

מדינת ישראל

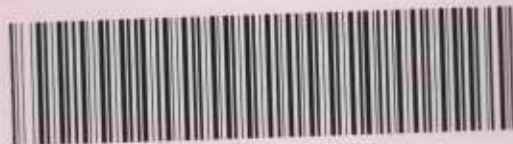
משרדי הממשלה

מס' תיק

משרד

מס' תיק מקורי

מחלקה



לשכת השר - החברה לפיתוח ערי יה

שם

גל - 11 / 5614

מזהה פנימי

מזהה לוגי

כתובת

193140

מס פריט

109.1/19 - 97

22/01/2014

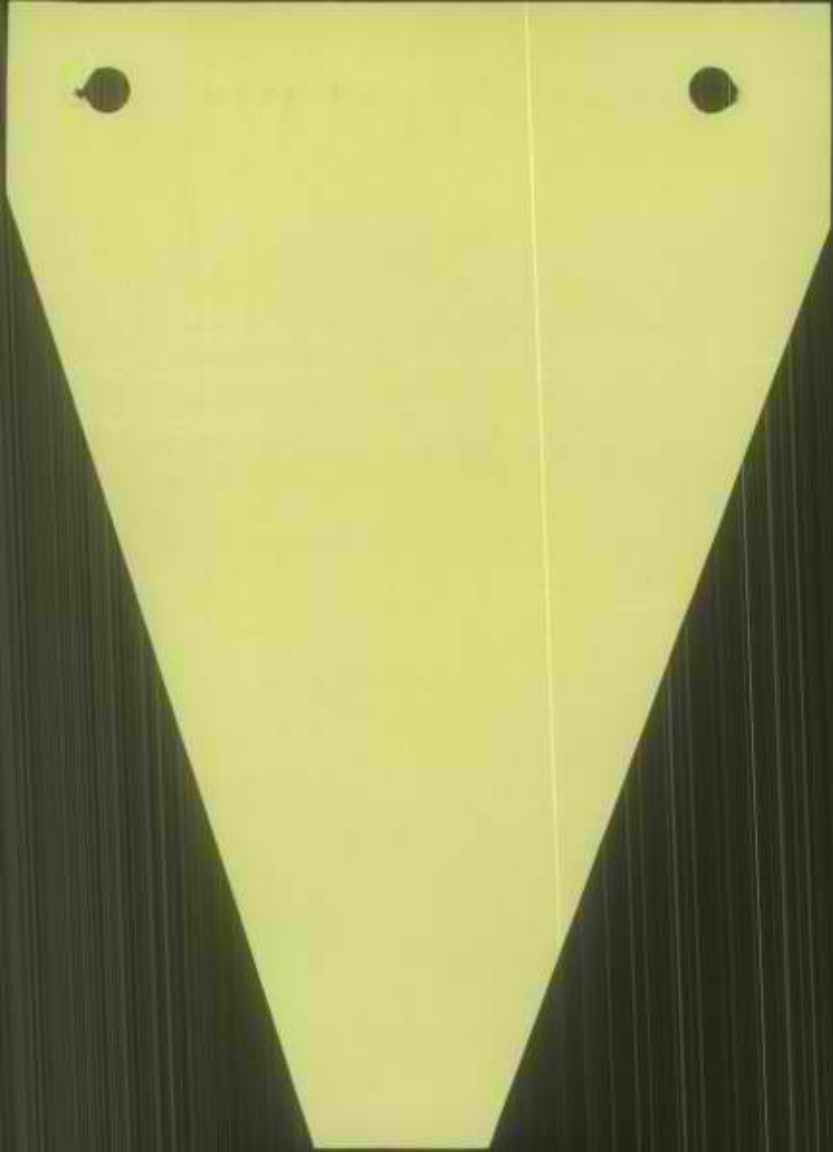
02-105-09-05-02

משרד הבינוי והשיכון

לשכת ה-ח

החברה צ'יתום ע"י יהודה

1979



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ג באייר תשל"ט
20 במאי 1979

לכבוד

מר משה מושקוביץ, יו"ר
החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
רח' אלחריזי 8
ירושלים.

מר מושקוביץ הנכבד,

מכתבך מיום 4.5.79 אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולו של
מנכ"ל המשרד.

ב ב ר כ ה ,

מלכת רייטר
יועץ השר

ב"ה; תאריך ד' אייר תשל"ט
4.5.79

מספרנו

החברה להתיישבות
ישראל
7-05-1979

לכבוד
השר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

עם התקדמות הטיפול בהקמת הישוב 'אפרת' אנו נתקלים בקשיים אשר לפתרונם אנו מבקשים את עזרתך.

- (1) תכנון כל המשבצת. למרות שברגע זה הועמד לרשותנו רק החלק הראשון מן המשבצת המיועדת לתכנון הישוב, אנו מבקשים את הוראותיך לנוגעים בדבר במשרדך לאפשר את תכנון השכונה הראשונה באופן שהיא תוכל בכוא העת - עם קבלת האישור והקמת כל העיר - להיות חלק מישוב גדול. פרטים על החשיבות יוכל להסביר ראש המינהל לבניה כפריח.
 - (2) נודה עבור תמיכתך תפורום המתאים בממשלה לתפיסת המשבצת המבוקשת כולה עם התקדמות העבודה.
 - (3) תכנון התשתית מסתיים ואנו זקוקים להוראותיך לשחרור הכסף לכיצוע עבודת התשתית מיד.
 - (4) מספר הנרשמים הרב הן בחו"ל (ארה"ב, דרום אפריקה, קנדה, אנגליה) והן בארץ מצדיק בניה ממשלתית, בנוסף ל-200 יחידות "בנה-ביתך". בזמנו אשרת הקמת 200 יחידות של בניה ציבורית באופן עקרוני ועתה אנו באים לבקשך להועיד תקציב לבניה הנ"ל למען נוכל לאכלס את הישוב מידיה לא רק בנרשמי "בנה-ביתך" כי אם באוכלוסיה מגוונת (משפחות צעירות) החשובה לנו כבר בשלבי איכלוס ראשונים.
 - (5) בכדי להעמיד את הקשרים והיחסים בינינו ובין משרדכם מחד ובינינו ובין הנרשמים לעזיה להתישבות מאידך, נבקשך לאשר למעשה את המובטח לנו להכרה בנו כחברה מאכלסת ובונה. דבר זה יקל על הפרוצדורות הקשורות בכיצוע בכל השטחים.
 - (6) ישיבת הסדר: לפי הנמסר לנו מפי ח"כ ד"ר יהודה בן-מאיר הסכמת - ואנו מברכים על כך - כי ישיבת ההסדר "שבות-ישראל" המאכלסת בוגרי ישיבות מקצועיות תוקם באופן מידי כבר עתה בשלבי ההקמה הראשונים של אפרת. גם כאן נחוצה הוראתך לכיצוע ממשי מידי.
- אנו מציינים בסיפוק את הרצון הטוב והסיוע מצד כל הנוגעים בדבר בשני המשרדים אשר בראשותך (קליטה ובינוי) וצופים באופטימיות להקמת ישוב בעל איכות וייחוד שכולנו נוכל להפעל בו ועל כך נחונה לך תודתנו מראש.

יהודה בן-מאיר
'בברכה',
משה מושקוביץ
ד"ר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

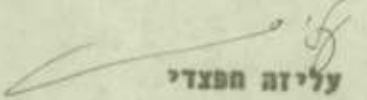
ירושלים, כא' באייר תשל"ט
18 במאי 1979

לכבוד
מר משה מוסקוביץ
יו"ר מחברה לפיתוח הרי יהודה
רח' אלחריזי 8
ירושלים.

מר מוסקוביץ הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 4.5.79 אל שר הבינוי והשיכון.
העברנו מכתבך לבדיקה וטיפול, ועם תום הטיפול נשוב ונודיעך.

ב ב ר כ ה ,


עליזה הפצדי
לשכת השר

העמק: מר א. וינר, מנכ"ל

ב"ה; תאריך ד' אייר תשל"ט

4.5.79

מספרנו

ת.ד. 7447, ירושלים

7-05-1979

לכבוד
השר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

עם התקדמות הטיפול בהקמת הישוב 'אפרת' אנו נתקלים בקשיים אשר לפתרונם אנו מבקשים את עזרתך.

- (1) תכנון כל המשבצת. למרות שברגע זה הועמד לרשותנו רק החלק הראשון מן המשבצת המיועדת לתכנון הישוב, אנו מבקשים את הוראותיך לנוגעים בדבר במשרדך לאפשר את תכנון השכונה הראשונה באופן שהיא תוכל כבוא העת - עם קבלת האישור והקמת כל העיר - להוות חלק מישוב גדול. פרטים על החשיבות יוכל להסביר ראש המינהל לבניה כפרית.
 - (2) נודה עבור תמיכתך תפורום המתאים בממשלה לתפיסת המשבצת המבוקשת כולה עם התקדמות העבודה.
 - (3) תכנון התשתית מסתיים ואנו זקוקים להוראותיך לשחרור הכסף לכיצוע עבודת התשתית מיד.
 - (4) מספר הנרשמים הרב הן בחו"ל (ארה"כ, דרום אפריקה, קנדה, אנגליה) והן בארץ מצדיק בניה ממשלתית, בנוסף ל-200 יחידות "כנה-ביתך". בזמנו אשרת הקמת 200 יחידות של בניה ציבורית באופן עקרוני ועתה אנו באים לבקשך להועיד תקציב לבניה הנ"ל למען נוכל לאכלס את הישוב מידית לא רק בנרשמי "כנה-ביתך" כי אם באוכלוסיה מגוונת (משפחות צעירות) החשובה לנו כבר בשלבי איכלוס ראשונים.
 - (5) בכדי להעמיד את הקשרים והיחסים בינינו ובין משרדכם מחד ובינינו ובין הנרשמים לעליה להתישבות מאידך, נבקשך לאשר למעשה את המובטח לנו להכרה בנו כחברה מאכלסת ובונה. דבר זה יקל על הפרוצדורות הקשורות בביצוע בכל השטחים.
 - (6) ישיבת הסדר: לפי הנמסר לנו מפי ח"כ ד"ר יהודה בן-מאיר הסלמת - ואנו מברכים על כך - כי ישיבת ההסדר "שכונת-ישראל" המאכלסת בוגרי ישיבות מקצועיות תוקם באופן מדיי כבר עתה בשלבי ההקמה הראשונים של אפרת. גם כאן בחוצה הוראתך לכיצוע ממשי מדיי.
- אנו מציינים כסיפוק את הרצון הטוב והסיוע מצד כל הנוגעים בדבר בשני המשרדים אשר בראשותך (קליטה ובינוי) וצופים באופטימיות להקמת ישוב בעל איכות וייחוד שכולבו נוכל להפעל בו ועל כך נחונה לך תודתנו מראש.

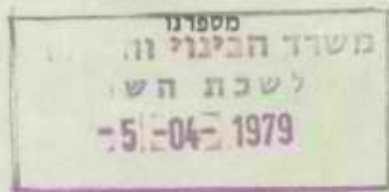
בברכה,

משה מושקוביץ
ד"ר

החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ

The Judean Mountains Development Co. Ltd

תאריך 3.4.1979



לכבוד

הגב' דוד לוי

שב האילון והבית - הצלה והקלה

אלה האילון והבית

יחסי

א.נ.

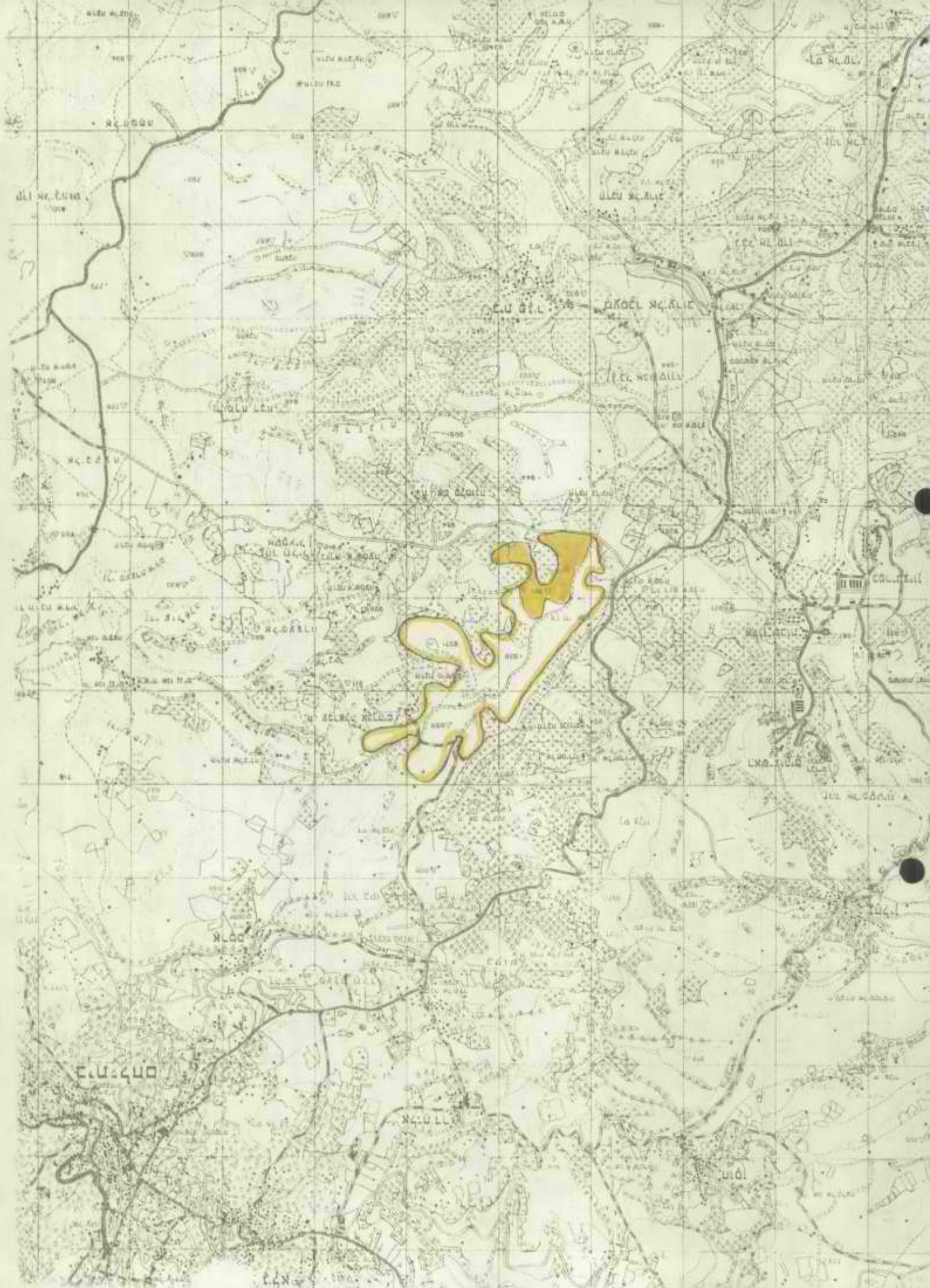
הנני מציעים לך את האתר המוצע לטוב

האתר, ונודה אתה טפולק אשתו -

כבוד

ב/ אלה איטקוביץ

יהודה החברה



מספרנו
ב"ה; תאריך: אדר תשל"ט
26.3.79

לכבוד
מר יעקב מרידור
החברה הימית להובלת פרי
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: בניה באפרת

בהמשך לפגישותינו והתכתבותנו שמח אני להודיעך כי מספר הנרשמים
להכניותינו מאפשר לנו לגשת לפרויקט במספר רב של יחידות דיור.

כמו כן, סכמנו עם משרד העליה והקליטה כי העולים הנרשמים בחו"ל
לעליה יקבלו את המשכנתא המגיעה להם עוד לפני עלייתם בפועל.

דבר זה מאפשר לנו להקדים במימון חלקי של יחידות הדיור המוזמנות.

מכאן, כי אנו מעוניינים מאוד לקבל מכם הצעה מפורטת של בניה בתים
חד-דירותיים באפרת עם פירוט מלא של מגוון הכניות אפשריות, מחירים ומועדי
אספקה בשטח. באות בחשבון שחי אפשרויות בדבר ביצוע התשתית. אחת, שאנו
נעמיד לרשותכם את התשתית מוכנה והשניה שחברתכם תבצע גם הנ"ל.

יעקב דחיפות העניין נכיר לכם הודה אם תוכלו להשיב לנו במפורט ובחקדם.

בברכה,

משה מושקוביץ
נ"ר

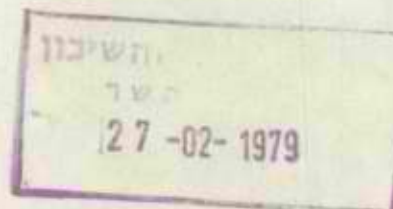
העתק:
השר דוד לוי - שר העליה והקליטה - הבינוי והשכון - ירושלים.

26th February, 1979.

תאריך

מספר

Mr. Solly Sacks,
Chairman,
Aliyah Department,
South African Zionist Federation,
JOHANNESBURG
SOUTH AFRICA



Dear Mr. Sacks,

Efrat

In pursuance of our recent discussions during your visit to Israel, I am pleased to present the following proposal to the S.A.Z.F.

The Israel Government has approved the building of a large urban development on a site 20km south of Jerusalem. The town which will be known as Efrat, will incorporate a number of features making it particularly attractive to Western immigrants.

- (1) Efrat will be developed by the Judean Mountains Development Co, with the demands of its prospective residents fully in mind. The housing will be of a high quality, both in planning and in construction. In the initial stage the construction will be based on individual houses built on plots of between 400 - 500 sq. metres. During the secondary stage, public housing will be built.
- (2) The loans and mortgages for olim who build homes at Efrat are amongst the most favourable available today in Israel.

An initial housing mortgage on Jerusalem levels IL380,000 will be complemented by IL 110,000 standing loan which will convert to a grant after a specified period. (These figures are subject to change and can presently be calculated on a basis of \$1 = IL20) In addition, an oleh will be able to utilize any other available finance (S.A.Z.F. mortgage, bank loans, private capital).

- (3) Efrat has been awarded an Industrial Area A status making it extremely attractive for industrial investment and development.

/2.....

- (4) The proximity to Jerusalem (20 minutes drive) makes it possible to commute daily to work in the city or to enjoy the full range of social, cultural and educational services available.

Tel-Aviv is similarly easily accessible via the Bet Shemesh road.

- (5) The mix of English-speaking olim, Israelis, religious and non-religious residents, is an element which makes Efrat a desirable area - one in which olim will integrate comfortably.
- (6) Efrat is being built in the beautiful natural surroundings of the Judean Hills. The protection of the Eastern slopes make for a milder European type climate both in winter and in summer.

The South African Zionist Federation is I believe presently seeking a solution to the acute housing problem faced by its olim and prospective olim. Besides the advantages enumerated above, it should be stressed that the construction of Efrat will start in a short time - after the rains the site development will commence. The land is available and substantial development budgets have been put at our disposal.

We are therefore able to offer the S.A.Z.F. the prospected date of September 1981, by which the first residents will be able to take occupancy of their homes.

I would like furthermore to stress that the Efrat project is being implemented with the full cooperation of the Israel Ministries of Housing and of Absorption, as well as of the Jewish Agency. The administration of the project, is however in the hands of the Judean Hills Development Co., a non-profit concern appointed to coordinate the planning, construction and population of Efrat.

The J.H.D. Co initiated and implemented the design and construction of the existing Etzion bloc settlements. The experience thus gained will be utilised for Efrat. In this way we hope to enjoy the fruits of cooperation with the official bodies, whilst utilizing our independence to avoid the mistakes of the past, and to innovate and initiate in planning and building a unique town which will be characterised by "quality of life".

An especially attractive aspect of Efrat is that it will enable its residents to create for themselves an exemplary social framework - with communal institutions and living patterns of their own choice.

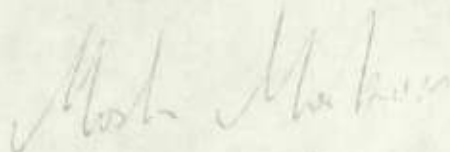
/3.....

I am enclosing herewith a brochure containing the planning conception of Efrat. During the coming months, we will make available to you more detailed information regarding prices, dates, registration, building etc.

I would be grateful if you would bring our proposal to the attention of the S.A.Z.F. We would suggest that Efrat be included as one of the S.A.Z.F. projects in Israel and we look forward to continued contacts to the mutual benefits of Efrat, and South African Aliyah.

I await your early response.

Yours faithfully,



MOSHE MOSKOVICS

Copies: Mr. D. Levi, Minister of Construction & Housing and of Immigrant Absorption.
Mr. R. Kottlowitz, Chairman, Aliyah Dept, Jewish Agency.
Mr. H. Rosenberg, Director-General S.A.Z.F.
Mr. I. Stein, Director, Israel Office S.A.Z.F.