מדינת ישראל

משרדי הממשלה

1. פרנבמה מבטלת את הנטיה הקיימת אצל כולנו לחשוב, בהתאמה

ירושה לעטו כולנו פעולה, באיבנן הישראלי והבינאוניפי.

2. מרבית הפרנבמה מבטלים את הכבוד, כלומר את האלמנטים

של מפרנלות לאומית - הקולטמיות ואת ההברה, להעלה לדרכים אינפיבידואליים

בחיות שהם, כלומר הפעלה הסוציאליות באמצע הפולר

3. תשקיפה של פרנבמה, למלא עקרון אבן בין שתים אלה -

בין הישרדים ההשלמתיים לבין הישרדים הסוציאליים בין הכבוד וההברה.

4. באברה פרמקרטית לא נתן לצפות עד עקרון שווי המשקל בין

השתים ומי שמשגשג בעזרתו של "פיאטיזטיקה" סובייטיד, שבמתי קלמוס,

תשביר מלמי שמשלד מאבצר לחבר מתעסקה לתעסקה, ושתשש בהקלות שלא הבל.

5 שעדה השיכון ענה ובונה ב שלושת השנים שחלפו 1970-1972

60,000 דירות (התחלות), מהן ב- 35,000 דירות לעלים ועוד 25,000

דירות לשמנים אחרים, כלומר 60% מכלל בנית שעדה השיכון

6. מתוך 35,000 הדירות לעלים בנינו בערי הפתחה

ב- 18,500 דירות, כלומר ב- 36% מכל שיכון הנעלים,

מתוך 25,000 הדירות לישראים אחרים - 8,600 נבנו

בערי הפתחה, כלומר שוב פעם ב- 35%

7. אלמן צריך להסתכל על נתון אחרון זה, של 35% מכלל

הבנייה שלא לעלים - בערי פתחה, בעם אחרת:

האוכלוסיה היהודית המתגוררת בגדים ב 1970-72 היתה,

בערכי העלים כשהגיעו 2,6 מיליון נפש, מהן בערי הפתחה 430 אלף,

כלומר - 16,5%, בערים אחרים 83.5%.

לפי אותה האוכלוסיה ~~[illegible]~~ אינו בונים מדי שנה, שוב פעם בערכי עלים

בערי פתחה - 70 ~~[illegible]~~ דירות לכל 1.000 נפש

ב ערים אחרים - 3,9 דירות לכל 1.000 נפש

ובאמצען בנינה הבגירה הכולל ל- הצלחים:

בגרי פעלה 16,0 דירה לכל 1000 נפש

בשאר הישובים 6,7 דירה לכל 1000 נפש

ובממוצע ארצי 7,2 דירה לכל 1000 נפש

8. לבנות הבגירה יצרי הפעלה יש גם אספקט אחרת. אם נקיים את הבנייה לצרכים מכל התחומים - לו לבדה - כי אם, בהנחת מחיר דירה -50,000 לי אז פני כל תקופה שנות הלקים 72-1970

בגרי פעלה ההקצה הכללית היה	430,0	מיליון ל
בישובים אחרים	835,0	מיליון ל
בסה"כ	1,265.0	מיליון לי

כלומר בבנייה הבגירה הקצה של 4,700 ל' לנפש בכל הארץ, אולם 9,800 ל' בגרי הפעלה ו- 3,800 בישובים אחרים.

9. אפשר לנתח נתון בה גם אחרת: נעלה שקבלו התיכון מעלה כי, השתכנות המתבגרים שלבד בדור היא בממוצע למעט שיכון עולים כ-30% כלומר מתוך ההקצאה הכוללת של 1,265, תלקים של המתבגרים, בכל הישובים מגיעה כדי 375 מיליון ל"י, על אומה בסיס מסקרי, ואלו בגרי הפעלה ההשתכנות הממוצעת, בכל הישובים, למעט שיכון עולים - הינה פחות מ-10%, לאמר כ- 35,0 מיליון ואלו התמונה הבאה:

סה"כ השתכנות המתבגרים	3.75,0
השתכנות בגרי פעלה	35,0
השתכנות בישובים אחרים	340,0

כלומר: בגרי פעלה - 4,000 ל' לדירה

בישובים אחרים - 20,000 לי לדירה

ממוצע ארצי 14,500 לי לדירה

10. ברצוני לומר מילים אחדות לגבי שיכון עולים. לפני הגלגים אשר ביצעו אינם שלמים, אולם מהנתון שקבלנו כה עדה, הגענו למחיר הבא:

בשנת	1970	אוכלוסיה	630	משפחות	100
בשנת	1971	"	704	משפחות	112
בשנת	1972	"	1704	משפחות	270 !

11. נתן כה מעיד על כשל הקיבוצה של ערי הפיתוח ומעיד על כך שהמדיניות הקבועה של הפניה לערי פיתוח, המשפלות והבלתי לקלל, נולדו פרי. אולם יחד עם זאת – אין לשכח אמון בקפיטה דכך. כדוגמה נמצאות בבניה ערי הפיתוח 6.000 דירות, בשנת 1973 נוסף מיהן עוד 6.270 דירות. ובנתה כי בשנת 1973 תסתיים, בערי פיתוח בלבד, בנות 4,000 דירות, תהיה לנו, בראשית 1974 – למעלה מ- 8,000 דירות לשיכון עולים חדשה

ברצוני לציין גם כי חל שינוי ניכר בבניה לעולים בערי הפיתוח:

בשנת 1970 התמלנו 4.555 דירות ~~מהם~~ שהיו 30% מכלל הבניה לעולים (15,481)

בשנת 1971 התמלנו 3,345 דירות, שהיו 40% מכלל הבניה לעולים (8,235)

בשנת 1972 התמלנו 4,705 דירות שהיו 42% מכלל הבניה לעולים (11.202)

בשנת 1973 נתמלן בחודש 6.270 דירות, שהוא שיב בעדם 42% מכלל בניה לשכון עולים (15.000 ←)

12. כאשר ישראל בשנת 1973 נכבשו יחד עם פלא מרכזים בערי הפלא, זה אינו אפשר להתבטל חלקן בשנת 1974, על בסיס מלאי תכנון ומלאי פעולה קיים ומסוים.

13 אלה ליעדה בניה אחרים:

מעוך תקציר שהוקצה 7,700 ומודע לבלבול דעתיים, בדעתנו, להפסיק בכל הבתים – אל ידי עלמנו ואל יבא תבולה באמצע ישיב זו מסויר מחלוקת – כ- 2,700 דירה

מתוך 3.000 דירה לגדר פנים נכבשו בערי הפלא 850 דירה

14. הגמרות עתידות

15 מאחרים

משרד השיכון
5.12.72

פתרונות דיור ב-3 יעדים
1970 - 1972

יעד	שנה	סה"כ פתרונות	דירות אדשות	חדרים נוספים	דירות מתכננות ויד שניה	הלוואות	פתרונות מחדרים	
עולי ר"ב (שנה קלנדרית)	1970 בפועל	9,845	4,130	-	1,450	3,140	1,075	
	1971 בפועל	12,060	6,960	-	800	3,125	1,125	
	1972 תכנית	16,820	12,000	-	320 x	3,000	1,125	x יד שניה בלבד
עולות לעיר ים (שנה קלנדרית)	1970 בפועל	3,007 + 800	407	-	1,000	1,600	-	
	1971 בפועל	7,227 + 800	3,678	-	1,516 + 700	2,033	-	
	1972 תכנית	*7,511	*2,211	-	1,300	4,000	-	*לוח, 1,000 דירות אישלם ללו תקציב
דיור פלגים (שנה קלנדרית)	1970 בפועל	6,900 - 1,800 = 5,100	1,100	1,520	2,980 - 1,800 = 1,180	1,300	-	מסה"כ דירות מבנות 2/3 הלבד תפוי דור 1-ל' לדור בגלם
	1971 בפועל	10,425 - 2,600 = 7,825	1,825	3,000	3,900 - 2,600 = 1,300	1,700	-	-"-
	1972 תכנית	10,590 - 2,100 = 8,490	3,125	2,565	3,200 - 2,100 = 1,100	1,700	-	-"- הקלנו תקנים שנה ב 375 מ'

פתרונות דיור לתקציב 1973

משרד השיכון
7.12.72

בנות חדרים	מענקים והלוואות עומדות	הלוואות	הרחבת דיור	יבוא	דירות מתבנות	רכישות	בניה חדשה	סה"כ פתרונות	
7,500	(3,100)	15.950	5,000	1.000	5,950	2,750	16,900	55.050	סך הכל
5.000		3.500		1.000	(1.000)	1.750	10.000	21.250	שיכון שלים
			2,500		"		1.450	3.950	התיישבות
							300	300	התנחלויות*
		2.000			3.500			5.500	הטבת תנאי דיור
	(300)	2.200	2.500		1.100	550	3.000	9.350	דיור עולים
		5.500			1.350	450	1.200	8.500	יחידות צעירים
	(2.250)	1.700					600	2.300	מגורי פתוח
	(550)								ירושלים
		850					150	1.000	מעונות
		200					200	400	מפעלים שונים
2.500								2.500	סיכום החסכון

8.12.72

ישר

כל הנאמר

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
א ג ף ה פ ר ו ג ר מ ו ת

י' בטבת תשל"ג
7 בדצמבר 1972

תרשומת בנושא: השלמת בנייה תוכנית 1972 וקידום 1973 - שכון ופתוח לישראל

בדיון שהתקיים ביום 15.11.72 בנוכחות ה"ה :

נציגי משרד השיכון	נציגי שו"פ
ש. אבני	א. כהנוב
ג. אביבי	מ. רוזן
א. לחובסקי	ש. הייבלום
י. גליק	

סוכם כדלקמן:

1. בניית מח"ל (מתייחס לדפים 4-3 מסכום ביום 2.11.72)

ההפעלה תבוצע כר"מ-			
א. ע"ח תקציב 1972	496 יח"ד	(מפרטים ראה נספח 1 הרצ"ב)	
ב. ע"ח תקציב 1973	1,107 יח'	(מפרטים ראה נספח 1 הרצ"ב)	
ס"ה	1,603 יח'		

לגבי ההפעלה ע"ח תקציב 1972 - ההזמנות תוצאנה לאלתר.
אשר להפעלה ע"ח תקציב 1973 - ההזמנות תוצאנה לאחר 1.4.73

הערות:

יזרעליה- 42/14181 110 יח"ד - לא הוכנסו לרשימות המצ"ב - בארפציה עד 15.12.72

2. בנייה ליעדים אחרים - זו"צ ועוד (מתייחס לדפים 2-1 מהסכום ביום 2.11.72)
ההפעלה לפי נספח 2

א)	ביעד זו"צ	-ע"ח	תקציב 1973 -	956 יח"ד	(הזמנות לאחר 1.4.73)
ב)	ביעד עולים	-ע"ח שו"פ	תקציב 1972 -	60 יח"ד	(הזמנות לאלתר)
ג)	ביעד ותיקים	-ע"ח	תקציב 1973 -	64 יח"ד	(הזמנות לאחר 1.4.73)
ד)	ביעד ותיקים	-ע"ח	תקציב 1972 -	258 יח"ד	(הזמנות לאלתר)
ה)	ביעד מח"ל	-ע"ח	תקציב 1973 -	40 יח"ד	(הזמנות לאחר 1.4.73 ובנרטר על "1107")
ו)	ביעד עולים	-ע"ח שו"פ	תקציב 1973 -	534 יח"ד	(הזמנות לאלתר)
ז)	ביעוד פגום	-ע"ח	תקציב 1973 -	31 יח"ד	(הזמנות לאחר 1.4.73)
ח)	ביעד פגום	-ע"ח שו"פ	תקציב 1972 -	98 יח"ד	(הזמנות לאלתר)
			ס"ה	2,202 יח"ד	

בכל מקרה של שינוי ביעד זו"צ יובא הנושא לדיון והחלטה לועדה בהרכב הבא:
נציג אגף פרוגרמות-אלחובסקי, נציג שו"פ-מ.רוזן, ונציג המחוז המתאים.

3. הערות ביחס לאמיסיה ולהפעלה המותנית בקבלת קרקע , מפורטות בנספחים.

4. נשר- 24 יח"ד יופעלו ישירות ע"י משרד השיכון ולא כמוסיע בחוברת ע"י חב' שו"פ.

ש. א ב נ י

סגן ראשון למנהל הכלכלי

עותקים:
מר ז.שרף-שר השיכון
מר י.שרון-מנכ"ל
מר י.שהם-סמנכ"ל מנהלי מחוזות

נספח 1

(דפים 3-4 מהסיכומים מיום 2 . .

סכום דירון עם שר"פ 15.11.72

ס ח " ל

פרטים		ע"ח 1972 (יח"ד)	ע"ח 1973 שר"פ (יח"ד)
סה"כ כללי		496	1,107
מחוז חיפה	סה"כ	172	441
יזרעליה			217
שער העליה			168
סירת הכרמל			32
נשר(*)		28	
קרית ביאליק(*)		32	
קרית ים		48	
קרית מוצקין		48	
קרית אתא			24
יוקבעם(*)		16	
מחוז מרכז	סה"כ	324	346
חולון			48
חולון(**)			16
בני ברק(*)		24	
הרצליה		56	
פתח תקוה(*)		30	
יפו ד'(*)		48	
קרית אונו			154
רעננה		24	
יפו ד'		100	
רמת הנשיא			128
רמת הנשיא		42	
מחוז ירושלים	סה"כ		320
נוה יעקב			170
גילה			150

(*) מותנה בקבלת קרקע
מתוך הסור ע"ח 1972- 178 יח"ד
(**)מותנה בקבלת קרקע
מתוך הסור ע"ח 1973- 16 יח'

ס"ס 194 יח"ד

3/...

נספח 2 - דף מס' 1

(דפים 2-1 מהסכום מיום 2.11.72)

סכום דיום עם שו"פ מיום 15.11.72

זו"צ ויעדים אחרים

	זו"צ ע"ח 1973 שו"פ	עולים 1972	תיקים ע"ח 1973 שו"פ	תיקים 1972	מח"ל 1107 ע"ח 1973	עולים 1973	פגרה 1973 שו"פ	פגרה 1972
סה"כ כללי	956	60	64	258	40	534	31	98
מחוז הגליל סה"כ	96			114				
נצרת 14842				64				
צפת				50				
צפת (אמיסיים)	32							
כרמיאל (יתרסף) (**)	64							
מחוז חיפה סה"כ	860	60		64		284		16
חדרה						***112		
חדרה 14854	24					36		
נהריה (*)				32				
נהריה (אמיסיה) (**)	32							
חיפה (יתרסף) (**)	24							
עכו				32				
מחוז המרכז סה"כ					40			
נתניה 14856		60			***40			
אור יהודה (אמיסיה)	44							
בני ברק (**)	23							
בת ים	48							
בני תקוה	156							
כפר סבא	18							
לוד	42							
נתניה	52							
פתח תקוה (אמיסיה)	70							
ראשון לציון	12							
רמת גן	16							
רמת גן (**)	32							
יפו ד' (אמיסיה)	112							
יפו ד' (אמיסיה)	16							
טלמה	100							
תל אביב (מיקום יקבע (**)	23							
כפר סבא	16					40 (עפ שו"פ		16
הרצליה						***96		
מחוז הנגב סה"כ			64					
דימונה 14845			64					
מחוז ירושלים סה"כ				80		250	31	82
אשקלון 14843				80				
קרית היובל						236	31	
גילה								82

(*) מרתנה בקבלת קרקע: מתוך הטור ע"ח 1972 תיקים 32 יח"ד
(**) מרתנה בקבלת קרקע: מתוך הטור ע"ח 1973 שו"פ זו"צ 198 יח"ד
ס"ה 230 יח"ד

(***) בנוסף למופיע בחוברת שהועברה למחוזות.

סה"כ אמיסיה 306 יח"ד (מסה"כ כללי של 956 יח"ד) מפאת בעיות קרקע סוכם כי חב' שו"פ תבחין אפשרות עם מבחלי המחוזות הנוגעים בדבר, להשתמש ביחידות דיור מתוך אמיסיה לא מכורה בארתם המקומות.

4/...

נספח 2 - דף מס' 2

בנוסף לרשום לעיל: 1. 64 יח"ד נוספות ביעוד ותיקים בדימונה יוזמנו בשנת 1974 באם החברה לא תצליח למכרן במכירה חופשית.

2. 39 יח"ד בבאר שבע יוצאו למכירה חופשית.

3. 58 יח"ד בערד יוצאו למכירה חופשית.

מדינת ישראל
משרד השיכון

סלע ראה
73

פנימי

תאריך: ירושלים,
3.10.72

מספר:

א ל: מר ז. שרף, שר השכון

מאת: מר ש. אבני, סמנכ"ל

הנדון: הצעת פרוגרמה לבניה חדשה לשנת 1973 - סיומא א'

1. התקציב לבניה חדשה בשנת 1972 כלל תכנית של 18,750 יח'ד ו-1,000 יסודות (בכלל זה - 6,000 יחד' + 1,000 יסודות במסגרת ש.ב.ל.).

2. התכנית המוצעת לבניה חדשה בשנת 1973, והרצ"ב, כוללת 32,100 יחד' דהייבו, גדול של 13,350 יחד' מבלי להביא בחשבון את 1,000 היסודות משנת 1972 אותם נתן לבצל בשנת 1973 אלא אם כן, נחלים על רזרבה מתמדת של יסודות כנ"ל.

3. הגדול של 13,350 נובע ומסתכם כדלקמן:

א. עולים - עפ'י התחזית המוסכמת עם כל הגורמים יידרשו לפחות 14,000 יח'ד דהייבו גדול של - 5,000 יח'ד

ב. ערבי + זו"צ - ועדה שמונתה ע"י מפלגת העבודה, ממליצה על תוספת מיוחדת של 6,000 יח'ד. ההמלצה האמורה מבקשת גם כי מחצית הבניה בשני הסעיפים הנ"ל תבוצע במחוז המרכז, הרכוז הרצ"ב מביא בחשבון שתי ההמלצות הנ"ל 6,000 יח'ד

ג. ותיקים - גדול מזערי של - 300 יח'ד

ד. מח"ל - בשל הגדול הנכר במספר החוסכים ובסכומי החסכון ובשל תחזית הזכאיות של חוסכים ותיקים עפ'י הקיימים אתם - 2,050 יח'ד

סה"כ גדול ביעדים השונים 13,350

ב ב ר כ ה,

ש. אבני

העתק: מר י. שרון, מנכ"ל

לאיל
פרוגרמה

פנימי

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

רכוז הצעת פרוגרמה לשנת 1973 - טיוטא א' (בניה חדשה)

המחוז	עולים	זר"צ	ערבי	ותיקים	מח"ל	סה"כ
גליל	2,200	500	650	792	--	4,142
חיפה	3,200	800	1,200	252	800	6,252
מרכז	4,300	2,400	3,500	175	2,050	12,425
ירושלים	2,000	850	1,350	300	800	5,300
נגב	2,300	450	300	781	150	3,981
סה"כ	14,000	5,000	7,000	2,300	3,800	32,100
פרוגרמת 1972	6,000 שבל 1,000 יסו 3,000 תקצ	2,500	3,500	2,000	1,750	18,750 + 1,000 יסודות

1. התקציב לבניה חדשה בשנת 1972 כלל תכנית של 18,750 יחד' ו-1,000 יסודות (בכלל זה - 6,000 יחד' + 1,000 יסודות במסגרת ש.ב.ל).

2. התכנית המוצעת לבניה חדשה בשנת 1973 והרצ"ב, כוללת 32,100 יחד' דהיינו, גדול של 13,350 יחד' מבלי להביא בחשבון את 1,000 היסודות משנת 1972 אותם נתן לנצל בשנת 1973, אלא אם כן נחלים על רזרבה מתמדת של יסודות כנ"ל.

3. הגדול של 13,350 נובע ומסתכם כדלקמן:

א. עולים- על פי התחזית המוסכמת עם כל הגורמים יידרשו לפחות 14,000 יחד' דהיינו גידול של - 5,000 יחד'

ב. ערבי+זר"צ - ועדה שמונתה ע"י מפלגת העבודה, ממליצה על תוספת מיוחדת של 6,000 יחד', ההמלצה האמורה מבקשת גם כי מחצית הבניה בשני הסעיפים הנ"ל תבוצע במחוז המרכז. הרכוז הרצ"ב מביא בחשבון שתי ההמלצות הנ"ל - 6,000 יחד'

ג. ותיקים- גידול מזערי של - 300 יחד'

ד. מח"ל - בשל הגידול הנכר במספר החוסכים ובסכומי החסכון ובשל תחזית הזכאיות של חוסכים ותיקים ע"פ חוזים הקיימים אתם- 2,050 יחד'

סה"כ גדול ביעדים השונים 13,350 יחד'

4. הנ"ל מתייחס לבניה חדשה ואילו הצעת פתרונות אחרים (שלא באמצעות - בנייה חדשה) תוגש בימים הקרובים.

בברכה,

ש.אבני
סגן מנהל כללי ראשון

5/10/72

העתק

רכוז הצעת פרוגרמה לשנת 1973 - טרושא א' (בניה חדשה)

המחוז	עולים	זו"צ	ערבי	ותיקים	מח"ל	סה"כ
גליל	2,200	500	650	792	-	4,142
חיפה	3,200	800	1,200	252	800	6,252
מרכז	4,300	2,400	3,500	175	2,050	12,425
ירושלים	2,000	850	1,350	300	800	5,300
נגב	2,300	450	300	781	150	3,981
סה"כ	14,000	5,000	7,000	2,300	3,800	32,100

28.300

1972 (סכום) 9000 2500 3500 2000 1750 18750

+ יעדים 1000 (סה"כ)

3/10/72

הלוי רזיה

המחוז	עולים	זו"צ	עוני	ותיקים	מח"ל	סה"כ
גליל	1,300	604	556	779	--	3,239
חיפה	2,410	1,026	1,122	252	800	5,610
מרכז	4,295	2,069	2,531	175	2,050	11,120
ירושלים	1,330	1,124	1,164	300	800	4,718
נגב	1,418	471	236	781	154	3,060
סה"כ	10,753	5,294	5,609	2,287	3,804	* 27,747
פרוגמת הפעלה 1972	+ 9,000 1,000 יסו'	3,500 2,500	3,500	2,000	2,800	+ 20,800 1,000 יסו'

(*) הסה"כ איבו כולל 470 יח"ד באילת ומצפה רמון אשר המחוז טרם קבע יעודן.

1973

20.9.72

400
900
3000
900
500
5700

פרוטוקול 72/73

משרד השיכון

ירושלים, 22.11.72

אל: מר מ.צור - הממונה על הקרקעות (בפועל)

מאת: ש. אבני - סמנכ"ל ראשון

הנדון: אגרות ומיסי בנייה.

ברצוני להביא לידיעתך הסכום הבא:

1. משרדנו ישלם הח שבונות עבור אגרות בנייה המתייחסות ליחידות דיור שכבר הופעלו או העומדות להבנות בהתאם לספרש בפרוגרמה לשנת 1972.

2. המשרד יכבד החשבונות עבור אגרות בנייה שיוגשו להשלום והמתייחסות להפעלת בנייה כפי שפורסמם עם המחוזות לשנת התקציב 1973.

כל זאת, מבלי לחכות להוראות הביצוע ועל מנת להכין בעוד מועד רשימות בנייה.

בברכה,

ש. אבני

ערתקים:

לשכת שר השיכון
לשכת המנכ"ל - מר י. שרון
משנה למנכ"ל - מר ש. פלג
סמנכ"ל להנדסה - מר א. אוליביק
סמנכ"ל תקציבים - מר י. שחם
מנהל אגף אכלוס - מר י.פלד
חשב המשרד- מר בן יהודה
מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות שכביות

משרד השיכון

פנימי

ירושלים,
3.10.72

א ל: מר ז. שרף, שר השכון

מאת: מר ש. אבני, סמנכ"ל

הנדון: הצעת פרוגרמה לבניה חדשה לשנת 1973 - פירוט א'

1. התקציב לבניה חדשה בשנת 1972 כלל תכנית של 18,750 יח'ד ו-1,000 יסודות (בכלל זה - 6,000 יחד' + 1,000 יסודות בסגרת ש.ב.ל.).

2. התכנית המוצעת לבניה חדשה בשנת 1973, והרצ"ב, כוללת 32,100 יחד' דהייבו, גדול של 13,350 יחד' מבלי להביא בחשבון את 1,000 היסודות משנת 1972 אותם נתן לנצל בשנת 1973 אלא אם כן נחליט על רזרבה מתמדת של יסודות כנ"ל.

3. הגדול של 13,350 נובע ומסתכם כדלקמן:

א. עולים - עפ"י התחזית המוסכמת עם כל הגורמים יידרשו לפחות 14,000 יח'ד דהייבו גדול של - 5,000 יח'ד

ב. ערבי + זו"צ - ועדה שמונתה ע"י מפלגת העבודה, ממליצה על תוספת מיוחדת של 6,000 יח'ד ההמלצה האמורה מבקשת גם כי מחצית הבניה בשני הסעיפים הנ"ל תבוצע במחוז המרכזי הרכוז הרצ"ב מביא בחשבון שתי ההמלצות הנ"ל 6,000 יח'ד

ג. רתיקים - גדול מזערי של - 300 יח'ד

ד. מח"ל - בשל הגדול הנכר במספר החוסכים ובסכומי החסכון ובשל תחזית הזכאיות של חוסכים ותיקים עפ"י הקיימים אתם - 2,050 יח'ד

סה"כ גדול ביעדים השונים 13,350

ב ב ר כ ה,

ש. אבני

העתק: מר י. שרון, מנכ"ל

רכוז הצעת פרוגרמה לשנת 1973 - טירוטא א' (בניה חדשה)

המחוז	עולים	דו"צ	ערבי	ותיקים	מח"ל	סה"כ
גליל	2,000	500	650	792	-	4,142
חיפה	3,200	800	1,200	252	800	6,252
מרכז	4,300	2,400	3,500	175	2,050	12,425
ירושלים	2,000	850	1,350	300	800	5,300
נגב	2,300	450	300	781	150	3,981
סה"כ	14,000	5,000	7,000	2,300	3,800	32,100

3.10.72

מלחמת יום כיפור 1973

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ע"ז יולבה ב.ט.ל.ן, לשכת השר.
מאת:	אורן לחובסקי.
התאריך	29/11/73
תיק מס'	

הנדון: פינוי מוצר לירושלים - 1973.

לפי פרוט פינוי המוצר לירושלים, לפי ימים, בדצמבר 1973. הנתונים נלקחו מטבלה עם אנשי המרכז בשעה שלמחרת אותם בוצע 28/11.

אולים: 994

נוב: 600

אלון: 621

מחל: 752

סה"כ 2967

הנתונים נשלחו מהרגע באמצעות המקבלים כפי שהוגשו לאוכלר ע"י שאדרן.

בברכה

אורן לחובסקי.

מדף 953

משרד השיכון

ירושלים, 22.11.72

אל : מר י.שרון - מנהל כללי
מאת: ש.אבני - סמנכ"ל ראשון

הנדון: פרוגרמה 1973 - בניית חדשה.

רצ"ב רכוז הפרוגרמה המוצעת בבניה חדשה לשנת 1973 לפי מחוזות.

עד כה עברנו בשני מחוזות ולגביהם יש כבר בידנו את הפרוט הישובי לכל היעדים,
עד תחילת דצמבר נפגש עם יתר שלושת המחוזות ולאחר מכן נעביר אליך הפרוט הישובי של הרכוז הנ"ל.

הפעלת הפרוגרמה המוצעת כרוכה בשלושת גורמים עקריים:

א. כי אכן יאושר התקציב שהוגש ע"י המשרד.
ב. כי ההסדר עם שו"פ לפיו קודמו 1,000 יח"ד בשנת 1972 על חשבון 1973 ימשך, כך שיאושר קדום של 1,000 יח"ד גם בשנת 1973 ע"ח 1974.
ג. כי זכאים במח"ל יתקשרו עם חב' שו"פ עד 31.3.73 לרכישת כ-1,000 יח"ד כפורט במכתבי אליך מיום 22.11.72.

במסגרת הפרוגרמה הנ"ל נשלים בבניה מלאה 1,000 היסודות אשר הופיעו בפרוגרמה 1972 ביעוד עולים והנני להציע כי גם בפרוגרמה 1973 יופעלו 1,000 יסודות בתנאי שימוקמו בישובים מתאימים מבחינת הקרקע והבסוס.

בברכה,
ש.אבני

עותקים:
מר זאב שרף - שר השיכון
מר ש.פלג - משנה למנכ"ל
מר י.שחם - סמנכ"ל תקציבים
מר א.אוליניק - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פלד - מנהל אגף אכלוס

[illegible]

[illegible], [illegible]

[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]

[illegible] [illegible] – [illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]

אל: מבין כי

בכל רגע אני

כולך עם

בלי סוף בתפילות

נאום יום כ

בני שפירוג

25.11.72

רכוז פרוגרמה 1973 - בניה חדשה

המחוז	עולים	זר"צ	פגרם/ערבי	רתיקים	מח"ל	סה"כ
סה"כ	11,000	5,000	5,000	2,300	3,800	27,100
גליל	1,100	450	450	775	--	2,775
חיפה	2,530	836	977	260	808	5,411
מרכז	3,570	2,264	2,400	175	2,000	10,409
נגב	1,426	450	236	720	200	3,032
ירושלים	1,624	1,000	937	370	792	4,723
התיישבות	750	--	--	--	--	750

1967

משרד השיכון
אגף הפרוגרמות

הנדון: <u>דו"ח הפעלה לתאריך 1.2.73</u>

ר"פ דו"ח הפעלה לתאריך 1.2.73, המפרט הפעלת יחידות-דיור (הוראות ביצוע ו/או הזמנות) בתקופה החל מ-1.10.72 ועד 31.1.73.

ככל שנחתמו חוזים בגין הוראות והזמנות אלה, הדבר פורט בדו"ח.

דו"ח מסכם את שנת 1972 יפורסם בראשית שנת תקציב 1973.

נודה על הערותיכם.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

הוראות ביצוע ו/או הזמנות שהוצאו החל מ-1.10.72 - 31.1.73 נכון ל- 1.2.73

שם היישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר החוזה ו/או הזמנה	סה"כ מספר יח"ד	שנת תקציב 1972					1973 (קידום)	הערות
				עולים	פגום	זוגות צעירים	ותיקים באזורי פיתוח	מ ח "ל	עולים	
מחוז הגליל			1175	454	60	66	105	-	490	
מחוז חיפה			2032	111	476	244	114	21	1116	
מחוז המרכז			2106	246	416	222	-	378	906	
מחוז הנגב			733	132	10	322	133		136	
מחוז ירושלים			1085	122	106	23	288		546	
הה"כ			7243	1065	1068	877	640	399	3194	* ש.ב.ל.

הוראות ביצוע ו/או הזמנות שהוצאו החל מ- 1.10.72 - 31.1.73

נכון ל- 1.2.73

שם היישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר החוזה ו / או הזמנה	סה"כ מספר יח"ד	שנת תקציב: עולים	פגום	זוגות צעירים	ותיקים באזורי פיתוח	1972 מחל"ל	1973 (קידום) עולים	הערות
צפת	10805		55	* 55						
נצרת	10804	42/15015	24			24				הזמנה שו"פ
"	10815		4	* 4						הגדלה (חה"כ בהו"ב 52 יח"ד)
"	10400	42/14842	64				64			
"	10818		64						64	הזמנה שו"פ
"	10457		144						144	מיסודות ש.ב.ל. מודול בטון
"	10464		24						24	
מגדל העמק	10416	10812	63			24	39			המרה מ-ש.ב.ל. שו"פ
"	10813		23	* 23						הגדלה (ס"ה 35 יח"ד)
עפולה	10821		150	*150						בניה קלה (יוגוסלבים)
בית-שאן	10455	15113	26	26						הגדלה מ-71/72
"	10349		10	10						
טבריה	10396	10810	72	12	60					
"	10423	10881	18			18				המרה מ-ש.ב.ל. שו"פ
"	10401	42/15050	54	54						- " -
"	10822		120	*120						הזמנה ח"ב שיכון עובדים
"	10447	15126	2				2			בניה קלה הגדלה
כרמיאל	10816		68						68	
"	10459		190						190	מיסודות ש.ב.ל. שו"פ מודול בטון
סה"ג מחוז הגליל			1175	454	60	66	105		490	

הוראות ביצוע ו/או הזמנות שהוצאו החל מ-1.10.72 - 31.1.73

נכון ל- 1.2.73

שם היישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר החוזה ו/או הזמנה	סה"כ מספר יח"ד	עבח שקצ יב 1972 עולים	פגום	זוגות צעירים	ותיקים באזורי פיתוח	מ"ח"ל	1973 (קידום) עולים	הערות
אור עקיבא	20508		40						40	
"	20474	15239	84	7	24	20	24	9		
בנימינה	20495	42/15047	36			8			28	הזמנת חב' שכון עובדים
חדרה	20503	42/15040	90						90	- " -
ת י פ ה (העיר)										
מחנה דוד	20381	14496	36		36					
נוה יוסף	20132		1		1					שינוי יעוד ממח"ל ש.ק. עוני
רח' אלנבי	20166	7767	1		1					עירוני
מורדות נוה שאנן	20471		60		60					הגדלה ש.ק. "
"	20504	42/15038	144						144	שנוי יעוד ממח"ל ש.ק. "
קרית חיים	20483	42/14949	84						84	הזמנת חב' שיכון עובדים
"	20497	42/15052	40			6			34	
	20496	42/15041	64						64	
שדרה	20479	15313	50		50					
"	20501		122						122	
הכרמים -	20487		40		12		16	12		
סבעון										
"	20494	42/15042	32						32	הזמנת חב' שיכון עובדים
יקנעם	20473	15236	88	46	12	12	18			
"	20509		72						72	
מעלות	20477	15237	84	48	12		24			
"	20506		92						92	
נהריה	20806	42/15016	24		24					
"	20482	42/15053	72						72	שו"פ מש.ב.ל.
נשר	20411	14605	18			18				הזמנת חב' שיכון עובים
"	20810	42/15623	32						32	+ 92 יח"ד עולים 1971/72
"	20880		38						38	שו"פ מש.ב.ל.
עכו	20807	42/15017	28			28				- " -
"	20808	42/15018	92		92					- " -
"	20812	42/15019	96			64	32			- " -
"	20462	15312	30		30					- " -
עתלית	20475	15196	16	4	6	6				
פרדס חנה	20505	42/15046	72		12	12			48	
קרית ביאליק	20811	42/15020	8			8				שו"פ מש.ב.ל.
"	20507		28						28	

2/..

שם היישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר החוזה / אר ה ז מ נ ה	סה"כ מספר י ח "ד	שנת תקציב 1972					1973 (קידום)	הערות
				עולים	פגום	זוגות צעירים	רתיקים באזורי פיתוח	מ ח"ל	עולים	
קרית ים	20800	42/15021	66		36	30				שו"פ מ-ש.ב.ל.
קרית אתא "	20468 20510	15238	106 96	6	68	32			96	
סה"כ מחוז חיפה			2082	111	476	244	114	21	1116	

הוראות ביצוע ו/או הזמנות שהוצאו החל מ- 1.10.72 - 31.1.73

שם היישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר החוזה ו / או הזמנה	סה"כ מספר יח"ד	שנת הקצב 1972					1973 (קידום)	הערות
				עולים	פ ג ו ס	דוגות צעירים	רתיקים באזורי פיתוח	מ ח "ל	עולים	
שדוד (רובע ג')	30730	42/15043	160		32				128	הזמנת ח"ב שיכון עובדים
בני-ברק	30564	42/14586	60		36	24				הזמנת משה"ב (+ 12 עולים 1971/72)
באר-יעקב	30687		44	8	32	4				
"	30700		48						48	טרומי אשטרום
בת-ים	39013	15298	18					18		"יבנה" טרומי
גדרה	30692		32		12	20				מ.ב.ס.
הרצליה	30698	30809	48						48	מיסודות יובל-גד טרומי (ש.ב.ל.)
"	30760		48						48	טרומי יובל-גד
חולון	30579	13517	16			16				שינוי יעוד (במקום עקרון)
"	39012		48					48		"אשטרום" טרומי
"	30720	42/14943	16	16						הזמנת ש.ע.
"	30006		112					112		
"	30669		156	122		34				(+ 12 יח"ד מ. הבטחון)
יהוד	30602		16		16					
"	30597		32		16	16				שינוי יעוד ש.ק.
"	39012		48					48		אשטרום
"	30726		24		24					אשטרום
"	30699		64						64	רכישה - "רסקו" טרומי אשטרום
כפר-סבא	30569	14438	32	* 32						יבנה טרומי ש.ב.ל.
לוד	30696		96						96	טרומי אשטרום
"	39009	15273	48					48		- " -

הוראות ביצוע ו/או הזמנות שהוצאו החל מ- 1.10.72 - 31.1.73 נכון ל- 1.2.73

שם היישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר החוזה ו/או הזמנה	סה"כ מספר יח"ד	שנת הקציב 1972					1973 (קידום)	הערות
				עולים	תגרם	זרגות צעירים	רתיקים באזורי פיתוח	מ ח"ל	עולים	
נס-ציונה	30694		32		16	16				יבנה טרומי
"	39.010		32					32		- " -
"	30724	42/14939	18						18	חב' ש.ע.
"	30723	42/15044	96						96	- " -
נתניה	30808	42/15060	24					24		מש.ב.ל. שו"פ.
פתח-תקוה	30755		40						40	טרומי מ.ב.ס.
"	30767		68	68						עוני עירוני
"	30688		56		32	24				מ.ב.ט. (עמישב)
רמלה	30691		32			32				מתועש
"	30754		80						80	- " -
ראשון-לציון	30725	42/15048	88						88	הזמנת ש.ע.
עקרון	30689	15344	52		16	36				מ.ב.ט.
"	39011	15344	48					48		מ.ב.ט
רמת-גן	30753		48		48					(רמת השקמה)
קרית-אונו	30751		152						152	מתועשת
תל-אביב	30677	15119	136		136					"חלמיש" עוני עירוני
סה"כ מחוז המרכז			2.168	246	416	222	-	378	906	

הוראות ביצוע ו/או הזמנות שהוצאו החל מ- 1.10.72 - 31.1.73 נכון ל- 1.2.73

שם היישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר החוזה ו/או הזמנה	סה"כ מספר יח"ד	שנת תקציב 1972					1973 (קידום)	הערות
				עולים	פגום	זרגות צעירים	רחיקים באזורי פיתוח	מ ח"ל	עולים	
מצפה-רמון	40461	15341	136						136	טרומי
נתיבות	40477		32	10	10	12				
באר-שבע	40800	42/15030	44			44				מש.ב.ל. שו"פ
"	40801	42/15029	42			32	10			- " -
"	40802	42/15027	48				48			- " -
"	40803	42/15028	72			36	36			- " -
"	40804	42/15026	20			20				- " -
"	40805	42/15025	40			40				- " -
"	הזמנה שו"פ	42/14537	80			80				+ 80 יח"ד ז"צ ע"ח שנים קודמות
ערד	40811		66	*66						טרומי קומות ע"ח בניה קלה ש.ב.ל.
"	40812		56	*56						- " -
"	40808	42/15034	16			16				מש.ב.ל. שו"פ
דימונה	40880	42/15032	26			20	6			- " -
"	40881	42/15031	17			17				- " -
"	40806	42/15033	38			5	33			
סה"כ מחוז הנגב			733	132	10	322	133		136	

הוראות ביצוע ו/או הזמנות שהוצאו החל מ-1.10.72 - 31.1.73 - נכון ל-1.2.73.

שם הישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר הזרזה ו/או הזמנה	סה"כ מספר יח"ד	שנת תקציב 1972					1973 (קידום)			
				עולים	פגום	זוגות צעירים	רתיקים באזורי פיתוח	מ ח "ל	עולים	הערות
בית-שמש	50458		48						48	טורבומקה
נוה-יעקב	50455		171						171	טרומי אשטרום
"	50801	42/15035	40		40					
קרית-היובל	50473	42/14840	262		31				231	הזמנה שו"פ (איבי-ג'ודה)
קרית-מנחם	50422	49/14884	11		11					רכישה - שו"פ בנק ירושלים
תלפיות	50367	42/14207	23			23				שינוי יעוד מ-1971/72 ש.ע.
חברון	50460		104				104			אשטרום
"	50475		104				104			- " -
אשקלון	50807		122	* 122						קלה מ.ב.ס.
"	50435		24		24					
"	50453	42/14843	80				80			הזמנה שו"פ
"	50459		96						96	טרומי יובל-גד
סה"כ מחוז ירושלים			1085	122	106	23	288		546	

16.1.73

אגף פרוגרמות

תקנים והבנות משיכון עולים לשנת 1973. (כולל מקיבוצים ולא כולל עירונים)

מחוז / יישוב	סה"כ תקנים	12 חדרים (עד 37 מ"ר)	2 חדרים (עד 54 מ"ר)	3 חדרים (עד 70 מ"ר)	4 חדרים (עד 90 מ"ר)	הערות
סה"כ במחוז צפון	1,400	75	183	834	308	
ק. שמונה	50	-	-	50	-	
חצור						
צפת	80	-	-	48	32	
נצרת	370	45	65	160	100	
מ. העמק	250	-	30	150	70	
עפולה	100	-	20	50	30	
בית שאן	50	-	-	36	14	
שבריה	150	-	20	100	30	
כרמיאל	300	30	48	190	32	
מגדל העמק	50	-	-	50	-	
ראש פינה						
כפר תבור						
רמת יוסף						
סה"כ מחוז חיפה	3520	440	640	1,795	645	
מעלות	92	-	-	92	-	
שלומי						
נהריה	200	24	50	74	52	
עכו	398	55	67	185	91	
קרית חיים מ.						תקנים קיימים מלולת בעיר חיפה
קרית ביאליק	228	40	40	100	48	
קרית ים	350	64	60	170	56	
קרית מוצקין	60	4	12	44	-	
קרית אתא	232	16	43	157	16	
טבעון	74	-	24	50	-	
רכסים	32	-	-	32	-	
יקנעם	100	-	27	67	6	
נשר	80	-	12	60	8	
טירת הכרמל	122	12	36	50	24	
עתלית						
זכרון יעקב	50	-	16	34	-	
פרדס חנה	150	-	24	78	48	
אור עקיבא	120	-	7	113	-	
חדרה	410	124	50	120	116	

אזור / ישוב	סה"כ יח"ד (אכלוסיה)	1.5 חדרים (37 מ"ר)	2 חדרים (54 מ"ר)	3 חדרים (70 מ"ר)	4 חדרים (90 מ"ר)	הערות		
חיפה	762	101	213	277	121			
צור שלום								
מחנה דוד		-	-		-			
גבעת עדה	10	-	-	10				
בצימינה	50	-	9	32	9			
סה"כ המחוז אזור	5830	678	1,096	2,933	1,123			
אור יהודה	200					רכבות	יח"ד	זקוקי חדרים
אשדוד	650					לישובים	מרם	סוכאר.
בני ברק	350							
בית דגון	200							
באר יעקב	100							
בת - ים	225							
גבעת שמואל								
הרצליה	200							
הוד השרון	150							
חולון	300							
יבנה	75							
יהוד	100							
כפר סבא	300							
לוד	400							
נתניה	400							
נס ציונה	120							
פתח תקוה	250							
רחובות	300							
רעננה	200							
רמלה	350							
ראשון לציון	350							
קדימה								
רמת השרון	150							
עקרון								
קרית אונו	230							
גדרה								
קרית גן								
תל - השומר								
תל - אביב								
אזור יתיר	50							
עצירת בית	80							
כפר יונה	100							

מחוז / יחידה	סמל יחידה	1 מדרים (37.30 מ"ר)	2 מדרים (54.30 מ"ר)	3 מדרים (70.30 מ"ר)	4 מדרים (90.30 מ"ר)	הערות
סה"כ מחוז הנגב	2250	200	372	1.255	423	
בדרות	100	—	—	100	—	
ארפקים	150	—	25	100	25	
נתיבות	150		25	100	25	
באר - שבע	1.100	120	190	564	226	
ב ר ב	250	20	50	130	50	
דימונה	100	—	22	62	16	
י ר ו ח ם	100	—	—	77	23	
א י ל ת	300	60	60	122	58	
מצפה רמון						
סה"כ בסחרז י"ם	2.600	150	525	1.455	470	
ירושלים	1.400	150	300	670	280	
מבטרת ירושלים						
בית שמש	300	—	45	210	45	
א ש ק ל ו ן	200	—	40	130	30	
קרית - גת	450	—	90	280	80	
קרית מלאכי	250	—	50	165	35	
סה"כ ארצי	15.600	1.543	2.816	8.272	2.969	
כ באחוזים	100.0	9.89	18.05	53.03	19.03	
גליל	1.400	75	183	834	308	
חיפה	3.520	440	690	1.795	645	
מרכז	5.830	678	1.096	2.933	1.123	
הנגב	2.250	200	372	1.255	423	
ירושלים	2.600	150	525	1.455	470	

אלי פרוגרמן 16.1.73

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

18 במארס 1973

פ י ת ו ח מ ר א ש

הצעת החלטה להנהלה המצומצמת

כ ל ל י

1. בספטמבר 1972 מינה המנהל הכללי ועדה לבחינת נושא פיתוח מראש. הוועדה סיכמה המלצותיה בנובמבר 1972.

2. בינואר 1973 נדונו ההמלצות בהנהלה המצומצמת וסוכם להעבירן לעיון וחוות דעת מנהלי המחוזות.

3. לא נתקבלו תגובות בכתב, אולם בשיחות בעל-פה שקיימתי עם מנהלי המחוזות, היתה התגובה חיובית בהחלט.

לפיכך מוצע לאשר את ממצאי הוועדה והמלצותיה ולהגשימן.

המלצות לביצוע מיידי (החל מ-1.4.73)

1. הפיתוח מראש ינוהל כמלאי

תירשמנה כניסות למלאי ויציאות מן המלאי, במונחים כספיים ופיזיים.

2. המשיכות מן המלאי תחוייבנה בערכן הריאלי. התיקונים לעומת המחיר ההיסטורי ייעשו עפ"י מדד תשומת בנייה.

3. המחוזות, הגזברות ואגף הפרוגרמות יחוייבו בניהול מערכת דווח.

4. ייגבה החזר פיתוח מראש גם עבור מוסדות ציבור, אולם ייעשו הסדרים עם אגף התקציבים, שיאשרו מתן הלוואות לרשויות (עומדות, תקציביות, בנקאיות - לפי העניין) לשם זיכוי מלאי פיתוח מראש.

נ ו ה ל ה פ ע ל ה

מסילים על סמנכ"ל לאמרכלות ומנהל אגף פרוגרמות, להכין נוהל פיתוח מראש, מבוסס על דו"ח הוועדה לבחינת נושא פיתוח מראש.

ההצעה מוגשת על-ידי מנהל אגף פרוגרמות.

[illegible]

[illegible] 2001

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

שפ"ר מ

ירושלים, ד' בניסן תשל"ג

6 באפריל 1973

אל : מנהל אגף הפרוגרמות.

גם השנה, 1973, כבשנים קודמות אני מבקש למצוא אפשרות להשתתפות המשרד בביצוע עבודות הפיתוח ליד הכותל המערבי.

ב ב ר כ ה ,

זאב שרף

אל נא יום לם
כתבי שלמה
עדו בשם.

בן

MINISTRY OF HOUSING

THE MINISTER'S OFFICE

מדינת ישראל
משרד השיכון

ירושלים, י' באדר ב' תש"ל
14 במרץ 1973

15.III.1973
דואר נכנס

אל: מנהלי המחוזות
מנהלי מחלקות מכניות

הנדון: דחיית הפעלת יח"ד מפרוגרמה 1973

בהמשך לדיונים אודות דחיית הפעלת 7,000 יח"ד ביעדים השונים מפרוגרמה 1973, ברצוננו להבהיר:

1. דחית הפעלת היח"ד הנ"ל עד חודש אוקטובר 1973 פרושה כי בחודש זה נשוב לבדוק הנושא מחדש; בשום פנים ואופן אין להתחייב כי הדירות אשר סוכם על דחיתן, אכן יופעלו החל מחודש אוקטובר ש"ז.

2. יש להמשיך בתכנון ובכל ההכנות האחרות הדרושים להפעלה הנ"ל; בסמכותכם להתחייב כי בכל מקרה של אי הפעלה ישולמו הוצאות התכנון בהתאם לתעריפים המקובלים במשרד השיכון.

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

אשר אולניק, סמנכ"ל
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתקים: /שר השיכון
המנהל הכללי

מזכר

(לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ר. ז'ירנובסקי	תאריך: 3.4.[illegible]
מאת: מ. דרור	מספר:
הנדון: בטל"ג	

בקבלת הודעת השר
ויתאבה לי כמתבר בטל"ג
בירדנו לא. שמה שהה
עסק לי ו ישראל ב
כפל גם ביבדר פיתאל עמיש.

בברכה
מ. דרור

מדף 951

שטחים מפותחים לפי מחוזות לכל היעדים

גליל	4760	
חיפה	5580	
מרכז	4000	
ירושלים	2730	
נגב	3300	
סך הכל	20370	יחידות דיור

ליום 8.12.72

10.12.72

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

לשכת שר הדתות

ב"ה ז' ניסן תשל"ג
9 באפריל 1973

אל: מר ז' שרף, שר השכון

הנדון: הקמת בתי כנסת

תודה רבה לך על מכתבך מט"ו אדר ב' ש"ז (19.3.73) בנושא זה.

עקרונית הנני נכון להכנס לשותפות המוצעת בדבר הקמת בתי-כנסת בהיקף גדול יותר מאשר עד עתה והנני מקוה כי גם משרד הפנים יסכים לכך.

בקשתי מהועדה הבינמשרדית (דתות ופנים) לבדוק ולערוך רשימה מעשית של צרכי הקמת מבנים ואף להציע תכנית תקציבית משותפת לכל פרויקט בנפרד. אנו בהחלט נשתתף בחלקנו לכל תכנית היוצאת לביצוע בניה של ממש.

אגב, תרשה לי הערה אם הודיתי לך על-כך שדאגתה להורות לאחר בכל שכונה חדשה מגרשים לבתי-הכנסת, הרי לא נשכח את הצורך החשוב יותר למקוה טהרה בכל שכונה. לכן אבקשך להורות גם בדבר שמירת מגרש לצורך זה.

בקשתי מאנשי משרדי המספלים בבתי-הכנסת להתקשר עם משרדך ברגע שיכינו את הרשימה המעשית.

ב ב ר כ ה ,

ז' ורהפטיג

שר הדתות

מלבד המין
במוסגר אינו ? מוסגר
תינוק

פרוב מה

משרד השיכון

ירושלים, ט"ז באייר תשל"ג
18 במאי 1973

22. V. 1973
דואר נכנס

אל: לשכת השר

הנדון: סכום דברים מהפגישה עם שר החנוך ביום 21.3.73 -
דוח התקדמות

(1) היום סוכם שלב א' לתכנית לשנת 1973, ע"ס 30,0 מיליון ל"י.

(2) טרם סוכם מה הסכום שמשרד החנוך יעביר במזומנים בשנה זו. הנושא בברור.

(3) שלב ב' של התכנית יסוכם במשך החדשים הקרובים. שלב א' כולל את הפרוייקטים המוכנים להפעלה מידית.

(4) מוסדות חנוך בהתישבות - בדיון עם מר ש. אבני (השבוע או בשבוע הבא).

(5) בענין חובות משרד החנוך על התיקרויות שנים קודמות 1970 ו-1972 סוכם עקרוניות על הסדר עם משרדם.

(6) חובות האוצר על תכנית 1971 "ידונו עם אגף התקציבים.

(7) להתיקרות תכניות לפני בצוע (אחרי מכרז) יימצא הסדר במגע בין היחידות הנוגעות בדבר.

(8) במסגרת תכנית שאושרה היום נכללים 4 בתי ספר מתועשים מושלמים.

ב ב ר כ ה,

י. שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

(4) [illegible]

(5) [illegible]

(6) [illegible]

(7) [illegible]

(8) [illegible]

[illegible]

מאיר

ישראלי יקר

שמחתי אם

יש תקשר מחדש

בינינו דרך

הסקר האחרון

מאיר

בברכה

25.4.73

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

סיכום דברים מפגישה שהתקיימה בלשכת שר השיכון בירושלים,
ביום 21.3.73 בנושא "מבני חינוך בבנייה מודולרית"

השתתפו: שר השיכון, מר זאב שרף,
סגן ראש הממשלה שר החינוך והתרבות מר יגאל אלון,
מר י' שרון, מר א' פלד, מר א' ישראל, מר א' מרום, מר א' וידמן,
מר ע' סיון, מר ד' בן אלול, מר י' ליש, מר ב' צ'רניאבסקי מר י' שחם.

השר שרף יש לדון בשתי בעיות:

1. בניית בתי ספר בשיטה מודולרית -
2. מאז העברת תקציב מוסדות חינוך ממשרד השיכון למשרד החינוך אנו נתקלים בתופעה של פגורים בגמר הבנייה של בתי ספר וגני ילדים. יש למצוא את הדרך שתאפשר התחלת בניית יחידות דיור יחד עם בניית גני ילדים ובתי ספר בעדיפות ראשונה.

מר א' פלד מונתה בזמנו ועדה אשר הגישה מסקנותיה לגבי בניית מוסדות חינוך בשיטה המודולרית. יש לנסות השיטה, וללמוד את הבעיות שתתעוררנה עם הכנסתה.

מר ע' וידמן הועדה העלתה בין השאר את ההבדל שבין בניית יח"ד ובתי ספר. יחידות מגורים נבנות בכמות גדולה במקום אחד, ואילו מוסדות חינוך - היקף בנייתם גדול ומתפזר על רשויות מקומיות רבות, בכמות קטנה בכל רשות. הפתרון שהוצע ע"י הועדה - הקמת גוף מרכזי שירכז את כל ההזמנות וידאג לבנייתם.
הצעה - הקמת צוות שיקבע את השיטה המיוחדת לבתי-ספר, ויבדוק פריט פריט, במקביל לדאוג להקמתו של אותו גוף מרכזי, שירכז את ההזמנות, יתכן ומשום אופיו ומבנהו של משרד השיכון יכול הוא להיות אותו גוף מרכזי.

השר שרף חיוב השימוש בשיטה המודולרית צריך לחול על האדריכל המתכנן. ההחלטה צריכה לחייב כל רשות מקומית.
יש צורך להוציא צו בנדון - קודם לכן יש לקבל הסכמת השר הנוגע בדבר.
אם יוצא צו שמידות מודולריות חלות על מבני חינוך להוציא אוניברסיטאות, אזי הענין, מחייב את משרד החינוך שלא לאשר כל תכנית שאינה מבוססת על בנייה מודולרית.
אין צורך בשום גוף מרכזי לרכוז העניין.

השר אלון הבעיה היא כיצד ליישם את ההחלטה העקרונית הקיימת. קצב משך הבנייה, מחיר הבנייה הם עלות ים חשובים ומשום כך יש ללכת לקראת בנייה מודולרית, שחייבת להיות אסטטית.
לגבי הצו - לפני הוצאת הצו יש להתייעץ עם גורמים המשתפים פעולה עם משרד החינוך - השלטון מקומי, ראש המחלקה של הסוכנות, רשות אורט - עמל.

/2/

בן אלול — משרד השיכון בשיתופו של משרד החינוך הוציא מכרז לבניית בתי ספר מודולרים וטרומים - 7 מפעלים הציעו הצעות הזולות ב33% מבנייה קונבנציונלית.
המפעלים מוכנים להתחיל השנה בבנייה בתנאי, שכל יצרן יקבל 5 בתי-ספר לבנייה.

סוכט: — יוקם צוות משותף של משה"ש ומשרד החינוך שיבדוק השיטה המתאימה לבניית בתי ספר.

מר א. פלד — יש צורך להחליט על הנוהל שעובד ע"י שחם ווידמן, בזמנו היו שלושה גורמים להעברת תקציב מוסדות חינוך למשרד החינוך ממשרד השיכון -
הנוהל המוצע כאן מבטיח שיהיה תאום בין בניית דירות ומוסדות חינוך.

שרון — הפרוגרמה נקבעת עם משרד החינוך. נעשית טעות חמורה כאשר לא בונים את מוסדות החינוך עם בניית הדירות, זאת בגלל עדיפות קודמת של משרד החינוך.

השר אלון — אם משרד השיכון היה משרד הבינוי היחיד במדינה, לא היתה לכך חשיבות בידי מי נמצא תקציב מוסדות חינוך. אבל, עובדים עם שותפים גם במימון וגם בבינוי -
עיריות, מועצות מקומיות, ויש לכך סמכות חוקית.
בלתי אפשרי בניית דירות בלי גן ובית ספר.
קיים עניין עם האוצר - חוק תכנון חובה מחייב בנייה אוטומטית, התקציב לא עומד בזאת.

אם יהיה נוהל משותף האומר שבזמן שנולד רעיון הקמת שכונה חדשה משרד החינוך יהיה, מודע לענין, ~~ל~~ משרד החינוך יודיע על הצורך והכמות של מבני החינוך משרד השיכון יבנה, ומשרד החינוך ישלם.

א. — מוכרחים לאשר את הנוהל שיאפשר מגע מתמיד וקשר הדוק.

ב. — בנייה של דירות בד בבד עם מוסדות חינוך.

השר שרף — בשכונות החדשות בירושלים נאכלס בקרוב 3000 משפחות, באף אחד מהן לא יהיה בית ספר מוכן מלבד בנוה-יעקב.

עמירם: — בבית וגן שהוא שכונה ותיקה יותר ואין בה בית ספר.
חייב להיות סדר עדיפות, לכן אין בתי ספר בשכונות חדשות.

השר אלון — לא יתכן שתהיה שכונה בלי בית ספר.

השר שרף — לא חשוב היכן יהיה תקציב מוסדות חינוך אבל לא יתכן סדר עדיפות של "ותק שכונות". כל שכונה עם הקמתה חייב שיהיו בה גם מוסדות חינוך.

/3/

17.5.73 מלקה

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

21.3.73

משרד השיכון
לשכת השר

השר אלון מסכים.

השר שרף יש בידי רשימת מקומות של בנייה חדשה ואין שם לא גן ילדים ולא בתי ספר.

השר אלון יש לאשר את הנוהל המוצע.
יש לקיים שיחה עם ספיר על ענין הפיתוח.
עד שבוע הבא יש להודיע לשר השיכון סיכום דברים עם מר ספיר, בקשר לתנאי המימון.

2- 16/5 פגישה מסכמת
עם שרת הכלכלה ובולה לאחר מכן

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

30.5.73

יעקב.

שלחתי לו — את [illegible]

ונתתי הוראה. שלא [illegible]

יותר [illegible] מספיק [illegible]

ומבקש שיחזור אל שמיר.

~~[illegible]~~
~~הולך הסיכום הנו שתהיה ב[illegible]~~
~~אם כן, מגיע לו צורך [illegible] סופם [illegible]~~
~~של [illegible] על המימון~~
~~([illegible] חינוך [illegible])~~

משרד השיכון

ירושלים, ט"ז באייר תשל"ב
18 במאי 1973

22. V. 1973

אל: לשכת השר

הנדון: סכום דברים מהפגישה עם שר החנוך ביום 21.3.73 -
דוח התקדמות

(1) היום סוכם שלב א' לתכנית לשנת 1973, ע"ס 30,0 מיליון ל"י.

(2) פרס סוכם מה הסכום שמשרד החנוך יעביר במזומנים בשנה זו. הנושא בברור.

(3) שלב ב' של התכנית יסוכם במשך החדשים הקרובים. שלב א' כולל את הפרוייקטים המוכנים להפעלה מידית.

(4) מוסדות חנוך בהתישבות - בדיון עם מר ש. אבני (השבוע או בשבוע הבא).

(5) בענין חובות משרד החנוך על התיקרויות שנים קודמות 1970 ו-1972 סוכם עקרוניה על הסדר עם משרדם.

(6) חובות האוצר על תכנית 1971 "ידונו עם אגף התקציבים.

(7) להתיקרות תכניות לפני בצוע (אחרי מכרז) יימצא הסדר במגע בין היחידות הנוגעות בדבר.

(8) במסגרת תכנית שאושרה היום נכללים 4 בתי ספר מתועשים מושלמים.

ב ב ר כ ה,

י. שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

מצב הפעלת בניה - נכון ליום 8/6/73

	אמיסירות דו"צ ללא הלוואות משלימות סה"כ 4000 יח"ד	אמיסירות לותיקים באז"פ סה"כ 2100 יח"ד	סה"ל (פקדונות חוסכים) סה"כ 2500 יח"ד
גליל	186	108	-
חיפה	* -	18	272
מרכז	** -	64	322
ירושלים	200	48	103
נגב	146	358	-
סה"כ הופעלו	532	596	697
סה"כ להפעלה עד לאוקטובר	2500	1600	1100

(*) ~~750~~ 750 יח"ד במחוז טרם חולקו סופית בין החברות

(*) (*) 2000 יח"ד במחוז טרם חולקו.

אגף פרוגרמות

10/6/73

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

(*) [illegible]

(*) [illegible]

[illegible]

לעניין פרוטוקול
(הפעלת בניה ע"י החברות)

ירושלים, יד' באייר תשל"ג
16 במאי 1973

אל : גב' יוכבד גיטלין, לשכת השר

מאת: איתן לחובסקי, אגף הפרוגרמות

הפעלת בניה ע"י חברות - 1973

להלן מספר יח"ד אשר כבר הוחל בבניתן מתוך הרשימה הרצ"ב והמתיחסת לכלל הפעלת החברות בשנת 1973 (במספרים עגולים):

שו"פ	-	2550
ש.ע.	-	3600
אזורים	-	290
גד	-	150
עירית חיפה	-	60
רסקו	-	170
חב' לוד	-	120
סה"כ	-	6940

ב ב ר כ ה,

(-)
איתן לחובסקי

[illegible], [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] : [illegible] [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] – [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

מ ז כ ר (להתכתבות סנימית במשרדי הממשלה)

אל: אב יוסף אטלין / שר המשפטים

מאת: א. בן / מאוכסן - אגף הנכסים

התאריך: 16/5/73

תיק מס':

הנדון:

הפעלת סעיף 7 חדרות - 1973

לפי מספר יום אלף כבר הוחל בעניין מתן הרשאה הכללית ומתחיל לפי הפעלת החדרות בשנת 1973 (בסכומים שלמים):

שוב - 2550

ר.ע. - 3600

אצלנים - 290

אב - 150

מיוחדים - 60

רסקו - 170

חב לוד - 120

סה"כ - 6940

מדף 1010

משרד השיכון

לשכת השר

אל: יושב ראש

ועדת הכספים בכנסת ע"י חברת הכנסת 1973

מיום 3.4.73 אל המנכ"ל בעניין.

לסעיף 1 - סיכום הבנות הקואליציה בנושא מבקש הנושא לדון "כמה המחלה"

אנא אישור בקשתם.

בברכה

יונה יערי 11.4.73

איתן אלוני

משרד השיכון

ז' ניסן תשל"ג
3 באפריל 1973

אל: המנהל הכללי

הנדון: **השלמת בניה ע"י חברות - 1973**

(1) להלן סיכום תכניות השלמת בניה ע"י חברות - בכל היעדים, לפי המחוזות,
(כולל הקפאה עד נובמבר 1973):

החברות	סה"כ ארצי	מחוז ירושלים	מחוז הגליל	מחוז חיפה	מחוז המרכז	מחוז הנגב
סה"כ	**21,052**	**3,978**	**1,243**	**3,695**	**6,956**	**1,180**
שיכון ומחוה	7,289	1,445	931	2,147	1,694	1,072
שיכון עובדים	4,928	806	272	1,292	1,830	728
אזורים	1,134	282		72	620	150
רסקו	738	-		56	602	80
אלרם (חתב' לישראל)	668	496			172	
מסחב	360			64	296	
אפריקה-ישראל	214				214	
ג.ל - נכסים ובנין	832	208			474	150
רובינשטיין	881	651			230	
אחרים (א)	1,008	80	40	64	824	
יחרת אמיסיות ז"צ להלוקת	3,000			(ב)	(ב)	

2/..

משרד השיכון

א' ניסן תשל"ג
3 באפריל 1973

אל: המנהל הכללי

הנדון: הפעלת בניה ע"י חברות - 1973

(1) להלן סיכום תכניות הפעלת בניה ע"י חברות - בכל היערים, לפי המחוזות,
(כולל הקפאה עד נובמבר 1973):

החברות	סה"כ ארצי	מחוז ירושלים	מחוז הגליל	מחוז המרכז	מחוז תל אביב	מחוז הנגב
סה"כ	21,052	3,978	1,243	6,956	3,695	1,180
שיכון ומשות	7,289	1,445	931	1,694	2,147	1,072
שיכון עובדים	4,928	806	272	1,830	1,292	728
אזורים	1,134	282		620	72	150
רסקו	738	-		602	56	80
אלרם (החב' לישראל)	668	496		172		
משתב	360			296	64	
אמריקה-ישראל	214			214		
[illegible] - נכסים ובנין	832	208		474		150
רובינשטיין	881	651		230		
אחרים (א)	1,008	80	40	824	64	
יתרת אפיסיות ז"צ לחלוקה	3,000			(ב)	(ב)	

2/..

(ב) חקרות

(א) עירוב השחריקה (אא)

בפ"הכ	1,008
חסידי בור	40
עיריית חיפה	64
חברה למתנות לוד	124
עיריית פ"ת	50
חלמיש	650
אטרידר	80

(ב) יתרת אמיסיות ז"צ לחלוקה (אא)

3,000 יחי"ר הנ"ל - להלוקה במחוזות בליל חיפה והמרכז, ביחד המחוזות נעשתה חלוקה בתוך המרוגרמה.

(3) חלוקת התכנית לפי סוגי הסמוכים

סה"כ	21,052
בניה תקציבית	2,717
בניה תקציבית (130 מיליון)	1,235
קידום חברות 1974	6,600
אמסיות ותיקים בשזורי מתות	1,500
סה"כ	2,500

(4) חלוקה ליעדים

חלוקה ליעדים תמורה בנמרד

(5) הטעלת עידית והטעלה נדחית

בסת"כ	21,052
להטעלה עד 31.10.73	15,348
להטעלה לאחר 1.11.73	5,704

כל הנ"ל אינו כולל הרישובות

ב ב ר כ ה,

יפרחל מתם, סמנכ"ל
מנהל אגף מרוגרמות

העתק: שר המיכון
המשנה לחנ"ל
מנהל אגף הכנון והנדסה
המונה על תכניות דיור

דוח מדיון בנושא התקדמות הפעלת פרוגרמת 1973, שהתקיים בירושלים בתאריך 1.8.73

בהשתתפות ה"ה:- א. אולניק, ל. אורצקי, י. לוין, מ. מרחב - הקריה
ד. ישראלי - מחוז הגליל
ב. צלנר - " חיפה
ז. ורהפטיג - " מרכז
ח. רון - " ירושלים

להלן מצב התקדמות הפעלת פרוגרמת 1973 כפי שנמסר בישיבה

מחוז הגליל:	סה"כ פרוגרמה	2,700 יח"ד
	הקפאה עד אוקטובר	750
	הופעל עד כה	1,450
	טרם הופעל	500

יחידות שטרם הופעלו:

שכ"ע כ-250 יח"ד בנצרת, כרמיאל ומגדל העמק.
נמצא בתכנון מתקדם. יש ללחוץ על החברה לזרז את גמר התכנון.
לפרוייקטים שהופעלו מסרה חברת שכ"ע דפי תמחיר למר בן-דור, מנהל המחוז.
מר מרחב העיר כי אף תמחיר אחד לא הועבר עד כה לאגף הנדסה.

שכון ופתוח: לא הפעיל כ-250 יח"ד.
מרביתן בצפת, מקום שם הוצא מכרז שייפתח בסוף אוגוסט ובכרמיאל,
שנמצא גם כן בשלב מתקדם לקראת הפעלה.

מר ישראלי מאמין שעד אוקטובר יופעלו כל היחידות שבפרוגרמה.

מחוז חיפה: ס"ה פרוגרמה עד אוקטובר 5,645 יח"ד

8.8.73

הופעל	4,750		
טרם הופעל	897	- מזה בניה ישירה	365
		חברות	334 532

יחידות שטרם הופעלו:

בניה ישירה: 313 יח"ד - העכוב באי הוצאת הוראות ביצוע ע"י אגף פרוגרמות.
52 יח"ד נמצאות בבתים שכבר הופעלו ומתכננים לבנות קומה נוספת,
וטרם הוסדרו הבעיות הפורמאליות.

חברות: שכון ופתוח 420 יח"ד, כולל מחל, וכולל 144 יח"ד במיבנה הפלדה הרב-
קומתי. היחידות של שו"פ נמצאות בתכנון ויש להניח שיופעלו עד אמצע
ספטמבר.

שכון עובדים טרם הופעל 16 יח"ד בטבעון - בתכנון;
32 יח"ד גבעת עדה, יש שינוי בתכניות קיימות.

משה"ב - נהריה 64 יח"ד, לא ידוע מתי יפעל.

2/..

[illegible]

[376] 5530 (מיש 790 אמוס.ות) דאוה לאלוק
הופעל 2750 + 254 אמוס

מחוז ירושלים

לא נמסרו סיכומים. המצב לפי ישובים:

גילה: רובינשטיין ושו"פ - בתכנון, יפעל בעוד חודשיים.

סו"ב - בתכנון. מר אולניק מבקש שיתחילו מיד בעבודות עפר. לדעת מר רון זה לא ניתן מהעדר תכניות ישורים.

שו"פ - 230 יח"ד בתכנון זולוטוב.

רמות: אזורים ואלרם התחילו בעבודה.

תלפיות מזרח: רובינשטיין ואלרם התחילו.

רמות שרת: 100 יח"ד הופעלו.

קרית מלאכי: אשטרום טרם התחילו עקב שינויי תכנון הנובעים מדרישות אנשי חב"ד. הוחלט כי 60 יח"ד גדולות ייבנו לפי טיפוס איל וינוכו מהיחידות של אשטרום, יטפל בזה מר לוין.

אלרם, רובינשטיין - התחילו בעבודה.
בניה ישירה 54 יח"ד טרם הופעלו.

אשקלון: אפרידר מתוך 80 יח"ד - נדחו לאוקטובר 56. 24 יופעלו בקרוב.

קרית גת: רובינשטיין התחיל בבניית המיבנים בני 3-4 קומות.

בית שמש: שכון עובדים התחילו.
שו"פ - אמצא בתכנון.

חברון: מר רון נתבקש לבדוק את ההפעלה לפי שנות פרוגרמה.

מחוז מרכז: לא הגיע לידי דיון.
יתקיים דיון מיוחד בהשתתפות מנהל המחוז, והמחוז יוציא את הסיכומים.

מחוז הנגב: לא השתתף בגלל מסירת דיווח ישיר למר אולניק לפני שבוע, לפיו הופעלה כל הפרוגרמה עד אוקטובר.

רשם: מ. מרחב.

תפוצה: שר השיכון
המנהל הכללי
מישנה למנהל כללי
מנהל אגף פרוגרמות
לנוכחים

מם/הג

[illegible]

שלבאנה

פרוס פרוגרמת 1973 (כולל קידום 1974) והפעלתה לפי יעדים

ב נ י ה י ש י ר ה

מצב הפעלה	עולים	ז. צעירים טרנספר	מפונים	סה"כ	עולים דחיה לאוקטובר	ס ה " כ
סה"כ יח"ד לפי פרוגרמת האגף	2268	348	1440	4,056	802	4,858
הופעל	1670	28	432	2,130		2,130
טרם הופעל	598	336	1035	1,969	752	2,721
סה"כ פרוגרמת המחוז	2268	364	1467	4,099		4,851
הפרש בין פרוגרמת האגף והמחוז		+ 16	+ 27	+ 43	- 50	- 7

ב נ י ת ח ב ר ו ת

מצב הפעלה	עולים	ז. צעירים אמיסיה	מחל	סה"כ	מחל-ותיקים דחיה לאוקטובר	סה"כ
סה"כ יח"ד לפי פרוגרמת האגף	2620	1230	698	4,548	810	5,358
הופעל	692	336	380	1,408		1,408
טרם הופעל	1482	350	634	2,466	698	3,164
סה"כ פרוגרמת המחוז	2174	686	1014	3,874	698	4,572
ההפרש בין פרוגרמת האגף והמחוז	- 446	- 544	+ 316	- 674	- 112	- 786

תל אביב

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

משרד השיכון

לשכת השר

שמואל

אין מה לעקוד

כאן, נכון?

כן.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תיק פרגראם

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בירושלים
בתאריך 8.8.73

הנושא : התקדמות הפעלת פרוגרמת 1973

משתתפים: השר, י. שרון, ש. פלג, א. אולניק, י. שחם, י. פלד, מ. מרחב,
א. אטיאס, א. לחובסקי, מנהלי מחוזות ומנהלי מחלקות טכניות.
א. כהנוב.

א. אולניק: 1. נמסר למחוזות לוחות נהדרכה למילוי הדוחות הכוללות פיתוח מראש ומלאי תיכנון לשנים 5-1974.

2. אתראה לגבי אפשרות לבניית חברות באתרים גדולים. כוונת המשרד לערוך מכרזים בין חברות לבנייה בהקציב 1974. המכרזים יכללו תיכון וביצוע ע"י החברות כולל פיתוח ובנייה. על המחוזות להקצות שטחים מתאימים לאתרים בסדר גודל של 700-500 דירות לאתר בכל מחוז. למטרה זו יסכם גדעון זיו את הנושא עם המחוזות. יש לבצע זאת בהקדם כדי שהוצאת המיכרזים והשיפוט יגמרו עד מרס 1974.

י. שחם: לגבי ההקפאה אין להקפיד לגבי הפעלת חברות. מאידך לגבי ההפעלה של 2,260 דירות בבנייה ישירה יש להקפיד שלא יופעל.

ש. יבין: לאחר שינויים בפרוגרמה איתרנו שטחים אלטרנטיביים, חלק מהבנייה עלולה להתעכב עקב אי התכנסות של ועדות בנין ערים לפני הבחירות.

השר: מציע להקדים יח"ד מתוך ההקפאה כתחליף לדירות שלא הצליחו להפעיל.

רשם: א. לוין

תמלה: נ. כהנים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ביחד עם 8.8.73

בנושא: התקדמות הבעלות סלבמת 1973

משתתפים: השר, ישראל, ש. פלג, א. אלוני, יעקב.
יפלב, מ. מרידה, א. אלוני, א. לחובסקי.
מנהלי מחלקות ומנהלי מחלקות שונות.
א. שבנלב.

א. אלוני: 1 נמסר למחלקות לחות והדרכה למילוי
הבחות הכלולות ביחות מבוש ומילוי תיכנון
לשנים 1974-5
2. אחראלה לגבי אפשרות לבניית חברות
בשתיים עבודים. כולנת המטרה לעבוד
מבנים בין חברות לבניה בתקציב 1974.
המבנים יכלו תיכנון והיקוד זי בחברות כולל
ביחות ובניה. על המחלקות להקצות שטחים
מתאימים לאחרים בסדר גבל של 500-700
קיות לאחר בכל מחלק. למטרה זו יסדת
עבודון ניל אות הנושא עם המחלקות. יש לבקר
עצות בהקדם כדי שבלבאות המיבנים והטיפול
יעמדו עד מנס 1974.

יעקב: לגבי הרקטלה אין להקציב לגבי
הבעלות חברות. מאיזק לגבי הבעלה
של 2,260 קיות בבניה יטירה יש להקציב
שלא יבעל.

שיבון: לאחר שיעלים בסלבמה איתבנו שטחים
אלטרנטיבים, חלק מהבניה עלולה להתעכב
עקב אי התכנסות של ועדות בגין ערים לפני הבחירות
השר: מציע להקים יחיד מחלק ההקצאה בחלקים לקיות
שלא הגישו להבעל

ירושלים, כז' בניסן תשל"ג
29 באפריל 1973

פרוטוקול ישיבת הקואליציה מנהלי המחוזות, ומנהלי השגפים שהקיים במחוז חיפה
ביום ה' - ה-26.4.73

השתתפו: מר י. שרון, מר ש. פלג, מר י. שחם, מר י. פלד, מר ד. בן-יהודה
מר א. אולניק, מר ד. אלמגדרי, מר ד. איש-שלום, מר י. מגן,
מר א. בן-יעור, מר א. בר-און, מר ב. בורוזון, מר ב. תביר.

מעבר רחוט לזוגות צעירים

מעבר זה ייבחן: 1. לזו"ב שקבלו מתרונות בשכירות.

2. לזו"ב ברכישה, שילמו עד 20% מחיר הדירה ברכישה.

3. הזוג הצעיר אשר כזכאי בהכניות המיוע.

4. קבל את המתרון לאחר ה-1.4.73.

מנהלי המחוזות ימסרו רשימות העומדים בקריטריונים הנ"ל למר י. פלד עד 15.5.73.

תקציב אכלוס 1973

מנהלי המחוזות ישבו עם מנהל אגף אכלוס להמחרות ופתן אינפורמציה בנושא.

גרירת משכנתאות, ואישור מעקים

מר י. פלד מכין קריטריונים אשר יאפשרו למנהלי המחוזות לאשר ולבטל גרירת משכנתאות ואשור מעקים.

אחראי המחוזות על מעקב על ביצוע תקציב

מרכז שת"ח אלמגדרי ובן-יהודה יסמנו תקנין.

רשם: ב. דביר

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ט' באלול תשל"ג
12 בספטמבר 1973

אל: מנהלי מחוזות

מאת: י. שחם - סמנכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמה 1973 - יח"ד מוקפאות

הנני להביא לידיעתכם כי הוחלט הקפאת ההפעלה של הדירות ביעדי מחל' וזוגות צעירים,
(אסיסיות עם הלוואות וללא הלוואות) ותיקים באזורי פיתוח.
החל מיום 1.10.73 בהיה נבונים לאשר הזמנות ביעדים הנ"ל בהתאם לנוהל המקובל.

באשר להפשרת ההקפאה ביעוד עולים נודיעכם בהקדם.

בברכה,

יעקאל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר זאב שרף - שר השיכון
מר יוסף שרון - סנכ"ל
מר ש. פלג - משנה למנכ"ל
מר א. אולניק - סמנכ"ל להנדסה.
מר ד. אלפנדרי - סמנכ"ל
מר י. פלד - מנהל אגף איכלוס
מר י. בן-יהודה - חשב המשרד
מר מ. מרחב - אגף הנדסה
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גב' ח. בוחבוט - אגף פרוגרמות
מר א. גליץ - ממונה על חברות משרד השיכון ת"א

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]: ዶ/ር [illegible] - [illegible]
ዶ/ር [illegible] - [illegible]
ዶ/ር [illegible] - [illegible]
ዶ/ር [illegible] - [illegible]
ዶ/ር [illegible] - [illegible]
ዶ/ር [illegible] - [illegible]
ዶ/ር [illegible] - [illegible]
ዶ/ር [illegible] - [illegible]
ዶ/ር [illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]
ዶ/ር [illegible] - [illegible]

משרד השיכון
אגף הכנון והנדסה
הקריה. תל - אביב

8.11.73

71-4

אל: מר י. מרקוביץ, אגף פרוגרמות, ירושלים.

הנדון: מחירי הפעלה ממוצעים לתקופה יולי - ספטמבר 1973.

המחירים הממוצעים לבניה, פיתוח והעמסות, לתקופה שלעיל, בבניה ישירה, ובניה באמצעות חברות, לפי מחוזות.

המחירים הם עבור דירות שכון בשטח 70 מ"ר.

המחוז	בניה	פיתוח	סה"כ בניה ופיתוח	העמסות	סה"כ עלות למ"ר
מחוז ירושלים:					
ירושלים העיר	860	240	1,100	80	1,180
ישובים אחרים	710	150	860	60	920
מחוז הצפון:	710	150	860	60	920
מחוז חיפה:	680	130	810	60	870
מחוז מרכז:	690	130	820	60	880
מחוז הדרום:					
באר שבע	730	150	880	60	940
אילת	960	150	1,110	70	1,180
ישובים אחרים	810	150	960	65	1,035

אבקשך להעביר את הנתונים האלה למר י. ישראל, מ.מ.ס.

בברכה,

ד. מל
מ/מרכז הפעלת חברות.

העתק: מר מ. מרחב, מרכז הפעלת חברות.
מר ב. צרניבסקי.

מס/שק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פיגיאה 33

משרד השיכון

ירושלים, כג' באייר תשל"ג
25 במאי 1973

סכום הדיון התקיים עם מנהלי מחוזות ומנהלי אגפים שהתקיים
ביום ג', ה-22.5.73 במחוז הנגב

השתתפו: ה"ה: י. שרון, ש. פלג, י. שחם, י. פלד, א. אולניק, ד. אלפנדרי
ד. בן-יהודה, צ. ארן, ג. גורדון, י. פנט, א. בן-דור,
א. בר-און, ב. דביר.

1. תכנית הלוואות 1973

נמסרה אינפורמציה כלליה ע"י מר י. שחם בנושא. החומר המפורט ימסר לכל מנהל מחוז בימים הקרובים.

סוכם: ה"ה ש. פלג, י. פלד, י. שחם, א. אטיאס וצ. ליאור ייפגשו עם כל מנהל מחוז, במחוז, להסבר ענין ביצוע הכנית ההלוואות לשנת התקציב 1973.

2. פיתוח מראש

(הנושא נידון בהעדרות המנכ"ל ומר י. פלד)
נמסרה אינפורמציה מדו"ח מימצאים ע"י מר א. אולניק.

סוכם: ה"ה א. אולניק, וי. שחם יערכו דיונים עם כל מנהל מחוז במחוזות לקביעת נוהלי פיתוח מראש.

3. אמיסיות באזורי פיתוח (תנאי השתכנות)

סוכם: כי בדיונים שייערכו עם מנהלי המחוזות בנושא תכנית ההלוואות (ראה סעיף 1) יידון גם הנושא הזה.

4. מהימנות הצהרות לרישום משפחה למבצע 4+

סוכם: על מנת לבדוק מהימנות ההצהרות ילקח מדגם מקובל מהנרשמים אשר ייבדק. כל הזכאים לפתרון יעברו בדיקת מהימנות.

רשם: ב. דביר

מדינת ישראל
משרד השכון
אגף פרוגרמות

שרות מה
מספר 3/2

ירושלים, 25 ספטמבר 1973

הנושא: מוחדות צבור בשכוני משרד השכון

על משרד השכון מוטלת, בין-השאר, האחריות ללוות את התכנון והבניה של יחידות המגורים בתכנון ובניה צמודים של מוסדות הצבור, הדרושים לאוכלוסייה המשתכנים.

הפקיד זה של משרד השכון מתבצע בכמה דרכים ומסלולים:

א. בנושא התכנון לטווח רחוק ולטווח קרוב יותר - הבטחת המגרשים למבני הצבור ושטחי הצבור הפתוחים (פארקים, מגרשי-משחקים לילדים מגרשי ספורט, גינות קטנות וכו').

פעולה זו מתואמת ע"י אגף הפרוגרמות עם המחוזות הנוגעים בדבר, הרשות המקומית, המשרדים המופקדים על הנושאים ואגף התכנון והנדסה של משרד השכון.

אגף הפרוגרמות מכין פרוגרמה מפורטת של מוסדות צבור, שמשתלבת בתדריכי התכנון, הניתנים למתכנני העריה ו/או שכונות המגורים. (ר"פ דוגמת הפרוגרמה).

לשלבים של תכנון לטווח רחוק ניתן גם לייחס את פעולת המחלקה למוסדות צבור באגף הפרוגרמות בנושא המיכסות, התקנים, הפרוגרמות הפונקציונאליות למבני הצבור, ההנחיות לתכנון מיפוסי-אב ארציים וכדומה.

הפעולות הנ"ל מתבצעות בשיתוף עם המשרדים הנוגעים בדבר ו/או במסגרת ועדות בין-משרדיות שונות ובשיתוף עם היחידה לתכנון מוסדות צבור באגף התכנון של המשרד.

ב. בשלב ליטוש וריכוז הצרכים מפעיל, מתאם ומנחה האגף את המחוזות באומדן הצרכים והפעלת הבניה של מוסדות הצבור, מבחינה פרוגרמטית, ארגונית ותקציבית.

ג. השלב המעשי של ביצוע הבניה של מוסדות הצבור מסתעף אף הוא לכמה מסלולים:

1. ביצוע ע"י משרד השכון
2. ביצוע ע"י הרשות המקומית, בסיוע המשרד.
3. ביצוע ע"י גוף צבורי מוכר אחר, בסיוע המשרד.

הקריטריון בנושא זה הוא: משרד השכון מבצע את בניית המוסדות בשכוניו רק כאשר אין כל גורם צבורי אחר ערוך לבצוע הבניה באותו מקום.

ד. ההשתתפות התקציבית של משרד השכון בהלוואות לבניית מוסדות צבור אינה אחידה.

הקריטריונים לכך שונים, בהתאם למהות הגופים והמוסדות.

הגורמים שנלקחים בחשבון הם:

1. התכנית התקציבית המאושרת של המשרד.
2. אפשרויות הרשות המקומית לגיים חלק מהאמצעים ממקורותיה.
3. אמצעי משרדים ממשלתיים אחרים.
4. השתתפויות גורמים צבוריים אחרים (כגון: מפעל-הפיס, ההסתדרות הכללית מרכז קופ"ח וכו').
5. תרומות של נדבנים שונים למוסדות מסויימים וביישובים מסויימים.

2/...

בנושא <u>ההשתתפות התקציבית של משרד השיכון</u> ניתן להבחין גם חלוקה לשתי תקופות מבחינת המדיניות, כמפורט להלן:

הנושא	1955-1969	1970-1973
בתי ספר וגני-ילדים	100% משיכוני המשרד בערי פיתוח וערי עולים ממון חלקי משיכונות אחרות כהשלמה לתקציבים אחרים	פרט לשנת 1971 - לא נכללים בתקציב השיכון
תרבות נוער וספורט	ענ"ל	ערי פתוח בלבד בהיקף בלתי מספיק
מעונות ילדים	50% בכל השיכונים	משרד עבודה ומשרד הסעד
דת	100% משיכוני המשרד בערי פתוח וערי עולים 10%-50% משכונות אחרות כהשלמה לתקציבים אחרים ותרומות	25% בערי פתוח בלבד
תחנות אם וילד	100% משיכוני המשרד בערי פתוח בלבד	100% בערי פתוח בלבד
מרפאות קופ"ח	33% בערי פתוח ושיכוני עולים	66% בערי פתוח ושיכוני עולים
לשכות עבודה	100% בערי פתוח ושיכוני עולים	100% בערי פתוח בלבד
לשכות סעד	כנ"ל	35% בערי פתוח בלבד
משרדי רשות מקומית	100% בערי פתוח	25% בערי פתוח בלבד
מגן דוד אדום	30%-50 בערי פתוח ושיכוני עולים	25% בערי פתוח בלבד
חנויות שכונתיות	65%-85% בכל השיכונים	0% ב-1970-1972 15%-20% החל משנת 1973
מרכזים מסחריים ובתי קולנוע	35% בערי פתוח 10% משכונות אחרות	-

ה. <u>הגישה של ביזור האחריות התקציבית למימון מוסדות הצבור משכוני משרד השיכון</u> - במקום רירוזה, כמשנות עבר, בידי משרד מבצע אחד (משרד השיכון) - עדיין לא הוכיחה את עצמה.

הדבר מתבטא כיום במחסור במוסדות צבור חיוניים - גם בעיירות-פיתוח ושיכוני עולים שהוחל בבניתם בארבע השנים האחרונות ועתה הם מאוכלסים, בשלבי איבלוס, או גמר בניה.

בעקב המחסור במוסדות הנ"ל נאלצים כיום ליעד למטרות אלה דירות שאינן מתוכננות כמובן לשמש כמוסדות. מוסדות במבנים ארעיים, הנם פתרון ארעי שאינו מיטת בצורה נאותה את יעודם. מחירם היחסי גבוה והמחסור במגרשי צבור גורם הקמת מוסדות ארעיים על מגרשים למבני קבע דבר המונע או מעכב את"כ בנית מוסדות הקבע המתוכננים.

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

התקציב לבניית מוסדות צבור, שניתן בעבר למשרד המכון, היה בעיקרו תקציב עבור מוסדות שישרתו אוכלוסיה שתהיה באותו יישוב או שכונה רק בעוד שנתיים-שלוש (לכשתושלם בניית המגורים) ואילו המשרדים האחרים דואגים בעיקר לתקציב עבור המוסדות החסרים לאוכלוסיה הקיימת כבר בישוב. אין המשרדים האחרים רגילים לראות צרכי העתיד, בעוד דעתם נתונה לצרכי הווה בלבד.

לכן, בדרך כלל מתחילה דאגת אותם המשרדים להקציב לבניית מוסדות במכוני המשרד - כאשר אלה כבר מאוכלסים. דבר שפירושו פיגור של כשלוש שנים בהבטחת מוסדות הצבור החיוניים.

ו. גם הרחבת בניית המגורים באמצעות חברות (רכישות, הזמנות ואמימיות) מחייבת היערכות שחרת בנושא מוסדות הצבור. כיום נופל הנושא "בין הכסאות". אין דאגה ממוסדת לא רק לבניית מוסדות צבור, אלא גם למגרשים לבניית מוסדות בעתיד.

כאשר משרד המכון מתכנן ובונה בעצמו - הוא פועל מתוך גישה כוללנית גם לנושא מוסדות הצבור וגם מפנה תשומת הלב של המשרדים האחרים הנוגעים בדבר.

כיום, הרשות המקומית רואה בבניית החברות בניה של משרד המכון ובטוחה שמשרד המכון ידאג לאיתור המגרשים הדרושים ולתקציב הבניה של המוסדות הדרושים. החברות הבונות - מתאירות את הטפול בכך לרשות המקומית ולמשרד המכון ובדרך זו נופל הנושא "בין הכסאות".

ז. יש לקחת בחשבון כי התקציב הדרוש להקמת מוסדות צבור (כולל פיתוח תשתית ופיתוח מתלים) הוא בסה"כ ביחס של כ-30% לתקציב הנדרש לביצוע יחידות המגורים.

מהאחוזים הנ"ל יש להפחית את הפתרונות לסוסדות צבור מהמקורות דלקמן:

מימון העיריות בערים הותיקות	-	כ-5%
מימון מפעל הפיס	-	כ-3%
השתתפות תורמים ומשרדים אחרים וקליטה במוסדות קיימים	-	כ-10%

אי-לכך, לאחר הפחתת כ-18% האחוזים, המוצאים את פתרונם במקורות שמחוץ למשרד המכון - יש להבטיח שבתכנית תקציב משרד המכון מדי שנה ייכללו במקביל 12% (מכלל תכנית התקציב) עבור מוסדות צבור (כולל מוסדות חנוך).

זאת, ללא תיקון הפער והפיגורים שנוצרו בשנים האחרונות.

ואמנם עד שנת 1969/70 נע האחוז של תכנית תקציב מוסדות צבור במשרד המכון בין 13% ל-20% (מתוך כלל תכנית התקציב של המשרד). ואילו ב-4 השנים האחרונות הוא צומצם (כולל העברות ממשרדים אחרים) עד כדי 3%-5% מכלל תכניה תקציב משרד המכון.

* * * *

* * *

*

משרד־השיכון

אגף פרוגרמות

הפרוגרמה לבניה - 1973

ירושלים, אפריל 1973

2/4/73

אל: מנהלי המחוזות.

מאת: י. שחם - סמנכ"ל - מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: הפרוגרמה לבניה - 1973

רצ"ב הפרוגרמה המסוכמת לבניה בשנת התקציב 1973 הכוללת את פירוט ההפעלה,בישובים עירוניים,במישרין ע"י המשרד או באמצעות חברות השיכון הצבוריות.

הננו להפנות תשומת לבכם להבחנה בין ההפעלה המידית ובין זו שהפעלתה נדחית עד חודש אוקטובר ש"ז עת תובא לדיון נוסף,כמפורט בחוזר שיצא בנדון בחתימת מנהל אגף הנדסה והחתום מטה.

בעת הדיונים עמכם סכמנו הסטנדרטים וכן גודלי ושטח הדירות ביעדים השונים ואנו מבקשים הקפדה על סכומים אלה.

פרוגרמה זו תהוה אסמכתא להוצאת הוראות בצוע והזמנות ובכל מקרה של צורך בשנוים בין ביזמתנו או ביזמתכם, יעשה הדבר תוך תאום מוקדם.

ההפעלה באמצעות החברות וכן חלק מההפעלה הישירה טעונות עדיין הסדרים כספיים ופורמליים-חוקיים אשר טרם סוכמו; אנו מקוים להעביר אליכם בהקדם את מלוא האינפורמציה על אופן ההפעלה מבחינות אלה (הסכמים, חוזים, הזמנות וכו').

בנוסף ליחד' המפורטות בפרוגרמה הופעלו 1000 יחד', מעונעים ובניה קלה אחרת, במקומות הבאים:

אור עקיבא	-	120	(מעונעים)
פרדס חנה	-	120	(מעונעים)
כפר יונה	-	132	(מעונעים)
רחובות	-	130	(מעונעים)
אשקלון	-	128	(מעונעים)
שדרות	-	120	(C.B.L.)
נתיבות	-	100	(קוביות)
אופקים	-	150	(מעונעים)
סה"כ		1000	

נשמח לשמוע הערותיכם.

בברכה,

י. שחם
סמנכ"ל - מנהל אגף פרוגרמות

העתק: שר השיכון.
המנהל הכללי.
המשנה למנהל הכללי.
סמנכל"ים, מנהלי אגפים.
חברי הנהלה מורחבת.

ריכוז ארצי

המחוז	עולים													זוגות צעירים									סה"כ (לא כולל חב' אמיסיה ללא הלוואות משה"ש)	עוני + פנום				ותיקים באזורי פתוח								מח"ל					סה"כ										
הישוב	סה"כ הפרוגרמה					בניה ישירה				בניה ע"י חברות				בניה ישירה			חב' אמיסיה עם הלוואה משה"ש		חב' אמיסיה ללא הלוואות משה"ש					בניה ישירה			סה"כ	בניה ישירה			חברות אמיסיה עם הלוואות משה"ש				סה"כ	חברות בלבד				סה"כ	סה"כ להפעלה החל מ-1/4/73					סה"כ דחיה עד 1/10/73			סה"כ הפרוגרמה		
	חדרים					להפעלה		דחיה לאוקטובר		להפעלה		דחיה לאוקטובר		להפעלה – 2 חדרים			להפעלה		להפעלה		דחיה לאוקטובר			להפעלה				להפעלה			להפעלה		דחיה לאוקטובר			להפעלה		דחיה לאוקטובר			להפעלה ישירה			הפעלת חברות	סה"כ	דחית הפעלה ישירה	דחית הפעלת חברות	סה"כ	ישיר הפעלה+דחיה	חברות הפעלה+דחיה	סה"כ
	1-1½	2	3-3½	4	סה"כ	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	שו"פ	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע		יחד'	המבצע	שו"פ		יחד'	המבצע	שו"פ	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע		יחד'	המבצע	יחד'	המבצע		משה"ש	שו"פ	סה"כ								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
גליל	30	196	982	178	1,386	560		314		235		277		24		114	134		*250				272	232		38	270	128		101	393		158		780								1,197	762	1,959 *250	314	435	749 *	1,511	1,197	2,708 * 250
חיפה	470	771	1,794	598	3,633	2,211		83		716		623		60		118	436		*400		*350		614	564		44	608			90	114		30		234	280		278		558			3,087	1,546	4,633 * 400	83	931	1,014 * 350	3,170	2,477	5,647 * 750
מרכז	630	1,184	3,080	796	5,690	2,268		802		2,620				172		176	1,230		*1,203		*776		1,578	1,360		80	1,440				64		72		136	634		738		1,372			4,088	4,516	8,604 1,203*	802	810	1,612 *776	4,890	5,326	10,216 1,979
ירושלים	175	530	1,438	464	2,607	928		420		1,199		60		107		98	544		*397		*374		749	359		205	564	56		48	110		100		314	207		316		523			1,801	2,060	3,861 * 397	420	476	896 *374	2,221	2,536	4,757 * 771
נגב	184	309	1,505	406	2,404	808		662		868		66		76		64	189		*250				329	136		18	154	150		48	363		96		657			130		130			1,300	1,420	2,720 * 250	662	292	954	1,962	1,712	3,674 *250
סה"כ	1,489	2,990	8,779	2,442	15,720 לא כולל 1000 מעונעים	6,775	9,056	2,281		5,638	6,664	1,026		439	1,009	570	2,533		*2,500		*1,500		3,542	2,651		385	3,036	334	621	287	1,044		456		2,121	1,121		1,462		2,583			11,473	10,304	21,777 *2,500 24,277	2,281	2,944	5,225 *1,500 6,725	13,754	13,248 * חב' אמיסיה לזו"צ ללא הלוואות משה"ש	27,002 *4,000 31,002

מחוז חבל יל

המחוז / הישוב	עולים: סה"כ הפרנסה חדרים 1-1½	2	3-3½	4	5	6	בניה ישירה להעלה יחד'	הכבצע	דחיה לאוקטובר יחד'	הכבצע	בניה ע"י חברות להעלה יחד'	הכבצע	דחיה לאוקטובר יחד'	הכבצע	ידנות צעירים בניה ישירה להעלה – 2 חדרים יחד'	הכבצע	שו"ם	חב' אמיסיה עם הלוואות משה"ש להעלה יחד'	הכבצע	חב' אמיסיה ללא הלוואות משה"ש להעלה יחד'	הכבצע	הלוואות משה"ש דחיה לאוקטובר יחד'	הכבצע	סה"כ (לא כולל חב' אמיסיה הלוואות משה"ש)	עוני + פנים בניה ישירה להעלה יחד'	הכבצע	שו"ם	סה"כ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
נצרת	26	72	224	48	370	64 184	מודול בסון אודוין-ניר	74	אודוין-ניר	48	ש.ע.							שו"ם					48	10	שו"ם		10
כרמיאל	60		198	32	290	168 90	מודול בסון מודול בסון			32	ש.ע.						40	שו"ם					40				
מגדל העמק	16	4	188	36	244					107	שו"ם	137	שו"ם			*30								36	ש.ע.		36
עפולה		10	94		104	54	מו"ב	50	מו"ב							*12								24	משה"ש		24
בית שאן			56		56			56	מודול בסון							*24								34	משה"ש		34
סכריה	38	76	30		144			36	משה"ש	48	ש.ע.	60	שו"ם			*24								30	משה"ש		30
קרית שמונה			50		50			50	משה"ש							*24								38	משה"ש		38
חצור														*24	מודול בסון									48	מודול בסון		48
צפת			48	32	80							80	שו"ם					ש.ע. שו"ם					34			38	38
מנחמיה			48		48			48	משה"ש															12	משה"ש		12
רמת ישי																		ש.ע.					12				
ראש פינה																											
הלוואות בכלל הישובים																											
סה"כ	30	196	982	178	1,386	560		314		235		277				*114	134		**250				272 * 138 יחד'	232		38	270

המחוז / הישוב	מחיל: חברות אמיסיה עם הלוואות משה"ש בניה ישירה להעלה יחד'	הכבצע	דחיה לאוקטובר יחד'	הכבצע	חברות אמיסיה ללא הלוואות משה"ש בניה ישירה להעלה יחד'	הכבצע	דחיה לאוקטובר יחד'	הכבצע	חברות בלבד דחיה לאוקטובר יחד'	הכבצע	סה"כ	סה"כ: 1/4/73 – 1/10/73 להעלה ישירה יחד'	שו"ם	סה"כ	חברות בלבד להעלה	הכבצע	דחיה לאוקטובר יחד'	הכבצע	סה"כ	סה"כ: דחיה עד 1/10/73 דחיה + הפעלה ישירה	הפעלה חברות	סה"כ	סה"כ: הפרנסה ישיר + הפעלה + דחיה	חברות דחיה	סה"כ
1	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
נצרת				168	שו"ם			168						258		258	264	522	74		74	332	264	596
כרמיאל	36	מודול בסון	40	32	ש.ע.	60	שו"ם	168						334		334	104	438		60	60	334	164	498
מגדל העמק			37	57	שו"ם			94						103		103	164	267	137	137		103	301	404
עפולה						50	שו"ם	50						90		90		90	50	50	100	140	50	190
בית שאן	24	משה"ש						24						82		82		82		56	56	138		138
סכריה						48	שו"ם	48						54		54	48	102	36	108	144	90	156	246
קרית שמונה			24	48	שו"ם			72						86		86	48	134	50		50	136	48	184
חצור	24	משה"ש		40	חסרי נור			64						96		96	40	136				96	40	136
צפת				48	ש.ע.			48						38		38	82	120		80	80	38	162	200
מנחמיה														12		12		12	48		48	60		60
רמת ישי																	12	12					12	12
ראש פינה	12	משה"ש						12						12		12		12				12		12
הלוואות בכלל הישובים	32	בנה ביתך						32						32		32		32				32		32
סה"כ	128		101	393		158		780						1,197		1,197	762	1,959	314	435	749	1,511	1,197 חברות אמיסיה ללא הלוואות משה"ש	2,708 **250 2,958

* בבניה ישירה הן בנודל 3,4 חדרים מוענקות לפרנספר ותן באות במקום 200 בשפח 2 חדרים.

מחוז חיפה

המחוז / הישוב	עולים: סה"כ הפרוגרמה תרר"ים 1-1½	2	3	3-3½	4	5	6	עולים: בניה ישירה להפעלה יחד'	הכבצע	בניה ישירה דחיה לאוקטובר יחד'	הכבצע	בניה ע"י חברות להפעלה יחד'	הכבצע	דחיה לאוקטובר יחד'	הכבצע	יזדונות צעירים: בניה ישירה להפעלה - 2 חדרים יחד'	הכבצע	שו"פ	חב' אמיסיה עם הלוואות משה"ש להפעלה יחד'	הכבצע	חב' אמיסיה ללא הלוואות משה"ש להפעלה יחד'	הכבצע	דחיה לאוקטובר יחד'	הכבצע	סה"כ (לא כולל חב' אמיסיה ללא הלוואות משה"ש)	עוני + פנום: בניה ישירה להפעלה יחד'	הכבצע	שו"פ	סה"כ
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
מעלות		18	74			92	92	סו"ב									16							16			20	20
שלומי																	12							12			24	24
נהריה		68	78	52	198	84	ש.ע.				36 78	משה"ב ש.ע.						24	ש.ע.					24	16	ש.ע.		16
עכו	58	66	186	96	406	250 6	סורול בסון משה"ש						150	שו"פ				40	שו"פ					120	54	משה"ש		54
קרית ביאליק	40	40	100	48	228	156 28	סורול בסון סו"ב						44	שו"פ				24	שו"פ					24	12	פשה "ש		12
קרית מוצקין	8	8	32		48	48	סורול בסון											32	שו"פ					32	16	סורול בסון		16
קרית-ים	56	68	170	56	350	172 36	סורול בסון סו"ב						142	שו"פ			12	20	שו"פ					32	12	משה"ש		12
קרית אתא	136	58	134	12	340	98	סו"ב				112 62 68	שו"פ שו"פ ש.ע.			12	משה"ש		20	שו"פ					32	32	משה"ש		32
טבעון		14	34		48	32	ש.ע.				16	ש.ע.						16	ש.ע.					16	10	ש.ע.		10
רבטים			32		32						32	רסקו			6	רסקו		6	רסקו					12	12	רסקו		12
יקנעם		25	74	6	105	85	סו"ב				20	שו"פ			6	סו"ב		10	שו"פ					16	12	סו"ב		12
נשר	12	20	60	6	98	78	סו"ב				20	שו"פ						12	שו"פ					12	16	משה"ש		16
טירת הכרמל	12	36	50	24	122	122	מודול בסון										12	28	שו"פ					40	40	משה"ש		40
עתלית																	10							10	8	משה"ש		8
זכרון יעקב		16	34		50						50	ש.ע.				ש.ע.								8				
בנימינה		16	44	10	70	28	ש.ע.				42	ש.ע.				ש.ע.								8	6	ש.ע.		6
נבעה עדה			3		24						24	ש.ע.				ש.ע.								8				
אור עקיבא		7	112	4	123	40	סו"ב		83	סו"ב							16							16	44	משה"ש		44
פרדס חנה		24	78	40	142	6 60	משה"ש ש.ע.				76	ש.ע.			6 6	ש.ע. משה"ש								12	8	ש.ע.		8
חדרה	124	48	138	80	390	148 90 72 "	שו"פ ש.ע. אזורים				80	שו"פ							שו"פ					16	16	ש.ע.		16
חיפה נשר מז (מורדות נוה שאנן) קרית שפרינצק קרית חיים שער העליה רמת הדר יזרעליה נוה יוסף (תיבון)	24	239	340	164	767	204 94 182	ש.ע. ש.ע. ש.ע.						148 89 50	שו"פ שו"פ שו"פ					שו"פ					148	250	עירית חיפה מחנה דוד משה"ש שו"פ ק' ביאליק ש.ע. משה"ש		
סה"כ	470	771	1,794	598	3,633	2,211			83		716		623		60		118	436		400		350		614	564		44	608

* יחד', אינן נכללות בסה"כ הפרוגרמה לזו"ב.

המחוז / הישוב	ותיקים באזורי פתוח: בניה ישירה להפעלה יחד'	הכבצע	שו"פ	חברות אמיסיה עם הלוואות משה"ש להפעלה יחד'	הכבצע	דחיה לאוקטובר יחד'	הכבצע	סה"כ	מחיל: חברות בלבד להפעלה יחד'	הכבצע	דחיה לאוקטובר יחד'	הכבצע	סה"כ	סה"כ: סה"כ להפעלה החל מ-1/4/73 להפעלה ישירה משה"ש	שו"פ	סה"כ	הפעלה חברות	סה"כ דחיה עד 1/10/73 דחיה הפעלה ישירה	חברות	ישיר	סה"כ הפרוגרמה הפעלה+ דחיה	חברות הפעלה+ דחיה	סה"כ
1	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
מעלות			50					50						178		178		178				178		178
שלומי			32					32						68		68		68				68		68
נהריה				12 3	משה"ב ש.ע.	15	ש.ע.	30			16	משה"ב	16	100		100	153	253		31	31	100	184	284
עכו				75	שו"פ	15	שו"פ	90	16	שו"פ			16	350		350	171	521		165	165	350	336	686
קרית ביאליק											16	שו"פ	16	196		196	24	220		60	60	196	84	280
קרית מוצקין														64		64	32	96				64	32	96
קרית-ים											16	שו"פ	16	232		232	20	252		158	158	232	178	410
קרית אתא											16	שו"פ	16	142		142	262	404		16	16	142	278	420
טבעון											12	ש.ע.	12	42		42	32	74		12	12	42	44	86
רבטים														18		18	38	56				18	38	56
יקנעם			8	24	שו"פ			32						111		111	54	165				111	54	165
נשר									24	שו"פ	24	שו"פ	48	94		94	56	150		24	24	94	80	174
טירת הכרמל									16	שו"פ			16	174		174	44	218				174	44	218
עתלית														18		18		18				18		18
זכרון יעקב														8		8	50	58				8	50	58
בנימינה														42		42	42	84				42	42	84
נבעה עדה														8		8	24	32				8	24	32
אור עקיבא														100		100		100		83		183		183
פרדס חנה														86		86	76	162				86	76	162
חדרה														326		326	96	422				326	96	422
חיפה נשר מז (מורדות נוה שאנן) קרית שפרינצק קרית חיים שער העליה רמת הדר יזרעליה נוה יוסף (תיבון)									224	שו"פ	58 120	שו"פ שו"פ רומסה	402	730		730	372	1,102		465	465	730	837	1,567
סה"כ	234		90	114		30		234	280		278		558	3,087		3,087	1,546	4,633	83	931	1,014	3,170	2,477 * יחד' 750 * בסמרת אמיסיה ללא הלוואות משה"ש (כולל 350 יחד' שהפעלתן נדחית עד אוקטובר)	5,647

סה"כ

6397

מחוז המרכז

המחוז	עולים													זוגות צעירים									סה"כ (לא כולל חב' אמיסיה ללא הלואות משה"ש)	עוני + פנום				ותיקים באזורי פתוח								מחי"ל					סה"כ										
הישוב	סה"כ הפרוגרמה					בניה ישירה				בניה ע"י חברות				בניה ישירה			חב' אמיסיה עם הלואות משה"ש		חב' אמיסיה ללא הלואות משה"ש					בניה ישירה			סה"כ	בניה ישירה			חברות אמיסיה עם הלואות משה"ש				סה"כ	חברות בלבד				סה"כ	סה"כ להפעלה החל מ-1/4/73					סה"כ דחיה עד 1/10/73			סה"כ הפרוגרמה		
	חדרים					להפעלה		דחיה לאוקטובר		להפעלה		דחיה לאוקטובר		להפעלה – 2 חדרים			להפעלה		להפעלה		דחיה לאוקטובר			להפעלה				להפעלה			להפעלה		דחיה לאוקטובר			להפעלה		דחיה לאוקטובר			להפעלה ישירה			הפעלת חברות	סה"כ	דחית הפעלה ישירה	דחית הפעלת חברות	סה"כ	ישיר הפעלה+ דחיה	חברות הפעלה+ דחיה	סה"כ
	1-1½	2	3-3½	4	סה"כ	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	שו"פ	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע		יחד'	המבצע	שו"פ		יחד'	המבצע	שו"פ	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע		יחד'	המבצע	יחד'	המבצע		משה"ש	שו"פ	סה"כ								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
אור יהודה		32	72		104			104	יבנה							16	32	שו"פ					48	24	סב"ס		24											36	שו"פ	36	40		40	32	72	104	36	140	144	68	212
אשדוד	172	238	226	100	736	128	ש.ע.	32	רמ"ס	130 150	אזורים רסקו					32							32	72 16	יובל גד ש.ע.		88				64	אזורים			64						424		424	464	888	32		32	456	464	920
אשדוד						176	רסקו יובל גד			120	אזורים אשטרום																																								
אזור			144	32	176	144 32	שבח משה"ש										32	שו"פ					32	32	שבח		32														208		208	32	240				208	32	240
אבן יהודה			38		38					38	ש.ע.						16	ש.ע.					16																					54	54					54	54
בני ברק																16	48	שו"פ					64			48	48														64		64	48	112				64	48	112
באר יעקב		16	48		64	64	אשטרום																	16	אשטרום		16														80		80		80				80		80
בת ים	80	112	282		474	48 108	יובל גד נורם	160	יבנה	158	ש.ע.			16 16	יובל גד		40	שו"פ					72	16 16	יובל גד נורם		32									48	שו"פ	80	רסקו	128	220		220	246	466	160	80	240	380	326	706
גבעת שמואל																	16	שו"פ					16																					16	16					16	16
גדרה																	16	שו"פ					16																					16	16					16	16
גבעתיים																	52	טרם נקבע					52																					52	52					52	52
גן יבנה																	32	ש.ע.					32																					32	32					32	32
גני תקוה			120	30	150					150	אפריקה													16	אפריקה		16											48	אפריקה	48	16		16	150	166		48	48	16	198	214
הרצליה	88	80	96	40	304	96 88	יובל גד שו"פ			56 64	גד שו"פ					16	24	גד					40	16	משה"ש		16									36	גד	64	טרם נקבע	100	216		216	180	396		64	64	216	244	460
הוד השרון		26	36		62	14	משה"ש			48	שו"פ						16	שו"פ					16																		14		14	64	78				14	64	78
חולון		36	58	18	112			112	מתועש שגיא							12 12	36 28	שו"פ שו"פ					88	48	משה"ש		48									100	שו"פ	56 36	רובינשטיין רסקו	192	72		72	164	236	112	92	204	184	256	440
יבנה			70	30	100					100	אלרם													16	משה"ש		16						72	אלרם	72						16		16	100	116		72	72	16	172	188
יהוד		76	114	50	240	64	אשטרום	32	אשטרום	144	רסקו			16			16	רסקו					32	16	אשטרום		16														96		96	160	256	32		32	128	160	288
כפר יונה			100		100	50	דיור לעולה	50	דיור לעולה								12	שו"פ					12			16	16														66		66	12	78	50		50	116	12	128
כפר סבא	50	50	136	84	320	40	שו"פ			64 216	ש.ע. משה"ש						18	ש.ע.					18	16	שו"פ		16														56		56	298	354				56	298	354

מחוז המרכז (המשך)

המחוז	עולים													זוגות צעירים									סה"כ (לא כולל חב' אמיסיה ללא הלואות משה"ש)	עוני + פנום				ותיקים באזורי פתוח								מח"ל					סה"כ										
	סה"כ הפרוגרמה					בניה ישירה				בניה ע"י חברות				בניה ישירה			חב' אמיסיה עם הלואות משה"ש		חב' אמיסיה ללא הלואות משה"ש					בניה ישירה			סה"כ	בניה ישירה			חברות אמיסיה עם הלואות משה"ש				סה"כ	חברות בלבד				סה"כ	סה"כ להפעלה החל מ-1/4/73					סה"כ דחיה עד 1/10/73			סה"כ הפרוגרמה		
הישוב	חדרים					להפעלה		דחיה לאוקטובר		להפעלה		דחיה לאוקטובר		להפעלה – 2 חדרים			להפעלה		להפעלה		דחיה לאוקטובר			להפעלה				להפעלה			להפעלה		דחיה לאוקטובר			להפעלה		דחיה לאוקטובר			להפעלה ישירה			הפעלת חברות	סה"כ'	דחית הפעלה ישירה	דחית הפעלת חברות	סה"כ	ישיר הפעלה+דחיה	חברות הפעלה+דחיה	סה"כ
	1–1½	2	3–3½	4	סה"כ	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	יח'	המבצע	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	שו"פ	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע		יחד'	המבצע	שו"פ		יחד'	המבצע	שו"פ	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע		יחד'	המבצע	יחד'	המבצע		משה"ש	שו"פ	סה"כ								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
לוד	32	48	172	28	280	96 124	אשטרום חב' לוד	28 32	אשטרום משה"ב					12	אשטרום								12	64	משה"ש		64											48	פרם נקבע	48	296		296		296	60	48	108	356	48	404
מזכרת בתיה		6	74		80					80	ש.ע.						12	ש.ע.					12																					92	92					92	92
נחלת יהודה																	12	ש.ע.					12																					12	12					12	12
נס ציונה	8	16	90		114	114	ש.ע.									12							12			16	16											24	ש.ע.	24	142		142		142		24	24	142	24	166
נתניה	32	120	224	76	452	144 96 112	ש.ע. אזורים מו"ב	100	מו"ב							16 16							32	24	משה"ש		24									40	שו"פ			40	408		408	40	448	100		100	508	40	548
פ"ת	32		178	64	274	40 50	מב"ם אשטרום	32 56	משה"ש מב"ם	96	אזורים						32 32	אזורים ש.ע.					64	50	חב' ..פ"ת		50									32	אזורים	64	ש.ע.	96	140		140	192	332	88	64	152	228	256	484
קדימה																	32	משה'ש					32	16	משה"ש		16														48		48		48				48		48
עקרון														16	מב"ם								16	24	מב"ם		24														40		40		40				40		40
ק. אונו		48	120	48	216	152	לו-בויר	64	לו-בויר					16	לו-בויר								16													154	רמון שו"פ			154	168		168	154	322	64		64	232	154	386
רעננה		28	104	28	160					160	ש.ע.					16	16	שו"פ					32													24	שו"פ			24	16		16	200	216				16	200	216
רחובות	60	72	256	50	438	120	ש.ע.			318	נר			16	נר		16	שו"פ					32	24 12	נר משה"ש		36											24	פרם נקבע	24	172		172	334	506		24	24	172	358	530
רמלה		56	24		80	80	ארוין-ניר							16 16	אורוין ניר		32	ש.ע.					64	56	אורוין ניר		56											60	פרם נקבע	60	168		168	32	200		60	60	168	92	260
ראשל"צ	76	124	298	118	616	88	ש.ע.			528	ש.ע.					12	16 36	משה"ב שו"פ					64	32 32	ש.ע. משה"ב		64											48	פרם נקבע	48	164		164	580	744		48	48	164	628	792
רמת גן																	64	פרם נקבע					64	24	שו"פ		24														24		24	64	88				24	64	88
רמת השרון														16			16	פרם נקבע					32	16	פרם נקבע		16											50	פרם נקבע	50	32		32	16	48		50	50	32	66	98
ראש העין														16									16																		16		16		16				16		16
תל מונד																								16			16														16		16		16				16		16
ת"א																	50 360 70	אזורים שו"פ פרם נקבע					480	*650	חלמיש.		*650									126 74	שו"פ רובינשטיין	100	שו"פ	300	650		650	680	1,330		100	100	650	780	1,430
סה"כ	630	1,184	3,080	796	5,690	2,268		802		2,620				172		176	1,230		*1.203		*776		1,578	1,360		80	1,440 (כולל עבור מעוטים בח"א)				64		72		136	634		738		1,372			4,088	4,516	8,604	802	810	1,612	4,890	5,326 * חב' אמיסיה ללא הלואות	10,216 1,979 12,195

מחוז ירושלים

המחוז / הישוב	עולים: סה"כ הפרוגרמה חדרים 1-1½	2	3	3-3½	4	5	6	סה"כ	בניה ישירה להפעלה: המבצע	יחד'	בניה ישירה להפעלה: דחיה לאוקטובר: המבצע	יחד'	בניה ע"י חברות להפעלה: המבצע	יחד'	בניה ע"י חברות דחיה לאוקטובר: המבצע	יחד'	בניה ע"י חברות להפעלה: המבצע	יחד'	בניה ע"י חברות דחיה לאוקטובר: המבצע	יחד'	דרגות עירים: בניה ישירה להפעלה – 2 חדרים: המבצע	יחד'	חב' אמיסיה עם הלוואות משה"ש להפעלה: המבצע	יחד'	חב' אמיסיה עם הלוואות משה"ש דחיה לאוקטובר: המבצע	יחד'	חב' אמיסיה ללא הלוואות משה"ש להפעלה: המבצע	יחד'	חב' אמיסיה ללא הלוואות משה"ש דחיה לאוקטובר: המבצע	יחד'	סה"כ (לא כולל חב' אמיסיה ללא הלוואות משה"ש)	עוני + פנים: בניה ישירה להפעלה: המבצע	יחד'	המבצע	שו"פ	סה"כ
1		2	3	4	5	6		7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		20	21	22	23	24	25	26	27	28
נוה יעקב								171	אשסרום				184	שו"פ																	
קריה יובל								239	שו"פ																						
תלפיות מזרח								26	ש.ע.				90 113	אלרם ש.ע.			23	ש.ע.		110	אלרם		135	רובינשטיין				122	ש.ע.		
גלה								16 130	שו"פ סו"ב	56 100	שו"פ סו"כ		116 68 6	רובינשטיין גד שו"פ						70	שו"פ				שו"פ גד	234 140				118
רמות													96	אלרם			84	אזורים		56	אזורים										
רח' פת נבעת שרת																					100 שו"פ							75	ש.ע.		
סה"כ ירושלים	175	300	660	276	1,411			582			156		673				107			336			135		374		443	197		118	315
מבשרת ציון																					פרס נקבע	16					16		משה"ש		16
בית שמש		64	184	56	304			48	שו"פ	144	רמון		32 80	שו"פ ש.ע.					16	32	ש.ע.	48		ש.ע.			48	70	משה"ש		70
קריה מלאכי		48	156	36	240			10	משה"ש	120	אשסרום		110	רובינשטיין					22	32	אלרם	64		אלרם			54			42	42
קריה נט		90	292	80	462			192	יובל גד				210 60	רובינשטיין שו"פ					24	48	ש.ע.	88		ש.ע.			72	12	משה"ש	45	57
אשקלון		28	146	16	190			96	יובל גד				34	שו"פ	60	שו"פ			36	80	שו"פ	62		שו"פ			116	64			64
סה"כ	175	530	1,438	464	2,607			928			420		1,199		60		107		98	544			397		374		749	359	205	564	

המחוז / הישוב	בניה ישירה להפעלה: יחד'	המבצע	חברות להפעלה: יחד'	המבצע	חברות דחיה לאוקטובר: יחד'	המבצע	מחיל: סה"כ	ותיקים באזורי פתוח: בניה ישירה להפעלה: יחד'	המבצע	שו"פ	חברות אמיסיה עם הלוואות משה"ש להפעלה: יחד'	המבצע	חברות אמיסיה עם הלוואות משה"ש דחיה לאוקטובר: יחד'	המבצע	סה"כ	סה"כ: סה"כ להפעלה החל מ-1/4/73: משה"ש	שו"פ	סה"כ	להפעלה ישירה: חברות	הפעלה	סה"כ	סה"כ דחיה עד 1/10/73: דחיה ישירה	הפעלה	חברות	סה"כ	סה"כ הפרוגרמה: ישיר הפעלה+ דחיה	חברות הפעלה+ דחיה	סה"כ
1	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
נוה יעקב											66	שו"פ												
קריה יובל																								
תלפיות מזרח									40 103	אלרם ש.ע.														
גלה											98	שו"פ												
רמות									64	אלרם	152	אזורים												
רח' פת נבעת שרת																								
סה"כ ירושלים									207		316		523	1,004		1,004	1,216	2,220	156	316	472	1,160	1,532	2,692
מבשרת ציון														16		16	16	32				16	16	32
בית שמש			38	בנה ביתך	20	בנה ביתך		58						134		134	182	316	144	20	164	278	202	480
קריה מלאכי	56	רובינשטיין			24	רובינשטיין		80						130		130	142	272	120	24	144	250	166	416
קריה נט	32		48	ש.ע.				80						305		305	366	671				305	366	671
אשקלון	16		24	אפריידר	56	אפריידר		96						212		212	138	350		116	116	212	254	466
סה"כ	56		48	110		100		314	207		316		523				2,060	3,861	420	476	896	2,221	2,536 * 771 5,528	4,757

* במסגרת אמיסיות ללא הלוואות משה"ש

מחוז הנגב

המחוז	עולים													זוגות צעירים									סה"כ (לא כולל חב' אמיסיה ללא הלוואות משה"ש)	עוני + פנום				ותיקים באזורי פתוח								מח"ל					סה"כ										
הישוב	סה"כ הפרוגרמה					בניה ישירה				בניה ע"י חברות				בניה ישירה			חב' אמיסיה עם הלוואות משה"ש		חב' אמיסיה ללא הלוואות משה"ש					בניה ישירה			סה"כ	בניה ישירה			חברות אמיסיה עם הלוואה משה"ש				סה"כ	חברות בלבד				סה"כ	סה"כ להפעלה החל מ-1/4/73					סה"כ דחיה עד 1/10/73			סה"כ הפרוגרמה		
	חדרים					להפעלה		דחיה לאוקטובר		להפעלה		דחיה לאוקטובר		להפעלה – 2 חדרים			להפעלה		להפעלה		דחיה לאוקטובר			להפעלה				להפעלה			להפעלה		דחיה לאוקטובר			להפעלה		דחיה לאוקטובר			להפעלה ישירה			הפעלת חברות	סה"כ	דחית הפעלה ישירה	דחית הפעלת חברות	סה"כ	ישיר הפעלה+דחיה	חברות הפעלה+דחיה	סה"כ
	1-1½	2	3-3½	4	סה"כ	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	שו"פ	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע		יחד'	המבצע	שו"פ		יחד'	המבצע	שו"פ	יחד'	המבצע	יחד'	המבצע		יחד'	המבצע	יחד'	המבצע		משה"ש	שו"פ	סה"כ								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
שדרות			112		112	112	מב"ם							8	מב"ם		16	ש.ע.	16	ש.ע.			24	8	מב"ם		8	40	מב"ם						40						168		168	16	184				168	16	184
נתיבות		24	100	24	148	20 70	מב"ם אשפרום	58	אשפרום					8	אשפרום								8	8	אשפרום		8	30	אשפרום + מב"ם						30						136		136		136	58		58	194		194
אופקים		46	78	24	148	94	משה"ש	54	רמ"ם					10	משה"ש								10	10	רמ"ם + משה"ש		10	40	רמ"ם						40						154		154		154	54		54	208		208
דימונה		24	136	42	202	48	ש.ע.			82 48 24	שו"פ שו"פ ש.ע.			24	ש.ע.		32	ש.ע.	16	ש.ע.			56	16 10	ש.ע. שו"פ		26				32 64	ש.ע. שו"פ			96						98		98	282	380				98	282	380
ירוחם			76	24	100	40	מב"ם			60	שו"פ					12							12	20	שו"פ		20			12	40	שו"פ			52						84		84	100	184				84	100	184
מצפה רמון			96	40	136	136	משה"ש																																		136		136		136				136		136
ערד	16	38	130	44	228	48 12	ש.ע. משה"ש	120	דיור לעולה	48	ש.ע.					8	24	ש.ע.	24	ש.ע.			32	12	משה"ש		12			8	32 33	ש.ע. שו"פ			73						88		88	137	225	120		120	208	137	345
באר שבע	113	130	685	152	1,080	72 36 112	ש.ע. משה"ש מחועש	78 129 24 107	שו"פ משה"ש שו"פ משה"ש	150 150 80 126	גר אזורים רסקו שו"פ	16	שו"פ	16 10	מחועש משה"ש	36	53 64	שו"פ ש.ע.	74 120	שו"פ ש.ע.			179	8 32	מחועש משה"ש	18	58	40	מחועש	28	72 40	ש.ע. שו"פ	96	שו"פ	276			130	משה"ש	130	408		408	735	1,143	338	242	580	746	977	1,723
אילת	55	47	92	56	250	8	משה"ש	48 44	משה"ש שו"פ	100	שו"פ	50	שו"פ			8							8	8 4	משה"ש שו"פ		12				50	שו"פ			50						28		28	150	178	92	50	142	120	200	320
סה"כ	18[illegible]	309	1,505	406	2,404	808		662		868		66		76		64	189		250*				329	136		18	154	150		48	363		96		657			130		130			1,300	1,420	2,720	662	292	954	1,962	1,712	3,674 *250 3,924

יחד' לזו"צ במסגרת אמיסיה ללא הלוואות

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 27.9.72

מספר:

גב' רות

לאה יקירתי שלום,

מכתבך עליתך אל המכתב, אולם הרס מחדש מגיבה. לא רציתי להגיב "הלאה",
אמרתי לך בהזדמנות אחרת שאינני חולק/ת על כשרה למשברים. יש זמן.
אולם בכל זאת אי יסביר לי - מקומות בין אל נולאו מולה שקבלתי
ומשוך לעצמי ואני מוכן לו מעט זמן בשקומו - ובין מקומות בין
וקבעים דברים ובין היתר כי "סולם עדיפות עדתות גם ההתלטה על מקומות יפסלות
של מיבצע הדולת".
אני בטוח כי אתה בין בדברים שמביאים שפנך ובין שערך פניה
לדיבדיקו עניות - אי אתה אי נדבר מיוחד. אולם לפחות משאל אחד
בדיון שקום - נפש מנסה של מחברת.

אני מלטער על דבר כה המקרה הבהרה.

בברכה

יגאל

ירושלים, רח' הלל 23 • ת. ד. 2555 • טלפון 24571

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

עשרת שמר

סיכום ישיבה אצל שר השיכון בהשתתפות מר דוד אלעזרי, ברי צ'רניאבסקי בנושא הדיווח, 17.9.73

1. בענין הפעלת בניית אשר אמורה להיכנס למסגרת הדיווח הנהוגה בהווה אך איננה מדווחת בתחילת ההפעלה אלא במועד מאוחר יותר: סוכם כי קובעי ההסדרים עם החברות במסגרת זו ימציא דיווחים של ההסדרים כדי שניתן יהיה לאתר דירות אלו ולהשלים את הדיווח מיד עם התחלת הבנייה.

2. סוכם לדחות בינתיים החלטה מיקומה וכפיפותה של יחידת הדיווח.

רשם: ברי

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

סכום דברים מישיבה שהתקיימה בלשכת שר השיכון
בירושלים ביום 21.11.73

הנושא: יח"ד בפרוגרמה 1973 שטרם הופעלו

השתתפו: א. אולניק, ד. בן-יהודה, א. לחובסקי, ש. פלג, י. פלד, י. שרון, ש. שטיינר

א. אולניק:

1. מתוך 2281 יח"ד ביעד עולים (ישיר-דצמ') הופעלו כ 450.
מתוך 1026 יח"ד עולים (חב' דצמ') הופעלו 920.

2. מיח"ד שלא הופעלו במחוז המרכז 700 הן באשדוד (רובע ה').
ב 1500 לא הושלם תכנון

3. א. 2122 יח"ד שו"פ שטרם הופעלו יופעלו תוך 3 חודשים.

ב. חברת שכון עובדים הודיעה שלא תפעיל 408 יח"ד אם לא יוסדר ענין התשלומים.

ג. 1982 יח"ד של חברות אחרות יופעלו עם השלמת הבירורים בענין ההתייקרויות.

ד. כל הפרוגרמה תופעל תוך 3 חודשים.

ש. שטיינר

הועתק לנשתתפים

29.11.73

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

סכום דברים מישיבת שהתקיימה בלשכת שר השיכון
בירושלים ביום 21.11.73

הנושא: יח"ד בתוכנית 1973 שטרם הושלמו

המשתתפים: א. אולניק, ד. בן-יהודה, א. לחובסקי, ש. מלג, י. שלר, י. שרון, ש. שטיינר

א. אולניק

1. מתוך 2281 יח"ד (ביקר) עולים (ישיר-דשמ') הושלמו ב 450.
מתוך 1028 יח"ד עולים (חב' דשמ') הושלמו 820.

2. מיח"ד שלא הושלמו בשחור חשיעי 700 הן באשדוד (רובע ח')
ב 1500 לא הושלם הבנוין

3. א. 2122 יח"ד מז"ש שטרם הושלמו יושלמו תוך 3 חודשים.

ב. חברת שכון עובדים הודיעה שלא השגיל 400 יח"ד אם לא יושדר ענין התשלומים.

ג. 1982 יח"ד של חברות אחרות יושלמו עם השלמת תמיכויים בענין התחייקרויות.

ד. כל התוכנית תושלם תוך 3 חודשים.

ש. שטיינר

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

סכום דברים בישיבה שהתקיימה בלשכת שר השיכון
בירושלים ביום 21.11.73

הנושא: יח"ד בתוכנית 1973 שטרם הושקעו

השתתפו: א. אולניק, ד. בן-יהודה, א. לחובסקי, ש. טלג, י. מלר, י. שרון, ש. שטיינר

א. אולניק:

1. מתוך 2201 יח"ד ביקר עולים (ישיר-דצמ') הושקעו כ 450. מתוך 1086 יח"ד עולים (חב' דצמ') הושקעו 920.

2. מיח"ד שלא הושקעו במחוז המרכז 700 הן באשדוד (רובע א') ב 1500 לא הושלם המבנה

3. א. 2122 יח"ד שו"ש שטרם הושקעו יושקעו תוך 3 חודשים.

   ב. חברת שכון עובדים הוציאה שלא משעיל 403 יח"ד אם לא יושרר ענין התשלומים.

   ג. 1082 יח"ד של חברות אחרות יושקעו עם השלמת הביצועים בענין התתייקרויות.

   ד. כל התוכנית הושקע תוך 3 חודשים.

ש. שטיינר

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

סכום דברים מישיבה שהתקיימה בלשכת שר השיכון
בירושלים ביום 21.11.73

הנושא: יח"ד בתכנית 1973 שטרם הושקעו

השתתפו: א. אולניק, ד. בן-יהודה, א. לחובטקי, ש. מלב, י. מלר, י. שרון, ש. שטיינר

א. אולניק:

1. מתוך 2281 יח"ד ביעד עולים (ישיר-רצמ') הושקעו כ 650. מתוך 1026 יח"ד עולים (חב' רצמ') הושקעו 320.

2. מיח"ד שלא הושקעו במחוז המרכז 700 הן באשדוד (רובע א') ב 1500 לא הושלם תכנון

3. א. 2122 יח"ד שו"ם שטרם הושקעו יושקעו תוך 3 חודשים.

ב. חברת שכון עובדים הודיעה שלא תשקיע 400 יח"ד אם לא יוסדר עניין המשלומים.

ג. 1932 יח"ד של חברות אחרות יושקעו עם השלמת הבירורים בענין ההתייקרויות.

ד. כל התכנית הושקע תוך 3 חודשים.

ש. שטיינר

משרד השיכון
אגף פרוגרמות - יחידת מימון ותקציבים

5 בדצמבר 1973

אל שר השיכון
המנהל הכללי

הנדון: הצעת תכנית פעולות לשנת 1974

הנני להגיש טיוטת אומדן התכנית התקציבית לשנת 1974 המסתכמת כדלקמן:

הפעלת בנייה, במסלולים שונים ובדרכי מימון שונות של 33,300 יחי"ד.

רכישת 3,700 יחידות, חדשות ומיד שנייה.

מתן 14,700 הלוואות.

תוספת 2,300 חדרים.

תכנית זו מסתכמת, לפי האומדן, בהיקף 3,5 מיליארד ל"י. התקציב שיידרש לשנת 1974, מסקורות תקציביים ואחרים 3,3 מיליארד ל"י, הכולל תכניות שנים קודמות.

היקף הבנייה הכולל למגורים יהיה, לפי תכנית זו, 2,5 מיליון מט"ר.

החומר המוגש אינו כולל, לפי שעה, דירות מתפנות ואת יעד הבנייה בהתיישבות ובעלירות חדשות, שיוגש במועד מאוחר יותר.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: למשנה למנהל הכללי
לסגן מנהל אגף הפרוגרמות
ליחידת מימון ותקציבים

5 בדצמבר 1973

משרד השיכון
אגף פרוגרמות - יחידת מימון ותקציבים

ס י כ ו ם ת כ נ י ר ת ה ש י כ ו ן 1973 - 1974

הי ע ד	ת כ נ י ת 1973						הצעת ת כ נ י ת 1974					
	סה"כ פתרונות	בנייה חדשה	רכישות דיור חדש	רכישות מיד שנייה	הרחבת דיור	הלוואות ומענקים	סה"כ פתרונות	בנייה חדשה	רכישות דיור חדש	רכישות מיד שנייה	הרחבת דיור	הלוואות ומענקים
ס ה " כ	58,430	35,050	1,500	2,305	5,000	14,175	54,400	33,300	1,000	2,700	2,300	14,700
שיכון עולים	22,815	(1 17,115	1,500	700	-	3,500	17,200	12,000	1,000	700	-	3,500
חיסול דיור פגום	10,620	3,035	-	(2 1,110	2,500	(2 3,975	10,500	5,000	-	1,000	1,500	3,000
זרגות צעירים	13,370	(3 7,510	-	370	-	5,500	17,000	(1 9,000	-	1,000	-	7,000
שיכון בערי פיתוח	2,590	2,390	-	-	-	200	2,000	1,800	-	-	-	200
התבחלרות	300	(4 300	-	-	-	-	300	300	-	-	-	-
שיכון למיעוטים	1,150	150	-	-	-	1,000	1,150	150	-	-	-	1,000
שיכון בהתיישבות	4,360	(5 1,860	-	-	2,500	-	(2 2,650	(1,850)	--	-	800	-
מוסדות ציבור												
פעולות שרגות	(6 725	200	-	125	-	400	(3 (600)	(200)	-	-	-	(400)
מפעל החסכון	2,500	2,500	-	-	-	-	(4 3,000	3,000	-	-	-	-

הערות: 1) כולל 3,300 יח' הקפאה.

2) כולל 600 יח' רכישה מיד שנייה ואומדן 1,000 הלוואות. לשתי תכניות אלה אין עדיין תכנית תקציבית מאושרת.

3) כולל 4,000 יח' אמיסיה "חפשיות".

4) לא כולל הפעלת אמיסיה בקרית-ארבע.

5) לא כולל שיכון עולים, שנכלל ביעדו, בסה"כ 1,200 יחי"ד.

6) לא כולל תכנית חדשה לדיור לנכי צה"ל הנמצאת בדיון.

הערות: 1) כולל דירות אמיסיה.

2) התכנית טרם הוצעה.

3) לא כולל פעולות למען נכי צה"ל.

4) כולל תכנית מפעל הפקדון וחסכון בר-מצווה.

[illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

1) [illegible] 3,300 [illegible].

2) [illegible] 600 [illegible] [illegible] 00 [illegible] [illegible].
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

3) [illegible] 400,[illegible] [illegible] [illegible].

4) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

5) [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible].

6) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

1) [illegible] [illegible].

2) [illegible] [illegible] [illegible].

3) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

4) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ה פ ר ו ג ר מ ה ל ב נ י י ה 1974

(מ ח ו ז ו ת)

מחוז	עולים		זר"צ		עוני		רתיקים		מח"ל		סה"כ	
	1973	1974	1973	1974	1973	1974	1973	1974	1973	1974	1973	1974
סה"כ	15,720	12,000	7,516	9,000	3,036	5,000	2,121	1,800	2,583	3,000	30,976	30,800
גליל	1,386	1,800	552	650	270	400	780	750	-	-	2,958	3,600
חיפה	3,633	2,450	1,364	1,600	608	800	234	250	558	500	6,397	5,600
מרכז	5,690	3,700	3,550	4,300	1,440	2,350	136	100	1,372	1,650	12,188	12,100
ירושלים	2,607	2,250	1,500	1,800	564	1,100	314	250	523	750	5,508	6,150
נגב	2,404	1,800	580	650	154	350	657	450	130	100	3,925	3,350

הבניה לעולים

המחוז	פרוגרמה 1973	מוצע לפרוגרמה 1974
סה"כ	*15,720	12,000
גליל	1,386	1,800
חיפה	3,633	2,450
מרכז	5,690	3,700
ירושלים	2,607	2,250
נגב	2,404	1,800

* כולל חב' ע"ח 1974. כולל 3,300 יח"ד מוקפאות.
לא כולל מעונעים.

[illegible]

[illegible]	[illegible] 1 9 7 3	[illegible] 1 9 7 4
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

* [illegible]
[illegible]

ה ע ר ו ת

1. תכנית שיכון עולים מבוססת על תחזית 55,000 עולים לשנה, לתקופת 3 שנים, לאמר 165,000 עולים בסה"כ.

2. התכנית מניחה יחס של פתרון אחד לכל 3 עולים; לאמר כ-18,500 פתרונות לשנה.

3. לפי ניסיון העבר מהווה אכלוס דירות מבניית משרד השיכון (למעט רכישות) 50% מכלל הפתרונות; היתרה אלה רכישות חדשות ומיד שנייה, הלוואות, פתרונות משרד הקליטה וכו'.

4. הונח כי כמות הדירות המושכרות זמנית לעולים בראשית התקופה ובסיומה תישאר זהה, כ-3,500 דירות.

5. להלן חישוב מלאי:

מלאי 1.4.73		14,570	
תכנית 1973		16,690	
סה"כ מלאי			31,260
מסירות-דווח ותחזית גמר 1973			11,640 (-)
מלאי 1.4.74			19,620

6. מלאי זה מאפשר אספקה ל-20 חודשים; כלאמר 12 חודשי 1974 ו-8 חודשי 1975.

7. על מנת לודא אספקה סדירה משנת 1975 ואילך מוצע להפעיל 12,000 יחי"ד.

8. בנוסף לכך כוללת התכנית רכישת 1,600 דירות חדשות ומיד שנייה ו-3,500 הלוואות.

9. בתכנית המוצעת חלקן של עיירות הפיתוח מגיע לכ-50% והעיר ירושלים - 10%.

10. הגידול המשמעותי ביותר מוצע בגליל מ-9% ב-1973 ל-15% ב-1974. בכוונתו להגדיל בגליל ל-17% ב-1975 ול-19% ב-1976.

11. ביתרון גדול משפחות העולים בשנת 1973 מלמד כי יש מקום להקטין השטח הממוצע.

12. התצעת הנ"ל טרם נדונה עם משרד הקליטה.

[illegible]

1. [illegible] 22,000 [illegible], [illegible] 6 [illegible], [illegible] 000,261 [illegible] c.

2. [illegible] 300-[illegible],10 [illegible] 5 [illegible]; [illegible] c-[illegible],01 [illegible].

3. [illegible] 50% [illegible] (1000 [illegible]) [illegible] [illegible]; [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible].

4. [illegible] 300-[illegible],5 [illegible].

5. [illegible]:

[illegible]	12,370	
[illegible]	10,090	
[illegible]		34,460
[illegible]		01,110 (-)
[illegible]		19,020

6. [illegible] 1975 [illegible] r-6 [illegible] 1975.

7. [illegible] 12,000 [illegible] 1975 [illegible] 000,21 [illegible].

8. [illegible] 000,1 [illegible] r-[illegible],5 [illegible].

9. [illegible] 50-[illegible] [illegible] - [illegible].

10. [illegible] c-[illegible] 1975 r-15 c-[illegible]. [illegible] r-17 c-[illegible] r-[illegible] c-[illegible].

11. [illegible] 1975 [illegible] [illegible].

12. [illegible] [illegible].

הבנייה לזוגות צעירים

המחוז	פרוגרמה 1973	מוצע לפרוגרמה 1974
סה"כ	* 7,516	** 9,000
גליל	522	650
חיפה	1,364	1,600
מרכז	3,550	4,300
ירושלים	1,500	1,800
נגב	580	650

* כולל כ-600 יחי"ד בבנייה ישירה שנבנו בגודל 3 ו-4 חדרים לטרנספר.
כולל 4,000 יחי"ד שנבנו וייבנו במסגרת אמיסיה חופשית.

** כולל 5,800 אמיסיה חופשית; 2,000 אמיסיות מכורגות; 1,200 בנייה ישירה.

א. חיות וישנה כורגה לתת הסיוע המירבי לדירות בשטח שאינו עולה על 2 חד' ומאחר ואין כמעט דירות מסוג זה בשטח מבניית שנים קודמות ומתכנית 1973; מוצע להפעיל אחוז גדול מהפעלת 1974 בגודל הנ"ל; מספר הדירות דורש החלטה מיוחדת.

ב. הבנייה החדשה של 9,000 יחי"ד מהווה מחצית הפתרונות לשנת 1974 כאשר ההנחה היא שיש לדאוג לפתרונות ל-75% מנישאי השנה השוטפת (בסה"כ 18,000 פתרונות מתוך 24,000 זוגות נישאים).

הבנייה במסגרת יעוד עוני + פגום

המחוז	פרוגרמה 1973	מוצע לפרוגרמה 1974
סה"כ	3,036	5,000
גליל	270	400
חיפה	608	800
מרכז	1,440	2,350
ירושלים	564	1,100
נגב	154	350

א. הבנייה מוצעת במסגרת תכנית 4 השנים לפתרון בעיית הדיור הפגום והצפוף (1977 - 1974).

ב. ביתרה המדגם של 20% המשפחות שהתפקדו מצביע על-כך כי 27,000 משפחות מתוך אלו המתגוררות בצפיפות +3 לחדר כוללות לפחות 7 נפשות; אי לכך יש להמשיך עדיין בבניית מרבית הדירות בשטח 4 חדרים. המסוצע המוצע - 85 מט"ר.

[illegible] + [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

x. [illegible] (1974 - 1979).

2. [illegible] 20% [illegible] 47,000 [illegible] [illegible] 0,12 [illegible] [illegible] +2 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible].

בנייה לתיקים בערי הפיתוח

המחוז	פרוגרמה 1973	מוצע לפרוגרמה 1974
סה"כ	2,121	1,800
גליל	780	750
חיפה	234	250
מרכז	136	100
ירושלים	314	250
נגב	657	450

א. ההפחתה המוצעת ב-300 יחי"ד לעומת 1973 מקורה בהערכה כי בערי הפיתוח החזקות יש להפנות הביקוש למסלולי בנייה קיימים שאינם ניזונים מכספי תקציב כגון: מח"ל, בנייה פרטית, אמיסיות חרפשיות. הכוונה בערי פיתוח חזקות היא בראש וראשונה לבאר-שבע ובמידה פחותה יותר לאשדוד, אשקלון ונהריה.

ב. לגבי ערי הפיתוח החזקות יופעלו הן בשנת 1973 וכן בשנת 1974 יחי"ד במסלולים המצויינים לעיל במספר שיענה לביקוש שפנה עד כה למסלול התקציבי המוכר.

ג. במקרים ספציפיים כמובן שניתן יהיה לסייע באמצעות הלוואות תקציביות משלימות.

ד. גודל הדירות המוצע הוא של 3 ו-4 חדרים בשטח ממוצע של 82 מט"ר.

ה. התכנית המוצעת כוללת הפעלה במסגרת תכנית "בנה-ביתך".

ו. מוצע להפעלה במסגרת תכנית 1974 יש להוסיף כ-300 יחי"ד עבור אופירה וקרית-ארבע, אלא אם יוחלט על בנייה גדולה יותר.

בנייה במסגרת מח"ל

המחוז	פרוגרמה 1973	מוצע לפרוגרמה 1974
סה"כ	2,583	3,000
חיפה	558	500
מרכז	1,372	1,650
ירושלים	523	750
נגב	130	100

א. התכנית המוצעת לשנת 1974 מתייחסת להפעלה עבור כל מסלולי תכנית מפעל החסכון לבניין, דהיינו: מח"ל ישן, מח"ל 1971, חסכון בר-מצווה ומפעל פקדון לשיכון 1969, שיש למשש ההתחייבות הנובעת ממבנו החל ב-1.4.1974.

ב. התכנית הנ"ל מיועדת לכ-9,000 חוסכים זכאים מתוך כ-11,000 כאשר הפרש הזכאים יקבל פתרונות מתוך בניית שנים קודמות והפעלת תכנית 1973 כמפורט בטבלה הבאה.

המחוז	זכאים ליום 1.4.74 (מצטבר)	בבנייה מתכניות שנים קודמות + תכנית 1973	זכאים נטו ליום 1.4.74
סה"כ	11,000	2,150	8,850
חיפה	2,400	600	1,800
מרכז	5,600	1,000	4,600
ירושלים	3,000	550	2,450

ג. בהנחה שמבקשי הפתרונות בפועל מבין הזכאים הוא בשיעור של 50% הרי שקיים פער של 1,500 פתרונות שאינו מוצע בתכנית הבנייה ל-1974. הכורנה היא למצוא הדרך ולהפנות הזכאים שהינם זו"צ למסגרת האמיסיה וכן לעודד קבלת הלוואות לפתרון במסגרת השוק החופשי.

ד. הגידול הניכר במספר הזכאים לשנת 1974 שיגבר במידה נוספת ב-1.4.75 לעומת יכולת המשק להפעיל בנייה שאינה במסגרת העדיפויות כפי שהן נראות כיום, מחייב בדיקה יסודית של נושא המח"ל כולו.

ה. גודל הדירות המוצע, 3 ו-4 חדרים וכן 10% 2 חדרים.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

אומדן היקף המימון התכנית התקציבית

1. בנייה במימון מלא:

עולים	12,000	יח'					
דיור פגום	5,000	יח'					
זוגות צעירים	1,200	יח'					
רתיקים	800	יח'					
שרבות	450	יח'					
בס"ה כ	19,450	יח'	×	111,000	ל"י	=	2,158,000 ל"י

2. אמיטיות ומימון אחר:

זוגות צעירים	7,800	יח'	×	15,000	ל"י	=	117,000	ל"י
רתיקים	1,200	יח'	×	25,000	ל"י	=	30,000	ל"י
מח"ל	3,000	יח'	×	15,000	ל"י	=	45,000	ל"י
בס"ה כ	11,000	יח'					192,000	ל"י

סה"כ מימון בנייה עירונית - 2,350,000 ל"י

[illegible]

1. [illegible]:

[illegible]	[illegible]	m³		
[illegible]	[illegible]	m³		
[illegible]	[illegible]	m³		
[illegible]	[illegible]	m³		
[illegible]	[illegible]	m³		
[illegible]	[illegible]	m³	x [illegible]	= [illegible]

2. [illegible]:

[illegible]	[illegible]	m³	x [illegible]	= [illegible]	
[illegible]	[illegible]	m³	x [illegible]	= [illegible]	
[illegible]	[illegible]	m³	x [illegible]	= [illegible]	
[illegible]	[illegible]	m³		[illegible]	

[illegible] = [illegible]

3. **רכישות**

א. חדשות:	עולים	1,000 יח'	×	100,000 ל"י	=	100,000,000 ל"י
ב. יד שנייה:	עולים	700 יח'				
	דיור פגום	1,000 יח'				
	זוגות צעירים	1,000 יח'				
	בס"ה כ	2,700 יח'	×	85,000 ל"י	=	230,000,000 ל"י
	בס"ה כ					330,000,000 ל"י

4. **הלוואות**

עולים	3,500 יח'	×	50,000 ל"י	=		175,000,000 ל"י
דיור פגום	3,000 יח'	×	50,000 ל"י	=		150,000,000 ל"י
זוגות צעירים	7,000 יח'	×	50,000 ל"י	=		350,000,000 ל"י
מיעוטים	1,000 יח'	×	15,000 ל"י	=		15,000,000 ל"י
אחרים	600 יח'	×	25,000 ל"י	=		15,000,000 ל"י
בס"ה כ						705,000,000 ל"י

5. **פעולות אחרות** 250,000,000 ל"י

3. [illegible]

4. [illegible]:	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5. [illegible]:	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			[illegible]

4. [illegible]

[illegible]	=	[illegible]	×	[illegible]
[illegible]	=	[illegible]	×	[illegible]
[illegible]	=	[illegible]	×	[illegible]
[illegible]	=	[illegible]	×	[illegible]
[illegible]	=	[illegible]	×	[illegible]
				[illegible]

5. [illegible] [illegible]

ס י כ ו ם

מכל מקורות המימון

	תכנית	תקציב
בנייה במימון מלא	2,158,000	860,000
אמיסיות לבנייה	192,000	150,000
רכישות	330,000	265,000
הלוואות	705,000	500,000
פעולות אחרות	250,000	125,000
התיישבות	?	(?) 150,000
	3,535,000	2,050,000
תכניות שבים קודמות		1,300,000
	ב ס ה " כ	3,350,000

[illegible]

[illegible]

	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible] (7)
	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]

נתניה

זכאית: 250

	72	73	סה"כ
1. ת.ש.ק.			
* קדיות (97/192)	9	43	52
2. אמיסיות			
א. חברת "אזורית"		24	24
ב. חברת "שכון עובדים"		32	32
3. דירות מתפנות (כולל מתספח)		62	62 ?
4. הלוואות		89	89
50 × 50.000			
20 × 45.000			
19 × 40.000			
* - 16 דירות × 62 אל			
18 -"- × 67 -"-			
18 -"- × 72 -"-			
סה"כ			250

נס ציונה

מס' זכאים: 80

	72	73	סה"כ
1. תשק.	16	–	16
2. אמיסיות שבון עקדים מונפא		32	32
3. הלוואות רכישה יד שניה		36	36
4. דירות מתפנות		12	12
סה"כ		80	

20 × 50.000

6 × 45.000

10 × 40.000

מזכרת בתיה

מס' זכאית :- 29

	72	73	סה"כ
1. אמיסיות			
עכין עובדים		24	24
2. הלוואות (יד שניה)		5	5
5 x 45000			
		סה"כ 29	

נחלת יהודה

מס' זכאים : 15

	72	73	סה"כ
1. הלוואות (יד שניה)		15	15
5 x 50.000			
5 x 45,000			
5 x 40.000			
		סה"כ 15	

פתח תקוה

זרעים :- 350

	72	73	סה"כ
1. אמיסיות			
א. הקפאות „אדורים"	50	50	50
ב. -"- „דסקו"	32	32	32
2. ת.ש.ק			
מתוך הבניה בגני תקוה	50	50	50
3. דיחת מתפנות (כולל מונספר)	54	54	54
4. הלוואות (יד שניה)	165	165	165

50000 x 50

45000 x 50

40000 x 30

35000 x 35

סה"כ 351

פרדסיה + קדימה

זכאים :- 50

	72	73	סה"כ
1. אמיסיות		32	32
2. דירות מתפנות		5	5
3. הלוואות (יד שניה)		13	13
50000 x 8			
45000 x 5			
סה"כ		50	

קרית אונו

זכאים 80	72	73	סה"כ
1. אמיסיות			
א. חברת "אזורים"		24	24
ב. חברת "גד"		32	32
2. דירות מתפנות (כולל טרנספר)		16	16
3. הלוואות		8	8
45000 x 4			
35000 x 4			

קרית עקרון

זכאית !- 50

	72	73	סה"כ
1. ת.ש.ק	12	8	20
2. דירות מתפנות	-	16	16
3. הלוואות	-	26	26
סה"כ	50	-	

50.000 × 10

45.000 × 5

45.000 × 5

35.000 × 6

ראש העין

זכאית !- 50

	72	73	סה"כ
1. ת.ש.ק (מתוך בניה גני תקוה)		20	20
2. דירות מתפנות		16	16
3. הלוואות		14	14
סה"כ		50	50

50,000 × 7

45,000 × 4

40,000 × 3

ראשון לציון

זכאיות - 150

	72	73	סה"כ
1. ת.ש.ק.			
א. בניה ישירה	10	6	16
ב. קדום		24	24
2. אמיסיה *		62	62
3. דירות מתפנות (כולל מרנספר)		16	16
4. הלוואות		42	42
סה"כ		150	

50,000 x 15
45000 x 15
40,000 x 12

* - מהם 30 אמיסיות 73

התחייבות

זכאים ל- 150

	72	73	סה"כ
1. ת.ש.ק.		12	12
2. אמיסיות			
א. חברת "שכון עובדים"		16	16
ב. חברת "שכון ופתוח"	(73)	36	36
3. מתפנות		20	20
4. הלוואות		66	66

50,000 × 20
45000 × 20
40000 × 20
35000 × 16

סה"כ 150

רמלה

זכאים: 250

	72	73	סה"כ
1. ת.ש.ק	-	24	24
2. אמיסות			
א. מוקפאות חב' „אזורים"		16	16
ב. מוקפאות חב' „רסקו"		32	32
3. דירות מתפנות (כולל ערנספר)		56	56
4. הלוואות (יד שניה)		122	122

50000 x 50
45000 x 30
40000 x 30
35000 x 12

סה"כ 250

רמת גן

זכאים: 300

	72	73	סה"כ
1. ת.ש.ק.			
מבנית גני תקיה	–	20	20
2. אמיסיה (73)		64	64
3. הלוואות (יד שניה)		216	216

50000 x 100
45000 x 50
40000 x 30
35000 x 36

סה"כ 300

רמת השרון

זכאים :- 70 -

	72	73	סה"כ
1. ת.ש.ק	16	16*	32
2. אמיפיות		16	16
3. דירות מתפנות (כולל מרנספר)		16	16
4. הלוואות (יד שניה)		22	22
		סה"כ 70	

50000 x 8

45000 x 8

40000 x 6

* - דירות 52 מ"ר (לשכירות)

רענה

זכאים :- 80

	72	73	סה"כ
1. אמיסיות			
א. שכיר עובדים (הקפאה)	16	16	16
2. מתפנות (כולל ערנספר)	36	36	36
3. הלוואות (יד שניה)	28	28	28

10 × 50000

8 × 45.000

10 × 40.000

סה"כ 80

תל מונד

זכאים: 12

	72	73	סה"כ
1. ת.ש.ק.		8 *	8
2. הלוואות (יד שניה)		4	4
	50,000 × 2		
	45000 × 2		
סה"כ		12	

26.6.73

1973 מתוך הדו"ח

הערות	סה"כ פרטיות	אמיסיה 1973	אמיסיונים הלוואות				
			50,000	45,000	40,000	35,000	50
* 8 יחד חלפון עם קלטר	15						
* כולל 48 יחד קידום	310	32	30	78*	40		
	42	32					
* 24 יחד קידום לרם הוספל	204	40	10	20	10	10	
	30						
* 10 יחד נ	200		104				
	15						
	40	16					
* שוף קידום	156			156*			
* 80 מתנים אחרן מין 100	192	52	20	20	20		
	32	32					
	148	30		12			
* קידום שוף	50	16	20	9*			
	181	64		24			
	90						
	77	16		32			
	20	12					
* שוף קידום	101	18			26	32*	
	136	16					
* 100 יחד - רוב נ 50 יחד - אברהם ** 50 יחד נ × 60,000 *** 250 עמוד כנגד 1973	930***	300	330***				
	2969	676	514	351	96	42	110
			250	+ 250			
			750	600	100	50	300

פרוגרמת פתרונות ל-ל

הישוב	אומדן לכא"ק	בנית שנים קודמות	בניה חדשה (שכירות) לטרנספר	מתפנות (כולל נ"ר)	הלוואות להשתכנות		
					35,000	40,000	,200
אבן יהודה	15	15*					
אשדוד	250	48			82		
אזור + בית דגן	30						
בני ברק	175	48*	16		10	10	0
באר יעקב	15	30					
בת ים	200		16	20*	30		30
גבעת שמואל	15						
גדרה	30	10				4	5
גני תקווה	30						
גבעתיים	200		80*				
גן יבנה	40						
הרצליה	150	40	16		15	15	0
הוד השרון	50			5			
חולון	200	19	24			15	10
יבנה	90	50		20	10	10	
יהוד	60	13	16				
כפר יונה	20			3	5		
כפר סבא	100					15	5
לוד	120	100		20			
תל-אביב (כולל יפו)	520		150*	50**	20	20	20
ס"ה	2310 + 1960	373 + 188	318	118	172	89	9
			+ 266				
	4270	550	700		400	400	300

דרישת המחוז

26.6.73

פרוגרמת פתרונות ל.ג. 1973 — מתוכ — הגלילי

הישוב	אומדן לבאים	בנין שנים קודמות	בניה חדשה (שבירות) לדרנספר	מתפנות או ניר	הלוואות להשתכנות עצמית 35,000	40,000	45,000	50,000	הלוואות אמיסיוניות 40,000	45,000	50,000	60,000	אמיסיה 1973	סה"כ פתרונות	הערות
עפולה	40		20				20							40	
נצרת	200	72*		78**	10	10	20	10						200	* 40 יחד שנים זר מגרים ** 25 פרט ניר
כרמיאל	200				70	10	10	10			104*			204	* מצה: 94 יחד שם קיים
עפה	100	30		4									72*	106	72 יחד שם-אימון 74
קרית שמונה	60	20*		40										60	* 3000 ל מצומן
מגדל העמק	100	24	30	12								20		86	
תבור	60		24	35										59	
בית-שאן	100			20										20*	* לא סגור בגלל 80 חובות משנים קודמות מוגדר להבדל ומיושב 88 מר
טבריה	130				30						30			60*	* לא סגור בגלל 50 חובות משנים קודמות מוגדר להבדל ומיושב שרקים
סה"כ	990	146	74	189	80	20	30	70			134	20	72	✓ 775	

26.6.73

פרוגרמת פתרונות ל.ג. 3. 1973 מתוכ הנגב

הישוב	אומדן לכאים	בנית שנים קודמת	בניה חדשה (שכירות)	מתפנות	הלוואות להשתכנות עצמית 35,000	40,000	45,000	50,000	הלוואות 40,000	45,000	50,000	60,000	אמיסיונים 1973	סה"כ פתרונות	הערות
שדרות	50	12	8	14				16					16	66	
נתיבות	50	42*	8											50	*12 יח"ד מגורים עדין הסדר המימון
אופקים	110	26											48	74	חסרים 36 פתרונות בגלל חוסר שנים קודמות
באר שבע	460	120	62		40	40	20	50	50	128	10			520	
ערד	150	36	8	80							24			148	
דימונה	200	50	24	25	15	10	20	30			32			206	
ירוחם	30	24		12										36	
אילת	100	34	8				50	50						142*	*40 פתרונות לצורך 1972
סה"כ	1150	344	118	131	55	50	90	130		128	82		64	1242	

אל פרוגרמות
1.3.74

הפעלות פרוגרמה 1973 - נכון ל 1.3.74

		סה"כ	מיון	מרקים (אמיסה)	מרקים (יבש)	ירק	בוץ אמיסה ראשית	בוץ אמיסה מחדש	בוץ פרוגרמה	עלים (חדשות בחמה)	עלים (חדשות)	עלים (בחמה)	עלים (יבש)	
98% =	הפעלה	2844	—	551	165	270	250	134	138	277	235	282	542	ירק
	פרוגרמה	2894	—	551	197	270	250	134	138	277	235	282	560	
96% =	הפעלה	6186	558	132	82	608	574	436	178	623	716	118	2161	פיר
	פרוגרמה	6432	558	144	90	608	750	436	178	623	716	118	2211	
66% =	הפעלה	7778	760	96	—	1026	1208	628	137	—	1896	232	1795	כ
	פרוגרמה	11750	1372	136	—	1440	1979	1230	348	—	2624	650	1971	
87% =	הפעלה	4729	697	114	72	394	540	533	131	64	1045	396	743	שלם
	פרוגרמה	5420	523	210	104	564	771	544	205	64	1199	460	776	
		4796												
95% ~~86%~~ =	הפעלה	~~3496~~	160	459	190	154	192	189	140	66	484	654	808	
	פרוגרמה	4029	130	459	198	154	250	189	140	66	864	760	819	
82% =	הפעלה	25033	2175	1352	509	2452	2764	1920	724	1030	4376	1682	6049	הכל
	פרוגרמה	*30525	2583	1500	589	3036	4000	2533	1009	1030	5638	2270	6337	

(KP כולל מיונים, אלו כמה קרטונים אכלנו)

2583			3036		7542			15275			
~~2175~~	95%	90%	2452	82%	5408	75%		13000	9%		

CORNEK

26.6.73

פרוגרמת פתרונות ל.ג. 1973 — ממוצע — המרכז

הישוב	אומדן לכאים	בנות שנים קודמות	בנות חדשה (שבילות) לטרנספר	מתפנות (כולל נ"ר)	הצוותות להשתכנות זמנית 35,000	40,000	45,000	50,000	הצוותות 35,000	40,000	45,000	50,000	אמיסיונים	אמיסיה 1973	סה"כ פתרונות	הערות
אבן יהודה	15	15*													15	* 8 יח"ר חלפון עם קליטה
אשדוד	250	48			82				40		78*	30		32	310	* כולל 48 יח"ר קידום
אלוני הבית בזן	30					10								32	42	
בני ברק	175	48*	16		10	10	20		10	10	20	10		40	204	* 24 יח"ר קידום עם הרפול
באר יעקב	15	30													30	
בית יק	200		16	20*	30		30					104			200	* 10 יח"ר נ"ר
גבעת שמואל	15					15									15	
גדרה	30	10				5	5	4						16	40	
גן תקווה	30										156*				156	* שלב קידום
גבעתיים	200		80*									20	20	52	192	* 80 מתבנים אחרים מתוך 100
גן יבנה	40													32	32	
הרצליה	150	40	16		15	15	20				12			30	148	
הוד השרון	50			5							9*	20		16	50	* קידום שלב
חולון	200	19	24				10	15	25		24			64	181	
יבנה	90	50		20	10	10									90	
יהוד	60	13	16								32			16	77	
כפר יונה	20			3	5									12	20	
כפר סבא	100						5	5	15			32*	26	18	101	* שלב קידום
לוד	120	100		20										16	136	
תל אביב (כולל יפו)	520		150*	50**	20	20	40					330***		300	930***	* 100 יח"ר - רובנס 50 יח"ר - אברמס ** 50 יח"ר נ"ר × 60,000 *** 250 עמוד כמו 1972
סה"כ	2310	373	318	118	172	89	119	110	42	96	351	514		676	2969	

26.6.73

פרוגרמת פתרונות ל.ג. 1973 מחוז חיפה

הישוב	אומדן לבאים	בנין שנים קודמות	בנין חדשה (שכירות)	מתפנות אז ל"ר	הלוואות להשתכנות עצמית 35,000	40,000	45,000	50,000	הלוואות אמיסיוניות 40,000	45,000	50,000	60,000	אמיסיה 1973	סה"כ פתרונות	הערות
נהריה	100	14		5				50			40*		24	133*	* 32 עמד לבאי בדצמ' 1972
עכו	250	40	40									100	80	260	
קרית ביאליק	75	4		5				40					24	73	
קרית מוצקין	100						35			30			32	97	
קרית ים	150		12								120		20	152	
קרית אתא	150	10	12	20				20			70		20	152	
טבעון	30										15		16	31	
רכסים	20		6			8							6	20	
יקנעם	60	10	6	6			20						10	52	
נשר	40										32		12	44	
טירת הכרמל	120		12				20				96*		28	156	* מצבה: 68 יח"ד קודמים לבאי בדצמ' 1972 מוקצה לכיול כל יח' אמיסיה
עתלית	15		10				5							15	
חיפה	450			30*				70			107**	180	148	559**	* 30 יח"ד נ"ר ** לפי יח' קודמים לבאי בדצמ' 1972
סה"כ	1560	78	98	66		8	80	180			54	280	420	1744	

26.6.73

פרוגרמת פתרונות ל 3.5 1973 מחוז

הישוב	אומדן לבאים	בנין שנים קודמות	בניה חדשה (שכירות)	מתפנות	הקצאות להשתכנות עצמית				הקצאות	אמיסיונים			אמיסיה 1973	סה"כ פתרונות	הערות

26.6.73

פרוגרמת פתרונות ל-3.5.1973 מתוכ

הישוב	אומדן לבאים	בנין שנים קודמות	בנין חדשה (שכירות)	מתפנות	הלוואות להשתכנות עצמית				הלוואות	אמיסיונים			אמיסיה 1973	סה"כ פתרונות	הערות

20.6.73

פרוגרמת פתרונות ל-3.5 1973 מתוכ

הישוב	אומדן לבאים	בנין שנים קודמות	בניה חדשה (שכירות)	מתפנות	הלוואות להשתכנות עצמית				הלוואות	אמיסיונים			אמיסיה 1973	סה"כ פתרונות	הערות

26.6.73

פרוגרמת פתרונות ל.3.73 1973 מתוכ

הישוב	אומדן לבאים	בנין שנים קודמות	בנין חדשה (שכירות)	מתפנות	הקצאות להשתכנות זמנית				הקצאות		אמיסיונים		אמיסיה 1973	סה"כ פתרונות	הערות

26.6.73

פרוגרמת פתרונות 3.5.1 1973 מחוז

הישוב	אומדן לבאים	בנין שנים קודמות	בניה חדשה (שכירות)	מתפנות	הקצאות להשתכנות	עצמית	הקצאות	אמיסיונים			אמיסיה 1973	סה"כ פתרונות	הערות

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ז' באלול תשל"ג
4 בספטמבר 1973

אל: מנהלי המחוזות

מאת: י. שחם - סמנכל', מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: תכנית הפתרונות למשפחות המתגוררות בצפיפות של 4+ לחדר
1.9.73 - 31.3.75

רצ"ב תכנית הפתרונות לנ"ל כפי שסוכמה אתכם למעט מנהל מחוז הנגב.

סה"כ הפתרונות הנוספים המופיע בעמודה מס' 9 יינתן בשתי מנות שוות כאשר כל מחוז יוכל לבצע ולהפעיל הסנה הראשונה עד 31.3.74 ואלו הסנה השניה החל מ- 1. 4. 74.

ההלוואות המופיעות בעמודה מס' 4 הן מתוך המסגרות הסאוסדות ואלו יוגדלו בהתאם.

בדבר הקריטריונים למתן הפתרונות, המסגרות להלוואות ולרכישות וכן צורת ההפעלה של הדירות החדשות, נודיעכם בהקדם.

בברכה,

יעקב שחם

י. שחם, סמנכל'
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים:
מר זאב שרף - שר השיכון
מר יוסף שרון - מנ"כל
מר ש. פלג - משנה למנכל'
מר ד. אלפנדרי - סמנכל'
מר י. פלד - מנהל אגף אכלוס
מר י. בבון - אגף אכלוס
מר א. אטיאס - יח' תקציבים ומימון

/ /
0/8/73

משרד השיכון
אגף הפרוגרמות

תכנית הפתרונות למשפחות המתגוררות בצפיפות 4+ בחדר

1.9.73 - 31.3.75

המחוז/הישוב	היקף הבעייה	פתרונות במלאי מתכניות שנים קודמות + תכנית 1973				הפתרונות הנוספים				הערות
		מתוך בנית שנים קודמות + פרו' 1973	תוספת חדרים	הלוואות ומענקים	סה"כ	בנייה חדשה	הלוואות ומענקים	רכישות חדשות ויד שנייה	סה"כ	
	(9+5)	2	3	4	5	6	7	8	9	
סה"כ מחוז גליל*	1465	620	115	--	735	565	65	100	730	(*) הפתרונות כוללים גם משפחות המתגוררות בצפיפות של +3 לחדר
בית שאן	60	60	--	--	60	--	--	--	--	
ק. שמונה	240	140	--	--	140	100	--	--	100	
חצור	160	80	--	--	80	80	--	--	80	
צפת	180	80	--	--	80	85	15	--	100	
נצרת	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
ס. העמק	120	90	30	--	120	--	--	--	30	
עפולה	235	80	35	--	115	100	20	--	120	
מבריה	450	90	50	--	140	180	30	100	280	
כרמיאל	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
מבחמיה ראש פינה רמת ישי	20	--	--	--	--	20	--	--	20	
סה"כ מחוז חיפה	1700	465	128	67	660	969	80	90	1139	
מעלות	100	48	--	--	48	52	--	--	52	כולל משפחות בצפיפות +3 לחדר.
שלומי	68	20	--	--	20	48	--	--	48	
נהריה	90	--	30	8	38	40	12	--	52	
עכו	400	60	40	--	100	300	--	--	300	
קרית ביאליק	30	12	10	--	22	8	--	--	8	
קרית ים	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
ק. מוצקין	35	20	--	5	25	--	10	--	10	
קרית אתא	70	40	18	2	60	--	10	--	10	
טבעון	20	12	--	--	12	8		--	8	
רכסים	16	6	--	--	6	10		--	10	
יקנעם	14	4	--	--	4	10			10	
נשר	60	20	--	--	20	40		--	40	
טירת הכרמל	150	50	--	--	50	100		--	100	
עתלית	5	5	--	--	5	--		--	--	
זכרון יעקב	20	--	--	--	--	10		10	20	
פרדס חנה	30	14	--	--	14	16		--	16	
אור עקיבא	76	28	10	--	38	38		--	38	
חדרה	200	20	20	12	52	100	18	30	148	
חיפה	400	100	--	40	140	180	30	50	260	

המחוז/הישוב	היקף הבעייה	פתרונות במלאי מתכניות שנים קודמות + תכנית 1973				הפתרונות הנוספים				הערות
		מתוך בנית שנים קודמות + פרו' 1973	תוספת חדרים	הלוואות ומענקים	ס ה " כ	בנייה חדשה	הלוואות ומענקים	רכישות חדשות ויד שנייה	ס ה " כ	
	1 (9 + 5)	2	3	4	5	6	7	8	9	
גבעת עדה	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
בנימינה	15	6	--	--	6	9	--	--	9	
סה"כ מחוז מרכז	4076	1169	109	250	1528	1293	815	440	2548	
אור יהודה	130	24	20	5	49	66	15	--	81	
אזור	20	10	--	--	10	--	10	--	10	
אבן יהודה	18	3	--	--	3	--	15	--	15	
אשדוד	200	40	30	15	85	30	35	50	115	
בני ברק	200	40	--	40	80	50	70	--	120	
בית דגון	--	--	--	--	--	--	--	--	--	בהסדר מיוחד
באר יעקב	30	16	--	--	16	14	--	--	14	
בת-ים	60	30	--	--	30	15	15	--	30	
הרצליה	60	16	4	5	25	10	15	10	35	
הוד השרון	30	--	10	5	15	--	15	--	15	
חולון	60	60	--	--	60	--	--	--	--	
יבנה (*)	100	25	20	--	45	55	--	--	55	(*) 50 יח"ד בוספות יבנר ע'ח מכסת המחוז.
יהוד	50	20	--	--	20	15	15	--	30	
כפר יונה	20	10	--	--	10	10	[illegible]	--	10	
כפר סבא	30	10	--	--	10	10	10	--	20	
ל ו ד	100	50	--	--	50	25	15	10	50	
ע ק ר ו ן	60	30	--	--	30	20	[illegible]	--	30	
נס ציונה	30	18	--	--	18	--	12	--	12	
נתניה	80	4	--	--	40	20	20	--	40	
פתח תקוה	150	30	--	10	40	40	30	40	110	
רחובות	50	30	--	--	30	--	10	10	20	
גדרה	30	--	--	--	--	20	10	--	30	
רעננה	18	9	--	--	9	9	--	--	9	
ר מ ל ה	100	40	--	5	45	20	15	20	55	
ראשון לציון	120	40	20	5	65	20	15	20	55	
קדימה	30	10	--	--	10	20	--	--	20	
גבעתים	30	--	--	5	5	--	15	10	25	
רמת השרון	100	10	--	20	30	20	50	--	70	
קרית אונו	40	10	--	--	10	--	10	20	30	
רמת גן	150	10	--	30	40	--	60	50	110	
תל-אביב-יפו	1800	500	--	105	605	700	295	200	1195	
ראש העין	50	10	5	--	15	20	15	--	35	
גזרת יהודה	40	10	--		10	20	[illegible]	--	30	
גבעת שמואל	40	8	--	--	8	24	8	--	32	

המחוז/הישוב	היקף הבעייה	פתרונות במלאי התכניות שנים קודמות + תכנית 1973				הפתרונות הנוספים				הערות
		מתוך בנית שנים קודמות + פרו' 1973	תוספת חדרים	הלוואות ומענקים	סה"כ	בנייה חדשה	הלוואות ומענקים	רכישות חדשות ויד שנייה	סה"כ	
	(5+9)	2	3	4	5	6	7	8	9	
תל-מונד	40	10	--	--	10	30	--	--	30	
פרדסיה	10	--	--	--	--	10	--	--	10	
סה"כ מחוז הנגב	755	85	210	--	295	370	30	60	460	
שדרות	70	--	35	--	35	35	--	--	35	
אופקים	90	--	50	--	50	40	--	--	40	
נתיבות	30	--	30	--	30	--	--	--	--	
באר-שבע	350	35	50	--	85	185	30	50	265	
ע ר ד	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
דימונה	100	20	25	--	45	45	--	10	55	
י ר ו ח ם	80	20	20	--	40	40	--	--	40	
א י ל ת	30	10	--	--	10	20	--	--	20	
מצפה רמון	5	--	--	--	--	5	--	--	5	
סה"כ מחוז ירושלים	2570	535	180	110	815	855	510	380	1745	
אשקלון	500	50	100	--	150	280	40	30	350	
בית-שמש	70	50	--	--	50	20	[illegible]		20	
מבשרת ציון	130	--	30	--	30	70	30	--	100	
קרית גת	40	20	--	--	20	20	--	--	20	
קרית מלאכי	30	15	--	--	15	15	[illegible]	--	15	
ירושלים העיר	1800	400	50	110	560	450	440	350	1240	
ס ה " כ ריכוז ארצי										
מ. הגליל	1465	620	115	--	735	565	65	100	730	
מ. חיפה	1799	465	128	67	660	969	80	90	1139	
מ. מרכז	4076	1169	109	250	1528	1293	815	440	2548	
מ. הנגב	755	85	210	--	295	370	30	60	460	
מ. ירושלים	2570	535	180	110	815	855	510	380	1745	
ס ה " כ	10665	2874	742	427	4043	4052	1500	1070	6622	

פרוגרמה 1973