

1-6

משרד

תבינוי ותשכונ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

188

4.86 - 6.86

(400)

מחלקה

מנהל 188

תיק מס

1-6



שם תיק: לשכת מנכ"ל אלי נטף - מחוז ירושלים - כללי

מזהה פנימי: גל-6/14626

מזהה פריט: 000qtm

כתובת: 2-106-11-3-106

תאריך הדפסה: 18/06/2018

חברה לפתוח הרי יהודה בע"מ

The Judean Mountains Development Co. Ltd.

ד' בסיון תשמ"ו

תאריך

11 ביוני 1986

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל האגף לבניה עירונית
רח' הלל 23
ירושלים

שלום רב;

הנדון: ביתר עלית

בהמשך לשיחותינו וטיפולנו בעניין הנ"ל הריני להודיעך כי במגע עם קבוצת פעילים העומדים בראש גרעין חרדי המתעניינים בפרויקט, הקבוצה מונה כ-150 משפחות בערך מהם 100 מארה"ב ו-50 משפחות ישראליות הגרות כיום בירושלים ורוצות להצטרף אל הפרויקט המוצע.

למען נוכל להיות יותר רציניים, עלינו לבוא עם הצעה מפורטת ומחייבת אל האנשים בכדי לחייבם במתן תשובה מהירה וקובעת.

חברתנו תאות ברצון להכנס לפעולה להקמת הישוב הנ"ל לאחר שנקבל את תשובתכם כנאמר לעיל ובתנאים דלקמן:

1. הסכם המינהל על המשבצת יערך עמנו;
 2. הכרה בפרויקט כפרויקט מועדף של משרד הבינוי והשכון ע"י הכרה "כאזור א"י" עבור 500 היחידות הראשונות.
 3. ללא התנייה מחייבת מחברת אשר.
 4. הסדר כביש הגישה (יישור העיקולים) אל המשבצת.
 5. הבאת כל התשתיות עד ראש המשבצת.
- נשמח מאד אם תוכל להביא את הדברים במשרדכם לידי החלטות מעשיות ומחייבות למען נוכל להחליט על המשך הטיפול.
- שלך בהוקרה ובידידות,

משה מושקוביץ
יו"ר

כתובתנו: רח' קרן קיימת 10, ת.ד. 71197, לט' 241724 ירושלים

רח' אלחריזי 8, ירושלים, ת.ד. 7447, טלפון: 02 / 66 25 68
8, Alcharizi St., Jerusalem, P.O.B. 7447, Tel.: 02 / 66 25 68

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-06-1986
ירושלים

חברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ

The Judean Mountains Development Co.

ד' בסיון תשמ"ו

תאריך

11 ביוני 1986



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל האגף לבניה עירונית
רח' הלל 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ביתר עלית

בהמשך לשיחותינו וטיפולנו בענין הנ"ל הריני להודיעך כי במגע עם קבוצת פעילים
העומדים בראש גרעין חרדי המתעניינים בפרויקט, הקבוצה מונה כ-150 משפחות בערך
מהם 100 מארה"ב ו-50 משפחות ישראליות הגרות כיום בירושלים ורוצות להצטרף אל
הפרויקט המוצע.

למען נוכל להיות יותר רציניים, עלינו לבוא עם הצעה מפורטת ומחייבת אל האנשים
בכדי לחייבם במתן תשובה מהירה וקובעת.

הנחתנו תאות ברצון להכנס לפעולה להקמת הישוב הנ"ל לאחר שנקבל את תשובתכם כנאמר
לעיל ובתנאים דלקמן:

1. הסכם המינהל על המשבצת יערך עמנו;
 2. הכרה בפרויקט כפרויקט מועדף של משרד הבינוי והשכון ע"י הכרה "כאזור א"י"
עבור 500 היחידות הראשונות.
 3. ללא התנייה מחייבת מחברת אשדר.
 4. הסדר כביש הגישה (יישור העיקולים) אל המשבצת.
 5. הבאת כל התשתיות עד ראש המשבצת.
- נשמח מאד אם תוכל להביא את הדברים במשרדכם לידי החלטות מעשיות ומחייבות למען נוכל
להחליט על המשך הטיפול.

שלך בהוקרה ובידידות,

משה מושקוביץ
יו"ר

כתובתנו: רח' קרן קיימת 10, ת.ד. 71197, לט' 241724 ירושלים



משרד המשטרה

המנהל הכללי

ירושלים, ב' בסיוון תשמ"ו
9 ביוני 1986

309



מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל
מנכ"ל עיריית ירושלים

הנדון: פינוי מחנה מג"ב הישן במיתחם אלנבי

1. בתגובה לפניות חוזרות של עיריית ירושלים, החל משרד המשטרה בסוף שנת 1984 בטיפול נמרץ למציאת פתרון לבעיית פינוי יחידת מג"ב במיתחם אלנבי ע"מ לאפשר השלמת הכביש לשכונת תלפיות מזרח.
2. בסדרת דיונים, בהשתתפות נציגים, סוכמה תכנית להזזת יחידת מג"ב לאתר סמוך במיתחם, כאשר מימון הפרוייקט היה משותף לגורמים המעורבים.
3. כיום עומדות עבודות ההכשרה של המחנה החדש בפני סיומן, ומשטרת ישראל מתכננת להשלים את פינוי המחנה הישן במהלך חודש זה.
4. בכך, תמומש התחייבותנו לפינוי הקטע בו תושלם סלילת הכביש החדש שיחבר את תלפיות מזרח עם מרכז העיר.

בברכה
גד אבינר

העתקים: שר המשטרה
המפכ"ל

ר' אג"א - מטא"ר
ר' מנת"א - מטא"ר
מנהל היח' לתו"ת



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE



Handwritten notes or signatures in the right margin, including what appears to be a date '2.6' and some initials.

Handwritten text at the bottom, possibly a signature or a reference number, including the word 'T-2'.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 5.6.86



אוכלוסיה חרדית בירושלים

1. בשנת 1983 היוותה האוכלוסיה החרדית כ-20% מהאוכלוסיה היהודית בירושלים (נחוני זיוה וינשל).

בשנת 1990 תהווה האוכלוסיה החרדית כ-23% מהאוכלוסיה היהודית בירושלים.

2. ריבוי טבעי

אוכלוסיה חרדית - שיעור הריבוי הטבעי הינו כ-3.5% לשנה, פי 2 בערך מאוכלוסיה יהודית לא חרדית.

3. מאזן הגירה

הגירה פנים ארצית - בעשור האחרון ישנו מאזן הגירה (פנים ארצית) בירושלים שלילי, אף קרוב ל-0.

מאזן הגירה - אחוז העולים המשתקעים בירושלים הינו למעלה מ-33% להערכתי. בשנים 76 עד 82 כ-20% מהעולים השתקעו בירושלים. השינויים בהרכב אוכלוסיית העולים בשנים האחרונות מגדיל את שיעור ההשתקעות בירושלים.

מרכיב גבוה של עליה המשתקעת בירושלים הינו חרדי.

4. זוגות צעירים

4.1 בשנת 1985 כ-240 זוגות צעירים הנמנים על האוכלוסיה החרדית רכשו דירות בירושלים. משקלם כ-23% מסך המבצעים בירושלים.

4.2 28 אחוז מהמבצעים רכשו דירה חדשה

63 אחוז מהמבצעים רכשו דירה מיד שניה

9 אחוז מהמבצעים רכשו דירה בדמ"פ

4.3 28% מהמבצעים רכשו דירה ברמות (69 מבצעים). 40 רכשו דירה חדשה, ו-29 יד שניה.

5. כללי

לאוכלוסיה החרדית בכלל ולאוכלוסיה הירושלמית בפרט יש זיקה חזקה לירושלים.

מחירי הדירות הגבוהים בירושלים בשנות ה-70 אילצו את האוכלוסיה החרדית למצוא פתרונות דיור מחוץ לירושלים.

הירידה החריפה במחירי הדירות בירושלים הקטינה את הלחץ (או אף ביטלה) למציאת פתרונות דיור מחוץ לירושלים.

לדעתי הפתרון הדיור לאוכלוסיה החרדית לא יכול להיות מבוסס על פתרונות דיור מחוץ לירושלים.

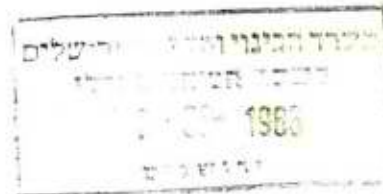
ביצוע הלוואות לזוגות צעירים חרדים בירושלים בשנת 1985

<u>סה"כ</u>	<u>סה"כ</u>	<u>יד ראשונה</u>	<u>יד שניה</u>	<u>דמ"פ</u>
244	68	154	22	
רמות	69	40	29	—
סנהדריה מורחבת	9	—	9	—
סנהדריה	8	2	6	—
מעלות דפנה	3	1	2	—
רמות אשכול	2	—	2	—
שמואל הנביא	14	—	13	1
הבוכרים	10	—	9	1
בר אילן	4	—	4	—
ירמיהו	10	—	10	—
רוממה	13	7	5	1
מ"ג	6	1	5	1
מטרסדורף	9	4	5	—
גאולה	21	—	9	12
מאה שערים + בית ישראל	17	—	13	4
גבעת שאול	6	2	4	—
הר נוף	8	6	2	—
נוה יעקב	5	—	5	—
בית וגן	4	—	4	—
אחר	10	2	8	—
לא ידוע	16	3	10	3

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 5.6.86



אוכלוסיה חרדית בירושלים

1. בשנת 1983 היוותה האוכלוסיה החרדית כ-20% מהאוכלוסיה היהודית בירושלים (נחוני זיוה וינשל).

בשנת 1990 תהווה האוכלוסיה החרדית כ-23% מהאוכלוסיה היהודית בירושלים.

2. ריבוי טבעי

אוכלוסיה חרדית - שיעור הריבוי הטבעי הינו כ-3.5% לשנה, פי 2 בערך מאוכלוסיה יהודית לא חרדית.

3. מאזן הגירה

הגירה פנים ארצית - בעשור האחרון ישנו מאזן הגירה (פנים ארצית) בירושלים שלילי, אף קרוב ל-0.

מאזן הגירה - אחוז העולים המשתקעים בירושלים הינו למעלה מ-33% להערכתו. בשנים 76 עד 82 כ-20% מהעולים השתקעו בירושלים. השינויים בהרכב אוכלוסית העולים בשנים האחרונות מגדיל את שיעור ההשתקעות בירושלים.

מרכיב גבוה של עליה המשתקעת בירושלים הינו חרדי.

4. זוגות צעירים

4.1 בשנת 1985 כ-240 זוגות צעירים הנמנים על האוכלוסיה החרדית רכשו דירות בירושלים. משקלם כ-23% מסך המבצעים בירושלים.

4.2 28 אחוז מהמבצעים רכשו דירה חדשה

63 אחוז מהמבצעים רכשו דירה מיד שניה

9 אחוז מהמבצעים רכשו דירה בדמ"פ

4.3 28% מהמבצעים רכשו דירה ברמות (69 מבצעים). 40 רכשו דירה חדשה, ו-29 יד שניה.

5. כללי

לאוכלוסיה החרדית בכלל ולאוכלוסיה הירושלמית בפרט יש זיקה חזקה לירושלים.
מחירי הדירות הגבוהים בירושלים בשנות ה-70 אילצו את האוכלוסיה החרדית למצוא פתרונות דיור מחוץ לירושלים.
הירידה החריפה במחירי הדירות בירושלים הקטינה את הלחץ (או אף ביטלה) למציאת פתרונות דיור מחוץ לירושלים.
לדעתי הפהרון הדיור לאוכלוסיה החרדית לא יכול להיות מבוסס על פתרונות דיור מחוץ לירושלים.

ביצוע הלוואות לזוגות צעירים חרדים בירושלים בשנת 1985

<u>סה"כ</u>	<u>סה"כ</u>	<u>יד ראשונה</u>	<u>יד שניה</u>	<u>דמ"פ</u>
<u>244</u>	<u>68</u>	<u>154</u>	<u>22</u>	
רמות	69	40	29	—
סנהדריה מורחבת	9	—	9	—
סנהדריה	8	2	6	—
מעלות דפנה	3	1	2	—
רמות אשכול	2	—	2	—
שמואל הנביא	14	—	13	1
הבוכרים	10	—	9	1
בר אילן	4	—	4	—
ירמיהו	10	—	10	—
רוממה	13	7	5	1
מ"ג	6	1	5	1
מטרסדורף	9	4	5	—
גאולה	21	—	9	12
מאה שערים + בית ישראל	17	—	13	4
גבעת שאול	6	2	4	—
הר נוף	8	6	2	—
נוה יעקב	5	—	5	—
בית וגן	4	—	4	—
אחר	10	2	8	—
לא ידוע	16	3	10	3

מ. אביב
מפעלי בנייה בע"מ
ת.ד. 16
ירושלים

ירושלים, 3.6.86
אסמ; משאנ 0002



לכבוד
מר אלי נטר
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: 123 יח"ד ק. מנחם

בפגישה שהתקיימה במשרדנו של מר איתן סורוקה נמסר על ידי מר סורוקה
ומר בנימה כי תביעתנו לשכר דירה אינה מוצדקת, זאת מאחר שכחברה משכנת
חוזה הבנייה היה אמור ואכן כלל 5% הוצאות חברה משכנת.

בבדיקה חוזרת התברר שהחוזה אינו כולל את התוספת האמורה.
מאחר והחשבון הסופי נמצא כרגע בשלבים הסופיים של אישור נודה לר באם
תודה לאגף תכנון והנדסה לבצע הגדלת חוזה בהתאם.

בכבוד רב,
מ. אביב מפעלי בנייה בע"מ

העתיקים:
מר איתן סורוקה / מנהל אגף תכנון והנדסה
מר משה בנימה / סמנחל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש / מנהל המחלקה הטכנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באייר תשמ"ו
2 ביוני 1986

סיכום משיבה שנערכה ביום 30.5.86
בנושא ירושלים

השתתפו: ה"ה א. נטף, א. שריג, ע. סיוון, ע. וקסלר, ש. כהן, ד. צפרירי.

1. השלמות פיתוח בשכונות
משרד הבינוי והשיכון ירכז המאמץ השנה, בהשלמות פיתוח בשכונות במקומות מאוכלסים, כגון: השלמת מדרכות, כבישים שכבה אחרונה, אבני שפה, גיבון, השקיה, איי תנועה וכו'.
יעשה מאמץ לסיום מחויבויות המשרד להשלמת עבודות הפיתוח בשכונות גילה, תלפיות מזרח ורמות אלון.
כל זאת כפוף למגבלות התקציב.
2. כבישים
כביש מס' 9 - אינו נכלל בתקציב המשרד לשנה זו.
המשרד יבחן הכללתו במסגרת ביצוע כבישים ארציים בתכנית המשותפת עם משרד התחבורה.
כביש גולומב - אינו נכלל בתקציב המשרד לשנה זו.
3. פיתוח מזרח ירושלים
בנייה - המשרד עושה לקידום הבנייה למעוטים בבית צפפה ובואדי ג'וז.
פיתוח - השנה יוחל בביצוע פיתוח הרחוב הראשי בעוסוויה. סיום הפיתוח יבוצע תוך שנתיים.
משרד הבינוי והשיכון ישתתף השנה בסך 100,000 ש"ח.
היתרה תמומן ע"י העיריה ובביצוע ע"י העיריה. השתתפות המשרד בשנה הבאה תקבע בהתאם לאפשרויות התקציב.
4. לב העיר
העיריה תעבד הצעה לסקר עם המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. פיתוח שכונות ותיקות
במקומות בהם קיימים מטרדים חמורים - המשרד יבחן השתתפות במסגרת פיתוח שכונות ותיקות.
6. טיפול במשפחות מפונות
יטופל בתאום עם חברת פרזות.
7. הכשרת מגרשי ספורט ברמות אלוך
המשרד יקדם ביצוע 3 מגרשי ספורט בודדים.
8. כביש הרכס
כביש הרכס יושלם השנה לכל אורכו על שני מסלוליו.
9. גילה
המשרד ישתתף ב-1/3 מהכנת חוברת הסבר לביצוע טיילת בדרום גילה, בסך 8,000 ש"ח.
10. נוה יעקב
תבדק תכנית לבניית 350 יח"ד לחרדים במזרח נוה יעקב.
11. המנהרה ברובע היהודי
יבדק עם החברה לפיתוח הרובע היהודי.

רשמה: ד. צפריר

העתק: למשתתפים.

20



כ"ד באייר תשמ"ו
2 ביוני 1986

Handwritten notes in Hebrew, including names like 'אברהם', 'שלמה', and 'דוד', and dates like '2.6.86'.

סיכום ישיבה עם המנכ"ל

בענייני שוטטים, מחוז ירושלים 23.3.86

1. מעלה אדומים

מאושר ביצוע כביש טבעת (195,000 ש"ח 10/86).

2. פסגת זאב

2.1. המשרד נתן ארכה אחרונה לחב' ליפשיץ להפעלת אתר 83 יח' במתחם 40 עד 1.9.86. המחוז יבדוק אפשרויות נוספות להפעלת האתר לאחר מועד זה.

2.2. המחוז יבדוק עם אנף הנדסה הצעות להקטנת עלות בריכת שחיה.

3. גות יעקב

המחוז יבדוק עם חב' סרגר אפשרות לתוספת עד 100 יח' בסמוך לקריית קמניץ בסיוע מוגבר.

4. פרוגרמת פיתוח 86

המחוז יעביר החומר על העבודות שאושרו לאנף פרוגרמות לצורך ביצוע.

5. סיכום סיור עם עיריית ירושלים (מכתב מנכ"ל העיריה 17.4.86)

- 5.1. כביש 9 וכביש גולומב - שלילי.
- 5.2. הוקצו 4.7 מליון ש"ח לעבודות פיתוח בשכונות החדשות ב-86.
- 5.3. פיתוח שכונות במזרח העיר. לשיקול נוסף.
- 5.4. לב העיר. ימשכו הבדיקות בסגמה חיובית.
- 5.5. בית צפפא. ואדי ג'וז. המחוז יקדם הביצוע.
- 5.6. סיפול במשפחות מפונות. אין שינוי בתפקידי חב' פרזות.
- 5.7. המשרד ישתתף ברמות אלון בפיתוח 3 מגרשים בודדים. באומדן של 45,000 ש. המחוז יבדוק פיתוח משלים למגרשים אלה לצורך הפעלתם ויעביר הבדיקה למנכ"ל.
- 5.8. שפכי עפר. המשרד ישתתף בלכ"ו מעלות חוברת לפיתוח טיילת בדרום גילה. לצורך מציאת תורמים ע"י קרן ירושלים.

וסטאק יאסל ויקבל בהמשך.

6. גילה

דוות על החלטת בימ"ש למימוש ההסכם עם עליאן. דרוש אישור
צו הוצל"פ של הבורסים המוסמכים - לפינוי ככה. במקביל המשך
לפינוי מרצון.

7. הדר ביתר

המחוז יבדוק דרישות מ.א.גוש עציון לתוספת להזמנה של 226,000 ש"ח
(7.85) כאשר תהיה התייחסות לחתיקות ועדכון עבודות שהיו בהזמנה
המקורית. בנוסף יבדק נושא קו המים. הבדיקה תועבר לאגף פרוגרמות.

8. משואה

נמסרה למנכ"ל התכנית לקבלת הרשאה לתכנון עבור משהב"ש שממ"י
מסרב לאשר.

9. חברון

דוות על אשר שהב"ש לכיצוע פיתוח בבית הדסה בחצר המערבית
(לא כולל גג התנויות) וחפירה בחצר היהודים. העבודה בחצר
היהודים תתחיל לאחר קבלת היתר כחוק.

אשר נוסח שלט בחצר היהודים, כולל סקיצה של התכנית וכן לוח שיש
בבית הדסה. המחוז יכין עדכון לוח לגמר שלב א' לנוכח העיכוב
בקבלת היתר. לתפירות בחצר היהודים.

10. קרית-גת

פניית הרבי מקרצ'ניוף למשהב"ש לתכנן קריה חרדית באזור הצפוני
הצפון-מערבי תיענה אם יהיה סיכום בכתב עם הרבי והעירייה. התכנון
יהיה ברמה של 1:1250.

11. בית-שמש

המחוז יעביר למנכ"ל החומר להמשך ביצוע הניקוז במשקי-עזר
(90,000 ש"ח 10/86) אשר לא אושר בפרוגרמה 86. הביצוע הוא המשך
עבודות ניקוז שהמשרד התחייב לבצע וחלל בהן בשנים 84-85.

1.1.1

THESE ARE THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE DATA
OBTAINED FROM THE EXPERIMENTAL WORK. THE RESULTS
OBTAINED FROM THE EXPERIMENTAL WORK.

1.1.2

THESE ARE THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE DATA
OBTAINED FROM THE EXPERIMENTAL WORK. THE RESULTS
OBTAINED FROM THE EXPERIMENTAL WORK.

1.1.3

THESE ARE THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE DATA
OBTAINED FROM THE EXPERIMENTAL WORK. THE RESULTS
OBTAINED FROM THE EXPERIMENTAL WORK.

1.1.4

THESE ARE THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE DATA
OBTAINED FROM THE EXPERIMENTAL WORK. THE RESULTS
OBTAINED FROM THE EXPERIMENTAL WORK.

THESE ARE THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE DATA
OBTAINED FROM THE EXPERIMENTAL WORK. THE RESULTS
OBTAINED FROM THE EXPERIMENTAL WORK.

1.1.5

THESE ARE THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE DATA
OBTAINED FROM THE EXPERIMENTAL WORK. THE RESULTS
OBTAINED FROM THE EXPERIMENTAL WORK.

1.1.6

THESE ARE THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE DATA
OBTAINED FROM THE EXPERIMENTAL WORK. THE RESULTS
OBTAINED FROM THE EXPERIMENTAL WORK.

12. גבעת-זאב

12.1. מנהל המחוז ישיב בשליחה לפניית מורשת בנימין להשתתף במימון חלקי בפיתוח.

12.2. המחוז יסכם עם מנהל אגף אכלוס סיוע נוסף, למתקשים בגמר בנה ביתך.

13. קרית-ארבע

המחוז יכין תכנית למגורשי בנה ביתך בשטח של כדונם כ"א לאורך הכביש המחבר לגבעת חרסינא כולל עלויות פיתוח.

14. הר אדר

בהמשך לסיכום מ-12.5.86 בפגישת המנכ"ל ונציגי הישוב, יבדוק המחוז התכניות לדרך גישה ויעביר למנכ"ל הצעה לפתרון.

רשמי שמריהו כהן

תפוצה:

✓ מר אלי נטף - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א 1986

מספר:

האוכלוסיה החרדית בירושלים - צרכי דיור

1. פיזור וריכוז

הריכוזים העיקריים של האוכלוסיה הדתית - חרדית לסוגיה הם: הריכוז הגדול בצפון העיר המשתרע ממאה שערים, עד לסנהדריה מורחבת בצפון ומשם מערבה עד לקרית מטרסדורף ורוממה.

קיימים ריכוזים נוספים בצפון - מערב העיר בגבעת שאול וקרית משה וסמוך להם שכונת הר נוף (שנמצאת בתהליך איכלוס), וכן בשכונת בית וגן במערב העיר. במרכז העיר - אזור שערי חסד ובאופן חלקי גם בקרית שמואל, קטמון הישנה, והרובע היהודי.

2. מספר נפשות ומשקי בית

האומדן לגודל האוכלוסיה החרדית בעיר מבוסס על מפקד האוכלוסין והדיר יוני 1983 לפי האזורים הסטטיסטיים בהם מתגוררת אוכלוסיה חרדית בריכוז משתנה ממלא עד חלקי. אומדן זה עודכן לסוף שנת 1984 ע"פ נתונים שהתפרסמו בשנתון סטטיסטי לישראל 1985. בהתאם לנתונים אלה מנתה האוכלוסיה החרדית בירושלים בסוף 1984 כ - 73,500 נפש. מתוכם 67,300 נפש במשקי בית (משפחות) ו - 6,200 נפש במוסדות שונים כגון ישיבות עם פנימיות, בתי יתומים, בתי זקנים וכו'.

סה"כ משקי בית חרדים כ: - 17,000. ממוצע גודל משק בית: 4.3 נפשות למשפחה.

שעור האוכלוסיה החרדית מכלל האוכלוסיה היהודית בעיר: כ - 23%. שעור האוכלוסיה החרדית מכלל תושבי ירושלים: כ - 16.5%.

שעור אוכלוסיה חרדית מכל משקי הבית בירושלים - כ - 15%, ההבדל נובע מהשוני בגודל משקי הבית באוכלוסיות השונות.

במקביל בדקנו נתוני עיריית ירושלים ביחס למספר התלמידים בכיתה א' בקיץ 1983, לסוגי האוכלוסיה השונים. מתברר כי מתוך כלל תלמידי כיתה א' בירושלים שהם 6,100 ילדים, נמנו 1,400 תלמידי חרדים (חינוך מוכר, תתיים וכו'), דהינו - 23% מקבוצת גיל זו.

3. תחזית גידול

קצב הגידול החזוי של האוכלוסיה היהודית בירושלים - הוא כ - 2%. שיעור זה מורכב בעקר משיעורי הרבוי הטבעי, וממאזן הגירה חיובי מצומצם בהיקפו, או שואף לאפס. מאחר ושיעורי הרבוי הטבעי באוכלוסיה החרדית גבוהים בגלל שיעורי ילודה גבוהים הונח לצורך הכנת תחזית זו כי קצב הגידול יעמוד על כ - 2.5% לשנה, שיעור זה טומן בחובו גם עליה מצומצמת של חרדים מחו"ל כהמשך תופעה של השנים האחרונות.

האוכלוסיה היהודית בשנת 2000 תמנה כ - 28,000 נפש, מתוכם תמנה האוכלוסיה החרדית כ - 107,000 נפש. חלקה של האוכלוסיה החרדית בכ - 2% ויגיע ל - 25% מסה"כ האוכלוסיה היהודית.

4. צרכי דיור

תוספת האוכלוסיה לשנה נעה בין כ - 1800 נפשות בהתחלת התקופה לכ - 2,600 נפש בסוף התקופה. גודל משק בית בשולים הוא 3.0 נפשות לערך. לפיכך תוספת משקי הבית נעה בין 600 יח"ד ל - 860 יח"ד לשנה בהתאמה.

יש לציין כי הביקוש לדירות נובע מצרכים שונים למגזרים שונים באותה אוכלוסיה כגון זוגות צעירים, משפרי רווחת דיור, עולים, הגירה פנימית וגרט. בהעדר נתונים נפרדים לכל אחת מקבוצת האוכלוסיה לא נערך אומדן זה.

5. פוטנציאל והשלכות

הונח כי שלב א' בגבעת שאול (הר נוף) בבניה למעט כ - 200 יח"ד שלא הותחלו וכן כ - 400 יח"ד ברמון אלון.

30

הר נוף ב'	-	1500 יח"ד
גבעת שאול	-	500 יח"ד
רמות 04 פולין	-	100 יח"ד ³⁰
גבעת קומונה	-	500 יח"ד
חל ארזה	-	500 יח"ד
חלקות קטנות מפוזרות באזורים חרדיים קיימים		300 יח"ד

3400 יח"ד

3830

500

1600 יח"ד

סה"כ

4100

ראס עמר

+ 182 יח"ד בבנייה שלטון נאכרו (הוא פולין + 04, דו"ח 5/86)

מן הנתונים לעיל עולה כי היתרות לבניה חדשה בתוך העיר הולכות ומצטמצמות לממדים שעונים על צרכי האוכלוסיה למספר שנים בלבד. יש להניח אפשרות שבתנאים מסויימים תהפך ראס עמר כולה לשכונה חרדית, דבר שיהווה פוטנציאל של כ - 3,000 יחידות נוספות. לתופעה זו עשויה להיות השפעה על השימוש בכביש 13 ו - 12 ובעתיד גם בכביש 1 וכן על הסיכוי להקמת המרכז המסחרי ממערב לפסגת זאב.

במידה רבה אזור ראס עמר יכול להיות שיהווה נקודת מפנה במשקלה הסגולי של האוכלוסיה החרדית בכל העיר, כי בה במידה שהאיזור ייועד לאוכלוסיה חרדית תשלל מהאוכלוסיה החילונית, בעיקר זוגות צעירים, העתודה הגדולה ביותר של הקרקעות בירושלים.

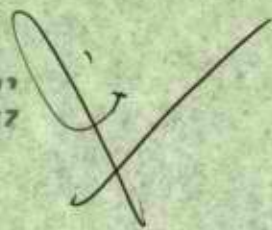
לפוטנציאל זה יש להוסיף את הדירות הקיימות והמאוכלסות באזורים רבים שחל בהם תהליך
חדירה איטית של אוכלוסיה חרדית כגון שמואל הנביא, רמות אתר 03, וכן השכונות בתוך העיר
עד רח' יפו.

80.0

2.4

מחוז	ירושלים
יחידת	הפרוגרמות

יח' בא"ר תשמ"ו
27 במאי 1986



לכבוד
הגב' ר. חשין
קרן ירושלים
רח' קרן היסוד 36
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: מכתב מ-11.5.86

מנכ"ל משהב"ש בקשני להשיבך למכתבך.

1. כביש הרכס תלפיות מזרח.
בכוונת משרדנו להשלים ביצוע הכביש על שני מסלוליו.
2. מגרשי ספורט - רמות אלון.
אנו נשקול בחיוב אפשרות ביצוע 3 מגרשים ספורט וזאת לאחר בדיקה מפורטת של התכניות.
3. בריכת-שחיה ואולם ספורט בגילה ונוה יעקב.
לצערנו, הקיצוצים בתקציב שוללים אפשרות השתתפות בסעיף זה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר אלי גטף - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר טדי קולק - ראש העיר ירושלים

1952
JAN 10 1952



1952
JAN 10 1952
JAN 10 1952
JAN 10 1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952



הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

11 במאי 1986



Handwritten signatures and notes in the top right corner, including a large signature and the word 'לשליח' (To the representative).

לכבוד
מר א. נטף
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני המנכ"ל

שמחתי מאד להכירך במהלך הסיור בחסות עיריית ירושלים וברצוני לנצל הזדמנות זו ולהעלות על הכתב את הנושאים העומדים בין הקרן לירושלים ובין משרדך.

1. ביצוע הכביש במסלול הסמוך לטיילת ארמון הנציב והשלמת השינויים המתחייבים בצומת הכניסה - אני מבינה כי הנושא נמצא בשלבי טיפול מתקדמים במשרדך ובקרוב תתחילו בביצוע. כידוע לך הטיילת נמצאת עתה בשלבי ביצוע מתקדמים והשלמת הכביש חיונית ביותר להפעלת הטיילת ולפתיחתה לציבור הרחב.

2. שמחתי לשמוע כי אתם מוכנים לקדם נושא השלמת ביצוע מגרשי הספורט הנמצאים סמוך לבריכת השחיה ברמות. אין צורך להכביר במילים על חשיבות השלמתם של מגרשים אלו להפעלת קומפלקס הספורט כולו.

3. בהזדמנות זו ברצוני להביא לידיעתך כי בזמנו הוסכם בין נציגי משרדך לבינינו על ביצוע אולם ספורט ובריכת שחיה בשכונת נוה יעקב ובשכונת גילה. בקשר לאולם הספורט והבריכה בנוה יעקב היה בזמנו סיכום על השתתפותם בפרוייקט בסכום של 1.3 מליון \$. בשלב מאוחר יותר הודעתם לנו כי מסיבות תקציביות ידחה ביצוע השתתפותכם למועד מאוחר יותר (ראה סיכום מיום 15.11.82, מכתב ש. כהן מיום 18.2.83, סיכום מיום 14.3.83 וסיכום מיום 10.5.83 שהעתיקהם מצ"ב). כתוצאה מכך נאלצנו לצערי, להפסיק העבודה וזאת לאחר שהשלמנו חפירה כללית וקירות תמך. לביצוע אולם הספורט ובריכת השחיה מובטחת לנו תרומה נכבדת אשר תרד לטמיון אם לא נבצע הפרוייקט בקרוב. נוכל לחדש הביצוע אם משרדכם יאשר מחדש התחייבות לפרוייקט זה ובכך יושלם המחסם כולו הכולל בין היתר, ספריה ומגרשי ספורט שבוצעו אף הם ע"י הקרן לירושלים.



הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

באשר לאולם הספורט ובריכת השחיה בגילה:

בהתאם לסיכום מיום 15.11.82 התחייבה הקרן להשתתף בסכום של \$ 400,000 במימון הקמת הבריכה. עם גמר התכנון המפורט החברר כי עלות הפרוייקט בכללותו מסתכמת בכ-2.5 מליון דולר (מתוך זה עלות הבריכה הינה כ-1.3 מליון \$). הקרן התבקשה להגדיל התרומה לסך של מליון ורבע דולר ומשהב"ש היה אמור לגייס יתרת המימון ממקורותיו. (ראה מכתבי לש. כהן מיום 12.2.84 וסיכום מיום 8.2.84) אנו מבחינתנו מוכנים לחדש הטיפול בפרוייקט זה בכפוף לכך שמשרדכם ישתתף בפרוייקט זה במחצית העלות הנאמדת כאמור בכ-2.5 מליון דולר.

ב ב ר כ ה,
רוח חשיון
מנהלת

העתק: מר ט. קולק, ראש העיר
מר י. הר-טל, הקרן לירושלים

משרד השיכון והכינון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בחשוון תשמ"ג
15 בנובמבר 1982

מספר:

סיכום דברים בנושא ביצוע הקיטון מקיפים בגילה
ונוה יעקב

השתתפו: ז. ברקאי, ד. בן יהודה, ב. דביר, י. גריש, א. ספיר, י. הר-סל

נוה יעקב

מאחר וקרן ירושלים הקימה את הספריה וקיבלה חרומה לביצוע בריכת השחייה, סוכם כי תמשיך בביצוע אולם הספורט, בריכת השחייה, שתקני הספורט הפתוחים והפיתוח הצמוד.

משרד הבינוי והשיכון יתקצב את אולם הספורט בשנת הכספים 1983 כהשלמה לבי"ס המקיף. מכתב על כך יוצא ע"י מר ז. ברקאי לקרן ירושלים ולעיריית ירושלים.

אוסדן עלות המכנה של אולם הספורט (שאושר כועדה הבינומטרית בראשותו של מר יריב אורן) הוא 1.3 מיליון דולר, ללא מתקני הספורט הפתוחים.

בשנת 1983 יעביר משרד הבינוי והשיכון הזמנה לעיריית ירושלים ויצוין כי ההזמנה מיועדת לקרן ירושלים לביצוע אולם ספורט בנוה יעקב. ההזמנה תוצא בשקלים ותעורכן בגמר היסודות בהתאם להחלטות לפי מדר תשומות הבנייה. סדר התשלומים יהיה כדלהלן:

2/3 עם חתימת ההזמנה ואחרי חתימת החוזה בין הקרן לבין הקבלן והגשת דרישה ע"י הקרן.

1/3 לאחר גמר היסודות וקומת המרתף.

1/3 לאחר גמר שלר לשני המבנים (אולם הספורט ובריכת השחייה).

בגמר החשבון הסופי עם הקבלן תעורכן העלות ותערך החשבונות.

משהב"ש ינסה לתקצב את המגרש המשולב בשנת הכספים 1983 ולא-יתקצב

ב-1984. הקרן תוכל להקדים הביצוע ע"י מיסון ביניים בתאום הכנוני וביצוע עם המשרד.

בכניסה לבריכה יותקן שלם בו יצוין כי הבריכה מוכנה ע"י קרן ירושלים.

בכניסה לאולם הספורט יותקן שלם בו יצוין כי האולם סוכן ע"י משהב"ש.

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

בילה

1. מאחר ומשרד הבינוי והשיכון כונה את חש"ב המינהלה והסדנאות של חש"ב ומאחר ומשרד הבינוי והשיכון חננו מבנה הכולל בריכת שחייה ואולם התעמלות יבצע המשרד את כל הפרויקט הנותר הכולל:

1. מבנה הכולל בריכת שחייה, אולם התעמלות.
2. ספריה.

1. קרן ירושלים השיגה תרומה בסך 400.000 \$ כהשתתפות לסימון הכריכה. סוכם כי משרד הבינוי והשיכון יבצע את כל המבנה ע"י תקצוב אולם ההתעמלות וחדרי הספח של האולם בשנת הכספים 1983 וע"י העברת התחייבו של קרן ירושלים על הסכום הנ"ל.

הסכום יועבר למשרד הבינוי והשיכון בשלושה חלומים:

- א. 135.000 \$ עם חתימת החוזה עם הקבלן.
- ב. 135.000 \$ בגמר הסלר של הבריכה.
- ג. 130.000 \$ עם גמר מבנה הכריכה.

בכניסה לכריכה יוחקן שלט בו יצוין כי הבריכה מוסנה ע"י קרן י-ס.

בכניסה לאולם יוחקן שלט בו יצוין כי האולם מוסן ע"י משהב"ש.

ספריה 2.

בהתאם לתכנון, מבנה הספריה צמוד למבנה המינהלה והמסכרות של חש"ב. משהב"ש יבצע את המבנה והקרן תעביר למשהב"ש את מלוא סכום העלות לפי חוצאות הסכר וההתיקרויות. הקרן תעביר התחייבות דולרית למשהב"ש בסכום של 540,000 \$.

משהב"ש יחתום חוזה רק לאחר קבלת התחייבות זו.

ההתחייבות תעורכן לאור העלות בהתאם לחוזה. כל שינוי מסמכותי יידון ויסוכם שנית.

בגמר החשבון הסופי עם הקבלן תעורכן העלות וחסרן החשבונות.

3/...

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

סדר התשלומים יהיה כולקסמן:

180.000 ₪ עם חתימת החוזה עם הקבלן.

180.000 ₪ עם גמר השלר.

180.000 ₪ עם גמר מבנה הספריה.

מכוס זה מכוסס על אומדן שנערך ע"י המחלקות הסכניות של הקרן ושל המחוז וכולל מחוז צמוד.

יתרת הפיתוח ומתקני הספורט הפתוחים יתוקצבו ע"י מאגר הבינוי עם גמר כיצוע המבנים.

מבנה מספריה יקרא על שם החורס.

בני דביר
מנהל יח' הפרוגרמות
מחוז י-ם
משהב"ש

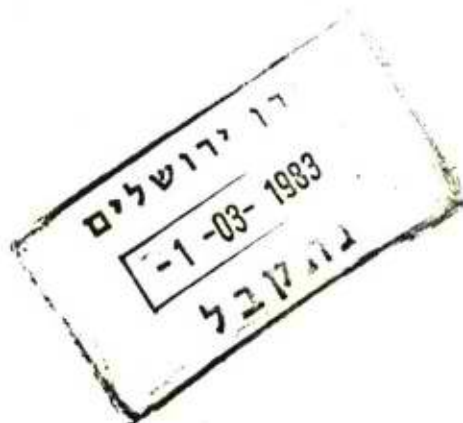
י. הר-סל
סגן מנהל קרן ירושלים

משרד חינוכי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: 18 בפברואר 1983

ה' באדר תשמ"ג
מספר:



לכבוד
גב' ר. חשין
מנהלת הקרן לירושלים
רח' קרן היסוד 36
ירושלים

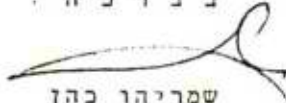
..1.

הנדון: ברכת שחיה בגילה
מכתבך מיום 30.1.83

רשמנו לפנינו את אשורכם להשחתת במימון הברכה בסך 400.000 \$ לפי לוח
הזמנים שמסרנו לכם.

אנו מצדנו כללנו בפרוגרמה הביצוע של משרדנו לשנת 1983/4 את אולם
הספורט והשלמת החקציב לביצוע הברכה.

עם אשור חקציב זה נוכל להתחיל בכצוע הפרויקטים.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

הערה: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר יצ' בן-יהודה - חשב משרד החינוך
מר ר. בן אלול - ממנה על מוס"צ
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
מר י. הר-סל - סגן מנהל קרן ירושלים ✓
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות (כפועל)

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 14 במרץ 1983

כ"ט באדר תשמ"ג
מספר:

-2-

נוה יעקב

ספריה - קיים ליקוי בתכנון הכיפה. לפיכך היתה דליפה.

הקרן הקנה את הדליפה עלות התקון \$ 25:000 הקרן מבקשת החזר הוצאות.

מר ש. כהן יבדוק אפשרות מימון החיקונים ביחד עם מר ז. ברקאי.

מגרשי ספורט

הקרן השלימה תכנון המגרשים ע"י סגל.

תבדוק אפשרות ביצוע המגרשים ע"י קרן ירושלים.

אולם ספורט

נכלל ברשימת הצרכים לשנת 83/4.

קימה בעיה בתכנון הקיים שאינו עומד בקריטריונים.

יעשה מאמץ משותף לשפר התכניות במטרה לעמוד במסגרת ההקציבית שנקבעה בהסכם.

היקף ההשתתפות יהיה כאמור בהסכם.

אם עלות הבניה תהיה גבוהה יותר תחזק על עצמה קרן ירושלים ההפרש.

רשמה: צביה אפרתי

העחק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה על מוסדות ציבור

12.5.83

סיכום ישיבה בנושא: פרויקטים - קרן ירושלים
שהתקיימה אצל זאב ברקאי
ב-10.5.83

השתתפו: ז. ברקאי
צ. אפרתי
רות חשין
יקי
אילן ספיר

סיכום

1. קרן ירושלים הודיעה שיש תרומה עבור הספרייה וגילדה. עם קבלת מכתב התחייבות למימון הספרייה יחתם חוזה עם הקבלן.

הקרן ביקשה לדחות התשלום הראשון לספטמבר 83.

בקשה זו תועבר במכתב הקרן ותבחן ע"י זאב ברקאי עם מר בן יהודה.

2. אולם ספורט ובריכת שחיה.

א. המחוז יעביר החומר למכרז לאגף תכנון והנדסה.

ב. במהלך הבדיקה ועד למכרז תקבע המסגרת התקציבית והסעיפים המתאימים.

ג. תקבע העלות כתוצאה מהמכרז. (באמדנים הקיימים כ-2.5 מיליון דולר.

קרן ירושלים תבקש להעביר את התרומה כפלווא 400.000 דולר עם חתימת החוזה ולא בשלושה תשלומים כאמור בסיכום הקודם.

ד. מכיוון שהאומדן של הבריכה הוא כ-1.3 מיליון דולר, קרן ירושלים תבקש לנסות להגדיל את התרומה לבריכה.

ה. משהב"ש יעשה מאמץ להתחיל בבניה ביולי 1983.

3. נוה יעקב

זאב ברקאי מודיע כי בשלב זה אין אפשרות להעביר כספים מיד לקרן ירושלים.

אין בהודעה זו משום ביטול התחייבות המשרד בסיכום מיום 15.11.82.

חיערך פגישה נוספת באוגוסט לאחר קבלת תוצאות המכרז של קרן ירושלים.

רשמה: צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרסו

העחק: מר ש. כהן, גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש, מר י. גריש, מר א. אולניק



the jerusalem foundation • ליחושלים

مؤسسة صندوق القدس

ט' באדר תשמ"ד
12 בפברואר 1984

לכבוד
מר שמריהו כהן
אגף הפרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: אולם ספורט ובריכה בגילה

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך בתאריך 7.2.84 ברצוני להעלות על הכתב את סיכום הדברים:

1. אמדן העלות לבניית אולם הספורט והבריכה כ- 2.5 מליון דולר.
2. התכניות ייבחנו שנית ע"י משרד השיכון והקרן לירושלים במטרה לקצץ העלות עד כדי 2.0 מליון דולר.
3. הקרן לירושלים תפעל לגייס תרומה למימון מחצית העלות הנ"ל אך לא יותר מ- 1.25 מליון דולר.
- אם אמנם תגייס הקרן סכום כזה - ייקרא כל הבנין על שמו של התורם (הבריכה ואולם הספורט) לפי הצורך.
4. הבנין יוקם ע"י משרד השיכון והמשרד יתחיל בבניה מייד עם אישור הקרן על הימצאות תרומה.
5. לוח הזמנים המדויק הן לביצוע והן להעברת הכספים ע"י הקרן לירושלים ייקבע במועד מאוחר יותר.
- כמו-כן הוצע לקבל מהג'וינט סכום כסף עבור המשך המתני"ס הנמצא בבנין זה.

ב ב ר כ ה ,

רות חשין
מנהלת

העתק: מר טדי קולק
מר יעקב הרטל
מר יצחק גביאה.

1/2

השתתפו:

- נציגי קרן ירושלים :- גב' ר. חשין
מר י. גיניאו
מר אקרמן
נציגי משהב"ש :-
ל. קוקוש
א. ברזקי
צ. אפרתי
ר. זמיר
א. אולביק
ד. גל
ש. כהן

1. רקע

נציגי קרן ירושלים מסתמכים על הסכום מ-15.12.82 בין נציגי משהב"ש ונציגי הקרן, לפיו תעביר הקרן למשהב"ש תרומה של 400.000 דולר ומשהב"ש יבנה בריכת השחיה ואולם הספורט מעליה כולל חדרי הספת.

עם השלמת התכנון המפורט, בעשה סכום בוסף ב-10.5.83, לפי העלות הכללית הוערכה ב-2.5 מליון דולר (מתוך זה 1.3 מליון דולר בריכת השחיה). קרן ירושלים התבקשה להגדיל התרומה כאשר משהב"ש התחייב להוציא מכרז ולהתחיל בבנייה סמוך ליולי 83. בפועל קוצצו תקציבי משהב"ש ולא יצא המכרז עד היום.

2. בדיקת חלופות

בבדקו חלופות אחדות:

1. בנייה עפ"י התכנית המקורית מותבה במימון.
2. ביטול התכנון המקורי, ותכנון חדש של אולם הספורט במקום המקורי והעתקת הבריכה במקום חלק ממגרשי הספורט.

3. כמו 2 אבל העתקת הבריכה לאזור אחר בגילה (פארק מתחת לבנה ביתר או מדרום לשלב ה').

חלופה 2 נפסלה כי הפרוגרמה של הפונקציות הנמצאות במגרש (ביה"ס מקיף ומתב"ס) מחייבות 48 דונם ואילו גודל המגרש הוא 26 דונם בלבד ואין להעלות על הדעת הפחתה בנספח של שטחי ספורט פתוחים.

גם אם מתעלמים משיקולי זה יש לזכור כי מדובר בחדרי ספח המקשרים את המתב"ס הקיים עם אולם הספורט ובריכת השחייה כאשר העתקת הבריכה תחייב כפילות בשירותים אלה.

בנוסף יהיה צורך לתכנן את האולם וחדרי הספח מחדש, דבר הכרוך בזמן ובהוצאה.

חלופה 3 לא בידונה בהעדר אפשרות להחליט על מיקום חדש לבריכה עפ"י התכנית כולל קביעת לוח זמנים, מה גם שהנימוקים שפסלו חלופה 2 בחלקם יפים לפסילת חלופה 3.

חלופה 1 בראתה זמינה ומתאימה לצרכי גילה ויש למצוא פתרון לבעיית המימון.

3. הצעת קרן ירושלים

הקרן תטפל בהשגת תרומה במליון ורבע דולר בערך. הקרן והמחוז יבדקו אפשרות לשיבוים בעלות. משהב"ש יוציא המכרז ויבנה הפרויקט כאשר המחצית השניה של המימון תבוא ממקורותיו.

נציגי המק"ז הודיעו שיביאו ההצעה בפני המבכ"ל. בכל מקרה אין מניעה להוצאת המכרז לבחינת מחיר הביצוע.

4. מגרשי הספורט

קרן ירושלים תבדוק אפשרות להגדיל התרומה ממאה אלף דולר למאה ושלושים אלף דולר לשם השלמת מגרשי הספורט.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: מבכ"ל
אגף פרוגרמות
בן-אלול
בוכחים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז באייר תשמ"ו
25 במאי 1986

סיכום ישיבה עם המנכ"ל במחוז ירושלים
מיום 11.2.86

השתתפו: הי"ה א. נטף, א. סורוקה, י. פתאל, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי,
ח. יודלביץ - משרד ראשי.
הי"ה צ. אפרתי, א. ברזקי, ר. זמיר, ל. קוקוש, ד. גל, ד. קצבורג,
ש. כהן - מחוז ירושלים.

1. תכנית מתאר ירושלים

המחוז העביר למהנדס העיר תוצאות בדיקת קבולות. יש לקבל תגובת העיריה
כאשר הכוונה היא להקטין קבולות למגורים בתכנית 3000 בשטח ממערב לכביש
רמאללה.
המחוז ידרוש התיחסות מילולית בתכנית לקשרים עם המטרופולין בתחומי התשתית.
יש לדרוש הפקדת תכנית 2000 (תכנית המתאר) לאחר התיקונים הנ"ל בעקרונות
התכנית וכן תיקונים משניים, על מנת להמנע ממצב בו תכניות מקומיות מוגשות
בדרך של שינוי מתאר ללא בקרה ומודעות של המשרד.
עם גמר הבדיקה והפעולות הנ"ל, יתקיים דיון בנושא בהשתתפות המנכ"ל וראש העיר.

2. פתרונות דיור לאוכלוסיה החרדית

המחוז הגיש תזכיר בנושא הכולל תחזית גידול, צרכי דיור ופוטנציאל וכן
המלצתה לאתר שכונה שלמה ולא רובע או מתחם לאוכלוסיה חרדית.
סוכם כי ההיצע הקיים ב-04 ברמות (194 דירות בלתי מכורות ו-70 יתרה לבנייה)
עונה על הביקוש הנוכחי ואין להפעיל אתר נוסף (כמו רס עמר) מה גם שמצב
התקציב מאלץ לצמצם סעיפי תכנון ופיתוח.
ימשך הטיפול בביתר עלית עפ"י ההנחיות שנקבעו, המחוז יבדוק התאמת אביר יעקב
ואדם. המחוז יבדוק הצעות לתוספת פתרונות דיור בשכונות החרדיות הקיימות
בצפון העיר, כולל הר נוף.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

3. מרכז מעלה אדומים

מנהל אגף הנדסה ונציגי המחוז הציגו תכנית כבישים למרכז מעלה אדומים כולל חיבור לתאר 03. התכנית מתבססת על כביש טבעת פנימי וחנייה לאורכו ויש בה הנחיות למיקום הפונקציות השונות: מגורים, מסחר ומוסדות. המסחר יתוכנן וישולב כך שלא יעכב בנוי רצוף של מגורים באזור זה וישמרו הרזרבות למסחר בשוליים.

ההנחיות תמסרנה למתכנן על מנת לקדם התכנון. במהלך התכנון יבדקו מחדש מיקום בית המועצה המקומית ובית המשפט, החיבור ל-03 והחלוקה הפנימית של השטחים.

רשם: שמריהו כהן.

העתק: למשתתפים.

א.י.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באדר א' תשמ"ג
17 בפברואר 1986
מספר:

סיכום ישיבה עם המנכ"ל במחוז ירושלים
מיום 11.2.86

19-02-1986

השתתפו:

נציגי המשרד הראשי: א. סורוקה, י. פתאל, לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי
ח. יודלביץ.

נציגי המחוז: צ. אפרתי, א. ברזקי, ר. זמיר, ל. קוקוש, ד. גל,
ד. קצבורג, ש. כהן

1. תכנית מתאר ירושלים

המחוז העביר למהנדס העיר תוצאות בדיקת קבולות. יש לקבל תגובת
העיריה כאשר הכוונה היא להקטין קבולות למגורים בתכנית 3000
בשטח ממערב לכביש רמאללה.

המחוז ידרוש התייחסות מילולית בתכנית לקשרים עם המטרופולין בתחומי
התשתית.

יש לדרוש הפקדת תכנית 2000 (תכנית המתאר) לאחר התיקונים הנ"ל
בעקרונות התכנית וכן תיקונים משניים, על מנת להמנע ממצב בו תכניות
מקומיות מוגשות בדרך של שינוי מתאר ללא בקרה ומודעות של המשרד.

עם גמר הבדיקה והפעולות הנ"ל, יתקיים דיון בנושא בהשתתפות
המנכ"ל וראש העיר.

2. פורנויות דיור לאוכלוסיה החרדית

המחוז הגיש תזכיר בנושא הכולל תחזית גידול, צרכי דיור ופוטנציאל
וכן המלצה לאתר שכונה שלמה ולא רובע או מתחם לאוכלוסיה חרדית.

סוכם כי ההיצע הקיים ב- 04 ברמות (194 דירות בלתי מכורות ו- 70
יתרה לבנייה) עונה על הביקוש הנוכחי ואין להפעיל אתר נוסף
(כמו רס עמר) מה גם שמצב התקציב מאלץ לצמצם סעיפי תכנון ופיתוח.

ימשך הטיפול בביתר עלית עפ"י ההנחיות שנקבעו. המחוז יבדוק התאמת
אביר יעקב ואדם. המחוז יבדוק הצעות לתוספת פתרונות דיור בשכונות
החרדיות הקיימות בצפון העיר, ~~שלא~~ ^{הנ-נ}.

הי
ל
ל
ל

~~במקביל תבדק אפשרות אמוץ תכנית "לב-תל-אביב" בירושלים ללא זיקה
לאוכלוסייה החרדית דוקא.~~

3. מרכז מעלה אדומים

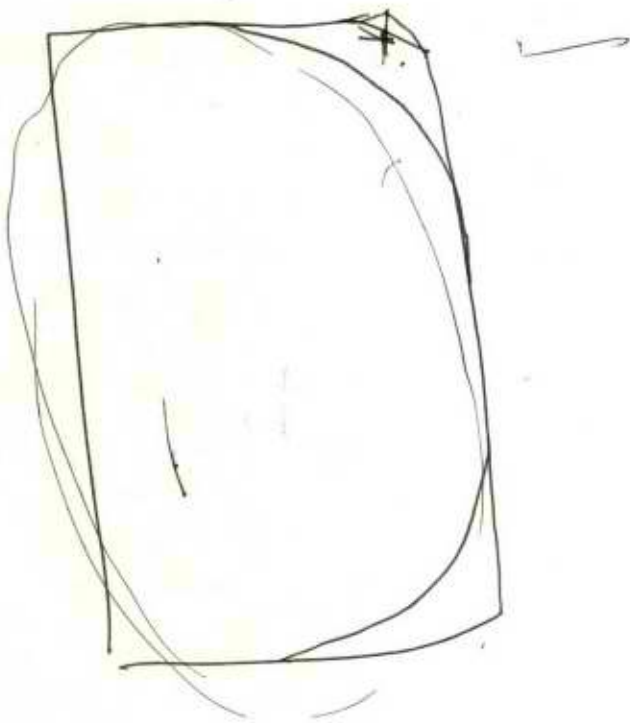
מנהל אגף הנדסה ונציגי המחוז הציגו תכנית כבישים למרכז מעלה אדומים
כולל חיבור לאתר 03. התכנית מתבססת על כביש טבעת פנימי והנזיה
לאורכו ויש בה הנחיות למיקום הפונקציות השונות: מגורים, מסחר
ומוסדות. ^{המסחר יבנות וישלח ב' שלט יחיד קני' יבנות}
^{מאגרי מים צה' וישלחו הכביש למסחר בשלטיים.}
ההנחיות תמסרנה למתכנן על מנת לקדם התכנון. במהלך התכנון יבדקו
מחדש מיקום בית המועצה המקומית ובית המשפט, החיבור ל-03 והחלוקה
הפנימית של השטחים.

הי
ל
ל
ל

רשם: שמריהו כהן



תפוצה: נוכחים



X

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים



תאריך: כב' באדר ב' תשמ"ו
מספר: 2 באפריל 1986

אל:
מר אלי נטף
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פרוגרמה למרכז מעלה אדומים

בביקורך במחוז ב-11.2.86 הוצגה תכנית מרכז מעלה אדומים (הסיכום מצ"ב לנוחיותך).

בהתאם לבקשתך אני מפרט הנתונים בנדון:

בתדריך התכנון שאושר בועדת אישורים ב-20.1.85 דף 5, נאמר: "ט': מתוך 39 דונם המוצעים למרכז, יש לתכנן 25 ד' כהמשך במקום של המע"ר הקיים וכ-14 דונם למגורים עם חזית מסחרית במקום של שכונת מגורים".

הנחיות אלו מבוססות על סיכום של דיון אצל המנכ"ל שהוציאה הגב' ס. אלדור.

התכנית שהוצגה מאפשרת 6000 מ"ר מסחר ב-24 דונם שמתחלקים בין 10 דונם במע"ר במבנה מרוכז וכ-14 דונם במקום בעל אופי של שכונת מגורים כאשר תהיה אופציה למסחר בקומת הקרקע, כלומר, ההתפתחות של הישוב והביקוש למסחר יכתיבו את האופציה.

מגורים ללא מסחר ישתרעו על 25 דונם ועל 14.5 דונם יהיו מוסדות (עיריה, בית משפט, תחנה מרכזית).

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

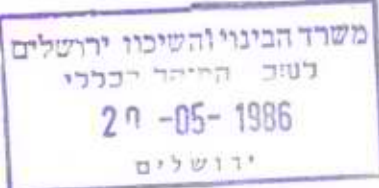
העתק:
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

משכנות ירושלים



16 במאי 86

ז' אייר מ"ו



לכבוד

מר אלי נסף

מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.מ.

רב שלומים.

הננו להפנות אליך דף מצב הדיור, של הציבור
הדתי בירושלים, כפי המשתקף מתוך הפעילות היום
יומית בנושא האיכלוס בי-ם.

רואים אנו בדאגה את חוסר האיזון בתכנון הדירות
(במחירים סבירים) לציבור זה, אשר גרמו לשיבושים
לתוכניות האיכלוס של הציבור הכללי של ירושלים,

גודה לך עם תועיל לקבוע לנו פגישה, בהשתתפות
נציגי ציבור במוסדות התכנון.

לכבוד ובכרחה



משכנות
ירושלים ת"י
רח' מלכי
ישראל 35 ז-ם
טל' 228031
תד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

1944
January 17
at 10:00 a.m.
State
of Oregon

That I, [Name], do hereby certify that the
within certificate is a true and correct
copy of the original.

Given under my hand and seal of office
this 17th day of January, 1944, at the
City of Portland, Oregon.

Witness my hand and seal of office
this 17th day of January, 1944, at the
City of Portland, Oregon.

For my hand,

[Signature]

משכנות ירושלים



ד' אייר מ"ו

13 במאי 86

דף מצב הדיוור בקרב הציבור הדתי בירושלים.

רמות: "בקרית רמות" ניבנות 216 דירות ביזמת משרד השיכון, הדירות נמכרו ברובן, למעט דירות בודדות, שטרם נמכרו בגלל מיקומן ותכנונן.

בחודשים האחרונים החלה באיזור, נהירה בלתי מכוונת של הציבור הדתי, המעוניין בדירות במחירים סבירים.

הר-נוף: חברת "רסקו" החלה במכירת דירות באתר מכוא הר-נוף, דהיינו בכניסה לשכונה, ובסיוע משרד השיכון, מחירי הדירות (נוסף לדמי החוץ הניגבים ישירות מהרוכשים) גבוהים בכ- 25% מאלה המוצעות כיום בשכונות החדשות מסביב לירושלים, כך שפרויקט זה אינו עונה על צורכי מעוסי היכולת.

פסגת עמאר: הוגשה תוכנית למוסדות התכנון והכניה, תוך הדגשה על היעוד לציבור החילוני, תמוה ביותר הדבר, נוכח העובדה שלא קיים מחסור בדירות לציבור זה, ונכח העובדה שאין כל אפשרות לשמור על צביון חילוני ללא פתרון מתאים ודומה לציבור הדתי.

נחונים אלו מצביעים על חוסר תכנון מתאים לסווח ארוך, ועל התעלמות מהבעיות הדחופות הקיימות כיום בקרב הציבור הדתי, האיזור בתכנון לכל סוגי האוכלוסיה מהווה תנאי יסודי לקראת הצלחת תוכנית האיכלוס הכללית של ירושלים.

משכנות
ירושלים ת"ו
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL



THE AMERICAN PEOPLE

THE AMERICAN PEOPLE

THE AMERICAN PEOPLE

THE AMERICAN PEOPLE

THE AMERICAN PEOPLE

THE AMERICAN PEOPLE

THE AMERICAN PEOPLE

THE AMERICAN PEOPLE

THE AMERICAN PEOPLE

כ"ב

כ"ב

כ"ב

כ"ב

כ"ב

1875

19.5.



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

אל: מכ.א.א.א.
מלחמי

מכ.א.א.א. מכ.א.א.א.
מכ.א.א.א. מכ.א.א.א.

בכ"ח
מ.א.א.

18/5/86

לפני
1986

(א)
1986

החלטות

ב' באייר תשמ"ו
11 במאי 1986

מכון המחקר
למחקר חקלאי
16-05-1986
ירושלים

לכבוד
מר מ. גת
מנהל אגף עירוני
מ.מ.י.

אדון נכבד,

הנדון: רס עמד - ירושלים
סימוכין: פרטיכל פגישתך עם נציגי ארגון
קבלני ירושלים מ-1.4.86

הנכ"ל משהכ"ש ביקשני להביא בפניכם עמדתינו כנדון, לאחר שהואלתם
לשלוח לו העתק הפרטיכלו הקביעה כי הבניה בהר-נוף בשלכי סיום ולכן
יש להקצות שטח נוסף, אין לה על מה לסמוך. בשלב ב' בהר-נוף יש
עדיין כ-1000 יחידות שלא הוחל בבנייתן. גם אם רוב המגרשים הוקצו
לקריות דתיות, הרי ברור שהבניה תעשה ע"י קבלנים.

ידוע כי הבניה בשלב א' עדיין לא הסתיימה והאכלוס הוא חלקי בלבד.

הנכסיון של הר-נוף אינו מצדיק הקצאת שטחים כאשר היא כלשעצמה איננה
הישג. יש הצדקה בהקצאת קרקע מדינה אם מדובר בלוח זמנים לביצוע
בזמן סביר ליצירת מלאי דירות מגורן בשוק ברמת מחירים מתאימה.

לנוכח מלאי הדיוור הקיים בירושלים לעומת הביקוש, מה תועלת תצמח
מהקצאת שטח נוסף?

משך הזמן שנדרש להקצאת הר-נוף מן הכח אל הפועל היה למעלה מ-16 שנה
והוא רחוק גם היום, כאמור מגמר הבניה וסאכלוס מלא.

בהר-נוף לא נמצאה דרך יעילה לפתרון בעית מוסדות החינוך והציבור
וכידוע לכם יש קשיים מרובים בהדבקת הפיגור של מוסדות חינוך בשכונות
קיימות.

בשיטה שלפיה הוקצו המגרשים בהר-נוף, נוצר הפרש גדול בין מחירי
הקרקע שנגבו ובין המחיר הריאלי למועדה הפעלת הבניה והפרש זה לא
נגבה ע"י המדינה.

18-05-1988
1/10/88
4/10/88

18-05-1988

18-05-1988

18-05-1988

18-05-1988

18-05-1988

18-05-1988

18-05-1988

18-05-1988

18-05-1988

18-05-1988

18-05-1988

יש לנו ספק אם הפיצול הרב בהקצאת המגרשים (כ-120 קבלנים) והעדר יד מרכזת ומכוונת לא הכבידו על שמירת האופי הארכסיקסוני ועל איכויות הבניה והביצוע.

אם אמנם האגף העירוני מבקש להקצות קרקע לקבלנים, למה טמ"י מצויה מכרזי קרקע בחר-נוף למגורים הפנויים?

לעצם ההצעה להקצות בשנת 86 שטח של 1500 יחידות ברס-עמר לאוכלוסיה חרדית, עמדת משרדנו היא שלילית. בנוסף לנימוקים שלעיל, ברצוננו להבהיר כי בשכונת רמות אלון יש דירות שנבנו לאוכלוסיה חרדית וטרם נמכרו והביקוש הקיים ברמתו הנוכחית אינו מצדיק פתיחת אתר חדש. (כל עוד הר-נוף לא נמכר כולו).

בבוא העת יפתח משרדנו את רס-עמר ויקצה כאמצעותכם את השטח לחברות כולל קבלנים שיאושרו בחברה משכנת, כפי שביצענו בהצלחה בפסגת זאב. מבניית פרוגרמות 83 כבר מתגוררות במקום 600 משפחות.

בפסגת זאב תכננו מגרשים לקבלנים ירושלמים ורק אחד (11) מהם נענה. כל יתר המגרשים נבנו ע"י חברות בניה וחובטחו על ידינו מוסדות החינוך הדרושים.

ככבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר אלי נטף - מנכ"ל משהב"ש ✓

גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

THESE ARE THE RESULTS OF THE INVESTIGATION OF THE
MATTERS REPORTED TO THE BUREAU OF INVESTIGATION ON
MAY 1, 1934.

ON MAY 1, 1934, THE BUREAU OF INVESTIGATION
RECEIVED A REPORT FROM THE NEW YORK OFFICE
OF THE BUREAU OF INVESTIGATION.

THE NEW YORK OFFICE OF THE BUREAU OF INVESTIGATION
HAS BEEN ADVISED THAT THE ABOVE NAMED PERSONS
WERE IN THE CITY OF NEW YORK ON MAY 1, 1934.
THE NEW YORK OFFICE OF THE BUREAU OF INVESTIGATION
HAS BEEN ADVISED THAT THE ABOVE NAMED PERSONS
WERE IN THE CITY OF NEW YORK ON MAY 1, 1934.

THE NEW YORK OFFICE OF THE BUREAU OF INVESTIGATION
HAS BEEN ADVISED THAT THE ABOVE NAMED PERSONS
WERE IN THE CITY OF NEW YORK ON MAY 1, 1934.
THE NEW YORK OFFICE OF THE BUREAU OF INVESTIGATION
HAS BEEN ADVISED THAT THE ABOVE NAMED PERSONS
WERE IN THE CITY OF NEW YORK ON MAY 1, 1934.

THE NEW YORK OFFICE OF THE BUREAU OF INVESTIGATION
HAS BEEN ADVISED THAT THE ABOVE NAMED PERSONS
WERE IN THE CITY OF NEW YORK ON MAY 1, 1934.
THE NEW YORK OFFICE OF THE BUREAU OF INVESTIGATION
HAS BEEN ADVISED THAT THE ABOVE NAMED PERSONS
WERE IN THE CITY OF NEW YORK ON MAY 1, 1934.

THE NEW YORK OFFICE OF THE BUREAU OF INVESTIGATION
HAS BEEN ADVISED THAT THE ABOVE NAMED PERSONS
WERE IN THE CITY OF NEW YORK ON MAY 1, 1934.

THE NEW YORK OFFICE OF THE BUREAU OF INVESTIGATION
HAS BEEN ADVISED THAT THE ABOVE NAMED PERSONS
WERE IN THE CITY OF NEW YORK ON MAY 1, 1934.

THE NEW YORK OFFICE OF THE BUREAU OF INVESTIGATION
HAS BEEN ADVISED THAT THE ABOVE NAMED PERSONS
WERE IN THE CITY OF NEW YORK ON MAY 1, 1934.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה ניסן תשמ"ו
4 במאי 1986

מספר:

משרד הבינוי והשיכון	
אגף פרויקטים - ירושלים	
8-05-1986	
☐ תיק	☐ לבדיקה
☐ הנהלה	☐ לתשובה

פרוגרמת תכנון מוס"צ 86/7

סיכום דברים מיום 20.4.86

משרד הבינוי והשיכון
לני
9-05-1986
ירושלים

השתתפו: מר י. פתאל
מר ד. בן אלול
גב' צ. אפרתי

הוצגה הצעת פרוגרמת התכנון כפי שהוכנה ע"י המחוז כדלקמן:

1. קרית ארבע - מתנ"ס
תחנה לאם וילד
2. רמות - שנויים ב"ס ברוצקוס
3. תלפיות מזרח - אזור ספורט
מתנ"ס
סדנאות ב"ס סלגסברג.
4. גילה - בריכת שחיה בשטח קרית חינוך
סדנאות או מרכז טכנולוגי לב"ס מקיף.
ת.ב.ע. קרית חינוך
5. פסגת זאב - תכנון העמדה ופיתוח ב"ס יסודי שני.
6. מעלה אדומים - אולם מופעים - יועצים
תחנה לאם וילד
המשך מתנ"ס
7. בית שמש - מתנ"ס בגבעת שרת
8. גבעת זאב - מגרש ספורט ליד בריכת המים
חטי"ב תכנון מפורט

סוכם

כל הפרויקטים שתכנונם הוחל ניתן להמשיך לפי החלטות קודמות.
פרויקטים חדשים אין לתכנן פרט ל: -

1. קרית ארבע - תחנה לאם וילד. מתנ"ס
2. מעלה אדומים - תחנה לאם וילד
3. ת.ב.ע. - קרית חינוך בגילה.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז

י"ג בניסן תשמ"ו
22 באפריל 1986



לכבוד
מר יהודה זיו
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל

א.ג.

הנדון: עמותת "הר-שמאל" - נבי סמואל

שום גורם מוסמך של משרדנו לא החליט ולא הודיע, לא בכתב ולא בעל-פה
כי השטח באזור נבי סמואל - מיועד לבניית.

נחפון הוא, ב"תכנית אב ופיתוח אזור גבעון" שהוכנה ביוזמת משרדנו
ע"י אדר' ש. שקד ב-8.81 על שטח של כ-25,000 דונם, מצוי הר שמאל
כשבראשו המסגד, מזרחית לתואי של הכביש לגבעון - בשטח חקלאי (למעט
הכפר הערבי נבי סמואל שהוגדר בגבול מצומצם ביותר).

בתכנית התקפה R.T.5 שהוכנה בזמן המנדט הבריטי, כל השטח האמור הוא
חקלאי. "תכנית אב ופיתוח אזור גבעון, 81", הוגשה למת"ע ואומצה
כתכנית מנחה.

ב-12.81 הוכנה על ידינו, "תכנית מתאר אזור גבעון" בגבולות מצומצמים
יותר מתכנית האב, עפ"י הנחיות מת"ע. בתכנית זו, שנגזרה מתכנית
האב, הר שמאל מזרחית לכביש גבעון, הוא מחוץ לגבולות התכנית. התכנית
אושרה להפקדה במת"ע ולא הופקדה עד היום משיקולים משפטיים.

פניות של חב' מורשת בנימין וכן יזמים וגורמים אחרים בדבר ייעוד השטח
החקלאי בהר שמאל לבנייה - נענו על ידינו בשלילה. עמדה זו התבטאה
בעקביות בתכניות שהוזכרו. גם בתכנית הרחבה אשר השלמנו הכנתה והצגנו
אותה, זה מכבר בפני מת"ע ואשר הוכנה ע"י אדר' גורלי בהזמנת משרדנו,
מיועד השטח הנ"ל לשטח ירוק ובחלקו לנופש ומלונאות.

לכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר אלי נטף - מנכ"ל משהב"ש
צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

20

CCIT
DE L'ALTO
DE L'ALTO
DE L'ALTO



DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO

DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO

DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO

DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO

DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO

DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO

DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO DE L'ALTO

CCIT
CCIT
CCIT
CCIT

21.4.86

(להתכתבות פנימית בטשרדי הממשלה)

מזכר

: 5N

התאריך

f_c, π_c

: FINE

ח'יק מס'

ବେ ବେନା ମାତାବ ନି

1970

১৮৫৮

~~11/11~~
~~11/11~~
~~11/11~~

216, 217, 218

לשון חיים וצחצוח

יאמר אדם ילד אשכנזי וילך
 חילוק, שכן כחומר צבאי אין
 ענין בזה אולם, ילד אשכנזי
 לא ידע ויחשב חילוק אין

מִיָּמָה בְּרִנּוֹתַי אֶדְבָּק אֶתְּכָם בְּמֵה
בְּקִלָּה אֶלֶם אֲנִי וְשִׁמְרֵי אֶת בְּקִלָּתִי
בְּרִיבִן קִלְטִי אֶתְּכָם

וְהָיָה לְךָ אֶת הַבַּיִת הַזֶּה
 אֶת הַמִּזְבֵּחַ הַזֶּה וְאֶת
 הַכֹּהֵנִים הָאֵלֶּה

22 Feb 10

2/10/1917
10/10/1917
10/10/1917



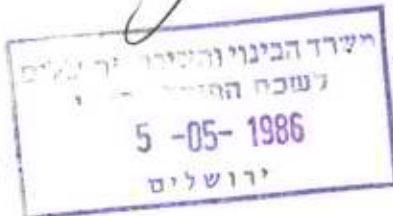
עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232281

י"ב בניסן תשמ"ו
21.4.86

6315



לכבוד
מר א. נטף
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר נטף הנכבד,

במכתבי אליך מיום 17.4.86 לא כללתי סעיף שהועלה בדיון המוקדם, המתייחס למינהרת השירותים ברובע היהודי, משום שסוכם באותה ישיבה כי נושא זה אינו שייך למשרד הבינוי בלבד.

אני חוזר ומאזכר הנושא ומבקש כי במטרה לסיים ההתדיינות הממושכת להעברת מערכות התשתית של הרובע היהודי ולאפשר האחזקה הנאותה של הרובע, תפעלו עם חברת הרובע למציאת מקור מימון להחזרת המערכת הזו לתקינות והעברתה המסודרת לידי העיריה.

קיימות מערכות סותרות באשר לעלות השיפוץ הנ"ל - אולם אין וויכוח על המצב החמור של המערכת.

אודה לך אם תקדם את הנושא על-מנת שזה יוסדר ונביא לסיומו.

22 ירכה
בכבוד רב,

אהרן שריג
המנהל הכללי

העתק:
מר טדי קולק - ראש העיריה
מר עמירם סיון - סגן ראש העיר
מר עוזי וכסלר - גזבר העיריה
מר נלו רובין - מנהל המחלקה לאספקת המים

עו"ד ניסים אבולוף - יו"ר מועצת המנהלים - החברה לשקום הרובע היהודי

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי

ירושלים

רח' יפו 22, טל. 232251

ח' בניסן תשמ"ו

17.4.86

6284I



לכבוד

מר אלי נטף

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד השיכון

ירושלים

אדוני המנכ"ל,

ברצוני לשוב ולהודות לך על כי התפנית יחד עם הצוות הבכיר של משרדך והקדשת לנו יום ללמוד הבעיות שאיתן אנו מנסים להתמודד בירושלים.

במהלך הבקור העלה ראש העיר על נס את תרומתו של משרד השיכון והבינוי לבנינה של ירושלים ולא נותר לי עתה אלא לציין את הענותך לבקשותינו כפי שהועלו כדלקמן:

1. כבישים

עירית ירושלים מבקשת שמשרד הבינוי והשיכון יעמוד לפחות בחלק מהתחייבויותיו לסלילת כביש מס' 9 על ידי השתתפות בגובה 50% מהעלויות לסלילתו; אנו מבקשים כמו כן, השתתפות אפילו סמלית (בגובה של 10-15%), בסלילת פרויקט גולומב.

2. השלמות פתוח וגמר תשתית בשכונות.

במהלך הסיור בשכונת רמות יכולת לעמוד על הצורך בהשלמות הפתוח וגמר התשתית ואני מודה לך על הודעתך, כי משרד השיכון והבינוי ישלים את הפיתוח.

קיימת רשימה מוסכמת של עבודות שסוכמה עם הנהלת משרדך בהיקף של 3,7 מליון ש"ח לפי מחיר פברואר 1986.

הואיל ובשנת 1985 לא בוצעו עבודות אנו מבקשים, כי בשנת 1986 יקציב המשרד 1,5 מליון ש"ח, לפחות, לצורך זה.

3. פתוח מזרח ירושלים.

לצעיות שאתן אנו מנסים להתמודד במזרח ירושלים יש השלכות פוליטיות לאומיות מעבר לעניין המקומי.

יכולת בודאי לעמוד על הפער הנורא הקיים ברמת הפתוח בין שני חלקי העיר ואנו מקוים, כי משרד הבינוי יסייע לנו לצמצם פער זה.

אשתקד אישר משרדך סכום מסוים למטרה זו שלא הוצא כלל. אנו מבקשים הקצבה של 250,000 ש"ח, לפחות, לעניין זה.

4. לב העיר
בהמשך לדיון שקימנו אני מבקש כי תנחה את מנהל המחוז במשרדך לערוך סקר ובדיקה בענין בתאום עם מהנדס העיר.
לאחר קבלת התוצאות וההמלצות נקיים דיון נוסף.
5. בנית שכונים לאוכלוסיה ערבית.
✓ כמוסכם, משרד השיכון יממש התכנית לבניה לזוגות צעירים ערבים בבית צפאפא ובואדי ג'וז מתוך השיקולים והנמוקים שהבהרנו במהלך הסיור.
6. טפול במשפחות מפונות כתוצאה ממקרי חרם.
✓ כפי שסכמנו יסייע משרד הבינוי והשיכון במימון הטפול במשפחות המפונות מבתיהם כתוצאה ממקרי חרם. העיריה תמשיך ותטפל במקרים אלו יחד עם חברת פרזות.
7. הכשרת מגרשי ספורט ברמות.
✓ נוכח התחייבות הקרן לירושלים לתורם אני מקוה כי משרד הבינוי והשיכון יממש התחייבותיו להקצבה של 200,000 ש"ח עבור הכשרת שלושת מגרשי הספורט ברמות. סכום זה חייב לבוא ממקור תקציבי חיצוני ולא על ידי "העמסה" על בינוי בתי הספר.
8. שפכי עפר -
עובדה היא שרוב הבנייה בירושלים היא בנייה ציבורית המבוצעת ברובה הגדול על ידי חברות השונות עבור משרד הבינוי והשיכון.
נעריך אם המשרד יוכל לסייע לנו בסכום שנתי של 75,000 ש"ח על מנת לתחזק ולפתח אתרי שפיכה ולמנוע על ידי כך שפיכה פראית.

בכבוד רב,

אהרן שריג
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העיר
מר עמירם סיון - סגן ראש העיר
מר עוזי וכסלר - גזבר העיריה
מר אמנון ניב - מהנדס העיר
מר אלי שגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר יואל מרינוב - מנהל המחלקה לשפור פני העיר
גב' רות חשין - מנהלת קרן ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس



ח' בניסן תשמ"ו
17.4.86
6284I



לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדוני המנכ"ל,

ברצוני לשוב ולהודות לך על כי התפנית יחד עם הצוות הבכיר של משרדך והקדשת לנו יום ללמוד הבעיות שאיתן אנו מנסים להתמודד בירושלים.

במהלך הבקור העלה ראש העיר על נס את תרומתו של משרד השיכון והבינוי לבנינה של ירושלים ולא נותר לי עתה אלא לציין את הענותך לבקשותינו כפי שהועלו כדלקמן:

1. כבישים

עירית ירושלים מבקשת שמשרד הבינוי והשיכון יעמוד לפחות בחלק מהתחייבויותיו לסלילת כביש מס' 9 על ידי השתתפות בגובה 50% מהעלויות לסלילתו; אנו מבקשים כמו כן, השתתפות אפילו סמלית (בגובה של 10-15%), בסלילת פרויקט גולומב.

86
86

2. השלמות פתוח וגמר תשתית בשכונות.

במהלך הסיור בשכונת רמות יכולת לעמוד על הצורך בהשלמות הפתוח וגמר התשתית ואני מודה לך על הודעתך, כי משרד השיכון והבינוי ישרים את הפיתוח.

קיימת רשימה מוסכמת של עבודות שסוכמה עם הנהלת משרדך בהיקף של 3,7 מיליון ש"ח לפי מחיר פברואר 1986.

הואיל ובשנת 1985 לא בוצעו עבודות אנו מבקשים, כי בשנת 1986 יקציב המשרד 1,5 מיליון ש"ח, לפחות, לצורך זה.

4.7

3. פתוח מזרח ירושלים.

לבעיות שאתן אנו מנסים להתמודד במזרח ירושלים יש השלכות פוליטיות לאומיות מעבר לעניין המקומי.

יכולת בודאי לעמוד על הפער הנורא הקיים ברמת הפתוח בין שני חלקי העיר ואנו מקווים, כי משרד הבינוי יסייע לנו לצמצם פער זה.

אשתקד אישר משרדך סכום מסוים למטרה זו שלא הוצא כלל. אנו מבקשים הקצבה של 250,000 ש"ח, לפחות, לעניין זה.

100

4. לב העיר

בהמשך לדיון שקימנו אני מבקש כי תנחה את מנהל המחוז במשרדך לערוך סקר ובדיקה בענין בתאום עם מהנדס העיר. לאחר קבלת התוצאות וההמלצות נקיים דיון נוסף.

א.י.

5. בנית שכונים לאוכלוסיה ערבית.

כמוסכם, משרד השיכון יממש התכנית לבניה לזוגות צעירים ערבים בבית צפאפא ובואדי ג'וז מתוך השיקולים והנמוקים שהבהרנו במהלך הסיור.

ח.י.

6. טיפול במשפחות מפונות כתוצאה ממקרי חרום.

כפי שסכמנו יסייע משרד הבינוי והשיכון במימון הטיפול במשפחות המפונות מבתיים כתוצאה ממקרי חרום. העיריה תמשיך ותטפל במקרים אלו יחד עם חברת פרזות.

(א.י.)

7. הכשרת מגרשי ספורט ברמות.

נוכח התחיבות הקרן לירושלים לתורם אני מקוה כי משרד הבינוי והשיכון יממש התחיבותיו להקצבה של 200,000 ש"ח עבור הכשרת שלושת מגרשי הספורט ברמות. סכום זה חייב לבוא ממקור תקציבי חיצוני ולא על ידי "העמסה" על בינוי בתי הספר.

לנון צבי גל
(בנין - א.י.)

8. שכני עפר -

עובדה היא שרוב הבנייה בירושלים היא בנייה ציבורית המבוצעת ברובה הגדול על ידי חברות השונות עבור משרד הבינוי והשיכון. נעריך אם המשרד יוכל לסייע לנו בסכום שנתי של 75,000 ש"ח על מנת לתחזק ולפתח אתרי שפיכה ולמנוע על ידי כך שפיכה פראית.

מנהל מחלקת
לשכת ראש העיר
10000 \$
2/10 -

בכבוד רב,
א.י.
אהרן שריג
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העיר
מר עמירם סיון - סגן ראש העיר
מר עוזי וכסלר - גזבר העיריה
מר אמנון ניב - מהנדס העיר
מר אלי שגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר יואל מרינוב - מנהל המחלקה לשפור פני העיר
גב' רות חשין - מנהלת קרן ירושלים

ל.י. א.י.

10.12.81

10.12



משרד העיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

92 05-386

דואר וכנס

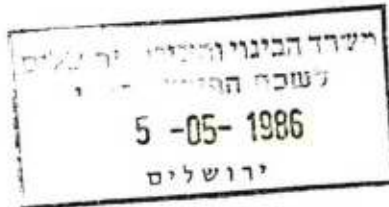
לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232251

י"ב בניסן תשמ"ו

21.4.86

6315



לכבוד
מר א. נטף
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר נטף הנכבד,

במכתבי אליך מיום 17.4.86 לא כללתי סעיף שהועלה בדיון המוקדם, המתיחס למינהרת השירותים ברובע היהודי, משום שסוכם באותה ישיבה כי נושא זה אינו שייך למשרד הבינוי בלבד.

אני חוזר ומאזכר הנושא ומבקש כי במטרה לסיים ההתדיינות הממושכת להעברת מערכות התשתית של הרובע היהודי ולאפשר האחזקה הנאותה של הרובע, תפעלו עם חברת הרובע למציאת מקור מימון להחזרת המערכת הזו לתקינות והעברתה המסודרת לידי העיריה.

קיימות הערכות סותרות באשר לעלות השיפוץ הנ"ל - אולם אין וויכוח על המצב החמור של המערכת.

אודה לך אם תקדם את הנושא על-מנת שזה יוסדר ונביא לסיומו.

22 ירכה בכבוד רב,

אהרן שריג
המנהל הכללי

העתק:
מר טדי קולק - ראש העיריה
מר עמירם סיון - סגן ראש העיר
מר עוזי וכסלר - גזבר העיריה
מר נלו רובין - מנהל המחלקה לאספקת המים

עו"ד ניסים אבולוף - יו"ר מועצת המנהלים - החברה לשקום הרובע היהודי

137h

nr) 23.4

רח' יפו 22, טל. 232251

משרד המבחן
לשכת ה-
22-04-1966
ירושלים

אדוני המנכ"ל,

במהלך הבקור העלה ראש העיר על נס את תרומתו של משרד השיכון והבינוי לבנינה של ירושלים ולא נותר לי עתה אלא לציין את הענותך לבקשותינו כפי שהועלו כדלקמן:

עירית ירושלים מבקשת שמשדד הבינוי והשיכון יעמוד לפחות בחלק מהתחייבויותיו לסלילת כביש מס' 9 על ידי השתתפות בגובה 50% מהעלויות לסלילתו; אנו מבקשים כמו כן, השתתפות אפילו סמלית (בגובה של 10-15%), בסלילת פרויקט גולומב.

במהלך הסיור בשכונת רמות יכולת לעמוד על הצורך בהשלמות הפתוח וגמר התשתית ואני מודה לך על הודעתך, כי משרד השיכון והבינוי ישרלים את הפיתוח.

הואיל ובשנת 1985 לא בוצעו עבודות אנו מבקשים, כי בשנת 1986 יקציב המשרד 1,5 מליון ש"ח, לפחות, לצורך זה.

לבעיות שאתן אנו מנסים להתמודד במזרח ירושלים יש השלכות פוליטיות לאומיות מעבר לענין המקומי.

אשתקד אישר משרד סכום מסוים למטרה זו שלא הוצא כלל. אנו מבקשים הקצבה של 250,000 ש"ח, לפחות, לענין זה.

30.8

4. לב העיר
בהמשך לדיון שקימנו אני מבקש כי תנחה את מנהל המחוז במשרדך לערוך סקר ובדיקה בענין בתאום עם מהנדס העיר.
לאחר קבלת התוצאות וההמלצות נקיים דיון נוסף.
5. בנית שכונים לאוכלוסיה ערבית.
כמוסכם, משרד השיכון יממש התכנית לבניה לזוגות צעירים ערבים בבית צפאפא ובואדי ג'וז מתוך השיקולים והנמוקים שהבהרנו במהלך הסיור.
6. טיפול במשפחות מפונות כתוצאה ממקרי חרום.
כפי שסכמנו יסייע משרד הבינוי והשיכון במימון הטיפול במשפחות המפונות מבתיים כתוצאה ממקרי חרום. העיריה תמשיך ותטפל במקרים אלו יחד עם חברת פרזות.
7. הכשרת מגרשי ספורט ברמות.
נוכח התחיבות הקרן לירושלים לתורם אני מקוה כי משרד הבינוי והשיכון יממש התחיבותיו להקצבה של 200,000 ש"ח עבור הכשרת שלושת מגרשי הספורט ברמות. סכום זה חייב לבוא ממקור תקציבי חיצוני ולא על ידי "העמסה" על בינוי בתי הספר.
8. שפכי עפר -
עובדה היא שרוב הבנייה בירושלים היא בנייה ציבורית המבוצעת ברובה הגדול על ידי חברות השונות עבור משרד הבינוי והשיכון.
נעריך אם המשרד יוכל לסייע לנו בסכום שנתי של 75,000 ש"ח על מנת לתחזק ולפתח אתרי שפיכה ולמנוע על ידי כך שפיכה פראית.

בכבוד רב,
א.ה.
אהרן שריג
המנהל הכללי

2-1/2

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העיר
מר עמירם סיון - סגן ראש העיר
מר עוזי וכסלר - גזבר העיריה
מר אמנון ניב - מהנדס העיר
מר אלי שגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר יואל מרינוב - מנהל המחלקה לשפור פני העיר
גב' רות חשין - מנהלת קרן ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ח' בניסן תשמ"ו

17 באפריל 1986

לכבוד

מר א. שריג,

מנכ"ל עיריית ירושלים

ירושלים

א.נ.

אני מבקש, בשמי ובשם חברי לעבודה, להודות לראש העיר, לך ולנציגי העיריה, על הסיור המעניין והארוח הנאה שזכינו לו בעיר ירושלים.

בטוחני כי בשתוף פעולה בין העיריה ולבין המשרד נביא לפיתוחה ואיכלוסה של העיר היקרה לכולנו.

בכבוד רב,

א. נטף

המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר ט. קולק, ראש העיר ירושלים

להתכתבות פנימית במשרד הממשלה

מזכר

התאריך

אל:

תיק מס'

מאת:

חתימה:

16.4.86 ירמיה

מצב סדר ואחסור ארץ כוללים

ב' 16.4.86 - 2.4.86

המחלקה הכלכלית

כחול

סיון

שנים

לוקר - גזבר

אמנון נב

א. שנים - מנכ"ל

מנינוב

א. ספירבר

(שנים - מ. מנחם מאצ'נו)

מוד 1010

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 25 במרץ 1986

סדר יום לסיור עם ראש העיר ירושלים ביום 2.4.86

פגישה אצל מנכ"ל העירייה	8.30
יציאה לסיור	9.30
מגדל דוד + מתחם ממילא המשך דרך הרובע ושער האשפות	9.45
טיילת ארמון הנציב, כביש הרכס חזרה דרך מחנה אלנבי	11.00
דרום מערב ירושלים (תצפית על שטח דרום מערב העיר ותוכניות הפיתוח של מגרש הכדורגל)	11.30
12.00 - כביש מס' 4	
רמות - פיתוח תשתיות תצפיות לכביש מס' 9	12.15
נווה יעקב חזרה דרך הגבעה הצרפתית, ואדי ג'וז	12.30
שער שכם	13.00
ארוחת צהריים + שיחת סיכום	13.30
ס י ו ם	15.00

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 25 במרץ 1986

174.86

סדר יום לסיור עם ראש העיר ירושלים ביום 2.4.86

2317

פגישה אצל מנכ"ל העיריה	8.30
יציאה לסיור	9.30
מגדל דוד + מתחם ממילא המשך דרך הרובע ושער האשפות	9.45
טיילת ארמון הנציב, כביש הרכס חזרה דרך מחנה אלנבי	11.00
דרום מערב ירושלים (תצפית על שטח דרום מערב העיר ותוכניות הפיתוח של מגרש הכדורגל)	11.30
12.00 - כביש מס' 4	
רמות - פיתוח תשתיות תצפיות לכביש מס' 9	12.15
נווה יעקב חזרה דרך הגבעה הצרפתית, ואדי ג'וז	12.30
שער שכם	13.00
ארוחת צהרים + שיחת סיכום	13.30
ס י ם	15.00

10/20/21
 10/21/21
 10/22/21
 10/23/21
 10/24/21
 10/25/21
 10/26/21
 10/27/21
 10/28/21
 10/29/21
 10/30/21
 10/31/21

- 10/21
- 10/22
- 10/23
- 10/24
- 10/25
- 10/26
- 10/27
- 10/28
- 10/29
- 10/30
- 10/31

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

200

התאריך

מאת:

תיק מס'

תוצאות :

2.486 2/a

מחברים מכליל

حیدر

110

۴۰۰

נקסל - געזיג

2. JUNK

כ. ע"ה - נ"ה

מרי'ב

א. שפירבר

(1) 3 kN force in N - S direction

1010 722

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 25 במרץ 1986

סדר יום לסיור עם ראש העיר ירושלים ביום 2.4.86

פגישה אצל מנכ"ל העירייה	8.30
יציאה לסיור	9.30
מגדל דוד + מתחם ממילא המשך דרך הרובע ושער האשפות	9.45
טיילת ארמון הנציב, כביש הרכס חזרה דרך מחנה אלנבי	11.00
דרום מערב ירושלים (תצפית על שטח דרום מערב העיר ותוכניות הפיתוח של מגרש הכדורגל)	11.30
12.00 - כביש מס' 4	
רמות - פיתוח תשתיות תצפיות לכביש מס' 9	12.15
נווה יעקב חזרה דרך הגבעה הצרפתית, ואדי ג'וז	12.30
שער שכם	13.00
ארוחת צהרים + שיחת סיכום	13.30
ס י ו ם	15.00

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

חננו:

מצב סכר ואס"ר אף לא יבוא

ב'א 2.4.86

השתתפים מכליות

כח"ה

סיון

שיג

נקטר - גזבר

אמנון נ"ב

א. שיג - מנכ"ל

מ"נ"ב

א. שפיר

(שאלים - מ. משהל מאצ"ל)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 25 במרץ 1986

סדר יום לסיור עם ראש העיר ירושלים ביום 2.4.86

פגישה אצל מנכ"ל העירייה	8.30
יציאה לסיור	9.30
מגדל דוד + מתחם ממילא המשך דרך הרובע ושער האשפות	9.45
טיילת ארמון הנציב, כביש הרכס חזרה דרך מחנה אלנבי	11.00
דרום מערב ירושלים (תצפית על שטח דרום מערב העיר ותוכניות הפיתוח של מגרש הכדורגל)	11.30
12.00 - כביש מס' 4	
רמות - פיתוח תשתיות תצפיות לכביש מס' 9	12.15
נווה יעקב חזרה דרך הגבעה הצרפתית, ואדי ג'וז	12.30
שער שכם	13.00
ארוחת צהריים + שיחת סיכום	13.30
ס י ם	15.00

אל:

התאריך

מאת:

ועד מע'

חנוד:

מזכר סדר ואחראים על כל כולל

ד/א 2.4.86

השבתה מכלייה

כחול

סיון

שני

נקטר - גזבר

אחש נ"ב

א. שני - מנכ"ל

מרינוב

א. שריבר

(שואלים - מ. משהל מאצ'נו)

מדינת ישראל
 משוד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 25 במרץ 1986

סדר יום לסיור עם ראש העיר ירושלים ביום 2.4.86

פגישה אצל מנכ"ל העיריה	8.30
יציאה לסיור	9.30
מגדל דוד + מתחם ממילא המשך דרך הרובע ושער האשפות	9.45
טיילת ארמון הנציב, כביש הרכס חזרה דרך מחנה אלנבי	11.00
דרום מערב ירושלים (תצפית על שטח דרום מערב העיר ותוכניות הפיתוח של מגרש הכדורגל)	11.30
12.00 - כביש מס' 4	
רמות - פיתוח תשתיות תצפיות לכביש מס' 9	12.15
נווה יעקב חזרה דרך הגבעה הצרפתית, ואדי ג'וז	12.30
שער שכם	13.00
ארוחת צהרים + שיחת סיכום	13.30
ס י ו ם	15.00

8 km'

- העיר - חברים אלה הם חברים של חברה אחת (כמו בראש)
- הם חברים אלה הם חברים של חברה אחת (כמו בראש)

- [illegible]

(1114.00516.011)

100

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אלי נטף
אורח עיריית ירושלים ביום רביעי, ז' בניסן
תשמ"ו (16.4.86)

8.30 - 9.30	- דיון בלשכת המנכ"ל בהשתתפות ראש העיר
9.45 - 10.30	- מגדל דוד
10.30 - 11.30	- נסיעה דרך הרובע היהודי סילוואן, עיסאויה, עד לכביש מס' 9
11.30 - 12.15	- רמות
12.15 - 13.00	- נסיעה דרך כביש מס' 4, רח' גולומב - מבט על דרום-מערב העיר
13.00 - 14.00	- שכונת גילה, חזרה דרך כביש הרכס, (מחנה אלנבי)
14.00	- ארוחת צהריים

משתתפים: מר טדי קולק - ראש העיר

מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העיר
מר עמירם סיון - סגן ראש העיר
מר אהרן שריג - המנהל הכללי
מר עוזי וכסלר - גזבר העיריה
מר אמנון ניב - מהנדס העיר
מר אלי שגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר יואל מרינוב - מנהל המחלקה לשפור פני העיר
מר אברהם שפרבר - סגן מהנדס העיר
גב' דפנה פלי - סגן גזבר העיריה

תוכן הספר
 (Table of Contents)

00.00 - 00.00	- תוכן הספר
00.01 - 00.01	- תוכן הספר
00.02 - 00.02	- תוכן הספר
00.03 - 00.03	- תוכן הספר
00.04 - 00.04	- תוכן הספר
00.05 - 00.05	- תוכן הספר
00.06 - 00.06	- תוכן הספר
00.07 - 00.07	- תוכן הספר
00.08 - 00.08	- תוכן הספר
00.09 - 00.09	- תוכן הספר
00.10 - 00.10	- תוכן הספר
00.11 - 00.11	- תוכן הספר
00.12 - 00.12	- תוכן הספר
00.13 - 00.13	- תוכן הספר
00.14 - 00.14	- תוכן הספר
00.15 - 00.15	- תוכן הספר
00.16 - 00.16	- תוכן הספר
00.17 - 00.17	- תוכן הספר
00.18 - 00.18	- תוכן הספר
00.19 - 00.19	- תוכן הספר
00.20 - 00.20	- תוכן הספר
00.21 - 00.21	- תוכן הספר
00.22 - 00.22	- תוכן הספר
00.23 - 00.23	- תוכן הספר
00.24 - 00.24	- תוכן הספר
00.25 - 00.25	- תוכן הספר
00.26 - 00.26	- תוכן הספר
00.27 - 00.27	- תוכן הספר
00.28 - 00.28	- תוכן הספר
00.29 - 00.29	- תוכן הספר
00.30 - 00.30	- תוכן הספר
00.31 - 00.31	- תוכן הספר
00.32 - 00.32	- תוכן הספר
00.33 - 00.33	- תוכן הספר
00.34 - 00.34	- תוכן הספר
00.35 - 00.35	- תוכן הספר
00.36 - 00.36	- תוכן הספר
00.37 - 00.37	- תוכן הספר
00.38 - 00.38	- תוכן הספר
00.39 - 00.39	- תוכן הספר
00.40 - 00.40	- תוכן הספר
00.41 - 00.41	- תוכן הספר
00.42 - 00.42	- תוכן הספר
00.43 - 00.43	- תוכן הספר
00.44 - 00.44	- תוכן הספר
00.45 - 00.45	- תוכן הספר
00.46 - 00.46	- תוכן הספר
00.47 - 00.47	- תוכן הספר
00.48 - 00.48	- תוכן הספר
00.49 - 00.49	- תוכן הספר
00.50 - 00.50	- תוכן הספר
00.51 - 00.51	- תוכן הספר
00.52 - 00.52	- תוכן הספר
00.53 - 00.53	- תוכן הספר
00.54 - 00.54	- תוכן הספר
00.55 - 00.55	- תוכן הספר
00.56 - 00.56	- תוכן הספר
00.57 - 00.57	- תוכן הספר
00.58 - 00.58	- תוכן הספר
00.59 - 00.59	- תוכן הספר
00.60 - 00.60	- תוכן הספר
00.61 - 00.61	- תוכן הספר
00.62 - 00.62	- תוכן הספר
00.63 - 00.63	- תוכן הספר
00.64 - 00.64	- תוכן הספר
00.65 - 00.65	- תוכן הספר
00.66 - 00.66	- תוכן הספר
00.67 - 00.67	- תוכן הספר
00.68 - 00.68	- תוכן הספר
00.69 - 00.69	- תוכן הספר
00.70 - 00.70	- תוכן הספר
00.71 - 00.71	- תוכן הספר
00.72 - 00.72	- תוכן הספר
00.73 - 00.73	- תוכן הספר
00.74 - 00.74	- תוכן הספר
00.75 - 00.75	- תוכן הספר
00.76 - 00.76	- תוכן הספר
00.77 - 00.77	- תוכן הספר
00.78 - 00.78	- תוכן הספר
00.79 - 00.79	- תוכן הספר
00.80 - 00.80	- תוכן הספר
00.81 - 00.81	- תוכן הספר
00.82 - 00.82	- תוכן הספר
00.83 - 00.83	- תוכן הספר
00.84 - 00.84	- תוכן הספר
00.85 - 00.85	- תוכן הספר
00.86 - 00.86	- תוכן הספר
00.87 - 00.87	- תוכן הספר
00.88 - 00.88	- תוכן הספר
00.89 - 00.89	- תוכן הספר
00.90 - 00.90	- תוכן הספר
00.91 - 00.91	- תוכן הספר
00.92 - 00.92	- תוכן הספר
00.93 - 00.93	- תוכן הספר
00.94 - 00.94	- תוכן הספר
00.95 - 00.95	- תוכן הספר
00.96 - 00.96	- תוכן הספר
00.97 - 00.97	- תוכן הספר
00.98 - 00.98	- תוכן הספר
00.99 - 00.99	- תוכן הספר
01.00 - 01.00	- תוכן הספר

ישראלים.

ירושלים

11

[illegible]

3-4-15-1-1

$\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

למכרה

Done ✓

אנלי מרכז השכונ

מסמך: אבולוציה נדב - ישיבה זמנית

הנכד! נאני יקד לפעולה בנושא סיוע לנשים.

א.נ.

המאמץ הראשון בתחילת הדרך להיגיונות המשימה להמשיך ולפסגות
 הציונות הצומחת - להקים את הישיבה הקהילתית, המכונה (החללית 45)
 ושאם המספר בנשי יהיו מיליון הקוויטת בניה ושימור. בקלגנו
 הוא, שלחמי התלכה לו, מביא הכרה מלאה של משרד השוכן בשיב הקבד,
 וינגן סיוע של המשרד בפיתוח ובקולאור. הסיוע דרוש לנו כי כזה
 צביון מכוון להקבלן שחמט אילו חוצה ואשר החל בבניה קיבל כספי
 שלנו, גרם מן האף. גל כך נצטרך לנו נצקים קשים וחמורים
 לנו מאפשרים את המעק הקמ דולג. כיום המבצרים בולגה הכמני
 יותר מ-4 שנים - 20 משפחות מתק צדדן של כ-40 משפחות, רובם ו/נאי
 לבנות מחנותיה כמו שחמט הקבאן, שניע הבוכרים, קריה יולד ומה וצק.
 לל משפחה בממוצע 3 ולוח - ושאם בגמאי צינר ובפוסר קשים
 מנשא ולחמני לא שחמט באצבא. מקדד בקרוללם לבוכים נצדד
 ובולפים מזה בפעמים, ושחמט בזולל של כ-22 מ"ל למשפחה.
 כ-20 משפחות נספרו מן הצדדן המהמה במחנות אלה ולדלה לסמ
 (מסומם מנשי ומנשי צמחים).

הסימט ה'הוקד מציבה סיוע (אנשים לא מספיק לפעול) - הקמה

מקד צמני, אך צד היום לא צמט בסיוע של משרד השוכן הקמה
 יולג הקבד, סיוע במבטור מבוילת למשרד, וכן סיוע בפיתוח צבא
 כמו למשל בבוא לכאש השלח. בהמשך למחזר ולחל מאקס מאוד
 להפצת אילן ולחיות בילח נספיק.

בכביד וק

אבולוציה נדב זמנית





OFFICE OF THE DIRECTOR

GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION

WASHINGTON, D.C. 20540

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

[The following text is extremely faint and largely illegible due to the quality of the scan. It appears to be a memorandum or report detailing an investigation or administrative action.]

Very truly yours,
[Signature]
Special Agent in Charge



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 11 בפברואר 1986

מספר: 276 ש.



לכבוד
ועד הישוב
עלמון

ד.ב. הרי ירושלים
מיקוד 37150

א,ב;

הנדון: בניה בישוב.

בהמשך לפגישתנו מיום 30.12.85 הבאתי עניינכם לדיון בפני הנהלת המשרד.
ישובים רבים נקלעו לקשיים בהפעלת הבניה אם כתוצאה מכשולות של קבלנים
ובונים ואם מסיבות אחרות.

מקרים דומים ארעו כאשר חברות בניה בישובים עירוניים פשטו רגל ורוכשי
דירות נותרו ללא פתרון.

המצב שנוצר בכלל המשק כתוצאה מכך מחייב בחינה מחודשת להבטחת זכויות
הפרט בהתקשרותו לבנית או רכישת דירה, ודיונים על כך נערכים כיום ברשויות השונות.

משרדנו אינו רואה אפשרות להתערב במצב הנוכחי לפתרון בעייתכם בטרם יקבעו עקרונות
למתן תשובה דומה לנושא, במשק כולו.

משמעות הדבר שבשלב הנוכחי אין באפשרותינו לסייע לכם בהפעלת הבניה מעבר לסיכומים
שנקבעו בעבר,

במידה ותתקבלנה בעתיד החלטות אחרות, נשוב ונטפל בדבר.

בכבוד רב
י. מרגלית,
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתק:
המינהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
27-01-1986
ירושלים

תאריך: טז' שבת תשמ"ו
26 בינואר 1986

מספר: 260 ש.

אל: מר א. נטף

מאת: מר י. מרגלית

הנדון: ע נ ת ו ת

רצ"ב העתק מכתב מהישוב ענתות (עלמון), לעיונך.
המתישבים במקום חתמו חוזה עם קבלן אשר הפסיק העבודה
וברח מן הארץ.

הריני מציע שנקיים דיון פנימי, בפגישתנו הבאה, בנושא
כדי לבחון באם יש מקום להתערבות המשרד.

ב ב ר כ ה

י. מרגלית,

ראש המנהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information on the status of the project.

2. The project is currently in the planning stage.

3. The project is currently in the planning stage.

4. The project is currently in the planning stage.

5. The project is currently in the planning stage.

6. The project is currently in the planning stage.

7. The project is currently in the planning stage.

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית

טל. _____

14.1.86

477/ש

משרד השיכון	
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים	
ד"ר ג. ג. ג.	
ותקבל בתאריך	
21-01-1986	
לשירות של	_____
לעיתו של	_____

לכבוד

יוסי מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית

במשרד השיכון

א.ב.

הנדון: סיכום דברים לפגישה שהתקיימה ביום

30.12.85 במשרדך

- א. אנו מודים לך כי הסכמת להפגש עמנו, ומעריכים מאד יחסך הלבבי.
- ב. בהתאם לסיכום שהיה בחודש יוני בפגישה עם המנכ"ל לשעבר מר ויבר, משרד השיכון יבצע התשתית לראש השטח.
- ג. כפי שתיארנו בפניך בעיית היסוד של הישוב היא הפיתוח הציבורי, אנו סבורים כי יש לתת את הדעת כיצד למצא מקורות מימון שיסייעו להרים בטל כבד זה.
- היום התושבים נמצאים במצב שכל כסף ירד לטמיון.
- חלק מכספי התושבים נמצא בחשבוננו של הקבלן (שברח באמצע העבודות לחול).
- חלק מהכספים מוחזק בבנק הבנייה וזה מסרב להחזירם לתושבים שדרשו אותם כדין, למרות הערבויות הבנקאיות שהנפיק לתושבים עצת כל בקיא ואף דרישות החוק (חוק המכר וכו' ...).
- במ אנו בונים כי הבנק יחליח במהרה של דבר את הערבויות מיהיה בהחזרים שחיקה של לפחות כ - 30%, במצב זה התושבים לא יוכלו גם להתחיל ולסיים את הבתים וגם להרים את משא הפיתוח.

2/...





אגודה שיתופית להתישבות קהילתית

טל. _____

- 2 -

מרבית האנשים מכרו את בתיהם ואין להם לאן לשוב, רב התושבים קיבלו הלואות מטפחות ומשלמים אותן למרות שבפועל לא קיבלו תמורה לכספים האלו מאחר ובתיהם טרם התחילו להבנות, עלינו לציין כי הישוב הוקם באמצעות וע"י הממשלה. בשל "סיבות הסטוריות" בפלגו בין הכסאות ולמרות מאמציו הרבים במהלך הרבים השנים לא הצלחנו להגיע לתודעת משרדך.

אין אנו מלינים, אלא פונים בזעקת שב"ד נוראה. כאנשים תמימי דרך שעשו מהלכים כאלה ואחרים כדי להקים ישוב ואף סברו כי הנה ללא עזרת המוסדות יוכלו להרים הנטל... קרעו באמצע שלא באשמתם.

רק אתם תוכלו להושיענו. אנו פונים אליך, מר מרגלית, כי תעשה מאמץ לבדוק ולמצא פתרון הולם לבעייתנו.

מצידנו בעשה הכל כדי להיות שותפים מלאים בכל צורה שתמצא לנכון.

ד. כפי שבקשת אנו מצרפים בזה דו"ח מצב המתאר כמה כספים הושקעו בפרוייקט ע"י החברים, אלו הפסדים בגרמ, המשפחות ששלמו ולא קיבלו כלל ערבויות. ראה בספח א'.

ב ב ר כ ה,

ועד מנהל



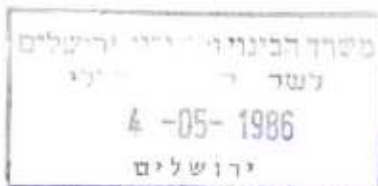
הערות	סה"כ הפסד למשפחה	סה"כ תשלום למשפחה	מספר משפחות	
(אין ערבויות)	40,000	\$ 50,000	2	חריזה
	15,000	\$ 45,000	15	
	20,000	\$ 58,000	2	
	12,000	\$ 35,000	4	
	7,000	\$ 20,000	2	
(אין ערבויות) (לחלק מהמכסף אין ערבויות)	14,000	\$ 38,000	8	זכרון
	6,000	\$ 20,000	3	
	4,000	\$ 12,000	2	דברים
	35,000	\$ 35,000	2	
	25,000	\$ 50,000	1	
			41	סה"כ
	640,000	1,579,000	41	סה"כ ישוב



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחינוך
دائرة المعارف

ה' בניסן תשמ"ו
14 באפריל 1986
מח/2798



לכבוד
מר משה הבא
סגן מנהל אגף התקציבים
משרד האוצר
קרית בן גוריון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הבינוי בשכונות.

1. הולך ונוצר מצב בו היקף הבנייה בפועל מפגר באופן חמור אחר התפתחות השכונות. זאת למרות הרצון הטוב לסיוע של אגף הפיתוח במשרד החינוך והתרבות. ובנוסף לפגור מתמשך בלתי סביר - מבחינה לאומית - של הבינוי במגזר הערבי.
2. התמונה הינה כזאת שהממשלה מקימה שכונה - עפ"י החלטה שאיננה תלויה בעיריית ירושלים - כאשר פתרונות החינוך מבוססים על "גל" האיכלוס הראשון בלבד. מבין נאילך הבעיה היא של העיריה.
3. גורמי מיפוי שאינם עירוניים קובעים צרכים עפ"י תאוריות ובלי שעליהם לקחת על עצמם אחריות, בעוד העיריה התלויה באופן מוחלט בממשלה בתחום הבינוי היא העומדת בפני האזרחים ללא מענה מספיק ולא בזמן.
4. דוגמא בולטת לכך הינה פסגת זאב כאשר שכונה זו (כאחרות) מבוססת על כך שכל תושביה עובדים במרכז העיר. התשובה לחוסר גני ילדים, כבר בתשמ"ז הינה "אז אינכם חייבים לתת פרונוס לגן קדם חובה". יש תושבים הטוענים היום שהיה הכרח לומר להם קודם מה לא יהיה, שכן יש גם המובן מאליו, במקום כזה אשר מבחינת מיקומו דינו כדן. כל ישוב עצמאי בישראל (ובמידה רבה אף מנותק).
5. בהקשרים אלה ובאחרים תקציב הבינוי הניתן לנו מתיחס אלינו כ"עוד עיר אחת". בעוד כל שכונה חדשה הינה עיר בפני עצמה.
6. הכרח, בסופו של דבר, שמישהו יבהיר שהמדובר בירושלים על צירוף נתונים אשר יוצר מצב בלתי אפשרי. הקמת השכונות והשינוי הדמוגרפי המרחיק לכת, הרכב האוכלוסיה היהודית, אחוז הגידול הגבוה מכל הארץ והאופי, היקף ותנאי האוכלוסיה הערבית - יוצרים מצב ללא דוגמא בארץ (ולא רק בה).
7. במקומות מסוימים המצב קרוב להתפוצצות ואין עוד מקום לביקורי ארגעה בהם נאמר לנו כמה כחות ריקות ישנן בעיר.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לחינוך
דائرة المعارف

... 2 ...

הדוגמא לכך הינה תשובה שקבלנו לטענה של חוסר 12 כתות בתשמי"ז
נ - 19 בתשמי"ח, בשכונה שגודלה כנהריה, "אבל אינכם מנצלים
עודף של 7 - 6 כתות בשכונה שניתן היה לנצל!"
נראה איך אותו פקיד עורך את הצירופים (דתיים, חילונים, דתיים
ייתורניים, ומסורתיים) ומגיע ל"ניצול" הראוי לדעתו ויותר מכך -
האם בנהריה מצב של צירוף המשאיר - סטטיסטית - 6 כתות לא מנוצלות
היה משהו אומר שמהו לא בסדר? אלא שבנהריה מדובר על "עיר" ואצלנו
מדובר על "שכונה" (שאגב אילו הרכבה היה פשוט כשל נהריה ניתן
היה אולי "לייעל" שמיים מתוך 6 הכתות -).

8. נראה לי, איפוא, שהכרח לעצור מיד ולהשקיף על המצב באופן שונה
בתכלית. במקום רצון טוב לפיתוח עפ"י אחוזים ארציים יש להשקיף
על ירושלים כעיר במצב לא אפשרי ובדרך להתפוצצות חמורה בכמה
מוקדים.

9. אני מציג אות הזהרה לכולנו וראוי לשבת מיד ולראות כיצד לטפל במצב.
בקשתי בהקשר זה שיכונסו כל הגורמים הקשורים לטיפול במצב לפני
שנאחר את הרכבת.

ב ב ר כ ה

מיכאל גל
מנהל המחלקה לחינוך.

העתיקים:

- מר עוזי וכסלר - גזבר העיריה.
- מר שמריהו כהן - מנהל המחוז משרד השיכון.
- מר בנצי דל - מנהל אגף הפיתוח.
- מר איזי קפלן - משרד האוצר אגף התקציבים.
- גבי לאה גונן - אחראית לתכנון.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

הסחלקה להכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

לכבוד

מר אלי נטף - מנכ"ל משרד השיכון

מר אבי איתן - מנהל אגף העתיקות - מוזיאון רוקפלר י-ם

הגב' רות לחב - יו"ר האגודה לארכיטקטים בירושלים

מר יוסף פלדמן - מרכז המועצה הציבורית לשימור מבנים ואמני המיישובות

פרופ' אריה שחר - האוניברסיטה העברית

פרופ' יוסף טוויז

פרופ' דני חבקין - הטכניון



הנדון: עמותה להכנון ואיצוב בערים היסטוריות

בהמשך לדיונים ושיחות שהתקיימו בהקמת העמותה להכנון ואיצוב בערים היסטוריות
הנני מתכבד להעביר לכם סיוע של חקנון העמותה לעיונכם.

אני מעוניין לקבל הערותיכם וחשבתכם להשתתפות בעמותה בהקדם האפשרי כדי
שנוכל לטכס הקמת העמותה.

אשמח לפגוש את המעוררנה בעיות.

בכבוד רב,

המנכ"ל
מחלקת העיר

העתיקים: מר עדי קולק - ראש העיר

מר אחרון שריג - מנכ"ל העירייה

מר עמירם טיון - סגן ראש העיר

מר עוזי ונסלר - גזבר העירייה



UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

MINERAL LANDS
OFFICE

WASH.

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR

OF THE UNITED STATES - DEPT. OF THE INTERIOR

RECEIVED - THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR - DEPT. OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR - DEPT. OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

עמותה לתכנון ועצוב בערים הסטוריות - ירושלים

תקנון העמותה

שם העמותה: המרכז הירושלמי לתכנון ועיצוב בערים הסטוריות.

THE JERUSALEM CENTER FOR PLANNING IN HISTORIC CITIES

כתובת העמותה: אזור התעשייה - תלפיות ירושלים,
רח' פייר קניג בנין החברה הכלכלית.

סימן א' המטרות:

מטרות העמותה הן:

- א. לקדם למודים, מחקר, תכנון, עצוב ויישומם ושימור ערים הסטוריות.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, למקד ולרכז את פעילות העמותה למען ירושלים.

סימן ב' סמכויות העמותה

לשם השגת מטרותיה, מוסמכת העמותה:

1. לפתח וליזום פיתוח של כלים, אביזרים ושיטות לתכנון ועיצוב עירוני.
2. ליזום, לסייע, לייעץ בנושאי תכנון ועיצוב עירוני הקשורים למטרותיה-לרשויות מקומיות, גופים ציבוריים, מוסדות תכנון וגופים או יחידים העוסקים במחקר ולכל מי שנזקק ליעוץ וסיוע, כאמור באישור מוסדות או גופים אלה.
3. לפרסם פרסומים ומחקרים בעניינים שבתחום מטרות העמותה.
4. לספק כלים לקידום ההכשרה המקצועית בתחום תכנון, עיצוב ושימור עירוני, ע"י סמינרים ימי עיון ופעילות אחרת בתחומים הנזכרים לעיל.
5. לספק תיעוד וספרות מקצועית בעניינים הנוגעים למטרות העמותה.
6. לפעול כגורם מסייע מן הבחינה האקדמית למועצה הציבורית לשימור מבנים ואתרי התיישבות.
7. לקבל תרומות, הלוואות, הקצבות או מענקים ממשרדי הממשלה, מרשויות מקומיות, מחברי העמותה, מאישים, ממוסדות ומקרנות בישראל ובחו"ל לצורך ארגון, קידום וביצוע פעולות העמותה.
8. להתקשר בהסכמים עם מוסדות ממשלתיים, רשויות מקומיות, תאגידים ויחידים - לקבל מהם כל מיני זכויות ולהתחייב כלפיהם בחיובים - הכל לשם קידום ענייני העמותה ומטרותיה.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

TO THE HOUSE OF REPRESENTATIVES

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES

ON APRIL 1, 1890, CONCERNING THE LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

9. לעשות בדרך כלל כל פעולה העשויה לתרום ולהועיל לשם השגת מטרות העמותה.

10. להעסיק עובדים בשכר או שלא בשכר במידה הנראית לעמותה להשגת מטרותיה.

סימן ג' מוסדות העמותה

מוסדות העמותה הם:

א. האספה הכללית.

ב. הוועד המנהל.

ג. הוועדה האקדמית.

ד. וועדת הביקורת.

סימן ד' חברות

1. קבלת חברים:

א. מייסדי העמותה הינם חברים בה מיום רשום העמותה בפנקס העמותות.

ב. אדם החפץ להיות חבר העמותה יגיש לוועד בקשה בלשון זו:

"אני (שם, מען ומספר זהות) מבקש להיות חבר בעמותה. מטרות העמותה ותקנונה ידועים לי. אם אתקבל כחבר בה אני מתחייב לקיים את הוראות התקנון ואת החלטות האסיפה הכללית של העמותה".

ג. ההחלטה בדבר קבלת המבקש כחבר העמותה או אי-קבלתו נתונה בידי הוועד.

סרב הוועד לקבל את המבקש, רשאי הוא לערער על הסירוב לפני האספה הכללית הקרובה.
"חבר - יחיד, קבוצה, מוסד, אגודה או עמותה, המזדהה עם מטרות העמותה.

2. זכויות וחובות של חבר

א. חבר העמותה זכאי להשתתף ולהצביע בכל אספה כללית ויהיה לו קול אחד בכל הצבעה. הוא זכאי לבחור ולהבחר לוועד או לוועדת הבקורת, או לכל וועדה "אד הוק" שתיקבע ע"י האספה הכללית.

ב. חבר העמותה זכאי להשתתף בפעולות העמותה ולהנות משירותיה לענין המטרות הקשורות בתקנון.

ג. הוועד רשאי לקבוע דמי חבר שתשלומם יהיה חובה על החברים.

ד. פקיעת החברות בעמותה אינה פוטרת מסילוק התשלומים שהגיעו לעמותה מן החבר ערב פקיעת חברותו בעד התקופה שעד לפקיעת חברותו.

1. The first part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

2. The second part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

3. The third part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

4. The fourth part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

5. The fifth part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

6. The sixth part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

7. The seventh part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

8. The eighth part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

9. The ninth part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

10. The tenth part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

11. The eleventh part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

12. The twelfth part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

13. The thirteenth part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

14. The fourteenth part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

15. The fifteenth part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

16. The sixteenth part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

17. The seventeenth part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

18. The eighteenth part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

19. The nineteenth part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

20. The twentieth part of the report is devoted to the description of the situation in the country.

3. פקיעת חברות

א. החברות בעמותה פוקעת-

1. במות חבר ובחבר שהוא תאגיד - בגמר פירוקו.
 2. בפרישת החבר מן העמותה ובלבד שנתן הודעת פרישה בכתב לוועד שלושים יום מראש.
 3. בהוצאתו מן העמותה.
- ב. האספה הכללית רשאית, לפי הצעת הוועד בכתב להחליט על הוצאת חבר מן העמותה מאחד הטעמים הבאים:
1. החבר לא שילם לעמותה את המגיע לה ממנו.
 2. החבר לא קיים את הוראות התקנון או החלטה של האספה הכללית.
 3. החבר פועל בנגוד למטרות העמותה.
 4. החבר הורשע בשל עבירה שיש עמה, לדעת היועץ המשפטי לממשלה, קלון, אף אם אינה קשורה בפעילות העמותה.

ג. לא יציע הוועד לאספה הכללית להוציא חבר מן העמותה אלא לאחר שניתנה לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו לפניו.

4. מתן הודעות לחבר

הזמנה, דרישה, התראה והודעה אחרת של העמותה לחבר יינתנו לו בכתב שיימסר לו ביד או יישלח בדואר רגיל אל מענו הרשום בפנקס החברים. לפי בקשת החבר בכתב תשנה העמותה את מענו הרשום בפנקס החברים.

סימן ה' האספה הכללית:

1. זמן ומקום

- א. יומה, שעתה ומיקומה של אסיפה כללית ייקבעו בידי הוועד.
- ב. אסיפה כללית רגילה תתכנס אחת לשנה.
- ג. הוועד רשאי בכל עת לכנס אספה כללית שלא מן המניין, ועליו לעשות כן לפי דרישה בכתב של וועדת ביקורת, או של עשירית מכלל חברי העמותה.

2. הזמנה

אספה כללית תכונס על ידי הודעה שתינתן לכל חבר לפחות עשרה ימים מראש ותציין יום, שעה, מקום וסדר יום לאספה.

1. Introduction

2. Objectives of the Study

3. Methodology

The study was conducted using a combination of qualitative and quantitative methods. Data was collected from various sources, including interviews, surveys, and archival records.

4. Results and Findings

The findings of the study indicate that there is a significant correlation between the variables studied. The data suggests that the proposed model is valid and can be used to predict future outcomes.

5. Discussion

The results of this study have important implications for the field of research. They provide a new perspective on the issue and suggest areas for further investigation.

6. Conclusion

In conclusion, the study has successfully identified the key factors influencing the phenomenon under investigation. The findings support the hypothesis and provide a solid foundation for future research.

The study was limited by the availability of data and the scope of the research. Future studies should aim to address these limitations and expand on the findings.

7. Acknowledgments

8. References

The author would like to thank the following individuals and organizations for their support and assistance during the course of the study:

9. Appendix

10. Bibliography

The following references were consulted during the research process:

11. Glossary

The following terms are defined for the purpose of this study:

12. Index

The index provides a quick reference to the various topics and sections covered in the document.

3. תפקידים

תפקידי האספה הכללית הם:

- א. לקבל דיווח על מאזן העמותה ופעולותיה ולדון בהם.
- ב. לדון ולאשר תכניות פעולה של העמותה שהובאו בפניה על ידי הוועד.
- ג. לדון ולאשר שינויים בתקנון העמותה.
- ד. לבחור בוועדת הבקורת.
- ה. לבחור ביו"ר העמותה,

4. מנין והחלטות

- א. החלטות האספה הכללית תתקבלנה ברוב קולות רגיל ובכל מנין שיתכנס.
- ב. לכל חבר קול אחד.
- ג. היו הקולות שקולים, רשאי יושב ראש האספה להכריע.
- ד. שינוי תקנון העמותה ברוב מיוחד של $\frac{2}{3}$ מהחברים.

5. יושב ראש ומזכיר

אספה כללית תבחר, מבין חברי העמותה, יושב ראש ומזכיר לאספה.

6. פרוטוקול

- א. מזכיר האספה ינהל את פרוטוקול האספה.
- ב. יושב ראש האספה יחתום על הפרוטוקול ומשנחתם על ידו יהיה ראייה לכאורה לתכנון, לכשרות כינוס האספה, ניהולה וקבלת החלטותיה.

סימן ו' הוועד

1 הרכב הוועד

הוועד יהיה מורכב לפחות מ-9 אנשים, אך לא יותר מ-15 אנשים, וימנה יו"ר מקרה חברים.

א. נציגים מהתחום האקדמי:

נציג המחלקה לעיצוב הסביבה בבצלאל האקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים.

נציג האוניברסיטה העברית, ירושלים.

נציג הפקולטה לאדריכלות ותכנון ערים בטכניון, מכון טכנולוגי לישראל.

נציג כל אחד מן המוסדות האקדמיים לעיל יהיה חבר סגל של אותו מוסד.

ב. נציגים מהתחום המקצועי:

נציג אגוד האדריכלים בירושלים של לשכת המהנדסים והאדריכלים בישראל

ג. נציגי ציבור:

שני נציגי עיריית ירושלים, ונציג הקרן לירושלים.
נציג המועצה הציבורית לשימור מבנים, ואתרי התיישבות.
נציג משרד הבינוי והשיכון.
נציגי גופים אקדמיים, מקצועיים צבוריים אחרים בארץ ובחו"ל אשר מעוניינים לתרום לקידום מטרות העמותה כפי שיאושר ע"י האספה הכללית.

2. תקופת כהונה

- א. המייסדים יכהנו כוועד העמותה עד לכינון הוועד הראשון על ידי האספה הכללית.
- ב. הוועד ייבחר על ידי האספה הכללית ויכהן למשך תקופה של 4 שנים. חבר וועד היוצא יכול להיבחר לוועד חדש.
- ג. האספה הכללית רשאית להעביר בכל עת חבר וועד מכהונתו.
- ד. חבר וועד יחדל לכהן בתפקידו לפני תום התקופה לה נתמנה אם התקיים אחד מאלו:

1. נתן לוועד הודעה בכתב על התפטרותו.
2. נבצר ממנו דרך קבע למלא את תפקידו.
3. הוכרז פסול דין או פושט רגל.
4. עבר עבירה שיש עמה קלון, לדעת היועץ המשפטי לממשלה.
5. הגוף, אשר אותו הינו מייצג החליט לדרוש הפסקת חברותו.
6. נתפנה מקומו של חבר ועד ימנה הגוף שהמליץ עליו אחר תחתיו.
- ה. נתפנה מקומו של חבר ועד ימנה הגוף שהמליץ עליו אחד תחתיו.

3. סמכויותיו

- א. הוועד ינהל את ענייני העמותה ובידיו תהיה כל סמכות שלא נתייחדה בחוק או בתקנון לאספה הכללית או למוסד אחר ממוסדות העמותה.
- ב. הוועד יקבע את המדיניות הכללית של העמותה במסגרת מטרותיה ובלבד שהמדיניות האקדמית תיקבע על ידי הוועדה האקדמית.
- ג. הוועד יתווה תכניות פעולה לעמותה לשנת תקציב ותכניות לטווח ארוך.
- ד. הוועד יקבע את תקציבה השנתי של האגודה והשימוש בו.
- ה. הוועד ידאג לעריכת מאזן כספי של העמותה.
- ו. הוועד יעסיק עובדים בשכר, לשם ביצוע מטרות העמותה.
- ז. הוועד ידאג לגיוס כספים למימון פעולות העמותה. בין היתר, בדרך של גיוס תרומות.
- ח. הוועד יקבע תעריפים ויגבה כספים תמורת שימוש בשירותי העמותה

1. CONCEPT - THEORY - RESEARCH - APPLICATION

Handwritten musical notation on a five-line staff. The notation includes a treble clef, a key signature of one sharp (F#), and a 4/4 time signature. The melody consists of several measures, with some notes beamed together. The handwriting is in dark ink on aged, slightly yellowed paper.

[illegible]

100-443887-1000

ט. הוועד יבטיח כי התקבולים שיתקבלו עבור פעולות ייעוץ של העמותה יכלול בנוסף לתשלום הוצאת הייעוץ בפועל גם סכום יחסי שייעוד לצרכי מחקר.

י. הוועד מוסמך להופיע, לתבוע, להתגונן בפני בתי משפט וטריבונלים משפטיים ומעין משפטיים שונים, להתייצב, לייצג ולהיות מיוצג בפני כל הגורמים, המוסדות, המשרדים הממשלתיים העירוניים ואחרים ולמנות עורכי דין לייצג העמותה.

4. חובת חבר וועד

על חברי הוועד לפעול לטובת העמותה במסגרת מטרותיה ובהתאם לתקנון ולהחלטות האספה הכללית.

5. ישיבות ומנין

א. ישיבות הוועד יתקיימו לפי הצורך אך לא פחות מאשר ארבע פעמים בשנה. המנהל או אחד מחברי הוועד יכולים לדרוש ישיבה ותתכנס לא יאוחר משבועיים ימים מיום הבקשה.

ב. זימון לישיבות יעשה באמצעות הודעה בכתב.

ג. המנין החוקי בישיבות הוועד יהיה בכל מספר משתתפים, ההחלטות תתקבלנה ברוב קולות המשתתפים בהצבעה.

ג. נתפנה מקומו של חבר וועד, רשאים חברי הוועד הנותרים להמשיך ולפעול כוועד עד למינוי חבר אחר במקומו.

6. פרוטוקול

הוועד ינהל פרוטוקול מישיבותיו ומהחלטותיו.

7. זכות יצוג

הוועד רשאי להסמיך שניים או יותר מבין חבריו לחתום בשם העמותה על מסמכים שיחייבו אותה ולבצע בשמה פעולות שהן בתחום סמכותו.

סימן ז' הוועדה האקדמית

מספר חברי הוועדה האקדמית יהיו לפחות עם אנשים ולא יותר מ-9 אנשים.

שלושה נציגים מהתחום האקדמי מתוך הוועד המנהל.

ושלושה חברי סגל במוסדות אקדמאים בארץ או בחו"ל, אחד מנציגים אלו ימונה ע"י איגוד האדריכלים בירושלים של לשכת המהנדסים והאדריכלים בישראל.

1. הוועדה האקדמית תקבע את המדיניות האקדמית של העמותה ותמליץ על תכנון פעולותיה השנתיות והרב שנתיות של העמותה ותפקח על ביצוען.

2. הוועדה האקדמית רשאית להקים וועדות היגוי לפרויקט או פרויקטים שתקבע.

3. הוועדה האקדמית תבחר יו"ר שירכז את פעילות הוועדה. יו"ר יריץ פרוטוקולים ודיווח של הוועדה האקדמית לכל חברי וועד המנהל.

1. The first step in the process of the investigation is to determine the scope of the problem. This is done by identifying the area of the problem and the nature of the problem.

2. The second step is to determine the cause of the problem. This is done by identifying the factors that are contributing to the problem and the relationship between the factors.

3. The third step is to determine the effect of the problem.

This is done by identifying the consequences of the problem and the impact of the problem on the organization.

4. The fourth step is to determine the solution to the problem.

This is done by identifying the possible solutions to the problem and the best solution to the problem.

5. The fifth step is to implement the solution to the problem.

This is done by identifying the steps that need to be taken to implement the solution and the resources that are needed to implement the solution.

6. The sixth step is to evaluate the results of the solution to the problem. This is done by identifying the outcomes of the solution and the impact of the solution on the organization.

7. The seventh step is to monitor the results of the solution to the problem.

This is done by identifying the factors that are contributing to the problem and the relationship between the factors.

8. The eighth step is to report the results of the solution to the problem.

This is done by identifying the outcomes of the solution and the impact of the solution on the organization.

9. The ninth step is to conclude the investigation.

This is done by identifying the outcomes of the solution and the impact of the solution on the organization.

10. The tenth step is to recommend the solution to the problem.

This is done by identifying the outcomes of the solution and the impact of the solution on the organization.

11. The eleventh step is to implement the solution to the problem. This is done by identifying the steps that need to be taken to implement the solution and the resources that are needed to implement the solution.

12. The twelfth step is to evaluate the results of the solution to the problem. This is done by identifying the outcomes of the solution and the impact of the solution on the organization.

13. The thirteenth step is to monitor the results of the solution to the problem. This is done by identifying the factors that are contributing to the problem and the relationship between the factors.

4. חברי הוועדה יבחרו לתקופה של שלוש שנים ויוכלו להתמנות לתקופות נוספות כפי שיקבע על ידי ועד המנהל.

5. הוועדה האקדמית תאשר הצעות מחקר והזמנות של עמיתי מחקר: כן תמליץ הוועדה האקדמית בפני הוועד המנהל על מחקרים הראויים לפרסום בהתאם למטרות העמותה.

6. הוועדה האקדמית תדון בהצעת התקציב קודם שההצעה תובא לאישור הוועד המנהל.

7. הוועדה האקדמית תתכנס לפי האמור בסעיף 5 בסימן ו'.

סימן ח' ועדת הביקורת

1. תפקידים

וועדת הביקורת תבדוק את ענייניה הכספיים והמשקיים של העמותה ואת פנקסי החשבונות שלה ותביא לפני האספה הכללית את המלצותיה לענין אישור הדין וחשבון הכספי.

2. כינון

א. וועדת הביקורת תבחר באספה כללית רגילה, מספר חבריה ייקבע בהחלטת האספה הכללית ולא יהיה פחות משנים.

ב. הוועדה תכהן מעת היבחרה ועד שאספה כללית תבחר וועדה חדשה.

3. ישיבות והחלטות

הוועדה רשאית להסדיר בעצמה את מועד ישיבותיה. ההזמנה להן, המנין הדרוש ודרך ניהולן.

4. פרוטוקול

הוועדה תנהל פרוטוקול מישיבותיה והחלטותיה.

סימן ט' בעלי תפקידים
כללי הוועדה המנהל יכול למנות בעלי תפקידים בשכר כדי לבצע פעולות העמותה ובין היתר ימנה יושב ראש, מנהל, גזבר ומזכיר

1. יושב ראש העמותה

האסיפה הכללית תמנה את יושב ראש העמותה. המייסדים ממנים את מר טדי-קולק לכהן כיו"ר העמותה.

2. מנהל העמותה

א. הוועד ימנה את מנהל העמותה.

ב. המנהל אחראי לניהול שוטף של ענייני העמותה במסגרת מטרותיה ולביצוע החלטות הוועד, וידווח לגופים המוסמכים של העמותה לפי הצורך.

ג. המנהל לא יהיה רשאי לעבוד בכל משרה שתהווה ניגוד אינטרסים למטרות העמותה.

3. גזבר העמותה

הוועד ימנה את גזבר העמותה.

1. The first section of the report is the Executive Summary, which provides a brief overview of the findings and conclusions of the study.

2. The second section is the Introduction, which provides background information on the study and its objectives.

3. The third section is the Methodology, which describes the research methods used in the study.

4. The fourth section is the Results, which presents the findings of the study.

5. The fifth section is the Discussion, which interprets the results and discusses their implications.

6. The sixth section is the Conclusion, which summarizes the main findings and conclusions of the study.

7. The seventh section is the References, which lists the sources of information used in the study.

8. The eighth section is the Appendix, which contains supplementary material related to the study.

9. The ninth section is the Acknowledgments, which recognizes the individuals and organizations that provided support and assistance during the study.

10. The tenth section is the Bibliography, which lists the sources of information used in the study.

11. The eleventh section is the Glossary, which defines the key terms and concepts used in the study.

12. The twelfth section is the Index, which provides a list of the page numbers for each section of the report.

13. The thirteenth section is the Table of Contents, which provides a list of the page numbers for each section of the report.

14. The fourteenth section is the List of Figures, which provides a list of the page numbers for each figure in the report.

15. The fifteenth section is the List of Tables, which provides a list of the page numbers for each table in the report.

16. The sixteenth section is the List of Abbreviations, which provides a list of the abbreviations used in the report.

17. The seventeenth section is the List of Acronyms, which provides a list of the acronyms used in the report.

18. The eighteenth section is the List of Symbols, which provides a list of the symbols used in the report.

19. The nineteenth section is the List of Equations, which provides a list of the equations used in the report.

20. The twentieth section is the List of Figures, which provides a list of the page numbers for each figure in the report.

21. The twenty-first section is the List of Tables, which provides a list of the page numbers for each table in the report.

22. The twenty-second section is the List of Abbreviations, which provides a list of the abbreviations used in the report.

23. The twenty-third section is the List of Acronyms, which provides a list of the acronyms used in the report.

24. The twenty-fourth section is the List of Symbols, which provides a list of the symbols used in the report.

4. מזכיר העמותה

הוועד ימנה את מזכיר העמותה.

5. תקופת כהונה

בעלי תפקידים בסימן זה יכהנו חמש שנים עם אפשרות לחידוש מינוי,

6. הפסקת כהונה

מנהל העמותה, יושב ראש העמותה, גזבר העמותה, מזכיר העמותה כל אחד בנפרד, יחדל לכהן בתפקידו לפני תום התקופה לה נתמנה אם התקיים אחד מאלו:

- א. נתן לוועד הודעה בכתב על התפטרותו.
- ב. הוועד החליט לסיים את תפקידו קודם לכן.
- ג. הורשע בעבירה שיש עמה קלון לדעת היועץ המשפטי לממשלה, או בעבירה המחיבת, לדעת הוועד, הפסקת הכהונה.
- ד. לא תיפסק כהונה של בעל תפקיד בעמותה אלא לאחר שניתנה לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו לפני האספה הכללית.

סימן י' - תקציב העמותה והכנסותיה

1. תקציב העמותה יהיה תקציב מאושר ומאוזן.
2. הוועד יהיה רשאי לבצע סמכויותיו במסגרת התקציב שאושר בלבד.
3. תקציב העמותה יהיה לתקופה שמיום אחד לאפריל של כל שנה ועד ל31 במרץ של כל שנה.
4. התקציב יוכן על ידי גזבר העמותה ויאושר על ידי הוועד.
5. הכנסות העמותה יהיו הכנסות מכל סוג שהוא ומכל מקור שהוא.
6. חלוקת רווחים, תשלום טובות הנאה, או תשלום שכר מכספי העמותה לחבריה ולחברי הוועד אסורים בהחלט.

סימן י"א שכר ומשכורת

1. משכורות ותנאי עבודתם של העובדים בשכר מטעם העמותה יהיו כמקובל בשירות הציבורי.

סימן י"ב סניפים

העמותה רשאית, בהחלטת האספה הכללית, להקים סניפים ולקבוע את ארגונם ואת סדרי ניהול עניניהם. הקמת סניפים טעונה אישור שר הפנים.

Other than subject matter.

4. OTHER POINTS

Other than subject matter.

5. OTHER POINTS

Other than subject matter.

Other than subject matter.

Other than subject matter.

Other than subject matter.

Other than subject matter.

Other than subject matter.

Other than subject matter.

Other than subject matter.

Other than subject matter.

Other than subject matter.

Other than subject matter.

Other than subject matter.

Other than subject matter.

Other than subject matter.

Other than subject matter.

Other than subject matter.

Other than subject matter.

סימו י"ג פירוק

א. העמותה רשאית, באספה כללית, להחליט על פירוק מרצון ועל מינוי מפרק או מפרקים. ההחלטה טעונה רוב של שני שלישים מן המצביעים באספה שעליה ניתנה לכל חברי העמותה הודעה של 21 ימים מראש, תוך ציון שיוצע באספה להחליט על פירוק.

ב. פורקה העמותה ולאחר שנפרעו חובותיה במלואם נשארו נכסים, יועברו נכסים אל לגופים שהשקיעו כספים אלו, ביחס להשקעתם, למעט זכויות יוצרים שיועברו לבעליהם.

חתימות המייסדים

נציג המחלקה לעיצוב הסביבה, בצלאל, אקדמיה לאומנות ועיצוב	נציג האוניברסיטה העברית	נציג הפקולטה לאדריכלות ותכנון ערים בטכניון, מכון טכנולוגי לישראל	נציג אגוד האדריכלים בירושלים של לשכת המהנדסים והאדריכלים בישראל.
נציג המועצה הציבורית לשימור מבנים ואתרי התיישבות	נציג העתיקות - מנהל מחלקת השימור	אדר' אמנון ניב מהנדס העיר נציג עיריית ירושלים	
טדי קולק ראש העיר, ירושלים	אהרון שריג מנכ"ל העיר נציג עיריית ירושלים.	אשר ווינר נציג משרד הבינוי בשיכון.	נציג הקרן לירושלים

STATE OF TEXAS

I, the undersigned, County Clerk of the County of _____ State of Texas, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County Clerk of the County of _____ State of Texas.

Witness my hand and the seal of said County, at the City of _____ State of Texas, this _____ day of _____ 19____.

County Clerk

NOTARY PUBLIC	NOTARY PUBLIC	NOTARY PUBLIC	NOTARY PUBLIC
My Comm. Expires _____	My Comm. Expires _____	My Comm. Expires _____	My Comm. Expires _____
My Office is at _____	My Office is at _____	My Office is at _____	My Office is at _____
My Name is _____	My Name is _____	My Name is _____	My Name is _____

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires _____	My Comm. Expires _____	My Comm. Expires _____
My Office is at _____	My Office is at _____	My Office is at _____
My Name is _____	My Name is _____	My Name is _____

My Comm. Expires _____	My Comm. Expires _____	My Comm. Expires _____
My Office is at _____	My Office is at _____	My Office is at _____
My Name is _____	My Name is _____	My Name is _____

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בניסן תשמ"ו
מספר: 11 באפריל 1986

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המחוז הכללי
16-04-1986
ירושלים

אל:
מר א. נטף
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פרוגרמת פיתוח - מחוז ירושלים

בישיבה שהתקיימה בלשכתך ב-17.3.86, נדון, סוכמו סעיפים המתייחסים
רק לחלק מהפרוייקטים.

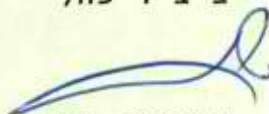
ב-1.4.86 נמסרה לנו ע"י מנהל אגף פרוגרמות הפרוגרמה הסופית שהוכנה
ב-23.3.86.

לצערנו, נשמטו עבודות חיוניות הן בפרוייקטים שנדונו בישיבה והן
בפרוייקטים שלא היתה בידינו אפשרות להציג אותם.

אבקש לקיים דיון משלים ביחס לרשימה המצורפת.

לוט: פרווייקטים לפיתוח 86

ב ב ר כה,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות
מר ח. רון - אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

יזעלע תתת

י"ל אב. ה'תש"מ

עבודות חינוכיות, שלא נכללו בפרק ¹ מסדר הראשי ליום 23.3.86

כרדדרטה לפיתוח 1986

במחירי (10/85) 24 שקלים מדעים

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 6.4.86

מספר: 3/33



Handwritten notes in blue ink: 'משרד הבינוי והשיכון', 'ג' שכתב המינהל הכללי', '13-04-1986', and 'מספר: 3/33'.

אל: מנחם מרחב

מ"מ מנהל אגף תכנון והנדסה

03 04

הנדון: תקרת גן ילדים בתלפיות

הריני להבהיר ולהדגיש את שאמרתי לך בשיחה טלפונית, לפני כחודש ימים.

הואיל וחקירת המשטרה מתעכבת, אין כל מניעה מצד משרדנו, לערוך חקירה לשם קביעה והסקת מסקנות על מי חלה חובת התשלום בגין תיקון התקרה לאחר התמוטטותה. (קבלו, מפקח, מתכנן).

ב ב ר כ ה,

ל (ס) ארז כ"י
צפורה בירן

מ"מ היועצת המשפטית

העתק:

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה



תאריך: י באדר ב תשמ"ו
21 במרץ 1986



אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
א.נ.

הנדון: תקרת גן ילדים בתלפיות

מכתבך למר שריג 9.3.86

בזמנו הודיעה לנו גבי צ. בירן, היועצת המשפטית, כי מכיון שהמשטרה יקרת מי אחראי לנפילת התקרה, אין מקום לחקירה מקבילה של המשרד.
דעה זו מקובלת על אגף תכנון והנדסה, כי כל הנוגעים בדבר, הקבלן, מתכנן, ומפקח, יחששו למסור עדות שעלולה להפילם בחקירת המשטרה.
אי לכך, משרד השיכון יחקור בנושא קביעת אחריות מקצועית ואזרחית, לאחר סיום החקירה המשטרתית, או לאחר פסק דין, במידה והמשטרה תגיש כתבי אישום.

גבי בירן נמצאת בקשר עם המשטרה לקבלת האינפורמציה בנדון.
אי לכך אין מקום לתקוות " שהסיכום לא יתמהמה " וכו'.

בברכה
מנחם מרחב
מ.מ/ מנהל אגף תכנון והנדסה

העתיקים:
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
גבי צ. בירן - היועצת המשפטית
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 מל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באדר ב' תשמ"ו
4 באפריל 1986
מספר:

אל: מר אלי נטף
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: צרכי דיור אוכלוסיה חרדית בירושלים

ב-31.3.86 פנו ראש העיר ירושלים וסגנו לס/רה"מ
ושר הבינוי והשיכון בנדון.

השר ביקש ממני להעביר לו נתונים בנושא זה
והריני מצרף תזכיר מעודכן שהוגש לך בבקורך
במחוז ב-11.2.86, על מנת שתעיין בו ולאחר אשורך
יועבר ללשכת השר.

לוט: תזכיר בנדון

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז



האוכלוסיה החרדית בירושלים - צרכי דיור

1. פיזור וריכוז

הריכוזים העיקריים של האוכלוסיה הדתית - חרדית לסוגיה הם: הריכוז הגדול בצפון העיר המשתרע ממאה שערים, עד לסנהדריה מורחבת בצפון ומשם מערבה עד לקרית מטלסדורף ורוממה.

קיימים ריכוזים נוספים בצפון - מערב העיר בגבעת שאול וקרית משה וסמוך להם שכונת הר נוף (שנמצאת בתהליך איכלוס), וכן בשכונת בית וגן במערב העיר.

במרכז העיר - אזור שערי חסד ובאופן חלקי גם בקרית שמואל, קטמון הישנה, והרובע היהודי.

2. מספר נפשות ומשקי בית

האומדן לגודל האוכלוסיה החרדית בעיר מבוסס על מפקד האוכלוסין והדיור יוני 1983 לפי האזורים הסטטיסטיים בהם מתגוררת אוכלוסיה חרדית בריכוז משתנה ממלא עד חלקי. אומדן זה עודכן לסוף שנת 1984 ע"פ נתונים שהתפרסמו בשנתון סטטיסטי לישראל 1985. בהתאם לנתונים אלה מנתה האוכלוסיה החרדית בירושלים בסוף 1984 כ - 73,500 נפש. מתוכם 67,300 נפש במשקי בית (משפחות) ו - 6,200 נפש במוסדות שונים כגון ישיבות עם פנימיות, בתי יתומים, בתי זקנים וכו'.

סה"כ משקי בית חרדים כ: - 17,000. ממוצע גודל משק בית: 4.3 נפשות למשפחה.

שעור האוכלוסיה החרדית מכלל האוכלוסיה היהודית בעיר: כ - 23%. שעור האוכלוסיה החרדית מכלל תושבי ירושלים: כ - 16.5%.

שעור אוכלוסיה חרדית מכל משקי הבית בירושלים - כ - 15%, ההבדל נובע מהשוני בגודל משקי הבית באוכלוסיות השונות.

במקביל בדקנו נתוני עיריית ירושלים ביחס למספר התלמידים בכיתה א' בקיץ 1983, לסוגי האוכלוסיה השונים. מחברר כי מתוך כלל תלמידי כיתה א' בירושלים שהם 6,100 ילדים, נמנו 1,400 תלמידים חרדים (חינוך מוכר, חתי"ס וכו'), דהינו - 23% מקבוצת גיל זו.

3. תחזית גידול

קצב הגידול החזוי של האוכלוסיה היהודית בירושלים - הוא כ - 2% . שיעור זה מורכב בעקר משיעורי הרבוי הטבעי, וממאזן הגירה חיובי מצומצם בהיקפו, או שואף לאפס. מאחר ושיעורי הרבוי הטבעי באוכלוסיה החרדית גבוהים בגלל שיעורי ילודה גבוהים הונח לצורך הכנת תחזית זו כי קצב הגידול יעמוד על כ - 2.5% לשנה, שיעור זה טומן בחובו גם עליה מצומצמת של חרדים מחו"ל כהמשך תופעה של השנים האחרונות.

האוכלוסיה היהודית בשנת 2000 תמנה כ - 428,000 נפש, מתוכם תמנה האוכלוסיה החרדית כ - 107,000 נפש. חלקה של האוכלוסיה החרדית יעלה בכ - 2% ויגיע ל - 25% מסה"כ האוכלוסיה היהודית.

4. צרכי דיור

תוספת האוכלוסיה לשנה נעה בין כ - 1800 נפשות בהתחלת התקופה לכ - 2,600 נפש בסוף התקופה. גודל משק בית בשולים הוא 3.0 נפשות לערך. לפיכך תוספת משקי הבית נעה בין 600 יח"ד ל - 860 יח"ד לשנה בהתאמה.

יש לציין כי הביקוש לדירות נובע מצרכים שונים למגזרים שונים באותה אוכלוסיה כגון זוגות צעירים, משפרי רווחת דיור, עולים, הגירה פנימית וגרט. בהעדר נתונים נפרדים לכל אחת מקבוצת האוכלוסיה לא נערך אמדן זה.

5. פוטנציאל והשלכות

הונח כי שלב א' בגבעת שאול (הר נוף) בבניה למעט כ - 200 יח"ד שלא הותחלו וכן כ - 170 יח"ד ברמוון אלון.

הר נוף ב'	-	1200 יח"ד
גבעת שאול	-	500 יח"ד
רמות 04	-	100 יח"ד
גבעת קומונה	-	500 יח"ד
תל ארזה	-	500 יח"ד
חלקות קטנות מפוזרות באזורים חרדיים קיימים		300 יח"ד

3100 יח"ד

סה"כ

1600 יח"ד

ראס עמר

מן הנתונים לעיל עולה כי היתרות לבניה חדשה בתוך העיר הולכות ומצטמצמות לממדים שעונים על צרכי האוכלוסיה למספר שנים בלבד. יש להניח אפשרות שבתנאים מסוימים תהפך ראס עמר כולה לשכונה חרדית, דבר שיהווה פוטנציאל של כ - 3,000 יחידות נוספות. לתופעה זו עשויה להיות השפעה על השימוש בכביש 13 ו - 12 ובעתיד גם כביש 1 וכן על הסיכוי להקמת המרכז המסחרי ממערב לפסגת זאב.

במידה רבה אזור ראס עמר יכול להיות שיהווה נקודת מפנה במשקלה הסגולי של האוכלוסיה החרדית בכל העיר, כי בה במידה שהאיזור ייועד לאוכלוסיה חרדית תשלל מהאוכלוסיה החילונית, בעיקר זוגות צעירים, העתודה הגדולה ביותר של הקרקעות בירושלים.

לפוטנציאל זה יש להוסיף את הדירות הקיימות והמאוכלסות באזורים רבים שחל בהם תהליך חדירה איטית של אוכלוסיה חרדית כגון שמואל הנביא, רמות אתר 03, וכן השכונות בתוך העיר עד רח' יפו.

ביקוש

יש להבחין בין צרכים ובין ביקוש המוגבל בהעדפות, יכולת קנייה וכו'. למעשה, רוב הביקוש החרדי כיום מופנה לדירות ביד שניה. בצפון רמות אלון יש למכירה כ-130 דירות ופוטנציאל לבניית עוד 170.

נתון זה, בנוסף להר-נוף ואחרים אחרים, שולל את ההצדקה בפתיחת אתר חדש אשר היוזמה לפתיחתו נובעת בין היתר מהתחרות הפוליטית - פנימית בין גופים חרדים שונים המבקשים להתחזק בתוך המחנה החרדי ע"י אפוטרופוסות על קרקעות.

סיכום ישיבה עם המנכ"ל ב-4.4.86 בענינים שוטפים במחוז ירושלים

1. פסגת זאב

1.1 דווח על שינויים שנדרשו ע"י עיריית ירושלים בתכנית 3601 (רס עמר) לתוספת שטחי ציבור לצרכים של אוכלוסייה דתית. המשרד ויעד את 3603 לאוכלוסייה החרדית ולא את 3601 ולכן לא יוכנסו השינויים המבוקשים.

1.2 מחיר כביש 20 בטלות של \$ 40.000 יבוצע

1.3 תבדק אפשרות לשינוי תב"ע של בריכת השחיה לפרטי פתח תקווה

2. אביר יעקב

לא לבצע תכנון מפורט לשטח בנה ביתך עד לקבלת רשימה של 30 משפחות הנמנות על הגרעין שיקים כתיו בשלב ראשון.

3. משואה

דווח כי ממ"י חזר בו מכוונתו להקצות השטח למבני תעשייה להרשאה לתכנון והוא מתכוון להקצות השטח למשהב"ש כמקובל.

4. פינוי מחצבות גילה

להפנות הנושא לעיריית ירושלים אם ממ"י ישאר בהתנגדותו.

5. חברון

~~להכניס הכניסון מפורט של בית המדרש ושל בית שניאורסון.~~
להתחיל בטיפול כניסת מדרשת בית"ר לקומת הקרקע של בית הדסה.

רשם: שמריהו כהן

לאישור המנכ"ל
א. כהן
התא: ילמריכ

סיכום ישיבה עם המנכ"ל ב-4.4.86 בעניינים שוטפים במחוז ירושלים

1. פסגת זאב

1.1 דווח על שינויים שנדרשו ע"י עיריית ירושלים בתכנית 3601 (רס עמר) לתוספת שטחי ציבור לצרכים של אוכלוסייה דתית. המשרד ייעד את 3603 לאוכלוסייה החרדית ולא את 3601 ולכן לא יוכנסו השינויים המבוקשים.

1.2 המ"ך כביש 20 נטלות של 40.000 \$ יבוצע *לפי תוכנית*

1.3 תבדק אפשרות לשינוי תב"ע של בריכת השחיה לפרטי פ. תגה.

2. אביר יעקב

לא לבצע תכנון מפורט לשטח בנה ביתך עד לקבלת רשימה של 30 משפחות הנמנות על הגרעין שיקים כתיו בשלב ראשון.

3. משואה

דווח כי ממ"י חזר בו מכוונתו להקצות השטח למבני תעשייה להרשאה לתכנון והוא מתכוון להקצות השטח למשהב"ש כמקובל.

4. פינוי מחצבות גילה

להפנות הנושא לעיריית ירושלים אם ממ"י ישאר בהתנגדותו.

5. חברון

~~להפנות הנושא לעיריית ירושלים אם ממ"י ישאר בהתנגדותו.~~
להתחיל בטיפול כניסת מדרשת בית"ר לקומת הקרקע של בית הדסה.

רשם: שמריהו כהן

לאישור המנכ"ל
א. כהן
הח' י. גולדנברג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לאישור
המנכ"ל

תאריך: כ"ז באדר ב' תשמ"ו
מספר: 7 באפריל 1986

סיכום ישיבה עם המנכ"ל ב-4.4.86 בעניינים שוטפים במחוז ירושלים

1. פסגת זאב

1.1 דווח על שינויים שנדרשו ע"י עיריית ירושלים בתכנית 3601 (רס עמר) לתוספת שטחי ציבור לצרכים של אוכלוסיה דתית. המשרד ייעד את 3603 לאוכלוסיה החרדית ולא את 3601 ולכן לא יוכנסו השינויים המבוקשים.

1.2 המטכ"ל כביש 20 בטלות של \$ 40.000 יבוצע לאחר קצצה

1.3 תבדק אפשרות לשינוי תב"ע של בריכת השחיה לפרטי פ' תנה.

2. אביר יעקב

לא לבצע תכנון מפזרט לשטח בנה ביתך עד לקבלת רשימה של 30 משפחות הנמנות על הגרעין שיקים בתיו בשלב ראשון.

3. משואה

דווח כי ממ"י חזר בו מכוונתו להקצות השטח למבני תעשייה להרשאה לתכנון והוא מתכוון להקצות השטח למשהב"ש כמקובל.

4. פינוי מחצבות גילה

להפנות הנושא לעיריית ירושלים אם ממ"י ישאר בהתנגדותו.

5. חברון

להפסיק תכנון מפורט של בית חסון ושיפוץ בית שניאורסון.
להתחיל בטיפול כניסת מדרשת בית"ר לקומת הקרקע של בית הדסה.

רשם: שמריהו כהן

לאישור המנכ"ל
א. ח. ח.
המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 3 באפריל 1986



אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פרוגרמת בנייה 1986/7
מכתבך למבכ"ל מ- 13.3.86

1. הנחונים המוצגים כמכתבך מורים כי קיים מלאי של כ- 6,500 יח"ד בעיר (כולל מעלה אדומים וגבעת זאב).
אוכלוסית העיר גדלה בשנת 1984 בכ- 2,800 משפחות.
בשנים קודם לכן היה גידולה של העיר אף במור יותר.
לפיכך לא ברורה מסקנתך לגבי מחסור צפוי בשנת 1987.
2. רובם של הפרויקטים הנכללים בהצעתך הינם "גלישות" משנים קודמות.
עובדה זו מצריכה בדיקה מחודשת לגבי מבצעהם.
3. אודה לך אם תזמן דיון **אצל** בהשתתפות מר א. סורוקה ובהשתתפותי לסכום הפרוגרמה.

ב ב ר כ ה,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: א. בטף - מבכ"ל
א. סורוקה

שצ/רמ

SECRET
TOP SECRET

11

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

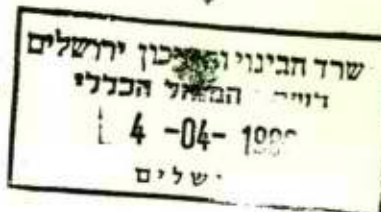
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



מינהל מקרקעי ישראל - אגף עירוני

סיכום פגישה מיום 1.4.86

3-956000

בנושא: בקשת ארגון קבלני ירושלים להקצאת אתר לפיתוח
ובנוי למגורים בירושלים.

- מ. מ. גת, י. זיו, אורה סידים.

השתתפו מהמינהל ה"ה:

נציגי ארגון קבלני ירושלים ה"ה - קול מצליח, יהודה ישראל, אבנר לוי,
ב. ברקאי.

ארגון קבלני ירושלים פנה לאגף העירוני ולמחוז, בבקשה לדון בפניתם לקבל
אתר לבניה וזאת בעקבות סיום הבניה באתר הר-נוף שבוצע ע"י ארגון הקבלנים.

הן המחוז והן האגף רואים בחיוב את בקשת הקבלנים ונראה לנו כי במסגרת
האתר "ראס-עמאר", ניתן יהיה להקצות חלק מתאים לארגון הקבלנים.

היות והשטח כולו בהרשאה לתכנון למשב"ש - מחייב הנושא הסדר מוקדם ומוסכם
עם משב"ש.

אי לכך, יזום האגף פגישה עם נציגי משב"ש לברור הנושא.

הגישה העקרונית היא שההקצאה תהיה לכ-1,500 יח"ד בחלקם בשטח המיועד
לאוכלסיה הדתית והחלקה בשטח המיועד לאכלוס ככלי.

במקביל, יעלה האגף את הנושא בישיבת הנמ"צ לצורך גיבוש עמדה עקרונית, של
הנהלת המינהל.

רשמה: א. סידים
ממונה ארצי להקצאות.

עותק: למשתתפים.
למנכ"ל משב"ש.

האוכלוסיה החרדית בירושלים - צרכי דיור
+++++

1. פיזור וריכוז

הריכוזים העיקריים של האוכלוסיה הדתית - חרדית לסוגיה הם:
הריכוז הגדול בצפון העיר המשתרע ממאה שערים, עד לסנהדריה מורחבת בצפון ומשם מערבה
עד לקרית מטרסדורף ורוממה.

קיימים ריכוזים נוספים בצפון - מערב העיר בגבעת שאול וקרית משה וסמוך להם שכונת
הר נוף (שנמצאת בתהליך איכלוס), וכן בשכונת בית וגן במערב העיר.

במרכז העיר - אזור שערי חסד ובאופן חלקי גם בקרית שמואל, קטמון הישנה, והרובע היהודי.

2. מספר נפשות ומשקי בית

האומדן לגודל האוכלוסיה החרדית בעיר מבוסס על מפקד האוכלוסין והדיור יוני 1983
לפי האזורים הסטטיסטיים בהם מחגורת אוכלוסיה חרדית בריכוז משתנה ממלא עד חלקי.
אומדן זה עודכן לסוף שנת 1984 ע"פ נתונים שהתפרסמו בשנתון סטטיסטי לישראל 1985.
בהתאם לנתונים אלה מנתה האוכלוסיה החרדית בירושלים בסוף 1984 כ - 73,500 נפש.
מתוכם 67,300 נפש במשקי בית (משפחות) ו - 6,200 נפש במוסדות שונים כגון ישיבות
עם פנימיות, בתי יתומים, בתי זקנים וכו'.

סה"כ משקי בית חרדים כ: - 17,000. ממוצע גודל משק בית: 4.3 נפשות למשפחה.

שעור האוכלוסיה החרדית מכלל האוכלוסיה היהודית בעיר: כ - 23%. שעור האוכלוסיה החרדית
מכלל תושבי ירושלים: כ - 16.5%.

שעור אוכלוסיה חרדית מכל משקי הבית בירושלים - כ - 15%, ההבדל נובע מהשוני בגודל משקי
הבית באוכלוסיות השונות.

במקביל בדקנו נתוני עיריית ירושלים ביחס למספר התלמידים בכיתה א' בקיץ 1983, לסוגי
האוכלוסיה השונים. מתברר כי מתוך כלל תלמידי כיתה א' בירושלים שהם 6,100 ילדים, נמנו
1,400 ותלמידים חרדים (חינוך מוכר, חתי"ס וכו'), דהינו - 23% מקבוצת גיל זו.

3. תחזית גידול

קצב הגידול החזוי של האוכלוסיה היהודית בירושלים - הוא כ - 2%. שיעור זה מורכב
בעקר משיעורי הרבוי הטבעי, וממאזן הגירה חיובי מצומצם בהיקפו, או שואף לאפס.
מאחר ושיעורי הרבוי הטבעי באוכלוסיה החרדית גבוהים בגלל שיעורי ילודה גבוהים הונח
לצורך הכנת תחזית זו כי קצב הגידול יעמוד על כ - 2.5% לשנה, שעור זה טומן בחובו
גם עליה מצומצמת של חרדים מחו"ל כהמשך תופעה של השנים האחרונות.

האוכלוסיה היהודית בשנת 2000 תמנה כ - 428,000 נפש, מתוכם תמנה האוכלוסיה החרדית כ - 107,000 נפש. חלקה של האוכלוסיה החרדית יעלה בכ - 2% ויגיע ל - 25% מסה"כ האוכלוסיה היהודית.

4. צרכי דיור

תוספת האוכלוסיה לשנה נעה בין כ - 1800 נפשות בהתחלת התקופה לכ - 2,600 נפש בסוף התקופה. גודל משק בית בשוליים הוא 3.0 נפשות לערך. לפיכך תוספת משקי הבית נעה בין 600 יח"ד ל - 860 יח"ד לשנה בהתאמה.

יש לציין כי הביקוש לדירות נובע מצרכים שונים למגזרים שונים באותה אוכלוסיה כגון זוגות צעירים, משפרי רווחת דיור, עולים, הגירה פנימית וגרט. בהעדר נתונים נפרדים לכל אחת מקבוצת האוכלוסיה לא נערך אמדן זה.

5. פוטנציאל והשלכות

הונח כי שלב א' בגבעת שאול (הר נוף) בבנה למעט כ - 200 יח"ד שלא הותחלו וכן כ - 170 יח"ד ברמוון אלון.

הר נוף ב'	-	1200 יח"ד
גבעת שאול	-	500 יח"ד
רמות 04	-	100 יח"ד
גבעת קומונה	-	500 יח"ד
תל ארזה	-	500 יח"ד
חלקות קטנות מפוזרות באזורים חרדיים קיימים		300 יח"ד

3100 יח"ד

סה"כ

1600 יח"ד

ראס עמר

מן הנתונים לעיל עולה כי היתרות לבניה חדשה בתוך העיר הולכות ומצטמצמות לממדים שעונים על צרכי האוכלוסיה למספר שנים בלבד. יש להניח אפשרות שבתנאים מסויימים תהפך ראס עמר כולה לשכונה חרדית, דבר שיהווה פוטנציאל של כ - 3,000 יחידות נוספות. לתופעה זו עשויה להיות השפעה על השימוש בכביש 13 ו - 12 ובעתיד גם כביש 1 וכן על הסיכוי להקמת המרכז המסחרי ממערב לפסגת זאב.

במידה רבה אזור ראס עמר יכול להיות שיהיה נקודת מפנה במשקלה הסגולי של האוכלוסיה החרדית בכל העיר, כי בה במידה שהאיזור ייועד לאוכלוסיה חרדית תשלל מהאוכלוסיה החילונית, בעיקר זוגות צעירים, העתודה הגדולה ביותר של הקרקעות בירושלים.

לפוטנציאל זה יש להוסיף את הדירות הקיימות והמאוכלסות באזורים רבים שחל בהם תהליך חדירה איטית של אוכלוסיה חרדית כגון שמואל הנביא, רמות אחר 03, וכן השכונות בתוך העיר עד רח' יפו.

ביקוש

יש להבחין בין צרכים ובין ביקוש המוגבל בהעדפות, יכולת קנייה וכו'. למעשה, רוב הביקוש החרדי כיום מופנה לדירות ביד שניה. בצפון רמות אלון יש למכירה כ-130 דירות ופוטנציאל לבניית עוד 170.

נתון זה, בנוסף להר-נוף ואתרים אחרים, שולל את ההצדקה בפתיחת אתר חדש אשר היוזמה לפתיחתו נובעת בין היתר מהתחרות הפוליטית - פנימית בין גופים חרדים שונים המבקשים להתחזק בתוך המחנה החרדי ע"י אפוטרופוסות על קרקעות.