16

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

השטחים התנדשים כלל
בירושלים
9.70 - 5.73

1-12

1-12

כ"ב אייר תשל"ג
24 במאי 1973

אל
מר מ. שלמון, מנהל שטוש בקרקע

הנדון: <u>תכנון השכונות בילה, רמות ותלפיות מזרח</u>
מכתבך מיום 10.4.73

לפי הפרטים שקבלתי בכל ההוכניות סומנו 5% מהשטחים לא צרכי מגורים, על מנת לענות לסיכומים שהיו בן משרדנו לבין המינהל.

כידוע לך ההוכניות טרם אושרו בועדה המחוזית.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. מלג, המשנה למנהל הכללי
מר י. דרכסלר, סגן מנהל אגף התכנון
מר י. גריה, מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י.

אב/רש

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך: 16.5.73
מאת:	תיק מס':

הנדון:

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף שמוש בקרקע
ירושלים

תאריך ח' בניסן תשל"ג
10.4.73

מספר

אל: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל, משה"ש
מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש
מר י. דרקסלר, אדריכל, משה"ש מ"א

הנדון: הבנון גילה, רמות ומזרח תלפיות

בדיונים שנתקיימו בשנת 1971 הצגנו בפניכם את מרכזי המינהל ליעדים שאינם מגורים בשכונות הנ"ל.

מרכזים אלו סוכמו במכתב של מ. שוחט לצ. בלוזטין ביום 5.10.71 .21.12.71

מר י. נריה מודיענו שסיכום זה לא כובד על ידכם.

המרכזים הנדרשים על ידנו, בנוסף למגורים, והחזויים כיום הנם כדלקמן:

	רמות	גילה	מזרח תלפיות	סה"כ
בתי מלון, הארחה בתי אבות וכו'	36 ד'	20-24 ד'	20-24 ד'	76-84 ד'
מוסדות מיוחדים לשרותים עירוניים וארציים.	72 ד'	48 ד'	48 ד'	168 ד'
סה"כ	96 ד'	68-72 ד'	68-72 ד'	244-252 ד'

נבקשכם להכין החומר לדיון מעמיק בנדון.

ב ב ר כ ה,

מ. מלמון

העתק: מר י. נריה, מנהל המחוז, כאן
מר ש. שמירא, כאן

מס/גב

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' (02) 223171

23.11.72

תרשמת מתאריך 22.11.72
בנושא סניפי דואר ומרכזיות טלפונים באחרי מה"ש

השתתפו: ה"ה מליגלר, כהן, מוקלם, פירר, מבאלי, משרד התקשורת
ה"ה גלוזמן, דרכסלר, רון, בא-גד, משרד המיכון

סניפי דואר

תלפיות מזרח

הדואר יפנה לחב' שיכון עובדים לסיים ענין רכישת החנות.

רמות

הדאר יפנה לחב' אזוריים לסיים ענין רכישת חנות ברמות.

נוה יעקב וגילה

יש לתאם עם שכון ופתוח ענין החנויות לסניף דאר.

גבעה צרפתית

יש לתאם עם שכון ופתוח ענין חנות עבור סניף דאר, במרכז המסחרי ההולך ומוקם.

מרכזיות טלפון והתקנת טלפונים צבוריים

נוה יעקב

1. עד ינואר 73 הדאר יתקין 3 תאי טלפון צבוריים, המקום יקבע ע"י מר רון ומר מליגלר.

2. מר רון ומליגלר יקדמו בשמח בדיקה לגבי חבור צנרת הטלפון למבנים שיאוכלסו בשלב ב' דמיינו ינואר 73.

3. מר מליגלר מוסר שבניידת יהיו 1,000 קוים לשכ' הנ"ל.

גילה

1. נקבע פגישה במאריך 29.11.72 אצל מר דרכסלר בשתוף עם אנשי התקשורת יסקי ובן וינשטוק מטו"פ בפגישה ולאחר סיור בשטח יסובמו אחור שמח למרכזיה וכן יקבע מקום תאי טלפון צבוריים.

2. מר פליגלר מודיעה שתוך חדשים משרד התקשורת יגמור הכנת טור עלי זמני לפתרון בעיית הטלפונים בשלב א' כ-160 קוים (אכלוס ינואר 73) .

בשלב ב' תובא ניידת עם 1,000 קוים (כדוגמת נוה יעקב)
בשלב ג' מוקם מרכזיה קבועה.

<u>רמות</u>

1. בפגישה שתערך בתאריך 29.11.72 מר דרכסלר יעביר למשרד התקשרת הצעת להעברת קו עלי זמני מפנחדריה לרמות בצוע משוער של קו תקלי לרמות תוך כ- 3 חודשים.

כלליות: מבדק האפשרות לקביעת פגישת תאום בכל שטחי הכניה וזאת בין מטה פשת"ש ואנשי משרד התקשרת.
לאחר תאום עם משרד התקשורת מר דרכסלר יכין ההקצאות תוך קביעה של הוצאות הפתרות.

רשם: ש. בן-גד

אל
מר ס. ביבר
מנהל אגף הפרוגרסות
ירושלים

מ"ד בתמוז תשל"ב
28 ביוני 1972

הנדון: פיתוח מערכות הספקת המים לשטחים:
<u>רמות, גילה, תלפיות מזרח</u>

רצ"ב סכום המגיעה מהמקייטה בשטרדגר ביום 23.4.72, בנוכחות בציבי עירית ירושלים, לגבי מיטון פיתוח מערכות הספקת המים.

קיימת הזמנה למחלקת המים, מיום 12.1.72 לבצוע סעיף ג', המסתכמת בסכום של -.4,080,000 ל"י ל- 19,000 יחידות הדיור המתוכננות בשטח.

כדי למנוע עכובים בהספקת המים למכובות אלה, אבקשך להוציא הזמנה לעיריה בהתאם לסכום הדברים.

בברכה,

ח. רון
ח' רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק:
מר צ' בלוזמן, מנהל המחוז.
מר א' מסואל, מחלקת המים.
מר מאר, משהקם, ת"א.
מר קליין, כאן.

חר/ר

אל
מר מ. ביבר
מנהל אגף הפרדגרסות
ירושלים

מ"ז בתמוז תשל"ב
28 ביוני 1972

הנדון: פיתוח מערכות הספקת המים למסחים:
רמת, גילה, תלפיות מזרח

רצ"ב סכום המגישה שהתקיימה במשרדנו ביום 23.4.72, בנוכחות נציגי עיריית ירושלים, לגבי מימון פיתוח מערכות הספקת המים.

קיימת הזמנה למחלקת המים, מיום 12.1.72 לבצוע סעיף ב', המסתכמת בסכום של -.4,080,000 לי ל- 19,000 יחידות הדיור המתוכננות במשה.

כדי למנוע עכובים בהספקת המים למכונות אלה, אבקשך להוציא הזמנה לעיריית בהתאם לסכום הדברים.

בברכה,

ח' רון
מנהל המחלקה המסחרית

העתק:
מר צ' גלוזמן, מנהל המחוז.
מר א' מסואל, מחלקת המים.
מר פאר, ממחקם, ת"א.
מר קליין, כאן.

חר/ר

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף סמרש בקרקע
ירושלים

תאריך: ג' סיון תשל"ב
16 במאי 1972

מספר:

ר ח ו ב
ב י ד

אל: שר השיכון, משרד השיכון, ירושלים.

הנדון: ירושלים – תחימת אל תהביות.

בהמשך לשיחת שבתקיימה ביום 15.5.72, הנני להודיעך:-

1. ערמון הנציב – תכביות בתחומו על ידנו בזמנו.

2. ר ח ו ב – התכביות בתחומו על ידנו בזמנו, העברנו לאדריכל העירוניבנו ללא עכוב התחימה.

3. ב י ל ה – האדריכל במבקש בזמנו לתקן התכביות, התכביות המתוקנות מדם הוגשו אליבנו.

ב ב ר כ ה,

מיכה מלצון

עותק: לסר יצחק לוי, מנהל המינהל, בא"ז.
מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים.
מר מ. מלב, מסגה למנכ"ל, מש' השכון, ירושלים.
מר מ. שוחט, מנהל המחוז, ירושלים.
מר צ. גלרזון, מנהל מחוז ירושלים, מש' השכון, ירושלים.

מם/אם

לכבוד
סר ס. רובינשטיין
מנהל אגף הדרכים
עיריית ירושלים

כ"ג בשבט תשל"ב
8 בפברואר 1972

אדון נכבד,

הנדון: ביצוע עבודות חב' חשמל הסדרתית

בתשובה לשכתבך אל סר צ. גלוזמן, מנהל המחוז, בנדון, הנני להודיעך שלחברת החשמל זכיון משלתי להעברת הקווים בשטחים ציבוריים, לפי סיפב ידיעתי על חברת החשמל לקבל אישור של פיתקנית מהמסרבה של עביני החשמל בטרם התיחרה. לידיעתך.

בכבוד רב,

ג. אנגל
מהנדס חשמל מחוזי.

העתק:
סר צ. גלוזמן, מנהל המחוז.
המח' לתשתיות בני העיר.
גב' פליישר - הדרכים.

גא/ר

אל
מר ג'ורג' אברהם
המסונה על עניני החשמל
משרד הפתוח
ירושלים

ט"ו בשבט תשל"ב
31 בינואר 1972

הנדון: הספקת חשמל ע"י חברת חשמל הדרומית

כידוע לך, חב' החשמל הדרומית מספקת זרם לשכונות הנבנות על ידיכם בשטחים שמעבר לקו הירוק לשעבר. מספר יחידות הדיור שהחברה הנ"ל חיברה עד היום הוא:

1. רמת אשכול, גבעת המבתר כ- 1,000 יח'

בשלב זה נמצאות בתכנון ובבניה יח' דיור באיזורים הבאים:

1. גבעה הצרפתית 3,500 יח'
2. גרה יעקב 4,000 יח'
3. מעלות דפנה 1,000 יח'
4. גילה 8,500 יח'
5. רמות 8,000 יח'
6. בארמון הנציב יבנו כ-5,000 יח' דיור ועוד לא ברור לנו מס' היחידות שיקבלו הזנה מחב' החשמל הדרומית (יש לקבוע גבולות הספקה).

לאור הנ"ל, אודה על בדיקתך באם אכן חב' החשמל הדרומית תוכל לעמוד באספקת הזרם, בהיקף הנדרש לשכונות שיבנו על ידכם, וכן העברת תוצאות בדיקתך אליכם.

7. בנוסף לנ"ל יש לקחת בחשבון את הרובע היהודי בעיר העתיקה. (העומס עם גדול בגלל חסום באוגרי חום).

בתודה מראש
ובכבוד רב,

ג. אבגל
מהנדס חשמל מחוזי

העתק:
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.
מר ח. רון, מנהל המחלקה המסחרית.
מר מ. גדלר, מהנדס חשמל ראשי, הקריה ת"א.

גא/ר

מדינת ישראל

משרד התקשורת
אגף כלכלה משק ונכסים
ירושלים

תאריך ב' בניסן תשל"ב
28 במרץ 1972

מספר 90-דנ 340

משרד השיכון –
ירושלים
3. III. 1972
דואר נכנס

לכבוד
מר גלוזמן
מנהל מחוזי משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תאום צרכי משרד התקשורת
בבנית שכונות חדשות בירושלים
90-דנ 340 מיום 21.2.72

... מכתבי שבסמך נכתב לנוכח צרכי משרד התקשורת בדיור עבור היחידות הדואריות שלו, בשכונותיה החדשות של ירושלים.

לצערינו עד עצם היום הזה לא נתקבלה תשובתך למכתב הנ"ל.

הנך מודע ודאי לבעיות שתתעוררנה אם יחולו עכובים נוספים בטשול.

אבקשך להמציא לנו תשובתך בהקדם.

ב ב ר כ ה,

י. מועלם
מנהל האגף

העתק: לשכת המנהל הכללי
מנהל שרותי הדואר

מדינת ישראל

משרד התקשורת
אגף כלכלה משק וכספים
ירושלים

תאריך 1 באדר תשל"ב
21 בפברואר 1972

מספר 340-03-03

מר גלוזמן-מנהל מחוז ירושלים משרד השכון-א"י

<u>הנדון: תשלום צרכי משרד התקשורת בבנית שכונות חדשות בירושלים</u>

בהתאם לסכום בין המנהל הכללי משרד התקשורת ומנהל הכללי משרד השכון, נקבע כי יעשה כל מאמץ בידי לשלב בהקמת שכונות חדשות, את הצרכים של משרד התקשורת, כשהמדובר הוא הן במרכזות טלפון והן בקרוניות הדואר, זאת ע"מ שניתן יהיה עם אכלוסן של השכונות לספק השרותים הנ"ל ללא עכובים מיותרים וברמה סבירה.

כידוע לך נמצאת ירושלים בתנופת בנייה גדולה וסוקמות בה שכונות חדשות:

הגבעה הצרפתית
נווה יעקב
רמות (נבי סמואל)
גילה
רמות שרת (מול הנחת)
אלמיות מזרח (ארמון הנציב)

בשכונות אלו מידת הבנייה והתכנון הנם בידי משרד השכון או באחריותו ומושטים המבנים המוקמים ע"י בונים פרטיים כך שהתשובה לצרכי משרד התקשורת יכולה להמצא רק באמצעות משרד השכון.

לאור האמור לעיל ולמען סוגת האזרחים שיסובנו בשכונות הנ"ל שנו מציעים כי תעלו בפנינו דרך להשמלה מבר המועד זה בהקמת המבנים הדרושים.

במידה והנכם מקבלים הצעתנו נשמח להפגש ולהמצא לכם פרטים נוספים על הצרכים בשכונות הנ"ל.

בברכה,

מ. מזעלם
מנהל המנהל

העתק: שר התקשורת
המנהל הכללי
מנהל שירותי הדואר
מנהל משרד השכון
אגף תקציבים
מחלקת נכסים

שמ/חי

ירושלים 91000

מדף 906

מדינת ישראל

משרד התקשורת
אגף כלכלה משק ונכסים
ירושלים

תאריך 1 באדר תשל"ב
21 בפברואר 1972
מספר 90-דנ 340

מר גלוזמן-מנהל מחוז ירושלים משרד השכון-י-ם

<u>הנדון: תאום צרכימשרד התקשורת בבנית שכונות חדשות בירושלים</u>

בהתאם לסכום בין המנהל הכללי משרד התקשורת ומנהל הכללי משרד השכון, נקבע כי יעשה כל מאמץ בכדי לשלב בהקמת שכונות חדשות, את הצרכים של משרד התקשורת, כשהמדובר הוא הן במרכזות טלפון והן בשרותי הדואר, זאת ע"מ שניתן יהיה עם אכלוסן של השכונות לספק השרותים הנ"ל ללא עכובים מיותרים וברמה סבירה.

כידוע לך נמצאת ירושלים בתנופת פתוח גדולה ומוקמות בה שכונות חדשות:

הגבעה הצרפתית
נווה יעקב
רמות (נבי סמואל)
גילה
רמות שרת (מול מנחת)
תלפיות מזרח (ארמון הנציב)

בשכונות אלו מירב הבניה והתכנון הנם בידי משרד השכון או באחריותו ומועטים המבנים המוקמים ע"י בונים פרטיים כך שהתשובה לצרכי משרד התקשורת יכולה להמצא רק באמצעות משרד השכון.

לאור האמור לעיל ולמען טובת האזרחים שישוכנו בשכונות הנ"ל אנו מציעים כי תעלו בפנינו דרך להשתלב כבר המועד זה בהקמת המבנים הדרושים.

במידה והנכם מקבלים הצעתינו נשמח להפגש ולהמצא לכם פרטים נוספים על הצרכים בשכונות הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

י. מועלם
מנהל האגף

העתק: שר התקשורת
המנהל הכללי
מנהל שירותי הדואר
מנהל משרד השכון
אגף תקציבים
מחלקת נכסים

תזכורת

ח' בניסן תשל"ב
23 במרץ 1972

לכבוד
מר א. כהן
מנהל אגף הביוב
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קו ביוב מאשף ראשי לשכונת ארמון הנציב ולשכונת גילה

רצ"ב שני צילומים מכתבים ששלחנו אליכם, האחד ב- 10.9.71, והשני ב-24.10.71 בענין הכרזת עבודות ביוב ראשי בשכונות הנ"ל.

מרם קבלנו מענה מכתבכם הנ"ל, אבקש טיפולך הדחוף והודעתך ללא כל דיחוי.

בכבוד רב,

ח' רון
מנהל המח' השכנית

העתק:
מר בלשה ילון, דרך העצמאות 161, חיפה.
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.
מר מ. לשם, הקריה מ"א.
מר ע. ימה, מהנדס העיר, ירושלים.
מר ד. לוית, רמב"ן 27, ירושלים.
מר א. קליין, מהנדס מים וביוב מחוזי.

מס/ר

15

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

ירושלים 20.3.72
اورشليم - القدس

משרד השיכון -
ירושלים
21. III. 1972
דואר נכנס

לכבוד
מר צבי בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א"נ,

הנדון: מכבירה בנין ערים לתלפיות מזרח, בילו ורמות.

רצ"ב 6 עותקים של הערות מחלקת מהנדס העיר חסיבת התכנון להכנירות שהוגשו לעיריה כסיומה לעיון.

נורה לך אם תחייחס לנקודות אלו בזמן הגשת הכנירותיכם לדיון בועדה המקומית להכנון ובניה.

בכבוד רב,
מיכל שרגר
ב/ מהנדס העיר

עיריית ירושלים
מחלקת מהנדס העיר
היחידה לתכנון אורבני

ג' באדר תשל"ב
18.2.72

הנדון: הערות היחידה לתכנון אורבני, המשרד לתכנית אב לתחבורה, והאגף לתכנון עיר-מחלקת מהנדס העיר.
בנושא תכניות פיתוח של משרד השכון באתרים גילה, רמות, ארמון הנציב.

תכנית ארמון הנציב - תלפיות מזרח.

כ ל ל י

החומר הוגש כהלכה, תוך תיאום מלא עם גורמי העיריה והמוסדות האחרים הנוגעים בדבר. הפרוגרמה מתאימה מבחינת הנחיות העיריה ועונה לצרכי השכונה המתוכננת.

ה ע ר ו ת

1. דרושה הגדרה מדויקת של מהות המוסדות העירוניים בתוך שטח צבורי פתוח מסדרה לכביש מהיר מס' 1. יש להתקין תקנות מיוחדות לגבי השטח למוסדות כלל-עירוניים שצריכות להבטיח בינוי חולם בתוך שטחים פתוחים נרחבים.

2. התווי הנוכחי של כביש מהיר מס' 1 הוא עקרוני בלבד; ומוסכם שבעתיד יותווה סופית לאחר בדיקות נוספות ויתווה היקון לתכנית. על התכנית יצויין שהתווי הוא משוער.

3. עדיפות לבניית בתי מלון תוגדר בתקנות לגבי האזור המצוי דרומית למלון דיפלומט.

4. הכביש העורקי העובר מזרחית לכביש מהיר מס' 1 יהווה גם כביש שרות ממנו תינתן אפשרות גישה לבתי המלון הקיימים (דיפלומט) והמתוכננים דרומית לו.

5. לא יצויין בתכנית השטח דרומית לפארק המרכזי כשטח לפיתוח. שטח זה יש לתכנן כחטיבה אחת עם הכפר צור באחר.

6. יש להבטיח בתכנית את המשך רח' רבדים מכיוון תלפיות כקשר אפשרי בעתיד.

7. יש להתחיל כטיפול, בדרג גבוה, למציאת חתרון לשטחים הנמצאים בתחום סטה יהודה ונכללים בתוכנית, זאת ע"י צרופם לתחום המוניציפלי של ירושלים.

ת כ נ י ת ג י ל ה

כ ל ל י

החומר הוגש ללא פרוגרמה מפורטת ולכן ניתן להתייחס בשלב זה לעקרונות התכנון בלבד, סה"כ האוכלוסיה תואם את ההנחיות הכלליות.

ה ע ר ו ת

1. יש להגדיר את הקו הכחול של התכנית בהתאם לקו ההפקעה, ולהתיחס למרכב התכנוני באופן עקרוני.

2. שלב ב' צריך להכנות צפונית לשטח של שלב א', לכיוון בית צפאפה.

3. יש להצביע על שלבי הביצוע הבאים תוך קשירתם בפיתוח מערכת שרותי הציבור ברובע כולו.

4. ביה"ס שמצוי באזור העתיקות ישולב כך שלא יהווה פגיעה בעתיקות. חלוקת השטח והאיתור המדוייק של בית הספר יש לתאם עם אגף העתיקות.

5. השטח בתוך תואדי שבו עבר כביש מהיר מס' 4 ישאר בלתי מבונה על מדרונותיו ממזרח וממערב ויוגדר כשטח צבורי פתוח.

6. לא תותר כל בנייה בשוליים הדרומיים של השטח לפני בחינת ההשלכות החזותיות מכיוון בית לחם ובית ג'אללה.

7. מן הראוי לבחון את האפשרות שלא להחיר בניה בהמשכו של הואדי המרכזי על גבי הרכס, ולחבר את השטח הפתוח הציבורי שבואדי עם המשכו מעבר לקו הרכס לכיוון בית ג'אללה. זאת ע"מ שלא ליצור קו בניה צמודה רצופה, (לאורך כ- 1500 מ') והנשקף מכיוון בית לחם ובית ג'אללה.

8. השטח המיועד לתונקציות כלל עירוניות חייב להכלל <u>בתוך</u> תחום ההפקעה ולהוות כ-10% מכלל שטח התכניה.

9. חלקה המערבי של התכניה, שלא נצבע במפה והמצוי בשיפועים חריפים - ישאר כשטח פתוח ציבורי.

10. כל התורשות המצויות בשטח יצויינו במפורש כשטחים פתוחים ציבוריים.

11. יש להבטיח שהכפר שרפת וסביבתו הקרובה לא ייפגעו ע"י מערכות דרכים המובילות לגילה, והכפר יישמר במתכונתו הנוכחית.

12. יש לתת את הדעת, ולחפש פתרון הולם לאוכלוסיה הערבית של בית צפאפה שלא תיפגע ע"י סמיכות הבינוי של אחר גילה.

<u>הערות צוות תוכניה האב להתבורה:</u>

1. האלטרנטיבה המוצעת ע"י משרד השיכון אינה מתיחסת למערכת הכבישים באזור מרכז העסקים המשני, צמוניה לגילה.

2. לפי האלטרנטיבה של משרד השיכון אין מרחק מספיק בין המחלף של הכביש המהיר באזור המרכז המשני והצומת בין רח' פת וכביש מס' 4.

3. באלטרנטיבה לא נשמר רדיוס מינימלי של הכביש המהיר בקטע של המחלף באזור המרכז המשני.

4. התוואי האלטרנטיבי המוצע עובר בשטחים של דיר סנטורה, המהווים בעייה מבחינת הפקעתם לטלילת הכביש.

5. האלטרנטיבה של משרד השיכון אינה תואמת לעקרון של בניית מערכת כבישים עורקיים כמערכת רשתית (GRID SYSTEM). על עקרון זה ניתן היה לוותר בגלל פגיעתו בשכונה, אילו היתה זו נקודת הביקורת היחידה.

לאור סיבות אלה לא נוכל להסוך בשינוי התוואים המוצעים ע"י תכניה אב לתבורה.

תוכנית רמות:

כ ל ל י

החומר הוגש ללא פרוגרמה, וללא חלוקה לשלבי ביצוע. לכן ניתן להתייחס בשלב זה לעקרונות תכנון בלבד ולהשלכות השכונה על מבנה העיר.

ה ע ר ו ת:

1. שלב א' של רמות הכולל 600 יחידות דיור חייב בהוספת יחידות ע"מ לאפשר לפחות יחידת שכנות המסוגלת לספק רמת שרותים ציבוריים סבירה לאוכלוסיה שתגור במקום.

2. אין היחידה לתכנון אורבני יכולה בשלב זה להתייחס לגודלה הסופי של אוכלוסית רמות בשל ההשלכות כבדות המשקל העשויות להשפיע על כל העיר.

3. היחידה ממליצה בשלב ראשון להעלות את מספר המשפחות במקום עד ל-1200 משפחות, ובכל מקרה לא יותר מ- 2000 יחידות דיור.

4. יש לבחון את אותו סף של גודל האוכלוסיה שיאפשר לקיים רמת שרותים מינימלית וסבירה לאוכלוסית האחר ולקבוע בעזרתו את מספר יחידות הדיור הרצוי.

5. לחלק מאחר רמות רגישות ויזואלית גדולה, התפשטות העיר לאותו כיוון, חורגת מתחום במה ההר לכיוון מערב ומושכת את ההתפתחות לאותו כיוון.

6. רכס בית קיק נשקף מהכניסה המערבית של העיר והוא מכוסה כיום נטיעות יער. מומלץ בשלב זה לא לבנותו.

7. יש להתחשב, בפיתוח הרכס הצפוני, בעתיקות המצויות בחרבת חליליה. וכן בחרבת אל-כרום ממערב לה.

8. מומלץ להמשיך בשלב ב' מכיוון הבניה הנוכחית אל המרכז המתוכנן דהיינו לכיוון דרום כשהפיתוח לא יחרוג מקו הגובה 775 מ'.

הערות צוות תוכנית האב לתחבורה:

1. כללי

תכנית אב כלליה לירושלים הניחה בתחזיותיה, כי באזור רמות יתגוררו בשנת 2010 כ-2,000 משפחות, ואילו בשנת 1985 לא תהיה כל אוכלוסיה יהודית באזור. על סמך תחזית אוכלוסיה זו תוכננה מערכת הדרכים לשנת 1985 ו- 2010.

הניתוח להלן, אשר הצוות התבקש לעשותו, בודק את ההשלכה שיש לבינוי האזור למימדים של כ-30,000 תושב, על מערכת הדרכים המובילה לאזור ומפנו.

2. מערכת הכבישים לשנת 1985 ו- 2010

שרטוט מס' 1 המצורף, מציג את מערכת הכבישים המתוכננת לשנת 1985 ואת תוספת הכבישים המתוכננים לשנת 2010. מתוך השרטוט מסתבר כי ב-1985 יוצא מהאזור כביש אחד בלבד המתמצל באזור הר החוצבים. בשנת 2010, לעומת זאת, נוספים שני כבישים, האחד הוא כביש מס' 4 והשני כביש העובר בשולי האזור ומתחבר לכביש מס' 4, וכן ממשיך לכיוון מוצא. מכביש מס' 4 יוצא כביש המתחבר לחמשך שדרות בן-צבי.

3. ניתוח רצונות הנסיעה

שרטוט מס' 2 מציג את רצונות הנסיעה מרמות ליתר אזורי העיר. על פי ניתוח רצונות הנסיעה מסתבר כי כ- 35% מ-2,300 הנסיעות הנוצרות באזור, יעדן הוא מרכז העיר (אזור VIII), יתר הנסיעות מתפזרות ביתר האזורים בעיר. כ-19% למערב העיר כ-13% לדרום העיר וכ- 11% למזרח העיר.

4. השפעת הנסיעות על רשת 1985

שרטוט מס' 3 מציג את נפחי התנועה בשעת שיא על מערכת הדרכים המתוכננת לאזור רמות בשנת 1985. מתוך השרטוט אנו רואים כי גם אם נניח שמספר הנתיבים המתוכנן לשנת 1985 ניתן לשינוי עד לשלושה נתיבים, עדיין נשארים שני קטעים בלתי פתורים והם המשך רחוב שמואל הנביא בין אזור רמות והצומת עם המשך אוסישקין, ורחוב בר-אילן מהצומת עם שמואל הנביא עד הצומת עם המשך רחוב המלך ג'ורג'. בשני כבישים אלה מספר הנתיבים הדרוש, עקב עומס התנועה, הוא ארבעה נתיבים בכיוון אחד, שאין הצוות ממליץ לעשות בשום מקרה. זאת משום כמיחות נסיעה והפעול תנועה טוב. אי-לכך, נבדקו מספר פתרונות להקלת עומס התנועה על כבישים אלה.

5. המלצות להוספת דרכים לשנת 1985

את העומסים על שני הכבישים שנזכרו לעיל ניתן להקל ע"י בניית קשר נוסף בין רמות לעיר. תחילה נבדקה האפשרות להקים את הכביש העובר בשולי האזור ומתחבר למוצא, וכן לחברו עם התוואי של כביש מס' 4. נוסף לכך לסלול חיבור בין המשך שדרות בן-צבי לכיוון צפון על התוואים של תכנית האב. מערכת דרכים זו הקלה אמנם על הקטעים הבעייתיים אולם נוצרה מיד בעיה בשדרות בן-צבי אשר העומס עליו עלה על הקיבולת של שלושת נתיביו. את ההקלה על העומס של שדרות בן-צבי ניתן לקבל רק ע"י סלילת כביש מהיר מס' 4 עד כביש המע"ר. ניתן לבנותו בסטנדרטים של כביש עורקי ולא של כביש מהיר.

6. **ס י כ ו ם:**

על מנת לשרת את אזור רמות באוכלוסיה של כ- 30,000 תושב, יש לבנות למעשה את רוב המערכת המתוכננת לשנת 2010 לפני איכלוס האזור. מערכת זו כוללת (ראה שרטוט מס' 4) את המשך רחוב שמואל הנביא, את הכביש העובר בשולי האזור ומוביל למוצא ומתחבר עם כביש מס' 4. כמו-כן יש לסלול את המשך רחוב אוסישקין המשך שדרות בן-צבי עד לכביש מס' 4 ואת כביש מס' 4 מהמחלף באזור רמות עד כביש המע"ר.

נדגיש כי לא נערכה בדיקה של ההשלכה שיש לאוכלוסיה בגודל של 30,000 על המערכת בשנת 2010, כאשר מספר הנסיעות גדל והמערכת שתוכננה, לא לקחה בחשבון אוכלוסיה בגודל זה באזור רמות. נראה לנו כי הפתרון שהוצע לעיל הינו פתרון עד שנת 1985, לשנים שבין 1985 ו- 2010 יש למצוא פתרונות נוספים שאינם כלולים בתכניית האב לשנת 2010.

רמות — מערכת כבישים
מתוכננת לשנת 1985 ולשנת 2010

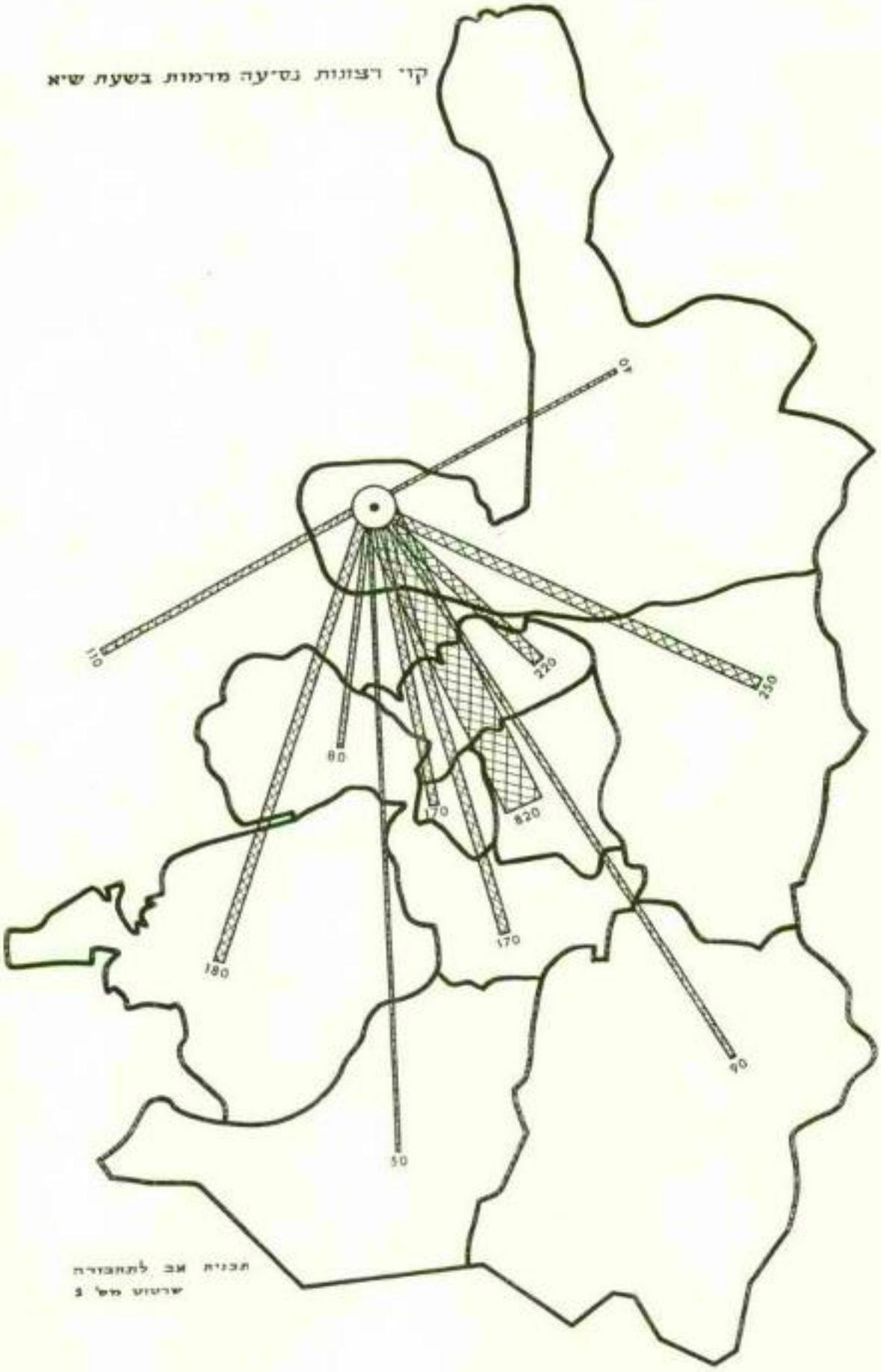
מקרא:

כבישים מתוכננים לשנת 1985

כבישים מתוכננים לשנת 2010

תכנית אב לתחבורה
שרטוט מס' 1

קוי רצוזות נסיעה מרמות בשעת שיא



תכנית אב לתחבורה
שרטוט מס' 3

נפח תנועה על מערכת כבישים
מתוכננת לשנת 1985

רמות — מערכת כבישים
ונתיבים הדרושה לפיתוח החדש

תכנית אב לתחבורה
ש אש 4

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ט׳ בניסן תשל״ב
اورشليم - القدس 24.3.72

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מיכלי גז בשכונות החדשות המוקמות על ידכם

ברצוני להבהיר שעד עתה לא התנינו שום תנאים ברשיון הבנין בקשר למיכלי הגז.

מהנדס העיר בסכתבומיום 31.1.72 עורר את הבעיה משום שהקמתם נקים מעל פני הקרקע בצורה שהוותה פגם אסתטי לגבי הסביבה.

אנו לא נתנגד לאספקת גז לפי השיטה שהיתה נהוגה עד עתה בבלונים קטנים או גדולים בתנאי שהדבר יעשה בצורה שלא תכער את מראה החצר.

נמסר לי גם כי הג״א מטעמי בטיחות מעדיפה שיטת הבלונים.

בכבוד רב,

ח. מרינוב
מ״מ ראש העיר

משרד השיכון

ירושלים, כ"ו באדר תשל"ב
12 למרץ 1972

אל: ח"ה, א' אולניק, מנהל אגף לתכנון והנדסה
צ' גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: אזור תרמון הנציב, אזור גילה
מכתב מר מנדלבאום מה- 29.2.72

רצ"ב, צילום מכתבו של מר מנדלבאום בנדון.
נא השומה ליבכם.

ב ב ר כ ה,

יוסף שרון
המנהל הכללי

העתק: מר ש' פלב
מר מ' מנדלבאום.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה:
ירושלים

תאריך: י"ד באדר תשל"ב
29/2/72

מספר: 3.2/1.2.2

אל: מר י. שרון מנהל כללי, משרד השיכון, ירושלים.

הנדון: אזור ארמון הנציב, אזור בילה.

בפגישה אצל מנהל המינהל ביום 27/2/72, סוכם כי תוגשה התכניות לאזור ארמון הנציב ולאזור בילה, אולם מכיון שהתכניות חורגות מהשטח שהופקע מבקש מנהל המינהל להקפיד כי לא תיעשה כל פעולת בנייה מחוץ לשטח ההפקעה.

בברכה,

מ. מנדלבום
עוזר ראשי למנהל המינהל

העתק: מר צ. אוריאלי
מר ש. שוחט

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' (02) 223171
מדף 907

כ"ח בסבת תשל"ב
12 בינואר 1972

לכבוד
עיריית ירושלים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קווי מים ראשיים לשתות השטחים, רמות, גילה, ארמון הנציב

א. אנו מאשרים בזה כי היקף העבודות עבור הנחת קווים ראשיים להספקת מים למתות השטחים הנ"ל היה כדלהלן: -

1.	רמות	לשתות	ל - 8,000 יח'	1,600,000.- ל"י
2.	גילה	"	ל - 8,000 יח'	1,880,000.- ל"י
3.	ארמון הנציב	"	ל - 3,000 יח'	600,000.- ל"י
			ס"ה	4,080,000.- ל"י (ארבע מיליון ושמונים אלף ל"י)

תנאי הביצוע כמפורט להלן: -

ב. ביצוע קווי מים, לרבות תכנון הקווים וכל הכרוך בתכנון וביצוע על ידכם ועל אירעעצכן ובתאום עם נציגנו בפרוייקטים הנ"ל, מנהל המחלקה השכנית, מחוז ירושלים.

ג. חשבונכם בהתאם לביצוע העבודות הנ"ל יש להגיש לאישורו של המחוז למחלקה השכנית במועדים הבאים: -

1.	סלה	500,000.- ל"י	בשנת	1971/72	עם אישורכם על תוכן מכתבינו.
2.	סך	630,000.- ל"י	בתאריך	15.4.72	
3.	סך	500,000.- ל"י	"	15.7.72	
4.	סך	500,000.- ל"י	"	15.12.72	
	ס"ה	1,630,000.- ל"י	בשנת	1972/73	
5.	סך	500,000.- ל"י	בתאריך	15.4.73	
6.	סך	500,000.- ל"י	"	15.7.73	
7.	סך	500,000.- ל"י	"	15.11.73	
	ס"ה	1,500,000.- ל"י	בשנת	1973/74	
8.	סך	450,000.- ל"י	בתאריך	15.3.74	
	ס"ה	4,080,000.- ל"י	בשנת	197 /74	

ד. הסכם זה מהווה בסיס לתוצאת ההזמנות השנתיות כמפורט לעילה.

י. שחם, ממונה ל"ל

ד. בן-יהודה, חשב

מ. ביבר, אגף הפרוגרמות

העתק: צ. גלוזמן, מנהל המחוז
ח. רון, מנהל המח' השכנית
י. וייד, מהנדס מים ראשי
א. קליין, מהנדס מים ראשי

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז ירושלים והדרום
ירושלים

תאריך ט׳ באדר תשל"ב
24.2.72

מספר 6903

אל מר צ׳ גלוזמן, מנהל מחוז משרד השכון, רח׳ בן-יהודה 23 ירושלים

הנדון: ירושלים - אתרי התכנון והבניה ברפות, ארמון הנציב ובילת

מזה זמן רב הודעתי לך עמדת מינהל מקרקעי ישראל בקשר לקביעת גבול התכנון שבכל אחר ואתר כנ"ל.

הדובר בקביעת גבול כמעט חופף לגבולות אתרי ההפקעה.

ידועים לי הקשיים הרבים הנובעים מעמדה זו, אולם יש להשתדל ולשמור על עקרון חשוב זה מהסיבות הבאות:

א. ממשלת ישראל לא תסכים לעניות דעתנו להפקעות נוספות בעתיד הקרוב.

ב. כל נסיון לרכישת קרקע (לא מופקעת) בדרך רגילה תתיקר בעקב היותה מיועדת ומתוכננת.

ג. אין אני מתנגד עקרונית לתכנון רשת הדרכים של כל האזור גם מחוץ לשטחי ההפקעה מאחר ומערכת דרכים ניתן להפקעה ע"י הועדה המקומית בהתבסס על סעיף 188/א/ב, של חוק התכנון והבניה תשכ"ה.

ב ב ר כ ה

ש׳ שוחט
מנהל המחוז

העתק: למר י׳ דרכסלר אדריכל, משרד השכון, רח׳ בן-יהודה 23
למר מ׳ טלמון כאן
למר צ׳ אוריאלי כאן
למר י׳ בורמן כאן

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל׳ 223171 (02)

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל/ מחוז ירושלים והדרום
רח' שמאי 6

תאריך: י"ז בתשרי תשל"ב
5.10.71

מספר: 443/2

אל מר צ' גלוזמן, מנהל מחוז משרד השיכון ירושלים

הנדון: ערוגרמה לצרכי המינהל בשטחים החדשים

... רצ"ב פרוגרמה לצרכי המינהל בשטחים החדשים וזאת בהתאם לסיכומנו בדיון שהתקיים אצל מר א' אולבוק בנדון.

גם לגרום לכך שהמתכננים למינהלים ישבצו איתורים מתאימים בהתאם לדרישות הנ"ל בשלושת האתרים - ארסון הנציב, בילה ורמות.

בברכת מעורים לשמחה

ש' שוחט
מנהל המחוז

העתק: למר מ' טלסון כאן
" למר מ' טל

20.12.71

מדף 907

מר ג. שמש בקרלמן:

ארגון תקציב

א	ב	ג	ד	[illegible] (רכישה)	ש.פ.פ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	%	[illegible]	[illegible]
x	x	x	x	קניה לקבלנים	—	—	—	375	100	0.8	75.0	50-60	37500	[illegible]
	x			בתי מלון ובתי [illegible]	—	A	—	—	—	5.0-6.0	20.0-24.0	100	20,000	[illegible]
x	x	x	x	אוספות [illegible]	8	—	—	—	—	6.0	48.0	50-70	24,000	
x	x	x	x	קריות				1000-800 6 קריות	100	17.0	100	100	100,000	[illegible] ב-3 שלבים [illegible]

1,250

א.[illegible]

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
מחוז ירושלים והדרום

אוקטובר 1971

* - + 8 אגורים לשתי דק.

לוח ב. שרטוט כדגמתי:

"גיל"

שלבי הפיתוח של הפרויקט הראשי				אזור לפיתוח (הערכה)	ש.ס.ד	עלויות יעוצים	מעגרים				הערכת הבנין		איזולת בנין עליונה		הערות
א'	ב'	ג'	ד'		מס' מגורים	מס' אנשים	מס' יחידות	מס' מגורים	מס' אנשים	מס' יחידות	מס' אנשים לדונם	מס' אנשים בסך הכל	%	מס' אנשים בסך הכל	
X	X	X	X	בנין לקפלנים	—	—	400	—	100	1.000	55.0	40,000	85		הבאולם אינו אמור כל הקלטה רק אלמה אחת על שלב
X		X		בית שלם, בתי אבות	—	4	—	—	—	—	20-24.0	20,000	100		רבי שטחים אורבנו אלמה מ"ר ובמקומות אלי ניל
X	X	X	X	מושבה מילחדה	8						48.0	29,000	50-70		הכל שלב שני אחרים
X	X	X		דירות			6 קומות		100		17.0	100,000	100		רבי שטחים בשטחים בכל שלב

1230

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
מחוז ירושלים והדרום

אוקטובר 1971

* - 2 אחרים לשטחי-דק.

לוח א. שטח בקיבוץ: —

רמות

שלבי הפיתוח של הפרויקט הראשוני				מצב לפקיעה (פירוט)	ש.ס.ב	עליונות ינשוף	מגורים			התאמה הבנייה		קבלת בנין אחלטי		הערות
ג'	ב'	א'	א'		מס' מגורים	מס' מגורים	מס' ימים	מ.מ.	אחוזים שטח יחידה	מס' מגורים מבוקשים	גודל מגרש לפי תכנון	מס' דונם בקיבוץ	%	
		X	X	בנין לקיבוצים	—	—	400	—	100	80.0	0.8	40,000	50-60	בתי שלבים
		X	X	בתי אבות	—	6	—	—	—	36.0	6.0	18,000	50%	בתי שלבים
	X	X	X	אכסניה מיוחדים	12	—	—	—	—	72.0	6.0	36,000	50	בתי שלבים
X	X	X	X	קרוות	—	—	16 בתים		100	272.0	17.0	190,000	70	4 בתים סל שלב

מ.ד.

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ארצית
מחוז ירושלים והמרכז

אוקטובר 1971

* — 2 מגרשים לגרות בדק.

בלדה,
לפי אגדת
הרבי מאיר בעל הנס"
מרבשיבה
ב-ג

י"ז בשבט תשל"ב
4 בינואר 1972

אל: מר י. דרכסלר, סגן מנהל אגף לתכנון

אדון נכבד,

הנדון: אתרים ארכיאולוגים באזור ארמון - הנציב, רמות, גילה

רצו"ב מועבר לך סקר ו-2 העתקי מפה עם סמון האתרים כשהחים הנ"ל, אודה לך באם תביא את ההפרשים הנ"ל לידיעת המתכננים וכן לידיעת כל הנוגעים בדבר.
לפרטים נוספים, במידת הצורך עליך לפנות למר עמוס קלונר אגף העתקות בנין מוזיאון ישראל ת.ד. 586 טלפון 38421 .

בברכה

בא - גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר צ. בלוזמן, מנהל המחוז

ב.שלום/מ

בית נסמה (נלמ)-מס' היחידות.

שם האדריכל	גודל היח' ($מ^2$)	מס היח'	סה"כ יח'	מס' חדרים	סה"כ חדרים	סה"כ חדרים
י. לויס	64	190		3	570	
	40	12		1	12	
			202			582
לאומנפלד	88	128		4	512	
	70	16		3	48	
			144			560
שקד -גבירצמן	64	162	162	3	486	486
אלון	72	96		3	288	
	78	96		3	288	
			192			576

סה"כ 700 יח'

ארמון הנציב - מס' היח'

שם האדריכל	גודל היח' ($מ^2$)	מס היח'	סה"כ יח'	מס' חדרים	סה"כ חדרים	סה"כ חדרים
אלרוד	57	10		2	20	
	55	8		2	16	
	79	102		3	306	
			120			342
ייזנברג-עסרוני	64	290		3	870	
	67.5	5		3	15	
	33	5		1	5	
			300			890
גבירצמן-שקד	84	39		4	156	
	85	39		4	156	
	65	5		2	10	
	75	86		3	258	
			169			580
נסט	47	14		1	14	
	55	114		2	228	
	81	30		3	90	
	89	12		3	36	
	99	44		4	176	
	107	12		4	48	
			226			592

סה"כ 815 יח'

טרעפת (רמות) - מס' תיק'

שם האדריכל	גודל תיק' (מ²)	מס תיק'	סה"כ יח'	מס' חדרים ליחידה	סה"כ חדרים	סה"כ חדרים
י. דרכסלר	84.5	24		3	72	
	83	16		3	48	
	79	8		3	24	
K	78	24		3	72	
	70	48		3	144	
	66	24		2	48	
	60	48		2	96	
	57	8		2	16	
	40	8		1	8	
			208			528
י. דרכסלר (המשך)	93.5	8		4	32	
	92.5	8		4	32	
	97	8		4	32	
E	96.5	8		4	32	
	95.0	8		4	32	
	96	8		4	32	
	81	16		3	48	
	83.5	16		3	48	
	72.5	8		3	24	
	98	8		4	32	
			96			344
י. יסר	73.5	104		3	312	
	80.5	26		3.5	91	
	84.5	52		4	208	
	87.5	52		4	208	
			234			819

סה"כ 538 יח'

מדינת ישראל
משרד הסכון/מחוז ירושלים

תאריך: ג' בסבת תשל"ב
21 בדצמבר 1971

מספר:

לכבוד
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
הקריה ד' 26
תל-אביב

אדונים נכבדים,

הנדון: ישיבות תאום

אבקשכם להעביר לעיריית ירושלים דוחות מישיבות התאום בכל הנוגע לנושאים הקשורים בעיריה ואשר לעיריה יש ענין בהם.

ב ב ר כ ה,

א. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ע' יפה מהנדס העיר
מר י' מרכסלר
מר ח' רון

מדף 907

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

תאריך: ג' בטבת תשל"ב
21 בדצמבר 1971

מספר:

אל:מר ח' רון,מנהל המחלקה הטכנית

הנדון:ישיבות תאום

אבקשך להעביר לעיריית ירושלים הודעה מישיבות התאום בכל הנוגע לנושאים הקשורים בעיריה ואשר לעיריה יש ענין בהם.

ב ב ר כ ה,

צ. בלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ע' יפה מבנדס העיר
מר י' דרכסלר

מדף 907

משרד השכון/מחוז ירושלים

ג' בשבט תשל"ב
21 דצמבר 1971

לכבוד
מר ח' הייפן
הלל 12
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: <u>ישיבות תאום</u>

אבקשכם להעביר לעיריית דוחות מישיבות התאום בכל הנוגע לנושאים הקשורים בעיריה ואשר לעיריה יש ענין בהם.

בברכה,

מר ע'יפה מהנדס העיר

העתק: מר ח' רון
מר' י' דרכסלר

צ' גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון/מחוז ירושלים

ג' בטבת תשל"ב
21 דצמבר 1971

לכבוד
משרד ד' לוים ושות'
רמבן 64
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: <u>ישיבות תאום</u>

אבקשכם להעביר לעיריית ירושלים דוחות מישיבות התאום בכל הנוגע לנושאים הקשורים בעיריה ואשר לעיריה יש ענין בהם.

ב ב ר כ ה,

צ' גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

מר ע'יפה מהנדס העיר

העתק: מר ח' רון
מר י' דרכסלר

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

14.12.71 = כ' בכסלו תשל"ב

ירושלים
اورشليم - القدس

5950

מס' התיק
رقم الملف

1700-1696/13

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רמות וגילה

הנני שוב להזכירך, שלמרות בקשותי החוזרות לא מועברים אלינו דו"חות מישיבות תאום התכנון המתקיימות לגבי השכונות הנ"ל

אודה לך אם תחן הוראותיך בנדון.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

KK/

מחלקת מהנדס העיר • רח' הלל מס' 23 • טל. 27411 דוגרת מהנדס המדינה • שרע מלל ٢٣ • تلفون ٢٧٤١١

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2.12.71

לכבוד
מר ג. הרץ, אד'
מר ד. בסס, אד'
מר מ. ימקי, אד'

הנדון: תכנון

הביע הזמן מבחינת מירוש התוכניות של שלב א' לאחר שטחים לקיוסקים , תאי מלמון ולוחות מודעות.

נא לתאם מרישים אלו עם אדר' תנגים שבצוות ולהעביר את הנתונים והרדישות לעיריית ירושלים.

בכבוד רב,

י. דרכסלר
מנן מנהל אגף תכנון

העתק:
למר גלוזמן
למר אולניק

כ"ה בתשרי תשל"ב
14 באוקטובר 1971

אל: לשכת המנכ"ל.

הנדון: קרקע מופקעת במזרח ירושלים

בתשובה למכתבו של מ. שסגר, היועץ המשפטי לממשלה, ולאחר סימונה של החלקה מתברר כי חלקה [redacted] בגוש [redacted] מזרח ירושלים, אינה בשטח המתוכנן על ידי משרדנו.

ב ב ר כ ה ,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

צב/מ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ס מ ו ר

ירושלים, כ"ח באלול תשל"א
15 בספטמבר 1971

אל: מנכ"ל משרד הסיכון

הנדון: קרקע מופקעת בסדרת ירושלים

1. אנא ראה את המכתב הלוחה של מר מולידנו על נספחו.

2. לכאורה נראה גם לי כי לא נוכל להסביר לאיש מדוע הפקענו חלקתו של אדם אשר בקש להקים עליה בית למשפחתו, כדי להקים על אותה חלקה וילה לאדם אחר.

3. אודה לך אם תבדוק בדחיפות מה הן העובדות וזאת עוד לפני שיעשו צעדים שיקשו על החלטה אחרת מטעמנו.

ב ר כ ה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

העתקים:
1. מנהל מינהל מקרקעי ישראל
2. מר ח. קולק, ר' העיר ירושלים
3. מר ש. מולידנו, יועץ לענייני ערבים

92

1/4/46

משרד ראש הממשלה

ירושלים, יום אלול תשל"א
9 בספטמבר 1971
4112

אל: מר מ. שמגר, היועץ המשפטי לממשלה

הנדון: קרקע מופקעת במזרח ירושלים

מצ"ב העתק מכתבי למנהל המינהל המדבר בעד עצמו. מר אלוני מסר לי שמשרד השיכון רוצה להקים וילות בודדות ליהודים פרטיים על שטח זה ושטחים דומים ואינני מוצא כל סיבה מדוע לא תשתלבנה מספר משפחות ערביות שהקרקע שלהן הופקעה בתכנית זו.

ב ב ר כ ה,

מ. מולידאנו
היועץ לענייני ערבים

היועץ המשפטי
נה אגף המשפטים
1/4/46

ירושלים, יט'.
9 בסס'

4111

אל: מר יצחק לוי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: קרקע מופקעת במזרח ירושלים

מצ"ב אלי מר [redacted] איש עסקים מכובד ומנהל חברת תיירות במזרח ירושלים שהקרקע שלו (2 דונם בגוש [redacted] חלקה [redacted]) במזרח העיר הופקעה. חלקה זו הוא רכש בזמנו כדי להקים עליה בית קטן לבנו לכשיתחתן.

הוא מוכן שהוא מוכן לקבל ולהבין את ההפקעה אם על מגרשו יוקם בית-ספר, כביש או אפילו בניין מגורים גדול למיכון אך בסיר לו שהמגרש יסור ליחודי פרטי כדי שיקים עליו בית מגורים קטן לעצמו. שאלתו היא מדוע לא יינתן לו להקים את הבית בדיוק בהתאם לתכנון שיקבע עבור שטח זה. אם אמנם האינפורמציה שנמסרה לו בכובעה היא ומסיחתי עם מר אלוני אני מבין שיש לה בסיס הרי שהמשמעי איבת סובלת זאת ומסופקני אם החלטת המשלה על ההפקעות התכוונה לכך.

אודה לך אם תבדוק עניין זה ותודיעני המצב לאשורו.
עניין זה נוגע לעוד 6-8 משפחות ערביות במזרח ירושלים שהמקרה שלהן דומה לסקרה של מר עבד אל גוד. ויש מקום שהנהלת המינהל תקבל-החלטה חיובית בנדון.

ב ב ר כ ה,

מ. מולידאנו
היועץ לענייני ערבים

העתק: מר ר. אלוני, ממנכ"ל
מר ב. אוריאלי, מינהל מקרקעי ישראל

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כד' אב תשל"א
15.8.71

לכבוד
מר י. שרון,
מנכ"ל משרד השכון,
משרד השכון,
ירושלים.

יוסקה היקר,

א. התברר לי כי משרד השכון לא הקים משרד לתאום ופקוח הבניה בשתי השכונות החדשות: רמות ונילה - כפי שנהגתם ברמות אשכול, הנבעה הצרפתית ונווה יעקב.

הנסיון שרכשו במקומות בהם הקימו משרדים אלו הוא חיובי וחוסך לכולנו צרות רבות בעניני תאום והתקנת השרותים לשכונה... ואפילו עם התאום קיימות עדיין בעיות בנושא כבישים גם בשכונות אלו.

נראה לי שאסור לוותר לכם על משרד לתאום ופקוח ואני מבקש שתשקלו את הענין שנית.

... ממכתבו של אדריכל צבי מילר הרצ"ב, תווכחו שאנשיך אינם יודעים על ההנחיות והסכומים ודרישות העיריה כפי שפורטו במכתבים של מהנדס העיר למר שניאור מלג ביום 8.12.67 ולמר צ. גלוזמן ב-3.5.71. זה נראה לי תמוה, ואם אכן כך הוא, צפויות לכולנו צרות רבות בענין.

אחת התוצאות של אי קיום משרד כזה היא - שהעיריה (מהנדס העיר - מר ע. יפה ומנהל המחלקה לשפור פני העיר מר נ. עוז) לא מקבלים העתקים מישיבות תאום לשכונות החדשות כפי שהיה נהוג עד כה, ועל כן אינם יכולים לעקב אחרי התכנון והבצוע כפי שנהגנו לעשות עד עתה.

... ב. אני מצ"ב מכתב ממר בוכבא, ממשרדו של רב לויט לאר. צ. מילר, בענין הגנון הצבורי בצפון מזרח ירושלים. התפלאתי לקרוא את המכתב ואיני יודע על סמך מה הוא נכתב. כפי שאתה יודע אין לעיריה כל כסף למטרה זו, והייתי בטוח שתכנון הבצוע הגנון הוא חלק מהסכם חפתוח הכללי: משרד השכון מבצע והעיריה תחזיר את ההלואה, ואמנם כך הוסכם אתכם לגבי רמות-אשכול.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

העתק: אדריכל צבי מילר.
מר ע. יפה - מהנדס העיר.
מר נ. עוז - מנהל המחלקה לשפור פני העיר.

MILLER & BILLIM LANDSCAPE ARCHITECTS אדריכלים נוף

חיפה, 10.8.1971

מל/רמ.בילה/466

לכבוד
מר ע. יפה, מהנדס העיר,
עיריית ירושלים

COPY העתק

א.נ.,

הנדון: שכונת רמות ונבילה - עיצוב נוף

מכתבך מס בנ/1005/1648-68 מ- 3.5.71 אל מר מ. גלוזמן מנהל המח"מ

לקסמי, העברו לנ"ל 20 העתקים של מכתב זה, בהמרה להפיצו בין כל המתכננים והיועצים המנוסיים. העתקים מהכנון המבוגרת הנ"ל.

מכתב זה, זהה בתוכנו עם מכתבך מל ב"ב/1005/68-4397 מיום 8.12.68, אל מר מ. מלב, מנהל מקרקעי השלטון הצבאי, באותו נושא לגבי רחוב אשכול, בגבעת הרמתיה. נכתב יעקב ושמואל הנביאים, ומשך מהרס את הריסות העירייה, כיסוח האגם והחלקי בשטח הכניסות לגבי הבנייתיה הרבים שעדיין בשטחלנו.

מתוך הנבוכות של מתכנניה שונים ביחיבת האזור בעניין רמות שהתקיימה ב- 9 לח.ז., ניתן היה להבין כי הבעיות אלה כולל לא הגיעו לידי המתכננים וזאת אשמם, הודיע לי באותו יום ע"י מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית של מטה"מ/מחוז י-ם, המטלא מתה גם מקומו של מר א. גלוזמן. לאמתי עצה כי הנושא כולו נכנס בדיון עם העיריה, מאחר ולדעתם "מריבים" את המתכננים כרשות אחת לטניה.

כתב שכבר הייתי בדיונים אצל ראש העיר לפני כשנה, מלא הבטחות אלה לגבי רמות ונבילה, גבעת הרמתיה ויתר השכונות לשביעת רצון כל הנוגעים, ולא מכת העתחם בישיבות אלה מר מלב עצמו.

מאחר ומהכנון השכונות הנ"ל נעשה במלחים מתקדמים ביותר, ומשהר ותעוד הוראות והנחיות להתכנניה לגבי נושאים הנוגעים בהם מעוניינת העיריה, כבר הוגש ביחה, יש לדעתנו בזרך דחוף להבטיח, כי אמנם יומעלו ההוראות הקיימות זה מתחיים, ללא דיחוי, גם לגבי 2 השכונות הנ"ל, אחר הידוע , אחזם התכנון נעשה ע"י מטה"מ בעיקרון.

אבל לאמתי למה דנה"ת יכיחות החיוב לא מוכרות אליך בהתאם לבקשתך, נענתי כי הרהה מן הדיונים הם מגדמים.

בכבוד רב,

מ. מילר

העתק:

מר מ. קולק, ראש העיר.
מר ב. עוז, מנהל המח' לטפור בני העיר.

HAIFA, 14 HATECHIA STREET
JERUSALEM, 5 HANSAN STREET
PHONES: 85314 - 87466 - 89465 טלפונים
PHONE: 64940 טלפון
חיפה, רחוב התחיה 14
ירושלים, רחוב חנסן 5

ה
ע
ת
ק

מהנדסים יועצים רב לוית ושות' בע"מ

ירושלים, 15.7.71

לכבוד
אדריכל צבי מילר,
רמב"ן 8,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: גנון צבורי - צפון מזרח ירושלים

כפי שכבר הודענו לך, הרי בהתאם לסיכום בין שר השכון וראש עיריית ירושלים.

התכנון עיריית ירושלים ותבצע את עבודות הגנון הצבורי על חשבונה ומשרד השכון ישתתף ב-25% מהוצאות בגין עבודות אלה (במידה והן שייכות לאתרים שפותחו על ידי משרד השכון).

לבקשתך הרינו מתכבדים להודיעך- כי לאור ההחלטה הנ"ל, על-העיריה יהיה לבצע את הגינון בצפון מזרח ירושלים, בחלקים דלהלן:

א. גן ליד בית הספר ממלכתי בלאט-חרובי, התכנון מוכן כבר, ערך העלות המשוערת -.120,000 ל"י

ב. מערת האשכולות, טרם תוכנן, ערך העלות המשוערת -.300,000 ל"י

ג. סנהדריה, התכנון מוכן, ערך העלות המשוערת -.100,000 ל"י.

ד. גבעה צרפתית, פרט לשטח 3 טרם תוכנן, ערך העלות המשוערת -.200,000 ל"י.

בכבוד רב,

(-) ב. כוכבא

ירושלים, י' באלול תשל"א
31 באוגוסט 1971

לכבוד
מר מ. קולק
ראש העיר
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

מדי חיקר,

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 15.8.71 בענין משרד לתאום ושקות הבניה בשכונות רמות וגילה, אשר הגיע אלי לאחר שובי מחו"ל.

ביטים הקרובים אקיים דיון עם הנוגעים בדבר לסיכום הנושא.

בכבוד רב,

יוסף שרון
המנהל הכללי

<u>העתק:</u>
אדריכל ז. פילר, עירים י-ם
מר ע. יסח, מהנדס העיר
מר נ. עוז, מנהל המח' לשיפור שני העיר
מר א. אזולניק, משה"ש
מר ב. גלוזמן, משה"ש.

7

פרוטוקול מישיבת מנהלת מתאריך 23.9.70
בחדרו של מר אולניק

נכחו: מ"מ - א. אולניק; א. אלכסנדרוני; ד. בן-אלול; ט. ברינברגן א. גתן; ז. גלוזמן; י. דרכסלר; א. זילברמן; מ. שלמון; ח. מרמנס; י. כמון; י. פלייסנר; א.מ. רובינסון; מ. רון; מ. שוחטן מ. שמירא.

מטחי המקנה בירושלים

מטרת התכניות לאשר אחור כבישי גישה לאזורים וקביעת השלב הראשון של הבניה.

דרום ירושלים - אזור יסקי

המשה הינו שלוחה הרחבת מערבית לכביש ירושלים - בית לחם גבולות המשה הם בחלול בשטוח ברול מאד.
המשה משתרע על כ-2700 דונם. לפי הבנית האב קיימים 5 כבישים מהירים. כביש מס' 4 מפצל את המשה לשני חלקים: הכביש מקושר את ירושלים לבית לחם יעבור ממזרח למערב ומפצל המצלות לשכונה המזרחית (3000 יח' דיור) ובהמשך המצלות לשכונה המערבית שבנויים מביבו כמחי שבעות. על הרכס יבנא מרכז וכוסדות אבור.

מר מרמנס: המרכז על הרכס נראה לו, מביע אמילו בשלב המוקדם לחתיחס יותר לסיסוברפיה בקביעת מקומות הכבישים, וכן מביע כבר בשלב זה לחלק את המשה מבחינת כמות יחידות הדיור.

מר שלמון: מוקן שבהבנית לא נראית שלכיות בבניה. כמו כן מביע לקשר את השלוחות אל העיר עצונה.

מר גלוזמן - בצד המזרחי יש מחצבות ויש צורך להתחיל לבדוק את האפשרות לשלב א' לבניה בצד המזרח. וכן נראה לו כי המרכז איבו מנקז את המשה.

י. כמון - מביע להכבן מבחינת שלביות הבנית משלב א' משני צידי הואדי והרצועה ליד הכביש העורקי היות שלאור סיור במשה קשה יהיה לבנות במשה המחצבות.

י. דרכסלר - צריך לקבל מנהל מקרקעי ישראל מקר על הקרקעות מכיון שהיסודות צריכים להתבצע עד יגואר. לא נראה שאפשר יהיה לעשות זאת במשה המחצבות היות שהסכויים רבים שנוחלים מפפיים בקשר לבעלות על המשה יפסבו זמן רב הרבה יותר. מביע לבחור מפת על המרון המזרחי של השלוחה המערבית. מוקן שבאופן כללי התוכנית איבה נראית לו ומבחינה סוציולוגית לא צריך להיות מצול של השכונה למזרח ומערב והכביש העורקי בהתפלויותיו "בופס" בקצו.

ה ו ח ל ט: א. האדריכל יביא לישיבה הבאה ביום שלישי אלטרנטיבה המחיחסת למערות שהושמעו.

ב. לבצע בדיקה במשה המחצבות ע"י מנהל המקרקעי ישראל ובציבי המשרד.

2/..

דרום מזרח ירושלים - ארמון הנציב - אדר' כהן

השטח משקיף לשני כווניים - מצד אחד נראה גוף העיר העתיקה ומצד שני גוף מדבר יהודה.
אשר לנגל נושים אלו ע"י פנורמות וכבישים להולכי רגל.
הכבישים - קיים תואי של כביש מערבי מצמון לדרום וכביש מזרחי מצפון לדרום אשר קיים
ואשר להשמו לכביש ראשי.
שני כבישים עורקים חוצים את השטח אחד דרומי והשני יותר אשר לו שתי אלטרנטיבות:

א. דרומית מהרכס עוקף את ה"נקניק".

ב. נמצא על תואי הכביש הקיים על הרכס.

מרומה לכביש זה יבצע מרכז שכונתי, שטח מגורים, קרית ספורט (כ-500 דונם) ושטח לאורך
הכביש הראשי המתיר שצריך להשאיר חלק ממנו לשרותים עירוניים.

לאורך שלוחות השטח יהיו צירים להולכי רגל.

רשימת השטחים

סה"כ מגורים ברוטו	-	755 דונם
מוסדות עירוניות	-	236 "
שטח להכנון מיוחד	-	600 "
מרכז מסחרי	-	30 "
מוסדות שכונתיים	-	50 "

בשטח המגורים של 755 דונם ובשטח של כ-245 דונם שיוקצו מתוך השטח להכנון מיוחד
(מתוך 600 דונם), כלומר בשטח של 1000 דונם, לפי צפיפות של 4.5 יח' לדונם, יהיה
סה"כ יח' המגורים 4.500.

מלבד א' 200 דונם שאינם כלולים את שטח הכבישים מסביב, לפי צפיפות של 5 יח' לדונם,
המיינת בסה"כ 1000 יח' מגורים.

מר כהן - נראה שהכביש באלטרנטיבה ב' מתאים יותר.

<u>המלצה</u> להציג את התכנית בפני הועדה ביום שני לפי אלטרנטיבה ב'.

צפון מערב ירושלים - צורת הכנון שו"ם

השטח נמצא מצפון מזרח לאוניברסיטת בתר הצופים.
הקשר לעיר - קיים א כבים מחיר אשר מגיע לציר רח' יפו ועובר ליד האוניברסיטה. כביש
שני הוא כביש עורקי מסוגל לכוון שעמה. כביש עורקי נוסף שמצמן מהגל כביש מאסף שכונתי
מקיף את השכונה אשר מיסדיה 1.6 ק"מ רוחב 2.5 ק"מ אורך.
השטח בעל צורה ערמה ומורכב מסמטר גבעות ואורי צר של נחל עורק במרכזו. בואדי גם נמצאת
גבעה נמוכה. חקשר בין הגבעות אופקי. הנוף ערוש בגזרה של 360^0.

תציר העיקרי של השכונה הינו לאורך תואדי. באמצעות שני כבישים ולכוון ראשי הגבעות מתחתים אזורים קשורים אליו. לאורך הציר קצויים מוסדות צבור.
שלב א' של הבנית הוא בשלומה. כ 1100 יחידות דיור במלבים המאוחרים יוהר להתערם ליחר הכוונים ולבטוף לקצה השכונה.

מר שחר - מתנגד להכאת ההכנית לועדת ביום שני בגלל התנגדות לצפיפות כה גדולה בשטח. מקסימום הצפיפות המתאימה לשטח זה 2.5 יח'/דונם ואילו לפי ההכנית 4.5 יח'/דונם.

<u>ה ו ח ל ט</u> להעביר את ההכנית לועדת ביום שני.

מדינת ישראל

משרד הזכות

19.10.70

אל: מר ז. אלינאי, מנהל אגף ירושלים

הנדון: בדיקות פרוגרמטיות לקראת פיתוח מואץ של ירושלים

הריני מצרף חומר לקראת ישיבה שתזומן בנושא.

אודה לך באם תכין הערותיך כדי שנוכל לסכם את הענין ללא עיכובים.

בברכה,

י. סלייפר

מנהל אגף הפרוגרמות

בדיקות פרוגרמטיות לקראת תכנית לפיתוח מואץ
של ירושלים

1. <u>מטרת העבודה היא:</u>

1.1 לספק הנחיות פרוגרמטיות ביחס ל: - בניה באתרים השונים בעיר, (צפיפות, סוגי אוכלוסיה צפויים, גדלי דירות חזויים, סכויי בניה כלכלית, שרותי ציבור דרושים). כל זאת עפ"י הנחיות ותאומים עם משרדי הממשלה השונים וביקוש כלכלי וצפוי.

1.2 להגיע להמלצות של קדימויות וסלבים בפיתוח האתרים השונים בעיר במטרה להביא לניצול יעיל של ההשקעות שתעשינה בעיר במערכות חשתית מבני הציבור ובקשרים לעיר.

1.3 למצוא את ההשלכות הכלכליות וההקצביות של קצבים שונים של בניה ואיכלוס מוגברים בירושלים לעומת תכניות פיזור בניה בערים אחרות.

2. <u>שיטת הבדיקה</u>

הבדיקות תערכנה במקביל לתחילת התיכנון והביצוע, הנעשים עתה, זאת כדי לאפשר הזרמת תוצאות הבדיקות להליך הביצוע השוטף.

בסגרת זאת ייקבעו שלבי הביצוע של הבדיקות בהתאם <u>למידת הקריטיות</u> של הבעיות. הבדיקה תעשה בשלבים הן ביחס לנושאי הבדיקה והן ביחס לעומקה, כך שניתן יהיה להשפיע באופן שוטף על ההחלטות התכנוניות.

שלב ראשון יתן תשובה למשמעות תכניות הבניה והאיכלוס לשנים 70/71 71/72 והשפעתן על אתרי הבניה, כלל העיר וסביבתה, שלב זה יסתיים עד 15.12.70.

3. <u>הגורמים שיישקלו בקביעת הפרוגרמות לאתרים השונים והעדיפויות בביצוע</u>

3.1 הערכת הוצאות חשתית (פיס ביוב טלפון, דרכים חשמל וכו') ופיתוח, לאתרים השונים, וההבדלים בקצב ההשקעות באלטרנטיבות השונות, בעיר ואל העיר, וכן איתור השקעות וחשתית עליהן ניתן להעמיס כמויות נוספות של יחידות סגורים.

3.2 ההשלכות של תכניות פיתוח אלטרנטיביות על מערכת הכביסים הראשיים וההשקעה בתחבורה העירונית והבין עירונית; זאת תוך תאום עם אפשרויות פיתוח יעיל של הרשת התחבורתית העירונית והבין עירונית.

3.3 ההשלכות של פיתוח האתרים השונים על הצרכים במוסדות ציבור תוך הבאה בחשבון של הסלאי הקיים היום

3.4 הבטחת התאמה בין פיתוח איזורי המגורים ואופיים, ואיזורי התעסוקה.

3.5 יצירת פרוגרמה לבינוי ובגדלי הדירות באתרים הסונים.

הבסיס לפילוג סוגי האוכלוסיה הסונים ובגדלי הדירות יהיו התחזיות הקיימות באשר למרכיבי האוכלוסיה המבקשת דיור בירושלים, וסיכויי הבניה הכלכלית באתרים סונים.

4. בהסתך לבדיקות שתסתיימנה ב-15.12.70 הוסלם הצעת הפרוגרמה כלהלן:

4.1 סיפור הפרוגרמות להסתך הבניה באתרים.

4.2 תגתנה הסובות להשלכות כלכליות ותקציביות של הבניה המוגברת כלהלן:

4.2.1 ההוצאה לסטק, לאור הבניה המוגברת בירושלים, לעומת פיזור ברחבי הארץ.

4.2.2 תוספת ההוצאה לתקציב המשלה כתוצאת מבניה מוגברת בירושלים.

4.2.3 בנוסף למערכות תשתית ומוסדות ציבור תתייחס התשובה גם ליצירת מקומות תעסוקה.

4.2.4 התשובות תתייחסנה לאלטרנטיבות שונות של קצב איכלוס כפי שיפורט בהנחיות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

נספח

הנחיות ראשוניות

1. אלטרנטיבות של קצבי גידול מואץ של האוכלוסיה היהודית בירושלים ייבדקו, החל משעור גידול העולה (במעט) על הממוצע הארצי.

2. המטרה "הסופית" היא להגיע לאוכלוסיה בת 500 אלף נפש בירושלים, המועד בו תגיע האוכלוסיה להיקף זה ייקבע בהתאם לאלטרנטיבות קצבי הגידול.

3. פרוגרמת האיכלוס לשטחים השונים תקבע כך שתבטיח את :

- קצב האיכלוס הנדרש (באלטרנטיבה)
- האחזות "סופית" יהודית בכל אחד מהאתרים שהוסקרו.

4. ההשלכות של איכלוס מהיר בירושלים על ההוצאה הכספית למשק ייבדקו בשלב הבדיקה הראשון. ההשלכות הפרוגרמתיות לגבי ישובים אחרים ייבדקו במידה שיוחלט על כך, בשלבי העבודה הבאים.
כן תהיה התייחסות מצומצמת לנושא, עוד בשלב הראשון.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

אב תשל"א
יולי 1971

דיון מיוחד בענין הרכב הצוותים להכנון
בשטחים החדשים בירושלים

מיום 28.6.71

השתתפו: שלג יו"ר, מ. ביכר, רות לברון, ר. בן-יהודה, מ.מ. רובינסון

בשטחים: מ. גלוזמן, י. דרכסלר

החלטות

א. רות לברון - מוחה כתוקף על אי המצאות מרפסתיות מחכנים בישיבה.

ב. אושרו המחכנים המלפיות מזרח -
יש לשקול באם יש צורך ב- 6 מיצומים חדשים, המחוז יביא לוקרה אזנגות מפורשות בעת חלוקת העבודה.

ג. אושרו המחכנים לגלה בהתאם לטכסב המחוז להכנון 1250 יח"ד. מדורות, מחכנני מיתרת יובאו לדיון חוקדם.

ד. אושרו המחכנים לרמות בהתאם לטכסב המחוז.

רשת נסעת מצורף - בקשת המחוז

5

נשמה לטיוטקול
הוגש מיום 28.6.71

בקשה להיכנס לוועדת הבנייה
תוכנית ע"י מחוז ירושלים

שטח ארגון הבנייה.

הוכנן שלב א'.

תכנית כללית יש להכין במקום לכל השטח שנלקח לפי החלטת המשרד הובא ישרה השטח מרש לעלותה של שלב ב' לתחילת בונים בשני שלביה. המתארים לא הוצגה בגלל השטח ומהן עם מר לן בויאר.

בכל מקרה יש לבנות תכנית בנוי כללית.

הבקשה לארגון ההכנון היא כדלקמן:

ראש הצוות להכנון מר ד' בסט

תכנית בנוי כללית מר ד' בסט 1:1250 כולל הגשה מסמך מדקי.

המבנים עמם יתוכנו בתחום לתרוגמה של המשרד ולפי תכנית הבנוי ע"י הארכיטקטים הבאים.

1. משרד ד' ברוזבקוס אדר'
2. משרד מלרוד
3. משרד הבא אלהבני
4. אדריכל רזה מלטר
5. אדר' ז' רבינה
6. הדר' ר' קמוזו

רקע

ההכנון יעשה במשרד ע"י י' דרכסלר והצוות. נ"ל השטח לבניה ברמת גן בתוחה לפי בנייה הנב. השטח מיועד לבניה בהפיצה קטנה - 2000 יחידות. ויכנס זה ימשך גם מעבר לשלב הראשון. לכן מתקבל על הדעת כי ההכנון הזה יעשה במשרד קטנה.

כדי לאפשר למתרים מעירים להשתתף בהכנון עבודות במשרדינו וכל יהי זה לחסיב את חוג המתכנים מעומס לרשות המשרד, מובן כי, ההכנון המצוות ייעשה במשרד אולם חלק מהמבנים יזומן אצל אדר' חדן. עישה זו מאפשרת גם למתרים קטנים להשתתף מבלי שהמשרד יקח על עצמו מיכון רב מדי.

האדריכלים המוצעים

1. עובדיה קץ
2. אלי מיזם מנה אמריו אר'
3. בצלאל הוד, מכאל אבן
4. אבי ליאר אדר'
5. יגאל שרייבנין אר'.
6. אחי מזק - יבדקו נאוגיו ע"י מר' דרכסלר.

רשימה זו נמצאת להגדלה לפי הרוברטות הבינוי.

רצ"ב מולדות חייה של הנ"ל.

העבודה תנוהל כדלקמן:

1. תכנון רעיוני ייעשה בפשוטה ע"י כל הצוות בהנהלתו של ראש הצוות א' יסקי, אדר'. בגמר שלב זה התכניות תובא לדיון ע"י הצוות כולל ועל דעתו.

2. תכניות בנין עיר 1:1250 תוכן ע"פ התכניות הרעיוניות לעיל ע"י א' יסקי ושות' בסמוך ובקי בבסיס להמשך העבודה.

3. משרדנו יזמין אצל כל אחד מחברי הצוות ב-250 יחידות דיור בתכנון מורש יהיו בחלק מתכנית שתושרה, ויכללו הנעה תכנית בינוי 1:500.

חשלב כולל עיצובי דירות 1:100 ויוגבו לאישור משרדנו. אחר דיון בצוות ובאישורו של ראש הצוות.

4. תכנת תכנית העבודה של המבנים לאחר אישור התכניות הנ"ל יהיו באחריות ישירה של האדריכל המתכנן.

5. הבנוי המצורף 1:500, 1:1250 והמאוס בין חילוקים למבנון חשמל הוא בידי ראש הצוות.

6. כוונת משרדנו להביא לבטוי מירב השיטות המתרשמות בתקפת המבנים. כמו כן יש לשווף כי המביבה בכללותה תקבל בטוי לעיצוב כוללני ושלמות אחת תוך התחשבות כי הבניה מבוצעת בירושלים. כמובן כי הכוונה היא לא למבורים בלבד אלא לכל הפונקציות והמבנים בשטח.

1) א. יסקי - ראש הצוות

2) כרמי

3) לומנפלד - במרמן

4) נחום זולטוב

5) ר. ר. שרון.

<u>הערות עץ</u>

אדריכל בוגר טריס 1955
עלה ארצה בשנת 1956
עבד במשרד רכסר זרחי בבניני האומה ירושלים
במשרד אר' ראו מכון ארכיאולוגי נלסון גליק. אדר' קצמאי בירושלים.

עבודה במשרד המכון מחוז הגליל כאדר' מבנים ראשי. כמו כן במחוז ירושלים. אדר' קצמאי בי-ם.

[illegible]

[illegible]

יגאל שרייבמן אד'

מגיר מכנסיון 1958

עבד במשרד מור-אדר ב-1959-1961

עבד במשרד דן איתן י' ישר
מרדי ר. הרמי
אבל ד' איתן
אבל משרד יצחק שיה 36 , מדר 120 ב-1968 עצמאי

אמריו משה - אדריכל מ"מ.

5.10.70
מ.ג.מ.

להלן רשימת נסיונני בשנת ארכיטקטורה ביגוי ערים, לאחר סיום לימודי במכנסיון באוגוסט 1965.

1. תולדות
חגת עבודה באסיסטנט בקולמת לארכיטקטורה בגושת קיבוץ דן-מימדי.

2. עבודה מקצועית במשרדי אדריכלות
-עבודה במכנון עולנוע ומרכזון מסחרי בדימונה - משרד אדריכלים שייל בשם
-משרד למכנון בית מחנוכות במ"מ אדריכלים ז גוירצמן - ישר
-משרד למכנון מוזאון תל - אביב אדריכלים ז שר-מיתן
-עבודה במכנון בית"ס לתרשים אלמים ביר אליעזר
עבודה במכנון בית"ס מיכון של צמח -אדריכל ז ש' מובזר.
עבודה במכנון מכסנית לחיילים בחל - אביב.

3. עבודות עצמאיות

מ.ב.ע.מ. + מכנית בגוי, ומכניות שנרשות חלקיות למרכז ירושלים בחיפה.
שרוייקט עבור שו"מ (שותפות עם אדריכל ש' מובזר).

- מ.ב.ע.מ. + מכנית בגוי למרכז אזרחי בנמת. שרוייקט עבור משרד המכון ומ.ע.מ.
(שותפות עם אדריכל א' מאיור).

-בנק מרכזת בנמת. שרוייקט עבור מ.ק.מ. (בשותפות עם מאיום).

4. זכיות במתרוזות ארכיטקטוניות
1. מכנון אנדרטת באור יהודה - מרס 1964
2. מכנון בי"ס מקיף בנמת - מרס שני 1964
3. מכנון בי"ס "בזק" בירושלים - קנית ראשונה 1965
4. מרכז ירושלים בחיפה (עם אד' ש' מובזנר) מרס ראשון 1966
5. מרכז אזרחי בנמת (עם אדריכל מ. מאיום) מרס ראשון 1969.
6. מרכז לבעירים ומסורים בעמולה (עם אדר' מיום) קנית ראשונה ב-1970.

בכבוד רב, (-) אמריו משה

א' אב תשל"א
23 יוני 1971

אל: מר ר' לוי, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ובניה מחוז ירושלים

הנדון: בניה באזורי רמות, ארמון הנציב ובילה
(ת.ב.ע. 1700, 1714, 1690)
מכתבכם מיום 12 ביולי 1971

בידוע לך נתבקשנו לעשות מספר תקונים בתקנון, דבר שהצריך הכנת התוספ.בים אלו הועברו הסמות לחתימת מנהל מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה,

צ' גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית ירושלים

צב/רק

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים
מנין ג'נרלי
מל' 24611

תאריך: י"ם בתמוז תשל"א
12 ביולי 1971

מספר: תע-1690
תע-1700
תע-1714

לכבוד
מר צ' בלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א"נ

הנדון: בניה בחזורי רמות, ארמון הנציב וגילה (ת.ב.ע. 1700, 1714, 1690).

עלי להביע את תמיהתי על כך כי עד היום (לטעלה מארבעה חודשים אחרי ההחלטה להפקיד) טרם הועברו אלינו תכניות מופיות של משרד השיכון לאתרי הבניה ברמות, ארמון הנציב וגילה. ידוע לך כי על מנת להפקיד את התכניות בפועל, דרושים לנו שישה עותקים מעודכנים המואמים את ההלטות הועדה המחוזית להכנון ולבניה. ביקורנו בשטח מלמדנו כי העכוב בהפקדתן של התכניות אינו מסריע, כנראה, לאיש לבצע עבודות בשטח כולל הטירת יסודות לבנינים, בנגוד לחוק.

לא נוכל להסכים למצב, שבגורות משטח המדינה התבצעת בחריגה מהסמכות החוקית וזאת למרות הסכומים והשיחות הרבות שהיו לנו בנדון.

רמ"ר
ארמון הנציב: המגרש, הדקל וגילה נמסרו למינהל
המגרש והדקל נמסרו לגריה
גילה: המגרש והדקל שיהו אינם מיסן
ביום ו' 23.7.71 (הטלה
כבר אצלנו)
20.7.71

בכבוד רב

ר' לוי
יו"ר הועדה המחוזית להכנון ולבניה, מחוז ירושלים.

העתק: יו"ר הועדה המקומית להכנון ולבניה, עיריית ירושלים.

סדר
מה לדרה? בדר סלף
20/7
ישמרה עם

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ב' סיון תשל"א 16.6.71
اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

1847

לכבוד
ה"ה

מר א. בן משה	-	מנהל אגף התנועה	-	עיריית ירושלים
מר א. בן-משר	-	מנהל אגף תכנון עיר	-	עיריית ירושלים
מר מ. בר-יוסף	-	מפקח בניינים ראשי	-	עיריית ירושלים
מר צ. ברנדס	-	מנהל אגף הבניה	-	עיריית ירושלים
מר דרויש	-	המחלקה לשעור מני העיר	-	עיריית ירושלים
מר י. כהן	-	סגן מנכ"ל העיריה	-	עיריית ירושלים
מר א. כהן	-	מנהל אגף הביוב	-	עיריית ירושלים
מר י. לביא	-	מחלקת התברואה	-	עיריית ירושלים
מר א. ליברמן	-	מפקד שרותי הכיבוי	-	עיריית ירושלים
מר י. מטרומזה	-	מנהל אגף המאור	-	עיריית ירושלים
מר ש. רובינשטיין	-	מנהל אגף הדרכים	-	עיריית ירושלים

הנדון: שכוני משרד השכון:
רמות אשכול
הגבעה הצרפתית
רמות שמואל הנביא (מעלות דפנה)
נוה יעקב
גילה (שרעפת)
רמות (נבי שמואל)

מצ"ב העתק מכתבי אל משרד השכון, שהכנו מתיחס לכל השכונות שבנדון.

אודה לכם באם תקדידו במיוחד על בנוע סדיר של סעיף 11ב. בכל מקרה של אשור הכניות על ידכם (2-4 העתקים), יש להמנות את המגיש אל משרד מילר-בלום באמצעות מכתב לווי עם העתקים למשרד מילר-בלום לשם אשור סופי.

בכבוד רב,

ע. יעקב
מהנדס העיר

מחלקת מהנדס העיר • רח' רבי עקיבא מס' 1 • טל. 27411 دائرة مهندس المدينة • شارع رابي عكيفا رقم 1 • تلفون 27411

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ח' באייר תשל"א

ירושלים
اورشليم - القدس 3.5.71

מס' התיק
رقم الملف בנ/68/1005

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכוני רמות ונילה - עיצוב הנוף

בהמשך לשמוע הקיים לגבי השכונות המוקמות על ידכם במזרח ירושלים, הנני להעביר לך להלן את הנחיות העיריה לתכנון הנושאים השונים לגבי השכונות הנ"ל.

מאחר והתכנון הכללי של שכונות אלה נעשה ע"י משרדכם באמצעות מתכננים שונים, ומאחר ותכנון זה כולל גם את השטחים, השרותים, המבנים והמתקנים העירוניים שעם השלמת הקמתם יצטרכו לעבור להחזקת העיריה, יש לשתף את העיריה בכל שלבי התכנון והביצוע של הנושאים הנ"ל עד להעברתם הסופית להחזקת העיריה.

כדי לאפשר תאום מלא לגבי הנושאים השונים יש להכניס מנגנון קבוע בין המתכננים לבין העיריה ובעיקר בשלבים כדלקמן:

א. אשור תרונרמה;

ב. אשור תכנון מוקדם;

ג. אשור מכניות ביצוע כולל מפרטים מכניים;

ד. מעקב עליון על הביצוע עד לקבלה סופית.

בנוסף לדרישות ההנדסיות או התקניות של העיריה שלגביהן על המתכננים לקבל את אשורם של המסונים על השרותים השונים, הוחלט לא לחסוך מאמצים כדי שכל המתקנים ישתלבו גם מבחינה צורתית-חזותית בנוף השכונות החדשות.

העיריה המילה איפוא, על משרד פילר-בלום לעבד הנחיות תכנון מתאימות וכן לאשר את המכניות באופן סופי.

להלן פירוט הנושאים:

1. תנועה - המסונה מטעם העיריה - מר א. בן-משה, מח' מהנדס העיר.

תכנון התנועה על כל בעיותיה כגון: כווני נסיעה, שימת מחניה בהתאם למכסה הדרושה מפרצי מחנות אוטובוסים, מחנות מוניות, מעברי חציה, מדרורים וצביעת סימני תנועה על הכבישים ושטחי המחניה.
תכנון מגרשי חניה מרוכזים תוך מתן אפשרות להצללה ותאורה.

2/..

2. כבישים - הסמונה מטעם העיריה מר ש. רובינשטיין מח' מהנדס העיר.

ניקוז - הסמונה מטעם העיריה מר א. כהן מח' מהנדס העיר

תכנון מערכת הכבישים והניקוז בהתאם לתקן המקומי, תוך קבלת אשור מוקדם לגבי החתכים הגיסיים האופיניים של כל כביש. לאחר מיקום העצים ועמודי התאורה יש לקבוע ולתאם בחתכים מיקום וגובה לכל הצנורות התת-קרקעיות של השרותים השונים כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה וטלפון.

בכבישים דו-מסלסיים יכללו החתכים הטיפוסיים מתרונות יצוב שטועים ונקוזם.

3. תאורה - הסמונה מטעם העיריה - מר י. טטרומזה, מח' מהנדס העיר.

תכנון מתקני התאורה ברחובות ובשטחים ציבוריים בהתאם לתקנים העירוניים תוך חשומת לב מיוחדת לצורה וצבע של כל האביזרים הויזואליים כגון: עמודים, זרועות, גופי תאורה וכו' ומיקומם.

4. מתקנים לאסוף אשפה - הסמונה מטעם העיריה מר י. לביא מח' החברואה.

תכנון המתקנים לרכוז האשפה ומיקומם - בהתאם לתקן המקומי תוך הבטחת שלובם של המתקנים כך שלא יהוו משרד ויזואלי.

5. עיצוב רחובות, כבירות ורחבות - הסמונה מטעם העיריה משרד מילר-בלום.

התכנון יכלול את האלמנטים הבאים:

א. * חתנות אוטובוסים - (מבנים) ליד תחנות ראשיות.

ב. * קיוסקים - יש לקבוע מראש מקומות מתאימים לקיוסקים למכירת משקאות קלים, שתונים, סגריות, מטעל הפיס וכו'.

ג. * לוחות מודעות - מיקום לוחות מודעות עירוניים לאחר תאום עם מר י. כהן - סגן מנכ"ל העיריה.

ד. * תאי טלפון ותיבות מכתבים - מיקום כמות מבירה של תאי טלפון ותיבות מכתבים לאחר תאום עם משרד הדאר;

ה. * עמודי תאורת - ראה פרק 3.

ו. * גדרות ומעקות - התכנון כולל מריסת קירות, גדרות ומעקות שבקו הרחובות תוך פרוט צורה וחומר.

ז. * עצים ונטיעות - תכנון מסורט של כל העצים והצמחיה.
שיטה ההשקאה תיקבע בתאום עם אגף הגננות במחלקה לשמור מני העיר.

ח. * מסמלים ומחיות אשפה - מיקום כמות מתאימה של מסמלים עם משענת ומחיות אשפה תוך פרוט צורה (דגם), חומר וצבע, בתאום עם המח' לשמור מני העיר.

ט. * הידרנטים - מיקום ודגם לפי הנחיות קצין מניעת שרפות במח' מהנדס העיר.

* נושאים לתכנון מיוחד.

6. בתי מגורים - תכנון פתוח סביבת בתי המגורים תוך:

א. הסתרת מיכלי האשפה;

ב. תפיסת מי גגות שתבטיח מניעת סחף וזרימה עילית מרוכזת לתוך שטחים צבוריים.

ג. נטיעת עצים ושיחים מתוך רשימה כוללת וקבועה מראש.

7. בנ י נ י צ ב ו ר ע י ר ו נ י י ם - הממונה מטעם העיריה מר צ. ברגדס, מח' מהנדס העיר.

תכנון בתי ספר, גני ילדים, בתי כנסת, מועדוני נוער, מיפות חלב, ספריות, מחסנים ובנינים עירוניים אחרים בהתאם להקנים העירוניים חוך תאום עם:

א. קצין מניעת שריפות העירוני בקשר לסדרי בטיחות לגבי חדרי הסקה, מיכלי דלק וגאז ומצבת הידרנטים;

ב. מחלקת התברואה בקשר להוצאת האשפה;

ג. משרד מילר-בלום בקשר לפתוח סביבת הבנינים.

8. ב נ י נ י צ ב ו ר ל א ע י ר ו נ י י ם

יש להבטיח את שטחי פתוח הבנינים ברמה הנדרשת לגבי בנינים צבור עירוניים.

הנחיות כלליות מנתנה ע"י מ. בר יוסף, מח' מהנדס העיר.

9. ב נ י ם צ ב ו ר י י ם, פ ס י ר ק, מ ג ר ש י - מ ש ח ק ו ס פ ו ר ט

הממונה מטעם העיריה משרד מילר-בלום בשם המחלקה לשמור פני העיר.

התכנון בתאום עם הממונים בכל השלבים.

10. ת ו ז י מ כ י ר ה א ו ש כ י ר ו ת

יש להבטיח תכנית טיפים מתאימים למניעת הקמת דודי שמש, שלפי פרסומת מסחרית וצביעת בנינים ומרפסות. כן יש להבטיח אחזקת הנטיעות והגנים בשטחי המגורים במשך 10 שנים לפחות.

רצוי לתכנן ולעצב צורת שילוט מסחרי מתאים לתנויות ומרכזי קניות.

11. א ש ו ר ת כ נ י ו ת

א. אדריכל מר א. בן-אשר מטשרדי יטפל בזרוז ההליכי אשור הכניות וכן אטשר לפנות אליו בכל הנושאים שבטיפול משרד מילר-בלום.

ב. כל התכניות המפורטות שנושאיהן נזכרו לעיל, תהינה מאושרות כשהן המוטות (ב-4 העתקים) ע"י הממונה על השרות העירוני המתאים וע"י משרד מילר-בלום.

ג. עם סיום התכנון המפורט לכל הנושאים הנ"ל, יש למסור למשרדי תכנית כוללת של השכונה בק.מ. 500 : 1 עם סמון מדויק של כל הצנרת והקוים של כל השרותים העירוניים והצבוריים וכן כל האלמנטים האחרים שצוינו לעיל. כן יש למסור תחכי כל הרחובות בם מסומן מיקומה המדויק של הצנרת התת-קרקעית.

אשמח אם תעביר את ההנחיות הנ"ל לכל הנוגעים בתקוה שהתוצאות תצדקנה את המאמצים המשותפים.

בכבוד רב,

ע. יפה
מהנדס העיר

העתק: כבוד ראש העיר.
אדריכלים מילר-בלום.
מר נחמיה עוז.
מר א. סיטון - מנהל מח' המים.
מר א. בן-משה - מנהל אגף התנועה.
מר א. בן-אשר - מנהל אגף תכנון עיר.
מר מ. בר-יוסף - מפקח בנינים ראשי.
מר צ. ברנדס - מנהל מחלקת הבניה.
מר דרויש - המחלקה לשמור פני העיר.
מר י. כהן - סגן מנכ"ל העיריה.
מר א. כהן - מנהל אגף הביוב.
מר י. לביא - מחלקת התברואה.
מר א. ליברמן - מפקד שרותי הכבוי.
מר י. מסרומזה - מנהל אגף המאור.
מר ש. רובינשטיין - מנהל אגף הדרכים.

מחוז ירושלים והדרום
מחלקת מיפוי ומדידות
י"ד תמוז תשל"א רח' שמאי 6 - טל. 17101
7.7.71

(2737)

אל: מר י. דרכסלר מ/מנהל האגף לתכנון והנדסה
משרד השכון - מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

הנידון: גבולות שטחים מופקעים (גילה, רסות, חלפיות מזרח)
מימוכין: מכתבך מיום 28.6.71 אל מר ש. שוחט

התכניות שצוינו במכתבך הנ"ל לא נמצאות ברשותנו. התכניות הוכנו ע"י מחלקת המדידות לפי הזמנת משרד השיכון.

ללא אשור בכתב מטעם המזמין אין מחלקת המדידות מוכנה לתת מפות לגורם אחר.

באם יומצא לי אשור כנ"ל לקבלת מפי אוריגינלים (בשני העתקים) אוכל לטפל בבקשתך או שתרצו להעביר אלי מפי אוריגינלים לסימון גבול ההפקעה.

נמצאים ברשותי מפי אוריגינלים עם סימון גבול ההפקעה לפי הפרוט שלהלן:

מקום	ק.מ.	מספר עבודה	
גילה	1:5000	3/5/83/3416	
גילה	1:1000	3/5/84/3416	(3 גליונות)
חלפיות מזרח	1:1250	3/3/83/2207	(8 גליונות)
חלפיות מזרח	1:5000		(הקטנה שלנו)
רסות	1:5000	3/5/83/3437	

ב ב ר כ ה,

מ.פינצי
ממונה מחוזי מיפוי ומדידות

העתק: מר ש. שוחט מנהל המחוז, כאן.
מר ב. גלוזמן, מנהל מחוז, משה"פ.

י"ב תמוז תשל"א

5 ביולי 1971

לכבוד

מר י' רוזס

מנכ"ל אגודת מערכנים

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הצעה לתקנת פוסטרקים במסגרת התדמות

מכתבכם מס' 71/40/4/911 מ-18.5.71

בהשובה למכתבכם הנ"ל הננו להודיעכם כי בקשתכם נמצאת בדיון. עם גמר הדיון נעדכן ונודיעכם.

ב כ ר ב ה,

צ' גלוזמן

מנהל מחוז ירושלים

העתקים לשכת מר המכון

מר מר ברעם

מר י' שרון, מנהל משרד המכון

מר מ' ידילין, מזכיר חברת מעסדים

מר י' מסן, מנהל בריאת הקושטרוקציה

Jerusalem, Hillel Street Tel. 25482 - 21609 ירושלים, רחוב הלל טל'

אגודת צרכנים שתופית ירושלים בע"מ
CO OP JERUSALEM

בהשובה נא לציין
מס' 71/40/4/911

ירושלים, 18.5.1971

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל המחוז משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הצעתנו להקמת סופרמרקטים בשכונות החדשות
שיחתנו מיום 8.3.1971

בהמשך למכתבנו למנכ"ל משרד השיכון מר י. שרון מיום 19.2.1971 ובהמשך לשיחתנו הנ"ל בה יעצת לי לחכות חדשיים ימים, הנני חוזר ומבקש להקצות לנו קרקע להקמת סופרמרקטים בכל אחת מהשכונות החדשות.

לתשובתך החיובית והמהירה הנני מצפה.

בכבוד רב,
אגודת צרכנים שתופית
ירושלים בע"מ

ש. רותם
מ נ כ"ל

העתק: שר השיכון, מר זאב שרף
חבר כנסת, מר משה ברעם
מנכ"ל משרד השיכון, מר יוסף שרון
מזכיר חברת העובדים, מר אשר ידלין
מנכ"ל בריה הקואופרציה, מר ישראל שפן
לא/סמי

כ"א בסיון תש"א
14 ביוני 1971

אל: מר ע' שוחט, מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי-ישראל

מר נ' גלוזמן, ממונה מחוז ירושלים, משה"ש
אדר' ד' בסס
אדר' ז' יסקי

הנדון: בילה, רמות ותלפיות מזרח (תשריטים מבוקשים)

הנני מבקש למסור לכם סמי אורגינלים של אסימון המדויק של גבולות המקצעה על גבי מסות אורתוגרפית אשר הוכנו ע"י מחלקת המדידות כמפורט מטה:-

מקום	מספר תגליון	ק.מ.	תאריך
בילה (בית צפה)	3/5/83/3416	1:2500	אוקטובר 1970
רמות (שוקמת)	3/5/83/3416	1:2500	ספטמבר 1970
תלפיות מזרח (ארמון הנציב)	3/5/83/2207	1:2500	מ ר ץ 1969

ב ב ר כ ה,

י' דרכסלר
מ/מנהל האגף למכרון והנדסה

מב/זק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

ג' בסיון תשל"א
27 במאי 1971

לכבוד
מר ע' יפה
מהנדס העיר
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ישיבות תאום.
מכתבך מס' 0669

ישיבות התאום הנ"ל הן לצרכי בצוע בלבד.

יועצינו בנושאי התכנון השונים מתאמים פעולותיהם עם מחלקות העיריה.

בכבוד רב,

ז' אלעזרן
מנהל מחוז ירושלים

צב/ל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

0869 יב אייר תשל"א = 7.5.71 -
ירושלים
اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف 1700-1714-1696

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
<u>מדור השכון</u>

א.נ.,

נודע לי כי מתקיימות ישיבות תאום בקשר לארמון הנציב, גילה ורמות בדומה לישיבות שנהגתם לקיים ברמות אשכול.

אודה לך אם תורה שעותקים מישיבות אלו יועברו אלי ואל מנהל המחלקה לשפור פני העיר מר נ. עוז.

בכבוד רב,

ע. רשה

עותק: מר נ. עוז - מנהל המחלקה לשפור פני העיר

/אד

לכבוד
מר [illegible]
[illegible]
[illegible]

א.נ.,

[illegible]

[illegible]

בכבוד רב,

[illegible]

[illegible]

פגישת חשר עם ה"ח : שמואל קלירס; בנימין כהן; מנחם בולזנסקי;
מנחם לפקוביץ; אליעזר גולבהרד; אריה ליב ויסמיש; הרב בקשס;

אדם שיש לו 3 ילדים צריך רבע מיליון ל"י.
מספר משפחות שלא מצאו אמצעים נסעו לחו"ל. קיימת בעיית חינוך הילדים
בסביבה דתית מתאימה.

<u>מתרון מובע לזוגות צעירים:</u>

1. רוצים שטח באזור ירושלים עבור 500 משפחות מינימום.
2. רוצים את השתתפות משרד השיכון.

השר עונה כי אפשר להקציב שטח שיוגדר לשכונה דתית. בנוגע לזוגות -
צעירים דתי- דיגו כדין זוגות צעירים בלשהו. אותו דבר לגבי משפחה
מרובת ילדים.

אם מתיישבי השכונה יבואו עם קבלן ותכנון ידובר בשטח תקרקע.
עזרת משרד השיכון תנתן כפי שניתנת לאזרחים במצב דומה. אין התנגדות
לבניית שכונה לשומרי מסרת.

השר מציע להם להתקשר עם מנהל המחוז.

המשרד מעוניין לעזור לאנשים שבונים בכוחותיהם ואם יש מיליונר שרוצה
לבנות יש למנות לטר בלוזמן.

נקבעה פגישה עם מר בלוזמן.

רשם: ב. צ'רניאבסקי

11.5.1971

לעיין לשטיין מאיר לפי
רקשבו מ"מ יד.ר.ל
נשאלו: יקיר
" " בינוי
אמר: יקיר

הבניה בירושלים

המאמץ התכנוני המיוחד והיקף הבניה המובדל בהם הוחל בירושלים מיד לאחר מלחמת קשת הימים נמשך גם השנה ביחר שאת.

עם השלמת תוכנית האב לירושלים, שכללה תחזית גידול אוכלוסיה, גידול העסוקה ומהלכים להמיבת העיר למטרופולין נרחב, הוחלו משרדי הממשלה ועיריית ירושלים ליישם את העקרונות שנקבעו הלכה למעשה. מאחר ועקרונות תוכנית האב הושתתו על מאיפה להביא לאינטגרציה של התיפקודים העירוניים בכל חלקי העיר, שמירת הבנוי והערכים ההסטוריים של העיר ויצירת הסביה שתאפשר מיתוח מהיר של מספר אזורים בלתי מבוחחים.

אין שום פיצוץ מאד חשוב לתושבי-ירושלים.

עחיד מיתוחה של העיר הייב תכנון מראש לטווח ארוך. אחד המוקדים של תכנון זה הוא הכנון הדיור לאוכלוסיה, בעית שהיא לכשעצמה חריפה גם חיום בירושלים xxxxx יחסית יותר מאשר במקומות אחרים בארץ.

לבדוק אין צורך בדרך להגדיל מקום דיור יהודי צרת

מכורח מבוקת הדיור הקיימת בעיר ותנובעת מן העובדה שחלק מן האוכלוסיה ובעיקר זו מרובת הילדים במקור היהודי והערבי מאחד סובלת מחת דיור; מן העובדה שקיים לחץ של מסמחות ירושלימיות בעירות תרובות להקים ביחם ודירה אין; מן העובדה שקיים לחץ של תושבים מחוץ לירושלים תרובים להשתכן בה, דבר שיש בו משום גורם מדרבן בפיתוח העשיית העיר; מן העובדה שמדיניות ממשלת ישראל היא כי ירושלים חייבת לקלוט מדי שנה כ- 15 - 10 אחוז מכלל העולים המביעים ארצה דבר המחייב כשלעצמו בניית כ- 5000 -3500 יח"ד ליעד זה בלבד ומן העובדה שקיים בעיר מחסור בקרקעות החליטה ממשלת ישראל להקיע לצורך בינוי כ- 13,000 דונם, עיקרם בשולי העיר ומרביחם אדמת מרשים שחלקן שייך ליהודים וחלקן לערבים בחחאם לפירוט הבא:

הערה יודגש להבנה הפעלה נמוכה לא כי יש לבדוק רק על נשאלים המיועדים לבנות עם השיכון.

המקום	השטח בדונם	בעלים יהודים	בעלות המדינה	בעלים ערבים	בעלים ערבים ומסוערים	שטחי עיבוד
נוה-יעקב	470	55	15	400	100	. .
בית-איכסא-ליפתא	4,840	5	35	4,800	600	400
ארמון הנציב	2,240	240	. .	2,000	400	800
שרפאת-מלחה	2,700	325	375	2,000	400	600
קלנדריה(איזור תעשיה)	1,200	60	40	1,100	300	400
שמאעה(מארץ לאומי)	150	80	*60	. .	. .	. .
המרכז המסחרי תישן(מסילה)	100	40	60	. .	. .	. .
רמת-רחל	600	600	. .	. .	. .	. .
	12,280	1,405	575	10,300	1,800	2,200

*בהפקעת בשכונה שמאעה כ- 24 דונם לכנסיות.

כל בעלי הקרקעות יקבלו פיצוי בעבור קרקעותיהם שהופקעו בהתאם לגודל קרקעותיהם. ההוצאה הכוללת לפיצויים לבעלי הקרקעות המופקעות מוערכת ב- 120 מיליון לי כאשר 60 מיליון לי בלבד יוקדשו לרכישת ומיצויים במרכז המסחרי תישן. ב- 12,280 הדונם שהופקעו גרו 450 משפחות יהודיות ב- 235 מבנים בנוסף ל- 300 בעלי עסק. האדמה שהופקעה מידי יהודים נמצאת בבעלות כ- 700 יהודים. באדמות הערביות שהופקעו מתגוררים כ- 120 ערבים כ- 20 מבנים רעועים. כיון שתהליך חבינוי יארך מספר שנים יעזרו בעלי הקרקעות במקומותיהם עד לבינוי במגמה לסגוק סבל מן התושבים ולעזותם בצורה נאותה בעוד מועד.

רמ"ה ל
כי אלפט כה
אי"ר

כל המשפחים שהופקעו נועדו לפיתוחה של העיר בשנים הבאות כאשר הפיתוח ישרת את מכלול תושבי העיר יהודים וערבים כאחד ובכלל זה אמורים הדברים לגבי הדירות שהבנינה.

בשנת 1970 נמשכה כאמור המגמה של גידול היקף הבניה בירושלים.
בהתחלות הבניה (בי"ד) קיימת עליה של כ- 23.8% בשנת 1970 בהשוואה לשנת 1969 ובגמר הבניה (בי"ד) עליה של כ- 21.3% בהשוואה לשנת 1969.
הבניה הציבורית למגורים גדלה בירושלים בהתחלות בניה משנת 1969 לשנת 1970 בכ- 81.1% וחלקה מכלל הבניה הגיע לכדי 63% לעומת 38% בשנת 1969. בגמר הבניה גדלה הבניה הציבורית ב- 57.8% בהשוואה לשנת 1969 וחלקה בכלל הבניה למגורים בעיר הגיע ל- 60% לעומת כ- 40.2% בשנת 1969.

לוח ההתחלות הבניה וגמר הבניה שלהלן מציג באופן השוואתי ל- 4 הבניים הקודמות את התנודות בהיקף הבניה הכולל בעיר וחלוקתה לבניה ציבורית ופרטית.

התחלות בניה

בניה פרטית	בניה ציבורית	כל הבניה	
770	250	1,020	1966
674	230	904	1967
1,240	1,960	3,200	1968
2,001	1,206	3,207	1969
1,504	2,467	3,971	1970

גמר הבניה

בניה פרטית	בניה ציבורית	כל הבניה	
990	1,250	2,240	1966
1,104	1,550	2,654	1967
881	681	1,561	1968
1,313	882	2,195	---
1,396	---		

בשנת התקציב הקרובה יוחל בבניה 1000 דירות לשכירות ו- 300 לרכישה. הדירות הבנינה מרביתן בשולי העיר ותועדנה מלכתחילה, בהתאם לצרכי האיכלוס. סה"כ הדירות הנבנות ע"י המשרד ושכנייתן תסתיים בשנת הקרובה הוא כ- 1800 וזאת בנוסף ל- 4155 דירות שבנייתן תסתיים אחרי תום שנת התקציב הנוכחית.

עם הפעלת תכנית הבניה לשנת התקציב הנוכחית יגיע היקף הבניה בעזרת העיר ובשוליה מאז שנת התקציב 1968/69 ל- 7484 דירות לפי הפירוט כדלהלן:

6964

סה"כ	7424	6584
רמת אשכול	1744	1440
טנדרית	729	549
שמואל הנביא	424	450
בבעה צרפתית	1127	739
נוה יעקב	1500	1373
גילה	600	702
רמות	700	538
ארמון הנציב	600	603

6964 = 603 + 538 + 702 + 1373 + 450 + 549 + 1440

למספרים אלה יש להוסיף עוד כ- 350 יח"ד שיושלמו ונבנו מחדש ברובע היהודי בעיר העתיקה מהם כ- 200 יח"ד בתקציב 1971/72. 35 דירות אוכלסו בשנת התקציב הקודמת ועוד מאה מאוכלסנה בשנת התקציב 1971/72.

משרד העיכוד

1.2.71

אל: מר מ. ביבר, אגף הפרוגרמות, ירושלים.

מאת: י. וייץ, אגף הבדסה, הקריה.

הנדון: אספקת מים לשכונות: ארמון הנציב, גילה, רמות בירושלים.

אנו מתחילים עכשיו בבנית השכונות החדשות הנ"ל ובכדי להבטיח אספקת מים סדירה בזמן כביסת המשכנים הראשונים של העיריה להתחיל מיד בבנית האיגום כדי לגמור אותו בזמן.
כמו כן יש צורך במכנון וביצוע רשת המים, העיריה דורשת מקדמה של 1,000,000.- ל"י לכל שכונה סך הכל 3,000,000.- ל"י. בחשבון הסופי יגוכה המכום הנ"ל מהאגרות בעד כרטיס הבריכות לטעת חירום לכל יחידה מעליבו לשלם לעיריה.

אני מבקש להוציא הוראת ביצוע כמידת מראש כדי שאוכל להכין התוזים המתאימים. בא לראות את העיבין בדחוף.

ב ב ר כ ה,

י. וייץ
אגף הבדסה, מים ביוב.

העתק: מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.
מר ח. רון, מנהל המחלקה המכנית, ירושלים.
מר קליין, מחוז ירושלים.
מר מ. לשם.

[illegible]

רשימה שנמסרה לי ע"י מר דרקסלר.

<u>משה בילה</u>

ראש צוות תקי.

אדר' נחום זולוטוב, רם כרמי, אלדד שרון, לאונגפלד משה.

<u>ארסון הנציב</u>

תכנית לכצוע 1:500 אדר' בסס.

אדר' : ברוצקוס רות מלמד, רבינא קסוטו, אלרוד [illegible]

<u>רמות</u>

ראש צוות תכנון - דרקסלר

אדר' סוביה קץ, אלי פיזס, משה אמרון, בצלאל הוד, מראל אבן, גביש ליטה, יגאל סרייבמן.

21.4.71

ב' באייר תשל"א
27 באפריל 1971

לכבוד
סר אלברט אלזרה
ת.ד. 19303
ירושלים.

ארוני הנכבד,

בהמשך למכתבכם אל שר השיכון אשמח לפגוש נציגי אגודתכם.

אודה לכם באם תואילו לבוא למגישה במשרדנו ברח' בן יהודה, 23, קומה ד' , ביום שלישי בשעה 13.00.

בכבוד רב,

צ' בלוזטן
מנהל מחוז ירושלים

צג/ל

5

ירושלים, כ"ח ניסן תשל"א
20 לאפריל 1971

ס ו ד י - פ נ י מ י

סכום מפגישה על קרקעות שהופקעו מערבים נוצרים

השתתפו: שר השיכון, ש. מלץ, ש. פולידנו, מ. בנבנישתי, צ. אוריאלי, מ. מרגאי, צ. גלוזמן, י. ליש.

א. ח"כ מלגרוגלוזמן יפגשו עם החתומים על הבקשה בענין הפקעת הקרקעות מ-77 משפחות.

ב. הערבים המתגוררים במחוז המימשל הצבאי (מחוץ לשטח השיפוט של ירושלים) יופנו לשיפול המימשל.

ג. שר מ. בנבנישתי יעביר לח"כ אוריאלי, מלץ וגלוזמן פירוט השטחים, כתובותיהם, מצב הדירות, וגודל המשפחה של 77 הנוכחים.

ד. עקרונית לסייע בהלוואות איפותיקאיות למשפחות שיסכימו לקבל פתרון מעשי משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

ה. תיבדק האפשרות לנהל משא ומתן עם הקבלן גוסייבה שיבנה דירות גדולות על קרקעות שלו למשפחות שיסכימו לקבל פתרון זה לפי המלצת משרד השיכון והמינהל.

ו. ח"כ מלץ וגלוזמן יכינו לשר השיכון הומר על הרזרבה הקרקעית הקיימת במזרח ירושלים לבנית למגורים עבור האוכלוסיה הערבית.

העתק: שר ש. מלץ, המשנה למנכ"ל
שר צ. גלוזמן, מנהל מחוז משרד השיכון, ירושלים

5

ה' באדר תשל"א
2 במרץ 1971

אל מר י' שרון, מנכ"ל

הנדון: נסיעות בשטחי הבניה החדשים.

בתשובה לפניותיך בנדון הנני להשיב:

לצערי אין אפשרות בשלב זה לבצע נסיעות בשטחי הבניה ודאם מתוך כך כי עבודות העפר והפיתוח הנעשות בשכונות המשכנה עד גמר הבניה. כל נסיעה שתעשה בשלב זה נדונה להרס. מני הקרקע אשר עליהם יש לבצע נסיעות יוכשרו להפקידם עם גמר הפיתוח. יחד עם זאת נעשה מכל לזרז הנסיעות בשטחים.

ב ב ר כ ה,

צ' גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים.

צג/ל

ירושלים, כ"ח בשבט תשל"א
23 בפברואר 1971

לכבוד
מר ש. רוזן
אגודת נרכנים שתופים
רח' הלל
<u>ירושלים</u>

א"נ,

הנני מאשר קבלת מכתבכם מס' 71/40/3/478 מיום 19.2.71, בדבר הצעתכם להקמת כומרקים בשכונות המרכזית בירושלים.

אני מציע לכם לבוא בדברים עם מר צ. גלוזמן, מנהל משרדנו המחוזי בירושלים, לבירור הנושא.

ב ב ר כ ה ,

י. שרון

העתק: שר המסחר, מר זאב שרף
מזכיר חברת העובדים, מר אשר ידלין
מנכ"ל בריתת הקואופרציה, מר ישראל טמן
מנהל המחוז ירושלים, מר צ. גלוזמן

סיכום פגישת בנושא הבנית בירושלים מיום 30.12.70

השתתפו ת"ה: י. שרון, מ. אולניק, ז. גלוזמן, י. דרכסלר

1. סוכם להגיש לועדה המקומית לבנין ערים ומבנון את תכניות המבנים לשם קבלת רשיון בניה.

2. מר גלוזמן יודיע תוך יומיים על תאריך הגשת התכניות ולאחר מכן יסוכם תאריך תחילת הבניה.

3. הוחלט לקיים פגישת עם ראש עיריית ירושלים על קביעת נוהל מיוחד לצורך קיצור תהליך אישור תכניות בועדה המקומית.

רשם: י. צור

לכבוד
מר צאה שרף
רח' השיטין
ירושלים

תשלח:
קריאל גרדוש
(דוש)

עוד „איגרת ירושלמית" – ניחומים למנצח עצוב

ארוני חסר,

תקן אותי אם אני טועה — אך נדמה לי שהנך, יחד עם יהודים רבים כמוני, שרוי לאחרונה במצב־רוח מיוחד במינו: — מקצתם שלאחר שר התעתון, רגש ישראלי כישוקי זה תקף אותנו מיד אחרי ששמענו את הבשורה הנפלאה: — מוקצת עירית ירושלים קיבלה את תוכנית השיכונים בגבעת־שמואל ובשאר המקומות הרגי־שים. — עיר הקודש המשיך להבנות במהרה בימינו.

למען האמת, נצחוננו לא היה מדי חיר. ניהלנו מלחמת־מגן המונית, הסמנית נגד יריב הקיף, מוכשר, מאורגן היטב על חטיבותיו הרבות: שתון חשוב מעריים כליל, אדריכלים זרמים, „נחמני טוף" רדשים, אדיאר־ליסטים תמימים, המאמינים מקצוע־נים, מתנדבים מחויל, הם המחמרו הלינו בלהם של חוק קנאי, חיכו אתנו במקום הרגיש ביותר: — בנפשנו, עגם היא שאשאת להיות יפה, לא מחות מזו שלהם. הם יצרו חוית של „התעוררות רוחנית" מול מחנה נגדו, אך דומם, שלא מצא לעצמו דוברים. הניסוקים בעד בניי־תה המחודרת והרחבה של ירושלים היו ששונים מדי, ציונים מדי, „מימ־דיים" מדי. השמעתם פרושה היתה ניתוק מוחלט מהקואליציה הנוצרת המושכת של אנטי־רדת מהקדמים, — נסיאת אות־קין של משחית הסר־ערכים, למה להסתכן בכך?

על כן, מר שרף, בשלב מסויים נדמה היה שהמסדנו את המערכה. ייחודת הפיתי של עיר הקודש נבלם החל לשקוע בדיונים אין־סופיים על מהות היחסי האדריכלי, כאשר כוחות ההחלטה קוטפים מיד ליד, מוצדה לוצדה, תחת הסיסמה הכוזבת ש„שום דבר אינו בחצר ד".

ואז באה הישועה.

כמוכן וכרגיל בענינים כגון אלה, היא הגיעה מבחוץ, שכם זה הרה בחוץ הבריסי, נאצר המצרי. אי־שאנס הבורמי. כאת, שיב זה האחרון, יחד עם מק־קלוסקי האמריקני. הגם הת־גולל לפי שיגרה בדוקה. הצוותות הבינות מבחוץ הגורמות לוצות צי־מרי בבית, צלצול שמחני הצופקה, התהוקות השוחרות, ישיבות הרום, הלבסוף... ההחלטה המיוחלת. ניצחנו!

וכעת, מר שרף הנכבד, נודה ולא נבוש, אנחנו עצובים ומוראגים כדר־כנו בקודש — ההחדרת הישראלית. מה עשינו? מה נעשה? נמשיך לבנות ביתר פרץ חזה שוב. אך מה יהיה אם נמשיך לשלם מחיר יחסי מדי גבוה בעד חיפוננו הנוכרי? היתכן ששערות שיכונינו הרגשות בכחונות כל כך מרובות, יובילו באופן בלתי נמנע לנחיגים, לחתם כל היחסי והמאמר הציוני שעשם ירושלים ה־עכשוית, הטהורה?

●

מ חשבות ענומות אלו לא הניחו לי לשבת ליד שולחני בתל־אביב המכוערת. כמנהגי בשבר־רוח חדשים „נסעתי" ירושלימה לביקור קצר. בדרך, החלטתי שיחדת זה ביקור מיוחד במינו. אנסה את הבלתי־אפשרי: להתבונן בעיר הקודש ב־עינים פריות, במבטו חסר הבחנה־בליות של מבקר־אוסטפנים עשות ה־שוקל ערכים אמנותיים בלבד בלא מורא ובלא משוא פנים.

אפרתי שזו משימה בלתי־אפשרית הנזמתי. יש אנשים לא מעטים ה־מסוגלים לעשות זאת. אנחנו מכירים אותם היטב, מר שרף, — הם נמצאים בשורות יריבינו, בין הלוחמים ה־אכזרים ביותר. אין זה אומר, חס וחלילה, שהמבקרים הללו, מעלי ה־מבט הקר מקרח, הם אנשים מעולי כל רגש חזק פנימי. לחיפוך. הם מלאי הבנה ושמיטנגים רבים לגבי כל נושא אמנותי מסוג מסויים. הם מסיבים להבין כל תלישה אוסטטית, לסלוח לכל כיעוד, בתנאי שהוא יהיה לא־יחודי! (לצחוק הם מוחילים, באחון יוצא מן הכלל, לפרוש את מוכת שלומם גם על יצירת יחודית־ישראלית, במקרה שהיא נוצרת לפני לא מחות מ־50—40 שנה). כל המאר, כל עשיית „ציונית" אחרת, תנוחת על ידי המבקרים הבלתי מפוחדים הללו, באחון קפדני, „אוביקטיבי", בלא סנטימנטים. אחם, אי־אפשר לרמות! אמלם „אין חכמותי כלפי המגע הרע, חלוא וגם הישראלי ה־בזוי. כל מעשיו, כל נטיותיו, נמדדי דים על־ידי הסטנדרטים הבינלאומי־ים המדוקקים ביותר. הם הוא נבי של (כדרכו...) או אלוהי מראנג לוחיד־ריים ירחם על נפשו המלובה!... אני מקנא בגברים הנכבדים הללו, בבקרים הנעזים, בעלי הקיניים הטלקטיביות. בעליהי האחרונה ליחד־שלים, החלטתי להמתיק את שיחתם, אבל מביתון הנחתי, לנטות את כוחי המוגבל בביקורת קרה, חריפה, על פרצופה הלא־יחודי של עיר הקודש.

הנני מגיש לך בזה, שר נכבד, את תוצאותיו של המסר החמוץ. יהכון שהוא אינו יותר מאשר תרגיל קסן, נקמני, מעשעש, אך עשוי למלא הסיקד מסויים. לשמש לך, כמו לי, להרוות הנפש בשעותינו הקשות. כש־יתחילו לבקר את צורת השיכונים הנוראים הנתידים לצמוח (מתי, ב־עגם?) בגבי סמואל.

●

ה תחלתי את סיורי של הגבול הי נמחק, מול בנין „נטר־דאם" המפורסם. הרים המענין ויחיד ב־צידו הגובל בחומת, חוא חשבתי ה־ענקי, שערך באחון דראסטי את חחוית המסכרות — ששמנו חלגרי של מגגו־נות שונים. פילאסטרים מזוויעים. מעקי ארבסק, חסרי משמעות. ומבנה

לחצר, אל החזית הפנימית המונומנ־טאלית של „נטר־דאם" מגלה מראה מבחיל. שני מגדלונים חרושאים כחו־רות־שיניים, שוחרים של מסל מדונה ענקית, מפחידה. איזו עיר נוצריה מערבית המכבדת את עצמה, היתה מובלת מפלצת אדריכלית זו?

הדרך לאורך החומה מובילה לבית בדול המקושט בשלט צינקו: „מרים קולני לבנות". מבנה זה הוא דוגמה פלאסטית כיצד אפשר לבנות בית מכוער מאבנים. הבלוקים המסותתים הם „נאיביים", שבחים של חיתוך המבלבלת של הבנין כאבנבנותה־רה. כאת אנחנו מגיעים למבנים המפחדים הערביים. מול המאר של החומה בין שער הפרחים לשער הר־רום. „אוי לי — נאנחת הנין נטמה המראה המוכר, הסיסמתיה הערבית הבלתי מוגמרת. כל אותם הבתים המסכבים, שהם נמוכי קומה ושמחי־נו לא מעוך כחנה־תחילה מגונית, אלא בגלל חסרון־כים ומעוך תקנה משיחית, שבחם מן הרים תימצא הפרוסה ותתוסף הקומה העליונה. בנית, ברחמים, לסחרים המביבים, למרחי הפרות, אך אוטיסטיקים בלא תקנה, ונראה כיצד בנה מיסמר רוקי שלו, האמריקני המשיר. אנחנו מבי־טים ומשתכנעים סופית שהמיאון הידוע, חוא בנין יפוריני המגנון „אדריאנטאלי־תביקי" מלאכותי, חסר קונצפציה אדריכלית, במרכזו רובץ מגדל שכן בגל 8 צלצות. — כבר, מכוער, המתאים יותר לאיזשהן תבואה מאשר לשמירת אמנות המבנה. מתכנ־נו, האמריקני הריסה, בנה גם את מראשו הבוכה, מצלה תרבה יחסר, אולי הפרות לחורשות המכסות את רוב מבנהו.

●

נחנו עוקפים את חמינה הצפון־מערבית של החומה, יורדים לדרך יריחו ולשמאלנו מתנשא אחד ה־מלאים של ירושלים המבעית והחיס־מורית — הר הזיתים! הצורות מתייחסות בהתרגה מיוחדת למקום זה, מישחה אותו במסירות, והחוצאות גלויות לעין. המיוחד שממול הר־הבית, „בת שמנים" המפורסמת, הוא באמת יפה, ביחוד בעיני אלה הזוחי־בים יומי קטנמני, אידילי, מפוחמת, נוטה הגינות הישראליות. הכנסיה ה־רוסית, „מריה מגדלנה", הוא חבשים חמוד, המתקן מרגשמורי, צעצועי, של יצירות האריכיטקטורה הפרבר־סלא־בית. אילו חיו המגדלים, בעלי צורת הבצל, קצת יחר גדולים, חייבו חלי־מים כי אנו נמצאים במוסקבה. בכיכר הצדומה וכי החומה שממול, היא הקרמלין. אכן, כמות שהיא, במידה־תיה הזעירות, נראית הכנסיה כמו הביתון הרוסי־הצאריסטי, באיזה יריד בינלאומי נשכח מלפני 60—50 שנה.

הבנין השני הבולט, שלמרגלות הר הזיתים, ממש על סף הכביש, הוא הכנסיה הלאומית המכונה „כל ה־אומות". כנסיה זו נבנתה בשנות חעשרים חיות מייצגת את כל יופית הבטריק של גלויה צבעונית „קודד שחר", בת מטולגרית בקטתליות ה־איטלקית. הכל יש כאן. חוית ניצר־קלאסית מגוונצת, צרוחות עמודים מקושטים שעליהם נצבים פסלים: 4 קדושי הבשורה. הם מציגים לראשות את כתבחיהם ודומים להוצלא ל־4 מלכי אחנים חרדים מכאה שעיים הקרובה. בראש המבנה מזדקרים שני צבאים עלינים מבריונות, כמגנון הלאלו־דיסני מובהק, שחסקידים לש־מור על הלבב הנרגב ביניהם. הסיס־מגנון הנשולש מקושט במחוטיות מדהבת „ביזאנטית" עתיקה, נטמה 1934. חפרס הבולט ביותר בסיסמה חוא דשחוד של גבר מזוקן חיושב לו קשה בכסאו חשמיטי המביע קר־מה בציניים ריקות. נטולות כל הבנת אנושית או אלוחות, באחד חמראות המרגשים ביותר בעולם כולו: ב־שער ירחמים המתים, בכניסה המגד־חת לחר הבית הפיוחדת למשיח צדקנו, המחוטה בקבורות מוסלמיים.

אך נחזור אל הר הזיתים ונראה איך „אחתי הנוף הכביר במעלותיו הטלינות. נגמה לחומלם מהבדין הזלבאדי, „המזרחי", של מלון „ביג־פרשנטינטל". חוא בין כה וכה חנעגר, לפני שנגיע, על ידי מסמר ענקי ומחקים בנסות חנמות בסנוראמה של ירושלים המזרחית: „מגדל ה־עלית לשמיים". המבנה הנבנה „רוסי־אך אין בו שום מלאכות מיוחדת. בפשטותו, חוא עשוי לחתנשם בכל עיירה אירופית מסוג ב' או ג'. רוסי זה מתגבר בקלות על שכנו הערבי הגיבוב של אר חנחשים. הלא חוא מגדל „מודגשות ויקטוריה". הנה לכם יצירת מרקמות כנה ובלתי מתוסבכת — חיא בחת ישר מגדות הריין ומדגימה חלום מחלומותיו ה־רומנטיים של הקייזר וילהלם ה־שני.

●

ד יברנו על מגורמה ריש לנו כאן בסביבה „מגדמה", — בית מלון ערבי המכונה בשם זה, ובמדע. חיוחר של חבנין (קשחה גדולה, מעשנית מנבנחת במקביב מרינסאלי) נפתחת אל מראה מרחיב־עין. אך ה„מגדמה" עצמה אינה אלא מיסרד נטיי מרגיז המשחרת את חמצמית של „אר חמש־חית" ושל המדרגות הנמלאות לים המלח. חשיפה של חעיר, מנקודה מסוחה ה„מגדמה" בלבבו מחשמת מנאמות לגבי יופיים המשיקנן של

שהגגרות הבינלאומית, על כל דורוי־חיה הרבים, בכל כוחה החומרי וה־רוחני לא היתה מסוגלת לקשט את המקום הקרוב ביותר ללבה. אלא ביצירות מפורגה שניה או שלישית? חיכון המקדרלות הנהדרות נוסח צרי־פת וגרמניה? איפה היוסי המפאר הכנסייתי של רומא, פירנצה, מילנו, בורגוס, וחסמיסטר? איך יתכן שירושלים, במתה הקדושה של חדראמה הנוצרית הגדולה, המתלאה ב„עובדות" אדריכליות הנושלות ב־הרבה מרמתן האמנותית, אפילו של ערים אירופיות שוליות, חפרת תרמה אפסיות מיוחדת?

חתשובה על כך פשוטה והגיונית למדי. השלמון הנוחמני־מוסלמי מנע „שלישתי" ההמונית של בנסיות נוצ־ריות לארץ הקודש. כל עוד היה כחוד במותניו. רק בחלקה חשני של המאה הקודמת נפתחו השערים לחת־בסות נוצרית רחבה. לרוע המזל, חיתה זאת תקופה חלשה במיוחד במערב מבחינה ארכיטקטוראלית. בהעדר רעיונות צורניים חדשים, שלטה בה מבוכה סגנונית, נסיונות כושלים לחידוש ולאיחוד צורות ה־עבר. בעת זו של שפל, שלמעשה נמשך עד העשור השלישי של המאה הנוכחית, הוקמו רוב המבנים המאכזו־בים של ירושלים הנוצרית. היו גם מת ומם בעיות תקציביות. הנושים הכנסייתיים הפסנים יותר לא יכלו לנים סכומים הדרושים לבנייה מעני־לת והמחשקו בהשקעת אדריכלים אירופאים ביעוניים ואף למטה מזה.

●

ב יסוקים חיסטוריים אלו המסבי־רים את רמתה הירודה של היצירה הנוצרית, כוחם אינו יפה לגבי חלשתה הבולטת לא מחוק של הבנייה המוסלמית בירושלים. „אל קודש" הנצרות, עיר הקודש השלי־שית של האיסלם, זכתה במשך ה־דורות בחלק ועיר מאוד של אותו עושר אדריכלי ששחר ביד כה רחבה המוכשרת בקושטא, בבגדד, ברוסק, בקהיר, בערי צפון־אפריקה, או אפילו בדרום בספרד. אך נגיע לעובדה זו האומרת דרשני. מה בדבר הבנייה הערבית החילונית המובנית בירושל־לים ובסביבתה? באיזו מידה היא קיימת בתורת ערך סגנוני מיוחד שיש לשבור עליו באלף עיניים? יתכן שאינני מביר די הצורך את ירושלים הערבית אך לא הבחנתי במבנים ציבוריים כלשהם (פרט לי־מגרים, כמובן) הראויים לשימת לב, ומה לומר על בתי המגורים של האוכלוסיה הערבית? מפלתם האמ־תית היחידה היא הצניעות והחסר־היומרה. רק הערבה ציוורת לכל מה שהוא ערבי מסוגלת לגלות בהם יופי אדריכלי מלשהו. חילות הפשיעים ב־שרשאת עם השתוללותן האחסית לחר־שי קושגים בריסיים, מהוות מראה לבנסיני מדבא למדי. אך מה שבנין, נבן. בני דורינו לא בנו לעצמם שיכונים מכוערים (אל שיכונים בכ־לל) בעיר הקודש. יתיה מי שיגיד: הם סרבו לעשות זאת מתוך חרש אמתני מפותח. המבר לא מחות מביר:

Part I

כ' באדר תשל"ז
17 במרץ 1971

של : מר בצרתי - המפקח על התעבורה , מחוז ירושלים והדרום.

הנדון: תיכנון כשחים המופקעים.
<u>תיאום עם מש' התחבורה.</u>

מכתבכם מס' ג-90

בתשובה לנ"ל הנני להודיעכם כי נתנה הוראה לרשמי הצוותות בשלמה האחרים לדאוג לתאום עם משרדכם בנושאים שהועלו על ידכם. אחראי לתאום הנ"ל הנו אדריכל י' דרכסלר.

ב ב ר כ ה,

צ' גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק : מר ע' יפה - מהנדס העיר ים
מר ר' לוי, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ,ים
מר א' בן אמרים, מסנכ"ל משרד התחבורה
מר י' דרכסלר, שו"ם , תל אביב.

צב/ל

מדינת ישראל
משרד התחבורה
המפקח על התעבורה

מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים : ראוב יואל משה שלמון 8 ת"ד 910 טל' 29706

מחוזות תל-אביב והמרכז
תל-אביב-יפו : רחוב יהודה הימית 99 ת"ד 15001 טל' 821351

מחוזות חיפה והצפון
חיפה : דרך העצמאות 52 ת"ד 642 טל' 41188

המקום: ירושלים

תאריך: - ד אדר תשל"א = 2. 3. 71 -

מספר : 50-3

לכבוד
מר ד. גלוזמן,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
רח' בן יהודה 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תיכנון בשטחים המופקעים: תיאום עם משרד התחבורה

בהחלטת הוועדה המחוזית מיום 1.12.1970 לענין תיכנון איזור ארמון הנציב ואזור שרפת ובהחלטת הוועדה מיום 26.2.1971 לענין תכנון איזור רמות מופיע תנאי לפיו צריך להתקיים תיאום אתנו בנוגע לדרכים, צמתים, חנייה והתחבורה ציבורית.

ברצוני לסכם עמה עד היכן הגענו עם התיאום.

א) איזור ארמון הנציב

תואם אתנו:

1. מערכת דרכים כללית, ומערכת מפורטת לשלב א' כולל נקודות חיבור לחניונים.

2. מסלול קו תחבורה ציבורית ואיתור תחנה סופית.

3. רוחבי הכבישים (חתך).

עדיין לא מואם אתנו:

4. פרטי ההצטלבויות.

5. החנייה (התקן ומימושו).

יודגש הצורך באיזור זה לטפל בכביש החיבור לדרך הברון, כפי שסוכם עם המתכננים, דהיינו דרך זמנית חדשה אל מול רח' אסתר המלכה - עד שיבוצע הכביש העורקי בהמשך לרח' יהודה (עם פינוי מחנה אלנבי).

ב) איזור שרפת (גילה)

לא תואם אתנו כלל וכלל.

2/..

מדף 906

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

[illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

...

ג) <u>איזור רמת</u>

תואם אתנו רק עניין התתך הרוחבי של הדרכים.

בשני האיזורים האחרונים אנו מדגישים באופן מיוחד את הצורך לתאם את סידורי התחבורה הציבורית לשלב א' ולמערכת הסופית. בע"ת התחבורה הציבורית בשני האיזורים האלו נראית לנו קשה.

אגב סידורי תחבורה ציבורית: ידוע לך בוודאי כי בשמת שיוקצה בכל אחד משלושת האיזורים לתחנת אוטובוסים סופית יש לקחת בחשבון אפשרות של הקמת מבנה עבור מפעילי הקווים.

נא לדאוג לקיום התיאום הדרוש אתנו בנקודות שצויינו לעיל, ולעניין דרכי הגישה לשלושת האחרים מחעיר עצמה.

בכבוד רב,

מ' בצראי
המפקח על התעבורה
מחוז ירושלים והדרום

העתק:
מר ע. ימה, מהנדס העיר, ירושלים.
מר ר. לוי, יו"ר הוועדה המחוזית לתיכנון ולבנייה, ירושלים.
מר י. דרקסלר, שו"פ, תל-אביב.
מר א. בן אפרים, סמנכ"ל, משרד התחבורה.

מנ/בכ

מדינת ישראל

התאריך 2.2.71

תיק מס'

אל: ז. צלניקר

מאת: לשכתו

הנדון: בנמצא לפגישה לתכנון שנתי

מה-7.2.71 - סכום בקודם

ריב תלמוד בהכאים על

הילדים לבדרותיך.

בברכה ובברכה

לאיר

מרכז 981 מדפיס

2.2.71

לכבוד
מר ז. שרף
שר השכון
משרד השכון, ירושלים

אדוני השר !

הנדון: סכסוך עבודה בצוות תכנון משותף

בתקופה האחרונה חלה התערערות יחסים חריפים בין מנהל צוות תכנון י. דרכסלר ואדריכלי הצוות.

הודענו על סכסוך זה למר א. אולניק, מנהל האגף לתכנון והנדסה. לא הוצע לנו עד עתה כל פתרון ליישוב הסכסוך.

כרגע, על פי שמועה, אנו עומדים - כל אדריכלי הצוות, בפני פטורים שרירותיים. כצוות האדריכלים אשר השקיע מייסב מרבו וכשרונו במשך 4 וחצי שנים תמיכות בתכנון שכונות בירושלים (שמואל הנביא, רמות שרת, רמות), אנו רואים בכך אי צדק רב ועיוות הדין, ומבקשים את התערבותך הדחופה.

היינו רוצים להפגש אתך ולהסביר לך ביתר פרוט את סיבות הסכסוך.

בכבוד רב,

א. גרוסמן, ד. סומר, י. פיש, י. קלודני, א. שורץ

1.1.Fels

רצ"ב העתקי המכתבים שכתבנו למר א. אולניק ותשובתו

3256

17.1.71

לכבוד
מר אשר אולניק
סמנכ"ל משרד השכון
מנהל תאגיד לתכנון מיוחד
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: התערבות יחסי עבודת בצוות תכנון

בשיחה שנתקיימה במשרדך ב- 7.1.71 התרענו על התערבות יחסי עבודת בצוות תכנון.

נסינו, על פי בקשתך, למצוא בסיס להמשך עבודת צוות תקינה. לא הצלחנו ונובר קרע מוחלט.

ברצוננו להסביר בפניך את עמדתנו והשגותינו.

א. מטרות

1. בשנים האחרונות היינו עדים בארץ ובעולם לתופעה של הקמת יחידות דיור, שכונות וערים שאינם עונים לצרכים ולדרישות של תושביהן במספר מישורים: החברתי, הכלכלי והעיצובי.

2. משרד השכון כגוף המרכזי והאחראי לבנית מגורים ותוצאותיה ראשי מחובתו לפעול לשחרור הבעיות הנ"ל,

2א) על ידי העלאת רמת התכנון של יחידות המגורים והשכונה בפסגת הכלים הקיימים תוך ניסוח עקרונות הומניים.

2ב) יצירת ומיתוח כלים חדשים Mass Housing שאר יאפשרו פתרונות אורבניים בקנה מידה סוגים, דבר שאינו אפשרי בכלים הקיימים.

ב. מסגרת התכנון

כדי להגשים מטרות אלו, מצא משרד השכון לנכון להקים מסגרת צוותית, בה לא יהיו קיימים החסרונות של משרד מרחבי מצד אחד, ומשרד ציבורי מצד שני.

כדי שמסגרת כזו תוכל ליצור ולהתמודד עם הבעיות ראינו את הצוות כקבוצה של אדריכלים בעלי אחריות מיוחדת השומרים לאותם רעיונות ומאיפות והנהנים מאימון הדדי הן במישור המקצועי והן במישור האישי, לא על בסיס רווחי כלשהו.

ב- 1966 ובמשך השנים שלאחר מכן הוקם וגובש תצוות שהיה אמור לפעול לאור קריטריונים אלו.

2/...

ג. **חשבי הצוות**

במשך ארבע וחצי שנות עבודה, תכנן הצוות שני מבני ציבור גדולים (הוסטל, שניסיה) ושלוש שכונות מגורים בהיקף של כ- 4000 יחידות דיור. שכונת מעלות-רפנה בצפון מזרח ירושלים והנמצאות בשלבי ביצוע, שכונה רמות שרת ושכונת "רמות", בצפון - מערב ירושלים.

הפרוייקטים הנ"ל היוו על דעת אישי -ציבור, מתכננים מהארץ ומחוץ לארץ היבט חכנוני היכול להוות גורם בהעלאת רמת התכנון בארץ.
מצד שני לא נהנו פרוייקטים אלה חשובת לבניה העיקרית.

התכנון אומנם החזיר ערכים הומנים למסגרת שכונתית אך לקה בנקודות הבאות :

אינו זול יותר מהשחרים, אינו מתאים לתהליכי תעוש ואינו מכין אפשרויות תעוש - תנאים הכרחיים לשיפור המוצר עצמו - הדירה. אינו מאפשר מספיק וריאציות וגמישות - תנאים הכרחיים ליצירת מרקם אורבני מגוון דינמי ומתקדם יותר.

במשך שנים אלה לא נעשתה שום פעולה בשיפור התיעוש אחר טיפות חדשות.

במשך שנים אלו נוצר אמון אישי הדדי וכושר הידברות מיירבי בין כל אדריכלי הצוות אך חלה התערערות ביחסי העבודה בין מנהל הצוות ואדריכלי הצוות.

ד. **דרכים לעתיד ומשבר האמון**

לאור הנסיון של שנים אלו ובעקבות קונגרס הארכיטקטים והאינג'נרים הבין-לאומי 70 הגענו למסקנה שיש להתחיל עוד בתיעוש אחרי הכלים לבניית המונית - מתועשת, אחת מסגרות היסוד שנידונו עד כה, ומקביל להמשיך בהכנון שופך.
בנקודה זו נהגלו חילוקי דעות שהותיים בינינו ובין מנהל הצוות.

מנהל הצוות מוסב להמשיך בדרך הנוכחית אשר לדעתנו מובילה בהכרח להפיכת הצוות למשרד שאינו נפרל בעוביו ממשרד כלהו. יחד עם זאת חלה התערערות נוספת שהביאה לחוסר אמון מוחלט וחוסר כושר הידברות שאינם ניתנים לנישור.

ה. **מסקנות**

1. הננו הושבים שהצוות חייב להמשיך להתקיים ולהגשים את המטרות שהוצבו בפניו והביאו למקסמו.

2. אי-לכך הרינו מציעים את המלצתו של י. דרכסלר במנהל אדמיניסטרטיבי אשר ייבור מחדש בשים לאמון חדדי שהוא תנאי לעבודת צוות תקינה.

לאור חומרת המצב הננו מצפים לתשובתך המקדם.

בכבוד רב,

א. גרוסמיין, ד. סומר י. מיש י. קולודני א. שורץ

העתק:

מר י. דרכסלר

19.1.71 לערר המיכון

אל: מר אמנון סורץ

מאת: א. אולניק.

הנדון: קבורתך בצורה מסוכנת למכונן - עו"ד.

הצורה חוקי במטרת לקדם בקיום כאן אדם שמוקלו בסכנה ונדונו בסגישותינו
וכן מטרות המכונן בוטלות.

הבסיס משיבנוכי עליו מוטלת הצורה הוא בלים מחד שלסיו הצורה קטן או גדל
בהתאם למטיכות הקונקרטיות המוטלות עליו, זאת תוך הבטחה שמעוברים בצורה
יהיו מטוהרים מחדשה שמרדים הרלוניים לתוכים בהם.
אין ראש הצורה מנהל מדיניות עצמאית מטרו אלא זו שאני מטיל עליו בשם המטרה.
הצורה וראש הצורה רשאים ומחייבים לתבוע מחיצות המכונן. מטיסות אלו הבחנה
בכלוא הטופת הלב, אולם מהלמה של כבוד המטרות היא זכותו הבלעדית של המנהל.

אני מבין מהשיחות שקיימו אתי וכם ראש הצורה אתר כי אין ובמעט לא היו תלוקי
דעות לגבי תוכן ומהות עבודת המכונן.

לפי מבנה הצורה אין לדבר על מנהל מרכזיומטרטיבי בראש צורה מחר ואחריות
למכונן מטרותיו, הנלבים וזמן הבצוע הנם שלו. לכל לקבל ולמסר עובדים הלת
בתחום אחריותו וזאת בהתיעץ לנהלים מחוצה, על דרך לך ונראים לי מבירים.

הנך מתבקש להודיעני בהקדם האם הנך מתכונן ומסכין בענינך לאור האמור לעיל.

כ ב ו ד ה,

א. אולניק
מנהל האגף למכונן והנדסה

עותק: מר י. דרכסלר - מ/מנהל אגף המכונן והנדסה

חמ/חג

צוות תכנון שו"פ
28.1.71 ת"א

לכבוד
מר א. אולניק
מנהל אגף לתכנון והנדסה
תל-אביב

א.נ.

בהשובה למכתבך הריגו לתדהמה שנכונותינו להמשיך לעבוד בצוות התכנון, כל עוד יאפשר לנו זאת מצפוננו כארכיטקטים, בשלנו עיגינו ממרת אחת בלבד: שמור וקדום רמת התכנון.

לצערנו לא נתנה במכתבך תשובה לבעיה הפרטית שעוררנו. אנו לא הצענו את החלפת השמה, אלא התרענו על קיום מכמון עבודה חריף בינינו ובין מר י. דרקסלר. הסכסוך הגיע בתקופה האחרונה למוסף הדברות מוחלט. הצענו כמובן למצב זה את החלפתו של מר י. דרקסלר במנהל אחר.

לפרות כל המגעים שקיימנו, לא קבלנו עד עכשיו כל הבטחה אחרת לשמור המצב.

בכבוד רב,

א. גרוסמן, ד. טופר, י. פיס,
י. קולודני, א. שוורץ

העתק: מר י. דרקסלר

ח'בשבט תשל"א
1 פברואר 1971
כ/ם 392
393

לכבוד
יחידת ד.צ. 2658

נדון: <u>מדות סוקסים בסרחב ירושלים.</u>

הננו להודיעכם כי הקסנו מדרות רשת סביב
מדות הסוקסים בתאום לטיסון שקבלנו על ידכם
כדלקמן:

1. חרגת תלילה שדה מס. 37 ג.צ.ם. 1695513535

2. רשת רחל (המפטרן) שדה מס. 203 ג.צ.ם. 1713812726

3. רשת רחל (המפטרן) שדה מס. 203/א ג.צ.ם. 1765672717

מאחר והעברה בוצעה ונתקבלה על ידנו, אנו מבקשים
מכם לדאוג להצבת מלמי אזהרה מתאימים בסקרסות
הנ"ל, גא ראו זאת כדחוף ביותר.
כמו כן, להמציא בהגוי הסוקסים העדיפות לשדה 37
רשות, בתאום עם מר בשם מסטרדנו.

בכבוד רב,

ח. רון,
מנהל המחלקה המסחרית.

העתק: מר גלרזמן מנהל המחוז.
מר א. בשם, כאן.

אב/ר

5

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ולנברג.
מאת:	י. דרור
הנדון:	מדיניות רשת.
תאריך:	12/X/70
מספר:	

י. נא לדאוג כי רשת
של טרנזיסטורים מאומנת
תשמש ובמידת הצורך 5/5 מ
תגמר ושלב אל כל
ישראל. הבקשה מה 19/X/1

בברכה
י. דרור

העתק: ר. בלבן
א. אוזן

מדף 951

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

י"ט כסלו תשל"א 17.12.70

ירושלים
اورشليم - القدس

5363

מס' התיק
رقم الملف 810/1430

לכבוד
מר צ. בלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: תאום פעולה בענין השכונות החדשות

נמסר לי כאלו היתה לפני כמה ימים ישיבה ועדת שפוס פנימית שלכם במשרדו של מר אולינק ובה סוכם בין השאר:

בארמון הנציב יוצא מכרז לכבישים מסביב לשלב א' ולא יוצא מכרז לכביש המחבר את השכונה עם דרך חברון. היתכן? וכיצד יגיעו התושבים לשכונה? הרי הסברתי לכם כמה פעמים כי הגישה ליד מנזר סנט קלר אינה מספקת אפילו להתחלת שלב א', הובטח על ידכם להכין תכנית בנין עיר לדרך גישה וקבלתם על עצמכם לטפל בכל הבעיות שהיא יוצרת. האם הבטחות לחוד ובצוע לחוד?

נמסר כי תחלש באותה פגישה על התחלת חפירות למבנים וזאת בטרם ראינו תכנית מפורטת מוסכמת, ולמרות שידוע לי כי אין תכנית כזו.

כמו"כ נמסר לי כי החלש באותה ישיבה על טפוסי הבתים ועל התחלת החפירות ברמות ובגילה.

אני מתיחס למכתבו למר דרכסלר של מנהל המחלקה לתכנון ערים במשרדי עם עותק אליך מיום 16.11.70 בו הוא מתלונן כי למרות ההחלטות ולמרות ההבטחות לשתף אותו בתכנון השוטף וזאת ע"י קיום ישיבות שבועיות (וזאת על מנת שהתכניות שיוצעו תהיינה מוסכמות וברורות) אין הוא מוזמן לפגישות כבר כמה חדשים.

אני רואה זאת בחומרה רבה וחושש כי טפול כזה מצדכם יביא רק לקשיים מרובים בהמשך הבניה במקום לזרזה ואני תובע ממך שנוי יסודי בגישה.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותק: כב' ראש העיר
מר ח. מרינוב - מ"מ ראש העיר
מר א. בן-אשר - מנהל האגף לתכנון עיר

/אד

ג' בשבט תשל"א
30 בנובמבר 1970

אל: מר דרקסלר, שכון ופתוח ת"א
מר גולניק, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד השכון, תקריה, ת"א
מר גלוזמן, מנהל המחוז
מר מ. לוי, כאן

הנדון: בנים בשטחים מחדשים - מכביות

בכדי לנהל מו"מ עם הקבלנים להקמת המבנים בשטחים מחדשים אנו זקוקים באופן דחוף להתכיות בנוגע לנ"ל.

מנגי לציין שלשם "ארמון הנציב" אין עד היום כל מכבית שלמית אפשר לנהל מו"מ עם קבלנים. בתוצאה מכן אנו נאלצים לדחות את הקבלנים מיום ליום.

הסצב זה לא תחיה אפשרות לבשת לבצוע המבנים בתאריך שנקבע דהייבו 15.1.71.

ב ב ר כ ה,
רון

מ. רון
מנהל המח' השכבית

אל/מא

ירושלים,
8.1.71

ל

לכבוד
מר י. גייס
סגן ראש העיריה
ירושלים,

א.נ.,

הנדון: מדיניות תגוב בשכונות חדשות בירושלים - מלמות.
מכתבך: מיום 23.12.70.

איננו מסכימים לקבוע "קריטריונים" למכסות לכל 100 יחידות דיור.

סדר גודל הנ"ל, שנקבע במכתבך (100 יח.ד.) איננו מתאים עדיין אף לשתגרת של שכונת מגורים מינימלית.

אולם ניתן להמליץ לגדיש מזוזה אחרת: על כמה יחידות-דיור בירושלים צריך להקים מבנה רב-כתתי של גן-ילדים (לגילאי 3-4-5 המתוקף) ובדומה לבני בי"ס יסודי ועל-יסודי.

הבסיס למכסות עובה מישוב ליישוב - לפי גודל המשפחה ומספר הילדים בגילים המוגים.

בירושלים ניתן להתבסס על המחקרים בשם "בני ילדים", שהוציא משרד החינוך (המוגן לפיתוח מערכת החינוך והתרבות) במודע דמכתב 1570, בעמוד מס' 15 בחוברת הנ"ל המציינים מוכחי משרד החינוך, כי על 275,000 תושבי ירושלים יש 8,500 ילדים בגילים 3-4. הדגה שומר שבני השכונות הנ"ל יחד מהווים כ-3,1% מאוכלוסיה ירושלים (או כ-1,8% ילד לשכונה אחד).

נתון זה נמסר גם ע"י מסמרי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה - לגבי בי"ס היסודי (כתה א' ו'). לפי הנ"ל אחוז הילדים בירושלים בשם השכונים של בי"ס יסודי הוא 9,5% (קרי: 1,8% בקירוב לכל שכונה).

אמר, שמגם, לאמיתי, כי בשכונים חדשים בירושלים צבורה אוכלוסיה ילדים קטנה יותר מהאוכלוסיה הקיימת בירושלים כידוע (שמיין רבות בה המשפחות מרובות הילדים). גם מחזיק העלית בשנים הבאות מצביע על ירידה במספר הילדים לעומת העלית בעבר. נתוני מחזיק מדרך הקליטה צופים משפחות בגות 3 נפשות בלבד (לעומת הממוצע הארצי הנוכחי של 3,8 נפשות למשפחה).

אף-על-פי-כן - למען הזהירות - רצוי לקבוע כסודר חזוי לשכונה בירושלים 1,8%.

על בסיס המודר של 1,8% לשכונה ניתן לחשב את המכסות המבוקשות על ידכם, כמפורט להלן:

מבנה רב-כתתי לגן-ילדים (לגילאי 3-4-5 המתוקף) מחושב לקלוט 70 ילדים (35 ילדים בכיתה). שלושה השכונים יחד מהווים 5,4% מהאוכלוסיה. אי-לכך, דרושות כ-1300 נפשות, כדי למלאים את מספר הילדים עבור 2 כתות הגן והגנון.

2/...

5

למיכון, לפי סדר גודל השטח המוצע של 3,5 נשמות - יש לבנות 2 כתות גן ובגנון (לגילאי 3-4-5) על כל 370 יחידות דיור. (185 יחידות דיור לכל כתה). ואילו לפי גודל משפחה ממוצע של 3,8 נשמות - יש לבנות 2 כתות על כל 340 יחידות דיור.

אם כי מספר התלמידים המשוער לכתה בבי"ס יסודי גבוה מהמספר בגן-ילדים - על אותו בסיס ניתן להסתיר לקבוע, כי יש לבנות בית-ספר יסודי בן 18 כתות על כל 1600 משפחות (יחידות דיור).

בנ"ל לגבי ביה"ס העל-יסודי בן 18 כתות.

למיכום - בהנחת שבעתיד ייקלטו במוסדות החנוך כל 100% מגילאי 3 ועד גמר כתה י"ב בביה"ס המיכון (בהוספת מקום בשטון של 10% לגבי מספר הילדים) - הפכסות המוצעות הן כדלקמן:

א. בגרש למכבת רן-לחתי לגן-ילדים ובגנון (גילאי 3-4-5) - על כל 310 יחידות דיור (משפחות).

ב. בגרש לבי"ס יסודי שש-שנתי (כתות א'-ו') בן 18 כתות - על כל 1400 יחידות דיור (משפחות).

ג. בגרש לבי"ס על יסודי שש שנתי (חטיבת ביניים וחטיבה עליונה), בן 24 כתות - על כל 2100 יחידות דיור (משפחות).

בכבוד רב,
ד. בן אלול

ד. בן אלול
המפקח על מוסדות צבור.

העתקים: מר י. סלייטר, מנהל אגף התרבות, משרד השכון, ירושלים.
מר מ. ביטר, מ/מנהל " " " " " "
מר ז. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר מ. רון, מנהל המנ" השכנית, משרד השכון, מחוז ירושלים.
מר ד. בן יפי, המנ" השכנית " " " " "
מר מ. לחובסקי, מוסדות צבור, " " " " "

דבא/מז

9524-48

20.12.70 משרד השיכון

לכבוד
מר מ. בלעד
רח' בירנבוים 10
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הכנון חשמל למבני מגורים בשטחים החדשים
המדשים בירושלים.

עבורות הכנון חשמל שקבלתם לשטחים הנ"ל, עמוסים:

שיינברג עשרוני 6 קומות (ארמון הנציב)

גבירצמן שקד שטוס גבעה צרפתית (ארמון הנציב)

גבירצמן 4 קומות (אבן) (בית נשמה)

עליכם לסגות אלינו על מנת לקבל נתונים עבור הכנון
הנ"ל, ולאחר בחר המכניות יש לקבל אשור כדי מתחתם מסה.

בכבוד רב,

ב. גולד
מהנדס ראשי לחשמל במועצה

<u>עותק</u>
מר א. אולניק, מנהל אגף הכנון והנדסה
" א.ש. רובינסון, מ/ מנהל אגף הכנון
" י. דרכטלר, מ/מנהל אגף הנדסה והכנון
" ב. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
" מ. רון, מנהל חטמ" השכונה במחוז ירושלים
" מ. גרינברג - מטה"מ, ירושלים
" ג. מנגל.

9524-48

20.12.70 משרד השיכון

לכבוד
תמיר - רז/אור בע"מ,
דרך בית לחם 22,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנון חשמל לבתי עבודים בשטחים המדבריים בירושלים.

עבודות תכנון החשמל שקבלתם לשטחים הנ"ל,
מטומיסנ אלרוד מיטוס קטמון 77/74 (ארמון הנציב)
יהודת דרכטלר (שוואת)

עליכם לפנות אלינו על מנת לקבל פתוגים עבור תכניות הנ"ל
ולאחר גמר התכנונים יש לקבל אישור סופי מהחתום מטה.

בכבוד רב,

מ. נדלר
מתכנן ראשי לחשמל בעזקל

עותק: מר ש. שולניק, מנהל האגף לתכנון והנדסה.
מר י. דרכטלר, מ/מנהל אגף תכנון והנדסה.
" א.מ. רובינסון, מ/מנהל אגף תכנון.
" ז. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש.
" ח. רון, מנהל המח' המכנית, מחוז ירושלים.
" מ. גרינברג - משרד השיכון, ירושלים.
" ג. אלנבל.

חמ/הג

20.12.70 משרד השיכון

9524-48

לכבוד
מנהלי חשמל
תוך - הראל
רח' ריינגוף 236
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הכנון חשמל לבנני מגורים
בשטחים התרשים בירושלים.

עבודות הכנון חשמל שקבלתם לשמים הנ"ל,
המוסיבז בסם שטום חדש (ארמון הנציב)

עליכם לשנות אליכו על מנה לקבל נתונים עבור מבנים
הנ"ל ולאחר בטר ההכנויות יש לקבל אשור מומי שהתחום
משה.

בכבוד רב,

מ. גדלי
מהנדס ראשי למשמל בפועל

עתק
מר א. אולניק, מנהל אגף הכנון והנדסה
" מ.מ. רובינטון, מ/מנהל אגף הכנון
" י. דרכטלר, מ/מנהל אגף הכנון והנדסה
" ב. בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
" ח. רון, מנהל המח' המכנית במחוז ירושלים
" מ. גרינברג - משה"ש, ירושלים
" ג. אנגל.

מש/רב

9525-48

משרד השיכון 16.12.70

לכבוד
עמית - קוטינסקי
מהנדסי חשמל
רח' חבלן ג'ורג' 14
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הכנון חשמל לבני מגורים בשכונות החדשות ירושלים.

עבודות הכנון חשמל שקבלתם לשמים הנ"ל,

שפוסיפ אלון	-	75/85	(בית אמשה)
לאומנגלר-גמרמן		70/84	"
לוית		פ"/62	"

עליכם לפנות אלינו על מנת לקבל נתונים עבור תכנית הנ"ל ולאחר גמר התכניות יש לקבל אישור מראש מהחדש משה.

בכבוד רב,

פ. גולר
מהנדס ראשי לחשמל בפועל

עותק: מר א. אולניק, מנהל אגף הכנון והנדסה
מר י. דרכסלר - מנן מנהל אגף הכנון והנדסה
" א.ב. רוכינסון, מ/מנהל האגף לתכנון
מר ב. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים
" ח. רון - מנהל האשח' הטניים, משה"ש, י-מ
" פ. גרינברג - מחוז ירושלים
" ג. אנבל

מא/הג

תאריך: 13.10.70

חקציב חפעולי לדירה

שנת בניה 1971

מספר הפרויקט		מ"מ	74.5
יעוד		מספר קומות	8
המקום	ארמון הנציב	מספר חדרים	3
גוש		דירות בבנין	32
חלקה		מספר בניינים	-
סימון מספר	שיקרון	ס"ה דירות	-
סמנדרס	רגיל		

אישור הנציב
שמן אדבנין

פרוט	סכום	ס ה " כ	הוצא למעשה	ס ה " כ
א. קרקע (פרטית, ציבורית)				
1) השתתפות ברכישת קרקע; מסי קרקע; דמי חכירה והחזקה				
ב. עבודות מטה				
2) יישור השטח	400			
3) כביסים, הרחבות חניונים	1,500			
4) מדרכות	400			
5) מדור חבר, מחי אשפה וגנון	2,300			
6) בור-מים	400			
7) פעולות כללי				
8)				
9)				
10)		4,800		
ג. שרותים ואגרות				
11) אגרת בניה	300			
12) הספקת מים ומים לבניה	640			
13) חשמל (מלא)	750			
14) תאורה צבורית	150			
15) ביוב מרכזי/מקומי	500			
16)				
17)		2,340		
ד. הוצאות שונות				
18) ת.ב.ע., מרצלציה, מיפוי גבולות והכנית רישום	200			
19) מס רכוש ארנונה ודמי חכירה תקופת הבניה	150			
20) מד-מים ראשי לבנין/לדירות	70			
21) מכון התקנים	40			
22) חכנון	1,400			
23) ריבית ביניים	1,500			
24) השלום למשרד השכלולים	1,200			
25) תשלום לבניני ציבור				
26) תרומה לק.ק.ל.				
27) ריבית על המשכנתא				
28) תכנית אב	150			
29) מדידות וסופוגרפיה	200			
30) אנטנה טלויזיה וגז מרכזי	180			
31)		5,090		
ה. כוטע הבניה				
32) הקבלן (שם)	~~38,250~~	40.250 ~~39,500~~		
33) מעליה	2,000			
ו. הוצאות החברה				
34) 7.5 %	2,750			
35) בלתי נראה מראש	800	3,550		
ס"ה התקציב -		~~55,280~~ 56.050		

הערות: המחיר כולל הסקה דירתית ומעלית

1970 Collins

שנת בניה 1971

מספר הפרויקט		מס"ר	76.5 - 86.0
יעוד		מספר קומות	4
המקום	ארמון הנציב	מספר חדרים	3
גוש		דירות בבנין	21
חלקה		מספר בנינים	
מיפוס מספר	אלרוד	ס"ה דירות	
סמנדרס	מקופר		

פ ר ו ט	סכום		ס ה " כ		הוצא למעשה		ס ה " כ	
א. קרקע (פרטית, ציבורית)	76.50 מ"ר				86.0 מ"ר			
1) השתתפות ברכישת קרקע; מסי קרקע; דמי חכירה והחזקה								
ב. עבודות פתוח								
2) יישור השטח	400				400			
3) כביש, הרחבות חניונים	1,500				1,700			
4) מדרכות	400				450			
5) סדור חצר, מחי אשפה וגנון	2,300				2,400			
6) בור מים	200				200			
7) פעלת בלי								
8)								
9)								
10)			4,800				5,150	
ג. שרותים האגרות								
11) אגרת בניה	300				350			
12) הספקת מים וסים לבניה	640				640			
13) השטל (סלא)	750				750			
14) תאורה צבורית	150				150			
15) ביוב מרכזי/מקומי	500				500			
16)								
17)			2,340				2,390	
ד. הוצאות שונות								
18) ח.ב.ע., מרצלציה, ניסון גבולות והכנית רישום	200				200			
19) מס רכוש ארנונה ודמי חכירה תקופת הבניה	150				150			
20) מד-מים ראשי לבנין/לדירות	70				70			
21) מכון התקנים ונסויים בשטח	90				110			
22) חכגון	1,400				1,600			
23) ריבית ביניים	1,500				1,500			
24) תשלום למשרד השכונלוים	1,200				1,200			
25) תשלום לבניני ציבור								
26) תרומה לק.ק.ל.								
27) ריבית על המשכנתא								
28) תכנית אב	150				150			
29) מדידות וטופוגרפיה	200				200			
30) אנטנת טלויזיה ובז מרכזי	180				180			
31)			5,140				5,360	
ה. בצע הבניה								
32) הקבלן (שם)	40,500				44,600			
33)			40,500				44,600	
ו. הוצאות החברה								
34) 7.5 %	3,375				3,780			
35) בלתי נראה מראש	600		3,975		600		4,380	
ס"ה התקציב -			56,755				61,880	

הערות: בהתאם לגלי הבקה המבצעים
לפי גלים יחוד בבניה ובמלה בלי.
לפי אומדן עלות הבנייה מ-1970

הערות כלליות: יש להקפיד על מלוי מדויק של הסעיפים השונים. בסעיפי ההוצאה המשתנים צריכים הסכומים הסופיים לשקף את ההוצאה למעשה, כולל הוספה יוקר או שנויים אחרים שחלו.

תאריך: 3.10.70

תקציב חשבוני לדירה

שנת בניה 1971

מספר הפרויקט		מ"ר	66.0 - 74.0
יעוד		מספר קומות	4
המקום	ארמון הנציב	מספר חדרים	2 ,2.5
גוש		דירות בבנין	16
חלקה		מספר בניינים	
מיפוס מספר	553	מ"ר דירות	
סמנדרס	משופר		

פרוט	סכום	סה"כ	הרצא למעשה	סה"כ
א. קרקע (פרטית, ציבורית)	74.0 מ"ר		66.0 מ"ר	
1) השתתפות ברכישת קרקע; מסי קרקע; דמי הכירה והחזקה				
ב. עבודות משה				
2) יישור השטח	300		300	
3) כבישים, הרחבות תיוגים				
4) מדרכות	1,700		1,500	
5) סדור חצר, מחי אשפה וגנון	2,200		2,200	
6) בור מים	200		200	
7)				
8)				
9)				
10)		4,400		4,200
ג. שירותים ואגרות				
11) אגרת בניה	350		300	
12) הספקת מים וסים לבניה	650		650	
13) חשמל (מלא)	550		550	
14) תאורה צבורית	150		150	
15) ביוב מרכזי/מקומי	500		500	
16) חיעול	200		200	
17)		2,400		2,350
ד. הוצאות שונות				
18) ח.ב.ע., מרצלציה, מיטון גבולות והכנית רישום	200		200	
19) מס רכוש ארנונה ודמי הכירה תקופת הבניה	170		170	
20) מד-מים ראשי לבנין/לדירות	70		70	
21) מכון התקנים	110		110	
22) תכנון	1,100		1,000	
23) ריבית ביניים	1,500		1,400	
24) תשלום למשרד השיווק	1,200		1,100	
25) תשלום לבניני ציבור	150		150	
26) תרומה לק.ק.ל.				
27) ריבית על המשכנתא				
28) הכנית אב	150		150	
29) מדידות וטופוגרפיה	200		200	
30) אנטנת טלויזיה ובז מרכזי	180		180	
31)		5,030		4,730
ה. בצע הבניה				
32) הקבלן (שם)	39,000		35,000	
33)		39,000		35,000
ו. הוצאות הוצרה				
34) % 7.5	3,225		2,925	
35) בלתי נראה מראש	745		595	
סה"כ התקציב -		54,800		49,800

המחיר כולל הסקה מרכזית

הערות: אין דבר לדיווח בחודש אוגוסט 1971

528

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

כ"ו כסלו תש"ל
24 דצמבר 1970

חפ/ח/2343

אל: מר ש' שפגר, היועץ המשפטי למשלה,
משרד המשפטים, ירושלים.

נכבדי,

הנדון: ירושלים, מגרש מקרקעין - הביטה קולג' דת-מריר
מכתבך מס' 1/4/882 מ-13.12.70

ההצעה שהבאנו בפני המוסד הנ"ל היתה לסור להם בתמורה ששה מתאים מתוך חקרקעות שהוקצו לאחרונה בצפון-מערב ירושלים (מהדעות בית איכסה - בית-הנינה), קרוב ככל האפשר לכתר שועפט.

בקשתי מר ש' שוחט, מנהל מחוז ירושלים והדרום, לאתר את הששה שיש להציע לנ"ל בהיאות קם משרד השיכון באותו גודל שהוקצה מהנ"ל ליד הר-הצופים.

לא נוכל מעתה לקבוע בודאות אם הששה שיאותר לא יהיה שייך לנפקדים. כמל כקום לאחר שנקבל את האיתור המוצע נזמין את ב"כ המוסר ונבנה אחד מר"ם.

ב ב ר כ ה,

ג' אוריאלי
מנהל האגף

העתק: מר מ' מרבאי, משרד המרכז ירושלים.
מר י' לוי, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בנין ג'נרלי, ירושלים.
מר מ' כנבניסטי, עיריית ירושלים, ירושלים.
מר ז' גלוזמן, משרד השיכון, ירושלים.
מר ש' שוחט, כאן.

י' חשון תשל"א
9 לנובמבר 1970

7

אל : מ"מ מ. הוכרמן, מ. לשם, מ. גדלר, יוליאן כהן,

מאת : י. דרכסלר, מנהל אגף למכנון והנדסה

הנדון : מכנון חשמלים רמות (שוקמה) גלה (בית בוסמת) והרחבת הנדיב

לצורך מכנון חשמלים הנ"ל הוזכרו נושאים שבראש כל עמוד אדריכל ולכל מקצוע נמסגת הנדון אל אדריכל יועץ.

לאור המסיבות והדחיפות המרובה בעבודות המכנון והפיתוח בשטחים אלו אבקשכם לטפול בהתאם להנחיות הבאות :

1. עבודות המכנון מעשה בהתאם לדרישות אכלוסיות של מערך - השקון.

2. יש להקפיד קפדנות המכנון מעשה בהתאם ללוח - זמנים הנקבע.

3. יש להאם את המכנון עם הרשויות השונות בשלב המכנון והשגת האישורים הנדרשים.

4. יש לדווח באופן שוטף על התקדמות המכנון לבנות המתאים. (מ. גרינברג י. ויילקנסקי)

כל הסמכויות הנ"ל תלשנה בתאום עם ראשי הצוותים.

ב ב ר כ ה ,

י. דרכסלר

לוטם : 1) רשימת הצוותים לאתרים השונים,
2) לוח זמנים.

העתקים : מ. אולניק - סמנכ"ל למכנון והנדסה,
מ. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים,
מ. רון - מנהל אח' המכניות מחוז י-ם
ג. אבגל - מהנדס תשכל מחוז י-ם
מ. כסף - מהנדס כבישים מחוז י-ם
מ. קליין - מהנדס עיר וביוב מחוז י-ם
מ. גרינברג - ירושלים.

רשימת לתכתב מיום 9.11.70

רשימת נושאי עבודה לשנתים הבאות בקיבוצים

מס. סדורי	נקבוץ	שדמות	ארמון הנציב	בית עמסה
1	ראש בוזם	אדר' י. דרכטלר	אדר' ד. בסס	אדר' מ. יסקי
2	תנועה ותחבורה	ש. נאמון	י. גילה	י. גילה
3	כבישים	שרגר	משולם	חב' לסרידות והנדסה אזרחית בע"מ
4	חמסל ותחזוקה	מ. חמיד	הוד-תראל	ילין
5	ביוב	מלין ושות' בע"מ (בבירושלים)	בלשה	טשלבר
6	מיתוח גוף וגינון	פולק-מרוכסר	מילר- בלום	סגל
7	תאום עם הכנית אב מים	ביוב : בלנה כבישים: חב' לסרידות והנדסה אזרחית בע"מ		

3 כלל ל' כלל

ב' בכסלו תשל"א
(30.11.70)

משרד הפנים, אגף התכנון
ירושלים

לכבוד
ראש העיר ירושלים
ראש אגף התכנון, משרד הפנים
מנהל המחוז ירושלים, משרד השכון
מר טלמון, מינהל מקרקעי ישראל
מר ר' לוי, מ"מ המפונה על מחוז ירושלים

הנדון: עדיפויות בפתוח ירושלים המזרחית

לפרות הדחיפות שניתנה לבצוע המידי של תכניות הבנוי בתחומים השונים של ירושלים המזרחית אין זה עוד מן הבלתי-נסבל לשקול בפעם נוספת ומעמיקה את העדיפויות בזמן הפתוח העירוני של התחומים השונים ובמיוחד כאשר המגבלות של המשאבים הכספיים אינם מאפשרים בצוע מלא של כל התכניות בתקופת הזמן הקרובה.

התעסקות בסוגיה זו מובילה בצורה ברורה למסקנה שרצוי לתת עדיפות מוחלטת בזמן הקרוב לפתוח בצפון העיר לרבות צפון-מזרח וצפון-מערב לעומת הפתוח בדרום. במושג פתוח "בצפון" הנני מתכוון להשלמות מסויימות ברמת אשכול ומסרוך לה, לכוש נווה יעקב ולפתוח הרחב שהופקע בין בית חגינא ובית אכסא ובוולל אלפים אחדים של דונמים. לעומת זה, בפתוח ב"דרום" הנני מתכוון לשטח של גבעת הנציב העליון ודרומה ממנה, לשטחים בקרבת רמת רחל ולבוש האדמות דרומה מבית צפפה ושרפת בסודרות המופנים בחלקם לבית ג'לה ובית לחם.

השיקולים המובילים למסקנה זו הם שונים וביניהם השקולים הבאים:

א) קיימים חלוקי דעות בסיסיים בין המתכננים בשאלה באיזו מידה רצוי בכלל פתוח עירוני דרומה משטחי הבנוי הקיימים של ירושלים ומה צריך להיות האופי של הפתוח הזה. לעומת זאת אין חלוקי דעות על חיוניות פתוח עירוני איכנסיבי ובמ מזורז בשטחים צפונה, צפון-מערבה וצפון-מזרחה מן השטחים הבנויים של העיר. מאחר וההשגות נגד הפתוח האינסנסיבי בדרום הן רציניות ביותר משב לא למהר לקבוע כאן "עובדות מוגמרות" שלא תתנה עוד אפשרות בשלב יותר מאוחר לשנות את קוי הפתוח.

ב) שיקולים כלכליים בתנאי מגבלות תקציביות הקיימות פתוח בכוון הצפוני הוא בסידה ביכרת חסכוני יותר. מבחינה הטופוגרפית השטחים הם רחבים ושטוחים יותר בצפון ולכן עבודות הכשרת השטחים ויצירת תשתית וגם הוצאות בניה עצמה תהינה נמוכות יותר לעומת השטחים המשופעים והקשים יותר מבחינה הטופוגרפית בדרום.

עצם הצורך ליצור מערכות תשתית חדשות גם בכוון לצפון וגם בכוון לדרום מיקר במידה ביכרת את הפתוח לעומת הצורך ליצור בשלב זה מערכות אלה לכוון אחד בלבד - לצפון. הדבר כנראה במיוחד חשוב לגבי תשתית אספקת מים מסיבות טופוגרפיות והידראוליות-תפעוליות. מאחר והפתוח בין כה וכה הלך בזמן האחרון בעיקר לצפון (שטח האוניברסיטה רמת אשכול, נווה יעקב, אזור מסרוך לתחנת האוטובוסים החדשה) לרבות הבניה הפרטית הערבית בתחומי הצפון, יהיה בהמשך הקו הזה ובהתגלות

2/.

[illegible]

[illegible]

May 15
May
ASG

[illegible]

[illegible]

לכוון המרחבי של מבמות הקיימות המכון ניכר בהוצאות והשקעות לתשתית, הובלה וכו' וזה לעומת מצולו באותו המלב הזמן בין הצפון והדרום.
בכל מדינות שבהן קיימת הכוונה ממלכתית של מתוח עירוני (מדינות הגוש המזרחי, אבל גם צרפת, מדינות סקנדינביות ואחרות), קיים בתוקף שקולים כלכליים ואחרים קו מדיניות ברור לרכז בכל האפשר מעולות מכון ובניה מאורגנים בקתופת זמן מסוימת מתחומים מעטים ובקטור עירוני אחד ולא לפצל אותן על מטחים רבים ולפי כוונים ביאוגרפיים שונים.

ג. <u>שקולים תחבורתיים</u>

מאחר ומרבית התנועה וההובלה לירושלים מקורה במערב - ברצועת החוף ובמידה יותר קטנה בצפון (שומרון, חיפה וגליל) מתוח צפונה מהעיר הקיימת "תופס" אותה למבי הכניסה לעיר הקיימת ומחייב כן יצירת התשתית לתחבורה בתוך הרובעים והשכונות החדשות, שמור העורקים אל ירושלים ממערב (הכרחי בין כה וכה) ושמור מסויים של מערכת הדרכים מצפון אל המרכז העיר. לעומת זאת כל מתוח ניכר בדרומה של העיר ולא כל מכן מתוח של תעשיה, מלאכה וכו' מרושו משקלי התנועה הרבה יותר גדולים חייבים להצות מצפון-מערב לדרום את העיר הקיימת על מערכת הדרכים הבלתי-מספקת שלה. הדבר מחייב השקעות נוספות גדולות מאד יחסית בהרחבת מערכת העורקים הסניפיות במרכזה של העיר הקשורה בהוצאות גבוהות מאד להריסות המבנים הקיימים, הפקעות, תשלום פצויים וכו'. כמו כן היא מחייבת יצירת גישות חדשות ושמור גישות לדרום העיר מצפון ודרום-מערב. גם אם חלק מהשקעות נוספות אלה הכרחי בעתיד בין כה וכה קיים בכל זאת מבחינה כלכלית הבדל גדול מאד אם נוצר ההכרח לבצע את ההשקעות האלה מיד או ניתן לדחות אותן לתקופה הרבה יותר מאוחרת. כל מתוח ניכר בדרומה של העיר לעומת המתוח בצפונה של העיר הוא מכביד מאד על בעיות התחבורה של העיר ומאלץ בשלב הרבה יותר מוקדם להשקעות כבדות וגדולות בדרכים ומתקנים תחבורתיים - מיותרים במקרה של רכוז המתוח בצפון. מבחינה זו יצירת רכוז המוסכים המתוכנן בשטח מערבה מבקעה בדרום הוא אחד מהמשגים הרציניים ביותר "באמסרסביה" של המתוח בירושלים.

ד. <u>שקולי שמירת הנוף</u> מטחים שנקבעו למתוח העירוני בדרום - באזור בבעת הנציב העליון ודרומה מטנה ובמורדות מרמים כלפי בית לחם ובית ג'לה דרומה מבית צפאפה. הם הרבה יותר רגישים מבחינת הנוף מהמטחים המיועדים למתוח בצפון - בהיותם חלק של יחידת נוף מרשימה ביותר בין ירושלים ובית לחם. הבניה מתוכננת בזמן קצר וקצב מזורז של מכונים צמודים ובהכרח חד-גוניים מתוך מטוש רב בצורות הבניה המרומית המומנת בתוכה מכונים רבים מאד ליחידת נוף זו. מאחר והאזור הזה מכוקר במיוחד על ידי רבבות תיירים ובלייניים ו"רגיש" גם מבחינת אמשמעותו לגבי חוגים נוצריים ובינלאומיים רבים עלולה לסגיעה בנוף באזורים אלה להיות גם השפעה שלילית על דעת הצבור הבינלאומית על תוצאותיה הפוליטית העקיפות. מכונים כאלה קיימים במידה הרבה יותר מצומצמת לגבי אזורי המתוח בצפון.
דחיה של מתוח בדרום לפרק זמן יותר מאוחר ושחרור "מלחץ הזמן" על המתכננים מאפשר כמובן גם תכנון ובצוע הרבה יותר מחושבים, זהירים ומשופרים ויתכן אף בתנאי רמת הבנוי יותר גבוה מבחינה כספית מהבצוע המזורז המידי המבוצע בשיטות "המסנדרסיות" אשר כרוך במכונים ניכרים של מגיעות בנוף.

ה. <u>שקולים איכלוסיים</u>

בתקופה של שלטון הירדני וגם בשלוש השנים האחרונות עיקר הבניה הנוספת במקסור הערבי בירושלים הלך לכוון הצפוני לאזור שעפט, בית חנינא, ועד רשלה-בירה לאורך הפס בין ירושלים וערים אלה. לעומת זאת הישובים כמו צור בחר, בית צפפה (הירדנית) שרפת ואף בית ג'לה ובית לחם היו ונשארו מבחינת תנועת הבניה נדחפים לפדי עם דינמיקה של בניה מצומצמת למדי.

בסידה שסעולות הבנוי צריכות להבטיח איכלוס יהודי בשטחים של ירושלים המורחבת כמשקל נגד הגדול האכלוס והבניה הערביים, יצירת משקל נגד כזה בצפון רחוף הרבה יותר מבדרום. להפך התחלת הבניה שכונים מזורזת ואינטנסיבית בדרום תפעל כ"קטליזטור", תוציא את הישובים כמו צור בחר, בית צפפה ושרפת מהרדמתם ותגרום בודאות גם שם לבניה פרטית מזורזת אשר לאור העתודות הקרקע הניכרות בישובים אלה עלולה להיות מבחינה כמותית אף גדולה מהתוספת של שכונים יהודיים.

לאור כל השקולים האלה נראה לי, שיש צורך בקביעת מחדש של עדיפויות בזמן של פתוח "בצפון" לעומת הפתוח "בדרום" ושל דיון רחוף ומעמיק בנושא זה. כמו כן לפי דעתי חייב להיות ברור שהקמת שכונים רבי-קומות ובצפיפות עירונית מקובלת רצויה מאד בצפון ואינה רצויה בדרום שהבנוי כאן, אם בכלל, חייב להיות בצפיפות נמוכה מאד וברמה גבוה מאד.

אשמח מאד אם התזכיר הזה יגיע לשקול מעמיק חדש ומידי בבעית עדיפויות בזמן ואזמי הבנוי בחלקים השונים של ירושלים המורחבת.

בברכה,

א' ברונצקוס
המפונה על תכנון ארצי

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
אגף העתיקות והמוזיאונים

ירושלים, י' חשון תשל"א
9 נוב' 1970

מס'

לכבוד
מר א. אולניק
ממונה"ל להכנון והנדסה
משרד השכון
הקריה
תל-אביב

38

הנדון: סקר ארכיאולוגי בשטחים המופקעים בירושלים

מר אולניק הנכבד,

בעקבות שיחתי הטלפונית עם מר דרכסלר ב-23.9.70, העביר אלי מר ס. גרינברג ב-25.10.70 שלוש מפות טופוגרפיות של השטחים המיועדים למיתות בירושלים בצרוף מכתב שהעתקו הגיע גם אליך.

בשעתו הסברתי למר דרכסלר, כי יש לערוך בהקדם סקר ארכיאולוגי בשטחים אלה כדי שהממצאים יוכלו להתחשב באתרים ההסטוריים ועל ידי-כך להימנע במידת האפשר מפגיעה בעתיקות שעלולה לגרום להפסקת העבודה.

היות ולאגף העתיקות אין כוח אדם אשר יוכל לבצע סקר זה, הננו עומדים לשכור לשם כך ארבעה ארכיאולוגים, מודד ורכב אשר למי הערכתנו יוכלו לסיים את הסקר תוך חודש ימים. הננו מבקשים אתכם איפוא להעמיד לרשותנו סכום של 10,000 ל"י למען לבצע זה.

אודה לכם על משובתכם המהירה כדי שנוכל להכנן את הצעדים המעשיים ללא דיחוי.

בכבוד רב,

יוסף נוה
ארכיאולוג מחוז ירושלים

העתק: מר גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר דרכסלר, סגן מנהל אגף להכנון והנדסה, משרד השכון תל-אביב
ד"ר דומן, מנהל מחלקת המירות וסקר אגף העתיקות

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

תאריך: י"ח בכסלו תשל"א
16 בדצמבר 1970

מספר:

אל: מר י' דרכסלר

הנדון: אתור נתכנון של קיוסקים בשכונות החדשות

מועבר לך בזה העתק מכתבו של מר כן-אשר הדן בנושא הנ"ל,
אודה לך באם תראב לבצוע הדבר.

ב ב ר כ ה,

צ' בלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

צב/דק

מדף 907

העתק

עיריית ירושלים

ירושלים יג כסלו תשל"א 11.12.70

מס' התיק ב/21 3171

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון : אתור ותכנון קיוסקים בשכונות החדשות

בזמנו סוכם עם משרד השכון כי בתכנון השכונות החדשות יאותרו ויתוכננו ע"י מתכנני השכונות, קיוסקים אשר ישתלבו בתכנון השכונה. מכתבים בנושא זה נשלחו בזמנו, אבקשך על כן לדאוג שדבר זה יבוצע.

סוכם בזמנו כי קיוסקים אלו יבנו ע"י ההלואה שהעיריה מקבלת ממשרד השכון למתות השכונות ויהיו רכושם של העיריה אשר תשכירם למקרי מעד לפי רשימה מוסכמת..

בכבוד רב,

א. בן-אשר
מנהל אגף לתכנון עיר
ב/מהנדס העיר

העתקים : מר מדי קולק - כב' ראש העיר
מר ח. מרינוב - מ"מ ראש העיר
הרב מ. פרוש - סגן ראש העיר
מר י. מצא - סגן ראש העיר
מר י. עוזיאל

2

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
اورشليم - القدس

3171

מס' התיק
رقم الملف 21/2

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אחור ותכנון קיוסקים בשכונות החדשות

בזמנו סוכם עם משרד השכון כי בתכנון השכונות החדשות יאותרו ויתוכננו ע"י מתכנני השכונות, קיוסקים אשר ישתלבו בתכנון השכונה. מכתבים בנושא זה נשלחו בזמנו, אבקשך על כן לדאוג שדבר זה יבוצע.

סוכם בזמנו כי קיוסקים אלו יבנו ע"ח ההלואה שהעיריה מקבלת ממשרד השכון לפתוח השכונות ויהיו רכושם של העיריה אשר השכירם למקרי סעד לפי רשימה מוסכמת.

בכבוד רב,

א. בן-אשר
מנהל אגף לתכנון עיר
ב/מהנדס העיר

העתקים: מר שדי קולק - כב' ראש העיר
מר ח. פרינוב - מ"מ ראש העיר
הרב מ. פרוש - סגן ראש העיר
מר י. מצא - סגן ראש העיר
מר י. עוזיאל

אבא/אבצ

משרד השכון

תכנון השטחים הפופקעים/

1. כללי

א. הועדה הפיתוחית (לאחוזה ושנון הבנה המשלבת)

	שם	המוסד המיוצג	כתובת	מס' טלפון
	xxxxxxxxxxxxxx	. . . . .		
יו"ר	ט. קולק	עיריית ירושלים	. . . . .	20142
מרכז מנהל	ציון-חי באג	" "	. . . . .	24651
חברי הועדה	ע. יפה (מינהל)	" "	. . . . .	27411
	צ. גלוזמן	משרד השכון	. . . . .	24283
	גלוברמן	יועץ משפטי לממשלה	. . . . .	.....
	רפי לוי	יו"ר ועדה מחוזית	. . . . .	24611
	י. דש	משרד הפנים	. . . . .	60151
	ש. שוחט	מינהל מקרקעי ישראל	. . . . .	27201
משקיפים	אורי בן אפרים	משרד התחבורה	. . . . .	30251
	אורי בן אשר	עיריית ירושלים	. . . . .	24651
	מ. סהר	משרד הפנים	. . . . .	60151
	ש. שפירא	מינהל מקרקעי ישראל	. . . . .	27201
	י. ~~שפירא~~	(תכנית אב ירושלים) יועץ לתנועה בארץ	. . . . .	.....
		3724 התחבורה		30251

ב. מנחים ומתאמים לתכנון

י. דרכסלר -	רח' פתח תקוה 98 ת"א	03/32561
ט. גרינברג -	רח' בן יהודה 23 י-ם	02/24283
שויקי וילקנסקי -	רח' החשמונאים 123 ת"א	02/263133

ג. ועדת הזמנות של משרד השכון

מרכז הועדה

א. כץ - משרד השכון הקריה ת"א טל. 03/269211

ד. יועצים למשרד השכון בתכניות אב לאינפרסטרקטורה (עירונית)

	שם	כתובת	טלפון
תכנון תנועה ותחבורה	 222	. . . . .	.....
תכנון כבישים	גת כמון, חב' למדידות	רח' בן יהודה 13 י-ם	22892
תכנון ביוב	בלשה	דרך העצמאות 61 חיפה	04/527221
תכנון חשמל	. . . . .	. . . . .	.....

ה. שרותים צבוריים

אגד :	.בג'כנז	רח' זפו 224 ירושלים .	51121
דאר :	ט. פליבלר	. . . . .	.....
מכבי אש :	. . . . .	. . . . .	.....
משטרה :	. . . . .	. . . . .	.....
חב' החשמל (מערב)	בולדהסר	רח' המלך דוד י-ם	24341
חב' חשמל (מזרח)	חסיב	רח' סלח - א- דין י-ם	.....
חברת גז : סופרגז	הסל	ת"א	03/54747
מזגז	תמיר	"	03/268211
אמישגז פטרולגז	כוכב	"	08/614551
	.....	.....	.....

ו. צה"ל ....

(פנוי מוקשים).

טג/רא

2. <u>תכנון השכונות – יועצים ומתכננים</u>

מס'	משימה או תפקיד	שועמת	ארמון הנציב	בית צפפה	נוה יעקב
.1	תכנון רעיוני לעתות האזור 03/32561	י. דרכסלר 03/32561 רח' פתח תקוה 98 ת"א	ד. כסס רח' שמאי 8 י-ם 28578 ת"א 03/228663	יסקי רח' תחם סופר 11 ת"א 03/242580	י. הרן 445982 03/44982
.2	מדידה ומפוי ~~03/269211~~	באמצעות ש. ויילינברג הקריה ת"א 03/269211	באמצעות ש. ויילינברג הקריה ת"א 03/269211	באמצעות ש. ויילינברג הקריה ת"א 03/269211	באמצעות ש. ויילינברג הקריה ת"א 03/269211
.3	בדיקת קרקע לבסוס	באמצעות ד. דוד הקריה ת"א 03/269211	באמצעות ד. דוד הקריה ת"א 03/269211	באמצעות ד. דוד הקריה ת"א 03/269211	באמצעות ד. דוד הקריה ת"א 03/269211
.4	תכנון השכונה מבחינה חברתית				
.5	תכנון השכונה מבחינה כלכלית				
.6	סקר האקלים				
.7	שלב ראשון לתכנון מפורט ת.ב.ע. מפורטת ל.....יח"ד 1:1250	י. דרכסלר	ד. בסס	יסקי	י. הרן
.8	שלב א' לבניה תכניות בנוי מפורטת ל.... יח"ד 500 : 1	י. דרכסלר "אזורים" ? (ישר) שלב א' 200 ס"מ 400	1) ד. בסס (200 יח') 2) חברת שכון עובדים; רח' 3) אדריכל שורץ;חיפה (400)	1. יסקי (200 יח') 2. שו"מ (400 יח') בנוי-תכנון יסקי	
.9	תכנון תנועה ותחבורה שכונתית	א. נחשון	י. גילת ?	י. גילת: מערכות תנועה יועצים בע"מ, רח' יצחק שדה 34 ת"א. שרותי הנדסת 39821, 03/30246	
.10	תכנון כבישים ונקוז שכונתיים	שרבר שד' קרן קיימת 15 ת"א 03/240574	מעולם י-ם : 20366 ת"א 03/239003	גת כמון : חב' למדידות רח' בן יהודה י-ם י-ם: 22892 ת"א 03/39821	
.11	תכנון חשמל ותאורה שכונתיים	מ. תמיר: רמאור בע"מ דרך בית לחם 22 י-ם 37757	הוד – הראל רח' דיזנגוף 236 ת"א 03/239401	ילין – חב" יאני להנדס חשמל רח' צירלסון 4 ת"א : 443111/2 03/247680	עמית – קוסינסקי (צוות רח' הסלן ג'ורג' 14'-ק טל. 29226
.12	תכנון ביוב שכונתי (שלב א' לבניה)	מלין ושות' בע"מ (גבירצמן) רח' חכמי לוסר 18 ת"א 03/249291	בלשה	שטלצר 03/623193 אחוד המהנדסים רח' יבנה – ת"א	
.13	תכנון נוף (<u>כל השכונה</u>)				
.14	תכנון נוף (<u>שלב א' לבניה</u>)	מולק – פרוכסר	מילר בלום	סגל	
.15	המחירן				
.16	מקוח	מחוז ירושלים		שכון ופתוח	אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ (מ. היימן), בן יהודה 14 י-ם: 25353 נוה יעקב : 82927

5555

2

מלוגמן

תכנון ובצוע בירושלים

7

הקריה, 31.8.70

להלן לוח זמנים עקריים לתכנון בירושלים.

לוחות זמניים מפורטים יצאו במועד מאוחר יותר.

מס' סד'	נ ו ש א	אחריות	ע ת ו י	
			התחלה	סיום
.1	<u>טופוגרפיה</u>			
	א.הגדלה מפות קיימות עד קנה מדה 1;1000, 1;2500	וילנברג	בפעולה	5.9.70
	ב.השלמת מפות טופוגרפיה לקנה מדה 1;500	"	"	20.9.70
.2	<u>פרוגרמה</u>			
	פרוגרמה מפורטת למבנים מוסדות צבור ופתוח מראש	גלוזמן, ביבר בן-אלול	1.9.70	5.9.70
.3	<u>תכנון כללי:</u>			
	תכניות כלליות סופיות, קנה מדה 1;1000 1;2500	מתכננים	1.9.70	4.10.70
.4	בדיקות קרקע	דוד דוד	1.9.70	30.9.70
.5	מים וביוב	לשם	1.9.70	4.10.70
.6	חשמל	נדלר	1.9.70	4.10.70
.7	בדיקות קרקע כלליות, הנחיות ראשוניות	כהן	1.9.70	4.10.70
.8	תכנון מוקדם בנוי והשתית (כבישים, ייסורים, נקוז)	מתכננים	4.10.70	30.10.70
.9	בעיות אבן, ברורים	גרודנאי	1.10.70	8.10.70
10	ברורים והפעלת ציוד מכני	פוטינסקי	2.10.70	18.10.70
11	גמר תכנון קוים ראשיים הספקת מים ורשת ראשית ביוב	לשם	4.10.70	4.12.70
12	קביעת מפוסים	רובינסון דאובר קופפורשי	1.9.70	15.9.70
13	התאמת מפוסים לשטח הבנין מעל ל-0	"	15.9.70	30.10.70
14	התאמה יסודית לקומת עמודים	"	31.12.70	31.12.70

ועדה הנחיה ואשור, יו"ר אולניק; גלוזמן; כהנוב; רובינסון; אלכסנדרוני; פרסנס; ביבר; טחס; לנדאו;
מטה הפעולה: יו"ר המטה גלוזמן - מרכז תכנון, הורביץ, אלכסנדרוני
תכנון כללי: צוות דרכסלר; יסקי; בסס.
מהנדסי השתית: מרוחי הנדסה בע"מ, מרגר-קרמין, מטולם.
אדריכלי בנים: ס. גת, סגל, דן יהלום צור.

הפ/הג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אומדן כספי לבצוע 2600 יח' דיור באתרים חדשים

שם המקום	מס' יח'	עלות הכנון	עלות פיתוח	עלות בניה	ס"ה עלות ליח' דיור	הוצאה בפועל ליח' עד 31.3.71	ס"ה בפועל עד 31.3.71
נוה יעקב							
בניה רגילה	450	1500	14.000	42.000	57.500	19.600	8.820.000
בניה מרומית	250	1500	14.000	42.000	57.500	23.800	5.950.000
	700						
שועפת							
בניה רגילה	250	1500	14.000	42.000	57.500	19.600	4.900.000
בניה מרומית	250	1500	14.000	42.000	57.500	23.800	5.950.000
	500						
ארמון הנציב							
בניה רגילה	450	1500	14.000	42.000	57.500	19.600	8.820.000
בניה מרומית	250	1500	14.000	42.000	57.500	23.800	5.950.000
	700						
בית צפפה							
בניה רגילה	450	1500	14.000	42.000	57.500	19.600	8.820.000
בניה מרומית	250	1500	14.000	42.000	57.500	23.800	5.950.000
	700						
סה"כ	2.600						55.160.000
תוספת עבור השתית הקשורה בפיתוח כללי של 3 האתרים							9.000.000
סה"כ							64.160.000

הערה: עלות פיתוח תכנון והעסקות - הוצאה עד 31.3.70 לבניה רגילה -.7.000 לי ליח' 45% מס"ה העלות

עלות בניה לבניה רגילה - הוצאה עד 31.3.70 -.12.600 " 30% " "

עלות פיתוח תכנון העסקות - הוצאה עד 31.3.70 לבניה מרומית -.7.000 לי " 45% " "

עלות בניה לבניה מרומית - הוצאה עד 31.3.70 -.16.800 " 40% " "

תפ/הג

הבניה בירושלים

המאמץ ההכנוני המיוחד ומיקוד הבניה המוגדל בתום הוחל בירושלים מיד לאחר מלחמת ששת הימים נמשך גם השנה ביתר שאת.

עם השלמת תוכנית האב לירושלים, שכללה החזית בידול אוכלוסיה, בידול תעסוקה ובהלכים להפיכת העיר למטרופולין גרתב, החלו משרדי הממשלה ועיריית ירושלים ליישם את העקרונות שנקבעו הלכה למעשה. מאחר ועקרונות תוכנית האב הושתתו על שאיפה להביא לאינטגרציה של המיקודים העירוניים בכל חלקי העיר, שמירת הנוף והערכים ההסטוריים של העיר ויצירת השהיה שהאפשר מיתון מתיר של מספר אזורים בלתי מעותחים

ת"א עמיד מיתוחה של העיר ~~הה~~ תכנון מראש לטווח ארוך. אחד המוקדים של תכנון זה הוא תכנון הדיור לאוכלוסיה, בעית שהיא לבשעבמה חריפה גם היום בירושלים ~~צבוצה~~ יחסית יותר מאשר במקומות אחרים בארץ.

מכורח מצוקת הדיור הקיימת בעיר והנובעת מן העובדה שחלק מן האוכלוסיה ובעיקר זו מרובת הילדים, בסקטור היהודי והערבי כאחד, סובלת מתת דיור; מן העובדה שקיים לחץ של משפחות ירושל•מיות בעירות הרוצות להקים בית ודירה אין; מן העובדה שקיים לחץ של תושבים מחוץ לירושלים הרוצים להשתכן בה, דבר שיש בו משום גורם מדרבן בפיתוח העשיית העיר; מן העובדה שמדיניות ממשלת ישראל היא כי ירושלים חייבת לקלוט מדי שנה כ- 15 - 10 אחוז מכלל העולים המגיעים ארצה דבר המחייב בשלעצמו בניית כ- 5000 -3500 יח"ד ליעד זה בלבד ומן העובדה שקיים בעיר מחסור בקרקעות, החלטה ~~ממשלת~~ ישראל להשקיע לצורך בינוי כ- 13,000 דונם, עיקרם בטולי העיר ומרביתם אדמת מרשים שחלקן שייך ליהודים וחלקן לערבים בהתאם לפירוט הבא:

המקום	השטח בדונם	בעלים יהודים	בעלות המדינה	בעלים ערבים	בעלים ערבים ומשועדים	שטחי עיבור
נוה-יעקב	470	55	15	400	100	. .
בית-איכסא-ליפתא	4,840	5	35	4,800	600	400
ארמון הנציב	2,240	240	. .	2,000	400	800
שרפאת-מלחה	2,700	325	375	2,000	400	600
קלנדריה(איזור תעשיה)	1,200	60	40	1,100	300	400
שמאעה(מארק לאומי)	130	80	*50	. .	. .	. .
המרכז המסחרי הישן(מסילא)	100	40	60	. .	. .	. .
רמת-רחל	600	600	. .	. .	. .	. .
	12,280	1,405	575	10,300	1,800	2,200

*בהסעה בשכונת שמאעה כ- 24 דונם לכנסיות.

כל בעלי הקרקעות יקבלו פיצוי בעבור קרקעותיהם שהופקעו בהתאם לגודל קרקעותיהם. ההוצאה הכוללת לפיצויים לבעלי הקרקעות המופקעות מוערכת ב- 120 מיליון ל״י מאשר 60 מיליון ל״י בלבד יוקדשו לרכישת ופיצויים במרכז המסחרי הישן. ב- 12,280 הדונם שהופקעו גרו 450 משפחות יהודיות ב- 235 מבנים בנוסף ל- 300 בעלי עסק. האדמה שהופקעה מידי יהודים נמצאת בבעלות כ- 700 יהודים. באדמות הערביות שהופקעו בתגורדים כ- 120 ערבים ב- 20 מבנים רעועים. כיון שתהליך הבינוי יארך מספר שנים ישארו בעלי הקרקעות במקומותיהם עד לבינוי במגמה למנוע מכל מן התושבים ולמבוחם בצורה נאותה בעוד מועד.

כל השטחים שהופקעו נועדו לפיתוחה של העיר בשנים הבאות מאשר העיתונות ישרה את מבלול תושבי העיר יהודים וערבים כאחד ובמלל זה אמורים הדברים לגבי הדירות שהבנינה.

בשנת 1970 נמשכה כאמור המגמה של גידול היקף הבניה בירושלים. בהתחלות הבניה (בימ"ר) קיימת עליה של כ- 23.0% בשנת 1970 בהשוואה לשנת 1969 ובגמר הבניה (בימ"ר) עליה של כ- 21.3% בהשוואה לשנת 1969. הבניה הציבורית למגורים גדלה בירושלים בהתחלות בניה משנת 1969 לשנת 1970 בכ- 51.1% וחלקה מכלל הבניה הגיע לכדי 63% לעומת 38% בשנת 1969. בגמר הבניה גדלה הבניה הציבורית ב- 57.8% בהשוואה לשנת 1969 וחלקה בכלל הבניה למגורים בעיר הגיע ל- 50% לעומת כ- 40.2% בשנת 1969.

לוח התחלות הבניה וגמר הבניה שלהלן מציג באופן השוואתי ל- 4 השנים הקודמות את התנודות בהיקף הבניה הכולל בעיר וחלוקתה לבניה ציבורית ופרטית.

התחלות בניה

	כל הבניה	בניה ציבורית	בניה פרטית
1966	1,020	250	770
1967	904	230	674
1968	3,200	1,960	1,240
1969	3,207	1,206	2,001
1970	3,971	2,467	1,504

גמר הבניה

	כל הבניה	בניה ציבורית	בניה פרטית
1966	2,240	1,250	990
1967	2,954	1,850	1,104
1968	1,561	680	881
1969	2,195	882	1,313
1970	2,788	1,392	1,396

בשנת התקציב הקרובה יוחל בבנית 1000 דירות לשכירות ו- 300 לרכישה. הדירות הבנינה מרכיתן בשולי העיר ותועדנה מלכתחילה בהתאם לצרכי האוכלוס. סה"כ הדירות הנבנות ע"י המשרד ושבנייתן הסתיים בשנה הקרובה הוא כ- 1800 וזאת בנוסף ל- 4135 דירות שבנייתן הסתיים אחרי תום שנת התקציב הנוכחית.

עם הפעלת מכסת הבנית לשנת התקציב הנוכחית יגיע היקף הבנית במזרח העיר ובשוליה מאז שנת התקציב 1969/69 ל- 7454 דירות לפי הפירוט כדלהלן:

סה"כ	7424
רמת אשכול	1744
סנהדריה	729
שמואל הנביא	424
גבעת צרפתית	1127
נוה יעקב	1500
גילה	600
רמות	700
ארמון הנציב	600

לאמור אלה יש להוסיף עוד כ- 350 יח"ד שיושלמו ונבנו מחדש ברובע היהודי בעיר העתיקה מהם כ- 200 יח"ד מתקציב 1971/72. 35 דירות אוכלסו בשנת התקציב הקודמת ועוד מאה תאוכלסנה בשנת התקציב 1971/72.

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

לשבת המנהל

ירושלים, בא' אדר ב' תש"ל (29.3.70)

מס' _____

ס ו ד י

אל: שר החקלאות, משרד החקלאות, ירושלים.

שר השיכון, משרד השיכון, ירושלים.

הנדון: הפקעת קרקעות בירושלים

לאור הדיונים שהתקיימו בממשלה בענין הפקעת קרקעות בירושלים בסביבת ארמון הנציב בגבעת-יעקב, נערכה בדיקת השטחים הדרושים לפיתוח ולבנייה בירושלים, בתיאום עם עיריית ירושלים, משרד השיכון והמינהל והוכנה הצעה להפקעת שטחים בעזרת ירושלים, כמפורט להלן:-

מיתור מס'	הפקעות	השטח ברוטו	בעלות יחודים	בעלות קרקים	משערת מדינה	יעוד השטח
1.	ארמון-הנציב	4,400	500	3,400	500	מגורים ותיירות
2.	נוה-יעקב	700	150	500	50	מגורים
3.	קלנדיה א'	1,300	-	1,300	-	תעשיה
4.	שכונת שמעה	120	50	-	70	גן לאומי ירושלים
5.	תל-מול	2,500	550	1,500	450	מגורים
6.	טוקמס-ביה-מגינה	4,000	-	3,000	1,000	"
7.	ביה-צפפה	150	25	125	-	"
8.	מלחה-טרמאה	3,500	250	2,000	1,250	"
9.	קלנדיה ב'	1,100	-	1,100	-	תעשיה
		17,770	1,525	12,925	3,320	

ההצעות הנ"ל מבוססות על חצורך בהכנת רזרבה קרקעית מתאימה, בנוסף לקרקעות שבידי המינהל כיום והעולים לשטח של כ-4,000 דונם למטרת מגורים, בנייני ציבור והתעשיה, שיהיו דרושים במקומה של 10 - 12 השנים הקרובות.

הקרקעות הדרושות באופן דחוף במקומה הקרובה ביותר הן ב-4 מיתורים:-

1. נוה-יעקב בגודל של 700 דונם בערך, המהוים את ההפקעה הקודמת. שטח זה נמצא עתה בתהליכי פיתוח ובינוי על-ידי משרד השיכון.

2. ארמון הנציב בגודל של 4,400 דונם בערך, שלגבי חלק ניכר ממנו (כ-3,500 דונם) נתקבלה כבר החלטת הממשלה.

2/..

3. קלנדיה א' בגודל של 1,300 דונם בערך, הדרוש באופן דחוף לצרכי העשיה, לאחר שלא נשארה בירושלים קרקע רזרבית למעשיה.

4. שכונת שמעה בגודל של 120 דונם בערך, הדרוש באופן דחוף לצרכי פיתוח החלק הראשון של הגן הלאומי בירושלים לטרגלות הר-ציון, ושבר ה"ה וולפסון ומימשל החליטו למרום כספים בפיתוח ובהכשרת הגן.

אנו מציעים, איפוא, להחליט באופן עקרוני על הפקעת כל הקרקעות המוצעות לעיל ובמלב זה לאשר מופית, את הפקעת 4 השטחים בסביבת הרמון-הנציב, נוה-יעקב, קלנדיה א' ושכונת שמעה.

כל השטחים המוצעים להפקעה כלולים בתחום השיפוט של ירושלים.

מאחר וברוב הגדול של השטחים לא נעשה הסדר קרקעות, הבעלות הסופית איננה ידועה, אולם עד כמה שידוע לנו אין באיתורים הנ"ל קרקעות השייכות לכנסיות או לווקפים.

השטח הסופי והמדויק להפקעת הקרקעות הכלולות באיתורים מס' 5 - 9 יקבע לאחר קבלת החלטת הקרונים, והעיתוי להפקעתן יקבע על-ידי הממשלה.

טדי קולק	יצחק לוי	יוסף שרון
ראש עיריית ירושלים	מנהל המינהל	מנכ"ל משרד השיכון

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון

תאריך: י"ג בכסלו תש"ל
11 בדצמבר 1970

אל: מר י. ביסנבאום, מהנדס ראשי לקונסטרוקציה.
מאת: י. דרכסלר, מ/מנהל אגף לתכנון והנדסה.

הנדון: תכנון מבני מגורים בשטחים החדשים בירושלים.

הנני משגיר לך, רצ"ב, רשימת האדריכלים והמהנדסים
... הקשורים לתכנון מבני המגורים בשטחים החדשים בירושלים.

אבקשך להגיש להם את כל העזרה הדרושה לשם השלמת התכנון
בהתאם לדרישות וההנחיות של משרד השכון.

בברכה,

י. דרכסלר

העתק: מר א. אולניק, ממנכ"ל לתכנון והנדסה.
מר צ. גלוזמן מנהל מחוז י-ם.
מר מ. רוביצסון, מ/מנהל לאגף תכנון והנדסה.
מר ח. רון, מנהל מח' מכנית, מחוז י-ם.
מר מ. גרינברג, משרד השכון, י-ם.

מנ/נר

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון

תאריך: י"ב בכסלו תשל"א
10 בדצמבר 1970

אל: מר י. כהן, מהנדס ראשי לאינסטלציה.
מאת: י. דרכסלר, מ/מנהל לאגף מכבון והנדסה.

הנדון: מכבון מבני מגורים במשחים החדשים בירושלים.

... המבני מעביר לך, רצ"ב, רשימה של האדריכלים והמהנדסים המשוריים למכבון מבני המגורים במשחים החדשים בירושלים.
אבקשך להביא להם את כל העזרה הדרושה לשם השלמת המכבון בהתאם לדרישות וההנחיות של משרד השכון.

בברכה,

י. דרכסלר

העתק: מר א. אולניק, מסגכ"ל למכבון והנדסה.
מר צ. בלוזמן, מנהל מחוז י-מ.
מר א. רובינסון, מ/מנהל האגף למכבון והנדסה.
מר ח. רון, מנהל המח' המכבית
מר מ. גרינברג, משרד השכון י-מ.

מג/גר

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון

תאריך: י"ג בכסלו תשל"א
11 בדצמבר 1970

אל: מר ג. קוסמורס, אדריכל ראשי למבני מגורים.
מאת: י. דרכסלר, מ/מנהל אגף לתכנון והנדסה.

הנדון: תכנון מבני מגורים בשטחים החדשים בירושלים.

...

הנני מעביר לך, רצ"ב, רשימת האדריכלים והמהנדסים הקשורים לתכנון מבני המגורים בשטחים החדשים בירושלים.

אבקשך להביא להם את כל העזרה הדרושה לשם השלמת התכנון בהתאם לדרישות וההנחיות של משרד השכון.

בברכה,

י. דרכסלר

העתק: מר א. אולניק, ממונה"ל לתכנון והנדסה.
מר ב. גלוזמן, מנהל מחוז י-ם.
מר מ. רוביינסון, מ/מנהל אגף לתכנון והנדסה.
מר ח. רון, מנהל מח' מכנית מחוז י-ם.
מר מ. גרינברג, ממה"מ י-ם.

מנ/גר

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון

תאריך: י"ג בכסלו תשל"א
11 בדצמבר 1970

אל: מר ו. דוד, מהנדס ראשי לבטון.
מאת: י. דרכסלר, מ/מנהל אגף לתכנון והנדסה.

הנדון: מכנון מבני מגורים בשטחים החדשים בירושלים.

הנני מעביר לך, רצ"ב, את רשימת האדריכלים והמהנדסים הקשורים לתכנון מבני המגורים בשטחים החדשים בירושלים.

אבקשך להגיש להם את כל העזרה הדרושה לשם השלמת התכנון בהתאם לדרישות וההנחיות של מפת"ש.

בברכה,

י. דרכסלר

העתק: מר ז. אולניק, מנהל"ל לתכנון והנדסה
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז י-ם.
מר א. רובינסון, מ/מנהל אגף לתכנון והנדסה
מר מ. ריון, מנהל מח' מבנית מחוז י-ם.
מר מ. גרינברג, משרד השכון י-ם.

מג/גר

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון

תאריך: י"ג בכסלו תשל"א
11 בדצמבר 1970

אל: מר מ. גדלר, מהנדס ראשי לחשמל.
מאת: י. דרכסלר, מ/מנהל אגף לתכנון והנדסה.

הנדון: תכנון מבני מגורים בשטחים החדשים בירושלים.

... הנני מעביר לך, רצ"ב, רשימה של האדריכלים והמהנדסים הקשורים לתכנון מבני המגורים בשטחים החדשים בירושלים.

אבקשך להגיש להם את כל העזרה הדרושה לשם השלמת התכנון בהתאם לדרישות והנחיות משרד השכון.

בברכה,

י. דרכסלר

העתק: מר א. אולניק, מנכ"ל לתכנון והנדסה.
מר צ. גרוזמן, מנהל מחוז י-ם.
מר א. רובינסון, מ/מנהל אגף לתכנון והנדסה.
מר ח. רון, מנהל המח' המכנית, מחוז י-ם.
מר מ. גרינברג, משרד השכון, י-ם.

מג/נר

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון

תאריך: י"ב בכסלו תשל"א
10 בדצמבר 1970

אל: מר ח. רון, מנהל מח' מכבית, מחוז י-ם
מאת: י. דרכסלר, מ/מנהל אגף לתכנון והנדסה.

הנדון: תכנון מבני מגורים במשתים החדשים בירושלים-
שלב א'.

רצ"ב, הנני מעביר לך את רשימת האדריכלים והמהנדסים הקשורים לתכנון מבני המגורים במשתים החדשים.

אבקשך להגיש להם את כל העזרה הדרושה לשם השלמת התכנון בהתאם לדרישות וההנחיות של משרד השכון וכמו כן לשם הגשת המכביות לאישור הועדות הטקומיות והמחוזיות.

בברכה,

י. דרכסלר

העתק: מר צ. בלוזטן, מנהל מחוז י-ם.
מר מ. גרינברג, משרד השכון, י-ם.

לידיעה: העתק הרשימות עבור הנזכרים מטה:-
מר ג. אבגל
מר א. בסס
מר ב. בן-דוד
מר ח. דלפקס
מר א. קליין
מר י. רוזנבנד

מג/נר

[illegible]

מ.י.נ.ת. ישראל
מחוז השכון

ירושלים תשל"א
16 בדצמבר 1970

לכבוד
מר מ. זיו
מנהל מחוז י-ם
משרד הדואר
רח' יפו 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מחוז משחים חדשים בירושלים.

1. בהמשך לשיחה שנערכה ביין מר מליגלך ומר מירוך ממשרדכם ובין מר גרינברג ממשרדנו ביום 3.12.70, הריני מעביר לך פרטים של הפרוגרמה בנספח הרצ"ב.

2. מבנה הבורמים לחכנון מצורף אף הוא בנספח לסכתב זה.

3. מצויינות לעניינו בקשותיכם כולכם:

א. מחוז המשחים המיועדים למחוז בק.מ. 1:5000 או 1:10,000.
ב. מחוז מגרשים לבניית מרכזים.
ג. מפות הדרכים המיוחדות.
בקשר לכך הודענו לראשי הנוחתם העורכים את התכנון הכללי של המשחים למאת מסכם את התכנון לפי מקום המרכזים ורשתות המלפונים, ולמסק לכם את מחוז המשחים המיועדים למחוז, ואינפורמציה מעודכנת על תכנון הדרכים.

4. אבקש שאנשי משרדך המטפלים בעניין חתקנת מלפון למטרת הבנייה יתקשרו ישירות עם מר ג. אנגל, מהנדס חטל ראשי-מחוז י-ם.

בברכה,

י. דרכסלר
מ/מנהל אגף לתכנון והנדסה

העתקים בנספח.

מג/בר

נספח (לטכתב מיום 16.12.70)

1. **הערבות.**

מקום	כמות יח' דיור לשנה	שכרת הבניה	ס"ה יח' דיור
בית צפת	800	10	8000
שרעפת	700	5	3500
ארמון הנציב	800	5	4000
			15500

2. **ברותות לתכנון**

מס' סדר	מקצוע	שרעפת	ארמון הנציב	בית צפת
1.	ראש צוות	אדר' י. דרכסלר רח' בתי-מקרה 98 ת"א. 32561	אדר' ד. בסס רח' שטאי 10 י-ם. 03/228663,28578	אדר' א. יסקי רח' חתם סופר 11 ת"א. 03/242580
2.	תנועה והתנועה	א. נחשון, רח' מנדה 3, ת"א. 03/227550	י. גילת, רח' יצחק שדה 34, ת"א. 03/39821	י. גילת, רח' יצחק שדה 34 ת"א 03/39821
3.	כביסים	שרגר, שד' קדן- קייסת 15, ת"א. 03/240574	סטולס שבתאי רח' כורש 14 י-ם. 03/239003,20366	בת-כמון, חב' למדידות, רח' בן- יהודה, י-ם. 22892
4.	חשמל ותאורה	מתסיר רחאורבע"ם דרך בית לחם 22 י-ם. 37757	הוד-הראל, רח' דיזנגוף 236, ת"א 03/239401	ילין, רח' צ'רלסון 4, ת"א. 443111/2 03/267680
5.	ביוב	סליין ושות' בע"מ שכטי לוסר 18 ת"א. 03/249891	א. בלשה דרך העצמאות 61 חיפה. 03/527221	שטלנר רח' יבנה, ת"א. 03/623193
6.	מתוח גוף ובנון	פולק-פרובסר רח' ליון בלום 18, חיפה. 04/84040	סילר-בלום רח' רשב"ן 5 י-ם. 64940	סגל, רח' אבן- גבירול 36, ת"א 03/269464
7.	תאום עם תכנון -אב י-ם.	ביובז בלשה כביש"ם וחב' למדידות והנדסה אזרחית בע"מ		

תמחק (הסכתב+נספח):

מר א. ארליק, ממנכ"ל לתכנון והנדסה
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז י-ם
מר י. סליימר, מנהל אגף הערבות
מר ד. בן-אלול, מעורבה על מומחיות צבור
מר ח. רון (2), מנהל מח' שכבית, (1 השתק עבור מר ג. אגמר)
מר מ. גרינברג, משרד השכון י-ם.
מר מ. גדלר, מהנדס חשמל ראשי
מר ד. בסס, אדריכל
מר א. יסקי, אדריכל

ג' חשון תשל"א
2 לנובמבר 1970

אל : מר ש. לשם מהנדס ראשי למים וביוב,

מאת : גרינברג מ. ירושלים,

הנדון : <u>הזמנת הסמכת מים לשטחים החדשים</u>

הנני מבקש להמציא בקשה למחלקת המים של עיריית ירושלים (לידי מר מיטון) להספק מים לבניה ולמתישבי השטחים. הסמות (ואתורי שלב א' עליהן) תיפטרנה ישירות אליך על ידי האדריכלים יפקי בסט ודרכסלר:נתבקש כבר על ידי.

להלן פרטי הפרוגרמה :-

מ ק ו ם	כמות יחידות דיור לשנה	שנות הבניה	ס"ה יח' דיור
בית צפפה	800	10	8000
מועצה	700	5	3500
ארמון הנציב	800	5	4000
			15500

ב ב ר כ ה ,

מ. גרינברג

העתק: מר א. מולניק - סגנכ"ל לתכנון והנדסה
מר ז. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים
מר י. דרכסלר - מ/מנהל אגף לתכנון והנדסה,

מג/רא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

10.9.70

לכבוד
תאדריכלים
א. יסקי, ד. בסס, י. דרכסלר

א.נ.,

הנדון: תרוגרמה לתכנון - שטחי בניה חדשים.

מועברת בזה תרוגרמה ראשונה לתכנון, שמטרתה בשלב זה להגיע לתכניה כללית בשטח המסומן המצורפת בק.מ. 1:5000 - 1:2500.

התכנית תכלול:

1. רשת דרכים עורקית שתהיה תואמת את תכנית אב ירושלים.

2. סכמת מחוה השטח מבחינת רשת דרכים השניתיים של רכב ורגל.

3. ייעודי השטחים למוסדות צבור מבנים, תרבות, בידור וספר ושטחים פתוחים.

4. הצמידות הכללית שיש לשאוף עליה תכנה ארבעה - חמש ימידות דיור לדונם ברוטו.

5. על המתכנן להציע את השלב הראשון העומד לפתוח מידי.
השלב הראשון המיועד לבניה מידית יכנה ברובו בספוסי דיור שנבנו בעבר. על השטח עצמו לא יחולו הסגבלות של הצפיפות הכללית.

6. אחר אשור התכנית הכללית ואשור השטח המיועד לשלב ראשון לבצוע, המתכנן יציע תכניות מפורטות של: דרכי הגישה, שפוטי הקרקע וזאת בהתאם לתרוגרמה לשלב זה שחוצע ע"י משרד השיכון.

7. נמר תכנית כללית בהתאם לאמור לעיל שלושים יום מתאריך מכתב זה, בתוס שלושים יום אר בסוער מוקדם יותר באם נתן תובא התכנית לאשור.

בכבוד רב,

א. אולניק
מנהל האגף לתכנון והנדסה

צ. בלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר זאב שרף שר השיכון
מר יוסף שרון, המנהל הכללי

[illegible]

6.9.70

בדיקות פרוגרמטיות לקראת תכנית לפיתוח מזרח של ירושלים

1. מטרת הבדיקות

מטרת הבדיקות היא לטפל הנחיות פרוגרמטיות ביחס ל:-

- אופי תכנית באתרים השונים בעיר מבחינת סוגי אוכלוסיה, גדלי דירות, סוגי שרותי ציבור וכו'.

- קביעת קדימויות ושלבים בפיתוח האתרים השונים בעיר במטרה להביא לניצול יעיל של ההשקעות שתעשינה בעיר, תוך הבטחת רווחת האוכלוסיה המשתכנת.

2. שיטת הבדיקה

הבדיקות תערכנה במקביל לתחילת התכנון והביצוע הנעשים עתה, זאת כדי לאפשר הזרמת תוצאות הבדיקות לתהליך הביצוע השוטף.

בהסגרת זאת ייקבעו שלבי הביצוע של הבדיקות בהתאם למידת "הקריטיות" של הבעיות. הבדיקה תעשה בשלבים הן ביחס לנושאי הבדיקה והן ביחס לעומקה, כך שניתן יהיה להשפיע באופן שוטף על ההחלטות התכנוניות.

3. הגורמים שיישקלו בקביעת הפרוגרמות לאתרים השונים והקריטריונים בביצוע

3.1 הערכת תוצאות השתית (מים, ביוב וכו') ופיתוח, לאתרים השונים והתבדלים בקצב ההשקעות באלטרנטיבות השונות.

הגורמים המשפיעים על הבדלים בתוצאות הם קיום או אי-קיום השקעות בשתית שנעשו בעבר ושאינן מנוצלות במלואן, השקעות עליהן ניתן להעמיס כמויות נוספות של יחידות מגורים.

גורם נוסף הוא ריחוק האתר ממערכות השתית קיימות והנאי שטח שונים באתרים השונים, דבר שתהיה לו השלכה על תוצאות הפיתוח.

3.2 ההשלכות של הכניות המיתון אלטרנטיביות על משרכת הכביישים הראשיים והחשקעה המתבורת העירונית. זאת כדי להבטיח שמיתון איזורי המגורים ייעשה תוך תיום עם אפשרויות מיתון יעיל של הרשת המתבורתית העירונית.

3.3 ההשלכות של מיתון האתרים השונים על הנרכים במוסדות ציבור ואפשרויות הניצול של המשרכת הקיימת של מוסדות בתחומי חינוך, בריאות ושרותים קהילתיים אחרים.

3.4 הבטחת התאמה בין מיתון איזורי המגורים ואופיים ואיזורי המעסוקה (בעיקר העשיה); זאת במגמה להביא לנוחיות רבה ככל האפשר ביחס מיקום מגורים - מעסוקה ובמגמה להקטין את העומס על משרכת הדרכים העירונית.

3.5 יצירת פרוגרמה לביצוע סוגי וגדלי הדירות באתרים השונים, שתביא בחשבון מחד, את הצורך באיזון בין סוגי האוכלוסיה באתר ומאידך מתחשב בצורך ליצור התאמה בין ה האוכלוסיה שתכוון לאיכלוס באתר לבין הגורמים המאפיינים את סביבתו החברתית של האתר כיום ומיקומו.

הבסיס לפילוג סוגי האוכלוסיה השונים וגדלי הדירות יהיו ההחזיות הקיימות בשטר למרכיבי האוכלוסיה המבקשת דיור בירושלים.

6.9.70

בדיקות פרוגרמתיות לקראת תכנית לפיתוח מואץ של ירושלים

1. מטרת הבדיקות

מטרת הבדיקות היא לספק הנחיות פרוגרמתיות ביחס ל:-

- אופי הבניה באתרים השונים בעיר מבחינת סוגי אוכלוסיה, גדלי דירות, סוגי שרותי ציבור וכד'.

- קביעת קדימויות ושלבים בפיתוח האתרים השונים בעיר במטרה להביא לניצול יעיל של ההשקעות שתעשינה בעיר, תוך הבטחת רווחת האוכלוסיה המשתכנת.

2. שיטת הבדיקה

הבדיקות תערכנה במקביל לתחילת התכנון והביצוע הנעשים עתה, זאת כדי לאפשר הזרמת תוצאות הבדיקות להתליך הביצוע השוטף.

במסגרת זאת ייקבעו שלבי הביצוע של הבדיקות בהתאם למידת "הקריטיות" של הבעיות. הבדיקה תעשה בשלבים הן ביחס לנושאי הבדיקה והן ביחס לעומקה, כך שניתן יהיה להשפיע באופן שוטף על ההחלטות התכנוניות.

3. הגורמים שיישקלו בקביעת הפרוגרמות לאתרים השונים והעדיפויות בביצוע

3.1 הערכת הוצאות תשתית (מים, ביוב וכד') ופיתוח, לאתרים השונים וההבדלים בקצב ההשקעות באלטרנטיבות השונות.

הגורמים המשפיעים על הבדלים בהוצאות הם א קיום או אי-קיום השקעות בתשתית שנעשו בעבר ושאינן מנוצלות במלואן, השקעות עליהן ניתן להעמיס כמויות נוספות של יחידות מגורים.

גורם נוסף הוא ריחוק האתר ממערכות תשתית קיימות ותנאי שטח שונים באתרים השונים, דבר שתהיה לו השלכה על הוצאות הפיתוח.

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

- [illegible]

- [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

3. [illegible]

3.1 [illegible]

[illegible]

[illegible]

3.2 ההשלכות של תכניות הפיתוח אלטרנטיביות על מערכת הכבישים הראשיים וההשקעה בתחבורה העירונית. זאת כדי להבטיח שפיתוח איזורי המגורים ייעשה תוך תאום עם אפשרויות פיתוח יעיל של הרשת התחבורתית העירונית.

3.3 ההשלכות של פיתוח האתרים השונים על הצרכים במוסדות ציבור ואפשרויות הניצול של המערכת הקיימת של מוסדות בתחומי חינוך, בריאות ושרותים קהילתיים אחרים.

3.4 הבטחת התאמה בין פיתוח איזורי המגורים ואופיים ואיזור התעסוקה (בעיקר תעשיה); זאת במגמה להביא לנוחיות רבה ככל האפשר ביחס מיקום מגורים - תעסוקה ובמגמה להקטין את העומס על מערכת הדרכים העירונית.

3.5 יצירת פרוגרמה לבינוי סוגי וגדלי הדירות באתרים השונים, שתביא בחשבון מחד, את הצורך באיזון בין סוגי האוכלוסיה באתר ומאידך מתחשב בצורך ליצור התאמה בין א האוכלוסיה שתכוון לאיכלוס באתר לבין הגורמים המאפיינים את סביבתו החברתית של האתר כיום ומיקומו.

הבסיס לפילוג סוגי האוכלוסיה השונים וגדלי הדירות יהיו התחזיות <u>הקיימות</u> באשר למרכיבי האוכלוסיה המבקשת דיור בירושלים.

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

כה בתשרי, תשל"א
25 באוקטובר 1970

אל: מר ח. ברנזון - מ/פרקליט המחוז
מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: חלקה 87 גוש 30091 - אליעזר שנרינגר, י-ם
מכתבך מתאריך 28.9.70

ביבואר 68 בכללה החלקה הנ"ל בשטח שהופקע לצרכי מכבון ובניה גם. הנכיא, ראוי משרדנו הזמין הצעה למכבון מחודש של השטח.

הראיל וביבואר 69 ברשלה המופקעה לגבי החלקה הנ"ל, ברשלה גם הבעת המכבית לביבוי החלקה, והשטח איבר בתחום טפול משרדנו.

ב ב ר כ ה,

ש. בא-גד

העתק: מר מ. מלג - משנה למנכ"ל
מר צ. בלוזמן - מנהל המחוז
מר ע. יקיר - ממונה על ההפקעות מ.מ.י
מר בן-אשר - מת' מכבון מהנדס העיר, עיריית י-ם
אדר' דרכסלר - בנין הלוואה ומסכון דרך פ"ת, ת"א

בגש/עג

25.11.1970

לכבוד
מר י. סימון
מנהל המחלקה להספקת מים
<u>עיריית ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: הספקת מים לשטחי בנית חדשים
<u>בירושלים</u>

מסוכין: מכתבכם מס' 4-2-75 מיום 13/11/70

1. מכתבכם הנ"ל נתקבל רק ביום 25/11/70.

2. בישיבה שקוימה במשרדכם ביום 24/11/70, נדונה בעית הספקת המים לשטחים הנ"ל, וסוכם על תכנון ובצוע מידי של קוים בקוטר "8 לכל שלושת השטחים, שיספקו גם את המים לבנית.

בכבוד רב,

ש. לשם

ש. לשם
מהנדס ראשי למים וביוב

<u>העתק</u>
מר ג. גלוזמן - מנהל משרד השיכון, מחוז י-ם
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית, משה"ש "
מר י. דרכסלר, מ/מנהל אגף לתכנון והנדסה
מר י. וייד, כאן

של/נא

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל/ מחוז ירושלים והדרום

תאריך: ט"ז בחשון תשל"א רח' שמאי 6
15.11.70

מספר: 173

אל מר בלוזסן, מנהל מחוז, משה"ש י-ם

הנדון: תכניות בשטחים החדשים

ע"מ למנוע ויכוחים בעתיד, אני מציע כי ניזום פגישות משותפות עם המתכננים של השטחים החדשים ונעמוד מקרוב על הנקודות שכל משרד ומשרד רואה חובה לשמור עליהם.

אני מציע כי אחת לשבועיים נפגש עם כל מתכנן ע"מ לשמוע היכן הוא עומד וללבן את הנקודות הסעונות ליבון.

דעתך.

ב ב ר כ ה

ש' שוחט
מנהל המחוז

שש/רג

מרץ 907

כ' בחשון תשל"א
19.11.70

71

א ל ז ר ת ש י כ ו ן

הנדון: <u>הפעלת 400 יח' שיכון ירושלים בירושלים</u>

לשאלתך:

1. מעיני תקציב שיכון עולים נוצלו מבחינת התיקוף הכספי במלואם וקיים חשש לעריכה לאחר אשור ההשכונות הסופיים במחוזות עם גמר הבניה.

2. מבחינת מספר היחידות קיים עדדין עודף בלתי מנוצל של 90 יחידות בכל מעיני שיכון עולים.

3. כל האמור בזה לאחר הקצאת 1,000 יח"ד להבטחת אפשרות בסוי העלית במחירים.

4. האפשרות היחידה להפעיל 400 היח' האמורות היא במסגרת 2,600 היח' של בניה בשטחי ההסקעה, לפי מכתבי הרצ"ב.

ב ב ר כ ה,

י. שחם
סגן המנהל הכללי

העתק:
למנהל הכללי
למנהל אגף הפרוגרמות
למנהל מחוז ירושלים
לחשב המפרד

כ' בחשון תשל"א
19.11.70

71

א ל ו הגזברות

1. סוכם במסגרת תכניות 1971/72 על הקצאת 2,600 יח' בירושלים בשטחי ההשקעה.

2. אגף התקציבים מוכיח להקצאת מוקדמת של התכנית והבטחת המעבר לתכנית זו תקציב שערך סוכם מראש, אולם, הוא יבטח את כל הקצאת הנדרשת עד 31.3.71.

3. חלוקת היקודיה של 2,600 יח' תהיה:

שיכון עולים	1,300 יח'
בנייה במזרח ירושלים	500 יח'
זוגות צעירים	650 יח'
דיור אנשים	150 יח'
בס"ה	2,600 יח'

4. המחיר המטרגל ערך סוכם, אולם הוא יהיה לא אחות מ-57,500 ל"יחידה.

הנכם מתבקשים לנהל הקצאה זו בהקדם עד לקביעת סעיפי הקצאה.

ב ב ר כ ה,

ר. שחם
מנהל המנהל הכללי

ר. בן-יהודה
עוזר המשרד

העתק:
לר' השיכון
למנהל הכללי
לעוזר למנהל הכללי
למנהל אגף תשרונרמות
למנהל אגף אכלוס
✓ למנהל מחוז ירושלים
לחשב הכללי
לאגף התקציבים

1381

ה' חשון תשל"ב 17.11.70

810/1430

לכבוד
י. דרכסלר, אדריכל
משרד השכון

תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פגישות שבועיות של מנהל מנחת לפרויקטים
המתוכננים בשטחים המופקעים החדשים בירושלים

בזמנו הוחלט לקיים פגישות שבועיות עם צוותות התכנון לשטחי ההפקעה החדשים בירושלים, יזום פגישות אלו הוטל עליך כמתאם התכנון מטעם משרד השכון.

נדע לפגישה אחת אשר התקיימה לפני כשלושת חדשים לא זומנה כל ישיבה נוספת.

עבודות התכנון מתנהלות בעלות הקצב, מבלי שיתר מנהל המנחת שותפים להם, הן בתכונת התכנון והן בהכרעות ובקבלת החלטות תכנוניות.

לא ברור לי באם הדבר נעשה כתוצאה ממדיניות מכוונת של משרד השכון "כדרכו בקודש" להעביר את יתר גורמי התכנון בפני עובדות קיימות, אולם באם המעלמות זו המשך, לא תהא בפני הברירה, אלא להודיע לכל הגורמים על הפסקת השתתפותי בגוף מקשיבי זה.

בכבוד רב,

א. בן-מאיר
מנהל אגף הבנון ערים
ב/מהנדס העיר

העתק: כב' ראש העיר.
מר ב. גלוזמן - משרד השכון.

אבא/אבב

מזכר (להכתובת מדינית במשרדי הממשלה)

אל: מר א. כהן	תאריך: 20.11.70
מאת: ג'ינקינס ל	מספר:
הנדון: מכתב של שגר המוקטה	

לקראת הסקר האמריקאלוג
טיוטה בשטרם הרגיס
אבקש לאסוף מכתב
מכוונים לתת עוד
איש הרגיל
מוניאון ישראל

מר ז. שלומן
מי ת. רון.

הבר כה

מ.ז.ב.ר

(להכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל מר פלדמן	תאריך 19.11.70
מאת לשכת השר גא	מספר
הנדון: [illegible]	

נדבר בדלת בלילה לחדרו
של מר בוין לשר מולם
ב-17.11.70 - פלדמן.

יש לדבר
עם

לחב' גולדמן

הקריה, ירח בחשון תשל"א
יז בנובמבר 1970

שר הבטחון

09229

שר המיכרז

תודה על מכתבך מיום 10.11.70.
ביקשתי מהרמטכ"ל וממנכ"ל משרד הבטחון
להורות לנציגיכם בועדת המיכרזים לעשות האפשרי
למען החשת תהליכי המיפול בעניני הבניה בירושלים.

ב ב ר כ ה,

משה דיין
שר הבטחון

העתק: מאיר שמגר, יועץ
משפטי לממשלה

8.10.70

אל: מר גרלר, מ"מ מהנדס לחשמל.

מאת: י. דרכסלר.

הנדון: הספקת זרם חשמל לשעתי ההפקעה החדשים בי-ם.

בשיחה בינינו סוכם:

1. רשימת המתכננים כפי שהוגשה אושרה ויש לרואב לאישור הזמנות.

2. ההזמנה תהיה:

1. יעדן כללי להספקת זרם חשמל לכל חשמה.

2. התנתה כי יבנו 1000 יחידות בכל אחר לשנה.

3. הכנית פצורסה של הספקת חשמל לעלב ראשון בלבד.

4. אין להרחיב את ההזמנה מעבר לנ"ל ואריך להיות ברור כי ניתנת אשרות למשרד בכל שנה להזמין הכנון הספקת חשמל מכל מהכנן שירצה מבלי למיות קשורן בהתחייבויות קודמות.

ב ב ר כ ה,

י. דרכסלר

עותק: מר א. אולניק, מנהל האגף למכנון והנדסה.
" צ. בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.
" אנגל.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ירושלים, י"ג באלול תש"ל
14 בספט' 1970

אל: [illegible] השכן, רח' ירושלים

הנדון: שחרור נכסים שהופקעה

הרכב הועדה המוסמכת להחליט על שחרור נכסים שהופקעו בהפקעה האחרונה בירושלים מכלל המקרקעין המופקעים יהיה:

היועץ המשפטי לממשלה

מר שניאור מלג, ממונה למנב"ל משרד המיכון

מר ציון אוריאלי, מינהל מקרקעי ישראל

מר מירון בנבנישתי, עיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

מדינת ישראל

משרד השכון/מחוז ירושלים

תאריך: ה' אלול תש"ל
6 בספטמבר 1970

מספר:

אל: מר צ. אוריאלי, מינהל מקרקעי ישראל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: שטחי הפקעה

אודה לך באם תעביר אלינו בהקדם סמון השטחים המופקעים עם הפרוט כדלקמן:

א. גבולות ההפקעה

ב. גבולות השטחים שיש עליהם התחיבויות של המינהל בתוך שטחי ההפקעה.

ב ב ר כ ה,

צ. גלוזמן

גב/דק

סכום סיור ופגישה אצל אדר' י.שביד מצוות ת.אב
ירושלים, בנושא: שטחי ההפקעה בי-ס

9501 31

השתתפו ה"ה: ד. בן-אלול; ש. הורביץ; א. וקסלר; ח. מרטנס; ד. פינשאו.

1) כללי

מטרת הפגישה עם אדר' שביד ומטרת הסיור היא לקבל אינפורמציה ומחשבות הכנון המתייחסות לשלושה משטחי הפקעה ולהחרשם מהם תוך כדי סיור בשטח. המדובר בשלושה שטחים: 1. אזור ארמון הנציב 2. אזור בית צפפה-שרפת 3. אזור שועפט - נבי סמואל.

2) ארמון הנציב

אין קושי של גישה לאזור זה וכן יש בסביבתו הקרובה מים וחשמל.
אחת הבעיות החשובות שיש לתת עליהן את הדעת בתכנון שטח זה הוא ניצול נאות של המדרון הצפוני המשקיף אל העיר העתיקה, והמהווה גם אלמנט נופי מודגש כשצופים מן העיר העתיקה לדרום.
לדעת אדר' שביד יש למנוע בניה גבוהה במדרון זה ויש להשאיר שטחים לצרכי תצפיות. בשוליים המערביים יעבור בעתיד ציר מחבורתי חזק, שיהיה המבוא העיקרי לירושלים מדרום הארץ, וחשוב שישאירו לצידו אזורים פנויים לצרכי תצפית. טוב לנצל באזור זה, לבניה אינטנסיבית, שטחים שאינם מעובדים בגון מוצב "הנקניק" ומוצב "העמון" (במזרח האזור ובדרומו).

3) בית צפפה-שרפת

גישה לצרכי התחלת בניה ופיתוח קיימת. דרך עוברת במרכז השטח אל חווה חקלאית פעילה הנמצאת בחלק הצפוני-מערבי. צינור מים מבית לחם לבית צפפה עובר בשוליים המזרחיים של השטח ויתכן שניתן למשוך ממנו עבור התחלת פעולות הבניה. החלק המזרחי זרוע מחצבות רבות, בחלקן עמוקות. עובדה זו תקשה על פיתוח בגושים גדולים. לדעת אדר' שביד רצוי לנצל לבניה אינטנסיבית את החלק הגבוה מדרום השטח, באזור מוצב חירבת בית אירזה. שטח זה מהווה קו רקיע לחלק משיכוני דרום ירושלים, כשצופים מהם דרומה. זהו אזור נרחב יחסית ששיפועי הקרקע נוחים בו. יש לתת את הדעת לעובדה שבתוך הגאיות של האזור כולו קיימים שטחי עיבוד, בוסתנים, וחווה חקלאית פעילה ויש לנהוג זהירות בטיפול השטחים הללו.

מבחינת התקשרות כל האזור אל העיר, הרי שבהתאם לתכנית האב הוא יתקשר אורגנית צפונה על ידי ציר חזק שנבדק כבר מן הבחינה הטכנית וניתן לביצוע. התקשרות אפשרית נוספת, שאין בה קשיים, היא יציאה מן השטח לכיוון מזרח אל הכניסה הראשית לירושלים מדרום הארץ. גם התקשרות זו חופפת את תכנית האב.

4) אזור שועפט - נבי סמואל

כביש מוצע לאורך חל בית חנינה ונחל שורק מחלק את השטח לשני חלקים עיקריים. החלק המזרחי מיועד לנופש ושטח עירוני פתוח והחלק המערבי מיועד לפיתוח דליל בעל אופי כפרי או עירוני למחצה. יש להתנגד בתוקף לפעולות בניה (למגורים) בחלק המזרחי, ואילו החלק המערבי ניתן לפיתוח עירוני אינטנסיבי תוך התחשבות במספר מגבלות.

[illegible]

יש לשפר מסגות ושטחים גבוהים למונקציות של בניה נמוכה ופיתוח בנני הולם (כגון מוסדות שונים). את השטחים המשופעים כלפי העיר רצוי לבנות במידה מירבית בבניה נמוכה, ורק בשטחים החסויים רצוי להפעיל את הבניה והפיתוח האינטנסיביים. מבחינת המחשבות של צוות תכנית האב, לפי דבריו של מר שביד, רצוי להתחיל בשטח של רכס רס אל בד. הגישה אל השטח אפשרית על הציר הקיים סנהדריה - נבי סמואל. אך יש צורך לשפר אותו כדי להגיע אל אתרי הבניה.

סיכם: א. וקסלר.

<u>עותקים:</u>

למשתתפי הסיור
מר י. שביד, תכנית אב, ירושלים
" צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
" א. אולניק, מנהל האגף לתכנון והנדסה
" י. דרכסלר, צוות תכנון, שו"ע
" י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
" א.פ. רובינסון, מ/מנהל האגף לתכנון

הפ/הג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סכום מישיבה שהתקיימה אצל מר פרסנס ביום 4.9.70.
בנושא: הנחיות תכנון לשטחי השקעה בירושלים.

נכחו בישיבה ה"ה: דב ברוש – מחלקת הביטוח
ש. הוברמן – מהנדס ראשי לכבישים
ש. הורביץ – היח' לבינוי ערים
ש. וילנברג – מפקח ראשי לסדירות
ח. פרסנס – הממונה על בנוי ערים
ש. לטס – מהנדס ראשי למים ולביוב
מ. נדלר – מהנדס חוסל, משרד הסיכון.
א. נחשון – מהנדס הנועה, רח' מצדה 3, ת"א
ד. עינטאו – ראש צוות הנחיה ומעקב
א.פ. רובינסון, מ/מנהל האגף לתכנון

מר פרסנס פתח והודיע שעל המשרד להכין מיד, בהתאם ללוח זמנים מיום 31.8.70 שהוכן ע"י מנהל האגף לתכנון והנדסה, הנחיות תכנון עבור שלושה משטחים בירושלים:

1) משטח צפוני – אזור שעפט – נבי סמואל

2) משטח מזרחי – אזור ארמון הנציב

3) משטח דרומי – אזור בית צפפה – יטרפת

הנחיות אלה תכלולנה נתונים פיסיים על המשטחים, נתונים פרוגרמטיים וקווים כלליים של תכנון בנושאים השונים בצירוף אומדנים תקציביים ראשוניים.

מר פרסנס ומר רובינסון הדגישו שמעולה מזורזת זו באזור ירושלים אינה הואמת, כנראה, כוונות שונות של תכנית האב. עלינו להבהיר לאנשי תכנית אב ירושלים ולעיריה מה המשרד עומד לעשות, ועלינו לקבל מהם אינפורמציה על מה שהם עשו, לאור המחשבות שהינחו אותם. מתוך כך נוכל להגיע לתאום בכל הדיסציפלינות המקצועיות, ולהרכיב את הנחיות התכנון לאור ההחלטות הפוליטיות שאנו פועלים על פיהן. יתכן שמבחינה טהורה של תכנון אורבני אנו נכנסים להרפתקאות ולהתליכים הבאופן נורמלי לא היינו בזום אופן מוכנים לקבל, אבל לא זה קובע במקרה שלנו.

מר פרסנס הוסיף שיש חשיבות רבה לבעיה היסודית איך מגיעים לשטחים וכיצד מתקשרים משטחים אלה עם העיר עצמה. עלינו לברר זאת בהקדם. אולי לגבי ארמון הנציב יש כבר מחשבות מגובשות פחות או יותר כי היה בעבר טיפול בנושא זה. לא ברור המצב לגבי שני האזורים האחרים. הפרובלמטי ביותר כי הוא האזור הדרומי.

מר הוברמן מציין שיש לברר: עם אנשי תכנית האב איך הם ראו את הקשר של האזורים עם העיר ולהשתדל לפעול לפי זה. כמובן שתכנון מפורט של דרכי התקשרות עשוי להביא לפסיות מסה שמצויין בתכנית האב.

מר לטס מציין שהבעיות בתכנון מים וביוב מרכזי מחייתמות במידה ניכרת לשטחים שמחוץ לאתרי הבניה והפיתוח, והן:

1. הבאת המים אל שטחי התכנון.

2. סילוק הביוב משטחים אלה, שכעת אין בהן שום מערכת ביוב או אספקת קיימת.
הבעיות של התכנון בתוך השטחים יותר פשוטות יחסית. נראה לו שאת התכנון הכללי לשתרון הביוב בשטחים שבהם מדובר חייבים למסור למי שהכין את תכנית האב לביוב עבור ירושלים (היינו משרד בלטה-ילון). בעיה עקרונית זו נוגעת גם לאספקת המים ועל כן היא צריכה להיפתר ולהיעשות ע"י העיריה או על ידי המתכנן המטפל בנושא זה עבורה ובהסלצתה.
לדגל הדחיפות יש לקבל פסכות להתקשר מיד עם הגופים המתכננים, עוד לפני הוצאת הזמנת תכנון כמקובל.

מר רובינסון מקבל את דבריו של מר לטס ומסכים שתכנון הביוב יוזמן אצל בלטה-ילון באופן מיידי וכן יוזמן תכנון המים אצל העיריה או המתכנן העושה זאת מטעמה.

2 / . .

[illegible]

מר נדלר מסב את תשומת לב הנוכחים שעד כמה שידוע לו, כל השטחים מעבר לקו הירוק, חברת החשמל הישראלית איננה מורשית להתחבר אליהם ואילו החברה שבמזרח ירושלים תעשה מצידה קשיים ותגרום לעיכובים. יש אולי אפשרות להתחבר אל שטח ארמון הנציב אולם לא אל האזורים האחרים. יתכן שיהיה צורך לעתור בעניות חשמל בצורה מקומית בכל מקום, ולא רק למשך זמן קצר אלא כסידור לשנות ארוך. הוא יבדוק את כל הנקודות הללו מיד.

מר וילנברג מודיע שלשטח ארמון הנציב קיים מיפוי (1:1250) והוזמן מיפוי לשטחים האחרים שיהיה מוכן תוך 3-4 שבועות, לפי הערכתו.

מר ברוש מסר מספר נקודות ראשונות לגבי כל השטחים. השטח הדרומי טוב מבחינת סוגי קרקע ושלא אך המחצבות הרבות והעמוקות יגבילו את איתור שטחי הבניה. באזור ארמון הנציב קיימים שטחי צור גדולים ובהם תהיה בעיה של עבודות עפר וחפירה ליסודות מחמת קושי השלע. בשטח הצפוני, מלבד שיפועים חזקים יש אזורים של חוואר-פוצא וקוי שבר שיחייבו ביסוס יקר יותר ויגבילו במקצת את כיווני ההעמדה של המבנים.
נמסר לכל המשתתפים שביום הראשון הקרוב (7.9.70) יקיימו אנשי צוות הנחיה פגישות בירושלים עם אנשי משרד תכנית האב ועם מנהל המחוז מר גלוזמן, על מנת לאפשר לכל המהנדסים המקצועיים להכנס מיד לפעולה תוך תיאום מלא, עם המחוז, העיריה ושאר הגורמים.

רשם: אורי וקסלר

עותקים: מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
" ח. רון, מנהל מח' שכנית, מחוז ירושלים
" א. אולניק, מנהל האגף לתכנון והנדסה
" א. אלכסנדרוני, רח' בודנהיימר 17, ת"א
" י. טלייסר, מנהל האגף לפרוגרמות
" ס. ביבר, ס/מנהל האגף לפרוגרמות

תפ/הג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סיכום מישיבה על הרחבת בנייה בירושלים
שהתקיימה ביום 5.5.1970 בלשכת שר השיכון
בירושלים

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

נוכחים: - שר השיכון, זאב שרף; המנכ"ל, מר יוסף שרון
וח"מים יהודה תמיר, שמואל שקד, רב לוית, חיים רון
שניאור מלג, אשר אולניק, ישראל שחם, מכי בלוזטן,
יהודה דרטלר, יהודה ליש.

1. התרקמות המוצעות להשקעה בירושלים יבטיחו רזרבה
להקמת 35,000 - 40,000 יחידות דיור ומוסדות הציבור
הנדרשים להם.

2. שר השיכון מוריץ שהריגיותו היא להגדיל את היקף
הבנייה בירושלים ל- 6,000 - 8,000 יחידות דיור לשנה.

3. להקדים הזמנת בילוסי אדיר, הדידות וטופוגרפיה של
המחרים למני קבלת החלטה בישיבת הממשלה.- י. תמיר,
ש. מלג וא. אולניק יבצעו סיכום זה.

4. תוחלט להקים בדואות היכנון מיוחדים לכל אחד מהאחרים
ולמנות מנהלי פרוייקטים. - ש. מלג וא. אולניק יגישו
הצעה להחלטת שר השיכון והמנכ"ל.

5. תוחלט להבטיח לוח זמנים וקצב עבודה שיאפשרו לעלות
על השטחים שיוחלט עליהם לביצוע עבודות תשתיות בחודש
אפריל 1971. - האחראי לביצוע פעיל זה, מר א. אולניק.

2./.

6. לבקש מהינמל מקרקעי ישראל למכין מקר בעלויות של הקרקעות. סוכם שכסידה ויתבקש משרד השיכון לטייע לזירוז הטעולה - ייענה לכך. - ש. מלב ייתאם את הטעולה עם המינהל.

7. סוכם להקים ועדת מקצועית לבדיקת בושאי הבניים באזון, חסקה וטטנדרט הפיתרון בטשתי הבנייה המדשים. - מר א. אולניק יגיש הצעה שטיה של חברי הועדה.

8. סוכם להסיל על אגף הסרוגרמות להציע מיבוון של בורלי הרירות ליעדים השונים המוצעים לאיכלוס בבניית המדשה. - מר י. טלייבר אחראי לבושא זה.

9. סוכם להקים באגף הסרוגרמות יחידת מיוחדת לבושא ירושלים. - מנכ"ל המשרד נמבקש לטפל בבושא זה.

10. יוכן חומר רקע לקראת מטא ומתן לשינויים במקומי חוק תיבנון ערים בירושלים, במגמה לזרז את אישורי התוכניות . - החומר יוגש לשר השיכון על ידי מר ש. מלב.

11. סוכם לכנס מורים המשתמשים למגישה חד-חודשית. המגישה הבאה נקבעה ליום שני, 15.6.1970, בשעה 11.30, בלשכת שר השיכון בירושלים.

רשם: יהודה ליס
(5.5.1970)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV, 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 20873

מהנדסים יועצים דב ליוית ושותפי בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 20873

7

פיתוח ואכלוס ירושלים

הערות הנדסיות - ארגוניות להכניתו של השד ש. פרס

ת ו כ ן

א. תנחות יסוד

ב. פעולות לבצוע ההכנית:
1. החלטות ראשוניות
2. תכנון מוקדם
3. אישורי תכנון
4. היקף התכנון
5. תכנון מפורט
6. בצוע עבודות פתוח
7. בצוע עבודות בניה במשולב עם עבודות פתוח

ג. בעיות מיוחדות:
1. כח אדם לתכנון
2. כח אדם לבניה
3. בצוע עבודות פתוח
4. חומרי בנין ומוצרי בניה
5. פיתוח שיטות בניה
6. שנויים בחוקי הבנין
7. תכנון בצוע לטווח ארוך

ד. סיכום

6.5.70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

14. [illegible]

15. [illegible]

16. [illegible]

17. [illegible]

18. [illegible]

19. [illegible]

20. [illegible]

21. [illegible]

22. [illegible]

23. [illegible]

24. [illegible]

25. [illegible]

26. [illegible]

27. [illegible]

28. [illegible]

29. [illegible]

30. [illegible]

31. [illegible]

32. [illegible]

33. [illegible]

34. [illegible]

35. [illegible]

36. [illegible]

37. [illegible]

38. [illegible]

39. [illegible]

40. [illegible]

41. [illegible]

42. [illegible]

43. [illegible]

44. [illegible]

45. [illegible]

46. [illegible]

47. [illegible]

48. [illegible]

49. [illegible]

50. [illegible]

51. [illegible]

52. [illegible]

53. [illegible]

54. [illegible]

55. [illegible]

56. [illegible]

57. [illegible]

58. [illegible]

59. [illegible]

60. [illegible]

61. [illegible]

62. [illegible]

63. [illegible]

64. [illegible]

65. [illegible]

66. [illegible]

67. [illegible]

68. [illegible]

69. [illegible]

70. [illegible]

71. [illegible]

72. [illegible]

73. [illegible]

74. [illegible]

75. [illegible]

76. [illegible]

77. [illegible]

78. [illegible]

79. [illegible]

80. [illegible]

81. [illegible]

82. [illegible]

83. [illegible]

84. [illegible]

85. [illegible]

86. [illegible]

87. [illegible]

88. [illegible]

89. [illegible]

90. [illegible]

91. [illegible]

92. [illegible]

93. [illegible]

94. [illegible]

95. [illegible]

96. [illegible]

97. [illegible]

98. [illegible]

99. [illegible]

100. [illegible]

101. [illegible]

102. [illegible]

103. [illegible]

104. [illegible]

105. [illegible]

106. [illegible]

107. [illegible]

108. [illegible]

109. [illegible]

110. [illegible]

111. [illegible]

112. [illegible]

113. [illegible]

114. [illegible]

115. [illegible]

116. [illegible]

117. [illegible]

118. [illegible]

119. [illegible]

120. [illegible]

121. [illegible]

122. [illegible]

123. [illegible]

124. [illegible]

125. [illegible]

126. [illegible]

127. [illegible]

128. [illegible]

129. [illegible]

130. [illegible]

131. [illegible]

132. [illegible]

133. [illegible]

134. [illegible]

135. [illegible]

136. [illegible]

137. [illegible]

138. [illegible]

139. [illegible]

140. [illegible]

141. [illegible]

142. [illegible]

143. [illegible]

144. [illegible]

145. [illegible]

146. [illegible]

147. [illegible]

148. [illegible]

149. [illegible]

150. [illegible]

151. [illegible]

152. [illegible]

153. [illegible]

154. [illegible]

155. [illegible]

156. [illegible]

157. [illegible]

158. [illegible]

159. [illegible]

160. [illegible]

161. [illegible]

162. [illegible]

163. [illegible]

164. [illegible]

165. [illegible]

166. [illegible]

167. [illegible]

168. [illegible]

169. [illegible]

170. [illegible]

171. [illegible]

172. [illegible]

173. [illegible]

174. [illegible]

175. [illegible]

176. [illegible]

177. [illegible]

178. [illegible]

179. [illegible]

180. [illegible]

181. [illegible]

182. [illegible]

183. [illegible]

184. [illegible]

185. [illegible]

186. [illegible]

187. [illegible]

188. [illegible]

189. [illegible]

190. [illegible]

191. [illegible]

192. [illegible]

193. [illegible]

194. [illegible]

195. [illegible]

196. [illegible]

197. [illegible]

198. [illegible]

199. [illegible]

200. [illegible]

201. [illegible]

202. [illegible]

203. [illegible]

204. [illegible]

205. [illegible]

206. [illegible]

207. [illegible]

208. [illegible]

209. [illegible]

210. [illegible]

211. [illegible]

212. [illegible]

213. [illegible]

214. [illegible]

215. [illegible]

216. [illegible]

217. [illegible]

218. [illegible]

219. [illegible]

220. [illegible]

221. [illegible]

222. [illegible]

223. [illegible]

224. [illegible]

225. [illegible]

226. [illegible]

227. [illegible]

228. [illegible]

229. [illegible]

230. [illegible]

231. [illegible]

232. [illegible]

233. [illegible]

234. [illegible]

235. [illegible]

236. [illegible]

237. [illegible]

238. [illegible]

239. [illegible]

240. [illegible]

241. [illegible]

242. [illegible]

243. [illegible]

244. [illegible]

245. [illegible]

246. [illegible]

247. [illegible]

248. [illegible]

249. [illegible]

250. [illegible]

251. [illegible]

252. [illegible]

253. [illegible]

254. [illegible]

255. [illegible]

256. [illegible]

257. [illegible]

258. [illegible]

259. [illegible]

260. [illegible]

261. [illegible]

262. [illegible]

263. [illegible]

264. [illegible]

265. [illegible]

266. [illegible]

267. [illegible]

268. [illegible]

269. [illegible]

270. [illegible]

271. [illegible]

272. [illegible]

273. [illegible]

274. [illegible]

275. [illegible]

276. [illegible]

277. [illegible]

278. [illegible]

279. [illegible]

280. [illegible]

281. [illegible]

282. [illegible]

283. [illegible]

284. [illegible]

285. [illegible]

286. [illegible]

287. [illegible]

288. [illegible]

289. [illegible]

290. [illegible]

291. [illegible]

292. [illegible]

293. [illegible]

294. [illegible]

295. [illegible]

296. [illegible]

297. [illegible]

298. [illegible]

299. [illegible]

300. [illegible]

301. [illegible]

302. [illegible]

303. [illegible]

304. [illegible]

305. [illegible]

306. [illegible]

307. [illegible]

308. [illegible]

309. [illegible]

310. [illegible]

311. [illegible]

312. [illegible]

313. [illegible]

314. [illegible]

315. [illegible]

316. [illegible]

317. [illegible]

318. [illegible]

319. [illegible]

320. [illegible]

321. [illegible]

322. [illegible]

323. [illegible]

324. [illegible]

325. [illegible]

326. [illegible]

327. [illegible]

328. [illegible]

329. [illegible]

330. [illegible]

331. [illegible]

332. [illegible]

333. [illegible]

334. [illegible]

335. [illegible]

336. [illegible]

337. [illegible]

338. [illegible]

339. [illegible]

340. [illegible]

341. [illegible]

342. [illegible]

343. [illegible]

344. [illegible]

345. [illegible]

346. [illegible]

347. [illegible]

348. [illegible]

349. [illegible]

350. [illegible]

351. [illegible]

352. [illegible]

353. [illegible]

354. [illegible]

355. [illegible]

356. [illegible]

357. [illegible]

358. [illegible]

359. [illegible]

360. [illegible]

361. [illegible]

362. [illegible]

363. [illegible]

364. [illegible]

365. [illegible]

366. [illegible]

367. [illegible]

368. [illegible]

369. [illegible]

370. [illegible]

371. [illegible]

372. [illegible]

373. [illegible]

374. [illegible]

375. [illegible]

376. [illegible]

377. [illegible]

378. [illegible]

379. [illegible]

380. [illegible]

381. [illegible]

382. [illegible]

383. [illegible]

384. [illegible]

385. [illegible]

386. [illegible]

387. [illegible]

388. [illegible]

389. [illegible]

390. [illegible]

391. [illegible]

392. [illegible]

393. [illegible]

394. [illegible]

395. [illegible]

396. [illegible]

397. [illegible]

398. [illegible]

399. [illegible]

400. [illegible]

401. [illegible]

402. [illegible]

403. [illegible]

404. [illegible]

405. [illegible]

406. [illegible]

407. [illegible]

408. [illegible]

409. [illegible]

410. [illegible]

411. [illegible]

412. [illegible]

413. [illegible]

414. [illegible]

415. [illegible]

416. [illegible]

417. [illegible]

418. [illegible]

419. [illegible]

420. [illegible]

421. [illegible]

422. [illegible]

423. [illegible]

424. [illegible]

425. [illegible]

426. [illegible]

427. [illegible]

428. [illegible]

429. [illegible]

430. [illegible]

431. [illegible]

432. [illegible]

433. [illegible]

434. [illegible]

435. [illegible]

436. [illegible]

437. [illegible]

438. [illegible]

439. [illegible]

440. [illegible]

441. [illegible]

442. [illegible]

443. [illegible]

444. [illegible]

445. [illegible]

446. [illegible]

447. [illegible]

448. [illegible]

449. [illegible]

450. [illegible]

451. [illegible]

452. [illegible]

453. [illegible]

454. [illegible]

455. [illegible]

456. [illegible]

457. [illegible]

458. [illegible]

459. [illegible]

460. [illegible]

461. [illegible]

462. [illegible]

463. [illegible]

464. [illegible]

465. [illegible]

466. [illegible]

467. [illegible]

468. [illegible]

469. [illegible]

470. [illegible]

471. [illegible]

472. [illegible]

473. [illegible]

474. [illegible]

475. [illegible]

476. [illegible]

477. [illegible]

478. [illegible]

479. [illegible]

480. [illegible]

481. [illegible]

482. [illegible]

483. [illegible]

484. [illegible]

485. [illegible]

486. [illegible]

487. [illegible]

488. [illegible]

489. [illegible]

490. [illegible]

491. [illegible]

492. [illegible]

493. [illegible]

494. [illegible]

495. [illegible]

496. [illegible]

497. [illegible]

498. [illegible]

499. [illegible]

500. [illegible]

501. [illegible]

502. [illegible]

503. [illegible]

504. [illegible]

505. [illegible]

506. [illegible]

507. [illegible]

508. [illegible]

509. [illegible]

510. [illegible]

511. [illegible]

512. [illegible]

513. [illegible]

514. [illegible]

515. [illegible]

516. [illegible]

517. [illegible]

518. [illegible]

519. [illegible]

520. [illegible]

521. [illegible]

522. [illegible]

523. [illegible]

524. [illegible]

525. [illegible]

526. [illegible]

527. [illegible]

528. [illegible]

529. [illegible]

530. [illegible]

531. [illegible]

532. [illegible]

533. [illegible]

534. [illegible]

535. [illegible]

536. [illegible]

537. [illegible]

538. [illegible]

539. [illegible]

540. [illegible]

541. [illegible]

542. [illegible]

543. [illegible]

544. [illegible]

545. [illegible]

546. [illegible]

547. [illegible]

548. [illegible]

549. [illegible]

550. [illegible]

551. [illegible]

552. [illegible]

553. [illegible]

554. [illegible]

555. [illegible]

556. [illegible]

557. [illegible]

558. [illegible]

559. [illegible]

560. [illegible]

561. [illegible]

562. [illegible]

563. [illegible]

564. [illegible]

565. [illegible]

566. [illegible]

567. [illegible]

568. [illegible]

569. [illegible]

570. [illegible]

571. [illegible]

572. [illegible]

573. [illegible]

574. [illegible]

575. [illegible]

576. [illegible]

577. [illegible]

578. [illegible]

579. [illegible]

580. [illegible]

581. [illegible]

582. [illegible]

583. [illegible]

584. [illegible]

585. [illegible]

586. [illegible]

587. [illegible]

588. [illegible]

589. [illegible]

590. [illegible]

591. [illegible]

592. [illegible]

593. [illegible]

594. [illegible]

595. [illegible]

596. [illegible]

597. [illegible]

598. [illegible]

599. [illegible]

600. [illegible]

601. [illegible]

602. [illegible]

603. [illegible]

604. [illegible]

605. [illegible]

606. [illegible]

607. [illegible]

608. [illegible]

609. [illegible]

610. [illegible]

611. [illegible]

612. [illegible]

613. [illegible]

614. [illegible]

615. [illegible]

616. [illegible]

617. [illegible]

618. [illegible]

619. [illegible]

620. [illegible]

621. [illegible]

622. [illegible]

623. [illegible]

624. [illegible]

625. [illegible]

626. [illegible]

627. [illegible]

628. [illegible]

629. [illegible]

630. [illegible]

631. [illegible]

632. [illegible]

633. [illegible]

634. [illegible]

635. [illegible]

636. [illegible]

637. [illegible]

638. [illegible]

639. [illegible]

640. [illegible]

641. [illegible]

642. [illegible]

643. [illegible]

644. [illegible]

645. [illegible]

646. [illegible]

647. [illegible]

648. [illegible]

649. [illegible]

650. [illegible]

651. [illegible]

652. [illegible]

653. [illegible]

654. [illegible]

655. [illegible]

656. [illegible]

657. [illegible]

658. [illegible]

659. [illegible]

660. [illegible]

661. [illegible]

662. [illegible]

663. [illegible]

664. [illegible]

665. [illegible]

666. [illegible]

667. [illegible]

668. [illegible]

669. [illegible]

670. [illegible]

671. [illegible]

672. [illegible]

673. [illegible]

674. [illegible]

675. [illegible]

676. [illegible]

677. [illegible]

678. [illegible]

679. [illegible]

680. [illegible]

681. [illegible]

682. [illegible]

683. [illegible]

684. [illegible]

685. [illegible]

686. [illegible]

687. [illegible]

688. [illegible]

689. [illegible]

690. [illegible]

691. [illegible]

692. [illegible]

693. [illegible]

694. [illegible]

695. [illegible]

696. [illegible]

697. [illegible]

698. [illegible]

699. [illegible]

700. [illegible]

701. [illegible]

702. [illegible]

703. [illegible]

704. [illegible]

705. [illegible]

706. [illegible]

707. [illegible]

708. [illegible]

709. [illegible]

710. [illegible]

711. [illegible]

712. [illegible]

713. [illegible]

714. [illegible]

715. [illegible]

716. [illegible]

717. [illegible]

718. [illegible]

719. [illegible]

720. [illegible]

721. [illegible]

722. [illegible]

723. [illegible]

724. [illegible]

725. [illegible]

726. [illegible]

727. [illegible]

728. [illegible]

729. [illegible]

730. [illegible]

731. [illegible]

732. [illegible]

733. [illegible]

734. [illegible]

735. [illegible]

736. [illegible]

737. [illegible]

738. [illegible]

739. [illegible]

740. [illegible]

741. [illegible]

742. [illegible]

743. [illegible]

744. [illegible]

745. [illegible]

746. [illegible]

747. [illegible]

748. [illegible]

749. [illegible]

750. [illegible]

751. [illegible]

752. [illegible]

753. [illegible]

754. [illegible]

755. [illegible]

756. [illegible]

757. [illegible]

758. [illegible]

759. [illegible]

760. [illegible]

761. [illegible]

762. [illegible]

763. [illegible]

764. [illegible]

765. [illegible]

766. [illegible]

767. [illegible]

768. [illegible]

769. [illegible]

770. [illegible]

771. [illegible]

772. [illegible]

773. [illegible]

774. [illegible]

775. [illegible]

776. [illegible]

777. [illegible]

778. [illegible]

779. [illegible]

780. [illegible]

781. [illegible]

782. [illegible]

783. [illegible]

784. [illegible]

785. [illegible]

786. [illegible]

787. [illegible]

788. [illegible]

789. [illegible]

790. [illegible]

791. [illegible]

792. [illegible]

793. [illegible]

794. [illegible]

795. [illegible]

796. [illegible]

797. [illegible]

798. [illegible]

799. [illegible]

800. [illegible]

801. [illegible]

802. [illegible]

803. [illegible]

804. [illegible]

805. [illegible]

806. [illegible]

807. [illegible]

808. [illegible]

809. [illegible]

810. [illegible]

811. [illegible]

812. [illegible]

813. [illegible]

814. [illegible]

815. [illegible]

816. [illegible]

817. [illegible]

818. [illegible]

819. [illegible]

820. [illegible]

821. [illegible]

822. [illegible]

823. [illegible]

824. [illegible]

825. [illegible]

826. [illegible]

827. [illegible]

828. [illegible]

829. [illegible]

830. [illegible]

831. [illegible]

832. [illegible]

833. [illegible]

834. [illegible]

835. [illegible]

836. [illegible]

837. [illegible]

838. [illegible]

839. [illegible]

840. [illegible]

841. [illegible]

842. [illegible]

843. [illegible]

844. [illegible]

845. [illegible]

846. [illegible]

847. [illegible]

848. [illegible]

849. [illegible]

850. [illegible]

851. [illegible]

852. [illegible]

853. [illegible]

854. [illegible]

855. [illegible]

856. [illegible]

857. [illegible]

858. [illegible]

859. [illegible]

860. [illegible]

861. [illegible]

862. [illegible]

863. [illegible]

864. [illegible]

865. [illegible]

866. [illegible]

867. [illegible]

868. [illegible]

869. [illegible]

870. [illegible]

871. [illegible]

872. [illegible]

873. [illegible]

874. [illegible]

875. [illegible]

876. [illegible]

877. [illegible]

878. [illegible]

879. [illegible]

880. [illegible]

881. [illegible]

882. [illegible]

883. [illegible]

884. [illegible]

885. [illegible]

886. [illegible]

887. [illegible]

888. [illegible]

889. [illegible]

890. [illegible]

891. [illegible]

892. [illegible]

893. [illegible]

894. [illegible]

895. [illegible]

896. [illegible]

897. [illegible]

898. [illegible]

899. [illegible]

900. [illegible]

901. [illegible]

902. [illegible]

903. [illegible]

904. [illegible]

905. [illegible]

906. [illegible]

907. [illegible]

908. [illegible]

909. [illegible]

910. [illegible]

911. [illegible]

912. [illegible]

913. [illegible]

914. [illegible]

915. [illegible]

916. [illegible]

917. [illegible]

918. [illegible]

919. [illegible]

920. [illegible]

921. [illegible]

922. [illegible]

923. [illegible]

924. [illegible]

925. [illegible]

926. [illegible]

927. [illegible]

928. [illegible]

929. [illegible]

930. [illegible]

931. [illegible]

932. [illegible]

933. [illegible]

934. [illegible]

935. [illegible]

936. [illegible]

937. [illegible]

938. [illegible]

939. [illegible]

940. [illegible]

941. [illegible]

942. [illegible]

943. [illegible]

944. [illegible]

945. [illegible]

946. [illegible]

947. [illegible]

948. [illegible]

949. [illegible]

950. [illegible]

951. [illegible]

952. [illegible]

953. [illegible]

954. [illegible]

955. [illegible]

956. [illegible]

957. [illegible]

958. [illegible]

959. [illegible]

960. [illegible]

961. [illegible]

962. [illegible]

963. [illegible]

964. [illegible]

965. [illegible]

966. [illegible]

967. [illegible]

968. [illegible]

969. [illegible]

970. [illegible]

971. [illegible]

972. [illegible]

973. [illegible]

974. [illegible]

975. [illegible]

976. [illegible]

977. [illegible]

978. [illegible]

979. [illegible]

980. [illegible]

981. [illegible]

982. [illegible]

983. [illegible]

984. [illegible]

985. [illegible]

986. [illegible]

987. [illegible]

988. [illegible]

989. [illegible]

990. [illegible]

991. [illegible]

992. [illegible]

993. [illegible]

994. [illegible]

995. [illegible]

996. [illegible]

997. [illegible]

998. [illegible]

999. [illegible]

1000. [illegible]

הערות מקדמיות - ארגוניות

להכניתו של הר ש. ערס לחטיבת מחוזות ואכלוסה של ירושלים

א. **תנאות יסוד**

1. התחיבות היא להכניתו של חשר ש.ערס בגידרון כפי שפורסמה בעתונות.

2. תחערות נוגעות רק לבניה מסלכתית וצבורית למגורים.

3. תוקם רשות שתורכב ממספר שרי ממשלה,(שמשרדיהם אחראים בדרך כלל לטפול בחלק מהבעיות, כגון: הסכון - לבניה, מגים - למכנון) מב"כ מנהל מקרקעי ישראל וב"כ עיריית ירושלים - לצורך המכנון והביצוע המלאות תרשות מחיינת מופיות ולא תדרושנה כל אשור נוסף.

4. תינתן עדיפות כספית, ארגונית וכו' למכניה זו.

5. בצוע כל עבודות התשתית (דרכים, אספקת מים, ביוב וכו') והבניה יעשה ע"י גוף אחד, בכל אתר מיתום.

2/.

[illegible]

ב. <u>פעולות לבצוע התכנית</u>

1. <u>התלטות ראשוניות</u>

א. קביעת תרוגרמה לפתוח ובנית דירות.

ב. קביעת תרוגרמה לפיתוח תקשיות ותקורות תרנסה אחרים.

ג. בין היתר יצטרכו מנסחי התרוגרמה לתת דעתם על הכעיות הבאות:
גודל הדירות,
רמת פתוח תשירותים,
התאמת המוסדות והשירותים הקיימים בעיר לשיפות חדשות.

2. <u>תכנון מוקדם</u>

א. חרשות תצטרך לקבוע שטחים ויעדים לבנית.

ב. להביא תכנית כוללת ולטווח ארוך של הטקעת קרקעות להרחבת העיר.

ג. להזמין ולבצע מדידות טופוגרפיות, בדיקות קרקע, טקרים ולרכז כל מידע על השטחים העומדים לבנית.

ד. להזמין הכנת תכניות אב, של בנוי, דרכים, אספקת מים וביוב, חשמל, טלפונים וכו' לדון בהן ולאשרם.

3. <u>אישורי תכנון</u>

א. חשרים, ראש העיר ויתר משתתפי תרשות ייעזרו בזמן דיון ואשור התכניות במומחים טכניים ויועצים ממשרדיהם.

ב. המומחים והיועצים הטכניים הנ"ל יהיו מעין רשות טכנית במעמד של ועדה מיוחדת לתכנון, הם יקימו ישיבות לעיתים מזומנות ותכופות (פעם בשבוע) ויוגבלו במועד חדרוש להם לעיון, בדיקה ואשור התכניות.

ג. תאשורים של מליאת הרשות יהיו סופיים והתכניות לא יוגשו לדיון, הסקרה ואשור בועדות בנין מחוזיות ומקומיות ואגפים שונים של עיריית ירושלים.

ד. לדעתי, שנוי זה בנוהלי אשור התכניות יחסוך הרבה זמן, יסגע כפילויות וחיכוכים ויקדם בחרבה התנופה לבנין העיר.

ברור ששנוי זה מצריך הסכמת ראש העיר ועעולה החוקתית המאיפה.

4. <u>היקף התכנון</u>

א. לדעתי, תכנון מוקדם כזה צריך להקיף מספר מכסימלי של דירות - מכנית בנית של 4-5 שנים ו.א. כ 35,000 - 25 דירות ובמספר אחרים.

ב. לכל אחד מהאחרים יש צורך להקים צוות - שיורכב מהנהל הפרויקט, מהכנן בנוי, מהכנן ישורים ודרכים, מהכנני אספקת מים, ביוב, פתוח צמוד, חשמל וכו'.

ג. יש לנסות לשתף במשימה זו מכסימום משרדים מכניים ע"מ לחלק המאמץ, לקבוע להם מועדי גמר העבודה לפי שלבים.

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

5. [illegible]

[illegible]

6. [illegible]

[illegible]

5. <u>תכנון המורם</u>

מיד עם אישור תכניות האב והמחת תאום מלא ביניהם, יש לחת למתכננים מרוגרמה ולמזמין תכנון מפורט לקטעים מתכנית הכוללת. התכנון המפורט יקיף את כל אותם המקצועות שעבורם תוכנו תכניות אב וכן תכניות מפורטות של בניני מגורים ובניינים למוסדות צבור תכרתיים בתי ספר, גני ילדים, חנויות וכו׳.

נוסף לתכנית מפורטת לקטע מהתכנית יהיה צורך להזמין גם תכניות מפורטות לדרכים עורקיות וראשיות ולקוי אספקת מים, חשמל, ביוב ראשיים, ע"מ להבטיח דרך גישה וחבור השירותים הנ"ל לקטע שנקבע לתכנון המפורט.

כל האמור במעיף 4 בדבר שתף מירבי של משרדים מכניים בתכנון, קביעת תאריכים, נסר וכו׳, יחול גם על עבודות תכנון אלה.

6. <u>בצוע עבודות פתוח</u>

א. יש לתקדים בצוע עבודות פתוח ראשוניות של הקטעים והשירותים העורקיים ולטפרם לעבודת לקבלנים מיד עם גמר התכנון המפורט של עבודות השתוח.

התוצאת הזו של פתוח מרשש, אמנם יכולה להיות ניכרת, בין 4,000 - 5,000 לי לדירה, אבל היתרונות לבצוע הבנית במחירות הם גדולים מאד.

ב. תנאי אחד חייב להשמר - לא לשנות המיפוס, הגודל ואופן הבנית של הדירות והמחוה תצמוד שלהן - אחרת רוב העבודה והזמן שהושקעו יבוזבזו לשינויים ותיקונים.

בצוע עבודות אלה יובל להעשות או ע"י העיריה או ע"י משרד השכון או גוף אחר המיועד למקמה הבניינים באחר זת.

לדעתי, יש להחכות שכל גוף שיוחלט עליו שהוא יהיה המבצע, יבצע את כל מכלול עבודות המתוח ע"י קבלן אחד או מספר קבלנים ויעשה זאת בנהולו, תאומו ומקומו של מנהל הפרויקט.

7. <u>בצוע עבודות בניה במעולב עם עבודות פתוח</u>

נראה לי, שבכדי לתקדים מטוש התכנית של בניה רחבה בירושלים ובגלל חוסר שטחים מתוכננים ומעותתים, לא יהיה מנוס מבצוע מעולב של עבודות בנית ומחוה בקטעים ראשוניים של מספר אחרים - דוגמה תקמת רמת אשכול ע"י משרד השכון.

ניתן לחסוך ערך זמן ניכר, (מחובר המקובלת של גמר עבודות פתוח בשלמותם ותחלת בנית דירות לאחר מכן), ביריעת שחובר מייקר במידת קטנת את מלל הפרויקט (דרכים זמנוזה, קוי מים וחשמל זמניים, הפרעות קבלנים אחד לשני) ועלול לגרוע במידת מה בפיב המשק תחת קרקעי ובכביישים עצמם.

4/.

[illegible]

במקרה זה, חייבות כל עבודות המתוח והבניה להעשות ע"י גוף אחד - שיארגן ויתאם את עבודת כל הקבלנים ויסנע סענות של עיכובים מצד גוף מבצע אחד לגבי השני.

ג. בעיות מיוחדות

1. כח אדם לתכנון

נראה לי, שעל ידי רתום כוחות התכנון של משרדי הממשלה והברות ממשלתיות וצבוריות מחד, שחוץ ממספר מירבי של משרדים פרטיים של מתכנני בנין ועבודות מתות ומשרדים לנתול, חשוב ומעות מאידך וקביעת חלוקת עבודת מפורטת ומאורגנת ביניהם לפי אזרי תכנון ובנים - ניתן להגיע לאפשרות הפעלת התכנון למספר הדירות הנקוב בסעיף ב'4לעיל.

מרק הזמן עד לקביעת התכנית, המקצה המשתים ובצוע סקרים ומדידות ניתן לנצל לאיוש וארגון הבותות, במינה הראה מודשה לבמר עבודות שדשות של המתכננים ודיונים כלליים על תכניות אב.

יהיה צורך להתנות עם המתכננים (לפני מסירת העבודה) את שמות ומספר אנשים עיוקבאו למטרות אלה ומוקדי במר העבודות לפי שלבים.

2. כח אדם לבנית

נראה לי שהבנית תגיע למנוסתה המלאה ולגדול ניכר לעומת הקיים (והמסר) היום, רק בחדשים המחרונים של 1971, וגדולה יהיה מז גדול כהרבה מגדול אפשרי של הכוחות הקימים היום בירושלים, כולל פועלים ערבים מיהודה, שומרון ועזה. ז.א. שנעמוד בפני מחסור חמור בכח אדם שלא יאפשר בצוע התכנית בכלואה או שמספר כח האדם הקיים יכתיב את קצב הבנית.

בכדי למנוע דבר זה, יהיה עלינו לאחוז במספר אמצעים באופן מקביל ומשלים אחד לשני.

א. צמצום הבנית ביחר חלקי הארץ יביא להפנית קבלנים, ביוד ופועלים לעבודה בירושלים.

ב. הכנסת שינויים ארכיטקטוניים ותכנרסיים בתכניות המבנים הקונונציונליים ע"מ לצמצם כח אדם הדרוש להקמתם(ראה סעיף 5 להלן).

ג. הגדלת היקף הבנית המרוסית - המביאה לחסכון בכח אדם ובעיקר בכח אדם מקצועי.

ד. מתוח שיטות שכנולוגיות חדישות בבניה שיקשינו מספר הפועלים הדרוש לבנית לדירה או יקשינו מספר הפועלים המועסקים "על המגדם" על חשבון עבודת בבתי חרושת ובתי מלאכה.

ה. הגדלת מספר פועלי בנין מהסקטור הערבי.

ו. הגדלת מספר פועלי בנין יהודים ע"י הגברת לסוד מקצועי בבנין.

ז. וסות הבנית - ע"י צמצום או הקפאות בנית בלתי חיונית בירושלים עצמה.

3. <u>בצוע עבודות פתוח</u>

לדעתי, יש להניח מירב עבודות פתוח לא לפני אביב או קיץ 1971.
קשה ללמוד מצב כוחות העבודה, מכון וחומרים היום לטה שיהיה בעוד שנה, אבל בזמן האחרון מורגש חוסר עבודה חלקי אצל חברות קבלניות לעבודות עפר וכביסים, לעומת זאת קיים מחסור בחומרי מחצבה, צנורות פלדה,אסבסט וכו'.
רוחת זמן זה של כמעט שנה לגבי התכנון המפורט, נותן, לדעתי, מספיק זמן לארגן קטע זה להספקת חומרים, תבאת כלים מחו"ל, פתיחת מחצבות או הגדלת ציוד באם יינתן לזה טפול ע"י רשות מוסמכת, העמדת אשראי מתאים וכו'. גם כאן תעמוד שאלה של כח אדם - ובעיקר כח אדם מקצועי, מפעילי כלים מכניים, שרברבים, פועלי כביש מקצועיים וכו' - בחלקם יבואו בודאי מיתר חלקי הארץ, באם העבודה שם תצומצם - ובחלקם יהיה צורך לפתוח קורסים ללמוד מקצוע.

4. <u>חומרי בנין ומוצרי בניה</u>

גם היום קיים מחסור כמעט תמידי בחומרי בניה בירושלים - בחלקם המגיעים לירושלים (כגון: אבן, שיש, רדיאטורים להסקה מרכזית וכו') וחלקם המיוחד לכל הארץ (מרצפות, חרסינה, אסבסיות וכו').
המחסור נובע בחלקו מכך, שהמשק בארץ לא היה מוכן לעליה כה חלולה בהיקף הבנייה ובייחוד לא היתה ירושלים מוכנה לכך.
לדעתי, ברק זמן שציינתי לעיל, בין התאריך המשוי של הפעלת הגדלת היקף הבניה נותן שהות מספקת להעשיה ומקורות האספקה להגדיל את המוקמת ולהתאימה לאתגרים חדשים.
העשיות עזר (כגון ביה"ר למרצפות, שרברבות, נגריות, מסגריות וכו') או שאינן קיימות בכלל בירושלים או המדיתם קשנים ביותר לעומת הצרכים הקיימים ולבסח לא יוכלו לעמוד בהגדלת היקף שיבוא עם התחלת המכנית.
זו הזדמנות בלתי חוזרת להגדיל ולהרחיב המחצבות, בתי מלאכה והתעשיות הקיימות בירושלים וכן לפתח נגריות, בתי חרושת לחומרי ומוצרי בניה, בתי מלאכה חדשים שנוסף להבטחת הספקה סדירה של כל הדרוש לבניה - יתנו מקור להעסוקה לחלק מהעולים החדשים שיבואו לירושלים.
חרחבת זו תלויה בתכוונה ועידוד של הגורמים המוסמכים.

5. <u>פתוח שיטות בניה</u>

א. לדעתי, למרות כל הקשיים שהדבר גורם בבצוע הבניה יש להקפיד על בצוע הבניה באבן, דבר הנותן צביון מיוחד לעיר.
בנוסף, יש לעשות הכל בכדי להביע לשטוש הבניה, הכנסת אלמנטים מבטון ברזל או חומרים אחרים, בכדי לצמצם העבודה הרבה הדרושה לפתוח האבנים המיוחדות וגם על מנת להוזיל הבניה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב. נוסף לכך ובמקביל, יש להכניס שמוש מירבי בבנית טרומית מאבן, דבר המצמצם בהרבה מספר הפועלים המקצועיים הדרוש ומקצר את זמן הבצוע, אם כי בשנים הראשונות לא יתן הוזלה, אלא אף ייקר קצת את הבניה.

ג. מבלי לפגוע באיכות אבן של הבנינים, יש לנסות לפתח ייצור והרכבות מבנים שלמים מחומרים קלים שיכללו בתוכם חלונות ודלתות ויתר האביזרים, שייוצרו בבתי חרושת ויובאו מוכנים ומבועים לאתר ויורכבו כיחידה שלמה בבנין.

ד. יש ליישם שינויים טכנולוגיים ושמוש בחומרי בנית חדשים שמותחו בארץ או מקובלים בחו"ל - כגון רצוף שלטי, לוחות גבס (טיח יבש), נגרות, צביעה בבית מלאכה וכד'.

ה. לתת דעתנו לשנוי שיטת חמום הדירות - לא רק הסקה מרכזית בדיאשורים.

6. <u>שנויים בשיטת בצוע</u>

לשם הצלחת התכנית , הכרחי לדעתי, להכניס מספר שנויים בחוקי הבנית הקיימים בירושלים, על מנת לחקל הקמת הדירות ולהוזילן, חנני מפרט לדוגמא, כמה מהם:

א. יש להגיע להסכמים עם מפקדת הג"א על אפשרות הקמת מקלטים משותפים למספר בתים, מחוץ לשטח הבנין - לעומת בסרחף הבנין כנדרש היום.
הדבר יביא לקצור זמן הבנית של יסודות וקומת המרתף שהוא נכר ביומר בירושלים.
את המקלט החיצוני ניתן לבנות באופן מקביל להקמת הדירות.

ב. לאפשר אורור חנוחיות ע"י פיר (שחכם) במקום חדרישת לאורור ישיר.
הדבר מקל ומפשט הכנון הדירות.

ג. בטול הדרישת למעקת בגובה של מטר מעל לגגות הבנינים.

ד. בטול הדרישת לבניית מיכלים או בורות מים רזרביים.

7. <u>תכנון בצוע לפונות ארוך</u>

יש למסור לבצוע כל שנת קטע מפוים של אחר בניה המתוכנן והמפותח.
בכדי לתת אפשרות לקבלנים לארגן העבודה באופן יעיל, לקנות ולהביא ציוד מודרני וכו', כדאי לדעתי למסור להם עבודה למספר שנים מראש עם מכסת דירות שנתית.
לדעתי, יש לבחון חלוקת עבודה בכל אחר בין שנים או יותר קבלנים, על מנת לעודד התחרות, לשמור על מיב ומהירות הבצוע.

ד. <u>מיכום</u>

לפי עניות דעתי המשימה של הגדלת ניכרת של היקף הבניה בירושלים, הנראית כרגע הראשון כקשה ביותר ואולי אף בלתי אפשרית - ניתנת לכבוש בחיקסה המלא או בחלקה המירבי כאם יופעלו המצעים שפרשתי לעיל והן:

1. חוקק רשות בעלת סמכויות נרחבות ביותר לאתור, הכנון וכבוש הבניה בירושלים.

2. הרשות תקבל, על פי חוק, מעמד של ועדה מיוחדת להכנון עם סמכויות של ועדות בנין מקומיות ומחוזיות ואגפי העיריה המתאימים.

3. הראשות תיזום ותאשר שינויים בחוקי הבניה העירוניים והארציים לפישוט, זירוז והוזלת הבניה.

4. יזורז התהליך של הפקעת קרקעות, מדידה ופיצויים.

5. יוקמו צוותים להכנון ונהול מסגר אחרים גדולים בירושלים.

6. יועמד תקציב מתאים להזמנת המכנון הנרחב וכבוש עבודות אתות כראש.

7. הראשות תכין ותבצע הכניות למשיכה והגדלת כח עבודה, מכון ותעשיות לירושלים.

8. עדוד המשלתי להקמת והרחבת מעלים לייצור חומרי בנין, חלקי בנין ובניה טרומית.

9. מסירת עבודה לקבלנים למנות ארוך עם מכסת בצוע שנתית.

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]