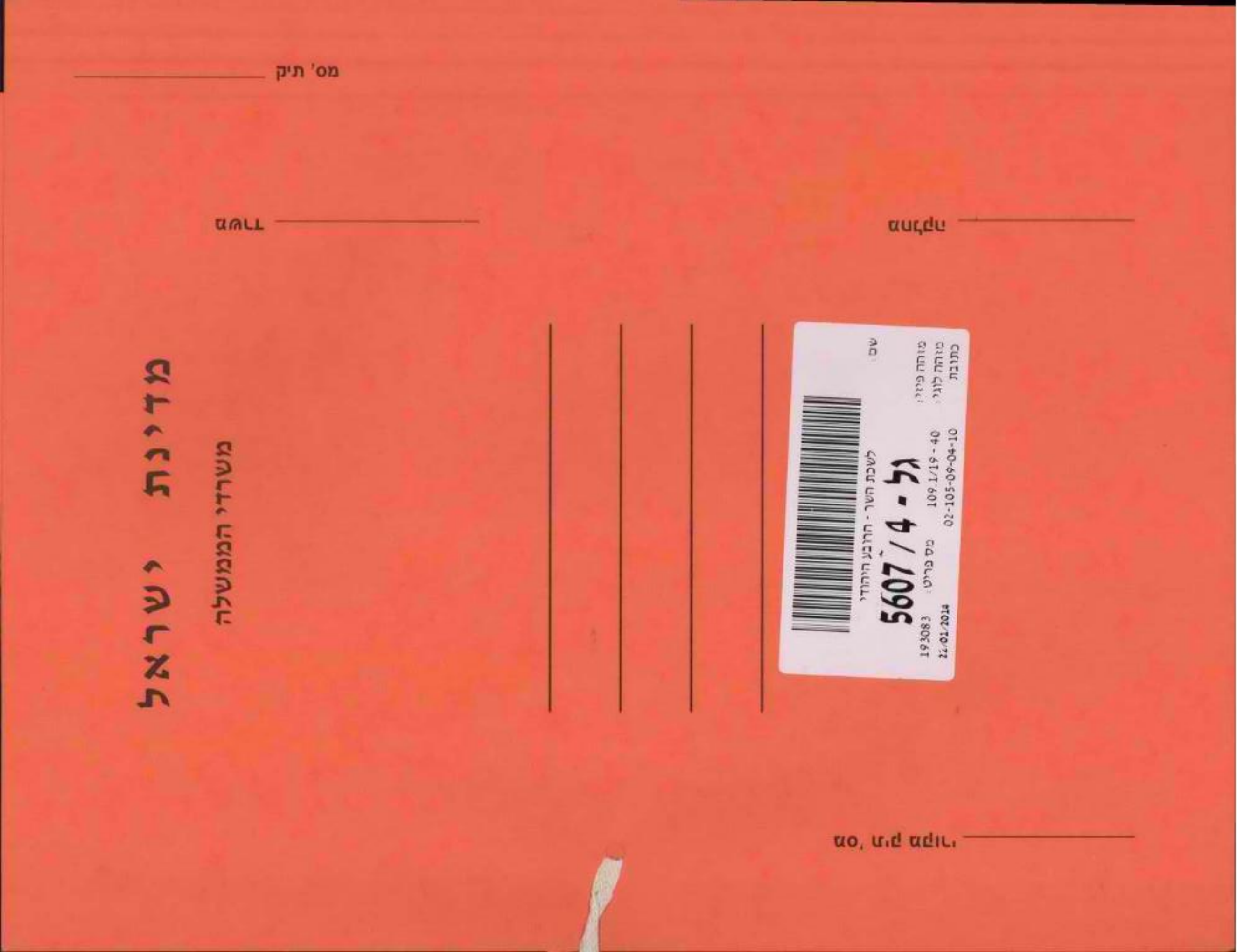

מדינת ישראל
המשרד לשירותי המשטרה
5607 / 4 - 54
מס' תיק
תאריך
שעה
שם הנבדק
מקום הבדיקה
מס' תיק הנבדק
מס' תיק

סיכום נתוני המימון הציבורי הנדרש להקמת החניון ברובע היהודי על בסיס התכנון תפרוגרמתי והערכות הכדאיות של הבינוי מעל החניון.

להלן עיקרי הממצאים של בדיקת היקף המימון הציבורי הנדרש להקמת החניון ברובע היהודי והמבנה מעליו; זאת על בסיס התכנון הראשוני לבינוי מעל החניון.

1. הבדיקה נערכה בהנחת בינוי חניון תת-קרקעי המקיף כ-800 מקומות חנית. מערך חשוסף של התשקעה הכרוכה בהקמת החניון נאמד בכ-56 מליון ₪. התקבולים הצפויים מתושבי הרובע והמבקרים בו אינם מכסים את התשקעה הנדרשת.

תערך הנוכחי הנקי, הייגו, עודף התכנסות על התוצאות בנכוי התמורה לחון (בשיעור ריאלי של 10%), הנובע מהתשקעה בחניון מחר והתכנסות מתפעולו בעתיד הינו שלילי ונאמד בכ-34 מליון ₪ במחירי תחילת 1978.

2. הבינוי מעל החניון יכול שיכלול שלשה שימושי קרקע - מסחר, מגורים ומלון. מאחר שקיים ספק לגבי אישור הקמת מלון ברובע, נבדקה אלטרנטיבה לפיה שימושי הקרקע יהיו מסחר ומגורים בלבד.

פרוגרמות אלטרנטיביות למבנה מעל החניון (מ"ר)

	אלטרנטיבה א'	אלטרנטיבה ב'
סה"כ	12,500	10,400
מגורים	5,000	7,400
מסחר	2,000	3,000
מלון	5,500	-

3. בדיקת היצע שטחי המסחר והמגורים ברובע היהודי מורה כי פוטנציאל המגורים ברובע ימוצה עד 1980 - 1981, לפיכך לא תהיה מיגבלה מצד היקף הביקוש על מספר הדירות שניתן לבנות מעל החניון. לעומת זאת, התמורה המתקבלת ממכירת שטחי מסחר הינה נמוכה יחסית למחירי שטחים מסחריים בשכונות העיר.

עפ"י האומדן מחיר המכירה למ"ר מגורים יגיע לכ-7,500 $ ולמ"ר משחר לכ-8,500 $ (במחירי תחילת 1978) בלבד.

4. הערך הנוכחי הנקי המשקלל מבנית השטחים מעל התגיון תיגו חיובי ונאמד בכ-19 מליון $ באלטרנטיבת לפיה שימושי הקרקע יהיו משחר, מגורים ומלון.

באלטרנטיבת לפיה יבנו שטחי מגורים ומשחר נאמד הערך הנוכחי הנקי בכ-15 מליון $.

הערך הנוכחי הנקי הנובע משמבנת מעל התגיון

(מליוני $)

	אלטרנטיבת א'	אלטרנטיבת ב'
סה"כ	19	15
מגורים ומשחר	11	15
מלון	8	-

5. כאמור, הערך הנוכחי של הגרעון הנובע משקמת התגיון והמעולו נאמד בכ-34 מליון $, בעוד שהערך הנוכחי של התקבולים נטו הנובעים משטחים מעל התגיון מגיע לכ-19 - 15 מליון $. בהתאם לכך, הגרעון הנובע מבנית הפרוייקט כולו נאמד בכ-15 - 19 מליון $.

6. הקמת התגיון ללא בנית השטחים מעליו, או ניצול חשטח לייעודים שאינם משחריים (שטחי ציבור) יחייב מימון ציבורי בערך נוכחי של כ-34 מליון $. (לצורך הקצוב גרעון זה יש לחשבו בערכים שוטפים בתוספת עלית המחירים הצפויה בעתיד).

בנית השטחים מעל התגיון לייעודים המפורטים לעיל מקטינה את הערך הנוכחי של היקף המימון הציבורי הנדרש לכ-15 - 19 מליון $. (בתוספת עלית המחירים בעתיד).

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בתשרי תשל"ט
15 באוקטובר 1978

אל : מר אביסר גיל -
סגן מנהל מ.ע.צ., מחוז ירושלים

הנדון: מיבוייך לבדיקת תלונתו של מר י. לדר לעניין
חשבונות שהוגשו על ידי ישיבת הכותל

בזאת הריני למבותך כבודק החשבונות שהוגשו לשמשלה על ידי הרב ר. אדלר בשם ישיבת הכותל ואשר שמשו בושא לתלונתו של מר יצחק לדר נגד הרב אדלר ונגד הישיבה.

לשכת היועץ המשפטי למשרדי תסייע בידך בכל תומר שידרש.

אודה על מימצאיך בפרשה זו ובהקדם.

ב ב ר כ ה

ש.-אבנר
המנהל הכללי

העתק: היועצת המשפטית
מר ש. פלג
מר ג. פת, שר הבינוי והשכון
מר ד. איש שלום, בקורת פנימית

לכבוד

מנכ"ל החברה למיתוג העיר העתיקה

ירושלים

12.10.78

א.נ.

בהמשך היצע דירות ברובע היהודי ולכתבי דירת מספר 4 ברח' משגב לדך.

עם הפיטוט החוזה נאמר לי, ובדרש בחוזה שמסירת הדירה תתבצע ביום 31/10/78, ובהתאם לכך מכרתי את דירתי הקודמת.

בימים אלו נמסר לי בשיחות החברה ממסירת הדירה תתעכב בכמה חודשים מאחר והדירה אינה מושלמת. בביקור שערכתי בדירה בנוכחות מנהל העבודה הוברר לי כי הדירה גמורה, למעט מיקרים קלים שניתן לבצעם בשעות ספורות.

חדשתני שעומד להעמיד כאן משפחה מביש ובלתי אחראי ע"י החברה למיתוג הרובע היהודי, מאחר שאני עלול להיזרק לרחוב עם משפחתי שתרי בסוף של דבר איבדתי חברת ציבורית שיכולה לחתכחש להבטחותיה לגבי מועד מיגוי דירתה...

אבקש שכבודו לנקוט מיד נכל הצעדים הדרושים, על מנת שהדירה תמסר במועדה כשהיא גמורה לכרשיה.

הריני אגיי לציין כי המכב שנוצר לציל חל על עשרות דירות נוספות במתחר גוש בניה, ואי השלמת הבניה במועד עלולה לגרור אחריו -השתכבים למשים שנוצרותיהם לא ידעתי מראש.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
22 -10- 1978

לשימולך התקין והמהיר

בתודה,

[redacted]

בבעת שמירת

ירושלים.

העתקים:

- מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון.
- מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים.
- מר יהודע מצא, עיריית ירושלים.
- מר בבבצלי, מנהל העתיקה ירושלים.

ג' תשרי תשל"ט
4 אוקטובר 1978
5/39/1

א ל : המנהל הכללי

הנדון: אי סדרים כספיים בימיבת הבוחל .

בעקבות תלונה בנדון מנתבקשתי להגיב עליה לרשות החברות הממשלתיות, בתגבשה דעה כי יתמנה מר אבימר גיל מס.ע.צ. למס בדיקת התשבונות- בשוא התלונה .

טרם המלצתי בפניך למנות את מר גיל כאמור, פניתי למנכר המדינה שכן הפרשה במצאת בבדיקה ובקשתי עמדתו לסיבוי זה ;

מנכר המדינה במנע מלהביע דעה ביחס למהלך המוצע על ידי ארלם גם איבו מתנגד לכך .

מר יעקב מן עוזר למנכר המדינה כותב לי: "משרד הביבוי והשיכון יצטרך אם כן לכלכל את צעדיו בנושא זה כפי שנראה לו לטובת העבין" .

אציע כי לאור תוכר התנגדות מצד מנכר המדינה, תמנה את מר אבימר גיל בהקדם לבדיקת העבין .

ב ב ר כ ה

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: השר
מר ס. גולן
מר א. גיל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ז אלול תשל"ח
19 ספט' 78
/6874

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
24-09-1978

לכבוד
יושב ראש ועדת ההתחדשות המרכזית
אדריכל נ. זולוטוב
אגודת האינג'ינרים
בן יהודה 79
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: תכנון בית כנסת "החורבה"
ברובע היהודי

בהמשך למגעים הרבים שנתקיימו במהצית השנה האחרונה בדבר פרסום התחרות סגורת הנני להודיעכם כי יושבי ראש ועדת ההיגוי, שר הבינוי והשיכון וראש עיריית ירושלים החליטו למסור את עבודת התכנון של בית הכנסת "החורבה" ברובע היהודי למתכנן יחיד.

ועדת ההיגוי בישיבתה מיום 25.4.78 החליטה לאחר דיון ממצה ומתוך התחשבות בצבור האדריכלים לפרסם התחרות סגורה.
בהתחרות אמורים היו להשתתף שמונה אדריכלים מקרב צבור האדריכלים בארץ ושלושה אדריכלים מחו"ל.

בפגישה שהתקיימה עמכם ב- 30.7.78 בלשכת ראש העיר ובנוכחות מנכ"ל משרד השיכון הודעתם כי תעדיפו מסירת התכנון למתכנן יחיד על התחרות סגורה.

במכתבכם מיום 3.8.78 חזרתם והודעתם כי לדעתכם תחרות כזו יש לקיים התחרות מתוחה עם מוזמנים.

לדאבוננו, בנסיבות הקיימות והחד פעמיות לא השכלתם לעמוד באתגר הצבורי הכולל, דבר שהביא להחלטה לעיל.

בכבוד רב

דוד צפרוני,
סמנכ"ל החברה

העתקים:
מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון
מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר י. גבע, יושב ראש הדירקטוריון
מר ש. טלג, מנכ"ל החברה
גב' רות חשין, מנהלת קרן ירושלים
מר א. ניב, מהנדס העיר

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

התאריך: 5 באלול תשל"ח
18 בספטמבר 1978

מספר: ג/4/5

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
24-09-1978

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

אדוני השר,

הנני מתייחס לפרסומים בעתונות בנוגע להחזרת אדריכלית לתכנון בית הכנסת "החורבה" בעיר העתיקה בירושלים.

הנני מרשה לעצמי להביע דעתי בשני תחומים שנגרסם עליהם:

א. קביעת שבעה אדריכלים ישראליים נודעים ובחירתם לרשימה סגורה - מצומצמת לתכנון המבנה: הרשימה שנבחרה אינה נראית לנו כמוצלחת ביותר.

ב. לחבר המומחים לא צורף אפילו נציג אחד של מע"צ - תאגף המשלחי המתאים ביותר לשפוט על תוכניות למבנה צבורי כזה. בכלל הייעוץ האדריכלי בחבר המומחים אינו נראה בעינינו כמתאים למרוקם כזה.

מע"צ עומדת לרשותך ולשרותך, כתמיד, בכל הנושאים שהמשרד קשור בהם.

בכבוד רב,

א. גיל
סגן מנהל מע"צ
ומנהל האגף לבניית מוסדות הממשלה

רח' לינקולן 3 תיר 10200 תל-אביב 61200 טל. 289251

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ג באלול תשל"ח
25 בספטמבר 1978

לכבוד
מר צבי גורן
יו"ר כינונת קופת הקרנות היהודית
ת.ד. 1404
העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.,

הנני מאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון, בנושא בניית מוסדי הקרנות היהודית בעיר העתיקה בירושלים.

העברתי לבדיקת הנושא ועם תום הבדיקה נשוב ונדבר.

בברכת שנה טובה

אלי קולט
עוזר בכיר לשר

נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת.ד. 14102

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
20 -09- 1978

לכבוד
סר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
רחוב הילל 23
ירושלים.

י"א אלול תשל"ח
13.9.78

הנדון: בעיות תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

כב' השר,

הגבו מתיחסים לדיוני ועדת הכלכלה בענין הנדון, בהתאם להחלטת ישיבת הכנסת מיום 21 ליולי 1978, ובעקבות ההצעה לסדר היום של ח"כ משה שמיר.

כידוע לכב', דנה ועדת הכלכלה בבעיה וביקשה את מסקנותיה והמלצותיה, אשר הועברו למשרדו של כב' השר בתחילת חודש אוגוסט 1978.

נציגות תושבי הרובע היהודי, הגוף המוסמך היחידי, המייצג את תושבי הרובע, הוזמנה להשתתף בדיוני הועדה בבנין הכנסת, ונסיגי הועדה ברובע היהודי והגישה תזכיר אשר העתקו מצורף למכתב זה.

אנו מצייגים בסיפוק, כי בעיותיבו מצאו אוזן קשבת אצל חברי הועדה. לדוגמה, מציינת הועדה במסקנותיה לגבי התבטון כי "הועדה מסליצה כי נציגי תושבי הרובע ישתתפו בדיונים אלה והסיכומים יתקבלו תוך תאום עמם, ככל הניתן".

בבעיית גגים צבוריים ופנות ירק קובעת הועדה כי "יש מקום לפיתוח פינות ירק, גגים ציבוריים וכו'" וכי, "מאמץ זה יהיה משותף לחברה, לעירייה ולתושבי הרובע עצמם".

כן רשמה הועדה לפניה תלונות שונות של תושבי הרובע הקשורות לסערכת היחסים עם החברה לשקום ולפיתוח הרובע היהודי והמליצה "למצות כל דרך להבנה ולסיתוף פעולה לטובת הרובע ועתידו".

נציגות תושבי הרובע היהודי מוכנה לשתף פעולה ולסייע במציאת פתרונות נאותים לבעיות תושבי הרובע היהודי, ותשמח, אם כב' השר יאות לקבלה לפגישה.

בכבוד רב

דוד גרוזן, יו"ר
נציגות תושבי הרובע היהודי

נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת. ד. 14102

לכבוד
ח"כ
חבר ועדת הכלכלה
י ר ו ש ל י ם

שכובדי,

נציגות תושבי הרובע היהודי סודה לועדת הכלכלה על ההזדמנות שניתנה לה להביא לידיעת חבריה מקצת מן הבעיות המפרידות את תושבי הרובע היהודי, ומתכבדת להגיש בעקבות הפגישה תזכיר זה.

ייאסר מיד שאין התושבים מתעלמים מהעבודה הרבה שהושקעה ומן ההישגים שהושגו ברובע בתחומים רבים במשך 10 השנים האחרונות, וזאת חרף סיבלות קשות, ולאו דווקא בתחום התקציב. בין ההישגים יש למנות את העובדה שכיום מתגוררות ברובע כ-350 משפחות, וכ-100 משפחות נוספות עומדות להשתכן השנה. בעוד שלוש שנים יחיו ברובע כ-625 משפחות וכן יהיו בו מוסדות השכלה, תורה ודת.

אך עם כל מה שהושג עד עתה מן הראוי להעצר ולשאול : האם נעשה על ידי כל הגורמים המכסימום או שמא ניתן היה בנסיבות הנתונות להשיג יותר? האם ניתן על סמך לקחי העבר וההווה לשפר את ההישגים בעתיד?

לשם כך מוגשות הנקודות הבאות לתשומת ליבה של הועדה.

א. <u>הרובע היהודי</u>

תושבי הרובע היהודי רואים זכות גדולה לעצמם להיסגות עם מחדשי הישוב היהודי בעיר העליונה. על חשיבותה הבסחונית, ההיסטורית הלאומית והדתית - אין צורך להרבות מלים. משום כך תמיד יהיה לרובע כוח משיכה גדול, לרבבות מבקרים, שיגדל עם השלמת פעולות הבינוי לכשישולבו ברובע שילוב מושלם מיסצאים ואתרים ארכיאולוגיים יחידים בסינם.

לתושבים מהווה הרובע, בראש וראשונה, בית. הם רוצים לגור בו, לשמור על איכות חיים סבירה, תוך שהם מודעים לייחודו ולסיבולת הנוכחות מסנו. איכלוס הרובע אינו רק תהליך של השבת עסרה ליושנה, בשכונה זו מתפתח והולך ייחוב רב גווני של אוכלוסיה דתית ולא-דתית, ולסרות הבעיות המתעוררות מתקיים בו דו-קיום בשלום.

הרובע היהודי לא נועד להיות שכונה של בתי סוף-שבוע לעשירים או רק מקום ריכוז של אמנים ובעלי גלריות כעין "יפו העתיקה" בתוך ירושלים. הכל רוצים שהרובע יתפתח, מתחקיים בו אוכלוסיה פלוראליסטית, בעלת מוטיבציה גבוהה. חובה, איפוא, לא רק לבנות בתים ולאכלסם, אלא לתכנן ולקיים אותם שירותים, שבלעדיהם לא ייתכן קיום ייחוב בימינו.

לצערנו עדיין יושבים תושבים ערבים על שטחים סופקעים, עקב כך שבשנה האחרונה הפסיקו ביצוע צווי פינוי והוצאת צווי פינוי חדשים.

ב. <u>תגרון וסטוף שרותים</u>

התושבים מודעים לעובדה, <u>שלא יוכלו להחנות את מכוניותיהם ליד ביתם</u>, כבכל שכונה אחרת, אלא בתגרון מרכזי. בסגרם התגיה, העומד ברגע לרשותם, רק כ-100 מקומות תגיה ותושבים רבים חונים בתוך הרובע. המחסור במקומות תגיה והקשיים בכניסת רכב מבקרים מהווים גורם המרתיע מועמדים חדשים להתכן ברובע.

בניית תגרון וסטוף שרותים <u>בהיקף המתאים לביקוש של שנות ה-80</u> הוא תנאי הכרחי לגידול האוכלוסיה, להפעלת המוסדות ולמשיכת מבקרים.

החברה לשקום ולפתוח הרובע השקיעה מאמצים רבים בקבית שטחים, בחפירות ארכיאולוגיות ובתכנון מפורט, ואין להעלות על הדעת, שכספים אלו ילכו לאיבוד.

ג. צירי תנועה

שער יפו משמש עתה ציר כניסה יחידי לרובע ושער האשפות ציר יציאה יחידי. מסיבות רבות, ביניהן שיקולי בטיחות ובמחון, הכרחי לפתוח ציר תנועה נוסף בחומת העיר העתיקה בשער ציון או בקרבתו, ולאפשר תנועה דו-סימרית לתוך הרובע היהודי פנימה וממנו החוצה.

ד. תחבורה ציבורית

נושא זה אינו יורד מסדר יומה של הנציגות זה ארבע שנים לפחות, ובתקופה האחרונה אף גרם להפגנות אחדות. מן הראוי להחזיר את קו מס' 1 למסלולו הקודם ולהתקין קו הסעה מהיר ואמין, בזומבוסים לתחנה המרכזית לשירותם של תושבי הרובע והמבקרים בו.

אם חברת "אגד" אינה מסוגלת לקיים שירות - מן הראוי לאשר את בקשת הנציגות להפעיל קו הולכה פרטי.

ה. איכות החיים

תושבי הרובע היהודי סובלים כיום מאיכות חיים נמוכה. כתוצאה מפעולות הבינוי וההפירה, תנועת כלי רכב כבדים וזרימת אלפי תיירים שוררים בו ברוב שעות היום רעש, זיהום, אבק ולכלוך. את התופעות הללו, ככל שהן מכבידות, מקבלים התושבים בהבנה, כהכרח בל יגונה של תקופת הבינוי הנמשכת ואשר תימשך עוד שנים אחדות.

אולם אין כל סיבה למיעוט נסיעות וגינון, להעדר שטחי ציבור בגודל הרצוי, מגרשי משחקים לילדים ולנוער. כבר היום חסרות "ריאות" לרובע, והמחנק יגדל וילך. הפעולות שנעשו לאחרונה הן בבחינת "טפס מדי ומאוחר מדי". אם רוצים, מתוך שיקולים שאינם יאים לחברה ציבורית, לנצל כל מטר מרובע לבניה - סופו של הרובע ליהפך ל"סלאם" צפוף.

בתחום איכות החיים ניתן להוסיף דוגמאות רבות, אך נסתפק רק בשלוש: רחובות הרובע אינם צריכים להמשיך לשמש צירי תנועה, מדרכם זורמת אספקה (כולל גחתי בשר המובלים בעגלות פתוחות) לשוק הערבי, ומפוגית אשפה מהרובעים המוסלמי והארמני אין להסכים לכך, שהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי תתכנן הקמת בית שימוש ציבורי בתוך גוש בניינים צפוף, בשעה שעשרות משפחות הנפגעות מתכנית זו נחושות בהחלטתן למנוע מיפגע כזה בכל האמצעים שברשותן. תמוה הדבר שעירית ירושלים לא הפעילה עד עתה הסתג"ס (מרכז תרבות נוער וספורט).

המבנה הממוקם במקלט נחכר לפני למעלה משנה; בכניסתו מתנוסס שלט התורמים, אך הוא עומד בשממונו עד היום הזה.

בתי עסק המיועדים לספק שרותים חיוניים לתושבי הרובע ראוי שיזכו לשכר דירה מוזל או לתנאי רכישה נוחים במיוחד, שכן בגלל המספר המועט יחסית של תושבי הרובע, אין בעל העסק יכול במחירים של היום לפתוח עסק רווחי.

ו. <u>ב ש ח ו ן</u>

הרובע היהודי הוא עתה שכונת ספר, וקיימות בו בעיות בשחון שונף. בעבר ארעו מקרי תקיפה של יהודים, שהיו בדרכם לכותל ובאחרונה התרבו גם מקרי הטרדה של נערות ונשים, ביחוד בשעות הערב. לבעיות אלה אפשר למצוא תשובות באמצעים המקובלים (התחזרות ציבורית, הגברת סיורים של מג"ב וצה"ל המובלים עקב בעיות תקציב וכו'). גם תושבי הרובע תורמים את חלקם לביטחון השכונה. כשעם כל הגברים ונשים רבות פעילים במשטר האזרחי.

במקרה של פיגוע חבלני אין להסתמך על הכוח המקומי שברובע, בו נמצאים בשעות היום פועלי בנין ערבים רבים, תיירים ויחסית מעט תושבים יהודים מבוגרים.

בשל צפיפות הבנייה ואופייה המיוחד - הסמטאות הצרות והמדרגות הרבות - אין כמעט אפשרות לנוע ברכב סקובל בתוך הרובע. בשל שנים הובטח לנו, כי עומדים לרכוש ולהכניס לשירות כלי רכב

לשעת חרום (לפיגוי נפגעים, לחילוץ, לכיבוי שריפות וכו') המותאמים לתנאים המקומיים. כן יש לבדוק ולהכשיר צירי תנועה פנימיים, כדי שאפשר יהיה לנוע בהם הרחק ועמוק ככל האפשר לתוך הרובע פנימה. מן הראוי שפעולות אלה יתבצעו מיד ולא, חלילה, לאחר שיתגלה "מחדל".

המקלטים ברובע שונים מאלה שבשכונות אחרות, בהן קיימים בד"כ מקלטים ביתיים. מערכת המקלטים המקומית המסועפת נועדה ברוב המקרים לשרת גושי בניינים אחדים וכן את אותם המבקרים והתיירים שיימצאו ברובע בשעת אזעקה. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע התייחסה אליהם במשך שנים כאל מקלטים ציבוריים.

לאחר שנדרשה החברה לצייד את המקלטים, היא התנערה לפתע מאחריותה והמצב עתה הוא בלתי ברור. מה שברור הוא, שחסר הציוד ההכרחי למקלטים.

ד. <u>החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי</u>

יחסי התושבים והחברה הם בעייתיים. לתושבים יש הרגשה, שהם משמשים אובייקט לתיכנון ולא שותפים בבניית הרובע, הלכה למעשה. מדי פעם בפעם מעלה החברה דרישות חדשות, בלתי סבירות, ומנסה לכפות את רצונה על התושבים.

דוגמאות :

(א) החברה דרשה מ-190 התושבים הוותיקים ביותר, בקשר עם גביית דמי החכירה, לחתום על נוסח חדש של חוזה לחכירת-משנה. נוסח זה משנה את זכויות התושבים לרעה.

(ב) כן דרשה החברה באחרונה, שהתושבים ישתתפו בהוצאות הגיזון והאחזקה, בנוסף לתשלום ארנונה לעיריית ירושלים.

(ג) תכנון "ישיבת הכותל" תוך חריגות מתוכנית הבניה הפוגעות בעשרות משפחות.

במקרים רבים כאשר מחגלים ליקויים בתכנון ו/או בביצוע, נתקלים תושבים בנסיון להתנער מהאחריות מצד החברה, ורק לאחר שמופעל על החברה לחץ, מוכנה היא לתקן ליקויים, ובמקרים רבים תוך הצגת תנאים בלתי סבירים. בזמן האחרון מתרבים המקרים, בהם נאלצים תושבים להיזקק ליעוץ משפטי, כדי להבטיח זכויותיהם.

יצירת אקלים של הידברות, על שיתוף התושבים בכל שלבי התיכנון והביצוע היא תנאי הכרחי לאיכלוסו המהיר של הרובע.

ב ב ר כ ה

נציגות תושבי הרובע
היהודי בירושלים

יום שני, ה' תמוז תשל"ח - 10.7.78

רח' הלל 38, בית ידיעות אחרונות
ירושלים
טל. 233448

17.9.1978

המועצה לארץ ישראל יפה

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים.

כבוד ראש העיר,

נודע לנו כי עתיד "התורבת" נמצא בטפול משרד
כחדשים האחרונים, נושא בעל חשיבות רבה ללא
כל ספק.

לפני כחצי שנה סוכם שתכנון התורבת וסביבתה יוצא
לתחרות בין אדריכלים (סגורת או פתוחה). אנחנו
חושבים שראוי שתכנון אחר כה רגיש לנו ולעם
היהודי כולו ייעשה בתחרות בין ארכיטקטים
ובהשתתפות הצבור.

ב ב ר כ ה ,

אורי כץ
יו"ר
סגיף המועצה לא"י יפה.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת תשד
21-09-1978

העתק: מר גדעון פת, שר השיכון והבינוי
מר חיים קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 12.7.70

לכבוד
מר ח. פלג
מנכל החב' לפיתוח הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.,

הרב ח. זלצברג מבקש לשכן מכונה במסגרת העיר העתיקה (קיהלת) להקמת בית מלאכת דגית תרבות עבור חולים מוסדיים המותאים במקום.

הנהר הבטיח להם עזרה בשיקום המכונה. לדברי הרב זלצברג השיפוץ צריך לעלות בערך כ-70-80 אלף ל"י כ- 25,000 ל"י יש להם מקורות.

דומני שבמכתם כח קשר מוכל לסייע להם מתקציב הרובע היהודי.

ב ב ר כ ה,

זאב בר קמא
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר
אלי קרלם

רחי הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך 12.9.78

לכבוד
הרב אלבז
לשכת הרב הראשי
הרב גורן
היכל שלמה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סיוע לבתי כנסת בבנין המשטרה ברובע היהודי

מכתבך בנדון שלחנו נמסר אלי לפני זמן מה. לשיפולי, לאחר פגישתך מיכמכו עם מחברת הרובע היהודי אשר מטיל ביצפם להלטים בית הכנסת בבנין המשטרה בעיר העתיקה בירושלים.

אנא פנה לטר סגיאות מלא המנהל הכללי של החברה.

ב ב ר כ ה,

[illegible]
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: למכת מר הביצרי והשיכון
ס. מלא, מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי, י-ם

רחי הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' באלול תשל"ח
11 ספטמבר 78
/6847

משרד הפנים והשיכון
12 -09- 1978

לכבוד
מר ג. פת
שר הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תכנון בית כנסת "החורבה" ברובע היהודי בירושלים

מאשר בתודה קבלת הודעתה הטלפונית של מזכירתך, כי בעצה אחת עם מר ט. קולק ראש העיר ירושלים, החלטתם כי תכנון בית כנסת "החורבה" ברובע היהודי, יעשה בדרך של התקשרות ישירה עם מתכננים ולא על דרך של תחרות מכל סוג שהוא.

בכבוד רב,

ש. פלג
ש. פלג
המנהל הכללי

העתקים:- מר ט. קולק, ראש העיר ירושלים
מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. גבע, יו"ר הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים ט' באלול תשל"ח
10.9.78
6835

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
13-09-1978

לכבוד
מר [redacted]
רח' המלאך [redacted]
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מכתבך מיום 16.8.78

בתשובה למכתבך בנדון, הריני להודיעך כי לאחר שברורתי תלונתך עם מהנדס האחזקה של החברה מר י. פייטלים, יבוצעו כל העבודות הדרושות בדירתך כמובטח.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנכ"ל החברה

העתק:
שר הבינוי והשיכון מר ג. פת
יו"ר הדירקטוריון מר י. גבע
מר ש. עדן מנכ"ל - כאן
מר י. פייטלים מהנדס האחזקה - כאן

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים. ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

13.11.78

דברון:

סיכום תפירת הכובע

- מהפרטיזאנים הגרמנים נמסר לו שהיא תעבור את הים גם הפעם לפנות לסיקה.

- רבי לוי, המשוגע של הגטו אמר לו שהפרטיזאנים שלנו עם קרקעות אחרות בירושלים (לא בסיר הגטו) ואת הסיכון הזה וספר עמים (אולי תוך שישה) שבשר יהיה לחדש המלחמה בינתיים הפסיקו לשיחה.

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

<u>סיכום ישיבה : ישיבת "אש-תורה" שהתקיימה בלשכת השר ביום 28.8.78.</u>

בהשתתפות:- השר גדעון פת, הרב נח ויינברג, מר שניאור פלג, מר ברנרד הוכשטיין, מר גדעון לב-ארי, הרב שפירא, מר אברהם רופמן, מר שלום גרדי, מר אלי קולס.

בפני הנוכחים הוצגה מפה ובה איתור השטח המתוכנן לבניית ישיבת "אש-תורה".
באיתור: מבנה "ביקור חולים" התפוס כיום על-ידי ישיבת מורשת היהדות ושטח סמוך המיועד לרכישה (השטח המיועד לרכישה סומן במשוער במפה).

הוחלט:

1. לפעול לסיום חיובי בהקדם של המשא ומתן לרכישת השטח.
2. יומלץ שהשטח שיירכש יחד עם המבנה הקיים של "ביקור חולים" יהווה את שטח ישיבת "אש-תורה".
3. לפי נתונים משוערים ניתן יהיה לבנות על השטח שיירכש בין 850-1000 מ"ר.
4. במבנה הקיים של "ביקור חולים" שטח הרצפות הקיים כ- 670 מ"ר.
5. הכספים הדרושים לבניית הישיבה (בכלל זה ההוצאות לרכישת הקרקע והמבנה הקיים) ימומנו 75% על ידי ישיבת "אש תורה" ו- 25% במימון ממשלתי.
6. מומלץ שאנשי הישיבה יתארגנו לגיוס הכספים הדרושים.

העתק: אלי קולס

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

סיכום ישיבה : ישיבת "אש-תורה" שהתקיימה בלשכת השר ביום 28.8.78.

בהשתתפות:- השר גדעון פת, הרב נח וינברג, מר שניאור פלג, מר ברנרד הוכשטיין, מר גדעון לב-ארי, הרב שפירא, מר אברהם רופמן, מר שלום גרדי, מר אלי קולס.

בפני הנוכחים הוצגה מפה ובה איתור השטח המתוכנן לבניית ישיבת "אש-תורה".
באיתור: מבנה "ביקור חולים" התפוס כיום על-ידי ישיבת מורשת היהדות ושטח סמוך המיועד לרכישה (השטח המיועד לרכישה סומן במשוער במפה).

הוחלט:

1. לפעול לסיום חיובי בהקדם של המשא ומתן לרכישת השטח.
2. יומלץ שהשטח שיירכש יחד עם המבנה הקיים של "ביקור חולים" יהווה את שטח ישיבת "אש-תורה".
3. לפי נתונים משוערים ניתן יהיה לבנות על השטח שיירכש בין 850-1000 מ"ר.
4. במבנה הקיים של "ביקור חולים" שטח הרצפות הקיים כ- 670 מ"ר.
5. הכספים הדרושים לבניית הישיבה (בכלל זה ההוצאות לרכישת הקרקע והמבנה הקיים) ימומנו 75% על ידי ישיבת "אש תורה" ו- 25% במימון ממשלתי.
6. מומלץ שאנשי הישיבה יתארגנו לגיוס הכספים הדרושים.

השם: אלי קולס

67

שר הבטחון

הקריה, תל אביב
ח' באב תשל"ח
1978

ק/ 8591

שר הבינוי והשיכון

לגדעון - שלום רב,

הנדון: המבנה הנוסף בפינת רח' השלשלת

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 7.8.78.

בקשתי לבחון משאלתך ועוד אודיעך.

ב ב ר כ ה ,

עזר ויצמן
שר הבטחון

/מג

העתק

ירושלים 12.8.78

[redacted]

לכבוד המלאך

[redacted]

היועץ המשפטי

הגיר המשלחת

ירושלים

מכבי לשוחח בעניין

לכבוד

המנהל הכללי - מר שניאור בלס

המנהלה לעניינים מדיניים של היועץ המשפטי

ירושלים

הוגש ליועץ המשפטי
לממשלה
27-08-1978

א.נ.

הנדון: מכתבך מאתמול 10 ינואר 1978

למרות מכתבך שנדון הסכמת בנו. לא הצלחו מאז הטלונים בכדי למנוע מהם לנסוע.

למרות סבלנות היתרה, הם התאמתו קרבים ובלתם, ואין סיכוי כי הנסיעים יתאחרו בזמנים.

ולכן, מכל האמור בלע ברור אליכם כי אין שום הצדקה למשיכת ועידה הנוכחית, ואנו לכתוב בלע ברור לגבי מכתבים מאתמול 27.4.77, 31.10.77, 24.12.77 ו-1 ביולי הלקויים על ידי מרבית המדינות בהודעתם 27.4.77, 5.1.78 ו-10.2.78 ולגבי לקויים שנשלחו בדואר, לכן ברור כי הגבתו אל הטלונים בדרכים, לפני שיהיו נקבעים נוספים, שהוגשו כמיטב הגבת הטלונים להם.

למרות הצהרות התובעים על הכוונה בלע לנהל הדיונים בהקדם, מצטער לקבוע שלא הוקדם הטלונים

מאחל שיתקבל ע"י הבנין והשיכון, מר ז. פרי,
ולידע כאן מודעה בעתונות הארץ, מר י. זבין.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק (מאת הכותב):
ע"י הבנין והשיכון, מר ז. פרי
ידוע לי כאן מודעה בעתונות, מר י. זבין

ירושלים, בי בשבט תשל"ח
10 בינואר 78
אכלוס/5647

לכבוד
מר [redacted]
רחוב המלאך [redacted]
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חדירת מים לדירתך

בתשובה למכתבך מיום 24.12.77 בנדון, ולאחר שמהנדס האחזקה של החברה מר י. פייטלים ביקר בדירתך ביום 5.1.78, הריני חוזר ומאשר פעם נוספת את התחייבות החברה לתיקוני הרטיבות שהתגלו בדירתך.

כפי שציינת במכתבך, דירתך נמצאת בתקופת תקנוני שנת האחריות ועל הקבלן שבנה את הדירה, מוטלת עדיין האחריות לתיקון כל הליקויים שהתגלו ויתגלו, ואכן בענין תלונתך הנ"ל, פנינו אל הקבלן והורנו לו לגשת לתיקונים מיד, ובאם לא יבצע זאת בזמן ובאיכות הנדרשת, החברה תבצע זאת על חשבון הקבלן.

לסכום, נדמה לנו כי הפרזת בהדגשתך החוזרת על אחריות החברה בכלל וכחברה ציבורית בפרט לתיקונים בדירתך. וכי התעלמנו אי פעם מאחריותנו זו!

בכבוד רב,
ש. פלג
המנהל הכללי

העתקים:- שר הבינוי והשיכון מר ג. פת
מבקר המדינה, ד"ר י. נבנצל
יו"ר מועצת המנהלים מר י. גבע
מהנדס האחזקה, מר י. פייטלים - כאן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, יב באב תשל"ח
15 אוגוסט 1978

אל: מר א. גיל - מנהל תאגף למוסדות ממשלה
מר א. ניב - מהנדס העיר ירושלים
מר ד. ציפרוני - סמנכ"ל החברה לשקום ולפיתוח הרובע היהודי
מר א. דרייר - כלכלן, אגף פרוגרמות

א.ג.,

התכנון לרובע היהודי מוכתן כתכנון תת קרקעי לכ-800 מקומות חניה בקדמת שער ציון בתוך החומות.

לאור נימוקים כלכליים, ערכיים, אורבניים וציבוריים תחליט שר הבינוי והשיכון וראש עיריית ירושלים על בדיקת אלטרנטיבות נוספות למכנית חקיימת ותן:

א. תכנון תת קרקעי - תר ציון על יד שער ירושלים
ב. תכנון תת קרקעי - שער יפו (מתוכנן ע"י חברת כרמא).

וזאת בחשוואת ובניתוח כל המרכיבים לעומת התכנון כאמור בתוך הרובע.

תנכם מתבקשים בזה כצוות לבדיקת האלטרנטיבות האמורות.

במסגרת עבודתו על הצוות להתייחס לאמצעי התחבורה לצורך תובלת נוסעים ואספקת אשר יכנסו בתוככי העיר העתיקה והרובע היהודי בפרט.

כיו"ר הצוות ישמש מר אביטר גיל.

המלצות ומסקנות תוגשנה עד ליום 1.10.78.

תנני מאחל לכם עבודת פוריה.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון
מר ס. קולק - ראש עיריית ירושלים
מר ש. פלג - מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

ASSOCIATION OF
ENGINEERS and ARCHITECTS
IN ISRAEL

CENTRAL COMMITTEE
THE ENGINEER'S INSTITUTE, 200, DIZENGOFF RD.
TEL-AVIV 63462, P.O.B. 3082
PHONE 220222/3 טלפון

אגודת
האינג'ינרים והארכיטקטים
בישראל

הועד המרכזי
בית המהנדס, רחוב דיזנגוף 200
תל-אביב 63462, ת.ד. 3082

REF. 38/468/10 מס'

DATE תאריך א' אב תשל"ח
4.8.78

הבינוי והשיכון
כ"ת חשון
09-08-1978

א י ש י
ד ח ו ף

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א. נ. ,

הנדון: התחרות למבנון בית-כנסת הייתורבהי בירושלים.

בהמשך לפגישה בעירית ירושלים ביום 30.7.78, בקשר להתחרות למבנון בית-כנסת הייתורבהי בירושלים, כונסה שוב ועדת ההתחרויות המרכזית אשר דנה בענין פעם שלישית לאור השתלשלות העניינים האחרונה.

נסיתי אישית להסביר את כל הנימוקים אשר הועלו על-ידכם בפגישה ולשכנע את החברים לעשות במקרה זה יוצא מן הכלל ולאשר תכנית סגורה כפי שמאפשר התקנון במקרים מיוחדים.

הדיון בועדה התנהל בצורה ענינית ואוהדת אך לדאבוני לא הצלחתי לשכנע וכל החברים פה-אחד היו בדעה שאי אפשר ליצור תקדים יוצא מן הכלל אשר יפתח פתח לדרישה להתחרויות סגורות רבות בעתיד, דרישות שכבר בחלקן הגיעו. היו כל מיני נסיונות למצוא נוסחות פשרה, אולם אי אפשר היה למשן. אי לכך, החליטו החברים שהם מציעים שוב את ההצעה הקודמת לערוך התחרות פתוחה עם מוזמנים כאשר מוכנים להגביל את זכות ההשתתפות בצורה כזו שתהיינה הגבלות אשר תבטחנה את הידע והנסיון של המשתתפים כדי שיוכלו למבנן את המבנה לביצוע.

אנו מקוים שלמרות הכל תקבלו החלטה זו ברוח טובה ונהיה מוכנים לעשות הכל לקדם נושא זה ונושאים אחרים בעתיד.

בברכה, ובכבוד רב,

אינג' א. שטוק
יושב-ראש האגודה

העתק:
ארכ' ר. כרמי.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, די באב תשל"ח
7 באוגוסט 78
1821/6771

לכבוד
מר ש. ארליך, שר האוצר
מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מבקר המדינה
רשות החברות הממשלתיות

השרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
10 -08- 1978

א.נ.,

הנדון: ישיבת הכותל - הוצאות בגין ארכיאולוגיה

בהמשך למכתבי מיום 26.7.78 בנדון, הנני מבקש להודיע לכבודו כי ביום 6.8.78 קבלתי ממנהל ישיבת הכותל מר בנימין אדלר, מכתב מיום 26.7.78 האמור להיות תשובה לכתבה בעתון "הארץ" מיום 21.7.78.

היות והמכתב מטפל בנושאים שבחומר שהעברתי לכבודו כאמור לעיל, אני מוצא כחובתי להעביר לו את ההעתק ממכתבו הנ"ל של מר אדלר.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתק: מר י. גבע, יו"ר הדירקטוריון

בית

ישיבת הכותל

מרכז ישיבות בני־עקיבא

כ"א תמוז תשל"ח
26.7.78

נתיבל

לכבוד
מנהל החברה לשקום ושמות
הרובע היהודי
העיר העתיקה
<u>ירושלים</u>

מר פלג נכבד,

הנדון: כתבה ב"הארץ" ביום 21.7 ש.ז.
<u>בענין בנית ישיבת הכותל</u>

ביום שני שעבר פרסם מר זאב יפת כתבה ב"הארץ", תחת הכותרת "שלשה מליונים יותר מדיי". הננו חושבים שמגמת המאמר ההוא לערער אמון הציבור בישיבת הכותל, וגם במשרדי הממשלה בהם אנו נעזרים בהקמת הישיבה.

לכן, הננו מעבירי הגובתנו על המאמר ההוא; ואבקשך מאד להמציא עותק ליו"ר החברה, לחברי ההנהלה, כמו כן לכל גורם ממשלתי ו/או ציבורי שהנך חושב לנכון להעבירו.

הננו להוסיף שמר יצחק לרר פנה בסכתב השמצה בעל תוכן דומה למה שנאמר באותו מאמר אל חברי הנהלה ישיבת הכותל. ההנהלה דנה בעניה ההיא ביום כ"ח אייר (4.6.78) בהשתתפות: הרב נוריה, הרב ביגה, הרב צרקסון, הרב הדרי, מר אברהם דימנט, יעקב דרורי, ובניטין אדלר. להלן נוסח ההחלטה שנתקבלה:

"ההנהלה עיינה בכותבי ראש בחלונותיך, ובדקה ביסודיות את כל טענותיך; ולא מצאה כל יסוד להאשמותיך."

בכבוד רב,

בניטין אדלר
מנהל הישיבה

מולסתו הנוכה למאמר בעתון "הארץ"

רחוב העתיקה, ירושלים 91000 • ת.ד. 603 • Tel. 284000 • Jerusalem 91000, Old City, P.O.B. 603

נ.ב.

הנהלת הישיבה רואה עצמה קשורה להחלטת כבוד השופט המחוזי לבנברג כאשר כפה על הצדדים הסכם של פשרה. בסיום פסק הדין נאמר בין היתר:

"מתוך שנקבעו הדברים האלה קובע בית המשפט שאיש מן הצדדים לא אמר ולא התכוון לומר דברי דופי ברעהו."

אנו החלטנו לשמור החלטת כבוד השופט בקפידה ולא להגיב לעת עתה בעתונות; על אף המודעות שהצד שכנגד מיפר את ההחלטה הנ"ל, ואת ההתחייבות שקיבלנו מבא - כוחו תחומה ושאנו מצרפים למכתב.

אנו סבורים ששמירת "פרופיל נמוך" של הנושא תסייע לבניית הישיבה ובדעתנו להשגות את הכוחות לאפיקים קונסטרוקטיביים.

אי לזאת, אנו מעיבירים לך את תגובתנו למאסר, ומקווים שההסבר ישכנע את כל הגורמים הקשורים אליך.

בקשר למאמר שפורסם בעתון "הארץ" ב – 21.7 תחת הכותרת "שלשה מליונים יותר מדיי" הננו להעיר:

1) אספקת אינפורמציה: ישיבת הכותל עתחה לפני המהנדס הבודק את התיקים שלה כולה לבקורת, וספקה למהנדס הבודק כל מסמך שביקש. בקשנו כמו כן מכל הגורמים הקשורים לנושא, לנהוג כמונו.

חבל, שהגורמים הנכבדים שעתון "הארץ" מצטט בתרחבה נהגו בהפך מזה. על אף פניות חוזרות של המהנדס הבודק, וגם לאחר התערבות מנהל החברה לשקום ושתות הרובע, מנעה חברת העתות האינפורמציה שהייתה "כביכול" בידה. והרי זאת הייתה ההזדמנות היותר טובה לדאוג שהשקפותיהם יפצאו בפוי חולם. ותכל שנהגו כדרך שנהגו.

2) עבודת המהנדס הבודק: הייתה קפדנית. הוא עשה ימים רבים לבדר המסמכים כולם, ודרש מאתנו הסברים עד לפרטי פרטים. וכורך שנהג אצלנו, נהג אצל הקבלן הראשי, אצל החברה לשקום, ואצל כל גורם שמוכן היה לסייע בידו. העובדא שלא הסתפק במסמך המפורט, שהוכן על ידי – הקונסטרוקטור של הבנין, במשרד האנג' א. ורשבסקי וי. אכברם; אלא פרת והכין בעצמו כל הערכת הטבלאות והחישובים, צריכה לדבר בעד עצמה. הוא לא רצה להוציא מסקנה עד שלא חישב כל פרט בפו ידו. – כלפני נהג לדעתנו בפירת "החוברת" כאשר אישר עתות כן הסחצית כמה שתננו חושבים בתנוקים היסודיים שנגרמו לגו בגין הארכיאולוגיה.

3) עובדות ומספרים:

א. הערה מקדימה: בזמן הכנת החביעה, יכולנו להגדיר התוצאה שהיפנו לקבלנים במדוייק, ולחשב בהתאם, התוצאות שנעשו "בגין הארכיאולוגיה". לא כן היה המצב לגבי התוצאות לעתות ולתכנון. שם השתרע פער של תרבה מאד, כאות אלפי לירות! לפיכך חישבנו התביעה במעיפים התם לא בהתאם לחשבונות מסוכמים אלא ע"פ "אחוזי העסה מסוכמים" בלבד (ראה הערתנו למעיפים 3+4 בגוף התביעה פיום כב' שבם השל"ז, 10.2.77 שם בהרחבה). דפרוספקטיב הננו יכולים לקבוע שבסך הכל הסכומים שנקבנו לא באנו בפועל על סופנו, אלא באופן חלקי בלבד.

ב. משך השנים 1968 – 1976, בהן עסקה חב' דב לווית ושות' בע"מ על תכנון והבנין תוצאו בהתאם לדו"ח רואה חשבון ₪ 11,852,000

מן תכסף ההוא נוצרו נכסים ברי קייפה להועלת היפיבה בולקמן:

שלדי בנין ב-900 מ"ר; שלד סקם 227 מ"ר; ועוד יסודות ורצפה לבנין בגודל של כ- 950 מ"ר; בלבד זאת כמ' עמודים מסוזרים בגוש ד'. ערכים משוערים הראלי (במועד הבנוע שלהם)אינו מגיע לפני עתון ל.

צא ותפתח ערך הנכסים ברי קייפה להועלת היפיבה, מס"ה התוצאה הנזכ' לעיל, ותמצא גודל התביעה שהיפיבה נבנעה !!

ג) לחברת דב לווית שילמנו בהתאם לרשום בספרים סלנו ₪ 632,508

צא ותפתח ההשלום המגיע לחברה החוא עבור נכסים ברי קייפה ליפיבה, ותמצא הנזהר.

ד) למתכנן שילמנו עבור שרותיו ליפיבה עד נובמבר 1976 ₪ 2,297,000

צא ותפתח תתשלומים עבור נכסים ברי קייפה, ותמצא הנזהר !!

4) הכתב לא דייק בפרטים: נלאנו למצא הסכומים המצוטטים בכתבה, לא מצאנום, לא בכתב התביעה; לא בהחלטת המחנדס הבודק בדו"ח הביניים שלו; ולא בפרטי החשבונות של הסכומים ששולמו בפועל.

לגו הרושם שכאן עורבבו שתי שיטות חשוב שונות; זו של הסכומים נוספיים ממדן וזו של הסכומים המוקללים לאנדקס כצד שני. דבר הטעות המסונה אגל תקורא לחלוטין. לכל זה ד"הכתב" או למצע האמורהגיה שלו, פתרונים.

5) ערכי בניה שניתן להחזיר לישיבה ב - 8,150,000 ל' שהוקצלו

א. עובדא יסודית שלא צויינה כלל היא, כי בסכום ששם המחנדס הבודק בכללו לא רק חזר עבור "הוצאות למען ארכיאולוגיה" שנעשו בעבר, אלא גם בנית תקרה בגיתה כיותר בגוש ד' של הבנין כאף שהיא נבנתה קודיין.
כיום נמצא התקרה על הבניה בידים נאכנות של "מחלקת עבודות אבודיות" של הממשלה.
כיום אין עור צורך בתקונטרוקציות מסובכות של אקסרסים מיוחדים כדי לחלק בין הוצאות לבנין הישיבה, לבין הוצאות בגין הארכיאולוגיה. התחנות נעשים בנוף בל המבנן חלקי באיזן בגסבר. מה שיותר דקנוע הוא, כי להכנת אותה תקרה הוצא כבר סכום גדול מאד! התכנה עדיין לא מושלם, והתקרה עדיין לא יצוקה!

ב. המחנדס הבודק קובע בצדק, שבאנדרצית תדונות הקיימת, אין כל צדק לחשוב, באם לא מיחסים אותו למועד בו מבוצעת העבודה ו/או תמשלום. המחנדס תבודק חישב הסכום תבניע לנו לאנדקס אוגוסט 1970, בעוד נתקבל הכסף בסוף פברואר 1971. תפרשי האנדקס בין תמנדים הוא 15%!! יתר על כן: בסניס שבעבי בכספי הישיבה ערכים "בגין ארכיאולוגיה" לא חל סם עוד סוסף על הוצאות בניה. כיום כן. בסילים אחרות איננו מסוגלים לתחזיר בכסף שנתקבל ערכי בניה לישיבה אלא בשני שלישים מסת שהמחנדס הבודק פסק או שליש אחד, בכח שעולל לדעתנו ליסיבה, בגין כל מה שקרה בשנים 1968 - 1970.

6) לסכום הגנו מצטרים בכתבנו של אנף התקציבים שלינו בנתון - (בכתב מר ש. שנור,סיום ב' ביוני 1971):

"סכום זה (8,150,000 ל' שהוחזרו לישיבה בגין דו"ח ש. יפת, ב.א.) כולו, הנו רק התחייבות המשלה לבניית אגפים א' - ד' של הישיבה, ויועד כאמור לבניתם, ויקפין במלואו חלק התקבה הניועה בהקבלה לכספי תחרוסה. ש. שנור".

בכל הכבוד,

הנהלת הישיבה

ישראל קנטור
בעורך דין
ISRAEL KANTOR
LAW OFFICES

ISRAEL KANTOR, LL.M.
DR. GIDEON KARIV, LL.D.
RON GAZIT, LL.B.
TEL-AVIV, 64078
3 ROSENBAUM ST.
(OPP. ZIM HOUSE)
TEL. 291458-280958
CABLES: KANROD TELAVIV

שראל קנטור
ד"ר גדעון קריב
רון גזית
תל-אביב - 64078
רחוב רוזנבאום 3
(מול בית ציוני אמריקה)
טל. 291458-280958
למברקים: קנרוד תלאביב

Our Ref. ...

Tel-Aviv 18.6.78
תל-אביב

לכבוד
מר אברהם נתיב עוה"ד
שדרות רוטשילד 11
תל-אביב

ג.נ.,

בנוגע: שיחת טלפון

בנוגע לשיחתנו הטלפונית, ליקוחות שלי מעוניינים לרכוש את הבית ברח' [illegible] בתל-אביב, ואשמח לקבל ממך הצעה מפורטת לגבי מחיר הבית, תנאי התשלום, מועד הפינוי וכל פרט אחר שלדעתך יש לציין בהצעה.

[illegible]

ישראל קנטור

משרד עורכי דין

ה ע ת ק

תל-אביב, 18.6.78

לכבוד
מר אברהם נביאו, עו"ד
שאול המלך 11
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ישיבת הכותל

לבקשתך אני מתכבד לאשר לך כדלקמן:

(1) קבלתי על עצמי, לבקשתך, להתקשר עם מר יצחק לרר בענין מכתבו מתאריך 17.5.78. מר לרר הסמיך אותי להודיעך כי הוא מסכים, אם מרשותיך מסכימות שהענין נשוא מכתבו הנ"ל יועבר לכבי הרב אביגדור נבנצל להכרעה, והכרעתו תהיה סופית. הצדדים יוזמנו להסביר לכבי הרב את עמדותיהם.
ברור מעד פסיקתו של כבי הרב ועד בכלל לא יפעלו הצדדים כל פעולה מחוץ למסגרת הבירור בפניו.
החלטתו של כבי הרב היא סופית ואין אחריה ולא כלום.

(2) למרשתי דב לוית ירושלים בע"מ אין כל חלק בנשוא הדירות הנ"ל בהיותו מניה אישית של מר יצחק לרר.

בכבוד רב וברכה,

(-)

ישראל קנטור, עו"ד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, ד' באב תשל"ח
7 באוגוסט 1978

לכבוד
מר עזר וייצמן
שר הבטחון
תל-אביב

הנדון: שחרור מידי צה"ל של מבנה ברחוב אבו-מדיאן 2, פינת רחוב השלשלת מורד הכותל, ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

המבנה הנ"ל הופקע בחודש אפריל 1968 וכלול בשטח הרובע היהודי. הינו בן 3 קומות, 6 חדרים ובקומת הקרקע שטח מסחרי. (רצ"ב מפה עם סימון המבנה).

כתוצאה מפעולות חבלה באזור, תפס צה"ל בשנת 1969 מספר מבנים בסביבה וביניהם גם את הבניין הנדון וחדיירים שגרו במבנה פונו ע"י צה"ל. שוכר השטח המסחרי שבקומת הקרקע קיבל פיצויי פיצויים מהחברה, ושתי המשפחות שגרו בדירות, דחו הצעותינו לקבלת פיצויים עד כה, אך לאחרונה הסתמנה אפשרות להסכמה מצד משפחה אחת לקבל פיצויים.

בשנת 1975, לאחר מו"מ עם צה"ל, ניתן אשור עקרוני לשחרור המבנה והחזרתו לחברה. אך לאחר מספר ימים, חזר בו צה"ל וביטל את האשור. לפני מספר חודשים, שחרר צה"ל מבנה סמוך ברחוב השלשלת 128 שנתפס באותה תקופה.

אבקשך להורות על שחרור המבנה הנ"ל מצה"ל והחזרתו לחברת, כדי לשקמו ולאכלסו בהתאם לתכנית הבינוי, השיקום והפיתוח של הרובע היהודי.

בברכה,

גדעון פת

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

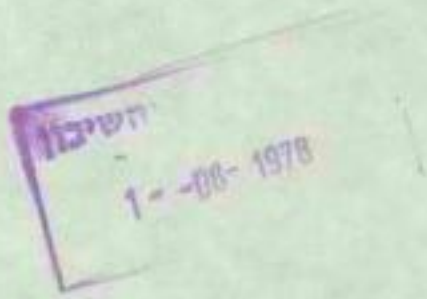
ירושלים, כ"ו תמוז תשל"ח
31 ביולי 78
/6758

לכבוד
מר אלי קולס
עוזר בכיר לשר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבנה בפינת הרחובות השלשלת
והכותל (אבו מדיאן מס' 2)

למכתבך מיום 8.6.78 בנדון, רצ"ב הצעתנו לפניה לשר הבטחון
לחתימת שר הבינוי והשיכון.



בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים. ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

ט י ו ט א

ירושלים, 31.7.78

לכבוד
מר עזר ויצמן
שר הבטחון
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: שחרור מידי צה"ל של מבנה ברחוב
אבו-מדיאן 2, פינת רחוב השלשלת
מורד הכותל, ברובע היהודי בעיר
העתיקה בירושלים

המבנה הנ"ל הופקע בחודש אפריל 1968 וכלול בשטח הרובע היהודי. הינו בן 3 קומות, 6 חדרים ובקומת הקרקע שטח מסחרי. (רצ"ב מפה עם סימון המבנה).

כתוצאה מפעולות חבלה באזור, תפס צה"ל בשנת 1969 מספר מבנים בסביבה וביניהם גם את הבנין הנדון והדיירים שגרו במבנה פונו ע"י צה"ל. שוכר השטח המסחרי שבקומת הקרקע קיבל פיצויי פינויים מהחברה, ושתי המשפחות שגרו בדירות, דחו הצעותינו לקבלת פיצויים עד כה, אך לאחרונה הסתמנה אפשרות להסכמה מצד משפחה אחת לקבל פיצויים.

בשנת 1973, לאחר מו"מ עם צה"ל, ניתן אשור עקרוני לשחרור המבנה והחזרתו לחברה. אך לאחר מספר ימים, חזר בו צה"ל וביטל את האשור. לפני מספר חודשים, שחרר צה"ל מבנה סמוך ברחוב השלשלת 128 שנתפס באותה תקופה.

אבקשך להורות על שחרור המבנה הנ"ל מצה"ל והחזרתו לחברה, כדי לשקמו ולאכלסו בהתאם לתכנית הבינוי, השיקום והפיתוח של הרובע היהודי.

בכבוד רב,

ג. פת
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר ש. פלג, מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' בסיון תשל"ח
8 ביוני 1978

לכבוד
מר שביאור פלג
מנכ"ל הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבנה בפינת הרחובות השלשלת והכותל
(אבו תדיאן מס' 2).

אודה באם תכין מנייה בנדון אל שר הבטחון לחתימתו
של שר הבינוי והשיכון.

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י' ניסן תשל"ח
17 אפריל 78
/6357

לכבוד
מר ג. פת
שר הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: מבנה בפינת הרחובות השלשלת והכותל (אבו מדיאן מס' 2)

במכתבי מיום 15.1.78 הרצ"ב בנדון, בקשתי התערבותך לשחרור המבנה הנ"ל מצה"ל.

המבנה הנ"ל דרוש לנו כדי למוסרו למחזיק מבנה אחר ברובע, גלרית מרי עוז, הנמצאת בשטח המיועד לבניית החניון ופינויו דחוף לאור הצורך בחפירות ארכיאולוגיות וההכנות לבנייתו של החניון.

אודה לך על טיפולך.

בכבוד רב,
ובברכת חג שמח

ש. פלג
המנהל הכללי

בית הסנהדרין כביר בנין מחסה הרובע היהודי ירושלים ת.ד. 34012 טלפון 28721-28722

ירושלים, ז' בשבט תשל"ח
15 בינואר 78
/5682

משרד הבינוי והשיכון
יחידת השר
16 -01- 1978

לכבוד
מר ג. פת
שר הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: מבנה בפינת הרחובות השלשלת והכותל (אבו מדאין מס' 2)

המבנה הנ"ל הופקע בחודש אפריל 1968 וכלול בשטח הרובע היהודי. הינו בן 3 קומות, 6 חדרים ובקומת הקרקע שטח מסחרי. (רצ"ב מפה עם סימון המבנה).

כתוצאה מפעולות חבלה באזור, תפס צה"ל בשנת 1969 מספר מבנים בסביבה וביניהם גם את הבנין הנדון, והדיירים שגרו במבנה פונו ע"י צה"ל. שוכר השטח המסחרי שבקומת הקרקע קיבל פיצויי פינויים מהחברה, ושתי המשפחות שגרו בדירות, דחו הצעותינו לקבלת פיצויים עד כה. לאחרונה הסתמנה אפשרות להסכמה מצד משפחה אחת לקבל פיצויים.

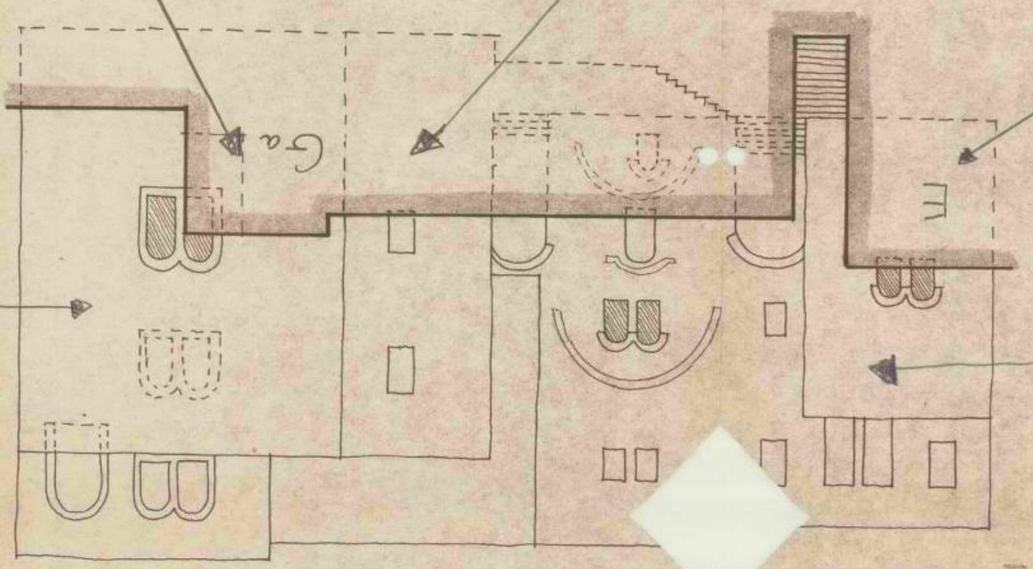
בשנת 1973, לאחר מו"מ עם צה"ל, ניתן אשור עקרוני לשחרור המבנה והחזרתו לחברה. אך לאחר מספר ימים, חזר בו צה"ל וביטל את האשור. לפני מספר חודשים, שחרר צה"ל מבנה סמוך ברח' השלשלת 128 שנתפס באותה תקופה.

אנו פונים ומבקשים מכבוד השר, לפעול לשחרור המבנה הנ"ל מצה"ל והחזרתו לחברה, כדי לשקמו ולאכלסו בהתאם לתכנית הבינוי, השיקום והפיתוח של הרובע היהודי. אבקש להדגיש כי המבנה דרוש לנו, כדי למוסרו למחזיק מבנה אחר ברובע, בשטח המיועד לחניון.

בכבוד רב,

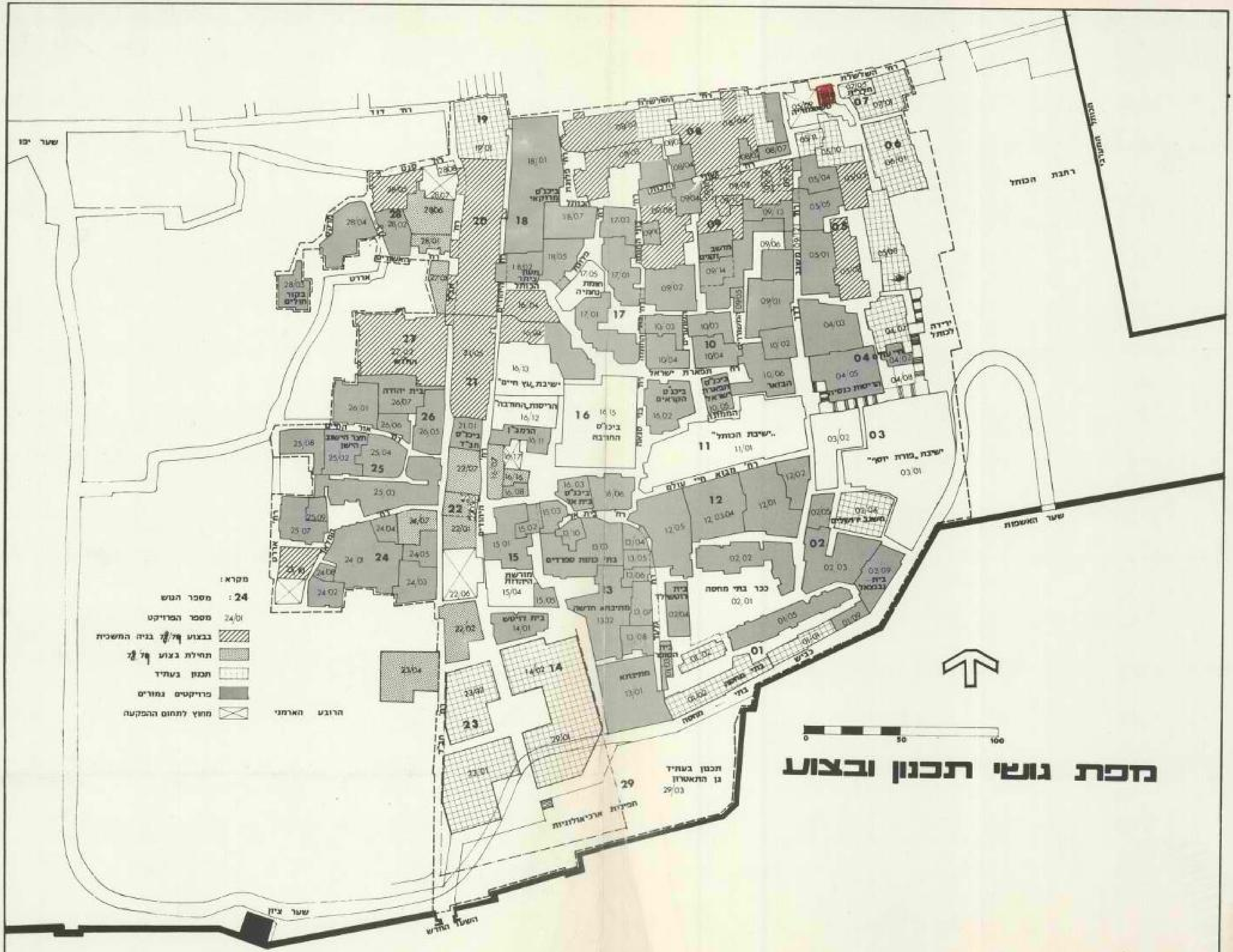
ש. פלג
המנהל הכללי

16 -01- 1978



1:100 מפת מיקום

מהנדס	
אדריכל	
שרטט	
קנ"מ	1:100
גיליון	5



מפת גושי תכנון ובצוע

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע״מ. טל - 284721

מרץ 1979

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נושאים לפגישה עם השר

26.7.78

1. המשך ביצוע הפינויים
2. החניון
3. החורבה
4. הקלות בתנאי רכישת הדירות
5. דירות למועברים לירושלים ברובע היהודי (רכישה/שכירה)
6. החזקת הרובע - היחסים בין העיריה לחברה.
7. ש ו נ ו ת

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

פז' בתמוז תשל"ח
21 ביולי 1978
סמ - 3989

משרד הבינוי והשיכון
כ"ת תשר
24 -07- 1978

לכבוד
מר ש. פלג
מנכ"ל החברה לשיקום ולשיפוח הרובע היהודי
ירושלים

הנדון: בית הכנסת "הורבה"

בהמשך לשיחתנו, נא לרשום לפניך כי הערותיי מביישיבה שהתקיימה ביום 25.4.78, נכונה מאי הזמנתי לישיבה זו.

נא לרשום לפניך כי הסיכום שהתקבל בישיבה זו: "לערוך מחרות למכנון סגורת..." איננו מקובל עלי.
לא יתכן כי עמונה תדריכלים בלבד יטלו חלק בנושא לאנושי זה.

בברכה

[illegible]

העתק: מר גרעון גת - שר הבינוי
מר טדי קולק - ראש העיר

רח' יפו 23, ת.ד. 1273, ירושלים 91012, טלפון 234121
23 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91007 Tel. 234121

شارع يافا 23 ص.ب 775 اورشليم 91007 هاتف 234121

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, טז' תמוז תשל"ח
21 ביולי 1978

משרד הבינוי
לשר
התקבל 23-07-1978

(נמסר בועדת הכלכלה של הכנסת ביום 10.7.78)

בעיית החניה ופתרונה העסיקה את החברה מתחילת פעולתה ב- 1969 ועד היום.

בדיקת האלטרנטיבות הצביעה על הפתרון של בניית חניון תת-קרקעי בשטח שע"י שער ציון בתוך החומות (ככר תפארת ירושלים) ומעליו מבנה מגורים ומוסדות.

לצורך זה אישרה הממשלה רכישת קרקע מהפטריארכיה הארמנית במליון דולר וכן הושקעו בחפירות ארכיאולוגיות וקיר תמך כ- 10 מליון לירות.

תוכנית המתאר של הרובע, שאושרה לאחרונה והופקדה כחוק, כוללת את פתרון החניה שהוזכר לעיל.

נעשו כמה בדיקות כלכליות של העלות שהצביעו כי חניון בגודל של 800 מקומות חניה יעלה (במחירי תחילת 1978) 56 מליון לירות.

במגעים מוקדמים היתה נכונות מצד האוצר לאשר תקציב לבניית חניון כ- 450 מקומות חניה.

עקב קשיים תקציביים והערות הועד הבינלאומי המיעץ לראש העיר ירושלים בקשר לשער חדש בחומה וחניון בכלל בתוך החומות, החליט משרד הבינוי והשיכון בעצה אחת עם ראש העיר ירושלים לבדוק אלטרנטיבות נוספות של בניית חניון מחוץ לחומות העיר העתיקה.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ב בתמוז תשל"ח
17 ביולי 1978

לכבוד
הרב גה ויגברג
ראש ישיבת אם תורה
ירושלים

כבוד הרב,

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, בקשני לאשר קבלת
מכתבך מיום 29.6.78.

כבי השר נאצא לימים ספורים לחופשל ומיד עם שובו יקבל
אישית בנושא.

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

העתק: מר גדעון לב-ארי

ישיבת אש התורה

YESHIVAT AISH HATORAH

the jewish quarter/the old city/jerusalem,israel
POB.14149

RABBI NOACH WEINBERG: rosh hayeshiva

הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים
ת.ד. 14149
tel. 02-284659

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
3 -07- 1978

כ"ד סיון תשל"ח
29 ביוני 1978

כבוד
שר השיכון והבינוי
מר גדעון פת
לשכת השר
ירושלים

מכובדי השר,

רצו"ב צילום מכתבה של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי הממוקם אלינו. ממנו ניתן ללמוד מעט על יחסה של החברה לישיבתינו.

מאחר ובחברה אנו נתקלים לדאבוננו מאז ומתמיד באוזנים אטומות, פנינו אנו אל כב' השר הממונה על החברה בשאלה: מה לדעת כב' השר צריכה הישיבה לעשות כאשר מגיעים מועמדים חדשים לישיבה, ואוכלסיית התלמידים גודלת ב"ה, וחדר האוכל הקטן והמחניק צר מהכיל את כל התלמידים, כך שחלק מהם נאלץ לסעוד במרפסת? לאן עלינו לשלוח אותם, האם חזרה למולדתם, לחברתם המתבוללת?! האם זהו הפתרון שמציעה לנו החברה שתפקידה להחזיר לעם היהודי את הרובע היהודי -- לגרש בנים יקרים שכל שאיפתם לחזור אלינו?!

בכבוד רב ובהוקרה,

הרב נח ויינברג
ראש הישיבה

העתק: מר גדעון לב-ארי

נו/רנג

13 ביוני 78

לכבוד
הרב ויינברג
ישיבת אש קודש
הרובע היהודי
ירושלים

ב.ג.נ.

הנדון: דירה בשכירות בגוש 32

1. החברה משכירה לכם את הדירה הנ"ל ביום 08.2.77.
2. בחוזה השכירות בסעיף 8(א) נאמר כי הנכס תושכר לכם למטרת בית מדרש.
3. בבדיקה שערכנו במקום התברר כי המצב העובדתי לגירית משמשת כחדר אוכל.
4. הרינו להודיעכם כי אנו רואים בכך הפרה של תנאי השכירות.
5. אי לכך עליכם מתבקשים להשתמש בנכס רק למטרה שנקבעה בחוזה ולבטל את חדר האוכל במקר.

העתק: מר' אכלוס - כאן

בכבוד רב
מ. פז
סמנכ"ל החברה

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ג

ירושלים, ח' בתמוז תשל"ח
10 ביולי 1978

לכבוד
מר [redacted]
ד. 14
פתח-תקוה

א.נ.,

הנני מאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת,
בנושא זכות המגורים ותרכישה בעיר העתיקה.

השר בקשני להודות על הצעותיך ליישוב הרובע היהודי בירושלים.

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

שר השיכון

[illegible] סיון תשל"ח

ראש הממשלה
מר מנחם בגין

הנדון: זכות המגורים והרכישה בעיר העתיקה.

1. לערבי אסור [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] בעיר העתיקה.
2. [illegible] [illegible] רק יהודי ישראל שירת בצבא רשאי לרכוש דירה ברובע היהודי
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] נפשם.
מדוע [illegible] [illegible] בן תורה ויראת שמים שלא שירת בצבא?
מדוע [illegible] [illegible] - ואחרים אשר אין [illegible] [illegible] [illegible] לרכוש דירה
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
3. מדוע [illegible] [illegible] מאפשר [illegible] [illegible] (נכרים [illegible]) [illegible] שירתו בצה"ל לרכוש דירה
4. [illegible] [illegible] ערבים לרכוש דירה ברובע - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]? [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] אמה.
5. יש לאפשר [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible].
6. יש לאסור על ערבים החדשים להתגורר [illegible] בעיר העתיקה
יש לאסור עליהם [illegible] [illegible].
7. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] משפחה
[illegible] ([illegible] [illegible])
8. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]?

[redacted]
ד"ר [illegible]
[illegible]

7.7.78

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
32-07-1978

ת. ד. 3729 — טל. 53672

יצחק אלגר

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ז' בתמוז תשל"ח
12 ביולי 1978

לכבוד
מר ש. פלג
מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
ירושלים

מר פלג הנכבד,

הנני לאשר בתודה קבלת עותק מפטה"ד בבוקא בורקאן
לשר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת.

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בג"צ 114/78
תשובה 451/78
החלטה 510/78

בפני: כבוד השופט ו' כהן
כבוד השופט ס' מסגר
כבוד השופט ד' בכור

העותר: מרחשד סעיד בורקאן

נ ג ד

המשיבים: 1. שר הפנים
2. הועדה לשיקום ולשיפוה הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
3. שר השיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
25 -07- 1978

התנגדות לבג-צל-פנאי

תאריך הישיבה: ט' בטיון תשל"ח (14.6.1978)

בשם העותר: עו"ד א' לבנון

בשם המשיבים 1 ו-3: עו"ד ג' בנים + עו"ד מ' בשור

בשם המשיב ה מס' 2: עו"ד מ' בן זאב

פ ס ק - ד י ן

השופט חיים כהן:

המשיבה היא חברה ממשלתית, ומטה מעיד על המקודה למען שיקום ושיפוה הרובע היהודי בעיר העתיקה של ירושלים. על הריסותיה של העיר בנתה בתים חדשים, ואת הדירות שבבתים אלה מוכנה היא להמכיר למגורים. העותר רצן לקבל אחת הדירות האלה למגוריו ולמגורי משפחתו, אך המשיבה השיבה מניו ריקם. בית משפט זה נתן לו צו-על-פנאי אשר בו נדרשה המשיבה להראות טעם לטה לא תמכיר לו אחת הדירות שלגביהן הוציאה "הצע דירות לציבור" בספטמבר 1978.

2/

2. אותו "הצע הירדות לציבור" קובעת כי רק אזור מאזורי "המשתלח בהיצע"
או אזרח ישראל שהוא תושב קבע בת ושירת בצה"ל (או קיבל פטור משירות בצה"ל, או שירת
באחד הארגונים העבריים כמשמעי 14.5.48), או עולה חדש מהאזור תושב ישראל. הפטור
כולה מאין הוא אזרח ישראל ושלא שירת בצה"ל ומאין הוא עולה חדש. אזרחותו היא
ירדנית, ולכתובת היה מחוץ לתושב העיר העתיקה של ירושלים. הבה כי כן נתן לו בית
משפט זה בנו-פלוגתי הזדמנות להשיבים להתראות עמם אך גם לזאת, למת לא מבוטל
ההוראה שלפיה מובטל היצע הירדות אך לאזרחי ישראל ולעולים החדשים בלבד.

3. עד שהשיבה המלה להתראות לבו מעמית, חזרה על טענה שכבר נדחתה לה בהליכים
קודמים בבית משפט זה (בג"צ 187/71, פד"י כ"ו (1) 118, ובג"צ 275/74, טרם פורסם),
והיא מאין לבו להזקק לעתירה זו באשר המשיבה אינה מטלאת מחויבים ציבוריים על-פי
דין, כאמור בסעיף 7(ב) לחוק בתי המשפט, ועל כן בחזקת היא אך לשיפוטם של בתי המשפט
הרגילים, להבדילם מבית המשפט הגבוה לצדק.

עוד בכפוי-דיבי בבג"צ 262/62 (פד"י ט"ז 2101, 2112) והבחנתי לעניין זה בין
סעיף 7(א) לבין סעיף 7(ב) לחוק בתי המשפט, והוזמתי דעתי שהמכוונת לפי 7(א)
עומדת לבית משפט זה גם כנגד רשויות שאינם גופים המטלאים מחויבים ציבוריים על-פי
דין. לא שיניתי דעתי זו מאז, ואת גם שביבמניים אף סתר בית משפט זה דין עליה (בג"צ
160/72, פד"י כ"ו (1) 620).

אלא כידוע מתבית סמכותנו לפי סעיף 7(א) בשניים מאין מסכות ייחודם לבית
משפט אחר בגדון; ושים צורך בחתן סעד למען הצדק. לדעתי בדרך כלל בן-זאב, שפנן
לפניבו למשיבה, בטענתו שבפנין הגדון כאן יש מסכות לבית משפט אחר: "הצע הירדות
לציבור" שמדרשם על-ידי המשיבה אינו אלא הזמנת לציבור להגיש למשיבה הצעה (כמשמעות
בסעיף 2 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973); ואם כי לא בקשר עוד על-ידי הצעת
התכונה שום קשר חוזי בין המציע לבין המשיבה, על כל פנים גם התיבע של המשיבה וגם
התכונה של המציע הם בגדר "משא ומתן לקראת כריתתו של חוזה", כמשמעותו בסעיף 12 לחוק
האמור, ואם אמנם היה בתנאי התיבע של המשיבה משום הסר תרם לב או משום התנהגות
בלתי מקובלת, יכול המציע לבוא על סעדו בבית המשפט המוסמך.

ברם, הואיל שהמרכבו בטענות טענותיהם ובטיעוניהם תכהיריהם ומסכיתם של כל בעלי
הדין, הטרבו להוכיח דעתנו לגופו של ענין, ולו רק כדי לטגוע התייגרות עקרה בפתח
בבית משפט אחר.

3/

4. טענת העותר היא שדירת הסבר גבוהה של גחלת אבוחיו, שהוא ואביו היו גרים במקום הזה משנת 1963, ושהבית אשר בו גרו היה "שאך ושעולם" בחלת מוסלמים "ושעולם לא גרע" בו "יהודים". מתברר שובית ההרס עבר מחדש יהודים להחזיק מוסלמים במקומות מגוריהם הרסים בשנת 1938; ושהעותר ומשפחתו עברו לגור עוד לפני שנים אחדות בגיתם החדש שבנו להם בבית הגיבא.

לצורך ההכרעה בשאלת העניינית העומדת לפנינו, לא הייתי סייתם השיבות כלשהי לשקום מגוריו הנוכחי או הקודם של העותר. אם ושאי הוא להגיש העצמו גם אכשאינגו אזרח ישראל, אין נפקא מינה היכן הוא היה גר. ואולם מקריו של העותר בדבר מקום מגוריו מוסלים אותו מלעתור לבית משפט זה. הוא בימה לעמוד רושם כאילו הרציאת המשיבה אמנו ואת אשתו ואת ילדיהם הקטנים, בכוח הזרוע של הרשות-למשל, מדירת מישבו בת זה עידן ועידנים בשקט ובשלוה, ושמה מסבכתה גר במקום דירה הנושה הרשויות והחדשה למגוריהם, מסרבת המשיבה מתוך שדירת לב והמליה מסולה להחזירם אליה - גר בזמן שהעבדה (המבוססת מבין המשין של תשיר העותר בהחלטה 451/78) היא מבטלת את הדירה היא מזמן ורק המשיכו בה חלק מהמשלטלים.

זאת ועוד: לעומת טענת העותר מבשנת 1947 רכש אביו מקבת בשלות בבית הנדון וכמו היו הוא ומשפחתו גרים בו, תוגש לנו מטעם המשיבה מכתבו של העותר (ושל אביו) אל ראש הממשלה דאז העותר מיום 16.6.68, אשר בו כתוב שהם גרים בדירה אחת בבית הנדון בשכירות זה כחמש שנים, כלומר משנת 1963. מכתב זה הוזכר בעתירה אך לא צורף אליה, ולא קבלנו המבר מביר של העלטנו מניגבו.

מהיכא שמי שנשבע למרמה ובגשש לנדון בפשר איבו בחבה של נקיי הכפיים ובריי הלבב אשר בית משפט זה יהום לעזרתם.

5. העמידה הנזכחים הובאה ביום 23.2.78. קודם לה טלחמת ציבוריות ענפה בכלי התקשורת בארץ ובהוץ-לארץ, ושר המלוזיזית רשמה להזקק לענין זה ולביים מחזה הפיגוי של העותר ומשפחתו מדירתם - המשיבה אומרת, ביומו של העותר היה, והעותר אומר, ביומה של המלוזיזית היה. אגיה לשובת העותר מהוא ניהול מלחמה ציבורית זו בחום לב ובזיכים כאלו; ובהנחה זו אין אני רואה פסול בכך שבשים יעמוק על שפתי בית המשפט גיסה לעורר רעת היהול לענינו ואולי בדרך זו גם להביא את המשיבה והמלשלות לידי שיבוי באמנתם.

4/

אימתי הנזקים אמורים, בזמן מלעבי הבנת העבירה: משתובאת העבירה והעבין מלוי ועומר להכרעת שיפוטית, יש בפנייה אל כלי התקשורת ובניוים רעת הקהל ממדם בזיון בית המשפט. לא מנלך אנחנו בפקודת המשפט המקובל ומהנמלי ובימין עורכים ועתונאים לדין וביסרש מהם בעונשין: כבר הורגלנו לשיפה המפרקטית הנורמת כי הופם הפקודות שקול כנגד בזיון בית המשפט (ראה לעניין זה: C.K. Allen, Aspects of Justice (1958) p.48). ואולם עומר הבא לקום סער סביב משפט זה, חייב לגזור שתיקה על עצמו מתוך לכתלי בית המשפט, ממא מתמרם פנייתו אל כלי התקשורת בהבעת אי-שביעות רצון בבית המשפט - אם באשר המייצג מראש מנבונותו או יכולתו של בית המשפט לעזור לו, ואם באשר כסבור הוא שפעלי בית המשפט להתרשם מפרשומים בעתונות או מרעת הקהל.

והבת חובם לנו משפם המציבה עמדן אמריקאי היום 21.5.78 ובו ראיון עם העומר אשר טיפל של משפמו "בפירום שופע ובמענוג גולמי", כלשון המראיין. ולא זו בלבד אלא אף הניח לפראיין את המסמכים וחילופי המכתבים אשר עליהם הוא מסמך בפמידמו לבית משפם זה. אין בכך כלום מהמראיין בימת להביא לידי ביטוי, ולו רק בקיבוד יחסי, גם את עמדת הצד מבנגד, ובכלל אין טיבו ומוכנו של המאמר מעלת אך מוסיפה את שקובע הוא שהעומר רשא להשמש בכלי התקשורת כדי לתבוע זכויומיו, משא מעמידמו תיפה מלויה ועומדת לעניבו.

לדידי די בכך כדי מבדשה את הפמידה על הפף.

באמנו המאמר כוללם גם מסד של מר אבריהם לבמן, עורך-דינו של העומר, וגם מניו בפשרו שם דבריים של משפם זה. לכאורה יש בכך משום הפרת כלל 16(4) לכללי לשכת עורכי-הדין (אמיקה מקבועית), משכ"ו-1956, ופוקלים השרישה ישקול אם לא מן הראוי הוא להגיש קובלבה.

9. עיקר מעבמו של המשרער הוא שהמציבת מבלה הפליה פסולה שלא כדין בין בני-אדם (או בין מוסדי המדינה) מחמת דמם או לאומיומם, באשר מוכנה היא להתכיר ביהדות ליהודים ושיבה מוכנה להתכיר בירוע לשומלים.

עד שמוכר מת טיב לי לומר לשעבה זו לגופה, אקדים ואומר שלא העומר הוא אשר נפיו יכול ומיפמע שעבה זו בבית המשפם. מהומר הראיות המבה לפניבו עולה -

/5

והעתור אינו מכוחים - שהרי הטהיר כי לפי דעתו אסור לו לעכור אדמה ליהודים, גם בזמן שמותר לו לעכור אדמה למוסלמים, והוא לא יהיה מוכן להפר טיבות דעת לענין זה. מסה נפשך: אם מותר לו לעותר להשלות בין מוסלמים לבין יהודים לענין מכירתם של מקרקעין, והוא אפילו רואה עצמו מצווה להשלות ביניהם, כיצד זה יכול להתרשם על אדם אחר הנוהג כמותו והמשלה בין יהודים לבין מוסלמים לענין המכרתם של מקרקעין? אמנם! (ומשא המליה היאה לדעת המוסלמים, בשה גם לדעת היהודים? ראה, לדוגמא, מסבת עבודה זרה ז"ח, ורמב"ם, הלכות עכום ומוקדמיהם, פ' ג'-ד').

ואם המבי לומר מהמליה המותרת לאזרח בן המדינה עדיין אינה מתאימה למבחן המוסלמים, אף אני אסיב כי אמת הוא לכאית מסתם זה לדרום יומר, חייב להמוג ירחר בעצמו המחילה. המדען בבית מסתם זה כי המליה שמוגים מסולה היא, עליו הראיה שהוא עצמו נקי מכל מסך המליה אשר כאמת. ואילו הרוגל ברגל המליה המסולה לגבי עצמו, אומרים לו, מול קורזה מבין עיניך מחילה.

7. לא מוכנעני שים בדוייתת המשיבה, כי הנסיי הדירות חייבים להיות אזרחי ישראל משיותר בבבא, או עולים חדשים, מסום המליה מחכת דת או לאומיות או מכוח המליה מסולה אחרת.

ראשית, על-פי משמעו כולל "אזרח ישראלי" גם לא-יהודי, בין אם הוא ישראלי מוסלמי או ישראלי דרוזי או ישראלי נוצרי. המחישע של סר בן-זאב לפגיבו מהכוונה היתה ליהודים אזרחי ישראל בלבד, עומדת בניגוד גמור למשמעו של המחרגן: ואין לו לעומם אלא מה שפיבו דואות בכתובים. והמגבלה לאזרחים יהודי הבאה בלבד מתבטת מחיקולים בנוסחניים מסוימים.

שנית, אין בהכרה פסול בהמליה בין אזרחים ללא-אזרחים לענין מובת ההבאה מבבסי האמנה או מאי זכויות כלכליות (ראה סעיף 2(3) לאמבה הבינלאומית של זכויות כלכליות, חברתיות ותרבותיות, שאושרה בעצרת האומות המאוחדות ביום 16.12.66).

שלישית, הבודק במקום הדובע והיהודי בעיר העתיקה העתידי רק מעבי מבבאות ידרן מלמד אליו ובירור את היהודים ומדדו רכושם והרשו במילם. משבע הדברים הוא שהמיקום בא לשם המזרת עכרת הלסוב היהודי בעיר העתיקה ליומבה, כדי שליהודים יהא מרב, כמו שהיה בעבר, רובע המיזהד להם, ליד רובעי המוסלמים והבוצרים

והשרשנים. אין כל הצדקה פטרנלית ביחסם של הרובנים הללו, רובע רובע ושתו.

ודביקים, במידה שים השליה גבר אחרונים ירדניים הנתנים באפשרות להשלכת ידון (כמו העופר רגן), גרועים ותשליה מרבוקת וכוזרה בעיניו. בוכים אגו ומוחים על מה פעולתו לגו הירדניים בעיר השמיקה, ואין לחדש כשהבר שנפתח אנחנו פתח לרווחה לעביהם להזדר ולהתייצב ברובע היהודי דוקא. גם בשיקולים בטחוניים וגם בשיקולים מדיניים יש מקום הסבר והצדק להצלית אשר כזאת.

8. יש לבטל את הצו-על-תנאי ולדחות את העתירה.

ס ו פ ם

המקום בכתר:

אני מסכים למסקנתו של חברי הנכבד השופט חיים כהן, כפוף להערה דלהלן: לגבי סמכות בית משפט זה איבני בטוח שהעותר יכול לקבל את סעדו בבית משפט אחר, לו תבע בבית המשפט המחוזי על פי סעיף 12 לחוק המחוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973, והוכיח את תביעתו, היה יכול לזכות בפיצויים על פי סעיף 12(2) לחוק, והרי אין רבותא בפיצויים בכלל, וכל מבוקשו הוא לקבל דיור ברובע היהודי בעיר השמיטה. לכן לא היוקבות מהכרעה בשאלה המהותית בעתירה זו, ואני רואה את ההכרעה בעתירה זו כרבדים מבוססו על-ידי חברי הנכבד לגופו של ענין. במחלך שמיעת התשובה, עורך-דין בן-זאב העמיד את השאלה באופן ברור על בסיס זה שהמדבר הוא במקום הרובע היהודי מהרס בדורנו, כשהמקם הוא "במיקום" וכי בנסיבות המקרה הכוונה היא למקום הרובע כרובע יהודי, ולכן, לגבי דידי, שתי הפיסקאות המחדבות בסעיף 7 של מסקנות חברי הנכבד תהו העיקר בענין זה.

כלל פקודים לנו הוא פשוט ומלילה לנו שלמת את ידנו לכל דבוא שים בו ממש אשליה בין בני אדם בגין דתם או לאומיותם, אבל יחד עם זאת בימים הכלל הגדול הזה אל לנו להתעלם מן הנסיבות והמצב בפשה ועלינו להשתדל שלא ליצור השליה מסוג אחר או בכיוון הפוך ושלא לפגוע בבטחון חיי אדם.

ס ו פ ם

7/

הערות והגדרה

1. סיקובלת שלי דשתו של הביי תגבבד הטופס חיים כתן.

2. בא-כוחו הטלפוני של העותר ביקש להשמיט פסקה של תשובת על השפעת בדבר קיום אפליה פטולה. לן היה מסם בדברי פרשנותו המפשטים, היה בים מסמך זה מרשים לעותר טפר בבקשתו, כי הכלל לפיו אין מפלים בין זרם לאום משפטי בדם, מין, לאום, עדה, ארץ מרבא, דת, השקפה או מפגר וכדומי הוא עקרון לסוד ומקפי, והלוב ושזור בהסיסת הסדר המשפטים שלנו ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

אולם המרגיה בסביבה אינה עניין של שוויון הזכות לדיון, כפי שניסה העותר להציבה, אלא עניין זכותם של רשויות הטלטון וכל המעניינים הציבוריים העוזרים לידיהם, לשקם משטרמפוס את הרובע היהודי אשר בעיר העתיקה בירושלים.

3. לדעת המרקיים נתקיים הרובע האמור במקומו הנוכחי עד בסביבתו הקרובה - פרם להסקנת מסיימת שבבסו מחסולת המיזי של האוכלוסיה היהודים שבו, בירושה מן העיר או הבתנת אישורים יציאים לסביבת מדפה - הוא מן המאה השביעית לסמירה ולאחר מכן בריטיפוס, הוא מן המאה ה-13 ועד סבורים עד היסוד אחרי שנכבש על-ידי בבאה של ירדן, בעקבות מלחמה בשנת 1948 לעשרב הירדן. אולם מאז ניסה אודיאנוס (130 לסמירה) לשנות זהותה ולהסב מסה של ירושלים לאיליה קפיטולינה, הזרר ובסבו הפסיונות להרחיק את היהודים מבירתם.

יש רבליים לטפיה כי המבורים בעיר העתיקה מהולקים לרבעים לפי עדות, עדה עדה והרובע שלה, מראשית המאה ה-11, אם כי יש רבעים מביבותם קדם לתערב האמור (למשל, הרובע האפגני והרובע היהודי); כן היו מקומות בהן נתקיים רובע יהודי נוסף בצמוך כדרומה של העיר (Juiverie) דרבים מאלו שנרא בו, בעת הביבוס הצלבני בשנת 1099, אף היו שהלליו.

בראשית המאה ה-19 (1834) גרר ברובע האמור כ-3250 יהודים מתוך אוכלוסיה כללית של 11,000, ובשנת 1870 היה מספרם 11,000 מתוך אוכלוסיה כללית של 22,000, אך עקב בנייבה של ירושלים מחוץ לחומות, ולאחר מכן לא נמשך בשל מאורעות הדמים שהתרחשו בארץ בשנים 1920/21, 1929 ו-1936-39, גדחקו רבלי היהודים מתוך חלקים של הרובע היהודי, עד שבורסו מסוג כליל אחרי כיבוש העיר העתיקה בשנת 1948. אגב, היום אין כבר הולך כי גם הבית עליו נסבה עתירת זו ניסה לשוחות עד שנת 1938 למבורי יהודים.

2/

מסמכותה העיר העתיקה בטלחתם מסח היתים התליטה תממלה על התזרת העשרים
ליותבה, הייגו על שיקומו של הרובע ויקימתו מהדיסותיו ועל איכלוסו באוכלוסיה
יהודית, כדי שיתוב וישתבץ מחדש בפסיפס של יתר הרובעים העתיקים אשר בעיר העתיקה,
כפי שהיו במשך המאות הרבות של מגים עד לגירוש האוכלוסיה היהודית על-ידי הירדנים
בשנת 1948; כדברי הסופט ויסקון בבג"צ 275/74 (בם בגד סר האוצר ואח' - לא פורסם):

"המטלה התליטה לשקם את הרובע ולאכלס בו קהילה יהודית,
ולשוב על-מנת שיהא מקום ראוי למשמעותו ההיסטורית והלאומית
והדתית, שאין כדוגמתה בארץ ובעולם כולו".

4. שיקום של אתר היסטורי ולאומי כאמור הוא בגדר מטרה ציבורית אשר למען
הבטחתה מותר להפקיע מרכושו של הפרטן ואין לבלות בכך כלום, כל עוד נעשה הדבר
לפי החוק ובתליכים מקובלים בו ותמורת פיצוי נאות או מתן דיור חלופי.

כל אלה קויימו במקרה דנן, כי הרי הרובע לאותר דירות חלופיות בעיר העתיקה
או מחוצה לה או פיצוי כספי, לפי בחירתן. אך הדא פיתן לקבלם, כי הזקה עליו
מבודת וכתם הדת המושלמי, עמו נוסף, מרשה בכך מעין שכני ליהודי ומשמת כזה אסור,
בהתאם למרשגותו, על פי עקרונות השילם. בניגי האומר שהוא אזרחה של ירדן אשר
בהוקמת בקבע השילם כדת המריבה (סעיף 2 להוקת ירדן) יש לאיסור זה ככל הבראות משקל
מיוחד.

באשר ומובר על מערכת ערבויות מיוחדת במיבה, הייגו על מיקומו של אתר היסטורי
ולאומי כאמור וכמתואר - הרי מטירת אופיו וזהותו - ובמידה לא מופחה תוך מיהזור,
אין מיטת מהמשיבה לא ראתה מקום לטכור לאותר דירה ברובע, והיא רשאית היתה לבהוג כן.

זאת ועוד, לגבי אופיו של הרובע והיסטורי יש לחמה של כך כי האותר רשה מקום
להשארות במכרז ולזרים דיישופיו, כאשר הזיקה לרובע, שלו ושל בני משפחתו שהם
מיובאי הברון, בבחה מדיור מחורת תמלום דמי שכירות החל משנת 1947 בגיית של הרובע,
אשר הבעלות ב ו ב ע היתגו נרכשה על-ידי המשפחה בשנים 1947 ו-1948 ואשר עד
לשנת 1938 היתה כאמור מיוסב על-ידי יהודים. אגב, לו היו בעבים לאותר ומזנחים את
המבחה לשקם את המקום כרובע יהודי, אין לראות, לכאורה, אין ניתן היתה לטרב לכל
בקשת דומה של מי שהוא אחר.

/ב

אין זאת אלא שים גם שם בהסתמיות של הסיבה כי יש דברים בגו וכי הסירוב של העותר לקבל דיור חלוף או פשלום של פיצוי כספי בשוה, וכן הסגרת הערבות על-ידיו, כי כבר חתל סשנת 1973 הוא מתגורר לסשה בבית חדש, בן סכונת חדיש, אותו הקים לעצמו ולבני סשפחתו בבית הגיבה, הם אות מבהיר דיה לבני שרותיו השקרניות, וכי הוא דבק בכוונתו להרוס כל האמור לעיל שעור ושיקומו של הרובע היהודי בעיר השמיקה הוא כבניגים בעיניו, כפי שהיה בעיני רבים ואחרים שביסר מדי פעם, של פי רוב ללא הצלחה יתרה, לסנוע ישיבתם של יהודים בירושלים.

סכאן גם, ככל הנראה, מדוע קיבל העותר הסיכה כספית סקיפה ביותר מידי אגודת אשר יש מבין פעילות הגורסים כי פסק קיומו של עם ישראל והבטחת הגאולה היא שכחה בגאולו.

("The New Testament indeed sees the Church as replacing the nation of Israel", -

Quacken

מצוטט מתוך גליון Leader Life, September 1976, p. 39 שהוגש בהם, (451/78).

זכותו של כל אחד לדבוק בדרך סחשבה ואמונה כפובא לעיל ללא ספרים, בין כאן ובין בסקום אחר. אך אין הדבר יכול להלין על כך שם רשויותיה של מדינת ישראל מיבן בכוונת לאסץ בימה זו ולפעול על-פי מסקנות והחפרקות והחלטות הפצמית המחייבות סמנה.

סיכומו של דבר, ככל העולה מן האמור לעיל, עמדתו של העותר, כאשורם וכתוויתם ויהיה לבושם אשר יהיה - אינם מעוגנים באיתורי הגאולה האישית המסולה, אלא מבים, למעשה, של השאלה אם זכאים לשקם את הרובע היהודי בשכונתו וכסהותו, או שמא הובה עמה של רשויות השלטון להבליע ולהסתיר סימנישיכר של חשבת האמור.

4. חלק מן הטענות הערבתיות והכוזבות שהועלו על-ידי העותר, ניתנו בפסק-דינו של הבית המבבר, המופם ח' כהן, ולא אופיף.

אעיר רק כי יש להצטער בסיוחד של הצורה בה עיוות העותר את העובדות, בתארו את יהסן אליו של הרשויות בכלל ושל המשיבה בפרט.

10/

5. במסגרת הטענות שהועלו בפניבו הובאה, בין היתר, ההייחסות לפסיקה של בית המשפט העליון של ארה"ב בעניין איסורי התפרזת בדיוק ובהיגון, אולם זו אין ענייבה לנסיבות המיוחדות שתוארו לעיל (בקשר למטמבן ראשי, בין היתר, דבריו בית המשפט בעניין Yick wo v. Hopkins 118 U.S. 356, 373-4).

יושר כאן כללית כי העברית אוטומטית מאחר לאחר של כל סיגוון האופציות והזדכיים, בתם יושמו כללי השוויון, ללא התחשבות בתנאים ובנסיבות מיוחדים, יש בה בפירוש לא מעשה, כדי להשענות למשל, שילוב כפוי של מלשיריים זהים, הכופה את הלטון האנגלית והשירבות האנגלו-סכסית של כל מלשיר והנחשבת שם לשיפנת השוויון, שלולה להיחשב כאן להתבוללות כפויה, אם ייעלץ מלשיר ערבי לוותר בשם יה על בית-ספר בפרד בו מתנהלים הלימודים בשפתו ועל-פי מסורתו והיו בנסיבות מיוחדות בתן בתן בית משפט זה גרשפנקא להסדרים משפרו של יהודים את התפילה בתר הבית ולא ראה בכך בשל נסיבות מיוחדות אלה משום פגיעה אסורה בחופש הדת וחירות הפולחן הדתי.

מכאן גם כי מי שטבקש לייחס, ללא אבחנה, כללים מחשם המיכון לעבין סיקומו של דובע היסטורי יחיר במינו, משרכב מין בשאיבו סיבו ושורת נתבנת והקרובות התזקמיים בתם הוא נטלה.

ס ו פ ס

הנחלם לבטל את הבג-קל-אבגאי ולבטל את העתירה.

העותר יפא בהודאות הטסיבה מס' 2 בטכום כולל של 1000 ל"י.

בינתן היום, כס' בסיון תשל"ח (4.7.78).

ס ו פ ס ס ו פ ס ס ו פ ס

/אז

העתק מתאים למקור

סר החינוך והתרבות

בע"ה כד' בסיון תשל"ח
29 ביוני 1978

משרד החינוך והתרבות
לשכת השר
06 -07- 1978

לכבוד
סר גדעון פת

שלום רב,

הנידון: ישיבת אש התורה.

כפי שנמסר לי ע"י אנשי הישיבה הנך משתדל עתה לפתור את בעיית המשכן של ישיבה זאת.

פעולותיה המבורכות של הישיבה לקירוב רחוקים חשובות ביותר וראויות לתמיכה.

אודה לך באם תזרז טיפולך בענין.

בברכה,

זבולון המר

israel association of architects אגודת האדריכלים בישראל
22 gotlieb street, tel aviv 64392 - telephone (03) 234 837
רחוב גוטליב 22, תל אביב 64392 - טלפון (03) 234 837

29.6.78

לכבוד
הגב' רות חשין
מנהלת הקרן לירושלים
רח' קרן היסוד 36
ת.ד. 1312
ירושלים

משרד ה...
לשכ...
10 -07- 1978

ג.נ.

הנדון: מכתבך מיום 15.6.78 .

אנו מאשרים בתודה קבלת מכתבך מיום 15.6.78 .
איננו רואים את א.א.י. כמייצגת את כלל ציבור האדריכלים בארץ.
ציבור האדריכלים באגודתנו רואה עצמו נפגע ע"י תוכן ההחלטה
בדבר הכרזת החורבות סגורת לקומץ קטן של אדריכלים.
אנו משוכנעים כי מקרב ציבור האדריכלים שלא הוזמנו לתחרות
ישנם אדריכלים חרוצים עצמם מסוגלים להתמודד בהצעות רבריעיגות נרמים
המשויים להיות לתועלת במכנון בנין ציבורי רב חשיבות זה.

בכבוד רב,

י. רודיטי
יו"ר אגודת האדריכלים בישראל.

העתק: סר גדעון פת - שר הבינוי והשיכון
סר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים

87

יד' בסיון תשל"ח
- 19.6.78

לכבוד

שר הבינוי והשכון, מר גדעון פת, משרד הבינוי והשכון, ירושלים.

א.נ.,

ברצוננו להביא לידיעתך, כי אל"מ גבע, יו"ר מועצת המנהלים של החברה לפתוח הרובע היהודי התבסא השבוע בפומבי, ואמר: "אני מצפצף על השר ועל כל הממשלה".

לידיעתך

הקרן לירושלים • the jerusalem foundation
مؤسسة صندوق القدس

י' סיון תשל"ח
15 יוני 1978

לכבוד
מר עזרא רוגן
אגודת הארכיטקטים בישראל
רח' גוטליב 22
תל - אביב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ה
21 -06- 1978

שלום רב,

הנדון: בית הכנסת "החורבה" - התחרות

תודה על מכתבך בענין הנדון.

ב-16.6.78 נשלח לועדת ההתחרויות המרכזית של אגוד האינג'נרים והארכיטקטים בישראל, מכתב בשם ועדת התיגוי של החורבה חתום ע"י מר ש. פלג ואנכי.

במכתב נאמר כי לאחר שועדת ההגוי (ועדה המורכבת מקשת רחבה של אנשי ציבור אשר מונתה ע"י שר השכון וראש העיר) שקלה שוב את האפשרויות השונות להכרזת התחרות להכנון בית הכנסת "החורבה", החליטה לקיים תחרות פתוחה, בהשתתפות שמונה אדריכלים ישראלים ושני אדריכלים יהודיים ממו"ל.

אותו מכתב מסתיים בפיסקה: "נשמח לשתף עמכם פעולה בהכנת ובהכרזת התחרות וכן לצרף נציגיכם לועדת השופטים. הסכמת עקרונית על התחרות בדרך זו ניתנה לנו בזמנו ע"י מר פלג ז"ל".

החלטה זו נתקבלה ע"י ועדת התיגוי של החורבה לאחר בחינת כל האפשרויות ולאחר שיקול דעת נוסף וחוזר על האפשרויות השונות העומדת לבחירתה.

מתוך מכתב ניתן גם ללמוד על שיתוף הפעולה שאנו מבקשים עם ועדת ההתחרויות המרכזית בענין התחרות.

נראה לי שהגושא על היבטיו השונים, רגיש ועדין דיו כדי רק בשיתוף פעולה הדוק עם גוף אחד בלבד, הלוא היא ועדת התחרויות המרכזית של א.א.י., נוכל לטפל בגושא בהצלחה שתובן ותוכר ע"י כל ציבור האדריכלים בארץ.

ב ב ר כ ה ,

רות חשין
מנהלת

העתק: מר גדעון פת - שר הבינוי והשיכון
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים

ירושלים, רח' קרן היסוד 36, ת"ד 1312, טל. 66025, 4-66103, מען למברקים: שלמפנד, טלקס SHALM IL 26210
JERUSALEM, KEREN HAYESOD 36, P.O.B. 1312, TEL. 66103-4, 66025, CABLE ADDRESS SHALEM FUND - TELEX NUMBER 26210 SHALM IL
اورشليم القدس – شارع كيرن هيسود ٣٦ – صندوق البريد ١٣١٢ هاتف ٦٦١٠٣/٤ ، ٦٦٠٢٥ – برقيا : شلمفند .

the Jerusalem Foundation • הקרן לירושלים

ירושלים, י' סיון תשל"ח
14 ביוני 78
/6659

משרד השיכון
22-06-1978

לכבוד
מבקר המדינה
רחוב רש"י 66
ירושלים

א.נ.,

הועברו אלי ממערכת עתון "הארץ" ו"ג'רוסלם פוסט" ומסרו לי כי הגיע אליהם מכתב אנונימי (כאילו ע"י תושבי הרובע), ובו תיאור מעוות על דבר הנסיעה של מנכ"ל חברת הרובע לחו"ל.

כן מסרו לי כי אותו מכתב נשלח לרוה"מ, שר הבינוי והשיכון, מבקר המדינה, היועץ המשפטי, מח' הונאה במשטרה וכן לעתונאי הערב.

הנני מצרף המסמכים בקשר לנושא פנייתו המנכ"ל ובימוקי הנסיעה:-

מצ"ב דו"ח ישיבת מועצת המנהלים.

אשור על ההוצאה הכספית.

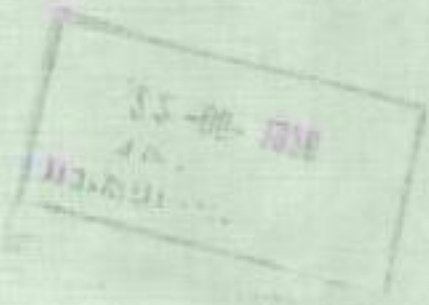
מכתבו של מר י. לרר, הממונה על הפקוח.

יש לי חשד עמום כי עובד של החברה אשר עבודתו הופסקה, ממעיל מערכת השמצות. החברה טירבה לשלם לנ"ל תשלומים חורגים, תוך התיעצות עם רשות החברות הממשלתיות והנ"ל ניסה להשיג מבוקשו גם תוך איומים כלפי המנכ"ל.

בכבוד רב,

יוסף גבע
יו"ר הדירקטוריון

העתקים:- לשכת רוה"מ
לשכת שר הבינוי והשיכון
לשכת היועץ המשפטי לממשלה
מח' הונאה של משטרת ישראל
היועץ המשפטי של חברת הרובע - מ. בן-זאב



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כי אייר תשל"ח
9 במאי 78

לכבוד
מר י. גבע
יועץ הדירקטוריון

א י ג ר

א.ג.,

הנדון: סיור לימודים באיטליה

אנקש להביא לאישור הדירקטוריון סיור לימודים עבודי באיטליה ומסרד מיום 25.5.78 ועד 25.6.78.

מטרות הסיור:-

איטליה - סיור באתרי שיקום ובבנינים בהם בוצעו תיקוני שיח בשיטה שאנו מבצעים ברובע. הסיור יהיה בהדרכת דייר יאנקר מאיטליה מהבנק האישה ובהשתתפות מר י. לרר, ראש צוות הפעולה הממשר לרית.

מסרד - סיור באתרי שיקום ברובעים שבערים העתיקות. ללמוד כיצד מתנהלים החיים ברובעים שנזרים לרכב, הגישה ודיהוס השטאות והכבדות בדומה אלה המתובצים והמתבצעים ברובע היהודי. בחלק מהסיור עשר להשתתף אדריכל החברה, ש. גודי.

אנקש לאשר לי את הסיור, הוצאות הנסיעה ודמי האשל לחקופה הניל כמקובל.

בכבוד רב,
ש. גלא
המנהל הכללי

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים ת.ד. 1605 טל. 282121, 282122

8. מכירת דירות

מר י. פלג

א) מדווח על חצב מכירת הדירות, היצע פברואר 1978 (זב דירות)

מכרנו עד כה	21	דירות
צו על תנאי (בג"ץ)	2	דירות
נותרו למכירה	8	דירות

ב) לאחר התייעצות עם יוייר ועדת הכספים, והשמאי הממשלתי, ועדת האכלוס ביישיבתה מיום 18.4.78 החליטה להעלות את מחירי הדירות ב - 5% (לגבי המחירים שנקבעו בחודש פברואר 1978).

ג) מציע לא להעלות את מחירי הדירות שנותרו למכירה, ולהעריכם מחדש בעת פרסום מחירי הדירות של ההיצע הבא.

החלטה:

מאשרים למכור את הדירות שנותרו למכירה מהיצע פברואר 1978 בהתאם למחיריה שנקבעו ע"י ועדת השמאים, וכתוספת 5% שאושרו ע"י ועדת האכלוס ביישיבתה מיום 18.4.78.
יתרת הדירות שלא יימכרו עד ההיצע הבא יכללו בהיצע וייקבע להם מחיר מעודכן.

---

9. גן החורבה

עו"ד מ. בן-זאב

לאור החלטת הדירקטוריון מיום 11.9.77 פנה אלינו מר מ. ארגוב, עו"ד והודיענו כדלקמן:-

1. החברה בוחנת דרכים לקרן לירושלים לבצע את השיפוצים והעבודות בגן החורבה.
2. החברה תאחזק את גן החורבה ותטפל בו (טיפול שוטף).
3. תינתן רשות להציב במקום שלט (שמידותיו ועיצובו יאושרו ע"י החברה) להנצחת התורם.
4. אישור מאת החברה שלא ישונה המצב בגן אלא אם ייבנה בית כנסת "החורבה". כשישונה המצב כאמור, מבקשת הקרן שיאושר לה שהצדדים יכהלו מגעים כדי להגיע להסכמה על דרך הנשחה החורם "בדרך המדשה ובמסגרת הנתונים החדשים".

מר ד. רוזן

מבקש שיצויין במכתב התשובה בענין השלט מהמידות, העיצוב והתוכן חייבים לקבל אישור החברה.

החלטה:

מאשרים את ההצעה.

---

10. נסיעת המנכ"ל לחו"ל לצרכי לימוד ואיסוף חידע

(הדיון התקיים ללא נוכחות המנכ"ל ועובדי החבר)

החלטה:

מאשרים נסיעת למנכ"ל לאיטליה, ספרד וגרמניה למטרת לימוד בעיות הרטיבות ודרכי צורות החיים בשרים ובשכונות עתיקות ואזורים ... ית, וכן שימור מימצאים ארכיאולוגיים והצגתם מחדש לבניינים חדישים.
המנכ"ל ידווח בשובו, ממקנותיו בבעיות הנוגעות לרובע ודרכי יישומן.
הוצאות הנסיעה ודמי האשל יסוכמו מראש ובתאום עם יוייר הדירקטוריון.

רשם: מישל לוי

העתקים:- למשתתפים

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
רח' הנביאים 23, ת.ד. 1028, טל' 02-248111

ירושלים, ח' בסיון תשל"ח
14 ביוני 1978

לכבוד
מר י. גבע
יו"ר מועצת המנהלים של
החברה לשיקום ולביזות תרובע היהודי
ב. ע. נ.

א"נ,

הנדון: ביצוע פיח מיוחד על קירות וקמרונות שכונת הרובע היהודי

לבקשתך, הנני לחזור על שיחתנו בנדון בלבני כחצי שנה.

כידוע, כבקשת החברה ע"י קבלנים עורכים פיח מיוחד על גבי קירות וקמרונות, וזאת על מנת להבטיח אי חדירת רטיבות והתלכלוך הבית.

טיפת המעבדה והמומחים לביצוע בבודעה הנ"ל, היה בחתך לעיבוי איטליה מחומצת ע"י מר' ג'ורג' יחוקי - חיפוי פיחוי בחשב באיטליה בשנת זה.

במהך כ-7 שנים (1969-1975), נעשה הרובע בחיזוקים עורכים על פיח, בעזרת מחרטות מתכוננים ובחתוך המומחי, ולא נתקבלו עדויות של פיח שפיר פיחוי תוצי מבניים נמוכים.

לפני הפיחוים וחצי הוחלט ע"י הנהלת החברה כי יש לבדוק פיחות הדעות הקובלות בחרבה אחרות, ולצורך זה קבלה החברה ייעוץ בשכ" שהל, שקבלה על בסיס את שטיח המומחים והחברה לביצוע העבודה.

לאחר הפיחה בפועל של שנתיים בחיות החיפה, החליטה החברה לאחר כך לפיחה, בדומה לפיחה שהיתה בהתחלה.

בעלות שקיבלתי אתך בנדון, הבעתי כי לפני שיחברו מכתב להודעות בכתיבה בנדון זה, המוערכות בכ-.15,000/20,000 ל"י, היה רצוי יאך שתתבצע לפחות בחלקים בתם בדיקת הפיח המדוחד לפני שנים ויחרשם מעבדות מומחות מקומיות בשטר שנים, ודוח מתאר מתוצאות הבדיקה עתידים בהשיכה.

בתודעות זו, יש מקיבות שתבצע ותרשם בדיקות מוקדמות עתידיות שלפני מכתב פיחוי לפניקה בבדיקת הביצוע ומבוקש הנשר של הקבלנים המבצעים.

בכבוד רב

י. לוי

העתק להלאמש. רח' הנביאים אפר של עזרא

18.6.78

לכבוד

1) ראש הממשלה, מר מנחם בגין, משרד ראש הממשלה, ירושלים.
2) שר הבנוי והשכון, מר גדעון פת, משרד הבנוי והשכון, ירושלים.
3) היועץ המשפטי לממשלה, מר אהרון ברק, משרד המשפטים, ירושלים.
4) מבקר המדינה, מר נבנצאל, משרד מבקר המדינה, ירושלים.
5) מנהל מחלקת ההונאה, המטה הארצי, ירושלים.

א.נ.,

בהמשך למכתבנו שהעתקו רצ"ב, הננו להוסיף כי ביום א' ה- 18.6.78 יג' בסיון תשל"ח הבעל"ט עומד מר יצחק לרר, שותף בחברת "ד. לוית ירושלים בע"מ " (חברת הפקות על הבניה ברובע היהודי) לצאת לאירופה כדי להפגש עם מר שניאור פלג, מנכ"ל החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי, ו"להדריכו" בשטח ה"רשיבות בכתים", כדי שהנ"ל ומועצת המנהלים יצדיקו את המתנה בת 50,000 לי

אנו מבקשים שמר לרר יצחק, עם שובו ארצה, יתקר ע"י המשטרה בפוליגרף, ובמדה ואמת כתבנו, אזי:

1) <u>לחייב</u> את מועצת המנהלים של החברה לשלם את 50,000 הלי"מכיסם.

2) <u>לפזר</u> את מועצת המנהלים הנוכחית.

3) <u>לעצר</u> את חברת " ד. לוית ירושלים בע"מ ", המפקחת הבלעדית על הבניה ברובע היהודי, בהיותה לא נאמנה לאור האמור לעיל.

בברכה

תושבי הרובע היהודי

העתקים:
1) שר האוצר.
2) העתונות.

8.6.78

לכבוד

1) ראש הממשלה, מר מנחם בגין, משרד ראש הממשלה, ירושלים.
2) שר הבנוי והשכון, מר גדעון פת, משרד הבנוי והשכון, ירושלים.
3) היועץ המשפטי לממשלה, מר אהרון ברק, משרד המשפטים, ירושלים.
4) מבקר המדינה, מר נבנצאל, משרד מבקר המדינה, ירושלים.
5) מנהל מחלקת ההונאה, המטה הארצי, ירושלים.

א.נ.,

אנו, קבוצת תושבים מראשוני המתישבים הרובע היהודי בירושלים, עוקבים בדאגה ובחרדה אחר התפתחויות-השנים האחרונות ברובע זה, היקר לנו.
בצער רב אנו קובעים, כי שקומו ופתוחו של רובע זה הופקדו בידיים חובבניות ! כתוצאה מכך, רבה ההתמרמרות של מרבית תושבי הרובע בכל הקשור למגורים, שרוחים במיחות ובמחון.

מכתב זה נכתב עתה, לאחר שנודע לנו באקראי, על שיא חדש של בזבוז כספים צבוריים ע"י החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי; מנהל החברה, מר שניאור פלג, נשלח לאירופה באישור דירקטוריון-החברה, במענק של 50,000 לי, כדי "לחקור" את תופעת הרשיבות במבנים ישנים !

לפי מיטב ידיעתנו:
א. הדירקטוריון אישר סכום זה כדי לממן חפשה של חדש אחד באירופה למנהל החברה ולאשתו, וזאת כביכול תחת הסעיף של "השתלמות ולמוד בעיות טכניות".
ב. אין למר שניאור פלג כל השכלה טכנית ו/או ידע הנדסי.
ג. פתרון לבעית הרשיבות במבנים ישנים נמצא לפני שנים אחדות ע"י אחד מהנדסי החברה.

אנחנו רואים במענק של 50,000 לי כהונאת הצבור משלם המיסים, ועומדים על פסורי דירקטוריון החברה, ועל היובם בחשלום חמישים אלף הלירות מכיסם הם.

מאחר ואנו עומדים בקשר יום-יומי עם פקידי החברה, ותלויים בחסדיהם,- איננו יכולים להזדהות, כיוון שנפגע אישית. יחד עם זאת, כל האמור במכתב זה, הינו אמת ורק האמת

העתקים:
1) מערכת העתון "הארץ".
2) מערכת העתון "ידיעות אחרונות".
3) מערכת העתון "מעריב".

בברכה

תושבי הרובע היהודי בירושלים.

18.6.78
158 /פ

ח"כ חיים קופמן

ד הבינוי והשיכון
לשכת השר
23 -06- 1978

לכבוד
מר גדעון פת
שר השיכון והבינוי

כבוד השר,

הנדון: תלונות על יו"ר החברה לשיקום הרובע היהודי.

הגיע לידי מכתבם של תושבי הרובע היהודי בירושלים, ומצלומו לומה.
לדעתי, יש להצטער צער רב נכך שתושבים אלו תושמים להזדהות ולחתום בשמם
המלא פן יבולע להם ועובדה זו אומרת דרשנו!
חושבני שיש לבדוק היטב את תלונות התושבים כנגד מר יוסף גבע התנהגותו
ודרך התבטאותו ולהסיק את המסקנות הנכונות.

לא ייתכן שמקום בעל ערך לאומי והסטורי כה רב יבוזל בידי אדם שעקרונותיו
ודרכי פעולתו נוגדים את הקו ובאים לידי ביטוי בצורה כה גומה.
אשמח באם תודיעני כיצד מטופל העניין הנדון.

בכבוד רב
ובתודה מראש
ח"כ חיים קופמן.

מען מרמי
רחוב אחד העם 11
פתח-תקוה
טלפון נקבוע בשעות הבוקר
03-915556 בשעות העבודה

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט' בסיוון תשל"ח
14 ביוני 1978

לכבוד
אדריכל דוד קאפוסו
רח' התיבונים 4
ירושלים

א.נ.,

הנני מאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת,
בנושא חורבת ר' יהודה התסיד.

הנחני מכתבך על שולחנו של השר, לידיעתו.

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

DAVID CASSUTO • ARCHITECTURE & TOWN PLANNING LTD. • דוד קאסוטו • אדריכלות ובנין ערים בע"מ

ירושלים, 9.5.78

לכבוד
שר השיכון
מר גדעון פת
משרד השכון והבינוי
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תורבת ר' יהודה חסיד

אני מרשה לעצמי לכתוב לכבודו בענין שעומד כיום לדעתי בראש הסולם של ההיכנון הארכיטקטוני בירושלים - בית הכנסת הקדום של האשכנזים בעיר העתיקה, הקרוי בפי העם בית כנסת "התורבה".

בית כנסת זה שהיו לו מעמד וחשיבות היסטוריים מהדרגה ראשונה בעיקר בשתי מאות השנים האחרונות. בית כנסת שהיה עד אילם להרקמה של התחיה היהודית בא"י לאחר אלפי שנות גלות - חרב עד המס בפלחמת השיחרור.

היום נתבע עם ישראל לבנות בית כנסת זה ולחדש ימיו כקדם.

אין הוא מיקדש ואין הוא סתם בית כנסת - ראוי הוא שיחזור להיות מרכז הפעילות היהודית בעיר העתיקה, ישוב מבנה זה לשמש נקודת ניתור לספרות נשגבות ונעלות בחיי עם ישראל בעתיד! לא פחות מכך אף לא יותר.

ראוי הוא איפוא שועדה ההיבוי העוסקת בשיקומו תתן את דעתה בכל כובד הראש להגדרת המטרה של המבנה שלא יהפך בית כנסת שכונתי ואף לא בית מדרש של העיר העתיקה ומאידך שלא יהפך להיכל מפואר ריק מתוכן (אין אנו רוצים שזה יהיה מפל תקופתנו). נראה לי שלאחר שיקבעו בבירור המטרות יש לבור חבר שופטים שיהיה מסוגל וראוי לשפוט את טיב התוכנית שתיבחר.

לגבי התכנון עצמו, הצעתי בזמנו (יחד עם מספר אדריכלים בעיר) לראש העיר מר ס. קולק שתוכרז תחרות פומבית לבית הכנסת דנן. את מכתבי העביר כבוד ראש העיר אליך - ונראה לי שבסופו של דבר התקבלה הצעתנו; ליתר דיוק הסתבר שהוחלט לבחור מספר אדריכלים שישותפו בתחרות. עד היום לא נדרשתי ע"י הועדה להשתתף בתחרות.

2/..

JERUSALEM • 4 HATIDONIM STREET • TEL. 44967 / 34682 ירושלים • רחוב התיבונים 4 • טל.

ירושלים, 9.6.78

[illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

../2

אמנם אין הנחתום מעיד על עיסתו, אך ארשה לעצמי עם כל הצניעות המתחייבת להביע את הערכתי שאין כיום אדריכל הבקיא בתולדות אדריכלות בתי הכנסת כסוני (ואציין רק:-

א. נשלחתי ע"י משרד החוץ ליעץ לממשלת איסליה בשיקום בתי הכנסת הקדומים בוונציה.

ב. הוזמנתי לקונגרס הבינלאומי בספוליסו להרצות על בתי הכנסת בימי הביניים.

ג. נבחרתי ע"י הקורטוריום של מוזיאון ישראל ליעץ בנושא אדריכלות ארצישראלית בשלחי התאה הקודמת.

לא אציין את הפירסומים הרבים שפירסמתי בנושא.)

גם בחיי היום יום עוסק אני בבנית בתי כנסת והסבנים המתוכננים על ידי עבור העיריה, משרד השיכון וגופים פרטיים, מעידים את אשר איני רוצה להעיד על עצמי.

אינני תובע לעצמי זכות יתר כלשהי, אך איני מבין מדוע לא איכלל בין האנשים הזכאים להתחרות על הנושא הנ"ל! או במקרה שמשום מה הדבר אינו ניתן עוד לראות בי אדם אשר יוכל לתרום במקצועיות ובידע הן בהכנת החוסר והן בשימוש בין התצעות.

אשמח להפגש איתך באם תמצא זאת לנכון ולהרחיב את הבירור על כך.

בכבוד רב,

דוד קאסוטו, אדריכל

העתקים: מר ס. קולק, ראש העיר
פרופ' א. אורבך, רח' התיבונים 22
ירושלים

ועדת התיגוי לבית הכנסת התורבה.

אמנם אין מניעה פורמלית על פי הדין, אך ארגון רציני
עם כל הכבוד מתחייב לשמור על מרחב פעולה ברור בין
ארגוני הנוער לבין הארגונים הפוליטיים (סעיף
קטן:-

א. לשמור על כבוד הדדי ושמירת אמונים
כלפיהם ועל הסכם שנחתם ביניהם.

ב. שיהיה לכל ארגון מרחב פעולה משלו בתוך
גן הילד ובית הספר.

ג. לשמור על שקיפות של ארגון ופעולה בינו
לבין הארגונים האחרים בנושא הסכם שנחתם.)

לא אחזור על הטיעונים הרבים שהובאו בדיון.

עם כתיבת שורות אלו קיבלתי את דעתו של חבר הכנסת
שמחוזותיו הם רחוב קטן בתוך עיר, אך אינני מוותר
על עמדתי, ואני מבקש להעלות הצעה לסדר היום!
את נוסחה אמסור לו מיד לאחר ישיבת ועדת הכנסת כי אינו מוכן
לקבל הצעה שנוסחה לפני שהוא מסתיים.

אנסה לנמק את הצעתי ואת הדברים שיעלו בדיון
הכללי על פרק.

בברכה רבה,

יוסי שריד, חבר הכנסת

העתקים: מר ש. שרון, שר הבינוי
והשיכון
מר א. אדר, מ"מ מנהל רשות
המסים
יושב ראש ועדת הכנסת.

ד.ה.י. והשיכון
משד
19-06-1978

8.6.78

לכבוד

1) ראש הממשלה, מר מנחם בגין, משרד ראש הממשלה, ירושלים.

2) שר הבנוי והשכון, מר גדעון פת, משרד הבנוי והשכון, ירושלים.

3) היועץ המשפטי לממשלה, מר אהרון ברק, משרד המשפטים, ירושלים.

4) מבקר המדינה, מר נבנצאל, משרד מבקר המדינה, ירושלים.

5) מנהל מחלקת ההונאה, המטה הארצי, ירושלים.

א.נ.,

אנו, קבוצת תושבים מראשוני המתישבים הרובע היהודי בירושלים, עוקבים בדאגה ובחרדה אחר התפתחויות-השנים האחרונות ברובע זה, היקר לנו.

בצער רב אנו קובעים, כי שקומו ופתוחו של רובע זה הופקדו בידיים חובבניות ! כתוצאה מכך, רבה ההתפרערות של מרבית תושבי הרובע בכל הקשור למגורים, שרוחים בטיחות ובפחון.

מכתב זה נכתב עתה, לאחר שנודע לנו באקראי, על שיא חדש של בזבוז כספים צבוריים ע"י החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי; מנהל החברה, מר שניאור פלג, נשלח לאירופה באישור דרקטוריון-החברה, במענק של 50,000 לי, כדי "לחקור" את תופעת הרסיבות במבנים ישנים !

לפי מיטב ידיעתנו:

א. הדרקטוריון אישר סכום זה כדי למען חפשה של חדש אחד באירופה למנהל החברה ולאשתו, וזאת כביכול תחת הסעיף של "השתלמות ולמוד בעיות טכניות".

ב. אין למר שניאור פלג כל השכלה טכנית ו/או ידע הנדסי.

ג. פתרון לבעית הרסיבות במבנים ישנים נמצא לפני שנים אחדות ע"י אחד מהנדסי החברה.

אנחנו רואים במענק של 50,000 לי כהונאת הצבור משלם המיסים, ועומדים על פטורי דרקטוריון החברה, ועל חיובם בחשלום חמישים אלף הלירות מכיסם הם.

מאחר ואנו עומדים בקשר יום-יומי עם פקידי החברה, ותלויים בחסדיהם,- איננו יכולים להזדהות, כיוון שנפגע אישית. יחד עם זאת, כל האמור במכתב זה, הינו אמת ורק האמת

העתקים:

1) מערכת העתון "הארץ".

2) מערכת העתון "ידיעות אחרונות".

3) מערכת העתון "מעריב".

בברכה

תושבי הרובע היהודי בירושלים.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, י"א באב תשל"ז
26 ביולי 1977 200

לכבוד
הגבי [redacted]
רחוב ארדט
הרובע היהודי
ירושלים

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 19.7.77, אשר הועבר אלי באמצעות חיים מאיר עמית.

אני במלוא הדעת לטענות המופרכות שהעלית ועל כן נכנסתי לעובי הקורה וביקשתי אלו אני מחשש מתרון מתאים לישיבת "אש התורה". אני מקוה שהבנתם ימצא את פתרונו בשבועות הקרובים.

בברכה,

[illegible]

הכנסת

חבר הכנסת

לזרין פ-

לזרין

אין דבר מרגיז כשיקה ישראל
בלבד לעשות הכל בשביל
רוב אלמוני.

אין יכול להיות ערעור יציב
כלשהו – שמתבסס אך ורק על
הסיפון ישיבה לבוש מדים, כיצד
אתם בלתי מקובלים!

אין מחלוקת עקרונית (כשלעצמה) שיוכל
לבוא ואתם אין מוכנים לשבת ליושנו
כל פעולה שכזו הלילה מתקבלת
ישראלים. לא כאן, בשום מקום ולשום
לעשות שום שיבוש ביטחון מבוצע ראוי

[redacted]

רחוב ארוץ
הרובע היהודי
העיר העתיקה

19 ביולי 1977

לכבוד
שר הבנוי
מר גדעון פת.

הנידון: שיכון ישיבה בבית מגורי

א.נ.,

כחושבת הרובע היהודי מזה 6 שנים אני מוחה בכל תוקף על שבקומת המגורים אשר מעל דירתי שוכנה ישיבה.

בחורי הישיבה "אש תורה" הלומדים ומתפללים מעלות השחר ועד אחרי חצות הפכו את חיי בביתי לבלתי נסבלים.

אבקשך לראות פנייתי זו ברוחה - אינני מתנגדת לקיומן של ישיבות ברובע היהודי - אבל מכאן ועד שיכונן בתוככי בית מגורים, המרחק רב.

אינני היחידה המתלוננת על ההפרעה שהישיבה גורמת לחיים בבית, ונתבקשתי על ידי דיירים אחרים לכתוב אליך.

אם לא יימצא פתרון למצב זה תיאלצנה משפחות רבות לעזוב את הרובע - ולא זאת היתה הכוונה כאשר נקראו בזמנו משפחות יהודיות לייישבו.

אל ייהפך הרובע ל"מאה שערים" או ל"בני ברק" שניות. ישאר הרובע מקום מגורים לכל עם ישראל, דתיים או חילוניים.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק: החברה לשיקום הרובע ובנויו.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, ט"ז בסיון תשל"ח
21 ביוני 1978

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים

אדוני ראש העיר,

מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 6.5.78, מס' 1625, בדבר השתתפות קרן קלור בסכום של מליון וחצי דולר להשלמת בית-הכנסת ה"חורבה".

אנו מצידנו נראה שתתברר לפיתוח הרובע היהודי תתן את חלקה למפעל חשוב זה, למרות הקשיים התקציביים בהם נתון משרדנו.

בברכה והוקרה,

גדעון

העתק: מר ש. אבני - המנהל הכללי.

משרד הבינוי והשיכון
עוזר בכיר לשר וראש לשכתו

תאריך: 5/6/78

אל: מר נ. פ.

הנדון: ישיבתו של ראש הממשלה

לדעה עם ישיבתו של
מר ח. קדן - נוכח פסולתה
אנחה באם ברצון ישיבתם
תואמה לתיאום מראש.

בברכה
אלי קרליס
עוזר בכיר לשר הבינוי והשיכון

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ג' באייר, תשל"ח
10 במאי 1978
מס ~ 1625

לכבוד
מר נדעון פת
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים.

ארוני השר,

בודאי תשמח לשמוע שלאחר משא ומתן ממושך הגענו להסכם לפיו תשלם קרן קלור מיליון וחצי דולר עבור השלמת התורבת, ואני מצ"ב העתק המכתב על ההתחייבות הנ"ל.

אבל כפי שכבר דובר בנינו פעם, יהיה על חברת הרובע לקחת חלק במבצע, ויש לשער שהוא יהיה גולת הכותרת של חברת הרובע.

בברכה,

טדי קולק

העתק: מר שניאור פלג ~ מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.
גברת רות חשין ~ מנהלת קרן ירושלים.

נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת. ד. 14102

משרד הפנים
ענין הנישואין והשיבות
לשכת השר
18 JUN 1978

לכבוד
מר מ. קולק
ראש עיריית ירושלים
כאן

לכבוד
מר ג. פת
שר השכון והבנוי
כאן

כ"ג אייר תשל"ח
30.5.78

הנדון: השתתפות בציגות תושבי הרובע היהודי בועדת ההגוי לבנין ה"חורבה"

1. שמחנו לשמוע כי תכנון בנין ה"חורבה" הגיע לשלב המתקדם של מחרות אדריכלים וכי הוקמה ועדת הגוי לחורבה בהשתתפות גורמים שונים.

2. לצערנו נמצאה עד כה השתתפות בציגות תושבי הרובע היהודי בועדת ההגוי.

3. אנו מבקשים מעמכם לצרף לועדת ההגוי את חבר בציגות תושבי הרובע היהודי מר אפריים כספי, כדי שגם לתושבי הרובע יהיה חלק בפעילות הבניה של החורבה.

4. נבקשכם להעבות לבקשתנו זאת בהקדם.

בתודה
בשם הבציגות
ב. יקותיאל י. קדרי

העתק: שר ש. פלג מנכ"ל החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי.

ירושלים, כ"ב באייר תשל"ח

29 במאי 1978

לכבוד
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים

י פ ו י כ"ח

בחיות המדינה בעלת מניות בחברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, ומתוקף הסמכות הנתונה לנו על פי סעיף 50 (א) לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה - 1975, הננו ממנים בזה את מר סייג גבריאל מירושלים ובהעדרו את מר שבתאי שגב מירושלים כבא כ"ח מדינת ישראל המחזיקת במניה אי אחת וב-3.000 מניות רגילות משמה ומטעמה באסיפה הכללית של מהחברה שתתקיים ביום ג', א' בסיון תשל"ח, 6.6.78 בשעה 10.00, ובכל תאריך אחר.

גדעון פת
שר הבינוי והשיכון

שמחה ארליך
שר האוצר

אינג' ס. בן־חורין, אדריכל – אינג' י. חצור, מהנדס
חברה בע"מ. משרד של האדריכל, אינג' משה בן־חורין. רח'
משפחת־הנקה 22, תל־אביב – טלפון מס' 283735 (03) טל.

1500 - 3500

10.5.1978

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
21-05-1978

לכבוד
מר ש. פלג - המנהל הכללי
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנידון : מכתבך מיום 4.5.78 - מחרום לבית הכנסת " התורבה ".

חבל שתשובתך התעכבה.
אילו היה נותר זמן סביר לשיקול דעת נוסף, אני משוכנע שלא הייתם מקבלים החלטה כדבר תחרות סגורה.
אני מקווה שאתם מודעים לכך שלהחלטתכם השלכות בעלות משמעויות צבוריות.
אני הושש, שלמרות כוונותיכם (ואני משוכנע שהן רק חיוביות), העניין לא יסתיים על מי מנוחות וחבל.

בכבוד רב,

מ. בן - חורין

העתק:
1. שר הבינוי והשיכון והאקולוגיה , מר גדעון פת.
2. ראש העיריה , ירושלים, מר טדי קולק.
3. גב' רות חשין , מנכ"ל קרן ירושלים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא באייר תשל"ח
18 במאי 78
אכלוס/9416

משרד הבינוי והשיכון
ת. דשר
26-05-1978

לכבוד
ד"ר [redacted]
שד' בן מימון [redacted]
ירושלים

א.נ.

הנדון: רכישת דירה ברובע
סימוכין: מכתבך שנתקבל במשרדנו ביום 17.15.78

ברשות החברה כיום מספר מצומצם של דירות גדולות בהיצע חופשי לציבור הרחב.

בקרוב נצא בהיצע חדש ושל כך תבוא הודעה בעתונות.

נשמח לעמוד לרשותך במתן אינפורמציה נוספת ככל שתידרש.

העתק: שר השיכון
מבקר המדינה
ש. שלג - מנכ"ל החברה

בכבוד רב

אתי אברהם
מ"מ מנהל מח' אכלוס

אמ/

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 264721 — 267212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' אייר תשל"ח
16 במאי 78
1065/6454, 1079

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הריני מצרף בזה דין וחשבון השנתי לפעולות החברה לתקופה בין 1.4.77 - 31.3.78, עפ"י סעיף 25 לחוק החברות הממשלתיות.

בכבוד רב,

יוסף גבע
יו"ר הדירקטוריון

העתקים:-

מנכ"ל החברה
מזכיר החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד 14012 טל 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח' אייר תשל"ח
15 במאי 78

דו"ח מסכם לפעולות החברה לשנת הכספים 1977/78

		דף מס'
1.	ה ק ד מ ה	1
2.	ביצוע תקציב לשנת 1977/78	2 - 3 - 4 - 5
3.	ת כ נ ו ן	6
4.	ה ב נ י ה	7
5.	ה א כ ל ו ס	7 - 8 - 9
6.	פיתוח, תשתית ואחזקה	9 - 10
7.	פ י נ ו י י ם	10
8.	דירקטוריון, מנהל וארגון	11 - 12

ה ק ד מ ה

1. בשנת התקציב 77/78, הוקדשו עיקר המאמצים לבניית יחידות הדיור. במשך השנה נמצאו בשלבים שונים של בניה כ - 250 דירות ומהן הסתיימה בנייתן של 82 יחידות דיור. לגבי התחלות בניה חדשה, חלו עיכובים בגלל הצורך בחפירות ארכיאולוגיות, גמר תכנון ורישוי.

2. אכלוס הרובע תואם לקצב גמר בניית הדירות ומכירתן. מתוך היצע לציבור של 95 דירות, נמכרו 84 דירות.
לרובע התווספו כ - 70 משפחות נוספות לאלה שהתגוררו עד תחילת שנת התקציב הנ"ל. ויש לציין כי עוד 29 משפחות יכנסו לגור בשבועות הקרובים. הדירות מוצעות למכירה לציבור הרחב עפ"י הקריטריונים שנקבעו ע"י הדירקטוריון, ואין החברה קשורה או מחוייבת כלפי מועמדים שנרשמו בעבר.

3. חלה התקדמות משמעותית בבניית מוסדות הציבור הקהילתיים והכלל ציבוריים. ישיבת פורת - יוסף פועלת במבנה הישיבה. בישיבת הכותל החלו בבניה לאחר הפסקה ממושכת.
יש לציין כי עדיין לא סוכמה תכנית הבניה בגבולו המזרחי של הרובע הגובל ברחבת הכותל, וזאת מאחר ואין התקדמות בטיפול בתוכנית לרחבת הכותל.

4. החברה הדביקה את הפיגור בהגשת הדו"חות הכספיים משנים קודמות. הדו"ח הכספי ליום 31.3.77 אושר, ובפרק הזמן הקבוע בנוהל יוגש הדו"ח ליום 31.3.78. ועדה בין-משרדית שמונתה ע"י החשב הכללי, ובסיוע רו"ח מיוחד סווגו עד 31.3.77 השקעות המדינה בחברה לפי מענקים והלוואות, דבר שאפשר הכנת הדו"חות הכספיים.

5. הושלמה בניית מערכות התשתית העיקריות המשרתות את הרובע וכן חבור מנהרת השירותים המרכזית של הרובע מרחבת הכותל לרחוב הגיא. נעשית פעולה מיוחדת להעברת האחריות לטפול ולהפעלה לעירית ירושלים.

6. לקראת השלמת שיקומו ובנייתו של הרובע ואכלוסו, מחמירה ביותר בעיית התנועה אל הרובע וממנו ובעיקר החניה. לפתרון הבעיה יש הכרח מיידי להחליט על בנייתו של החניון התת-קרקעי בככר תפארת ירושלים, בשטח שיועד לו בהתאם לתכנית המתאר ולהבטחה שנתנה לדיירים הגרים ברובע. דחיה בהתחלת בנייתו המיידית של החניון תגרום לקשיים ופיגור באכלוס הרובע בכלל ובגיוון האוכלוסיה שתגור בו.

שניאור פלג
המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
תקציב לשנת 77/78 - דף ריכוז הכנסות והוצאות
בצוע למעשה

הכנסות				הוצאות			
הסעיף	התאור	תקציב לשנת 77/78	בצוע למעשה	הסעיף	התאור	תקציב לשנת 77/78	בצוע למעשה
	סך הכל הכנסות	104,950,000	103,994,766		סך הכל הוצאות	104,950,000	103,994,766
31	השתתפות הממשלה	70,000,000	69,248,300	01	בניה למגורים ומסחר	59,800,000	62,783,152
32	הכנסות מהחכרה והשכרה	31,350,000	29,921,466	02	מוסדות ציבור	7,250,000	4,084,419
36	הכנסות מפעולות עבור גורמי חוץ	3,600,000	4,825,000	04	פיתוח כלל שכונתי	10,750,000	7,895,743
				05	פיננסיים ותשלום עבור רכוש שהפקע	6,000,000	1,913,626
				06	פיתוח צמוד	3,450,000	4,053,313
				07	תכנון ופקוח	1,000,000	887,077
				08	הוצאות מנהלה	4,800,000	4,772,001
				09	הוצאות אחזקה	3,700,000	3,578,263
				10	בצוע פעולות עבור גורמי חוץ	3,200,000	4,091,320
				11	הוצאות מימון	5,000,000	3,557,726
				12	החזר תקבולים	-	3,910,000
					פרטים שאינם חוזרים	-	2,468,126

תקציב לשנת 1977/78

הסעיף	תאור	תקציב 77/78	בצוע למעשה
	סך הכל הוצאות	104,950,000	103,994,766
	**********	**********	**********
01	בניה למגורים ומסחר	59,800,000	62,783,152
	תכנית 1977	12,250,000	1,223,941
19/01	בניה ושפוץ של 34 דירות ואולם מסחרי בגוש 19,20,21 ברחוב חב"ד - יהודים(תכנית בסך 10,500,000 ל"י)	5,400,000	415,000
24/07	בניה חדשה של 9 דירות ברחוב חב"ד דרום גוש 23 (תכנית בסך 3,000,000 לירות)	800,000	-
23/04	בניה חדשה של 20 דירות ברחוב חב"ד גוש 24 (תכנית בסך 6,500,000 לירות)	1,000,000	188,540
25/10	בניה ושפוץ של 4 דירות ו-2 חנויות בגוש 25 דרום (תכנית בסך 2,200,000 לירות)	1,000,000	286,861
27/01	בניה ושפוץ של 3 דירות ו-5 חנויות רחוב חב"ד גוש 27 (תכנית בסך 2,100,000 לירות)	750,000	-
28/05	בניה ושפוץ של 7 דירות ו-3 חנויות גוש 28 ב, ג, ד, (תכנית בסך 5,400,000 לירות)	3,300,000	333,540
	תכנית שנים קודמות	47,550,000	61,559,211
05/01	בניה ושפוץ של 15 דירות ו-2 חנויות גוש 38 בנינים B, E, Ga	6,700,000	2,520,166
08/03	בניה ושפוץ של 65 דירות ו-13 חנויות גוש 08 ו-09	13,600,000	19,567,435
16/04	בניה ושפוץ של 20 דירות ו-13 חנויות גוש 33 צפון	5,500,000	10,033,263
18/01	בניה ושפוץ של 20 דירות ו-19 חנויות בוש 18 (המרוקאי)	2,800,000	6,619,198
18/07	בניה חדשה של 5 דירות גוש 18 ברחוב שלוגת הכתל	1,700,000	-
19/01	בניה ושפוץ של 43 חנויות ברחוב חב"ד, היהודים (גוש 21,20,19)	3,600,000	5,928,624
24/01	בניה חדשה של 27 דירות גוש 24 (מזרח, דרום, מרכז)	1,950,000	2,928,537
25/09	בניה חדשה של 3 דירות וגלריה גוש 25 (הארי הקטן)	500,000	761,797
27/02	בניה ושפוץ של 15 דירות, 3 חנויות, גן ילדים וביכ"נ גוש 26 (החו"ש)	7,500,000	8,804,314
28/04	בניה ושפוץ של 7 דירות גוש 28 בנין A	2,700,000	1,946,448
52	גמר חשבונות סופיים	1,000,000	2,449,429
02	מוסדות ציבור	7,250,000	4,051,991
03/01	השתתפות החברה בבניית ישיבת "פורת יוסף"	3,500,000	3,303,691
03/02	השתתפות החברה בבניית ישיבת "הכתל"	3,000,000	748,300
580	השתתפות החברה בבניה ושיקום מוסדות ברובע	750,000	32,428
04	פתוח כלל שכונתי	10,750,000	7,895,743
601	חניון (טרמינאל)	6,000,000	1,794,644
603	התקנת צנרת והשלמת העבודות במנהרת השרותים	2,000,000	2,220,292
621	תשתיות-(מערכות מים, ביוב, תעול, תאורה, חיבורים לאנטנת טלויזיה מרכזית)	2,000,000	2,800,315
614	חפירות ארכיאולוגיות	750,000	1,080,492
05	פיצויים	6,000,000	1,913,626
621	פיצויים לבעלי חזקה ומפונים	5,000,000	1,388,245
622	רכישת קרקעות	-	-
625	תשלום פצויים לבעלי רכוש מופקע	1,000,000	525,381

הסעיף	תאור	תקציב 77/78	בצוע למעשה
06	פתוח צמוד	3,450,000	4,053,313
631	בצוע רשת חשמל וטרנספורמטורים	1,000,000	1,647,866
633	פיתוי הריסות, חפירות, חיזוק מבנים	1,250,000	684,809
635	רצוף ממטאות, גינון, שילוט וריהוט רחוב	1,200,000	1,720,638
07	תכנון ופקוח	1,000,000	887,077
	תכנון	3,940,000	5,779,176
641	תכנון	2,940,000	4,892,099
642	סקרים תכנוניים וייעוץ הנדסי כללי	100,000	87,318
643	מדידות	500,000	587,038
644	מודלים	50,000	4,000
6	העתקות אור	350,000	208,721
	פיקוח	3,960,000	3,824,844
651	פיקוח תאום ובדיקת חשבונות סופיים	3,960,000	3,824,844
	השתתפויות	(-)6,900,000	(-) 8,716,943
672	השתתפות הבניה בהוצאות תכנון ופיקוח	(-) 6,900,000	(-) 8,716,943
08	הוצאות מנהלה	4,800,000	4,772,001
	פעולות	4,320,000	4,296,831
	עובדים	3,100,000	3,130,696
101	שכר עובדים קבועים וארעיים	3,100,000	3,130,696
	הוצאות לפעולות	1,220,000	1,166,135
201	ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות	180,000	246,388
202	מבקר פנים	50,000	44,460
203	רואה חשבון	120,000	122,077
204	שרותים מקצועיים	110,000	99,014
205	יועצים מקצועיים מיוחדים	250,000	210,700
206	צלום הסרטה ותעוד	160,000	83,469
208	הוצאות מכירת דירות וחנויות	150,000	149,836
209	חגיגות העשור לשחרור הרובע	200,000	210,191
	מנהל וארגון	1,960,000	2,065,170
301	אש"ל ונסיעות	400,000	542,621
302	צרכי משרד ומכשירי כתיבה	90,000	115,864
303	ריהוט וציוד משרדי וטכני	80,000	84,461
304	הוצאות ארגוניות שונות	80,000	90,764
305	הוצאות אחזקה ובדק בית	100,000	160,396
306	דאר טלפונים ומשלוחים	200,000	177,080
307	נקיון משרדי החברה	60,000	59,022
308	השתלמות עובדים	15,000	5,794
309	שמירה	450,000	429,539
310	ביטוח רכוש	100,000	66,171
312	הוצאות בלתי צפויות	150,000	154,167
315	פרסום ויחסי ציבור	200,000	157,669
320	הוצאות אחזקת מכונית החברה	35,000	21,622

סעיף	תאור	תקציב 77/78	בצוע למעשה
	השתתפויות	(-) 1,480,000	(-) 1,590,000
	השתתפות סעיף תכנון בהוצאות מנהלה	(-) 1,480,000	(-) 1,590,000
09	אחזקה, ניקוי ממטאות וחיקוני דירות	3,700,000	3,578,263
701	הוצאות אחזקת מבנים בשכירות	75,000	83,806
703	ניקוי ואחזקת ממטאות	1,200,000	1,084,187
704	תיקון ליקויים ורטיבות בדירות משופצות שנמכרו	2,425,000	2,410,270
10	ביצוע פעולות עבור גורמים שונים	3,200,000	4,190,320
715	ביצוע עבודות לחיבור צנרת הביוב מרחוב הגיא למנהרת השרותים, באיזור רחבת הכתל	3,000,000	3,857,398
717	בצוע עבודות חזוק ושימור בית כנסת החורבה	200,000	233,922
11	הוצאות מימון	5,000,000	3,557,726
901	ריבית על אמיסיות	600,000	649,129
903	החזר פקדונות	650,000	974,874
905	ריבית על משיכת יתר בבנקים ואחרים	250,000	183,723
906	ריבית על הלוואות פתוח שנתקבלו מן המדינה	3,500,000	-
908	העמסה משרד הבינוי		1,750,000
12	החזר תקבולים	-	3,910,000
910	משכנתאות תקציביות	-	1,510,000
914	החזר אמיסיות	-	2,400,000
	פרטים שאינם חוזרים	-	2,468,126
	מס ערך מוסף	-	2,212,056
	פרטים שאינם חוזרים	-	256,070

3. תכנון

א. כללי: מרבית פעולות התכנון של הרובע המבוצעות ע"י מתכנני חוץ וצוות התכנון של החברה הושלמו והנותר נמצא בשלבי סופיים.

ב. תכנית המתאר: נדונה בועדה המקומית ובועדה המחוזית, נשמעו התנגדויות של משרד השיכון, נציגות הדיירים, משרד הדתות, הקדש בתי מחסה, במסגרת ההפקדה ומתן תוקף לתוכנית המתאר.
חלק מהתנגדויות החברה להחלטות הועדה המחוזית בשלב ההפקדה שהובאו בפני הועדה ע"י משרד השיכון לא התקבלו, מהן בעלות חשיבות שאילצו פניה מיוחדת למנכ"ל משרד הפנים ולשר הפנים כדי לבטלן, להלן הנושאים העיקריים:-

1. סעיף 8 (ו') בתקנון תוכנית המתאר

מחייב שמירת כל הכיפות, שיהיו פתוחות למבט אל נוף הגגות של הרובע, דרישה זו בשלב זה של בניית הרובע אינו מעשי, ולכן בקשנו שינוי או תוספת כי הכיפות תשמרנה במידת האפשר.

2. סעיף 8 (ז')

יש לאפשר באזורי מגורים גלריות, סטודיו לאומנים ובעלי מלאכה שאינם גורמים מטרד (יש להדגיש את הפיסקה האחרונה המאפשרת שיקול דעת של הועדה המקומית). יש לאפשר באזורי המגורים מוסדות ציבור גם כאלה שאינם מיועדים לתושבי הרובע, בנושא זה קיימות עובדות הסותרות את הגבלת תכנית המתאר.
יש לאפשר אולמי שמחה בכפוף לאישור הרשויות המוסמכות - כלומר שוב כפוף לשיקול דעת בכל מקרה. כמו כן יש להתנגד לפיסקה על אישור מפורש לבניית בתי מלון.

3. סעיף 8 (ח')

התכנית קובעת תנאי של התקדמות הבניה ברובע באספקת מוסדות ציבור. לא נוכל לעמוד בכך, אנו מציעים בניית מוסדות זמניים עד להשלמת בנייתם של המוסדות הקבועים.

ג. צוות התכנון של החברה

עסק בפעולות הבאות:-

1. תכנון 17 פרוייקטים שונים של מבנים.

2. תכנון של 30 פרוייקטים הקשורים בפיתוח (סמטאות, גינון וכו').

3. טיפול בקבלת רשיונות לבניה, הוגשו 25 בקשות לרשיון ולהשלמת רשיונות כתוצאה משינויים, מהם התקבלו היתרים ל - 10 מבנים, היתר נמצאים בקבלת האישור הסופי.

ד. מתכנני חוץ

1. השלימו התכנון של 9 פרוייקטים של מבנים, כאשר אדריכל החברה מנחה ומתאם פעולתם. האדריכלים הם: אלרוד, יער, תמיר, ספדיה, כץ, בוגוד, ניב, אהרונסון, שיינברג, מרקו.

2. הושם דגש מיוחד לקידום התכנון של החניון, הכניסה לחניון, וכן הכנת הפרוגרמה ותוכנית ראשונית לבניה מעל החניון.

4. ב נ י ה

א. כללי : מתוך 665 דירות המתוכננות לבניה ברובע הסתיימה בנייתן של 410 דירות.

ב. בניה המשכית

בשנת 1977/78 נמצאו בבניה המשכית 191 דירות, 5 מקלטים, 50 חנויות, מעון יום, 2 כתות, גן ילדים, 2 בתי כנסת, וכן פרוייקטים מיוחדים שנמצאו בתהליכי בניה, (עבודות שימור ב"כ החורבה, מנהרת השירותים ברחבת הכותל וברחוב הגיא, כביש עוקף בשטח החניון, והקירוי מעל הקרדו).

ג. בניה חדשה

בשנת 1977/78 הוחל בבניה חדשה של כ-57 דירות, 7 חנויות, גן ילדים, וכן פרוייקטים מיוחדים (ריצוף סמטאות, השלמת ככרות וכו').

ד. קיום בניה

במשך השנה הסתיימה הבניה של 82 דירות, 20 חנויות וגלריות, בית כנסת, מעון יום, ומקלט. וכן הושלמו העבודות במנהרות השרותים, שמור ב"כ החורבה וקרוי הקרדו.

ה. מחירים ממוצעים לבניה

חודש אפריל 1977 היו בין 3,100 - 3,500 ל"י/מ"ר

חודש אפריל 1978 היו בין 3,450 - 4.000 ל"י/מ"ר

ההתייקרויות במשך השנה,מצטבר כ - 50%.

ההתייקרויות במשך השנה,ממוצעת כ - 25%

המדד הכללי לבניה אפריל 1977 - 158,4

פברואר 1978 - 222,3

5. א כ ל ו ס

א. כללי: מתוך 665 דירות המתוכננות לבניה ברובע, הסתיימה בנייתן של 410 דירות:

מתוכן	נמכרו	373 דירות
	נמסרו בשכירות	12 דירות
	בשלבי מכירה	25 דירות

ב. מגורים

ברובע כיום 345 דירות מאוכלסות
29 דירות בשלבי אכלוס (חתימת חוזים וביצוע תשלומים)
11 דירות נמסרה חזקה ולא גרים

ג. היצעים - דירות

בשנת 1977/78 הוצעו למכירה ב - 3 היצעים 95 יחידות דיור, מהם הוקצו 84 דירות כמפורט להלן:-

1. בהיצע ינואר 1977:

הוצעו 49 דירות, הוקצו 49 דירות (מתוכן הוחזרה דירה אחת לחברה והוצעה בפברואר 1978).

2. היצע ספטמבר 1977:

הוקצו 16 דירות + 4 דירות בודדות. סה"כ הוקצו 20 דירות.

3. היצע פברואר 1978:

הוצעו 30 דירות מתוכן הוקצו 15 דירות. 2 דירות הוקפאו בצו בית משפט.
בשלבי המכירה, 14 דירות (כולל הדירה שנותרה מהיצע ינואר 1977).

ד. <u>מחירי דירות</u>

מחירי הדירות להיצעים,נקבעו ע"י ועדת שמאים שקבעו את מחירי הדירות לפי מחירי השוק המקבילים לשכונות: רמות אשכול, הגבעה הצרפתית, בית וגן.

הממוצע למ"ר	-	היצע ינואר 1977	3.700 ל"י/מ"ר
מכירה		היצע ספטמבר 1977	4.000 ל"י/מ"ר
		היצע פברואר 1978	7.000 ל"י/מ"ר

ה. <u>חנויות</u>

עד 31/3/78 הוקצו ברובע 63 חנויות לפי הפירוט הבא:

1.	פועלות כיום חנויות הסטודיו ובתי עסק	32
2.	חנויות המשמשות כיום משרדים ומחסנים לקבלנים (בעיקר באתרי בניה)	9
3.	חנויות שהוקצו לצרכי ציבור ופועלות	6
4.	חנויות שהוקצו לצרכי ציבור וטרם נמסרה חזקה	8
5.	חנויות שהוקצו לצרכי מסחר וטרם נמסרה חזקה מבצעים תשלומים	8
	סה"כ:	63 חנויות

ו. <u>מוסדות ציבור</u>

מוסדות כלליים הפועלים ברובע:

ישיבת הכותל	250 תלמיד	(במבנה זמני בבתי מחסה)
ישיבת פורת-יוסף	300 תלמיד	(נכנסו למבנה קבע)
מתיבתא	250 תלמיד	(פנימיה)
מוסדות שונים	200 תלמיד	(גרים מחוץ לרובע ופועלים ברובע בלבד).
סה"כ:	1.000 תלמיד	

ז. <u>מוסדות קהילתיים הפעילים לתושבי הרובע</u>

גני ילדים	2
מעונות יום	2
קופ"ח	1
התחנה לטפול באם ובילד	1
כיתות בית ספר יסודי	2
מועדון נוער וספריה	1

ת.

. הסתיימה בנייתם של 10 בתי כנסת כמפורט:

4 בתי הכנסת הספרדיים.
בית כנסת הרמב"ן.
בית כנסת האר"י הקטן
בית כנסת של העדה הקראית.

בית כנסת צמח-צדק - חב"ד

בית הכנסת של העדה המרוקאית.

בית כנסת הורדנא בחו"ש.

ט. אי מגורים

התופעה של אי מגורי קבע ברובע נמשכת, כיום 11 משפחות מחזיקות בדירות ואינן מתגוררות קבע. החברה הגישה תביעות משפטיות כנגד דיירים אלה שאינם עומדים בהתחייבותם להתגורר קבע ברובע.

י. חובות דיירים

מתוך כ - 80 חייבים נותרו כיום 16 בלבד. החייבים הנותרים, מרביתם הינם המקרים הבעייתיים גם בשל גודל חובם וגם משום שהדרך היחידה לטיפול בגביית חובם היא משפטית.

מתוך סכום החוב הכולל של כ-2.2 מליון לירות אשר נקבע ע"י הועדה לעניני חובות נגבה עד כה סכום של -700.000 ל. החלקה הארי של החוב מתרכז ב-16 החייבים המצויינים לעיל. מרבית החייבים נמצאים בטיפול משפטי או בשלבי בוררות שונים.

6. פיתוח, תשתית, אחזקה

א. חניון: 1) לפי הסיכום עם שר הבינוי והשיכון וראש העיר מיום 20.9.77, להקים את החניון בתפוסה של כ-850 מקומות חניה, הממשלה תממן מלא את הוצאת הקמתם של 450 מקומות חניה, ואילו את יתרת 400 מקומות החניה תממן ע"י משקיע שיקבל הפרוייקט הכולל גם בניית 70 דירות (או 40 דירות ובית מלון) ושטחי מסחר, או ע"י סידור אחר שיוחלט עליו.

2) לאור הסיכום הנ"ל, אורגן הטפול בנושא כפרוייקט מיוחד. להלן המתכננים העוסקים בתכנון:

אדריכל בסט - החניון

אדריכל אהרונסון - הכניסה (שער) ודרכי הגישה מדרום.

אדריכל גרדי והצוות - הבניה מעל החניון.

הכלכלן יגאל כהן - הכנת סקר כלכלי של הפרוייקט.

כמתאם הפרוייקט מונה אינג' דב לוית.

כמנהל הפרוייקט דוד צפרוני הסמנכ"ל, עד יציאתו לחופשה ללא תשלום ועם חזרתו החלקית מהחופשה, בהיעדרו נוהל הפרוייקט ע"י המנכ"ל.

3) במקביל לפעולות התכנון של המתכננים, נדון הנושא עם ועדת השימור של המועצה הארכיאולוגית העליונה, וכן במועצה הארכיאולוגית במלואה.

4) התכנון הגיע לשלב של הגשה לועדת בנין ערים מקומית ביום 15.5.78. כמו כן השלים הכלכלן יגאל כהן את הסקר הכלכלי בו ניתן למסור למשקיע את הפרוייקט בשלמותו, ואז היקף המימון הציבורי בבנייתו הנדרש יהיה כ-20 מליון ל בלבד.

5) בדיונים עם שר הבינוי וראש העיר, הועלו הצעות חדשות של בחינת האפשרות לבניית החניון מחוץ לחומה ושימוש באמצעי העברה מיוחדים, מכונית חשמלית, מוניריל וכד'. הנושא נבדק מבחינת הכדאיות הכלכלית.

ב. ארכיאולוגיה

א. עיקר עבודות החפירה הארכיאולוגית בוצעו בשטח המיועד לחניון.

ב. בשטח המיועד לגן התיאטרון נחשפו מבנים מכנסיית הניאה ומציאתם מחייבת שינויים בתכנון הגן.

ג. החפירות באיזור הקרדו הסתיימו.

ד. בוצעו מספר חפירות בגוש 38 ובגוש 23.

ג. תשתית כללית

הרשתות הראשיות לתיעול, ביוב, ואספקת מים הושלמו.

ד. ריצוף סמטאות, ריהוט רחוב ושילוט

במסגרת המאמצים להשלמת ביצוע התשתית, ביצעה החברה עבודות ריצוף סמטאות, גינון בכל המקומות בהם הדבר ניתן, הותקן שילוט בכל הסימטאות ובבנינים נקבע מספור מיוחד.

ה. ניקוי סמטאות ואחזקה

ניקוי הסמטאות מתבצע ע"י הקבלן האחראי לטאוט, פינוי אשפה וטיפול בגינון, הפעילות מתנהלת במשך 12 שעות רצוף.

ו. עבודות חשמל

1. תחנות טרנספורמציה

הוקמו שתי תחנות ברחוב היהודים וברחוב חב"ד.

2. חדרי טרנספורמציה: מס' 3 ברחוב משגב לדך, מס' 6 ברחוב שוני הלכות, מס' 7 בגוש 33 - הושלמו והביתנים נמסרו לחברת החשמל.

הוזמנו ציוד החשמל והכבילים התת-קרקעיים כולל חיבורי הבתים מביתנים אלו לגושים 09, 08, 33, 18.

3. הוכנה פרוגרמה לבניית תחנת מיתוג ראשית עבור הרובע היהודי והושלם התכנון המוקדם של ציוד הטרנספורמטורים וכבלי המתח הגבוה, מיקומה של התחנה מחוץ לעיר העתיקה בסילוואן.

ז. עבודות דאר וטלפונים

הושלמה מרבית המערכת ונמסרה למשרד התקשורת.

ח. אנטנה מרכזית לטלוזיה

הונחו הכבילים הראשיים של הרשת. חוברו 280 דירות. הורדו מרבית האנטנות הפרטיות.

ט. אחזקת רכוש

1. בתקופת הדו"ח קבלה החברה לרשותה מקבלנים 66 יחידות דיור.
נמסרה חזקה לרוכשים 64 דירות, 11 חנויות, 1 מחסן, 1 בית כנסת.

2. עבודות שיפוץ בטיח מיוחד נגד רטיבות נעשו ב - 17 דירות בהוצאה כוללת של 1.6 מליון לירות.

3. הותקנה תאורת רחובות קבועה ברחובות: חב"ד, היהודים, אור החיים, האשורים, סנט מרק, המלאך, גוש 24, בית אל, הקראים, חיי עולם.

4. החברה ביצעה באמצעות הקבלנים תיקוני שנת אחריות והתקבלו 38 אישורי דיירים על ביצוע התיקונים.

7. פ י נ ו י י ם

א. החברה המשיכה לפנות בדרך של מו"מ, ע"י הצעה לפיצוי כספי או דיור חלוף. קצב הפינוי איטי, דבר הגורם לעיכובים בבניה.

ב. בדרך הנ"ל פונו 6 משפחות מהן:

3 משפחות קבלו דיור חליף בערך של 766.607 ל"י.

3 משפחות קבלו פיצוי כספי בסך של 365.000 ל"י.

ג. ל - 5 שוכרים ראשיים שולם סך של -.134,218 ל"י.

ד. ל - 3 שולם פיצוי בעלות (יהודים)בסך -.486.093 ל"י.

ה. נותרו לפינוי בתחומי הרובע: 30 משפחות המונות 249 נפשות וכן 114 חנויות.

8. דירקטוריון ומינהל וארגון

א. הדירקטוריון

דירקטוריון החברה התכנס 9 פעמים בתאריכים: 26/4/77, 7/6/77, 12/7/77, 26/7/77, 11/9/77, 25/10/77, 6/12/77, 31/1/78, 14/3/78.

ב. וועדת משנה של הדירקטוריון

1. ועדת כספים ומנגנון

התכנסה 6 פעמים בתאריכים: 12/6/77, 29/7/77, 21/10/77, 20/11/77, 23/1/78, 31/3/78.

2. ועדת התקשרויות

התכנסה 12 פעמים בתאריכים: 4/5/77, 1/6/77, 12/6/77, 23/6/77, 14/7/77, 29/7/77, 24/8/77, 19/9/77, 16/10/77, 7/11/77, 16/1/78, 22/3/78.

3. ועדת מאזן

התכנסה 7 פעמים בתאריכים: 26/8/77, 2/9/77, 11/11/77, 18/12/77, 8/1/78, 29/1/78, 26/3/78.

4. ועדת פיננסיים

התכנסה 4 פעמים בתאריכים: 3/6/77, 16/10/77, 16/12/77, 27/3/78.

5. ועדת אכלוס

התכנסה 10 פעמים בתאריכים: 26/4/77, 1/5/77, 5/6/77, 1/7/77, 9/8/77, 10/10/77, 13/11/77, 25/12/77, 10/2/78, 19/3/78.

6. ועדה לביקורת ומעקב אחר דו"ח מבקר המדינה

התכנסה 2 פעמים בתאריכים: 31/8/77, 6/1/78.

ג. מנהל וארגון

1. המאזן ליום 31.3.76 הוכן ואושר ע"י הדירקטוריון ביום 25.10.77 ובאסיפה הכללית ביום 5.12.77.
2. הסתיימה עבודת סווג השקעות הממשלה בחברה.
3. המאזן ליום 31.3.77, אושר ע"י הדירקטוריון ויובא לאשור האסיפה הכללית.
4. לאור השלמת עבודת התכנון של הרובע, צומצם צוות התכנון בשני אדריכלים.

ד. אירועי העשור

בתאום עם מרכז ההסברה ומשרד התיירות, אירגנה החברה את אירועי העשור לאיחוד ירושלים ושיקום הרובע היהודי, האירועים כללו:

יריד אמנים.

טקס הכנסת ספר תורה ע"ש השר אברהם עופר ז"ל לבית כנסת הרמב"ן.

ערב דיירי הרובע.

טכס ממלכתי לחנוכת הרובע.

הכנת מפה של הרובע.

הכנת 2 פלקטים של הרובע.

ה. <u>רשימת מנהלי החברה</u> (עפ"י סעיף 76 בפנקס המנהלים של החברה)

מר יוסף גבע	חידוש מינוי מיום 7.6.77
מר שניאור פלג	חידוש מינוי מיום 7.6.77.
גב' יעל ועד	חידוש מינוי מיום 7.6.77.
מר דב רוזן	חידוש מינוי מיום 7.6.77.
ד"ר פאול י. יעקובי	חידוש מינוי מיום 7.6.77.
עו"ד אליעזר לנקין	חידוש מינוי מיום 7.6.77.
מר דוד צוקר	חידוש מינוי מיום 7.6.77.
מר אריה אברהמי	חידוש מינוי מיום 7.6.77.
מר יצחק טאוב	חידוש מינוי מיום 7.6.77.
מר אשר ויבר	מינוי בתוקף מיום 20.7.76.
מר אלי שגיא	מינוי בתוקף מיום 19.9.77.
עו"ד יצחק דרורי	מינוי בתוקף מיום 18.12.77.
מר ארז ליטן	מינוי בתוקף מיום 16.2.78

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
27 -05- 1978

ירושלים, כ' אייר תשל"ח
16 במאי 78
/6457

לכבוד
האדריכלים
רם כרמי - אדריכל ראשי משרד הבינוי והשיכון
אמנון ניב - מהנדס העיר ירושלים
שלום גרדי - אדריכל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

א.נ.,

הנדון: תחרות למבנון בית הכנסת "החורבה"
ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

בהתאם להחלטת ועדת ההיגוי להקמתו מחדש של בית הכנסת "החורבה", בישיבתה מיום 25.4.78, הנכם מתבקשים בזאת לועדת משנה לסכום התכנית והכנת ההנחיות לתחרות למבנון בית הכנסת "החורבה".

מאחלים לכם הצלחה בשליחותכם.

בכבוד רב,

ר. חשין
מנכ"ל קרן ירושלים

ש. עלג
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

העתקים:-
מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ט. קולק, ראש העיר ירושלים
מר י. גבע, יו"ר הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' באייר תשל"ח
16 במאי 78
/6419

לכבוד
וועדת ההתחרויות המרכזית
אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל
רחוב דיזינגוף 200
תל - אביב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
-9 -06- 1978

א.נ.,

הנדון: תוצאות לתכנון בית הכנסת "התורבה"
ברובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים

בהמשך להתכתבויות בנושא, הננו מתכבדים להודיעכם כי ועדת ההיגוי להקמתו מחדש של בית הכנסת "התורבה" ברובע היהודי, בראשות שר הבינוי והשיכון וראש העיר ירושלים בישיבתה מיום 25.4.78, לאחר ששקלה שוב את האפשרויות השונות להכרזת התחרות לתכנון בית הכנסת "התורבה", החליטה לקיים התחרות סגורה, בהשתתפות האדריכלים ששמותיהם יפורטו להלן, וכן בצירוף 3 - 2 אדריכלים יהודיים מחו"ל:

1. אדר' א. מנספלד
2. אדר'י'. רכטר
3. אדר' א. ספקטור
4. אדר' בוכמן
5. אדר' קולודני
6. אדר' יוסף שיינברגר
7. אדר' אריה אלחנני
8. אדר' אלכסנדרוני

ועדת השופטים תהיה מורכבת מהחברים כדלהלן:

1. מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
2. מר ט. קולק, ראש העיר ירושלים
3. אדר' א. ניב, מהנדס העיר ירושלים
4. אדר' ר. כרמי, אדריכל ראשי משרד הבינוי והשיכון
5. אדר' ש. גרדי, אדריכל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
6. אדר' מ. ספדיה
7. הרב דרוק, חבר מועצת עירית ירושלים ובציגו של הרב זולסי, רבה הראשי של ירושלים
8. עו"ד יעקב טלומון.

2/...

נשמח לשתף עמכם פעולה בהכנה ובהכרזת התחרות וכן לצרף נציגיכם לועדת השופטים. הסכמה עקרונית על התחרות בדרך זו, ניתנה לנו בזמנו ע"י מר פלס ז"ל.

בכל הנוגע להמשך הטיפול בנושא, יעמוד עמכם בקשר אדר' ש. גרדי, אדריכל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ר. חשין
מנכ"ל קרן ירושלים

העתקים:-

מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ט. קולק, ראש העיר ירושלים
מר י. גבע, יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אינג' בנימיני, אגודת האינג'נרים והארכיטקטים
אדר' ש. גרדי, אדריכל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

israel association of architects

אגודת האדריכלים בישראל

15.5.1978

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
24-05-1978

לכבוד
גב' רות חסון,
מנהלת הקרן לירושלים,

ג.נ.,

מתוך ידיעה בעתון "הארץ" מיום 26 באפריל ש.ז. למדנו ש: "עשרה אדריכלים יהודיים מן הארץ ומחו"ל יוזמנו להשתתף בתחרות לתכנון בית הכנסת הורבת רבי יהודה החסיד ברובע היהודי של העיר העתיקה בירושלים" וכו'.

אין אנו יודעים באיזה אדריכלים המדובר. על כל פנים אין בכוונתנו לפגוע בכבודם או לערער על הקביעה שפיתן, מתוך עשרה אדריכלים יהודיים, לבחור באדריכל המסוגל להתמודד בכבוד במשימה זו של תכנון "החורבה".

הערעור שלנו על דרך הפעולה אשר בחרתם, נובע מן העקרון שככל שהנושא הוא יותר פומבי, צבורי, בעל חשיבות לאומית, או שמא נאמר במקרה שלפנינו, אפילו חשיבות כלל-עולמית, יש לשאוף למתרון האדריכלי הטוב ביותר. מניין לה ל"חורבה" לזכות בפתרון אדריכלי מעולה. כיצד ניתן להשיג זאת?

אין לנו ספק שזוהי דוגמא קלסית, שלמענה חובה לערוך התחרות פומבית רחבה כדי לזכות בפתרון רחב, ככל האפשר, של הצעות אשר מתוכן ניתן יהיה לבחור את התכנית העובה ביותר.

כדי להבטיח את השתתפותם של אותם 10 אדריכלים, ניתן לערוך "התחרות פומבית עם מוזמנים". בשיטה זו היתרונות של התחרות הפומבית מחד ואלה של הסגורה מאידך.

ברצוננו להדגיש שאפילו יבואו האמצעים הכספיים למימושה של התכנית ממקורות פרטיים, אין זה מוריד כמלוא הנימה מחשיבותה האוניברסלית.

נקודה נוספת לחיזוק הטיעון שאנו מציגים היא הנקודה הארכיטקטונית, מבלי להסתמך על הצעתו של לואי קאהן לשיקום "החורבה", אין לנו ספק שבנין בקנה מדה זה תהיה לו השפעה על הסילואטה של העיר העתיקה הנשקפת מכל עבר.

לסכום, אנו פונים אליכם בהצעה לפתוח את התחרות לצבור המתכננים הרחב ולערוך "התחרות פומבית עם מוזמנים" לתכנון הורבת רבי יהודה החסיד ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

בכבוד רב,

עזרא רובן,
יו"ר הועד הארצי

העתק: מר גדעון פת - שר הבינוי
מר תדי קולק - ראש עיריית ירושלים.

רחוב גוטליב 22, תל אביב 64392 - טלפון (03)234837

22 gotlieb, tel aviv 64392 - telephone (03)234837 - israel

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג באייר תשל"ח
10 במאי 78

1079/6444
716

לכבוד
מר שמחה ארליך
שר האוצר
ירושלים

כבוד השר,

הנני מתכבדים להודיעך כי ביום ג', א' בסיון תשל"ח, 6.6.78 בשעה 1000 תתקיים אסיפה כללית רגילה של החברה בבית רוטשילד ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

על סדר היום

1. אישור המאזן ליום 31.3.77.
2. מינוי רואה חשבון.
3. שונות.

נבקש את כבודו למנות בא כח הממשלה לאסיפה זו לפי הנוסח המצורף ולהעביר העתק ייפוי כח זה למשרדנו.

העתק: מר גדעון פת - שר הבנוי והשכון
מר יוסף גבע - יו"ר הדירקטוריון
רשות החברות הממשלתית
מר י. ורדי - משרד השכון
מר ברזילי - רואה חשבון
עו"ד מ. בן-זאב

בכבוד רב
מישל לוי
מזכיר החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

לכבוד
החברה לשקום ושתות הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 1403
ירושלים

א.נ.,

יפוי כח

אני, שמחה ארליך שר האוצר, המחזיק במניה רגילה אחת של חברתכם ממנה בזאת
את מר _____ ובהעדרו את מר _____ כבא מחי,
להצביע בשמי ומשמי באסיפה הכללית של החברה שתתקיים ביום ג', א' בסיון
תשל"ח, 6.6.78 בשעה 1000, ובכל תאריך אחר.

בכבוד רב,

שמחה ארליך
שר האוצר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג באייר תשל"ח
10 במאי 78

1065/6443
1079

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

השר
19.05.1978

כבוד השר,

הננו מתכבדים להודיעך כי ביום ג', א' בסיון תשל"ח, 6.6.78 בשעה 1900 תתקיים אסיפה כללית רגילה של החברה בבית רוטשילד ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

על סדר היום

1. אישור המאזן ליום 31.3.77.
2. מינוי רואה חשבון.
3. שונות.

נבקש את כבודו למנות בא כח הממשלה לאסיפה זו לפי הנוסח המצורף ולהעביר העתק מיפוי כח זה למשרדנו.

בכבוד רב
משה לוי
מזכיר החברה

העתק: מר שמחה ארליך - שר האוצר
מר יוסף גבע - יו"ר הדירקטוריון
רשות החברות הממשלתיות.
מר י. ורדי - משרד השכון
מר ברזלי - רואה חשבון
עו"ד מ. בן-זאב

לכבוד
החברה לשקום ושתות הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים

א.נ.

ענין: כח

בהיות המדינה בעלת מניות בחברה לשקום ושתות הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, ומתוקף הסמכות הנתונה לנו על פי סעיף 50 (א) לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה-1975 הננו ממנים בזה את מר _____ ובהעדרו את מר _____ כבא כח מדינת ישראל המחזיקה במניה א' אחת וב-3000 מניות רגילות להצביע משמה ובטעמה באסיפה הכללית של החברה שתתקיים ביום ג', א' בסיון תשל"ח, 6.6.78 בשעה 1000, ובכל תאריך אחר.

_____
גדעון פת
שר הבנוי והשכון

_____
שמחה ארליך
שר האוצר

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, נ' באייר, תשל"ח
10 במאי 1978
מס – 1625

21 -05- 1978

לכבוד
מר גדעון פת
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים.

אדוני השר,

בודאי תשמח לשמוע שלאחר משא ומתן ממושך הגענו להסכם לפיו תשלם קרן קלור מיליון וחצי דולר עבור תשלמת התורבה, ואני מצ"ב העתק המכתב על ההתחייבות הנ"ל.

אבל כפי שכבר רובר בנינו פעם, יהיה על חברת הרובע לקחת חלק במבצע, ויש לשער שהוא יהיה גולת הכותרת של חברת הרובע.

בברכה,

טדי קולק

העתק: מר שניאור פלג – מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.
גברת רות חשין – מנהלת קרן ירושלים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז ניסן תשל"ח
6 במאי 78
106/6416

לכבוד
האדריכל זאב ברן
רחוב סוקולוב 17
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
10 -05- 1978

א.נ.,

בתשובה למכתבך לראש העיר ירושלים, בענין ההשתתפות בתחרות לתכנון בית כנסת "החורבה", הריני מבקש להודיעך כי ועדת ההיגוי להקמתו מחדש של בית הכנסת "החורבה", שמונתה ע"י שר הבינוי והשיכון וראש העיר ירושלים, החליטה בישיבתה ביום ג' 25.4.78 על ביצוע התכנון ע"י תחרות סגורה מצומצמת.

אנו מודים לך על הצעתך, אך לצערינו איננו נכלל ברשימת האדריכלים שנבחרו להשתתף בתחרות הסגורה מצומצמת.

קבל התנצלותי על האחור במתן התשובה.

בכבוד רב,

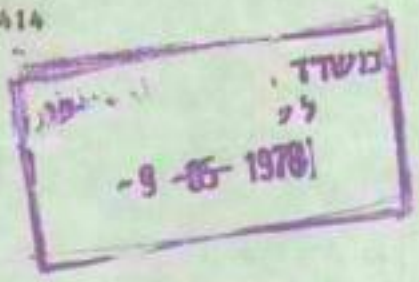
ש. פלג
המנהל הכללי

העתקים:-

שר הבינוי והשיכון
ראש העיר ירושלים
מנכ"ל קרן ירושלים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז ניסן תשל"ח
6 במאי 78
106/6414



לכבוד
האדריכל יצחק ישר
שד' בן-ציון 19
תל -אביב

ליצחק ידידי שלום,

במשובה למברקים למר ט. קולק, ראש העיר ירושלים ולמר י. גבע, יו"ר מועצת המנהלים של החברה בענין בקשתך להכלל בתחרות לתכנון בית הכנסת "החורבה", הריני מבקש להודיעך כי ועדת ההיגוי להקמתו מחדש של בית כנסת "החורבה", שמונתה ע"י שר הבינוי והשיכון וראש העיר ירושלים, החליטה בישיבתה ביום ג' 25$4.78 על ביצוע התכנון ע"י תחרות סגורה מצומצמת.

אנו מודים לך מאד על הצעתך, אך לצערנו אינך כלול ברשימת האדריכלים שנבחרו להשתתף בתחרות הסגורה המצומצמת.

קבל המנצלותי על האחור במתן המשובה.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתקים:-

מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ט. קולק, ראש העיר ירושלים
מר י. גבע, יו"ר מועצת המנהלים
גבי ר. חשין, מנכ"ל קרן ירושלים

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים. ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

ישעיהו אילן - אדריכל ומתכנן ערים

ב"ה, כ"ח בניסן תשל"ח 5.5.78

לגדעון שלום וברכה,

זה עתה הובאה לידיעתי רשימת האדריכלים שהוזמנו להשתתף בהתחרות לתכנון בית הכנסת "החורבה".

התפלאתי מאוד ששמי לא נכלל ברשימה הנ"ל.

כמומחה לאדריכלות של בתי כנסת וכארכיטקט שתכנן מספר ניכר של בתי כנסת, נראה לי שנעשה לי עוול באי הכללתי בין המוזמנים.

בעיון ברשימת המוזמנים (אני מכיר את כולם וחלק מהם היו תלמידי במכירון) נראים הבחירה כמבוססת על סימפטיות ואנטיפטיות אישיות ולא על קריטריונים של ידיעת נושא התכנון, וו"ל.

חושבני שאפילו ללא מומחיותי בנושא, הרי שכארכיטקט תושב הרובע היהודי הייתי זכאי להיות מוזמן.

אודה לך באם תוכל להספיל השפעתך לתיקון המעוות.

שלך

ישעיהו

נ.ב.
רצ"ב פרשת חיים אקדמית ומקצועית.

ירושלים, רחוב שמאי משגב לדך 59
טל. 288282

הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל
הפקולטה לארכיטקטורה ובנוי ערים

ב"ה, כ' בשבט תשל"ו
25.1.76

קצור תולדות חיים

ישעיהו אילן

פרטים אישיים

שנת לידה	1931 תרצ"א (וינה, אוסטריה)
שנת עליה	1935 תרצ"ה
שרות צבאי	1948 - 1950 תש"ח-תש"י
מצב משפחתי	נשוי, ארבעה ילדים

השכלה

ביה"ס למודדים שעל יד מחלקת המדידות, 1950 - 1951. בהצטיינות.
B.Sc. Arch. הפקולטה לארכיטקטורה וב.ע. 1952 - 1956. בהצטיינות ראויה לשבח.
אינג'ינר, הפקולטה לארכיטקטורה ובנוי ערים, 1958. בהצטיינות.
M.Sc. Arch. הפקולטה לארכיטקטורה וב.ע. 1958 - 1960. בהצטיינות.

מינויים אקדמאיים

מרצה בכיר	1966
מרצה	1962
אסיסטנט	1956

שטחי הוראה בפקולטה

תכנון ארכיטקטוני
בינוי ערים
מבני ופרטי בנין
רשום בניינים
עיקרי ארכיטקטורה (הנדסה בנאית)
יעוץ ארכיטקטוני בפרוייקט קונסטרוקציות (הנדסה בנאית)

מחקר

ארכיטקטורה במחשבה ההלכתית.
התפתחות טיפוסי דירות בארץ ישראל מראשית ההתיישבות החדשה.
נתוח משוה של מושגים ארכיטקטוניים בספרות המודרנית (עגנון וקפקא).
השלכות חברתיות של תכנון ושקום (משכנות עוני ועיירות פיתוח), ביחד עם מ. חזני.

תפקידים אדמיניסטרטיביים

מזכיר הפקולטה לארכיטקטורה ובנוי ערים, 1964 - 1968.
יועץ סטודנטים מכל הקורסים משנת 1960.
מרכז הוראה בקורס חמישי בשנת תשכ"ז.
חבר ועדת הרבשטיין לתכנית הלימודים בפקולטה.
חבר הוועדה ללימודי מוסמכים בפקולטה.
נציג הפקולטה במועצת הפקולטה להנדסה בנאית, 1965 - 1968.
מרכז הייעוץ לשיטות הצבירה בפקולטה, 1972 - 1973.

2/...

פרסים

בית הכנסת המרכזי באחוזה - פרס ראשון.
בית תרבות ע"ש הנס מולר, קרית אתא - פרס ראשון.
מרכז הסטודנטים בטכניון - פרס ראשון (ביחד עם ארכ' גלעד).
בית תרבות ומרכז חברתי בקרית ביאליק - פרס ראשון.
בית הכנסת המרכזי בנצרת - פרס שני (ביחד עם פרופ' קשטן).
המרכז האזרחי באילת - פרס שלישי (ביחד עם ארכ' גלעד).
תיאטרון ירושלים ע"ש שרובר - פרס רביעי (ביחד עם ארכ' גלעד).
בנין משרדים ב"יישאסבסט", נהריה - פרס רביעי (ביחד עם ארכ' גלעד).
בית כנסת ומרכז קהילתי "אחוד שיבת ציון", תל-אביב - פרס רביעי.

השתלמויות בחו"ל

סיור מקצועי למוסדות חינוך - אנגליה, הולנד, גרמניה. 1969.
סיור מקצועי לימודי - איראן, הודו, תאילנד, יפן. 1970.
סיור מקצועי לימודי במוסדות חינוך גבוה - ארה"ב, אנגליה, צרפת. 1970.
סיור מקצועי במכוני מחקר רפואי ובתי ספר לרפואה - מערב אירופה. 1971.
סיור מקצועי במכוני מחקר רפואי ובתי ספר לרפואה - ארה"ב. 1971.
סיור מקצועי בקשר לתכנון אוניברסיטאות - מערב אירופה. 1973.
סיור מקצועי בקשר לתכנון אוניברסיטאות - ארה"ב ויפן. 1973.
סיור מקצועי בקשר לתכנון מרכזי קניות - אירופה וארה"ב. 1975.

פעילות מקצועית ציבורית

חבר הוועד המנהל של אוניברסיטת בר אילן.
חבר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז חיפה, מינוי שר הפנים.
חבר הוועד הארצי של איגוד האדריכלים.

פרסומים

* 1. תפיסת החלל האדריכלי במחשבה ההלכתית במשנה ובתלמוד. 1962, 1974 פרסום.
* 2. המוחשי והמופשט בארכיטקטורה במשנה ובתלמוד. 1974
* 3. בית הכנסת - הגדרות ותפיסות בתכנון. 1971
* 4. הקפאון בארכיטקטורה היהודית בארץ ישראל לאחר חורבן בית שני. 1974
* 5. מקדש הורדוס ומקדש חוניו - מניעים ותפיסות. 1974
* 6. הבית והספר - הארות ארכיטקטונית ל"עד הנה". 1970
* 7. סימון גאביל - לדמותו של ארכיטקט בן דורנו. 1974
* 8. יפיפיותו של יפת באהלי שם. 1971
* 9. חדש לעומת ישן - הבית וה"ארמון". 1971
* 10. ירושלים - מרכז עסקים ראשי. 1971
** 11. השלכות חברתיות של שיקום עירוני: בתי הכנסת האתניים בואדי סליב ותפקידם החברתי. ביחד עם משה חזני. 1970
** 12. חלל מגורים אפקטיבי וחלל מגורים לכאורה: החלל האינטרא דורמלי. ביחד עם משה חזני. 1970
** 13. עשרים ושתיים עיירות פיתוח: בדיקת הצדקת קיומן. ביחד עם משה חזני. 1970
** 14. אבחון תמורות חברתיות בעקבות שיקום משכנות עוני (שיקום ממוסד כנגד שיקום ספונטני). ביחד עם משה חזני. 1971
** 15. שיקום משכנות עוני בישראל: רמת השירותים לפני השיקום ואחריו. ביחד עם משה חזני. 1972
** 16. שיקום משכנות עוני: הנטל הכלכלי המוטל על שכם המשתכנים בשיכוני המפונים. ביחד עם משה חזני. 1974
17. מקדש מעט - קובץ מאמרים בנושא תכנון בתי כנסת. עורך, הוצאת משרד החינוך והתרבות. 1974

* פרסום הפקולטה לארכיטקטורה ובנוי ערים.

** פרסום הטכניון ומשרד הפנים.

3/...

הנחיית סטודנטים משתלמים

דיפלום אינג'ינר: מיכאל כוגן
אהוד קוטיק

לתואר M.Sc.: משה חזני (סיים בהצטיינות) - מחקר באקולוגיה אנושית.
פנינה לאונוב - מוטיבים ארכיטקטוניים אצל קפקא כמבטאי מבוכת הארכיטקטורה במאה ה-20.

עבודה ארכיטקטונית ופרוייקטים (1970-75)

אוניברסיטת בר אילן - תכנית אב ופרוגרמות פיתוח. (ראש צוות התכנון: ישעיהו איילן, אברהם וכמן, משה ספדיה, אריה אלחנני).
הטכניון - בית הספר לרפואה ע"ש אבא חושי. (ביחד עם א. פרייברגר).
הטכניון - מעונות סטודנטים, מגורים לסגל זוטר ומרכז שרותים וקניות.
הטכניון - בנין מדעי המחשב.
הטכניון - בנין כתות לעולים.
אוניברסיטת בר אילן - בנין המכון למדעי היהדות.
אוניברסיטת בר אילן - בנין הפקולטה למשפטים.
תכנון מרכז ירושלים - מתחם מחנה יהודה. ביחד עם אלדר שרון.
תכנון מרכז עיר הקריות.
תכנון עיר הקריות (צפון) - ביחד עם אריה ואלדר שרון.
מרכז עירוני חדרה.
גשר הקריות - כולל תחנת רכבת ומרכז קניות.
מרכז אזרחי ומרכז קניות - רסקו.
בתי כנסת.

מגורים

בתי מגורים רבי קומות.
בתי מגורים טרומיים (יובל גד, שבח - רמלה, מודול בטון).
מעונות לסטודנטים.
פנימיות במוסדות חינוך.

משרד הבטחון

תכנון בסיסים צבאיים ומחקנים מיוחדים בהיקף גדול במקומות שונים בארץ.

עבודה ארכיטקטונית ופרויקטים

בתי ספר גבוהים

א. תכנון בית הספר לרפואה ע"ש אבא חושי - חיפה
ביחד עם א.פרייברגר 1971

ב. תכנית אב ופרוגרמת פיתוח לאוניברסיטה בר-אילן
ביחד עם א. וכטן 1971

ג. מעונות סטודנטים, מגורים לסגל זוטר ומרכז שרותים
וקניות בקרית התכניון 1971

ד. בנין מדעי המחשב - קרית התכניון 1969

ה. בנין כתות לעולים - קרית התכניון 1969

ו. בנין המכון למדעי היהדות - אוניברסיטה בר-אילן 1972

ז. הפקולטה למשפטים - אוניברסיטה בר-אילן ביחד עם
א.וכטן 1973

תכניות בנין ערים

א. תכנון מרכז ירושלים - מתחם מחנה יהודה ביחד עם
א. שרון 1971

ב. תכנון מרכז עיר הקריות 1971

ג. תכנון עיר הקריות (צפון) ביחד עם אריה ואלדר שרון 1972

ד. רמת עדי - שכונת מגורים של "דניה" (1000 יח"ד)
ליד אוניברסיטת חיפה 1976

ה. מרכז עירוני קרית אתא 1976

בתי ספר

א. בית הספר התקיף בקרית מוצקין 1971

ב. מוסד חינוכי לבנות בגליל - רכסים 1970

ג. בית הספר התקיף בבית שאן ביחד עם ש.גלעד 1969

ד. בית הספר התקיף בקרית אונו 1969

ה. בית הספר מפתן עכו 1969

ו. בית ספר תיכון אולפנה סגולה 1968

ז. בית ספר מפתן בית שאן 1968

ח. בית הספר למקצועות התעופה חיפה 1966

ט. ישיבה ברמות רמז 1966

י. ישיבת צפת 1961

יא. מוסד חינוכי לבנים - מגדל העמק 1972

יב. בי"ס יסודי ע"ש קורצ'אק בקריות 1972

בתי כנסת

א. בית הכנסת המרכזי ברוסמה	1971
ב. בית הכנסת בקריית ים	1969
ג. בית הכנסת בעין הים	1967
ד. בית הכנסת בחל חגן	1967
ה. בית הכנסת המרכזי בקיראון	1967
ו. בית הכנסת המרכזי בקרית אונו	1967
ז. בית הכנסת המרכזי באחוזה	1966
ח. בית הכנסת לנוער בקרית מוצקין	1964
ט. בית הכנסת המרכזי בבית שאן	1975

בתי תרבות ומרכזים קהילתיים

א. בית התרבות בקרית ביאליק	
ב. מרכז קהילתי לנוער באחוזה	
ג. בית תרבות ע"ש הנס סולר בקרית אתא	
ד. מרכז תרבות ומרכז קניות בשכון לאנשי צבא	
ליד באר שבע	1966
ה. מרכזי תרבות. משרד השכון	
ו. בית תרבות וחדר אוכל בבתי הזקוק חיפה	

שרבות

א. מרכז קהילתי בנוה שאנן	1971
ב. בית משרדים ומגהלה קרית הפלדה עכו	1969
ג. בית התרחצות העירוני חיפה	1966
ד. חדר אוכל מרכזי ביה"ס המקיף של חיל האויר	1966
ה. 3 מפעלי תע"ש	1966
ו. בית משרדים לתע"ש	1966
ז. בית סלון בנהריה	1963
ח. בניני מעבדות ומשרדים משרד הבחרון	1963
ט. יד זכרון לכובשי חניתה	
י. תיאטרון בית רוטשילד ביחד עם א.קשמן	
יא. בית סלון החשבי (330 חדר)	1976

בית הנערה בנוה שאנן - חיפה 77
• בתבור הגלילית 77

מוסדות נוער ופנימיות

א. מרכז חינוכי לבנות רמת אשכול ביחד עם א.שרון	1971
ב. ישיבת כנסת חזקיהו	1971
ג. בית ספר מקצועי תורני בקרית שמואל	1968
ד. בית ספר לחניכים חע"מ	1967
ה. מוסד לנוער כפר יוליאנה	1967
ו. מוסד לנוער מכורה	1967
ז. פנימיות לחניכי בית הספר המכני של חיל האויר ל-1400 חניכים	1967
ח. פנימיות לחניכי ביה"ס למקצועות התעופה	1966
ט. מוסד לחינוך מיוחד ל-400 חניכים - בתיבות	1972
י. מוסד לחינוך מיוחד ל-400 חניכים - נעורים	1974
יא. מוסד לחינוך מיוחד ל-200 חניכים - כפר כנא	1976

משרד הבטחון

תכנון בסיסים צבאיים ומתקנים מיוחדים בהיקף גדול במקומות שונים בארץ	1970-1966

מגורים

א. שכונת מגורים בירושלים - 500 יחידות ביחד עם א.שרון	1971
ב. שכונת מגורים בפרדס חנה	1969
ג. בנין רב קומתי בקריות	1969
ד. בתי מגורים במדרשית נועם	1970-1968
ה. מגורים לאנשי צבא ליד באר שבע 200 יחידות	1966
ו. בניני מגורים מרוסיים ביה"ר "יובל גו" באשקלון	1965
ז. בניני מגורים מרוסיים ביה"ר "שבח" ברטלה	1965
ח. בניני מגורים רבי קומות בקרית אליהו	1975
ט. בניני מגורים רבי קומות ב"דניה"	1976
י. בניני מגורים רבי קומות "רסקו" קריות	1975

פרסי התחרויות

א. בית הכנסת המרכזי באחוזה - פרס ראשון

ב. בית תרבות ע"ש הנס סולר בכפר אתא - פרס ראשון

ג. המסעדה המרכזית בקרית המכביון - פרס ראשון (ביחד עם ארכ' גלעד)

ד. בית תרבות ומרכז חברתי בקרית ביאליק - פרס ראשון

ה. בית הכנסת המרכזי בנצרת - פרס שני (ביחד עם ארכ' קשמן)

ו. המרכז האזרחי באילת - פרס שלישי (ביחד עם ארכ' גלעד)

ז. תיאטרון ירושלים ע"ש שרובר - פרס רביעי (ביחד עם ארכ' גלעד)

ח. בנין משרדים ב"משאבטס" נהריה - פרס רביעי (ביחד עם ארכ' גלעד)

ט. בית הכנסת ומרכז קהילתי "אחוד שיבת ציון" תל-אביב - פרס רביעי.

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ח בניסן תשל"ח

5 במאי 1978

לכבוד
הרב מ. זלצברג
הרובע היהודי
רח' המשוררים 26
ירושלים

הנני מאשר קבלת מכתביך מיום 25.12.77 ו-13.2.78 ומתנצל על האיחור במתן התשובה שנבע מבדיקה יסודית של הנושא.

אודה לך באם תפנה למר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות במשרדנו, עמו בדקתי הנושא על מנת להסדיר המקצ'יב עבור שיפוץ הבנין.

בברכה,

אלי קולט
עוזר בכיר לשר הבינוי והשיכון

רישקי אל זאב ברקאי

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

יב:ד-לא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

מנהל לשכת השר

זשד
אגף
16-02-
ב

ברכה

ב"ה ו' אדר א' תשל"ח

13 בפברואר 1978

לכבוד

מר אלי קולס הנכבד

מנהל לשכת שר הבנוי והשיכון

ירושלים.

השלום והברכה !

הנדון: מכתבי מיום 25.12.75, בנושא הקמת בית בנסת ובית תרבות לחיילי צה"ל ומשטרת ישראל.

לצערי עד היום טרם קבלתי תשובה למכתבי בנדון.

הנני להזכירך שנית את חשיבות הנושא.

אודה לתשובתך.

בכבוד רב,

הרב ס. זלמנוף

הרובע - היהודי

ירושלים.

לסגנית שר הבינוי אין
באמשלה כסיע לו
או יאן הוא המשלח
ולכן אשאיר יעלה.

25.12.77

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
2 JAN 1978

לכבוד
מר אלי קולס
מנהל לשכת שר הבנוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם.

א.ב.נ.,

בביקורך במשמרת עיר העתיקה ירושלים נוכחת לראות מקרוב את חדר האוכל שהוקם בזמנו בעזרת תורמים. ועתה אנו עומדים להקים בית כנסת ובית תרבות עבור החיילים והשומרים השוהים במקום להבטחת העיר העתיקה והרובע היהודי.

הסכנה עצמו קיים, כך שצריך רק לשמעו לעי דברי הקבלן השימוש צריך לעלות בערך כ- 80 - 70 אלף ל"י כ-25 אלף ל"י אנו מכסים מתרומות ובהשתתפות הקבלן שגם תורם חלק.

אודה לך מאוד באם תואיל בטובך להעביר בקשתנו לכב' השר שבשיחתנו הבטיח לבקר במקום ולעזור בשיקומו.

רצו"ב צילום מעתון אודות הנחת אבן הפינה שהתקיים במקום.

לתשומת
ראובן בונדי
רח' האשורים 26
בלגין

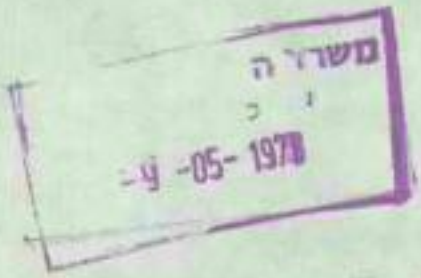
לתשובתך החיובית
בכבוד רב,

הרב מ. לוצברג

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז ניסן תשל"ח
4 במאי 78
106/6415

לכבוד
אינג' מ. בן-חורין
סמטת הגבעה 22
<u>סביון</u>



אינג' בן-חורין הנכבד,

הנדון: <u>מחרות לבית הכנסת "החורבה"</u>

בתשובה למכתבך לשר הבינוי והשיכון ולראש העיר ירושלים בנדון, הריני מבקש להודיעך כי ועדת ההיגוי להקמתו מחדש של בית הכנסת "החורבה", שמונתה ע"י שר הבינוי והשיכון וראש העיר ירושלים, החליטה בישיבתה ביום ג' 25.4.78 על ביצוע התכנון ע"י מחרות סגורה מצומצמת.

אנו מודים לך על הצעתך, אך לצערנו אינך כלול ברשימת האדריכלים שנבחרו להשתתף בתחרות הסגורה המצומצמת.

קבל התנצלותי על האחור במתן התשובה.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

<u>העתקים:-</u>

מר ג.פת, שר הבינוי והשיכון
מר ס. קולק, ראש העיר ירושלים
גב' ר. חשין, מנכ"ל קרן ירושלים

ארגון עולמי
של וחיקי וילידי העיר העתיקה
המרכז בירושלים
טל. 534672 — ת. ד. 3729

והשיכון
משרד
4 MAY 1978

ירושלים, ר' ניסן תשל"ד
24.3.74

אנגלית - ואנגליה

לכבוד
ה.ה.
א.ס.ג.

החלום הגדול להשיב את סבותה של העיר העתיקה חולף ונגוז. סבע שנים כמעט לאחר כבושה, היסוב היהודי בת עוד דליל מאוד. (כשישים משפחות וכשלוש מאות נפש ממוך 25.000 לא יהודים.) השיקום זוחל והדירות שבנבנה בה הן דירות פאר, והזוכים בהם הם אנשים שזכו בהן בהטלצות שונות. כמעט ולא גרים בהן חלקן אנשי חו"ל שחושבים להשתמש בהן בתקופות מסוימות בשנה. המחירים שעולמו רחוקים מערך חדירות ורובן של המשפחות שזכו בדירות הן קשנות וכמעט ללא ילדים. חצרות שלמות נמסרו למוטלצים לשיקומם בתנאים נוחים מאוד, והזוכים מוכרים נתן דירות בתנאים ספקולטיביים.

תלמידי הישיבות שבתוכה רובם עוזבים אותן כשעות הערב. נתי הכנסת המקודשים בעיקר אלה של הספרדים שמוקמו הפכו לאולמות שמחה ובקושי יש מניין בשבתות במצב זה עומדת ערש ילדותינו ערב הכרעות מריביות בפני פורומים בין- לאומיים.

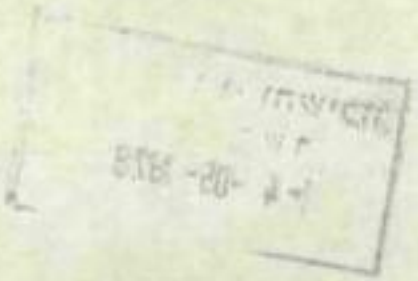
הבסיון שנעשה ע"י חלק מחבריגו ערב הבחירות לעריה בש' 1969 להקים שיעה המסרתה שיקום הרובע ואיכלוסו לאלתר הוכשל ע"י רוב הסיעות, אבל נוכחים לדעת כמה צדקנו בדרכנו שהוכשל.

למותר לגו להסביר לך את חשיבות העבין כיום הן מבחינה מדינית ישובית ונפחונית וכו'.

צו השעה דירוז שיקום ואיכלוס הרובע ע"י הפנים כוחות עבודה גדולים ואיכלוס הדירות ע"י זוגות של חילים משוחררים בתנאים נוחים דאת מעמי בסחון וכן להעביר אליה מוסדות ממשלתיים מדרגים וכלליים וכן יצירת מקורות פרנסה בתוכו.

אנו תקוה שבהבירך בשרך הגדול שבמעשה תעלו את הבעיה בכנסת - בעיריה להקשמה הצעותינו במהרה.

בברכת ציון
מרכז י. בן אריה.



ארגון עולמי
של ותיקי ילידי העיר העתיקה
המרכז בירושלים
ת. ד. 3729 — טל. 53672

בתשובה נא להזכיר:
מס'

ב"ה, ירושלים ד' דחו"ם פסח תשל"ח

לכבוד
ראש הממשלה
מר מ. בגין
ירושלים.

ר.מ.מ.נ.,

זה מספר שנים הננו מתריעים על האיכלוס הצולע ברובע היהודי בירושלים העתיקה, כעיקר את חוסר קבלת דרישותינו לאפשר לעשרות משפחות מחבריגו ותיקות מאוד מדורי דורות ברובע, לרכישת דירות במחירים מוזלים ובתנאים נוחים וזאת כפיצוי דל לעומת ההפסדים הגדולים ברכוש בנפש בדירות ובדפים הרחי משמע.

(שלחנו לכב' העתק מכתב לשר השיכון ג. פת וכן מכתב תזכורת ולא קבלנו כל תגובה מכב') ביגחיים בפח הובא לידיעתו את מצב החדש עחירחו של הערבי הדורש לרכוש דירה בסענה שהוא השתקק בה מאז 1947 - היגו חשם המהומות ערב הרכזת המדינה ובודאי שפלש לדירה של משפחה יהודית ותיקה מאוד ממנו, כסובן עד כמה שידוע לגו הג'ל פועל מגיבוי של גורמים זרים, וזה יכול לשמש תקדים רע, שלדעתינן אשמים לא מעת מחכנגי השיקום והאחראים לתם במימסד שלא נענו לדרשותינו, אנו מקוים שכב' יתענין בדבר ינזכה דרכו לאכלם יותר את הרובע בעקר בתושכיו הותקים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז ניסן תשל"ח
4 במאי 78
106/6410

לכבוד
מר גד רווה, עו"ד
רחוב שמאי 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיקום "החורבה" ברובע היהודי בירושלים

בתשובה למכתביך, סימוכין 2312/2727, 2312/7085, מיום 7.3.78, ו-10.4.78 בנדון, הריני מבקש להודיעך כי ועדת התיגוי להקמתו מחדש של בית הכנסת "החורבה" שמונתה ע"י שר הבינוי והשיכון וראש העיר ירושלים, החליטה בישיבתה ביום ג' 25.4.78, על ביצוע התכנון ע"י תחרות סגורה מצומצמת.

אנו מודים לך ולאדריכל צבי דרידקמן שאתה מייצג, על ההתעניינות בנושא, אך לצערינו, אינו נכלל ברשימת האדריכלים שנבחרו להשתתף בתחרות הסגורה ומצומצמת.

קבל התנצלותי על האיחור במתן התשובה.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתקים:-

מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ס. קולק, ראש העיר ירושלים
הגב' נ. חשין, מנכ"ל קרן ירושלים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז ניסן תשל"ח
4 במאי 78
106/6411

לכבוד
מר אורי כץ
יו"ר ועדת הכנסת המועצה
לארץ ישראל יפה
רחוב הלל 28
בית ידיעות אחרונות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניית "החורבה" בעיר העתיקה בירושלים

בתשובה למכתבך לשר הבינוי והשיכון בנדון, הריני להודיעך כי ועדת ההיגוי להקמתו מחדש של בית הכנסת "החורבה", שמונתה ע"י שר הבינוי והשיכון וראש העיר ירושלים, החליטה בישיבתה ביום ג' 25.4.78, על ביצוע תחרות תכנון סגורה מצומצמת.

אנו מודים לכם על התעניינותכם בנושא, ומתבצלים על האחור במתן התשובה.

בכבוד רב,

ש. מלג
המנהל הכללי

העתקים:-

מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ס. קולק, ראש העיר ירושלים
הגב' י.חשין, מנכ"ל קרן ירושלים

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז ניסן תשל"ח
4 במאי 78
/6412

לכבוד
האדריכלית אילנה אלרוד
אגודת האדריכלים בישראל
רחוב גוטליב 22
תל - אביב

ג.נ.מ.,

מאשר בתודה קבלת מכתביך, בהם הצעתם שרותיכם בארגון התחרות למבנון בית כנסת "החורבה".

ועדת ההיגוי להקמתו מחדש של בית הכנסת "החורבה" אשר ברובע היהודי, שמונתה ע"י שר הבינוי והשיכון וראש עיריית ירושלים, החליטה בישיבתה ביום ג', 25.4.78, על ביצוע תחרות מבנון סגורה מצומצמת.

מודה לך על ההתענינות בנושא והצעת שירותיכם ומתנצל על האחור בתשובה.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתקים:-

מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ט. קולק, ראש העיר ירושלים
גבי י. נשין, מנכ"ל קרן ירושלים

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, כ"ו בניסן תשל"ח
3 במאי 1978

לכבוד
מר [redacted]
רח' מבוא חיי עולם [redacted]
הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תריגרת בבנין ישיבת הכותל ברובע היהודי

תגובי מסר קבלת מכתבך בנדון הנ"ל בעבה משלית.

לאחר ברור הנושא עם הנוגעים בדבר, התברר כי בנין ישיבת הכותל מוכנן ונבנה ע"י ישיבת הכותל ירושלים ובשיתוף החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

המכנון הכללי והמפורט אושר בזמנו ע"י וועדת התכנון המוסמכת, אך בשל ממצאים ארכיאולוגיים חשובים ובעלי ערך היסטורי שנחשפו במשך הבנין, באלצו המתכננים להתאים את התכנון ותוספו תוכניות שינויים.

טיעות הדיירים הגובלים עם הבנין שהועלו גם בפני החברה, בענו במפורט ותיגמן להם האפשרות להשתיען בפני רשויות התכנון המוסמכות.

אני שותף לקביעתכם כי אסור לבנות ללא היתר או בניגוד לצו הפסקת עבודה. אולם, למיטב ידיעתי קיבלה הישיבת היתר בנייה ופועלת בתוק. כאשר לשינויים הם ידונו בוועדות.

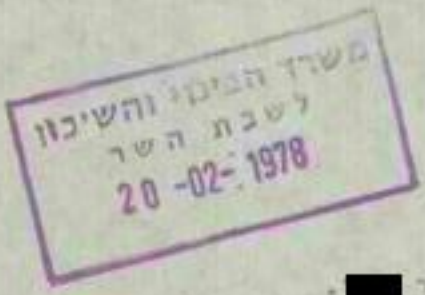
שמחתי לשמוע ממכתיל החברת כי הגעתם להסכם עם הנהלת ישיבת הכותל לגבי השינויים הענויים במחלוקת ואני תקוה כי שיבת הכותל תיבנת להתארת הישוב היהודי המחודש ברובע היהודי בעיר העתיקה.

בברכה

גדעון פת

ל' שבט תשל"ח
7 פברואר 1978

/5854



לכבוד
מר אלי קולם
מנהל לשכת שר הבינוי
ירושלים

א.נ.,

הנדון : נגשה בכתב השובה למר [redacted].

. . . הנני סב"ב נוסח מכתב השובה למר [redacted] - כבקשתך.

. . . כ"ב רג"ב בילום הסכם שנחתם בין הדיירים לבין הנהלת ישיבת הכותל בנושא הנדון, בילום היתר הבניה, וכן בילום מכתבנו אל שר כספי מיום 13.1.78.

בכבוד רב,

ש. ז ר ז
מנכ"ל החברה

לכבוד
מר [redacted]
רח' מבוא חיי עולם [redacted]
הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.,

הנדון : תריבות בבנין ישיבה הכותל ברובע היהודי

כאשר קבלת מכתבנו בנדון מיום א' בשבת חשל"ח.

לאחר ברור הנושא עם הגופים בדבר, התברר כי בנין ישיבת הכותל הוכנן ונבנה ע"י ישיבת הכותל ישירות ובסיוע החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

התכנון הכללי והשמורת אושר בזמנו ע"י ועדת התכנון המוסמכת, אך בשל ממצאים ארכיאולוגיים חשובים ובעלי ערך היסטורי שנחשפו בשעת הבנין, נאלצו מתכננים להתאים את התכנה והוגשו תכניות שינויים.

ענות הדיירים הגובלים עם הבנין שהועלו גם בפני החברה, נענו בסעורם ותיכנן לתם האפשרות להשמיען בפני רשויות התכנון המוסמכות.

אני שותף לקביעתכם כי אסור לבנות ללא היתר או בניגוד לצו הפסקת עבודה. אולם, למיטב ידיעתי קיבלה הישיבה היתר בניה ופועלת כחוק. באשר לשינויים הם יידונו בוועדות.

שמחתי לשמוע ממנכ"ל החברה כי הגעתם להסכם עם הנהלת ישיבת הכותל לגבי השינויים המבוקשים במחלוקת ואני תקוה כי ישיבת הכותל תגיה למטרת הישוב היהודי המתחדש ברובע היהודי בעיר העתיקה.

בברכה,

ב ס ב ם

שלטרך ונחתם בירושלים ביום 22/1/78 י"ח בשבט תשל"ח.

ב י ן

ישיבת הסטל ע"י נציגה מר בניטין אזלר לחלן "הישיבה".

ל ב י ן

הרב חיים שוייצר, ת"ז מס' בשב"ד מספרו כית של, תגב' אורית זיסל, בן אליעזר אלי שלישום שמואל מוסמן זיילן, שניים כסכ', וזקסרגי שמואל, מספרם מבוא חיי עולם קשידור מרחוב חקרשים
מולם ע"י עו"ד כהן דוד מרחוב בן יהודה 7, ירושלים.

הואיל ובני בניטין אזלר מבחיר כי קבל יפוי כח מהישיבה ומשרדותיה לחתם על חסכם זה ולחיטמו חאייב את מוסדות הישיבה.

הואיל והסכם זה אינו מהיחס לשינויים לגבות ובענין גוסח הישיבה כל צד שומר על טענותיו;

הואיל והסכם זה אינו מהיחס למחיים מול דירת דקשרגי במספת חיי עולם ובענין את כל צד שומר על טענותיו;

הואיל ולגבי שאר הדברים החסכם הוא פומי ומוחלט

אשר על כן הותכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. את חלונות הישיבה של מבודי הישיבה המונים לכוון דיירי בית אל יחקינו בעזרת שחיכן לא ניתן יהיה לעמוד לפוך חלונות הדירות שבמספת בית אל בחצר קמירת רגיל (בחלק חקליטן של החזיר או מחרון אחריבלי אחר).

3. את חשלון חנמחם בקיר חמלכסוני מול בנין בית אל יבשלו ויבנו אחר לכוון אשר (חשלון בקומת חקרקע חמונה למספת בית אל משמר על כנו בסיוע ואינו מהריע לדיירים) לשרות האמור בדרישת של הסעיף הוקדם שמאיה מחשרות לא לעשל את חשלון הנ"ל אלא לחשכו לחלון בנוי חלפני זכוכית או חלון הר אלכסוני של לא יוסר ב-45 מ"מ רוחב שחיכו לא ניתן יהיה לעמוד לדיירות במספת בית אל כפי שיאושר ע"י חשרידכל אילן יעיזאו וחיב שייבר.

4. הישיבה מתחייבת כי בסקרה וכחובאה מהבניה וחשטרת חקונסולות אם יוסכם מך יאשרבו לחקמיק חלון או להקטינו או להגדילו או לבנות חלון אבל חדייריס שנסגרו מחקונסולות ו/או הבניה הים זכאי לחזור ולפתוח את חסגרה.

5. מוסכם כי חדייריס יבנו לשרידכל אילן יאשיחו שהוסכם גם ע"י הישיבה ויחר עם חשרידכל של הישיבה יאשמו אחרונות על פנת שחדייריס לא יעבדו מחבנית. במכ"ם חשרידכל הנ"ל מאת הישיבה כפי שיוסכם ביבת לבין חשרידכל מאשם.

6. מוסכם כי "חקונסולות" במספת חיי עולם בקומת חקרקע מחהלבת לבלום מחקיר לכוון חמספת בגובה שיחיה בין 2.20 מטר עד 2.30 מחר מרצוף מסטח מבוא חיי עולם ובזה מדיירים אדייריס את התגדותם לעבין בניית "חקונסולות".

7. לעבין הוראת סעיי מטחר הבנים של ישיבת הכותל חוסכם כדלקמן:

חדייריס מקבלים את הצעת חתורת לשקום ולשחזר הרוכב והישיבה לאיחה

א. הבנת מחיבה לאורך רח' חיי עולם שחחבת מן חרחוב לשני חלקיה עדים.

2/

ב. המחיצה תבנה פריקטים חדשים בגובה של רשב 3 דיקטים לרוחב (כ 180 מטר).

ג. התקיכות למחיצה יהיה בגובה של 2 מטר ומעלה אם יהיו לבנין חלקי מדיירים.

ד. בפני צידי המחיצה יובנו שלבי הזחרה ע"מ חיזיבה שיגומו ע"י מדיירים וחחברה.

ה. בכשך כל שעות העבודה יובב שומר לפקח על בטיחות המקבר.

ו. חיזיבה מחחייבה לחעוך את דלת המוריגים בבניית לבנין של שטרחם שטחה בצורת מניחית.

מוסיל ובגרם סבל לדיירים בגין המחיצה ומוסכם כי המקומה שחמחיצה חעמוד ברוב מהית 75 יום, מחל מיום מחילה בניח המחיצה ועד למרוקה הסופי, לחבטחם ביבוק כל המטור חוך 75 יום בשמור לקיל מפקיד הישיבה שרבות בנק בסך -,10,000 לי לשובת נציבות חרשבי הרובק. ערבות זאת מחולם את חישיבה לא מעמוד בחמחייבויות.

מדגש בזה כי בניח המחיצה נועדה לאטר חובאת הטר מחוטר כלבד ולא לכל שטרם אחר של המקלן, לאחר חום חובאת הטר.

לאחר גמר חובאת הטר ועד למרוקי בו יבנה קיר הבנין הסבור חישיבה את המחיצה בחקה הקיים.

8. לשור חסכם מוסי זה מסירים מדיירים את המגדרים בקירות ו/או בכל רשום אחרת לגבי כל עוחם שינויים ושריבות פרם לבקיות חבובה ובקיים המחחים מול בירת מקרגי שעליהם כל צד שומר על מעמחיו.

9. מדיירים ע"י חמיחם בא בוחם בחסכם זה מסכימים כי חסכם זה יומצא לעירית ו/או לכל רשום אחרת כראית לכך שחם מסירים את המגדרים בכל הבקודות עליהם מסכימו בחסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על חחחם במקום ובחאריך חנ"ל.

"ישיבת הכותל"
ומוסדות חינוך שבה שבעבו
ע"י המנהל הכללי
בנימין שילה

דוד כהן, עו"ד
ב"כ הדיירים

נציבת המומחה של הישיבה.

ע י ר י ת י ר ו ש ל י ם

המחלקה לתכנון העיר

אגף הרישוי

ירושלים 30.1.78

לכבוד

ישיבת הכותל

ת.ד. 603

ירושלים.

גוש	חלקה	תיק בניין
		72/391/בג

אתר הבניה

רח' משגב לדך, ירושלים

מרכיבי הבקשה

תידוש רשיון בבנין חדש

נכבדי,

הנדון: התלטת וערות התכנון והבניה לבקשתך להיתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבתה מיום 25.1.78 החליטה:

לאשר את הבקשה לחידוש הרשיון בהתאם לרשיון הקודמי מס' 24214 מיום 5.5.75

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בישיבתה מיום _____ החליטה:

החלטות הועדה אינן מהוות היתר בניה, ואין להתחיל בכל עבודות בניה לפני קבלת ההיתר כחוק. כדי שניתן יהיה להוציא היתר כאמור, הינך מתבקש להמציא את המסמכים המסומנים כ - x - במפורט מעבר לדף.

העתק: מר אליעזר פרנקל, אדריכל
רחוב שטריקר 12, תל-אביב.

בכבוד רב

בשם מנהל אגף הרישוי

ט' שבט תשל"ח
03 ינואר 1978

לכבוד
מר [redacted]
רח' מבוא מיי עולם 34
מרכז מיסחרי
מקור הקניות
ירושלים

ה.נ., מכתבך : בניין משרדים מכובד
מתאריך פיום 4.1.78

בתשובה על מכתבך הנ"ל מצורף להודיעך כדלקמן :-

א. מבין ישיבת הכובל מוכן ונכונה בתחילה הנחלת ישיבת הכובל. בקשתם לשינויים למכניות בבית משרדים הוא ענינם ולא ישיבת לפעול בתחום לתוך תכנון הבניין.

מצו בתנאי חוקת (תחשור מתכתב) של דירותיהם ובקלי זכויות של קרקע ביישובם, מיצגו משרדים בבקשות משיניים ולוקצבו משקיעים דיון בוועדת התכנון הובל לתביק קשרך קרוב. מתיצגו אין כל התנגדות שמעניין זה, מקום בכל שהליכים בוועדת התכנון ברשות קיימת.

ב. בשני לתקנון שמיים "מתכניות מבנים מקוריות" מוגשת בך ובדיוסך הנו מביניים שהובל לשנון זאת בוועדת התכנון.

ג. גם הנו מתנגדים לתריגות מבשות בניגוד לתיתר שניתן, הנו מבוריים שקל ישיבת הכובל לפנות לוועדת התכנון ולבקש ק"י אורשות שרין תיתר ומוזמנות זו הנו מבוריים שיש למשרד לך לשנון את פיקונך.

ד. מתיצגו ע"ג בקשת ישיבת הכובל לשינויים שים בדי למשרד קיום דיון בבקשת ביישובם ומבשת מקרוביהם בפני ועדת התכנון המוסמכת.

בכבוד רב,

ש. [redacted]
מנכ"ל/מנהל

העתק : ישיבת הכובל
נשיבות מרוחים

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י' בשבט תשל"ח
16 בינואר 1978

לכבוד
מר [redacted]
מבוא חיי עולם [redacted]
הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.,

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום א' בשבט תשל"ח לשר הבינוי והשיכון,
מר גדעון פת.

מכתבך הועבר לטיפול, עם סיום הטיפול נודיעך בתוצאותיו.

בברכה,

אלי קולט
עוזר בכיר לשר

[redacted]
מבוא חיי עולם [redacted]
הרובע היהודי, י"ם
טל. [redacted]

א' בטבת תשל"ח

משרד הפנים והשיכון
16-01-1978

לכבוד
מר גדעון פת
שר השכון והבנוי
כאן

א"נ,

הנדון: <u>חריגות בבנין ישיבת הכותל ברובע היהודי</u>

הנני לפנות אליך בשמי ובשם שולחי תושבי הרובע היהודי אשר שמותיהם רשומים בסופו של מכתב זה כדלהלן:

1. בחלק מאחר הבניה של ישיבת הכותל הגובל ברחובות מבוא חיי עולם ובית אל ברובע היהודי נבנה והולך עתה אגף דירות.

2. לפיסב ידיעתנו נבנה אגף זה בסיועו של משרדך.

3. תוכניות הבניה המקוריות של ישיבת הכותל הכוללות אגף זה אושרו בעמנו לבניה ע"י הרשויות המוסמכות לכך - אולם הבניה בשטח נעשית תוך <u>חריגות בולטות</u> מתוכניות אלו על סמך תוכניות שנויים אשר לא אושרו ע"י עיריית ירושלים.

4. מהנהלת ישיבת הכותל נמסר לנו כי התוכניות הללו והבניה לפיהן אושרו ע"י משרד השכון.

5. החריגות דלעיל פוגעות בנו וברכושנו באופן משמעותי והבענו התנגדותנו להן בפניתנו למהנדס העיר, והנהלת החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי.

6. גם המשך עבודה שהוצא ע"י מח' מהנדס העיר <u>לא כובד</u> ע"י הבונים והחריגות הולכות ונעשות לעובדה מוגמרת.

7. מאחר והעבודה הבלתי חוקית נעשית למעשה בסיסונו של משרדך נבקשך להפעיל את מלוא סמכותך על מנת לוודא שהכספים המוצאים ע"י משרדך יוצאו בדין ולא תוך כדי עבירה על החוק.

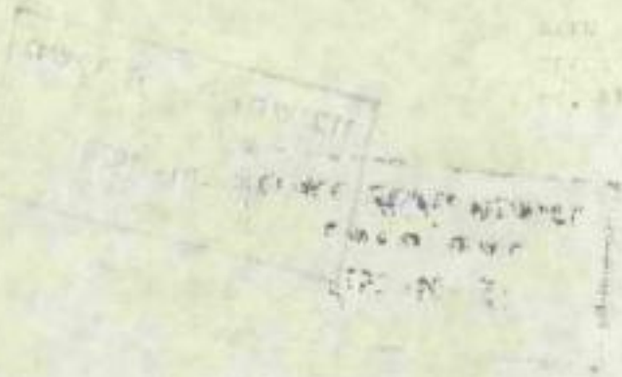
בכבוד רב

[redacted]

רשימת תושבי הרובע היהודי המצטרפת למכתב זה:

[redacted]
מגורים בית אל
מגורים בית אל
מגורים מבוא חיי עולם
מגורים מבוא חיי עולם
מבוא חיי עולם
מבוא חיי עולם
מבוא חיי עולם

העתקים
מבקר המדינה
מהנדס עיריית ירושלים
מנכ"ל החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי
הנהלת ישיבת הכותל
נציגות תושבי הרובע היהודי



ירושלים, כ"ו ניסן תשל"ח
3 במאי 78
/64-6

פרוטוקול מישיבת ועדת ההיגוי להקמתו מחדש של בית הכנסת
"החורבה" ברובע היהודי שהתקיימה ביום 25.4.78 (י"ח ניסן תשל"ח) ברובע היהודי

השתתפו: חברי ועדת ההיגוי: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון
מר טדי קולק, ראש העיר ירושלים.
מר יוסף גבע - יו"ר מועצת המנהלים של החברה לפיתוח הרובע היהודי
מר משה ריבלין - יו"ר הקרן הקיימת לישראל
מר שלמה אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים (נעדר)
מר י. ליפל - מנכ"ל משרד הדתות (נעדר)
מר ש. הלל - יו"ר הפדרציה הספרדית העולמית (נעדר)
מר ש. פלג - מנכ"ל החברה לפתוח הרובע היהודי
גב' ר. חשין - מנכ"ל הקרן לירושלים
מר י. אבנר - יועץ ראש הממשלה לענייני יהודים (נעדר)
מר א. ניב - מהנדס העיר
מר ר. כרמי - מנהל אגף תכנון של משרד הבינוי והשיכון
פרופ' א. אורבך
פרופ' נ. אביגד - ארכיאולוג (נעדר)
עו"ד י. סלומון
הרב י. הדרי - נציג הרובע היהודי
מר ש. גרדי -אדריכל החברה לפתוח הרובע היהודי
מר י. מצא - סגן ראש העיר ירושלים (נעדר)

נוכחו: י. ליש ממשרד השיכון, א. רופמן, מהנדס החברה, אילן גור דובר החברה.

מר י. גבע יו"ר דירקטוריון החברה שימש כיו"ר הישיבה ופתח בדברי הקדמה בה הדגיש את החשיבות הרבה הציבורית וההלכתית להקמת בית-כנסת "החורבה" כמרכז רוחני ותורני לעם היהודי.

מר ש. פלג מנכ"ל החברה העלה את הנושאים לדיון:-

1. הפרוגרמה לתכנון "החורבה".
2. בחירת המתכננים.
3. נציגי הועדה בחבר השופטים.
4. שיתוף בתי הכנסת היהודיים בעולם.
5. מינוי ועדות משנה.
6. לוח זמנים משוער לתכנון ולבנייתה של "החורבה".

2/...

1. הפרוגרמה לתכנון "החורבה"

אדר' ש. גרדי

נתן הסבר על הפרוגרמה המוצעת, הוא הפנה את תשומת חלב להנחיות ההלכתיות של הרב ז'ולטי, רבה הראשי של ירושלים. כמו כן הסביר שהפרוגרמה קובעת מיספרים צנועים לתכנון "החורבה" בהתחשב בשטח הנתון, מטרת הבניה היא הקמת ביכנ"ס שישמש בחיי היום יום כמרכז תורני ורוחני תוך שילוב שרידי "החורבה", וכסמל לחידוש הישוב היהודי בעיר העתיקה.

מר ט. קולק ראש העיר:

רואה חשיבות רבה בהקמת ביכנ"ס "החורבה" שיהווה מרכז וגולת הכותרת שכל יהודי בארץ ובעולם יוכל להתפלל בו.
מייחס חשיבות להמשך המסורת של הכתרת הרב הראשי בביכנ"ס "החורבה".

לגבי ישיבת עץ-חיים, יש להפריד מבחינת פרוגרמה את תכנון ובניית ביכנ"ס "החורבה" מעץ חיים, אך מציע שילובה של ישיבת עץ-חיים בתכנון הפרוייקט.

לאחר שיחה עם הרב זולטי מצדד מר ש. קולק בהנחיות ההלכתיות כי יש להקצות את כל השטח לביכנ"ס.

מר ש. פלג

מציין כי חסר היום ברובע היהודי מרכז שיאחד את כל הפעילויות והאירועים הרוחניים והתורניים לעם היהודי ולתושבי הרובע בפרט.

ישיבת "עץ-החיים" מהווה מבחינה תכנונית חלק אינטגרלי, אך יש להפריד את הפעילויות מצדד בשילוב בית הדין הרבני בפרוגרמת "החורבה".

הרב י. הדרי

מביע חששו לבניית ביכנ"ס גדול שיעמוד בשממונו. עם זאת מציין כי קיים היום מחסור במקום שירכז בני נוער רבים, חדרי לימוד רעיוני ועצרות גדולות ומשמעותיות.
לגבי שילוב ישיבת עץ-חיים, יש להגיע להסכם ברור ומוחלט על הפרדת הפעילויות כדי למנוע אי הבנות בעתיד.

מר ג. פת, שר הבינוי והשכון

מתנגד להכללת בית הדין הרבני בבניית "החורבה". ביכנ"ס צריך להיותממקום שמחה, תפילה ולימוד ואין לערב את עבודת היום יום של בית הדין הרבני.
מאשר את הפרוגרמה לבניית ביהכנ"ס במימדיו הנוכחיים, אין ליצור מקום לתחרות ברחבת הכותל המערבי. בעצרות עם והתכנסויות נראה לו כי העם יעדיף את רחבת הכותל.
מרכז רוחני זה ענין של תוכן ולא פרוגרמה.

מר פרופ' אורבך

ביכנ"ס "החורבה" חייב להיות בית כנסת מרכזי בליבה של ירושלים, הפיכתו למרכז רוחני תלוי בתוכנו. תוך קיום ביהכנ"ס תחגבש תכנית של טקסים דתיים שמקומם יהיה באופן טבעי ב"חורבה". מיקום ביהכנ"ס בקרבת הכותל אינו מהווה תחרות לו, גם בעבר היו בתי כנסת קרובים. קיום העצרות והכנסים ברחבת הכותל נקבעו מחוסר מקום מרכזי אחר. מציע להוסיף לפרוגרמה חדרי חצוגה חיצוניים של מספר בתי כנסת גדולים וחשובים בעולם, המראים את תולדותיהם.

גבי י. חשין

מציינת כי "החורבה" האחרונה שנבנתה היתה במקור הקמת מרכז לכל הפעוצות.
יש לתת ביטוי בפרוגרמה להמשכיות היהודים ברובע.

מר משה ריבלין

"החורבה" מאז ומתמיד שימש כמרכז רוחני ודתי כלל עולמי. 350 מקומות לפי הפרוגרמה נראה מספר קטן - יש לתת אפשרות להגדלה ל-500 מקומות על מנת שבית הכנסת יוכל לשרת כנסים עולמיים ועצרות גדולות.
מציע להקצות חדר לשיחזור דירתו של רבי שמואל סלנט שהיה רבה של ירושלים משך 70 שנה.

מר י. גבע מסכם:

הפרוגרמה המוצעת מתקבלת. יש להוסיף לפרוגרמה את הצעתו של פרופ' אורבך של שילוב חדרי חצוגה של בתי כנסת יהודיים ידועים בעולם שנחרבו.

3/...

2. בחירת המתכננים

הועלו 3 הצעות לדרך בחירת המתכננים:-

1. בחירת מתכנן אחד.
2. תחרות פתוחה בין כל המתכננים.
3. תחרות סגורה בין מספר אדריכלים ידועים בארץ ובעולם.

המגמה היא פניה למספר אדריכלים בארץ(כ-8 במספר) תוך שילוב 2 אדריכלים ידועי שם בחו"ל,עפ"י המלצת ועד ירושלים, לתכנון "החורבה".
וזאת חרף התנגדות ועדת התחרויות של אגודת הארכיטקטים והאינג'נרים לקיום תחרות סגורה.

סוכם

לערוך תחרות לתכנון סגורה בהשתתפות 8 האדריכלים מישראל שהוצעו ע"י ועדת האדריכלים המורכבת מאדריכל ראשי של משרד הבינוי רם כרמי,מהנדס העיר ירושלים אמנון ניב, אדריכל קרן ירושלים ליבוביץ ואדריכל החברה שלום גרדי וכן לשתף 2 אדריכלים יהודיים בעלי שם מחו"ל.

3. נציגי הועדה בחבר השופטים

נציגי הועדה בחבר השופטים הם:-

גדעון פת, שר הבינוי והשיכון.

ט. קולק, ראש העיר ירושלים.

אדר' א. ניב, מהנדס העיר ירושלים.

אדר' ר. כרמי, מנהל אגף תכנון של משרד הבינוי והשיכון.

אדר' ש. גרדי, אדריכל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

אדר' מ. ספדי ו-2 אדריכלים נבחרים מאגודת האדריכלים.

עו"ד י. סלומון - מבקש לצרף לחבר השופטים איש נוסף לא מקצועי ומציע את עצמו.
מר י. גבע - משיב לדבריו כי שיפוט במחרות תכנון שכזו מצריך ידע מקצועי רב ומציע להוריד ההצעה מהפרק.

סוכם
מאשרים הרכב ועדת השיפוט.

4. שיתוף בתי כנסת יהודיים בעולם

מר ט. קולק

רואה חשיבות ראשונה במעלה בשיתוף כל בתי הכנסת בעולם בבניית "החורבה". תהליך ביצוע ההתרמה וצורת הדיון הן נקודות חשובות שיש להתגבר עליהן.

מר ג. פת

תומך בדברי ט. קולק כי יש ליצור כל התקרבות של בתי הכנסת בעולם בבניית "החורבה".

מר ר. אבני

מסתייג מציון התורמים בתוך המבנה ובחיצוניותו.

עו"ד י. סלומון

מציין כי ניהול התרמת בתי הכנסת בעולם חייב להיות ע"י גוף עצמאי, ולא ע"י משרד השיכון או החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי.

סוכם

א. מאשרים שיתוף כל בתי הכנסת היהודיים בעולם לבניית בית כנסת החורבה.

ב. ממליצים על הקמת גוף משפטי עצמאי לטפול בכל נושא בניית "החורבה".

4/...

5. מינוי ועדות משנה

מר ש. פלג העלה הצעה בבבר ועדות משנה:-

א. ועדה מקצועית, ייעוד, פרוגרמה והנחיות תכנוניות.

ב. ועדת טיפול בהשתתפות בתי הכנסת בעולם.

ג. ועדת בניה.

ד. ועדת שיפוט.

סוכם

מאשרים הקמת ועדות המשנה. המינוי האישי יתואם עם מראש עם החברים המוצעים.

6. לוח זמנים משוער לתכנון ולבניה של "החורבה"

מר ש. פלג מציע לוח זמנים משוער:

(1) הכנת החומר לתחרות, תכנון ע"י המשתתפים והגשת לועדת השופטים - תחילת חודש אוקטובר 1978.

(2) קביעת התכנית הנבחרת - עד סוף חודש אוקטובר 1978.

(3) הכנת תכנית עבודה - עד חודש מאי 1979.

(4) התחלת בניה - יוני/יולי 1979.

מר ג. פת

רואה מטרה כי מאה וחמי שנים מתנוכת "החורבה" דהיינו ב - 1982 נזכה לחנוך את "החורבה" החדשה.

סיכמה: תמר יערי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ד ניסן תשל"ח
1 במאי 78
1065/6392

לכבוד
מר ג. פת
שר הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

כבוד השר,

בהתאם לסעיף 34 א' 1 לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה - 1975, רצ"ב העתק של הדין וחשבון הכספי ליום 31.3.77, וסיכום דברים והמלצותיה של וועדת המאזן, אשר יובא לדיון בדירקטוריון החברה ביום ג' ב' אייר 9.5.78 בשעה 1230.

בכבוד רב,

מישל לוי
מזכיר החברה

העתקים:-

מר ש. ארליך, שר האוצר
רשות החברות הממשלתיות
מר י. גבע, יו"ר הדירקטוריון
מר ש. פלג, מנכ"ל החברה

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בניסן תשל"ח

1 במאי 1978

לכבוד

מר בנימיני

אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים

רח' דיזינגוף 200

תל-אביב.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
04-05-1978

א.נ.,

הנדון: תכנון בית-כנסת "החורבה".

קבלתי עותק מכתבו של ידידי ש. מסטצ'קין, יו"ר ועדת התחרויות המרכזית מ-3.4.78 בעניין תכנון ביכנ"ס החורבה בירושלים העתיקה ועלי להעיר:

שר הבינוי והשיכון וראש עירית ירושלים סיכמו בשעתו על קיום תחרות מצומצמת בנושא חשוב זה בין שמונת מתכננים ישראליים (עתה נשקלת אפשרות צרוף 2-3 מתכננים יהודיים מחו"ל).

הח"מ ניהל אחר הסיכום מו"מ עם יו"ר האגודה המנוח, אלחנן פלס ז"ל, ולאחר בירור נציגו הודיעני על הסכמה מלאה לקיום תחרות מצומצמת כאמור.

לאחר דיון שקיימנו ביום 25.4.78 בהשתתפות שר הבינוי והשיכון וראש עירית ירושלים, ויתר הגורמים המשולבים בהזמנת תכנון זו, חזרנו על החלטה של קיום תחרות מצומצמת ואנו מבקשים קיום הסיכום שהושג כאמור, עם מר פלס המנוח.

לתשובתך החיובית אחכה.

בברכה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתקים:
שר הבינוי והשיכון.
מר טדי קולק.
מר שניאור פלג.
גב' רות חשין.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
16 -05- 1978

סיכום דברים מישיבה בנושא טרמינל העיר העתיקה מיום 30.4.78.

נוכחים: ה"ה ג. פת, ש. אבני, ש. כהן, ז. ברקאי, ח. יודלביץ, ש. פלג, ואנשי החברה לשיקום הרובע היהודי.

הנושא שנדון בישיבה היה מיקום החניה לעיר העתיקה.
סוכם על בדיקת האלטרנטיבות הבאות ע"י החברה:

א. תבדק אפשרות בניית וגבל סביב העיר העתיקה כאשר תהיה תחנת ירידה לתושבי הרובע.
החנייה לתושבי הרובע תהיה מחוץ לחומה.
הבדיקה תעשה על כלכליות הפרויקט ואפשרות התכנון.

ב. תבדק אפשרות של הסעת התושבים ו/או תיירים בקרונות חשמליים כאשר החנייה תהיה כשער יפו.

ג. תבדק האלטרנטיבה שהוצגה ע"י סמנכ"ל החברה לפתוח ושיקום הרובע היהודי, דהיינו שילוב הרובע היהודי ומרכזו המסחרי עם פרויקט שיבנה מחוץ לחומה.

רשם: ח. יודלביץ.

9 -05- 1978

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 25.4.78

ועדת התיגוי להקמתו מחדש של בית
הכנסת "חורבה"-אשר ברובע היהודי

הנושאים לדיון וסכום

1. התכנון : מתכנן יחיד, תחרות מצומצמת, תחרות פתוחה, המלצות, ועד ירושלים.

2. השופטים : שר הבינוי והשיכון, ראש העיר ירושלים, האדריכלים ניב כרמי, וגרדי ועוד 2 מאגדת האינג'נרים והארכיטקטים.

3. התכנית : א. מטרת בית הכנסת, לתושבי הרובע בלבד, עם ייעודי.
ב. גודלו ל - 300 מקומות, 500 מקומות.
ג. שילוב התריסות של החורבה עם הבנין החדש.
ד. שילוב ישיבת עץ-החיים בחרוייקס ובית הדין הרבני של ירושלים.

4. שיתוף בתי הכנסת היהודיים בעולם.

5. המשך פעולת ועדת התיגוי ע"י ועדות משנה:
א. שיפול בהשתתפות בתי הכנסת היהודיים.
ב. עבוד התכנית, התנחיות למתכנן ולווי התחרות.
ג. שיפוט.
ד. ועדת בנית.

6. לוח זמנים משוער

א. אוגוסט/ספטמבר 1978	-	התחרות ובחירת המתכנן/המתכננים.
ב. אוקטובר/מרץ 1979	-	הכניות עבודת ואשורן בועדות.
ג. אפריל/מאי 1979	-	מכרז והתחלת העבודת.
ד. יוני 79/דצמבר 1980	-	הבנית.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, ייא בניסן תשל"ח
18 באפריל 1978

לכבוד
מר אהרון אבוחצירא
שר הדתות
ירושלים

אני מודה לך על מכתבך בנושא ישיבת אש התורה ברובע היהודי בירושלים.

פתרון הבעיה המועלית במכתבך מצריך את שיתוף שרד הדתות.

אנו עושים מאמצים לאיתור שטח מתאים לשתרון בעיית הדיור של הישיבה כדי לא לשגום בהתפתחותה והתרחבותה.

בשיחה בעל-פה אשמח להביא לידיעתך פרטים נוספים.

בברכה,

גדעון פת

שר הדתות

ב"ה, ב' בניסן תשל"ח
9 באפריל 1978
1159/8

אל: שר השיכון והבינוי

גדעון ידידי,

ידועה לך בודאי בעייתה של ישיבת אש-התורה ברובע היהודי. העדר תוכנית מוגדרת לפתרון בעית הדיור של הישיבה מקשה על התפתחותה והתרחבותה.

נראה לי כי יש צורך לזמן את מנהל חברת הרובע ולקיים דיון עקרוני על בעיה זו, ולטגוע קשיים נוספים בפיתוחה של הישיבה אשר פעולתה אינה זקוקה להמלצות נוספות.

ב ב ר כ ה ,

אהרן אבוחצירא

dr. arch. DAVID FISHER
dell'istituto di restauro dei monumenti
dell'università di firenze

ב"ה

ירושלים, ה' ניסן תשל"ח
12 אפריל 1978

לכבוד
עוזר שר השיכון
מר אלי קולס

מתוך אמונה והכרה בחשיבות הנושא אני מרשה לעצמי לסמוך בפני כבודו את הדברים הבאים.

לאחר השתלמותי בתכנון שקום מבנים וערים עתיקות ושמור ארכיאולוגי באוניברסיטת פירנצה, נתבקשתי להמשיך לזמן מה את מחקרי ולשמש כסרצה בפקולטה לארכיטקטורה של אוניברסיטה זו. בשנים אלו ערכתי מחקרים ופרסומים מספר על איזור הר הבית והכתל המערבי, משמעותו ההסטורית והאספקט הארכיטקטוני - ארכיאולוגי שלו.

בשנה שחלפה נתבקשתי על ידי פרופ' ברונו צבי, מבקר האדריכלות היהודי איטלקי הנודע, להכין כתבה על רחבת הכתל המערבי והתכניות לעיצובה. לסוד המצב הביא אותנו לחלוק על ההצעות שהוגשו לתכנון רחבת הכתל.

הקמת צוות אדריכלים יהודים, על מנת לנסות וללמוד את הנושא על בוריו ולהגיש רעיון משלו, היה שלב בלתי נמנע לאחר סיום מאמר הביקורת. בחדשים האחרונים עסקנו בלמוד הבעיה מנקודות ראות שונות ולאחר איסוף רעיונותינו עם חוקרים שונים בתחומי ההלכה והרוח היהודית, הסטוריונים וארכיאולוגים, התחילה עבודה התכנון.

תכניתנו באה להרום רעיון חדש לנושא כה חשוב לעם היהודי, תוך התייחסות למשמעותו הדתית, הרוחנית והלאומית העמוקה של איזור הר הבית, ובהתאם למכלול הצרכים הנוכחיים עליהם צריך לענות תכנון מסוג זה.

italia - 50127 firenze - via circondaria, 56/1 - tel. 055/331456
israel - tel-aviv - zehov ben gvirol, 160 - tel. 03/443424

מאחר ולדעתנו נושא רחבת הכותל הינו בעל חשיבות ראשונית במעלה ומן הראוי ומוצדק שרעיון חדש יהיה מוצג בפני הנוכחים בדבר והציבור הרחב הכנו הערוכה בה מוצגת הכניתנו.

ראינו חובה לעצמנו להביא את הדבר לידיעה כבודו ונשמח להציג את רעיונותינו ותכניתנו בפניו בתצוגה זו המתקיימת בבית הסוהר ברובע היהודי בירושלים.

בתודה ובברכת שלום

בשם צוות התכנון

אדריכל ד"ר דוד פישר

דוד פישר

ההצוגה תמשך עד סוף חודש אפריל.

שעות הפתיחה מלבד ביום שישי ושבת בין 13 - 10 ובין 19 - 16

ביום ד' 19.4 ובחוה"מ פסח בין השעות 19 - 9

dr. arch. DAVID FISHER
dell'istituto di restauro dei monumenti
dell'università di firenze

ב"ה

ירושלים, ה' ניסן תשל"ח
12 אפריל 1978

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר גדעון פת

מהוך אטונה והכרה בחשיבות הנושא אני מרשה לעצמי לשטוח בפני כבודו את הדברים הבאים.

לאחר השתלמותי בתכנון שקום מבנים וערים עתיקות ושמור ארכיאולוגי באוניברסיטת פירנצה, נתבקשתי להשיך לזמן מה את מחקרי ולשמש כמרצה בפקולטה לארכיטקטורה של אוניברסיטה זו. בשנים אלו ערכתי מחקרים ופרסומים מספר על איזור הר הבית והכתל המערבי, משמעותו ההסטורית והאספקט הארכיטקטוני - ארכיאולוגי שלו.

בשנה שחלפה נתבקשתי על ידי פרופ' ברונו צבי, מבקר האדריכלות היהודי איסלקי הנודע, להכין כתבה על רחבה הכתל המערבי והתכניות לעיצובה. לפוד המצב הביא אותנו לחלוק על ההצעות שהוגשו לתכנון רחבה הכתל.

הקמת צוות אדריכלים יהודים, על מנת לנסות וללמוד את הנושא על בוריו ולהגיש רעיון משלו, היה שלב בלתי נמנע לאחר סיום מאמר הביקורת. בתדשים האחרונים עסקנו בלמוד הבעיה מנקודות ראות שונות ולאחר אימות רעיונותינו עם חוקרים שונים בתחומי ההלכה והרוח היהודית, הסטוריונים וארכיאולוגים, התחילה עבודת התכנון.

תכניתנו באה להרום רעיון חדש לנושא כה חשוב לעם היהודי, תוך התייחסות למשמעותו הדתית, הרוחנית והלאומית העמוקה של איזור הר הבית, ובהתאם למכלול הצרכים הנוכחיים עליהם צריך לענות תכנון מסוג זה.

italia - 50127 firenze - via circondaria, 56/1 - tel. 055/351456
israel - 62966 tel-aviv - rehov iben gvirol, 160 - tel. 03/443424

מאחר ולדעתנו נושא רחבת הכתל הינו בעל חשיבות ראשונית בפעלה ומן הראוי ומוצדק שרעיון חדש יהיה מוצג בפני הנוגעים בדבר והציבור הרחב הכנו הערוכה בה מוצגת הכניתנו.

ראינו חובה לעצמנו להביא את הדבר לידיעה כבודו ונשמח להציג את רעיונותינו והכניתנו בפניו בהצוגה זו המתקיימת בבית הסופר ברובע היהודי בירושלים.

בתודה ובברכת שלום

בשם צוות התכנון

אדריכל ד"ר דוד פישר

ההצוגה תמשך עד סוף חודש אפריל.

שעות הפתיחה מלבד ביתי שישי ושבת בין 13 - 10 ובין 19 - 16

ביום ד' 19.4 ובחוה"מ פסח בין השעות 19 - 9

GAD RAVEH גד רוה
ADVOCATES עורכי־דין

Gad Raveh Adv.
Yehuda Schuster Adv.
Giora Shaham Adv.
Malca Harel Adv.
Yaacov Galazan Adv.
Gideon Kudish Adv.

12, SHAMAI ST., JERUSALEM 94631
TEL. 228021, 231403, 232676

30, DAVID HAMELECH BLVD. TEL-AVIV
TEL. 268760, 265286
TELEX 26244

רח' שמאי 12, ירושלים 94631
טל. 228021, 231403, 232676

שדרות דוד המלך 30, תל־אביב
טל. 268760, 265286
טלקס 26244

גד רוה עורך־דין
יהודה שוסטר עורך־דין
גיורא שחם עורך־דין
מלכה הראל עורכת־דין
יעקב גלזן עורך־דין
גדעון קודיש עורך־דין

Please quote 2312/7085 סימוכין

ירושלים, 10.4.78

משרד הבינוי והשיכון
לשכת רישוי
30 -04- 1978

לכבוד
החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת"ד 14012
ירושלים

לידי מר ש' פלג, מנכ"ל,

א.נ.,

הנדון: שקום "החורבה" ברובע היהודי בירושלים
סמוכין: מכתבנו מיום 7.3.78.

אנו מתייחסים למכתבנו שבסמך עליו לא נעניבו.

לא השכלנו לתבין מדוע אין אנו נענים, אך מכל מקום, אנו שוב למדים כי בכוונתכם להוציא "מכרז סגור" למספר מצומצם של אדריכלים ולדשתנו אין לכך כל יסוד או הצדקה.

אנו שוב מבקשים התיחסותכם לנושא ולמכתבינו ומקוים שהפעם תואילו להשיבנו דבר.

בכבוד רב,

גד רוה, עו"ד

העתקים: (1) שר השיכון, מר ג' פת.

(2) ראש עיריית ירושלים
מר ט' קולק.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' בניסן תשל"ח
10 באפריל 1978

לכבוד
מר יוסף גבע
יו"ר הדירקטוריון
החברה לשיקום הרובע היהודי

א.נ.,

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבה מקציב החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה לשנת הכספים 1978/79.

השר נמצא בחו"ל ועם שובו אניח על שולחנו המכתב.

בברכה,

אלי קולט
עוזר בכיר לשר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ה באדר ב' תשל"ח
3 באפריל 78
1065/6258

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
-7 -04- 1978

כבוד השר,

הנדון: תקציב החברה לשנת הכספים 1978/79

הריני מתכבד להגיש לך את חוברת התקציב של החברה לשנת 1978/79.

בכבוד רב,

יוסף גבע
יו"ר הדירקטוריון

אדריכלות ובנין
יצוף, תכנון ובנוי

חיפה, אפריל 1978.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
23-04-1978

א.נ.,

בזניחי זו אליך, הנני תקווה שבמעמדך תמצא את הדרך הנכונה לעזור לקידום הנושא.

נוכחותם של האדריכלים הפיסלקיים בארץ, חייבת לעורר את תשומת ליבם של רבים ובודאי מאפשרת לקיים דיון בפורום מתאים בו יומיעו מגישי התוכניות ויתמודדו עם השאלות שיוצגו לפניהם.

תהיה זו תרומה חשובה מצידך לנושא ולהתעוררות שבקהל.

בכבוד רב,

י. פרג

חיפה, רח' עמק הזיתים 16 ת.ד. 4223 טל. 644207, 645677

אדריכלות כנים
יעוץ, תכנון ובנוי

חיפה, אפריל 1978.

המאבק על עיצוב רחבת הכותל המערבי- מתרחב

המאבק על עיצוב רחבת הכותל שחל לפני שלש שנים, קיבל לאחרונה נפוי בינלאומי נוסף.
על כך מעידה תוכנית לעיצוב רחבת הכותל הפוצחת בבית הספר ברובע היהודי בירושלים ע"י אדריכלים איטלקיים האדונים פרופסור רוברטו מאסטרו ומרכו סלה העושים את מלאכתם בהתנדבות.

המקום משכרו האורחים בנספם לחצנה החערוכה, כעיד לא מעט על האופן בו נתקבלו ע"י הכוסדות המסלתיים והעירוניים, היודעים דרך כלל לקבל פני אוכנים חצובים וחכובים פחות, כהלכה.
לצער הדבר, ומעיד עד כמה רבה האדישות לגבי פרויקט לאומי חשוב ביותר החסוגל להלהיב יהודים רבים בארץ ובחפוצות ולעורר גלי התנדבות, כרוגנת ההלהבות של האדריכלים הזרים המציעים את תוכניתם.

כשאנו עדים היום להצהרות ידידים למינהם, שתל-אביב היא בירת ישראל, נוסה עלינו לפעול, וכל דחיה נוספת התפרש כחולשה העלולה להיות בכיה לדורות. הגיעה השעה להעניק לקריאת רבים ולבטון את הכוניפין המקצועי והבלתי מוצדק שניתן לתוכניתו של האדריכל ספדי, ולהעמידה בכבטן אפיתי טול יתר הצלחתיבות הקייכות, ללטוש אותן ולנתחם תוך התייחסות למירב האספקטים הקשורים לנושא. וכל זאת במגמה לבחור את התוכנית בעלת התשובות והאפשרויות התואמות ביותר את הציפיות שבלב כולנו ולא להסתפק על דעת עודדים.

אדריכל ספדי - עם כל הכבוד המגיע לו, מציע לבנות שכונה שלמה הגולשת מהרובע היהודי בהדרגה לכוון הכותל, במבנה גאוספרי עוגדר בעל ארכיטקטורה דוטיננסית המתחדה בצורה כולנת עם הדגו של הכותל. מבנה זה מגמד ופוגע בישותו של הכותל ובאוירה הפסטורלית בעמק כולו שמסביבו המתחם נבלע ע"י הרובע המוגע. התוכנית מבטלת את האפשרות של העמק ולכן אובדים כל ארבעת האלמנטים החשובים בשטח ; הר-הבית, הכותל, העיר העליונה והעיר העתיקה. כמו כן אין השובה בתוכניתו של ספדי לנקודות רבות, שבין המקום והזמן, ומורשת העם למקום.

כל גישה יוצאת דופן זו שהיו לה חומכים, ניצבות שלוש תוכניות מתנגדות וקוראות כאחד לעצור על העובדות הקימות על מנה להגביה את הקשר ההיסטורי שבין העם למקום. התוכניות זהות בכוונתן להגדיר את עמק המרופין על ידי העמקתו למחלם ההרודיאני ומעליו לבנות בחלקו מפלס נוסף. במפלס התחתון יחשרו מבנאים ארכיאולוגיים ולצידם ישוחזרו אלמנטים היסטוריים.

2/...

חיפה, רח' עמק הזיתים 16 ת.ד. 4223 טל. 644207, 645677

אדריכלות פנים
יצוג, תכנון וביצוע

בצידו של הקו המחבר את שלוש התוכניות ההבדלים הן :

א. **האדריכל האמריקאי יפני - איסמו נוגוצ'י** - האדריכל מציע להציב במרכז מול הכותל פונומנט נוסף בצורת כלי בזלת שחורה המזדקרת מהכפלס התחתון והניצבת מול הכותל בכפלס העליון. לדעתו של האדריכל הפונומנט בה להדגיש את ההמשכיות של עם ישראל מימי ימיו עד היום הזה. כקום לתפילה רואה האדריכל בעמוד המוגן בכפלס התחתון לצד המבנאים הארכיאולוגיים, כשהמתפללים ניצבים מול הכותל רק בחלקו התחתון.

ב. **האדריכלים האיטלקיים - רוברטו מאסטרו ומרכו סלה** - כוונתם להדגיש ולשחזר אלמנטים בונים מתקופת הבית השני בכפלס התחתון בצידם של ממצאים ארכיאולוגיים במידה וימצאו בעתיד וזאת במגמה להדגיש את הקשר ההיסטורי של העם למקום.
בכפלס העליון המחולק בדרגים קלים, כשבצידם מתהים בין שני הכפלסים מקציבים בספוך לכותל, מקום מהות לכל לתפילה. במרכזו של הכפלס העליון מציבים המתכננים גדר הפורץ בעוצמה בקו תלול לכוון שיר פוגרבי דרכו יעלה הקהל להר הבית.

ג. **תוכניתי** - מקציבה מקום בכפלס התחתון לרחבת התפילה כשהגישה אליה היא דרך המבוא. כרחבת הנגיש אינטימיים המעוררים חוויה בלעדיות וקשר אישי בין האדם לכותל הרם והנישא הרבה מעל שני הכפלסים. רחבת התפילה הניצבת בכתחם בין הכותל והמבוא עונה על דרישות ההלכה התובעת הפרדה בין קודש וחול ובין גברים ונשים.
המבוא בכפלס התחתון יהיה פתוח לכל צד ודרכו יראה הכותל מכל מקום, ויכשם להנצחת המורשה התרבותית יהודית שנוצרה במרוצת הולדותיו של העם מחוברן בית כנסת ושמוזרה בחפוצות המונות, וזאת בנוסף לממצאים ארכיאולוגיים שיימצאו במקום.
בכפלס התחתון עתיד המפלס ההרואדיני בחלקו הדרומי, ישמש כרחבת הכניסה לאתר, אשר יכלל את תחילת דרכו של העם מחורבן בית כנסי ועד היום, כשבמרכזו הכותל וקדושתו.
המפלס העליון המורחב והכתוב ישמש להתכנסויות עם רבניים מול הר הבית והכותל.

תוכניות אלה בוודאי מחייבות ליפוד ודיון מעמיק.

בכבוד רב,

י. פרג

חיפה, רח' עמק הזיתים 16 ת.ד. 4223 טל. 644207, 645677

אגודת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל
ועדת ההתחדויות המרכזית
תל-אביב, רח' אחד העם 100 • ת.ד. 3682 • טלפון 03-63...

משרד הבינוי והשיכון
לשכת
11-04-1978

כח' אדר ב' תשל"ח
תאריך 3.4.78
מס' תשל"ח/41

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

מר קולק הנכבד,

הנדון: תיכנון בית"כ ת"תורבח"

הנני להביא לפניך את כל הבירורים שנעשו בהתאם לשיחתנו הטלפונית מיום 29 ב-ח.ז. בנושא ההתחדות בין הארכיטקטים לתיכנון בית הכנסת ת"תורבח". הועדת רנה בפנייתכם כנדון ובמ התייעצה עם הועד הארצי של איגוד הארכיטקטים ב-א.א.י. כולנו כדעה שנושא תיכנון בית כנסת חשוב ובולט זה מצדיק התחדות פתוחה בין אדריכלי ישראל.

באשר לחשש - שמא יזכה אדריכל כלתי מנוסה כתוצאה לפוקל, הרי קיים בתקנות ההתחדות, המצורפות בזה, סעיף מפורש (18 מסקה ב') המאפשר צירוף אדריכל מנוסה לזוכה בהתחדות.

הנני רואים את נושא בית הכנסת ת"תורבח" כנושא מובחק להתחדות פתוחה ואין ספק שהתחדות זו תחדום לקידום תיכנון בתי-כנסת.

אנו מקווים שתבינו ללבנו ותיענו באיזוב להצעתנו.

לבסוף נוסיף שאין כל סניקה בהתחדות פתוחה להזמין מספר ארכיטקטים ולשלם להם שכר- השתתפות על מנת להבטיח את השתתפותם בהתחדות, דבר שבדרך כלל מקובל ורצוי.

2/...

RECEIVED
JUL 11 1985
FBI - MEMPHIS

אגודת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל
ועדת ההתחרויות המרכזית
תל-אביב, רחוב דיזנגוף 200 • ת.ד. 3661 • טלפון 03-03

תל-אביב, _____

_____

מס' _____

באשר לזמן הדרוש לקריאת התחרות, הרי שאין כל הבדל בזמן המוקצב לסוגים השונים של ההתחרויות.

בכבוד רב,

ש. מיסצ'קין, אדר'
יו"ר הועדה

העתק:
מר גדעון פת - שר הבינוי והשיכון
מר ר. חשון - מנכ"ל קרן ירושלים
ת.ד. 14012, ירושלים
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. פלג - מנכ"ל החב' לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי, ת.ד. 14012, ירושלים
אדר' ש. גרדי - אדריכל החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי ת.ד. 14012, ירושלים
אדריכל א. ניב - מתגדם העיר ירושלים העירייה, ירושלים
אדר' רם כרמי - אדריכל ראשי מ. הבינוי והשיכון
הקריה רח' ד' 23, תל-אביב.

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ה באדר ב' תשל"ח
5 באפריל 1978

אל: מזכיר ועדת השרים לענייני ירושלים

מאת: המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: חומר רקע לישיבת הועדה בענין עקרונות
אכלוס הרובע היהודי שמתקיים ביום 4.4.78.

רצוף בזאת מזכיר רקע אשר נערך על ידי מר שניאור פלג, מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

אודה אם תואיל להביא את המזכיר בפני חברי הועדה לפני הישיבה, לאחר התייעצות עם יו"ר הועדה וקבלת אישורו לכך.

בברכה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ח באדר ב' תשל"ח
27 במרץ 78
/6197

משרד הבינוי והשיכון
-2 -04- 1978

לכבוד
הגב' רות חשין
מנהלת הקרן לירושלים
ת.ד. 1312
ירושלים

גברת חשין הנכבדה,

הנדון: מוזיאון חצר הישוב הישן - מיקוני רשיבות

למען הסדר הטוב, הריני להעלות על הכתב את ההחלטה בנדון, כפי שסוכמה בפגישתנו המשותפת ביום 22.3.78, עם שר הבינוי והשיכון וראש העיר ירושלים.

1. תיקוני הרשיבות במוזיאון, יעשו ע"י החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בשלביו ועפ"י לוח זמנים ותאום מוקדם עם מנהלת המוזיאון.

2. התיקונים יעשו עפ"י מפרט וחכניח שיקבעו ע"י המהנדס האחראי, גם מחוץ למבנה, גג, קירות חוץ וכד', במידה וידרשו.

3. התקציב המשוער לתיקון הרטיבות הוא כ - 500.000 ל. קרן ירושלים תעביר לחברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי התחייבותה בכתב, על סך של 250.000 ל, חלקה במימון השיפוץ.

4. אינג' א. רופמן מהנדס החברה, יהיה אחראי לביצוע ולתאום, יעמוד בקשר עם אינג' מ. סופרמן, מהנדס קרן ירושלים ומנהלת המוזיאון.

אבקש איטור להסדר הנ"ל וכן התחייבותכם בכתב להשתתפות בסך 250.000 ל, שתעבירו לרשותנו לפי התקדמות העבודה ודרישתנו.

בכבוד רב,

ש. הלג
מנהל הכללי

העתקים:-
מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ט. קולק, ראש העיר ירושלים
גב' ר. וינגרטן, מנהלת מוזיאון חצר הישוב הישן
אינג' א. רופמן, מהנדס החברה - כאן

ירושלים, י"ז באדר ב' תשל"ח
26 במרץ 78
/6181

משרד הבינוי והשיכון
לשכת
-2 -04- 1978

לכבוד
מר אליעזר גלאובך
חבר מועצת עיריית ירושלים
רחוב יפו 22
ת.ד. 775
ירושלים

מר גלאובך הנכבד,

מר י. גבע, יו"ר הדירקטוריון, ביקש ממני להשיב למכתבך מיום 20.2.78, בענין גמר סלילת רחוב היהודים ברובע היהודי בירושלים העתיקה.

באיזור בו עובר רחוב היהודים, מתבצעות כיום עבודות בניה, שיקום ופיתוח נכסים, אולי מהגדולים ביותר שנעשו עד כה ברובע היהודי. הביצוע נעשה ע"י חכנון שזכה בתחרות בין אדריכלים ותנקרא תכנית פיתוח רחובות היהודים והב"ד, או בלע"ז תכנית "הקרדו", המבליטה את הקרדו הרומאי שנמשך בין הרחובות היהודים והב"ד. ולכן לא ניתן בשלב זה לגמור את סלילת רחוב היהודים באבן - לפי חקסנדרטים המקובלים גם ברובע, מאחר והוא משמש כיום ציר תנועה ראשי למובלת חחומרים לעבודות הבנייה לאיזור זה.

למרות זאת וכדי לאפשר תנועה לעבר הכותל המערבי דרך הרובע היהודי - גם במקופת הבניה, סללנו זמנית את חלקו של הרחוב עד רחוב פלוגות הכותל, באספלט וכאשר נגמור את הבניה, או כאשר יהיה ניתן, אני מבטיחך כי נרצף את הרחוב לכל אורכו באבן. כמקובל ברחובות אחרים ברובע היהודי וביתר חלקי העיר העתיקה.

אני מודה לך על "המחמאות", כי אנו פחות טובים מהחברה לפיתוח מזרח ירושלים. אני שמח במיוחד, מאחר והמנכ"ל שלה הוא ידיד וחבר ואנו עובדים כשכנים, בשיתוף מעולה ותאום מלא, אך נדמה לי כי התשואה איננה הוגנת.

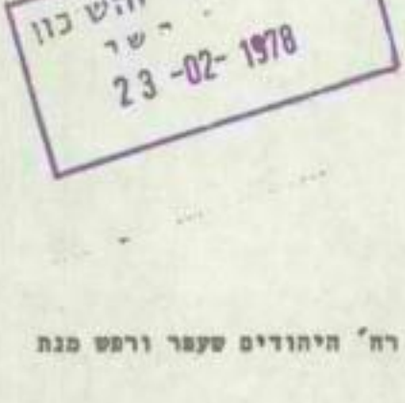
אני מזמינך לבקר ברובע היהודי, כדי לתווכח שגם אנו מסוגלים למשהוא, ובין חשאר גם בריצוף רחובות באבן וכדי.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתקים:-
מר יוסף בורג, שר הפנים והמשטרה, יו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים
מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון
מר טדי קולק, ראש העיר ירושלים
מר י. גבע, יו"ר הדירקטוריון - כאן

20.2.78 ,



לכבוד
מר יוסף גבע, (אלוף מיל)
יו"ר הדירקטוריון
חח' לשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה
ירושלים

מר גבע הנכבד,

מדוע רח' הנוצרים בעיר העתיקה טלול ומטופח לעומת רח' היהודים שעבר ורמש מנת חלקו?

החברה לפיתוח מזרח ירושלים ביקשה לסיים עבודות סלילת ומשתית ברח' הנוצרים וגם ברח' סורוסין, רח' הצבעים וכו' והחברה שאתה עומד בראשה אינה מוכנה לסיים את הסלילה של רח' אחד מרכזי ברובע היהודי הוא רח' היהודים?

סובבתי עם תיירים בעיר העתיקה והתביישתי לספר להם שהטיפול ברח' היהודים נמשך שנים.

הנזקים מכשלום זה ברורים - העסקים ברובע היהודי כושלים כי אין התיירים יכולים להגיע היטר מן השוק לרובע היהודי.

בבואי לתת הדעת על מצב עגום זה, הנני מגיע למסקנה כי אינך חס את האחריות הכבדה הרובצת על כתפיך ומה מידת הנזק הלאומי הנגרם עקב כך.

מניתי אלין מספר פעמים ובמהלך השנה, כדי שתשתדל להביא לתיקון הדבר ולצערי ללא הועיל ובמצב זה נדמה לי כי מן הראוי שתנתח המסקנות המתבקשות.

בכבוד רב,

אליעזר גלאובך
חבר מועצת העיריה

העתק: ח"כ יוסף בורג, י"ר שרגא לענייני ירושלים
ח"כ גדעון פת, שר השיכון והבינוי.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, ט"ו באדר ב' תשל"ח
24 במרץ 1978

לכבוד
ח"כ מנחם פורוש
הכנסת
ירושלים

בתשובה למכתבך מיום כ"ב בשבט תשל"ח בנושא הדירקטוריונים של החברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי והחברה לפיתוח מזרח ירושלים, הנני להודיעך כי אינני עומד למנות דירקטוריונים חדשים לחברות הנ"ל, מה עוד שאין אני האיש הממנה את אנשי הדירקטוריונים של החברה לפיתוח מזרח י-ם.

בכל אופן אדאג לשיפור יחסן של החברות לציבור הדתי במידה ואינו כזה.

Telegrams: Centguda, Jerusalem לטלגרפים: עגודת, ירושלים

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלם תו

משרד: רחוב פרס 2 ת.ד. 513 · טלפון 222263
OFFICE: 2, PRESS Str. - P.O.B. 513 Tel. 222263

מחלקה _____

מספר _____ Date כב' שבט תשל"ח בית הים

כבוד
מר גדעון פת
שר השכון והבנוי
משרד השכון
ירושלים

שלום רב, -

כפי שנמסר לי אתה עוסק בקרוב למכרז דירקטוריון חדש לחברה לשיתוף מזרח ירושלים וכן את הדירקטוריון לחברת פיתוח ושיקום הרובע היהודי.

אודה לך מאד אם נוכל להפגש לפני שתמנה את הדירקטוריונים הנ"ל, לצבור הדתי יש ענין רב בחברות הנ"ל הממונות ישירות על המוסדות הדתיים.

יחסם של החברות הללו כלפי המוסדות הדתיים, והצבור הדתי המתגורר בעיר העתיקה פגע בצבור הדתי, וברצוננו לתקן מצב זה.

בכבוד רב,

מנחם פרוש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

סיכום ישיבה:

ארגון ותיקי העיר העתיקה

שהתקיימה בלשכת השר ביום 22.3.78 ושם:

בהשתתפות: השר, פלג שניאור, יהודה ליש, אלי קולס, יעקב אלעזר,

ברוכיאלי אריה, ד"ר בן זאב.

נושאים שנדונו: דירות בהנחה גדולה ברובע היהודי,

שער נוסף בחומה.

הוחלט: מבקשים הפסקה בשיעור שליש ממחיר הדירה ברובע.

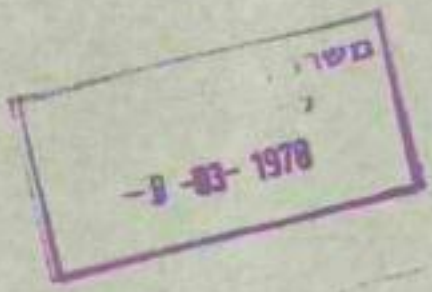
הענין בסמכותו של השר המפקיע שהוא שר האוצר.

מבקשים שער נוסף בחומת העיר העתיקה.

הנושא יבדק ע"י השר אשר ידיעכם תשובה.

משרד הפנים-לשכת השר
MINISTRY OF THE INTERIOR
MINISTER'S OFFICE

ב"ה, ירושלים, כ"ד באדר א' תשל"ח
3 במרץ 1978



לכבוד
פרופ' א. בן יהודה
מרכז יעקב אלעזר
המרכז בירושלים
ת.ד. 3729

א"נ,

מכתבך אל שר הפנים מיום 23 בפברואר 1978, נתקבל בלשכתנו והועבר אל לשכת שר השיכון, אשר נתבקש לטפל בבקשתך ולהשיב לך תשובה ישירה.

בכבוד רב,

אסתר נחמני
מזכירת השר

העתק: לשכת שר השיכון
בצרוף העתק המכתב לטפולך
ולמתן תשובה ישירה לפונה בצרוף העתק ללשכתנו

RECEIVED
AUG -8 1978

ארגון עולמי
של ותיקי ילידי העיר העתיקה
המרכז בירושלים
ת. ד. 3729 — טל. 53672

534672

בתשובה נא להזכיר:
מס'

ב"ה, ירושלים מז' אדר א' תשל"ח
23.2.1978

לכבוד
שר הפנים והמשטרה
ד"ר יוסף בורג הי'ו

ש.מ.נ.

פונים אנו לכב' כיו"ר ועדת השרים לשיקום ואיכלוס הרובע היהודי בירושלים העתיקה.

זה למעלה מחמש שנים עומד ארגוננו במו"מ מיגע עם כל השרים והמנהלים שטפלו ומטפלים בענייני הרובע. במשך הזמן הזה חבענו מהאחראים לאפשר לנו רכישת דירות במחירים מוזלים ובתנאי תשלומים נוחים וסרס נעניינו.

לא בכדי אנו מבקשים הנחות אלה. לא נעלם מעיני כב' את הסבל הרב ששבלו חברינו באבוד דירות, רכוש, מרנסה, פגיעות בגוף ונפש.

לאור זה, אנו מבקשים מכב' להעמיד את בקשתנו לדיון ולהחליט עליה בהקדם, כי מיום ליום המחירים מאמירים והתנחות שינתנו לנו לא יהוו אפילו פצוי קטן לסבלנו.

לחשומת לבו - מאז מלחמת ששת הימים, מס' הנפשות היהודיות ברובע אינו מגיע ל-3% מכל תושבי העה"ע וכנגד כל משפחה נוספת נולדים מס' ילדים כפול ומכופל מהשכנים. כן ירד מאד המתח מקרב אלה שהיו מעונינים להשתכן. במידה ותמלא בקשתנו ואנו מאמינים בכך, מוכנות עשרות משפחות מחבריגו לעבור לרובע, דירות ריקות יש די.

בברכת ציון

בשם הנשיא מרכז יעקב אלעזר

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ט"ו באדר א' תשל"ח
22 בפברואר 1978

שרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
1 -03- 1978

אל: עוזר שר הבינוי והשיכון

אצלי עדיין מונח מכתבנו אליכם מ-8 בדצמבר 1977 וחליפת המכתבים שצורפה אליו - ללא מענה מצדכם.

התוכלו להשיבנו דבר, או להביא לידיעתנו מה אתם השבתם לפונים?

ב ב ר כ ה ,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש-הממשלה.

ירושלים, כ"ח בכסלו תשל"ח
8 בדצמבר 1977

161-1-2

אל: מנהל לשכת שר הבינוי והשיכון

רצ"ב העתק מכתבנו אליכם מן ה-11.11.77, עליו שרם נעניגר.
בינתיים קבלנו מכתב נוסף מהארגון. אנא תודיענו מה עליגר להשיב.

ב ב ר כ ה ,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש-הממשלה.

ירושלים, א' בכסלו תשל"ח
11 בנובמבר 1977

אל: מנהל לשכת שר הבינוי והשיכון

מצורף בזה העתק מכתב מיום 1.11.77

שקיבל ראש הממשלה מאת מר י. אלעזר, מהארגון העולמי של

ותיקי וילידי העיר-העתיקה

אודה מאד על הצעתכם למשובה מאתנו לכותב.

בכבוד רב,

יחיאל קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

ארגון עולמי
של ותיקי וילידי העיר העתיקה
הר הצופים - ירושלים
ת.ד. 3729 - טל. 534672

27486

ארגון עולמי
של ותיקי וילידי העיר העתיקה
המרכז בירושלים
טל. 534672 — ת. ד. 3729

במשובה נא להזכיר

4 XII. 1977
161-1-2

ירושלים, יח' בכסלו תשל"ח
1.12.77

לכבוד
מר גדעון פת
שר השכון
י ר ו ש ל י ם

ש.ם.נ.

מאז חשובתך אלינו מיום 9.8.77 לא שמענו כל חכש.

לאור חמתחות בימים האחרונים ולאור התעניינות הסרבית של האורח הגדול בכל תושבי ירושלים, אנו חוזרים ומתרעים על מיעוט האוכלוסיה היהודית ברובע היהודי בעיר העתיקה.

אנו גילדי וותיקי הרובע חוזרים על בקשתנו דרשנו להחזיר לנו את הנזילה. נא לאשר לנו דירות בתנאים נוחים כפיצוי מוסף.

קבוצה בת 25 משפחות מעוניינים לחשתכן מידית. נא לקבוע לנו פגישה ויפה שעה אחה קודם.

ארגון עולמי
של ותיקי וילידי העיר העתיקה
המרכז: ירושלים
ת.ד. 3729 - טל. 534672

נשיא שלום א. בן יהודה

העתקים: ראש הממשלה
שר הקליטה

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ג באדר ב' תשל"ח
22 במרץ 1978

לכבוד
גב' אילנה אלרוד, אדריכלית
יו"ר ועדת תחרויות
רח" גוטליב 22
תל-אביב

ג.ב.נ,

הנני לאשר במודה קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון,
בנושא פקום "התורבה" בעיר העתיקה בירושלים.
לבקשת השר העברתי מכתבכם למר ש. פלג, מנכ"ל החברה
לפיתוח הרובע היהודי ירושלים, אשר ישיבכם ישירות.

בכבוד רב,

אלי קולט
עוזר בכיר לשר

העתק:
מר ש. פלג

אגודת האדריכלים בישראל israel association of architects
רחוב גוטליב 22, תל אביב 64392 - טלפון (03) 234 837
22 gotlieb street, tel aviv 64392 - telephone (03) 234 837

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
16 -01- 1978

תל אביב, 11.1. 78

לכבוד
מר בדעון פח
שר השכון והבנוי
רחוב הלל 23
ירושלים

כבוד השר,

נמסר לנו בעריית ירושלים, שמשרדך נוסל חלק פעיל בנושא של שקום "החורבה" בעיר העתיקה. ועדת התרויות של אגודת האדריכלים בישראל רואה זכות וחובה להציע שרותיה בארגון תחרות בנושא זה.

"החורבה" הוא בניין בעל חשיבות לאומית כללית, ודק מבעי שתכנון של בניין כל כך רגיש ייעשה על ידי תחרות, תוך מתן הזדמנות לכל ציבור האדריכלים להציע הצעותיו.

יש אפשרות לארגן תחרות עם אדריכלים שהייתם חושבים למסור להם את התכנון עם התצעות של הציבור כולו, ולהבטיח בחירה של הפרוייקט הטוב ביותר מתוך מגוון רחב של הצעות ואפשרויות.
בהתאם לתקנון של ועדת התחרויות של אגודת האדריכלים בישראל, קביעת חבר השופטים נעשית בשתוף אתכם, וכן אפשר להבטיח שהזוכה בתחרות יהיה אדריכל בעל נסיון ויכולת ביצוע.

אנו עומדים לרשותכם, ונשמח להפגש עמכם בנושא זה.

בכבוד רב,

אילנה אלרוד, אדריכלית
יו"ר ועדת התחרויות

[illegible]
[illegible]
[illegible]

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ב באדר ב' תשל"ח
21 במרץ 1978

לכבוד
מר דוד פישר
רח' אבן גבירול 160
תל-אביב

א.ג.,

הנני מאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת בנושא תכנון בית-הכנסת התורנה.

לבקשת השר הנאמי תוכן מכתבך לידיעתו של מר פלג, מנכ"ל התברה לפיתוח הרובע היהודי.

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

העתק: מר י. פלג, מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת השר

הקריה, תל-אביב
רחוב ד' מס' 26

197 / / /

לדבר עם פלג
מה לרם מנולו
ל פלג'ן בירושלים.

פלג אומר שנבחרו בירושלים רק 10
מרשימת המועמדים, ובחרו רק 10
אלה עולה להשוות ולכן לא נבחר
למרות. לעכנין בהנף ההודעה

dr. arch. DAVID FISHER
dell'Istituto di restauro dei monumenti della facoltà di architettura dell'università di firenze

פירנצה, 18.12.'77

31-01-1978

לכבוד
כר גדעון פת
שר השיכון
ירושלים

כבוד השר השלום והברכה,

שמעתי בימים אלו על כוונת משרד-השיכון ועירית ירושלים לבחור מספר אדריכלים לתחרות סגורה, לתכנון ביהכ"נ התורבה.

הדבר קרוב מאד לליבי, כי מלבד היותי אדריכל, ומרצה (בתוג לשימור מבנים הסטוריים) בפקולטה לארכיטקטורה של אוניברסיטת פירנצה, אני נין נינו של ר' שלמה זלמן צורף אבי משפחת הסלומונים וממקימי "התורבה".

משאת נפשי היא לתרום מיכולתי לתכנון התורבה, ואהיה אסיר תודה באם כבודו יתן בידי את האפשרות להשתתף בתחרות המיועדת.

בברכת שלום
דוד פישר

(אדריכל דוד פישר)

-העתק מכתב זה נשלח למר סדי קולק ראש עירית ירושלים.

studio: 50127 firenze - via alessandria, 58/1 - tel. 35.14.56
abitaz.: 50129 firenze - via della cernaia, 62 tel. 47.52.00
מען בישראל: רח' אבן גבירול 160 ת-א, טל' 443424

ירושלים, י' באדר ב', תשל"ח
19 במרץ, 1978

לכבוד
ה' מרי קולק
ראש עיריית ירושלים.

משרד ה.י. ו.ש נגו
לשכת
28 -03- 1978

לכבוד
ה'ה יוסף גבע, יו"ר דירקטוריון
שניאור מלג, מנהל כללי
החברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה, ירושלים.

ה' קולק הנכבד, ... ה' גבע וה' מלג הנכבדים,

אנו פונים לכב' בקריאה דחופה לעשות סיד להפסקת ניתוקו של הרובע היהודי, על הסכנות הכשחוניות וההכבדות הנוראות הנגרמות לנו על-ידי כן.

אנו שרויים בהקופה קשה ומורכבת והמשכת המצב הנוכחי יוצרת סיכון מיוחר - בסקרה של סחיסה או ניתוק דרך היציאה חצרה והעטופה דרך שער האשפות.

בחמוז השל"ז (יולי 1977) ניתקה העיריה את היציאה מהרובע היהודי דרך שער ציון ורח' חסיבה עציוני - בואך לשער יפו, בשחסכה את רח' חסיבה עציוני - ובחלקו הוריחה את הסיפלס שלו לסרגלות חוסה העיר העתיקה - וכך סנעה כניסה רכב אליו וכמנו .

חברת הרובע הוסיפה לניתוק היציאה סהרובע דרך שער ציון, באשר - בר זמניה - ביטלה את הדרך הרחבה (הדו - כיוונית) שהובילה סחניון הרובע לשער ציון ובמקומה סללה בביש [illegible], חד מסרי, ליד בתי השיכון הארמני, לתנועה הנכנסת דרך הרובע הארמני - והעיריה אסרה על-ידי חמרור מסעמה את היציאה לשער ציון דרך בביש צר זה.

שינויים אלה היו לרועץ לרובע - מחושביו והבאים אליו איבדו האפשרות לצאת דרך שער ציון ורח' חסיבה עציוני - והלויים ביציאה בדרך מעקימה המובילה לכותל ולשער האשפות.

דרך זו היא סחומה ומנותקת לעתים קרובות - על ידי משאיות עם חמרי בניינן על ידי רכב המתקלקל בהן; על ידי אירועים מלכתיים; על ידי קהל הבא לחגים ושמחות, ואין לסמוך עליה בעתות משבר, חירום וכו'.

מניעו לכב' בסמוך לסגירת היציאה משער ציון ורח' עציוני בתזכיר שבו העלינו את הסכנות הנשקפות ואת הסגיעה הקשה ברובע ובתושביו.

בנובמבר 1977 הוזמנה נציגות תושבי הרובע על-ידי סגן מנהל חברת הרובע, ה' ד. צפרוני, שהודיענו כי קיבל הוראה לטפל בסהיחה שער ציון מחדש להנועה וכי דבר זה ייעשה בדחיפות בסגרת עבודת צוות עירוני שהוא אמור היה לרכזו ושנקרא בפיו "צוות ארבעה השערים".

2/...

מאז עברו 3 חדשים נוספים ולראבוגנו - מצב הניתוק נמשך - ומחמיר - וההתפתחויות החדשות מחריפות אותו.

המשכת המצב הוא מחדל לאומי ובמחוגי חמור ועלולה להביא חס וחלילה לתקלה צבורית רבתי ראו הוזהרתם !.

הדיבורים על שער חדש הם חזון יפה אך רחוק והמציאות דורשת אירגונות מיידיים - ומי כראש עיריית ירושלים מטובל לכך.

אנו קוראים לכם איפוא, להחלץ ופיזיד ולנצע את כל מה שאפשר כדי להחזיר את המצב לקדמותו ולחדש את היציאה משער ציון ודרך רח' חסיבת עציון - כפי שהיו עד לסגירתם.

בברכה,

העתקים: כב' ראש הממשלה
כב' שר הבינוי והשיכון
כב' שר-התחבורה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח' באדר ב' תשל"ח
17 במרץ 78
/6134

משרד ראש הממשלה
19-03-1978

לכבוד
הגב' רות חשין
מנהלת הקרן לירושלים
רחוב קרן היסוד 36
ירושלים

גברת חשין הנכבדה,

הנדון: תקון הרטיבות בחצר הישוב הישן

בתשובה למכתבך מיום 22.2.78 בנדון, הריני מבקש להבהיר את הסכום בנושא, כפי שאני זוכרו:-

א. המימון הנדרש לתקון הרטיבות, במבנה המשמש כחצר הישוב הישן, המוערך בכ - 500.000 ל', יבתן חציו בסך 250.000 ל' ע"י החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי וחציו השני בסך 250.000 ל' ע"י הקרן לירושלים.

ב. בצע התיקונים ייעשה ע"י החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

ג. המבנה ישאר כרכושה של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי. הקרן תשלם שכ"ד סמלי ותהיה אחראית להחזקתו התקינה של המבנה בעתיד ולתפעולו של המוזיאון.

באשר לכל הנוגע לפרוס תרומתו של מר מנדל קפלן מדרום אפריקה, אין הנושא נוגע לחברת הרובע היהודי ובאם נדרש איזה טיפול שהוא עם הממשלה, נא למנות לכתובת זו.

אני מבקש לתקן את סכום הדברים בהתאם ולהורות לעו"ד של הקרן לבוא בדברים עם עו"ד החברה כדי להכין את חוזה השכירות בנדון.

בכבוד רב,
ש. פלג
המנהל הכללי

העתקים:- מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון
מר טדי קולק, ראש העיר ירושלים
עו"ד מ. בן-זאב, היועץ המשפטי

בית הגפן 2 ככר בית מחסה הרובע היהודי ירושלים ת.ד 34012 טלפון 28721-284721

הקרן לירושלים • the jerusalem foundation
مؤسسة صندوق القدس

ז' אדר ב' תשל"ח
16 מרץ 1978

לכבוד
מר גדעון פת
יו"ר ועדת ההגוי
בית הכנסת התורכה
ירושלים

אדוני השר,

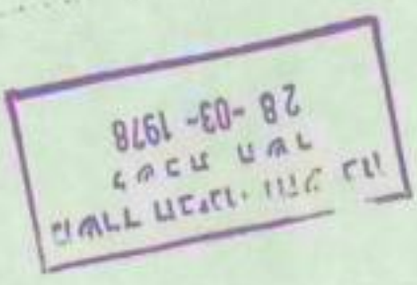
שמחה אני להמציא לך בזאת חוברת המתארת את נושא הקמתו מחדש של בית-הכנסת "החורבה".

החוברת מיועדת להפצה בקרב ראשי קהילות ישראל ובתי-כנסת בחו"ל במטרה לעודד את מבצע גיוס התרומות.

ב ב ר כ ה ,

רות חשיו
מנהלת

ירושלים, רח' קרן היסוד 36, ת"ד 1312, טל. 66025, 4-66103, מען למברקים: שלמפנד, טלקס 26210 SHALM IL
JERUSALEM, KEREN HAYESOD 36, P.O.B. 1312, TEL. 66103-4, 66025, CABLE ADDRESS SHALEM FUND - TELEX NUMBER 26210 SHALM IL
اورشليم القدس — شارع كيرن هيسود ٣٦ — صندوق البريد ١٣١٢ هاتف ٦٦١٠٣/٤ ، ٦٦٠٢٥ — برقيا : شلمفند .



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
19 -03- 1978

ירושלים, ה' אדר ב' תשל"ח
14 במרץ 1978
722/6106
391

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

לבקשתך, רצ"ב תזכיר ותכנית חזית המבנים מכוון רחבת הכותל, לעבר דירת משפחת שמיר.

התכנון המקורי, מאפשר אוורור, אור ונוף לכוון מזרח ובחלקו, אף תצפית אל הכותל המערבי, מחלונות דירת משפחת שמיר.

הועדה המחוזית לתכנון ובניה, לאחר ששמעה את ההתנגדויות של משפחות שמיר ומלכוב בנושא, החליטה להענות לבקשת משפחת שמיר ולהוריד קטע מבנין E שממול וכן קומה שלמה בבנין Ga מעל ומעבר לגדרש בהתנגדות הדיירים הנ"ל.

החברה ערערה על החלטת הועדה, ובמיוחד לאור הורדת כל הקומה במבנה Ga, המעמידה בספק כדאיות הבניה של המבנה הזה.

הנושא ידון באחת מפגישות הועדה המחוזית, ואנו מקוים כי ימצא הפתרון לשביעות רצון שני הצדדים.

בכבוד רב

ש. פלג
המנהל הכללי

בית הנגידים, כביר בית מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012, טלפון 287212-284721

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ג' באדר ב' תש"ח
12 במרץ 1978

ת ז כ י ר

התנגדות לתוכנית מפורטת 2219 נדונה בוועדה המחוזית ב- 3.5.77 והוחלט לקבל המלצת הועדה המקומית כמצוטט :-

" א. להמליץ בפני הועדה המחוזית על קבלה התנגדות גב' א. מלכוב ושותפת שמיר מהסיבות של הסתרת הנוף. פגיעה באיוורור והאורה הדירות וצפיפות יתר (במטורם לעיל במכתבי המתנגדים) ועל מתן הוקף לתוכנית ממוקנת שבה לא יעלה השטח העליון של בנין Ga על 752.92 והשטח העליון של אותו אגף בבנין E הנמצא מול בית משפחת שמיר לא יעלה על 753.86 (כמצויין בתשרים המצורף כאלמנט משתיר נוף)".

החברה פנתה אל יו"ר הועדה המחוזית לעיין מחדש בהחלטה, הליך המעוגן בתקנה של בג"צ. הועדה שקלה בקשתנו והוחלט להביא לעיון מחדש מועד תדיון שרם נקבע.

לדעתנו הבניה המתוכננת עוד בשנת 1972 משתירת רק במידה חלקית את הנוף לדירות המתנגדים.

במקרה של מש' שמיר גובה הגג המתוכנן הוא כ- 70 ס"מ מעל גובה הרצפה של דירתו, כך שהנוף כלפי מזרח וכפונן, אור שמש ואויר, אינם מוסתרים. נכון שישנה הסתרה כלפי מטה, קרי, רחבה הכותל המערבי. הצענו למשפחת שמיר צרוף גג בנין E לדירתם (הבנין שלגביו התנגד) כך שתהיה לדירה פתיחות לנוף - הצעה זו לא נתקבלה על ידו.

במקרה של גב' מלכוב הצענו לבטל אגף בקומה העליונה שלבנין Ga הנמצא מול חלונה, כך שלדעתנו, יהיה משחלון מבט אל הנוף וחדירה אור ואויר ללא הסרעה.

עלינו לציין כי בהופעתם בפני הועדה ב- 3.5.77 הציגו המתנגדים כי המרובר בשינוי בעל משמעות קטנה בתכנון, דהיינו, לפי דברי גב' מלכוב "הנמכה בקטע שמסתיר את חלונה".

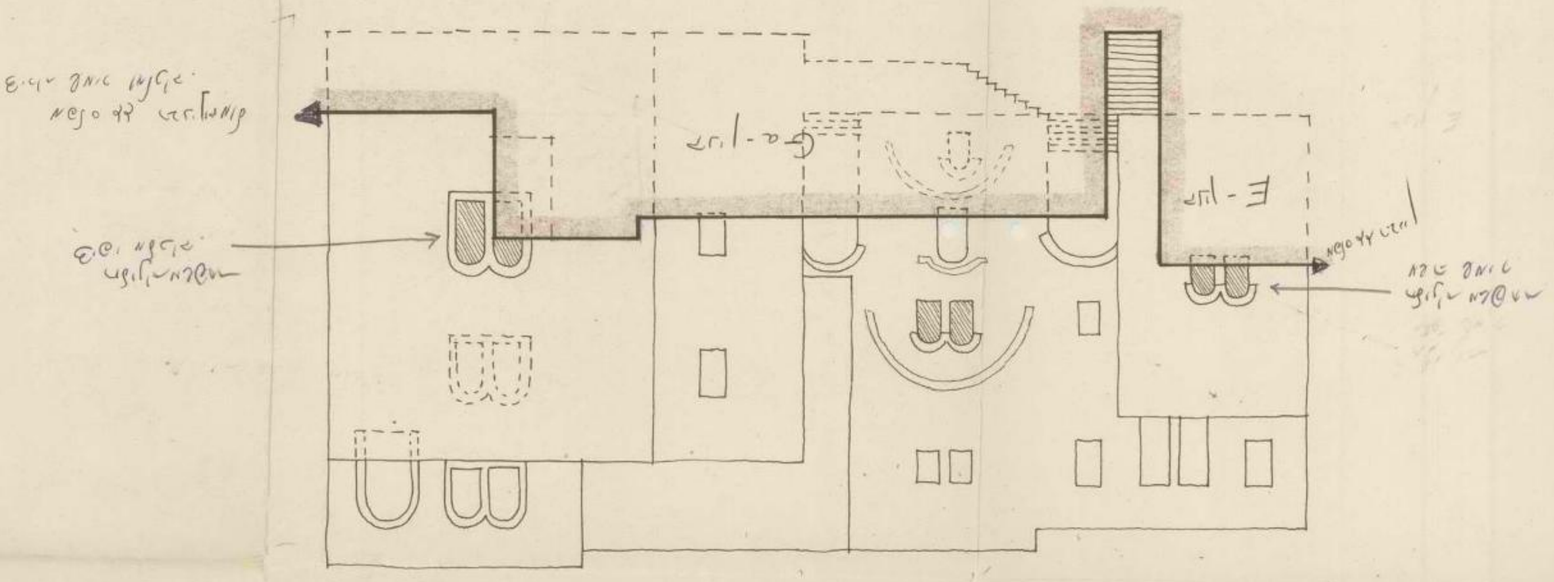
אולם הועדה התליטה למעשה כאמור לעיל, על ביטול קומה שלמה שמשמעותו הפסד שתי דירות ונזק כספי של למעלה ממליון וחצי ל"י - כנזק ישיר ע"ח משלם המסים ונזקים עקיפים שקשה לאמוד אותם. זאת מעל ומעבר למה שנדרש ע"י המתנגדים.

יצויין כי בעת שרכשו המתנגדים את דירותיהם היו כל התכניות במפלסים הנ"ל מושלמות.

ש. ע דן
סמנכ"ל החברה

ש. גרדי
אדריכל החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14010 טלפון 284731 — 287212



1:100 תכנית גגות

משרד אדריכלים
ARCHITECTS
פרויקט PROJECT
בניה 38 בע"מ
כתובת ADDRESS
גג ראשי MAIN ROOF
תאריך DATE
3.2.11
קנה מידה SCALE
1:100
גיליון SHEET
5

ב"ה, ל" אדר ג' תשל"ח
9 במרץ 1978
מג / 274

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
13 -03- 1978

לכבוד
מר אליעזר גלסנר
חבר מרכזת השר
ירושלים

שלומי,

הנדון: ועדת הכוחל המערבי.

מיטוכין: מכתבך לכב' שר הדתות מיום 27.12.77.

אנו משתדלים קבלת מכתבך הנ"ל.

כידוע לך בוראי נכדק הנושא הן ע"י ועדת מומחים מטעם ועדת השרים לענייני ירושלים והן ע"י ועדת מומחים מיוחד שהוקם בכבר שמינה שר הדתות.

הדברים הינם קריין בשלב שלפני הכרעה ועוד יתיין בוראי עורת בריקות וביורורים נוספים של הנושא לפני שנוכל לגשת למחשבה על מיתוש הרקיונות.

ב ב ר כ ה,

י. ליבל
המנהל המחלי

העתק: מר המנים, מר י. כורג - יו"ר ועדת השרים לירושלים.
מר הדתות, מר א. אבוחצירה.
מר הבינוי, מר ג. עם
ראש העיר, מר טדי קולק.
מר יוסף גבע, יו"ר הדירקטוריון, החברה לשמות תרובע היהודי.

אגודת האדריכלים בישראל israel association of architects
רחוב גוטליב 22, תל אביב 64392 - טלפון (03) 234 837
22 gotlieb street, tel aviv 64392 - telephone (03) 234 837

7.3.78

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
10 -03- 1978

לכבוד
מר פנחס שר הבינוי והשיכון
רח' בלפור 2 (בניין המועצה)
ירושלים

א.נ.,

הנדון: התחרות להכנון בנין ה"תורבה" ברובע היהודי

נודע לנו כי יש אצלכם נטיה לתכנן את הבנין הנ"ל בדרך של התחרות סגורה ובצומצמת.

אנו רוצים להביע בזה את צערנו ומורת רוחנו מהחלטה זו.

פרויקט בעל חשיבות לאומית כמו בי"כ ה"תורבה" ראוי שיקבל את רעיונותיו ותשומת לבו של כל צבור האדריכלים בישראל.

במידה ויש ענין מיוחד בקבלת הצעותיהם של כמה אדריכלים יש אפשרות לקיים התחרות עם מוזמנים.

מאידך לא לתת אפשרות לצבור גדול של אדריכלים המעונין בפרויקט זה להגיש את הצעותיו, נראה לנו כבלתי הולם מבחינה ציבורית.

אנו מקווים שתאפשרו התחרות פומבית ועומדים לשרותכם.

בכבוד רב,
אילנה אלינב
יו"ר ועדת התחרויות

העתק: שר הבינוי והשכון
מר אורן סמנכ"ל מ. הבינוי השכון
מר פלג - רובע יהודי
מר ס. קולק - ראש ע. ירושלים
גב' ר. חשין - קרן ירושלים

GAD RAVEH גד רוה
ADVOCATES עורכי־דין

Gad Raveh Adv.
Yehuda Schuster Adv.
Giora Shaham Adv.
Malca Harel Adv.
Yaacov Galazan Adv.
Gideon Kudish Adv.

12, SHAMAI ST., JERUSALEM 94631 רח' שמאי 12, ירושלים 94631
TEL. 228021, 231403, 232676 טל. 228021, 231403, 232676
30, DAVID HAMELECH BLVD. TEL-AVIV שדרות דוד המלך 30, תל־אביב
TEL. 268760, 265286 טל. 268760, 265286
TELEX 26244 טלקס 26244

גד רוה עורך־דין
יהודה שוסטר עורך־דין
גיורא שחם עורך־דין
מלכה הראל עורכת־דין
יעקב גלזן עורך־דין
גדעון קודיש עורך־דין

Please quote סימוכין 2312/6827

ירושלים, 7.3.78

דחוף - ביד

לכבוד
החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת"ד 14012
ירושלים

לידי מר ש' פלג, מנכ"ל,

א.נ.,

הנידון: שיקום "החורבה" ברובע היהודי בירושלים

משרדנו מייצג את אדריכל צבי דרזיקמן, תושב הרובע היהודי, אשר בקשנו לפנות אליכם בעניין שיקום בית הכנסת העתיק הידוע בשם "החורבה" ברובע היהודי;

- מהון פרסומים בעתונות למד שולחנו לדעת כי בשבוע שעבר הוחלט על שיקום בית הכנסת הנ"ל וזאת; "עפ"י תכנית חדשה שתיבחר בתחרות סגורה בין מספר אדריכלים ישראליים ידועים. שמות האדריכלים שיתבקשו להציע את תכניותיהם לתחרות ייקבעו בתיאום עם אגודת האדריכלים והארכיטקטים..." (הציטוט מעתון מעריב שהתפרסם ביום 1.3.78).

אם אכן נכון הפרסום, נוגד הדבר כל כלל התנהגות תקין ופוגע בזכויות שולחנו.

כתושב הרובע היהודי זכאי שולחנו לכך שתכנון אתר קבית הכנסת הנזכר יהא התכנון הטוב ביותר ולמען חיותו כזה יש לפנות לכל צבור בעלי המקצוע היכולים להציע הצעות ולא רק ל"מספר אדריכלים ישראלים ידועים...".

- יתירה מזו; היות חברתכם חברה צבורית המועלת על פי דין יש בה כדי חיוב בפרסום מיכרז ופניה לכלל הצבור, לרבות אותם "אדריכלים.... ידועים...", בבקשת הצעות תכנון, ולמיטב הבנתנו אין הזמנה "מצומצמת", כזו שעליה פורסם, יכולה לעמוד במבחן הבקרת הצבורית.

בנסיבות אלו אנו מבקשים שתואילו לשקול שנית את הנושא ותסכימו עמנו שיש להפנות את ההזמנה להציע תכנון לכלל הצבור.

- נודה לכם על השובתכם בהקדם.

בכבוד רב,

גד רוה, עו"ד

העתקים: (1) שר השיכון, מר ג' פת

(2) ראש עיריית ירושלים
מר ש' קולק

משרד הבינוי והשיכון
xxxxxxxxxxxx

2.3.78

יפו-5/39

לכבוד
סר סעדיה מגדל, אדריכלים בע"מ
כיכר קדומים 10
יפו העתיקה.

סר מגדל הנכבד,

הנדון: חרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
פנייתך אל כב' שר הבינוי והשיכון

בדקתי את נושא פנייתך אל כב' השר והנה תגובתו מתמצית על שני מישוריה:

המישור האחד - מערכת היחסים שנרקמה בינך לבין הנהלת החברה לשיקום חרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים;

המישור השני - מחלוקת בענין שכר טרחה.

קשה למי שעומד מן הצד להעריך אובייקטיבית מירקם של יחסים אישיים בין בני אדם אולם עובדת היא כי סר שניאור אלג נכון היה עד כה ונכון גם עתה לחפש קשר.

ברור כי נתגלעו חילוקי דיעות בינך לבין החברה ומצאת לנכון ללבוש בערכאות.

בפסק דינו של בית-המשפט המחוזי נקבע:

(א) לא מתקבל על הדעת שהחברה תשתעבד מראש לרבונו ולתעשיתו של האדריכל.

(ב) בהעדר הסכם להיפוכו של דבר, לא נראה לבית-המשפט ניתן להטיל "שליטה" מצדך על החברה.

(ג) בית"מ קבע כי לא היית מוכן לבצע את התיגוריים שהחברה ביקשה כי תבצעם.

(ד) לפי האמור בפסק הדין דחית את גמר התכנון במשך שנים. התכניות שהגשת היו בלתי מושלמות ו- 80% מהן שונו בסופו של דבר.

בפסק דינו של בית-המשפט העליון (השופט אשר) נקבע:

(א) המערערת (ס. מגדל) לא ביקשה לתגן על שמה האומנותי הטוב אלא ניסתה לכפות על המשיבה (החברה) את תדיקטט האומנותי שלה וזאת בניגוד למנאי החוזה בין הצדדים.

(ב) הגשת התביעה לצו מניעה נעשתה משעמי יוקרה מיותרים, מבלי להתחשב בשידה מסוקה בנזק הכבד שנגרם למשיבה (לחברה) ולטיבלן של המשפחות שהסבנה נוסף למגוריהן.

2/..

בפישור תביעתך לשכר טירחה עלי לציין:

בהתאם לחוזה שהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי מתקשרת בו עם מהנדסים (שנוסחו מקובל בפטרד תביעתי וחשיבון) מתחלק שכר הטירחה לשני נושאים: שכר טרחה עבור התכנון ושכר הטירחה עבור פיקוח עליון.

שכר הטירחה עבור התכנון נקבע ע"ק לפי מחיר שהתקבל במכרז (בוריאציות שונות). השכר המשתלם הוא 7.92% מתוך 85% של המחיר האמור.

שכר הטירחה עבור הפיקוח העליון נקבע לפי התמורת הכוללת המשתלמת לקבלן לאחר עריכת חשבון סופי ושכר יהיה 7,92% מתוך 15% של התמורת הכוללת כאמור.

במכתבנו מיום 12.9.74 כתב מר דוד צפרוני, אליך כי שכר הטירחה עבור התכנון יהיה לפי "עלות המכרז" בעוד שבגין הפיקוח העליון ישולם שכר הטירחה לפי ערך המבנה כפי שיחשב בחשבון סופי עם הקבלן. (בגמר הבניה).

אין בחוזה חובת בוררות.

זאת ועוד: השענות המשפטיות של פירוש חוזה בקשר שכר הטרחה אינן מסוג המענות שמסיקת בורר לגבן עדיפה. ואילו המענות המחרות כבר לובנו בביה-המשפט.

לסיכום: אציע כי המשא עם מר ש. שלג לבירור הנקודות השנויות במחלוקת.

בברכה,

בחיה אבלין
תיועצת המשפטית

העתק: השר

משרד הבינוי והשיכון-מחוז המרכז
המחלקה המכבית

משרד הבינוי והשיכון
- 8 -03- 1978

1/3/78

5438/מם

לכבוד
מר אריאלי סימון
מרכז מסחרי
רמקו 13
ל ו ד

א.נ.,

הנדון: הצעותיך לבניה
מכתבך למר השיכון

אבקשך למור למשרדנו אל התחום ממה בדבר הצעותיך לבניה ,
ביום חמישי 9/3/78 בשעה 10.00 לפני הצהרים משרד הבינוי
והשיכון החשמונאים 113 קומה ב'.

בכבוד רב ,

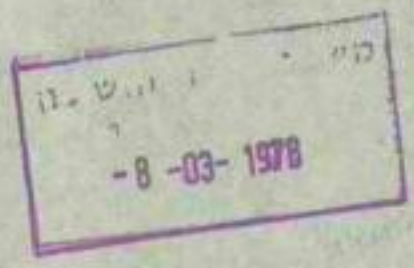
מ. אברקוביץ
מנהל המחלקה המכבית

העתק:
מר אלי קולס עוזר בכיר למר השיכון.

מם/שר.

- 8 -03- 1938

משרד הפנים
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות
י ר ו ש ל י ם



כ' באדר ג' תשל"ח
27 בפברואר 1978

ס6671/14

לכבוד
מר מרי קולק
ראש עיריית ירושלים
<u>עיריית ירושלים</u>

אדון נכבד,

הנדון: <u>שיתוף בתי כנסת בארץ ובחו"ל בשיקום בי"כנ"ס "התורבה"</u>

חיתה לי הכבוד להשתתף בפגישה שהתקיימה בהשתתפות כב' "בנית הסופר", בי"ג בכסלו ש"ז (23.11.77), אשר זומנה "להחלטת ועדת כנושאי: בניית בית-כנסת "התורבה" ברובע מיהודי".

על-פגה להחזיר לבי"כנ"ס "התורבה" לא רק תפארתו אלא גם מעמדו בתור בי"כנ"ס המרכזי והרפרזנטטיבי ביותר בירושלים, הצעתי לפנות לכל בתי הכנסת בארץ ובחו"ל ולבקשם להשתתף בהרומה למימון הוצאות השיקום. ע"י כך תחוזק זיקת אחינו בני ישראל בכל מקום שהם לירושלים בירת ישראל והשרשולין של עם מיהודי.

בדברי הסיכום הודיע כב' שקבל את הצעתי הנ"ל "בשמי ידיים".

שמחתי, איפוא, לקרוא בימים אלה בעיתונות, שבפגישה שנערכה בין כב' ובין שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, הוחלט להכריז "על פנבית מיוחדת בבתי הכנסת בישראל ובעולם שהכנסות תפנה יוקדשו לשיקום בית-הכנסת "התורבה", שהוא הקמיק מבין בתי הכנסת ברובע מיהודי; וכי ראש הממשלה תסכים לתת את חסותו לפנבית מיוחדת זו".

כיון שלא נרשם פרוטוקול של הפגישה ב"בית הסופר", אודה לכב', אם יואיל לאשר את האמור לעיל.

בברכת ירושלים השליטת

דב רוזן
מנהל המחלקה

העתק: לכב' ראש הממשלה
לשר הפנים
לשר הבינוי והשיכון

- 8 -03- 1826

החברה לשיקום וכפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ' באדר א' תשל"ח
27 בפברואר 78
1173 ,1065/5968
1107 ,1058

לכבוד
מר ג. פת
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
נשלח ביום
1978
1/3/78

כבוד השר,

עפ"י סעיף 34 א-1 לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה הריני מצרף בזה:-

א. התקציב השנתי של החברה לשנת הכספים 1978/79, דרך ביצועו והשימוש במקורות העומדים לרשותה, שנדון ואושר בישיבת הדירקטוריון מיום 6.12.78.

ב. ההצעה לתכנית פעולה חלת-שנתית של החברה לשנים 1978/79, 1979/80 - 1980/81, תובא לדיון הדירקטוריון ביום 14.3.78.

ג. תקן עובדי החברה והמועסקים בשירותה, שנדון ואושר בישיבת הדירקטוריון ביום 31.1.78.

בכבוד רב,

יוסף גבע
יו"ר הדירקטוריון

העתקים:-

מנכ"ל החברה
מזכיר החברה

M. BEN-HORIN, ARCHITECT - Y. HATZOR, CIV. ENG.
founded by the late MOSHE BEN-HORIN, Architect
22, SIMTAT-HAGIVAH ST. SAVYON — 56915 ISRAEL

א. בן-חורין, אדריכל - א. חצור, מהנדס
חברה בעמ, משרד האדריכל, א. משה בן-חורין, ז"ל
סמטת הגבעה 22, סביון — 56915 טל. (03)753735

NO. מספר 1500 - 3438

DATE. תאריך 26.2.1978

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
-1 -03- 1978

לכבוד
שר הבינוי והשכון , מר גדעון פת.
ראש עירית ירושלים , מר טדי קולק.

הנדון: התחרות לביה"כס " החורבה ".

בזמנו הייתי בין הזוכים בפרסים (פרס שני) של התחרויות הפומביות לתכנון משכן נשיאי ישראל ובנין הכנסת בירושלים .

1. אני מעונין להשתתף עכשיו בתחרות זו לבנין בית הכנסת החשוב ביותר בירושלים.
אך גם אם יבחרו בי להשתתף ב " תחרות סגורת לאדריכלים " אביע דעתי כאן ובכל צורה אפשרית שהדרך הנכונה והבלעדית היא התחרות פומבית בין אדריכלים בארץ. אין זה בגין פרטי של גוף כל שהוא ולכן הזכות לקחת חלק בתחרות כזו צריכה להיות לכל אדריכל המוכן לתרום את השתתפותו.

2. אם היה בכוונתכם לקיים תחרות סגורה ע"מ להבטיח השתתפותם של אדריכלים שלא היו מוצאים לנכון לקחת חלק בתחרות פומבית לבנין כזה, הרי גם לא מגיע שיפנו אליהם.

אני מחכה לתשובתכם.
בכבוד רב,

מ . בן - חורין

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יייז באדר א' תשלייח
24 בפברואר 1978

לכבוד
מר יוסף שיינברגר
יושב ראש הנציגות
ת.ד. 16102
ירושלים

א.נ.,

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבכם מיום 14.2.78 לשר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, בנושא השער הנוסף בחומת העיר העתיקה.

בברכה,

אלי קולט
עוזר בכיר לשר

נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת. ד. 14102

משרד החינוך ... שיכון
לשכת ...
20 -02- 1978

ירושלים, ז' באדר א' תשל"ח
14 בפברואר 1978

לכבוד
סגן ראש הממשלה
פרופ' יגאל ידין

לכבוד
שר הבנוי והשכון
מר גדעון פת

כ"ג התמוז התשל"ח

שמחנו לראות ולשמוע בכלי התקשורת על ההחלטה לקבוע שער נוסף בחומת העיר העתיקה בין שער ציון לשער האשפות. תושבי הרובע רואים בשער זה צורך חיוני לקיום התחבורה לרובע ומסגר ברצף אחד מהעיר החדשה.

עם זאת איננו יכולים שלא להביע דאגה וחשש שמלמוש איסי של ההחלטה עלול להשאירה בגדר של הבניה בלי להוציאה מהכח אל הפועל.

האוירה שנוצרה הן בעולם, ולעיתים הן בישראל, סביב המהלכים לכריתת חוזה שלום כולל בין ישראל למצרים עשויה להתפתח למצב שכל שנוי פיסי בסדרת ירושלים עלול להרחות מסכנת פוליטיות עד שיגיע השלום. לאחר שיבוא השלום ייתכן ושער נוסף בחומה עשוי להדחות מכל מיני סיבות וההתשבוריות.

במלים אחרות נראה לנו שמן הראוי ליצור את עובדת השער בהקדם האפשרי ויפה שעה אחת קודם.

ב ב ר כ ה,

יוסף שיינברגר
יושב ראש הנציגות

אורי דראי
חבר הנציגות

ועד לשקום הישוב היהודי בירושלים העתיקה

ירושלים, רחוב מינסקר 22 • ת.ד. 5278 • טלפון 67395

הש בנו
23-02-1978

ירושלים, י"ב באדר ב' תשל"ח

לכבוד ראש הממשלה, מר מנחם בגין

כבוד ראש הממשלה,

הכל מייחלים, שבכל הסדר מדיני שיחול, ירושלים המאוחדת תישאר יהודית. לכן מדאיג, שבחלק הרגיש של ירושלים, בעיר העתיקה וסביבתה הקרובה, מצומצמת אוכלוסיה יהודית לכדי מובלעת קטנה, וכל שאר הרבעים נשארו בצביונם הערבי השתור.

אין זה תואם את המציאות וההתפתחות השבעית: בעבר הקרוב היו ריכוזי ישוב יהודי ברוב רבעי העיר העתיקה וסביב לה, תוך יחסי ריעות עם השכנים המוסלמים והנוצריים; רק האליטות והשירור של מרעות תרפ"א, תרפ"ט ותרצ"ו ציפצפו בהדרגה את הישוב היהודי, עד כדי הגיעו המלאכותי של "תרובע היהודי" עתה.

החלוקה הדמוגרפית הקיימת היא-מקפו בעיר המזרחית, מזפינה גורמים עוינים ובין לאומיים לקביעת אותה חלוקה גם היורה, מנהלית ומדינית. ההתפתחויות המולסיות חובעות תיקון זהיר אך מהיר של המצב.

צריך וגם אפשר, להחיות את רוב הישוב היהודי הזה, באשר היה מבוסס על רכוש-מקרקעין, הרשום עד היום על שם בעליו היהודיים, בין מוסדות ובין יחידים. יש לאפשר לאותם בעלים או ליורשיהם, לשוב לנכסיהם, לשקמם ולפתחם.

כוער ציבורי המועל לשם שעים (אין אנו מיצגים את בעלי המקרקעין) מנסים אנו לקדם את הנושא ללא פרסום מיותר, משום עדינות הענין.

בתזכיר המצורף, בתוספת מפה, הננו מפרטים את המצב, המבוסס על תיעוד שבידינו, וכן מפרטים דרכים לתיקונו.

הננו מבקשים ומצפים שכבודו יסכים לקבוע פגישה עם נציגינו, בעתיד הקרוב לדיון בנושא.

בכל הכבוד הראוי,

העתקים:
לדר' יוסף בורג, שר הפנים ויו"ר הועדה לענין ירושלים.
לשר שמואל תמיר, שר המשפטים.
לשר גדעון פת, שב השיכון
לשר אריאל שרון, שר התקלאות
לשר משה ניסים

מכתב מקביל נשלח לשר אבו-חצירא, שר הדתות.

תזכיר על ייסוב - מחוץ של הרכוש היהודי במזרח ירושלים

הרקע:

יהודים ישבו בעבר הלא-רחוק בכל חלקי ירושלים ובכל רבעי העיר העתיקה, וראוי להשיבם לבתיהם, שגלו מהם באונס.

ההיקף:

בתחילת השלטון הבריטי בארץ, ישבו אלפים רבים של יהודים בחלקות שונות של ירושלים, שבהם לא נותר עתה זכר לחיים יהודיים: שכונות וחצרות מעורבות, ואף שכונות יהודיות שלמות, שהוקמו בשעתן במאמצים כבירים תוך הקשיים, ואף במסירות נפש.

1. החלק הצפון - מזרחי של העיר העתיקה (שנקרא "רובע מעורב" בסוף מיץ מלפני 70 שנה ובסוף אינצקלי מסדה מלפני 40 שנה, אך הבריטים כינוהו "רובע מוסלמי" וכך הורגלנו לקוראו): כבר בשנת תרנ"ז (1897) היו בו 75 חצרות בבעלות יהודית ("חצר" ובתים שכיבה).

   בתחילת מלחמת העולם הראשונה ישבו בו 3250 - 4000 יהודים. היהודים ישבו בסמוך ובריכוזים, בכל האיזור סמוכה להר הבית (דהיינו לכל אורך הכותל המערבי, שרק מקצתו גלוי ורובו מוסתר אחרי בתים ועיי- מלת), וכן ליד השערים הצפוניים של הר הבית, כדי להיות קרובים למקום המיקדש. כבר בתחילת הכיבוש הערבי, נתן עומר ליהודים את מבוקשם, להתיישב בקירבת הר הבית, ובתקופה הצלבנית נקרא הרובע הזה כולו "הרובע היהודי".

2. בין שער שכם לשכונת מורשה: שכונת קריה נאמנה ("בתי ניסן בק"), ושכונת אשל אברהם (של עולי גרוזיה).

3. בין מאה שערים להר הצופים: שכונות בתי שמעון הצדיק, נחלת שמעון, נחלת יצחק (שנעזבה בחרצ"ד) ואחבת ציון ("בתי זיבנבורגן").

4. שכונת החימנים ובתי עזרת נידחים, בטלה כפר השילוח.

סמת השטחים שבבעלות יהודית, בנספח.

עד מלחמת העולם הראשונה, וסמוך לאחריה, היו קשרים רבים ברחוב דוד, רחוב השלשלת ורחוב הנוצרים, שרוב חנויותיהם היו בבעלות יהודית, והסייר הגרמני גס (Gaff) כתב לפני כמאה שנה, כי רחוב הנוצרים ראוי להיקרא רחוב היהודים, מפני ריבוי היהודים בו.

רוב מגין ורוב בנין היישוב היהודי בעיר העתיקה, היה אז ברוב, השכונה עתה "הרובע המוסלמי". ברחוב חכרון שכרובע זה, גרו באמצע מלחה"ע הראשונה 1355 יהודים, יותר מאשר ברחוב היהודים (436) וברחוב חב"ד (781) גם יחד, וזאת אחר התדלדלות היישוב בשליש, עקב חלאות המלחמה.

אותו אזור היה מלא בתי כנסיות ומדרש, ישיבות, הקדמות ומוסדות צדקה, שהם היו תפארת ירושלים בעולם היהודי. היה שם מרכז מלאכה יהודי, ובו בית-דפוס (של "החברה"), מחנת קמח, מאפיית מצות, בית בד, יקב, מפעלים לכלי חרס ולסבון ובתי - מלאכה אחרים רבים (עד תחיה ביכ"ג מיוחד לבע"י - מלאכה), וכן בתי מרחץ וחנויות.

הנסיבה

האורחים המיושבים ביהודים הנסמכו תחת השלטון הבריטי, בעקבות פרעות תר"פ, תרפ"א, תרפ"ט, תרצ"ו - תרצ"ט ובחש"ח. רבלי היהודים נרתקו בכלביים משכונות אלה. לפחים הם פרנו בבח על ידי השלטונות הבריטים(כמו למשל תושבי שכונת השילוח בסוף מאורעות תרצ"ו - תרצ"ט).

בחים ובתי כנסת נהרסו בידי הפורקים ונשארו עד היום בחורבנם. החיים היהודים באזורים אלה פסקו, וקול התורה נדם בהם.

המצב הנוכחי

<u>הבתים והקרקעות נשארו בבעלות יהודית</u> - של מוסדות, של "כוללים" ושל יחידים . יש כבר הנות שליטה שבחיתן נהרסו כליל (חלק אפילו על ידי עיריית ירושלים אחרי השחרור בתש"ז), והאדמה ריקה.(התכונות המנויות בסעיפים 2 - 6 לעיל , מלבד כמה בתים שהרסו). בעיר העתיקה גרים דיירים ערביים בחלק מהבתים, חלק אחר הרוס וחלק אחר פנוי ושומם.

חלק מהקרקעות בתכונות אהבה ציון , נחלת שמעון ונחלת יצחק הופקעו אחרי תש"ז , וגם הם שוממים.

בתפיסתה המסורה הבריסית את היהודים באמונות, היא הבטיחה שיחזירום לבתיהם. תובר לא נעשה בכל תקופת המנדט. בכ"ח אייר תש"ז חשבו הכל שהגיעה העת להשיב את ישראל לבתיהם. בעלי הרכוש קיוו לשקם ולייעב **את בתיהם** , אך לא קבלו עידוד ועזרה מהסלסונות . לפיכך - האפוטרופוס הכללי הכניר את נכסיהם ללא - יהודים, באשר היו פנויים או כשהתפנו כך, שאף אם יצליחו הבעלים היהודיים לקבל את נכסיהם מיד האפוטרופוס , יקשה עליהם לטוב ולגור בהם.

יתר על כן, הסידורים הבירוקרטיים שהנהיג משרד האפוטרופוס, מונעות מרוב הבעלים היהודיים את האפשרות לקבל בחזרה את רכושם והם נאלצים לקמוד מגנד ולראות ביצד זרים יושבים בנכסיהם ובנכסי אבותיהם, כגון זאת: המשרד דורש רישום חדש במשרד מרשם מקרקעין במקרה שבידי הבעלים יש רישום מודרני, ואינו מוכן להכיר בשום הוכחות אחרות כגון תדות, ספרי הקדש, רישומי מס רכוש, חוזה מכירות או ראיות אחרות. נוצר מצב פרדוכסלי שהסלסונות הירדניים הכירו בבעלותו של יחודי זה על הנכס והסלסונות ישראל מסרבים להכיר בכך.

כך היה,מרק מעטים הצליחו את "שחרור" נכסיהם מהאפוטרופוס הכללי, שלו הועבר הנכסים מכח הוק הסדרי משפט ופינהל תש"ז.
הם הרגישו עצמם בודדים , לא יכלו **לשקם את נכסיהם** בכוחות עצמם ולא קבלו שום עזרה מהמדינה ומהממשלה.

ברור מאין להשלים עם המצב. אין סביר שתחת סלסון ישראל של ירושלים, נצטמצם הגבולות הצרפתי של ה"רובע היהודי", ובל הרכוש היהודי הרב, על סוסדותיו והקדשיו, שממנו גורשנו בסכנותם ובאיומיהם של פורעי חרפ"א , חרפ"ח ותרצ"ו, יישאר בידי סוחדיו. הלא יהא זה בבחינת "הרצחת וגם ירשת".

<u>התכנון לעתיד</u>

לפי התכנון הנוכחי, יהיו היהודים כשמינית מכלל כל יושבי העיר העתיקה, בעוד שהיו רוב בה, בסתיית השניה של המאה הקודמת. עוד בתחילת מלחמת העולם הראשונה היתה מספר היהודים שבעתידים זה פי חמשה מהמתוכנן עתה ועוד: בתכנון, יצטפו כל היהודים באיזור קטן אחד הוא "הרובע היהודי", שנשאר לפליטה אחרי חום מאורעות בחרצ"ח וכל זה למרות הנאמר בדברי ההסבר לתכנית המיתאר של עיריית ירושלים:

" כל שטח משמחי העיר שאינו מיושב כיהודים נתון בסכנת ניתוק מתחום ישראל ומסירה לשלטון ערבי".

אפשר ואפשר להקים מחדש את התכונות היהודיות ללא כל קושי וללא המקנות על השטח המנוי שבבעלות יהודים.

ייטוב התכונות שמעון הצדיק, נחלת שמעון, נחלת יצחק ואהבת ציון, יהיה תוליה **מקשרת** בין בתי אונגרן (ליד סביר מנדלבויים) לרחת אשכול, ולקריית הממשלה הגבנית לרגלי הר הצופים. ייטוב התכונות אטל אברהם וניסן - **בך** יקשר בין התונת מרשה לעיר העתיקה. ייטוב התכונה התיסנית הכפר השילוח, עם שטח של ק.ק.ל בעופל המגיע עד לקרבת הרובע היהודי בעיר העתיקה, עם שטח של ענתבי(בין כפר השילוח ושטח או"ם), יביא להקפת העיר העתיקה גם בדרום **בשבעת יהודית**,(כדוגמת התכונות בצפון - רמת אשכול והאוניברסיטה): שתגיע עד בתי הקברות בהר הזיתים והאדמות היהודיות ליד כפר עזריה ואבו דיס, שנקנו ע"י אגודת הדיירים לפני מלחמת העולם השניה, כל זה על אדמה ריקה השייכת ליהודים.

בלב העיר העתיקה אפשר לייטב את האזור הסמוך לחטיך התותל המערבי , צפונה לרובע היהודי. אין דרך סובה מזו לייחוד מזרח ירושלים ולשליטתנו בה. כשהדבר יבוצע ,לא יהיה פתחון פה לזרים לדרוש את ביתור העיר מחדש.

3/.

<u>הפעולות הנדרשות:</u>

הדברים שהמשלה יכולה לעשות כדי לעודד שיקום וייישוב הנכסים היהודיים הם:

1. החלטה לשקם את כל בתי הכנסת והמוסדות.

2. עזרה כספית, גם מקרנות כלל יהודיות בשיקום בתי הכנסת, המוסדות ויתר הבתים. (אין המוסדות היהודיים ברובם מוסדות ערביים ונוצריים שנזקו במלחמת העצמאות או במלחמת ששת הימים ואשר ממשלות ישראל מימנו את שיפוצם אפילו כשנזקו בידי הלגיון). ואולי ניתן להחיל על חלק מהבתים את החלטת ועדת השרים מחודש סיון תשל"ו לשפץ על חשבון המדינה בתים רעועים ברובע הערבי.

3. סיוע לבעלי הרכוש לקבל את נכסיהם מנוייים, ע"י העמדת שיכון אלטרנטיבי לרשות הדיירים בשיכונים הנבנים עבור ערבים, או מתן דמי מפתח להם. בתשכ"ז פינה הצבא זרים מבתי הכנסת. לחלק מבתי הכנסת חזרו, או פלשו אחרים ויש להוציאם.

4. לבטל את ההפקעה של שכונות אהבת ציון, נחלה שמעון ונחלת יצחק ובתי הכנסת וההקדשות ברובע היהודי.

5. יש להחיות את הנכסים היהודים ולא ל"שמר" אותם.

6. להפסיק את מסע התשכרה שעורך עתה משרד האפוטרופוס הכללי, שבו הוא נותן מעמד חוקי לפולשים או מחזק מעמד דיירים שמעמדם כשוגנים מוטל בספק.

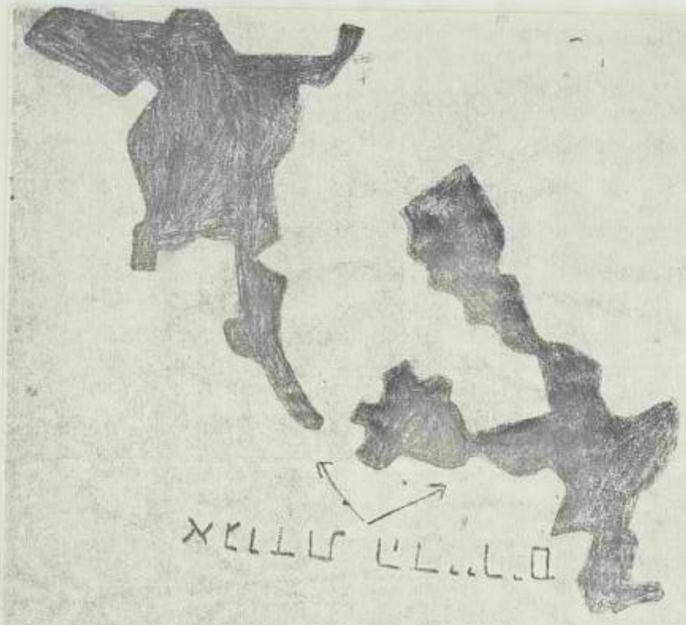
רווח דמי השכירות למדינה, אינו שווה את הנזק העצום הנגרם הן מבחינה ממלכתית והן לבעלי הרכוש היהודיים.

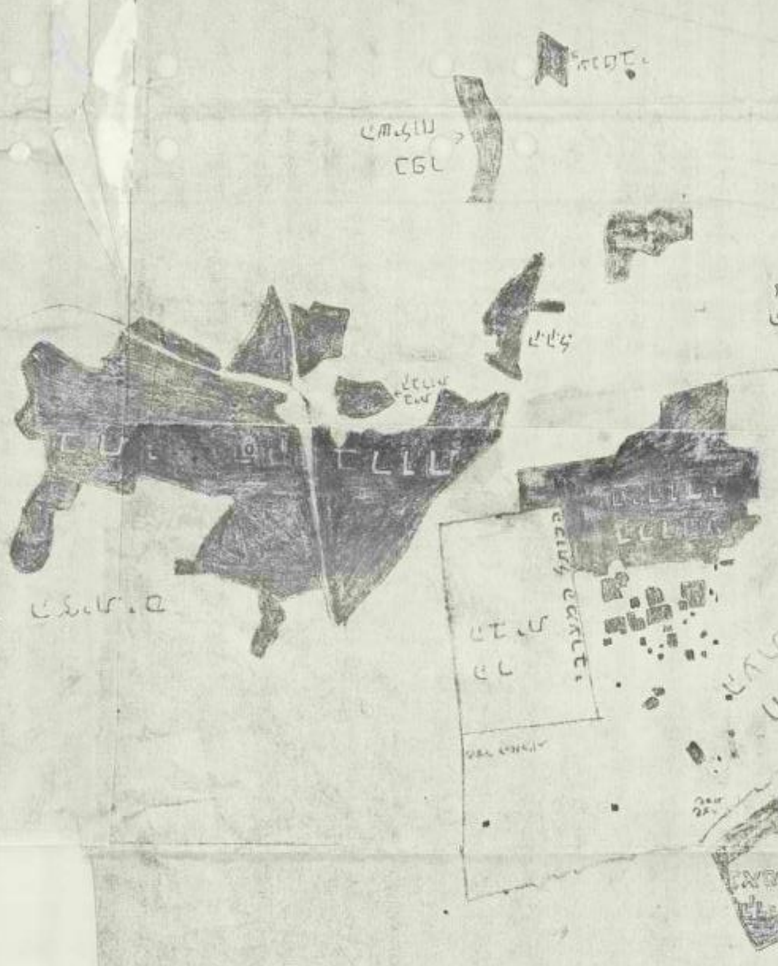
7. לשחרר את הנכסים לבעליהם היהודיים, על פי תיעוד סביר: ספרי הקדש, רישומי מסים, רישומי האפוטרופוס הירדני על נכסי יהודים, חוזי שכירות שבהם השכירו הבעלים את הנכס לפני תש"ח, וראיות אחרות כי הנכס היה ידוע לפני תש"ח כשייך לכולל או לאדם פלוני.

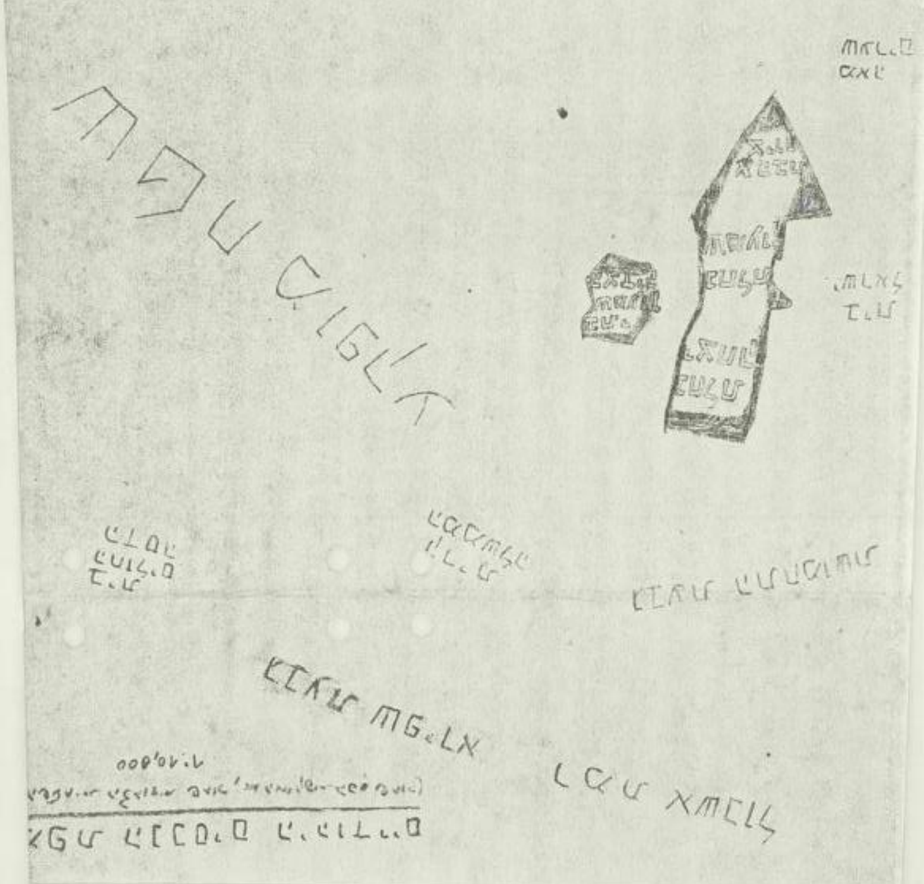
דבר אחרון זה יכול וראוי להיעשות מיד, ללא שהות באשר אינו אלא התרת סיבוך פורמלי בירוקרטי ואינו אלא עשיית צדק ליהודים שאבותיהם בנו או רכשו בתים בעיר הקודש, כדי שהם ובניהם יחיו בהם.

אם יש משמעות לשיבת ציון ולמדינה יהודית, הלא היא בהגשמת ובהמשכת מאוויהם של ראשוני ובוני ירושלים היהודית.

הועד לשיקום היישוב היהודי בירושלים העתיקה פועל להשבת היהודים שגלו מבתיהם. הדבר צריך להיות מעניינה המלא של המשלה, כי הדברים נוגעים לנשמת האומה, לעתידה של ירושלים ושפירת שלמותה ורבגוניה עליה. לשם כך עלינו להבטיח את אופיה היהודי על כל רובעיה. בגלל חוסר הרצון של ערבים למכור נכסים ליהודים, האפשרות היחידה להשבת יהודים לכל ליבה של עיר הבירה, היא לרכוש היהודי שנותר בה.







the jerusalem foundation • הקרן לירושלים
مؤسسة صندوق القدس

ט' אדר א' תשל"ח
22 בפברואר 1978

1 -03- 1978

לכבוד
מר שגאור מלג
מנהל חב' לפקוח תרובע היהו
ירושלים

שגאור היקר,

הנדון: תקון תרשיבות בחצר הישוב הישן

בפגישה שהתקיימה ב-21.2.78 בנוכחות מר גרקון הת - מר השכון והבנוי, מר שרי קולק - ראש העיר, אתה ואני, סוכם כי חברת תרובע תבצע את תיקון תרשיבות בחצר הישוב הישן.

עבודת זו מוערכת ע"י החברה ב-$ 72 מליון לירות. מכוח זה, יחד עם הסכום של 750,000 לי שחברת תרובע תוציאה בזמנו על שקום חטבנת כך נשאר התוזיאון, יש לראות בכספי תמורת לתרומתו של מר קפלן להקמת מוזיאון תצר הישוב.

מר מנדל קפלן מוזמן אמריקת מתחייב להעמיד לתרום למטרת $ 300,000 מסכום זה 1/4 מליון דולר כבר תעביר עבור תקמת תמוזיאון ו-50,000 $ יועבירו לאחזקתו במשך 10 שנים תבאות. תרומתו של מר קפלן תשווה בערכה כ-5 מליון לירות עולה על 4 על כספי התמורת שתמשלה תשקיעה ותשקיע בתרוייקט.

ב ב ר כ ה,

רות תשין
מנהלת

תעתק: מר גרקון הת, מר השכון והבנוי
מר שרי קולק - ראש העיר

ירושלים, רח' קרן היסוד 36, ת"ד 1312, טל. 66025, 66103-4, מען למברקים: שלמפנד, טלקס SHALM IL 26210
JERUSALEM, KEREN HAYESOD 36, P.O.B. 1312, TEL. 66103-4, 66025, CABLE ADDRESS SHALEM FUND - TELEX NUMBER 26210 SHALM IL
اورشليم القدس – شارع كيرن هيسود ٣٦ – صندوق البريد ١٣١٢ هاتف ٦٦١٠٣/٤ ، ٦٦٠٢٥ – برقيا : شلمفند .

DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM-ISRAEL

המנהל הכללי
משרד הדתות

22-02-1978

ב"ה, יב' אדר א' תשל"ח
19 בפברואר 1978
מג / 260

לכבוד
מר גדעון פת — מר מדי קולק
מר השיכון והבינוי — ראש עיריית ירושלים
יושבי ראש ועדת ההיגוי להקמתו מחדש של ביהכנ"ס "החורבה".

שלום רב,

אני מאשר קבלת המיגדי כתבר בוקדת התיגוי.

אשמח להרוס בכל יכלתי לשקומו של מרכז רוחני חשוב זה.

ב ב ר כ ה,

י. ליטל
המנהל הכללי

DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM-ISRAEL

ירושלים, 10.2.78

לכבוד
מר ארז ליטן
אגף התאגידים
משרד המשפטים
ירושלים

בית חינוך

הנ"ל מתכוונים כעת, בדעתו את פ"ס של המשרד ושר החינוך והתיכון, מבנים שהוקם בשטחם להוראות סעיף 19(א) לשנת החברות המסחלחיות תש"ה - 1975, ולאחר הפיצעות עם חברות, להיות דירקטור בחברה לעיקום ויישוב תרומה היהודי בעיר העתיקה של ירושלים.

בכבוד רב

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

העתק לשות החברות המסחלחיות, משרד המשפטי
יחידת החברות, משרד החינוך והתיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מפגישה שהתקיימה ב-16.1.78 בנושא הנצחת פנחס ספיר ז"ל

נוכחים: ה"ה ג. פת, ש. אבני, ע. ברעם, מ. כהן, א. שרעבי, ש. פלג, י. ליס, ז. ברקאי,

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
29-01-1978

התקבלו ההחלטות הבאות:

1. החברה לפיתוח הרובע היהודי תבדוק את תכניות הבינוי של המדרשה לעבודת היהדות עד סוף פברואר.

2. במידה והבדיקה תראה כי עלות המבנה תסתכם בכ-20 מליון ₪, אישר שר הבינוי והשיכון לחברה להוציא מכרז לבניית המבנה.

3. במידה והבדיקה תראה כי הפרוייקט יקר יותר מהסכום האמור בסעיף 2, יתקיים דיון מחודש אצל השר.

4. הפיקוח על הבנייה יתבצע ע"י חברת הרובע היהודי.

5. המדרשה תמנה אדם מטעמה ללוי הבנייה.

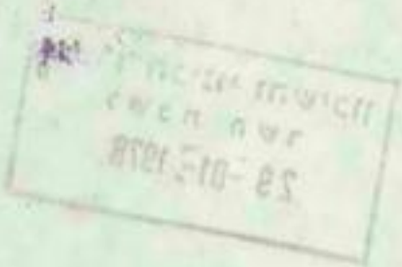
6. המדרשה תתחייב לפנות נכסים המושכרים לה מהרובע היהודי עם השלמת המבנה.

7. המדרשה תבקש ממשרד האוצר להעביר לתקציב משהב"ש 15 מליון ₪ לתקופה של 3 שנים בהתאם לסיכום בלשכת שר האוצר מיום 22 לנובמבר 1977.

8. הרובע היהודי יממן 25% מעלות הפרוייקט החל מתקציב 1979 בתאום עם האוצר.

9. משהב"ש והחברה לפיתוח הרובע היהודי לא ישתתפו בהוצאות אחזקה שוטפות.

רשם: ח. יודלביץ.



שמרון, נוביק, מלכו
משרד עורכי-דין ונוטריונים
SHIMRON, NOVICK, MOLHO
LAW OFFICES & NOTARIES

ש. ש. שמרון S. S. SHIMRON
א. נוביק A. NOVICK
י. מלכו I. MOLHO

י. נ. שי J. N. SHAI
א. פרסקי O. PERSKY
א. לנמן A. LENRMAN
נ. ארד N. ARAD
נ. יצחקי N. IZHAKI
י. גרייבסקי Y. GRAYEVSKY

Jerusalem ירושלים
Hovevey Zion St. רח' חובבי ציון
Telephone טלפון

Tel-Aviv תל-אביב
Ben-Yehuda St. רח' בן-יהודה
Room חדר
Tel. טל.

Cable Address כתובת למברקים:
Shimlal

IN REFERENCE TO בתשובה לחזכיר

370

משרד הבינוי והשיכון
לשנת חשר
16 -01- 1978

ירושלים, 12 בינואר 1978

לכבוד
שר השיכון
מר גדעון פת
רח' הלל 23
ירושלים

רשום

א.נ.,

הנדון: מחמד ברקאן - פינוי מהרובע היהודי

בשם מרשי מר מחמד ברקאן הריני לפנות אליך כדלקמן:

בתאריך 4.9.77 פנה אליך מרשי במכתב בו ביקש לחזור להתגורר בעיר העתיקה, הרובע היהודי בירושלים בדירתו שהופקעה ממנו או לקבל דירה בהיצע הדירות לציבור. מכתב זה לא נענה עד עצם היום הזה.

מכתב חוזר ס- 19.11.77 אליך גם הוא לא נענה.

אנו סבורים שתקופה של 4 חודשים היא תקופה ארוכה, מספיקה כדי להשיב לפניתו של אזרח.

לנוחיותך אני מצרף צילומי המכתבים כשנית ונודה לך על התיחסותך המהירה אליהם.

באותו ענין פנה אליך פרופ' עוזי אירנן בתאריך 15.9.77 וגם מכתבו זה לא נענה. נודה לך גם כאם תשיב למכתבו זה.

בכבוד רב,

אברהם לנמן

31

רשות

מואסי בורקאן
דרך אילת
בית הנינה

לכבוד
מר נתיבון אח
שר השיכון והבינוי
רחוב חלל
ירושלים

29.11.77

כבוד השר הנכבד,

בתאריך 4.9.77, כלומר לפני קרוב לשלושה חודשים, כתבתי אליך מכתב תרוך ומנומק ובו בקשה אחת: שזורשה לי לחזור לביתי שהופקע מרשותי ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

למרבי הצער לא קיבלתי מכך שום תשובה עד היום הזה. לכן אני חוזר ושולח אליך העתק של המכתב הקודם ומבקשך בזאת לקבל את הבקשה שכללתי בו.

בכבוד רב,

מואסי בורקאן

העתקים:
עו"ד ורבלובסקי,
יו"ר הועד המבינהתי
מר מרי קולק, ראש העיר ירושלים

30 4.5.77

לכבוד
שר גדעון פת
שר השיכון והבינוי
ירושלים

שר פת הנכבד שלום,

אני פונה אליך בבקשה להתקנין בבעית הבאה.

לאבי היה בית בעיר העתיקה בירושלים, ברחוב עקבת קניים 4, הנקרא היום רחוב שוני הלכות. אנחנו גרנו בבית זה משנת 1947. הבית נכלל בשטח שהופקע ב-16.4.68 ע"י שר האוצר הקודם, הסענה שהוא דרוש לצורכי ציבור.

התגרר שהכוונה היא לפנות את הבתים והדירות ולהכניס אחיהם בתי דיירים, ואז ביקשנו אנחנו רשות לחיזור בביתנו ולפנות אותו על חשבוננו בתופן מיתאים לצורה החדשה של כל שאר הבתים המשופצים בסביבה. אולם לצערנו כל בקשותינו, והוגיאו אותנו בטעם לעזוב את הבית הרובע היהודי, בעוד צווים בטחי נחתם ביום 12.1.77.

הבית שהופקע מרשותנו היה בן שתי קומות, היו בו שמה דירות, שני מחסנים וחנות. גרנו בו שלוש משפחות: משפחת אבי, משפחתי ומשפחת אחי הגדול.

הגוריה בסביבה שגדלתי בה חשובים בעיני מאוד. לכן, כאשר הוצעדו דירות של הרובע לסכירה ב"חיצע דירות לציבור" בסרץ 1976, התחפתי בשכרו כדי לזכות באחת הדירות של הרובע. ב-20.4.76 קיבלתי את חזרת הכסף שהפקדתי לצורך השתתפות בסכרו, בצירוף מכתב שבו נאמר "לצערי לא זכית בדירה בחיצע הדירות לציבור אשר פורסם בחודש מרץ".

גולם כאשר הכרזה הנ"ל שוב על חיצע דירות לציבור בחודש יולי 1976, מצאתי לתמהוני שיותים בן הדירות שנכללו בהקשתי לרכישת דירה בחודש מרץ, מוצעות שוב לסכירה. התברר לי מבזכן הקצאת הדירות למבקשיהן ע"י חיצע של חודש מרץ, לא הובאה בקשתי כלל בחשבון, וזאת על פי ההנחיות הכלליות של שר השיכון דאז המנוח אברהם עופר, שלא לחתיר בגורלי לא-יהודים בעקום.

אני פונה אליך, אדוני שר השיכון והבינוי, לאחר ששמעתי את דבריו של שר מנחם בגין, ראש הממשלה, בעת הצגעת האיכון שבערכת בכנסת. שר בגין הבהיר כי כל אדם הנמצא תחת שלטון ישראל ייהנה מזכויות שוות ולא יקופח. הבחרות בעלות תוכן דומה ניתנו גם מצי שרים אחרים בעם לה הזדמנות.

אני רואה בהצהרות אלה צעד לקראת שלום שאיתי וחיים משות יכ, ואני מוכן להיות תורם והשון בסוסלמי בין יהודים, ביחסי שכנות טובים ובקשר טוב. אני נקווה שצעד כזה יעזיע לטובה על כל הסביבה, כי מעבר לרובע היהודי, ושולי זה יהיה הצעד הראשון שנחנו נוגדים לקן שלום אמיתי.

אני מבקש מסך אפוא שתתענין בפרשה זו, ואודה לך מאוד, אם תחיר, בתוקף סמכותך, לי ולבני משפחתי שגורים ברובע היהודי, לפי ראות לציל, ולפיהזכות שנשללה מסני עד כה לקבל דירה בחיצע הדירות לציבור. אשמח מאוד אם יהיה זה בביתנו הישן, שגדלנו בו, על כל הסכחות והחזים הנאוחרים יקרו עלינו מם.

חקוותי גדולה שתשובתך תהיה חיובית.

בכבוד רב,

מוחמד בורקאן

העתקים:
פרופ' ורבלובסקי, יועץ הועד הבינלאומי
עו"ד קולק, ראש העיר ירושלים

נ.ב.
אני מבקש להוסיף, כי בימים הקודמים, כשנואשתי מתקוה לגור בבתי הקודם, נאלצתי להשקיע באמצעים גדולים ולבנות לי בית אחר, ולאחר מכן נאלצתי לקבל לבית זה גם את משפחות אבי ואחי. מאז הפינוי וגו מתגוררים שם, באיזור בית חנינא, מעזרח לכביש ירושלים-שכם. אם תנאי תקבלה לעגורים ברובע היהודי מתייבים לנעוש כל דירת מגורים אחרת, הנני מצהיר בזאת על נכונותי לעזוב את מקום מגורי הנוכחי ולעבור לבתי שברח"ת.

ירושלים, כט' כסלו, תשל"ח
9 בדצמבר 1977
1065/4343
1147

לכבוד
מר ד. איש שלום
מנהל היחידה לבקורת פנימית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

בתשובה למכתבך מיום 31.10.77 בענין מכתבו של מר מוחמד בורקאן מבית חנינה אל שר הבינוי והשיכון, אני מתקשה להציע נוסח תשובה, הואיל ופניתו של מר בורקאן צריכה להבחן - להערכתי, במישור של מדיניות האכלוס העליונה מנקודת מבט של הדרג הפוליטי.

הצעתנו מכל מקום היא, לדחות את הפניה מהנימוקים המפורטים בתזכיר הרצ"ב. ובאם עמדתנו תתקבל ע"י השר, אנו מציעים להשיב למר בורקאן את התשובה בנוסח הבא:

"עיינתי במכתבך מיום 4.9.77 ולאחר שבדקתי את הנושא, לא מצאתי לנכון להתערב בהחלטת החברה בדבר קביעת הקריטריונים לאשור מועמדים לאכלוס ברובע היהודי".

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתק: מר אלי קולש - מנהל לשכת השר.

ירושלים, כסלו תשל"ח
9 בדצמבר 1977

תזכיר למכתבו של מוחמד בורקאן
לשר הבינוי מיום 4.9.77

א. במכתבו של מר בורקאן יש מידה רבה של היתממות בכל הנוגע לטענותיו לאחוות עמים ורצון כביכול להשתלבות חברתית בין מוסלמי לבין יהודים, כאמור במכתבו.

סרובו של מר בורקאן, יחד עם בני משפחתו לפנות נכס שהוחזק על ידו ברובע היהודי, בתחום השטח שהופקע בשנת 1968, בוסס בעיקרו על מניעים לאומניים קיצוניים. מר בורקאן לא העלים מעולם את מגמותיו הלאומניות. הוא חזר עליהן הן בפגישה שקויימה עם יושב ראש הדירקטוריון של חברתנו (בנוכחות ידידים יהודים שביקשו לעזור לו) והן בראיון טלויזיוני מיום 4.2.77. הוא התבסס גם על פסק הלכה מוסלמית האוסר עליו "להעניק" נכס ליהודים. יש לנו גם יסוד להניח שמר בורקאן מונע על ידי גורמים שלוא דוקא מזוהים עם המדינה ועם הלאום היהודי.

ב. לענין פינוי משפחת בורקאן: הנכס שהוחזק על ידי משפחת בורקאן פונה מכח צו הפקעה שפורסם בשנת 1968. במשך השנים נעשו נסיונות רבים מטעם משפחת בורקאן לשטל את ההפקעה, אך כולם נדחו.

קויימו הליכים משפטיים בבית המשפט המחוזי בירושלים ובעקבותיהם ניתן צו פינוי נגד משפחת בורקאן, תוך הסכמה של משפחת בורקאן.

צרק כעבור זמן, משהתקרב מועד הפינוי, חזרה בה משפחת בורקאן מהסכמתה לפינוי המשפחה. גם חזרה בה מנכונותה לקבל פיצוי חולף להפקעה (החברה הציעה פיצוי כספי או דיור חלוף, שהוא שתי דירות בנות ארבעה חדרים, בשיכוני נוסייבה במזרח ירושלים).

ג. לענין השתתפות מר בורקאן בהיצע דירות מחודש מרץ 1976: מר בורקאן אומנם השתתף באותו היצע, בפנותו לחברה, לא כלל פרטים על עצמו ועל בני משפחתו. גם לא ציין כתובת. זאת בניגוד לדרישות המקובלות אצל החברה בהיצעים. פרט לזאת, ביחס לדירות אותן ביקש מר בורקאן לחכור מהחברה, היו מספר פונים וחדירות הוקצו למועמדים המתאימים. וכל שאר הפונים, לרבות פונים יהודים, נדחו.

לאחר זמן הוברר שהמועמדים אשר להם היקצו שתיים מהדירות, חזרו בהם מבחירתם. במקרים כאלה, לפי הכללים שהיו נקוטים אז אצל החברה, כללה החברה דירות כאלה בהיצע חדש המתפרסם לאחר מכן ואינה פונה למציעים הקודמים, אשר עמם אין החברה שומרת על קשר.

2 /..

ד. כללים להקצאת דירות: כיום, החברה מוכנה להתייחס לפניות להכירת דירות מצד הציבור רק אם הפונים עונים לאחד מהקריטריונים הבאים:

(1) אזרח ישראלי שהוא תושב ישראל ושירת בצה"ל או קיבל פטור משרות בצה"ל או שירת באחד הארגונים העבריים שלפני קום המדינה;

(2) עולה חדש שהוא תושב ישראל;

מר בורקאן איננו עונה לאף אחד מהקריטריונים הנ"ל.

החברה סבורה ומאמינה שברובע היהודי אפשר לאכלס רק אנשים היכולים להשתלב בחיים החברתיים של הרובע כפי שכבר החלו להתרקם. הצטרפות של משפחות אשר לא תתרומנה למרקם החברתי שהולך ונוצר, תגרום למתח חברתי ולקשיים קהילתיים אשר הדעת אינה סובלת. יובן גם, שהשאלה איננה הצטרפות גודדת שאינה משתלבת בקהילת הרובע היהודי. ברור הוא שבעקבות משפחה אחת תבואנה משפחות אחרות, וחברתנו לא תוכל להמנע מלאכלס עקב הנסיבות החדשות שנוצרו. מטרת חשובה ממטרות החברה היא לעשות את הרובע למרכז לאומי. וברור שאליו שהחברה לא תוכל לראות עצמה כעומדת במטרה זו אם תצרף לתושבי הרובע תושבים בעלי מורשת שונה. העיר העתיקה בירושלים מורכבת מרובעים עדתיים ולאומים, ויודעים אנו היטב שבכולם קיימת דחיה חברתית של משפחות וגודדים שאינם משתלבים מבחינה עדתית בעדה החיה באותם רובעים.

לנוכח האמור לעיל, מצאה החברה שאמירה על הקריטריונים לאכלוס הרובע היהודי אין בה משום מעשה פגיעה בסדר הציבורי הנ"ל.

כעבור שנים, משיאוכלס הרובע היהודי כולו, ולאחר שתהיה התגבשות חברתית וקהילתית ברובע, יכול שהמציאות תאפשר שינוי במסגרת העדתית, שינוי זה אפשר שיבוא גם בשאר רובעי העיר העתיקה. שינוי כזה אינו יכול לבוא על ידי הכוונה מלמעלה, אלא הוא צריך להיות, אם בכלל, תולדה של הלכי רוח בקהילה המתגוררת ברובע.

ה. לסיכום:

1. החברה לא תוכל לאפשר למר בורקאן להשתתף בהיצעי דירות;

2. החברה עדיין מוכנה לשלם למשפחת בורקאן פיצויים הולמים עבור הנכסים שתופקעו ופונו.

ש. פלג
המנהל הכללי

ירושלים העתיקה - היהודית לקראת שואה

מאת: דייר ישראל בן-זאב

א) לשגשוגה של ירושלים העתיקה הערבית

ירושלים העתיקה מאז כבושה ע"י צה"ל בשנת 1967 הגיעה בחדשים מעטים להתאוששות כלכלית, להתפתחות משמעותית, לשגשוג ורווחה שלא זכתה לה דורות רבים. כל בתי העסק בסביבות שער יפו עד לקצה רחוב השלשלת והר הבית וכל החנויות לעתיקות וסחורות ערביות והמסעדות שבאזור שער שכם עד לכתל המערבי ושער האשפות הם מרכזים מסחריים שאליהם נוהרים אלפי תיירים ויהודים בכל יום, מסחאות העיר העתיקה על סרחונה ורסיבותה הומות מסאונם של הרבה בני אדם עולים ויורדים, באים וחוזרים, נדחקים באופן שקשה לפרקים לעבור בין הצפופים והדחוסים.

המסחר כולו בידי הערביים שהופכים לעשירים, מהם גם לעשירים מופלגים. החנויות הערביות התפרסו ותדרו בתוך הרובע היהודי. היו ימים, בתקופת שלטון התורכים והמנדט הבריטי היו הרבה חנויות בידי היהודים, כיום כל השמות האלה בעיר העתיקה נקיים מיהודים. סחרה כיום ערבי סחור. בירושלים העתיקה שבה גורפים הערבים זהב אינם מנויים לפעולות זדון נגד השלטון היהודי, בה אין הפגנות אלא לעתים רחוקות שבהן משותק המסחר בלחץ הלאומנים הקיצוניים.

הבה ונסורה אל הרובע היהודי בעיר העתיקה, נסקור את עברו, את מצבו כיום ואת עתידו ביום המחר

* * *

ב) האוכלוסיה היהודית ברחבי ירושלים העתיקה

הרובע היהודי בירושלים העתיקה היה מושג גיאוגרפי גרידא מאחר שכבר בעשרות השנים של המאה הקודמת ובמאה הזאת תחת שלטון התורכים והמנדט הבריטי התפרס היישוב היהודי בכל חלקי העיר העתיקה שבו היישוב היהודי היה בעל האוכלוסיה המירבית, גדול מספר המוסלמים והנוצרים בה. ברובע היהודי לא גרו ערבים בכלל. לעומת זה התגוררו היהודים בסידאן, בבתי מחסה, ברחוב השלשלת והגיא, ברחוב חברון ובאב אל-חוטה ליד שער האריות. משנת-הפרעות (תרפ"ט-1929, ביסי ההרג ביהודי חברון) הצטמקו שכוני היהודים מסבות בטחוניות בהשראת ממלכת המוסתי הירושלמי אמין אלחוסייני שהבריחו אותם ממגוריהם לתוך רחוב היהודים שגבולותיו היו נסושים על שטח רחב מבקור חולים, רחוב הב"ד, מסאת אור החיים, בתי מחסה, הכותל המערבי והסידאן. בו נשארו היהודים עד אשר נפלה ירושלים העתיקה בידי הלגיון הערבי בשנת תש"ח (1948).

* * *

ג) צמצום שטח הרובע היהודי עד הסיגיסתם תחת שלטון מדינת ישראל

מתוך חסרון-ראייה מסשית של המצב בעתידה של ירושלים היהודית צמצמה וצעקה ממשלת ישראל מראשית כבושה של העיר את שטח הרובע היהודי שנשאר מאוכלס במוסלמים שלא גרו מעולם בירושלים אלא מלשו בהשראת עסקנים מדיניים ערביים מגלילות קרובים ורחוקים אליה. גישתה ההומנית של מדינת ישראל לשמור על זכויותיהם של מולסים ערביים לרובע היהודי שהתפרסו בכל החצרות הוא שטע מחפיר. אני מסייל את האשמה גם על ראש עיריית ירושלים וחבריו שלא הביעו את אשר עוללו יהודים לעצמם בצמצום תחומו של החלק היהודי בידים

יהודיות "לעיר שחוברה לה יחדו" שתסכה לסרכז הנהירת אליה מכל חלקי ארץ ישראל, ועבר הירדן, מחמת זה שהיא הסרכז החשוב ביותר לגריפת ממון מאת תיירים ויהודים.

* * *

ד) <u>תרומות סליוני לירות של יהודי הגולה לשיקום הרובע היהודי</u>

החברות המתחלפות לשיקום הרובע היהודי בחסות הממשלה ועיריית ירושלים באישור ועדות שונות מבזבזות הון תועפות על בניינים חדשים, ביוב, חפירות ארכיאולוגיות ופעולות הנמשכות ומכוונות לשנים רבות כדי להמשיך בתחנונים לתרומות נוספות דשנות מן הגולה; ושבאם תמשכנה פעולות אלו שנים רבות סבלי לעשות חשבון מצבנו המדיני ביניינו לבין שכניגו, ביניגו לבין העולם הערבי והמוסלמי וביניגו לבין העולם העוין אותנו בגלל שלטון ישראלי בירושלים בכלל, מי יודע אם נצליח לאחר בנין, שכלול, תקון, שפון וחפירות ארכיאולוגיות רבות להושיב יהודים ומוסדות צבוריים באותם המספרים והכמות שהיו לנו בעבר בירושלים העתיקה. החכרזות הרבות בעתונות בישראל ובגולה,ברדיו ובטלויזיה ע"י הממשלה והחברות העוסקות בבנית השכונים החדשים המחכים למתישבים הם כזב אחד גדול לגבי אותם היהודים הותיקים ונאצאיתם שהיו ברובע היהודי לפני קום המדינה. רק משפחות ספורות של ירושלמים ותיקים זכו למגורים חדשים בה. עובדה היא שנמסרו בניינים למוסדות דתיים וחילוניים חינם שלא היו זוכים להם בשטחים אחרים מחוץ לרובע היהודי. זהו עוול משוע ! נמכרו בניינים לבעלי יכולת כספית, לאנשים שונים, מקידים ובעלי זכויות ופרוסקציות. גם זה עוול משוע !

* * *

ה) <u>הרובע היהודי מרכז החיים הספריים והרוחניים של כל העדות היהודיות</u>

לשיקום הרובע היהודי ע"י שלטונות ישראל מטרה גלויה והיא שלא להחזיר אליו את אותם היהודים ונאצאיתם שגולדו וגרו בו דורות רבים. ירושלים העתיקה היתה בתקופה התורכית והמנדט הבריטי מרכז החיים הרוחניים לא רק ליהודי ירושלים, לא רק ליהודי א"י אלא לכל יהודי העולם. מכל חלקי הגולה המשיכו היהודים לקיים קשרים דתיים ותרבותיים עם המרכז בירושלים העתיקה. האוכלוסיה הספרדית היתה מורכבת מיהודי כל התפוצה.לכל עדה היו רבנים, קשרים עם מוצאם בגולה ועל כולם "הראשון לציון", החכם-באשי בעל הפירמאן מאת השולטאן בקושטא שהיה משליט היחיד והמוציא והמביא עליהם, מקום מגוריו היה ברובע היהודי. מלבד ארבעת בתי הכנסת ע"ש רבן יוחנן בן זכאי שמתחת לקרקע היו עוד בתי כנסת, ביניהם בית כנסת ע"ש הרב חיים בן עטר בעל "אור החיים", בית הכנסת של המקובלים "בית-אל" וכן בית כנסת עתיק יומין מהאת המשיעית לספירה של היהודים הקראים.
גם לעדות האשכנזיות היה שלטון חזק ברובע היהודי, רוב האשכנזים בירושלים היו מן הפרושים הקרויים "מתנגדים" בפי החסידים, בה בשעה שרוב האשכנזים החסידים התגוררו בחברון, בשכריא ובצפת. לעדות האשכנזיות היו בתי כנסת, כוללות ומוסדות עם קשרים כספיים ורוחניים אמיצים עם מרכזיהם בגולה. שני בתי כנסת גדולים היו לאשכנזים ברובע היהודי "בית יעקב" בחצר התורבה ע"ש ר' יהודה החסיד עם טוסד מפואר של תלמוד תורה וישיבת "עץ חיים" וכן בית הכנסת "מנחם ציון". בחצר התורבה גר כל ימי חייו בדירה קטנה וצנועה רבם של האשכנזים

הפרושים רבי שמואל סלנט. בית כנסת מפואר היה להסידים על שם ניסן בק פול בית הכנסת של הקראים.

מרכז המסחר היהודי היה ברובע הזה. משם יצא הסחר לא רק לשכונות שמחוץ לחומה אלא גם לכל חלקי הארץ והמושבות היהודיות. קשר אמיץ היה לסוחרים היהודים עם הערביים והפלחים ברחבי הארץ שהגיע גם אל עבר הירדן, סוריא והלבנון. בית הספר העברי הראשון "בי"ס למל" שנוסד ע"י ד"ר לודויג אוגוסט פראנקל וביה"ס של "חברת כל ישראל חברים" האליאנס נוסדו באמצע המאה הקודמת בעיר העתיקה. בה היו ליהודים בתי בד לשמנים ומחנות לחמים ושעורה. בה היה בית הדפוס של ר' ישראל בק שהועבר לאחר הרעש בצפת בשנת 1837 ובית הדפוס של עורכי העתון הראשון בירושלים "הלבנון" עם בעליהם ישראל בריל, יואל משה סלומון ומיכל הכהן ובה היה גם דפוסו של ר' ישראל דוד פרומקין "בעל החבצלת" ואליעזר בן יהודה "בעל הצבי". כולם גרו בעיר העתיקה. מפורסמים היו גם בעלי המלאכה שפרנסתם היתה על יגיע כפיים, רובם היו מעדות הספרדים שלא קבלו הקצבות של "חלוקה" כלל וכלל. הדעה שכל האשכנזים היו "מקבלי חלוקה" רחוקה מן האמת מאחר שרק אנשי הישיבות והעולים החדשים חיו על החלוקה של "הכוללות". חנויות של בעלי מלאכה יהודים היו בכל אזורי העיר העתיקה, גם ברחוב השלשלת עד להר הבית.

* * *

ו) <u>תולדות היישוב היהודי נשכח כליל</u>

הדור החדש בימינו מתעלם בצדיה מן העבר המפואר של הרובע היהודי בירושלים. על העדות הספרדיות או העולם מארצות המזרח הערבי מתייחסים כאל שבטים נדחים, פריפריפיים ומנוונים. על עברם של גדולים מבין הספרדים שנשטו את הגלות ועלו לארץ ישראל מתוך דבקות ולהם אין העם בימינו יודע עליהם הרבה. זכורים כלאחר יד שמותיהם של רבי משה בן נחמן (רמב"ן, על שמו נקרא בית הכנסת הותיק ברחוב היהודים), רבי עובדיה מברטנורא,"תאר"י" (ר' יצחק לוריא אשכנזי), ר' חיים ויטאל, רבי משה חגיז (מהר"ם) רבי חיים פאר, ורבי חיים יוסף אזולאי (חיד"א) ועוד....

גרוע יותר היחס אל צבור האשכנזים הותיק בירושלים העתיקה שאנשי "העליות החדשות" מסתכלים אליו כאל עלובי החיים שחיו על "חלוקת הכוללות" בלבד. ביניהם היו סוחרים מפורסמים, אנשי רוחניים, עסקני-צבור ובוני המושבה הראשונה באי"י "פתח-תקוה". הודות לישוב הותיק התפתח הישוב היהודי בכלל. על יסודות ישוב ותיק זה קמה אחרי כן מדינת ישראל.

* * *

ז) <u>גזלת הרכוש מאת בני הישוב הותיק ברחוב היהודים בירושלים</u>

לספרדים ולאשכנזים היו לא רק בתי כנסת, רכוש צבורי וכוללות בנכסי דלא ניידי, שבי בתי חולים גדולים הספרדי "משגב לדך" והאשכנזי "בקור חולים", היו גם חצרות ובתים לבעלי רכוש פרטי אשר נזחרם לאחר כבושה של ירושלים העתיקה. משפחות ותיקות התרושטו. רק אנשי מוסדות תקיפים בשרירים זכו לקבל את רכושם. לעומת זה נעשת עוול משוע לבעלי הרכוש היהודי הפרטי שעד היום לא עמדה להם זכותם לקבל מה שנגזל מהם בהחרמה לאומית. על מאורע זה מרם תעז הישוב

הותיק לבוא בתביעות לשובת הפרודים והאומללים שנשארו בחיים שמתהלכים כשללים ואין עוזר להם ואין דואג לגורלם.

* * *

ח) <u>על חפא שחשאנו למורשת האבות בירושלים העתיקה</u>

בני הישוב הותיקים לא נקפו עד היום בפעולה מעשית בשיקום ירושלים העתיקה. אנשי ועד העדה הספרדית בירושלים חייבים היו להזעיק את יהודי ירושלים, המדינה והגולה לפעולות השיקום ברובע היהודי. אולם הם התמהמהו וחכו באורך רוח עד אשר שיקמה בעבורם הממשלה בכספי תרומות הגולה ומשפחת רוטשילד את בתי-הכנסת של רבן יוחנן בן זכאי וחצרותיהם. בזה תם ונשלם הפקידם הספואר של ועד העדה הספרדית בירושלים בשם הספרדים בירושלים, ברחבי המדינה ובכל תפוצות הגולה.

מוסדות האשכנזים הותיקים והכוללות בעלי רכוש-רב בישוב בנכסי דלא ניידי חייבים היו להפריש ממון לשיקום הריסותיהם של בתי הכנסת ובנכסי דלא ניידי בעיר העתיקה. לבניני ישיבת "עץ-חיים" ותלמוד התורה חייבים היו להקדיש את סכומי הכסף הדרושים ולהזדרים לחצר החורבה ובמוסדות הכוללות אוכלוסיה יהודית לפגורים. אולם הם מקנאים בספרדים שהשלטונות שיקמו בשבילם את בתי הכנסת וטפצו את חצרותיהם. הם מחכים לשלטונות שיבנו בעבורם את בניני הישיבה בחצר ר' יהודה החסיד ואת מוסדותיהם, את בית הכנסת הגדול "בית יעקב" ואת בית הכנסת "מגחם ציון". גם בית הכנסת המפואר ע"ש ניסן בק מחכה לגאולה מאת ממשלה ישראל, בה בשעה שכיתות החסידים עשירות בישראל בכספים שמבזבזים במוסדותיהם ובעזרת נדיבים בארצות חברית עלולים היו לבנות בית כנסת חדש ומפואר עם תקון החצרות הסכוכות ולהגדיל את הישוב החסידי באותה ספשה שחיא כיום חרבה ותרוסה לגמרי. ועוד: ממון רב נמצא בידי יחידים מיהודי הישוב חותיק לכל שדרותיו, מהם שהתעשרו עושר רב שחייבים להשתתף בממונם בשיקומה של העיר העתיקה. יש הכרח להרכיב ועד נאמנים ואחראים שיזעיקו את הצבור המקומי להשתתף בתרומות לבנין העיר העתיקה אשר יתנו מהונם הפרטי ביד נדיבה להחזרת תעטרת של האבות בירושלים העתיקה. יש לצאת גם בקריאה אל "צאצאי בני הישוב הותיק" ברחבי העולם, ובמוחני שלא רק ירושלמים וישראלים ותיקים וצאצאיהם אלא כל יהודי העולם יריפו תרומותיהם מאחר שעלינו למלא את העיר העתיקה בעשרות אלפים יהודים מן הותיקים והעולים מראשית קום המדינה. אסור לנו להסתפק בזה שאנו נוהרים לתפילה ליד שריד מקדשנו, ליד הכותל המערבי, כי יתכן שאנו עומדים לפני מאורעות מדיניים מכריעים עם הערבים בשטחים הכבושים, עם מדינות ערב, ועם העולם העוין כולו. <u>חרדה מפלאה את לבי שאנו צועדים במדיניותנו בירושלים העתיקה לקראת שואה.</u>

* * *

ט) <u>ל ס י ו ם</u>

1) על שלטונות ישראל להכריז שכל יהודי העיר העתיקה וצאצאיהם זכות מלאה לרכישת דירות ולשכירת דירות בחשלומים מינימליים.

2) על שלטונות ישראל להכריז שכל אלה שנפלו בשבי הלגיון הערבי באלפמרק בעבר הירדן בשנת 1948 זכאים לקבל שכונים ברובע היהודי

ת נ ם בלי כל תשלום. זהו חוב שאנו במדינת חייבים לשלם לשבויי העיר העתיקה.

3) משפחות העיר העתיקה שעברו אל שכוני הקסטונים" המעוניינות לחזור לירושלים העתיקה זכאיות לקבל שכון חנם.

4) עולים בישראל משנת 1948 ועד היום תאחרונים זכאים להחליף שכוניהם ולגור בירושלים העתיקה. כן לקבל עבודה מתאימה לקיומם עם דירות במחירים מינימליים שכן זו הדרך למזוג בין הישן והחדש.

5) להחזיר לבעלי נכסי דלא נייתי רכושם בירושלים העתיקה בלי עכובים וסכוכים ולשלם לאלה שעל נכסיהם הוקמו בנינים או הולאמו לצרכי בניה צבורית הכרחית פצויים מתאימים.

6) להקפיא לתקופה מסוכמת - עד אשר תתפלא ירושלים העתיקה באוכלוסיה יהודית גדולה - חפירות ארכיאולוגיות מסביב לשטחי בניה המעכבים תוספת התישבות יהודית מהירה.

ירושלים, ~~כ"ח בכסלו תשל"ז~~
~~20.12.76~~
כ"ג באדר תשל"ז
6-3-1977

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
1-01-1978

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

חבר מועצת העיריה
عضو المجلس البلدي

ירושלים, ז' בשבט תשל"ח
27.12.77

לכבוד
סר גדעון פת
שר השכון והבינוי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עזובה ברובע היהודי

כיו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים, משוכנעני כי מנייתי זו חזקה להיתמסות ראויה.

כידוע לך, לא הצלחנו להכניס חיים ברובע היהודי ולמעשה העיר דומה לעיר רפאים לאדם המהלך בה בשעות הערב והלילה. עובדה היא שהחיידות הזורמת בספסאות השוק אינה פונה לכיוון [redacted] הכותל המערבי".

הסיבה לכך היא כנראה בכך שהרובע היהודי, אין בו פרוייקטים מושכים ואין זו אלא שכונה נוספת עם ספסאות צרות. עובדה היא כי עשרות חנויות שנבנו ע"י החברה לפיתוח הרובע היהודי עומדות ריקות ואין איש מעונין לשכור או לקנות אותן.

עובדה היא שתהליך הפיניויים והשיפוצים ברחוב היהודים מתקדם בעצלתיים. דוגמא מאלפת לפרוייקט מושך יכול להיות השימת הקארדו בכל רוחבו (ב-22 מ') בקשע אחד מן הכבלש, דבר שיעורר התפעלות של התייר אם יבקר בו.

כתבתי על הדברים האלה מכתב מפורט לסר יוסף גבע (אלוף פיל') יו"ר הדירקטוריון של החברה הנ"ל ביום 26.7.77 ובתשובה מיום 23.8.77, כתב לי סר גבע כי "ההכרעה לגבי מספר בעיות פיננסי צריכה להתקבל במוסדות גבוהים יותר".

גם מזכר הדבר שנושא הקארדו כמפורט לעיל משתתה ואני מקווה כי לא מסיבות יוקרה בלתי רלוונטיות. בינתיים, מתקיימים דיונים על עתיד השלום באיזורנו כאשר גם ירושלים על הפרק. מי יתקע לנו כף כי העובדות שסרם נקבעו בשטח יהוו סגיעה באינטרס הלאומי ויגרמו הפסד של חלקים מירושלים?

נדמה שיש מקום להביעה לפחרון דחוף של הבעיות שהעלימי בסכתבי זה ובסכתבי לסר גבע.

בכבוד רב,

א. בלאובך
אליעזר בלאובך

העתק:
סר יוסף גבע - יו"ר הדירקטוריון של החברה
לפיתוח הרובע היהודי

רח' יפו 34 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 234234
תאריך 27.12.77 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 23234

משרד

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, ז' בטבת תשל"ח
27.12.77

חבר מועצת העיריה
عضو المجلس البلدي

לכבוד
השר אהרון אבו-חצירה, שר הדתות
ירושלים

כב' השר,

הנדון: מצב הכותל המערבי בלתי נסבל

כידוע לך מתחם הכותל המערבי הוא במצב בלתי נסבל ואילו התכנית שהוכנה ע"י אדריכל ספדיה נתקלה בהתנגדות ולכן כל הנושא נמצא בהקפאה.

לפי דעתי, המצב נגרם בשל כך שהתכנית של ספדיה אינה עונה לאתגר של הכותל כאובייקט פולוליספי לכל הזרמים. אין בו התחשבות בסוגי המבקרים בכותל כגון מתפללים קבועים לעומת מבקרים לשעה. הכותל מהווה אזכור של העצמאות הרוחנית ולא כחפץ במקום המקדש.

כל הפעולות שנעשו עד כה בעניין הכותל היו חפוזות ובלתי בדוקות דיין.

אני מציע כי משרד הדתות יזמין פרוגרמה שתכוצע ע"י צוות מומחים בלתי תלוי, אשר יקבע את השרותים, השוגים בכותל, אסוף נתונים סיזיים, קריטריונים לקביעת מספרים של מבקרים, התייחסות לקוים העתידים תקבע מה בעל ערך וכיצד להתייחס.

לאחר ביצוע הפרוגרמה, אפשר יהיה לבצע תחרות בינלאומית לתכנון המתחם כולו של הכותל המערבי. בסוחני כי גם ועדת שרים לענייני ירושלים וגם עיריית ירושלים תוכל להחליט ביתר פירוט ועל יסוד נתונים ברורים להכנירות שיוצעו ותהיה בכך תרומה לדורות של פרוייקט לאומי מיוחד זה.

בכבוד רב,
אליעזר בלאוכן

העתק:
השר גדעון פת - יו"ר ועדת שרים לירושלים
השר יוסף בורג - שר הפנים
מר טדי קולק - ראש העיר
מר יוסף גבע - יו"ר הדירקטוריון, החברה לפתוח הרובע היהודי

ת ע ת ק

מעדית מנדל אדריכלים בע"מ
ככר קדומים 10 ימי העתיקה טל' 828534

תל-אביב, 26 בדצמבר 1977
מ ס / 787
5/39

לכבוד
מר גרעון עת - שר
הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
י ר ו ש ל י ם.

כבוד השר,

הנדון: הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
תזכורת לפנקסי מיום 14.11.1977

מכתבי הנ"ל שרם נענה.

אשמח לשמוע ממך מה הוא אופן הטיפול אשר אתה מעניק לנושא שהעלה במכתבי.

האם הנושא יטופל על ידך אישית או שהעבר על ידך לאחד מעוזריך.

התשובה לשאלתי זו תעזור לי לעקוב אחרי נושא זה ביחד יעילות ע"י מניה לכתובת מרוייקת.

בהוקרת תודה ובברכה
(-)
מעדית מנדל

סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ
ככר קדומים 10 יפו העתיקה

ת ע ת ק

תל-אביב, 14 בנובמבר 1977

לכבוד
גדעון פת - שר השיכון
משרד השיכון
רחוב תלל 23
י ר ו ש ל י ם.

כבוד השר,

הנדון: הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

מוצא אני לנכון לפנות אליך בדבר מערכת היחסים שלי עם אנשי החברה לפיתוח הרובע היהודי בהיותך השר האחראי לחברה.

בעקבות שש שנים של פיתוח מעולה עורת ואמון הדדי (74 - 1968) נקלעתי למצב, אשר במלה אחת הייתי מכנה בהתנכלויות כלפי מצד המנהלים והמשקיעים.

מניומי ליו"ר מועצת המנהלים, מר יוסף גבע, לעזור ולהעמיד את מערכת היחסים על בסיס חיובי לא הועילו, למרות שיחסו אלי היה קורקטי.

בשנת 74 נסחת חנהלת הרובע לפנות באופי התכנון ברובע היהודי מתוך המעלמות גמורה מאחריותי וממכוויותי כמתכנן. בעקבות נסיונות נוששים להגיע להתפרות נדחקתי לבסוף למצב, שבו לא נותרה בידי אלא בריירת הפניה לבית-המשפט.

התליכים המשפטיים נרמו לכך, שפניונות כאלה לא חזרו עליהם, למרות שלגבי מרס תכניה, שהיה נשוא המשפט מצא בית-המשפט את תביעתי כבלתי מוצדקה.

כיום, חוזרת על עצמה פרשת חוסר התחדברות באשר לחשלום שכר שרתתי. מכתבי זוכים רק לעתים רחוקות למענה. בפגישות פנים ומחן עקר, אשר התנהל בינינו הצעתי, שיתמנה גורם נאוטרלי (בורר), אשר יפשר בין העמדות. אף הצעתי זו התקלה בסירוב.

המסמך המצורף, שהוגש על ידי למנכ"ל החברה, מר שנאור פלג, ב- 15 בפאי 77 מורה על חוב של -.287,260 ל"י. המענה לו זכיתי היה שרירותי ואי-רלונפי.

אין לי ספק, שבורר שיתא מקובל על שני הצדדים, יוכל להסדיר את הענין ולפנות בזמן ומאמצים של בתי המשפט וכל שאר הנוגעים בדבר.

הנה אני אליך אם כן בבקשה להתקדם בענין כדי לגרום למניעו של בורר לצורך כך -כפי שכבר נעשה בחברה בעבר במקרים דומים.

בתודה מראש ובברכה,

(-)
סעדיה מנדל

SADIA MANDL ARCHITECTS LTD. סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ
KIKAR KDUMIM 40 JAFFO OLD TOWN TEL 828534 כיכר קדומים 40 יפו העתיקה טל

תל-אביב, 26 בדצמבר 1977
מ ס / 717

הבינוי והשיכון
מינהל השר
30 -12- 1977

לכבוד
שר גדעון פת - שר
הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
תזכורת למכתבי מיום 14/11/77

מכתבי הנ"ל טרם נענה.

אשמח לשמוע ממך מה הוא ארפן הטפול אשר אתה מעניק לנושא שהעלה במכתבי.

האם הנושא יטופל על ידך אישית או שהעבר על ידך לאחד מעוזריך.

התשובה לשאלתי זו תעזור לי לעקוב אחרי נושא זה ביתר יעילות ע"י פניה לכתובת מדויקת.

בתודה מראש ובברכה,

סעדיה מנדל

משרד השיכון - ירושלים
C.S. 1
נ ר נ

SAADIA MANDL ARCHITECTS LTD. סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ
KIKAR KDUMIM 10 JAFFO OLD TOWN TEL 828534 כיכר קדומים 10 יפו העתיקה טל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
16-11-1977

תל-אביב, 14 בנובמבר 77

לכבוד
גדעון פת - שר השיכון
משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

מוצא אני לנכון לפנות אליך בדבר מערכת היחסים שלי עם אנשי החברה לפיתוח הרובע היהודי בהיותך השר האחראי לחברה.

בעקבות שם שנים של שיתוף פעולה מוצלח ואמון הדדי (74 - 1968) בקלפתי למצב, אשר במלה אחת הייתי מכנה מהגבלויות כלפי מצד המנהלים והמפקחים.

פניתי ליו"ר מועצת המנהלים, מר יוסף גבע, לעזור ולהעמיד את מערכת היחסים על בסיס חיובי לא הועילו, למרות שיחסי אליו היה קורקטי.

בשנת 74 נסתה הנהלת הרובע לפגוע באופני התכנון ברובע היהודי מתוך התעלמות גמורה מאחריותי וסמכויותי כמתכנן. בעקבות בסיבות בואשים להגיע להתדברות נדחקתי לנסוף למצב, שבו לא נותרה בידי אלא בריחת הפגיה לבית המשפט.

התלויים המשפטיים גרמו לכך, שבסיבות באלה לא תזרו עליהם, למרות שלגבי פרט הנביה, שהיה בשוא המשפט מצא בית המשפט את טענותי כבלתי מוצדקת.

כיום, חוזרת על עצמה פרשת חוסר ההתדברות באשר לתשלום שכר טרחתי. מכתבי זוכים רק לעתים רחוקות למענה. בעקבות משא ומתן עקר, אשר התנהל ביניבו הצעתי, שיתמנה גורם נאוטרלי (בורר), אשר יפשר בין העמדות. אף הצעתי זו נתקלה בסרוב.

המסמך המפורט, שהוגש על ידי למצב"ל החברה, מר שנאור פלג, ב-15 במאי 77 מורה על חוב של -.287.260 ל"י. המענה לו זכיתי היה שרירותי ואי רלוונטי.

אין לי ספק, שבורר יהיה מקובל על שני הצדדים, יוכל לקצר את העניין ולסגור בזמן ומאמצים של בתי המשפט וכל שאר הבוגעים בדבר.

פונה אני אליך אם כן בבקשה להתערב בעניין כדי לגרום לסגירה של בורר לצורך כך - כפי שכבר נעשה בחברה בעבר בסקרים דומים.

בתודה מראש ובברכה,

סעדיה מנדל

ס מ / ר ס

ירושלים, כסלו תשל"ח
9 בדצמבר 1977
561/4344
1065

לכבוד
מר אלי קולס
מנהל לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

לבקשתך, להלן תגובתנו למכתבו של האדריכל סעדיה מנדל מיום 14.11.77 בנדון;

1. האדריכל ס. מנדל,תובע מהחברה תשלום שכר תכנון הנוגד את ההסכם שבינו ובין החברה ובניגוד למקובל לגבי כל המתכננים ברובע ובמשרד הבינוי והשיכון.

2. האדריכל מנדל תובע כי החברה תשלם לו שכ"ט המבוסס על העלות הסופית של המבנה, בעוד שבהתאם להסכם עמו ולמקובל בחבלה, שכר התכנון המשולם לאדריכל מבוסס על מחיר המכרז - 85%, והיתרה פקוח עליון - 15%.

3. האדריכל מנדל טוען כי מחיר המכרז במקרה הנדון,היה נמוך במיוחד וזאת לטענתו נעשה בקנוניה בין החברה לקבלן ע"מ להוריד את שכרו.

4. החברה נהגת באורך רוח כלפי האדריכל בזמן תקופת הבניה,כאשר גרמו לחברה נזקים עקב אי הספקת תוכניות בזמן. בנושא זה קיימת חליפת מכתבים חריפה ובהחלט רלוונטית.

5. נושא מינוי בורר מוסכם הועלה בפגישה עם האדריכל סעדיה מנכל ועורך-הדין שלו ח"כ עו"ד אהוד אולמרט. אך לאחר בדיקת התביעות וההסכמים פעם נוספת, ובהתייעצות עם היועץ המשפטי של החברה, הוחלט לדחות ההצעה למינוי בורר.

לאור האמור לעיל, אנו דוחים מכל וכל את ההאשמות והביקורים המשמיצים את הנהלת החברה. מספיק לעיין בפסק-הדין של המשפט שהאדריכל תבע את החברה, כי להווכח מי נהג כלפי מי בהגינות.

באשר להתחשבנות על יתרת החוב לאדריכל, אנו מוכנים בכל עת לדון על בסיס החוזים וההסכמים שבין החברה והאדריכל,בדרך המקובלת,כפי שעשינו זאת עד כה ומבלי להזדקק לבורר.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י' בטבת תשל"ח
20 בדצמבר 1977
1069/4419

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
30 -12- 1977

לכבוד
מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23,
ירושלים

כבוד השר,

בבקורך ברובע ביום ב' 28.11.77, הצגנו בפניך שתי הצעות חילופיות בקשר ל"קרדו".

ההצעות הנ"ל נדונו בדירקטוריון ביום 22.3.77 והוחלט להביא את הנושא להכרעה בפני גורם על לאחר שהמחלוקת בדירקטוריון לא יושבה. הומלץ בדירקטוריון כי דעתו של ד"ר י. יעקובי, הממליץ על הנמכת הכביש, תשמע.

בעת הצגת הנושא בפניך, לא הוזמן, באשמתי, ד"ר י. יעקובי ולא ניתנה לו ההזדמנות לשכנע.

הנני פונה אליך ומבקש להקדיש מחדש זמן לנושא ולשמוע גם את דעת ד"ר י. יעקובי.

הריני מתנצל על הטירדה הנוספת שאנו גורמים לך בנושא.

בכבוד רב,

יוסף גבע
יו"ר הדירקטוריון.

העתק: ד"ר י. יעקובי.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

ירושלים, י"ב בטבת תשל"ח
22 בדצמבר 77
1065/4442

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
30 -12- 1977

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

כבוד השר,

מצ"ב מכתבו של ראש עירית ירושלים וכן מכתב מהנדס העיר ירושלים בקשר לבחירת האדריכל לתכנון החורבה, בו הם ממליצים לבחור באדריכל מוגדר ולא לבחור אותו בתחרות שבמכרז פומבי או מצומצם.

מגיעים אלינו פניות מאדריכלים שונים,המערערים על המחשבה של מסירת תכנון פרוייקט כה חשוב,לאדריכל מסוים ללא תחרות.

לאור הנ"ל, נדמה לנו כי יש לשקול בכובד ראש את הנימוקים השונים לפני ההחלטה על מסירת התכנון. כ"כ יש לסכם התקציב ומקורות המימון לתכנון ובניית החורבה.

נודה לך באם תזמן פורום מתאים לסכום הנושא.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתקים: מר ט. קולק, ראש העיר ירושלים
מר י. גבע, יו"ר מועצת המנהלים
גב ר. חשין, מנכ"ל קרן ירושלים

ראש העיר

رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כב' בכסלו תשל"ח
2 בדצמבר 1977
מס' - 517

לכבוד
יוסף גבע
יו"ר מועצת המנהלים
החברה לפתוח הרובע היהודי
ירושלים

יוסף היקר,

רצ"ב העתק מחוות דעתו של מחנכת העיר בקשר לאפשרות להכריז מחרוזת על תבנון החורבה. כפי שאתה רואה גם הוא בדיעה שיש למסור את הפרוייקט למר שיינברגר.

מכיון שיש ברעתכם להמשיך בדיון על הנושא עם שר הבינוי התומר הרצ"ב עשוי להיות לכם לעזר.

בברכה,

טדי קולק

העתק: מר שניאור פלג, מנכ"ל החברה לפתוח הרובע.

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 233251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 233251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٣٢٥١

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

י"ב כסלו תשל"ח
ירושלים
23 נובמבר 1977

לכבוד
גב' רות חשין
מנהלת הקרן לירושלים
רחוב קרן היסוד 36
ירושלים

שלום רב רותי,

הנדון: תכנון החורבה ברובע היהודי - חוות דעתי.

לאחר שעיינתי בחומר הרקע שהוכן ע"י מר שינברגר בנדון, הגעתי למסקנה שיש לפעול כדלקמן:

1. אינני רואה כל סיכון קונספרוקטיבי בטיפול בנושא ע"י הכרזה מחדש תכנון מוסכית או מצומצמת בגלל הסיבות של איבוד זמן ניכר (למשל 12 חודשים מיותרים).

2. חוצאות של מחדש ארכיטקטוניות עלולות להוביל למצב של התחייבות כלפי מתכנן שעלול להיות מקרי.

3. במקרה זה פעמי כמו זה שאנו דנים בו, עמוי איסוף החומר והתליך הטיפול בהנחיות למיכנון רעיוני, לקבוע רבות את הקונספציה האדריכלית הסופית שעשויה להגמן כתדריך תכנון במקרה של החדות.
עצם ביצוע שלב זה של העבודה הוא לפעמה קביעת קונספציה תכנונית ברורה, שאוטומטית הופכת להיות נכס יצירתי למחיר ההצעה.
אין לכן שום טעם, להעביר נכס כזה למתכנן מקרי אחר שעשוי לזכות בתחדות תכנון.

4. תהליך חיפוש האיסוף והמחקר, הקשורים בהכנת החומר לתחדות איפוטפית, ימנע מאיתנו לשתף איש מרכזי כל-כך כ- מר שינברגר כמתחדה פוטנציאלי, ועל כך לא הייתי מוותר.

5. שוכנעתי שמר שינברגר הוא אחד מהבודדים שנושא זה יקר לליבו והוא מכיר אותו בצורה נפשית ואישית עמוקה.

כמו כן מהכרות אישית והשגיו התכנוניים עד היום אני רואה כרגע וכסיבה מספיקה להגיע להחלטה אפיצה וברורה ולמסור לו בצורה בלעדית את הטיפול בנושא ביה"כ וסביבתו, כולל איסוף החומר ההספורי והמיזי, עזרה בהכנת התרוגרמה והתכנון המבנה לבצוע.

ב ב ר כ ה

אמנון נ
מהנדס הע

לו/שכ

יעקב סלומון, ליפשיץ ושות'
עורכי-דין ונוטריונים

YAACOV SALOMON, LIPSCHÜTZ & Co.
Advocates & Notaries

Yaacov Salomon
Naphtali Lipschütz
Benjamin Blowinsky
Ben-Zion Serzys
Jack Levinson
Alexander Samuel
Moshe Lipschütz
Joseph Gillor
Daniel Mirkin
Nahum Zoran
Ezriel Cederboum
Aharon Makover

HAIFA: Yoel House, Hameginim Ave. 44
P. O. B. 303 Haifa 31000 Tel. 535231
Telegr. Address: „CLIENT" HAIFA
Telex: 46816 CLINT IL

TEL-AVIV: 1, King David Avenue
P. O. B. 16138 Tel Aviv 64953 Tel. 262126
Telegr. Address: „SALIPAD" TEL-AVIV

חיפה: בית יואל, שד' המגינים 44
ת. ד. 303 חיפה 31000 טל. 535231
כתובת טלגרפית: „קליינט" חיפה
טלקס: 46816

תל-אביב: שדרות המלך דור 1
ת. ד. 16138 תל אביב 64953 טל. 262126
כתובת טלגרפית: „סליפאד" תל-אביב

יעקב סלומון
נפתלי ליפשיץ
בניימין בלוביגסקי
בן-ציון שריה
יצחק לוינסון
אלכסנדר סמואל
משה ליפשיץ
יוסף גילאור
דניאל מירקין
נחום צורן
עזריאל צדרבוים
אהרן מקובר

Our Ref. ס/122/20 מספרנו

חיפה, ו' באדר א' תשל"ח
13 בפברואר 1978

לכבוד
מר סדי קולק,
ראש העיריה,
עיריית ירושלים,
ירושלים.

לכבוד
מר גדעון פת,
שר השכון והבינוי,
משרד השיכון,
ת.ד. 2555,
ירושלים.

א.נ.

אני מאשר בתודה קבלת מכתבכם מיום 5.2.78 בו הודעתם לי על מנויי כחבר ועדת התיגוי להקמתו מחדש של בית הכנסת "התורבה" במסגרת יעודו כפי שציינתם במכתבכם הנ"ל.

אשמח להשתתף בועדה ולגרום להצלחת תמשימת כמיטב יכולתי.

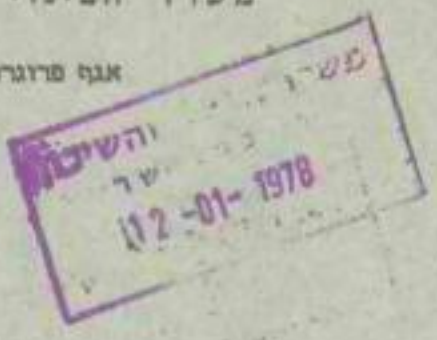
בכבוד רב,

י. סלומון.

./רב

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: ג' בשבט תשל"ח
10 בינואר 1978

אל: מ. אבני, המנהל הכללי

הנדון: מקום קבע לישיבת "אש-התורה"

זה מספר חודשים מנסה משרד הבינוי והשיכון לסייעת הרבנים היהודי למצוא איתור למקום קבע לישיבת "אש-התורה" וזאת על פי החלטת השר בנדון.

האפשרויות הן כדלקמן:

א. רח' השלשלת מספר 124. הבית היגר ליד רחבת הכותל והיה עד לפני זמן לא רב בידי כוחות הביטחון. על פי בקשתי ושיפול של אחרים, שוחרר המבנה ע"י כוחות הביטחון. המקום היגר קטן לפי מעמת הישיבה אולם מיקומו אידיאלי לצרכי הישיבה. המקום עשוי לשמש גם לשימושים אלטרנטיביים ולכן ברורה תחילה מהירה בנדון.

ב. מגרש 23/04 גרח' חב"ד, לפי בקשת הישיבה נבדק אתר זה. במגרש זה ברצת החברה לסייעת הרבנים היהודי 17 יח"ד. הבנייה למגורים הואטה את ההסכם בין החברה לבנסיה הארצית מסבת נרכסו זכויות הבנייה.

ג. מגרשים סול רחבת הכותל, על פי בקשת הישיבה נבדק אתר זה. מתברר כי במקום נבנות יח"ד למגורים על פי ההבנית המאושרת ובחלק מהבנין רחבת הכותל. על פי החברה לא בדאי למסור מבנים אלה לישיבת עקב המיקום.

ד. מגרש ליד ביקור חולים. המגרש בשטח של כ- ½2 דונסבנסילות מבנסית הארצית. על זי המו"מ על השטח ניתן לרכוש שטח גדול יותר, לבצע בו בינוי מחדש, לאכלס 4 המשפחות המתגוררות כו כיום בתנאים מסופרים ולהחזיר מהעבין למעלה מדונם, ואולי אף דונם וחצי. בשקרה הצורך ניתן אף למסור לידיהם את "ביקור חולים" באשר המוסד המתגדר במקום יבנה הבנין ויעבור למקום הקבוע, ובתנאי של תגדר עם בית חולים "ביקור חולים" ביקור חולים שהוא הבעלים של המבנה, החסרון של המקום הוא, ציתוי התחרון, ורחוקו מהכותל.

דומני שיש להגיע במועד קרוב ביותר לסחרון, ולהורות להנהלת הישיבה עליו.

בכבוד רב,

זאב בלקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ג. מה, שר הבינוי והשיכון

רחי הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

87

ירושלים, 10.2.78

לכבוד
כר ארץ ליון
אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

<u>הנדון: הינגוי</u>

אגף התקציבים מתח, נדרון גם ב"מ של העדר ליד הכינוי והחיבון, מסגים אתכם בזאתם להודיעם שקיץ 16/8) לתוק החברה הממשלתית תחי"מ - 1978, ולאחר הפיצוח ב ירושלים, להיות דירקטור בחברה למיקום ולביצוע תיאטרי בעיר תקחיקה של ירושלים.

מכבוד רב

[illegible]
[illegible]

העתק: רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר
יחידת החברות, משרד הינגוי והחיבון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ג בשבט תשל"ח
31 בינואר 1978

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
5-02-1978

אל: מר ז. כרמאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: מקום קבע לישיבת "אש התורה".

בתשובה למכתבך מיום 10.1.78 בנדון, לאחר ביקור המנכ"ל בחברת לפיתוח הרובע היהודי יובא הנושא לדיון.

בברכה,

חיים יורלבין
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון
MINISTRY OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, כ"ח באלול תשל"ח
1978 בספטמבר 3

לכבוד
מר ש. אלון
ח"כ

שלום רב,

בתאריך 15.9.77 פנית אלי בבקשה לקבל מידע בנושא הבנייה בשכונת רמת שלמה בירושלים.

אני שמח להודיעך כי בתאריך 13 בספטמבר 1978 הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה בירושלים בקשה להיתר בנייה מטעם חברת "שיכון עובדים בע"מ" לבניית 120 יחידות דיור בשכונת רמת שלמה.

הבקשה נמצאת כעת בבדיקה מקדמית אצל מהנדס הוועדה המקומית.

בכבוד רב,

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ה' בשבט תשל"ח
11 בדצמ' 1977
1065/4350

לכבוד
מר אלי קולם
מנהל לשכת השר
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

לסכתבו של מר"מ עוזי ארנן לשר הבינוי והשיכון מיום 15 ספטמבר 1977 ולמקשתך מיום 20.11.77, להלן הנקת תשובה לשר:-

1. גבולות ההתקנה נקבעו ע"י הממשלה בשנת 1968, עפ"י שיקולים לגיטימיים שהיו נבד עיניה ובין בדעת הממשלה הנוכחית לשנות את גבולות ההתקנה.

2. ההתקנה נעשתה כדי לשקם את הרובע היהודי ובהתאם לכך מתבצעת גם מדיניות הממלכה.

בכבוד רב

ש. גולן
המנהל הכללי

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

עוזי אורנן
רחוב הארזים 6
מוצא עלית

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
26 -09- 1977

ירושלים, 15 בספטמבר 1977

לכבוד
מר גדעון פת
שר השיכון והבינוי
ירושלים

כבוד השר,

הנני מודה לך על מכתבך מיום 24 באוגוסט ש.ז. אני מניח שהועד הבינתי יתן דעתו למכתבך, אע"פ שבחרת להשיב לנו באופן פרטי, שהרי ודאי יוסיף הועד לעסוק בשאלה ציבורית חשובה זו. אולם הרשני להעיר על פרט אחד, שלצערי מתברר כי הוטעית בו, כנראה על ידי אנשי החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, שמטעמים השמורים עמהם, הביאו לפניך מידע מטולף.

ההפקעה של 116 דונמים בין החומות כללה לא רק את שטח הרובע היהודי כפי שהיה ערב מלחמת העצמאות, אלא גם בתים ודירות שבם לפני 1948 גרו בהם לא יהודים. כדאי גם לדעת, שחלק מהם ישבו בבתים שאבותיהם ואבות אבותיהם גרו בהם דורות רבים.

רק את שטח הרובע היהודי המקורי, שהוא כאמור חלק מן השטח המופקע בן 116 הדונמים, ייעדה ממשלת ירדן בזמנה לצורכי ציבור. זהו השטח שנודע בשם "חי אלמוסכר", כלומר, "מחנה הצבא". בשטח זה היו רוב הבתים הרוסים או במצב רעוע, ואליהם חדרו פליטים. לעומת זאת, הבתים שמסביב "חי אלמוסכר" היו מיושבים לא על ידי פליטים, אלא על ידי בעלי הבתים או על-ידי דייריהם החוקיים.

אם אתבקש, אוכל לתת רשימה שמית של עשרות הרשבים ערבים, ישבי העיר העתיקה מלפני מלחמת העצמאות, שבתיהם לא הופקעו כלל על ידי ממשלת ירדן, וההפקעה הראשונה והיחידה של רכושם נעשתה על ידי שר האוצר הקודם, מר פינחס ספיר ז"ל.

אין אפוא כל יסוד להחיל את סעיפי דוברי החברה ש"האזרחים הערביים פלשו לבתים" כלפי כל האזרחים שפיניריים נדרש על ידי מר ספיר. ודאי שהיו גם כאלה. אולם אנו מתכוונים לא להם. מדוע האחרים לא יורשו לגור בבתיהם גם לאחר "שיכוני הבעלים" שנעשה בשטח?

בכבוד רב,

עוזי אורנן

העתקים: פרופ' צבי ורבלובסקי, יו"ר הועד הבינתי
מר יוסף עמנואל, מזכיר הועד הבינתי
מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. פלג, מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי.

עא/זמ

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ח בתשרי תשל"ח
10 באוקטובר 1977

לכבוד
מר עוזי אורנן
רחוב הארזים 6,
מוצא עלית.

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 15.9.77.

מכתבך הנ"ל הגיע לידי רק עתה,

עם שובו של השר מחו"ל אעבדר מכתבך לידיעתו.

בכבוד רב,

אלי קולס
מנהל לשכת השר

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, י' באלול תשל"ז
24 באוג' 1977

לכבוד
פרופ' עוזי אורנן
מוצא עילית.

לכבוד
פרופ' צבי ורבולבסקי
רחוב הארזים 4
ירושלים.

הנדון: פינוי משפחות ערביות מהרובע היהודי בעיר העתיקה.

סימוכין: מכתבו של מר י. עמנואל בעניין, מיום 13 ביולי 1977

פיתוח הרובע היהודי ושיקומו בעיר העתיקה בירושלים היה ועודנו משימה בעלת חשיבות לאומית רבה. האנשים אשר עסקו בפיתוח הרובע, ראו תובה לאפשר ליהודים אשר ישובו לגור ברובע, תנאי מגורים סבירים, כאלה המקובלים בשכונות מגורים מודרניות. תנאי מגורים כגון מחייבים מערבות משתית ופיתוח מורכבות, אשר מסיבות הנדסיות גרידא, דורשות מרווח ומקום מינימליים. לזאת יש להוסיף כי שטח הרובע היהודי משמש שער כניסה ויציאה לרבבות הבאים להתפלל בכותל המערבי, ועל כן היה צורך להבטח את מבואותיו במרווחים כאלה אשר יאפשרו תנועה ללא צפיפות ודוחק בלתי נסבלים.

צרכי שיקום הרובע בפי שהוסברו מחייבים שטח רחב מזה אשר עמד לרשות בונייו, עם תום מלחמת ששת הימים, ובדי למלא אחר הצרכים הנ"ל נדרשה פעולה לפינויי אזרחים ערביים משפחים אלה. בעניין זה יש לזכור כי ממשלת ירדן ייעדה בתקופה שבין תום מלחמת השחרור, דצרוף מלחמת ששת הימים, את כל שטחי הרובע היהודי לצרכים ציבוריים, ואילו האזרחים הערבים שגרים בו חיום מלאו לבתיו, והם גרים בהם בתנאים קשים ביותר. התברת לשיקום ופיתוח הרובע היהודי הציעה לחלק מהושבים אלה דירות במקומות אחרים, ולחלק אחר הציעה פיצויי כספי תולם.

2/..

שר הבינוי והשיכון

ואולם מקצתם של בתושבים, מסעיים משמורים עמם, סירבו ועודם מסרבים להתפנות מרצונם, ועובדה זו מפריעה להמשך פיתוח של הרובע עפ"י היעדים שהוזכרו לעיל.

לגובה מצב זה לא עמדה בפני הנהלת החברה לפיתוח הרובע היהודי, שום ברירה זולת פניה לבית-המשפט להוצאת צווי פינוי נגדם.

יחד עם זאת אין לראות בהוצאת צווים אלה דרך יחידה למהרון הבעיה, והנהלת החברה לפיתוח הרובע היהודי עדיין מקווה שניתן יהא להגיע לידי מסדר באמצעות משא ומתן. ודאת למען הקוסה זמן קצובה ביותר. בשל הצורך להתקדם ולהמשיך בעבודות ההשמרת והפיתוח.

חרף מודעותם הרבה של הנוגעים בדבר למורכבות הרבים שבין הקבוצות המתגוררות ההוות את אוכלוסיתה של ירושלים, וכן להשיבות והרגישות הרבה שיש לבני הדתות השונות בירושלים, לא יעוכב המשך פיתוחו של הרובע היהודי בעיר העתיקה, והוא יתבצע על פי מהלעות המשלה.

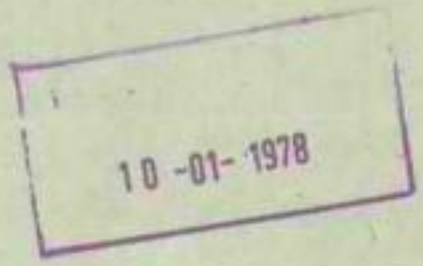
בברכה,

גדעון פת
שר הבינוי והשיכון

העתקים: ד. ויגשל, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

ש. פלג, מנהל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

ירושלים, כ"ו בסבת תשל"ח
3 בינואר 78
/4599



לכבוד
מר אליעזר גלאובן
עיריית ירושלים

א.נ.,

צר לי שעיסוקיך הצבוריים הרבים כונעים ממך, כנראה, מלבקר ברובע היהודי, אחרת קשה למאר שאיש ציבור יבחוב דברים שרחוקים כל כך מהמציאות בשטח.

בכבוד רב,

יוסף גבע
יו"ר הדירקטוריון

העתקים:- מר בדעון אח, שר הבינוי והשכון
מר מרי קולק, ראש עיריית ירושלים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ד בשבט תשל"ח
3 בינואר 78
/5600

10 -01- 1978

לכבוד
שר הבינוי והשכון
משרד השכון
רחוב הלל 23
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: מכתבו של מר א. גלאובך ו חבר מועצת עיריית ירושלים

מצ"ב העתק מכתב אשר שלחתי ליהודי מפעם ל"ץ בקבר.

אין לי הערות עניניות למכתבו של הנ"ל, מפעם לפעם נתח רוח הכתיבה על היהודי היקר הנ"ל והוא סגלה פעילות מרדנית-עקרה.

בכבוד רב,

יוסף גבע
יו"ר החברה לשיקום

בית רוטשילד, בכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

לכבוד
מר אליעזר מלמוגר
מנכ"ל מועצת העיריה
עיריית ירושלים
ת.ד. 22
ירושלים

א.נ.,

קבלתי מכתבך מיום 26.7.77.

עם המכתבי ליו"ר מועצת מכובדים בנובמבר 1976, מטעמי מכבדים מרובים מוכרות ומוערכות ע"י המוסדות העירוניים והממשלתיים. מכבית המשך מרובה להמקדה לאחר פכוסת עם רצות בנין קרית.מקומים ומחוזיה.

התוכנית של חלוקת מגורים בית למגורים, עוכמה בועמה שרים (הילוני). יהיה מחוכה על מרובע.

במתי המגורים וחיסון בין מגורים, מגורים ומסחר. מסחר ומשרדים ומחרונה. בשר למגורים. תריבי כאן מבחי לא לתגריל המחרים עיי הילוני לכל פיוע.

נוסף לכך, קשי המעבר בחוב איחודים וחכ"ל נמגרים, בעקרם מעליות ארכיאולוגים בלמי צמוריים אך מעוכים מבחינה חסטורית (חוכם מזקיקו, חוכם החשובאים, קרדו רומאי-ביזנמי וכדו') אשר מעכבים (עפ"י חוק חסקיקו) את עצב מחמרה ומבניה.

כחבר מעיריה דרשי חביו מעל כסם של כמה רוגם, לא נתן לבגות עלמ אלפים יחידות דיור בסמנדרטים מקובלים.

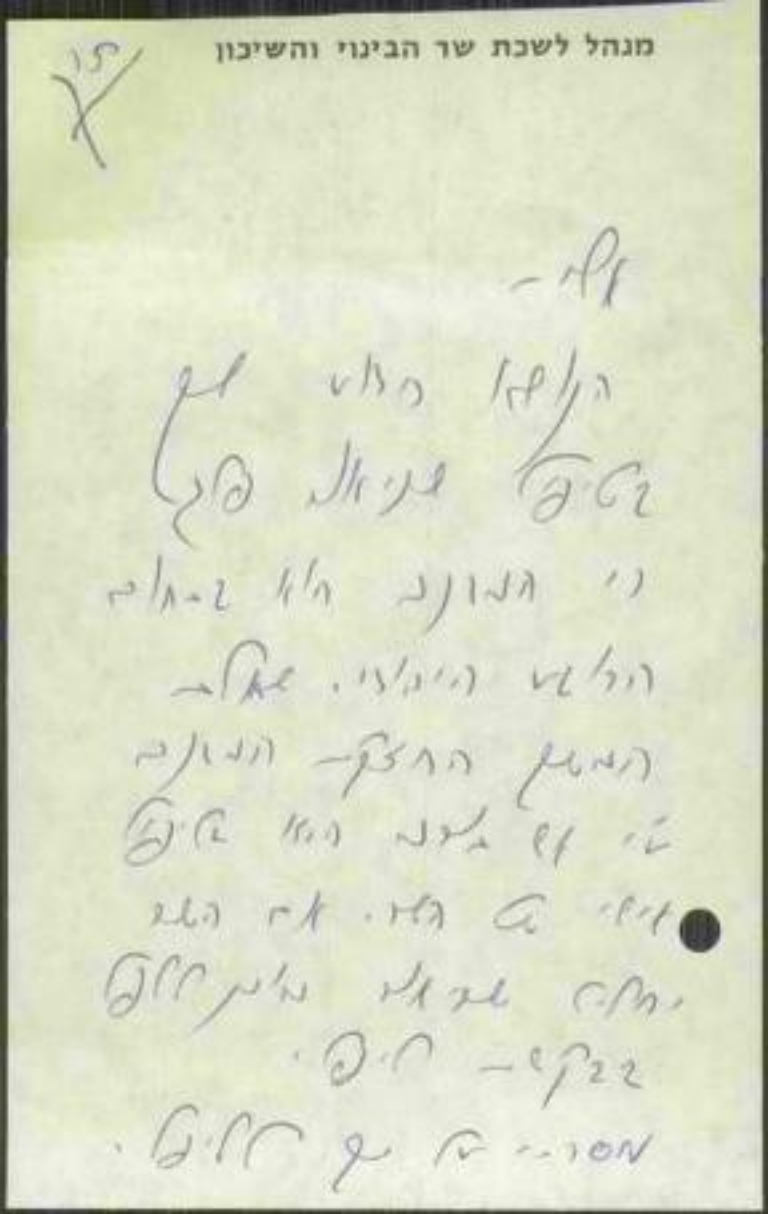
אי חשלמה מפיונרים נובעת מהדיגיות חמוך וחמלמות מרכזות חמסוערות מתוקקות בנושא. חמבנה מועלה מעל ומעבר בכדי לזרז פיוניים כמך, ומאידך למצוא מערובות עבירים למסוקים. אין עסק פיטבם מעבר בעיות מבני אשר מתכרמת לגביהם מהקבל דרשי בחוכחות חגבוחים ביותר.

בעבר למבעת לדיון בוירקטוריון בענין רויזית,הריני מניח כי מבדוק ראשים אפשרויות בוכחות בנין העיר אשר אפרת, מקנת והעבירה מהבנון בני שהוא.

בכבוד רב,

יוסף גבע
יויר הדירקטוריון

העתק: ראש עיריית ירושלים
בציגות מכובדים



שלום

ו. אל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המנהל הכללי
משרד הדתות

THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM-ISRAEL

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
21-12-1977

ב"ה, ה' טבת תשל"ח
15 בדצמבר 1977
מג / 133

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר גדעון פת
<u>ירושלים</u>

כב' השר,

הנדון: <u>העמדת מבנה ליד הכותל לצרכי אחזקת המקום ע"י משרד הדתות.</u>

בהמשך לשיחתנו בע"פ אני מונה אליך גם בכתב:

בשינה הצפונית מערבית של רחבת הכותל המערבי קיים בנין שהיה במחילה ברשות משרד הבטחון. נודע לנו שהבנין עתיד ואף בשיחתי עם אנשי ישיבת "אש התורה" הסכימו לוותר עליו לטובת המשרד.

כיום משוכנת לשכת רב הכותל, המסונים במקום, כוחות המשטרה, מערכת החשמל ועוד במבנה מט לנפול שהוצא עליו צו הריסה.

אין לי כל ספק כי תבין את הנחיצות הרבה שבהעברת בנין זה לרשות משרד הדתות שכן, כאמור, על המבנה להכיל את כל הכרוך באחזקת הכותל:

1. לשכת הרב המסונה, המזכירות וצוות הסדרנים
2. נקודת משטרה (כולל מג"ב ויחידות צה"ל בעת הצורך).
3. צוות מחזוקה.
4. מערכת חשמל מטועפת המשרתת את איזור הכותל.
5. מחסנים (טפרים רחוט וכו').
6. חדרים לעריכת מקסי בר - מצוה ביתי פגריר.

מזה 3 שנים אנו מנסים לקבל הסכמת משרד הבטחון לפנוי הבנין ומזה זמן רב ששוחדנו מטפל בענין והסתכה לא הביאה לצערנו לשום מוצאה עד כה. לא יתכן שעמה עם פנוי הבנין ע"י משרד הבטחון הוא לא יועמד לרשות הציבור למלוי הצורך החיוני ביותר בטקום.

אבקשך איפוא להורות על העברת המבנה לרשות משרד הדתות ובכך יטצא סו"ס פתרון לבעיה דחופה זו הטהוה אינשרט לאופי ודתי של עם ישראל.

ב ב ר כ ה ,

י. ליפל
המנהל הכללי

העתק: שר הדתות

THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM · ISRAEL

המנהל הכללי
משרד הדתות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
21-12-1977

ב"ה, ה' טבת תשל"ח
15 בדצמבר 1977
מנ / 133

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר גדעון פת
ירושלים

כב' השר,

הנדון: העמדת מבנה ליד הכותל לצרכי אחזקת המקום ע"י משרד הדתות.

בהמשך לשיחתנו בע"פ אני פונה אליך גם בכתב:

במינהל הציונית מערבית של רחבת הכותל המערבי קיים בנין שהיה בתחילה ברשות משרד הבטחון. נודע לנו שהבנין פנוי ואף בשיחתי עם אנשי ישיבת "אש התורה" הסכימו לוותר עליו לטובת המשרד.

כיום משוכנת לשכת רב הכותל, המסונים במקום, כוחות המשטרה, טערכת החשמל ועוד במבנה עם לגמול שהוצא עליו צו הריסה.

אין לי כל ספק כי תבין את התחיצות הרבה שבהעברת בנין זה לרשות משרד הדתות שכן, כאמור, על המבנה להכיל את כל הכרוך באחזקת הכותל:

1. לשכת הרב המסונה, המזכירות וצוות המדרגים
2. נקודת משטרה (כולל מג"ב ויחידות צה"ל בעת הצורך).
3. צוות החזוקה.
4. מערכת חשמל מסועפת המשרתת את איזור הכותל.
5. מחסנים (טפרים רהוט וכו').
6. חדרים לעריכת טקסי בר - מצוה ביתי סגריר.

מזה 3 שנים אנו מנסים לקבל הסכמת משרד הבטחון לפנוי הבנין ומזה זמן רב שטשרדנו מטפל בענין והסתבה לא הביאה לצערנו לשום תוצאה עד כה. לא יתכן שעתה עם פנוי הבנין ע"י משרד הבטחון הוא לא יועמד לרשות הציבור לפלוי הצורך החיוני ביותר במקום.

אבקשך איפוא להורות על העברת המבנה לרשות משרד הדתות ובכך יפצא סו"ם פתרון לבעיה דחופה זו המהווה אינטרס לאומי ודתי של עם ישראל.

ב ב ר כ ה,

י. ליפל
המנהל הכללי

העתק: שר הדתות

ירושלים, 18.12.77

לכבוד
עו"ד יצחק דרורי
רחוב בן יהודה 13
ירושלים

עורך נכבד,

כתב אישום

נגד הנאשמים שמח, משה ארליך, שר התעבר ובנדמן עת, שר הביטחון והמשפטים, מונים אלהך, בהתאם לתוראות סעיף 15(א) לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה 1975, ולאחר התייעצות עם מרשות, להיות דירקטור בחברה לפיתוח ולביהות מרובע היהודי בעיר העתיקה של ירושלים.

בכבוד רב,

שמחה ארליך
שר התעבר

בנימין בן
שר הביטחון והמשפטים

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ו בכסלו תשל"ח
6 בדצמבר 1977

לכבוד
מר צבי הקר
רחי דוד ילין 22
תל-אביב

א.נ.,

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 2.12.77 לשר הבינוי והשיכון.

כבי השר, מר גדעון פת נמצא עתה בחו"ל, עד מזבו אעביר מכתבך לידיעתו.

הנני מעביר העתק מכתבך למר ש. פלג, מנהל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, אשר ישיבך ישירות.

בברכה,

אלי קנלק

מנהל לישכת השר

העתק: מר ש. פלג - הרובע היהודי.

צבי הקר תל-אביב, 2 בדצמבר 1977

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
5-12-1977

לכבוד
שר השיכון והבינוי מר גדעון פת,
משרד השיכון והבינוי,
רח' הלל 23,
ירושלים.

הנדון: בניתו מחדש של בית-הכנסת "החורבה"
ברובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים.

לגדעון פת שלום רב,

קראתי ב"הארץ" מיום 29.11.77 את הידיעה על החלטתך לידום בניתו מחדש של בית-הכנסת "החורבה" ברובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים.

מתוך הבנה שלצורתו ולדמותו של בית-כנסת זה תהיה חשיבות רבה גם כמסמל להתחדשות לאומית, הנני מביע את נכונותי ואת רצוני לקחת חלק פעיל בתכנון בית-הכנסת "החורבה", על-מנת לעצב את צורתו האדריכלית כיצירה שלמה המסמלת את יכולתנו האמנותית וזיקתה למסורתנו עתיקת הימים.

בכבוד רב,

צבי הקר

רחוב דוד ילין 22, תל-אביב, טל. 44 27 16 ZVI HECKER ARCHITECT, 22 DAVID YELLIN ST., TEL-AVIV, TEL.

בקור שר הבינוי והשיכון ברובע היהודי

ביום בי יחי כסלו תשל"ח 28.11.77

תכן הענינים בתיק

1. סדר היום.
2. הנושאים לדיון.
3. תזכיר על פעולות החברה.
4. בנייה בית כנסת "החורבה".
5. טיוטה להצעת תקציב לשנת הכספים 1978/79.
6. מפת תכנון ובצוע.

בקור שר הבינוי והשיכון ברובע

ביום 28.11.77

סדר היום

13.30 - 14.30	-	סיור ברובע.
14.30 - 15.15	-	דיון על פעולות החברה במשרד.
15.15 - 16.00	-	פגישה עם נציגות הדיירים במשרד.
- 16.00	-	סיום הבקור.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יחי בכסלו, תשל"ח
28 בנובמבר, 1977

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון

בבקורו ברובע ביום 28.11.77

1. המשך הפיניויים.

2. קבלת מבנה התפוס ע"י צ.ה.ל. בפינת רחוב השלשלת והירידה לכותל, כדי לפנות את גלריית מרי-עוז מהשטח המיועד לחניון.

3. בניית בית כנסת "החורבה".

4. הקמת בית הדין הרבני העליון.

5. שינוי רחוב היהודים להצגת מלוא רוחבו של הקרדו הרומאי.

6. אכלוס

א. רוכשי דירות ברובע יחשבו כזכאי משרד השיכון ומועברים לירושלים לכל דבר, כולל תנאי קבלת כספי האמיסיות.

ב. הלוואות לרוכשי עסקים.

7. גביית דמי החזקה ושירותים מיוחדים מדיירי הרובע בנוסף לארנונה לעיריה.

8. שיקום ושיחזור אתרים ארכיאולוגיים למבקרים.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14013 טלפון 284721 — 287212

ירושלים, יחי כסלו, תשל"ח
28 בנובמבר 1977
1065/4247

תזכיר על פעולות החברה

לבקור שר הבינוי והשיכון ברובע היהודי ביום 28.11.77

כ ל ל י

עבודות השיקום, הבינוי והפיתוח ברובע היהודי הגיעו לשיא. מתוך 650 דירות המתוכננות לבניה, הסתיימה בנייתן של 378 דירות.

בתהליך בניה נמצאות עוד 197 דירות.

עבודות התשתית הסתיימו ברובן. (מערכות המים, ביוב, חשמל, טלפון, אנטנה מרכזית לטלויזיה, שבילים וככרות).

השקעות המדינה בפעולות הבניה והשיקום של הרובע, המבוצעות ע"י החברה, מסתכמות עד כה בכ- 250 מליון לירות. (מתוך זה 200 מליון השקעה ישירה מתקציב הממשלה, ועוד 50 מליון לירות השקעה נוספת מהכנסה ממכירת דירות ונכסים).
עד סוף שנת הכספים 1977/78 יושקעו עוד כ-30 מליון לירות. לשנת הכספים 1978/79 מוצע תקציב של כ-140 מליון לירות. (100 מליון מתקציב הממשלה ו-40 מליון מהשקעה ממכירת נכסים).

סה"כ ההשקעה נאמדת כיום ב-500 מליון לירות.

אכלוס הרובע מתקדם בקצב מזורז. כ-320 משפחות שהן למעלה מ-1,600 נפשות וכ-900 תלמידי ישיבות מתגוררים כיום ברובע. עד תום שנת התקציב 1977/78 יגורו ברובע כ-430 משפחות וכ-1,000 תלמידי ישיבות (מתוך סה"כ של 650 משפחות וכ-1,600 תלמידי ישיבות האמורים לגור ברובע עם גמר שיקומו ואכלוסו). החברה מציעה את הדירות במכירה חופשית לציבור הרחב, לאחר שהמועמדים הרשומים מזה מספר שנים לא נצלו זכאותם. החברה הפסיקה את שיטת השיפוץ העצמי ונוקטת בהליכים משפטיים נגד אלה שרכשו דירות ואינם מתגוררים בהן דרך קבע.

דיירי הרובע מאורגנים בנציגות נבחרת המייצגת אותם כלפי גורמי חוץ וכלפי הנהלת החברה.

2/ . .

עבודות השיקום והבינוי נעשות באתרי הבניה ברובע, לאחר סיום החפירות הארכיאולוגיות בכל אתר ואתר. החפירות הארכיאולוגיות גרמו, בחלק גדול מהשטח שניתן לבנות בו, להאטה בבניה ולהוצאות גבוהות מהרגיל. עם סיום עונת החפירות הארכיאולוגיות השנה, יוותרו לחפירה מספר אתרים מועט בלבד. עיקר הפעולה תסוב סביב שחזור האתרים שנחשפו ופתיחתם לקהל הרחב.

התגליות המרכזיות עד כה כוללות בין השאר את: קטע מחומת נחמיה, "הקרדו" הרומאי, המגדל החשמונאי, מבנים מהתקופה הצלבנית, מקווה עתיק יומין וכדי.

הרובע היהודי הינו רובע מגורים מרוחק משאר חלקי העיר, דבר המחייב בניית כל המוסדות הקהילתיים והעירוניים והתאמתם לתנאים המיוחדים של העיר העתיקה. יחד עם זאת, יש לשמור על קשר חזק ובלתי אמצעי בין הרובע היהודי ליתר חלקי העיר. ומכאן החשיבות הרבה להקמת החניון לדיירי הרובע ולמבקרים, מלון, אתרי תיירות והארכיאולוגיה, הקמת הישיבות והמוסדות הכלליים ואכלוסם, ובינוי רחבת הכותל.

3 / . .

תכנון ובניה

(א) תכנון

שבעה עקרונות מרכזיים בתכנון, היבחו את שיקומו של הרובע היהודי:

1. שמירה על אופיו המיוחד וערכיו האסטטיים וההסטוריים של הרובע היהודי.
2. הרובע מיועד לשלושה שימושים עיקריים: מגורים, מוסדות תרבות ורוח, תיירות ועליה לרגל.
3. ברובע תאסר תנועת כלי רכב.
4. שמירת הממצאים הארכיאולוגיים ושילובם בבניה החדשה.
5. התאמה לטופוגרפיה.
6. ציפוי הקירות והגגות באבן ושמירת האלמנטים ההסטוריים, כמו הכיפות.
7. כל מוסדות הציבור, הדרושים לתושבי הרובע, ייבנו בתחום הרובע היהודי.

שטח התכנון של הרובע היהודי הוא כ-116 דונם (מתוך 830 דונם - שטח העיר העתיקה בכללה). בשטח זה כלולים שטחים למגורים, בניני ציבור, בתי כנסת, מסחר, גנים, אתרים ארכיאולוגיים, ממטאות להולכי רגל וככרות.

תוכניות המתאר של הרובע היהודי, אושרה ופורסמה להפקדה. התוכנית נמצאת כיום בשלבי דיונים בהתנגדויות למתן תוקף. בשנת 1977 יסתיים התכנון המפורט של כל הרובע, פרט לכמה אזורים כגון: החזית המזרחית מול רחבת הכותל, אזור שער ציון המיועד לחניון.

באזור מגורים תהיינה בשלב הסופי כ-650 דירות, כמחציתן דירות חדשות ומחציתן משופצות באופן מלא כולל תוספות בניה.

4 /..

(ב) בניה

מתוך כ-650 דירות שמתוכננות לבניה ברובע:

עד כה נסתיימה הבניה של	378	דירות
עד 31.3.78 תסתיים בניה של	52	דירות
במשך שנת הכספים 1978/79 תסתיים בניה של	145	דירות
במשך שנת הכספים 1978/79 יוחל בבניה חדשה של	26	דירות
במשך שנת הכספים 1979/80 יוחל בבניה של	49	דירות

החברה הקדישה מאמץ לשיפור איכות הבניה. במסגרת זו בדקו מומחי הטכניון ומומחים מחו"ל את בעית הרטיבות והלחות בדירות המשופצות. נוסחו שתי שיטות מורכבות העשויות לפתור את הבעיה. בחלק גדול מהדירות המשופצות שניבנו ואוכלסו עד כה יש לחזור ולבצע תיקונים יסודיים (הורדת הטיח הקודם ובצוע טיח מיוחד וחדש). ההוצאה הצפויה לשמוש בטיח מיוחד לדירה חדשה היא כ-60,000 ל"י, מעל למקובל בדירות חדשות רגילות. ההוצאה הצפויה בדירות ששופצו בעבר והתגלתה בהן רטיבות היא כ-150,000 ל"י לדירה, סה"כ ההוצאה הצפויה לתיקון הליקויים בדירות ששופצו יגיע לכ-15 מליון לירות.

5/..

מערכות תשתית

תכנון מערכות התשתית ברובע היהודי התבסס על העקרונות הבאים:

1. כל השרותים יהיו תת-קרקעיים.
2. ביצוע המערכות הוא שלב ראשון בהחלפת כל מערכות התשתית הקיימות בעיר העתיקה.
3. ביצוע קטע מהתשתית המרכזית של העיר העתיקה על מנת להבטיח פעולה נאותה של המערכות ברובע היהודי.

החברה ביצעה מרבית המערכות התת-קרקעיות: מערכת ביוב, תעול, מים, חשמל, תאורה, טלפון וטלויזיה.

בצוע מערכות התשתית כרוך בביצוע עבודות תמך נרחבות למבנים שבצידי הסמטאות, בצוע מערכות זמניות להטית מי הנגד והשופכין, השטח המצומצם מנע הכנסת ציוד מכני וחייב בצוע העבודות בידיים.

לאחר סיום עבודת התשתית,מרצפת החברה את הסמטאות באבן התואמת את אופי העיר העתיקה. במקומות בהם טרם ניתן לרצף את הסמטאות באבן, עקב פעולות בניה, מבצעים עבודות אספלט זמניות.

דגש מיוחד מושם להתקנת שלוט, פנסי רחוב ואביזרים בסמטאות.

לקראת סיום עבודות הבניה ורצוף בסמטאות מבצעת החברה עבודות גינון ושתילת עצים, כן מעודדת החברה את התושבים לתוספת ירק עירי אספקת אדניות ואדמת גן.

החברה בצעה קטע של התשתית הראשית של העיר העתיקה:

(א) כריית מנהרת שרותים באורך של 350 מטר בסלע מתחת לרחבת הכותל,אשר תחליף את המוביל התורכי הישן. מוביל זה גרם להצפות והתמוטטויות של מבנים.

(ב) החברה סיימה עבודות כריה של מנהרה נוספת בקטע של 150 מטר,מחוץ לרובע היהודי (מרחבת הכותל אל הרובע המוסלמי). בקטע זה התמוטט המוביל התורכי וגרם להתמוטטות מבנים ולסכנת הצפה של רחבת הכותל במי ביוב.

ההשקעה בכריית המנהרה כולל המשך הכריה לעבר הרובע המוסלמי מסתכמת ב-18 מליון לירות.

6/..

חניון

לפי הסיכום בין שר הבינוי והשיכון וראש העיר מיום 20.9.77 להקים את החניון בתפוסה של 500 מכוניות שהוא מספר מקומות החניה שנדרש לשימושם של תושבי הרובע, המוסדות והמשחר. הממשלה תממן את הוצאות הקמתם של 450 מקומות חניה ואילו את יתרת מקומות החניה תמומן ע"י משקיע שיקבל את הפרויקט הכולל גם בנית על (דירות, מלון, משחר וכו') או ע"י כל סידור אחר שיוחלט עליו.

אומדן העלות של החניון בלבד כ- 50 מליון לירות.

7/..

א כ ל ו ס

א. דירות (מתוך 650 דירות):

1. מספר המשפחות הגרות כיום ברובע	320	משפחות
2. בתהליך אכלוס (תשלומים, חוזים וכו')	25	משפחות
3. בעלי דירות שלא גרים מסיבות שונות	24	משפחות
4. דירות פנויות למכירה	9	דירות
5. יוצאו למכירה בחודשים דצמבר 1977 - פברואר 1978	52	דירות
בסה"כ	430	דירות

א.. חנויות (מתוך כ-150 חנויות ובתי עסק):

1. מס' חנויות הפועלות ובשלבי התקשרות	41	חנויות
2. חנויות המשמשות כמשרדים ומטרות שונות	12	חנויות
3. מס' חנויות הפנויות ומוצעות	21	חנויות
4. מס' חנויות בתהליך בניה או טרם נמסרו	76	חנויות
בסה"כ	150	חנויות

ג. קביעת מחירי דירות ובתי עסק:

מחירי הדירות ובתי העסק ברובע היהודי נקבעים ע"י ועדה המורכבת משלושה אנשים כדלקמן:
שמאי ממשלתי, שמאי פרטי ונציג משרד השיכון.

הועדה עובדת בתאום עם מנהל החברה. הקריטריון לקביעת מחירי הדירות הוא מחיר השוק החופשי.

8/..

ד. מכירת דירות

1. בזמנו אישרה החברה כ-600 מועמדים לקבלת דיור ברובע. מתוכם הפקידו 235 מועמדים מקדמות של 5,000 ל"י ו-30 מועמדים אף הבטיחו על ידי תשלום מראש של 80% ממחיר של אז את המחיר להיום.

2. מתוך רשימת המועמדים הנ"ל רק 50 מועמדים רכשו דירות ברובע, וכל היתר לא נענו למספר רב של הצעות לרכישת דירה שהחברה הציעה להם בעדיפות ראשונה בכל היצע.

3. החל מחודש ספטמבר 1977 הופסקה התחייבות החברה כלפי המועמדים הנ"ל והדירות מוצעות בהיצע חופשי לכל מבקש.

ה. מגורים ברובע היהודי

סעיף חשוב בחוזה החכירה הינו התחייבות למגורי קבע של החוכר בדירתו ברובע.

חוכר המבקש למכור או להשכיר את דירתו חייב לבקש אשור בכתב מן החברה, ולהמציא פרטים מלאים על הקונה המיועד. (החברה רשאית לדחות מועמדים בהתאם לשיקוליה).

החברה נוקטת באמצעים נגד חוכרי דירות המפירים את סעיף מגורי הקבע.

9/..

מוסדות ציבור

מוסדות הציבור ברובע כוללים מוסדות קהילתיים המיועדים לתושבי הרובע, בתי-כנסת, ישיבות ומוסדות ציבור כלליים.

א. מוסדות ציבור קהילתיים

2 בתי ספר (12-16)כתות	-	יבנו בשלב מאוחר. כיום 2 כתות בי"ס יסודי פועלות במבנה זמני.
6 כתות גני ילדים	-	2 כתות גן, נבנו ופועלים.
		2 כתות גן - בבניה.
		2 כתות גן - בתכנון.
1 מועדון תרבות ונוער	-	הסתיימה הבניה, נרכש ע"י העיריה, יופעל בקרוב. בינתיים פועל במבנה זמני.
2 מעונות יום	-	נמצאים בבניה. בינתיים פועלים במבנה זמני מעונות יום של נעמת וארגון האשה הדתית.
קופ"ח לאומית	-	ניתן מבנה זמני בדירה, עדיין לא פועל.
קופ"ח כללית	-	פועל.
תחנה לטפול באם ובילד	-	פועלת במבנה זמני בדירה, תועבר לשטח מועדון העירוני.

ב. בתי כנסת

בעבר היו ברובע עד מלחמת השחרור, כ-55 בתי-כנסת. בהתאם לתכנון והמצב כיום, יהיו ברובע כ-20 בתי כנסת, מתוכם 9 בתוך מבני הישיבות.

בתי כנסת ששיקומם הסתיים

ארבעה בתי הכנסת הספרדיים: בן-זכאי, איסטנבולי, אליהו הנביא, האמצעי. כ"כ בית הכנסת "הרמב"ן", בית כנסת "חב"ד", "צמח צדק" - בית כנסת של העדה הקראית והמקובלים.

בתי כנסת בתהליך שיקום

בית כנסת המוגרבים, בית כנסת הורדנא בחו"ש.
בשני בתי כנסת, בית כנסת "תפארת ישראל" (ניסן בק), ובית כנסת "החורבה" רבי יהודה החסיד, נעשו עד היום עבודות חזוק ושמור בלבד.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

ג. ישיבות

ברובע תיבננה 7 ישיבות שבהן ילמדו כ-600,1 תלמידים. הישיבות מתכננות ובונות את המבנים בכוחות עצמן, כאשר החברה משתתפת מתקציבה במימון הבניה,בגובה של 25% מעלות הבצוע.

ישיבת "פורת-יוסף" - נכנסו למבנה הקבע של הישיבה. לומדים כ-300 תלמידים.

ישיבת "הכותל" - מיועדת ל-250 תלמידים, הלומדים כיום במבנים זמניים ברובע. עקב גילוי אתר ארכיאולוגי רב חשיבות מהתקופה ההרודיאנית בשטחה, נגרמו קשיים ועכובים בתכנון ובבניה. מהשיבות הנ"ל ובשל בעיות מימון, איטי ביותר קצב הבניה.

המדרשה למורשת היהדות - מוסד בהנהלת ח"כ מנחם הכהן. פועל במבנה זמני. התכנון במקום הקבע, נמצא בשלבי סיום.

ישיבת "עץ חיים" - לישיבה זו מבנה הסטורי במרכז הרובע. נעשו מספר פעולות שיקום, אך המבנה עומד עדיין בשממונו.

ישיבת "חיי עולם" - פועלת באופן חלקי במבנה ההסטורי שלה הנמצא בחזית רחבת הכותל. במבנה נעשו פעולות שיקום זמניות ע"י הישיבה והחברה. עתידו של הבנין מותנה באישור התוכנית לרחבת הכותל.

ישיבת "שערי חסד" - פועלת במבנה ההסטורי שלה, ששוקם ע"י החברה.

ישיבת "המקובלים" - פועלת במבנה ההסטורי שלה ששוקם בחלקו ע"י החברה. החברה מתכננת המשך שיקום המבנה.

פנימית בנות ישיבת התפוצות - החברה ייעדה מבנה עבור פנימיה לבנות. השפוץ נמצא בתהליך תכנון ויעשה ישירות ע"י המוסד.

11/..

ד. מוסדות ציבור כלליים

1. מכון ירושלים - מכון לחקר התלמוד.

2. מכון בר-אילן - מכון לחקר תולדות ירושלים.

3. מכון יד בן-צבי - שלוחה של מכון בן-צבי ללימוד ירושלים והעיר העתיקה במיוחד.

4. בית הסופר - אכסניה לפעולות תרבות וספרות של סופרי ירושלים.

5. פנימית "ביתי"ר" - פנימיה לסטודנטים חברי ביתי"ר, בית רבי ברוך.

6. המתיבתא הספרדית - פנימיה ל-250 תלמידים מחוננים של משרד החינוך, הלומדים בבתי ספר בירושלים.

7. בית הדין הרבני - (מבנה זמני).

8. בנין יהודה - מועדון ופנימיה לארגון בני עקיבא העולמי.

9. מוזיאון חצר הישוב הישן.

12 / . .

פ י נ ו י י ם

א. נותרו לפינוי בתחומי הרובע,8 מבנים (בהם מתגוררות 13 משפחות) ו-24 חנויות. כמו כן נותרו לפינוי ברחוב השלשלת ומרכז השוקים 5 מבנים (בהם מתגוררות 22 משפחות) ו-64 חנויות.

ב. לגבי הפינויים ברחוב השלשלת (דירות, חנויות) קיימת החלטה להקפאת הטיפול הזום. הפינוי נעשה על סמך פניית המפונה בלבד.

ג. שיטת הפינויים מבוססת על ניהול מו"מ עם המועמדים לפינוי תוך מתן פיצוי כספי לרכישת דירה חליפה או הצעת דירה חלופה 3 ו-4 חדרים בהתאם לגודל המשפחה, בשיכונים הנבנים בסיוע משרד השיכון למטרה זו. או פיצוי כספי לרכישת מגרש לבניה עצמית בעזריה מתוך המגרשים שפותחו ע"י משרד השיכון.

ד. נקטים הליכים משפטיים וביצוע צוו פינוי, רק לאחר שמוצו כל האפשרויות האחרות ולא ניתן להמשיך בבניה ובפיתוח מבלי לפנות את המבנה.

ה. <u>הכרת זכויות בעלות יהודית:</u>

חביעות פיצויים עבור רכוש מופקע, מטופל ע"י ועדה בינמשרדית להכרת בעלות שעל יד מינהל מקרקעי ישראל. לאחר הכרת הבעלות, ניתן הפיצוי הכספי לפי שומת השמאי הממשלתי.

ש. פלג
המנהל הכללי

ירושלים, יחי כסלו, תשל"ח
28 בנובמבר 1977
106/4244

בניית בית כנסת "החורבה" ושיקום סביבתו
תזכיר לשר הבינוי והשיכון ולראש העיר ירושלים

1. לקראת סיום שיקומו, פתוחו ואכלוסו של הרובע היהודי, הגיע העת לבנות את בית כנסת "החורבה" כמרכז לקהילה המתחדשת וכסמל לחידוש ישובו של הרובע היהודי ולשלב בקרבתו את שרידי בית כנסת חורבת רבי יהודה החסיד ואת השטחים הפתוחים בסביבתו.

2. הרעיון להקים את בית כנסת החורבה מחדש, עלה מיד לאחר שחרור הרובע היהודי. משפחת סלומון פנתה לאדריכל היהודי הנודע מארה"ב לואי קהאן, שיכין הצעה לתכנון בנייתו של בית כנסת החורבה. הוגשה תוכנית שהועלתה לדיון ציבורי ואף נדונה בועדת שרים לענייני ירושלים. עקרי התוכנית היו:

(א) השארת שרידי החורבה כחצר כניסה וכסמל להרס ולחורבן שעוללו הירדנים.

(ב) בניית בית כנסת גדול ומרשים של כ-2,000 מקומות המחולק ליחידות, ואשר בגודלו וגובהו ידגיש את הרובע היהודי מול הר הבית ומבנים וכנסיות אחרות בעיר העתיקה.

(ג) תשומת לב מיוחדת ניתנה למעבר בין בית כנסת החדש לכותל המערבי.

(ד) תוכנית זו לא התגשמה, לאור ממדיה והיקפה הן מהבחינה הרעיונית, הפיזית והתקציבית.

3. כדי להקים מחדש כיום את בית כנסת החורבה, פנו ראש העיר ירושלים, קרן ירושלים והחברה לאדריכל יוסף שינברגר ובקשוהו להכין פרוגרמה, הנחיות תכנון ותוכנית רעיונית לבניית בית כנסת החורבה וסביבתו. (רצ"ב טיוטת מצע לתכנון רעיוני ותוכנית פעולה).

2/..

4. לדיון ראשוני ציבורי, שהתקיים בבית הסופר ברובע היהודי ביום 23.11.77 הוזמנו אנשי ציבור שונים בראשות ראש העיר, בו הוחלפו דעות וריעונות בקשר לקוי התכנון הבסיסיים.

בעקרון הסתמן;

(א) שילוב השרידים של בית הכנסת החורבה בתכנון בית כנסת החדש.

(ב) הדגשת רציפות הישוב היהודי ברובע ובמקום מרכזי זה, ורצף ההסטורי של"בית-הכנסת" בתולדות ישראל.

(ג) אין הכרח כי בית הכנסת החדש יהיה במתכונתו של בית כנסת הישן שנהרס. בית הכנסת החדש ישתלב ברקמת הרובע היהודי והעיר העתיקה בממדים וגובה כדגש מיוחד.

(ד) גודל בית הכנסת יהיה לכ-300 מקומות.

(ה) בתכנון בית הכנסת וסביבתו ישולבו שטחים נוספים שיועדו לפעולה ציבורית, תרבותית וקהילתית.

(ו) הועלתה הצעה שכל בתי הכנסת בעולם, ישותפו במפעל ההקמה של בית כנסת "החורבה".

5. שלבי הבצוע הכלליים;

(א) גבוש סופי של התוכנית הרעיונית ע"י אדריכל י. שינברגר.

(ב) במקביל לנ"ל, מינוי ועדת היגוי שתלווה את גבוש התוכנית הרעיונית, שתעבד הנחיות להמשך פעולה.

(ג) אשור התוכנית הרעיונית ע"י ועדת השרים לעניני ירושלים.

(ד) דיון ציבורי.

(ה) הגשת התכניות הרעיוניות לאשור הועדות המוסמכות.

(ו) החלטות לגבי המשך התכנון המפורט והביצוע.

(ז) לגבי התכנון המפורט, קיימות האפשרויות הבאות:-
(1) תחרות פומבית לאומית או בינלאומית.
(2) תחרות מצומצמת ע"י פניה למספר מוגבל של מתכננים בעלי שם.

3/..

(3) המשך התכנון המפורט ע"י אדריכל י. שינברגר בהדרכת ועדת ההיגוי וגוף מקצועי מעולה.

6. <u>לוח זמנים כללי</u>

(א) גמר התכנון - סוף שנת 1978.

(ב) התחלת בניה - תחילת 1979.

(ג) גמר משוער - סוף שנת 1980.

7. תקציב משוער להיום כ- 30 מליון לירות.

ש. פלג
המנהל הכללי

בניית בית הכנסת חורבת ר' יהודה החסיד ושקום סביבתו

ירושלים - העיר העתיקה - הרובע היהודי

חכנון רעיוני

תכנית מעולה

1. <u>אסוף החומר</u> ההיסטורי והמיזי כבסיס לחכנון :

א. חומר היסטורי, תאור, צלומים, חכניות, חבנית

ב. ביהכ"נ "החורבה" על חילו וכחובנה

ג. חצר רבי יהודה החסיד - כמרכז השכונה חיתודית

ד. מודלו (המקורי) 15.30×13.70 בגובה 24 מטר

ה. מדידת מודד מוסמך

ו. חכניות קיימות: שימור והצעה קודמת

ז. צלומים: החורבה כדגש במרקם העיר העתיקה

מקורות: ר' יהוסף שורץ, לונץ והרב י.מ. טוקצינסקי, פינקרפלד, יהודה האזרחי.

2. <u>הנחיות פרוגרמטיות לחכנון</u>

בכדי ללבן את ההנחיות לחכנון יש צורך בדיון צבורי מוקדם של הנקודות דלהלן:

א. אספקטים שונים לשילובם של שרידי ביהכ"נ "החורבה" בבנית החדשה של בית הכנסת.

ב. <u>החורבה וסביבתה כעדות היסטורית לרציפות:</u>

תקופת רומא המאוחרת		"קדרון"
שיבת ציון - הרמב"ן	1300	
רבי יהודה החסיד	1700	שנת ה"ס
הרס	1720	שנת תפ"א
רבי שלמה זלמן צורף	1837	שנת תקצ"ז
"פירמן" לחדר תפילה		"מנחת ציון" בחצר החורבה
בנין החורבה 1856 -	1865	אסאד אפנדי-אדריכל השולטן
ההרס בשנת	1948	
השחרור בשנת	1967	תשכ"ז

ג. נתונים הלכתיים: 1) להקים בית כנסת על מקום חורבנו

2) בעיות שנויים בקיר ארון הקודש

ד. יחס המבנה החדש לרקמת הרובע היהודי בפרט, והעיר העתיקה בכלל התיחסות לכותל - ממדים וגובה.

ה. יעוד כית הכנסת ומכיבתו לתושבי הרובע, לאורחים ואורעים מיוחדים.
יחס לבתי כנסת אחרים ברובע היהודי.

ו. גודל כיהכ"נ : 300 מקומות בתוספת עזרת נשים

ז. שטחים נוספים למעילות עבודית-קהילתית - הנדרה ומשרד.

ח. עיצוב המבנה: 1) כרור המרובלמטיקה כרעיון שיקום המבנה המהכונתו הקודמת
ו"הערך" האריסקסוני של המבנה שנהרס לא ניתן להיאחז במוחש
שעבר.

2) רצעה לעיצוב מבנה ברוח זמננו - תוך שילוב שרידי התרס.

3. <u>תכנון רעיוני</u>

הכנת קונצפט תכנוני כללי 1) יעוד שטחים

2) תכנון המביבה, דרכי גישה, רחבות, שטח ציבורי,
הקשר לכותל המערבי

3) סתרון לפי נחיות ההלכה

4) שלוב שרידי התרס אלסרנטיבית

5) סתרון ארכיטקלי רעיוני בקנה סידה 1:100 כולל תבנית
(מודל) ואמצעים חזותיים

6) מחוסת האור ושלוב אמנות בתכנון הרעיוני (ארכון אדר. ארדון)

4. <u>לוח זמנים</u>

א. תכנון רעיוני 1) אופן החומר וברור תנחיות פרוגרמטיות — חודש וחצי

2) תכנון רעיוני והצגתו במובלים ובאמצעים חזותיים כולל דיונים בעבור — ארבעה חודשים

ב. תכנון סופרם 1) תכניות לרשויות המוסמכות — עשרה חודשים

2) תכניות וחומר למכרז — חודש מרץ 1979

ג. התחלת בניה — דצמבר 198[illegible]

ד. גמר משוער של המבנה

5. <u>אומדן תקציבי</u>

כולל בניה, תשתית ופיתוח כללי הצמוד לבניה כ-30,000,000 לירות
על בסיס מחירים נובמבר 1977.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
ב י ר ו ש ל י ם ב ע " מ

ירושלים, ג' כסלו תשל"ח
13 בנובמבר 1977

1129/4128

טיוטה להצעת תקציב לשנת הכספים 1978/79

ת ו כ ן ה ע נ י נ י ם

עמוד

הנושא:

רכוז הכנסות והוצאות..... 1

רכוז ופרוט סעיפי הוצאות..... 2

דברי הסבר להוצאות ..... 3 - 4 - 5

דברי הסבר להכנסות..... 5 - 6

דו"ח בניית דירות (נספח 1)..... 7

פרוט לבניה המשכית וחדשה (נספח 2)..... 8

פרוט להוצאות מנהלה (נספח 3)..... 9

היצעי הדירות למכירה (נספח 4)..... 10

הצעת תקציב לשנת הכספים 1978/79
(באלפי לירות מעודכן ליום 28.10.77)

סעיף	ה ה כ נ ס ו ת	תקציב לשנת 1977/78	הכנסות בפועל ליום 30.9.77	הצעת תקציב 1978/79	סעיף	ה ה ו צ א ו ת	תקציב לשנת 1977/78	משלומים בפועל ליום 30.9.77	הצעת תקציב 1978/79
	סך הכל הכנסות	104,950	41,441	140,480		סך הכל הוצאות	104,950	41,441	140,480
31	השתתפות הממשלה	70,000	28,700	100,000	01	בניה למגורים ומסחר	59,800	23,435	76,900
32	הכנסות ממכירה והחכרה	31,350	8,973	40,480	02	מוסדות ציבור	7,250	900	8,250
36	הכנסות ופעולות לגורמי חוץ	3,600	3,000	--	04	פיתוח כלל עכונתי	10,750	5,150	24,000
	הכנסות באפיציות	--	768	--	05	פיננסים ותשלום לרכוש כופקע	6,000	809	6,000
					06	פיתוח צמוד	3,450	1,575	3,750
					07	תכנון ופיקוח	1,000	423	1,300
					08	הוצאות מנהלה	4,800	2,474	6,380
					09	הוצאות אחזקה	3,700	1,970	6,900
					10	ביצוע פעולות לגורמי חוץ	3,200	2,189	--
					11	הוצאות מימון	5,000	2,500	7,000

רכוז סעיפי הוצאה (באלפי ל"י)

מעודכן ליום 28/10/77

סעיף תקציבי	תאור	תקציב מאושר לשנת 77/78	תשלומים שבוצעו עד 30/9/77	הצעת תקציב ל שנת 78/79
01	**בניה למגורים ומסחר**	**59,800**	**23,435**	**76,900**
	א. בניה המשכית	47,550	23,435	65,200
	ב. בניה חדשה	12,250	- *	11,700
02	**מוסדות ציבור**	**7,250**	**900**	**8,250**
03/01	א. פורת יוסף	3,500	900	3,500
03/02	ב. ישיבת הכתל	3,000	-	4,000
580	ג. מוסדות אחרים	750	-	750
04	**פיתוח כלל שכונתי**	**10,750**	**5,050**	**24,000**
601	חניון	6,000	1,356	15,000
603	מנהרת שרותים	2,000	2,078	-
612	תשתיות	2,000	1,113	1,500
[illegible]	תפירות ארכיאולוגיות	750	505	500
[illegible]	ארכיאולוגיה בגן התאטרון	-	-	5,000
617	תחנת מיתוג לרובע היהודי	-	-	2,000
05	**מיבנים, מיצובים לבשלי רכוש מופקע**	**6,000**	**808**	**6,000**
621	מיצובים לבשלי חזקה וממונים	5,000	709	5,000
625	תשלום מיצובים לבשלי רכוש מופקע	1,000	99	1,000
06	**פיתוח צמוד**	**3,400**	**1,375**	**3,750**
631	רשת חשמל ברובע	1,000	289	1,000
633	מיבני הריסות וחיזוק מבנים	1,250	333	1,250
635	ריצוף ממטאות שילוט וגינון	1,200	753	1,800
07	**תכנון ופיקוח**	**1,000**	**355**	**1,300**
08	**הוצאות מנהלה**	**4,800**	**2,472**	**6,380**
	שכר עובדים קבועים וארעיים	3,100	1,516	4,100
	הוצאות לפעולות	1,250	725	1,280
	מנהל ואירגון	1,980	896	2,920
	השתתפות סעיף תכנון בהוצאות מנהל	1,480 (-)	865 (-)	1,000 (-)
09	**אחזקה**	**3,700**	**1,978**	**6,900**
701	הוצאות אחזקת מבנים משכירות	75	16	100
703	ניקוי ואחזקת ממטאות	1,200	540	1,800
704	תיקון ליקויי בניה, ותיבות בדירות מוסמאות	2,425	1,422	5,000
10	**ביצוע פעולות עבור גורמי חוץ**	**3,200**	**2,188**	**-**
715	שיקום המוביל התורני	3,000	2,037	-
717	שימור בית כנסת החורבה	200	151	-
11	**הוצאות מימון**	**5,000**	**2,107**	**7,000**
901	ריבית על אמיסיות	600	162	850
903	החזר פקדונות	650	304	-
905	ריבית על משיכת יתר בבנקים	250	45	300
906	ריבית על הלוואות פיתוח מהמדינה	3,500	-	5,850
	מס ערך מוסף לקבל	-	1,596	-

* הוחל בבניה אך עד 30/9/77 לא עולם עליין על התגון.

דברי הסבר

01. בניה למגורים ומסחר

כללי:

א) מחירי מ"ר בניה חדשה ליום 31/3/78 נאמד ב-3,800.- ל"/מ"ר הבחים עפ"י מחירי 30/9/77 בתוספת 3% התייקרות חודשית עד מרץ 1978 בסה"כ 15%.

ב) למחיר מ"ר בניה דלעיל נוספו עלות תכנון, שינויים בתכנון, פקוח, אוגרי-חום, מדידות, והוצאות שונות בשעור 20%.

ג) במשך שנת התקציב 1978/79 נלקחו בחשבון התייקרות בשעור כולל של עד 30% על בסיס מחירי מרץ 1978.

בניה למגורים ולמסחר

א) בשנת 1977/78 נמצאו בביצוע 244 יחידות דיור, וכן 107 שונות (חנויות, גלריות, מקלטים, מקוות, גני ילדים ובניה לצורכי ציבור). (ראה נספח 1).דף 7.

ב) עד 31/3/78 תסתיים בניית 99 דירות ו-21 חנויות (ראה נספח 1). דף 7.

ג) התקציב לבניה לשנת הכספים 1977/78 מסתכם ב-59,000,000.- ל".

ד) בשנת 1978/79 ימצאו בתהליך בניה 165 דירות ו-25 חנויות ושונות; מהן, 26 דירות ו-9 חנויות בהתחלות חדשות (ראה נספח 1). דף 7.

ה) התקציב הנדרש לבניה למגורים ולמסחר בשנת 1978/79 הינו -76,900,000 לירות (ראה נספח 2). דף 8

---

02. מוסדות ציבור

החברה משתתפת בבניית מוסדות ציבור ברובע בשעור 25% מהוצאות הבניה המאושרות ע"י החברה:

א) ישיבת פורת-יוסף

בניית הישיבה נמצאת בתהליך סיום, היקף הביצוע בהצעת התקציב 1978/79; נאמד ב-14 מיליון לירות, השתתפות החברה מסתכם ב-3,5 מיליון לירות.

ב) ישיבת הכותל

לאור עיכובים רבים רק עתה הוחל בבניית הישיבה בקצב מואץ, היקף הביצוע בהצעת התקציב 1978/79 נאמד ב-16 מיליון לירות, השתתפות החברה מסתכם ב-4 מיליון לירות.

ג) החברה משתתף בהצעת התקציב 1978/79 בבניית מוסדות ציבור שונים ברובע בסכום של 750,000.- לירות.

0.4 פתוח כלל שכונתי

א) בניית חלקים גדולים ברובע נסתיימה, ועד סוף שנת 1978 יתגוררו כ-75% מכלל האוכלוסיה המתוכננת, כמו כן במטרה לעודד את הסחר והתיירות ברובע, יש להקדיש אמצעים בהיקף מתאים לפתוח כלל שכונתי, בהשלמת כל התשתיות (מערכות מים, ביוב, תעול, ניקוז, תאורה ציבורית, חיבורים לאנטנה המרכזית לטלוויזיה). התקציב הנדרש לשנת הכספים 1978/79 מסתכם ב-1,500,000.- לירות.

ב) החניון

לפי הסיכום בין שר הבינוי והשיכון וראש העיר מיום 20/9/77 להקים את החניון בתפוסה של 850 מכוניות שהוא מספר מקומות החניה הנדרש לשימוש של תושבי הרובע, המוסדות והסחר. המשלה תממן את הוצאות הקמתם של 450 מקומות חניה ואילו את יתרת מקומות החניה תמומן ע"י משקיע שיקבל הפרוייקט הכולל גם בנית-על (דירות, מלון, מסחר וכו'..) או ע"י כל מידור אחר שיוחלט עליו.

אומדן העלות של החניון בלבד כ-50 מיליון ל". התקציב הנדרש לשנת הכספים 1978/79 מסתכם ב-15 מיליון ל".

ג) גן התאטרון ליד החומה

כתוצאה מהממצאים הארכיאולוגים באיזור, יש צורך בהוצאה נוספת בסך 5 מיליון לירות כדי לשמר את הממצאים ולבנות את הגן מעליהם.

ד) ארכיאולוגיה

לצורך השלמת עבודות החפירה לארכיאולוגיה, התקציב הנדרש לשנת הכספים 1978/79 מסתכם ב-500,000. לירות.

ה) תחנת מיתוג לרובע היהודי

כדי לספק את מצרכת החשמל לרובע היהודי ולרחבת הכותל, יש להקים תחנת מיתוג נוספת תחת לחומה, או להגביר את התחנה הקיימת בסילואן.

לתחנת המיתוג הנייל תועבר תחנת הטרנספורמציה הממוקמת כיום ברחבה ע"י שער האשפות.

אומדן העלות של תחנת המיתוג מסתכם ב-5 מיליון לירות.
התקציב הנדרש לשנת הכספים 1978/79 מסתכם ב-2 מיליון לירות.

0.5 פיצויים, פיצויים לבעלי רכוש מופקע

א) מכיבות שאינן תלויות בחברה, היתה האטה בקצב הפיצויים במשך שנת הכספים 1977/78.

התקציב הנדרש לשנת הכספים 1978/79 מסתכם ב-5 מיליון ל.

ב) אומדן דמי פיצויים שישולמו ב-1978/79 לבעלי רכוש מופקע נאמד ב-1,000,000. לירות.

ג) נותרו לפיצויי בתחומי הרובע 8 מבנים (בהן מחגוררות 13 משפחות) וכ-24 חנויות. כמו כן, נותרו לפיצויים ברחי השלשלת ומרכז השוקים 5 מבנים (בהן מחגוררות 22 משפחות) ו-64 חנויות.

0.6 פתוח צמוד

א) במטרת המאמצים להשלמת ביצוע התשתית הכולל ברובע, יש צורך בריצוף מוגבר של כמטאות, וגנון בכל המקומות בהם הדבר ניתן, ותקן שלוש בכל הכמטאות ובכל הבנייינים ייקבעו מספור מיוחד ומתאים לאופי הארכיטקטוני של הרובע.

כדי להשלים את התקנת רשת החשמל ברובע, יש צורך בהשלמת התקנת הקווים התת-קרקעיים וברכישת טרנספורמטורים נוספים.

0.8 הוצאות מנהלה וארגון (ראה נספח 3) דף 9

א) הוצאות מנהלה וארגון אינן משתנות מבחינה ריאלית, הגידול מ-4,800,000. ל ל-6,300,000. ל, נובע מתוספת חזויה בשנת 1978/79 בשעור 32%.

ב) לאור השלמת עבודות התכנון של הרובע, במשך שנת הכספים 1977/78, צומצם צוות התכנון בשני אדריכלים.

לעומת זאת, עקב הגדלת היקף העבודה במחי האכלוס, ובמחי ההנדסה נוספו 2 עובדים מנהליים נוספים.

---

09 ניקיון ואחזקה

א) לאור השלמת הרצוף בכמטאות הרובע, יוגדל היקף עבודות הניקיון.

ב) במטרה לאפשר תגאי תגורים נאותים לדיירים, החברה הבצע תיקונים הנובעים מליקויי הכנון ובניה, ושיפוצים מיוחד נגד רטיבות בדירות משופצות, אומדן ההוצאה לשנת הכספים 1978/79 מסתכם ב-5 מיליון לירות.

5/.

11. הוצאות מימון

לאור ההסכם עם האוצר, תשלם החברה ריבית בסך 13% על סכומי ההלוואות הנתנות מהאוצר.

הסבר להכנסות החברה במיליוני לירות		
(ראה נספח מס' 4) דף 10		
1. ממכירת דירות עד 31/3/78 יחרה לגביה		2
2. ממכירת דירות היצע ינואר 1979		
בהנחה כי 90% מסך 53 הדירות תמכרנה במשך שנת הכספים 1978/79 לפי 5,000.- $/מ"ר , שכל דירה היא 100 מ"ר בממוצע		23,85
3. ממכירת דירות היצע יוני 1978		
בהנחה כי 60% מסך 42 הדירות תמכרנה במשך שנת הכספים 1978/79 לפי 5,500.- $/מ"ר , שכל דירה היא 100 מ"ר בממוצע		13,06
4. ממכירת דירות - היצע ינואר 1979		
בהנחה כי 5% מסך 91 הדירות תמכרנה במשך שנת הכספים 1978/79 לפי 6,000.- $/מ"ר , שכל דירה היא 100 מ"ר בממוצע		2,7
5. ממכירת 20 חנויות		
לפי 7,000 $/מ"ר שכל חנות היא 30 מ"ר בממוצע		4,2
6. מהשכרת חנויות, מוסדות ודירות		2
	סה"כ	48,61

החזר תקבולים		
1. משכנתאות תקציביות - החזר הלוואה למדינה (סה"כ משכנתא)		4,13
2. החזר פקדונות, כולל תטבות		--
3. החזר הטבות הבטחת מחיר		—
4. החזר אחיסלות		2,0
5. הוצאות מימון והעמסות (נכלל בסעיף הוצאות		2,0
	סה"כ	8,13
	סה"כ הכנסות	40,48

7/..

נספח 1

בנייית דירות

פירוט דירות בבניה ב-1977/78		
	דירות	חנויות
גוש 38 בנינים B,E,G	15	2
גוש 08-09 (יער, אלרוד, צוות)	67	21
גוש 33 צפון	20	13
גוש 18 – המרוקאי	20	19
גוש 36 – פרנקל	5	–
גוש 19-20-21	34	43
גוש 24 – מנדל	27	–
גוש 25 – הארי הקטן	3	1
המוש (3 כיתות גן ילדים ובית כנסת)	15	3
גוש 28 א' ב' ג'	14	3
גוש 24 – חב"ד (שיינברג)	20	–
גוש 25 (צוות)	4	2
סה"כ	244	107

פירוט הדירות שבבניתן תסתיים עד 31.3.78		
	דירות	חנויות
גוש 38 בנין B	4	1
גוש 08 – יער	13	
גוש 09 – צוות	12	
גוש 33 צפון	8	
גוש 18 (המרוקאי)	20	19
גוש 36 (פרנקל)	5	–
גוש 24 – מנדל	27	–
גוש 25 – הארי הקטן	3	1
גוש 28 בנין א'	7	–
סה"כ	99	21

התחלות חדשות 1978/79		
	דירות	חנויות
גוש 27 – חוש צפון	6	3
אידור כיכר חב"ד	8	5
בית המנהרה	3	1
גוש 24 חב"ד דרום	9	–
סה"כ	26	9

פירוט תקציב בניה למגורים ולמסחר במחירי מרץ 1978 מעודכן ליום 20/10/77
(באלפי לירות)

בניה המשכית

(נספח 2)

מס' הפרוייקט	שם הפרוייקט	שם המתכנן	שם הקבלן	תאריך גמר משוער	מס' דירות	מס' חנויות	שונות	אומדן עלות כולל	תקציב לשנת 1977/78	אומדן הוצאה עד 31/3/78	תקציב נדרש לשנת 1978/79	יתרת התחייבות ליום 31/3/79
05/02-03	גוש 39 בניינים	ספדיה	בתים	11/78	11	2	--	8,500	6,000	2,000	6,500	--
08/06	גוש 00 - יער	יער		2/78	13		--	8,000			2,000	--
08/03	גוש 08 - אלרוד	אלירוד	פרץ בן-גיאת	10/78	27	-	4	17,000	13,600	34,000	10,000	
00	גוש 09 - צוות	צוות		10/78	27	23	2	30,000			9,000	
19/01	גוש 19-20-21	אהרונסון	מ. ליפשיץ	1/79	34	43	אולם * מקלטים	24,000	9,000	9,000	15,000	
23/04	גוש 23 - חבד דרום	שיינברג	--	--	20	--		8,800	1,000	300	6,500	
25/10	גוש 25 - דרום	צוות			4	2		3,100	1,000	400	2,700	
16/04	גוש 33 - צפון	קלמן בץ	מ. ליפשיץ	10/78	22	12	4	11,400	5,500	9,500	2,900	
27/02	החוש	ספדיה	בורוכוב	2/78	15	3	בי"ס גן ילדים	11,000	7,500	9,300	1,700	
28/05	גוש 28 ב'	תמיר	קוטלר עדיקא	11/78	5	3	--	3,200	3,300	800	2,400	
20/06	גוש 28 ג'	תהיר	--	--	2	1	גלריה	1,900	--	400	1,500	
521	גמר השבונות טופיים							--	1,000	--	3,000	
				סהייכ	187	89	14	126,800	47,900	65,700	65,200	

בניה חדשה

ה ת ע י ף	שם הפרוייקט	המתכנן	תאריך משוער לתחילת הבניה	שטח כולל בניה במ"ר	מס' דירות	מס' חנויות ושונות	אומדן עלות כולל	תקציב מאושר 1977/78	תקציב נדרש 1978/79	יתרת התחייבות ליום 31/3/79
24/07	חבד דרום	שיינברג		000	9	--	4,100	800	3,900	200
28/01-27/01	גוש צפון	צוות		900	6	3	4,100	750	3,500	600
(30)22/07	אזור ככר חבייד	צוות		1,600	8	5	7,300	--	3,300	4,000
22/01										
16/07										
(30)22/02	בית המנחרה	צוות		430	3	1	2,000	--	1,000	1,000
			סהייכ	3,730	26	9	17,500	1,550	11,700	5,800

(מעודכן ליום 28.10.77)

נספח 3

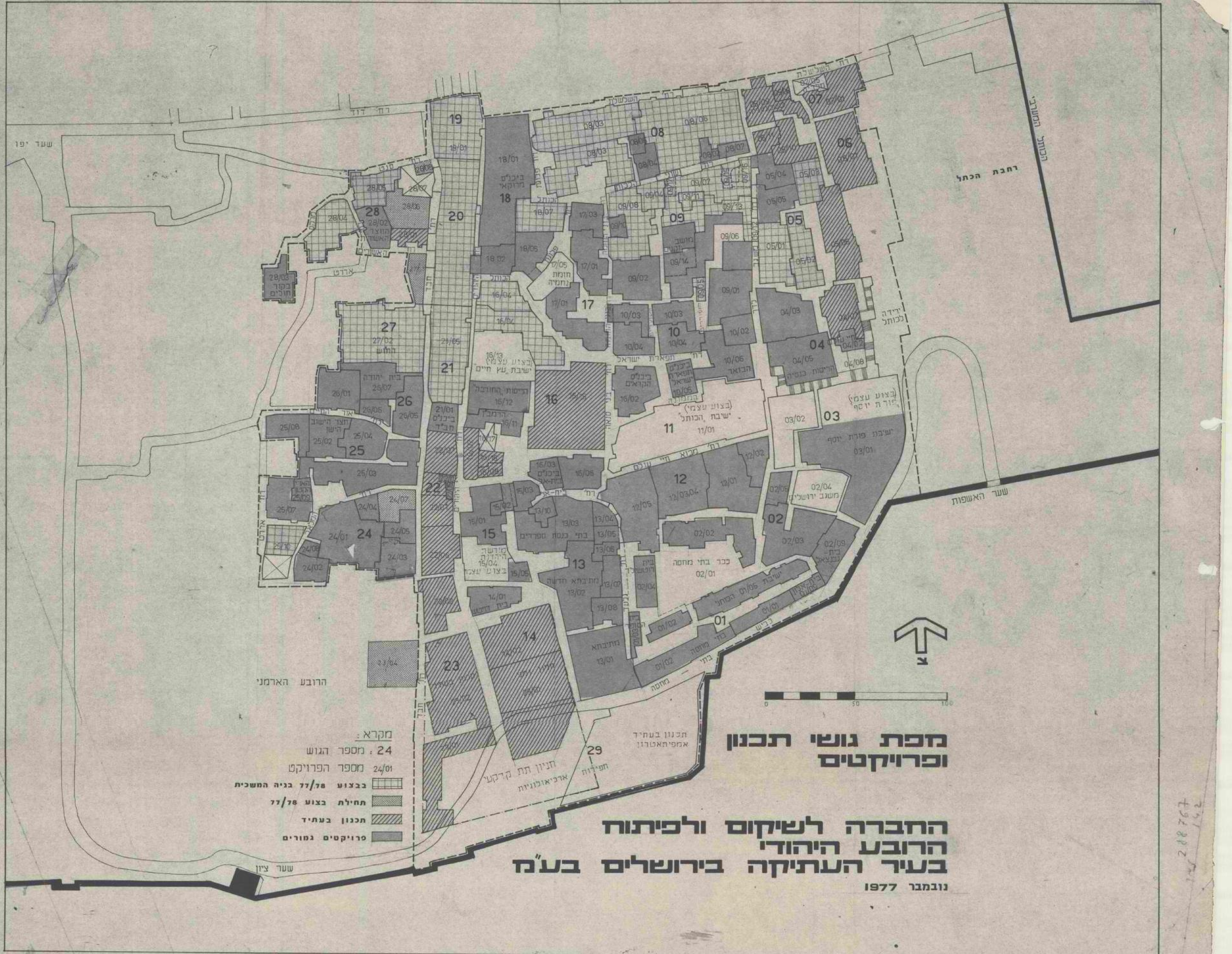
הוצאות מנהלה (באלפי לירות)

סעיף תקציבי	תאור	תקציב מאושר 77/78	תלומים שבוצעו עד 30.9.77	הצע תקציב לשנת 1978/79
	פעולות	4,800	2,472	6,380
	עובדים	3,100	1,516	4,100
101	שכר עובדים קבועים וארעיים	3,100	1,516	4,100
	הוצאות לפעולות	1,220	725	1,260
201	יעוץ משפטי והוצאות משפטיות	180	143	250
202	מבקר פנים	50	24	70
203	רואה חשבון	120	75	180
204	שרותים מקצועיים	110	39	110
205	יועצים מקצועיים מיוחדים	250	98	250
206	צילום, הסרטה ותעוד	160	33	200
208	הוצאות מכירת דירות ותנויות	150	78	200
209	תגיבות העסור	200	235	-
	מנהל וארגון	1,960	896	2,820
301	אס"ל ונסיעות	400	245	600
302	צרכי משרד ומכונרי כתיבה	90	32	100
303	ריהום וציוד משרדי	80	33	80
304	הוצאות ארגוניות שונות	80	36	80
305	חוצאות אחזקה וברק בית	100	15	100
306	דואר, טלעונים ומשלוחים	200	75	220
307	נקיון משרדי החברה	60	24	80
308	השתלמויות קובדים	15	3	50
309	שמירה	450	242	550
310	בטוח רכוש	100	65	150
312	הוצאות בלתי צפויות	150	4	200
315	פרסום ויחסי ציבור	200	113	280
320	הוצאות אחזקת מכונית החברה	35	9	30
	השתתפות	(-)1,480	(-)665	(-)1,800
	השתתפות סעיף תכנון בהוצאות מנהלה	(-)1,480	(-)665	(-)1,800

פירוט היצעי הדירות לפי פרוייקטים ולפי היצעים (מעודכן ליום 26/10/77)

(נספח מס' 4)

שם הפרוייקט	מס' דירות	מס' חנויות	מס' שיבוצים	היצע ינואר 1978	היצע יוני 1978	היצע ינואר 1979	תאריך גמר משוער	הערות
גוש 38, Ga	6	2	-			6	11/78	
גוש 38, E	5	-	-		5		11/78	
גוש 38, A	1	-	-	1			2/78	
גוש 09 - דרום	1	9	-	1			12/77	
גוש - צפון	14	12	-	5	9		12/77-4/78	
גוש - הכיפות	4	2	2		2	2	10/78	
גוש 08 - (יער)	13	-	-	10	3		2/78	
גוש 00 - אלרוד D	2	-			2		10/78	
גוש 00 - אלרוד E	5	-	4		5		1/78	
גוש 00 - אלרוד F	2	-				2	10/78	
גוש 33 - צפון A+B	7				7		10/78	
גוש 33 - צפון C	7					7	10/78	
גוש 33 - צפון D	4	2	4	4			12/77	
גוש 33 - צפון E	4	2		4			12/77	
גוש 19-21-20 בי	10					10	1/79	
גוש " גי	6					6	1/79	
גוש " די	6	43	אולם			6	1/79	
גוש " הי	10					10	1/79	
גוש " וי	2					2	1/79	
החוש	15	3	3	15			2/78	
גוש 20 אי	7	-	-	7			12/77	
גוש 20 בי	5	3	-		5		11/78	
גוש 20 גי	2	1	-			2	1/79	
חוש צפון	6	3	-			6	3/79	
גוש 23 - שיינברג	20	-	-			20		
גוש 24 - שיינברג	9	-	-			9		
גוש 10 - פרנקל	5	-	-	5			12/77	
גוש 32 - מערב	1	-	-	1				
גוש 25 - דרום	4	2	-		4		8/78	
בית המנהרה	3	1				3		
סייה	186	85	14	53	42	91		
סייה מכירה בפועל				20%	60%	5%		



מפת גושי תכנון ופרויקטים

מקרא :

24 : מספר הגוש

24/01 מספר הפרויקט

בבצוע 77/78 בניה המשכית

תחילת בצוע 77/78

תכנון בעתיד

פרויקטים גמורים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נובמבר 1977

ארגון עולמי
של ותיקי וילידי העיר העתיקה
המרכז בירושלים
סל. 534672 — ת. ד. 3729

נשלח והוגש
לשרת השיכון
29-VIII-1977

ירושלים, יח' בכסלו תשל"ח

לכבוד
מר נדעון פת
שר השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

מאז חשובתך אלינו מיום 9.8.77 לא שמענו כל חדש.

לאור הסתחות בימים האחרונים ולאור התעניינות המרבית של העורה הגדול בכל תושבי ירושלים, אנו חוזרים ומתרעים על מיעוט התוכלוסיה היהודית ברובע היהודי בעיר העתיקה.

אנו ילידי וותיקי הרובע חוזרים על בקשתנו דרישתנו להחזיר לנו את הגזילה. נא לאשר לנו דירות בתנאים נוחים בפיצוי מועט.

קבוצה בת 25 משפחות מעוניינים להשתכן מידית. נא לקבוע לנו פגישה ויפת שעה אחת קודם.

בכבוד רב,

נפיא מרדכי א. בן יהודה

העתקים: ראש הממשלה
שר הקליטה

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, כ"ג באב תשל"ז
7 באוגוסט 1977

לכבוד
מר יעקב אלעזר
מזכיר ארגון ילידי העיר העתיקה
ת.ד. 3729
ירושלים

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 31.7.77.

כיליד ירושלים נושא הרובע היהודי יקר ליבי.

מיד עם כניסתי לתפקיד, ביקשתי לבקר במקום ולעמוד מקרוב על פעולות הבינוי ברובע אשר אני מקוה כי תקבלנה תנופה מחודשת בעתיד הקרוב.

אני מעמיל אישית בנושא ישיבת "אם התורה" ומקוה למצוא בשבועות הקרובים, יחד עם אנשי הישיבה, פתרון הולם לבעייתם.

גם נושא הדירות הריקות ברובע הובא לידיעתי ונמצא בטיפולי.

אני מקוה להיפגש עמכם באחד מסיורי הקרובים ברובע, ואשוב להתקשר עמכם בעתיד.

ב ב ר כ ה,

גדעון האם

בייה 31 ביולי 1977

העתק: מר מ. בגין, ראש הממשלה

משרד הבינוי והשיכון
דיור
1 - 08 - 1977

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

מר פת הנכבד,

אנו החיים , בציבור ארגונים ומוסדות, הקשורים קשר אמיץ מזה דורות עם ירושלים שבין החומות, באים לשטח לפניך בקצרה את המצב ברובע היהודי ובשאר הרובעים ומבקשים להפגש עם כבי להמשך בירור ולהגיע להוצאות מעשיות.

1) הלפו עשר שנים ומעלה מאז חזר הרובע היהודי לרשות יהודית, אולם מס. היהודים ברובע אינו עולה על 3% מכלל התושבים, [illegible]

2) מחיר שחרור דיור לא יהודי מהרובע עולה מאות אלפי לירות וזאת לא מעט באשמת מנהלי חבי שיקום הרובע.

3) דרכיה הנלוזות של החבי לשקום הרובע בודאי ידועות לכבי (ראה דו"ח מבקר המדינה בנדון וכן בספר הרובע היהודי בירושלים העתיקה שנשלח בזמנו לר"ה ע"י המחבר י. אלעזר).

4) הזחלה הגדולה בשיקום ובבנוי הרובע הרחיקה את מאות התושבים עויתרו על זכותם להשתכן בו, בנוסף לזאת המחירים הקיימים ומצב הבטחון אינו 100%.

5) ארגון יליידי ותיקי העיר העתיקה שנהלו מלחמה מתמדת לקבלת דירות במחיר מוזל - וזאת לרגל הקרבנות הרבים שהם סבלו מאז מאורעות שנות העשרים ועד למלחמת הקוממיות.

6) ישיבת "אש התורה" ששמה בודאי הגיע לכבי ומחזיקה 10 דירות בשכר והעולה לה -15,000 ליי לחודש לא זכתה עד היום לקבל מקום מתאים למרות הצלחותיה המזהירות בהחזרת צעירים רבים לחיק היהדות וקליטתם והמונה כיום קרוב ל-100 תלמידים מחיל בתנאי פנימיה תלאים.

כיום נמצאות עשרות דירות ריקות ואין דורש לרגל המחירים הגבוהים, ולחרות זאת מסרבת החברה למסור את הדירות ליליידי הרובע במחירים מוזלים ובתנאים נוחים.

בתי הכנסת שהושקעו בהם מיליונים רבים ריקים מחוסר תושבים.

השעה דוחקת, דירות יש, משפחות יוצאות הרובע לעשרות מוכנות להכנס לאלתר, כל יום שעובר יעלה לעם ישראל בדמים רבים הרתי משמע.

כמו כן אנו מבקשים לאפשר לישיבת "אש-התורה" לקבל בניין מתאים בתנאים סבירים כדי שיוכלו להשאר ברובע היהודי בעיר העתיקה, כי עצם המצאם משרה רוח חיים ברובע.

הננו מבקשים מכבי לקבל משלחת מאתנו לשמוע את אשר אי אפשר לכתוב כדי להגיע לידי סיכום בקשר לאמור.

עמ לעשות ויפה שעה אחת קודם.

ארגון עולמי
של ותיקי וילידי והציר העתיקה
ירושלים

בכבוד רב

יעקב אלידר, סופר
מזכיר ארגון יליידי ותיקי העיר העתיקה

תנועת
יד לראשונים בישראל

פרופי ישראל בן זאב, בשם התאחדות בני הישוב הישן
הרב דוד שלם, רבה הספרדי של [illegible], לשעבר חבר של [illegible]

תנועת
[illegible]

פרופי א. בן-יהודה - בשם ארגון [illegible] העתיקה

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ח בכסלו תשל"ח
8 בדצמבר 1977

161-1-2

13-12-1977

אל: מנהל לשכת שר הבינוי והשיכון

רצ"ב העתק מכתבנו אליכם מן ה-11.11.77, עליו טרם נענינו.
בינתים קבלנו מכתב נוסף מהארגון. אנא תודיענו מה עלינו להשיב.

ב ב ר כ ה ,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש-הממשלה.

ירושלים, א' בכסלו תשל"ח
11 בנובמבר 1977

אל: מנהל לשכת שר הבינוי והשיכון

מצורף בזה העתק מכתב מיום 1.11.77

שקיבל ראש הממשלה מאת מר י. אלעזר, מהארגון העולמי של

ותיקי וילידי העיר-העתיקה

אודה מאד על הצעתכם לתשובה מאתנו לכותב.

בכבוד רב,

יחיאל קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

ארגון עולמי
של ותיקי וילודי העיר העתיקה
במרכז - ירושלים
ת.ד. 3729 - טל. 534672

27486

ארגון עולמי
של ותיקי וילידי העיר העתיקה
המרכז בירושלים
טל. 534672 — ת. ד. 5729

במשובה נא להזכיר :
ירושלים
4 XII. 1977
161-1-2

ירושלים, 1.12.77

לכבוד
מר גדעון פת
שר השכון
י ר ו ש ל י ם

ש.ג.נ.

מאז משובתך אלינו מיום 9.8.77 לא שמענו כל-חבש.

לאור ההתהוות בימים האחרונים ולאור התעניינות חברים של האוכלוסיה תגדול בפז תושבי ירושלים, אנו מוזרים ומתרעים על מיעוט האוכלוסיה היהודית ברובע היהודי בעיר העתיקה.

אנו וילידי וותיקי הרובע חוזרים על בקשתנו דרישתנו להחזיר לנו את חגזילה. נא לאשר לנו דירות בתנאים נוחים כפיצוי מועט.

קבוצה בת 25 משפחות מעוניינים להשתכן מידית. נא לקבוע לנו פגישה ויפה שעה אחת קודם.

ארגון עולמי
של ותיקי וילידי העיר העתיקה
המרכז: בבצלאל ירושלים
ת.ד. 5729 • טל. 534672

נעמיה שרון א. בן יהודה

העתקים: ראש המשלה
שר הקליטה

אנו גתפאת מאד ל"ד הנשי נא קבלנו נם תקנה מהיר. נאנ כנו יסתפק ב אפס ולמנת ההצאת נם הקלתי בקשו ותגובתנו. יגל.

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, א' בכסלו תשל"ח
11 בנובמבר 1977

אל: מנהל לשכת שר הבינוי והשיכון

מצורף בזה העתק מכתב מירם 1.11.77

שקיבל ראש הממשלה מאת מר י. אלעזר, מהארגון העולמי של

ותיקי וילידי העיר-העתיקה.

ארזה מאד על הצעתכם לתשובה מאחנו לכותב.

בכבוד רב,

יחיאל קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

ארגון עולמי
של ותיקי ולידי העיר העתיקה
הסניף - ירושלים
ת.ד. 3729 - טל. 534622

משון תשלח
ק"ת ו'

יהודה
רבי אר אלחנן בן
ר.ג.ת.ל.

זכני כמדשאם נפלא לפקח העתיק תצוגה לשם השיחון והגרוני. מ.ל. פת
בקשר לגבה תחנה היהודי בירושלים העתיקה ובהשותתנו כותיקי ולידי העיר
בו העלינו הקרנות בשיחון בהרחב ובנפש לאפשרנו כבשר ברוחה בתשתיות
אופציה ובהשכרתאות עשויות, נעם שהיה פנוי מעיף לעזרה לאידיאלנו.
ובמרכז זאת נתקבלה על חגיגה אבד רבו ותגלבות שר השיחוף ביתה בקרוב לאזי
לתשלום רבו לעלה מ-50% עבור מלא שעבוד הרחבה ביד. ואם תוכלו
בירחדש של הסחבה אינו אגיש לפחי 3% מתושבי הרחב, ואז הרבה הסיבוי
של השגש ולאור השתחות מעטות הנבצר (והתודרים) מתושבי הרחב שלנו הפו שתחבם
הוא בקטע רחבי, בהשותנו עושות מאמצות מהותקל שהרחב אלפנות לבוא ולהשתתף
ברחב זה יתנו לנו אל הזכות הנאיעות לנו בבנק, ולתשובה יאחבלות הרחב עשות
פרות לא כוספים ואף אחת שיקשו תקנו לפנות לבתינו אוכלוס הרחב אינו פחות
ברחב ואוכלוס הרחב בכלל. בהמשך פנינו הרשויות ו. אלעזר נאמנות גרוזלם שתהיה

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, יג'בכסלו תשל"ח
23 בנובמבר 1977

לכבוד
חייב משק שמיר
הכנסת

הנדון: עיצוב רחבת הכותל

בתשובה למכתבך מיום 14.11.77, הנני להודיעך שהועדה המייעצת לענין רחבת הכותל וסביבתה בראשותו של רעו"ד שימרון, סיימה עבודתה והגישה המלצותיה לשר המשפטים.

לידיעתך הנני מצרף למכתבי את דו"ח הועדה המייעצת.

בברכה,

גדעון עזרא

הכנסת

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
18 -11- 1977

חבר הכנסת
משה שמיר

ירושלים, כסלו תשל"ח
14 נובמבר 1977

לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר גדעון פת
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: עיצוב רחבת הכותל.

שאלות לי בנושא הנ"ל ואיני יודע אל מי אפנה אותן זולתך.

האם מועלת הוועדה לנושא עיצוב רחבת הכותל?

האם יש כתובת לוועדה זו?

האם יש דרך לברוק באיזה שלב נמצא הטיפול בנושא?

בצפייה לתשובתך.

תורת וברכה,
משה שמיר

ירושלים, יב' בכסלו תשל"ח
22 בנובמבר 1977
1173/1065/4204
1107/1058

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
27 -11- 1977

לכבוד
מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
רח' חלל 23
ירושלים

א.נ.

כבוד השר,

הריני מברך בזה תצעת תקציב ותוכנית הפעולה של החברה לשנת התקציב 1978/79 - עפ"י סעיף 34 א-1 לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה.

בכבוד רב

יוסף בבצ
יו"ר הדירקטוריון

העתק
מנכ"ל החברה
מזכיר החברה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
ב י ר ו ש ל י ם ב ע " מ

ירושלים, גי כסלו תשל"ח
13 בנובמבר 1977

1129/4128

טיוטה להצעת תקציב לשנת הכספים 1978/79

ת ו כ ן ה ע נ י נ י ם

הנושא: | עמוד

רכוז הכנסות והוצאות..... 1
רכוז ופרוט סעיפי הוצאות..... 2
דברי הסבר להוצאות ..... 3 - 4 - 5
דברי הסבר להכנסות..... 5 - 6
דו"ח בניית דירות (נספח 1)..... 7
פרוט לבניה המשכית וחדשה (נספח 2)..... 8
פרוט להוצאות מנהלה (נספח 3)..... 9
היצעי הדירות למכירה (נספח 4)..... 10

הצעת תקציב לשנת הכספים 1978/79
(באלפי לירות מעודכן ליום 28.10.77)

שי'	הכנסות					הוצאות				
	סעיף	תאור	תקציב לשנת 1977/78	הכנסות בפועל ליום 30.9.77	הצעת תקציב 1978/79	סעיף	תאור	תקציב לשנת 1977/78	השלומים בפועל ליום 30.9.77	הצעת תקציב 1978/79
		סך הכל הכנסות	104,950	41,441	140,480		סך הכל הוצאות	104,950	41,441	140,480
31	31	השתתפות הממשלה	70,000	29,700	100,000	01	בניה למגורים ומסחר	59,800	23,435	76,900
32	32	הכנסות מהשכרה והחכרה	31,350	8,973	40,480	02	מוסדות ציבור	7,250	900	8,250
36	36	הכנסות ומעולות לגורמי חוץ	3,600	3,000	---	04	פיתוח כלל שכונתי	10,750	5,150	24,000
		הכנסות באפיצויות	--	768	--	05	פינויים ותשלום לרבוש מופקע	6,000	809	6,000
						06	פיתוח צמוד	3,450	1,575	3,750
						07	תכנון ופיקוח	1,000	423	1,300
						08	הוצאות מנהלה	4,800	2,474	6,380
						09	הוצאות אחזקה	3,700	1,970	6,900
						10	ביצוע מעולות לגורמי חוץ	3,200	2,189	--
						11	הוצאות מיסון	5,000	2,500	7,000

רכוז סעיפי הוצאה (באלפי ל"י)

מעודכן ליום 28/10/77

קוד תקציבי	תאור	תקציב מושר לשנת 77/78	תשלומים שבוצעו עד 30/9/77	הצעת תקציב ל נת 78/79
01	**בניה למגורים וסטחר**	59,800	23,435	76,900
	א. בניה המסכית	47,550	23,435	65,200
	ב. בניה חדשה	12,250	- *	11,700
02	**מוסדות ציבור**	7,250	900	8,250
03/01	א. שורת יוסף	3,500	900	3,500
03/02	ב. יקיבת הכתל	3,000	-	4,000
580	ג. מוסדות אחרים	750	-	750
04	**פיתוח כלל שכונתי**	10,750	5,050	24,000
601	חניון	6,000	1,356	15,000
603	מנהרת שרותים	2,000	2,078	-
612	תשתיות	2,000	1,113	1,500
614	חפירות ארכיאולוגיות	750	503	500
615	ארכיאולוגיה בגן התאסרון	-	-	5,000
617	תחנת מיתוג לרובע היהודי	-	-	2,000
05	**מיגוניים, פיצויים לבעלי רכוש מופקע**	6,000	808	6,000
621	פיצויים לבעלי חזקה ומפונים	5,000	709	5,000
625	תשלום פיצויים לבעלי רכוש מופקע	1,000	99	1,000
06	**פיתוח צמוד**	3,400	1,375	3,750
631	רשת חשמל ברובע	1,000	289	1,000
633	פיגוי הריסות וחיזון מבנים	1,250	333	1,250
635	ריצוף ממואות שילוט וגינון	1,200	753	1,500
07	**תכנון ופיקוח**	1,000	355	1,300
08	**הוצאות מנהלה**	4,800	2,472	6,380
	שכר עובדים קבועים וארעיים	3,100	1,516	4,100
	הוצאות לשעולות	1,250	725	1,260
	מנהל ואירגון	1,960	896	2,920
	השתתפות סעיף תכנון בהוצאות מנהל	1,180 (-)	665 (-)	1,000 (-)
09	**אחזקה**	3,700	1,978	6,900
701	הוצאות אחזקת מבנים בשכירות	75	16	100
703	ניקוי ואחזקת ממואות	1,200	540	1,800
704	תיקון ליקויי בניה, ורטיבות בדירות מושכרות	2,425	1,422	5,000
10	**ביצוע פעולות עבור גורמי חוץ**	3,200	2,188	-
715	שיקום המוביל התורכי	3,000	2,037	-
717	שימור בית כנסת התורבה	200	151	-
11	**הוצאות מימון**	5,000	2,107	7,000
901	ריבית על אמיסיות	600	162	850
903	החזר פקדונות	650	304	-
905	ריבית של משיכת יתר בבנקים	250	45	300
906	ריבית על הלוואות פיתוח מהמדינה	3,500	-	5,850
	מס ערך מוסף לקבל	-	1,596	-

* הוחל בבניה אך עד 30/9/77 לא טולם עדיין של חשבון.

דברי הסבר

01. בניה למגורים ומסחר

כללי:

א) מחירי מ"ר בניה חדשה ליום 31/3/78 **נאמד** ב-3,000.- ל"/מ"ר הבסיס **עפ"י מחירי** 30/9/77 בתוספת 3% התייקרות חודשית עד מרץ 1978 בתי"ה 15%.

ב) למחיר מ"ר בניה דלעיל נוספו עלות תכנון, שיבוריים בתכנון, פקוח, אוגרי-חום, מדידות, והוצאות שונות בשעור 20%.

ג) במשך **שנת** התקציב 1978/79 נלקחו בחשבון התייקרות בשעור **כולל של עד** 30% **על** בסיס **מחירי** מרץ 1978.

בניה למגורים ולמסחר

א) בשנת 1977/78 נמצאות בביצוע 244 יחידות דיור, וכן 107 שונות (חנויות, גלריות, מקלטים, מקווה, גני ילדים ובניה לצורכי ציבור). (ראה נספח 1).דף 7.

ב) עד 31/3/78 תסתיים בניית 99 דירות ו-21 חנויות (ראה נספח 1). דף 7.

ג) התקציב לבניה לשנת הכספים 1977/78 מסתכם ב-59,000,000.- ל".

ד) בשנת 1978/79 יחצאו בתהליך בניה 165 דירות ו-95 חנויות ושונות; מהן, 26 דירות ו-9 חנויות בהתחלות חדשות (ראה נספח 1). דף 7.

ה) התקציב הנדרש לבנייה למגורים ולמסחר בשנת 1978/79 הינו -76,900,000 לירות (ראה נספח 2). דף 8

---

02. תוספות ציבור

החברה משתתפת בבניית מוסדות ציבור ברובע בשעור 25% מהוצאות הבניה המאושרות ע"י החברה:

א) ישיבת פורת-יוסף

בניית הישיבה נמצאת בתהליך סיום, היקף הביצוע בהצעת התקציב 1978/79; נאמד ב-14 מיליון לירות, השתתפות החברה מסתכם ב-3,5 מיליון לירות.

ב) ישיבת הכותל

לאור עיכובים רבים רק עתה הוחל בבניית הישיבה בקצב מואבר, היקף הביצוע בהצעת התקציב 1978/79 נאמד ב-16 מיליון לירות, השתתפות החברה מסתכם ב-4 מיליון לירות.

ג) החברה משתתף בהצעת התקציב 1978/79 בבניית מוסדות ציבור שונים ברובע בסכום של -750,000 לירות.

0.4 פתוח כלל שכונתי

א) בניית חלקים גדולים ברובע נסתיימה, ועד סוף שנת 1979 יתגוררו כ-75% מכלל האוכלוסיה המתוכננת, כמו כן במטרה לעודד את המסחר והתיירות ברובע, יש להקדיש אמצעים בהיקף מתאים לפתוח כלל שכונתי, בהשלמת כל התשתיות (מערכות מים, ביוב, תעול, ניקוז, תאורה ציבורית, חיבורים לאנטנה המרכזית לטלוויזיה). התקציב הנדרש לשנת הכספים 1978/79 מסתכם ב-1,500,000.- לירות.

ב) החניון

לפי הסיכום בין שר הבינוי והשיכון וראש העיר מיום 20/9/77 להקים את החניון בתפוסה של 850 מכוניות שהוא מספר מקומות החניה הנדרש לשימוש של תושבי הרובע, המוסדות והמסחר. המשלה תממן את הוצאות הקמתם של 450 מקומות חניה ואילו את יתרת מקומות החניה תמומן ע"י משקיע שיקבל הפרוייקט הכולל גם בנית-על (דירות, מלון, מסחר וכו'..) או ע"י כל מידור אחר שיוחלט עליו.

אומדן העלות של החניון בלבד כ-50 מיליון ל", התקציב הנדרש לשנת הכספים 1978/79 מסתכם ב-15 מיליון ל".

ג) גן המאטרון ליד החומה

בהוצאה מהממצאים הארכיאולוגים באיזור, יש צורך בהוצאה נוספת בסך 5 מיליון לירות כדי לשמר את הממצאים ולבנות את הגן מעליהם.

ד) ארכיאולוגיה

לצורך השלמת עבודות החפירה לארכיאולוגיה, התקציב הנדרש לשנת הכספים 1979/79 מסתכם ב-500,000. לירות.

ה) תחנת מיתוג לרובע היהודי

כדי לספק את תצרוכת החשמל לרובע היהודי ולרחבת הכותל, יש להקים תחנת מיתוג נוספת בחוץ לחומה, או להגביר את התחנה הקיימת בטילואן.

להחנת המיתוג הנייל תועבר תחנת הטרנספורמציה הממוקמת כיום ברחבה ע"י שער האשפות.

אומדן העלות של תחנת המיתוג מסתכם ב-5 מיליון לירות.
התקציב הנדרש לשנת הכספים 1979/79 מסתכם ב-2 מיליון לירות.

0.5 מיבנויים, פיצויים לבעלי רכוש מופקע

א) מיבנות שאינן תלויות בחברת, היתה האטה בקצב המיבנויים במשך שנת הכספים 1977/78.

התקציב הנדרש לשנת הכספים 1979/79 מסתכם ב-5 מיליון ל.

ב) אומדן דמי פיצויים שישולמו ב-1979/79 לבעלי רכוש מופקע נאמד ב-1,000,000. לירות.

ג) נותרו לפיבנוי בתחומי הרובע 8 מבנים (בהן מתגוררות 13 משפחות) וכ-24 חנויות, כמו כן, נותרו לפיבנויים ברחי השלשלת ומרכז השוקים 5 מבנים (בהן מתגוררות 22 משפחות) ו-64 חנויות.

0.6 פתוח צמוד

א) במסגרת המאמצים להשלמת ביצוע התשתית הכולל ברובע, יש צורך בריצוף מוגבר של רחבות, וגנון בכל המקומות בהם הדבר נידון, ותקן שלוט בכל הרחבות ובכל הבנייינים ייקבעו מספור מיוחד ומתאים לאופי הארכיטקטוני של הרובע.

כדי להשליט את התקנת רשת החשמל ברובע, יש צורך בהשלמת התקנת הקווים התת-קרקעיים ורכישת טרנספורמטורים נוספים.

0.00 הוצאות מנהלה וארגון (ראה נספח 3) דף 9

א) הוצאות מנהלה וארגון אינן משתנות מבחינה ריאלית, הגידול מ-4,800,000. ל לי-6,300,000. ל, נובע מתוספת חזויה בשנת 1979/79 בשעור 32%.

ב) לאור השלמת עבודות התכנון של הרובע, במשך שנת הכספים 1977/79, צומצם צוות התכנון בשני אדריכלים.

לעומת זאת, עקב הגדלת היקף העבודה בתחי האכלוס, ובתחי ההנדסה נוספו 2 עובדים מנהליים נוספים.

---

09 נקיון ואחזקה

א) לאור השלמת הרצוף בשטחות הרובע, יגדל היקף עבודות הנקיון.

ב) במטרה לאפשר תנאי מגורים נאותים לדיירים, החברה הבצע תיקונים הנובעים מליקויי תכנון ובניה, ושיפוץ-טיח מיוחד נגד רטיבות בדירות משופצות, אומדן ההוצאה לשנת הכספים 1979/79 מסתכם ב-5 מיליון לירות.

5/.

11. הוצאות מימון

לאור ההסכם עם האוצר, משלם החברה ריבית בסך 13% על סכומי ההלוואות הנתנות מהאוצר.

המבר להכנסות החברה במיליוני לירות

(ראה נספח מס' 4) דף 10

1.	ממכירת דירות עד 31/3/78 יתרה לגביה	2
2.	ממכירת דירות היצע ינואר 1978	
	בהנחה כי 90% מסך 53 הדירות תמכרנה במשך שנת הכספים 1978/79 לפי 5,000.- ל"מ , שכל דירה היא 100 מ"ר בממוצע	23,85
3.	ממכירת דירות היצע יוני 1978	
	בהנחה כי 60% מסך 42 הדירות תמכרנה במשך שנת הכספים 1978/79 לפי 5,500.- ל"מ , שכל דירה היא 100 מ"ר בממוצע	13,86
4.	ממכירת דירות - היצע ינואר 1979	
	בהנחה כי 5% מסך 91 הדירות תמכרנה במשך שנת הכספים 1978/79 לפי 6,000.- ל"מ , שכל דירה היא 100 מ"ר בממוצע	2,7
5.	ממכירת 20 חנויות	
	לפי 7,000 ל"מ שכל חנות היא 30 מ"ר בממוצע	4,2
6.	מהשכרת חנויות, מוסדות ודירות	2
	סה"כ	48,61

החזר תקבולים

1.	משכנתאות תקציביות - החזר הלוואה למדינה (סה"כ משכנתא)	4,13
2.	החזר מקדונות, כולל הטבות	--
3.	החזר העבות הבטחת מחיר	—
4.	החזר אחיסיות	2,0
5.	הוצאות מימון והעמסות (נכלל בסעיף הוצאות	2,0
	סה"כ	8,13

סה"כ הכנסות 40,48

=====

7/..

נספח 1

בניית דירות

בירוש דירות בבניה ב-1977/78		
	דירות	חנויות
גוש 38 בנינים b,c,d	15	2
גוש 08-09 (יער, אלרוד, צוות)	67	21
גוש 33 צפון	20	13
גוש 18 – המרוקאי	20	19
גוש 36 – פרנקל	5	–
גוש 19-20-21	34	43
גוש 24 – מנדל	27	–
גוש 25 – האורי הקטן	3	1
החוט (3 כיתות גן ילדים ובית כנסת)	15	3
גוש 28 א' ב' ג'	14	3
גוש 24 – חב"ד (שיינברג)	20	–
גוש 25 (צוות)	4	2
סה"כ	244	107

בירוש הדירות סבניתן מסתיים עד 31.3.78		
	דירות	חנויות
גוש 38 בנין B	4	1
גוש 08 – יער	13	
גוש 09 – צוות	12	
גוש 33 צפון	8	
גוש 18 (המרוקאי)	20	19
גוש 36 (פרנקל)	5	–
גוש 24 – מנדל	27	–
גוש 25 – האורי הקטן	3	1
גוש 28 בנין א'	7	–
סה"כ	99	21

התחלות חדשות 1978/79		
	דירות	חנויות
גוש 27 – חוש צפון	6	3
איזור כיכר חב"ד	8	5
בית המנהרה	3	1
גוש 24 חב"ד דרום	9	–
סה"כ	26	9

פירוט תקציב בניה למגורים ולמסחר במחירי מרץ 1978 מעודכן ליום 28/10/77
(באלפי לירות)

בניה המשכית

(נספח 2)

מס' הפרוייקט	שם הפרוייקט	שם המתכנן	שם הקבלן	תאריך גמר משוער	מס' דירות	מס' חנויות	שונות	אומדן עלות כולל	תקציב לשנת 1977/78	אומדן הוצאה עד 31/3/78	תקציב נדרש לשנת 1978/79	יתרת התחייבות ליום 31/3/79
05/02-03	גוש 30 בנינים	ספדיה	בתים	11/78	11	2	--	9,500	6,000	2,000	6,500	--
08/06	גוש 00 - יער	יער		2/78	13		--	8,000			2,000	--
08/03	גוש 08 - אלרוד	אלירוד	פרץ בן-גיאת	10/78	27	-	4	17,000	13,600	4,000	10,000	
09	גוש 09 - צוות	צוות		10/78	27	23	2	30,000			9,000	
19/01	גוש 15-20-21	אהרונסון	מ. ליפשיץ	1/79	34	43	אולם + מקלטים	24,000	9,000	9,000	15,000	
23/04	גוש 23 - חבד דרום	שיינברג	--	--	20	--		8,600	1,000	300	8,500	
25/10	גוש 25 - דרום	צוות			4	2		3,100	1,000	400	2,700	
16/04	גוש 33 - צפון	קלמן כץ	מ. ליפשיץ	10/78	22	12	4	11,400	5,500	2,500	2,900	
27/02	התוש	ספדיה	בורוכוב	2/78	15	3	בי"ס גן-ילדים	11,000	7,500	9,300	1,700	
26/05	גוש 20 בי	תמיר	קוטלר עדיקא	11/78	5	3	--	3,200	3,300	800	2,400	
20/06	גוש 20 גי	תמיר	--	--	2	1	גלריה	1,500	--	400	1,500	
521	גמר השבונות סופיים							--	1,000	--	3,000	
				מהייב	107	89	14	126,800	47,900	65,700	65,200	

בניה חדשה

תעיף	שם הפרוייקט	המתכנן	תאריך משוער לתחילת הבניה	שטח כולל בניה במ"ר	מס' דירות	מס' חנויות ושונות	אומדן עלות כולל	תקציב מאושר 1977/78	תקציב נדרש 1978/79	יתרת התחייבות ליום 31/3/79
24/07	חבד דרום	שיינברג		800	9	--	4,100	800	3,900	200
28/01-27/01	חוש צפון	צוות		900	6	3	4,100	750	3,500	600
22/07(30)	אזור ככר חבייד	צוות		1,600	8	5	7,300	--	3,300	4,000
22/01										
16/07										
22/02(30)	בית הטבהרה	צוות		430	3	1	2,000	--	1,000	1,000
			מהייב	3,730	26	9	17,500	1,550	11,700	5,800

(מעודכן ליום 28.10.77)

נספח 3

הוצאות מנהלה (באלפי לירות)

סעיף תקציבי	תאור	תקציב מאושר 77/78	תשלומים שבוצעו עד 30.9.77	הצע תקציב לשנת 1978/79
	פעולות	4,800	2,472	6,380
	עובדים	3,100	1,516	4,100
101	שכר עובדים קבועים וארעיים	3,100	1,516	4,100
	הוצאות לפעולות	1,220	725	1,260
201	יעוץ מקצועי והוצאות משפטיות	180	143	250
202	מבקר פנים	50	24	70
203	רואה חשבון	120	75	180
204	שרותים מקצועיים	110	39	110
205	יועצים מקצועיים מיוחדים	250	98	250
206	צילום, הסרטה ותעוד	160	33	200
208	הוצאות מכירת דירות וחנויות	150	78	200
209	תגיבות השטוד	200	235	-
	מנהל וארגון	1,960	896	2,820
301	אמ"ל ונסיעות	400	245	800
302	צרכי משרד ומכשירי כתיבה	90	32	100
303	דיהום וציוד משרדי	80	33	80
304	הוצאות ארגוניות שונות	80	36	80
305	הוצאות אחזקה ובדק בית	100	15	100
306	דואר, טלפונים ומשלוחים	200	75	220
307	נקיון משרדי החברה	60	24	80
308	השתלמויות קובדים	15	3	50
309	שמירה	450	242	550
310	בטוח רכוש	100	65	150
312	הוצאות בלתי צפויות	150	4	200
315	פרטום ויחסי ציבור	200	113	280
320	הוצאות אחזקת מכונית החברה	35	9	30
	השתתפות	(-)1,480	(-)665	(-)1,800
	השתתפות סעיף תכנון בהוצאות מנהלה	(-)1,480	(-)665	(-)1,800

פירוט היצעי הדירות לפי פרוייקטים ולפי היצעים (מעודכן ליום 20/10/77)

(נספח מס' 4)

שם הפרוייקט	מס' דירות	מס' חנויות	מס' שינוי	היצע ינואר 1978	היצע יוני 1978	היצע ינואר 1979	תאריך גמר משוער	הערות
גוש 38, Ga	6	2	-			6	11/78	
גוש 30, E	5	-	-		5		11/78	
גוש 30, A	1	-	-	1			2/78	
גוש 29 - דרום	1	9	-	1			12/77	
גוש - צפון	14	12	-	5	9		12/77-4/78	
גוש - הכיפות	4	2	2		2	2	10/78	
גוש 28 - (יער)	13	-	-	10	3		2/78	
גוש 28 - אלרוד D	2	-			2		10/78	
גוש 28 - אלרוד E	5	-	4		5		1/78	
גוש 28 - אלרוד F	2	-				2	10/78	
גוש 33 - צפון A+B	7				7		10/78	
גוש 33 - צפון C	7					7	10/78	
גוש 33 - צפון D	4	2	4	4			12/77	
גוש 33 - צפון E	4	2		4			12/77	
גוש 19-20-21 בי	10					10	1/79	
גוש " גי	6					6	1/79	
גוש " די	6	43	אולם			6	1/79	
גוש " הי	10					10	1/79	
גוש " וי	2					2	1/79	
החוש	15	3	3	15			2/78	
גוש 20 אי	7	-	-	7			12/77	
גוש 20 בי	5	3	-		5		11/78	
גוש 20 גי	2	1	-			2	1/79	
חוש צפון	6	3	-			6	3/79	
גוש 23 - שיינברג	20	-	-			20		
גוש 24 - שיינברג	9	-	-			9		
גוש 18 - מרנקל	5	-	-	5			12/77	
גוש 32 - מערב	1	-	-	1				
גוש 25 - דרום	4	2	-		4		8/78	
בית המנהרה	3	1				3		
סיה	106	85	14	53	42	91		
סיה מכירה בפועל				50%	60%	5%		

ירושלים, יב' בכסלו תשל"ח
22 בנובמבר 1977
1038/1065/4197
1173/1107

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
27 -11- 1977

לכבוד
מר ג. חת - שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הריני מצרף בזה פרוטוקולים של ישיבת הדירקטוריון מיום 22.3.77 ו-26.4.77.
בישיבות אלה דנה על תיכנון השנה התולמת 1976/77 והתוכנית לשנת התקציב
הנדונה 1977/78 - עפ"י סעיף 25 לחוק החברות הכפלכליות תשל"ה.

דירקטוריון החברה מתכנס אחת לחודש ודן בכל הנושאים השוטפים של החברה, קובע
את מדיניות החברה, מעניל את הוועדות בדלהלן ומאשר את תיכוני הוועדות:-

- וועדת התקציב
- וועדת מכלול
- וועדת מיבנויים
- וועדת מעקב לדו"ח מבקר המדינה
- וועדת עזון

בכבוד רב

יוסף בוש
יו"ר הדירקטוריון

העתק
מנכ"ל החברה
מזכיר החברה

החברה למיפעים ולמיתוגים הרוכב היהודי בעיר-העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים ח' ניסן תשל"ז
28 במרץ 1977

/690

הדו"כל ישיבת הדירקטוריון מיום 22/3/77 (מס' 15)

נוכחים: מר י. גבע
מר ש. מלנ
מר א. לנקין
ד"ר מ.י. יעקובי
מר ד. דוזן
מר ד. אוקר
מר י. מאוב
מר א. אכרהמי

משתתפים: עו"ד מ. כן-זאב
מר א. פינסל
מר א. רון
מר ש. וינוגרד
מר ד. אפרוני (חלקית)
מר נ. גרנות "
מר נ. ניר "
גב' א. גיב קרנדל (חלקית)
מר ל. רוזנברג "
מר מ. לוי

נעדרים: גב' י. ורד
מר א. ויצר
מר י. פיינשטיין

על סדר היום

1. אשור פרוטוכל (מס' 14) מיום 15/2/77
2. אשור פרוטוכולים של ועדות משנה.
3. בצוע תקציב רבעון שלישי
4. תקציב 1977/78
5. תכנון גוש 19-20-21
6. מינוי ממנכ"ל נוסף לחברה.

1. אישור פרוטוקול (מס' 14) מיום 15/2/77

ה ח ל ט ה:

מאשרים את הפרוטוקול.

2. אישור פרוטוקולים של ועדות משנה

ה ח ל ט ה:

מאשרים פרוטוקולים של ועדות משנה:

א) ועדת פיננסיים מיום 14/1/77

ב) ועד פיננסיים מיום 6/3/77

ג) ועדת התקשרויות מיום 9/2/77 (מס' 18).

ד) ועדת התקשרויות מיום 14/2/77 (מס' 19).

ה) ועדת אכלוס מיום 7/3/77 (מס' 17).

ו) ועדת התצאת דירות מיום 13/2/77 - היצע ינואר 77 - מוקשרים

ז) ועדת מיזון מיום 2/3/77.

3. דו"ח בצוע התקציב 1976/77

מר ש. חלב : מסכם את דו"ח בצוע התקציב עד לגמר שנת התקציב הנוכחית
עיקר הדו"ח:

א) הנחיה : בהוכנית הבניה החדשה לשנת הכספים 1976/77, לא התחלנו הבניה הפרוייקט ברח' הב"ד היהודים (גוש 21-20-19), עקב בעיות השיפוט הקרקע והרוצים שתייב בריקה מחדש של הפרוגרמה וההוכנון. חשיפת הקרקע לכל ראשי והרוצים רח' היהודים או חשיפת חלקית ומשארת רח' היהודים בתקופה החשורית. פרוייקט שני שלא התחלנו בבצוע הוא גוש 28 ב', ג', ד', נשאר בכל הנ"ח תמוסך ובלתי אפוי בסיבויי משפחות שברו בפכניס ובעיות מיוחדות שדורשו זמן עד לשוערך.

ב) עבודה : עברנו את התקציב ב-174,000.- ל"י
ב-3,300,000.- ל"י ל-3,474,000.- ל"י, זאת עקב הוצאות בלתי מתוכננות בנושאים הבאים:

עמירה - עקב עבודות מיוחדות נוספות במנהרת השרותים הגיזור ראשה הכותל ושמירת החניון מחוץ לחומה.

מרטום ויחסי ציבור - כרי לעודד מכירת הדירות המוקשה להיבור, מגדילה ההברה את ההוצאה הברטום

ניהוק המשפטי - ההוצאות גדלו עקב הגברת הפעילות המשפטית.

3/.

רכוש המשכון - העילות הנגברה עקב הכנת המאזנים ליום 31.3.75, וליום 31/3/76.

ד"ר מ.י. יעקובי

מקום הסבר מפורט על ההאשה בהתחלות הבניה החדשות.

מר י. גבע

הנהלה ומוכרת נתנה הנחיות ברורות לקבלנים לבצע את עבודות הבניה עם היכות גבוהה דבר,שוייב הפסקות עבודה כדי לתקן הפגם וכן הנחיות ובקיקות מיוחדות לשמי מסירת עבודות חדשות לקבלן.

מר מ. חברוני

בכל מרכזית מחות, מסתמנת מגיעות כיתרוייקטים החדרונים הם הקלידיים, דהר מדוש שינויים בתכנון והאשה בקצב הבצוע.

מר רוזן הקש לדרך השלמת תכנוני בנית הפרויקטים

מר ש. פלג

להמרה הין כל תכנון מוכן שמשער להתחיל בבנייתו ואשר לא בוצע בגלל הנשר תעכיב.

לגי שינוי דיירים, גשר תכנון ובעיות ארכיאולוגיות, רשוי וכו', הם הגורמים לקיבוציות התחלות בצוע בפי שתכננו לשנת הכספים 1976/77.

ה ח ל ט ה: א) מאשרים את דו"ח בצוע התקציב לשנת 1976/77.

ב) יש צורך בהגברת העילות להתחלות הבניה, ולקשות הם כל האפשר כדי לתכנן הפעלת הבניה בצורה ריאלית.

4. תקציב לשנת הכספים 1977/78

מסמך התקציב המעודכן נפסרה לעיון חברי הדירקטוריון יום קודם לכן

מר ש. פלג: מציב את עקרונות והעדיפויות שאחזו בעבור הצעת התקציב לשנת הכספים 1977/78

בהצעת התקציב, החלק בו תשתתף המדינה, הואם עם משרד האיכון ויתר התקציבים במשרד השוכר.

מר י. מהוה מסתמנת ירידה בהיקף הבניה של החברה, לכן מברך את ההנהלה הן הרפחת מספר העובדים של החברה, בוועדת המאזן סוכם להקטין סך של -.10,000,000 ל"להיקוני רשיבות בדירות שסופקו, מלבד נכלל דק סך של -.2,500,000 ל"התקציב 1977/78, ההכוונה היתה גרוות גבוהות כמיוחד.

מר ש. פלג:

א) עפ"י תוכנית העבודה של החברה, היה צורך בצמצום נוסף במספר העובדים במחלקת התכנון, עקב סיגורים בעבודה הבצוע נגמר. המשך שנת הכספים 1977/78 יצומצם מספר עובדי מחלקה זו.

ב) הויקורים למניעת רשיבות בדירות המסופקות יתבצעו במשך 2-3 שנים הקרובות, לכן הסכום המוצע של 10 מיליון ל' יחולק במשך בצוע העבודה.

4/.

ג) לאור הסכום עם האוצר החברה תשלם ריבית בסך 13% על כל הכספים המלווים שנתנו ע"י הממשלה עד יום זה, הסכום המוצע בתקציב הוא רק התשלם ריבית ולא החזר הלוואות.

ד) ט"ה התקציב אינו מקיף את הגידול הממשי בהפעלת הבניה, שהוא הנושא המרכזי בפעולות החברה. לעומת תקציב הבניה בשנת הכספים 1976/77 בסך 45 מליון ל"י מופיע בתקציב 1977/78 נושא הבניה בסך כ-60 מליון ל"י גידול של כ-33%.

<u>מר ח. רון</u>: החברה חייבת להכין תקן עובדים.

<u>מר ש. פלג</u>: הוכן תקן עובדים (התקן חולק לכל הנוכחים).

<u>ד"ר מ.י. יעקובי</u>: מתקבל הרושם כי עקב צמצום צורת העובדים, **יגדיל** הרשם **להחשת** פעילות החברה מציע להגדיל את מספר העובדים המיגחלייים ובמיוחד עזרה למנכ"ל.

<u>מר ש. פלג</u>: מבקש לקיים דיון הוזר בנדון בפורום של דירקטוריום בלבד.

<u>ה ח ל ט ה</u>:

מאשרים את הצעת התקציב המוצעת לשנת הכספים 1977/78

5. <u>תכנון גוש 19-20-21</u>

<u>מר ש. פלג</u>: התכנית הוצגה בפני חברי הדירקטוריון בתאריך 7/12/76, וועדת ההתישבות ביקשה מתאריך 15/2/77 דנה **ב**אלטרנטיבות המוצעות לשינוי התכנון המקורי בקשות הגילויים הארכיאולוגיים בקרדו. מציע לשנות את התכנון ולבצע את הערוייקט עפ"י התכנון המקורי ולשנות לטור הקשיים הרבים בבצוע הורדת רח' היהודים, הנעלמים כתוצאה מבצוע עבודות חפירה **עמוקות** בשטח תכנוני והתורך המיוחדים כיוחדים בלתי צפויים מראש ועכובים כתוצאה מבצוע של הערוייקט.

<u>גב' ח. ניב קרנדל (מרוייקט הערוייקט)</u>: מציבה את שתי האלטרנטיבות "יהיה נבל לשתוף את הגורל על האפשרות לשחזר את הקרדו, יש אפשרות לבצוע את **הערוייקט** כך שתהיה אופציה לעתיד לשחזר את הקרדו, אנו מקבל החלטה מתאימה".

<u>מר נ. ניר (מתכנן התשתיות)</u> מבחינה הנדסית הדבר אפשרי אך עלולים להיות הפסקות בזמן הבצוע שניתן יהיה **להתגבר** עליהם זאת, בנוסף לתוספות הכרוכות **ב**התכנון כל התשתית המרכזית של הרובע המוצע כיום ברח' היהודים, תומדן סטוער לעבודות זו הוא כ- 2 מליון ל"י

<u>מר י. גבע</u>: שינויי התכנון המקורי יגרום לשינויי בגי רח' היהודים המקורי, ושיקום הקרדו, ואפילו בחלקו, יהיה על חשבון רח' היהודים, רואה את ההשיבות לשקם את רח' היהודים מאשר לקדש את תקופת הרומאים ברובע היהודי.

<u>ד"ר מ.י. יעקובי</u>: הקרדו הוא נכס יחיד במינו שיש לנו בירושלים, ומזה הדבר אפשרי צריך לשקמו לכל תוכנו מטעי כיון לטיר שכם, שיקום כזה יפטור לירושלים ציבור רחב מתעולם כולו, כמידה ובצוע את העבודות המוצעות, זו רק תחיה התחלה של השיקום בכללותו, ואין להסוך **בבל** מטעם כדי להנציח את ההיסטוריה.

<u>מר ד. רוזן</u>: ההוצאות הכרוכות בשינויי התכנון הן גבוהות, שטח הרובע היהודי מצומצם ביותר, כמידה והארכיאולוגיים מגלים ממצאים יהודיים מובהקים יש לעשות כל מאמץ לשקמם, אין לצמצם כל שטח **ברובע** היהודי על חשבון שמירת ממצאים לא יהודיים.

5/.

מר י. סגוב: בשקולנו אין לחשב את האספקט הכספי, והבעיות המכניות ייבדקו כדי לחסוך את הקרדו במקומות המתאימים, המיקולים הם בעיקרים היסטוריים וארכיאולוגיים.

מר ד. הוגר: המטרה העיקרית של החברה היא שיקום הרובע היהודי לשקיקות משפחות יהודיות, ולתת להם תנאים לחיים יום יומיים נעימים, ולא לשמר את הרובע היהודי למוזיאון כבערים התחרות בעולם, אין כל הכרח להכליס את הקרדו בממצאי הרובע היהודי.

מר ח. לנקין: בעד דעתו של ד"ר ח.י. יעקובי, אין להצטמצם בשיקום הרובע היהודי בלבד, אלא לשקול עפ"י תכנית השתיד.

לרח' היהודים הקיים אין כל ערך היסטורי, הוא סמוך את הקומה הגלות, מדוע צריך לשמר רח' זה, לא מאחר לעצמו שמציאת הקרדו המרשים יהפוך את הרובע לטובם.

מבחינה תקציבית החברה משקיעה סכומים ניכרים בעבודות לא יותר חשובות מהעבודות המוצעות לשיקום הקרדו, אין לקבוע קריטריונים נכונים היסטוריים.

מר י. גפני: מבחינה מכנית יש לקחת בחשבון כי ההחלטה לשיקום הקרדו היא החלטה גורלית למוסד "עץ חיים" וכ"כ "התורבה".

ה ח ל ט ה:

א) הנושא יובא לדיון ולהכרעת השר המסונה, ועדת השרים לענייני ירושלים ועיריית ירושלים.

ב) יוצגו בפניהם ההשקעות העונות.

ג) מאשרים את ההצעה לבנות את הפרוייקט כך שתאשר מבחינה לשמירת הקרדו כרח' היהודים, בסידה ותתקבל החלטה לגורלות הרחוב והשיפה הקרדו לכל רוחבו.

ו. מינוי מנכ"ל נוסף לחברה (הדיון התקיים ללא השתתפות נציגי החברה)

מר ש. פלב מדווח שיש בדעתולטנות מנכ"ל נוסף, ומסר את הסיבות לכך. התקיים דיון והוחלט לתת למנכ"ל את הסמכות למנות מנכ"ל נוסף ולחלק סמכויות בין שני המנכ"לים בחברה לפי צרכי העבודה כפי שהמנכ"ל רואה אותם.

המנכ"ל מודיע כי שר השיכון עדן הוא שיש סיכוי למנכ"ל נוסף.

מזכירת: מיכל לוי

העתקים: למשתתפים

מ/לא

המכללה לניהול ולמינהל הציבורי ע"ש זיסר הסתדרות הציונית הירושלים תשים

כ' ניסן תשל"ז
21 במרץ 1977

1129/655

הצעת תקציר לשנת הלימודים 1977/78

ועדת הביקורת

הסעיף		עמוד
	רכוז הבוסות והוצאות	2
01	כניה למגורים ומסחר תכנית 77	3
	כניה לשנים קודמות - כניה המסבית	4
02	מוסדות ציבור	5
04	**מתוח כללי משבונתי**	5
05	מיבוזים	6
06	מתוח עמוד	6
07	תכנון ופקוח	7
08	הוצאות מנהלה	8 - 9
09	אחזקה, ניקוי שטחים, תקוני דירות	10
10	בצוע פעולות תיבור גורמים שונים	10
11	הוצאות מימון	10
	תכניות ומחירי דירות	11
	דרכי הביר להכנסות	12 - 13 - 14 - 15
	דרכי הביר להוצאות	16
01	תרוויחים חדשים לבצוע במשך 1977/78	18
		19
		02 - 04
05	מיבוזים	20
06	מתוח עמוד	21
07	תכנון ופקוח	22
08	מנהלה	23 - 24 - 25
09/11	אחזקה וניקוי שטחים, הוצאות מימון	26

החברה לפיתוח ולשיכון והדסה הינהדי בעיר העתיקה בירון לוי בעיים

תקציה לשנת 1977/78 - זן ריכוז נתונים והערכות (ה-מ)

הוצאות				הכנסות			
כסוף למסה 1975/76	תקציה מעודכן לשנת 1976/77	הצעת תקציה לשנת 1977/78	ה ו ג ד ר	הסעיף	כסוף למסה 1975/76	תקציה מעודכן לשנת 1976/77	הצעת תקציה לשנת 1977/78	ה ו ג ד ר	הסעיף
42,780,000	96,550,000	104,950,000	סה"כ הכל הוצאות		42,839,000	96,550,000	104,950,000	סה"כ הכל הכנסות	
					32,300,000	64,650,000	70,000,000	המחזורים המאזנים	31
21,053,000	45,700,000	59,800,000	הוצאה למגורים ומסחר	01	5,852,000	21,000,000	30,950,000	הכנסות מהשכרה	32
1,363,000	6,000,000	7,250,000	מכירות ושיווק	02	335,000	400,000	400,000	הכנסות מפרסום	33
2,969,000	20,000,000	10,750,000	מימון מלל שכונתי	04	4,352,000	5,100,000	—	הכנסות מפרמיזות	35
9,352,000	10,800,000	6,000,000	פיצויים והפלות עבור רכוש שהופקע	05					
1,630,000	3,000,000	3,450,000	מיתוח אמוד	06				הכנסות מפעולות עבור גורמי חוץ	36
697,000	600,000	1,000,000	תכנון ופיקוח	07	—	5,400,000	3,600,000		
1,982,000	3,300,000	4,800,000	הוצאות מנהלה	08					
293,000	800,000	3,700,000	הוצאות שיווק	09					
12,000	5,400,000	3,200,000	ביצוע פעולות עבור גורמי חוץ	10					
429,000	1,250,000	5,000,000	הוצאות מימון	11					

תקציב לשנת 1977/78

הסעיף	ת א ו ר	הצעת תקציב בל"י לשנת 1977/78	תקציב מעודכן בל"י לשנת 1976/77	בפועל למשה בל"י לשנת 1975/76
	סה"כ הוצאות			
01	בניה למגורים ומשרד	59,800,000	45,200,000	21,053,000
	תכנית 1977	12,250,000	5,600,000	-
19/01	בניה ושפוץ של 34 דירות ואולם מסחרי בגוש 19,20,21 ברח' חב"ד-יהודים. (תכנית בסך 10,500,000 ל"י)	5,400,000	3,000,000	-
23/04	בניה חדשה של 9 דירות בגוש 32 ברח' חב"ד דרום (תכנית בסך 3,000,000 ל"י).	800,000	-	-
24/07	בניה חדשה של 20 דירות בגוש 24 ברח' חב"ד (תכנית בסך 6,500,000 ל"י)	1,000,000	-	-
25/10	בניה ושפוץ של 4 דירות ו-2 חנויות בגוש 25 ברח (תכנית בסך 2,200,000 ל"י)	1,000,000	-	-
27/01	בניה ושפוץ של 5 דירות ו- 5 חנויות בגוש 27 רח' חב"ד (תכנית בסך 2,100,000 ל"י)	750,000	-	-
28/05	בניה ושפוץ של 7 דירות ו-3 חנויות בגוש 28 ב' ג' ד' (תכנית בסך 5,400,000 ל"י)	3,300,000	2,600,000	-

סעיף	תאור	הצעת תקציב בל"י לשנת 1977/78	תקציב מעודכן בל"י לשנת 1976/77	הוצאה למעשה בל"י לשנת 1975/76
	תכניות בנינים קודמות	47,550,000	40,100,000	21,053,000
05/01	בניה וטפוח של 15 דירות ו-2 חנויות בגוש 38 בנינים	6,700,000	3,500,000	1,257,000
08/03	בניה וטפוח של 65 דירות ו-13 חנויות בגוש 08 ו-09	13,600,000	9,000,000	984,000
16/04	בניה וטפוח של 20 דירות ו-13 חנויות בגוש 33 צפון	5,500,000	2,000,000	-
18/01	בניה וטפוח של 20 דירות ו-19 חנויות בגוש 18 (המרוקאי)	2,800,000	5,900,000	1,098,000
15/07	בניה חדשה של 5 דירות בגוש 15 רח' שלונסקי הכוזאל	1,700,000	100,000	-
19/01	בניה וטפוח של 43 חנויות ברחוב חב"ד, היהודים ובגוש 21,20,19	3,600,000	3,500,000	897,000
24/01	בניה חדשה של 27 דירות בגוש 24 (מזרח, דרום, מרכז)	1,950,000	1,000,000	2,845,000
25/09	בניה חדשה של 3 דירות וגלריה בגוש 25 (הארי הקטן)	500,000	400,000	-
27/02	בניה וטפוח של 15 דירות, 3 חנויות, גן ילדים ובניה כנסת בגוש 26 (התו"ש)	7,500,000	4,000,000	-
28/04	בניה וטפוח של 7 דירות בגוש 28 בנין ם	2,700,000	1,300,000	44,000
521	גמר משכונות קודמים	1,000,000	2,600,000	1,311,000
	עדפים מאינם חוזרים	-	3,800,000	12,617,000

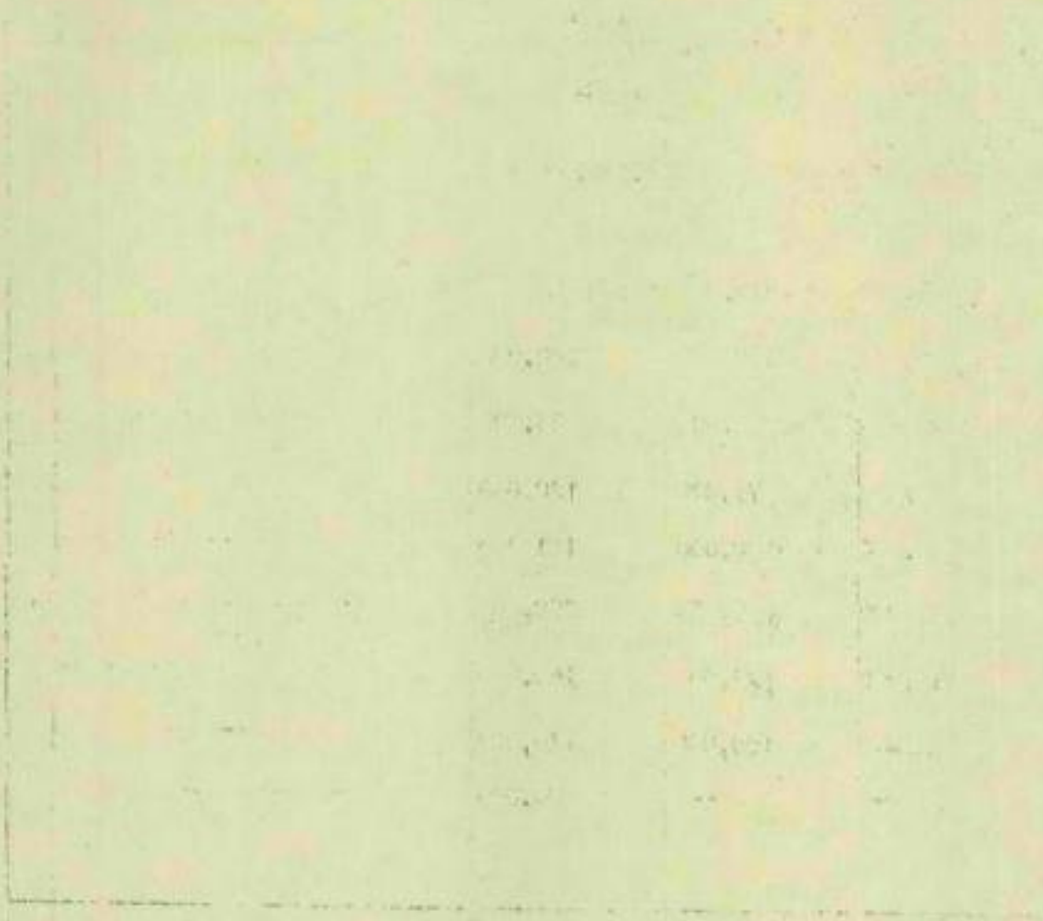
הסעיף	תאור	הצעת התקציב בל"י לשנת 1977/78	התקציב המעודכן בל"י לשנת 1976/77	בפועל למשה בל"י לשנת 1975/76
02	מוסדות ציבור	7,250,000	6,000,000	4,363,000
03/01	השתתפות החברה בבניית יחידת "פורת יוסף"	3,500,000	3,000,000	1,800,000
03/02	השתתפות החברה בבניית "ישיבת הכותל"	3,000,000	2,750,000	1,750,000
580	השתתפות החברה בבניה ושקום מוסדות אחרים ברובע	750,000	250,000	813,000
04	פתוח כלל שכונתי	10,750,000	20,000,000	2,969,000
601	תכנון (פרמינל)	6,000,000	15,000,000	15,000
603	התקנת סגרת והשלמת העבודות במנהרת השרותים	2,000,000	2,500,000	748,000
612	תשתית - מערכות מים, ביוב, תעול, תאורת רחובות, חיבורים לאנטנה מלויזיה מרכזית, ותאורת רחובות	2,000,000	2,000,000	1,644,000
614	חפירות ארכיאולוגיות	750,000	500,000	562,000

הסעיף	ת א ו ר	הצעת תקציב בל"י לשנת 1977/78	תקציב מעודכן בל"י לשנת 1976/77	ביצוע לפועל בל"י לשנת 1975/76
05	מ י נ ו י י ם	6,000,000	10,500,000	9,352,000
621	פצויים לבעלי חזקה ורכוש מופקע	5,000,000	6,000,000	3,072,000
622	רכישת קרקעות	-	3,500,000	6,252,000
625	תשלום פצויים לבעלי רכוש מופקע	1,000,000	1,000,000	28,000
06	פתוח צמוד	3,450,000	3,000,000	1,630,000
631	ביצוע רשת חשמל וטרנספורמטורים	1,000,000	1,200,000	447,000
633	בינוי הריסות, חפירות, חיזוק מבנים	1,250,000	800,000	354,000
636	רצוף כבישים, גינון, חילום ורישום רחוב	1,200,000	1,000,000	829,000

סעיף	ת א ו ר	הצעה להקציב ב-ל לשנת 1977/78	הקציב מיוחדת ב-ל לשנת 1976/77	ביצוע להפעיה ב-ל 1975/76
07	מכונן ותקנות	1.000.000.-	600.000.-	697.000.-
	מכונן	3.910.000.-	3.550.000.-	4 249 000.-
641	מכונן	2.940 000.-	3.000 000.-	3.552 000.-
642	סקריה מכוונניים וייעוץ הנדסי כללי	100.000.-	100.000.-	167.000.-
643	תדידות	500.000.-	250 000.-	367.000.-
644	מודלים	50.000.-	50.000.-	18.000.-
645	הפתקות אור	350.000.-	150.000.-	145.000.-
	תקנות	3 960.000.-	1.750 000.-	1.175 000.-
651	פיקות תיוום ובדיקת תכונות סופיים	3 960 000.-	1.750 000.-	1 175 000.-
	השתתפויות	(-)6.900.000.-	(-)4.700 000.-	(-)4.727.000.-
672	השתתפות בבניה והוצאות מכון ותיקות	(-)6.900.000.-	(-)4.700.000.-	(-)4.727.000.-

הסעיף	ת א ו ר	הצעת התקציב ב-לי לשנת 1977/78	תקציר מעודכן ב-לי לשנת 1976/77	הצעה למסיה ב-לי לשנת 1975/76
06	הוצאות הנהלה	4,800,000	3,300,000	1,982,000
	סה"כ	4,320,000	3,030,000	1,936,000
	סה"כ עובדים	3,100,000	2,315,000	1,431,000
101	שכר עובדים קבועים, זמניים	3,100,000	2,315,000	1,431,000
	הוצאות לסה"כ	1,220,000	715,000	505,000
201	ריהוט משרדי והוצאות מיוחדות	180,000	130,000	121,000
202	מבקר חנים	50,000	36,000	22,000
203	דואר וטיבון	120,000	75,000	35,000
204	דרושים מקצועיים	110,000	100,000	160,000
205	יועצים מקצועיים חיצוניים	250,000	150,000	148,000
206	שלום והטרסה	160,000	124,000	19,000
208	הוצאות שכירת דירות וחנויות	150,000	100,000	—
209	תגיבות השיער לשחרור ארוכ	200,000	—	—

/ער



הסעיף	ת י א ו ר	הצעת תקציב ב-לי לשנת 1977/78	תקציב מעודכן ב-לי לשנת 1976/77	הצעה לתקציב ב-לי לשנת 1975/76
	מנהל ומרכון	1 960 000.-	1 320 000.-	946 000.-
301	שכ"ל ונסיעות	400 000	318 000	205 000
302	ציוד משרדי ומכשירי כתיבה	90,000	70,000	47,000
303	רהוט וציוד משרדי ומכני	80,000	50,000	32,000
304	הוצאות שרבוניות שונות	80,000	60,000	36,000
305	הוצאות אחזקה ובדק בית	100,000	50,000	10,000
306	דאר טלפונים וטלגרמות	200,000	130,000	92,000
307	נסיון משרדי החברה	60,000	30,000	20,000
308	השתלמות עובדים	15,000	10,000	4,000
309	שמירה	450,000	272,000	163,000
310	ביטוח רכוש	100,000	80,000	80,000
312	הוצאות בלתי צפויות	150,000	120,000	64,000
315	פרסום ויחסי ציבור	200,000	100,000	76,000
320	הוצאות אחזקת מכונית החברה	35,000	30,000	117,000
	השתתפויות	(-) 1,480,000	(-) 1,050,000	(-) 900,000
	השתתפות סעיף מכון הוצאות מנהלה	(-) 1,480,000	(-) 1,050,000	(-) 900,000

הסעיף	ת י א ו ר	הערכת התקציב ב-י"ל לשנת 1977/78	התקציב המתוקן ב-י"ל לשנת 1976/77	הביצוע להשוואה ב-י"ל לשנת 1975/76
09	אחזקה, ניקוי סמטאות ותיקוני דירות	3,700,000	800,000	293,000
701	הוצאות החזקה מבנים בשכירות	75,000	50,000	293,000
703	ניקוי והחזקת סמטאות	1,200,000	300,000	—
704	תיקון ליקויי בניה וליכלוכי הדירות ושיפוצים שנמכרו.	2,425,000	450,000	—
10	ביצוע תוכניות שכור גורמים חוצים	3,200,000	5,400,000	12,000
715	הצוק תכודות לחיבור צנרת הכיור מרפ' הבית למנהרת השרותים בחיזור רחבת הכוחל.	3,000,000	5,000,000	12,000
717	הצוק עבודות חזוק ושיפור בית-כנסת התורכה	200,000	400,000	—
11	הוצאות מימון	5,000,000	1,250,000	429,000
901	ריבית על אמיטיות	600,000	1,000,000	—
903	החזר עקרונות	650,000	—	—
905	ריבית על מסיכת יתר בבנקים	250,000	250,000	429,000
906	ריבית על התקבות המדינה בחברה	3,500,000	—	—

תרגיל התחייבויות ל-31 למרס

1977/78

הפרק	התיאור	תכנית התחייבויות
01	בניה למגורים ומסחר	38,350,000
06/02-03	בניה חדשה של 11 דירות בבנין בגוש 38	8,650,000
19/01	בניה ושיפוץ של 34 דירות ושולם מסחרי בגוש 21-10-19, בת' חב"ד -היהודים	10,500,000
23/04	בניה חדשה של 9 דירות בגוש 23 בת' חב"ד דרום.	3,000,000
24/07	בניה חדשה של 20 דירות בגוש 24 בת' חב"ד.	6,500,000
25/10	בניה ושיפוץ של 4 דירות, 2 חנויות בגוש 25 דרום.	2,200,000
27/01	בניה ושיפוץ של 3 דירות, 5 חנויות בגוש 27 בת' חב"ד.	2,100,000
28/05	בניה ושיפוץ של 7 דירות 3 חנויות בגוש 28 ב', ג' ד'.	5,400,000

אומדן ביצוע ההתחייבויות ל-31 למרס 1977/78

מכנית בניה למגורים לשנת 1977/78	
סה"כ התקציב לתשלום בשנת 1977/78	
אומדן יתרת התחייבויות ל-31/3/78 לתכנית 1977/78	
יתרת התחייבויות מבניה קודמות ליום 31/3/78	
סה"כ התחייבויות ליום 31/3/78.	

/-ס

דוחי המנד להרנות

31. **ההתחיפות המחילה – 70.000.000 ל"י**

הי יחות המחילה בניהון פעולות החברה. באמצעות תקציב המחות של מיזד הי בון, הנו בסך 70.000.000 ל"י.

32. **הכנסות מפעולות החברה – 31,350,000 ל"י**

כללי:

בהתאם לת נית המכודה לי נת 1977/78 עוצית החברה למכירה כ-115 יחידות דיור (בולל 49 הדירות שנכללות כהיצע ינואר-מרץ 77'). ובו מיבית חנויות למסחר.
אומדן ההכנסות הראלי מפעולות החברה מסתכם ב-38.3 מליון לירות.
מהכנסות אלה יש לנכות החזר מקדונות למופקדים, החזר הלוואות לחב הבללי (מיבנתאות תקציביות) והחזר שמיטיות לבניה.
החברה היתה מחברת אמצעית לקידום המסחר ברוקע, ק"י מתן תקלות לאלה שירצו למחות חנויות, מיזוג במרפום, טילוט וכדו'. מעידך יש לציין כי עקב פעולות המחות והבניה המתבצעות, אין עדיין התנאים הנאותים למכירת חנויות למקום

פרוט ההכנסות:

להלן פרוט הכנסות החברה מפעולות שנת 1977/78:

סה"כ הכנסות מפעולות:	31,350,000	ל"י
1. הצע דירות ינואר-מרץ 1977 (טבלה 1)	14,300,000	ל"י
2. הצע דירות נובמבר-דצמבר 1977 (טבלה 2)	13.400,000	ל"י
3. הכנסות חנות (טבלה 3)	3.650.000	ל"י

טבלה מס' 1

הצעת דירות ינואר - מרץ 1977

א. רשימת הדירות:

מספר אובייקט	שם הבנין	מספר דירות
(36)18/01	הגוש המרוקאי	20
(24)24/01	גוש 24 מרכז	19
(25)25/08	בנין "	2
(28)28/02	החצר האחורית	8
	סה"כ:	49

ג. תרום הכנסות מהירות הדירות:

סה"כ אומדן ההכנסות	₪ 19,400,000
כניכוי: הנחות מחיר	₪ (-) 2,400,000
החזר אמיתות	₪ (-) 2,250,000
סה"כ הכנסות	₪ 14,750,000
נתקבל עד 30.3.77	₪ (-) 450,000
תקבולים בשנת 77/78	₪ 14,300,000

טבלה מס' 2

היצע דירות נוסחדר - רצחדר 1977

א. רמיזת הדירות:

מספר אובייקט	שם הבנין	מספר דירות
(38)05/02	גוש 38 - ג	4
(25)25/09	הארי הקטן	3
(34)09/06	גוש 09	10
(37)08/03	גוש 08	10
(33)16/04	גוש 33 צמון	7
(27)28/04	גוש 28 בנין א'	17
(28)27/02	החו"מ	15
	סה"כ	56

ב. חדוש ההכנסות מהכירת הדירות (אלפי ל"י):

סה"כ צומדן הכנסות	ל"י 25,200,000
בניכוי: החזר אחיסיות	ל"י (-) 11,100,000
סה"כ הכנסות	ל"י 24 100,000
צומדן הכנסות המתקבלי לאחר 1.4.78	ל"י (-) 10,700,000
תקבולים נטו בשנת 1977/78	ל"י 13,400,000

טבלה מס' 3

הכנסות שונות (אלפי ₪)

א.	מכירת דירות בודדות ביבנים ונמבדו (7 יח"ד)	₪ 2,150,000
ב.	הכנסות מגביית חובות	₪ 550,000
ג.	הכנסות ממכירת חנויות, מוסדות ודירות	₪ 400,000
ד.	הכנסות מהחכרת חנויות למטה	₪ 550,000
	סה"כ הכנסות	₪ 3,650,000

דברי הסבר להצעות

01 בניה למגורים ומסחר

גביה המוכית בשנת 1977/78

א. מזומני הנסים הנם למרות מרץ 1977.

ב. הצעת הוקציב כוללת רזרבה להוזקרויות בשער של 10%
(על נסיט מזומני מרץ 1977).

ג. לכל הערוקסים בדסיר עלות ובבנון, פקרח, ביזורל;ארגרי חרם
בשער כולל של 10%.

בניה למכירה בשנת 1977/78

(באלפי ל"י)

הפרויקט	שם הפרוייקט	תאריך גמר משוער	שם המתכנן-קבלן	מס' דירות	מס' חנויות	שונות	עלות כוללת	יתרת התחייבות ליום 31/3/77	תקציב לשנת 1977/78	התחייבות ליום 31/3/78
	סה"כ			191	94		105,100	58,750	47,550	12,900
05/01	גוש 39 בנין	7/77	סעדיה-ממר"ם	15	2	-	8,800	6,800	6,000	800
06/03/08	גוש 08	6/78	צוות-אלרוד - יפר בן-גיאת	65	13	מקווה, מקונות גן מקלטים	37,500	22,400	13,600	8,800
09/06-07-08	גוש 09)									
16/04	גוש 33 צעון	5/78	נץ- למשיך	20	13	ארכיטקטורה	10,000	8,000	5,500	2,500
19/01	גוש 18 (מרוקאי)	9/77	מרקו - לימשיך	20	13	כיתה-בנסת	10,500	2,800	2,700	—
18/07	גוש 18 (מרנקל)	3/78	מרנקל-לימשיך	5	—		1,800	1,700	1,700	
19/01	גוש 19-20-21	8/77	כוגוד - לימשיך	43	—	ארכיטקטורה ומקלטים	8,400	3,600	3,600	—
24/01	גוש 24	5/77	מנדל-מ.נ. קבלנים	27	—	מקלט	11,200	1,950	1,950	—
25/09	גוש 25 (האחי תקמן	8/77	מרנקל-מנ. קבלנים	3	1	—	1,400	500	500	—
27/02	גוש 27 "החוש"	12/77	סעדיה-בורוכוב	15	3	כיתה-בנסת גן-ילדים	12,000	8,300	7,600	800
28/04	גוש 28 בנין א'	10/77	המיר - קומלר	7	—		3,500	2,700	2,700	—
521*	סמר חסכונות סה"כ	—	—	14	—	—	—	—	1,800	—

* סרוש הסקיזים הנכללים בסרש זה:

א) בניה ושפוץ של דירות בודדות

ב) חשלום חשבונות סופיים של בנינים שנסתיימו (חצר חשורית; בנין ז').

התחלת בניה

במשך שנת התקציב 1977/78 יוחל בבניה 77 יחידות דיור ו-10 חנויות, בשאר יובן המכריע של הדירות תהיינה בניה חדשה, ורק 11 מהן משופצות.

פרוייקטים חדשים לבצוע בשנת 1977/78

(אלפי ל"י)

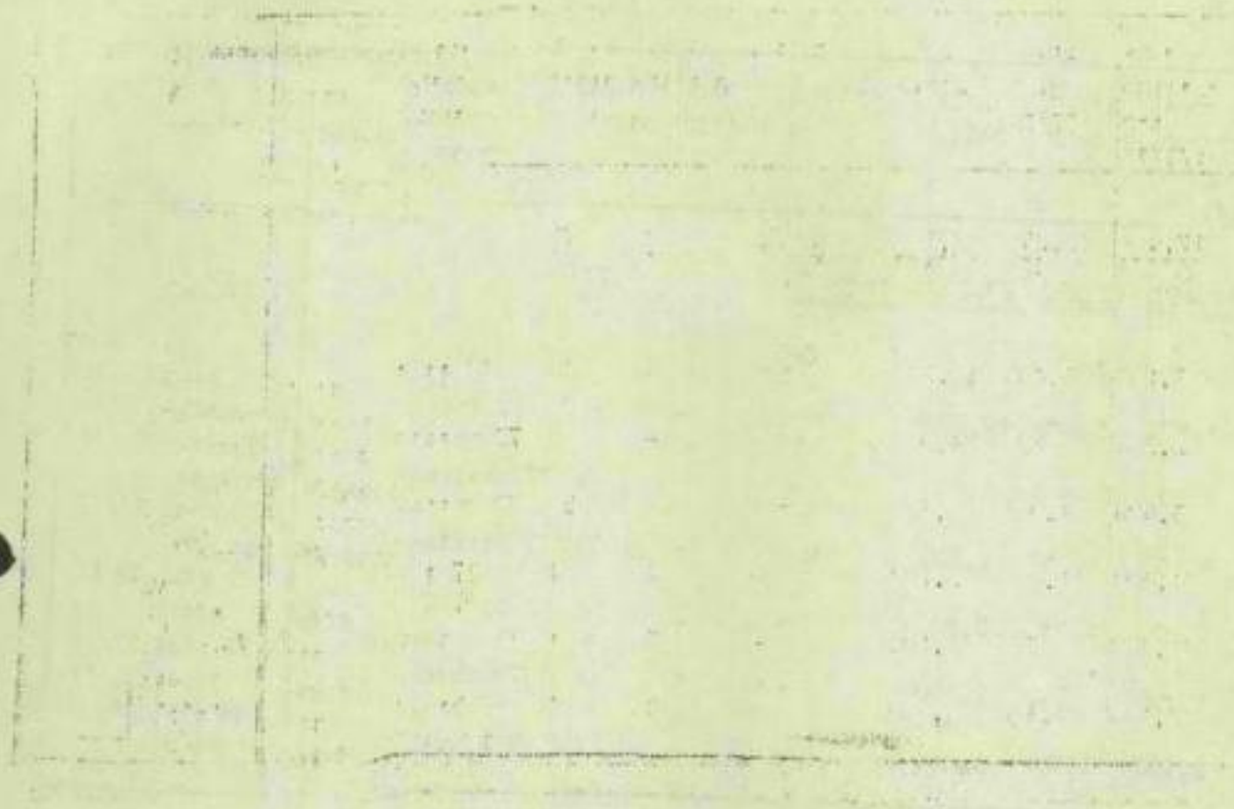
המקרא	שם הפרוייקט	שם המתכנן	תאריכי תחילת הבניה	מספר דירות	מספר חנויות	הערות	עלות כוללת	הקציב לשנת 77/78	יתרת התחייבות ליום 31/3/78
	סה"כ			77	10	2 מקלטים	29,700	12,250	17,450
19/01	גוש 19-20-21	בוגוד	יוני 77	34	–	מקלט	10,500	5,400	5,100
23/04	גוש 23 חבד דרום	שיינברג	אוגוסט 77	9	–	–	3,000	800	2,200
24/07	גוש 24 רח' חבד	שיינברג	אוגוסט 77	20	–	מקלט	6,500	1,000	5,500
25/10	גוש 25 דרום	צוות	מאי 77	4	2	–	2,200	1,000	1,200
27/01	גוש 27 צפון	צוות	אוגוסט 77	3	5	–	2,100	750	1,350
28/05	גוש 28 ב'ג'ד'	חסיד	אפריל 77	7	3	–	5,400	3,300	2,100

עלות הפרוייקטים תוכנה כלהלן:

א. שווי בסיסי למ"ר מגורים הוא – 3,000 ל"י/מ"ר (מבוסס על מחירי מרץ 1977)

ב. המחיר כלולה הרזרבה להתייקרות בגובה של 10% כממוצע שנתי.

ג. לכל הפרוייקטים נוספה עלות תכנון, פקוח, ניהול, אוגרי חום, בטיקור כולל של 10%.



02 מועדון צבור 7,250,000- ל"י

03/01 ההשתתפות החברה בבניית יחידת קורנת יוקף:

היחידה מתוכננת לשמוש את אגף הילדים והנוער במאי 1977 - עשור לשחרור ירושלים. החלק המצוע לשנת 77/78 מתוכנן לכ-15 מליון ל"י. השתתפות החברה תהיה עד 3,5 מליון ל"י.

03/02 ההשתתפות החברה בבניית יחידת הכוחלא:

עקב קשיים תקציביים ואחרים הקשורים בגלוי המצאים הארכיאולוגיים באתר היחידה, נתעכבה בניית היחידה במשך כשנה וחצי. ביום משותקת הבניה לחלוטין ולאור הטכמת הממשלה להקציב 7 מליון ל"י נוספים כהחזר ההקעות בארכיאולוגיה ניתן יהיה להפעיל נחדש את הבניה. סך ההשקעה המתוכנן בשנת הכספים הבאה הוא כ-12 מליון ל"י.

480 השתתפות בבניית מוסדות חינוך:

סכום זה מוקצב בהשתתפות החברה בחלקם למוסדות דת, לימוד ותרבות.

04 שנוה כלל הכוננוי 10,750,000- ל"י

601 חניון - 6,000,000 ל"י

בהתאם למתוכנן יהיה הרובע היהודי סגור בפני רבה מנועי פרטי. קשר חזק עם העיר המערבית, אטפקה, שרותים צבוריים ואחרים הם ערובה לתושבי של היישוב היהודי ברובע. הקמת מרכז השרותים והחניון תכסיה מגמה זו.
התחלת בצוע פרויקט זה התעכבה מסיבולים תקציביים העיקרים.
נבדקת אפשרות להוציל את הפרויקט ע"י שנויים בתכנון. בינתיים נערכות בסמת המידות ארכיאולוגיות כדי שישנן את המקום לאחר התאירות ולמנוע עיכובים אח"כ.

603 התקנת ענית וירלמת העבורות בשכונת הרובעים - 2,000,000 ל"י

עבודת המנהרה והחלמה כולל צנרת הביוב והשלת מים למשק קו מים מהעיר בקצה האשוני, זאת עקב התמוטטות המוביל התורכי בקטע שבין רחבת הכותל לרח' הגיא ברובע המוסלמי. כתוצאה מכך צריך לבצע שנויים מהותיים בתכנון ובצוע עבודות נוספות ומשלימות (ראה טעיף עבודות עבור גורמי חוץ להלן).
בשנת התקציב הבאה יושלמו העבודות שנותרו וניתן יהיה להפעיל את כל המערכת.

612 והתיות - 2,000,000 ל"י

בטעיף זה נכלל בצוע מערכות מים, ביוב, תעול, תאורת רחובות וחיבורים לאנטנה לטלויזיה מרכזית. החברה השלימה את מרבית עבודות התשתית. כל אשר נותר לבצע הן עבודות תשתית בגוש 38 באזורי החניון וברחובות טנט ג'יטס וטנט מרק. החברה קידמה בצוע עבודות התשתית ברח' הכותל עקב התמוטטות המוביל התורכי.

614 תאירות ארכיאולוגיות - 750,000 ל"י

הכוונה להוצאות ישירות עבור תאירות ארכיאולוגיות הנעשות בתאום עם המשלחת הארכיאולוגית הפועלת הרובע ברחבת הכותל ורח' הגיא. בנוסף, דגש מיוחד ינתן לגמר התאירות באזור החניון הקבוע ומרכז השרותים ע"י שער האשפות.

05 פנויים ל"י 6,000,00-

621 פנויים ל"י 5,000,000-

פנוי דירות

בשנת התקציב 76/77 נאלצה החברה לפנות 4 משפחות ע"י הוצאה לפועל לאחר שניתן פסק דין של בית משפט. לעומת זאת פונו מטעי משפחות תוך הסכם לאחר שקבלו דיור חליף שווה ערך בכפי לצורך בניה עצמית. נותרו לפנוי ב-11 משפחות בתוככי הרובע ומושב זקנים בגוש.

ברח' המלכות מתגוררות עוד ב-30 משפחות שפנויין נדחה בשלב זה.
בשנת התקציב 1977/78 קבלה החברה ממשרד השכון דירות לדיור חליף למפונים.
10 דירות בשכון בנוטיזבה בנות 4 חדרים כ"א.
25 מגרשים לבניה עצמית בעזריה.

כמו כן ניתנת האפשרות למפונה לרכוש דירה בדמי משתח כאלטרנטיבה לרכישת דירה או מגרש. דמי פנוי לדיור חליף יהיה עד 295,000 ל"י.
במטרה למנוע עיכובים ומכיון שנותרו פנויים בודדים, דמי הפנוי נקבעים במו"מ עם המפונים.

פנוי חנויות

בתוככי הרובע נותרו עוד 2 חנויות גדולות, שנמצאות במצב לבניה מידית.
המינוי עמוי להסתכם בהוצאה גדולה שתקבע במו"מ. שאר החנויות נמצאות ברח' היהודים וחב"ד ומקצתן ברח' דוד.

קביעת דמי פנויים

דמי הפנוי לדיור חליף יהיו עד 295,000 ל"י.

625 תשלום מעויים לבעלי רכוש מופקע ל"י 1,000,000-

תביעות לפעויים בגין רכוש ע"י בעל הרכוש שהופקע מקסות מזד. תביעות הבעלות מצד בעלי הרכוש היהודי נענות לאחר שבעלותם הוכרה ע"י ועדת הבעלות הבין - מגדרית והערכת הממאי המשלתי.

תשלום המעויים כיום כולל קרן הפמדה וריבית שהערכת המעריך מזיחסת לתאריך ההפקעה בשנת 1968.

06 פיתוח צמוד ל"י 3,450,000-

631 בצוע רשת חשמל וטרנספורמטורים ל"י 1,000,000-

החברה ממשיכה בהקמתן של תחנות טרנספורמציה בשנת התקציב 76/77. יהיה צורך לצייד 4 תחנות טרנספורמציה ע"מ לאשר חשמל לדירות שבנייתן נסתיימה, יש לציין כי עליות המחירים הגדולה את ההשקעות בנושא זה ליחידת דיור.

החברה ממשיכה לצייד את הדירות בתנורים אוגרים מיטת חימום וכך ההוצאה מגיע לכ-20 אלף ל"י ליחידת דיור בגין קניית התנורים בלבד.

633 פנוי הריסות, חפירות וחיזוק מבנים ל"י 1,250,000-

עבודות השקום כרוכות בפנוי רב של אדמה ופסולת אבנים וזאת כתוצאה מגלוי חללים תת-קרקעיים, והתמוטטות מבנים וחפירות ארכיאולוגיות.

בצוע עבודות השקום מחייב כשלב הראשון חיזוק מבנים. בדבר כרוך בעבודות בטון ביסודות ובשלדי המבנים וכן בעיצת עוגנים בתוך הקירות.

635 רצוף סמטאות, גינון, שלום ורהוט רחוב ל"י 1,200,000-

לקראת שנת השמור נעשה מאמץ לרצף סמטאות ולבנות סביבן קירות מסך במידת הצורך על מנת להקל על ההליכה והבקור בסמטאות מחד וליצור אווירה נעימה יותר מאידך.

בוצעו עבודות רצוף אבן ואספלט בכל רחובות הרובע היהודי.

עם סיום עבודת הסמוך והבניה ניתן לגשת לנטיעות ולטיפול ברהוט רחוב.

07 תכנון ופקוח — 1,000,000- ל"י

הואיל ונושאים אלה משרתים את הבניה, מימונם נעשה בעיקר מתקציב הפרויקטים והם מרוכזים (ראה דברי הסבר לבניה המכינית ולפרויקטים החדשים).

בנושא התכנון המגמה היא לגמור את כל התכנון המפורט בשנת 1977/78 ע"י מתכנני חוץ ומתכנני הצוות של החברה.

יוסם דגש מיוחד על גמר תכנון ופיצוב טופי, רצוף, מילוט, גינון, ריהוט ותאורת רחובות, אתרי בניה וארכיאולוגיה.

641 תכנון — 2,940,000- ל"י

החברה התכוונה לסיים את התכנון המפורט בסנת 76/77 אך עקב גורמים קשיים תלויים בחברה, ועדת בנין ערים, תקציבים ואי עמידת הארכיטקטים בלוח הזמנים לא הושלמו הפרויקטים הבאים המופיעים בתכנית 1977/78:

1. חניון.
2. מגורים מעל לחניון.
3. בתי ספר.
4. מגורים גבכר.
5. מגורים ומוסדות חזית רחבת הכותל.

במידה שהוועדה לענין רחבת הכותל תסיים את עבודתה בשנת 1977, ניתן יהיה, במידה והמלצותיה יתקבלו ע"י הממשלה להתחיל בתכנון מפורט של האיזור.

אישור תקציב לחניון יאפשר גמר התכנון ותחלת הבצוע.

בניית בתי הספר מותנית בהקמת החניון ובגמר בנייתה של ישיבת הכותל. הואיל ומבנה בית ספר אחד מתוכנן בבנוי מחכה בו שוכנת כיום ישיבת הכותל ואילו השני מתוכנן מעל לחניון.

651 פקוח — 3,960,000- ל"י

החברה התקשרה עם חברת פיקוח דוב לוית לבצוע עבודות פקוח, הכנת חוזים ומכרזים ובדיקת תשובות לקבלנים.

08 הוצאות מינהלה = 4,800,000 ₪

סעיף זה מיועד למתן את הסכולות המיוחסות של מנגנון המכרה. (המכוחים כוללים דוגמה להתייקרויות בשעור 30% על בסיס מחירי מברואר 1977).

101- ע ו ב ד י ם - מספר העובדים בתקן של שנת 1976 היה 34 בשנת 1977 מועד הפתחה של עובד ממח' התכנון.

הגידול בהוצאות שכר נובע כייקרו מהתייקרויות שכר שניתנו במהלך השנה. בסכום המוצע נכללה רזרבה של 30% להתייקרות שכר מעל משכורת מברואר 1977.

להלן פירוט תקן המשרות:

היחידה	תקן משרות לשנת 1977/78	תקן המשרות הקיים בשנת 1976/77
הנהלה	4	4
מזכירות	4	4½
תכנון	10	11½
בטוח	2	1
אחזקה	2	2
שכלול	5	5
כספים	4	4
שיווק	2	2
סך-הכל	33	34

כמו כן בהתאם לצורך יועסקו עוד שלושה עובדים זמניים כמשימות חולפות.

201- יעוץ משפטי - בסעיף זה נכללו שכר טרחה חדשי קבוע של היועץ המשפטי של החברה וכן תשלום עבור טפול המקרים מיוחדים.

203- רואה חשבון - התשלום מסעיף זה נועד לרווחה חשבון עבור הכנת המאזנים לשנת 1975/76 ו-1976/1977 כמשך השנה הכוה וכן שיווי שיטה הדיווח למשרדים.

204- יועצים מקצועיים - הסכום בסעיף זה מיועד עבור שרותי יעוץ וביצוע בנושאי מינהל ושרגון, שרותי יעוץ מקצועיים בנושאי כללה ומטוח.

205- יועצים מקצועיים אחרים - הסכום בסעיף זה מיועד עבור שרותי יעוץ וביצוע בנושאי ההנדסה והאכלוס.

206 צילום הישיבה - סעיף זה מזמנים צילומים על מנת לאפשר העתקות של המשרד הממשלתי ובדוקומנטציה כלפי בעלי הרכוש וכן על מנת לתעד את התקדמות העבודה וכן ממון ופריבה החומר שנצטבר עד היום.

208 הוצאות תכירת דירות וחנויות - הסכום בסעיף זה מיועד לכיסוי שירותי שמאות למח' איכלוס, פרסומים, פרוספקטים חוברות והודעות לרוכשי דירות. פרסומים ושקלות לקידום מכירת מבנים למסחר.

302 צרכי משרד ותכשירי הדפסה - סעיף זה כולל מכשירי כתיבה נייר לצרכי עבודה במשרד הדפסות חוץ תקון וכתיבת מכונות משרדיות ציוד משרדי שמחירו עד -.100 ש"ח.

303 ריהוט וציוד משרדי וחרני - רכישת מכונות משרדיות ומכשירי חדשות שמחירם מעל -.100 ש"ח וכן ריהוט.

304 הוצאות ירגוניות וכונות - סעיף זה כולל: עבלת יורחים בכוחים, נסיעות בשיר שהיה שבור עובדי החברה ושד עובדים.

305 הוצאות החזקה ושמות ודק רית - כוללות סעולות משקיות להחזקת משרדי החברה; ביניהן: משלומים עבור מים חשמל, ממי עיריה. כן נכללות בסעיף זה הוצאות עבור תיקונים ובדק בית.

306 דואר, טלפונים, משלוחים - הסכום מיועד עבור הוצאות משרדי החברה לטלפון, דואר, מברקים ומשלוחים.

209 אחזקת הציוד -.200 000 ש"ח

בתאום עם מרכז ההסברה ומשרד התיירות, החברה מארגנת את חגיגות הפתיחה לאיחוד ירושלים.

- בתאריך 1/5/77 עד 5/5/77 יתקיים ירידי אחזקת הרובע.
- בתאריך 11/5/77, מארגנת החברה ערב חגיגי לתושבי הרובע.
- בתאריך 12/5/77, ייערך טכס מחלקתי לחנוכת הרובע.
- כמו כן, מארגנת החברה סיורים מאורגנים.

307 נכיון - הסכום היועד לכיסוי הוצאות נקיון וחומרי נקוי.

308 השתלמות ועידים - כולל השתתפות בלימודים של עובדי החברה וכן השתתפות בימי עיון וסמינריונים.

309 שחיה -

א) הסכום מיועד לחזקת 4 שומרים המפקידים לתגבר פלישות ותפיסת מקומות למשרות אכסון, פרוץ מבנים מהונים וכן לסייע בחידת מה לאבטחת הכבונה.

ב) החברה מחזיקה שומר רשות הערב למנוע בניסה לרובע לפריקת משנים וחניה במקומות המסומנים משמרי עבודה.

ג) החברה מעסילה שני שומרים שת מכשירי קשר במשרד ליד המחיבתא וכ ער הא שמות לתאום תנועת המשאיות בשעות העבודה.

ד) החברה מחזיקה שני שומרים לתגבור כול המחיבתא.

ה) עקב סכנת התפוצצות החברה נחזיקה שני שומרים באזור רחבת הכותל, כדי למנוע מ כר המקדים רחבת הכותל.

312 הוצאות ולחי צרויות - סכום זה מיועד להוצאות שלא נחזו מראש. הוצאת בטיים מסרם זה בהתאם להחלטת הדירקטוריון או גוף אחר שיוסמך למטרה.

315 חיסום ויחסי ציבור - פרט זה כולל כר שירחה לדובר החברה, מודעות בעתונות, פרסומים, מלקטים ומשת החברה. תכנה תובר ותורחב השעילות בכוונה להביך את הרובע למוקד מיכה למשיילים ומבקרים.

321 הוצאות אחזקת מכונית החברה - הסכום מיועד להוצאות אחזקת רכב החברה עבור המנהל הכללי, דלק, בטוח, תיקוני ושיחולים.

09 אחזקה ונקוי מתקנים -3,700,000 ל"י

703 נקוי ואחזקת מתקנים -1,200,000 ל"י

1. בהתאם לסיכום בין משרד המחונה מר א. עופר ז"ל וראש העיר מתבצעת לוקת התפקידים כדלקמן:

בצוע ע"י החברה - נקיון מתקנים (מאזור המיפה) ניגון וטיפול, חינוי אשפה עד למקום ריכוז.

כאחריות העיריה - העיריה תטפק לתוכי הרובע תרותי ביוב, תאורה, מים ותנוי אשפה מנקודות ריכוז.

2. תפעול האחזקה מוכצע ל"נ ילניים:

סלב א' - עד המעלת החניון.

סלב ב' - עם המעלת החניון.

בסלב א' - מתבצעת האחזקה ע"י קבלן זכה במכרז.

704 תיקון לקויי רניה ותשירות בדירות מיושנות ונמכרו -2,425,000 ל"י

בחלק גדול מהדירות המיושנות (לפי סקר ראשוני כ-50 דירות) ניגנו ואובלסו עד כה צריך לבצע מספר תקונים יסודיים נגד רטיבות והחלפת צנרת.

11 הוצאות מימון 5,000,000 ל"י

901 ריבית על אמיסיות 600,000 ל"י

בהתאם לסיכום משרד השיכון תקבל החברה אמיסיות למימון הבניה בסכום של כ-5.1 מיליון ליחות.

בשנת 1977/78 החברה תחזיר אמיסיות בסכום של כ-2.0 מיליון ל"י. החברה משלמת 13% ריבית לשנה. סכום הריבית על האמיסיות יסתכם בשנת 1977/78 ב-600,000 ל"י.

903 תחזר עקרונות - 650,000 ל"י

בהחזר עקרונות למועסדים שלא רובשים דירות החברה מחזירה את הפיקדון לפי תנאי סח"ל 1971.

905 ריבית על משיכת יתר בבנקים - 250,000 ל"י

במידת הצורך תנצל החברה את האפשרות של משיכת יתר מן הבנקים המסחריים, סכום משיכת היתר הכוללת נאמד ב-1.0 מליון ל"י. הריבית על משיכת יתר עד לגבול של 250,000 ל"י בבנק הנה 28%.

906 ריבית על השקעות המדינה בחברה - 3,500,000 ל"י

לפי הסכם עם האוצר, החברה משלמת 13% ריבית לשנה על יתרת השקעות המדינה בחברה.

ירושלים, יד' באייר תשל"ז
2 במאי 1977

/991

פרוטוקול ישיבת הדירקטוריון מיום
26/4/77 (מס' 16)

נוכחים: מר י. גבע
מר מ. פלג
גב' י. ורד
מר י. מאוב
מר ד. צוקר
מר א. אברהמי
ד"ר מ.י. יעקובי
מר ד. רוזן
מר א. לנקין

מוזמנים: עו"ד מ. בן-זאב
מר א. רון
מר א. פינסל
מר מ. ברזילי (חלקית)
מר ד. צפרוני
מר ש. עדן
מר ע. לביטוב (חלקית)
מר ד. דלבר (חלקית)
מר ל. רוזנברג (חלקית)
מר מ. לוי

נעדרים: מר א. וינר (בחו"ל)
מר ר. פיינשטיין

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 15) מיום 22/3/77.
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. הסכם קיבוצי עם עובדי החברה.
4. דחיית הגשת המאזן ליום 31/3/76.
5. אכלוס - מכירת דירות, עידוד מסחר, תיקונים בדירות, קריטריונים לאכלוס
6. החכרת ב"כ החורבה לעיריית ירושלים
7. רכישת מרכז לתרבות ונוער ע"י עיריית ירושלים.
8. מינהרת השירותים.
9. אירועי האשור
10. אשור תוכנית המתאר.
11. העברת מניה של עמידר, החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ.
12. בחירת וועדת כספים ופנגנון.
13. שונות.

---

(1) **אשור פרוטוקול (מס' 15) מיום 22/3/77**

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

(2) אשור פרוטוכלים של ועדות משנה

א- ועדת מאזן מיום 2/3/77.
ב- ועדת מנגנון וכח אדם מיום 4/4/77.
ג- ועדת התקשרויות מיום 25/3/77 (סע' 21).

החלטה: מאשרים את הפרוטוכלים.

(3) הסכם קיבוצי עם עובדי החברה

לאור סו"ם עם ועד עובדי החברה ונציג ההסתדרות, נוחרו מספר נקודות למחלוקת, כדי לסכם את ההסכם הקיבוצי הפוצע ע"י עובדי החברה.

להלן הנקודות:

א) פרק ב' - סעיף ו'

הצעת החברה

במקרה של העברת החברה כולה או חלקה לרשות אחרת, תוכל החברה להעביר עובדים לרשות החדשה תוך שמירה זכויותיהם, לפי הסכם זה. לעובד שמורה הזכות לסרב לעבור לעבוד למעביד אחר וכל זכויותיו תהיינה כשל עובד שפוטר מעבודתו.

הצעת הוועד

במקרה של העברת החברה כלה או חלקה לרשות אחרת, חייבת החברה להבטיח את כל זכויותיהם של העובדים ברשות החדשה לפי הסכם זה. לעובד שמורה הזכות לסרב לעבור לעבוד למעביד אחר וכל זכויותיו תהיינה כשל עובד שפוטר מעבודתו.

החלטה: מאשרים את עמדת החברה בנדון.

ב) פרק ד' - סעיף ז' - 5

הצעת החברה

עובד שקיבל אזהרה חמורה בכתב כנ"ל וחזר לסורו, ינקטו נגד העובד אמצעים, עד כדי פיטורים. אם וועד העובדים יערער על אמצעי שננקט כנ"ל יובא הענין להכרעת בוררות.

הצעת הוועד

עובד שקיבל אזהרה חמורה בכתב כנ"ל וחזר לסורו, ינקטו נגד העובד אמצעים, עד כדי פיטורים. האמצעים ייקבעו בהסכמה הדדית בין הנהלת החברה לבין וועד העובדים וההסדרים.

החלטה: מאשרים את עמדת החברה בנדון.

ג) פרק ז' - סעיף ב'

הצעת החברה

העובדים יקבלו פיצוי ימי הבראה ואת התשלום כפי שנקבע בתקנ"ר.

הצעת הוועד

העובדים יקבלו פיצוי ימי הבראה כפי שנקבע בתקנ"ר. התשלום עבור יום הבראה, לפי התעריף של מסקי העובדים.

החלטה: מאשרים את הנוסח: העובדים יקבלו פיצוי ימי הבראה כפי שנקבע בתקנ"ר, התשלום עבור יום הבראה יהיה בהתאם לנהוג בחברת פיכון ופיתוח.

3/.

ד) פרק י"ג - סעיף ה'

הצעת הועד

עובד אשר יפוטר או יתפטר תוך המועד הצפוי לחיסול החברה או חיסול חלקי, תשלם לו החברה פיצויים בסיעור מוגדל, גובה הסיעור יוסכם במו"מ בין ההנהלה וועד העובדים וההסתדרות.

הצעת החברה

לבטל בכללותו את הסעיף הנ"ל.

החלטה: בסאלה זו יש להתחשב בקביעת דמי פיצויים בחברה זו היא ארעית והסיכון לפיטורין הוא יותר גדול מאשר בחברות לא זמניות.

---

(4) דחיית הגשת המאזן ליום 31/3/76

מר לביטוב (רכזת החברות -

מערער על החלטת ועדת המאזן מיום 2/3/77, לדחות יש להגיש את המאזן ליום 31/3/76 לפי התקנות הקודמת ללא התחשבות בסיכום אשר הושג עם מעוד האוצר בדבר סווג הקצאות הממשלה בחברה.

מר י. פאוב -

עד יום זה כל המאזנים אשר אושרו לא הקצו את סווג הקצאות הממשלה בחברה, היו הסתייגויות רבות בנדון, כעת לאחר שהושג הסכם עם האוצר יש צורך בהגשת המאזן ליום 31/3/76 בהתחשב בסכום עסק, הכוונה היא לדחות הגשת מאזן אחד בלבד כך שלעתיד המאזנים יוגשו ללא כל הסתייגויות.

מר ברזילי

מציג 3 אלטרנטיבות להגשת המאזן ליום 31/3/76:

א - להגיש את המאזן ליום 31/3/76 לפי התקנות הקודמת בצרוף הערה המסקפת את ההסכם עם האוצר, אשר להגישו מיד.

ב- לערוך את המאזן לפי התקנות החדשה המסקפת את הסכום עם האוצר, הזמן המוערך לערוך עבודה זו הוא 10 חודשים.

ג - לערוך במאזן חישובים אופדניים בסווג הקצאות הממשלה בחברה.

החלטה: מאשרים להגיש את המאזן ליום 31/3/76 לפי התקנות הקודמת בצרוף הערה המסקפת את ההסכם עם האוצר.

מר י. פאוב מסתייג מהוצאת מאזן נושא הכולל הסתייגויות.

---

(5) אכלוס

מר ס. פלג מדווח:

א) מכירת דירות

הצע ינואר 1977

(1) הוצעו למכירה 49 דירות (רובן חדשות).

(2) הוגשו 12 טופסי בחירה ע"י טועמדים (מר שחר ספירא בטל בחירתו לאחר ההקצאה).

(3) הוקצו 11 דירות. (מהן 9 למבטיחי מחיר).

(4) בטלב הבא הוצעו הדירות לקבוצות סגורות. נבחרו 5 דירות ע"י פורת-יסוף ו-2 דירות למשפחות עם סניה ואשור מיוחד.

סה"כ 7 דירות.

ל ט י כ ו ן: עד סוף ההצע הסגור הוקצו 18 דירות, ונותרו 31 דירות להיצע הפתוח.

היצע לצבור - מרץ 1977

(1) הוצעו למכירה לציבור הרחב 31 דירות (מוזעות פורסמו ב-6 עתונים יומיים, מבוע לפני ההצע ומבוע לאחר התחלת ההצע).

(2) א) ההצע לצבור [illegible] ת ביום 21/3/77, ומאריך אחרון להגשת בקשות היה 15/4/77.

ב) במהך התקופה הנ"ל ניתן היה לבקר בדירות במהך שעות העבודה.

הוכנו חוברות הדרכה ונקבע שלוש הנחות מצורף בחסה.

ג) בנוסף לכך נערכו 5 סיורים מודרכים.

(3) התענינו בדירות (עפ"י דוות מח' האיכלוס) כ-250 איש.

(4) הוגשו בהתאם לתנאי ההצע 20 בקשות.

(5) בתאריך 17/4/77 נערכה הגרלה, הוקצו 16 דירות ונותרו 15 דירות למכירה (חלק מן הבקשות היו חוספות).

מבקש איטור הדירקטוריון שכל התעניינין לרכוש בדירה ברובע תהיה אפשרות לרכוש בחיפת כל הקודם זוכה.

ב) קריטריונים למכירת דירות לציבור הרחב ולמועמדים מאושרים

(1) רשאים להשתתף בהיצע אחד מאלה בלבד:

א) אזרח ישראל שהוא חוסב בה ושרת בצה"ל או קבל פטור משירות בצה"ל או שרת באחד הארגונים העבריים והבשחוניים שלפני 14.8.1948.

ב) עולה חדש שהוא חוסב ישראל.

ג) מועמד מאושר לאכלוס ברובע הנכלל ברשימת המועמדים המאושרים של החברה.

(2) החברה שמרת לעצמה את הזכות לדחות הצעות מועמד אשר לדעת החברה מבוריו ברובע היהודי אינם עלולים להרוס לחיזוק ולגיבוש של האוכלוסיה הקיימת ברובע היהודי.

ג) עידוד השטחר ברובע

(לנוכחים נמסר דוות מפורט בנדון).

יש התעוררות קלה ללא התקדמות ניכרת בנדון, מציע לאשר את חברת [illegible] העוסקת והמתמחה במכירת חנויות.

ד) תיקונים בדירות

לאור החלטה הדירקטוריון לבצע תיקונים כוללים בדירות (רטיבות, צנרת) לאחר תום כל האחריות של החברה, וכדי לחייב את הדיירים לגור ברובע לאחר גמר התיקונים בדירות, מציע לחתום על הסכם עם המתחכנים לחס החברה מבצעת התיקונים הנ"ל, שכל הוצאות התיקונים יהיו כלולות העומדת לשכר כוללים בתנאים המקובלים במשרד התיכון.

החלטה: א) מכירת דירות

מאשרים מכירת דירות לציבור הרחב ללא הגבלה ובלעדי המתנה לארגון התקבצות קבוצות

ב) קריטריונים למכירת דירות

מאשרים את הנוסח המוצע.

5/.

ג) עידוד הסחר ברובע

מאשרים את ההצעה, וועדת המנגנון של החברה תקבע את התנאים.

ד) תיקונים בדירות

מאשרים לבצע את התיקונים הדרושים בדירות ולהחתים את המתחכנים על הסכם להלואה עומדת.

---

6. החכרת ב"כ החורבה לעיריית ירושלים

מר ס. פלג:

א) על כוונת החברה בענין הנ"ל, ניתנו דברי הסבר במתי ישיבות של הדירקטוריון שקיימו בעבר. אז היה מדובר בהחכרת אתר בית הכנסת "החורבה" ישירות לקרן ירושלים על מנת שזו תחכנן תוסר תבצע עבודות אחזקה ושיקום על האתר,

הדירקטוריון לא אישר את ההחכרה האמורה.

ב) לפני כחודש הציע ראש עיריית ירושלים שהעיריה היא תחכור את האתר ותיקח על עצמה לבצע את העבודות הנדרשות ואת האחזקה. העיריה מצידה תחכיר את האתר בחכירת משנה נוספת לקרן ירושלים.

ג) למעשה, המקיעה כבר הקרן לירושלים מכופים ניכרים בשיפור האתר. ההתקשרות עם העיריה כאמור תאפשר הטלת השיפור כמתוכנן.

מר ד. רוזן

ב"כ החורבה הוא נכס היסטורי מהדרגה ראשונה, אין לנו מספות להחכיר אותו לעיריית ירושלים, מציע להביא את הנושא לדיון בוועדת המרים לעניני ירושלים.

מר ס. פלג

יש חשיבות לשפר את ב"כ החורבה כדי להראות את זכר החורבן מלפני מלחמת ששת הימים, לחברת ארן את התקציב לשפר ולבצע עבודות אחזקה ושיקום על האתר.

ד"ר ש.י. יעקובי

מציע לקבל את הצעת עיריית ירושלים ברצון רב, במקרה זה אנו מוסרים את האתר לגוף ציבורי.

מר א. לנקין

יש צורך ביותר שיקום על האתר.

מר י. מאוב

אין לנו כל התנגדות באם גוף ציבורי ממן ומוכן לשפר את האתר.

החלטה: א) להחכיר בחכירת משנה את בית הכנ"ס "החורבה", לשם שימורו, לעיריית ירושלים. דמי החכירה יהיו סמליים.

ב) עיריית ירושלים תיקח על עצמה את כל ההתקשרות הדרושות לשם שימור בית הכנסת לרבות הוצאות תכנון, שיקום ואחזקה שוטפת.

ג) האתר יהיה פתוח לציבור ללא תשלום.

ד) החברה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה לבטל את החכירה מצלי שתהיה חייבת לשלם פיצוי או תשלום כלשהו לחוכר עקב ביטול החכירה.

ה) כל שינוי פיזי או שימושי באתר טעון הסכמת החברה.

---

7. רכישת מרכז לתרבות ונוער ע"י עיריית ירושלים

מר ש. פלג:

החברה בתאום ועבור עיריית ירושלים מיפצה מבנה להקמת מרכז תרבות ונוער לתושבי הרובע.

במעורף למרכז התרבות נבנה מקלט צבורי אשר הותאם לשימוש דו-תכליתי, וכן שלוש חנויות ושלוש גלריות אשר יחד עמויים להוות את מרכז לתרבות ונוער למטרה הנ"ל.

ראש עיריית ירושלים, מר מרדי קולק ומבנו מר גדיש הביעו את הנכונות לרכוש את כל המרכז הנ"ל ולהעביר אליו את מועדון הנוער הנמצא בחנות בבנין מגדל, וכן למקם בשלושת הגלריות ספריה עירונית ולהעביר לשם החנויות את החנה לאם ולילד התופסת כיום דירה שכורה ברובע.

להלן פירוט השטחים ואומדן המחיר:

1)	מועדון הנוער	- בשטח של 201 מ"ר, אומדן מחיר	₪ 923,609.-
2)	מקלט דו-תכליתי	- בשטח 108 מ"ר, התאמה לחלק מהמועדון. אומדן מחיר	₪ 100,000.-
3)	3 חנויות	- בשטח 90 מ"ר, אומדן מחיר	₪ 424,000.-
4)	גלריות	- בשטח 172 מ"ר, אומדן מחיר	₪ 919,200.-
			₪ 2,366,800.-

במו"מ עם עיריית ירושלים על סדר התשלומים מבקשת העיריה לשלם כמחצית הסכום במזומן, כאשר המחצית השניה לקבל הלוואה בנקאית רגילה לחלופין סדר תשלומים אחר.

ד"ר פ.י. יעקובי:

מתנגד לריבוי מוסדות ע"ח מגורים ברובע.

מר י. גבע:

קיימת בעיה ברובע למקום מתאים למשחקי ילדים ונוער.

מר ד. צוקר

אחת הבעיות על סח' האכלוס היא איך לאכלס חנויות שלא נמכרות.

מר ש. פלג:

השטח והמקום המוצע למועדון נוער אינו מתאים למגורים.

החלטה: מאשרים החכרת את המרכז לתרבות ונוער לעיריית ירושלים לפי התנאים המפורטים דלעיל.

---

8. מנהרת הציר הרוחבי

לנוכחים נמסר דו"ח בנושא תיקון מפגע ביוב ברחבת הכותל)

מר ד. צפרוני מוסר הסבר מפורט על כל העבודות אשר בוצעו.

מר י. גבע:

מביע הערכה להנהלת החברה בביצוע המהיר של הנ"ל.

---

9. <u>אירועי העסור לשיקום הרובע</u>

(לנוכחים נמסר דו"ח מפורט לאירועי העסור)

מר ס. פלג מוסר המבר מפורט של כל האירועים.

<u>החלטה</u>: הדירקטוריון מקבל את הדווח וניתן לו לאירועי העסור.

10. <u>איטור תוכנית המתאר</u>

מר ס. פלג מדווח על פגישות בהנהלת מועצת עיריית ירושלים ועם סגן ראש העיר, מר מ. בנבנישתי ונציגות הדיירים בקסר להתנגדות העיריה לרסוי את המסחים התיבוריים ברובע ע"מ העיריה במקובל לגבי סכונות ומקומות אחרים בירושלים ; ולרסוס את המסחים ע"מ המסלה וזאת כדי למנוע מהעיריה הוצאות יתר לאחזקת מסחים אלה. החברה ונציגות הדיירים מתנגדים למועצה זו ויפעלו לבטולה דרך חברי המועצה בעיר ובועדה המחוזית.

---

11. <u>העברת מניה של עמידר, החברה הלאומית לשכון עולים בי.ראל בע"מ</u>

מאשרים בקשת רשות החברות המסחלתיות להיות בעליה של מניה רגילה אחת בת - 1 ל' בחברה הנ"ל.

---

12 . <u>בחירת וועדת כספים ומנגנון</u>

<u>מר ס. פלג</u>:

לאור החלטת הדירקטוריון נידון ביחות עם חברי הדירקטוריון.

להלן הצעה להרכב הוועדה:

מר י. מאוב (יו"ר
ד"ר מ.י. יעקובי
מר ד. צוקר
ודירקטור נוסף אשר יסונה מסעם מסרד האוצר.

<u>מר י. מאוב</u>: א) אינו מוכן להסתתף גם בוועדת כספים ובוועדת מאזן,לכן מציע את התסרותו מוועדת המאזן.

ב) לחברי הדירקטוריון בוועדת הכספים לא תהיה זכות חתימה.

<u>החלטה</u>:

א) מאשרים המינויים לועדת כספים ומנגנון כמוצע ע"י המנכ"ל.

ב) חברי ועדת הכספים והמנגנון להם זכות חתימה מסעם החברה, לא יחתמו על התחייבויות הקטורות בנוסאים סידוני קונקרטיים.

---

13. <u>שונות</u>:

א) <u>הארכת מינוי היועץ המשפטי</u>

מר ס. פלג מדווח על בקשת החברה להארכת מינויי של היועץ המשפטי עו"ד ס. בן-זאב.

ב) <u>התיר הוצאות נסיעה לדירקטורים</u>

מר ס. פ לג מדווח: לאור הנחיות רשות החברות יוחזרו הוצאות נסיעה לדירקטורים שאינם עובדי מדינה.

<u>החלטה</u>: הדירקטוריון מקבל את הדווח פנתן.

רשם: מיכל לוי

העתק: למסתתפים

ער/מל

ירושלים, יכ' בכסלו תשל"ח
22 בנובמבר 1977
1058/1065/4194
1173/1107/

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
27 -11- 1977

לכבוד
שר ב. שז – שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הריני מברך בזה דין וחשבון לפעולות החברה לתקופה בין 1.4.77 – 30.9.77, עפ"י סעיף 25 לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה.

דירקטוריון החברה מתכנס פעם בחודש ודן בכל הנושאים השוטפים של החברה, קובע את המדיניות לתנהלה, מעניל את הוועדות כלהלן ומאשר את מיבומי הוועדות:-

- וועדת מכשרויות
- וועדת כספים ומבנבון
- וועדת אבלוס
- וועדת בינויים
- וועדת מעקב לדו"ח מבקר המדינה
- וועדת מכזן

בכבוד רב

יוסף בבע
יו"ר הדירקטוריון

העתק
מנכ"ל החברה
מזכיר החברה

החברה לשקום ושתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יב כסלו תשל"ח
22 נובמבר 77
/4203

דו"ח חצי שנתי על פעולות החברה

מס' סדורי	נושא	דף מס'
.1	בצוע תקציב-רכוז הכנסות והוצאות	2
.2	בצוע תקציב-בניה למגורים ומסחר	3
.3	בצוע תקציב-שאר ההוצאות	4-5
.4	דברי הסבר לבניה	6
.5	דברי הסבר לאכלוס	6-7
.6	מצב תכנון קרים ותכניות בינוי	8
.7	תקופי שנת אחריות	8
.8	תיקון ליקויי בניה ורטיבות בדירות	8
.9	שתוח כלל שכונתי ושתוח צמוד	8-9-10
.10	מנהל וארגון	10
.11	פיגויים ורכוש מופקע	10-11

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

בצוע תקציב 77/78 חצי שנתי 1/4/77 - 30/9/77 דף ריכוז הכנסות והוצאות

ה כ נ ס ו ת				ה ו צ א ו ת			
קעיף	תאור	תקציב לשנת 77/78	תקציב לחצי שנה	בצוע חצי שנה	קעיף	תאור	תקציב לשנת 77/78	תקציב לחצי שנה	בצוע חצי שנה
	סך הכל הכנסות	104,950,000	52,475,000	41,441,721		סך הכל הוצאות	104,950,000	52,475,000	41,441,721
31	השתתפות ממשלה	70,000,000	35,000,000	28,700,000	01	בניה למגורים ומסחר	59,803,000	29,900,000	23,434,677
32	הכנסות מהחכרה והשכרה*	31,350,000	15,675,000	8,973,721	02	מוסדות ציבור	7,250,000	3,625,000	900,000
33	הכנסות שונות	-	-	768,000	04	פיתוח כלל שכונתי	10,750,000	5,375,000	5,151,133
34	הכנסות מפעולות עבור גורמי חוץ	3,600,000	1,800,000	3,000,000	05	פיצויים ותשלום עבור רכוש שהופקע	6,000,000	3,000,000	808,746
					06	פיתוח צמוד	3,450,000	1,725,000	1,575,253
					07	תכנון ופקוח	1,000,000	500,000	423,047
					08	הוצאות מנהלה	4,800,000	2,400,000	2,474,222
					09	הוצאות אחזקה	3,700,000	1,850,000	1,978,231
					10	ביצוע פעולות עבור גורמי חוץ	3,200,000	1,600,000	2,188,417
					11	הוצאות מימון	5,000,000	2,500,000	2,507,995

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

בצוע תקציב 77/78 לחצי שנה 30/9/77

הסעיף	תאור	תקציב לשנת 77/78	תקציב לחצי שנה	בצוע חצי שנה
	סך הכל הוצאות	104,950,000	52,475,000	41,441,721
01	בניה למגורים ומסחר	59,800,000	29,900,000	23,434,677
	תכנית 1977	12250,0 00	6,125,000	-
19/01	בניה ושפוץ של34 דירות ואולם מסחרי בגוש 19,20,21 ברחוב חב"ד-היהודים.(תכנית בסך 10,500,000₪)	5,400,000	2,700 , 000	-
23/0	בניה חדשה של 9 דירות ברח' חב"ד דרום בגוש 23 (תכנית בסך 3,000,000 ל"י)	800,000	400,000	-
24/07	בניה חדשה של 20 דירות ברח' חב"ד בגוש 24 (תכנית בסך 6,500,000 ל"י)	1 , 000,000	500,000	-
25/10	בניה ושפוץ של 4 דירות ו-2 חנויות בגוש 25 ד ום (תכנית בסך 2,200,000 ל"י)	1 , 000,000	500,000	-
24/07	בניה ושפוץ של 3 דירות ו-5 חנויות רח' חב"ד גוש 27 (תכנית בסך 2,100,000 ל"י)	750,000	375,000	-
28/05	בניה ושפוץ של 7 דירות ו-3 חנויות בגוש 28 ב'ג'ד' (תכנית בסך 5,400,000 ל"י)	3,300,000	1,650,000	-
	תכנית שנים קודמות	47,550,000	23,775,000	23,434,677
05/0	בניה ושפוץ של 15 דירות ו-2 חנויות בגוש 38 בנינים B, E G-a	6,700,000	3,350,000	866,407
08/03	בניה ושפוץ של 65 דירות ו-13 חנויות בגוש 08 ו-09	13,600,000	6,800,000	7,797,698
16/04	בניה ושפוץ של 20 דירות ו-13 חנויות בגוש 33 צפון	5,500,000	2,750,000	2,814,995
18/01	בניה ושפוץ של 20 דירות ו-19 חנויות בגוש 18 (המרוקאי)	2,800,000	1,400,000	
18/07	בניה חדשה של 5 דירות בגוש 18- רחוב פלוגת הכחל	1,700,000	850,000	3,688,178
19/01	בניה ושפוץ של 43 חנויות ברח' חב"ד, היהודים(גוש 19,20,21)	3,600,000	1,800,000	761,913
24/01	בניה חדשה של 27 דירות בגוש 24 (מזרח, דרום, מרכז)	1,950,000	975,000	1,489,814
25/09	בניה חדשה של 3 דירות וגלריה בגוש 25 (הארי הקטן)	500,000	250,000	417,371
27/02	בניה ושפוץ של 15 דירות, 3 חנויות, גן ילדים וביה כנסת בגוש 26 (התויש)	7,500,000	3,750,000	3,437,865
28/04	בניה ושפוץ של 7 דירות בגוש 28 בנין E	2,700,000	1,350,000	1,078,220
521	גמר חשבונות סופיים פרטים שאינם חוזרים	1,000,00 0	500,0 00	1,082,216

הסעיף	תאור	תקציב לשנת 77/78	תקציב לחצי שנה	בצוע חצי שנה
02	מוסדות ציבור	7,250,000	3,625,000	900,000
03/01	השתתפות החברה בבנית ישיבת "פורת יוסף"	3,500,000	1,750,000	900,000
03/02	השתתפות החברה בבנית "ישיבת הכתל"	3,000,000	1,500,000	-
580	השתתפות החברה בבניה ושקום מוסדות ברובע	750,000	375,000	-
04	פיתוח כלל שכונתי	10,750,000	5,375,000	5,151,133
601	חניון (טרמינאל)	6,000,000	3,000,000	1,456,003
603	התקנת צנרת והשלמת עבודות במנהרת השרותים	2,000,000	1,000,000	2,078,517
612	תשתיות-(מערכות מים, ביוב, תעול, תאורה, חיבורים לאנטנת טלויזיה מרכזית)	2,000,000	1,000,000	1,112,997
614	חפירות ארכיאולוגיות	750,000	375,000	503,616
05	פינויים	6,000,000	3,000,000	808,746
621	פצויים לבעלי חזקה ומפונים	5,000,000	2,500,000	707,207
622	רכישת קרקעות	-	-	2,400
625	חשלום פצויים לבעלי רכוש מופקע	1,000,000	500,000	99,139
06	פתוח צמוד	3,450,000	1,725,000	1,575,253
	בצוע רשת חשמל וטרנספורמטורים	1,000,000	500,000	489,311
633	פינוי הריסות, חפירות, חיזוק מבנים	1,250,000	625,000	333,692
635	רצוף שטחים, גינון, שילוט וריהוט רחוב	1,200,000	600,000	752,250
07	תכנון ופקוח	1,000,000	500,000	423,047
	תכנון	3,940,000	1,970,000	2,457,508
641	תכנון	2,940,000	1,470,000	2,102,461
642	סקרים תכנוניים וייעוץ הנדסי כללי	100,000	50,000	12,188
643	מדידות	500,000	250,000	243,821
644	מודלים	50,000	25,000	-
645	העתקות אור	350,000	175,000	167,038
	פיקוח	3,960,000	1,980,000	1,481,543
651	פקוח תאום ובדיקת חשבונות סופיים	3,960,000	1,980,000	1,481,543
	השתתפויות	(-) 6,900,000	(-)3,450,000	(-) 3,584,004
672	השתתפות הבניה בהוצאות תכנון ופקוח	(-) 6,900,000	(-)3,450,000	(-) 3,584,004
08	הוצאות שוטפות	4,800,000	2,400,000	2,474,222
	פעולות	4,320,000	2,160,000	2,242,486
	עובדים	3,100,000	1,550,000	1,516,620
101	שכר עובדים קבועים וארעיים	3,100,000	1,550,000	1,516,620

הסעיף	תאור	תקציב לשנת 77/78	תקציב לחצי שנה	ביצוע חצי שנה
	הוצאות לפעולות	1,220,000	610,000	725,866
201	יעוץ משפטי והוצאות משפטיות	180,000	90,000	143,452
202	מבקר פנים	50,000	25,000	23,975
203	רואה חשבון	120,000	60,000	74,802
204	שרותים מקצועיים	110,000	55,000	38,998
205	יועצים מקצועיים מיוחדים	250,000	125,000	98,624
206	צלום הסרטה ותעוד	160,000	80,000	32,900
208	הוצאות מכירת דירות וחנויות	150,000	75,000	77,898
209	חגיגות העשור לשחרור הרובע	200,000	100,000	235,217
	מנהל וארגון	1,960,000	980,000	896,892
301	אש"ל ונסיעות	400,000	200,000	245,054
302	ציוד משרד ומכשירי כתיבה	90,000	45,000	32,249
303	ריהוט וציוד משרדי וטכני	80,000	40,000	33,593
304	הוצאות ארגוניות שונות	80,000	40,000	36,443
305	הוצאות אחזקה ובדק בית	100,000	50,000	14,563
306	דאר טלפונים ומשלוחים	200,000	100,000	75,067
307	נקיון משרדי החברה	60,000	30,000	23,695
308	השתלמות עובדים	15,000	7,500	3,498
309	שמירה	450,000	225,000	241,729
310	ביטוח רכוש	100,000	50,000	64,844
312	הוצאות בלתי צפויות	150,000	75,000	4,167
315	פרסום ויחסי ציבור	200,000	100,000	113,457
320	הוצאות אחזקת מכונית החברה	35,000	17,500	8,530
	פרט שאינו חוזר	-	-	-
	השתתפויות	(-)1,480,000	(-)740,000	(-)665,156
	השתתפות סעיף תכנון בהוצאות מנהלה	(-)1,480,000	(-)740,000	(-)665,156
09	אחזקה,ניקוי ממטאות ותיקוני דירות	3,700,000	1,850,000	1,978,231
701	הוצאות אחזקת מבנים בשכירות	75,000	37,500	15,683
703	ניקוי ואחזקת ממטאות	1,200,000	600,000	540,741
704	תיקון ליקויים ורטיבות בדירות משופצות שנמכרו	2,425,000	1,212,500	1,421,807
10	ביצוע פעולות עבור גורמים שונים	3,200,000	1,600,000	2,188,417
715	בצוע עבודות לתיבור צנרת הביוב מרחי הגיא למכונת השרותים באיזור רחבת הכתל	3,000,000	1,500,000	2,037,164
717	בצוע עבודות חזוק ושימור בית-כנסת "החורבה"	200,000	100,000	151,253
11	הוצאות מימון	5,000,000	2,500,000	2,507,995
901	ריבית על אמיסיות	600,000	300,000	362,000
903	החזר מקדונות	650,000	325,000	304,498
905	ריבית על משיכת יתר בבנקים	250,000	125,000	45,000
906	ריבית על הלוואות פתוח שנתקבלו מהמדינה	3,500,000	1,750,000	-
910	הגדלת במשיכת יתר	-	-	-
	סה"כ ערך מוזף לקבל			1,796,497

4 בניה

א. כללי:

קצב התקדמות הבניה הוא לפי התכנית שנקבעה, רצ"ב דו"ח התקדמות העבודה של הקבלנים (נספח א').

ב. בניית דירות:

1. ברובע מתוכננות לבניה	650	דירות
2. עד כה הסתיימה הבניה של	378	דירות
3. עד 13.3.78 תסתיים הבניה של	52	דירות
4. במשך שנת הכספים 1978/79 תסתיים הבניה של	145	דירות
5. במשך שנת הכספים 1978/79 יוחל בבניה חדשה של	26	דירות
6. במשך שנת הכספים 1979/80 יוחל בבניה של	49	דירות

---

5 דו"ח אכלוס

א. דירות:

1. מטעך המשפחות הגרות כיום ברובע	320	משפחות
2. בתהליך אכלוס (תשלומים, חוזים וכו')	25	משפחות
3. בעלי דירות שלא גרים מסיבות שונות	24	משפחות
4. דירות פנויות למכירה	9	דירות
5. יוצאו למכירה בחודשים דצמבר 1977, פברואר 1978	52	דירות
בסה"כ	430	דירות

ב. חנויות:

מס' חנויות הפועלות ובלשבי אכלוס	25	
מס' חנויות הפנויות	17	
מס' חנויות בתהליך בניה	64	
סה"כ	106	דירות

ג. מוסדות חינוך

1. מוסדות כלליים הפועלים ברובע:

ישיבת הכותל	250 תלמיד	(במבנה זמני בבתי מחסה)
ישיבת פורת יוסף	300 תלמיד	(נכנסו למבנה קבע)
מחינתא	250 תלמיד	(עזימיה)
מוסדות שונים	100 תלמיד	
	900 תלמיד	

ד. מוסדות קהילתיים הפעילים לטובת הרובע

גני ילדים	2
מעונות יום	2
קופ"ח	1
תחנה לטיפול באם וגילד	1
בתות בית ספר יסודי	2
מועדון נוער וספריה	1

ה. בתי כנסת

1. המתיימה בנייתם של בתי הכנסת, 9 בתי כנסת כמפורט:

4 בתי הכנסת הספרדיים.
בית כנסת הרמב"ן.
בית כנסת האר"י הקטן ברחוב אור החיים.
בית כנסת בית אל, המקובלים.
בית כנסת של העדה הקראית.
בית כנסת אמת צדק - חב"ד.

2. בבניה נמצאים:

בית כנסת של העדה המרוקאית.
בית כנסת הורדנא בחו"ש.

ו. אי מגורים

לדאבוננו התופעה של אי מגורים באופן קבוע גדלה וכיום 24 משפחות מחזיקות בדירות ואינן מתגוררות קבע. החברה מגישה תביעות משפטיות כנגד דיירים אלה שאינם עומדים בהתחייבותם להתגורר ברובע.

ז. חובות דיירים

מתוך כ-80 חייבים נותרו כיום 22 בלבד. החייבים הנותרים, מרביתם הינם המקרים הבעייתיים גם בטל גודל חובם וגם מטום שהדרך היחידה לטיפול בגביית חובם היא משפטית.
מתוך סכום החוב הכולל של כ-2.2 מליון לירות אשר נקבע ע"י הוועדה לעניני תובות נגבה עד כה סכום של -450,000 לירות בלבד. החלק הארי של החוב מתרכז ב-22 החייבים המצויינים לעיל.
מרבית החייבים נמצאים בטיפול משפטי או בשלבי בוררות שונים.

6. מצב תכנון ערים ותכניות בינוי

תכניות המתאר נמצאות בדיון ובמתן תוקף בוועדה המחוזית.
15 תכניות בנין ערים מפורטות שאושרו.
3 תכניות נמצאות בתהליכי אישור.

---

7. תקופי שנת אחריות

בוצעו תיקונים והדיירים חתמו על האישור	106	דירות
בוצעו תיקונים והדיירים לא חתמו, אין תלונות	118	דירות
בתהליך תיקונים	6	דירות
טרם הסתיימה שנת אחריות	90	דירות
סה"כ	320	דירות

---

8. תיקון ליקויי בניה ורטיבות בדירות

א. במסגרת לאשר תנאי מגורים נאותים לדיירים, החברה ממשיכה בביצוע תיקונים הנובעים מליקויי תכנון ובניה, וטיפול בטיח מיוחד נגד רטיבות בדירות מוסמכות.

ב. החברה מחתימה את הדיירים שבדירותיהם מבצעים את העבודות הנ"ל על הלוואה עומדת ל-10 שנים, כדי לעודדם למגורי קבע ברובע בתנאים טבעיים.

ג. בוצעו תיקונים ב - 16 דירות
בתהליך ביצוע 7 דירות
יבוצעו עד תאריך 31.3.78
תיקונים 12 דירות
סה"כ 35 דירות

---

9. פיתוח כלל שכונתי ורשות צמוד

א. תכנון

לפי הסיכום בין שר הבינוי והשכון וראש העיר מיום 20.9.77 להקים את התכנון בתפוסה של 580 מכוניות שהוא מספר מקומות החניה שנדרש לשימוש של תושבי הרובע, המוסדות והמסחר. הממשלה תממן את הוצאות הקמתם של 450 מקומות חניה ואילו את יתרת מקומות החניה תמומן ע"י מקצע שיקבל את הפרוייקט הכולל גם בניית כל (דירות, מלון, מסחר וכו' או ע"י כל סידור אחר שיוחלט עליו.
אומדן העלות של התכנון בלבד כ-50 מליון ל"י.

ב. ת ש ת י ת

1. רשת חשמל:
ברובע 12 תחנות טרנספורמציה. כל מתקני הטרנספורמציה בבנינים ב-4 תחנות טרנספורמציה. סרם הותקן ציוד וסרם הונחו כבלים לבנינים שבבניה.
לבניית תחנת מיתוג שתספק את התשמל הדרוש לרובע (15 MVA) שתי אלטרנטיבות:
א. תוספת יחידות טרנספורמציה לתחנה הקיימת בטילוון.
ב. הקמת תחנה חדשה על שטח שצריך לרכוש בקרבת שער האשפות. ההוצאה המוערכת כ-10 מליון ל"י.
במבט ראשון נראית האלטרנטיבה הראשונה כזולה יותר ומהירה יותר לביצוע. נערכת בדיקה לקראת הבנת הצעה מגובשת.

2. תאורת רחובות:

ברחובות הראשיים: משוב לדך, היהודים, חב"ד התאורה עדיין זמנית. התקנת התאורה הקבועה מתבצעת על המבנים החדשים שנבנו. החזקת רשת התאורה נמסרת לאחר הבניה לעיריית ירושלים. הרשת הזמנית מטופלת על ידנו.

3. אספקת מים:

אספקת קוי המים הראשיים הונחה בכל חלקי הרובע. מתבצעים חיבורי בתים לבנינים הגמורים. אחזקת הרשת סרם הועברה לעיריה.

4. רשת טלפונים:

בכל חלקי הרובע הונחו הקוים הראשיים לרשת הטלפונים ונבנו בתי מוגד. נשאר לבצע חיבורי בתים הנמצאים בבניה.
רשת הטלפונים נמצאת באחזקה וטיפול של משרד התקשורת.

5. רשת הטלויזיה:

הותקנה אנטנה מרכזית משותפת לרובע היהודי והארמני. הונחה צנרת ראשית לקווי הטלויזיה יחד עם צנרת רשת הטלפונים. הקבל "טלרם" ביצע עיקר הנחת כבלי המערכת הראשית ועד כה חוברו כ-200 יחידות דיור לאנטנה המרכזית.

6. רשת ביוב:

רשת המאספים הראשיים הונחה. נשאר לבצע חיבורי ביוב לבנינים הנבנים. באזור המתיבתא עדיין שואבים את הביוב למפלט גבוה יותר, הסדי זמני עד לבניית הטרמינל. במנהרת השרותים הראשית הסתיימה העבודה וכן החיבור מרחבת הבותל לרחוב הגיא והמערכות פועלות ומעבירות את השפכים והניקוז באופן סדיר.

7. ת י ע ו ל:

תיעול מי הגשמים ממרבית הבתים נעשה ברובו של פני המסאות ונקלט בקולטנים בנקודות שונות לאורך תוואי הרחובות. כדי לשפר את מערכת התעול התת-קרקעית הוספנו רשתות תעול בקטע רחוב האשורים ורח' סנט מרק לרח' חב"ד עד למרכז השווקים. כשת מניחים קטע תעול הרח' בני סנאה ותשארת ישראל לכיוון משוב לדך שמתחבר לרשת הקיימת.

ג. נקיון הרובע

נקיון הרובע מתבצע ע"י הקבלן חקוק. עבודתו כוללת פאשו פסאות והרחובות, טיפול בגינון הקיים, אחזקת מקלטים, שמיפת רחובות לפי הצורך. ההוצאה החודשית מסתכמת ב - 60,000 ל"י.

ד. גן התאשרון ליד החומה

כתוצאה מהממצאים הארכיאולוגיים באזור, יש צורך בהוצאה נוספת בסך 5 מליון לירות כדי לשמר את המסצאים ולבנות את הגן משליהם לפי סיבום בין שר הבינוי וראש העיר יכלל סכום הוצאה זה בתקציב החישוב לשנת 78/79.

ה. ארכיאולוגיה

1. עיקר עבודות הארכיאולוגיה בוצעו בשטח המיועד לחניון, התגלו מספר תגליות בעלות חשיבות בגון השער באיזבי וכן מבנה צלבני מרשים.
2. בשטח המיועד לגן התאשרון נחשפו מבנים מכנסיית המיא, כאשר מציאתם מחייבת שינויים בתכנון הגן.
3. התעירות באזור הקרדו הסתיימו.
4. בוצעו מספר בדיקות ארכיאולוגיות בגוש 38.

ו. <u>תחנת מיתוג לרובע היהודי</u>

כדי לספק את תצרוכת החשמל לרובע היהודי ולרחבת הכותל, יש להקים תחנת מיתוג נוספת מחוץ לחומה, או להגביר את התחנה הקיימת בטיילואן.
לתחנת המיתוג הנ"ל תועבר תחנת הטרנספורמציה הממוקמת כיום ברחבה על יד שער האשפות.
אומדן העלות של תחנת המיתוג מסתכם ב-5 מליון לירות.
התקציב הנדרש לשנת הכספים 1978/79 מסתכם ב-2 מליון לירות.

---

10. <u>מנהל וארגון</u>

א. לאור השלמת עבודות התכנון של הרובע במשך שנת הכספים 1977/78 צומצם צוות התכנון בשני אדריכלים.

ב. התמנה סמנכ"ל נוסף בחברה.

ג. עקב גידול בהקף העבודה במחלקת אכלוס ובמחלקת הנדסה נוספו 2 עובדים מנהליים נוספים.

ד. סמנכ"ל החברה מר ד. צפרוני יצא לחופשה ללא תשלום לתקופה של 6 חודשים עם אופציה ל-6 חודשים נוספים.

ה. 2 עובדים מנהליים נוספים יצאו לחופשה ללא תשלום לתקופה של 6 חודשים, ובמקומם התקבלו עובדים מחליפים.

ו. בהתאם להסכם עם האוצר, רואה חשבון מיוחד פועל לסווג הטבעות המדינה בחברה.

ז. המאזן ליום 31.3.78 הוכן ואושר ע"י הדירקטוריון.

ח. סיומת המאזן ליום 31.3.77 הוגש עד סוף ינואר 1978.

---

11. <u>מינויים ורכוש מופקע</u>

א. המספרים המפורטים להלן מתייחסים לרובע היהודי בלבד, ואינם כוללים מרכז שוקים ורח' השלשלת שלגביהם קיימת החלטת הפקעה בפעולת מינוי אלא ברצון, אם כי הם נמצאים בתחום שטח ההפקעה, להוציא מקרה מינוי אחד מרח' השלשלת (מינוי מרצון).

ג. <u>בראשית התקופה הנסקרת נשארו למינוי:</u>

1 - דירות	8
2 - בתי אב (דיירים)	13
3 - נפשות	88

ג. <u>בתקופה הנסקרת מונו:</u>

1 - דירה	1
2 - בתי אב	1
3 - נפשות	7

ד. <u>נקיטת הליכים משפטיים:</u>

בחודש יולי ש.ז. העברנו ליועץ המשפטי של החברה רשימה של 9 דיירים כדי לנקוט בהליכים משפטיים למינויים.
לגבי הנותרים לא נקטנו אמצעים כנ"ל, וזאת בהתאם להחלטה כי דיירים שהם גם "הבעלים" תדחה פעולת ההוצאה לפועל לשלב מאוחר יותר.
כאמור, אין פעולות ברח' השלשלת, אולם במקרה אחד הצלחנו לפנות חנות אחת זאת במשא ומתן שקט ותוך הסכמה מלאה.

ה. <u>הכרת זכויות בעלות יהודית:</u>

בתקופה הנסקרת נדונו במטפר ישיבות 6 תביעות להכרת זכויות בעלות. זאת לאחר שהוגשו לוועדה הבין-מחדדית להכרת בעלות שפל יד מנהל מקרקעי ישראל מסמכי התביעות, כתוצאה מהדיונים ראינו צורך לקיים בירורים נוטפים גם במשרד ספרי האחוזה, ובחלק מהבירורים נזקקנו לטפרים מהתקופה התורכית.
כפיום פעולה זו יובא החומר בועדה הנ"ל ע"מ להחליט בתביעות.

נותרו לשיפוי בתחומי הרובע 8 מבנים (בהן מגורות 13 משפחות) ובו-24 חנויות. כמו כן נותרו לשיפוי גרח' השלשלת ומרכז השווקים 5 מבנים (בהן מגורות 22 משפחות) ו-64 חנויות.

ש. שלג
מנכ"ל החברה

דו"ח והקדמות העבודה ל השלמים ליום 5.10.77

	תאריך משוער לגמר	גמר עפ"י חוזה
גוש 30ה' 28/02/76 - 7 דירות - 3,280,000.- ש"ח		
קונלר-עדיקא		
- דירות 3,2,1 - עובדים בגמר ריצוף ובחכנה לצבע.		
דירות 5,6,7 - עבודות גמר.		
דירה 4 - קבודות טיח וגמר חקרה חוץ מורכבת.		
בסמך המועד לא היתה התקדמות. כיבוי מאיבר של חוזקיים.		
ב ו צ ע 75%.	12.77	3.77
גוש 28ה' 23/05/77 - 5 דירות, 2 חנויות וגלריה -2,361,266.- ש"ח		
קונלר-עדיקא		
- החלו בעבודות הריסה.	11.78	11.78
שמור ניח-כנסת "התורה" 16/12/76 (33) -611,180.- ש"ח		
קונלר-עדיקא		
- המבנה נמקבל בקבלה ראשונה.		
תיקוניים לקראת קבלה סופית.	10.77	2.77
גוש 24 24/01/77 (24) - 27 דירות -9,366,752.- ש"ח		
מ.נ.קבלנים		
- דרום-מערב שיפוצים		
4 דירות נמסרו סופית.		
מזרח שיפוצים		
2 דירות - 9,8 - נמסרו סופית.		
2 דירות - 16,15 - עבודות גמר.		
בוצע 80%.	12.77	6.75
מרכז חדש		
13 דירות - 36,33,30,28,27,25,24,23,21,20,19, 38,37 - נמסרו סופית.		
6 דירות - 22, 35,34,31,29,26 - תיקונים לאחר קבלה ראשונה.	10.77	1.76
ב ו צ ע 95%.		
גוש 25 האחי תקטן - 3 דירות וגלריה -1,296,563.- ש"ח		
מ.נ. קבלנים		
- עבודות גמר לקראת קבלה ראשונה.		
ב ו צ ע 90%.	10.77	3.77
גוש 30 A עיטוץ דירה 3 -391,790.- ש"ח		
חברי כוטבניה		
- העבודה נמסרה לקבלן.	2.78	2.78
גוש 30 B 05/01/76 (30) 4 דירות ו-2 חנויות -2,155,320.- ש"ח		
חב' מטרט		
- 3 דירות - 4,3,2 - עבודות הכנה לריצוף.		
דירה 5 - עבודות טיח.		
חנויות - עבודות טיח.		
העבודה מתנהלת לאט.		
ב ו צ ע 65%.	12.77	6.77
גוש 30 E.G. 05/02/77 (30) - 11.5 דירות ו-2 חנויות -6,310,166.- ש"ח		
חב' בתים		
- קבוצים בסיפון לעבודות חסירה ליחידות.	11.78	11.78
חנות 27/02/76 - 15 דירות, מקלט, 3 חנויות, גן-ילדים, כיכנ"ס ומוסדון -9,110,799.- ש"ח		
מ. הורוכוב		
- 6 דירות - 14,12,5,4,3,1 - עבודות הכנה לריצוף.		
2 דירות - 6,2 - עבודות טיח מיוחד.		
6 דירות - 15,13,10,9,8,7 וגן ילדים - הכנה לטיח.		
דירה מס' 11 - ציפוי קירות חוץ בחצן.		
3 חנויות וביכנ"ס - הכנה לטיח.		
כיבוי של חוזים יחסים בעבודות ריצוף.	2.78	2.77
ב ו צ ע 75%.		

גוש 18 10/01/75(36) - 25 דירות, 10 חנויות וביכנ"ס -.10,185,000 לי

מ. ליפשיץ

- 20 דירות דופלקס מרקע, חנויות וביכנ"ס
20 דירות נמסרו סופית.
10 חנויות וביכנ"ס - עבודות גמר.
ב ו צ ע 8% 11.77 3.77

5 דירות, דופלקס מרגיל
גמר עבודות ריצוף בכל הדירות.
מיבור בעבודות גמר של חודש ימים.
ב ו צ ע כ- 7%. 12.77 3.77

גוש 19,20,21 - 19/01/75(29) - מעברים וחנויות (טלר בלבד) -.7,230,868 לי

מ. ליפשיץ

- חלק ב' - גמר יסיקת הקרה מעל חנויות ויסודות למגורים בחלק המבוי.
חלק ג' - גמר ביצוע יסודות ומיזוקים.
חלק ד' - תוכים לקבלת תכנית מינויים להרישת החלק.
חלק ה' - 3% טלר ומקלט. עובדים ביסיקת עמודים והכנת תבניות לקמרונות בחיזור הקרוב.
חלקים ו'-ז' - גמר יסודות ומיזוקים.
אין אפשרות לקדם ולגמור העבודה הגלל בעיית פיצויים והשלמת תכניות.

גוש 33 03/76(33) - 21 דירות, 6 חנויות, 2 מקלטים, ח. טרנספורמטור -.6,360,262 לי

מ. ליפשיץ

- חלק A - 9 דירות, 4 חנויות ומקלט
4 דירות - עבודות ריצוף.
4 דירות - עבודות הכנה לריצוף.
1 דירה - הריסות ומיזוקים.
מיבור בעבודות גמר של חודש ימים.
ב ו צ ע 7% 12.77 6.77

חלק C - 6 דירות, 2 חנויות וח. טרנספורמטור
הכנה ליסיקה מקרה קומה ג' וגמר חדר טרנספורמטור.
ב ו צ ע 3% 5.78 9.77

חלק B - 7 דירות
חציבת יסודות ויסיקת עמודים.
טרם נתקבלו תכניות קבורה מקודכנות וסופיות. 10.78 9.77

גוש 09 00 - 09/06/75(34) -.36,077,769 לי

פרץ בן-גיאת

- גוש 09 דירות ג'ב'ג' - 6 דירות, 6 חנויות ו-3 גלריות
4 דירות - ב'ג'יד' טו - נמסרו סופית.
דירת פלסר - גמר ריצוף. 12.77
3 גלריות - 7,6,5 ו-4 חנויות 12,11,10,5 חח. חסמה (8)
- נמסרו סופית. 12.77
3 חנויות - 7,6,5 - עבודות מיקונים לקראת מסירה סופית.
דירה מ"ו - עבודות מיקונים לקראת מסירה סופית. 10.77

- גוש 09 צפון ג'ב'ג' - 16 דירות, 12 חנויות וגלריות
2 דירות - כפ, כמ"ד - עבודות טלר ומיזוקים. 2.78
2 דירות - י' ז' - גמר מחיצות סגיס. 12.77
1 דירה - י"ח - עבודות טיח. 12.77
6 דירות - ז'ט'יס'כ'כט'יט' - עבודות ריצוף. 12.77
1 דירה - ל"ז (יהורם גאון) - המקבלן טרם החל בעבודה. 4.78
2 חנויות - 4,3 - טרם הוחל בעבודה. מסמסות כטחון לקבלן. 4.78
חנות מס' 1 - הסוגה לחנר חסמה - גמר עבודות טלר. 4.78
חנות מס' 2 - עבודות טלר ומיזוקים. 4.78
חנויות 13, 14 - גמר עבודות אבץ. זיי חסמר לעבל בגלל חוסר גישה.
חנות מס' 15 - הכנה לטיח (מסמס כטחון לקבלן). 4.78
חנויות 18,17,16 - גמר עבודות טלר ומיזוקים 4.78
חנות מס' 19 - הכנה לטיח (מסמס כטחון לקבלן). 4.78

- גוש 09ב' דירות (טלם כטוח), 5 דירות, 2 חנויות, גן-ילדים ומקלט
2 דירות - כ"ו, כ"ח - עבודות הריסה. 10.78
3 דירות - כ"ג, כ"ד, כ"ה - עבודות טלר. 10.78
2 חנויות - עבודות הריסה. 10.78
גן-ילדים ומקלט - גמר טלר. 5.79

- גוש 00 שלרור

חלק A - קומה מקלט 70% קל', צנרת וסמכרות.
חלק B - קומה ג'ב' וסיכון יום - עבודות גסר. 11.77
2 דירות 5,4 - עבודות ריצוף.
שתי הדירות נשמרו לדייר אחד. מוכיח להכנית
שינויים שהוכנסה ל-10.77.
ב ו צ ע 70%. 1.78
חלק E - 5 דירות - גמר העבודה ביחידות והשלמת בניית
חדן. 10.78
חלק D - 2 דירות - גמר הריסות והשלמת יחידות. 10.78
חלק F - 5 דירות - נשמרו לקבלן תכניות להשלמת עבודות
הריסה.
50% מהסבנה לא מגוי.

- גוש 00 יקר

חצר D - 4 דירות - גמר עבודות טיח והשלמת ריצוף.
חצר C - 2 דירות C3 C1 - גמר טיח וריצוף (בדירה C1
פרט מונה הדייר בחדרי חדני הלבות).
2 דירות C4 C2 - עבודות טיח.
חצר B - 2 דירות B5 B2 - עבודות טיח.
1 דירה - B 6 - גמר עבודות טיח וריצוף.
1 דירה - B 4 - נשמרו לקבלן תכניות מיוחדים.
הקבלן אינו רוצה לעבוד למרי שמסכימים ביתו
מחיר לעבודה זו.
חצר A - 1 דירה - A 4 - גמר ריצוף. מיקומים בעבודות
הטיח. 2.78

ד י ר ו ת י ם ב ר ו ב ע

ג'ב' חדות - גוש 30 - עובדים בקצב איטי.
ביבור של כ-40 יום. 10.77

ת'ב' חדות - ניקוז רח' תמורת ישראל - יתחילו השבוע בריצוף.

ת'ב' חדות - דירותים בקומהדה - גמר עבודות טיח בחדר המינהרה. 11.77
עבודות בחיבור ניקוז רחבת הכניסה - נדחה לשבועיים.

ג'ב' רמט - עה' גרש' הגיה - גמר עבודות בחיר עט' 4,3. 10.77

ת'ב' רמט - דירותים ברח' השלשלת-הגיה - יתחילו השבוע בריצוף.

ס. ליעקיץ - פיר מז בריאבה תכוסל - עבודות גמר בחציבה ובצנרת אינורר
גזים. 10.77

ירושלים, יום חמישי ט"ז
12 בדצמבר 1976 3864

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
כמר בצלי פחטה, הרובע היהודי
ירושלים

נכבדי,

בהיות חתימתנו בעלת סגיות ב"חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ" ומתוקף הסמכות המוענקת לנו על פי סעיף 50 (א) לחוק החברות הממשלתיות תשל"ג-1975, הריני מתכבד בזה את מר יצחק נורדי מירושלים ובהעדרו את מר אברהם פינגל מירושלים, כבאי-כוח מדינת ישראל להצביע בשמה ובמקומה בישיבה הכללית הרגילה של החברה שתתקיים ביום שני יו"ט כסלו תשל"ז (6.12.76) בבית רוטשילד ברובע היהודי, בעיר העתיקה בירושלים, ובכל תאריך אחר.

בכבוד רב

אברהם שגיא
מר השיבון

יהושע רבינוביץ
שר התובר

העתק: מנהל רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר
מר יצחק נורדי, לשכת החברות משרד השיכון

ירושלים, י"ד בחשון תשל"ז
7 בנובמבר 1976
/2741

לכבוד
מר א. עופר
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: אסיפה כללית רגילה של בעלי המניות בחברתנו.

הננו מתכבדים להודיעך כי ביום שני, 6.12.76 בשעה 10.00 התקיים אסיפה כללית רגילה של החברה בבית רוטשילד ברובע היהודי, בעיר העתיקה בירושלים.

על סדר היום:

1. אישור המאזן ליום 31.3.75.
2. מינוי רואה חשבון.
3. ש ו נ ו ת.

נבקש את כבודו לתת בדעתו בהקדם האפשרי לאסיפה זו, לפי הנוסח המצורף, ולהעביר העתק מיפוי כח זה למשרדנו.

בכבוד רב,

משלו

משלו לוי
מזכיר החברה

העתק: שר האוצר.
מר י. גבע - יו"ר הדירקטוריון.
מר ש. פלג - המנהל הכללי.
רשות החברות הממשלתיות - משרד האוצר.
מר י. ורדי - מנהל יחידת החברות - משרד השיכון.
מר מ. ברזילי - רואה חשבון.

לל/

ירושלים, י"ד בחשון תשל"ז
7 בנובמבר 1976
/2742

לכבוד
מר י. רבינוביץ
שר האוצר
משרד האוצר
<u>ירושלים</u>

כבוד השר,

<u>הנדון: אסיפה כללית רגילה של בעלי המניות בחברתנו.</u>

מנגנו מכובדיס להודיעך כי ביום שני, 6.12.76 בשעה 10.00 תתקיים אסיפה כללית רגילה של החברה בבית רוטשילד ברובע היהודי, בעיר העתיקה בירושלים.

<u>על סדר היום:</u>

1. אשור המאזן ליום 31.3.75.
2. מינוי רואה חשבון.
3. ש ו נ ו ת.

נבקש את כבודו למנות בא-כח המשלת לאסיפה זו, לפי הנוסח המצורף, ולהעביר העתק מיפוי כח זה למשרדנו.

בכבוד רב,

מישל לוי
מזכיר החברה

העתק: שר השיכון.
מר י. גבע - יו"ר הדירקטוריון.
מר ש. פלג - המנהל הכללי.
רשות החברות הממשלתיות - משרד האוצר.
מר י. וורדי - מנהל יחידת החברות - משרד השיכון.
עו"ד ברזילי - רואה השבון.

/ל

ירושלים,

לכבוד
החברה לשקום ומחוז
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ת.ד. 14012
ירושלים

נכבדי

ישוי בזה

אני, אברהם עופר, שר השיכון, המחזיק במניה רגילה אחת של
חברתכם ממנה בזה את ..... ובמעמדו את .....
כבא כוחי, להצביע בשמי ומטעמי באסיפה הכללית של החברה שתתקיים
ביום 6 דצמבר 1976 ובכל תאריך אחר.

בכבוד רב

א. עופר

ירושלים, 8.11.77

לכבוד
חברת לשקום ולפתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים

ברוגים נכבדים,

הנדון: אסיפה כללית רגילה של בעלי המניות

בהיות חברתנו בעלת מניות בחברת לשקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ ובהתאם להסכמות שהושגו לגבי סעיף 50 (א) לחוק החברות התשכ"ט - 1969, הננו מזמינים את מר איתן אביבי מירושלים ומהנדס את מר בנציאל סייב מירושלים בבא מטעם מדינת ישראל לחבירנו בסמכות המשקמת באסיפה הכללית הרגילה של החברה שתתקיים ביום שני הבא בכסלו 5.12.77 בשעה 1000 במשרדי החברת בעיר העתיקה בירושלים ובכל אסיפה נחוצה שאסיפה זו.

בכבוד רב

שבתי ארליך
שר האוצר

הנדון את
שר הבינוי והשיכון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 2 בנובמבר 1977

נושאים למגישה עם שר התיירות והשיכון
ביום רביעי 2.11.77

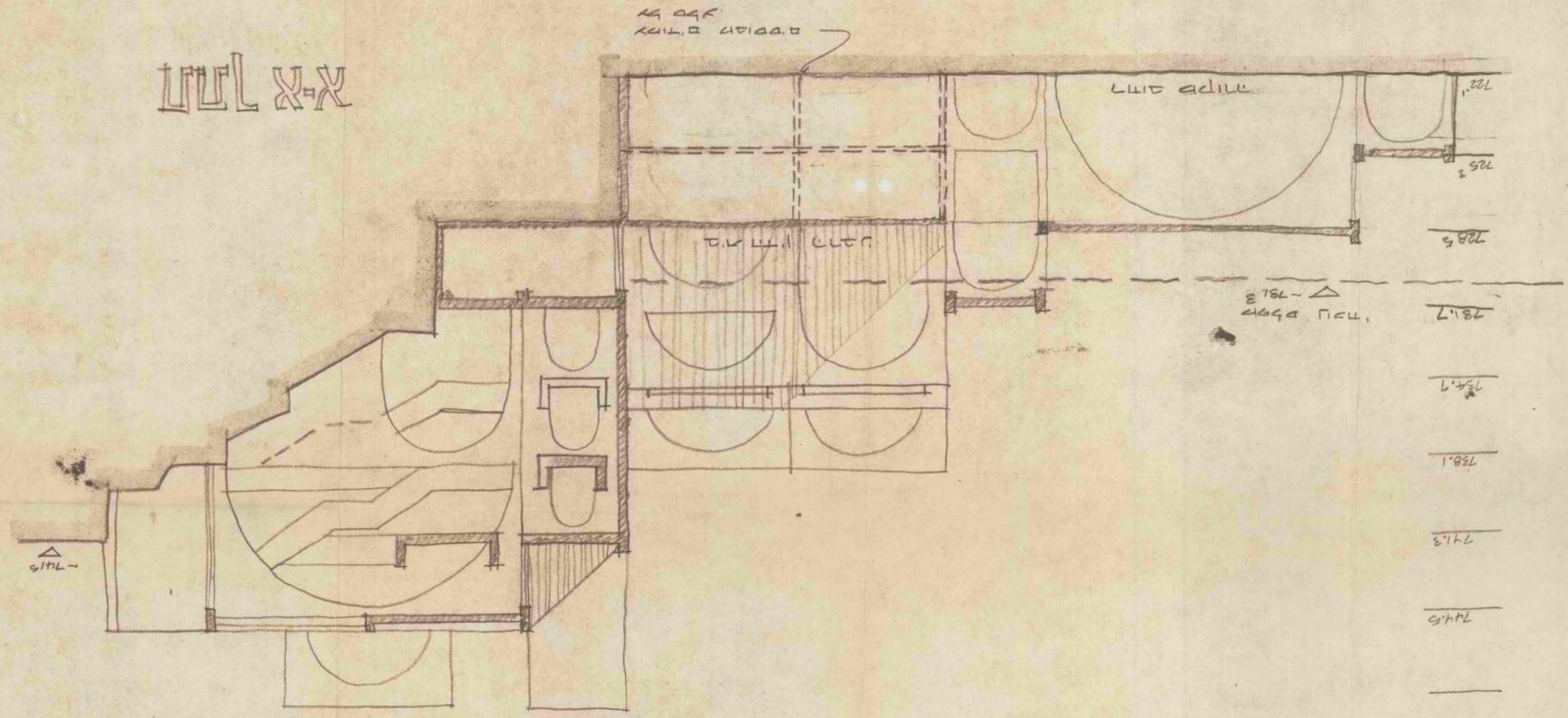
1. בניית בית כנסת "החורבות".
   (א) אשור לטפול החברה.
   (ב) נציג משרד השיכון בועדה המכינה והמובילה.
2. החניון (טרמינל) והמבנה מעליו.
   (א) הממצאים הארכיאולוגיים.
   (ב) הכנת הפרויקט למשקיעים.
3. הצעת תקציב לשנת 78/79.
   (א) המשגרת הכללית.
   (ב) התקציבים: חניון - 15 מליון ל"י.
   תחנת מיתוג - 5 מליון ל"י.
   גן התיאטרון - 5 מליון ל"י.
   (ג) מחירי הדירות.
   (ד) תיקוני רטיבות והלואה נוחה למשפצים.
4. בית הדין הרבני - דו"ח ראשוני.
5. אש התורה.
6. השתתפות השר בהפיכת חנוכה של דיירי הרובע.
7. בעיה אישית.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14013 טלפון 284721 — 287213

ירושלים, 2 בנובמבר 1977

נושאים לפגישה עם שר הבינוי והשיכון
ביום רביעי 2.11.77

1. בניית בית כנסת "החורבה".
   (א) אשור לטפול החברה.
   (ב) נציג משרד השיכון בועדה המכינה והמובילה.
2. החניון (טרמינל) והמבנה מעליו.
   (א) הממצאים הארכיאולוגיים.
   (ב) הכנת הפרויקט למשקיעים.
3. הצעת תקציב לשנת 78/79.
   (א) המסגרת הכללית.
   (ב) התקציבים; חניון - 15 מליון ל"י.
   תחנת מיתוג - 5 מליון ל"י.
   גן התיאטרון - 5 מליון ל"י.
   (ג) מחירי הדירות.
   (ד) תיקוני רטיבות והלואה נוחה למשפצים.
4. בית הדין הרבני - דו"ח ראשוני.
5. אש התורה.
6. השתתפות השר במסיבת חנוכה של דיירי הרובע.
7. בעיה אישית.


חתך א-א
חדר מדרגות
חדר מגורים
חדר רחצה וכביסה
חדר רחצה
~ 731.5
731.7
734.7
738.1
741.3
744.5
725.3
728.5
722.1

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה ב י ר ו ש ל י ם ב ע " מ

30.10.77

הצעת תקציב לשנת הכספים 1978/79
(באלפי לירות מעודכן ליום 28/10/77)

הכנסות				הוצאות				
פעיף	תאור	תקציב לשנת 1977/78	הכנסות בפועל ליום 30/9/77	הצעת תקציב 1978/79	פעיף	תאור	תקציב לשנת 1977/78	תשלומים בפועל ליום 30/9/77	הצעת תקציב 1978/79
	סך הכל הכנסות	104,950	41,441	137,480		סך הכל הוצאות	104,950	41,441	137,480
31	השתתפות הממשלה	70,000	28,700	100,580	01	בנית למגורים ומשחר	59,800	23,435	73,900
32	הכנסות מהחכרת ושכרת	31,350	8,973	36,900	02	מוסדות ציבור	7,250	900	8,250
36	הכנסות מפעולות לגורמי-חוץ	3,800	3,000	--	04	פיתוח כלל שכונתי	10,750	5,150	22,000
	הכנסות מאמיסיות	--	768	--	05	פיצויים ותשלום לרכוש מופקע	6,000	809	6,000
					06	פיתוח צמוד	3,450	1,575	5,750
					07	תכנון ופיקוח	1,000	423	1,300
					08	הוצאות מנהלה	4,800	2,474	6,380
					09	הוצאות אחזקה	3,700	1,978	6,900
					10	ביצוע פעולות לגורמי-חוץ	3,200	2,189	--
					11	הוצאות מימון	5,000	2,508	7,000

1. לא כולל התיקרויות לאחר חודש מרץ 1978.

2. עד מרץ 1978 (לפי מחירי ספטמבר 1977) נלקח 3% התיקרות לכל חודש = 15%.

תנועת האשה הדתית הלאומית

ירושלים, שדרות בן־מימון 26 - טלפון 39963-30538

NATIONAL RELIGIOUS WOMEN'S ORGANIZATION

Jerusalem, 26 Ben Maimon Avenue - Tel. 39963 - 30538

כ"ה יום כב' במרחשון תשל"ח
2.11.77

משרד הבינוי והשיכון
- 4 -11- 1977

לכ'
סר ש. פלג
המנהל הכללי של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה, בירושלים בע"מ

סר פלג הנכבד,

הנדון: מעון יום ברובע היהודי
מכתבך מס' 8880/אכלוס, 20 באוקטובר ??

הנני מאשרת בתודה קבלת המכתבך הנ"ל, ושמחה מאד על תוכנו.

אנו מצפות בקוצר רוח לעבור למבנה החדש, עד כמה שאפשר עוד לפני הימים הקרים, לכן, נודה לך מאם תוכל לזרז את ההליכים עד כמה שאפשר.

בינתים הייתי מבקשת מאד לקבל אומדן - הערכת מחוא בערך המכום הנדרש; זאת כדי לנסות ולחפש את אפשרויות המימון.

אשר לבקשתכם כי קבלת הנכם מחייבת אותנו לתת עדיפות בקבלת ילדי הרובע - זאת כל תבניתנו ! אנו רוצות לשרת את תושבי הרובע, ונעשה זאת בשמחה.

בכבוד רב
מרים מאיר
המסובה על מתוח ובניית מעונות יום

העתק:
שר הסכון והבנוי סר ג. פת
סר י' שינברג - נציגות דיירי הרובע

מדינת ישראל

משרד הדתות

לשכת המנהל הכללי

משרד התבינוי והשיכון
לשכת השר
14 -10- 1977

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
26 -10- 1977

ירושלים, י"ג בחשון תשל"ח
25 באוקטובר 1977

לכבוד
הרב וינברג
ישיבת אש התורה
ירושלים.

כבוד הרב,

למען הסדר הטוב ברצוני להעלות על הכתב סכום דיון שהתקיים בלשכת שר הבנוי והשכון במשרדו בתל-אביב ביום 8 בספטמבר 1977.

1. שר הבנוי והשכון הודיע כי הוא עושה למציאת פתרון נאות למיקום ישיבת אש התורה ברובע היהודי בירושלים.
בנוסף לאתור אשר נבחן ברחי השלשלת, בודק המשרד אפשרות של רכישת קרקע עבור המוסד. משיסתמן פתרון יובא הדבר לידיעת הרב וינברג.

2. שר הבנוי והשכון יביא בפני ועדת השרים לענייני ירושלים הצעת החלטה לפתרון בעית המיקום של ישיבת אש-התורה.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: גדעון לב-ארי.
לשכת שר הבנוי והשכון.

ירושלים, כ' חשון תשל"ח
21 באוקטובר 1977

719
1065/ 3047

לכבוד
מר לימל
מנכ"ל משרד הדתות
יפו 30
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רשימת מוסדות ברובע

לפי בקשתך להלן רשימת המוסדות ברובע היהודי:-

1. ישיבת פורת יוסף - חברי ההנהלה: הרב עובדיה יוסף;
הרב שלמה משון
הרב אברהם שרם
חז' מנחם דוד
הרב אברהם לוי, שר
שכנא רותם
יששכר בן-דוד

2. ישיבת הכתל - חברי ההנהלה: הרב משה צבי נריה
הרב אברהם צוקרמן
הרב ישעיהו הדרי
הרב אריה בינה
יעקב דרורי
אברהם דיאמנט

3. מדרשה למורשת היהדות - חברי ההנהלה:
הרב מנחם הכהן
אברהם ארליך
סעדיה לוי
דוד קרשינסקי
משה בן-נחום
אהרן אוזן
אברהם זילברברג
משה בר-יהודה
עוזי חרעם
דוד גלט
לוי יצחק הירושלמי

2/.

4. ישיבת חיי עולם - חברי ההנהלה:

הרב יעקב ברושטיין
הרב אפרים מינצברג
הרב פוליגמן ישראל
הרב רבינוביץ אריה מרדכי
הרב ברנשטיין משה
הרב אלטובסקי אהרן
הרב פרנקל שאול.

5. בית הסופר ע"ש ח. הזז - חברי ההנהלה:

מרדכי איש שלום
ישראל אלירז
דוד אפרימה
יעקב גיל
אביבה הזז
יהושע רומפא
ימימה צ' רנוביץ - אבידר,
יהושע יוסטמן
משה ינובסקי
ד"ר פ.י. יעקובי
אריה ליפשיץ
יעקב צור,
דוד שחר
שמאי גולן

6. תנועת האשה הדתית לאומית - חברי ההנהלה:

גב' עבריה לוין
גב' חוה צביאלי
גב' רחל דובדבני
גב' מרים מאיר
גב' פרנסיס אלמן,
גב' חוה אדלמן
גב' פרנסיס וייגשטיין
גב' דבורה פלדמן
גב' שרה גורני
גב' לאה גוטמן

3/.

7. מוזיאון חצר הישוב הישן.
8. ארגון אמהות עובדות (נעמת)
9. ארגון בני עקיבא עולמי בית יהודה.
10. 4 בתי הכנסת הספרדיים, ועד העדה הספרדית.
11. ישיבת התפוצות - פנימיה לבנות
12 ישיבת עץ חיים
13.קופ"ח כללית
14.קופ"ח לאומית,
15.אוניברסיטת בר-אילן, מכון מחקר.
16.עיריית ירושלים, גן-ילדים, תחנה לאם וילד, מרכז תרבות ונוער - 3 כתות בי"ס.
17.יד בן-צבי
18.אגודת בית רבי ברוך
19.חבד, דעת צדק,
20.מכון ירושלים למחקר התלמוד.
21המטיבתא הספרדית.
22.בית הדין הרבני.
23.כולל פולין.
24.בית כנסת הקראים.
25.בית כנסת המרוקאי - צוף דבש.
26.בית כנסת כולל הורדנא.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר השיכון.

לשכת השר
24-10-1977

ירושלים, ת חשון תשל"ח
20 אוקטובר 77
8880/אכלוס

לכבוד
הגב' מרים מאיר
הממונה על שתות ובניית מעונות יום
תנועת האשה הדתית-לאומית
שדרות בן-מימון 26
ירושלים

ג.נ.

הנדון: מעון יום ברובע היהודי

בהמשך להתכתבויות, פגישות ושיחות בנדון הריני שמח להודיעך כי בוועדת אכלוס מיום 10.10.77 נדונה בקשתכם והוחלט להעמיד את המבנה המיועד למעון יום בבניין ב' בגוש 08 לרשותכם.

בימים הקרובים, נעביר לכם מחיר המבנה ותנאי הרכישה, כדי שתוכלו לעשות הסידורים המתאימים לתחימת חוזה ובצוע התכלומים, על מנת להפעיל את המקום בהקדם.

הנני מבקש להדגיש, כי ההחלטה למסירת הנכס לכם מחייבת אתכם לתת עדיפות בקבלת ילדי הרובע למעון.

בכבוד רב
ש. שלג
המנהל הכללי

העתק: סר השכון מר ג. שת
מר טינברג - נציגות דיירי הרובע
מח' אכלוס - בזן

ירושלים, כח' תשרי תשל"ח
7 באוקטובר 1977

/2928

לכבוד
מר ש. ארליך
שר האוצר
ירושלים

מכובדי,

בהתאם לסעיף 34 א' ו מחוק החברות הממשלתיות תשל"ה-1975, רצ"ב העתק של הדין וחשבון הכספי ליום 31/3/76, ושיכום דברים והמלצותיה של ועדת המאזן, אשר יובא לדיון בדירקטוריון החברה ביום ג' - י"ג בחשון 25.10.77 בשעה 12.30.

בכבוד רב,

מישל לוי
מזכיר החברה

העתק: מר ג. בת - שר הבינוי והשיכון
מר י. גבע- יו"ר הדירקטוריון
מר ש. פלג- מנכ"ל החברה
רשות החברות הממשלתיות.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' חשון תשל"ח
19 באוקטובר 1977

אכלוס/3032

שרד הבינוי והשיכון
ירושלים
21-10-1977

לכבוד
[redacted]
הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חדירת מים לדירתך

בתשובה למכתבך מיום 3.10.77 בנדון, הריני להודיעך כי לאחר שבדקתי את תלונתך עם מר י. פיטליס, מהנדס האחזקה של החברה, התבררו הדברים כמפורט:-

1. תיקון הרטיבות בדירתך בוצע בזמנו בהתאם לפרוטוקול שנעשה בזמן שקבלת את הדירה וכן בזמן דיושם תיקוני שנת האחריות.

2. לאחר התיקון נעשתה ההצפה ואמנם נתגלתה רטיבות באחת מפינות הגג. גם ליקוי זה תוקן.

מהאמור לעיל, כל התיקונים הדרושים, כולל ההצפה בוצעו. במידה ותתגלה רטיבות נוספת, נמשיך ונהיה אחראים לתיקונה.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתק: שר הבינוי והשיכון, מר ג. פת
מבקר המדינה, ד"ר י. נבנצאל
יו"ר הדירקטוריון, מר י. גבע

ירושלים, כה' תשרי תשל"ח
7 באוקטובר 1977

/2929

לכבוד
רשות החברות הממשלתיות
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.,

בהתאם לסעיף 34א' 1 מחוק החברות הממשלתיות תשל"ח-1975, רצ"ב העתק של הדין וחשבון הכספי ליום 31/3/76, וסיכום דברים והמלצותיה של וועדת המאזן, אשר יובא לדיון בדירקטוריון החברה ביום ג' - י"ג בחשון תשל"ז 25.10.77 בשעה 12.30.

בכבוד רב,

מישל לוי
מזכיר החברה

העתק: מר ש. ארליך - שר האוצר
מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון
מר י. גבע - יו"ר הדירקטוריון
מר ש. פלג - מנכ"ל החברה

אסרו חג שמחת תורה משל"ח
ברבע היהודי בירושלים

משרד הדתות והשיכון
יחידת השר
15-10-1977

לכבוד
מר שניאור פלג
מנכ"ל החברה לשקום ולפתוח
הרבע היהודי בירושלים
כ א ן

א.נ.,

הנדון: התפילות בבית הכנסת "החורבה" ר' יהודה החסיד" בחג שמחת תורה תשל"ח

עם תום תפלותינו בבית הכנסת "החורבה" בחג שמחת תורה תשל"ח, אנו מוצאים חובה נעימה להודות לך ולעובדי החברה על שמוש הפעולה מצדכם בהכנת האתר לתפילה ע"י נקוי השקום, פזור החצץ ותלוש גומחת ארון הקודש ועל לכל ע"י הכנת התאורה.

בקניין זה ברצוננו לציין בפניכם את קבלן החשמל מר ס. אביבי אשר ביצע העבודה מטעמכם ואשר הוכיח המדה ורצון עז לסייע בכך שעבד בהתקנת התאורה בליל הושענא-רבה עד לשעות הקטנות של הלילה לאחר שהוזעק לשם כך בשעות הערב מביתו - אנא העבירו לו ישר כח מעמנו.

אנו מקוים כי מעולות אלו יביאו להמשך מהלך שקום ובניית החורבה כך שהתפילות בה תהיינה קבע ולא ארעי בלבד.

בשם המתפללים תושבי הרבע

הרב משה סגל | ד"ר יוסף מלכר | יהושע פרימן

אפרים כספי

העתק:
מר גדעון פת, שר הבנוי
מר מרדי קרלק, ראש עיריית ירושלים
מר אליהו מרקוס, מנהל המועצה לכתי כנסת, משרד הדתות

משרד הבינוי והשיכון
05-10-1977

ירושלים, ידי משרי תשל"ח
26 בספטמבר 1977
/2867

רשום

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר מנחם יבובסקי, עו"ד
רחוב רוטנברג 5
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפעלת מרפאת קופ"ח לעובדים לאומיים –
רחוב גלעד 1, הרובע היהודי

קבלנו מכתבכם מיום 28.8.77 בנדון, ותכנו עורר תמיהה מרובה.

ראשית, הננו דוחים מכל וכל את פרשנותיכם לגבי דרך טפול החברה בעניינכם עד כה. לפי הבנתנו, הטפול נעשה כל הזמן במסגרת האוביקטיבית של החוק ומדיניות הבניה והאכלוס ברובע היהודי, תוך הסכמה והבנה הדדיים ומלאים בינינו, כפי שבאים לידי ביטוי בהסכמה שבינינו. כל נסיון להציג את דרך טפולנו בעניינכם כ"מחדל" "מכשול", "צרות עין" כפיה או כל נסייה אחרת, פסול מעיקר ומרוסא לאמת.

אדרבה, כפי שמשתמע ממכתבנו מיום 12.8.77 המוזכר במכתבכם, התרשמנו מהתנהגותכם כי אינכם מעוניינים כלל לפתוח את המרפאה ברובע היהודי וכי הנכם נאחזים בנמוקים טכניים שוליים וחסרי חשיבות שאינם הולמים מוסד בעל ענין רציני למלא את משרתו. החזקה במבנה האמור לשמש כמרפאה נמסרה לידכם ב-6.7.76 ובפרוטוקול מסירת החזקה לא מצאנו כי הצבעתם על ליקוי רציני שמנע מכם כניסה מידית למבנה, אף שבי הליקויים הקטנים שהצבעתם עליהם בפרוטוקול תוקנו על ידנו תוך פרק זמן קצר. אולם, לא הואלתם לפקוד את המבנה אלא לאחר 8 חדשים בלבד. ואף לאחר מכן, לא פעלתם בקצב הנדרש כדי להביא לידי הפעלת המרפאה.

מאליו מובן, לאור האמור לעיל, כי אין החברה מודה בהאשמותיכם כאילו הפעלת המרפאה התעכבה בגלל בעיות טכניות שהחברה לא תקנה במועד, ולכן אין החברה רואה עצמה מחוייבת במתן פיצויים כלשהם והיא עומדת בתוקף על האמור במכתבנו מיום 12.8.77.

על אף האמור לעיל, הננו מוכן להפגש עם נציגכם תוך תקוה שאכן ימצא סדור להפעלה מהירה של המרפאה. כ"כ מתנצל על האחור במתן התשובה, וזאת לאור המצאי כרגע.

בכבוד רב
ובברכת מרעדים לשמחה

ש. פלג
המנהל הכללי

העתק: שר הבינוי
שר הבריאות
קופ"ח לאומית

שלמה אורבך
סוזמילקוב 12
ירושלים
טל. 02-359595

09-10-1977

ירושלים, ב' בחשון תשל"ח
2 בנובמבר 1977

ידידי
מר בנימין מדיני
מו"ל דבר

שלום רב,

הנני לבקשך לפרסם בדבר את הפרטים על כינוס-הגיוס "מרכז מאיר" בירושלים בשבוע הבא.

לפני שנים אחדות הוקם בבית מרכז, לזכר שלמה [illegible], בעיר מולדתו לודמיר, הקהילה הישנה בתוך, לזכר הקהילה שנחרבה שם בשואה.

הקהילה יצרה, מלבד, ועדיין, שמו למקום ומוסד מפוארים בירושלים.

אני אהיה מוכן להמשיך לעשות בקהילה כל אשר מוטל עליו, אם ירצו.

אני מקווה שכינוס "מרכז מאיר" יביא לידי הקמת ועד-מרכז חדש, בעל סמכויות מוגדרות, בראשו יעמוד אדם שיוכל להקדיש לעניין את כל זמנו.

בברכה רבה,

שלמה אורבך

מדינת ישראל
אגף פרוגרמות

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

משרד השיכון
1977

תאריך: 2.10.1977

מספר:
אל: ח. שגב, עוזר שר הבינוי והשיכון

הנדון: תזכורת

1. קיבלתי תזכורתך בעניין ישיבת "רבר ירושלים". כתבתי לרב לפיאון עם העתק לשכת השר. לאחר זאת בפגשתי עם הרב לפיאון והרב חסגי (שניהם סנהלי הישיבה) הסברתי להם ויעצתי להם במה שבקשר מעני ונפרדנו לשלום. לעניין עצמו, הודעתי להם כי ראשית משרד החינוך צריך להתלים בנושא ואח"כ תכל ילך קל יותר. כמו כן הצעתי להם להתחיל בסי פול בסיוהל מקרקעי ישראל ביחס לקבלת הקרקע ותכנון לאישור הועדות הספסיפוריות.

2. תזכורת בעניין מועצה אזורית שפיר - "אשרת". לא זכור לי שקיבלתי דבר כזה. הנושא עקרונית סוכר לי ורושני שאם כך אראה את החומר אוכל לחוות דעתי תוך זמן הקצר ביותר.

כללית, רושני שאני עומה מיד עם קבלת חומר מלשכת השר.

בכבוד רב,

זאב [illegible]
סנהל אגף פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

25 ספטמבר 1977

לכבוד

הר' משה שרון

נכבדי,

בהמשך לפגישתנו בקשר לפעילות בחברה,
אני מתכבד לתת לידיעתך את הרכבי ההתנדבותי
לתקופת הגברת ביום 30/ באוקטובר 1977.
מאחר ועד המועד קובעי מאוכלסת הישראלית
(לפחות) בישראל בהכנסה גם, בהתאם לחוק הקצבאות
הלאומיות, עליה לי כי נפגי לקבל את
הקצבה עבור הילדים הנוספים הרשומים

בכבוד רב משה

אליעזר ח. שקלרש
מנהל החברה

ירושלים, כז אלול תשל"ז
30 אוגוסט 77

אל : מ. פלג - מנכ"ל החברה
מאת: אינג' א. אקסלרד - מהנדס החברה

יחסי העבודה בין מהנדס החברה לבין חברת הפקות ברובע היהודי

הזכיר

1. בעקבות ישיבתנו המשותת מיום 29 ביולי 1977, בהשתתפותך, מנכ"ל החברה, מר ש. קדן, היועץ מר ג. ברנוח ואני"מ, ישיבה בה הוגש דו"ח היועץ ג. ברנוח בנושא יחסי העבודה בין מהנדס החברה לבין חברת הפקות ברובע היהודי, אני מבקש להעלות על הכתב את כל האספקטים של הנושא.

2. ברשותי, בראשונה לציין כי אני רואה עכל וכל את האמור בדו"ח הנ"ל וזאת כאשר ו-:

- הדו"ח איננו דיאלוגי לנושא.
- הדו"ח איננו בן הנושה הן בתקף לדון.
- הדו"ח נכתב בסובייקטיביות וברשעות, כאשר כל מילת מבוטטו של דעה קדומה (כפי שיתברר בהמשך) ומובילה למסקנות מרחיקות מראש.

מאחר ומגיש הדו"ח לא היה, לא יכל להיות ומטילו לא תאיימר להיות אובייקטיבי לגבי הנושא הנדון, יש צורך ברור להתעלם מן הדו"ח כולו וגם להודיע במפורש על גניזתו, לאור הנזק האמור הממשי שעלול להגרם מפרסומו. על מנת להמחיש את עמדתי זו, אפרט בהמשך את כל הנקיבות שגרמו לכתיבת דו"ח זה.

3. המהלתי לעבוד בחברה לפני 3 שנים, בעקבות מכרז פומבי בעתונות, כאשר הנהלת החברה דאז בחנה היטב כל מועמד (אפילו ע"י בדיקת גרפולוגי!), מבחתי לנכון להגיש את מועמדותי בגלל האתגר המיוחד והמהגר המקוצי המדרגה הראשונה שראיתי בהרוויקט זה - וזאת למרות התנויים התומריים בעבודה בסקטור הפרטי בהשלת מחוץ באותה העה ולמרות טידרת המאמרים בעתונות (בקיץ 1974) אשר תארה מצב קבוע ביותר ברובע היהודי.
אכן, בפיחות עבהלתי עם מנכ"ל החברה דאז, מר רוני גלוסקינוס וכן עם מנכ"ל ההברה, מר דוד צכרוני, עלה ותצר בזמן אחד אין הנהלת החברה יכולה לכתוב על חברת הפקות, המכמת "נשמן" של החברה לשקום ולפתח הרובע היהודי בשנת וזאת לאור הטיב הגרוע של העבודות המתבצעות (והחלונות של כך היו הכר אז רבות), העלות הסוציאלית הגבוהה של הסרוויקטים (עלות ש"הומתה" בזמן הנאום לא כל אמצעות מעקב מעמי, למרות שעם תחילת כל עבודה הובאו בפני הנהלת החברה מסמרים "טופחים" "ובוקים" לכאורה!),

2/...

אי-עמידה בלוחות זמנים למסירת דירות (דבר שיגרום לדחייתי אכלוס הרובע) וכן ניהול כללי של העבודה ברמה מקצועית ירודה. בנוסף על כך, האשימו את מנכ"ל החברה, דורית חברת העקות עבור הטרומים שהיא מספקת - תשלומים נוספים בטכומים לא מבוטלים וזאת מעבר לאחוזים שהיא מקבלת בשופן שוטף מהיקף העבודות המבוצעות.

הובהר לי אז היטב כי הנהלת החברה רוצה בהקיד המוצע של "מנהל החברה" - איש מקצוע אשר ינהל וידריך את חברת העקות ואשר יצליח "להתגבר" על מחדליהן. כמו כן, נאמר לי כבר אז בצורה מפורשת כי חברת העקות לא תקבל את המינוי ב"אשר רב" ומנטה "לשים רגל" לכל ההערכות (!) של איש - מטעם הנהלת החברה לשקום ושתות הרובע היהודי - בניהול העניינים של ידה (זה איטוס הלקי מדברי מנכ"ל החברה!). תוך כדי דיונים, בקשתי לקבל הגדרת תפקיד, סמכויות וכפיפות - וזאת על מנת למנע התלכיטים של כך הוסבר לי ע"י מנכ"ל החברה דאז כי הוא הזמין דו"ח בנושא (כולל המלצות) אצל חברת "א.מ.ן." - אשר תסיים את העבודה עוך מספר חודשים. בע"פ נאמר לי, הן ע"י המנכ"ל והן ע"י הסמנכ"ל, כי התקידי כוללו:

- בדיקה הנדסית של ערוגרמות אדריכליות.
- בדיקת החומר הטכני לצרי הוצאת המכרז.
- הוצאת מכרזים וניהול המכרזים.
- ניהול מו"מ עם קבלנים במיות העורך.
- עקות עליון והדרכת חברת העקות.
- איטור חשבונות קבלנים וקבלת החלטות בדבר תריגים (איטור תריגים לבצוע וטיכומים כספיים).
- ניהול בנושאי התחזקת של הרובע.
- ניהול הנושאים מיוחדים ברובע.

כמו כן טוכם כי סמנכ"ל החברה יעביר לי את הנושאים האופרטיביים לניהולי והוא יעמוד בקבישת מדיניות והשתתפות הרובע. בן טוכם כי אהיה בעוף למנכ"ל החברה (קבלת הוראות ודווח) בנושאי הנדסי החברה!
בין התנאים שבקשתי שהחברה תעמיד לרשותי היו:

- תדר או שניים (קבלתי רק לאחר כ-6 חודשים, כשר את כל התקופה הזו "גילחתי" בצורה ארשית במשרד סמנכ"ל החברה!).
- טכנאי או מהנדס צעיר לעזרה (עד היום לא מולא תנאי זה, למרות שהתבטחה חזרה מידי פעם).
- מזכירה (תנאי זה מולא חלקית לאחר כ-15 חודשים).

התנאים הנ"ל היו הכרחיים, של מנת להבטיח תפקודי בסיסי לדרישות, אך כאמור לעיל, לא מולאו בראוי. כתוצאה מכך, השקעתי מאמצים (חיזורים - לכל הדיעות!) בארגון מידורים זמניים ורה-ארגון מחדש מידי פעם, במקום להתנות את כל מרצי ואת כל בוחי הנושאים הרלוונטיים.
חודעתי למנכ"ל - לאור הסיבומים דלעיל - כי אתמיל חיד ללמוד את כל הנושאים, בשר בקשתי היחידה להתחלה טובה היא שיתוף עמולה מכל הצדדים (דרך אגב, אני יכול לומר כי דק מאד סמנכ"ל החברה נענחי!). כמו כן הודעתי למנכ"ל החברה כי תוך 4 עד 6 חודשים אהיה מעודכן בכל הנושאים בצורה בסיסית, כך שאוכל להגיש דוות של המצב ובן חבעות והמלצות לטיעורים.

3/...

וכך התחילו הצרות! מתחילת מגעי עם חברת המקוה ובכל המגעים עם נציגיה, נתקלתי באווירה מאורגנת של זילזול בתפקיד, אי מסירת אינפורמציה, אי מסירת דווח, **תעמדת** ההבלה במני קובצות גמורות והמשלמות מהוראות.
קביר להניח כי היתוי המים, לא מחיתי ולא התמהני דברים של דיוקן מן הדין הראשון, אך חשבתי כי העבודה קודמת לכל ואין טעם להכנס לוויכוחים עקרים ובאשת מיותר! הגיעו דבריים עד כדי כך, שמשקת מטעם חברת המקוה דרש כי אמלק מהדרו ולא אתקרב במניעים! הדברים נודעו למנכ"ל החברה, אשר דרש סילוקו של המשקת מן השטח, אך לא נעצר! של כך קיימים גם מסמכים!
תוך כדי סיורי במטח לצורך לימוד הבעיות, נתקלתי בצורת עבודה מחתת לסטנדרטים המקובלים בכל אתר בניה ועל כך העדתי ובקשתי הסברים, תוך מתן הדרכה בשטח אך, מאחר והיתה זו מדיניות יזומה לא לאפשר לי למלא את תפקידי כראוי ולהביא לגמרול התפקיד, דבריי נפלו על אזניים אטומות!

4. לאחר כמה חודשי עבודה בחברה, קיימתי פיזה משותפת עם מנכ"ל החברה בה דווחתי כי:
- יש פער גדול בין כוונה המתכנן (כפי שהיא בטח לידי ביטוי בתכניות והמפרטים) לבין המציאות המתבצעת בשטח;
- ההומר הטכני למבנים הניגים איבו עונה תמיד לדרישות תכנון, איבו שוק ברחוי, איבו מושלם ובדוק ומכאן נוצרות תוספות נוספות ובלתי צפויות, המגדילות באופן ניכר את כלות העבודה;
- המקום לא נמצא בשטח, איבו יקיל ואיבו מקובץ; ההחתי דוגמאות מן השטח להיזוק מעבותי ואכן הן התקבלו ע"י מנכ"ל החברה;
- הבאתי בפני מנכ"ל החברה את העובדה כי חברת המקוה מתחלפת מהוראות (הוראות המנכ"ל והוראותי) ובשלב לעיי דרכון מכון מקבלות הוראות שאיבן מניחות את הדעת כלל ואלל ואיבן עומדות בדרישות מדיניות החברה;
- הבאשתי של ארבים בסולות בביצוע העבודה ושל כך הבאתי דוגמאות מן השטח;
- דרשתי פרישה מגישה עם בעל חברת המקוה, אינג' ד. לויה, על מבת להעמידו בפני מומרת המשב, בפי שהוא נראה בעיבים מקצועיות (לראיה בדובע היהודי!) ולדרוש תיקון המשב בתקדם, מאחר ובמשב הבוכן לא בעבשה כל אחריות מחברת המקוה. הפקתי שיפוריה ע"י תבבור הצוות, התלמת חלק בן המקחים בהנשים בחלי מקצוע ואשילו הגולת התמורה המגולמת לחברת המקוה!

מחר והעבודה בחברה התנולם בצורה די "שרטיזנית" הבאתי בפני מנכ"ל החברה הצעות ארגוביות מפורטות (לאור נסיוני העשיר במערכת המכון) במטרה לשפר את הנעשה בחברה!
אכן, לאחר זמן מה, נתקיימה בלשכת מנכ"ל החברה פגישה עם בעל חברת המקוה, אך לצערי, לא היו כל תוצאות מקן! אינג' ד. לויה הוציא את מלוא תקצף שלי (כינה אותי "גנרל טוגי") ואיים להפסיק את עבודת חברתו ברובע באופן מיידי! לאור איום סרק זה, נבנס מנכ"ל החברה ועבר לסדר היום. מיד עם תום הישיבה, הסברתי למנכ"ל החברה כי במצב כזה בלתי יתכן ואני מיותר, אך קבלתי הבטחות מחייבות בדבר בצוע השינויים הרצויים בדרכים אחרות, שעשות יותר. באותה הזדמנות מצאתי לבכון להבהיר בפני מנכ"ל החברה כי במקרים רבים, החומר הטכני היוצא לבצוע איבו עומד בכל הסטנדרטים המלויים וזאת בגלל דרישות תרדיבליות מוטרזות;

.../5

לכן, נקודה, יש צורך לקבוע מה קודם למה! בשתת המשפה יש להכריע למי תהיה העילה ההחרונה בעיצוב תחומר המבני היוצא להפועל: לאדריכל החברה או למהנדס החברה (כדוגמה בולטת הבאתי את אי נוסא חפפי החלונות בגוש 2%, בחור אדריכל החברה נכנס למשפה לתכנון המתכנן ואילו אני דרשתי שגוי פונקציונאלי, אשר גם יוזיל את הבצוע בצורה ממשותית. בית המשפט העליון אשר דן בסוגיה, קבל למשפה את הגישה החברה מהמבטשה של הוות דעתי!). מנכ"ל החברה חזר אז על הבטחתו כי אכן הוא מבין שגויים בחברה, שגויים אשר יתלחן את בעיותי.

6. ביוני או יולי 1975, זימן מנכ"ל החברה ללשכתו - אותי וזאת מנהל מחלקת האכלוס דאז - והציע לנו מגויים מנהל מחלקת האכלוס - כמנכ"ל לקניני אכלוס ואילו אני - כמנכ"ל לקניני הבוץ. הודעתי לו במקום ובצורה מפורשת כי - לעניות דעתי - אין מקום במברה קטנה ובעלת כח אדם מוגבל - ל-3 מנכ"לים! מנכ"ל החברה חזר והציע לי לשקול את הצעתו, מחר ולדבריו - אך ורק בדרך זו, של השאלת מכוניות מודמלות, אשר יהיה להשלט בן על חברת המקוח ובן של אדריכל החברה. גם ביקון זה לא נראה לי ודחיתי אותו על הסף! לעומת זאת, חזרתי ובקשתי כי ביבומים מקצועיים והחלטות הנדסיות המתקבלות על ידי, לא ישונו ע"י פגיות ישירות (של חברת המקוח ושל גורמים אחרים) אליהן גם על כך קבלתי הבטחות מפורשות! במבט רטרוספקטיבי, אני סבור כי טעיתי כאשר דחיתי הצעתו זו של המנכ"ל דאז!

8. באוגוסט 1975 התחלפו השרים המכונים של החברה, ותחר המכונה החדש (אברהם פופר ז"ל) החל בשנויים בדי לתת דחיפה חדשה לעבודה המתנהלת ברובע היהודי, אם של ידי מתן תקציב (במשפ) בלתי מוגבל ואם של יד שנויים פרסונליים. בין היתר, הוכנסו לתמונה יועץ הנדסי ויועצת לקשרים עם מוסדי הרובע.
אישית, קבלתי את היועץ ההנדסי, מר נ. גרנות, בשמחה גלויה ובתקוה כי עזרתו המקצועית והתמיכה מצד השר המכונה מצת הוא נתנה - יאפשרו לי להתגבר על כמה בעיות קשות (עקות של הבניה, יחסים עם חברת התשל המזרח ירושלמית, בעיות מרגניות וכו'). לא אסתר את הגישה היחוס של החלפת מנהל החברה - נושא היחוס לכל - אך אציין כי שום ציפיתי ותקוותי שהתנהלה החדשה תאזין היטב לבעיות הקיימות ותפעל לשפרון. אוסיף רק כי בגלל בעיותיו האישיות של מנכ"ל החברה דאז, עד יום פרישתו לא קבלתי כל הגדרת תפקידים בכתב(כפי שהובטח לי עם כניסתי לעבודה), לכן המשכתי לפעול בהתאם לשיבומים שבעל-פה, בהנחה (מוטעית, מסתבר) כי להנהלה החדשה ברור מה מוטל על כל אחד לעשות!

7. לאחרי, עם כניסתו של היועץ נ. גרנות לחברה, הרגשתי לאט-לאט כי אני נדחף הצידה, כי מקומי נתפס על ידו (למרות כלא הוגדרו כל סמכויות מיוחדות ליועץ הנ"ל) וכי למרות שלא הכיר את בעיות הרובע, החל בטון הוראות שמצאו "קהל מאזינים" רב. אני מוכן להצביע כיום, כי "סמכותו הרבה" של היועץ נבעה אך ורק מגיבויו החלש של שר הזק - לשעתו, אשר לא קבלתי אשראי גבוי מהנהלת החברה!
כידוע לך, העניינים התגלגלו כך, שמנכ"ל החברה, מר ד. צמרוני הביא בעניך בישיבתנו המשותפת מחודש אבדואר 1976, את הדילמה בה הוסרת החברה והיא - כי אין מקום לשני מהנדסי חברה ברובע! בזכור לך, מסקנת הישיבה הנ"ל כי אני נשאר במהנדס החברה וביועץ ההנדסי ואילו היועץ נ. גרנות יעזור לי בכל הנושאים הדורשים "הוטמת גב"! מיותר לציין כי גם לאחר ישיבה זו כלום לא השתנה!

5/...

8. לצערי, זמן קצר לאחר ישיבה זו אזה חלית וניהול החברה נפגם. בהוצאה מהחלל שנוצר, כינס יושב ראש הדירקטוריון, מר י. בנט, את עובדי החברה ביום 14.3.78 והודיע כי הוא ממנה את היועץ ג. גרנות - כאחראי להמשך ולזות מבלי להיוועץ עם מנהלי החברה למה כן! האם יו"ר הדירקטוריון מנה אלי בתלונה כלשהי למה כן? האם מישהו אחר אמר לי או אפילו לא מצפה או אני לא מוגל (חולי) לעשות בעול העבודה? אני חמה על עצם היום הזה! עוב, נראה לי כי מעשי כאמר לא הצדיק באופן מיידי! הדבר היחידי שעשיתי הוא מניה בכתב (מכתבי מס' 1205/78 מיום 14.3.78) אל מחלה מקוק, מר ד. צפרוני ובקשתי הגדרת תפקידים ברורה. כדור כי לא קבלתי תשובה עד היום!

המצב מעצבן לא נגיר לי אלא לא לעסוק יותר בהצוה מכאן, למרות שהחלטה יו"ר הדירקטוריון לא הביאה לכל ביטוי ב"ניצוחו" של היועץ ג. גרנות, העניינים בפסח לא קבלו כל דחיפה, כי שפוט הוא לא היה מוגל לשנות החלטות זו!

9. כתוצאה מהתדרדרות זו שניתי אליך במכתבי מס' 1131/2841 מיום 20.11.78 והודעתי לך כי, מתוך דאגתי הגדולה לעתיד החברה, אני מוכן להמשיך גם כל תקופת ההודעה הנדרשת. יחד עם זאת, כתבתי לך כי אין ברצוני להמשיך את תפקידי כמנהל החברה בתנאים של "חבלגן" בצורה זו ובתנאי שהיועץ ג. גרנות והדרקטור מר ב. יוכיח לי בכתב זאת בצורה ברורה למרות שלא התמנה ע"י כל גורם שהוא לפקח את פעילות היועץ הנ"ל בחברה, קשה לראות מה הוסיפה "סמכותו החדשה" בקידום עבודות ושיפור רמת הבטון! בסופו של דבר, כפי שהוכח מעצם, כתרונו של היועץ היה לומר לנו מה שהוא רוצה לשמוע!

10. בינתיים המכתבי לברוך את הנקמה בשתי ידיותיך לך בכתב הסכום של כך. בהוצאה מהביקורת המקצועית שלי, עברו בציבור העובדים של חברת המקות למסקנות שגויות נגדי, לא רק ברובע היהודי אלא גם מחוצה לו! גולת הכותרת של כמה זה מהווה מהתנהגו של השותפי של חברת המקות ברובע, מר י. לור, ביום 20.12.78, בכתב התוכנה אליך והמהווה הוצאת דיבה ולשון הרע. אישית, לא חשבתי להגיב על מכתב זה, מתוך ואני סבור כי זה מתפקידי לבצועי, בגשל מקצוע וכגשל המכלה עורכית מובהת, להגנם לשולמים של השקעותיו של חובבן מסך מקצוע וחסר כל הכלה מכנית, אך בהחלט ביטחוני כי אזכה להגנה מקצועית ומדעינטרסיבית מתחר - מצדך - כמנכ"ל החברה! לצערי, לא מצאת לנכון להגיב כיאות וזה צורב לי יותר מכל כתיבה, כי כיון ראיתי עד כמה אני מיותר בעינך! בהתחשב במצב הנתון, מצאתי לנכון לקבלת הגנת מקצועית של ההנדסות המנדטים אנו בהסתדרות המקלית וכן של חברת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל. אכן, הסתדרות המנדטים, לתחר בדיקה מדוקדקת של הנושא (בלווי מסמכים), קבעה מפורשות כי אני זכאי להגנה מעם מנכ"ל החברה ואפילו כי זו חובתך להגן עלי! כן קבעה הסתדרות המנדטים כי של חברת המקות להתנצל על חעול שגרם לי. לילולא התפטרו הדרגנית של היועץ ג. גרנות אגל גורמים האגודה האינג'נרים (לא אוכל להוכיח זאת, מתוך וכל האינפורמציה שנמסרה לי בנושא לא ניתנה לציטוט), אני מאמין כי א.א.ת.י. הייתה מגיעה למסקנות דומות! יחד עם זאת כיבדתי את זכותך, כמנכ"ל החברה, לתגוב את היועץ ג. גרנות - לברוך את יתרי העבודה בין מנהלי החברה לבין חברת המקות, למרות שהבעתי בפניך את התנגדותי, אגילו נעניתי כי מינוי זה דומה למסירת הבניה לשמירה אגל העכבר!

לי לא היה כל ספק כי - לאור היחסים בינו לבין היועץ הנ"ל - חוות דעתו לא תהיה אובייקטיבית, לא תהיה רלוונטית, אלא מזיקה בלבד. יחד עם זאת לא חשבתי לעצמי כי חוות-דעתו של היועץ התמוך אצבע משמיה כלפי בלבד! מסקנות חוות-דעתו בתי שנכתבו, רק מבחינות של צביעות, מגמתיות ברורה וגבזות מחרפה ומעונה!

6/...

11. בעצם, על מה יש לי "לריב" עם חברת השקום? ובכן, הדיפלומה שלכם ושני שרשום להלן רק מספר עובדות, הן במישור המקצועי והן במישור המנהלי-תרבותי:

11.1 מאז התחלתי לעבוד בחברה, נדהמתי לראות כי מפקחים לא בודקים תכניות וברזל לשני יציקה וגם לא נמצאים באתר בזמן היציקה.

11.2 בקשתי לקבל דו"ח של בדיקת אינסטלציה מים (טסט לחץ) ובדיקת מערכת ביוב ותקול (טסט עשן) במבנים. נתקלתי במבטים בוהים, באילו שמעתי מכוכב אחר! דרך אגב, על כך מלוכלכים גם המבנים והמוצאה הרורה: זיזולות, סתימות, קירות רטובים וכו'. אני כבר לא מתאר את תגובות הדיירים!

11.3 בקשתי כי היבדק אינסטלציית גומל לשני התחלה חדשה, אך נעניתי כי הדבר בלתי אפשרי! אלוהים יודע למה! טוב, מכוני האינסטלציה המוסלית לא מוזמנים לבדוק את מרי הבנינים, לכן הם לא יוזמנים לתוצאות! במציאות מלקבלת אינסטלציית הגומל לא הקניתי ושמילו מכוכנת, מסיקות תקלות אין סוף ברשת והמיקונים מתצפים עוד על חשבון החברה!

11.4 בקשתי לקבל דוחות מסורים של עבודות בטיחות היסטה (חשמל, תאורה, מלפון וטלויזיה) מבוצעו ברובע ונאמר לי כי אין דבר כזה, אך המפקחים יודעים מה נעשה! בן בקשתי לבדוק עליהם מערכות לכני מסירתן, אך לא נעניתי כלל! כיום אני בטוח ומוכנע כי המפקחים לא יודעים מה באמת נעשה בשטח! שוטל לומר בסמיות כי מרבית המערכות מגומות (שגיאות, קרעים בכבורות, חסרים קטעי צנרת לחיבור!), אך לעומת זאת שולמה במלואה המורתן! ידוע לכל כי אנו מוציאים חיום סכומי כסף נידרים להתקנות ותיקונים במערכות ולמעשה יש קטעים שאנו מקימים מחדש - וכל זאת של חשבון עם ישראל.

11.5 הבעתי את מליאתי המוחלטת מהדיסה מהרזים מאוחלים לעבודות שיפוץ, כשהר שמילו בעל מקצוע בעיר יודע שמברג שמילי אסור להוביל אך ורק של מבנה חדש, עם הבנון מוטלים וגדוק מרוס וחילו במבנה למיפוץ יש רק אשרות אחת - והיא למיוד בעיות, מה גם שאי-אפשר לצפות את כל התפתחות לפני תחילת העבודה!
נעניתי כי רק כך אפשר להביא בפני הנהלת החברה הצעה ברורה בדבר שלות המבנה! לצערי, מקצה זו מהווה שקר ובצע! האמת היא כי לקח לי קצת זמן עד אשר הבנתי מה מסתתר מאחרי טיעון זה: אין בחברה העקות לא מסיק כח אדם ולא כח מקצועי הנסוגל לערוך מדידות מהימנות! זו הסיבה העיקרית וצריך פשט אחת ללוותה.

11.6 בחודש מאי 1975, מסר המנכ"ל דאז לידי את הטיפול בנושא חשבונות המבנים ברובע, נושא אשר סבל מאי-טיפול מרהים. התחלתי לברר ולבדוק את הנושא בצורה מקצועית. להפתעתי, נתגלה לב כי הוזמנו ושולמו עשרים מטר "עריכת בוא במויות" לבני אחד מרוזיקס. מסתבר כי לאחר העריכת הראשונה של טבא המכויות ע"י המתכנן, הוזמן הנ"ל בזמן העבודה וגם בסוף העבודה לקרוך מחדש טוב במויות סופיות. הדבר נובע מהסיבה כי אדם מסויק בחברת העקות או מהנסה בת אדם מ/מויק, לבן החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי הילמה סכומי כסף ניכרים עבור עבודה מיותרת לחלוטין ע"י חברת העקות במסגרת עבודות הרגילה! העניתי עמומה ליבו של המנכ"ל הקודם וגם אליך פניתי בנושא זה, אך ללא תגובה! אני רוצה לבטין כי רק המנכ"ל החדש, מר ש. קדן, הבין את הנושא על כל חמורתו מכך!

7/...

11.9 דרשתי מכתבים אין טעם שחברת המקוה תקבל המוגה של מערכות התשתית הרטובה (מים, ניקוז, ביוב) בשטחיהם, כדי לבצע בצוע עבודות כוללות ומיותרות וכן כדי לבדוק האם הושלמו כל העבודות. בכתן ובחתן הבנתי את הסיבה "נוגדים" כי אכן קיר צמוד אחד בשקום שלושי ואת שערים את כל הריבוץ. והשגרים שהוא כדי להגיע בנוחי! זו היתה בדיוק להגדלת היקף עבודות השיקום ברובע!
אומר יותר מזאת חברת המקוה, כ"נאמן" החברה, לא עשתה שלי עבודי הזוזים החתומים עם קבלני התשתית, אשר חיו צריכים לעשק תכניות "בני שבוצ" לאחר השלמת המערכות הכוללות בשטחיהם. ובניות הלא הן המשך לשין ניתן לעשור שערכות לידי עירית ירושלים, לכן נאלצתי להזמין - על חשבון הברחתו - הבניות "בני שבוצ" מעקר חוץ ובאלות לא מושלמת!

11.10 בקשתי מחברת המקוה לא להזמין קבלנים למכרזים ועבודות של דשת עצמה, אלא לפי אישורי וזאת במטרה לאזן מכירת העבודות בין קבלנים וכן כדי לעתך גם קבלנים ירושלמיים חדשים. עם הכנסי לתפקיד, הוציאי מעובדה מוזרה (אם לדבר בלשון המעטה!) כי כל עבודות הבנין נאטרות בין חוג מצומצם ביותר של קבלנים ואילו עבודות עשר ושלות בחלקו של קבלן אחד בלבד! למען הסדר הצבורי (החייב לחיות נחוג) בחברה מושלמת, רשימי בעובדי לברוש שיתוף קבלנים נוספים. ניתנו לי כל מני הסברים לא מספקים (בגון שאין קבלנים לא מעונינים לעבוד ברובע היהודי) ומחמצי לא נתקבלו "בברכה" ע"י חברת המקוה. כדי לעקוף את הוראותי נאטרו עבודות לשני אישור הוצאת תעודה לקבלת הצעות והועמדתי בפני עובדות!

11.11 ידוע לכל כי רוב העבודות ברובע היהודי מתבצעות במיגור רב ודרשתי מחברת המקוה להביא בפני לראות זכיים ומערכות זמן מוסכמות - כדי לבחון מיגורין מקבלנים שאינם עומדים בלות הזמנים המוסכם. מיותר לציין כי חברת המקוה לא שמתה את המוסל עליה בתחום זה - כ"נאמן" חברה לשקום ולחזות הרובע היהודי - ובכך גרמה נזקים כספיים ניכרים למעבידה!

11.12 דרשתי מהנהל חברת המקוה ברובע להביא בפני כל נושא של מו"מ עם קבלנים וחנ"ל טרם בחתך לשנות זאת! הסברין קמו!

11.13 דרשתי מחברת המקוה ברובע לא לאשר בצוע עבודות חריגות לבני קבלת אישורי (הן לגבי בצוע בשטח והן לגבי קביעת מחירים) - אך ההשלמות היתה מוחלטת!

11.14 בקשתי לקיים ישיבות שבועיות קבועות (מעין "עבות בצוע"), אך נענתי ע"י מנהל חברת המקוה ברובע כי לא שעיד יש לו זמן "לעטויות" כאלה! גם בנושא זה לא קבלתי גבוי מהנהלות הנוגעת של החברה!

11.15 במטר ההשלמי לעבוד בחברה, נדהמתי לראות את הטיפול במבנים מושבתים, במקר לא הגמר הטיבנוי דבורתי לא הגמר המניתי עומדים בסום סטנדרט! בעיקר לא הבנתי כיצד ניתן **"למסור"** דירה, במטר היא מחוסה ובמצב התמוררות! נאמר לי ע"י מנהל חברת המקוה ברובע כי אין ברירה!
רק שבועות ספורים לאחר התמנותי שלי **חבריאלי** מחלקת מחרות מחמי נגוד הישבות ובתוך המבנים המושבתים ברובע! אני בוה על בי הדמתי הדומה משמעותית לקילוט מבנולוגי של העבודה ברובע ולמטה של החברה לשקום ולחזות הרובע היהודי!

6/...

מה גדולה השמחתי כיום, בשמר תרבותי מפרם טכני של מי שיכתי (לאור המציאות במבנים מסוכנים שעמדו למפלה מפתיים במכתן!), כשר אני רואה כי ניתנות ע"י חברת המקום הוראות חמרות יותר, ללא כל בטיס והבנה מקצועית בטיפול נגד רטיבות במבנים מסוכנים! כמובנה מך, נגרמו לחברה נזקים כספיים כבדים (בגושים 08, 09, 18, 24 ברובע) בסדר גודל של מאות אלפי לירות ודרישתי להסיק את המסקנות לא נעשתה! הדבר נובע מהשלמותה המוחלטת של חברת המקום מהוראות בעלי המקצוע ובכלל - מהוראות החברה לשיקום ולשמות הרובע היהודי, לא אוסיף פרטים לרשימה, כי הנאמר לעיל מספיק לקביעת עמדה והסקת מסקנות בנושא. ובכל זאת, נשאלת השאלה: מה מדרבן אותי? ובכן ברור לכל כי יכולתי לעבוד בשיבוק ידיים וכך להיות בישראל נהדרים עם חברת המקום, יכולתי "לעצור עין" ולהשלים מעבודת המסקנים, יכולתי לבחור בשיטה של "עמידה הצד" וקבלת הנחיה ק"מ חברת המקום ב"תורה משינה"! לשמחתי (לצערה של חברת המקום) - אני לא רואה עד עצם היום הזה את מסקידי כמוצאר לעיל, ואף, כמי שנאמר לי ע"י מנכ"ל החברה וסמנכ"ל החברה דאז (רואה טעיף 3 דלעיל), פשוט "לקחת את העניינים בידיים"! ומשום שראיתי את תפקידי כך, כיום, לאחר שלוש שנות עבודת קשה בחברה וברובע, בו יועצו הגלתי-מוכר של שר (ז"ל) וזורק עלי את כל האשמות! אכן - תוצאה יפה! מוזר - כתניך מערכת בבחון, בו עבדתי 10 שנים, לא למדתי להסתיר את האמת, לא למדתי להשלים מרשלנות בעבודה, לא למדתי "לטייח" עובדות, לכן אני אשם! אני גם אשם בכך כי הייתי תמים ולא דרשתי כיבוד התחייבויות מצד הנהלות החברה השונות, כי התשבתי בנסיבות שבכוח גרמו לכתבת ולתוצאות התוצרות לעיל ותה - אני אשם!

12. ברצוני לסכם הזכיר זה ולההדיר למשלה מכל ספק כדלקמן:

12.1 הנני בעל מקצוע בעל התארים מהנדס אזרחי ואינג'ינר ובעל ותק של 15 שנה, אשר מתגרש בישור מקצועי ומכתן המקצועי הטוב.

12.2 עדיין לא קם אף גוף מקצועי אשר יטען (וגם יוכיח) כי אני לא בעל מקצוע טוב, כמהנדס וכמנהל כאחד, עד אשר בא הדו"ח **האומלל** של היועץ נ. ברנות - אשר בתכונתו **והחובייאקטיביות** שלו הנדון בהרחבה בסעיף הקודם (אם לדבר בלשון המעטה).

12.3 הקריירה המקצועית שלי, החברה לשקום ומחות הרובע היהודי מהוות בה מקום עבודתי הקודם אחרי צה"ל וקמ"ג. במקומות הקודמים, קצתי רק עבודתי של מקצועית מנהלתית ומשהר המכוונתי לעצום - המקצועי לשהר ולהשריך למרות מכותיו! אני רוצה לומר כי לא הוצע לי שום מקום עבודה קודם - "לארוח", אלא המיוך הגמור! לעומת זאת, יצוע נישה לעיבור הרחב כי חברת המקום פוטרה מקומות עבודה אחרים מסיבות ידועות.

12.4 לאור מסך ההשמצות שנערך נגדי ע"י חברת המקום, חייב אני לנקוט בכל האמצעים העומדים ברשותי כדי לנקות את שמי ולהוכיח את צדקתי, מה גם שאיני רואה כל שום בפעילותי בחברה (שרט, הולי לכך כי היתי מביא כדי בכמת נזעמים ולא לחברה להקמה ביידיות כל דבריה של היועץ). אני מעריך מאד עמדק כי לא זכיתי להגנתך המקצועית והאמינה-מרשיעת כמחד, לכן אני מוזר ומרגיש כי בנושא זה לא יהיו מחירי כל מחרות, כי זה מקצועי וזו פרנסתי!

0/...

13. איננו שוכחים אף לרגע כי משימת עבודתי בחברה היא קידום עבודות הבניה והשיקום ברובע, לכן אני חוזר ומדגיש כי קידום הפעולה האמורה אך ורק בתנאים הבאים:

13.1 נקוי האזורה שנשתרדה ע"י קבלת מכתב התנצלות מת איינג' ד. לוית - של דברי הבלע שנכתבו ע"י עובד אלון על נייר החברה שלון;

13.2 מילוין של מנהל חברת השקות ברובע - י. לדר - לאלתר משרת הרובע ומנוי מנהל אשר יוכל להוכיח כישורים מקצועיים ויחסי אנוש במקומלן;

13.3 הדיטה מולטימיליונית של בעל חברת השקות - איינג' ד. לוית - בדבר החלפה מרבית המתקנים הנמצאים במשרד ע"י מתקנים בשלי מקדון, עם הסכלה מורחבת ונסיון מקצועי מוכח;

13.4 הגדרת הסמכויות ברורה בין עובדיה הבכירים של החברה, במטרה למנוע סיכסוכים מיותרים. במסגרת זו אני דורש כי תוחזר לי האחריות לכל התנוע ברובע מבחינה מקצועית - כיועץ הבדסי של החברה בתפקידי במתנדס החברה. אין לי ספק כי על בסיס של הסתכלות, מר ש. קדן, יוכל האחריות למנוע הסיבוכים האדמיניסטרטיביים ואני מברך על כך!

13.5 גביית הדמי האחלה שהוגש ע"י היועץ ג. גרנות ביום האחרון "לעבודתו" בחברה ויקבלת החלטת בכתב על כך!

14. ברצוני לסכם ולומר כי המיך המצב הנוכחי, כאשר החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי מתנהל אך ורק מסוגת לפעילות חברת השקות, איננו בריא ונוטר בסיידה מוחלטת למטרותיה המקוריות של החברה - למען הוקמה.
במסגרת זו, יש לדרוש מכל עובדי החברה נאמנות ללא סייג לחברה ולכסף הציבור המושקעים בידיהן אחרת אין מקום לאיש מאיתנו כאן!
טביר להניח כי תוכירי זה נעמע תריך בקטעים מבוייחים, אך הוא נכתב מתוך כאב איני למחרחר ברובע וכן מתוך הכרה כי עליי לדרוש העמדת הדברים על דיוקם, טילון העובדות המשולחות, טיתור שמי הטוב וכבול הדו"ח האחלה הנדון.

בברכה

אילנה א. אקלרד
רח' המלכ"ח 51
טל' 02-34038
ירושלים

קורות חיים

1. תולדות חיים

1.1 נולדתי בבוקרשט - רומניה בתאריך 1 ביוני 1940; סיימתי את בית הספר התיכון בשנת 1957. מיד לאחר מכן התחלתי ללמוד בטכניון במוסד הפוליטכני הנמצא בבוקרשט, נאלצתי להפסיק את לימודי ועזבתי את רומניה.

1.2 עליתי ארצה בתאריך 25 בנובמבר 1960; לאחר תקופה ראשונה די קשה (כחמש עולה חדש), התחלתי ללמוד בטכניון בפקולטה להנדסה אזרחית וסיימתי במחזור ל"ו בשנת 1964.

1.3 בתקופה בטכניון התחתנתי, שרתתי אחרי הלימודים בשרות סדיר ושרות קבע בחיל הים. התחתנתי בדרגת סגן בתאריך 1 במרץ 1966; מספרי האישי: 457301/מ. אני ממשיך לשרת במילואים בחיל הים.

1.4 בסוף מרץ 1968 יצאתי לעבוד בחו"ל (בארץ מוצא) במסגרת חברה קבלנית אמריקאית, אך נוכח התפקידים האובייקטיביים במקום (חוסר מים וסיכול רפואי לתינוקת), חזרתי ארצה יחד עם משפחתי לאחר תקופה קצרה. אז עזבתי עם משפחתי את חיפה והתקבענו בבאר-שבע.
באוגוסט 1970 קברתי דירה לירושלים - בסמוך העבודה.

1.5 הנני בעל תואר מהנדס אזרחי ותואר אינג'נייר. הנני רשום בפנקס המהנדסים והארכיטקטים (מס' הרשיון 06237).

1.6 הנני נשוי מאז יוני 1966 ואב לבת אחת.

1.7 הנני דובר בשפותיו עברית, אנגלית, צרפתית ורומנית.

2. נסיון מקצועי

2.1 בתקופת עדיין סטודנט בטכניון, עבדתי בשעות בתרזיקס הרחבת נמל חיפה ובהקמת המשקל "שרוכימיה" במפרץ חיפה. כמו כן עבדתי אצל מהנדסים בחיפה - בעבודות תכנון חוצות.

2.2 עם גיוסי לחיל הים, עבדתי בתחילה בתכנון קונסטרוקציות ומקות שלין באמרי צוות של ארכיטקטים טובים.
לאחר תקופה, קבלתי לטיפולי ליבור וריכוז נושאים הנדסיים מסביבים (קביעת מידות, עריכת התרכות מכניות, עריכת מפרטים טכניים, מקות שלין).
במשך תקופתי בצבא קבין כינוי הילי, עסקתי ב-:

- קבלת החלטות וניהולן הלכה למעשה.
- תאום ארגוניים בעל מידה גדול.
- מגע ושאים עם מתכנים.
- בדיקה והתאמת תוכניים ונים לצרכיו המבציים של החיל.

2/...

- ניהול צוות עובדים מקצועיים (עד 20 אנשי נפש ואחיות).

סיימתי את שרותי בסמך יחידת הביטוי של חיל הים. בתוך תפקידי זה, עסקתי ב-:

- בעוץ עבודות בינוי, שמות ואחזקה.
- בעוץ מיטות הנדסיות מורכבות בזמן מלחמת ששת הימים ולאחריה.
- ניהול צוות עובדים אזרחיים (60 איש ומעלה).
- אורגניזציה של יחידת משק עצמאית.

תוך כדי שרותי הצבאי, השלמתי ארוכים דיפלומה בטכניון וקבלתי תואר אינג'ניר למני בלחמת ששת הימים.

2.3 בספטמבר 1967 התחלתי לעבוד בקריה למחקר גרעיני - נגב (קמ"ג) כמנהל ארויקס מיוחד בסדר גודל ארוכים (לשנה הנ"ונה) ולאחר מכן נהלתי הקמת מטאר ארויקסים נוספים. בתפקיד זה, יחד עם צוות מקצועי צמודי

- נהלתי את הפקות העמוד.
- הלתי בנושא התכציבי יד בכר עם הקדמות הארויקסים.
- נהלתי מו"מ עם הכנים לרגל עניים ו/או חבונות כוללים.

בתום תקופה זו קבלתי את התעקיד הבגיר - כמנהל טקסור הנדסה אזרחית של קמ"ג. בתפקיד זה:

- הייתי אחראי לכל נושאי ההנדסה האזרחית בקמ"ג.
- טפלתי בקבלת תקציבים לביצוע עבודות.
- תאמתי את התכנון הארוגרמטי והתיכוני עם המתכננים השונים.
- ערכתי את ההתקשרויות החוזיות (עריכת מכרזים, עריכת הזמנות עבודה, עריכת חוזים וכד').
- טפלתי בלוחות זמנים ומעקב אחר ההתחיות ארויקטים - בעזרת צוות עוזרים.
- נהלתי צוות מהנדסים וטכנאים.

2.1 עקב הקמנת היקף העבודות ההנדסיות בקמ"ג, קבתי באוגוסט 1974 לירושלים ואני משמש כמהנדס הראשי של החברה לעקום ומנוח הרובע היהודי בעיר העתיקה. בתפקיד זה אני אחראי לכל הנושאים המקצועיים בתחומים שונים של הנדסה:

- יועץ הנדסי בפני הנהלת החברה לקביעת שרוגרמות, כולל ההיבט הכספי של האלטרנטיבות השונות.
- אחראי להתקשרויות חוזיות (בחירת קבלנים, עריכת מכרזים, עריכת חוזים, הכנה חומר רקע לוועדת ההתקשרויות).
- נותן הנחיות למנהל העבודה - המשמש כנאמן לחברה בנושא זה - ומבקר את פעילותו.
- מאשר חשבונות מתכננים וקבלנים.
- אחראי להתקדמות הבניה ברובע עד למסירת המבנים לידי מחלקת אכלוס.
- מנהל מגע ישיר עם המוסדות העירוניים בתחומים שונים.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ג בתשרי תשל"ח
25 בספטמבר 1977

לכבוד
הגב' מרים מאיר
תנועת האשה הדתית הלאומית
שדרות בן-מימון 26
ירושלים.

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 19.9.77 לשר הבינוי והשיכון.

השר ביקשני לבדוק את נושא הקמת מעונות גם ברובע היהודי.

בשיחה עם מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי, מר ש. פלג, נמסר לי כי לאור פנייתכן הוחלט בחברה לשקול שוב את מסירת המעון המדש הוך התחשבות והתייחסות אוהדת לטיעונים שהעלת במכתבך.

הברור המחודש יעשה בימים הקרובים ותשובה תימסר לכן ישירות על ידי מר פלג.

ב ב ר כ ה,

חנוך שגב
עוזר השר

העתק: מר ש. פלג - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה.

תנועת האשה הדתית הלאומית

ירושלים, שדרות בן־מימון 26 - טלפון 39963 - 30538

NATIONAL RELIGIOUS WOMEN'S ORGANIZATION

Jerusalem, 26 Ben Maimon Avenue - Tel. 39963 - 30538

בית, יום ז' בתשרי תשל"ח
19.9.77

משרד הבינוי והשיכון
קבלת השר
23 -09- 1977

לכ'
ח"כ סר ג. פת
שר השכון והבנוי
משרד השיכון והבנוי
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: בקשתנו לקבלת סכנה חדש לסעון יום
ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

שר השכון והבנוי הנכבד מאד,

הנני מתכבדת להביא לידיעתך את הענין דלהלן בצרוף בקשת התערבותך למבוע עשית עוול.

להלן העובדות:
תנועתנו היתה הראשונה שפתחה סעון יום עבור ילדים ותינוקות של תושבי הרובע היהודי סיד עם תחילת איכלוסו. התנאים היו קשים. מספר פעמים עברנו מפקום לפקום עד שלבסוף קבלנו דיור " זמני" שהוא רחוק מלהיות משביע רצון. (מצ"ב תכתובת בנדון).

עתה נודע לנו בסקרה כי סעון אחר מתוך השבים עומד להיות גסור בזמן הקרוב מאד והוא הובסה ל"נעמת".

בסעון שאנו מפעילים יש כיום 58 ילדים , ועוד 10 מתבקשים להתקבל אולם לצערנו עלינו לרחותם בגלל חוסר מקום. בסעון של "נעמת" יש 17 ילדים !
בשיחה שקיימנו אתמול עם סר ששון עדן, מנכ"ל החברה הוא אמר לנו כי הבית בו שוכן כיום סעון של "נעמת" עומד להריסה, ולכן הובטח הסעון החדש להן. אגב, כאן אולי מותר לשאול שאלה קטנה, כיצד יתכן שסעון שנמסר ל"נעמת" רק לפני כשנה, ששופץ והוכן ליעדו, כבר עומד להריסה ? אבל זה לא מעניננו.
מה שכן מעניין אותנו הוא: כי 17 ילדים יכולים בקלות למצוא מקום בשבים שלושה חדרים במבנה בו אנו נמצאים כיום, ברח" חב"ד, בצפיפות גדולה, ואנו נעבור למבנה החדש. נדמה לנו שאין ספק שאמנם הבית החדש מגיע לנו. עוד נציין כי רק בסעון שלנו מתקבלים ילדים מגיל 3 חדשים , והסעון בו אנו שוכנים כיום הוא קשה מאד מאד לגיל זה. תיקרות וקירות מתקלפים, (לסרות השיעון !) קשיי חימום בחורף וכו'.
כאמור, בקשתנו להביא לידיעתך את העובדות, בידענו שעדין לא מאוחר מדי כדי לתקן את הדבר ולהכל על מקומו יבוא בשלום בשנת תשל"ח החדשה, אליה נכנסנו זה עתה.
אנו מודות לך מראש עבור תשומת לבך ונשמח למסור כל מידע נוסף באם נדרש.

בכבוד רב
ובברכת גמר חתימה טובה
מרים מאיר
מרים מאיר
הסתדרות על פתוח ובניה מעונות יום

העתק: סר ש. פלג
מנכ"ל החברה לשיקום הרובע
היהודי בעיר העתיקה י-ם

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ט באדר תשל"ז
9 במרץ 1977
/8324

לכבוד

גב' מרים מאיר

תנועה אשה דתית לאומית

ת.ד. 22233

<u>תל - אביב</u>

ג.נ.,

הנדון: <u>מעון יום של האו"ל ברובע היהודי.</u>

מכתבך מיום 17.2.77

בהתאם לאינפורמציה שקבלנו מארכיטקט החברה בניית 2 מעונות יום חסתיים בעוד כשנה.

לקראת סיום הבניה תחליט החברה לרשות מי יעמוד המעון ותנאי המסירה.

בכבוד רב,

ד. דלבר
מנהל מח' האכלוס

העתק: המנהל הכללי - כאן.
ארכיטקט ש. גרדי - כאן.
מר י. שינברג - נציגות דיירי הרובע.

לל/

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

תנועת האשה הדתית הלאומית

תל-אביב — רחוב אבן גבירול 144 — טלפון 446151, 446314 — ת.ד. 33333

בית יהכ"ס שבט תשל"ז
17.2.77

הזכירו נא בתשובתכם:
2240/77

לכבוד
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
העיר העתיקה
ת.ד. 14012
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: מעון יום של תא"ל ברובע היהודי בירושלים

לפני 3 שנים ם פנינו אליכם בבקשה להעמיד לרשות תנועתנו מבנה מתאים יותר בגורלו למעון היום, שמתחנו עם אכלוס העיר העתיקה.

מצ"ב צילום המכתב מתאריך ב' באדר תשל"ד (נספח 1).

כמו"כ מצורף בזה מכתב (נספח 2) אשר כתובאה ממנו אמנם הועמד לרשותנו ששח נוסף באותו מקום.

עם זאת המקום איננו מתאים לצרכים של המעון יום והקשיים שנגרמים לילדים ולצוות גדולים מאד.

אי לכך שמחנו לשמוע כי עושים תכנות לפתיחת מעון נוסף ומתאים יותר ברובע, ובקשתנו היא להעמיד לרשותנו.

כפי שידוע לנו עומדים להצטרף בזמן הקרוב משפחות והרובע יאכלס כבר 400 משפחות דבר שמחייב תוספת מקומות קליטה במעון, ולא נוכל לעמוד זאת במבנה שבידינו.

נודה לכם אם תזמינו אותנו כדי לדעת פרטים על המועד בו נוכל לעבור למבנה הנ"ל.

בכבוד רב

מרים מאיר
אחראית על הפיתוח והבניה
מחלקת גנים ומעונות יום
מ.מ

העתק:
למר שיינברגר - אדריכל - י"ור הועד תושבי הרובע בעיר העתיקה.
לח' תמר שך - מרכזת.

87'11

ירושלים, ז' תשרי תשל"ח

19 ספטמבר 1977

לכבוד

כה"ר עזיא

מנהל המחלקה לשירותי הנוסע

עיריית ירושלים

ארון נכבד,

כתב מינוי

אני החתום מטה, גרסון פת, שר הבינוי והשיכון ום"מ שר האוצר, ממנה אותך בהתאם להוראות סעיף 18 (א) לחוק החברות הממשלתיות, תשל"ח - 1975, ולאחר התייעצות עם הרשות, לחיות דירקטור במגרת לשיקום ולשמות הרובע היהודי בעיר העתיקה.

בברכה

גרסון פת

שר הבינוי והשיכון

גרסון פת

ום"מ שר האוצר

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, י"ט באלול תשל"ז
2 בספטמבר 1977

לכבוד
חברי נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה,
ת.ד. 14102,
ירושלים.

הנני מאשר בתודה קבלת מזכירכם מיום 10.8.77.

בימים הקרובים אסייר ברובע היהודי ואעמוד מקרוב על הנעשה בו.

לאחר הסיור אזמין ישיבה במשרדי עם כל הנוגעים בדבר, במטרה למצוא פתרונות לבעיות שהזכרתם.

ב ב ר כ ה,

גדעון פת

נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת.ד. 14102

כ"ח, כ"ו באב תשל"ז
10.8.1977

לכבוד
ח"כ גדעון פת
שר הבינוי והשכון
ירושלים

כב' השר,

לפי בקשת כב' מיום ב' 1.8.77 אנו מגישים בזאת בכתב, ובצורה תמציתית, את הנושאים שהעלינו בפגישה הנ"ל.

כללי

תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה מודעים לערכו ואופיו הייחודי של מקום מגוריהם. שאיפתם היא לראות במהרה בהגשמת תכניות הבנוי והאיכלוס של שש מאות המשפחות, המוסדות והחנויות המתוכננות ברובע היהודי. עם זיותם מודעים לבעיות המיוחדות של שיקום ושימוש הבתים הישנים, הצורך בבנייה חשיית מורגית, קיום חפירות ארכיאולוגיות ועשיים אובייקטיביים אחרים, המחווים גורמים מעכבים, הם מיחלים לקצב ביצוע מהיר יותר מסיבות רבות, שלא האחרונה שבהן היא מדינית.

התושבים ערים לכך, שהרובע משמש וישמש גם בעתיד יעד תיירות, הן כדרך מעבר לעבר הר הבית והכותל המערבי והן כאחר תיירות בזכות עצמו. זרם התיירים עוד יגבר בעתיד, לאחר שייפתחו לביקורים אתרים שונים, שנמשנו או שייחשפו בהמשך הזמן.

בשלב זה משמש הרובע היהודי אחר כניים, שכן מחבעות עכודות בנייה אינטנסיביות בשטח קטן ובתנאי צפיפות לא מקובלים. דבר זה גורם מטרדים חמורים לתושבי המקום: רעש, אבק, זיהום, קשיי תנועה וחנייה וחוסר נוחיות.

הרובע היהודי מוקף באומן בלתי אמצעי בשכונות לא-יהודיות ולעומת זאת אין לו רציפות טריטוריאלית עם שכונות יהודיות אחרות. למרות היותו מסוקם לא הרחק ממרכז העיר, אין הגישה אליו קלה והיא ניתנת לניתוק ללא קושי רב בשעת חרום. כן יש לקחת בחשבון שבשעות היום נמצאים במקום מועלי בנין ערבים רבים.

תארנו לעיל את הרקע והקשיים, שכתם נתונים תושבי הרובע היהודי, אשר רואים כזכות גדולה להיות בין מחדשי הייסוב היהודי בן אלפי השנים. הרובע הוא בראש ובראשונה ביתם, ותושביו מוכנים לקבל באורך רוח אותם הקשיים האובייקטיביים, שהם הכרח בל יגונה. הם מבקשים רק זאת: שייעשה בכל המחומים, ובדחיפות הראויה, לשחרון הבעיות הספציפיות ביותר, שיצויינו להלן.

איכות החיים ושרותים לתושבים

1. חסרים מקומות שהותים, מוצלים ירק ומתקנים מתאימים לפעולות משחק וספורט לילדים ולבני הנוער ברובע.

2. נעשתה התחלה צנועה, אך יש להגביר את פעולות הנטיעה של פרחים, שיחים ועצים.

3. יש לקיים רמה גבוהה יותר של נקיון ברחובות הרובע.

2/

נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת.ד. 14102

4. רחבת בית-אל חייבת להישמר כאיזור פתוח וירוק.

5. יש להמשיך בפעולות הפרדה בין אזורי הבנייה ואזורי סגוריים.

6. יש לשמור על איכות החיים ותנאי דיור נאותים ולמנוע פגיעה בהם ע"י אינטרסים אחרים (תיירות, פונדות).

7. כדי להגביר את קצב איכלוס התנויות, יש לאפשר השכרתן בכל מקרה שבו אין שקול כלכלי לקנייתן (תכירתן). הדברים אמורים בסיוחר לגבי תנויות שנועדו לשרת בעיקר את צרכי התושבים.

בטחון ובטיחות

1. המקלטים ברובע הוכרזו כמקלטים ציבוריים, אך טרם צויידו בציוד המינימלי הנחוץ, לשרות הטיפול הנמשך חדשים רבים.

2. מערכת הידרנטים הותקנה ברובע, אך הציוד החסר (זרנוקים, ברזים) אינו מאפשר הפעלתה בשעת הצורך.

3. אין לדחות את פריצת השער בחומה עד לקבלת כל האישורים הדרושים להתחלת הבנייה של הטרמינל, אלא יש לעשות זאת בכל התקדם.

4. דרך הרובע מתנהל מעבר סחורות לשוק הערבי, המהווה מסדר בטיחותי, תחבורתי ואקולוגי וסיכון בטיחותי, ויש להפסיקו.

איכלוס

1. אנו מבקשים להגביר קצב האיכלוס ע"י הקצאת משכנתא בתנאים נוחים מ-90,000לי ל-150,000לי, וזאת בשל יוקר הדירות.

2. דירות שאין אפשרות למכרן, יש להשכירן, כדי לעודד איכלוס.

בנוי

1. עשר שנים לאחר איחוד ירושלים עומדת ה"תורכה" בחורבנה, וראוי היה לשקמה כבית הכנסת המרכזי לתושבי הרובע.

2. רמת הפיקוח התנדסי על הבנייה מעוגנת שיפור יסודי. למשכנים נמסרות דירות עם לקויים מכניים רבים, הגורמים סבל להם והוצאות רבות מאד לחברה.

3. לדירות רבות ברובע חסרים מחסנים. יש למצוא להן בדחיפות פתרונות מתאימים ולוודא, שלא מתוכננת בעתיד דירות ללא שטחי אחסנה מינימליים.

3/

נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת.ד. 14102

<u>התכורה</u>

1. יש להמשיך את השיפוצים התכופים והחד-צדדיים בסדרי התחבורה, הנגרמים ע"י סגירה בניסיים ושערים ולהגיע להיאום אופטימלי.

2. רחוב סנט ג'יימס סגור בכר חדשים רבים, ויש למצוא אלטרנטיבה למעבר רגלי דרך הרובע הארמני.

3. יש לחייב את "אגד" להפריד בין קו 1 העובר דרך השכונות הצפוניות לכותל, לבין צרכי התושבים שדרושה להם התחבורה ישירה למרכז העיר.

<u>אחזקה ושרותים</u>

1. כתושבי ירושלים אנו זכאים תמורת המסים העירוניים לכל השרותים המוענקים ע"י העיריה ואין להטיל על תושבי הרובע תשלום נוסף כלשהו (כגון: עבור מנוי האשפה).

2. כחלק ממחיר הדירה, כלמו תושבי הרובע עבור ביתם, אך אינם יבולים להחנות את מכוניותיהם ליד ביתם, מסיבות אובייקטיביות. אין להייבם, על כן, להשתתף בהוצאות הכרוכות בהקמת הפרקינג והחניון המרכזי.

נציגות התושבים מודה לכב', על אשר נאות להקשיב אלינו ולשמוע את הבעיות המטרידות את תושבי הרובע. אנו מקוים, שייעשה להן מחרון בהקדם האפשרי, כי ראוי הרובע היהודי שמוחזר עטרתו לישנה במהרה בימינו.

בכבוד רב,

יוסף שיינברג, יו"ר | דוד גורן | עזרא זקבך | נחמן כהנא | אורי רדאי

חברי נציגות תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

ירושלים, יז' באלול השל"ז
31 באוגוסט 1977

185/2736

07 -09- 1977

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
ירושלים

א.נ.,

להלן תוות דעתנו למכתבם של הנהלת הועד הציבורי העולמי להקמת בנין ישיבת "פורת-יוסף" בעיר העתיקה בירושלים מיום 2.6.77, אל שר השיכון דאז כר שלמה רוזן:

1. החברה לפיתוח הרובע היהודי השתתפה עד כה בפיתון בניה הישיבה בגובה של 25% מהוצאות הבניה הניתן כפענק. סכום זה הגיע עד כה לסך של 8,900,000.- ל"י.

2. יש לציין כי ישיבת פורת יוסף הנבניה להפארת ברובע, פעילה ומאכלסת כבר כיום כ-150 תלמידים הגרים ולומדים במקום, מתוך כ-350 תלמידים העתידים ללמוד ולגור בישיבה.

3. ישיבת פורת-יוסף ביקשה בעבר, מספר פעמים, להשתלב בין המוסדות שנרשמו בזמנו ברובע לדיור לתורי ומתנכי הישיבה. מאחר והרשימות היו סגורות ולא ניתנות לשינוי, לא זכו תורי הישיבה ומתנכיה לדירות עד אשר תמו ההתחייבויות לנרשמים.

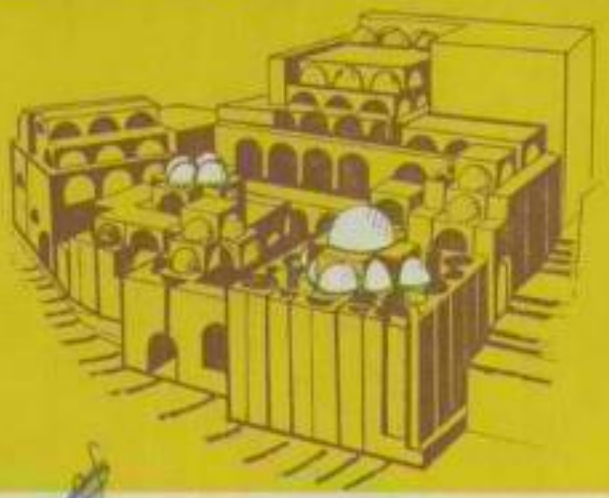
4. לאחרונה מביעה החברה את הדירות באופן חופשי. פנינו לכל המוסדות הציבוריים ברובע ולעדות השונות אשר טענו לקיפוח בעת ההרשמה הראשונה, לבוא ולרכוש דירות ברובע. ואכן, ישיבת פורת יוסף נענתה להצעתנו ומבקשת לרכוש 7 דירות עבור תורים וצוות העובדים של הישיבה.

5. בקשתם מהחברה למתן מענק של 25% ממחיר הדירה כמקובל לגבי הישיבה, טעון אישור משרד האוצר אגף התקציבים ומחשב הכללי.

אכן, פנינו לאגף התקציבים באוצר לאשר מתן המענק הנ"ל, ונענינו בשלילה. תשובה זו מסרנו למנהלי הישיבה, וכתוצאה מכך פנו לשר השיכון דאז וביקשו התערבותו

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי



ועד הצבורי העולמי להקמת בנין ישיבת
"פורת יוסף" בעיר העתיקה ירושלים

WORLD COMMITTEE REBUILDING YESHIVAHT
"PORAT YOSEPH" OLD CITY JERUSALEM

משרד הבינוי והשיכון

ב"ה יום חמישי ט"ז בסיון תשל"ז
(2.6.1977)

לכבוד
שר השיכון במדינת ישראל
מר שלמה רוזן הנכבד
כאן.

שר נכבד,

כפי שידוע לכבודו, בעשור הראשון לשחרור ירושלים, חגגה ישיבת פורת יוסף בעיר העתיקה את שחיחה הבנין המפואר ורב האגפים במעמד ראש הממשלה, הרב הראשי הראשון-לציון רבי המדינה והנהלת הרובע היהודי.

בקרוב ישוכן הבנין בכ-200 לומדים, בן ירבו, בחנאי סניטריה מלאה. משחכנים צעירים אלה יחד עם מוריהם ומדריכיהם וצוות העובדים יזריחו לרובע היהודי אוכלוסיה דינמית אשר ימלאו את רחובות הרובע היהודי שאון חיים.

למוסדנו מתקבלים בעיקר תלמידים מבני עניים שמהם תצא תורת יוצאי עדות המזרח ממשפחות מרובות ילדים ושעוני משוש וישתלמו לחוראה ורבנות.

כדי להשיג מטרה זו בהכרח שהמורים והמדריכים יגורו בקרבת המוסד לשם כך אישרה הנהלת הרובע 7 יחידות דיור למורים וצוות העובדים ובקרוב יאושרו עוד 3 יחידות דיור כדי שיירכשו ע"י המורים.

מהברר שהמצב הכספי הקשה אינו מאפשר למורים לרכוש את הדירות הנ"ל לנוכח המחירים הגבוהים כיום וזהו נטל כבד מאוד שאינם יכולים לעמוד בו. ברור שהמדובר גם אם ימכרו או ימסרו את הדירות בהם גרים כיום בעיר החדשה.

מצב זה מאלץ אותנו לרכוש עבורם את הדירות הנ"ל. קבלנו החלטה זו שהכביד מאוד על תקציב ועד הבנין אבל כדי למנוע, חלילה, את דחיית פתיחת הישבה בעיר העתיקה. כאמור מבלי שהמורים יעברו לגור סמוך לישיבה לא תאושר שהיחתה.

פניתנו בזה אל כב' להתחשב במצב המיוחד שנוצר ולהחיל את ההסדר של השתתפות הרובע בסך של 25% מהוצאות הבניה של הישיבה גם על הדירות של צוות המורים והעובדים שיהיו בבעלות הישיבה ויהוו חלק בלתי נפרד מבנין ישיבת פורת יוסף ברובע היהודי.

אנו מקוים שלאור האמור נענה בחיוב לפניתנו ותנגנו בכל הכבוד הראוי

ובתודה מראש

הנהלת ועד הבנין

מול רחבת הכתל המערבי ת. ד. 215 P.O.B. - טל. 87889 TEL. FACING KOTEL HAMA'ARAVI

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, י' באלול תשל"ז
24 באוג' 1977

לכבוד
פרופ' עוזי אורנן
מוצא עילית.

לכבוד
פרופ' צבי ורבולבסקי
רחוב הארזים 4
ירושלים.

הנדון: פיגוי משפחות ערביות מהרובע היהודי בעיר העתיקה.

סימוכין: מכתבו של מר י. עמנואל בעניין, מיום 13 ביולי 1977

סיתום הרובע היהודי ושיקומו בעיר העתיקה בירושלים היה ועודנו משימה בעלת חשיבות לאומית רבה. האנשים אשר עשקו בסיתום הרובע, ראו חובה לאפשר ליהודים אשר ישובו לגור ברובע, מבני מגורים סבירים, כאלה המקובלים בשכונות מגורים מודרניות. מבני מגורים בניהל מחייבים מערכות חשמל וסיתום מורכבות, אשר מסיבות תברואיות גרידא, דורשות תרוזם ומקום מיניפלציה. לזאת יש להוסיף כי שטח הרובע היהודי משמש סער כניסה ויציאת לרכבות הבאים להתפלל בכותל המערבי, ועל כן היה צורך למבנן את מבואותיו במרווחים כאלה אשר יאפשרו תנועה ללא צפיפות ודחק בלתי נסבלים.

צרכי שיקום הרובע כפי שהוסברו מחייבים שטח רחב מזה אשר עמד לרשות בונינו, עם תום מלחמת ששת הימים, וכדי לעלות אחר הצרכים הניל בדרשה מעולה למיבני אזרחים ערביים משפחים אלה. בעניין זה יש לזכור כי ממשלת ירדן ייעדה בתקופה שבין תום מלחמת השחרור, ומרוץ מלחמת ששת הימים, את כל שטחי הרובע היהודי לצרכים ציבוריים, ואילו האזרחים הערבים שגרים בו היום מלשו לבתיו, והם גרים בהם בתנאים קשים ביותר. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי הציעה לחלק מהושבים אלה דירות במקומות אחרים, ולחלק אחר הציעה פיצויי כספי הולם.

2/..

שר הבינוי והשיכון

ואולם מקצתם של בתושבים, מטעמים המסורים עמם, סירבו ועודם מסרבים להתפנות מרצונם, ועובדה זו מפריעה להמשך פיתוח של הרובע עפ"י היעדים שהוזכרו לעיל.

לנוכח מצב זה לא עמדה בפני הנהלת החברה לפיתוח הרובע היהודי, שום ברירה זולת פנייה לבית-המשפט להוצאת צווי פינוי נגדם.

יחד עם זאת אין לראות בהוצאת צווים אלה דרך יחידה לסתרון הבעיות, והנהלת החברה לפיתוח הרובע היהודי עדיין מקווה שניתן יהא להגיע לידי הסדר באמצעות משא ומתן. וזאת למשך תקופת זמן קצובה ביותר. בשל הצורך להתקדם ולהמשיך בעבודות התשתית והפיתוח.

חרף מודעותם הרבה של הנוגעים בדבר למורכבות היחסים שבין הקבוצות האתניות המהוות את אוכלוסייתה של ירושלים, וכן להשיבות והרגישות הרבה שיש לבני הדתות השונות בירושלים, לא יעוכב המשך פיתוחו של הרובע היהודי בעיר העתיקה, והוא יתבצע על פי החלטות הממשלה.

בברכה,

גדעון פת
שר הבינוי והשיכון

העתקים: ד. וינשל, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

ש. פלג, מנהל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, י' באב תשל"ז
25 ביולי 1977. 103

לכבוד
מר יוסף עמנואל
מזכ"ל הועד הבינדתי בישראל
ת.ד. 2020
ירושלים

הריני לאשר קבלת מכתבכם מיום 13.7.77.

אני בודק את הנושא שהעליתם במכתבכם ועם תום
הבדיקה אמסור עמכם.

ב ב ר כ ה

גדעון פת

העתק ממוי: מר ד. וייגשל
מר ש. פלג.

הועד הבינדתי בישראל • אגודה לעידוד יחסי הבנה בין בני כל הדתות בישראל

لجنة المواخـــاة بين الأديـــان في اسرائيل

THE ISRAEL INTERFAITH COMMITTEE

כ"ד בתמוז תשל"ז
13.7.1977

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

המשרד הראשי: רח' כורש 12 א', ת.ד. 2028, ירושלים 91020 • المكتب: شارع كوريش ١٢/أ، ص.ب. ٢٠٢٨، القدس • Head Office: 12A, Koresh St., P.O.B. 2028, Jerusalem 91020

כבוד שר הבינוי והשיכון הנכבד מאוד,

בשעתו פנינו, קבוצה של אנשי ציבור ורוח מירושלים, לשר השיכון מר אברהם עופר ז"ל ולשר שלמה רוזן, בנושא מיזוג משפחות ערביות מהרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. (ביתר דיוק: מהמשפחות שלא היה מתחומי הרובע היהודי לפני מלחמת השחרור ושהוסקע לצרכי שיקומו ב- 1967). קיימנו שיחות בנדון עם גורמים שונים ועם חברים הנ"ל, ושמחנו למצוא שפה משותפת עם השר רוזן בהרבה עניינים הנוגעים לפרשה זו. עם זאת לא יכול היה השר רוזן - בגלל התקופה הקצרה שבה שירת במשרד - לפעול כמי שהבטיח לנו, ועלינו לשוב ולחדש את הפניה אליך, כבוד השר, ולבקש ממך לקבל אותנו לשיחה על ענין זה, שבה נוכל להביע בפניך את עמדתנו.

אנו מצרפים העתקים ממכתבינו שהגשנו לשרים שנפגשנו עמם ומפניותינו לגורמים שונים. אם יהיה צורך בהעתקים נוספים, או בניסוח תזכיר מפכם חדש, נשמח להכינו.

אנו בטוחים כי כב' יבין את בישתנו ויעזור למצוא דרך יותר טובה לבנין הרובע היהודי, ההולמת את השאיפה לירושלים שמח.

בברכות וכבוד

יוסף עמנואל
מזכיר כללי

בשם קבוצת אנשי ציבור ורוח

בחודש הקרוב יהיה החתום בחו"ל. נודה לו אם יתקשר לתיאום הפגישה עם חברנו פרופ' עוזי אורנן, פוצא עלית (טל' בבית: 539965), הבקי מאוד בנושא, או מראשית אוגוסט עם פרופ' צבי ורבלובסקי, רח' הארזים 4, ירושלים (טל' בבית: 523503). הח"מ ישוב לרכז את הקבוצה והתעניינותה בנושא מסחציה אוגוסט.

נשיאי כבוד
שייך תופיק מחמוד אלעסלית
ארכיבישוף ג'ורג' אפלטון
ארכיבישוף יוסף ב. ראיא
פרופ' שמואל הוגו ברגמן
הרב ד"ר ישראל גולדשטיין
מר טדי קולק

יו"ר הועד המנהל
פרופ' ר. י. צבי ורבלובסקי

יו"ר המועצה
ד"ר ק. א. שוראקי

◆

الرئاسة الفخرية
فضيلة الشيخ توفيق محمود عسلية
سيادة المطران جورج ابلتون
سيادة المطران يوسف رايا
البروفيسور شموئيل هوغو برغمن
الحاخام الدكتور اسرائيل غولدشتين
السيد تدي كوليك

رئيس اللجنة التنفيذية
البروفيسور ر. ي. صبي فربلوفسكي

رئيس المجلس
الدكتور ا. شوراقي

◆

Honorary Presidium
SHEIKH TAWFIK MAHMUD ASLEYA
ARCHBISHOP GEORGE APPLETON
ARCHBISHOP JOSEPH M. RAYA
PROF. SHMUEL HUGO BERGMAN
RABBI DR. ISRAEL GOLDSTEIN
MR. TEDDY KOLLEK

Chairman of the Executive Committee
PROF. R. J. ZWI WERBLOVSKY

Chairman of the Council
DR. A. CHOURAQUI

טל. 222493 Telephone تلفون رقم ٢٢٢٤٩٣

לתיק

כ' באב תשל"א
28.7.1971

לכבוד
מר חיים צדוק
שר המשפטים
משרד המשפטים
ירושלים

אדוני השר הנכבד מאוד,

הננו מתכבדים להביא לך בזה העתק מכתב למערכת "הארץ", שהופיע במספר עתונים, המציג את הבעייה שעל אודותיה אנו פונים אליך ומבקשים התערבותך.

המדובר בצו פינוי, שהוצא נגד כתריסר משפחות מוסלמיות שנותרו בבתים, שצורפו בתכנית האב לרובע היהודי, ושכלפיו ניתנה בשנת 1968 הודעה על "רכישה לצרכי ציבור" בשם שר האוצר דאז. אנו מתייחסים לאותן משפחות המבקשות להישאר בבתיהן, כפי שעולה מן הקטע המצורף.

נראה לנו שהוצאתן של המשפחות המוסלמיות הבודדות שנשארו במקום זה אל מחוצה לו עלולה לפגוע בעניין היקר לכולנו: דו-קיום של העדות השונות בירושלים, וכן ליצור בארץ ובעולם דימוי של חברה יהודית מסתגרת ובלתי סובלנית. הדברים יפים במיוחד במדובר בירושלים, המשמשת חלון ראווה של ישראל לעולם כולו.

כאנשים הפעילים לקירוב לבבות ולשיתוף פעולה בין העדות (הדתות) ולביצור האחווה השוררת בירושלים, הננו מרשים לעצמנו לפנות אליך בבקשה לשקול לפנים משורת הדין ולפעול למען ביטול צווי ההפקעה לגבי אותם התושבים המוסלמיים המבקשים להישאר בדירותיהם הנוכחיות.

בכבוד רב,

[illegible signatures]

מגרשים מוסלמים
כדי לשכן יהודים

[illegible]

מוחמד סעיד בורקאן
ירושלים

החותמים על האגרת:

ד"ר נ. א. גוראקי, סופר ואיש ציבור, יו"ר מועצת הועד הבינתחומי בישראל.

הרב ד"ר יעקב בהן, מנהל "בית הלל" באוניברסיטה העברית ובאוניברסיטה הישנה.
עו"ד גבי שורץ, איש ציבור, יקיר ירושלים.

ד"ר ס. ד. רזניקוף, מנהל השגרד בישראל, הועד היהודי האמריקני.

פרופ' ר. י. צבי וובלובסקי, האוניברסיטה העברית בירושלים, יו"ר הועד המנהל על הועד הבינתחומי בישראל.
פרופ' עוזי שורץ, האוניברסיטה העברית, ירושלים

פרופ' סמריהו סלמון, דיקן הפקולטה למדעי הרוח באוניברסיטה העברית, ס"מ יו"ר המועצה היהודית בישראל למפגעים בינתחומיים.
לכן ירון, מנהל מרכז בובר באוניברסיטה העברית והאולפן העברי-ערבי בשכונת ירושלים.
יוסף שכנואל, מזכיר כללי, הועד הבינתחומי בישראל, והמועצה היהודית למפגעים בינתחומיים.
ד"ר אברהם יקל, מנהל מרכז הרבות העתים לנוער, "בית דוד" ומרכז קהילתי במועצת, ירושלים

נשלח גם ע"י הבוקר

אנו החתומים מטה, אנשי ציבור וחינוך שאינם מעורבים בחיים הפוליטיים ואינם מזוהים עם גורם פוליטי כלשהו, העוסקים במימוש יחסי אנוש בין בני העדות והקבוצות האתניות השונות בירושלים, קוראים בזה לראש הממשלה מ"מ שר השיכון ומ"מ שר הדתות, ליו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים מר צדוק ולראש העיר ירושלים לעכב - ולמנוע - את פינוין של המשפחות המוסלמיות הבודדות שנותרו לגור בשולי הרובע היהודי בעיר העתיקה בשטח שלא היה בתחומי הרובע לפני מלחמת השחרור. פינויים אלה - והשאיפה ליצירת רובעים "טהורים" המסתקמת בהם - מזיקים לרקמת החיים המשותפים בין העדות והדתות בירושלים, פוגעים ברמותה בעיר אחת שיש בה אפשרות של חיים יחד ומאמילים על ההשגים הרבים שהושגו בתחום זה במשך עשר השנים מאז איחודה.

אנו משוכנעים שהיענות לבקשת המשפחות הבודדות האלה ומציאת דרך להשארתן בטקומן תוך שילובן בתוכניות השיקום של הרובע לא זו בלבד שלא תפגע בשיקום הרובע היהודי ובצרכיו החיוניים, כי אם תשרה בסופו של דבר את האינטרסים החיוניים של מדינת ישראל ושעם היהודי בירושלים. תהיה זו מחווה סמלית שתוביח יותר מכל דבר את שאיפתנו הכנה לדו קיום יהודי ערבי ותהן ביטוי נאות לרוח השיתוף והאחווה שאנו חותרים ליצירתם לא רק בעיר שהיא בירת ישראל כי אם גם במדינה ובאזור כולו.

ד"ר ישראל גולדשמיין
הרב שלמה גרינברג
ד"ר מרסל דיבואה
ד"ר ג'פרי וייגודר
פרופ' ר. י. צבי ורבלובסקי
פרופ' שטריהו סלמון
מר בנימין יפה
מר קלמן ירון

ד"ר יעקב כהן
ד"ר נתן לרנר
מר חנן מירור
ד"ר יעקב סכונפלד
מר יוסף עמנואל
האב אליאס שאקור
ד"ר אנדרה שוראקי

פרופ' עוזי אורנן
ד"ר מ. רזניקוב
עו"ד צבי שורץ

ת.ד. 2028, ירושלים. טל': 222493, 231566.

ירושלים, ינואר 12, 1977
כב' בטבת, תשל"ז

ת.ד. 2028, ירושלים
טל': 222493

ליעיץ

לכבוד
מר ש. רוזן
שר השיכון
ירושלים

כ"ה בשבט תשל"ז
13.2.1977

כבוד שר השיכון,

הנדון: פגישה לשיחה על בעיית פינוי משפחות ערביות מאזור תרובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים.

על פי הצעת מר חיים צדוק, יו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים, אנו מבקשים אליו בבקשה לקבל את נציגינו לפגישה בענין פינוי משפחות ערביות מהעיר העתיקה.

אנו מצרפים העתק מפניותינו בענין זה אל שרי הממשלה ואל ראש העיר, וכן צלום המכתב שקיבלנו מלשכת השר צדוק. לצערנו איננו יכולים לקבל את התשובות שניתנו לנו בענין זה ע"י שר השיכון המבוא וכן ע"י יו"ר מועצת המנהלים של החברה לשיקום הרובע היהודי בשיחות עמו, ובעיקר בהודעות שנמסרו באמצעי התקשורת, שכללו חצאי אמיתות, סתירות כלתי רלבנטיות שונות - ושום התייחסות לנימוקים שהעלינו. נמבענו ביותר ממדיניות ומהצעת פעילותנו בענין זה כהתנגדות לשיקום הרובע היהודי ובמעשה של "אויבי המדינה", ואנו רואים בעצם התחיחסות הזאת לחכנית רעתה הכנה והשחרצית של אזרחים בענין בעל משמעות עקרונית לעתיד המדינה וליחסותה עכנת גדולה ועניין שאין לעבור עליו לסדר היום (גם אם היו גורמים שונים מניעו, בדרך השבע, לנגד את הענין למטרות משלהם).

כמו שיוכל כבוד השר ללמוד מן המכתבים המצורפים אין התנחומים עליהם מעוניינים מחות בשיקום הרובע היהודי כאחרים. הם העלו שאלה לגבי אזור שלא היה בתחומי הרובע היהודי ערב מלחמת השחרור, ובהקשר של מצבה ודמותה של ירושלים כולה, בעיר אחת שחיים בה בני עמים ועדות שונות. האם ההרחבה הזאת של הרובע המחייבת פינויים של משפחות נגד רצונן הוא באמת מוצדקת וגחוצה, כשהיחודים מחווים רוב מוחלט בעיר ויש להם שליטה מלאה בה? ומה מידת התרומה של פעולה שכזאת לחשוך קיומה של ירושלים כעיר אחת - האם אין כאן יותר נזק מתועלת? הצגת הפינוי כפעולה לשיפור תנאי הדיור היא תרוץ רחוק, בין אחרים, שתומצא כדי לכסות בצורה כלשהי על הפעילות תבלתי סוצדקת הזאת. אם היתה אפנם מתנהלת פעולה כזאת בעיר העתיקה, ולפי מיטב ידיעתנו אין זה מתקיימת של החברה המוסקת בשיקום הרובע היהודי, כפי שטמה מפיר עליה, בודאי לא היתה מביאת למנוי כללי של תושביה, כי אם מאפשרת לחלקם תגדול להשתלב בה ולחטשיך לגור במבנים ובתנאים המשופרים. זאת היא הדרך שצריך היה ללכת בה, לדעתנו, במקרים הנדונים (אלא אם כן מושגת תסכמת התושבים למינוי).

אנו מקווים שכבוד השר יסגא לאפשרי לקבל את נציגינו לשיחת בזמן הקרוב ביותר,

בברכות ובכבוד

ר. י. גבי ורבלובסקי יוסף עמנואל

בשם קבוצת אנשי ביכור

נשלח גם ליועץ ראש העיר

הועד הבינדתי בישראל • אגודה לעידוד יחסי הבנה בין בני כל הדתות בישראל
لجنة المواخـاة بين الأديـان في اسرائيل
THE ISRAEL INTERFAITH COMMITTEE

כ"ג בניסן תשל"ז
11.4.1977

לכבוד
שר ש. רוזן
שר השכון

המשרד הראשי: רח' כורש 12 א', ת.ד. 2028, ירושלים 91020 • المكتب: شارع كورش ١٢/أ، ص.ب. ٢٠٢٨، القدس • Head Office: 12A, Koresh St., P.O.B. 2028, Jerusalem 91020

כבוד שר השיכון הנכבד מאוד,

בחודשים ינואר ופברואר נתפרסמו הרבה ידיעות ורשימות בעתונים ברבר מיניני הושבים ערבים מן השטח שהוסף לצורכי שיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. כמו כן נתפרסמו דברים שאמרו אישים שונים בענין זה הן בכלי התקשורת והן באסיפות פומביות.

מן הדברים שפרסמה אז החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי ושאמרו ראשיה בשיחות פומביות, נתברר לנו כי המרינויות של החברה נקבעה סבבות, וכי למעשה, שר השיכון אחראי להוראה הנחרצת למנות את כל החושבים שאינם יהודים, וכן כי שר השיכון אחראי גם למרינויות שלפיה לא הביאו בחשבון, כאילו לא הוגשה כלל, את בקשתו של אחד החושבים הערבים של השטח המוסף לחכור דירה אחת מתוך שתים שבחר לפי רשימת הדירות שהוצעה לציבור בחרץ 1976, לשרות ששוי הדירות הנ"ל לא הוחכרו לאיש והוצעו שנית להכירה ביולי 1976.

לאחר שהובררה לנו אחריותו של שר השיכון למרינויות זו פנינו אליך ב- 13.2.77 בבקשה לקבל אותנו לשיחה בנרון. כמו שציינו בפניתנו אליך אין אנו מתנגדים בשום מאחרים בשיקום הרובע היהודי כרובע יהודי. קם זאת אנו מתנגדים בכל תוקף למעמך הנעשה לשטר על הרובע כרובע טהור, המוסל מרשם סבורים (והכירת דירות) ברובע של אנשים רק משום שאינם יהודים. לא יתכן, לרעתנו, שטר בישראל יורה על מרינויות שכזו, שיש בה אפליה עדתית, דתית ולאומית, שאין הרעת סובלתה, לא בסריגת ישראל ובוראי לא בירושלים המאוחדת.

הזכרנו לעיל את בקשתו של אחד מתושבי השטח המוסף הערבים, המבקש להתיר לו להישאר לגור בשכונה שהוא קשור אליה מאז ילדותו, שבה גדל בבית שהיה מקנת כספו של אביו ומקום מגוריו הבשר והחוקי. הוא לא נישל איש, לא ישב על אדמה לא לו, לא השתלט על רכוש נטוש. ביתו לא נבזל מיהודים, וכלל לא היה בשטח שהחודיים טענו לבעלות עליו, גם לא בשטח שהשלטונות הירדניים ציוו בדמנם על מנויו, לפי טענת החברה לשיקום הרובע היהודי. הוא חזר והביע מקמים רבות, בשיחות אישיות ובפומבי, את נכונותו וחפצו לגור בשכנות למשפחות יהודים, ואת רעתו שמגוריו בשכנות יהיה בהם כדי לקרב את השלום המיוחל.

מקרה זה הוא דוגמה לאחרים. אינני סבורים כי היענות לבקשת משפחות בודדות שכאלה ומניאת דרך להשארתן במקומן תוך שילובן בתוכניות השיקום של הרובע, או תוך החברת דירות מתאימות להן, תפגע בשיקום הרובע ובאפיו התיוניים, ובקשתנו שבב' שר להורות להחברה לשיקום ולבינוי הרובע לא רק להמסיק כל מינויים מעין אלה בכוח, כי

/ אם לאמשר ...

נשיאי כבוד
שייך תופיק מחמוד אלעסליה
ארכיבישוף ג'ורג' אפלטון
ארכיבישוף יוסף פ. ראיא
פרופ' שמואל הוגו ברגמן
הרב ד"ר ישראל גולדשטיין
מר טדי קולק

יו"ר הועד המנהל
פרופ' ק. י. צבי ורבלובסקי

יו"ר המועצה
ד"ר ג. א. שוראקי

الرئاسة الفخرية
فضيلة الشيخ توفيق محمود عسلية
سيادة المطران جورج ايلتون
سيادة المطران يوسف رايا
البروفيسور شموئيل هوغو برغمن
الحاخام الدكتور اسرائيل غولدشتين
السيد تدي كوليك

رئيس اللجنة التنفيذية
البروفيسور ز. ي. صبي فربلوفسكي

رئيس المجلس
الدكتور ا. شوراقي

Honorary Presidium
SHEIKH TAWFIK MAHMUD ASLEYA
ARCHBISHOP GEORGE APPLETON
ARCHBISHOP JOSEPH M. RAYA
PROF. SHMUEL HUGO BERGMAN
RABBI DR. ISRAEL GOLDSTEIN
MR. TEDDY KOLLEK

Chairman of the Executive Committee
PROF. K. J. ZWI WERBLOVSKY

Chairman of the Council
DR. A. CHOURAQUI

טל. 222493 Telephone 222493 تلفون رقم

אם לאפשר למשפחות הבודדות והרוצות בכך להשתלב בתוכנית בינוי הרובע ע"י הישארות בביתם או ע"י חתר לרכוש מן הדירות המוצעות לחכירה (ואפילו לחת לאלה עדיפות, כמקובל לגבי תושבי הרובע שלפני 1948).

ברצוננו להוסיף עוד כי הננו מייצגים קבוצה גדולה של אנשי ציבור בירושלים העושה ופועלת זה שנים בברכת כל הגורמים הממשלתיים והעירוניים לקירוב הלבבות בין כל חלקי האוכלוסיה בעיר. המינוי יצר משקע חריף של מרירות וחשרנות גם כלפינו, ואנו מרגישים כיצד מאמצינו מושמים לאל בגללו. אין לנו ספק כי מזוה כגון דא שאנו מבקשים מכבוד חשר, יהיה בו כדי לאפשר את המשך הפעולות שאנו עוסקים בהן לתועלת הכלל.

בברכות ובכבוד רב

פרופ' ר. י. צבי ורבלובסקי

פרופ' עוזי אורנן

יוסף עמנואל

בשם קבוצת אנשי ציבור מירושלים

נ.ב. מכתב זה בא להשלים את פגישתינו הקודמות ששלחנו לשרי הממשלה ולשר השיכון המצוח, וכן אליך ב- 12.1.1977 וב- 13.2.1977.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
28 -07- 1977

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ז' באב תשל"ז
22 ביולי 1977

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

שר השיכון מינה בזמנו, על פי המלצתנו, את מר רוני פיינשטיין מנכ"ל העיריה כחבר במועצת המנהלים של החברה לפיתוח ולשיקום הרובע היהודי.

לאחרונה נבצר ממר פיינשטיין למלא את תפקידו באורח פעיל ואני ממליץ בפניך כי תמנה במקומו את מר אלי שניא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה בעיריה. אין לי ספק, כי מר שניא יתרום מנסיונו הרב לפתרון הבעיות שמתעוררות עתה ברובע היהודי.

בברכה,

טדי קולק

העתק: מר ש. פלג, מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע.
מר רוני פיינשטיין, מנכ"ל העיריה.
מר א. שניא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה.

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000. טלפון 233251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 233251
שדרות יפו 22 ת"ד 755 מיקוד 91000 טלפון 233251

משרד הניגוד יהי כון
לשכת הארי
03 -09- 1977

דניאל ינובסקי
משרד עורכי-דין ונוטריון
DANIEL JANOVSKY
Law Offices and Notary

DANIEL JANOVSKY, Adv. & Notary
MENAHEM Y. JANOVSKY, Adv.
ELIJAU DOTAN, Adv.
5, Rotenberg St. Jerusalem
Tel. 68886—33336 P.O.B. 2380

דניאל ינובסקי עורך-דין ונוטריון
מנחם י. ינובסקי, עורך-דין
אליהו דותן, עורך-דין
רח' רוטנברג 5, ירושלים
טלפונים: 68886-33336 ת.ד. 2380 4200 XXX

Jerusalem — ירושלים — 28.8.77
Please quote — סמוכין

לכבוד
החברה לשיקום ולשיחות
חרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הטעלת מרפאת קופת חולים לעובדים לאומיים -
רחוב גלאר 1 הרובע היהודי

מרשתי קופת חולים לעובדים לאומיים קבלה מכתבכם מס' 8759/אכלוס מיום 12.8.77 אשר אינו אלא המשך לפרשת ההתנכלות שמרשתי נתקלה בה מאז פתחה מרפאה בעיר העתיקה בירושלים, מיד לאחר שחרור העיר. קופת חולים לאומית זיהתה הראשונה אשר עברה לעיר העתיקה ונתנה שם שרותים משך תקופה של שנתיים.

עם הריסה הבנין שישמש כמרפאה של קופ"ח לאומית במבנה בין שתי קומות שכלל 8 חדרים (מרס לקופה התחתונה) ניתנה למרשתי הבטחה להקצאה בנין אחר ברובע יהודית בן שתי קומות רובתה המבנה שנהרס.

ברם, מאז "ההבטחה" ולאחר שהבנין נהרס נוכחה מרשתי בהתכחשויות להתחייבויותיכם ונמיון להתחמק ממלויין.

לאחר שהיות ועכבים משך שנים תואלתם להקצות למרשתי את המבנה חנוכתי אשר אינו מתוות אלא"תחליף עלוב" למבנה שנהרס ואשר בקושי מתאים ליעודו ורק בבלית ברירה מאחר ומרשתי רצתה בכל תוקף לפתוח מרפאה בעיר העתיקה הסכימה לקבלת המבנה.
אלא שאף הסכמת מרשתי לאחר הקצאת המבנה, עדיין אינה נותנת בידה את האפשרות לפתוח את המרפאה לאור התנהגותכם מחדלכם והסכשולים שאתם שמים ברוכה.

כדי להדגים ברבוני לציין רק מספר מרעים שיש בהם כדי ללמד על הכלל.

א. כדי לקבל אשורכם להתקנת מורגים ע"ג מחלונות [על חשבוננו כמובן] נאלצה מרשתי להמתין לחודשיים.

ב. עד היום טרם קבלה מרשתי את תוכניות החשמל אשר חברת חחשמל דורשת כתנאי לחיבור החשמל. (ואולי נקבל הסברכם כיצד ניתן להפעיל מרפאה ללא חשמל ? !).

ג. ללא רשות מרשתי וללא הסכמתה פרצתם לצורכיכם קיר אשר הוא שתח פרוץ למרפאה ומשך חודשיים לא מצאתם לנכון לסגור את הפרצה.

ד. ללא רשותמרשתי וללא הסכמתה פרצתם פתח בקיר ועד היום טרם תוקנה הפרצה.

אלו הם רק מרעים בקשר להתנהגות של החברה ביחס למרשתי אשר יש בהם כדי ללמד על יחסה של החברה לקופת חולים עד שלדעתנו נראה כאילו עינה צרה בקיומה של קופת חולים לאומית בעיר העתיקה.

2/.

דניאל ינובסקי
משרד עורכי־דין ונוטריון
DANIEL JANOVSKY
Law Offices and Notary

DANIEL JANOVSKY, Adv. & Notary
MENAHEM Y. JANOVSKY, Adv.
ELIJAU DOTAN, Adv.
5, Rotenberg St. Jerusalem
Tel. 66866—33556 P.O.B. 2360

דניאל ינובסקי עורך־דין ונוטריון
מנחם י. ינובסקי, עורך־דין
אליהו דותן, עורך־דין
רח' רוטנברג 5, ירושלים
טלפונים: 66866-33556 ת.ד. 2360

Jerusalem — ירושלים
Please quote — מסמכנו

הנזקים שנגרמו למרשתי עקב ההתנהגות החברה אינם רק נזקי יוקרה ופגיעה בחברים אלא אף נזקים ממשיים לרבות פגיעה בגיוס תרומות למבנה ואשר נמצא תוך פעילותאחמבנה בתוך חשמת שלנו.

כאן המקום גם להוסיף כי המבנה שהוקצה,אשר כבר עמדנו לעיל על סיבו,הינו "שנוס" מבחינת חברואתית ועל אף שסויר זה שלוש פעמים בסוגי סיד וצבע שונים לא ניתן לכסות ולהסיר את העובש שבקירות תמציל בסמק את אשרות קיום סוכה רפואי במבנה זה.

לאאאוכל שלא לסיים את דברי מבלי להביע את מורת רוחה של מרשתי כלפי הוספה נוספת של יחס כוזר כלפי קום"ח,כאשר ביקשה מרשתי להפגש עם מנכ"ל החברה כדי להביא בפניו את דרישותינו הצודקות ואת העובדות וחיתם לה היא זוכה "לא ניתן היתה" למצוא מועד ע"מ שיוכל להפגש איתנו.

על אף האמור לעיל אנו עדיין מוכנים ומעוניינים להפגש עם מנהל החברה תוך תקוה שבשיחה ישירה ניתן יהיה למצוא פתרון לבעיות.

לסיכום,מרשתי דוחה בכל תוקף את מכתבכם ואינה רואה כל זכות מצידכם לביטול כל אופציה ו/או התחייבות שנתתם לה, יתירה מזאת מרשתי עומדת בתוקף על זכותה לתבוע את ביצוע כל התחייבויותיכם לרבות פיצוי בגין הנזקים שגרמתם לה.

בכבוד רב,

מנחם ינובסקי, עו"ד

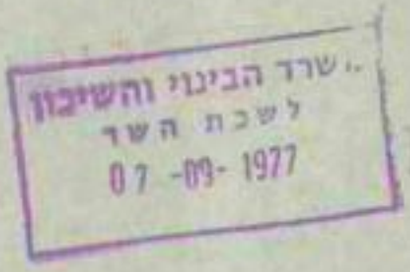
העתק: מר חבינוי
מר הבריאות
קום"ח לאומית

משרד הבינוי והשיכון

( )

28.8.77

יח' - 788



לכבוד

מר ס. ברגר

מנהל רשות החברות הממשלתיות

משרד האוצר

ירושלים

<u>הנדון: מינוי מר אלי שגיא כדירקטור בחברה לפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים</u>

על פי המלצת מר ס. קולק ראש עיריית ירושלים, בדעת שר הבינוי והשיכון למנות את מר א. שגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה בעיריית ירושלים, כדירקטור בחברה לפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה של ירושלים, במקומו של מר רוני פינשטיין.

בהתאם לסעיף 18 (א) לחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975. אודה לך על הטכמתך בהקדם.

בברכה

יצחק וורדי
מנהל היחידה

העתק: לשכת השר
ד. וייששל - מנכ"ל

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, ח' באלול תשל"ז
22 באוג' 1977

לכבוד
גב' [redacted]
רחוב ז'בוטינסקי [redacted]
תל-אביב .

אני מודה לכם על ברכותיכם החמות ואיחוליכם הלבביים עם כניסתי לתפקידי כשר הבינוי והשיכון. מתאת עומס העבודה נבצר ממני לכתוב אליכם ולהביע לכם את רגשי תודתי במועד מוקדם יותר.

אעשה כמיטב יכולתי ולא אחסוך בכל מאמץ על מנת להצדיק את האמון שידידי נותנים בי.

אשמח כבעבר, לעמוד לרשותכם בכל עת.

בברכה שלכם,

גדעון פת

ת"א, 21.6.1977
ה בתמוז תשל"ז

לגדעון מה שלום וברכה,

אנו מברכים אותך עם התמנותך לתפקיד שר בממשלת ישראל.

לא אכחד ממך כאין אנו מתוסכי משלגתך ולא שמחנו ליריידתו של הערך בבחירות, אולם אין זה פוגע ביחסנו האישי למיניוך.

עוד בהיותך חבר כנסת באופוזיציה, מצאה חן בעיני שעילותך חנסרצת, וכזכור לך, אף פניתי אליך בזמנו בענין הקצבת משבע חוץ לבנגו, ואתה ניסית להתערב, אם כי ללא הצלחה.

אנו מאחלים לך הצלחה בעבודתך החשובה ובפוחים, שתעדיף מסיר את טובת הכלל על החשבונות המפלגתיים הצרים.

אולי ביכי כהונתך הצליח להעלות לארץ את ידידנו המשותפים [redacted], משפחה יקרה, שקומה השבעי הוא עמנו כאן.

בברכת הצלחה,

[redacted]

[redacted]

ירושלים, י' באב תשל"ז
14 באוגוסט 1977

357/2615
722

לכבוד
מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

מר י. גבע, יו"ר הדירקטוריון בקשני להתייחס למכתבו של הרב הראשי לישראל, הרב גורן אליך, מיום י"א באב תשל"ז - 26.7.77, בענין קבלת הבנין ברח' השלשלת 124 עבור כולל "האידרא".

הרב הראשי אמנם פנה ובקש את המבנה הנ"ל, אך מאחר והמבנה היה תפוס ע"י צה"ל, וכל נסיונותינו לשחררו נתקלו בסרוב מוחלט, קבל הרב הראשי תשובה שלילית לבקשתו.

אי לכך, מבקש מר י. גבע להדגיש, כי תביעתו של הרב הראשי להרחבת כולל "אידרא", אינה חדשה.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתק: מר י. גבע, יו"ר הדירקטוריון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
9 -08- 1977

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר גדעון פת
י ר ו ש ל י ם

כ"ט באלול תשל"ז
5 בספטמבר 1977

השר פת היקר,

הנדון: מחאת תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה,
ירושלים על סגירתו ע"י העירית של רחוב
חסיבת עציוני והביעה להורות לעיריה לפתחו מחדש

אנו מאחלים לכב' הצלחה בתפקידו החדש ובכלל זה בעניין שיקומו ופיתוחו של הרובע היהודי בירושלים העתיקה.

אנו מתכבדים להמציא לכב' מצורף תזכיר/ מכתב גלוי ששלחנו היום לעירית ירושלים, על סגירת עורק תנועה חשוב המוביל לרובע היהודי תוך התעלמות מצרכי הישוב היהודי בעיר העתיקה ופגיעה חמורה בו.

נודה על התערבות רחופה מצד כב' כדי להביא לפתיחת הרחוב ולסגנון הסגרים חנזרים מצד העיריה על הרובע היהודי.

בברכה נאמנה,

תושבי הרובע היהודי
ירושלים העתיקה

העתק:
ראש הממשלה מר מנחם בגין
י ר ו ש ל י ם

מכתב גלוי לעיריית ירושלים נגד
הסגר המוחלט על הרובע היהודי

רח' חטיבת עציוני, המוביל משער ציון לשער יפו, בצד החיצוני של החומה, נסגר שוב ע"י העיריה.

דרך זו נסגרה כבר פעם ע"י העיריה בנובמבר, 1976 לאחר מחאות תושבי הרובע נפתחה עתה, לפי הסמועה, מהבוונת העיריה לסגירה של קבע מאחר ובדעת ראש העיר ופרנסיה צריך לבוא במקום רחוב חטיבת עציוני פרץ וגינון ליד החומה.

וכך, בהינף יד ביורוקרטי, של בעלי שררה - ובלי לשאול את פי התושבים - נגזרת כליה על רחוב ועל עורק תנועה חשוב המשרת את היישוב היהודי שבעיר העתיקה.

כידוע - דרכי הכניסה לרובע היהודי והיציאה ממנו הן רחוסות, מטובכות ויש סברה שגם מסוכנות.

300 משפחות תושבי הרובע מודיעות וחוזרות על מצב זה ועל גזירות חדשים לבקרים המתחדשות מבית העיריה לשני שנה ולמני חצי שנה להפסקת התנועה של האוטובוס מס' 1 המשרת את הרובע, ולגבי סגירות (זמניות) של רחוב השטריאדנה הארמנית, ושל רח' סנט ג'יימס שהתנועה בו חסומה, גם להולכי רגל - בימים אלה.

על כך נוספו עתה הסגירה של רח' חטיבת עציוני והישולו הפיסי כעורק התנועה לרובע.

סגירת רח' חטיבת עציוני מחייבת את תושבי הרובע, בצאתם ממנו למרכז העיר - לנסוע משער ציון בדרך השלום, עד דרך חברון ובואכה לשער יפו.

ארכה של דרך זו הוא 2 ק"מ לעומת זאת עורך מסלול הנסיעה משער ציון ברחוב חטיבת עציוני הוא 600 מטר.

הוי אומר - סגירת רח' חטיבת עציוני גורמת לתושבי הרובע ולמבקרים בו בכלי רכב הארכת מסלול של 1400 מטר בכל נסיעה.

מחיר הארכה זו הוא הוצאה כספית נכבדה מאוד - בשכל משפחה והעובדים ברובע נזקקים בממוצע לשתי נסיעות ביום ביציאה מהרובע משער ציון לשער יפו. אומדן מחיר הדלק הנוסף בלבד הוא כ-7-8 ליטר לחודש, שמשמעו הוא -.30 ל"י נוספים לחודש לכל משפחה ולעובדים ברובע.

זאת כאשר אין קשר צבורי ישיר בין הרובע ובין מרכז העיר, אשר ישמש את התושבים בשעות היום ובעיקר בשעות הערב (ער חצות) - באשר הקו מס' 1 איננו בעל רציפות סבירה ואיננו מקשר את הרובע עם מרכז העיר.

בלעדי מוצא זה - הלוויים תושבי הרובע במעברים צרים וארוכים ומטובנים.

קשיי הכניסה לרובע והיציאה ממנו גורמים תקלות לתושבים: לנשות הרובע - בעורכן קניות; לילדים - בצאתם ללימודים; הקשיים פוגעים במוסדות החינוך; בעסקים שברובע וגורמים לכך שעורחים - מבנים וידידים נמנעים לבוא לרובע.

סגירת רח' חטיבת עציוני שוללת מוצא קל וקצר ומוטיפה על קשייהם של אנשי הרובע.

הסגירה גם מוטיפה סיכון בטחוני - כאשר כל התנועה מן הרובע מרוכזת בנתיב אחד (דרך השלום) במקום שתהיה אפשרות למעבר מקביל וקצר דרך רח' חטיבת עציוני.

2/..

אם רוצות אימוץ העיריה והממשלה לעשר לרובע היהודי**ולתושביו** חזים סדירים והתפתחות הקיומ, למרות המשא הבטחוני והבידוד - יש להמשיך עם מדיניות ההסגר מצד העיריה ולמעול ברחיפות לפתיחת עורקי כניסה ויציאה מהירים ולסתות **לאלתר** מחדש לתנועה את רח' חטיבה עציוני.

תושבי הרובע פונים לכל הגורמים הממלכתיים והעירוניים הנוגעים בדבר בתביעה דחופה ונמרצת לפתוח מיד את רח' חטיבה עציוני, למקור במוקיות חיטולו של הרחוב ולמנות ועדת קבע ממלכתית שתקדם את **פיתוחו** של הרובע היהודי,**ותבטיח** דרכי גישה נאותות אליו.

כ"ט בתמוז תשל"ז
15 ביולי, 1977

תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

JEWISH QUARTER

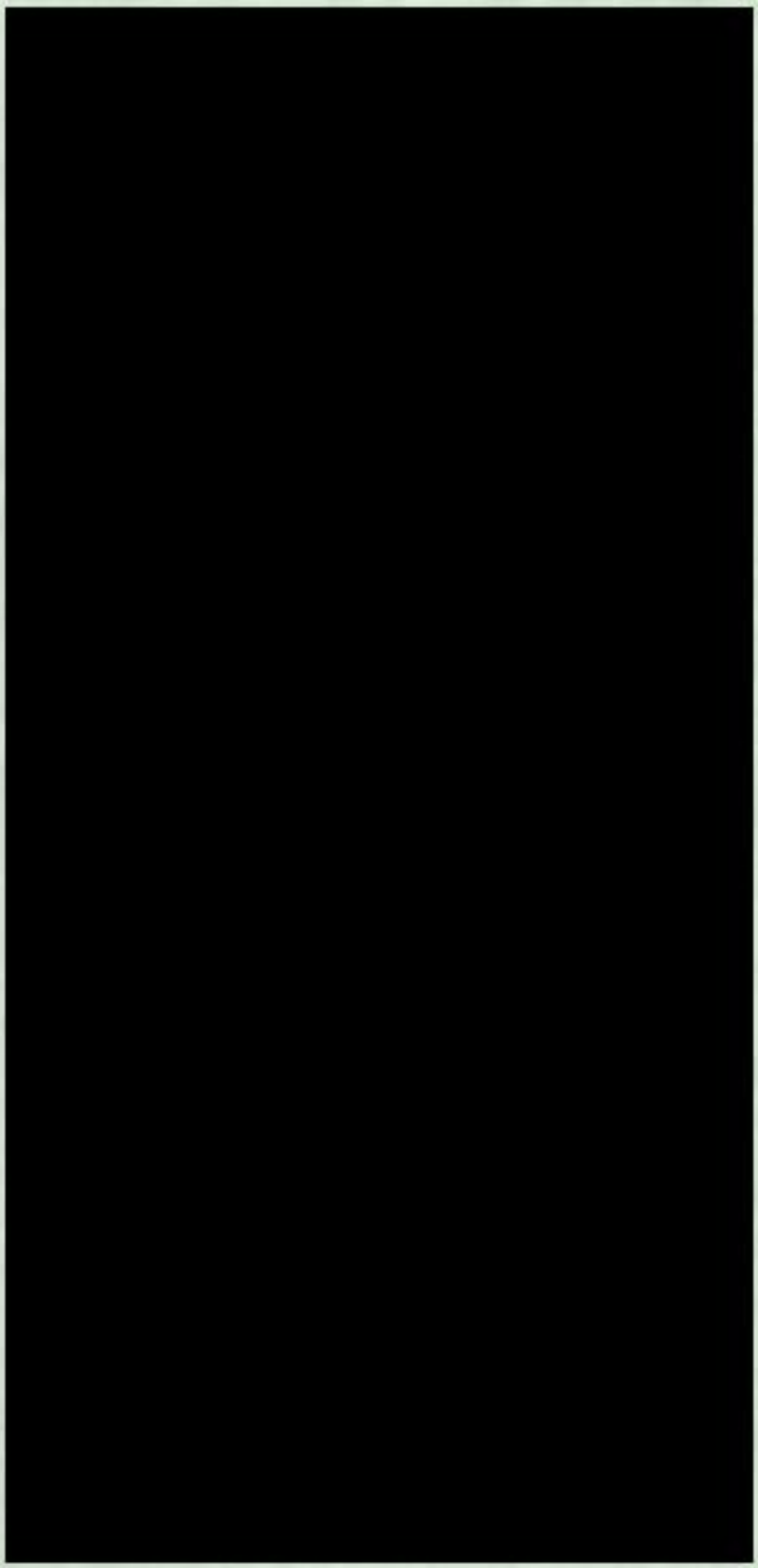
offprint

ישיבת "אש התורה" - רשימת תלמידים

כמעמד של עולים

שם	מס. דרכון	ארץ המוצא
.1	[redacted]	ארה"ב
.2		ארה"ב
.3		ארה"ב
.4		ארה"ב
.5		אנגליה
.6		ארה"ב
.7		ארה"ב
.8		ארה"ב
.9		ארה"ב
.10		ארה"ב
.11		ארה"ב
.12		ארה"ב
.13		ארה"ב
.14		ארה"ב
.15		ארה"ב
.16		ארה"ב
.17		ארה"ב
.18		ארה"ב
.19		ארה"ב

שם	מס. דרכון	ארץ המוצא
.20	[redacted]	ארה"כ
.21		ארה"כ
		קרן
.22		ארה"כ
.23		ארה"כ
.24		דרום אפריקה
.25		אנגליה
.26		ארה"כ
.27		ארה"כ
.28		ארה"כ
.29		ארה"כ
.30		ארה"כ
.31		ארה"כ
.32		ארה"כ
.33		קנדה
.34		ארה"כ
.35		ארה"כ
.36		ארה"כ
.37		ארה"כ
.38		ארה"כ
.39		ארה"כ
.40		ארה"כ
.41		ארה"כ



ישיבת "אש התורה" רשימת תלמידים

במעמד של תושבים שהחליטו להשארבארץ

שם	מס. דרכון	ארץ המוצא
.1	[redacted]	אוסטרליה
.2		ארה"ב
.3		ארה"ב
.4		קנדה
.5		ארה"ב
.6		ארה"ב
.7		ארה"ב
.8		אוסטרליה
.9		ארה"ב
.10		ארה"ב
.11		ארה"ב
.12		ארה"ב
.13		ארה"ב
.14		ארה"ב
.15		ארה"ב
.16		ארה"ב
.17		ארה"ב
.18		ארה"ב
.19		ארה"ב
.20		קנדה
.21		קנדה
.22		אוסטרליה
.23		ארה"ב
.24		ארה"ב
.25		"
.26		"
.27		"

ישיבת "אש התורה" רשימת תלמידים
במעמד של ישראלים

השם	מס. דרכון	ארץ המוצא
.1	[redacted]	ישראל
.2		ישראל
.3		ישראל
.4		ישראל
.5		ישראל
.6		ישראל
.7		ישראל
.8		ישראל
9		ישראל

ישיבת "אש התורה" רשימת תלמידים

עולים חדשים שנמצאים בארץ

פחות מחודש ימים

	שם	מס' דרכון	ארץ מוצא
.1	[redacted]	אוניברסיטת ניויורק	ארה"ב
.2		הרווארד	"
.3		(רפואה) ויסקונסין	"
.4			"
.5			קנדה
.6		(רפואה)	ארה"ב
.7		(כלכלה)	"
.8		אופטומטריסט	"
.9		רואה חשבון	אנגליה
.10		זואולוגיה	אנגליה
.11			ארה"ב
.12		רואה חשבון	"
.13		פילוסופיה	"
.14		משפטים	"
.15			"
.16		מתמתיקה	"
.17		"	"
.18		איכות הסביבה	"
.19		מדעי התכנה	"
.20		מדע מדינ י	"
21ג			
22		פיסיקה	"

ב"ה, ראש חדש ניסן תשל"ז

לכבוד
שר הסכון והקליטה
<u>מר רוזן.</u>

אנו תושבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה למוסד החינוכי החשוב "ישיבת אם התורה", הסוכן ביניבו.

בגד עיניבו מתחולל הכלא של צעירים רבים אשר עוברים מהתבוללות להברה ודבקות ביהדות.

אנו בהנים מהברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הבעיטות וכל אלו תוצאה של חנוך בעלה הניתן להם ע"י המחנכים והמורים המצויבים של ישיבה זו ובראסם הרב הדגול נת ויבנרג.

אנו כובים לכל אלה שהסכות בידם לעשות ככל האכסר בדי למצא למוסד בעלה זה בנין מתאים מאכסר לטפצו ולהתקיבו כמשכן להניכים אלה.

כן אנו בהנים מהוסכת אוכלוסיה צעירה הסותפה לנו בכל עניני הקהלה מבין חוטות ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עתירתנו זו תטיב את מברתה החיובית בהקדם.

העתק:
1) הגר חיים צדוק, מר הדתות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר ההברה לטקום ופתוח הרובע היהודי.
3) מר טניאור פלג, מנכ"ל החברה לטקום ופתוח הרובע היהודי.

בכבוד רב:
1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____
6) _____
7) _____
8) _____
9) _____
10) _____
11) _____
12) _____

ג"ה, ראש חדש ניסן תש"ז

לכבוד
מר הנכון והקליטה
מר רוזן.

אנו תושבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה לעזר החיוני ההשוב "ישיבת אש התורה", הנוכן וניגיבו.

נגד עיניבו מתחולל השלא של צעירים רבים אשר עוברים מהתבוללות להשרה ודבקות ביהדות.

אנו נהנים מחברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הנעימות וכל אלו תוצאה של הגוך בעלה הניתן להם ע"י המחנכים והמורים הנעריצים של ישיבה זו ובראשם הרב הדגול נת ויינברג.

אנו כובים לכל אלה מהמסבות בידם לעשות ככל האפשר כדי למצוא למוסד בעלה זה בנין מתאים מאכסר לשפצו ולהתקינו במטכן להניבים אלה.

כן אנו נהנים מעזרת אוכלוסיה צעירה המוקפה לנו בכל עניני הקהלה שבין חומות ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עתידנו זו תטיב את מטרתה החיובית בהקדם.

העתק:
1) הטר חיים צדוק, טר הדתות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר ההברה לטקום ופתוח הרובע היהודי.
3) מר טניאור פלג, מנכ"ל החברה לטקום ופתוח הרובע היהודי.

נכבוד רבו:
1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____
6) _____
7) _____
8) _____
9) _____
10) _____
11) _____

ב"ה, ראש הדש ניסן תשל"ז

לכבוד
מר הכהן והקליסה
<u>מר רוזן.</u>

אנו תושבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה לעומד החינוכי התשוב "ישיבת אש התורה", השוכן ביבינו.

בגד עיבינו מתחולל העלא של צעירים רבים אשר עוברים מהתבוללות להכרה ודבקות ביהדות.

אנו בהנים מחברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הבעיטות וכל אלו הוצאה של חנוך בעלה הניתן להם ע"י המחנכים והמורים השבויים של ישיבה זו ובראשם הרב הדגול בח ויבנרג.

אנו בוגים לכל אלה שהמכות בידם לעשות ככל האפשר כדי למצא למוסד בעלה זה בנין מתאים שאפשר לספצו ולהתקיבו במשכן לחניכים אלה.

כן אנו בהנים מנוסנת ארכלוסיה צעירה השותפה לנו בכל עניני הקהלה שבין חומות ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עמירתנו זו תטיב את סטרתה החיובית בהקדם.

העתק:
1) הר חיים צדוק, מר הדסות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר החברה לטקום וכמות הרובע היהודי.
3) מר טביאור פלג, מנכ"ל החברה לטקום ופתות הרובע היהודי.

בכבוד רב:
1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5) [illegible]
6) [illegible]
7) [illegible]
8) [illegible]
9) [illegible]
10) [illegible]
11) [illegible]
12) [illegible]

ב"ה, ראש חדש ניסן התל"ז

לכבוד
שר התכון והקליטה
<u>שר רוזן.</u>

אנו תושבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה למוסד החינוכי החשוב "ישיבת אם התורה", הטוכן ביניבו.

בגד עיניבו מתחולל הפלא של צעירים רבים אשר עוברים מהתבוללות להשרה ודבקות ביהדות.

אנו בהנים מחברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הבעיטות וכל אלו תוצאה של תנוך בעלה הניתן להם ע"י החבכים והמורים העוניבים של ישיבה זו ובראסם הרב הדגול נת ויינברג.

אנו כוניס לכל אלה שהסמכות בידם לעשות ככל האכסר כדי למצא למוסד נעלה זה בנין מתאים מאכסר לטפצו ולהתקיבו כמשכן להניכים אלה.

כן אנו בהנים מחוסכת אוכלוסיה צעירה השותפה לנו בכל עניני הקהלה שבין חומות ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עתירתנו זו תטיג את מטרתה החיובית בהקדם.

העתק:
1) הטר חיים צדוק, שר הדתות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר ההברה לטקום ופתוח הרובע היהודי.
3) שר סניאור סלג, מנכ"ל החברה לטקום ופתוח הרובע היהודי.

בכבוד רב:
1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5) [illegible]
6) [illegible]
7) [illegible]
8) [illegible]
9) [illegible]
10) [illegible]
11) [illegible]
12) [illegible]

10

ב"ה, ראש חדש ניסן תשל"ז

לכבוד
שר הסכון והקליטה
<u>מר רוזן.</u>

אנו תושבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה למוסד החינוכי החשוב "ישיבת אם התורה", הסוכן ביגיבו.

בגד עיגיבו מתחולל הפלא של צעירים רבים אשר עוברים מהתבוללות להכרה ודבקות ביהדות.

אנו נהנים מחברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הנעימות וכל אלו תוצאה של הגון בעלה הניתן להם ע"י המחנכים והמורים המצוינים של ישיבה זו ובראשם הרב הדגול בח ויינברג.

אנו פונים לכל אלה שהסמכות בידם לעשות ככל האפשר כדי למצא למוסד נעלה זה בנין מתאים שאפשר להשלימו ולהתקינו כמשכן לחניכים אלה.

כן אנו נהנים מהוספת אוכלוסיה צעירה חשובה לנו בכל עניני הקהלה שבין חומות ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עתירתנו זו תטיב את מטרתה החיובית בהקדם.

העתק:
1) הר חיים צדוק, שר הדתות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.
3) מר מניאור פלג, מנכ"ל החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.

נכבוד רב:

1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____
6) _____
7) _____
8) _____
9) _____
10) _____
11) _____
12) _____

ג"ה, ראש חדש ניסן התל"ז

לכבוד
עד העכון והקליטה
<u>מר רוזן.</u>

אנו תושבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה למוסד החינוכי החשוב "ישיבת אש התורה", הטוכן ביבינו.

בגד עיבינו מתחולל הפלא של צעירים רבים אשר עוברים מהתבוללות להכרה ודבקות ביהדות.

אנו נהנים מחברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הנעימות וכל אלו תוצאה של חנוך בעלה הניתן להם ע"י המחנכים והמורים הנהדרים של ישיבה זו ובראשם הרב הדגול נח ויגברג.

אנו כואבים לכל אלה המסתגרות בידם לעשות ככל האפשר כדי למצא למוסד בעלה זה בנין מתאים שאפשר לשפצו ולהתקינו כמשכן לחניכים אלה.

כן אנו נהנים מהוספת אוכלוסיה צעירה המותפה לנו בכל עניני הקהלה שבין חומות ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עהירתנו זו תגיע את מטרתה החינוכית בהקדם.

העתק:
1) הר חיים צדוק, מר הדסות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.
3) מר סניאור סלג, מנכ"ל החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.

נכבוד רב:

1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____
6) _____
7) _____
8) _____
9) _____
10) _____
11) _____
12) _____

ב"ה, רשם חדש ניסן תשל"ז

לכבוד
מר הטכון והקליטה
<u>מר רוזן.</u>

אנו תושבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה למוסד התיבוכי החשוב "יסיבת אם התורה", הטוכן ביגיבו.

בגד עיגיבו מתחולל הפלא של צעירים רבים אשר עוברים מהתבוללות להשרה ודבקות ביהדות.

אנו נהגים מהברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הבעיבות וכל אלו תוצאה של הגון בעלה הניתן להם ע"י החבכים והמורים המצויגים של יסיבת זו ובראשם הרב הדגול בת ויגברג.

אנו כורים לכל אלה שהסטבות בידם לעשות ככל האפשר כדי למצא למוסד בעלה זה בנין מתאים שאפשר לטפצו ולהתקיבו כמשכן להבחים אלה.

כן אנו נהגים מהוספת אוכלוסיה צעירה הזוהפה לנו בכל עגיבי הקהלה שבין חומות ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עמירתנו זו תציג את מטרתה החיובית בחקדם.

העתק:
1) הור חיים צדוק, מר הדגות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.
3) מר שניאור פלג, מנכ"ל החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.

בכבוד רב:
1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____
6) _____
7) _____
8) _____
9) _____
10) _____
11) _____
12) _____

Q Torah Israel

ב"ה, ראש חדש ניסן תשל"ז

לכבוד
עו"ד הטכון והקליטה
מר רוזן.

אנו תושבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה למוסד החינוכי החשוב "ישיבת אש התורה", הטוכן ביגיעו.

נגד עיניכו מתחולל הפלא של צעירים רבים אשר עוברים מהתבוללות להכרה ודבקות ביהדות.

אנו נהנים מחברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הנעימות וכל אלו תוצאה של הנוך נעלה הניתן להם ע"י המחנכים והמורים המצוינים של ישיבה זו ובראשם הרב הדגול גח ויינברג.

אנו פונים לכל אלה מהמכות בידם לעזות ככל האפשר כדי למצא למוסד בעלה זה בנין מתאים מאפשר לטפחו ולהמשיכו במשכן להגיעים אלה.

כן אנו נהנים מהוסמת אוכלוסיה צעירה המוחמה לנו בכל עניני הקהלה מבין חומות ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עזירתנו זו תשיג את מטרתה החיובית במהרה.

העתק:
1) הר חיים צדוק, מר הדסות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר ההברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.
3) מר סניאור פלג, מנכ"ל החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.

בכבוד רב:
1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____
6) _____
7) _____
8) _____
9) _____
10) _____
11) _____
12) _____

Bet Ezrachim

ב"ה, רשם חדש ניסן תשל"ז

לכבוד
מר העכון והקליטה
<u>מר רוזן.</u>

אנו תושבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה למוסד התיבוכי התסוב "ישיבת אש התורה", העוכן ביבינו.

בגד עיבינו מתחולל הטלא של צעירים רבים אשר עוברים מהתבוללות להכרה ודבקות ביהדות.

אנו בהנים מחברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הבעיעות וכל אלו תוצאה של הגון בעלה הניתן להם ע"י המחבכים והמורים המצויבים של ישיבה זו ובראשם הרב הדגול בה ויבנרג.

אנו פונים לכל אלה המסמכות בידם לעשות ככל האכסר כדי למצא למוסד בעלה זה בנין מתאים מאכסר לטפבר ולהתקינו כמשכן להניכים אלה.

כן אנו בהנים מהושפת ארבלוסיה צעירה המוחכה לנו בכל עניבי הקהלה מבין חוערת ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עתירתנו זו תטיג את מטרתה התיובית בהקדם.

העתק:
1) הור חיים צדוק, מר. הדסות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר ההברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.
3) מר שניאור פלג, מבכ"ל ההברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.

בכבוד רב,
1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5) [illegible]
6) [illegible]
7) [illegible]
8) [illegible]
9) [illegible]
10) [illegible]
11) [illegible]
12) [illegible]

ב"ה, ראש חדש ניסן תש"ז

לכבוד
שר הסכון והקליטה
<u>מר רוזן,</u>

אנו תושבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה למוסד החינוכי החשוב "ישיבת אש התורה", הסוכן ביבינו.

נגד עיבינו מתחולל הטלא של צעירים רבים אשר עוברים מהתנוללות להכרה ודבקות ביהדות.

אנו נהנים מהברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הבעיטות וכל אלו תוצאה של תנור בעלה הניתן להם ע"י התחבכים והמורים המצויינים של ישיבה זו ובראסם הרב הדגול בת ויגברג.

אנו כובים לכל אלה שהסכנות בידם לעסות ככל האפשר כדי למצא למוסד בעלה זה בנין מתאים שאפשר לטפצו ולהתקיבו כמשכן להניכים אלה.

כן אנו נהנים מנוסכת אוכלוסיה צעירה הסותמה לנו בכל עניני הקהלה סביב חומות ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עתירתנו זו תטיב את מסרתה התיובית בהקדם.

העתק:
1) הסר חיים צדוק, סר הדהות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר התברה לטקום ופתוח הרובע היהודי.
3) סר שניאור פלג, מנכ"ל התברה לטקדם ופתוח הרובע היהודי.

בכבוד רב:
1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5) [illegible]
6) [illegible]
7) [illegible]
8) [illegible]
9) [illegible]
10) [illegible]
11) [illegible]
12) [illegible]

ב"ה, רגש הדם ביטן תהל"ז

לכבוד
מר העכון והקליטה
<u>מר רוזן.</u>

אנו תושבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה לעומד החיובי החשוב "ישיבת אש התורה", העוכן ביבינו.

נגד עיניבו מתחולל הפלא של צעירים רבים אשר עוברים מהתבוללות להכרה ודבקות ביהדות.

אנו נהנים מחברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הנעימות וכל אלו תוצאה של הגרון בעלה הניתן להם ע"י המחנכים והמורים הנהדרים של ישיבה זו ובראשם הרב הדגול בת ויגברג.

אנו כואבים לכל אלה שהסכנות בידם לעשות ככל האפשר כדי למצא למוסד בעלה זה בנין מתאים שאפשר להפצו ולהתקיבו כמשכן להניכים אלה.

כן אנו נהנים מהוספת אוכלוסיה צעירה הוותפה לנו בכל עניני הקהלה שבין חומות ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עתידתנו זו תשיג את מטרתה החיובית בהקדם.

העתק:
1) הגר חיים צדוק, מר הדתות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר ההברה לטקום ופתוח הרובע היהודי.
3) מר טניאור פלג, מנכ"ל החברה לטקום ופתוח הרובע היהודי.

בכבוד רב:

1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
6)		
7)		
8)		
9)		
10)		
11)		
12)		

ב"ה, ראש חדש ניסן התל"ז

לכבוד
מר הטכון והקליטה
<u>מר רוזן.</u>

אנו תושבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה למוסד החינוכי החשוב "ישיבת אש התורה", הטוכן ביניבו.

בגד עיניבו מתחולל הנלא של צעירים רבים אשר עוברים מתבוללות להכרה ודבקות ביהדות.

אנו בהנים מחברתם של בעירים אלה ומהליכותיהם הבעיטת וכל אלו תוצאה של הגון בעלה הניתן להם ע"י המחנכים והמורים המצוינים של ישיבה זו ובראשם הרב הדגול בת ויבברג.

אנו כורים לכל אלה מהסכות בידם לעשות ככל האפשר בדי למצא למוסד בעלה זה בנין מתאים מאפשר למצו ולהתקיבו כמטכן להניבים אלה.

כן אנו בהנים מנוסכת אוכלוסיה בעירה הטוהכה לנו בכל עניבי הקהלה שבין חומות ירושלים העתיקה.

אנו מקוה כי עתירתנו זו תטיג את מטרתה החיובית בהקדם.

העתק:
1) הר חיים צדוק, יו"ר הדהות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.
3) מר מביאור פלג, מנכ"ל החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.

בכבוד רב:
1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____
6) _____
7) _____
8) _____
9) _____
10) _____
11) _____
12) _____

3

ב"ה, ראש חדש ניסן תשל"ז

לכבוד
מר הטכון והקליטה
<u>מר רוזן.</u>

אנו תושבי ירושלים התמיקה מביעים בזה את תרכתנו הרבה לסוסד ההיבוכי החשוב "ישיבת אש התורה", העוכן ביביבו.

בגד עיבינו מתהולל הפלא של צעירים רבים אשר עוברים מתבוללות להכרה ודבקות ביהדות.

אנו בהנים מחברתם של צעירים אלה ושהליכותיהם הבעיטות וכל אלו הוצאה של הגוך בעלה הביתן להם ע"י השתבניט והשוערים הצוריבים של ישיבה זו ובראשם הרב הדגול בת ויבברג.

אנו כוגים לכל אלה שהסכנות ביזם לעסות ככל האכסר כדי למצא למוסד בעלה זה בנין סתאים שאכסר לשמצו ולהתקיבו כמשכן להניבים אלה.

כן אנו בהנים מוסכת אוכלוסיה צעירה השותפה לנו בכל עניבי הקהלה שבין חומות ירושלים התמיקה.

אנו תקוה כי עתירתנו זו תטיב את מטרתה התיובית בהקדם.

העתק:
1) הר חיים צדוק, מר הדתות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר התברה לשקום ומחות הרובע היהודי.
3) מר שניאור פלג, מבכ"ל התברה לשקום ומחות הרובע היהודי.

בכבוד רב:

1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____
6) _____
7) _____
8) _____
9) _____
10) _____
11) _____
12) _____

ב"ה, ראש חדש ניסן התל"ד

לכבוד
מר הטכון והקליטה
<u>מר רוזן.</u>

אנו תושבי ירושלים התמיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה למוסד התיכוני החסוב "ישיבת אם התורה", הטוכן ביבינו.

בגד עיבינו מתחולל הכלא של צעירים רבים אשר עוברים מהתבוללות להכרה ודבקות ביהדות.

אנו בהנים מחברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הבעיטות וכל אלו הוצאה של הבוך בעלה הביתן להם ע"י המחנכים והמורים המצוינים של ישיבה זו ובראסם הרב הדגול בת ויגברג.

אנו עוביים לכל אלה שהסבות בידם לעסות בכל האפשר כדי למצא למוסד בעלה זה בנין מתאים שאפשר לשפצו ולהתקיבו כמשכן להניכים אלה.

כן אנו בהנים בנדסת אובלדסיה צעירה המופעה לנו בכל עניני הקהלה שבין חוטות ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עתירתנו זו תגיב את מטרתה החיובית בהקדם.

העתק:
1) הר חיים צדוק, מר תדהר.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר ההברה לטקום ומהות הרובע היהודי.
3) מר שביאור פלג, סגכ"ל החברה לטקום ומהות הרובע היהודי.

בכבוד רב:
1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____
6) _____
7) _____
8) _____
9) _____
10) _____
11) _____
12) _____

4

ב"ה, ראש חדש ניסן תש"ז

לכבוד
עו"ד הסכון והקליטה
<u>עו"ד רוזן.</u>

אנו תושבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה למוסד החינוכי החשוב "ישיבת אם התורה", הסוכן ביניכו.

בגד עיניכו מתהולל הטלא של צעירים רבים אשר עוברים מהתבוללות להכרה ודבקות ביהדות.

אנו נהנים מחברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הנעימות וכל אלו הוצאה של הבור בעלת הניתן להם ע"י המחנכים והמורים הנאמנים של ישיבה זו ובראשם הרב הדגול בת ויגברג.

אנו כואבים לכל אלה שהסכנות בידם לעזוב בכל האפשר כדי למצא למוסד בעלה זה בנין מתאים שאפשר למצאו ולהעמידו במשכן להניכים אלה.

כן אנו נהנים מפעולת אוכלוסיה צעירה השותפה לנו בכל עניני הקהלה בין חומות ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עמידתנו זו תגיב את מטרתה החיובית בהקדם.

העתק:
1) הער חיים צדוק, עו"ד הדתות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר ההברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.
3) מר שניאור פלג, מנכ"ל החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.

בכבוד רב:
1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____
6) _____
7) _____
8) _____
9) _____
10) _____
11) _____
12) _____

ב"ה, ראש חדש ניסן תשל"ז

לכבוד
שר הסכון והקליטה
<u>מר רוזן.</u>

אנו תושבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה למוסד החינוכי החשוב "ישיבת אם התורה", הסוכן ביבינו.

בגד עיבינו מתחולל הפלא של צעירים רבים אשר עוברים מהתבוללות להכרה ודבקות ביהדות.

אנו נהנים מחברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הבעיטות וכל אלו תוצאה של חנוך בעלה הניתן להם ע"י המחנכים והמורים המצוינים של ישיבה זו ובראשם הרב הדגול בח ויגנדג.

אנו פונים לכל אלה שהסמכות בידם לעשות ככל האפשר כדי למצוא למוסד בעלה זה בנין מתאים שאפשר לשפצו ולהתקינו כמשכן להניכים אלה.

כן אנו נהנים מהוספת אוכלוסיה צעירה הטוהטה לנו בכל עניני הקהלה סביון תושבי ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עתירתנו זו תטיב את מטרתה התיובית בהקדם.

העתק:
1) הר חיים צדוק, מר הדסות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.
3) מר שניאור פלג, מנכ"ל החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.

נכבוד רב:
1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5) [illegible]
6) [illegible]
7) [illegible]
8) [illegible]
9) [illegible]
10) [illegible]
11) [illegible]
12) [illegible]

ב"ה, רחש חדש ניסן תשל"ז

לכבוד
עו"ד הכהן והקליטה
<u>מר רוזן.</u>

אנו תושבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה למוסד החינוכי החשוב "ישיבת אש התורה", השוכן ביבנו.

בגד עיבינו מתחולל הטלא של צעירים רבים אשר עוברים מתבוללות להכרה ודבקות ביהדות.

אנו בהנים מחברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הבעיטות וכל אלו הוצאה של הגוך בעלה הניתן להם ע"י התחנכים והמורים המצוינים של ישיבה זו ובראשם הרב הדגול בח ויגברג.

אנו כורנים לכל אלה שהמסכות בידם לעשות ככל האפשר בדי למצא למוסד בעלה זה בנין מתאים מאפשר למפעו ולהתקיבו כמשכן להניבים אלה.

כן אנו בהנים מהוסכת אוכלוסיה צעירה המתפה לנו בכל עניני הקהלה שבין חומות ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עתירתנו זו תטיב את מטרתה החיובית בהקדם.

העתק:
1) הר' חיים צדוק, מר הדגות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר החברה למקום ומחוה הרובע היהודי.
3) מר שניאור פלג, מנכ"ל החברה למקום ומחוה הרובע היהודי.

נכבוד רב:
1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____
6) _____
7) _____
8) _____
9) _____
10) _____
11) _____
12) _____

6 Hebrew Book

ב"ה, ראש חדש ניסן תשל"ז

לכבוד
מר הכהן והקליטה
<u>מר רוזן.</u>

אנו הוסבי ירושלים העתיקה מביעים בזה את הערכתנו הרבה למוסד ההיבוכי החשוב "ישיבת אם התורה", הטרוכן ביבינו.

נגד עיבינו מתחולל הטלא של צעירים רבים אשר עוברים מהתבוללות להכרה ודבקות ביהדות.

אנו בהנים מחברתם של צעירים אלה ומהליכותיהם הנעימה וכל אלו תוצאה של הבוך בעלה הניתן להם ע"י המחבכים והמורים הטובים של ישיבה זו ובראשם הרב הדגול בת ויבברג.

אנו כובים לכל אלה שהמכות בידם לעשות ככל האפשר בדי לסבא למוסד בעלה זה בבין מתאים שאפשר לשפצו ולהתקיבו כמשכן להביכים אלה.

כן אנו בהנים מהוסכת אוכלוסיה צעירה המוחכה לנו בכל עביבי הקהלה שבין חומות ירושלים העתיקה.

אנו תקוה כי עתירתנו זו תטיב את מטרתה החיובית בהקדם.

העתק:
1) הר חיים צדוק, מר הדהות.
2) אלוף (מיל.) יוסף גבע, יו"ר החברה לשקום ופתות הרובע היהודי.
3) מר שביאור פלג, מבכ"ל החברה לשקום ופתות הרובע היהודי.

בכבוד רב:
1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5) [illegible]
6) [illegible]
7) [illegible]
8) [illegible]
9) יצחק בהן | מבצ 62 | 25/1 בשנה בשלטון
10) [illegible]
11) [illegible]
12)

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, כ' באב תשל"ז
4 באוגוסט 1977

לכבוד
הרב ג. לפיאן
מנהל אדמיניסטרטיבי
ישיבת דבר ירושלים
רחוב הישיבה 8
גאולה
ירושלים

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 28.7.77 באנין עודה
לך על הברכות החמות.

קראתי בעניין רב על פעולתם הברוכת של ישיבת דבר
ירושלים ואני מאחל לכם הצלחה.

אשמח לבקר בישיבה במהלך אחד מסיורי במקום, נשוב
להתקשר עימכם בנדון בעתיד.

בכבוד רב,

גדעון האוזנר

בס"ד

ישיבת דבר ירושלים
The Jerusalem Academy of Jewish Studies

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
2 -08- 1977

Yeshivat Dvar Yerushalayim

י"ג אב תשל"ז
28 ביולי 1977

כבוד
מר גדעון פת
שר השיכון והבינוי
הקריה
ירושלים

שר נכבד מאד,

הננו מצטרפים לברכות של רבבות אחינו בני ישראל בהפקידך כשר הבינוי והשיכון. מי יתן וביומיך וביומינו ישראל תשכון לבטח ונבנה בתים לעדי עד.

בזה הננו פונים לכב' השר לבא לעזרת הישיבה שלנו "דבר ירושלים" אשר נוסדה לפני 7 שנים ע"י מכת"ר הרב ב. הורוויץ שליט"א, אשר עלה עם משפחתו ממנצ'סטר, והוא עצמו גם למדן מופלג בתורה וגם בקי במדעים מודרנים.

הישיבה שלנו קולטת צעירים יהודים מכל קצוות תבל: ארה"ב, אנגליה, צרפת, גרמניה, דרום אפריקה וכו'.

צעירים אלה מרחוק באו, ולא ידעו על עמם ומולדתם.

לאחרונה באים אלינו גם צעירים ישראלים ואף מהקצונה של צה"ל באים לשמוע תודעה יהודית.

הננו מזמינים את כב' השר לבא ולבקר בישיבה שלנו כדי לחזות במחזה הנפלא של צעירים מכל קצוות תבל מסתופפים יחד ולומדים תורה תחת קורה גם אחד.

בכבוד ובהוקרה,

הרב ב. לפיאן
מנהל אדמיניסטרטיבי

ירושלים, יח' באב תשל"ז
2 באוגוסט 1977

/2533

ה ח ל ט ה

1. הביקוש למקומות חניה:

א) לפי המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה.

	1980	1985
ביקוש יומי	- 680 מקומות חניה	1080 - מקומות חניה
ביקוש בימי שיא	805 מקומות חניה	1215 - מקומות חניה,

ב) בדיון צוות בדיקה משותף משרד הבינוי, האוצר/תקציבים, והחברה, נדונה האפשרות ל-865 מקומות חניה כמספר אופטימלי לגבי ההוצאות וכדי. באוצר מגמה להוריד את המספר למינימום.

2. הנתונים הפיזיים אחרי גמר החפירות הארכיאולוגיות, מאפשרים בניה של כ-1000 מקומות חניה.

3. פינוי הגלריה של מריעוז למבנה התפוס ע"י צה"ל ברחי הכותל 2, ותביעה משפטית נגד משפחות [redacted].

4. פתיחת שער חדש בחומה. טפול החברה ומימון ממשלתי בשלושת השערים, יפו, ציון והאשפות כתנאי לפתיחת השער החדש.

5 פעילות החניון בשבת.

ירושלים, יז' באב תשל"ז
1 באוגוסט 1977

/2530

נושאים לפגישה עם שר הבינוי והשיכון
(יום שלישי- 2.8.77)

1. בצוע בניה ופתוח לפי האפשרויות, לא מוגבל לתקציב.
2. השלמת הפינויים לצורך המשך הבניה.
3. שחרור מבנה נוסף התפוס ע"י צה"ל ברחי הכותל 2, לפינוי גלרית מריעוז משטח החניון.
4. אכלוס
   א) הגדלת המשכנתא מ-95,000.- ל-150,000.- ובתנאי החזר נוחים למיעוטי יכולת.
   ב) הסרת המגבלות של שטח 140 מ"ר ומחיר של 500,000.- .
   ג) משתכנים ברובע היהודי יוכרו כזכאי משרד השיכון לכל דבר.
   ד) הפניית ז.צ., עולים ומתן עדיפות למועברים לירושלים.
   ה) משכנתאות לרוכשי עסקים עד 40% ממחיר הנכס.
   ו) דירת השרד של שר החוץ לשעבר.
   ז) חובות דיירים ואי מגורים.
5. ישיבת הכותל
   הפסקת הבניה והמשמעות מכך על חיי הרובע.
6. החניון.
7. תכנון ושיחזור האתרים הארכיאולוגיים ברובע ופתיחתם למבקרים, (מימון ואחזקה שוטפת).

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יחי באב תשל"ז
2 באוגוסט 1977

תנאי הלוואות (משכנתאות) לרובע היהודי

(ב-$)

תשלום חודשי להלוואות

מחיר הדירה		גובה הריבית	תקופת פרעון	45,000	95,000
עד	300,000	21%	10 שנים	899.73	1,899.43
300,000 -	320,000	22%	" "	930.15	1,963.65
320 -	350,000	23%	" "	960.98	2,028.73
350 -	370,000	24%	" "	992.21	2,094.66
370 -	500,000	26%	" "	1,068.75	2,256.25
מעל 500,000 לפי אשור מיוחד של החשב הכללי		26%	" "	"	"

1. להגדיל תקופת הפרעון מ-10 שנים ל-15 שנים.
2. להעלות תקרת ההלואה ל-150,000.- $, בתנאי החזר מוקלים כמו א.פ.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 264721 — 287212

ירושלים, יחי באב תשל"ז
2 באוגוסט 1977

/2534

א כ ל ו ס

1. ס"ה דירות שבנייתן הסתיימה, כולל הדירות במוסדות, בית נבנצאל ודירת השרד - 322

2 ס"ה דירות שבנייתן בשלבי גמר סופיים בקבלה מהקבלנים - 49

בס"ה 371 דירות

3. מצב האכלוס והתפוסה:

א) דירות מאוכלסות, רכישה, שכירות כולל, תפוסות ע"י תלמידי ישיבות - 287

ב) דירות שנמכרו בתהליך אכלוס - 39

ג) דירות שנמכרו ובעליהם לא גרים בהן - פנויות - 25

ד) דירות פנויות לא מכורות (מהיצעים קודם - 10. מהיצע 1977 - 10) - 20

בס"ה 371

ירושלים, יח' באב תשל"ז
2 באוגוסט 1977

פרוט דירות פנויות

(נכון ליום 2.8.77)

1. מהיצעים קודמים:

גוש 25	- 3 דירות;	מס' 7, 16, 19	- משמשת חליפין.
בית הקראים	- 1 "	מס' 8	- מוקפאת לשמש בי"כ הקראים.
בית-אל	- 2 "	מס' 2, 4,	- משמשת חליפין.
גוש 32 - מערב	- 2 "	מס' 1, 8,	- בשיפוץ מחדש.
גוש 24	- 1 "	מס' 9,	- בשיפוץ מחדש.
גוש 38	- 1 "	מס' 3,	- בשיפוץ מחדש.
	בס"ה 10 דירות		

היצע 1977

גוש 24	- 3 דירות
גוש 28	- 2 דירות
גוש 18	- 5 דירות
בס"ה	- 10 דירות

28 יולי 1977

מדינת ישראל

שלמה גורן - הרב הראשי לישראל
ירושלים

SHLOMO GOREN - CHIEF RABBI OF ISRAEL
JERUSALEM

ג"א יא' באב תשל"ז
26 ביולי 1977

תא/142

לכבוד
שר הביטוי מר גדעון פת
השר הממונה על הרובע היהודי בירושלים

כבוד השר!

שלומך ישגה לעולם,

מתכבד אנכי לפנות אליך בענין הבית הפיגתי ליד רחבת הכותל בסמוך לבית שטראוס ששוחרר כעת ע"י משרד הבטחון.

פניתי מזמן ליו"ר החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי לתת לנו את הבית הנ"ל עבור כולל "האידרא" ללימוד תורת הנגלה והנסתר שאני מקיים בבית שטראוס וצריך להרחיבו. בטוח אני שבכל שיקול שלכם תתחשבו עם בקשתי זו המעוגנת בצדק וביושר ובזכויות על מתקן זה בעיר העתיקה.

בתודה ובברכה,

שלמה גורן

הרב הראשי לישראל

העתק: יו"ר החברה לשיקום ופתוח
הרובע היהודי בירושלים
מר יוסף גבע

שר האוצר

א' באב תשל"ז
25 ביולי 1977

מס: _____

[illegible]
[illegible]

לכבוד
תרב מנחם מרוז
מרכז אגודת ישראל
רחוב פרס 2
ירושלים

מר מרוז הנכבד,

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום כ"ח בתמוז תשל"ז בצרוף תצלום מכתב כולל שרשרי החתשות.

העברתי העתק מכתבך לשר המבינדי והשיכון, המטפל בנושאים אלה.

בברכה

שמחה ארליך

העתק: שר המבינדי והשיכון

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלם ת"ו

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מס שדר: רחוב פרס 2 - ת. ד. 513 - טלפון 222263
OFFICE: 2, PRESS St. - P.O.B. 513 Tel. 222263

Telegrams: Centgude, Jerusalem טלגרמים: צענטגודה, ירושלים

Date ג'ית. יום כ"ח תמוז תשל"ז

כבוד
מר שמחה ארלין
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב!

אעריך מאד אם תתן הוראה לכך לבקשת כולל שומרי החומות לאפשר להם לבצע תוכניתם להקמת שיכון לזוגות צעירים ולמשפחות ברוכות ילדים.

כולל שומרי החומות הוא אחד המוסדות הקתיקים הפועל בממדים רחבים לעזור לחסרי יכולת ובמסגרתו קימות שורת של מוסדות תורה וחסד שהם להפארת העיר ולארץ הקדשנו.

כאים ירושלים יכול אני להעיד כי כולל שומרי החומות הגדיל לעשות בכל ההקופות ובמיוחד בתקופות העשות להקלת מצוקת הדיור והם נגשים במלוא הרציגות לתכניתם הקמת השיכון החדש. לא בקלות עלה להם לשכנע את הנציגות עלהם בארה"ב לרכז סכום נכבד כזה למטרת הקמת השיכון ובהשתדלותי מקרוב את הנציגות של כולל שומרי החומות בארה"ב מביקורי באמריקה, אין כל ספק שאם לא יקבלו את ה"מצ'ינג" לא יהיו מוכנים למרום את תרומתם.

אני בטוח בהערכתך לנושא רציני זה.

בכבוד רב,

מנחם טרוש.

למסה ירה תלוים יכתי כלל שומרי החומות
לתמיכה
ע"י זוי פרס לקלת ווינגרטן.
בתיים שיעון מעטפה מ שלף הקלו ואני מעתיק לו את הכתובת

שומרי החומות
KOLEL SHOMRE HACHOMOTH
Rabbi Meir Baal Haness Charities מאיר בעל הנס

ג"ח כולל חמדת משל"ם
מס' 10.7.77

כבוד
מר שמחה ארליך
שר האוצר
משרד האוצר
הקריה.
ירושלים.

שלום רב,

כולל שומרי החומות אשר חקים בקבר משה דירות
במל התקדמות חשובות וגם בתקדמה תקשות, מתבונן עכשיו
תקמת שלב חדש בהמשך לשיכונים שהוקמו עד כה, ולשם כך
תצלחנו להשיג מתגבותו שלנו באר"ב סך של חצי מליון דולר,
אשר יתן לנו תרחיפת לתחלת תקמת השיכון.

התנאי אשר הם מתנים חתם כי נקבל כתאבר "מצ'ינג"
לסכום אשר הם שולחים. נעריך מאד חיענותכם לבקשתנו לקבלת
ה"מצ'ינג" .

אך למותר לקבוע כי השיכונים שלנו בקבר ומשיכון
שאנחנו מתכננים כעת חוא לזוגות צעירים, ולמשפחות מרובות
ילדים, ולמשברה.

נודה לכם קבור חשובתכם תקרובה.

בכבוד רב,

תנחלת כולל שומרי החומות.

ס.ב.
לומת תצלום מתגבותנו באר"ב.

התפקידים

תורה

חוזק אמנן לחיזוק
ד ישיבות גדולות
ישיבה בחורים
תלמוד-תורה
מוסדות לתלמידים

ת ס ר

תמוכה בעניים
עזר חולים
קרן גמלאות מחוסרים
עזר נזקקים
חשמונאים
שמחת בלות תכלה
קרנות לבתולות-חסד

עכון

עזרת כפר אחזרן
בנה ירושלים
קרן שומרי החומות
בנה ירושלים

מפעל קרן קיומת
לתמיכת חשקי תכולל

THE ACTIVITIES

Torah
High Rabbinical College
Two Advanced Yeshivoth
Boy's Yeshivah
Talmud Torah
Student's Free-Kitchen

Charity
Support for the poor
Sick-Aid
Widows & Orphans Fund
Shabbath Kale
Holiday Grants
Building project
for Refugees
Free-Loan Funds

Housing Projects
Hungarian Quarter
(400 Apartments)
Shomrei Hachomoth
Settlement
(100 Apartments)

Keren Kiyumis Society
Everlasting Vitality
Observance for Deceased
Supporters of our Kolel

Jerusalem, Israel, 75 Rivlin Shapira Str. • P.O.B. 5061 • Tel. 387774 טלפון • ת.ד. 5061 • ירושלים, רחוב רבלין שפירא 75
Telegrams: Shomrath-Israel

כולל שומרי החומות
לצדקות רבי מאיר בעל הנס

Kolel Shomre Hachomos of Jerusalem
Reb Meir Baal Hanes

5 BEEKMAN STREET • NEW YORK, N. Y. 10038 • ROOM 625 • TEL. [illegible]

N. Y. COMMITTEE ORGANIZED IN 1890 BY RABBI DR. PHILIP KLEIN

10/77/ב

בס"ד ראש בחדש השמחה תשל"ז

כבוד ידידנו הנכבדים ונכבדים
שומרי משמרת העומדים בראש
חגהלת כולל שומרי החומות
בעיה"ק ת"ו איש ואיש כפי הללו הי"ו

אחדשה"ט באה"ר!

בהמשך להכתבות שלנו בענין הקמות "בתי מחסה", ובתוצאה מחשיחה תלפונית עם ידידנו חבר ההנהלה הרב יצחק כהן-פקשר נ"י, הוצלחנו לחוסין ולעשות מסיבה מיוחדת עם ידידי כוללנו כאן, עם המטרה להשיג אמצעים להקמת "הבתי מחסה".

ב"ת שיכולים לבשר לכם, שהושגנו על הסכום מתורחנאסטים הרבה יותר ממה שחשבנו ומללנו שנוכל להשיג זאת, קשגנו תורמים אחדים אשר כוכנים לתת לנו עבור הקמת שלב הראשון של הבנינים הסך של חצי-מליון דולר תוך שנתיים, אולם הנדיבים החנו אחנו חנאי שסוכנים הם לתת החצי-מליון, אך ורק אם תקבלו עבור זה ממשרד האוצר בארץ "מאטשינג" לסך של חצי מליון דולר.

ע"כ אנו מבקשים מכבודכם חברי הועד, לפנות מיד להגורמים הקובעים במשרד האוצר לקבל הסכמתם, היות אחרת, ברור שלא נוכל לקבל את התרומות הללו,

בתקוה רבה שבודאי תצליחו ועי"ז נצליח להרחיב גבולי עיה"ק ת"ו ולמלא משרון רב של דירות בירושלם.

בתודה מראש וברכת שמחת פורים.

בשם חגהלת כולל שומרי החומות בארצות הברית

יו"ר

גזבר

מנהל

TOURISTS: Visit the KOLEL SHOMRE HACHOMOS, Rechov Mea Shearim, in J E R U S A L E M

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
31-07-1977

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים ז' באב תשל"ז
22 יולי 1977
בע - 2430

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשכון
משרד השכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון : לישיבת אש התורה.

אכן, כבתבך, לפיו נרשמה למשמך לסייע לישיבת " אש התורה " בפתיחת מבנה קבע ברובע היהודי לצורך פעולותיה ופעילותה - מעודד ביותר.

אני תקווה כי המאמצים ישאו פרי ובעתיד הקרוב ניתן יהיה לרכז את כל תלמידי הישיבה תחת קורת גג אחת.

תודתי לך על כל המאמצים.

בברכה

י. כהן

רח' יפו 23, ת.ד. 775, ירושלים 91000, טלפון 22222
23 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 22222
שארע יפו ٢٣ ص.ب ٧٧٥ أورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

בעיר העתיקה, ירושלים
ת. ד. 19102

27 -07- 1977

ירושלים, ה' באב תשל"ז
20 ביולי 1977

לכבוד
שניאור פלג
סנכ"ל החברה לשיקום
ולפיתוח הרובע היהודי
העיר העתיקה

הנדון: אגרת שרותים ותשלום בעד חנייה

אנו מתייחסים למידע שפורסם לתושבים באספה הכללית של תושבי הרובע בנוגע נקיון ושרותים ובנוגע החנייה בטרמינל.

אמנם לשני נושאים אלה אין משמעות מעשית בזמן הקרוב, אך רצוננו להביע דעת התושבים בכר כשלב זה.

אגרת נקיון ואחזקה

הרובע היהודי הוא אזור מיוחד מניס ומיוחד חוץ בעל משיכת מסעלת ראשונה. אין עוד רובע בסוגו, מבחינה זו, בכל ירושלים רבתי. הוא כבר מוצף ועוד יוצף יותר בעתיד בתנועת תיירים אינטנסיבית שאינה תורמת לאחזקה ולנקיון הרובע. אין כל הצדקה לחייב את תושבי הרובע, בתשלום נוסף לתשלום הארנונה לעיריה. הסענה שתושבי יפין ותושבי אזור הקוסב'ים בקסטרן משלמים אגרה נוספת לארנונה בהסורה לנקיון ולאחזקה אינה בזרה שורה בשל נושא התיירות המיוחס בפקיסום ברובע היהודי.

החנייה בטרמינל

אינני יכולים להסכים לתפישה המחייבת את תושבי הרובע בתשלום עבור חנייה בטרמינל שיקום. תושבי הרובע בפר תושבי רמת אשכול, בבעת הסבתר והגבעה הצרפתית שלמו עבור פתרון באמצעות תלוואת קורפת. לתושבי שכונות רמת אשכול, בבעת הסבתר והגבעה הצרפתית - לפי מיטב ידיעתנו - יש אפשרות לחנייה ליד ביתם ללא תשלום נוסף (בפי שקובע החוק), ואילו לתושבי הרובע לא רק שאין אפשרות לחנות לפר ביתם, אלא יש כוונה עכשיו לחייבם בתשלום תפורת חנייה.

ב ב ר כ ת,

יוסף שנברגר
נציגות
תושבי הרובע היהודי
בעיר העתיקה, ירושלים
ת. ד. 19102

אורי דראי

העתק: שר התנורי והשיכון
ראש העיר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ה' באב תשל"ז
20 ביולי 1977

מבנה ברחוב השלשלת 124

(תזכיר לשר הבינוי והשיכון בסיור ביום 20.7.77)

1. המבנה נמצא ברחי השלשלת 124 ופינת רחי הכותל, למעט בנין החלדית שלא הופקע.

2. המבנה כלול בשטח ההפקעה, שהופקע בשנת 1968.

3. כתוצאה מפעולה חבלנית באזור בשנת 1971, תפס צה"ל מספר מבנים באיזור, ובתוכם את המבנה הנ"ל.

4. החברה פנתה מספר פעמים למשרד הבטחון, צה"ל ומשרד המשפטים, ובקשה לשחרר את המבנה, כדי ליעדו כמוסד במסגרת שיקומו של הרובע היהודי.

5. המבנה כולל, ארבע קומות ו-40 חדרים, בשטח כולל כ-1500 ממ"ר ברוטו. מתוכם כ-200 ממ"ר בניה חדשה אשר טרם אושרה ע"י העיריה.

6. האמדן התקציבי לבצוע שיפוץ המבנה והבניה החדשה, נכון לחודש יולי 1977, לפי 3,000.- ל' למ"ר, כ-4.5 מליון ל'. (לא כולל תכנון ופקוח). החברה השקיעה עד כה 900,000.- ל' בפיגוריים, וכ-250,000.- ל' בחיזוק המבנה.

7. מצב התכנון: מקבלת פרוגרמה להתאמת המבנה לצרכי הישיבה, שמה חודשים לגמר תכנון.

8. החברה משתתפת במימון לבנית המוסדות ברובע, ב-25% מהוצאות הבניה בלבד, ולפי קצב התקדמות הבניה. השתתפות החברה חייבת באשור של ועדה בינמשרדית לפרויקטים מיוחדים של האוצר, משרד השיכון והחברה.

בית רוטשילד, ככר כתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

ירושלים, ג אב תשל"ז
18 יולי 77

אכלוס/2404
1035

לכבוד
מר חנוך שגב
יועץ שר השיכון והבינוי
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: ישיבת שר השיכון ברובע היהודי

מר י. גבע, יו"ר הדירקטוריון התבקש דווח בישיבת הדירקטוריון מיום 10.7.77 של הנוכח השיחה שהייתה לו עם שר השיכון והבינוי, מר גדעון פת.

הדירקטוריון החליט שה אתך לבקש את השר, בטרם ינקוט צעדה סופית בשאלת שנושי יעוד של דירות כלשהן שבוררים למוסר, וכן בדבר הוספה מוסדות לרו בנושא של שאלת שמושרד השבר, מצידו לשר להיפגש עם הדירקטוריון להילוסי דעות בנושא זה.

הדירקטוריון מבקש בזו כן להביא לידיעת השר את ההחלטה שנתקבלה בשבר בנושא "שש תורה" מיום 7.8.77 (רצ"ב העתק).

אודה לך מאוד אם תביא את הדבר לידיעת השר.

בכבוד רב
משה לוי
מזכיר החברה

העתק: י. גבע - יו"ר הדירקטוריון
ש. שלג - מנכ"ל החברה

ירושלים, כג' בסיון תשל"ז
9 ביוני 1977

/2108

הדרוכל מיום ועידת הדירקטוריון מיום 7/6/77
(מס' 17)

נוכחים: מר י. גבע
גב' י. ורד
מר א. לנקין
מר ד. צוקר
מר ד. רוזן
מר א. וינר

מוזמנים: עו"ד מ. בן-זאת
עו"ד י. הכהן
מר ד. צפרוני
מר ש. ערן
מר מ. לוי

נעדרים: מר ש. פלג (מחלה)
מר ז. אבדהמי
מר י. מאור
מר ד. פיינשמידן
ד"ר מ.י. יעקובי

על סדר היום

1. – אשור פרוטוכל (מס' 16) מיום 26/4/77
2. – אשור פרוטוכלים של ועדות משנה
3. – איומים על מנכ"ל החברה – השכרת דירה ברח' 343
4. – אש תורה
5. – מטירת דירה לועדת הקרואים.
6. – [redacted] – הצטחת מחיר.
7. – [redacted] – זיכוי ריבית מיגורים.
8. – מפיכת יתר מהבנקים.
9. – אישור מינויי מזכיר החברה

(1) אשור הדרוכל (מס' 16) מיום 26/4/77

החלטה: מאשרים את הפרוטוכל

---

(2) אשור הדרוכלים של ועדות משנה

החלטה: מאשרים את הפרוטוכלים הבאים:-

א) – ועדת התקשרויות (מס' 22) מיום 4/5/77.
ב) – ועדת אכלוס (מס' 18) מיום 26/4/77 ומיום 1/5/77.
ג) – ועדת הגרלות מיום 17/4/77 – היצע לציבור מרץ 1977.

(3) זיהומים על מנגנ"ל החברה - השכרת דירה ברח' 343

מר י. גבע : בימים האחרונים נתון מנכ"ל החברה מר ש. שלג לזיהומים על רצח ובגידויים חריפים ומפליבים [redacted], וזאת כדי ללחוץ אותו לקבל החלטה חיובית בדבר השכרת דירה ברח' 343 לזוג [redacted].

הדיון להשכרת הדירה היה בסדר יום של וועדת אכלוס מיום 5/6/77, ולא קויים מחוסר זמן.

להלן הבקשות אשר הועמדו לדיון בוועדה:

א) [redacted]

הסונה הנו תלמיד ישיבת "אש-תורה", עומד להנשא לגב' [redacted] במאריך 7/6/77, ומבקשים לשכור את הדירה ברח' 343.

ב) [redacted]

הסונה הנו תלמיד ישיבת הכותל במסגרת של"ח, והוא עומד להנשא בחודש הקרוב.

הסונה מבקש לשכור דירת שכירות ריקה והנמצאת בעת ברשות החברה (ברח' 343).

לבקשתו של מר [redacted] מצורף מכתב המלצה מן מוסד הרב הדרי, ממנו מצויין בין השאר כי הסונה הנו מן התלמידים הבולטים במוסד, ורצוי מאד אם יוכל להתגורר בסמוך לישיבה.

מר א. וינר בישיבת וועדת האכלוס מיום 5/6/77 נדונה רק בקשה אחת. הדיון נמשך בשעה ומחצה ולא היה בל זמן לדון בכל בקשה אחר.

מר א. לנקין יש לנקוט בכל הצעדים החמורים נגד אלה המאיימים על מנכ"ל החברה, ואסילו לדאוג להגנתו האישית.

נתון ניבוי מלא לטיפולנו של מר שלג ולא לאלץ אותו לדון בנושא תחת איומים.

מר י. גבע נושא האיומים הועבר לטיפול המשטרתי, מציע לדון לגופו של הענין בבקשות להשכרת הדירה ברח' 343 ולקבל החלטה בהתאם.

גב' י. ורד מתקשרת אישית למשפ' המחוז ומדווחת לו בנדון.

החלטה א) דירקטוריון החברה מזועזע מהתנהגותם של אלה הלוחצים והמאיימים על המנהל הכללי, מר ש. שלג כדי לאלצו להשכיר הדירה למר [redacted].

ב) דירקטוריון החברה מגנה בכל תוקף את ההתקפות והאיומים על מר ש. שלג, הנושא יועבר לטיפול המשטרתי.

ג) מזכירות החברה הדירה למר [redacted] כמנהיג המקובלים בחברה.

---

(4) אש-תורה

מר י. גבע מר ש. שלג נתון להתקפות אישיות מצידו של מר גדעון לב-ארי ואורי זוהר בטוכנית הרדיו טונים "כיננו לבין קצתנו", וזאת כדי לקבל החלטה להקצות מבנה או שטח כרובע להקמת מקום קבע לישיבת אש-תורה. מר שלג פועל ומבקש לדמנו על הצד הטוב ביותר את מדיניות הממשלה והחלטות הדירקטוריון בנדון, וכל הלחצים המכוונים להתקפה אישית נגד מנכ"ל החברה.

להלן ההנחיות שנתנו למנכ"ל:

א) תכנית האב שהוכנה על ידי החברה ואושרה בזמנו ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ובניה, קבעה את השטחים שיוקצו למוסדות ציבור.

ב) תכנית המתאר של הרובע תשורה להמקדה, תזרה וקבוצה את המשתים למטרות ציבור, לאחר שערכה את הנתונים המתייחסים לנושא זה.

ג) מדיניות המיקום והמיתוה של הרובע, על דמת המשלה, היתה מאז ומתמיד אכלוס משפחות למגורים, כדי ליצור ברובע יישוב יהודי שיחזיר לרובע את צביונו הלאומי וההיסטורי ובנוסף לכך למלא ברובע מוסדות ציבור, במסגרת האשרוריות המיוחדות שהן בהכרה מובלות. שתי המגמות הללו חייבות להתבצע בדרך מאוזנת.

ד) הקו המנחה להקצאת השטחים להקמת מוסדות הציבור היה, שיקום מוסדות היסטוריים שהיו ברובע בעבר, והקצאת שטחים למוסדות חדשים שהביקו את רצונם להשתכן ברובע ולטפל בו, וזאת במסגרת האשרוריות של תכנית המתאר.

ה) אשור המוסדות והקצאת השטחים להם, נעשו בועדת החליפין של השרים, שהשתו בזמנו בדירקטוריון ואשר טפלו בעניני הרובע.

ו) כיום, כל השטחים הינן מיועדים למוסדות ציבור ושניתנים לבניה, הוקצו וחולקו בהתאם להחלטות השרים והדירקטוריון.

ז) הקצאה נוספת בשלבי הבניה ביום למוסד ציבורי, משמותה ביטול דירות שנמצאות בבניה והמיועדם למוסד ציבורי, וכן הוצאות בסניות נוספות על אלה שהוצאו כבר, ביחובים בבניה שהוחל בה ובפיקר העדפת מוסד אחר. בלפי מוסדות אחרים הנדחו בעבר.

ח) בחברה כיום פניות של מוסדות דתיים בגון: משגב ירושלים, בולל של הרב הראשי הרב גורן, בולל ר"ש גיליציא, מוסד מרכזי ליהודי מרוקו, ישיבת הרב גן (מקובלים), ישיבת שערי תפיסה, מכון לחקר התלמוד, הכנסיית נוער יהודי עולמי ועוד. חלקם הוקצלם כיום ברובע בדירות מגורים כמו ישיבת אש-תורה, ואין האשרות החברה להענות לפניות אלה. יש לזכור כי השטח של הרובע הוא מצומצם) והקצאות לצרכי ציבור עברו מזמן את נקודת הרויה.

מר א. וינר לאמצעי התקשורת יש השפעה גדולה על דמת הקהל, וההרגשה היא שהמשד שלנו והחברה לא בודק את כל האשרויות כדי למצוא מקום קבע לישיבת אש-תורה.

מר י. גבע הנושא ידוע לשר השיכון מר ש. רוזן, ולמר וינגל, מנכ"ל משרד השיכון.

גב' י. ורד דירקטוריון החברה צריך להגיב לטידוריו של מר גדעון לב-ארי, ולטפל בצורה הסברתית יותר מעמיקה על פעלת החברה בגדון, לדירקטוריון החברה אין סמכויות להקצות שטחים למוסדות ולבטל את התוכנית אב של הרובע, כיום ישיבת אש-תורה מוברת 12 דירות מתוכני הרובע (ללא איטור של הנהלת החברה).

מר י. גבע דובר החברה מר יובל סל, יפעל ויידום פעולות הסברה נרחבות כדי לבטא את עמדת החברה.

מר רוזן מציע לדון באפשרות למתן המבנה ברח' החלטלת 124 לישיבת אש-תורה.

מר ד. אוקר מדוע לא מוסרים לישיבת אש תורה הללים המיועדים לגלדיות.

מר י. נבט א) המבנה ברח' השלמלת מוחזק ע"י משרד הבטחון, ההמלה נדונה אתם, בשלב זה אין אפשרות לקבלה, לאחר שחרור המבנה ע"י הצבא יימסר לבעליו הקודמים.

ב) ישיבת שר תורה מבקשת מקום מרובע ולא מאוזר על שמת נרחב של גלריות, כיום הם נמצאים בתנאים דומים.

ג) עמדת נציגות תושבי הרובע היא לאחר ל"יד הנותנ", מקום בשולי הרובע ולא בתוך איזור מגורים צמוף או בתחליף למקומות מגורים המתוכננים.

החלטה: הדירקטוריון תומך מאחורי המנכ"ל ותומך בו בכל פעולותיו.

א) לדירקטוריון החברה אין אפשרות לקבל החלטה למסירת מקום קבע לישיבת שר תורה.

ב) הדירקטוריון בדעה שאין לשנות את התכנית המאושרת כדבר מוסדות נוספים ברובע, ובכל מקרה הוא אינו הגוף המוסמך להחליט על כך.

---

(5) מסירת דירה לעדת הקראים

מר י. נבט בישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים, הוכח למסור לוועד עדת הקראים דירה בנוסף לבית הכנסת. הדירה תמומן ע"י משרד השוצר.

החלטה: הדירקטוריון מקבל את הדווח שנתן.

---

(6) [redacted] - התיחסות מזיר

(לנוכחים נמסר דו"ח מפורט)

מר מ. בן-זאב

מר [redacted] תבע את חברתנו למשפט בדי לזכות בדירה לא לפי התור המקובל ע"י גוהלי מח' האכלוס, התחרה זכתה במשפט זה.

המשפט נקבע כי אין כל חוזה התקשרות עם מר [redacted].

מר ד. צוקר

יש לו ההרגשה כי בתבר חברתנו לא הצמיינה בהבטחותיה, אולי יש מקום לוויתור מסויים למר [redacted].

מר ד. רוזן

בישיבת וועדת אכלוס מיום 5/6/77 נשמעו טענותיו של מר [redacted] אשר שיבענו אותו במידת מה, כי נגרם עוול לנ"ל.

מר א. לנקין

לפי מיטב ידיעתו במשפט [redacted] יש רצון לגור ברובע. מציע למסור את הנושא לשוררות.

גב. י. ורד

מציעה לעיין בדו"ח מבקר המדינה בבל הנושא של הבטחת מחיר, וגוהלי החברה בנדון.

5/.

מר מ. בן-זאב א) החלטת החברה בנושא הבחנת מחיר לצורך דוח מבקר המדינה היא, כל מקרה שמתעוררת בעיה של הבחנת מחיר נמסר המקרה לבדיקת היועץ המשפטי של החברה, רק המקרים בהם היועץ המשפטי בדעה שקיימת התחייבות משפטית מצד החברה להבחנת מחיר מכבדת החברה את ההתחייבות.

במקרה של מר [redacted], אין התחייבות משפטית.

ב) כוונת היא התדיינות בפורום מוסכם, הדבר פלול להתפרש כהתחייבות של החברה, איני ממליץ על כך.

ג) כל סניף מנוהלי החברה בנושא הבחנת מחיר, תמשוך בקורת ציבורית על החברה.

החלטה: א) דירקטוריון החברה מאשר כי למר [redacted] יש הבחנת מחיר ל-50 מ"ר בלבד שבבורם שלם.

ב) מחיר הדירה שבחר מר [redacted] יחושב ע"י הבחנת מחיר לשטח של 50 מ"ר.

---

(7) [redacted] - זיכוי ריבית הפיגורים

א) החוזה רכש דירה 4 בבנין 25 וחתם על חוזה בתאריך 26.5.76, מחיר הדירה הנו 350,000 ל"י ושטחה 97 מ"ר.

ב) לחוזה היו קשיים רבים במבירת דירתו הקודמת כאמור ולכן פגר בלוח התשלומים. כמו כן ממש את המשכנתא בסך 95,000 ל"י בחתור של 10 חדשים (לדבריו לא ידע כי עליו מוטלת החובה לחתל ולדאוג לקבלתה והמצין להפניה מן החברה.

ג) כתוצאה מהנ"ל, בנוסף לס.ש.מ. בסך -.24,000 ל"י שחתווסף למחיר הדירה, הטילה עליו החברה ריבוי פיגורים הסכום כולל של 25,000 ל"י.

ד) החוזה הנו בעל משטחה החוזה 6 נפשות ומתגורר בשכירות בירושלים ומתעין לקבלת הדירה ברובע. לדבריו מצב משפחתו הנו בכי רע עקב התשלומים הגדולים שהוא משלם מדי חדש (משכנתא, שב"ד, החזר חובות) המצב הבלכלי הקשה פוקר את מצב הבריאות של אם המשפחה.

ה) החוזה מציין כי מוטל עליו לגביש את הסכום הנדרש לתשלום מס ערך מוסף אך אינו יכול לעשות גם בנטל ריבית הפיגורים, לכן בנסיבות המיוחדות שלו מבקש לבטל את חיוב הבין הריבית.

החלטה: מסמיכים את מנכ"ל החברה לקבל החלטה מתאימה.

---

(8) מבנקים יתר מהבנקים

מר ש. מלג מבקש אשור למשיכת יתר בסך של מיליון לירות בכל אחד מהבנקים דיסקונט לישראל, והמזרחי המאוחד.

החלטה: מאשרים משיכת יתר בסך של מיליון לירות מכל אחד מהבנקים דיסקונט לישראל, והמזרחי המאוחד.

---

(9) <u>אישור מינויי מזכיר החברה</u>

בהתאם להחלטת דירקטוריון החברה מיום 2/11/76 בה סוכם למנות את מר מישל לוי כמזכיר החברה לתקופת נסיון עד לתאריך 30/4/77. על הדירקטוריון להחליט בדבר המשך מינוי כמזכיר.

<u>החלטה:</u>

מאשרים את מינויו של מר מישל לוי כמזכיר החברה, ומאחלים לו הצלחה.

רשם:
מישל לוי

העתק: לכל המשתתפים

[redacted]

הנושא: הבטחת מחיר

1. מר [redacted] התקשר עם החברה בזכרון דברים מיום 26.4.72 להבטחת מחיר של דירה בת 100 מ"ר.

2. לפי זכרון הדברים מחיר הדירה בטחה הנ"ל הובטח כנגד התחייבות לשלם -.60,000 ל מחוכם מחצית במזומן ומחצית בשטרות.

3. מר [redacted], לא פרע את השטרות, למרות פניות החברה אליו בנדון (27.4.74).

4. ועדת הכספים של החברה בישיבתה מיום 4.6.74, החליטה בענין מבחיתי מחיר, כי מוסמך מלא יפרע את השטרות או לא יאות לקבל הלוואה בסכום השטרות, יבוטל אימו חלק מהבטחת המחיר.

5. מחלקת אכלוס, עפ"י ההחלטה דלעיל, פנתה למר [redacted] במכתב מיום 2.8.74, והודיעה לו על אפשרות לסדור הלוואה לפרעון השטרות. תוך שהראה כי עליו לפרוע את השטרות או ליטול הלוואה בסכומים. יתרת יבוטל החלק היחסי מהבטחת המחיר המתייחס לסכום השטרות.

6. מר [redacted] לא פרע השטרות ולא מסר קבלת ההלוואה שהוצעה לו.

7. עפ"י הצע דירות ינואר - 1977, מוכנה החברה להעמיד למר [redacted] דירה מס' 5 בחצר האשורית. עפ"י האמור לעיל, תוספת הבטחת מחיר על מחיר של 50 מ"ר בלבד.

8. מרשי הדירה מר [redacted] מבקש לרכוש הם כדלקמן:-

א) שטח: מגורים 108.27 מ"ר
מרפסת 7.20 "

ב) מחיר עפ"י טופה -.470,000 ל (ללא מ.ע.מ.).

ג) מחיר עפ"י הבטחת מחיר (50 מ"ר) 297,500 ל (ללא מ.ע.מ.)

9. מר [redacted] פנה לחברה ובקש כי יתחשבו במצבו וברצונו העז לגור ברובע, והציע כי החברה תגבה ממנו את יתרת 30,000 ל שתבקש לשלם באוגוסט 1974, בתוספת ריבית עד לתקופת דצמבר 1976.

לשם כך הוכנו מספר אלטרנטיבות לחישוב החוב:

א) חשלום -.30,000 ל צמוד למדד בתוספת 4% ריבית שנתית (בתנאי אג"ח ממשלתית) עפ"י החישוב סכום החוב הינו כ - 100,000 ל.
תמורת הדירה תהיה אז כ - 200,000 ל (ללא מע"מ.).

ב) חשלום -.30,000 ל בריבית שנתית של 18%. עפ"י החישוב סכום החוב יהיה: כ - 52,000 ל.
תמורת הדירה תהיה כ -.140,000 ל (ללא מ.ע.מ.)

10. א. הנושא הובא לדיון בפורום רחב יותר של חברי דירקטוריון ביום 26.4.77 בו השתתפו גם ה"ה י. גבע וא. לנקין.

ב. הועדה מקבלת את חוות הדעת של עו"ד מ. בן-זאב כי למר [redacted] תוקם הבטחת מחיר ל - 50 מ"ר בלבד בתמורת הלום.

ג. מחיר הדירה שבחר מר [redacted] יחושב עפ"י הבטחת מחיר למשך של 50 מ"ר.

11. בישיבה וועדת האכלוס מיום 5.6.[illegible] נשמעו טענותיו של מר [redacted], ובה סוכם:

א. על פי דעת מר פלג ומר רוזן יש לחשב את הסכום אשר נותר למשלום עפ"י הריבית והצמדה.

ב. על פי דעת מר וינר יש לבצע את החלטת דירקטוריון החברה.

ג. עקב חלוקי הדעות מוצע למסור את הנושא לבוררות.

שר הבטחון

הקריה, בתמוז תשל"ז
15 ביולי 1977

1029 /א

ראש הממשה הכללי
מנהל כללי, משרד הבטחון

הנדון: הבית ברחוב השלשלת בירושלים
לשכתך: מנ-7481 מיום: 6.7.77

מצ"ב העתק מכתבו של סגן ראש עירית ירושלים.

לאחר ששקלתי העניין החלטתי כי יש להעמיד המבנה לרשות הישיבה.

אנא הנחייתכם בהתאם.

עזר ויצמן
שר הבטחון

העתק: שר הבינוי
לוטים: 2
/רר

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים כ' באדר תשל"ז
6 ביולי 1977
בע - 2300

לכבוד
מר עזר וייצמן
שר הבטחון
משרד הבטחון
הקריה
תל אביב

נכבדי,

הנדון : ישיבת "אש התורה" - מבנה קבע
ברובע היהודי בעיר העתיקה, מספר
124 בבעלות משרד הבטחון

ברובע היהודי שבעיר העתיקה, קיימת ישיבה הנקראת "אש התורה", אשר תלמידיה מפוזרים בכ - 10 דירות שונות בתוך הרובע מאחר ואין להם מבנה אחד לפעולתם.
ייחודה של ישיבת זו הוא בפעולותיה אשר ניתן להגדירן בקצרה כפעולות להחזרה למוטב ולחיק היהדות, יהודים סועים מארצות הברית, ויש ממה להתפעל מישיבה זו ומפעולתה. אך באין מקום אחד לפעילותם, נגרמים להם נזקים רבים וקשים.

בתוכנית המקורית של פרוגרמת מוסדות הרובע, לא נלקח מוסד זה בחשבון ולכן קיימים קשיים רבים באיתור שטח או מקום ברובע עבור הישיבה. המבנה היחיד אשר יכול להתאים לצורך זה, הינו מבנה מספר 124 אשר ברחוב השלשלת העומד ריק ונמצא בבעלות משרד הבטחון.
אף בשיחות שקיימו בזמנו ראשי הישיבה עם מנכ"ל משרד השכון מר ד. ויינשל והשר א. עומר ז"ל, נראה היה על דעת הכל כי אכן מבנה זה הוא המתאים ביותר.

הנני מרשה לעצמי לפנות אליך על מנת להדביק ברעיון לעזור לישיבת "אש התורה" להחסקם במבנה קבע ברובע היהודי, כדי לסייע להם בהתמחותם ובפעולותיהם להחזרה מהבוללים לחיק היהדות ולעם ישראל.

אני מציע על כן, כי תביא לידי החלטה במשרד הבטחון להעמיד לרשות ישיבת אש התורה את מבנה מספר 124 ברחוב השלשלת אשר ברובע.

אודה לך ביותר על מאמציך וחשובתך אלי בנמר מדיקתך.

אנא,

בברכת רב

יהושע מצא

העתק: שר הבינוי - מר ג.פת

רח' יפו 13, תה' דוד, ירושלים 93000, טלפון 233261
99 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 232251

מרע' יפו 13 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 233261

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

כ' בתמוז תשל"ז
6 ביולי 1977
בע - 2380

לכבוד
מר גרשון משה
יחי הבינוי
הלל 23
ירושלים

נכבדי,

הנדון: ישיבת "אש התורה" - מבנה קבע
ברובע היהודי בעיר העתיקה, מספר
124 בבעלות משרד הבטחון

ברובע היהודי שבעיר העתיקה, קיימת ישנמה הנקראת "אש התורה",
אשר תלמידיה מתוזרים בב - 10 דירות שונות בתוך הרובע ואין להם מבנה
אחר לפעולתם.
ייחודה של ישיבה זו הוא בפעולותיה אשר ניתן להגדירן בקצרה כפעולות להחזרת
למוסב ולחיק היהדות, יהודים סוגים מארצות הברית, ויש מטרה להמשיל מישיבה זו
ומפעולתה. אך באין מקום אחד לפעילותם, נגרמים להם גזקים רבים וקשים.

בתוכנית המקורית של פרוגרסת פוטדות תרובע, לא נלקח מוסד זה בחשבון
ולכן קיימים קשיים רבים באיתור שטח או מקום ברובע עבור הישיבה. המבנה תיחיד
אשר יכול להתאים לצורך זה, הינו מבנה מספר 124 אשר ברחוב חשלשלת העומד ריק
ונמצא בבעלות משרד הבטחון.
אף בפיחות שקיימו בזמנו ראשי הישיבה עם מנכ"ל משרד הבטחון מר ד. ויינשל ואשר
א. עומר ז"ל, נראה היה על דעת הכל כי אכן מבנה זה הוא המתאים ביותר.

הנני פרשה לעצמי למנות אליך על מנת להדביקך בדעיון לעזור לישיבת
"אש התורה" להחמקם במבנה קבע ברובע היהודי, כדי לסייע להם בהתפתחותם ובפעולותיהם
להחזרת המבוללים לחיק היהדות ולעם ישראל.

אני מציע כל כן, כי תביא ליאי החלטה במשרד הבינוי להעמיד לרשות ישיבת
אש התורה את מבנה מספר 124 ברחוב חשלשלת אשר ברובע.

אודה לך ביותר על מאמציך ותמוכתך אלי בנמר בדיקתך.

בכבוד רב,

יהושע מצא

העתק: שר הבטחון - מר ע. וייצמן

רח' יפו 23, ת.ד. 775, ירושלים 91000 טלפון 23111
23 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000 Tel. 23111

شارع يافا 23 ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ تلفون ٢٣١١١

Yeshivat AISH HaTORAH

ישיבת אש התורה

The Old City, The Jewish Quarter Tel: 02-284659 רחוב הישיבה, העיר העתיקה

Rabbi Noach Weinberg
Rosh Hayeshiva

בס"ד

כ"ה תמוז תשל"ז
11.7.77

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
27 -07- 1977

לכבוד
מר יהושע מצא
סגן ראש העיר
ירושלים

מר מצא הנכבד,

קבלנו העתק מכתבך אל שר הבטחון ומבקשים ממך להביע לך
את תודתנו העמוקה עבור ההתעניינות שהנך מגלה בישיבת שלנו ובכוונתך
לעזור לנו.

אנו מקוים שבשיתוף פעולת מצד כל הגורמים הנוגעים בדבר נגיע
סוף סוף לשכון קבע ואז נוכל להזמינך את כל העושים והמעשים
לבא ולחזות כיצד צעירים יהודים אשר באים מבתים מתבוללים ואשר
אכזו כל קשר עם העם היהודי, מסתופפים יחד ולומדים תורה ומורשת
אבות בשקידה ובהתלהבות.

בכבוד רב,

הרב ש. לזרוס
מנהל אדמיניסטרטיבי

העתק: מר עזר ויצמן, שר הבטחון
מר טדי קולק, ראש העיר, ירושלים
מר ג. פת שר הבינוי

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, כ"ד בתמוז תשל"ז
10 ביולי 1977

לכבוד
מר יהושע מצא
ס. ראש עירית ירושלים
רחי יפו 22
ירושלים

שמחתי לקבל את מכתבך בנושא ישיבת "אש התורה".

בודאי ידוע לך כי ביום 8.7.77 זימנתי למשרדי את אנשי ישיבת "אש התורה" לדיון בנושא.

אני מוצא ענין רב בפעולתם האנושית והציונית של פרנסי הישיבה. אין לי כל ספק כי עלינו להשות שכם ולסייע להם בכל דרך אפשרית כדי שיעמדו במשימות המעצמות אותם הם נוטלים על עצמם בנכונות ובדבקות.

אני עורך בדיקה נוספת עם משרד התחבורה לגבי מבנה מס. 124 . הנושא כולו היכו סבוך מבחינה משפטית אך כאמור למרות זאת בקשתי בדיקה נוספת.

כך בכל עם פעולתנו זו - נגשה לאתר שטח מתאים להקמת מבנה או מבנה מתאים שיוכל לשמש את פעולות הישיבה.

סיכומים אלו הושגו כאמור בפגישה עם הרב נח וינברג וידידי הישיבה במשרדי - ונדמה לי לשביעות רצונם המלאה.

ביום ד' ה' 20 אני יוצא לרובע יחד עם נציגי חברת הרובע, הרב וינברג וידידיו על מנת ללמוד שוב את הענין בשטח.

אני מקוה כי התפתחות חיובית זו תהיה תחילת התפנה בטפול בנושא כולו.

בברכה,

גדעון פת

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים כ' בתמוז תשל"ז
6 ביולי 1977
בע - 2330

לכבוד
מר גרעון עת
שר הבינוי
הלל 23
ירושלים

נכבדי,

הנדון : ישיבת "אש התורה" - מבנה קבע
ברובע היהודי בעיר העתיקה, מספר
124 בבעלות משרד הבטחון

ברובע היהודי שבעיר העתיקה, קיימת ישיבה הנקראת "אש התורה", אשר תלמידיה מגוייסים בכ - 10 דירות שונות במרכז הרובע ואין להם מבנה אחד לעבודתם.
ייחודה של ישיבה זו הוא במעמדותיה אשר ניתן להגדירן בקצרה כמעמדות להחזרת למוסד ולחיק היהדות, יהודים שרעים מארצות הברית, ויש עמה להחפעל מישיבה זו ומפעולתה. אך באין מקום אחר לשיכונם, נגרמים להם נזקים רבים וקשים.

בהתכנית המקורית של פרוגרמת מחדרות הרובע, לא נלקח מוסד זה בחשבון ולכן קיימים קשיים רבים באיתור שטח או מקום ברובע עבור הישיבה. המבנה היחיד אשר יכול להתאים לצורך זה, הינו מבנה מספר 124 אשר ברחוב השלשלת העומד ריק ונמצא בבעלות משרד הבטחון.
אף בשיחות שקיימו בזמנו ראשי הישיבה עם מנכ"ל משרד השכון מר ד. וייגשל וחשר א. עומר ז"ל, נראה היה על דעת הכל כי אכן מבנה זה הוא המתאים ביותר.

הנני מרשה לעצמי לפנות אליך על מנת להדביק בדעיון לעזור לישיבת "אש התורה" להחמקם במבנה קבע ברובע היהודי, כדי לסייע להם בהתחתחותם ובפעולותיהם להחזרת המבוללים לחיק היהדות ולעם ישראל.

אני מציע כל כך, כי תביא לידי החלטה במשרד הבינוי להעמיד לרשות ישיבת אש התורה את מבנה מספר 124 ברחוב השלשלת אשר ברובע.

אודה לך ביותר על מאמציך וחשובתך אלי בנמר בדיקתך.

אבא,

בכבוד רב

יהושע פרגא

העתק: שר הבטחון

רח' יפו 23, ת.ד. 775, ירושלים 91000, טלפון 282282
99 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 282282
שרוץ יפו 23 ס.ב ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 282282

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

כ' בתמוז תשל"ז
6 ביולי 1977
בע - 2360

לכבוד
מר עזר ויצמן
שר הבטחון
משרד הבטחון
הקריה
<u>תל אביב</u>

נכבדי,

הנדון : ישיבת "אם התורה" - מבנה קבע
ברובע היהודי בעיר העתיקה, מספר
<u>126 בטבלות משרד הבטחון</u>

ברובע היהודי שבעיר העתיקה, קיימת ישיבה הנקראת "אם התורה", אשר תלמידיה מונים כיום - 10 דירות שונות במרחק שרובע בשהר ואין למס מבנה אחד לשלומם.
ייסורה של ישיבה זו הוא בשנלומיה אשר ניתן להגדירן בקשרת בשנלות לתורת לעשב ולמיק תיהדות, יהודים מוקים מארבע הפרים, ויש שמה להשעל מישיבה זו ומשנולה. אך בשין מקום אחר לשלילתם, בגרשים למס נוקים רבים וקשים.

בהתבנית המקורית של שרובדמת מוסדות הרובע, לא נלקח בחשבון ולכן קיימים קשיים רבים בתיהור שמת אך מקום ברובע שבור הישיבה. המבנה היחיד אשר יכול להתאים לצורך זה, הינו המבנה מספר 126 אשר ברשות משלשלת העתיקה ריק ונמצא בטבלות משרד הבטחון.
אך בשלחות שקיימו בשבוע האחרי הישיבה עם שנב"ל משרד הבטחון מר ד. וייסגל ושאר ח. קושר ז"ל, נראה ברור על דעת הכל כי אבן המבנה זה חוא המתאים ביותר.

הנני מרשה לעצמי להפנות אליך על מנת להמריץ בדיון לשבור ליישבת "אם התורה" להשתקם במבנה קבע ברובע היהודי, כדי לשיים לה את המשתותה והשקולדתה להמשיך מסורת התלמוד ולקח ישראל.

אני מציע על כן, כי תביא לידי החלטה במשרד הבטחון להקציר לרשות ישיבת אם התורה את מבנה מספר 126 ברשות משלשלת אשר ברובע.

תודה לך ביותר על מאציך ומשובתך שלי בשמר מריקתך.

בכבוד רב,

יהושע בבו

העתק: שר הבינוי - מר ב.פת

רח' יפו בן, תר. פדע, ירושלים ספוסם, פלסון ופפפפפ
16 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000 Tel. 23251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

מדינת ישראל

משרד השיכון
יחידת החברות
והכלכלה הכפרית
ירושלים

תאריך: 3.7.77

מספר: 702

תאריך מינוי ראשון של הדירקטורים בחברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים

יוסף גבע	–	21.10.75
אשר וינר	–	20.07.76
עו"ד אליהו לנקין	–	21.10.75
רוני פינשטיין	–	לא קיבל מינוי מחדש, צריך למנות מישהו אחר.
יצחק מאוב	–	21.10.75
אריה אברהמי	–	21.10.75
מאול יעקובי	–	נציג של האוזנר – 21.3.74
דוב רוזן	–	משרד הפנים – 15.6.69
דוד צוקר	–	21.10.75
שניאור מלב	–	מנכ"ל – 31.10.75

רח' קרן היסוד 24 ירושלים 92149 • טל. 38454

ירושלים סו' תמוז תשל"ז
1 ביולי 1977

1085/2263

לכבוד
מר גדעון פת,שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

נמסר לי,כי בפגישת ההיכרות ביננו שנקבעה ליום ב' 4.7.77, אנו אמורים לשוחח בענין בקשת ישיבת "אש-תורה" להקצאת מבנה לישיבה,לשם ניהול פעולותיה ברובע היהודי.

אנו מבינים שהבקשה מתייחסת למבנה בתוככי אזורי המגורים ברובע.

לנוחיך, הננו מצ"ב העתקים ממסמכים שנשלחו ע"י החברה ושל מכתבים שנתקבלו אצלה. כ"ב הננו מצ"ב עותק של החלטת דירקטוריון החברה מיום 7.6.77 (2 עמודים).

כמובן, בפגישת ההיכרות, אוכל להוסיף פרטים.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

ירושלים, סו' באייר תשל"ז
3 במאי 1977

אכלוס/1003

לכבוד
מר עלמה רוזן, יו"ר השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

כבוד היו"ר,

הנדון: ישיבה "אש-התורה"

בהמשך לשתי הפגישות במשרדך, הראשונה עם ראשי הישיבה והשניה עם השתן מר אורי זוהר, בעניין הקצאת מבנה קבע לישיבה "אש-התורה ברובע היהודי, בהן סוכם על ידך מסורשה, כי אין אפשרות כיום להקצות מבנה או שטח ברובע להקמה הישיבה. אבקש להסביר פעם נוספת בפרוס את עמדת החברה בנושא:

א) תכנית האב שהוכנה על ידי החברה ואושרה בזמנו ע"י הועדה המחוזית לתכנון ובניה, קבעה את השטחים שיוקצו למוסדות ציבור.

ב) תכנית המתאר של הרובע שתושרה להפקדה, תזרה וקבעה את השטחים למטרות ציבור, לאחר שערכה את ההתנגדים המתייחסים לנושא זה.

ג) מדיניות השיקום וההתחות של הרובע, על דעת הממשלה, היתה מאז ומתמיד אכלוס משפחות למגוריהם, כדי ליצור ברובע ישוב יהודי שיחזיר לרובע את צביונו הלאומי וההסטורי ובנוסף לכך לשלב ברובע מוסדות ציבור, במסגרת האפשרויות הפיזיות שהן בהכרח מוגבלות. שתי הסגמות הללו חייבות להתבצע בדרך מאוזנת.

ד) תקן הסנחת להקצאת משטחים להקמת מוסדות הציבור היה, שיקום מוסדות היסטוריים שפעלו ברובע בעבר, והקצאת שטחים למוסדות חדשים שהביאו את רצונם להשתכן ברובע ולפעול בו, וזאת בכפוף האפשרויות של תכנית המתאר.

ה) אשור המוסדות והקצאת השטחים להם, נעשו בועדת ההליפין של השרים, כששבו בזמנו כדירקטוריון ואשר מלו בענייני הרובע.

ו) כיום, כל השטחים שהיו מיועדים למוסדות ציבור ושניתנים לבניה, הוקצו וחולקו בהתאם להחלטות השרים והדירקטוריון.

מצ"ב רשימת מוסדות הציבור לרבות בתי כנסת שאושרו כנ"ל.

2/.

ז) הקצאה נוספת בשלבי הבניה כיום למוסד ציבורי, משמעותה ביטול דירות שנמצאות בבניה והפיכתם למוסד ציבורי, וכן הוצאות כספיות נוספות על אלה שהוצאו כבר, עיכובים בבניה שהוחל בה ובעקר העדפת מוסד אחד. כלפי מוסדות אחרים שנדחו בעבר.

ח) בהברה כיום פניות של מוסדות רבים כגון: משגב ירושלים, כולל של הרב הראשי הרב גורן, כולל ע"ש גיליצקא, מוסד מרכזי ליהודי מרוקו, ישיבת הרב גץ (מקובלים), ישיבת שערי שמיים, מכון לחקר התלמוד, אכסניה נוער יהודי עולמי ועוד. חלקם העקליים כיום ברובע בדירות מגורים כמו ישיבת אש-תורה, ואין באפשרות החברה להענות לפניות אלה. יש לזכור כי השטח של הרובע הוא מצומצם וההקצאות לצרכי ציבור עברו מזמן את נקודת הרוויה.

האמור לעיל, אינו חל על אותו חלק של רחוב השלשלה שמרם תוכנן. תכנון ובצוע בחלק זה של רח' השלשלה יחייב בצוע פינויים שהוקצאו, הריסה ו/או שיקום מבנים שיפונו ובניית מבנים חדשים. באם כך' השר, יאפשר לחברה לחדש את הפינויים ולגשת לתכנון ובצוע ברח' השלשלה, תיווצר אפשרות להקצות עשרים למספר מצומצם של מוסדות ציבור נוספים.

כמו כן, ודאי ידוע לכבודו, שקדיין לא אושרה התכנית לבינוי רחבת הכותל המכוללת בשטחה, הגובל עם הרובע היהודי מוסדות ציבור, ועל המשלה יהיה להחליט איזה מוסדות יוקצו בשטח הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתק: מר חיים ברוק, שר המשפטים ויו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים
מר מרדי קולק, ראש העיר, ירושלים
מר דוד וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסף גבע, יו"ר מועצה המנהלים.

ער/

רשימת מוסדות צבור (לרבות בתי-כנסת)
שהוקצו להם שטחים ברובע

א) מוסדות קהילתיים לצרכי התושבים:-

1. קופ"ח לאומית
2. קופ"ח כללית.
3. מחנה לשפול באם ובילד
4. מעון ילדים - תנועת האשה הדתית.
5. מעון ילדים "נעמת" - ע.א.ע.
6. מעון ילדים - תנועת חב"ד.
7. 5 גני ילדים קיבוציים.
8. 2 בתי ספר.
9. מועדון גושי קיבוצי.
10. מקוה טהרה.

ב) מוסדות צבור כלליים:

1. מתיבתא ישנה וחדשה - בניה להלכות וישיבה.
2. ישיבת הכותל - ישיבה חסדר.
3. ישיבת חיי עולם.
4. ישיבת שערי חסד.
5. ישיבת המקובלים "בית-אל"
6. ישיבת עץ חיים.
7. ישיבת תורת-יוסף
8. כולל הורודנא ובית כנסת
9. 4 בתי כנסת ספרדיים.
10. בי"כ הרמב"ן.
11. בי"כ העדה החרדית.
12. כולל פולין - ישיבה, בי"ד הרבני העליון דפני - וישיבה.
13. בניה לבנות - ישיבת התעודה.
14. מרכז חב"ד (בי"כ צמח צדק) [illegible].
15. מוסד יד בן-צבי

2/.

16. המדרשה לעבודת הייהדות של התסדרות.
17. שלוחת אוניברסיטת בר-אילן (הקרש בית-של)
18. בית הסופר ע"ש חיים הזז.
19. מרכז עולמי של בני-עקיבא - בית יהודה.
20. אגודת בית"ר - בית רבי ברוך.
21. מוזיאון חצר חישוב הימן (וינגרטן)
22. בית הדין הרבני
23. בית כנסת הספרדי (של העדה המזרחית)
24. בית-כנסת התורכית (שיפוץ בשלב זה).
25. בית-כנסת הספרדי ישראל גיטן בן.
26. בקור חולים, מרכז רפואי שכונתי

ירושלים, כג' בסיון תשל"ז
9 ביוני 1977

/2108

פרוטוקול ישיבת הדירקטוריון מיום 7/6/77
(מס' 17)

נוכחים: מר י. גבע
גב' י. ורד
מר ז. לנקין
מר ד. צוקר
מר ד. רוזן
מר א. וינר

מוזמנים: עו"ד מ. בן-זאב
עו"ד י. הכהן
מר ד. צפרוני
מר ש. עדן
מר מ. לוי

נעדרים: מר מ. הלב (מחלה)
מר ז. אברהמי
מר י. טאוב
מר ד. פיינשטיין
ד"ר מ.י. יעקובי

על סדר היום

1. - אשור פרוטוכול (מס' 16) מיום 26/4/77
2. - אשור פרוטוכולים של ועדות משנה
3. - איומים על מנכ"ל החברה - השכנת דירה ברח' 343
4. - אש תורה
5. - מסירת דירה לועדת הקראים.
6. - [redacted] - הבטחת מחיר.
7. - [redacted] - זיכוי ריבית פיגורים.
8. - משיכת יתר מהבנקים.
9. - אישור מינוי מזכיר החברה

(1) אשור הפרוטוכול (מס' 16) מיום 26/4/77

החלטה: משוררים את הפרוטוכול

---

(2) אשור פרוטוכולים של ועדות משנה

החלטה: משוררים את הפרוטוכולים הבאים:-

א) - ועדת התקשרויות (מס' 22) מיום 4/5/77.
ב) - ועדת אכלוס (מס' 18) מיום 26/4/77 ומיום 1/5/77.
ג) - ועדת הגרלות מיום 17/4/77 - היצע לציבור מרץ 1977.

2/.

(3) <u>איומים על מנכ"ל החברה - המכתב דירה ברח' 343</u>

<u>מר י. נבט</u> : ביקים האחרונים נתון מנכ"ל החברה מר ש. שלג לאיומים על רצח ובגינויים חריפים ומפליבים [illegible] וזאת כדי ללחוץ אותו לקבל החלטה חיובית בדבר המכרת דירה ברח' 343 לזוג [redacted].

הדיון להמכרת הדירה היה בסדר יום של וועדת שכלוס מיום 5/6/77, ולא קויים מחוסר זמן.

להלן הבקשות אשר הועמדו לדיון כוועדה:

א) [redacted]

הסונה הנו תלמיד ישיבת "אש-תורה", עומד להנשא לגב' [redacted] במאריך 7/6/77, ומבקשים למכור את הדירה ברח' 343.

ב) [redacted]

הסונה הנו תלמיד ישיבת הכותל במסגרת של"ת, והוא עומד להנשא בחודש הקרוב.

הסונה מבקש למכור דירת שכירות ריקה והנמצאת כעת ברשות החברה (ברח' 343).

לבקשתו של מר [redacted] מצורף מכתב המלצה מן מאת הרב הדרי, שבו מצויין בין השאר כי הסונה הנו מן התלמידים הבולטים במוסד, ורצוי מאד אם יוכל להתגורר בסמוך לישיבה.

<u>מר א. וינר</u> בישיבת וועדת השכלוס מיום 5/6/77 נדונה רק נושא אחד. הדיון נמשך בשקה ומחצה ולא היה כל זמן לדון בכל נושא אחר.

<u>מר א. לנקין</u> יש לנקוט בכל הצעדים המסורים נגד אלה המאיימים על מנכ"ל החברה, ואסילו לדאוג להגנתו האישית.

נותן גיבוי מלא לפעולתו של מר שלג ולא לאלץ אותו לדון בנושא תחת איומים.

<u>מר י. נבט</u> נושא האיומים הועבר לטיפול המשטרתי, מציע לדון לגופו של הענין בבקשות להשכרת הדירה ברח' 343 ולקבל החלטה בהתאם.

<u>גב' י. ורד</u> מתקשרת אישית למקרי המחוז ומדווחת לו בנדון.

<u>והחלטה</u> א) דירקטוריון החברה מוטרד מהתנהגותם של אלה הלוחצים והמאיימים על המנהל הכללי, מר ש. שלג כדי לאלצו להשכיר הדירה למר [redacted].

ב) דירקטוריון החברה מגנה בכל תוקף את ההתקפות והאיומים על מר ש. שלג, הנושא יועבר לטיפול המשטרתי.

ג) מתנגדים להשכרת הדירה למר [redacted] כתנאים המקובלים בחברה.

---

(4) <u>אש-תורה</u>

<u>מר י. נבט</u> מר ש. שלג נתון להתקפות אישיות מצידו של מר גדעון לב-ארי ואורי זוהר בתוכנית הטלויזיונית "כיוונו לבין עצמנו", וזאת כדי לקבל החלטה להקצות מבנה או שטח כדובע להקמת מקום קבע לישיבת אש-תורה. מר שלג עומד ומבצע לדעתנו על הצד הטוב ביותר את מדיניות הממשלה והחלטות הדירקטוריון בנדון, וכל הלחצים הסכו להתקפה אישית נגד מנכ"ל החברה.

להלן ההצעות שנתנו למנכ"ל:

א) תכנית האב שהוכנה על ידי החברה ואושרה בזמנו ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ובניה, קבעה את השטחים שיוקצו למוסדות ציבור.

ב) תכנית המתאר של הרובע שאושרה להפקדה, חזרה וקבעה את השטחים למטרות ציבור, לאחר שערכה את התוכנים המתייחסים לנושא זה.

ג) מדיניות השיקום והפיתוח של הרובע, על דעת הממשלה, היתה מאז ומתמיד שכלול משטחות למגורים, כדי ליצור ברובע ישוב יהודי שיחזיר לרובע את צביונו הלאומי וההיסטורי ובנוסף לכך לשלב ברובע מוסדות ציבור, במסגרת האפשרויות המיוחדות שהן בהכרח מוגבלות. שתי המגמות הללו חייבות להתבצע בדרך מאוזנת.

ד) הקו המנחה להקצאת השטחים להקמת מוסדות הציבור היה, שיקום מוסדות היסטוריים שפעלו ברובע בעבר, והקצאת שטחים למוסדות חדשים שהביקו את רצונם להשתכן ברובע ולפעול בו, וזאת במסגרת האפשרויות של תכנית המתאר.

ה) אשור המוסדות והקצאת השטחים להם, נעשו בועדת החליפין של השרים, שהשתו בזמנו כדירקטוריון ושאר שפלו בפניני הרובע.

ו) כיום, כל השטחים שהיו מיועדים למוסדות ציבור ושניתנים לבניה, הוקצו ותולקו בהתאם להחלטות השרים והדירקטוריון.

ז) הקצאה נוספת בשלבי הבניה ביום למוסד ציבורי, משמעותה ביטול דירות שנמצאות בבניה והסיבתם למוסד ציבורי, וכן הוצאות בסמיות נוספות של אלה שתוצאו כבר, שיכוביים בבניה שהוחל בה ובפיקר הפרשת מוסד אחר. בלמי מוסדות אחרים שנדחו בעבר.

ח) בחברה ביום כניות של מוסדות רבים כגון: משגב ירושלים, בולל של הרב הראשי הרב גורן, בולל ע"ש גיליציו, מוסד מרכזי ליהודי מרוקו, ישיבת הרב נץ (מקובלים), ישיבת שערי שמיים, מכון לחקר התלמוד, אכסניית נוער יהודי עולמי ומוד. חלקה המופלש כיום ברובע בדירות מגורים כמו ישיבת אש-תורה, ואין האפשרות והחברה להתנות לעניות זאת. יש לזכור כי השטח של הרובע הוא מצומצם) והקצאות לצרכי ציבור עברו מזמן את נקודת הרויה.

מר א. וינר לאמצעי התקשורת יש השפעה גדולה על דעת הקהל, וההרגשה היא שהמסד שלנו והחברה לא בודק את כל האפשרויות כדי למצוא מקום קבע לישיבת אש-תורה.

מר י. נבע הנושא ידוע לשר השיכון מר ש. רוזן, ולמר ויצמל, מנכ"ל משרד השיכון.

נב' י. ורד דירקטוריון החברה צריך להגיב לסידוריו של מר גדעון לב-ארי, ולטעול בעורה הסברתית יותר מעמיקה על קמדת החברה בנדון, לדירקטוריון החברה אין סמכויות להקצות שטחים למוסדות ולמנות את החוכנית אב של הרובע, כיום יסיבת אש-תורה עוברת 12 דירות מתושבי הרובע (ללא איטור של הנהלת החברה).

מר י. נבע דובר החברה מר יובל לל, יפקל ויזום פעולות הסברה נרחבות כדי לבטא את קמדת החברה.

מר רוזן מציע לדון באפשרות למתן המבנה ברח' המלטלת 124 ליסיבת אש-תורה.

מר ד. אוקר מדוע לא מוסרים ליסיבת אש תורה חללים המיועדים לגלריות.

4/.

מר י. גבע א) המכונה הרח' המשלבת מותזק ק"י משרד הבטחון, ההצעה נדונה אתם, בשלב זה אין אפשרות לקבלה, לאחר שחרור המכונה ק"י המבנה יימסר לבעליו הקודמים.

ב) יש/בעת שם תורה מבקשת מקום מרוכז ולא מפוזר על שטח נרחב של גלריות, בימים הם נמצאים בתנאים דומים.

ג) עמדת גביות תושבי הרובע היא לאחר ל"יום תורה", מקום בשולי הרובע ולא בתוך איזור מגורים צפוף או בחלוף למקומות מגורים המתוכננים.

החלטה: הדירקטוריון עומד מאחורי המנב"ל ומומך בו בכל מעולותיו.

א) לדירקטוריון החברה אין אפשרות לקבל החלטה למסירת מקום קבע לישיבת יש תורה.

ב) הדירקטוריון בדעה שאין לשנות את המכנית המתוארת בדבר מוסדות נוספים ברובע, ובכל מקרה הוא איננו הגוף המוסמך להחליט על כך.

---

(5) מסירת דירה לעזרן הקראים

מר י. גבע בישיבת וועדת השרים לענייני ירושלים, סוכם למסור לוועד עדת הקראים דירה בנוסף לבית הכנסת. הדירה תמוקם ק"י משרד השוצר.

החלטה: הדירקטוריון מקבל את הדווח שנתן.

---

(6) [redacted] - התיחסות משיר

(לנוכחים נמסר דו"ח מפורט)

מר מ. בן-זאב

מר [redacted] טוען שזו הבחינה למשפט בדי לזכות הדירה לא לפי התור המקובל עכ"י נוהלי מח' האכלוס, החברה זכתה במשפט זה.

המשפט נקבע כי אין כל חוזה התקשרות עם מר [redacted].

מר ד. צוקר

יש לו ההרגשה כי בעבר הבחינו לא הצטיינה בהגמחותיה, אולי יש מקום לוויתור מסויים למר [redacted].

מר ד. רוזן

בישיבת וועדת אכלוס מיום 5/6/77 נשמעו טענותיו של מר [redacted] אשר שיכנעו אותו במידת מה, כי נגרם עוול לג"ל.

מר א. לנקין

לפי מיטב ידיעתו למשפחת [redacted] יש רצון לגור ברובע. מציע למסור את הנושא לעורכי דין.

גב. י. ורד

מציעה לפיין הדו"ח מבקר המדינה בכל הנושא של הבחת מחיר, ונוהלי החברה בנדון.

5/.

מר מ. בן-זאב א) החלטת החברה בנושא הבטחת מחיר לשוכר דומה מבקר המדינה היא, כל מקרה שמתעוררת בעיה של הבטחת מחיר נמסר המקרה לבדיקת היועץ המשפטי של החברה, רק במקרים בהם היועץ המשפטי בדעה שקיימת התחייבות משפטית מצד החברה להבטחת מחיר מבבדת החברה את ההתחייבות.

במקרה של מר [redacted], אין התחייבות משפטית.

ב) כוורות היא התדייגות כחורום מוטבה, הדבר עלול להתפרש בהתחייבות של החברה, אינו ממליץ על כך.

ג) כל פניה מנוהלי החברה בנושא הבטחת מחיר, תמשוך ביקורת ציבורית על החברה.

החלטה: א) דירקטוריון החברה מאשר כי למר [redacted] יש הבטחת מחיר ל-50 מ"ר בלבד שיבורם שלם.

ב) מחיר הדירה שבחר מר [redacted] יחושב עפ"י הבטחת מחיר לשטח של 50 מ"ר.

---

(7) [redacted] - זיכוי ריבית המורים

א) המונה רכש דירה 4 בנוש 25 וחתם על חוזה בתאריך 26.5.76, מחיר הדירה הנו 350,000 ל"י ושטחה 97 מ"ר.

ב) לפונה היו קשיים רבים במכירת דירתו הקודמת בנוסקים ולכן הגר כלות התשלומים. כמו כן ממש את המשכנתא בסך 95,000 ל"י באחור של 10 חדשים (לדבריו לא ידע כי קיים מועלת החובה לשלם ולדאוג לקבלתה והמתין להסניה מן החברה.

ג) בתוצאה מהנ"ל, נוסף למ.ר.מ. בסך -.24,000 ל"י שמתווסף למחיר הדירה, השילה עליו החברה ריבית המורים המכום כולל של 25,000 ל"י.

ד) המונה הגו בעל משפחה המונה 6 נפשות ומתגורר בשכירות בירושלים וממתין לקבלת הדירה ברובע. לדבריו מצב משפחתו הגו בכי רע עקב התשלומים הגדולים שהוא משלם מדי חדש (משכנתא, שכ"ד, החזר חובות) המצב הכלכלי הקשה פוגר את מצב הבריאות של אם המשפחה.

ה) המונה מציין כי מומל עליו לגייס את הסכום הנדרש לתשלום מס ערך מוסף אך אינו יכול לשאת גם בנטל ריבית המורים, לכן בנסיבות המיוחדות שלו מבקש לבטל את היוב בגין הריבית.

החלטה: מסמיכים את מנכ"ל החברה לקבל החלטה מתאימה.

---

(8) מיכון יתר מהבנקים

מר ש. פלג מבקש אשור למשיכת יתר בסך של מיליון לירות בכל אחד מהבנקים דיסקונט לישראל, והמזרחי המאוחד.

החלטה: מאשרים משיכת יתר בסך של מיליון לירות מכל אחד מהבנקים דיסקונט לישראל, והמזרחי המאוחד.

---

(9) <u>אישור מינויי מזכיר החברה</u>

בהתאם להחלטת דירקטוריון החברה מיום 2/11/76 בה סוכם למנות את מר מישל לוי כמזכיר החברה לתקופת נסיון עד לתאריך 30/4/77. על הדירקטוריון להחליט בדבר המשך מינוי כמזכיר.

<u>החלטה</u>:

מאשרים את מינויו של מר מישל לוי כמזכיר החברה, ומאחלים לו הצלחה.

רשם:
מישל לוי

העתק: לכל המשתתפים

[redacted]

הנושא: הבטחת מחיר

1. מר [redacted] התקשר עם החברה בזכרון דברים מיום 26.4.72 להבטחת מחיר של דירה בת 100 מ"ר.

2. לפי זכרון הדברים מחיר הדירה בסמחה הנ"ל הובטח כנגד התחייבות לשלם -.60,000 ל"י מתוכם מחצית במזומן ומחצית במשרות.

3. מר [redacted] לא פרע את המשרות, למרות פניות החברה אליו בנדון (27.4.74).

4. ועדת הכספים של החברה בישיבתה מיום 4.6.74, החליטה בענין מבחיחי מחיר, כי מועמד שלא יפרע את המשרות או לא יאות לקבל הלוואה בסכום המשרות, יבומל אימו חלק מהבטחת המחיר.

5. מחלקת אכלוס, עפ"י ההחלטה דלעיל, פנתה למר [redacted] במכתב מיום 2.8.74, והודיעה לו על אפשרות לסדור הלוואה לפרעון המשרות. תוך אתראה כי עליו לפרוע את המשרות או ליטול הלוואה בסכומים. אחרת יבומל החלק היחסי מהבטחת המחיר המחייחס לסכום המשרות.

6. מר [redacted] לא פרע המשרות ולא ממש קבלת ההלוואה שהוצעה לו.

7. עפ"י הצע דירות ינואר - 1977, מוכנה החברה להקצות למר [redacted] דירה מס' 5 בחצר האמורית. עפ"י האמור לעיל, הובטה הבטחת מחיר על שטח של 50 מ"ר בלבד.

8. פרטי הדירה שמר [redacted] מבקש לרכוש הם כדלקמן:-

א) שטח: מגורים 108.27 מ"ר
מרפסת 7.20 "

ב) מחיר עפ"י טופה -.470,000 ל"י (ללא מ.ע.מ.).

ג) מחיר עפ"י הבטחת מחיר (50 מ"ר) 297,500 ל"י (ללא מ.ע.מ.)

9. מר [redacted] פנה לחברה ובקש כי יתחשבו במצבו וברצונו העז לגור ברובע, והציע כי החברה תגביה ממנו את יתרת 30,000 ל"י שנתבקש לשלם באוגוסט 1974, בתוספת ריבית עד לתקופת דצמבר 1976.

לשם כך הוכנו שני מספר אלטרנטיבות להיסוב החוב:

א) תשלום -.30,000 ל"י צמוד למדד בתוספת 4% ריבית שנתית (בתנאי אג"ח ממשלתית) עפ"י החישוב סכום החוב היגו כ - 100,000 ל"י.

תמורת הדירה תהיה אז כ - 200,000 ל"י (ללא מע"מ).

ב) תשלום -.30,000 ל"י בריבית שנתית של 18%. עפ"י החישוב סכום החוב יהיה: כ - 52,000 ל"י.

תמורת הדירה תהיה כ -.140,000 ל"י (ללא מ.ע.מ.)

10. א. הנושא הובא לדיון במורום רחב יותר של חברי דירקטוריון ביום 26.4.77 בו השתתפו גם ה"ה י. גבע וא. לנקין.

ב. הועדה מקבלת את חוות הדעת של עו"ד מ. בן-זאב כי למר [redacted] יש הבטחת מחיר ל - 50 מ"ר בלבד כאמור הלם.

ג. מחיר הדירה שבחר מר [redacted] יחושב עפ"י הבטחת מחיר לשטח של 50 מ"ר.

11. בישיבת ועדת האכלוס מיום 5.6.66 נשמעו טענותיו של מר [redacted], ובה סוכם:

א. על פי דעת מר פלג ומר רוזן יש לחשב את הסכום אשר נותר להשלמת עפ"י הריבית והצמדה.

ב. על פי דעת מר וינר יש לבצע את החלטת דירקטוריון החברה.

ג. עקב חלוקי הדעות מומלץ למסור את הנושא לבוררות.

נתקבל
18 MAY 1977
הועבר ל
תיק מס

נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת.ד. 14102

לכבוד
מר שביטוך עלג
מנהל החברה לשקום רשמות הרובע היהודי
ירושלים.

כ"ט אייר תשל"ז
17.5.77

נתקבל
18 MAY 1977
הועבר ל
תיק מס

הנדון: דחיפת אם הדרך.

מר עלג הנכבד!

בציגות תושבי הרובע מבקשה להביע את דעתה בעניין הקבעת מסח אר בניין לישיבה ודנה בהיבטים השונים של הנושא.

1. הבציגות סבורה שאין מלאה לפעולת הישיבה ולמעטיה להשיב בעירים יהודים למקור מחצבתם.

2. הבציגות מבקשה שהחברה הממשלתית מוסמכת להקצית מקום לפעולת הישיבה הן במקום קבע והן לתקופת מעבר ולעזור בהקמתה במיהר היכולת.

3. לגבי אחוד המקום שיוקף לאחר מקרם בשוקי הרובע ולא בחוך אילוץ מבודדים בפוף או בחלקי למקומות שבודדים המתבצעים.

בכבוד רב
[illegible] שבתאי אורי ורדי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כז אייר תשל"ז
15 מאי 77

אפשרויות מיקום ישיבת "אש התורה" ברובע היהודי

תכנית המיתאר של הרובע מיועדת כ – 20 ד' לבנייני ציבור וכ – 50 ד' למגורים (מתוך סה"כ כולל של 106 ד'). שאר השטחים מיועדים לסטאות וכברות, גנים ארכיאולוגיים, מסחר וכדו'. בניינים צבוריים אלה ממוקמים באתרים הסטוריים, לאורך צירי התליכה לכותל ובחזית רחבת הכותל המערבי.

השטחים המיועדים לבנייני ציבור והניתנים לבניה נמסרו רובם ככולם למוסדות שונים ובנייתם הושלמה או שהיא בשלבי הצוע.

האפשרויות שעומדות כיום למיקום ישיבת "אש תורה" הן כדלקמן:

1. גוש מבנים מתוכנן המיועד למוסדות בחזית רחבת הכותל וביצועו מותנה בקבלת החלטה סופית לגבי התכנית הכללית.
2. בנין מיועד לשיפוץ ברח' השלשלת 12½ שבו כ – 900 מ"ר שטחי רצפות שטחי רשמות. לגבי בנין זה קיימת זכויות מצד משרד הדתות.

מיקום "אש התורה" בכל מקום אחר ברובע מחייב ביטול דירות מגורים.

כל אזורי המגורים ברובע, מרם למקומות בודדים שטרם מונו, בנייתם הושלמה או שרם בשלבי בצוע. הזיקת דירות למוסד מחייבת הפסקת הבניה, שינוי תכניות והריסות חלקיות.

בנוסף לכך, מיקומו של מוסד מסוג זה בתוך אזורי המגורים יהווה סכנה לדיירים השכנים, ויהיה בעייתי מבחינת דרכי גישה לאספקה, שינוי שפכים וכדו'.

ש. בחדי,
אדריכל החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

נת ; ב ל
30 JAN 1977
הועבר ל
תיק מ

סיכום ישיבה עם אנשי ישיבת הר-אש
שהתקיימה ביום 19.1.77.

נוכחים: וינשל, פלג, וינר, פינטל.

קרקע - מוצע לאנשי הישיבה לנסות ולקנות קרקע מתושבי העיר העתיקה המוכרים בתים בסמוך לגבול הנוכחי של הרובע היהודי. הממשלה תסייע לישיבה במימון רכישה כנ"ל אם תתבצע.

דירות - בפברואר כאשר ייצאו למכירת דירות, תקנה הישיבה שתיים שלוש דירות.

רשם: יצחק ברק.

החברה לפיתוח ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' בתמוז תשל"ז
19 ביוני 1977

1084/2170

פרוטוקול מישיבת ועדת הכספים והמנגנון מיום
12/6/77 (מס' 1)

נוכחים: מר י. טאוב (יו"ר)
מר ד. צוקר
ד"ר מ.י. יעקובי

מוזמנים: מר ש. פלג
עו"ד י. הכהן
מר ש. עדן
מר ל. רוזנברג
מר מ. לוי

נעדר: דירקטור נוסף אשר ימונה מטעם משרד האוצר.

1. תפקיד וסדר יום של הוועדה
2. השתתפות החברה בהקציב נציגות דיירי הרובע.
3. הסדר תשלומים ותנאי זיכוי לרוכשי הדירות ברובע.
4. תוכנית אור קולית – תשלום נוסף.
5. עדוד המסחר ברובע – תנאי חכר של חב' שיבן בע"מ.
6. סווג הפקעות המדינה כחברה – העסקת ר' ו"ח זילברמן.
7. בקשות עובדים להפלאה בדרגה.
8. בקשות עובדים להלוואות דרך קופת "הבי".
9. החברה בית הקפה – בכבר בתי מחסה.
10. תשלום שעות נוספות לעובדי החברה

(1) תפקיד וסדר יום של הוועדה

היו"ר מברך את חברי הועדה.

הזמין את עו"ד י. הכהן למסיק בהכנת מעין קונסטיטוציה זמנית של הועדה, זו תובא לאישור הישיבה הקרובה של הועדה מצמה ולאחר מכן – אם ימצא לנכון ניזה נחוץ – לדירקטוריון.

הקווים הכלליים שלפיהן נתבקש עו"ד י. הכהן להכין את הצעתו נידונו והוסכמו.

סוכם שלקראת כל ישיבה יופץ סדר יום מוכן מראש בתאום עם יו"ר.

---

(2) <u>השתתפות החברה בהקציב נציגות דיירי הרובע</u>

<u>מר ש. פלג</u>: בשנת 76/77. השתתפה החברה בהקציב נציגות דיירי הרובע בסך 3,000.- ל"י.

נציגות הדיירים פונה השנה לחברה כדי להשתתף בהקציב שנת הכספים 77/78 בסך 6,000.- ל"י. ההגדלה המבוקשת מנומקת בעיקר בהתייקרויות שחלו במשך השנה שחלפה.

ה ח ל ט ה: א) ההתייקרויות שחלו במשך שנת הכספים 76/77 היתה בסך 40%.

ב) מאשרים המתמטות החברה בתקציב נציבות דיירי הדוכן לשנת הכספים 1977/78 בסך 3,000.- + 1,200.- ל"י (התייקרות) = 4,200 ל"י

---

(3) תשלומים ותנאי ריבית לרוכשי הדירות הרווחי

מר ש. פלג: בהתאם לתנאי מכירת הדירות עפ"י ההיצע, על הרוכש להשלים את התשלומים לתקופה של בין שלושה חודשים לחמישה חדשים, כאשר התנאי למסירת החזקה בדירה הוא ביצוע כל התשלומים

בשל המצב הירוד של שוק הדירות מתקשים הרוכשים הפוטנציאליים לעמוד בלוח תשלומים עקב קשיי מכירת הדירות שברשותם.

הרוכשים מבקשים להסדר תשלומים ותנאי עד שנתיים תמורת הדירה ולאפשר להם בנוסף מיידית לדירות הנרכשות.

מר י. שאוב: המצב בשוק הדירות ידוע. אם בכוונת החברה לעודד את מכלוס הדירות, מציע לאפשר תשלומים עד שנתיים ולחייב את הרוכש התשלום ריבית בשיעור הריבית שהחברה משלמת על משיכות יתר.

ד"ר פ.י. יעקובי:

יש לאפשר לרוכשי הדירות את קבלת החזקה כתמורת ערבות בנקאית או ערבות אחרת.

עו"ד י. הכהן: חשיפה הכספית ביותר לגביית כספים היא רק ערבות בנקאית.

ה ח ל ט ה: א) מאשרים לרוכשי הדירות סדר תשלומים עד שנתיים בסכום של עד 25% מערך הדירה, על הרוכש תושל ריבית בנקאית. החזקה בדירה ומסר מידיות רק נגד ערבות בנקאית.

ב) חשוב הריבית לכל תשלום יבוסס באחוזים אשר משלמת החברה במשיכת יתר מהבנקים בעת מתן ההלוואה.

ג) בכל מקרה חריג יובא הנושא לדיון בוועדה זו.

---

(4) תוכנית אור-קולית - תשלום נוסף

מר ש. פלג: חב' ר. רולניק בע"מ במכתבה מיום 2/5/77 מבקשת תשלום בסך 35,000.- ל"י בנוסף לסכום עמה עפ"י הזמנת החברה מיום 7/9/76 מס' 1075/2246 אשר כללה עלות כוללת בסך 100,000.- ל"י להכנת כל התוכנית האורקולית.

ה ח ל ט ה: לאחר עיון בפנית חב' ר. רולניק בע"מ ובהסתמך על כתב ההזמנה מיום 7/9/76, אין הועדה רואה אפשרות לאשר את תוספת הסכומים הנדרש.

---

(5) עדוד ומסחר ברווח - תנאי יבר של חב' ריבן בעיימ

לאור החלטת דירקטוריון החברה מיום 26/4/77 (סע. 16), בהסכמת מר ש. יגאי מנהל חב' ריבן בע"מ בסוכן החברה לעדוד, מכירה ו/או השכרת תנויות ומסחר ברובע היהודי, סיכמה הוועדה כי-

ה ח ל ט ה:

א) החברה מתחום על הסכם שרותים לשנה, עם אפשרות להארכה.

ב) החברה תשלם עמלה בשעור של 3% ממחיר החכירה שקבל עסק אשר יוכר בתוכנה של חב' זיבון שחרי מועד תחולת ההסכם.

ג) החברה תשלם עמלה בשעור של 1% ממחיר החכירה של כל עסק אשר לא יוכר ישירות באמצעות חב' זיבון בע"מ.

ד) החברה תשלם עמלה שעול בהשכדת התנויות דמי חכירות של 2 חדשים של כל חוזה החברה מייחתם לתקופה שלא תפול פ-36 חודש.

ה) הועדה אינה מאשרת תשלום בכר חודשי.

ו) העמלה תשולם ע"י החברה, אי לכך לא מאשרים לחב' זיבון בע"מ לקבל כל עמלה מהלקוח.

ז) מנכ"ל החברה יגבש הצעה להשתתפות החברה בהוצאות הכרוכות לאחזקת משרד פתוח לקבלת הקהל למשרת עדוד המסחר ברובע.

ח) מדיניות עדוד המסחר ברובע תקבע ע"י וועדת האכלוס.

---

(6) <u>דוח הקצעות המיוחד החברה - העסקת רו"ח זילברמן</u>

<u>מר ש. פלג</u>

א) הועדה שמונתה ע"י החשב הכללי, הגישה ביום 8.3.77 את המסקנות. עפ"י מסקנות אלה תנתח החברה את השקעות המדינה עד כה ותגישם לאשור החשב הכללי.

ב) רו"ח מר זילברמן, אשר הומלץ ע"י מר לביצוע מרשות החברות הממשלתיות לטיוע לחברה בנתוח והכנת החומר, הגיש לפי בקשת החברה ביום 27.4.77 תכניה עבודה, (רצ"ב התכנית), ובן מכתב בו הוא מוכן לקבל על עצמו את העבודה ולהקדיש לא פחות מ-100 שעות לחודש.

ג) התקיימו מספר דיונים בקשר להצעת נישות ההשקעות וסוכם דלקמן:

- עדות בהשתתפות מר ד. צפרוני ומנכ"ל, מר י. לרר משרד ד. לויח ומר ל. רוזנברג, חשב החברה, בהנחיית חשב החברה, יסיימו מחדש את כל ההוצאות לפי מסקנות הועדה שמונתה ע"י החשב הכללי.

- רו"ח זילברמן על פי הוראות חשב החברה ובהתאם לכללים יפעל כמפורט:

חלב א' - יכין את נייחות העבודה עפ"י התכנית המגיש.

חלב ב' - דיון עם הצוות מברשות חשב החברה, יקבל אשורם והחלטתם לחלוקת ההשקעות לפי סרכיבי העלות בכל הרוקם.

חלב ג - יערוך סיכומים לנישורו של החשב הכללי, וכן יגיש את הנתונים על מצב ההשקעות ליום 31.3.77.

ד) הזמן המוערך לביצוע העבודה הוא שלשה חדשים, עפ"י מאה שעות כל חודש.

ה) השכר הוא לפי 150 ל"י/שעה.

ה ח ל י ט ה: א) משרדים העסקתו של רו"ח זילברמן לתקופה עד 3 חדשים, מוגבל ל-300 שעות עבודה, שכרו למי 150 ל"י/שעה.

ב) העבודה צריכה להתבצע לשביעות רצונו של החשב הכללי.

ג) נתוח והכנת החומר יסמר לחברה ע"י רו"ח זילברמן, העסקתו בעבודה זו, טעונה הסכמת רשות החברות הממשלתיות.

---

(7) בקשות עובדים להעלאה בדרגה

מר ש. מלג מציג בקשות עובדים להעלאה בדרגה של העובדים: [redacted],

ה ח ל ט ה: דיון בנושא יתקיים בישיבת הוועדה הבאה בנוכחות נציגי הרשות החברות ו/או יח' החברות ממשרד האיכון.

---

(8) בקשות עובדים להלוואה דרך קופת "יהב"

א) מר [redacted] מבקש הלוואה בסך -.30,000 ל"י לרכישת רכב שרות עפ"י התנאים המקובלים ב"יהב".

ה ח ל ט ה: מאשרים את הבקשה.

ב) גב' [redacted] - מבקשת הלוואה בסך -.25,000 ל"י לרכישת רכב שרות עפ"י התנאים המקובלים ב"יהב".

ה ח ל ט ה: מאשרים את הבקשה.

ג) מר [redacted] - עובד מח' הובלות מבקש הלוואה בסך -.20,000 ל"י לרכישת דירה ראשונה עפ"י התנאים המקובלים ב"יהב".

ה ח ל ט ה לאחר דיון הגדון סובב לאשר הלוואה בסך -.13,500 לירות.

ד) השתתפות החברה בקרן "יהב"

כדי לבצע את כל ההלוואות המאושרות ע"י החברה, יש צורך בהשלום סך של -.50,000 ל"י לקרן למתן הלוואות לעובדי החברה של "יהב".

ה ח ל ט ה: א) מאשרים העברת סך של -.50,000 לירות לקרן קופת "יהב".

ב) מאחר והסכום לא נכלל בתקציב יתת הסעיפים 77/78. 08/312 מאשרים העברת סך של -.50,000 ל"י מסעיף תקציבי (הוצאות בלתי צפויות).

---

(9) האחרת בית הקפה בבית מנדל - כבוד מר משה מר ש. מלג

לאחר מו"מ ממושך עם מר [redacted] להחכרת בית הקפה, מר [redacted] מוכן לשלם סך של -.700,000 ל"י קרוב החברה, ולהפחית מסכום זה סך -.50,000 ל"י המיועדים לעבודות הרחבות כדי להבין מקום זה למסעדה, דבר שלא תוכנן נכון למטרה זו ע"י האדריכל ש. מנדל. מר [redacted] מבקש תנאי תשלום מכובדים.

5/.

ד"ר ש.י. יעקובי

בית הקפה ומקומו הוא היפה ביותר בכרובע, מדוע לא מבקשים הצעות נוספות, ממליץ להוציא מכאן לצבור הרחב.

מר ש. פלג

בעבר היה מכרז ולא היתה כל הצעות ראויות. מר [redacted] מנהל מזנון בית-הסופר, וצריך לפנותו כימים הקרובים, לג"ל ידע ונמיון עבודה כרובע היהודי.

ה ח ל ט ה: יש להכין ולהפיץ בעתונות הודעה לציבור הרחב בדבר אפשרות לחכירת או המברת מבנה בית הקפה, עפ"י הנוהלים המקובלים בחברה. המו"מ עם מר [redacted], מיוכל להגיש הצעה חדשה, יופסק בשלב זה.

---

(10) חילום שעות נוספות לעובדי החברה

ש. פלג

למספר עובדים בחברה אושר עפ"י הסכם העבודה עמם לעבוד 40 שעות נוספות לחודש. בעבר חשלום השעות הנוספות היה מחושב כך ש-15 השעות הראשונות התוספות לא היה מגיע לחשלום, כעת עפ"י הסכם העבודה עם המדרות עובדי הסדינה, יש לחשב את חשלום השעות הנוספות החל מהשעה הראשונה.

העובדים מבקשים חשלום עד 40 שעות הנוספות התוספות אשר ישולמו עפ"י דווח.

ה ח ל ט ה: מאחר ולא כמות העבודה שלא הצדיקה עבודה נוספת - משכיים חשלום 40 שעות נוספות לחודש עפ"י אישורו של המנכ"ל.

העתק: למשתתפים
חברי הדירקטוריון

מר/לם

ירושלים, ג' תמוז תשל"ז
19 ביוני 1977

723/2173

חרשומת מדיוני הועדה לבעורת תכנון ובנייה
שהתקיימה ביום 2/3/77

משתתפים:	חברי הועדה:	מוזמנים:
	גב' י. ורד	ד. צפרוני
	עו"ד לנקין	נ. גרנות
	ש. מלנ	א. דן.

נושא הדיון: רמת הפקוח. צוות הפקוח ד. לויט.
לאור ליקויים קשים ברמת הבניה.

ש. מלנ: א) יש להודות שהתגלו ליקויים בבניה להם שותפים: המתכנן המבצע והפקוח.

ב) פיקר הליקויים בדירות המשומשות.

ג) למרות ריבוי הליקויים, יש לראותם בפרופורציה מתאימה. יש הרבה דירות שנבנו כיאות וברמה.

ד) שיטת הפקוח ע"י צוות חוץ היא היעילה ומאפשרת פקוח ע"י בעלי מקצוע ברמה גבוהה.

ה) לדאבוני עד היום לא נחתם חוזה עם משרד הפקוח והם עובדים על בסיס הזמנות. כדגם נמסרה למשרד לויט טיוטת חוזה שעובדה מחדש ע"י החברה.

ו) עד כה התסכם עם משרד הפקוח נוהן בלעדיות בפקוח ברובע לצוות.

ז) בחוזה החדש אנו נכניס סעיף בו נהיה חופשיים למסור חלק מהעבודה ברובע למפקח/מפקחים או צוות אחר, אך יש לזכור כי מלל אחר הבניה המשומשם ונטיון צוות לויט יש לשקול בכובד ראש ניצול סעיף זה.

ח) יש לדרוש מצוות הפקוח דב לויט, התארגנות בצוותית מסנה ומספר מפקחים מספיק וברמה כדי שרמת הבצוע תהיה גבוהה ומספר הליקויים יקטן או יעלם.

ג. י. ורד:

א) בלעדיות הצוות בפקוח ברובע לא נראית, ולאור הנסיון, לא הגיע להשגים ויש לשקול להכניס צוות נוסף.

מר נ. גרנות:

א) משרד לויט הוא מהטובים בשטח הפקוח.

ב) גם לי יש הערות על רמת הפקוח המקומית.

ג) לגבי הבלעדיות, ניתן בבניית הטרמינל ולא מעשי ביותר שטחי הרובע.

עו"ד לנקין : א) החלפת צוות הפקוח או הכנסת צוות נוסף זה ענין של מדיניות גבוהה ואין זה מסמכות הועדה הזו.

ב) מציע לדון בנושא בדירקטוריון.

ג) עדיין אינו מסוכנע שצוות מהנדסים בכל איכות כעובדי החברה קבועים. לא יתן פקוח טוב ויעיל יותר ואולי אף זול.

ד) לפי הדברים שנאמרו, הרי ברור למהנדסי החברה מה חסר ומה דרוש ולכן מדוע אין עובדים על בצוע הדברים.

נ. גרנות : - במסגרת התוזה החדש, יכוסו כל הפרטים וצוות הפקוח ידרש לרמת פקוח יעילה.

אליעזר דן : א) אחד הנושאים של עבודה בחברה, הוברר שבעיות הפקוח ברובע קשה ומסובכת ואין מבנה או דירה אחת דומה לשניה.

ב) אשר בהחלט לשפר הפקוח, הדבר תלוי במהנדס האחראי על הפקוח.

ג) הפקוח הטוב ביותו הצמדת מפקח ברמה מכנית גבוהה לעדויקט.

עו"ד לנקין : - אני מבקש ממהנדס החברה, שיכין סקר כמה מפקחים דרושים ורמתם המקצועית, כדי לבצע את הבניה ברמה טובה בשנת 1977/78.

דוד צפרוני : א) שיטת הבצוע והקשיים אינם דומים לאחרי בניה רגילים במשך היכון ביתר חלקי העיר.

ב) למשרד לויות במקום, נסיון רב לסוג העבודות ברובע.

ג) יש להדגיש ולציין את חוזר המידות של צוות הפקוח שהוא בשלעצמו דבר חשוב מאד.

ש. מלג : א) מבקר המנים של גזברות משרד השיכון, הגיש דו"ח בקורת על גזברות החברה והדבר היחידי שהעיר עליו הוא ממשרד הפקוח מנהל המו"מ עם הקבלנים על מחירי הבניה ותנאיו.

ב) סובם החברה שאת המו"מ ינהל מעתה מהנדס הבצוע של החברה, א. דן, כאשר הוא מיתף ומתיעץ עם ראש צוות הפקוח י. לרר או נציגו.

ס ו כ ם : 1. מהנדסי החברה הם האחראים והמפקחים על משרד הפקוח.

2. יעשה מאמץ לסיים בכל ההקדם חתימה על חוזה בין החברה ומשרד דב לויות.

3. בחוזה החדש, תבדק האפשרות לבטל ההתחייבות לבלעדיות בפקוח על המשך הבניה ברובע.

4. מהנדסי החברה בהתייעצות עם היועץ ההנדסי למנכ"ל, יכינו תכנית של מערך המפקחים, מטפר, רמה מקצועית וכד'.

5. הועדה מבקשת לזמן את דב לויות אישית לדיון על מצב ורמת הפקוח ברובע.

6. יש לבקש את דב לויות אישית להקדיש 2 ימים בשבוע לפחות לרובע.

רשם: ש. מלג

ירושלים, ד' סיון תשל"ז
20 יוני 77

1090/2183

פרוטוקול מישיבת ועדת ההקצבות מיום 12.6.77

נוכחים	מוזמנים	נעדר
מ. פלג	עו"ד י. הכהן	ד. צוקר
א. אברהמי	י. לדר	
	ש. עדן	
	א. אשכולאי	
	א. דן	
	ל. רוזנברג	
	מ. לוי	

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 23 מיום 1.6.77 .
2. קבלת תוצאות המכרז של הבתים E,G - בוש 38.

1. אישור פרוטוקול מס' 23 מיום 1.6.77

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. קבלת תוצאות המכרז של הבתים E,G - בוש 38

מר א. פלג

א. בהמשך להחלטות הוועדה מיום 25.3.77, ומיום 4.5.77 בה סוכם לפרסם מכרז סגור בין מספר הקבלנים לקבלת הצעות לביצוע עבודות הבניה בבוש 38 בתים E,G .

ב. לאחר מסירת החומר למכרז לקבלנים, הועבר למשרד הפקות דב לוין טיש לתקן את כתב הכמויות בסעיף 101 הדן 81 ובסעיף 15 בדף 117. משרד הפקות לוין כתב לכל הקבלנים המוזמנים במכרז ביום 19.5.77 בהנחיה לתקן את כתב הכמויות.

ג. ביום 31.5.77 נפתחו הצעות המכרז ע"י הועדה:
מר א. עדן (יו"ר)
מר ל. רוזנברג
מר א. דן
מר ד. צור
הוכן פרוטוקול מס' 84/2043.

ד. נפתחו 7 הצעות של קבלנים ורק 6 הצעות אושרו (מאחר ובאחת ההצעות לא הוגשה ערבות מתאימה).

ה. הועדה העבירה הן היום את ההצעות לידי מר ד. צור מאשרד הפקות, לבדיקה ושריכת טבלת השוואות.

ו. ימים מספר לאחר יישובו ועדת הקשרויות זו, יוכנו טבלאות השוואה ובהם המבחר כי לאחר הבדיקה הקבלן הזול ביותר הגיש את הצעתו הוא מרץ בן גיאת.
לאחר הבדיקה: מאחר והקבלן "הבתים לא תיקן את סעיף הכמויות כנדרש ע"י משרד הפקות קע"י סעיף ג' לעיל, ובהם היה צתקן את הצעתו תהיה ~~תה~~ גבוהה יותר.

ז. תוצאות המכרז יודעות לאחר הקבלנים "הבתים" ו"מרץ בן גיאת" ושניהם מופנים לקבלת הסבורה.

מר א. אברהמי

מה משמעות הפסקה הכתובה בכל מכרז "החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא".

עו"ד י. הכהן

א. עפ"י שקולי בתי הדין ההצעה הזולה ביותר היא הזוכה במכרז, אלא באם ההצעה הזולה ביותר פגומה.

ב. מדווח על עתירת הקבלן "בניאב" לבג"צ כדי למסור לו את עבודות הבניה בבנינים E,Ge בגוש 38. יתקיים דיון בנושא ביום 16.6.77.

החלטה:

א. מזחר ותוצאות המכרז הן לפני הבדיקה והן לאחריה הודלפו לקבלנים, מבקשים מטבקר הפנים של החברה לערוך בירור ולהגיש דו"ח לועדה.

ב. מזכירות החברה תזמן את הקבלן "בתים" להופיע בפני הועדה, כדי לברר את נושא הכמויות שלא הוקנו והן מהמחיר הנובע מכך.

ג. רק לאחר מכן תחליט הועדה בנושא זה

העתק: למשתתפים
חברי הדרקטוריון

רשם:
מיכל לוי

החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' תמוז תשל"ז
1 ביולי 1977

1090/2266

פרוטוקול מישיבת ועדת הנקודות מיום 23/6/77
(מס' 25)

נוכחים: מר ש. פלג
מר ד. צוקר
מר א. אברהמי

משתתפים: מר י. לדר
מר ד. צפרוני (השתתפות חלקית)
מר ש. עדן
מר א. אקסלרד
מר א. דן
מר ל. רוזנברג
מר מ. לוי
מר אברון (השתתפות חלקית)
מר גולובורסקי (השתתפות חלקית)

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול.
2. מכרז לגוש 38 בניינים E,G .
3. החוש - הגדלת חוזה מס' 27/02/76.
4. טיפול נגד רטיבות בדירות - מסירת העבודה לקבלנים.
5. חוזה תכנון - אדריכל יפני
6. מחירי בניה ברובע.

(1) אישור פרוטוקולים

א) תקון לפרוטוקול (מס' 3 2) מיום 1/6/77 - סעיף ז' עמוד 3

יש לציין בפרוטוקול כי התזכירים ודברי ההסבר שהוגשו ע"י מר ד. צפרוני מס' 166/1191 מיום 25/5/77, מס' 166/1195 מיום 26/5/77, ומס' 166/949 מיום 27/4/77, הם חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

ב) פרוטוקול (מס' 24) מיום 12/6/77

(1) בפרוטוקול לא צויינו כל דברי ההסבר של עו"ד י. הכהן בנושא המכרז לגוש 38 בניינים E,G. להבא יש לציין כל נקודה ו/או דברי הסבר של היועץ המשפטי.

(2) מאשרים את הפרוטוקול.

---

(2) מכרז לגוש 38 בניינים E,G.

מר ש. פלג לאור החלטת הוועדה מיום 12/6/77 (מס' 24) לזמן את הקבלן "במיט" להופיע בפני הוועדה בדי לברר את נושא הכמויות אשר תוקנו בהתאם למכתב לויט מיום 19/5/77.

2/.

חברי הוועדה מזמינים את מר גולוגורסקי ומר אברון להיכנס לישיבה.

מר ש. פלג מדוע חב' כתים לא תקנה בחוברת המכרז את הסעיפים 101 בדף 81 ל-100 מ"ק (במקום 200 מ"ק), ובסעיף 15.01 בדף 117 ל-150 מ"ק (במקום 450 מ"ק) בהתאם למכתב משרד לוית מיום 19/5/77.

מר גולוגורסקי

עד יום זה, המכתב הנ"ל לא התקבל בחברתנו.

מר י. לור אינו מבין מדוע לא קבל את מכתבו ואמנם לא היה רשום שכן נשלחו מכתבים אחרים אשר כן התקבלו על ידי חב' כתים.

מר גולוגורסקי

א)-המכתבים האחרים התקבלו.

ב) כל הכמויות אשר בחוברת המכרז הן בהערכה, זכות החברה והקבלן לבדוק ולתקן את הכמויות במועל תוך שלשה חדשים.

מר ש. פלג בפגישה מקדימה עמך בת"א אשר נערכה ימים מספר לאחר קבלת ההצעות, ולפני הדיון בנושא בפני וועדת ההתקשרויות מס' 24 מיום 12/6/77, הודעת לי שידוע לך שהצעתך היתה הזולה ביותר, איך נודע לחב' כתים את תוצאות המכרז?

מר גולוגורסקי

המקובל הוא שהקבלנים המשתתפים במכרזים לאחר מסירת הצעותיהם מדווחים ביניהם על ההצעות אשר הוגשו למכרז.

מר ש. פלג מודה למר גולוגורסקי ומר אברון על בואם והופעתם בפני הוועדה.

(מר גולוגורסקי ומר אברון יוצאים מהחדר)

מר ד. צוקר עפ"י הנוהל הקיים במכרזי הבניה, הבסיס של ההצעה הוא שווה לכלם, גם באם הקבלן לא תקן כמות עפ"י הנחיות המזמין.

מר ש. עדן הקבלן בניאב כיטל את קבירתו אשר הגיש לבג"ץ כדי להכריח את החברה למסור לו את עבודות הבניה בגוש 38 עפ"י החוזה אשר כוטל

מר ש. פלג מדווח על שיחתו עם מבקר המנים בנושא. לדעת מבקר המנים באם אכן יתברר כי בפעם ההדלפה ניתנה יתרון לאחד מהקבלנים, ותקון המחירים אינו נפשה בתום לב. יש לשקול בטול המכרז.

מר ד. צוקר עצם התיקון הנדרש בכמויות אינו מצדיק את ביטול המכרז, הדבר נראה פשוט וברור, זה קורה בכל מקום, זכותנו היא לשנות ולתקן ולבדוק את התוצאה הסופית, זהיא מסירת העבודה לקבלן הזול ביותר עפ"י רשות האינטרסים של החברה.

מר א. אברהמי עצם אי קבלת המכתב ע"י הקבלן כתים אינו משנה, תזמר כדעתו של מר צוקר בנדון.

ה ח ל ט ה א) מאשרים את תיקון הכמויות של הצעה של חב' כתים עפ"י מכנה משותף של כל הקבלנים אשר השתתפו במכרז, ע"י כך הצעת הקבלן כתים היא הזולה ביותר אשר התקבלה.

ב) מבקשים ממבקר המנים למסור בכתב את חוות דעתו בנדון, ובאם יהיו לו הסתייגויות להחלטת הוועדה הנ"ל, יובא הנושא להחלטת הדירקטוריון.

ג) כל שינוי במכרזים לאחר שהוצאו לקבלנים יעשה להבא רק באשור המנכ"ל שיקבע מי המוסמך לכתוב לקבלנים על תיקונים הנדרשים לתנאי מסירת הצעותיהם.

---

(3) החוזה - הגדלת חוזה מס' 27/02/76

מר ש. עדן מדווח על עבודות הכרחיות להחלפת אבנים בקיר התיצוני ולבצע עבודות איטום האבן כדי למנוע רטיבות במבנה.

א) ריתוב חב"ד

1. חפירה כ-100 ל"י
בטון וברזל כ-700 ל"י
סה"כ -.800 ל"י x 39 מ"א יסוד — 31,200.- ל"י

2. צפוי קיר אבן כ-366 ל"י
ברזל כ-30 ל"י
קוצי ברזל ותוספת בטון לקיר צפוי, בהערכה כ-70 ל"י
סה"כ -.466 ל"י x 200 מ"ר. — 93,200.- ל"י

3. אבן גמר - קופינג 35 מ"א x -.300 ל"י — 10,500.- ל"י

4. עיבוד סביב 10 חלונות הגודל 1.60x0.60 מ'
x 3,200.- ל"י לפי חוזה — 32,000.- ל"י

5. עלות חשפים וקשתות בהערכה לפי חוזה, 20 מ"א
x -.2,200 ל"י — 44,000.- ל"י

6. חשפים לכתפים, אדנים וגורטג'ים לנ"ל 30 מ"א
x 400 ל"י — 12,000.- ל"י

סה"כ 222,900.- ל"י
התייקרות לנ"ל, כ-27% 60,100.- ל"י
283,000.- ל"י
פחות חלק מהשפוך שסרם בוצע 40,000.- ל"י
סה"כ חוזה מתיקד 243,000.- ל"י

ב. קירות נוספים בחצרות פנימיות ותרנה

כ-120 מ"ר בחצרות פנימיות x -.700 ל"י/מ"ר — 84,000.- ל"י
התייקרות לנ"ל, כ-27% — 22,700.- ל"י

סה"כ קירות נוספים במבנה 106,700.- ל"י

סה"כ הגדלה 350,000.- ל"י

מר י. לרר העבודה אינה כוללת טיח מיוחד, ולזה מחליפים את כל האבנים בקיר עפ"י דעת האדריכל ספדיה. עפ"י דעתו הטיח אינה יפה ויש צורך בהחלפת רב האבנים.

ה ח ל ט ה א) חברי הוועדה שמעו בצער על שהחזית של המבנה לרח' חב"ד אינה יפה, ולכן בזה קודם ידעה זאת, היתה מחליפה בהדיסת המבנה כולו ולא לעשות כל עבודות שיפוץ.

ב) לא יתכן להשאיר מספר אבנים ולזה להחליף את כל הציפוי כדי למנוע רטיבות. מחדירים את ציפוי כל הקיר באבנים חדשות על אף אי שביעות הרצון של האדריכל ספדיה.

---

(4) טיפול נגד רטיבות דירות מרוהטות

מר ש. פלג דירקטוריון החברה אישר בצוע העבודות נגד רטיבות בדירות המרוהטות, בכפוף למגבלת התקציב הנוכחית בלול סך של 2,5 מיליון לירות.

אומדן עלות טיפול של כל דירה מוערך ב-.80,000 ל"י בנוסף לתיקוני ריצוף, צנרת ותיקונים במסגרת זאת האחריות.

מר ד. צוקר היות ומדובר במספר רב של דירות ממליץ להכין מכרז כולל ולקבל הצעה מקבלן אחד, ולא למסור דירות בודדות למספר קבלנים.

מר א. אקסלרד עפ"י הסקר שהכין, ברב הדירות אשר יש צורך לבצע העבודות הן מאובלטות, ויש צורך במציאת דיור חליפין לדיירים כך שהתקדמות העבודה תהיה איטית, אין באפשרותנו לבצע את העבודות במספר דירות בשיטה סימולטנית.

הפקות על מספר קבלנים קטנים יהיה יעיל יותר.

מר ד. צוקר אין לתת לקבלנים קטנים אשר מבצעים את העבודה כמחון בקבלת עבודה המשכית, יש לבדוק את הורדת המחירים במשך הזמן ולייצר תחרות ממשית בין הקבלנים.

מר א. אקסלרד מרכיב החומר נגד רטיבות במחיר הטיפול הוא יקר, לכן מציע שהחברה תרכוש כמות גדולה של חומר זה, כדי למנוע התייקרות ולהוזיל את מחירי הטיפול בצורה משמעותית.

מר ש. פלג א) יש צורך דחוף בביצוע עבודות טיפול בדירות:

	אומדן עלות משוער
משפ. [redacted]	ל"י 80,000.-
משפ.	ל"י 98,000.-
"	ל"י 128,000.-
"	ל"י 125,000.-
חנות אבשלום	ל"י 50,000.-

ב) כמו כן ישנו מספר משפחות לבצע עבודות טיפול בדירות:

	אומדן עלות משוער
משפ. [redacted]	ל"י 110,000.-
משפ.	ל"י 120,000.-
משפ.	ל"י 65,000.-
משפ.	ל"י 100,000.-
משפ.	ל"י 127,000.-
משפ.	ל"י 40,000.-
משפ.	ל"י 95,000.-
משפ.	ל"י 123,000.-

ה ח ל ט ה א) מוסמכים בצוע עבודות הטיפול בדירות של משפ. [redacted] חנות אבשלום בהתאם למחירים המוצעים ועפ"י הנוהל הקיים עד כה.

[redacted]

משפ. [redacted] יש להכין ממרח מכני ולשתף קבלנים אחרים בהצעת הצעות.

5/.

ג) נבחרה וועדה בהרכב מר ש. עדן (יו"ר), מר א. אקסלרד, מר י. מייסליס, כדי לקבוע את הסעיפים לבדוק את ההשערות לשתי קבלנים נוספים, ולבדוק את הבדחיות בקניית החומר המוצע להיפול נגד רשיבות.

ד) הוכן מבלת השוואת מחירים אשר תעודכן לקחים תכופות.

ה) יש להחתים את הדיירים אשר להם מבצעים עבודות אלו על טופס הלוואה עומדת בהתאם להחלטת דירקטוריון החברה.

---

(5) חוזה וכבון - דריכל יעד:

מר ש. פלג לאחר דיונים רבים נחתם חוזה חדש לחכנון עם אדריכל יעד, החוזה כולל סעיף חשלום נדכבים בסך 2% במצויין בחוזים הקודמים שחתמה החברה עם אדריכל אלרוד.

מאחר והאדריכלים יעד ואלרוד מתכננים האותו גוש, מבקש אדריכל יעד לקבל את אותם התנאים כאדריכל אלרוד ולחייב את החברה בחשלום נדכבים בסך 2% משב"מ.

מר י. אברהמי

מה הן ההשלכות באם נתן את החוזה החתום עם יעד, לגבי שאר האדריכלים?

ה ח ל ט ה: יש לקבל את תוות דעת היועץ המשפטי של החברה בנדון.

---

(6) מחירי בניה ברובע

לקראת הישיבה הקרובה יכין משרד המקוה נתוח של מחירי הבניה ברובע לשנת 1977, בהשוואה למחירי הבניה של השנים 1975-1976.

רשם: מיכל לוי

העתק: למשתתפים
חברי הדירקטוריון.

ער/מל

משרד הבינוי והשיכון

שכתי חפ

תרופל תיהופו

8.77-1078

ירושלים, ג' תמוז תשל"ז
19 ביוני 1977

723/2173

הרכב ומן מדיוני הועדה לבקורת מבקר המדינה
שהתקיימה ביום 2/3/77

משתתפים:	חברי הועדה:	מוזמנים:
	גב' י. ורד	ד. צפרוני
	עו"ד לנקין	נ. גרנות
	מ. פלג	א. דן.

נושא הדיון: רמת הפקוח. וצות הפקוח ד. לויט.
לאור ליקויים קשים ברמת הבניה.

ש. פלג: א) יש להודות שהתגלו ליקויים בבניה להם שותפים: המתכנן המבצע והפקוח.

ב) פיקר הליקויים בדירות המשומצות.

ג) למרות ריבוי הליקויים, יש לראותם בפורפורציה מתאימה. יש הרבה דירות שנבנו כיאות וברמה.

ד) שיטת הפקוח ע"י צוות חוץ היא היפילה ומאסדרת פקוח ע"י בעלי מקצוע ברמה גבוהה.

ה) לדאבוני עד היום לא נחתם חוזה עם משרד הפקוח והם עובדים על בסיס הזמנות. בדגש נמטרה למשרד לויט סיומת חוזה שעובדה מחדש ע"י החברה.

ו) עד כה ההסכם עם משרד הפקוח נותן בלעדיות בפקוח ברובע לצוות.

ז) בחוזה החדש אנו נכניס סעיף בו נהיה חופשיים למסור חלק מהעבודה ברובע למפקח/מפקחים או צוות אחר, אך יש לזכור כי בגלל אתר הבניה המצומצם ונסיון צוות לויט יש לשקול בכובד ראש ניצול סעיף זה.

ח) יש לדרוש מצוות הפקוח דב לויט, התארגנות בצוותית משנה ומספר מפקחים מספיק ובדמה כדי שרמת הבצוע תהיה גבוהה ומספר הליקויים יקטן או יעלם.

ג. י. ורד:

א) בלעדיות הצוות בפקוח ברובע לא נראית, ולאור הנסיון, לא הגיע להסגים ויש לשקול להכניס צוות נוסף.

מר נ. גרנות:

א) משרד לויט הוא מהטובים בשטח הפקוח.

ב) גם לי יש הערות על רמת הפקוח המקומית.

ג) לגבי הבלעדיות, ניתן בבניית הטרמינל ולא מעשי ביתר שטחי הרובע.

צולם ע"י "דיסקן" - מכון להעתקות אור וצילום מסמכים - רח' המלך גורג' 43 ירושלים טלפון 23434-02660

עו"ד לנקין : א) החלפת צוות הפקוח או הכנסת צוות נוסף זה ענין של מדיניות גבוהה ואין זה מסמכות הועדה הזו.

ב) מציע לדון בנושא בדירקטוריון.

ג) עדיין אינו מסוכנע מצוות מהנדסים בעל איכות כעובדי החברה קבועים לא יתן פקוח טוב ויעיל יותר ואולי אף זול.

ד) לפי הדברים שנאמרו, הרי ברור למהנדסי החברה מה חסר ומה דרוש ולכן מדוע אין עובדים על בצוע הליקויים.

נ. גרנות : - המסגרת החוזה החדש, יכוסו כל הפרטים וצוות הפקוח ידרש לרמת פקוח יעילה.

אליעזר דן : א) אחר חודשים של עבודה בחברה, התברר שבעיית הפקוח ברובע קשה ומסובכת ואין מבנה או דירה אחת דומה לשניה.

ב) אפשר בהחלט לשפר הפקוח, הדבר תלוי במהנדס האחראי על הפקוח.

ג) הפקוח הטוב פירושו הצמדת מפקח ברמה מכנית גבוהה לפרויקט.

עו"ד לנקין : - אני מבקש ממהנדס החברה, שיכין סקר כמה מפקחים דרושים ורמתם המקצועית, כדי לבצע את הבניה ברמה טובה בשנת 1977/78.

דוד צפרוני : א) שיטת הבצוע והקשיים אינם דומים לאתרי בניה רגילים במשך המיכון ביתר הלקי העיר.

ב) למשרד לוית במקום, נסיון רב לסוג העבודות ברובע.

ג) יש להדגיש ולציין את טוהר המידות של צוות הפקוח שהוא בשלעצמו דבר חשוב מאד.

ש. פלג : א) מבקר הפנים של גזברות משרד השיכון, הגיש דו"ח בקורת על גזברות החברה והדבר היחידי שהעיד עליו הוא שמשרד הפקוח מנהל המו"מ עם הקבלנים על מחירי הבניה ותנאיו.

ב) סוכם החברה שאת המו"מ ינהל מעתה מהנדס הבצוע של החברה, א. דן, כאשר הוא משתף ומתיעץ עם ראש צוות הפקוח י. לרר או נציגו.

סוכם : 1. מהנדסי החברה הם האחראים והמפקחים על משרד הפקוח.

2. יעשה מאמץ לסיים בכל ההקדם חתימה על חוזה בין החברה ומשרד דב לויות.

3. בחוזה החדש, תבדק האפשרות לבטל ההתחייבות לבלעדיות בפקוח על המשך הבניה ברובע.

4. מהנדסי החברה בהתייעצות עם היועץ ההנדסי למנכ"ל, יכינו תכנית של מערך המפקחים, מספר, רמה מקצועית וכד'.

5. הועדה מבקשת לזמן את דב לויות אישית לדיון על מצב ורמת הפקוח ברובע.

6. יש לבקש את דב לויות אישית להקדיש 2 ימים בשבוע לפחות לרובע.

רשם: ש. פלג

ארכיון ע"י "דיקן" - מכון להעתקות אור וצילום מסמכים - רח' הפלך גורדון 43 ירושלים טלפון - 39800-33434