

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

מס' 19
מס' 75
מס' 75

אקס

① 1/93 → 12/2000



שט תיכ - אדם - תיק 1

מס' 62100/5-גל

מס' 00091ug - פריט

מס' 3-307-8-5-3 - נתובת

מס' 08/01/2019 - תאריך הדפסה

מחלקה

מס' 75
מס' 75
מס' 75

מס' תיק מקורי

מס' 75

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

15 אוקטובר, 1998
כ"ה תשרי, תשנ"ט

לכבוד
אדריכל ש. מושקוביץ
ועדת התכנון העליונה ביו"ש
רח' המלמד 44
ירושלים 91101

הנדון: ישוב אדם רשת חשמל תת קרקעית

לישוב אדם תכנית מתאר (240/1) לכ- 2200 יח"ד. אומנם עד כה נבנו רק כ- 200 יח"ד בנה ביתך, אך לאחרונה שוקו למעלה מ- 200 יח"ד נוספות בבנייה רוויה.

אין ספק כי לא ניתן לאפיין את הישוב כ"כפרי" כפי שטוען מר י. מובשוביץ סגן מנהל מחוז ירושלים בחברת חשמל במכתבו (המצ"ב) מיום 27.7.98.

בטענה זו באה חברת חשמל להצדיק את החלטתה לבצע בישוב רשת חשמל עלית ולא תת-קרקעית, כמקובל בישובים עירוניים, כפי שנקבע בתקנון תב"ע (240/2) ובהתאם לדרישתו של מהנדס המועצה האזורית מטה בנימין.

אנא התערבותך.

בכבוד רב
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר משה זאגא - קמ"ט פנים המינהל האזרחי יו"ש.
מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
מר מרסל ליבוביץ - מהנדס החשמל, משהב"ש.
מר שמריהו כהן - מנהל הפרוייקט.

אשרת ה"ש, ישראלי, ישראלי - גולדמן סאקס
 לגבי תוכנית ארבעת ימים.
 תחילתו אגודת הארבע ימים.
 22.10.98

10

20	מספיק
208	אדם - ירושלים
23	ת"ת
04.10.1998	
דואר נכנס	

לכבוד
 ועדת התכנון העליונה בירוש
 אדריכל ש. מושקוביץ

העתק: מר מ. קיסנר, מנהל החטיבה הטכנית - מחוז י-ם
 מר ד. סוקס, אדריכל מחוז
 ניהול פרויקט שלם

א.נ.

הנדון: ישוב אדם; רשת חשמל תת קרקעית

בישוב אדם על פי תכנית בנין עיר מספר 240/2 יש בשלב ראשון כ- 250 יח"ד
 בנה ביתך - אשר בחלקן הגדול בוצעו כבר.

בשלב שני הנמצא בביצוע לפי פרוגרמה של משרד השיכון ובהתאם לתכנית מתאר
 240/1, מתוכנן הישוב עד 2200 יח"ד כולל מבנים, כבישים, פיתוח כללי, שצ"פים,
 הכול ברמת תכנון של ישוב עירוני. בנוסף, מתוכננים מוסדות ציבור, תרבות, דת,
 בריאות וכד' המיועדים לשרות ברמה איזורית.

לא נראה לנו נכון שחברת חשמל תתייחס לישוב זה כישוב כפרי, כפי שנכתב
 במכתבו של מר י. מובשוביץ, סגן מנהל מחוז י-ם בח"ח, ב- 27.7.98 (המצ"ב).
 לפי דעתנו, יש לדרוש מחברת חשמל לשקול מחדש את ההחלטה לבצע רשת
 חשמל עלית במקום רשת תת-קרקעית.

חברת חשמל מתעלמת מהדרישות של ועדת התכנון העליונה אשר קבעה שבכל
 הישובים תבוצע אך ורק רשת תת"ק. דרישה זו מעוגנת בתקנון התב"ע.
 כמו כן מהנדס המועצה האזורית מטה בנימין דורש אך ורק רשת חשמל תת"ק,
 אני מצפה שתתערב בתוקף לאכוף על חברת חשמל את הביצוע כאמור לעיל.

בכבוד רב,

רינה זמיר
 מנהלת מחוז י-ם
 משהב"ש

לוח: מכתב י. מובשוביץ 27.7.98

מתח ירושלים
הסגן לשיווק ושרותי לקוחות

ד"ר אב, השג"ח
27 יולי, 1998

משרד הבינוי והשיכון
מתח ירושלים
02.08.1998
70אר נכנס

(1) הדמיה - לט"ר
מא - ק"א
(2) כספים - לט"ר
(3) מ"ק - א"מ
(4) מ"י - לט"ר
(משיח - ק"א)

לכבוד
מר דוד סוקת
אנדרבל מתח ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.

הנדון: רשת מתח גבוה עילית ביישוב אדם
סימוכין: מכתבה של הגבי נ אברבוך - אליך 2.7.98

במסמכים שהועברו לט עד היום, לרבות מכתבה של גבי נטליה אברבוך, לא נמצאה הוראה חד משמעית המחייבת הקמת רשת חשמל מתח גבוה תת-קרקעית בשטח ציבורי. כפי שהבהרנו בעבר עמדתה החד משמעית של חברת החשמל הינה הקמת רשת חשמל מתח גבוה עילית באזורים ויישובים כפריים האת משקולים טכנים, חשמליים וכלכליים. אנו סבורים שלא ניתן לכפות על חברת החשמל הקמת רשתות מתח גבוה תת-קרקעיות ולפיכך, חברת החשמל מתנגדת לכל תוכנית המחייבת רשת מתח גבוה תת-קרקעית. לאור עמדתנו הנל ומשלא נמצא חייב המחייב אחרת, אנו מתכוונים לחקים רשת מתח גבוה עילית ורשת מתח נמוך תת-קרקעית ביישוב אדם.

בכבוד רב,
י. מובשוויץ
סגן מנהל המחוז לשיווק ושרותי לקוחות

מר י. בן-אריה
גבי ג. גלובוס

העתקים:

מר י. בן-אריה
גבי ג. גלובוס
מר י. בן-אריה
גבי ג. גלובוס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הכר 23
15.10.1998
דואר נכנס

אגף נכסים ודיור

ירושלים, כ"ד בתשרי, תשנ"ט
14 באוקטובר, 1998
סימוכין: 141019980034

פקס: 02-5814804

לכבוד
ס.א.ד.ר. חברה לעבודות בנין בע"מ
רח' מדבר סיני 56
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרז 10013/98 לבניית 136 יח"ד בישוב אדם
סימוכין: מכתבכם מיום 13.10.98

מכתבכם שבסימוכין הובא בפני ועדת המכרזים במשרדנו ביום 14.10.98, אשר החליטה, לפני משורת הדין, לתת לכם ארכה עד ליום 3.11.98, להמציא למשרדנו את כל המסמכים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז (חוזה חתומים, ערבויות, תשלום הוצאות פיתוח), בגין זכייתכם במכרז שבנדון.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לא יחול שינוי ב"מועד הקובע" וביתר לוחות הזמנים הקבועים בחוזה, לרבות במועד התשלום עבור הקרקע למינהל (בתוך 60 יום מ"המועד הקובע").

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכה משפטית

- גב' ח. גיאנו - מינהל האזרחי, יו"ש
- גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש ✓
- מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
- גב' ל. הופמן - כאן
- גב' צ. אסקירה - כאן
- גב' ר. סרי-לוי - כאן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור



משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בתשרי, תשנ"ט
24 בספטמבר, 1998
סימוכין: 240919980078

א.נ.

לכבוד
ס.א.ד.ר - חברה לעבודות בנין בע"מ
רח' עמק רפאים 64
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכרז 10013/98 - 136 יח"ד בישוב אדם - גבע בנימין
סימוכין: מכתבכם מ- 23.9.98

לא ניתן לשנות מתנאי המכרז כולל לוחות הזמנים.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

נצתי, לוי כח לטובת שליח
שלגה-אין אופטי.

תאריך: 23.9.98

לכבוד

משרד הבינוי והשכון

סגן השר הרב מאיר פרוש



לשניק

הנדון: מכרז 10013/98 מתחמים 5817, 5818,
לבנין 136 יח"ד ביישוב גבע בנימין - אדם

שמחנו לשמוע על החלטת משרד השכון על הארכת ביצוע לבניית פרוגרמה משרד השכון,
למכרזים החדשים.

הדבר אכן נחוץ מאחר וענף הבניה נמצא בתקופת מיתון.

לצערנו, ההחלטה הנ"ל לא מופיעה בחומר שקיבלנו לידינו בנוגע למכרז שבנדון.

אם הדבר אפשרי, נודה לכם אם תוכלו להכניס את ההחלטה הנ"ל להסכם החדש או להכין
נספח בנוגע להחלטה הנ"ל.

במידה והדבר אינו אפשרי אנא הודיעוני.

בכבוד רב

סא.ד.ר חברה לעבודות בנין בע"מ

יוסי טאסי

העתיק: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר ל. דודוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה

גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים ✓

מר מ. קיסנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים

מר י. אלישע - חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 16.09.1998
דואר נכ"ז



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ג באלול התשנ"ח
 14 בספט' 1998
 5 : מחוז
 66 - אדם : ישוב
 99 : אתר
 97504197-1 : חוזה
 508000270 : חו"ז
 140919980052 : סימוכין

מס' 1

אל : גב' מלכה יעקב - גזברות

הנדון: אדם - אגודה שיתופית - תשלום בגין עבודות פיתוח כללי - מנה שלישית
 בהמשך למכתבי מיום 11/6/98 על האגודה לשלם למשרדנו סך של 11,926 ש"ח, מדד 7/98, בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על-ידינו לסעיף פיתוח (פיתוח 94).

התשלום הינו עבור מגרשים מס':
 147,124,116

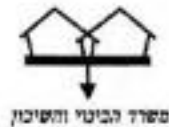
למען הסר ספק, לא יתווסף מע"מ על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית-מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המע"מ.

התשלום כאמור הינו בגין 3 מגרשים נוספים (ל- 29 המגרשים שחויבו בעבר) מתוך סה"כ הפרוייקט הכולל 128 מגרשים.

בברכה,
 איתן לחובסקין -
 ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק :
 גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
 מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות
 מר חיים רון - אגף פרוגרמות
 גב' אורלי מאור - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף נכסים ודיוור



ירושלים, כ"ב באלול, תשנ"ח
13 בספטמבר, 1998
סימוכין: 130919980058

פקס: 02-5814804

ח.פ. 51-1232209-0

לכבוד
ס.א.ד.ר. חברה לעבודות בנין בע"מ
רח' מדבר סיני 56
ירושלים

ג.א.

הנדון: מכרז מס' 10013/98 מתחם 5818 לבניית 66 יח"ד בישוב גבע בנימין - אדם

1. הריני להודיעכם כי ועדת המכרזים המשותפת של הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש במינהל האזרחי - יו"ש ומשרד הבינוי והשיכון מיום 13.9.98 החליטה, לאשר את זכייתכם במכרז שבנדון.
2. הנכם נדרשים בתוך 20 יום מ"המועד הקובע" 13.9.98, דהיינו עד לתאריך 3.10.98 להמציא למשרדנו את המסמכים הבאים:
- בגלל חג הסוכות יידחה מועד הגשת המסמכים ליום 13.10.98.
- חוזה בנייה ופיתוח על נספחיו (חתום).
- ערבות ביצוע להבטחת ביצוע עבודות הבנייה ע"ס 594,375 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 3.98 (153.2 נק').
- ערבות להבטחת ביצוע תשלומים עבור הפיתוח הכללי ע"ס 2,655,310 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 3.98 (153.2 נק').
- ערבות להבטחת תיקון נזקים ע"ס 198,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 3.98 (153.2 נק').
- אישור תשלום עבור עבודות הפיתוח הכללי ע"ס 663,827 ש"ח צמוד למדד תשומות הבנייה של חודש 3.98 (166.2 נק').
- יתרת התשלומים הנוספים לפיתוח בהמחאות דחיות למועדי התשלומים כאמור בתנאי המכרז.
- ביטוחים כנדרש.
- ביול החוזה כנדרש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



- פרוטוקול מסיור חברות חתום.

3. באפשרות החברה לשלם התמורה בגין ביצוע "עבודות הפיתוח הכללי" גם באחת מהאפשרויות הבאות:

- א. תשלום כל התמורה במזומן עם חתימת החוזה.
- ב. תשלום 25% מהתמורה עם חתימת החוזה ויתרת הסכום ב- 3 תשלומים שווים של 25%.
4. לקבלת החומר, הנוסחים הנדרשים והפנייה לתשלום הפיתוח לבנק הדואר עליכם לפנות לאגף נכסים ודיור לגבי צביה אסקירה טל' 02-5847568 מתאריך 17.9.98.
5. בכל מקרה של אי התאמה בין הסכומים הנקובים לעיל לבין האמור בתנאי המכרז יחייבו תנאי המכרז בלבד.
6. בתוך 60 יום מ"המועד הקובע" (13.9.98) יהיה עליכם להסדיר את התשלום בגין הקרקע שהוצע על ידכם ולחתום על חוזה הפיתוח עם הממונה.
7. אי עמידה באמור בסעיפים 2 ו-6 תגרום לביטול זכייתכם.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

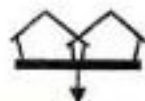
העתק: מר ל. דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
מר י. אלישע - חשב המשרד
הממונה על הרכוש הממשלתי - יו"ש
מר א. בר-לוי - אגף פרוגרמות
גבי ר. סרי-לוי - כאן
גבי מ. יעקב - גזברות
גבי פ. פסמניק - כאן
גבי ל. הופמן - כאן
גבי צ. אסקירה - כאן

8507

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' ... 23
21.4.09.1998
דואר נכנס

ירושלים, כי"ב באלול, תשנ"ח
13 בספטמבר, 1998
סימוכין: 130919980024

אל: גבי רחל רוזנצויג - מזכירות ישוב אדם

הנדון: אדם - 3 מגרשים - בנה ביתך

בהמשך למכתבך מיום 11/6/98 רצ"ב שובר תשלום על סך 11,926 ש"ח מדד 7/98 בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על-ידינו.

את התשלום יש לשלם עד לתאריך 15/9/98 בבנק הדואר בהמחאה בנקאית.

למען הסר ספק, לא יתווסף מ.ע.מ על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונת המס.

התשלום הינו בגין מגרשים הבאים: 116, 124, 147.

מגרשים אלה הם בנוסף ל-29 המגרשים ששוקו בעבר ובסה"כ מתוך 128 יח"ד בפרוייקט.

בברכה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

גבי מלכה יעקב - אגף הגזברות

גבי חנה ג'אנו - מנהלת אגף רכוש במינהל האזרחי

גבי אורלי מאור - אגף הפרוגרמות

למיר



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

25 באוגוסט 1998

אדם 202

איכון	מסודר
26.08.1998	
כנס	ד

לכבוד
מנהל תכנון והנדסה
לידי גבי ויקטוריה ספקטורוב

העתק: **גבי ר. זמיר**

מר מ. קיטנר

מר ד. סוקט

מר א. דוגיה

מר מ. אברמוביץ

א.ג.נ.,

הנדון: אדם מכרז תחנת שאיבה

בהמשך לפגישה שהתקיימה היום (25.8.98), בין הנהלת המחוז ומר ש. מוסקוביץ, מנהל לשכת התכנון המרכזי בית-אל, בנושא שינוי נקודתי תב"ע 230/2/3, אושר הוצאת מכרז לגבי פרויקט הנ"ל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

א.ר.



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ד באב, תשנ"ח
16 באוגוסט, 1998

סימוכין:

160819980027 משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח 737 17.08.1998 דואר נכנס
--

אל: גבי חנה גיאנו - ממונה על הרכוש הממשלתי

הנדון: בנה ביתך - 9 מגרשי בנה ביתך אדם

הנני לאשר כי האגודה השיתופית שילמה סך של 35,275 ש"ח מדד 06/98 בגין עבודת הפיתוח לראש השטח עבור 9 מגרשי בנה ביתך (111,113,114,120,139,140,141,145,146).

וזאת בנוסף ל- 20 מגרשים קודם, מתוך 128 מגרשים שה"כ.

בברכה,
 איתן לחובסקי
 ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר איציק אלישע - חשב המשרד
 גבי מלכה יעקב - אגף הגזברות
 גבי רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים ✓
 גבי אורלי מאור - אגף הפרוגרמות
 מר בבר וענונו
 אגודה שיתופית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

11 אוגוסט, 1998
י"ט אב, תשנ"ח

לכבוד
מר עופר לאופמן
ההסתדרות הציונית חסיבה להתיישבות

J.A.

הנדון: גבע בנימין (אדם) - מבנה תעשייה

ברצוני להודות לך על התייחסותך המפורטת במכתבך מיום 21.7.98.

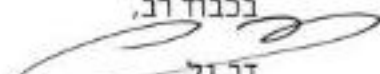
בכדי להעמיד דברים על דיוקם הרי שההתכתבות בנוגע להקטנת ההרשאה שהייתה בידי ההסתדרות הציונית התנהלה בשנת 1998 בין החסיבה להתיישבות למשרד הממונה על הרכוש הממשלתי (רצ"ב עותקי התכתובת) וכללה העתקים לחבל ירושלים.

מיד עם קבלת ההרשאה ע"י משרדנו במחצית 1989 הוכנה תכנית בעצה אחת עם הישוב בה סומן תואי הכביש. התכנית הוגשה לאישור הוועדות בחתימת ההסתדרות הציונית ואושרה למתן תוקף ב- 28.8.91.

לעניין העברת המבנה לישוב והחזקתו ע"י היזמים נודה לך באם כמסוכס, יפורט המועד המדויק בו הועבר המבנה לישוב, פרוט היזמים והמועד בו ניתן להם ביסוס מישקי. כן נבקש לקבל עותק ההתקשרות (פרוטוקול, הסכם וכד') ביניכם לבין הישוב ו/או היזמים בכדי לעמוד על סייב המחויבויות המשפטיות כלפי כל אחד מהגורמים.

למותר לציין כי אנו רואים בהסתדרות הציונית כאחד הגורמים האחראים למצב הנוכחי ומכאן שגם שותפים לאחריות במציאת פתרון לפינוי המבנה.

בכבוד רב,


זב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר בנימין וייל - מנהל מחלקה (פרוגרמות)

המינהל האזרחי
איזור יהודה והשומרון
הממונה על תכנון הנגרות והמסילות



המשרד הראשי

רחוב יבוא 6
של. ט. 6-242204
ירושלים

הסניפים

הברון
של. ט. 242204-02

בית לחם
של. ט. 242204-02

יריחו
של. ט. 242204-02

רמת אלח
של. ט. 242204-02

שכם
של. ט. 242204-02

טול כרם
של. ט. 242204-02

ניבין
של. ט. 242204-02

ישיבות

תאריך: 10.10.88

לכבוד
המפקדות הציוניות העולמיות
לידי מר אריה שאיר
שמלן 17
תל-אביב

הנדון: החימה על הטכס הרשמה בישוב חדש

1. מציב הטכס הרשמה כולל קמה לחתימתכם, מחלקה נשוא הטכס הרשמה מחוהמת בצבע אדום ומשמחת כיום במחנה עמני ליד שוב, משמחת מנוח יועבר לשיחול מחלקת העסקות שלנו.
2. עם חתימתכם על הטכס הרשמה הנ"ל יבוטל הטכס הרשמה הממוס על ידנו בתאריך 6.1.87.
3. אודה לך אם תחזיר המצורף המוס על ידכם כמקובל.

בברכה,
(כחל) א.א.ה
ע. כרמלי
ס/א בעו"ר

פנתק: ס/תמונה
גבי חנה ג'אבו, כאן
מר ט. לנין
מר י. פינק

ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתיישבות

רח' קפלן 17, תל-אביב
ת.ד. 7053 טל. 258211

Handwritten notes and signatures:
15-9
17-9
18-9
19-9
20-9
21-9
22-9
23-9
24-9
25-9
26-9
27-9
28-9
29-9
30-9
31-9
32-9
33-9
34-9
35-9
36-9
37-9
38-9
39-9
40-9
41-9
42-9
43-9
44-9
45-9
46-9
47-9
48-9
49-9
50-9
51-9
52-9
53-9
54-9
55-9
56-9
57-9
58-9
59-9
60-9
61-9
62-9
63-9
64-9
65-9
66-9
67-9
68-9
69-9
70-9
71-9
72-9
73-9
74-9
75-9
76-9
77-9
78-9
79-9
80-9
81-9
82-9
83-9
84-9
85-9
86-9
87-9
88-9
89-9
90-9
91-9
92-9
93-9
94-9
95-9
96-9
97-9
98-9
99-9
100-9

מס'
תאריך כד' אלול תשמ"ח
1988-09-06

לכבוד

מר יהודה נהרי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באזור איו"ש

א.נ.נ.

הנדון : חוזה חכורה - משבצת "אדם" - ישוב קהילתי.

שלום.

1. ההסתדרות הציונית העולמית חתומה עמכם חוזה על חכורת משבצת "אדם" - ישוב קהילתי.
2. בנוי הקבע של הישוב יתבצע בסיוע ובאמצעות משרד השכון מחוז ירושלים. האחרונים בקשו כי נותר לטובתם על אותו החלק במשבצת בו הם יפעלו.
3. אי לכך רצ"ב מפת מחאר בק"מ 1:2500 עליה סימנו "באדום" את אותו החלק של המחנה הזמני שאנו הקימונו ועליו אנו מבקשים גם את חוזה החכורה. לגבי כל יתר השטח אין לנו התנגדות כי הוא ימסר למשרד השכון.

בברכת שנה טובה,

אריה מאיר
סמנכ"ל

העתקים ה"ה:

- י' עופר
- מ' פלור
- י' פונק
- ש' כהן - מנהל מחוז ירושלים משרד השכון
- ש' הורביץ - משרד השכון
- מ' בורר
- ג' קריין

מצ/



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ב באב, תשנ"ח
4 באוגוסט, 1998
סימוכין: 040819980032

Handwritten notes in Hebrew, including the date 8.9.98 and the name איתן לחובסקי.

אל: הגב' מלכה יעקב - גזברות

הנדון: בנה-ביתך, 9 מגרשים - אדם

בהמשך למכתבי מיום 11/6/98 רצ"ב צילום קבלה ע"ס 34,734 ש"ח מדד 5/98 ששולם ב-23/7/98 (פיתוח 94) עבור 9 מגרשי בנה ביתך באדם. (111, 113, 114, 120, 139, 140, 141, 145, 146).

תודתי לאשורכם.

בברכה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' אורלי מאור - אגף פרוגרמות



"אדם" אגודה סיומית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
ד.ג. מזרח בנימין, מיקוד 903632, טל. 02-6563277

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' ונטל 23
06.08.1998
י.א.ד. נ

תאריך: 29.7.98
סימוכין מס': 1196

לכבוד
רינה זמיר - מנהלת מחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג.נ.

הנדון: נציג הישוב במשרד השיכון

למרות הסתייגותינו מהבניה הרוויה בישוב אדם, ברצוננו למנות את מר מאיר פירו כנציג הישוב בכל מה שקשור בתוכניות הבניה.

בתודה מראש,

[Handwritten signature]
רחנצמג רחל
מכירת אדם

[Handwritten notes in Hebrew:]
אדם לא יודע
טל. 02-6563277
א.א.א. נ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

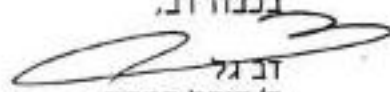
23 יולי, 1998
כ"ט תמוז, תשנ"ח

לכבוד
גב' ורד יצחקי
יו"ר ועדת ביקורת
"אדם" 16
גבע בנימין

1.1

הנדון: מבנה התעשייה בישוב

הריני לאשר קבלת עותק מכתבך מיום 19.7.98 בנדון.
הנני מצרף בזה עותק מסיכום ביקור שנערך בישוב ב- 3.6.98.
יובהר כי עד היום טרם זכינו להתייחסות כלשהי או לתשובה בנושא.
בהעדר ההתייחסות והתייעוד הנדרשים (והמפורטים בסיכום) לא נוכל לסייע בנושא.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר עופר לאופמן - מנהל החבל, הסוכנות היהודית.
ניהול פרויקט "שלם".

תאריך: 19/07/98

משרד השיכון והשיכון מחוז ירושלים דח הכל 23
22.07.1998
אד נכנס

לכבוד
 יו"ר ועד ישוב גבע בנימין "אדס"

שלום רב,

הנדון: עתיד מבנה התעשייה בישוב

1. עם בניית הכביש ע"י משרד השיכון, הועלתה מחדש סוגייה שהישוב ידע אותה ... זה מכבר והיא, שבהריש חוצה את איזור המבנה התעשייתי.
 כיום, כאשר מתקיים משא ומתן בין משרד השיכון לישוב, הריני להעיר תשומת ליבך וליבם של חברי הוועד, ולהבהיר באופן חד משמעי כי, המשא ומתן חייב להיות מול הישוב - חברי האגודה השיתופית ולא מול השכירים שמנהלים עסקיהם במבנה התעשייתי.
2. כמו כן, יש להעביר דוח מסויד בנושא זה לחברי האגודה ולא לקבל שום החלטה הנוגעת לנכס זה, שינוי בו, הזזתו וכ"ו... ללא אישור האסיפה הכללית של חברי האגודה.
3. לתשומת ליבך!
4. בברכה.

ורד יצחקי - יו"ר ועדת ביקורת

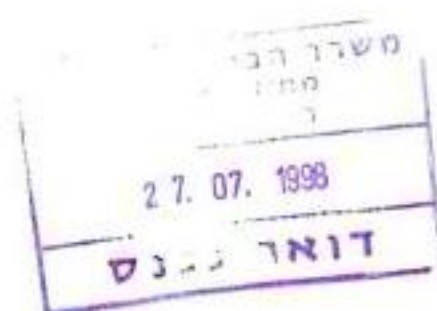
העתקים: רשם האגודות - עו"ד אורי זליגמן
 הסוכנות היהודית - מר לאופמן
 ✓ משרד השיכון - הגב' רינה זמיר
 (תשומת ליבך לסעיף 2.)
 חברי ועד הישוב
 מזכירת הישוב
 חברי ועדת ביקורת



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

21.7.98
DTR - 193



לכבוד
מר י. וענונו
י"ר ועד אדם

העתקים: **גב' ד. זמיר**

מר מ. קיטנר

מר ד. סוקט

מר ב. זילברשטיין

מר מ. אברמוביץ

הנדון: אדם - פלישת דיירים לשצ"פים בשלב "ב" במתחם "בנה ביתך"

מצ"ב תוכניות מדידת שצ"פים 403, 404, 405 במתחם שבנדון, עם סימון הגדרות שנבנו ע"י משתכנים שפלשו לתוך המגרשים הנ"ל.

הננו מבקשים לפנות למשכנים הנ"ל ולהורות להרוס את הגדרות ולבנות אותם במקום המתאים לפי פרצלציה.

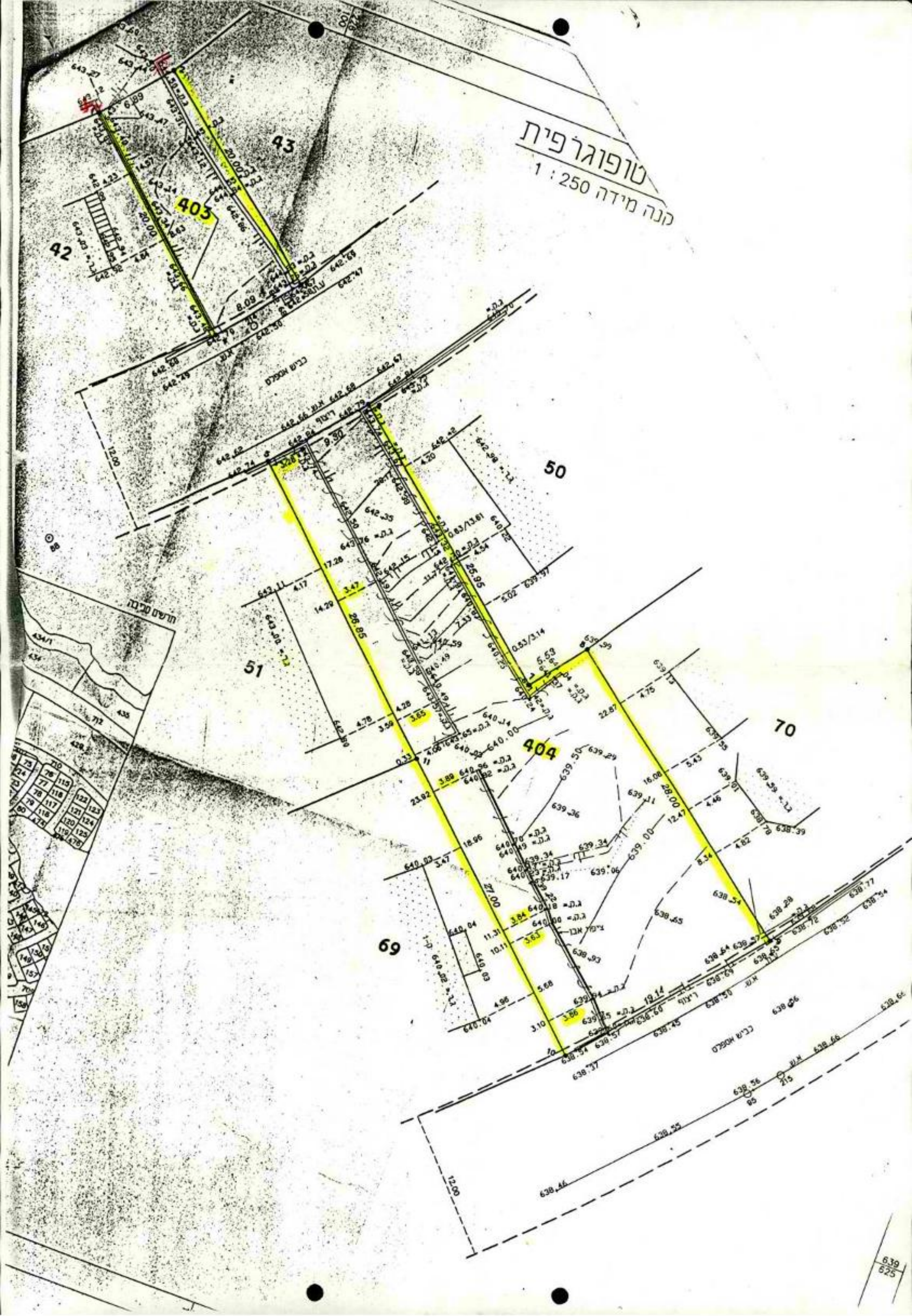
משהב"ש לא יתחיל לטפל בשצ"פים הנ"ל עד לקבלת מגרשים פנויים בהתאם לת.ב.ע. מס' 240/2.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר, בע"מ

מ.א.

טופוגרף פית
קנה מידה 1 : 250



86

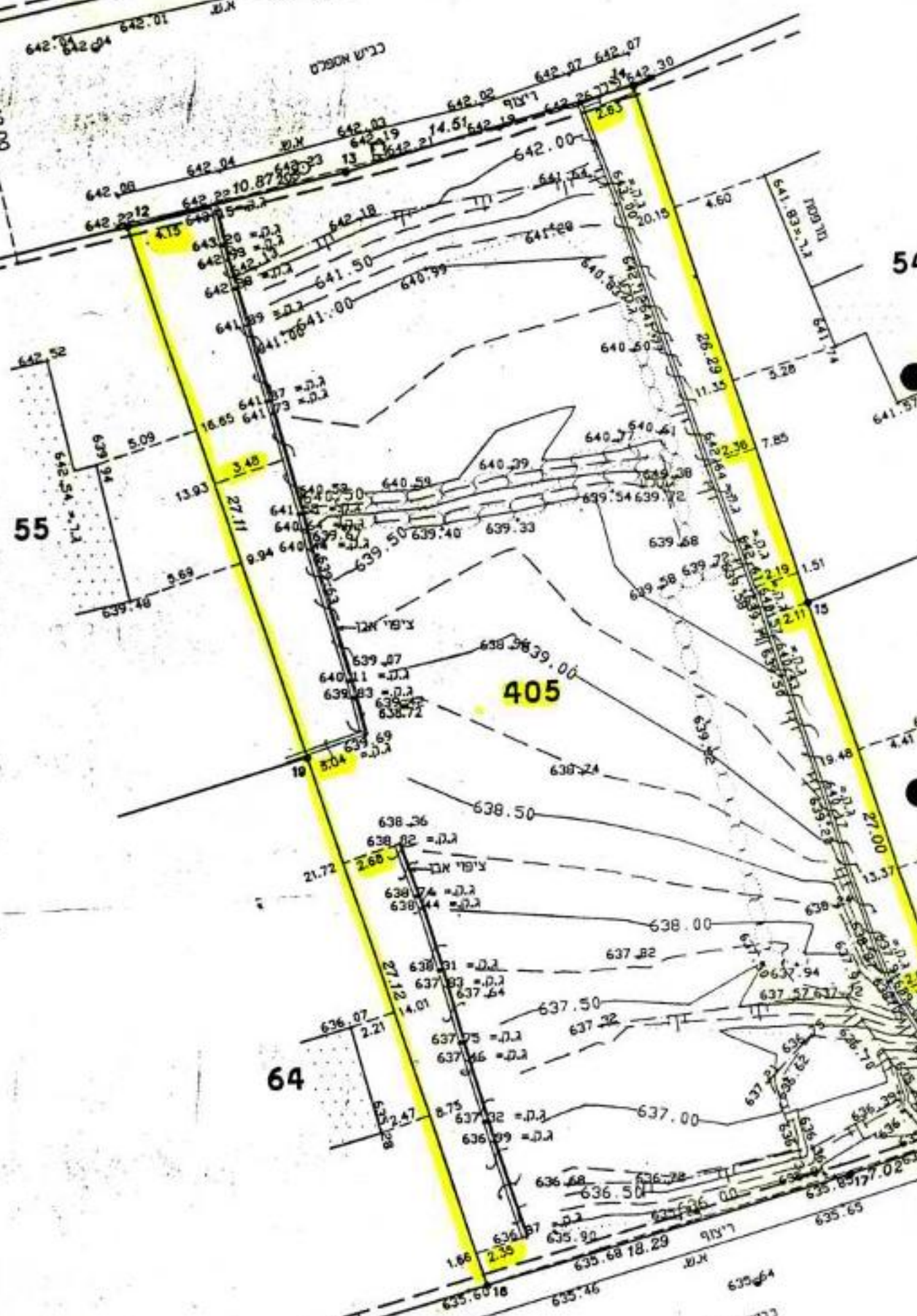
40

54

55

405

64



39
75

63

69

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יום שלישי, תמוז כ"ז, תשנ"ח
23 7 23
26.07.1998
דואר נכנס

21 יולי, 1998

לכבוד
דב גל
המנהל לבניה כפרית משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גבע בנימין (אדם) - מבנה תעשייה

בהמשך לדיון בנושא במשרדכם ובהמשך לסיור שקיימנו בשטח, להלן התייחסותי באשר לתהליך הכרונולוגי הקשור במבנה התעשייה בישוב:

א. ב- 6.1.87 נחתם חוזה בין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ובין ההסתדרות הציונית על "הישוב הזמני" באדם. ע"פ המפה שצורפה לחוזה זה מדובר בשטח הכולל את האזור בו הוקם מבנה התעשייה.

ב. מאוחר יותר, לטענתכם שונה השטח שהועבר להס"צ והוקטן כך שלא כלל את השטח עליו הוקם המבנה. עובדה זו לא הובאה לידיעת חבל ירושלים ע"י הממונה, משב"ש, המועצה האזורית או הישוב.

ג. ע"פ בקשת הישוב, בתמיכת המועצה ובהתאם למדיניות של החטיבה להתיישבות, החליט חבל ירושלים להקים מבנה תעשייה באדם אשר ישמש מקור הכנסה לישוב מחד, ויתן אפשרות ליזמים מתוך הישוב לפתח את עסקיהם בתוך הישוב ובכך לתת מענה לצרכים ביטחוניים וחברתיים, כפי שעשינו בישובים אחרים.

ד. מרגע שהוקם המבנה הוא הועבר לניהול הישוב באופן הזה. שגזם שרצה לקבל תא במבנה התעשייה צריך היה לחתום על חוזה שכירות מול הישוב ולא מולנו.

ה. באופן מעשי המבנה נמסר לישוב. המימון היינו ע"פ תנאי ההלוואה שנקבעו ע"י ההס"צ.

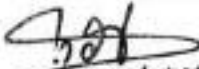
ו. מרגע שזוהו יזמים בישוב שיזמתם נמצאה ראויה ע"י ועדת השיפוט המקצועית בחבל ירושלים ואשר הוכחה כזממת שיש לה יכולת כלכלית להצליח, ניתן ביסוס משקי לכל יזם בגובה עליו החליטה ועדת השיפוט. הסיוע ניתן הן ברכישת ציוד וחם בהתאמות הדרושות במבנה. ראוי לציין שאף פעם לא כל ההשקעה ניתנה ע"י ההס"צ ותמיד היזם השקיע ממקורותיו הוא.

ז. לימים תוכנן כביש גישה חדש לאדם (שאגב למיטב ידיעתנו תכנונו הראשוני היה דרומית לתכנון הנוכחי, דבר שהיה מונע את היווצרותה של הבעיה), אשר מיקומו של מבנה התעשייה מפריע לביצועו המלא.

ח. מתוך ראיית טובת הישוב, נדמה לנו שנכון וראוי להעתיק את המבנה למקום אחר, על מנת לאפשר את פיתוחו המהיר של הישוב ושיפור איכות הגישה אליו - מקום שצריך להיות מקובל על הישוב והיזמים.

באשר להס"צ, אני מניח שלא יהיו לנו תביעות אם יועתק המבנה מבלי שיגרים נזק להס"צ ומתוך הנחה שהמבנה יועתק לשטח שיוכן ויוכשר לכך מראש ע"י יזם הכביש ובמפרטים שיוסכמו על - ידנו ועל - ידי אגודת אדם, אך אני שומר לעצמי את הזכות לבחון סוגיה זו עם אגף חוזים ובטחונות שלנו ועם הלשכה המשפטית שלנו כאשר הנושא יהפוך לאקטואלי, ורק אז להשיבך באופן חד משמעי.

בברכה


עזר לאופמן
מנהל חבל ירושלים

העתק: יובל פונק - מנהל אגף חו"ב



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמת ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

קבלת מכתב
רשמי - שני
15.7

17.7

כ"א בתמוז, תשנ"ח
15 ביולי 1998
אדם - 189

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים 23 תשל
19.07.1998
תאריך הכנס

פרוטוקול סיור חברות מכרז 10013/98

לבניית 136 יחיד ביישוב גבע בנימין

נוכחים: חברות - א-ב, רימונים, ס.א.ד.ר.

נציגי משרד הבינוי והשיכון: שמריהו כהן, א. רוזנר - הנהלת הפרוייקט.

- מריאן אברמוביץ - ראש צוות
- ליאנה קניטל - משהב"ש
- צביה אסקירה - משהב"ש
- עדנה ברנדס - אדריכלית.

תושבים:

מתנים שיתוף פעולה וסיוע הישוב לחברות הזוכות על ידי ועדת קליטה לרוכשי הדירות, שאם לא כן תמנע כניסת החברות לישוב.

שמריהו כהן:

סקירה כללית על עתיד תוכניות הבניה ביישוב. בפרוגרמת הבנייה קיים תכנון של 2,400 יחידות על אדמות מינהל, תוכניות שאושרו ע"י ועד הישוב, מועצה אזורית מסה בנימין והועדה לתכנון העליונה. תב"ע 240/1 מאושרת ובתוקף כוללת המגרשים נשוא המכרז.

התשתיות הקיימות לא יתנו מענה לבנייה עתידית. משרד הבינוי והשיכון יתן מענה בין היתר לקו הסניקה שיתחבר לירושלים. ביצוע עבודה זו מותנה בהתקדמות השיווק ביישוב.

מיני -
אין האסמכתא
אין האסמכתא
19.7.98



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמת ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

איגו רוזנר:

סקירה פרטנית על גבי מפת הישוב בנושא מתחמי השיווק נשוא מכרז זה.

חשמל - טרם התקבלה החלטה בחברת חשמל על אופי קוי חשמל עילי או תת קרקעי.

החברות הזוכות ישאו בתשלום לחברת החשמל עילי או תת

קרקעי כפי שיחלט ע"י חברת חשמל.

החברות ישאו בכל ההוצאות הנוגעות לתכנון, ביצוע וחיבור לרשת

החשמל.

ביוב - קוי ביוב יגיעו עד לקצה המגרשים.

בבר וענונו (ועד הישוב)

מתנגד לאכלוס של עמותות או קבוצות שלא מתאימות לצביון הישוב.

הבהרות של נציגי משהב"ש

הנחיות תכנון וחזיתות הנדרשים כפי שצורפו לתיקי המכרז.

תמהיל היחידות:

1. מתחם 5817 - מגרש 70,433 יח"ד.

2. מתחם 5818 מגרש 66 יח"ד, 58,436 יח"ד.

3. מגרש 8,437 יח"ד.

ההתפלגות מופיעה בחוברת.

שאלות:

ש. לאור התניית הישוב בועדת קבלה, האם יהיה לויז גמיש?

ת. לויז הינו תנאי במכרז. לא יהיה שינוי.

ש. האם יקנה משהב"ש דירות שלא ימכרו?

ת. לא.

ש. מתי יפרוץ משהב"ש גישה מכביש הגישה הקיים לישוב המאוכלס.

ת. הפריצה בוצעה בכל הכבישים, כולל כביש מס' 1, המוביל למגרש שבמכרז.

פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד מתיק המכרז, על החברות לצרפו חתום

להצעתן.

רשמה: צביה אסקירה.

העתקים: לרוכשים, למשתתפים

6

לתיק אג"מ
לתיק אג"מ



אגת הנדסה בע"מ רח' המלאכה 18 אזה"ת ראש העין, ת"ד 147 קריית-אונג 55101 טל: 03-6037014 פקס: 03-6037016
ADAT Engineering Ltd. P. O. B. 147 Qiryat-Ono 55101 Israel Tel: 972-3-6037014 Fax: 972-3-6037016

2.7.98
42129.01
פרויקט מס' 1044

נווה יעקב

סיכום שיחה בנושא הרחבת נווה יעקב אשר התקיימה ב- 1.7.98 במשרד השיכון בירושלים בהשתתפות:



משרד השיכון:	גבי רינה זמיר ✓ גבי סופיה אלדור יאיר רפאלי בנימין אגון אברי לבני אורי וכקלר דוד שטנר
אגת הנדסה:	נח כנרתי דוד שטנר

1. רקע

מטרת השיחה הייתה עדכון הדדי וליבון דפ"א בנושא שבנדון.

2. השיחה וסיכומה

2.1 **מיקום כביש מס' 45:** הנושא ייבדק כולל התשריטים האפשריים באם קיימים וכן מצבו הסטטוטורי. הבדיקה באחריות נח כנרתי.

כמו כן הומלץ לצרף איש מע"צ לצוותו של כנרתי.

2.2 **תיחום מדויק של גבולותיה המוניציפליים של ירושלים בגזרת נווה יעקב:** משרד השיכון יסייע לכנרתי בהשגת מפה עם התיחום הקובע.

2.3 **בצוע סקר קרקעות כולל פענוח ובדיקת בעלויות:** סוכם כי המשרד ישלם עבור - אג"מ נאליה תצ"א ופענוחם, במסגרת המנא"ז.

השגת אישור לסקר רק לשטח הרלבנטי - באחריות נח כנרתי.

2.4 תקבע ישיבה נוספת בנושא שבנדון.

תערה: לאחר הישיבה נפגשו כנרתי ושטנר עם מנכ"ל מע"צ, וקבלו את תכניות כביש 45 והסטטוריה. אלכס שגיא, מ. מחוז מע"צ ירושלים נקבע כנציג מע"צ בצוות.

רשם: דוד שטנר



עמוד 1 מתוך 1 עמודים
ADAT/42129 01/9401

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח הנגל 23

09.07.1998

דואר נכנס

מנהל לשכת	אזרחי התכנון	איו"ש המרכזית
ת.ד. 16	בית-אל	02-9977398/056
טלפון:	02-9977356	פקס:
מא 2568	-	ח' התשנ"ח
2	בתמוז ביולי	98

לתיק

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

07.07.1998

דואר נכנס

עבור:
דוד סוקת - אדריכל מחוז משהב"ש
מהנדס מר"א מטה בנימין
י. מובשוביץ - ס. מנהל מחוז שיווק ושירותי לקוחות

הנדון: העברת קווי חשמל בתחום תכנית מפורטת 240/2 - אדם
סימוכין: אדם 1, מכתבד מיום 20 מאי 1998

באור עמדה של מועצת תכנון עליונה, אין סיבה להתערב בעמדה של הוועדה המקומית לגבי העברת קווי חשמל בתחום תכנית מפורטת 240/2 של ישוב אדם.

ב כ ה
נסליה מרכז (תכנון במגזר היהודי)
אברבוד
בפיר

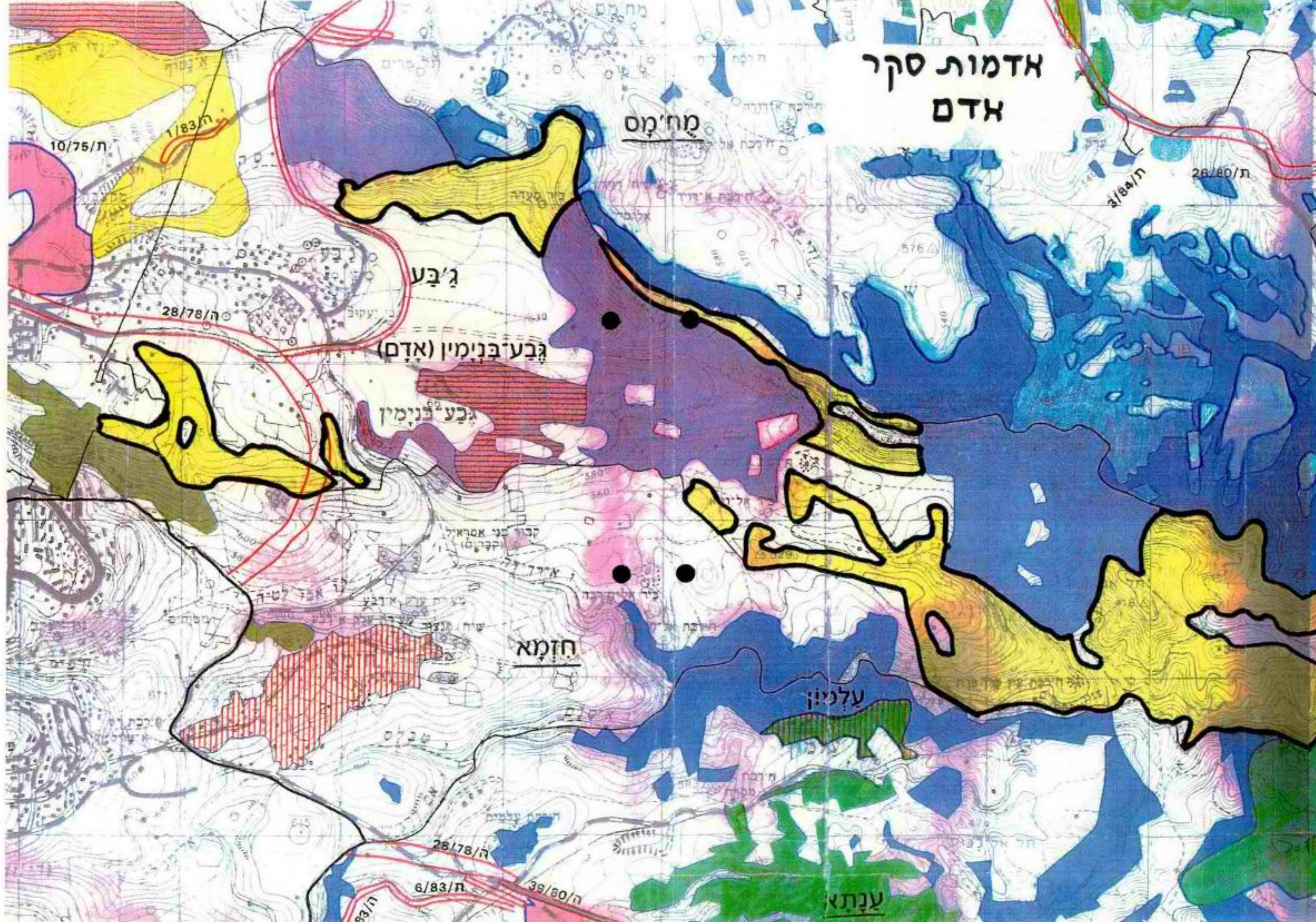
א - אגף הנדסה
א - אגף תכנון
א - אגף מימון
א - אגף משאבים

מאת: והיוצא: האקוויטארי איתו נכנס כי אגף - האגף י"ח
אגף תכנון - אגף מימון אגף משאבים
אגף תכנון אגף מימון אגף משאבים

צ'י'ס

(2) אגף - אגף

אדמות סקר אדם



אפי' אצק



972 2 854784



29.06.1998
כנס

למיר

ואו"ך: 28.6.98
ני מכרין חס': 1120

לכבוד
הגב' ריוה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
ג.ג.

לאחרונה משרדך פירסם מכרז לבניית 136 יחידים וישוב אדם.
כידוע לך ישוב אדם הוקם ע"י קבוצת יוצאי שטחנות בירושלים ע"מ לקחת חלק במפעל ההתיישבות.
כמו-כן הישוב הוקם בכדי לכנות דור-המשך נוחן והשכונות המגמה שיהיה יותר יעיל לחברה הישראלית בכלל.
הוכח שחילדים שלנו ברובם מגיעים ליחידות קרבתיות ולאוניברסיטאות.
לאחרונה התעניינו מספר גורמים לא רצויים - וזו"ע, אוכלוסיה חלשה, ועמותות עולים.
אנו כל הישוב בלי יוצא מהכלל מתנגדים ושהגופים הנ"ל יתגוררו כישוב.
הבסחתי לך בעבר שדור ההמשך באדם יהיו נוער מוצלח והיום אני יכול להוכיח זאת בגאווה.
ע"מ ליצור חצב יותר בריא אני מוקש ממך לדאוג לכך ומנציגי הישוב יהיו מעורבים בכל מה שקשור בבניה ואיכלוס.
המשפחות שיצטרכו בעתיד לגור במקום יצטרפו לעבור את אותן ונדות כמו שאנו קולטים היום. כלי המעורבות שלנו בנושאים הנ"ל, כל מה שהשקענו במשך 15 שנים ירדו למחיון.
מיותר לציין כמה כוחות פיזיים וגפשויים הושקעו כישוב בני התושבים.
לכך אני פונה אליך באופן נחרץ לטויל בנושא הנ"ל לפני שהיכל יברח לנו מהידיים.
אודה לך על טיפולך.

אריאל בילל אבי
הסקת הנ"ל
גוס' (נ"מ)
אלה הנ"ל כשהי
(פקודות)
- 1000 אל"מ
1000 אל"מ

מכרז 1000
בכו ועננו
י"ד ועד.א.נ.ט

Handwritten notes at the top left, including a date "24/12/98" and other illegible scribbles.

Handwritten notes at the top right, including the word "אח" (Achi) and other illegible scribbles.

15:24 IMPLEMENTATION '98

P.2

Handwritten notes on the left side, including "ק" and "א" with arrows pointing towards the center.

ראש הממשלה
Prime Minister

מ.א. מטה בנימין
06. 12. 1998
נהקבל

ג' באב חתשנ"ח
26 ביולי 1998

מהלטים:

בחמשך להחלטת ממשלה 1468 על/2 מיום 23.1.97, ובהמשך להחלטת ממשלה 1292 מתאריך 15.2.98, יוכרו הישובים הבאים כאזורי עדיפות לאומית א' במשרד השיכון:

נבע בנימין (אדס), יקיר, כפר אדומים - לשכונות אלון ונופי פרת בלבד, נופים נעלה, עופרים, עליו זחב, פדואל, קרית נטפים, קרני שומרון ורכבה.

Handwritten signature of the Prime Minister, with the printed name "בנימין נתניהו" and "ראש הממשלה" below it.

24/6/98
מסמך מס' 1038
מסמך מס' 1038
איתן

מדינת ישראל



פרוגרמות



ירושלים, י"ז בסיון, תשנ"ח
11 ביוני, 1998
סימוכין: 110619980065
מחוז: 5
ישוב: 66 - אדם
אתר: 99
חווה: 97504197-1
ח"י: 508000270

אל: גבי רחל רוזנצויג - מזכירות ישוב אדם

הנדון: אדם - 9 מגרשים - בנה ביתך

בהמשך למכתבך מיום 10/6/98 רצ"ב שובר תשלום על סך 34,734 ש"ח מדד 5/98 בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על-ידינו.

את התשלום יש לשלם עד לתאריך 15/7/98 בבנק הדואר בהמחאה בנקאית.

למען הסר ספק, לא יתווסף מ.ע.מ. על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המס.

התשלום הינו בגין 9 מגרשים הבאים: 146, 145, 141, 140, 139, 120, 114, 113, 111. מגרשים אלה הם בנוסף ל-20 המגרשים ששווקו בעבר ובסה"כ מתוך 128 יח"ד בפרוייקט.

בברכה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק ✓
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גבי מלכה יעקב - גזברות
גבי חנה גיאנו - מנהלת אגף רכוש במינהל האזרחי
גב' אפרת גיאנו - כאן



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ז בסיון, תשנ"ח
 11 ביוני, 1998
 110619980062 : סימוכין
 5 : מחוז
 66 - אדס : ישוב
 99 : אתר
 97504197-1 : חוזה
 508000270 : חר"ז

*אבל לא יחויב
 28.6.98*

אל : גבי מלכה יעקב - גזברות

הנדון: אדס - אגודה שיתופית - תשלום בגין עבודות פיתוח כללי - מנה שנייה

בהמשך למכתבי מיום 14/12/97 על האגודה לשלם למשרדנו סך של 34,734 ש"ח, מדד 4/98, בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על-ידינו לסעיף פיתוח (פיתוח 94).

התשלום הינו עבור מגרשים מס':
 111, 113, 114, 120, 139, 140, 141, 145, 146

למען הסר ספק, לא יתווסף מע"מ על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית-מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המע"מ.

התשלום כאמור הינו בגין 9 מגרשים נוספים (ל- 20 המגרשים שחויבו בעבר) מתוך סה"כ הפרוייקט הכולל 128 מגרשים.

בברכה,

 איתן לחובסקי
 ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
 מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות
 מר חיים רון - אגף פרוגרמות
 גבי אורלי מאור - אגף פרוגרמות



הגיחון מחשבים והנדסה מחוז ירושלים גיחון רח הלל 23 شارع ميا وعارمي اورشليم القدس 08. 75. 08 1998
דואר נכנס

יג' סיון תשנ"ח
7 יוני 1998

800 - 015
המים יקרים - חבל על כל טיפה!

*למס' הקניין
לשאריות
למס' הקניין
16.6.98
שבת
רי"ב*

לכבוד
מר אליעזר דוג'ה - מהנדס ראשי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים 94581

נכבדי,

הנדון: מאסף אוג - קו לחץ

בהמשך למכתבו של מר נלו רובין סוכם עם הגב' רינה זמיר שחברת הגיחון תבצע בדיקת כושר ההולכה של קו הלחץ בהקשר לפיתוח האזורי. הכוונה לבדוק האם הקו יעמוד בספיקות התכנוניות לגבי מעלה אדומים, מועצה אזורית מטה בנימין (אדם, תל מרים וכד') וכן פיתוח השכונות הצפון מזרחיות של העיר. (מורדות נווה יעקב, פסגת זאב 13/4, בית חנינה וכד')

יתכן שחלק מהספיקות נצטרך להעביר מערבה על מנת לאפשר את מלוא ההזרמה בקו.

להזכירך, כושר ההולכה של הקו הוא כ - 18,000 מ"ק ליממה. עד לתוצאות הבדיקה שתבצע ע"י משרד בלשה ילון, אין בדעתי להצביע על נקודות חיבור לישוב אדם. מאחר והנסתר הוא יותר מין הניגלה, אולם עלי לציין שניתן לבצע תיכנון ראשוני מנקודת חיבור מס' 322.3 מהסיבות הבאות:

בהתאם לתכנוניות שקבלנו, החיבור של אדם ומורדות נווה יעקב אל קו מאסף הביוב המערבי הוא בנקודה B.324 כתוצאה מחיבור בנקודה הזאת יהיה צורך בתגבור המאסף מנקודה B.324 עד נקודה B.322,3. נראה לנו לאחר בדיקה ראשונית, שחיבור לנקודה B.322,3 עדיף יותר, אומנם יהיה צורך להניח קו סניקה באורך של כ - 1500 מ', אך מצד שני תחסך החלפת קו המאסף הגרביטציוני באורך כ - 6 ק"מ, ויחיה צורך בהחלפה של כ - 1.5 ק"מ בלבד.

יתרה מכך, ירידה בעומס הקו תאפשר לתחזק את הקו בצורה טובה יותר. להזכירך, הקו עובר במיתחם בנה ביתך.

יש לזכור שהחלופה זאת הינה חלופה ראשונית בלבד ועד שנקבל את תוצאות הבדיקה של משרד בלשה ילון, לא נוכל להצביע בודאות על האופציה של הזרמת הביוב מזרחה, יתכן שנאלץ להעביר חלק מהביוב מערבה.

בכבוד רב

אינג' יעקב פלבינסטי
ס/ מנהל האגף לביוב וניקוז

- העתקים: מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל העירייה
 הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז, משרד הבינוי והשיכון רח' הלל 23 י-ם
 מר נלו רובין - מנכ"ל הגיחון
 מר ישראל ברניל - מנכ"ל מבט"י
 מר לואי נבולסי - מנהל המחלקה הטכנית לביוב וניקוז
 הגב' חנה חודורוב - מנהלת מדור תכנון
 מר אליעזר בלשה - משרד תכנון
 מר אברהם בלאו - מתכנן קו המאסף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

7 יוני, 1998
י"ג סיון, תשנ"ח

סיכום ביקור ב"מבנה התעסוקה" בישוב גבע בנימין ב- 3.6.98

השתתפו: ה"ה: משרד הבינוי והשיכון
חטיבה להתיישבות
ניהול פרויקט "שלם"
- דב גל, בנימין וייל
- עופר לאופמן, אילן
- שמריהו כהן, איגו רוזנר

בבדיקת המבנה הוברר כי מעבר לנגריה והמסגרייה הפעילים במבנה הישן מזה זמן, הרי שלחלק החדש של המבנה, המיועד למאפיה, הוכנס ציוד רב שלטענת ניהול הפרוייקט לא היה קיים בו עד לימים האחרונים.

בכדי לבחון חלופות לפתרונות אפשריים למחזיקי המבנה - תעביר החטי להתיישבות למשהב"ש פירוט בכתב של מועדי ושלבי בניית המבנה והקצאתו לישוב בצירוף עותק מההתקשרות החוזית שבין החטיבה לישוב. כ"כ יצוינו מועדי הסיוע לביסוס המשקי למחזיקים במבנה.

עם קבלת החומר יפנה משהב"ש לועד המקומי ו/או למחזיקים (בהתאם להנחיית הועד/האגודה) לקבלת אסמכתאות על חזקתם.

לאחר קבלת יעוץ משפטי ואישור עקרוני לתקצוב, יבחנו החלופות ודרכי הפעולה.

רשם: דב גל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

7 יוני, 1998
י"ג סיון, תשנ"ח

סיכום ביקור ב"מבנה התעסוקה" בישוב גבע בנימין ב- 3.6.98

השתתפו: ה"ה: משרד הבינוי והשיכון - דב גל, בנימין וייל
חטיבה להתיישבות - עופר לאופמן, אילן
מזכירות הישוב - בבר וענונו, רחל רוזנצוויג

משהב"ש הודיע כי החל בביצוע הכביש ולצורך השלמתו - יהיה צורך בפינוי מבנה התעסוקה.

מבלי להיכנס לדיון לגבי הרקע, שלבי התכנון והאחריות לגבי המצב, הוסכם כי לצורך בדיקת האפשרויות יש צורך בתיעוד זכויות הישוב ואו המחזיקים וקביעת הגורם איתו יתנהל הדיון.

בבר הודיע כי המזכירות תעביר בכתב תיעוד של החלטת הגורמים המוסמכים להקצאת המבנה למחזיקים, עותק של ההתקשרויות החוזיות בנושא, והחלטת האספה לגבי הפתרונות (העברת הזכויות המלאות למחזיקים והסמכתם לנהל מו"מ").

משהב"ש הודיע כי יוכל לדון בחלופות לפתרון רק לאחר קבלת כל החומר ובדיקתו אך יקדם בברכה כבר בשלב זה כל הצעה של הישוב ואו המחזיקים - לפתרון.

רשם: דב גל

העתק:
ניהול פרויקט "שלם"

2/2

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים 23 ד' 1998
16.06.1998
משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



זהו ש"ח

הנ"ל ת"ס תלויה עם
מסמכים/מסמכים
הקל והאניס-מסמכים

בסייד, ירושלים, סימכין:
מיט באיר, תשניח
25 במאי, 1998
010619982026
1-5386

סיכום ישיבה בנושא אדם

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס

מנכ"ל המשרד ביום 24.10.95, החליט על מתן תוספת סיוע של 100,000 ש"ח למשפחות המתגוררות בקראוונים בשוב אדם ולא סיימו את הבנייה, ובתים במצב שלד:

בעקבות פניה של יו"ר הוועד המקומי ולצורך השלמת התהליך בו החל המנכ"ל דאז, הוחלט כי משפחות שגרו בקראוונים ולא סיימו הבנייה יקבלו את כל תוספת הסיוע כפי שנקבע.

רשם: ישראל שוורץ

העתקים: הרב מאיר שלמה גריינברג - מנכ"ל המשרד
משתתפים

א.פ.ב. אדריכלות בע"מ

E.P.B.
ARCHITECTURE
LTD.

עמית
אלק

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
24.05.1998
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
23
25.05.1998
כנס

ירושלים, 21 במאי 1998
ש. 0057 ת. 210

① מסק מלשאל / משו א.ב.ב. :
"הנה היג"א אכן אינו ג'א'סו מל"גל.
העובדה שגורמים לא מוסמכים פועלים כאן צרי-
מל"גל יעץ בתחום "הנה היג"א" לא אמורה
לשמש זמ"ן ב"ה.
בכל מקרה יש להימנע ב' לא נעקמת מובנות'
הנדון: אדם
האג"ו - "הנה היג"א"

לכבוד
מר שמריהו כהן - איגו רוזנר
ש.ל.ם

א.נ.

קיבלתי היום ממשרד פלטו תוכנית פרצלציה וגבולות לבנה ביתך שלב ג'.
אני מודעת לרצון של אנשי אדם להוסיף ולשווק עוד ועוד מגרשים, אך גם לדבר טוב יש גבול.
המגרשים 242 247-252 חם בחלקם מחוץ לגבולות הישוב
אני חוזרת ומזכירה שקצין תנמ"ר דורש מרווח של 25 מ' מגדר הישוב עד המגרש הבנוי הקרוב
לגדר, וכן למיטב ידיעתי כל תוספת המגרשים לא עוגנה בתוכנית סטוטורית.

תכנון
103'15

② היג"א - לניה כמ"ה
א"ן - אצמ

בברכה
עדנה ברנדס

העתק: אד' דיויד סוקט - משחבי"ש
ש. פלאטו

לתיאור
אדם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



כ"ה אייר, תשנ"ח
21 מאי, 1998

סיכום ישיבה מיום 12.5.98 בנושא: גבע בנימין (אדם) - מבנה תעסוקה

השתתפו: עופר לאופמן - מנהל חבל ירושלים, החטיבה להתיישבות
✓ רנה זמיר, דב גל, דיוד סוקט, בנימין וייל - משהב"ש, מחוז ירושלים
שמריהו כהן, איגו רוזנר - מנהלי פרוייקט

1. בפתח הישיבה, הודיע ע. לאופמן כי הוא מסתייג מהקביעה של ח. ג'אנו במכתבה מיום 25.3.98, כי השטח עליו נמצא מבנה התעסוקה נופל בתחום ההרשאה של משהב"ש. סוכס שמכלול נושא הזכויות במיבנה ובקרקע ייבדק על-ידו וידווח למשהב"ש בהקדם (מצ"ב מסמך עם פירוט תאריכים ותכתובת בנושא).
2. מנהל הפרוייקט תאר את מצב המבנה והשימוש בו והודיע כי בדיקתו העלתה כי המבנה נבנה ללא היתר בניה.
3. ההסתדרות הציונית, שהמבנה ניבנה על ידה, נתבקשה לפנות לוועד היישוב בדרישה להפסיק המשך שיפוצים ופיתוח במבנה התעסוקה, במטרה למזער נזקים עד שיוחלט במשותף על עתידו של המבנה ודרך הטיפול בו.
4. משהב"ש הודיע כי מבחינה הנדסית לא ניתן לשנות את תוואי הכביש. גם אם זמנית יוחלט לא לבצע את כל רוחב הכביש בשלב המייד, המשך הבניה והאיכלוס יחייבו הריסת המבנה וביצוע הכביש בכל הרוחב המאושר בתב"ע.
5. במצב זה, החלופה המועדפת על משהב"ש היא פינוי המבנה בהקדם האפשרי, תוך כדי בדיקה לגבי השיפוי ו/או הפיצוי המגיע לצדדים (אם בכלל) וכן בדיקת אפשרות התמקמות מחדש באתר חילופי (הוצע למשל א"ת שער בנימין).
6. מנהל הפרוייקט יתאם סיור למקום.
7. לאחר הסיור וכפוף להתייעצות עם הסתדרות הציונית, תזומן ישיבה עם ועד היישוב, בכדי לדון על החלופות להמשך הטיפול במבנה התעסוקה.

רשם: בנימין וייל

העתק:

המשתתפים

גב' ח. ג'אנו - מחלקת עיסקות, מנא"ז

מר מ. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

נספח: תאריכים ותכתובות

6.1.87	אישור הסכם הרשאה להסתדרות הציונית, ל- 150 דונם (49 שנים).
21.4.88	פנית ש. כהן (מנהל מחוז משהב"ש) להסתדרות הציונית לוותר על הסכם ההרשאה מיום 6.1.87 לטובת משהב"ש.
6.9.88	מכתב מא. מאיר (פיפקה) מההסתדרות הציונית לי. נהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש, כי ניתן למסור את השטח למשהב"ש, למעט המחנה הזמני שמסומן במפה.
	יש לציין שהשטח עליו הוקם מאוחר יותר מבנה התעסוקה, נמצא מחוץ לסימון של המחנה הזמני.
10.10.88	מכתב ממשרד הממונה להסתדרות הציונית: מעביר הסכם הרשאה חדש למחנה הזמני, תוך כדי ביטול הסכם ההרשאה מתאריך 6.1.87.
9.7.89	אישור הרשאה לתכנון למשהב"ש, ל- 2,000 דונם (5 שנים).
28.8.91	מתן תוקף לתב"ע 240 - לאדם שלב א'.
	התכנית הוכנה ע"י משהב"ש והתבססה על תכנון המקורי של ההסתדרות הציונית, עם שינויים קלים, והוגשה למת"ע בחתימת ההסתדרות הציונית.
	יש לציין שתי עובדות בתכנית:
	1. שינוי תוואי כביש מס' 1 וצמצום השטח שמיועד למבני מלאכה, אחסנה ותעסוקה - כך שבתכנית המאושרת המשטח שעליו הוקם מבנה התעסוקה כבר נמצא מחוץ לאיזור התעסוקה, שממוקם בחלקו במגרש 427 (שצ"פ) ובחלקו בתוואי כביש מס' 1.
	2. תקנון התב"ע מחייב הכנת תכנית בינוי ותנאים מחמירים, כולל הכנת תסקיר השפעה על הסביבה לצורך הקמת מפעל, כתנאי לקבלת היתר בניה למבנים שיוקמו בשטח שמיועד למבנה מלאכה, אחסנה ותעסוקה (סעיף מס' 6, מצורף).
29.12.91	מכתב מש. כהן (מנהל פרויקט מטעם משהב"ש) לב. וענונו, מזכיר הישוב אדם, הכולל התראה שיש לפנות את מבנה התעסוקה ומפעל הבלוקים עד 4/92, לקראת תכנון חדש שבהכנת אדר' פ. ברויד עבור משהב"ש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אישור הפקדה לתב"ע 240/2, שהוכנה ע"י אדר' פ. ברויד עבור משהב"ש. התב"ע החדשה משנה את הייעוד של איזור התעסוקה לאיזור ספורט.	9.9.92
מתן תוקף לתב"ע 240/2.	15.6.94
אישור שר הבטחון לבניית כ- 850 יח"ד (היתרה בתב"ע 240/2).	20.10.96
חידוש ההרשאה לתכנון למשהב"ש ל- 2000 דונם (3 שנים), לצורך קידום תכנית המתאר לכלל השטח (240/1).	6.7.97

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אייר כ"ד, תשנ"ח
20 מאי, 1998
מספרנו : אדם 1

לשון

לכבוד,
מר. שלמה מוסקוביץ
מנהל לשכת תכנון
מועצת תכנון עליונה

הנדון: פרשנות לתוכנית מפורטת 240/2 - גבע בנימין- אדם

1. לפי הבנתנו ה- ת.ב.ע. הנדונה מחייבת הקמת רשת חשמל תת קרקעית בשכונה זו. מצ"ב צילום ע"מ 16 לתקנון (סעיף 29 תשתיות תת סעיף 2) המציין מפורשות כי "לא תותר מעבר תשתית עילית"...
2. מצ"ב מכתב הועדה המקומית המציג את עמדתם בנושא זה.
3. ממגעים שקיימנו עם חברת חשמל עולה כי בכוונתם לבצע בשטח התכנית רשת חשמל עילית. מצ"ב מכתב ח.ח.י מתאריך (17.5.98).
4. אודה לכם על קבלת חוות דעתכם, האם אין הוראות התכנית מחייבות ביצוע רשת חשמל תת קרקעית. מאחר ואנחנו נמצאים לקראת סוף ההכנות לשווק ופיתוח האתר- אודה לכם על תשובתכם בהקדם.

בכבוד רב
דיני סוקס
אזריכל מחוז
משהב"ש

העתקים:
גבי רינה זמיר- מנהלת מחוז י-ם משהב"ש ✓
מר מ. קיטנר- מנהל החטיבה הטכנית
מר מ. ליבוביץ- מרכז עבודות חשמל
שלם- מנהל פרויקט
תיק מסילה- אדם
ת.ת. 25.5.98

27. חניה:

1. התכנון המפורט של מיקום ומספר מקומות החניה, כולל תחנות אוטובוס יהיה בהתאם לנספח החניה.
2. מס' מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן החניה ובאישור הועדה המקומית ומשרד התחבורה.
דרישות לחניה באזורי המגורים ביחס כללי של 1:1.5.
3. בכבישים בהם עוברת תחבורה ציבורית תותר חניה כמקביל כלכד.
4. תותר חניה של כל כלי הרכב או חלקם כתחום מגרשי המגורים ובתחום המגרשים למבני ציבור-בהתאם לתכנית הבינוי של היזם ובאישור הועדה המקומית.
5. תינתן גישה נוחה ומוצללת להולכי רגל ע"י נטיעת עצים.

28. חלוקה למגרשים

אזורי המגורים יחולקו למגרשים, כל מגרש יכיל מס' בנינים.

1. כל מגרש ומגרש - יתוכנן ע"י אדריכל אחד, ע"מ להציג שפה ארכיטקטונית זהה ואופי תכנוני אחיד.
2. גמר המיבנים, סוג האבן, הגוונים והצבעים, הגדרות, השערים וכד' יהיו אחידים וזהים בכל מגרש ומגרש.
3. בתכנית החלוקה למגרשים תותר באישור הועדה המקומית סטייה קלה מהנחיות החלוקה של תכנית זו. הסטייה תבלע ככל הניתן בקרי הבנין וכלכד שלא יהיה שינוי מהותי ביעודי השטח.

29. תשתיות

1. מעבר תשתית תהיה רק תת קרקעית כתחום המגרשים הפרטיים.

2. לא תותר מעבר תשתית עילית אלא במיקרים חריגים באישור הועדה המקומית.

30. מוסדות ציבור תשתיות מסחר ופיתוח:

- א. לא ינתנו היתרי בניה למגורים אלא לאחר שהובטח ביצועם של התשתיות ומבני הציבור הבאים, בערובות להנחת דעתה של הועדה המקומית:
 - מאספי הכיוב הראשיים, מערכת סילוק שפכים ומערכת פיזור קולחין.
 - פריצת דרכים לרכות קירות תומכים או מיטלעות, וכן מעברים להולכי רגל.
 - מערכת אספקה ראשית של מים.
 - הכנות למערכת תקשורת וחשמל.
 - גני ילדים מתחח לגיל חובה לפי תקן של משרד החנוך.
 - מבנה למכולת או צרכניה.
 - מקום תפילה.
 - מרפאה או טיפת חלב.
- ב. (1) היתרי בניה למגורים ינתנו על פי שלבי פיתוח.

כ"א אייר, תשנ"ח

17 מאי, 1998



02-6580783

02-6536127



חברת החשמל

לכבוד
מר דוד סוקט
אדריכל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

1 7. 05. 1998

דואר נכנס

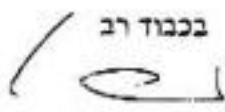
הנדון: רשת חשמל בישוב אדם

בהמשך לשיחות שהיו בעניין שבנדון בין נציגים ונציגי חברת החשמל, ברצוני להבהיר את עמדתנו, לפיה חברת החשמל מקימה רשתות חשמל עיליות בכל המקומות שאינם ערים גדולות כדוגמת ירושלים, תל-אביב חיפה ועוד.

עמדת חברת החשמל נגזרת משיקולים טכניים, חשמליים וכלכליים ובראש ובראשונה היכולת של חברת החשמל לתת שרות מהיר ויעיל ככל האפשר במקרים של בעיות באספקת החשמל.

לנופו של עניין אציון כי בתוכניות המתאר המפורטת לישוב אדם אין הוראה המחייבת חד משמעית הקמת רשתות חשמל תת קרקעיות בשטח ציבורי. עוד יצוין כי חברת החשמל פועלת במסגרת הדין ומתנגדת להכללת הוראות בדבר רשתות חשמל תת קרקעיות בתוכנית מתאר ממורטות בישובים.

לפיכך מתוכננת לישוב הקמת רשתות מ"ג עיליות ושנאים על עמודים.

בכבוד רב

י. מובשוביץ

סגן מנהל המחוז לשיווק ושרותי לקוחות

העתקים: גבי רינה זמיר
מר איגור רוזנר

תלמידי
מס' 3/3
מפיאן ארבעת

מועצה אזורית
מטה בנימין
ד.ג. מזרח בנימין
90624 מיקוד
טל. 02-9977106
פקס. 02-9977129

ניחול פרויקט שלם

18-02-1998

נתקבל

ט"ז בשבט התשנ"ח
12 במרואר 1998
(תכנון-2)-107

לכל המעוניינים -

עבוד מניויל פרואקט "אצפ"
א"טו כונני
אצפיה ברנ"ס

העמדה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מסה בנימין היא

לאשר בתשרים התקנת התשתיות תת-קרקעיות בלבד. (פרואקט 'שוב אצפ')

אשר בנימין - אדריכל

העתק

שלום עצאר - סיו"ר המועצה
שלום אלון - רכז התשתיות
תיק שדטף

מס' 1

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
21.05.1998



חברת החשמל

לכבוד
מר דוד סוקט
אדריכל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: רשת חשמל ביישוב אדם

בהמשך לשיחות שהיו בעניין שבנדון בין נציגים ונציגי חברת החשמל, ברצוני להבהיר את עמדתנו, לפיה חברת החשמל מקימה רשתות חשמל עיליות בכל המקומות שאינם ערים גדולות כדוגמאת ירושלים, תל-אביב חיפה ועוד.

עמדת חברת החשמל נגזרת משיקולים טכניים, חשמליים וכלכליים ובראש ובראשונה היכולת של חברת החשמל לתת שרות מהיר ויעיל ככל האפשר במקרים של בעיות באספקת החשמל.

לגופו של עניין אציין כי בתוכניות המתאר המפורטת ליישוב אדם אין הוראה המחייבת חד משמעית הקמת רשתות חשמל תת קרקעיות בשטח ציבורי. עוד יצוין כי חברת החשמל פועלת במסגרת הדין ומתנגדת להכללת הוראות בדבר רשתות חשמל תת קרקעיות בתוכנית מתאר מפורטת ביישובים.

לפיכך מתוכננת ליישוב הקמת רשתות מ"ג עיליות ושנאים על עמודים.

בכבוד רב

י. מובשוביץ

סגן מנהל המחוז לשיווק ושרותי לקוחות

העתקים: גב' רינה זמיר
מר איגור רוזנר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

ב"ה

תאריך: 11 במאי 1998
ט"ו באייר תשנ"ח
מספר: 97-ש-2762



אל: הגב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

שלום רב,

הנדון: בדיקה אזרית באזור הישוב אדם

לאור הממצאים הידועים לנו על מצב המקרקעין באזור שבנדון.
אבקשך ליזום בדיקת היתכנות של אפשרויות הפיתוח.
לתאום הנושא אנא צרי קשר עם נח כנרת, מנהל הפרוייקט מטעמנו.

ב ב ר כ ה

שמעון אינשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתיקים:-

גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים-בניה עירונית
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר נח כנרת, מנהל פרוייקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



ז' אייר, תשנ"ח
3 מאי, 1998

לכבוד
מר עופר לאופמן,
מנהל חבל ירושלים
ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
רח' אהליאב 29
ירושלים

א.ג.,

הנדון: גבע בנימין (אדם) - מבנה תעסוקה

בהמשך לשיחתנו בנדון, מצ"ב מכתב שהתקבל מהגב' חנה גיאנו, מנהלת מחלקת
עיסקות במשרד הממונה על הרכוש הממשלתי במינהל האזרחי.

במכתבה נקבע מפורשות כי השטח עליו נמצא מבנה התעסוקה נופל בתחום
ההרשאה שאושרה למשהב"ש.

לאור המצב הנ"ל, אני מציע שנזמין ישיבה בקרוב אצל הגב' רינה זמיר, מנהלת
המחוז במשהב"ש, שבה נציג את החלופות להמשך הטיפול במבנה התעסוקה.

בברכה,
בנימין וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז
מר ד. סוקט - אדריכל המחוז
מר א. רוזנר - מנהל פרוייקט

המנהל האזרחי

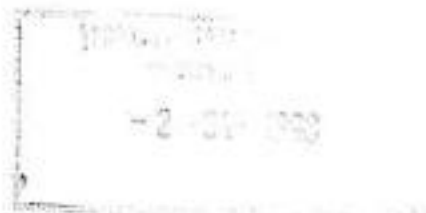
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

כז' אדר, תשנ"ח

25 במרץ 1998

W926

חיק - 7100141-5-א'



לכבוד
מר בנימין וייל
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשכון - מחוז ירושלים
הלל 23
ירושלים 94581

אדון נכבד

הנדון: גבע בניסין - אדם
סימוכין: מכתב מ - 9.3.98

בבדיקה חוזרת של ההקצאות להסתדרות הציונית ולמשרד הבינוי והשכון התברר:

1. ב - 6.7.97 נחתם הסכם הרשאה לתכנון בין משהב"ש לממונה בגין שטח של כ - 2,000 דונם לפי המפה המצורפת - פרט למובלעות הפרטיות.

2. ב - 6.1.87 נחתם הסכם עם ההסתדרות הציונית בגין שטח של כ - 150 דונם (לפי המפה המצ"ב).

3. ב - 6.9.88 הודיע סמנכ"ל ההסתדרות הציונית מר אריה מאיר כי הם מבקשים חוזה על השטח הידוע כמוקד הזמני בגינו נחתם חוזה ב - 6.10.88 (מותחם באדום במפה המצורפת) לגבי יתרת השטח אין להם התנגדות כי ימסר למשרד השכון.

4. ב - 10.10.88 אישר הממונה את הבקשה ועם החתימה על ההסכם ההרשאה (נחתם ב - 6.9.88) יבוטל הסכם ההרשאה החתום מ - 6.1.87 (רצ"ב עותק מהמכתב)

לאור האמור לעיל - השטח עליו נמצא מבנה התעסוקה נוקל בתחום ההרשאה לתכנון עם משרדכם.

ב ב ר כ ה
חנה ג'אנו
ממונה עסקות

העתקים: הממונה
לשכת הרמ"א
ר" תחום תשתית

בניין המנהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631, מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

מת"ק ב"ל מת"ק הבקעה מת"ק ג'נין מת"ק חברון מת"ק שכם מת"ק טו"כ מת"ק ראמאללה
02-9934012 02-9942115 06-6324553 02-9962252 02-9943865 09-7922138 02-9974692

מס' 1452

תאריך: 28/04/98
פרוטוקול: 36
סוג: 98
מחוז: 5
שם: 66
אחד: 01
מס' חשבון: 509390084
(א.א.ע.ב.ש.ד.1.5.0.ס.ס.20)
מספר: 316

לכבוד
חב השמל לישראל בע"מ-החזו י-ם



הנדון: פתח דלת - חכנו וביצוע חיבור השמל

מס' חשבון: 706702040

ב- (בבע בנייתו)

הננו מסתנים אצלכם ביצוע: למתי עיכובות האורה

עבור: 01 מס' חשבון פרופורסיה/החסות מס': 982604982

קולן פירוש העבודה:
החסות לחברת השמל לישראל עבור חיבור השמל לפני סדכיות האורה.

קולן פירוש החוסנה:

מכום החוסנה	ללא מ.ע.מ.	2,904.27	ש"ח
תוספת	17% מ.ע.מ.	495.73	ש"ח
סוג' כולל	מ.ע.מ.	3,398	ש"ח

הסכום במילים: שלושת אלפים שלוש מאות חמשים ושמונה שקל

העבודה הוצע עליי הנחיות משרד הביטוח והשיכון ועליי המסדודים המקובלים. חברתכם תכצט את המסדודות לפי סיסמ הנחל המקצועי ובמסגרת האומדן והקציבי שנקבע עליי מסדודנו. משרד הביטוח והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם עליי החברה ומכאפי העבודה מסתחה. בעת ביצוע העבודות הנ"ל.

[Signature]

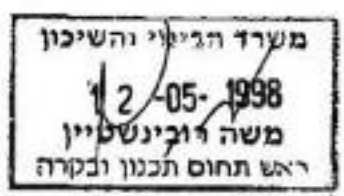
מס' חשבון

מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי

ד. זסיר
מנהל מחוז י"ם עיר

צביה אפרתי
מנהל אגף פרזגרות

יצחק אלישג
מנהל המחוז



העתק: חו א. קיסנד - מנהל החטיבה הסכנית י"ם עירונ
גב. מ. שטיין - אגף פרזגרות
נזברות משרד השיכון
גב. אביבה פרומק - ראש ענף החטיבה הסכנית

26/04/98: האריך
 פרונטרס: 36 שנה: 96
 מחוז: 5 י"מ טירוני
 ישוב: 66 גבע בנימין
 אתר: 01 1
 סמ' מסק: 509390084
 (א. ע. ש. ט. - 1, 4, 0. ס. ס.)
 מספר: 314 ת.י. 1452

מס' 1452

משרד הבינוי והשיכון
 מחלקת הרושלים
 23
 15.06.1998

לכבוד
 חב המגזל לישראל בע"מ-מחוז י"מ

חנדון: מסת רחם - תכנון וביצוע חמת ל-705 י"מ
 סעיף הקציב: 706702040

הננו מזמנים אצלכם ביצוע: תזמנת לחברת המגזל ב- גבע בנימין
 מספר: 01 עמ' המכון פרופורמה/הוסנה סמ': 282608986
 להגן פירוש העבודה:
 הוסנה לחברת המגזל עבור תכנון וביצוע חמת ל - 705 י"מ.
 להגן פירוש ההוסנה:

סכום החזונה	ללא מ.ע.מ.:	69,425.64	ש"ח
תוספת 1%	מ.ע.מ.:	11,802.36	ש"ח
סה"כ כולל מ.ע.מ.:		81,228	ש"ח

הסכום במיליים: מסומים ואחד אלף מאתים עשרים ותשנה שקל

העבודה תבוצע עמ' הנחיות משרד הבינוי והשיכון ועמ' הסטנדרטים המקובלים.
 תבוצעם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובמסגרת האוסדן והקציב
 שנקבע ע"י משרדנו.
 משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם ע"י החברה ומבצעי העבודה
 ששמה, כעת ביצוע העבודות הנ"ל.

בכבוד רב,
 יצחק אליעזר
 מנהל הכללי
 משרד הבינוי והשיכון
 ר. זמיר
 מנהל מחוז י"מ עיר
 מנהל אגף פרונטרס
 עמ' אפקט

משרד הבינוי והשיכון
 12-05-1998
 משה דובינשטיין
 ראש תחום תכנון ובקרה

הנחיות: חר א. קיסנר - מנהל וזשיבה הסכנית י"מ טירוני
 גב. מ. שטיין - אגף פרונטרס
 גזברות משרד השיכון
 גב. אביבית טרוסק - ראש טנף וזשיבה הסכנית

6:
69
6:
81

ואיריך: 28/04/98
 פרזנטציה: 35
 מחוז: 6
 ישוב: 66
 אזור: 01
 מס' מסק: 509390084
 (א.א.ע.ב.מ.ו.י. 6, 0, ט.ט. 30)
 מספרני: 315 ח.י. 1480

158

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 23
 15.06.1998
 כנס

הנדון: שטח נטע - מיבוי השטח לטובת שאיבה
 סעיף התציב: 706702040

גבע בנימין

הנני מסלים אצלכם ביצוע: לבוש ס' 3
 ע"י השבון פרופורסה/הוסמה ס' 1: 982599987
 עבוד: 01
 לאלן פירוס העבודה:
 הזמנה לחברת התמל מחוז ירושלים עבוד חיבור תמל לחנות שאיבה
 לבניב ס' 3

לאלן פירוס התזמנה:

ש"ח	סכום התזמנה	ללא מ.ע.מ.:	3,877.77
ש"ח	תוספת 17%	מ.ע.מ.:	659.23
ש"ח	סה"כ כולל	מ.ע.מ.:	4,637

הסכום במילים: ארבעת אלפים חמש מאות פלוס מים ועכשם שקל

העבודה תבוצע ע"י הנתיבות משרד הבינוי והשיכון וע"י הסטנדרטים הטובלים.
 חברתכם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובמסגרת האחרון התקציבי
 שנקבע ע"י המרדני.
 משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם ע"י החברה ומבצעי העבודה
 מתעמת, בשטח ביצוע העבודות הנ"ל.

משרד הבינוי והשיכון
 15/2-85/1998
 מיה רובינשטיין

בכבוד רב,
 מנהל הכללי
 מנהל מחוז י"ם עיר
 מנהל אגף פרזנטציה
 צביה אפרתי
 מנהל אגף פרזנטציה

הערה: מר א. קיסנר - מנהל חטיבת האספקה י"ם עיר
 גב. ס. שטיין - אגף פרזנטציה
 נזכרות משרד השיכון
 גב. אביבה פרוסק - ראש טנף החטיבה השכנית

מדינת ישראל
 משרד הביטחון והשיוק
 אגף פרוגרמות

דף מס' 1
 מערכת עליות פיתוח
 טופס ש - 1
 משתמש: פיליפ פליס
 תאריך: 28/04/98

לכבוד
 גב' שרה עזרמן
 מנהלת אגף נכסים ודיר

משרד הביטחון והשיוק
 קודם יבטס 101
 03.05.1998
 דואר נכנס

החזן: אישור חובי פיתוח למתחמי שיווק

סטטוס: חתימת מנהל אגף פח
 אתר: 01
 עדיפות לאומית: עדיפות ב

אוסף מס': 1382
 מחזק: 5
 גרסה: 2
 משב"ש: 66
 גב' פיליפ
 מאגרים בזה חובי פיתוח למתחמי המפורטים להלן
 לפי מדר תשומות הבניה
 מס' מנה: 21

מספר מתחם	יחיד כמות	סה"כ	סה"כ לגביה	סה"כ
5817	70	1	3,300,991	3,300,991
5818	66	2	3,319,136	3,319,137
סה"כ:	136	3	6,620,127	6,620,128

מאגרים למנהל, רשימות המגשרים לכל מתחם ומתחם.
 החוב מתבסס על עליות פיתוח כפי שהוכנו ובדקו ע"י המחוז ואושרו ע"י מנהל הנדסה.
 הסכום לגביה הוא לאחר הנחה של 50% ליושבים בעדיפות לאומית.
 כל הסכומים כוללים מע"מ למדד 03/98
 החייבים אינם כוללים תשלום עבור זכויות פיס שעל הזוכה לשלם ישירות לרשות המקומית.
 יש להקפיד שהמפרט הסכמי יהיה תואם את העבודות הכלולות בחישוב העלות.

הערות למנה:

ב ב כ
 פיליפ פליס

העוקב: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
 מר ל. דוידוביץ, מנהל מנהל תכנון והנדסה
 מר א. לחובסקי, סגן מנהלת אגף פרוגרמות
 גב' ר. זמיר, מנהל מחוז ים עירוזי
 מר מ. קיסני, מנהל חטיבה טכנית מחוז ים עירוזי
 גב' א. מאור, אגף פרוגרמות
 מר חיים רון, אגף פרוגרמות

דף מס' 2

מסמט : חתימת מנהל אגף פח
אתר: 1 01

גרסה : 2
מסב"ש: 66 גבע בנימין

אומדן מס' : 1382
מחוז: 5 י.מ. ארצה

מס' מתחם	שם מתחם	מספר מגרש	יח"ד	שטח מגרש	זכויות בניה	חזית מסחרית
5817	מגרש 433	433	70	12,710	8,625	
						סה"כ למתחם :
			70	12,710	8,625	

מס' מתחם	שם מתחם	מספר מגרש	יח"ד	שטח מגרש	זכויות בניה	חזית מסחרית
5818	מגרשים 436+437	436	58	10,998	6,925	
		437	8	2,695	1,000	
						סה"כ למתחם :
			66	13,693	7,925	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"א אדר, תשנ"ח
9 מרץ, 1998



למנהל

לכבוד
גבי חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עיסקות
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל.

ג.ג.,

הנדון: גבע בנימין (אדם) - מבנה תעסוקה

מצ"ב מכתב בנדון מיום 4.2.98 שהתקבל ממר עפר לאופמן, מנהל חבל ירושלים בהסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות.

למשרדנו אושרה לאחרונה הרשאה לישוב אדם (תיק שלכם: 100141 מחודש 7/97). הרשאה זו מהווה חידוש להרשאה המקורית לתכנון ופיתוח תשתיות, שאושרה למשרדנו בחודש 7/89 וכללה את כל משבצת הישוב, למעט המוקד הזמני.

אבקש התייחסותך איפוא למעמד הקרקעי, לגבי משבצת היישוב בכלל ולגבי מבנה התעסוקה בפרט.

מצ"ב צילום מתוך תב"ע מאושרת 240/2, עם סימון מיקום מבנה התעסוקה.

בברכה,

בנימין וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר ע. לאופמן - החטיבה להתיישבות
מר א. רוזנר - ניהול פרויקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים 23
01.03.1998
תאריך נכנס

תאריך: 22.2.98

תנ"ך

טופס העברת מסמך בפקסמיליה

לכבוד: ש.פ.ס.

מ.ק.מ.

מסי דפים (כולל דף זה) 1

הנדון: הוצאת ת.ב.ע. מביטאק לפניה מאת אגף תנ"ך

מאת ומכוננתו לקדם הפנה את הביטאק הנצפיה:

(א) אגף סילוק המעמק מוציאה ורצו

לפניה אלו (בואו איתם נציגים)

(ב) הוצאת הקצוות לרצונות המון

לצורך
(ג) האק נציג סקר איכות/איכות


 כבוד רב
 ד"ר סוקס
 אדריכל מחוז י-ם
 משהביט

העתק: אגף תנ"ך
מ.ק.מ.

תיק: אגף תנ"ך
1.4.98

אם נתקלתם בבעיה כלשהי בקבלת הפקס, נא לפנות לטל' 02-6291154

שני

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



כ"ב שבט, תשנ"ח
18 פברואר, 1998

לכבוד
גבי חנה גיאנו
מנהלת מחלקת עיסקות
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

ג.ג.

הנדון: גבע בנימין (אדם) - שיוק 136 יח"ד

בכוונת משרדנו לשיווק 2 מתחמים לבניית 136 יח"ד בגבע בנימין.

במתחמים ישווקו המגרשים 433, 436, 467 הכלולים בתב"ע מאושרת מס' 240/2 ומיועדים לאיזור מגורים ב'.

להלן נתוני התכנית לגבי המגרשים שבכוונתנו לשווק:

מס' מתחם	מס' מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	מס' יח"ד	סוג בינוי
1	433	12,710	70	מורכב (קוטג על קוטגי)
2	436	10,908	58	רוויה + מורכב (קוטגי על קוטגי)
	437	2,696	8	קוטגי טורי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

המגרשים כלולים בהרשאה לתכנון שאושרה למשרדנו בחודש 2/97 (תיק מסי 100141). האישור לשיווק ובניה במגרשים אלה ניתן ע"י שר הבטחון ביום 20.10.96 (עפ"י מסמך רע"ן תשתית חק/341/87 מיום 29.1.97, סעיף 4.א.ד.).

אודה לך על הזמנת שומה למגרשים והכנת תיקי עיסקה, לקראת שיווק המתחמים.

על הזוכים לשלם החזר הוצאות הפיתוח למשרדנו כרגיל - תחשיב ההוצאות יועבר לאחר אישור ע"י מנהלת אגף פרוגרמות.

בברכה,

בנימין וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:
תא"ל דוד שחף - ראש המינהל האזרחי
מר א. כהן - עוזר שהב"ט להתיישבות
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
סא"ל י. בלומנטל - ר. תחום תשתית, מנא"ז
מר ר. מרציאנו - קמ"ט שמאות, מנא"ז
מר מ. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית (בפועל)
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט
גבי ד. הבר - רכזת בכירה (נתונים וקרקעות)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 82.98



טופס העברת מסמך במקסמיליה

לתיק

אל: א"א יעני

מס' דפים (כולל דף זה) א

הנדון: אסמ - שונן א"א

ועבדתי; בסוף הימים הצגתי תוכנית
על-פי התאם א"א בסוף/קצב התאמן
ואמציה ואמציה ששלב א' מ-10 מתמא
ש לתיקון עם מניח התמוץ הלא
עצין שונן מתמא

העתיקים:

א"א יעני
תיק: אסמ

בכבוד רב
אדרי' דיו'ד סוקס
מתכנן מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

אם ניתקלתם בבטיחה כל שהיא בקבלת הפקס, נא לפנות לטל': 02-6291154.

משרד הביטחון והשיכון
 11.02.1998

דו"ס
 מ.ב. 98

תאריך: 5.2.98
 סימוכין מס': 1049

לכבוד
 הגב' רינה זמיר
 משרד הביטחון והשיכון
 מנהלת מחוז ירושלים

ד.ג.

הנדון: חברת רמ"ט

כמו שידוע לך חברת רמ"ט בנתה בישוב אדם והעבודה הופסקה ע"י המחשלה הקודמת.

כמו כן, חברת רמ"ט נתבקשה ע"י משרדך לגדר את כל אתר הבניה שהופסקה, יש מספר גדול של בורות שנחפרו ע"י החברה ובורות אלו לא כוסו וכימי גשם הבורות מתמלאות במים ולצערנו הרב ילדי הישוב משחקים בסביבה. וכמו שידוע לך דבר זה אינו בטיחותי.

אני מבקש להניח גדר במהירות האפשרית ע"י למנוע אסון.

אנחנו לא רוצים לחזור על מקרה שכונת שטרן מלפני כ- 15 שנה אשר סבעו 2 ילדים ומצאו את מותם מתוך רשלנות של קבלן שבנה באזור.

במידה ולא ימצא פתרון לבעיה זו אני אצטרך להשתמש בשטח כשטח פסולת ע"מ להסיר כל סכנה מילדנו המשחקים באתר.

אודה לך על סיפולך.

בתודה מראש,


 בכר ועננו
 יו"ר ועד ישוב אדם

העתק: מנחם - מנהל איזור חברת רמ"ט
 שמריהו כהן - מנהל הפרוייקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים 23
03.02.1998
2 2 2

1 פברואר, 1998
ה' שבט, תשנ"ח
DOC 2F

לתיאן

לכבוד
מר מנחם מאיר
מנהל סניף ירושלים
חבי רמט
רח' יפו 216
ירושלים

א.נ.

הנדון: אדס 178 יח"ד

בהמשך למכתבו של מר שמריהו כהן מנהל הפרוייקט מיום 8.1.98 שהעתקו הועבר אליכם, הריני להביא לידיעתכם, במידה ותחליטו להמשיך בבניה באדס יהיה עליכם לתאם את התכנון עמנו עכב שינויים שחלו בתכנית הכבישים.

178

בכבוד רב,
מאיר קיסנר
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר ד. סוקט - ס/ מנהל החטיבה תכנון
מר ש. כהן - מנהל הפרוייקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מתוו ירושלים

1 פברואר, 1998
ה' שבט, תשנ"ח
2F

א-נין



לכבוד
גבי נגה בליץ
מנהלת אגף ניהול צריכה
נציבות המים
ת.ד. 20365
תל אביב

הנדון: הספקת מים לישוב אדם
מכתבך מיום 29.12.97

במענה למכתבך, להלן פרוט הנתונים שברשותנו.

1. קיימת תוכנית מתאר מאושרת ל- 2500 יח"ד.
2. ביישוב 100 יח"ד מואכלסות (בנה ביתך), ועד הישוב משוקק עוד 128 יח"ד במגרשים של בנה ביתך.
3. משרד הבינוי והשיכון מכין שיווק לבניה השנה של 320 יח"ד, בבניה רוויה.
4. קצב הבניה ליתר הדירות לא ידוע כרגע.
5. הינני לרשותך לכל הבהרות נוספות.

בכבוד רב
א. דודיה
מרכז מים וביוב

העתק:
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר מ. אבנין - מנהל מינהל מים
משרד שלט



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3, רמת ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

משרד הביטחון והשירות
ירושלים

03.02.1998

27 בינואר 1998

134 - אדם

למפקד

לכבוד
עמותת אדם
מר בבר וענונו
גבי רחל רוזנצוויג

העתק: גבי ר. זמיר

מר ד. סוקט
מר מ. קיסנר
אדר' ע. ברנדס
מר ב. זילברשטיין

א. ג. נ.

הנדון: 705 יח"ד בפרוגרמה של משהב"ש

מצ"ב מכתבנו מ- 24.11.98 בו התרענו על פלישת גדר של מעון יום לשטח המיועד לבניית משהב"ש.

אנו מצרפים תוכנית של מחד מוסמך.

נבקשכם להעתיק את הגדר למקום הנכון ולהעמיד לרשותנו את השטח הנ"ל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר, בע"מ

מ. א.

למנד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



כח' בטבת התשנ"ח
26 בינואר 1998
סמננו: ינ26ד

לכבוד
חב' רמט
גב' עליזה יפו
מנכ"ל החברה
רח' קרליבך 7
תל-אביב

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
מר חייקה מנחם
קמ"ט אפוטרופוס
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית-אל

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
גב' חנה ג'אנו
מח' עסקאות
הממונה על רכוש ממשלתי
ת.ד. 43
בית-אל

א.נ.י.

הנדון: אדם - מגרש 428

ברצוננו להזכירכם שכמגרש מס' 428 פלשו עם בניה בעלי צמודי הקרקע מס' 1,2,3,4,5,6,7,8,9, כפי שמופיע בחשריט מצ"ב.

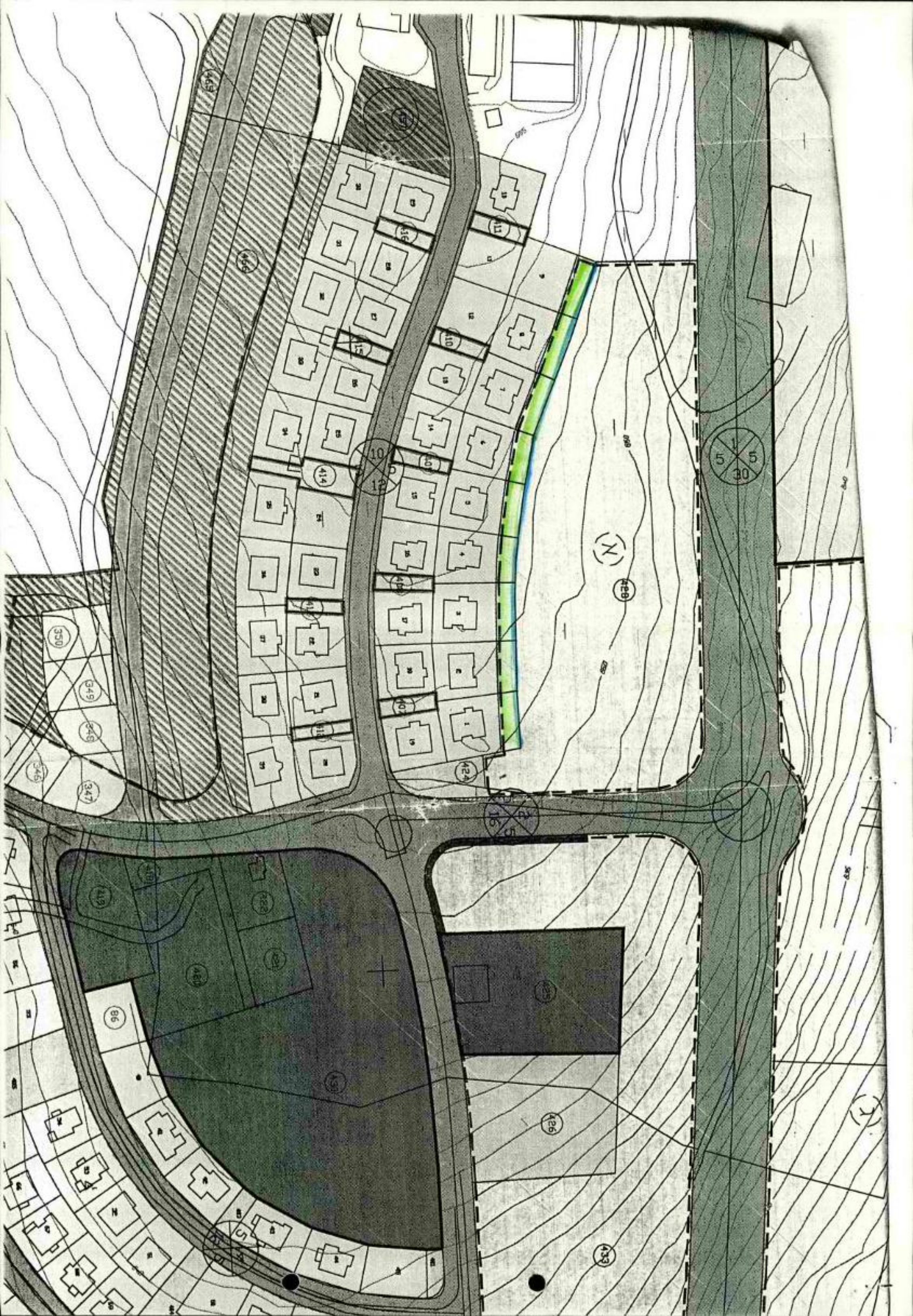
לידיעתכם ולטיפולכם.

בכבוד רב,

מנהל החטיבת הטכנית (בפועל)
מ קיסנר

העתק:

- ✓ גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
- מר ד. גל - ס/מנהל המחוז
- מר ד. סוקט - ס/מנהל חטיבה טכנית (תיכנון)
- מר ב. וייל - מנהל מח' פורגרמות
- מר א. רוזנר - ניהול פרויקט שלם
- מר מ. מאיר - חב' רמט
- יחידת הפעלה





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



כ"ח טבת, תשנ"ח
26 ינואר 1998
סמננו: DEV12

תנין

לכבוד:
מר שלום עצאר
מהנדס מועצה אזורית
מטה בנימין

הנדון: גבע בנימין - תכנית מפורטת 240/2

- (1) כידוע לך התכנית המפורטת הנדונה הנה בתוקף זה מספר שנים.
- (2) בכוונת המשרד לשווק את המגרשים המוגדרים אזור מגורים ב'.
- (3) מאחר ולמיטב הבנתי הוראות התכנית מגדירות רק את מספר יחידות הדיור לדונם ולא את זכויות הבניה בכל מגרש. ברצוני לפנות בזאת לקבלת מדיניותכם לאופן קביעת זכויות הבניה המירביים למגרשים אלו.
- (4) קבלת מדיניות זו תקל עלינו בעניין החישובים הטכניים הנעשים לקראת שיווק המגרשים ובעיקר תקל עלינו ועליכם כאחד, לקראת הגשת הבקשות להיתרי בניה ע"י היזמים אשר יזכו במגרשים.

בעניין שאלות והבהרות נוספות - הנני עומד לרשותך.

בכבוד רב
אדרי דיור סוקט
אדריכל מחוז י-ם
משהבי"ש

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם משהבי"ש
מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון מ.ת.ע
מר מ. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית בפועל
משרד ש.ל.מ - מנהל פרוייקט
תיק: גבע בנימין (אדם)
שוטף גבע בנימין
ת.ת. - 26.2.98



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמת ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

מחוז ירושלים
 33
 03.02.1998

22 בינואר 1998
131 - אדם

לשעבר

לכבוד
 אגודה שיתופית אדם
 גבע בנימין
 הועד
 לידי מר בבר ועונונו
וגב' רחל רחנצוויג
 העתק: **גב' ר. זמיר**
 גב' צ. אפרתי
 מר מ. קיטנר
 אדר' ד. סוקט
 אדר' ע. ברנס
 אינג' ש. פלאטו
 מר א. זילברמן

א. נ.

הנדון: אדם - כביש מס' 1, מבנה קיים

לפי הידוע לכם בתב"ע המאושרת להקמת אתר בניה רוויה מופיע על תוואי כביש מס' 1 מבנה תעשייתי החוסם כ- 50% מתוואי הכביש.

בביקור באתר מצאנו ב- 2 יח' של המבנה, מסגריה ונגריה. בחלקים אחרים של המבנה בוצעו מחיצות ונקודות חשמל.
 אנו דודשים מהישוב לפרק ולהעביר המבנה למקום אחר עפ"י תב"ע כך שנוכל לבצע הכביש.
 לפי בדיקת התוכניות הישנות המבנה הוקם לא על פי היתר ולא באזור המיועד לתעשייה לפי תב"ע מאושרת.

לכן אין לבצע במבנה שום עבודות פנים נוספות כולל התקנת ציוד וכי.
נא לספל לאלתר בפניו התוואי הכביש.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר, בע"מ

א. ר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

20 ינואר, 1998
כ"ב טבת, תשנ"ח

אל: מר יוסי שבת - אגף מידע וניתוח כלכלי

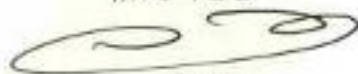
הנדון: שאלתא 2269 - גבעת בנימין (אדם)
מכתבך מיום 19.1.98

משרדנו לא שיווק ו/או איכלס בישוב גבע בנימין (אדם)!

איכלוס קרוואנים שהוצבו בשטח של הסוכנות בוצע ע"י ועד הישוב ושיווק המיגרשים בוצע ע"י מ"י ישירות.

משרדנו אכן תיכנן ומתכוון לשווק בנייה רוויה בישוב ומובן כי האיכלוס יהיה כמקובל ללא כל אפשרות לאפליה כמחבר.

בברכה,



דב גל
ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
האגף למידע וניתוח כלכלי

הבנייה והשיכון מחוז ירושלים 23.1.98
משרד הבנייה והשיכון
20.01.1998
דואר נכנס

19.1.98

תאריך

230919970030

סימולין:

אל: גל רינה צמיר
מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: מתן תשובה לשאלות שהועלו בכנסת

נושא השאלות: אי קבלת נשיא זרועות חר-הויות קיסוד ארמ

מספר: 2269

מאת ח"כ: ר אלול

מיום: 7.1.98

הערות:

מצ"ב מסמכי השאלות שבנדון.

נבקשם לנסח תשובה מנומקת כדי שנוכל להעבירה במועד ללשכת חשר.

את תשובתכם יש להעביר **תוך שלושה ימים**, בכתב לאגף מידע וניתוח כלכלי (אפשר בפקסימיליה מסי 02-5847859).

הערה: אם הנכם סבורים כי הנושא אינו בתחום אחריותכם, אנא החזירו בדחיפות את החומר בציון הנמען / נמענת אשר לדעתכם יכולים לתת את התשובה.

תודה רבה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

יוסי שבת
ד/רחל הולנדר
מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

העתק: מר יוסי שבת, כלכלן באגף מידע וניתוח כלכלי

אי-קבלת נשים גרושות חד-הוריות ביישוב אדם

ש א י ל ת ה מ ס ' 2269

חבר הכנסת ר' אלול שאל את שר הבינוני והשיכון

ביום ט' בטבת התשנ"ח (7 בינואר 1998):

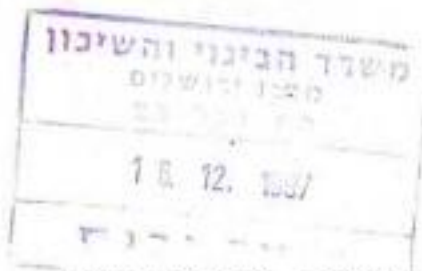
נודע לי כי ביישוב אדם לא מקבלים למגורים נשים רק בגלל היותן חד-הוריות וכי
משרדך מתכנן הרחבת היישוב וסיוע לו.

רצוני לשאול:

1. האם נכונים הדברים?
2. אם כן - כיצד זה משרדך מוכן לסייע בידי יישוב שממלה אפלייה כזו בוועדת
הקבלה?
3. איך תימנע בעתיד אפליית מועמדים למגורים על בסיס מעמדם האישי?

מועזי אחרון למתן תשובה

20.01.1998



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט"ז בכסלו, תשנ"ח

15 בדצמבר, 1997

סימוכין: 151219970040

אל: חגבי חנה ג'אנו - מנהלת אגף רכוש במינהל האזרחי

הנדון: אדם - 20 מגרשי בנה-ביתך

הננו לאשר כי האגודה חשיתופית שילמה סך של 76.640 ש"ח מדד 10/97 בגין עבודות הפיתוח לראש השטח עבור 20 מגרשי בנה ביתך מתוך 126 מגרשים.

אשר
למס' 16/10
למס' 16/10
למס' 16/10

לברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

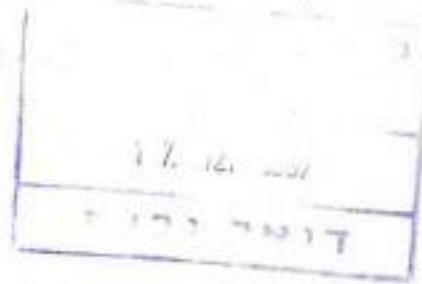
העתק: מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
אגודה שיתופית
מר בבר ועננו - מזכיר אדם
גב' אודלי סאוד - אגף פרוגרמות

לפי

מדינת ישראל



פרוגרמות



ירושלים, ט"ו בכסלו, תשנ"ח
 14 בדצמבר, 1997
 סימוכין: 141219970093
 מחה: 5
 ישוב: אדס 66
 אתר: 99
 חחה: 97504197-1
 חר"ז: 508000270

אל: גב' מלכה יעקב, אגף הכספים

הנדון: אדס - אגודה שיתופית; תשלום בגין עבודות פיתוח כללי

בהתאם לסיכום עם האגודה הנ"ל ישולמו למשרדנו סך 76,640 ש"ח מדד 10/97 בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו על-ידינו. ס. פיתוח 70.67.02.065.

התשלום הינו עבור עבודות הפיתוח למגרשים מס':

105, 103, 84, 83, 77, 115, 110, 109, 108, 107, 105, 133, 132, 122, 119, 117, 116, 348, 142, 136 ובסה"כ 20 מגרשים.

למען הסר ספק, לא יתווסף מע"מ על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקצות בגין סכום זה עם שלטונות המס.

התשלום כאמור הינו בגין 20 המגרשים מתוך סה"כ הפרויקט הכולל 128 מגרשים.

בברכה,
 איתן לחובסקי
 ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
 סד פיליפ פליט - אגף פרוגרמות
 סד חיים רון - אגף פרוגרמות
 גב' אורלי מאור - אגף פרוגרמות



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

ה-א - אסק
המסך הימני
8 בינואר 1998
122 - אדמ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
28.01.1998
דואר נ-נס

יבוי והג
ישליו
27.01.1998

מ.א.ל.י.ס.פ.
מ.א.ל.י.ס.פ.
מ.א.ל.י.ס.פ.

לכבוד
מר מאיר קיסנר
מ/מ מנהל החטיבה הטכנית
משרד השיכון - מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
21-01-1998
דואר נ-נס

העתק: גבי מוניקה אנדריצווי - משהב"ש
חברת רמט
תיק פרויקט
מר א. זילברמן
ג.א.ג.

הנדון: ישוב אדם - תכנון מפורט לכבישים ומטרות

התאמת התכנון המפורט להצעת הבינוי החדשה גרמה לשינויים של הגבהים לאורך הכבישים המתוכננים.

השינויים האלה יכולים להשפיע על בינוי שני הפרוייקטים של חברת ר.מ.ט (178 יח"ד).

במידה שחברת ר.מ.ט תחליט להמשיך בעבודות בניה, עליה לבקש מניהול הפרוייקט, את התכניות החדשות של הכבישים ושל המטרות התת קרקעיות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן איגו רוזנר

(Handwritten signature)

(Handwritten notes and signatures)
אסק
מ.א.ל.י.ס.פ.
מ.א.ל.י.ס.פ.
מ.א.ל.י.ס.פ.

א/ב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

3 דצמבר, 1997
ד' כסלו, תשנ"ח

לכבוד
חנה ג'אנו
המנהל האזרחי
יהודה ושומרון

גברת נכבדה,

הנדון: מגרש מס' 70 בתכנית 240 של הישוב אדם

למשפחת הושיאר ראובן ואיריס נערכה בשעתה עסקה בגין המגרש שבנדון. בתאריך 26.6.97 הודעתם למשפחה על ביטול העסקה.

הודעתכם זו באה לאחר מכתבנו מן ה- 21.5.97 בו נאמר כי לא נגבה הוצאות פיתוח בגין 13 מגרשים עליהם חתם הישוב חוזים בעבר.

ברשימה המפורטת שהעביר הישוב, לא נכלל מגרש 70 (הנמצא בשלב ב' "בנה ביתך") שכן באותה עת לא היה ידוע לישוב ו/או למתיישב כי העסקה בוסלה על ידיכם.

לאור זה, אין מניעה מצידנו כי תצרפו את משפחת הושיאר ראובן ואיריס, לרשימה המקורית ותחילו עליהם את אותם הכללים.



בכבוד רב,
יהודה ג'אנו
רמז זמיר
מנהלת המחוז

הערת:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר בכר וענונו - יו"ר הישוב אדם
גב' רחל רוזנצוויג - מזכירת אדם
מר הושיאר ראובן

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' זכרון 23
27.11.1997
מר נכנס

79117

מצב הבריאות הנה אמר
מפני שהוא מטרד השבן

הפנין: באשתי האן ואנינו מצב טוב
א. במשך שנים האופן, מלמדת לך סוף לך הבריאות
3 ביה אפילו.
מדי, פם - קבוצה, מכנה אמפריה - הוציא אצמ ואתמיון
גאיק מיעוט המצב עם הישוב.

כ. יבנה יקניו בניו מצב נוסף: היתרון
א. יקני אבולונית אלוה, פנה לך היתרון בניו, יקני מצב
לנה. תמנה ב הקולו וההקטור מציפו אפילו האפס קניו.
ה. מדי 96, המדינה - היתרון - היתרון אפילו
המדינה ב 4000 ואל המצב המושג אמפריה
קובלני יקני 96
א. היתרון אמנה לא בזמם א וצו, פם המושג ועני אפילו
באלה גרמה, בין היתר אמנה אפילו אפילו המושג
3. המדינה, אבולונית, כולל לך המצב אפילו אפילו אפילו
גאן או היתרון.

מדינה בטה בו המושג נשם לך היתרון ולו המושג
ב מכנה אל המושג אפילו היתרון.
ה. חסני מושג, פניו המדינה המושג וקבלי אפילו המושג
בניה. המדינה פניו אפילו המושג המושג.
בן חללי אפילו המושג המושג המושג המושג
בניה.
א. פניו המדינה המושג המושג המושג המושג
בן ה ופם, המדינה המושג המושג המושג המושג
המדינה

א. ואלה המושג המושג המושג המושג
ב. היתרון המושג המושג המושג המושג
היתרון המושג המושג המושג המושג

1. תלמוד שנה ה"ט הנחל בקנייה וח"ב סכמ"א אב"א
2. תלמוד שנה ה"ט הנחל בקנייה וח"ב סכמ"א אב"א
3. תלמוד שנה ה"ט הנחל בקנייה וח"ב סכמ"א אב"א
4. תלמוד שנה ה"ט הנחל בקנייה וח"ב סכמ"א אב"א
5. תלמוד שנה ה"ט הנחל בקנייה וח"ב סכמ"א אב"א

תלמוד שנה ה"ט

97 11/27 14:18

X 977 7 8563704

VEEIIISU ADA



ר.ג. מורנו בנימין, מיקוד 903632, טל. 8563777-02

ווארין: 27.11.97

לכבוד
הגברת דינה זמיר
מנהלת מחוז י-ם
משרד הוצרנו

ג.ג.

הנדון: הנשיא אבנר ואישים מגורו מספר 70.

רציב מועבר אליך הודעה כדבר בטול עיסקה של משפחת הושיאר מחודש 6.97
כאשר החוזה עם הישוב בוצע בסוף 96.

העיסקה בוטלה היות ותמשפחה לא שילמה למינהל בתקופה של 90 יום מיום
תחילת החוזה.

מכירת ישוב אדם ניהלה משא ומתן עם המינהל ומשרד השיכון לגבי גובה
התשלום למינהל הועלה ב- 4/96 בשיעור של 400% ולכן לא בוצע התשלום.

אנו פונים ונואשים למניט משורת הדין היות ותמשפחה ממחינה פרק זמן של
כשנה והם שייכים לשלב ב' לזמינות אותנו למינהל ולאפשר להם לבנות.

תודה מראש.

אדם

אנודה עיונית חקלאית
להתייבות החלחית בעים
דוונצנולג רחל
מוכירת אדם

97 11/27 14:18
מס' חשבונית: 26/06/97
מס' חשבונית: 70043764
מס' חשבונית: 977069699
עירוני

972 2 654784 YESHOU ADRH

מס' חשבונית: 90632
מס' חשבונית: 90632

תנודות חודעה בדבר ביטול עסקה

ביום 26/06/97 ביטל הממונה את העסקה שנערכה עמך ביום 16/06/96 בגין חנכס חידוע כ: תכנית 240 מגרש 70, חנמצא ב: אדם (מזקן) "חנכס" וישנו טעור ולא שילפת את תנאי העסקה בכך ש: לא שילמו דח"ר, עברו 60 יום.
הנדן נדרש בזאת לפנות את חנכס תוך 30 ימים מתאריך מכתבנו זה ולחזוירו לממונה כשהוא ריק וכנון, מכל אדם חפץ ומחוברים, וכן נקי ומשוחרר מכל חוב, שעבוד, עיקול, משכנתא, עכנון או כל זכות אחרת של צד ג' כל שהוא.

ככבוד רב

חיוקה שנהם
הממונה

מס' חשבונית: 90632

21 מאי, 1997
י"ד אייר, תשנ"ז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לכבוד
הגב' חנה ג'אנו
המנהל האזורי
יהודה ושומרון

גברת וכבדה,


הנדון: חוזי חכירה ל- 13 מגרשים ביישוב אדם

ועד היישוב חתם חוזים עם 13 זוכים מבלי לידע אותם בדבר החיוב בגין הוצאות פיתוח לראש השטח. אי לכך לא יגבה מהם תשלום זה. *כ"ט באייר תשנ"ז 5.5.97*

החיוב היחסי בגין הוצאות פיתוח לראש השטח, יחול על 117 מגרשים המיועדים לשיווק, באתר בנה ביתך שלב ג', בעתיד.

הממונה מתבקש שלא לחתום על הסכמי פיתוח, עם מי מבין אלה שירכוש בעתיד מגרש מבין 117 המגרשים הנ"ל, לפי הסדרת התשלום למשהבי"ש בגין הוצאות פיתוח לראש השטח.

בכבוד רב,


רנה זמיר
מנהלת המחוז

השחק

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מזכר וענונו - י"ד היישוב אדם



"אדם" אגודה פסיכולוגית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
ד.ג. מורה בנימין, מיקוד 903632, טל. 02-6563777

כ" בניסן תשנ"ז
7 במאי 1997

לכבוד
קגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז י-ם
משרד השיכון

ג.ג.

הנדון: מגרשים כיסוב אדם

המגרשים בשלב ג' שייכים למשפחות הבאות:

3/2/97	ב	חווה נחמס	טקלין אורלי וולדימיר	מגרש מס' 118
26/8/96	"	"	חזן ברוך ודורית	מגרש מס' 134
28/3/96	"	"	כהן מירב ושי	מגרש מס' 135
19/12/96	"	"	בן מרדכי אבי וכנרת	מגרש מס' 104
14/3/97	"	"	חרמון דני ורבקה	מגרש מס' 105
12/1/97	"	"	חוג'ה אייל ואיריס	מגרש מס' 106
16/2/97	"	"	חביב אילן ומיכל	מגרש מס' 109

מכתבך אלינו בדבר דרישתו לחסלוט בגין חשתיוט שכב ב' הינו מ - 5/3/97
לטיפולך המסור אודה.

מכבוד רב
רוזנצוויג רחם
מזכיר השטחים



מסרד
07.07.97
כ"ט

כ"ט בניסן תשנ"ז
6 במאי 1997

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
מסרד הבינוי והשיכון

ג.נ.

הנדון: אישור לחוזה חכירה למגרשים

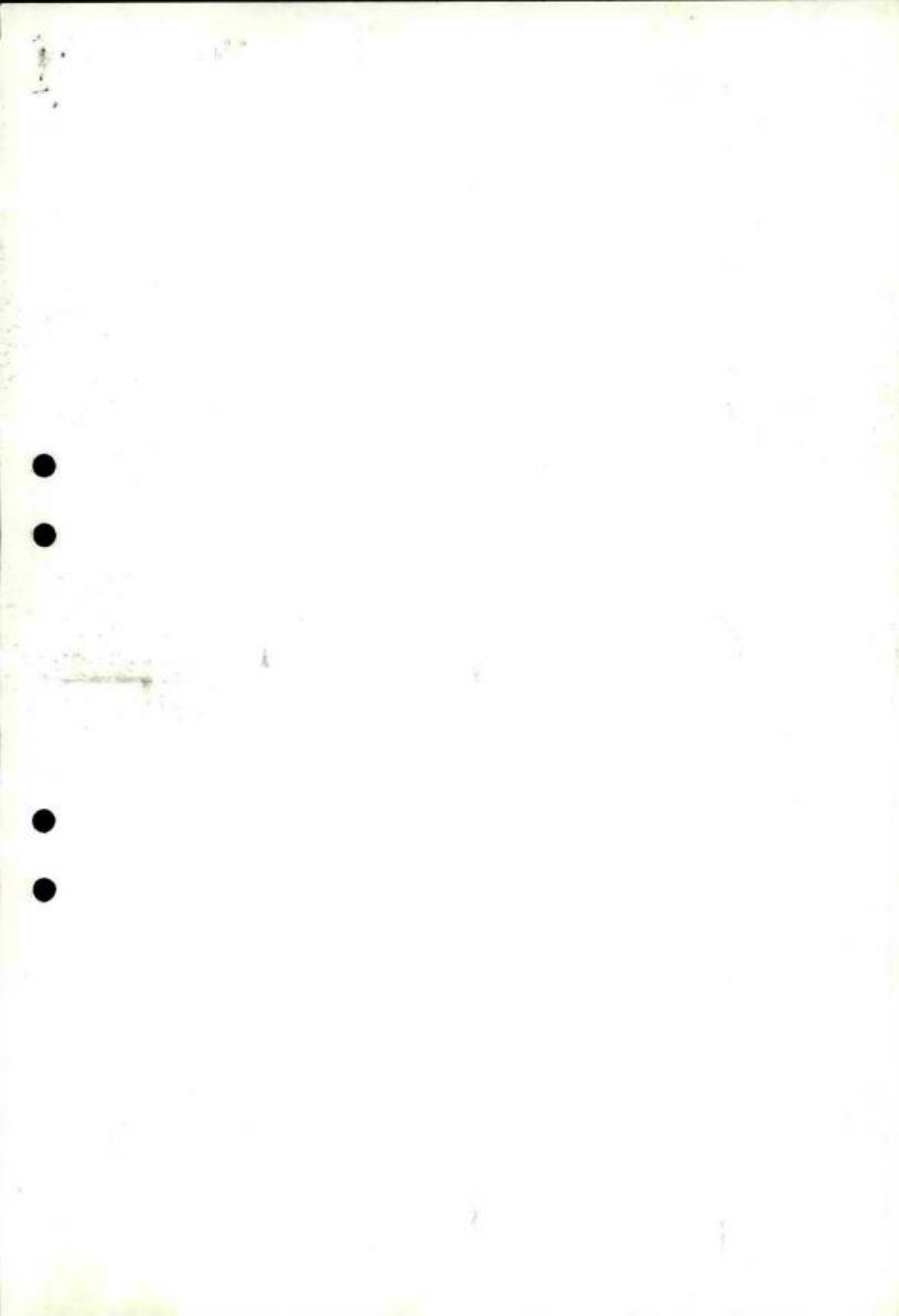
בהמשך לשיחוחו החלופי אני מעבירה את עילוח מיקוט המגרשים קיימים 3 מגרשים בשלב ג' - שבוע בהם פיתוח ותשתיות בעבר. המגרשים הם: 350, 349, 86.

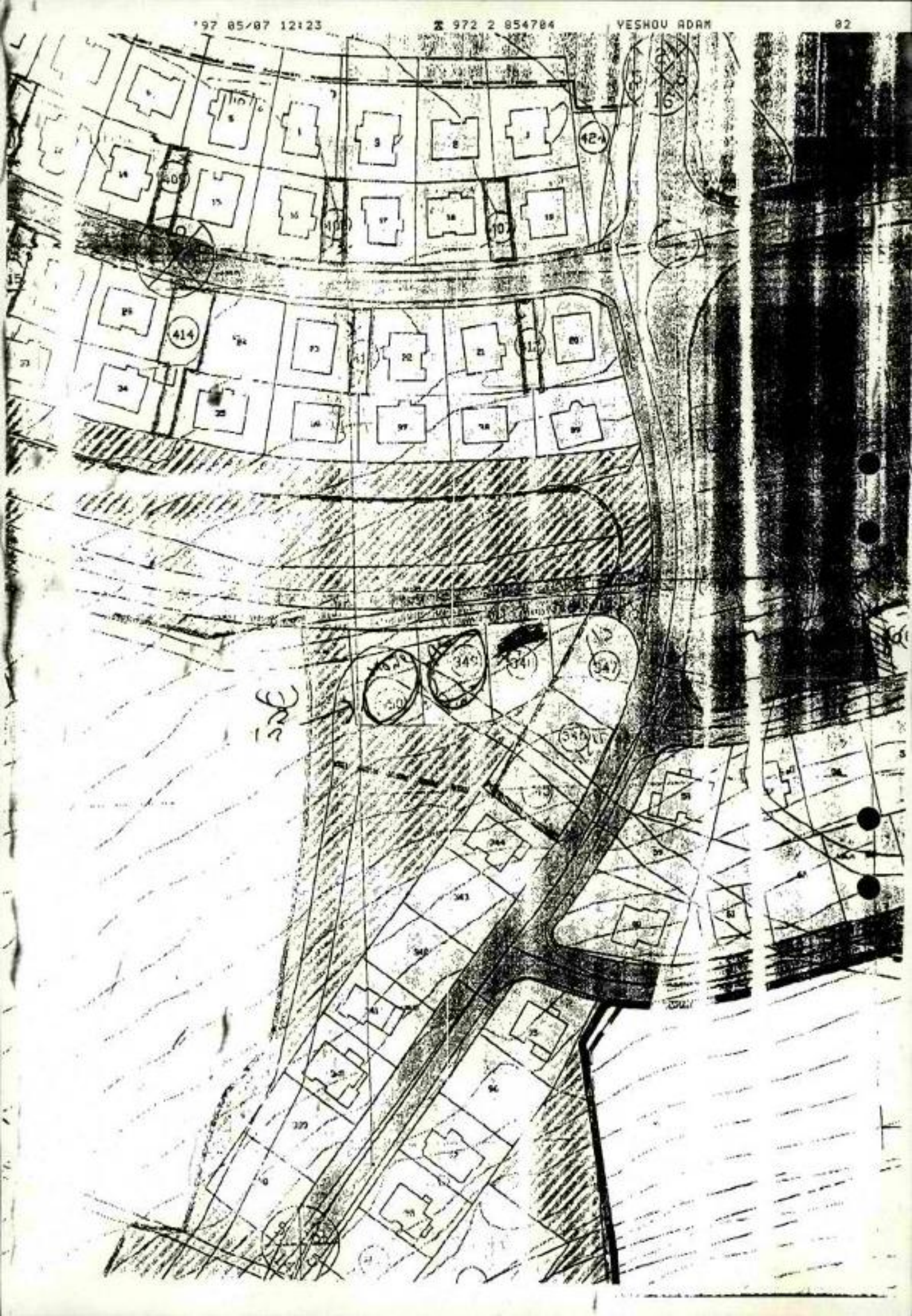
כמו כן קיימים 3 מגרשים נוספים ר"ן שלב ג' ל ג': 82, 81, 78, הנמצאים בשטח שמסרד השיכון ביצע בו פיתוח ותשתיות.

אנו דורשים את אישורך למגרשים בשלב ג': 106, 105, 104, 135, 134, 118, 109. שה"כ 7 מגרשים.

רחוב מראש
רוזנבוים דחל
מזכיר אגודה

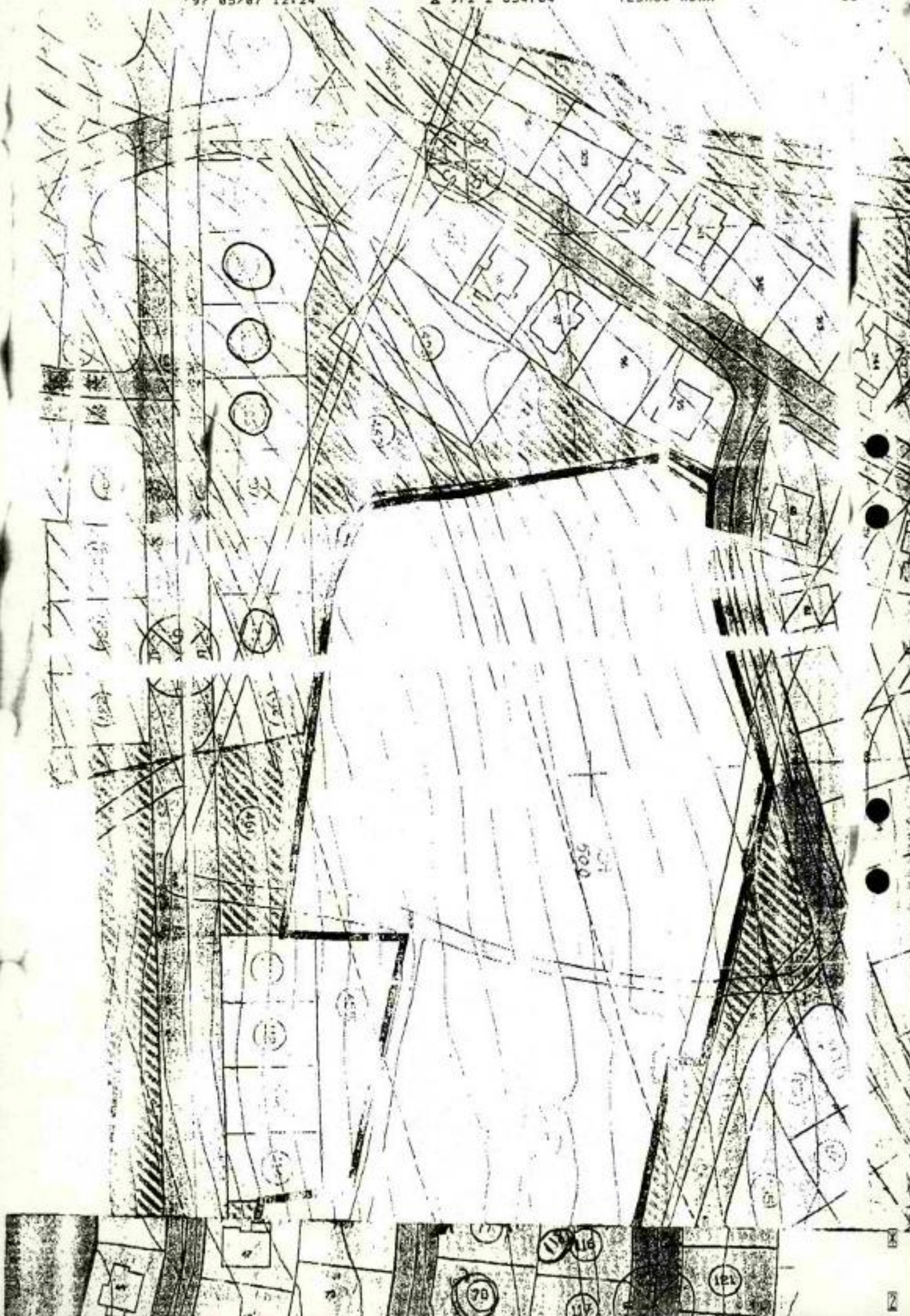


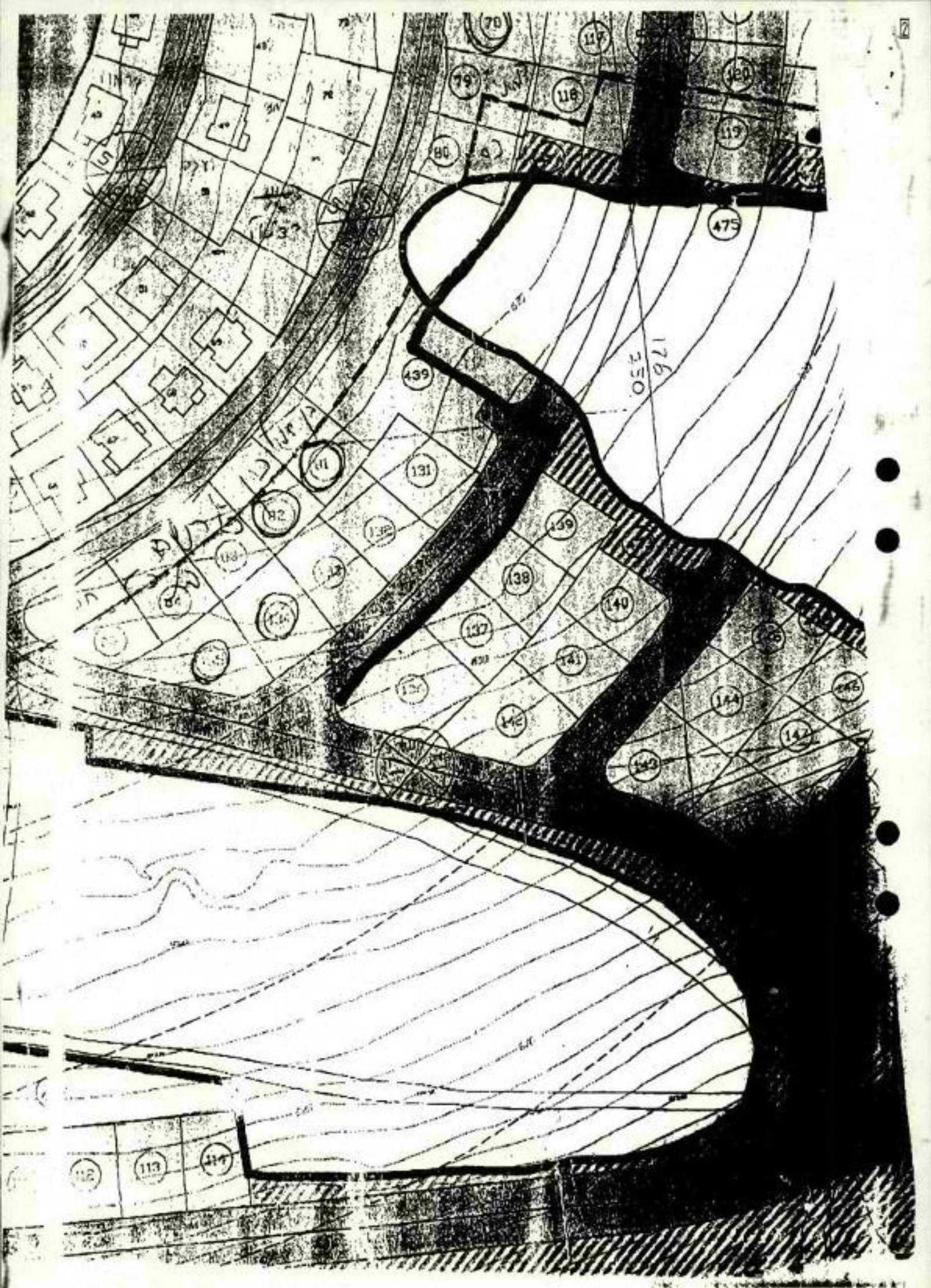




Handwritten scribble or signature

340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400







"אדום" אגרוו שיטות חקלאות לחייסובית כמילוקית בע"מ
ד.נ. מורח בנימין, מיקוד 903632, טל. 02-6563777

כ"ח בניסן תשנ"ז
5 במאי 1997

לכבוד
הגב' חנה ג'אנו
המנהל האזרחי יו"ש

ג.נ.

הנדון: חוזים למגרשים רישון

בהמשך לסגישתנו עם רינה זמיר במשרדה בהארין 5/5/97 בנושא חוזים הנמצאים במינהל ולא הועברו לחשבוש, ביקשנו ממנה לאשר לנו להפסיד את אותם חוזים שנחתמו כעבו ע"י הישוב מול המשפחות.

ולכן רשימת מספרי המגרשים:

מגרשים בשלב ב' שאינם צריכים פיתוח 350 349
מגרשים בין שלב ב' ל ג': 78, 81, 82, 86, 104, 105, 106, 109, 118, 134, 135

בכבוד רב

רוז צוויג רחל
מזכירת הישוב
[Handwritten signature]

הצחק: הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז י"ח



משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

לצבא + תיקונים
2/5

21.05.1997

י"ב באייר התשנ"ז
19 במאי 1997
צ-396

סיכום דברים מיום 15.5.97

כנושא: הוצאות פיתוח ראש שטח - אדם (גבע בנימין)

- השתתפו: מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
- מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן השר
- גב' צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות
- גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים (תאום טלפוני)

באתר זה שווקו על-ידי ועד הישוב ביחד עם הממונה על הרכוש מאי"ש 13 מגרשים בנה ביתך בתקופה בה משהב"ש, עפ"י החלטת הממשלה, לא היה פעיל הישוב.

ועד הישוב חתם חוזים עם הזוכים. בעת השיווק לא היה ידוע לזוכים על דרישה של משהב"ש להשלום הוצאות הפיתוח לראש השטח. החלטת הממשלה בנושא הוצאות הפיתוח של מגרשים הוצאות אלה נכלל בעקר פתרון הכיוב לישוב, השטח אינו מעורב בפיתוח לפי מגרשים אלה.

באתר ישנם מגרשי בנה ביתך נוספים המיועדים לשיווק נדפף באותה מסגרת כ-117 מגרשים.

סוכם

1. החיוב של הוצאות ראש שטח יחול על השיווק העתידי 117 מגרשים. רינה זמיר העביר הודעה על כך לוועד הישוב ולממונה על הרכוש הממשלתי.

הממונה יתבקש לא לחתום על הסכמי הפיתוח לפני הסדרת התשלום למשהב"ש.

2. לזוכים ב-13 המגרשים, אשר כבר חתמו עם ועד הישוב, לא ישלח חשבוני פיתוח ראש שטח. כאמור, המשרד יגבה החזר זה מיתרת השיווק, כאמור בסעיף 1.

רשמה: צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

מיספר הביטוח
2 8. 12. 1997
דואר נכנס



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

אדם

2.12.97

הנושא: החזר הוצאות פיתוח ע"י האגודה השיתופית אדם (גבע בנימין) למשהב"ש בגין בנה ביתך שלב ג'.

נוכחים: צ. אפרתי, ה. זמיר, א. לחובסקי, ח. רון, מ. קיטנר, א. רוזנר - משהב"ש ב. וענונו, ר. רוזנצוויג, ג. הוכפלד - אגודה שיתופית אדם (גבע בנימין)

מקום: משהב"ש אגף פרוגרמות

רשם: א. רוזנר

106 - אדם

1. הפגישה התקיימה ביוזמת נציגי האגודה לצורך סיכום סופי עלות החזר הוצאות פיתוח ע"י האגודה וקביעת הסדר תשלומים בגין בנה ביתך שלב ג' 128 יח"ד.
2. ב. וענונו דרש ממשהב"ש להשלים ביצוע שצ"פים המסומנים בתכנית 1, 2, 4, שעבורם לטענתו משהב"ש גבה הוצאות פיתוח. הדבר מוסכם ע"י משהב"ש.
3. ג. הוכפלד דרש בשם הישוב להקטין את עלות הוצאות הפיתוח עקב העובדה שלצרכי בנה ביתך קיימת כבר היום מערכת מים חדשה העונה על כל הדרישה העתידית. הדרישה לא התקבלה ע"י משהב"ש.
4. סוכם שמשב"ש ימסור שוברי תשלום לכל מגרשים, דהיינו התשלום יהיה בהתאם לשווק. לאחר ביצוע התשלום עבור כל קבוצת מגרשים תועבר הודעה לממ"י לחתום הסכמים לאותם מגרשים שעבורם שולמו כספי הפיתוח.
5. צ. אפרתי הודיעה שהישוב חייב לקחת בחשבון ולהתחייב לבצע באזור שהוא מפתח את גדר הביטחון, תאורת הביטחון או כל דרישה אחרת של הגמ"ר הכל על חשבון הישוב.
6. תוכנית הכבישים הצבועה בצירוף מכתב ההתחייבות מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם בין משהב"ש והאגודה. האגודה חייבת להגיע בביצוע כל קווי הביוב בתחום בנה ביתך עד לתחנת השאיבה המסומנת בתוכנית.
7. כביש מס' 3, המשך כביש קיים, יבוצע בשלב ראשון ע"י האגודה, מיד עם השיווק הראשון בשלב הראשון הפיתוח בקטע הצבוע במפה ועל פי התכניות המאושרות של הכביש.

משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים
 23
 2.7.11.1997
 נכנס



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ז בחשוון, תשנ"ה
 27 בנובמבר, 1997
 סימוכין: 271119970089

לכבוד
 מר אבי גבאי

*לכבוד מר אבי גבאי
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים
 27/11/97*

אל: מר אבי גבאי - סגן החשב הכללי, משרד האוצר

הנדון: חב' רמט, 178 יח"ד - אדם (גבע בנימינה)

סכום החיוב בגין הוצאות הפיתוח הכללי ל-178 יח"ד הינו 7,642,730 ש"ח נכון למדד 10/97.

החיוב נערך עפ"י מטבלת ההחזרים 1992 מאחר והמדובר בחב' רמט עימה קיים חוזה ואולם, אלו היה הפרוייקט משוק בדרך של מכר, החיוב היה נערך עפ"י אסדן עלויות כפי הנחוג ביום.

סכום החיוב נקבע עפ"י שטח דירה של עד 100 מ"ר ובגודל של 4 חדרים ולאחר ניכוי התשלום שנתקבל במשרדנו בעבר בגין 4 יחידות דיור מתוך הפרוייקט הנ"ל.

בברכה,
 איתן לחובסקין
 ס/מנהל אגף פרוגרמות

- העתק:
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 - גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
 - גב' דינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
 - מר חיים רון - אגף פרוגרמות
 - מר פיליפ פליס - אגף פרוגרמות
 - גב' אורלי מאור - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לפי
אב

כה' בחשוון התשנ"ח
25 בנובמבר 1997
סמננו: נוב25



לכבוד
מר דניאל חלימי
יו"ר ועדת משנה איכות הסביבה
המינהל האזרחי יו"ש
ת.ד. 17
בית-אל

א.נ.א.

הנדון: קו הביוב - תל-מרים

לפי בקשת משרד אמנון יושע המתכנן קו הביוב תל-מרים, הנני להבהיר כדלקמן:

1. משרד הבינוי והשיכון הזמין אצל משרד "איחוד המהנדסים" תכנון תחנת שאיבה וקו סניקה מישוב אדם לבין מאסף נוה יעקב-פסגת זאב.
2. התכנון הכללי של הקו מוכן, ב-26.11.97 יתקיים סיור משותף של משהב"ש, עם מתכנן ומודד, על מנת לקבוע את התוואי הסופי של הקו.
3. הוסכם שכיווב תל-מרים יוסנק בנפרד ע"י מכון שאיבה ויתחבר לקו הסניקה של ישוב אדם. בתכנון קוטר הקו נלקח בחשבון שפכי תל-מרים.
4. סוכם עם חב' הגיחון שמושהב"ש ישתתף במימון הגברת מאסף המזרחי, וכבר הועבר סכום של 500,000 ש"ח עבור העבודה הנ"ל.

בכבוד רב,

58.4
א. דוד'ה
מרכז (עב' מים וביוב)

הצתק:

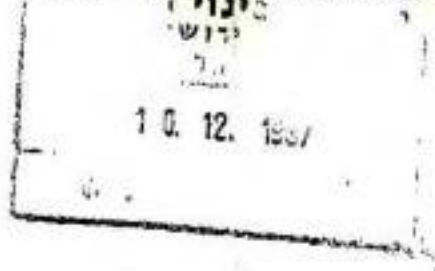
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר מ. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית (בפועל)
משרד אמנון יושע
משרד שלם



לפרוייקט שלמה

ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

ירושלים - ת.ד. 33022 - 91030



אדם
23.11.97

הנושא: הוצאות פיתוח בנה ביתך 128 יח"ד
נוכחים: ר. זמיר, מ. קיטנר, ר. רוזנצוויג, א. וענונו, ג. הוכפלד, א. רוזנר, ש. כהן
תפוצה: נוכחים
מקום: משהב"ש
רשם: שמריהו

099 - אדם

1. המשך שיווק מגרשי ממ"י מותנה בהסדר תשלום של אדם עם אגף פרוגרמות.
מ. קיטנר יעביר התחשיב לח. רון.
2. ש. מושקוביץ לשכת התכנון ביו"ש, אישר שיווק מגרשי בנה ביתך בהסתמך על
הפתרון הקבוע של הביוב ע"י משהב"ש. תקציב ביצוע הביוב מותנה בשיווק
בנה ביתך.
3. משהב"ש ישווק 150 יח"ד בנייה רוויה בשני מתחמים. יש מו"מ עם רמ"ט על
חידוש בניית 178 יח"ד או פיצויים.

ש.כ.



משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' 23 221
25.11.1997
דואר נכנס

19 בנובמבר 1997
090 - אדם

לש

לכבוד

גב רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

העתק: מר מ. קיטנר

גב מ. אנדריצויו

מר מ. אברמוביץ

מר א. זילברמן

תיק אדם

ישוב אדם

תחשיב עלות תשתית בפרויקט שלב א' 921 יח' דיור

39	סוכנות היהודית	39	התפלגות יח' דיור
49	משהב"ש	א'	בנה ביתך
128	אגודת התיישבות	ב'	בנה ביתך
178	102,76 יח"ד	ג'	בנה ביתך
318	60,36,86,58,70,8 יח"ד	רמט	רמט
209	64,8,8,44,53,32 יח"ד	ת.ב.ע 240/2	קבוצה 400
	921 יח"ד	קבוצה 500	קבוצה 500
		סה"כ	סה"כ

(באלפי ש"ח)

1.400	1. תכנון
9500	2. עבודות כבישים ונקח
450	3. עבודות כבישים שבוצעו עבור רמט
(2800) לא כלול	4. עבודות כבישים שבוצעו עבור בנה ביתך ב' 49 יח'
180	5. אספקת מים זמניים לצורכי בניה
	6. א. תחנת שאיבה, סילוק שפכים, קו סניקה (רצ"ב)
6430	ב. מים (כולל בריכת מים) רצ"ב
2930	7. חשמל
2760	א. שנאים
1800	ב. תאורה
170	ג. חדרי מאגד בזק
180	ד. הכנות בזק - חציות
180	ה. הכנות חשמל - חציות



	8. העתקת קו חשמל עילי
1,400	ושינוי לקו תת קרקע
350	9. טלויזיה ואנטנה
6,500	10. נוף וגינון
600	11. החזקה ותיקונים עד למסירה סופית
800	12. ארכיאולוגיה
500	13. סילוק עודפי עפר של היזמים
800	14. גדר ותאורת בטחון
3500	15. תשלום לחברת החשמל עבור רשת וחל"ב
39,430	סה"כ
3,943	בני"מ 10%
43,373 (אלפי ש"ח לא כולל מע"מ)	סה"כ כולל בני"מ ל- 705 יח"ד

$$\text{סה"כ עבור יח"ד 1} = \frac{43,373}{705} = 61.5 \text{ אלף ש"ח יח"ד}$$

$$\text{עבור 178 יח"ד} = 178 \text{ יח"ד רמט} \times 61.5 \text{ (אלף ש"ח)} = 10,947 \text{ (אלף ש"ח)}$$

סכום הנ"ל לא כולל מע"מ, פיקוח, פרצלציה והוא צמוד למדד 8/97.

החישוב מתיחס ל (128 יח"ד - 48 יח"ד - 39 יח"ד - 921 יח"ד) = 705 יח"ד דהיינו, העלות לא חלה לבונה ביתך א, ב, ג.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

א.ר.



נספח לתחשיב עלות הוצאות פיתוח
באלפי שקלים מדד 8/97
מים - ביוב

א. עבודות מים

1. אומדן משתכן 2,300

2. בריכת מים 2,000 יח'
עבור 2200 יח'

630 = 1500 x 921

2,930 2200

ב. עבודות ביוב

1. אומדן מתכנן 5800

2. תשלום לעיריית ירושלים
עבור הגברת קו עירוני

630 1500 x 921
2200

6,430 סה"כ

091 - אדמ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
13.11.1997
ד"ר נכנס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 13.11.97

8/11/97

טופס העברה מסמך במקומיליה

אל: מ-א. חזקיהו
ישראל

מס' דפים (כולל דף זה) 1

הנדון: אצק, תכנון גזע ובניה 1:500 וולטר גלעז

באשר לשיבת האו"ם שנתק"מ"ה ז"ל
ומאזן הכי ספק -

1) יש להבין תכנון גזע ובניה 1:500 ובאשר לשיבת
לכ"ס התנה הנו"ה בבקשת המו"מ האילנית.

2) ציפתי על הירוזיקציה הנגזרת מופיע
מאז יולי 1997 ולא היה לי מצוץ לא באצק
אצ"ב.

3) אבקש להבהיר הנגזרת לכ"ס הנו"ה הן בקצ"ב
הן בנכ"ב לשיבת האו"ם שנתק"מ
ולקבוצ ישיבת האשק

העתיקים: ג'ה כ"מ - מנהל המועצה
ש. מ. קוצר - מנהל החלטה הארץ כפוף

בכבוד רב
אדרי דיוויד סוקס
מחכנן מחוז י"מ
משרד הבינוי והשיכון

תיק: אצק

אם ניתקלתם בבציה כלשהיא בקבלת חפס, נא לפנות לטל': 02-6291154.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



אל
 מר מאיר קיטנר
 מנהל החטיבה הטכנית (בפועל)

כז' בתשרי התשנ"ח
 28 באוקטובר 1997
 סמננו: אוק 28

ל
 א
 א
 א

הנדון: אדם - עלויות פיתוח כללי עד גבול הישוב (מים וביוב בלבד)

נחוני תב"ע 240/1 - 2,200 יח"ד
 תב"ע 240/2 - 921 יח"ד

עבודות מים וביוב ל- 2,200 יח"ד

- | | |
|---|---|
| 1. הגברת קו מאסף כיוב מזרחי (הזמנה לעיריית ירושלים) | 1,500,000 ש"ח (קו אדום) |
| 2. קו סניקה מאדם למאסף מזרחי | 1,000,000 ש"ח (קו כחול) |
| 3. בריכת מים 2,000 מ"ק | $\frac{1,500,000}{4,000,000}$ ש"ח (קו כחול) |

העלות היחסית ל- 921 יח"ד היא:

$$\frac{921}{4,000,000} \times 2,200 = 1,675,000 \text{ ש"ח}$$

עבודות מים וביוב ל- 921 יח"ד.

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1. תחנת שאיבה מס' 1 רק ל- 921 יח"ד | 1,500,000 ש"ח (קו כחול) |
|------------------------------------|-------------------------|

סה"כ עלות ל- 921 יח"ד היא:

$$1,675,000 \text{ ש"ח} + 1,500,000 \text{ ש"ח} = 3,175,000 \text{ ש"ח}$$

השתתפות של 128 יח"ד בישוב אדם עבור עבודות מים וביוב.

$$\frac{128}{921} \times 3,175,000 \text{ ש"ח} = 441,300 \text{ ש"ח}$$

תכנון, מדידות ופיקוח 12% - 52,700 ש"ח.

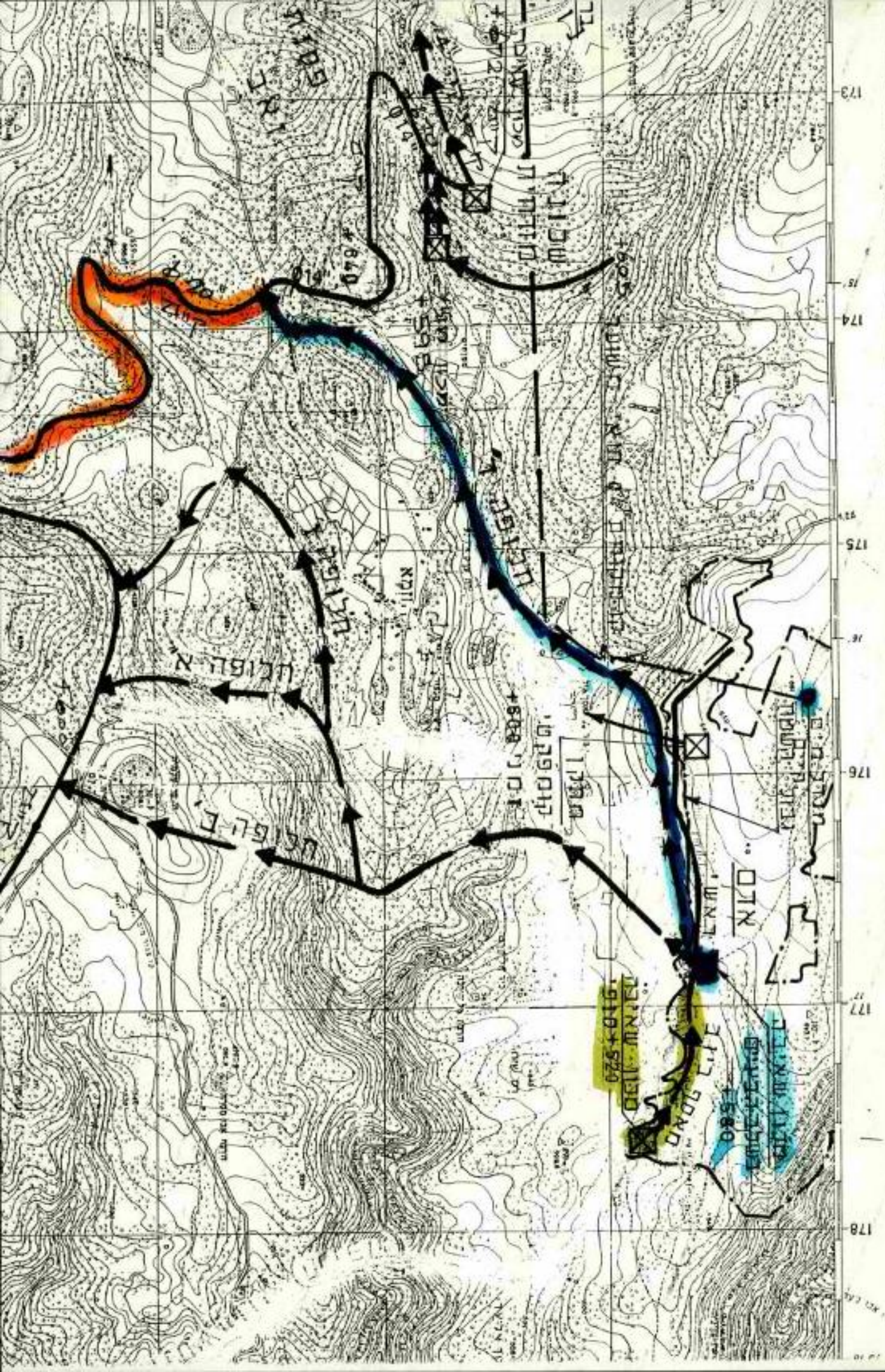
סה"כ השתתפות הישוב 49% 4,000 ש"ח כולל מע"מ, מרד 08/97.

תחנת שאיבה מס' 2 וקו סניקה (ירוק) יבנו יחד עם יתר יח"ד.

המכתב הנ"ל מבטל את המכתב הקודם מיום 25.9.97.

ב ב ר כ ה,
 א. דו"ה
 מרכז (עב' מים וביוב) מחוזי

העתק:
 גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
 חב' שלם







תזיק

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' זכנל 23
 13.11.1997
 דואר נכנס

אדם
 27.10.97

ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
 ירושלים ת.ד. 33022 - 91030

הנושא: הוצאות פיתוח ל- 128 יחידות בנה ביתך.
 נוכחים: נציגי משב"ש מחוז י-ם: מ. קיטנר, א. דוגיה, ד. מנדלסון,
 מנהלי הפרויקט: א. רוזנר, שמריהו כהן.
 נציג הישוב: ג. הוכפלד
 תפוצה: נוכחים, צ. אפרתי, א. לחובסקי - **דוגיה**
 מזכירות אדם
 מקום: שב"ש מחוז י-ם
 רשם: שמריהו כהן

084 - אדם

1. מ. קיטנר הציג את הנושא. לפי החלטת המשרד יש לחייב בהוצאות פיתוח את מגרשי בנה ביתך (128 יח') שהישוב יזום רק עבור תשתית על של מערכת מים ומערכת הביוב, כאשר הפיתוח במתחם כולל: כבישים, מדרכות, מים, דיוור, תקשורת, חשמל, תאורה, שצ"פ וכו' יבוצע ע"י הישוב וע"ח הישוב.
2. א. דוגיה הציג חישובים ונתונים ל- 128 יח' מתוך 921 יח' בתב"ע ו- 2200 יח' בישוב כולו.
 החישוב במדד 8.97 הוא 494,000.00 ש"ח, כולל הגברת קו מאסף מזרחי של עיריית ירושלים, קו סניקה מאדם למאסף, בריכת מים, תחנת שאיבה, תכנון, מדידות ופיקוח.
3. נציג הישוב יכין תרשים של מגרשי בנה ביתך הנ"ל ותחום עבודות הפיתוח שיבוצעו ע"י הישוב. התרשים יאושר ע"י מנהל הפרויקט ויועבר לאישור למחוז.
4. תנאי להתחלת התכנון הוא הסדר כספי בין הישוב לאגף פרוגרמות במשרד הראשי.
5. לוי"ז צפוי לגמר תכנון כשנה, מותנה באישורי הרשויות השונות ולכן יש להתייחס ללוי"ז זה כמשוער בלבד.
6. ג. הוכפלד מבקש שהמחוז יודיע למינהל האזרחי שאין לו התנגדות להחכרת מגרשי בנה ביתך.



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

ירושלים ת.ד. 33022 - 91030



9 בנובמבר 1997
088 - אדם

אשראי
לפי
2/1

לכבוד
גב' ר. רוזנצוייג
מזכירת ישוב אדם

העתק: מר א. וענונו - ועד הישוב
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משב"ש
מר מ. קיטנר - מנהל הלשכה טכנית, מחוז י-ם, משב"ש
מר א. דוגיה - מהנדס מים ביוב, מחוז י-ם, משב"ש

ג.א.ג.

הנדון: הוצאות פיתוח - יומים קרקע הסתדרות ציונית

ברצוני להביא לידיעתך כי כל יוזמה למימוש בנייה בקרקעות של ההסתדרות הציונית באדם, טעונה החזר הוצאות פיתוח של משב"ש.

כידוע לך, עומד משב"ש לבצע תשתית - על של מערכות מים וביוב לכל הישוב אשר ישרתו בעתיד כל המבנים הקיימים ואלה שעתידיים לקום.

על כן מן הראוי שיחזמה כלשהי בנדון, תתואם עם משב"ש באמצעותינו כמנהלי הפרויקט.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר, בע"מ

ש.כ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
05.11.1997

תאריך: 4.11.97

לתיק
אלב

טופס העברת מסמך בפקסמיליה

אל: מ.ל.מ.י.ו. כ.י.ן / מ.א.י.א. יעני
M.S.E.

מס' דפים (כולל דף זה) 1

הנדון: אצמ, גבטן גלגיות אביצוק / גבטן גנו' ופינח 1500

אבקם לקדם צווח אמצג יתקצמו

יתבטן עמי הכירוה ינ"ג

איתכב-כמ אנו נצייכמ אשוה

העתקים: עמי כ צמי מנאק ימחוק
מי מ.י.א. - מניא יתא יתא יתא יתא יתא

בכניד דב
אדר' דיווד סוקט
מתכנן מחוז ים
משרד הבינוי והשיכון

תיק: אצמ

אם ניתקלתם בכעיה כלשהיא בקבלת הפקס, נא לפנות לטל': 02-6291154.

משרד הבינוי והשיכון
 תל אביב ירושלים
 כ 23
 23.11.1997
 נכנס

החומר שצרכה ה- 26.11
 אצל א"י נ"ן

לשכת שר הביטחון
 עוזר השר להתיישבות

התקבל ב- 06-10-1997

רסיס זורק 3735

תיק
 י"ל
 :

- מ ו ג ב ל -

חמנהל
 לאזור יהודה ושומרון
 תחום תשתית
 טל 9977752
 מב 03013
 ד' תשרי 59
 5 אוקטובר 1997

מס' 86/1998
 תאריך 29/11/97

משהב"ט/ע. ארחב"ט. להתיישבות
 משהב"ט/ר' היח' להתיישבות ותשתית לאומית
 רמ"א
 יועמ"ש-אל"מ ש.פוליוטיס
 משהב"ט/תכ"ש/רע"נ תשתית

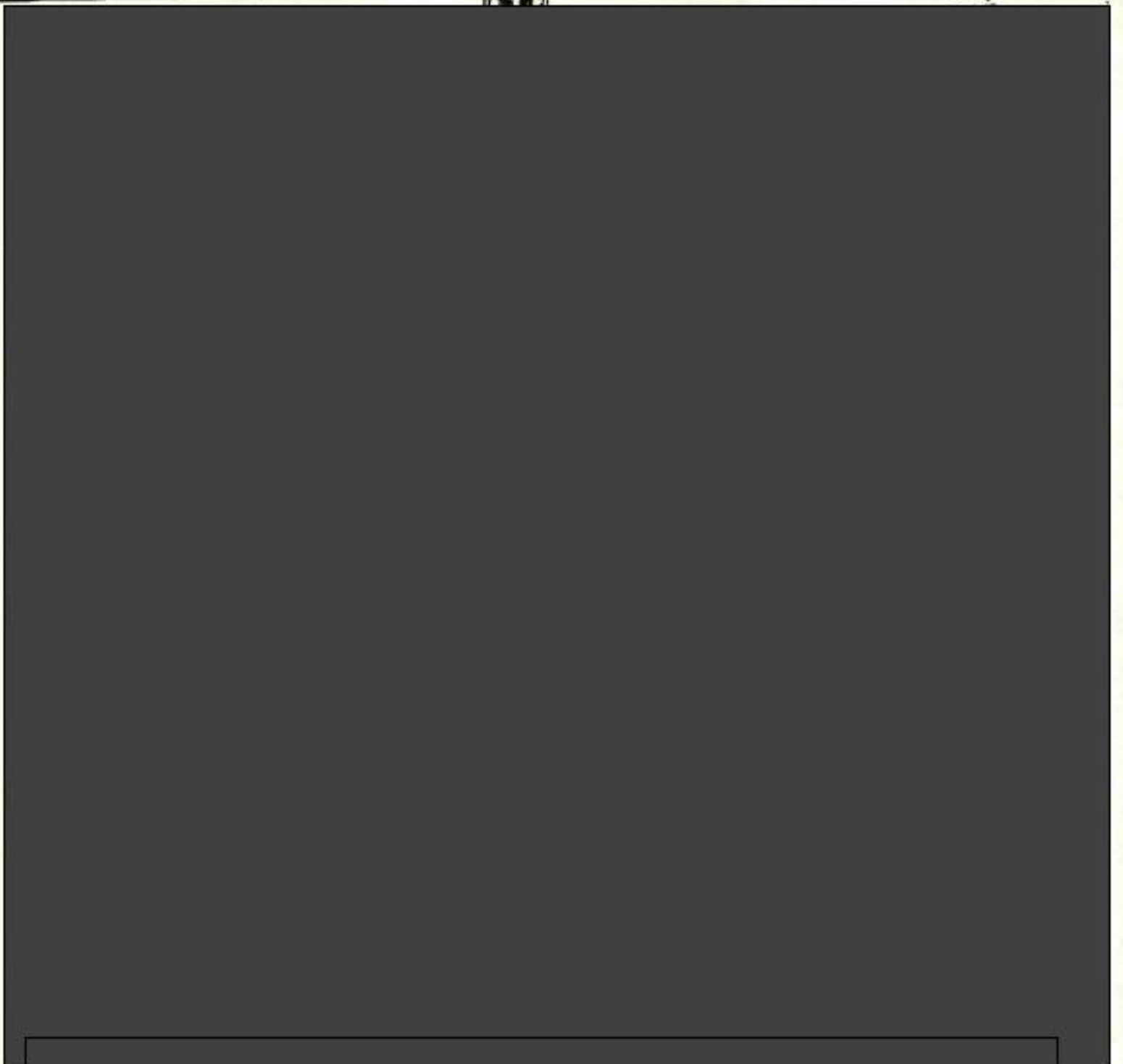
הנדון: חילופי ערקע לחברת יעסור
 שלר: אש/670 מיום 24 יולי 97
 אש/801 מיום 3 ספט' 97

1. מצ"ב למכותבים לידיעה צילום המכתב מ-3 ספט' 97.
2. מצ"ב תשובת משרד הבינוי והשיכון שהופנתה לח"מ.
3. משמעות התשובה הינה שמשרד הבינוי והשיכון מוכן לתת שטח חילופי בתחום תב"ע 240/1 אך טרם קיבלנו ממשרד הבינוי והשיכון את ההתניות לביצוע החילופין בנושא תשלומים וכיו"ב.
4. מומלץ כי תקויים פגישה בנדון בין נציגי חברת יעסור לנציגי משרד הבינוי והשיכון בראשותך.
5. לבקשתך

ברכה,
 יאיר בלומפלד ראש תחום תשתית סא"ל

ח"מ
 אש/670
 אש/801
 אש/670
 אש/801
 אש/670
 אש/801

י.ב./ימית





ז"ר צו"ה א"א

המנהל קמ"ט	האזרח	אזרחי
ת.ד.	34	בית אל
טלפון:		02-9977716
פקס:		02-9977079
מ"ס		2234
ז"ר	בתשרי	התשנ"ט
27	בספטמבר	98

ניהול פרויקט שלם

24-12-1998

נתקבל

מתוך א"א

הס"ן א"א א"א

יו"ר הוועדה הטכנית/ש. קוטור
 קמ"ט א"א
 סגן רמ"א
 רעיון מ"ש
 תפישת רעיון תשתית
 מנהל לשכת תכנון

הנדון : פרויקטים בנושא ביו

- א. שלי ביו 37 025 מ- 26.1.97
- ב. שלי 37 (647) 230 מ- 15.6.97
- ג. שלי 59 (675) 581 מ- 15.3.98
- ד. שלי 60 (676) 582 מ- 16.3.98
- ה. שלי 58 (680) 593 מ- 5.5.98
- ו. שלי 02 (684) 600 מ- 11.6.98
- ז. שלי 51 (686) 602 מ- 25.6.98

1 להקן פרויקטים בנושא ביו להתיישבות היהודית באר"ש שנמצאים בעמ"ט מזה זמן רב.

א. קו מאסף ביו להרחבת אלון שבת - בקשה מ- 20.1.97.

ב. קו מאסף ביו שסנת הר שמואל גבעת זאב - בקשה מ- 27.3.97.

ג. קטע קו ביו לשכונת נוה עליזה - בקשה מ- 5.3.98.

ד. קטע קו ביו לשוב חרמש - בקשה מ- 8.3.98.

ה. החנת סניקת ביו אפרת - בקשה מ- 30.3.98.

ו. חיבור ישובים לפרויקט ביו נחל קנה - בקשה מ- 4.6.98.

ז. קו ביו לאזור תעשייה מרים - בקשה מ- 16.6.98. P3/C

2 כל הפרויקטים למיטב ידיעתי קבלו את אישור ועדת המשנה לביו של מ"ש.

3 כל הפרויקטים נמצאים בשטח C והעמ"ט לגביהם חסתיים.

4 הח"מ לא יכול להוציא צווים שיאפשרו ביצוע הפרויקטים ללא האישור הנכסף של ה- J.W.C.

5 אבקש לדעת מה הצפי לקבלת האישורים.

אפרתי
מ"ס

בברכה,
עזרא
קמ"ט

12.10.1997

רואר נכנס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כג' באלול
25 בספטמבר
1997
סמננו: ספ25ז

סמננו
25

אל
מר מאיר קיטנר
מנהל החטיבה הטכנית (בפועל)

הנדון: אדם - עלויות פיתוח כללי עד גבול הישוב

נתוני תב"ע 240/1 - 2,200 יח"ד
תב"ע 240/2 - 921 יח"ד

עבודות פיתוח ל- 2,200 יח"ד

1,500,000 ש"ח (קו אדום)

1,000,000 ש"ח (קו כחול)

1,500,000 ש"ח (קו כחול)

4,000,000 ש"ח

1. הגברת קו מאסף כיוון מזרחי
(הזמנה לעיריית ירושלים)

2. קו סניקה מאדם למאסף מזרחי

3. בריכת מים 2,000 מ"ק

העלות היחסית ל- 921 יח"ד היא:

$4,000,000 \text{ ש"ח} \times 921 = 1,675,000 \text{ ש"ח}$

עבודות פיתוח ל- 921 יח"ד.

1,500,000 ש"ח (קו כחול)

1. תחנת שאיבה מס' 1

סה"כ עלות ל- 921 יח"ד היא:
 $1,675,000 \text{ ש"ח} + 1,500,000 \text{ ש"ח} = 3,175,000 \text{ ש"ח}$

השתתפות של 128 יח"ד בישוב אדם עבור פיתוח כללי.

128

$3,175,000 \text{ ש"ח} \times 921 = 441,300 \text{ ש"ח}$ (מדד 8/97).

תחנת שאיבה מס' 2 וקו סניקה (ירוק) יבנו יחד עם יתר יח"ד.

כ ב ר כ ה,

א. דוד'ה

מרכז (עב' מים וביוב) מחוזי



משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ת"ת תכ"ג 23
22.09.1997
ת"ת תכ"ג

22 בספטמבר 1997
080 אדם

לקיטת -
לא אישור לעסק
של מנהל מחוז ירושלים
אשראי איל 23/9
ת"ת תכ"ג

לכבוד

גבי רינה זמיר

מנהלת מחוז ירושלים

משהב"ש

העתק: מר מאיר קיטנר

גנ,

הנדון: אדם, עלויות עב' פיתוח כללי מחוץ לאתר

נתונים: תב"ע 240/1 - 2,200 יח"ד

תב"ע 240/2 - 921 יח"ד

עבודות פיתוח לקראת איכלוס ל- 2,200 יח"ד.

1. הגברת קו מאסף ביוב מזרח ירושלים - כאשר העלות היחסית לאדם (2,200 יח"ד) תהיה לפי הערכה של מר דו"ה 1,500,000 ש"ח
 2. קו סניקה לכיוון נווה יעקב - אומדן המתכנן 1,000,000 ש"ח
 3. תחנת שאיבה אומדן המתכנן 1,500,000 ש"ח
 4. בריכת מים (2000 סמ"ק) לפי הערכת מר דו"ה 1,500,000 ש"ח
- סה"כ 5,500,000 ש"ח

העלות היחסית ל- 921 יח"ד הוא:

$$2,302,500 \text{ ש"ח} = \frac{921}{2,200} \times 5,500,000$$

השתתפות של 128 יח"ד ביישוב אדם עבור פיתוח כללי מחוץ ליישוב תהיה:

$$320,000 \text{ ש"ח (מדד 107)} = 2,302,500 \times \frac{128}{921}$$

בברכת שנה טובה,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

ת"י

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

21 ספטמבר, 1997
י"ט אלול, תשנ"ז

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
דע"נ תשתית
המינהל האזרחי
י"ש

אדון נכבד,

הנדון: אדמות דיר קדיס - חב' יעסור (חילופי קרקע)

מכתבו של מר אלי כהן, ע/שר הביטחון להתיישבות מיום 24.7.97 בנדון, הועבר אלינו בימים אלה, ע"י מר עדי הדר, מנהל מחוז המרכז במשרדנו.

באם נדרש, נוכל לאתר שטח בתב"ע תקפה בגבע בנימין (אדם)

לאחר קבלת פרטים באשר לגודל השטח הנדרש, נוכל לקבוע את האיתור המדויק.

בכבוד רב
נתן זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר ש. אינשטיין - עוזר סגן השר
מר ע. הדר - מנהל מחוז המרכז
מר ב. וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות

משרד הביטחון והשכונות מנהל ירושלים 23 דב 33
10.09.1997
דואר נכנס



משרד הביטחון והשכונות
 סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

972/629/155 :פ.ס

10.9.97

תאריך:

דף ליווי לפקסמיליה

מס' עמודים כולל עמוד זה

לכבוד: ג' יונה זמיר
 מאת: מי דבי קדי
 הנדון: המלחמה בקיבוצ

הערות: במסגרת איתורו להגיש בקשה להג' יאסר
יזנה פינוס האסטרטגיה אילופי קיבוצ
נשי המנהל ג' יונה זמיר המלחמה בקיבוצ
אנשי עסקי עמאל
ראשו הקובץ קב-380 ית
אבא

במידה והפקס אינו ברור, נא להתקשר לטל':

העתקים: ל.א.א.א.א.א.א.א.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ת
פ
6
6
7
1
6

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים 23
18.09.1997
כנס

תאריך: 17.9.97

סמל

טופס העברת מסמך בפקטמיליה

אל: מילא-הו כ.הן-מני'ם
 N.I.E

מס' דפים (כולל דף זה) 1

הנדון: אצמ, קככית

- כיצד אק מתקנו הבית המתאר אצמ (1/242) מוקד-
- במק"צ כי תואי האפלוס השכונת ינו ב'צ'יץ
- מ"ב"ג-ה'ח'חון המבול-ליק. - באה באה"יות
- י"בן המבני"ת.
- לעמוד י"ל אקמת במ"מין ע"ו"מ אלו אקמ ס"ל"ג
- ע"ו"מ הפ"ז"ה באה א"ל הצ"ה"ב"ה :
- ט"ב"ק י"ת"מ"ת ינו כ"מ"ל"ג מ"ה ק"מ"ן ואקמ"ו
- י"ת מוקד"מ"ק מ"ק"י"י. (מ"א"ה ו"כ"א)
- מ"ב"ת מ"א"ה"ת.

העתקים: 2 - מ"ה ק"מ"ן-מ"מ"ע

בכבוד רב
 אדרי' דיו"ד סוקט
 מתכנן מחוז י"ם
 משרד הבינוי והשיכון

תיק: אצמ (מ"ל"ה)

אם ניתקלתם בבטיה כלשהיא בקבלת הפקט, נא לפנות לטל': 02-6291154.



משרד הבינוי והשיכון ירושלים 2
09.09.1997
ד.ד. סוקט

ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
ירושלים ת.ד. 33022 - 91030

סעיף

אדם
4.9.97

נושא: התקדמות תכנון תב"ע 240/1, 240/2
נוכחים: ע. ברנדס, ע. רון, ש. פלטו, א. גאלצינסקי, י. דודאי, סיגל, א. רוזנר, מ. אברמוביץ, א. זילברמן
תפוצה: נוכחים, ד. סוקט, מ. יודלביץ, ש. כהן, ש. דוגיה
מקום: משרד א.פ.ב.
רשם: מ. אברמוביץ

אדם 072

הוסבר עיקרון התכנון על פי ההנחיות שהתקבלו מהנהלת משב"ש מחוז ירושלים. הוצג ע"י גב' ע. ברנדס תרשים תכנית בינוי בקטע צפון מערבי של תכנית 240/2. העתקי התרשים הועברו למר י. דודאי ומר גאלצינסקי לצורך הכנה תכנית בינוי.

סיכומים

בתאריך 20.9.97 יופץ על ידי המודד דיסקט של מדידות טופוגרפיות לכל המתכננים.

1. מר ע. רון מודיע שקצין איכות הסביבה (מר בלום) אינו מאשר ביצוע מכולה נוספת לטיהור שפכים.
2. ע. ברנדס וע. רון יאתרו מיקום ומידות לתחנת שאיבה. קונסטרוקציה ואיסטלציה יתוכננו על ידי מר ע. רון וגב' ע. ברנדס עד 1.10.97 באישור משב"ש.
3. יש לזרז תכנון וביצוע קו סניקה. מנהל הפרוייקט ידאג לקבל את צילום אוויר ותנוחת הכביש עוקף אדם.
4. י. דודאי יבדוק תכנון רשת וחיבור חשמל לתחנת שאיבה.
5. מיד לאחר קבלת דיסקט מדידות ע. ברנדס וש. פלטו יכינו תכניות מפורטות בעזרת החומר שיוגש ע"י מ. יודלביץ וא. גאלצינסקי.



6. לוח זמנים:
- א. - גב' ע. ברנדס ומר ש. פלטו יסיימו תכניות מפורטות עד 20.10.97.
 - ב. - מר יודלביץ, מר י. דודאי, מר ע. רון יסיימו תכנון מפורט עד 10.11.97.
 - ג. - החומר למכרזים (כתבי כמויות, מפרטים) יוגש עד 20.11.97.
 - ד. - המתכננים ידאגו לקבל את האישורים על התכניות מהרפרנטים של משהב"ש וכמו כן מהמינהל האזרחי ביו"ש.
7. מר ע. רון ישלח לניהול הפרוייקט תכנית אב לביוז ומים שתכלול גם תכנון כללי של קטע שבתכנית 240/2, הכולל תחנת שאיבה.
8. סוכם שחתך הטיפוסי לכביש מס' 1 יהיה שתי מדרכות של 3 מ' כל אחת. שתי מיסעות של 6.5 מ' מכל צד. שדרה עם אי מרכזי של 11 מ'.
9. מר א. גאלצ'ינסקי יעביר בהקדם האפשרי את הנתונים הגיאומטרים של כביש מס' 1 ושל הכיכרות.



הבינוי והשיכון
ירושלים
23
01.09.1997
ג'ר נכנס

ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

ירושלים ת.ד. 33022 - 91030

אדם

לתיא

נושא: ישוב אדם - רשת חשמל ל- 705 יח"ד
תאריך: 25.08.97
משתתפים: ע. ברנדס, י. דודאי, א. רזנר, מ. ברמוביץ
מקום: משרד א.פ.ב.
תפוצה: **ר. זמיר**, ד. סוקט, אגינבורג, א. רזנר, ש. כהן
רשם: מ. אברמוביץ

070 אדם

סוכם:

1. תכנון רשת מתח גבוה יתבסס על מבנה שנאי אחד לכל 100 יח"ד. מרחק בין התחנות מקסימום 300 מ'.
2. בישוב הקיים ובקטע המתוכנן ע"י הישוב לבנה ביתך, תשאר רשת מתח גבוה אווירי.
3. ביתר המתחמים של תכנית 240/2 (705 יח"ד) תבוצע רשת מתח גבוה תת קרקעית. התוואי יהיה לאורך כבישים מס' 1, 9, 16, 15, 14, 11.
4. **גב' עדנה** ~~מכין~~ עבוד חברת חשמל תוך שבועיים תכנית בינוי ודיסקט בשלב של תכנון מוקדם, על מנת לאפשר העמדת תחנות שנאים.



משרד חינוך והשכלה מחוז ירושלים רח' ז'ב"ב 23
01.09.1997
דואר נכנס

ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
 ירושלים ת.ד. 33022 - 91030

אדם

איתן

נושא: תכנית בינוי
 שיטת השיווק

משתתפים: ר. זמיר, ד. סוקט, - משהב"ש

ע. ברנדס, ב. זידמן, - א.פ.ב.

ש. כהן, א. רוזנר, מ. אברמוביץ, - ניהול פרויקט שלם

תפוצה: נוכחים, מ. קיטנר - מחוז י-ם

תאריך: 24.08.97

רשם: מ. אברמוביץ

069 אדם

הוצגו חלופות לטיפול מובנים למספר מתחמים לבנייה רוויה בצפון הישוב.

- סוכם לפתח את חלופות לשני מגרשים: 437, 436. מנת השיווק כ- 70 יחידות.

- יש לתת לקבלנים גמישות מבחינת קוי בנין, טיפוס, גובה מבנה. ואפשרות גדל.

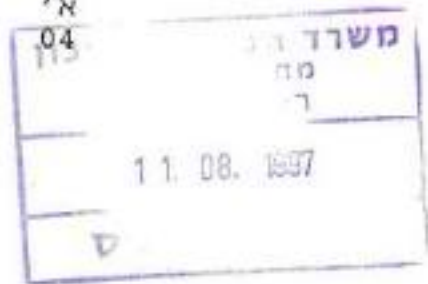
- יש להציג תכנית בינוי לכל המתחמים המיועדים לבניה רוויה בצפון.
 יש לתכנן כבישים מס' 1, מס' 2, מס' 9 (חלקי) מס' 11, 14, 15, 1-16 וכביש 10 אשר משלים הטבעת. כמו כן לתכנן כל המערכות בכבישים.

- יש לתכנן את קו הסניקה ותחנות השאיבה עד נוה יעקב.

- להכין לויז' לשיווק לכל המתחמים.

- להכין אומדן עלויות פיתוח כללי ל- 2200 יחידות דיור ולכל אחד מהתחמים.

האזרחי	המנהל
יהודה ושומרון	לאזור
תשתית	ענף
9977752	טל
02370	59 מב
תשנ"ז	אב 'א
1997	אוגוסט 04



לכבוד:
ע'וד אלישע פלג
יועץ סגן שר הביטחון והשיכון

.א.נ.

הנדון: בקשת הרשאה לתיכנון - הרחבת הישוב אדם

*לפני מנהל
תשתית
11/8*

1. מאשר קבלת מכתבך מיום 7 יולי 97 בנדון.
2. נתבקשתי ע"י ראש המנהל האזרחי להשיב לפנייתך בשלילה היות והשטחים המבוקשים על ידך אינם כלולים בתחום הישוב אדם עפ"י צו אלוף פקמ"ז התקף להיום וכך בשל אי הוכחת בעלות המדינה בשלב זה על כל השטחים המבוקשים על ידך.
3. נושא בדיקת הבעלות על הקרקע כמו גם נושא הכללת הקרקעות בתחום צו מתקן לישוב אדם, נבחן בימים אלו ע"י המנהל"ז וכל עוד לא ינתן אישור סופי, הרי שהממונה על הרכוש הממשלתי לא יכול לתת הרשאת תיכנון כמבוקש.

בברכה,
יאיר בלומנטל סא"ל
רע"נ תשתית

י.ב/ימ"ח

העתק
משהב"ט/ע.שרהב"ט להתיישבות
רמ"א
משהב"ש/מנהלת מחוז ירושלים - הגב' ר.זמיר
קמ"ט פנים
מנהל לשכת התיכנון
קמ"ט אפ"ו
ת.ת.

מכתב
מאג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

3 אוגוסט, 1997
כ"ט תמוז, תשנ"ז

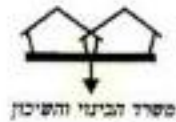
אל:
מר משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

הנדון: ישוב אדם
מכתבך מ- 16 ביולי 1997

1. סיכום המו"מ עם חב' דמט הוא בידי ובסמכות ועדת גבאי.
2. המחוז מכין תכנון מפורט ליתרת השטח. רק לאחר מכן ניתן לצאת למכרז.
3. נעשה כל שביכולתנו להאצת התהליך.

בבד כהן
רטה זמיר
מנהלת המחוז

הערות:
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר מאיר קיסנר - ס/מנהל החטיבה הסכנית (ביצוע)
מר דיוד סוקס - ס/מנהל החטיבה הסכנית (תכנון)
מר שמדיהו כהן - מנהל פרוייקט



לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"א בתמוז, תשנ"ז
16 ביולי, 1997
סימוכין: 160719970051

לכבוד
גבי רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים



שלום רב,

הנדון: ישוב אדם

בהמשך לפייע שנערכה ב- 15.7.96 הריני להודיעך כי יש לסכם את המו"מ עם חבי רמט בנושא חזרתם לעבי בישוב אדם עד ל- 15.8.97.
במידה הסיכום לא יעלה באופן חיובי עד למועד הנ"ל, יש להערך בזריזות להוצאת מכרז על יתרת יח"ד שבתוקף בישוב (כ- 450 יח"ד).
במקביל, אבקשך להכין את המכרז.

להשלג:

1) סיכום המאה עם חב רמט הוא קובי ואסמבל אצט גבאי.
2) מחוז מכין גבול אפויט ליתר חשט
3) נעטא עם שביטתון למחזר האפויט.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.

קוטני
לוידי סוקט
שמכיהו +



משרד הבנייה והשיכון מחוז ירושלים 23
22.07.1997
דואר נכנס

103

סיכום

משתתפים: **ד. זמיר**, ד. סוקט, בינימין וויל, - משרד השיכון
 עדנה (ברויד), מ. זידמן, רחל (פלטו), ע. רון, מ. יודלביץ, א.
 ג'אלצינסקי - מתכננים
 שמריהו כהן, א. רזנר, מ. אברמוביץ - ניהול הפרוייקט

תפוצה: דוגיה, מ. קיטנר
 הנושא: תכנון בינוי לביצוע - ת.ב.ע 240/2
 מקום: משרד השיכון, מחוז ירושלים
 נעדר: מתכנן חשמל: י. דודאי

059 - אדם

אלפי וימאליק?
 בזמן לבניה איך
 לטו"ר אג"מ אשפי וימאליק?
 אשפי

אשפי

סוכים:

- להכין תכניות בינוי בק.מ. 1:500 לכל השטח מיועד לבניה רוויה לפי 5 יח"ד לדונם. התכנית תכלול גבהים, חניות, טיפוסי מבנים, גודל, פרצלציה, תנועה, גישות, סילוק אשפה, החומר יכלול כל הנספחים הדרושים לשיווק.
- בשלב ראשון, יש להכין הצעה לשני מגרשים (ליד שטח רמט) - מס' 433 (70 יח"ד) ומס' 436 (58 יח"ד). הדיון בהצעה הנ"ל יערך בעוד כחודש.
- תכנון המערכות יתבסס על ת.ב.ע קיימת.
- להכין תכנית מדידות ממוחשבת, ולהתאים התכנון לתכנית הממוחשבת.
- מנהל הפרוייקט יפגש עם קצין הגמ"ר לסיכום רוחב פס ירוק של 30 מ' בשולי בקו הכחול.
- לתכנן פתרון לסילוק ביוב לפי אלטרניבה מועדפת לקו מאסף נווה יעקב. לצורך תכנון זה יש לבצע ת.צ.א. (לפנות לאורי וקסלר).
- לבדוק אפשרות חיבור לקו 16" מים שהונח ע"י מקורות מצפון מערב לישוב להגברת אספקת המים להרחבת הישוב.
- מנהל הפרוייקט יכין לויז' לשיווק יתאם הפגישה הבאה.

23. JUL. 1997 13:04

MARKOVICH RAUL ENG. 972 8 9416842

P.1

השירות והשיכון
03.08.1997

שם
23-07-97
נתקבל

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

מרקוביץ ראול - מודד מוסמך
רשיון 441

תאריך: 23.07.97
סימוכין: L185

לכבוד
שמרי זו כהן
איגו וזנר בע"מ - ניהול פרויקט שלם
ירושלים

הנדון: ישוב אדם - המשך תכנון - מדידות
מכתבך מה - 21.7.97 סימוכין: אדם 061

מכתבך בנושא + החומר ששלחת התקבל במשרדי, ומבחינתי אין שום בעיה לבצע והגדרש. אך, ברצוני להפנות תשומת ליבך לנקודה אחת והיא, שהמרכז למיפוי ישראל הקפיא את כל התקציבים לעבודות בישוב אדם, לפני כשנה, ואסרו עלי להמשיך לבצע עבודות מדידה באתר. משיחת טלפון שקיימתי היום עם מר י. כרמלי - המודד המחוזי ירושלים, הובהר לי שחזרה זו לא השתנתה עד היום.

לכן, על מנת לבצע העבודות הנדרשות יש להשקיע להערכתך,

בין 50,000 - 30,000 ש"ח. עליכם להעביר אל מר י. כרמלי אישור תקציבי מאת אורי ו קסלר ממשבה"ש, או לחילופין לבקש תקציב זה על חשבון אתרים אחרים בסביבתך, שלהם יש תקציב, אך לא התבצעה בהם אף עבודות מדידה.

רק כאשר מכתב התחייבות בנושא יגיע אל מר י. כרמלי אוכל לבצע חמדידות הדרושות. כל אישור עבודה והגשת החשבונוט יתבצעו דרך המודד המחוזי ירושלים, מר י. כרמלי.

העתק: מר יהושע כרמלי - מודד מחוזי ירושלים - המרכז למיפוי ישראל

מכבוד רב
ראול מרקוביץ



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

ירושלים ת.ד. 33022 - 91030

22 ביולי 1997

062 אדמ

אליהו
אדמ



לכבוד

גב' רינה זמיר

מנהלת מחוז י-ם

משב"ש

העתק: א. רוזנר

ג.ג

הנדון: אדם (גבע בנימין)

חתמנו על חוזה עם משב"ש לניהול פרויקט בישוב הנ"ל. כפי שהסברתי לך בעבר, חברה אחרת, יעדים בע"מ אשר אנו מעורבים בה אישית, מבצעת עבור הישוב תיכנון וביצוע 128 מגרשים בנה ביתך. ההתקשרות בין יעדים לישוב נעשתה לפני כשנה, במועד בו לא דובר על אפשרות של חוזה עם משב"ש.

בהמשך לשיחתנו בעבר בנדון, אני מצרף סעיף ה', דף 11, בחוזה יעדים - אדם, לפיו יעדים, תפסיק שירותיה לאדם אם יוצר מצב של נגוד ענינים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן

לוט: דף 11 חוזה יעדים/אדם

ה. ידוע לצדדים כי במהלך ביצוע של חוזה זה עשוי המפקח להעניק את שירותיו המקצועיים למשרד הבינוי והשיכון וזאת בקשר לפרויקט אחר בישוב אדם.

אם ייווצרו נסיבות שבעיקבותיהן נוצר מצב של ניגוד ענינים בשל שירותים אלה, יהיה המפקח רשאי להודיע לאגודה על הפסקת מתן שירותיו עפ"י חוזה זה ובלבד שהמפקח ימשיך במתן שירותיו עפ"י חוזה זה במשך תקופה שתקבע האגודה ושלא תעלה על 12 חודש מיום הודעת המפקח כאמור.

המפקח יסייע לאגודה, אם נתבקש על ידה לעשות כן, ובמידת האפשר במציאת מפקח אחר לצורך סיום מתן השירותים. בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן זה, לא יהיו לאגודה תביעות כלשהן כלפי המפקח בגין הפסקת השירותים והמפקח ימסור לאגודה ולמי שהיא תחתום עמו חוזה להשלמת השירותים - את כל המסמכים והמידע הנוגעים לפרויקט, כאמור בסעיף 12 (ד').

ו. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של הפסקת מתן שירותי המפקח כאמור לעיל, לא יהיה המפקח זכאי לקבל כל תשלום שהוא ובכלל זה פיצוי ו/או שיפוי ו/או יתרת שכר טירחה אולם יהיה רשאי לקבל תשלום עבור השירותים שניתנו על ידו בפועל.

13. א. המפקח יהיה רשאי להודיע לאגודה 30 יום מראש על ביטול החוזה עם האגודה בשל הפרת תנאי עיקרי מתנאיו על ידה, לרכות אי ביצוע תשלום במועד שנקבע לו בחוזה זה ובלבד שפיגור של עד שבועה ימים לא יהווה עילה לביטול החוזה אך תחול עליו ריבית והצמדה כאמור בסעיף 12. במקרה של ביטול החוזה כאמור, תשלם האגודה למפקח פיצויים קבועים ומוסכמים מראש 15% משכר הטרחה עבור יתרת החוזה שלא הגיע כדי ביצוע בשל ביטולו.

107

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

21 יולי, 1997
ט"ז תמוז, תשנ"ז

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: הרשאה לתכנון - הרחבת הישוב אדם
סימוכין: מכתבו של א. פלג מיום 7.7.97 בנדון

בעקבות מכתבו של עו"ד א. פלג מן ה- 7.7.97 המסתמך לדבריו על סיוור שנערך בשטח ב- 11.4.97 ובעקבות כתבות שונות בעיתונים, ברצוני להבהיר:

1. בהתאם למידע הקיים אצלנו, לא ידוע על קיומן של אדמות מדינה מוכרזות בשטח שבין נווה יעקב ליישוב אדם. ידוע לנו על אדמות יהודים מצפון לנווה יעקב הנמצאות מחוץ לתחום שיפוט ירושלים, בצמוד לשכונת א-רם. חלקן נכללו בתחום שטח ב עפ"י הסכמי אוסלו ורובן במדרון תלול עד לתחתית הוואדי.
2. בשטח שבין נווה יעקב ליישוב אדם, מתוכנן לעבור בעתיד כביש ארצי מס' 45, שאמור לחבר בין גוש דן במערב (דרך מחלף בן שמון, מודיעין, גבעת זאב, עטרות) עד למישור אדומים ומזרחה, עד לגשרי הירדן ורכת עמון. מע"צ שוקד כרגע על התכנון המפורט של כביש רב-מסלולי זה, המחייב עבודות עפר רבות היקף, שככל הנראה ימנעו פיתוח משמעותי לאורכו.
3. המחוז מקדם תכנון להרחבה של שכונת נווה יעקב מזרחה, בתוך תחום השיפוט העירוני ובתוך שטח ההרשאה. במקביל אנו נערכים לקידום התכנון ושיווק אדמות המדינה באדם, (גבע בנימין) עם פוטנציאל לתוספת של כ- 2,000 יח"ד מעבר ליישוב הקיים.

נ ב ר כ ה
רנ"ק זמיר
מנהלת המחוז

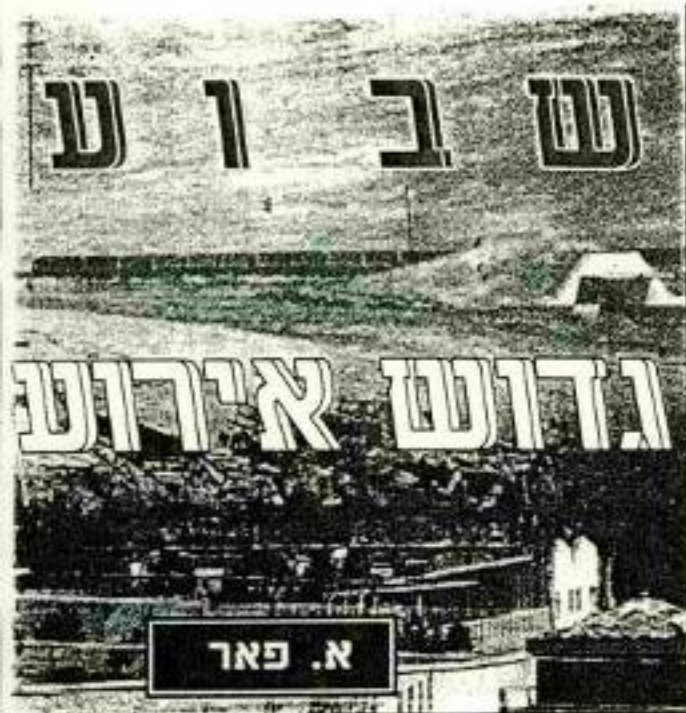
העתק:
הרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר א. כהן - יועץ השר להתיישבות, משהב"ט
מר אלישע פלג - יועץ סגן השר
מר בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות

18.7.97

18.7.97

18.7.97

18.7.97



א. פאר

הפלשתינים בעקבות השחורים

היו שנים שסיפסל חוסייני יושב בארצות הברית ושם עסק בקרוב את דירתה מחוץ לחדר כדי לבדוק מה יוכלו הפלשתינים לאמץ ולייבא לארץ.

השכונה בראיון עיתונאי נדון שנתן לצוות השקפון הפצרי יאל אהרם אל ערבי, מגלה חוסייני כי אחד הדברים שהישימו אותו היה מה שקורה בברוקלין שבניו יורק, כשהשחורים רוצים להשתלט על בנין רב קומות הם נוקטים בסך הכל למספחה שתורה אחת עם מסמן. המספחה הזאת נשלחה לאחד מדיירי הבית שמכורים עליו קודם לכן שהוא לחץ בכסף, או בועז לו לעזוב את מקום מגוריו הנוכחי, קונים ממנו דירה אחת, ובוגע שהמספחה השתורה נכנסה להתגורר בבית, הכל גמור, כמו במגדל קליפס יחלו לעזוב כל דיירי אותו בית והמבנה כולו ייפול לידו השחורים כבר בשל במחיר אפסי.

גם אנהו התחלנו לנהוג כך באזורי החם של ירושלים, סיפר חוסייני, אנהו שולחים מספחה ערבית אחת לקנות דירה בבית שגרים בו ירדנים ישראלים או שמיועד לאיכילוס של משפחות ישראליות, וראה זה הפלא, בדיוק כמו בניו יורק.

האנשים יבואו רדיו עשירי, באזורי הפלשתינים הוסיינים המתנו המזכילים, שקטים, בלתי נראים, צפויים אך לא חויים דווקא בשנות אלו, וכרגע שהתברר שהמזכילים היו אלו שחזרו ראשונה על הדק היה ברור שהצליחה תורה בצורה.

ככה זה בשדה הקרב, הקסן או הגדול, סיכויי של הפועל ראשונה, מוחלטים לעומת האחר, והפעם, המזכילים היו אלו שחזרו את ההרץ והקליעים שמו קץ לחייו של רב סגן נדב מילוא הירי. קצין בולט מקיבוץ שדה אליהו, מפסק פלוגה ההנדסה של הצנחנים.

מנו ניצל, כנס. בקיבוץ התענינו מאד לא רק כמה שקדה למפקד, גם כמנו. מנו שגם הוא מאותו קיבוץ.

בארץ מודאגים מעמדות ארה"ב

קיוו אמא משהולל ואנכם עשיתם כלום, אמר לפני כמה ימים שגרירה של מדינת ישראל בארצות הברית, אליהו בן אלישר, לשרת התקן האמריקנית מ. אלכרייס, אלא שזו אמילו לא השיבה לו. ימכיר הארם הלך והפך את הדף שהיא שער בראשו למסקר אנטי ישראלי ולמכסם

המחיר שלמסמ המערכת דב בינידום ועד אף שיש קשר מאז התפתחותו של רן ב חשש שר הביטחון יצחק נ אינו מאמין בכישוריו לה הכלכליות של מדינת ישר ויהיה לו בעיה, הוא לא ר בנות המוביל את מולכי הדרך בממשלה, וזו שפחוד ביותה לשר בכיר.

מדרכי עשה אפוא כל פו ללא הרבה רעש, כדי שמישהו הוא ידע שהמכחי היחיד משרון, הוא בכיכובו של לשכת הממשלה וליטול עליו זה. מול נאמן החדר לא יז לטעון דבר, כך גם לא יתר ויותו, ובא לעיין גזאל.

מדרכי הפעיל מבכש לחצ באופן ישיד ועד יותר באופן לנלות כי מדרכי עמד מאחרי יוסף להזמין אליו את נאמן לסייע לו במחרק הלבטים שזי ראש הממשלה בנימין נתני הבחלו נלאים של שר הביט אינטרסים נוספים, הוא רצ משולב בעיסוקה הבילה כול ארצה, גם איש חיק המדע לשלושת מאובכבי הליכוד, שלום ומיכאל איתן, שכל אי את עצמו מתאים לקבל את לשר ליר שולחן הממשלה.

נתינתו הגם שרצה בנאמן ל חרה שלילית באופן מופי יז: כפכה אחת, הוא ישלב את סיי מיכאל איתן כשר, ועם שאול אלא שלחתי מדרכי על נא ואתר כמה שיחות ארוכות ל שונים שיכנע נאמן את מתנגד בני מספחתו וזה הודיע לארצו.

נתינתו שמה, אך נשאר ג חיק אחד, חיק המדע, לשנו ב מהם חייב נתינתו רבות, ועם לא רוצה להתכנס? דרוש נ נתינתו לעצמו וליועציו ויהו

אחרי שהמספחה הערבית הראשונה נכנסת הבית כבר בידיו, מתפאר חוסייני, כל היהודים שבו ברחים למקומות אחרים. זו השיטה וזיא עוברת מצדן, מתרברב חוסייני.

ואם זה לא מספיק בא אורו מודאגין לאותו עיתון, המגלה, כי הפלשתינים מתרכזים עתה בבנייה שכונות שיצרו תגורה לחץ איריה סביב לעיר ירושלים, אנהו קונים ואנהו בונים מגלה חוסייני גם במקומות שלא קבלנו רישיון, כל הצפון כבר בידיו מכפר עקב דרך הלגיה וער לרחיית אל בידיו, כך ששכונת נוה יעקב היהודית כבר לא תוכל להתרחב צפונה. בדומה משחלטה הריחות על שטחו עקב ממורח לסגנת ZET והגבעה הצרפתית כמו גם על כל הרבם שמסורת לעיר העתיקה והכביש המוביל למעלה ארומים, אלפי דירות נבנות באבו דייס, בעזריה ובארזעים. אנהו מוגרים גם על ירושלים מן הדרום עד לסולי בתיה של שכונה גילה וכך גם מן העברים האחרים, רוב דובה של הבניה הזאת נעשה בלילה, בלא היתרים, בלא המסכה, כל יום שעובר מחזיר בתים חדשים שלא היו אמטול בשטה.

חוסייני מגלה עובדות הרועות לפי שערך לדעת במדינה אלא שטרמי הביטחון כמו הגורמים האורחיים מתחפפים לכל זאת בשיוחין נפש.

דבריו של חוסייני בראיון העיתונאי משתלבים היטב בכונתה של פועצה הרשמה הפלשתינית להגדיל כוסן הקרוב את החומים המוניציפליים של מרבית הרשויות המקומיות ביהודה ובשומרון. רק מי שמעיין בספה מבין את הכוונה. כל ההרחבה הזאת מסורה העיקרית היא להשתלט על שטחים, גם כאלו שהם חיום ברשותה של מדינת ישראל. הפלשתינים לא מבחישים באסור לכוונותיהם, הם רק מסכירים שמדינת ישראל יתופסה להם שטחיםיו זה הנוכחים.

לפלשתינים יש תפיסה השתלטות ברורה, מנגד אין כל מדיניות ברורה, אובלים מן הוד אל הפה וסדורים על מדיניות, למה בדיוק מחכושים?

המערכת הביטחונית שילמה מחיר המשבר

אילי לא רבים נתנו דעתם לכך, אבא מתרועע של המשבר הפוליטי הקשה שמפקד בשכונות האורחיים את המדינה נפתר, לא בכשש, בזכות

ערב בריאות האשה במלכבי

בקרפת חולים "מכבי" סיני בני ברק דואגים לבריאותך

- בתוכנית:
- רפואת נשים - דייר בר נתן נעמי, רופאת נשים -
- קופת חולים "מכבי" סיני ב"ב
- תזונה נכונה - בילי כהן, דיאטנית קלונית

חגיגה של בריאות, טעימות ותצוגת מוצרים

18 (אה אכ) אהרבה

15.7.97 י' בתמוז תשנ"ז, יום ג' 20:00, בית במברגר רח' יהודה הלוי 7 בני ברק, לפרטים והרשמה: טלפון 03-5771352

קופת חולים "מכבי" - לבריאות ורפואה שלמה!

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון
15 ביולי 1997



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

18.07.1997

משרד הבינוי

10

18.07.1997

י' בתמוז השנ"ז
15 ביולי 1997

אל: הרב מאיר פרוש - סגן השר

חנדון: קידום תכנון בצפון ירושלים

מאיר נכבדי,

1. קיבלתי את תצלום המאמר מעיתון "המודיע" מיום 11.7.1997 שהעברת אלי בנושא השתלטות הפלשתינאים על קרקעות בצפון ירושלים. אני מבקש לחזק את האמור בכתבה הנ"ל, בכתבה מעיתון "הארץ" מיום 14.7.1997 שהעתקה מצ"ב והמדברת בעד עצמה.
2. העובדה שהפלשתינאים כוננים ללא תכנון וללא קבלת היתרי בנייה ואילו הבנייה הישראלית מתעכבת, בשל הצורך בתכנון מפורט ובהוצאת היתרי בנייה כחוק, יוצרת בשטח מצב בלתי נסבל שבו נעשית השתלטות פלשתינאית מסיבית על קרקעות מסיביות בירושלים.
3. לעניות דעתי יש להעלות את הנושא על סדר יומה של הממשלה ולהתריע על ההפרה הגסה של ההסכמים וההכנות הקיימות עם הרשות הפלשתינאית בנושא ירושלים ולקבל החלטות, כיצד לבלום את המשך התופעה.
4. יחד עם זאת, פניתי לפני כשבוע בבקשה לקבלת הרשאה לתכנון השטח, כמפורט במכתב ובתצלום המצ"ב.
5. ביום 15.7.1997 נפגשתי עם גב' רינה זמיר בקשר לקידום תכניות הבנייה במחוז ירושלים והיא ציינה בפני, כי מחוז ירושלים מקדם תכנון להרחבת שכונת "נווה יעקב" עד לגבול תחום השיפוט של ירושלים. אני מקווה שמגמה זו תשתלב עם הכוונה לקבלת ההרשאה לתכנון, גם מעבר לתחום השיפוט של ירושלים.

ב כ ר כ ה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

[97-104]

לחופש הגדול

שלג

זים בישראל, נתנים בגני מר החסיים, ש השני ה' פש הגדול. נתלים התי ו למצוא תע לילומים: ים יים הידוא, שרנס, קייט זנים ומשד ירוע ה'א, שלקראתו למידים כל מן קצר לפי זרות ליעסה

זים בנילאים הצעירים, שנלא הכי מהקסים לנצל בצורה יציר תית אפילו אותו.

צריך להרגיש: חופש הגדול מוחה בוחרוננו גם עם חירות גרולות - מנתת קיץ, אנתות נעורים, משכורות ראשונות. אבל אם נרייק בוברון, נברד בקי לות שהחיות הללו שייכות לגילאים הנוגים יותר, אלה שגם אינם נוקסים להפעלה על ידי התורים. משום כך מציע כאן לחלק בין החופשה שתיתנת לילי וי חסינת רבינים והתיכון, שת' משוך להיות בת תורשיים, לגילאי היסודי והגנים, שתחיה בת חודש בלבד.

חום הקיץ, הנקשה על הפעיל לת הילדים בבתי הספר, והא לכאורה טענה נגדית סובה. אבל בארץ המורחזיתוכנית שלנו ימי שרב כבוד הלים כידוד בתודשים מאיינוי וספספטר, ימים שבהם פועלת מערכת החינוך כסדרת. לכן הרבר הטוב ביותר, מכל הדי חינוך, הוא לקיים מריקט מרכזי במערכת החינוך, של מיוג (מלשון מוגני אודיו) הגנים ובתי הספר, כדי להקל על הילדים, הנגזות המורים בכל חודשי הקיץ, ומפילא יהיה אפשר לקיים לימודים אולי בתכונת 'פ' ציח' יותר גם בתודש החופש שייגרע בחשבון ארדך, עלות התקנה המוגנים אפילו שתתלם למשק מכל אותם ימי עבודה שסודיטוף לא ייודד לספיקו.

אגב, מומלץ שהתודש שיישא' חופשי יהיה אוגוסט, ויולי יותפ' לפנת הלימודים גם משום שאוגוסט תחשב תודש חם יותר, וגם כרי ששנת הלימודים תיפתח סמוך יותר למתח ולתנים כפי שראוי לה.

זים בישראל, נתנים בגני מר החסיים, ש השני ה' פש הגדול. נתלים התי ו למצוא תע לילומים: ים יים הידוא, שרנס, קייט זנים ומשד ירוע ה'א, שלקראתו למידים כל מן קצר לפי זרות ליעסה

זים בנילאים הצעירים, שנלא הכי מהקסים לנצל בצורה יציר תית אפילו אותו.

צריך להרגיש: חופש הגדול מוחה בוחרוננו גם עם חירות גרולות - מנתת קיץ, אנתות נעורים, משכורות ראשונות. אבל אם נרייק בוברון, נברד בקי לות שהחיות הללו שייכות לגילאים הנוגים יותר, אלה שגם אינם נוקסים להפעלה על ידי התורים. משום כך מציע כאן לחלק בין החופשה שתיתנת לילי וי חסינת רבינים והתיכון, שת' משוך להיות בת תורשיים, לגילאי היסודי והגנים, שתחיה בת חודש בלבד.

חום הקיץ, הנקשה על הפעיל לת הילדים בבתי הספר, והא לכאורה טענה נגדית סובה. אבל בארץ המורחזיתוכנית שלנו ימי שרב כבוד הלים כידוד בתודשים מאיינוי וספספטר, ימים שבהם פועלת מערכת החינוך כסדרת. לכן הרבר הטוב ביותר, מכל הדי חינוך, הוא לקיים מריקט מרכזי במערכת החינוך, של מיוג (מלשון מוגני אודיו) הגנים ובתי הספר, כדי להקל על הילדים, הנגזות המורים בכל חודשי הקיץ, ומפילא יהיה אפשר לקיים לימודים אולי בתכונת 'פ' ציח' יותר גם בתודש החופש שייגרע בחשבון ארדך, עלות התקנה המוגנים אפילו שתתלם למשק מכל אותם ימי עבודה שסודיטוף לא ייודד לספיקו.

אגב, מומלץ שהתודש שיישא' חופשי יהיה אוגוסט, ויולי יותפ' לפנת הלימודים גם משום שאוגוסט תחשב תודש חם יותר, וגם כרי ששנת הלימודים תיפתח סמוך יותר למתח ולתנים כפי שראוי לה.

צבור התורים הצעירים בים ראל עמוס בין כה וכה בשורה ארכה של מילות - שידות מר- לואים לגביים ותמטיל מעממה כבדה על גשותיהם, תשלומי משכנתה, מאמן התחסימות בקי ריידה, מסיס גבוהים, מתח ביסי חוגי. קיצור החופש הגדול הוא הורמנות ראויה להקל על הדי בור החוג, הקלה כלכלית ומדאי לית גם יחד. אף שההצעה הזאת נרמית כמנס ראשון בשינוי סרי רי בראשית, מן תראוי לחשוב עליה ברצינות בימים שבהם העולם מתבונן כתמונת המגרי עזת מן המאדים וז איננה אמורה להיות מהפכה רדיקלית מדי.

צאת חלופות, אך לא לחלוטין. בשנים 1992 עד 1994 אמנם פתח הגידעון במהירות, ואף מצ' בר למחובנן בחוק אך בשנת 1995 הסתכם הגידעון בתקציב ב-3.5% תוצר, במקום 2.75% כמתוכנן. הטייה מודיע גדלה עד יותר ב-1996: 4.7% מתחר' צר לעומת יעד של 2.5% השנה נעשה ניסיון לחזור לתוואי הדי תוכנן. נראה, כי הממשלה אמנם הצליחה לפצץ בחתאנות, אמנם לא במירה הנדרשת כדי

מאת נדב שרגאי

יום אחד, כשישקע אבק זה' רב על ירושלים, וכותבי רברי הימים יבקשו לתער את השלבים המכריעים בחלוקתה של ירוש' לים מחדש, הם יתקשו לגשר על הפער העצום בין הצהרת המוד' גות התוצרת של ועד הישראלי בקשר לעתידה של מוחז העיר, לבין ההדירוק הגדול בשטח, שה' ברא לחלוקה. זה ללמדו על פעיר לות פגננוני הניסוח הענפה של ורשות הפלסטינית בירושלים, יעיים במרוסוקולים של המריבר גלים העממיים, שתפסו בהדרגה את מקומה של מערכת המשפט הישראלית במחוז ירושלים, יע' מוד על מלוא והקפה של התש' תית השלטונות שישראל איפשרה למפלשתניאים להקים במחוז העיר, ויפעננה את מוד' תיה של המלחמה על הארמנת בירושלים, שהגיעה לשיאה בר' צח סחרי הסיקקות.

בכל אלה, יחלו בוודאי העיר' הקתים את החלוקה הארמיניסט' רסיוחית השלטונית, זו שהותירה את מערב העיר בידי הייבון הישראלי אך עיקרה למעשה את מוחז העיר מריבונות ישראל באמצעות יצירת מערכת נוספת, מקבילה, של שלטון פתוד שבה ודגה חלבן.

בשלב שני תישאל השאלה, כיצד שורטט הקי שתוחם את אוד' רי המגורים של היודשים והעיר' בים בירושלים? החלטות החשובות ביותר מן הדי הישרא' לי, שאחזן ישנן בעתיד הסודנים לגיאוגרפיה אורבנית, יהיו שתיים: הרחבת גבולות ירושלים סיד לאחד מלחמת ששת הימים ובניית שרשרת השכונות היהוד' ריות בעשוד תראשון והשני לא' חר אותה מלחמה בשטחים שסופחו לעיר. אחר כך העלה השאלה כיצד, באיזה שלב, ובאר' לו אמצעים, ניהלו הפלשתניאים את קרב ההכרעה שהניא לראשונה סאו 1967 לרוחיקת

שיניים בגירעון התקציבי שמי' קורם בשינויים ומניס בהיקף חמסים הנגבים. למעשה שינויים כאלה במסמ' פועלים כמייצבים אוטומטיים של המשק ומסייעים לו לצמצם לחצים משני הכוור' גים. בתקופת גאזה גביית המסים עולה על המתוכנן, ולכן גם הניר רעון בתקציב יקפן בהשוואה ליי' עד המקורי. תהליך זה תורם לצינון מסוים של עורפי הביקוש במשק, וכך נמנעת עלייה יתרה באינפלציה ובעודף חיובא. גי'

בנייה לדורות

ישראל מעוד ועוד שנים במד' רח ירושלים. את מתרוך סאלת הסיסט מר' קים עדיין לשרטט במשחקי מנתרת הומו. אבל אין ספק שהוא מרחש בימים אלה ממש. הדי' לפלשתניאים עברו עתה למתקפה נגדית, שעל המאפיין הענזוק כיוחך. שלה ריבר פייסל חוסיני רר לפני ימים אחרים: הפעילות הפלשתנית החשובה ביותר עתה היא הבנייה, ואפילו בלי רישיון'. חוסיני ריבר, בלשון המעגה כמעט כל הבנייה הפ' לפלשתנית בירושלים עתה נעשית בלא רישיון. העבודה נעשית תחילה בלילות, לאוד ורקורים, מאחדי בדי יוטה, מחשש החוק הישראלי, אך כשתתברר שבמד' רח ירושלים אין למעשה חוק ישראלי, גם לא חוקי בנייה ותכנון, הלה הפעילות להיעשות לאוד חזוב אין מורכ' עד בבנייה סמודית, ספונסנית, שנועדה לענות על מצוקת דיור, אלא בבי' נייה סיסתית, מאורגנת, מהייה מאוד, שנועדה לסגור מרחבים ארציים וענאת גלישות במוד' רח המוחז לעבר השנייה כמגמה

לחוסם את שטח א-1, חסידע' לחיבור מעלה ארומים בירוש' לים התמוסחות של חודשים בלבד בביצוע א-1 תביא לחד' בוד הפלשתני. בלישער מוחז, שטח שיהי להקעה ולבניית שכונה יהודית שתשלים את ודי' צי בין הגבעה הצרפתית לסמנת זאב, בנינים הפלשתניאים כיום בקצב מסודר, וגם שם התגמנה כוורח חיבור של שרפס וע' סודיה בממרחו הדי, מאות מדי' רים ארוכה, שעדיין נותר פנוי מסוד' למחלף הגבעה הצרפתית. מי שתולף בימים אלה על פני המחלף רואה כבר את הבנייה הפלשתנית הנרסקת לה. במסות התכנון הישראלית מצוי רבץ של בניי יודדי בין שכנת רמיה שכצפון מערב ירושלים לבין גבעה ונבעה זאב שכצפון מערב לת. חרפי המתוכ-

להמשיך במגמת הפחתתם. מוצע לאמץ גישה זו החל בת' קצית לשנת 1998, בשל כמה סקמים ראשית, ההצעה מחייבת ליבון דיון ציבורי לפני יישומה. שנית, יש חסיבות מתפעלה הראשונה לשמור על מסגרת הדי' קצית שנבעה לשנת 1997 כדי שהממשלה תשקם את האמינות שאברה כשנתיים הקדמות. תר' קן החוק הנוכחי על רקע סטייה מתמשכת מהיעדים ייתקל בתר' מר אמן ויפגע ביעילות ההצעה.

מאת נדב שרגאי

גו הזה עשוי עשוי להישאר זיכ' רח היסטורי על מסות המתכוננים בלבד. את אדמות בני סמואל שבין רמת לגבעון רוכבים בים פלשתניאים. הואקי מחדש את פעילותו של המסגר במקום, ובי' חוים מתגולים בשיפולי בני סמואל וקובעים בה את ביתם. הפלשתניאים גם עמלים קשה כדי לפסוע את הדי' הישראלי האמור באמצעות חיבור בין מצ' רב בית הנינא למוחז רבוש, שפייסל חוסיני הגדיר אותו הפ' בוד כמוד הגשים שנועדו לוד סוס את הפיתוח הישראלי, גוש קסטדאל קביכולדידית סוד רי.

התמסכל החופי של הפלשתני' נאים נוכע מתבניה בוד חומה, אשר תבנו, כך יש לכות, מבית לודם ומבית מחור לגלוש אל תוך גבולות ירושלים ולחבור עם אודר צוד באור ורמת רחל. לעיר סת זאת, יש כבר סימנים ראשיר גים שהפלשתניאים עומדים לצפות באודר עיר' אסחודת, מול השכונה היהודית המתוכננת 'נוי ירושלים' בשיפולי תלפיות מורת, את מה שעשו על אתר השכונה היהודית המתוכננת בש' ער מורת.

גם את השלב הכא במערכה על ירושלים ניתן לצפות. אחרי שידלם בניי המרחבים הודים מים רבץ של שכונות יהודיות בתוך ירושלים ומכיבה יגשו הפלשתניאים לרבישת רידות בתוך שכונת יהודית. פייסל חוסיני ריבר על כך גלויח לפני ימים אחרים: הפלשתניאים רר כשים ריחות בירושלים בבנינים שנבנו במקוד בעבוד יהודים. הדי' חודים יודדים יהודיים עותבים. סקרים בודים מסוג זה, שסודר' מו בשנים האחרונות, ותגרושו בנה יעקב והפסנתר אב. אם להאמין לחוסיני - המעפפה רוד בה יותר. בלימה של מתקפת הדי' גו הפלשתנית בירושלים ורשת הולכה מרנית אמיצה, ובעקבותיה ביצוע. לא מלים.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ב' 7 בתמוז תשנ"ז
7 ביולי 1997

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
24-07-1997

לכבוד
תא"ל דוד שחף (שפי)
מועצת תכנון עליונה
המינהל האזרחי
בית אל

..ג.א

הנדון: הרשאה לתכנון - הרחבת הישוב אדם

1. כיום 19.6.1997, קיימתי פגישה עם מר אלי כהן יועץ שר הבטחון להתיישבות, בנושא תוספות בנייה בשכונת נווה יעקב מזרחה והרחבת היישוב אדם מערבה, מתוך כוונה ליצור רצף תכנוני ובנייה בין שני היישובים.
2. ישיבה זו התקיימה בהמשך לסיור שהתקיים באזור, בהשתתפות סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש, שבסיומה הוצאתי את סיכום הסיור המצ"ב.
3. מאחר והקרקעות במקום הינן בבעלות המדינה וקק"ל, אבקשך ליתן הרשאה לתכנון למשרדנו, על הקרקעות המסומנות בתצלום המצ"ב.

ב כ ר כ ה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
 הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
 מר אלי כהן - יועץ שר הבטחון
 גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

[97-103]



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון
סיכום סיור

שהתקיים ביום שישי, ד' בניסן תשנ"ז (11.4.1997), באזור שבין שכונת "נווה יעקב" ל"גבע בנימין" (אדם) ובנישוב "גבע בנימין".

השתתפו:

הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון.
מר פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין.
מר מנשה (מוני) בן ארי, יועץ ראש עיריית ירושלים לתכנון ופיתוח.
מר יעקב רון, מנהל חבל ירושלים בהסתדרות הציונית.
מר בבר וענונו, ראש ועד הישוב גבע בנימין.
מר מנחם גרשוני, יו"ר ועד התושבים נווה יעקב.
מר יעקב שוורץ ומר יצחק פיליפ, משכונת נווה יעקב.

התנצלו על העדרותם:

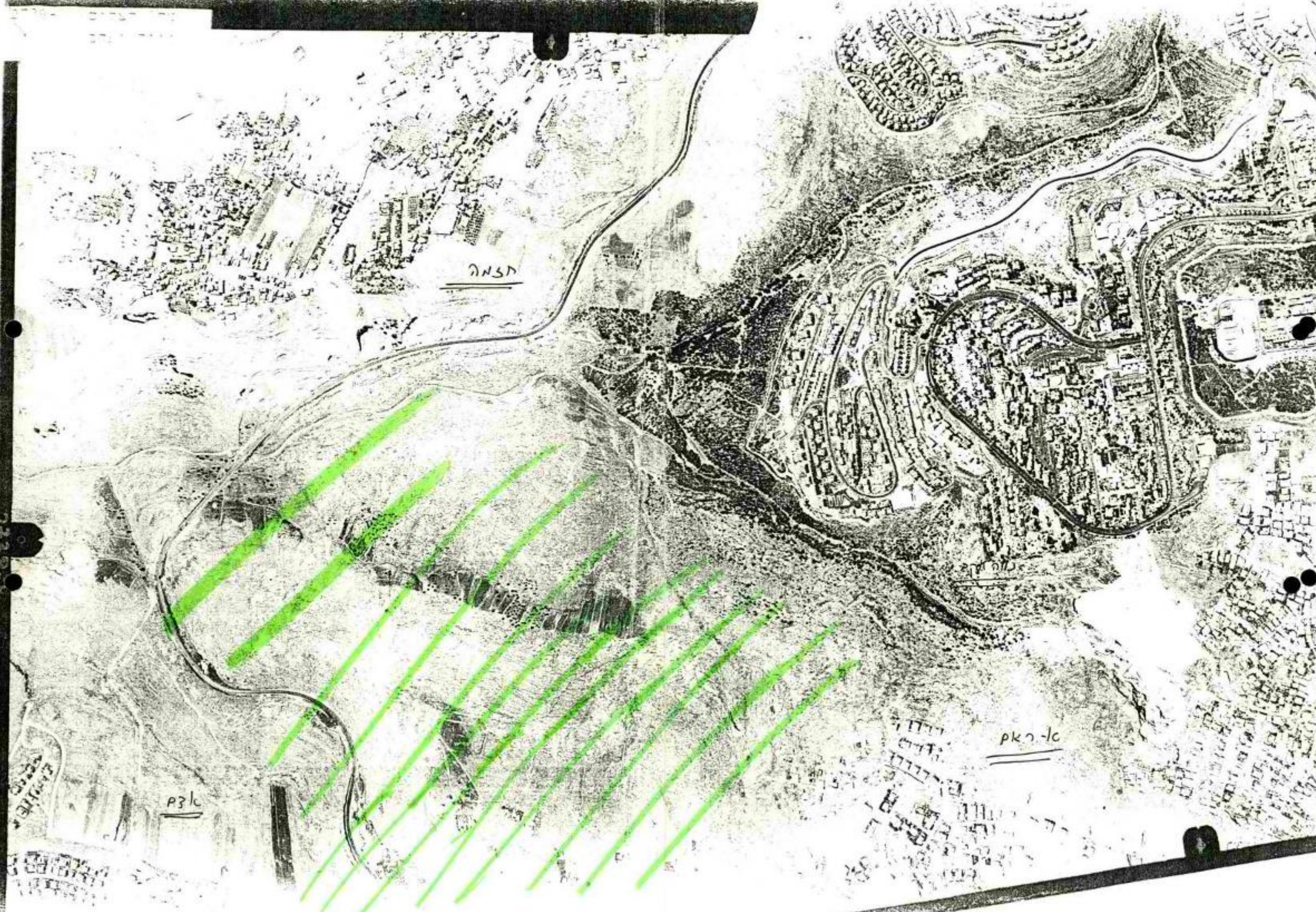
מר סלעי מרידור, ראש חטיבת ההתיישבות בהסתדרות הציונית.
מר אלי כהן, יועץ שר הבטחון להתיישבות.
מר שמעון איינשטיין, ראש המינהל לבנייה כפרית במשב"ש.

בתום הסיור סוכם:

- א. משרד הבינוי והשיכון, בתאום עם הגורמים המתאימים, יבדוק את הבעלויות בשטחים שצוינו כבעלי פוטנציאל להרחבת שכונת נווה יעקב. במידה ויתברר כי אין צורך בהפקעות לצרכי בנייה, תיבחן אפשרות קידום תכנון על מנת ליצור תוספת בנייה למגורים במקום, בשילוב עם פארק עתיקות ואתר תיירות.
- ב. בקשר ליישוב גבע בנימין, יבדק הנושא עם מנהלת מחוז ירושלים במשב"ש, גב' רינה זמיר ולאחר מכן תתקיים ישיבה אצל סגן השר בנושא קידום הבנייה שהופסקה באתר של חב' "רמט" ואפשרות הרחבת היישוב במסגרת "בנה ביתך".


רשם: אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
[97-070]



P31c

P31d

PK7-1c

לכבוד משרד הביטחון
ואו"ם



לשכת מנן שר הביטחון והשיכון

משרד הביטחון והשיכון
תאריך: 16.07.1997
דואר 20

י' בתמוז תשנ"ז
15 ביולי 1997

אל: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הנדון: קידום תכנון בצפון ירושלים

מאיר נכבדי,

1. קיבלתי את תצלום המאמר מעיתון "המודיע" מיום 11.7.1997 שהעברת אלי בנושא השתלטות הפלשתינאים על קרקעות בצפון ירושלים. אני מבקש לחזק את האמור בכתבה הנ"ל, בכתבה מעיתון "הארץ" מיום 14.7.1997 שהעתקה מצ"ב והמדוברת כער עצמה.
2. העובדה שהפלשתינאים בונים ללא תכנון וללא קבלת היתרי בנייה ואילו הבנייה הישראלית מתעכבת, בשל הצורך בתכנון מפורט ובהוצאת היתרי בנייה כחוק, יוצרת בשטח מצב בלתי נסבל שבו נעשית השתלטות פלשתינאית מסיבית על קרקעות מסביב לירושלים.
3. לעניות דעתי יש להעלות את הנושא על סדר יומה של הממשלה ולהתריע על ההפרה הגסה של ההסכמים וההבנות הקיימות עם הרשות הפלשתינאית בנושא ירושלים ולקבל החלטות, כיצד לכלום את המשך התופעה.
4. יחד עם זאת, פניתי לפני כשבוע בבקשה לקבלת הרשאה לתכנון השטח, כמפורט במכתב ובתצלום המצ"ב.
5. ביום 15.7.1997 נפגשתי עם גב' רינה זמיר בקשר לקידום תכניות הבנייה במחוז ירושלים והיא ציינה בפני, כי מחוז ירושלים מקדם תכנון להרחבת שכונת "נווה יעקב" עד לגבול תחום השיפוט של ירושלים. אני מקווה שמגמה זו תשחלב עם הכוונה לקבלת ההרשאה לתכנון, גם מעבר לתחום השיפוט של ירושלים.

ב ב ר כ ה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

[97-104]

לחופש הגדול

שלג

דים בגילאים הצעירים, שבלאו הכי מתקשים לנצל בצורה יצירתית אפילו אותה.

צריך להדגיש: החופש הגדול מוזהב בוחרנו גם עם חוויות גדולות - מתנת קיץ, אהבות נעורים, משכורות ראשונות, אבל אם נזייק בוחרת, נברד בקלות שהחוויות הללו שייכות לגילאים הבוגרים יותר, אלה שגם אינם נוקטים להפעלה על ידי ההורים. משום כך מוצע כאן לחלק בין החפשה שתיתנו לילי די חסימת הביניים והתיכון, שהי משך להיות בת חרדשים, לגילאי היסודי והגנים, שתהיה בה חודש בלבד.

תום הקיץ, המקשה על הפעלת הילדים בבתי הספר, הוא לכאורה טענה נגדית טובה. אבל ארץ המרחחיתוכנית שלנו ימי שרב כבר חלים כידוע בתודשים מאריזוני ומספטמבר, ימים שבהם פועלת מערכת החינוך כסדרה. לכן הדבר הטוב ביותר, מכל הבחינות, הוא לקיים פרויקט מרכזי במערכת החינוך, של מיוזג (מלשון מוגני אוויר) הגנים ובתי הספר, כדי להקל על הילדים, הנגננת המוריס בכל חרדשי הקיץ, וממילא יהיה אפשר לקיים לימודים ואולי במתכונת "קר צי" יותר גם בתודש תופשה שייגרע. בחשבון ארוך, עלות התקנת המוגנים אפילו תשתלם למסק מכל אותם ימי עבודה שסופיטוף לא ידרו לממיון.

אגב, מומלץ שהתודש שיישאר תופשי יהיה אוגוסט, וזוילי ייתוסף לשנת הלימודים. גם משום שאוגוסט נחשב חודש חם יותר, וגם כרי ששנת הלימודים תיפתח סמוך יותר לסתיו ולהגים, כפי שראוי לה.

ציבור ההורים הצעירים כיש ראל עמוס בין כה וכה בשורה ארוכה של מטלות - סידות מרואים לגברים והמטיל מעטפה כבדה על נשותיהם, תשלומי משכנתה, מאמץ ההתקדמות בקריירה, מסים גבוהים, מתח ביטחוני. קיצור החפשה הגדול הוא חרדנות ראויה להקל על הצירבור הזה, הקלה כלכלית ומוראית גם יחד. אף שההצעה הזאת נרמית כמבט ראשון כשינוי מדי רי בראשית, מן הראוי לחשוב עליה ברצינות. בימים שבהם העולם מתבונן בתמונות המגריעות מן המארים זו איננה אמורה להיות מהפכה רדיקלית מדי.

באותן ולופיות, אך לא לחלוטין. בשנים 1992 עד 1994 אמנם פחת הנידעון במהירות, ואף מעבר למתוכנן בחוק אך בשנת 1995 הסתכם הנידעון בתקציב ב-3.5% תוצר, במקום 2.75% כמתוכנן. הסטייה מהיעד נרלה עוד יותר ב-1996: 4.7% מהיעד צד לעומת יעד של 2.5% השנה נעשה ניסיון לחזור לתוצאי הדמתוכנן. נראה, כי הממשלה אמנם הצליחה לקצץ בהוצאותיה, אך לא במידה הנדרשת כדי

שיניים בנידעון התקציבי שמי קודם בשינויים ומניים בודיעי המסים הנגבים. למעשה שינויים כאלה במסים פועלים כמייצבים אוטומטיים של המשק ומסייעים לו לצמצם לתוצים משני הכיווןים. בתקופת גאות גביית המסים עולה על המתוכנן, ולכן גם הגירעון בתקציב יקטן בהשוואה לירעון המקורי. תהליך זה תורם לצינון מסוים של עודפי הביקוש במשק, וכך נמנעת עלייה יתרה באינפלציה ובעודף הברוא. גר

להמשיך במגמת הפחתתם. מוצע לאמץ גישה זו החל מתיקציב לשת 1998, בשל כמה טעמים. ראשית, ההצעה מווייבת ליבון ודיון ציבורי לפני יישומה. שנית, יש חשיבות מהמעלה הראשונה לשמור על מסגרת התיקציב שנקבעה לשנת 1997 כדי שהממשלה תשקם את האמינות שאברה בשנתיים הקודמות. תר קן החוק הנוכחי על רקע סטייה מתמשכת מהיעדים ייתקל בחרמון ויפגע בייעילות ההצעה.

בנייה לדורות

מאת נרב שרגאי

יום אחד, כשישקע אבק "הקרב על ירושלים", ונחבוי רבוי הימים יבקשו לתערך את השלבים המכריעים בחלוקתה של ירושלים מחדש, הם יתקשו לנשר על הפער העצום בין הצורת הכורנות הנחרצת של הצד הישראלי כקשר לסינדה של מודח העיר, לבין הודרלון הגדול בשטח, שהביא לחלוקה. הם ילמדו על פעילות מנגנוני הביטחון הענפה של הרשות הפלשתינית בירושלים, יעייבו במרוסקולים של הסינדרגלים העממיים, שתפשו בהדרגה את מקומה של מערכת המשפט הישראלית במרחק ירושלים, יעמדו על מלוא היקפה של התשתית השלטונית שישיראל איפשרה לפלשתינאים להקים במרחק העיר, ויפענחו את סודותיה של המלחמה על הארמות בירושלים, שהגיעה לשיאה ברצח סחרי הקרקעות.

בכל אלה, יתלו בודאי חוקרי העתים את החלוקה הארמיניסט רסיוויית השלטונית, זו שהותירה את מערב העיר כירי הריבון הישראלי אך עיקרה למעשה את מרחק העיר מריבונות ישראל באמצעות יצירת מערכת נוספת, טקבילה של שלטון שחור שבה ורגה הלבן.

בשלב שני תישאל השאלה, כיצד שורטט הקו שתחם את אוררי המגורים של היהודים והערבים בירושלים וההחלטות החשובות ביותר מן הצד הישראלי, שאותן ישנן בעתיד הסמוך לגיאוגרפיה אורבנית, יהיו שתיים: הרחבת גבולות ירושלים מיד לארץ מלחמת ששת הימים ובניית שרשרת השכונות הירודיות בעשור הראשון והשני לארץ אותה מלחמה בשטחים שסופחו לעיר. אחר כך תעלה השאלה כיצד, באיזה שלב, ובאר לו אמצעים, ניהול פלשתינאים את קרב ההכרעה שהביא לראשונה מאו 1967 להחיקת

ישראל מעוד ועוד שטחים במרחק ירושלים. את מרחק שאלת הסיכום מר קדם עדיין לשרטט במשחקי מנהרת הזמן. אבל אין ספק שהיא מתרחש בימים אלה ממש. הפלשתינאים עברו עתה למתקפה נגדית, שעל המאפיין המובהק ביותר שלה דיבר פייל וסיני רק לפני ימים אחדים: "הפעילות הפלשתינית החשובה ביותר עתה היא הבנייה, ואפילו כלי רישיון". חסיני דיבר בלשון המעט. כמעט כל הבנייה הפלשתינית בירושלים עתה נעשית בלא רישיון. העבודה נעשתה תחילה בלילות, לאור ווקדים, מאוחר כי יזמה, מחשש החוק הישראלי, אך כשתברר שבמדרח ירושלים אין למעשה חוק ישראלי, גם לא חוק בנייה ותכנון, החלה הפעילות להיעשות לאור היום. אין מורכב עוד בבנייה ספורדית, ספונטנית, שנועה לענות על מצוקת ריור, אלא בנייה שיטתית, מאורגנת, מהירה מאוד, שנועה למגור מרחבים.

אדעים וענתא גלשות במרחק רות האחת לעבר השנייה במגמה לחסום את שטח אי-1, המיועד לחיבור מעלה ארזים בירושלים. התמהמהות של חרדשים כלבב בכיצוע אי-1 תביא לחרבור הפלשתיני. ב"שער מוחה", שטח שיועד להפקעה ולבניית שכונה יהודית שתשלים את רצף בין הגבעה הצרפתית לפמנת זאב, בונים הפלשתינאים כיום קצב מסודר, וגם שם המגמה ברורה: חיבור של שרעפס ועיר סויה במסדרון הצד, מאות סטי רים אורכס, שיעדין נותר פנוי, סמוך למחלף הגבעה הצרפתית. מי שחולף בימים אלה על פני המחלף רואה כבר את הבנייה הפלשתינית הנושקת לו.

במפות התכנון הישראליות מצויר רצף של בניו יהודי בין שכונה רמות שבצפון מערב ירושלים לבין גבעון וגבעת זאב שבצפון מערב לה. הרצף המתוכנן

גן הזה עשוי עשוי להישאר זיכרון היסטורי על מפות המתכננים בלבד. את ארמות נבי סמואל שכן רמות לנבען רוכשים כיום פלשתינאים. הואקי מחדש את פעילותו של המסגרי במסוק, וכי רוויס מתגחלים בשיפולי בני סמואל וקובעים בה את ביתם. הפלשתינאים גם עמלים קשה כדי לקטוע את הרצף הישראלי ואסור באמצעות חיבור בין מצד רב בית הנינא למרחק העיר, שפייל חסיני הגריר אותו השבוע כחד הגושים שנועדו להסוים את הפיתוח הישראלי, גוש קטנרדל קביטרכידורכית מר רך.

התסכול היחסי של הפלשתינאים נובע מהבנייה ברז חומה, אשר תמנע, כך יש לקוות, מבית לחם ומבית מחור לגלוש אל תוך גבולות ירושלים ולחבור עם אזור צור באחר ורמת רחל. לערמת זאת, יש כבר סימנים ראשונים שהפלשתינאים עומדים לעשות באזור ערב איסוחרה, מעל השכונה היהודית המתוכננת "נוף ירושלים" בשיפולי תלפיות מרחק, את מה שעשו על אתר השכונה היהודית המתוכננת כשי ער מרחק.

גם את השלב הבא במערכה על ירושלים ניתן לצפות. אחרי שירושלם בניו המרחבים חוסר מים רצף של שכונות יהודיות בתוך ירושלים וסביבה ייגשו הפלשתינאים לרכישת רירות בתוך שכונות יהודיות. פייל חסיני דיבר על כך גלויות לפני ימים אחדים: "הפלשתינאים רד כשים רירות בירושלים בבנינים שנבנו במקור כעבור יהודים. הם חורים יורדים. היהודים עוזבים". מקרים בודדים מוסג זה, שפורסמו בשנים האחרונות, התרחשו כנו יעקב ובפסנת זאב. אם לאמין לחסיני - התופעה רוד בה יותר. בליטה של מתקפת הנידרשת החלטה מדינית אמיצה, וכעקבותיה כיצוע. לא מלים.

סגן



סגן שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
14.07.1997

בסייד, ירושלים, ד' בתמוז, תשנ"ז
9 ביולי, 1997
090719970116
3-3136
סימוכין:

לכבוד
מר אבי גבאי
סגן החשב הכללי
כאן

שלום רב.

ואס

הנדון: ישוב אס - פרויקט רמט

אבקש לדעת איך ניגמר הנושא עם החברה, המשרד מעוניין בהמשך שיווק במקום.

אנא הודיעני להמשך טיפול.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתיקים:

- מאיר פרוש - סגן השר
- הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל, משב"ש
- גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש ✓
- גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
- גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיר, משב"ש

מזכר

(להתכתבות מימית במשרדי הממשלה)

אל:

כב' רייף באר

התאריך

22.06.1997

מאת:

צ'יפה א

חיק מס

הערות:

(886) ס'ט'ק ס'ט'ק

סימכוי:

8 ז'ט'ק ארבע ס'ט'ק = 886 ז'ט'ק 927 י'ט'ק

האם כד'ט'ק

1,400,000 ש"ח

886 י'ט'ק

2,300,000 ש"ח

17 ס'ט'ק (886)

3,700,000 ש"ח

886

האם י'ט'ק ארבע ס'ט'ק

886

1518.6

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

58/9491

תאריך: 19.6.97

לתיק

טופס העברת מסמך בפקסמיליה

אל: אין תעני

מס' דפים (כולל דף זה) 1

הנדון: אסמ - בנין 1:500

ביתאק לשימתנו בנושא ניגן

למטן שינוי אנו לקיטור

אבטן 1:500. באחיש ה.ח.ג.ע

המסמך המאולף.

העתקים: 2

בכבוד רב
אדר' דיויד סוקט
מתכנן מחוז ים
משרד הבינוי והשיכון

תיק: אסמ (ג'ק-סון)

אם נתקלתם בבניה כלשהיא בקבלת הפקס, נא לפנות לטל': 6291154 - 02.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ו באייר התשנ"ז
2 ביוני 1997
סמוננו: אדם 2

אל:
עוד אלישע פלג
יעץ סגן השר

הנדון: גבע בנימין (אדם)
סימוכין: מכתבך מיום 14.4.97

רצ"ב צילום ממכתב תשובה ששלח עוזר סגן השר, מר שמעון אינשטיין, אל יו"ר הוועד המקומי באדם, אשר ככל הנראה לא הגיע לידיעתך.

ב ב ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלתי המחוז



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, יב' באיר, תשנ"ז
19 במאי, 1997
020419970067
3-2330
סימוכין:



לכבוד
מר בבר וענונו
י"ר ועד מקומי אדם
ד.ג. מזרח בנימין, 903632

שלום רב,

הנדון: בניה שלב ג' בישוב אדם
סימוכין: 24 במרץ 1997

פנייתך שבנדון נבדקה מול הגורמים המקצועיים במשרד אשר הודיעוני כי, לפי כללי העבודה הנהוגים כיום במשרד, יש להחזיר למשהב"ש הוצאות פיתוח בגין עבודות שבוצעו או יתבצעו על ידו, (כגון: כביש גישה ראשי לישוב, מערכת ביוב קבועה וכו').

בעבר אומנם היו ישובים ששילמו רק 12.5% מהוצאות הפיתוח, אך כלל זה אינו מופעל כיום.

לנוכח האמור לעיל, לא נוכל להענות לבקשתכם לצערי הרב אלא בפטור מיוחד מהחשב הכללי.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתיקים: הרב מאיר פרוש, סגן השר
גבי רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

אלקא אבנימין

113
1815

ד' בניסן התשנ"ז
14 באפריל 1997



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גבע בנימין (אדם)

1. נציגות הועד המקומי של היישוב גבע בנימין - אדם, פנתה ביום 24.3.1997, במכתב אל סגן השר, בבקשה כי יתערב לטובת המשך הבנייה ביישוב. לנוחיוך, מצ"ב המכתב.
2. לטענת היישוב, קיים ביקוש גדול מאוד של כ-300 תושבים חדשים, המעוניינים להתגורר ביישוב, חלקם במסגרת "בנה ביתך" ורובם במסגרת בנייה רוויה.
3. אודה לך באם תוכלי להעביר אלי, עירכון מצב התכנון, מערכת ההתחשבות עם היישוב וכן אפשרויות המשך הבנייה במקום, על מנת שאוכל להכין חומר רקע, לקראת פגישה אצל סגן השר בנושא קידום תכנון ובנייה ביישוב ובסביבתו.

ב ב ר כ ה,


אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

[97-071]



בס"ד

ט"ו באדר ב' תשנ"ז
24 במרץ 1997

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שב-הבוננג והשיכון
ירושלים
א.נ.א.

הנדון: בניה שלב ג' בישוב אדם

ישוב אדם שייך לאגף הבניה העירונית במסרד השיכון ולא למינהל לבנייה
כפרית כמו שאר הישובים.

בשלב א' נעשו עבודות פיתוח ותשתיות ע"י ההסדרות הציונית (הסוכנות)
ובשלב ב' נחבשנו ע"י המנכ"ל דאז מר עמוס אונגר להעביר את החכנון
והקרקע לטובת מסרד השיכון על מנת שיוכל לפתח את הישוב.
ומאותו רגע חדלנו לעבוד מול ההסדרות הציונית.

כאשר מסרד השיכון פיתח את שלב ב', התבקש הישוב לשלם 12.5% מעלות
עבודות הפיתוח שעד היום לא הושלמו ואכן הישוב שילם.

במקביל הישוב מפנה משפחות לחתום על חוזה חכירה במינהל.

נדהמנו לשמוע מהגב' חנה ג'אנו (מינהל), כי לא יוחתמו חוזי חכירה עם
המינהל לפי הוראה של הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים במסרד השיכון.
במילים אחרות הפסקת הבניה באדם וזאת מאחר ולטענתה הישוב צריך לשלם
סך של 820.000 ש"ח בגין שימוש בדרכי גישה של שלב ב' לשלב ג'.

אנו מבקשים להמשיך את הבניה באדם בתקופת הממשלה הנוכחית ולבקש מהגב'
רינה זמיר לרדת מאותה החלטה שאני רואה בה תירפוד בהמשך הבניה.

לטיפולך בנושא אודה.

בבר וענונו

יו"ר ועד מקומי אדם



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון
סיכום סיור

שהתקיים ביום שישי, ד' בניסן תשנ"ז (11.4.1997), באזור שכין שכונת "נווה יעקב"
"לגבע בנימין" (אדם) וכישוב "גבע בנימין".

השתתפו:

הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון.
מר פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין.
מר מנשה (מוני) בן ארי, יועץ ראש עיריית ירושלים לתכנון ופיתוח.
מר יעקב רון, מנהל חבל ירושלים בהסתדרות הציונית.
מר בבר וענונו, ראש ועד הישוב גבע בנימין.
מר מנחם גרשוני, יו"ר ועד התושבים נווה יעקב.
מר יעקב שוורץ ומר יצחק פיליפ, משכונת נווה יעקב.

התנצלו על העדרותם:

מר סלעי מרידור, ראש חטיבת ההתיישבות בהסתדרות הציונית.
מר אלי כהן, יועץ שר הבטחון להתיישבות.
מר שמעון איינשטיין, ראש המינהל לבנייה כפרית במשב"ש.

בתום הסיור סוכם:

- א. משרד הבינוי והשיכון, כתאום עם הגורמים המתאימים, יבדוק את הבעלויות בשטחים
שצויינו כבעלי פוטנציאל להרחבת שכונת נווה יעקב. במידה ויתברר כי אין צורך
בהפקעות לצרכי בנייה, תיבחן אפשרות קידום תכנון על מנת ליצור תוספת בנייה
למגורים במקום, בשילוב עם פארק עתיקות ואחר תירות.
- ב. בקשר ליישוב גבע בנימין, יבדק הנושא עם מנהלת מחוז ירושלים במשב"ש, גב' רינה
זמיר ולאחר מכן תתקיים ישיבה אצל סגן השר בנושא קידום הבנייה שהופסקה באתר
של חב' "רמט" ואפשרות הרחבת היישוב במסגרת "בנה ביתך".

רשם: אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
[97-070]



"אדם" אגודה שיתופית חקלאית למונייטורות חקלאיות בע"מ

ו.ג. מנחה בנימין, מיקוד 903632, טל. 02-6563777

י"ח באייר תשנ"ז
25 במאי 1997

Handwritten signature

משרד המזון והשיכון
21.05.97
ירושלים

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
ג.נ.

הנדון: מגרשים בישוב אדם

ברצוני להודות לך על האישור למגרשים בישוב.
במכתב שהעברנו אליך חלה טעות לגבי מגרש של משפחה אחת.
עש' חביב אילן ומיכל מס' המגרש הוא לא 109 אלא 131.
אבקש את אישורך על הטעות היות ובמינהל לא מאפשרים כי לחקו
ללא אישורך.

לטיפולך בנדון אודה

Handwritten notes:
מנהל מחוז י-ם
המחוקק התייחס
למסמך
המסמך
המסמך
27/5

בחזרה מראש
רוזנצויג רחם
מזכירת החשב

Handwritten note: האם: רחם בן-יהושף - מנהל



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

02.05.1997

י"ב באייר התשנ"ז
19 במאי 1997
צ-396

סיכום דברים מיום 15.5.97

בנושא: הוצאות פיתוח ראש שטח - אדם (גבע בנימין)

השתתפו: מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן חשב
גב' צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים (תאום טלפוני) ✓

כאתר זה שורקו על-ידי ועד הישוב 13 מגרשים בנה כיתך בתקופה בה משהב"ש, עפ"י החלטת המושלה, לא היה פעיל בישוב.

ועד הישוב חתם חוזים עם הזוכים. בעת השיווק לא היה ידוע לזוכים על דרישה של משהב"ש לחשלום הוצאות הפיתוח לראש השטח. בתחשיב ההוצאות כלול פתרון הכיוב הסופי של הישוב משב"ש אינו מעורב בפיתוח הסמוך למגרשים אלה.

כאתר ישנם מגרשי בנה ביתך נוספים (117 מגרשים) המיועדים לשיווק בעתיד.

סוכם

1. החיוב שהועבר ע"י המחוז בגין הוצאות פיתוח ראש שטח יחול על השיווק העתידי של 117 מגרשים. רינה זמיר תעביר הודעה על כך לוועד הישוב ולממונה על הרכוש הממשלתי. החישוב יעשה כך שמשרד הבינוי והשיכון יחזיר את השקעתו לקופת המדינה.

הממונה יתבקש לא לחתום על הסכמי הפיתוח עם הרוכשים של 117 המגרשים לפני הסדרת התשלום למשהב"ש.

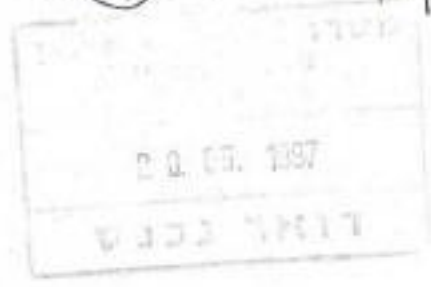
2. לזוכים ב-13 המגרשים אשר כבר חתמו עם ועד הישוב לא ישלח חשבוך בגין הוצאות פיתוח ראש שטח מאחר ונחתמו איתם חוזים מחייבים. כאמור, המשרד יגבה החזר זה מיתרת השיווק כאמור בסעיף 1.

רשמה: צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: למשותתפים



לכבוד
מחבן אשף
16/6/97
①



לכבוד
מחבן אשף
16/6/97

נ' באייר תשנ"ז
13 במאי 1997

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.

הנדון: מגרשים בישוב אדם שלט ב' זג'

בהמשך לפגישתנו מחאריך 5/5/97 הוצעתה כציה לתיבול הביוג הראשי
לכיוון ואדי קלט.

היות ולמספר המשפחות הקיים בישוב אדם, מכוונת תמיכה מספיקה
ואין לנו צורך בהתחברות זו.

כמו כן הישוב הזמין עוד 3 תכולות שאמורות לשות פי 3 מהאוכלוסיה
הנוכחית.

אי לכך אבקש לפתור אותנו מהתשלום.

לטיפולך כנדון אודה.

בחודה מראש

בקר וענונו
יו"ר-נצח אדם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 20.4.97

לתיאור

הדפוס
מחוז ירושלים
23
29.04.1997
דיוני - תכנית

טופס העברת מספר בתחסימיליה

אד:

שטחיהו כהן / איג' ירוני
שלם

מס' דפים (כולל דף זה) 1

חנדון: קב"ל בניין - סי'א רבנות

שאלה - קיום ילעת היקטון בנושא הנזכר -

1) אנוכי רבתי או לימודיך היסודית העמנוח
הקבנון לזכות הקבנון - האלה
אסיק ואלה מהלך הקבנון היקטנות ליביוץ
ובנינו הימנו' והקטנות 1500 באר
הקבנון המסוימת (240/2)

2) יש להסירה המאנה ע"פ רשמי קבנון אסיק
מתן חקיקה לקבנון המאנה

הערתים: ע"פ 2 זמני - מתן חקיקה המסוק
א. א. קולביל - מעל המלכה הקבנון
קב"ל קבנון - המאנה - א. הקטנות בניון

בכבוד רב
אדרי' דיוני חקיקה
מתכנן מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

חתימה: אלוש (מקנה)

אם נתקלתם בבעיה כלשהיא בקבלת חקיקה, נא לפנות לסל' 6291154 - 02.

המינהל האזרחי
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

א' ניסן, תשנ"ז
8 באפריל 1997
W11201
תיק מס' 5-7100141/א

משרד הביטחון והביטוי
14.04.1997
דואר 222

לכבוד
גב' רחל רוזנצווייג
מזכירת ישוב "אדם"
ד.נ. מזרח בנימין, 90632

גברת נכבדה

הנדון: שיווק מגרשים - בנה ביתך - אדם

עד היום טרם קיבלנו כל תגובה למכתבינו מיום 19.03.97.

הריני להביא לידיעתכם - כל עיכוב במתן מכתב על "התאום עם משרד השיכון".
היזמים ידרשו לשלם ריבית והפרשי הצמדה עבור התשלום על המגרש.

לידיעתך וטיפולך המהיר.

בברכה

רחל בן-הרוש
ראש ענף (עסקות וחוזים)

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
גב' רינה זמיר - משרד הביטוי והשיכון
גב' חנה ג'אנו - ממונה עסקות, כאן

רבה/אילנית

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

מת"ק בי"ל מת"ק הבקעה מת"ק ג'נין מת"ק חברון מת"ק שכם מת"ק טו"כ מת"ק ראמאללה
02-9934012 02-9942115 06-6324553 02-9964362 02-9943865 09-7922138 02-9974692

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"א באדר ב' התשנ"ז
30 במרץ 1997
סמנו: אדם 1

אל:
מר שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

הנדון: בניה שלב ג' בישוב אדם.
פניתכם מ- 25.3.97, מספר 17406

לפי כללי העבודה הנהוגים והנחיות אגף פרוגרמות, יש להחזיר למשהב"ש הוצאות פיתוח בגין עבודות שבוצעו או יתבצעו על ידו, (כגון: כביש גישה ראשי לישוב, מערכת ביוב קבועה וכו').

בעבר אומנם היו ישובים ששילמו רק 12.5% מהוצאות הפיתוח, אך זה אינו הכלל השורר כיום.

ב ב ר כ ה,
יהודה שני
רנ"ג זמיר
מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

תאריך: 25-3-94

משרד הבינוי והשיכון

מס' פניה: 17406

27.03.1997

לכבוד:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

נינו צמח
ע"מ
מח' יו"א

ה.נ.נ.

הנדון: בקשה להגדלת גובה קומה

לוטת מכתבו של

מח' יו"א

מתאריך 24-3-94

לידעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לכונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך הודעתך

לטיפולך המהיר אודה.

תגובה
בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



"אדם" אגודה שיתופית חקלאית לחתישות קהילות בע"מ
ד.ג. מזרח בנימין, מיקוד 903632, טל. 02-6563777

ט"ו באדר ב תשנ"ז
24 במרץ 1997

בס"ז

לכבוד
כב' הרב פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון

ד.ג.א.

הנדון: בניה שלב ג' בישוב אדם

ישוב אדם שייך לאגף הבניה העירונית במסרד השיכון ולא למינהל לבניה
כפרית כמו שאר הישובים.

בשלב א' נעשו עבודות פיתוח ותשתיות ע"י ההסתדרות הציונית (הסוכנות)
ובשלב ב' נתבקשו ע"י המנכ"ל דאז מר עמוס אונגר להעביר את התכנון
והקרקע לטובת מסרד השיכון על מנת שיוכל לפתח את הישוב.
ומאמתו רגע חדלנו לעבוד מול ההסתדרות הציונית.

כאשר מסרד השיכון פיתח את שלב ב', התבקש הישוב לשלם 12.5% מעלות
עבודות הפיתוח שעד היום לא הושלמו ואכן הישוב שילם.

במקביל הישוב מפנה מספחות לחתום על חוזה חכירה במינהל.

נדהמנו לשמוע מהגב' חנה ג'אנו (מינהל), כי לא יוחתמו חוזה חכירה עם
המינהל לפי הוראה של הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים במסרד השיכון.
במילים אחרות הפסקת הבניה באדם וזאת מאחר ולטענתה הישוב צריך לשלם
סך של 820.000 ש"ח כגין שימוש בדרכי גישה של שלב ב' לשלב ג'.

אנו מבקשים להמשיך את הבניה באדם בחקופת הממשלה הנוכחית ולבקש מהגב'
רינה זמיר לרדת מאותה החלטה שאני רואה בה חירפוד בהמשך הבניה.

לטיפולך בנושא אורה.

בבר וענונו

יו"ר ועד מקומי אדם

הצחק: מר אביגדור ליברמן-מנכ"ל ראש הממשלה

המינהל האזרחי
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

י' אדר ב', תשנ"ז
19 במרץ 1997
W83
5-7100141 א'



לכבוד
גברת רחל רוזנצייג, מזכירת הישוב "אדם"
ד.נ.מזרח בינמין 90632

גברת נכבדה

הנדון: אדם-שיווק מגרש בנה-בית

באישור מ-10.3.97 למשפחת חרמון -הנך מציינת כי המשפחה שילמה לישוב את כל הוצאות הפיתוח בתאום עם משרד השיכון.

אנא המציאי לנו אישור או מכתב על "התאום עם משרד השיכון" עד לקבלת מכתב/אישור לא נפעל להקצאת מגרשים בישוב אדם.

בברכה
חנה גיאנו
ממונה עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
גב' רינה זמיר, משרד הבינוי והשכון
גב' רחל בן-הרוש, כאן

חג/שרלה

ממונה עסקות

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

מת"ק בי"ל מת"ק הבקעה מת"ק ג'נין מת"ק חברון מת"ק שכס מת"ק טו"כ מת"ק ראמאללה
02-9934012 02-9942115 06-6324553 02-9964362 02-9943865 09-7922138 02-9974692

Handwritten notes in Hebrew, including the name 'רחל' and other illegible text.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א' באדר ב' התשנ"ז
10 במרץ 1997
סמנו: אדם

לכבוד
גב' רוזנצווייג רחל
מזכירת הישוב אדם
ד.ג. מזרח בנימין

גברת נכבדה,

הנדון: מגרשים לבנה ביתר בישוב אדם.
מכתב מ- 1 במרץ 1997

אשמח אם תעבירו אלי הודעה בכתב של ההסתדרות הציונית מהן ההסבות שהיא מעניקה
למתיישבים והאם היא פוטרת אותם מתשלום עבור הקרקע.

נכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר בבר ונונו
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
 10.03.1997
 דואר זכוכית

כ"ב באדר א תשנ"ז
 1 במרץ 1997

בס"ד

לכבוד
 הגב' רינה זמיר
 מנהלת מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון

ג.ג.

הנדון: מגרשים לבנה ביתך בישוב אדם

בישוב אדם בונות המשפחות את ביתם באופן עצמאי (בנה ביתך).

בעבר בשלב א' הקרקע היחה בבעלות ההסתדרות הציונית ומשפחות שנקלטו בישוב חתמו על בר-רשות מול ההסתדרות הציונית (ברוב הישובים במטה בנימין המגרשים הם בבעלות ההסתדרות הציונית).

שלב ב' נרשמו המגרשים במנהל, עלות חוזה חכירה במנהל הינו היום עס' של כ- 60.000 ש"ח.

כידוע לך תושבי ישוב אדם ברובו יוצאי שכונות ואין באפשרותם לשלם תשלום כה גבוה לפני החילת בניה פיתוח ותשתיות שהם גבוהים בפני עצמם.

בהמשך למכתבינו מתאריך 28/1/97, אנו פונים אליך בבקשה לסייע בידינו ולהעביר הקצאה לתכנון ופיתוח לטובת ההסתדרות הציונית כפי שהיה בעבר.

כמו כן ברצוני לבקש את עזרתך בהעברת השטחים של אזור התעשייה לטובת ההסתדרות הציונית.

הישוב מעוניין לפתח את אזור התעשייה שיתן מענה ומקורות תעסוקה לתושבי המקום והסביבה.

לכבוד:
 רצ"ב מכתבים לסלוי ולפואד.
 נכבד את אהבתך אלנו ואת
 ההסמכה הזאת לנו
 האהבה שיש לנו אליך
 אנו מקווים שתוכל
 להעביר לנו את השטחים
 שברצונך להעביר לנו
 שיתנו לנו את האפשרות
 להקים שם ישוב קהילתי
 ואתם תוכלו להנות
 מכל מה שיש לנו להציע
 כחברות מייבנות
 מזכירות ישוב
 בחוד מראש

14 JAN '97 10:57 972 2 259650

P.4

יא תשרי תשנ"ד
16.9.1994

לכבוד
מר נח כנרתי
ע"י שהב"ט להתישבות
הקריה- תל אביב

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני,

הנדון: אדם - המשך בנייה

הישוב אדם נמצא סמוך לגבול ירושלים מצפון-מזרח והוא מבוסס על משפחות יוצאי שכונת מירושלים.

הישוב מצוי במרחב "ירושלים-רבתי" וערכו רב לירשלים מבחינה לאומית וחברתית כאחד. כיום קשר ישיר בין הישוב לבין שכונת פסגת-זאב שבירושלים, באמצעות כביש "עוקף ה'זמא" החדש. לישוב וזרבות קרקע גדולות עבור ירושלים ומשרד הבינוי ייעד לבנות בו יחידות דיור רבות. לשם כך העבירה החטיבה להתישבות למשרד השיכון, לבקשתו, קרקעות שבחזקתה.

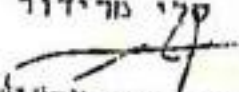
לפני כשנתיים הפסיק משרד השיכון את הבנייה במקום. בנייתו של כנאותים יחידות דיור בישוב הוקפאו. בשלב מאוחר יותר, בהתערבות שר הבינוי, הודשה סלילת הכביש לישוב וחושלמו עבודות תשתית לשכונת "בנה-ביתך".

אני טבור כי הגיע הזמן לבחון המשך הבנייה בישוב אדם. סמיכותו לירושלים, היותו חלק ממכלול "ירושלים-רבתי", זמינות הקרקעות, התוכניות וכנאותים דירות להשלמה - מחייבים לדעתי החלטה חיובית. מוצע להורות לחברת "רמט" להשלים בניית כמאתיים הדירות ולהיכנס לתכנון וביצוע של עוד מאות יחידות דיור. במקביל, יש לאפשר שלב נוסף של "בנה-ביתך" על ידי שיווק ישיר או על ידי החזרת הקרקע לחטיבה להתישבות. כדי שתייעד המגורשים לנקלטים חדשים.

למולך זה תהיה תיווה חיובית לירושלים, לישוב אדם כסמל להתישבות בני שכונות ולהגדלה משמעותית של מצאי פנרונון הזיור והעממי.

אודה על התחשבותכם והגובותכם.

בכבוד רב,

סלי מרידור

ראש החטיבה להתישבות

העוקף הראה"ט ושהב"ט
ר' מו"א בנימין
מנכ"ל החטיבה להתישבות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סופס העברת מסמך בפקסמיליה

אוריאל
אוריאל

תאריך: 13/2/97
סמנו:

אל: סאל יאיר לווינצקי - הדן בשטח א"ש, הנ"ל

מאת: בנימין וייל - מנהל מח' פרוגרמות

מס' דפים (כולל דף זה): 1

הנדון: אג"ק ארבען ש"ח וכו"ה בא"ש
ט"ו כ"ו, א"ן תק 87 - 41341 מ"ס 29/10/97

1. מתוך גבס'מרבון הוצגה אה"מסמ"י

2. אבקש להודיע על סדור פנוי א"ש אב"ק (ג"ל כו"ה)
בסוף 3.א.4 במתקן - 174 מ"ש אב"ה נ"ל
בת"ד 240/2 המלצה, ולפי דפ"י הנ"ל
כיום א"ש בסוף, סק בלו"ק בא"ש מ"ס 2
שר הכספים ב"ק 20.10.96 א"ש 850 מ"ש א"ש
אב"ה

3. נא לה"מסמ"י

בכ"י
בנימין וייל

הצגותיה לראי
לרה ציממן
למדון א"ש



"גדוד בניין" אגודה שיתופית חקלאית לחתיכות קהילתית בע"מ
ד.ג. מזרח בנימין, מיקוד 903632, טל. 02-6563777

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
10.02.1997
דואר נכנס

ב' באדר א' תשנ"ז
9 בפברואר 1997

למיר

בס"ד

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים והדרום
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הקצאות לתכנון ופיתוח להסתדרות הציונית

בהמשך לשיחתנו עם סגן שר הבינוי והשיכון הרב פורוש, אבקשך לסייע לנו ולדאוג לכך שאזור התעשייה, בית עלמין + 126 מגרשים שכבר ברובם שובצו להם משפחות, יועברו לטובת ההסתדרות הציונית (הסוכנות). בעבר נפגשנו מס' פעמים כדי שיהיה ויתור על האזור הנ"ל לטובת ההסתדרות הציונית, על מנת שהישוב ימשיך לבנות את בתי הקבע. ברצוני לציין כי אזור התעשייה מאוד חשוב לנו היות והוא מיועד למקורות חסוקה לחושבי המקום.

בכבוד רב

בבר וענונו
יו"ר ועד מקומי

רצ"ב מועברים אליך העתקי מכתבים
הנוגעים בנדון.

1957

1957

1957
1957
1957

1957
1957
1957
1957
1957
1957
1957
1957
1957
1957

1957
1957
1957

1957
1957

1957
1957

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

900

תאריך: ג' בכסלו התשנ"ה
6 בנובמבר 1994
סמננו: אדם

לכבוד
מר אלי כהן
מנכ"ל החטיבה להתיישבות
רח' המלך גורג 48
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הישוב אדם - מכירת חלקה.

הנושא בטיפול שר הבינוי והשיכון.

בכבוד רב
אלי כהן
רינה זמיר
מנהלת המחוז

הערות:
✓ מר טלי מרידור - יו"ר החטיבה להתיישבות
מר פנחס ולרשטיין - ר. מ.א. בנימין
ועד הישוב אדם
חטיבה להתיישבות - יעקב רון, ירון שיינין, יובל פונק,
עו"ד שבתאי בן-דב
מר יגאל אסף - עוזר השר



1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

14 JAN '97 10:57 972 2 259550

יא תשנ"ד ונשנו
16.9.1994

6
22

לכבוד
מר נח כנרתי
ע"י שהב"ט להתישבות
הקריה- תל אביב

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני,

הנדון: אדם - המשך בנייה

הישוב אדם נמצא סמוך לגבול ירושלים מצפון-מזרח והוא מבוסס על משפחות יוצאי שכונת מירושלים.

הישוב מצוי במרחב "ירושלים-רבתי" וערכו רב לירשלים מבחינה לאומית באמצעות כביש "עוקף ח'זמא" החדש. לישוב וזרבות קרקע גדולות עבור ירושלים ומשרד הבינוי ייעד לבנות בו יחידות דיור רבות. לשט כך העבירה החטיבה להתישבות למשרד השיכון, לבקשתו, קרקעות שבתזקתה.

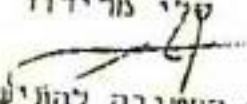
לפני כשנתיים הפטיק משרד השיכון את הבנייה במקום. בנייתן של כמאתיים יחידות דיור בישוב הוקפאו. בשלב מאוחר יותר, בהתערבות שר הבינוי, הודשה טלילת הכביש לישוב והושלמו עבודות תשתית לשכונת "בנה-ביתך".

אני טבור כי הגיע הזמן לבחון המשך הבנייה בישוב אדם. סמיכות לירושלים, היותו חלק ממוכלול "ירושלים-רבתי", זמינות הקרקעות, התוכניות וכמאתיים דירות להשלמה - מחייבים לדעתי החלטה חיובית. מוצע להורות לחברת "רנט" להשלים בניית כמאתיים הדירות ולהיכנס לתכנון וביצוע של עוד מאות יחידות דיור. במקביל, יש לאפשר שלב נוסף של "בנה-ביתך" על ידי שיווק ישיר או על ידי החדרת הקרקע לחטיבה להתישבות כדי שתייעד והמגורשים לנקלטים חדישים.

לכונןך זה תהיה תרומה חיובית לירושלים, לישוב אדם כסמל להתישבות בני שכונות ולהגדלה משמעותית של מצאי פנרונון הדיור העממי.

אודה על התיחסונכט ונגובותכט.

בכבוד רב,

שלי מרידור

ראש החטיבה להתישבות

העותק הראה"ט ושהב"ט
ר' מו"א בנימין
מנכ"ל החטיבה להתישבות.

1944



1944

1944



13

ח' בחשוון תשנ"ה
13 באוקטובר 1994

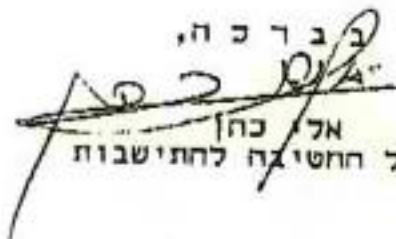
לכבוד
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

ג.ג.ג

הנדון: הישוב אדם - חכירה הקרקע

בחדשך לשיחתנו מיום 12.10.94 אבקשך להודיע לממונה על הסכמת משרד
הבינוי והשיכון/מחוז י-ם, להעברת/החזרת החכירה של משבצת אדם להסתדרות
הציונית/החטיבה להתיישבות.

מצ"ב מכתב הישוב ומכתבו של מר סלי מרידור, אל משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,

אלון כהן
מנכ"ל החטיבה להתיישבות

העוקים: מר סלי מרידור - יו"ר החטיבה להתיישבות
מר פנחס ולרשטיין - ד"ר מ.א. בנימין
ועד הישוב אדם
חטיבה להתיישבות - יעקב רון, ירון שיינין, יובל פונק,
טו"ר שבתאי בן-דב

אוריאל

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	קצין	מטה
פנים	לשכת	התכנון
המרכזית	בית - אל	ת.ד. 16
(02) 9977398	טל: 9977056-(02)	
(02) 9977356	מס' FAX -	

תאריך: כ"ג באדר התשנ"ז
 9 בסברואר 1997
 מס' תיק: (40) 00159

משרד הבינוי והשיכון
 מרח' ירושלים
 18.02.1997
 דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
 19.02.1997

הנדס מו"א מטה בנימין

קמ"ט פנים
 אדרי גרויך ושות' - עורך התכנית
 דוד סוקט - משרד השיכון מחוז ירו'
 רח' הלל 23
 ת.ד. 1462
 ירושלים 94581

הנדון: סוכנית מס' 240/ו - נגע בנימין

1. התכנית הנ"ל אושרה למתן תוקף, מת"ע מיום 28.12.94.
2. התכנית קיבלה אישור רמ"א והשהב"ט להמשך הליכי התכנית.
3. ע"מ שנוכל להגיש את התוכניות לפרסום יש צורך במספר תיקונים בתשריט ובתקנון.
 - 3.1 לתקן שטח התכנית בתשריט.
 - 3.2 לתקן טעות בקואורדינטות בתשריט.
 - 3.3 לפי דרישת ק. הגמ"ר יש לשנות במספר מקומות יעוד השטח (כמסומן בתשריט המצ"ב).
 - 3.4 יש לבצע מספר תיקונים בתקנון (כמסומן בתקנון המצ"ב).
 - 3.5 לתקן גבול התכנית, בהתאם לגבול תכנית מפורטת מס' 240/2.
4. אחרי כל התיקונים יש לקבל תחימת ק. הגמ"ר החדשה.
5. לשלוח אלינו 8 עותקים של השריט, ותקנון, 3 עותקים של נספח מס' 2 (מפה פיסקלית).
6. אחרי קבלת החומר המתוקן נשמח לפרסם את התכנית למתן תוקף.
7. לטיפולך.

ב ב ר כ ה

אברונך
 תכנון
 היהודי

נסליה
 רעינ
 המגזר



(1) - מס' 240/ו - נגע בנימין
 - ת.ד. 16
 - (מחוז בנימין)
 (2) תוקף

המנהל	לאזור	יהודה ושומרון	האזרחי
ענף	טל	תשתית	9977752
חק	07	00341	
כא'	טבת	תשנ"ז	
29	ינו'	1997	

15/1
אנא

לכבוד: - הגב' שרה צימרון
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבנוי והשיכון ו-8

2.2

הנדון: אתרים לתיכנון פיתוח ובנייה באיו"ש - התייחסות
מכתב: פצ-1539. ס-7 ינו' 97.

1. מאשר קבלת מכתבך שבטסק.

2. טרם מתן התייחסות למפורט במכתבך שבטסקן אבקש תשומת לב כי בטבלה המצורפת למכתבך של מחוז המרכז מצויינים מס' התב"ע בכל בקשה ואילו בטבלה של מחוז ירושלים לא צויינו מס' התב"ע ועל-כן קשה היה לדעת במדוייק לאיזה איתור מתייחסת כל בקשה וענ' אבקש כי מעתה יצויינו מס' תב"ע בכל בקשה להתייחס.

3. לחלן התייחסותינו למבוקש על ידך עפ"י עדכון של קמ"ס אמו'

א. מחוז ירושלים:

(1) פעלה אדומים:

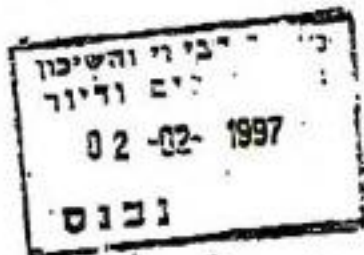
1. הרשאת לתכנון - 1. שטחים מערביים - ממתין לאישור שרהב"ט.

מאז 4/20/97

2. הרשאות לבנייה - 2. אתר 07 - כ-3,350 יח"ד - חידוש ההרשאה הוגש לממ"י. נקראה (בהצגה סוכה)

1. הרשאות לבנייה - 1. אתר 06 - כ-350 יח"ד נחתם חידוש הסכם הרשאת לתכנון ומיתוח תשתיות. נקראה (מאז) ב-20/12/96 נתקבלו 3 המלצות להקצאת ובניית כ-180 יח"ד.

2. אתר 07 - כ-1,500 יח"ד טרם הושלמו החליקים התכנוניים, וענ' לא ניתן לאשר.



⊗ ההחלטה נזכרה באזהרה (ה'א' 24/2/97)
בנוסף, קיים מכתב תיקו ז'אנל מיום
13.1.97, המגשר הענין הכנייה מאז.

אתר 08 - ההחלטה הוגשה ב-20/12/96
(מאז)

שקמה הנכונה - חודשה הישנה ארבעון 25/12/96

2) גבעת זאב:

שטחים לתכנון - אגן האיילות - נחתם הסכם הרשאה לתכנון
ופיתוח השטח ב-10.08.94
שהוקמו עד 09.07.1999.

הרשאה לבנייה - אגן האיילות - טרם הושלם החליף התכנוני.
+ בקשה (220/9, 220/10)

3) מפת:

שטחים לתכנון: - אפרח צפון-נימצא בבחינה במנה"ג.

- הנחיה אישור הליך גבעון ארבעון 410/5/1

שטחים לבנייה: - גבעת הזיה תוספת 200 יח"ד - טרם הושלם
החליף התכנוני (תב"ע 410/5/2).

אולם מדובר 410/4/12
אשר הנגזר אינו גבעון,
טרם תוחלט על
הישגה ארבעון

4) גבע בנימין (אשד):

שטחים לתכנון - תוכנית מתאר 240/1 כ-2,300 יח"ד - נחתם
הסכם הרשאה לתכנון, בהכנה לאישור ממ"י.
תוכנית 240/2-אושרה ע"י שר הביטחון
ב-20.10.96 לבניית כ-850 יח"ד,
טרם קודם הנושא ע"י משהב"ס.

באשר כפיס היום 13/2/97
מי 174 יח"ד נכא"ן
באשר על 850 יח"ד
ב-240/2, 5

שטחים לבנייה - 174 יח"ד בתב"ע 240/1 - טרם התקבל אישור
המסחר.

מעלה אמרית:

שטחים לתכנון - תוכנית מתאר 310 חידוש הרשאה לתכנון אושר
ע"י הרמ"א ב-02.12.96 בהכנה לאישור ממ"י. (החלטה סוכ"ג)

שטחים לבנייה - שכ' מזרחית תב"ע 310/13/1 אושר ע"י הרמ"א

ב-02.12.96 - טרם אושר ע"י שחב"ס.
בנה ביתך - שיווק יתרת מגרשים - טרם אושר
ע"י שחב"ס.

2/3/97 מה ציונה כי ק"ן אישור אשד 60+24 יח"ד.

6) בוגר:

חודשה הישנה ארבעון וכליהו אשד 24/12/97
חלטה,

ההשאה כולל אשד אכילה וקניה א-1, א-2

7) קדמת טרדו:

א. נקבלו השלכו אישור היום 16/12/96

נשאו אישור חדש היום 18/2/97;

א. מדין הטלוקנט - הישאה ארבעון ארבעון.

ב. תרסנה נכח (156 יח"ד) - הישאה אכילה וקניה.

ג. חרסנה - צמח - הישאה ארבעון.

לפני

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

21.12.96
דניאל גבאי

תאריך: ח' בשבט התשנ"ז
16 בינואר 1997
סמננו: ינו 16 ג

לכבוד
חברת ר.מ.ט בע"מ
רח' שמואל הנגיד 6
ירושלים

א.נ.

הנדון: אדם - 4 יח"ד - מימוש רכישה
סימוכין: מכתבם מיום 19.12.96

לפי האינפורמציה שהתקבלה במשרדנו, נודע לי שמשרדכם מטפל ביחד עם
משרד האוצר בנושא תביעתכם כפרוייקט 178 יח"ד בישוב אדם.
בסיכום הנושא בין משרדכם ובין משרד האוצר (ועדת נכאי) כנראה שנושא 4
יח"ד יועלו בדיונים ותתקבל תשובה חולמת.

גבר מה,
א. גדלביץ
מנהל החטיבת הטכנית

העתק:
נב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. מנדלסון - ראש צוות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט' בטבת התשנ"ז
19 בדצמבר 1996
סמנו: 00081

אל:
לשכת המנכ"ל
לידי פרדה

הנדון: נבע בנימין (אדם).

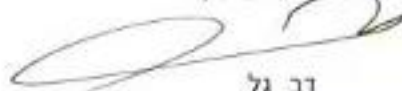
לבקשתך, להלן פרטים לגבי הישוב:

השטח לישוב אדם אותר בזמנו כחלק מתכנית כוללת למרחב המטרופוליני של ירושלים. האתר נבחר בשל מיקומו האסטרטגי, בפניה הצפון מזרחית של המרחב. החלטת ועדת שרים להתיישובת קבעה בזמנה, כי הישוב יוקם בשלב ביניים כישוב כפרי, ובעתיד יהיה ישוב עירוני פרברי כחלק ממטרופולין ירושלים.

מצב קיים

- בישוב מוקד זמני של 20 קרואנים שהוצבו בזמנו ע"י הסוכנות היהודית ותוגברו בשנים 90-92 ע"י 44 יח"ד נוספות (קרואנים ומגורונים באמצעות חברת עמידר).
 - שלב הבנייה הראשון כלל 39 יח"ד במסגרת בנה ביתך ובשלב השני שווקו קרוב ל-60 יח"ד נוספות. כל השיווקים בוצעו ע"י הישוב ולא בהרשמה פומבית.
 - במסגרת פרוגרמת הבנייה 89-92 החלה חב' רמט בבניית 178 יח"ד בישוב. לאור החלטת הממשלה דאז, הוקפאה בנייתן של 174 יח"ד.
 - לישוב תכנית בנין עיר תקפה המאפשרת בנייתן של כ-900 יח"ד.
- בישוב מתגוררות היום 140 משפחות (כ-600 נפש).

בברכה,



דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

150

כג' כסלו, תשנ"ז
4 בדצמבר 1996
W10615
100141-5

ז. א. ארן
ז. א. ארן אדמן קידוץ

לכבוד
מר בנימין וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ח.ד. 1462
ירושלים 94581

משרד הבינוי והשיכון
נתנו ירושלים
17-12-1996

נכדיי

הנדון: אדם - גבע בנימין - תב"ע 240/2 (נסרה)
מכתב מ- 17.11.96

נראה בהתאם ליוק 16.12.96

בתשובה למכתבך שבנדון עלי להחזיר כי:

למרות שהתב"ע בתוקף טרם התקבלה בקשה פורמלית ממשרדכם לחידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח חשתיות בגין השטח הנדון, במונח "אישור הקצאה" - מכיוון שהתב"ע בתוקף - הכוונה כי ניתן לשווק את המגרשים בדרך המקובלת.

בברכה
ת.פ.
חנה ג'אנו
ממונה עסקות

העתיקים: הממונה
רען תשתית

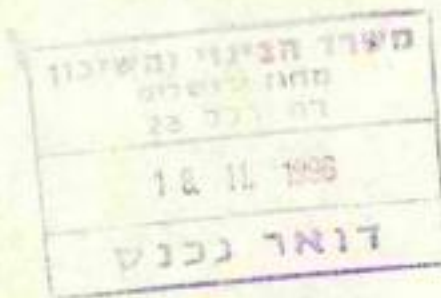
בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

מת"ק ב"ל מת"ק ג'נין מת"ק יריחו מת"ק חברון מת"ק שכס מת"ק טו"כ מת"ק ראמאללה
02-9934012 06-324553 02-9941098 02-9928536 02-9943865 02-9943865 09-922138 02-9974692

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

שמי

תאריך: 17 בספטמבר 1996
סמנ"ל: אדס



לכבוד
גב' חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עיסקות
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת"ד 43
בית אל.

..ג.א

הנדון: אדס - גבע בנימי
סימוכין: מכתבך בנדון מיום 4.11.96

למשרדנו אושרה הרשאה בשנת 1989 לכ- 2,000 דונם ביישוב אדס. על-סמך הרשאה זו הוכנה תכנית מתאר 240/1 לכלל שטח היישוב (כ- 2,200 יח"ד). בינתיים פג תוקפה של הרשאה.

בנוסף הוכנה תכנית מתאר מפורטת 240/2 לשלב א' הכולל את השכונה הקיימת, שה"כ כ- 920 יח"ד. תכנית זו קיבלה תוקף.

השימוש במכתבך במונח "אישור הקצאת השטח" אינו ברור לנו. האם מדובר בהרשאה לתכנון? הקצאה לפיתוח? - נא הבהרותיך.

בברכה
קיימתי
בניצין זניל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי, מנא"ז
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
סא"ל י. בלומנטל - רע"ג תשתית, יו"ש

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

כב' חשון, תשנ"ז
 4 בנובמבר 1996
 W10459
 א/7100141-5
 258-8

משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים

לכבוד
 גב' רינה זמיר
 מנהלת המחוז
 משרד הבינוי והשיכון
 ת.ד. 1462
 ירושלים

הנדון: אדם - גבע בנימין

הריני להביא לידיעתך כי ע/ שרהב"ט להתיישבות אישר במכתבו מ- 26.8.96 הקצאת השטח בישוב אדם - הכלול בת.ב.ע. 240/2.

לידיעתך וטיפולך.

*לכבוד
 יאיר כהן*

*ברכה
 רנה סאז
 חנה ג'אנו
 ממונה עסקות*

העתק: הממונה
 רע"נ תשתית
 ש.איינשטיין - לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

חג/אילנית

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
 עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'ה' 9:00-13:00
 מת"ק בי"ל מת"ק ג'נין מת"ק יריחו מת"ק חברון מת"ק שכם מת"ק טו"כ מת"ק ראמאללה
 02-9934012 06-324553 02-9941098 02-9928536 02-9943865 09-922138 02-9974692

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

כב' תשנ"ז, תשנ"ז
4 בנובמבר 1996
W10459
א/7100141-5
258-8

אשר
אשר

אשר
אשר
אשר

אשר

אשר
אשר
אשר



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים

הנדון: אדם - גבע בנימין

הריני להביא לידיעתך כי ע/ שרהב"ט להתיישבות אישר במכתבו מ- 26.8.96 הקצאת חשטח בישוב אדם - הכלול בת.ב.ע. 240/2.

לידיעתך וטיפולך.

בברכה
חנה ג'אנו
ממונה עסקות

העתק: הממונה
רע"נ חשתי
ש.איינשטיין - לשכת סגן שר הבינוי והשיכון ✓

חג/אילנית

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'ה' 9:00-13:00

מת"ק בי"ל מת"ק ג'נין מת"ק יריחו מת"ק חברון מת"ק שכם מת"ק טו"כ מת"ק ראמאללה
02-9934012 06-324553 02-9941098 02-9928536 02-9943865 09-922138 02-9974692



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 דב"ר

משרד הביטחון 18.11.1986

דואר נכנס

ע"ר

ת"ב כ"ו

אמ"מ, ג"כ

פ"ס 551155-629-02

עודד השר להתיישבות

ואו"ם

תשתית

מס' תיק	תאריך	מחלקה	מס' תיק
1	23.11.86	מ"מ	1
2	23.11.86	מ"מ	2
3	23.11.86	מ"מ	3
4	23.11.86	מ"מ	4
5	23.11.86	מ"מ	5
6	23.11.86	מ"מ	6
7	23.11.86	מ"מ	7
8	23.11.86	מ"מ	8
9	23.11.86	מ"מ	9
10	23.11.86	מ"מ	10

טלפון: 37-5961
פקס: 37-6328
י"א אלול תשנ"ו
26 אונגסט - 296
מחשב: (4933)
חימוכין: אש/ 548

סא"ל עודד הרמן - רע"ן תשתית/ תפ"ש
מר יצחק מרדכי - שר הביטחון
האלוף עוזי דיין - אלוף פיקוד מרכז
האלוף אורן שחר - מתפ"ש
הא"ל טוטי בירן - רמ"ט פיקוד מרכז
הא"ל דוד שחר - רמ"א
הא"ל יאיר בלומנטל - רע"ן תשתית כמנה"א
סא"ל צביקה קדמן - ר' צוות ביחידה להתיישבות
סא"ל דניאל רייזנד - ע' מפצ"ר לדבל"א

הנדון: אישור הקצאות

- 1.1 "אור שמח" במודיעין צילמה, מס' תכנית 210/4/1 - ס"ב יח"ו
- 1.2 הר אדר, מס' תכנית 214/3 - סמג יח"ו
- 1.3 אדם (נבע בניסיון), מס' תכנית 240/2 - מק"א יח"ו / ק"ע יח"ו
- 1.4 אריאל, מס' תכנית 130/2/1 - 4 יח"ו
- 130/2/2 - 2 יח"ו
- 130/2/3 - 3 יח"ו
- 1.5 הר אריאל, מס' תכנית 510/3 - 12 יח"ו

נ ב ר כ ה

מס' תכנית

ע"ש תכנית להתיישבות

מס' תכנית

המנינה האזרחי
 הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

יח' חשון, תשנ"ז
 31 באוקטובר 1996
 W10444
 א/7100141-5



לכבוד
 גב' רחל רוזנצווייג
 אדם - אגודה שתופית
 ד.נ. מזרח בנימין 90363

גברת נכבדה

הנדון: אדם - הקצאת מגרשים - הוצאות פיתוח

הריני להפנות תשומת לבכם, כי בעת הקצאת מגרשים לבנייה בישוב אדם (בעבר ובעתיד), עליכם לגבות הוצאות פיתוח עבור תשתיות שנעשו ע"י משהב"ש. לכל הפנייה - יש להמציא אישור מתאים על התשלום. אבקש להמציא לנו אישור בגין כל המגרשים ששווקו עד היום. לכל בקשה בעתיד יש לצרף האישור המתאים. פרטים נוספים תוכלו לקבל אצל גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשכון.

Handwritten notes:
 30/10
 משרד הבינוי והשכון
 חנה ג'אנו
 ממונה עסקות

בברכה
 חנה ג'אנו
 ממונה עסקות

העתק: הממונה
 רע"נ תשתית
 גב' רחל בן הרוש
 גב' רינה זמיר
 יעוץ משפטי 9977083
 מזכירות: טל' 9977706
 פקס' 9977770
 02-9977770

בניין המנינה האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 9977770-02
 עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת טהל: א'ה' 9:00-13:00
 מת"ק בי"ל מת"ק ג'נין מת"ק יריחו מת"ק חברון מת"ק שכס מת"ק טו"כ מת"ק ראמאללה
 02-9934012 06-324553 02-9941098 02-9928536 02-9943865 09-922138 02-9974692

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כג' בתשרי התשנ"ז
6 באוקטובר 1996
סמנו: אדם

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש
י"ש

אדון נכבד,

הנדון: שיווק מגרשים באדם - גבע בנימין.

לאחרונה פורסם בעיתונים שונים כי בישוב אדם משווקים מגרשים לבניה עצמית.

ברצוני להסב את תשומת לבך כי כל שיווק קרקע מחייב אישור משהב"ש על החזר
הוצאות פיתוח.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

הערות:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר א. גדליץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר שמריהו כהן - חב" "יעדים"
מר ב. ונונו - ראש המועצה באדם
גב' חנה ג'אנו - משרד הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

הפניקס

יומי (175)

20.09.96 יום ו'

אדם מכרה 20 מגרשים לילות ב־55 אלף ד'

נות צעירים רבים. האגודה מציעה למכירה עוד 100 מגרשים כאלו. כל מגרש מיועד לבניית וילה בת 200-240 מ"ר, בהשקעה של 165-190 אלף דר' לר, לא כולל מחיר המגרש. באדם מתגוררות כיום 120 משפחות.

האגודה השיתופית אדם מכרה במורשיים האחרונים 20 מגרשים בני 300 מ"ר לילות כתיחום הישוב, כ־1.5 קילומטר ממזרח למסגת זאב. המגרשים נמכרו ב־55 אלף דולר ליחידה, כולל מע"מ ופיתוח עד ראש השנה בין הקנים עורך דין ודואג משכון מירושלים, ובמז'ר

מחיר אלפי

מחיר אלפי

הפניקס פרוייקט

יבנו 35,000 מ"ר בשווי 100 מ

צרי הסדרה. בעלות על שני מגרשים, דוטשילד 36. על מגרשי הפניקס בני שתיים-שלוש קומות, תנים לפינוי בהתראה כש אחר ממגרשי מגורה וינטשמס כמגרש גניה, תפוס, אך הרייר העיקרי קוסובסקי-שודר, אמור (לרכיב מגורה) תוך כש שים. כל מגרש הוא בן 100 ושטחם הכולל של המג

הנרות הכיטוח הפניקס ומגורה החלו כמשא ומתן על הצעה לבנייה משותפת של פרויקט משרדים בן 35,000 מ"ר, על מגרשים בבעלות החברות כסדרות דוטשילד בתל אביב. הפרוייקט, אם יצא לפועל, יהיה הגדול ביותר בענף המשרדים שנבנה כסיטי של תל אביב. בעלות הפניקס שמונה מגרשים כסדרות דוטשילד, בין נחמני לכצאלאל יפה, משני

שיכון ובנייה יום

כיוון. זה מפרש כל ש...
 גם, העובדים לפי הזה עבוד
 משרד השיכון, יש להם כרגע
 פחות עבודה".
 - למה ביישובי הצפון מחזירי
 הדירות נבחרים כל כך?
 "המחירים של דיירות הוקפזו
 כאזור הם גבוהים, כי מחירי
 הקרקעות נבחרים מאוד. התוצ-
 אות והמיסים מהווים כ-25
 אחוז ממחיר הדירה".
 שבה אומר כי בקרוב יבקש
 ליום פגישה במשרד השיכון
 כדי לדון בנושא שי...
 עות לבנייה לזוגות צעירים
 ביישובי הצפון".

ה בליווי והיגנפו אשר יכול
 קבלן לקבל מבנקים. לרובי
 שנת, ישנם יישובים כמו קרית
 שמונה, למשל, שם חבר באיר-
 טון הקבלנים נתקל בקשיים
 ממשיים בלוחי בנקאי. "קבלן
 לא יכול לבנות היום בלי ער-
 בות חזק מכה, ורק או מעניק
 הבנק ליווי כאחת מרויקס",
 הוא מסביר.
 - מדם הדישנים שלך ביור
 מאז נבנת לתפקיד?
 "שני הישנים עיקריים. ורא-
 שון הוא הקמת המשרד עם כל
 המערכת מסביב, והשני הוא
 הכפלת מספר התכרים באירגון

...
 יר מינהל
 אראל. לרבריו, המינ-
 געט שאינו ממסיר קרק-
 לבנייה לזוגות צעירים-ול-
 משרד השיכון, והסונה
 יוד העיר ולא בשתי השכו-
 עפולה עילית וגבעת
 ורה. שבה יש בעפולה פו-
 ציאל גדול לבנייה לזוגות
 ירים, מה עוד שיש ביקש
 מצר צעירים בעיר. אם
 נהל היה ממסיר קרקעות
 ד, זה, היו נפתרות בעיות
 ואפשר היה למכור דירה
 צעת במחיר של 100 ער



(175)

20.0 יום ו'

חי, אביהד ופליסים ה הנחות לקוני דירות

אלף רולר. אביהד קנתה את
 הקרקע מהקבלן יהושע קלאש
 ב-3.8 מיליון רולר, כפי שפר
 רסם במרדור זה.
 פליסים, כבעלות אבי ומירי
 זלמן, נותנת הנחות של 4% עד
 7% על 5 הדירות האחרונות
 שנותרו לה במודיעין. גם קבל-
 נים שישוטטפו בידר דירות,
 שיערך כאשקלון כועל המועד
 סוכות, יתנו ריבית מטובסרת.
 קודם לכן הודיעו שיכון ופי-
 תוח נראה יריעה נפרדת, שיכון
 ענרבים, גבעת מרדס, מלינו
 הכשורי וליגר טראה ידיעה נפר-
 רתו על סוג הנחות לקוני די-
 רות במרדויקטים שונים.



יעקב חי: ללא תבבלת גובה

גדל בן 54 דירות, שהחברה
 החלה לבנות בגבעת שטואל.
 החברה מכרה שתי דירות ראי
 שגנות, בנות 4 חדרים ב-266

ופליסים,
 שימת החב-
 חתת ישראל
 דת לקוני די-
 את המבירות.
 כל מי שיק-
 טים שלו כר-
 יוכלו לקבל
 חשבון בריבית
 ת טובה המ-
 ו כאחת ממ-
 בית הרגילה
 60%.
 אבי ויתוני
 יעה שהיתו
 אלף שקל
 יריעת בני

1.9.96

לכבוד
גבי רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד השיכון

ג.נ.

הנדון: פתוח ישוב אדם

1. המשך פתוח שטחים ציבוריים שלב ב'.
2. סיוע בהמשך פתוח שלב ג'.
3. המשך בניה מול חברת רמט.
4. בנית מכבי ציבור.
5. סיוע בהתחברות תשתיות כיוב לכיוון ענתות וואדי קלט.
6. המשך עבודות כביש כניסה רמט.
7. שיפור עבודות הקבלן בנימיני (ריצוף ששקע + עבודות אספלט שכבה שניה).
8. סיוע בבנית בית כנסת.
9. סיוע למשפחות במשכנתאות.

בתקווה להמשך שיתוף פעולה פורה בינינו.

בברכה

ועד ישוב אדם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

11/17

כ"ז באב התשנ"ו
12 באוגוסט 1996
סמנו: 00022

אל:
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: פיתוח באתרים שאיכלוסם הוקפא.

להלן פירוט השקעות בפיתוח לאתרים שהוקפאו:

גבע בנימין (אדם) y
4 יח"ד מבניית חב' רמט, לא מומשה רכישה, עלויות השלמת הפיתוח באתר:
400,000 ש"ח.

קרית ארבע

- גבעת יצחק, 54 יח"ד מבניית אשר, מומשה רכישה. עלות השלמת הפיתוח באתר:
4.5 מיליון ש"ח. יש להבהיר כי האתר נמסר לתפיסה צבאית תוך הבנה כי הצבא
ישלים את הפיתוח. עם זאת ב- 18 מהדורות עדיין מתגוררים פולשים.

באתרים שפורטו להלן בקרית ארבע, נותרו לביצוע עבודות פיתוח שונות שאינם
מונעים איכלוס אך יש לבצען:

- גבעת החרסיה, 86 יח"ד מבניית לשמן, מומשה רכישה. 25 דירות נמכרו
ואוכלסו. נותרו לביצוע מעברים ציבוריים באתר בהיקף של 1.5 מיליון ש"ח.

- גבעת החרסיה, 24 יח"ד מבניית אשר, טרם מומשה רכישה. בכל הדירות פולשים.
לצורך השלמת מדרכות, נדרשים 200,000 ש"ח.

- 64 יח"ד מבניית חזון את גלילי, מומשה רכישה. להשלמת אספלטים נדרשים
300,000 ש"ח.

- 54 יח"ד מבניית ברקן, מומשה רכישה. להשלמת הכבישים בחזית נדרשים 150,000
ש"ח.

ג ב ר כ ה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית

שאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

LINEX
0000000000
מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון

תאריך: יד' באדר התשנ"ו
5 במרץ 1996
סמננו: מרצא

אל
מר א. לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: בני בנימין (אדם) - חברת ר.מ.ט. חוזה מס' 55/501851/91
מימוש רכישה - 4 יח"ד

1. בשנת 1991 הזמין משהב"ש מחברת ר.מ.ט. 178 יח"ד בישוב אדם.
(נספח מס' 1).

2. ב- 27.7.92 הופסקו עקב "סיבות שלטוניות", כל העבודות באתר
(נספח מס' 2). לאחר מכן ניתנה הנחייה, כי מבנים שהיו מעל שלב 12
ימשיכו כבנייה. לחברת ר.מ.ט. היו בחוזה זה 4 יח"ד בהם חודשה
הפעילות. עם צו הפסקת הבנייה, הפסקנו את כל עבודות הפיתוח באתר.
כמו-כן, ביטלנו ביצוע קו ביוב מהאתר בעלות, דאז, של כ- 1.2
מליון ש"ח.

3. ב- 5.1.93 פנה המחוז למינהל תכנון והנדסה בבקשה לערוך חוזה רכישה
של 4 היח"ד הנ"ל. עד היום אין חוזה רכישה ליחידות דיור אלה.
(נספח מס' 3). המצב השורר נשטח להיום ראה נספח מס' 4.

עבודות הפיתוח המינימליות להיום מסתכמות בכ- 300.000 ש"ח. היות
וקיבלנו פניות מחב' ר.מ.ט. עם דרישה לקבל את המבנה (נספח מס' 5)
והודעה מגב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, כי על המחוז לטפל
בנושא אבקש הנחיותיך, ומתן תשובה לשאלות הבאות:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

- א. האם יחתם חוזה רכישה עם החב' ל- 4 יח"ד?
ב. האם לקבל את המבנה ובאיזה מצב?
ג. מי הגוף שיקבל את המבנה לאיכלוס?
ד. האם יש תקציב לביצוע עבודות פיתוח המינימליות לצרכי איכלוס?

עם קבלת ההנחיות נוכל לטפל בנושא.

ב ב ר כ ה,
א. גדלניץ
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר ✓ - מנהלת המחוז
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שטראוס - חשב המשרד
מר מ. קיטנר - ס/מנהל החט' הטכנית (ביצוע)
יח' הפעלה

RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St., Tel-Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610115
Teleg. Elramet
Fax.: 5611858



בע"מ - LTD.

שיטות בנין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858

15.2.96
494

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
18.02.1996
ג.נ.

לכבוד
גב' שרה צימרון
מנהלת אגף נכסים ודיור
קרית הממשלה ת.ד. 18100
ירושלים

ג.נ.

למ"ד

הנדון: ת.ד. 55/501851/91 אדמ - מימוש רכישה 4 יח"ד

פרט קיבלנו תשובה למכתבנו מס. 458 מ- 11.9.95 ו- 27.12.95
נא תשובתכם וסיפולכם, על מנת לאפשר את ביצוע המימוש.

בכבוד רב,
דפני

- דאגות: גב' דינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, מימון
- מר א. גדליץ - מנהל החטיבת הטכנית, ת.ד.
- מר מ. קיסנר - ס.מנהל החטיבה הטכנית, ת.ד.
- מר דן מנדלסון - מרכז בניה פיתוח כבישים, מימון
- גב' ל. קניטל - יח' ההפעלה, מימון

RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St., Tel-Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610115
Teleg. Elromet
Fax: 5611858



שיטות בנין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858

משרד המע"מ - LTD.
מחוז ירושלים
31.12.1985
דואר נבט

27.12.95
482

שמעון

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
קרית הממשלה ת.ד. 18100
ירושלים

א, ב, ג

הנדון: חוזה 55/501851/91 אדמ - מימוש דכישה 4 יח"ד

טרם קיבלנו תשובה למכתבנו מס. 458 מ- 11.9.95
נא תשובתכם ושיפולכם, על מנת לאפשר את ביצוע המימוש.

בכבוד רב,
דמט מע"מ

- העתקים: גב' דינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.
- מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית.
- מר מ. קיסנר - ס. מנהל החטיבה הטכנית.
- מר דן מנדלסון - מרכז בניה פיתוח כבישים.
- גב' ל. קנישל - יח' ההפעלה.

Handwritten signature/initials in the top left corner.

RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St., Tel-Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610115
Teleg. Elramet
Fax: 5611858



בע"מ - LTD.

שיטות בנין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858

11.7.95
458

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הנל"ל 23
18.09.1995
דואר נכנס

ליכבוד
גב' שרה צמרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים

ג, נ, ג

הנדון: חוזה מס' 55/501851/91 אדם-מימוש רכישה 4 יח"ד
סימוכין מכתבכם מ-26.10.93 מספרו למט' 1

בהתאם למכתבכם מ-26.10.93 הגשנו למחוז ירושלים חומר הנדרש
לביצוע מימוש רכישה ל-4 יח"ד שבניתם הושלמה וגם שאלנו במכתבנו
מ-11.7.95 איך לבצע חיבורי הבנין לתשתית הנ"ל של 4 יח"ד.

להפתעתנו קיבלנו תשובה ממחוז ירושלים ב-28.8.95 לפיה אין
באפשרות המחוז לבצע את המימוש, כיון שאין תשתיות לחיבורי הבנין.
נא שיפולכם הדחוף על מנת לאפשר את ביצוע המימוש.

בכבוד רב,

דמט רע"מ

העתקים: גב' דינה זמיר-מנהל מחוז ירושלים
מר א.גולבויץ - מנהל החמיכה המכנית
מר מ.קיסנר / מנהל החטיבה הטכנית
מר דן מנדלסון - מרכז בניה פיתוח כבישים
גב' ל.קניטל - יח הפעלה

למנו
אזכר

עמיה
אל שרה צביה
ליונה מאי

NATIONAL BUILDING METHODS



שיטות בנין רציונליות

7, Carlebach St., Tel-Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610115
Telog. Elramet
Fax: 5611858

בע"מ - LTD.

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
מקס: 5611858



לכבוד
מר דן מנדלסון
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

למנו
אזכר
17.7.95

א.ג.א.

הנדון: אדם 4 יח"ד - בקשה למומש דרכישה

על מנת לבצע את מימוש הדרכישה הנכז מבקשים לדעת את החיבורים של מערכות כגון מים, ביוב, חשמל, טלפון וכו' כמו כן גא דרישותכם לגבי פיתוח צמוד וגישה לכנין.

כידוע לכם הבנין שזכז בקצה המתחם הרחק מהבנינים המאוכלסים. בנוסף לכך עלינו לקבל אישור ממרכז בקרה על כל המקצועות ולציין בתוכנית את מיקום החיבורים למערכות. במאמר מוסגר נודיעכם שהייתה פלישה לבנין הנ"ל ע"י תושבי אדם ונאלצנו להוציאם ע"י המשטרה ולרתך את המתחם.

גא טיפולך בהקדם על מנת שנוכל לסיים את מימוש הדרכישה בהקדם.

בכבוד רב,
דמט בע"מ

העתקים: מר גדלביץ
מר קיסנר
מר דוזה
מר אנגל



לכבוד
חברת רמט
לידי מר מנחם מאיר

שלום רב ,

הנדון : מפגעי בניה בישוב אדם

א.נ. ,

חברת רמט החלה בכנית בתים של מס' יח"ד כל אחד בישוב אדם , ועבודתה הופסקה ע"י משהב"ש מזמינת העבודה .

עקב הפסקת העבודה בפתאומיות , הושאר השטח אשר היה מיועד לבניה , עם כורות גדולים החצובים בסלע.

השטח כולו גודר בעת הפסקת העבודה , אך בחלוף השנים התקלקלה ונפרצה הגדר.

האזור כולו אשר מהווה מוקד משיכה לילדי הישוב , הינו מפגע בטיחותי מסוכן מאד.

וכן הכורות הגדולים החצובים בסלע גורמים להקוות המים בתוכם , ומהווים סכנה כמקוה מים בתוכם מחד , וכמרכז היתרבות היתושים מאידך .

על כן באה פניתי אליכם לתת מענה לכל הנאמר לעיל כי הישוב אינו יכול להרשות לעצמו המשך המצב הקיים .

לטיפולכם הדחוף בנושא אודה

גב' רינה זמיר
מזכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר - משהב"ש
מר פנחס ולרשטיין - יו"ר מו"א מ"ב
מר צביקה אורבך - מנהל מח' תברואה מו"א מ"ב
מר מ. ברקוביץ - עו"ד הישוב
ו. הישוב



לשכת שר הביטוי והשיכון

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' העצמאות 23
22.03.1995
דואר 2225

ירושלים, י"ט אדר ב' תשנ"ה
21 במרץ 1995
שוטף 5022

ייעוץ
שר
הביטוי והשיכון

לכבוד
ועקנין שמעון
מתושבי הקרוואנים
ישוב אדם

שלום רב,

הנדון: תושבי הקרוואנים - אדם

מבדיקת פנייתך לשר הביטוי והשיכון עולה, כי הקרוואנים והמגורונים הוצבו בישוב אדם (גבע בנימין) שלא בתיאום עם משרדנו המחוזי וגם לאחר כדירתנו בחב' עמידר לא ברור לנו אופי הניהול של האתר (הגבייה לא מתבצעת ע"י עמידר).

איכלוס הקרוואנים בוצע כפי הנראה ע"י הועד המקומי עפ"י קריטריונים שניקבעו על ידם וללא מעורבות המשרד או חב' עמידר.

חלק מדיירי הקרוואנים אכן כוננה במקביל במסגרת "כנה ביתך" בישוב. דיירים אלה זכאים לסיוע בדיוור עפ"י זכאותם האישית ולא ידוע למשרדנו המחוזי על בעיה במימוש זכאות זו בבנקים למשכנתאות.

יחרת הנושאים הנוגעים לגבייה כספים ע"י הועד המקומי, אינם כחחום הטיפול של משרדנו.

בכבוד רב,
אויץ כבל
איתך כבל
יועץ השר

העתקים: בנימין (מואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
ישראל שורץ - מנכ"ל המשרד (במועל)
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
דב גל - ס. מנהל מחוז ירושלים, משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' באדר ב' התשנ"ה
1995 19 במרץ
סמננו: אדס

אל:
מר איתן ככל
יועץ השר

הנדון: תושבי הקרוואנים - אדס.
מכתבו של שמעון ועקנין מיום 1.3.95
פנייה מס' 10720 מיום 13.3.95

הקרוואנים והמגורונים הוצבו בישוב אדס (גבע בנימין) שלא כתיאום עם המחוז וגם לאחר כדיקתנו בחכ' עמידר לא ברור לנו אופי הניהול של האתר (הגבייה לא מתבצעת ע"י עמידר).

איכלוס הקרוואנים בוצע כפי הנראה ע"י הועד המקומי עפ"י קריטריונים שניקבעו על ידם וללא מעורבות המשרד או חכ' עמידר.

משמעות חתימת חוזים ע"י חכ' עמידר ישירות עם הדיירים, הינה הכרה בזכאות זו או אחרת של הדיירים.

חלק מדיירי הקרוואנים אכן בונה במקביל במסגרת "בנה ביתך" בישוב. דיירים אלה זכאים לסיוע כדיור עפ"י זכאותם האישית ולא ידוע למחוז על כעיה במימוש זכאות זו בבנקים למשכנתאות.

יתרת הנושאים הנוגעים לגביית כספים ע"י הועד המקומי, אינם נתחום הטיפול של משרדנו.

ב כ ר כ ה

ד כ נל
ס/מנהל המחוז

הצחק: ✓
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 13.3.95

מס' פניה: 10720

לציין מס' פניה

בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הנביא 23
16.03.1995
דואר נכנס

לכבוד:

כנה צלני

מנהלת מחוז ירושלים

לש"מ

א.ג.נ.

הנדון: יוסי בקוואניס ישיב אצמ - קריאה לסיכור

נוטה מכתבו של זקנין שמעון

מתאריך

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 27.3.95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

איתן
איתן כבל
יועץ השר



GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

Date: 21.11.2019

To: Principal, P.G. College, ...

Subject: ...

Reference: ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

167

1 במרס, 1995

לכבוד
כבוד שר השיכון
בנימין בן אליעזר
ירושלים

הנדון: יושבי הקרוואנים ישוב אדם - קריאה
לעזרה

אנו פונים אליך בבקשה לעזור לנו בקשיים שמערימים עלינו הועד הממונה בישוב אדם, והאם יש בדברים מן החוק או מין ההגנות להפעיל אותם כמו שהם החליטו.

א. התניה של קבלת ילדים לגן או למעון (כאשר התשלום לגנים ולמעונות הם תשלום מלא) אך ורק למי ששילם מיסי ישוב.

ב. הפקדה לקופת הישוב של 5.000 דולר עד גמר הבניה.

ג. נעשתה גביה מרוכזת של 450 ש"ח מכל החושבים עבור התחברות לכבלים, לאחר תשלום הכסף החליטו שמי שחייב שכר דירה לא יחובר.

ד. לאחרונה בהפרש של כמה חודשים החליט הוועד הממונה להעלות את שכר הדירה בקרוואנים מ- 250 ש"ח ל- 450 ש"ח וזאת כאשר הסכום שהסוכנות קבעה הוא 80 ש"ח.

כבוד השר, מיותר לציין שכל יושבי הקרוואנים סובלים ממצוקה כלכלית ומנסים לחסוך בכל דרך כדי לנסות ולהשלים את הבניה ובכדי לנסות ולעבור מהקרוואן הצפוף לבית. במקום להקל עלינו נהפוך הוא הם מקשים את ידם ואין אנו יכולים לעמוד בדרישות.

כבוד השר, כולנו עברנו בילדותנו את ההרגשה והחווייה של לגור בשכונת מצוקה ואת ההשלכות לכך. באנו לגור בישוב אדם מתוך מצוקת דיור, וזה שלא שומעים את קולנו ואת מצוקתנו זה מתוך כבוד עצמי ומתוך רצון להתנחק מעברנו ולתת דוגמא לילדנו.

בביקורך בישוב לפני כשנתיים, הבטחתה לעזור לנו ב- 2 דרכים.
א. כביש עוקף. ב. עזרה בבניה בשלב ב'. בעזרתך הכביש אכן נסלל ונגמר ואין אמא או ילד בישוב שנוסעים על כביש זה ומברכים אותך מידי יום ביומו ועל זה אומרים כולנו תבורך.
אך, זוהי חצי הדרך, חצי הדרך השניה היא לפנות את יושבי הקרוואנים ולעזור להם לגמור את הבניה שנתקעה לרוב בגלל התעלמות הבנקים ו/או גופים שונים במתן עזרה או ההלוואה.

אי לכך, אנו תושבי הקרוואנים מבקשים את עזרתך והתערבותך בנושא,

שכן אפילו מזכיר הישוב והוועד הממונה מתעלמים מהמצוקה שלנו.
הגיע הזמן שבמדינה מתוקנת כשלנו לא יהיו אזרחים סוג ב' ותיפסק
ההמשכיות של מצוקה מדור לדור. בתים הרוסים, נובעים בראש ובראשונה
ממצוקת דיור.

כבוד השר, אנו חושבי הקרוואנים רוצים לשים קץ לזה ולהתחיל מחדש.
לחיות בכבוד וכל זה יהיה אפשרי רק בעזרתך ובהתערבותך.

בכבוד רב,

ועקנין ועקנין
שמעון שמעון
הקרוואנים הקרוואנים

מג (מ) 94

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

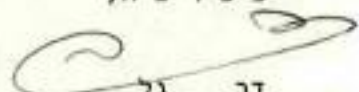
תאריך: כט' בשבט התשנ"ה
30 בינואר 1995
סמננו: פזאב

אל:
מר יפתח מס
עוזר מנכ"ל

הנדון: תאורה בכביש פסגת זאב - אדם.
פנייה מס' 6399 מיום 12.1.95

הכביש אינו בתחום טיפול המחוז.

עבודות העפר לכביש נוצעו ע"י המינהל לכנייה כפרית והסלילה ע"י מע"צ.

בכרחה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

באמצעות
מכתב מס' 100
מיום 12-1-95
האריך
מכתב מס' 100
מיום 12-1-95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון סניף ירושלים רח' המלך 25
25.01.1995
דואר נכנס

תאריך: 12-1-95
מס' פניה: 6299

**נא לציון מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

א. רנה בליר
מנהל מחוז 'השומרון'

א.ג.ב.

הנדון: גזעיה בקבלת כספים מאג' א.א.א.
לוטה מכתבו של אג' א.א.א. יב'ר סל'ס י'אס' בקוק'ס
מתאריך: 5-12-94

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
 - אנה השב תשובתך ישירות למונה.
 - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
 - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה:

בכבוד רב,
פ.מ.ה.
יפתח מס
עוזר מנכ"ל



STATE OF NEW JERSEY

IN SENATE

January 11, 1911

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE
TREASURY

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 4-1-95

מס' פניה: 939

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אכ"י מלח"י

נכנס

א.ג.נ.

הנדון: תאונה בכביש מסג' טאב-3א3

לוטת מכתבו של איתן רבך בשם אוסי בוקריס

מתאריך: 5-12-94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר

18495
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
0 & 01. 1995
זוהר נכנס
מס' 38648 תיק 30N

Prime Minister's Bureau

לשכת ראש הממשלה

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, ב' בטבת התשנ"ה
5 בדצמבר 1994
סימוכין: נור-1745-077-301

שר השיכון

נכבדי,

ראש הממשלה ושר הביטחון ביקשני להעביר אליך מכתבו של
מר יוסי בוקריס מיום 10.11.94, בענין תאורה בכביש פסגת
זאב - אדם.

אבקש התייחסותך למכתב זה עד יום 15 בינואר '95.

תודה.


איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה

פניית ראש הממשלה

10.11.94

לכבוד
 מר יצחק רבין
 ראש הממשלה ושר הביטחון
 משרד הביטחון.
הקרית תל-אביב

כבוד שר הנטחון,

הנדון: תאורה בכביש מפסגת זאב - אדם

אנו תושבי הישוב אדם, מקשים את אישורך ומתן הוראתך להתקנת תאורה בכביש המוביל לישוב אדם מפסגת זאב.

סלילתו של כביש זה בוצעה ע"י משרד הבינוי והשיכון, אולם כפי שנמסר לנו ממשחכ"ש התאורה לא נכללה כעבודות הפיתוח תוך נימוק כי נושא זה נמצא בתחומו ובתיקצובו של משרד הביטחון.

כבוד השר, כביש זה מאפשר לתושבי הישוב, מבחינה בטחונית, לנסוע לירושלים בבטחה ובהעדר תאורה אנו חשופים לפיגועים ומסוכן מאוד מכל הבחינות.

כמצב זה הנסיעה בו בשעות החשיכה, מוגלת בספק ומכניסה אותנו, התושבים, לחסגר מאונס.

הרכב האוכלוסיה הוא זוגות צעירים מטופלים בתינוקות, משפחות עם ילדים, אשר חלקם משרתים גם בכוחות הביטחון.

הנסיעה לעיר ירושלים היא הכרחית בכל שעות היום והלילה ולפיכך התאורה בכביש הנ"ל הינה צורך חיוני ביותר.

ביודענו את רגישותך והתייחסותך לנושא הביטחון במדינה, ובטחון התושבים אשר כבודו מופקד עליהם, הננו מקווים כי נמצא אצל כבודו אוזן קשבת ונענה כחיוב לבקשתנו הדחופה.

בכבוד רב,

יוסי בוקריס
 יו"ר ועד ישוב אדם

העמק:

מר בנימין בן אליעזר (פואד) - שר הבינוי והשיכון
 מר נ. כנרתי - עוזר שר הביטחון
 לעניני התיישבות
 (הקרית, תל-אביב)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.ק


תאריך: יג' בכסלו התשנ"ה
16 בנובמבר 1994
סמננו: אדם

אל:
מר יפתח מס
עוזר מנכ"ל

הנדון: המשד בנייה באדם.
מכתבו של סלי מרידור מיום 16.9.94
פניית לשכת השר מ- 30.10.94 מס' 8883
פנייתך מס' 6165 מיום 7.11.94

רצ"ב תשובתנו מיום 6.11.94 לחטיבה להתיישבות.

כאמור, הנושא בטיפול לשכת השר.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר יגאל אסף - עוזר השר

מגיד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בכסלו תשנ"ה
6 בנובמבר 1994
סמנו: אדם

לכבוד
מר אלי כהן
מנכ"ל החטיבה לחתיטבות
רח' המלך גור' 48
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הישור אדם - חבירת המרצע.

הנושא בטיפול שר הבינוי והשיכון.

נכבד רב
ר' יצחק זמיר
מנהלת הסתוז

העמק:
מר סלי מרידור - יו"ר החטיבה לחתיטבות
מר פנחס ולרשטיין - ר. מ.א. בנימין
ועד הישוב אדם
חטיבה לחתיטבות - יעקב רון, ירון שיינין, יובל פונק,
עו"ד שבתאי בן-דב
מר יגאל אסף - עורך השר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי



תאריך: 7.11.84

מס' פניה: 665

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

אב' רות סמיר

א.ג.

חידון: אב' רות סמיר

לוטח מכתבו של: אב' רות סמיר

מתאריך

אגא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אגא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ק) יפתח מס

עוזר מנכ"ל



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



ಸಂಖ್ಯೆ:

ದಿನಾಂಕ:

ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಸಾಹಿತ್ಯ

ಪ್ರತಿ,

ಶಿಕ್ಷಣ,

ಸರ್ಕಾರ,

ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿ,

ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಸಾಹಿತ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ.

ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಸಾಹಿತ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ.

ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕೂಡಾ ಕಳುಹಿಸಿ.

ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಸಾಹಿತ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ.

ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಸಾಹಿತ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ.

ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಸಾಹಿತ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ.

ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಸಾಹಿತ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ.

ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಸಾಹಿತ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 30.9.94

מס' פניה: 8883

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אנונימי

מ.ג.ה. גושן

א.ג.ג.

הנדון:

איגוד - גושן

לוטת מכתבו של

מ.ג.ה. גושן

מתאריך

16.9.94

לידעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

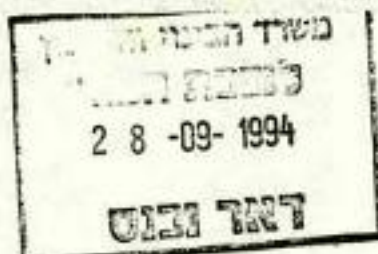
לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

זנאל אסף
עוזר השר

16.11.94
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
31.10.1994
דואר נכנס
מס' 36529 חיק' 208

יא תשרי תשנ"ד
16.9.1994



לכבוד
מר נח כנרת
ע"י שהב"ט להתיישבות
הקרית - תל אביב

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני,

הנדון: אדם - המשך בנייה

הישוב אדם נמצא סמוך לגבול ירושלים מצפון-מזרח והוא מבוסס על משפחות יוצאי שכונות מירושלים.

הישוב מצוי במרחב "ירושלים-רבתי" וערכו רב לירושלים מבחינה לאומית וחברתית כאחד. כיום קשר ישיר בין הישוב לבין שכונת פסגת-זאב שבירושלים, באמצעות כביש "עוקף ח'זמא" החדש. לישוב רזרבות קרקע גדולות עבור ירושלים ומשרד הבינוי ייעד לבנות בו יחידות דיור רבות. לשם כך העבירה החטיבה להתיישבות למשרד השיכון, לבקשתו, קרקעות שבחזקתה.

לפני כשנתיים הפסיק משרד השיכון את הבנייה במקום. בנייתן של כמאתים יחידות דיור בישוב הוקפאה. בשלב מאוחר יותר, בהתערבות שר הבינוי, חודשה סלילת הכביש לישוב והושלמו עבודות תשתית לשכונת "בנה-ביתך".

אני סבור כי הגיע הזמן לבחון המשך הבנייה בישוב אדם. סמיכותו לירושלים, היותו חלק ממכלול "ירושלים-רבתי", זמינות הקרקעות, התוכניות וכמאתים דירות להשלמה - מחייבים לדעתי החלטה חיובית. מוצע להורות לחברת "רמט" להשלים בניית כמאתים הדירות ולהיכנס לתכנון ביצוע של עוד מאות יחידות דיור. במקביל, יש לאפשר שלב נוסף של "בנה-ביתך" על ידי שיווק ישיר או על ידי החזרת הקרקע לחטיבה להתיישבות כדי שתיעד המגרשים לנקלטים חדשים.

למהלך זה תהיה תרומה חיובית לירושלים, לישוב אדם כסמל להתיישבות בני שכונות ולהגדלה משמעותית של מוצאי פתרונות הדיור העממי.

אודה על התייחסותכם ותגובתכם.

בכבוד רב,

סלי מרידור

ראש החטיבה להתיישבות

העתיקים: ראה"מ ושהב"ט
ר' מו"א בנימין
מנכ"ל החטיבה להתיישבות.

אריק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בכסלו התשנ"ה
6 בנובמבר 1994
טסננו: אדם

לכבוד
מר אלי כהן
מנכ"ל החטיבה להתיישבות
רח' המלך גור'רג 48
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הישוב אדם - חבירת הסרקע.

הנושא בטיפול שר הבינוי והשיכון.

נכבד רב
אלי כהן
ריקה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר טלי מרידור - יו"ר החטיבה להתיישבות
מר פנתס ולרשטיין - ר. מ.א. בנימין
ועד הישוב אדם
חטיבה להתיישבות - יעקב רון, ירון שיינין, יובל פונק,
עו"ד שבתאי בן-דב
מר יגאל אסף - עוזר השר



ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות

ההשיכון
23.10.1994
דואר פנימי

ח' בחשון תשנ"ה
13 באוקטובר 1994

מזכיר
מזכיר
כהמפקד
ע"י ר"מ
24.10.94

לכבוד
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

ג.ג.ג

הנדון: הישוב אדם - חכירת הקרקע

בהמשך לשיחתנו מיום 12.10.94 אבקשך להודיע לממונה על הסכמת משרד הבינוי והשיכון/מחוז י-ם, להעברת/החזרת החכירה של משבצת אדם להסתדרות הציונית/החטיבה להתיישבות.

מצ"ב מכתב הישוב ומכתבו של מר סלי מרידור, אל משרד הבינוי והשיכון.

להיטא

הנא לשלוח את התשובה להשיכון

בברכה,
אלי כהן
מנכ"ל החטיבה להתיישבות

העתקים: מר סלי מרידור - יו"ר החטיבה להתיישבות
מר פנחס ולרשטיין - ר' מ.א. בנימין
ועד הישוב אדם
חטיבה להתיישבות - יעקב רון, ירון שיינין, יובל פונק,
עו"ד שבתאי בן-דב

יגאל גולד

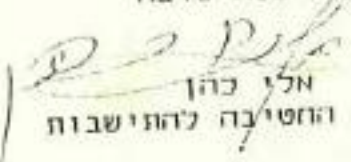


ז' באלול תשנ"ד
12 בספטמבר 1994

לכבוד
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון

כפי שידוע לך, החטיבה להתיישבות מטפלת בישוב אדם משנת 1983.
בימים האחרונים קיבלנו מס' פניות ממושגני הישוב לגבי המשך הטיפול שלנו
בנושא בניה, מאחר וכיום איננו חוכרי הקרקע, עלינו למצא את הדרך לחכור
אותה בחזרה ע"מ לסייע לישוב להזדמנות הן מבחינת הבניה והן מבחינת המשך
סיוע החטיבה לפתוח אמצעי היצור בישוב ולמתיישבים.
אשמח לקיים פגישה בנדון.

בברכות שנה טובה


אלי כהן
מנכ"ל החטיבה להתיישבות

העתיקים: מר יעקב דון
מר ירון שוינין
מר יובל פונק
עו"ד שבתאי בן-דב

יא תשרי תשנ"ד
16.9.1994

ט"ו אלול

לפנינו מר מרן אלמנה

לכבוד
מר נח כנרת
ע"י שהב"ט להתישבות
הקריה - תל אביב

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני,

הנדון: אדם - המשן בנייה

הישוב אדם נמצא סמוך לגבול ירושלים מצפון-מזרח והוא מבוסס על משפחות יוצאי שכונות מירושלים.

הישוב מצוי במרחב "ירושלים-רבתי" וערכו רב לירושלים מבחינה לאומית וחברתית כאחד. כיום קשר ישיר בין הישוב לבין שכונת פסגת-זאב שבירושלים, באמצעות כביש "עוקף ח'זמא" החדש. ליישוב רזרבות קרקע גדולות עבור ירושלים ומשרד הבינוי ייעד לבנות בו יחידות דיור רבות. לשם כך העבירה החטיבה להתישבות למשרד השיכון, לבקשתו, קרקעות שבחזקתה.

לפני כשנתיים הפטיק משרד השיכון את הבנייה במקום בנייתן של כנאותים יחידות דיור בישוב הוקפאה. בשלב מאוחר יותר, בהתערבות שר הבינוי, הודשה סלילת הכביש לישוב והושלמו עבודות תשתית לשכונת "בנה-ביתך".

אני סבור כי הגיע הזמן לבחון המשך הבנייה בישוב אדם. שמיכותו לירושלים, היותו חלק ממכלול "ירושלים-רבתי", זמינות הקרקעות, התוכניות וכנאותים דירות להשלמה - מחייבים לדעתי החלטה חיובית. מוצע להורות לחברת "רמט" להשלים בניית כנאותים הדירות ולהיכנס לתכנון וביצוע של עוד כנאות יחידות דיור. במקביל, יש לאפשר שלב נוסף של "בנה-ביתך" על ידי שיווק ישיר או על ידי החזרת הקרקע לחטיבה להתישבות כדי שתייעזר המגורשים לנקלטים חדשים.

למהלך זה תהיה תרומה חיובית לירושלים, לישוב אדם כסמל להתישבות בני שכונות ולהגדלה משמעותית של מצאי פתורות והיור המגמי.

אודה על התיחסותכם ותגובתכם.

בכבוד רב,

עלי מרידור

ראש החטיבה להתישבות

המנכ"ל הראה"ט ושהב"ט
ר"מ מ"א בנימין
מנכ"ל החטיבה להתישבות.

לתיק אלק

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות



ז' באלול תשנ"ד
12 בספטמבר 1994

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
18.09.1994
ואר נכנס

לקראת פקולט
נקבעה שיכיה
ב-12/10/94
א/883

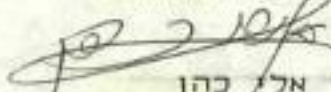
לכבוד
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון

כפי שידוע לך, החטיבה להתיישבות מטפלת בישוב אדם משנת 1983.

בימים האחרונים קיבלנו מס' פניות מתושבי הישוב לגבי המשך הטיפול שלנו בנושא בניה, מאחר וכיום איננו חוכרי הקרקע, עלינו למצא את הדרך לחכור אותה בחזרה ע"מ לסייע לישוב להתפתח הן מבחינת הבניה והן מבחינת המשך סיוע החטיבה לפתוח אמצעי היצור בישוב ולמתיישבים.

אשמח לקיים פגישה בנדון.

בברכת שנה טובה


אלי כהן
מנכ"ל החטיבה להתיישבות

העתקים: מר יעקב רון
מר ירון שיינין
מר יובל פונק
עו"ד שבתאי בן-דב

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

MEMORANDUM
TO : SAC, [illegible]
FROM : [illegible]

DATE: 11/15/68
PAGE: 1

RE: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

הוצאה לאור 7-94/6/29 ע"י

ספרים שכתבתי בימי (מחזור י-ק)

ספרים שאורגנו

1. מחזור 420 (מחוק שיכור נסן) - מאלתר (1976) - בהצטרף ז"ר מ"א.
2. מחזור 420/1 (4,000 - 5,000) - מאלתר (1970) - בהצטרף משה גלעד.
3. מחזור 420/1 (10,000 - 15,000) - ללא מאלתר - בהצטרף משה גלעד.
4. מחזור 420 ארנא מחוק שיכור - בהצטרף משה גלעד הידיעה הישנה,
משה גלעד (1994), הוצאת אקדמיה לחקר התקופה האנטיקונית של
ישראל במחזור 420.
5. מחזור 420 (מחוק שיכור) - סדרה הוצאה לאור.

ספרים שכתבתי

1. מחזור 220 (מחוק שיכור 18/1) - מאלתר (1981), ללא הוצאה לאור כסדרה
בני ברק אדמונד הקולוניאל מחוק לואיז'ה משה גלעד.
(מ"א י"א ש"ב נקודת באבד) - בהצטרף משה גלעד.
- לא קיימת מחנה מחזור מאלתר |
2. מחזור 420 - הוצאת ידיעות אחרונות איחוד מחנה חזקת ז"ר משה גלעד,
ארנא מחוק שיכור + אדמונד הקולוניאל/יחסי ז"ר מחוק שיכור
י. גלעד.
הוצאה לאור: מחנה ז"ר + מחנה משה - קומפוזיציה

סדרה (מחוק שיכור)

1. מחזור 240/1 (ללא מחוק שיכור) - משה גלעד בקיבוץ אוהרה - בהצטרף משה גלעד.

מחזור אחרים

1. מחזור 310 (ללא מחוק שיכור) - מאלתר (1988) - בהצטרף משה גלעד.

אברה

1. מגילת 410 (שלישן ט"ו, כ"ג) - התעורר משנת 1985, סוף דבריו (1985)

התעורר ק"א דוסקוב, התעורר מלחמה בקולנוע

מסוף ק"א דוסוב, התעורר

- ק"א דוסוב, התעורר מלחמה

התעורר: התעורר מלחמה דוסוב, קולנוע, התעורר

מחוק הש"ס, התעורר (דוסוב, התעורר מלחמה)

ק"א, התעורר מלחמה (הש"ס).

ב"ר

1. מגילת 426 - התעורר (1988) - התעורר משנת 1988

התעורר, התעורר מלחמה, התעורר מלחמה

2. התעורר התעורר - התעורר מלחמה, התעורר מלחמה

מגילת 426, התעורר מלחמה, התעורר מלחמה

מגילת (דוסוב) התעורר מלחמה

ק"א אברה

1. מגילת (התעורר) 510 - התעורר משנת 1986

התעורר ק"א דוסקוב, התעורר מלחמה בקולנוע

מסוף ק"א דוסוב, התעורר

- ק"א דוסוב, התעורר מלחמה

התעורר: התעורר מלחמה דוסוב, קולנוע, התעורר

מחוק הש"ס, התעורר מלחמה, התעורר מלחמה

+ התעורר מלחמה, התעורר מלחמה

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

26 ביוני 1994

משרד הבינוי והשיכון	
13.07.1994	
כ"ב	ד"ר

אל: הגב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: השלמת תכניות מתאר ביו"ש

אבקשכם לפעול להשלמת תכניות המתאר בישובי יו"ש שבאחריות המחוז.
לפני תנימת החוזים ומתן הוראות למתכננים, חשוב לקיים דיון עם ועדת
החריגים בראשות נ. כינרתי.

בברכה,

(Handwritten signature)

אדר' ס. אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

- העתק: א. מזרחי, המנהל הכללי
 נ. כינרתי, עוזר שד המסחון לענייני התישבות
 א. וקסלר, ס/מ אגף תכ' ערים
 מ. אבן, אגף תכ' ערים

1/30

*אנא לקבל את ת"א
 נא לאוסיף
 אדר' ס. אלדור*

*כ"ב
 ד"ר*

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' בתמוז התשנ"ד
26 ביוני 1994
סמננו: גבנימין

סיכום פגישה עם ועד מקומי גבע בנימין מיום 23.6.94

השתתפו: ה"ה - משהב"ש, - רינה זמיר, דב גל
ועד מקומי, - יוסי בוקריס, יצחק יצחקי, אריה נוי

1. דירות רמט - הדירות בחזקת חב' רמט הרשאית למוכרן.
2. בנה ביתך, שלב ג' - לאחר מתן תוקף לתכנית מוצע לוועד לבדוק עם הממונה אפשרות שיווק כשהפיתוח יבוצע ביוזמה פרטית.
3. מועדון פייס - האחראיות לחיבור חשמל הינה על הגורם שכנה את המיבנה או על הישוב.
4. כניש גישה + תאורה - באחריות מע"צ. הועד יבדוק הנושא באמצעות המועצה האזורית.
5. השלמת תאורת רחוב בשלב ב' - המחוז יבדוק באם העבודה מתקצבת לביצוע.

רשם: דב גל
ס/מנהל המחוז

16.6.94



לכבוד
התאחדות
העובדים
במפעל
המכרות

לכבוד

הגב' רנה צאנר
מנהלת מחלקת י"ס
מלחמה
שאלים

בנושא: ארבע (גבצ בנינוש)

י"ב

י"ב

הנני מאשר את ארבעת המסמכים
המפורטים להלן אשר נכנסו לתוקף
ב-23.6.94 - מסמך
לפיכך נא להעביר את המסמכים
המפורטים להלן למחלקת
המסמכים

בין היתר נא להעביר את המסמכים

1. אישור בית המגורים
2. אישור בית המגורים

המסמכים (4 חלקים) אשר נכנסו לתוקף
ב-23.6.94 הם: אישור בית המגורים
במפעל המכרות, אישור בית המגורים
במפעל המכרות, אישור בית המגורים
במפעל המכרות, אישור בית המגורים
במפעל המכרות

3. אישור בית המגורים

בכפוף לארבע מסמכים

המפורטים להלן

4. אישור בית המגורים

(אין תקציב - 600 מ"א)

הנני מאשר את המסמכים המפורטים להלן
המסמכים המפורטים להלן הם:

בכפוף

אשראי - מלחמה

המסמכים אשר נכנסו לתוקף
ב-23.6.94 הם:

סיכויי הניצחון של הצדדים

הצדדים:
 - צד א' - יתרון פנימי, קצת עדיף
 - צד ב' - יתרון חיצוני, קצת עדיף

1. חיובי המלך - חיובי המלך עם חיובי המלך

2. חיובי המלך - חיובי המלך עם חיובי המלך

3. חיובי המלך - חיובי המלך עם חיובי המלך

4. חיובי המלך - חיובי המלך עם חיובי המלך

5. חיובי המלך - חיובי המלך עם חיובי המלך

ישיבה: א

הצדדים:
 - צד א' - יתרון פנימי, קצת עדיף
 - צד ב' - יתרון חיצוני, קצת עדיף

הצדדים:
 - צד א' - יתרון פנימי, קצת עדיף
 - צד ב' - יתרון חיצוני, קצת עדיף

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באייר התשנ"ד
17 באפריל 1994
סמננו: אדם

אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: המשד הבנייה בישוב אדם (נבע בנימין)
פניית ח"כ אורי אור מיום 21.2.94
מזכר מיום 8.4.94 מס' 6355

1. כפי שנמסר לנו אין הישוב אדם כלול בתחומי "ירושלים רבתי". אי לכך תופסת לגביו ההקפאה עליה החליטה הממשלה ביולי 1992. במסגרת זו הופסקה הבניה של חברת רמט לאחר השלמת 4 יח"ד מתוך פרויקט של 178 יח"ד.
2. המלצות המחוז, שהוצגו לשר, לנסות ולשנות ההחלטה לא נענו עד כה.
3. הביקוש למגורים בישוב הוא מצד משפחות המעוניינות בבניה עצמית במסגרת "בנה ביתך".
עפ"י סיכום המנכ"ל מיום 28.6.93 ניתן לקדם שלב ג' של "בנה ביתך" בישוב ובתנאי של תשלום מלא עבור הקרקע והוצאות הפיתוח.
בבדיקה שנערכה עם נציגי הישוב, הוברר כי בתנאים כאלה לא ימצאו מועמדים. לכן לא קודם הנושא.
4. כרצ"ב נתונים שהוכנו לקראת סיור השר בישוב ב- 24.9.92 וסיכום הסיור (ההחלטות בוצעו).
5. קידום התכנון והשינוק מותנה בקבלת החלטות של הדרג המדיני.

בברכה,
רינה זמיר
מנהלת המחוז

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באלול התשנ"ב
22 בספטמבר 1992

גבעת בנימין (אדם) ביקור שר השיכון 24.10.92

השטח לישוכ אדם אותר כחלק מתכנית כוללת למרחב המטרופוליני של ירושלים. האתר נבחר בשל מיקומו האסטרטגי, בפנינה הצפון מזרחית של המרחב.

החלטת ועדת שרים להתיישבות קבעה בזמנה, כי הישוב יוקם בשלב ביניים כישוכ כפרי, ובעתיד יהיה ישוב עירוני פרברי כחלק ממטרופולין ירושלים.

האתר סמוך לצומת חשוב, שבו מתפצל ציר הרוחב שבמרכז הארץ: האחד פונה מכביש בית חורון, דרך אזור התעשייה עטרות, דרומה לכיוון מישור אדומים ויריחו. השני פונה לצפון מזרח, דרך מכשש לאזור מעלה אפרים וישוכי הכיקעה.

אם בוחנים את מיקומו של אדם ביחס לישוכים אחרים, שחוסכם כי הם חלק בלתי נפרד ממטרופולין ירושלים (כנון מעלה אדומים וגבעת זאב), מתברר כי הישוב נמצא מערבית מקו האורך של מעלה אדומים ודרומית מקו הרוחב של גבעת זאב.

בשל סיבות שונות נותר אדם, בין אתרי ההקפאה שמחוץ למטרופולין ירושלים. הכניה של 174 יח"ד מתוך 178 שהוחל בהן (חברת רמט), הוקפאה וכן הוקפאה סלילתו של כביש מסגת זאב - אדם (עוקף חיזמא).

יש לדון מחדש בעתידו של הישוב כחלק ממטרופולין ירושלים. לאחר מכן ניתן יהיה לחדש את הכניה ואת סלילת הכביש. במקביל יתאפשר דיון בתכנית המתאר הנמצאת על שולחן מת"ע והמיעדת לישוכ 2100 יח"ד.

מצב קיים

בישוב קיים מוקד זמני הכולל כ-50 יח"ד וכן שיווקו עד כה כ-85 יח"ד במתכונת בנה ביתך בשני שלבים. חלקם בכניה וחלקם מאוכלסים. בסוף 1991 מנה הישוב כ-200 נפש.

הושלמה תכנית מפורטת שאישרה הקמת הדירות בכניה עצמית וכן 178 יח"ד שהוקצו לחב' רמט ואשר ננתיים בנייתם הופסקה.

כמו-כן, הושלמו 2 תכניות נוספות והוגשו לוועדות התכנון.

1. ת.ב.ע. מפורטת הכוללת כ-900 יח"ד שהכניה הקיימת היא חלק מהן (בנה ביתך ו-178 יח"ד רמט). תכנית זו אושרה להפקדה ע"י מ.ת.ע. אך טרם פורסמה.

2. תכנית מתאר המשלימה קבולת האתר בגבול אדמות המדינה הקיימות לכ-2100 יח"ד, הוגשה למ.ת.ע. אך טרם נדונה.



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בתשרי התשנ"ג
05 באוקטובר 1992

22-10-1992

סכום סיוור עם שר הבינוי והשיכון מיום 24/9/92

הנושא: אדם

נוכחים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, המנהל הכללי
מר דב גל, מחוז ירושלים
מר ארי כהן, מחוז ירושלים
גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים ✓
מר קוקוש לזר, מחוז ירושלים
מר גדליץ אונגניוש, מחוז ירושלים
נציגי הישוב אדם

Handwritten notes on the left margin, including a large checkmark and illegible text.

סוכים:

1. מאושר ביצוע כביש פסגת זאב-אדם לאור בעיית בטחון באיזור.
2. מאושר ביצוע מידי של התשתית לבנה-כיתך שהבתים בהם נבנו או נמצאים בבניה.

העתק: כל הנוכחים

Handwritten flourish or signature at the bottom right.

תאריך 8.4.94	מס' ר"נ מ"ו
חוק מס 10355	מסגרת יק"מ א"מ
הערות מ"ד ר"ג א"ו א"ו א"ג	

סימון:

אבקלן א"מ ו"לד ה"לג א"מ א"ג
 א"מ ו"לד .
 א"מ א"מ א"מ א"מ א"מ

2001

מ"ד א"מ א"מ א"מ א"מ
 א"מ א"מ א"מ א"מ א"מ
 א"מ א"מ א"מ א"מ א"מ
 א"מ א"מ א"מ א"מ א"מ





הכנסת

21 בפברואר 1994 THE KNESSET
JERUSALEM



לכבוד,
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: המשך הבנייה בישוב אדם

ישוב אדם ממוקם מזרחית לנוה יעקב ולפסגת זאב, הישוב מורכב מתושבי שכונות מירושלים, אשר חלקם הגיעו לישוב עקב מצוקת דיור קשה בעיר.

בפגישה שערכתי עם נציגי היישוב וביניהם גם מזכיר הישוב מר- בבר וענונו נימסר לי, כי בביקורך לפני כשנה בישוב אדם הועלו בפניך בעיות מצוקת הדיור. כמו-כן נימסר לי, שקיימת החלטת ממשלה לבנות במקום כ-4000 יח' דיור.

מן השיחה עם תושבי אדם עלה עוד, כי בישוב כיום קיימות כ-140 יח' דיור מתוכן כ- 90 בתי קבע וכל היתר -קראוונים. לפני כשנתיים החל משרדך בבניית קבע בישוב ובשלב מתקדם של הבנייה הורה על הפסקת עבודה. בזמנו נאמר לתושבים שהפסקת הבנייה הינה זמנית בלבד, אך מאז הפסקת הבנייה לא חודשו העבודות במקום.

עם התחלת הבנייה חלה התעוררות במקום ומאות משפחות גילו רצון לרכוש דירה ולהשתקע בישוב.

עקב הקירבה של ישוב אדם לעיר ירושלים והחשיבות הגדולה בחיזוקה ברצוני לשאול, מה מדיניות משרדך לגבי סיום העבודות בישוב אדם?

העתק: איתן קבל- יועץ שר הבינוי והשיכון.

בבר וענונו-מזכיר ישוב אדם.

בברכה
ח'כ אורי אור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אשר לתיאור
7/7

תאריך: י' באב התשנ"ג
28 ביולי 1993
סמננו: י'ול28א

אל
מר איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: ישוב אדם

מצ"ב פניית המועצה האזורית מטה בנימין, בה מבקשת מימון לצורך ביצוע גידור ותאורה בישוב אדם עקב הרחבת הישוב.

אנו מבצעים עבודות פיתוח כללי בבנה ביתך שלב ב', ובנוסף אושר ע"י הנהלת המשרד שיווק המגרשים בשלב ג' בבנה ביתך. הרחבת היקף הגדר מיועדת לתת שרות לשטחים אלה.

עלות עבודות הגידור והתאורה סביב לשלבים הנ"ל היא בהתאם למזכרו של ראש הצוות (מצ"ב).

בהתייחס למיקומו הספציפי של הישוב, לדעתי הרכבת הגדר והתאורה לשטח החדש של בנה ביתך חיונית, ואני ממליץ לאשר את ההזמנה.

ב ב כ ה,

ל. לוקוט
מנהל החטיבה הטכנית

העמק:
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החט" הטכנית (ביצוע)
גב' א. פרוסק - חטיבה טכנית

אלו: מר קולק
התאריך: 25.7.93

מאת: מרטין אברמוביץ
תיק מס:

העניין: יאלה אדק - עידוק ואילוקי שסה "I" + "ג"

סיכומין:

בנוני אמרתי לאמר היציאה ביצוא עדר ואילוקי
ליאלה אדק כפי שמלאוון ביצואם המצ"ה.
לפסן הצלילת הבאקם לביצואם הקבליניק
שכל המכרקים:

① - עידוק 104.000

מצ"ה 17.700

כולי 121.700 ש.ח.

② אילוקי 103.000

מצ"ה 17.500

כולי 120.500 ש.ח.

בכבוד רב



1010
דרך תלם



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

27.07.1993

ירושלים, טו' בתמוז התשנ"ג
4 ביולי 1993

סימוכין: סכמ 9586

סיכום ישיבה בנושאים שוטפים מיום 28/06/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ר. זמיר, א. לחובסקי, א. לוי

1. השתתפות משהב"ש כמוסדות ציבור בירושלים עפ"י הרשימה שהוגשה.

החלטה

מאושר לביצוע.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות.

2. תכנון חדש בירושלים

התקציב הנדרש עבור תכנון השטחים שסופחו לעיר (עפ"י הסכם עם ממ"י) זכנ
עבור תכנון מפורט של כניש מס' 1 (עפ"י סיכום השר) יאושרו לאחר הדיון
בתקציב התכנון הכלל משרדי.

3. בית שמש

דווח למנכ"ל כי שר הפנים טרם חתם על מפת הגבולות החדשים.
טיוטת החוכרת שבהכנת המחוז תוצג למנכ"ל ולשר.

4. פרויקט ממילא

טיפול: עדי הדר.

5. החברה לפיתוח הרובע היהודי

עם התמנותו של מנכ"ל לחברת קרתא, ידון נושא איחוד החברות.

קצ"מ
3
ס"ר
ת"ד ירושלים
ת"ד הולנדית
זמיר
מזרחי
לוי
לחובסקי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. קרית ארבע

החלטה

אין להעביר רכוש או לבצע עבודות פיתוח נוספות.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
א. לחובסקי - פרוגרמות

7. אדם

בנה ביחד שלב ג'
ניתן לקדם הנושא בכפוף לתנאי של מימון מלא של מחיר הקרקע והוצאות הפיתוח ע"י המשתכנים.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

8. שיקום שכונות

הוגש נייר עמדה של המחוז בדבר מתכונת העבודה עם חברת "פראות".

9. שער מזרח

המחוז יגיש נייר עבודה תוך ימים אחדים.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

10. נאדי ג'וז

הנושא יוכא לוועדת הקצאות עם הצעה להמליץ בפני מ"י על פטור ממכרה.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

11. מ"מ מנהלת המחוז

החלטה

מר ל. קוקוש מאושר כמ"מ ר. זמיר בתקופת העדרה.

נרשם ע"י: ר. זמיר - מחוז ירושלים

העתק: נוכחים
תיק טיכומים

אדם אלקן בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל
 הממונים ר מדייק טלמון טלמון טלמון טלמון טלמון טלמון טלמון טלמון טלמון טלמון
 כפר איומיט מנצח חורון כפר איומיט מנצח חורון כפר איומיט מנצח חורון כפר איומיט מנצח חורון
 מעלה לבונה מצפה ירידה מכמש מעלה לבונה מצפה ירידה מכמש מעלה לבונה מצפה ירידה מכמש
 נעלה עשרת עלי ענתות עשרת עלי ענתות עשרת עלי ענתות עשרת עלי ענתות עשרת עלי ענתות
 בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

י' בסיון תשנ"ג
 30 במאי 1993
 ש-1

Handwritten signature/initials

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח הלל 23
 06.06.1993
 דואר נכנס

לכבוד
 מר א. דוצ'ה
 מרכז עבודות ביוב ומים
 משרד השיכון והבינוי
 מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון : מכולה לטיהור שפכים אדם מס' הזמנה 51357/29170/92

אנו מצרפים בזה חשבון שכירות עבור מכולת ביוב לישוב אדם כאמצעות
 אניעם, בהתאם להרשאה שצילומה מצורף.

בימים אלה המכולה אמורה להגיע לשטח.

אבקש לזרז את התשלום.

בכבוד רב,

שלום עזר
 ס' יו"ר המועצה

העתקים

- מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה ✓
- הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
- מר קוקוש - מנהל המח' הטכנית
- מר אפי פלס - גזבר המועצה
- מר אלעזר סלע - רכז פיתוח
- מר אייל להב - מח' פיקוח



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בסיון התשנ"ג
27 במאי 1993
סימננו מימ 9293

5

אנחנו מקווים
לראות אתכם
בקרוב
אוריאל
עוזר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23
01.08.1993
דואר נכנס

לכבוד
מר זוד בן יהודה
חשב המשרד

שלום רב,

הנדון: פריסת תשלומי פיתוח שלך ב' ישוב אדם

בהמשך לפניית מזכיר היישוב ולאור העובדה שהאגודה השיתופית לישוב אדם
תמציא לך ערבות בנקאית, המנכ"ל מאשר את בקשת הישוב.

לטיפולך אודה.

בכבוד רב,
יגאל אסתר
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן לחובסקי, מנהל אנף פרוגרמות
מגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים



משרד הביטוח והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באייר התשנ"ג
11 במאי 1993
סימוכין: סכמ 9158

סיכום ישיבה בנושא אדם מיום 10/05/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ר. זמיר, ש. צימרמן,
י. אסף.

ר. זמיר הציגה את חנושא ואת ההצעה להשתתפות המשרד בניצוע התשתיות לשלב ב'.

בהתאם לסיכום המחוז עם מזכיר הישוב מר ב. וענונו, המשתכנים ישתתפו כ- 12.5% בניצוע עבודות הפיתוח ממחיר טבלת החוזרים.

החלטה

מאושרת חתימת החוזה לביצוע עבודות הפיתוח.

א. חתימת החוזה מותנת בהעברה מרוכזת לאלתר של השתתפות כל המשתכנים.

ב. א. לחובסקי יעביר החלטה לידיעת ד. בן יהודה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר
נוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באייר התשנ"ג
11 במאי 1993
סימוכין: סכמ 9158



סיכום ישיבה בנושא אדם מיום 10/05/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ר. זמיר, ש. צימרמן,
י. אסף.

לתיאור אדם
מיום 10/5/93

ר. זמיר הציגה את הנושא ואת ההצעה להשתתפות המשרד בביצוע התשתיות לשלב ב'.

בהתאם לסיכום המחוז עם מזכיר הישוב מר ב. וענונו, המשתכנים ישתתפו ב- 12.5% בביצוע עבודות הפיתוח ממחיר טבלת החוזרים.

החלטה

מאושרת חתימת החוזה לביצוע עבודות הפיתוח.

א. חתימת החוזה מותנת בהעברה מרוכזת לאלתר של השתתפות כל המשתכנים.

ב. א. לחובסקי יעביר החלטה לידיעת ד. בן יהודה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר
נוכחים
תיק סיכומים



מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באייר התשנ"ג
28 באפריל 1993
סמנו: אדם

אל:
מר איתן כבל
יועץ השר

הנדון: פיתוח בנה כיתד שלב ב' באדם
פנייה מס' 2507 מיום 18.4.93

הפונה המתגוררת בקראון בישוב אדם ומלינה למעשה על עבודות פיתוח שטרם בוצעו בשלב ב' של הישוב.

המכרז לעבודות אלה פורסם ונמצא קבלן זוכה. המחוז ממתין לאישור לחתימת החוזה עם הקבלן.

להזכירך כי טרם נתקבלה החלטה בנושא הוצאות הפיתוח (ראה מכתבה מיום 15.3.93 של מנהלת המחוז, גב' רינה זמיר, אליך בנושא זה).

נ ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 18.4.93

מס' פניה: 2507



אלו

רוב צמח -
מנצח משה י-ם

הנדון: מנצח משה י-ם דיור קופה מן המסלול של הקריית הקבוצתית

- לידיעתך
- חוות דעתך לפנייה המצ"ב
- להצעת תשובה אלי
- דהוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 30.4.93

הערות:

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,

יועץ השר
מי



DEPARTMENT OF HEALTH AND FAMILY WELFARE
GOVERNMENT OF KARNATAKA

DATE: 20/11/20

NO: 1000/2020

TO:

MR. S. S. S. S.
HIGHER SECONDARY SCHOOL,
MANGALURU

Sl. No.	Name	Grade	Remarks

FOR THE DEPARTMENT OF HEALTH AND FAMILY WELFARE, MANGALURU

- Mr. S. S. S. S.
- Mr. S. S. S. S.
- Mr. S. S. S. S.
- Mr. S. S. S. S.

FOR THE DEPARTMENT OF HEALTH AND FAMILY WELFARE, MANGALURU

DATE: 20/11/20

FOR THE DEPARTMENT OF HEALTH AND FAMILY WELFARE, MANGALURU

DATE: 20/11/20

עדינה שטייאר
יישוב גבע בנימין (אדם)
מספר 98
טל': 02-833617
ירושלים, כז בניסן תשנ"ג
(18.4.93)
010/8072

לכבוד:
מר איתן כבל - עוזר שר השיכון

הנדון: מצוקת הדיור הקשה של תושבי אדם, הגרים בקרוואנים

הנני גרה בישוב אדם כשנה בקרוואן, שגודלו 48 מ"ר. משפחתי מונה 5 נפשות מתוכן בני הבכור חייל בשירות סדיר 15 חודשים בצה"ל, בחיל קרבי בדרום לבנון.

ביתי עומד מוכן לאיכלוס בשלב ב' בישוב מזה כ-10 חודשים אך איננו יכולים להתגורר בו וזאת בשל אי ביצוע הפיתוח הכולל את חיבור החשמל לאזור, ביוב וסלילת הכבישים הפנימיים.

ידוע לי שקיימות משפחות רבות נוספות שיכולות להיכנס להתגורר בבתיהם באופן מידי, אך לצערי הדבר אינו משאפשר מהסיבות שהזכרתי. המשפחות הנוספות בשלב ב' עצרו את הבניה בשלבים שונים מכיוון שלא ברור מתי יבוצע הפיתוח.

משפחתי, כמו חלק ניכר מהמשפחות בישוב מכרו דירות בשכונות שונות בירושלים ועברו לישוב אדם על מנת לשפר את איכות החיים מבחינה חברתית וכלכלית. כיום אנו מוצאים את עצמנו במצב של חוסר ודאות וחוסר אונים ואי יכולת לתת תשובות נאותות לילדנו לגבי עתידנו.

הדבר גורם למתחים ולחצים אדירים מצד כל בני הבית ובפרט כשמדובר בילדים מתבגרים, כשאינן באפשרותינו לספק כל תשובה ההולמת את המצב אליו נקלענו. וזאת בנוסף לחיים הכלתי נסבלים בקרוואנים שבחורף שורר קור אימים וקיימות חדירות מים רבות ובקיץ חום בלתי ניסבל הגורם לקשיי תיפקוד בחיי היומיום והפוגע בכושר הלמידה של ילדנו. תנאים אלה קשים יותר מהחיים הזכורים לי בהיותי עולה חדשה בבית שמש, בראשית שנות השישים.

המצב המתואר לעיל נכון לכל המשפחות הגרות בקרוואנים ובמקרים נוספים אף קשה יותר שאינו ניתן לתיאור. בנוסף לכך ישנן גלי התפרצויות לבתים הגמורים, גניבות רכוש וגרימות נזק ואין ספק בליבנו שאילו הבתים היו מאוכלסים, הדבר היה נמנע.

מאז ביקור השר בישובנו בחודש אוקטובר 92 נטעתם בנו תקווה חדשה,
וראינו בכם גורם מושיע, אך לצערי עד היום, כ-7 חודשים לאחר ביקור השר
בישוב לא נעשה דבר בנושא פיתוח שלב ב'.
ידוע לנו שאתה נמצא בקשר הדוק עם חבר ועד הישוב, מר משה מזרחי ושחננושא
בטיפולך.

אני פונה אליך באופן אישי וזאת בשל המצוקה הקשה בה אני נמצאת ומייצגת
בכך רגשות ומצוקות של כל התושבים בישוב.
נודה לך אם תוכל להביא את מסכת היסורים בה אנו נמצאים לסופה ע"י תחילת
ביצוע עובדות הפיתוח בהקדם האפשרי.
אשמח אם אענה בכתב לכתובתי בישוב אדם מספר 98 או בטלפון למקום עבודתי:
משטרת ישראל, המטה הארצי טל': 02-308345
טל' בבית: 02-833617.

ב ב ר כ ה ,

עדינה שטויאר .





משרד הבינוי והשיכון

מס' פניה: 23
תאריך: 28.04.1993
דואר נכנס

השם: מייכא
 הכתובת: מייכא ורמז תל אביב
 מס' פניה: 23
 תאריך: 28/4/93

תאריך: 28/4/93
 מס' פניה: 3574

**נא לציון מס' פניה
 בתשובתך**

לכבוד

..... כינוי: זמר

..... אזור: י-ם

א.ג.נ.

הנדון: כביש גישור זיטוב ארם

לוטה מכתבו של: פס איתן
 מתאריך: 28/4/93

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
 - אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
 - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל
 - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

באמונה
 ע/המנהל הכללי



UNITED STATES POSTAL SERVICE POST OFFICE NEW YORK, N.Y.
FEB 10 1988
FIRST CLASS

Mr. [Name]
 [Address]
 New York, N.Y.

POST

ALL

THE

POST OFFICE

NEW YORK

- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]

Post No.

Postmark



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז מ
פ א ק ס

אל:שר הבינוי והשיכון מר א.בן אליעזר
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

29.3.93

הנדון: כביש ליישוב אדם

אדוני השר,

משרדכם מבצע סלילת כביש גישה ליישוב אדם, בתוך תחום ירושלים, על נתיב שאינו מתואם עם עיריית ירושלים, כשהוא עובר בתוך אזור התעשייה בפיסגת זאב, העומד להיות מפותח על ידנו. הובהר למנהל המחוז, שהכביש נסלל בתוואי לא מאושר וכי יצטרכו להרוס אותו בקרוב. אודה לך אם תנחה הנוגעים בדבר, לבצע סלילת הכביש בתוואי המאושר על פי התכניות, ולמנוע טירדה, בזבוז משאבים ואי נעימות.

בברכה
ע.ובסלר

ראש העיריה מר טדי קולק

העתק

משרד הבינוי והשיכון
29-03-1993

8532

הוציא
 חתום על ידי
 משרד הביטחון והשכון
 תאריך: 13.4.93
 מס' פניה: 2388



משרד הביטחון והשכון
 לשכת השר

157
 2316

תאריך: 13.4.93
 מס' פניה: 2388

משרד הביטחון והשכון קחון ירושלים רח' רכב 28
14.04.1993
דואר נכנס

אל: _____
 רח' כינת 5 מאיר _____
 אנהא מחוז יוסיאם ארצה _____

הנדון: (ב"ש) זיאה סיטובי ארץ _____

- לידיעתך
- חוות דעתך לפנייה המצוייב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 13.4.93
 הערות: _____

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
 אולי (כ)
 יועץ השר

171
171
171



UNITED STATES POSTAL SERVICE
FIRST CLASS

NO. 10
13.4.81

13.4.81
13.4.81

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE
NO POSTAGE NECESSARY IF MAILED IN THE UNITED STATES

13.4.81

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

13.4.81

[illegible]

[illegible]



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:שר הבינוי והשיכון מר א.בן אליעזר
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

29.3.93

הנדון:כביש ליישוב אדם

אדוני השר,

משרדכם מבצע סלילת כביש גישה ליישוב אדם, כתוך תחום ירושלים, על נתיב שאינו מתואם עם עיריית ירושלים, כשהוא עובר בתוך אזור התעשייה בפיסגת זאב, העומד להיות מפותח על ידנו. הובהר למנהל המחוז, שהכביש נסלל בתוואי לא מאושר וכי יצטרכו להרוס אותו בקרוב. אודה לך אם תנחה הנוגעים בדבר, לבצע סלילת הכביש בתוואי המאושר על פי התכניות, ולמנוע טירדה, בזבוז משאבים ואי נעימות.

בברכה
ע.ובסלר

ראש העירייה מר טדי קולק

העתק



8532

מדינת ישראל

ת"ק
bak

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בניסן התשנ"ג
31 במרץ 1993
סמננו: אדם

לכבוד
מר שלום עזר
ס/יו"ר המועצה
פסגות ד.נ. מזרח בנימין
מטה בנימין

אדון נכבד,

הנדון: מכולה לטיפול בשפכים - אדם.
מכתב מ-7 במרץ 1993 מספר ש-1

הסיכום מקובל.

יש לשכור המכולה ממועד האיכלוס של שלב ב'.

בברכת חג שמח
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה
מר אפי פלס - גזבר המועצה
מר אליעזר סלע - רכז פיתוח
מר אייל להב - מח' פיקוח
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר א. דוז'ה - מרכז (עבודות מים וביוב)
מר בכר וענונו - מזכיר אדם



מועצה אזורית "מטה בנימין"

י"ד באדר תשנ"ג
 7 במרץ 1993

בס"ד



לכבוד
 הגב' רינה זמיר
 מנהלת המחוז
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

גברת נכבדה מאוד,

הנדון : מכולה לטיפול בשפכים - אדם

בהמשך למכתבינו הקודמים ותשובותיך, ולאחר פגישה עם מר דוגה במשרדכם, באנו בדברים עם חב' אניעם וסוכמו הדברים הבאים :
 אנו נשכור מחב' אניעם לשנת 1993 מכולה וזאת במסגרת ההרשאה הכספית שהעברת אלינו.
 לקראת שנת תקציב 94, במידה ולא ינתן פתרון אחר למערכת הביוב, נשקול רכישת המכולה, כשדמי השכירות יקוזזו בערכם הריאלי ממחיר המכולה.

בברכה,
 שלום עצר
 ס' יו"ר המועצה

לדעתו:
 חסימת מקלות.
 יש לשלול האמלה ממצב
 האמלה של שולב ב...
 אצותים:

העתיקים

- מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה
- מר אפי פלס - גזבר המועצה
- מר אלעזר סלע - רכז פיתוח
- מר אייל להב - מח' פיקוח
- מר לי קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר א. גדלביץ - ס' מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
- מר א. דוגה - מרכז (עבודות מיס וביוב)
- מר בנר וענונו - מזכיר אדם

אניעם

מערכות סיהור בע"מ
מבוצעת טמבור

תאריך : 9/3/93
מספריו: 170/93

לכבוד,
מר אלעזר סלע
מועצה אזורית מטה בנימין
פסגות
ד.נ. מזרח בנימין 90867 פקס. 02-971113

ד.נ.א

חשבון : מתקן סיהור אדס - 100 משפחות

ברמשך לסיכום הזמנה לשכירות המערכת להלן חשבון עבור דמי השכירות.

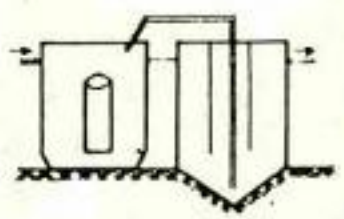
מחיר השכרת מכולה	3,450 \$ לחודש	לפי שער יציג	2.8 ש"ח/דולר
ל- 10 חודשים	96,600 ש"ח	מע"מ 17%	16,422 ש"ח
סה"כ	113,022 ש"ח		

הנחה מיוחדת עבור שכירת המערכת ל- 10 חודשים ראשוניים בגין תשלום מראש.

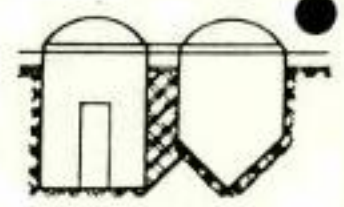
סה"כ	105,000 ש"ח
	8,022 ש"ח

בברכה,
גיל דורון - מנכ"ל
אניעם מערכות סיהור בע"מ

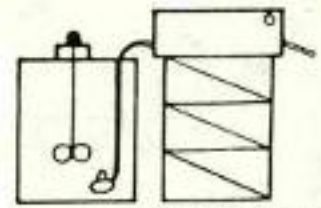
רצ"ב חוזה השכירות



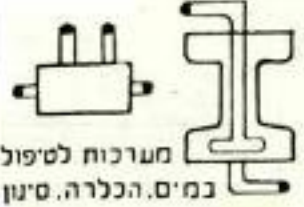
מתקני סיהור עיליים



מתקני סיהור חת-קרקעיים



מערכות לטיפול בשפכי תעשייה והפרדת מוצקים



מערכות לטיפול במים הכלרה. סינון

23/06
93/93

02-971113
02-971113

תאריך : 18/2/93
מספרינו : 120/93

ד.ג. מזרח בנימין 90867 פקס. 02-971113

א.ג.

הנדון: מתקן טיהור אדם - 100 משפחות

בהמשך לשיחתנו המלפונית להלן הצעתנו.

הרצעה מנסה להתחשב ולעזור בצורה מקסימלית כדי שאפשר יהיה להוציא את הפרויקט לפועל. מאחר והתקציב העומד לרשותכם הינו ש"ח 105,000 בניכוי מע"מ 17% ש"ח 89,743

מחיר השכרת מכולה לפי התעריף (למכולה 12 מ' המתאימה ל-100 משפחות) לפי שער \$ 2.83 דהינו התקציב מספיק ל- 9.19 חודשים

3,450 \$	
9,763.5 \$	
89,743	

9,763.5	

במידה ותשלמו את השכירות מראש נהיה מוכנים להחשיב את הסך הנ"ל עבור 10 חודשים.

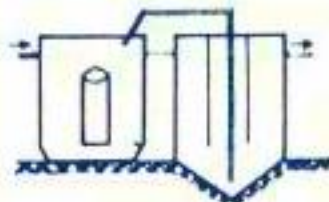
במידה ותהיו מעוניינים לרכוש את המערכת בתום תקופת השכירות, נחשיב את דמי השכירות שהעברתם לנו ב- 80% מערכם צמוד.

אנו מנכים 20% מדמי השכירות עבור שרות התחזוקה שכלול במחיר השכירות ועבור עלויות מיסוי שנגרמות כתוצאה מהשכרה שהינה רכוש קבוע לחברה.

לפיכך במידה ותהיה מעוניינים להמשיך לשכור את המערכת, זה אפשרי - או לחלופין לרכוש אותה בתום תקופת השכירות, דהינו לאחר 10 חודשים, יהיה עליכם להעביר לנו סך של:

- 192,440	=	2.83 x 58,000 \$
71,179	=	(0.8 x 89,347)
ש"ח 120,645		
=====		

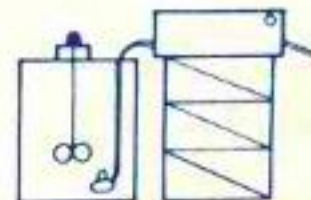
המחירים הינם בשקלים לפי 2.83 = 16 המחירים אינם כוללים מע"מ. על המזמין להבין משטח כורכר מהודק + חיבור חשמל למכולה.



מתקן טיהור עיליים



מתקן טיהור תת-קרקעיים



מערכות לטיפול בשפכי תעשייה והפרדת מוצקים



מערכות לטיפול במים הכלרה. סגנון

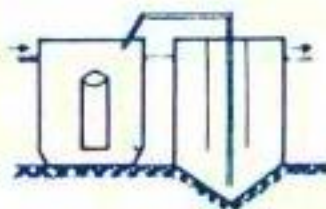
-2-

תחזוקה

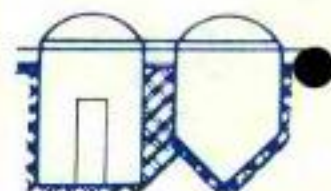
במסגרת שכירות המכולה אנו נותננים שרות של ביקורת ותחזוקה דו שבועית כולל כל הטיפולים הדרושים, חשמל, מכניקה, צנרת, צבע ונקיון. כמו כן אתם תהיו זכאים לקבלת שרות ללא תשלום לתקלות 24 שעות מסוגד אניעם בירושלים.

נשמח לעמוד לרשותכם,

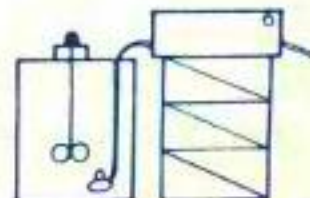
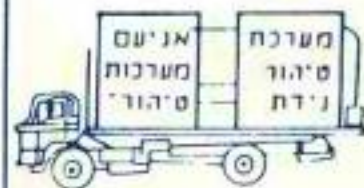
בברכה,
גיל דורון - מנכ"ל
אניעם מערכות סיהור בע"מ



מתקני סיהור עיליים



מתקני סיהור חת - קרקעיים



מערכות לטיפול בשפכי תעשייה והפרדת מוצקים



מערכות לטיפול במים הכלרה. סיטון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' באדר התשנ"ג
15 במרץ 1993
סמננו: אדם

אל:
מר איתן ככל
עוזר השר

הנדון: אדם - גבע בנימין - הוצאות פיתוח עבור שלב ב' בנה ביתו.

רצ"כ מכתבי בנדון אל איתן לחובסקי מ-14.1.93.

מעבר לנתונים המפורטים בו, ברצוני להוסיף כי עפ"י מחירון 1/93 עלות הפיתוח למגרש ממוצע היא כ-60.000 ש"ח.

המלצתי היא לגבות מכל אחד מהתושבים 12.5% מעלות זו (כ-7,500 ש"ח) כפי שהיה מקובל לגבות בישובי יו"ש, כמועד שיווק המגרשים באוגוסט 1989. (רצ"כ מכתבו של מזכיר הישוב).

בנוסף, אני ממליצה לחייב את הועד המקומי לבצע את השטחים הציבוריים הפתוחים שכן גבו הוצאות לפיתוח שאמור להעשות על ידם מכל מתיישב בשלב ב'.

ב כ ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' באדר התשנ"ג
15 במרץ 1993
סמננו: אדס

אל:
מר איתן ככל
עוזר השר

הנדון: אדס - גבע בנימין - הוצאות פיתוח עבור שלב ב' בנה ביתך.

רצ"כ מכתבי בנדון אל איתן לחובסקי מ-14.1.93.

מעבר לנתונים המפורטים בו, ברצוני להוסיף כי עפ"י מחירון 1/93 עלות הפיתוח למגרש ממוצע היא כ-60.000 ש"ח.

המלצתי היא לגבות מכל אחד מהתושבים 12.5% מעלות זו (כ-7,500 ש"ח) כפי שהיה מקובל לגבות בישובי יו"ש, במועד שיווק המגרשים באוגוסט 1989. (רצ"כ מכתבו של מזכיר הישוב).

בנוסף, אני ממליצה לחייב את הועד המקומי לבצע את השטחים הציבוריים הפתוחים שכן גבו הוצאות לפיתוח שאמור להעשות על ידם מכל מתיישב בשלב ב'.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

8715

ירושלים, ט"ו באדר תשנ"ג
9.3.93

משרד הבינה השיוכך
מחוז ירושלים
9-03-1993
דואר נכנס


לכבוד
נר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הסכנית
משרד הבינוי והסכנו
מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: שירות מגרשים בני-ביתון - שלב ב'

בהתאם לבקשתך הריני להודיעך שהמגרשים בשלב ב' בני-ביתון שיוקו במסגרת
אוגוסט 89.

בכבוד רב,


בכר וענוב
מזכיר ישוב אדם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 10 במרץ 1993

י"ז באדר תשנ"ג

טמננו: אדם



לכבוד
גב' חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עסקות
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

...J.A

למני
634

הנדון: אדם - הקצאה לחברת רמט בע"מ
סימוכין: מכרז לרינה זמיר מתאריך 14.2.93

מצ"ב סיכום דיון עם ה"ה מוטי מנוחין בנושא דומה.
הצעתי היא כי גם במקרה זה ננהג בהתאם לנוהל המצויין בסיכום זה.

בכבוד רב,
ארי פהן
ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

העמק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת המחלקת פרוגרמות
מר מ. מנוחין - המינהל האזרחי
מר פ. ברויד - אדריכל

המינהל האזרחי

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
חיד 43 ביה-אל, עסקות: 7-958704 גזברות: 958708, פקסי 958110, קהל: 13.30-9.00

013 (לחבר) - 93/1927
013 (לחבר) - 93/1927

לתיאור
אש

14 בפברואר 1993
א/100608
(6763)



לכבוד
גב' רינה זמיר, מנהלת המחוז
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

ג.ג.

הנדון: אדם - תב' רמ"ט בע"מ

המלצתך מיום 30.12.92 המהווה תיקון להמצתך מיום 28.6.92.

יש להתאים את המצב הקיים דהיינו לתחום את המגרש 429 כמגרש נפרד ולדאוג כי השינוי יקבל תוקף.

רק לאחר שהתיקון יקבל תוקף נוכל לבצע את השינוי המבוקש.

אשר לתיאור
אשר לתוכן
אשר לטיוטה
אשר לתיאור
אשר לתוכן
אשר לטיוטה
אשר לתיאור
אשר לתוכן
אשר לטיוטה
2/2

ב ב ר כ ה,
י י י
חנה ג' אנו
מנהלת מחלקת עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
מ. מנוחין, כאן

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' הנכ"כ 23
 02.03.1993
 דואר נכנס

אלמנטים
 אחרים
 א"מ

דף פרוט לחוזה מסגרת 90 - ת"ד 178-מ (הקטנת מס' יח"ד מ-178 ל-4)
 נספח א' (סעיף ד' בחוזה)

החברה מתחייבת בזה כי העבודות והבניה יעשו בהתאם לאמור כדלקמן:

א. שם החברה : רמט בע"מ.

מס' חוזה : 55/50185.91 מס' "ספק" 510012958.

ו. הקצאה מיום : 10.12.91 מס' 29

זהו אתר : מחוז ירושלים - גבעת בנימין (אדם).

מס' יח"ד : 4 (מנת הפעלה מס' 1 מתוך 1 סה"כ יח"ד 4).

בעל הקרקע : מ"י.

ב. התחייבות רכישה : בשיעור 100% מס' יח"ד 4 לדירות בשטח עד 100 מ"ר.
 התחייבות הרכישה תחול על בית 4 יח"ד בלבד.

מועד מימוש : - כאמור בסעיף 6 (ב) 2 של חוזה הפרוגרמה.

ג. אחוז החזר הוצאות פיתוח : 50%.

ד. קומות וגודלי דירות:

גודלי דירות					יח"ד	סוג	קומות	
אחר	3.5-4	2.5-3	2	1-1.5			מ	עד
					4			

שטחי הדירות יהיו בהתאם להנחיות תכנון דירה 1.7.

ה. תאריך מקסימלי

לתחילת ביצוע הבניה : - 25.3.92

ו. מענקים לזרז התחלת הבניה - לא תנתן אפשרות לקבלת מענקים לזרז התחלת הבניה כפוף למילוי הוראות סעיף 12 ונספח ז' של חוזה הפרוגרמה.

מענקים לקיצור משך זמן הבניה - תנתן אפשרות לקבלת מענקים לזרז משך זמן הבניה כפוף למילוי הוראות סעיף 13 ונספח ז' של חוזה הפרוגרמה.

המועד הקובע לענין המענקים הנ"ל הינו : 25.12.91.

ז. לגבי בתים 801-805, 901-906, 174 יח"ד ניתן צו הפסקת עבודה מיום 23.7.92
 908-917

ח. למען הסר ספק מובהר בזה כי דף פירוט זה לא יהא בר תוקף ללא חתימת חשב המשרד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חשב המשרד

מנהל אגף נכסים ודיוור
 4.2.93

חתימת החברה

26/1/93 תאריך

המזכיר

אל מ.א. בן-דוד - ראש הממשלה

חוק מס

מאת: הנהלת המכס

הנדון: חוק מס - המלחמה על הבריונות

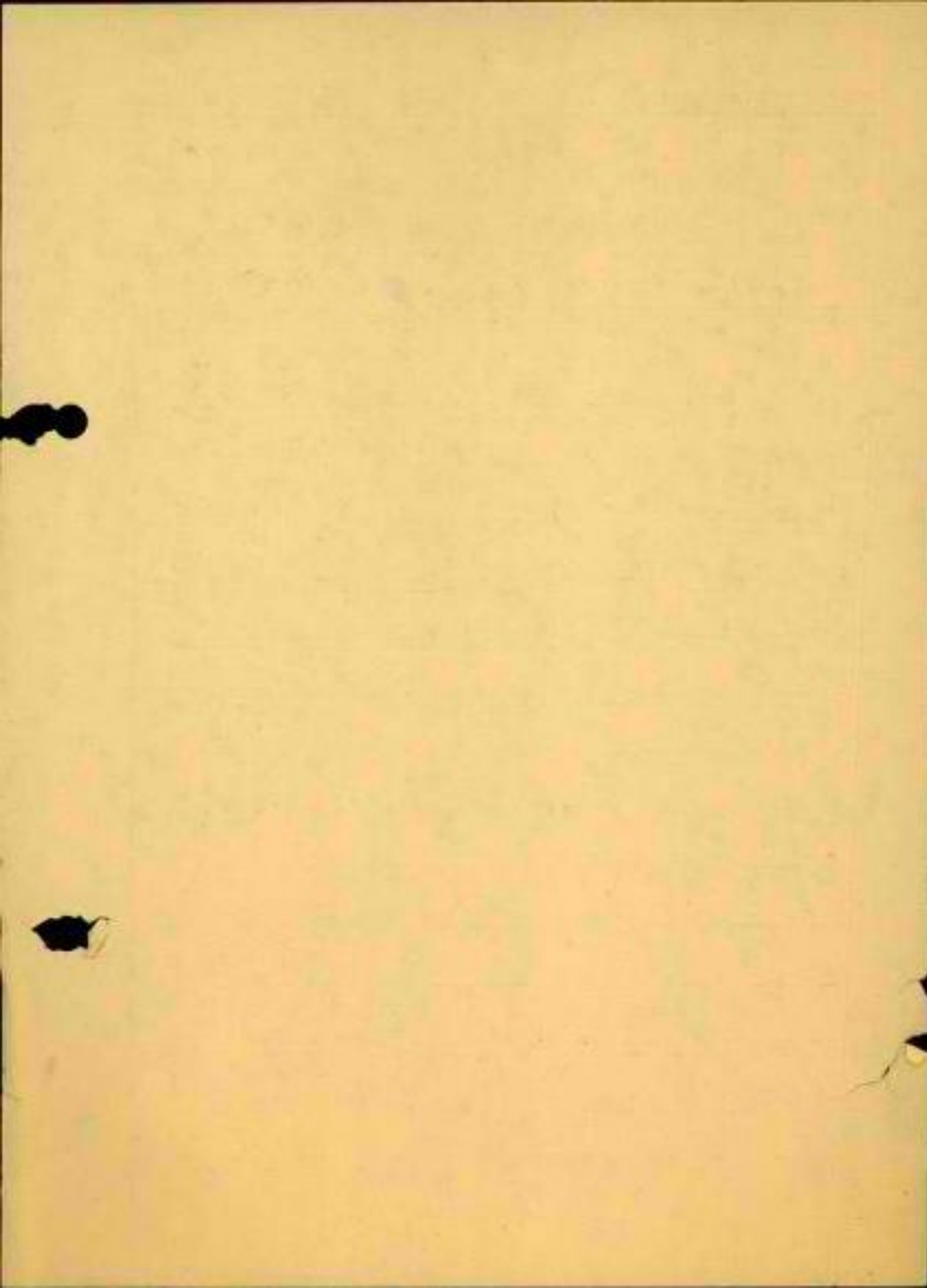
סימון:

רצוננו להודיע לך כי הנהלת המכס
נאלצה להקשות על המכס של מלחמה על הבריונות
מ'כס ב' הנהלת המכס של מלחמה על הבריונות
הנהלת המכס של מלחמה על הבריונות
הנהלת המכס של מלחמה על הבריונות!

הנהלת המכס

הנהלת המכס של מלחמה על הבריונות

משרד הביטחון והשיכון
מחלקת המכס
ת"ד 23
27.01.1933



מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בטבת התשנ"ג
14 בינואר 1993
סמננו: אדם

אל
מר איתן לחובסקי
מנהל אנף פרוגרמות

הנדון: אדם - גבע בנימין הוצאות פיתוח עבור שלב ב' בנה ביתך

הישוב הוקם ע"י ההסתדרות הציונית והבניה הכפרית.

בשלב א' שווקו 43 מגרשים לבניה עצמית, למועמדים שנבחרו ואושרו ע"י הועד המקומי. בקשת הועד היתה לשווק גם את שלב ב', 46 מגרשים, באותה מתכונת. בקשתם אושרה.

מאחר ובשלב א' לא נגבו הוצאות פיתוח מן המתיישבים, הניחו מתיישבי שלב ב' כי גם הם יהיו פטורים מתשלום זה, על אף שלא ניתנה הבטחה מפורשת בענין. יש לציין כי באותו מועד ניתנה הנחה של 87.5% בהוצאות פיתוח בפרוייקטים של בנה ביתך בקרית ארבע ובמעלה אפרים.

יש לדעת כי הועד המקומי גבה מכל אחד ממתישבי שלב ב' סך של 10.000 דולר. 4,000 דולר דמי הרשמה ועוד 6,000 דולר עבור פיתוח. בתמורה התחייב הועד לבצע גדר אחידה בחזית הכנין ולספק אדמת גן.

כל 90 המתיישבים הראשונים נהנו מסיוע כמקובל בישובי יו"ש א'.

ב כ ר ב ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט כסלו התשנ"ג
24 בדצמבר 1992
סמנ"ו: דצ24א

לכבוד
ניהול פרויקט שלם
שמריהו כהן / אינג' איגו רוזנר

מכתב
מאגד
מאגד
מאגד

הנדון: שכ"ט ניהול פרויקט
מכתבם מתאריך 21.12.92 ע-ב 060

בזיהה למכתבכם שבסימוכין עלי לציון:-

- א. אישורי הזמנות וחשבונות של מתכננים ומנהלי פרויקטים ניתנים אך ורק על ידי מר קוקוש, מנהל החטיבה הטכנית. בהתייחס לבקשתו, העברתי אליכם החלטתו, שללא קבלת החשבונות סופיים מאושרים על ידכם, של אדם ורכס שועפט, הוא לא יאשר את החשבונות לחישוב.
- ב. הופתעתי לקרוא במכתבכם שחשבון רכס שועפט יטופל על ידכם באמצעות התקשרותכם עם חברת מוריה. הדבר אינו מקובל עלי לחלוטין. הפרוייקטים באדם וברכס שועפט נוהלו על ידכם על פי הזמנת משהב"ש כולל פיקוח צמוד על העבודות באתרים הנ"ל. המשרד הפקיד בידיכם את מלוא האחריות לביצוע חוזי הפיתוח של אתרים אלו. אתם ביצעתם פיקוח צמוד, אישרתם חשבונות חלקיים, כולל פיקוח על טיב העבודה. עליכם גם חלה חובת גמר העבודה עד לסיום והחשבונות הסופית עם הקבלן במסגרת זו. הדבר כולל קבלת כל האישורים הנדרשים ע"י מהנדסי המחוז וסגירת החשבון הסופי במינהל תכנון והנדסה. כל התהליך צריך להעשות אך ורק עם החטיבה הטכנית במחוז ומינהל תכנון והנדסה. במכתבי מתאריך 12.11.92, למר י. נריה, מנכ"ל חברת מוריה, הודעתי לו כי עליכם, כמנהלי הפרוייקט מטעמנו, יהיה ללוות ולטפל בפרוייקט שועפט עד לסיום ולאשור החשבון הסופי במחוז ובאגף תכנון והנדסה, בהתאם לנוהלים המקובלים. (העתק מהמכתב הועבר אליכם).
- ג. בהתייחס ליושב אדם, (עבודות חברת רמט), אני מעזר לכם ואעביר אליכם את החשבונות לאישורכם.

וכבוד, רב,
א. אדמ"ר
ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

העמדה
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' ח. שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר י. נריה - מנכ"ל חב' מוריה
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ק. בוינום - ראש ענף הפעלה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

14-12-1992

דואר נכנס

תאריך: יד' כסלו התשנ"ג
9 בדצמבר 1992
סמננו:דצ9

למנהל
מנהל

אל
מר איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: אדם - בנה ביתך

בהמשך לשיחתנו בנדון, מצ"ב מועבר אליך חוזה פיתוח טיפוזי שנחתם בין רוכש מגרש והמינהל האזרחי יו"ש הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי.

כמו כן, מצ"ב גם ההסכם שנחתם בין הרכוש ואגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית, לפיו (ראה סעיפים 5, 6) שולם ע"י הרוכש סה"כ כ- 10,000 דולר צ"ל משלם.

אבקש הנחייתך להמשך טיפול בנדון.

בברכה,


ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הערה
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז