרשם
א. ח. פ. מנעם - מנעם מנעם
א. ח. מנעם - מנעם מנעם
א. ח. מנעם - מנעם מנעם
א. ח. מנעם - מנעם מנעם

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' בקס - 847569 - 02

תאריך:

מספר: א"פ 2

רשום
מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד

המנהל הכללי של רשות מקרקעי ישראל

חולון

הנדון: התראה על-פי חוק המקרקעין מס' 3016/90

הודע לנו כי חברתכם ממשיכה לעבוד באתר שבנדון וזאת למרות ובניגוד
להוראת משרדנו בדבר הפסקת הבניה.

הרינו מתרים בכם בזאת כי עליכם להפסיק לאלתר את העבודות כאמור
בהודעתנו הראשונה, שאם לא כן ננקוט בכל האמצעים העומדים לרשותינו.

בכבוד רב

חיים באלקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847567 - 02

תאריך:

מספר: א"מ 2

רשום
מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד

משרד המשפטים

מ-אג

הנדון: התראה לכבד חוזה א"מ 55/30178/91

הודע לנו כי חברתכם ממשיכה לעבוד באתר שבנדון וזאת למרות ובניגוד
להוראת משרדנו בדבר הפסקת הבניה.

הרינו מתרים בכם בזאת כי עליכם להפסיק לאתר את העבודות כאמור
בהודעתנו הראשונה, שאם לא כן ננקוט בכל האמצעים העומדים לרשותינו.

בכבוד רב

חיים בלאקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

עירית מעלה אדומים



לשכת ראש העיר

כ"ד באב תשנ"ב
23 באוגוסט 1992
מ.ת. 1-91
106 L/C.P

X

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

מכובדי,

בתאריך 21/8/92 ארעה תאונת דרכים קטלנית נוספת בצומת כביש מעלה אדומים לירושלים.

שוב גבה כביש זה מחיר דמים, לצערינו כצפוי.

על אף התראותינו ובקשותינו בעניין זה, טרם הוחל בסלילת הכביש העוקף ושיפוץ הכביש לירושלים מעלה אדומים ואנו חוששים שאכלוס האחרים החדשים עוד יחמיר את הבעיות הבטחוניות.

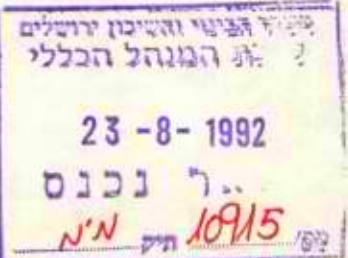
אנו מבקשים מכם בכל לשון, לגרום להתחלה מיידית של עבודות הכביש העוקף, הצומת והצבת חיץ בין המסלולים והארתם.

עלי לציון כי הכעס והמרירות בציבור בעניין זה, עלולים לצאת משליטתנו ואזי הטיפול בעניין יעשה תחת לחץ ואי נעימויות.

מצפה לפעולתכם המהירה בנושא.

בכבוד רב,

בני כשראל
ראש העיר



נועלה אדומים

אתר-03

תכנית בינוי-1:2500

חלוקת מגרשים

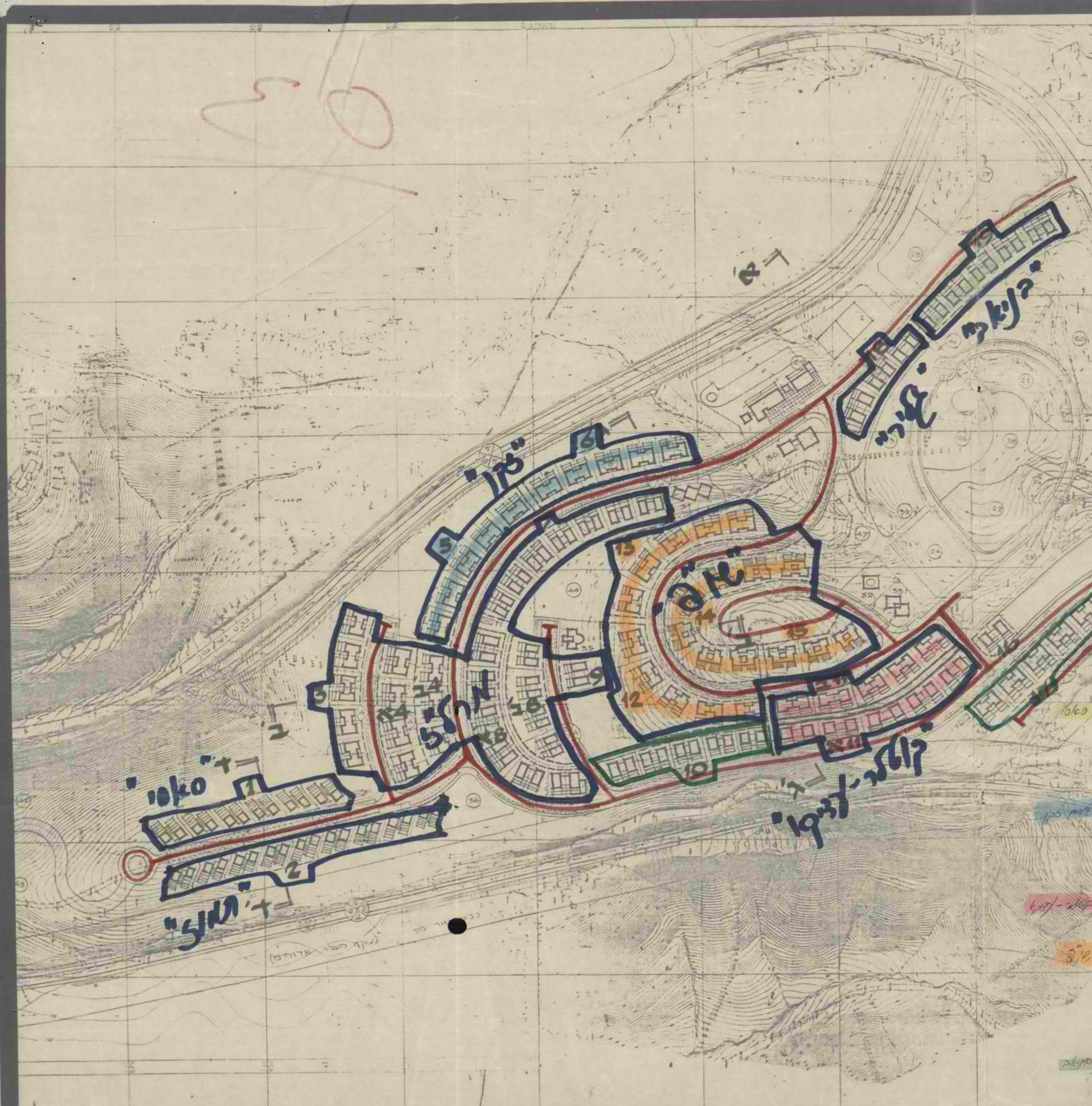
תשרי 1979



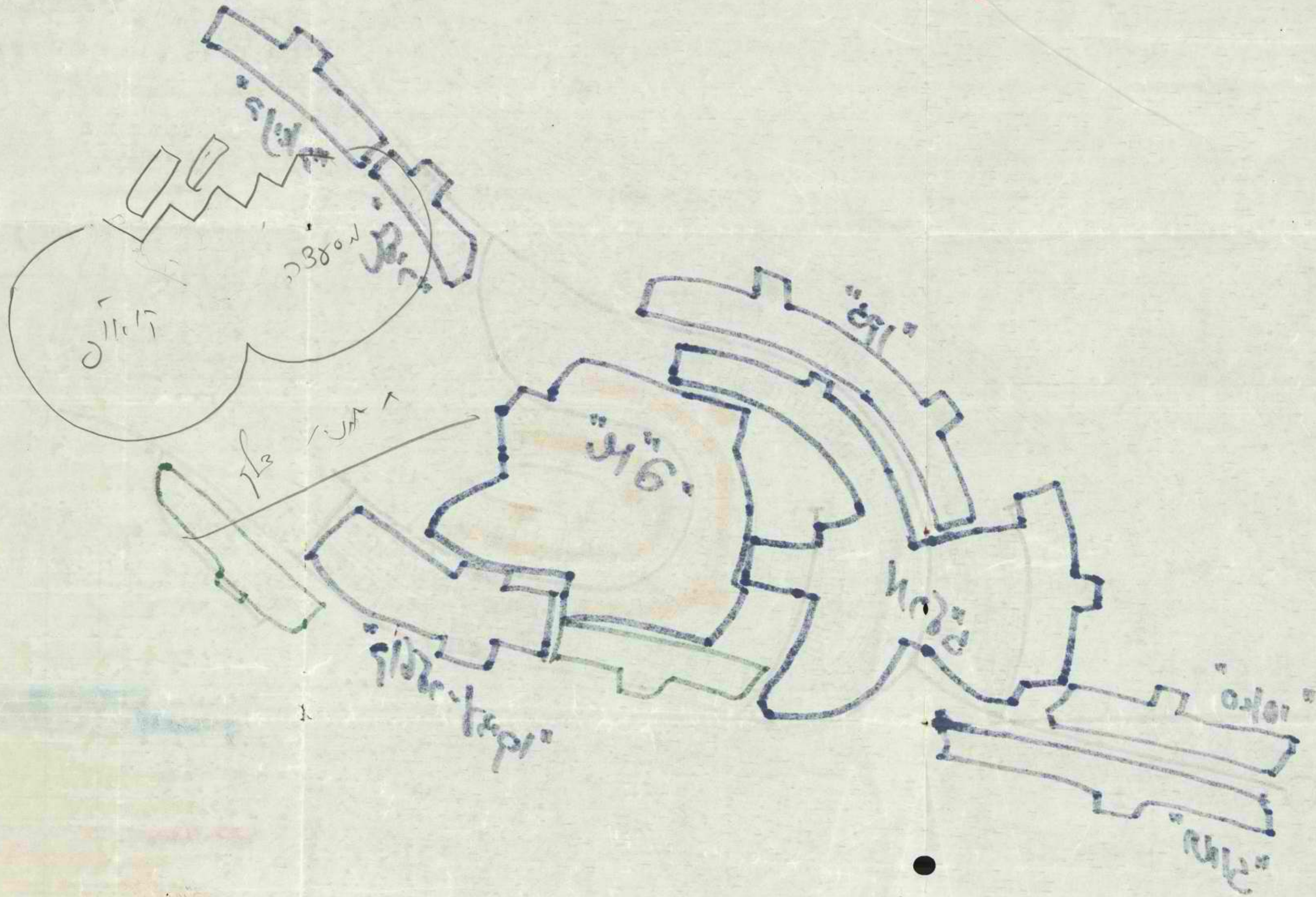
6107

מס' מגרש	מס' בנינים במגרש	מס' דירות בבנין	מס' קוטג'ים בבנין	סה"כ דירות במגרש	סה"כ קוטג'ים במגרש	סה"כ יחיד במגרש
1	6	8	2 עליונים	48	12	60
2	9	6	2 עליונים	54	18	72
3	5	4	2 תחתונים	20	10	30
4	7	2	2 תחתונים	14	14	28
5	5	4	2 תחתונים	20	10	30
6	5	4	2 תחתונים	20	10	30
7	7	4	2 תחתונים	28	14	42
8	10	4	2 תחתונים	40	20	60
9	4	4	2 תחתונים	4	2	6
10	5	4	2 תחתונים	20	10	30
11	10	4	2 תחתונים	40	20	60
12	5	4	2 תחתונים	20	10	30
13	5	4	2 תחתונים	20	10	30
14	7	12	4 תחתונים	84	28	112
15	3	10	4 תחתונים	30	12	42
16	3	4	2 תחתונים	4	2	6
17	5	6	2 תחתונים	30	10	40
18	3	4	2 תחתונים	12	6	18
19	5	4	2 תחתונים	20	10	30
סה"כ				528	228	750

ט.מ. לייצור דו"ח אדריכלי ומלכני ערים בלח 248.90



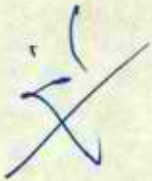
03



משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 12/08/92



8.2.92

לכבוד
מ. ורדי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

הנדון: גבעת המייסדים.
סימוכין: סכום דיון בנדון מ-3.8.92.

בסכום עם חברת עמידר ובהסכמת מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, תקבל
עמידר את נהול אתרי גבעת המייסדים, מיד כשתועבר אליה פניה רשמית
של המינהל.

בכבוד רב
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס



✓ העתק: א. בר - המנהל הכללי
י. מורנו - מנכ"ל עמידר
ט. לוי - כאן

עיריית מעלה אדומים



ל ש כ ת ה מ נ כ " ל

כ"ז בתמוז תשנ"ב
28 ביולי 1992
מ.ת. 1-91
71 L/C.P

לכבוד
מר יגאל אסף ✓
עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סיכום ישיבה מיום 14/6/92
סימוכין: תשובתך מ-21/7/92

רשמנו לפנינו הודעתך בנושא זה.

אני מבקשים להפנות תשומת ליבכם לכך שעמדתנו היא כי יש לשווק מגרש זה לחברות משכנות, הבונות באתר.

בכבוד רב,
ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העיריה



העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר עזרא לוי - מנהל מח' הנדסה
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
מר לזר קוקוש - מנהל המח' הטכנית משהב"ש
מר דוד עובדיה - י.ה.ל.



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בתמוז התשנ"ב
21 ביולי 1992
סימננו מימ"מ 7075

לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20
מעלה אדומים 90610

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה מיום 14/6/92.

לאחר בדיקה הן עם המנכ"ל והן עם גב' רינה זמיר הנני להודיע
כי הפרוטוקול נאמן לסיכום ולא יחול שינוי בסעיף 3, המציין שאכן
יוצא מכרז בין עמותות.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

עיריית מע

אשר לאשר

הנהלת העיר

לשכת מנכ"ל

בתמונה
ברוקס
מ.מ.
K/P.C



לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
משרד הביטחון והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תיקון לפרוטוקול

אבקש להפנות תשומת ליבך לתיקון פרוטוקול מ-14.6.92 בסעיף 3.
הסיכום היה שהמגדש יצא למכרז לחברות בניה (לא עמותות).

אשר לאשר
הפרוטוקול נאמן לסיכום, שכן
הוא נוסח ושייך אליהם והוא
כי המכרז אינו נמצא אלא
במסגרת ההצעה שנתנה.

תודה

15/7/92

העתה: לנוכחים

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא בסיון התשנ"ב
22 ביוני 1992
סימוכין: סכמ 6864

סיכום ישיבה בנושא מעלה אדומים מיום 14/06/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, ל. קוקוש, א. כהן, ת. פיאלקוף.
עיריית מעלה אדומים - ב. כשריאל, ע. לוי.
מנה"פ - ד. עובדיה.

1. כביש עוקף מעלה אדומים

לאחר שהוצגו כל האלטרנטיבות ועמדת המחוז סוכם על ביצוע הכביש לפי הצעת המחוז.
בכל מקרה, בשל בעיית תקציב לביצוע הכביש, הנושא יובא לדיון עם משרד האוצר על מנת לקבוע מקורות המימון.

2. תכנון שטח 07

החלטה

בשל חשיבות האתר מאושר למחוז להזמין תכנית שלד.

3. פיתוח 03 לרבות בניית מגרש 02

המחוז יכין חומר לפרסוט למכרז בין עמותות.

4. יריד דירות

העירייה תערוך יריד דירות בין התאריכים 17/6/92-21/6/92 במטרה להגביר את הרכישות במעלה אדומים. המנכ"ל מוזמן לבקר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

28.7.92

ל

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - איכלוס אתר 03 - גבעת מגדים.

אדוני השר,

באתר הנדון כ-840 יחידות דיור, כולן נבנות במסגרת פרוגרמת המשרד בהתחייבות רכישה מלאה לקבלנים. עד כה נמכרו מרבית הדירות בשוק החופשי לאוכלוסיה מקומית ואוכלוסיה מהעיר ירושלים, מטעמים של איכות חיים בשכונה החדשה.

עד כה לא לא הובאה אף בקשה למשרד השיכון מהקבלנים הבונים באתר למימוש התחייבות הרכישה - עובדה שמוכיחה ביקוש לדירות באתר.

בעקבות מכתבו של מר בני כשריאל ראש עיריית מעלה אדומים אל הקבלנים הבונים את האתר שבנדון לפיו לא יאפשר את איכלוס האתר עד לסיום סלילת הכביש העוקף, התכנסה ישיבת חירום של נציגי הדיירים אשר רכשו דירות בחברות בנייה שונות באתר.

כתוצאה משיבה זו התנהלה התכתבות עניפה עם מנכ"ל משרדך מר אריה בר ופגישה עם מנהלת מחוז י-ם הגב' רינה זמיר. במסגרת הפגישות והתכתבות איתם העלינו והבהרנו את המשמעות החמורה שתיווצר מאי-איכלוס האתר במועד כפי שהובטח חוזית בין הדיירים לקבלנים.

תחילת מועד האיכלוס בחוזים עם חלק מהחברות הקבלניות נקבע לחודשים יולי-ספטמבר 92.

מצב זה של אי-איכלוס במועד ע"י משפחות שרכשו דירות באתר גורם לכך שמשפחות נשארות ללא קורת-גג, מאחר ומכרו את דירותיהם בהתאם ללוח הזמנים שהובטח להם.

כידוע לך קיימת היום מצוקה אמיתית באפשרות למצוא דירות בשכירות במעלה אדומים, הנושא כרוך בהוצאות כספיות כבדות, למשפחות אשר ממילא מתקשות לעמוד בנטל המשכנתא הכבדה הרוצבת עליהן בנוסף.

למרות הפגישה שנערכה בנושא האיכלוס עם מנהלת מחוז ירושלים בתאריך 24.6.92 והבטחות אשר ניתנו בסיכום פגישה זו, עבודות התשתית באתר אין עבודות התשתית מתבצעות בקצב משביע לבקשת המנוזל הכספי שיאפשר איכלוס במועד של מאות משפחות בתנאי מיחיה מינימליים היכרחיים.

02-8-1992

דואר נ.נ.

מס/10070

גודה על התערבותך המיידית לזירוז עבודות התשתית לאיכלוס באחר
וסלילת הכביש העוקף הדרוש מבחינה בטיחותית.

במקביל גודה לאדוני על תיאום פגישה עם ועד תושבי האתר בהקדם
האפשרי במטרה להציג את הבעיה במלוא חומרתה.

פגישה במהירות האפשרית חשובה ביותר מאחר ומצוקת המשפחות אשר
כניסתם מחעכבת, עלולה לגרום לתוצאות חמורות שלוועד דיירי האתר
לא תהיה שליטה עליהן.

ב ב ר כ ה

ועד תושבי האתר 03

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משרד הבינוי והשיכון.
מר בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים.

מען למכתבים - דורית דבש ת.ד. 82 מעלה-אדומים ; טל' - 02-353897

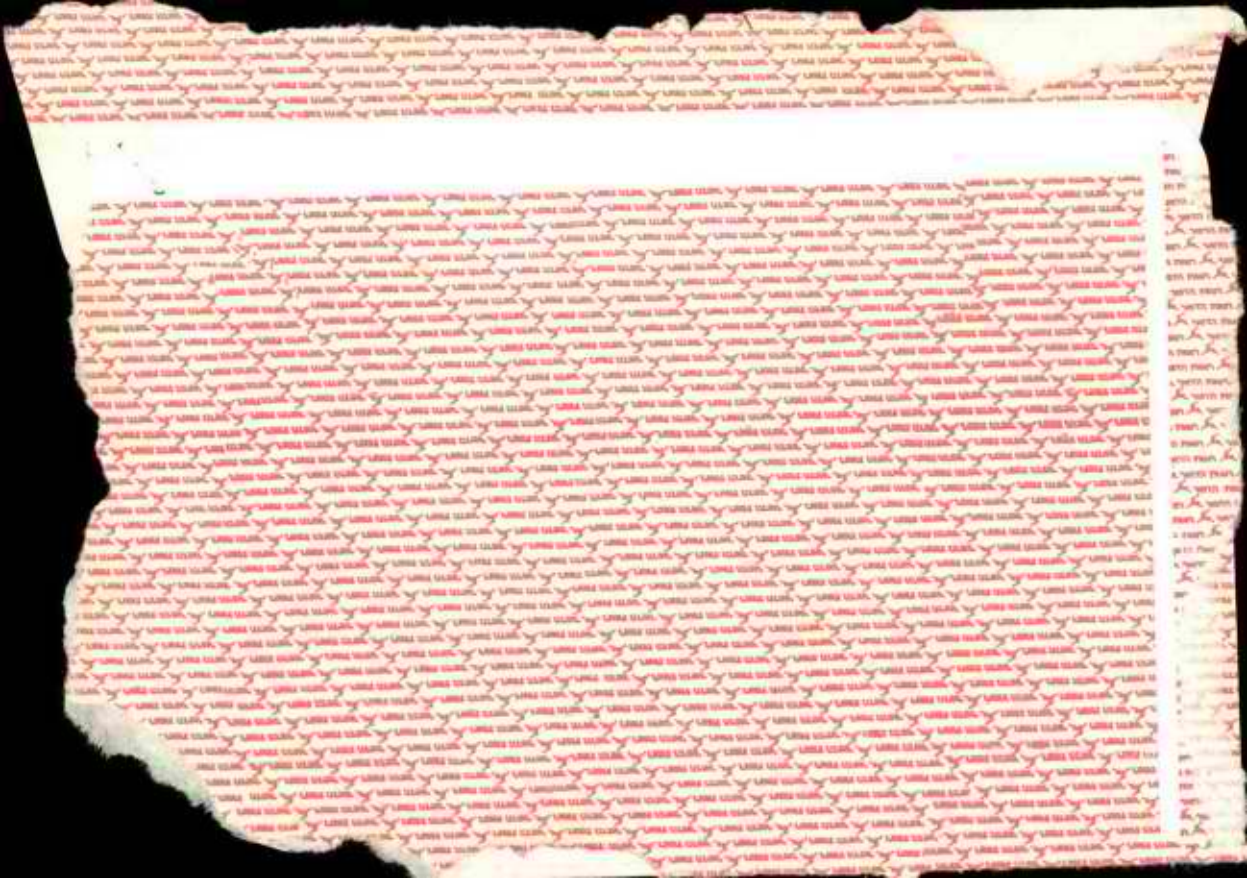
השולח 3/1 חשבו' 2/1 03

3/1 חשבו' 2/1

חשבו' 2/1

חשבו' 2/1

סך הכל



N.W.
8612



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בתמוז התשנ"ב
21 ביולי 1992
סימננו מימ"מ 7075

לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20
מעלה אדומים 90610

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה מיום 14/6/92.

לאחר בדיקה הן עם המנכ"ל והן עם גב' רינה זמיר הנני להודיע
כי הפרוטוקול נאמן לסיכום ולא יחול שינוי בסעיף 3, המציין שאכן
יוצא מכרז בין עמותות.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

אשר לטובת אס"ר

עיריית מעלה אדומים

אשר לטובת אס"ר
אשר לטובת אס"ר

לשכת מנכ"ל

בתמונה משנת 1992
במספר 1-92
K/P.C



לכבוד
מנכ"ל אס"ר
עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

אשר לטובת אס"ר
אשר לטובת אס"ר
אשר לטובת אס"ר

אשר לטובת אס"ר

הנדון: תיקון לפרוטוקול

אבקש להפנות תשומת לבך לתיקון פרוטוקול מ-14.6.92 בשעיף 3.
הסיכום היה שהמגדש יצא למכרז לחברות בניה (לא עיריית).

בכבוד רב
ישראל גולדשטיין
מנכ"ל

אשר לטובת אס"ר
אשר לטובת אס"ר
אשר לטובת אס"ר

הנה אס"ר

15/7/92

העתק: לנכנסים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא בסיון התשנ"ב
22 ביוני 1992
סימוכין: סכמ 6864

סיכום ישיבה בנושא מעלה אדומים מיום 14/06/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, ל. קוקוש, א. כהן, ח. פיאלקוף.
עיריית מעלה אדומים - ב. כשריאל, ע. לוי.
מנה"פ - ד. עובדיה.

1. כביש עוקף מעלה אדומים

לאחר שהוצגו כל האלטרנטיבות ועמדת המחוז סוכם על ביצוע הכביש לפי הצעת המחוז.
בכל מקרה, בשל בעית תקציב לביצוע הכביש, הנושא יובא לדיון עם משרד האוצר על מנת לקבוע מקורות המימון.

2. תכנון שטח 07

החלטה

בשל חשיבות האתר מאושר למחוז להזמין תכנית שלד.

3. פיתוח 03 לרבות בניית מגרש 02

המחוז יכין חומר לפרסום למכרז בין עמותות.

4. יריד דירות

העירייה תערוך יריד דירות בין התאריכים 17/6/92-21/6/92 במטרה להגביר את הרכישות במעלה אדומים. המנכ"ל מוזמן לבקר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

ר"ת' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

265-7-1992

17 אר ובנס

9848

ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସମସ୍ତଙ୍କ

רח' חלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

מדינת ישראל

אלעזר טלמון
תא/שור

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אריה בר

תאריך: יב' בתמוז התשנ"ב
13 ביולי 1992
סמננו: יולי 6

סיכום ישיבה שהתקיימה בלשכת המנכ"ל בנושא כביש עוקף מעלה אדומים
ביום 12.7.92

נוכחים: ה"ה - אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
דוד בן יהודה - חשב משהב"ש
ב. קריגר, בן ציון סלמן, דוד גרשונוביץ - מע"צ
נעמן פלג, נחום גבאי - משרד התחבורה
בני כשריאל, עזרא לוי, הר-ניר - עיריית מעלה אדומים
רנה זמיר, ל. קוקוש - מחוז ירושלים, משהב"ש
דוד עובדיה - מנהל פרויקט

לאור העמדה של נציגי משרד התחבורה ומע"צ בדבר נחיצותו של הכביש העוקף, הוחלט לקדם תכנון מפורט לביצוע בתוואי שהוצג בישיבה.

השלב הראשון יכלול גם את הטבעת והרמפות, שכן רק אז ניתן יהיה להסיט את כל התנועה אל אל-עזריה וממנה אל מחוץ לעיר. בשלב זה לא תכלול הסטת תוואי כביש הגישה הקיים.

יוצא מכרז חוזר על כל שלב א'.

רשמה: רנה זמיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-7-1992
דואר נכנס
מס' 9471 תיק נא

משרד הפנים
תל אביב
15-07-1992
דואר נכנס

RECEIVED
JAN 10 1964

המחלקה (המחלקה) נמצאת במשרד "ש"י"י בגורמס הקצוות (מ.ס.צ, משרד)

גמול כן הוחלט לבדוק אפשרות להפעיל החוקה של הקבלן שחדר, אשר זכה במכרז, לביצוע עבודות שפר.

על מי בדיקתו נמצא כי כמות עבודות העפר שבתוזה תואמת את כמות עבודות העפר הכוללת שהופקדה.

עלי לציין שמחיר שבחוקה הוא כי 60% ממחיר מחירון משכ"ש.

אין לנגד ולמאור ההייטנות עם מר בן יהודה חשב המשרד, מביע להפעיל את החוקה
הנ"ל, ולענות מיד לניצוצות עבודות האבן בלוד.

מנהל
המחלקה
המנהלית
המנהלית



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/7/92

מס' פניה: 2578

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

אל אגף כניסה
מנהל אזורי תעסוקה

א.ג.ב.

הנדון: תיקון איברויקול

לוטה מכתבו של: מנהל אזורי תעסוקה

מתאריך: 14/7/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

כ"ח
ל 548



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

14/7/92

תאריך:

2579

מס' פניה:

לכבוד

מר יוסף קורסטי
עריה מילר אדואיס

20.7.92

מילר אדואיס 90610

א.ג.נ.

חידון אפחאוקא

חנדון:

8/7/92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 8/7/92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

כ/ח

ע/המנהל הכללי

יגאל אסא

פברואר

15 אפריל

עיריית מעלה אדומים



ל ש כ ת מ נ כ " ל

ז' בתמוז תשנ"ב
8 ביולי 1992
מ.ת. 1-91
106 K/P.C

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

אדון נכבד,

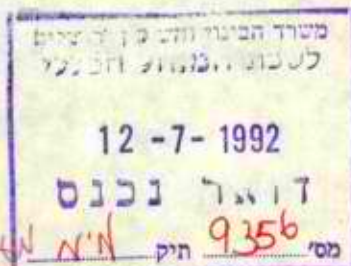
הנדון: תיקון לפרוטוקול

אבקש להפנות תשומת ליבך לתיקון פרוטוקול מ-14.6.92 בסעיף 3.
הסיכום היה שהמגרש יצא למכרז לחברות בניה (לא עמותות).

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העיריה

העתק: לנוכחים





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא בסיון התשנ"ב
22 ביוני 1992
סימוכין: סכמ 6864

סיכום ישיבה בנושא מעלה אדומים מיום 14/06/92

נוכחים: משהב"ש - א. כר, ר. זמיר, ל. קוקוש, א. כהן, ת. פיאלקוף.
עיריית מעלה אדומים - ב. כשריאל, ע. לוי.
מנה"פ - ד. עובדיה.

1. כביש עוקף מעלה אדומים

לאחר שהוצגו כל האלטרנטיבות ועמדת המחוז סוכם על ביצוע הכביש לפי הצעת המחוז.
בכל מקרה, בשל בעית תקציב לביצוע הכביש, הנושא יובא לדיון עם משרד האוצר על מנת לקבוע מקורות המימון.

2. תכנון שטח 07

החלטה

בשל חשיבות האתר מאושר למחוז להזמין תכנית שלד.

3. פיתוח 03 לרבות בניית מגרש 02

המחוז יכין חומר לפרסום למכרז בין עמותות. *אשר*

4. יריד דירות

העירייה תערוך יריד דירות בין התאריכים 17/6/92-21/6/92 כמטרה להגביר את הרכישות במעלה אדומים. המנכ"ל מוזמן לבקר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



עיריית ירושלים
האגף למים וביוב

بلدية اورشليم القدس
قسم المياه والمجاري

י"א בתמוז התשנ"ב
12 ביולי 1992

800-003

"המים יקרים - חבל על כל מיפה!"

לכבוד
מר דוד מילגרום
יו"ר המינהלה הארצית לביוב
משרד הפנים
ירושלים

א.נ..

הנדון: ביוב צפון מזרח ירושלים וביוב מעלה (ומישור) אדומים
מכתבו מ-30.6.92 של מר שאול שטרייט

בהמשך לשיחתנו בנדון אני מבקש לדחות את הדיון בועדת המשנה לביוב (מסעס מת"ע) ולקיים אותו בתאריך מאוחר יותר מ-15.7.92.

הסיבות לדחייה הם כדלקמן:

א. מכתבו של מר שטרייט הגיע בידינו רק ביום חמישי 9.7.92 בשעות הצהריים.

ב. במשך ה-3 חודשים מאז הישיבה שהתקיימה בלשכתו של כבוד שר הפנים לא שותפנו ובהכנות התכנון וגם לא קבלנו את מיומת הדו"ח שהוגשה ע"י היועצים בלשה ילון מחיפה וצפריר ווישנשטיין מת"א.

כמו כן לא זכינו להיות בין הגורמים שבפרוייקט הביוב הארצי מצאו לנכון לקיים איתם בירורים.

ג. דרוש לנו זמן ללמוד והתיעצות פנימית ולא נוכל עד לתאריך 15.7.92 לסיים את ההכנות.

בכבוד רב

נלו רובין
מנהל האגף למים ולביוב

העתקים:

מר ט. קולק - ראש העיריה

מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד השכון

מר שאול שטרייט - מנהל הפרוייקט הביוב הארצי

סגן מתאם הפעולות בשטחים

ראש המועצה האזורית מעלה אדומים

ראש המועצה האזורית מגילות

מנכ"ל הרשות לפתוח ירושלים

מנהל המחלקה להתישבות - הסוכנות היהודית

מנהל אגודת מים מי תמר

יו"ר ועדת המשנה לביוב (מת"ע)

פרנס מים וביוב - אגף התקציבים משרד האוצר

מנהל אגף הפרוגרמות - משרד הבינוי והשכון

משרד המתכננים בלשה ילון

משרד מתכננים צפריר ונשטיין

צוות פרוייקט הביוב הארצי (דותן, אשכנזי)

נר/259





עיריית ירושלים
האגף למים וביוב

بلدية اورشليم القدس
قسم المياه والمجاري

י"א בתמוז התשנ"ב
12 ביולי 1992

800-003

"המים יקרים - חבל על כל טיפה!"

לכבוד
מר דוד מילגרום
יו"ר המינהלה הארצית לביוב
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: ביוב צפון מורח ירושלים וביוב מעלה (ומישור) אדומים
מכתבו מ-30.6.92 של מר שאול שמרייט

בהמשך לשיחתנו בנדון אני מבקש לדחות את הדיון בועדת המשנה לביוב (מסעם מת"ע) ולקיים אותו בתאריך מאוחר יותר מ-15.7.92.

הסיבות לדחייה הם כדלקמן:

- א. מכתבו של מר שמרייט הגיע בידינו רק ביום חמישי 9.7.92 בשעות הצהריים.
- ב. במשך ה-3 חודשים מאז הישיבה שהתקיימה בלשכתו של כבוד מר הפנים לא שותפנו ובהכנות התכנון וגם לא קבלנו את מיומם הדו"ח שהוגשה ע"י היועצים בלשה ילון מחיפה וצפריר ווישנשטיין מו"א.
- ג. כמו כן לא זכינו להיות בין הגורמים שבפרוייקט הביוב הארצי מצאו לנכון לקיים איתם בירורים.
- ד. דרוש לנו זמן ללמוד והתיעצות פנימית ולא נוכל עד לתאריך 15.7.92 לסיים את ההכנות.

בכבוד רב

נלו רובין
מוהל האגף למים ולביוב

העתיקים:

מר ט. קולק - ראש העיריה
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד השכון
מר שאול שמרייט - מוהל הפרוייקט הביוב הארצי
סגן מתאם הפעולות בשמחים
ראש המועצה האזורית מעלה אדומים
ראש המועצה האזורית מגילות
מנכ"ל הרשות לפתוח ירושלים
מוהל המחלקה להתיישבות - הסוכנות היהודית
מוהל אגודת מים מי תמר
יו"ר ועדת המשנה לביוב (מת"ע)
פרנץ מים וביוב - אגף התקציבים משרד האוצר
מוהל אגף הפרוגרמות - משרד הבינוי והשכון
משרד המתכננים בלשה ילון
משרד מתכננים צפריר ווישנשטיין
צוות פרוייקט הביוב הארצי (דותן, אשכנזי)
נר/259

רחוב יפו 212 ת.ד. 134 ירושלים 91000 טלפון 02/392-122 פקס. 02/370-519
ימי קבלת קהל א-ה 08.00-13.00 וברורי חשבונות גם ג' 16.00-18.00

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12-7-1992

דואר נכנס

תק. 9362 חק. נ"ח



עיריית ירושלים
האגף למים וביוב

بلدية اورشليم القدس
قسم المياه والمجاري

י"א בתמוז התשנ"ב
12 ביולי 1992

800-003

"המים יקרים - חבל על כל מיפה!"

לכבוד
מר דוד מילגרום
יו"ר המינוחה הארצית לביוב
משרד הפנים
ירושלים

א.1.

הנדון: ביוב צפון מזרח ירושלים וביוב מעלה (ומישור) אדומים
מכתבו מ-30.6.92 של מר שאול שמרייט

בהמשך לשיחותינו בנדון אני מבקש לדחות את הדיון בועדת המשנה לביוב (ממעט מת"ע) ולקיים אותו בתאריך מאוחר יותר מ-15.7.92.

הסיבות לדחייה הם כדלקמן:

- א. מכתבו של מר שמרייט הגיע בידינו רק ביום חמישי 9.7.92 בשעות הצהריים.
- ב. במשך ה-3 חודשים מאז הישיבה שהתקיימה בלשכתו של כבוד מר הפנים לא שותפנו ובהכנות התכנון וגם לא קבלנו את מיומת הדו"ח שהוגשה ע"י היומאים בלשה ילון מחיפה וצפירי ווישנשטיין מת"א.
- ג. כמו כן לא זכינו להיות בין הגורמים שבפרוייקט הביוב הארצי מצאו לנכון לקיים איתם בירורים.
- ד. דרוש לנו זמן ללמוד והתייעצות פנימית ולא נוכל עד לתאריך 15.7.92 לסיים את ההכנות.

בכבוד רב

נלו רובין
מנהל האגף למים ולביוב

המתקיים:

מר מ. קולק - ראש העיריה
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד השכון
מר שאול שמרייט - מנהל הפרוייקט הביוב הארצי
סגן מתאם הפעולות בשטחים
ראש המועצה האזורית מעלה אדומים
ראש המועצה האזורית מגילות
מנכ"ל הרשות לפתוח ירושלים
מנהל המחלקה להתיישבות - הסוכנות היהודית
מנהל אגודת מים מי תמר
יו"ר ועדת המשנה לביוב (מת"ע)
פרנץ מים וביוב - אגף התקציבים משרד האוצר
מנהל אגף הפרוגרמות - משרד הבינוי והשכון
משרד המתכננים בלשה ילון
משרד מתכננים צפירי ווישנשטיין
צוות פרוייקט הביוב הארצי (דותן, אשכנזי)
נר/259

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12-7-1992

נכנס

מס' 9319 תיק

רחוב יפו 212 ת.ד. 134 ירושלים 91000 מלפון 02/392-122 פקס. 02/370-519
ימי קבלת קהל א-ה 08.00-13.00 וברורי חשבוניות גח ג' 16.00-18.00

עיריית מעלה אדומים



1 W/CN

לשכת מנכ"ל

ב' בחמוץ תשנ"ב
8 ביולי 1992
ס.ת. 1-91
106 K/P.C

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
משרד הביטחון והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

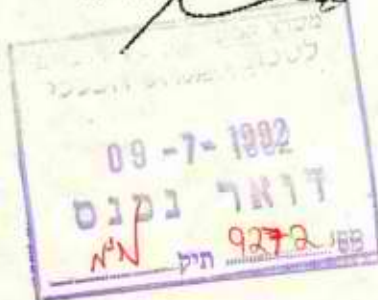
אדון נכבד,

הנדון: תיקון לפרוטוקול

אבקש להפנות תשומת ליב לתיקון פרוטוקול מ-14.6.92 בסעיף 3.
הסיכום היה שהמגרש יצא למכרז לחברות בניה (לא עמותות).

בכבוד רב.

רשאל גולדשטיין
מנהל



העתק: לנוכחים

עיריית מעלה אדומים, ת"ד 20, מעלה אדומים 90610, טלפון 02-351262, פקסי 02-351924
Ma'aleh Adumim Municipality, P.o.box 20, Ma'aleh Adumim 90610, Tel. 02-351262, Fax. 02-351924



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא בסיון התשנ"ב
22 ביוני 1992
סימוכין: סכמ 6864

סיכום ישיבה בנושא מעלה אדומים מיום 14/06/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, ל. קוקוש, א. כהן, ת. פיאלקוף.
עיריית מעלה אדומים - ב. כשריאל, ע. לוי.
מנה"פ - ד. עובדיה.

בניש עוקף מעלה אדומים

לאחר שהוצגו כל האלטרנטיבות ועמדת המחוז סוכם על ביצוע הכביש לפי הצעת המחוז.
בכל מקרה, בשל בעית תקציב לביצוע הכביש, הנושא יובא לדיון עם משרד האוצר על מנת לקבוע מקורות המימון.

2. תכנון שטח 07

החלטה

בשל חשיבות האתר מאושר למחוז להזמין תכנית שלד.

3. פיתוח 03 לרבות בניית מגרש 02

המחוז יכין חומר לפרסום למכרז בין עמותות.

4. יריד דירות

העירייה תערוך יריד דירות בין התאריכים 17/6/92-21/6/92 במטרה להגביר את הרכישות במעלה אדומים. המנכ"ל מוזמן לבקר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

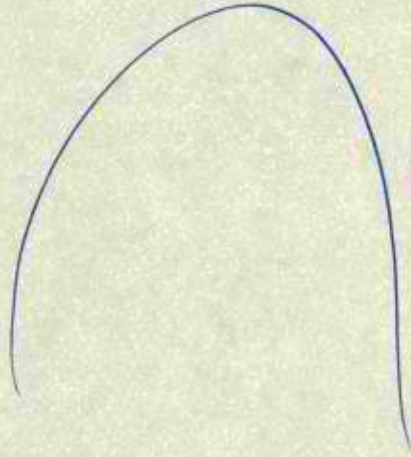
העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' תמוז התשנ"ב
6 יולי 1992
סממנו: יולי 9



לכבוד
מר מ. חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים אתר 09 הרשאה לתכנון ופיתוח

ההרשאה לתכנון ופיתוח שאושרה למשרדנו לאתר זה (תיק שלכם: 100199) בתאריך 15.7.90 עומדת לפוג בתאריך 15.7.92.

אנו מוותרים על חידוש ההרשאה עבור משרדנו - זאת בעקבות המלצת מנכ"ל משהב"ש להקצות את השטח לעיריית מעלה אדומים (סימוכין: מימ 5211 מה 24.12.91 למר מ. גת), באמצעות החברה לפיתוח מעלה אדומים.

צ. ב. כ. ה.

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

לשכת המנכ"ל

גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז

מר ב. כשריאל - ראש המועצה מעלה אדומים

מר י. גולדשטיין - סגן ראש המועצה

מר א. הרנר - מועצה מעלה אדומים

גבי ח. ג'אנו - משרד הממונה על הרכוש הממשלתי

מר ב. וייל - מחוז ירושלים



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

RECEIVED
JAN 10 1964
PHYSICS DEPARTMENT
UNIVERSITY OF CHICAGO

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : כג' בסיון
24 ביוני 1992
מס' / יפ-3009

10

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

ייעולם - מלח אדומים

הנדון: פטור מהוצאות פיתוח באתר 09
מכתב מיום 21.6.92

בהמשך למכתב הנ"ל הנני שמח להודיעך כי משרדנו יפטור את העיריה
מהחזר הוצאות פיתוח באתר 09.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות



העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי
הגב' רינה זמיר, מנהל מחוז ירושלים

EXHIBIT 100 1000 3-3-87

NOT RECORDED

1000 3-3-87 1000 3-3-87
1000 3-3-87 1000 3-3-87

1000 3-3-87 1000 3-3-87
1000 3-3-87 1000 3-3-87

1000 3-3-87 1000 3-3-87
1000 3-3-87 1000 3-3-87

1000 3-3-87 1000 3-3-87 1000 3-3-87 1000 3-3-87
1000 3-3-87 1000 3-3-87 1000 3-3-87 1000 3-3-87

1000 3-3-87

1000 3-3-87 1000 3-3-87
1000 3-3-87 1000 3-3-87

1000 3-3-87 1000 3-3-87
1000 3-3-87 1000 3-3-87

1000 3-3-87 1000 3-3-87
1000 3-3-87 1000 3-3-87

1000 3-3-87 1000 3-3-87 1000 3-3-87 1000 3-3-87
1000 3-3-87 1000 3-3-87 1000 3-3-87 1000 3-3-87



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא בסיון התשנ"ב
22 ביוני 1992
סימוכין: סכמ 6864

סיכום ישיבה בנושא מעלה אדומים מיום 14/06/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, ל. קוקוש, א. כהן, ח. פיאלקוף.
עירית מעלה אדומים - ב. כשריאל, ע. לוי.
מנה"פ - ד. עובדיה.

1. כביש עוקף מעלה אדומים

לאחר שהוצגו כל האלטרנטיבות ועמדת המחוז סוכם על ביצוע הכביש לפי הצעת המחוז.
בכל מקרה, בשל בעית תקציב לביצוע הכביש, הנושא יובא לדיון עם משרד האוצר על מנת לקבוע מקורות המימון.

2. תכנון שטח 07

החלטה

בשל חשיבות האתר מאושר למחוז להזמין תכנית שלד.

3. פיתוח 03 לרבות בניית מגרש 02

המחוז יכין חומר לפרסום למכרז בין עמותות.

4. יריד דירות

העיריה תערוך יריד דירות בין התאריכים 17/6/92-21/6/92 במטרה להגביר את הרכישות במעלה אדומים. המנכ"ל מוזמן לבקר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

נ"ח
86a



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' בסיון התשנ"ב
21 ביוני 1992
סימננו מימ 6846

לכבוד
הגב' דורית דבש
בשם ועד אתר 03
ת.ד. 92
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: אכלוס אתר 03 נבעת מגדים מעלה אדומים
סימוכין: מכתב K/P.C 14 מיום 15/6/92

אנו עושים את כל המאמצים על מנת להביא לסיום ביצוע התשתיות באתר 03.

כמובן שקבענו סדרי עדיפויות לגבי סוג התשתיות שתבוצענה: המטרה בראש וראשונה הינה להביא לאכלוס הדירות ורק לאחר מכן תושלמנה עבודות הפיתוח הנוספות המתחייבות מהתכנית.

נכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

י"ד בסיון תשנ"ב
15 ביוני 1992
14 K\P.C

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: איכלוס אתר 03 גבעת מגדים מעלה אדומים

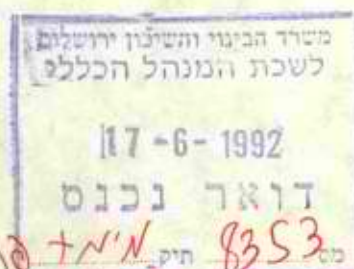
בהמשך למכתבינו אליך מתאריך 4.6.92, התקיימה פגישה בין ועד אתר 03 לבין מר בני כשריאל ראש עיריית מעלה אדומים.

במהלך הפגישה העלינו בפני ראש העיר את כל הבעיות שעלולות להיווצר כתוצאה מאי מתן רשות העירייה לאכלס את אתר 03, במועד כמפורט במכתב הנ"ל.

ראש העיר הודיענו במפורש שלא יאפשר את איכלוס הדירות במועד עד לסיום עבודות התשתית, דהיינו: ביוב, מים וחשמל, כבישים פנימיים ועד לסיום עבודות סלילת הכביש העוקף.

ראש העיר הודיע שמפאת אחריותו הכוללת לתושבי העיר, איננו מוכן לאפשר איכלוס של האתר בתנאים הקיימים. אנו מבינים את מניעיו של ראש העיר, בכוונתו למנוע את איכלוס האתר בתנאים הקיימים.

את הבעיות העלולות להיווצר למשפחות אשר רכשו דירות באתר 03 ג. מגדים כתוצאה מאי איכלוס במועד דהיינו ספט' 92 פירטנו במכתבנו מתאריך 4.6.92.



Page 1 of 1
Date: 10/10/2010
Time: 10:10:10

10/10/2010
10:10:10
10:10:10
10:10:10

10/10/2010

10/10/2010 10:10:10

10/10/2010 10:10:10

10/10/2010 10:10:10

10/10/2010 10:10:10

10/10/2010 10:10:10

10/10/2010 10:10:10

10/10/2010 10:10:10

מאחר והמצב חמור נודה לך על פגישה מיידית אשר תערך עם ועד אתר 03
במהלך השבוע הקרוב.

בכבוד רב,

ועד אתר 03

דבש דורית
יקי בן חמו
אהרון אריך
סראגוסי שבתאי
יונה יעקב
סרי לוי
דוד פיקל

מען למכתבים: ת.ד. 82 מעלה אדומים

העתקים: מר אמנון ספרן - ממונה על התקציבים משרד האוצר
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז משרד הבינוי והשיכון
מר דוד עובדיה - יה"ל

1571-1574

550 270 130 60 30

2007 年 5 月

GRACE 9

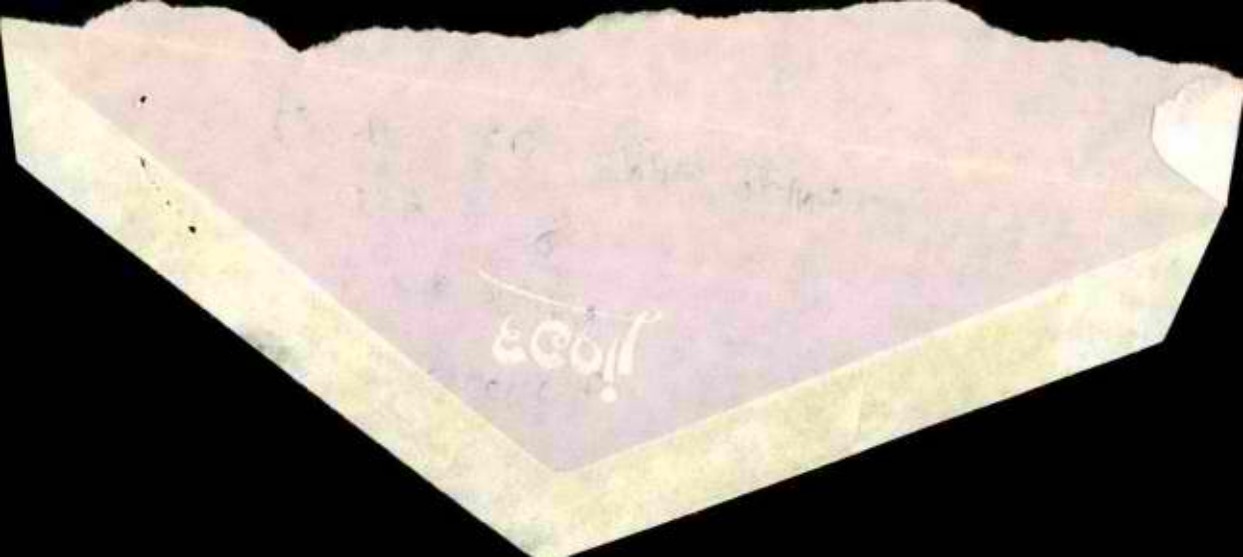
[illegible]

ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਨਿਸ਼ਾਨ 03 ਜਲ ਕੀ

82 . 3. 5

ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ, N

90 610



משרד הכלכלה
סניף
ש.י.ל.



משרד הכלכלה והשיווק
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בסיון התשנ"ב
9 ביוני 1992
סימנו 6750 פני

לכבוד
גב' דבש נורית
בשם ועד אתר 03
ת.ד. 92
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: אכלוס אתר 03 - גבעת מגדים מעלה אדומים
סימוכין: מכתבך מיום 4/6/92

המנהל הכללי ביקשני להודיעכם כי משרדנו עושה כל מאמץ על מנת לבצע את
כל התשתיות ההכרחיות לצורך אכלוס האתר.

בכבוד רב,
חתימה
חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

תאריך: 4.6.92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השכון
קרית הממשלה
ירושלים.

הנדון: איכלוס אתר 03 גבעת מגדים מעלה אדומים

א.נ.נ.

בעקבות מכתבו של מר בני כשריאל ראש עיריית מעלה אדומים (המצ"ב) התכנסה ישיבת חרום של נציגי הדיירים אשר רכשו דירות מחברות בניה שונות באתר 03. הפגישה התקיימה בתאריך 3.6.92 בנוכחות סגנית ראש העיר הגב' גבי בר-זכאי. לידיעתך אי סלילת הכביש העוקף מעלה אדומים יגרום לכך שעיריית מעלה אדומים תמנע את איכלוס האתר בזמן, כפי שהובטח ע"י הקבלנים ואושר בחוזים עם הרוכשים. ברור לך שאי איכלוס האתר במועד שנקבע עלול לגרום לבעיות אישיות קשות ביותר לכ- 800 משפחות אשר רכשו דירות באתר הנ"ל. המצב עלול לגרום לכך שמשפחות תישארנה ללא קורת גג, מאחר שהתחייבו להעביר את דירותיהם לידי הרוכשים בהתאם ללוח הזמנים אשר נחתמו ע"י הקבלנים והיוונו ספטמבר 92. כידוע לך קיימת מצוקה קשה באפשרויות למצוא דירות בשכר חודשי במעלה אדומים ובנוסף לכך אין להתעלם מההוצאות הכספיות הכבדות הכרוכות בתשלום שכ"ד אשר ממילא נטל המשכנתא הדוּבֵץ עלינו כבד מנשוא. אי סלילת הכביש העוקף במקביל לאיכלוס האתר עלולה לגרום לבעיות בטיחותיות ובטחוניות ממדרגה ראשונה. במסגרת הפגישה הועלה החשש ע"י כל המשתתפים כי עקב האיטיות בהן מתבצעות עבודות הפיתוח והתשתית באתר, לא יוכלו רוכשי הדירות לקבל את דירותיהם בזמן ובתנאי דיור מינימליים לקראת ספטמבר וזאת למרות שחלק מהדירות נמצאות בשלבי גמר סופים ואף גמורות ונעולות.

נודה לך על התערבותך המיידית להמשך העבודות לקראת סיום סלילת הכביש העוקף ועבודת התשתית בסמוך למועד האיכלוס המתוכנן של רוב האתר. דהיינו ספט' אוק' 92. במקביל לתשובתך בכתב לה אנו מצפים בהקדם, נודה לך באם תאות להפגש עימנו בהקדם האפשרי וזאת על מנת שנוכל להציג את הבעיה במלא חומרתה ולשטח בפניך את כל טענותינו שאותם לא העלינו בכתב.

בכבוד רב,

ועד אתר 03

דבש דורית
יקי בן חמו
אהרון אדיק
סדאגוסי שבתאי
יונה יעקיר
סדי לוי.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

04-6-1992

דואר נכנס

מס' 7747 תיק 525

העתקים:
מר אמנון ספרן - ממונה על התקציבים משרד האוצר
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז משרד השכון
מר דוד עובדיה - יו"ל

עיריית מעלה אדומים

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

כ"ב באייר תשנ"ב
25 במאי 1992
מ.ת. 1-99
P.C/J 498

לכבוד
מר שלומי סאסי
חברת "האחים סאסי"
האומן 17
תלפיות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש עוקף מעלה אדומים

הרינו להביא לידיעתך כי בכוונתנו למנוע איכלוס אתר 03 (גבעת מגדים) לאור העובדה שטרם הוחל בביצוע עבודות הכביש העוקף.

סלילת הכביש מתחייבת משיקולים אורבניים, בטיחותיים, בטחוניים, כך סוכם עם משהב"ש.

אי סלילת הכביש תגרום לקשיי תפקוד גדולים מאוד לעיר.

אשר על כן, נודה לך באם תודיע לרוכשי הדירות אצלך, על העיכוב הצפוי באיכלוס הדירות.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
מר דוד עובדיה - יה"ל

סאסי קבלני בנין בע"מ

27-05-1992

נתקבל

עיריית מעלה אדומים, ת"ד 20, מעלה אדומים 90610, טלפון 02-351262, פקסי 02-351924
Ma'aleh Adumim Municipality, P.o.box 20, Ma'aleh Adumim 90610, Tel. 02-351262, Fax. 02-351924

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בסיון התשנ"ב
17 ביוני 1992
סמנו: יוני 40

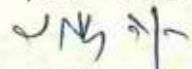
לכבוד
הגב' דבש דורית
ועד אתר 03
ת.ד. 82
מעלה אדומים

גברת נכבדה,

הנדון: איכלוס 03 גבעת המגדים - מעלה אדומים.
מכתבכם למנכ"ל מיום 15.6.92

מכתבכם למנכ"ל הועבר לטיפול.

במכתבכם לא צויין מספר טלפון. אבקשכם ליצור עמנו קשר לתיאום פגישה,
בטלפון מס' 02-291160\1.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק
לשכת המנכ"ל



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בסיון התשנ"ב
9 ביוני 1992
סימנו 6750 פני

לכבוד
גב' דבש נורית
בשם ועד אתר 03
ת.ד. 92
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: אכלוס אתר 03 - גבעת מגדים מעלה אדומים
סימוכין: מכתבך מיום 4/6/92

המנהל הכללי ביקשני להודיעכם כי משרדנו עושה כל מאמץ על מנת לבצע את
כל התשתיות ההכרחיות לצורך אכלוס האתר.

בכבוד רב,
חתי
חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

תאריך: 4.6.92

הנדון: איכלוס אתר 03 גבעת מגדים מעלה אדומים
לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השכון
קרית הממשלה
ירושלים.

..1.א

הנדון: איכלוס אתר 03 גבעת מגדים מעלה אדומים
בעקבות מכתבו של מר בני כשריאל ראש עיריית מעלה אדומים (המצ"ב)
התכנסה ישיבת חרום של נציגי הדיירים אשר רכשו דירות מחברות בניה שונות
באתר 03.

הפגישה התקיימה בתאריך 3.6.92 בנוכחות סגנית ראש העיר הגב' גבי בר-זכאי.
לידיעתך או סלילת הכביש העוקף מעלה אדומים יגרום לכך שעיריית מעלה
אדומים תמנע את איכלוס האתר בזמן, כפי שהובטח ע"י הקבלנים ואושר בחוזים
עם הרוכשים. בדור לכ שאי איכלוס האתר במועד שנקבע עלול לגרום לבעיות
אישיות קשות ביותר לכ- 800 משפחות אשר רכשו דירות באתר הנ"ל. המצב עלול
לגרום לכך שמשפחות תישארנה ללא קורת גג, מאחר שהתחייבו להעביר את
דירותיהם לידי הרוכשים בהתאם ללוח הזמנים אשר נחתמו ע"י הקבלנים והיוונים
ספטמבר 92.

כידוע לך קיימת מצוקה קשה באפשרויות למצוא דירות בשכר חודשי במעלה
אדומים ובנוסף לכך אין להתעלם מההוצאות הבספיות הכבדות הרוכשות בתשלום
שב"ד אשר ממילא נטל המשכנתא הדוּבָּץ עלינו כבד מנשוא.
אי סלילת הכביש העוקף במקביל לאיכלוס האתר עלולה לגרום לבעיות בטיחותיות
ובטחוניות ממדרגה ראשונה.

במסגרת הפגישה הועלה החשש ע"י כל המשתתפים כי עקב האיטיות בהן מתבצעות
עבודות הפיתוח והתשתית באתר, לא יוכלו רוכשי הדירות לקבל את דירותיהם
בזמן ובתנאי דיור מינימליים לקראת ספטמבר וזאת למרות שחלק מהדירות נמצאות
בשלבי גמר סופים ואף גמורות ונעולות.

נודה לך על התערבותך המיידית להמשך העבודות לקראת סיום סלילת הכביש העוקף
ועבודות התשתית בסמוך למועד האיכלוס המתוכנן של רוב האתר. דהיינו ספט'
אוק' 92.

במקביל לתשובתך בכתב לה אנו מצפים בהקדם, נודה לך באם תאות להפגש
עימנו בהקדם האפשרי וזאת על מנת שנוכל להציג את הבעיה במלא חומרתה
ולשטח בפניך את כל טענותינו שאותם לא העלינו בכתב.

בכבוד רב,

ועד אתר 03

דבש דורית
יקי בן חמו
אהרון אריק
סדאגוסי שבתאי
יונה יעקיר
סרי לוי.



העתקים:
מר אמנון ספרן - ממונה על התקציבים משרד האוצר
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
גב' דינה זמיר - מנהלת מחוז משרד השכון
מר דוד עובדיה - יח"ל

עיריית מעלה אדומים

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

כ"ב באייר תשנ"ב
25 במאי 1992
מ.ת. 1-99
P.C/J 498



לכבוד
מר שלומי סאסי
חברת "האחים סאסי"
האומן 17
תלפיות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש עוקף מעלה אדומים

הרינו להביא לידיעתך כי בכוונתנו למנוע איכלוס אתר 03 (גבעת מגדים) לאור העובדה שטרם הוחל בביצוע עבודות הכביש העוקף.

סלילת הכביש מתחייבת משיקולים אורבניים, בטיחותיים, בטחוניים, כך סוכס עם משהב"ש.

אי סלילת הכביש תגרום לקשיי תפקוד גדולים מאוד לעיר.

אשר על כן, נודה לך באם תודיע לרוכשי הדירות אצלך, על העיכוב הצפוי באיכלוס הדירות.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
מר דוד עובדיה - יה"ל

טאסי קבלני בנין בע"מ

27-05-1992

נתקבל

עיריית מעלה אדומים, ת"ד 20, מעלה אדומים 90610, טלפון 02-351262, פקסי 02-351924
Ma'aleh Adumim Municipality, P.o.box 20, Ma'aleh Adumim 90610, Tel. 02-351262, Fax. 02-351924

1

2



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' בסיון התשנ"ב
8 ביוני 1992
סימנו 6717 מימ

ש"ס
נ"א

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20
מעלה אדומים 90610

שלום רב,

הנדון: כביש גישה עוקף - מעלה אדומים
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון
מיום 21/5/92

היטב ידוע לך שמשרדנו פועל על מנת לבצע כביש זה.
שיטת האיומים החוזרת ונישנת על ידך אינה מקובלת עלינו.
מוטב כי תמצא שפה אחרת בהתייחסותך עמנו.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 265)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 11/6/92
מס' פניה 265

אל:

מנ אריה בר
מנהל משק

א.ג.ג.

הנדון: מזר

מצ"ב מכתבו של בני דשריא בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
דוקדוק
עוזר השר



א לציין מס' פניה בתשובתך.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

CRIMINAL DIVISION

DATE 12/11/54
BY 225

RE

Re: [illegible]

W(1) [illegible]

FILE

DATE

12/5

DATE OF BIRTH 5/15/21

EDUCATION

REASON FOR ARREST [illegible]

☒ HAS BEEN CONVICTED OF A CRIME

REASON FOR DETENTION [illegible]

DATE 12/11/54
BY 225

RECEIVED BY [illegible]

OFFICE

עיריית מעלה אדומים

א"ו

186

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

י"ח באייר תשנ"ב
21 במאי 1992
מ.ת. 1-91
500 P.C/J



020346

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: כביש גישה עוקף - מעלה אדומים

מועד איכלוס האתר קרב.

על אף ההבטחות, סיכומים ותנאים עפ"י חוק, לא הוחל בביצוע עבודות סלידת הכביש הגישה העוקף, יתרה מזו, בברור עם האוצר מתברר כי הכביש אינו מתקצב כלל (עפ"י הקריטריונים של האוצר).

בנסיבות אלו מפאת המשמעות הבטיחותיות, הבטחוניות והאורבניות לא נוכל לאשר אכלוס האתר ונצטרך לשקול צעדים שונים להבטחת השלמת העבודות.

בטוחני, שתפעל לביצוע הנחיותיך לביצוע הכביש לאלתר.

בכבוד רב,

בנו
אריאל
ראש העיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בסיון התשנ"ב
4 ביוני 1992
סמננו: יוני 16

8 יוני

X

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
ת.ד. 20
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: כביש עוקף - מעלה אדומים.
מכתבך לשר, מכתבך אלי מיום 21.5.92

אנו עושים כל מאמץ להגיע לתכנית מוסכמת שתהיה:

1. מקובלת על כל הגורמים הנוגעים בדבר.

2. ניתנת לביצוע בשלבים.

3. תנצל ביעילות ההשקעות התקציביות.

הדברים ידועים לכם ומתואמים אתכם.

בכבוד רב
רנה זמיר
מנהל המחוז

העת:

לשכת השר
לשכת המנכ"ל
אדריכל שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון, יו"ש

✓

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
09-6-1992
נכנס
7888
02-291141
ת"מ

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 1141-02-291141



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' בסיון התשנ"ב
8 ביוני 1992
סימנו 6717 מימ

ש"ס
ח"א

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20
מעלה אדומים 90610

שלום רב,

הנדון: כביש גישה עוקף - מעלה אדומים
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון
מיום 21/5/92

היטב ידוע לך שמשדרנו פועל על מנת לבצע כביש זה.
שיטת האיומים החוזרת ונישנת על ידך אינה מקובלת עלינו.
מוטב כי תמצא שפה אחרת בהתייחסותך עמנו.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 265)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 11/6/92
מס' פניה 265

אל:

מנ אריה דר
מנהל משלש

מ-41
א-2

א.ג.נ.

הנדון: מ-23

1/6

מצ"ב מכתבו של קני דגריא בנדון.
☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
דוקורי
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

11
7546

עירית מעלה אדומים

1816

לשכת ראש העיר

י"ח באייר תשנ"ב
21 במאי 1992
מ.ת. 1-91
500 P.C/J



לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
הקדיה
ירושלים

020546

מכובדי,

הנדון: כביש גישה עוקף - מעלה אדומים

מועד אישורו האחרון.

על אף ההבטחות, סיכומים ותנאים עפ"י חוק, לא הוחל בביצוע עבודות סליקת הכביש הגישה העוקף, יתרה מזו, בברור עם האוצר מתברר כי הכביש אינו מתקצב כלל (עפ"י הקריטריונים של האוצר).

בנסיבות אלו מפאת המשמעותיות הבטיחותיות והאורבניות לא נוכח לאשר אכדוס האתר ונצטרך לשקול צעדים שונים להבטחת השלמת העבודות.

בטוחני, שתפעל לביצוע הנחיותיך לביצוע הכביש לאתר.

בכבוד רב,

בני בשריאל
ראש העיר



ג'	סיון	תשנ"ב
4	ביוני	1992
		1-91
		580
	P.C/J	מ.ת.

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל
משרד הבינוי
הקריה
ירושלים

ארכה כדודי,

הנדון: שבוע מעלה אדומים 14-21/6/92

על מנת לעודד רכישת הדירות אשר טרם נרכשו באתר 03, הכרזנו על "שבוע מעלה אדומים" אשר יהיה גדוש באירועים קהילתיים ואחרים.

בין יתר האירועים המתוכננים, נקיים יריד דירות בהשתתפות כל הקבלנים
הבונים באתר הנ"ל בתאריך 17/6/92.

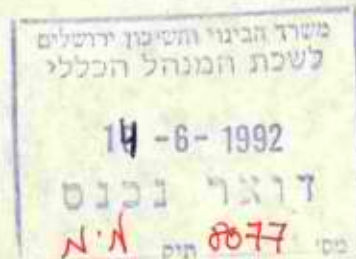
"שבוע מעלה אדומים" יסתיים בתאריך 21/6/92 במופע מרהיב לתושבי העיר.

אנו מבקשים השתתפותך בערב זה ונשיאת דברים.

בברכה ובתודה,

~~בני ישראל~~
~~ראש העיר~~

העתקים: מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה
גב' יוכי שוברט - מנהלת מרכז מידע



SECRET

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

עיריית מעלה אדומים



א' בנרסן תשנ"ב
2 ביוני 1992
מספרנו 308/92
הנ - 13 / 3171

לכבוד
אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכנון התכנון המרכזית
ת.ד. 16
בית אל

א.נ.,

הנדון: תב"ע מפורטת 420/1/16 (אתר 06) - פרסום להפקדה

1. לאור הסחבת הממושכת מצד משהב"ש בגישה לביצוע עבודות העפר לכביש העוקף וזאת חרף ההתניות המפורשות מצידכם והבטחותיהם לבצעו בטרם איכלוס אתר 03 - הנני להודיער כי אנו דורשים להוסיף בהוראות התכנית שבנדון כדלהלן:

- א. הוועדה המקומית תהיה רשאית ליתן היתרי בניה בתחום התכנית רק לאחר השלמת ביצוע עבודות העפר בכביש עוקף מעלה אדומים.
- ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית ליתן תעודת גמר והיתרי אכלוס לבניינים שבתחום התכנית רק לאחר השלמת עבודות הסלילה בכביש עוקף מעלה אדומים.

2. לאור האמור לעיל, ומאחר שבעת הדיון להפקדה שנערך אצלכם (פברואר 92) עדיין היינו בתחושה כי ביצוע עבודות העפר הינו מיידי וכך גם דווח לכם במעמד הדיון - בטוחני שתקבל בהבנה דרישתינו הנ"ל.

בכבוד רב,
עזרא כור
מהנדס העיר



העתק: אריה בר - מנכ"ל משרד השכון
רינה זמיר - מנהלת המחוז
לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
ארי כהן - אדריכל המחוז
דוד עובדיה - חב' י.ה.ל.
בני כשריאל - ראש העיר
ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 1 ביוני 1992
כטי באייר
מס' / 030

!

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית
מעלה אדומים

הנדון: פטור מהחזר פיתוח מתחם 09 מעלה אדומים

בהמשך למכתבך בנדון הנני שמח להודיעך שמשרדנו יפטור את העירייה מהוצאות פיתוח למרכז העירוני המתוכנן ע"י העירייה באותו יחס שיאושר ע"י מינהל מקרקעי ישראל לגבי ההנחה על הקרקע.

בכבוד רב,
יהודה פונאל
מנהל אגף פרוגרמות



העתק: מר אריה בר, מנהל הכללי
גבי רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות

כ"ה באייר תשנ"ב
28 במאי 1992

1

לכבוד
מר זבולון אורלב
מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
רח' שבטי ישראל
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מבנה חדש ביה"ס ממלכתי ג' מעלה אדומים

בתאריך 27/5/92 התקיים סיור במבנה החדש של ביה"ס שבו השתתפו ראש העיר מעלה אדומים מר בני כשריאל, סגן ראש העיר מר בן גרינברגר, מנהל מח' החינוך מר עמיקם קסיר, מהנדס העיר מר עזרא לוי, מנהל מח' אחזקה מר שמואל עמיר, מנהל מח' בטחון מר צדוק אושני, מנהלת ביה"ס הגב' אביבה אורן, יו"ר ועד ההורים מר יגאל מוזס, סגנית יו"ר ועד ההורים גב' רות עמידור.

במהלך הסיור הוברר לנו שמשרד החינוך אינו מאשר את התקציב להתקנת מערכת מיזוג אויר שאושרה ע"י משרד הבינוי והשיכון ומשרד החינוך לפי מיטב ידיעתנו.

לצערנו, זו שערוריה שילדינו יאלצו ללמוד בתנאים לא תנאים וכידוע לך בי"הס מתאכלס בשנת הלימודים הקרובה כלומר 1.9.92.

כמו כן, ודאי ידוע לך שמעלה אדומים נמצאת על גבול המדבר ולכן תנאי מזג האויר בה קשים בקיץ בפרט ובחורף קר ככליל.

ברצוננו להוסיף שלא יתכן שבית ספר אחד מכלל בתי הספר בעיר לא יהנה משרותי הסקה ולא משנה מה הסיבות שהביאו בשעתו להחלטה זו.

נא טיפולך המסור ותשובתך בהקדם מפאת לוח הזמנים הקצר.

נודה לטיפולך המסור ותשובתך המיידית.

בכבוד רב,

ועד הורי ביה"ס ממלכתי ג'
ת.ד. 4680 מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31-5-1992

דו"ר נכנס

מס' 445 תיק

העתק: מר זבולון המר - שר החינוך
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר בני כשריאל - ראש העיר מ.א.
מר גדעון בן דרור - סמנכ"ל משרד החינוך
מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות משהב"ש

1001-8-14
2001-8-14
2001-8-14



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כד באייר התשנ"ב
27 במאי 1992
סימנו 6622

של
N.H.

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20
מעלה אדומים 90610

שלום רב,

הנדון: תוספת קומה למבנה מתנ"ס עבור הספריה העירונית
מכתב 377 P.C/J מיום 26/4/92

משרדנו יעביר אליכם את ההשלמה החסרה בסך 235,000 ש"ח לביצוע קומה
רביעית (הספריה) של מבנה המתנ"ס.
ההזמנה תועבר כאשר יתאפשר הדבר מבחינה תקציבית.
נא להיות בקשר עם מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות במשהב"ש.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
גב' עליזה הבר פיש, ממונה ארצית על מוס"צ
גב' צביה אפרתי, מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
גב' קויתי עליזה, רכזת בכירה (מוסדות ציבור)

1. The first part of the document is a list of names and dates.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ט' באייר התשנ"ב
12 במאי 1992
סמננו: מאי 7

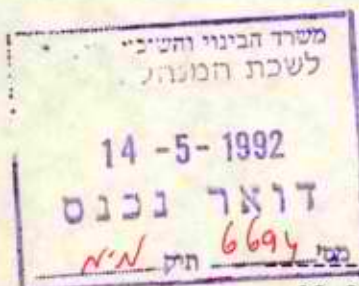
אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: תוספת קומה מבנה מתנ"ס - מעלה אדומים.

המתנ"ס המרכזי לשוב מעלה אדומים בוצע על ידי משרדנו בשנים 88/89. תכנון המבנה כלל 4 קומות: 3 קומות למתנ"ס והקומה הרביעית לספריה עירונית לשוב כולו. החוזה המקורי לביצוע המבנה הסתכם ב-2.126.500 ש"ח (מדד 6/88), אולם בשל מגבלות תקציביות, (כאשר הסכום המאושר לביצוע היה 1.500.000 ש"ח בלבד), קוצץ ביצוע הקומה הרביעית והמבנה הושלם ללא הספריה. כיום ממוקמת הספריה במרכז המסחרי במבנה שכור המיועד לבנק הפועלים. עיריית מעלה אדומים החלה בבניית הספריה כאשר עמד לרשותה תקציב עצמי של 250.000 ש"ח ו-365.000 מימון משרדנו. ביצוע הקומה כולה מסתכם ב-850.000 ש"ח (771.000 ש"ח חוזה ו-79.000 ש"ח התייקרויות חזויות). סה"כ היתרה החסרה להשלמת המבנה - 235.000 ש"ח. בהתאם לאמור, נראה לנו כי יש להיענות לבקשת העירייה, לאשר הגדלת ההזמנה הכספית ולאפשר לעירייה להשלים את המבנה.

בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' עליזה הכר-פיש - ממונה ארצית על מוס"צ
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
גב' קוית' עליזה - רכזת בכירה (מוסדות ציבור)





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 29/4/92
מס' פניה: 1911

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הצ"ח ר"ע לעיר
מנהל מחוז ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: תוספת קטע חברה מת"ס לביטוח / יוני

לוטח מכתבו של כ"י ג' (נשיא)

מתאריך 26/4/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

באתי

ע/המנחל הכללי יחידה 100



מדינת ישראל

המשרד לביטחון המדינה

מס' תעודת זהות: 123456789

תאריך: 15.05.2024

שם: ד"ר יוסף יצחק

מס' תעודת זהות: 987654321

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

☒ משרד הביטחון והגנה

☐ משרד הפנים

מס' תעודת זהות: 123456789

☒ משרד המשפטים

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

כ"ג בניסן תשנ"ב
26 באפריל 1992
מ.ת. 1-91
377 P.C/J

לכבוד
מר אריה בר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג' ראח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תוספת קומה מבנה מתנ"ס - עבור ספריה עירונית
סימוכין: הזמנתכם מס' 55025-4194/90

הזמנתכם שהסתמכה על אומדנכם לפני מכרז, הסתכמה ב-615,000 ש"ח.
עם התקדמות הבניה, על פי מחיר המכרז בתוספת מע"מ, התייקרויות שהיו
וצפי להתייקרות עד לסיום הפרויקט, עלות המבנה מוערכת ב-850,000 ש"ח.
אודה לך אם תאשר לנו הגדלת הזמנה עד לסך הנ"ל.

בכבוד רב,

בני פשריאל

ראש משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

29-4-1992

מס' 6182 תיק 1014

העתק: מר יהודה פתאל - מנהל מח' פרוגרמות משהב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כג באייר התשנ"ב
26 במאי 1992
סימננו מימ"מ 6617

לכבוד
ח"כ גאולה כהן
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גבעת המייסדים במישור אדומים
סימוכין: מכתבך מתאריך 21/5/92

הנושא מטופל על ידנו ואני תקוה שימצא פתרון הולם לבעיה.

בכבוד רב,
אריה בן
המנהל הכללי

י"ח באייר תשנ"ב
21 במאי 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אריה ידידי;

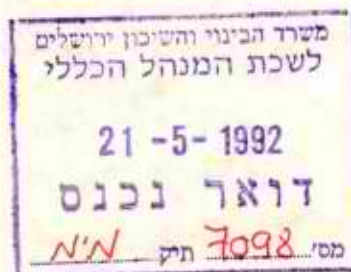
הנדון: ישוב גבעת המייסדים במישור אדומים

בביקורי השבוע בישוב גבעת המייסדים, שמעתי מפי הדיירים, שרובם זוגות צעירים, ששר השיכון הבטיח לאפשר להם לרכוש את המבנים בהם הם מתגוררים ובכך לפתור את בעיותם.

התרשמתי שהנושא לא רק חשוב אלא "בוער" להם ואכן הפצירו בי לעשות לזרז מימוש ההבטחה, ואת זאת אני עושה בזאת. ומעבר למכתב הרשמי אני מקווה, שכרגיל תתגברו על כל הבעיות.

של,
ח"כ גאולה כהן

יש ימין אמין
התחיה



משרד הפנים
ועדת מנכ"לים לענייני ביוב
פרוייקט הביוב הארצי

10

מספרנו: ש-4090/3616
תאריך: 25.5.92

לכבוד
ראש העיריה
מעלה אדומים

לכבוד
גב' ר. זמיר, מנהלת
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי !

הנדון: ביוב מעלה אדומים - טיהור וסילוק

מצ"ב מועברת לידיעתכם הצעת תה"ל, אשר הוכנה לבקשתי.

בהכנה, להגשה ולאישור, תכנית טיהור וסילוק בהשקיה של ביוב באגני הנחלים קלט ואוג. התכנית המוצעת ע"י תה"ל משתלבת בתכנית שבהכנה.

נדמה, כי קיים סיכוי טוב לאישור התכנית הנ"ל שבביצועה תישא חלקית גם עירית מעלה אדומים.

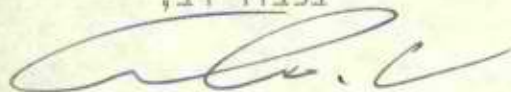
אני מתכבד להציע לכם להמשיך בשיתוף הפעולה שהיווה יסוד לחיבור מצפה נבו למערכת הקיימת.

מחצית ההשקעה תהיה ע"י העיריה במסגרת הלוואות פרוייקט הביוב הארצי והיתרה בסיוע משרד השיכון. ניהול הפרוייקט והטיפול השוטף בו ייעשו כפי שהדבר נעשה בענין מצפה נבו.

נא הוראותיכם בדבר המשך וקידום הנושא, או הזמנתכם בתה"ל, ואודה לכם על התייחסות דחופה בגלל החשיבות והאקטואליות של הענין.

לזוט:
הצעת תה"ל

בכבוד רב,



ש. שטרייט

סגן מנהל פרוייקט הביוב הארצי
לשכת המנהל הכללי

03-6-1992

דואר נכנס

7637

העתק:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הפנים
מר ד. מילגרום (+ לזוט)
מר ש. לוי - תה"ל
מר י. דותן - כאן

משרד המינהלה - בנין חברת תה"ל:

רח' ארלוזורוב 111; ת.ד. 11170, ת"א 61111; טלקס 033654; פקס 03-6919567
טלפונים: 03-434551, 550, 652, 665, 477, 544, 03-6919567

רע (ח"ח)



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יח באייר התשנ"ב
20 במאי 1992
סימוכין מימ"מ 6573

לכבוד
עו"ד מ. ברקוביץ
רח' יפו 210"מ
ת.ד. 2484
ירושלים

שלום רב,

הנדון: המלצה להקצאת קרקע - מעלה אדומים מגרש 2 באתר 03
מכתבך סאסי מעל 7 מיום 27/4/92

אין באפשרותנו להקצות קרקע לבניית יח"ד נוספות באתר שבנדון, שכן
הקצאת קרקע נעשית בשיטת המכרזים בלבד.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

ברקוביץ - משה
משרד עורכי-דין

M. Berkovitch, Adv.
H. Moshe, Adv.
H. Sandberg Adv.

מ.ברקוביץ, עו"ד
ה. משה, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jaffa st. Jerusalem

טל. 374103, 374249, 374102, 374101 Tel. פקס: 374103 Fax.:
ת.ד. 2484 (91024) 2484 P.O.B.

ירושלים; 27.4.92

לכבוד
מר א. בר
מנכ"ל משרד השיכון
שייח ג'ארה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - מגרש מס' 2

בשם מרשתי סאסי קבלני בנין עפר וכבישים (1986) בע"מ הנני לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשתי היא חברה משכנת מבוססת ומוכרת המבצעת פרויקטים בין היתר על פי הפרוגרמה של משרדכם ובעיקר בעיר מעלה אדומים.
2. מרשתי מסימת בימים אלה בנית פרויקט באתר 03 והיא מעוניינת להמשיך ולפעול באתר זה כפי שפעלה בעבר.
3. בסמוך לאתר מרשתי קימים מגרשים מס' 1 ו-2 אשר לגביהם פנתה מרשתי כבר מספר פעמים בעבר לגורמים במשרדכם לצורך קבלת זכויות פיתוח בהם אך הדבר לא נסתייע עד היום.
4. נוכח יכולתה וכושרה של מרשתי לבצע פיתוח מהיר וטוב באתר ובמגרשים הנ"ל, ומאחר ולמרשתי נגישות קלה למגרשים אלה, ומאחר והיא מנהלת עימכם מו"מ ממושך לגבי אפשרות פיתוחם, אודה באם תפעל להקצאת המגרשים במלואם או בחלקם למרשתי לצורך המשך פיתוחו של אתר 03 האמור.

אודה באם תשקול בחיוב הקצאה כאמור למרשתי.

בכבוד רב,

מ. ברקוביץ, עו"ד



סאסימל 7.



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a signature that appears to be 'J. H. H.' and some illegible text.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: ט' מאיר תשנ"ב
12 במאי 1992
מס': 598

X

אל: מר יהודה פתאל-מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: חשב המשרד

הנדון: כביש עוקף - איכלוס מעלה אדומים
מכתבו של מר בני כשריאל מה-27.4.92

שוחחתי עם מר אמנון ספרן מאגף התקציבים באוצר על הנושא של ההזמנה
לביצוע הכביש העוקף במעלה אדומים, ונתבקשנו על ידו להגיש בקשה תקציבית
להעברה מסעיפי התקציב של כבישים למימון הפרוייקט הנ"ל.

אודה לך באם תפעל להסדרת הנושא בתאום עם מר א. לוין.

בברכה,
ד. בן-יהודה

העתק: מר א. בר-המנהל הכללי
מר בני כשריאל-ראש המועצה, מעלה אדומים
מר א. לוין-מנהל יחידת מימון ותקציבים
מר א. ספרן-אגף התקציבים, משרד האוצר



המועצה

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

03 -05- 1992

☐ חזק	☐ לנצח
☐ תהלה	☐ לנצח

כ"ד בניסן תשנ"ב
27 באפריל 1992
מ.ת.
382 P.C/J

לכבוד
מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש עוקף - איכלוס מעלה אדומים

הכנייה באתר 03 מתקדמת ובקרום יהיה צורך לאכלס 1,000 משפחות באתר (סוף 92).

לא ניתן עפ"י התב"ע לאכלס האתר ללא השלמת הכביש, כמו כן בנית אתר 06, ובו 2,000 יחידות דיור לא תוכל להתבצע.

הכביש הנוכחי עזריה - יריחו, עובר בלב העיר וקיטמו מונע בן השאר מימוש תוכנית השקעה בהון זה ע"ס \$10,000,000 ע"י יזמים שויצרים המעוניינים להקים פרויקט מרכז נופש בעיר.

מיותר לציין את הסכנה הבטחונית והבטיחותית של מעבר כביש ארצי המוביל
ל יום אלפי מכוניות של תושבים ערבים במרכז העיר.

על כן אנו דורשים מימוש התחיבותכם לסלילת הכביש לאלתר, אם לא יוחל
בביצוע העבודות לא נוכל לאשר האיכלוס.

בכבוד רב,

בני כשחאל
ראש העיר

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש

מ ד נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ט' באייר התשנ"ב
12 במאי 1992
סמננו: מאי 11

לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העיריה
ת.ד. 20
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: עירוב - תיקון.
מכתב מ-28 באפריל 1992

רצ"ב הודעתו של מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש, שנשלחה למנכ"ל משרד הדתות
ב-2.2.92.

ראה בזאת תשובה למכתבך.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

19-0-1005
19-0-1005
19-0-1005

עירית מעלה אדומים



ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

ז' באייר תשנ"ב
10 במאי 1992
מ.ת. 1-91
422 P.C/J



לכבוד
ד"ר חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
שיח' ג'ראח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: המלצתנו על קבלנים לבניה באתר 06 - מכתבך מיום 9/4/92

במענה למיכתבך מיום 9/4/92, בענין אתר 06, הריני מצ"ל את המיכתב ששלח מר עמוס טרטמן ראש העיר היוצא, מיום 24/3/92 הממוען אליך. המלצתנו היום הינה כפי רשימת הקבלנים המופיעה במכתב ללא שינוי.

בכבוד רב,

בני כשניאל
ראש העיר

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17-5-1992

נכנס

6777 חק



מעלה אדומים

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

י"ט' באדר ב' תשנ"ב
24 במרץ 1992
מ.ת. 1-91
60 P.C/J

לכבוד
ר' חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת קרקע לבניה לקבלנים מקומיים - אתר 06, 07, E

המשך לסיכום דיון שנערך בביקור המנכ"ל בתאריך 20/1/92, הננו
תכבדים להגיש בזה את רשימת הקבלנים הפועלים במעלה אדומים ולבקשכם
כי בהקצאת יחידות הדיור לבניה שתעשה על ידכם, תינתן להם עדיפות
קצאה ופטור ממכרז (ללא התחייבות רכישה).

הרשימה כוללת חברות הבונות כחברות משכנות, קבלנים הפועלים במקום,
קבלני משנה של החברות המשכנות וכן חברות משכנות שטרם בנו ואשר הוקמו
ע"י יזמים מקומיים.



מעלה אדומים

1. אחים סאסי בע"מ - בונה באתר 08, 03, 05 (מעלה אדומים)
2. חיים זקן - בונה באתר 08, 03
3. קוטלר עדיקא - בונה באתר 08, 03
4. בניאב - בונה באתר 03
5. גליר - בונה באתר 03
6. יצחק צרפתי - מעלה אדומים
7. סקטל חברה משכנת בע"מ - מעלה אדומים
8. סאדר - קבלן משנה אתר שו"פ (מעלה אדומים)
9. זאב בר - קבלן משנה אתר שו"פ
10. זלמן - קבלן משנה עמותת מחניים

נודה לכם על מתן אפשרות לחברות אלו להמשיך ולפעול במעלה אדומים במסגרת הקריטריונים של המשרד ותוך עמידה בסטנדרטים הנדרשים על ידכם ועל ידי הוועדה המקומית בבניה קונבנציונלית.

בכבוד רב,

עמוס טרסטמן
ראש העיר

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר דוד עובדיה - יה"ל
מר בני כשריאל - מ"מ ראש העיר

01/05/1992

לכבוד
מר א.בר
מנכ"ל משרד השיכון
שייח ג'ארם
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים אתר 03

ניכרים בחברת "סאסי" יכולת מקצועית גבוהה משולבים בניצוצות של חדות היצירה.

הנני תומך בבקשתם להקצאת המגרשים הסמוכים לאתרם.

תודה.,

י. כנורי



העתיקים:

אדר' א.כהן - אדר' משהב"ש

אינג' ד.עובדיה - י.ה.ל.

מר ב.קשריאל - ר' ע' מעלה אדומים

עו"ד ברקוביץ-משה

תיק מעל. 003 - כאן (82)

qtx\kinori-82

עירית מעלה אדומים



לשכת ראש העיר

כ"ז בניסן תשנ"ב
30 באפריל 1992
מ.ת. 1-91
P.C/J 398

✕

לכבוד
ד"ר חיים פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
שיח' ג' ראח
ירושלים

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
הלל 23
ירושלים

אדון נכבד/גברת נכבדה,

הנדון: איכלוס אתר 03-06

פנינו בע"פ ובכתב פעמים רבות להתריע על בעיות באיכלוס אתרים 03-06.

נראה לנו כי התנאים הנדרשים לאיכלוס האתרים לא מתממשים, לא ניתן יהיה לאשר מגורים באתרים ללא סלילת הכביש העוקף, גמר התשתיות והקמת מוסדות החינוך והציבור, נושאים אלו סוכמו זה מכבר והנם חלק מהתחביות המשרד עפ"י התב"ע.

אודה לך על זרוז הטיפול למניעת עיכובים באיכלוס.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר



העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

10-11-1964

10-11-1964



עירית מעלה אדומים

לשכת ראש העיר



כ"ז בניסן תשנ"ב
30 באפריל 1992
מ.ת. 1-91
398 P.C/J

א.י.
7/

לכבוד
ד"ר חיים פאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
שיח' ג'ראח
ירושלים

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
הלל 23
ירושלים

אדון נכבד/גברת נכבדה,

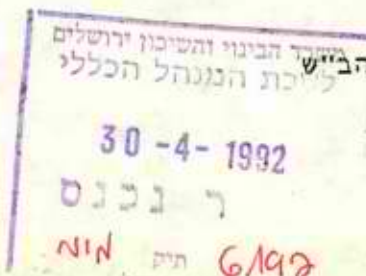
הנדון: איכלוס אתר 03-06

פנינו בע"פ ובכתב פעמים רבות להתריע על בעיות באיכלוס אתרים 03-06.

נראה לנו כי התנאים הנדרשים לאיכלוס האתרים לא מתממשים, לא ניתן יהיה לאשר מגורים באתרים ללא סלילת הכביש העוקף. גמר התשתיות והקמת מוסדות החינוך והציבור, נושאים אלו סוכמו זה מכבר והנם חלק מהתחבולות המשרד עפ"י התב"ע.

אודה לך על זרוע הטיפול למניעת עיכובים באיכלוס.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר



העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

כ"ד בניסן תשנ"ב
27 באפריל 1992
מ.ת.
382 P.C/J

1
X

לכבוד
מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש עוקף - איכלוס מעלה אדומים

הבניה באתר 03 מתקדמת ובקרוב יהיה צורך לאכלס 1,000 משפחות באתר (סוף 92).

לא ניתן עפ"י התב"ע לאכלס האתר ללא השלמת הכביש, כמו כן בנית אתר 06, ובו 2,000 יחידות דיור לא תוכל להתבצע.

הכביש הנוכחי עזריה - יריחו, עובר בלב העיר וקיומו מונע בן השאר מימוש תוכנית השקעה בהון זה ע"ס \$10,000,000 ע"י יזמים שויצרים המעוניינים להקים פרויקט מרכז נופש בעיר.

מיותר לציין את הסכנה הבטחונית והבטיחותית של מעבר כביש ארצי המוביל כל יום אלפי מכוניות של תושבים ערבים במרכז העיר.

על כן אנו דורשים מימוש התחיבותכם לסלילת הכביש לאלתר, אם לא יוחל בביצוע העבודות לא נוכל לאשר האיכלוס.

בכבוד רב,

בני בשריאל
ראש העיר

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-5-1982-351924 02-351262, טל 90610, 20 מעלה אדומים, 02-351262, פקס. LOCAL COUNCIL, P.O.B. 20 MA'ALEH ADOMIM 90610, TEL. 02-351262, FAX. 02-351924

מס' תיק 6230



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992
סימוכין ממ"מ 6342

לכבוד
עו"ד מ. ברקוביץ
רח' יפו 210
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המלצה להקצאת מקרקעין ללא מכרז
סימוכין מכתבך מיום 2/4/92

בבדיקה שערכתי נמצא שבתאריך 2/12/91 שלחתי תשובה בהתאם להנחית
המנכ"ל למר עמוס טרטמן ובה צוין בין היתר כי ההקצאת תינתן רק
במכרז.

בכבוד רב,
יגאל אסא
עוזר המנכ"ל

ברקוביץ - משה
משרד עורכי-דין

M. Berkovitch, Adv.
H. Moshe, Adv.
H. Sandberg Adv.

מ. ברקוביץ, עו"ד
ה. משה, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jaffa st. Jerusalem

טל. 374249, 374102, 374101 Tel. פקס: 374103 Fax.:
ת.ד. 2484 (91024) 2484 P.O.B.

ירושלים; 2.4.92

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל משרד השיכון
שייח ג'ארה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המלצה להקצאת מקרקעין ללא מכרז
אזור 04 מגרש 12 מעלה אדומים

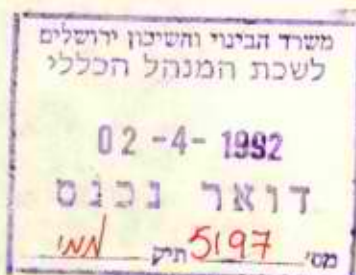
בהמשך לשיחתנו הטלפונית בעניין הנדון ובהמשך לפניתי לועדה לפטור ממכרז של
מ.מ.י הנני מעביר לך במצורף העתק מהמלצתו של ראש עיריית מעלה אדומים מיום
24.11.91 למתן פטור ממכרז לה"ה צרפתי ואיוב.

מאחר והנושא טופל כבר בעבר והוא מעוכב עקב טעות ו/או אי הבנה שחלה, אודה
בעד זרז הטיפול.

בכבוד רב,

מ. ברקוביץ, עו"ד

צרפתישיכ 7.



המקומית

המועצה



מעלה אדומים

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

יצי' בכסלו תשנ"ב
24 בנובמבר 1991
מ.ת.
406 P.C.H

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח' ג' ראח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: המלצה להקצאת מקרקעין בפטור ממכרז

1. עיריית מעלה אדומים מעוניינת לפתח את השטח במרכז הישוב הידוע באזור 04 מגרש 12 ת.ב.ע. 04.
2. עקב התנאים הכלכליים והטופוגרפיים לא נמצאו יזמים שהיו מוכנים לפתח איזור זה ולבנות עליו יחידות מגורים.
3. לאחרונה פנה לעירייה יזם בשם איוב יוסי אשר רשום במשרדיכם כחברה משכנת. והוא מוכן ביחד עם ה"ה צרפתי שהם קבלנים רשומים לפתח את האזור ולבנות עליו יחידות מגורים.
4. מאחר והעירייה מעוניינת לפתח אזור זה ממליצה העירייה בפניכם כי תתקשרו עם ה"ה הנ"ל בהסכם פיתוח תוך הקניית פטור ממכרז ליחידות מקרקעין זו כך שניתן יהיה להגיע לפיתוח מהיר וטוב.
5. הננו מודים מראש על הסמכתם ואישורכם.

בכבוד רב
צמחי שרשמן
ראש העיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנוחל הכללי

ירושלים, כ"ה בכסלו התשנ"ב
2 בדצמבר 1991
סימוכין: מימ 4980

לכבוד
מר עמוט טרטמן
ראש העיר
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: המלצה להקצאת מקרקעין בפטור ממכרז
סימוכין: מכתבך P.C.H - 406 מיום 24/11/91

המנכ"ל בקשני להודיעך כי ההקצאה תנתן רק במכרז.

לאור זאת הנך מתבקש להיות בקשר עם מנהלת מחוז ירושלים אשר תטפל
בנושא.

בכבוד רב,
יגאל אסר
עוזר המנכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
בצרוף פניית ראש העיר

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ו' בניסן תשנ"ב
9 באפריל 1992

מספר: 449

לכבוד
מר בני כשריאל, ראש המועצה
מעלה אדומים

א.נ.י.

הנדון: מעלה אדומים אתר 06

בעקבות החלטת ועדת הקצאות, נערך המשרד להוצאת מכרז לכל החברות המשכנות העובדות באתרי הבניה השונים במעלה אדומים.

אבקשך לשלוח אלי בהקדם את רשימת כל החברות שבונות באתרי הבניה, כדי שנוכל לפנות אליהן להזמין להשתתף במכרז - הרשמה והגרלה.

בכבוד רב,

חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית מחוז י-ם
מר א. אלקבץ - אגף נכסים ודיור
גב' פ. פסמניק - אגף נכסים ודיור



100-4-41
JAN 1 1951
U.S. DEPT. OF JUSTICE

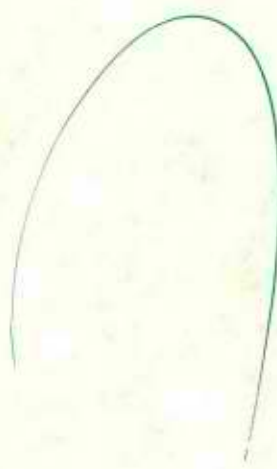
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ה' בניסן תשנ"ב
8 באפריל 1992

מספר: חפ"5



1880
א.א.א.

לכבוד
מר יעקב אפרת
מנהל המח' לפיתוח ופרוייקטים
עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20
מעלה אדומים 90610

הנדון: מתחם 06
סימוכין: מכתב מיום 30.3.92

איני משוכנע מצילומי פסקי הדין ששלחת לי, שחברות טרומיות נוטות להקלע לתביעות משפטיות בגין ליקויי בניה יותר מחברות קונבנציונליות.

כן איני סבור שיש סיבה לחזות להפסקת קיום חברות טרומיות בהסתברות גבוהה יותר מחברות קונבנציונליות.

לאבי הערתך בנושא מצוקה תקציבית ועיכוב ביצוע עבודות תשתית, הרי שסעיפי תקציב הבניה והפיתוח שונים זה מזה מאחר ולשניהם יעוד שונה.

בכבוד רב,

חיים פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
מר ב. כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
גב' ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ליחידת המנהל הכללי

12-4-1992

דואר - נס

מס' 5564 תיק נ"ח

15-4-1005
FCH 440

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אל:

מזל טוב
לנצי משה

13 -5- 1992

6-22 7477

מס' _____ תיק _____

..2.2.N

ॐ नमः

הנדון:

מצ"ב מכתבו של

☐ לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בבלי

Сб. 22/2

עוזר השר

(10) התייחסוהק, ואם יש צורך
בפאסטר אצל הרב.

۱۳۱۲

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

1072

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

כו' באדר ב' תשנ"ב
31 במרץ 1992
מ.ת. 1-91
294 P.C/J

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אריק ידידי,

הנדון: נושאים לפגישת עבודה

עם הבחרי לראשות העיר מעלה אדומים, הנני מבקש לקיים פגישה עבודה בנושאים הקשורים למעלה אדומים.

להלן הנושאים אשר בכוונתינו להעלות בפגישה:

1. פיתוח מתחם 03
כביש עוקף, בריכת המים.

2. פיתוח מתחם 06
פריצת דרכים ובניה

3. פיתוח לב העיר
א. אתר 09 - מרכז עירוני
ב. פרויקט מרכז ספורט

4. הקמת מוזיאון משה קסטל במעלה אדומים

5. פיתוח E1
כולל הרחבת הכביש למעלה אדומים
(השלמת מסלול שני והארת הכביש)

אודה לך באם יקבע מועד לפגישה בהקדם.

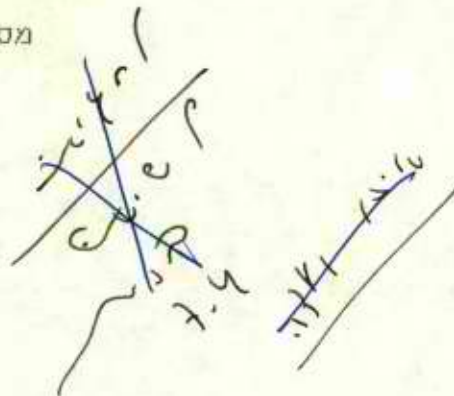
בכבוד רב,

בני כשניאל
ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 2 באפריל 1992
כח' באדר ב' תשנ"ב
מס' / 030



אל: מר אריה בר, מנכ"ל

הנדון: פטור מהחזר הוצאות פיתוח למרכז עירוני - מעלה אדומים
מכתבו של מר בני כשריאל בנדון.

בהתאם לסיכומים שהתקבלו בעבר לגבי מקרים מעין אלה הנני ממליץ לפטור את העיריה מהחזר הוצאות פיתוח למרכז העירוני המתוכנן ע"י העיריה, במידה ואכן המינהל יקצה את הקרקע לעיריה, או לחלופין ליתן לעיריה הנחה בפיתוח באותו יחס שנותן המינהל לגבי הקרקע.

בברכה,
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large checkmark and the date 15.4.92.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07-4-1992
דואר נכנס
מס' 5386 תיק מ"מ

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

לשכת ראש העיר

יז' באדר ב' תשנ"ב
22 במרץ 1992
מ.ת. 1-91
230 P.C/J

8/3/92

1



לכבוד
מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות
משרד השיכון משרד ראשי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פטור מהחזר הוצאות פיתוח מתחום 09

שטח של כ- 40 דונם במרכז העירוני במעלה אדומים, בו מתוכננים מבנה העיריה, מבני ציבור, קניון, מלון ועוד, מתוכנן ע"י העיריה בתאום עם המחוז.

פנינו למינהל לקבלת הקרקע ללא מכרז, המלצת מנכ"ל משרד הבינוי ליוותה בקשתנו זו.

הכוונה היא לפרסם מכרז לבחירת יזם שיבנה את הקניון ובתמורה יבנה את מבנה העיריה או את רובו.

על מנת שנוכל לקבל שטחי משרד רבים ככל האפשר אנו מבקשים כי המשרד יפטור את העיריה מחובת החזר הוצאות פיתוח לאתר 09 בגין הפיתוח העירוני הקיים.

מצ"ב צילום מכתבה של גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז ללשכת השר הנדון.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה טבת התשנ"ב
1 ינואר 1992
סמננו: מער

אל:
מר כץ קובי
לשכת השר

הנדון: מע"ר - מעלה אדומים
מס' פניה 3896

העירייה פנתה בבקשה לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח של השטח הפנוי והמיועד למע"ר (אתר 09) במעלה אדומים.

בישיבה עם מנכ"ל משהב"ש, סוכס כי נמליץ בפני מ.מ.י להביא הנושא לדיון בפני הועדה לפטור ממכרז.

בנוסף:

1. אנו ממליצים כי משהב"ש יוותר על החזר הוצאות בגין הפיתוח שכבר בוצע בשטח על ידי משרדנו. פטור זה יקל על העירייה בקידום הפרויקט.
2. משהב"ש ימליץ בפני מ.מ.י כי יפטור העירייה מתשלום עבור הקרקע המיועדת למבנים צבוריים כגון: בית עירייה, בית משפט, שרותי רווחה וכו'.
3. באשר לשטחי מסחר - לא מוכר לנו תקדים לפיו הוענק פטור מתשלום עבור קרקע המיועדת לשימושים מסחריים ולכן נמנענו מלהמליץ על כך.

ב"ב רב
רנה זמיר
מנהלת המחוז



הערה: מר עמוס טרנטמן - ראש העיר מעלה אדומים
גב' צ. אפרתי - משהב"ש - מחוז י-ם

ברקוביץ - משה
משרד עורכי-דין

M. Berkovitch, Adv.
H. Moshe, Adv.
H. Sandberg Adv.

מ.ברקוביץ, עו"ד
ה. משה, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jaffa st. Jerusalem

טל. 374101, 374102, 374249 Tel. פקס: 374103 Fax.
ת.ד. 2484 (91024) P.O.B. 2484

ירושלים; 2.4.92

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל משרד השיכון
שייח ג'ארה
ירושלים

א.נ.

חנדון: המלצה להקצאת מקרקעין ללא מכרז
אזור 04 מגרש 12 מעלה אדומים

בהמשך לשיתתנו הטלפונית בעניין הנדון ובחמשן לפניתי לועדה לפטור ממכרז של מ.מ.י הנני מעביר לך במצורף העתק מהמלצתו של ראש עיריית מעלה אדומים מיום 24.11.91 למתן פטור ממכרז לח"ה צרפתי ואיוב.

מאחר והנושא טופל כבר בעבר והוא מעוכב עקב טעות ו/או אי הבנה שחלה, אודה בעד זרז הטיפול.

בכבוד רב,

מ. ברקוביץ עו"ד

צירפתי

צרפתי שייח 7.

מכרז

