

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מס'ד

ביניינין ת.י.א. 101

מנוע ענשלים זפי (6)

ושנבי-לריות

אמפי 90-100

לוקי לוקי לוקי לוקי

תאריך: 5/4/10 - 11/2/11

מחלקה

אמפי-אמפי

תיק מס'

41194/7



שם תיק: לשכת המגביל עמיקם אורן-טחוו ירושלים לפי ישובים וערים

גל-7-41194

מזוזה פזי:

מזוזה פריט 3-000kxc

תאריך הדפסה: 20/03/2018

כתובת 2-112-10-4-4

700 9/22

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בשבט תשנ"א
11 בפברואר 1991

סמננו: ניבניןשל



אל: ח"כ הרב א.רביץ
ס/שר הבינוי והשיכון

הנדון: בנה יעקב - עמותת בנין שלם

עלי להודיעך, לצערי, כי העמותה הנ"ל לא פנתה אלינו בענין 78 יח' בנחה יעקב.

נראה לי שאין הצדקה להקפיא הטיפול באתר זמן נוסף ועל כן ברצוני להכיא הנושא לוועדת הקצאות להוציא השטח למכרז בין חברות משכנות.

בכרחה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בכסלו תשנ"א
9 בדצמבר 1990

מספר: נ"חפציבה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13-12-1990
ירושלים

רשימת יחידות
מס' 100/100

אל: שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיון

הנדון: סיכום דברים מבטיחה עם מנכ"ל המשרד מיום 31.10.90

אזני כולנו שמעו את מר מ. יונה מצהיר שחברתו לא תבנה את האתר בנוה יעקב, ועל שאלתי הישירה אליו הוא השיב שהחברה יצאה מנוה יעקב כי המשרד דחה הצעותיו לסיוע מועדף.

מכתבה המעורפל של אב" דהוקי לא יכול לטשטש את העובדה הנ"ל.

בישיבה עם השר ב- 18.11.90 הוחלט להמליץ לממ"י להקצות השטח של 90 יחידות לעמותת קריה נאמנה או לחברה משכנת הקטורה אליה בשם מורשת יהודה. חברה זו מטפלת עכשיו ברישומה.

לפיכך, אין כל מקום לדיון עם חברת חפציבה בנדון.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק
מר עמיהם אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקנש - מנהל החטיבה הטכנית

פסגת זאב ונווה יעקב מזרח

מצב בינוי מעודכן ל-23.8.90

11
255-0

האתר	מס' יח"ד מתוכננות	מס' יח"ד מאוכלסות	מס' יח"ד בביצוע	מס' יח"ד בשלב ע"ע	מס' יח"ד שהוקצו לחברות לפראת ע"ע	יתרת יח"ד להקצאה
פסגת זאב מרכז	2,606	2,466	56	84	-	
פסגת זאב מערב	925	-	533	190	202	
פסגת זאב צפון	702	-	-	106	596	
פסגת זאב מזרח 3601	1,595	-	100	792	703	
פסגת זאב מזרח 3602	2,164	-	-	-	-	2,164
פסגת זאב מזרח 3603	1,250	-	-	-	-	1,250
אזור 1 - 13	1,000	-	-	-	-	1,000
סה"כ פסגת זאב	10,242	2,466	689	1,172	1,501	4,414
נווה יעקב מזרח	776	-	108	144	524	-
סה"כ צפון ירושלים	11,018	2,466	797	1,316	2,025	4,414

בנה ביתך

פסגת זאב מרכז - מתחם 41 - 104
 פסגת זאב מרכז - מתחם 46 - 110
 פסגת זאב צפון - 72
 נווה יעקב - 70
 סה"כ : 356



מדינת ישראל

מסוד הבינוי והאיכון
מסוד ירושלים

תאריך: 19 באוגוסט 1990
מס' תש"ן

מס' ד...
ירושלים
21-08-1990
י. ט. ט. ט.

אלו:
הגב' שרה צימרון
מנהלת אגף נכסים ודיור

לכבוד
מנהל



הנדון: נוה יעקב ירושלים

להלן מצב הדברים באזור:

בניה - אביב - 36

חסיד - 32

סרגר - 40 (המשרד הודיע למ"מ על ביטול)

עבודות עפר:

ליפשיץ 105

הקצאה:

נידר 36

שיינמנד 60

מועצת י"צ 42

חפצינה 90

228

מגושים להקצאה:

24 (אופציה לאביב)

58 (אופציה לחסיד)

36

60

78 (רמ"ט לשעבר)

256

24.8

סה"כ באזור כולו 697 יחידות

יש לציין כי מדובר בהוצאות שהחלו לפני שנתיים ומאז הושקעו תהליכים רבים בפיתוח שלא מופשו ברובם. על מנת לעמוד בהחייבות לאכלוס חלק מהדירות בבניית אביב וחטיד (כ- 50 יח"י), יהיה צורך בהשקעות נוספות, דבר שיגדיל את אי הניצול של המשתית.

עם התחלת עבודות הפיתוח בשופט, יקשה עוד יותר לשווק את הדירות בנוה יעקב.

התחלטה להשנות את תנאי הסיוע בין פסגת זאב לנוה יעקב הביאה להגדלת ההפעלה מ- 68 יח"י ל- 215 יח"י, אך בכל זאת נותרו 484 יחידות ללא הפעלה במלב זה.

לצער, אין מנוס משיפור נוסף בתנאי הסיוע כמו השתתפות בהחזרי הפיתוח והלוואות מקום.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל משב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ד. זמיר - ס/מנהל המחוז.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' תמוז התש"ן
18 יולי 1990

Handwritten notes:
אשר
11/11

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הרישום
25-07-1990
ירושלים

לכבוד
הגב עליזה יפו
חברת רמט

...ג.ג.

הנדון: בונה יעקב
סימוכין: מכתבי אליך מ-14.3.90 משובחר 26.3.90
סיכום 2.5.90
סיכום 13.5.90

עלי לציין, לצערי שלא עמדתם בסיכומים להפעלת האתר בונה יעקב, מספר
ההקצאה 5.22.01.58 מ - 3.11.88.
דבר זה נכון במיוחד לגבי הסיכום מ - 13.5.90.
לפיכך, עלי להודיעכם כי אנו מבטלים ההמלצה לממ"י להקצאה הנ"ל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנתק:

- מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
- גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
- מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
- מר א. לחובסקי - ס/מנהל פרוגרמות
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר ה. סופרין - ב.ס.ר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בטיון התש"ן
19 ביולי 1990

אל:
גב' שרה צימרמן
מנהל אגף נכסים דיור.

הנדון: חברת "יפת השמש" שיינפלד - נוה יעקב
סימוכין: סיכום 15.6.90

סעיף 2. חברת יפת השמש בבעלות שיינפלד הודיעה למחוז ב- 12.6.90 שרק עכשיו עומדים להסתיים באגף הנדסה הטכני רישום חברה משכנת.

התכניות כבר הוגשו למחוז ומתקיים ליווי תכנון.

אני מציע להמתין עד 25.5.90 - לפני הודעה בכתב על ביטול ההמלצה.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

10/10/10

ועד שכונת עיר גנים-קרית מנחם

ת"ד 26261, ירושלים

כ"ח באדר תשנ"א
14 במרס 1991



לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מדיניות איכלוס ב"מתחם הנורית"

לקראת הדיונים באגף בנושא המשך מדיניות איכלוס ב"מתחם", אנו מוצאים לנכון להציג בפניך את עמדתנו כדלקמן:

- א. ועד השכונה רואה בקיבוץ "ראשית" גרעין דומיננטי שיש לחזקו ולהרחיבו במסגרת חילופי האוכלוסיה ב"מתחם" ובשכונה בכלל. מנקודת-ראות זו מומלץ להקצות לגרעין דירות נוספות ב"מתחם" שיתפנו בעתיד, בהתאם לצרכים הטבעיים של חברי הקיבוץ.
 - ב. מתוך ראיית צרכי השעה, אנו נתמוך במדיניות המשרד בהקצאת חלק מהדירות המתפנות לטובת איכלוס עולים חדשים. כמו-כן נציגי התושבים מבקשים ללוות את תהליכי איכלוסן וקליטתן של משפחות העולים ב"מתחם".
 - ג. מאחר ועדיין קיימות בעיות חברתיות קשות ב"מתחם", אנו ממליצים להקצות משאבים כספיים לפינוי משפחות רב-בעייתיות מהמקום. לדעתנו, ניתן לשלב פתרונות לעולים חדשים בשכונות בירושלים במסגרת חילופי אוכלוסין בתוך שכונות מצוקה.
 - ד. במסגרת תכנון גבעת-משואה, הסמוכה לשכונתנו, יש לאפשר לתושבי שכונה ותיקים לשפר את רמת דיורם בשכונה המתוכננת, וזאת על ידי: תמריצים, הלוואות-מקום ותנאים מועדפים אחרים. בנושא זה נקטנו במספר צעדים והעיקרי שבהם: הסכמה עקרונית עם שר הבינוי והשיכון דאז מר דוד לוי ומנכ"ל משרדו מר עמוס אונגר.
- להתייחסותך האוהדת לגישה המוצגת בפנייתנו זו ולתשובתך נודה מראש.

בכבוד רב,
חיים עמר
יו"ר ועד השכונה



העתקים: לשכת שר הבינוי והשיכון
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר סדי קולק - ראש עיריית ירושלים
מר מאיר בר יוסף - מנכ"ל חברת "פרזות"
מר ראובן וייצמן - מנהל פרויקט "מתחם הנורית"
מר דני ביבי - מנהל פרויקט שקום שכונות

2

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 21 בשבט תשנ"א
21 בינואר 1991
סמננו: עמוחלמי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-01-1991
ירושלים

12

לכבוד
מר מוריס בן אבו
רח' התבצלת 27
ירושלים

מס' 12
איתו חוץ
21

דואר מס' 2

אדון נכבד,

הנדון: עמותת חלמית - עיר חלמית

בישיבה שהתקיימה ב- 29.10.90 סוכם שחברתכם תחזיק את ביצוע עבודות העפר עד 15.11.90 והתחלת היסודות עד 1.1.91.

למרות הסיכום לא התחלתם בביצוע העבודה. וסוכם שוב ב- 29.11.90 שתצאו לעבודות העפר עד ה- 10.12.90 והיסודות עד 31.12.90. עד עצם היום הזה לא התחלתם בביצוע העבודה.

למרות פנייתי אליך, הודעת שהתחלת בעבודות העפר, אך מביקורי באתר נוכחתי לדעת שלא נעשה שום דבר.

הנני להודיעך שאנו רואים בחומרה רבה את הפרת ההסכם ואנו נמליץ בפני הנהלת המשרד להעסיק את ההתקשרות עימך ולהעביר את השטח לחברה אחרת.

ב ב כ ה,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העמק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז (וחתם להלן)
עו"ד ב. אבלין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 21 בינואר 1991
שם: 28-01-1991

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכללי
28-01-1991
ירושלים

אשראי
מחוז ירושלים

11337
מז' מוסקא, חני'ב
רח' כורש 10
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אשראי
מחוז ירושלים

11337

משרד הבינוי והשיכון כלל את חבותכם בפוזארמה 1989 לביצוע 36 יח"ד
בשכונת (ה) ירקון

באישור מנהל המחוז מיום 10/12/89
לביצוע החובות הריבוע כמקובל.

ב. כ. ה.
ל. ירקון

מנהל החטיבה הטכנית

העמק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
ת"ק

2

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-01-1991
ירושלים

תאריך: 21 בשבט תשנ"א
21 בינואר 1991
סמננו:אשדר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

22-01-1991

דואר נכנס

לכבוד
מר יגאל שרייב
חברת אשדר
רח' ימאף רובע 69
מל - מביב

אדון נכבד,

הנדון: פסקת זמן 01 - 32 יח"ד

המחוז המליץ עוד משנת 1984 להקצות קרקע עבור חברתכם בפסקת זמן 01, 32 יח"ד.

עד כה לא התחלתם בביצוע העבודה.

אם עד סוף חודש זה דהיינו 31/1/91 לא תתחילו בעבודות אנו נמליץ בפני המינהל לבטל את ההקצאה, ולהקצות את הקרקע לחברה אחרת.

בברכה,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הפנימית

הערה: מר ש. כהן - מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

2

ישראל

משרד הבינוי והוא...
 מנהל הכללי
 28-01-1991
 ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: 21 בשבט תשנ"א
 21 בינואר 1991
 סמנ"ד: נידר

Handwritten notes:
 למה: ג'ס
 אוריאל
 23.1

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' הלל 23
 22-01-1991
 דואר יבנה

לכבוד
 מר יאיר נידר
 חב' נידר בע"מ
 ת.ד. 31209
 ירושלים 91311

אדון נכבד,

למרות שהוצאה המלצת קרקע בנווה יעקב 36 יח"ד בתאריך 10.7.90 עד כה לא התחלתם בביצוע העבודה.

באם לא תתחילו את ביצוע עבודות היסודות עד ה- 31.1.91, אנו נמליץ בפני הנהלת המשרד לבטל את ההקצאה ולהעביר לחברה אחרת.

היות והעכוב בנווה יעקב מראה שחברתכם לא נותנת חשיבות לעבודות משהב"ש, אנו נצטרך לשקול מחדש האם להקצות לחברתכם את 44 יח"ד בפסגות זאב (אתר 3603) בו זכתה חברתכם במכרז.

ב ב ל כ ה,
 ל. קוקוש
 מנהל החטיבה הטכנית

העמק:
 מר ש. כהן - מנהל המחוז

2/1

"מדינת ישראל"

משרד התיירות
לשכת הנהלת הכלכלי
28-01-1991
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 21 בשבט תשנ"א
21 בינואר 1991
סמננו: יונפס

22-01-1991

יומני תכנון

לכבוד
מר אייל יונה
חברת חפציבה
רח' יפו 234
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסקת זמן מערב - 16 יח"ד

לפי בקשתכם ובהתייחס לנתונים שהעברתם לידיעתנו הוקצה לכם בפסקת זמן מערב 16 יח"ד בתאריך 19.7.90 ועד כה לא התחלתם בביצוע העבודה. בהתייחס ללחץ שהפעלתם לקבלת האתר הנ"ל, חשבתי שתחילו בביצוע מיידית ומזורז ולדאבונני הדבר לא התבצע.

אני מבקש להודיע שבמידה בתוך שבועיים מתאריך קבלת מכתבי זה לא תחילו בביצוע העבודות, אנו נמליץ בפני הנהלת המשרד לבטל את ההמלצה לחברתכם, ולהעביר את המגרש לחברה אחרת.

בבית כה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24-12-1990
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בטבת התש"נא
19 דצמבר 1990

מספר: עחלמית

לכבוד
מר עדי אילוז
עמותת חלמית

א.נ.

סיגוריה
מחוז ירושלים

הנדון: עמותת "חלמית" - פניית למנכ"ל משב"ש
סימוכין: מכתב אל המנכ"ל הועבר אלינו למתן תשובה

- ב - 13.12.90 קיימנו פגישה במשרד' ובה סכמנו בעצם את הנושאים אשר בגינם בקשתם פגישה עם המנכ"ל. באותה פגישה סוכם:
- א. טקס הנחת אבן פינה ל"מצפה חלמית" יתואם עם ראובן ויצמן מנהל הפרוייקט.
- ב. משב"ש לא ירכוש דירות מעל הגשר ברחוב הנורית, משום שאין כיום בעיה למכרן בשוק.
- ג. העמותה החדשה המתארגנת בימים אלה, תבוא עם הצעות לאיתור שטחי קרקע בתוך השכונה הקיימת ובקשות להשתלב בגבעת משואה. התכניות של גבעת משואה טרם הושלמו.

בברכה
רנת זמיר
סגן מנהל המחוז

העתק: לשכת המנכ"ל
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ר. ויצמן - מנהל הפרוייקט

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 20/12/89

אל:

.....
..... מאריה כהן

א.ג.,

הנדון: הוצאה

לוטת מכתבו של 24/12/89 בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

20/12/89
עוזר המנכ"ל

26.11.90



Handwritten notes in Hebrew: 'אוריאל' (Uriel) and 'כ"א' (Chai) with a horizontal line underneath.

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון

א,נ,א

הנדון: פגישה עם "עמותת חלמית"

עמותת "חלמית" היא עמותה שהוקמה על-מנת לפתור בעיה פיזית חברתית במתחם הנורית בעיר גנים בירושלים.

לאחר הבטחת השר הקודם מר דוד לוי לסייע לשקם את מתחם הנורית ולאחר מאבק ארוך הוקמה "עמותת-חלמית" בברכת משרד השיכון ובליוי משרד השיכון מחוז ירושלים.

כרגע "עמותת-חלמית" נמצאת בשלב בו כבר נחתמו חוזה קניית דירות בין החברה המשקמת "מוריס בן אבו בע"מ" לבין חברי העמותה. תחילת העבודה באתר מתעכבת בגלל מספר בעיות שאנו מקווים לפתור.

תחילת הבניה תהווה סיום מוצלח של מאבק חברתי שבעזרת משרד השיכון הגיע לסיימו הטוב.

נציגי העמותה היו רוצים להפגש עם כבוד המנכ"ל ולדון במספר בעיות:

- א. תאום לו"ז להנחת אבן פינה לפרוייקט "מצפה חלמית".
- ב. בעית רכישת הדירות במתחם הנורית ע"י משרד השיכון.
- ג. עקב הצלחת "עמותת-חלמית" מתארגנת כרגע עמותה חדשה ששמה לעצמה מטרת דומות למטרות עמותת-חלמית ורוצה לפעול לפי המתכונת של "עמותת-חלמית" ולבנות על מגרשים של מינהל מקרקעי ישראל בשכונה לתושבי השכונה בעלי דיור, חסרי דיור וכן לעולים החדשים. ובצורה זו לעבוד ולחזק את השכונה.

העמותה החדשה מונה כ - 150 משפחות ויתכן שתגיע ל- 200 משפחות.

אודה לך באם תואיל להיפגש איתנו בהקדם כדי לדון בנושאים שהעליתי ולזרז את הפרוייקט הישן והחדש בדרך לפתרון חיובי ולפתרון הבעיות הפיזיות והחברתיות בשכונת עיר גנים.

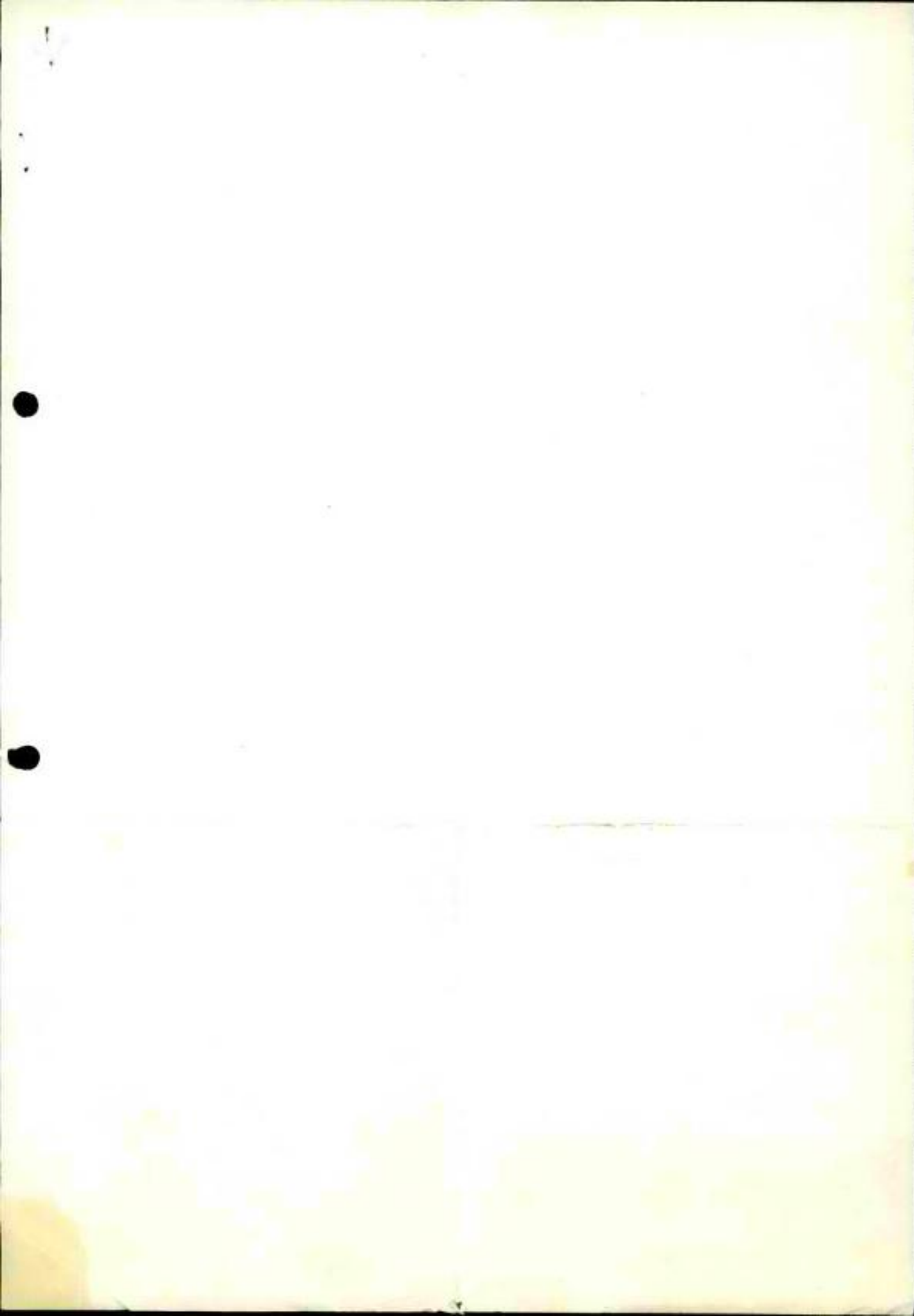
בתודה מראש,

אילוז עדי

יו"ר עמותת-חלמית ונציג מתחם הנורית

גשר 105/31
3 עמית

422645
418747



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז אב תש"ן
8 באוגוסט 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכללי
06-11-1990
ירושלים

לכבוד
ראש העיר ירושלים
מר מדי קולק

נ.א.

הנדון: רח' הנורית, עיר גנים, קבוץ ראשית - ירושלים
סימוכין: מכתב לשר 13.7.90

טדי היקר,

מכתבך לשר הועבר למיפולי והריני להשיב:

הקפאת הדירות הריקות ברח' הנורית היתה במסגרת בדיקת כל המלאי הריק בארץ על רקע המחסור בדירה. לאחר הבדיקה, חזר משרדנו ואשר מדיניותו כפי שהובאה בועדה לבקורת המדינה בכנסת בפברואר 1990, כי אנו נשפץ הדירות הריקות ברח' הנורית ונאכלס בהן משפחות של קבוץ ראשית במסגרת שיקום כל המתחם.

אנו שותפים לדעתך כי דבר זה יגרום לתהליך השיקום החברתי ואנו מקווים לשיתוף הפעולה מצד העיריה בפעילות זו. כידוע לך כבר הוחל בשיפוצ הדירות.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ק. כץ - לשכת השר
לשכת המנכ"ל ✓
מר ר. דברה
מר מ. בר יוסף - מנכ"ל פרזות
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
מר ר. ויצמן - מנהל הפרוייקט

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

90.7.8

תאריך

אל:

101

א.ג.

הנדון:

26 ק"מ
לוטת מכתבו של בנדון.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק/שמר

עוזר המנכ"ל



ראש העיריה
 رئيس البلدية
 MAYOR OF JERUSALEM

29-07-1990

ירושלים, כ' בתמוז תש"ן
 13 ביולי 1990
 מס' - 604

מטעם ה... ירושלים
 לכבוד...
 30-07-1990
 ירושלים

לכבוד
 מר אריאל שרון
 שר הבינוי והשיכון
 ירושלים

כבוד השר,

בירושלים נמצאת כ 10 שנים קבוצה הקרויה "ראשית", קבוצה זאת, הכוללת יוצאי קיבוצים ומשתחררי צבא אשר לוו על ידנו, הינה שילוב של דתיים ושאינם דתיים ומטרתם לפעול בתחומים החברתיים.

עד כה מתגוררת הקבוצה בשכונת הבוכרים בתנאים קשים ומזה כמה שנים נעשית פעולה לחיפוש מקום דיור אשר יהווה הן בסיס לסיוע לשיקום חברתי של שכונה והן מקום לקבוצה.

לפני כשנה הוסכם עם משרד השיכון שהקבוצה תעבור לקרית מנחם - רח' הנורית - אשר היא שכונת שיקום במצב קשה ביותר. להחלטה זו קדמו דיונים רבים של הקבוצה שכו מדובר על קיומה של קבוצה בשכונה אשר תחייב מעורבות ללא כל הפסקה. בסופו של דבר החליטה הקבוצה ללכת להתישב בשכונה והודיעה פורמאלית למשרד השיכון על ההחלטה.

בימים האחרונים הועברה לקבוצה הודעה - ממשרדך - שההחלטה הוקפאה. הנימוק המרכזי קשור בענין הצעירים מחוסרי הדיור. כידוע לך אני רואה חשיבות רבה בפתרון בעית מגורי צעירים וחוזרי צבא ואולם יהיה זה משגה, אם שכונה זו ומיתחם זה - "מיתחם הנורית" - אשר הוא האזור הקשה בעיר מבחינה חברתית - יטופל בדרך המתיחסת לחללי המגורים בלבד. בנוסף לעובדה שקבוצת "ראשית" מבוססת על צעירים, קצינים במילואים חסרי דיור גם הם, הרי שזוהי הזדמנות - כמעט יחידה - לסיוע בתהליך של שיקום חברתי של האזור, וזאת ע"י קבוצה שכמוה אינך מוצא כיום בשום תנועה או מסגרת.

הנני מבקש, איפוא, ללמוד את הנושא ולהנחות את אנשי משרדך ולהמשיך בביצוע התכנית עליה הוחלט.

בברכה
 סדי קולק

אריאל שרון
 שר הבינוי והשיכון



עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר

بلدية اورشليم القدس
دائرة تنظيم المدينة

29 ביולי 1990
ז' באב חש"נ

Handwritten signature and notes in Hebrew

05-08-1990
ירושלים

לכבוד
מר חיים עמר
יו"ר ועד השכונה
עיר גנים - קרית מנחם
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: גבעת משואה
מכתבך לראש העיריה מ-3.7.90.

ראש העיריה ביקש לענות למכתבך.

1. משרד הבינוי והשיכון מתכנן את השכונה ואף הציג לפני תוכניות בינוי לכ-1100 יח"ד. למיטב ידיעתך בכורכתם להביא את התוכניות לוועדה המיוחדת למגורים בהקדם האפשרי מייד לאחר גמר התיכנון. התכנית האושר בתהליך מקוצר על פי החוק החדש לזרז בהליכי אישור בניה למגורים.
2. אין בכוונת העיריה ליזום שכונה לדיור מהיר באתר זה. באשר לכוונות משרד הבינוי והשיכון עליכם לפנות אליהם. עיריית ירושלים מעונינת בבניית השכונה מזה זמן רב ואף פנתה למשרד הבינוי והשיכון לזרז את תיכנון השכונה בהזדמנויות רבות בעבר. אנו מקווים שהתכנית אכן תוגש לאישור מוקדם ככל האפשר.

לכבוד ו.נ.,
Handwritten signature
אהוד
מהנדס
העיר

העתק: מר אריאל שרון-שר הבינוי והשיכון
מר ס. קולק-ראש העיריה
מר עמיקם ארן-מנהל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר שמריהו כהן-מנהל מחוז ירושלים משרד הרוג"ל והתכנון

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including the word "נורית" and other illegible scribbles.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' תמוז התש"ן
15 יולי 1990

לכבוד
מנכ"ל פרזות
מר מאיר בר - יוסף

א.נ.

הנדון: רח' הנורית, עיר גנים ירושלים

בעקבות פנייתו של מר יוסף כהן מלשכת המנכ"ל אליך בנדון, ביקשתי
הבהרות ממנכ"ל משב"ט, מר עמיקם אורן. המנכ"ל קיבל הסבר על הרקע
להחלטה לאכלוס משפחות בקיבוץ "ראשית":

20.6.88 - סיור סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון ומנכ"ל המשרד בעיר גנים
בו סוכם כי ישקל באופן חיובי הרעיון לאכלס הדירות בקומות
התחתונות בחברי הקיבוץ העירוני.

1.2.90 - תזכיר שהוגש בשם משרד הבינוי והשיכון לועדה לבקורת המדינה
של הכנסת בסעיף 4.4 "אכלוס קבוץ ראשית: העירייה, התק"מ וועד
השכונה תומכים בכניסת הקבוץ (17 משפחות במועד הנ"ל) לנורית
ויסייעו לקליטתן והפעלתן בכלים העומדים לרשותם. משרד
הבינוי והשיכון קיבל בברכה החלטת הקבוץ ויקצה להם הדירות
מתחת לגשר לאזור שיפוצו, כולל דירות נוספות שתתפנינה לחברי
הגרעין שיצטרפו אליו בעתיד" - סוף ציטוט.

בהתאם לאמור לעיל הודיעה לך מנהלת אגף נכסים ודיוור במשרדנו הראשי על
פוך הדירות ואכלוס משפחות הקבוץ בדירות רח' הנורית. כידוע, כל
המשפחות הללו הן חסרות דיוור.

מנכ"ל משב"ט, מר עמיקם אורן, ביקשנו להודיער כי לאור ההסבר הנ"ל יש
להמשיך בהחלטה לאכלוס הקבוץ בדירות, כולל שיפוצן.

אבקשך איפא, להתחיל בשיפוצ הדירות, בהתמת החוזים על הדירות וביתר
הצעדים שהוחלט עליהם בענין זה.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

- גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר יוסי כהן - עוזר המנכ"ל
- מר סימנטוב - משנכ"ל פרזות
- גב' ר. זמיר - ס/מנהל מחוז
- מר ר. ויצמן - מנהל פרויקט מחוז הנורית.

ת.ד. 26261

ירושלים

Handwritten signature and scribbles on the left side of the page.

משרד הבינוי והשיכון
בנין ומנהל הכנה
16-07-1990
ירושלים

לכבוד
מר ישראל שורץ
מנהל אגף האיכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..1.4

הנדון : פינוי משפחות רב בעייתיות במתחם הנורית

...מצ"ב רשימת המשפחות הרב בעייתיות במתחם.

ראשית, אנו מחזקים את ידיכם ומביעים בזאת את הערכתנו המלאה בקידום מציאת פתרון דיור ל- 40 זוגות צעירים במתחם, חברי עמותת "חלמית".

אנו שמחים שהרעיון שהצענו בזמנו, איכלוס חברי קיבוץ "ראשית" במתחם, יוצא לפועל בספטמבר השנה. אנו נהיה הראשונים שנגיש את מלא העזרה בתהליך התאקלמותם של חברי הקבוצה ושיתופם בחיי הקהילה בשכונה.

אולם, לא די בזה שאנו מקדמים את פתרון הקבוצה החזקה מבין דיירי המתחם, יש לתת היום את הדעת והמשאבים הנתוצים לפינוי משפחות רב בעייתיות. משפחות אלה היוו תמיד ומהוות היום את עיקר הבעיה החברתית במתחם, ניתן לאמר שהפרוייקט הייחודי הזה בא לעולם ב"זכותם".

הצלחת כניסתה של קבוצת גרעין "ראשית" למתחם מותנת במאמצים מצד המערכת המימסדית בהוצאת המשפחות הנ"ל, לדעתנו אין בידי חברי הקבוצה לתת מענה לצרכי אוכלוסייה זו והאחרותם לצד חברי קבוצת "ראשית" תגרום להחרפת אי האימון והניכור כלפי המימסד הקיימים ממילא.

איפיוני משפחות אלה - בעיות סוציוכלכליות, בעיות שמוש לרעה בסמים, זנות ופשיעה.

בקשותינו ממשרד הבינוי והשיכון, הינה להעמיד לרשות 10 משפחות אלה תקציב נ"ר למציאת דירות חליפיות מחוץ לשכונה.

דווקא בשעה זו שהמדינה מחמודדת עם איתנו של קליטת עליה ומציאת פיתרונות דיור, טוב יעשה לצורך האיזון החברתי ומניעת קיטוב בעם, באם יינתנו למשפחות אלה פתרונות דיור הולמים כמו לעולים החדשים.

לתי יחסותך האוהדת והטיפול המסור מודים מראש.

ב כ ב ו ד ר ב,



י"ד מירון
יו"ר ועדת הדיור



חיים עמר
יו"ר ועד השכונות

העתקים: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון, ירושלים.
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים.
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
מר אברהם אלזון - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, ירושלים.
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי, ירושלים.
מר רפי דברה - יועץ ראש העיר, ירושלים.
מר מאיר בר יוסף - מנכ"ל פרזות, ירושלים.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
גב' רינה זמיר - סגן מנהל מחוז, ירושלים.
מר דני ביבי - מנהל פרוייקט עיר גנים ק. מתחם.
מר ראובן ויצמן - מנהל פרוייקט מתחם הנורית.

רשימת הדירים

מס' דירה	שם ומשפחה	מס' נפשות	גודל הדירה
31/109	שבתאי שמואל	5	58
107/1	אבו עליזה	2	58
103/1	אנקווה משה ורחל	5	66
103/2	בוחבום אידה	4	66
104/39	פדיזה דניס	1	58
104/5	בוגאלו הנרי	11	58
104/37	ממן רחל	3	58
107/2	פרידה ורחמים כהן	5	58
106/3	שבת משה	5	58
107/39	חטבולי מזל	1	58

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 24 ביוני 1990
תמוז התש"ן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-07-1990
ירושלים

אל: מנכ"ל מטבח"ש

הנדון: קבוצת ראשית, עיר גניס, ירושלים

בסיכום בלשכותך 22.12.89 סעיף 5.2. נאמר "...למכונן ולבנות מבנה זמני לחדר אוכל ומטבח..."

מימוש החלטה זו מחייב הבהרה מאיזה סעיף יתקצב המימון. בפנייתי למנהלי אגפים: פרוגרמות, נכסים ודיוור ושיקום שכונות לא נעניתי על ידי אף אחד. בגלל אופיו הייחודי של הקבוץ יש באמת קושי בהגדרה האם מדובר בשירות שהוא בדרך כלל חלק מהדירות או במוסד ציבורי בו יהיה שימוש גם לצרכים קהילתיים ולתפילה. יש לציין כי הקרקע היא של שלוחת המתנ"ס כלומר מוסד ציבורי. משיקולים שונים יש להעדיף, לדעתי, את הפתרון של תקציב הבניה כמו שיפוצי הדירות. האומדן הוא כ- 250,00 ש"ח.

אבקשך, איפא, להורות לאיזה אגף לפנות.

Handwritten notes:
אל
מנכ"ל
מטבח"ש
24.6.90

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוח: סיכום 22.12.89.

העתק:
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. פתאל - מנהל מחלקת פרוגרמות
מר א. אלזון - ממונה ארצי שיקום שכונות
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. עיר גנים מתחם הנורית

מנהל המחוז דיווח על הדיון וההחלטה בועדה לביקורת המדינה בכנסת, כן דיווח על הדיון עם נציגי קבוץ "ראשית", נציגי התק"מ ונציגי עיריית ירושלים.

סוכס:

5.1. יוכן תזכיר לועדה לביקורת המדינה לישיבה ב - 7.2.90 ובו יפורטו החלטות המשרד והפעולות שבביצוע.

5.2. לסכם עם קיבוץ ראשית על כניסתו בשכירות ל - 16 דירות, מתחת לגשר, שישופצו ול - 4 דירות זמניות מעל הגשר שלא ישופצו ודייריהן יעברו מתחת לגשר עם פינוי דירות נוספות. לתכנן ולבנות מבנה זמני לחדר אוכל ומטבח ליד שלוחת המתנ"ס. כל דירה שתתפנה מתחת לגשר תמסר לחברי הקיבוץ בשכירות.

5.3. לסייע לעמותה של 40 ז"צ (20 מתחת לגשר) המבקשת לבנות יחד עם 60 משפחות עולים ו - 20 מכירה חופשית, באמצעות חברה משכנת, ברח' החלמית, עמדת המשרד המפורטת תסוכם לאחר קבלת פנייה רשמית של העמותה ועמדת ממ"י.

5.4. מנהל המחוז יפגש עם נציגי עמותת "יהודה יעלה" ויציע להם פתרונות למועדונים בשכ' עיר - גנים.

6. נוה יעקב מזרח

מנהל המחוז דיווח על המלצה להקצאה לחב' אביב ל - 36 יח' באתר שביקשה עמותת "קריה נאמנה".

7. עמותת הדר ביתר לאפרת

באפרת ינתנו תנאי סיוע של אזור א' לשטח הראשון.

8. שכונת פת

מנהל המחוז יפגש עם מר א. כהן, נציג השכונה לבדיקת הבקשות לשיפור מצב השכונה.

3/...

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יז' בסיון תש"ן
10 ביוני 1990

מספר: מבד118

לכבוד

מר א. סימן טוב
חברת פרזות

מר ש. שטיינברג
חברת עמידר

א"נ

הנדון: הקצאת דירות לעמותת "יהודה יעלה" במתחם הנורית - ירושלים

בעקבות פניית עמותת "יהודה יעלה" לקבל 4 יח"ד במתחם הנורית למטרות מועדון, ספרייה ומחסן, נדון הנושא בוועדת מחירים מיום 5.6.90 והוחלט להקצות את הדירות לעמותה בשכירות כמקובל בשכירות למוסדות ציבור, דהיינו שכ"ד לפי סוציאלי - מה"ש.

נבקשם לפעול להקצאת הדירות בהתאם.

בכבוד רב,
מ. בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: אב"ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר מ. בר נתן - מחוז ירושלים
מר י. כהן - עוזר המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בסיון התש"נ
28 במאי 1990



לכבוד
מר א. עדי, עמותת חלמית
רח' הנורית 105/32
עיר גנים
ירושלים

אדון נכבד,

ישיבת - אביגיל

הנדון: סיוע משהב"ש לעמותת חלמית

בהמשך לפגישות בנינו בנדון והודעתכם בדבר התקשרות העמותה עם החברה המשכנת - בן אבן, חברה לבנין ופיתוח בע"מ, הריני לסכם את דרכי הסיוע של משהב"ש במסגרת זו.

א. משהב"ש הגיש בקשה להרשאה לתכנון לממ"י ויפעל להזמין תכנית מדידה ולהכנת תכנית בניה מפורטת לשטח - כולל שכ"ט לאדריכל ויועצים.

ב. השטח יומלץ על ידי משהב"ש לחברה משכנת.

ג. משהב"ש לא יחייב את החברה בהוצאות פיתוח בגין פיתוח כללי לשטח.

ד. הבניה תתבצע במסגרת פרוגרמת הבניה של משהב"ש ויחולו עליה הוצאת הקבע הנהוגות בהפעלת פרוגרמה בכלל זה פיקוח עליון.

יתר הנושאים שהועלו במכתב העמותה ביום 19.2.90 הינם באחריות העמותה והחברה המשכנת כגון:

א. פקוח צמוד.

ב. יעוץ משפטי.

ג. מערכת בקרה ומכון התקנים.

ד. הפיכת המשכנתאות למשתכן "למשכנתאות בניה".

פנינו להנהלת המשרד לקביעת לו"ז לרכישת הדירות מתחת לגשר ומועד פינויים וכן לתנאי הסיוע לדיירים מעל לגשר.

אנו נפעל לסיכום נושאים אלה עם הנהלת המשרד בהקדם.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שורץ - מנהל אף איכלוס
מר א. אלזון - מנהל אגף שיקום שכונות
מר מ. בר יוסף - מנכ"ל פרזות
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' באייר תש"ן
8 במאי 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
13-05-1990

לכבוד
י. שוורץ
מנהל אגף איכלוס
משרד ראשי

אדון נכבד

הנדון: ירושלים, עיר גנים, רח' הנורית

בפגישת המנכ"ל עם נציגי הזוגות הצעירים במתחם הנ"ל, בכנסת
ב- 7.2.90, סוכם שהכללים שחלים על הדירות והדיירים מתחת לגשר יחולו
גם על קומת הגשר.
אבקשן איפא, להוסיף סיכום זה בכתב בתוספת לסיכום שהוצאת ב- 10.11.88
והמצורף לנוחיותך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

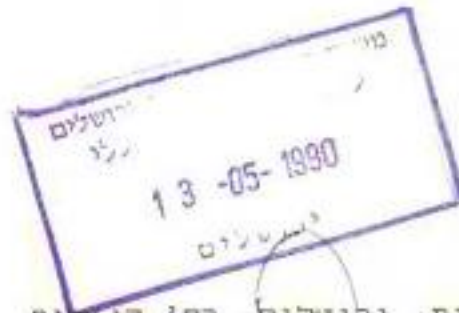
העתק:

- מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ט ✓
- מר א. אלזון - שיקום שכונות
- מר בר יוסף - מנכ"ל פרזות
- גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
- גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
- מר ר. וייצמן - מנהל פרויקט.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' באייר תש"ן
8 במאי 1990



לכבוד
מר מנחם אבירם
תק"מ
תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: קבוץ ראשית, ירושלים, רח' הנדלית

בהתאם לבקשתך ב- 2.5.90 אני מעביר לך התזכיר שמסרנו ליו"ר ועדת
הבקורת של הכנסת, ח"כ ד. ליבאי ב- 31.1.90. סעיף 4.4 בתזכיר זה
מהווה את עמדתינו החיובית לקליטת הגרעין ברח' הנורית, כולל הקצאת
הדירות שיפוצן והקמת המבנה הזמני לחדר אוכל ומטבח.

במרוצת הזמן נתיחס לצרכים נוספים של הגרעין (תוספת דירות, מוסדות
וכו') ואנו מצפים להשתתפות גורמים נוספים: עיריית ירושלים, תק"מ
וכו'.

דברים אלו באו לידי ביטוי בדבריו של מנכ"ל משהב"ש מר ע. אונגר
בישיבה הנ"ל ב- 7.2.90.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

68! יצני לטובה 31.1.90-8
העתק:

- מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
- מר א. אלזון - שיקום שכונות
- מר ר. דברה - עיריית ירושלים
- מר בר יוסף - מנכ"ל פרזות
- מר ר. וייצמן - מנהל פרויקט
- גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
- מר צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגמות
- מר י. פרידמן.

2/12 1900

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"א בניסן תשנ"א
26 במרץ 1991
מספר: 91-ט-675



לכבוד
מר מדי קולק
ראש העיר
ירושלים

א.נ.מ.

הנדון: פסקת זאב - הצבת קראוונים

החברה למשק וכלכלה טיפלה עבור משרד הבינוי והשיכון בפרויקט הצבת 200 קראוונים בפסקת זאב לצרכי קליטת עליה ובתרון מצוקת הדיור.

לאחר שהושלמו התכניות והוחל בביצוע עבודות תשתית תוך תאום עם העירייה הופסקו העבודות ע"י מהנדס העיר במטרה להשלים את ההליכים הפורמליים של שמיעת התנגדויות, ובמקביל מבלי שיימסר לנו על כך, החליטה העירייה לבטל את הפרויקט.

לפיכך איננו רואים אפשרות להמשיך ולטפל בהצבת הקראוונים בפסקת זאב, והורינו על הצבתם בישוב אחר.

אנו מקווים כי באתרים האחרים בהם מטפל משרדנו מול עיריית ירושלים להצבת מגורונים - אכן ניתן יהיה להציב את יחידות הדיור ובכך לסייע בקליטת העליה ובפתרון מצוקת הדיור.

בכבוד רב,
י. מרגלית
ראש המינהל

- העתקים: - מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
- מר א. בר - מנכ"ל
- מר ד. קהת - מנכ"ל משרד הפנים
- מר ק. דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
- מר א. תייר - מהנדס העיר ירושלים

ירושלים, 27.2.91

Handwritten notes: "Pov" and "5/4"

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-03-1991
ירושלים

לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש מחנה לבניה כפרית
משרד השיכון
הקריה
ירושלים

שלום רב,

אנו תושבי רח' פלוגת הטנקים הירושלמית בשכונה פגת זאב, מבקשים להעביר אליך ובאמצעותך את התנגדותינו בכל תוקף להצבת הקרוואנים בשכונה.

לפני כשלוש שנים רכשנו את דירותינו כשבתוכנית המתאר המקומית, צויין כי האיזור שבו אמורים להציב קרוואנים מיועדת להקמת העשיה "עתירת ידע". בשיקולנו לרכוש את הדירה בדקנו היטב את תכנית המתאר ואף קיבלנו אישור מהמנהל לכך.

לאחרונה נתבשרנו כי השטח שיועד להעשיה "עתירת ידע" הוסב בייעודו להצבת קרוואנים. אילו נקודה זו היתה עומדת לנגד עיננו, לא היינו רוכשים דירה זו אלא דירות אחרות שהוצעו למכירה בזמנו במקומות אחרים בשכונה.

כשרכשנו את דירותינו ברח' פלוגת הטנקים, בפסגת זאב, חיפשנו איכות חיים ושלמנו ממיטב כספנו, ואין לנו כל ספק שהצבת הקרוואנים היסגע באיכות חיינו ותפחית מערך הדירות.

יצויין, כי מאחר ושכונתנו צמודה לשכונה נוה-יעקב ותושבי שכונה הפסגת מורכבת מכל הרבדים הסוציו-כלכליים ומהווה בעצמה אינטגרציה חברתית של התושבים בינם לבין עצמם (חלק לא מבוטל מהתושבים הגיעו לשכונה משכונות נחשלוה), תוספת הקרוואנים יוריד את הרמה החברתית של השכונה ונגיע למצב נוראי שאליה הגענו לאור מדיניות הממשלה בשנות החמישים, ולפיכך מומלץ בפניכם לפזר התמוגים בכל שכונות העיר בת ים ורח.

כמו-כן אנו דורשים להעביר מיקום הצבת הקרוואנים לפסגת זאב מזרה.

לא נחסוך מאמץ ואתצעים להביע התנגדותנו זו באם נדרש (בתקופה שלא).

Handwritten signature and notes: "הצבת הטנקים 6" and "ירושלמית, פגת זאב."

העתקים: לשכת שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון

כתובת למכתבים: רינה מורנו
רח' פלוגת הטנקים 6/4
פסגת זאב, ירושלים.

ומנהל הקהילתי-פסגת זאב
רחוב הנשפה עשר 2
02/857236-858234

03-03-1991

ירושלים

תכנון: מרצה מרצה הבינה אביטל

היה (ה) צו 22-5-91

הנדרש להצבת קרוואנים ומגורונים כצמוד לפסגת זאב

ירושלים

הנדון: הצבת קרוואנים ומגורונים כצמוד לפסגת זאב

1. פסגת זאב הינה שכונה בצפון ירושלים ומאובחנת כזה כ-6 שנים. השכונה נמצאת בין הגבעה הצרפתית לבין נווה יצחק מזרחית לשכונה הארבעית שועפט.
2. מבחינת פיתוח ותשתית של מאגרי צינור ושירותים, נמצאת השכונה בפיגור רב, דבר הובע מחוסר מעש של הרשויות, ובראשם משרד הבינוי והשיכון ועיריית ירושלים. חוסר התשנות המתאימה בשכונה פתכת את היתר בכושמים הבאים:
 - א. חוסר כיתות לימוד בכל הרמות. (גני ילדים, בתי ספר, משונות).
 - ב. כביש גישה לשכונה שאינו יכול לזמוד בעומס התנועה (משנות הבוקר מבליס התושבים כ-1/2 שנה עד 45 דקות בפקק תנועה ביציאה מהשכונה).
 - ג. דאגת ועוד, לאור התאונות הרבות בכביש (כולל הרוגים) הוזמן מומחה מהטכניון אשר קבע כי הכביש אינו עומד בדרישות הנטיחות הבטיחות.
 - ד. אין בשכונה מבנה של פיפת חלב ראוי למען שירות לאם ולילד.
 - ה. אין טוב"ט.
3. מנקודת ראות חברתית, אוכלוסיית השכונה מורכבת מכל הרבדים הסוציו-כלכליים ורמות השכלה, כך שניתן לראות בשכונה תופעה של "אינטגרציה טבעית" שהצלחה יכולה להיות דגם לקהילות שכונתיות בארץ ישראל בכללותה ובירושלים בפרט.
4. מבחינה ביטחונית מהווה השכונה יצף טריטוריאלי בין ירושלים לערים הערביות אל-בירה ורמאללה. שכונה זו הוכלסה ע"י תושבים אשר להם אידיולוגיה חד-כיוונית ברורה והיא איישוב ארץ ישראל השלמה וירושלים המאוחדת כבירתה. הדבר קיבל את ביטויו בקלפיות של השכונה בכל מערכות הבחירות (כנסת, מועצות, הסתדרות).
5. על אף המצב הרגיש בשכונה כמתואר לעיל, החליטו ומוסמכים במשרד הבינוי והשיכון ועיריית ירושלים להציב בסמוך לשכונה 201 קרוואנים שבהם מתוכננים להתגורר מחוסרי דיור ועולים חדשים. התוכנית פורסמה לוואנגדות עד 8/3/91. בשטח זה עתיד היה לקום איזור תעשייה אשר היה מהווה גורם מפתח לשכונה, מקור

פעסוקה לתושבים ותרומה לתעשייה הישראלית. כאמור תוכנית שוכתה תוך פגיעה
חמורה בעתיד האיזור, ותוך הפעלת התושבים אשר הסתמכו על תוכניות אלו.
6. יישום התוכנית הנ"ל לא תהווה פיתרון דיור גאות לאוכלוסיות הנ"ל מחוץ,
ומאידך ייצור בעיות נוספות אשר להן השלכות ומגורות הן לתושבי השכונה והן
לתושבים שמתידים להחזקתם בקרוואנים.

7. הבעיות אשר יתעוררו כתוצאה מהצבת הקרוואנים בסמוך לשכונת ינו הינם:

תשלום:

תשלום החינוך, האשירותים והתחבורה הביילתי מפותחת תיגרס להתפוצצות אוכלוסין
משכונה דבר שיגביר את חוסר ההדחקה של התושבים ויפגע בתפקוד החיים משכונה.
זמן ושכונה:

שיכון ממוסרי הדיור במקום אחד ויחיד ייצור "תרבות מעברה" בדומה לזו של
שנות החמישים, תוך יצירת כשיגמה של שכונת מפוכים לשכונתנו, דבר שיגרס
לנהירה החוצה של בעלי היכולת, וכפועל יוצא הורדת הרמה החברתית של השכונה
הגרינת כישלונה החברתי.

כישלון חברתי של שכונות אינה תופעה חדשה בירושלים, ובמקום להתגבר על הנוכחה
ומשיכים מקבלי ההחלטות בעיריית ירושלים להתייחס לנושא בקלות דעת תוך הנשמת
ההרס של חיי הקהילה משכונות.

יצוין כי הצבת הקרוואנים משוכנת לשטח הגובל בדיירות פאר (בנה ביתך)
וקוטג'ים בהם ומקינו התושבים מיפוי כספיהם, וזאת במקום להציב שני הקרוואנים
כשטח בלתי מיושב כך שזה לא יפגע באוכלוסייה והקיימת ברווחה וערך הבתיים.
8. על פי תוכניות קודמות, הצבת הקרוואנים תוכננה לשכונה אחת (שכונת בית הכרם),

שהיא שכונה מבוססת, בעלת שירותים ומוסדות, ממוקמת במערב העיר ללא בעיות
תשקה עם אוכלוסייה ערבית, ובעלת שטח מפותח ומנאים להצבת קרוואנים.

הפעונים העיניניים להצבת הקרוואנים בבית הכרם לא עמדו כנגד הלוחצים
הפוליטיים שהופעלו בעירייה לקיפול התוכנית והעברתה לשכונה אחת.

9. ככל הנראה מקבלי ההחלטות בעירייה מוכנים לפעול בצורה בלתי מחושבת ובלתי

עניינות כאשר מאיים עליהם האינטרס הפוליטי, גם כאשר מדובר בביטחונם ורווחתם של
של ותושביהם.

אנו מלאי תמיהה על כך שדווקא כאשר מוסדות השילטון נמצאים בידי המפלגות
היומניות ע"י תושבי השכונה, נפגעים תושבי השכונה באופן חמור ובלתי ניתן
לשיקום ע"י הרשויות. המפלגות הלאומיות אשר אמורות לעמוד לימיננו להצלתה
של השכונה, עומדות מהצד וצופות בחורבן. האבסורד הוא כי דווקא ראש סיעת ר"צ
מעדייה הוא בין תומכי המאבק של התושבים נגד הצבת הקרוואנים בשכונה והדבר
אף קיבל פירסום בעיתון של השכונה המגיע ל-2500 משפחות.

ומיכתכם (או אי תמיכתכם בנו) בנו תבוא ביום מן הימים לידי ביטוי בקלפיות
ואנו כחברי הנהלה במנהל השכונתי ערבים לכך.

10. על כן אנו פונים אליך כנבחר ציבור על מנת שתסייע לנו בהתנגדותנו לתוכנית
הנ"ל והורדתה מסדר היום.

11. אנו מצדנו נעמח להפגש עמך או לספק לך נתונים נוספים.

בברכה

הנהלת המנהל הקהילתי

פסנתר זאב.

יו"ר ועדת הביטחון: דניאל פרידמן - 02/853797

יו"ר ועדת תחבורה: יובל נבון - 02/856443

ועדת חירום לטיפול בנושא קרוואנים

התחקים: סגור ראש הממשלה - מר יצחק שמיר ✓

שר הבינוי והשיכון: מר אריאל שרון.

מנכ"ל נאשד הבינוי והשיכון

מנכ"ל עיריית ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בשבט תשנ"א
10 בפברואר 1991

סמננו: פלג



לכבוד
מנכ"ל שו"פ
מר פלג תמיר
תל אביב

א.נ.

הנדון: בנייה במסגת זאב

בתכנית 3601 יש הקצאה אשר עברה שינוי בגלל ממצא ארכיאולוגי, מספר היחידות המשוער 70 - 60. בתכנית 3340 יש הקצאה של 212 יח'. בתוכנית 3602 יש הקצאה של 79 יח'.
למחוז יש סיכום עם עיריית ירושלים על ביצוע עבודות עפר ויסודות בתקופת ההפקדה. כל התוכניות הנ"ל כבר סיימו תקופת ההפקדה ואושרו למתן תוקף לתכנית 3601 יש מתן תוקף עוד בנובמבר 90.

ליתר התוכניות יהיה מתן תוקף, ככל הנראה במהלך חודש פברואר 91.

לפיכך איננו רואים סיבה למה לא תתחילו ביסודות באתרים הנ"ל.

בברכה,
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר אריאל לוין
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החיטבה הטכנית
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז

יח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בטבת תשנ"א
6 בינואר 1991

מספר: פזתלפליל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
16-01-1991
ירושלים

אל: הגב' צ.כירן
היועה"מ

הנדון: פסגת זאב, שדרות דיין, תלונה פלילית

אני מצרף קטעים מפסגתון, נטאון שכונת פסגת-זאב בירושלים בנדון.
אבקש להתיחס להיבט המשפטי, להבהיר לנו מה המשמעויות ולהנחות אותנו במצב זה כאשר למגעים רשמיים (ישיבות, מכתבים וכו'), עם גורמים שונים: עיריה, מנהלת השכונה, משרד התחבורה, מתכנני הכביש וכו'.

לוט: צילום מפסגתון.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

18-1

העתק
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
מהנדס מע"צ מחוז ירושלים
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר ק.סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

פסגתו

בטאון המינהל הקהילתי
פסגת זא

גליון מס' 52 • 4 בספטמבר • יב' אלול

תלונה פלילית במשטרה על מצב הבטיחות בכביש 13 - השלב הבא בג"ץ

הנתון המדהים בדבר 17 תאונות עם נפגעים בכביש 13 במהלך 40 יום בחודשים יולי-אוגוסט • כלי הרכב ההרוסים או ההפוכים בנתיבי הדרך ובצידיה וההפגנה של תושבי השכונה, כנראה תרמו לעורר תושבים נוספים לפעול בכל דרך אפשרית לפתרון הבעייה

י"ד אמנו לורן, תושב השכונה, יושב השבוע תלונה פלילית במשטרה. הוא מיחס לאחראים רשלנות בתכנון, בניצוע ובאחזקת הדרך. זאת בנוסף לטפול לקוי בפתו אשורי העבודה במסגרת הבניה החדשה בפסגת-זאב מערב ומזרח. בתלונתו מסתמך עי"ד לורן גם על נתוני המשטרה כי מדובר בכביש המסוכן ביותר במדינת ישראל. התלונה מתבססת על סעיפי הוראות חוק העונשין, סעיף 215 (א) העוסק במסדר לציבור וקובע בין היתר: "... העושה מעשה שלא הותר בדין או נמנע מלעשות דבר שחובתו לעשות לפי הדין וגורם בכך לציבור פגיעה, סכנה או הסרדה..." סעיף 341 העוסק בחבלה ברשלנות וקובע: "העושה מעשה שלא בדין, או נמנע מלעשות מעשה שחובתו לעשות... תגרמה בהם תכלה לאדם". המשך בעמ' 2



תושבים זועמים חסמו את הכביש לשכונה

שלוש מאות תושבי השכונה חסמו את הכביש

ים
קו 5

על פי תוכן מסלול 7 נורה-יעקב מסלול הן מסגרת-זאב את הפגיע

שנו
הם
בב
כס

1,160
2.9.90)
נפגש ע
ראשוני
בבית הספ
אחת 2 כו
האוויר, ספי
הלימודים;
בבית הספ
210 תלמיד
שנה"ל בבני

זה
שאי

קרוב למסתוריים בשנה"ל תו כך מסר מו מיכאל בן-1 שהתקיימה לדברי מר 2 אלה נמצאו באזור הן במעונות על סהורי הילד ברשות ודלי

ש... א... נ... ל...
 ... אז מה קפץ עליך פתאום לא, לא, אני אין לי
 ... ותפסיקי פתאום לבכות לי, אבל
 ... זה יותר אמיתי... זה כמו שהיה לך בבית
 ... טוב, אז אני הולך לשוק, לכבוד וכוונות ילדותך... ואני
 ... את שערותיהם, ואני מוכן גם לסייד את
 ... יש נבול לקורבנות שאני מוכן
 ... אבל רק - אחרי התנים!
בעל מותש

**המינהל ה
 הנבנים
 וצמון כש
 מסגת-זא
 ולקדם או
 מבחינת תו
 החברה וש
 במסגרת זא
 נושאים בפ
 חינוך, מיקו
 אשפת, שיל
 אינה תקפ
 במסגת-זאב מור**

**כביש
 מסגת-זאב
 הכביש המסוכן
 במדינה!**

במסגרת הלחצים שמפעיל צוות
 החברה וכבישים במינהלת לשיפור
 הבטיחות בכביש ובמסגרת איסוף
 האינפורמציה בנושא הכביש הגיע
 לידיו מזכר שנשלח מראש מדר
 תאונות דרכים לראש לשכת תנועה
 במסגרת.
 על פי המזכר ארעו בכביש בפרק זמן
 של 40 יום 17 תאונות עם נפגעים!
 גורם במטה הארצי שהתבקש להגיב על
 הנתונים אמר שבהתחשב בכך שכל
 אורך הכביש כ-15 ק"מ, הכביש אכן
 מתררה על התואר המפוקפק של הכביש
 בעל שיעור התאונות הגבוה ביותר.
 תעודת עניות לכביש "מודרני" שנחנך
 רק בשנת 1986.

כביש
 ושבי מסגת-זאב
 הוחלט ע"י
 "הרוש" את
 ידועת קירצוף.
 לפני כשבוע
 הכביש, דבר
 הנסיעה וכו...
 מצפים שהאטה
 במספר תאונות
 לקחת מידיהם
 במידה והקירצוף
 לא יתנו את
 הכביש לטו
 ספלט מהכביש
 כורכר בלכר.
 נסוע על כורכר
 כך גם לא יהו
 יגיעו לשכונתם
 דרכם.
 זת של משרד
 חיים של

למה צב
 שישים ימי חו
 לעיריית ירושלים
 מעברי החציה ב
 ורח' הארבעה.
 היום, בשעות ר
 הצבעים, סגר א
 הפלסטיק באדומי
 בשעה שתלמיד
 הלימודים ומא
 במעברי החציו
 הצביעה.
 ללא עזרת שלו
 בצומת היו מת
 בבטחה, למה ז
 בזמן הקריטי זה



סעו בזהירות!
 רוני רגב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 23 בדצמבר 1990
מספר: פשועפט



Handwritten signature or initials on the left side.

Handwritten notes and signatures on the left side, including the word 'אנחנו' (we).

ישיבה בענין פסגת זאב ושועפט ירושלים 12.12.90

השתתפו הי"ה:

מ. הלפרין, מ. פרבר (משען), ת. ורדיגר (פא"י), א. הנדלר, ח. פיקל
ח. פרידמן, שמריהו כהן

1. נציגי העמותות הציגו את מצב ההקצאות שביקשו בפסגת זאב ובשועפט.

2. מנהל המחוז תאר את הבעיות בפסגת זאב, תכנית 3602 - 2200 יח' 600 יח' בצפון התכנית הוקצו לחברות שזכו במכרז, בשטח ל - 1600 יחידות המיועדות לקריות חרדיות, אותרו 2 אתרים ארכיאולוגיים המחייבים הפירות בין חדשים לשישה. באחד האתרים יתכן וידרש שימור ושינוי תכנית בנין ערים אשר טרם הופקדה.

השר החליט ב - 3.12.90 להעביר הטיפול בשועפט למחוז, המחוז כבר הזמין תכנון בינוי וחשתיות לביצוע, יש הצעה למעורבות משפחות רייכמן במימון לבנייה ולזכאים בסיוע ובפקוח טכני של רייכמן, לגבי מי שירצה ליהנות מהסיוע.

3. ההקצאות ופרטי הביצוע יסוכמו עם סגן השר הרב א. רביץ, האחראי על הנושא במשרד.

4. ההקצאות תעשנה בשני שלבים לכל חברה או עמותה הקצאת השלב השני תהיה מותנית בהתקדמות בשלב הראשון.

5. מ. הלפרין הוסמך ע"י העמותות להציע העברת פא"י, קל דיור ומשכן מפסגת זאב, 3602 לשועפט, תוך צמצום הקצאות של עמותות אלו ועמותות אחרות.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
הרב א. רביץ - סגן השר
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
אגף נכסים ודיור
מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים
נוכחים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מ ד י נ ו י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 1 בינואר 1991
תשנ"א

מספר: סימנינס 90

סיור המנכ"ל במחוז 9.1.980

- 08:15 - 07:30 פגישת המנכ"ל עם מנהל המחוז
8:30 - 09:30 פגישת המנכ"ל עם הנהלת המחוז: קוקוש, רנה, ארי, דב, דבורה.
- 10:00 - 09:30 נסיעה לבית שמש, צומת כביש בית אוברין - אזור התעשייה
בית שמש.
- 11:00 - 10:00 תצפית על רמת בית שמש: אולניק, רזניק, אוזונטון.
- 11:30 - 11:00 נסיעה לקריית את, שער דרום, אשקוביות.
- 12:45 - 11:30 סיור באזור החירום והשכונות המערביות: מתי קיזר, אשקובית (כיבוד), אילן את. סיור במגדים והשופטים: טלומן.
- 13:15 - 12:45 נסיעה לאשקלון
- 13:45 - 13:15 ביקור במפעל יובל גד, אשקלון.
- 14:30 - 14:00 צריף הפיקוח בנאות אשקלון: טלומן.
ביקור, אצל פרץ בונה הנגב.
- 15:30 - 14:45 אתר החירום, נוה דקלים. גדיש, לזמן אחד מכל חבורה: יובל
גד, רניה סיבוס, אינשרנשיונל, צרפתי.
- 17:00 - 15:45 חב"א אפרודר, ארוחת צהריים: בני כשריאל, דיון על פעילות
ואגודה.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ו' בטבת תשנ"א
23 בדצמבר 1990

מספר: 717

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24-12-1990
ירושלים

לכבוד
מר ש. עמר
רח' ארניה 13
תל-אביב

הנדון: פסגת-זאב בנה ביתך
סימוכין: מכתב מיום 19.12.90

א"נ
סימוכין
א"נ

רצ"ב מכתבי בנדון למנהל הכללי.

בכבוד רב,
מ. בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: לשכת המנהל הכללי
מר ש. צור

UNIT 1000 1000 1000

UNIT 1000 1000 1000

UNIT 1000 1000 1000

UNIT 1000

UNIT 1000
UNIT 1000
UNIT 1000

UNIT

UNIT 1000 1000 1000

UNIT 1000 1000 1000

UNIT 1000

UNIT 1000 1000 1000

UNIT 1000 1000 1000

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: טו' בתמוז תש"ן
8 ביולי 1990

מספר: מבד230

אל: מר ע. אונגר - המנהל הכללי

הנדון - דו"ח מבקר המדינה בנושא פסגת זאב

כזכור לך, בעקבות הדיון בדו"ח הנדון החליטה הוועדה לביקורת המדינה בין השאר בסעיף 3.3 - "על המשרד להשיב כספים לרוכשי המגרשים אשר חוייבו פעמיים בהפרשי הצמדה בגין עלויות פיתוח הקרקע".

בתשובתך לוועדה, במכתב מיום 18.4.90 הסברת: "באשר להחזר כספים לרוכשי מגרשים אשר חוייבו פעמיים בהפרשי הצמדה בגין עלויות פיתוח הקרקע, ברצוני להודיע כי אנו עורכים בדיקה מדוקדקת של תשלומי המשתכנים ונבצע את החלטות הוועדה לביקורת המדינה ונחזיר למשתכנים תשלומים במידה שנגבנו מהם פעמיים".

לאור הנ"ל ובהתאם להצעת מ. ש. צור, מנהל האגף לביקורת, הריני מודיעך כי אגף נכסים ודיוור חזר וערך בדיקה יסודית ומקיפה ובכלל זה, חוזה משתכנים ותשלומים בפועל ולא נמצא כי נגבנו מהמשתכנים תשלומים פעמיים לא בגין עלויות ולא בגין הצמדה.

בנוכח.
מ. בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: גב' ש. צ'מרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ש. צור - מנהל האגף לביקורת פנים

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 20/10/77

אל:

מס' בנייה 207

א.ג.

הנדון: הוצאה

לוטת מכתבו של ע. צמח בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצנף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

20/10/77
עוזר המנכ"ל

משרד מבקר המדינה
 ת"א
 20-12-1990
 ירושלים

משרד מבקר המדינה
 רחוב ארניא 13, הקריה, ת"א
 טלפון: 03-5429/818

ב' טבת התש"ן
 19 בדצמבר 1990

אל: מר מ. בניטה, סגן מנהל אגף נכסים ודיור, משהב"ש, י-ם
 מאת: האגף לביקורת משרד הבינוי והשיכון, תל אביב

הנדון: פסגת זאב - בנה ביתך

במסגרותיה של הוועדה לענייני ביקורת המדינה שדנה בדו"ח מבקר המדינה בנדון (דו"ח 38 עמ' 136) נקבע בין היתר כי על המשרד להשיב כספים לרוכשי מגרשים אשר חוייבו פעמיים בהפרשי הצמדה, כגין עלויות פיתוח הקרקע. כמו כן קבעה הוועדה כי על המשרד לדווח לוועדה על תיקון הליקויים שבדו"ח הביקורת ועל ישום החלטות הכנסת עד כיום 30.3.90.

ב-18 לאפריל 1990 כתב מנכ"ל המשרד לשעבר (ע. אונגר) כיו"ר הוועדה לביקורת המדינה בשם שר הבינוי והשיכון כי באשר להחזר כספים לרוכשי מגרשים אשר חוייבו פעמיים בהפרשי הצמדה כגין עלויות פיתוח הקרקע, נערכת בדיקה מדוקדקת של תשכומי המשתכנים ונבצע החלטות הוועדה לביקורת המדינה ונחזיר למשתכנים תשכומים במידה שנגבו מהם פעמיים.

נבקשך להודיענו האם נערכה הבדיקה, במידה שכן נבקשך להודיענו את פרטיה.

כפככה,
 ש. ע.

מנהל ביקורת ראשי

אורי
 בניטה

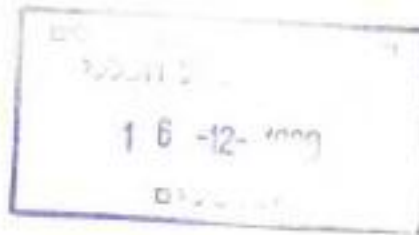
העתקים: ע. אורן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 ש. צור, מנהל הביקורת הפנימית, משהב"ש, ים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: זכ"ג בכסלו תשנ"א
10 בדצמבר 1990

מספר: מזמשארג



אלו: ח"כ הרב א. רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: ארגון הקבלנים - פסקת זאב ומשואה
סמוכין: מכתב עו"ד ש. בירן 2.12.90

ברצוני להעיר למכתבו של עו"ד ש. בירן:

1. ההסדר בין משהב"ש, ממ"י וארגון הקבלנים מ - 17.8.88 היה מעון אישור הנהלת המשרדים (סעיף 10).
מנכ"ל משהב"ש הסכים להקצאה נסיונית של כמה מאות יחידות (עד 500) ובהתאם לתוצאה להחליט על ההמשך.
2. באתר 3601, פסקת זאב מזרח הוקצו שטחים ל-21 חברות משכנות. בגלל ממצא ארכיאולוגי - חברה אחת לא יכולה להפעיל האתר עד היום. חברה אחת (בן-יקר) לא הפעילה כלל, ללא סיבה סבירה. 15 חברות כבר החלו ביסודות, כולל קומת מקלט וקומה ראשונה.
3. באותו אתר ובאתר סמוך (פסקת זאב מערב 3398) חולקו 22 מגרשים לקבלנים, קבלו אחד נפסל ע"י רשם הקבלנים ועוד 5 לא הפעילו כלל, רק 7 קבלנים החלו ביסודות.
4. על אף האמור לעיל, הוקצו עוד 126 יחידות לארגון הקבלנים, בסה"כ 656 יחידות.
5. הנסיון מלמד שהפעלת קבלנים מתפרסת על פני תקופה ממושכת יותר מאשר חברות משכנות ואיננה אחידה.
6. החלטת הממשלה להקצות קרקע רק באמצעות מכרזים והחלטת המשרד להעניק מעמד חברה משכנת לכל קבלן שבנה 12 יחידות בשנה הקודמת, כל זה על רקע של דחיפות בהעמדת פתרונות זיור לגלי העליה, מחייבים התייחסות אחרת מזו שהיתה בעבר.

7. הקצאת 793 יחידות בתוכנית 3903 למכרז פומבי (!) מאפשרת גם לקבלנים שהינם בעלי מעמד של חברה משכנת להשתתף ובהתאם לתוצאות לזכות במכרז ולבנות. יש לציין כי מבין 22 הקבלנים שקיבלו מגרשים, יש 8 שיש להם מעמד של חברה משכנת, מהם 6 קיבלו מגרשים גם כחברה משכנת. מצב זה הופך את האבחנה בין קבלן לחברה משכנת למיותרת.
8. יש לציין כי קבלנים מחוייבים בתשלום מס רכישה גבוה יותר (5%) ואין הם נהנים ממימון חלקי ומתמריצים. דבר זה מכביד עוד יותר על יכולת ההפעלה שלהם ומטבע הדברים כדאי להם לזכות במעמד חברה משכנת.
9. ב - 10.12.90 הודיע השר כי ההקצאות בפסגת זאב ינתנו לחברות משכנות במכרזים בלבד.
10. גבעת משואה לא הוקצתה מעולם לארגון הקבלנים. היו דיונים והחלטות עקרונית בממ"י. משהב"ש התנגד בתוקף, הועדה לפטור ממכרז לא אישרה ההקצאה לארגון הקבלנים ועל כן אין שחר לתביעה על משואה. ההחלטה להקצות מגרשים בפסגת זאב באה במקום ההצעה למשואה. אבל, חשוב לציין כי אין מניעה שקבלנים בעלי מעמד חברה משכנת ישתתפו במכרזים במשואה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העמק

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש משרד ראשי ✓
גבי ש. צ'מרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גבי צ. בירן - היוע"מ
מר ג. ויתקון - מנהל ממ"י
מר א. ספיר יוה"מ ממ"י
מר מ. אדרי - מנהל מחוז ממ"י

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי דין ונוטריונים
SHRAGA F. BIRAN & CO. LAW OFFICE & NOTARIES

CITY TOWER, 34 BEN-YEHUDA ST., JERUSALEM, ISRAEL 94583 ירושלים 34 יהודה בן יחודה
TELEPHONE: (972) 2-228161-9 טלפון: (972) 2-228161-9
TELEX: 26557 BIRAN IL טלקס: 26557 BIRAN IL
FAX: (972)-2-259284 פקס: (972)-2-259284

שידור בפקסימיליה
FACSIMILE TRANSMISSION

DATE: 4.12.90 תאריך: PAGES TO FOLLOW (IF ANY) 6 מספר דפים נוספים (אם יש)
TO: אלק: FROM: 34 ב' י' מאת:
OF: אצל: OUR REF: 02-228161 מספרנו:
FAX NO: 251450 מס' פקס: YOUR REF: מספרכם:

MESSAGE:

הודעה:

משרד עורכי דין ונוטריונים
שרגא פ. בירן ושות'
רחוב בן יהודה 34
ירושלים 94583
04-12-1990
FAX NO: 251450

קבלה: לגבי קידומת
3 פקס ביקור ✓
לחן גר

ב' י' 6.12
ג' י' 6.12

Shraga F. Biran & Co. Law Office & Notaries

משרד עורכי-דין ונוטריונים

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermonin
E. Shmueli
P.O. Longa
E.C. Goldman
D.A. Benjamin
Y. Barzilai

Tel Aviv
A. Ziv
Z. Fiet
Z. Margalit
G. Haruka

לש
מלמ
ש
דו
אבי
בעד
כרה
בני
מג
בני
התוק

Jerusalem 2.12.1990 ירושלים

Handwritten signature/initials

משרד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
04-12-1990

לכבוד
כב' הרב א. רביץ
סגן שר הביטוח והשיכון
משרד הביטוח והשיכון
ירושלים
נכדי

דו"ח נכונות
הנדון: ארגון הקבלנים והבונים-ירושלים -
הקצאת קרקעות בגבעת משואה ובפסגת זאב

אני מתייחס לדבריו של מר שמריחו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשב"ש, בישיבתנו מיום 26.11.90, אצל כב' כי קרקעות שיועדו להקצאה לחברי ארגון הקבלנים בירושלים באתרים בפסגת זאב ובגבעת משואה, יוצאו למכרז.

דבר מנוגד לתחייבויות מפורשות של המדינה ורשויותיה כלפי ארגון הקבלנים להקצות לחבריו קרקעות אלה, ואשר על בסיסם חוקצו בחודש אפריל 1990, 22 מגרשים לבניה לחברי הארגון על בסיס הגרלה שמת שנוערה בין חברי הארגון.

למעלה מ-100 חברי הארגון נרשמו להשתתף בחליף הגרלת המגרשים. כולם עונים על הקריטריונים שהציבו משרדכם וממ"י וכולם השלישו בידי הארגון את דמי ההשתתפות הראשוניים, כל זאת על בסיס החסכמות והסיכונים עם משרדכם, עם ממ"י ועם עיריית ירושלים.

אני מעלה בקצרה את השתלשלות העניינים:

1. בישיבה מיום 1.4.86 במינהל מקרקעי ישראל הודיעו נציגי המינהל לארגון כי הם רואים בחיוב את בקשת הארגון לקבל אתר לבניה וחיוו דעתם כי במסגרת בניית ראס עמר ניתן יהיה להקצות מגרשים לארגון.
2. ב-22.8.86 הודיע מנהל מחוז ממ"י ירושלים (מר י. זיו) לראש העיר שהחלטת המינהל רואה בחיוב הקצאת בניה של 1,200 יחידות דיור לארגון ונתבקשה הסלצת העיריה שלא אתרה לבוא.
3. ב-8.7.87 כתב מנכ"ל משב"ש דאז (מר ע. אונגר) לראש העיר כי משב"ש תכנן ותפתח את שכונת ראס עמר ובשכונה זו יתוכננו מגרשים קטנים שאפשר יהיה למסרם לקבלנים חברי הארגון.
4. ב-26.10.87 נמסרה הצעת הסדר בין ממ"י, משב"ש וארגון הקבלנים, עליה התום גם מר שמריחו כהן, לפיה, בין היתר:
 - א. אושרה בקשת הארגון להעמיד לרשות חברי הארגון הקצאת מגרשים ל-1,500 יחידות דיור בשלבים.

ב. תכנון הבנינים ייעשה ע"י משב"ש באופן שבכל בנין יהיו 12 - 24 יחידות.
 ג. החקצאה תיעשה למומלצי הארגון.
 5. ב-17.8.88 נחתם הסכם בין ממ"י, משב"ש וארגון הקבלנים ביחס לבניה בצפון ירושלים. העתק ההסדר מצ"ב והוא מתייחס לחקצאת 1,500 יחידות דיור בצפון ירושלים לבניה לחברי הארגון.
 אשר לגבעת משואה:

א. ב-29.2.88 הודיע מנהל מחוז ממ"י בירושלים לארגון כי הנחלת המינהל אשרה את עקרונות לפיהן תתיה מוכנה למסור לארגון את גבעת משואה לתכנון פיתוח ובינוי שכונת מגורים.
 ב. ב-5.5.88 הודיע שר החקלאות דאז (מר א. נחמקין) למנהל ממ"י דאז (מר מ. ליפקח) כי "בהמשך לעמדתה העקרונית של ועדת השרים, אני תומך בהקמת שכונה בגבעת משואה" ע"י ארגון הקבלנים של ירושלים.
 ג. ב-19.5.88 חביע מר א. כחילה במכתב לראש העיר את המלצתו להמשיך בתמיכת העירייה למסור את פרויקט גבעת משואה לארגון הקבלנים.

אנו רואים בחומרה רבה את העובדה כי הוחלט להעמיד את המגרשים המיועדים לחברי הארגון למכרז וזאת בניגוד לכל התחייבויות, הסכומים וההסכמות שיש לארגון עם משב"ש, ממ"י ועיריית ירושלים.

אינני מעלה כלל על הדעת שעמל בן 5 שנים ומעלה שחושקע בטיפול לחקצאת מגרשים לחברי הארגון, ירד לטמיון בחלטה נחפזת של גורם זה או אחר, החלטה שאיננה מתישבת עם הסכומים דלעיל, עם המדיניות הכללית של חוזלת מחירי המגרשים, הקצאתם לכל בר יכולת בבניה מתוך מגמה לעודד הבניה ולמצוא פתרונות חולמים לדיורם של עולים חדשים, זוגות צעירים, שוכני האוהלים ודומיהם.

אני פונה אליך בבקשה לפעול לביטול החלטה זו לאתר, אשר יש בה הפרה בוטה של הסכמים התומים, השקעת עבודה וסימון רבי מימדים במשך שנים.

יודגש כי, בלית ברירה אחרת יאלץ הארגון לנקוט בהליכים משפטיים למימוש התחייבויות רשויות המדינה וההסכמות השונות בענין זה.

בכבוד רב,
 שרגא פ. בירן ע"ד

העתק: מר ג. ויתקון, מנהל המינהל
 מר משה גת, מנהל אגף עירוני, ממ"י
 מר אבישי ספיר, יועץ משפטי, ממ"י
 מר משה אדרי, מנהל המחוז, ממ"י
 מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, משב"ש
 מר יהודה ישראל, יו"ר הארגון.

177
⊕

מח-נת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תחילת תוקף 23
04-12-1998
דואר-יבוא

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

ד' באלוכ התשמ"ח
17 באוגוסט 1998

הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון
וארגון הקבלני ירושלים

כללי

להלן פרטי ההסדר אשר גובשו בין נציגי מינהל מקרקעי ישראל, נציגי משרד הבינוי והשיכון ונציגי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים ביחס לבניה באופן ירושלים על אחריה השוגים המוגדרים בתכניות בנין ערים נפרדות לכל אתר ואחר. המינהל ומשב"ש רואים את האזור כמיועד לפיתוח ולבניה ציבורית ע"י משב"ש. אי לכך האחרים יפנתחו ישירות ע"י משב"ש כאשר מגרשים מתוכם ימסרו לבניו לחברי הארגון.

1. מאשרים את בקשת הארגון להעמיד בצפון ירושלים לרשות חברי ארגון הקבלנים כ- 1500 יחיד מגורים. הקצאת המגרשים תיעשה בשלבים, בכפוף לקצב הבניה והפרוגרמה של משב"ש אולם יעשה מאמצ שיועמדו לרשות חברי הארגון כמות נאותה של מגרשים בכל שנה.

בקשת חברי הארגון היא להגדיל את המנה הראשונה שתוקצה לחברי הארגון.

2. המגרשים שיתוכננו ע"י משרד הבינוי והשיכון יתאימו לצרכי הקבלנים: עסמו יחידות המגורים למגורש תקוינה בין 12 - 24 יח"ד וברחם לכר יוכנו התכניות המפורשות. לתכנון המפורטות יצורפו נספחי בניו. לאחר אשורם בועדה המקומית ישמשו כהנחיה תכנונית מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה. בנספח הבנוי יוגדרו קו הבנין, מסלול בניסה, מספר קומות במפלס עליון וחתך אופיני בלבד.

ההקצאה התבצע לחברי הארגון הפעילים אשר יומצאו למינהל ע"י ארגון הקבלנים. ההמלצה כפופה לאשור הנהלת המינהל. המינהל זכאי יהיה לבדוק את אמינותם של הקבלנים המומלצים.

הארגון יביא בחשבון, במסגרת המלצותיו, את אותם החברים בעלי מעמד חברות משכנות אשר מקבלים המלצות להקצאת קרקע במסגרת הפרוגרמה של משב"ש.

אדריכלית מחוז משב"ש ואדריכל מחוז המינהל יקבעו במשותף את המגרשים המיועדים לחברי הארגון. ההנחיה למתכננים היא ליועד את המגרשים המיועדים לחברי הארגון בצורה אשר תבטיח שבכל שלב פיתוח יתוכננו מגרשים גם לקבלנים.

המינהל יחתום עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לאחר הסדר התשלומים עבור הפיתוח למשב"ש ועבור הקרקע למינהל. מגרשים אשר הקצאתם לא תמומש תוך שנה ממועד אשור העסקה - יועמדו לרשות משב"ש.

תכנונים

Ⓢ

סדרי התשלום של הוצאות הפיתוח יהיו בהתאם לנוהלי משרד הבינוי והשיכון.

8. משרד הבינוי והשיכון יהיה אחראי לגבי הכנת תכניות לצרכי רישום לגבי כל המגרשים שימסרו לחברי הארגון. הקבלנים יחוייבו בתשלום למשרד הבינוי והשיכון בגין הכנת תכניות לצרכי רישום.

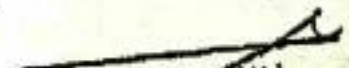
9. הקבלנים חברי הארגון יחוייבו להפנות את המשתכנים למינהל באמצעות חברי הרישום שליד ארגון קבלני ירושלים, סעיף מחייב בענין זה יכלל בהסכם הפיתוח.

10. הסדר זה כפוף לאשור הנהלות המשרדים.


נציגי ארגון הקבלנים




נציג ארגון ירושלים
מקרקעי ישראל


נציג משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

לשכה מנהל המחוז

29 במרואר 1988

תיק - 27525

לכבוד
ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
התבצלת 3
ירושלים 94224

א.נ.

הנדון: גבעת משואה

אני שמח להודיעכם כי הנהלת המינהל אישרה, ביטיבתה ביום א' 28.2.88, את העקרונות למיהן תהיה מוכנה למסור לכם את גבעת משואה לתכנון פיתוח ובנוי שכונת מגורים.

ההצעה כמופה לאשור הועדה לפטור ממכרז שליד מועצת מקרקעי ישראל.

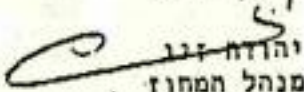
בין יתר התנאים שנקבעו, חשובת לבכם במיוחד להסדר עליו עליכם להגיע עם עיריית ירושלים בקשר לבניית מוסדות החנוך. הסכם ההרשאה לא יחתם עמכם אלא רק לאחר שיוצג בפנינו ההסדר עם עיריית ירושלים.

יחד עם זאת, למען לחסוך בזמן, הינכם מוזמנים לחיכנס עמנו מיד למו"מ להכנת נוסח הסכם ההרשאה לתכנון ופיתוח.

מטעמנו ירכז את הנושא עו"ד מ. טילקין.

לוט: העקרונות להתקשרות.

ג. ב. ר. כ. ה.


יהודה זנו
מנהל המחוז

העתק: מר טדי קולק - ראש העיר
מר א. כחילה - מ"מ ראש העיר
מר ע. וכסלר - גזבר העירייה
מר מ. טילקין - יועץ משפטי מחוז ירושלים



שר החקלאות

כרמל

ירושלים
י"ח אייר תשמ"ח
5 מאי 1988

א"נ

לכבוד

מר משה ליפקה
מנהל מינהל מחקרני ישראל

הנדון: "גבעת משואה" הקמת שכונה בת-
1000 יחידות דיור בירושלים

א"נ

1) ביום 12.4.88 דנה ועדת השרים לעניני ירושלים בדרך לחיזוק מעמדה של ירושלים.

2) ועדת השרים היחה בדעה שיש לבנות בירושלים בחמש השנים הקרובות כ-20,000 יחידות דיור.

3) בהמשך לעמדתה העקרונית של ועדת השרים, אני תומך בהקמת השכונה ב"גבעת משואה" ע"י ארגון הקבלנים של ירושלים.

4) יש להביא את הנושא לדיון בוועדה לפטור ממכרז בהקדם לאחר שהנושא יסוכם עם עיריית ירושלים וכל הגורמים האחרים הקשורים בנושא.

ב ב ר כ ה

שר החקלאות
מחלקת המקוים
א"נ

יחסי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בכסלו התשנ"א
10 בדצמבר 1990

לכבוד
מר אלי יונס
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: 1. עבודות פיתוח פסגת זאב 2. פרסום בחוברת זוגות צעירים
סימוכין: מכתבו של חשב משהב"ש לסגן החשב הכללי 7/11/90

מדובר בעבודת יישור שטח בפסגת זאב לקראת סקס הנחת אבן פינה לשכונת
פסגת זאב מזרח בהשתתפות שר הבינוי והשיכון ב - 13/3/90.

העבודה בוצעה בהוראת מנכ"ל משהב"ש מר ע. אונגר בהתראה קצרה, ובוצעה
ע"י קבלן "האחים ישראל" הבונה באתר קרוב למקום הטקס.

הזמנת העבודה, הכמויות והמחירים אושרו ע"י מחירון משהב"ש בחתימת
מהנדסי המחוז ומנהל המחוז. הסכום הוא 23,430 ש"ח (מדד 2/90).

הנושא הובא לוועדת פסור ממכרז אשר לא אישרה תשלום החשבון.

לאחר שקיבלתי הסבר ממנהל המחוז וחשב המשרד, אני ממליץ לאשר את תשלום
החשבון.

כן בוצע פרסום בחוברת זוגות צעירים, והדבר נעשה בהכוונה של דוברת
המשרד הקודמת שעברה אל משרד החוץ עם התמנותו של מר דוד לוי לשר החוץ.

החברה העבירה לנו חשבוניות ואף שילמה את המע"מ ותובעת את החזרת הסכום.

לאור זאת אבקשך לאשר בצוה התשלום לחברת "דיוקן" בסך - 16,240 ש"ח כולל
מע"מ.

הוריתי להמנע ממקרים דומים בעתיד.

ב ב ר כ ה,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתקים:

מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 21 בנובמבר 1990
בכסלו תשנ"א

מספר: פזקבלנים

השירות הירוק
מנהל הכללי
28-11-1990
ירושלים

Handwritten signature

לכבוד
מר מ. אדרי
מנהל מחוז ממ"י
ירושלים
J.H.

הנדון: טיפול בקבלנים - פסקת זמן

מצ"ב דו"ח על מצב מימוש הקצאות ממ"י לארגון הקבלנים.

אבקשך לטפל בקבלנים שלא השלימו תכניות הפיתוח, לא פנו לקבלת המגרש ולא החלו בעבודות פיתוח ובנייה.

Handwritten signature
שמואל כהן
מנהל מחוז

Large handwritten flourish

כנס: דו"ח פסקת זמן

הערות

- מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
- סגן השר ח"כ הרב א. רביץ - דו"ח
- מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
- גב ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר ק. סופרין - ב.ס.ד.

ירושלים, 29.10.90

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - דו"ח על מצב מגרשי מ.מ.י.

בבקשתך מפורט להלן מצב עדכני של התכנון והעבודות במגרשים שהוגרלו במ.מ.י. לקבלני ירושלים כדלקמן:

פסגת זאב מערב 3398

מצב העבודות	תאריך מסירת המגרש לקבלן	תכנית הפיתוח	תכנית בינוי ואדריכלות	מס' יח"ד	מס' מגרש	שם הקבלן
06	14.8.90	טרם אושרה סופית	אושרו במחוז	43	522	יששכר
06	16.10.90	כנ"ל	כנ"ל	12	523	נידר
08	30.8.90	כנ"ל	כנ"ל	12	533	אופירי
06	--	כנ"ל	כנ"ל	26	512	א. ברזאני
06	17.9.90	כנ"ל	כנ"ל	26	513/1	ניסן
06	17.9.90	כנ"ל	כנ"ל	23	513/2	דרורי
טרם החלו	23.9.90	כנ"ל	כנ"ל	23	513/3	דולפין
06	--	כנ"ל	כנ"ל	23	513/4	חסיד
06	13.9.90	כנ"ל	כנ"ל	23	514, 15	שחר
טרם החלו	25.9.90	כנ"ל	כנ"ל	23	514/6	בן אבו
06	--	כנ"ל	כנ"ל	23	514/7	גלנור

פסגת זאב מזרח (אתר 3601)

שם הקבלן	מס' מגרש	מס' יח"ר	תכנית בינוי ואדריכלות	תכנית הפיתוח	תאריך מסירת המגרש לקבלן	מצב העבודות
קוטלר-עדיקא	1003	36	אושרו במחוז	מאשר חלקית	6.9.90	טרם החלו
אליספור	1004	18	כנ"ל	כנ"ל	19.6.90	06
לוסטיגמן	1037	28	כנ"ל	כנ"ל	19.6.90	טרם החלו
דב אשר	1005	28	כנ"ל	כנ"ל	19.6.90	06
אביטל	1029	28	כנ"ל	כנ"ל	טרם נמסר לקבלן	במגרש יש בעיה של חדירת קנע קיר תומך שנבנה בטעות בימים אלה הקיר בדריסה-המגרש ימסר לקבלן חוץ שבוע
חיים מעתוק	1012	36	כנ"ל	טרם אושר	21.6.90	טרם החלו
לוי מנשה	1011	18	כנ"ל	מאושר	10.7.90	06
אחים ישראל	1025	24	כנ"ל	טרם אושר	22.8.90	06
יוניוב	1013	28	כנ"ל	טרם אושר	19.6.90	טרם החלו
אלמי	1031	14	כנ"ל	אושר	19.6.90	טרם החלו
רובין דן	1014	18	כנ"ל	אושר	13.6.90	08

מכבוד רב,

קלמן סופרין

העחק: ל. קוקוש
א. גדלביץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 28 אוקטובר 1990
בחשון תש"ן



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל הכללי
04-11-1990
ירושלים

אל: ח"כ הרב א. רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: פטגם זאב ההצאות

בהמשך לפגישתנו בלשכתך בהשתתפות המנכ"ל בה סכמת שהטיפול בהקצאות לאורמים חרדיים ירוכז על ידך זכי עיתוי ההקצאות בתכנית 3602 (אשר טרם הופקדה) יתואם עם השווק של 3601 ו - 3603, אני מעביר לך סיכומים בנדון.

אבקשך להנחות עוזר השר א. כהן שפנה אלי.

לוח: סיכום דיון עם השר וח"כ ז. פלדמן 15.8.90 (הודפס 14.10.90)
סיכום דיון עם השר וח"כ ורדיגר 25.7.90 (הודפס 14.10.90)
סיכום דיון עם השר והרב גרוסמן 15.7.90

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק למר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
גבי ר. זמיר - סגן מנהל המחוז

ELRAM אשטרם

Housing Company

חברה לשכון

Established by the Israel Corporation and Ashtrom מיסודם של החברה לישראל ואשטרם

תל-אביב, 7.10.90

מס' 14
לשכת הרישום
14-10-1990
ירושלים

לכבוד
מר י. אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל הקרקעי ישראל
בן יהודה 34
ירושלים 94 583

הנדון: אישור עיסקה - גוש 30609 חלקה 15,14
תוכנית 3340 א' - מגרש 414 מגרש 415
ירושלים - פסגת זאב צפון

הננו מאשרים בתודה קבלת מכתבכם בנדון והזמנתכם לחתימת העיסקה ותשלום עבור הקרקע.

עלינו להעיר כי לפי ההקצאה של משרד השיכון מיום 23.8.90 תוכננו 60 יח"ר (ללא חדרים על הגג) בלבד ולא 66 יח"ר + 20 חדר על הגג כמצויין במכתבכם הנ"ל.

אין כל אפשרות מצידנו להגדיל את מספר יחידות הדיור ולהציע תכנון חלופי כל שהוא.

לפיכך, הינכם מתבקשים להעמיד את השמאות על 60 יח"ר לפי ההקצאה ולהוציא לנו תשבון מתוקן בהתאם.

אודה לכם באם תעשו זאת בהקדם על מנת למנוע עיכובים בהפעלת האתר.

ב ב ר כ ה

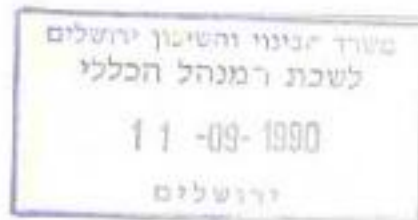
מנהל
מ. מ.
עג"ב
כללי

השתקים:

מנכ"ל משרד השיכון - מר עמיקם אורן ✓
מנהל אגף נכסים ודיור - גב' שרה צימרמן
מנהל המחוז משהב"ש - מר שמריהו כהן
מנהל המח' הטכנית משהב"ש - מר ל. קוקוש
מר י. ילון - כאן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד אלול תש"ן
4 ספטמבר 1990



לכבוד
מר ד. פרידמן
אלטמן 22/1
פסגת זאב
ירושלים

א.נ.

הנדון: רחוב אריה אלטמן פסגת זאב
סימוכין: מכתבך לשר 1.8.90

מכתבך לשר הועבר לטיפול.

אין לראות בכך פעולה יוצאת דופן, כי כפי שהנך מבין בעצמך, אין השר ולישכתו יכולים לבדוק כל תלונה באופן אישי. אם האזרח המתלונן סבור שיש הזנחה מצד מנהל המחוז, (במקרה זה), הדרך לפנייה ליחידה לתלונות הציבור במשרדנו או לנציבות תלונות הציבור במשרד מבקר המדינה - פתוחה בפניו.

מכל מקום, אני שמח שאתה מציין בסעיף 4 " כי מירב הליקויים החמורים ברחוב אכן טופלו."

בענין הטיפול בגינה הציבורית: עקב אילוצים תקציביים ושינוי בסדרי עדיפויות לא נוכל לטפל בגינה.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל ✓
המבקר הפנימי
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת פסגת זאב
מר ש. אלוני - מנהל שפ"ע ירושלים



משרד החינוך

205

המורה מורה על התלמידים
ללמוד את החומר

התלמידים ילמדו את החומר
בשנת הלימודים 2005

התלמידים ילמדו את החומר
בשנת הלימודים 2005
בשנת הלימודים 2005

2005

—

002026

משרד המשפטים
תל אביב
05-08-1990

1. הודעה על פיקוח משפטי על עסקאות מסוימות.
2. מטרת הפיקוח היא להבטיח את אמינות העסקאות.
3. הפיקוח יחול על עסקאות מסוימות.
4. הפיקוח יחול על עסקאות מסוימות.
5. הפיקוח יחול על עסקאות מסוימות.
6. הפיקוח יחול על עסקאות מסוימות.
7. הפיקוח יחול על עסקאות מסוימות.
8. הפיקוח יחול על עסקאות מסוימות.
9. הפיקוח יחול על עסקאות מסוימות.
10. הפיקוח יחול על עסקאות מסוימות.

[Handwritten signature]

עירד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' אלול תש"ן
4 ספטמבר 1990



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11-09-1990
ירושלים

לכבוד
עיר דוד
חברה לבניה וניהול בע"מ
א.נ.

Handwritten note: קצת

הנדון: פסגת זאב מזרח מגרש 14 א'

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול.

אין לי מה להוסיף למכתבו של מנהל החטיבה הטכנית אליך 5.8.90 אשר צורף אליו מכתבו של מנהל הפרוייקט.

בברכת שנה טובה

שמריהו מנהל
כהן המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל ✓
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - ב.ס.ר.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12.8

אל:

טארוני כ"ל

א.ג.

הנדון: הרצב

לוטה מכתבו של 213 י"ר בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

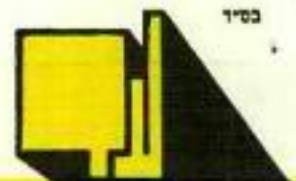
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב/אול

עוזר המנכ"ל

עיר דוד · חברה לבנין וניהול בע"מ



7.8.1990
3002 / 579

מוסד הבינוי והשיכון ירושלים
הכללי
12-08-1990
ירושלים

Handwritten signature

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה-ש"ת ג'רח.

א.נ.א.

הנדון: פסקת זאב מזרח מגרש 14 א'

עשינו מאמצים להגיע לשלב חפירה במגרש הנ"ל, וביום התחלת עבודה הפסקו את הבצוע מסיבת בדיקות ארכיאולוגיות. יומיים לאחר מכן הפשירו כמחצית המגרש.

דבר זה לא הועיל לנו מאחר שעומק החפירה הוא בין 4.0 ל 8.0 ועבודה מפוצלת תהיה יקרה מאוד.

אנו כבר השקענו כספים בתכנון, רכישת הקרקע וכ"ו. ועכוב בזמן הבצוע גורם לנו להפסדים הן בעלות הבצוע והן למכירות.

מלבד לגדר את השטח לא עשו דבר במגרש. אנו מבקשים שתפעלו לשחרור המגרש במהירות.

כבוד רב,
Handwritten signature
עיר דוד
חברה לבנייה וניהול בע"מ

העמק אינג. ל.קוקוש



100-100-51
100-100-51

100-100-51
100-100-51

אן שפיר

סימון: פסזאבצמא
תאריך: 5.8.90

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת ומנהל הכלכלי
06-08-1990
ירושלים

לכבוד
מר ארי כהן
אדרי משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

..נ.א

הנדון: פסגת זאב צפון - חלקות 416, 417, 418

שלום רב!

למרות שהוחלט על 96 יח"ד אישר מינהל מקרקעי ישראל רק 88 יח"ד ע"פ ה-ת.ב.ע הקיימת.

כדי לא לעכב היתר הבניה וכדי שנוכל סוף סוף לעלות לשטח החלטנו לחקן את ההגשה כך שתתאים לקרקע שנירכשה מהמינהל.

לאחר קבלת היתר הבניה נגיש תכנית מחוקנת ונבקש מהמינהל רכישה הקרקע עבור 8 יח"ד נוספות, כפי שאושרו אצלך.

נודה לך באם סוף סוף תועבר התכנית ליחי הבקרה שבמשרד השכון בכדי שנוכל לחתום על חוזה ספציפי.

בברכה

אדרי גיורא שפיר
מתכנן

בשם/ מר אפרים הניג
מנרב אינטרנשיונל

העתק: מר עתיקס אורן - מנכ"ל משהב"ש.

מס' הולמיו החדש
051-760502

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח"אב 30 יולי 1990
תש"ן

ג
ל
02-08-1990
ירושלים

לכבוד
מר מ. אדרי
מנהל מחוז י-ם
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.

הנדון: ארגון הקבלנים פסגת זאב

נמסר לי שמתוך 22 קבלנים שזכו בהגרלה, 6 לא חתמו עד היום על הסכם הפיתוח עם ממ"י.

אם הדבר נכון, אבקשר לבדוק מה סיבת הדבר והאם יש סיכוי לחתימה וביצוע בזמן סביר.

אם לאו - האם יש אפשרות להקצות לחברות אחרים בארגון הקבלנים לפי תוצאת הגרלה או בדרך מהירה אחרת.

אם לאו - אנא תעביר לנו פרטי המגרשים ואנו נוכל להקצות לחברות משכנות אשר המגרשים שלהן בפסגת זאב 3601 הוקפאו בגלל ממצאים ארכיאולוגיים או לחברות אחרות.

ממונה רב,
שמעיהו כהן
מנהל המחוז

העתק: לשכת השר

סגן השר ח"כ הרב א. רביץ (למכתבו של י. ישראל 30.7.90)
מר ע. אורן - מנכ"ל משב"ש ✓
גבי ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 29 אב תש"ן
1990 יולי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת יכנון והנדסה
02-08-1990
ירושלים

אל: קובי כץ
עוזר מר הבינוי והשיכון

Handwritten notes:
לדל (1000)
א/א

הנדון: פסקת זאב, ירושלים
סימוכין: פרטיכל פגישה עם הרב גרוסמן 15.7.90.

1. בפגישה הנ"ל שהתקיימה ב- 15.7.90 (דבר הראוי לציון בפרטיכל) בה השתתפי, היתה התייחסות של השר לבהשת הרב להקצאת קרקע בפסקת זאב (ראס עמר). למימב זכרוני השיב השר כי באתר זה יש תכנון ל- 1600 יח' להקרות חרדיות ועמותת "בית ומנוחה" תשמלב באחת הקריות. השר לא פרש יותר דבר והמספר 1000 יח' לא זכור לי. מכל מקום התכנון מתיחס ל- 3 איתורים, כל אחד כ- 800 יח'. התכנית בהפקדה. טרם קבלה חוקף.

2. החלטה כללית לביצוע פיתוח ומוסדות ציבור באזור דתי מחיבת תיאום עם ממ"י וצריך לקדם את ההקצאה בפרוגרמת פיתוח 90. כיום אין לכך תקציב. עבור מוסדות חינוך אין מחיבים בכלל.

בברכה,

Handwritten signature

שמריהו כהן
מנהל המחוז

Handwritten mark

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך תוכנית תמוז תש"ן
15 יולי 1990

26-07-1990
ירושלים

סיכום

סיכום ישיבה של סגן שר הבינוי והשיכון ח"כ הרב רביץ
עם מנהל מחוז ירושלים שמריהו כהן
15.7.90 כ"ב תמוז תש"ן.

1. פסגת זאב מזרח 3602 ירושלים דיון בוועדת אישורים 26.7.90.
מועד הפקדה משוער 30.9.90 1.900 יח"י.
הפעלה בשני שלבים א' כ - 600 יח"י עולים. זריצ וכו'. בשפוח התוכנית
סמוך לכביש 12 - עם אישור התוכנית. ב. היתרה המיועדת להקמת חדריות
כמועד שיוחלט עליו בנפרד עם סגן השר.
2. פסגת זאב מזרח 3603 ירושלים דיון בוועדת אישורים 2.6.90. מועד הפקדה
משוער 1.11.90. 1.100 יח"י מהו 150 בנה ביתר. הפעלה עם אישור התוכנית.
מיועד לעולים. ז"צ. וכו'.
3. נוה יעקב מזרח. ירושלים
התכנית בתוקף מ - 8.8.89. עד כה הוחל בבניה של 806 יח"י (חב"י אביב
וחסיד) היתרה כ - 650 יח"י חולקה ברובה לחברות המשלימות תכנון להראת
הפעלה. כרסום תנאי הסיווג והתמריצים ע"י אגף נכסים נעשה בשבוע שעבר.
המחוז יבדוק כל חברה ומצב הכנותיה. חברה שלא תעמוד בלוח הזמנים -
יוצע לבטל ההקצאה. בשלב זה מדובר בחב"י רמט. המחוז הודיע לממ"י על
ביטול רישום חברה משכנת לטראגר.
4. שועפט ירושלים. התכנית הוכנה ע"י העירייה וממ"י ללא שיתוף משב"ש ולא
נבדקה על ידינו ביסודיות. אושרה ע"י הועדה המקומית ותובא לדיון
בוועדה המחוזית ב - 17.7.90 בהתאם לסיכום השר מ - 27.6.90 משב"ש יקים
מוסדות ציבור. יוצע שהמשרד יעביר המימון לעיריית ירושלים לביצוע,
בפיקוח עליון של המשרד ואילו לגבי התחייבות רכישה יש להגביל הנחיות
ממינהל ההנדסה ואגף נכסים.
5. רוממה. 110 יח"י ירושלים
השטח של גן החיות תוכנן ע"י העירייה וממ"י. אין מעורבות של המשרד עד
כה. התכנית טרם אושרה.

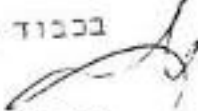
6. בית שמש. נחלת אבות.
התכנית ל - 1,120 יח' בתוקף. סגן השר יצחק אלמליך את מנהלי מחוזות
ירושלים משהב"ש וממ"י להביע את עמדתו והתקנת חוקי העמותות.

7. בית שמש. אביצדה:
הנ"ל מבקש הקצאה של 500 יח' בשלב ראשון לאנדרטת נוספים דתיים מארה"ב.
פנה לסגן השר ולדבריו ראש המועצה המקומית נוסף בהצעה. מנהל המחוז
יפגש עם הר אביצדה לפדיון איגוד מתאיס.

8. הרות - גת. הרצליים, 450 יח'. סגן השר יצחק אלמליך מימוש התכנית
ובהתאם לכך יוחלט על המשך הטיפול.

הערך

המועדים להפקדה הוכנו לפני אישור שינוי חוק התכנון.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתה:
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר א. שושני - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל מחלקת פרוגרמות
גבי ש. צימרמן - מנהלת מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גבי ר. זמיר - סגן מנהל המחוז.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

Status: 1 Result: received O.K.
Line: 0 Member:

AB.:
Dept:

35323 נסמאי 77
1990

זבזב מב

רשות הדיור
מוקד שח"ט תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

1008069 7 יר
1149 17 37 ירושלים

מרינו לזניק
רח' סוקולוב 52
רמת השרון

הנדון: פסקת זאב (מזוה) (3601)
מגרש מס 1024
לפי הבחיה ניתן הצתיקות באטר עליכם לבצע כל עבודה שהיא במגורשכם הנ"ל
עד להודעה חדשה.

בכבוד רב קלמן סופרין
הצתק: ל קרקוש

Handwritten signature

Handwritten signature

20
Handwritten mark

35323 נסמאי 77

מרינו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בתמוז התש"נ
17 ביולי 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ל. בת רמנהל הכללי
24-07-1990
ירושלים

לכבוד
מר מיכאל בן אבי
מנהל המינהל הקהילתי
פסגת זאב.

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - 2 כתות גן ילדים.
מברק מיום 9.7.90



מברק למנכ"ל משהב"ש הועבר לטיפולנו.

הנני להביא לידיעתך כי מועד אמר בניית גן הילדים בהתאם לחוזה הוא 27.9.90.

בשל האינתיפדה קיים פיגור קטן וכפי שנמסר לנו חסתיים בניית הגן באוקטובר 90.

אנו עושים כל מאמץ לזרז את הקבלן ולהביא את הגן לאמר במועד.

בכבוד רב,
רנה זמיר
ס/מנהל המחוז

הערה:
לשכת המנכ"ל
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' עליזה קוייתי - רכז בכיר (מוסדות ציבור)

למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 11.7.90

אל:

מ. ש. כהן

א.נ.

הנדון: התניה

לוטח מכתבו של מיטל בן ארי בנדון.

אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

חיים
עוזר המנכ"ל

רשות הקדומה
מנהל שירותי ירושלים
מ. ב. ג. ה.
=====

משרד הביטחון והגנה
לשכת ירושלים
10-07-1990
ירושלים

100809
1041 09 107/112

8623 90 JUL -9 13:55

מס' מס' מש'ד
משרד השיכון
ש"ח אר"ח
ירושלים

197

למ"מ
למ"מ
(10)

~~למ"מ~~

שיום (ברכה),
שבועת פסקת זמן גרים ביום כ- 12,000 תושבים ברמת השרון ב-1980-1981 תלמידים
השבועת נבנית בהצב מריד אך יחד עם זאת לא קיימת תשובה בנושא
כניה שיפורית. בבית הספר ביום מאובססות שתי כיתות ג' אשר מבית הספר
נבנה ברח' חיל האוויר וקהל מוכן על פי תחזית משרד השיכון בנובמבר 80
בית הספר אין מקום נוסף את שתי כיתות הגן אנו מבקשים כי משרד השיכון
עשה מאמץ ויאלץ את המב הנויה ויסיים את כיתות הגן עד ת. - 09/8/90
ארכת הדגמי השארן ילדים אלה כמא. מספרת ב-09/8/90.

בכבוד רב
מיומל בו יפ
מנהל המנהל התחזיתי פסקת זמן

הערת: היה אס' בו אלוהות מנהל אר"ח

טלקס

דף



1. The first part of the document
 discusses the general principles
 of the system and its objectives.
 It outlines the scope of the
 project and the roles of the
 various participants involved.
 The second part of the document
 provides a detailed description
 of the system's architecture
 and the components that make
 up the system. This includes
 a discussion of the hardware
 and software requirements,
 as well as the data flow and
 the control logic of the system.
 The third part of the document
 describes the implementation
 of the system and the results
 of the testing. It includes a
 comparison of the system's
 performance against the
 requirements and a discussion
 of the limitations of the system.
 Finally, the document concludes
 with a summary of the findings
 and a list of references.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 9 יולי 1990
תמוז התש"ן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת רמנהל הכללי
12-07-1990
ירושלים

לכבוד
עו"ד שרגא בירן
מגדל העידן
רח' בו יהודה, 34
ירושלים

...2.4

הנדון: הפעלת 1,000 יח"ד נוספות במתחם 3603 - ע"י קבלני ירושלים
סיפוח: מכתב בנדון מתאריך 26.6.90.

מכתבך לשר הועבר לטיפול.

היות שמנהלת ארץ נכסים שלחה לך מכתב בנדון ב- 25.6.90, אינני רואה מקום להוסיף על כך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העמדה
לשכת השר
לשכת המגביל ✓
גב' שרה צ'מרמן - פנהל ארץ נכסים ודיוור
מר ויתקין -
מר ל. קוקוש - מנהל האוטיבה הטכנית.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 27.9.77

אל:

מ. א. א. א.

א.נ.

הנדון: מ. א. א. א.

לוטה מכתבו של מ. א. א. א. בנדון.

אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצנף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

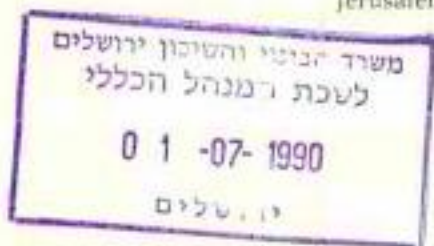
Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermon
E. Shmueli
P.O. Lenga
E.C. Goldman
D.A. Benjamin
Y. Barzilai

Tel Aviv
A. Ziv
Z. Fiet
Z. Margalit
G. Hatuka

ירושלים
שרגא פ. בירן
עזריהו הרמון
אילן שמעלי
פול לנגא
אבנ חיים גולדמן
דוד בן-בן
יוסי ברזילאי

תל אביב
אביגור זיו
זכריה פייט
צבי מרגלית
גדעון חטוקה

Jerusalem 26.6.1990 ירושלים



לכבוד
מר א. שרון
שר השכון והבינוי
ירושלים
אדוני השר,

הנדון: הפעלת 1,000 יח"ד - פסגת זאב
מתחם 3603 - ע"י קבלני ירושלים

משדד השיכון והבנוי, במסגרת סיכומים עם ממ"י, הקצה עד היום למרשי, ארגון הקבלנים והבונים בירושלים, כ-600 יח"ד שהוגרלו ל-22 קבלנים. להגרלה זו נרשמו כ-120 קבלנים ירושלמיים קטנים ובינוניים חברי הארגון, שרובם אינם בונים לפי שעה, ומובטלים ממלאכה דוקא בימים אלה. משום העדר מגרשים.

במסגרת הסיכומים עומדים לחקצאה עוד כ-1,000 יח"ד הנמצאים בשלבי הפקדה, במתחם הנדון. הצעתי להגדיל ולחתום על כל המסמכים, ולגשת לתכנון המפורט באופן מקביל להשלמת הליכי ההפקדה.

דבר זה יכול לחסוך כ-3-4 חודשים לפחות.

הבנתי, בפגישה שקיימה בלשכתך, כי הנך תומך בבקשתי זו.

אנא, אדוני השר, הוראתך בהתאם.

בכבוד רב ובברכות,
שרגא פ. בירן, עו"ד

העתק: מר עמוס אונגר
מר גדעון ויתקון
הגב' שרה צימרמן
מר שמריהו כהן
מר משה אדרי
מר יהודה ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: טו"ב בתמוז תש"ן
8 ביולי 1990

מספר: מבד230

אלו מר.ע. אונגר - המנהל הכללי



הנדון - דו"ח מבקר המדינה בנושא פסגת זאב

כזכור לך, בעקבות הדיון בדו"ח הנדון החליטה הוועדה לביקורת המדינה בין השאר בסעיף 3.3 - "על המשרד להשיב כספים לרוכשי המגרשים אשר חוייבו פעמיים בהפרשי הצמדה בגין עלויות פיתוח הקרקע".

בתשובתך לוועדה, במכתב מיום 18.4.90 הסברת: "באשר להחזר כספים לרוכשי מגרשים אשר חוייבו פעמיים בהפרשי הצמדה בגין עלויות פיתוח הקרקע, ברצוני להודיע כי אנו עורכים בדיקה מדוקדקת של תשלומי המשתכנים ונבצע את החלטות הוועדה לביקורת המדינה ונחזיר למשתכנים תשלומים במידה שנגבו מהם פעמיים".

לאור הנ"ל ובהתאם להצעת מ.ש. צור, מנהל האגף לביקורת, הריני מודיעך כי אגף נכסים ודיור חזר וערך בדיקה יסודית ומקיפה ובכלל זה, חוזה משתכנים ותשלומים בפועל ולא נמצא כי נגבו מהמשתכנים תשלומים פעמיים לא בגין עלויות ולא בגין הצמדה.

מכתבה,
מ. בנימינה
ס/מנכ"ל אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר.ש. צור - מנהל האגף לביקורת פנים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניה 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל אביב

מיסוד 739 04, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 03 253141

תאריך: 28.6.90

מספר: _____

מספר הטלפון החדש
5632632

משרד זה נמצא בבעלות
לשכת דמנהל הכללי
03-07-1990
ירושלים

לכבוד
מר קוקוש
מהנדס מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: 80 יח"ד פסגת זאב מזרח
מבנן 18 חלקות 1038, 1002
הפסקת העבודה

אדרן נכבד,

1. ברצוננו להביא לידיעתכם את מצב העבודה באתר הנ"ל:
2. בואריך 10.6.90 הוחל בעבודות החפירה באתר.
3. בתאריך 12.6.90 הופסקה העבודה על ידכם עקב גילוי ממצאים ארכיאולוגיים.
4. קו החשמל למתח גבוה, החוצה את המגרש, עדיין לא הוסר ממקומו.
5. מצדנו הכל מוכן להמשך ביצוע עבודות הבנייה.
6. אנו מבקשים את עיפולכם הדחוף לחידוש העבודה, כדי שנוכל להמשיך בעבודתנו באתר.

כבוד רב,
אוסקר פרישט
אדר' ראשי

העתק:
מר פלג תמיר, מנכ"ל שו"פ
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר אודי כהן
מר ג'ורג' כץ
מר ארי כהן, אדר' מחוז ירושלים

סניפים:

ירושלים
רח' מרכזי ב' הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים: 02 231321

באר שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים: 057 77406
057 77887

חיפה
רח' ל. פיץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 04 645161

הגליל
מרכז טמרי' שיפר
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון: 06 555428
06 555230-1

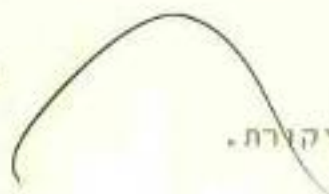
תל אביב והמרכז
בית אלה
רח' אבן גבירול 2
מיקוד 64736
טלפון: 03 262169
03 262160

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ד' בתמוז תש"ן
27 ביוני 1990

מספר: מבד208



אל: מר ש. צור - מנהל האגף לביקורת.

משרד הבינוי והשיכון -
לשכת המנהל
01-07-1990
ירושלים

הנדון - דו"ח מבקר המדינה בנושא פסגת זאב

כזכור לך, בעקבות הדיון בדו"ח הנדון החליטה הוועדה לביקורת המדינה בין השאר בסעיף 3.3 - "על המשרד להשיב כספים לרוכשי המגרשים אשר חוייבו פעמיים בהפרשי הצמדה בגין עלויות פיתוח הקרקע".

תשובת המנהל הכללי של המשרד במכתבו מיום 18.4.90 היתה: "באשר להחזר כספים לרוכשי מגרשים אשר חוייבו פעמיים בהפרשי הצמדה בגין עלויות פיתוח הקרקע, ברצוני להודיע כי אנו עורכים בדיקה מדוקדקת של תשלומי המשתכנים ונבצע את החלטות הוועדה לביקורת המדינה ונחזיר למשתכנים תשלומים במידה שנגבו מהם פעמיים".

לאור הנ"ל הריני מודיעך כי אגף נכסים ודיור חזר וערך בדיקה יסודית ומקיפה ובכלל זה, חוזה משתכנים ותשלומים בפועל ולא נמצא כי נגבו מהמשתכנים תשלומים פעמיים לא בגין עלויות ולא בגין הצמדה.

במלכה,

ח. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר ע. אונגר - המנהל הכללי

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

גב' א. חריש - כאן



הכנסת

חבר הכנסת

משה זאב פלדמן

בס"ד, ירושלים, ב' בתמוז התש"ן

25 ביוני 1990

Handwritten notes:
משה זאב פלדמן
משרד המשפטים
מחלקת המבחן



לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון,

מר עמוס אונגר,

קרית הממשלה,

ירושלים

.א.נ.

הנדון: הקצאת קרקע בשועפת-פסגת זאב, י-ם

בעקבות פגישה שקיימתי, ביום ד' שבט, תש"ן (30 בינואר 1990), עם שר החקלאות לשעבר, מר אברהם כץ-עוז, ומנהל המינהל, מר גדעון ויתקון, סוכם כי חסידות גור תשתלב בפרוייקט שועפת-פסגת זאב, בירושלים. על-פי הסיכום הנ"ל אבקשך לאשר הקצאת קרקע של 500 יח"ד לחסידי גור בירושלים.

ברצוני להוסיף כי ציבור חסידי גור בירושלים הוא הגדול ביותר מבין החוגים החרדיים בעיה"ק ירושלים, ומיותר לציין את מצוקת הדיור הקשה של ציבור זה.

בקשתי מתייחסת הן לשטח ברכס שועפת, וכפי שפורסם עומדים לבנות במקום אלפי יח"ד לציבור החרדי, והן לשטח בפסגת זאב, ושגם בו אמורים לבנות אלפי יח"ד לציבור החרדי.

בכבוד רב,

Handwritten signature: משה זאב פלדמן
ח"כ משה זאב פלדמן

העתק:

לשכת השר

מר גדעון ויתקון - מנהל המינהל

מר משה אדרי - מנהל מחוז ממ"י י-ם

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בתמוז תש"ן
25 ביוני 1990

מספר: שצ/רמ 310



לכבוד
עו"ד שרגא בירן
ירושלים

הנדון: הקצאת שלב ב' לחברי ארגון הקבלנים בפסגת זאב-ירושלים
מכתב מ- 31.5.90

משרדנו יקצה שטח נוסף לארגון הקבלנים בתנאים הבאים:

1. תוכח התחלת בנייה של שלב א'.
2. ~~קאטר~~ ייקבע ע"י משרדנו כזמין ותבוצע במקביל הקצאת קרקע לחברות משכנות.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: ע. אונגר
ש. כהן
מ. אדרי

שצ/רמ

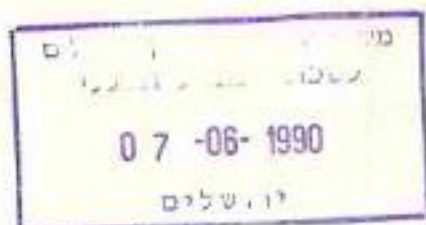
Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermoni
E. Shmueli
P.O. Lemp
E.C. Goldman
D.A. Benjamin
Y. Barzilai

Tel Aviv
A. Ziv
Z. Fiet
Z. Margalit
G. Hataka

ירושלים
שרגא פ. בירן
צוקהו רמולין
איתן שמעלי
מל לנא
אבן חיים גולמן
דוד בן-פישן
יוסי ברזילאי

תל-אביב
אביגור זיב
זכריה פישן
צבי מרגלית
גרמן חתוקה

Jerusalem 31.5.1990 ירושלים



לכבוד
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף הנכסים
הנהלת משרד השכון
ירושלים

גברת צימרמן הנכבדה,

הנדון: הקצאת שלב ב' לחברי ארגון הקבלנים
והבונים בירושלים, במתחם 3602, ירושלים

ארגון הקבלנים והבונים בירושלים מלאה את ידי לדווח לך, כי עפ"י הסימנים הראשונים מהשטח, עולה כי הקבלנים, חברי הארגון, שזכו בהגרלה הראשונה מקדמים הנושאים אשר היו צריכים להתבצע עד עתה, בצורה חיובית לרבות ההסדרים הכספיים, תאום התכנון וכיו"ב.

כזכור הוגרלו 22 מגרשים ליותר ממאה קבלנים שנרשמו להגרלה. נדמה לנו, כי זאת לא תהיה הפרזה אם נאמר, כי בימים אלה של אימוץ כל שריר לקליטת העליה, יהיה זה אולי נכון לנצל כל כוח עבודה בלתי מנוצל בענף הבניה להפעלה של בניה נוספת. במקרה זה המדובר הוא בחברות קטנות ובינוניות בירושלים שאין להן נגישות לבניה הציבורית.

במסגרת השיחות שנוהלו בין הארגון למשרד השכון ולממ"י דובר על הקצאה נוספת של כ-1,000 יח"ד במתחם הנדון שתכנונו נמצא בהפקדה.

בשים לב לעובדה כי המדובר באזור שאין כמעט אפשרות להתנגדויות, והתוכניות הן ממלכתיות ומתואמות, הרי הפער בין ההפקדה לאישור הוא של זמן בלבד. מאידך הליכי ההגרלה, ההסדרים הכספיים בקשר לתשלומים לממ"י ועבור הוצאות הפיתוח ותאומי התכנון לרשוי, גם הן צורכות זמן לא מועט.

- 2 -

אנו מציעים, איפוא, לאור הצרכים הלאומיים בהפעלת מירב הבניה והרצון של הקבלנים האמורים להשתלב בבניה זו, לקיים את כל ההליכים באופן מקביל, דהיינו להקצות את השטח להגרלה, להסדרים הכספיים ולתאום התכנון בקשר להוצאת ההיתרים בהנחה שהתוכנית שהופקדה תאושר סופית ותקבל תוקף. כל זאת תוך התחיבות חד משמעית של כל הקבלנים שיזכו בהגרלה כי הקצאה זו הינה מותנית, ואם סכל סיבה שהיא היא לא תצלח לא תהיינה לאותם קבלנים כל טענות ומענות כלפי משרד השיכון, מ.מ.י, או אחרת. דבר זה יובטח במסמכים לשביעות רצונכם.

נראה לנו, לאחר בירור, כי הליך כזה עשוי לחסוך זמן ולקדם הבניה בירושלים.

נודה מאד על הענותכם לבקשתנו.

בכבוד רב ובברכות,

 שרגא פ. בירן, עו"ד

העתק: מר עמוס אונגר, מנהל כללי, מש' השכון.
 מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, מש' השכון
 מר משה אדרי, מנהל המחוז, ממ"י.

5/5

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermolin
E. Shmueli
P.O. Lenga
E.C. Goldman
D.A. Benjamin
Y. Barzilai

Tel Aviv
A. Ziv
Z. Eretz
Z. Margalit
G. Hahaka

ירושלים
שרגא פ. בירן
צדקיהו הרמוליך
איתן שמואלי
טל לנגא
אבנ חיים גולדמן
דוד בן-זיסין
יוסי ברזילאי

תל-אביב
אביגור זיו
זכריה ערץ
צבי מרגלית
גרשון חחוקה

Jerusalem 31.5.1990 ירושלים

לכבוד
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף הנכסים
הנהלת משרד השכון
ירושלים

גברת צימרמן הנכבדה,

הנדון: הקצאת שלב ב' לחברי ארגון הקבלנים
והבונים בירושלים, במתחם 3602, ירושלים

ארגון הקבלנים והבונים בירושלים מלאה את ידי לדווח לך, כי עפ"י הסימנים הראשונים מהשטח, עולה כי הקבלנים, חברי הארגון, שזכו בהגרלה הראשונה מקדמים הנושאים אשר היו צריכים להתבצע עד עתה, בצורה חיובית לרבות ההסדרים הכספיים, תאום התכנון וכיו"ב.

כזכור הוגרלו 22 מגרשים ליותר ממאה קבלנים שנרשמו להגרלה. נדמה לנו, כי זאת לא תהיה הפרזה אם נאמר, כי בימים אלה של אימוץ כל שריר לקליטת העליה, יהיה זה אולי נכון לנצל כל כוח עבודה בלתי מנוצל בענף הבניה להפעלה של בניה נוספת. במקרה זה המדובר הוא בחברות קטנות ובינוניות בירושלים שאין להן נגישות לבניה הציבורית.

במסגרת השיחות שנוהלו בין הארגון למשרד השכון ולממ"י דובר על הקצאה נוספת של כ-1,000 יח"ד במתחם הנדון שתכנונו נמצא בהפקדה.

בשים לב לעובדה כי המדובר באזור שאין כמעט אפשרות להתנגדויות, והתוכניות הן ממלכתיות ומתואמות, הרי הפער בין ההפקדה לאישור הוא של זמן בלבד. מאידך הליכי ההגרלה, ההסדרים הכספיים בקשר לתשלומים לממ"י ועבור הוצאות הפיתוח ותאומי התכנון לרשוי, גם הן צורכות זמן לא מועט.

התקן. אדם נאמר

המורה והמורה

המורה

- 2 -

אנו מציעים, איפוא, לאור הצרכים הלאומיים בהפעלת מירב הבניה והרצון של הקבלנים האמורים להשתלב בבניה זו, לקיים את כל ההליכים באופן מקביל, דהיינו להקצות את השטח להגרלה, להסדרים הכספיים ולתאום התכנון בקשר להוצאת ההיתרים בהנחה שהתוכנית שהופקדה תאושר סופית ותקבל תוקף. כל זאת תוך התחייבות חד משמעית של כל הקבלנים שיזכו בהגרלה כי הקצאה זו הינה מותנית, ואם מכל סיבה שהיא היא לא תצלח לא תהיינה לאותם קבלנים כל סענות ומענות כלפי משרד השיכון, מ.מ.י, או אחרת. דבר זה יובטח במסמכים לשביעות רצונכם.

נראה לנו, לאחר בירור, כי הליך כזה עשוי לחסוך זמן ולקדם הבניה בירושלים.

נודה מאד על הענותכם לבקשתנו.

בכבוד כב וברכות,

 שרגא פ. בירן, עו"ד

העתק: מר עמוס אונגר, מנהל כללי, מש' השכון.
 מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, מש' השכון
 מר משה אדרי, מנהל המחוז, ממ"י.

5/מ

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך 17.6.90

אל:

Mr. Givon

א.נ.

הנדון: _____

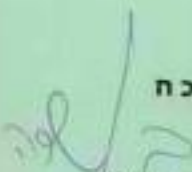
לוטא מכתבו של הרשד רמקל בדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצנרף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה


עוזר המנכ"ל

מסוד ביטוי זהו ייחודי לירושלים
לשכת רכנהל הכללי
12-06-1990
ירושלים

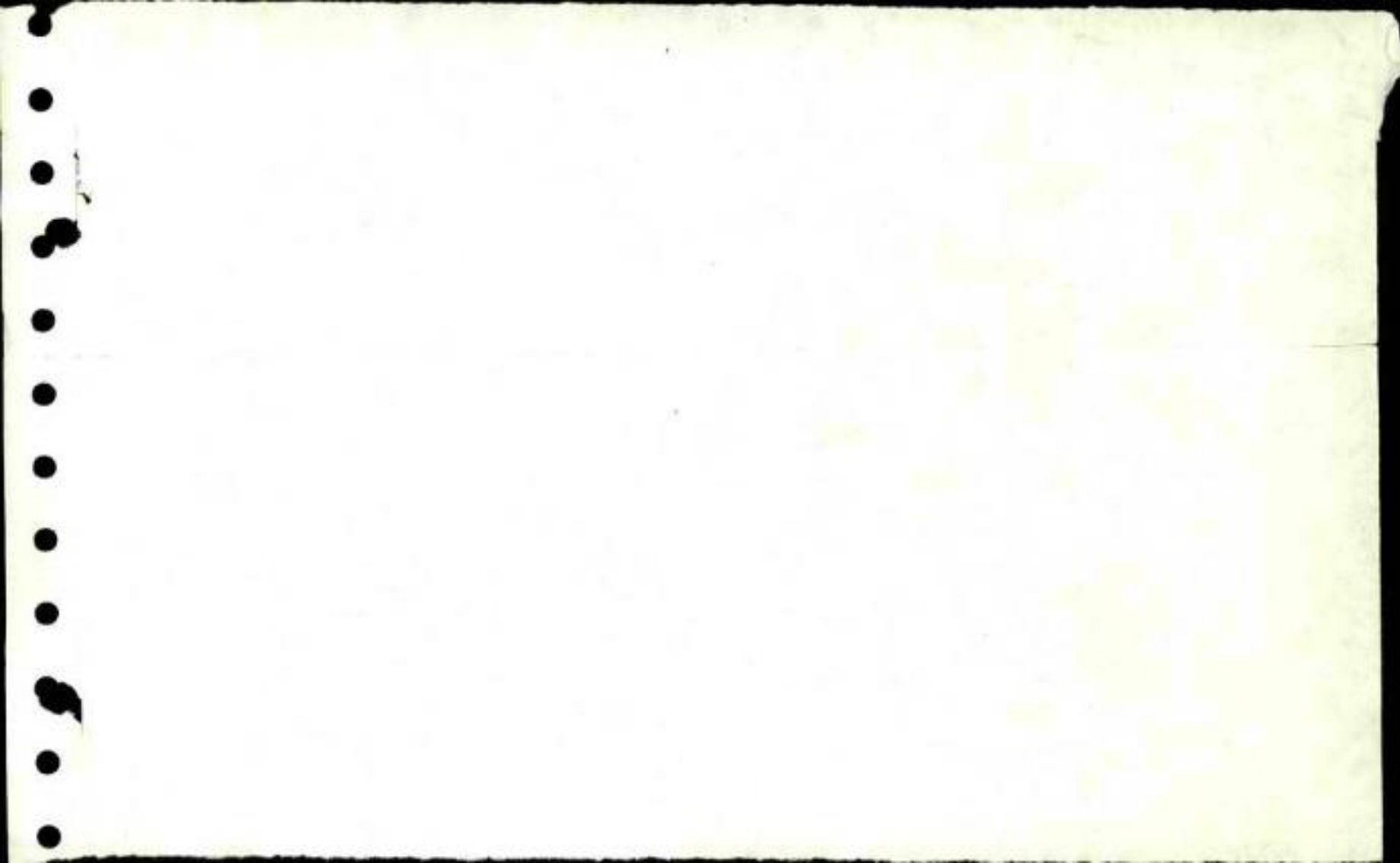
רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מ ב ר ה
=====

יד 10936011
ירושלים 79/86 11 1203

מ.ש.ר

סידורי 80
מנכ"ל משרד השיכון עמוס אונגר
מע"צ שייך ג'ראח
ירושלים

אל מנכ"ל משרד השיכון מר עמוס אונגר שייך ג'ראח ירושלים
בשם תושבי השכונה החדשה פיסגת זאב מזרח אני פונה אליך בבקשה דחופה ובטפול
בהול עבודות אשר מבוצעות עבור משרד השיכון הירות תומכים בעבודות ביטונים
אלו ההבלנים העובדים במהום משליכים לתוך עבודות הבטונים הרבה מאוד אבנים
ועפר כאיש המתמצא בעבודות ביטונים ידועים לי ההשלכות בזר חוזה הקירות
התרעתי למנהלי העבודה באזור אולם גרשוני תחת איומים. אנא אני פונה אליך
אנא טיפולך המסודר והבהול בענין
תושבי השכונה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
07-1990-11
מס' תיק

5
5020
5020

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בסיון התש"נ
3 ביוני 1990

סיכום סיור המנכ"ל בפסגת זאב 16.5.90

השתתפו: ה"ה - הנהלת המשרד - א. שופני, א. לחובסקי, ס. אכדור, משולם,
א. לוין, י. שוורץ, י. כהן, ר. הולנדר,
שרה צירמן.

הנהלת המחוז - כ. קוקוש, א. גדבויץ, צ. אפרתי, ר. זמיר,
א. כהן, שמריהו כהן, ק. סופרין, משולם, י. ער

1. פסגת זאב צפון.

החברות קיבלו תיקי תכנון בין 26.4.90 ל-7.5.90. מרב הסתיים הטיפול
בבקאות בממ"י. החברות הודיעו שישלימו הכנותיהם עד 15.7.90.

- שיכון ופיתוח - 198 יח'
- אשרד - 72 יח'
- שיכון עובדים - 124 יח'
- רמט - 84 יח'
- אלהם - 60 יח'
- מ. יששכר - 42 יח'
- מינרב - 88 יח'
- מ. בן ג'יאת - 64 יח'
- ס.ת"כ - 722 יח'

המחוז העביר חומר לעכרזים לפריצת כבישים.

החברות קבלו תיקי תכנון בפברואר 90, רובן השלימו התכנון וממתינות להיתר בנייה. במקביל החלו להגיע השומות. תבדק אפשרות זרז קבלת היתר בנייה לצורך מכירה, אם כי תגנייה פותרת בתקופת הרפנד.

1146 יחידות לפי החלוקה הבאה:-

- איזורים - 74 יח'
- חפציבה - 226 יח' - לא השתתפו בסיוור.
- שיכון ופיתוח - 80 יח'
- אשרד - 60 יח'
- למט - 76 יח'
- אחים אלה - 27 יח'
- עיר דוד - 26 יח'
- לוסטיגמן - 28 יח'
- קוטלר עדיכא - 38 יח'
- גד - 32 יח'
- אחים ישראל - 38 יח'
- מ. אביב - 39 יח'
- אחים חסיד - 34 יח'
- זקן - 34 יח'
- בן יקר את - 30 יח'
- משהב - 38 יח'
- מרין לזניק - 54 יח'.

החברות הודיעו שיתחילו בחפירת היסודות עד סוף יוני.

חברות במהלך הבניה:-

- שיכון עובדים - 96 יח'. ישלימו ההכנות עד אמצע יוני.
- פישור החוף - 56 יח'. ישלימו ההכנות עד אמצע יוני.
- ליבשיץ - 54 יח'. ישלים ההכנות בתחילת יוני.

באתר הושלמה פריצת הדרכים 12, 14 וממשיכים בקירות תומכים וכו'.


 רשם:  מר'הו כהן

ירושלים, 29.5.90

מסודר הנדסי והשיכון ירושלים
לשכתו ודבנול הכללי
07-06-1990
ירושלים

לכבוד
חברת חפציבה
רחוב יפו 234
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח - אזור 3601,
מבנה מס' 20 - 108 יח"ד

- א. אנו מאשרים בזה קבלת הבקשות להיתרי הבניה לבניינים בפרוייקט זה כולל ההצהרה שלכם שהתכנון מתאים לת.ב.ע.
- ב. אנו שמחים לציין היותכם הראשונים להשלמת הליכי התכנון והגשת הבקשות להיתרי הבניה מבין עשרים ואחת החברות שנבחרו להפעיל בניה באתר זה.
- ג. התיקים שהוגשו יועברו לבדיקת אדריכל י. יער ומיד לאחר מכן נוכל להודיע על כך לעירייה.

בכבוד רב,

קלמן סופרין

העתק: מר עמוס אונגר
גב' שרה צימרמן
מר אורי שושני
מר שמריהו כהן
מר לזר קוקוש
מר ארי כהן
מר יעקב יער

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בניסן התש"נ
1990 28 במאי

עמ' 551

Handwritten signature

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל המחוזי
ת"ד 1462 - 94581
ירושלים

לכבוד
דיירי פסגת זאב
לידי מר יעקב כהן
רח' סיירת דוכיפת 19/5
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עצומה - דרישה לפיתוח תוכנית בנה ביתר שלב ב' - פסגת זאב.
מכתבכם ללא תאריך

מכתבכם למנכ"ל הועבר לטיפול.

התוכנית אושרה זה מכבר ע"י משרדנו וחברת שיכון ופיתוח העבירה
התוכנית לוועדה המקומית בעיריית ירושלים.

הועדה המקומית דנה בתוכנית וביקשה להכניס שינויים בתקנון וכן בחלקים
של התוכנית.

האדר' בינה נודלמן מטפלת בשינויים המבוקשים ואנו מקווים שהתוכנית
תאושר ותועבר לוועדה המחוזית בהקדם.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל ✓

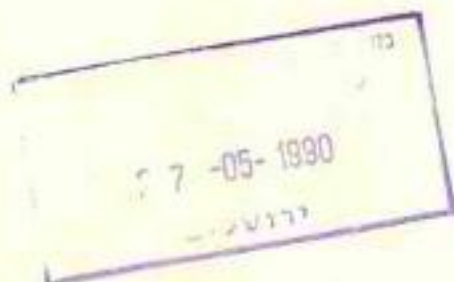
מר אברהם כהן - חברת שו"פ

גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

19/5
1000
1000
1000

24 במאי 1990
מס': 13/96/קלחך



לכבוד
מר קלמן סופרין
מנהל משרד הפיקוח
ב.ט.ר - מהנדסים יועצים בע"מ
פסגת זאב
ירושלים

ה.נ.נ.

הנדון: מבני מס' 20 פסגת זאב, קזרה 108 יח' בתב"ע 3601

בהמשך לסיכום שנערך ביום 16.5.90 במסגרת סיור בהשתתפות מנכ"ל משרד השיכון מר עמוס אונגר ובהמשך למכתבכם בדבר הפעלת הבניה, אנו מתכבדים להמציא לכם בזאת תיקי בניה (תיקים צהובים) של בניינים: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9.

כל תיק בניה מכיל 6 הרמוניקות בהתאם לחלוקה הבאה:

- 4 תכניות צבועות - (לעיריה).
- 1 תכנית לא צבועה - (למינהל).
- 1 תכנית לא צבועה הכוללת אישור הג"א.

לכל תיק צרפנו חישוב סטטי, הצהרת מהנדס. נציין כי כל הרמוניקה כוללת תכנית בינוי ופיתוח, בקנה מידה 1:250 עם מפלסי הבניינים.

התכניות ליתרת הבניינים בפרויקט יוגשו לכם במהלך שבוע הבא.

האמת היא שעם תחילת הכנת התכנון לא האמנו שנגיע בזמן כה קצר, לשלב כה מתקדם של גמר התכנון. אולם מסתבר שאם כל הגורמים מתגייסים יחדיו להגיע למטרה שנראית רחוקה, ניתן בפעולה נמרצת להשיגה גם קודם לכן.

לאור האמור לעיל ובהתאם לסיכום עימכם אנו עולים על שטח ביום א' 27/5/90 על מנת להתחיל בעבודות החפירה.

ב ב ר כ ה ,



סימה דהוקי
מנהלת אגף פרוגרמות
תכנון ורישוי

- העתקים: ✓ 1. מר עמוס אונגור - מנכ"ל המשרד
2. הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
3. מר אורי שושני - מנהל אגף הנדסה ובנוי
4. מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
5. מר קוקוש לזר - מנהל המחלקה השכנית
6. מר ארי כהן - אדריכל המחוז

24 במאי 1990
מס' 13/95/משרד

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד השיכון

לכבוד
מר אהוד תייר
מנהל העיר
עיריית - ירושלים

ג.ג.א

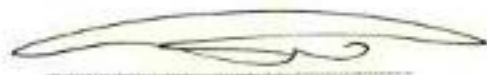
הנדון: מבני 20 תב"ע 3601.

הינני מאשר בזאת כי הבקשות להיתרי בניה לבניינים: 2,3,4,5,8,9
מתאימים לתוכניות בנין עיר שגומות להיות מופקדת בימים שלוו.



אדריכלים: סולרי גרינברג
סולרי ברקוביץ

אני נציגת החברה מאשרת את האמור לעיל.



דבורה סימה
מנהלת אגף פרוגרמות
תכנון ורישוי

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 11 במאי 1990
תש"ן

מספר : שצד906

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים



הנדון: בנייה ע"י ארגון הקבלנים בפסגת זאב בירושלים

הנני להביא לידיעתך כי בסיכום הדברים ביני ובין המנכ"ל הוחלט כי קבלנים הבונים בפסגת זאב בירושלים במסגרת ארגון הקבלנים, לא יכללו במסגרת פרוגרמת המשרד וממילא לא זכאים להטבות המקובלות בפרוגרמה.

בברכה,

ש. צ'מרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ע. אונגר - מנכ"ל

Handwritten signature: *ד"ר ד. לוי*

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בניסן תש"ן
18 באפריל 1990

לכבוד
ח"כ פרופ' ד. ליבאי
יו"ר הועדה לבקורת המדינה
הכנסת
ירושלים

נכבדי,

מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ביקשני להשיב למכתבך מס' וביק-מכתב-740 מ-5 בפברואר 1990 ולדווח לך על יישום החלטות הכנסת הנוגעות למשרדנו בנושא "בנה ביתך בפסגת זאב".

א. משרד הבינוי והשיכון יקפיד על קיום הנהלים לאישור תוכניות בניה וביצוען.

ב. טבלאות המשרד להחזרי פיתוח נקבעות מדי שנה על בסיס מכרזים הנערכים ע"י המשרד במהלך השנה, ע"י עריכת בדיקות חוזרות ותוך תאום בין היחידות המקצועיות במשרד.

טבלה, עפ"י טבעה, מיצגת ממוצעים, שטחי קרקע מפותחים המשווקים בתכניות "בנה ביתך" הולכים ורבים משנה לשנה והאפשרות לבדיקת עלויות פיתוח מדויקות של כל אתר ואתר מכבידה יותר ויותר על המערכת. לכן קבענו כאמור, טבלאות להחזרי הוצאות פיתוח אשר ע"י עדכוןן ושכלולן הפכו למכשיר המתאים לקביעת העלויות להחזרי פיתוח. המשרד משכלל ומעדכן הטבלאות באופן שוטף ורצוף.

ג. דיוק בקביעת העלויות מוצא את פתרונו רק בהתאמה עם מחיר הקרקע. דהיינו, מאחר ומחיר הקרקע נקבע ע"י השמאי בהפחתת עלות הפיתוח כמופיע בטבלה, הרי שבמקרים בהם עלות הפיתוח גבוהה או נמוכה מהטבלה - יש לתקן את מחיר הקרקע בהתאם וכך למנוע גביית חוסר או יתר בנושא הפיתוח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 2 -

ד. באשר להחזר כספים לרוכשי מגרשים אשר חוייבו פעמיים בהפרשי הצמדה בגין עלויות פיתוח הקרקע, ברצוני להודיע כי אנו עורכים בדיקה מדוקדקת של תשלומי המשתכנים ונבצע החלטות הועדה לבקורת המדינה ונחזיר למשתכנים התשלומים במידה שנגבו מהם פעמיים.

ב ב ר כ ה .

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי - סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
מר ע. ברלינסקי - המפקח הכללי - משרד הכלכלה והתכנון
מר א. שושני - ראש מינהל תכנון והנדסה - משב"ש
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור - משב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות - משב"ש
מר י. צור - מנהל אגף לבקורת פנים - משב"ש

תל-אביב, 08/4/90
(חט/438)

מס' 23-04-1990
ירושלים

לכבוד
מר יגאל שרייבר
מנכ"ל חברת אשר
רחוב בן-יהודה 190 א'
תל-אביב, 63471

הנדון: פסגת זאב מערב - מבני חב' אשר - מגרש 530

ברצוני להתייחס להצהרתך שנאמרה בס'ור מנכ"ל משהב"ש בפסגת-זאב ב-14/2/90:

טענתך, שנגרמו לכם עיכובים בבניה בפסגת זאב מערב מאחר ואינכם יכולים לקבל היתרי בניה בגלל הליכי אישור החב"ע המחוקקת שטרם הסתיימו, אינה נכונה ונדחית על הסף.

להבהרה חד-משמעית של העניין:

- א. על-פי תכנית החב"ע המקורית 3398 א' שקיבלה חוקף ב-31/10/88 ניתן לבנות בחלק הדרומי (העליון) של המגרש הנדון, מבנים בני 5 קומות.
- ב. לפיכך, יכולתם להגיש בקשות ולקבל היתרי בניה לבניינים אלו.
- ג. העובדה שלא טיפלתם בקבלת היתרי בניה על-פי החב"ע הקיימת כאמור לעיל, מצביעה על ליקוי בדרך הטיפול מצד חברתכם ועל כן אין כל מקום לטענות וחלונות כלפי משהב"ש בענין זה.
- ד. לבקשתכם - הוספנו בתכנית החב"ע המחוקקת 3398 ב' (המתייחסת לשינויים שונים במגרשים אחרים) - יחידת דיור אחת נוספת בכל אחד מחמשת בניינים בנוסף להעלאת מפלסי הבניינים בכחצי קומה.
- ה. נכונות משהב"ש לטפל בבקשתכם לשינויים בחב"ע המקורית, אינה מצדיקה טענות ומענות כלשהן מצידכם ועל-כן חגובתך אינה במקומה ולא מחאימה לשיחוף-הפעולה הקיים עמכם בדרך-כלל.

בבואד רב,
ובבית חג-שמה,
קלמן סופרין

העמק: מר ש' כהן - משהב"ש, מנהל מחוז י"ם.
מר ל' קוקוש - משהב"ש, מנהל המח' הטכנית, מחוז י"ם.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 8.4.90

אל:

ד"ר ש. ירון

א.נ.

הנדון: ס"א יתרה בגן (אמצע ג'א)

לוטח מכתבו של אהרון קולמן - הנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



טלסק

רשת הדואר



טלסק

25913 ציבורי יר
זבזב מב

רשות הדואר
מברקה ירושלים
מברק

1008034 56 דר
1015 26 28 ירושלים

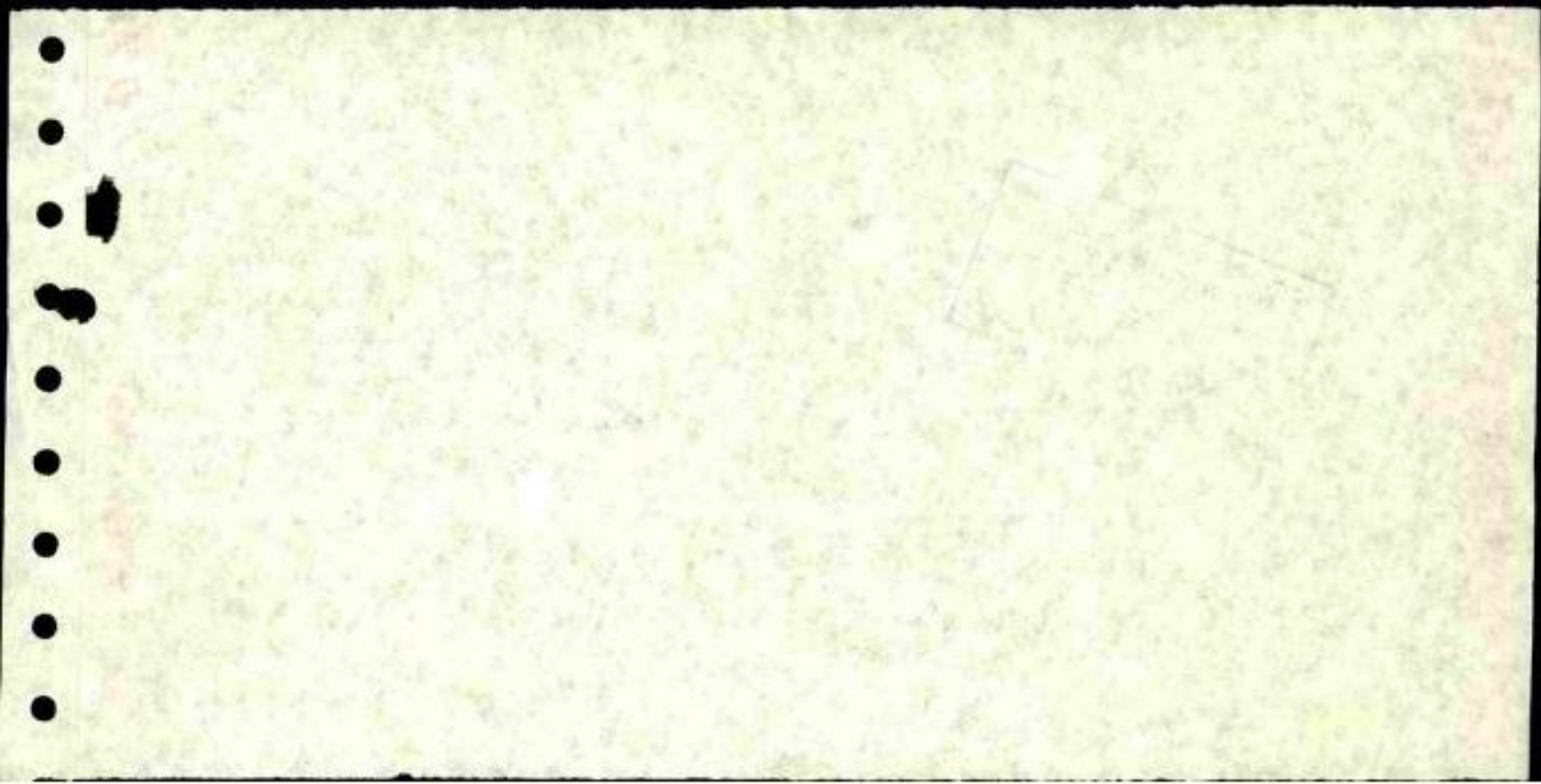
משרד הבנוי והטיבון ירושלים
לשכת ר'מנהל הכללי
27-03-1000
ירושלים

Handwritten signature

מר עמוס אונגר מנכ"ל משרד הבנוי והטיבון
שיך גראח
ירושלים

נודה לך מאוד אם בוכל להיפגש איתך לדקו' ספורות בענין סיורג הבירבו
בבנין פיסגת זאב
בהלכ אירגון הקבלנים והבונים ירושלים רח החבצלת 3 ירושלים

מממ



דער זעלבע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23-01-1991
י. טל. 1

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בטבת התשנ"א
11 בינואר 1991
סמננו: קאמרא

אל:
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משהב"ש

1. 26.1

הנדון: קרית ארבע ורמת ממרא - מסירת עבודות בניה.

נתקבלה הודעה מסגן מנהל מינהל תכנון והנדסה, מר מ. מרחב, שהועדה העליונה בישיבתה בתאריך 3.1.91 לא אישרה מסירת עבודה להקמת 86 יח"ד ברמת ממרא ו-50 יח"ד בקרית ארבע לחברת לשמן.

בהתאם לסיכום מלשכת אשר בתאריך 10.12.90, סעיף 34, ניתנה הנחיה למחוז לנהל מו"מ עם קבלנים למסירת עבודות על בסיס מחירון משהב"ש. היות וסיכמנו עם הקבלן הנ"ל על מסירת העבודות בהתאם למחירון, תמוהה החלטת הועדה שלא לאשר הדבר.

סבורני שבהתחשב במצב הבטחוני הקיים ובעובדה שלא נמצאים קבלנים רבים המעוניינים בעבודות במקום, יש לאשר את ביצוע העבודות כאמור.

בברכה,
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר אורי שושני - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מנחם מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר כצלה

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת שר הבינוי והשיכון
02-01-1991
ירושלים

ירושלים א' בטבת כסלו
17 בדצמבר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מועצת קרית ארבע

ק. ארבע
P.M.

נוכחים : מר צבי קצובר, ראש המועצה
מר שולי שמעון, מזכיר המועצה
מר יעקב דדון, סגן ראש המועצה
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י"ם
גב' רינה זמיר, סגנית מנהל מחוז י"ם
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יעקב כץ (כצל'ה), עוזר השר לענייני התישבות

ס ו כ ס :

1. בניה תקציבית - בהתאם לסיכום שסוכם בדיון עם מחוז י"ם ב 10 דצמ' 90, יש לזרז את חתימת החוזים.
2. תכנון - על המחוז לפעול לתכנון כל האתרים והשטחים הראויים לתכנון ולפעול להקצאת השטחים לקבלנים וליצירת התחלת בניה בהקדם, וזאת כולל שטחים קטנים ולא רציפים.
יש לבצע פיננסי אגעה 22 שיועדה לתעשייה לצורך בנית כ - 200 יח"ד.
3. מבני ציבור - יש לפעול לקיום הבטחות קודמות לקרית ארבע עוד בשנת התקציב הנוכחית.
משב"ש יפעל להצבת קרוונים לבתי ספר וגני ילדים.
4. עידוד כספי לפינוי יח"ד - ינתן עידוד כספי לפינוי יח"ד התפוסות כיום ע"י מוסדות ציבור. הנושא הינו באחריות ראש תחום מימון תקציבים מר אריאל לוין.
הסדר זה יחול גם בשאר ישובי יו"ש.



לשכת שד הביטוי והשיכון

5. בריכת איגום - תועבר השתתפות יחסית בבריכת האיגום.
אגף פרואדמות יפעל למניעת עיכובים בהעברת כספים לצורך הנושא ע"י נציבות המים.
6. שיפוץ דירות - חברת עמידר תפעל לזירוז השיפוץ של דירות עמידר בקרית ארבע.
שר הבינוי שוחח במהלך הישיבה עם מנכ"ל עמיר מר איתן סולמי לצורך הסדרת הנושא.
7. תעסוקה - מועצת קרית ארבע תפעל למציאת שטח שניתן יהיה ליצור עליו מקורות תעסוקה לרווחת תושבי המקום.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים : מר עמיקם אורן, מנכ"ל
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בכסלו תשנ"א
12 בדצמבר 1990

מספר: קאממ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
שכנת המנהל הירוק
23-12-1990
ירושלים

לכבוד
מר מנחם (מוקה) כהן
עוזר שר הבטחון
לרתי שבות תשתית ואז"פ
א.י.

הנדון: קו ביוב ברמת ממרא - קרית ארבע
סימוכין: מכתבכם מיום 12.10.90

ב - 10.12.90 סוכם בהנהלת המשרד לתקצב ולבצע קו הביוב ברמת ממרא.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר י. כץ (כצלה) - עוזר השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בכסלו תשנ"א
4 בדצמבר 1990

מספר: ארבעהנד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09-12-1990
ירושלים

אל: ש. צ'מרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: ב.צ. הנדסה קרית ארבע

לפי מה שנמסר לי ע"י ראש המועצה קרית ארבע ועוזר השר להתיישבות, החברה הנ"ל הסתלקה מהסכמתה לבנות 62 יח"ד בקרית ארבע (בשני שלבים), מנהל החברה ניתק מגע ולא נענה להזמנתינו לסכם נושא הפעלה, אף לא הודיע על הסתלקותו.

בהתאם לסיכום דיון עם השר 13.11.90, סעיף 5, יש להקפיד שהחברה הנ"ל לא תשתתף במכרז סגור במרכז הארץ

ב ב ר כ ה,
שמריהו כהן
מנהל המחוז

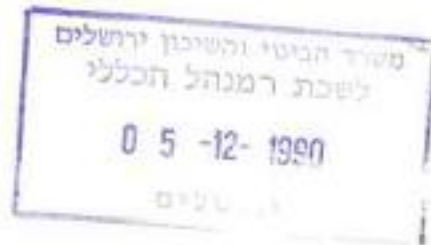
העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
א.י. ל. (כ"א) עיני הלני אהליבאו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: "ב" בכסלו תשנ"א
28 בנובמבר 1990

מספר: תבמצר



אל: אב"ש, צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: מטבח חצר היהודים בחברון, בית"ר

השתתפות בהתקנת המטבח בנדון אושרה ע"י מנכ"ל משרד"ש הקודם, אלא שההנהגה העולמית של בית"ר לא נענתה משום מה לפנייתי להעביר לנו בכתב דרישות המפורטת.

כידוע לך המבנה הושלם ונמסר לאגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון עבור בית"ר.

נא להוציא הזמנה ל - 50,000 שקל לבית"ר.

לום: מכתב כהן חיים, 20.11.90

בברכה,

שמעון כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ע. אורן - מנכ"ל משרד"ש
מר כצלה - עוזר השר
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
אב"ר. זמיר - סגן מנהל המחוז



המרכז ע"ש חיים לנדאו במברון

ג בכסלו תשנ"א
20 בנובמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
25-11-1990
דואר נכנס

לכבוד
מ"ש שמריהו כהן
מנהל מחוז י"ם
משרד השיכון

הודעה על מתן א. חזר חנוכי ע"ש חיים לנדאו

בהמשך לשיתופי הע"י הוסתה בשל הרכיבי המהימא לך רשימת עלויות של המטבח הנודר
האובל במרכז ביתנו במברון.

מטבח

7,500 ש"ח	1. בידידים קבועים - תעשייתית - חנוכה בישראל
5,000	2. חנוכה אפיה תעשייתית
2,500	3. סירינג קבועים (2)
10,000	4. מתקנים למטבח (מיקסר, מעבדת קילוף, מכונת גשר תעשייתית)
11,000	5. מקררים תעשייתיים למטבח
3,500	6. חנוכה שינוי גובה השולחן
3,700	7. מתקנים נוספים למטבח
14,000	8. קניית סבונים + סירים קניית ראשוניות



חדר אובל

15,000
6,000

קניה 20 שולחנות
קנית 100 בסאות

78,200 ש"ח

סה"כ הוצאה

כפי שהובטח לנו ע"י השר השתתפות המשרד 50,000 ש"ח, את יתרת הסכום תשלום ההנהגה העולמית של בית"ר.

אודה לך מאוד על טיפולך בנושא.

בתודה מראש

כהן חיים
בנוי ונבסים

העתק: לשכת השר

* קניהמטבח - 17

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בכסלו תשנ"א
25 בנובמבר 1990

מספר: קארבעי

משרד
ל
הון ירושלים
הכללי
04-12-1990
ירושלים

f. n.

ישיבה בענין קרית ארבע 26.11.90

השתתפו ה"ה:

ראש המועצה צ. קצובר, ס/ראש המועצה י. דדון, מהנדס המועצה בן שבת.
נציגי המחוז: ר. זמיר, ל. קוקוש, שמריהו כהן.

1. בניה

ראש המועצה הודיע שחב' ב.צ. הנדסה (א.שחם) הסתלקה מבניה של 62 יח' ברמת ממרא כחברה משכנת. פניות נוספות לחברות אחרות לא נענו.

המחוז יקדם ביצוע סיכום אגף נכסים עם חברת חזון את גילוי, (3.9.90) על בניית 3 בתים (88 יח') בשלב ד' ו- 16 יח' בשלב ה' כחברה משכנת. רינה וארי יכינן הנחיות תכנון והחברה תופנה ע"י המועצה לקוקוש. במקביל תבדק אפשרות הכנת 3 בתים אלה למכרז תכנון ביצוע, אם החברה הנ"ל תבטל הסכמתה.

לילה

בנוסף יבדוק המחוז בתיאום עם המועצה פרוגמות ותכנון לבנייה ברמת ממרא, וג' עברה בהתאמה לבנייה תקציבית וכן בית נוסף, 32 יח', בשלב ד'. יקודם תכנון ושיווק בנה ביתך צפונית לאולפנא 31 מגרשים. כן יבדקו שטחים נוספים.

2. בנה ביתך, רמת ממרא

המחוז יטפל בנושא הפרסום ע"י ממ"י והזמנת חיבורי חשמל.

3. הרחבת דירות בשכירות

המועצה מבקשת מעמידר להרחיב דירות בשכירות למשפחות המתגוררות בצפיפות בבתי משותפים שיורחבו ע"י בעלי הדירות.

המועצה תכין רשימה של המשפחות, הדירות והסכמת בעלי הדירות.

Handwritten notes on the left margin, partially illegible.

...2...

4. בריכת איגום

משוב"ש ישתתף בחלק היחסי בהתאם לפניה של מקורות.

5. מאסף ביוג רמת ממרא

התקציב לא אושר בפרוגרמת 90. המועצה תערער.

6. מסלול שני

המועצה תכין אומדן.

7. מוסדות איבור וחינוך

רשימת הצרכים 91 כוללת: - (באלפי שקלים):

מתנ"ס	1,200 ש"ח
פיתוח בריכת שחיה	100 ש"ח
4 מגרשי טניס	300 ש"ח
פעוטון	400 ש"ח (לאחר קבלת 100 יתרות מטיפת חלב)
3 כיתות ביה"ס	(תוספת ל-18)
6 כיתות ביה"ס יסודי, רמת ממרא	
בית מועצה	600 ש"ח

למנו

בשלב זה המשרד הפסיק הטיפול בנושאים אלה.

המועצה תפנה להנהלת המשרד.

8. תכנון ומדידות

המועצה תגיש חשבונות ומסמכים.

רשם: שמר יהו כהן.

תפוצה:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל ✓
מר א. כהן - אדריכל המחוז
מר ד. גל - מנהל מחלקת איכלוס (סעיף 3)
נוכחים

משרד הביטוי והשיכון ורושלים
ונהל הכללי
04-12-1990
ל: מלכ

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: ח' בכסלו תשנ"א
25 בנובמבר 1990

מספר: פינ"ח

אל: יעקב כץ (כצלחה)
עוזר השר לעניני התישבות
משרד ראשי

הנדון: פינ"ח הריסות בחצר היהודים בחברון

עלי להביא לידיעתך הרקע לנושא הנ"ל:-

משרדנו ביצע עבודות פיתוח ובנייה בחצר היהודים על חלקות מסוימות עפ"י אישור משפטי של פרקליטות המדינה.

השטח שמדובר עליו עכשיו איננו נכלל בחלקות אלה. העבודות שבוצעו בשטח זה לא נעשו על ידינו. נציגי צה"ל (קח"ר ומנא"ז) פנו למנכ"ל משהב"ש באפריל - מאי 1990 בדבר המבנים הרעועים והמסוכנים בשטח זה וביקשו עזרתו, המנכ"ל סרב ועפ"י הנתייתו המפורשת, השתתפנו בסיוור שנערך ביוזמת צה"ל ובהשתתפות נציגי האגודה: זמביש ולייטר, והודענו שמשהב"ש לא יתכנן, לא יממן ולא יבצע עבודות פינ"ח וחיזוק, למעט ייעוץ מקצועי.

ואכן בסיוור זה לא סוכס שאנו נהיה מעורבים בנושא.

פנייתו של עוזר שהב"ט (כעבוד חצי שנה) אליך לפנות ההריסות ולבצע החיזוקים עומדת בסתירה לאמור לעיל.

אם אמנם החלטת המשרד היא כפי האמור במכתבך מ- 8.11.90, אבקשך להבהיר הפרטים הבאים:-

1. האם יש אישור בכתב של פרקליטות המדינה על גבי מפה, לביצוע העבודות ע"י משהב"ש.
2. במכתבך הנ"ל ציינת פינ"ח הריסות בלבד, מי יבצע החיזוקים של המבנים המסוכנים שכן החיזוק צריך להתבצע במקביל לפינ"ח.
3. מה האומדן התקציבי ואיך יועבר התקציב למחוז.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 19 בנובמבר 1990
בכסלו תשנ"א

מספר: קאכביש 6

מנ"ח
מחוז ירושלים
מספר: קאכביש 6
25-11-1990
ירושלים

אל: מר עמיקם אורן
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: כביש 6, קריית-ארבע
סמוכין: הזמנה למועצה המקומית 25.10.90

ההזמנה החתומה על ידך, מנהל אגף פרוגרמות וחשב המשרד על סך 347,760 שקל מיועדת לביצוע כביש 6 ברמת מרא, קריית-ארבע.

אינני רואה כל סיבה למה העבודה לא תבוצע ע"י המחוז כפי שהיה עד כה בקריית ארבע ובכל הישובים שאנו מפתחים ובונים על אדמות מדינה.

המועצה לא סללה כבישים מעודה, השיקולים למסירת העבודה למועצה לא הובהרו לי.

אני מבקש לערער על החלטתה ולבטלה,
עד לדיון, אינני מעבד הטיפול בהזמנה.

לום: הזמנה 25.10.90

מנ"ח
מחוז ירושלים
מספר: קאכביש 6
25.10.90

בברכה


שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערה

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מר יעקב כץ (כצלה) - עוזר שר השיכון
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שמיאל

אגף הפרוגרמות
תאריך: 25 באוקטובר 1990
נ' בתשרי התשנ"א
חזקה מספר: 73214/90
ט.ח. מס': 70.45.23.307

לכבוד
מועצה מקומית
בית ארבע

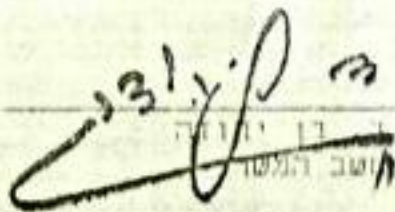
הנדון: עבודות שפך, כביש מס' 5 - רמת מנחם

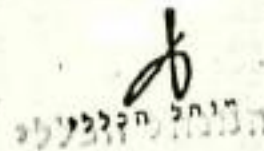
היוו מאשרים כי נשלם לכה סכום של 347,750 ש"ח למרר 7/90 בגין בצוע עבודות שפך
כביש מס' 5.

האשרים יבוצע לפי התקדמות העבודות והאשם לתשלום שנגישו לנו באמצעות משרדנו
המחוזי מחוז ירושלים.

בכל דרישה להשלם ציינו בא מספר הזמנתנו 11.

בכבוד רב,


מ. ק. זיב
ראש המשרד


ה' ח' זיב
ראש המחוז


מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

העמק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז ירושלים
גב' א. פרוסק - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

13/

כר' מר-חשון החשנ"א
12 בנובמבר 1990

ענין
קריית ארבע

כר' מר-חשון

לכבוד
לשכת שר הבינוי והשכון
קרית הממשלה המזרחית

ירושלים

שלום רב,



נושאים לישיבה עם שר השיכון ביום 26.11.90 בשעה 16.00:

1. בנייה תקציבית.
2. תוספת בנייה - דירות עמידר.
3. בניית מבני ציבור.

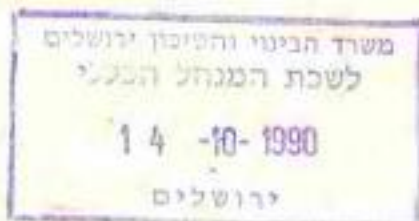
בכבוד,
צבי קציבר
ראש המועצה

f.s.n



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

1.10.90



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז - משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

..J.

הנדון: משפחת גולן - מכתב מיום 16.9.90

שמחנו לקבל את קביעתך כי הכנסת 2 משפחות לקריית ארבע שלא דרך ועדת האיכלוס ואף בניגוד לדעתה, לא תהיה תקדים לעתיד ואנו מקווים כי כך יהיה.

לגבי המשפחה הנדונה (משפחת גולן), אמרנו (וזאת עפ"י קביעת מנהלת מח' רווחה שבדקה את העניין), דעתה אנו רואים שצדקנו, כי קריית ארבע אינה המקום שיתן פתרון למשפחה הנ"ל.

בעיות הבריאות מחד וחוסר תעסוקה מתאימה מאידך, במקום, ימנעו קליטה טובה של המשפחה בקרייה, והבעיה תצוץ ותעלה שוב במקודם או במאוחר.

מלבד אותה משפחה כידוע לך הגיעה עוד משפחה בלי לקבל עמדת הועדה.

נשמח מאוד אם בעתיד כחזור למתכונת הרגילה של קבלת משפחות, מתכונת שהוכיחה את עצמה כבר שנים רבות. והעיקר, שתהיה בנייה גדולה של דירות לפתרון מחסור הנוכחי בדירות בקריית ארבע.

הנדון
קצובר צבי
ראש המועצה

העתיקים: לשכת המנכ"ל.

מר דב אל - מנהל מח' איכלוס.
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס.
גב' חנה שביל - מנהל מח' הרווחה. (כאן)
מר אבי נייר - רכז איכלוס. (כאן)

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א אלול תש"ן
16 ספטמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל
19-09-1990
ירושלים

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע
א.נ.

הנדון: אכלוס משפחות בקרית ארבע
מכתב מיום 28.8.90
מכתב מיום 9.9.90 למנכ"ל שהועבר לטיפול

מוסכם גם על חברי ועדת הקליטה בקרית ארבע כי משפ' גולן אינה משפחה שלילית אלא משפחה שלה בעיות בריאות. המשפחה אוכלסה בישוב ע"י ועדת האכלוס המחוזית בהנחיית משרדנו הראשי תוך התייחסות למצוקת המשפחה ומלאי הדירות הריקות העומד לרשות משרדנו.

ככלל, נוהג המשרד לקבל את המלצות ועדת הקליטה בקרית ארבע. בתקופה קשה זו ובמקרה חריג זה העדפנו להתחשב במצוקת המשפחה. אין לראות בכך שינוי במדיניותינו ותקדים לעתיד.

אנו נבדוק תלונותיך ואם יש צורך במסקנות, נשקול המשך דרכי הטיפול.

בברכת שנה טובה,

חיה
שמחה
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר ד. אל - מנהל מחלקת איכלוס
מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԽԱՆԱԿ

10.9.90

ՀԱՅԿ
ԳՐԱԴԱՐԱՆ

ԱՐԽԱՆԱԿԻ ԱՐԽԱՆԱԿՆԵՐԻ ՀԱՅՏՆԱԿԱՆ ԱՐԽԱՆԱԿ

- ՈՒՆ ԱՐԽԱՆԱԿԱՆ ԱՐԽԱՆԱԿ
- ՈՒՆ ԵՐԸ ԱՐԽԱՆԱԿԱՆ ԱՐԽԱՆԱԿ

ՀԱՅՏՆԱԿԱՆ ԱՐԽԱՆԱԿ: _____ ԵՐԸ: 23-2

ԱՐԽԱՆԱԿ: _____

ՆՊՈՒՆ: 23-2

ՈՒՆ:

ՍԻՆԻՍ

ԱՐԽԱՆԱԿ: _____

ՀԱՅՏՆԱԿԱՆ ԱՐԽԱՆԱԿ

ԱՐԽԱՆԱԿԱՆ ԱՐԽԱՆԱԿ

ՀԱՅՏՆԱԿ

זבזב סב

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

מטוד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-09-1998
ירושלים

1008283 יר
1601 09 69 ירושלים

עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
260 משרד הבינוי ירושלים
ירושלים

א-וייהו כח
2482

התרעתי בעבר על הכוונה לאכלס משפחות בקרית ארבע ללא אישור ועדת איכלוס
בימים אלו אוכלסו בקריה משפחות ללא אישורה של הועדה
משפחות שהגיעו משפחות בעיתיות עם קשיים אשר אין כלים מתאימים
בקרית ארבע להתמודד אתם
אני רואה בקבלת משפחות כאלו לקריה פשע בדם קר
העיקר לפתור בעיה בירושלים וליצור פה עשר בעיות אחרות
קצובר צבי
ראש המועצה המקומית קרית-ארבע

לשכת שר הבינוי והשיכון
12/8



לשכת שר הבינוי והשיכון

ה'תש"ן

כ"ה באב התש"ן
16 באוגוסט 1990

סיכום דברים מיום 13.8.90

הנושא: בניה בחברון

בהמשך להחלטת המנכ"ל הקודם מר ע. אונגר אישר השר, המשך תיקצוב, שיפוץ והשלמת בית מס' 6 בחצר היהודים בחברון, כולל תיכנון, שיפוץ והשלמת בינוי. כמו כן יממן המשרד תיכנון מפורט של שיפוצי הבתים הבאים: בית רומנו, בית שניאורסון ובית הששה.

רשם: י. כץ (כצלה)

העתק

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מר א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

17.8

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 9.7.98

אל:

שרה 3 יאירון

א.ג.,

הנדון: "כרם"

צ"ל
פס"ג

לוטת מכתבו של איתן כהן. בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

בן אורי

עוזר המנכ"ל





החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לשכת המנהל הכללי

י"ב בתמוז תש"ן
5 ביולי 1990

מס' 09-07-1990
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משב"ש

נכבדי,

הנדון: שיפוץ דירות בקרית-ארבע

השר הורה לי לשפץ את כל יחידות הדיור הפנויות בקרית-ארבע.

אבקש אישורכם בכתב בצרוף הזמנה כמקובל.

ישויה ציגמ

בכבוד רב,

איתן סולטי
המנהל הכללי

העתק: מר יצחק ורדי - סמנכ"ל דיור

23אא

מועצה אזורית גוש עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.

טל: 02-931701 פקס 02-932169



כ"ה סיון תש"ן
18 יוני 1990



*לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוני והשיכון
ירושלים*



לכבוד

שר הבינוני והשיכון
מר אריאל שרון

מכובדי,

בשם תושבי גוש-עציון אנו מברכים אותך על התמנותך לשר הבינוני והשיכון ושר
על לענייני קליטה.

אין לנו צל של ספק שהינך האדם הנכון במקום הנכון לקדם את הבעיות
הקריטיות של עליה והתיישבות ברחבי הארץ.

בהזדמנות חגיגית זו אנו מתכבדים להזמין כאורה הכבוד בטכס חנוכת השכונה
הראשונה ביישוב נוה-דניאל.

להזכירך, אתה ואורי בר-און ז"ל הייתם האנשים שעמדו מאחרי הקמת נוה-דניאל
ב-1982.

אנחנו מציעים לנצל יום זה לביקור ביישובי המועצה האזורית, בביתר ובמועצה
המקומית אפרת.

נושאים לדיון :

1. משכנתאות
2. בניית מבני ציבור
3. כביש ירושלים גוש-עציון
4. ישובים חדשים

(חומר מפורט נעביר בהמשך).

בברכה נאמנה,
ובתודה מראש,

שילה גל
ראש מועצה אזורית
גוש-עציון

ינוח אחימן
ראש מועצה מקומית
אפרת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 17 ביוני 1990
כד בסיון התש"ן



סיכום ישיבה בנושא קרית ארבע

משתתפים: עמוס אונגר, שמריהו כהן, יהודה פתאל



1. משרד הבינוי והשיכון יממן בנית פעוטון בקרית ארבע.

2. ההזמנה תוצא לאחר קבלת החומר מהמועצה.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'יהודה פתאל'.

רשם: יהודה פתאל

העתיק: למשתתפים



אני התעלפה אצלי על התקן
 של גרף לטובה -
 אלה

ד"ר ארבע - אינו מן

התקן אצלי בקומה כחולית התקין בשאלה הוסיף התקן
 קריית ארבע הוא דומן - ככה להיות למוקם לתקן ולקבלה של עלייה ובניה
 ולבניה, יאבא, אספס לטובה, על התקן כחולית, התקן מולד הילכה
 היתה בקום התקן

תודה, והתקן יתן יתרון בקום של התקן.

מזל התקן התקן ד"ר ארבע הוא דומן



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ט באייר תש"י
24 למאי 1990

Handwritten notes in blue ink, including the number '140' and some illegible scribbles.

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
=====

Stamp: "השיכון ירושלים" (The Housing Jerusalem)
"ל הכללי" (General)
Date: 27-05-90

שלום רב,

הנדון: מתנ"ס קרית-ארבע

פרוייקט זה אושר מספר פעמים בעבר, על ידי כל המנכ"לים של
משרד הבינוי והשכון כולל אשורך וברכתך האישית.

לידיעתך על אף שנגמרו כל התכנונים הדרושים מתעכבת הוצאת המכרז.

אבקש את התערבותך !

בכבוד רב,
שלום ואך
ראש המועצה

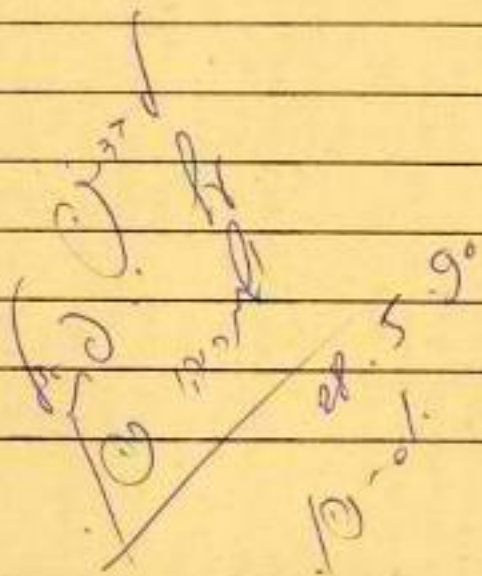
העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז

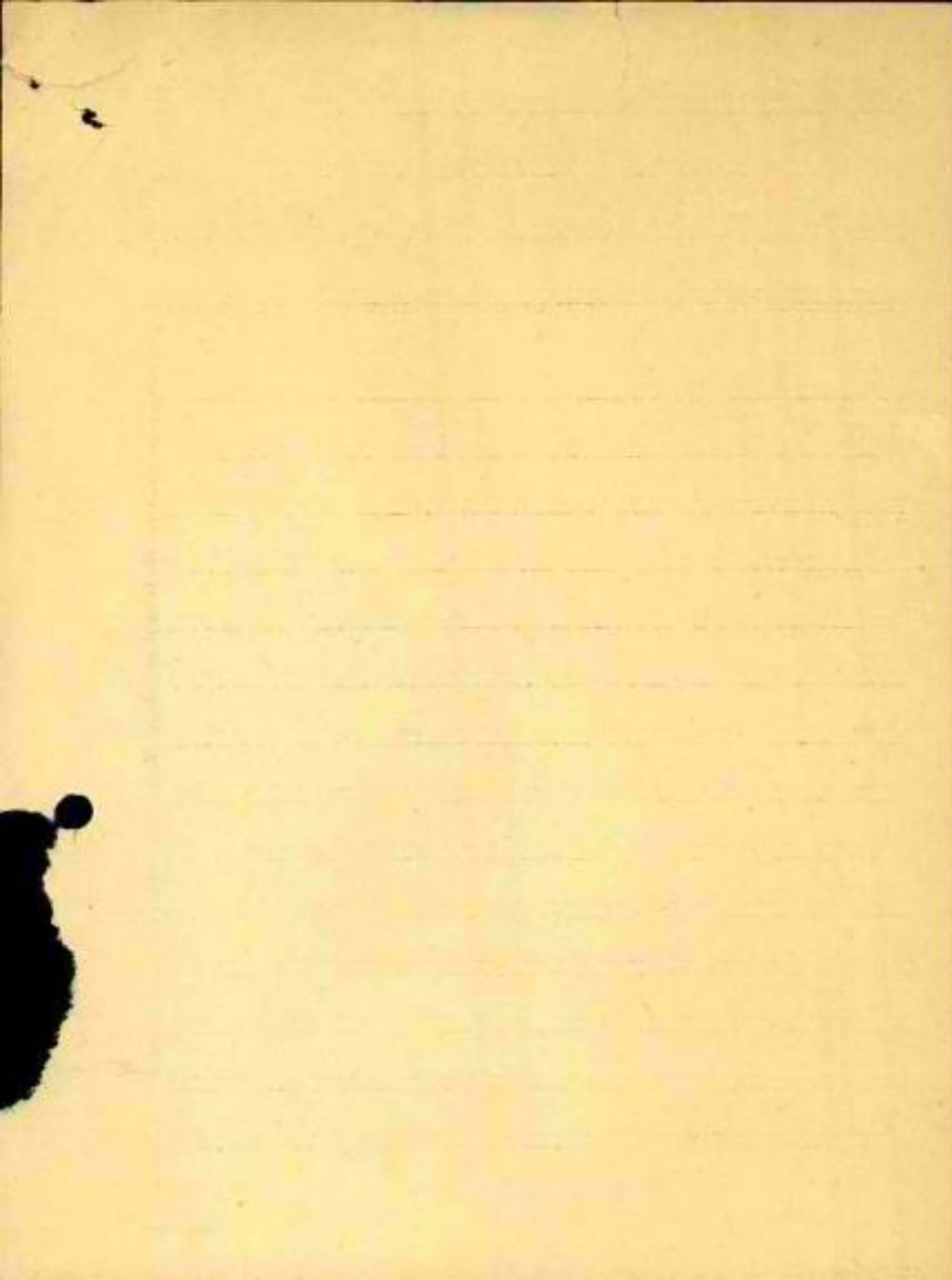
אלו: יום כ"ב / אדר א' / תשל"ב תאריך: 1.9.92	
מאת: ש"ג אבנר	חק מס:
חתום:	

סימוכין:

יום א' / אדר א' / תשל"ב

היום / אדר א' / תשל"ב
 ש"ג אבנר







YESHIVAT

"OR HEBRON"

advanced institute for research in Talmud,
Jewish law and Jewish thought

ישיבת
"אור חברון"

מרכז לתלמוד, להלכה, להוראה ולאמונה

יב' כסלו התשמ"ח
21.11.1988

נס"ד

לכבוד ידידנו הנעלה והנכבד, עוסק בבנין ארצנו ובתקומתה
כבוד הוד מעלת סגן ראש הממשלה ושר השיכון
ר' דוד לוי הי"ו
בית-שאן תובב"א.

שלום, הברכה והחיים להוד מעלתו !

הנדון : פטור מתשלום הוצאות פיתוח להקמת מכון תורני טכנולוגי
"אור חברון" בשכונת רמת ממרא אשר בקרית ארבע.

בהמשך למכתבנו הראשון מתאריך ד' מנחם אב תשמ"ח (18.07.1988) הרינו
שוב פונים ומבקשים ממעלתו לזרז את התהליך ולפטור אותנו מהוצאות פיתוח
בתאם לפגישתנו במשרדך.

ויה"ר שזכות ישני חברון יעמדו ליד הודו בכל עניניו הציבוריים
והפרטיים להיות תמיד לראש ולהנהיג את עם ישראל.

בברכת התורה והאבות

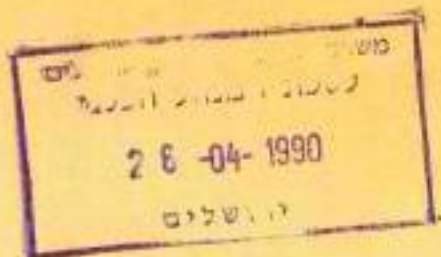

דוד לוי
מנהל


ד"ר חיים לוי
נשיא

קריית ארבע ת.ד. 41 p.o.b. kiryat arba, israel.

עיר האבות

* כ"ט בניסן תש"ן
24 באפריל 1990



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

.א.נ.

הנדון: גמר תיקצוב המקוה בחצר היהודים בחברון.

כחלק מפיתוח חצר היהודים בחברון הולכת ונבנית בקומפלקס החדש
מקוה טהרה, לראשונה זה 60 שנה.

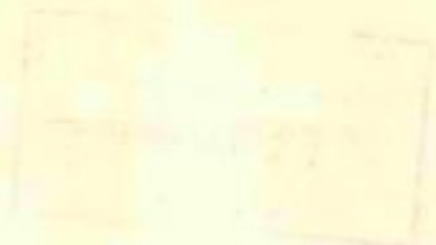
עמותת מחדשי הישוב היהודי בחברון קבלה הקצבה של 100,000 ש"ח
כדי לקדם את בניית המקוה. סכום זה אצל לא מזמן על בניית יסודות, מערכת
חשמל, ורכישת חומרי בניה לגמר העבודה. כדי לגמור את הפרויקט זקוקים אנו
להקצבה נוספת הנערכת ב-82,000 ש"ח. סכום זה ישמש לכל עבודות הגמר כמו
קרמיקה, ריצוף, צנרת, אינסטלציה, מערכת הסקה, מערכת איזורר, מחיצות,
אלומניום דלתות, חלונות וכו'.

אני מודה לך מראש על טיפולך המסור בעניין.

יחיאל לייטר

מנכ"ל מחדשי הישוב היהודי
בחברון

העתק: מר זבולון אורלב - מנכ"ל משרד הדתות.
מר יעקב ליפשיץ - מנכ"ל משרד האוצר.



Faint, illegible text in the upper left corner, possibly a header or address.

Main body of faint, illegible text, likely the primary content of the document.

A handwritten signature or initials, possibly 'J.B.' or similar.

Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or a concluding sentence.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בניסן תש"ן
22 באפריל 1990

סיכום בענין מרכז מסחרי קרית ארבע מיום 25.3.90

השתתפו: ה"ה ע. אונגר, ש. כהן, א. לחובסקי, יוסי כהן.

ר ק ע

חברת מבני תעשייה מבקשת להקים מרכז מסחרי בקרית ארבע בהתאם להקצאה שקיבלה מהמשרד והמסוה על הרכוש ביהודה ושומרון.

ס ו כ ס

ההקצאה מאושרת כולל פטור מלא מהחזרי פיתוח.

רשם: יוסי כהן.

15

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בניסן תש"ן
29 במרץ 1990

אשרת
יוסי כהן
מנהל מחוז ירושלים
29.3

אשרת
יוסי כהן

אשרת
יוסי כהן

סיכום בענין מרכז מסחרי קרית ארבע בלשכת המנכ"ל 25.3.90

השתתפו: מנהל מחוז ירושלים - שמריהו כהן
ס/מנהל אגף פרוגרמות - איתן לחובסקי

רקע

חברת מבני תעשייה מבקשת להקים מרכז מסחרי בקרית ארבע בהתאם להקצאה שקיבלה מהמשרד והממונה על הרכוש ביו"ש.

סוכם

ההקצאה מאושרת כולל פטור מלא מהחזרי פיתוח.

רשם: יוסי כהן

תפוצה: נוכחים.

ת. קרית ארבע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בניסן תש"ן
5 באפריל 1990

לכבוד
ישיבת "אור - חרון"
שע"י עמותת ש"ם משמעון
קרית ארבע

שלום רב,

הנדון: השתתפות
סמך: פנייתכם למנהל הכללי מיום 6.2.90

הריני שמה להודיעכם כי משרדנו יעביר אליכם כהשתתפות בפרוייקט 50,000 ש"ח, ע"פ החלטת הועדה למבני דת מיום 1.8.89.

ההשתתפות תועבר אליכם כנגד הצגת השבונות ותוכניות באגף הפרוגרמות שבמשרדנו.

בברכת חג שמח,

יוסף כהן
עוזר למנכ"ל

העתקים: מר ע. אונגר - המנהל הכללי
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות