

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

לרבות

תיק מס. 111

מכתב י-י-י
מכתב ב-ב-ב

12/95-4/96

מחלקה

לרבות

תיק מס. 111
מחלקה



לשכת המנכ"ל רודין - מחוז ירושל

שם

גל - 4 / 41465

מזהה פיזי

35330

מס פריט

109.3/11 - 202

מזהה לוגי

2/01/2014

02-112-10-08-09

כתובת

מלאי תיכנון - מחוז ירושלים

הערות	ביקת היתכנות או חבנית אב	תב"ע מאושרת		בתהליך סטאטוטורי			בהזמנת חכנון	בהחליף חכנון	הישוב / השכונה
		תשתיות	תב"ע	לפני תוקף	מאתן	בהפקדה			

									צור הדסה
							648		שלב א'
									שלב ב'
	7000								שלב ג' - הר כתרון
	7000	0	0	0	0	0	0	0	חבנית אזורית
									סה"כ לישוב

									קרית מלאכי
		107							מתחם ר' (נה אור)
			1500						מתחם גיבשטיין
	2000								הרחבת גבולות
	2000	107	1500	0	0	0	0	0	סה"כ לישוב

									קרית גת
								291	גוגנהיים
									שטח C
	10000						316		הרחבת העיר
	10000	0	0	0	0	0	316	291	סה"כ לישוב

	70500	2263	3029	1600	648	1257	5091	9940	8800	סה"כ למחוז
--	-------	------	------	------	-----	------	------	------	------	------------

ישובים נוספים במחוז עם מלאי תיכנון: אפרת, מעלה אפרים, גבע בנימין, הר אור.

מלאי תיכנון - מחוז ירושלים

הערות	בדיקת היתכנות או חכירת אב	תשתיות מאושרות		תב"ע מאושרת		בהתליך סטאטוטורי			בהתליך בתהליך תכנון	בהזמנת תכנון	השוכה / הישוב
		לביצוע מפורט	לביצוע	תשתיות מאושרות	תב"ע	תקף מתן לפני	דיון	בהפקדה			
פיק. אזורי-תע. 100-100											גבעת זאב
מסלול 100-100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	אגן האיילות
											גבעת הבננה
											סה"כ לישוב

ירושלים												
כ"ד				172								פסגת זאב מזרח
התא. 96									140			פסגת זאב צפון
										2300		הר הומה שכ' א'
										1800		הר הומה שכ' ב'
										2100		הר הומה שכ' ג'
	5000											עמק דארוזים
	5000	0	172	0	0	0	0	0	4040	0	0	סה"כ לישוב

מבשרת ציון												
117 כ"ד				264								שכ' י"א
כ"ד				133								שכ' ז' ח' י"ג
פלך + בית נקופה וכ"ד	2000											הרחבת הישוב
	2000	0	397	0	0	0	0	0	0	0	0	סה"כ לישוב

מעלה אדומים												
יתרה לאחר שיווק		100										08 1 04
פינוי ברואים		450										06
									1600			07 דרום
										1000		07 צפון
אגודה, כ"ב - ערים		80	160									מעפה נבו
מיתאר בהכנה	7500											הרחבת הישוב
	7500	630	160	0	0	0	0	0	1600	1000	0	סה"כ לישוב

מלאי תיכנון - מחוז ירושלים

הערות	בדיקת היתכנות או תכנית אב	תב"ע מאושרת		בתהליך סטאטוטורי			תכנון בתהליך	בהזמנת תכנון	הישוב / השכונה
		תשתיות	תב"ע מאושרת	תקף	לפני מתן	בהתנגדויות			
אשקלון									
יתרה לאחר שיווק 631 לשיווק ב 95		123			1600				שמשון, אינפילים נוה אילן
חביעה, בן יקר גת (בוקרא)		404							נוה הדרים
יתרה לאחר שיווק		230							נוה דקלים
פרדסים, מיתאר 5500	3500	252							לוטן
בעיית זמינות קרקע	10000							2000	שכ' דרומיות
	13500	1009	0	0	1600	0	0	0	שטח צפוני
								0	סד"כ לישוב
בית שמש									
(+ 2000 קרקעות זנות)									רמת בית שמש ב'
							1200	2200	רמת בית שמש ג'1
								2100	רמת בית שמש ג'2
יתרה לאחר שיווק		400							רמת בית שמש א'1
ובעיות ארכיטקטוריות		51							רמת בית שמש א'2
מלאי מיתארי	20000								רמת בית שמש
	20000	451	0	0	0	0	1200	4300	סד"כ לישוב
ביתר									
יתרות (כמה ביתר) לשיווק: 797		66							A1 ✓
	3500						818	941	A2
מנתק מדישוב, פינייים			800					1500	מרכז B + C
	3500	66	800	0	0	941	0	1500	סד"כ לישוב

ט"ו תמוז תש"ס



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית הטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012 .91140

הנהלה 02-28814172
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14.04.1998

דואר נכנס

מס' 052646 תיק ירושלים

י"ג בניסן תשנ"ו
2 באפריל 1996

לש-1698

אחזקה

לכבוד
מר חגי אריה זפרני
רח' ינאי 6
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בית הכנסת "סוכת שלום"

מחלקת הנכסים שלנו בדקה את הנדון בעזרת היועצת המשפטית של החברה -
עו"ד בתיה אכלין ולהלן תוצאות הבדיקה:

1. הנכס שבנדון הופקע בשנת 1967 על פי פקודת ההפקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.
2. הנכסים הוקנו בינתלים על פי סעיף 19 לפקודת ההפקעות, לשר האוצר שהחברה פועלת מטעמו.
3. ועדת בעלויות במינהל מקרקעי ישראל הוסמכה לדון בתביעות של בעלי נכסים ודנה בעבר באלה שהוגשו.
4. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי אינה מוסמכת להחזיר נכסים מופקעים, קל וחומר לא לגופים הרשומים בחו"ל.
5. ניתן איפה, להציע לפונים לפנות לוועדת הבעלויות של מינהל מקרקעי ישראל.

לכבוד רב

סיגל מאזרוב
מנהלת לשכת מנכ"ל

לוטה: מכתבה של גב' עליזה שוסטר
העתק: מנכ"ל החברה
גב' סילבי נזרי-מח' נכסים
גב' עליזה שוסטר-משהב"ש ✓



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 24 מרץ 1995
ד' ניסן תשנ"ו
סימונו: 9603-084

ג' תיק 31
27
הועבר ל
5556 תיק מס'

לכבוד:
מר חגי אריה זפרני
רח' ינאי 6
ירושלים

הנדון: בית הכנסת "סוכת שלום"

פנייתך בנושא הנדון הגיעה למשרדנו והועברה לבדיקה והתייחסות אגף נכסים
בחב' לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.
נשוב לעדכנך מייד בסיום הבדיקה.

בברכה,
עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: גב' סילבי ניזרי - החב' לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

פקידים ואמרכלים בעד ארץ ישראל
PEKIDIEM EN AMARKALIEM
Voor de Israelietische Gemeenten in het Heilige Land

A. L. RAUPE-STICHTING

המכירות בישראל:
ירושלים (ישראל).

Secretariaat in Holland:

Amsterdam-Z, Minerva Laan 56
Opgericht in Amsterdam 1808
נוסד תקס"ח



בית ירושלים

Jerusalem

תאריך: י"ט אדר תשנ"ו
10 במרץ 1996

- מבלי לפגוע בזכויות -
- רשום -
- תזכורת -

לכ

מנכ"ל משרד השיכון.

משרד השיכון

ירושלים

הנדון: בית הכנסת "סוכת שלם" ספר 14 דף 16 ירושלים "חברת פקידים ואמרכלים -
הולנד".

סימוכין מכתבנו אליך מיום 25.1.96 בדואר רשום.

1. בתאריך שבסימוכין שלחנו אל אדוני מכתב ועדין לא התקבלה שום תשובה אצל הח"מ ו/או מי מטעמו.
2. ראשית יורשה לי להביע תמיהה האם זה היחס שאנחנו ראוים לקבל? שעבר למעלה מחודש ועדין לא נתקבלה שום תשובה. לדעתי אין זו התנהגות ראויה לאנשים בכלל ולאנשי ציבור בפרט.
3. מעבר לכל האמור לעיל ברצוני לידע את אדוני אין החברה מתכונת לוותר על הזכויות שמגיעות לה בכל מקום בירושלים בפרט, ובמדינת ישראל בכלל ובאם אדוני מעונין להגיע לבתי המשפט ידע שיהיה זה דיון נוקב וחסר פשרות.
4. כמו"כ ברצוני לידע את אדוני שבדעתנו לערב גורמים רשמים מטעם הממלכה ההולנדית הואיל ומדבר כאן ברכוש הולנדי "שנבחר" ע"י ממשלת ישראל מבלי כונה לפצות אותנו כמו שנהגתם ברכוש אחר שנמצא באותו מקום כמו שפרטתי במכתבי שבסימוכין.

4765

256823

פקידים ואמרכלים בעד ארץ ישראל
PEKIDIEM EN AMARKALIEM
Voor de Israelietische Gemeenten in het Heilige Land

A. L. RAUFE-STICHTING

המזכירות בישראל:

ירושלים (ישראל)

Secretariaat in Holland:

Amsterdam-Z, Minerva Laan 56

Opgericht in Amsterdam 1808 ניסד תקס"ח

Jerusalem ביה. ירושלים

כאשר תיוצר תקרית דיפלומטיית עם הממלכה ההולנדית אדוני הוא האחראי הישיר לכך
ביחס המזלזל של אדוני כלפינו.

5. ידע גם אדוני באם הוא מתכוון להמשיך לא לענות. הרי שנשתמש בכל הדרכים
העומדים לרשותנו מעבר לאמור לעיל ודבר זה לא יוסיף כבוד לא לממשלה שאדוני
נמצא בתוכה ולא למדינת ישראל.

6. אקווה שהפעם אשמע תשובה בקרוב וצר לי שאני צריך להשתמש בלשון כזו, אבל
זה היחס הישיר המתבקש מהתנהגות זו.

העתקים: ועד הפקו"מ בהולנד

שגרירות הולנד בישראל.

משרד ראש הממשלה.

משרד מבקרת המדינה.

נציבות תלונות הציבור.

משרד החוץ.

בכבוד רב



בשם פקידים ואמרכלים

חגי אריה זפרני

רח' ינאי 6 ירושלים

טלפון: 02256823

טל/פקס 02437765

09/01/96 ונאויך
861 נסח מס.
1 דף מס.

לשכת רישום מקרקעין ירושלים
העתק רישום מפנקס השטרות

מדינת ישראל
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין

ספר : 1015 : דף : 1140

ישוב : ירושלים (ח.מ.)

סוג מקרקעין
מולק

שטח החלקה במ"ר
לא ידוע

רשות מקומית
ע. ירושלים

מחוז
ירושלים

גבולות:
צפון: בית נאמר, מרדכי סיווני וחזקיל
דרום: פינת אישארף ודרך ארמנית
מזרח: דרך
מערב: וו'קף אל חאלדייה

כתוב
אישארף
ירושלים

המספרים הישנים של החלקה:
14/16 (ירושלים) (מ)

העלות

החלק בנכס
בשלמות

הבעלים
חברות פקידים ואמרכלים של
אמסטרדם, בירושלים

מהות הפעולה
תאריך 24/12/1923
שטר 001281
רישום בעלות
תיק: 1184/1923
שיטה ישנה

הערה

החלק בנכס

מוטבי ההערה

מהות הפעולה
תאריך 11/03/1983
שטר 001886
הערה בדבר אתר
עתיקות

פורסם בילקוט פרסומיט מס' 1390 מיום 31.8.67

--- סוף גזירות ---

הרישום בפנקסים לגבי מקרקעין לא מוסדרים, מהווה ראייה לכאורה לתוכנו.
שם הספר ומספר הדף המופיעים ננסח אינם מהווים חלק מהרישום.

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד

שולמה אגרה

ש"ח 41 בסך



פקידים ואמרכלים בעד ארעיישראל
PEKIDIEM EN AMARKALIEM
 Voor de Israëlietische Gemeenten in het Heilige Land
 ===== A. L. RAUFE. STICHTING =====

המזכירות בישראל
ירושלים (ישראל).

Secretariaat in Holland:

Amsterdam-Z., Minorva Straat 66
Ogenschied in Amsterdam 1906 גוסר תקס"ו

Jerusalem..... כ"ה ירושלים

תאריך: 25 ינואר 1996

תוגל' לפגרת וכו' ח"ג
- ירושלים -

לכ"י

מנכ"ל משרד השיכון.

משרד השיכון

ירושלים

הנדון: בית הוועסת "טוכונ שלט" טפן 14 דף 16 ירושלים "וונות פקידים ואמרכלים" - הולנד.

1. ישנו בידנו נסח הרישום של הני"ט שבנדון. (מצ"כ)
2. כפי שאתה רואה הנכס שבנדון רשום נ"ש חברת פקידים ואמרכלים אמטונו. וזברה זו היא חברה ח"ו לצדקה וזטר שרשומה אצל רשט הוונרות תחת המספר חד/544
3. כיוצא חברה זו והתוילוו און פוילחוו בארץ מלפני כמאונייח טטו ועד עצה היתו הזה בין שאר הפעילות הוונתו הקימה הווי דירות ליהודייט ענייט. במטגוונ פעילות זו הוונרה קנתה און המגרם שוטיטו עליו שכונת בתי מוטטה בורבע היהודיי. כיוצא בהשמנת חברה זו הוונתו רוטשילד וקיס בבתי מוטטה שני בניינו הוונעו בשט בתי רוטשילד ומחמתו האמתן הווי טמון בה. נתן לז און הוונות הוילענינו להחליט מי יגור בכניינינו אלו וטו שמופיע בתקנון הווי רוטשילד הנמאא וזונו.

פקידים ואמוכלים בעד ארץ ישראל
PEKIDIEM EN AMARKALIEM
Voor de Israelietische Gemeenten in het Heilige Land

A. L. RAUPE-STICHTING

המזכירות בישראל :
ירושלים (ישראל).

5

Secretariat in Holland :

Amsterdamsch-W. Minerva Jaan 66
Opgericht in Amsterdam 1908
נסר תפ"ח

Jerusalem כ"ה ירושלים

בין שאר מעשי הצדקה שהוזכרו עושה היא תומכונ בסמוך נסיה נוקעים בתשלום
שי"ל, ועוד פעולות וברת וירושלמי ואלא כאן המקום לז"ט.
באפנת החרו זה בנתה בניינו למען ויר ישראל העניית. יודגש פהו נוספת
שעד הירט חברה זו עוסקונ במחזו זה צדקה ותעד ובפרט לזונשכי מדינת ישראל.

4. כידוע לאורך שחרו העיר העתיקה והפקע הרובע היהודי ע"י ממשלונ ישראל,
אולט יש לציין שחברוננו לא קולנו אף הוצעה על כך שמפקינינו את רכושנו.

5. ידוע עוד שוהממשלה באמצעותנו משרד השיכון משלמנו פיצוינו למי שהופקנו ונזשו
בהפקנו זו כמו והוטכס שנווננו וזו נאמני הקרש בוני מוטנו ביום 24.10.94 ובו
סוכט שהח יקבלו פיצויט עכור וטמו מסוים שהופקנו בהפקנה זו.

6. כמריכ וצינו להודיע בזאת שוואנמיו ושהוסמכו באוץ ע"י החברה נוולנד לדור
ו/או לתכונ השט והחברה ו/או לזוגינו לזוטכס בשם הווננו ו/או לזונרט על מחמ
כל שהוא בשט החברה ו/או לקנול פיצוי כל שהוא בשט והחברה הט:
ו"ו צדוק וזטר מרחי הרב פונק 19 י"ט.

ע"י יששכר אלברג מזוד מנחה וטולנו ו/או 58 רחובנו.
ונג ארינו ויזני מרחי עחיאל 127 י"ט ו/או רוד ינאי 6 י"ט.
ובאט נחתם על ידנו לצא ע"י גוי ממשלונ אחר, הסכנו ו/או שולס פיצוי ו/או שווא
להקרש ו/או עמותה ו/או חברה אחרת. עכור נכס שנעלותנו ו/או שאנחנו ויצוי
לתכונ עליו בעלחונ ט"ו.
הרינו להודיע בזאת למען וזטר טפס שהסכס זה אינו מחייב אוננו ו/או תשלונ
ששולח אינו מהווה פיצוי עכורנו.

7. ברור לנו הדבר שבדעתכנו לפצוננו או לחילופין להחזיר לנו אונ הנכס שבושלמנו
ולתת יחט הוגן וראוי כראוי לחזרה וניקה כמנו שפעלה תיעלונ מח"ל וזכונ
למען וישוב בארץ, ואין גונתכט להפקינו ו/או לנשל חזרהנו מזו"ל מרכושט.

פקידים ואמוראים בעד ארץ ישראל
PEKIDIEM EN AMARKALIEM
Voor de Israelietische Gemeenten in het Heilige Land

A. L. RAUPL-STICHTING

המזכירות בישראל :
ירושלים (ישראל).

Secretariat in Holland:

Amsterdam-Z, Minerva Jaan 66
Opgericht in Amsterdam 1908
ניסד תקס"ח

Jerusalem כ"ה ירושלים

בזמן לנו עור שכחו ומחזיקת יתואל מעונינת שישמוד על וכוש הנמצא כחור"ל ששין
ליהודים הגרים בארץ ו/או לווודות ישראליות שפועלזון ואירופה שלא יפקיעו
אותו ו/או ינטלו אותה מרכושן וסקנו והחזיקו כדון. וזו יעמדינת ישראל תיוק את
אותו היחס לרכוש של וכוש או ופאיות שפועלות בתחומה וע"כ נוכל להמשיך
ולפעול כאן באין מתרינו.

8. החברה דורשת כיום לקבל את הנכס שבנדון או לוויחויין לקבל פיצויית עכוז.

9. אין החברה מותרת על שאר החזיקות והנכסים שיש לה בדונע וזיהודי או בכל
מקום אזור בירושלים. ובאין יתואל בכלל.

10. לתשובתן.

בכבוד ו נ

בשט פקידים ואמוראים
וזגי אר"ה ופוני וכו' ינאי 6
ירושל"ז טל' 02-256823
פקט' 02-437765

הנתק: ועד ופקר"מ בהולנד.
שגרירות הולנד בישו אל.
משרד ראש הממשלה

02-288141

סיכור קב"מ מס' 288141

הרואל היקב'י

14012-7, א

מיקב'י, 91140

-287212

תק
ירושלים



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



3000 שנה
לירושלים עיר דוד
תשנ"ז - תשנ"ז

י"ג בניסן התשנ"ו
2 באפריל 1996
א-3586

Handwritten notes and signatures in the left margin.

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה.

הנני מתכבד להעביר לעיונך את תכנית סיור העבודה אותו נקיים בתאריך 15/4/96.

לקראת מועד הביקור נגיש מסמך מפורט ובו רקע ונושאים לפגישת העבודה.

תג שמח וכשר

Handwritten signature of Yehoshua Aferati

יעקב אפרתי
המנהל הכללי

לש



התנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



3000 שנה
לירושלים עיר דוד
תשנ"ז - תשנ"ז

י"ג בניסן התשנ"ו
2 באפריל 1996
א-3584

דפוס העיר
יוסי טאטלס
/ 311
אפריל
רנה זמר

**סיור ופגישת עבודה מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס רוזין בתאריך 15/4/96**

לחלו לוח הזמנים

16:00 - מפגש ואיסוף ממשרד השיכון. ברכב עירוני.

16:15 - רכש שלמה (שפט)
סקירה לקראת אכלוס
פרוט הצרכים למבני ציבור

17:00 - תל אל פול
תצפית כביש 1 צפון

17:20 - סיור בשכונת פסגת זאב
השלמת פיתוח ומבני ציבור

18:00 - מזרח ירושלים
קידום תשתיות במזרח ירושלים
תצפית עמק המלך.

18:30 - פגישת עבודה

19:30 - סיום

ניכר ספרא 1, ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-297960, פקס 02-296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-297960, Fax 02-296021

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف. ٠٢-٢٩٧٩٦٠، فاكس ٠٢-٢٩٦٠٢١

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: ב' באדר תשנ"ו
22.02.1996

מספר: 5053

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



הנדון: שמיעת התנגדויות לתכנית מס' 5053
"הר-חומה".

בהמשך לשיחתנו, הריני להודיעך ששמיעת התנגדויות לתכנית המיתאר להר-חומה מס' 5053, תתקיים ביום ראשון 10.3.96 שעה 09:00 וביום שלישי 12.3.96 שעה 09:00

לתכנית הוגשו כ-60 התנגדויות, חלקן הוחזרו לשולחים מחוסר מעמד להגיש התנגדות, ונשארו 44 התנגדויות.

6 - יהודים
12 - תושבי בית סחור
26 - תושבי אום טובא

אני מקווה שבשמיעה מרוכזת זו נוכל לסיים את הליך השמיעה ולקבל החלטה עם סיום השמיעה.

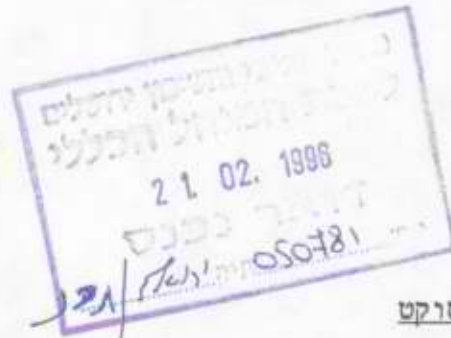
בכבוד רב,

אליהו סויסה
יו"ר הוועדה לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

העתקים: שר הפנים
מנכ"ל משרד הפנים
מנהלת מינהל התכנון, משרד הפנים
מתכנן המחוז, כאן
ראש העיר ירושלים
יו"ר וועדת המשנה, ירושלים
מהנדס העיר
גב' רינה זמיר, משה"בש

רחוב שלומציון המלכה 1 ת.ד. 1091 ירושלים 91010 טל: 02-290222

תאריך: כא' בשבט תשנ"ה
 11 בפברואר 1996
 סמננו: דוח



שם מדווח: דיויד סוקט

אנון

מחוז ירושלים

טופס מעקב ודיווח על תוכניות למגורים בוועדה המחוזית

י ש ו ב	א ת ר	יח"ר	מס' חכנית	סטטוס קודם	סטטוס חדש	מתאריך	חמצית הישיבה תוך הכלטת כעיות וגורמים מעכבי אישור	מועד לדיון הבא
צור הרסה	שכונה א'	684	מי/במ/520 דיון ו' בהתנגדויות 14.9.95	אשר לתת תוקף	אשר לתת תוקף	18.1.96	אשר לתת תוקף - הוסרה מגבלת כביש מס' 3	אין צורך
בית שמש	שכונה ב'	3282	מי/במ/853 הפקדה	אשר לתת תוקף	אשר לתת תוקף	23.1.96	אשר לתת תוקף - תיקונים טכניים בלבד	אין צורך
ירושלים	רמות	הוסטל 90 יח"ר	4952 הפקדה	אשר לתת תוקף	אשר לתת תוקף	23.1.96	אשר לתת תוקף	אין צורך

העתיקים:

- מר ע. רוזין - המנהל הכללי
- גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
- מר א. לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה
- מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי
- גב' ס. אלרור - מנהלת אגף בינוי ערים
- גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיווח
- גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
- מר מ. מרלי - תאום ובקרה
- מר ד. גל - ס/ מנהל המחוז
- מר א. גדלביץ - מנהל חטיבה טכנית מחוז י-ם
- גב' ד. הכר - מחוז י-ם

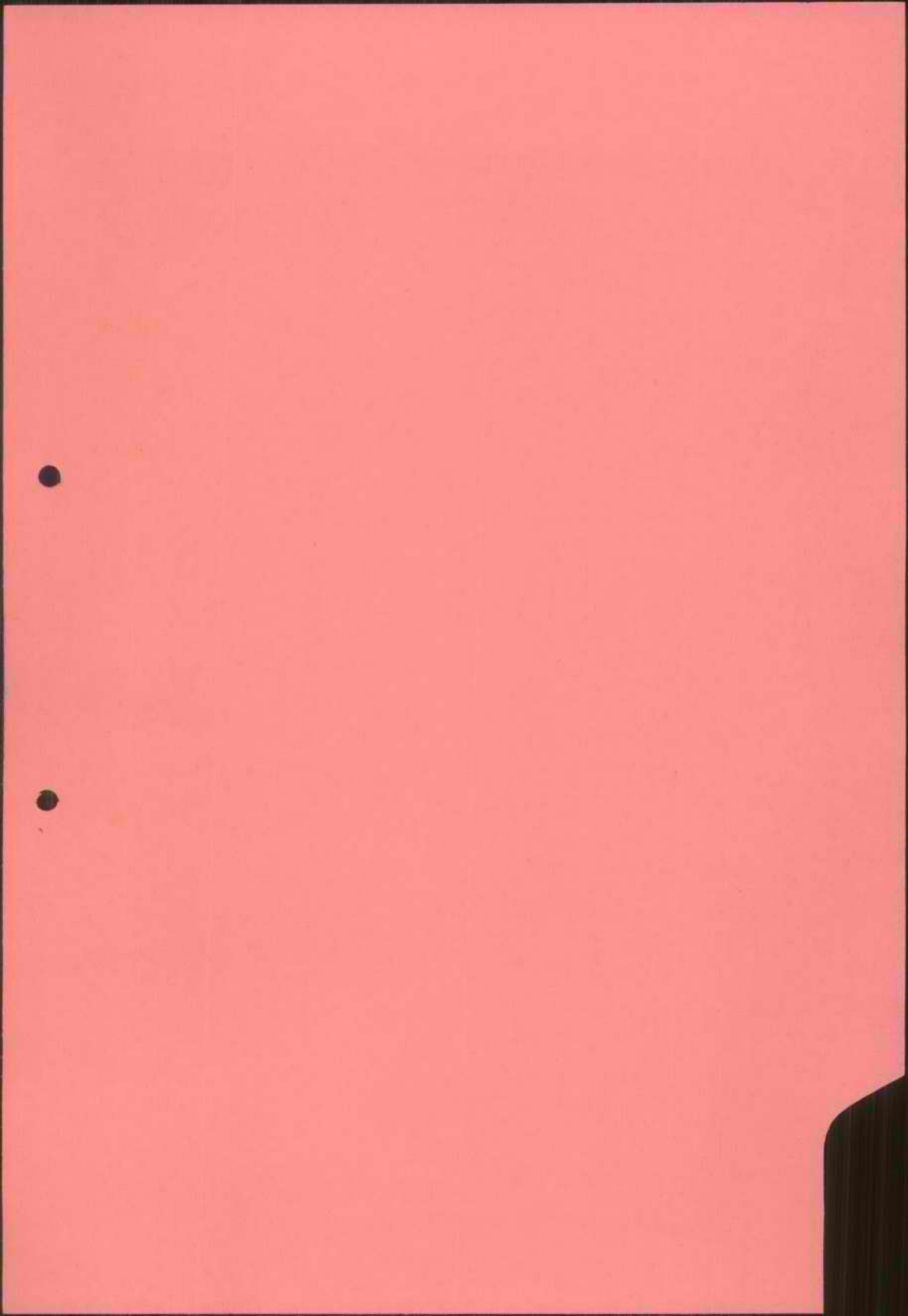
1954
1954

1954
1954

2/21/1912
M.B.

2/28/16
MCC

car
etc



תאריך: 7/2/96
סימוכין: קחש-2 - 211

דין ג' (8)
11-2-96
אישלך (אחיות)
דין ג' ✓



משרד הביטוח הלאומי והשכונות
לשכת המנהל הכללי
11 02. 1996
דואר נכנס
חוק 050324

לכבוד

ח"כ אהוד אולמרט
ראש העיר
ירושלים

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

הנדון: התנחלות של כלי עבודה כבדים של הקבלן בן עמי בחזית ובכניסה לפסגת זאב (רח' יקותיאל אדם)

.א.נ.

מזה מספר שנים משמש שטח הכניסה לפסגת זאב מערב רח' יקותיאל אדם כשטח אחסנה לציוד מכני כבד וחומרי בניין של הקבלן בן - עמי.

הקבלן בן עמי הועסק בזמנו ע"י משהב"ש בעבודות הפיתוח של פסגת זאב, והשטח שנמסר לו כשטח זמני הפך למחנה של קבע ובו כלים כבדים, חומרי בניין, מכולות מוסך וחחנת חדלוק.

מזה למעלה משנה שהמינהל הקהילתי מפנה את תשומת לב הרשויות שמדובר בעברה על החוק ובפלישה נמשכת לתוך שטחי ציבור.

גורמי העיריה, משהב"ש וגמ"י איחרו לקבלן שטח חליפי שאליו אמור היה לעבור זה מכבר. מיותר לציין שלא כך קרה וההתנחלות עומדת על חילה תוך הפרה מתמשכת של החוק.

המינהל הקהילתי מבקש ופועל לטיפול חזית הכניסה לשכונה דבר הנמנע בשל ההתנחלות.

מאחר ומדובר ברשלנות של כל הרשויות המטפלות, אנו דורשים את תיקון המצב באופן מיידי ואת אכיפת החוק במקום.

בברכה

דני פרידמן
יו"ר הנהלת מועצת השכונה

מרכז:
רח' הששה עשר 2
ירושלים
טל. 02-831456
פיקס. 857068

העתק: הגב' מרים בן פורת - מבקרת המדינה
מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון
מר עוזי וקסלר - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מר יעקב אפרתי - מנכ"ל עיריית ירושלים
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משהב"ש
חברי מועצת השכונה
מר יוסי שרעבי - מנהל המינהל הקהילתי

מורה:
רח' יצחק טונוק 23
ירושלים
טל. 02-6563766/7
פיקס. 6563766

גיל 22

סימוכין: כללי-60
טל' - 6420828
פקס - 6420961
29 בינואר 1996



לכבוד
איתן דורון
ראש מינהלת "עתיד ובית"

הנדון: התארגנות לרישום והגרלה בנה דירתך פסגת זאב ירושלים

בישיבה שהתקיימה בנושא בנה דירתך פסגת זאב ירושלים בתאריך 21.1.96 בחשת"ת שרה עמירמן מ. אגף נכסים דיור הגב' רינה זמיר ודב גל מחוז ירושלים, אנשי "עתיד ובית" ועזריאל רגב, סוכב שהאחריות על נושא הרישום לפרוייקט בנה דירתך יהיה באחריות "עתיד ובית". לאחר בחינת נושא ההערכות ובגישה עם מנהלי הפרוייקט ברשל"צ לחן סדר ההערכות והאמצעים שיש לגייס לצורך פרויקט הרישום בירושלים.

- א. ההרשמה תעשה במועדון באתר גבעת המטוס.
- ב. לצורך ההרשמה שתעשה בשעות אחה"צ החל מהשעה 14:00 ועד 20:00 יגוייס כ"א מחברת כ"א מדובר ב- 3 פקידות 1 מהם קלדנית לצורך רישום והקלדת החומר.
- ג. יש לגייס סדרן לשעות אלו כדי למנוע לחץ ואי סדר.
- ד. מנהל האתר + סיוע ממנהלת "עתיד ובית" יהיו באתר בימי הרישום.
- ה. ההרשמה תתבצע בכל ימות השבוע בין השעות 14:00 עד 20:00 וביום שישי בשעות 8:30 - 12:00.
- ו. במשך השבוע הראשון ימכרו רק חוברות ולא יתנהל רישום.
- ז. לאחר מכן ובמשך 3 שבועות תתנהל ההרשמה ומכירת החוברות במקביל.

מאחר ולפי הנסיון כמות הנרשמים היא בערך כפולה של פי 5 אנו ממתנים לסביבות 800 נרשמים בתוקפה זו.

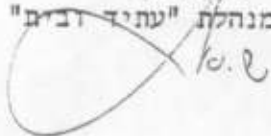
לסיכום

1. באחריות מנהלת עתיד ובית גיוס כ"א למשימה והקצעת המבנה + תרהוט + השתיה וכיבוד לתקופת מבצע הרישום:
 2. באחריות מחוז ירושלים
 - א. (דב גל) פגישת תאום בין מנהלי הפרוייקט מנהלת "עתיד ובית ועזריאל רגב לצורך ליבון הפרטים הסופיים לפני המבצע.
 - ב. הדרכת העובדות והסבר על דרך הרישום.
 - ג. הכנת החוברות לצורך הרישום.
 - ד. יש להתקין מחשב אחר לתקופת המבצע לצורך הקלדת הנתונים ועיבודם. (ניתן לקבל התוכנה מהחברה הכלכלית ברשל"צ בתאום עם יהושע האחראי למיחשוב בחברה.
 - ה. הסדרת נושא הפקדת התשלום בסוף היום כיצד ואצל מי?
 - ו. פרסום בעתונות.
- סוכם שאת המבצע יארגן סגן ראש מנהלת "עתיד ובית" מר אלכס שלו אשר יעמוד בקשר עם דב גל ממחוז ירושלים ועזריאל רגב ומנהלי הפרוייקט. התאריך שנקבע לתחילת הרישום הוא בין ה- 6/2 ל- 12/2.

בברכה,

אלכס שלו

סגן ראש מנהלת "עתיד ובית"



העתק:

- עמוס רודין - מנכ"ל המשב"ש
- ישראל שורץ - סמנכ"ל לאיכלוס
- דינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
- שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
- עזריאל רגב - מנהל פרויקט בנה דירתך
- דב גל - מחוז ירושלים
- משה ראובן - מנהלת "עתיד ובית"

Shraga F. Biran & Co. Law Office & Notaries

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דין ונוטריונים

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermolin
P.O. Lenga
D.A. Benjamin
B. Biran
S. Ben-Zvi
D. Arnid

Tel-Aviv
A. Ziv
Z. Fiet
Z. Margalit
G. Hatuka
S. Lechner

ירושלים
שרגא פ. בירן
צדקיהו הרמולין
סול לנגא
דוד בן ימין
בעז בירן
שלי בן-צבי
דיויד אמיד

תל-אביב
אביגדור זיו
זכריה פייט
צבי מרגלית
גדעון חתוכה
שמואל לכנר

Handwritten notes and signatures: "תורה", "מנה", "3 ימים", "ועד כעבור 10 ימים", "21/1/96", "אדוני המנהל הכללי"

Jerusalem 17 ינואר, 1996 ירושלים

לכבוד

מר עמוס רוזין

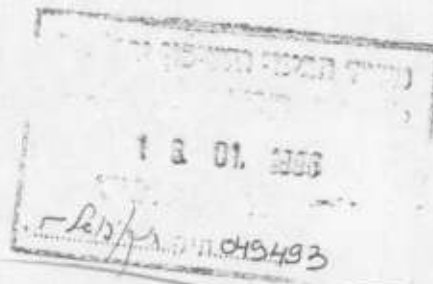
מנהל כללי

משרד השיכון והבינוי

ירושלים

אדוני המנהל הכללי,

Handwritten signature: "ס/פז"



הנדון: פסגת זאב - מרכז לקבלני ירושלים, בדרך של הרשמה והגרלה

בדצמבר 1994 פורסם מכרז לכ - 650 יח"ד בפסגת זאב.

בינואר 1995 ניתן "צו מניעה" של בית המשפט ומאז, 650 יח"ד, משתזמות בשמש.

כל צד שיזכה בהליכים אלה הפסיד ומי שיפסיד יערער ואז ההפסד לשני הצדדים יהיה גדול שבעתים.

מכרו בדרך של הרשמה והגרלה עולה בקנה אחד עם החוק ועם מדיניות המשרד. אז למה להתזיין?

האם לא הגיע הזמן, כי תואיל לזמן פגישה, עם הח"מ, כדי לסיים ענין זה בפשרה הוגנת.

בכבוד רב ובברכות,
ש. בירן

העתקים: עוה"ד צ. בירן, טילקין, רבקה דותן

F:505H\M\018

Handwritten text in the bottom left corner, possibly a signature or initials, written in a cursive script.

22
Cen

מדינת ישראל
המשרד לקליטת העליה
מטה דיור

ירושלים, 26/11/95
מד. A-14419-11



לכבוד
מר זאב בויס
ראש עיריית קרית-גת
קרית-גת

שלום רב,

הנדון: דירות מתפנות בקרית-גת
סימוכין: מכתב מיום 16.11.95

מנכ"ל המשרד העביר להתייחסותנו את מכתבך שבנדון.

משרדנו עומד בסיכומים מיום 15.3.95 והדירות המתפנות ביישוב מופנות בעדיפות מוחלטת לעולים זכאים תושבי-מקום.

במקרים חריגים ונדירים ביותר מועברת דירה שלא נמצאו לה מועמדים זכאים תושבי-מקום, לאיכלוס תושבי-חוץ ואולם כאמור, המדובר במספר מקרים מצומצם ביותר.

יתר-על-כן, עושה משרדנו מאמצים להגמיש קריטריונים לתושבי-מקום ככל שניתן, וזאת על-מנת לאכלס כל דירה מתפנית ביישוב.

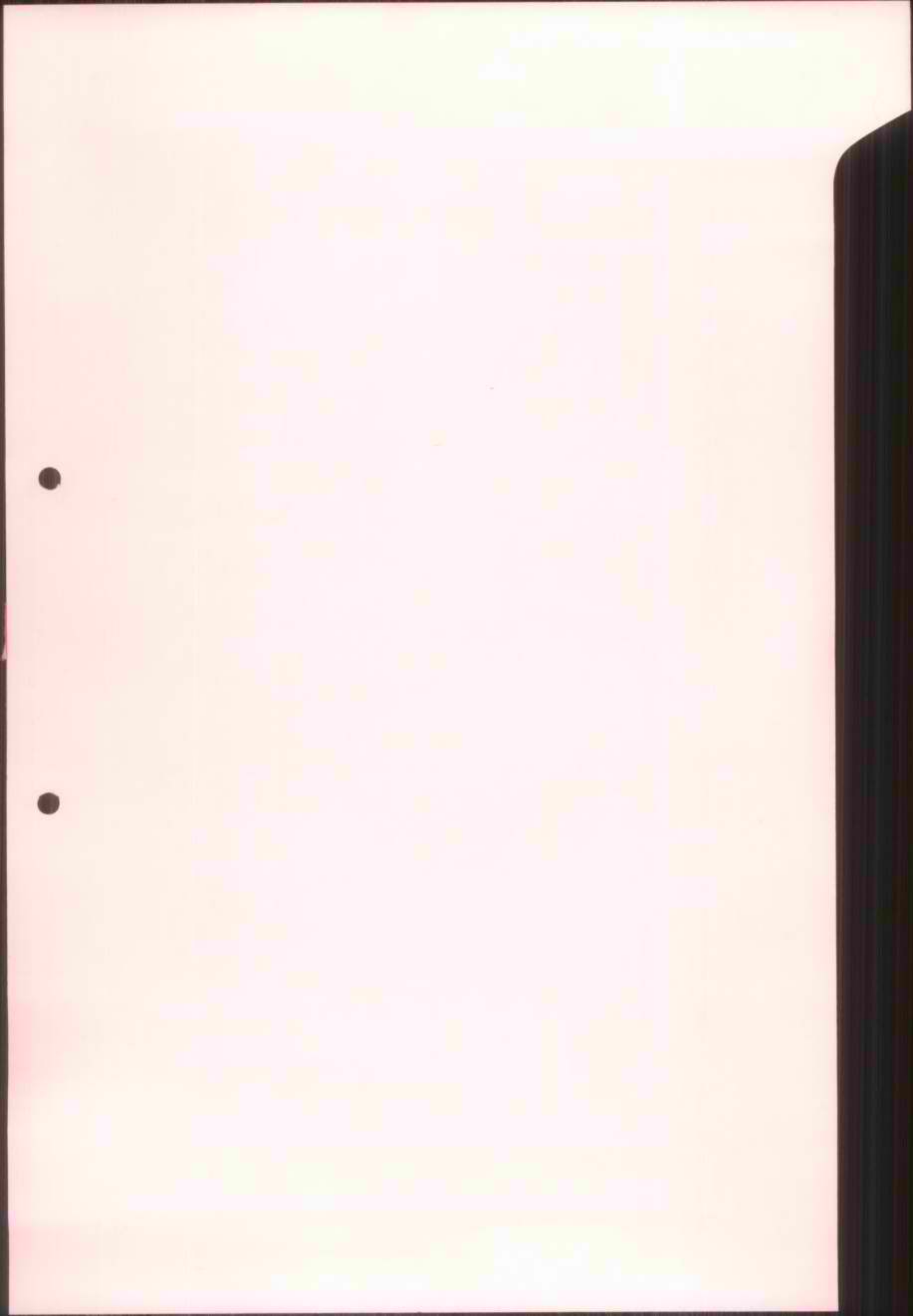
ב ב ר כ ה,

ח ב י י ק צ ב
מנהל גף דיור

ע י ל ו נ ט א ו ס
עוזר השר ורמ"ט דיור

העתק: אפרים כהן - מנכ"ל
עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר פינטו - מ"מ ראש העיר
יגאל אסף - עוזר שר השיכון
ישראל שורץ - ראש אגף איכלוס, משרד השיכון
דוד חרמש - מנכ"ל "עמידר"
גילה ניר - עיריית קרית-גת
דורית נגד - מנהלת מח' דיור, מחוז ירושלים

100
100



Bye
Gard

222

COPIE

27/12/95

לכבוד
שר הבינוי והשיכון,
מר בנימין בן-אליעזר

הנדון: מכרז מס' ימ/76/95
מוסדות ציבור רכס שועפט

כבוד השר:

בשם של העמותות הבונות ברכס שועפט, אנו מתכבדים לפנות לכבודו כדלקמן:

1. בהתאם לסיכום שנעשה עם כבוד השר ביום 19.9.93 (רצ"ב העתק מסיכום זה), פירסם המינהל במחוז ירושלים ב-7/95, מכרז סגור בין העמותות הבונות ברכס שועפט.

2. יצויין בעניין זה, כי המכרז הוקפא ע"י המינהל במחוז ירושלים וזאת לאור העובדה, שאף עמותה מהעמותות הבונות ברכס שועפט לא השתתפה במכרז, וזאת בין היתר מהנימוקים שיפורטו להלן:

(1) המכרז פורסם לארבעה מגרשים גדולים בלבד. מבוקש, לפצל את המגרשים למגרשים קטנים יותר.

(2) מחיר הקרקע הינו מופרז ביותר. למעשה, השומא הינה בערך של כ-75% מהמחיר הנהוג למגורים. בעוד שבדרך כלל, המינהל משווק קרקעות למוסדות, בגובה שומא של כ-30% מערך הקרקע למגורים. נמסר לנו ע"י המינהל, כי מחוז ירושלים, לא הוציא בשנים האחרונות מכרזים למוסדות ציבור, ולכן ייתכן, שזו הסיבה לחריגה כל כך גבוהה במחיר הגבוה של השומא, הנובעת ככל הנראה מחוסר ניסיון.

(3) הנקודה המרכזית הינה, שהמכרז הינו עבור העמותות הבונות ברכס שועפט בלבד. העמותות מבקשות, כי המכרז יהיה לעמותות המומלצות ע"י העמותות הבונות בשועפט, וזאת מיסוּם שהעמותות הבונות בשועפט אמורות לסיים תפקידן, בתקופה הקרובה, לאחר איכלוס השכונה שיתבצע בע"ה בחודשים הקרובים. לכן, מבוקש שתנאי המכרז ישונו, באופן שהעמותות הבונות בשועפט ו/או מי מטעמן יהיו זכאיות להשתתף במכרז. יצויין, כי אין לעמותות הבונות ברכס שועפט כל יכולת כספית, ואפילו אם הייתה, הן לא היו יכולות לרכוש קרקעות לצורכי בנית מוסדות ציבור, כי אין זה תפקידן ו/או יעודן ע"פ החוק.

3. נציגי העמותות העמותות קיימו פגישה עם מנהל המחוז מר מיכה טלקין לפני כחודש בעניין שבנדון. מנהל המחוז הודיע, כי על אף שיש היגיון בבקשות העמותות, הוא מבקש כי העמותות יפנו לשר, והמחוז יפעל בהתאם להוראות שיתקבלו מהשר בעניין זה.

לאור האמור לעיל, אנו מבקשים מכבוד השר, להואיל ולהענות לבקשות הנזכרות במכתבינו זה. וזאת, על מנת שניתן יהיה בע"ה להתחיל בקרוב בבניית ישיבות ומוסדות ציבור ברכס שועפט.

בהזדמנות זו אנו, מזמינים את כב' השר לסיור ברכס שועפט, על מנת שכב' יראה מקרוב עד כמה ההצלחה בבניית השכונה הינה גדולה.

אנו כמובן, מייחסים חלק גדול מהצלחה זו למשב"ש ולכב' השר אשר סייע רבות כידוע לבניית שכונה חשובה זו בירושלים.

בכבוד רב, ובברכה

העמותות הבונות ברכס שועפט

ירושלים, ד' בתשרי תשנ"ג
19 בספטמבר 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לר"ב ח"כ הרב שמואל הלפרט בתאריך 13.9.93

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
מיקי ורדי - מנהל ממ"י
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
ח"כ הרב שמואל הלפרט
עו"ד דרעי שלמה
הרב מאיר שמרלר

1. כללי

א. השר שאל את הנוכחים באם וזם מייצגים את כל העמותות?

ב. לשאלה זו השיבו הנוכחים, כי הם מייצגים פורום של שבע עמותות ומדברים בשם כולם.

2. רבס שועפט

א. השר הודיע, כי ניתן לבצע ברשימה המוגשת למשרדנו החלפה של זכאים ובתנאי שהמחליפים עומדים בתנאים ובקריטריונים של המשרד.

ב. השר מאשר לדיירים לחתום על החוזים תוך שלושים יום מקבלת היתר הבניה.

ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

3. רבס שועפט - מבני ציבור

א. השר מנחה את מנהל ממ"י לערוך מכרז פנימי בין העמותות על שטחי הציבור.

ב. באחריות, מנהל ממ"י.

ג. ביצוע, תודת חודש.

אויף רב
דשם: איתן כבל
יועץ השר

MS

