

5-1

משרד אוצר לואס

מדינת ישראל

משרד הממשלה

אוקטובר
13352 8.4
12/82 - 11/85



שם: אלקנה מ.ע. 13352

גל - 5 / 51839

מספר פריט: 255510
תאריך: 1/01/2014

מספר: 109.6/3 - 5
תאריך: 02-106-05-06-06

מזהה פיו: מזהה לוגי: כתובת:

מחלקה קליניקה לואס אוצר

מס' תיק מקורי לואס 5-1

יונתן את פרייבורג, מהנדסים

רחוב אילת 27, חולון 58500, טל. 435507, פקס 435508

8
ה'תשנ"ה
32.11.85

30 אוקטובר 1985

תאריך השיכון
היקף 133/6
מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה

1985-11-08

אחראי - יצחק כסאב' מ"ג
אחראי - יצחק כסאב' מ"ג

לכבוד

אינג' דורון

התמורות הציונית העולמית

רחובות.

א.ב.

הנדון: חיבור מגדל המים לקו והתקפה.

בהתאם לפגישתנו וסיחתנו בנדרון ביום 18/10/85 ועל פי הסיכום הנ"ל - רצ"ב תכנית להנחת קו המים מחיבור ההתפצלות לחובלוא ועד למגדל.

אורך הקטע כולו כ - 250 מ' ומתחלק לפי הפירוט הבא:

קטע 1 - 2 - כ - 50 מ' מחיבור ההתפצלות ועד לגבול הפיתוח (של 50 יח' שלב ב'). אפשר לבצע זמנית ע"י קו 3" ע"פ הקרקע - עם הצינורות הקיימים בשטח.

קטע 2 - 3 - כ - 150 מ' - מגבול הפיתוח ועד לכביש הסכעה.

רצוי לבצעו כקו סופי בקוטר 4" עם ציפוי מניס וחוז' בתוך הקרקע - משחר והתואי עובר במחום הפיתוח והתבצע שם ודהית הבצוע לעמוד תחייב מחיצות השבילים והדס אחר הפיתוח.

לפי הסכום ביכנו לקטע זה - באז למצא מימון לרכישת הצינורות ע"י היטוב ו/או משרד השכון. התמורות הציונית תבצע את העבודה. הריעה טלפונית על כך נלמסה מיד אחרי פגישתנו הן ליטוב והן למשרד השכון.

קטע 4 - 3 - כ - 50 מ' - מכביש הסכעה ועד למערכת המגומים במגדל יש במרכז של המגדל 40 מ.א. צנור 4" עם ציפויים במרכז.

ניתן לבצע במסגרת המרכז - לגבי עודף כ - 10 מ' הדרושים לקטע זה - אותו דין כמו לגבי קטע 3 - 2.

אבו ממליצים לכל הגורמים המעורבים לבצע את הקו כולו בקוטר 4" עם ציפויים בתוך הקרקע על מנת להצטק תכלית גבוהה בהרכה יותר בעמיד וכן על מנת לקבל מערכת סופית וסובה יותר.

בכבוד רב

מנהלם ארי' בנתן.

העתקים: משרד השכון - כניה כפרית ה"א.

מזכירות בוח צוף.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 28/10/85

מספר:

לכבוד

ארכי א. סדן

מרכז קופת חולים
רח' ארלוזורוב

תל-אביב

הנדון: קופ"ח איזורית בנוו צוף

בהמשך לשיחותינו הטלפוניות בנדון, הריני להזכירך שאנו ממתינים עם השלמת תכנית הבינוי למרכז הישוב לקבלת הפרוגרמה התכנונית של המרפאה האיזורית שאתם מייצגים לבנות בשלבים. כידוע השלמנו למעשה את תכנית תכנית הבינוי עם מיקום למרפאה ישובית אך כאשר נודע לנו, לפני שבועות מספר, שקופ"ח שוקלת לאתר בנוו צוף מרפאה איזורית, הוסכם להמתין מספר שבועות עד להשלמת הפרוגרמה במטרה לעדכן את תכנית הבינוי. מאידך, מאחר שברצוננו להגיש את תכנית הבינוי בהקדם האפשרי לוועדת בנין ערים, אודה לך אם תסכמו את הפרוגרמה, כולל שלבי הבניה, ותעבירוה אלינו בימים הקרובים. אנו לרשותכם בכל הנוגע למתן נתונים פיזיים ותכנוניים, אך באשר לנתונים אחרים המלצנו שתעמדו בקשר עם המועצה האיזורית מטה בנימין.

בכבוד רב

שמאל הרביץ

ס/מנהל האגף לתכנון וביצוע

עותקים: ד. דויטש, מו"א מטה בנימין

ארכי ג. אנקסטיין

מזכירות נוו צוף

ב. גרינברג, מהנדס מחוז המרכז

ר. סיוון, כאן

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז המרכז
דאר בכנס
נתקבל בתאריך:
1985-11-3
לשם:



התקן
28.8.85
התקן

30
לשכת תכנון להכנות י"ש
ת.3.16
דירת - 16

28.8.85

ק"מ מר שפירא משה מ. י"ש

התקן: חדר אמרש [redacted] באלקנה לגור צבחה.

הכנינו בקנה לא היתנו על אמרש [redacted] באלקנה, היתן נמצא צבחה
השלב של אמרש השלב.

המחלקה שלקבלה התקנה פתורה כי ברובת הבניה בפחית
אלה לא היתו להתפר, נוצר את המריכה, בקצה הנאון של
המריש. זאת אלא, השלש התקנה קו הדיק הבניה הרחוק
הכן ביצורה להבניה צורה אסבסט בקור י"ש באלקנה של כ- 4 מטר
הפונה אל אמרש.

ההחלטות והתקנים אלה, בחודש מרץ 1984 הוחלטו אג"ר הפנה
הלוחות במריכה אל אמרש [redacted] וישיבת התורה והמצוות. השלש
ישר מאלתר, לפני מר [redacted], אספלה השלוחות לאו,
נמן את קטע הפנה העובר החלף למרש, וזאת למחנה
שחסיס פלמין רב הסתמי לו כי זו הפך חיוכיה והנכונה להמחר
אל הדיק הצברי, וישמע מאלתר כן.

הדבר ארע לפני כלנה ומאל אנו נמצא בדיקונים
מאמדים עם משרד הפנה והלכין והמלצה המקומית אלקנה
כאשר כל פנלי נעלה במזלן מסוג "הלזק וילד".
רצב תחילה של השלח הממלא את הקלדה ואל
ההתקנה האחרונה עם המלצה המקומית אלקנה ומשרד הפנה
והלכין. המצב כאן כי פתרון אינו למסמן כלל ובי את בית
אמ בית שהקלתי בו כספים מרופים אלא זה אלא להשלם רק עם
באו ימא העשית. אורה לקל לזרות הפתרון הקלדה ושאל
להשלים את ביתנו ולהתקנה בו במהרה באינו.

במ/פה

התקן מלצה מקומית אלקנה לצי מרשמיס
משרד הפנה והלכין לצי אף ה.ה.ה.ה.



20753



רחוב

חברה פרטית
203,03 חברה פרטית

27/11/2020

22.8.85

המועצה המקומית



ב"ה ז' בתמוז תשמ"ה
25 ביוני 1985

לכבוד

משפחת

אלקנה

הנדון: חיבור מערכת ביוג למגרש

רצ"ב מכתב ההמלצה של היועץ המשפטי של המועצה, עליך
לפעול לפי המלצה זו.

עלי לציין שתוך זמן קצר יבוצעו עבודות סלילת הכבישים ליד
מגרש ועלות העתקת הביוג לאחר ביצוע הסלילה תגדל בצורה ניכרת,
לכן עליך להסדיר את ביצוע העתקת הברכה מיידית.

בכבוד רב
דוראל גולדסטיין
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: משפחת [REDACTED] - אלקנה
אינג' פ, זיידנפלד - משרד השכון
עו"ד א, גולדס - היועץ המשפטי

אהרון גולדס עורכי דין מאיר ורטהימר
MEIR WERTHEIMER ADVOCATES AHRON GOLDES
חד אדווקאטס 8 מרחיקת קצה 49472 טל 56791072 49472 פאקס 49472
15 Eched Harim St. Patach Tzvi 49472 Tel 56791072 49472 Fax 49472

MEIR WERTHEIMER Advocate

AHRON GOLDES Advocate

מאיר ורטהימר עו"ד

אהרון גולדס עו"ד

24.6.85 נסדחאיד

4 - אלק תיקס

15040 11000
1005 11000

לכבוד

מר דוראל גולדשטיין

מנהל המחלקה האזרחית

מועצה מקומית אלסנה

א.נ.

י"ד

הנדון: התקנת ביוב

נתבקשתי על ידך לחוות דעתי בנושא של ניתוק קו הביוב של משפחת

שעבר במגרש של משפחת [REDACTED] ונותק על ידי משפחת [REDACTED]

להלן חוות דעתי

קו הביוב הותקן על ידי משרד הבינוי והשכון לחושבים וזאת לאחר שהתושבים
שילמו ישירות למשרד השכון עבור הפיתוח.

משרד הבינוי והשכון שהינו שלוחו של מנהל מקרקעי ישראל רשאי להכנס לכל
מגרש להנחת ולהעביר תשתיות מים וביוב בכל מגרש עבור כל מגרש אחר.

המועצה אינה צד להתדיינות בין הצדדים ולכן אין מקום לבוא אל המועצה
בדרישה כי תבצע שינויים או תיקונים כל שהם בקו הביוב.

מוצע על ידי, כי אדם הרואה עצמו נסגע יפנה למשרד השכון או שיפעל בדרכים
משפטיות כנגד שכנו.

בברכה

אהרון גולדס, עו"ד

21312

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז המרכז

לכבוד
מר י. [REDACTED]

תאריך: כ"ב באב תשמ"ה
9 באוגוסט 1985
מספר:

התחברות לקו ביוב ראשי [REDACTED] באלקנה

נכבדי,

בפגישתנו מיום 7.8.85 הובהר לי ששכנך מר [REDACTED] פירק קו ביוב "6 שחבר את ביתך עם שוחת הביוב שנבנתה ע"י משרד הבינוי והשיכון, באמצעות חב' מקורות.

בקשר לב"ל הנבי לציין:

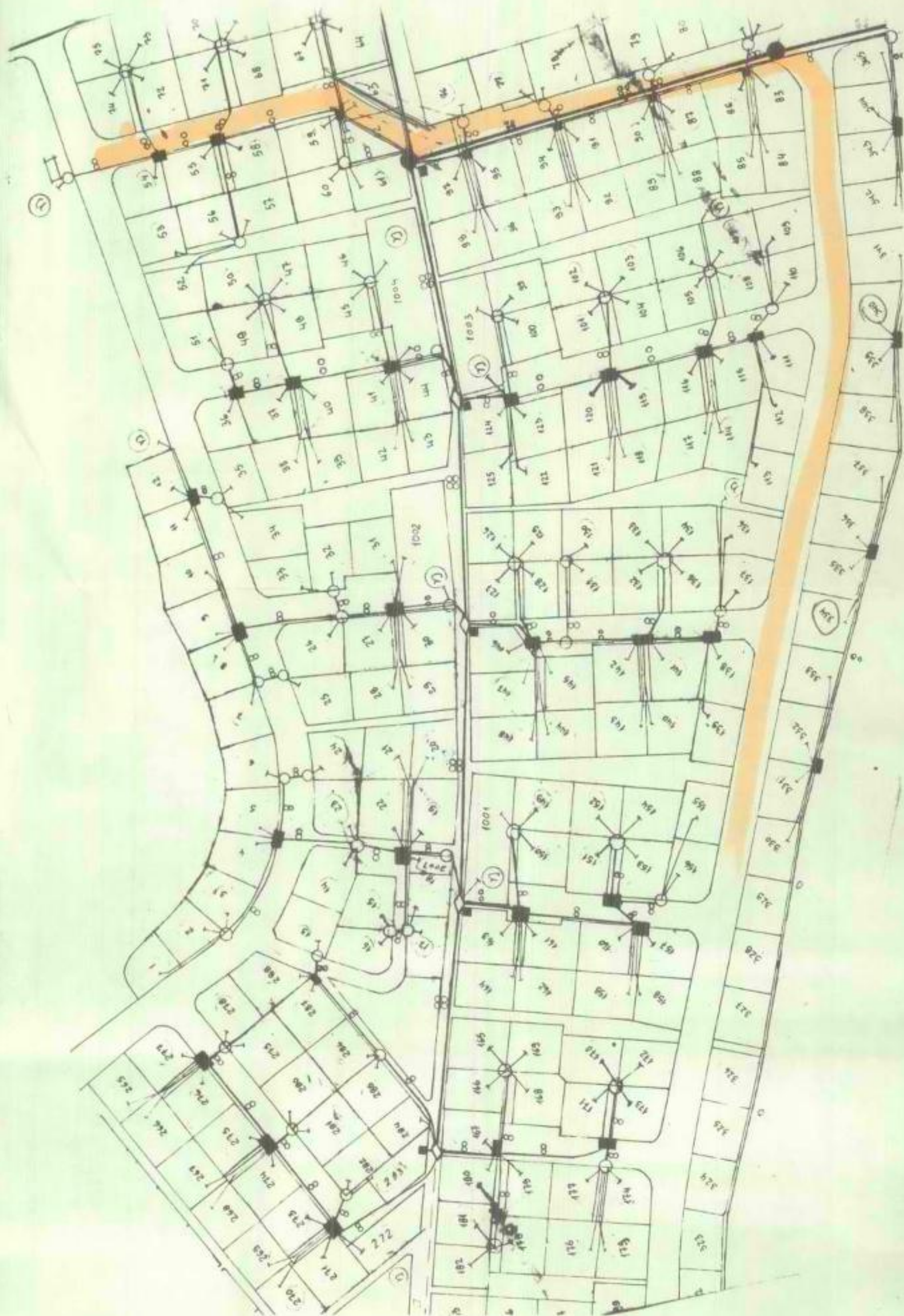
1. קו ביוב ראשי והכנה לחיבור ביתי שבוצע על ידך היה לפי סטנדרט מקובל של משרד הבינוי והשיכון.
2. השוחה סאליה התחברות היתה מיועדת ליחידת דיור שלך בלבד, ולשכנך (מגרש 286) לא הייתה זכות לפרק את קו ההתחברות שהיה במרחק של כ-1,5 מ' מגבול המגרש בחוף מגרשו של שכנך.
3. האפשרות היחידה של חיבור ביתך אל מערכת הביוב הציבורית היא שחזור הצנור שפורק.

נכבד רב,

אינג' ב. גרינברג
מהנדס החצץ בפועל

העחק:

אינג' י. רזי, מנהל האגף בפועל
אינג' ד. בלכר, יועץ מים וביוב
אינג' פ. זיידנפלד, ראש צוות
מר ניסן סלומיאנסקי, ראש המועצה המקומית אלקנה
מר [REDACTED]



687.48

13352

✓ 12/5

26.9.86

אלו מר י. אהרונאי-תקציבן

319/85

213

אלקנה - תצהיר המחנדים על מצב הבניה בשטח

רצ"ב בבקשתן 2 תצהירים חתומים ע"י אינג' -

פ. זיידנפלד, ראש צוות סומרון המאשרים את

מצב הבניה כשטח לבני הבתים חכאית:

1) אורן צבי - מנרש 340

2) רייך משה - מנרש 78

אנא המשך סיפולך בנושא.

ב. כ. ר. ח.

פ. קרן

מסונח מתנאי לאיכלוס

העתקים:

אינג' ב. גרינברג/ מחנדים מחוז מרכז

אינג' פ. זיידנפלד/ ראש צוות

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71

12-11-71



כ"ה י' באב תשמ"ה
28 ביולי 1985

1047-13252
15.9.85

לכבוד

מר פ. זיידנפלד

רח' לינקולין 3

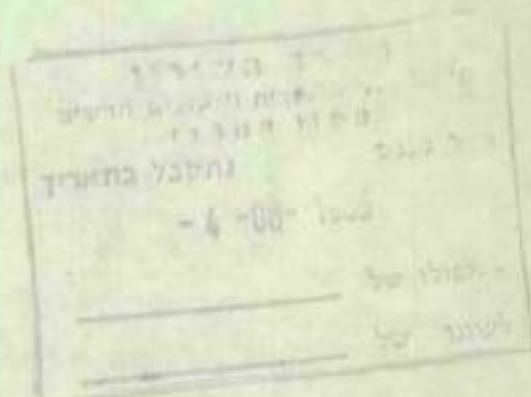
תל-אביב

א.ב.

הנדון: תשלום בגין חיבור כביש אלקנה עם חוצה שומרון

למען הסדר הטוב הנני להעלות על הכתב תוכן שיחתנו לפיה
הבהרתי לך כי עצם התשלום על ידי משרד הבינוי והשכון עבור החיבור
בין כביש אלקנה לבין חוצה שומרון לא יהווה הוכחה לשום צד.

בברכה
ניסן שלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז תמנא

תאריך: כ"ב באב תשמ"ה
9 באוגוסט 1985
מספר:

לכבוד
מר

התחברות לקו ביוב ראשי

באלקנה

נכבדי,

בפגישתנו מיום 7.8.85 הובהר לי ששכנך מר [REDACTED] פירק קו ביוב "6 שחבר את ביתך עם שוחת הביוב שבנחתה ע"י משרד הבינוי והשיכון, באמצעות חב' מקורות.

בקשר לנ"ל הנני לציין:

1. קו ביוב ראשי והכנה לחיבור ביתי שבוצע על ידך היה לפי סטנדרט מקובל של משרד הבינוי והשיכון.
2. השוחה שאליה התחברת הייתה מיועדת ליחידת דיור שלך בלבד, ולשכנך [REDACTED] לא הייתה זכות לפרק את קו ההתחברות שהיה במרחק של כ-1,5 מ' מגבול המגרש בתוך מגרשו של שכנך.
3. האפשרות היחידה של חיבור ביתך אל מערכת הביוב הציבורית היא שחזור הצנור שפורק.

בכבוד רב,

אינג' ב. גרינברג
מהנדס המחוז בפועל

העתק:

אינג' י. רזי, מנהל האגף בפועל
אינג' ד. בלכר, יועץ מיס וביוב
אינג' פ. זיידנפלד, ראש צוות
מר ניסן סלומיאנסקי, ראש המועצה המקומית אלקנה
מר [REDACTED]

23.7.85 תשרי ה'תשע

מחלקת רכישת נדל"ן

מחלקת מסד נתונים

מחלקת ניהול

1-08-1985

לשכתו של

מוזכר פנימי



אלקנה

אל: איש. פולר ז"צ

מאת: ד. גלדשטיין. מנהל המחלקה טכנית

רצון ברך הצעת מחיר של חב. "אקור" לרכישת
חלקי המגרש של משפ. [REDACTED] ארלס היל.

אבקש ~~לשלב~~ לשלב הנחיה אם להציע או לא להציע
העבודה למיזם ותחילתו בן ארץ, נא לרכז התחייבות
של משפ. הלמן

בהעדה

[Signature]

21/7/85 תאריך

" אבנר "

גפני אבנר

אלקנה ד.נ. אפרים, טל. 03-969057

הצעת מחיר

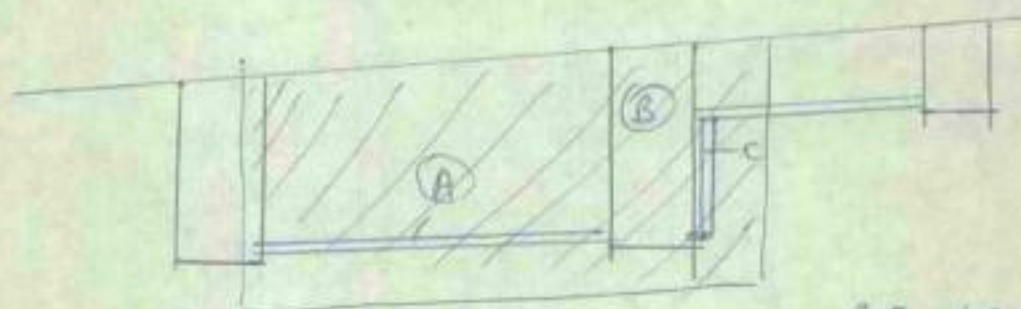
ל"מ
מחצית לנולדת אלקנה
ל"מ

תכין: יצחק לוי, חברה דפ"ר

ל"מ ק"מ



ל"מ ק"מ



ל"מ ק"מ

א. חברה - מחירי שטח כחלים בנעים אלקנים ואלקנים

(2) ד"ר חברה - מחירי שטח כחלים בנעים אלקנים ואלקנים

(3) ל"מ א"ל (אחיה לוחם ד"ר)

(4) מחירי שטח כחלים בנעים אלקנים ואלקנים

(5) מחירי שטח כחלים בנעים אלקנים ואלקנים

(6) מחירי שטח כחלים בנעים אלקנים ואלקנים

מחירי שטח כחלים בנעים אלקנים ואלקנים

המועצה המקומית



כ"ה ז' בתמוז תשמ"ה
25 ביוני 1985

לכבוד

משפחת

אלקנה

הנדון: חיבור מערכת ביוב למגרש

רצ"ב מכתב ההמלצה של היועץ המשפטי של המועצה, עליך
לפעול לפי המלצה זו.

עלי לצייין שתוך זמן קצר יבוצעו עבודות סלילת הכבישים ליד
מגרש ועלות העתקת הביוב לאחר ביצוע הסלילה תגדל בצורה ניכרת.
לכן עליך להסדיר את ביצוע העתקת הברכה מיידית.

בכבוד רב
דוראל גולדשטיין
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: משפחת [REDACTED] - אלקנה
אינג' פ. זיידנפלד - משרד השכון
עו"ד א. גולדס - היועץ המשפטי

אהרון גולדס עורכי דין מאיר ורטהימר

MEIR WERTHEIMER ADVOCATES AHRON GOLDES

רח' אדריאנס 15 כפרית תקווה 49472 טל' 03-9356712 פקס 03-9356712

MEIR WERTHEIMER Advocate

AHRON GOLDES Advocate

מאיר ורטהימר עורך

אהרון גולדס עורך

תאריך 24.6.85

תק"ס 4 - ק

לכבוד

מר דוראל גולדשטיין

מנהל המחלקה האזרחית

מועצה מקומית אלסנה

מ.נ.

הנדון: התקנת ביוב

בתבוסתי על ידך לחוות דעתי בנושא של ניהוק קו הביוב של משפחתי

שעבר במגרש של משפחתי ונזקק על ידי

להלן חוות דעתי

קו הביוב הותקן על ידי משרד הבינוי והשכון להושבים וזאת לאחר שהתושבים שילמו ישירות למשרד השכון עבור הפיתוח.

משרד הבינוי והשכון שהינו שלוחו של מנהל מקרקעי ישראל רשאי להכנס לכל מגרש להניח ולהעביר תשתיות מים וביוב בכל מגרש עבור כל מגרש אחר.

המועצה אינה צד להתדיינות בין הצדדים ולכן אין מקום לבוא אל המועצה בדרישה כי תבצע שינויים או תיקונים כל שהם בקו הביוב.

מוצע על ידי, כי אדם הרואה עצמו נפגע יפנה למשרד השכון או שיפעל בדרכים משפטיות כנגד שכונו.

בברכה

אהרון גולדס, עו"ד

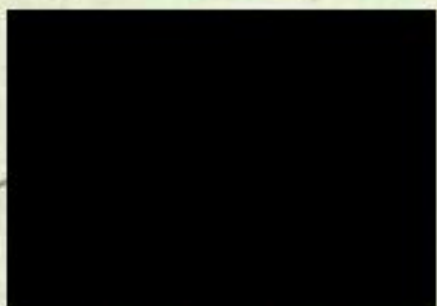
263/2

מחברת מלאה זקנה

הנפיל: תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל

הנני בוחן את היום על אדני [REDACTED] הישרת קק"ל. החזקתי
 את הידיעה כפי שהייתה בעבר. תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל
 באופן הרגיל בשני משרות מזרחיות זקנה הישרת קק"ל. תפילת לילית זקנה
 הייתה בדיוק כפי שהייתה בעבר. תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל
 עלה. שבתאם הענין אליו להמשיך את תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל.
 לפי מלאה הישרת קק"ל. תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל.
 חיים זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל. תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל.
 תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל. תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל.
 על כך לשפוט. בדין זה לא מביא חן. תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל.
 לשפוט. יפואר ל' הישרת קק"ל. תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל.
 את הידיעה כך לביאור אינו יכול להתחבר את הישרת קק"ל.
 הישרת קק"ל. תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל.
 לשפוט. תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל.
 תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל. תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל.
 תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל. תפילת לילית זקנה [REDACTED] הישרת קק"ל.

דבר זה



המועצה המקומית



כ"ה ז' בתמוז תשמ"ה
25 ביוני 1985

לכבוד

משפחת [REDACTED]

אלקנה

הנדון: חיבור מערכת ביוב למגרש

רצ"ב מכתב ההמלצה של היועץ המשפטי של המועצה, עליו
לפעול לפי המלצה זו.

עלי לציין שתוך זמן קצר יבוצעו עבודות סלילת הכבישים ליד
מגרש ועלות העתקת הביוב לאחר ביצוע הסלילה תגדל בצורה ניכרת,
לכן עליו להסדיר את ביצוע העתקת הברכה מיידית.

בכבוד רב
דוראן גולדשטיין
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: משפחת [REDACTED] - אלקנה
אינג' פ. זיידנפלד - משרד השכון
עו"ד א. גולדס - היועץ המשפטי

אהרון גולדס עורכי דין כחאי ורטהימר
MEIR WERTHEIMER ADVOCATES AHRON GOLDES
רח אהרונ'ס 15 מתחם תל אביב 49472 טל 03-9135612 49472

MEIR WERTHEIMER Advocate

AHRON GOLDES Advocate

כחאי ורטהימר עורכי

אהרון גולדס עורכי

24.6.85 מסדוטאין
4 - אלק תיקטס

לכבוד

מר דוראל גולדשטיין
מנהל המחלקה האזרחית
מועצה מקומית אלקנה

א.נ.

הנדון: התקנת גיב

נתבקשתי על ידך לחוות דעתי בנושא של ניתוק קו הביוב של משפחת

שעבר במגרש של משפחת ונותק על ידי משפחת

להלן חוות דעתי

קו הביוב הותקן על ידי משרד הבינוי והשכון לחושבים וזאת לאחר שהחושבים
שילמו ישירות למשרד השכון עבור הפיתוח.

משרד הבינוי והשכון שהינו שלוחו של מנהל מקרקעי ישראל רשאי להכנס לכל
מגרש להניח ולהעביר תשתיות מים וביוב בכל מגרש עבור כל מגרש אחר.

המועצה אינה צד להתדיינות בין הצדדים ולכן אין מקום לבוא אל המועצה
בדרישה כי תבצע שינויים או תיקונים כל שהם בקו הביוב.

מוצע על ידי, כי אדם הרואה עצמו נפגע יפנה למשרד השכון או שיפעל בדרכים
משפטיות כנגד שכונו.

בברכה

אהרון גולדס, עו"ד

א.ג.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז המרכז
תקבל בתאריך
1005-07-4
למנהל הכללי

תאריך 30 ביוני 1985

מספר:

סכום ישיבה שהתקיימה ביום 26.6.85 במינהל לבנייה כפרית
בנושא אלקנה, סיוע בבנייה

השתתפו ה"ה: י. מרגלית, ד. יצחקי, ב. גרינברג - המינהל לבנייה כפרית
ב. סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

בישיבה נידונו הנושאים הבאים:

1. תשלום בגין ביצוע כבישים:

ביצוע הכבישים הופעל באמצעות המועצה על ידי קבל אחים רוייכמן, משרדנו העביר
התשלומים ישירות למועצה בסכומים מוחלטים.
הוחלט כי המחוז יבדוק מועדי קבלת התשלומים בפועל על ידי המועצה,
ובמידת הצורך יוגדל החוזה בגין הפרשי התקדויות.

2. מדרכות:

משרדנו יסייע בציפוי המדרכות. המועצה תגיש החומר לבדיקת המחוז.
החלטה על גובה הסיוע תנתן לאחר קבלת החומר.

3. איכלוס: מועמדים לשכונת בני-כיתך (161 מגרשים)

לאור הודעת ראש המועצה, כי מועמדים נשרו מתכנית הבניה ויש צורך בקביעת
מועמדים חדשים. הוכרז שהמועצה במשותף עם חברת ערים תמשיך בתהליך הרשמה
למועמדים חדשים על פי הנוהל של ההרשמה הקודמת.
אין צורך בצירוף נציג משרדנו לוועדה לקביעת מועמדים. כאשר משרדנו אינו
משתתף בפיתוחה של השכונה.

בקשת ראש המועצה להגדלת הסיוע כדי לעודד מועמדים להתישב במקום נענתה בשלילה עקב
מגבלות תקציב המכתיבות קריטריונים לאזורי התישבות.

4. מכנה ציבור:

בקשת המועצה לסיוע בבניה מכנה הציבור נדחת מפאת מגבלות תקציביות
והמצב הכללי במשק.

לגבי בית הכנסת הנושא באחריות משרד הדתות.

2../

נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

ספר:

5. איכלוס באשקוביות:

בקשת המועצה לאכלס הורים באשקוביות היבדק בועדת איכלוס עליונם.
כוונת המשרד בעתיד היא למכור את האשקוביות לאחר בדיקת נושא הפרצלציה
באמצעות המחוז.

רשמה: עדינה דרייפוס

104/118
13252
30/6/1985
11.4.15

176

לכבוד
הממונה על הרכוש הנסוץ והממשלתי
ביהודה ושומרון
רח' ינאי 6
ירושלים

אלקנה התחמת הסכמי הרשאה לפיתוח מגרשים 342 - 42

אנו מאשרים כיטול הסכמי הרשאה לפיתוח והחתמת מתישכים חדשים
באלקנה כדלקמן:

1) מגרש 42
מר [REDACTED] פרש מהבניה ומשפחת [REDACTED] התקבלה במקומם
ע"י הישוב ובאיטור משרדנו.

2) מר [REDACTED] פרש מהבניה ומשפחת [REDACTED] התקבלה במקומם
ואושרה ע"י משרדנו.
יש לקבל איטור מכנק בגין כי החלואות של מפתות [REDACTED]
ו [REDACTED] סולקו.
אנא סיפולכם בנושא כהתאם לנוחלים המקובלים.

לכבוד רב
מ. קרת
מנהל מחוז לאכלוס

העתקו
אינג' ב. גרינברג, מהנדס מחוז המרכז
אינג' פ. זידנפלד, ראש צוות
מזכירו/אלקנה

10.7.85
B352
11.8.85
30/6/1985

176

לכבוד
החמונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ביהודה ושומרון
רח' ינאי 6
ירושלים

אלקנה החתמת הסכמי הרשאה לפיתוח מגרשים 342 - 42

אנו מאשרים כיטול הסכמי הרשאה לפיתוח והחתמת מתישבים חדשים
באלקנה כדלקמן:

(1) מגרש 42
מר [REDACTED] פרש מהבניה ומשפחת [REDACTED] התקבלה במקומם
ע"י הישוב ובאיטור משרדנו.

(2) מר [REDACTED] פרש מהבניה ומשפחת [REDACTED] התקבלה במקומם
ואושרה ע"י משרדנו.
יש לקבל איטור מכנק בנין כי ההלואות של מפחות [REDACTED]
[REDACTED] סולקו.
אנא סיפולכם בנושא בהתאם לנוחלים המקובלים.

בכבוד רב
מ. קרת
מחנה מחוז לאכלוס

העתק:
אינג' ב. גרינברג, מהנדס מחוז הסרז
אינג' פ. זידנפלד, ראש צוות
מזכיר אלקנה

1985 71172 11



אלקנה

52443 1A-007

מאשר קבלת מכתבכם מס' 82 מ - 22.5.85 ביום 7.6.85

סעיף 7. המועצה התקינה את הקו.

מנהל המחלקה ההנדסית

מר י. קמר - גזבר המועצה

מדינת ישראל

14.5.85

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה בפ"ת
ויישובים חדשים
מחוז המרכז

לוח זמנים ודבריהסבר לסיור הנהלת המשרד
ביישובי מחוז מרכז

הסיור יתקיים ב- 15.5.85 בשעות וביישובים כמפורט להלן :

אלקנה	08.30
תפוח	09.30
אלון מורה	11.00
עיןב	12.30
שבי שומרון	13.30
חרמש	15.00
כוכב יאיר	16.00

אלקנה

מועצה מקומית אלקנה מבצעת כעת עבודות במימון משרדנו :

1. ביצוע עבודות פתוח בטיילת המרכזית (7 מיליון שקל - חשלוס צמוד).
2. השלמת כבישים (מצעים ואספלט) ל-220 יח"ד. (שוחררו 70.0א2 - 140 מיליון שקל).

בגלל עכובים במהלך העבודה הוקפא סך של 20 מיליון שקל מתשלום אחרון של 70.0 מיליון ש"ל צורך ברור כמויות.
קרוב לוודאי שמשרדנו יצטרך לדרוש ממע"צ השלמת צומת הכניסה.

תפוח

הושלמה פריצת כבישים במצעים עבור כ-40 יח"ד (בגבולות חפיסת השטח). מתוך הנ"ל הישוב מבצע בבניה מרוכזת 14 יח"ד שנבנות ע"י החברה לפתוח השומרון בע"מ.
הושלם הכנון מפורט לקווי מים וביוב - יופעל לפי התקדמות העבודה בשטח (בניית יח"ד).
הוזמן הכנון רשת חשמל עילית בחח"י.
עם גידול הישוב יהיה צורך בהעברת המתקן מעפר למקום הסופי המוכנן.

אלון מורה

56 יח"ד בשכונת "אשדר" נמצאות בגמר טיח. הדירות לפי סיוד אחרון. אביזרים נמצאים באיחסון ולא הורכבו מחשש לגניבה. (הנ"ל יורכב לפני האכלוס).
חיבור חשמל ומים יתבצע בקרוב ע"י חב' מקורות וחברת החשמל. קווי מים וביוב בשלבי השלמה.
מסירת 30 יח"ד ראשונות תהיה במחצית הראשונה של חודש אוגוסט 1985.
בשלב זה עוכב חוזה של שלב ג' (220.0 מיליון שקל) - הנ"ל יופעל בחודש יוני-1985.
סוכס עם אינג' י. רזי מנהל האגף שעבודות השלמת הכבישים (אספלט+מצע) יתבצע בשלב מאוחר יותר.
בשלבי אכלוס ראשוניים ינתן טיפול פתוח אינטפסיבי רק בטיילת.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז המרכז

תאריך:

מספר:

ע י נ ב

מ"א שומרון מבצעת במימון משרדנו (17 מיליון ש"י) עבודות פריצת שבילים עבור 22 יחיד נוספות.

הוצעה תוכנית בינוי עבור 33 יחיד אשר יבוצעו צבניה מרוכזת. הוזמן חכנון רשת חשמל בחח"י.

הושלם חכנון מפורט לרשתות מים וביו.

שבי שומרון

18 יחיד עבור עולי אחיזפיה נמצאות בשלבי שיפוצ. לגבי מבני הקבוצה עבור העולים- נבחרו שטחים אלטרנטיביים. (ההסבר ינחן בסיור).

חיבור חשמל לביה"ס יבוצע תוך חודש ימים. חשלום עבור העבודה שולם לחח"י ב- 8.5.85. עבודות פחוף לביה"ס יבוצעו ע"י מ"א שומרון, והמבנה יהיה מוכן להפעלה לקראת שנת הלימודים הקרובה.

ח ר מ ש

נחתם חיזה בין מ"א שומרון והקבלן "אחים רויכמן" להשלמת הכבישים ביישוב.

הושלמו עבודות פחוף לגן הילדים וכן שיפוצ מבני המזכירות.

בשנת החקציב הקרובה מתוכנן לשפץ מבנה מרפאה, להקים מועדון וכן לבצע חגיט כדור-סל (באמצעות מ"א שומרון).

המשרד מטפל בנושא מימון קו מחה גבוה (סניף צפוני של חח"י).

כוכב יאיר

בישוב מוקמה ע"ה 550 יחיד באמצעות 5 חברות. תאריך אכלוס משוער - קיץ 1986.

משרדנו יממן בשנת החקציב הקרובה פחרון לסילוק ביוב (מחקן טהור מעפר שמחירו 250.0 מיליון ש"י - נכון ל-4/85). בשלב מאוחר יותר יבוצע קו סילוק למחקן הנ"ל.

אספקת מים-בטיפולו של מר ד. בלכר במאום עם "מקורות".

בעייה הצומח יש לפחור עם מע"צ. (יינחן הסבר במקום).

ב ב ר כ ה

אינג' ב. גרינברג
מהנדס מחוז המרכז

13.8.85
19.6.85

5.5.85

לכבוד
המועצה המקומית אלקנה
כאן

אנו הח"מ תושבי אלקנה מביעים בזאת התנגדותנו לסלילת הכביש מצפון לדרום מתחת לבית הספר באופן שהכביש יחצה את השביל המרכזי, ולו זמנית בלבד.

הסלילה, לדעתנו, מהווה חריגה הן מתכנית המתאר של ישוב הקבע והן מתפישת תכנון התחבורה. הרעיון התכנוני העומד ביסוד תכנון התחבורה דיבר על כביש טבעת מסביב לישוב כולו תוך כניסה לרחובות ללא מוצא לשימוש בעלי המגרשים באותם רחובות בלבד, באופן שיתאפשר מעבר הולכי רגל בישוב כולו לאורכו וגישה לביה"ס ולגנים ללא כל חציית כביש.

סלילת הכביש האמור מהווה סכנה לשלום הילדים ההולכים לביה"ס ולגנים ועומס תנועה כבד על כביש פנימי שאינו מתוכנן לכך תוך מטרה לדיירי הבתים הגובלים באותו כביש, שלא לדבר על בזבז כספי ציבור הכרוך בסלילת כביש זמני.

אנו דורשים להשלים בהקדם סלילת כביש הטבעת במערב הישוב ו/או במזרחו, לחסום את הפריצה הזמנית בכביש האמור וכן להשלים את ביצוע העבודות בשביל המרכזי כמתוכנן. עד לביצוע השלמת כביש הטבעת יש להשאיר את המצב הנוכחי ללא סלילה תוך יצירת דרך כבושה אלטרנטיבית זמנית על תוואי דרך הפטרולים המערבי.

השם: *האגודה הירוקה* תאריך: *19.6.85*



העתקים: מהנדס המועצה
משרד השיכון
ועדה לתכנון עליונה - יו"ש

*אנו - אל"ם מ"מ אה' לביא
מ"מ. אה"מ ומהלל
אלקנה*

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1911

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1911

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1911

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1911

5
 ז"ל
 3352
 30/4/85
 114

לכבוד
 מר ג. סולומיאנסקי
 ראש מועצה מקומית
 א ל ק נ ח

מכירת אשקוביות כישוב אלקנה

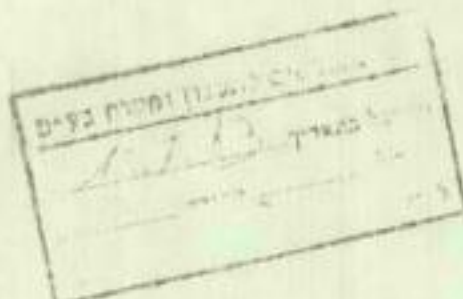
בהמשך לפגישתינו מתאריך 24/4/85, ולאחר שיחות שקיימת בנושא עם
 אינג' ב. גרינברג, מהנדס המחוז ולאור חוסר סכני שקיבלת בנושא -
 אנו מעוניינים למכור אשקוביות קיימות כישוב,
 בשלב א' אנו נטפל בקטע של כ- 30 יח"ד. נראה לנו כי לטובת הישוב
 יש למכור האשקוביות.
 הרוכשים יוכלו לשמור על הנכס, להרחיבו לפי שיקול דעתם ובהתאם לאישור
 המוסדות.

ממתיין לתשובתך.

כבוד
 מ. ס.
 קרת
 ממונה מחוז לאיכלוס

העתיקים:
 מר ד. יצחקי / מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
 אינג' ב. גרינברג / מהנדס מחוז מרכז (כפועל)
 אינג' פ. זיידנפלד / ראש צוות

22 ביוני 1983



לכבוד
מר י. יודנקין
המנהל לביטחון כסרית
משרד הביטחון וההגנה
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: אלקנה - סלב שגל

בהמשך לסכומים עם הר. ז. שרגלית מיום 16/6/83 והשינוי שהתקיימה בהסדר
ביום 21/6/83 מוכחו גבולות התחומים ושינוי התעסוקה של סלב ב' באלקנה
לפי המפורט להלן:

- 161 - מדרגים חד טיפוסים - 161 יחידות
- 130 - יחיד צמודי קרקע לה' מקום 0.5 - 66 יחידות
- 30 - דיוט המרכז האזרחי הסדרה לכ- 60 סכומים לפי מקום 0.6 - 30 יחידות
- 8 - דיוט שטח המוסד הקהילתי העונה לכ- 16 מדרגים לפי 0.13 - 6 יחידות
- מוסדות עיבור בחלקות 1011, 1012, 1013, 1014, 1015 (2x), 8 יחידות - 1016 (2x) - 8 יחידות
- 277 - יחידות

לפי הסדר בנ"ל התעסוקה ליחידה בנה ביתר ממוסדות של עלות המימון הכללי
שחוטב על ידינו היא בסכום שונה קרר לכ- 114 אלף דולר.

מנהל המדיניות ד. ברנע, ימאש עם מר י. רזי מסביר את טעם הביצוע
והמבצעים שהוצעו (בזה המסמך).

סוכם כי "קריט" אינו אלא יחידה לתכנון מיתוח אזור עמדי הקרקע ואזור
הסוכך האזרחי ומציע אומדנות סרובוטיות למנהל לביטחון כסרית במסגרת
לחיצות מדרגים אלו ליצור מקום עוד במהלך שנה זו.

לאור האסדר לעיל התעסוקה של משרד הביטחון בגין עתידים דיבורים ובאלו שלא
יחידות מיוחדות הינו 116 יחידות סוכך סיה של 277 יחידות.

שעורית טפה עליה סוכך בגול החתום לעיגול ע"י "קריט" במסגרת פבזה זו.

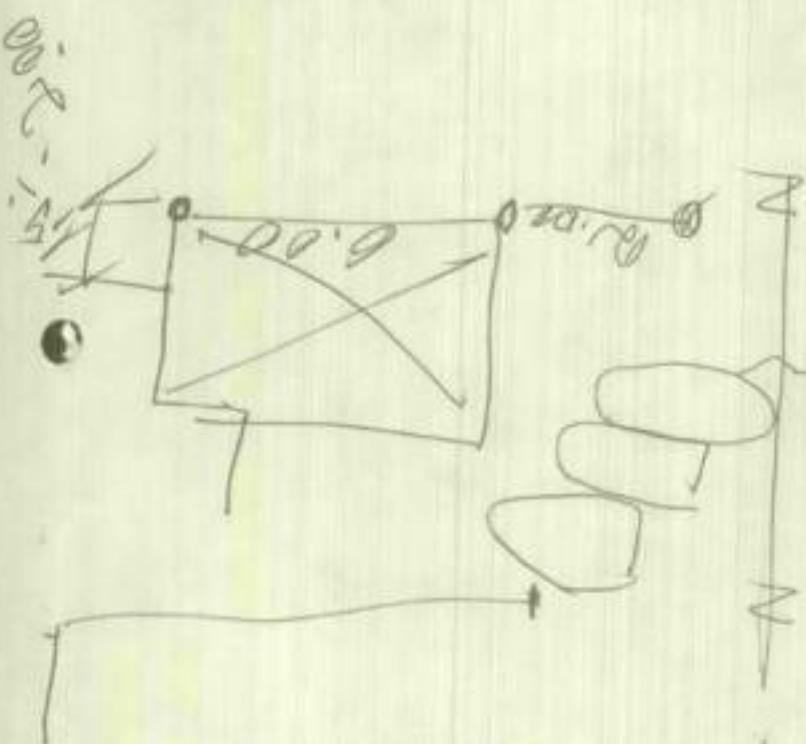
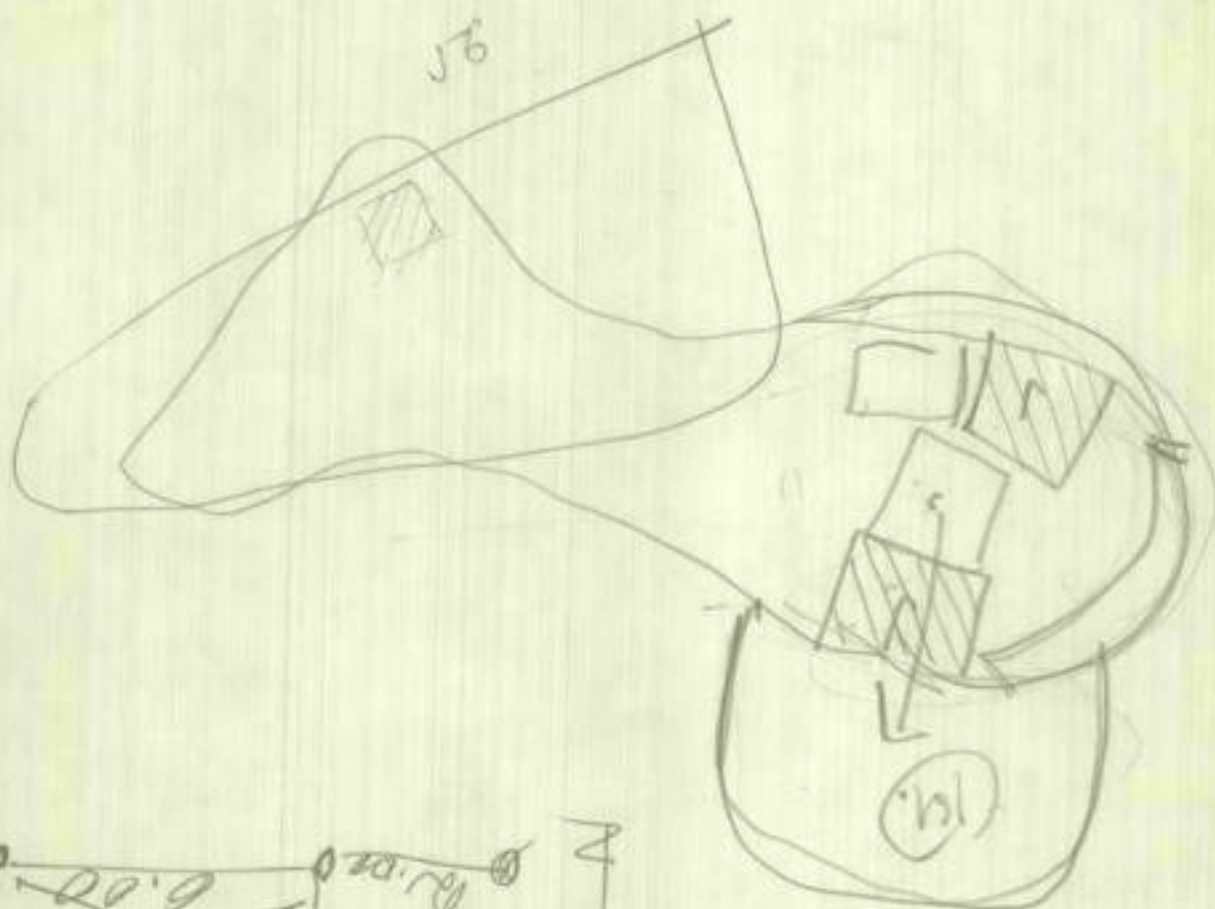
א.נ.א.
דוד יודנקין
מנהל רח' המס

החתם: מר י. רזי, מנכ"ל
מר ב. עין-מור, ז. רזני, ז. עוסר, ד. ברנע-ערים
מר ב. סלמנסקי, מועצה שהוספה.



דף כרטיס

11x 08.02





כ"ג בטבת תשמ"ה
16 בינואר 1985

לכבוד

חברת "מקורות" בינוי ופיתוח בע"מ

ח.ד. 16/2

חיפה

הנדון: רשת מים וביוג באלקנה

בפגישה מיום 6.11.84 בהשתתפות מר ט. ברגר מר נ. חן, מר פרח, מר מאיר כץ ואנוכי סוכם שעליכם לבצע חיקונים במספר מגרשים באלקנה עד היום, כחודשיים אחרי הפגישה, התיקונים לא בוצעו ולא התחלתם בביצועם.

אי ביצוע התיקונים גורמת נזק לתושבים שאינם יכולים לבצע את עבודות הפיתוח במגרשם וגם לשוב שאינם יכול לבצע את עבודות פיתוחה כבישים והשבילים (לדוגמא: ברז המים ליד מגרש 157 הנמצא בתחום הכביש).

במידה ותוך שבוע מהיום לא תתחילו לבצע את התיקונים הדרושים כמסוכם, האלץ המועצה לבצע את העבודה ותחייב אתכם בעלות הביצוע.

בכבוד רב
ד. גולדסטיין
מנהל המחלקה הטכנית

✓ העתק: מר פיטר זיינפלד - משרד השיכון
מר מ. כץ - משרד מרגולין
עו"ד גולדס - היועץ המשפטי

משרד השיכון
מיון לבגיה שירות ליישובים חדשים
מחלקת חסד ב' ז'
ד"ר זכאי
נמקבל בתאריך
21-01
לטיפול של
לשטח של

מדינת ישראל

משרד חינוך וחשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

מדינת ישראל
משרד חינוך וחשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים
ת.ד. 16110 ירושלים 91180

תאריך: 7 בינואר 1985

מספר: 85-15-8

10/1/85
13/3/85
1/1/85
1/1/85

לכבוד

לשכת ראש

(16110)

מר נ. סולומנסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

אדון נכבד,

הנדון: סכום סיוע שערך המינהל לבניה כפרית באלקנה ביום 30.12.84

א. שבילים פנימיים:

הסכום שהוקצב למועצה לפי מדד אוקטובר עדיין לא שוחרר. ראש המועצה מבקש כי הסכום יעודכן למועד הפרעון. בבדיקה בגזברות משרדנו עולה כי הסכום הועבר לידיכם ב-2.1.85. עקב מגבלות תקציב לא ניתן להענות לבקשה.

ב. כבישים:

לאחר בדיקת הצעת הקבלן וסיכום בסיס המחירים עם המחוז של משרדנו, יעביר משרדנו למועצה הכספים נארבעה תשלומים מעודכנים. תשלום ראשון יועבר בחודש ינואר 1985.

ג. ועדת איכלוס:

המועצה מתבקשת לפעול רק בהתאם ובכפיפות לנוהליו שנקבעו לפעולת הועדה.

ד. כמות בית ספר:

דווח למועצה כי בפרוגרמה המשותפת למשרד החינוך והתרבות ולמשרדנו לא מופיעה הדרישה לכמות לימוד נוספות באלקנה.

בכבוד רב,
ראש צוות
רוע צודאל
ע/ל ראש המינהל

העתיקים:

מר ד. יצחקי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר י. רזי מ"מ מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ב. גרינברג מהנדס מחוז מרכז
מר פיטר ראש צוות



בית י"ז באדר תשמ"ג
2 במרס 1983

לגיון 5
13302

מחלף; כינן

נושאים לפגישה עם ראש המנהל - יוסי מרגלית

לגיון 5
מחלף; כינן

1. גמר עבודות התשתית עבור 220 המגרשים;
2. מבני ציבור וחינוך עבור כל ה- 500;
3. המשך פיתוח מגרשים ותשתיות;
4. גשר עילי ו/או תת-קרקעי;
5. תאורת רחובות + חשמל + טלפון + טלביזיה;
6. מרכז מסחרי ואזורי - העברת הקרקע למועצה.

1. גמר עבודות התשתית עבור 220 המגרשים -
 - א. חידוש הכבישים לאחר הגשמים.
 - ב. לויז לגבי כבישים, מדרכות.
 - ג. פיתוח השבילים הציבוריים וגינות משחק.

2. מבני ציבור וחינוך עבור כל ה- 500 -
 - א. בנין מועצה;
 - ב. אולם התעמלות (סוכם);
 - ג. בית-כנסת;
 - ד. גנים נוספים;
 - ה. מעונות יום - 21/(23) - כיום אין;
 - ו. 6 כיתות נוספות;
 - ז. מתני"ס הכולל: ע"פ פרוגרמות של חברת המתני"סים;

- ח. מרפאה + טיפת חלב;
- ט. מקוה.
3. המשך פיתוח מגרשים ותשתיות -
 - א. חברת "ערים";
 - ב. להבטיח איכלוס ע"פ הקריטריונים שנקבעו וע"י המועצה;
 - ג. סיבסוד מסד השיכון בתשתיות;
 - ד. לויז;
 - ה. הבטחת שיטת "בנה-ביתך";
 - ו. מעורבות המועצה בפיתוח.
4. גשר -
 - הערכה כספית כ- 5,000,000 שקל.
5. תשתית תת-קרקעית + תאורת רחובות -
 - א. 2.5 מיליון שקל, עדיין לא הגיע אלינו צריך להיות צמוד;
 - ב. חשמל + טלפון + טלביזיה תת-קרקעי השתתפות נוספת;
 - ג. תאורת רחובות.

750 מ"ר	אולם הופעות מרכזי
200 "	מועדון למבוגרים
300 "	מועדון לנוער
150 "	חדרי חוגים
500 "	ספריה מרכזית
550 "	מנהלה ושרותים, פרוזדורים וכו'
2,460 מ"ר	

א"י



מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6

טל. 5-5334-245

ירושלים

איזור יהודה ושומרון

המסמך על הכרזת הנטוש והממשלה

403

404 סימוכין

408

28.6.84 תאריך

לכבוד
איוג' ב. גרינברג - ס. מנהל המחוז לתכנון
המינהל לבליה כפרית וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
לינקולן 3
תל-אביב

הנדון: - אלקנה - הקצאת קרקע ל-2 גוי ילדים
ובי"ס

סימוכין: מכתב מ-29.6.83

למכתב שבגדון צורפו תרשימים עליהם אותרו המגרשים
המיועדים להקצאה.

משום מה על המפות עצמן לא צויין גודל השטח.

אבקש להמציא לנו תרשימים הכוללים את גודל השטח.

הוא - מאן ואצא אלקנה
הבעל מציין יוקם גמון - פלא
קטף א ג - שטח גדול
דג"א. ס. 5:1 ופלא א -
פלא, ונא אלקנה א - פלא
א א - קטן.
ג. ספלו
ר' צוות חודים

העתק: מ. ט. שטיינר - משבי"ט
מ. מנוחין - כאן.

הסניפים

חברון

טל. 02-953525

בית לחם

טל. 02-742595

יריחו

טל. 02-922615

רמאלה

טל. 02-952787

שכם

טל. 073-34139

טול כרם

טל. 053-98709

ג'נין

טל. 067-95707

נק/רכ

נודעת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
המיוחד לבנייה כפרית
וישובים חדשים
מחוז מרכז

לכבוד
הרשם
מ"ה סניף ת"א והמרכז
הפרט סיכון ומיתון לישראל
הר - אביב

תאריך: 1/1/57

מספר: 235

הודעת מ"ה הנרשם - ביטול הדמית הגרסא מס' 12-
מס' [REDACTED]
מכתב אלוף בדיון ס-1/1/57 ס-215

כפי הידוע שקבלנו ממועצה מקומית חלקוד והמחש

מכתב מנכ"ל מילוי שטח בתחום

באמצעות שטח הדמית למערכת, וכן הדמית מס' 12-1

מס' 155 באלקט

הא-שטח אכן להתקיים על יד מ"ה, ואינו לוק

המחשבה על ידי מ"ה

הודעת מס' 10 נכנסה באלקט מס' 12-1

מס' 12-1
מס' 12-1
מס' 12-1

מס' 12-1

הודעת מ"ה הנרשם מס' 12-1

מס' 12-1, מס' 12-1, מס' 12-1

מס' 12-1, מס' 12-1, מס' 12-1

418054

המנהל הכללי

235953

51

27.3.84

א. מטרון אדריכל, רח 51-832292 תל. אביב טל. 235953

לכב'

אדרי' ש. הורוביץ
המנהל לבניית הכפריתי ר ו ש ל י םהנדון: תכנית ב.פ. מפורטת
א ל ק ב ה

א.ב.

בתאריך 25.3.84 התקיימה במשרד ראש המועצה המקומית
אלקנה ישיבה בהשתתפות אדרי' ש. הורוביץ ובה נדונו
ענייני התכנית המתאר האזורית אלקנה ותכנית ב.פ.
מפורטת של היישוב א ל ק ב ה.דברים שסוכמו בתכנית מתאר אזורית ברשמו בפרטיכל
ויועברו בקרוב לידיעתך.בקשר לת.ב.פ. מפורטת א ל ק ב ה סוכמו, שעל הסתכ-
נן לבצע בתכנית שינויים והתאמות הנובעות מביצוע
הפיתוח בשטח. אחרי-כן תועבר התכנית לסגן התוקף.
היות שהדבר קשור בהכנת 7 העתקים צבועים נוספים,
אשמה אם העבודה תכוסה בהזמנה מתאימה.

בכבוד רב

אדרי' ש. מטרון

העתק: אינג' רזי - ת"א

אדרי' ב. גרינברג ת"א

15-03-1984

אדרי' ש. מטרון + אדרי' ש. מטרון

לכבוד
מר סג"ר
מנהל סניף א"א והסניף
הפרט שייכו ופיתוח לישראל

3 באפריל 1984
א' ניסן תש"ד
913

חלקה - חסימת הסכמי פיתוח - 18 טענות

נכבדי,

לפי החלטת ועדת איכלוס עליונה במשרדנו יעלמו 18 טענות המור הוצאות פיתוח
לפי קבוצת ישובים ב' בשומרון, וזאת לפי החלטות המוסמכים בנוהל המור הוצאות
פיתוח ס - 913 מהאריך 7.8.83.
קובלת טענת ב' שרונברג, ס/סג"ר המור, אה מזה 18 טענות המור וכן שיטת
במ"ר. על סמך המור יש להוסיף מס קרקע מוסף.

להלן רשימת הטענות

מס' טענה

שמות הטענות

333	1. בן ארי שמואל
284	2. בוסק קדוש
283	3. בוסקטיין דב
275	4. חסן יצחק
281	5. יצחק חנניה
274	6. כרמל אלימלך
336	7. סרקט חנה
330	8. גיר חיים
271	9. עליזר גדעון
273	10. שוורץ חיים
167	11. בריקנר בנימין
181	12. הרגליוס
44	13. מביצור ניסים
165	14. מאוסט יוסף
172	15. מרידל דב
159	16. ויטברד
1	17. גרוטמן מנחם
22	18. חן דוד

ראש הטענה מקומית חלקה מר סולומיאנסקי ניסן יעמוד איתך בקשר לחסימת החוקים
הנ"ל.

נכבד רב,
סג"ר
המנהל המור לאכלוס

התקיימו מר ד. יצחקי - מנהל מור איכלוס ומינהל
איג"ר, י. דני - מנהל מור המרכז.
איג"ר ב. גרינשטיין - סגן מנהל המור להיכנון.
איג"ר ס. זיידנהלד - ראש צוות
מר ג. סולומיאנסקי - ראש פועל מקומית חלקה.

מסמך

מסמך
1352
מסמך
16.4.84

הכנון העבודה אזור אלקנה
נספח לחקירת למוכנית סמאר אינורית
אלקנה חלקית מס. 01

מינוי ש. פלאס רמ" אנסקולסקי 13 ת"א, מס. 03-220679
תאריך: נובמבר 1983

תכנון תעבורה אזור אלקנה
נספח לחקנות לחוכניה מתאר איזורים
אלקנה חלקית מס. 01

אינג' ס. פלאס רח' אנסוקולסקי 13 ח"א, סל. 03-220679

תאריך: נובמבר 1983

תוכן ענינים

ע"ם	הקדמה	א.
1-2	פרק 1 - ישובים, שטחים ותשתית קיימים	ב.
3-4	פרק 2 - תחבורה - אומדוח והערכות	ג.
5	פרק 3 - מערכת דרכים מחוכננת	ד.
6	פרק 4 - תחבורה ציבורית	ה.
	נספחים - א. מפת אזור 1:50,000	ו.
	ב. מפת אזור 1:10,000	ז.
	ח. תחבים סיפוריים לדרכים המחוכנות.	

ה ק ד מ ה

חיבור זה מציג פתרון החבורה נאוח לאזור חכנון אלקנה, לסווח 10-15 שנים הבאות. החכנון רואה התפתחות אזורית של שכונות ונוחן את דעתו לאפשרות שישוכים אלה יעברו תהליך של גיבוש עם מגמה סמי עירונית.

בנחוחים המספריים המוצגים בהמשך מחבססים על הערכות מקורבות בלבד, אולם וי בהם כרי לחת אמת מידה כדבר עוצמות העבורה צפויות. סקרים ומדידות מדוייקים אין בנמצא בשלב זה, עם גמר גל ההתישבות הראשון יש לבצע בסמירה ארוכת טווח לצורך קבלת מספרים מדוייקים.

אמצעי התחבורה העיקריים אשר אותם יש לראות כראליים ביותר הנט: התבורה פרסית (במדה רבה מאד), התבורה ציבורית (מערכת קשיחה וקבועה בעלת תפוסה מלאה לעורקי תנועה ראשיים) והתבורה פרה-ציבורית (במדה מוגבלת מאד). אזור חכנון אלקנה מתחבר בשלב ראשון צומת אחת (2-x) למערכת הארצית. בהמשך, עם התפתחות אזורי התכנון אריאל וקרני שומרון מן התכרח יהיה לתכרס ע"י דרך אזורית חדשה (כביש 446), אזי יתחבר אזור חכנון אלקנה לכביש אזורי זה בשני מקומות (צפון A ודרום B) ומשם יהיה מוצא שני לכביש הארצי. מאחר והחלט שאנו מבילים את המחרון, ואיננו מתיחסים לפי שעה לכביש האזורי המקשר עם אזורי התכנון.

פרק 1 - ישובים, שטחים וחטתית קיימים

1.1. תחומי אזור תכנון

תחומי אזור התכנון מוגדרים סומגרפית באופן חד משמעי.

מצפון - ואדי קנה

מצפ.מז. - ואדי סלמן

ממזרח - כביש סגירא סטחא אזויה.

מדרום - ואדיות אל-עיון - רבה.

ממערב - דרך המטרוליה היטנה אשר ממזרח לכפר קאסס, דאה מפות מצורפות:

1:10.000, 1:50.000.

1.2. ישובים ושטחי קרקע קיימים

מערך הישובים הפרוט באזור כולל בעיקר כפרים ערביים, ישוב יהודי אחד, ישובים

יהודיים בהקמה, ושטחי מדינה מוכרזים הנמצאים בשלבי תכנון או מרום תכנון.

א. כפרים ערביים כפר קאסס, עזון עחמה, מסחה, אזויה, סגירא (בית אמין).

ב. ישובים עבריים

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. קיים | - אלקנה, ישוב ארעי. |
| 2. בביצוע מתקדם | - אלקנה, ישוב קבע, שערי הקווה (מזרח, מרכז ומערב) |
| 3. בביצוע ראשוני | - אלקנה ג', אורניה |
| 4. בתכנון מפורט | - אלקנה ג' הרחבה, צמירח, מכללת אורח (שטח ב') |
| 5. בתכנון ראשוני. | - מרכז עירוני אלקנה (שטחים א', ג' וסביבתם) |
| 6. שכונות מוגדרים כעתיד | - שטחי מדינה ד עד ט, אשר הוכרזו רשמית ויש לגביהם תכנון רעיוני בלבד. |

1.3. רשת כבישים קיימים

רשת הכבישים הקיימת באזור מסמקת לפי שעה את הצרכים הדרושים. המערכת הקיימת

הינה אורחוגנאלית בעיקרה בכוונים מזרח מערב, וצפון דרום.

א. כביש מס. 505 - דרך חיים - כביש אזורי ראשי קיים החוצה את אזור התכנון בכוונים מזרח מערב, והמחלקו עקב כך לצפוני ודרומי. בתפקודו הנוכחי מספיק כביש זה ככביש ארצי לכל דבר. כל התנועה - לפחות 95% מסך התנועות באזור - כיוון מזרח מערב עוברת דרכו בכוונים גוש דן - אריאל. החואי האופקי - הכביש מובל בכפר קאסס עצמו, בכפר מסחה ממזרח, וב-4 סיבובים הדים מזרחית לכניסה לכפר עזון עחמה. החואי האנכי - עולה ויורד חליפות בשיפועים 8%-9% חוף התחברות ע"י עקומים אנכיים בעלי רדיוסים קטנים יחסית.

החתך הסימטרי - רוחב אספלט 7 מ' ושוליים 1.5 מ'. מקוארדינגס
149.000 מערכת החתך מצומצם ל-4 מ' אספלט.
עם כל המגבלות דלעיל ניתן לסווג כביש זה לרמת שרוב (סתור רמות
שרוב כאשר הגבוהה ביותר ו- נמוכה ביותר).

ב. כביש מס. 446 - כביש בכיוונים צפון דרום, ממזרח לאלקנה מחבר כביש ארצי
מס. 55, אזורי 505, ומסע דרומה לביה אריה. התנועה בו דלילה ומסמשת
בעיקר את הכפרים הערביים המזורים לאורכו.
התואי האופקי-מפותל ולא סדיר, בעיקר בתצוית הנחלים הראשיים ובקטעים
הדרים אשר ביניהם.
התואי האנכי - חלול ומוגבל במרבית קטעי הדרך.
חתך הסימטרי - רוחב אספלט 3-4 מ' שוליים 1-2 מ'.

ג. כביש מס. 444 - בכיוון צפון דרום, ממערב לאזור ההכנור. דרך אזורית
מאספת לכל מערך הישובים הפרוש למרגלות גבעות השופרון.
התואי האופקי והאנכי מבירים בתנאים הנורכתיים. מבחינת חתך סימטרי רוחב
אספלט 7 מ' (ועוד הרחבות בקטעים חיוניים) שוליים רוחב סמוע 2 מ', רמת
השרות הסוערכת בכביש הנדון נעה בתחומי D+C.

ד. דרכים מקומיות - מערכת הדרכים המקומיות מצומצמת מאד, בעיקר דרכי
מקאדם ישנה או דרכי מקאדם מצומצמת בשון אספלט, אורך כללי כ-2.5 ק"מ.
משמשת חידם את הכפרים הערביים.

2.3. עוצמות העבודה - הערכות מספריות

א. התפלגות חנוכה משוערת: מאלקנה לסביבה ולהיפך ובחור מרחב אלקנה

אלקנה	גוש דן	-	60% מכלל האוכלוסיה
אלקנה	אריאל	-	10% "
אלקנה	אלקנה	-	20% "
לא בחנוכה		-	10% "

ב. מספרי אוכלוסיה באזור התכנון אלקנה

ישוב	יח" דיוור	אוכלוסיה משוערת
1 אלקנה א'	100	400
2 אלקנה ב'	600	2,400
3 אלקנה ג'	680	2,720
4 שפרי הקווה	750	3,000
5 אורנית	1,000	4,000
6 צמרת	400	1,600
7 אלקנה ג' (הרחבה)	330	1,320
8 שכונות דרומיות	2,140	8,560
	6,000	24,000

ג. הנחיות מספריות

1. משפחה (4 נפשות) - 1 רכב פרטי
2. מספר משתמשים ברכב פרטי - 70%
3. מספר המשתמשים בחבורה ציבורית - 30%
4. מקדם מילוי לאוסובוס - 60 (נוסעים לרכב)
5. מקדם מילוי לרכב פרטי - 2 (נוסעים לרכב)
6. יחס רכב פרטי אוסובוס - $3pcu = 1$ אוסובוס
7. מספר משתמשים ברכב פרטי באריאל - 70%

ד. מספרי נסיעות במרחב התכנון וסביבתו (בבוקר בין 5.30 - 7.30)

1. מספר נסיעות לגוש דן (60%)

$$(24000 \times 0.25 \times 0.70 \times 0.60 \times 0.5) + (24000 \times 0.30 \times 0.60 \times 3/60) = 1692 pcu$$
2. מספר נסיעות לאריאל (10%)

$$(24000 \times 0.25 \times 0.70 \times 0.1 \times 0.5) + (24000 \times 0.30 \times 0.1 \times 3/60) = 246 pcu$$
3. מספר נסיעות במרחב אלקנה (20%)

$$(24000 \times 0.25 \times 0.70 \times 0.20 \times 0.5) + (24000 \times 0.30 \times 0.20 \times 3/60) = 492 pcu$$
4. מספר נסיעות מאריאל לגוש דן (60%)

$$(16000 \times 0.25 \times 0.70 \times 0.60 \times 0.5) + (16000 \times 0.30 \times 0.60 \times 3/60) = 984$$
5. סך הכל תרומת נסיעות לכביש הארצי סגוסת 2-3 ומערבה:

$$1692 + 984 = 2676 pcu$$

וסדרתה: 246 pcu

פרק 3 - מערכת דרכים מחוננות

3.1. כביש מס. 5 - כביש ארצי

כביש מהיר אשר יחצה במרכז אזור התכנון בכיוון מזרח מערב, אזור הכנון אלקנה מחזקר לכביש באמצעות צומת מפותחת בסני מפלסים. זכות הדרך של הכביש 100 מ' ואיסור בניה 200 מ'. בשלבים א' ב' הכביש צפוי להשאר חד מסלולי למסע באזור הצומת שבו רוחב הכביש למערכת דו מסלולית ויאפשר זרימה חנוכה.

3.2. כבישים אזוריים - מס. 444, 446 *

שני כבישים ממזרח וממערב לאזור התכנון מתחברים לכביש הארצי בצומת 1 (דו מפלסי) וצומת 3 (חד מפלסי) מאפשרים לתנועה מאלקנה לזרוע צפונה ודרומה ללא מבטלה.

3.3. דרכים מקומיות

א. כבישים עירוניים עורקיים

הכבישים שמספרם הארצי 1, 2, 3, 4, 6, 7 משמשים כעורקי תנועה עירוניים. כבישים מס. 1, 2, מקשרים בכיוון מזרח מערב. כבישים מס. 4, 6, 7 מקשרים בכיוונים צפון דרום. זכות הדרך לכל מערכת הדרכים הראשיות 30 מ', קו הכנין 10 מ'. כביש מס. 4, חוצה בקטע שאורכו 600 מ' בין היטובים במרחק ואורנית, ובקטע זה יש לזאוג כמו בקטעים נוספים הקרובים לשטח בנוי לגידור מחאים ולהגבלת המהירות. קו בנין מומלץ ל-10 מ'.

כביש מס. 2 בחלקו המערבי המסוך לצומת היציאה יש לפתח בשלב א' לכביש דו מסלולי לצורך מתן רמת שרות נאותה לעוצמת התנועה הצפויה בו. בותר הדרכים יש להסתפק בולבים א' ב' בהרחבות מתאימות באזורי צמחים, ובקטעים בהם יש מעילויות ציבוריות ומסחריות אינשנסיביות.

ב. כבישים עירוניים מאספים

מערכת דרכים בין וחוף שכונתיה. מערכת זו מיועדת לספוג את התחברויות של מערכות כבישים פנימיים. זכות הדרך לכבישים הנדרשים 18 מ' קו בנין 6 מ'.

ג. כבישים עירוניים מקומיים

מערכות כבישים פנימיים עם ו/א מוצא אשר יוקצו לשימוש פנימי חוף שכונת למי צורך. זכות הדרך 12-1 מ' וקו הכנין 5 מ'.

3.4. מקומות חניה

כמות מקומות החניה בישוב החונן בהתאם להמלצות התקן הארצי של משרד התחבורה. מומלץ שבאזור סגורים ילקחו בחשבון הקצאות למקומות חניה לבתים מסותפים (1 מקום ל"ח דיור) בחוף המגורים עצמם, ו-2 מקומות חניה לבית מרשי (1 ע"ח המגרש עצמו ו-1 מחוץ למגרש).

* כביש איזורי מס. 446 הנוכחי גרוע במיוחד. עם התפתחות איזורי הכנון אלקנה קרני שומרון והאגף המערבי של איזור הכנון אריאל, מתחייב קו בכיוון צפון דרום, ע"מ לאפשר מוצא לשכונות הסגורים המחוננות להקמה לאורכו, ושני מוצאים נוספים לאיזור הכנון אלקנה.

פרק 4 - תחבורה ציבורית

4.1 מרכז לשרותי תחבורה ציבורית

שוך הכרה האזור ששך 3 שנות התפתחותו האחרונות מתבטאת התמונה הבאה:
מרבית האוכלוסיה משתמשת ברכב פרטי, ולכל משפחה רכב פרטי אחד בממוצע,
כך שרק כ-30% ממנה משתמשת בתחבורה ציבורית. התחבורה פרה-ציבורית מתפתח
בצורה מוגבלת ביותר, וגם לגבי זה ישנן ספקות עקב ריכוזי הרכב הפרטי במקום.
על אף הנאמר לעיל, יש להקים מרכז לשרותי תחבורה. השטח הנדרש לכם כך
(כולל אסטרות מיוחדות לעתיד) נאמד כ-20 דונם. המרכז אמור לכלול שירותים
עירוניים כגון מסוף אוטובוס, תחנת דלק, תחנות מ"א וסככי אש, תחנות
אוטובוסים, מבנים לשרותי רכב, מרכז סחרי קטן וכו'.

תת פרק 4.2 מאפשר לקורא להעריך את מספר נסיעות האוטובוסים לשעה, ואת
מספרי האוטובוסים הנדרשים להסאר דרך קבע באזור תכנון אלקנה. רק לאחר
הרצה של מערכת מוצעת זו ששך פרק זמן סביר ניתן להעריך מה מידת הביקוש
האמיתית ולהיערך נכונה לשרות שוטף ונוח.

4.2 הערכות מספריות לכמויות אוטובוסים נדרשת (שעות 5.30 - 7.30)

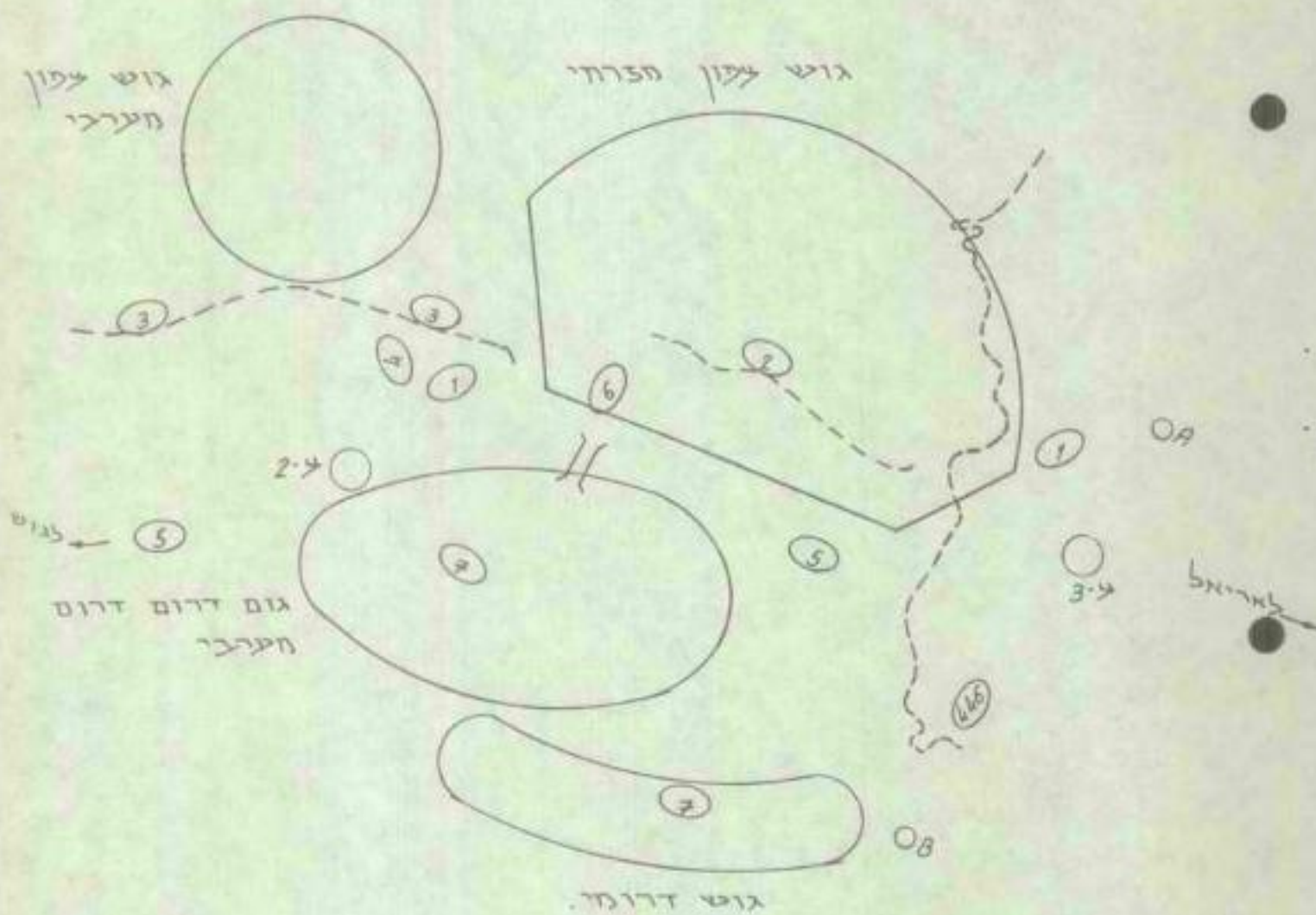
- א. מספר נסיעות אוטובוס אל מחוץ למרחב אלקנה
מספר משתמשים - 0.3 מחובם - 0.6 יוצאים מחוץ לאלקנה.
מקדם מילוי 60 (נוסעים)
נסיעות לשעה - $36 = (24.000 \times 0.3 \times 0.6) / (60 \times 2)$
- ב. מספר נסיעות בחוץ מרחב אלקנה
מחוץ 0.3 משתמשים 0.2 מחוץ המרחב
נסיעות לשעה - $12 = (24.000 \times 0.3 \times 0.2) / (60 \times 2)$
- ג. בהנחה שאוטובוס ביטוב ששלים סבב כ-1/2 שעה נזדקק ל-6 אוטובוסים אשר
ישמטו קבע ביטוב.
- ד. לנסיעות חוץ נזדקק למנה ראשונה בח 4 אוטובוסים אורגנוה בישוב עצמו,
כל היחיד יכולים לבוא ממקורות חוץ, כשילוב עם קווי האוטובוס לאריאל.
סה"כ 10 אוטובוסים למחנה אשר ישאו דרך קבע ביטוב.

גושי איצור תכנון אלקנה מערך תחבורה.

→ תחבורה

6

666



→ תחבורה

10² 10³ 10⁴ 10⁵ 10⁶ 10⁷ 10⁸ 10⁹ 10¹⁰ 10¹¹ 10¹² 10¹³ 10¹⁴ 10¹⁵ 10¹⁶ 10¹⁷ 10¹⁸ 10¹⁹ 10²⁰ 10²¹ 10²² 10²³ 10²⁴ 10²⁵ 10²⁶ 10²⁷ 10²⁸ 10²⁹ 10³⁰ 10³¹ 10³² 10³³ 10³⁴ 10³⁵ 10³⁶ 10³⁷ 10³⁸ 10³⁹ 10⁴⁰ 10⁴¹ 10⁴² 10⁴³ 10⁴⁴ 10⁴⁵ 10⁴⁶ 10⁴⁷ 10⁴⁸ 10⁴⁹ 10⁵⁰ 10⁵¹ 10⁵² 10⁵³ 10⁵⁴ 10⁵⁵ 10⁵⁶ 10⁵⁷ 10⁵⁸ 10⁵⁹ 10⁶⁰ 10⁶¹ 10⁶² 10⁶³ 10⁶⁴ 10⁶⁵ 10⁶⁶ 10⁶⁷ 10⁶⁸ 10⁶⁹ 10⁷⁰ 10⁷¹ 10⁷² 10⁷³ 10⁷⁴ 10⁷⁵ 10⁷⁶ 10⁷⁷ 10⁷⁸ 10⁷⁹ 10⁸⁰ 10⁸¹ 10⁸² 10⁸³ 10⁸⁴ 10⁸⁵ 10⁸⁶ 10⁸⁷ 10⁸⁸ 10⁸⁹ 10⁹⁰ 10⁹¹ 10⁹² 10⁹³ 10⁹⁴ 10⁹⁵ 10⁹⁶ 10⁹⁷ 10⁹⁸ 10⁹⁹ 10¹⁰⁰ 10¹⁰¹ 10¹⁰² 10¹⁰³ 10¹⁰⁴ 10¹⁰⁵ 10¹⁰⁶ 10¹⁰⁷ 10¹⁰⁸ 10¹⁰⁹ 10¹¹⁰ 10¹¹¹ 10¹¹² 10¹¹³ 10¹¹⁴ 10¹¹⁵ 10¹¹⁶ 10¹¹⁷ 10¹¹⁸ 10¹¹⁹ 10¹²⁰ 10¹²¹ 10¹²² 10¹²³ 10¹²⁴ 10¹²⁵ 10¹²⁶ 10¹²⁷ 10¹²⁸ 10¹²⁹ 10¹³⁰ 10¹³¹ 10¹³² 10¹³³ 10¹³⁴ 10¹³⁵ 10¹³⁶ 10¹³⁷ 10¹³⁸ 10¹³⁹ 10¹⁴⁰ 10¹⁴¹ 10¹⁴² 10¹⁴³ 10¹⁴⁴ 10¹⁴⁵ 10¹⁴⁶ 10¹⁴⁷ 10¹⁴⁸ 10¹⁴⁹ 10¹⁵⁰ 10¹⁵¹ 10¹⁵² 10¹⁵³ 10¹⁵⁴ 10¹⁵⁵ 10¹⁵⁶ 10¹⁵⁷ 10¹⁵⁸ 10¹⁵⁹ 10¹⁶⁰ 10¹⁶¹ 10¹⁶² 10¹⁶³ 10¹⁶⁴ 10¹⁶⁵ 10¹⁶⁶ 10¹⁶⁷ 10¹⁶⁸ 10¹⁶⁹ 10¹⁷⁰ 10¹⁷¹ 10¹⁷² 10¹⁷³ 10¹⁷⁴ 10¹⁷⁵ 10¹⁷⁶ 10¹⁷⁷ 10¹⁷⁸ 10¹⁷⁹ 10¹⁸⁰ 10¹⁸¹ 10¹⁸² 10¹⁸³ 10¹⁸⁴ 10¹⁸⁵ 10¹⁸⁶ 10¹⁸⁷ 10¹⁸⁸ 10¹⁸⁹ 10¹⁹⁰ 10¹⁹¹ 10¹⁹² 10¹⁹³ 10¹⁹⁴ 10¹⁹⁵ 10¹⁹⁶ 10¹⁹⁷ 10¹⁹⁸ 10¹⁹⁹ 10²⁰⁰ 10²⁰¹ 10²⁰² 10²⁰³ 10²⁰⁴ 10²⁰⁵ 10²⁰⁶ 10²⁰⁷ 10²⁰⁸ 10²⁰⁹ 10²¹⁰ 10²¹¹ 10²¹² 10²¹³ 10²¹⁴ 10²¹⁵ 10²¹⁶ 10²¹⁷ 10²¹⁸ 10²¹⁹ 10²²⁰ 10²²¹ 10²²² 10²²³ 10²²⁴ 10²²⁵ 10²²⁶ 10²²⁷ 10²²⁸ 10²²⁹ 10²³⁰ 10²³¹ 10²³² 10²³³ 10²³⁴ 10²³⁵ 10²³⁶ 10²³⁷ 10²³⁸ 10²³⁹ 10²⁴⁰ 10²⁴¹ 10²⁴² 10²⁴³ 10²⁴⁴ 10²⁴⁵ 10²⁴⁶ 10²⁴⁷ 10²⁴⁸ 10²⁴⁹ 10²⁵⁰ 10²⁵¹ 10²⁵² 10²⁵³ 10²⁵⁴ 10²⁵⁵ 10²⁵⁶ 10²⁵⁷ 10²⁵⁸ 10²⁵⁹ 10²⁶⁰ 10²⁶¹ 10²⁶² 10²⁶³ 10²⁶⁴ 10²⁶⁵ 10²⁶⁶ 10²⁶⁷ 10²⁶⁸ 10²⁶⁹ 10²⁷⁰ 10²⁷¹ 10²⁷² 10²⁷³ 10²⁷⁴ 10²⁷⁵ 10²⁷⁶ 10²⁷⁷ 10²⁷⁸ 10²⁷⁹ 10²⁸⁰ 10²⁸¹ 10²⁸² 10²⁸³ 10²⁸⁴ 10²⁸⁵ 10²⁸⁶ 10²⁸⁷ 10²⁸⁸ 10²⁸⁹ 10²⁹⁰ 10²⁹¹ 10²⁹² 10²⁹³ 10²⁹⁴ 10²⁹⁵ 10²⁹⁶ 10²⁹⁷ 10²⁹⁸ 10²⁹⁹ 10³⁰⁰ 10³⁰¹ 10³⁰² 10³⁰³ 10³⁰⁴ 10³⁰⁵ 10³⁰⁶ 10³⁰⁷ 10³⁰⁸ 10³⁰⁹ 10³¹⁰ 10³¹¹ 10³¹² 10³¹³ 10³¹⁴ 10³¹⁵ 10³¹⁶ 10³¹⁷ 10³¹⁸ 10³¹⁹ 10³²⁰ 10³²¹ 10³²² 10³²³ 10³²⁴ 10³²⁵ 10³²⁶ 10³²⁷ 10³²⁸ 10³²⁹ 10³³⁰ 10³³¹ 10³³² 10³³³ 10³³⁴ 10³³⁵ 10³³⁶ 10³³⁷ 10³³⁸ 10³³⁹ 10³⁴⁰ 10³⁴¹ 10³⁴² 10³⁴³ 10³⁴⁴ 10³⁴⁵ 10³⁴⁶ 10³⁴⁷ 10³⁴⁸ 10³⁴⁹ 10³⁵⁰ 10³⁵¹

מלפני - מולדת וסגור פיתוח - 18 שנים

לפי החלטה זוהי איננה יכולה להיחשב כמקרה של פיקוח נפש. לפיכך, אין להחיל עליה את סעיף 7.3.23.
החלטת בית דין זו איננה יכולה להיחשב כמקרה של פיקוח נפש. לפיכך, אין להחיל עליה את סעיף 7.3.23.

* 05 0718

333	בן מרי סטואל	1
384	כונט פזרא	2
283	בנמטטיין דב	3
275	הסן יצחק	4
281	יצחק כהנא	5
274	בנמט אלימלך	6
330	סרקס סמר	7
330	גיר היים	8
271	קלינר גרעון	9
275	סודרס היים	10
197	בדיקנר בנמט	11
131	ברגליה	12
54	אלינר גיסים	13
185	מאמס יוסף	14
173	פריזל דב	15
159	ויסברג	16
1	גרסטון מאמס	17
22	הן דב	18

מחיר 27
מחיר 27
מחיר 27

OR 1 - BIRMINGHAM - TWO OTHER ORIGIN WAGON
WILL BE FURNISHED - TWO 2100
WILL BE FURNISHED - ONE 2100 WAGON FURNISHED
WILL BE FURNISHED - ONE 2100 WAGON
WILL BE FURNISHED - ONE 2100 WAGON
WILL BE FURNISHED - ONE 2100 WAGON

03-627611-90

2028 75 2 1121215 19

8
138252
143
13.4.84

פ' באדר ב' תשע"ד
15 כסלו 1954

לכבוד
גב' כהן
סריט - חכ' לפתוח עירובי בע"ט

באמצעות דר. שור

מכונן כבישים לשכונת דוידוביץ באלסנה
המחבר: אינג' ש. הלמן, רח' אנטוולסטן 15 ת"א

2.2.
לכשתח, ברשת: תיקי המחנך שורשם בזמן ע"י אינג' ש. הלמן, במסגרת חזרה
מס' 61/89926/80

לחן המחנך מביצע המחנך:

- (א) מכונן כבישים במחנך מוכיח (כולל אספלטיות ומדרכות).
- (ב) מכונן מרחליה מודיע (ללא מדידה בשטח הנגרשים).
- (ג) מפרגום לבקור כלליים מחנך במחנך מבידי-כיס.

לחן ברור עם המחנך ב-12.3.84 ובדיקה חוזר שחובש למכרם במחנך להנחיות
של סר ד. ברנע ור' ס. רובין, המחנך כיצד מודיע נוספים זהם כללען:

1. מכונן כבישים, כנ"ל מודיע מבידי-כיס מבידי-כיס לכל א' בלבד
(מכונן עמל ומכיס).
2. מכונן קירוב מוכיח ומפלעז.
3. מדידה סטנדרטית בשטח הנגרשים בק.מ. 1:250.
4. מכונן מכרם של מפרגום מוכיח כמח (כולל מודיע דארי).

א' לכר מביע למחנך העלית העלית לבד מודיע לכל א' מביע ע"י אינג' ס. רובין.
במחנך עם המחנך מוכיח מביע של מחנך.

מכונן דר.

אינג' ש. הלמן
מחנך מחנך למכונן

הערת
סר ד. ברנע, מחנך מוכיח ומפלעז - מחנך עריט
סר ד. ברנע - מחנך מוכיח ומפלעז
סר ד. ברנע, מחנך מוכיח ומפלעז
סר ד. ברנע, מחנך מוכיח ומפלעז
אינג' י. רד, מחנך מוכיח ומפלעז
אינג' י. רד, מחנך מוכיח ומפלעז
אינג' י. רד, מחנך מוכיח ומפלעז



כז' בשבט תשמ"ד
31.1.84

34.2.84

משרד השיכון
מנהל לבגיות פפרית ויישובים חדשים
מחוז המרכז
ד"ר נכנס
נתקבל בתאריך
12-02-
לטיפולו של
לשכתו של

לכבוד

מר רוז

מהנדס המחוז

משרד הבינוי והשבון

א.נ.א.

הנדון: הוספת שטח ספורט למרכז האזורי

לאחר עיון בתכנית שנמסרה לנו ע"י אדריכל פטרן, הננו

מבקשים את השינויים הבאים:

1. הגדלת שטח הספורט ל-8.0 ד' לפחות. לפי הפרוגרמה כפי שנשלחה ע"י רשות הספורט.
על שטח הספורט להכיל:
(1) בריכת שחיה 12.5x25 מ', בריכה לפעוטות, משטחי דשא ומלתחות 4.0 ד'.
(2) 4 מגרשי טניס, מחסן ציוד ורזרבה 4.0 ד'.
2. יש להעביר את מוסדות הציבור שבשטח צמודי הקרקע הדרומי, למרכז השטח.
3. כביש הגישה מס' 24 עולה בשיפוע חריף, יש להתוות כביש שלא יחייב עבודות עפר וקירות חמך גבוהים הגורמים לניחוק המגרשים.

בכבוד רב,

ש. גרדי-מהנדס

המועצה המקומית אלקנה

העתקים: ניסן סלומינסקי - ראש המועצה

א. פטרן - אדריכל.

22.08.90
B.H.C.

למנוח
הרב ב. מ. מ. מ.
הרב ב. מ. מ. מ.
הרב ב. מ. מ. מ.
הרב ב. מ. מ. מ.
הרב ב. מ. מ. מ.
הרב ב. מ. מ. מ.
הרב ב. מ. מ. מ.

הרב ב. מ. מ. מ.
הרב ב. מ. מ. מ.

הרב ב. מ. מ. מ.

101.512.2	הרב ב. מ. מ. מ.
201.312.2	הרב ב. מ. מ. מ.
301.512.2	הרב ב. מ. מ. מ.

הרב ב. מ. מ. מ.

הרב ב. מ. מ. מ.

With Compliments

ווליצקי הנדסה בע"מ - מתכונים יועצים

פתוח סביבתי גיזון כבישים ותחבורה
רח' רבי עקיבא 33 בני ברק 51 120 תד 2059
טל 03-7061 10 03-7061 19 (פרט) 03-7869 49



לכבוד

✓ אינג' פיוטר זיידנפלד

מנהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

הנדון: כבישים ומדרכות באלקנה

בימים אלו התחלנו בביצוע השתיה לטלפון, טלויזיה ותאורת חוץ באלקנה. על מנת לקבוע את המפלסים של התשתיות פניתי למשרד ש. פלאטו כדי לקבל תוכניות לביצוע הכבישים והמדרכות.

אינג' ש. פלאטו מסר לי את התוכניות אך אלה אינן שלמות ולדבריו גם אינן סופיות. הדבר מעכב את ביצוע תשתיות התקשורת והתאורה ועלול לגרום לבזקים לישוב בעתיד.

אבקש לפעול להשלמת התוכניות הנ"ל בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,


דוראל גולדשטיין
מנהל המחלקה ההנדסית

העתק:

ש. פלאטו

51.48
 2523
 103.6
 28.84
 כ"י בשבט תשמ"ד
 24 בינואר 1984

לכבוד
 איחוד כרמון - קמ"ט חשמל
 המנהל האזורי ליו"ש
 ח"ד 20
 בית אל

תכנית חשמל אלקנה ג' י-ם 2848
 שלח נ- 9.1.84 מס' חשמל 3219

נכבדי,
 אנו איננו מסמלים באלקנה ג', ולכן אין לנו הערות
 לחובבות.

רצוי שתפנה לידועים עצמם.

כבוד רב,

אינג' י. רזי
 מהנדס מחוז מרכז

הערה:
 אינג' ב. גרינברג, ס/מהנדס המחוז לחכרון
 אינג' ס. זיידנפלד, ראש צוות
 אינג' ל. בלוסקין, יועץ חשמל

לוסה: מוחזרת לך ההוכחה הנ"ל

1900-1901

1902-1903

1904-1905

1906-1907

1908-1909

1910-1911

1912-1913

המנהל
לאזור יתודה
קמ"ט
ת.ד.
בית
חשמל
האזורי
ושומרון
חשמל
20
אל
..... 3219
חשמ"ד
1984, 9 יוני

65210

3 - א"ג

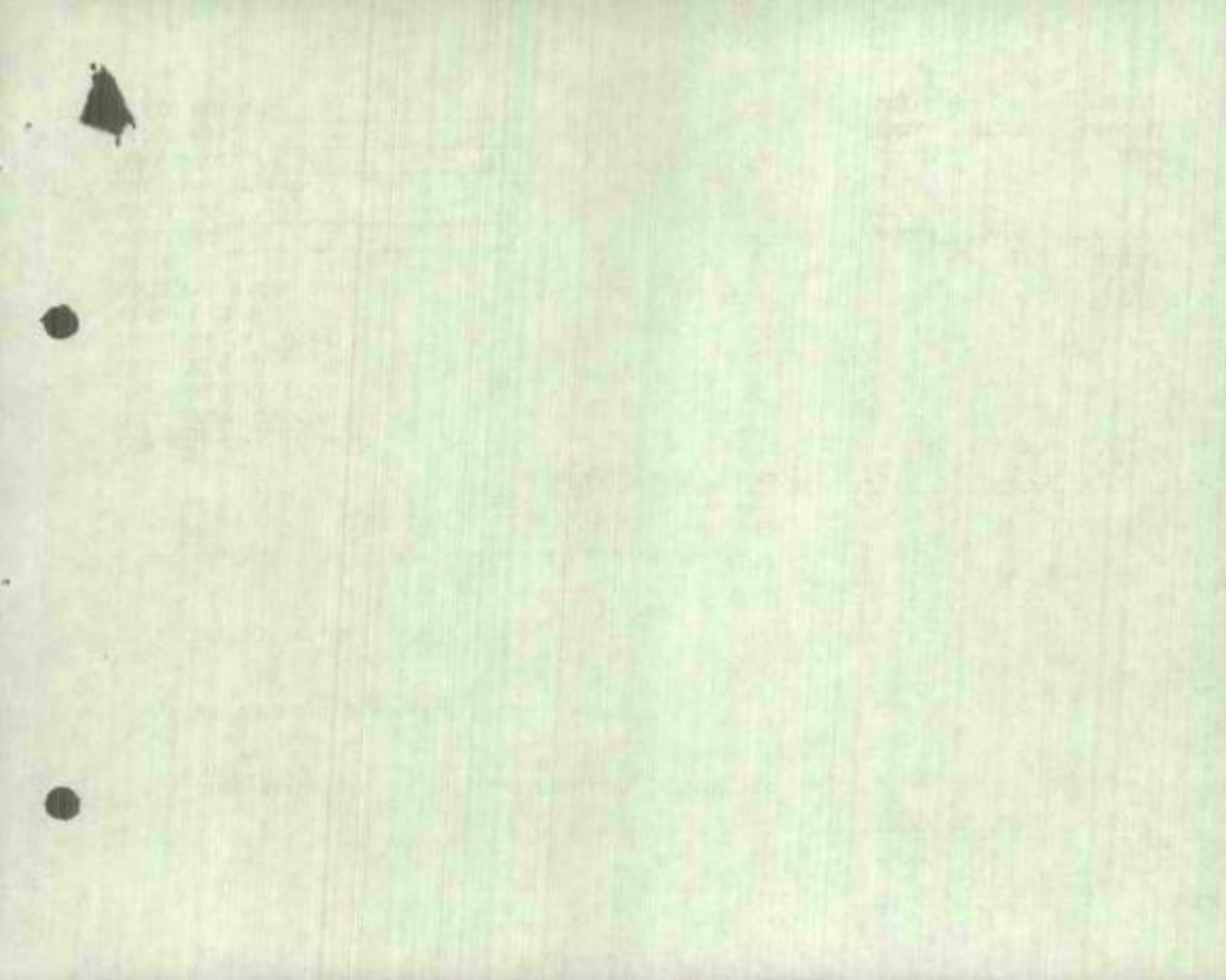
ועצה מקומית
ועצה אזורית
משרד חשבון 152 - כח' / ויקון / 3 - א"ג
הסוכנות היהודית
לכבוד מר
מפקד נפת
אג"מ

מטכ"ל/אג"ת/ענף תו"פ
מנהלת הישוב
קמ"ט טלקומוניקציה
קמ"ט מע"צ
קמ"ט ארכיאולוגיה
מנהל לשכת התכנון
ראש ענף פנים ושרותים

הנדון: - תכנית חשמל... 2848

1. אבקשך להעביר אלינו בתקדם הערותיכם לתכנית הנ"ל.
2. למכתב מצורפת מפה.
3. נא תשובתכם תוך 3 שבועות.
4. אי קבלת תשובה תוך זמן זה יראה כאילו אין לכם הערות.

איתמר
קמ"ט
כרמון
חשמל
כחמ



25000

172

1890-1891

6	12,000,000	2300	171	1.140 (6)
"	3,000,000	1007	2131	1.12 (2)
"	3,600,000	1004	2131	1.12 (3)
"	8,000,000	-	1166	1.140 (4)
"	3,000,000	-	1161	1.140 (5)
"	3,000,000	-	1167	2.170
6	7,000,000	-	1167	1.140 (6)
6	5,000,000	-	1167	1.140 (7)
		-	1167	1.140 (8)

$34,000,000 = \left(\frac{1167}{1.140} \right) \times 2.170$

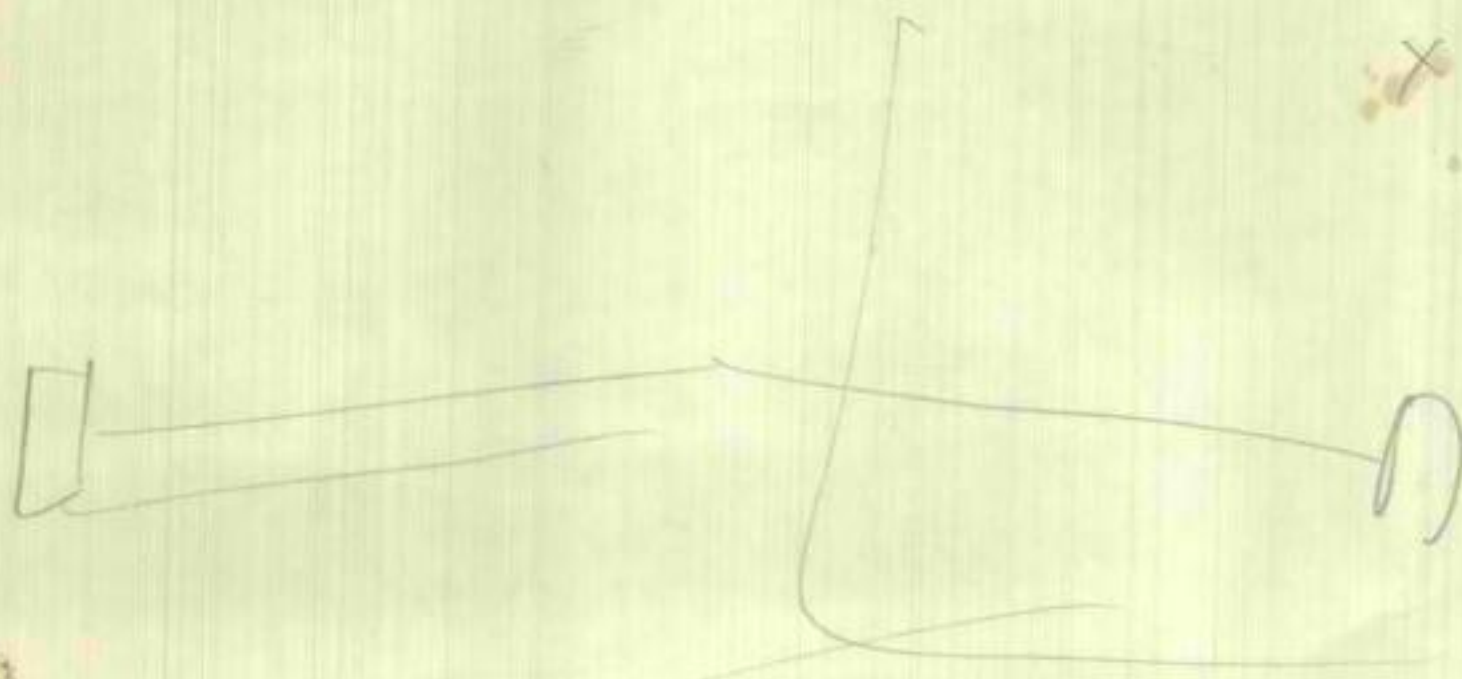


827-01212

1875

2000
2001

1935



Handwritten notes or signatures in the bottom left corner.

13352
 25561
 28.12.83

1/1

1000.000 x 1000 = 1.000.000.000

1.700.000 - 1.700.000.000
 3.000.000 - 3.000.000.000
 2.300.000 - 2.300.000.000
 1.000.000

1.000.000

418084

א. מסרן אוריכל, רח האוניברסיטה חל. אביב טל

8.12.88

לכב'

אדר.ס. מוסקוביץ

מכתל לסכת התכנון יו"ס

רמ" אבני האושן 2/2

פעלה אדומים 90810

הנדון: א.ב.ע. שמורת

אלקנה 1:1250

..ג.א

לפי דרישתכם הנבי שמיר בזה 2 התקום במועצת של
 א.ב.ע. שמורת של הייסוב אלקנה. התקום לניל בסמאות
 במועצת המקומית אלקנה.

בכבוד רב

א. מסרן, אוריכל

התקן:

1. מסרן התיכון, תכנן לבעיית כפרית, סמוך הכרז
2. אדר' דיר.ס. מוסקוביץ
3. המועצת המקומית אלקנה

תעודת התיכון	
הועלה לבעיית כפרית ויסקיטס חדשים	
סמון המדון	
דור נכנס	נאקבל בתאריך
13-12-88	
4/6/88	

4/6/88

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשוכן

המנהל לבנייה במזרח ויישובים חדשים
המשרד הראשי ת.ד. 5010 ירושלים
מיקוד 5110

תקדיר השיכון

מנהל לבנייה במזרח ויישובים חדשים
מ.ת.ו. ח.מ.ד.ב.

נתקבל בתאריך

12-19

החלואה/מענק עבור

מועצה מקומית אלקנה

לכניסת בנק

אוצר השלשון המקומי

מכרז

הגן מתכננים להודיע על ☐ אישור ☒ שעה החלואה/מענק לצורך נתינת חבובות המפורטות להלן

א' פרט מקבל החלואה/המענק

שם מקבל החלואה/המענק	תאריך העבודה	מסל העבודה	אופן לזלזול בלוח כש	1
מועצה מקומית אלקנה	עבודות שימוש בנה בית	17		
1	1	2	3	4

ב' מורסע המקום בו מתבצעת העבודה

שם מקבל החלואה/המענק	מסל העבודה	1
אלקנה	3960	
1	2	3

ג' מורסע החלואה/מענק (אישור ראשון/שכום מתוקן)

מספר העסקה	שם מקבל החלואה/המענק	מסל העבודה	שכום/ראשון/שכום מתוקן	3
22076	7,000,000	99	99	
1	2	3	4	5

* הנדלה = 2. הקטנה = 1

ד' גורמים משתתפים במימון

שם הגורם	מסל הגורם	שם הגורם	מסל הגורם	שם הגורם	מסל הגורם	שם הגורם	מסל הגורם	1
4								
5								

106,580,000 62295
היתרה מרשימה שקלים
7,000,000 62294
רשימה מס שקלים
113,584,000
סה"כ יתרה שקלים

ביטול

ד.ה.ה.ה.

מאשר עלידי

תאריך

מאשר עלידי

תאריך

הנחה = 1. לזכר

2. לתקבל המימון

3. שם המימון (משרד ראשי/מזרח)

4. שם המימון (משרד ראשי/מזרח)

5. למחשבוש (שם)

6. שם המימון (שם)

החלטה על הגביה

במחשבוש ויישובים חדשים

גזר המינהל

תחילה

Our Ref: 2014 מסמך

Date: 3.8.83 תאריך

לכבוד

אינג' פ. זיירנפלד

המנהל לבניה כפרית

מחוז המרכז

רח' לינקולן 3

תל-אביב

א.נ.

הנדון: פקוח על עבודות כאלקנה

חוזת 61/92067/82

1. הננו פונים אליך בבקשה לתגדלת חוזת הפקוח שלנו (שינוי שני) עקב הגדלת היקף העבודות בישוב אלקנה לפי הפירוט הבא:

א. פיקוח על עבודות לפי הונדור של 3%:

3,500,000.-	1. עב' עפר ופתוח לכי"ס - 77632/82 - מ.ב.ט.
500,000.-	2. חיבורי חשמיות לבית"ס
1,000,000.-	3. עב' עפר ופתוח לגני-ילדים - 77637/82 מ.ב.ט.
1,750,000.-	4. עב' עפר ופתוח לשביל מרכזי 77635/82 מ.ב.ט.
6,750,000.-	

ב. פיקוח על עבודות לפי הונדור של 2%:

45,000,000.-	1. כי"ס 12 כיתות, 2 גני-ילדים ומקלט 77632/82 מ.ב.ט.
	2. שח"ט יסחכס לפי הפירוט הבא:
	א. עבור עב' לפי 3%: 202,500.- ש'
	ב. עבור עב' לפי 2%: 900,000.- ש'
	סה"כ: 1,102,500.- ש'

3. סה"כ הגדלה מ- 675,000.- ש' ל- 1,102,500.- ש', כלומר בעוד 427,500.- ש'.
4. הבקשה להגדלה מתבססת על חשבונות הקבלן מ.ב.ט. והיקף הביצוע עד היום לעומת סה"כ הפרויקט.
5. נודה לך על טיפולך המהיר בבקשתנו.
6. לשרותכם תמיד.

לכבוד

אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ.

תל-אביב, 11.7.83

לכבוד
אינג' י. רוז
מהנדס מחוז מרכז
האגף לבניית כעדרות
משרד הבינוי והשכון

א.נ.

הנדון: המסך תכנון כביש טבעת באלקנה

בהמשך לסכמי ט-20.5.83 בנושא השלמת תכנון כביש טבעת, ובתאם לאינפורמציה שנמסרה לי על כי קיימת החלטה עקרונית של הנהלת האגף להשלמת התכנון, אבקש לבדוק את העניין באם ניתן יהיה לגשת לעבודת הסדירה והתכנון בעת הקרובה.

פתוך ידיעת ההתפתחויות בשטח נראה כי במקומה הקרובה יוצר הצורך לתכנן של שני תורים ואלקנה ג' וס' חד יותר אף סכללת אורות.

כמו כן ברצוני לצין, כי ניתן לבצע את הסדירה והתכנון בשלבים בהתאם לצורך הספעי בשטח. בשלב ראשון יש אפשרות להתחיל בתכנון לחלק הראשון עד שני תורים (וסכללת אורות). עבודה זו אפשר לבצע כיום בצורה יסודית ומסודרת ללא לחץ ולהכין לזמן קרוב כשהדש יציאה לבצוע.

בכבוד רב

ש. פלאטו

העתק: ד"ר ש. הורביץ

משרד השיכון
מחלקת בנייה פניית ויזמים חדשים
מחוז המרכז
דור נכנס
תקבל בתאריך
12-07-1983
לשם של
לשם של

משרד השיכון
222679

Handwritten text: $50,000,000$ (likely 50,000,000) and other illegible characters.

Handwritten text: $20,000,000$ (likely 20,000,000) and other illegible characters.

Handwritten text: $1,500,000$ (likely 1,500,000) and other illegible characters.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
היחידה לבנייה במושבים ויישובים קטנים
רחוב אלכרט מגדל 33 (ג' 13) הקריה, תל אביב, ת"ד 7021

13650
13352

אישור/שינוי

חלואה לבנייה ציבורית ותשתית
בנייה עצמית/זיקה

חלואה עבור

מ.ד.ג.מ.ג.
אל.ג.מ.

מחוז	מס' התחלואה	תאריך שנת	חודש	יום	מס' רש"מ	502
11	63	18	07	00	62228	4

מינהל לבנייה ארצית ויישובים חדשים
מ.ד.ג.מ.ג.
תל אביב, ת"ד 7021
23-07-1983
לשם של
לעז

לביצוע בבנק

אוצר מיליון המל"ג

נכבד,

הנני מתבשרים להודיעכם על

אישור

שינוי

שינוי החלואה לצורך ביצוע העבודה המפורטת להלן:

ש"נ = 1	שם מקבל החלואה	תאריך העבודה	סל העבודה	אומדן לעלות כוללת בש.	1
11	אל.ג.מ.	17	עבודות פנימיות ומיתות		19

ש"נ = 1	תאריך/שם המקום בו מתבצעת העבודה	סל יישוב	2
11	אל.ג.מ.	18	19

ערבון *	מס' הפרק	שנה	מס' רש"מ	כנס	100	כס/מ/שינוי	סכום החלואה בסקלים	3
44	128	18	07	00	62228	7,000,000	7,000,000	19

* הנדלה = 1, הקטנה = 2

ש"נ = 1	שם הגורם	סל הגורם	סכום ההשתתפות	שם הגורם	סל הגורם	סכום ההשתתפות	מס' רש"מ
11	אל.ג.מ.	18	עבודות פנימיות ומיתות	19	20	21	22
4							
5							

היתרה מרשימת סקלים 62228 141,754,000
רשימת מס' סקלים 62228 7,000,000
סה"כ יתרה סקלים 141,754,000

ר' לקבלת החלואה עליכם לפנות לבנק הראשון מעלה.
ח' תנאים לביצוע החלואה קרא בעיון מעבר לדף.

נכבד רב.

ל. ג. מ.

הממונה על הבנייה במושבים

- הממונה:
- 1- לבנק
 - 2- למקבל החלואה
 - 3- למחשב (לבן)
 - 4- תיק היישוב (נרדן)
 - 5- תיק הפרק (נרדן)
 - 6- מחוז (נחוב)

הר"ר רודניק
המניחל לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
רח' חלל 23
ת"ר יס

הנדדודן: אלקנה - שלב שמי.

161 מגרשים חד משפחתיים - 161 יחידות

66 יחידות - 110-2 יח"ד צמודי קרקע לפי מקדם 0.6 -

30 - דונם המרכז האזרחי השווה לכ-60 מגרשים לפי מקדם
0.6

8 - דונם שטח המוסד הקהילתי השווה לכ-16 מגרשים לפי יחידות 6
0.33

- מוסדות ציבור בחלקות 1011, 1012, 1013, 1014, 1015 (2x) 8 יחידות
- (2x) 1016

ס"ה 277 יחידות

לפי הפרוט בנ"ל ההעמסה ליחידה בנה ביתך מבוססת על עלות הפיתוח הכללי שחושב על ידינו היא בסכום שווה ערך לכ-114 אלף דולר.

מנהל הפרוייקט ד. ברנע, יתאם עס מיט י. רזי ממעב"ש את מצב הביצוע והמכרזים שהופעלו (בית הספר).

סוכים כי "ערים" תיגש ללא דיווח לתכנון פיתוח אזור צמודי הקרקע ואזור המרכז האזרחי ותציע אופציות פרוגרמטיות למינהל לבנייה כפרית במגמה להוציא מגרשים אלו לשידוק עוד במהלך שנה זו.

לאור האמור לעיל ההעמסה על משרד הביטחון בגין שטחים ציבוריים וכאלו שלא
ישווקו מיידית הינו 116 יחידות מתוך 277 של ס"ה

מחורפת מהם עליה סומן גבול המתחם לטיפול ע"י "ערים" במסגרת עבודה זו.

۲۷۳۳

צ. דקדיקמן
מנהל יח' חס

העתק: מר ד. רזי, משב"ט

מר נ. סלמיונסקי, מועצה מקומית.

ကလေး

חכמה ולכחות עליוני בעולם

1. 1000
1000 1000
1000 1000

[illegible]

9224380

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניית כפרים
ויישובים חדשים
לשכת רכש המנהל לבניית כפרים
ויישובים חדשים

ק"כ 17
איל 1588
ס"ס 13
252
20.7.83
מ"מ

תאריך: 10 ביולי 1983

מס':

סכום פגישה בין המנהל לבניה כפרים לבין ראש המועצה המקומית
אלקנה מיום: 16.6.83

משתתפים: משרד הבינוי והשיכון, מרצית ד', יצחקי ש., רודניק י., אור
י. רזי, מחוז איל
חברת ערים: סניה
אלקנה: ג. סולמיאנסקי

סוכם שהמינהל לבניה כפרים ישתתף בסכום של 10 מליון שקל בסכום
מוחלט בתשתיות המשל וחקשורה.

סוכם שהמנהל ישתתף ב- 14 מליון שקל לפיתוח כל השבילים הציבוריים הסכום
יועבר בשני מועדים. 7 מליון שקל מיד והיתרה בסך של 7 מליון שקל בערך
נומבלי חועבר במחצית השניה של שנת התקציב.

רשם: ישראל אברהם

העתקים:
למשתתפים

א"י ביקורת
ד"ר קיבלו כחוקים

20/7/83

סל 249211

חקירת, וחי' 13 ת"ד 7021 תל אביב 61070

ב"ה, ב' תמוז תשמ"ג
13.6.83

לכבוד

מר י. רזי

מהנדס מחוז המרכז

המינהל לבניה, כפרות

משרד הבינוי והשיכון

רח' לינקולן 3

תל אביב

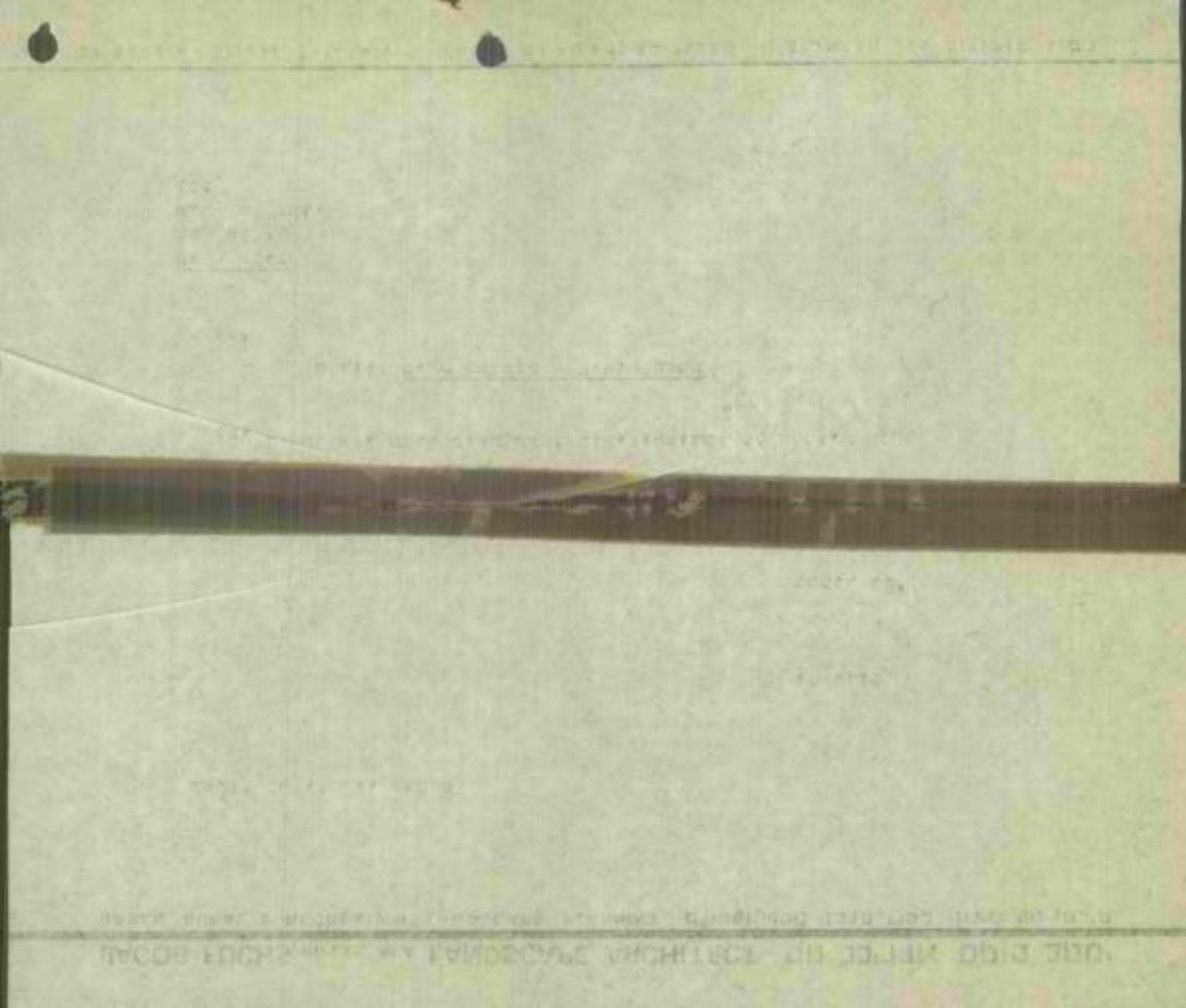
הנדון: סלבים פגישת מיום 20.5.83

בהתייחס לשיכום הנ"ל ברצוני לחזור ולהבהיר כי הנני מספל בשם
אלקנה בנושאים הכנוניים ומקצועיים בלבד.

לגבי שאלות הנוגעות לזיפוט מדרכות, כמות מגושי הספורט שתבצעו
בבית הספר וכד', החיימ הודיעכם כי יש לדון בהם עם אנשי הישוב יסירות.

בכבוד רב,
שלום גרדי

נ.ב. לא זכור לי כי נמסרה לי רשימת עבודות שאושרו לביצוע השנה.



מדינת ישראל
משרד המבחן
לכנייה
כפרית
וישובים חדשים

תל-אביב
3.5.83
תאריך
מספר

13382

12262

14.6.83

מס' תעודת זהות

לכבוד
תורת עמידה

א.ב.כ.

הכרזת אישור גגות באלקנה

9982/77839/82

הזמנה מס' 9040 - 90.60.012/14 - השלמת פיתוח ותשתית.
סעיף תקציבי

אנו מזמינים אישור גגות באלקנה

עלות העבודה: 675.000 שקל.

התשלומים יבוצעו ע"ס חשבוניות מאושרים ע"י מהבוס המחוז.

בסיס המחירים:

תקופת בצוע:

בכבוד רב,

ד. בן - יהודה
חשב המשרד

מרגלית
ראש המבחן לכנייה כפרית
וישובים חדשים

חתימת הקבלן
עמידה

אשרת רשאה נכונה בשרותן א"מ

תאריך

חתימה

העתיקים:
מר' ד. קנטרובסקי, מסובה על חוזים ומכרזים.
המסובה על הפעלת הגגות.
מהבוס המחוז.
אגף חוזים ובטחונות-לגבי חוזים בסימול 9039.
מ.ב.כ. 81/

15148
מאי 1983

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויחידים חדשים

19.4.83

תאריך :

מכ -

א ל: הסכמה על הפעלה הבנייה ב- מנהל אגף אכלוס ומרוגרות

הנרדן: חורא הפעלה תקציבית במכום מוחלט

הנני מאשר הוצאה ההתחייבות תקציבית מסעט משרדנו במכום מוחלט כמפורט להלן:-

1. המחוד : המרכז
2. מקום הבנייה : אלקנה
3. מיאור העבודה : איסום גנות
4. מכום ההשתתפות : 675.000 שקל
5. ה ע ר ו ה : השתתפותנו בכיצוע איסום גנות באלקנה

הכצוע ע"י חברת עמידור

ב ב ר כ ה,

כרגליח
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויחידים חדשים

העתיקים:

ממונה על חוזים ומכרזים

בזכרות המינהל

מהנדס מחוז תמרכז

ממונה על הפעלה הבנייה

תשרד השיכון

לכבוד
א"ינג' ✓

מחנכים מחנכים

מנהל לבניה כפרית מהרז סרכז

* 3. 16

25.4.83 - 01KN NW710 :11710

נרמכים: מר גיסן סלומיאנסקי - ראש מועצה מקומית אלקנה
אדריכל אבסלום גארדי - מהנדס מועצה
סולדנו דב - משרד פלאטו, תכנון כבישים ותשתית

במסמך לודישה ראש המועצה לקבל דיווח על מצב התכנון באלקנה, בערך הדיווח הנ"ל;
הנפילת הנושאים הבאים:

א. תכנון שבייל מרכזי אלקנה

פלוריאנסקי - מדוע טרם הושלמו הכניות שבייל מרכזי אלקנה?

- 27

1. תכניות אדריכליות, אשר הוגשו לצורך הכנה פתרון הנקוד בספאז בלתי תואמות את השטח והן עדיין אינן תכניות עבודה.
2. סביבה שנערכה ב-7.4.83 בין דב פוקס הובהר לזה האחרון כי עליו לעדכן תכניות בהתאם לתכניות סומוגרפיה מעודכנת ע"י משרד פלאסו מקבצי חומר אשר הועברו לידיה.
3. גם לאחר הכנון זה עדיין ישנן מגבלות בצד, דקס הצורך בהקמת קירות תומכים משני צידי השביל, אשר יסגרו עליו אבסולוטית. כל פתרון ביניים לא ניתן לבצע, כי אז השביל ינזק לאחר בצד סופי.
4. תאוס מערכות - התאוס אשר אמור להתבצע ע"י מר עמי לקס לא מבוצע. כינתיים ביוזמת משרד פלאסו הוצלו מערכות נקוד וביוב ע"ג תכניות סומוגרפיה מעודכנות. חשוב שמתאם המערכות יבנו בשלב זה לתמונה.
5. טיולת אלמנה חייבת לצאת לבצוע בסכרז סטודר ומאורגן.

ב. תכנון אספלטים ואבני שפה אלקנה

337

1. תאום מערכות הייב להתבצע גם בתחומי כבישים, כך שעם ביצועם יוכנסו לקרקע השוואלים המתאימים מבעוד מועד.
2. המועצה מתבקשת להפציא לירי מתכנן הכבישים את כל הכניסות הרבב לבתים, כדי שבתכנון ילפחו בחשבון המקומות אשר בהם יש לבצע אבן שפה מונמכת.

1103

1. לא נראה הפתרון, שעל סיו תבוצע סלידת מחצית מרווח הסדירות באספלט והיתר מצעים. כדי לאפשר את הקמת הקירות התוספים במקומות שבהם מופלץ לבצעם. האם יש פתרון אחר?

: 37

דב:
1. ניתן לבצע רק את בסיס הקיר החומך ועוד מקטע בגובה כ-80 ס"מ מעל פני המדרכה, כך שהוא יעצור התדרדרות אבן קטנה מהמדרכות. כמו כן ניתן לסגור אספלטנים עד לקיר החומך. בעתיד לכשימלא תקציב, אפשר להשלים את הקיר, או שניתן לבצע בינזן מתאים בבסיס הקיר ולייצב את המדרכות ע"י צמחית מטפסת מתאימה.

11091

ניסיון:
נא להציג פתרון זה בפני משרד הסכונן. אשמח לקבל פתרון בנוסף כזה ובלבד שהמסדוכה חטלל במלואה.

•/•

- 2 -

ג. סילוק בולדריים, עודפי הפירה ופסולת בניין

דב:

בהדגשה למכתבו של מר י. רזי מתבקשת המועצה לדאוג לסילוק עודפי הפירה, הכולדריים ופסולת הניין בחודש הקרוב, כדי לאפשר לצוותי מדידת של משרד פלאטו לסמן את השטח בצורה מסודרת לקראת ביצוע ולקראת הכנת תכניות עבודה. אי נקוי השטח עלול להביא לעיכוב בביצוע הסמון את הקבלן למשך כ-3-4 שבועות ללא צורך.

ד. אוטובוסים לאלקנה

דב:

מוסלץ בשלב זה שלא להכניס אוטובוס לישוב. לפי שעה הובשו למע"צ תכניות לביקורת ובהן דרישה ל-2 תחנות אוטובוס (אחת מזרחת ואחת מערבה) בסמוך לצומת הכניסה לישוב קבצ.

בכבוד רב


ש. פלאטו

העמק: ב. גרינברג
ניסן סלומיאנסקי
סניסי

מס' הסניטה:	תאריך: 16-17/3/83	מספרנו: 1440	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.
מס' הסניטה:	מספרנו: 16.3.83	מספרנו: 17.3.83	מסמך הפניה: מחוז המרכז.

תאום ופיקוח

א.א.י. טי. - אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ

דלת-גן: רח' הרצל 75 ב', טל. 03-734152

ערב: רח' סבצק לוי 56, טל. 052-97553

ס'ס	הנכס	החלטה	לסיפור	ביצוע לתאריך	מועד לכשעב
		(1) עבור הביקור הראשי ויציאות מינימליות נדרשות (בגלל הפיתוח) לכוון הקילדסקים. (2) עבור עד הקילדסקים כולל תאי התמיסה.	<u>פלאטו</u>		
6.		השלמת חכנון עד 24.3.83 והעברת העתקות למשרדי שטרן ומרגולין.	<u>פלאטו</u>		
7.		עמי לקס (משרד שטרן) יעלים חכנון מערכות לפי החכנית הנ"ל ותכנית הפיתוח. הנחיות לתכנון:			
		א. אפשרות של ביצוע העלת הביקור עבור צנרות הסלפון והטלויזיה.			
		ב. אומדן טפורט.			
		השלמת חכנון עד 31.3.83.	<u>עמי לקס</u>		
		ר ש.ם: מאיר כ"ץ. העמק: לבוכחים.			

Our Ref: 1015 מספרנו

Date: 8.11.82 תאריך



לכבוד

מר מיכאל רון
ממונה על הזמנות חוץ
משרד הבינוי והשכון
מנהל לבניה כפרית

רח' הילל 23, ת.ד. 2555 ירושלים

ב.א.

הנדון: תשלום עבור הכנת חשבון סופי לקבלן.

1. בהמשך לשיחות שקיימנו בנדון, הרינו מתכבדים להעלות בכתב את בקשתנו לתשלום עבור הכנת חשבון סופי לקבלן.
2. הקבלן זאב ענב שביצע עבודות חשמל באלקנה לפי חוזה מס' 75726/79 לא הגיש חשבון סופי ולפי בקשת מחוז המרכז הכין משרדנו את החשבון הסופי והעבירו במקום הקבלן.
3. עבודתנו כוצעה בחודש יוני 82 ועד היום לא הגשנו חשבון על-כך מכיוון שחיכינו להנחיות בדבר צורת הגשת החשבון.
4. אנו מבקשים עבור עבודה זו תשלום לפי 65 שעות-עבודה של מהנדס בכיר ו- 8 שעות עבודה של מהנדס שותף.
5. נודה לך אם תטפל בהקדם בתשלום הנ"ל.
6. לשירותכם תמיד.

בכבוד רב,

העתק: מחוז המרכז - אינג' פ. זיידנפלד.

אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ

23
DU 1.11.11



צבא הגנה לישראל
ד.ב. 92673
מלחמה 826472
מב - 39 - 601
ב' ארץ חשמ"ג
1983 סברדא 16 ?

טק ?

שטח השכונ - המבול לבנייה כפריש - מ.ד. בלכר
שטח השכונ - מנגרס מחוז המרכז - מ.ד. רזי
מסק. איר"ם - ק. הגמ"ד
מקומ"ד - ענף תחמושת
מקומ"ד - ענף בצורים
מסק. עודד טיכו 6002 - ק. הגמ"ד
מיק ישוב

משרד הפיתוח
מימון לבנייה
מחוז המרכז
ד.ב. 92673
מלחמה 826472
מב - 39 - 601
ב' ארץ חשמ"ג
1983 סברדא 16 ?

ד.ב. 92673
מלחמה 826472
מב - 39 - 601
ב' ארץ חשמ"ג
1983 סברדא 16 ?

הנדון: סיוור במרצת הסקסית "אלקנה"
שלי: מב-81-392-5-22 דצמבר 1982

למ"ד
13358
14.6

1. בקור ענף המיישבות במרצת הסקסית "אלקנה" יתקיים ביום שלישי 8 ספט 1983.
2. מסגרת הסתתשים בטויר דאח המרצת במאריך הנ"ל בטע 09.00.
3. במיור ידובר הנרשאים המפורשים בטכני סמכיו בדרון וכן יאוחר מסגרת להקמת מסגרת החסות בישוב.
4. אבקס המהמרתכם במיור זה כאשר סברת ב' טחנקס להביא עמו מסגרת עיכביות של היישוב.

ב ב ר כ ה

משרד בריט, סא"ל
רמ"ד המיישבות
בשם רע"ב המיישבות והמסר

מ.ב./דירה

משרד השיכון
מינהל לבנויה פניית ויישובים חדשים
מחוז המרכז
נתקבל בתאריך
27-03-1983
דאר 368
לשם: מ. זייד
לשם: מ. זייד

לישראל
02673
826472
689
תשמ"ג
83

הגבה
צבא
ד.ד
סלי
מב - 39 -
אדר
מרס 44

483
28/1/83
כאן?

משרד השיכון - המנהל לבנויה כפרית - מר.ד. בלכר

א.נ.

הנדון: - סכום בקור במועצה המקומית "אלקנה"

1. בתאריך 8 מרץ 83 נערך ביקור ענף התיישבות והגמ"ר במועצה המקומית "אלקנה" בהשתתפות:
 - א. סא"ל יהודה חבוכה - קצין הגמ"ר איו"ש
 - ב. מר. פיוטר - משה"ש - מחוז מרכז
 - ג. רס"נ חנן - קצין הגמ"ר מרכז
 - ד. סגן שלום - מרחב שומרון
 - ה. סגן גיל - ענף תחמושת
 - ו. סגן בוריס - ענף ביצורים
 - ז. הח"מ.
2. מטרת הבקור הייתה לבחון מקרוב החקירות הנושאים שהועלו בסיוור שנערך בתאריך 23 אוגוסט 82 וסוכמו במכתב ענף זה הנ - 301 - 303 מאוגוסט 82 וכן לאתר מקום להקמת מחסן תחמושת ביישוב.
3. בהסתמך על מכתב ראש המועצה המקומית מ- 18 פבר' 83 ומבחינת המצב בשטח מתברר כי בפועל לא נעשה דבר ככל הקשור לנושאים שהועלו בחודש אוגוסט 82 למעט תדוזה ראשונית באשר למערכת ההקפית.
4. להלן פירוט הנושאים שהועלו ודרכי טפול כפי שסוכם לביצועם:

א. מערכת הקפית

 - (1) מר. פיוטר ממחוז המרכז יידע את המשתתפים כי בתוכניות שהועברו מענף זה (מכתבנו הנ-301-430 מ- 4 ינו' 83) הוכנו למכרז אשר יופץ כלהלן:
 - (א) מערכת הגדרות חצא למכרז מיידי.
 - (ב) מערכת התאורה ההקפית - המכרז יושלם ויופץ הודך חודש ממנעד הבקור.

- (2) מר פיוטר הציג את הקטעים הקשים מבחינה קרקעית המונעת אפשרות של חשיפת דרך הקפית בקטעים אלו;
- (א) בשלב ראשון תבוצע המערכת כפי שהוצגה ע"י מר פיוטר בהתייחס למגבלות הקרקעיות בשטח.
- (ב) ענף זה יבחן הנושא בפגישה עם המנהל לבניה כפרית בכוונה למצוא מענה חליפי מתאים לקטעים בהם לא ניתן לבצע חשיפת דרך הקפית.
- (3) בתכנית שהועברה נכללו גם עמדות שמירה ואכטחה אותן מתבקש משרד השכון להקים בהתחשב ברגישות האזור שמסביב ליישוב ובצרכים לאפשר שמירה הקפית נאותה.

ב. מכשיר קשר "מוטורוכה"

- (1) משרד השיכון נדרש כבר באוגוסט 82 לרכוש 3 מכשירי קשר נישאים על התדר הקיים במועצה המקומית וזאת כהשלמת תקן מכשירי הקשר שנקבע ליישוב.
- (2) ההשלמה לא בוצעה עדיון ומשרד השיכון מתבקש לבצע הרכישה בהקדם ללא דחיה נוספת ולוודא התאמת הגבישים למכשירים הקיימים.

ג. מקלט בבית הספר ביישוב הנוכחי

- (1) בית הספר הקיים ביישוב הנוכחי נבנה ע"י משרד השיכון ללא מקלט כמתחייב מחוק הג"א.
- (2) בית-ספר זה ימשיך להיות מוסד חינוכי גם לאחר הקמת בית הספר ביישוב החדש וישמש את חטיבת הביניים של היישוב.
- (3) משרד השיכון מתבקש להקים ללא דחיה נוספת מקלט תקני כמתחייב מהחוק המבדיר את המדדים למקלוט.

ד. מבנה המועצה המקומית

- (1) הובא לידיעתנו כי המועצה כשתוף משרד השיכון נכנסו לשלב תכנון מתקדם להקמת מבנה המועצה המקומית.
- (2) ראש המועצה המקומית ו- ק.הגמ"ר איו"ש מתבקשים לתאם עם המהנדס פיסצקי השתלבותו בתכנון המבנה כמקובל.
- (3) ראש המועצה המקומית מתבקש לשלוח את מהנדס המועצה המקומית, לאחר תאום מוקדם, לענף זה לשם הצגת התכנית שגובשה כולל הצגת תחזית התפתחות היישוב בעתיד.

(4) במהלך פגישה זו, אליה יוזמנו על ידינו הגורמים הנוספים הנוגעים בדבר, יסוכם אילו מרכיבים של מחסנים ומפקדות ישולבו במסגרת הקמת המבנה וקריית המחסנים תוך ניתוח הצרכים המתחייבים בראיית התפתחות היישוב וצרכיו הבטחוניים.

(5) את מחסן הנשק של היישוב, שויכנה באחריות משרד השיכון, ניתן לשלב במסגרת מבנה המועצה או במסגרת קריית המחסנים שתוקם לידו.

(6) באם יוקצה בקריית המחסנים מקום מתאים למחסן ערכות מגן תמליץ מפקדה זו להעביר את ערכות המגן עבור תושבי המקום למחסן זה.

ה. מערכת כריזה

(1) המועצה המקומית תבדוק עם משרד הפנים קבלת תקציב במסגרת של סחצית מעלות הקמת המערכת כאשר המחצית השניה תמומן בתקציב מפקדה זו.

(2) לכשיסוכם מקור תקציבי מתאים נשלח את המתכנן של מפקדה זו לתכנון מערכת כריזה שתתאים לפריסת היישוב ויטופל בהקמת המערכת.

ו. סככת רכב בטחוני

במסגרת כחינת המרכיבים שיוקמו בצמוד ובסמוך למבנה המועצה ולמבני הצבא האחרים תבדק אפשרות לשילוב סככת רכב בטחוני בבנוי המתוכנן במגמה להוזיל את העלויות המתחייבות.

ד.

5. המנהל לבניה כפרית ומתנדס מחוז המרכז מתבקשים להרחם לבצוע הנושאים עליהם סוכם בפגישה זו ולהכניסם בסדר קדימות מועדף בהתחשב בעובדה שהועלו בעבר ולא זכו עד כה לטיפול ממשי.
6. קצין הגמ"ר איו"ש מתבקש לעקוב מקרוב אחר התקדמות הנושאים ולעדיכן ענף זה בהתאם.
7. המועצה המקומית מתבקשת לבחון עמדתה בנושאים המוזכרים בסעיפים ד - ו דלעיל ולעמוד בקשר עם ענף זה ועם משרד השכון לקדומם.



שכ/שפ

כ ב ר כ ה,

שמעון ברס, סא"ל

רמ"ד התיישבות

בסס רע"נ התיישבות והגמ"ר

עותקים:

- מועצה מקומית אלקנה - ראש המועצה
מפקדת איו"ש 877 - ק.הגמ"ר
✓ משרד השיכון - מתנדס מחוז המרכז - מר י.רזי
מפקדת עורף מרכז 6002 - ק.הגמ"ר
מקחש"ר - ענף תחמושת
מקחנ"ר - ענף כיצורים
מרחב שומרון 9341 - מפקד
תפוצה פ"א 3,7,8,
מתנדס פיסצקי
חיק יישוב

צבא	הגנה	לישראל
ד.צ.		02673
סל'		826472
מב - 39 -		689
אדר	תשמ"ג	
מרס	83	11

משרד השיכון - המנהל לבניה כפרית - מר ד. בלכר

א.נ.,

הנדון: - סכום בקור במועצה המקומית "אלקנה"

1. בתאריך 8 מרץ 83 נערך ביקור ענף התיישבות והגמ"ר במועצה המקומית "אלקנה" כהשתתפות: -
 א. סא"ל יהודה חנוכה - קצין הגמ"ר איו"ש
 ב. מר פיוטר - משה"ש - מחוז מרכז
 ג. רס"נ חנן - קצין הגמ"ר מרכז
 ד. סגן שלום - מרחב שומרון
 ה. סגן גיל - ענף תחמושת
 ו. סגן כוריס - ענף ביצורים
 ז. הח"מ.
2. מטרת הביקור היתה לבחון מקרוב התקדמות הנושאים שהועלו בסיור שנערך בתאריך 23 אוגוסט 82 וסוכמו במכתב ענף זה הנ - 301 - 303 מאוגוסט 82 וכן לאחר מקום להקמת מחסן תחמושת ביישוב.
3. בהסתמך על מכתב ראש המועצה המקומית מ- 18 פבר' 83 ומבחינת המצב בשטח מתברר כי בפועל לא נעשה דבר בכל הקשור לנושאים שהועלו בחודש אוגוסט 82 למעט תזוזה ראשונית באשר למערכת ההקפית.
4. להלן פירוט הנושאים שהועלו ודרכי טפול כפי שסוכם לביצועם: -
 א. מערכת הקפית
 (1) מר פיוטר ממחוז המרכז יידע את המשתתפים כי בחוככיות שהועברו מענף זה (מכתבנו הנ-301-430 מ- 4 ינו' 83) הוכנו למכרז אשר יופץ כלהלן: -
 (א) מערכת הגדרות תצא למכרז מייד.
 (ב) מערכת התאורה ההקפית - המכרז יושלם ויופץ תוך חודש ממועד הביקור.

- (2) מר פיוטר הציג את הקטעים הקשים מבחינה קרקעית המובעת אפשרות של חשיפת דרך הקפית בקטעים אלו;
- (א) בשלב ראשון תבוצע המערכת כפי שהוצגה ע"י מר פיוטר בהתייחס למגבלות הקרקעיות בשטח.
- (ב) ענף זה יבחן הנושא בפגישה עם המנהל לבניה בפרית בכוונה למצוא מענה חליפי מתאים לקטעים בהם לא ניתן לבצע חשיפת דרך הקפית.
- (3) בתכנית שהועברה נכללו גם עמדות שמירה ואבטחה אותן מתבקש משרד השכון להקים בהתחשב ברגישות האזור שמסביב ליישוב ובצרכים לאפשר שמירה הקפית נאותה.

ב. מכשיר קשר "מוטורולה"

- (1) משרד השיכון נדרש כבר באוגוסט 82 לרכוש 3 מכשירי קשר נישאים על התדר הקיים במועצה המקומית וזאת כהשלמת תקן מכשירי הקשר שנקבע ליישוב.
- (2) ההשלמה לא בוצעה עדיין ומשרד השיכון מתבקש לבצע תרכישה בהקדם ללא דחיה נוספת ולוודא התאמת הגבישים למכשירים הקיימים.

ג. מקלט בבית הספר ביישוב הנוכחי

- (1) בית הספר הקיים ביישוב הנוכחי נבנה ע"י משרד השיכון ללא מקלט כמתחייב מחוק הג"א.
- (2) בית-ספר זה ימשיך להיות מוסד חינוכי גם לאחר הקמת בית הספר ביישוב החדש וישמש את חטיבת הביניים של היישוב.
- (3) משרד השיכון מתבקש להקים ללא דחיה נוספת מקלט תקני כמתחייב מחוק המצדיר את המורים למקלוט.

ד. מבנה המועצה המקומית

- (1) הובא לידיעתנו כי המועצה בשחוף משרד השיכון נכנסו לשלב תכנון מתקדם להקמת מבנה המועצה המקומית.
- (2) ראש המועצה המקומית ו- ק.הגמ"ר איו"ש מתבקשים לתאם עם המהנדס פיסצקי השתלבותו בתכנון המבנה כמקובל.
- (3) ראש המועצה המקומית מתבקש לשלוח את מהנדס המועצה המקומית, לאחר תאום מוקדם, לענף זה לשם הצגת התכנית שגובשה כולל הצגת תחזית התפתחות היישוב בעתיד.

4) במהלך פגישה זו, אליה יוזמנו על ידינו הגורמים הנוספים הנוגעים בדבר, יסוכם אילו מרכיבים של מחסנים ומפקדות ישולבו במסגרת הקמת המבנה וקריית המחסנים תוך ניתוח הצרכים המתחייבים בראיית התפתחות היישוב וצרכיו הכסחוניים.

5) את מחסן הנשק של היישוב, שייבנה באחריות משרד השיכון, ניתן לשלב במסגרת מבנה המועצה או במסגרת קריית המחסנים שתוקם לידו.

6) באם יוקצה בקריית המחסנים מקום מתאים למחסן ערכות מגן תמליץ מפקדה זו להעביר את ערכות המגן עבור תושבי המקום למחסן זה.

ה. מערכת כריזה

1) המועצה המקומית תבדוק עם משרד הפנים קבלת תקציב במסגרת של מחצית מעלות הקמת המערכת כאשר המחצית השניה תמומן בתקציב מפקדה זו.

2) לכשיסוכם מקור תקציבי מתאים נשלח את המתכנן של מפקדה זו לתכנון מערכת כריזה שתתאים לפריסת היישוב ויטופל בהקמת המערכת.

ו. סככת רכב כסחוני

במסגרת בחינת המרכיבים שיוקמו בצמוד ובסמוך למבנה המועצה ולמבני הצבור האחרים תבדק אפשרות לשילוב סככת רכב כסחוני בכנוי המתוכנן במגמה להוזיל את העלויות המתחייבות.

ז.

5. המנהל לבניה כפרית ומהנדס מחוז המרכז מתבקשים להרתם לבצוע הנושאים עליהם סוכם בפגישה זו ולהכניסם בסדר קדימות מועדף בהתחשב בעובדה שהועלו בעבר ולא זכו עד כה לטיפול ממשי.
6. קצין הגמ"ר איו"ש מתבקש לעקוב מקרוב אחר התקדמות הנושאים ולערוך ענף זה בהתאם.
7. המועצה המקומית מתבקשת לבחון עמדתה בנושאים המוזכרים בסעיפים ד - ו ולעיל ולעמוד בקשר עם ענף זה ועם משרד השכון לקדומם.



שב/שפ

ב ב ר כ ה,

שמעון ברט, סא"ל

רמ"ד התיישבות

בשם רע"ג התיישבות והגמ"ר

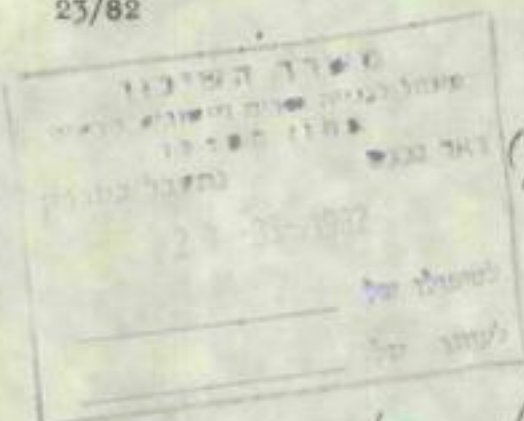
עותקים:

- מועצה מקומית אלקנה - ראש המועצה
- מפקדת איו"ש 877 - ק.הגמ"ר
- משרד השיכון - מהנדס מחוז המרכז - מר י.רזי
- מפקדת עורף מרכז 6002 - ק.הגמ"ר
- מקו"ר - ענף תחמושת
- מקו"ר - ענף כיצורים
- מרחב שומרון 9341 - מפקד
- תפוצה פ"א 5,7,8,
- מהנדס פיסצקי
- תיק יישוב

אשקובית חברה לבניה מתועשת בע"מ



22.2.82
23/82



לכבוד
אחים מרגולין
הנדסה וייצור בע"מ
רחוב הרצל 75 ב'
מיקוד 52443
רמת-גן

הנדון: תיקונים בעבודות אשקובית באלקנה.

1. גב בנין משטרה - חוקן.
2. סוודון בשכונת הרוסים, כספול.
3. בית ספר נזילה חוקנה, מרצפות פגומות יכדקו ובמידה הצורך יוחלפו.
4. לגבי טעיף מס' 4 נשלחו עתקים לדירוח הנ"ל לעמידור ט"ח לפני כחודשים, עבור גמר בצוע שנה אחריות, חלק מאושרים לכך נמצאו ונשלחו לבדיקתכם חלק מהדירוח הנ"ל שבשכונת הרוסים בטרנו לפני שנחיים.

בכבוד רב

אשקובית חברה לבניה מתועשת בע"מ

העתקים:

- מר י. נמיר, עמידור.
- מר פ. זיידנמלד, משרד השכון.
- מר י. מרוכס, אלקנה.

פי/רם

ashcubit industrialised building co. ltd.

רחוב שרת 7, ראשון-לציון, אזור תעשייה ורש, טל. 992496, טלקס ASTERIL 341648, ת.ד. 4503, ראשון-לציון 75144
Rishon Lezion, 7 Sharet St., New Industrial Zone, Tel. 03-992496, Telex: ASTERIL 341648, P.O.B. 4503 Rishon Lezion 75144

מס' הפנייה:		תאריך: 18.5.81		כירוס: סלזון		מקום הגירה: אלקין	
מספרנו:		המגירה הבאה ביום:					
נוכחים הי"ח: אמא - יסרה פלג אלה - אבנר גפני פיקוח - שו ארנאן							
מס'	תעודא	החלטה	לטיפול	ביצור יהאריך	כתוב למזכב		
		ההדווא - שגוראל / למאריס פלזים					
		שלה א' - קבלה ב-298.80					

1

תאום וס

אמ. אי. סי. - אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ

רמת גן: רח' הרצל 55 ב. טל. 734152-03

ת"ד: רח' סבזע לוט 56 טל. 47553-057

Mem

11111



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אזור _____ סניף _____

פרטי זיהוי									
ב	דירה	כ	א	בית	ס	שיכון	נוף	חצ	

רשימת תיקוני לוקוזים בגמר תקופת הבדק

שם הדייר/המשפחה	שם החברה	שם הקבלן	מס' החוזה
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
מסירה	גמר תקופת הבדק		
תאריך	פרטיבל מס'		

ה ת י ק ו נ ה כ ד ר ש

חש	סדר	ה ת י ק ו נ ה כ ד ר ש
1	א	פירוש כל הקריטריונים
2		לשם הבדיקה
3		בבית הדין
4		למיון בית הדין
5		צמ צבצ (פנימית)
6		
7		
8		
9		

חתימה	שם פרטי	שם המשפחה	ב"כ	הנוכחים
[Signature]			1. עמיר	הבדיקות
			2. הקבלן	והתחייבות
				הקבלן
				תאריך

הנבי מאשר בזה כיצד את התקונים המפורטים לעיל ביום 15.11.89 ולגמור את ביצועם עד יום 26.9.94	הנבי מאשר בזה כיצד את התקונים המפורטים בחלק א' איך לי ולא התירנה לי טענות כוספות בקשר לתיקוני תקופת הבדק
חתימת הדייר / המשכנ	חשם המלא של החותם
[Redacted]	10.3.80

חתימה	שם הקבלן	האריך

חתימה	שם הקבלן	האריך

- 1 - לטבלה
- 2 - לטבלה עבודה - לאחר אישור הדייר - לתקן הדייר
- 3 - לטבלה העבודה בסוף

מס' תעודת זהות _____

רשימת חקונני ליקווים בגמור תקופת הבדק

פרטים ייחודיים									
				19				02	
שם	דירה	צא	כ"ה	ח	מספר	שם	שם	שם	שם

[illegible]

1 - 1995

3 - לקבלו - למסכת אבות - לאחר אישור הדייר - לתקן הדייר

3 - למעקב העבודה בשטחים

הד"ר זיו

$$500 \div 25 = 20 \text{ (人)} \quad 20 \times 3 = 60 \text{ (元)}$$



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

תאריך: 12-11-2011

רשימת תיקוני ליקויים בגמר תקופת הבדק

פרטי זיהוי									
3	66	129	0	0	V2			021	
מספר	נוף	שיכון	ח	בית	כ	א	זיהוי	כ	

[illegible]

- 1 - לקבל
- 2 - לקבל - למסמך עבודה - למחיר אישור הוציא - לחוק הוציא
- 3 - למסמך העבודה בסוף

פרטי זיהוי										
3	6	6	1	2	9	0	0	0	3	3
מסמך	נוף	שיכון	ס	כ"ת	כ"א	מחוז	כ"ב	כ"ג	כ"ד	כ"ה

[illegible]

- 1 - לקבל
2 - לקבל - למסכת עבודה - לאור אישור הו"ר - לתקן הו"ר
3 - למסכת העבודה בסוף

רשימת תיקוני ליקויים בגמר תקופת הבדק

פרטי זיהוי				
66	129	5	7	
מחז	דיון	מחז	כא	כית

שם הציור/המפתח	שם הציור/המפתח	שם הציור/המפתח	שם הציור/המפתח
הכתיבה	הכתיבה	הכתיבה	הכתיבה
שם הקבלן	שם הקבלן	שם הקבלן	שם הקבלן
שם המורה	שם המורה	שם המורה	שם המורה

[illegible]

ב	הנוכחים בבדיקה והתוצאות הקבלן	ב"ב	שם המועמדת	שם ביקר	החתימה
	1. עמידר		קליסל	אבן	
	2. הקבלן		בן	3/3	

תאריך	10.1.31
המני מחייב בזה להחזיר למכר את התקופות המפורטים לעיל כינם	ולנסור את כיצומם עד יום

הריני מאשר בזה שכדירתו בוצעו כל התיקונים המפורטים בחלק א' אין לי ולא תזכירתי לי טענות מספרות בעשר לתיקוני הקומה הבוקר.

החלטת המלא של החברים

החלטת קריית המושב

ד	אישור הקבלן	הריני מאשר בזה כיצד הליקויים המפורטים לעיל ואת חתימת הרוזן הממונה על הכל שיהיה בנכונות
	תאריך	שם הקבלן
		חתימה

ה	אישור מפקח עבודה מיוחד מפקח עבודה	בקרוץ ביום _____ במקום הנבחרו שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.	המס' המלא _____	החתימה _____
			המס' _____	המס' _____

- 1 - לקבל
- 2 - לקבלן - למספק עבודה - לאתר אישור היצר - לנתק היצר
- 3 - למספק העבודה בסוף

רשימת תיקוני ליקויים בגמר תקופת הבדק

פרטי ז			
51		071	
א	ב	דירה	ב

פר

דירה

ר חקוקת הבנק

שם היורש/משפחה
המחבר
שם הקטלן
מס' התוצה

[illegible]

- 1 - לקבלן
- 2 - לקבלן - למספק עבודה - לאחר אישור הריזר - לזמן הריזר
- 3 - למספק העבודה בסוף

פרטי זיהוי						
ב	דירוח	כ	א	ב	ית	ס
366	129	כ	38			
מחן	גוף	שיכון	ס	ב	ית	ס

[illegible]

- 1 - לקבלן
- 2 - לקבלן - למספק עובדות - לאתר אישור דריור - לחץ דריור
- 3 - למספק העובדות בסניף

Our Ref: 462 מספרנו:

Date: 11.12.81 תאריך:



8/12/81

13382

25.3.82

לכבוד

חברת אסקובית בע"מ
אזור תעשיה
ראשון לציון

,ב.א.

הנדון: גג מבנה המסורה באלקנה

חוזת מס' 77/75111/77

1. במסגרת החוזה הנ"ל ביצעתם עבודה לסגירת גג על מבנה המסורה באלקנה.
2. העבודה אמנם הסתיימה ונחקבלה ב-23.5.78 אך בעת הקבלה נרשמו הסתייגויות אשר לא חוקנו עד היום.
3. אין כל אפשרות לאשר שחרור הערבות על העבודה כל עוד לא בוצעו התיקונים למניעת נזילות מהגג, והשלמת המרזבים.
4. הינכם מתבקשים לגשת מיד לביצוע החלטות הנ"ל ורק אז יוכל מחוז המרכז לאשר שחרור הערבות.
5. עם גמר התיקונים הינכם מתבקשים לקבל אישור המועצה המקומית.
6. בא טיפולכם הדחוף.

בכבוד
אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ

העתקים:

אינג' פ. זיידנפלד - מחוז המרכז.
מר ניסן סלומינסקי - יו"ר המועצה המקומית-אלקנה.

שאל: איז קאנטרוולן - מאלה
אז מיטן מארגין

א.נ.ז. 7

א.י. 1300

ה/בין: אלקנה - שם אלקנה האסרה

חובה מי:
77/1115
קאנאן - אלקנה קאנאן

כ"א והקדשן השלם את הקדשן הכרושין
אדקשק לשחרר את הסכום של 2000?
שאלו דאסדון הסוב

כבדו
יחזו

האלק
שאלו
שאלו
שאלו
שאלו
שאלו
שאלו

לכבוד
המנהל הכללי לבניה בכרית
מחוז המרכז
ל-אכ"ב

א.נ.י.

אני/אנו מעביר/ים לכב' בזה את החשבון הסופי

על סבירתי

הוסכ/בקבוצ

לפי חוקה מס'

מס' הקבלה

החשבון המצורף נבדק על ידי/נו בהתאם לתוכניות
הביצוע והמימון הטכני - על פי הביצוע בשטח -
ונמסר להעבירו לתשלום.

בכבוד רב

החשבה והחשבה

החשבה

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון - המנהל לבנין כפרים
מ ח ו ז ז מ ר כ ז

תאריך - א.ו.ל. 7

לכבוד
ה'קלס כוזנסקי -
מנהל אג' חינוך
נהגות

הנדון - שחרור ערבות לטיב עבודה

העבוד אג' חינוך המשרד
המקום אג' חינוך
דקבלו אג' חינוך
הוצה מס' 75111/72

א"נ

העבודה הנ"ל נסתיימה והקבלה הסופית נתקיימה בתאריך 23.5.78
אין מצדנו התנגדות לשחרר לקבלן את ה- % _____ משכב ט"ח טיב העבודה כנגד ערבות.

בכבוד רב

איג"י י. רזי
מנהלס מחוז המרכז

דעתנו
1. לראש צוות צ' כ' כ' כ'
2. מנהל חינוך
3. מנהל חינוך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית

לשונות חדשים
פתוח שוכן

יחידת כ"ח סאב תשמ"א

סכום דיון בנושא תכנון רשתות דרכים, ביוב, מים ופתוח
לישוב אלקנה

הדיון מנ"ל התקיים ביום שישי 21/8/81 במינהל לבנייה כפרית - מחוז מרכז.

השתתפו ז. ש. פלס - ד. סטולר	- מתכנני כבישים
א. הלבץ	- מתכנני מים וביוב
זוליצקי	- מתכנן פתוח
גרונברג	- ס/מהנדס המחוז לתכנון
דשטיג	- ועד פתוח וגבישים

בדיון הובהרו כל האספקטים ההנדסיים הקשורים להפעלה תקינה של תהליכי הבצוע בשטח ע"י קק"ל.

1. הוחלט על שינוי גאומטריה של כניסה למגרשים מסביב קיל דה סק מס' 7.
2. תכנון שביל גישה למגרשים 76 - 82 (כולל).
3. גישה לבצוע דרך שביל צבורי לגבי גוש דרומי (מגרשים 83 - 100).

בשקבות הנ"ל הוחלט על לוח זמנים דלהלן:

1. פריצות למגרשים וציר תעלה ראשית יסומנו בשטח ע"י המתכנן בתאום עם קק"ל ביום שני 24.8.81.
2. שביל גישה למגרשים 76 - 82 יסומן בשטח ב- 25.8.81.
3. תכנון לגבי גוש 83 - 100 יוגש למחוז בתחילת ספטמבר.

לכ"י רשתות ביוב ומים:

1. מדידה נוספת בשטח מטע זיתים וכן לאורך קו סילוק ובשטח אגני חימצון, תוזמן ע"י המחוז אצל מודד - מוסמר בהקדם.
2. סט תוכניות ראשוני לרשתות ביוב ומים יוגש למחוז ב- 25.8.81 ולאחר הבדיקה ואישור המחוז יוכן חומר הדרוש להוצאת מכרז בנושא הנ"ל.
3. עד קבלת תוצאת המכרז ע"י מר הלבץ תתוכנן תכנית עבודה לביצוע קווי ביוב ומים בהתאם לשינויים שבוצעו בגלל עבודות עפר ופריצות נוספות. לגמר הנ"ל יסופקו כל המדידות הדרושות למתכנן ע"י המחוז.

לגבי עבודות פתוח:

1. לאחר התייעצות עם אינג' ורהפטיק, הוחלט על הכנת תוכניות לבצוע פתוח אינסנסיבי בשביל המרכזי עם הערות דלהלן:

(א) הורדת מספר מדרגות מינימום ושמוש	מיירבי	ברסמות עם ציפוי המקובל לפי %
(ב) פתוח מינימלי בשבילים צדדיים כולל תכנית העמדת מקלטים. (לפי מפה שהוכנה ע"י אדר' א. פטרן).		
- ישיבת האום נוספת לגבי תכנון עב' שהוחזק נקבעה ליום רביעי שעה 10.30.
- רשם: ז. ב. גרונברג

התקין: מר רוטה,
מר מיינפלד, מר ניסן - אלקנה

13056
19.11.81

ד' בעלול המ"מ
6 בספטמבר 1981

סיכום דיון ב"מ
"הבונן עבודה פתח ביטוב אלקנה"

הדיון הנ"ל התקיים ביום חמישי 3.9.81 במשרדו של אינג' ש. זרחניק, יועץ לעב' פתח.

השתתפו: הבונן המ' זליצקי, אליעזר
משה"ש ש. זרחניק, גרינברג, זיידנפלד.

בעקבות הדיון טובה על הסדר שינויים בהכניסות שהובנו לקראת הדיון וטובס בדלהלן -

1. הורדת סדרגות המשלבות עם רמפה עד להכניסות במיילת המרכזית. הנ"ל יבוצע רק למי הנכנס המוקדשיונלי (שטח חד).
2. שטח מקסימלי במיילת המרכזית - 6,5% (למי הוראת מר זרחניק).
3. גיטוי מדרגות-טרבנות (30x30) ס"מ (אלס' לבטון מהוטס).
4. גרסאות יבוצע גיטוי מבטון מהוטס.
5. למרות שזה לא למי טענדרט של משה"ש - יש להכניס מספר סטלים לאורך המיילת כדי לאת' ליבזור אחרות למנוחה מוך כדי חליבה (למי ש. זרחניק).
6. המכונן יתן כהמלצה מטרון לתאורה גונית (ליד מקומות ישיבה בלבד).
7. גיטון - סובי אדמה בן 25 ס"מ - למי שוג המהחיה כולל שני קווי סימטוז סטני צירי המביל.
8. קמר עם חסלה זיקזק המ-קרקעית - להאט עם מר ש. בלטו - מהבונן כבישים.
9. בקורות היבזור חים לבורך המקיים וגיטון יתואם עם מר אן הלבן - מהבונן חים.
10. גיטון יתואם בקורות מקבצים ליד מקומות הישיבה.
11. האום עם ש. בלטו לגבי שני סבילים בצד דרום-מערב (מנהיגה וינה למורחית המורחית).
12. במסרת חכניה מקלות למר אליעזר עם מנהיגה במקשר לבדלה, מהבונן ובקשר להבין חכניה המקדח מקלטים למי הנ"ל.
13. חוסכת על שיטוט המרון לפני הוצאת המכרז במאריך 30/9/81 ו-2.9.81 - על כך משה"ש יודיע במקום.
14. מאריך במר הבונן לקראת המכרז (חכנה חכניה, חכני כחיות, חדרים סכני) נקבע ב- 16.11.81

דעתו ב. גרינברג

במקומם
אינג' י. רזי, מנכ"ס פתח מרכז
מר י. רועה, ראש צוות ההקמה
למטהמחיה, (3) 10.11.81

13056
29.3.81
ז' באדר ב' תשמ"א
13 בסרן 1981

לרבו
מר מרקוביץ,
מחלקת המידות
רחוב לינקולן 5,
תל אביב - 6

י.א.א.

הנדון: טופוגרפיה למערכת סילוק שמיים
לישוב אלקנה-קב

לאורך תכנון מוקדם למערכת סילוק שמיים וקביעת סיקות
בריכות היתרון לישוב אלקנה-קב, נא להעביר לנו בקדם
תמו טופוגרפיה ב.ק.מ. 1:2500 (טופוגרפיה מטריה) לאורך
הנאי המסוף וכן בריכות היתרון. גבולות הטופוגרפיה
הנדרשות הם לפי המסומן בתמו הטבעית המצ"ב.

אודה עבור סיפולכם הדחוף בנושא.

בכבוד רב,

חינו' י. וזי
מנהל מחוז מרכז

החתימה
חינו' י. ש. מורוביץ, ס"מ/מנהל האגף לתכנון
חינו' י. ש. וילינסקי, מנהל מידות ראשי
חינו' ב. גרינברג, ס"מ/מנהל המחוז לתכנון
חינו' י. ש. וירנסלר, ראש צוות

לוחות סמל מצבית

10/12

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 25.12.80

מספר:

אל: מר י. רזי - מהנדס מחוז המרכז.

הנדון: אלקנה ישוב הקבע - חצת פרוגרסה לשטחי ומבני צבור.

שטח האתר מדרום לכביש חוצה שומרון הינו בגודל של כ-500 דונם.

על פל הנחיות ראש המינהל יש להכנין הסטה כפרבר עירוני בצפיפות בניה נמוכה כאשר עקרון הפעלה הבניה יהיה "בניה עצמית" ע"י המיועדים לגור בישוב.

לכן יש להניח כי קיבולת הישוב יהיה לכ-500 יחידות דיור עם אוכלוסיה של כ-2,700-3,000 נפש

בהנחה שבישוב הזמני יגורו כ-800-900 נפש אזי לסווח הנראה לעין יהיו בשני האחרים כ-3,500-4,000 נפש.

בהתחשב באופי הישוב ובגודלי המספרות (5-6 נפש) שהם מעבר לסמוצע הארצי (כ-4 נפש), ובגיל הצעיר יחסית של המתישבים הקיימים והפוטנציאלים, הנני להציע להלן פרוגרסה לשטח ומבני צבור באלקנה.

הצעת הפרוגרסה מבוססת על נורמות נהוגות ועל הצעה שהוכנה במשרד הבינוי והשיכון לישוב בגודל ובאופי כמו אלקנה.

בהצעה שבהמשך אחיחם לאחר הדרומי בלכד. בחשבון סופי של הקצאה קרקעות והפעלה הבניה יהיה להתחשב בחלק מהמסדרות בישוב הזמני ובאפשרויות ניצולם גם ע"י האוכלוסיה שבאתר החדש.

פרוס הצעת הפרוגרסה:

א. שרתי חנוך

1. פעוטונים ומעונות הינוקות (גילאי 0-2). 2 שנתונים לפי 3% סטך אוכלוסיה (ביטובים אחרים 2-2,5%) יהיו בגיל זה באתר החדש כ-160-180 ילד. יהיה צורך כ-4-5 כיתות. לצורך זה יש לאתר שטח של כ-1,5 דונם

2. בני ילדים (גילאי 3-4)

לפי 5,0% מהאוכלוסיה (2 שנתונים x 2,5% כ"א) יהיו בגיל זה 130-150 ילדים. לפי 30 ילדים בכיתה, חדרשנה 4-5 כיתות. יש לאתר למטרה זו 2 מגרשים (כ"א 1,2 דונם) עבור 2 מבנים דו-כיתתיים בריכוזים שונים של הישוב.

3. בני ילדים חובה (גילאי 5)

לפי 2,5% מהאוכלוסיה יהיו כ-70 ילדים. חדרשנה 2-3 כיתות (30 ילדים בכיתה) יש לאתר מגרש של 1,2 ד' ועל מבנה של 2 כיתות גן.

2/....

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

- 2 -

4. ביה"ס יסודי (כיתות א'-ו' ביילאי 6-11)

לפי 15% מהאוכלוסיה (6 שנתונים $\times$ 2,5%) יהיו כ-400 ילדים בחנוך היסודי. יהיה צורך לאחר שטח לביה"ס (במידה וביה ספר הקיים לא יענה על הצרכים) על פי מרוגרטת של משרד החינוך ובהתחשב כאמור בקבולת של ביה ספר הקיים בישוב הזמני.

על פי מרוגרטת של משרד החינוך יש לאחר 0,5 דונם לכיתה.

5. בית ספר על יסודי - הנושא מעון בדיקה עם משרד החינוך.

6. מרכז חרבות ומפורט

המדובר במרכז קהילתי שיכלול אולם חרבות (עד 400 מקומות ישיבה ובמה להצגות) מועדון (80 מ"ר), 4-3 חדרי חוגים (15-30 מ"ר) ספרייה שתשמש גם את ביה"ס (200 מ"ר), מגרש כדורסל-כדור עף 2 מגרשי טניס.

יש לאחר גם שטח לבריכת שחיה $12,5 \times 25$ מ". לכל הנ"ל צריך לאחר 3-4 דונם קרקע.

7. בחי כנסת ומקווה

לאוכלוסיה באומי ובגודל של זו הצפויה באלקנה יש לאחר צמגרישים בני 1/2 דונם כל אחד להקמת 2 בחי כנסת בני 150 מ"ר ברוסו.

למקווה יש להקצות שטח של 1/2 דונמים, כן יש לאחר כרזרבה צמגרישים נוספים של 1/2 דונם כל אחד.

8. בריאות (מרפאה + סינת חלב)

מבנה של 350-400 מ"ר על מגרש של 1/2 דונם.

9. גינה מרכזית

כ-10 דונם לפי במכסה המקובלת של כ-4 מ"ר לנפש וכן 2-3 פיגות שחקים של 3/4 ד" כל אחד.

10. מרכז מינהלי ומסחרי

לרשות המקומית	200 מ"ר
דואר	100 מ"ר
צרכניה (סמ"קט)	200 מ"ר
2 חנויות	30 מ"ר כ"א
קיוסק בית קפה	70 מ"ר
בנק + משרדים	200 מ"ר
אחרים	
כיכר-חניה	כ-2 דונם.

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך :

מספר :

- 3 -

לכל הפונקציות הנ"ל יש לאחר שטח של 4-5 דונם.

11. שוהים צבורים נוספים (מ.ד.א, כיבוי אש, מרכזת סלפונים, מחסני מועצה וכו')
5-6 דונם.

12. יש לבחון איתור שטח לבית עלמין.

13. כנ"ל למגרש כדורגל.

14. רזרבה לעתיד למבני ציבור כ-3 דונם.

ב ב ר ז ה,

י. צוד

מתאם הפעולות בישובים עירוניים
וקהילתיים

העתיקים:

מר י. מרגלית - ראש המינהל
מר ש. הורוביץ - ס/ממונה על אגף תכנון וביצוע
מר א. שטרן - ס/ראש המינהל
מר ד. יצחקי - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר בוריס גרינברג - מחוז המרכז
מר י. רוטה - ראש צוות הקמה אלקנה
אדר"א. שטרן
ועד החושבים אלקנה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 25.12.80

מספר:

אל: מר י. רוז - מהנדס מחוז המרכז.

הנדון: אלקנה יטוב הקבע - הצעת פרוגרסה לשטחי ומבני צבור.

שטח האתר הדרוש לכביש חוצה שומרון הינו בגודל של כ-500 דונם.
על פל הנחיות ראש המינהל יש להכנין הסעה כפרבר עירוני בצפיפות גבוהה נמוכה כאשר עקרון הפעלה הבניה יהיה "בניה עצמית" ע"י המיועדים לבנין בישוב.
לכן יש להניח כי קיבולת הישוב יהיה לכ-500 יחידות דיור עם אוכלוסיה של כ-2,700-3,000 נפש בהנחה שבישוב חזמני יבנו כ-800-900 נפש, אזי לשווח הנראה לעין יהיו בשני האחרים כ-3,500-4,000 נפש.
בהתאם באופי הישוב ובגודלי המספרות (5-6 נפש) שהם מעבר למסופע הארצי (כ-4 נפש), ובגיל הצעיר יהסית של הסתייגוים הקיימים והפוטנציאליים, הנני להציע להלן פרוגרסה לשטח ומבני צבור באלקנה.
הצעה הפרוגרסה מבוססת על נורמות בחובות ועל הצעה שהוכנה במשרד הבינוי והשיכון לישוב בגודל ובאופי כמו אלקנה.
בהצעה שבהמשך אהיהס לאתר הדרוסי בלבד. בחשבון סופי של הקצאת קרקעות והפעלה הבניה יהיה להתחשב בחלק מהסוסדות בישוב חזמני ובאפשרויות גיבולס גם ע"י האוכלוסיה שבאתר החדש.

פרוט הצעה הפרוגרסה

א. שרתי הנון

1. מעוטונים ומעונות תינוקות (גילאי 0-2). 2 שנהונים לפי 3% מסך אוכלוסיה (בישובים אחרים 2-2,5%) יהיו בגיל זה באחר החדש כ-180-160 ילד. יהיה צורך ב-4-5 כיתות. לצורך זה יש לאתר שטח של כ-1,5 דונם.
2. בני ילדים (גילאי 3-4) לפי 5,0% מהאוכלוסיה (2 שנהונים x 2,5% כ"א) יהיו בגיל זה 150-130 ילדים. לפי 30 ילדים בכיתה, הדרשנה 4-5 כיתות. יש לאתר למטרה זו 2 מבויים (כ"א 1,2 דונם) עבור 2 מבנים דו-כיתתיים בריכוזים שונים של הישוב.
3. בני ילדים חובת (גילאי 5) לפי 2,5% מהאוכלוסיה יהיו כ-70 ילדים. הדרשנה 2-3 כיתות (30 ילדים בכיתה) יש לאתר מבנה של 1,2 ד' ופל מבנה של 2 כיתות גן.

2/....

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The information is classified as [redacted].

3. [redacted]

4. The information is classified as [redacted].

5. The information is classified as [redacted].

6. The information is classified as [redacted].

7. The information is classified as [redacted].

8. The information is classified as [redacted].

9. The information is classified as [redacted].

10. The information is classified as [redacted].

11. The information is classified as [redacted].

12. The information is classified as [redacted].

13. The information is classified as [redacted].

14. The information is classified as [redacted].

15. The information is classified as [redacted].

16. The information is classified as [redacted].

17. The information is classified as [redacted].

18. The information is classified as [redacted].

19. The information is classified as [redacted].

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

- 2 -

4. ביה"ס יסודי (כיתות א-ו" גילאי 6-11)

לפי 15% מהאוכלוסיה (6 שנתיים $\times$ 2,5%) יהיו כ-400 ילדים בתנוון היסודי. יהיה צורך לאחר שש לביה"ס (במידה ובית ספר הקיים לא יענה על הצרכים), על פי מרוגרתה של משרד החינוך ובהתחשב כאמור בקבולת של בית ספר הקיים בישוב הזמני.

על פי מרוגרתה של משרד החינוך יש לאחר 0,5 דונם לכיתה.

5. בית ספר על יסודי - הנושא העון בדיקה עם משרד החינוך.

6. מרכז תרבות וספורט

המדובר במרכז קהילתי שיכלול אולם תרבות (עד 400 מקומות ישיבה וכמה להצגות) מועדון (80 מ"ר), 4-3 חדרי חוגים (15-30 מ"ר) ספריה שתשמש גם את ביה"ס (200 מ"ר), מברש בדורסל-כדור עץ, 2 מברשי סנים.

יש לאחר גם שטח לבריכת שחיה $12,5 \times 25$ מ". לכל הנ"ל צריך לאחר 3-4 דונם קרקע.

7. בחי כנסת ומקווה

לאוכלוסיה באופי ובגודל של זו הצפויה באלקנה יש לאחר ^לבמגרשים בני 1/2 דונם כל אחד להקמת 2 בחי כנסת בני 150 מ"ר ברוטו. למקווה יש להקצות שטח של 1/2 דונמים, כן יש לאחר כרזרבה ^לבמגרשים נוספים של 1/2 דונם כל אחד.

8. בריאות (מרפאה + טיפת חלב)

מבנה של 350-400 מ"ר על מברש של 1/2 דונם.

9. גינה מרכזית

כ-10 דונם לפי במבטת המקובלת של כ-4 מ"ר לגשש וכן 2-3 פינות שחקים של 3/4 ד" כל אחד.

10. מרכז מינהלי ומסחרי

לרשות המקומית 200 מ"ר
דואר 100 מ"ר
צרכניה (סמטקס) 200 מ"ר
2 חנויות 30 מ"ר כ"א
קיוסק בית קפה 70 מ"ר
בנק + מסדרים 200 מ"ר
אחרים
כיכר-חניה כ-2 דונם.

3/...

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.
20315-5000
OFFICE OF THE SECRETARY
ATTENTION: MR. [Name]

DATE:

TIME:

1. STATE OF THE UNION

The following information is being furnished to you for your information and use. It is not to be distributed outside your office without the express approval of the Secretary of the Army.

It is requested that you advise the Secretary of the Army of any changes in the information furnished.

2. STATE OF THE UNION

a. STATE OF THE UNION

The following information is being furnished to you for your information and use. It is not to be distributed outside your office without the express approval of the Secretary of the Army.

It is requested that you advise the Secretary of the Army of any changes in the information furnished.

b. STATE OF THE UNION

The following information is being furnished to you for your information and use. It is not to be distributed outside your office without the express approval of the Secretary of the Army.

c. STATE OF THE UNION

The following information is being furnished to you for your information and use. It is not to be distributed outside your office without the express approval of the Secretary of the Army.

d. STATE OF THE UNION

The following information is being furnished to you for your information and use. It is not to be distributed outside your office without the express approval of the Secretary of the Army.

e. STATE OF THE UNION

The following information is being furnished to you for your information and use. It is not to be distributed outside your office without the express approval of the Secretary of the Army.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

- 3 -

לכל הפונקציות הנ"ל יש לאתר סטח של 4-5 דונם.

11. שרומים צבורים נוספים (מ.ד.א, כיבוי אש, מרכזת סלמונים, מחסני מועצה וכו')
5-6 דונם.

12. יש לבחון איהור סטח לבית עלמין.

13. כנ"ל למגרש כדורגל.

14. רזרבה לעתיד למבני ציבור כ-3 דונם.

ב ב ר ע ה,

י. צור

סמאט הפעולות בישובים עירוניים
וקהילתיים

העתיקים:

מר י. מרגלית - ראש המינהל
מר ש. הורוביץ - ס/מסונח על אגף היכנון וביצוע
מר א. שטרן - ס/ראש המינהל
מר ד. יצחקי - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר בוריס גרינברג - מחוז המרכז
מר י. רוטה - ראש צוות הקמה אלקנה
אדר"א. שטרן
ועד החושבים אלקנה.

29-12-1957

מגורים: חלקה ישוב ח'בץ - חציה מיוערת לקמחי וסכני גבול.

על כל הנחיות ראש המינהל יש להמבין היטב כסדרם קידומי המשימות והתחלפותן עמוכה כאשר קרוב
המקלח חבנית יחיד "בגית עמית" ק"י המיועדים לגור ביהמכ.

במחשבת בארץ הישוב ובגדעולי הממשלות (5-6 נוס') כתב כבוד למחשבת הארץ (2-4 נוס'), ובגדעולי
האקדמי יהיה על המחשבות הקדומים והמחשבות הללו, חנני להציע להלן טרגומה לשמה וסגנון
כבוד בארץ.

הצגה חסרונותה הכוזבת על גורמים נחוצים ועל הצעה שתוכנה בטווח כניסוי ואספקן ל"סוב
בגדיל ובאופי כמו חלקה.

בהתקיי שבתסך תחיתם לתפר הריצות כלוד, בתגובן סופי של התקנה קרקעה ותפעלת חנות
יחיה לתחשב בחלק התגוררות בישוב חזותי ובתעוררות כיגולת גם ל"י האוכלוסית שבאחר החית.

פרטים נוספים: 052-5252525

- א. פרטי המידע
 1. מסמכים ומסמכים חיצוניים (בינא 0-2), 2. מסמכים (בינא 3) מסמכים (בינא 3)
 3. מסמכים (בינא 3-2) מסמכים (בינא 3-2) מסמכים (בינא 3-2) מסמכים (בינא 3-2)
 4. מסמכים (בינא 3-2) מסמכים (בינא 3-2) מסמכים (בינא 3-2) מסמכים (בינא 3-2)

$$(4-3) \times 2700 = 11,250$$

לפי 5,0% סקאוולוסית (2 ממונים א 2,5% כ"א) ימים בגיל זה 150-130 ילדים. לפי 30 ילדים בכיתה, מרובם 4-5 ילדים. יש לאחר למטה זו 2 ממונים (כ"א 1,2 רובם) עבור 2 ממונים דו-כיתיים בריכוזים עניים על חיטוב.

3. ילדים וילדות (5 ילדים)

לפי 2,5% מתובלנות יחיד כ-70 ילדים, חרשנה (2-3 כיתות) (30 ילדים בכיתת) יש
למחר בגרס על 1,2 ד' וכל מנה על 2 כיתות 11.

4. ביח"ס ימורי (ביח"ס א-ב"ג גילאי 11-12)

לגי 15% מתאכלוסיית (6 מחנות א' 2,5%) יהיו כ-400 ילדים באזור היסודי. יחידה נוספת
למחר שש לבית"ס (במחנה ובית ספר הקיים לא יקנה על המרכיבים) על פי מדיניות של סגור
החינוך והתחשב באסור בקבולת של בית ספר הקיים ביעד חזונית.

על פי מדיניות של סגור החינוך יש למחר 0,5 דונם לסימון.

5. בית ספר על ימורי - חנוכה פנוי בדיקה עם סגור החינוך.

6. מרכז מרכז ומסודר

המרכז במרכז קהילתי שיכלול אולם מרכז (עד 400 מקומות ישיבה ובעת לחצות) מוקדון
(80 מ"ר), 4-3 חדרי חוגים (15-30 מ"ר) ספרייה שחשט גם את בית"ס (200 מ"ר), סגור
במחנה-בדור קף 2 סגור מניס.

יש למחר גם שש למרכיב שחיה 12,5x25 מ"ר. לכל חני"ל בדין למחר 3-4 דונם קרקע.

7. בתי כנסת ומסודר

לאוכלוסייה באפסי ובגורל של זו המצויה בדיקה יש למחר במגרשים 22 ב' 1/2 דונם כל אחד לחצות
2 מחנות כנסת בני 150 מ"ר בדונם.
למקומות יש למקומות שש של 1/2 דונם, כן יש למחר במגרשים במגרשים נוספים של 1/2 דונם
כל אחד.

8. בדיקות (מדידת + טיט חלב)

מבנה של 350-400 מ"ר על סגור של 1/2 דונם.

9. גינה מרכזית

כ-10 דונם למי במחנה המקובלת על כ-4 מ"ר למש וכן 2-3 מינוח מחקים על 3/4 ד" כל אחד.

10. מרכז סינמלי ומסודר

לרשת המקומית	200 מ"ר
דואר	100 מ"ר
מרכיב (מסודר)	200 מ"ר
2 חנויות	30 מ"ר כל אחת
קיוסק בית קפה	70 מ"ר
בנק ימורים	200 מ"ר
מחנות	
במחנות	2-3 דונם.

לכל המונקציות הנ"ל יש לאתר טמט על 4-5 דוגמ.

11. שירותים עבורים נוספים (מ.ד.מ, כיבוי מים, מרכזת טלפונים, מחנכי סוקטת וכו')
3-6 דוגמ.

12. יש לבחון הימור טמט לבית פלמין.

13. כנ"ל לסגור מאורגל.

14. רוצה לעמוד למנצי בימור כ-3 דוגמ.

ב. ב. ד. כ. מ.

י. גר

מחנכ המעלות ביטובים קירוביים
דקלומים

התקפות

מר י. מרגלית - ראש המינהל
מר ש. מורוביץ - מ/מסנח על אגף מיכנון וביצוע
מר א. שטרן - מ/ראש המינהל
מר ד. יצחקי - מנהל אגף מיכלוס ומרוברות
מר בוריס ברינגר - מחוז המרכז
מר י. רוטם - ראש צוות הקמת חלקה
מר"מ, שטרן
ועד החשבבים חלקה.

13056
מ"מ
2.8

י"ג באדר א' תשמ"א
17 במרץ 1981

אל : מר ט. רון, מנהל של חומרות חרץ

הנדון: חלוקת מכרות 61/89925/80 - רמת בירב וסלם כחלמנה (קב"מ)
המכרות : א. חלמנה, ב. ח'רץ ו ג. ח'רץ

ביום 18.1.81 אורחיו ע"י רשות החומרות חרץ שתי החומרות מכרות לרמת בירב ולחלמנה פילוק
ובן לרמת סימ.

היטב העלוקה לחומרות ח'רץ החכמה בזמנו של כמחצית ממוצעות כלל. שנה, לאחר הגשת
אורחיו כמחצית ממקור ושלחיות ממוצעות כמחצית, ממחצית שיש הרבה בירב בשלחיות ח'רץ ויש
אורח לרמת את החלמנה ח'רץ.

לחלוקה המכרות :

א) רמת בירב

1. מכרות כללי וארצי לרמת בירב (סלמים א, ב) - 500 יח"ד, כל היטב - 11,900 מ"מ =

- 2. מכרות כללי, ארצי ולמחצית למחלקה חרץ סלם
 - 3. מכרות סלם ל- 150 יח"ד (סלם א')
 - 4. מכרות כללי, ארצי ולמחצית למחלקה חרץ סלם
- 4,750,000 מ"מ =
1,750,000 מ"מ =
2,000,000 מ"מ = 4500 מ"מ
300,000 מ"מ =

ב) רמת סימ

- 1. חלוקה רמת סימ לכל היטב 500 יח"ד (סלמים א, ב) 8100 מ"מ =
 - 2. חלוקה רמת סימ לרמת א' (סלם ב')
- 5,200,000 מ"מ =
1,300,000 מ"מ = 3000 מ"מ

החלוקה המכרות חרץ וסלם

המחצית - לעי שמרן 245/80 סלם ובירב כמחציתו ובמחצית ל- 1/81

בירב ח'רץ

איג"ב ב. ברייב
ס/מנהל מחלקת מכרות

מ"מ
13056

החלוקה
איג"ב י. רון, מנהל מחלקת מכרות
איג"ב ב. ברייב, יועץ לרמת בירב
מ"מ פוליקובסקי, ע/מכר
מ"מ חלמנה - מכרות
מ"מ חלמנה - בירב

13056

13056
25.2.89

י"ב באדר א' תש"א
17 בפברואר 1981

אל : מר א. רון, מנהל על המכרות הון

הכרזת הוצאת חובות לרשות כבישים פנימיים בארץ (קבצ)
המכרז 10 מ"א

כיום 8.1.81 אורזן ע"י רשות המכרזת הון המכרזת המכרזת.

במכרז מיטוב העלות להחזקת חב"ל המכרז על כמכרזת המכרזת בלכ, לכך עתה לאחד
המכרזת המכרזת המכרזת ע"י המכרזת בנדיקתו המכרזת - יש צורך במכרזת המכרזת
שעליו לא במכרז, לסי המכרזת המכרז :

1. מכרזת כללי וארץ למכרזת למל המכרז (500 יח"ד)
במכרז 11250 מ"א
9,300,000.- מ"א

2. מכרזת מפורט למכרזת (אלכ א" 150 יח"ד)
במכרז 3600 מ"א
3,000,000.- מ"א

הערכת המכרזת המכרזת במכרזת למכרזת המכרזת המכרזת המכרזת המכרזת.

כנ"ל
מכרזת
מכרזת המכרזת למכרזת

המכרזת
מכרזת י. רון, מנהל המכרזת המכרזת
מכרזת המכרזת, 5/מכרזת (5-346)

מכרזת
מכרזת
מכרזת

10/11
 10/11
 10/11
 10/11

10 באדר א' תש"א
 10 במרחשון 1921

לכבוד
 שר הוצ'ה
 מנהל המלחמה הספרית
 הב' הממשל לישראל בא"מ
 יד המלך
 ירושלים
 חרן זכור

הודעה עלקנה יחידה - מימון קו חתם גבול

אנקטת להחביר לנו המכון המדעית להיבד ישוב הקנה של אלקנה (חממה הישוב
 הקיים) לקו חתם גבול שליר בגיש חוצה סומרון.

ישנו הקנה במצב יליד הישוב הקיים המדעית לו - דעה מוכנה סמור מצדדים
 (בקנה 12500) עם חרשים המבינה בעד הממלי של הגיליון (בקנה 125000).

בטלבי א' ייבנו במקום 150 יח"ד + סבני בזר.

בטלבי ב' יחיד ביחוד 300 יח"ד + סבני בזר. סלב ב' כולל את סלב א'.

אמא יחיד פדדים זו כדומה ביחוד הממלכתי המוכנה במקום.

בכבוד רב,

מינב' י. רנ"י
 במחלקת החינוך סרני

החלטות

- 1. מר י. מרגלית, ראש המינהל
- 2. מר י. אור, מנהל המכללה ביישובים קיבוציים וקבוצות
- 3. מר י. אור, ראש מועד המוסד
- 4. מר י. אור, ראש מועד המוסד
- 5. מר י. אור, ראש מועד המוסד
- 6. מר י. אור, ראש מועד המוסד
- 7. מר י. אור, ראש מועד המוסד
- 8. מר י. אור, ראש מועד המוסד
- 9. מר י. אור, ראש מועד המוסד
- 10. מר י. אור, ראש מועד המוסד

לוחות

מוכנים סמור אלקנה + חרשים סביבה

16/1/81

משרד המבחן
מבחן כניסה
תאריך: 1981-01-10
לשם: לשם
מבחן: מבחן

למכוד
אל"פ ד. טמו
היחידה למבחון לאופי
משרד המבחון
תקד"ה, מ"א.

94200

מגוון ² בריחת שטחים ודרכים בשטח הכנון אלסנה

מנ"כ הכניית יטוב היקב של אלקנה נחתם לאחר שחוזר בזמנו בארבעה מדינה,

וכדי למלאי בצד המכונה אנו מקשים לבדוק שנית חלקים שאינן במסגרת אדמות המדינה והמחוזות
מביטת במסגרת המכונה המוצעת. המדובר בחלקות א', ב', ג', ד" (שנחמד במסגרת בקו אדום) שאם,
למלאי בדיקה נוספת, ניתן יהיה להעביר את המדינות לסיכויים המספיקי הרי יהיה בכך פיוס רב לעימות
המדינה.

בנוסף לכך אנו מבקשים להקצות לצורכי ציבור את קטע כביש הכניסה למחנה הישוב (המסומן כחומר
1). כמו כן, אם לא מתאפשר הרחבת החוט אולם המדינה באלקות א" - ר", אנו מבקשים שיוקצו
גם קטעי הכביש המצויים הודוים להשלמת כביש הענקה (המסומנים במספרים 2-3).

מאת: שמואל טוקגיינצ'יק, בעל-פה, מנהל מחלקת המחקר באגף המחקר, משרד החינוך, תל-אביב. 1961. אגף המחקר, תל-אביב.

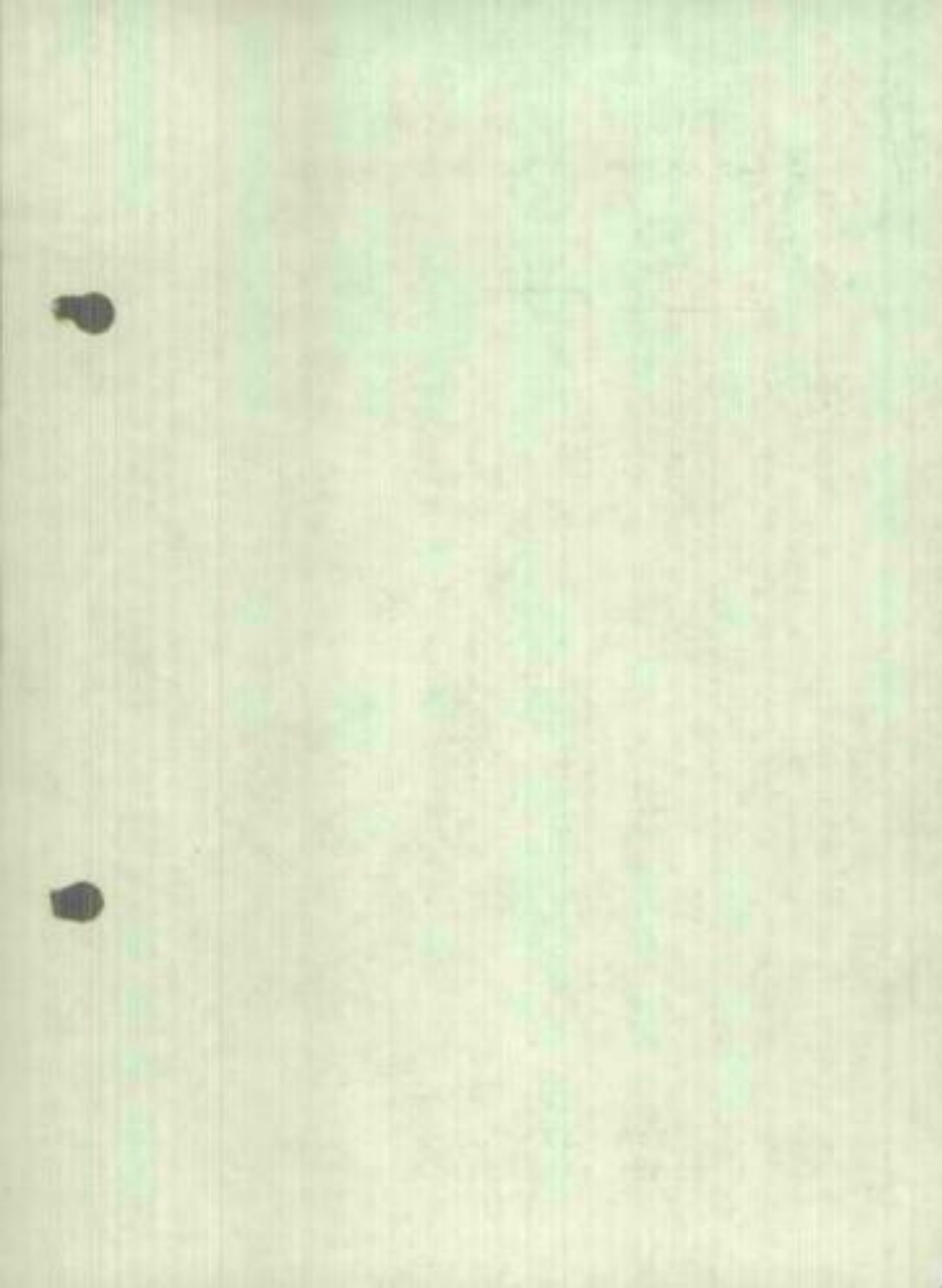
מנהל חירום
מנהל חירום

עוֹתָקִים
י. טיגליה
א. טערן
י. רויז
י. רוסט
ארט"א. טערן
ש"ס

13052

glt. 11. B

אינג' יוסף רזי
מהנדס מחוז המרכז



ארקנה

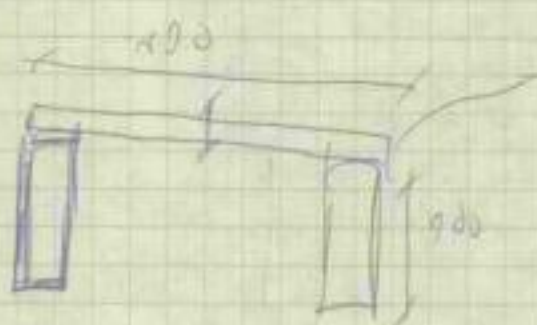
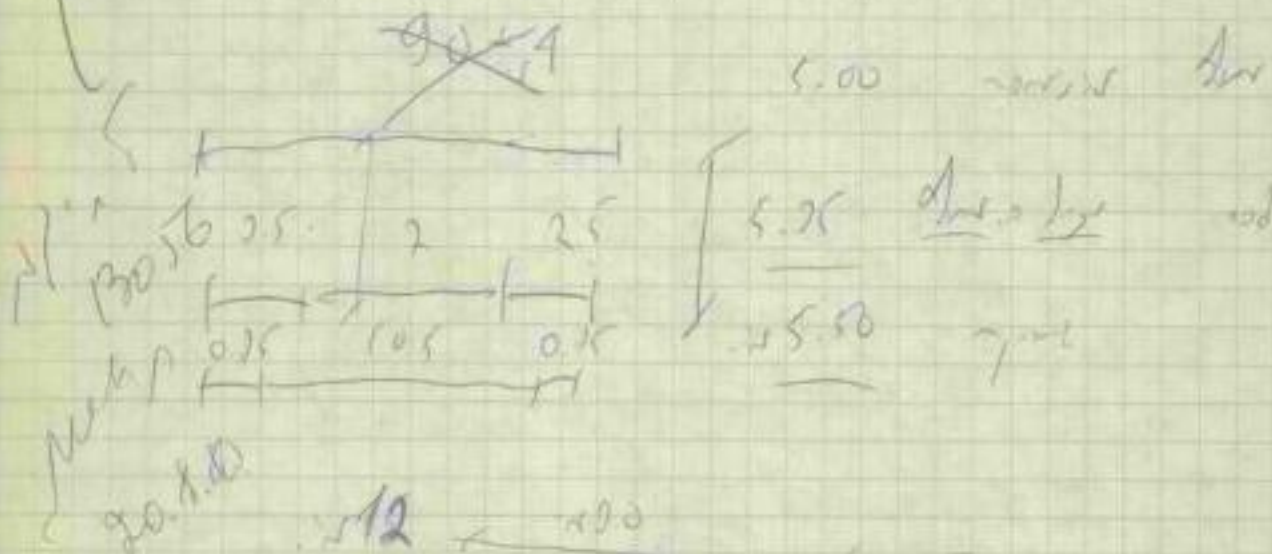
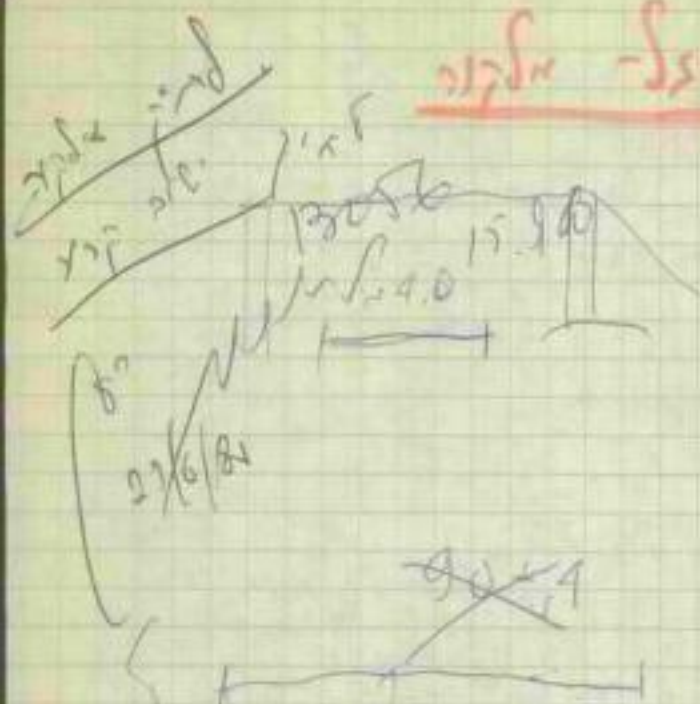


3476
1:1000
2/25/25
380



3212
95052
13001
25/1/80

מחיר כלי - 15.9.2019

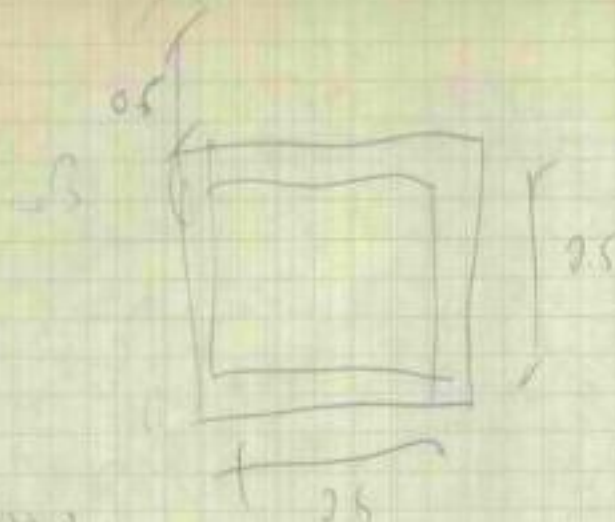


12 * 40.0 → 480.00
 9.00 * 2.50 = 22.50

25 * 30,000 = 750,000
 1,500,000

1,500,000 - 750,000 = 750,000

1,000,000 - 1,500,000 = -500,000



1/17/20

100.2
450.0

$2 \frac{1}{2} \times 2.42 = 25.41$
 30.41

$30.41 \times 20.00 = 608.20$
 100.00

Long range of data for water and air

approx other part = 100.00
100.00

of 2,000,000 1/2 100

כ"א אייר תש"ס
6 ביוני 1980

פרוגרמה ראשונית לישוב הקבע באלקנה

פרוגרמה זו מתווה אך ורק את הקווים העקרוניים הראשוניים של רצון הישוב. פרוגרמה בנושאים ברמה שנית הימסר עם תחילת העבודה המשותפת של צוות משרד השיכון והישוב.

1. שיטת הבניה: "בנה - ביהמ"ר" הבית יבנה ע"י התושבים עצמם.

2. גודל השטח: $\frac{1}{2}$ דונם למשפחה.

3. חשתיים: א. בניה חשתיים כמקובל ע"י משרד השיכון הכולל מים, ביוב, חשמל, טלפון וכו' וכו'.

ב. כל הצגרת תהיה חה - קרקעיה כולל חשמל וטלפון.

4. מוסדות צבור: משרד השיכון יקיים מוסדות צבור וחינוך ל- 500 משפחות.

א. מוסדות צבור

- א. בית - כנסת
- ב. סוחר - מרקט
- ג. מרחא + שיטת חלב
- ד. מקוה
- ה. מועדון למבוגרים
- ו. מועדון לנוער
- ז. חדר חרבות + ספרייה
- ח. מבנה להנפקה נוער
- ט. מגרשי ספורט כדור-סל, טניס,
- י. בריכת שחייה

ב. מבני חנוך

- א. בית - ספר קבע חדש מרכזי
- ב. בני ילדים ככל אזור ואזור
- ג. מעונות ומעונות יום ככל אזור ואזור

מספר מבני החינוך יקבע ע"י אורח היהם שבין מספרם כיום יחסית למספר המשפחות לבין מספר המשפחות בישוב הקבע.

פיזור מבני החינוך יקבע בהתאם לאזורי המגורים שיהיו כננו ע"י המהכנן.

5. אזור העשייה: א. יוקם אזור העשייה שישרת את אנשי הישוב הן כבעלי מפעלים והן כעובדים במפעלים.

ב. אזור העשייה יוקם במסוף לישוב אולם לא על השטח הדרוסי המגודר לצורך ישוב הקבע.

ג. השטח המוצע לאזור העשייה הינו 160 דונם שנחשפו צאונות - פזריות לישוב.

6. נוהלי עבודה: מאחר והמשפחות יקימו את הבתים בכספת, והם גם יגורו בישוב המוכנן, הרי הישוב חייב להיות שותף מלא בכל שלבי המכנון והביצוע.

- א. יוקם צוות שותף לישוב ולמשרד השיכון.
- ב. החלטות יתקבלו רק במסגרת של הצוות השותף.

7. לוח - זמנים: א. שלושה חודשי המכנון.
ב. שנה חודשי הכנת החשייה.

01

401-515-201

401-515-201

270

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

401-515-201

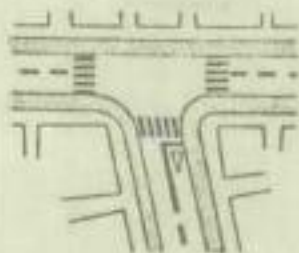
401-515-201

401-515-201

ZULICKI ENG. LTD.

4 HATEMARIM ST. RAMAT-GAN, ISRAEL

☎ 03-78 69 49 (Private)



זוליצקי הנדסה בע"מ

שדרות המסרים 4 דלת-11 52602

☎ 03-73 96 36 (מסרור)

14.4.80

918 יז

14.4.80
13052
24.4.80

לכבוד

מר רזי טהנדס

מנהל המחלקה הטכנית

מחוז מרכז מנהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשכון

רח" קרליבך 23

תל-אביב

א.ב.

הנדון: אלקנה ב'

חן-חן לך על הודעתך האישית, לאחר ישיבת שיעור ב- 24.3.80 בסוכנות בירושלים, שבחרת במשרדינו למכנון החשמית (כבישים, יסוד, פיתוח) לשלב ב' של פיתוח אלקנה.

אנו מקווה שתזמינונו בחקדם לקבלה נחמדי רקע, כדי שנוכל לפחות, לעין בהם בעיון ראשי.

בכבוד רב,

זוליצקי הנדסה בע"מ
אינג' ס. זוליצקי

העתק: ב' ע. וטרטל, אדריכלית המחוז.

משרד השיכון	
מיטל לבנייה שירות וייעוץ חרשים	
מחוז מרכז	
ד"ר נכנס	תקבל בתאריך
22-04-1980	
לשירות של	_____
למנוע של	_____

22.4.80

150 - 55 - 100

מישרד הביטחון והטיבות
המינהל לכביש כפרים וישובים חדשים
תל-אביב

19/7/79

מישרד הביטחון והטיבות
מינהל לבניית שדות וישובים חדשים
מחוז תל-אביב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
16-07-1979
לטיפול של
לעזרת של

לכבוד
היחידה לבחון לאומי
שטח הבטחון
תפ"א

הנדון : איחוד לישוב קבע אלקנה

כזכור געטו בתחילת 1978 בריקוח לאיחוד שטח לישוב הקבע של אלקנה שבקבוצת
סוכס על שטח של כ - 500 דונם המערב לישוב הזמני (מכתבס- 25/4/78 בגידון).

בקטמנו להיתר סגירת השטח הזה לארצי הכנון נדחתה על ידכם בגלל חסר איסור קקרון
לתמיס השטח (מכתבס- 6/12/78)

מאחר שלטענת סוכס כל השטח נמצא לרשות הישוב בתחום האחר הקיים אין כמעט אפשרות
לחוסס בניית בנוריס ללא תמיס שטח אחר הקבע או לשווא ארצות התמיס הקיסס.

לאחר זאת נבקשם לחודיקנו אם זאילו פקולות געטוח על ידי גורמי המסיכס המסחוזית
לשם תמיס האחר סיוע לישוב הקבע. למותר לציין שסידר זה חיוני עבורנו לשם הכנון
הסגן מיתוחו של הישוב.

ב ב ר ג ה
שמואל הורביץ
מ/מנהל האגף להכנון וביצוע

דוחקים:

- י. מרגלית, ראש המינהל
- י. רוט, ראש צוות הקטח אלקנה
- י. רזי, מנהלס מחוז המרכז ✓
- י. בור, המסונג על הכניס הישובים קירוציים.

שש/

1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365

מחלקת כנין צה"ל
 פנה תכנון סמינר
 מב 221 (632) - 92
 טל 677
 חש"מ 78
 נ"ס
 ח"ב

המנהל לבניה כפרית - מר ש. הורוביץ

המנהל לבניה כפרית - מר י. רוז

1001

הנדון: עלונה תשס"ב ישוב כפר

1. בהתאם לפנייתכם הגיש אנ"ח דרישה לאיתור כשכנת כה-500 רונם כמטור למטרת "מסחה", לצורך הקמה ישוב הקבע באלקנה.
2. תגורמים הנוכחים ברבר (אנ"ח/מכ"ח, מפעלה מזור יחודה ושופרון וקוד מרכז) כמליצים לתפוס לעדכים צבאיים או אינם מביעים התנגדות לכך.
3. המלצה זו כעונת אישור תרמכ"ל ושר הבטחון.
4. עד לקבלת האישורים לעיל אין כל התנגדות שטח הבינוני ימשיך בתכנון הישוב.
5. מ"ב מזה האיתור המטולץ למימנה.

שמואל ארד
 פ"מ
 כשר ר' הענף

12/1/78

ש כ ו ר

אלקנה - הקמת ישוב קבע

מקרא -

- - שטח הישוב הנוכחי
- - מתחם מבוקש
- - משטח זיתים ושקדים

ש כ ו ר

24 Dec 1962 - 12:12

הטופל בנאה

והיה צי חז' צו"ק
"

உயர்வு

யி ஸ்ரீ

13922-
1301/1
23/3
4.1.83

י"ב בטבת תשכ"ו
28 בדצמבר 1982

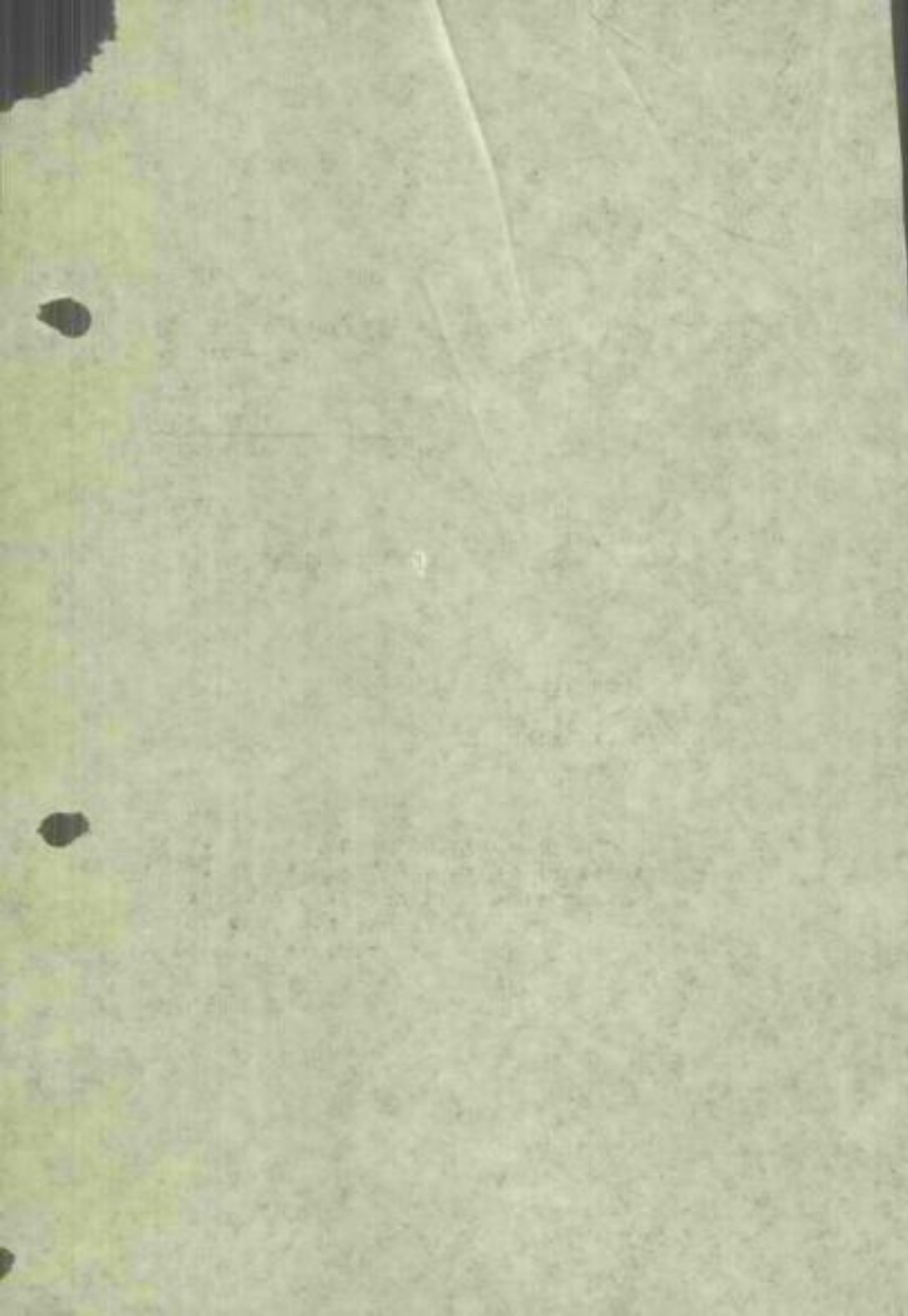
לכבוד
מר א. גומי
קרו עייכת לישראל בע"מ
אשתול - בית שמש
עבודות עפר לאלקות -
אחד ודומי
סלקס שלבס מה - 20/12/82

נכבדי,
בשלב זה לא נבדק (מסיבות טכניות, שנין הלויזת
במה) אם העבודה הנ"ל.

בכבוד רב,
אינו י. רוי
מנהל מחוז מרכז

המקרים:
מר י. מרגלית, ראש הסניף
מר ד. יצחקי, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
אינו א. סקראי, מ/מנהל המחוז לבנון
מר מ. קרה, מנהל מחוזי לאכלוס
אינו מ. זיידנשילד, ראש בנות

יר/רד





22/0/02

5th, 10th, 15th, 20th, 25th, 30th, 31st

- 7EV 180 + 772 22,000

2. 10000×12.000

$$= 2^{10} \cdot 37 + 2^{10} \cdot 10.000$$
$$= 0,12 \cdot 10^3 + 7,12 \cdot 10^3 = 7,24 \cdot 10^3$$

12,000 מ"ר - 110 מ"ר

$$5,000 \times 10^{-80} + 7,000 \times 1,000$$
$$\frac{2}{1} \quad \text{110, 110} \quad 4,500 \div (9 \cdot 12) = 50$$

225,000 + 225,000 = 450,000

$$2 \quad 1000 / 100 = 100 + 100 = 200$$

1

155 7,770, 20,000

५५५

מחצית וזו חצי

517/1 R' 43 N 28' 80

1792

$\frac{1}{2} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

73 (א) 10-8 5/11 פ' 43 נ' 1580
1022 (ב) 17' 68

1877 17' 65

200000 to 100000 7' 2" N 20 7 1/2 E n 600 4 1/2 N 6
- 4 1/2 N 600 2

1862

3740000 170 22000 $\int$ " " 150 30 והיקף ה 30' ו 30' 1/2

1/2 6 6 1 3 2 3 2

(3) 1000 1200 1400 1600 1800 2000 2200 2400 2600 2800 3000 3200 3400 3600 3800 4000 4200 4400 4600 4800 5000 5200 5400 5600 5800 6000 6200 6400 6600 6800 7000 7200 7400 7600 7800 8000 8200 8400 8600 8800 9000 9200 9400 9600 9800 10000

(4) ר"ב ז"ל ק"ק מ"ו קדקרה מ"ו מ"ו
 ע"פ מ"ו מ"ו מ"ו

1867

(5) צורח צורח (לחץ איון רב) $25 \times 16 \text{ cm}$ 56000

1567 1724 18

1200000/100 12000 ? " פ' גדל ע"ס 80 ג' ח' ל' נ' ז' ב' 6
ע' א' מ' ש' ו' ק' ל'

1966 Jan 28

1866

25000 4500 50 $10^4 \sqrt{4.5 \times 10^4}$ ~~10000~~ 180 10000 180 (8)

2000 10/10/00

275000 5500 50 1000 (422087) 1000 1000 1000 (9)

56 6 17 1/2 38

13000 6500 20 7" N 1"15 N 1"67 N 9"3/3 (10
5400 2180 20 8" N 1"15 N 1"67 N 9"3/3 (10

1875

706700

617 N 28

..... תאריך

עבודה מס'

אל : המשרד הראשי

מאת: מהנדס מחוז המרכז

הנדון:

הקבלן: ועד המושב / קבלן / חב' /

חזה מס':

רצוף בזה חשבון מס' חלקי / סופי

ל"י

על סך

ל"י

מחות חשבונות קודמות

ל"י

היתרה לתשלום

ב ב ר כ ה

אינג'. יוסף רזי,

מהנדס מחוז המרכז

7062000

מחזור

ע"מ המ"ק קווי המלחמה וד"ר / הקצו - כ-40% 2826800

9893800

קב"ס הממוצע - יולי 82

מ"ק המ"ק קווי המלחמה

מ"ק המ"ק קווי המלחמה וד"ר / הקצו - כ-40% 2826800
~~מ"ק המ"ק קווי המלחמה וד"ר / הקצו - כ-40% 2826800~~

המ"ק קווי המלחמה

מ"ק המ"ק קווי המלחמה

מ"ק המ"ק קווי המלחמה

מ"ק המ"ק קווי המלחמה

מ"ק המ"ק קווי המלחמה

מ"ק המ"ק קווי המלחמה

מ"ק המ"ק קווי המלחמה

מ"ק המ"ק קווי המלחמה

מ"ק המ"ק קווי המלחמה

קדחה

י"ד

תאריך:

עבודה מס'

אל : המשרד הראשי

מאת: מהנדס מחוז המרכז

הנדון:

הקבלן: ועד המושב / קבלן / חב' /

חחת מס':

רצוף בזה חשבון מס' חלקי / סופי

ל"י

על סך

ל"י

פחות חשבוניות קודמות

ל"י

היתרה לתשלום

בברכה

אינג'. יוסף רזי

מהנדס מחוז המרכז

מסד תשלומים
 מס' חשבון: 12-17-1987
 תאריך: 28/12/87
 שם: מ. סלומי
 כתובת: מ. סלומי
 חשבונית מס' 5.12.82

311/82

מס': 12-17-1987 - מס' חשבון: 5.12.82

פירוט: אספקת דלק מכלי

סך הכל: 6,923,000.00

1.	מחירי מכלי	10,000	מחירי מכלי	20.00	200,000.00
2.	מחירי מכלי	22,000	מחירי מכלי	170.00	3,520,000.00
3.	מחירי מכלי	12,000	מחירי מכלי	35.00	420,000.00
4.	מחירי מכלי	30,000	מחירי מכלי	30.00	900,000.00
5.	מחירי מכלי	15,000	מחירי מכלי	35.00	525,000.00
6.	מחירי מכלי	12,000	מחירי מכלי	100.00	1,200,000.00
7.	מחירי מכלי	15,000	מחירי מכלי	20.00	300,000.00
8.	מחירי מכלי	50,000	מחירי מכלי	4,500.00	225,000.00
9.	מחירי מכלי	50,000	מחירי מכלי	5,000.00	250,000.00
10.	מחירי מכלי	20,000	מחירי מכלי	6,500.00	130,000.00
11.	מחירי מכלי	30,000	מחירי מכלי	180.00	5,400,000.00
					סך הכל: 6,923,000.00

מחירי מכלי מכלי מס' 12-17-1987

מס' חשבון: 5.12.82

מס' חשבון: 5.12.82

מס' חשבון: 5.12.82

מס' חשבון: 5.12.82

מס' חשבון: 5.12.82

02-913961

אל: שר י. דיני - משרד התכנון והתעבורה - ת"י

אלהן ציון אלן משה אלבי

מס' תש"פ 174/82 - אומדן

21/6/82

בית דין

10,000 מ"ר + 25 מ"ר ציור -

1. חתונה בטקס מיוחד

250,000.- ש"ח

22,000 מ"ר + 180 מ"ר ציור -

2. שירות עבודה נד 100 מ"ר

3,980,000.- ש"ח

12,000 מ"ר + 40 מ"ר ציור -

480,000.- ש"ח

10,000 מ"ר + 37 מ"ר ציור -

370,000.- ש"ח

16,000 מ"ר + 35 מ"ר ציור -

560,000.- ש"ח

12,000 מ"ר + 110 מ"ר ציור -

1,380,000.- ש"ח

12,000 מ"ר + 80 מ"ר ציור -

80,000.- ש"ח

4,500 מ"ר + 50 מ"ר ציור -

225,000.- ש"ח

5,500 מ"ר + 50 מ"ר ציור -

275,000.- ש"ח

6,500 מ"ר + 20 מ"ר ציור -

130,000.- ש"ח

200 מ"ר + 300 מ"ר ציור -

60,000.- ש"ח

7,770,000.- ש"ח

תל-אביב, 27.10.82

לכבוד
אינג' מיוסר זידנמלד
מחוז המרכז
האגף לבניה כפרית
משרד הבינוי והשבון

א.נ.

הנדון: חכירות וכתב כספיות לבצוע כבישים באלקנה - אזור דרום

בהתאם להזמנתך נשלח סס חכירות, רשימת חכירות, וכתב כספיות לבצוע חכירות באזור דרום (כבישים מס. 4, 3 חלקי, 22, 23).

מאחר וחכירות שסומנו בשטח מעלים נהרסו וסולקו ע"י צורמים עוינים.

סוכם עם מהנדס המחוז, אינג' י. רזי, כי הסמון בפועל יתבצע בשטח כסוד ספוף מאוד להתחלת הבצוע.

כתוצאה מהרס חכירות ועקירת היתדות לא נחשפד לבצוע אזור שלם. אי לכך מבוסס חלק מהחכירות על גבהים פוטוגרפיים ויש צורך בהשלמת אזור לחככים על מנת לעדכן חכנות.

אי לכך אבקש להודיענו כשבועיים, שלשה לפני סוד הבצוע על מנת שנצא לסמון חכירות מחדש ונאזנו. בהתאם לאזור זה יועדכנו החכירות.

עדכון החכירות בהתבסס על חכירות עלול להביא לססיה של כ-15% בכמות החכירות והמילוי כמי שהן מופיעות היום בכתבי החכירות.

בכבוד רב

א. פלאטו

31/10/82

משרד השיכון
מחוז המרכז
האגף לבניה כפרית
משרד הבינוי והשבון
29-10-82
לשירותי שטח
לכבוד

תל-אביב, 27.10.82

13922
14.11.82

לכבוד
אינג' פיוטר זידנפלד
מחוז המרכז
האגף לבניה כפרית
משרד הבינוי והשכון

א.נ.

הנדון: תכניות וכתב כמויות לבצוע כבישים באלקנה - אזור דרום

בהתאם להזמנתך נשלח סט התכנית, רשימת תכניות, וכתב כמויות לבצוע הכבישים באזור דרום (כבישים מס. 4, 3 חלקי, 22, 23).

מאחר והצירים שסומנו בשטח פעמים נהרסו וסולקו ע"י גורמים עוינים.

סובס עם מהנדס המחוז, אינג' י. רזי, כי הסמך בפועל יתבצע בשטח כמועד סמוך מאוד להתחלת הבצוע.

כתוצאה מהרס הצירים ועקירת היחידות לא נחאפשר לבצע אזור שלם. אי לכך מבוסס חלק מהתכניות על גבהים פוטוגרמטרים ויש צורך בהשלמת אזור לחתכים על מנת לעדכן תכנות.

אי לכך אבקש להודיענו בשבועים, שלשה לפני מועד הבצוע על מנת שנצא לסמן את הציר מחדש ונאזנו. בהתאם לאזור זה יועדכנו התכניות.

עדכון התכניות בהתבסס על המדידה עלול להביא לסטיה של כ-15% בכמויות החפירה והמילוי כפי שהן מופיעות היום בכתבי הכמויות.

בכבוד רב

שמ. פלאטו



10-11-12, 11.11.12

10-11-12
11-11-12
12-11-12
13-11-12
14-11-12

15-11-12

16-11-12 17-11-12 18-11-12 19-11-12 20-11-12

21-11-12 22-11-12 23-11-12 24-11-12 25-11-12
26-11-12 27-11-12 28-11-12 29-11-12 30-11-12

1-12-12 2-12-12 3-12-12 4-12-12 5-12-12

6-12-12 7-12-12 8-12-12 9-12-12 10-12-12
11-12-12 12-12-12 13-12-12 14-12-12 15-12-12

16-12-12 17-12-12 18-12-12 19-12-12 20-12-12
21-12-12 22-12-12 23-12-12 24-12-12 25-12-12

26-12-12 27-12-12 28-12-12 29-12-12 30-12-12
31-12-12 1-1-13 2-1-13 3-1-13 4-1-13

5-1-13 6-1-13 7-1-13 8-1-13 9-1-13
10-1-13 11-1-13 12-1-13 13-1-13 14-1-13

15-1-13

16-1-13



מינני ש. כל-הער
חבון כבישים ועבודות עפר
עבודות ספאטס 10, תל-אביב
459985 סל

החברה
מחיר
כמות
יחידה
סל-הכר
150,000
1,800,000
1,100,000
1,680,000
1,500,000
560,000
410,000
60,000
400,000
55,000
20,000
175,000
350,000
8,810,000

כתב כספיות לכאן עבודות עפר, סלילת סבכים ונקוד

סל-הכר	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור העבודה	סעיף
150,000	15	10,000	מ"ר	1. הכשרת השטח חיטוף השטח לעומק 20 ס"מ בשטחי סילוני סה"כ 1 הכשרת שטח	1. ב-5
1,800,000	180	10,000	מ"ר	2. עבודות עפר הסירה ו/או חציבה (כולל א/ב-9) והובלת עד 100 מ'	2. א. ב-6
1,100,000	220	5,000	מ"ר	3. כנ"ל עם הובלת עד 300 מ' (כולל פריצות למגרסים)	3. ב
1,680,000	240	7,000	מ"ר	4. כנ"ל עם הובלת עד 1000 מ' (כולל פרי צות למגרסים)	4. ב-1
1,500,000	150	10,000	מ"ר	5. תיזון סילון בבקרה מלאה (במסר אחרון סבכי עבודות עפר, דירב החומר ודרישות הדוק בהתאם למצוין בסעיף ב-9)	5. ב-10
560,000	70	8,000	מ"ר	סה"כ 2 עבודות עפר (להעברה לסכום כתב כספיות)	
410,000	80	12,000	מ"ר	3. סבכים וחשתיות צורת דרך (יסוד ותיזון שתיים לעומק 20 ס"מ)	6. ב-6
60,000	60	1,000	מ"ר	7. מצע מחומר סחבת סודר (סוג ב' בהתאם לדרישות המסר הכללי) בעובי 20 סמ	7. א. ב-2
400,000	8000	50	מ"א	8. מצע בעובי 15 ס"מ סחוד בפריצות למגרסים	8. ב-2
55,000	1400	50	מ"א	סה"כ 3. סבכים וחשתיות (להעברה לסכום כתב כספיות)	
20,000	1000	20	מ"ר	4. עבודות העיל ונקוד	
175,000	3500	50	מ"ר	9. הספקת וזמנת צנורות בסון 30 למעבירי מים (קלאס 5)	9. א-2
350,000	350	1,000	מ"א	10. הספקת וזמנת צנורות בסון 100 למעבירי מים (קלאס 5)	10. א-2
				11. סבכים בסון סזון כ-200 למעבירי מים	11. א-7
				12. רצוף אבן (ריסרם) ככניסות וצינורות למעבירי מים	12.
				13. חציבת חלוא בעומק 0.6-1.00 מטר לאורך הדרכים	13. א-10
				סה"כ 4 עבודות העיל ונקוד (להעברה לסכום כתב כספיות)	

דוטורף חתה להחשבת אור ושינויים סל 450085

א. ל. ב. נ. ח. ד. ר. ו. ס. ע. פ. צ. ב.

כתב כמיותה לבבוע עבודות עפר, סלילה סמעים ונקוז

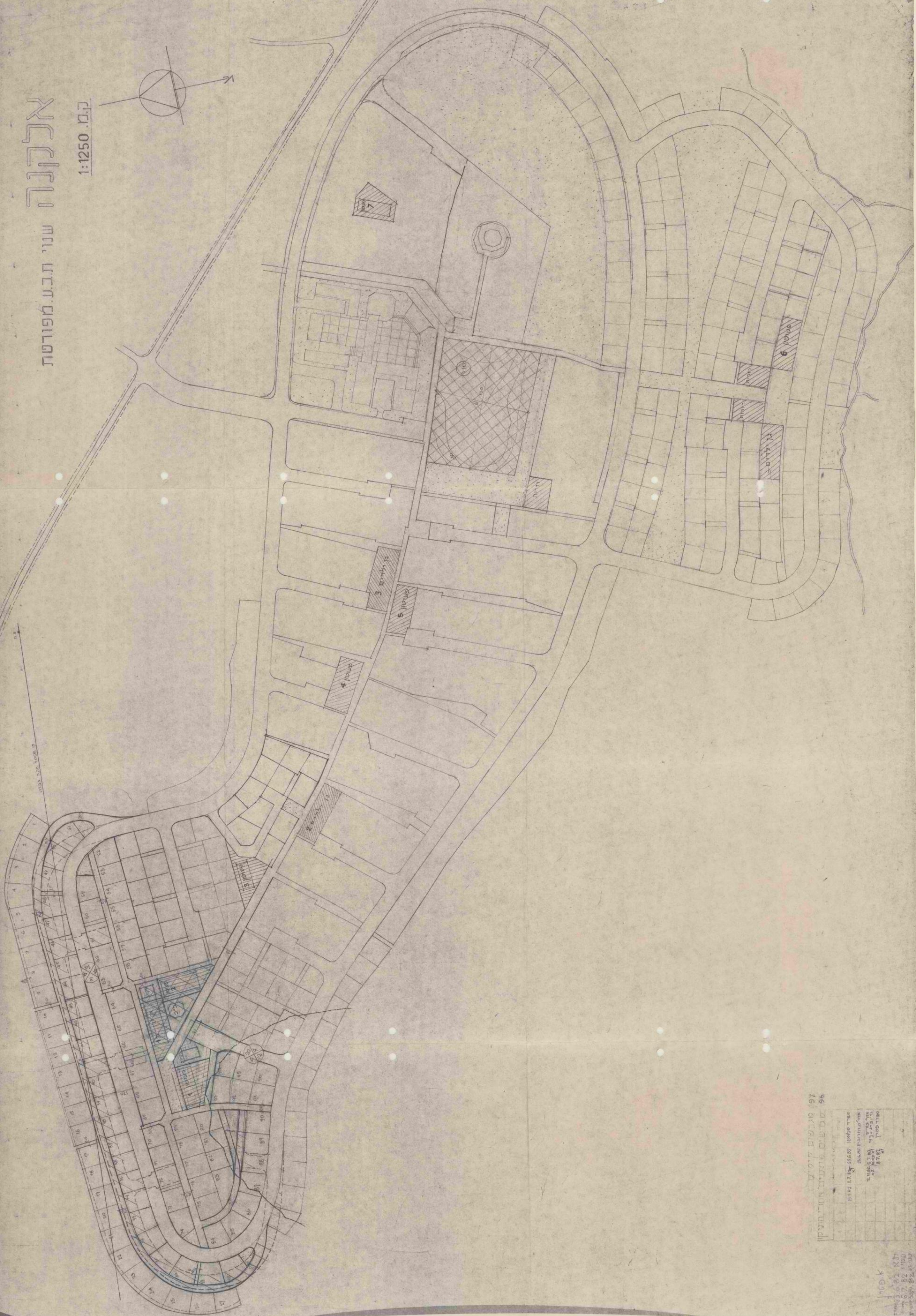
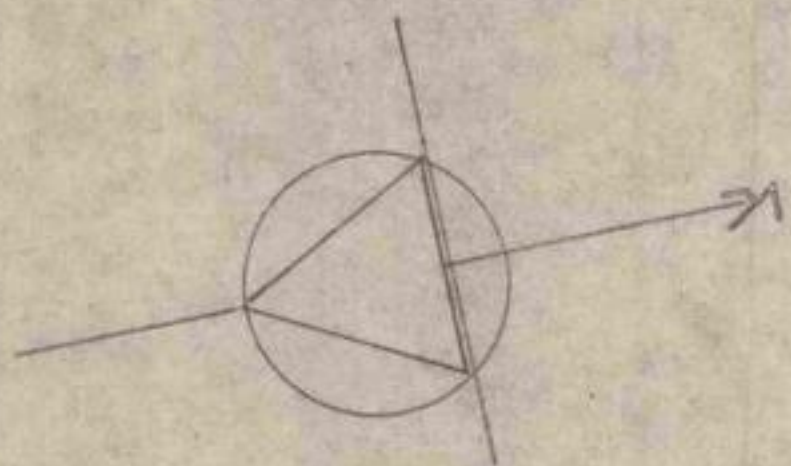
סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר מ"ר/מ"ק	סכ"מ - סכ"ק
1. ב-5	1. הכשרת השטח חיטוף השטח לעומק 20 ס"מ בשטחי מילורי סה"כ 1 הכשרת שטח	ס"ר	10.000		
2. א. ב. 6	2. עבודות עפר הפירה ו/או הציבה (כולל א/ב-9) והזבלה עד 100 ס"מ	ס"ק	10.000		
3. ב	כנ"ל עם הובלה עד 300 ס"מ (כולל פריצות למגרסים)	ס"ק	5.000		
4. ג	כנ"ל עם הובלה עד 1000 ס"מ (כולל פרי צות למגרסים)	ס"ק	7.000		
5. ב-10	הידוק פילוא בכקרה מלאה (במטר אחרון מפני עבודות עפר, דרוג החומר ודרישות הדוק בהתאם למצוין בסעיף ב-9)	ס"ק	10.000		
	סה"כ 2 עבודות עפר (להעברה לסכום כתב כמיותה)				
6. ב-6	3. מצעים ותשתיות צורת דרך (ישור והידוק סתיה לעומק 20 ס"מ)	ס"ר	8.000		
7. א. 21	מצע מחומר מהצבה מודרג (סוג ב' בהתאם לדרישות המפרט הכללי) בעובי 20 ס"מ	ס"ר	12.000		
8. ג-2	מצע בעובי 15 ס"מ מהודק בפריצות למגרסים	ס"ר	1.000		
	סה"כ 3. מצעים ותשתיות (להעברה לסכום כתב כמיותה)				
9. ה-2	4. עבודות העיל ונקוז הספקה וחנחת צנורות בסון 80 למעבירי מים (קלאסה 5)	ס"א	50		
10. ה-2	הספקה וחנחת צנורות בסון 100 למעבירי מים (קלאסה 5)	ס"א	50		
11. ה-7	בנפים סבסון מזוין ב-200 למעבירי מים	ס"ק	20		
12.	רצוף אבן (ריסוף) בבניסות ויציאוח למעבירי מים	ס"ר	50		
13. ה-10	הציבה תעלות בעומק 0.6-1.00 מטר לאורך הדרכים	ס"א	1.000		
	סה"כ 4 עבודות העיל ונקוז (להעברה לסכום כתב כמיותה)				

דו"ח תכנון להעמדת אור ושימורים על 450085

אכלקנה

שנוי ת.ב.ע. מפורטת

ק.מ. 1:1250



97 ת.ב.ע. מפורטת

96 ת.ב.ע. מפורטת

שם:
 ת.ב.ע. מפורטת
 ת.ב.ע. מפורטת
 ת.ב.ע. מפורטת

מס'
 3.6.82
 6.7.82
 8.8.82