

13-2

משרד

לשכת

מדינת ישראל

משרד הממשלה

שבטות-גליל ארזים

3/86 - 5/87

תיק מס'

13-2

מחלקה

גליל ארזים



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - שכונת מעלה
אדומים

גל-47644/2

מזהה פיוז

מזהה פריט: 00047iv

כתובת: 77-777-77-77 תאריך הדפסה: 07/06/2021

כ"א באייר התשמ"ז
20 במאי 1987

לכבוד

מר עמוס טרסטמן

ראש המועצה

מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: דגשים לקראת חידוש הבניה במעלה אדומים.

סליחה על האיחור בתשובתנו למכתבך מיום 9.3.87.

אנו שותפים אתכם לתהליך הסקת המסקנות משלבי הבניה הקודמים ומשתדלים להמנע משגיאות שנעשו בעבר. כמו-כן, מודעים אנו, באמצעות יחידת הפרוגרמות של המחוז, לצרכים המיוחדים והמשתנים של מעלה אדומים. נשמח להתייחס לכל הערה או בקשה שלכם, בנושאים אלה, שיועברו אלינו תוך מהלך קביעת הפרוגרמה והתכנון.

יחד עם זאת, אין ביכולתנו להענות לכל הבקשות המפורטות בפניתכם, אם משום שהן נוגדות את נוהלי המשרד, חורגות מסמכויותינו, או מותנות בשקולים כלכליים של היצע וביקוש.

בכבוד רב,

רנן זמיר
סמנחל המחוז

העתיק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר י. אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה - מעלה אדומים

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: ט"ז באייר תשמ"ז
15 במאי 1987

מספרנו: 105/1380/15

בס
למנהל מחוז ירושלים

ש 146

- אל: 1. רע"נ חשתי, חפ"ש
2. רע"נ חשתי, איו"ש
3. מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
4. קמ"ט אפטרופוס, איו"ש

הנדון: הקמת בית עלמין חדש למחוז ירושלים
באזור "מעלה-אדומים"
סמך: מכתבו של מר זעליג ברוורמן מיום 6.5.87

... רצוף בזה העתק המכתב שבסמך.

מכל הדברים שהועלו נראה לי שהשטח המתאים ביותר לבית קברות צריך להיות בתוך ההפקעה של מעלה אדומים או בהרחבות הרצופות לה, במקום קרוב לעיר מעלה אדומים. זאת כיון שצריך שטח רצוף, ללא מובלעות, שלא יהיה במקום הולכים אנשים שאינם יהודים, שלא יהיה במקום בו יש חשש שיחללו מצבות, או במקום בו אלמנות תחושנה לעלות לבד לקברי בעליהן.

אודה על התיחסותכם, ויתכן שכדאי שנבדוק ביחד מה ניתן להציע.

ב ב ר כ ה
פליאה אלבק
מנהל המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: מר זעליג ברוורמן, מנהל המחלקה לקבורה, משרד לענייני דתות,
רחוב יפו 263, ירושלים

ישיבה 14/5
מדינת ישראל

מחלקה לקבורה

משרד לעניני דתות

לשכה ראשית

ירושלים

תאריך: ב"ה, ז' אייר תשמ"ז
6.5.67

מספר:

לכבוד

הגב' פליאה אלבק

מנהל המחלקה האזרחית

משרד המשפטים

רח' באלח אדין

ירושלים

שלום וברכה,

בהמשך לשיחותי עמך בנושא הקמת בית עלמין חדש למחוז ירושלים
באזור "מעלה-אדומים".

אבקשך, אנא, לבדוק את הנושא עם כל הגורמים בבהירות לשי
השיבווח, לנסות ולמצוא מקום מתאים למיקום בית עלמין חדש
למחוז ירושלים, רצוי אזור מישורי, ברחוק מקום מאגדים עוינים
ובגודל שטח מ- 600 עד 1000 דונם בקירוב.

אנא לדווח לנו על כל התקדמות בנושא.

זכות המצוה תעמוד לנו ולכל הנלוים אלינו עד עולם.

בברכה,

דעליג ברורמן
מנהל המחלקה

העתק:

מר ציון גרמי, סמנכ"ל.

מר עמרם הרוש,
מנהל מועצת בתי העלמין.



2-10-87
3-10-87
4-10-87
5-10-87

ט"ו באייר
14 במאי
מ.ח.
תמ' 378 O.H.5

לכבוד
סא"ל ברוך נגר
רע"נ חשתיח

26-05-1987
האגף הנשליט
לש. כהן - קהילתי
לש. נפתלי - תחנת א.י.י

אדון נכבד,

הנדון: בית קברות המיועד לירושלים באזור מעלה אדומים

התפלאתי מאד לקבל מכתבו של מר אמנון רז סגן מנהל כללי בעיריית ירושלים בנדון. (צילום מצ"ב)

בעבר שמענו באמצעי התקשורת כי מדובר על איחור שטח לבית קברות בגבול שיפוט מעלה אדומים וביקשנו להיות מעורבים בדיונים בשלבים מוקדמים אולם בקשותינו לא נענו כלל. (ראה מכתבים מצ"ב).

כעת אני מקבל פניה מעיריית ירושלים אשר מתוכנה כאילו מסתבר כי כל הגורמים הנוגעים בדבר כבר אשרו האיחורים ונותרנו רק אנו.

אני מוחה בחוקף על שיטה זו.

הנני להביע התנגדותי הנמרצת לשני האיחורים כפי שמוצגים ע"ג צילום מפה בקנ"מ 1:20,000.

שטח 3 - נמצא בגבול שטח השיפוט של מעלה אדומים, בית העלמין ישתקף כמעט מכל פינה במרכז העירוני הממוקם וכן ממחצית 03.

אלמנט זה בשטח לא מהווה מקדם מכירות לישוב.

זאת ועוד, לצערי כביש עוקף 03 לא נראה באופק ולכן כל לוויה שתצא מבית הלוויות העירוני בירושלים יעבור בכביש הקיים דרך כביש 417 (מעלה אדומים גבעה צרפתי) ומשם בין כביש יריחו עזריה. עם כל הכבוד לנושא אין הדבר רצוי מבחינת העיר.



מעלה אדומים

אנו נהיה מוכנים לשקול חמיכה באיתור אתר שיהיה דרומי יותר וגם זאת תוך התניות מסויימות אולם אנו דורשים כי נשוחף בתהליכי האיתור עוד מלכתחילה ולא בסוף הדרך.

שטח 5 - הוגדר כאופציונאלי אולם גם לו אנו מתנגדים בחוקף מאחר ואנו סבורים כי האיתור הנ"ל יפגע קשות בפיתוח ושיווק אתר הבניה החדש (אתר 03) הכולל כאלף וחמש מאות יחידות כיום.

לגבי שטח 03 אציין עוד כי עפ"י תוכניות שמתגבשות כעת עם משהב"ש מחוז ירושלים אנו בוחנים אפשרות לאתר שטח שחלקו חופף שטח 3 ליעור כמרכז תחזוקה עירוני.

הנני להודיעך כי הנושא נדון בוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים בישיבתה מס' 70/4/87 מיום 12.5.87 אשר בפניה הוצגו האלטרנטיבות ודחתה הועדה מהנימוקים הנ"ל.

כהערך אגב אציין כי משהב"ש מחוז ירושלים כלל לא שוחף להצעות הנ"ל, למיטב ידיעתי.

בכבוד רב,

עמוס טרסמן
ראש המועצה

העחק:

חא"ל א. סנה - ראש המנהל האזרחי.
מר ש. מושקוביץ - *מנהל מחוז*
מר ע. אונגר - מנב"ל משהב"ש
מר י. פטל - מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר א. רז - סגן מנהל כללי עיריית ירושלים
אדריכל ט. לייטרסבורף -
מר א. ניב - מהנדס העיר ירושלים
מר י. אפרתי - מנהל מח' הנדסה

6
10
10



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יסר 22, טל. 222251

ט' אייר תשמ"ז
8 במאי 1987
0162I



לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

לכבוד
מר עמוס טרטרמן
ראש מועצת מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: בית הקברות המיועד לירושלים באזור מעלה האדומים

בהמשך לשיחתנו ולשיחתי עם רע"ן תשתית באיו"ש, סא"ל ברוך נאזר, אני פונה אליך בבקשה לקבל את הסכמת המועצה למיקום בית הקברות המיועד לירושלים בחלקות 3 ו-5 באזור מעלה האדומים.

משיחתי עם מר יהודה נהרי, הבנתי כי הסכמת המועצה נחוצה למרות שהבעלות על השטח נמצאת בידי המנהל.

כל הגורמים המעורבים בענין, לרבות מפקדת איו"ש נתנו כבר את הסכמתם, ולכן אודה לך אם תצרף גם את הסכמתך.

רצ"ב סיכום דיון שהתקיים בנידון אצל מר יהודה נהרי וכן מפת השטח.

אעריך מאוד קבלת תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

אמנון רז
סגן המנהל הכללי

העתקים: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העיריה
מר דוד ברגמן - חבר הנהלה
מר אהרן שריג - המנהל הכללי
מר אבי שפרבר - סגן מהנדס העיר
מר יהודה נהרי - האפוטרופוס על נכסי נפקדים, רח' ינאי 5 י-ם
סא"ל ברוך נגר - רע"ן תשתית מפקדת יהודה ושומרון

עיריית ירושלים

ל' ניסן תשמ"ז
29 אפריל 1987
00821

לשכת המנהל הכללי

אל:

מאת: סגן המנהל הכללי

הנדון: בית הקברות המיועד לירושלים במעלה-אדומים

1. להלן סיכום דיון שהתקיים ב-18/4/87 אצל האפוטרופוס לנכסי נפקדים במגמה לבחון זרכים לקידום קבלת האתר לבית הקברות במעלה האדומים.

2. השתתפו:-

- א. מר יהודה נהרי - האפוטרופוס על נכסי נפקדים.
- ב. מר דוד ברגמן - יו"ר מועצת בתי העלמין
- ג. מר עמרם הרוש - מנכ"ל מועצת בתי העלמין
- ד. הח"מ

3. החלטות:-

א. האפוטרופוס יעביר מבלי להמתין לקבלת האישור ממפקדת יהודה ושומרון לועזת העסקות במנהל מקרקעי ישראל הצעה לאשר מתן הרשאה לתכנון של חלקה 3, כאשר חלקה 5 תישמר ברזרבה.

ב. במקביל יסונה לרע"נ תשתית באיו"ש ביחד עם הח"מ לקבלת אישורו של המנהל האזרחי.

ג. מועצת בתי העלמין והח"מ קבלה על עצמה להשיג אישור הסכמה בכתב של מועצת מעלה האדומים, זאת על מנת למנוע הישנות מקרה עמינדב.

בד"ה,

אמנון רז

העתק:

מר טדי קולק - ראש העיריה
מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העיריה
מר אהרן שריג - המנהל הכללי
מר אבי פרבר - סגן מהנדס העיר
למשתתפים

עיריית ירושלים

לשכת המנהל הכללי

כ"י ניסן תשמ"ז
29 אפריל 1987
0082I



אל:

מאת: סגן המנהל הכללי

הנדון: בית הקברות המיועד לירושלים במעלה-אדומים

1. להלן סיכום דיון שהתקיים ב-18/4/87 אצל האפוטרופוס לנוכסי נפקדים במגמה לבחון דרכים לקידום קבלת האתר לבית הקברות במעלה האדומים.

2. השתתפו:-

- א. מר יהודה נהרי - האפוטרופוס על נכסי נפקדים.
- ב. מר דוד ברגמן - יו"ר מועצת בתי העלמין
- ג. מר עמרם הרוש - מנכ"ל מועצת בתי העלמין
- ד. הח"מ

3. החלטות:-

- א. האפוטרופוס יעביר מבלי להמתין לקבלת האישור ממפקדת יהודה ושומרון לועדת העסקות במנהל מקרקעי ישראל הצעה לאשר מתן הרשאה לתכנון של חלקה 3, כאשר חלקה 5 תישמר ברזרבה.
- ב. במקביל יסנה לרע"נ תשתית באיו"ש ביחד עם הח"מ לקבלת אישורו של המנהל האזרחי.
- ג. מועצת בתי העלמין והח"מ קבלה על עצמה להשיג אישור הסכמה בכתב של מועצת מעלה האדומים, זאת על מנת למנוע הישנות מקרה עמינדב.

בד"כ ה.

אמנון רז

העתק:

- מר טדי קולק - ראש העיריה
- מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העיריה
- מר אהרן שריג - המנהל הכללי
- מר אבי פרבר - סגן מהנדס העיר
- למשתתפים



מעלה אדומים

-01-

ו' בניסן תשמ"ז
5 באפריל 1987
מ.ח.
תמ' O.H.5 183

לכבוד
מר שלמה מושקוביץ
ח.ד. 16
בית אל

אדון נכבד,

הנדון: בית עלמין בסמוך לגבול שיפוט מועצה מקומית

נדהמנו לשמוע ברדיו (יום א' 29.3.87 בשעה 19.00) הודעה כי אחר שטח לבית עלמין עבור ירושלים בציר עזריה מעלה אדומים, בסמוך לגבול שיפוט מעלה אדומים.

הנני להפנות חשומת ליבך למכתבו של מר י. אפרתי מיום 28.7.86 בנדון. אבקש לא לקבל כל החלטה או לדון בנושא בלי לשחף אותנו.

מעלה אדומים כרשות מקומית הינה בעלת ענין בתוכנית הנ"ל ומבקשת להיות שותפה מלאה באיתור ובחכנון.

בכבוד רב,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: מר א. כהן - קמ"ט פנים
ד"ר א. לוי - הממונה על הרשויות המקומיות ביו"ש
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
מר י. אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה

תיק 100/100

כ"א באייר התשס"ז
20 במאי 1967

לכבוד
מר עמוס סרסמן
ראש המעצמה
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: דגשים לקראת חידוש הבניה במעלה אדומים.

סליחה על האיחור בתשובתנו למכתבך מיום 9.3.67.

אנו שותפים אתכם לתהליך הסקת המסקנות משלבי הבניה הקודמים ומשתדלים להמנע משגיאות שנעשו בעבר. כמו-כן, מודעים אנו, באמצעות יחידת הפרוגרמות של המחוז, לצרכים המיוחדים והמשתנים של מעלה אדומים. נשמח להתייחס לכל הערה או בקשה שלכם, בנושאים אלה, שיועברו אלינו תוך מחלף קביעת הפרוגרמה והתכנון.

יחד עם זאת, אין ביכולתנו להענות לכל הבקשות המפורטות בפנייתכם, אם משום שהן נוגדות את נוהלי המשרד, חורגות מסמכויותינו, או מותנות כשקולים כלכליים של היצע וביקוש.

בכבוד רב,

רנה זמיר
סמנחל המחוז

העתיק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר י. אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה - מעלה אדומים



מעלה אדומים

ח' באדר תשמ"ז
9 במרץ 1987
מ.מ. 1-91
תמ' O.H.5 20

דיון -
החלטת גוף
ההנהלה
18.1

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: דגשים לקראת חידוש הבניה במעלה אדומים

לקראת חידוש תנופת הפיתוח במעלה אדומים אודהלך אם תביא לדיון בפני הנהלת המשרד (מספר בקשות כפי שיפורטו להלן):

1. בעת ביצוע ההקצאות לקבלנים - חברות בניה, נשמח לסייע בבחירה. לצערנו יש לנו נסיון לא כל כך מוצלח (בלשון המעטה) עם מספר חברות והיינו מעוניינים כי יובהן לחברות, לפני שתהיה כל התקשרות מחייבת ביניהם לבין המשרד, דרישותינו ועמדותינו.
2. לשתף נציגי המועצה בתהליך קביעת פרוגרמות מפורטות והנחיות התכנון במגמה להבטיח מספר אלמנטים כגון:
 - א. שיעור גבוה של דירות צמודות קרקע (4-5 חדרים) מרפסות גדולות וכיו"ב (לגבי השלב הקרוב).
 - ב. מניעת בעיות אחזקה במתחמי המבנים (כדוגמת בעיות במעברים מקורים).
 - ג. הגדרת שטחים פרטיים וציבוריים כבר בשלב מוקדם של התכנון.
 - ד. הכנות להתחברות מבנים לאנטנה מרכזית ביישוב ולטלויזיה בכבלים אם וכאשר חופעל כחוק וכיו"ב.



מעלה אדומים

ה. לחייב חברות לדאוג עוד בשלב התכנון ובודאי בשלב הביצוע, כי מינימום מחיצות פנים יהיו קירות נושאים.
הועדה המקומית חדרוש למשל כי הקיר המפריד בין המטבח לחדר מגורים (סלון) ו/או פינות אוכל לא יהיו נושאים, דרישה זו חופיע בתנאי ההיתר והחברה והמהנדסים מטעמה יהיו אחראים לקיום תנאי זה.

3. מציאת דרך למתן עדיפות לחושבי מעלה אדומים בשלבי המכירה הראשוניים.

4. מציאת דרך למתן סיוע למשפרי רווחת דיור, לחושבי מעלה אדומים שירכשו דירות בפרוייקט החדש, תוך מתן אפשרות גם לגרירת המשכנתאות הקיימות ללא שינוי בתנאים.

5. שילוב מספר קטן של יחידות דיור בקומת קרקע (לאו דוקא דירות קטנות) לנכים וחוקים לכסא גלגלים.

6. לחייב הקבלנים בביצוע עבודות הפיתוח הצמוד במהלך הבניה - בשלב שהדבר בר ביצוע ולא לאפשר דחיית הפיתוח לאחר האיכלוס (ראה דמט עד היום לא סיימו החיבויותיהם).

אני מקווה ובטוח כי בקשותי הנ"ל תענינה בחיוב.

בכבוד רב,

עמוס טרסמן
ראש המועצה

העחק: מר א. קוקוש - משהב"ש
גב' א. ברזקי - משהב"ש
גב' צ. אפרתי - משהב"ש
מר יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה

התקן מ. 10310

כ"א באייר התשס"ז
20 במאי 1987

לכבוד

מר יעקב אפרתי

מנהל מחלקת הנדסה

המועצה המקומית

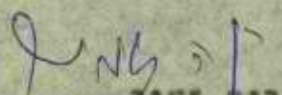
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך - מעלה אדומים.

קצב המכירות של המגרשים לבנה ביתך, אכן מצדיק הערכות לפתיחת
שלב נוסף. אלטרנטיבות שונות נבדקות ע"י המתכננים. נזמן פנישה
כאשר יהיו בידינו הצעות מנובשות.

בכבוד רב,


רמי זמיר
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מר ע. טרסטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוש

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מר ד. עובדיה - מנהלת יחידת פרוגרמות

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

כט' בניסן תשמ"ז
28 באפריל 1987
מספרנו: 2973
תמ' 143-ENG-2

הנדס
גל/פני
15.8

02-251262-05-1987

א.ד.נב

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך - מעלה אדומים

הנני להסב תשומת לבך כי במתחמי בנה ביתך במעלה אדומים נותרו בשלב א-ב
כ-8 מגרשים, ובשלב ג' טרם שווקו כ-10 מגרשים חד משפחתיים וכ-4 דו
משפחתיים.

מן הראוי להתחיל לחשוב על שלב ד'. 03

אודה לך אם תזמן פגישה עם כל הנוגעים בדבר על-מנת להתחיל בקידום
הנושא.

בכבוד רב,
נעזב אמרתי
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
גב' א. ברזקי - אדריכלית משהב"ש, מחוז י-ם
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות, משהב"ש



ט' באייר חשמ"ז
8 במאי 1987
גז' 614
חמ' O.H.5 340

22

המחלקה
ירושלים
23
17-05-1987
דואר נכנס

לכבוד
מר איתן סורוקה מנהל
משרד הבינוי והשיכון
ש"ן ג' ארז
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - ברכת שחיה

מכתב של דן רז למר דוד עובדיה
מיום 20.8.85.

בהמשך להתחייבות ע"פ המכתב הרצ"ב לכיסוי הוצאות המועצה בגין הבריכה,
הוצאנו ביום 30.12.85 דרישת תשלום למשרד השיכון באמצעות צוות יהל.

לצערי כל פניותנו בעבר באמצעות מר דרעי ואחרים לא נשאו פרי ולכן
נאלצתי לפנות אליך.

סך החשבון מגיע היום לסך של 2,411 ש"ח (הסכום המקורי בתוספת מדד
12/85 - 3/87).

אבקש התערבותך הדחופה לכבוד החשבון שנשלח על סמך התחייבותכם.

לכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר המועצה

העחק: מר ע. טרסמן - ראש המועצה
מר י. פחאל - מנהל אגף הפרינרמות משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר ד. רז - אדריכל ראשי משהב"ש
מר קוקוש - מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים.
מר ד. עובדיה - מנהל צוות י.ה.ל מעלה אדומים.

$\frac{1}{2} \rightarrow \frac{1}{2}$ $\frac{1}{2} \rightarrow \frac{1}{2}$ $\frac{1}{2} \rightarrow \frac{1}{2}$ $\frac{1}{2} \rightarrow \frac{1}{2}$

[illegible]

~~Handwritten text, mostly illegible due to crossing out.~~

[illegible]

למנהל
המנהל

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ג' אלול תשמ"ה
20 באוגוסט 1985.



לכבוד
מר דוד עובדיה
חב' "יהל"
רח' שחל 29
באר-שבע - 84291

א.ב.,

הבדון: מעלה אדומים - בריכת שחיה

מכתב: מיום 25.7.83

מכתב: מיום 24.6.83

מכתבין הבדונים וההבהרות הנוספות הובאו לידיעת מר א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה.

לאחר עיון בחומר הבדון סוכם על ידו לאשר הסכום הנדרש בסך כולל של
כ-3,700 דולר ולראות בזאת סיום ההתחייבות של המשרד.

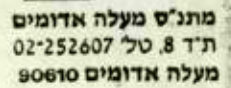
ב ב ר כ ה,

דן
אדריכל - אשר

מלאכה וואר 1000\$
א'קין קלס' 2700\$

הערת:

אינג' א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
אינג' מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
אינג' ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
מר א. גדליץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
מר דוג'ה - מהנדס מים ובירוב מחוזי.



מיקוד : 42 379

כתובת

[illegible]

תשלום במזומן

R.

תאריך: ט"ז באייר תשמ"ז
15 במאי 1987

מספרנו: 15/1390/105

10-06-1987

 $\sim \ln 2$

1. רע"כ תשתית, תפ"ש
2. רע"כ תשתית, איו"ש
3. מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
4. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש

הנדון: הקמת בית עלמין חדש למחוז ירושלים
באזור "מעלה-אדומים"
סמך: מכתבו של מר זעליג ברוורמן מיום 6.5.87

... רצוף בזה העתק המכתב שבסמך.

מצד שני, רצוף בזה העתק המכתב שנסמך.
מכל הדברים שהועלו נראה לי שהשטח המתאים ביותר לכית קברות צריך להיות בתוך ההפקעה של מעלה אדומים או בהרחבות הרצופות לה, במקום קרוב לעיר מעלה אדומים. זאת כיון שצריך סטח רצוף, ללא מובלעות, שלא יהיה במקום הולכים אנשים שאינם יהודים, שלא יהיה במקום בו יש חשש שיחללו מצבות, או במקום בו אלמנות תחשושנה לעלות לבד לקברי בעליהן.

אודה על ההיחסותכם, ויחכן שכדאי שנבדוק ביחד מה ניתן להציע.

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: מר זעליג ברוורמן, מנהל המחלקה לקבורה, משרד לעניני דתות,
רחוב יפו 263, ירושלים

14/5
14/5

מדינת ישראל

מזלקה לעבודה

משרד לעניני דתות

לשכה ראשית

ירושלים

תאריך: ב"ה, ז' אייר תשמ"ז

6.5.87

מספר:

לכבוד

הגב' פליאה אלבק

מנהל המזלקה האזרחית

משרד המטוסיט

רח' צאלח אדין

ירושלים

שלום וברכה,

בהמשך לשיחותי עמך בנושא הקמת בית עלמין חדש למחוז ירושלים
באזור "מעלה-אדומים".

אבקשך, אנה, לבדוק את הנושא עם כל הגורמים בבהירות לפי
השיבוטים, לנסות ולמצוא מקום מתאים למיקום בית עלמין חדש
למחוז ירושלים, רצוי אוור מיצורי, ברחוק מקום מאגדים עויינים
ובגודל נטח מ- 600 עד 1000 דונם בקירוב.

אנה לדווח לנו על כל התקדמות בנושא.

זכות המצוה תעמוד לנו ולכל הנלוים אלינו עד עולם.

בברכה,

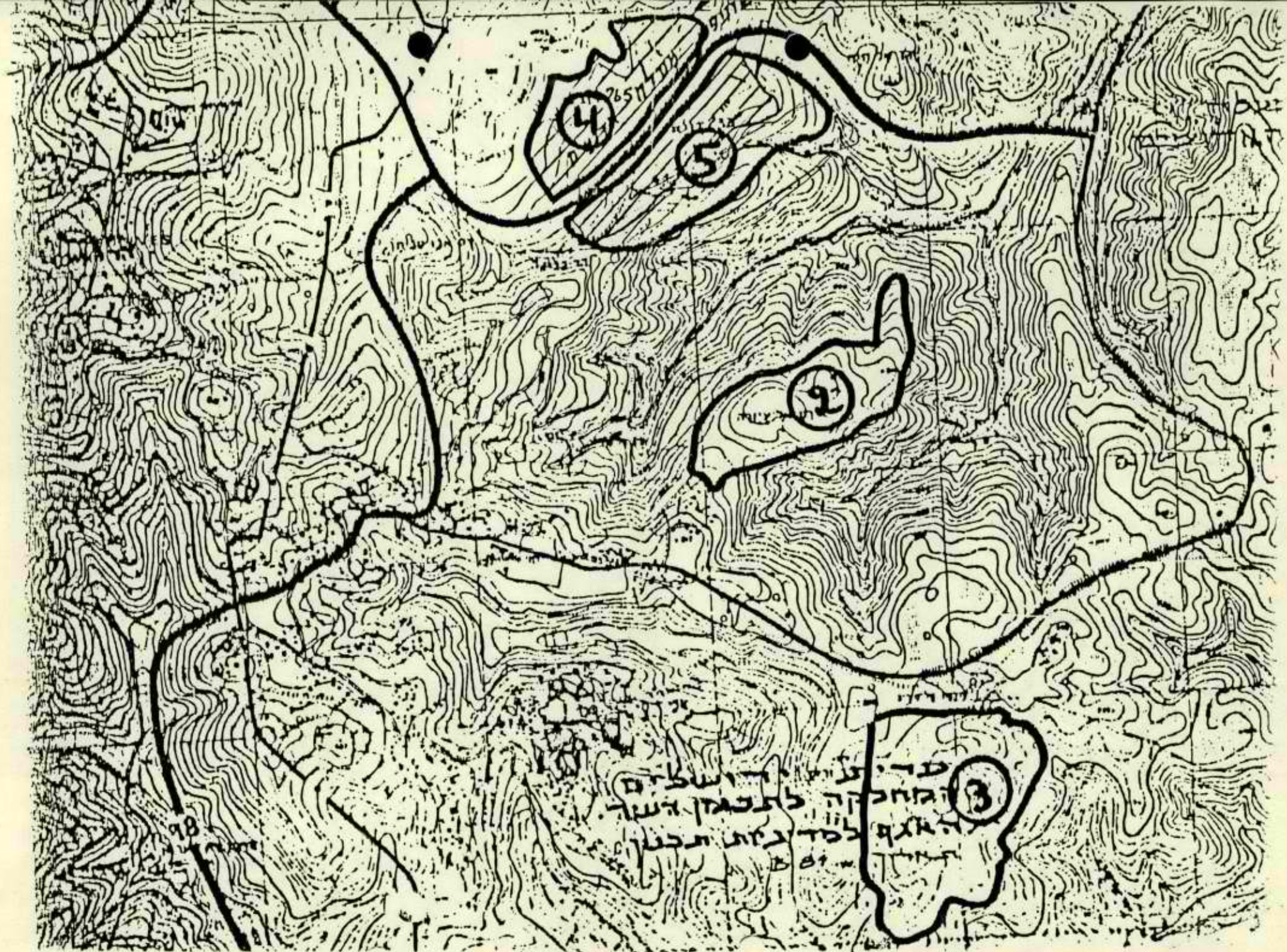


זעליג ברורין
מנהל המזלקה

העתק:

מר ציון גרמי, סמנכ"ל.

מר עמרם ודוש,
מנהל מועצת בתי העלמין.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

13 מאי 1987
ידי אייר תשמ"ז
מספר: 45צ

Handwritten signature



אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מעלה אדומים - דו"ח מכירות (חברת ברנוביץ)
מכתב מ- 28.4.87

אני מזדה לך על מכתבך הנדון.

בבדיקה עם החברה התברר כי היתה אי הבנה בשלבי הדיווח ואכן נותרה דירה אחת למכירה. בנוסף לכך נמצאות בשלבי התחלת בנייה עוד 24 יח"ד שטרם נמכרו כך שמתוך כל הפרויקט של 198 יח"ד נותרו 25 יח"ד לא מכורות.

בברכה,

ש. צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: ר. סרי לוי - כאן

שצ/רמ

ז' באייר תשמ"ז
 6 במאי 1987
 מ.ח.
 חמ' O.H.5 322

לכבוד
 מר רוני מזרחי
 מנהל מחוז ירושלים
 קופ"ח של ההסתדרות הכללית

אדון נכבד,

הנדון: טיפת חלב - מכתבך מה- 12.3.87

שמחנו לראות שאכן סוף סוף התחלתם בהרחבת המרפאה הקיימת ואנו מקוים שגם השירות יתרחב בהתאם והציבור יזכה לשירות אליו הוא מצפה ולשדעת כולנו מגיע לו.

אנו גם מקוים שההרחבה לא תפגע בתכניות של קופת החולים לבנית בנין הקבע של המרפאה בו מחונן גם שילובה של טיפת חלב.

נודה לכם אם תעדכנו אותנו בתכניות לעתיד ונעזור ככל יכולחנו.



מעלה אדומים

-02-

כמובן שלא יכולים אנו לחכות עד לבנייתו של מבנה הקבע, עכב הלחץ האדיר של העבודה (בין 35-40 לידות בחופש) והרחבתו אח טיפת חלב בעוד שני חדרים ליד המבנים הארעיים הקיימים, ואפשרי שבעוד מספר חודשים חועבר המרפאה של טיפת חלב לבנין החדש שליד ככר יהלום בצמוד לקופ"ח "מכבי" שהיאילה בטובה להעמיד לרשות טיפת חלב מספר חדרים לצורך העניין.

בכבוד רב,

אלי מהן
סגן ראש המועצה

העתקים: עמוס טרטמן - ראש המועצה
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
צביה אפרתי - משהב"ש
ד"ר מ. רוזנמלט - מנהל רפואי מחוז ירושלים
הגב' חוה הלל - מנהלת שירות סיעוד מחוז ירושלים
מר מיכה בראון - חבר מועצה
מר ישראל גולשטיין - מזכיר המועצה
מר יעקב אפרתי - מנהל מח' הנדסה.

תנ"ך
ב' באייר התשמ"ז
1 במאי 1987

אל:

הגב' ציפי בירן

היועה"מ

הנדון: גידור מעלה אדומים
מכתב היועה"מ איו"ש 15.4.87

העתק מכתב כנדון נשלח אליך.

נא הנחיותיך.

ב בר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - סגל המחלקה הסכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט ססלה אדומים
(להמשיך להנחיות).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 30.4.87

מספר:

לכבוד

מר דוד יהב, אליימ

היועץ המשפטי

אזור יהודה ושומרון

א.ב.

הנדון: גדור אתר מעלה אדומים

בהתייחס למכתבך בענין שבנדון המופנה למר דוד עובדיה, הריני להשיבך כי דרישת
מר עובדיה במכתבו לקמייט ארכיאולוגיה נבעה מעמדת מערכת הבטחון, לפיה משרד
הבטחון אינו מוכן לשאת בתשלום כל סכום שהוא - אף על מנת לנסות ולהגיע לפשרה
סבירה בתביעה האזרחית, ולאור הטענות שהועלו לביסוס עמדה זו.

הנה כי כן, יש מקום לדרישתו האמורה של מר עובדיה, ואך מובן הוא שעניינים אלו
ישארו במסגרת הברור הפנימי בין זרועות המדינה.

בכבוד רב,

י.א.ש.

חנה גבאי

מ"מ מנהלת מדור

העתיק:

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מר ד. עובדיה, ת.ד. 33, מעלה אדומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
29 באפריל 1987
צוואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

29 באפריל 1987

לכבוד

גבי ח. גיאנו

מח' עיסקות

גונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

רח' ינאי 6

ירושלים

הנדון: הרשאות לתכנון ופיתוח עבור משרדנו

אבקשכם לדאוג לחידוש הרשאות לתכנון ופיתוח כמפורט להלן:

1. קרית ארבע, גבעת חרסינה - מס' תיק שלכם: (1) 6
ההרשאה למשרדנו אושרה בישיבה מה - 5.12.82 לתקופה של 3 שנים. מרבית
השטח תוכנן והוגשו תכניות מפורטות. יש קטע שהוא בשלב שנוי ת.ב.ע.

2. קרית ארבע, גבעת ג'עברה - מס' תיק שלכם: ק"א 220
ההרשאה למשרדנו אושרה בישיבה מה - 10.12.78 לתקופה של 5 שנים. יש לתקן
גבולות ההרשאה על-פי גבולות ההכרזה שפורסמו לאחרונה. שטח זה כלול
בתכנית המתאר שהוכנה על ידינו.

3. מעלה אדומים, אתר 03 - מס' תיק שלכם: 560
ההרשאה למשרדנו אושרה בישיבה מה - 20.1.85 לתקופה של 3 שנים, ואמורה
לפוג בעוד כחצי שנה. הושלמה ת.ב.ע. ונחתמה על ידכם כמקובל.

4. גבעת זאב - מס' תיק שלכם: גבעון/100
ההרשאה למשרדנו אושרה בישיבה מה - 26.4.81 לתקופה של 5 שנים. אמנם
מרבית השטח תוכנן ונבנה אך עדיין יש פעילות של משרדנו באתר.

נא שיפולכם לחידוש ההרשאות למשרדנו כמקובל.

ד"ר י. ב. ג.

מנהל המחוז

מנהל יחידת הפיתוח והשיכון

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר י. נהרי - ממונה על קרקעות המדינה באיו"ש

מר ב. וייל - מחוז ירושלים

אגף הפרוגרמות

כס' בניסן חתש"ז
28 באפריל 1987

חזמנה מס' 69420/86
סעיף תקציבי 70,76,23,20

אלו

מ.ע.צ.
קרית הממשלה
ירושלים

הנדון: כביש מעלה אדומים הגבעה הצרפתית קטע בין צומת
פסגת זאב לצומת כביש רמאללה - שינוי מס' 2.

1. הננו להודיעכם כי החזמנה הנ"ל כוללת שינוי מס' 1
מסתכמת בסך 196.000 ש"ח

2. בנוסף למכוס הנ"ל הננו מגדילים החזמנה זו עבור
התאמת כמויות ומע"ש 34.000 ש"ח

3. סה"כ החזמנה לאחר שינוי זה 230.000 ש"ח

התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא ציינו מספר החזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב משרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

1987 158 3

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית
מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. מיטל -
גזברות המשרד

71

RECEIVED

NOV 17 1954

RECEIVED

NOV 17 1954

101

NOV 17 1954
RECEIVED

RECEIVED
NOV 17 1954

1. THE FIRST OF TWO PAGES OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

2. THE SECOND OF TWO PAGES OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

3. THE THIRD OF TWO PAGES OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

4. THE FOURTH OF TWO PAGES OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

5. THE FIFTH OF TWO PAGES OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

6. THE SIXTH OF TWO PAGES OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

7. THE SEVENTH OF TWO PAGES OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

8. THE EIGHTH OF TWO PAGES OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

9. THE NINTH OF TWO PAGES OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

מדינת ישראל

מינהל אוכלוסין
אגף שירותי ענ"א

משרד הפנים
רחוב הלל 24
ירושלים 91023

מועצה מקומית מעלה אדומים	
לשכת מהנדס העיר	
ותקהל	
26-03-1987	
חיק	יענה

תאריך:
כ"א באדר תשמ"ז
22 במרס 1987
מספר:
לק/43/3

לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה המקומית
מעלה אדומים, 90610

א.נ.,

הנדון: נתונים על אוכלוסיית מעלה אדומים
סמוכין: מכתב מ.מ.ת. תמ' 89 מ-16 במרס 1987

במענה למכתב שבסמוכין, הריני להודיעך שמספר התושבים שמענם במירשם האוכלוסין רשום מעלה אדומים מסתכם כיום ב-11,529.

על פי נתוני האוכלוסיה שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מסתכם מספר התושבים במעלה אדומים לסוף שנת 1985 ב-9340 תושבים.

בכבוד רב,
רמי שבו
מנהל אגף ענ"א

כס' בניסן התשמ"ז
28 באפריל 1987

אלו

חגב' שרה צימרמן

סומנחל אגף נכסים ודיוור

חנדון: מעלה אדומים - דו"ח מכירות 2/87.

לפי חמידע שבידינו ביחס ל-198 יחידות של חברת ברנוביץ במצפה נבו,
מאוכלסות כיום 174 דירות שנמכרו וטרם אוכלסו - 23. נותרה דירה
אחת למכירה.

בדו"ח שלכם נותרו 92 יחידות לא מכורות.

תלמדו אותנו איפה שגינו?

ב ב ר כ ה,

שמריחו כהן
מנהל המחוז

הערת:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוצדורות
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

CU²⁺ C2*O4 MV90
AS C2*O4 MV90

454

1965-1969, 1971-1972

CASTLE 812 64000 17515

NOTE: SUCH STIPEND - FIRM OFFERED SOME

[illegible]

08/05/2017 09:15 AM: THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION 345 FIFTH AVENUE NEW YORK, NY 10001

WILLIAMS, 1900, p. 10.

2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-2818

WEST VIRGE HUGHES

不 幸 而 已

195311-748-427
195311-748-427

OF T. WILSON - BORN 1898 IN WISCONSIN
 IN 1918, WENT TO BOSTON, MASSACHUSETTS
 OF T. WILSON - BORN 1898 IN WISCONSIN

יזהל

מהנדסים בע"מ • נחול, תאום ופקוח

באר-שבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת.ד. 5156 — מיקוד 84151

א ל: מר בקובץ - (נהא) ז'אן ז'אן
תאריך 1.87

מאת: יום' עז - יום' עז

הנדרון: אטום של צואים - גרסה נכבד

∴ $\frac{1}{2} \times 10 \times 10 = 50$

סדר צילום תצלומים או בתוך: 1981

۱۴۶ - : → ۵۵۵۱۷۱ - ۸

סדר פירוש המשניות:

סדר צורות - אבולוציה : 1

198 500

בְּיָוֶם צִפְרָא! בְּבִרְכָּה.



כ"ז' בניסן התשמ"ז
26 באפריל 1987

ס.ת. 90/79.235.09
הורב"צו 51349
מס' חזמנה: 85698/81

לכבוד

חברת יובל גז
ת.ד. 12
אשקלון

אדונים נכבדים,

הנדון: שינוי מס' 1 - הגדלה כספית ע"ה התייקרויות לעבודות קוי
מים וביוזב מבנן ח-23 אתר 04 - מעלה אדומים

1. חננו להודיעכם כי החזמנה הנ"ל מסתכמת בסך 1,032 ש"ח

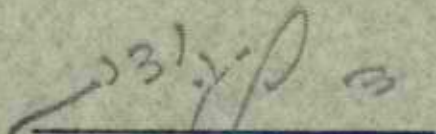
2. בנוסף לסכום הנ"ל חננו מגדילים חזמנה זו בסכום
סופי בסך 38,397 ש"ח

3. סה"כ החזמנה לאחר שינוי זה בסך 3863229 ש"ח

התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ב
ירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר חזמנתנו זו.

בכבוד רב,


דוד בן יהודה
חשב המשרד


יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הפחיתת - מחוז ירושלים

[illegible]

57114-15718

1. ALLY COUNCIL OF AMERICAN INDIAN EDUCATION 1941 001

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

RECEIVED
JAN 10 1964

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17, N.Y.

3000 GIVE UP
5000 GIVE UP

[illegible]

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

כ"ג בניסן תשמ"ז
22 באפריל 1987
מספרנו: 2959
תמ' 129-ENG2

פ

1987-05-05

דואר

לכבוד
מר יצחק מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה

שלום רב,

הנדון: אתר ארכיאולוגי מעלה אדומים

הנני להסב תשומת לבך כי הגדר סביב האתר פרוצה, טרם הוחל בהצבת הגדר החדשה כפי שסוכם לפני מספר חודשים.

ילדים נכנסים דרך הפרצות בגדר ומשחקים בכדור על גבי הפסיפס וזאת בנוסף לסכנה המוחשית לחייהם.

כמו כן הנני לציין כי בתל הצפון מערבי ישנה סכנת גלישת קרקע.

אבקש טיפולך המידי.

בכבוד רב,

יעקב אפרתי
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ע. טרסמן - ראש המועצה
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ד. עובדיה - חב' יה"ל

Rr



אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: 15 באפריל 1987

סימוכין: 814/2

275

לכבוד

מר דוד עובדיה

מנהלת פרויקט מעלה אדומים

ת"ד 33

מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: גידור אתר מעלה אדומים
מכתב מיום 15 במרץ 87.

1. בשמו של מר חנניה היזמי, מ"מ קמ"ט ארכיאולוגיה, אתכבד להתייחס למכתבך שבסימוכין.
2. כפי שידוע לך, הוגשה תביעה אזרחית נגד מדינת ישראל בנושא הנדון, ובתביעה זו משרד הבינוי והשיכון ומערכת הבטחון נחבעים כשתי זרועות של אותה מדינה.
3. לדעתנו, אין כל הצדקה לדרישה החדשה שהעלית במכתבך שבסימוכין, ובעניין זה עמדת מערכת הבטחון כבר הובהרה היטב בעבר. לפיכך לא נוכל להיענות לדרישה זו, ונודה על הסרתה.

בכבוד רב,

דוד יהב, אל"מ
היועץ המשפטי

אז/מו

לשכת היועץ המשפטי
1.8

העתק: סגן רמ"א
מפצ"ר/רע"נ דב"א
משרד הבינוי והשיכון/היועץ המשפטי
משרד הבינוי והשיכון/מנהל מחוז ירושלים
רע"נ תשתית
קמ"ט ארכיאולוגיה
(בצירוף העתקי המכתבים).

X

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ט

מזכר

התאריך	אל:
24.3.87	ס. איל גאון - ע. וואלש
תק. כסי	מאת:
8047	הנאי (תנ"ך) - ס. קמ"ט ארכיאולוגיה
ל"ד	הנדון:

מחזה אלוטוב
 אלוטוב - 4884 מולק 4/8/87 (מלב)
 א יו"ט : מולק 15.387

מזכר מכתב א מ. חז. תלמוד מכתב יו"ט
 המכתב ביד צבא / נמצא א. יו"ט בן זלמן קונסט
 אלוטוב / ארכיאולוגיה מאמרים
 אלוטוב / ארכיאולוגיה

דברי


י ה ל
מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

15.3.87

קמ"ט ארכיאולוגיה
נתקבל
9.3.87 מאד

לכבוד
יצחק מגן
קמט ארכיאולוגיה
שך גראח 39
ירושלים

א.נ.א.

הנדון ; מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגיה - גידור האתר
סימוכין ; מכתבו של מר היזמי מיום 9/2/87

מאשר קבלת בקשתכם לתקציב גידור האתר הארכיאולוגי,
בטרם נטפל באישור התקציב הנוסף, אנו מבקשים לקבל התחייבותכם בכתב כי כל העבודות
שתעשנה באתר הן באחריותכם, וכי כל תביעה בעניין זה תוסב אליכם.
העברת התקציב הנוסף תשחרר את משרד הבינוי והשיכון ה מהוצאות אחזקה בעתיד.

בכבוד רב
דוד עובדיה

העתק ;

מר לזר קוקוס - מנהל מחלקה טכנית - משהב"ט

באר-שבע 84 291 רח' שחל 29 טל. 34513, 057-36899 ת"ד 5156 מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252

קצין מטה ארכיאולוגיה

غابط قبادة - للآثار

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון

الإدارة المدنية لقطاع يهودا والسامرة

תאריך: 9.2.87

תרגום :

מספר: ארה- 7884

דף :

אל : מר שמריהו כהן

אל : מנהל מחוז י-ם

הנדון : גידור מעלה אדומים

الموضوع :

1. כידוע אושר ע"י משרד השיכון סך 17,000 ש"ח לצורך גידור האתר מעלה אדומים .
2. האומדן אשר נעשה על ידכם לא כלל גדר בטון שכניתו הכרחית לשם התקנת הגדר עליו .
3. אומדן קמ"ט שיכון מוערך בסך 25,000 ש"ח (מצ"ב מכתבו) .
4. אבקשך השלמת היתרה בסך 8,000 ש"ח על מנת שנוכל לבצע את העבודה בשלמותה .
5. במידה ויהיו עודפים, לא תהיה לנו התנגדות להחזירם .
6. לטיפולך אודה .

ב ב ר כ ה

חנניה היצמי

ס. קמ"ט-ארכיאולוגיה יו"ש

העתקים : רע"נ תשתית

קמ"ט אוצר

קמ"ט שיכון

מר דוד עובדיה



מעלה אדומים

י' בניסן תשמ"ז
9 באפריל 1987
מספרנו: 2947
תמ' 125-ENG-2

[Handwritten signature]



לכבוד
מר ש. כהן ✓
משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: התפלגות יח"ד לפי חדרים - מעלה אדומים

להלן פירוט התפלגות יחידות מגורים לפי מספר חדרים - על פי הרישומים
אצלנו:

203	יח' (7%)	2 חדרים
1,430	יח' (50.6%)	3 חדרים
602	יח' (21%)	4 - 3 1/2 חדרים (עד 100 מ"ר)
244	יח' (9.5%)	5 - 4 1/2 חדרים (100-150 מ"ר)
35	יח' (1%)	6 - 5 1/2 חדרים (+ 150 מ"ר)
308	יח' (10.9%)	פוטנציאל בנה ביתך
2,822	יח' סה"כ	

הערות והבהרות:

1. 4-3 1/2 חדרים - רובן יחידות של פחות מ- 94 מ"ר.
2. הנתונים הנ"ל כוללים 29 יח"ד, במרכז המסחרי - פרויקט שו"פ שיוחל באיכלוס בקרוב.



מעלה אדומים

-02-

3. פוטנציאל בנה ביתך - שווקו כ- 250 יחידות. במספר הנ"ל מגרשים 10 משפחתיים נספרו כ- 2 יחידות מגורים.
4. לסה"כ היחידות יש להוסיף 34 יחידות שהוחל בבניתן (פרוייקט העמותה).
5. מתוך 1,430 יח' חדרים ישנן 33 קוטג'ים עם פוטנציאל מוקנה להתרחבות. 3/10
6. מתוך 602 יח' חדרים ישנן 47 קוטג'ים עם פוטנציאל מוקנה להתרחבות. 3/2-4
7. לסה"כ יש להוסיף כ-10 יחידות דיור בלתי גמורות (גולדשטיין ג-8).
8. מתוך 2,822 יחידות דיור קיימת 70 יחידות דיור ציבורי (בידי משרד הקליטה), מתוכן מאוכלסות 16, כל הדירות חייבות בטיפול נגד רטיבות לפני איכלוס (איטום בעיקר).
9. המועצה מפעילה 11 כיתות גן כדירות מגורים. לקראת שנת תשמ"ח נאלץ להפעיל עוד מספר כיתות גן בדירות מגורים.
10. כ- 80% מכלל יחידות דיור בעיר הינן דירות בשטח של פחות מ- 100 מ"ר (4 - 2 חדרים).

לידיעתך!

בכבוד רב,
 לעקת אפרתי
 מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ע. טרסמן - ראש המועצה
 מר י. גולדשטיין - מזכיר המועצה
 גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות, משהב"ש

①
 שם: קלמן
 תאריך: 20.4

425(25)(15)

1 - שמואל כהן - מנהל

כ"ב באדר התשמ"ז
 30 במרץ 1987

1 - זאוס טרמל - כותב מכתב
 מקומית מטה אגפים

43



לכבוד:
 אינג' שלמה לוי
 תה"ל מהנדסים ויועצים
 רחוב אבן גבירול 54
 ת.ד. 11170
 תל - אביב 61111

הנדון: אישור חבר מעלה אדומים לתאסף ביוב מזרחי

אין לעיריה התנגדות לחיבור בתאנים הבאים:

1. לגבי חיקוק החיבור וכל הפרטים הטכניים הנלווים, נא לשכס עם משרד בלשה ילון שהוא פהמכנן הראשי של הקו.
2. לגבי התחשבות עבור אחזקת הקו התאסף אנו נאשר את הביצוע רק לאחר כתב התחייבות מהועצת מעלה אדומים על השתתפות בהוצאות.

בכבוד רב,
 אינג' נינט אברסוביץ
 מנהלת אגף הביוב

הערה:

מר נ. רובין-מנהל המחלקה
 משרד בלשה ילון-דרך העצמאות 61, חיפה
 משרד דן וינד-מנהל הפרוייקט

נ.א./א.ז.

2

הזמנה

"ועלה הגבול דברה מעמק עכור וצפונה פנה אל הגלגל אשר נפח למעלה אדמס"
(ברשות ט"ו, ד)

לשכת מילואים
לשכת מילואים
לשכת

מילואים לשכת
לשכת מילואים 13.45 ש"ס
22.3.87 לשכת מילואים
מילואים לשכת מילואים

לשכת מילואים

לשכת מילואים לשכת מילואים
מילואים לשכת מילואים
לשכת מילואים



לשכת מילואים



מילואים לשכת מילואים

10100000

60/ABMA
 759/425(25)

25.3.87

א. אילון, רות גולד, ואלא אילון

פ. נאור
ג. אילון
3.4

לכבוד
 אב"ג. אברהם ויין
 מנהל אגף מים
 מחלקת הספקת מים
 דח"י פו 212
 ירושלים

הנדון: הפעלת מערכת ביוב מזרחית

בשעה טובה, מערכת הביוב המזרחית כולל מתקן השפול הופעלו לראשונה ביום א' 22.3.87.

- נרימת השפכים הגיעה לנחל אוג' לאחר מעבר בצנור הלחץ באורך של כ-3 ק"מ מהמתקן.

- קבלתי הודעה טלפונית מלשכת מנכ"ל העיריה כי התקבל אשר מהמינהל האזרחי ליהודה ושומרון, להפעלת המערכת בשלב הנוכחי.

- באישור מצויין כי שפכי ניה יעקב יוסנקו בשלב הנוכחי מערכת, עם זאת תאפשר הפניהם מדי פעם למערכת המזרחית לשטיפת המאסף.

- אנו נעקוב בימים הראשונים של ההפעלה על תקינות המערכת.

בכבוד רב,
ד. וינד ושות'פס
 ש. שושן

הערה:
 מר א. שריג, מנכ"ל העיריה
 מר א. סורקה, מנהל אגף תכנון ותנדסה - משהב"ש
 מר ש. שטרייט, מנהל פרויקט הביוב הארצי
 אב"ד פלי - סגן עיריה
 מר נ. רובין - מנהל המחלקה הספקת המים
 אב"ג. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
 מר ש. קוקוש - מנהל המחלקה השכונת משהב"ש
 מר י. אפרתי - גזברות העיריה
 מר א. אפני - רשות שמורות הטבע
 מר א. דויד - מהנדסי מים מחוזי - משהב"ש
 בלשה ילון
 425(10)

חנוכת קרית החינוך במעלה אדומים הינה אך צעד נוסף בדרך העולה למעמד של עיר, למעלה אדומים, ואולי העיר שקצב בניתה ואיכלוסה היה המהיר בקצב הגידול לעומת כל ערי ישראל האחרות מאז שנות החמישים.

מקור השם - מעלה אדומים נזכר בספר יהושע (פרקים ט"ו וי"ח) בו מתוארת כאזור גבול בין שטחי שבת יהודה לבין אלה של שבת בנימין.

פירוש השם - הדרך העולה מהבקעה (דרך הערבה) לירושלים, והגוון האדמדם שולט בסלעיה.

המועצה המקומית מעלה אדומים כוננה במרץ 1979 ובכך ניתנה חכרה רשמית ומסגרת מוניציפאלית להתישבות אשר עלתה על חקרקע בנר שביעי של חנוכה התשל"ו (1975), עת התישבו במקום 23 המשפחות הראשונות אשר חיו למפלסי הדרך לאלפי משפחות אחרות.

תחום שטח השיפוט העירוני של המועצה משתרע על שטח של כ-37 קמ"ר בין נ.צ. 187 במזרח לנ.צ. 177 במערב, ובין נ.צ. 137 בצפון לנ.צ. 130 בדרום. על פי תכנית המיתאר של העיר, תוקמנה כ-10,000 יחידות דיור במערב שטח השיפוט וכ-3,500 יחידות דיור ממזרח לקרית התעשיה הממוקמת בתווך, באזור המכונה טבק קוטיף במזרח שטח השיפוט.

טופוגרפיה - האזור משתפל ממערב למזרח במתלול חד, ומהווה חלק ממורד מקו הרכס של הרי ירושלים עד המצוקים הצופים על יריחו, ים-המלח, בקעת הורקניה, בקעת הירדן. האזור מבוחר בנחלים רבים, מבנה טופוגרפי מיוחד זה גורם לתכנון אזורי המגורים על רכסי שלוחות שבין הנחלים ומשפיע על הפרישה הרחבה של העיר. שטחי ייעור והפרדה גדולים במיוחד בנחלים, ומבטיחים שלא תיווצר צפיפות אוכלוסיה בעיר.

מבנה הגיאולוגי - במערב נמצאת שכבת סלע קירטוני לבן רך הסופג מים בשכבתו העליונה, (ומכאן אפשרות להצמיח צמחיה מגוונת) ומתחתיה בעובי משתנה שכבת צור קשה העמידה בפני בליה, ומכאן יציבות שטח חקרקע ומדרונותיו.

הנוף - ממעלה אדומים נשקפים נופים מיוחדים במינם בצפון ובמערב - הרי ירושלים ובולטים הר הצופים וקרית הציפורים בלידור המזרחי. נוף זה מאפשר קשר עין ביום ובלילה עם בירת ישראל ויוצר תחושת קירבה אליה. לכיוון מזרח ודרום - נופי מדבר פראיים למרחבים גדולים. ממקומות רבים ניתן לצפות אל מעבר לירדן אל הרי מואב ואדום. נופים אלה מהווים אף הם גורם משיכה למתישבים פוטנציאליים במעלה אדומים.

רום השטח - המרכז העירוני של מעלה אדומים במערב שטח השיפוט נמצא בגובה 400-450 מטר מעל פני הים בעוד קרית התעשיה וחשטח המיועד למגורים ממזרח לה ממוקם בגובה 200-250 מטר מעל פני הים.

האקלים - בעיקר "ספר המדבר" של מדבר יהודה. בשכונות המגורים יבש וחם ביום קיץ, ואולם נעים וקריר בלילה. גם במשך היום נושבות בשעות קבועות רוחות ב"מסדרון" האוויר בין ירושלים (+ 800 מטר) לים-המלח (- 400 מטר), תופעה הממזגת אף היא את חום היום. לעומת זה בחורף פחות קר מאשר בירושלים, תופעה אשר מאפשרת לא להתקין הסקה מרכזית בבתים וחוסכת הוצאות בבית המשותף.

המשקעים - בין 160 ל-350 מילימטר בממוצע בהתאם לנקודת המדידה (המשקעים הולכים ומתמעטים ככל שמתקדמים מזרחה).

מים - כל תצרוכת המים בשכונות המגורים של מעלה אדומים, היום, מקורה במקום. נמצאו מים בקידוח שבוצע באזור עין שמשן (מערב למוצא הכביש היורד מירושלים) בהספק של 150 מ"ק/שעה בעומק של 450 מטר מפני הקרקע, ואלה המים, חנקיים ביותר, המסופקים היום למעלה אדומים. עם גידול האוכלוסיה בעיר, היא תיזקק למים מקידוח חרודיון. באזור התעשיה מסופקים מים מירושלים. ממזרח של תחום שטח השיפוט העירוני, בוצע קידוח (באזור הלוח "פני הים" על כביש ירושלים יריחו) ואף שם נמצאו מים בכמות נכבדה.

הצומח - שכונות המגורים במערב נמצאות עדיין על המדרגה העליונה של מדבר יהודה, ואפשר איפוא להצמיח בהן מגוון גדול של צמחיה כולל עצים. כמות הצמחיה הטבעית (הפראית) נקבעת על ידי כמות המשקעים וסוגי הקרקע, ובשנים גשומות מתכסות המדרגות בחורף ובאביב בשפע רב של צמחים חד-שנתיים. הצמחיה החדשה בשכונות המגורים והייעור ישפיעו לטובה על ה"מיקרו-אקלים". יחידות דיור רבות כוללות גינות פרטיות וכן קיימים שטחים נרחבים של שטח פרטי-פתוח מגוון. קרן הקיימת עושה רבות לייעור האזור.

חשמל - החשמל מסופק לתחנת מיתוג באמצעות קו חדש שנמתח ב-1985 לאורך כביש איזורי 417 (גבעת שפירא-דרך יריחו), וחסיפתו השתפרה בהרבה בשנה האחרונה.

מערכות תשתית - הספקת המים, חשמל, טלפון, גז, (טלניזיה כבלים) מתבצעת במערכות תשתית תת-קרקעיות,

מעלה אדומים - מיקומה הגיאוגרפי - העיר נמצאת באזור בעל חשיבות מדינית עצומה למדינת ישראל, והמדובר בחטיבת הקרקע הבלתי נושבת הגדולה ביותר במרכז הארץ. מעלה אדומים חולשת על צומת דרכים מרכזית הן בעבר והן בעתיד, ומחברת את בקעת הירדן לירושלים. עובדה זו השפיעה, בין השאר על תכנית המיתאר של העיר ועל תכניות אזוריות אחרות. (תכנית מיתאר זו כוללת, בין השאר, שטחים למרכזי תיירות ונופש באזור גבעת חתרורים, קרית תעשיה גדולה, שטחים למרכז שינוע, אחסנה ותובלה מצפון לאזור התעשיה). מעלה אדומים גרמה, אם במישורין ואם בעקיפין, להקמת ישובים קהילתיים כגון: כפר אדומים, מצפה יריחו, ורד יריחו, כפר עלמון, מכמס, נאות אדומים, אדם. תוצאת הקמת מעלה אדומים מהבחינה המדינית גרמה, סגירת ירושלים גם במזרח באוכלוסיה אזרחית יהודית-ישראלית, סגירת ציר ירושלים-יריחו לאופציות מדיניות שליחודים אין חלק בהן, מניעת הקמת ישות ריבונית שלישית, בין מדינת ישראל לבין ירדן, וקרוב לוודאי, מניעת החזרת שטח כלשהו לריבונות ירדנית מתוך שטחי יהודה ושומרון. בהכירו בחשיבות מעלה אדומים, עשה משרד הבינוי והשיכון, מאמצים מתמידים וארוכי-טווח לקיים קצב בינוי ואיכלוס שאין שני להם, תוך שמירה על ביצוע תכנון משופר, - מאז תקופת המעברות. נהירת האוכלוסיה למעלה אדומים, אף לאחר שקטנם ונעלמה כליל ההעדפה בתחום המחירים, מצדיקה, ריטרופקטיבית, את אמונת משרד הבינוי והשיכון ביכולת איכלוס האזור וההיענות לדרישות ראשוני המתיישבים לראות את מעלה אדומים "בגדול".

האוכלוסיה - צעירה במיוחד. רוב המבוגרים ילידי הארץ. רוב המשפחות באו מירושלים (לפחות אחד מבני הזוג). - הגיעו גם מאות משפחות עולים חדשים, רובם מארצות הרווחה, וחלקם הגדול מארצות אנגלו-סכסיות. האוכלוסיה מתאפיינת בגיוונה הרב ובאה מכל שכבות החברה בארץ (לחוציא אולי המעמד הבינוני הגבוה והעשירון העליון מבחינת ההכנסה לנפש). רוב האוכלוסיה מתגוררת במבנים חד-דו-ותלת קומתיים כאשר גודל הדירות בהם שונה (2, 3, 4, ו-5 חדרים). אזור בנה-ביתך כולל כ-330 מגרשים (מתוכם 180 כבר בנויים ומאוכלסים). הנתונים הנ"ל ואחרים מלמדים על אינטגרציה חברתית גבוהה הן בתחום המגורים והן בתחום מוסדות החינוך בעיר. כ-30% מהאוכלוסיה מוגדרת כשומרת שבת בעוד 70% מגדירות עצמן כמסורתיות עד לחילונות לגמרי. יחסי הרמוניה שוררים בין חלקי האוכלוסיה, והסובלנות (לא רק בתחום הדת) שוררת וניכרת. רצון רוב האוכלוסיה הוא להישאר לגור בעיר, ועובדה זו מחייבת לקחת בחשבון תכנון ובניה של יחידות דיור מרווחות יותר, כדי לאפשר למשפחות המגדלות ילדים ושנכנסו לדירתם בת-שלוש החדרים כזוגות צעירים עם או בלי ילד, להחליף את מקום המגורים עם גידול המשפחה. יש לציין שמאז 1982, נרשמות בין 30 ל-40 לידות לחדש במעלה אדומים, בצורה עקבית ביותר.

מוסדות ושרותים ממלכתיים, עירוניים וציבוריים - המועצה המקומית מעלה אדומים (על מגוון שרותיה המוניציפאליים); ועדה מקומית לתכנון ובניה; תחנת משטרה; בית משפט לעניינים מקומיים; סוכנות דאר; מרכז טלפונים + שלוחת חב' בזק-חברה ישראלית לתקשורת; משרד לתאום ופקוח של משרד הבינוי והשיכון;

- המועצה הדתית מעלה אדומים; הרבנות

המקומית; מקוה; 8 עמותות בתי כנסת (ל-10 מקומות תפילה);

מוסדות ושרותי חינוך, תרבות, נוער

וספורט; מעונות-יום (אמונה-ויצ"ו-נעם"ת; ניל"י); 25 משפחתונים (בחסות המתנ"ס); 34 גני ילדים; (וכן גני ילדים ושרותי מטפלת פרטיים); 2 בתי-ספר ממלכתיים; בית ספר ממלכתי-זרתי; תלמוד-תורה; בי"ס ממלכתי חטיבת ביניים; ישיבת הסדר "ברכת משה" מעלה אדומים; ספריה עירונית; 6 מגרשי כדור-סל; 2 אולמות התעמלות; אולם ספורט; 2 אולמות (מאולתרים-לחוגים ולטופעים); תנועות נוער (העובד וחלומד; בית"ר; בני-עקיבא; נוער לנוער; עזרא); שעורי תורה ליד בתי הכנסת; בריכת שחיה מקורה; 2 עתוננים (ב.מ.א. ובמעלה); מועדון לקשיש; מוסדות בריאות; קופ"ח כללית + בית

מרקחת; מרכז רפואי פרטי (המשרת את חברי קופ"ח לאומית, מכבי ומאוחדת); מרפאות שיניים; תחנה לבריאות המשפחה; 2 אמבולנסים; מרפאות פרטיות של רופאים הגרים במקום;

מוסדות ציבור; מועצת פועלים; איגוד

התעשיינים; סניף מפלגת העבודה; סניף תנועת החרות; סניף זהב"י; אגודות גמח"ים ליד בתי הכנסת; הועד למען החייל; ארגון מתנדבים לסיוע לקשיש, לנכים, לטעוני טיפוח ליד בתי הספר ובאוכלוסיה בכללן (לפעילות אד-חוק); רכזי חסידות המיוצגות במועצה המקומית;

תעשיה, מסחר ושרותים - 60 מפעלים ובתי מלאכה פעילים באזור התעשיה מישור אדומים; מעסקים בו כ-600 עובדים יהודים וכ-700 עובדים ערבים; 2 תחנות דלק; 25 חנויות; בנק; סופרמרקט; 2 מסעדות; 2 מספרות; מרכז מי שו ב; משרדים רואה חשבון, ומקצועות עצמאים אחרים.

דע את מעלה אדומים - 5,050 מ"ק מים בבריכות אגירה; 25 ק"מ דרכים פנימיות ורחובות סלולים אספלט לרכב) לא כולל סימטאות, מעברים ושבילים להולכי רגל בלבד; 1,100 עמודי תאורה; 27 ק"מ קרי מים ראשיים עד 10"; 40 ק"מ צנרת ביוב ראשית-ציבורית מ-4" עד 16"; 33 תחנות אוטובוס (כולל באזור התעשייה); למעלה מ-3,000 טלפונים מחוברים ופעילים; למעלה מ-1,800 עצים מבוגרים נטועים ברחובות ובשטחים ציבוריים בשכונות המגורים (לא כולל העצים בפארק העירוני, במורדות השלוחות, באזור התעשייה, בחורשת רובובסקי, בגבעת המייסדים ובגינות הפרטיות); 67 אוטובוסים ביום מירושלים למעלה אדומים (משעה 05.30 עד 24.00).

בתכנון לביצוע בשנים 1987-1988-1989 - 700 יחידות מגורים; שכונה לגיל הזהב; השלמת הפארק העירוני; מסלול שני לכביש המקיף את השכונות הקיימות; השלמת הנחת קו מים מקידוחי ההרודיון; פיתוח אזור התעשייה כולל אזור מיוחד לתעשיות ייחודיות; הקמת מרפאת קופת חולים לאומית ומכבי; השלמת ביצוע חלק נוסף ממפעל הביוב המזרחי; ביצוע קטע כביש ירושלים-יריחו מעבר לשלוחה המערבית; בניית בית ספר יסודי וגני ילדים נוספים; התקנת מגרשי כדור-רגל וטניס; הרחבת שטח רצפה לכ-300 יחידות דיור קיימות; הקמת בנין למתנ"ס; הקמת אולם למופעים; תכנון כביש ישיר מדרך קדם לאזור התעשייה מישור אדומים; השלמת הפיתוח בככר קרן; תכנון מפורט ליחידות דיור נוספות; התקנת 15 מרכזי חלוקת (תאי) דאר בשכונות המגורים; המשך נטיעות וייעור; השלמת 4 בתי כנסת (מהם 2 בבנייה היום); תכנון הקמת חטיבה עליונה במסגרת בי"ס המקיף; ותכנון בי"ס/ישיבה תיכונית למטלכתי-דתי (היום קיימים כתות עד כה ח' בלבד); תכנון אזור נוסף לבנה-ביתר; רישום המקרקעין בספרי אחוזה למעלה אדומים; המשך בינוי מרכז העירוני;

ציוני דרך -

- 24.11.74 - ממשלת ישראל מקבלת, בלחץ גרעין מעלה אדומים - החלטה להקים אזור תעשייה ולידו מחנה לעובדים, במעלה אדומים.
- 02.03.75 - הקמת "בית ראשון" באזור. צעד זה מזרז ההכנות להבאת אוכלוסיה יהודית לאזור. יום עצמאות התשל"ה - מתישב ראשון אחד נשאר לגור בשטח.
- 4.12.75 - 23 משפחות + 6 רווקים מתישבים בגבעת המייסדים.
- 9.1977 - הממשלה מחליטה על הקמת עיר במעלה אדומים.
- 29.03.1979 - ל"ועד המקום" הלא מוכר דה-יורה מאז 1975, מוענק המעמד של מועצה מקומית ראשונה ביהודה ושומרון.
- 8.79 טקס הנחת אבן הפינה במיקום רובעי המגורים לפי תכנון משרד הבינוי והשיכון.
- 10.1980 מכירה (עם הגרלה) של יחידות הדיור הראשונות, לפי תכנון "על נייר".
- 6.1982 המשפחות הראשונות מתישבות ברובעי המגורים החדשים.
- 01.09.1982 טקס חנוכת העיר מעלה אדומים עם פתיחת מוסדות החינוך החדשים בהשתתפות שר הבינוי והשיכון, דוד לוי, המשתמש בהזדמנות לחעיר הערותיו בגין "תכנית ריגן".
- 7.1983 הפעלת קידוח מקומי בעומק 450 מטר המפיק 150 מ"ק מים לשעה.
- 2.1984 1700 משפחות כבר גרות במקום.
- 6.1984 כביש חדש נחנך (באורך 8 קילומטר מגבעת שפירא בירושלים ועד לצומת מעלה אדומים)
- 5.1985 תחילת איכלוס שכונה דתית-לאומית ברחוב מצפה נבו.
- 4.1986 בחירות מוניציפאליות ראשונות למעלה אדומים לראש העיר ולחברי המועצה המקומית; (התוצאות: עמוס טרטמן, ראש המועצה הממונה נבחר מחדש כסיבוב ראשון; 4 מנדטים לתנועת החרות; 1 מנדט למפלגת העבודה הישראלית; מנדט לרשימת דתית-לאומית; מנדט אחד לש"ס; מנדט אחד לעידן חדש) (רשימה מקומית) ומנדט אחד לאיכפת-לי (רשימה מקומית);
- 7.1986 2,700 משפחות מתגוררות במעלה אדומים (כ-11,500 נפש). כל יחידות הדיור שהועמדו למכירה נמכרו כולן. 50 יחידות דיור משוריינות למשרד הקליטה עבור עולים חדשים בתנאי שכירות.
- 9.1986 ישיבת הסדרן שנוסדה ב-1977 בגבעת המייסדים (עולה לקריה החדשה בשכונת מצפה נבו (140 סטודנטים/חיילים).
- 1.1987 משרד הבינוי והשיכון מחליט ליזום בניית שכונה חדשה במעלה אדומים, נוכח הצורך בהרחבת דיור למשפחות שביתן נעשה צפוף מדי. שכונה זו תיבנה על ידי קבלנים בפקוח ועל פי פרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון, והיחידות תימכנה על ידי חברה משכנת. בזה יש לראות ראשית התחלות בניה למגורים שהופסקו על ידי המשרד באפריל 1984.
- 3.1987 חנוכת קריית חינוך חדשה במעלה אדומים. חטיבת הביניים למודת הנדודים, התמקמה בה בספטמבר 1986, בעוד עבודות הבניה נמשכו בקצב מזורז עד לסיומם היום. תפילת התלמידים בה, היא, שהם או לפחות הבאים אחריהם יוכלו ללמוד בחטיבה עליונה במעלה אדומים. 276 תלמידים, 25 מורים, 2 יועצות, פסיכולוגית, מנהלת, מזכירה דאב-בית מראים לנו בשנת התש"ז את הדרך העולה שעל מעלה אדומים עוד לעשות כדי להשלים את מערכות החינוך והיצירה הרוחנית שהם עצמם תשתית של עיר לא פחות מאשר התשתיות הפיזיות הקיימות והמתוכננות.

8.3.87

03 09

לכבוד

הגב' רינה זמיר

ס/ מנהל המחוז

משהבי"ש

ג.נ.,

הנדון ; ביקור השר במעלה אדומים

רצ"ב טיוטת חומר רקע לביקור השר.

במידה שידרשו נתונים נוספים, הננו עומדים לרשותך.

רב

בכבוד

עובדיה

דוד

1950-1951 (1950-1951) 1950-1951 1950-1951 1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951
1950-1951
1950-1951
1950-1951

1950-1951

1950-1951 1950-1951 1950-1951

1950-1951 1950-1951 1950-1951

1950-1951 1950-1951 1950-1951

1950-1951

1950-1951

א. עד כה נבנו 25 כיתות גן. שתי כיתות נוספות תכננה במהלך שנת 86/7. מופעלות בעיר כיום 34 כיתות גן מתוכן 9 כיתות בדירות מגורים.

ב. בתי ספר יסודיים נבנו 3 בתי ספר, שני בתי ספר 18 כיתות כ"א, ואחד בן 12 כיתות. סה"כ 48 כיתות. לקראת שנת הלימודים הקרובה צפוי חוסר של כ-3 חדרי לימוד.

ג. חטיבת ביניים - בימים אלה מושלמת בניית חט"ב בהיקף של 27 כתות. אם על נספחיהם. במכנה זה שוכנת החטיבה המונה כיום 9 כיתות.

בשנה"ל הקרובה תופעל במכנה זה גם החטיבה העליונה. עם הפעלתה ומילוי חטיבת הביניים צפוי אכלוס מלא של הבניין.

מוסדות שונים - לקראת איכלוס שלב א', הקים משהב"ש מכנה רב תכליתי ושוכנו פונקציות שרות, כגון: קופ"ח, תחנה לאם ולילד, תחנת משטרה, מינהלת פרויקט וכו'.

כמו כן, נבנה בית כנסת אחד עם תחילת האיכלוס. לבית כנסת שני ניתן סיוע בהיקף של כ-1/3 מעלות הביצוע. בית כנסת זה יחנך בימים אלה.

כמו כן, הוקמה בריכת שחיה מקורה הפועלת מזה כשנתיים.

אולם ספורט הצמוד למקיף, בתהליך בניה.

נבנו 2 מעונות יום.

מסחר

הוקם שלב א' של המרכז המסחרי העירוני הכולל סופרמרקט, בנק, חנויות ומשרדי המועצה.

בתהליך הקמה שלב נוסף של המרכז.

בפרוגרמת 86/7 - נכלל המתנ"ס שיבנה בשלמותו וישמש כשלב א' למתנ"ס וספריה.

פרוגרמת בניה - 86.

לפי פרוגרמה של אגף נכסים ודיוור מדצמבר 86.

עמותה - 27 יח"ד.

רצ"ב פרוגרמת פיתוח המבוססת בעיקרה על השלמות הפיתוח באיזורים שבניתם הושלמה.

נושאים שיש לקדם.

1. ביצוע כביש עוקף - הכביש החדש מצומת הגבעה הצרפתית והצומת עם כביש יריחו סמוך למעלה אדומים מסוכנים מאד, ולכן יש להתחיל בביצוע הכביש העוקף.

לכביש זה תהיה תרומה משמעותית לפיתוח הישוב וגיבושו. עלות כביש זה - 2,000,000 שקל לפי מדד 10/86.

2. התחלת בניה בהיקף של כ-200 יח"ד בעיקר למשפרי רווחת דיוור מתושבי המקום. העדר ביצוע דיוור הולם גורם ליציאה מן הישוב.

3. קידום תכנון אולם המופעים.

4. השלמת כביש הטבעת - עלות העבודה - 400,000 שקל לפי מדד 10/86.

5. איתור שטח להקמת פרוייקט גיל הזהב ל-200 יח'.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יח' באדר התשמ"ז
מספר: 19 במרץ 1987

חנוכת קרית החינוך במעלה אדומים

רקע כללי

העיר מעלה אדומים שוכנת כ-6 ק"מ מזרחה מירושלים במדרגה העליונה של מדבר יהודה. היא ממוקמת ליד הכביש הראשי המחבר בין ירושלים לבין יריחו ובקעת הירדן וצמודה לאיזור ההתעשייה של מישור האדומים. מיקומה מעניק לה יתרונות רבים מבחינה פונקציונלית ואסטרטגית.

מעלה אדומים פרושה על פני מספר שלוחות בצורה של כף יד, כאשר המרכז העירוני עם מוסדות הציבור העירוניים ממוקם במרכז "כף היד" ואילו את רוב איזורי המגורים נבנים לאורך השלוחות שיוצאות מהמרכז כאצבעות. הוואדיות בין "האצבעות" נשמרים לצרכי שטחים פתוחים ומתקני ספורט.

העיר מתוכננת לכ-10,000 יחידות דיור, תתפקד כעיר עצמאית באיזור המטרופוליטני של ירושלים, עם שירותים ופונקציות אורבניות משל עצמה אך עם יחסי-גומלין בכל התחומים עם ירושלים.

כיום, כ-6 שנים לאחר האכלוס הראשון, מעלה אדומים הוא הישוב הגדול ביותר ביהודה ושומרון עם כ-11,000 תושבים.

עד כה נבנו 2 שלוחות עם כ-2,600 יחידות דיור גמורות, במגוון טיפוסים: בתי דירות מסביב לחצרות, בנינים צמודי קרקע עם גינות פרטיות, קוטג'ים טוריים ושני מתחמים של "בנה ביתך" בקצה של אחת השלוחות נמצאת השכונה הדתית "מצפה נבו", המתוכננת מסביב לישיבת הסדר. בשכונה זו הושלמו כ-200 דירות מתוך קיבולת סופית של 500 דירות. השלוחה השלישית (אתר 03) עם למעלה מ-2,000 יח"ד, המשכו של המרכז העירוני עם כ-500 יח"ד וכן מכלול של בניני ציבור, מבני מסחר ושירותים, נמצאים בשלבי תכנון מתקדמים.

בצד יחידות דיור, הוקמו 27 כתות גן, 3 בתי ספר יסודיים, 2 מעונות יום, בתי כנסת, שלב א' של מרכז מסחרי ומבנה רב-תכליתי המשמש למוסדות ציבור ומשרדים.

לאחרונה הושלמה בנייתם של ביה"ס המקיף ואולם הספורט, המהווים בצד בריכת השחיה מרכיבים נכבדים של קרית החינוך במתכונתה הסופית.

קרית החינוך

קרית החינוך של מעלה אדומים נמצאת סמוך למרכז העירוני של הישוב ותכלול עם השלמתה:-

1. בית ספר מקיף 27 כיתות אם. (בנוי).
2. אולם ספורט - 500 מקומות ישיבה. (בנוי).
3. בריכת שחיה מקורה ומחוממת. (בנוי).
4. מתנ"ס ופונקציות נלוות. (בתכנון).
5. ספריה עירונית. (בתכנון).
6. אולם מופעים. (בתכנון).
7. מרכז ספורט עירוני. (בתכנון).

בית ספר מקיף

בית הספר כולל 27 כתות אם, וכן מעבדות שונות, כלכלת בית, חדרי מלאכה, מנהלה ומקלט בשטח כולל של כ-5,500 מ"ר.

בית הספר המקיף נבנה בשנתיים האחרונות החל ב-12/84 ועד 11/86, ע"י הקבלן ברנוביץ.

המבנה נמסר למועצה החל ב-9/86 לקראת פתיחת שנת הלימודים תשמ"ז.

עלות בית הספר כולל עבודות הפיתוח ובניה במחירים מעודכנים - 4.4 מליון שקל.

אולם ספורט.

שטח אולם הספורט (כולל פונקציות נלוות, חדרי כושר וכו') הוא כ-1,500 מ"ר. אולם הספורט נבנה במשך השנה וחצי האחרונות החל מ-6/85 ועד 12/86 ע"י הקבלן דיור לעולה.

עלות האולם כולל פיתוח מגרש ספורט וחניה במחירים מעודכנים כ-2.0 מליון שקל.

האולם נמסר למועצה ב-1/87.

בריכת שחיה

בריכת שחיה מקורה ומחוממת, בריכה למבוגרים ולילדים בשטח כולל של כ-1,200 מ"ר, הברכה נבנתה בשנים 84-1983 ונמסרה למועצה ב-2/85.

עלות הבריכה כולל פיתוח במחירים מעודכנים, כ-2.2 מליון שקל.

מתנס

המתנס נמצא בתכנון מפורט ויוצא לביצוע בחודשים הקרובים.

המתנס כולל חדרי חוגים, אולם הרצאות, מועדון לקשיש וכו'. בשטח כולל של כ-1,400 מ"ר.

ספריה עירונית

הספריה נמצאת בשלב תכנון ראשוני, שטחה כ-1,000 מ"ר בשלב זה ממוקמת הספריה בבית הספר המקיף.

אולם מופעים

האולם מתוכנן ל-500 מקומות ישיבה בשטח כולל של כ-1,500 מ"ר, נמסר למתכנן בימים אלה.

מרכז ספורט עירוני

מרכז הספורט בשטח של כ-50 דונם, כולל איצטדיון לאתלטיקה, מגרשי טניס, מרכז הספורט מיועד לשרת גם את בית הספר המקיף ובעתיד בתי ספר מקיפים נוספים, נמצא בשלבי תכנון ראשוניים.

תכניות לביצוע בשנת 1987.

1. בנית כ-350 יח"ד במרכז העירוני וסמוך לו.
2. עבודות תשתית לבניה הנ"ל - בתקציב של כחצי מליון שקל.
3. המשך עבודות פיתוח בפארק המרכזי בתקציב של כ-120,000 שקל.
4. התחלת ביצוע הכביש העוקף בתקציב של כ-900,000 שקל.
5. קו ביוב מאסף לחיבור שפכי מעלה אדומים עם מאסף צפון ירושלים. בתקציב של כ-400.000 שקל.
6. מתנ"ס בתקציב של כמליון שקל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: יח' באדר התשמ"ז
מספר: 19 במרץ 1987

חנוכת קרית החינוך במעלה אדומים

רקע כללי

העיר מעלה אדומים שוכנת כ-6 ק"מ מזרחה מירושלים במדרגה העליונה של מדבר יהודה. היא ממוקמת ליד הכביש הראשי המחבר בין ירושלים לבין יריחו ובקעת הירדן וצמודה לאיזור התעשייה של מישור האדומים. מיקומה מעניק לה יתרונות רבים מבחינה פונקציונלית ואסטרטגית.

מעלה אדומים פרושה על פני מספר שלוחות בצורה של כף יד, כאשר המרכז העירוני עם מוסדות הציבור העירוניים ממוקם במרכז. כף היד ואילו את רוב איזורי המגורים נבנים לאורך השלוחות שיוצאות מהמרכז כאצבעות. הוואדיות בין האצבעות נשמרים לצרכי שטחים פתוחים ומתקני ספורט.

העיר מתוכננת לכ-10,000 יחידות דיור, תתפקד כעיר עצמאית באיזור המטרופוליטני של ירושלים, עם שירותים ופונקציות אורבניות משל עצמה אך עם יחסי-גומלין בכל התחומים עם ירושלים.

כיום, כ-5 שנים לאחר האכלוס הראשון, מעלה אדומים הוא הישוב הגדול ביותר ביהודה ושומרון עם כ-11,000 תושבים.

עד כה נבנו 2 שלוחות עם כ-2,600 יחידות דיור גמורות, במגוון טיפוסים: בתי דירות מסביב לחצרות, בנינים צמודי קרקע עם גינות פרטיות, קוטג'ים טוריים ושני מתחמים של "בנה ביתך" בקצה של אחת השלוחות נמצאת השכונה הדתית "מצפה נבו", המתוכננת מסביב לישיבת הסדר. בשכונה זו הושלמו כ-200 דירות מתוך קיבולת סופית של 500 דירות. השלוחה השלישית (אתר 03) עם למעלה מ-2,000 יח"ד, המשכו של המרכז העירוני עם כ-500 יח"ד וכן מכלול של בנייני ציבור, מבני מסחר ושירותים, נמצאים בשלבי תכנון מתקדמים.

בצד יחידות דיור, הוקמו 27 כתות גן, 3 בתי ספר יסודיים, 2 מעונות יום, בתי כנסת, שלב א' של מרכז מסחרי ומבנה רב-תכליתי המשמש למוסדות ציבור ומשרדים.

לאחרונה הושלמה בניתם של ביה"ס המקיף ואולם הספורט, המהווים בצד בריכת השחיה מרכיבים נכבדים של קרית החינוך במתכונתה הסופית.

קרית החינוך

קרית החינוך של מעלה אדומים נמצאת סמוך למרכז העירוני של הישוב ותכלול עם השלמתה:-

1. בית ספר מקיף 27 כיתות אם. (בנוי).

2. אולם ספורט - 500 מקומות ישיבה. (בנוי).

3. בריכת שחיה מקורה ומחוממת. (בנוי).

4. מתנ"ס ופונקציות נלוות. (בתכנון).

5. ספריה עירונית. (בתכנון).

6. אולם מופעים. (בתכנון).

7. מרכז ספורט עירוני. (בתכנון).

בית ספר מקיף

בית הספר כולל 27 כתות אם, וכן מעבדות שונות, כלכלת בית, חדרי מלאכה, מנהלה ומקלט בשטח כולל של כ-5,500 מ"ר.

בית הספר המקיף נבנה בשנתיים האחרונות החל ב-12/84 ועד 11/86, ע"י הקבלן ברנוביץ.

המבנה נמסר למועצה החל ב-9/86 לקראת פתיחת שנת הלימודים תשמ"ז.

עלות בית הספר כולל עבודות הפיתוח ובניה במחירים מעודכנים - 4.4
מליון שקל.

אולם ספורט.

שטח אולם הספורט (כולל פונקציות נלוות, חדרי כושר וכו') הוא
כ-1,500 מ"ר. אולם הספורט נבנה במשך השנה וחצי האחרונות החל
מ-6/85 ועד 12/86 ע"י הקבלן דיור לעולה.

עלות האולם כולל פיתוח מגרש ספורט וחניה במחירים מעודכנים כ-2.0
מליון שקל.

האולם נמסר למועצה ב-1/87.

בריכת שחיה

בריכת שחיה מקורה ומחוממת, בריכה למבוגרים ולילדים בשטח כולל של
כ-1,200 מ"ר, הברכה נבנתה בשנים 84-1983 ונמסרה למועצה ב-2/85.

עלות הבריכה כולל פיתוח במחירים מעודכנים, כ-2.2 מליון שקל.

מתנס

המתנס נמצא בתכנון מפורט ויוצא לביצוע בחודשים הקרובים.

המתנס כולל חדרי חוגים, אולם הרצאות, מועדון לקשיש וכו'. בשטח
כולל של כ-1,400 מ"ר.

ספריה עירונית

הספריה נמצאת בשלב תכנון ראשוני, שטחה כ-1,000 מ"ר בשלב זה ממוקמת
הספריה בבית הספר המקיף.

אולם מופעים

האולם מתוכנן ל-500 מקומות ישיבה בשטח כולל של כ-1,500 מ"ר, נמסר למתכנן בימים אלה.

מרכז ספורט עירוני

מרכז הספורט בשטח של כ-50 דונם, כולל איצטדיון לאתלטיקה, מגרשי טניס, מרכז הספורט מיועד לשרת גם את בית הספר המקיף ובעתיד בתי ספר מקיפים נוספים, נמצא בשלבי תכנון ראשוניים.

תכניות לביצוע בשנת 1987.

1. כנית כ-350 יח"ד במרכז העירוני וסמוך לו.
2. עבודות תשתית לבניה הנ"ל - בתקציב של כחצי מליון שקל.
3. המשך עבודות פיתוח בפארק המרכזי בתקציב של כ-120,000 שקל.
4. התחלת ביצוע הכביש העוקף בתקציב של כ-900,000 שקל.
5. קו ביוב מאסף לחיבור שפכי מעלה אדומים עם מאסף צפון ירושלים. בתקציב של כ-400,000 שקל.
6. מתנ"ס בתקציב של כמליון שקל.

מדינת ישראל

משרד חינוך וחשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באדר התשמ"ז
מספר: 17 במרץ 1987

מ.א.ג. - ינה
חזר, אהרן, אהרן
צ. ירב
19.7

ח.א.ג. - ס.א.ג.
ס.א.ג. - ס.א.ג.
ס.א.ג. - ס.א.ג.
ס.א.ג. - ס.א.ג.
ס.א.ג. - ס.א.ג.

סיכום ישיבה בעניינים שוטפים מחוז ירושלים, 10.3.87.

חברון.

בקשת האגודה למימון של \$110.000 להשלמת בית חסון, תבדק ע"י מנהל המחוז עם מנהל אגף נכסים במסגרת פרוגרמת 87. יש להתייחס לסיכום השר מ-19.12.85 סעיף 3, לפיו מימון המשרד יתרכז רק בחצר היהודים ולא תהיה בניה מתוקצבת בבית חסון.

נושאי תכנון ופיתוח במתחמי הדסה, רומנו וחצר היהודים יבדקו עם מנהל אגף פרוגרמות. נושאי תכנון במתחמים אלה יבדקו עם מנהל אגף הנדסה.

לא נממן פיתוח באומות ישי.

המשך בניית קומות המגורים בחצר היהודים יובא לדיון מוקדם לוועדת מכרזים.

2. פרטיכל סיור מנכ"ל בית שמש, 16.2.87.

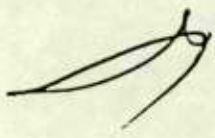
לשכת המנכ"ל תפרסם הפרטיכל שנרשם ע"י המחוז והועבר ללשכה ב-17.2.87.

3. פרטיכל סיור מנכ"ל במעלה אדומים, 30.12.86.

לשכת המנכ"ל תפרסם הפרטיכל שנרשם ע"י המחוז והועבר ללשכה ב-2.1.87. בסעיף 4, כביש עוקף יאמר כי תבדק אפשרות הכללת התקציב בפרוגרמת 87.

4. נבי סמואל - עו"ד ריבלין.
מנהל המחוז הציג תכנית אזורית גבעון המתייחסת לכל הר שמואל מצידו הצפוני והמזרחי של כביש גבעון כשטח נופש ומלונאות. התנגדות המשרד לשינוי יעוד רכישות מורשת בנימין. באתר זה תקפה גם לגבי קרקעות ריבלין.
5. חב' מ. אביב.
1.5 ק. ארבע, חרסינא. המשרד יסייע בפרסום ויפעל במסגרת החוזה המקורי למימוש רכישה.
- 2.5 תלפיות. שטח של 30 יח' אשר בשעתו הומלץ לר.ס. קבלנים ולא מומש. הומלץ למ. אביב אשר יחל בכנייתו עד סוף מרץ 87. שטח נוסף של 30 יח' ברצף לאתר שנכנה ע"י החברה, תכדק אפשרות המלצתו למ. אביב.
6. ועדת שרים לירושלים. (בהשתתפות צ. בירן)
יש לעמוד בתוקף כי התיקון המתייחס לחברות משב"ש, מחוז ירושלים וראש ועדת ההיגוי המטרופוליני, יובא לאישור מליאת הועדה בנוסף למכתבו של ראש העיר ליו"ר הועדה. צ. בירן תכין מכתב השר למזכיר הממשלה המפרט את התיקון. מנהל המחוז יפגש עם מנכ"ל העיריה לסיכום משותף.
7. טקסים.
אושרה תכנית ומסגרת הטקס באריאל 11.3.87, הטקס כמעלה אדומים 22.3.87, הטקס באדם 22.3.87.
תכנית הטקס בביתר תתואם עם הסמנכ"ל למינהל במתכונת מתאימה, כולל צמצום בהוצאות.
המועד ימסר ע"י לשכת השר בהקדם.

רשם: שמריהו כהן


א.א.ה. 11/2

העתק:
נוכחים

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים, מס' 99 לשנת 1966

תקנות בדבר בניה בקרבת קר חשמל

בתוקף סמכותי כראש המינהל האזרחי בהתאם לסעיף 67 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים, מס' 99 לשנת 1966 (להלן: החוק) ובהמלצת מועצת התכנון העליונה, הואיל ואני סבור כי הדבר דרוש לשם ביצוע הוראות החוק וטעמי בטיחות לאדם או לרכוש, הנני מורה בזה לאמור:-

1. (א) הבניה מתחת לקרי חשמל עילים או בקרבתם אסורה. המרחק המזערי שבין כל חלק של בנין ובין האגר הנמדד מהתיל הקיצוני של קר החשמל והמרחק המזערי בין כל חלק של בנין לבין ציר קר החשמל, לא יפחתו מהמרחקים הנקובים בטבלה הבאה:

אור בניה
מתחת לקרי
חשמל עילים

מרחק הקרי	מהתיל הקיצוני	מצד הקר
א. קר חשמל מתח נמוך (עד 400 וולט)	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קר חשמל מתח גבוה (עד 33 ק"ו)		
בשטח בנוי	5.00 מ'	6.50 מ'
בשטח פתוח	6.25 מ'	8.75 מ'
ג. קר חשמל מתח עליון (עד 100 או 150 ק"ו)		
בשטח בנוי	9.00 מ'	12.50 מ'
בשטח פתוח	12.00 מ'	18.50 מ'
ד. קר חשמל "מתח על" עד 400 ק"ו	14.00 מ'	22.50 מ'

(ב) הוראות סעיף (א) לעיל לא יחולו על מבנים ומתקנים המהווים ח'ק ממערכת היצור וההספקה של מי שפועל באישור הממונה שנתמנה על פי הצו בדבר עיסוק בחשמל (הסדרה והפעלה) (יחודה והשומרון) (מס' 427), תשל"א - 1971 (להלן - הממונה) והשייכים לו, (ג) למרות האמור בסעיף (א) לעיל ניתן יהיה להקים מבנה שאינו בנין מגורים שלא לפי המרחקים המפורטים לעיל, באישור מועצת התכנון העליונה ובהסכמת הממונה, ובתנאי שינקטו אמצעי הבטיחות הדרושים.

2. (א) לא יבוצעו חפירה, חציבה או כריה בקרבת קרי חשמל עילים ללא אישור מיוחד בכתב מן הממונה אלא במרחקים המפורטים להלן:

או כריה
בקרבת קרי
חשמל עילים

חפירה, חציבה או כריה, כריה או חציבה
חציבה בעבודות ידיות באמצעות כל ס מכניים

קר חשמל מתח נמוך 2.50 מ' 5.00 מ'

קר חשמל מתח גבוה 2.50 מ' 5.00 מ'

חפירה כריה או חציבה
חפירה כריה או חציבה
חפירה כריה או חציבה
חפירה כריה או חציבה

קרי חשמל מתח עליון	10.00 מ'	10.00 מ'
קרי חשמל מתח על	10.00 מ'	10.00 מ'

(ב) היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחקים קטנים מהמפורטים בסעיף (א) לעיל מותנה בקבלת אישור מיוחד בכתב מהמטונה.

3. (א) לא יונתן היתר להקמת תחנות דלק, תחנות תדלוק, מתקני דלק, מחסני דלק וכיוצא באלה בטווח של 25 מטרים מציד קו החשמל או המתקן החשמלי.

הקמת
מתקני דלק
ומחסנים
לחומרי נפץ

(ב) לא יונתן היתר להקמת מחסנים לחומרי נפץ או לחומרים דליקים או מטוכנים בטווח שאינו גדול במידה מספקת מתחום נפילת עמודי חשמל וקרי חשמל.

(ג) על אף האמור בסעיפים (א) ו-(ב) דלעיל יונתן היתר בניה בטווח קטן מהאמור, אם ינתנו לכך אישורים בכתב מן המטונה.

4. תחילתן של תקנות אלה ביום חתימתן.

תחילת תוקף

5. תקנות אלה תיקראנה: "תקנות כרבר בניה בקרבת קו חשמל (יהודה והשומרון) התשמ"ב - 1982".

השם

התשמ"ב

1982

נח קאני

רמטכ"ל

פרופ' מנחם
ראש המינהל
באזור יהודה והשומרון

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון

מחוז ירושלים

גן

תאריך: יא' באדר התשמ"ז
12 במרץ 1987
מספר:

אלו עובדי המחוז

- ✓ הנדון: 1. טקס חנוכת קרית חינוך במעלה אדומים
2. טקס התחלת בנית הקבע בישוב אדם
3. טקס התחלת בנית הקבע בישוב ביתר

כתאריך 22.3.87 יתקיים טקס חנוכת קרית החינוך במעלה אדומים. הטקס יתחיל בשעה 14:00 ויסתיים בשעה 15:00. (מיד לאחר הטקס במעלה אדומים), בשעה 15:15 יתקיים טקס התחלת בנית הקבע בישוב אדם ויסתיים בשעה 16:15.

כתאריך 25.3.87 יתקיים טקס התחלת הבניה בישוב ביתר שעל יד בית לחם. הטקס יתחיל בשעה 14:00.

העובדים מתבקשים להתפנות מכל עסוקיהם ולהגיע במועד למס.

לטקסים ב-22.3.87 מתבקשים עובדים שהם בעלי רכב, להסיע עובדים אשר אין ברשותם רכב.

לטקס ב-25.3.87 לישוב ביתר יצא אוטובוס מהמחוז בשעה 13:30.

העובדים מתבקשים להודיע על השתתפותם למזכירות עד 17.3.87.

כ כ ר כ ה,

ק"ר/י

דבורה קצבורג
עור למנהל המחוז

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

נא לתלוש

מאשרות השתתפות בטקסים הנ"ל.

חתימה

שם ומשפחה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

3.3 M.C.C.

Q

תאריך: א' באדר התשמ"ז
מספר: 2 בכמרץ 1987

טקס מעלה אדומים

חנוכת קרית החינוך 22.3.87

לוח זמנים -

13:00 - סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון מגיע למעלה אדומים לרחבת המרכז ויוצא לסיור רגלי בפארק 02, אתר ארכיאולוגי וסיור ברכב ב-04 עד קרית החינוך. ביקור בבריכת השחיה, אולם הספורט וביה"ס המקיף.

14:00 - 14:25 - טקס חנוכת קרית החינוך באודיטוריום בביה"ס המקיף.

תכנית הטקס. פתיחה - ראש המועצה מר ע. טרטמן שיהיה גם המנחה.

קטע בביצוע ילדי ביה"ס

דבר מנהלת ביה"ס

דבר אחד התלמידים

דבר השר

קטע בביצוע ילדי ביה"ס.

14:25 - 14:30 - כיבוד בביה"ס לאורחים מבחוץ

15:00 - 14:25 - פגישת השר ופמלייתו עם המועצה בביה"ס.

14:45

אחריות:

המועצה המקומית - בטקס :- במה, פודיום, מערכת הגברת קול, תאורה, קישוט, שלט 32 גדול מעל הבמה ובו כתובת: 72

משרד הבינוי והשיכון - מועצה מקומית מעלה אדומים

חנוכת קרית החינוך מעלה אדומים

אדר תשמ"ז, 3.87

אולם לכיבוד לאורחים

אולם לפגישה עם השר כולל כיבוד.

שילוט הכוונה, סדרנות, תיאום עם המשטרה בנושאי בטחון, בטיחות, תנועה וחניה. הכנת מסלול הסיוור ברגל וברכב, תיאום עם הנהלת ביה"ס כולל השתתפות התלמידים בטקס. זימון נציגי צה"ל, מינהל אזרחי, ראשי מועצות יו"ש ותושבים. תיק נתונים, כיבוד לאורחים.

קמ"ט משהב"ש - בטחון עפ"י הנ"ל.

סמנכ"ל למינהל - זימון והסעת עובדי משהב"ש ואורחים.

דוברת - תקשורת.

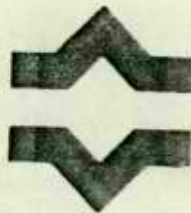
מחוז ירושלים - אחראי ראשית - זימון עובדי המחוז, מתכננים וקבלנים.

חומר רקע.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

לשכת השר,
לשכת המנכ"ל
מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
מר י. בהט - קצין בטחון
גב' עליזה גורן - דוברת משהב"ש
הנהלת המחוז
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
ראש המועצה מעלה אדומים - עמוס טרסמן



קופת חולים

לכבוד

מר עמוס טרטמן

ראש המועצה

מעלה אדומים

א.נ.

מחוז ירושלים

רחוב התקופה 24

ירושלים

ח.ד. 770

טלפון 667151

12.3.87

27-03-1987

דואר נכנס

הנדון: תחנה לטיפול באם ובילד - טיפת חלב
סימוכין: מכתב מתאריך 17.2.87

בפגישתנו עם שרת הבריאות סוכס בזמנו כי בנין הקבע של
המרפאה המתוכננת במעלה אדומים תכלול גם רפואה מונעת והתנאים
לכך יידונו בבוא העת.

כיום אנו עוסקים בהרחבת המרפאה הזמנית כדי לשפר התנאים
של השירות הקורטיבי בעירך.

כל הדברים האלה ידועים לך, היית שותף, ואף עזרת בכך.

כיום, האחריות לטיפת חלב בידי משרד הבריאות ולא בידי
קופת חולים, במידה ויש הצעה המאפשרת הקדמת שילוב השירותים
כולל מימון לבניה נשמח לשמוע ולדון ביחד על כך.

ב ב ו כ ה

רנני מזרחי
מנהל המחוז

העתק:

דייר מ. רוזנבלוט, מנהל רפואי, כאן
הח' חוה הלל, מנהלת שירותי הסעוד, כאן
מר ש. כהן, משהבייש, מנהל מחוז י-ם
גבי צ. אפרתי, משהבייש מנהלת יחידת פרוגרמות
מר י. גולדשטיין, מזכיר המועצה
מר י. אפרתי, מנהל מח' הנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר התשמ"ז
מספר: 2 במרץ 1987

טקס מעלה אדומים

חנוכת קרית החינוך 22.3.87

לוח זמנים -

13:00 - סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון מגיע למעלה אדומים לרחבת המרכז ויוצא לסיור רגלי בפארק 02, אתר ארכיאולוגי וסיור ברכב ב-04 עד קרית החינוך. ביקור בבריכת השחיה, אולם הספורט וביה"ס המקיף.

14:00 - 14:20 - טקס חנוכת קרית החינוך באודיטוריום בביה"ס המקיף.

תכנית הטקס. פתיחה - ראש המועצה מר ע. טרסמן שיהיה גם המנחה.

קטע בביצוע ילדי ביה"ס

דבר מנהלת ביה"ס

דבר אחד התלמידים

דבר השר

קטע בביצוע ילדי ביה"ס.

14:20 - כיבוד בביה"ס לאורחים מבחוץ

15:00 - 14:20 - פגישת השר ופמלייתו עם המועצה בביה"ס.

אחריות:

המועצה המקומית - בטקס :- במה, פודיום, מערכת הגברת קול, תאורה, קישוט, שלט קרי גדול מעל הבמה וכו כתובת:

משרד הבינוי והשיכון - מועצה מקומית מעלה אדומים
חנוכת קרית החינוך מעלה אדומים
אדר תשמ"ז, 3.87

אולם לכיבוד לאורחים

אולם לפגישה עם השר כולל כיבוד.

שילוט הכוונה, סדרנות, תיאום עם המשטרה בנושאי בטחון, בטיחות, תנועה וחניה. הכנת מסלול הסיור ברגל וברכב, תיאום עם הנהלת ביה"ס כולל השתתפות התלמידים בטקס. זימון נציגי צה"ל, מינהל אזרחי, ראשי מועצות יו"ש ותושבים. תיק נתונים, כיבוד לאורחים.

קמ"ט משהב"ש - בטחון עפ"י הנ"ל.

סמנכ"ל למינהל - זימון והסעת עובדי משהב"ש ואורחים.

דוברת - תקשורת.

מחוז ירושלים - אחראי ראשית - זימון עובדי המחוז, מתכננים וקבלנים.

חומר רקע.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

לשכת השר,
לשכת המנכ"ל
מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
מר י. בהט - קצין בטחון
גב' עליזה גורן - דוברת משהב"ש
הנהלת המחוז
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
עמוס טרסמן

מדינת ישראל

- 4 -

משרד הבינוי ושיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 1 במרץ 1987

פרוטוקול ישיבה מס' 3/87 שהתקיימה בתאריך 10.2.87

2. מרכז עירוני במעלה אדומים
(מתכנן: ט. לייטרסדורף - י. גולדנברג)

א. סורוקה

הפרוייקט עבר מספר רב של שינויים בפרוגרמה, כך שהדיון לא צריך להיות על ייסוס הפרוגרמה.
בתכנית יש אתר למגורים שנמצא בפרוגרמה 1986.

א. ברזקי

מערכת הכבישים הכתיבה את החלק המרכזי והחיצוני של המרכז. הוא מהווה המשך של המרכז הקיים.

ט. לייטרסדורף

מרכז העירוני במעלה אדומים אמור לשרת יותר מאשר הישוב בעצמו.
מערכת הכבישים קשורה עם ביטול כביש הארצי מירושלים לים המלח. האתר כולו - מחולק למספר אזורי תכנון, ואפשר לענות על הביקוש המידית למגורים.
באתר נבדקו מספר רב של אלטרנטיבות. כעת דנים על אלטרנטיבה מס' 13. הנגישות לאתר - משתי נקודות באתר 02. הנגישות - באמצעות דרכים להולכי רגל (שבילים).
מציג מפת חלוקה. אזור A - מגורים, מסחר, רשות מקומית ובית משפט. אזור B+G - מגורים, תחנת דלק ורזרבה למוסדות צבור. אזור E+H - מגורים מיוחדים; אזור L - קאונטרי קלאב; אזור K - בייס מקיף; אזור C - תחנה מרכזית ומסחר; אזור D - ספורט (איצטדיון עירוני).
מערכת הכבישים קיימת בחלקה.
בנין רב-קומות ממוקם בנקודה הכי הגבוהה בשטח.

5/...

מדינת ישראל

- 5 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ד. בן-אלול

- אין המשכיות בין המרכז הקיים והמרכז העירוני המוצע. יש נתק ע"י מגורים.
- בייס ומרכז ספורט - מופרדים ע"י התחנה המרכזית.
- אם יבנו כאן 300 יחיד חדשות, חסר בייס.

ט. לייטרסדורף

מסביר, על רקע תכנית מיתאר, פריסת כל בתי הספר בישוב. בתי הספר יספיקו לכל הדרישות.
בנושא רצף המרכז, מציג אלטרנטיבה אחרת, בה סומן המרכז המסחרי הקיים. מציג גם תכנית עם חתכים: דרך כביש גישה דרומי, כביש גישה צפוני, כביש אזורי לים המלח, כבישי חניה, הולכי רגל, בנין רב קומות וכו'.

ד. דולקוב

בשטח "A" סומנו חניות גדולות, השטח יהיה ריק עד אשר יבנה המרכז.
גם לא נראה לי שכאן יהיה בנין רב-קומות, או שיבנו כל המגורים המסומנים.

א. סורוקה

מדוע הכביש המוביל לקוטג'ים (דרומה משטח "ע") כל כך ארוך עבור 140 יחיד? מה הוא משרת? אולי כדאי לשנותו.

א. ברזקי

הוא משרת גם את הפארק.

ט. לייטרסדורף

אם נזיז את הכביש הוא יתקרב יותר מדי לשביל להולכי הרגל.

מדינת ישראל

- 6 -

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ר. גולדשג

האתר איננו אתר רגיל, כ- 140 ד' (שטחים K, L, D, C) מיועדים להקמת תח' אוטובוס, מגרשי ספורט, קאונטרי - קלאב, בייס מקיף - ולא מחשבים בהם פיתוח כללי, אלא פיתוח צמוד. האומדן נערך במספר אלטרנטיבות:

- (1) כל האתר וחלוקה לכל השטח של 317.8 ד'.
- (2) לא כולל K, L, C אך כולל כל עבודות עפר.
- (3) שני הכבישים הקיימים, עב' עפר לשטחים אך החלוקה ללא
- (4) כל השטח כולל כבישים קיימים, לא כולל עבודות עפר בשטחים $D+C$. הסכום הסופי מחולק לשטח 177,6 ד' (ללא L, K, D, C).
- (5) כמו באלטרנטיבה 3, אך ללא כבישים קיימים. אלטרנטיבה 2 - רלוונטית, אך היא מכילה עבודות עפר לשטחים D, C . העלות עפ"י האומדן באלט' זאת 27079 שקל/דונם לעומת 24257 שקל/דונם עפ"י כמויות מובילות, ההפרש 12% +.

בנוסף העלויות שצויינו באומדן יש להוסיף בנית שלושה גשרים בשווי כ- 510,000 שקל..

י. פתאל

לדעתו, צריך לדחות את הדיון במשבצת עם מגורים בקשת בין A ו-E+H. לא ברור לו איך חיים את ה- 50-60 יח"ד אלה. גם הקשר למרכז הקיים לא ברור-במידה מספקת. הפונקציות המסחריות וציבוריות - להחזיר למרכז הקיים.

ש. כהן

עיריית ירושלים בדקה את המסחר ברמות וגילה. השטח המסחרי מנוצל 60%, ברמת אשכול והגבעה הצרפתית - 90%, במעלה אדומים אין כמעט מסחר בשכונות. אנו רוצים מרכז גדול, לכן יש כאן ריכוז מסחר. המקום מרכזי, באופן טבעי.

א. סורוקה

במרכז המסחרי הקיים נשארו בנינים מתוכננים השייכים לשוי"פ. החברה לא בונה אותם כי אין להם ביקוש. הצורך המידי כרגע-דירות גדולות למגורים, לכן הוחלט לבנות את המגורים במרכז החדש. בשטחים A, E+H - היעד מגורים. לגבי בינוי, יש להעביר את המגורים שמדרום ל-A, ע"י המרכז הקיים. הקשר עם המרכז הקיים-אופקי, הטופוגרפיה מיוחדת, הכביש מתחפר כ-6-7 מ', אבל אין אפשרות להכנס ממקום אחר. הבנינים יושבים טוב על המצוק.

מדינת ישראל

- 7 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

א. סורוקה - המשך

הפונקציות במרכז-כלל עירוניות, לכן החניות גדולות.
הפנית הבתים לכיוון, D טובה הבתים די רחוקים.
הבנין הגבוה - גבוה מדי וגם יושב על הנקודה הכי הגבוהה. לא נראה לי כלל העמדה הזו.
מערכת השבילים ב- $B + G$ - צריכה להבדק בנפרד.

מסכם

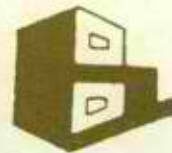
האלטרנטיבה המוגשת סבירה.
התוכנית מאושרת מתאימה למדיניות כים, נושא בית ספר, כפוף לבדיקה.

א. ברזקי

מודה למתכננים עבור ביצוע העבודה.

A. Z. BARANOWITZ & SONS
BUILDING CONSTRUCTION LTD.

א.צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות ובניה בע"מ



Developer and General Contractors

בתים משותפים * שיכונים * מבני תעשיה * עבודות ציבוריות

23/2/87

275 /87

07



לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנהל מח' הנדסה
המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: בניה ב"מצפה נבו" מעלה אדומים
מכתבכם: 2834 מ- 18 בינואר 1987

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הרינו להודיעך כי אין בכוונתנו
כלל ועיקר להתחיל בעבודות בניה של שלב ג' אלא לאחר סיום
הליכי הרישוי.

מגמת הפרסום הנוכחית בעתונות הינה לבדוק הענות הצבור
להמשך בניית שלב ג'. רק באם יהיו מספר נרשמים מתאים נמשיך
בפעילויות הקשורות ברישוי.

במסגרת
א.צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות ובניה בע"מ
מרים לאופר
מנהלת מחלקת מכירות

מל/99

העתקים:

מר ע. טרסטן - ראש המועצה
מר ש. כהן - משה"ב מנהל מחוז י-ם
מר דוד בן נאה - מועצת מעלה אדומים

10/12/61

Page 2

10/12/61
10/12/61
10/12/61
10/12/61
10/12/61

10/12/61
10/12/61
10/12/61
10/12/61
10/12/61

10/12/61
10/12/61
10/12/61
10/12/61
10/12/61

10/12/61
10/12/61
10/12/61
10/12/61
10/12/61

10/12/61

10/12/61
10/12/61
10/12/61
10/12/61
10/12/61

10/12/61

10/12/61
10/12/61
10/12/61
10/12/61
10/12/61

סעלה אדומים

הזכרון:

בברכה



פרוטוקול מיום 19.02.87 **גרשם ע"י שמעון אנסבכר**
 דף 1
 מחק 3

הנושא: קליטת עולים בדיור הציבורי (דיור בשכירות) בבתי אשר 34, 35, 36, 37 (רחוב הצילצל 14-2 ורחוב הכינור 24-28 במעלה אדומים).

מקום משרדי המועצה המקומית, ככר יהלום, מעלה אדומים.	נוכחים: אדמונד אביטל (מ/מדור דיור-משרד הקליטה מחוז י-ם והדרום) משה אורן (רכז קליטה חברתית - מתנ"ס מעלה אדומים) שמעון אנסבכר (עוזר למזכיר המועצה המקומית) גרשון יעקב (מנהל מחוז ירושלים והדרום - משרד הקליטה) אלי כחן (סגן-ראש המועצה המקומית)
--	--

עמדת משרד הקליטה: גרשון יעקב מבהיר מדיניות משרד הקליטה בכלל, במחוז, ולגבי מעלה אדומים בפרט, במסגרת העברת עולי אתיופיה ממרכזי הקליטה לדיור קבע, מבקש משרד הקליטה להעביר 10 משפחות אתיופיות נוספות עד ה-1 אפריל 1987 למעלה אדומים, בדרך איכלוס 2 משפחות לכניסה בכל חמשת הכניסות הריקות קיימות בבתי 36 ו-37, שייפתחו לצורך זה. (*)(משרד הקליטה קיבל את דרישת המועצה בנדון). בעתיד יבקש משרד הקליטה לאכלס עוד 10-15 משפחות אתיופיות במבנן המרוכז הנ"ל, דבר שיביא את האוכלוסיה האתיופית במקום זה ל-50 אחוז מהאוכלוסיה במקום זה שתחזיק בדיור הציבורי (35 משפחות מתוך 70). יכול להיות שמשרד הקליטה יבקש בעתיד קליטה של משפחות אתיופיות במעלה אדומים במפוזר בכלל העיר, משרד הקליטה מודע לבעיות הקליטה ואולם האילוצים מכתביבים את המדיניות. המשרד מבקש לבצע פעולה זו בשקט, מסיבות מובנות. באשר לחילוקי דעות הקיימות בין רשויות מקומיות לבין משרד הקליטה בדבר אופן איכלוס המשפחות האתיופיות, אין המשרד נבהל מהרעש ויבצע את שעליו לבצע, משרד הקליטה מודע לבעית איכלוס משפחות לא-אתיופיות במבנן הנ"ל לאחר איכלוס המשפחות האתיופיות, ואולם יודע שקיימות כבר 6 משפחות כאלו וישתדל לעשות גם בעתיד למילוי 35 דירות כאלו, כמיטב יכולתו. מנהל המחוז מבקש את שיתוף הפעולה של המועצה המקומית והגורמים המסייעים לידה, כפי שהיה בעבר, בעת קליטת 10 המשפחות הראשונות שהגיעו בחנוכה 1985.

(*)(מועצה דרשה בשעתו לא לאכלס את המשפחות האתיופיות בכניסות מיוחדות להן אלא לפזר אותן יחד עם משפחות לא אתיופיות).

עמדת המועצה המקומית: ע"י שמעון אנסבכר המרכז את האיכלוס והקליטה במעלה אדומים:

- בעית המועצה איננה איך למשוך עולים למעלה אדומים בהיות והתישבו במעלה אדומים מאות משפחות של עולים חדשים, בדרך של רכישת דירות. בעית המועצה היא למנוע ש-70 יחידות הדיור הציבורי, המרוכזות במקום אחד, תהפכנה לגטו נחשל למשפחות מחוסרות ברירה, ולעודד באמצעים עומדים לרשות הגורמים המיישבים ולרשות המועצה, צמיחת אזור - במקום הנ"ל - שבו, כמו באזורים האחרים במעלה אדומים, המשפחות תהיינה שמחות לגור בו.
 - בדיעבד, קיבלה המועצה בשלהי 1985, את אילוף ריכוז מסויים של משפחות עולות אתיופיות במקום אחד, לעומת בקשתה המפורשת לפזרן בכל מעלה אדומים (על ידי רכישת דירות מיד שניה) כפי שנעשה במקומות אחרים.
 - הטקטיקה בה נוקט משרד הקליטה וחוסר ההיענות המוחלטת לפניות החוזרות והנישנות של המועצה המקומית, גורמים במישרין ובמדויק לתופעה המתוארת לעיל שיש למנוע אותה בכל מחיר.
- להלן העובדות:** (א) ההכרזות החוזרות והנשנות - בתדירות גבוהה ולאורך השנים האחרונות - על ידי השר לקליטת העליה, בגנות "ההתנחלות בגדה המערבית" "וילותיהם של המתנחלים" "על חשבון עיירות הפיתוח ושכונות המצוקה" וכדו' איננו תורם דוקא לעידוד משפחות, עולות חדשות מאוזנות, לרצות להתישב ב"וילות של אשר במעלה אדומים" שבידוע אף היא נמצאת ב"גדה המערבית", ועל אחת כמה וכמה שאין בכך תמריץ חיובי להן, לבוא "להתנחל" בבית אחד עם עולי אתיופיה בריכוז של 70 דירות, במקום אחד, במסגרת דיור ציבורי.
- (ב) מסה"כ 6 משפחות שהגיעו במשך כל שנת 1986 למבנן הנ"ל, אחת עומדת לעזוב (מסיבות אישיות); שתיים מאד פרובלמטיות ואינטראקציה שלהן עם העולים האתיופיים הגרים באותה הכניסה, ואילו שלושת המשפחות הנותרות, נמצאות במדה זו או אחרת של

פרוטוקול מיום 19.02.87 נרשם ע"י דף 2
מתוך 3

הנושא: קליטת עולים (המשך)

נוכחים:

מקום:

שיתוף פעולה חיובי עם שכניהן האתיופים,
 (ג) המועצה המקומית ביקשה בשעתו לאכלס קודם את העולים הלא-אתיופים ולאחר מכן משפחות עולות אתיופיה (בשלהי 1985), וכפי שמשרד הקליטה לא התחשב בדעתה זו אז, כך משרד הקליטה מבקש להתעלם מדרישה זאת, כעת, עם פתיחת הבתים 36 ו-37. דרך זו היא חזרה מדיניות על הטעות שנעשתה אז על ידי משרד הקליטה, ודרך זו תכשיל גם כעת איכלוס משפחות לא-אתיופיות בשני הבנינים החדשים.

(ד) המועצה המקומית ביקשה לתת תמריץ חיובי למשפחות לא-אתיופיות, בצורה של אופציה לרכישת הדירה (כאשר שכ"ד שישולם ייהפך לתשלום על חשבון רכישה) אם אופציה כזו תמומש תוך פרק זמן מוגדר (כגון שלוש-ארבע שנים). משרד הקליטה התעלם מדרישה זו ואף לא ניסה באופן רציני להיאבק עליה אצל הגורמים הנוגעים בדבר (משרד השיכון והחברה המסכנת), העובדה שבמשך כל שנת 1986 נמצאו רק 6 משפחות שתרצינה לממש איכלוס במבנן הנ"ל (למרות שהגיעו לביקור משפחות נוספות שהחליטו בשלילה על רעיון הדיור הציבורי) מוכיחה בעליל שלדיוור בתנאים הנוכחיים אין כח משיכה (אלא של דחיה דוקא) וזה אכן מחזק את הצורך ביצירת התמריץ החיובי שיהפוך את מצב הדברים לטובה.
 (ה) המועצה דרשה דירת שרות במבנן הנ"ל לפעילות תרבותית-חינוכית, לימודית וחברתית, לצורך עידוד האינטראקציה של משפחות קולטות לטובת למשפחות האתיופיות, ומשרד הקליטה התעלם מדרישה זו ודחתה אותה בטענות שלא מן העניין (אי אפשר להקצות דירה כזו כאשר כל האוכלוסיה האתיופית מונה רק 10 משפחות. העובדה שבקירבה המיידית נותרו 51 דירות ריקות מכל, בדיוור ציבורי, לא שינה את המצב). מהגיון זה, אין ספק שקידום מספיק של אותן עשר המשפחות האתיופיות במשך שנת 1986, היה יכול לעזור כמסד לקליטה נוספת, ואילו אי-ההתחשבות בנתון זה תפגע גם באוכלוסיה נוספת ואחרת שתגיע - אם תגיע - למקום.

(ו) המועצה המקומית ביקשה הקצאת דירה לאיכלוס משפחה אתיופית ותיקה בארץ (שלא נהנתה בעבר מזכויות עולים) במבנן הנ"ל, כאשר המטרה היתה שמשפחה זו, בעצם היותה מתגוררת במקום זה (בלי קשר למקור הכנסתה ו/או העסקתה על ידי משרד הקליטה/הסוכנות) תוסיף להרמת הרמה והמעמד של קהילת עולי אתיופיה במעלה אדומים, המדובר היה במשפחה ספציפית שהסכימה לעבור מאשקלון למעלה אדומים (מדירה פרטית שלה) וכל שהיה צריך להשיג היתה משכנתא מוכוונת חלקית כדי לממן את הפרש המחיר בין התמורה שהיתה מתקבלת ממכירת הדירה הפרטית למחיר הרכישה של דירה בתוך בניין הדיור הציבורי, משרד הקליטה התעלם מדרישה זו לחלוטין, ואכן יש לציין שמעמד העולים לא השתפר כתוצאה מאי-ההיענות לכך (בלשון המעטה). עד היום גרים העולים בבדידות יחסית גדולה, כאשר כל תהליך ההתערות והטמיעה בתוך האוכלוסיה הקולטת לא יכל להתקיים, בגין מחסור בשכנים קרובים לא אתיופיים, ובתוך ים של דירות ריקות.
 (ז) התחזוקה הטכנית של חברת שו"פ בבתי הנ"ל לקויה לחלוטין, דבר שאף הוא מהווה תמריץ שלילי לקליטת משפחות נוספות לא-אתיופיות.

מסקנת המועצה: מבלי להתייחס ולהצביע במדויק מי הגורם שהכשיל עד עתה את הקליטה הנורמלית של משפחות אתיופיות במעלה אדומים, עולה מכל הנ"ל שמשרד הקליטה גורם במישור ובמודע ליצירת המצב השלילי המתואר (אם מתוך עצלות מחשבה ואם מתוך אינרציה ושיגרה) והמועצה המקומית איננה יכולה להסכים לכך.

דף 3

מחור 3

פרוטוקול מיום 19.02.87 גרשם ע"י

הנושא: קליטת עולים (המשך)

מקום

נוכחים:

הלקחים: (א) בהיעדר היענות מתאימה מצד משרד הקליטה לדרישותיה של המועצה המקומית, וזאת לפני שהעולים האתיופים יגיעו, לא תשתף המועצה המקומית פעולה, על כל המשתמע מכך.

(ב) המועצה קובעת שאיכלוס עולים מאתיופיה יכול להיעשות רק בשיתוף הפעולה של המועצה המקומית, ולא בלעדיו.

הערה כללית: המועצה קובעת, שהוכיחה בעבר, לאורך כל דרכה, שאין שום מגמה "גזענית" בפעולותיה, וכן לא היו לה מגמות של סינון אוכלוסיה בבואה לאכלס ו/או לעודד איכלוס העיר, על ידי העדפת חתך אוכלוסיה מסויים על פני חתך אוכלוסיה אחר, הן באשר למוצא, להשכלה, לתעסוקה והן באשר לרמת הכנסה ו/או השקפה חברתית או אידיאולוגית או מדינית.

סיכום ביניים של הדיון: (סגן ראש המועצה המקומית)

(א) המועצה המקומית מבקשת ממשרד הקליטה לקבוע דיון דחוף עם משרד השיכון ועם החברה המשכנת, בהשתתפות המועצה, לצורך קביעת מדיניות המ"ש של איכלוס המבנן הנ"ל, בשלבים, שיאפשרו את תיקון המצב.

(ב) בהיעדר היענות לנ"ל תפנה המועצה למשרד השיכון ותבקש להעמיד את שני הבתים הנוספים למכירה לכל דורש כפי שנמכרו הבתים האחרים במאותיהם במעלה אדומים.

סיכום הדיון של משרד הקליטה: (מנהל מחוז):

(א) משרד הקליטה ייזום קודם כל דיון עם החברה המשכנת.

(ב) אם המועצה המקומית תרצה בכך, תיזום היא דיון עם משרד השיכון והבינוי, ומשרד הקליטה מוכן להשתתף בדיון כזה.

(ג) מנהל המחוז מזמין את רכז הקליטה החברתית של מתנ"ס מעלה אדומים לפגישת צוות במשרד הקליטה, שתכליתו לקדם נושא איכלוס המשפחות האתיופיות, שתתקיים ביום 21 בפברואר 1987, ולבחון את היבטיו המעשיים.

(ד) לפי מיטב ידיעתו של מנהל המחוז יצויידו העולים האתיופיים כפי שצויידו העולים הקודמים בשלהי 1985.

(ה) באשר לאיכלוס קרובי משפחה של העולים האתיופיים הנמצאים כבר במעלה אדומים, מבקש משרד הקליטה להיענות לכך בשלב השלישי (לאחר איכלוס עשר המשפחות הבאות).

גרשם: שמעון אנסבכר

העתק: לנכחים

לראש המועצה המקומית מעלה אדומים

למנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון

למנהל סניף ירושלים - חברה לשיכון ופיתוח בע"מ

למזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

2.1

כ"ג בשבט תשמ"ז
22 בפברואר 1987
מ.ח.
חמ' 484 O.H.4

01-03-1987

לכבוד
מר יעקב צור
שר הקליטה
משרד הקליטה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: איכלוס עולים מאחיופיה במעלה אדומים

ודאי ידועה לך הפרובלמטיקה הקשורה באיכלוס משפחות עולי אחיופיה במעלה אדומים.

איכלוס ראשון של עשר משפחות נעשה בתיאום מלא עם המשרד המחוזי בירושלים ועבר בהצלחה.

מר גרשון יעקב מנהל המחוז הודיע כי בימים הקרובים עתידות להתאכלס בעיר עוד כ-15 משפחות.

משרד הקליטה - מחוז ירושלים אינו עומד בסיכומים השונים אשר נעשו וסוכמו בינו ובין המועצה המקומית וקיימת התעלמות מוחלטת מהרשות המקומית ודרישותיה.

אני מבקש התערבותך האישית בנושא כה רגיש שאם לא כן לא תשאר בידינו הברירה אלא למנוע איכלוס משפחות אלה בכל דרך שנמצא לנכון.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
מר גרשון יעקב - מנהל מחוז ירושלים והדרום - משרד הקליטה
מר שמעון אנסבכר - מועצה מקומית מעלה אדומים

דף 1 מתוך 3	פרוטוקול מיום 19.02.87 נרשם ע"י שמעון אנסבכר
----------------------	---

הנושא: קליטת עולים בדיור הציבורי (דיור בשכירות) בבתי אשד 34, 35, 36, 37 (רחוב הצילצל 14-2 ורחוב הכינור 24-28 במעלה אדומים).

מקום משרדי המועצה המקומית, ככר יהלום, מעלה אדומים.	נוכחים: אדמונד אביטל (מ/מדור דיור-משרד הקליטה מחוז י-ם והדרום) משה אורן (רכז קליטה חברתית - מתנ"ס מעלה אדומים) שמעון אנסבכר (עוזר למזכיר המועצה המקומית) גרשון יעקב (מנהל מחוז ירושלים והדרום - משרד הקליטה) אלי כהן (סגן-ראש המועצה המקומית)
--	--

עמדת משרד הקליטה: גרשון יעקב מבהיר מדיניות משרד הקליטה בכלל, במחוזו, ולגבי מעלה אדומים בפרט, במסגרת העברת עולי אתיופיה ממרכזי הקליטה לדיור קבע, מבקש משרד הקליטה להעביר 10 משפחות אתיופיות נוספות עד ה-1 אפריל 1987 למעלה אדומים, בדרך איכלוס 2 משפחות לכניסה בכל חמשת הכניסות הריקות קיימות בבתי 36 ו-37, שיפתחו לצורך זה. (*) (משרד הקליטה קיבל את דרישת המועצה בנדון). בעתיד יבקש משרד הקליטה לאכלס עוד 10-15 משפחות אתיופיות במבני המרכז הנ"ל, דבר שיביא את האוכלוסיה האתיופית במקום זה ל-50 אחוז מהאוכלוסיה במקום זה שתחזיק בדיור הציבורי (35 משפחות מתוך 70). יכול להיות שמשרד הקליטה יבקש בעתיד קליטה של משפחות אתיופיות במעלה אדומים במפוזר בכלל העיר, משרד הקליטה מודע לבעיות הקליטה ואולם האילוצים מכתיבים את המדיניות, המשרד מבקש לבצע פעולה זו בשקט, מסיבות מובנות. באשר לחילוקי דעות הקיימות בין רשויות מקומיות לבין משרד הקליטה בדבר אופן איכלוס המשפחות האתיופיות, אין המשרד נבהל מהרעש ויבצע את שעליו לבצע, משרד הקליטה מודע לבעית איכלוס משפחות לא-אתיופיות במבני הנ"ל לאחר איכלוס המשפחות האתיופיות, ואולם יודע שקיימות כבר 6 משפחות כאלו וישתדל לעשות גם בעתיד למילוי 35 דירות כאלו, כמיטב יכולתו, מנהל המחוז מבקש את שיתוף הפעולה של המועצה המקומית והגורמים המסייעים לידה, כפי שהיה בעבר, בעת קליטת 10 המשפחות הראשונות שהגיעו בחנוכה 1985.

(*) המועצה דרשה בשעתו לא לאכלס את המשפחות האתיופיות בכניסות מיוחדות להן אלא לפזר אותן יחד עם משפחות לא אתיופיות).

עמדת המועצה המקומית: ע"י שמעון אנסבכר המרכז את האיכלוס והקליטה במעלה אדומים:

- בעית המועצה איננה אין למשוך עולים למעלה אדומים בהיות והתישבו במעלה אדומים מאות משפחות של עולים חדשים, בדרך של רכישת דירות. בעית המועצה היא למנוע ש-70 יחידות הדיור הציבורי, המרוכזות במקום אחד, תהפכנה לגטו נחשל למשפחות מחוסרות ברירה, ולעודד באמצעים העומדים לרשות הגורמים המיישבים ולרשות המועצה, צמיחת אזור - במקום הנ"ל - שבו, כמו באזורים האחרים במעלה אדומים, המשפחות תהיינה שמחות לגור בו.
- בדיעבד, קיבלה המועצה בשלהי 1985, את אילוף ריכוז מסויים של משפחות עולות אתיופיות במקום אחד, לעומת בקשתה המפורשת לפזרן בכל מעלה אדומים (על ידי רכישת דירות מיד שניה) כפי שנעשה במקומות אחרים.
- הטקטיקה בה נוקט משרד הקליטה וחוסר ההיענות המוחלטת לפניית החוזרות והנישנות של המועצה המקומית, גורמים במישרין ובמדויק לתופעה המתוארת לעיל שיש למנוע אותה בכל מחיר.

להלן העובדות: (א) ההכרזות החוזרות והנשנות - בתדירות גבוהה ולאורך השנים האחרונות - על ידי חשר לקליטת העליה, בגנות "ההתנחלות בגדה המערבית" ו"וילותיהם של המתנחלים" "על חשבון עיירות הפיתוח ושכונות המצוקה" וכדו' איננו תורם דוקא לעידוד משפחות, עולות חדשות מאוזנות, לרצות להתישב ב"וילות של אשד במעלה אדומים" שבידוע אף היא נמצאת בגדה המערבית, ועל אחת כמה וכמה שאין בכך תמריץ חיובי להן, לבוא "להתנחל" בבית אחד עם עולי אתיופיה בריכוז של 70 דירות, במקום אחד, במסגרת דיור ציבורי.

(ב) מסה"כ 6 משפחות שהגיעו במשך כל שנת 1986 למבני הנ"ל, אחת עומדת לעזוב (מסיבות אישיות); שתיים מאד פרובלמטיות ואינטראקציה שלהן עם העולים האתיופים הגרים באותה הכניסה, ואילו שלושת המשפחות הנותרות, נמצאות במדה זו או אחרת של

דף 2
מחנך 3

פרוטוקול מיום 19.02.87 נרשם ע"י

הנושא: קליטת עולים (המשך)

נוכחים:

מקום

שיתוף פעולה חיובי עם שכניהן האתיופים,
(ג) המועצה המקומית ביקשה בשעתו לאכלס קודם את העולים הלא-אתיופים ולאחר מכן משפחות עולות אתיופיה (בשלהי 1985), וכפי שמשרד הקליטה לא התחשב בדעתה זו אז, כך משרד הקליטה מבקש להתעלם מדרישה זאת, כעת, עם פתיחת הבתים 36 ו-37. דרך זו היא חזרה מדרישה על הטעות שנעשתה אז על ידי משרד הקליטה, ודרך זו תכשיל גם כעת איכלוס משפחות לא-אתיופיות בשני הבנינים החדשים.

(ד) המועצה המקומית ביקשה לתת תמריץ חיובי למשפחות לא-אתיופיות, בצורה של אופציה לרכישת הדירה (כאשר שכ"ד שישולם ייהפך לתשלום על חשבון רכישה) אם אופציה כזו תמומש תוך פרק זמן מוגדר (כגון שלוש-ארבע שנים). משרד הקליטה התעלם מדרישה זו ואף לא ביסס באופן רציני להיאבק עליה אצל הגורמים הנוגעים בדבר (משרד השיכון והחברה המשכנת), העובדה שבמשך כל שנת 1986 נמצאו רק 6 משפחות שתרצינה לממש איכלוס במבנן הנ"ל (למרות שהגיעו לביקור משפחות נוספות שהחליטו בשלילה על רעיון הדיור הציבורי) מוכיחה בעליל שלדיוור בתנאים הנוכחיים אין כח משיכה (אלא של דחיה דוקא) וזה אכן מחזק את הצורך ביצירת התמריץ החיובי שיהפוך את מצב הדברים לטובה.
(ה) המועצה דרשה דירת שרות במבנן הנ"ל לפעילות תרבותית-חינוכית, לימודית וחברתית, לצורך עידוד האינטראקציה של משפחות קו לטות למשפחות האתיופיות, ומשרד הקליטה התעלם מדרישה זו ודחתה אותה בטענות שלא מן העניין (אי אפשר להקצות דירה כזו כאשר כל האוכלוסיה האתיופית מונה רק 10 משפחות. העובדה שבקירבה המידית נותרו 51 דירות ריקות מכל, בדיור ציבורי, לא שינה את המצב מהגיון זה). אין ספק שקידום מספיק של אותן עשר המשפחות האתיופיות במשך שנת 1986, היה יכול לעזור כמסד לקליטה נוספת, ואילו אי-ההתחשבות בנתון זה תפגע גם באוכלוסיה נוספת ואחרת שתגיע - אם תגיע - למקום.

(ו) המועצה המקומית ביקשה הקצאת דירה לאיכלוס משפחה אתיופית ותיקה בארץ (שלא נחתה בעבר מזכויות עולים) במבנן הנ"ל, כאשר המטרה היתה שמשפחה זו, בעצם היותה מתגוררת במקום זה (בלי קשר למקור הכנסתה ו/או העסקתה על ידי משרד הקליטה/הסוכנות) תנסיף להרמת הרמה והמעמד של קהילת עולי אתיופיה במעלה אדומים, המדובר היה במשפחה מפציפית שהסכימה לעבור מאשקלוד למעלה אדומים (מדירה פרטית שלה) וכל שהיה צריך להשיג היתה משכנתא מוכוונת חלקית כדי לממן את הפרש המחיר בין התמורה שהיתה מתקבלת ממכירת הדירה הפרטית למחיר הרכישה של דירה בתוך בניני הדיור הציבורי. משרד הקליטה התעלם מדרישה זו לחלוטין, ואכן יש לציין שמעמד העולים לא השתפר כתוצאה מאי-ההיענות לכך (בלשון המעטה). עד היום גרים העולים בבדידות יחסית גדולה, כאשר כל תהליך ההתערות והטמיעה בתוך האוכלוסיה הקולטת לא יכל להתקיים, בגין מחסור בשכנים קרובים לא אתיופיים, ובתוך ים של דירות ריקות.
(ז) התחזוקה הטכנית של חברת שו"פ בבתי הנ"ל לקווה לחלוטין, דבר שאף הוא מהווה תמריץ שלילי לקליטת משפחות נוספות לא-אתיופיות.

מסקנת המועצה: מבלי להתייחס ולהצביע במדויק מי הגורם שהכשיל עד עתה את הקליטה הנורמלית של משפחות אתיופיות במעלה אדומים, עולה מכל הנ"ל שמשרד הקליטה גורם במישרין ובמודע ליצירת המצב השלילי המתואר (אם מתוך עצלות מחשבה ואם מתוך אינרציה ושיגרה) והמועצה המקומית איננה יכולה להסכים לכך.

דף 3 מחור 3	פרטוקול מיום 19.02.87 נרשם ע"י הנושא: קליטת עולים (המשך)
מקום	נוכחים:

הלקחים: (א) בהיעדר היענות מתאימה מצד משרד הקליטה לדרישותיה של המועצה המקומית, וזאת לפני שהעולים האתיופים יגיעו, לא תשתף המועצה המקומית פעולה, על כל המשתמע מכך.

(ב) המועצה קובעת שאיכלוס עולים מאתיופיה יכול להיעשות רק בשיתוף הפעולה של המועצה המקומית, ולא בלעדיו.

הערה כללית: המועצה קובעת, שהוכיחה בעבר, לאורך כל דרכה, שאין שום מגמה "גזענית" בפעולותיה, וכן לא היו לה מגמות של סינון אוכלוסיה בבואה לאכלוס ו/או לעודד איכלוס העיר, על ידי העדפת חתר אוכלוסיה מסויים על פני חתר אוכלוסיה אחר, הן באשר למוצא, להשכלה, לתעסוקה והן באשר לרמת הכנסה ו/או השקפה חברתית או אידיאולוגית או מדינית.

סיכום ביניים של הדיון: (סגן ראש המועצה המקומית)

(א) המועצה המקומית מבקשת ממשרד הקליטה לקבוע דיון דחוף עם משרד השיכון ועם החברה המשכנת, בחשתתפות המועצה, לצורך קביעת מדיניות קמ"ש של איכלוס המבנה הנ"ל, בשלבים, שיאפשרו את תיקון המצב.

(ב) בהיעדר היענות לנ"ל תפנה המועצה למשרד השיכון ותבקש להעמיד את שני הבתים הנוספים למכירה לכל דורש כפי שנמכרו הבתים האחרים במאותיהם במעלה אדומים.

סיכום הדיון של משרד הקליטה: (מנהל מחוז):

(א) משרד הקליטה ייזום קודם כל דיון עם החברה המשכנת.

(ב) אם המועצה המקומית תרצה בכך, תיזום היא דיון עם משרד השיכון והבינוי, ומשרד הקליטה מוכן להשתתף בדיון כזה.

(ג) מנהל המחוז מזמין את רכז הקליטה החברתית של מתנ"ס מעלה אדומים לפגישת צוות במשרד הקליטה, שתכליתו לקדם נושא איכלוס המשפחות האתיופיות, שתתקיים ביום 21 בפברואר 1987, ולבחון את היבטיו המעשיים.

(ד) לפי מיטב ידיעתו של מנהל המחוז יצויידו העולים האתיופיים כפי שצויידו העולים הקודמים בשלהי 1985.

(ה) באשר לאיכלוס קרובי משפחה של העולים האתיופיים הנמצאים כבר במעלה אדומים, מבקש משרד הקליטה להיענות לכך בשלב השלישי (לאחר איכלוס עשר המשפחות הבאות).

רשם: שמעון אנסבכר

העתק; לנוכחים

לראש המועצה המקומית מעלה אדומים
 למנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון
 למנהל סניף ירושלים - חברה לשיכון נפיתוח בע"מ
 למזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



ירושלים, ינואר 1987

סיכום דברים מביקור המנכ"ל במעלה אדומים מיום 30.12.86

זשתתפו: ה"ה ש. שילה, ש. צימרמן, ס. אלדור, ד. רז, ל. קוקוש,
צ. אפרתי, ד. עובדיה, אדר' ט. לייטרסדורף - נציגי משהב"ש.
ע. טרשמן - ראש המועצה, י. גולדשטיין, י. אפרתי, ש. חביב -
נציגי המועצה.

זכר:

יש לעודד המשך בנייה של ברנוביץ במצפה נבו.
לקדם בניית כ-200 יח"ד בשלוחה G + B הסמוכה למרכז. אגף נכסים
והמחוז יענינו חברות בניה באתר זה במגמה לבצע מהר ככל האפשר.

המועצה מצידה תסייע בקידום ת.ב.ע. מפורטת לשטח.

כפר גיל הזהב - משרד הבינוי והשיכון יסייע באיתור שטח אחר
מתאים להקמת הכפר (לא בשלוחה האמורה בסעיף 2). באחריות גב'
סופיה אלדור.

ביצוע כביש עוקף מותנה בהתחלת ביצוע אתר 03, - יבדק בהתאם
לאפשרויות התקציב. (8-1987).

תבדק אפשרות קידום אתר 03 ע"י בניה צמודת קרקע ובנה ביתך שיבנה
בחלקו ע"י חברות. (לתכנון זה יש לבחון תכנון האתר מחדש כך
שההשקעות בפיתוח עד איזור בנה ביתך יהיו מינימליות).

פארק עירוני - המשך ביצוע הפארק בשתי שנות תקציב 1987/8,
1988/9.

אגף פרוגרמות יבדוק:

- א. מחדש אפשרות קידום תכנון אולם המופעים.
- ב. אפשרות מימון המשך פיתוח חצר בריכת השחיה.

צ. אפרתי

י' באדר א' תשמ"ו
19 בפבר' 1986

לכבוד
עו"ד ג. רוגל
רחוב שמואל הנגיד 17
ירושלים

א.ג.

הגדון: עמותת בית במעלה אדומים
מכתב מ-26 בינואר 1986

מנהל המח' הטכנית מסר לכם מידע העשוי לסייע
באומדן העלות.

אנו מנועים מלהעביר פרטים לרסקו כל עוד לא נחתם
חוזה חברה משכנת בין רסקו למשרדנו הראשי.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

ענבר - רוגל עורכי־דין

יצחק ענבר - גילעד רוגל

רחוב שמואל הנגיד 17 ירושלים 94592 ת.ד. 7609 טלפונים: 247124, 02-244499 טלקס: 26552 JRNET IL ATT: BIR

ירושלים, 26 בינואר 1986
סימוכין: 7370



למסירה ביד

✓ לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד הבנוי והשיכון
רחוב הלל 23,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עמותת בית במעלה אדומים

אנו מתכבדים להודיעכם, כי על יסוד אישורכם העקרוני בדבר הקצאת קרקע לעמותה, באתר 8' במעלה אדומים, פנתה העמותה למספר חברות בניה, וקיבלה מהן הצעות מחיר לבניית יחידות דיור לחברי העמותה באתר הנ"ל, על בסיס התכנון של משרד אדריכלים רומם-אורנשטיין.

בשלב זה מנהלת העמותה מו"מ עם "רסקו חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ" (להלן - "רסקו"), ואולם בהיעדרם של נתונים מדויקים של מחירי הקרקע והפיתוח, לא יכולה "רסקו" למסור לעמותה את מחירה הפאושלי למשתכן של יחידת דיור, מידע שהינו חיוני להמשך המו"מ ולגיבושם של ההסכמים.

נעריך ביותר, אם תואילו למסור ל"רסקו" את הנתונים הנ"ל. עם קבלת הצעתה של "רסקו" בדבר המחיר הסופי של יח"ד, ואם מחיר זה ויתר הפרטים יהיו מוסכמים על הצדדים, תישמח העמותה להפנות אליכם את "רסקו" כחברה משכנת.

בכבוד רב,
ג. רוגל, עו"ד

חאגז חפני גלעד
למסירה חוואה

לחידוש:
אנחנו חתמנו על הסכם
א"צ ח"מ/א"צ ח"מ
בא"מ חתמנו על הסכם
אנחנו חתמנו על הסכם
העתק:
רסקו בע"מ
מר שמשון גולן, יו"ר העמותה

מכ/2

14.2

חאגז חפני גלעד
למסירה חוואה

תאריך: 18.2.87

תאריך :

אל : מר דוד עובדיה

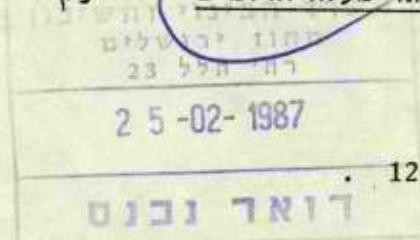
אל :

מספר: ארה - 7906

רמ :

הנדון : התמוטטות קיר בסמוך לאתר מעלה אדומים

الموضوع :



1. הריני לאשר קבלת מברק מיום 12.2.87.
2. בביקור שערכנו ביום 13.2.87 התברר כי אין מדובר בהתמוטטות קירות האתר, כי אם בגלישת חול.
3. בדומה לשאר דרכי הגישה למבנים סביב לאתר נבנו קירות תמך^{אם} ע"י משרד השיכון ואם ע"י הקבלן המבצע להוציא מקום זה. לדעתנו, נושא זה הינו באחריות משרד השיכון והקבלן ואינו בתחום אחריותנו.
4. לידיעתך ולטיפולך אודה.

ב ב ר כ ה

חננית הזמני

ס. קמ"ט ארכיאולוגיה - י"ש

העתקים : רע"נ תשתית

מהנדס המחוז

ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

מהנדס המועצה

המקומית

המועצה



מעלה אדומים

יח' בשבט תשמ"ז
17 בפברואר 1987
מספרנו: 2873
תמ' 38-ENG2

[Handwritten signature]

מנהל מחוז קופ"ח
24 התקופה
ירושלים
6-02-1987

לכבוד
מר רוני מזרחי
מנהל מחוז קופ"ח
רח' התקופה 24
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: תחנה לטיפול באם ובילד - טיפת חלב

מזה זמן רב מדובר על בניית מבנה לתחנה לטיפול באם ובילד במעלה אדומים.

המצב כיום במעלה אדומים בנושא הנדון הינו בלתי נסבל, נשים עם תינוקות ממתינים בחוץ, המקום עצמו צר מלהכיל את הרופאים והאחיות, הצריף חם בקיץ וקר בחורף וזאת למרות כל המאמצים לצנן המבנה ולחממו בהתאם לעונות השנה.

לערי עד היום הנושא לא קודם ולכן אנו רואים עצמנו חופשיים למצוא פתרון אחר במסגרת האילוצים התקציביים הקיימים.

בכבוד רב,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - משהב"ש, מנהל מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי - משהב"ש, מנהלת יחידת פרוגרמות
מר י. גולדשטיין - מזכיר המועצה
מר י. אפרתי - מנהל מח' הנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והנדסה
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ב' בשבט תשמ"ז
1 בפברואר 1987

02-02-1987

אל: מר שלמה עמר - קמייט פנים

הנדון: אישור תכניות ביוב ביהודה ושומרון.

ברצוני להביע את עמדת משרד הבינוי והשכון בקשר לנוהל אישור תכניות ביוב ביהודה ושומרון.

1. משרדנו תומך בגישה שכל אישור תכניות הביוב יהיה בועדה מיעצת למתייע לענייני ביוב. הועדה תדון בסלוק הביוב בכל הישובים ביהודה ושומרון.

2. פיצול האישורים למחוזות משרד הבריאות מקשה על העבודה השוטפת, גורם לבירוקרטיה מיותרת ועכוב בבצוע העבודות.

3. מאחר ומשרד הבינוי והשכון הוא הגוף העיקרי הפועל בבניית יהודה ושומרון אבקש לקבל את דעתנו זו.

במבד רב,

אינג' א. סורדקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מו יוסי מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית
מר ש. כהן - מחוז ירושלים
גב' נ. הלפרין - כאן

27 בינואר 1987

ג



לכבוד

יעקב אפרתי

מנהל מח' הנדסה

מועצה מקומית מעלה אדומים

א.ג.

הנדון: ת.ב.ע. למתחם 02 מעלה אדומים

סימוכין - מכתב מס' 2826

בנושא הנ"ל הריני להציע שתכנית 02 תוגש ללא האתר הארכאולוגי והשטחים הירוקים

הצמודים לאתר. *א.ג.*

א.ג.

בכבוד רב,
א.ג.
מ. לייטרסדורף

העתקים:

קמ"ט פנים - אורי כהן

ראש המועצה מ. אדומים - מר ע. טרסטמן

משהב"ש - מנהל מחוז ירושלים - מר ש. כהן ✓

משהב"ש - אדריכלית המחוז - גב' א. ברזקי

מנהל לשכת תכנון יו"ש - אדריכל ש. מושקוביץ

קמ"ט ארכיאולוגיה - מר י. מגן

יועץ משפטי יו"ש - עו"ד י. אקסל

חב' יהל - ד. עובדיה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כה טבת תשמ"ז
26 בינואר 1987



(Handwritten signature)

פרוטוקול ישיבה מס' 1/87 של ועדת האישורים
שהתקיימה ביום 13.1.87 במטהב"ש ירושלים

א. מחוז ירושלים

השתתפו:	נעדרו:	נוכחו:
י. פתאל	ש. שילה	א. ברזקי
ס. אלדור	ד. בן-יהודה	צ. אפרתי
ס. ברקוביץ	א. סורוקה	ד. בן-אלול
ר. גולדשג	א. נטף	ג. נוסבאום
נ. הלפרין	נ. חילו	ק. דרינברג
ק. רום	ש. כהן ✓	י. אילן
ב. כגן		שריסט
ד. רז (בחלק השני של הישיבה)		

ו. מתנ"ס מעלה אדומים
(מתכנן: אדרי' י. אילן)

צ. אפרתי

בנין המתנ"ס הינו חלק ממתחם הכולל ספריה, אולם ספורט, מתנ"ס ומגרש ספורט
שאושרו בעבר, יש שינוי במיקום המתנ"ס. בשלב א' תשמש אחת הקומות כספריה.

י. אילן

בהעמדתו החדשה, המתנ"ס ממוקם טוב על הטופוגרפיה. בהמשך, מסביר את חלוקת
הפונקציות שיהיו בבנין, לפי החלוקה במפלסים. בכניסה, רחבה עם מדריגות היוצרות
מקום להתכנסות. במפלס +0,00, מבואה, חדרי מנהל ורכזים, מועדון לחבר ומועדון
קשישים (שלא יהיה בשלב א'), ומרפסת צופה לנוף. ממפלס זה יורדים למפלס -380 בו
ממוקמים סדנאות, משחקיה ושמרטפיה. במפלס -6.80 יהיה מקלט. המקלט תוכנן גדול
יותר מהדרוש עבור מתנ"ס, הוא ישרת גם בריכת השחיה.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

במפלס +3.80 יהיו חדרי חוגים. בשלב א' הקומה לא תחולק, ותשמש כספריה.

ק. רום

מבקש ביטול סימון השביל הרחב על הכביש הסמוך למתנ"ס.

ס. ברקוביץ

אין התאמה מבחינה ארכיטקטונית, בין נפחו של המתנ"ס לבין נפחו של אולם הספורט, למעט הקירבה בין האלמנטים. בהעמדתו החדשה, המתנ"ס מסתיר את הנוף. הוא עומד על עמודים גבוהים כתוצאה מאי התאמו לטופוגרפיה הטבעית, מתקבלת כמות מוגזמת של חפירה (כ-4 מ"ק חפירה לכל מ"ר שטח פיתוח מגרש). המיקום הנכון, לדעתו, - המקום המיועד לספריה בעתיד.

ס. אלדור

הצד הייצוגי לא מוסבר מספיק. חסר חומר רקע וקשה להתייחס לפרוייקט.

י. פתאל

- מקריא את ההערות של א. אופיר:
- התכנית נראית מעבר לכל פרופורציה:
- (1) דרושים כ- 10,000 מ"ר מילוי עבור 2,5 דונם?
 - (2) רוחב שביל כניסה 7 מ'?
 - (3) נמות גזולה של דצופי משתלבות.
 - (4) יש לתקן אומדנים.

א. ברזקי

בהתייחס להערות שהועלו:

- ההצגה הגרפית לא מפורטת מספיק.

בנושא הכמות הגדולה של המילוי, הכמות איננה תוצאה של העמדת המתנ"ס. בזמנו אושר כל הקומפלקס וחוכננו גובהים. המילוי אושר יחד עם פריסת הקומפלקס. ניסינו ובדקנו אפשרות לעלות את 0.00+ של המחנ"ס או להורידו. לדעת המחוז, העמדה שהוצגה הינה העמדה הכי טובה.

מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

בנושא רחבת כניסה היא שונתה והוקטנה לעומת התכנון הכולל שאושר כאמור לעיל,
האבן המשתלבת הינה החומר המתאים כאן לדעתנו ואנו מבקשים שישאר.

י. פתאל

מסכם:

התכנית מאשרת עקרונית. תוך שבועיים יובא לדיון במחוז נושא הארכיטקטורה.
לישיבה יוזמנו ס. אלדור, ס. ברקוביץ וג. נוסבאום. באותה ישיבה יסוכם גם
נושא הפיתוח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יט' בטבת התשמ"ז
20 בינואר 1987
מספר:

סיכום ישיבה - יובל גד - 19.1.87

השתתפו: ה"ה - נציגי יובל גד - המנכ"ל, מ. אשכנזי, ע. לוין,
נציגי המחוז - ל. קוקוש, שמריהו כהן.

ס ו כ מ :

1. אריאל

חב' יובל גד תבנה בית נוסף (8 יח') ליד הכיכר עם חנויות.
המחוז יאשר הגדלת ההקצאה.

2. קרית גת

החברה תפעיל הפרוייקט עד סוף ינואר 87 (38 יח').

3. פסגת זאב

1.3 החברה מבקשת לתכנן שטח ליד המסוף, צפונית לרח' חיל-אוויר.
ידוע לחברה שאין ת.ב.ע.. החברה תכין ת.ב.ע. לשטח זה
לכ-50 יח' באישור המחוז.

2.3 החברה מעוניינת להשתלב בבניה בפרוגרמת 87 ב-13 דרום

4. מעלה אדומים

החברה מעוניינת להשתלב בבניה ב-87 באיזור המרכז.

שם: שמריהו כהן

תפוצה:

לנוכחים

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

ג.ל.

יחי בטבת תשמ"ד
19 בינואר 1987
מספרנו: 2772
תמי 421



לכבוד
מר ש. כהן - משהבייש, מנהל מחוז י-ם
גבי א. ברזקי - משהבייש, אדריכלית מחוז י-ם
גבי צ. אפרתי - משהבייש, מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ד. עובדיה - חבי י.ה.ל.
מר ט. ליטורסדורף - אדריכל, מתכנן העיר
מר ל. קוקוש - משהבייש, מנהל המח' הטכנית

שלום רב!

הנדון: תכנית מתאר מעלה אדומים

הנני שמח להודיעך כי תכנית מתאר תחום שיפוט מעלה אדומים מסי 420
קיבלה תוקף במועצת תכנון עליונה, בישיבתה מסי 19/84,
מיום: 25/11/84, ופורסמה ב-3 עיתונים כנדרש בחוק בתאריכים:
8/10/86, 14/10/86, 25/11/86

בכבוד רב,
יעקב אפרתי
מנהל מח' הנדסה

THE
LIBRARY
OF THE
CONGRESS

RECEIVED
JAN 10 1964
LIBRARY OF THE CONGRESS
WASHINGTON, D. C. 20540

LIBRARY OF THE CONGRESS

RECEIVED
JAN 10 1964
LIBRARY OF THE CONGRESS
WASHINGTON, D. C. 20540

LIBRARY OF THE CONGRESS

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
ז' בטבת תשמ"ז
8 ינואר 1987



לכבוד
ד"ר פ. בן ישי
ס/רופא המחוז
משרד הבריאות
מחוז ירושלים

ג.א.

הנדון: תחנה לאם וילד במעלה אדומים
סמך: מכתבך מיום 27.10.86

מכתבך הנ"ל כלל פרוגרמה מפורטת לתחנה לאם וילד ביישוב.
לאחר לימוד הנושא ביחד עם אגף הפרוגרמות במשרדנו הריני להודיעך כי
משרדנו יהיה מוכן לקדם תכנון של תחנה לאם וילד לפי פרוגרמה שתפורט
להלן המניחה שימוש דו תכליתי, בחלק מהחדרים המתוכננים:

1. חדר רופאים ישמש לסרוגין לרופא נשים, לרופא ילדים
2. 3 חדרי אחות 12 X מ"ר כ"א
3. פינת מנהלת + ארכיון קטן
4. מטבחון
5. מחסן
6. חדר המתנה דו תכליתי שימש גם כחדר הרצאות
7. מקלט דו תכליתי שימש מעבדה ושרותים (שני תאי שרותים)
8. מרפסת כניסה ומקום לעגלות תינוקות

12 מ"ר נטו
36 מ"ר "
9 מ"ר "
4 מ"ר "
2 מ"ר "
23 מ"ר "

105 מ"ר
35 מ"ר
140 מ"ר

סה"כ נטו
33% טרה
סה"כ ברוטו

נא אשורף לפרוגרמה המוצעת.

ב.ב.כ.ה.
צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי
הרופא המחוזי
מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ג' בטבת תשמ"ז

4 בינואר 1987

סכום סיגור מעלה אדומים אחר 03 בתאריך 23.12.86

נוכחים: י. כהן, שנירר, קריגר - מע"צ.

ש. כהן, א. ברזקי, קוקוש, קרל רוס, א. סורוקה,
ט. לייטרסדורף, ד. עובדיה, ד. מרגלית, רוזנבאום,
צ. אפרתי, גדלביץ.

1. מע"צ מתנגדת לבצוע צומת בצורת צלב בכניסה הקיימת למעלה אדומים וכביש מכוון 03 בעתיד.
הסיבה שדה ראייה מוגבל בכביש האזורי ושפועו.
2. הפתרונות המוצעים לחצות את הכביש האזורי הם גשר מכוון 03 או מנהרה מתחת לכביש האזורי הקיים, כל פתרון מסוג זה עלותו מעל חצי מליון דולר והוא זמני עד לבצוע הכביש העוקף.
3. אנשי אגף תכנון והנדסה והמחוז סבורים שניתן לבצע צומת צלב באזור הכניסה הקיימת וזאת בהתחשב בנפח התנועה הקטן הקיים בכביש. בנוסף לכך לדעת האגף יש להחליף את הרכיית הכבישים כך שהכביש מהגבעה הצרפתית הוא העיקרי הכביש האזורי מכוון אל עזריה הוא המשני ויכנס בצומת לכביש מהגבעה הצרפתית. תבטל הצומת הקיים כך שהנסיעה מכביש הגבעה הצרפתית לכוון יריחו תהיה ללא צומת.
4. בכביש העוקף בוצעו עבודות עפר חלקיות בהקף של כ- 70,000 מ"ק מתוך כ- 250,000 מ"ק על מנת להשלים את הכביש העוקף דרוש תקציב משוער של כ- 1,300,000 דולר.
5. בישיבה במשהבי"ש הוחלט שאין הגיון בהשקעות זמניות של מאות אלפי דולרים בחצית הכביש האזורי ע"י גשר או מנהרה מאחר וההנחה ההגיונית היא שכביש זה יתבטל ברגע שאתר 03 יאוכלס בצורה מסיבית. אין להניח שכביש אזורי המעביר תנועה ערבית חלקה כבדה יישאר במרכז הישוב מעלה אדומים כאשר 03 יהיה בנוי. לאור הנ"ל יש לחסוך השקעות שהן זמניות, ולהשקיען בבצוע הכביש העוקף.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

6. לאור כל האמור לעיל הוחלט כדלקמן:

א. תכנית המתאר תראה צומת מישורית בצומת הכניסה הקיים, כאשר הכביש הקיים יבוטל ככביש אזורי ובמקומו יהיה כביש עוקף.

ב. לשלב הבניה והאכלוס הראשונים של אתר 03 מבוצע כניסה ויציאה לכלי רכב מערבית לצומת הקיים לפי הצומת המתוכנן צומת זו תוכל לשרת אתר 03 לבניה ואכלוס ראשון, אכלוס מלא של האתר ידרוש בצוע הכביש העוקף אולם ממילא זה יידרש מהנימוקים שצויינו.

ג. להולכי רגל מאתר 03 למרכז יסודר גשר זמני זול או מעבר תת קרקעי שיאפשר קשר ישיר למרכז.

ד. בשנת 1987 יבנה משהבייש באתר המרכז בשלוחה הצפון מזרחית והפעלת אתר 03 תדחה לאחר מכן.

7. משהבייש יגיש התכניות הסטטוריות בהתאם להחלטות במכתב זה.

בכבוד רב

אינג' א. סגדוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

ט. לייטרסדורף
מר ד. עובדיה
מר ק. רוס
מר פתאל
מר א. לחובסקי
מר ע. טרטמן
גב' ש. צימרמן

העתק:

מר ש. שילה
מר א. נטף
מר ש. כהן
מר י. כהן
מר ד. רז
גב' ס. אלדור
מר קוקוש
גב' א. ברזקי
גב' צ. אפרתי
מר שנירר
מר קריגר

המקומית



המועצה

סעלה אדומים

1986-12-11

פוארד

בברכה

~~צמח סטמן~~

ראש המועצה

ועשו לי מקדש ושכנתי בתוכם

ג. י. א. ח. ז. ח. י. ז.

מתכבדים להזמין את כב'
לטכס

חנכת בית הכנסת

"אור התורה"

רח' הנחלים 54 מעלה אדומים

שיתקיים אי"ה ביום שלישי
כ"ח כסלו התשמ"ז (30.12.86)

בהשתתפות:

רבנים ואישי ציבור

בהנחיית החזן "משה ניסן" הי"ו
ובלווי תזמורת "רגנים"

התכנית:

6.00 תפילת ערבית חגיגית

6.30 הדלקת נרות חנוכה

6.45 קביעת מזוזה

ברכות:

מרן הרה"ג הרשל"צ הרב מרדכי אליהו שליט"א
הרב הראשי לישראל

★ מר זבולון המר - השר לעניני דתות

★ מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א. ח.

רבני העיר

★ הרב מרדכי נגארי שליט"א ★ הרב יהושע כץ שליט"א

★ מר זבולון אור-לב - מנכ"ל המשרד לעניני דתות

★ מר עמוס טרטמן - ראש המועצה המקומית

★ מר אליעזר גינצבורג - ראש המועצה הדתית

★ מר צבי שפלט - אדריכל

דברי תודה:

★ מר גבריאל יצקן - גבאי בית הכנסת

בס"ד



המועצה הדתית



המועצה המקומית

מעלה אדומים

טכס חנכת בנין בית הכנסת



אור התורה

כ"ח כסלו התשמ"ז
(30.12.86)

הזמנה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 5.1.87

מספר:

אל: גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

מאת: ד. בן-אלול

פרוגרמה לתחנה לבריאות המשפחה, האם והילד - מעלה אדומים

להלן מפורטת הפרוגרמה לתכנון התחנה לבריאות המשפחה, האם והילד, עבור אוכלוסיה של 4000 משפחות במעלה אדומים (במידה ויוברר סופית, שבבנין המרפאה, שייבנה ע"י קופ"ח, לא ייכללו נושאים אלה):

1	חדר רופאים - (בו ישתמשו לסירוגין 2=3 רופאים)	-	12	מ"ר נטו
3	חדרי אחיות, כ"א 12 מ"ר	-	36	מ"ר נטו
	פינת מנהלת וארכיב	-	9	מ"ר נטו
	מטבחון	-	4	מ"ר נטו
	מחסן	-	2	מ"ר נטו
	חדר המתנה דו-תכליתי - (ישמש גם להרצאות לנשים)	-	23	מ"ר נטו
	מרפסת כניסה ועגלות תינוקות	-	7	מ"ר נטו
	מקלט דו-תכליתי (ישמש גם מעבדה ושרותים)	-	12	מ"ר נטו
	סה"כ	-	105	מ"ר נטו
	תוספת 33% טרה	-	35	מ"ר
	סה"כ כללי	-	140	מ"ר ברוטו

ב ב ר כ ה
ד. בן-אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר י. פתאל-מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. סורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה
אדריכל ראשי ד. רז-אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים
גב'א. ברזקי-אדריכלית מחוז ירושלים
גב' ג. נוסבאום-אגף תכנון והנדסה
גב' ד. כהן-מוסדות ציבור מחוז ירושלים

21.17.86

מועצה מקומית מעלה-אדומים - 420

תכניות שקבלו תוקף

1. מעלה אדומים (מיתאר כללית) - 420
התכנית פורסמה למתן תוקף ב- 10/86.
2. מעלה אדומים (מיתאר לעיר) - 420/1/1
התכנית פורסמה למתן תוקף ב- 29.4.80.
3. מעלה אדומים (אתר 04 בנה ביתך שלב ג') - 420/1/3/א
התכנית פורסמה למתן תוקף ב- 30.8.84.
4. מעלה אדומים (יחידה סביבתית I מפורטת) - 420/2/1 (אזור התעשייה).
התכנית פורסמה למתן תוקף ב- 12.6.84.
5. מעלה אדומים - שינוי ליחידה סביבתית II מפורטת - 420/2/2/א (אזור התעשייה)
פורסם למתן תוקף ב- 8.4.84.
6. מעלה אדומים - שינוי לאתר 04 - 420/1/5
התכנית אושרה למתן תוקף במת"ע ב- 28.12.86.
פרסום בקרוב.
7. מעלה אדומים - יחידה סביבתית II מפורטת - 420/2/2 (אזור תעשייה)
התכנית אושרה למתן תוקף במת"ע ב- 26.2.84.

תכניות בשלבי הפקדה

1. מעלה אדומים (שינוי לת. המיתאר לעיר) - 420/1/1
התכנית טרם נדונה במת"ע.
2. מעלה אדומים (תקון לאתר 02) - 420/1/1
התכנית פורסמה להפקדה ב- 6.9.83.
מתן התוקף לאחר פתרון בעית המתנגדים (תושבי הישוב). - (לאחר הארכיאולוגי)
3. מעלה אדומים - שינוי ל-02 בתחום המרכז המסחרי - 420/1/1/א
התכנית תידון במת"ע בקרוב. (פורסם להפקדה 11/87).
4. מעלה אדומים (מפורטת לאתר 03) - 420/1/3
התכנית אושרה להפקדה במת"ע ב- 16.8.84 טרם הופקדה בגלל תיקונים.

5. מעלה אדומים - אתר 04 - תכנית מקורית - 420/1/4
התכנית נדונה במת"ע ב- 17.1.82. בוטלה עקב קיומה של תכנית חדשה.
6. מעלה אדומים - מצפה נבו אתר 05 (מפורטת) - 420/1/6
התכנית פורסמה להפקדה ב- 30.8.84.
מתן תוקף לאחר השלמת פתרון הביוב.
7. מעלה אדומים - מפורטת לביכנ"ס - בנה ביתך - 420/1/8
התכנית בוטלה ע"י המו"מ מעלה אדומים.
8. מעלה אדומים - תחנת דלק פז - 420/1/9
התכנית תידון בקרוב במת"ע. (השלמת תקונים באחריות המו"מ) (הופקדה 1/87)
9. מעלה אדומים - אכסנית השומרוני הטוב - 420/3/1
פורסם להפקדה ב- 12.12.86.

תכניות שטרם נתקבלו

1. מעלה אדומים - מפורטת לאתר C - 420/1/7
התכנית בהכנה (באחריות משהב"ש). טרם גובשה.
2. מעלה אדומים - מפורטת ליחידה סביבתית 3 - 420/2/3
אזור התעשייה.
כנ"ל.
3. מעלה אדומים - מפורטת לגבעת המיסדים - 420/2/3/א
כנ"ל.
4. מעלה אדומים - מפורטת ליחידה סביבתית 4 ו-5 - 420/2/4-5, 420/2/5
אזור התעשייה.
כנ"ל.
5. מעלה אדומים - תכניות מפורטות לאגף המזרחי - 420/3
כנ"ל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בכסלו תשמ"ז
מספר: 28 בדצמבר 1986

אל:

מר ש. שילה
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: סיור במעלה אדומים - 30.12.86

מצ"ב תיק ובו חומר רקע על הישוב הכולל: רקע כללי, תכנון וביצוע, מוסדות ציבור וחינוך, פרוגרמת בניה ופיתוח ונושאים חשובים.

לו"ז הסיור:

- 09:00 - במשרדי המועצה המקומית.
סקירות - ראש המועצה - מר ע. טרטמן.
מנהל המחוז
מתכנן, מתאר ותב"ע - מר ט. לייטרסדורף.
- 09:45 - סיור באזור המרכז, גבעות מדרום למרכז, 03, כביש עוקף, איזור קרית החינוך והספורט, אתר ארכיאולוגי, בנה ביתן.
- 10:40 - דיון וסיכום.
- 11:10 - חזרה לירושלים.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ע. טרטמן - ראש המועצה מעלה אדומים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלק ההטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
מר טומי לייטרסדורף - אדריכל

רקע כללי

העיר מעלה אדומים שוכנת כ-6 ק"מ מזרחה מירושלים במדרגה העליונה של מדבר יהודה. היא ממוקמת ליד הכביש הראשי המחבר בין ירושלים לבין יריחו ובקעת הירדן; וצמודה לאיזור התעשייה במישור האדומים מדרום, כך שמיקומה מעניק לה יתרונות רבים מבחינה פונקציונלית ואסטרטגית.

העיר מתוכננת עד לגודל של כ-10,000 יחידות דיור והיא תתפקד כעיר עצמאית באיזור המטרופוליטני של ירושלים, דהיינו עם שירותים ופונקציות אורבניות משלה ובו בזמן עם יחסי-גומלין בכל התחומים עם ירושלים.

כ-4 שנים לאחר האכלוס הראשון, מעלה אדומים הישוב הגדול ביותר ביהודה ושומרון עם כ-11,000 תושבים.

תכנון וביצוע.

מעלה אדומים פרושה על פני מספר שלוחות בצורה של כף יד, כאשר המרכז העירוני עם מוסדות הציבור העירוניים ממוקם במרכז "כף היד" ואילו את רוב איזורי המגורים בונים לאורך השלוחות שיוצאות מהמרכז כאצבעות. הוואדיות בין "האצבעות" נשמרות לצרכי שטחים פתוחים ומתקני ספורט.

כיום נבנו 2 שלוחות עם כ-2,600 יחידות דיור גמורות, במגוון טיפוסיים: בתי דירות מסביב לחצרות, בנינים צמודי קרקע עם גינות פרטיות, קוטג'ים טוריים ושני מתחמים של "בנה ביתך". בקצה של אחת השלוחות נמצאת השכונה הדתית "מצפה נבו", המתוכננת מסביב לישיבת הסדר. השכונה כוללת כ-200 דירות שבנית רובן הסתיימה מתוך קיבולת של 500 דירות בשלב הסופי.

השלוחה השלישית אתר 03 ובו למעלה מ-2,000 יח"ד, וכן המשך המרכז העירוני עם כ-500 יח"ד וכן מכלול של בניני ציבור, מבני מסחר ושירותים, נמצאים בשלבי תכנון מתקדמים.

מוסדות ציבור וחינוך.

בכל שכונה עירונית חדשה מאופינת העיר באוכלוסיה צעירה, דבר המתבטא בעומס רב על מערכת החינוך בעיר.

א. עד כה נבנו 25 כיתות גן. שתי כיתות נוספות תבנה במהלך שנת 86/7. מופעלות בעיר כיום 34 כיתות גן מתוכן 9 כיתות בדירות מגורים.

ב. בתי ספר יסודיים: נבנו 3 בתי ספר. שני בתי ספר 18 כתות כ"א, ואחד בן 12 כתות. סה"כ 48 כיתות. לקראת שנת הלימודים הקרובה צפוי חוסר של כ-3 חדרי לימוד.

ג. חטיבת ביניים - בימים אלה מושלמת בנית חט"ב בהיקף של 27 כתות - אם על נספחיהט. במבנה זה שוכנת החטיבה המונה כיום 9 כיתות.

בשנה"ל הקרובה תופעל במבנה זה גם החטיבה העליונה. עם הפעלתה ומילוי חטיבת הביניים צפוי אכלוס מלא של הבנין.

מוסדות שונים - לקראת איכלוס שלב א', הקים משהב"ש מבנה רב תכליתי ושוכנו פונקציות שרות, כגון: קופ"ח, תחנה לאם ולילד, תחנת משטרה, מינהלת פרויקט וכו'.

כמו כן, נבנה בית כנסת אחד עם תחילת האיכלוס. לבית כנסת שני ניתן סיוע בהיקף של כ-1/3 מעלות הביצוע. בית כנסת זה יחנך בימים אלה.

כמו-כן, הוקמה בריכת שחיה מקורה הפועלת מזה כשנתיים.

אולם ספורט הצמוד למקיף, בתהליך בניה.

נבנו 2 מעונות יום.

מסחר.

הוקם שלב א' של המרכז המסחרי העירוני הכולל סופרמרקט, בנק, חנויות ומשרדי המועצה.

בתהליך הקמה שלב נוסף של המרכז.

בפרוגרמת 86/7 - נכלל המתנ"ס שיבנה בשלמותו וישמש כשלב א' למתנ"ס וספריה.

פרוגרמת בניה - 86.

לפי פרוגרמה של אגף נכסים ודיוור מדצמבר 86.

עמותה - 27 יח"ד.

רצ"ב פרוגרמת פיתוח המבוססת בעיקרה על השלמות הפיתוח באיזורים שבניתם הושלמה.

נושאים שיש לקדם.

1. ביצוע כביש עוקף - הכביש החדש מצומת הגבעה הצרפתית והצומת עם כביש יריחו סמוך למעלה אדומים מסוכנים מאד, ולכן יש להתחיל בביצוע הכביש העוקף.

לכביש זה תהיה תרומה משמעותית לפיתוח הישוב וגיבושו. עלות כביש זה - 2,000,000 שקל לפי מדד 10/86.
2. התחלת בניה בהיקף של כ-200 יח"ד בעיקר למשפרי רווחת דיוור מתושבי המקום. העדר ביצוע דיוור הולם גורם ליציאה מן הישוב.
3. קידום תכנון אולם המופעים.
4. השלמת כביש הטבעת - עלות העבודה - 400,000 שקל לפי מדד 10/86.
5. איתור שטח להקמת פרוייקט גיל הזהב ל-200 יח'.

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

31.12.86

ג

מעלה אדומים - הזמנות תכנון

(1) הזמנות בטיפול

- ליטרסדוף - מרכז עירוני (אדר. אתר).
- רוזנבאום עמיר - כנ"ל (כבישים).
- דוד מרגלית - כנ"ל (תנועה).
- תה"ל - כנ"ל (מים וביוב)
- קוטינסקי - כנ"ל (חשמל).
- א. האוסמן - כנ"ל (כוף).
- תה"ל - מאסף צפוני (ביוב).
- תה"ל - מאסף דרומי (ביוב).
- רומם - אורנשטיין - קיר תומך וקרונית (ג-8-ב)
- תה"ל - מים וביוב בפארק.
- מתנ"ס - כל היועצים - המשך תכנון מפורט.

(2) הזמנות מבוקשות

- אולם מופעים
- ספריה
- אתר 03 - תכנון מפורט - מערכות
- מרכז עירוני - תכנון מפורט (אדר + מערכות).

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

כביש עוקף - מעלה אדומים

תאור הכביש

הכביש העוקף נועד להסיט התנועה בכביש הארצי מערבה לאתר 03, לצורך יצירת רצף בין האתרים הקיימים ולאחר 03 המתוכנן. אורך הכביש 2,600 מ' 2 נתיבים סה"כ רוחב מיסעה 7.2 מ' ושוליים של 3.7 מ' מכל צד. הכביש תוכנן ע"י מ.ע.צ. ביצוע הכביש החל בשנת 1981, והופסק לאחר שבוצעו 70.000 מ"ק.

אומדן עלות הכביש

א. עבודות עפר	(כ- 160.000 מ"ק)	900.000 ש"ח.
ב. מצעים	(כ- 19.000 מ"ק)	400.000
ג. אספלט	(כ- 19.000 מ"ר)	
ד. סימון, תימחור מים + גדרות בטיחות		200.000
ה. גשר		500.000
סה"כ במדד 10/86		2,000.000 ש"ח

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

כביש טבעת מסלול שני - אתר 02

=====

כביש הטבעת הינו כביש עורקי המחבר בין השכונות הקיימות והעתידיות.

הכביש מתוכנן כדו - מסלולי 2 נתיבים בכל מסלול, עד היום בוצע מסלול אחד דו נתיבי, אורך הכביש כ - 3500 מ'.

לביצוע המסלול הנוסף (שני נתיבים) - 400.000 ש"ח.

אומדן

סכום זה נרשם בפוגרמה המבוקשת לשנת 1987.

ה'תש"א
ה'תש"א - ה'תש"ב

ה'תש"א - ה'תש"ב

ה'תש"א - ה'תש"ב

ה'תש"א - ה'תש"ב

ה'תש"א - ה'תש"ב

ה'תש"א

ה'תש"א - ה'תש"ב

ה'תש"א - ה'תש"ב

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מוסדות ציבור

=====

בניצוץ

אולם ספורט	בית"ס המקיף	מדד חוזה
(755.8) 1/85	(345.5) 7/84	
546.000 ש"ח	510.000 ש"ח	ערך חוזה מבנה
148.000 ש"ח	170.000 ש"ח	פתוח ומערכות
מבנה - 11/86 ÷ 6/85 (18 חודשים)	22) 2/85 ÷ 11/86 (חודש)	תקופת הביצוע
פתוח - 12/86 ÷ 9/86 (4 חודשים)		
1550 מ'	5150 מ'	שטח המבנה
האולם בשלבי מסירה למועצה	בית"ס אוכלס	הערוך ;
הפיתוח כולל מגרש ספורט וחניה	הפיתוח כולל חניה	

בפוגרמה - גן ילדים שתי כיתות.

הופעל גן , נמצא בחתימה בגזברות.

פוגרמת בניה

=====

עמותה 28 יח"ד - לא הופעל מטעמים הקשורים בעמותה.

חוקת מדינת ישראל

החוקת מדינת ישראל

החוקת מדינת ישראל

החוקת מדינת ישראל

החוקת מדינת ישראל

החוקת מדינת ישראל

החוקת מדינת ישראל

החוקת מדינת ישראל

החוקת מדינת ישראל

החוקת מדינת ישראל

החוקת מדינת ישראל

החוקת מדינת ישראל

החוקת מדינת ישראל

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

השלמת ביצוע הפארק המרכזי - במעלה אדומים
=====

התקציב הדרוש להשלמת הביצוע בפארק הוא ; 400.000 ₪ (25 דונם) .
בפוגרמת פיתוח כללי המבוקשת לשנת 1987 , נתבקש תקצעב חלקי בסך ; 170.000 ש"ח .

הַיְיָ אֱלֹהֵינוּ וְיִשְׂרָאֵל אֱמִינֵנוּ וְיִשְׂרָאֵל אֱמִינֵנוּ

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כד' בכסלו תשמ"ז
26.12.86

סכום פגישה בנושא: האזור המרכזי במעלה אדומים

נוכחים: א. סורוקה, שמריהו, אלינוער, דולברג, אברי, זילבר, מרגלית
אלדור, רז, ר.רוס, ליטרזור, גדלביץ, ד.עובדיה.

א. סורוקה

התכנית המוסכמת ברמה מתארית כביש עוקף מעלה אדומים מאפשר קשר במפלס אחר עם - 03
בשלב האשון יהיה פתרון של מעבר עילי או תת קרקעי להולכי רגל ורכב מהצומת המערבית
של 03.

טומי ליטרדורף

מציג התכנית המוצעת למרכז, בהקשר לתוכניות השונות הגובלות מדרום.
שתי אלטרנטיבות. 1) קשר בין 2 השלוחות (כניסה ע"י תחנת דלק)
2) גישה לכל שלוחה בדרך עצמאית.

האלטרנטיבות נבדקו עם מהנדס הכבישים.

הגישה עם כניסה נפרדת ל 2 שכונות פותחה במספר ורינטים.

אלינוער ברזקי

ממליצה על האלטרנטיבה שגובשה עם כניסות נפרדות לכל שלוחה, ורמת שירות ונגישות
לכל בית הכוללת מספר טיפוסי דירות בסוגי בנינים שונים.

איתן סורוקה

אני מעדיף את האלטרנטיבה האחרונה היא מתאימה לגישה שלנו כיום עם הקצאות וחלוקת
מגרשים לחברות ורמת שירות גבוהה לשלב לבדוק את החתכים ועבודות עפר כמקובל.
ולקדם את התכנית לביצוע.

צביה אפרתי

יש לקחת בחשבון את היוזמה להקמת בית אבות, נסינו לעניין אותם ב 03 והדבר לא נתקבל.
הם קידמו תכנון בשלוחה הגדולה יותר.

איתן סורוקה

מוכן במידה והם רציניים לתת להם את השלוחה הקטנה ולשמוך לנו את השלוחה הגדולה
ל 200 יח"ד.

אלינוער ברזקי

התב"ע תהווה שינוי למתאר ליעוד מגורים המתאימים גם לבית אבות.

איתן סורוקה

ההצעה מקובלת להביאה בדחיפות לועדת האישורים תוך חודש מהיום, כולל כל היועצים!
פיתוח אביזרים.

רשם: ד.רז

תפוצה לנוכחים.

כ' בכסלו תשמ"ז
22 בדצמבר 1986

לכבוד

מר יעקב שפרתי
מנהל מחלקת ההנדסה
המועצה המקומית
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: בעיות מים - מעלה אדומים
סימנין: מכתב מ-12 בנובמבר 1986

משרדינו ממשיך לתקצב פתרונות הקבע של אספקת המים למעלה אדומים
במסגרת מפעל המים באחריות נציבות המים. נמסר לנו כי תכנון הקו
למעלה אדומים בשלבי גמר וב-87 יוחל בביצוע שימשך עד סוף השנה.
בעתיד תכנה כריכת אגירה של 6.000 מ"ק באתר 33.

המאגרים הקיימים בתכולת של 3.000 מ"ק בשתי כריכות עשויה לספק
צרכי הישוב עד גמר העבודות דלעיל.

הפתרון הזמני שמוצע על ידכם עלותו גבוהה ותרומתו במקרה חירום -
שולית.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנות
מר א. דוז'ה - מהנדס מים וביוט מחוזי
מר ד. עובדי ה- מנהל פרויקט מעלה אדומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ו' בכסלו תשמ"ז
8 בדצמבר 1986



אל:

מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: בעיות מים - מעלה אדומים
מכתב המועצה המקומית 12.11.86

להלן תשובתי למכתב הנ"ל.

1. בישיבה מיום 24.6.86 אצל מר פתל עם כל הגורמים המטפלים באספקת מים למעלה אדומים, נקבע שכיום הכמויות מים מספיקות למ. אדומים.
2. הפתרון הזמני הוצע ע"י המועצה (התקנת משאבה לבריכת המים 1000 מ"ק) יעלה כ-10,000 ש"ח.
3. במעלה אדומים קיימים 2 בריכות מים (2,000 מ"ק + 1,000 מ"ק) שבמקרה הפסקת אספקת המים לשוב, מבטיח מים לכ-3,000 מ"ק = 3,500 יח"ד ליממה.
4. בעתיד תבנה בריכת מים של 5,000 מ"ק באתר 03.
5. בשיחה טלפונית עם מר אבנון - מנהל מינהל משק המים, נמסר שתכנון קו אספקת מים למעלה אדומים, הוא בשלב גמר ומתכנן להתחיל בביצוע בקו בשנת 1987 ולפי דעתי העבודה תמשך כ-6-8 חודשים.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

SV.8

א. דו"ז'ה

מהנדס מים וביוז מחוזי



המקומית

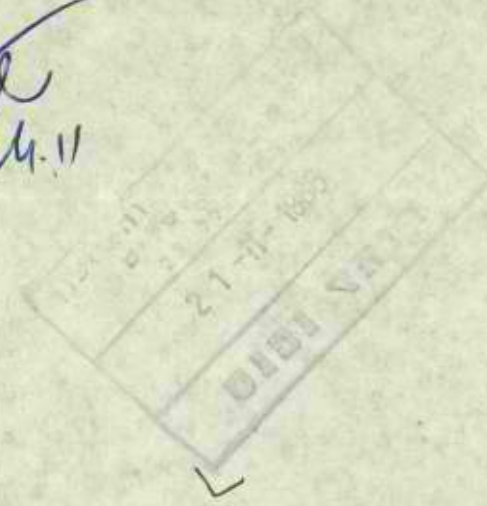
המועצה

מעלה אדומים

11.11
12.11
1986
2740
400

תש"ז
12 בנובמבר
מספרנו:
תמ' 400

8.11 -
ק/א -
ללא רישום נכד



לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז י-ם
רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכד,

הנדון: בעיות מים - מעלה אדומים

ביום ו' 7/11/86 ארעה תקלה במשאבה שבקידוח המספק מים לישוב.
מאחר והתקלה ארעה כאמור ביום ו', לא הצליחו אנשי מקורות לאתרה
ולתקנה כך שביום א' בבקר מאגר המים הראשי היה ריק לחלוטין.

ברור כי צינור המים דרך עזריה אינו יכול להוות תחליף. הספיקה
המירבית שלו - כאשר אינו מספק גם לעזריה מים, מצב שיכול להמשיך רק
שעות ספורות - 60 מ"ק לשעה וכאשר מספק לעזריה ספיקתו 10 מ"ק לשעה
בלבד.

"למזלינו" ארעה התקלה בימים גשומים כך שתצרוכת המים אינה רבה
(השקיה וכיו"ב). תקלה כזו בקיץ תגרום לישוב להתקע סוף שבוע ללא
מים, או מים בקיצוב. אין אנו ערוכים כלל להספקת מים במיכליות.
מהאמור לעיל אבקש:-

- להורות לקדם את פתרון הקבע למים לישוב (קו הרודיון).
- להורות תכנון ובניה מידיים של מאגר מים נוסף לישוב.
- להורות לבצע התקנת משאבה במאגר המים הקטן (1000 מ"ק) המספק
מים למצפה נבו ובנה ביתר ג'. משאבה זו תחובר ליציאה מצד אחד
ולכניסה מצד שני, כך נוכל להשתמש במאגר המים 1000 מ"ק, גם
כמאגר לשימוש ארעי לכל העיר, למשך יממה אחת.

11.11
12.11
1986
2740
400

2/11
11.11
12.11

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

-02-

אודה לך על החשת הטיפול בנושא.

במבור רב,
יעקב אפרתי
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר צ. אושני - מנהל מח' אחזקה ובטחון
מר ד. עובדיה - חב' יה"ל



מעלה אדומים

-02-

אודה לך על החשת הטיפול בנושא.

במכוד רב,
יעקב אפרתי
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר צ. אושני - מנהל מח' אחזקה ובטחון
מר ד. עובדיה - חב' יה"ל

5.12.86



לכבוד
מר אריה גלזר
אספקת מים מרכז
תה"ל
רח' אלרזרוב 111
תל - אביב

א.נ..

הנדון : מעלה אדומים - קו מים "16" מקידוח הורודיון

בשיקול דעת נוסף, ובעצה אחת עם משהב"ש, אני מבקש להתייחס לתכנון וביצוע קו המים בתחום מעלה אדומים מנקודת החיבור של קידוח מעלה אדומים לבריכת האגירה.

(א) התואי הסופי של הקו המוצע על ידינו נמצא לאורך כביש הכניסה הדרומי למעלה אדומים (יש תכנון מפורט), וכן בשטח פיתוח בין מיבננים עתידיים. (יש תכנון כללי בלבד).

(ב) כביש הכניסה הדרומי טרם בוצע, וביצועו כרוך בביצוע עבודות חפירה ומילוי. לפיכך אין אפשרות להניח היום את קו המים בתואי העתידי, אלא לאחר ביצוע עבודות עפר שמועדן אינו ידוע.

(ג) כפי שהמלצנו בעבר, נראה לנו כי מן הראוי לתכנן את הקו (ללא מדידה), על רקע תכניות הכבישים. במידה ועבודות העפר לא תבוצענה במועד שיתאים לכם, אנו ממלצים לשקול שנית שימוש בקו הקיים בקוטר "8 עד לפיתוח איזור זה של מעלה אדומים.

בכבוד רב
דוד עובדיה

העתק:
מר לזר קוקוש - מנהל מחלקה טכנית - משהב"ש
מר דו"גה - מהנדס אינסטלציה - משהב"ש
מר טרממן - מועצה מקומית מעלה אדומים
מר גולני - תהל ת"א
מר ישראל טוביאס - חברת מקורות

יהל

מחנדסים בע"מ • כחול, תאום ופקוח

בארשבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת.ד. 5156 — מיקוד 84151

18/12/86

תאריך

א ל: מר שמריגו כהן

מנהל המוסד

מאת: י"ס' דוא'

הנדון:

הוראת אינקה מ קוקס הע"י אגנטיק

כ' צלי אגנטיק כיה המסל כיון 4/1/87

כבי אגנטיק דהין אגנטיק 447/86 המסל

ג"ח יס"ר, ולינוסטיק (קטן משנה של גליסטיק) שז

הגלים גליסטיק/ צעין מדין 6-6 מוסד מ"ס

40/65506/79 189 ותק.

אני מקנש הנאליק ימיקה וישן כאלה

בברכה,

י"ס' דוא'

ה'תש"ח
נא לא להחזיר

— באיני — זה וילמן 4 ביי
אטיו

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך
נא. רונן אל פיקסלי מתייג	6/12/81
מאת:	תיק מס'
חנה גמא אל - שני הבוקר ויטמן	4/14/6
המקור:	
הנא. 86/86 - כתב מחיצ' ויטמן נא יאה ב.	
ווא בן וואו - הנא אונקין א-יון -	
מספיק	טא/א/2040/אס

כזה הוקם אל בן אה-קסלי באיני
ה אלל 4 בתיק יחידה א-יון

אחריהם אל ווא יחיד אלמא משה
נבא ב חמו - ווא בן וקני א קוין
הא-י האכילאם באיני א-יון, ווא
אל סימני בא - באוסק אלמא

אל - האדם אירי אל באקבא
אבא - אל ווא אל קוין (א-יו)
(אחריהם בתיק הכחודי בוא אלל איני
הא-יו) (בתיק בתיק האחרון אל ווא-גז)

משרד הביטחון והשכנו
מחוז ירושלים
דמי תשלום
21-12-1986
דואר נכנס

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

אל:	התאריך
מאת:	חיק מס'
הנדון:	

וול גר חמדי א"י וליקון
 "חצי מסגר" אבני ויה בלעז אולאיה

רצב קומאט אל יוסב מסגר מסג
 1982 (גמ חברה מסוג)
 מין יסמן בקרב אביו אל החצר גחמים
 א"י וול גר (ינסן 79)

אמנם אמנו איסון - כל אגרי סגור.

בכיר?

חשוב?

ישיבון גר יתני במי אגור אחץ יושא...



מעלה אדומים

טו' כסלו תשמ"ז
17 בדצמבר 1986
מספרנו: 2803
תמ' 455

סיכום ישיבה מיום: 8/12/86
בנושא: פרוגרמה למוסדות חינוך לשנת 1987/8 (תשמ"ח)

השתתפו: מר יעקב אפרתי - מנהל מח' הנדסה
גב' יוכי שוברט - מנהלת המח' לחינוך
גב' רות פרלמן - מתכנתת בכירה מח' מיפוי-משרד החינוך

נדונה הפרוגרמה שהוגשה למשהב"ש ולמשרד החינוך.
לאחר בדיקה הובהר כי אכן לקראת שנה"ל תשמ"ח תהיה בעיה בבי"ס ממלכתי ב'. כפתרון חלקי של הבעיה הוצע ע"י הגב' רות פרלמן כי ישונו אזורי רישום וכתה א' מאלה האמורות להפתח בבי"ס ממלכתי ב', תועבר ל"תומר רחל" ובכך להיל על הלחץ בבי"ס ממלכתי ב', אולם ברור כי יהיה מחסור לפחות ב-3-4 כתות כבר בשנת הלימודים תשמ"ח, ובשנים שלאחר מכן המחסור יגדל.

גב' רות פרלמן הבהירה כי ככל הנראה משרד החינוך לא יאשר בי"ס נוסף בשנה זו ויהיה צורך לפתור המחסור בכתות הקיימות, כאשר לא מן הנמנע להפעיל כתות ו' בביה"ס המקיף.

הובהר כי המועצה המקומית אינה רואה בזה פתרון, אולם אם הוא יוכתב ע"י משרד החינוך אנו נפעיל זאת בתנאי שמשרד החינוך יפתור את הבעיות הלוגיסטיות: - מעבר מורים מבי"ס ממלכתי "תומר-רחל" לשלוחה, הצמדת השלוחה לבי"ס ממלכתי "תומר-רחל" וכיו"ב.

גב' יוכי שוברט תפגש עם מר יוסף יונאי - מנהל המחוז, ותדון עמו על הבעיה. במקביל תפנה גב' רות פרלמן לגורמים הנוגעים בדבר במשרד החינוך.

לגבי גני ילדים - הובהר כי אם אכן יבנו גן ילדים לוטנר וגן ילדים במצפה נבו לא תהיה בעיה לשנה"ל תשמ"ח אלא אם כן תאלץ המועצה לפנות דירות מגורים בהם מופעלות כתות גן, ישנה נטיה בקרב התושבים לגרום לפינוי באמצעות בתי משפט, צויין כי תקדים היה לפני מספר שנים.



מעלה אדומים

-02-

הזרם העצמאי - גב' רות פרלמן תבדוק במשרד החינוך לגבי פתרון מצוקה לזרם העצמאי כאשר ברור כי הפתרון הנוכחי אינו הולם.

רשם: יעקב אפרתי

העתק:	מר ע. טרטמן	- ראש המועצה
	מר י. גולדשטיין	- מזכיר המועצה
	מר ד. בן נאה	- חבר מועצה
	מר י. יונאי	- משה"ח, מנהל המחוז
	מר ר. ירון	- משרה"ח, מנהל מח' מיפוי
	מר ש. כהן	- משהב"ש-מנהל מחוז י-ם
	מר י. פטל	- משהב"ש שיח ג'רח-מנהל מח' פרוגרמות
	מר ד. בן אלול	- משהב"ש שיח ג'רח-ממונה על מוסדות ציבור
	גב' צ. אפרתי	- משהב"ש מחוז י-ם-מנהלת מח' הפרוגרמות

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

16.12.86





לכבוד
הגב' חנה גבאי
הלשכה המשפטית
משהב"ש

ג.נ.,

הנדון : מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגיה ת.א. 1186/86

להלן התייחסותי " להודעה לצד ג " של יובל גד נגד משהב"ש :

- (1) לסעיף 2.ב' בהודעה ; תכניות בנין עיר וכן נספח בינוי הכולל העמדת הבנינים , הוכנו ע"י משהב"ש באמצעות אדר' לייטרסדוף.
תכניות פיתוח החצר בכל שטח ההקצאה נעשו ע"י יובל גד באמצעות אדר' יהלום צור ובאישור משהב"ש. המבנה עצמו תוכנן ע"י יובל גד באמצעות אדר' בוכמן ובאישור משהב"ש.
- (2) לסעיף 2.ג' בהודעה ; נכון , אבל חב' יובל גד היתה מודעת לנוכחות האתר הארכיאולוגי, לנתונים הפיזיים שלו ונציגיה השתתפו בישיבות התאום עם קמט ארכיאולוגיה, יתרה מזאת , חב' יובל גד ביצעה, כקבלן, את עבודות העפר מסביב לאתר הארכיאולוגיה.
- (3) לסעיפים 2.ד', 2.ז' בהודעה - סמיכות האתר הארכיאולוגיה ויעודי השטחים היו, כאמור, ידועים במדויק לחב' יובל גד בעת שווק הדירות.
שווק הדירות נעשה ע"י יובל גד בלבד, ואם אכן יקבע כי התובעים הוטעו ע"י יצירת רמת ציפיות מוטעית, הרי שזו נגרמה ע"י יובל גד ולמשהב"ש אין כל חלק בכך.
- (4) אנו עומדים לרשותך במתן מידע נוסף.

בכבוד
רב
יעבאי
עובדיה
ג/דוד

העתק:
גב רינה זמיר - משהב"ש
מר לזר קוקוש - משהב"ש

י"ב כסלו תשמ"ז
14 דצמבר 1986

Qz

לכבוד
מר ע. נקמן
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
משרד התעבורה

א.נ.

הנדון: תחבורה ציבורית למעלה אדומים
סמך: מכתבך אל מר ע. טרסמן מיום 5.11.86

מבלי להתייחס לאפשרויות הפעלת הקו מעלה אדומים ירושלים - מבשרת ירושלים הריני להזכירך כי במעלה אדומים סוכס עם אגד על הקמת תחנה מרכזית. נתקבלה מאתך מחקר ופיתוח של אגד פרוגרמה לתחנה מרכזית הכוללת בין היתר את החפיסה התחבורתית של הישוב לטווח האכלוס הסופי שלו.

הוצע לאגד שטח והנושא בשלב זה בבדיקה משותפת.

במבוא רב,
צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ע. טרסמן - ראש המועצה מעלה אדומים

1988 JAN 14
11 12345 6789

SECRET
NO. 1000
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

10

SECRET
NO. 1000
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

SECRET
NO. 1000
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

SECRET
NO. 1000
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

SECRET
NO. 1000
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

SECRET
NO. 1000
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט

טל. 4 02-251252

1940

דיון מס'

הפרויקט

מעלה אדומים

כארישבע

דף מס'

הנושא:

מרכז עירוני

התקיים ב

משהב"ש מחוז י-ם

כתאריך 11.12.86

נוכחים:

הג'ב רינה זמיר, צביה אפרתי, אכיונער ברזקי - מחוז י-ם

ה'ה ט. ליטרסדורף תמר - אדרכל אתר

אברי מונטה - יועץ כבישים

דוד מרגלית - יועץ תנועה

דוד עובדיה, א. דולברג - נהול פרויקט

(1) הוצגה אלטרנטיבה ב' משופרת עם תקונים, מתואמת עם מר קרל רוס מהאגף. התיקונים מאפשרים "כולדסק" תקני, המשרת בין שתי שורות קוטגים.

(2) הצעה זאת מקובלת, המתכנן יתאם את הבינוי לתואי דרכים המתוארים לעיל, ויש להעביר למחוז עותקים לישיבת תאום מחוזית.

כמו כן תבדק אפשרות חניה בתחום המגרש של הקוטגים.

(3) אחרי אשור ועדה מחוזית, התכנית תוגש לאגף הנדסה ביום 23.12.86.

5/3

ה"ה : איתן סורוקה, דני רז, שמריהו כהן, קוקוש, קרל רוס

עובדיה

דוד

תמונה לנוכחים ר

א. האוסמן, א. זילבר

רשם:

יח"א

מחלקת המחקר - מ.א.מ. - מחלקת המחקר

מחלקת המחקר - מ.א.מ. - מחלקת המחקר

02.251222 א.מ.

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

ז' ככסלו תשמ"ז
9 בדצמבר 1986

ר

לכבוד
מר עמוס טרסמן
ראש המועצה
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: דאום מי תהום - Ca - Ash

נושא זיהום קידוח המים ע"י זרימת ביוב, נבדק בסיוור משותף בו
השתתף מטעם המועצה מר משה וסדמן.

בבדיקה התגלה שאכן יש זרימת מי ביוב לכיוון הקידוח מהביוב
העירוני של הישוב א-טור.

נושא זה אינו באחריות משרד הבינוי והשיכון ולפיכך נא לפנות
לרשויות המוסמכות לצורך טיפול בנושא.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל המחלק החטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. דוז'ה - מהנדס מים וביוב מחוזי
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

11-11-1944
9-11-1944

11-11-1944
11-11-1944
11-11-1944
11-11-1944

11-11-1944

11-11-1944

11-11-1944

11-11-1944

11-11-1944

11-11-1944

11-11-1944

11-11-1944

11-11-1944
11-11-1944
11-11-1944

מעלה אדומים

ה' בכסלו	תשמ"ו
7 בדצמבר	1986
מ.ת	1-91
תמ' O.H.4	74

-01-

לכבוד

מר ששון שילה

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה - הר הצופים

ירושלים

אדון נכבד,

הנדרון: פיתוח במעלה אדומים

לקראת פגישתנו במשרדך או בביקור במעלה אדומים, אני מגיש לך תמצית הנושאים אשר בכוונתי להעלות לדיון.

כידוע לר כיום מתגוררים במעלה אדומים מעל ל-11,000 נפש (כ-2,700 יח"ד). תנופת הפיתוח של מעלה אדומים נעצרה בשנתיים האחרונות. לבלימת הפיתוח כאמור השלכות קשות על הישוב, אנו חשים כבר עתה בתחילתו של תהליך הגירה שלילית של משפחות מבוססות המעונינות לשפר תנאי הדיור אך לביקוש זה אין היצע מתאים.

להלן פרוט הנושאים לדיון :

- א. בניית הכביש העוקף (ירושלים, יריחו).
ב. כניסה לבינוי אתר 03 (5 - 4.5 חדרים + חצר/מרפסת).
ג. השלמת הפארק העירוני.
ד. בניית מסוף לאוטובוסים של אגד.

מעלה אדומים

-02-

דברי הסבר:

א. כביש עוקף

התואי הנוכחי של כביש ירושלים - עזריה - יריחו, הינו כביש שנסלל ע"י הירדנים, רוחבו ומצב תחזוקתו מסכנים את הנוסעים בו, הצומת הקיים עם הכביש החדש לגבעה הצרפתית, אף הוא שונה מהתכנון המקורי ומהה מקור לתאונות דרכים קטלניות (כ-10 תאונות עם פצועים ארעו בצומת זו בפחות משנה).

סלילת הכביש העוקף תפתור בעיות בטיחות חמורות מחד ותאפשר בינוי אתר 03.

ב. תוספת לח"ד

האיכלוס המסיבי של דירות במעלה אדומים היה ברובו המוחלט ע"י זוגות צעירים, כעת במלאת 5 שנים לאיכלוס והגדלת מספר הנפשות קיים ביקוש רב לשיפור תנאי הדיור ע"י תוספת חדר או שניים. המצב בו אין מצאי דירות פנוי והולם בעיר מאלץ עקירה מהישוב. מאז אפריל 86 ועד ליום זה עקרו ממעלה אדומים כ-50 משפחות. ביקוש כאמור קיים גם ממשפחות אשר מתגוררות בירושלים ובמקומות אחרים בארץ.

הביקוש ממוקד לדירות בנות 4-5 חדרים עם חצר או מרפסת. על מנת להבטיח את המשך מגוריהם במעלה אדומים אנו סבורים כי יש לתת סיוע נוסף (משכנתא נוספת וכיו"ב).

ג. פארק עירונ

נראה לי כי מיותר לציין את חשיבותו של הפארק העירוני אשר מהווה מקור משיכה לכל תושבי העיר כאשר פינות המשחק והבילוי בעיר מצומצמות בשל אופיו הטופוגרפי של הישוב אנו מבקשים השלמת העבודות מהר ככל האפשר.

ד. מסוף לחברת אגד

חלק ניכר מתושבי מעלה אדומים חייב להגיע למרכז ירושלים. כיום אגד מסיע את תושבי העיר דרך רמת אשכול לתחנה המרכזית, בשל עובדה זו מספר התושבים הנוסע למקומות העבודה באמצעות שרמפ רב ביותר.



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

-03-

חברת אגד ומשרד התחבורה מוכן להפנות חלק מקווי התחבורה למרכז העיר, אך מנכ"ל משרד התחבורה מתנה שינוי בקווי ההסעה בבניית מסוף ל-15 אוטובוסים, לבניית מסוף זה דחיפות רבה.

ב ב ר כ ה ,

עמוס טרסטמן
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש



מעלה אדומים

01-

ה' בכסלו תשמ"ו
7 בדצמבר 1986
מ.ת. 1-91
תמ' O.H.4 74

P.



לכבוד
מר ששון שילה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - הר הצופים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח במעלה אדומים

לקראת פגישתנו במשרדך או בביקור במעלה אדומים, אני מגיש לך תמצית הנושאים אשר בכוונתי להעלות לדיון.

כידוע לך כיום מתגוררים במעלה אדומים מעל ל-11,000 נפש (כ-2,700 יח"ד). תנופת הפיתוח של מעלה אדומים נעצרה בשנתיים האחרונות. לבלימת הפיתוח כאמור השלכות קשות על הישוב, אנו חשים כבר עתה בתחילתו של תהליך הגירה שלילית של משפחות מבוססות המעונינות לשפר תנאי הדיור אך לביקוש זה אין היצע מתאים.

להלן פרוט הנושאים לדיון:

- א. בניית הכביש העוקף (ירושלים, יריחו).
- ב. כניסה לבינוי אתר 03 (5 - 4.5 חדרים + חצר/מרפסת).
- ג. השלמת הפארק העירוני.
- ד. בניית מסוף לאוטובוסים של אגד.



מעלה אדומים

-02-

דברי הסבר:

א. כביש עוקף

התואי הנוכחי של כביש ירושלים - עזריה - יריחו, הינו כביש שנסלל ע"י הירדנים, רוחבו ומצב תחזוקתו מסכנים את הנוסעים בו, הצומת הקיים עם הכביש החדש לגבעה הצרפתית, אף הוא שונה מהתכנון המקורי ומהוה מקור לתאונות דרכים קטלניות (כ-10 תאונות עם פצועים ארעו בצומת זו בפחות משנה).

סלילת הכביש העוקף תפתור בעיות בטיחות חמורות מחד ותאפשר בינוי אתר 03.

ב. תוספת יח"ד

האיכלוס המסיבי של דירות במעלה אדומים היה ברובו המוחלט ע"י זוגות צעירים, כעת במלאת 5 שנים לאיכלוס והגדלת מספר הנפשות קיים ביקוש רב לשיפור תנאי הדיור ע"י תוספת חדר או שניים. המצב בו אין מצאי דירות פנוי והולם בעיר מאלץ עקירה מהישוב. מאז אפריל 86 ועד ליום זה עקרו ממעלה אדומים כ-50 משפחות. ביקוש כאמור קיים גם ממשפחות אשר מתגוררות בירושלים ובמקומות אחרים בארץ.

הביקוש ממוקד לדירות בנות 4-5 חדרים עם חצר או מרפסת. על מנת להבטיח את המשך מגוריהם במעלה אדומים אנו סבורים כי יש לתת סיוע נוסף (משכנתא נוספת וכיו"ב).

ג. פארק עירוני

נראה לי כי מיותר לציין את חשיבותו של הפארק העירוני אשר מהוה מקור משיכה לכל תושבי העיר כאשר פינות המשחק והבילוי בעיר מצומצמות בשל אופיו הטופוגרפי של הישוב אנו מבקשים השלמת העבודות מהר ככל האפשר.

ד. מסוף לחברת אגד

חלק ניכר מתושבי מעלה אדומים חייב להגיע למרכז ירושלים. כיום אגד מסיע את תושבי העיר דרך רמת אשכול לתחנה המרכזית, בשל עובדה זו מספר התושבים הנוסע למקומות העבודה באמצעות טרמפ רב ביותר.

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
VOLUME 41, PART 1, 1911
PUBLISHED BY THE INSTITUTE
LONDON: H. K. LEY, 15, BEDFORD SQUARE, W.C.1

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
VOLUME 41, PART 1, 1911
PUBLISHED BY THE INSTITUTE
LONDON: H. K. LEY, 15, BEDFORD SQUARE, W.C.1

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
VOLUME 41, PART 1, 1911
PUBLISHED BY THE INSTITUTE
LONDON: H. K. LEY, 15, BEDFORD SQUARE, W.C.1

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
VOLUME 41, PART 1, 1911
PUBLISHED BY THE INSTITUTE
LONDON: H. K. LEY, 15, BEDFORD SQUARE, W.C.1

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
VOLUME 41, PART 1, 1911
PUBLISHED BY THE INSTITUTE
LONDON: H. K. LEY, 15, BEDFORD SQUARE, W.C.1

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
VOLUME 41, PART 1, 1911
PUBLISHED BY THE INSTITUTE
LONDON: H. K. LEY, 15, BEDFORD SQUARE, W.C.1

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
VOLUME 41, PART 1, 1911
PUBLISHED BY THE INSTITUTE
LONDON: H. K. LEY, 15, BEDFORD SQUARE, W.C.1

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
VOLUME 41, PART 1, 1911
PUBLISHED BY THE INSTITUTE
LONDON: H. K. LEY, 15, BEDFORD SQUARE, W.C.1



מעלה אדומים

-03-

חברת אגד ומשרד התחבורה מוכן להפנות חלק מקווי התחבורה למרכז העיר, אך מנכ"ל משרד התחבורה מתנה שינוי בקווי ההסעה בבניית מסוף ל-15 אוטובוסים, לבניית מסוף זה דחיפות רבה.

ב ב ר כ ה ,



העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש

1900

1901

THE FIRST OF THE YEAR
WAS A DAY OF GREAT
JOY AND CELEBRATION
TO ALL THE PEOPLE
OF THE TOWN.



THE SECOND OF THE YEAR
WAS A DAY OF GREAT
JOY AND CELEBRATION
TO ALL THE PEOPLE
OF THE TOWN.

1940
ריון מס'

הפרויקט

מעלה אדומים

באר-שבע

רף מס'

הנושא: מרכז עירוני

בתאריך 11.12.86

חתכים ב: משהב"ש מחוז י-ם

נוכחים: הג'ב רינה זמיר, צביה אפרתי, אניונער ברזקי - מחוז י-ם

ה'ה ט, ליטרסדורף תמר - אדרכל אתר
אברי מונטה - יועץ כבישים
דוד מרגלית - יועץ תנועה

דוד עובדיה, א, דולברג - נהול פרויקט

(1) הוצגה אלטרנטיבה ב' משופרת עם תקונים, מתואמת עם מר קרל רוס מהאגף. התיקונים מאפשרים "כולדסק" תקני, המשרת בין שתי שורות קוטגים.

(2) הצעה זאת מקובלת, המתכנן יתאם את הביגוי לתואי דרכים המתוארים לעיל, ויש להעביר למחוז עותקים לישיבת תאום מחוזית.

כמו כן תבדק אפשרות חגיה בתחום המגרש של הקוטגים.

(3) אחרי אשור ועדה מחוזית, התכנית תוגש לאגף הנדסה ביום 23.12.86.

5/3

רשם: דוד עובדיה
ה"ה: איתן סורוקה, דני רז, שמריהו כהן, קוקוש, קרל-רחו
תפוצה לנוכחים ר' א. האוסמן, א. זילבר

בארישבע

מעלה אדומים

1941

הפרויקט

דיון מס'

דף מס'

מרכז עירוני

הנושא:

משהב'ש

חתכים ב

בתאריך 4.12.86

נוכחים: ה"ה קרל רום - אגף

א. מונטה - יועץ כבישים

ד. מרגלית - יועץ תנועה

ט. ליטרסדוף - אדר' אתר

ד. עובדיה, א. דולברג - נהול פרויקט

(1) הוצגה האלנטיבה ב' שאושרה עקונית במחוז.

(2) על פי הצעת מר קרל רום יבוצעו כבישי שרות (' קלדסקים ") באורכים עד 350 מ' ושיפועים באזורים בהם אין חניה עד 12%. באזורים בהם קיימת חניה יהיו השיפועים עד 8%.

(3) בישיבה שורטטו ע"י מר קרל רום תוואי כבישים אותם יש לבדוק. ההצעות הנ'ל נועדו לשפר את רמת הנגישות לאזור הבניה הנמוכה.



1/3

הג'ב א. ברזקי צ. אפרתי דה"ה א. סורוקה, ד. רז, ש. כהן
ל. קוקוש, א. זילבר. א. האוסמן

ארני דולברג

ר שם: תמונה לנוכחים ר

בארישבע

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

1394

דיון מס'

מרכז עירונג

הנושא:

משהב"ש מחוז י-ם

חתקיים ב

3.12.86 בתאריך

נוכחים:

הג' ב אלינור, רינה צביה - משהב"ש
ה"ה טומי תמר - משרד לייטרסדוף
אברי מונטה - מתכנן כבישים
דוד מרגלית - מתכנן
דולברג, דוד - נהול פרויקט

(1) הוצגו 2 אלטרנטיבות של דרכים, בנוי וחתכים.

(2) אלטרנטיבה א' - כביש עובר שיוצא מצומת הפסל, עובר את שתי הגבעות ומתחבר מול המרכז, ובנוי משני צידי הכביש כאשר החלק הפנימי בנינים גבוהים ובשוליים פרישה של בנינים נמוכים.

אלטרנטיבה ב' שני כבישים פנימיים המשמשים כחניה, כאשר עליהם נסמך בנוי של בנינים גבוהים ומדורגים.

(3) נבחר העיקרון של אלטרנטיבה ב', המתכנן מתבקש לבדוק את הנקודות הבאות;
א. לבדוק אפשרות של שרות גם מלמטה וזאת כדי לשפר את הגישות לבנינים, כולל השלכות כספיות.
ב. לבדוק אפשרות של צמצום טוח הגישה לדירות מהכניסה (מקסימום 3 קומות).
ג. יש להציע ערוץ של מספר טפוסים בנוי.

(4) הפגישה הבאה תתקיים ביום 11.12.86 בשעה 13.30 אצל אלינור ברזקי.

ה"ה - סורוקה, ש. כהן, קוקוש, דני רז.

תפוצה לנוכחים ר

עובדיה

דוד

רשם:

בארישבע

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

1394

ריון מס'

3.12.86 בתאריך

מרכז עירוני
משהב"ש מחוז י-ם

הנושא:

התקיים ב

נוכחים:

הג' ב אלינור, רינה צביה - משהב"ש
ה"ה טומי תמר - משרד לייטרסדוף
אברי מונטה - מתכנן כבישים
דוד מרגלית - מתכנן
דולברג, דוד - נהול פרויקט

(1) הוצגו 2 אלטרנטיבות של דרכים, בנוי וחתכים.

(2) אלטרנטיבה א' - כביש עובר שיוצא מצומת הפסל, עובר את שתי הגבעות ומתחבר מול המרכז, ובנוי משני צידי הכביש כאשר החלק הפנימי בנינים גבוהים ובשוליים פרישה של בנינים נמוכים.

אלטרנטיבה ב' שני כבישים פנימיים המשמשים כחניה, כאשר עליהם נסמך בנוי של בנינים גבוהים ומדורגים.

(3) נבחר העיקרון של אלטרנטיבה ב', המתכנן מתבקש לבדוק את הנקודות הבאות;
א. לבדוק אפשרות של שרות גם מלמטה וזאת כדי לשפר את הגישות לבנינים, כולל השלכות כספיות.
ב. לבדוק אפשרות של צמצום טוח הגישה לדירות מהכניסה (מקסימום 3 קומות).
ג. יש להציע ערוץ של מספר טפוסים בנוי.

(4) הפגישה הבאה תתקיים ביום 11.12.86 בשעה 13.30 אצל אלינור ברזקי.

רשם: דוד עובדיה תמונה לנוכחים ר' ה"ה - סורוקה, ש. כהן, קוקוש, דני רז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בחשון תשמ"ז
25 בנובמבר 1986

סיכום משיבה שנערכה עם מנכ"ל
חברת ערים ביום 21.11.86

השתתפו: הי"ה ש. שילה, מ. עין מור, ש. כהן, ד. צפירי.

חוב חברת ערים - מעלה אדומים

מאחר שקיימים חילוקי דעות בין אגף הפרוגרמות וחברת
ערים, א. סורוקה יבצע בדיקה בתאום עם חברת ערים ויגיש
מסקנות להחלטת המנכ"ל עד 1.12.86.

רשמה: ד. צפירי

העתק: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה



מעלה אדומים

-01-

ט' בחשוון תשמ"ו
11 בנובמבר 1986
מ.ת. 1-91
תמ' 447



02

לכבוד
מר שילה ששון ✓
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה הר הצופים
ירושלים

אדון נכבד מאוד,

הנדון: ביקור במעלה אדומים

אני מתכבד להזמין לבקר במעלה אדומים בהקדם.

מעלה אדומים בע"ר אשר הוקמה על ידי משרד הבינוי והשיכון מתמודדת באופן יום יומי עם האתגר המיוחד שהוצב לפניה - לקלוט מעל 10,000 תושבים תוך 4 - 3 שנים.

אנו גאים בעירנו ומברכים את משרד הבינוי והשיכון על התיחסותו הרצינית לפתרון לקשיים הכרוכים במשימה המיוחדת שהוטלה עלינו.

אודה לך על הענות לביקור.

בכבוד רב,

עמוס טרומן
ראש המועצה

העתק: שמריהו כהן - מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד'מחשון תשמ"ז
6 נובמבר 1986

מספר:

ג



לכבוד
מר מ. פלוס
הממונה על הנכסים
מועצת פועלי ירושלים

א.נ.

הנדון: בקשה להקצאת קרקע לבית הסתברות במעלה אדומים
סמך: מכתבך מיום 22.9.86

אנו נזמן, דיון לברור הנושא עם קופ"ח, המועצה המקומית ועמכם
אצל מר ש. כהן.

ב ב ר כ ה ,

צביה אפרת
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז

1944-1945

1946-1947

1948-1949

1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959

2

יאיר גרין, טורד דין Yair Green, Advocate
דוד גלס, טורד דין David Glass, Advocate
רון פיינשטיין, טורד דין Ron Feinstein, Advocate
דניאל אזריאל, טורד דין Daniel Azriel, Advocate
מנחם שכטר, טורד דין M. Shechter, Advocate
בנימין קאץ, טורד דין Binyamin Katz, Advocate

גרין·גלס·פיינשטיין·עזריאל·משרד טורדי דין
Green, Glass, Feinstein & Azriel Law Office

ירושלים ג' חשוון תשמ"ו
5 נובמבר 1986

מספרו Ref. No. _____



אלה: קליין, אורווי
אגודת מצפה נבו
12.11.86

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון וההגנה
רחוב הלל 23
ירושלים 94581

מכובדי,

הנדון: מצפה נבו, מעלה אדומים

נתבקשתי ע"י הנהלת אגודת מצפה נבו להודיעך כי הנהלת האגודה
החליטה להמשיך בהתקשרות עם חברת א.צ. ברנוביץ' להמשך בניית שלב ג'
של השכונה.

החלטה זו משנה את החלטת ההנהלה מיום 14.4.86 שהודעה לך במכתבנו
מיום 16.4.86.

בכבוד רב,

דוד גלס, עו"ד

העתק: חברת א.צ. ברנוביץ',
החשמונאים 105, תל-אביב

אגודת מצפה נבו,
רחוב מצפה נבו 70, מעלה אדומים



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

10.11
כ"ו תשרי תשמ"ז
29 באוקטובר 1986
מספרנו: 2720
תמ' 374



כ"ו תשרי תשמ"ז
29 באוקטובר 1986
מספרנו: 2720
תמ' 374

לכבוד
שר התחבורה
סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון
יו"ר ועדת התחבורה בכנסת
שר התיירות
סגן שר הבטחון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל מע"צ
יו"ר המינהל לבטיחות בדרכים
יו"ר המועצה הלאומית למניעת תאונות
ראש המינהל האזרחי
רע"נ תשתית
ראש ענף תנועה משטרת ישראל
המפקח על התעבורה יו"ש

הנדון: צומת כביש 417 - (גבעה צרפתית-מעלה אדומים)
כביש מהיר 1 (ירושלים-יריחו)

כביש מהיר 417 המחבר את ירושלים עם כביש יריחו, הפך למפגע בטיחותי אשר אני יכול להרשות לעצמי ולטעון שאין לו אח-ורע בכל מערכת הכבישים בארץ. הצומת המחבר כביש זה לכביש הקיים ירושלים-יריחו במתכונת הנוכחית מסוכן ביותר.

הכביש הינו רחב, אולם מתחילתו ועד הצומת הינו במורד, (שיפוע ממוצע של כ-9%) הכביש משמש כלי רכב רבים הנוסעים מירושלים למעלה אדומים, ובעיקר מירושלים לביקעה (צפונה ודרומה). משאיות עמוסות, מובילים צבאיים, אוטובוסים עמוסי נוסעים ותיירים נוסעים במורד זה לאורך כ-6 ק"מ. כלי רכב כבדים אלה מאמצים בלמיהם, ולא אחת קרה שאיבדו את הבלמים.

נכון שהותקנו מספר מסלולי מילוט שנועדו לכלי רכב שאיבדו בלמיהם אולם כניראה לא די בכך, מה עוד שאין תמרורים המצביעים על מטרם ועובדה שמספר כלי הרכב שעפו לתהום בצומת הנ"ל, רב מספור.

THE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE
NAVY

WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1, 1900

TO THE
HONORABLE
MEMBERS OF THE
NAVY
DEPARTMENT
AND
THE
OFFICERS OF THE
NAVY
DEPARTMENT

FROM
THE
SECRETARY OF THE
NAVY

THE
NAVY
DEPARTMENT
HAS
THE
HONOR
TO
ACKNOWLEDGE
THE
RECEIPT
OF
YOUR
LETTER
OF
THE
1ST
INST.

AND
IN
REPLY
TO
ADVISE
THAT
THE
NAVY
DEPARTMENT
HAS
THE
HONOR
TO
ACKNOWLEDGE
THE
RECEIPT
OF
YOUR
LETTER
OF
THE
1ST
INST.

AND
IN
REPLY
TO
ADVISE
THAT
THE
NAVY
DEPARTMENT
HAS
THE
HONOR
TO
ACKNOWLEDGE
THE
RECEIPT
OF
YOUR
LETTER
OF
THE
1ST
INST.



מעלה אדומים

ב-7.10.86 נמנע מעם ישראל אסון כבד אשר חו"ח יכלו לקפח בו חיהם מעל 50 אזרחים כאשר משאית גורר כפול (דבל טריילר) איבדה בלמיה ונכנסה לצומת במהירות כאשר בגלל קור-רוחו של הנהג נמנעה התנגשות עם אוטובוס ומכונית פרטית אשר נסעו בכביש ירושלים-יריחו רק בדרך נס יצא הנהג בפגיעות קלות, כאשר המשאית עפה לתהום. (התנגשות כנ"ל חו"ח היתה מעיפה בעוצמה רבה את האוטובוס על נוסעיו לתהום של כ-50 מ').
בו ביום מספר שעות לאחר הארוע הנ"ל מיכלית בטון (מיקסר) "הצליחה" לבלום בסלע, - נהג פצוע קל.

ביום 9.10.86 דווח לי כי משאית נוספת עפה לתהום, - נהג פצוע קשה.

אני בטוח כי מרישומי המשטרה ניתן לקבל פירוט מדויק על כלי הרכב שעפו לתהום ופרטים על ניפגעים.
פניותינו הרבות בעבר לכל מי שיש לו נגיעה בנושא עדיין לא נשאו פרי.

לעניות דעתי הפתרון היחיד להסרת סכנת נפשות זו הינו בסלילת כביש עוקף מעלה אדומים כולל גשר מעל כביש 417 והסדרת הצומת בין כביש 417 לכביש ירושלים-יריחו הנוכחי שיהפוך לכביש פנים עירוני.
לדעתי, יש חובה מיידית להכריז על הצומת הנ"ל "ככביש אדום" ולהקצות את המשאבים הדרושים לפתרון הבעיה.

ידוע לנו כי תכנון קיים והבעיה היחידה הינה מימון הבצוע ולא כדאי לדחות בצוע רק לאחר אסון, לא לעולם חוסן ולא לעד נוכל להתברך ב"רק בנס" לא נגרמו אובדן חיים.

בכבוד רב,

עמוס טרמן
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - משהב"ש, מנהל מחוז י-ם
מר י. אפרתי - מנהל מח' הנדסה

כ"ג תשרי תשמ"ז
26 אוקטובר 1986

אל: מר י. נהרי הממונה על הרכוש הממשלתי

הנדון: בנין צוות הקמה מעלה אדומים

עם הקמת הישוב ובהצור בנינים יעודיים למוסדות שונים הקים משב"ש בנין רב תכליתי שמטרתו בשלב ראשון לתת פתרונות זמניים למוסדות שונים.

הבנין הקיים מכיל כ - 600 מ"ר בניה . כמו כן הוכשרה חניה גדולה בחזית הבנין.

הבנין נבנה ע"י משב"ש (רכוש מנהלי) ונמסר לשו"פ לניהול בלבד. לכל הגופים חוזה שכירות עם החברה.

במבנה נמצאים המוסדות המפורטים להלן:

א. קופת חולים.

ב. סניף דואר.

ג. מחסן מועצה.

ד. משטרה.

ה. מעון ויצו.

ו. משרדי צוות הקמה ופיקוח של משב"ש.

על מנת להסדיר את החזקה בשטח אבקש להקצות השטח למשב"ש "כמבני צבור".
בהתאם לתכנית המתאר המאושרת השטח מיועד כ"מוסדות כלל עירוניים".

בעתיד, עם פינוי המוסדות המפורטים לעיל, יערך דבון משותף בעתידו של השטח.

לנוחיותך רצ"ב תכנית הקצאה כמבוקש.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ע. טרמון - ראש המועצה
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ק. לזר
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

U.S. GOVERNMENT
PRINTING OFFICE

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, THE PRESIDENT OF THE UNITED STATES OF AMERICA, GREETING.

WHEREAS, the President of the United States is authorized by the Constitution to exercise the powers and duties of the Executive branch of the Government;

AND WHEREAS, the President of the United States is authorized by the Constitution to exercise the powers and duties of the Executive branch of the Government;

AND WHEREAS, the President of the United States is authorized by the Constitution to exercise the powers and duties of the Executive branch of the Government;

AND WHEREAS, the President of the United States is authorized by the Constitution to exercise the powers and duties of the Executive branch of the Government;

AND WHEREAS, the President of the United States is authorized by the Constitution to exercise the powers and duties of the Executive branch of the Government;

AND WHEREAS, the President of the United States is authorized by the Constitution to exercise the powers and duties of the Executive branch of the Government;

AND WHEREAS, the President of the United States is authorized by the Constitution to exercise the powers and duties of the Executive branch of the Government;

AND WHEREAS, the President of the United States is authorized by the Constitution to exercise the powers and duties of the Executive branch of the Government;

AND WHEREAS, the President of the United States is authorized by the Constitution to exercise the powers and duties of the Executive branch of the Government;

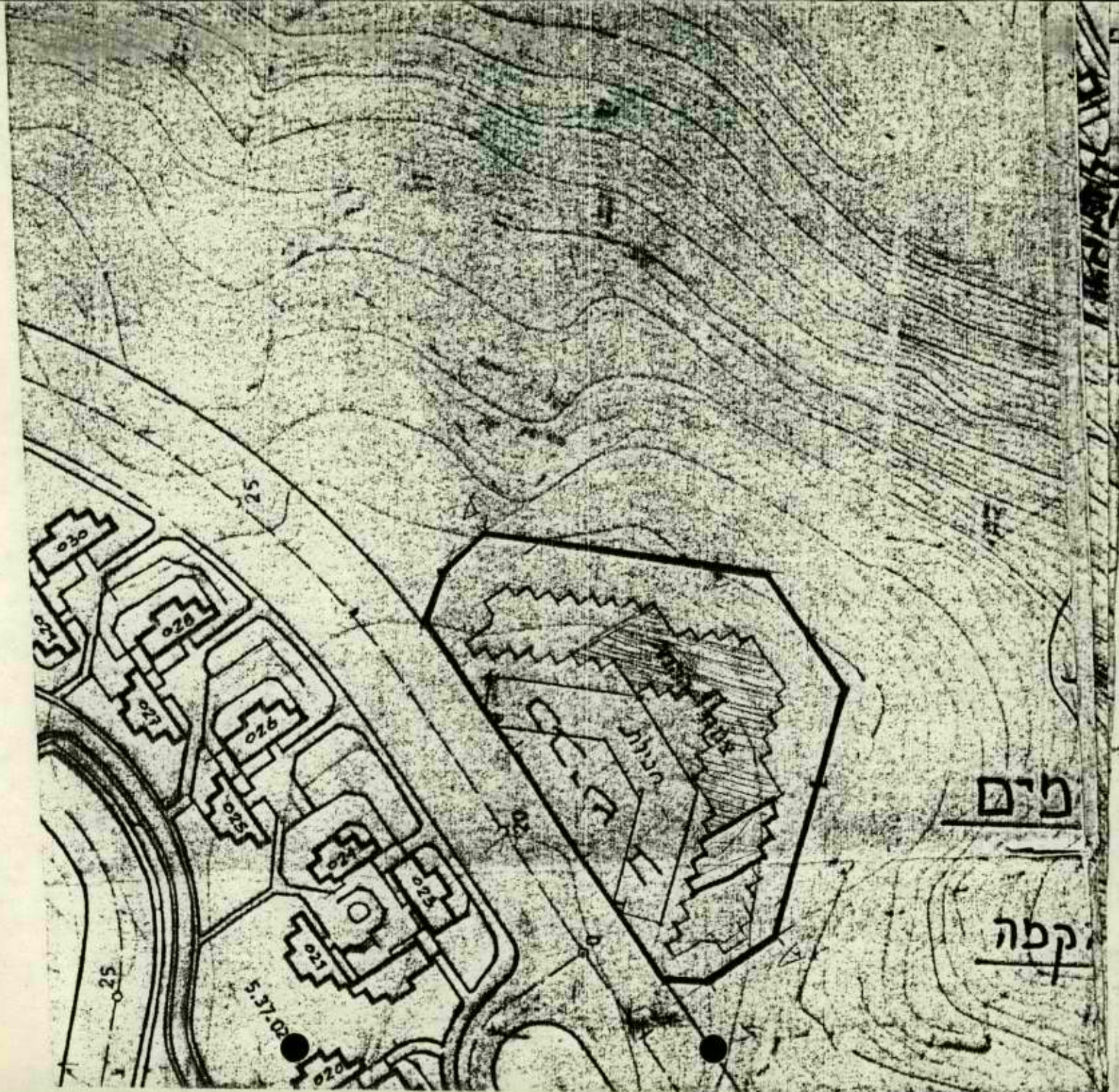
AND WHEREAS, the President of the United States is authorized by the Constitution to exercise the powers and duties of the Executive branch of the Government;

AND WHEREAS, the President of the United States is authorized by the Constitution to exercise the powers and duties of the Executive branch of the Government;

AND WHEREAS, the President of the United States is authorized by the Constitution to exercise the powers and duties of the Executive branch of the Government;

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the Great Seal of the United States, at the City of Washington, this _____ day of _____, 19____.

BY _____
Vice President of the United States



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 27.10.86

חוזת מספר: 33/51339/68421/85

סעיף תקציבי מס': 70.76.23.30

לכבוד
האגף לתכנון ופיתוח המים - משרד החקלאות
רח' אבן גבירול 54
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שינוי מס' 3 הגדלת הזמנה- מפעל מים אזורי - יהודה (קרית ארבע-מעלה אדומים)

1. הננו להודיעכם כי החזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 600,000 ש"ח
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 500,000 ש"ח
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 1,100,000 ש"ח

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות המינהל למשק המים ברשויות המקומיות ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

המינהל הכללי
ש. שילה

יהודה
מנהל אגף הפרוגרמות

ה עתקים: מר מ. אבנן - המינהל למשק המים ברשויות המקומיות - משרד הפנים תל-אב ב
מר ש. קשת - המינהל למשק המים
מר א. כדן - המינהל למשק המים
גב' ורד קרן - המינהל למשק המים
מנהל מחוז ירושלים -
מנהל מחלקה הטכנית - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות - כאן
גזברות המשרד - כאן

28-10-1986

מדינת ישראל

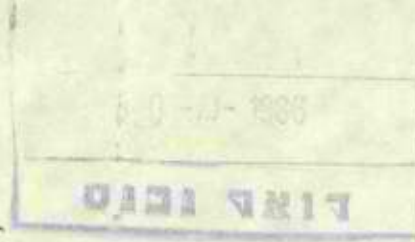
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 27.10.86

חוזר מס': 69420/86

סעיף תקציבי מס': 70.76.23.30



לכבוד

מע"צ

א.נ.,

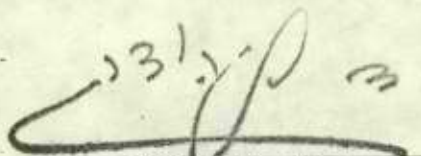
הנדון: הרחבת קטע כביש מעלה אדומים (צומח כביש 13) גבעה צרפתי

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 170,000 ש"ח.

התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחנזי

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


ד. בן-הודה
חשב המשרד


מנהל אגף הפרוגרמות
יהודה פתאל
המנהל הכללי
ש. שילה

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

גב' א. מיטל, אגף הפרוגרמות-כאן
גזברות המשרד

28-10-1986

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 18.10.86

מספר: 34/51349/13515/86

01321

הזמנה

סעיף תקציב : 90.87.12.10.2

לכבוד

מ.ע.ץ.

קרית הממשלה,

ירושלים.

א.נ.א.

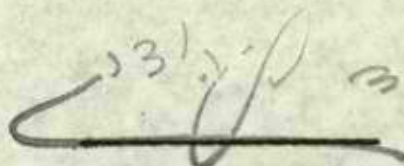
הנדון: מעלה אדום, בית ספר מקיף, חיקון קו ביוב.

הגנו מאשרים, כי נשלם לכם סכום של 4.500 ש"ח (למדד 4/86 בגינה) לבצוע העבודה הנדון.

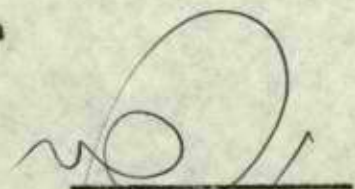
החשולם יבוצע לפי חשכון שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב



דוד בן יהודה,
חשב המשרד.



יהודה מנחל,
מנהל אגף הפרוגרמות

4 אוקט' 1986

העתיקים:

מנחל מחוז ירושלים,
מחוז ירושלים
מזכרות המשרד

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

10/10/10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

משרד הביטחון ושיכון
מחוז ירושלים
רח' י"א 23
20-7-1986
דואר נכנס

תאריך: י' בתמוז תשמ"ד
17 ביולי 1986

אל: מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הסכבית - מחוז ירושלים

הבדור: מעלה אדומים - בי"ס מקיף.

סימוכין: מכתבך בנדון מ- 8.7.86

בהמשך למכתבך שבסימורין ועל מנת שיוכל לבצע הפעולות בא
לפעול כדלקמן:

א. לבכות מהחשבון החלקי הקרוב בגין חוזה זה את הסך 4,500 ש"ח במחירי אפריל 1986.

ב. לדאוג להזמנה/פקודת עבודה למע"צ על מנת שיוכל להעביר התשלום למע"צ.

ב ב ר כ ה
מ. רוזנברג
סגן חשב המשרד

העתק: מר ל. קרקוש - מנהל המח' הטכנית

מק.ד. סלומון - מבהל'מח' חבורת הקיסר כדורה

מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

16/10/86

סיכום משיבה שנערכה בנושא האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים
מיום 16.10.86

השתתפו: ש. שילה, שמריהו, י. מרגלית, ס. אלדור, א. אשורי, פתאל, צ. בירן
ש. כהן, א. נטף, ש. צימרמן, דוד בן יהודה, ב. כשריאל, א. לוינ
א. סורוקה, אלזון, יודלביץ, י. כהן, ר. זמיר, ד. אפרתי.

מטרת הדיון: מציאת דרכים לפתרון מצוקת הדיור של הערבים בירושלים.
המשרד יעשה מאמץ למצוא דרכים לפתרון מצוקת הדיור בטווח הקצר ובטווח הארוך.

בטווח הקצר

1. ואדי גוז' 50 יח"ד - עד סוף אוקטובר יוחלט מי מבצע.
2. בית צפפא - כ-190 יח"ד - יבוצע ע"י עמותה.

בטווח הארוך

1. הרובע המוסלמי - המחוז יכין הצעה שתפרט דרך לפתרון, בהזאום עם אגף הפרוגרמות
ההצעה, תוגש למנכ"ל עד 1.1.87.
המחוז יתאם הנושא עם העיריה.
3. תכנית 3000 - מנהל אגף תכנון והנדסה יגיע לסיכום עם מהנדס העיר על הצפיפויות
המאושרת באתר.
בתכנית תשולב בנייה ע"י חברות.
3. המחוז יפעל במקביל למציאת קרקע לבניית שכונה, בעיר ירושלים או מחוץ לה, שתהווה
פתרון לבעית הדיור של הערבים.
הצעת המחוז יוגשו עד 1.1.87.

רשמה: ד. צפתי



מעלה אדומים

3

יג' תשרי תשמ"ז
16 באוקטובר 1986
מספרנו: 2727
תמ' 381



לכבוד
מר אלי שגיא
מנהל המח' לשרותי הנדסה
עיריית ירושלים
ת.ד. 775
ירושלים - 91000

אלי היקר!

עמוס העביר אלי מכתב מיום 1/9/86 לטיפול.

לתשומת לבך, במסגרת תכנית מתאר מעלה אדומים מוקצה שטח למסוף
לאוטובוסים ולתחנה מרכזית מדובר בכ-8 - 10 אוטובוסים.

הנושא נמצא בטיפול משהב"ש בתאום עם המועצה ואג"ד, לאחרונה אף נערך
סיור בשטח, בו הראו נציגי משהב"ש לנציגי אג"ד האתר.

בשם ראש המועצה ובשמי אני מזמין אותך לסיור בשוב, בהמשך לסיור
נוכל לדון ולקדם הנושא המועלה במכתבך.

בכבוד רב,
יעקב אפרתי
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WATER RESOURCES DIVISION

WASHINGTON, D. C.

1950



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D. C.



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D. C.

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

14.10.86



מעלה אדומים - כבישים
נתונים כלליים

1 תכנית מעלה אדומים

תכנית המתאר של מעלה אדומים כוללת כ- 10,000 יח"ד מהן נבנו עד היום כ- 3,000 יח"ד, באתרים 02,04,05 ממזרח לכביש יריחו. המשך הבניה במעלה אדומים מתוכנן באתר 03 כ-1,200 יח"ד ממערב לכביש יריחו.

2 הכביש העוקף

תכנית המתאר המאושרת כוללת את הכביש העוקף באורך של כ- 2.5 ק"מ, שעם סלילתו יבוטל כביש יריחו הקיים והחוצה את מעלה אדומים.

הכביש העוקף תוכנן ע"י מ.ע.צ ובשנת 1981 בוצעו בו כ- 70,000 מ"ק עבודות עפר מתוך כ- 250,000 מ"ק. העבודה הופסקה, בגלל מגבלות תקציביות. התקציב הדרוש להשלמתו הוא כמליון וחצי דולר.

3 כביש הכניסה הצפוני

מקשר בין כביש הגישה מהגבעה הצרפתית ובין צומת הכניסה הקיים בכביש יריחו. אורכו כ-1.8 ק"מ דו מסלולי. טרם הוחל בבצועו. התקציב הדרוש לבצועו הוא כמליון דולר.

4 צומת כניסה בכביש יריחו

זכור כביש הכניסה הצפוני לצומת יוצר קשר בין אתר 03 ומרכז מעלה אדומים. התקציב הדרוש להסדרת הצומת כגון: פתיחת שדות ראייה, שלוט ותמרור וכו' הוא כ-30,000 דולר.

5 גשר מחבר בין 03 ומרכז מעלה אדומים.

האלטרנטיבה לבצוע הצומת היא בנית גשר אלכסוני בין אתר 03 ומרכז מעלה אדומים. האומדן לבצוע הגשר הוא כ- 450,000 דולר.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

באר-שבע 84 291 רח' שחל 29 טל. 34513, 057-36899 ת"ד 5156 מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-351252

~~340025~~
12/16

דיון מס' 1374

הפרויקט

מעלה אדומים

בארישבע

מס'

הנושא: סילוק השפכים למאסף המזרחי (מצפון ירושלים)

החתיים ב

משהבי"ש מחוז ירושלים

בתאריך

נוכחים:

ג'ב רינת זמיר - משהבי"ש מחוז י-ם

נינה הלפרין - אגף

ה'ה' שמריהו כהן - מחוז י-ם

גדלביץ - מחוז י-ם

גרגורי - מחוז י-ם

ה'ה - שלמה לוי - תהל

עמוס טרטמן - מועצה

י. אפרתי - מועצה

ד. עובדיה - נהול פרויקט

א.דולברג - נהול הפרויקט

08-10-1986

מועצה אזורית

1. שלמה לוי מתהל הציג את הפתרונות האפשריים לסילוק השפכים של מעלה אדומים.

כל האלטרנטיבות מתייחסות לפתרון של הובלת השפכים למאסף המזרחי.

2. לאחר דיון הוחלט לאשר בפורום הנוכחים את אלטרנטיבה 2 הכוללת ;

א. במערכת הצפונית לסנון את השפכים למאסף המזרחי ע"י תחנת שאיבה וקו סנוקה.

ב. מערכת המזרחית - לסנוק את השפכים מאזור בז' הוקב לקו המזרחי המונח לאורך

כביש יריחו

3. התכניות במסגרת למועצה המקומית, מר טרטמן ידאג להביא הצעה לאישור המועצה. המקומית.

4. לאחר אישור הועדה המקומית - יוגשו התוכנית למועצת חכונן עליונה לאישור.

1/3

קוקוש, דו"ה משהבי"ש

תמונה לנוכחים ר

עובדיה

דוד

רשם:

ת"ת

ג' בתשרי תשמ"ז
6 אוקטובר 1986

לכבוד

מר יעקב אפרתי
מנהל מח' הנדסה
המועצה המקומית
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: קפיטריה בפארק המרכזי
סימוכין: מכתבך מ-25.9.86 מס' 2699

עפ"י הוראת החשב הכללי, משרדנו מנוע מפסור
כלשהו בהוצאות פיתוח.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

1. 1950 1951
2. 1952 1953

1950

1. 1950 1951
2. 1952 1953
3. 1954 1955
4. 1956 1957

1951

1. 1950 1951

2. 1952 1953

1. 1950 1951
2. 1952 1953
3. 1954 1955
4. 1956 1957

1952

1953

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

כא' אלול תשמ"ו
25 בספטמבר 1986
מספרנו: 2699
תמ' 353



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קפיטריה בפארק המרכזי

בהמשך למכתבו של ראש המועצה מיום 20/7/86, הנני להסב תשומת ליבך כי היזם סיים תכנון מפורט "ותקוע" עם היעדר היתר בניה, המועצה מנועה מלהוציא ההיתר ללא חתימת המינהל, וזה אינו חותם עד אשר משהב"ש מאשר כי הוסדר נושא השתתפות בתשתיות.

חשיבות הקפיטריה ביישוב אינה מוטלת בספק, כך אני מקוה, ויזמים אינם עומדים לצערנו בתור.

אודה לך אם תמליץ לפטור הפרוייקט מהשתתפות בהוצאות פיתוח מהנימוקים שהועלו במכתבו של עמוס טרטמן כמוזכר לעיל.

בברכת שנה טובה
יעקב אפרתי
מנהל מח' הנדסה

אח"כ:
אנ- וישנן ראש הלא
אשרתי איתי הא"מ לא
החללון - כי-א.
נ.ו.

העתק: מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר א. כהן - סגן ראש המועצה
מר י. גולדשטיין - מזכיר המועצה
מר א. גינצבורג - מנכ"ל החברה לפיתוח

29/9/86

חאריד

א ל : ג' ר'ג' א'ג'ג

מאת : י'ל' ק'ג'

הנדרון : מאג אקוין - כ'ס' כ'ס'

מ'ג'ד לק'ס-ק אישור הצ'ר'ג ל'מ'ג/ג
כ'ס'ג-מ'ג'ג-מ'ג'ג אקוין.

ו'מ'ג/ג כ'ר'ג'ס ו'מ'ג'ג א-כ'ס' כ'ס' ג
כ'ס'ג א'ג'ק'.

כ'ר'ג'ג ג' אישור מ'ס'ג ו'מ'ג'ג ל'ק'ג.

ל'מ'ג'ג
ל'מ'ג'ג

ג - 9.82

א'מ'ג'ג ו'מ'ג'ג

מ'ג'ג'ג ג' א'ג'ג ו'מ'ג'ג

ג ו'מ'ג'ג'ג ג' ג'ג

בכ'ר'ג'ג
ו'מ'ג'ג'ג

9

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900



בן יליד

856

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים יב' שבט התשמ"ד
17.1.84

יהל- בע"מ
נתקבל
1984 - 9 -
מעלה אדומים

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

חבר מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ
התקבל בתאריך 7 - 1984
לטיעול <u>החלטות</u>
לתיווך בתוך <u>החלטות</u>

לכבוד
מר דרור אלון
חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ
רח' בן יהודה 194
תל-אביב

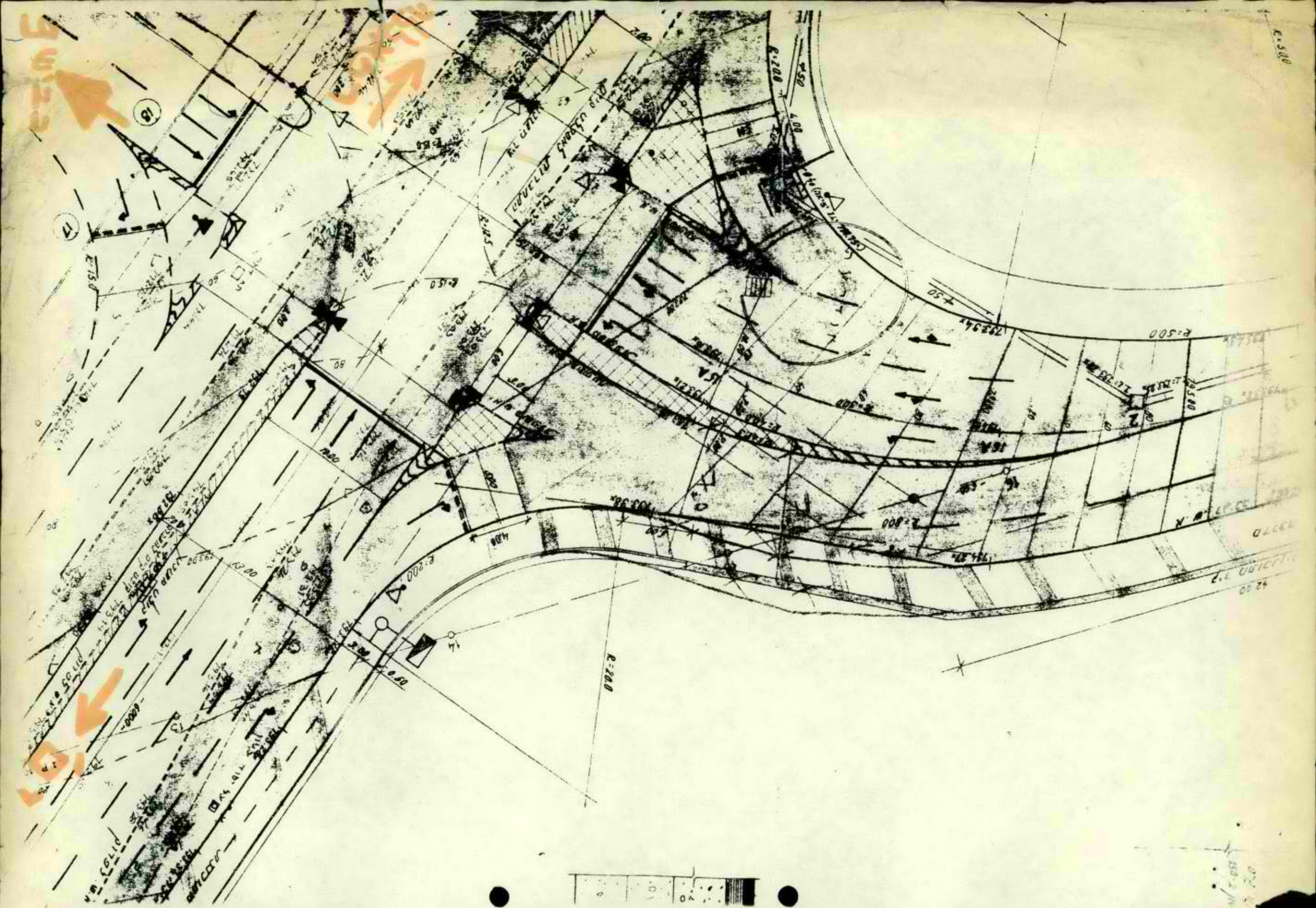
הנדון: צומת דרך רמאללה וכביש מעלה אדומים

מצ"ב תכנית מאושרת של גיאומטריה, צבע, הימנעות ורמזור של הצומת הנ"ל.

נא הודיעונו על תאריך הביצוע של העבודות הנ"ל בצומת.

לכבוד
מנהל האגף להסדרת תנועה
א. ביאלינסקי
בכ"ר
מנהל האגף להסדרת תנועה

הצחק:
גב' אריקה מנדלוביץ, האגף להסדרת תנועה



דיון מס' 1371

הפרויקט

מעלה אדומים

בא"ר שבע 24.9.86

דף מס'

הנושא:

תכנון מרכז מעלה אדומים

התקיים ב

משרד מר איתן סורוקה

נוכחים:

בתאריך 23.9.86

גב' רינה זמיר, אליעזר ברזקי וה"ה גדלביץ - מחוז ירושלים
ה"ה איתן סורוקה, קרל רום - אגף תכנון והנדסה
גב' תמר וטומי ליטוסדורף - תכנון אחר
ה"ה דוד מרגלית - יועץ תחבורה
אברי מונטה - מתכנן כבישים
דוד עובדיה, ארנס דולברג - נהול פרויקט

1. טומי הציג אלטרנטיבה נוספת, מס' 7, לתכנית המרכז הכוללת התחברות של כביש הכניסה הצפוני לצומת הקיים המהווה גם קשר בין אתר 03 ואתר 02 וכן קשר להולכי רגל / קרונות באמצעות מעבר מעל הכביש הקיים. התוכנית מבטא גם רצף נאה של בנוי בין 03 והמרכז.
2. התכנית הנ"ל מקובלת על כל הנוכחים, ויש לה עדיפות על פני אלטרנטיבה מס' 6 הכוללת קשר בין 03 והמרכז באמצעות גשר מעל כביש יריחו, והמקובלת על מ.ע.צ.
3. כפי שצוין בישיבות קודמות מ.ע.צ. מתנגדת ליצירת צומת בצורת צלב בכביש יריחו, וזאת מאחר שההתחברות מכוון אתר 03 היא לקשת פנימית בשפוע דבר שמגביל את שדות הראיה.
4. סוכם שמד איתן סורוקה יפגש עם מנהל מ.ע.צ. תוך שבועים. הנושא יועבר להכרעת המבכ"ל שבועים לאחר מכן, זאת באם לא תושג הסכמה עם מנהל מ.ע.צ.
5. דוד עובדיה וקרל רום יכינו מסמך שינתח את שתי ההצעות כולל עלויות יתרונות וחסרונות, כחומר רקע לדיון בפגישה עם מנהל מ.ע.צ.
6. שתי השלוחות שמדרום למרכז, מאושרות ויובאו לועדת אישורים.

2/3

ד. עובדיה .

תמונה לנוכחים ו-

רשם:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.9.86

מספר: 34/07549/68343/84 חוזה

סעיף תקציבי מס': 70.76.23.30

לכבוד
מר ש. שטרייט
פרויקט הביוב הארצי
ת.ד 1170, תל-אביב

א.ב.,

הנדון: שינוי מט' 6 הגדלת תקציב להשתתפות בפרויקט הביוב המזרחי באיזור ירושלים

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הבייל מסתכמת בסך: 568,000.- ש"ח
 2. בנוסף לסכום הבייל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 202,000.- ש"ח
סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 770,000.- ש"ח
 3. התשלום יבוצע לפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.
- בכל דרישה לתשלום ציינו בא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,
ד. בן-יהודה
חשב משרד

ש. שילה
מנהל הכללי

י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
מר אלי בכר - אגף פרוגרמות
מר מ. שוילי - גזברות המשרד

23-09-1986

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

כתשובה נא להזכיר
in reply please quote

ירושלים יח' באלול התשמ"ו
JERUSALEM
בית ההסתדרות טל. 225361 Histadruth House
רח' שטראוס 17 Strauss St.
ת.ד. 238 - מיקוד 91001 Mikode - P.O.B. 238

לכבוד

גב' ד. אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

ת"ד 1462

ירושלים 94581

גב' נ.נ.

הנדון: מכתבך מיום 11 באוגוסט 1986 הקצאה קרקע לביה
ההסתדרות במעלה אדומים

תודה על המענה למכתבנו.

בדקנו בהנהלה קופת החולים הכללית האזורית אפשרות של שלוב בניה בית ההסתדרות במעלה
אדומים במגרש בן 3.5 דונם שהוקצה להם וזאת בהסתמך על ההסבר במכתבך בנדון.

מר ר. מזרחי מנהל האזורי של קופת החולים הכללית הציג לפנינו תכנית בניה מרפאה גדולה
בשלבים, שמתוכננת לשדה אוכלוסיה של 40,000 תושבים בעתיד במעלה אדומים. מכאן מה
שנראה כיום כרזרבה לא מנוצלת של קרקע עתיד להיות ודוש לבניה ההשלמה של המרפאה שתבנה
עכשיו בממדים קטנים יותר.

הצעתך למקם את בית ההסתדרות במרכז הקיים והחדש הצמוד לו נראה לנו טובה. נבקשך להתאם
לאחר שטה שיאפשר לנו לחכנן בצוץ הפרוגרמה שהגשנו.

אודה לך מאוד באם תוכלי בהקדם להענות לבקשתנו.

ב כ ב ו ד ר ב,
מקט שלום
הממונה על הנכסים.

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' ברזקי - אדריכלית המחוז

מר ר. מזרחי - מנהל מחוז י-ם קופ"ח

מר בולזשטיין - מועצת מעלה אדומים

מר עובדיה - מנהל הפרוייקט

מר נ. הרפז - מזכיר ההסתדרות אזור ירושלים

מר ד. סירמה - רכז סניף ההסתדרות במעלה אדומים.

Jerusalem
Ministry of Labour
Jerusalem
Jerusalem
Jerusalem

Jerusalem
Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

Jerusalem

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

21.9.86

תאריך:

37/51360/01396/86
70.76.23.30

מספר:

הזמנה
תקציב

לכבוד
חברת השמל המזרחית,
מחוז ירושלים,
ירושלים.



א.נ.

הנדון: שינוי מס. 1 - הגדלה כספית ע"ה החיקרויות,
כצו רשח עורפת, טצמה נכו, פעלה אדומים.

190.000 ש"ח

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך

5.000 ש"ח

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדלים הזמנה זו בסך

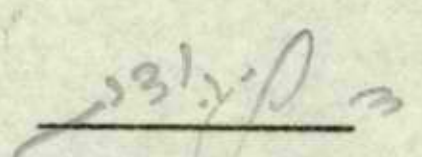
195.000 ש"ח

סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה

החשלות יבוצע לוי חשבונות, שתבישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאיטורו.

בכל דרישה לחשלות ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב


יור בן יהודה,
חשב המשרד


יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

הערות:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
מר י. בליק, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד.

05-11-1986

21.9.86

27/21260/01306/2
50.56.33

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE
REVENUE DEPARTMENT

THE COMMISSIONER OF THE REVENUE DEPARTMENT

TO THE SECRETARY TO THE GOVERNMENT

IN RESPONSE TO THE ORDER OF THE GOVERNMENT

IN THE MATTER OF THE REVENUE DEPARTMENT

AND IN THE MATTER OF THE REVENUE DEPARTMENT

AND IN THE MATTER OF THE REVENUE DEPARTMENT

AND IN THE MATTER OF THE REVENUE DEPARTMENT

AND IN THE MATTER OF THE REVENUE DEPARTMENT

AND IN THE MATTER OF THE REVENUE DEPARTMENT

AND IN THE MATTER OF THE REVENUE DEPARTMENT

AND IN THE MATTER OF THE REVENUE DEPARTMENT

AND IN THE MATTER OF THE REVENUE DEPARTMENT

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 19.9.86

מספר:

אל: מר י. צור, מנהל היח' לבקורת פנימית (בפועל)

הנדון: אספקת מים ליהודה ושומרון - בקורת המדינה
מכתבך מיום 18.9.86

משרדנו העביר טר 600,000 ש"ח בין החודשים נובמבר 1985 ומרץ 1986 עבור מפעל המים האזורי ביהודה לפי הפרוט הבא:

הזמנה מס' 68421 ע"ס 300,000 ש"ח - 23.9.85 - הסכום שוחזר ב-11/85

הזמנה מס' 68421 ע"ס 200,000 ש"ח - 15.10.85 - הסכום שוחזר ב-11/85

הזמנה מס' 68421 ע"ס 100,000 ש"ח - 22.11.85 - הסכום שוחזר ב-3/86

מתוך המצויין לעיל לא ברור מאין שאב מבקר המדינה את ממצאיו המופיעים במצורף למכתבך הנ"ל.

ב ב ר כ ה

א. לחובסקי

ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר י. פתאל-מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. טורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. מרגלית-ראש המינהל לבניה כפרית
מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים

SECRET

SECRET

18

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180

ד' בארץ והתשס"ו
8 בספטמבר 1986

א. כ. פד"ר י. צור,
המבקר הפנימי, משהב"ש

מאת: האגף לביקורת משהב"ש

הנדון: התכנית לאספקת מים למפעל יהודה

בביקורת של משרדנו על פעולות המינהל האזרחי באזור יהודה הועלו
ממצאים בנושא שבנדון, שיש להם נגיעה גם למשרדכם.

נודה לכם על הערותיכם לקטעים בהם מובאים ממצאים אלה, אותם אנו
מעבירים לכם ר"ב. ...

ב ב ו כ ה,
ז. לילט מסיין
סגן ממנהל על האגף

10 תכנית אג' יאספקת מים למפעל יהודה הנגשה על ידי תה"ל כפכרואר
1984 ל"ועות שיפוט מרכזית", שאישרה אותה. ועוד השיפוט היא ועדה
הנדסית המורכבת מנציגי משרד החקלאות, נציבות המים, תה"ל
ומקורות. בהתאם לנתונים של משרד החקלאות, מיוני 1984 תספק
עלות הקמת המפעל ב-6.75 מיליון \$. המינהל האזרחי, משרד הבינוי
והשיכון ומשרד החקלאות ישתתפו, בהתאם לתכנית, בהשקעות בסך של
2.25 מיליון \$ כל אחד.

12 הביקורת והעמדה כי עד 1.5.1986 השקיעה יחידת קמ"ט מים במפעל
יהודה את חלקה בסך 2,25 מיליון \$, כפי הפירוט בדלקמן :

קו למיצר (ליד חברון) כולל השתתפות משהב"ט	\$ 753,800
החלפת ציוד קידוח הרודיון 3	" 450,000
חיבור קידוח הרודיון 3 לרשת החשמל	" 400,000
קידוח הרודיון 4	" 650,000

סה"כ: 2,253,600

בנוסף לכך תשקיע היחידה בשנת 1986 בהתאם לתכנית סך של כ-
250,000 \$ בשני קווים (בית פאג'ר - תקוע, בריכת עדייסה צומת
ממרא). משרד הבינוי והשיכון וכן משרד החקלאות לא השקיעו בפועל
כספים עד 1.5.1986 עבור הקמת המפעל, כפי שהיה מוסכם בעת שהוחלט
על הקמתו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' אלול תשמ"ו
מספר: 14 ספטמבר 1986

לכבוד
מר י. אפרתי
מנהל מח' הנדסה
מועצה מקומית
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: הקצאת קרקע לקופת חולים לאומית
סמך: מכתבך מיום 8.8.86

האיתור המבוקש על ידכם לקופת חולים לאומית נראה לנו מתאים.
יש לטפל בשנוי ת.ב.ע. משטח למוסדות צבור ושטח פתוח צבורי לשטח למוסדות מיוחדים,
תוך תאום מוקדם עם מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי.
לאחר אשור הת.ב.ע. ולפני ההקצאה, על היזם להסדיר עמנו את החזר הוצאות פיתוח כמקובל,
התחשיב יעשה על ידנו לפי הפרוגרמה של קופ"ח לאומית שצורפה למכתבך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים: מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר ד. מלמדוביץ - מנכ"ל קופ"ח
מר ג. אברמוביץ - מנהל סניף קופ"ח
מר פ. דוד - קופת חולים
מר י. נהרי - מ.מ.י.
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות



כה' באלול התשמ"ה
11 ספטמבר 1985

Pa

לכבוד
מר י. ענבר, עו"ד
רח' שמואל הנגיד 177
ירושלים

א.נ.

הנדון: עמותת "בית במעלה אדומים"

הריני להודיעך כי נתקבל אישור עקרוני מאגף נכסים ודיור בדבר
אפשרות הקצאת קרקע לעמותה.

על מנת לקדם הכושר עליכם לבחור בחברה משכנת ולהפנותה אלינו
להמשך הטפול.

בכבוד רב,
צמיה אפרתי
מנהלח יחידת
הפרוגרמות

העמק: מר א. נטף - אגף נכסים ודיור
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדיכלית המחוז
גב' ש. צימרמן - אגף נכסים ודיור

11 AUGUST 1961

SECRET
HIST. SEC. REP
CIV. RIGHTS DIVISION
WASHINGTON

RECEIVED: MARTIN LUTHER KING, JR.

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE INFORMATION RECEIVED FROM THE
BUREAU OF THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION.

IT WAS DETERMINED THAT THE FOLLOWING INFORMATION WAS
OBTAINED FROM THE BUREAU OF THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION.

SECRET, FC.

SECRET
RECEIVED
WASHINGTON

SECRET
RECEIVED
WASHINGTON
RECEIVED
WASHINGTON
RECEIVED
WASHINGTON

1
ת"ר
לשם
מס' 2
מס' 1
ג' בשבט תשמ"ו
13/1/1986

לכבוד
מר שמעון גולן
יו"ר העמותה

הנדון: עמותת בית במעלה אדומים
סימוכין: סכתבך מהאריך 31.12.85

אני מאשר בקשתכם להטנות אלינו חכרה משכנת
עד 31.8.86 לצורך בנייה עבור העמותה באתר
ג' - 8.

הטיפול בחכרה המשכנת, לאחר הפנייתו, יתית
כסובל במשרד.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק
מנכ"ל
עמוס סרטמן, ראש המועצה,
מעלה אדומים
עו"ד י. עינבר
שרה ציטרמן
איתן סורוקה
קוקש
צביה אפדתי
דוד עובדיה.

ירושלים: 31.12.85



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

הנדון: עמותת בית במעלה אדומים
סימוכין מכתבכם מ 11.9.85

אנו שמחים להודיעך כי בהתאם לאישור העקרוני של מנכ"ל משה"בש מר אלי נטף
בכהונתו כמנהל אגף האיכלוס מסיימת העמותה בימים אלו קבלת הצעות מחיר ומו"מ
עם חברות משכנות לדיור שמת הפרוייקט במסגרת אתר ג-8 במעלה אדומים.

ההצעות מוגשות לעמותה על בסיס של תכנון ומפרט טכני שהוכן ע"י משרד אדריכלים
רומם - אורנשטין בהתאם לפרוגרמה של העמותה.

אנו מקווים כי במהלך החודש הקרוב תוכל העמותה לסכם את המו"מ ולהתחיל את שלב
החתימה על החוזים.

עם גמר המו"מ והחתימה על ההסכם בין העמותה והחברה המשכנת תפנה העמותה אליכם
את החברה המשכנת על מנת לקבל את הקצאת הקרקע לבניה.

קודם לחתימת ההסכם דלעיל אנו מבקשים להפגש עמך להצגת המצב ומהלך העיניינים.

אנו מבקשים את אישורך לכוונת המשרד להעמיד לרשותנו את האופציה להפניית חברה
משכנת לתקופה של 90 יום מ 1.1.86.

תודתנו נתונה לכם על עזרתכם לנו.

אח"כ:
אנא נא לה
אנא אילן חורג האתר
מ 22.86 אלון ינאי
מלח ואלה זאב ג-8.
היום חורג האתר, אלון חורג האתר
והיום נא לה אלון.
11.1

העתק: עמוס טרומן, ראש המועצה, מעלה אדומים
עו"ד י. עינבר

מר חורג
אילן חורג
קלח
זרע
אנריה

כ"ב חשבון תשכ"ב
5 בנובמבר 1986

אלו: מר ש. צימרמן
סומנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: עמותת "בית בטעלה אדומים"
מכתב מ-28.10.86

בתיאום איתך הודענו לעמותה כי יתרת השטח
של גולדשטיין תיועד להם באמצעות חברה משכנת.

אינני רואה כל סיבה למה לא לשלב העמותה עם
הברה משכנת במסגרת הפרוגרמה כאשר סך כל
היחידות שיועמדו למסרה זו יהיה 39 או 29 בהתאם
לסיכום גולדשטיין.

בברכה,

ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיקים:
מר נטף- מנהל אגף נכסים ודיור
מר סורוקה- מנהל אגף תכנון והנדסה
מר קוקוס- מנהל המח' הסכנית
גב' אפרתי- מנהלת יח' הפרוגרמות

אגף נכסים ודירות

משרד הביטחון והצבא
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
29-10-1985
דואר ובנס

מכתבך מ- 8.10.85

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180

22/11/2019

כ"ג בתשרי תשמ"ה
8 באוק' 1985

אלו: גב' שרה צימורמן
משרד ראשי

הנדון: עמותת "בית במעלה אדומים"

על מנת שסעיף 2 במכתבך הנ"ל יהיה מענין וגם אמין, יש להבטיח שלמשך שלושה עד ארבעה חדשים, תהיה בידי העמותה שהות להתקשר עם חברה מסכנת.

בא אשורך.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר ד. עובדיה - מעלה אדומים

THE

THE

THE

THE

THE

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור



תאריך:
9 בספט

אלו צביה אפרתי - מחוז ירושלים

הנדון: עמותת "בית במעלה אדומים"
מכתב מ- 21.8.85

1. אנו דואים בחיוב בנייה מאורגנת עבור העמותה ולשם כך על העמותה לבחור בחברה משכנת.
2. לאחר שתמצא חברה משכנת תבחן בחיוב הקצאת קרקע בשטח אלרוד או ביתר השטח של גולשטיין כהצעתך.

ב ב ר כ ה,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: א. בטף

ש. כהן

4 א. ברזקי

שצ/רט

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ד' באלול תשמ"ה
21 באוג' 1985



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'דניאל' (Daniel).

לכבוד
מר י. ענבר, עו"ד
רח' שמואל הנגיד 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשה להקצאת קרקע לעמותת
"בית במעלה אדומים"

הריני לאשר קבלת מכתבך בנדון.

העברנו בקשתך להנהלת משרדנו ועם קבלת סכום
בנושא נשוב להודיעך דבר.

לכבוד רב
צביה אפרתי
מנהלת יח'
הפרוגרמות

העתיק:
מר א.נטף - אגף נכסים ודיור
מר ש.כהן - מנהל המחוז
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז

11. 000000 000000
15. 000000 000000

000000
00. 000000 000000
00. 000000 000000
000000

00. 000000

000000 000000 000000 000000
000000 000000

000000 000000 000000 000000

000000 000000 000000 000000 000000 000000
000000 000000 000000 000000

000000 000000

000000 000000
000000 000000
000000 000000

000000
00. 000000 - 000000 000000
00. 000000 - 000000 000000
00. 000000 - 000000 000000

ד' באלול תשמ"ה
21 באוג' 1985

אלו: מר א.נסף
אגף נכסים ודיוור

הנדון: עמותת "בית במעלה אדומים

מועברת לך בקשת העמותה הנ"ל להקצאת קרקע לבניה רוויה במעלה
אדומים.

עקרונית, הרעיון נראה לנו חיובי ויש אפשרות לאתר מגרש לכ- 30
יח"ד סמוך לפיתוח קיים.

נראה לנו כי יש לעודד את אוכלוסית משפרי רווחת דיוור להשאר
במעלה אדומים.

נא הנחיותיך בנדון.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוג'

✓
ל. כסן
י. כסן

אמסטר — שטימן
עורכי-דין

AMSTER — STEIMAN
ADVOCATES

B. STEIMAN
J. AMSTER

ב. שטימן
י. אמסטר

11.8.85 ירושלים
JERUSALEM

97 Jaffa St.
Clal Centre, 12th Floor
P.O.B. 6267
Jerusalem 91061
Tel : 02-245383/4
Telex 25374 STCCO IL
(Att: JABS)

רחוב יפו 97
מרכז כלל, קומה 12
ת.ד. 6267
ירושלים 91061
טל: 02-245383/4
טלקס 25374 STCCO IL

סימוכין נ/1-ה



לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנני מתכבד להזכירך כי מכתבי האחרון מיום 16.7.85 לא נענה.

לנוחיותך הריני מצרף העתק ממנו.

שלם בש"ח
טל. 11.7

11.7

בכבוד רב

י. אמסטר, עו"ד

[A large, complex handwritten signature in blue ink, crossing out the entire bottom half of the page. The signature includes the date '18.7' at the bottom right.]

16.7.85

1/1

ב י ד

לכבוד
מדי שמואלהו כהן
משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: עמותה לבניה במעלה אדומים

בהמשך לפניית הקודמת אליך בענין הבניה במעלה אדומים שלב ג' ולאחר הודעתך בדבר
דונת הגורמים הנוגעים בדבר לפרטס מכרז פומבי לגבי השטח, הריני מתכבד להביא בענין
הנ השגותיי.

- א. כזכור כל כוונתי ורצוני בשט מרשי היה שיותר להם לנסות ולהפיץ את הרעיון בקרב
מקורביהם ורק במידה ואכן התגבש סופית הקבוצה לצורך עליה לקרקע וחתמו חוזים
מחייבים משני הצדדים.
 - ב. חשיפת הרעיון באמצעות מכרז פומבי עלולה לסכל את מטרותיה של קבוצת מרשי וזאת משום
האפשרות שעמותה אחרת שתתארגן אד הוק חזקה בסופו של דבר לקטוף את פירות הרעיון
ועמל מרשי ושלי.
 - ג. במצב בו הדברים פתוחים למכרז פומבי קיים קושי מעשי להציג בפני המצטרפים נתונים
בסיסיים וחיוניים להצטרפותם.
 - ד. לתומי טברתי כי במידה ומכירת המגרשים תעשה על בסיס מרוכז ניתן יהיה בבוא העת
לשאת ולתת על מחיר כולל שמן הסתם יפחת במידת מה ממחיר פר יחידה כפי שהמגרשים
מוצעים לכלל הציבור.
- לאור מצב זה אבקשכם לפעול ע"פ הפרוצדורה המקובלת במטרה להשיג לגבי פרוייקט טפציפי
פסור ממכרז פומבי ולהקצותו על בסיס אופציה בלבד למרשי לנשך תקופה מסוימת וקצובה.

לתגובתכם המהירה אמתין.

בכבוד רב

י. א. מוסקט, עו"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כד' באב התשמ"ה
11 באוגוסט 1985

מספר:



לכבוד

מר י. אמסטר, עו"ד

רח' יפו 97

ירושלים

א.נ.

הנדון: עמותה לבניה במעלה אדומים
סמך: מכחבר אל מר ש. כהן מיום 16.7.85

הריני להודיעך כי בהחאם לסיכום בין אגף נכסים ודיוור
במשרדנו לבין מ.מ.י. יוצאו המגרשים למכרז פומבי לכלל
הציבור.

באם לא יהיה בקוש למגרשים אלה ניתן יהא לבחון בקשתכם מחדש.

מ.ב.ר.ה.,
צב"ח אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר מ. עין מור - מנכ"ל ערים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר י. כהרי -

אמסטר - שטיימן
עורכי דין

AMSTER - STEIMAN
ADVOCATES

B. STEIMAN
J. AMSTER

ב. שטיימן
י. אמסטר

6.6.85 ירושלים
JERUSALEM

סימוכין נ/1 - ה



97 JAFFA ST. רחוב יפו 97
CLAL CENTRE, 12TH FLOOR מרכז כלל, קומה 12
P.O.B. 6267 ת.ד. 6267
JERUSALEM 91061 ירושלים 91061
TEL. 02-245383/4 טל. 02-245383/4
TELEX 25374 STCCO IL טלקס 25374 STCCO IL
(ATT. JABS)

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
מר שמריהו כהן
משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: התארגנות עמותה לצורך בניה מרוכזת במעלה אדומים שלב ג'

בהמשך לשיחתנו מיום 4.6.85 הריני מתכבד להעלות את פרטי הדברים על הכתב:

א. הח"מ מייצג קבוצה של 5 יזמים בעלי קשרים פוטנציאליים עם מוסדות, ועדי עובדים ופעילי עליה בארץ ובחו"ל.

ב. קבוצת היזמים באה במגע ראשוני עם קבוצה גדולה של אנשים ועניינה אותה באפשרות להקים עמותה המונה כ-30, 40 משפחות לצורך רכישה ובניה משותפת של שכונת מגורים בתנאים וסטנדרטים גבוהים.

ג. מבדיקה ראשונית שנערכה התברר שבמסגרת תוכנית "בנה ביתך" במעלה אדומים שלב ג' קיים מתחם המונה 24 מגרשים, 20 מגרשים דו-משפחתיים ו-4 מגרשים חד-משפחתיים המצויים בחלק הצפון-מזרחי של האתר, אשר לא הוקצו ולא הוצאו למכירה חופשית עד כה מסיבות שונות, וכי מתחם זה אינו אמור ואינו מיועד להיות מוצע למכירה חופשית גם במועד המכירה הקרוב שיערך ע"פ האינפורמציה המצויה בידי הח"מ בעוד כחודשיים.

ד. בשלב זה קיימת הענות גבוהה ביותר לפניית היזמים. מספר הנענים עולה בשלב זה מעבר למספר המגרשים המצויים במתחם.

ה. הקושי העומד בפני היזמים הוא העדר כל זיקה, אופציה, זכות או הרשאה להביא בפני המתעניינים דבר מוגדר וספציפי וזאת מחשש להטעיה, תרמית או פעולה ללא הרשאה וסמכות מטעם הגורמים המוסמכים ובעלי ההרשאה בשטח.

ו. תוכנית הפעולה העומדת בפני היזמים היא לרשום עמותה ע"פ חוק העמותות התש"ם-1981, לצרף חברים לעמותה כאשר מטרת העמותה היא לצורך התארגנות, לרכישה ובניה משותפת של שכונה, במסגרת המתחם האמור.

ז. לשם ביצועה של תוכנית זו, בקשתי בשם מרשי היא, שתנתן ליזמים ו/או לעמותה אופציה או אישור רשמי למשך תקופה מוגבלת של כשנה על מנת לאפשר לקבוצה להביא את אותם מתעניינים פוטנציאליים לכדי חברות פעילה בעמותה ולהשלים את כל פעולות הרישום והארגון של חברי העמותה והכנתם לקראת חתימת חוזה משותף במאוחד ונפרד עם הגורמים השונים, מנהל מקרקעי ישראל, משרד השיכון וחברת "ערים".

309-296

13-10

4 מרץ 1985

1608

אמסטר — שטימן
עורכי דין

AMSTER — STEIMAN
ADVOCATES

B. STEIMAN
J. AMSTER

ב. שטימן
י. אמסטר

ירושלים
JERUSALEM

סימוכין

רחוב יפו 97
מרכז כלל, קומה 12
ת.ד. 6267
91061 ירושלים
טל. 02-245383/4
טלקס 25374 STCCO IL
(ATT: JABS)

- 2 -

ח. במסגרת האופציה ו/או ההרשאה, יורשו היזמים ו/או העמותה לפנות לגורמים שונים כגון מוסדות ציבור, ועדי עובדים ו/או כל גורם מתעניין, להציג בפניו את ה"אופציה" המצויה בידי העמותה ו/או היזם ולצרפו כחבר בעמותה, מבלי שהצגת ה"זכות" של היזם ו/או העמותה יהא בהם משום הונאה או מצג שוא מצד היזם ו/או העמותה מחד-גיטא או התחייבות בלתי חוזרת מצד הגורם המאשר להקצות את המגרשים ולהתקשר בחוזים מחייבים מאידך גיטא.

ט. הואיל והענות בעבר להצעות למכירה חופשית של מגרשים לא היתה מן הברוכות והפוריות ביותר ורשימת הפונים והמתעניינים המצויה בידי היזמים לפחות בשלב זה גדולה, והואיל ומצד הגורמים המאשרים לא קיים למעשה כל סיכון במתן הרשאה כאמור ליזמים ו/או לעמותה ולהיפך, יש בפניה התנדבותית שכזו משום אפשרות ממשית לקידום של הפרוייקט כולו, נראה לעניות דעתי שיש לקדם בברכה וברצון טוב פעילות ונסיון שכזה.

י. עד לשלב זה ניהל הח"מ מגעים עם מר יהודה נהרי, הממונה על הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון, עם מר איתן כהן, מנהל מחוז ירושלים בחברת "ערים" ועם הגברת סידס ממנהל מקרקעי ישראל.

הקושי בו נתקל הח"מ היה בהפנייתו מגורם אחד למשנהו כאשר תנאי להתערבותו ו/או לאישורו של גורם כל שהוא היה הסכמתו ואישורו של גורם אחר.

באופן זה לא ניתן היה לקדם את הרעיון ולו "צעד ראשון" קדימה.

יא. הח"מ ער לקשיים פורמליים, פרוצדורליים וטכניים העלולים להתעורר בהוצאת הרעיון בכללותו מן הכח אל הפועל ואולם עם כל הכבוד נראה לי כי פתיחות, רצון טוב והכרה בטובת הפרוייקט והשלמתו, יש בהם כדי לאפשר להתגבר על קשיים אלו אם וכאשר יתעוררו.

להענותכם וטפולכם המסור אודה.

בכבוד רב

אמסטר, עו"ד

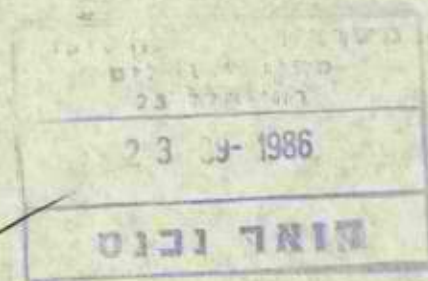
המקומית

המועצה



מעלה אדומים

ד' באלול תשמ"ו
11 בספטמבר 1986
מ.ת.
תמ' 223



לכבוד
מר שלמה שטנר
מנכ"ל שו"פ

אדון נכבד,

הנדון: השכרת נכס לסוכנות דואר

אני מבקש להצטרף להמלצתו - בקשתו של מר י', לרום הממונה על ענייני הדואר בירוש בנחש הקצאת נכס בשכירות לצורך סוכנות דואר במעלה אדומים.

בכבוד רב,

נמוס בדאמך
ראש המועצה

1. משה בן זאב
2. יוסף בן זאב
3. יוסף בן זאב
4. יוסף בן זאב
5. יוסף בן זאב
6. יוסף בן זאב

הערת: מר אלי כחף - מנהל אגף נכסים ודיוור מר שמריהו כהן - מנהל המחוז משהבייש מר יצחק לרום - הממונה על ענייני הדואר בירוש מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה - כאן



מפקדת אוזר יהודה ושומרון

מינהל אזרחי

דואר

48 דר 36(9)(7)

שימוכיו יג' באב תשמ"ו

תאריך 20 באוגוסט 86

מר שטנר, מנכ"ל חברת שיכון ופיתוח

הנדון: - חנויות לסוכנויות דואר באריאל ובמעלה אדומים

1. באריאל ובמעלה אדומים מקבלים התושבים את שירותי הדואר באמצעות סוכנויות דואר השוכנות במבנים שאינם מתאימים ליעודם הן בשל מיקומם והן בשל שטחם.
2. בשני ישובים אלו הקימה חברתכם מרכזים מסחריים לתפארת ובהן חנויות המתאימות ביותר לשמש כסוכנויות דואר.
3. מסיבות תקציביות אין ביכולתנו כיום לרכוש את החנויות הדרושות, ואנו מעוניינים לשכרן בשכירות חודשית עם אופציה לרכישה.
4. לצערי, כל פניותינו עד כה למנהל מח' המכירות של חברתכם, מר א. כהן, לא קידמו את הנושא, כשהסבר לכך הוא שמדיניות החברה הינה למכור ולא להשכיר בשל חוק המיסוי האינפלציוני.
5. נראה לי כי חברת שיכון ופיתוח כחברה ציבורית המביאה בחשבון פרט לשיקולים העסקיים גם את צרכי התושבים וטובתם, יכולה למצוא את הדרך הנאותה, ולו כחריג, להעמיד לרשותנו את החנויות הדרושות על-מנת לאפשר לתושבים לקבל שירותי דואר טובים.

ב ב ר כ ה ,

י. לרום

הממונה על עניני הדואר ביו"ש

העתק: - מנהל אגף כלכלה, מר א. מנצורי

מנהל אגף הטיפעול, מר א. חנוך

ראש המועצה המקומית אריאל, מר רון נחמן

ראש המועצה המקומית מעלה אדומים, מר עמון טרטמן

מנהל מח' מכירות חברת שיכון ופיתוח, מר א. כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 5.9.86

מספר:



אל: מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד

הנדון: חוב חברת ערים בע"מ - מעלה אדומים

רצ"ב מכתב המחוז לאיתן סורוקה מיום 10.7.86 המדבר בעד עצמו.

הסכום המגיע למשרדנו הוא 878,500 ש"ח למדד 2/86 ובתוספת 8 אחוז העמסות משרדנו - 948,700 ש"ח.

הסכום דלעיל עומד לעומת 968,000 ש"ח למדד 2/86 שהינו סכום החוב של משרדנו לחב' ערים וזאת עפ"י הפרוט בעותק מכתבנו אליך מיום 9.4.86.
(המספרים הרשומים הם במספרים עגולים ועשויים להיות שנויים קלים).

ב ב ר כ ה,
יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר ש. שילה - מנכ"ל
מר א. סורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. נטף-מנהל אגף נכסים ודיוור
מר א. לוי-מנהל יחידת מימון ותקציבים
מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש-מחוז ירושלים
אגף הפרוגרמות-כאן (3)

כא' בחמוז חשמ"ה
10 ביולי 1985

אל: מר א. סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה

הנדון: חובות חברת ערים - מעלה אדומים

הנני להביא לידיעתך, כי בכל השיחות עם חברת ערים על החזר הוצאות פיתוח כללי שהושקעו ע"י משהב"ש, הודיעה החברה על סכום החוב בו היא מכירה.

הסכום הנ"ל נרשם בכל סיכומי הדברים.

המחוז בדק עתה את הנושא והגיע למסקנה כי הסכום הנקוב במכתב ערים אינו נכון.

בדיקתנו התבססה על השלמים בפועל לפי רישומים בגזברות מ.ע.ז.

לפי בדיקתנו הסכומים הם כדלקמן:
4,260,000 שקל נומינליים אשר שולמו במועדים שונים ושערכם ל- 4/84
111,320,000 שקל לעומת 84,493,000 כסענת חברת ערים או במחירי 4/85
510,809,172 ש' על פי חשבונו לעומת 387,711,240 לפי ערים.

בכרחה,

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית.

העתק: מ. עין-מר - מנכ"ל ערים
א. נספ - מנהל אגף נכסים ודיוור
ש. כהן - מנהל מחוז
ד. עובדיה - מנהל פרויקט
היק.

(חלופה)

7/7/85

קודש
בט ירושלים

הנדון: מעלה אדומים דלבים א+ב חוב חב' ערים למשהב"ש

הנשיך לפגישה שקיימנו בנדון ביום 3/7/85 להלן הנתונים המבוקשים.

1. החלטת ועדת הגוי למסור הפרויקט לחברת ערים באמצעות מ.ע.צ. היתה ביום 24/12/78. ראה דוח מצורף. הממון לעבודות מ.ע.צ. היה ע"י משהב"ש שהעביר למע.צ. חקציב בהקף של 4,260,000 שקל כמפורט במכתבנו מיום 11/5/85.
2. בראשית שנת 1981 הוחלט כי משהב"ש יפסיק הממון ובזכרון דברים מיום 3/5/85 הוסכם כי היקף הממון יהיה 4,260,000 כמפורט לעיל והמשך הממון יהיה ע"י חברת ערים שחעביר התקציב ישירות למ.ע.צ. (ראה גרסא דברים של ערים) באותו סיכום דברים מצוין כי ההתחשבות בין ערים ומשהב"ש תערך בסיום האכלוס.
3. לא הצלחתי לברר מהיכן נובע דבר זה של 84 מליון שקל. במדד 4/84 עליו מדברת חב' ערים ובשיחה שקיימתי עם אברהם שדה אמר לי כי חברת ערים לא הגישה מעולם חשבון עבור החוב.
4. מתוך עיון בפרוספקט של בנה ביתך שלב ב' מתברר שאין למשהב"ש התחייבות כלשהי כלפי הרוכשים לבצע עבודות פתוח בנסח בנה ביתך. (לצערי לא הצלחתי עד היום להשיג את פרוספקט שלב א', עם קבלתו אינני יודע לך באם מצוינת בו התחייבות כלשהי מצד משהב"ש לבצע עבודות פתוח).
5. בבדיקה החשבון שנערך על ידי נמצא שסכום החוב על פי חשבונונו הוא 510,809,172 ש"ח במדד 4/85 במקום 508,346,746 (היתה שם טעות).

במידה שידרשו נתונים נוספים הנני עומד לרשותך.

מצ"ב

בכבוד רב,
דוד עובדיה

- החלטת ועדת הגוי
- זכרון דברים מיום 3/5/81
- פרוספקט שלב ב' ✓ - 9.00

P.

ל' באב תשמ"ו
4 בספטמבר 1986

אל:
מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

ל. א. א. א.

הנדון: השלמות פיתוח בפארק המרכזי

בהצעת פרוגרמה שהוגשה ע"י המחוז, כללנו בסעיף מ
מס' 3 (מפה) השלמות בפארק מעלה אדומים סכום של
80.000 ש"ח (מדד 10/84).

הדבר נבע מכוונתנו לגמור הפארק המרכזי במשך
מספר שנים. הצעתנו נדחתה.

מצ"ב מכתבו של ראש המועצה. אבקש התייחסותך
לנ"ל.

ב כ ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

19

1977 JUL 10
1977 JUL 10

NO.
OF LETTERS
AND
REPLY

4/1/77

LETTER FROM THE DIRECTOR

TO THE DIRECTOR
FROM THE DIRECTOR
RE THE DIRECTOR
1977 JUL 10

THE DIRECTOR
1977 JUL 10

1977 JUL 10

1977 JUL 10

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ד"ר באב חשמי
12 באוקטובר 1986
מ.ח. 1-91
חמי 189



לכבוד
מר ש. שילה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
ש"ד גירא

אדון נכבד,

הנדון: השלמות פיתוח בפארק המרכזי

ת.

במסגרת של שיתוף ליישובי העלה אדומים, בשנת 1987 מתכננת המועצה לערוך טבס חקיקי בבניינות סגן ראש הממשלה ושרי הממשלה שמועדיהם נמצא חלק בהקמת הישוב.

לקראת הארגון הנ"ל אנו מבקשים שמושרד הבינוי והשיכון יפעל להשלמת כל הפיתוח באזור הפארק המרכזי.

אודה לך אם תורה לכל הנוגעים בדבר במשרדך לתקצב הוצאה זו ולבצע בהקדם.

1

בכבוד רב,

ממוס מ.ח.מ
ראש המועצה

החתימה: מר ש. שילה - מנהל מחוז ירושלים משהבייש
מר אפרתי יעקב - מנהל מתי הכדסה - מועצה

פ.ז.

(להכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

29.86

תיק מס'

מאת:

צביה אלפיו

הנדון:

ציה אלפיו מטה וצו

לאחר בדיקת דמי המלגה ושלד הקליטה
סוגם אלמס אלמדה רק אל ציה
לס 8 חי 34 (קול קינה)
במסגרת אלמס אלמס לטנר חנו
אלמס אלמס אלמס אלמס אלמס
אלמס אלמס אלמס אלמס אלמס

לפי המלגה אלמס אלמס אלמס
אלמס אלמס אלמס אלמס אלמס

אלמס!

אלמס

אלמס

אלמס אלמס אלמס אלמס אלמס

כס' באב תשמ"ו
2 בספטמבר 1986



אל:
מר דוד עובדיה
מנהל פרויקט
מעלה אדומים

הנדון: בנית חברת בתים - מעלה אדומים

מצ"ב צילום קטע עתון בענין תביעת דיירי חברת בתים
את החברה על נפילת אבנים מציפוי הקיר.

אבקש התייחסותך לנושא.

ב כ ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

END OF PAGE 1
X CORRECT - 049

NO.
NO. 101-10111
NO. 101-10111
NO. 101-10111

NO. 101-10111 - NO. 101-10111

NO. 101-10111 - NO. 101-10111
NO. 101-10111 - NO. 101-10111

NO. 101-10111 - NO. 101-10111

NO. 101-10111
NO. 101-10111

NO. 101-10111
NO. 101-10111

NO. 101-10111

NO. 101-10111 - NO. 101-10111

Handwritten signature



כ"ז אב תשמ"ו
1 ספטמבר 1986

אל: מר א. סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה

הנדון: כפר לגיל הזהב - מעלה אדומים

בישיבה שהתקיימה במשרדך הוצגה בקשת גב' בן זמרה לקבלת שטח כ - 45 דונם סמוך למרכז המסחרי של הישוב.

במהלך הישיבה הוצע לבחון עמס איתור אחר באזור 03.

בפגישה וסיור שנערכו עמס הוצע להם שטח כאמור ולהלן תשובתם המדברת בעד עצמה.

יש לשקול נושא זה מחדש במשותף לאור האמור לעיל.

ב"ד כ"ה,

צביה אפרתי
מנהל יח' הפרוגרמות

העתק מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 25.8.86

מספר: 32/51349/87642/84

סעיף תקציב : 90.76.401.06

הזמנה

לכבוד



לכבוד

מ.מ.ד.

המנהל, ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: שינוי מס. 5 - הגדלה בספיקה ע"ח התיקוריות 85/84
לעבודות עפר וקירות בכבישים, כפולה אדומים.

1. הננו להודיעכם, כי ההזמנה הנ"ל שסכומה בסך 519.400 ש"ח
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו בגדילים הזמנה זו בסך 67.100 ש"ח
- סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה 586.500 ש"ח

התשלומים יבוצעו לפי חובונות, שתגישו לנו באמצעות משרדנו היחיד
בירושלים ובאשורו.
כל דרישה לתשלום צריכה בא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה,
חשב המשרד

יהודה שחאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
שר אלי בכר, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו אב תשמ"ו

20 אוגוסט 1986

מספר:



אל: מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי

הנדון: הקצאת דירות למועצה המקומית מעלה אדומים - לגני ילדים

לפי הנתונים שנמסרו לנו ע"י מח' החנוך של המועצה המקומית, תהינה בשנה"ל תשמ"ז 34 כתות ג"י מתוכן 2 כיתות גן מופעלות ע"י "סוכת שלמה". בכל הכיתות העירוניות 35 תלמידים לכיתה. בשתי הכיתות של "סוכת שלמה" 52 תלמידים.

נכון להיום קיימות 24 כתות תקניות ו - 6 כתות מופעלות בדירות. בידי המועצה כיום 2 דירות בבנין אשר ודירה בבנין גולדשטיין למטרה זו. על מנת לאפשר פתיחת כל כיתות הגן תדרשנה למועצה עוד 2 דירות.

מומלץ להקצות דירות מס' 8 ו - 10 או לחלופין דירה 13 - 14 (במידה והן פנויות) בבנין 34.

ההקצאה תהיה לשנה אחת כמקובל.

יש לתאם הנושא מראש עם משרד הקליטה.

ב ב ר כ ה

ד"ר כהן
ע. מוס"צ

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
גב' ש. צימרמן - ס/מנהלת אגף נכסים ודיוור

מעלה אדומים

-02-

פתרון אפשרי, הינו לחבר הביוט של השכונה אל הביוט של פסקת
זאב שישמש גם פתרון טוב למצפה נבו ויהווה פרויקט משותף של
כמה רשויות.

כדי לפתור הבעיה יש לערב כל הגורמים כולל קמייץ בריאות, לשיבת הבריאות המחודשת, מעורר השכונן מחוד ירושלים, קמייץ פנים.

מעבר לכל התאומים קיימת הבעיה של לוח הזמנים הקצר ואנו עלולים בכל רגע להמצא במצב חירום ופגיעה בבריאות התושבים בתוצאה מהדירה שאין לנו שליטה עליו.

סִיבֹּרָם

(א) יש להפנות הפרוטוקול לכל הגורמים שהוזכרו.

(ב) במקביל לפנות בדחיפות למשרד השיכון לפתרון מיידי זמני של הבטיה.

(ג) ע"מ להגיע לפתרון מהיר יש לבצע סיור בשטח ולאחר במדויק את התקלה.

ספר דאט במועצה

הערתך: ✓ מר שלמה עמר - ממנה על הרשויות המקומיות בייש משורר הפנים
מר שמריהו כהן - משהביש מחול ירושלים
לשכת הבריאות המחוזית
לנוכחים

מדינת ישראל

מפקדת אוזר תל אביב
שירותי ה...
מנהל...

09-06-1985

נתקבל -
לעזר

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בסיוון תשמ"ה
6 ביוני 1985
מספר:

לכבוד
מר מיכה בלום
אחראי לפיקוח
על הנדסת הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש

א.נ.

הנדון: זרימת ביוב משכונת המפונים בעזריה

מערכת הכיוב נמסרה למועצה.

עיריית ירושלים גרמה לנזק לכיוב כשכיסתה את המזבלה.

העירייה התחייבה לפנינו לתקן את המערכת עד חודש יולי 86.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר מ. אברמוביץ - ראש צוות י-ם
מנכ"ל עיריית י-ם

מנהל מח' התברואה י-ם



המנהל מחוזותי לאזור יהודה ושומרון
קצין מסה בריאות

6-2

14.6.85

301/85

תאריך
שליח

15.6.85

לכבוד
הגב' אסתר סכלקוב
המחלקה לאיכות הסביבה
מועצה מקומית - מעלה אדומים

הנדון: זרימת ביוב משכונת המפונים בעזריה

1. מצ"ב תשובת שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון על מכתבנו בנדון.

2. מאחר ואמצעי הפיקוח העומדים לרשותנו הינם מוגבלים נבקשכם לעקוב אחר ביצוע התיקונים ולהודיענו על עיכובים בביצוע.



בכירה

מיכה בלום

אחראי לפיקוח על הנדסת הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11.8.86

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 1
13-13-786
דואר נכנס

לכבוד
מר אברהם ברוך
אגוד ישיבות ההסדר
ת.ד. 7524
ירושלים

א.ב.,

הנדון: מעלה אדומים, ישיבת ברכת משה - הוצאות פתוח
מכתב למנכ"ל מיום 8.7.86

פניית הגב' ח. גבאי ממשרדנו אל מר רוזנטל בנדון, באה לאחר אין ספור ברורים, הסברים ודיונים בכל הרמות, עד וכולל המנכ"ל. אין לנו מה להוסיף בנדון ונבקשכם להסדיר מידית את חובכם בגין עבודות הפתוח.

בכבוד רב,
א. לחובסקי
ס/מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל
מר י. פתאל-מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים, משהבייש
גב' ח. גבאי-לשכת היועץ המשפטי, כאן
גב' מ. יניב - כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באב תשמ"ו
11 באוגוסט 1986

מספר:



לכבוד
מר מ. פלוס,
הממונה על הנכסים,
מועצת פועלי ירושלים,
רח' שטראוס 17, ירושלים.

א.נ.,

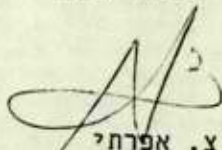
הנדון: הקצאת קרקע לבית ההסתדרות במעלה האדומים

בתשובה למכתבך בנדון מה-21.7.86, הריני להודיעך כי משרדנו היקצה מגרש בן 3.5 דונם עבור קופת- חולים הכללית במרכז מעלה אדומים. המגרש נמצא בסמיכות למרכז המסחרי הקיים וצמוד לשלב ב' של המרכז שכיום הגיע לשלב בנייה מתקדם.

אנו מציעים איפוא למקם את בית ההסתדרות במגרש המרכזי הנ"ל בתכנון משולב עם קופת- חולים הכללית. עלינו לציין כי קופ"ח הכללית הגישה תכנון עבור בניין המרפאה ואינה מנצלת את מלוא אפשרויות הבנייה בשטח.

מצ"ב מפה של מרכז מעלה אדומים שבו מסומן המגרש המוצע.

בכבוד רב,


צ. אפרתי
מנהל יחידת פרוגרמות.

העתק: מר. ש. כהן- מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז
מר. ה. מזרחי - מנהל מחוז ירושלים קופ"ח
מר. י. גולדשטיין - מועצה מעלה אדומים
מר. ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
מר. ד. סירמה- רכז סניף ההסתדרות במעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

[Handwritten signature]

תאריך: 7.8.86

סכום דברים עם חברת גולדשטיין ק-29.7.86
בנושא: בנייה במעלה - אדומים
חוזת: - 55/18323/82



בכח: אברהם גולדשטיין, ש. צימרמן.

[Handwritten signature]

1. משרד הבינוי והשכון המליץ בשנת 1985/6 למינהל מקרקעי ישראל להקצות קרקע לחברת גולדשטיין לבניית 29 יח"ד במעלה-אדומים אתר ג-8.

2. החברה התקדמה בבניית 8 יח"ד בלבד. לגבי יתר היחידות בעשו עבודות עפר ויסודות בלבד.

3. מכיון שאין בכוונת החברה להמשיך בבנייה מבקשת החברה להקטין את המלצת הקרקע מ-29 יח"ד ל-8 יח"ד.

4. סוכם להעביר לבקשת החברה ולבצע הפעולות הבאות:-

- להקטין חוזת ספציפי בהתאם.
- להקטין את המלצת הקרקע.
- להקטין את חיובי הפתוח בהתאם.

רשמה: *[Handwritten signature]* צימרמן

[Handwritten notes:]
נזקק:
א. סליק
ב. כפ
ג. ק/ק
ד. א.מ.ס.מ
ה. בן-יהודה

ל. יא. א. ג. ז.



כ באב תשמ"ו
7 באוגוסט 1986

לכבוד
מר עמוס טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים
א.נ.,

הנדון: בקשה להקצאת דירות
באתר 04 עבור "סוכת שלמה"

כפי שהודענו לכם ביום 3.8.86 לא נוכל להענות
לבקשתכם מנימוקים שהוסברו לכם במהלך הישיבה.

בכבוד רב,

צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן
מר ד. בן אלול
גב' ש. צימרמן

ב באב תשמ"ו
7 באוגוסט 1986

אל: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: מעלה אדומים מערכת כבישים

מצ"ב מעביר אליך תיק הכולל בדיקה מקיפה שנעשתה ע"י יועץ תנועה מר דוד מרגלית, בהתאם לבדיקתו ניתן לדחות ביצוע כביש עוקף וכביש כניסה (אשר עלותם 2,6 מ' דולר) עד שמעלה אדומים תגיע לכ- 4,500 יח"ד.

מצב של 4,500 יח"ד יהיה כאשר יבוצעו כל 1200 יח"ד באתר 03, יושלם ביצוע 06 (מצפה נבו) וייבנו באזור המרכז כ-400 יח"ד. תפקוד הגיוני של מערכת הכבישים אשר תאפשר גם חיבור קל ויעיל ל-03, ניתן להשיג באמצעות גשר מעל הכביש הקיים ירושלים-יריחו, אשר עלותו נעה בין 200,000 ל-400,000 דולר.

גם אם נראה השקעת הגשר כהשקעה זמנית, כדאי לבחור באלטרנטיבה זו הדוחה השקעות גדולות כפי שצויין.

בחתימתי לאמור לעיל אבקש החלטתך בנידון.

בברכה,

ל: קוקוש

מנהל מחלקה טכנית

העתק: שמריחו כהן

א. זילבר

דוד עובדיה

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 31.7.86

הזמנה מספר: 32/51349/87642/84

סעיף תקציב: 90.76.401.06

לכבוד
מ.ע.צ.
הקריה, ירושלים

א.נ.א.

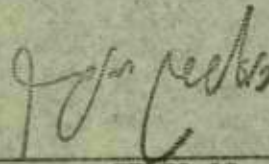
הנדון: שינוי מס' 4 - הגדלה בספית ע"ח התיקרויות 85/84
לביצוע עבודות עפר וקירות בכבישים, במעלה אדומים

1. הננו להודיעכם, כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך ש"ח 452,000
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך ש"ח 67,400
- א
- ס"כ ההזמנה לאחר שינוי זה ש"ח 519,400

התשלומים יבוצעו לפי הסכומים שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו בא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


ד. בן-יהודה
חשב המשרד


יהודה-פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
מר אלי בכר, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

RE: [Illegible]

TO:

FROM:

SUBJECT:

[Illegible text block]

1. [Illegible]	000,000
2. [Illegible]	000,000
3. [Illegible]	000,000

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible signature]

[Illegible text]

[Illegible signature]

[Illegible text]

[Illegible text block]

[Illegible handwritten notes]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 31.7.86

הזמנה מספר: 32/51349/87642/84

סעיף תקציב: 90.76.401.06

משרד הבינוי והשיכון
18/86 36
58

לכבוד
מ.ע.צ.
הקריה, ירושלים

א.ב.,

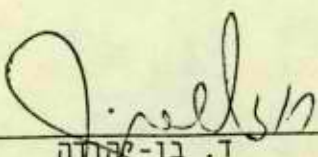
הנדון: שינוי מס' 4 - הגדלה כספית ע"ח התיקרויות 85/84
לביצוע עבודות עפר וקירות בכבישים, במעלה אדומים

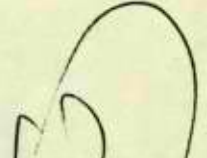
- | | | |
|----|--|-------------|
| 1. | הננו להודיעכם, כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך | 452,000 ש"ח |
| 2. | בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך | 67,400 ש"ח |
| | סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה | 519,400 ש"ח |

התשלומים יבוצעו לפי החשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


ד. בן-ציון
חשב המשרד
20/8


יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
מר אלי בכר, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

51

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז תמוז תשמ"ו
30 ביולי 1986
מספר:

אל: מר ד. בן אלול - ממונה על מוס"צ ארצי

הנדון: הגדלת חוזה מס' 40/68191/84
ברנביץ - ביי"ס מקיף מ. אדומים

לחוזה הנ"ל נערכות עתה שתי הגדלות, הגדלה אחת לצורך התייקרות, והשניה - הגדלת כמויות י"י לא נכללו בכתב הכמויות המקורי.

הגדלת ההתייקרויות נערכה ע"י אגף תכנון והנדסה, והיא ע"ס 826.500 שקל למדד 6/86. הגדלה זו מופיעה אף ברשימת העדיפויות לחודש יולי שהועברה על ידך. ההגדלה נחתמה בגזברות.

ההגדלה השניה היא ע"ס 87.641 ש' למדד 5/86, וכוללת עבודות בטון וצביעה שלא נכללו במקור. (ראה פרוט מכתב א. גדלביץ למרחב הרצ"ב).

הגדלה זו נמצאת עתה באגף תכנון והנדסה ותועבר לגזברות בתחילת אוגוסט. סכום הגדלה זו, יכלל ברשימת העדיפויות לחודש אוגוסט.

ב ב ר כ ה,

דינה מהן
ע. מוס"צ

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית

כ' סמואל תשס"ו
9 יולי 1986

לכבוד

מר מ. מרחב

סומנהל אנף תכנון וחנדסה

משהב"ש ירושלים

הנדון: הגדלת חוזה מס' 184 40/68191 - באת ספר מקיף
שלכ "א" במעלה אדומים - הקבלן: ברנוביץ.

נא להגדיל את החוזה הנ"ל בסך של 87641 ש"ח לפי הפרוט הבא:

1) עבודות לפי נספח מס' 1 - חשבון סופי ליסודות
- הפרשים בין מצב סופי וחומר לפי מדד חוזה (7/84 ל.ל.ש.ק.)
2517,33 ש"ח

2) עבודות לפי נספח מס' 2 - כמויות שהסריס מכתב הכמויות של החוזה
המקורי.

- כל סעיף כבר מדוד והם הפרשים

א. פרק 02 - עב'. בטון יצוק באתר 12250,12 ש"ח

ב. פרק 11 - עב'. צביע 685,90 ש"ח

סה"כ לפי מדד חוזה (7/84 ל.ל.ש.ק.) 16353,35 ש"ח

התיקרות מחודש 7/84 ל.ל.ש.ק. לחודש 5/86 החודש האחרון הידוע

$$435,92\% = \frac{1851,6 - 345,5}{345,5} \times 100$$

71287,65 ש"ח

$$= 435,92\% \times 16353,35$$

87641 ש"ח

סה"כ להגדיל לפי מדד 5/86

הערות

המחירים הם מחירי חוזה (7/84 ל.ל.ש.ק.) ה והתייקרות לתאריך אישור
ההגדלה על ידי הגיזברות.

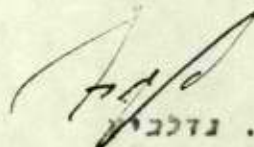
- הכמויות הם טופיות.

- תשלום חד-פעמי עם אישור ההגדלה על ידי הגיזברות.

- ההגדלה זאת לא תגרום להארכת זמן ביצוע של הפרוייקט.

מצ"ב כל החומר הקשור לנושא.

בכבוד רב,



א. נדלבוים

סוֹטְנֵהַל המחלקה הטכנית

העתקו מר ל. קוקוש

גב' ל. וקסלר

מר דוד עובדיה

מר מאיר קסנר

תיק חוזה.

1051 -
953 -

מדינת ישראל

נ.א.ח.ל
נ.א.ח.ל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20 ביולי 1986

מספר:



השתתפות משרד הבינוי והשיכון בביצוע מפעלי מים ביהודה ובשומרון
סכום פגישה שהתקיימה במשרדו של מנהל אגף הפרוגרמות בתאריך 24.6.86

נ ו כ ח י ם : מר יהודה פתאל-מנהל אגף פרוגרמות
מר איתן לחובסקי-ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר חיים רון-מהנדס ראשי, אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש-מנהל המח' הטכנית, מחוז ירושלים
מר משה אבנון-מנהל המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
מר דני טריפון-מהנדס המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
מר גדליה כהן-משרד החקלאות
מר ש. קשת-המנהל למשק המים ברשויות המקומיות
גב' ורד קרן-המנהל למשך המים ברשויות המקומיות
מר א. בכר-אגף פרוגרמות
גב' י. סער-אגף פרוגרמות

לטענת המנהל למשק המים חישוב השתתפות משהב"ש (כ-20% מהעלות) במפעלי המים ביו"ש נעשה בהתאם לחישוב "זכויות המים" ולמעשה אין קשר הדוק בין התשלום לעבודה המתבצעת בפועל. לכן, הבדיקה הנעשית ע"י המנהל למשק המים לשם שחרור הכספים למשרד החקלאות אינה בדיקה טכנית ואינה נעשית בהתאם לקריטריונים המקובלים לגבי עבודות רגילות (בדיקת מחירי אלמנטים שונים, מתקנים, כתבי כמויות וכו'), אלא בהתאם לנתונים ולמחירים שמציג משרד החקלאות.

סוכם : משרד החקלאות ישלח למנהל למשק המים (העתקים למשהב"ש ולמחוז ירושלים) תכנית עבודה ולוח זמנים. המנהל למשק המים יבדוק אם משרד החקלאות עומד בלוח הזמנים ובהתאם לכך ישוחררו הכספים, יחסית להתקדמות העבודה.

מר גדליה כהן, נציג משרד החקלאות, טוען כי שלח למחוז ירושלים דיווח לגבי התקדמות העבודה ותחזית האכלוס לגבי "זכויות המים" ביו"ש. מבקש לקבל לאלתר סכום של 500.000 ש"ח עבור מפעל המים האזורי בשומרון.

סוכם : הסכום הנ"ל ישוחרר ב-2 תשלומים שווים בטווח הקרוב (התשלום הראשון, בסך 250.000 ש"ח יתבצע מיידית והתשלום השני יתבצע בעוד כחודשיים).

2/...

טל. 277649

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 2 -

מפעל המים האזורי ביהודה

כדי לבצע קו מים למעלה אדומים ולקרית ארבע הממשלה חייבת לממן את סכום העלות במלואו. התכנית אינה מוכנה עדיין. עד עתה הועברו 600.000 ש"ח ולפי הערכה הסכום עבור "זכויות מים" יהיה סכום זהה.

בפרויקט מפעל המים האזורי ביהודה יש להפריד בין תשלום לזכויות מים לבין תשלום עבור קווים מחלקים (מהמפעל האזורי לשוב). במעלה אדומים אורך הקו המחלק כ-10 ק"מ. לפי תכניות האב יהיו באזור ישובים נוספים והקו יהפוך מקו מחלק לקו מפעלי. בנקודה זו קיים ויכוח כיוון שלא ידוע מתי יקומו הישובים החדשים. מר משה אבנון אינו מוכן להתייחס לקו כאל קו מחלק כיוון שההשקעה עבור קו מחלק גדולה מאוד.

משרד החקלאות מוכן להעביר קו עד מעלה אדומים ושמשד הבינוי והשיכון ישתתף ב-1/3 מעלות הבניה, וזאת בנוסף לתשלום עבור "זכויות המים".

כיום מספיקות כמויות המים למעלה אדומים. השאלה המתעוררת היא לגבי העתיד - צפי הבניה וגידול האוכלוסיה. מר משה אבנון מציע לבדוק נושא כמויות המים. מבקשים בנוסף לסכום של 600.000 ש"ח ששולם עבור "זכויות מים" סכום נוסף של 1.1 מליון ש"ח עבור קווים מחלקים.

סוכם: עד לבדיקת הנושא כאמור לעיל לא ישולם כל סכום נוסף.

ר ש מ ה: ירדנה סער

העתקים: מר ש. שילה-המנכ"ל
מר א. סורוקה-אגף תכנון והנדסה
למשתתפים

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

-01-

ייד בתמוז תשמ"ז
20 ביולי 1986
מ.ת. 1-91
תמי 410



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון כבוד,

הנדון: נושאים משותפים

אני מבקש להביא לפניך נושאים לטיפול שיועלו לדייון ובדיקה במסגרת
עבודתנו המשותפת.

1. פיתוח כללי

הגענו לשלב אשר בו יכולה וצריכה מעלה אדומים לצעוד צעד נוסף
בפיתוח - צעד הכרחי לצורך ביסוסה של העיר ולצורך מתן פתרונות
דיוור למשפרי דיוור במעלה אדומים פתרונות שלהשלמתם דרושות
שנתיים.

כיום לא ניתן כמעט לשכור או לרכוש דירות של 4 חדרים ומעלה (עם
חצרות ובלוי) הביקושים המקומיים והחיצוניים מצדיקים ומחייבים
המשך בניה, לשם כך אנו מבקשים לקדם פרויקטים כולקמן:

א. פיתוח אתר 30

אתר 30 בשל לבינוי - אנו מבקשים לאמץ את התיכנון החדש של
חיבור האתר לעיר ולקשת לביצוע הבניה.

ב. פיתוח המרכז העירוני

אנו מבקשים להשלים התכנון של המרכז.



מעלה אדומים

-02-

ג. בינוי מידי של כ-200 יחיד

אנו זקוקים באופן מידי מהסיבות שפרטתי לעיל ל- כ-200 יחיד נוספות - גדולות למשפרי הדיור במקום באתר 02 או בסמוך למרכז.

אשר

ד. הקצאת קרקע לעמותה

9 ~ 7729 יח' 300

המשרד עודד פרוייקט מיוחד (נסיוני?) של הקצאת קרקע באזור המרכז לעמותה, אנו מבקשים את המשרד להמשיך במדיניות זו ולעודד יחד עימנו הקמתן של עמותות נוספות בדומה לזו.

ה. קאנטרי קלאב וכפר גיל הזהב

אבקשך לסיים ההליכים הקשורים בתכנון ובהקצאת הקרקע לקאנטרי קלאב וכפר גיל הזהב כפי שדרשנו בעבר באתר 02.

אשר

פיתוח אזורי

א. מפעל המים - יהודה, אני מבקש להביא לתשומת ליבך כי רשת המים של מעלה אדומים תלויה על בלי מה תלותנו במקורות אספקה מוגבלים מסכנת שרות מסודר ביותר אשר למותר לציין את משמעותיות שיבושו. אני מבקש לקדם את פתרון אספקת המים באמצעות מפעל המים - יהודה.

אשר

ב. מפעל הביוב האזורי

מפעל הביוב האזורי תקוע דבר שיוצר מטרד אקולוגי חמור אשר חובתנו להסירו.

אשר

שוונות

א. בריכת שחיה

למשרד התחייבויות הנוגעות להשלמות בבריכה השחיה אשר אנו מבקשים את פתרונם מהר.

1. חוב כספי בשונוך כ-1,900 ש"ח בגין יונק מים ועוד כ-3,700 דולר בגין קולטי שמש.

אשר

MEMORANDUM

DATE: 10/10/54

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]



מעלה אדומים

-03-

2. הרחבת שטח הבריכה הינה תנאי הכרחי ליכולת המתנ"ס לשווק את שדות הבריכה ולאזן את תקציבה.
אני מבקש ביצוע ההרחבה בהקדם כמסובם.

בני אה זאב

ב. כביש הטבעת

השלמת סלילת כביש הטבעת הינה הכרחית ונובעת משיקולי בטיחות חמורים בקטע זה.
כ-100 מטר, של זאב בני-אח את היתר סלילתו.

בברכה,

לוי זאב זאב - זאב זאב

צמוד למסלול
ראש המועצה

לפי גמר גמר - גמר - גמר.

העתק: אלי כהן - סגן ראש המועצה
ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה
יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

דפ"ר
מ.א.ל.ו
✓
גל

סיכום דברים מישיבה עם חברת שיכון ופיתוח
ב-11.7.86 בנושא פרוגרמת 1986/87

נכחו: א. כהן, ש. צימרמן

1. בנה ביתך

א. כהן מסר דיווח בנושא שיווק מגרשי בנה-ביתך כלהלן:

- | | |
|--|--------------|
| - נמכרו 27 מתוך 37 מגרשים. | עכו |
| - נמכרו כל 32 המגרשים. | רמלה |
| - נמכרו 52 מתוך 84 מגרשים. | גילה |
| - נרשמו 20 ל-16 מגרשים. | קרית נורדאו |
| - שיכון ופיתוח ממתינה לשמאות. | יוקנעם |
| - שיכון ופיתוח ממתינה לתשריט חלוקה. | באר-שבע יא'י |
| - יש צורך להגיש שינוי לת.ב.ע. התהליך יסתיים תוך חודש עד חודש וחצי. | לוד - מזרח |
| שיכון ופיתוח מתבקשת לזרז השומא. | |

2. פרוגרמה

- | | |
|--|--------------|
| - החברה בונה בשותפות עם א. דורי 15 יח"ד. | כרמיאל |
| - החברה תבנה בית 10-24 יח"ד. יינתן מימון חלקי לכל הדירות. | צור שלום |
| - החברה תבנה את בית 121 - 32 יח"ד. יינתן מימון חלקי לכל הדירות. | קרית ים |
| - החברה תבנה את בית 62 - 36 יח"ד. יינתן מימון חלקי לכל הדירות. | שער העליה |
| - החברה תבנה את בית 1 - 36 יח"ד. יינתן מימון חלקי לכל הדירות. | חדרה |
| - החברה תבנה בתים 126 ו-127 - 32 יח"ד. בתנאים שניתנו בשנים קודמות. | יהוד - בנט |
| - החברה תבנה 70 יח"ד. | חולון - מפדה |



לוד - מזרח

- החברה כללה בפרוגרמה בניית 48 יח"ד בלבד.
לטענתה לא ניתן לבנות את היתר.

הנושא ייבדק עם המחוז.

כפר שלם

- החברה תבנה את בית 124 - 24 יח"ד.
בתנאים שניתנו בשנים קודמות.

- החברה תבנה 63 קוטג'ים.

הרצליה - נוה ישראל

רמות

אריאל

אשדוד

אילת

מעלה אדומים

- החברה תמשיך בבניית הפרוייקט (כ-40 יח"ד). ^{כרית}

- החברה אינה מעוניינת בבנייה ביישוב.

- החברה אינה מעוניינת בבנייה ביישוב.

- החברה טרם סיכמה סופית אם תבצע בנייה ביישוב
בשנה זו.

- המשך הבנייה במרכז מותנה בהסדר בעיות פיתוח
(בטיפול.א. סורוקה). ^{לן יוג לן}

3. החברה מבקשת לקבל אתרים לתכנון כגון טירת הכרמל ושיכון אקדמאים
בנהריה.

מכיוון שהנושא אינו במסגרת טיפול של פרוגרמה שנתית, יובא לידיעה
והתיעצות יתר הגורמים במשרד.

4. החברה מבקשת לקבל אתרים נוספים של בנה-ביתך לטיפול. הנושא ייבדק.

רשמה: ש. צימרון

הערה: א. נטף
א. סורוקה
ש. שטנר
מחוזות

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4 02'251252

20.7.86

באר-שבע

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

הנושא: אולם ספורט

התקיים ב: במשרד איתן סורוקה

נוכחים:

8.7.86 כתאריך

הה' - צביה, אלינוער, שמריהו, קוקוש - מחוז ירושלים

איתן סורוקה, דני רז - אגף תכנון והנדסה
פרח חביב - חב' המחסנים
בן אלול - אגף פרוגרמות
דוד עובדיה - מנהל הפרויקט

לאחר דיון בבקשות מר פרח חביב לשנויים באולם הספורט הוחלט:

1. לבטל המדרגה התחתונה בטריבוונה באורך של פעמים 6.5 מ' כדי לאפשר הצבת שולחן מזכירות בסמוך למגרש הכדורסל
 2. לתכנן ולבצע גישה מאולם הכניסה לחלל שמעל הכניסה והשרותים, לבצע דלת כניסה, רצוף ברצפת החלל, וחלונות, היכן שהדבר אפשרי מהחלל לכוון אולם הכניסה.
- יערך אומדן לבצוע העבודות השונות ורק לאחר אשורו תמסר העבודה לבצוע, בשלב זה יוכנו תכניות לבצוע השנויים הנ"ל.

3/1

גדלביץ

תפוצה לנוכחים ו-

דוד עובדיה

רשם:

באר־שבע

דף מס

14.7.86

בתאריך

מעלה אדומים

0121 TRIT

הפרויקט

דיון מס'

הנשא : כללי

התקיים ב מחוז

נוכחים:

ה"ה - שמריהו, קוקוש, דינה כהן - מחוז ירושלים

טרטמן. ישראל, אלי כהן - מועצה מקומית

י וס' - הנהלת הפרוייקט

- [illegible]

רשם : יוסי דראי תמוצה לגוכים ו- צבית אלינוער.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 10 ביולי 1986

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים תאריך: 17-07-1986
דיוור

לכבוד

מר עמוס טרסמן

ראש מועצת מעלה אדומים

מעלה אדומים

א.ב.,

למחוז ירושלים
מחוז ירושלים
17.7

חנדון: 2 כיתות גן-ילדים

הנני שמח להודיעך שסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, החליט על בניית 2 כיתות גן-ילדים במעלה אדומים כאשר התקציב הינו מחוץ המשרד ועל חשבון, זאת על מנת למנוע סבל מיותר מהתלמידים במעלה אדומים.

אבקשך לתאם את הנושא עם מנהל מחוז ירושלים.

כברכה
יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

הערה: מר ד. לוי-סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר ש. שילת-המנכ"ל
מנהל מחוז ירושלים
מר ש. כהן
מר ד. בן-אלול-ממונה על מוסדות ציבור

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

HEADQUARTERS

OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF

WASHINGTON, D. C.

TO: THE SECRETARY OF THE ARMY
FROM: THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [illegible]

W. C.

REFERENCE: [illegible]

1. The following information was received from the [illegible] on [illegible] at [illegible]. It is being furnished to you for your information and for your use in the [illegible] of the [illegible].

2. The [illegible] of the [illegible] is being [illegible] to the [illegible] of the [illegible].

SECRET
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
HEADQUARTERS

3. The [illegible] of the [illegible] is being [illegible] to the [illegible] of the [illegible].
4. The [illegible] of the [illegible] is being [illegible] to the [illegible] of the [illegible].
5. The [illegible] of the [illegible] is being [illegible] to the [illegible] of the [illegible].

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: א' תמוז תשמ"ו
8 יולי 1986

מספר:

אל: מר ברי צ'רניאבסקי.

הנדון: מעלה אדומים - סיור בקרה
מיום 17.6.86.

מצ"ב צילום מכתבו של מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט
מעלה אדומים.

אבקש התייחסותך לסעיף האחרון במכתבו.

בבוכה,

ל.קוקוש

מנהל המח' הטכנית

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז.

מר מ. מרחב - סגן מנהל אגף תכנון והנדסה

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

29.6.86



לכבוד
מר ל. קוקוש
משהב"ש מחוז
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - סיור בקרה של המרכז למידע שנערך
ביום 17.6.86

בסיור הנדון בו בטל חלק מר תשרי ברשם סיכום סיור אליו אני מבקש להתייחס:-

א. בהתאם להנחיות החדשות של מר סורוקה יש לעדכן משלב 18 שינויים שעורכות החברות.

ב. הגדרת מקלטים עליונים ותחתונים ניתנה לאחרונה. ההגדרה אינה קובעת באופן חד משמעי את סוג המקלט הנדון. אנו נתקן הדיווח בהתאם לבקשת הביקורת.

ג. בנין בית הספר מס' 919 דווח גמר ריצוף בכיתות והמקלט. בית הספר והמקלט נמצאים בשלבי ביצוע מתקדמים ביותר, הריצוף שלא בוצע כטענת הביקורת מתייחס לריצוף בשירותים בלבד. ביצוע הריצוף בשירותים קשור בביצוע חלק מן הכלים הסניטרים (בית שימוש, מזרחי וכו'), ולפיכך היה מקום לדעתנו לאשר גמר ריצוף בדיווח כדי שלא לעכב תשלום גמר ריצוף לקבלן.

אני מבקש לציין כי לדעתנו קיימת סתירה בהנחיות והיא -

התשלום לקבלן עבור בצוע שלב רצוף יכול להתבצע רק לאחר דווח גמר רצוף. ומצד שני קיימת בעיה טכנית להשלים את בצוע הרצוף בשרותים שהוא תלוי באלמנטי גמר מתקדמים כאמור לעיל אשר מורכבים מטבע הדברים בשלב מאוחר יותר.

רב,

בכבוד

עובדיה

דוד

העתק: מר א. גדלביץ
מר תשרי

סיכום דברים עם חברת יובל-גד בתאריך 8.7.86
בנושא פרוגרמת בנייה 1986/7

נכחו: מ. אשכנזי, ש. צימרמן, ר. סרי-לוי

- | מס' פקדון | שם חבר | תיאור הפיקדון |
|-----------|------------------|--|
| 1. | נצרת (אום קוביי) | החברה מעוניינת בהמשך בנייה באתר. |
| 2. | כרמיאל - | החברה נענתה בשלילה. בשלב זה פועלות באתר שתי חברות.
הוצע לחברה לבדוק אפשרות בנייה באתרים הנכללים בפרוגרמה.
החברה תבדוק האתר ותתן תשובה. |
| 3. | רמות אלון - | החברה זכתה במכרז ותבנה 36 יח"ד.
החברה בודקת אפשרות לבנות יחד עם חברת אזוריים שזכתה במכרזים כ-60 יח"ד נוספות. |
| 4. | עכו - | הוצע לחברה לבדוק אפשרות בנייה באתרים הנכללים בפרוגרמה.
החברה תבדוק האתרים ותתן תשובה. |
| 5. | אשדוד - | החברה מעוניינת לבנות אם יוצע לה שטח. |
| 6. | גדרה - | הבנייה בספק. הועדה תדון בהתנגדויות בחודש אוגוסט. |
| 7. | חולון (מפדה) - | הת.ב.ע. מאושרת. הבנייה תותחל מיד לאחר שינוי התכנון המתבקש. |
| 8. | לוד מזרח - | הת.ב.ע. מאושרת. מוכנים לצאת בבניית 50 קוטג'ים ברגע שיוחלט על כך. |
| 9. | רמלה חממי - | החברה מעוניינת בהמשך בנייה באתר (שטח אברהמי). האג"צ ייתן |
| 10. | כפר סבא - | החברה מעוניינת בהמשך בנייה באתר. בשלב זה לא ניתן להמשיך בבנייה כי יש בעיות עם הפרדסים. המשרד יבדוק במינהל התקדמות המו"מ בנושא הפרדס. |
| 11. | ראש העין - | הוצע לחברה לבדוק אפשרות בנייה בישוב.
החברה תבדוק האתר ותתן תשובה. |

12. בני עייש - החברה מעוניינת בבנייה.
 החברה תתן תשובה לגבי אחוז ההתחייבות שהיא רוצה בפרוייקט זה.
13. הרית גת - מעוניינים להתחיל בבניית בית אחד של 8 קומות. סה"כ 30 יח"ד בנות 4 חדרים.
 הקרקע פרטית. סוכם לאשר הכללתו בפרוגרמה.
14. גבעת זאב (שטח ברדריאן) - החברה מוכנה להתחיל בבניית 50 יח"ד (מתוך 98) בנות 3 חדרים (בית גדל).
 הפרוייקט יכלל בפרוגרמה.
15. אריאל - החברה מעוניינת לבנות כלהלן:
 עדיפות א' - קטע 3 א' - 48 יח"ד (שטח רסקו)
 עדיפות ב' - קטע 2 ב' - 85 יח"ד
 עדיפות ג' - קטע 9 ב' - 60 יח"ד מתוכן 30 קוטג'ים.
 למענת החברה אין אפשרות לבנות 120 יח"ד חד קומתיות בקטע זה.
 המשרד יתן תשובה.
16. פסגת זאב - החברה מעוניינת לבנות בשטח משה"ב. המשרד יתן תשובה.
17. מעלה אדומים (אלעד) - החברה אינה מעוניינת לבנות הפרוייקט.

רשמה: ר. סרי-לוי

התאריך: 11/11/71

1.7.86 באר-שבע

דף מס' 87

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

הנושא: תכנון מרכז עירוני נערך במשרד מר

התקיים ב: איתן סורוקה-משהב"ש אגף ירושלים

נוכחים:

הגב' - אלינוער, צביה - משהב"ש מחוז ירושלים

ה"ה - שמריהו, קוקוש, - משהב"ש מחוז ירושלים

איתן סורוקה, דני רז

קרל רום - משהב"ש אגף ירושלים

טומי לייטרסדורף - אדריכל האתר

אברי מונטה - מתכנן הכבישים

דוד עובדיה, דולברג - נהול הפרויקט.

1. הוצגה תכנית בנוי של המרכז - אלטרנטיבה מס' 6 - הכוללת פתרון לקשר בין אתר 03 והמרכז ע"י כביש החוצה את כביש יריחו בגשר מעליו.

2. אין הערות לגבי תכנית הבנוי והיא מקובלת ע"י כל הנוכחים. הצעת הכביש והגשר אינה מקובלת על קרל רום מאחר שהסטנדרטים של הכביש והגשר אינם תואמים את הדרישות והוא מציע לבחון אפשרות לבצע את הכביש העוקף שהוא הפתרון המקורי לבעיה ולהמנע מהשקעה בגשר.

3. בכדי לקבל תמונה ברורה של מערכות הכבישים באזור הכניסה (כביש כניסה צפוני, כביש עוקף קשר בין 03 והמרכז וכו') יוכן דוח אשר יפרט את כל האפשרויות ויכלול עלויות, סטנדרטים של הכבישים לשלבים השונים, שלבי בצוע, התייחסות לתחבורה צבורית יתרונו וחסרונות וכו'.

הדוח יוכן עד 15.7.86.

נצ

גדלביץ.

תפיצה לנוכחים ו-

עובדיה

דוד

רשם:

כד' סיוון תשמ"ו
1 יולי 1986

אלו: מר י. פתא
מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: מעלה-אדומים- בריכת שחיה.

בניית הבריכה על-ידי משרדנו יצרה נכס קהילתי חשוב מאוד
במעלה אדומים.

לצערנו לא השלמנו עבודות אחדות המשבשות את ההפעלה, ואשר
המועצה המקומית וחברת המתנסי"ם דרשו אותן לצורך התפעול
וההחזקה.

בדיונים שותף האדריכל הראשי של משהב"ש מר ד. רז והסיכומים
היו בהשתתפותו ובאישור מנהל אגף הנדסה, בסופו של דבר סוכם
כי משרדנו ישתתף בחלק מהשינויים הנדרשים בסכום של \$3,700.

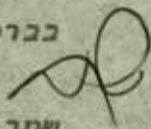
אבקש, איפא, לאשר הסכום הנ"ל לביצוע.

לוט: מכתב מנהל הפרוייקט לדני רז.

מ- 26.7.85

תשובת דני רז מ- 10.8.85

בברכה,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

ST. LOUIS, MO.
JAN. 10, 1915.

TO THE
DIRECTOR OF THE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible signature]
[illegible text]

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ג' אלול תשמ"ה
20 באוגוסט 1985



מחלקת תכנון
מח' דוד עובדיה
חב' "יהל"
רח' שחל 29
באר-שבע - 84291

א.ב.,

הנדון: מעלה אדומים - בריכת שחיה

מכתב: מיום 25.7.85

מכתב: מיום 24.6.85

מכתבין הנדונים וההבהרות הנוספות הובאו לידיעת מר א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה.

לאחר עיון בחומר הנדון סוכם על ידו לאשר הסכום הנדרש בסך כולל של
כ-3,700 דולר ולראות בזאת סיום ההתחייבות של המשרד.

ב. ב. ד. כ. ה.,

דוד
אוריכל - אשר

העתק:

אינג' א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
אינג' מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
אינג' ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
מר א. גדליץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
מר דוג'ה - מהנדס מים וביוט. מח. זי.

יהל מהנדסים בע"מ. נהול, תאום ופקוח

25/7 /85

9

לכבוד
אדרי' דני רז
אדריכל ראשי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

,א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - ברכת שחיה
סימוכין: מכתבנו מיום 24/6/85

בהמשך למכתבנו הנ"ל בדבר הצורך בהעברת תשלום לחברת המתנסים להשלמות שונות בברכת השחיה, ואשר בו ציינו כי נבדוק המחירים.

להלן הבהרות נוספות:-

1. כידוע תוכנן ובוצע מתקן אנרגיה סולרית, אשר בצועו חייב שמוש במירב שטח הגג.
2. כמו כן, קיימים על הגג מערכות אורור הכוללות תעלות ומפוחים שאף הם גזלו שטח מהגג.
3. כתוצאה מהנ"ל נוצרה צפיפות גדולה באופן שלא התאפשרה גישה למערכות הנ"ל וכן לגג הפיברגלס.
4. ביוזמתנו הציע המתכנן פתרון לגישה האמורה כאמצעות מעבר מקונסטרוציית פלדה שהוזמנה ובוצעה ע"י הקבלן.
5. כתוצאה מהליכי כצוע ההגדלה התאפשרה התקנת המעבר כאשר כל מערכות אנרגיה סולרית היו מושלמות, וחור כדי העבודה נגרמו נזקים למערכות אלה.
6. מבדיקת עלות התקונים וההשלמות הנדרשים כאמור במכתבנו הנ"ל עולה כי הסכום שנדרש ע"י חברת המתנסים (האמצעות חב' אנרגיה), הוא מקסימלי וכולל החלפת המערכת הפגועה כאשר לדעתנו ניתן לחקן חלקים נכרים ממנה וכתוצאה מכך להקטין את ערך התקונים.
7. בשיחה טלפונית עמך אשרת את המלצת המתכנן בדבר הצורך במטאטא יונק ולפיכך העלות הכוללת של האלמנטים הנוספים כאמור במכתבנו מיום 24/6/85 תהיה

2...

בארישבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

יהל מהנדסים בע"מ נהול, תאום ופקוח

דף מס' 2

\$ 2,200

מטאטא יונק

\$ 1,500

תקונים והשלמות מתקן
אנרגיה סולרית

\$ 3,700

כ-

סה"כ

אבקש אשור עקרוני לבצוע עבודות אלא באמצעות חב' המהנדסים.

ר.ב.

בכבוד
דוד

עובדיה

העתק: מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר דו"ה - מהנדס מים, וביוכ מחגזי
מר פיטר - כאן.

בארישבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

10.6.86

32/51361 / 01370/86

מספר:

חריזה

90.76.401.06

מספר:

סעיף הקציבי

לכבוד

מ.ע.ז.
קריה חמשה,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:

כניס גישה לבית ספר מקיף אחר 40 מעלה אדומים

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של
לבצוע העבודה בנדון.

17.000 ש"ח (פרד 4/86)

החשולם יבוצע לפי חשבוון, שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לחשולם ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

מנחם רוזנברג

דוד בן יהודה,
חשב המשרד

יהודה פחאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הסכנית, מחוז ירושלים
בכ. ירדנה סער, אגף הפרוגרמות
בזכרות המשרד.

ג' סיוון תשמ"ו

10 יוני 1986

לכבוד

גברת מירלה בן - זמרה
מלון סיני חדר 1614
רח' טרומפלדור 11
תל אביב

גברת נכבדה.

הנדון: מעלה אדומים - כפר הזהב.

אני מודה לך על החומר ששלחת בנדון.

השטח המבוקש על ידכם משתרע על כ - 45 דונם, בעוד שהשטח שאנו
יעדנו, על פי תוכניותינו, למסרה זו אינו עולה על 28 דונם.

הפרוגרמה שהכנתם מתאימה גם על 28 דונם, עם ניצול
יעיל של השטח, כלומר בהקטנה רבה של עלויות קרקע ופיתוח
כללי.

מע"י כן, אנו נביא בקשתכם לדיון נוסף ונודיעכם החלטתינו.

אני מזכיר שוב כי בלי קשר לאיתור, ההקצאה תתיחס רק לחברה
משכנת.

צר לי על הדחיה בתשובה.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתקו קוקוס לזר - מנהל המח' הטכנית
צ. אפרתי מנהלת יח' הפרוגרמות
א. ברזקי - אדריכלית המחוז.

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 11, 1911
REPORT

OF THE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE

ON MAY 1, 1909, RELATIVE TO THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

ON THE PROGRESS OF THE LAND OFFICE DURING THE YEAR 1909

AND THE STATUS OF THE LANDS BELONGING TO THE STATE

AS REPORTED BY THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

AND THE STATUS OF THE LANDS BELONGING TO THE STATE

ALBANY:

WATKINS & COMPANY
PRINTERS

THE STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
ALBANY



BEN ZIMRA MIRELLA

מירלה בן-זימרה

מלון סיני חדר 1614 רח' טרומפלדור 11 תל-אביב. טל' 03-652621. מען: רח' השורה 7 רמת-גן, טל' 03-783595.
SINAI BUILDING, ROOM 1614 11 TRUMPELDOR ST. TEL-AVIV. TEL: 03-652621 TELEX SINI 341144-IS.
HOME: 7 HASHURA ST., RAMAT-GAN, TEL: 03-783595



1 במאי 1986

לכבוד
מר שמריהו כהן,
מנהל המחוז,
משרד הבינוי והשיכון,
רחוב הלל 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - כפר הזהב

הנני מתייחסת למכתבכם מיום 7.4.1986, בתשובה למכתבי אליכם מיום 30.3.1986 בנדון.

לבקשתכם, רצופה בזה מפת השטח שהקצאתו מתבקשת למטרה שבנידון.

עם אישורכם העקרוני להקצאת השטח הנידון נוכל להתקשר, כבקשתכם, עם חברה משכנת.

בכבוד רב,

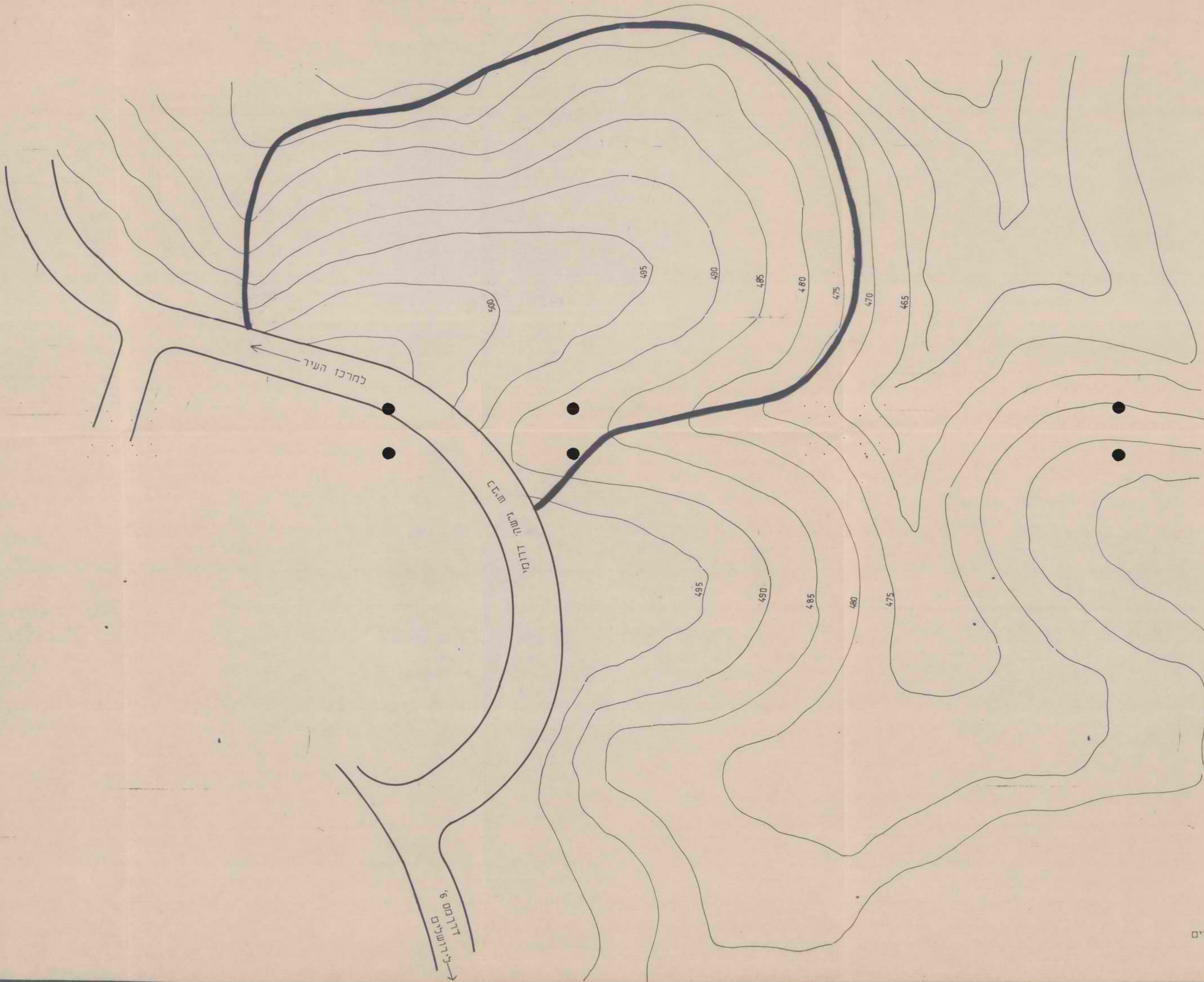
מירלה בן-זמרה

מה/1

מעלה אדומים - כפר - הזהב

אתר מוצע

ק.מ. 1:1250



פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובני ערים

דבר לעל הזהב

1. העל האוקל ב"ע' בן זלחה - 3.45
2. העל האוקל ב"ע' בן זלחה - 3.25
3. העל האוקל - קינאר לז' בן זלחה
אין תול (ב"ב 220 ור' אהרן
מחרי' אהרן אהרן)
4. העל האוקל בן זלחה -
לז' ב"ב אהרן אהרן אהרן
אוקל ב"ב 3.25 ור' אהרן אהרן
אוקל ב"ב אהרן אהרן אהרן
5. אוקל אהרן אהרן אהרן

3

9.68

9% צומח צ"ח

13,900

99,600

הוצאות (מחלקה)

הוצאות

(מחלקה צומח צ"ח) (מחלקה צומח צ"ח) (מחלקה צומח צ"ח)

6% צומח צ"ח

6,900

49,440

5,400

38,700

הוצאות

הוצאות (מחלקה)

הוצאות (מחלקה)

הוצאות (מחלקה)

הוצאות (מחלקה)

הוצאות

הוצאות (מחלקה)

16.7.1985 - 11.7.1985

14

ת.מ.

בז' באדר ב' תשמ"ו
7 באפריל 1986

לכבוד
גב' מירלה בן זימרה
רח' השורה 7
רמת גן

גברת נכבדה,

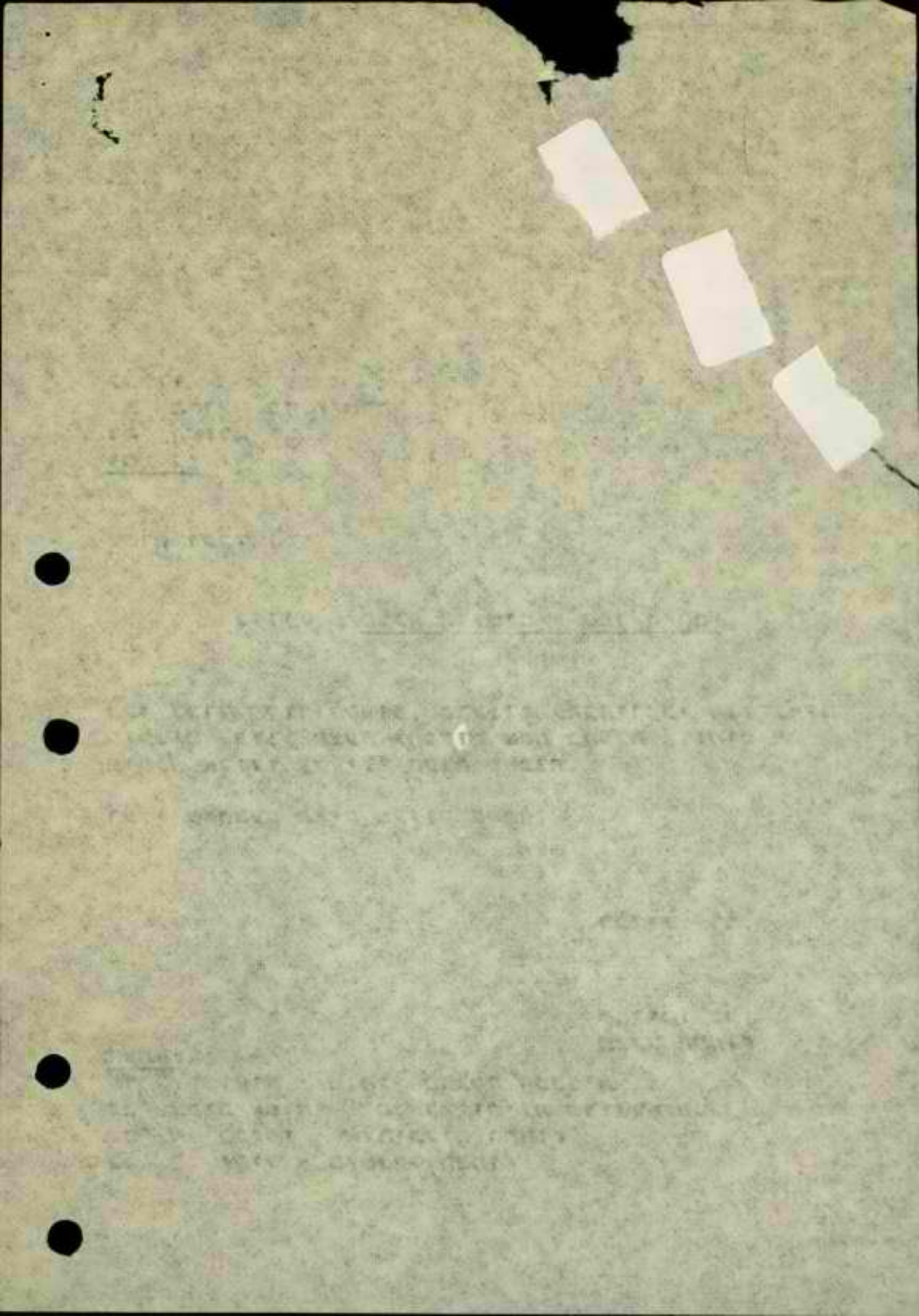
הנדון: מעלה אדומים - כפר תזהב

כלי לכרז מקור הסעות, ברצוני להבהיר כי אנו נהיה
מוכנים לבדוק הצעה להקצאת שטח במעלה אדומים אם
תופנה אלינו על ידי חברת משכנות.
רצוי שההצעה תהיה מלווה במפה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' עכיה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' ר. זמיר - סוכנת המחוז



HOME: 7 HASHURA ST., RAMAT-GAN, TEL: 03-783595

מירלה בן-זימרה

31259

אנחנו שואלים
אשר נשאלת
אשר נשאלת
אשר נשאלת
אשר נשאלת

2.10

סוקרי מספר פשיטות במשוררכם וגהסמאק על מכתבכם מיום 8.12.82
המסור סיכום דיון מיום 29.11.82, הגה"מ דוד דיון על טעמים ~~ש~~ ספני כחובט
וארצי במשוררכם בהשגות פל' זמיר ופל' גרנדי.

בפשיטה שנקראה גיוס ה' 386-27 צ"ק פג' חובדי ופג' צביה אפרג' לפנהא
 לשמור שבהים לבנות את הכפר דל כס אור צ"י יי שדלן מכללים
 כגידל מחדש שנג"מ את כפר הנהג, הפרויקט אומר דל אונג רכס צ"י מחדש
 מחדש אדמוח

שמן הרכס המוצע דבשיו הינו יק
מ' צוה טל כפר הנהג צריכים טל כ כ' צוה

אני מקטן שהטעם נתיקן איז וואס מקטן הכנס
 זיגט בטעם משכבם לא יקרא הפרויאקט דע הכנס המקורי, ז.א.
 הכנס שהכנסתו נמצא ספסל גלוי. (אני מקטן ספסל גלוי, ז.א.)
 הצורה יוגר מצויקת היום ואין עינינו אלא או צדין לא הימים
 (פרטים האלה).

2000

גכבא 377

ז"ל שבע נקרא ה"א-ב
 חזקתי שבעה י"א ז"ל שבעה י"א
 ש"ס כ"א ז"ל שבעה י"א
 ז"ל שבעה י"א ז"ל שבעה י"א
 ז"ל שבעה י"א ז"ל שבעה י"א

10 64

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' כסלו תשמ"ו
8 דצמבר 1985

מספר:

מעלה אדומים - כפר הזהב דיור מוגן לקשישים
סיכום דיון מיום 29.11.85

השתתפו: מר א. קמינסקי - משרד פלרשטיין

גב' מ. בן זינורה

מר הלל

ה"ח גולדשטיין, גינצבורג - מ. מקומית מעלה אדומים

מר שמריהו כהן

מר ל. קוקוש

גב' א. ברזקי

גב' ר. זמיר

גב' צ. אפרתי

סוכם

1. גודל השטח

משהב"ש ישקול מה גודל השטח שניתן להקצות למטרה זו. לצורך זה תערך פגישה עם המתכנן.

2. שיטת ההקצאה

לאחר סיכום גודל המגרש והגדרת הגוף המשפטי יומלץ השטח בשלבים לחברה משכנת שחברר ע"י החברה.

3. סיכום זה מותנה באישור מ.מ.י. והנהלת המשרד.

רשמה: צביה אפרתי



יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

5.6.86



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש
א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים בריכת שחיה

בהמשך לבקשתך להלן ההסבר לחובנו למועצה בגין עבודות נוספות בבריכת השחיה.

כידוע לך היו למועצה ולחברת המתנס"ים הערות לגבי תפעול והחזקת הבריכה, כתוצאה מדיונים עם המועצה חברת המתנס"ים ומר דני רז ובידיעת מר סורוקה הוחלט; כי משהב"ש ישתתף בחלק מהוצאות התיקונים.

מצ"ב מכתבנו מיום 25.7.85 המתאר את השתלשלות העניינים וכן מכתבו של מר דני רז מיום 20.8.85 ובו אישור של מר איתן סורוקה לביצוע העבודות.

הנני לרשותך למתן הבהרות נוספות במידת הצורך.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית.



מעלה אדומים

ג.י.

כ"ז באייר תשמ"ו
4 ביוני 1986
מ.ח. 1-91
חמ' 206



לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

אדון נכבד מאוד,

הנדון: פגישת עבודה

כידוע לך המועצה נכנסה לתקופה חדשה שלאחר הבחירות. אנו עומדים בתקופה בה הבניה למגורים במעלה אדומים נפסקה באופן דרסטי מסיבות אוביקטיביות, תקציביות וכו'.

א. המשך חנופת הבעיה בעיר

המצב במעלה אדומים הוא שקיימות פניות רבות מאוד להרחבת תנאי דיור כאשר באות בחשבון שלוש אפשרויות עיקריות, האחת להרחיב דירת מגורים בחוספת חדר אחד, אפשרות זו מחייבת פיקוח ישיר וצמוד אשר קשה ביותר לקיימו לרבות הקושי באכיפת החוק, השניה בניה ע"י קבלנים ורכישה חדשה והשלישית (ח"ו) עזיבת מעלה אדומים ומעבר לאחת משכונות ירושלים. נראה לי כי האפשרות השלישית היא הקלה והנראית לעין ולפיכך הדרוש והרצוי הוא המשך בניה כמוזכר באפשרות השלישית.

ב. גמר פיתוח עבודות הפארק העירוני

עד כה בוצעו בפארק העירוני כשליש מעבודות הפיתוח, אנו עומדים בפני כנס בית"ר עולמי אשר יתקיים בעיר ב-5 באוגוסט 86. על בסיס עובדה זו וחשיבות קיומה דוקא במעלה אדומים, אבקש למצוא פתרון לתקציב ובצוע המשך העבודות עד להשלמת הפארק עד למועד זה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז אייר תשמ"ו
25 במאי 1986

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
36 - 1986
1000000000

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
רח' הלל 23
06-1901
דואר נכנס

סכום דברים מפגישה שהתקיימה ביום 20.5.85 בנושא אולם מופעים מעלה אדומים

השתתפו הי"ה י. גולדשטיין, א. כהן, מ. בן אלישע, - מעלה אדומים

ד. בן אלול, צ. אפרתי, דינה כהן, - משהב"ש

א. דולברג - פקוח מ. אדומים

ד. חרובי - אדריכל

סוכם

כיוון שלאדריכל אין עדיין הזמנת תכנון לאולם המופעים, הדברים שייבאו להלן אינם מהויס הוראה להתחלת תכנון אלא אינפורמציה בלבד.

המגרש שהוקצה לבנין אולם המופעים, והקונסרבטוריון הוא 4.5 דונם. לחניה הוקצו 2.5 דונם.

חניה

יש להפעיל את יועץ החניה של המכרז^{המכרז} כאשר גבול העבודה הוא שטח 7 הדונם.

מיקום הכניסה

הפניה של הכניסה הראשית תהיה לשביל הירוק, עם יצירת ככר, והתרחקות פיזית מתואי הקרונית.

יועצים: - יש לעמין תכנון לשלב א' אצל היועצים הבאים - יועץ במות, אקוסטיקה, ומזוג אויר.

רשמה: דינה כהן

העתק: לנוכחים
פ. חביב - חברה למתנס"ים

5.6.86

באר-שבע

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

כללי מעלה אדומים

הנושא:

22.5.86

בתאריך

מחוז

התקיים ב

נוכחים:

מנהל המחוז

ה"ה - ש. כהן

משהבי"ש

רינה זמיר

משהבי"ש

אלינוער

משהבי"ש

קוקוש

מועצה מקומית

טרטמן, ישראל

ס/ראש המועצה

אבי כהן

פיקוח

יוסי דראי

1. פארק מרכזי הובטח תקציב נוסף לפארק במידה והתקציב יאושר, תנתן עדיפות לביצוע מעברים של הולכי רגל מהמרכז לשטח שפוח.

2. הרחבת חצר בריכת השחיה - תוגש בקשה לאישור תקציבי.

3. החזר חובות למועצה - יוסי יעביר למחוז דו"ח ובו פירוט הבעיה.

4. תיקונוני שנת אחריות בבריכת השחיה - במידה ותהינה בעיות עם הקבלן יועבר לידיעת מנהל המחוז.

5. מימון משרדי מועצה - ראש המועצה יעביר מכתב של שו"פ בענין.

6. תאורת צומת כביש גישה - סוכס עם מנהל מעצ" כי תאורת הצומת תבוצע על ידם. שמריהו

יפנה למנהל מע"צ בנושא זה. כולל תוכנית מעצ" - תאורת חלל.

7. מסוף אגד - המדובר בחניון איזורי, ולא במסוף עירוני. לפיכך תזמן המועצה ישיבה עם הגורמים הנוגעים בדבר - משרד התחבורה ואגד.

8. ביוב מצפה נבו - פתרון הביוב של מצפה נבו ישחלב עם הפתרון של הביוב המזרחי של ירושלים.

9. טיפת חלב - משהבי"ש מתכנן תחנה לטיפול באם ובילד.

10. ביכ"נס - המועצה מבקשת תכנון מפורט של ביכ"נס באתר 04 ליד מבנן ה-23 תכנון כללי אושר. המחוז יטפל בבקשה להזמנות תכנון מפורט

גדלביץ.

יוסי

תמונה לנוכחים ו

רשם:

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

מס' חש

משרד הביטחון והצבא
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

986-05-3 ?

דואר נכנס

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

י"ב באדר תשמ"ו
21 במאי 1986
מ.ח. 1-91
תמ" 146

פגישה עם מנהל המחוז - משהבייש - 22.5.86

1. כנס בית"ר גולמי

כנס בית"ר גולמי
י"ב באדר תשמ"ו

בתאריך 5.8.86 יתקיים כנס גולמי של בית"ר.

הכנס יערך באמפיתאטרון בפארק של מעלה אדומים.

בכנס יקחו חלק כ-1,000 נציגים, לפני הכנס ישאו דברים נשיא המדינה, ראש הממשלה, ממלא מקום ראש הממשלה ונכבדים אחרים.

אנו מבקשים לקדם את עבודות הפיתוח בפארק כדי לאפשר קיום מכונד לארוע חשוב זה.

2. מימון משרדי המועצה

טרם התקבלה התחייבות/תשלום משהבייש עבור 50% מעלות המשרדים בכיכר יהלום.

י"ב באדר תשמ"ו

3. תאורת כביש חדש

לאחרונה התרבו התאונות ונסיונות הפירוע בכביש.

מבקשים להאיר את הכביש ואת הצמתים בדומה להארת הכביש לפסגת דאב, רמות, גילה וכו'.

יחזק ויחזק
אילן
י"ב באדר תשמ"ו



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

מסוף אגד

4. L

אגד מבקש קביעת מקום למסוף עבור אוטובוסים אשר ישרתו קו מבשרת - מעלה אדומים (כדי לאפשר כניסה למרכז ירושלים).

מבקשים איתור למסוף, מס. 606 - (מ/א)ג ביוני 2014, אגד,

אמצעה - אגד אשדוד דגניה
וקניון -

בדיקה שחיה

5.

2. א. הרחבת החצר, מס. 20 10.8.14 אגד

3. ב. ביצוע תיקונים תקופתיים (אחריות הקבלן) L

4. ג. החזר חובות למועצה בדיון עבודות שנעשו ע"י המתכננים, אגד דגניה אשדוד
פגא

מצפה כבו

6. L

מאגיד - תאריך חלוקה

בעיות ביוב,

יש לפתור בעיות המוצא לביוב - המפגע עלול לפגוע בפיתוח השכונה,

עבודות פיתוח בפארק

7. L

טיפת חלב

8. ✓

מבקשים הקמת טיפת חלב, יס אגד - אגד - חלוקה מאגיד

9. בית כנסת באתר 04

9.

מבקשים הקמת בית כנסת בהתאם לתקני הבניה,

אגד יעוץ אגד - אגד

למחנה
לפני

(5)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

לשכת
התכנון
קבלה

תאריך: 21/5/86
מספר: 215

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
1 05- 186
דואר נכנס

סיכום ישיבה מיום 21.5.86

רישום שיכונים ציבוריים מחוז ירושלים

משתתפים: מר י. פתאל, מר ב. וייל, גב' צ. אפרתי מר א. לוי, ד. כהן

בהסתמך על הרשמה שהוכנה ע"י המחוז והועברה במכתב מפורט ב-4.5.86 נעשו
בנתיים מספר בדיקות ביחס למעלה אדומים וגבעת זאב.

מתברר כי הקצאות לבניה וגם הבניה בשטח אינה חופפת את הת.ב.ע המאושרות.
מאחר והמודד המחוזי ואגף המדידות אינו יכול לאשר פרצלציה לרישום אם אינה
תואמת את הת.ב.ע יתבקש אגף המדידות לבצע את הפרצלציה בהתאם למצב הקיים
בשטח ובמידה וידרש שינוי ת.ב.ע משב"ש יתחייב להכין ת.ב.ע בהתאם.

יהודה פתאל: מחוז ירושלים הכין עבודה נאה בנושא רישום השיכונים.

רשם: דודו כהן

י"א אייר תשמ"ו
20 במאי 1986

אל: מר ד. בן אלול - ממונה על מוס"צ

הנדון: תחנה לבריאות האם והילד
מעלה אדומים
סמך: מכתבך מיום 9.5.86

פניתי למועצה במכתבי ביום 5.5.86 נבעה מהידיעה שהמועצה בעבר
החלה בתכנון ובהעדר תקציב נפסק הטיפול.

כמובן שלפני שנתחיל בתכנון יעשו החאומים הפרוגרמטים כמקובל
וכאמור במכתבך.

לידעתך.

בזרחה,
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ד. כהן - ע. מוס"צ

1000 1000 1000
00 000 000

10 10 10 10 - 1000 10 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000

1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 19.5.86

מספר: 3/48



לכבוד

גב' חנה ג'אנו

מח' חוזים ועסקאות

מינהל מקרקעי ישראל

רח' ינאי 6

ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - ישיבת "ברכת משה"

סימוכין: 581

אבקשך לאשר לי כי לא נחתם הסכם פיתוח עם הישיבה שבנדון.

הישיבה טרם שלמה את הוצאות הפיתוח, לפיכך המלצת משרדנו להקצאת קרקע לישיבה מעוכבת ואין לחתום עמם על ההסכם בטרם יוסדר הנושא בהתאם לנוהלים המקובלים.

בכבוד רב,

ד"ר יצחק
חנה גבאי

מ"מ מנהלת מדור

העתק:

מר ד. בן יהודה

מר א. לחובסקי

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

18.5.86

אגף פרוגרמות

32/51309/01364/86

תאריך: 70.76.23.30

מספר:

חוצה

סעיף תקציבי מספר:

מ.פ.ז.

קרית הממשלה,
לכבוד
ירושלים.

כביש גישה, לתחנת מיחוג מעלה אדומים 04.

א.נ.,

מדד 3/86

20.000 ש/ח

הנדון:

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של
לבצוע העבודה בנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבוון, שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה,
חשב המשרד

יהודה פחאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הסכנית, מחוז ירושלים
גב. ירדנה סער, אגף הפרוגרמות
בזכרות המשרד.

25-05-1986

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

9.5.86

מספר:

7-7

אל: גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים

מאת: ד. בן-אלול

הנדון: תחנה לבריאות האם והילד-מעלה אדומים
העתק מכתבך למועצה המקומית: 9.5.86

למען הסדר הטוב, עלי להזכירך, כי דיון פרוגרמטי בנושא הנ"ל
עלינו לקיים עם נציגי משרד הבריאות (המופקדים על מעלה אדומים).

לא המועצה המקומית ולא קופ"ח מייצגים את הנושא (אלא אם סוכם עם
קופ"ח שהתחנה תיכנה במסגרת הבנין שקופ"ח תיכנה עבור המרפאה
העירונית - ואז איננו צריכים לתכנן, או לבנות, או לממן את הנושא
בנפרד).

בברכה,



ד. בן-אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' דינה כהן, מוסדות ציבור מחוז י-ם

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

כ"ו ניסן תשמ"ו
5 במאי 1986

לכבוד
מר י. גולדשטיין
מזכיר המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: תחנה לאס וילד במעלה אדומים
סמך: מכתבך מיום 13.7.86

הריני להודיעך כי נחבקשתי לבדוק אפשרות חכנון תחנה לאס וילד במעלה אדומים. לצורך זה דרושה לנו פרוגרמה מפורטת לתחנה. מאחר ובעבר המועצה החלה בחכנון ביחד עם קופת חולים אבקשן להעביר אלי את כל החומר הקיים בנדון והמתיחס לתחנה לאס וילד בלבד.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
מר ד. בן אלול - ממונה על מוס"צ ארצי
מר ע. טרסמן - ראש המועצה

ONE COPY SENT
TO THE BUREAU

RECEIVED

AT THE BUREAU
OF THE BUREAU OF
THE BUREAU OF

RECEIVED

RECEIVED THE BUREAU OF THE BUREAU

RECEIVED THE BUREAU OF THE BUREAU

RECEIVED THE BUREAU OF THE BUREAU
RECEIVED THE BUREAU OF THE BUREAU
RECEIVED THE BUREAU OF THE BUREAU
RECEIVED THE BUREAU OF THE BUREAU

RECEIVED THE BUREAU OF THE BUREAU

RECEIVED THE BUREAU OF THE BUREAU

RECEIVED THE BUREAU OF THE BUREAU

RECEIVED

RECEIVED THE BUREAU OF THE BUREAU

RECEIVED THE BUREAU OF THE BUREAU

RECEIVED THE BUREAU OF THE BUREAU

21.4
 ק"מ ו' ה'א"י א"מ
 נגד יב"מ. א"מ ג'א"מ

פירוש

56

27 = 27/19 - 19/27
 29

הולך דגל - 11.2.86
 988 - דגל - 11.2.86
 11.2.86

27/19 - 19/27
 29

1/2% - 1/2%
 1/2% - 1/2%
 1/2% - 1/2%

17.5

17.5

לכבוד

א.נ.,

הנדון: הקמת ארגון בוגרי ומדריכי המכללה לבטחון לאומי

לפני עשרים שנה סיים את לימודיו מחזור א' של המכללה לבטחון לאומי. השנה יסיים המחזור העשירי.

בתקופה זו למדו במכללה 274 איש וכיהנו בה כ-40 מפקדים ומדריכים. רבים מן המדריכים והבוגרים מלאו או ממלאים כיום תפקידי מפתח במדינה: בשרות הבטחון, במשרדי הממשלה, במגזרים שונים של החברה והמשק, ברשויות המקומיות ובמוסדות ההשכלה הגבוהה. עליהם נמנים שר, רמטכ"ל לשעבר, אלופי צה"ל ואחרים.

בזאת הנך שותף להערכתנו את הצלחתה של המכללה בהנחלת המידע והכלים לבוגרים וביכולת לנחם בעיותיה המורכבות של המדינה בפתיחות וללא דעות קדומות תוך הזדהות עמוקה עם המדינה והעם היהודי.

עם זאת, סבורים אנו, קבוצה של מדריכים לשעבר ובוגרים, כי יש פער עמוק בין ההשגים הללו לבין מימושם במציאות: השראת המכללה מצטמצמת למטען חד פעמי ובלתי מתחדש. בולט הנתוק בין הבוגרים למכללה למחרת גמר חוק לימודיהם. ההשקעה העצומה והיכולת הגלומה אינם מנוצלים כראוי.

נראה לנו שיש צורך ללכת בדרך נוספת שתגביר את מיצוי יכולתם של הבוגרים ותנצל עוד יותר הצלחתה של המכללה כמוסד ממלכתי.

Yair Green, Advocate
David Glass, Advocate
Ron Feinstein, Advocate
Daniel Azriel, Advocate
M. Shechter, Advocate
Binyamin Katz, Advocate
Uriel Mintzer, Advocate

גרין גלס פיינשטיין אזריאל - משרד עורכי דין
Green, Glass, Feinstein & Azriel Law Office

י ג' בלסן תשמ"ו
Jerusalem ירושלים
22 אפריל 1986
Ref. No. מספר

Handwritten notes and signatures:
גלס
פיינשטיין
אזריאל
משרד
6.4
3/4



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד תבינות והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים 94581
שלום וברכה,

הנדון: מצפה נבו - מעלה אדומים
מכתב מ-31.3.86

1. אני עומד מאחורי האמור במכתבי מ-17.3.86 כי הדירות בשכ' מצפה נבו "נמכרו רובן ככולן".
מתוך 174 דירות שנבנו נמכרו עד היום 173.
 2. אני שב ומבקש לזרז את עבודות פיתוח השטח הציבורי.
אנו מודעים למיגבלות התקציב אך אנו עוסקים כפי שפרטתי במכתבי הקודמים ב"דיני נפשות" ממש והנושא צריך לכן לקבל עדיפות עליונה.
 3. מחמת היחסים הטובים ותרומת המשרד לבניית וקידום השכונה לא נקטנו בצעדים המתחייבים לעניות דעתי מהעובדה שמשרד השיכון קיבל זה מכבר מלוא הכספים בגין פיתוח השטח הציבורי, אך טרם ביצע את התחייבותיו.
- גם היום איננו ששים לעימות משפטי בנדון, אך עובדה זו אינה צריכה למנוע את משרדכם ממילוי חובתו המשפטית והציבורית.

בברכה נאמנה,

דוד גלס, עו"ד

העתק: עמותת מצפה נבו
ע"י דוד בן נאה
שכונת מצפה נבו, מעלה אדומים

1. Name of subject

2. Address of subject

3. Date of birth
4. Place of birth
5. Date of entry into country
6. Date of departure from country
7. Date of return to country

8. Date of arrest

9. Name of person who reported subject
10. Address of person who reported subject

1. Name of subject
2. Address of subject
3. Date of birth
4. Place of birth
5. Date of entry into country
6. Date of departure from country
7. Date of return to country
8. Date of arrest
9. Name of person who reported subject
10. Address of person who reported subject

11. Name of person who reported subject

12. Address of person who reported subject

13. Name of person who reported subject
14. Address of person who reported subject
15. Name of person who reported subject

כ' באדר ב' תשמ"ו
31 במרץ 1986

לכבוד
מר דוד גלס, עו"ד
משרד עורכי דין
רח' קרן היסוד 19 ב'
ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: מאמץ בטר
מכתב מיום 17.3.86

1. בדיווח של חב' ברוביץ 1.86 במסר לנו כי מתוך 198 יח' שגבנו, בוחצו למכירה 94. בתוך זה אינו מתאים לתוכן מכתבך בו נאמר כי הדירות במכרן רובן ככולן".

2. פיתוח השטח הציבורי בכלל בשימת הצרכים והעבודות שעלינו לבצע, אלא 'שמגבלות התקציב גרמו לדחייה.

בשלב זה אינני יכול, לצערי לנקוב במועד הביצוע.

בכבוד רב,
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים



יאיר גרין, טורד דין Yair Green, Advocate
 דוד גלס, טורד דין David Glass, Advocate
 רון פיינשטיין, טורד דין Ron Feinstein, Advocate
 דניאל אזריאל, טורד דין Daniel Azriel, Advocate
 מנחם שחקר, טורד דין M. Shechter, Advocate
 בנימין קאץ, טורד דין Binyamin Katz, Advocate
 אוריאל מינצער, טורד דין Uriel Mintzer, Advocate

גרין-גלס-פיינשטיין-אזריאל-משד טורדי דין
Green, Glass, Feinstein & Azriel Law Office

י' אדר ב' תשמ"ו
 ירושלים
 17 במרץ 1986
 Jerusalem

מסמכו Ref. No.



לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משד הבינוי והשיכון
 רחוב הלל 23
 ירושלים

מכובדי,

הגדון: מצפה נבו

תשמח בוודאי לשמוע כי הדירות במסגרת שלב א' ו-ב' של השכונה נמכרו ?
רובן ככולן.

ביחס להמשך ההקצאה לשלבים הבאים של הפרויקט נבקש לבוא בדברים עם
 הנהלת העמותה.

עתה עם איכלוסה המוצלח של השכונה קיימת דחיפות עליונה בפיתוחו של
 השטח הציבורי. העדרו של גן ציבורי פוגע באיכות החיים של המשתכנים אך מעבר
 לכך יש במצבו הנוכחי של השטח משום מיפגע וסכנה בטיחותית חמורה לעוברים
 ושבים ובמיוחד לילדים המשחקים בשטח.

פנינו אליכם פעם ים רכות בענין זה אך לצערנו לא נעשה עד כה דבר, ואף
 לא זכינו לתשובה על מכתבינו.

אני שב ומזכירך כי על פי סיכום עם משד הבינוי והשיכון קיבלתם על
 עצמכם את ביצוע פיתוח השטח הציבורי ובגין כך ביצעו המשתכנים את מלוא התשלום
 שהושת עליהם על פי טבלות משרדכם.

אני תקווה שפנייה זו סוף סוף תיענה הלכה למעשה.

בברכה נאמנה,

דוד גלס, עו"ד

העתק: עמותת מצפה נבו
 רחוב קינג ג'ורג' 54, ירושלים



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

ח' בניסן התשמ"ו
17 באפריל 1986

המחלקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

ג
21.04.86

לכבוד,

מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
מחוז ירושלים
משרד השיכון והבינוי
ירושלים.

הג
21.04.86

א.ג.

הנדון: רמזור כביש 13 - מעלה אדומים.

בהמשך לשיחתנו בנידון והסיכום שבו נקבע כי משרד השיכון יממן את התקנת הרמזור הנ"ל, הרינו להודיע כי עלות הרמזור לפי האומדן המ"ב תגיע ל- 69,000 שקל חדש במחירי היום, ללא הוצאות חב' החשמל ובהנחה כי כל צנרת הרמזורים הוכנו על ידכם בהתאם לתכניות שהעברנו אליכם.

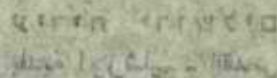
אי לכך אבקש להעביר אלינו בהקדם האפשרי הקצבה על סך - 75,000 ש"ח כדי שנתחיל בהתקנות הרמזור מיד.

בכבוד רב,
א. גיא
מנהל האגף להסדרי תנועה.

העתיקים:

מר א. שגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה.

מר ש. כהן - משרד השיכון.



71 200000 0000

27 d. 4444
 28 d. 4444
 29 d. 4444
 30 d. 4444
 31 d. 4444

перейти: перейти с 100 на 1000 и т.д.

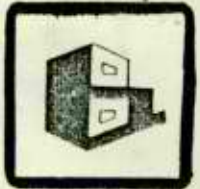
Ինչպես հարցազրույցի ընթացքում հայտնի դարձավ, ինչպես նաև
 ընդհանուր առմամբ հայտնի է, որ 2010 թվականի հունիսի 1-ին

ВЕРНУ НАЗАРЪ СВОЕГО ПОСЛА.

1950. 1951. - 1952. 1953.

תאריך ביצוע החישוב: 14/4/86

אריאל בע"מ	וימאזור בע"מ	רשימת מחיר יחידה/מחיר יחידה	סעיף מחירון ההתקנה עבור צומת מעלה אדמים/3 כתב כמויות	מספר סידורי	וימאזור בע"מ	אריאל בע"מ
ס"כ מחיר	ס"כ מחיר	מחיר יחידה/מחיר יחידה	מחיר יחידה/מחיר יחידה	מספר סידורי	וימאזור בע"מ	אריאל בע"מ
0	0	0	מנגנון	1000	0	0
0	0	0	מיפוס 1	1100	0	0
14500000	10500000	1	מיפוס 2	1100	10500000	14500000
0	0	0	גלאים	12000	0	0
800000	1100000	1	גלאי 2 פרוצים	12110	1100000	800000
500000	590000	1	תוספת פרוץ גילוי	12120	590000	500000
15000	16000	250	לולאת גילוי מסר רץ	12200	4000000	3750000
6000	6200	100	תוספת עבור מרחק מהמנגנון	12300	620000	600000
100000	110000	0	לחצו ה.ר.	12400	0	0
0	0	0	נושאי פנסים הספקה/התקנה-	13000	0	0
0	0	0	עמודים	13100	0	0
280000	250000	0	עמוד 4.08	13110	0	0
300000	300000	6	עמוד 4.38	13120	1800000	1800000
350000	320000	3	עמוד 5.50	13130	960000	1050000
460000	450000	1	עמוד שום	13140	450000	460000
200000	170000	1	עמוד זרוע	13141	170000	200000
90000	92000	0	מערכת סכנות לעמוד מאור-	13200	0	0
30000	16000	0	עבור פ.ת. - ה.ר. - מהבהב	13210	0	0
0	0	0	תוספת סכנת יחידה	13220	0	0
480000	425000	0	פנסים ושלמי הכוונה	14000	0	0
525000	450000	11	פנס 30 ס"מ	14100	4675000	5280000
100000	60000	0	כנ"ל - עדשות נגד סינוור	14101	0	0
120000	100000	11	רקע לפנס תנועה	14102	660000	1100000
300000	330000	0	כנ"ל כפול	14103	0	0
200000	175000	8	פנס הולך רגל 20 ס"מ	14200	2640000	2400000
230000	180000	0	פנס מהבהב 20 ס"מ	14300	0	0
120000	125000	2	כנ"ל עם דמות ה.ר.	14301	360000	460000
0	0	13	תמרוך הכוונה מואר 40 ס"מ	14400	1625000	1560000
25000	18500	0	תשתית	15000	0	0
250000	260000	30	חפירה ומילוי כבול סוג קרקע	15100	555000	750000
10000	8000	2	בריכת כבילים 50 ס"מ	15200	520000	500000
6000	5800	0	צינור 2" מגולוון	15300	0	0
7500	6900	50	צינור שרשרתי 50 מ"מ	15301	290000	300000
8600	7500	20	צינור שרשרתי 80 מ"מ	15302	138000	150000
0	0	0	צינור P.V.C 4" תקו דואר	15303	0	0
3000	3200	0	כבילים	15400	0	0
4400	4500	0	גידים 1.5 X מ"מ	15401	0	0
6250	6400	0	גידים 10 כנ"ל	15402	0	0
7800	7900	0	גידים 16 כנ"ל	15403	0	0
6000	6400	250	גידים 24 כנ"ל	15404	1975000	1950000
0	0	300	גידים 3 X 6 מ"מ	15405	1920000	1800000
3600	3160	0	כבל גל ירוק	15410	0	0
4800	4000	0	כבל 2 X 10 X 0.6	15411	0	0
5600	5200	0	כבל 2 X 15 X 0.6	15412	0	0
8500	7500	0	כבל 2 X 25 X 0.6	15413	0	0
12000	11000	300	כבל 2 X 50 X 0.6	15414	2250000	2550000
3000	3400	0	כבל 2 X 100 X 0.6	15415	0	0
12500	15000	150	כבל הארקה	15460	510000	450000
0	0	1	מחבר הארקה	15461	15000	12500
100000	140000	0	שוונות	16000	0	0
8500	8900	0	לחצו שומר	16010	0	0
10000	10000	50	שעת עבודה פועל	16100	445000	425000
95000	120000	50	שעת עבודה סכנאי	16101	500000	500000
1500000	1700000	0	זמזם לעיוורים	16102	0	0
0	0	0	מכשיר תיכנות למנגנון	16103	0	0
0	0	0	ס"כ חישוב ההצעה לפני הנחה	39268000	43847500	0
0	0	0	החברה נותנת הנחה כאחוזים	3	11	0
0	0	0	סכום ההנחה בחישוב בשקלים	1178040	4924250	0
0	0	0	ס"כ ההצעה לפי חישוב המדור	38090	38923	0
0	0	0	הסכום כולל ההתיקרות להיום	53	58365	59642
0	0	0	סה"כ ההצעה כולל מע"מ	15	67120	68588



A. Z. BARANOWITZ & SONS
BUILDING CONSTRUCTION LTD.

א. צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות ובניה בע"מ

Developer and General Contractors

בחים משותפים • שכונים • מבני תעשיה • עבודות ציבוריות

תאריך 22.4.1986

מספרנו 536/86



לכבוד

עו"ד דוד גלס

רמ"ד קרן היסוד 19 ב'

ירושלים

א.נ.,

הנדון: "מצפה נבו" מעלה אדומים

מכתבן מיום 16.4.1986

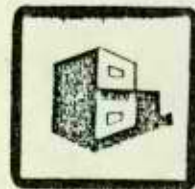
קיבלנו המכתב הנדון בפליאה רבה. ההודעה כי עלינו לחדול מהמשך פעילות לבניית דירות נוספות וההודעה החפוזה למשרד השיכון הינן בבחינת צעד חמור ובוטה המצריך מצידנו הסתכלות כוללת על כל נושא הקמת שכונת "מצפה נבו" בעבר ובעתיד.

התרשמותנו כי בתוך התעסקות בקטנות אבדה הנהלת אגודת "מצפה נבו" אמת מידה לבדיקה והערכה של המבצע הקשה שהיה כרוך בהקמת שכונת "מצפה נבו" על רמת בניניה וייחודם.

מן הראוי לרענן זכרונם של כל הנוגעים בדבר ולהעמיד עובדות בפרופורציה הראויה.

1. עלינו על הקרקע בתנאים קשים ללא תשתית של מיס וחשמל, ללא דרכי גישה. העבודה בשלב א' בוצעה בתנאי צבא במצב חירום. קבלני משנה שחסו על רכבם נטשו האתר לאחר מספר ימים ואנו נאלצנו להביא מהשפלה קבוצות עבודה בתחבורה ואמצעים של החברה.

./.



22.4.1986

תאריך

דף 2

536/86

מספרנו

2. נתקלנו בקשיים בעבודות הפיתוח הצמוד שהיה תוצאה של מיפליסי גובה חריפים, מן הקשים שהכרנו.

נאלצנו להקים מסלעות בהיקף עצום. התיכנון, הפיקוח וקובעי הפרוגרמה כידוע הוכתבו לנו^ת אלה לא תמיד ירדו לשורשן של הבעיות וההתמודדות היתה פועל יוצא של הבלתי צפוי.

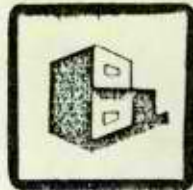
לא נכנענו ולא התקפלנו. חרקנו שן, נכנסנו להוצאות של עשרות אלפי דולר מעל התקציב ועבודת הפיתוח בוצעה.

3. מן הראוי לחדד ולהבהיר ביצוע הפיתוח והתשתית בשכונה היו באחריות משרד השיכון וחברת החשמל. אנו ביצענו חלק מעבודות אלה עבור משרד השיכון כקבלני משנה. לא אחת התמהמו החלטות משרד השיכון באשר לתנאי ההתקשרות והביצוע. מעורבות גופים אלה ושיקוליהם בסידרי עדיפות כלל איזוריים יצרו מצב בו הסתיימו עבודות הפיתוח והתשתית באיחור וגרמו עיכוב באיכלוס.

כדי למנוע סבל נוסף מהדיירים התקנו רשת חשמל זמנית, הצבנו שני גנרטורים. העמדנו איש אחזקה וסיפקנו חשמל 24 שעות. כל זאת בהוצאה של אלפי דולר.

4. משרד השיכון הפסיק שרירותית המשך עבודות הפיתוח והתשתית בשטחים הציבוריים של השכונה, גורם אשר גורע מאיכות החיים בשכונה ובוודאי היה אחד הגורמים בהאטה שחלה בקצב מכירת הדירות.

./.



A. Z. BARANOWITZ & SONS
BUILDING CONSTRUCTION LTD.

א. צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות ובניה בע"מ

Developer and General Contractors

בתים משותפים • שכונים • מבני תעשיה • עבודות ציבוריות

תאריך 22.4.1986

מספרנו 536/86

דף 3

כיום הבעיות הקשות והרציניות ברובן מאחורינו.

אנו מסיימים תיקונים ועבודות פיתוח. בעיות הולכות ומצטמצמות. פיתוח החצרות כמעט הסתיים, מחסנים ומקלטים נמסרו ברובם. אנטנות תוצבנה כפי שצויין במיפרט הטכני (אנטנה מרכזית אחת לא תוכל להתבצע למרות הנסיון שנעשה). עדיין לפנינו שנת אחריות וכל הדרוש תיקון ושיפוץ יבוצע.

באשר לאיחור כיום באיכלוס, הרי שהינו בגבול המקובל.

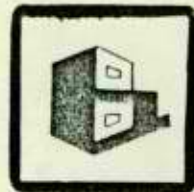
לענין מחירי הדירות, הרי הנהלת האגודה בתמונה. הורדנו מחירי דירות הקוטג', נתנו הנחות במחיר דירות בבתים טוריים, ובסך הכל, כפי שחזרנו והסברנו, הרווח הממוצע לא הגיע למפורט במכתב הכוונות שקדם לבניה.

למותר לציין כי רוב הדירות נרשמו במירשם ההרשאות אצל הממונה על הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון. עובדה רבת חשיבות ומשמעות בימים אלה.

כיום, אכן לאחר מאמץ וקשיים כפי שפירטנו, עומדת על תילה שכונת מגורים ברמה גבוהה, ומיוחדת.

התחלנו בכל ההכנות לשלב ג'. הכל בתיאום עם הנהלת האגודה. בוצע תכנון מחדש של הבית המדורג. הוחל בעבודות עפר בבנין 33, 44 הוכן מסע פירסום (המודעות נשלחו לאישור ההנהלה) ואף געשו הכנות למכירה אגרסיבית.

./.



תאריך 22.4.1986

מספרנו 536/86

דף 4

בשלב זה דווקא, נשלח מכתב המודיע על הפסקת המשך פעילותנו.

האם לא היה מקום להודיע לנו בטרם נשלחת הודעה למשרד השיכון ?

האם לא היה מקום להיפגש איתנו ?

פליאתנו.

מנכ"ל
א.צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות ובניה בע"מ
אדריכל ברנוביץ
מנכ"ל

מל/אא

נ.ב.

לענין הגב' הלר
ראה מכתבנו הרצ"ב.

העתיקים:

לחברי הנהלת אגודת "מצפה נבו":

1. הרב רוזנטל.
2. מר דוד בן נאה.
3. מר מנחם טובולסקי.
- 4.

אג. שאייה' כהן-אשכנזי.

יאיר גרין, טורד דין Yair Green, Advocate
 דוד גלס, טורד דין David Glass, Advocate
 רון כיינשטיין, טורד דין Ron Feinstein, Advocate
 דניאל אזריאל, טורד דין Daniel Azriel, Advocate
 מנחם שכתור, טורד דין M. Shechter, Advocate
 בנימין קאץ, טורד דין Binyamin Katz, Advocate
 אוריאל מינצער, טורד דין Uriel Mintzer, Advocate

גרין-גלס-כיינשטיין-אזריאל-משד טורדי דין
Green, Glass, Feinstein & Azriel Law Office

ירושלים ז' ניסן תשמ"ו
 16 אפריל 1986
 מספרו _____
 Ref. No. _____



לכבוד
 מר שמריהו כהן
 משרד הבינוי והשיכון
 רחוב הלל 23
 ירושלים
 א.נ.,

הנדון: מצפה נבו, מעלה אדומים

נתבקשתי על ידי הנהלת אגודת מצפה נבו להודיעך החלטת ההנהלה מיום 14.4.86 כדלהלן:

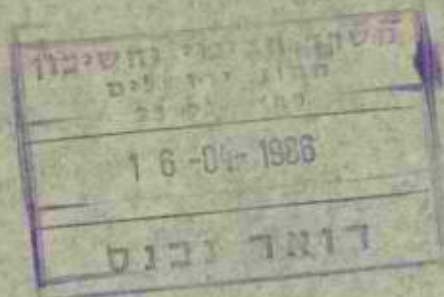
1. לפנות למשרד הבינוי והשיכון שלא להקצות בשלב זה שטחים נוספים לחב' א.צ. ברנוביץ' מעבר לשטחים שהוקצו, נבנו ונמכרו.
2. לפעול להמשך בניית השכונה בהקדם, כאשר האגודה תחליט בתוך פרק זמן קצר על החברה המשכנת אשר תבנה את השלבים הבאים בפרוייקט. החלטה בנדון תימסר למשרד הבינוי והשיכון על מנת שיוקצו לחברה הנ"ל השטחים לבנייה.

בכבוד רב,

דוד גלס, עו"ד

העתק: עמותת מצפה נבו
 על ידי דוד בן נאה
 רחוב מצפה נבו 70
 מעלה אדומים

ד' בניסן תשמ"ו
13 באפריל 1986



לכבוד
הגב' גאולה כהן
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב ינאי 6
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: מעלה אדומים - מבנין גד 24 חב' יובל גד 108 יח"ד
הקצאה 5.37.04.14
סימוכין: מכתב למר שמריהו כהן בנדון

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול ולמלן תשובתי:

1. תוכנית החקצאה שנחתמה במחוז ביום 8.2.83 התבססה על הת.ב.ע.
שקבלה תוקף בועדה המקומית (מצ"ב פרוטוקול הועדה מיום 18.1.85).

2. בדיוקתך כנראה התבססה על הת.ב.ע. שכתהליך שינוי.

נכבד רב,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

1944
11 11 11

1944
11 11 11

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

אין זאגן קאגל



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

כד' טבת תשמ"ה
18 בינואר 1985
מספר: 1096

הועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל מישיבה מס' 48/1/85 שהתקיימה ביום 9/1/85

- | | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|---------|
| יו"ר הועדה, מנהל לשכת תכנון יו"ש. | - | אדר' ש. מוטקוביץ | נוכחים: |
| חבר, ראש המועצה המקומית מעלה אדומים. | - | מר ע. טרטמן | |
| חבר, נציג משהב"ש | - | אדר' ג. אורנשטיין | |
| חבר, מועצה מקומית מעלה אדומים. | - | מר א. פרץ | |
| מהנדס העיר | - | אדר' ג. חרלפ | |
| משרד מתכנון העיר | - | אדר' ד. וסרמן | |
| משרד י.ה.ל. | - | מהנדס דולברג | |
| משרד י.ה.ל. | - | מהנדס י. דרעי | |
| מזכירת הועדה המקומית | - | גב' ש. הוד | |
| מפקח המועצה | - | מר א. שחר | |
| חבר, החברה הכלכלית לירושלים | - | מר א. כרפס | נעדרו: |
| חבר, מינהל מקרקעי ישראל. | - | מר מ. מנוחין | |

1. ת.ב.ע. מפורטת מס' 420/1/8. ת.ב.ע. לבית הכנסת "אהבה ואחווה" באתר בנה ביתך שלב א' דיון ראשון.
לאחר הישיבה יצאה הועדה לבדיקה בשטח, הוברר שהאתר איננו מתאים לחניה עבור האתר הארכיאולוגי, חניה לאתר תהיה במפלס תחתון או לאורך כביש הטבעת.
החלטה: אושר, המיקום המוצע, הועדה ממליצה בפני מ.ת.ע. להפקיד את התכנית.
2. ת.ב.ע. מס' 420/1/4 - אתר 04 - דיון לקראת הפקדה.
התכנית תוקנה בהתאם להנחיות מהנדס העיר,
עמוס: מבקש שיוגדר בתקנון זכויות המעבר והטיפול באתר חב' "בתים".
החלטה: הועדה המקומית ממליצה בפני מ.ת.ע. להפקיד את התכנית, יש להוסיף בת.ב.ע. קוי בנין בסובות.
נספח למעברים הציבוריים
נספח מוגדר לאפשרויות "כית גדל" במבנה קוטג'ים יובל גד, על משהב"ש לדאוג לחתימות: מינהל, תאבורה, משהב"ש.
3. ת.ב.ע. לאתר C.
המועצה הכינה תכנית לאתר ופרוגרמה מוקדמת.
המועצה מעוניינת להסדיר את שימושי הקרקע באתר הכוללים: מוסדות, מוסדות ציבור עירוניים, בית אבות, ביה"ס המקיף, התכנית הוצגה לפני הנוכחים ואושרה עקרונית.
החלטה: ועדת ההיגוי תדון בפרוגרמה לתכנית. התכנית תותאם לפרוגרמה הסופית ותובא לדיון ולאישור נוסף לוועדה.
4. ת.ב.ע. - לתחנת דלק באתר C. היזם משרד הבנוי והשכון
החלטה: (א) על היזם לטפל גם במדרון מעבר לתחנה.
(ב) יש לתת תכנית הסדרי תנועה למצב דהיום. ותכנית הסדרי תנועה למצב של תכנון סופי (שני מסלולים)
(ג) יש לתת חתכים ופתרונות גם לגג מעל המשאבות.

"ROSENBAUM - AMIR - MONETA"

CIVIL ENGINEERS

25 SHESHET HAYAMIM ST. JERUSALEM, 97804

PHONE: 02-815506

"רוזנבאום - עמיר - מונטה"

מהנדסים אזרחיים

רח' ששית הימים 25, ירושלים 97804

טלפון: 02-815506

יורם רוזנבאום-מהנדס ומורד מוסמך · איתן עמיר-מהנדס · אברי מונטה-מהנדס

9.4.86



לכבוד
מר דוד עובדיה
י.ה.ל.
מעלה אדומים.

א.נ.

הנדון: מרכז מסחרי - מעלה אדומים

רצ"ב אלטרנטיבה מס' 3 לחבור 03 בעזרת גשר, למרכז המסחרי.

ב ב ר כ ה

אברי מונטה

העתק: מר ש. כהן, משתב"ש.
מר קוקוש, משתב"ש.
גב' א. ברזקי, משתב"ש.
גב' צ. אפרתי, משתב"ש.
אדרי' ט. ליטרסדורף.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

THE ADJUTANT GENERAL IS THE OFFICIAL

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

OF THE ARMY

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 8.4.86

מספר:

אל: גב' ציפורה בירן - היועצת המשפטית

הנדון: ישיבת ברכת משה במעלה אדומים

לפני כשלוש שנים בקשה הישיבה המלצה לקבלת קרקע במתחם מצפה נבו. נערך תחשיב הוצאות פתוח כמקובל, קודם הוצאת המלצה, אולם החברה לא באה להסדיר התשלום. במקביל, ללא קבלת המלצה ולפי מיטב ידיעתנו אף ללא הסכם פתוח במ.מ.י עלתה הישיבה על השטח והחלה בבניה. היום נמצא מבנה הישיבה, בעבודות גמר ולמרות כל פניותינו החוזרות ונשנות, בע"פ ובכתב, טרם הוסדר התשלום.

נראה לנו כי הדרך שנותרה היא תביעה משפטית להחזר החוב.

כל החומר פנוגע נמצא באגף.

בברכה,

א. לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. נטף-מגיד
מר י. פתאל-מנהל האגף
מר ד. בן-יהודה-חשב המשרד
מר ש. כהן-מנהל מחוז י-ם, משב"ש
גב' מ. יניב-כאן

המשרד לביטחון המדינה

המחלקה לביטחון המדינה

תאריך: 10.10.10

מקום:

המסמך נמצא - חלק מהמסמכים

המסמך נמצא - חלק מהמסמכים

המסמך נמצא - חלק מהמסמכים
המסמך נמצא - חלק מהמסמכים
המסמך נמצא - חלק מהמסמכים
המסמך נמצא - חלק מהמסמכים
המסמך נמצא - חלק מהמסמכים
המסמך נמצא - חלק מהמסמכים

המסמך נמצא - חלק מהמסמכים

המסמך נמצא - חלק מהמסמכים

המסמך נמצא - חלק מהמסמכים

המסמך נמצא - חלק מהמסמכים

המסמך נמצא - חלק מהמסמכים
המסמך נמצא - חלק מהמסמכים
המסמך נמצא - חלק מהמסמכים
המסמך נמצא - חלק מהמסמכים
המסמך נמצא - חלק מהמסמכים

א

גז' באדר ב' תשמ"ו
7 באפריל 1986

לכבוד
גב' מירלה בן זימרה
רח' השורה 7
רמת גן

גברת נכבדה,

הנדון: מעלה אדומים - כפר הזהב

כלי לכרז מקור הטעות, בוצעני להבהיר כי אנו נהיה
סוכנים לבדוק הצעה להקצות שטח במעלה אדומים אם
תופנה אלינו על ידי חברת משכנת.

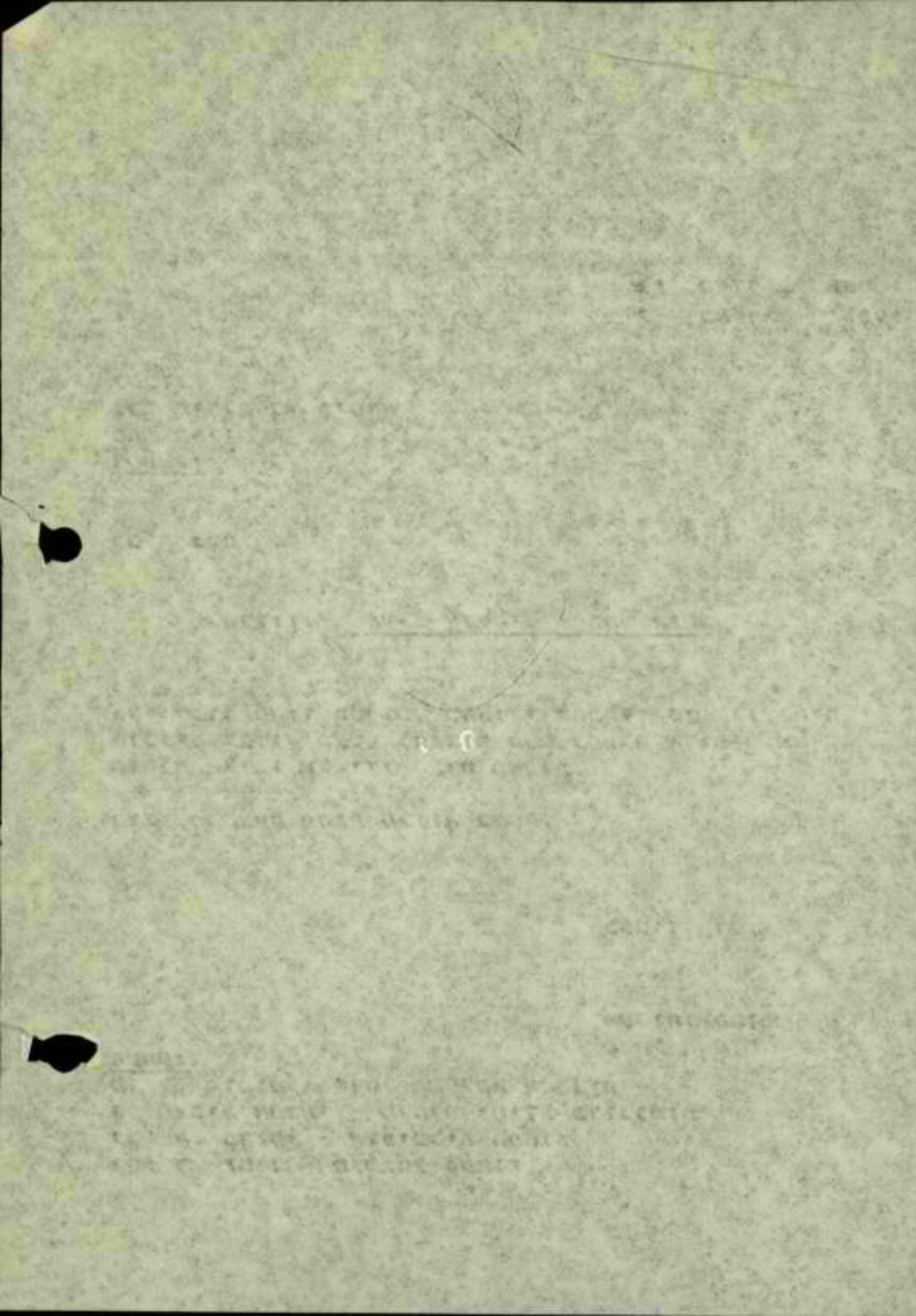
רצוי שההצעה תהיה מלווה במפה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' ר. זמיר - סומנהל המחוז



תנ"ך

כב' באדר ב' תשמ"ו
2 באפריל 1986

אלי:
מר אלי נטף
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פרוגרמה למרכז מעלה אדומים

בביקורך במחוז ב-11.2.86 הוצגה תכנית מרכז מעלה אדומים (הסיכום מצ"ב לנוחיותך).

בחתאם לבקשתך אני מפרט הנתונים בהנדון:

בתדריך התכנון שאושר בוועדת אישורים ב-20.1.85 דף 6, נאמר: "טל מתוך 39 דונם המוצעים למרכז, יש לתכנן 25 ד' כחמשך במרקם של המע"ר הקיים וכ-14 דונם למגורים עם הזית מסחרית במרקם של שכונת מגורים".

הנהיות אלו מבוססות על סיכום של דיון אצל המנכ"ל שהוציאה הגב' ס. אלדור.

התכנית שהוצגה מאפשרת 6000 מ"ר מסחר ב-24 דונם שמתחלקים בין 10 דונם במע"ר במבנה מרוכז וכ-14 דונם במרקם בעל אופי של שכונת מגורים כאשר תהיה אופציה למסחר בקומת הקרקע, כלומר, ההתפתחות של הישוב והביקוש למסחר יכתיבו את האופציה.

מגורים ללא מספר ישתרעו על 25 דונם ועל 14.5 דונם, יהיו מוסדות (עיריה, בית משפט, תחנה מרכזית).

כ ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

1

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

י"ז, א' תר"י, א' תר"י, א' תר"י.

V.P.

מדינת ישראל

11-11/2, 12 1/2
11-11/2, 12 1/2

Mr. R. W. Myers \$52.00

24 April 1946

Net \$ 420. 12/11/22

W No. 4200 p2

שאלה 2 1. מהו רגל

2.4.86 since 143

הבנייה העירונית למגורים של משרד הבינוי והשיכון בתקופה - 31.12.85 - 1.01.85

לפי סוג הבנייה

מסלול		גמר		בנייה		התחלת		סוג הבנייה	
שטח	דירות	שטח	דירות	שטח	דירות	שטח	דירות		
87,997	3,483	135,473	5,313	238,019	9,384	64,048	2,569	733	בניית אבן
154,290	6,232	157,398	6,361	295,631	11,781	111,165	4,414	1,279	בנייה רגילה
226,128	9,140	209,108	8,428	338,621	13,424	147,296	5,888	1,881	בנייה טרומית
19,858	792	26,807	1,071	46,409	1,890	7,707	305	86	בנייה מתועשת
488,273	19,648	528,786	21,173	918,680	36,479	330,216	13,176	3,979	סה"כ ארצי

מקור: מרכז למידע ולניתוח כלכלי

איזור יהודה ושומרון
הממונה על הוכש הנטוש והממשלתי

המשרד הראשי

סימוכין מא/300

תאריך 11.3.86

רחוב ינאי 6
טל. 243334-5-6
ירושלים

לכבוד
משרד השכון
מחוז ירושלים

גופים

חג' 1

טל. 02-961623

בית לחם

טל. 02-742593

יר

טל. 02-922610

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 02-341110

טולכרם

טל. 013-9870

ג' 1

טל. 063-93767

הנדון: מ. אדומים-גבעת המיסדים
חשבון מס' 370660081

1. ביום 8.8.76 אשרנו עיסקה עממם לגבי השטח הנ"ל אשר נופל עד כה באמצעות חב' עמידר.
 2. ביום 10.1.86 פניתם למר מ. גת מנהל תאגף העירוני של ממ"י והמלצתם להעברת ניהול הנכס הנ"ל לחב' לתכנון ופיתוח מעלה אדומים.
 3. ביום 2.3.86 דן ממ"י בהמלצתכם ואשרר העברת ניהול הנכס הנ"ל, כולל המבנים, לידי החב' לתכנון ופיתוח מעלה אדומים.
 4. לפי כך, החל מיום 1.3.86 חב' עמידר פטורה מלנהל הנכס הנ"ל ובהתאם למוסכם, עליה יהיה לגבות את כל החובות המגיעים לה מהסוכרים עד למועד הנ"ל.
 5. החברה לתכנון ופיתוח תנהל הנכס החל מיום 1.3.86 - מועד שנקבע בהסכמתם ובהסכמת חב' עמידר.
 6. היום העברנו לידיעת החב' לתכנון ופיתוח מעלה אדומים את דבר אישור המקצאה ותנאיה.
- ל ידיעתכם.**

בברכה

י. גרי
הממונה

העתק: חב' עמידר, מחוז י-ם
החב' לתכנון ופיתוח מעלה אדומים
גבי ח. ג'אנו, כאן.

