



שם תיק: לשכת חברות וכלכלה - שבח - תקציב מאזן
וכספים

ג-2/6045

מזהה פיזי:

מזהה פריט: 000p411

כתובת: 2-107-9-6-8

10/12/2017

תאריך הדפסה

ד' באדר א' תשל"ג
9 בפברואר 1973

ט 70600

11 פבר 1973

Isachal
M. 2-73

לכבוד
מר ברוך בר
יו"ר מועצת המנהלים
חב" שבה בע"מ
ר מ ל ה

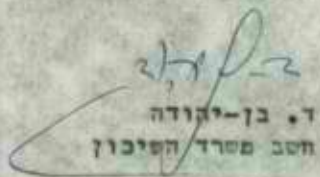
אדון נכבד,

הנדון: חוב חב" שבה בע"מ לבנק שפחות בע"מ

בהמשך לשיחתנו אתך מאתמול, הנני מצרף בזה העתק סכתב בנק שפחות בע"מ,
מיום 7.2.73 בו תמקשנו לעקל הכספים המגיעים לחב" הנ"ל מאתנו
ולהעבירם לזכות הבנק, בבין חוב החברה לבנק בסך 1,060,000 ל"י.

אודה לך אם תעביר לי הפרוטים בחזרה.

כבוד רב


ד. בן-יהודה
חשב משרד השיכון

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי
מר א. גליץ ✓

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

227331	• טל.	93	• ת.ד.	9	• רחוב הלני המלכה	ירושלים
227331	• טל.	93	• ת.ד.	9	• רחוב הלני המלכה	ירושלים
85225	• טל.	93	• ת.ד.		• רחוב סלח א דין	ירושלים
263141	• טל.	7070	• ת.ד.	123	• רחוב החשמולאים	תל-אביב
668177-8	• טל.	3053	• ת.ד.	48	• רחוב הנמל	ח י ס ה
6183	• טל.	155	• ת.ד.		• רחוב מצדה מרכז הנגב	באר-שבע
31615	• טל.	47	• ת.ד.		• מרכז מסחרי א' רחבת שרת	אשדוד



ירושלים 7.2.1973

המחלקה: מוסדות צבור

ה' אדר תשל"ג

84821/21
68529

312-9/153

לכבוד
מר ד. בן יהודה
חשב משרד השכון
רח' הלל 26
ירושלים.

א.נ.

הנדון: "שבח" חב' לייצור בחים
להרכבה בע"מ

נבקשם לעקל הכספים המגיעים לחברת "שבח"
ולהעבירם אלינו וזאת בגין חובם בסך - 1,060,000 ל"י
לנו.

מזכיר
7.11.1973
מזכיר המוסדות

בכבוד רב
[Signature]
"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

20/7/79 0706

Handwritten notes and signatures, including a large signature that appears to be "ד"ר. א. א. א." and other illegible scribbles.

ה א ר צ ר
רשות החברות הממשלתיות

מספר: דל 1/303

לכבוד

ד"ר א. א. א. - תל אביב
רח' ~~א. א. א.~~
3
תל אביב

א. 20.

הנדון: המצאה הצעת הדו"ח הכספי השנתי והדו"ח המאושר השנתי
לרשות החברות הממשלתיות ליום 31.3.79

הרשה לי להזכירך את החלטת הממשלה מס' כל/84 מיום 20.4.69 שהובאה בחזרנו אליכם מס' 230/69 מיום 29.4.69, ולהפנות את חשומת לבך לסעיף 2 שבחלטת המצוה להלן:

2" הצעה הדו"ח הכספי השנתי חובש לזירקטוריון של חברה ממשלתית, לא יאוחר מתום 4 חודשים מגמר שנת העסקים של החברה והדו"ח כפי שיאושר ע"י הדירקטוריון, יוגש לאסיפת הכלליה השנתית של החברה לא יאוחר מתום 6 חודשים מגמר שנת העסקים. עותקים מהצעה הדו"ח ומתדו"ח ישלחו למנהל לשכת החברות הממשלתיות."

בהחלטת הממשלה נקבע גם שדו"ח כספיים בחברות ממשלתיות ייערכו על פי הכללים לדיווח כספי בחברות ממשלתיות" ויכללו את מערכת הדו"ח הבאים.

א. הדו"ח הכספיים (מאזן דו"ח רווח והפסד ויעוד הרווחים, הערות ובאורים לדו"ח הכספיים) על רשימותיהם ונספחיהם.

ב. דו"ח המשאבים ואופן השמוש בהם.

ג. דו"ח התאמה למס הכנסה פמיוה ודו"ח זה אינו מוכן לחאריך הגשת הדו"ח הכספי ינחזר הסעיפים העיקריים בהם שונה ההכנסה החייבת במס לעומת הרווח המדווח בדו"ח הכספיים.

ד. הדו"ח פוגש למשרד מבקר המדינה בהתאם לקווים המנחים לרואי החשבון העוסקים בראיית חשבונית של אגודים ממשלתיים.

ה. דו"ח כספיים מאוחדים, באם יש השקעות בחכרות בנות, חברות בנות שאופי פעולותיהן שונה בהכלית מזה של החברה האם, ואשר לא נכללו באחד המאזנים יוגשו לגביהן דו"ח כספיים נפרדים.

ו. שלושת הדו"ח הראשונים (א' - ג' לעיל) יוגשו לגבי חברות שלובות.

אודה לך אם תנקוט באמצעים הדרושים כדי לעמוד בהחלטת הממשלה הנ"ל ולהעביר לנו את מערכת הדו"ח הכספיים האמורים במועד.

בכבוד רב,

Handwritten signature

ע. לביטוב, דו"ח
רשות החברות

Handwritten notes at the bottom of the page, including a large signature and the text "החוק: ד"ר א. א. א., אל-הרשון, הקרוי, תל אביב".

149/5

1

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

14.4.1972

תאריך

מספרנו

070600

Handwritten notes and signatures:
הנהלת
החברה
למכירת
בתים
להרכבה
בע"מ

לכבוד
מר עקיב
רואה חשבון
העצמאות 65
ח.י.ה.

א.נ.

מצודיף צ'רס של מכתב המזכיר בעד עצמו מלשכת החכרות
הממשלתיות. נודה לך, אם חודיענו מה הצעדים שאיך לנקוט כדי
לקיים דרישה זו.

בכבוד רב
[Signature]
אשרון יצחק
מנהל המפעל

הערה: מר א.גליל הממונה על לשכת החכרות - משרד השכון חל-אביב
מר ב.בר יר"ר מועצת המנהלים חברה "שבח"

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים • רח' הלני המלכה 9 • ת.ד. 93 • טל. 227331



כ"ב טבת תשל"ב
9 בינואר 1972 ירושלים

70014 בתשובה נא להזכיר
70081

המחלקה מוסדות צבור

לידו מר אמנון סלבין

לכבוד
"שבח" חברה לייצור בתים
ח.ד. 225
רמלה
א.נ.,

סניפים:
ירושלים
רחוב הלני המלכה 9
ח.ד. 93 טל. 227331
רחוב סלמ-א-דין
ח.ד. 93 טל. 65225

בהמשך לשיחתנו בבנק ביום 2.1.72, הרינו מציאים לך פרוט השבון כדלקמן:

*
תל-אביב
רחוב החשמלאים 123
ח.ד. 7070 טל. 263141

תוח פגור ליום 10.12.71	סכום ההלוואה	מס' הלוואה
131,078.48 ₪	1,000,000.- ₪	70014
10,550.10	500,000.- ₪	70081
<u>141,628.58 ₪</u>	<u>1,500,000.- ₪</u>	

*
ת.ד. 93 טל. 651778
רחוב הנמל 48
ח.ד. 3053 טל. 651778

כפי שחיוכח לדעת מתוך החשבון הרבייה מתייחסת לתקופות פיוס מתן ההלוואות ועד ליום הקצאת המניות למסרד השבון ומאותו יום ואילך רבייה פגור עד ליום 10.12.71.

*
באר-שבע
רחוב סגור סרסו הנגב
ח.ד. 155 טל. 683

*
אשדוד
סרסו סמחרי-אירחבת שרת
ח.ד. 47 טל. 31615

בכבוד רב,

(Handwritten signature)
ש. קופיץ
"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

העתק: מר בן-יהודה, חשב מסרד השבון, רח' הלל ירושלים.
מר ש. שהרבני, מסרד השבון, ירושלים.

"שבת" חברה א"צ/ר גרים האום 7/4/51
 10/12/70 28 25/1/51
 10/1/71 17/1/51 15% , 10/6/70 12% , 3/13/66 11%

12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
				גרים	שבת	שבת	גרים	שבת	שבת	שבת	שבת
				18 333 34	1000 000	6 251 65	1000 000			18 333 34	1000 000
				28 004 17	1000 000	90 11 66	10 18 333 34			28 004 17	
				18 136 52	1000 000	52 14 66	10 16 337 51				
						— 22 5 66	46 337 51	1000 000			
				816 67	2 150 013	38 28 5 66	64 474 03			18 136 52	
				1758 72	5 876 163	90 17 66	65 290 70			816 67	
				2017 48	6 52 141	90 110 66	67 249 42			1758 72	
				2078 01	6 234 021	90 11 67	69 266 90			2017 48	
				2140 35	6 421 012	90 14 67	71 314 91			2078 01	
				2204 56	6 613 673	90 17 67	73 486 26			2140 35	
				2270 69	6 812 033	90 110 67	75 689 82			2204 56	
				2338 81	7 016 146	90 11 68	77 960 51			2270 69	
				2408 98	7 224 934	90 14 68	80 299 32			2338 81	
				2481 25	7 443 747	90 17 68	82 708 30			2408 98	
				2555 69	7 667 059	90 110 68	85 189 55			2481 25	
				2632 81	7 897 071	90 11 69	87 745 24			2555 69	
				2711 33	8 133 984	90 14 69	90 377 60			2632 81	
				2792 67	8 378 001	90 17 69	93 088 93			2711 33	
				2876 16	8 627 914	90 110 69	95 881 60			2792 67	
				2962 71	8 880 224	90 11 70	98 758 05			2876 16	
				3051 18	9 120 155	70 14 70	101 720 79			2962 71	
				3143 53	9 368 184	90 116 70	104 094 27			3051 18	
				4049 92	9 719 802	90 114 70	107 997 80			3143 53	
				4201 79	10 074 225	90 114 70	112 047 72			4049 92	
				4359 36	10 462 456	90 113 71	116 249 51			4201 79	
				5125 88	10 854 798	90 116 71	120 608 87			4359 36	
				5343 73	11 316 127	90 119 71	125 734 75			5125 88	
						11 12 71	131 078 48			5343 73	
								1000 000		131 078 48	1000 000

38 17/1/51
 8 1/1/51
 31/6/66
 22/5/66
 21/7/67
 1/1/51

7/1/71
 &

↑ 201
L.G.
27.2.22
020600



5319

אברהם עקביה, רואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'atzmaut Rd., Tel. 531055, P.O.B. 1709
 Tel-Aviv, 15, Carlebach Street, Tel. 260251, 268620

ת. דרך העצמאות 65, טל. 531055, ת"ד 1709
 תל-אביב, רחוב קרליבך 15, טל. 260251, 268620

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a large signature and the number '10'.

מס' 10/11

תוכן הדו"ח

מבוא

2	<u>ה' שנת ה'תשל"א</u>
3	<u>הדו"ח "א" - שנת 1971</u>
4	<u>הדו"ח "ב" - שנת 1971</u>
5	קצוות א' - שלום והתקוות
6	קצוות ב' - והצגת המצב הכלכלי
9-7	<u>הצגת המצב הכלכלי</u>

31.1.72 31.1.71

56,857 251,630
426,377 651,793
- 685,603
331,856
209,397
65,582
152,002
294,416

האגודה לשיקום
מסירת יתר בנק
מסירות והחזרות למדון
הלוואות קבוצה סנד (כולל הלוואה סנד)
כל הלוואות ארוכות טווח נסך 335,603 (ל)
זכאית:
סכום למכילי סמך
זכאית סנדית וסנדית זכאית
עובדים
מבוא (כולל ודאיות)
הלוואות והוצאות טכניות

1,736,457 3,595,520

1,966,364

סך החייבויות שסופה

2,594,846
106,560
2,701,406

1,405,097
1,106,560

האגודה לשיקום
הלוואות לסוף מדון (בכספים)
הלוואה שסופה, סוממה
בעל המניות

30,172 95,504

144,765
69,259

סודה לשיקום - ביאור 5
בכספים יעודה החודשית בזכאית

3,700,000
180,234
3,880,234
1,554,494
1,725,750

3,700,000
298,000
3,998,000

171 יתר המניות
הון המניות
לסוף - 4,000,000 מניות רגילות מזה 1 י"מ כ"א
מזכאית וסנד - 3,700,000 מניות
המלוואים ע"מ מניות
בכספים יעודה בטרון לפי ד"ר רדה וזכאית

6,393,821 7,500,138

Handwritten signatures and text:
הנה ד"ר טרנין
הנה ד"ר טרנין

1971
(מ"מ)

31.1.72 31.1.71

1,200 7,403
1,317
- 610,000
620,000
846,720
211,435
9,597

הלוואות קבוצה זכאית
הון המלל
סודות לפרויקט בכספים
סודות וסודות - ביאור 1
"מבוא", הוצאה למניות מלוואות
היישום הארוך ליעודה הזמן
לזכאית
ביאור מוקדם לקבוצה סנד נסך 335,603 (ל)
5,001,000
3,749,665

409,437 1,932,584
5,344 52,677
21,000 46,830

מכירת אגודת המלל
הוצאות סודות
סך הלוואה סנד

1,122,292 3,350,606
5,938

מכירת אגודת המלל
הוצאות סודות
סך הלוואה סנד

Table with 4 columns: שנת, סוף, שנת, סוף. Rows of financial data.

מכירת אגודת המלל
הוצאות סודות
סך הלוואה סנד

1,292,492 3,325,595
57,730

מכירת אגודת המלל
הוצאות סודות
סך הלוואה סנד

276,012 104,000
620,225 400,215

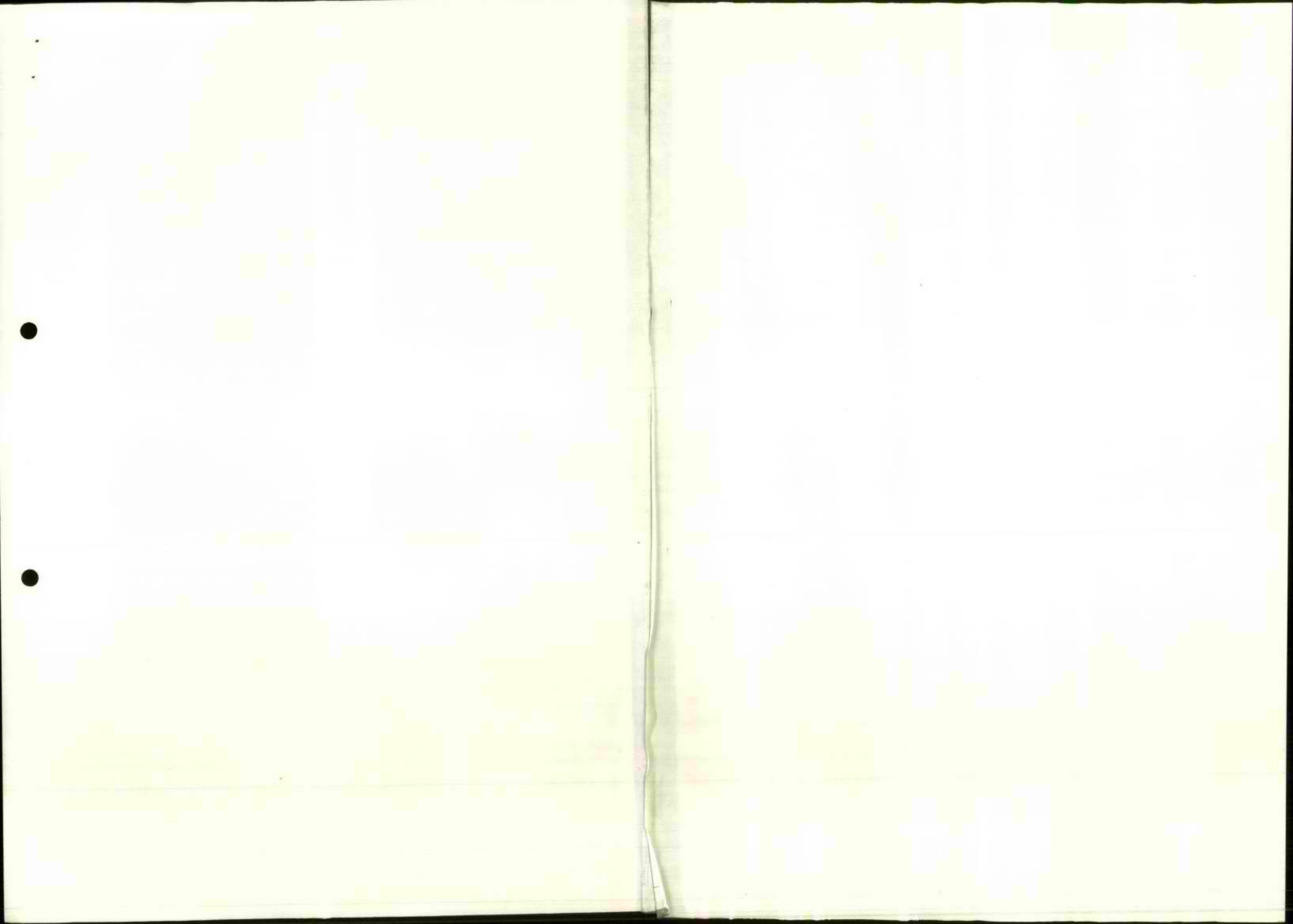
מכירת אגודת המלל
הוצאות סודות
סך הלוואה סנד

896,217 602,293

מכירת אגודת המלל
הוצאות סודות
סך הלוואה סנד

6,393,821 7,500,138

מכירת אגודת המלל
הוצאות סודות
סך הלוואה סנד



תוצאות

"מבוא" חברה לייצור חשמל קטנות בע"מ

11 חודש ינואר 1971

2.700,435
1971 במס' 31
(בלי ידע אחרות)

<u>1969/70</u>	<u>1970/71</u>
<u>77</u>	<u>77</u>
2,339,200	
-	
<u>2,339,200</u>	<u>6,722,763</u>
<u>2,299,224</u>	<u>5,952,831</u>
39,976	769,932
<u>114,210</u>	<u>678,273</u>
74,234	91,594
<u>311,792</u>	<u>330,320</u>
786,026	258,726
<u>159,002</u>	<u>245,377</u>
945,028	501,903
<u>312,473</u>	<u>583,471</u>
<u>1,257,506</u>	<u>885,374</u>
141,751	
-	
<u>141,751</u>	
10,329	
<u>131,422</u>	
<u>131,422</u>	<u>139,419</u>
1,380,928	745,955
50,556	1,954,404
<u>1,951,404</u>	<u>2,700,435</u>

6,470,763
120,000
132,000

92,015
201,456

195,007

55,588

הכנסות

הכנסות מבידועים
הכנסות מבידועים
הכנסות מבידועים

הכנסות מבידועים - דמי א' - 1969/70
1969/70

הכנסות מבידועים - דמי א' - 1969/70
1969/70

הכנסות מבידועים - דמי א' - 1969/70
1969/70

הכנסות אחרות

הכנסות אחרות

הכנסות אחרות
הכנסות אחרות

הכנסות אחרות - 1969/70

הכנסות אחרות

הכנסות אחרות - 1969/70

הכנסות אחרות - 1969/70

הכנסות אחרות - 1969/70

הכנסות אחרות - 1969/70

הכנסות אחרות

הכנסות אחרות - 1969/70

הכנסות אחרות - 1969/70

הכנסות אחרות - 1969/70

הכנסות אחרות - 1969/70

הכנסות אחרות - 1969/70

שנת הכספים	שנת הכספים
1969/70	1970/71
- 452,292	1,012,802
1,547,848	4,218,204
- 46,784	- 134,147
154,424	454,561
12,039	19,403
42,130	59,241
208,593	491,605
2,292,224	2,858,161
402,470	548,001
16,421	34,953
95,319	95,319
214,210	678,273
- - - - -	- 94,439
2,813,434	6,651,114

"מבוא" חברה לייצור מים קרים ליהודה וש"מ

תוצרת המפעלים

לשנת הכספים 31 במרץ 1971
(בלי ירושלים)

מכירת מים	מכירת מים	מכירת מים	מכירת מים
1970/71	1970/71	1970/71	1970/71
815,558	1,828,262	1,241,356	287,007*
2,746,267	7,263,871	2,287,301	2,376,270*
- - - - -	- 134,147	- 134,147	- - - - -
190,376	624,738	320,471	304,267
-	19,403	19,403	-
-	39,241	39,241	-
190,376	683,382	379,115	304,267
4,771,301	10,602,262	7,241,912	2,267,344
413,375	941,376	557,727	403,649
-	34,953	34,953	-
-	95,319	95,319	-
413,375	1,071,648	687,999	403,649
- - - - -	- 94,439	- 15,485	- 76,254**
- - - - -	11,295,850	8,045,403	3,750,447
5,164,076			

לשנת הכספים 31 במרץ 1971 (מספרות למחזור)

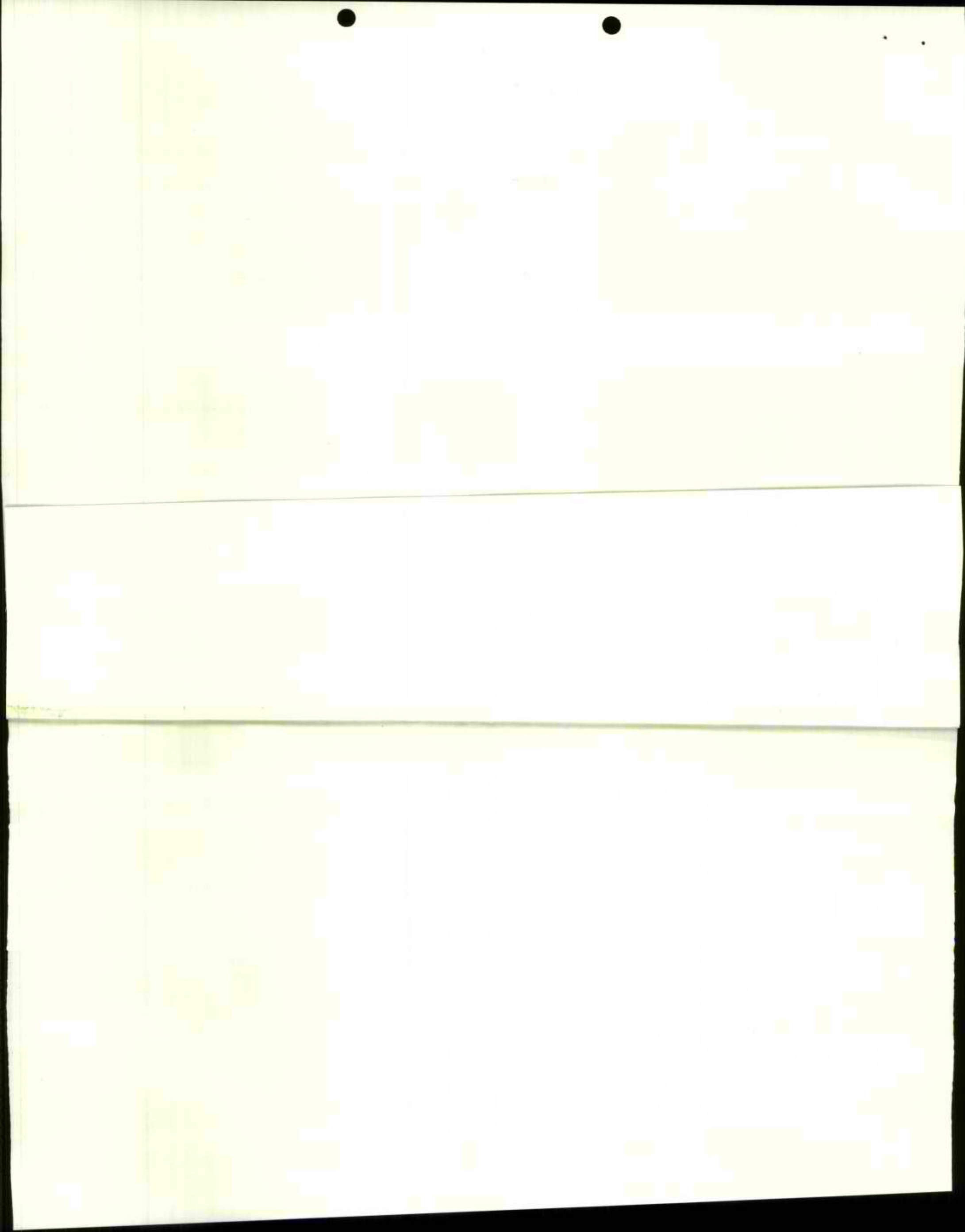
שנת הכספים 1970/71 (כולל מים)

מכירת מים ליהודה וש"מ
מכירת מים לרמת השרון
מכירת מים לנתניה
מכירת מים לראשון לציון
מכירת מים לחדרה
מכירת מים לרמת השרון
מכירת מים לנתניה
מכירת מים לראשון לציון
מכירת מים לחדרה
מכירת מים לרמת השרון
מכירת מים לנתניה
מכירת מים לראשון לציון
מכירת מים לחדרה

מכירת מים ליהודה וש"מ
מכירת מים לרמת השרון
מכירת מים לנתניה
מכירת מים לראשון לציון
מכירת מים לחדרה

מכירת מים ליהודה וש"מ

* כולל מים



מחירי המוצרים
בשנת 1971

"מחירי המוצרים לייצוא בישראל לשנת 1971"

הוצאות הנמלה והכליות

למכת המספיקות ביום 31 במרץ 1971
(הלידות כלומר)

<u>1969/70</u>	<u>1970/71</u>	
₪	₪	
154,428	159,174	הוצאות להוצאת סובסידיות
46,489	37,529	מיסים ורכוש
31,684	29,934	מיסים עירייה
23,000	23,000	דמי הכרזה
20,433	8,500	הוצאות ספקות
10,151	45,457	בולים ומכונן ודואר
9,361	11,670	טלפון
9,723	12,825	הסעות ופקידון
6,100	6,441	הוצאות סמליות
3,466	5,482	מיבוד מדינה
1,409	1,562	מסעדה
1,255	808	מיסים
1,799	4,297	מלגה
3,600	3,600	הגנה - בניין מסודים
605	1,034	הגנה - ויזות ומסלולין
<u>311,752</u>	<u>350,320</u>	
<small>מחירי המוצרים</small>	<small>מחירי המוצרים</small>	

ת"ד"ר לייצור מים מתוקים

מצגות לייצור מים מתוקים
1971/70

1 - פיקוד

התקציב המוצע לתקופת העבודה 1971/70 הוא 500,000 ל"ש. המוצע בתקופת העבודה 1969/70 לתקציב המוצע של 1971/70 הוא 398,656 ל"ש. המוצע לתקופת העבודה 1970/71 הוא 500,000 ל"ש. המוצע לתקופת העבודה 1971/70 הוא 398,656 ל"ש. המוצע לתקופת העבודה 1970/71 הוא 500,000 ל"ש.

2 - מוצע

המוצע לתקופת העבודה 1971/70 הוא 59.2 ד"ש ברוטו. המוצע לתקופת העבודה 1970/71 הוא 59.2 ד"ש ברוטו. המוצע לתקופת העבודה 1971/70 הוא 59.2 ד"ש ברוטו. המוצע לתקופת העבודה 1970/71 הוא 59.2 ד"ש ברוטו.

מצגות לייצור מים מתוקים

(1) מצגות לייצור מים מתוקים

ס"מ לייצור	הוצאות	הכנסות
1970/71	1970/71	1970/71
1,466,446	-	1,466,446
1,133,000	-	1,133,000
482,770	15,770	467,000
303,000	-	303,000
243,770	2,076	241,694
347,000	-	347,000
146,000	-	146,000
220,000	-	220,000
151,160	13,403	137,757
7,000	-	7,000
112,000	-	112,000
2,146,710	31,249	2,114,451
90,000	-	90,000
214,480	6,852	148,628
10,132	8,122	10,010
2,225	2,225	-
4,944,710	115,151	4,829,559
398,656	-	398,656
5,343,406	115,151	5,228,255

מצגות לייצור מים מתוקים
מצגות לייצור מים מתוקים
1,466,446

- הכנסות
- הוצאות
- אגרות
- הוצאות
- הוצאות
- הוצאות
- הוצאות
- הוצאות
- הוצאות
- הוצאות
- הוצאות

מצגות לייצור מים מתוקים

מצגות לייצור מים מתוקים

מצגות לייצור מים מתוקים

מצגות לייצור מים מתוקים

מצגות לייצור מים מתוקים

(2) <u>תוספת</u> על התקנים מודרנזציה כדלהלן -4			
שנת סכומים	שנת	ימורה לידים	שנת הופתח
31.3.71 -2	1970/71	31.3.70	תשמי
7	7	7	7
282,257	92,212	190,638	6 1/2
662,990	226,600	436,390	20
277,542	94,959	182,583	20
136,303	45,450	90,853	15
104,024	36,566	67,459	15
156,057	52,050	104,007	15
85,774	29,200	56,574	20
98,737	33,000	65,737	15
53,120	21,673	31,447	15
4,087	1,400	2,687	20
50,482	16,800	33,682	15
<u>1,625,124</u>	<u>551,721</u>	<u>1,073,403</u>	
12,268	3,600	8,668	4
58,281	31,404	26,877	15 - 20
2,181	1,054	1,127	6 - 7
<u>1,987,811</u>	<u>639,164</u>	<u>1,298,647</u>	

סכמי הוצאה
כינון לפיקודים
 הנכירה
 סוכסיה
 אגרונום
 דתות זיון
 מטחים
 טרנספורט ומילוח
 סוכסיה חסל
 ציוד כללי
 סוכסיה
 צבא

1931 הוצאה

2221

ציוד סוכסיה (מקבילי) הוצאה

1931 לתחילת חודש (הוצאה)

(3) ציוד הפיקודים

החברה שילמה למפעל פנור הפיוד המוסיקלי סוכסיה על ידו לספי הוצאת המפעל עד
 אל 169,256 ל"ג סכום המועבר בפיוד סוכסיה בינו בימורים בריש סכום זה לחובת הפיקוד
 המוסיקלי לחיובת בימור עם הפיקוד - לסכום המוצא ברישית הסכום אל 50% רחישית חוסמת מוד
 סוכסיה סיום 31/3/71 (ראה בפיוד 3).

החברות

בהתאם להסכם בין החברה ובין הבנק ולהתנאות ההלוואות לתן מודך ברישוי שיכבוד פיקוד
 למען בדיקה על המפעל וכל יחסות וצבסיה החודים אל החברה משיה מין וסוג סוכסיה שיכבוד
 פיקוד סוכסיה ראשון בדיקה על כל הפיוד והחברות וכן על החברות בסוכסיה אל החברות
 שיכבוד פיקוד ראשון בדיקה על הפיקוד והחברות אל החברה פיקוד ברישוי דל האגרונום סוכסיה
 וכן שיכבוד אל סוכסיה חרישין וכלעדי ארכסיה החברה סוכסיה חרישין לרישוי ברישוי לפי שימור
 ופיקוד ביקשה לרישוי סוכסיה לרישוי החברות (עו רישוי לא החברות חקקה לרישוי החברות).

קיימת פיקוד לבנק לארשי לרישוי כל"מ, רשלה, בסך 10,000 ל"ג ברישוי החלוואות קבוצה חרישין
 סוכסיה החברה.

ביטוי 3 - מוצאות לפי חוק

א. הוצאות מוצאות האולם והקניון היה 460,000 ל"י והוא הופנה במשך השנה סכום של 1,468,000. סכום זה כולל ויבית, ועל הכיסוי, מסיים תקומיים ומשלהיים, הוצאות פינוחודים וכן הוצאות בקשר לביטוי סכום ייבדו המפעל - ואל מאז 1967/68. והיה בסך 184,028 הוצאות במשך שבועיים סיום 31.3.71

ב. גרו פינוחודים להגן פירוש הקנין -

העברה לקנין ע"פ הערך כלפי מנהל האקבום, ציוד ובניין ששויים ליום 31.3.66, כביטוי הפנה מבבד על סכומי המעורר להוציא תביע

942,764 ₪

כביטוי סכום המבוקש לשי החוק לעירוד המקרה הון

115,531
827,233
169,296

ציוד אמריקאי (רמה ביטוי 2) (3)

996,529 ₪

206,808

הוצאות פינוחודים ליום 31.3.70 (25%) הוצאות ליום 1970/71 וקנין והקניון (25%) והציוד האמריקאי (50%) סך הוצאות ליום 31.3.71

206,808
84,648

498,264

498,264 ₪

סיום להחלטה במשך שבועיים סיום 31.3.71

ביטוי 4 - הוצאות להגן הקנין

א. הוצאות מוצאות ליום עם הוצאות המוטלות ממוכמות הלוואה זו בסך 1,740,720 ל"י סכום זה ברוב פינוחוד הקנין הכללי מכולם בסך 740,720 ל"י של משי הלוואות בסכום סקורי של 1,000,000 ל"י משי הבנק הסכים להגן היום להלוואה והוא הסכים המולל צריך להיפרע ב- 27 תשלומים חלה הודוים סיום 1.4.71 עד יום 1.4.78 והמוכמת ויבית של 12% לשנה.

קטל להסכומים והמוכמים והמוכמים ל"י החברה קיימת הביעה של הבנק לויבית נוספת בסך 45,000 ל"י בקירוב, אשר החברה ויבית הכירה בה, והואיל ולפי היטובי החברה סכום זה שוייהס להלוואה הסכום (רמה להגן) הסכום של 45,000 ל"י הביע לא ברמה בהסכומים והביעה.

ב. הוצאות מוצאות (כפל האכיות השיקוי) והחב הכללי סילט לבנק את הלוואה הנוספת בסך 1,000,000 ל"י יחד עם ויבית מוצאות. סכום הקנין ברמה במאזן החברה לזכות מדיבית ישראלי (סיום והיבדו).

ביטוי 5 - הוצאות לפינוחודים

החברה לפינוחודים הוצאה על יסוד האכר מבבוקה ליום 31.3.71 לפי יום פנוחה עוד לכל חודש. שבוים המדויקים הוצאה החברה על בסיס של הודים לכל שנה פנוחה. בליקו במוכמון כל העודדים האכילסו וי חודש פנוחה ביום 31 במרס 1971.

ביטוי 6 - אולם והמקומות

האולם סוקים ע"י החברה הוא 'מפעל סאדומי' לפי החוק לפינוחוד המקומות הון, הוי'ש - 1959, והוא לפינוחוד ביומן ביום 16.5.66. לפי היקובים מוצאו ע"י מרכיב ההתקנות במארייכים 8.3.66 - 24.6.68 אדורה השקעה כוללת במפעל בסך 7,000,000 ל"י

על פי הודווחת החוק לפינוחוד המקומות הון סופווד במשי החברה לערבה סדיונה ישראל - בשיפנד על הבנייה סכום - בקשר למשק בסך 115,531 ל"י ביומן לחברה בהתאם לחוק.

מספר
מס' 12
070600

"שטח" חבודה לייצור בתים לתרבות בע"מ

מאז

ליום 31 במרס 1971

אברהם עקביה
רואה חשבו

תלאביב

חיפה

אברהם עקביה, רואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'atmaunt Rd., Tel. 53 10 55, P.O.B. 1789
Tel-Aviv, 15, Carlebach Street, Tel. 36 02 51, 36 86 20

חיפה, דרך העמאונט 65, טל. 53 10 55, ת"ד 1709
תל-אביב, רחוב קרליבך 15, טל. 26 02 51, 26 86 20

תיק מס' 205/71

"שטח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

תוכן הפגישות

<u>נד</u>	
2	<u>וד'ח המבקר</u>
3	<u>תעודה "א" - סאזר, ליום 31 במרס 1971</u>
4	<u>תעודה "ב" - וד'ח רדוח רוזטד, לשנה שנתיימה</u> ביום 31 במרס 1971
5	רשימה א' - עלות המכירות
6	רשימה ב' - הוצאות הנהלה וכלליות
9 - 7	<u>בראורים לדוחו"ת הבספיים</u>

דו"ח תוכר

אל: בעלי המניות של

"שנח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

בדקתי את המאזן של "שנח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ ליום 31 במרס 1971 ואת דו"ח רווח והפסד לשנה שנסתיימה באותו תאריך. בדיקתי בערכה לפי תקני ביקורת מקובלים ובהתאם לכך בקטתי באותם נוהלי ביקורת אשר חשבתים לדרושים בהתאם למסיבות.

לדעתי, המאזן ודו"ח רווח והפסד הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס 1971 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שנסתיימה באותו תאריך.

בהתאם לסעיף 109 של פקודת החברות, אני סציין שקיבלתי את כל הידיעות והבאורים שנדרשו על ידי וכי חוות דעתי על המאזן ועל דו"ח רווח והפסד ניהגת לפי מיטב ידי עותי והביאורים שקיבלתי וכפי שנראה מתוך פנקסי החברה.



אברהם עקביה
דואה חשבון

חל-אניב, 1 בנובמבר 1971

משנה

ליום 31 מרס 1971
(בלירות שלמה)

31.3.70	31.3.71
₪	₪
56,857	251,680
426,377	691,793
-	685,683
531,856	864,867
209,397	217,601
65,582	138,099
152,002	323,797
294,416	422,000
<u>1,736,487</u>	<u>1,966,364</u>
3,595,520	
2,594,846	1,405,037
106,560	1,106,560
<u>2,701,406</u>	2,511,597
30,178	95,504
144,763	
49,259	
3,700,000	3,700,000
180,234	298,000
3,880,234	3,998,000
1,954,484	2,700,439
1,925,750	1,297,561
<u>6,393,821</u>	<u>7,500,182</u>

התחייבויות שוטפות
משיכת יתר בבנק
שטרות והמחאות לפרעון
הלוואות קצרות מועד (כולל חלויות שוטפות של הלוואות ארוכות מועד בסך 335,683 ₪)
זכאים:
ספקים וקבלני משנה
זכאים שונים ויתרות זכות ערובים
מנהל (כולל הטרשות)
הטרשות והוצאות סגברו
סך התחייבויות שוטפות

התחייבויות לזמן ארוך - ביאור 4
הלוואות לזמן ארוך (בביכוי 335,683 ₪)
חלויות שוטפות, סובסידות בעל המניות

שווה

שווה לפיצויים - ביאור 5
בביכוי: יעודה שהופקדה במוסד בבקאי

דון בעלי המניות

דון המניות:

רסום - 4,000,000 מניות רגילות בנות 1 ₪ כ"א
סובסק רפרע - 3,700,000 מניות
תשלומים ע"מ מניות

בביכוי: יתרת גרעון לפי דו"ח רווח והפסד

31.3.70	31.3.71
₪	₪
3,260	7,403
7,377	-
-	650,000
846,720	620,000
211,429	-
9,957	25,545
-	23,818
403,437	1,932,324
5,364	52,677
22,452	46,839
<u>1,509,996</u>	<u>3,358,606</u>
- - - -	45,938
398,696	398,696
1,275,808	1,180,489
2,043,053	1,516,576
3,717,557	3,095,761
81,332	77,732
121,829	156,199
8,890	15,978
-	9,925
<u>3,929,608</u>	<u>3,355,595</u>
57,750	57,750
276,042	184,028
620,425	498,265
896,467	682,293
<u>6,393,821</u>	<u>7,500,182</u>

דרכים שוטפות
מזומנים בקופה ובבנקים
החשב הכללי
שטרות לגובינא בבנקים
מסרד השיכון - ביאור 1
"טמ"ח", החברה לבנינים סדומיים ועבודות קבלנות בע"מ
חייבים אחרים ויתרות חובה עובדים
בנינים בהקמה (כולל מקדמות לקבלני משנה בסך 517,313 ₪)
5,681,989
3,749,665
בביכוי: מקדמות שנתקבלו ע"מ בניה
עבודות תכנון בתהליך
הוצאות סראש
ק רכוש שוטף

מלגה חשבון

נכסים קבועים

הפעל לייצור טנים להרכבה, משועבד - ביאור 2

עלות מותאמת	פחת	עלות או עלות מותאמת שנצבר
398,696	-	398,696
1,180,489	285,957	1,466,446
1,516,576	1,629,124	3,145,700
3,095,761	1,915,081	5,010,842
77,732	12,268	90,000
156,199	58,281	214,480
15,978	2,181	18,159
9,925	-	9,925
<u>1,987,811</u>	<u>1,987,811</u>	<u>5,343,406</u>

מגרש - הוצאות פיתוח
סכני תעשייה
צירד ומתקנים

בנין משרדים

הובלה
צירד מסרדי ומטלטלין אחרים
בנין לאחסון חוץ (בהקמה)

הוצאות יסוד

הוצאות נזרות - ביאור 3
הוצאות נדחות (לאחר הפחתה בסך 276,039 ₪)
קרן מיוחדת (לאחר הפחתה בסך 498,264 ₪)

חבר דירקטוריון

חבר דירקטוריון

תעודת "ב"

"גבחה" תבונה לייצור בתים לדוגמה בע"מ

דו"ח רווח ורצט

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1971
(בלירוט שלמות)

1969/70	1970/71
₪	₪
2,339,200	
-	
<u>2,339,200</u>	6,722,768
2,299,224	5,952,901
39,976	769,867
<u>514,210</u>	<u>678,273</u>
474,234	91,594
<u>311,792</u>	<u>350,320</u>
786,026	258,726
<u>159,002</u>	<u>243,177</u>
945,028	501,903
<u>312,478</u>	<u>383,471</u>
<u>1,257,506</u>	885,374
141,751	
-	
<u>141,751</u>	
10,329	
<u>131,422</u>	
-	
<u>131,422</u>	139,419
1,388,928	745,955
<u>565,556</u>	<u>1,954,484</u>
₪ 1,954,484	₪ 2,700,439

6,470,768
120,000
132,000

דבנשות
מטכילת בנינים
מחוספת מחיר משעור
מעבורת עפר

עלות הבנייה - רשימה א', לפני פחת
רווח לפני פחת
פחת ציוד, מתקנים ובנין תעשייתי - ביאור 3
רווח (1969/70 - הפסד)

הוצאות הנדסה ובלקטריה - רשימה ב'
הפסד לפני הוצאות מיסוך

הוצאות מיסוך
הפסד

הפחתת הוצאות נדחות וקרן מיוחדת
הוצאות בנדחות
קרן מיוחדת

סך הפסד לפני הכנסות והוצאות אחרות

דבנשות והוצאות שנה קודמת

- הקטנת חוספת מחיר - משורד הסיכון
חוספת מחיר לבנינים שנמכרו בשנת 1969/70

213,254

בניכוי: הוצאות בגין הבנינים שנמכרו
בשנת 1969/70

44,858

168,396

26,611

הכנסות אחרות

הוצאות אחרות (כולל השלמת עבודה לפיצויים
₪ 52,517)

סך הכנסות (1969/70 - הוצאות)

הפסד לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1971

הפסד ליום 31 במרס 1970

יתרת הפסד ליום 31 במרס 1971, מועברת למאזן (תעודה א')

"שמן" חברה לייצור בתים לתעבורה בע"מ

עלות המכירות

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1971
(בלירות שלמות)

עלות המכירות 1969/70 ל"י	עלות המכירות 1970/71 ל"י	סך עלות הבניה שנח 1970/71 ל"י	סה"כ ליום 31.3.71 ל"י	בנינים בהקמה 31.3.71 ל"י	יחרה ליום 1.4.70 ל"י	
- 492,999	1,012,805	1,241,356	1,828,363	815,558	587,007*	שכר עבודה והוצאות טרציאליות
1,547,848	4,218,504	5,587,301	7,263,871	3,745,367	2,376,570*	חסמים, קבלני משנה והוצאות אחרות
- 46,784	- 134,147	- 134,147	- 134,147	- - -	- - -	תמלוגים
154,424	434,362	320,471	624,738	190,376	304,267	הוצאות חרוטח
12,039	19,403	19,403	19,403	-	-	אחזקה
42,130	39,241	39,241	39,241	-	-	כיסוח הצירוד והרכב
- 208,593	- 493,006	- 379,115	- 683,382	- 190,376	- 304,267	כי כוח צד ג' וביטוחים אחרים
2,292,224	5,858,462	7,241,919	10,609,763	4,751,301	3,267,844	
402,470	548,001	557,727	961,376	413,375	403,649	פחת
16,421	34,953	34,953	34,953	-	-	פחת הצירוד והמתקנים
95,319	95,319	95,319	95,319	-	-	פחת חובלה
- 514,210	- 678,273	- 687,999	- 1,091,648	- 413,375	- 403,649	פחת בנין המפעל
- - -	- 94,439	- 15,485	- 94,439	- - -	- 78,954*	עלות עבודות עפר
		8,045,403	11,795,850		3,750,447	
				5,164,676		
2,813,434	6,631,174					

עלות הבנינים בהקמה ליום 31 במרס 1971 (מועברת למאזן)

עלות המכירות לשנה 1970/71 (כולל פחת)

* סוין מחסם

"שחז" חברה לייצור בתים להתיבה בע"מ

הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנפתחה ביום 31 במרס 1971
(בלירות שלמות)

<u>1969/70</u>	<u>1970/71</u>	
ל"י	ל"י	
134,428	158,174	משכורת והוצאות סוציאליות
46,499	37,529	מיסי רכוש
31,684	29,934	מיסי עיריה
23,000	23,000	דמי חכירה
20,433	8,500	הוצאות מילקופעיות
18,151	45,457	כולי חשבון ודואר
9,561	11,670	טלפון
9,723	12,825	שטירה ובקרון
6,180	6,441	הוצאות משרדיות
3,465	5,482	כיבוד אורחים
1,409	1,569	בטיעות
1,255	808	פרסום
1,799	4,297	שובות
3,600	3,600	פחת - בנין משרדים
605	1,034	פחת - ריהוט ומטלטלין
<u>311,792</u>	<u>350,320</u>	

"שטח" תבונה לייצור בתיים לתרומה בע"מ

ביאורים לדוחו"ל הכספיים
ליום 31 בדרס 1971

ביאור 1 - מטרה הסיכון

יתרה החוב ממטרה הש כון כוללת סכום של 500,000 ל"י שברגם בשנת 1968/69 לחובת המטרה על סמך הניעת החברה (בסכום גדול יותר) ממטרה הסיכון בעד אי ביצול כושר התפוקה של המפעל בהתאם לעוסכם. החברה ממשיכה להבדע סכומים ביכרים ממטרה הסיכון כנ"ל גם בגין שנת 1969/70 ו- 1970/71, אולם סכומים אלו לא בראשו עדיין בספרים.

ביאור 2 - נכסים קבועים

א. מקרקעין: המפעל הוקם על שטח של 59.2 דונם ברמלה. השטח האמור הוחכר לחברה לתקופה של 10 שנים (מיום 17.2.64), עם זכות הארכה לעוד 49 שנים. הסכום של 398,696 ל"י במאזן מורכב מהוצאות פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל עם החתימה על חוזה החכירה ומהוצאות מסוג זה ע"י החברה עצמה.

ב. סבכים, ציוד ומתקנים, תובלה וכו'
(1) להלן פירוט הנכסים:

ס"ה ליום	תוספות	יתרה פתיחה
1970/71	1970/71	1.4.70
<u>31,371</u>	<u>1970/71</u>	<u>1.4.70</u>
1,466,446	-	1,466,446
1,133,000	-	1,133,000
482,770	15,770	467,000
303,000	-	303,000
243,770	2,076	241,694
347,000	-	347,000
146,000	-	146,000
220,000	-	220,000
151,160	13,403	137,757
7,000	-	7,000
<u>112,000</u>	<u>-</u>	<u>112,000</u>
<u>3,145,700</u>	<u>31,249</u>	<u>3,114,451</u>
- 90,000	-	- 90,000
- 214,480	- 6,855	- 148,625
- 18,159	- 8,122	- 10,037
<u>- 2,925</u>	<u>- 2,925</u>	<u>- - -</u>
4,944,710	115,151	4,829,559
<u>398,696</u>	<u>-</u>	<u>398,696</u>
<u>5,343,406</u>	<u>115,151</u>	<u>5,228,255</u>

סבכי העשייה

ציוד ומתקנים (לפי השערות כלפי מטה שנעשה ליום 1.4.69):

- תבניות
- מנפים
- אגרגטים
- רשתות זיון
- מטורים
- טרנספורט ומלאוח
- מכונות חשמל
- ציוד כללי
- טרנזיס
- צנרת

בנין מטורים

תובלה

ציוד מטורי ומטלטלין אחרים

בנין לאחסון חרץ (בהקמה)

מגרש - הוצאות פיתוח

(2) הפחת על הנכסים מורכב כדלהלן:-			
פחת סבוכר	פחת	יתרה ליוס	שעור הפחת
ל- 31.3.71	1970/71	31.3.70	השנתי
ל"י	ל"י	ל"י	%
- 285,957	- 95,312	- 190,638	- 6 1/2
662,990	226,600	436,390	20
277,542	94,989	182,553	20
136,303	45,450	90,853	15
104,024	36,565	67,459	15
156,057	52,050	104,007	15
85,774	29,200	56,574	20
98,737	33,000	65,737	15
53,128	21,673	31,455	15
4,087	1,400	2,687	20
50,482	16,800	33,682	15
1,629,124	557,727	1,071,397	
- 12,268	- 3,600	- 8,668	4
- 58,281	- 31,484	- 26,797	15 - 20
- 2,181	- 1,034	- 1,147	6 - 7
-	-	-	-
1,987,811	689,164	1,298,647	

חכמי העשיה

צירוד ומתקנים

חבניות	20
מנופים	20
אגרמים	15
רשתות זיון	15
מסדרים	15
טרנספורט ומשלוח	20
מכונות חסל	15
צירוד כללי	15
טרנזים	20
צנרת	15

בנין משרדים

תובלה

צירוד משרדי ומטלפון אחרים

בנין לאחסון חרץ (בהקמה)

(3) צירוד אמריקאי

החברה שילמה לטובת עבוד הצירוד האמריקאי שנרכש על ידו לפני הקמת המפעל סך של 169,296 ל"י; מאחר והמדובר בצירוד שכבר אינו בשימוש נרשם סכום זה לחובת הקרן המיוחדת והופחת ביחד עם הקרן - לשנת המאזן ברשמה הפחתה של 50% והיתרה תופחת חרץ שבתיים מיום 31/3/71. (ראה ביאור 3).

שיעבודים

בהתאם להסכם בין החברה ובין הבנק ולהבטחת ההלוואות לזמן ארוך נרשם שי עבוד שוטף ראשון בדרגה על המפעל וכל רכושיה ובטחיה האחרים של החברה מאיזה מין וסוג שהוא; שי עבוד קבוע ספציפי ראשון בדרגה על כל הצירוד והמכונות וכן על הזכויות במקרקעין של החברה; שי עבוד קבוע ראשון בדרגה על הון המניות של החברה שרשם נפרע ועל המובטחין שלה; וכן שי עבוד על זכות הרשיון הבלעדי שרכשה החברה מאת מר חיים סלנין לייצר בתים לפי שיטתו ואשר נקשה לרישומו תוגש לרשם הפטנטים. (עד היום לא הוגשה הנקשה לרישום הפטנט).

ד. קיימת ערבות לבנק לאומי לישראל בע"מ, רמלה, בסך 10,000 ל"י בגין ההלוואות קצרות המועד שקבלה החברה.

ביאור 3 - הוצאות להפחתה

א. הוצאות נדחיות: הסכום המקורי היה 460,069 ל"ו והוא מופחת במשך חמש שנים מיום 1.4.68. סכום זה כלל ריבית, דמי הכירה, מסים מקומיים ומסמלתיים, הוצאות מיוחדות וכן הוצאות בקשר לניסוי שיטת ייצור המפעל - הכל משנת 1967/68. היתרה בסך 184,028 מופחת במשך שנתיים מיום 31.3.71.

ב. קרן מיוחדת: להלוו פירוס הקרן -

העברה לקרן עקב שערוך כלפי מסה של מתקנים, ציוד ובנין משרדים ליום 31.3.69, בניכוי הפחת שנצבר על סכומי השערוך לתאריך הנ"ל.

942,764 ל"ו

בניכוי: מענק שנחשב לפי החוק לעידוד השקעות הון

115,531
827,233
169,296

ציוד אמריקאי (ראה ביאור 2) (3) -

996,529 ל"ו

206,808

הפחתה שנרשמה ליום 31.3.70 (25%)

206,808

הפחתה לשנת 1970/71:

84,648

הקרן המקורית (25%)

הציוד האמריקאי (50%)

סך הפחתה ליום 31.3.71

498,264

498,265 ל"ו

יתרה להפחתה במשך שנתיים מיום 31.3.71

ביאור 4 - הלוואות לזמן ארוך

א. הלוואה בבנקאית: יחד עם החלויות שהוטפות מסתכמת הלוואה זו בסך - 1,740,720 ל"ו. סכום זה נובע מיתרת הקרן הבלתי משולמת בסך - 740,720 ל"ו של שתי הלוואות בסכום מקורי של 1,000,000 ל"ו ב-1968 ומפיגור ריבית בסך 1,000,000 ל"ו אשר הובק הסכים להפוך אותם להלוואה חדשה. הסכום הכולל צריך להיפרע ב- 27 תשלומים תלת חודשיים שווים מיום 1.4.71 עד יום 1.1.78 ובתוספת ריבית של 12% לשנה.

פרט לחשבונית השוטפים המוכרים ע"י החברה קיימת הביעה של הבנק לריבית נוספת בסך 45,000 ל"ו בקירוב, אשר התברה אינה מכירה בה, הואיל ולפי חישובי החברה סכום זה מתייחס להלוואה השניה (ראה להלן). הסכום של 45,000 ל"ו הנ"ל לא נרשם בחשבונית החברה.

ב. הלוואה מאת המדינה (בעל המניות העיקרי): החשב הכללי שילם לבנק את הלוואה הנוספת בסך 1,000,000 ל"ו יחד עם הריבית שנצברה. סכום הקרן נרשם במאזן החברה לזכות מדינת ישראל (משרד התיכון).

ביאור 5 - עתודה לפיצויים

העתודה לפיצויים חושבה על יסוד השכר שנתוקף ליום 31.3.71 לפי יום עבודה אחד לכל חודש. לעובדים החדשים חושבה העתודה על בסיס של חודש לכל שנת עבודה. בלקחו בחשבון כל העובדים שחשלימו 11 חודשי עבודה ביום 31 במרס 1971.

ביאור 6 - מרכז ההשקעות

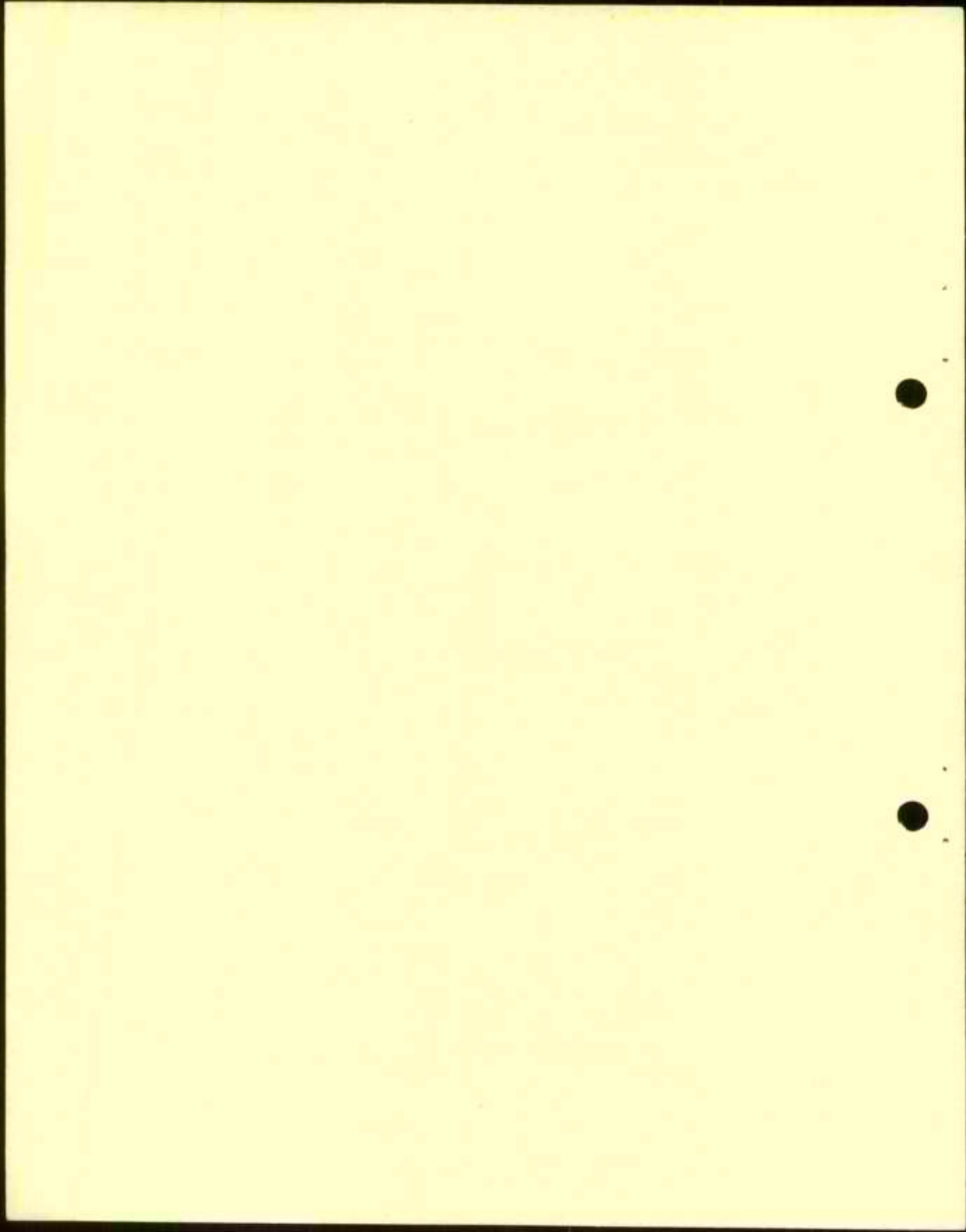
המפעל שהוקם ע"י החברה הוא 'מפעל מאושר' לפי החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט - 1959, בהתאם לאישור שניתן ביום 16.5.62. לפי היקובים שהוצאו ע"י מרכז ההשקעות בתאריכים 8.3.65 ו- 24.6.68 אושרה השקעה כוללת במפעל בסך 7,000,000 ל"ו.

על פי הוראות החוק לעידוד השקעות הון שועברו בכסי החברה לטובת מדינת ישראל - בשיעור ללא הגבלת סכום - בקשר למענק בסך 115,531 ל"ו שניתן לחברה בהתאם לחוק.

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S.
Certified Public Accountant

Haifa

Tel-Aviv



רשות החברות הממשלתית

ב' בסלו השל"ב
24.11.71

1/303

לכבוד
המנהל הכללי
"שבח", חב' לייצור כתיים להרכבה בע"מ
ת.ד. 225
רמלה

ג.א.

הנדון דו"ח כספי של "שבח" ליום 31.3.71.

הדו"ח הכספי של חברתכם ליום 31.3.71 נמסר במישרין לרשות החברות ע"י רואה החשבון. תשומת לבך מומנית למכתבנו מיום 15.4.71 בהתייחס לדו"ח הכספי של "שבח" ליום 31.3.70 בו נאמר בסעיף 2.2 שהערכה הנמוכה מהעלות יוצרת הפסד שאותו יש להפחית במלואו בתאריך ההערכה ולא בעתיד כהוצאות להפחית. תמני מדוע רואה החשבון לא התייחס בזמנו לענין זה, הנוגד עקרונות חשבונאיים מקובלים בדו"ח המבקר וחזר על מחל זה גם בהקשר לדו"ח הכספי ליום 31.3.71.

יחסים עם משרד השיכון.

מן הראוי לאיין את הסכומים הנחבטים ממשרד השיכון בגין השנים 1969/70 ו- 1970/71, ואודה לך אם תסביר מה הם הסיכויים לגבייתם.

תוצאות הפעולות.

לפי האמור בחוברת הפירוטים למאזן הושלמו בשנת 1970/71 256 יחידות דיור בעלות של 6,631,174 ל"ו, וללא פחת והפחתות 5,952,901 שהיינו עלות ממוצעת של כ- 23,200 ל"ו ליחידה. לפי תקציב החברה לשנת 1971/2 שנערך ב- 13.6.71 המתייחס ל- 500 יחידות דיור והמבוסס על נתוני 1970/71 בחוספת 5%, מסתמנת עלות יחידת דיור ללא פחת בסך 20,400 ל"ו.
אנא תסביר לי מהיכן נובעת החסמה.

בשנת 1970/71 שהייתה שנת גיאור בבניה הצליחה החברה למכור 256 יחידות דיור במדיון בסך 6,722,768 הפולה ב- 300% כמעט על המדיון בשנה הקודמת. אולם גם בהיקף הזה של מכירות נגרם לחברה הפסד בסך של 745,955 ל"ו. מה הסיבה לכך?

מן הראוי לדעת לי לבחון את תוצאות הפעולות במחצית הראשונה של שנת 1971/72 ולהסיק לפיהן מסקנות בקשר להפעלת החברה בעתיד.

בכבוד רב,

ג.א. 28.11.71

ע. לביטוב
רשות החברות

הפקדן מר ב.בר, רח' התאנה 8 תל-אביב
מר י. סלמן, מנהל רשות החברות
מר א. גליץ, לשכת החברות, משרד השיכון, תל-אביב

לכבוד

הרה"ק א. א. גולד

מחלקת המחקר
במכון המחקר
המרכזי - תל אביב

מבוסס אזה

ברוך בר יעוץ כלכלי בע"מ

טל' 2511

אביב 1.12.71

כית אמריקה, תל-אביב 427 44 ת.ד. 33051

Handwritten notes and signature in the top left corner, including the number 070600.

אברהם עקביה, רואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'Atamaout Rd., Tel. 53 10 55, P.O.B. 1709
 Tel. Aviv, 15, Carlebach Street, Tel. 26 02 51, 26 86 20

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 53 10 55, ת"ד 1709
 תל אביב, רחוב קרליבך 15, טל. 26 02 51, 26 86 20

חיפה, ר' כנסתו תשל"ב
 24 בנובמבר 1971

לכבוד
 מר ברוך בר
 ד"ר הירשקוויץ
 "מבית" חברה לייצור נחים לחיפה בע"מ
 תל אביב
 א"ב,

הגידון: ריכוז ומכון ה. לט"ן ליום 31.3.71

לפי בקשתכם פרסמנו דו"ח מיוחד על מצב החברות הנכרות עם מר ה. סלבין, מהבית דרוז, ליום 31.3.1971.

1. מר סלבין ומכון הנחים את החשבון והוא ממומן כמבואל בפרטל מן היום הראשון.

2. בתוך כל החקירה דבר 31.3.1971 זוכה המכונן אל מר ה. סלבין על ידי החברה בסכום כולל של 1,397,817 ל"י, לפי הפרטים הבאים:

א. דמי המכון	255,855
ב. שכירות - בית ומלאכה	210,000
ג. מסלוגים	210,859
ד. שכר מנהל	88,000
ה. העברה מחשבון סניף המכונן	400,000
ו. זיכויים אחרים ליום 31.3.65	64,136
ז. תמורת צירוף אמוניאק (יום עם אמנון סלבין)	160,206
סך זיכויים	1,397,817

כל הזיכויים בעשר לפי הדרישה ו/או לפי החלטת הירשקוויץ על החברה.

3. בתוך החקירה הירדנה הריים הסכום של מר סלבין בסך 50,255 ל"י, טבוח מסויים המכונן מהחשבון הנ"ל ליצירתו של אמנון סלבין ואילו הסכום של 998,000 ל"י ברחם בחשבון הון מניות או כתשלום ע"מ מניות; לואן ריכוז היריבים וההעברות:

א. מניפות טרורה (מטר)	50,255
ב. העברה לחשבון אמנון סלבין	25,765
ג. העברה לחשבון מניות ותשלומים ע"מ מניות	998,000
ס"מ חירובים והעברות	1,074,020

היחרה בחשבוננו של מר ח. סלבין ליום 31.3.71 היתה, איפוא:

1,397,817 ל"י

1,074,020

בניכוי:

323,797 ל"י

נוסף על כך ברשמה יתרה בסך 25,765 ל"י לזכותו של מר אמנון סלבין (סופיעה במאזן מסעוף "עובדים").

ר"ב פירוטים והטורים לסעיפים השונים.

בכבוד רב,



אברהם עקביה

החוק: מר ח. סלבין, מהנדס ירושלים.

"שבת" חברה לייצור בתים לחדונה בע"מ

השטרון ח. עלבין ליום 31.3.71

פירושים

זכריים:

א. דמי תכנון (לפי 8% על הציור, 3% על הנבייה)

	130,893	לוקופה עד 31.3.65
	64,024	1965/66
	24,344	1966/67
	18,000	1967/68
	<u>16,225</u>	1968/69
253,486		

ב. שכירות בית המלאכה

	162,000	לתקופה עד 31.3.65
	33,000	1965/66
	10,000	1966/67
	<u>5,000</u>	1967/68
210,000		

ג. תשלומים (לפי 2% מהשכירות)

	31,968	1968/69
	46,784	1969/70
	<u>134,147</u>	1970/71
212,899		

ד. סכר עגול (הפרטה)

	16,000	1967/69 (8 חודשים)
	24,000	1968/69
	24,000	1969/70
	<u>24,000</u>	1970/71
88,000		

ה. העברה מהסכום משוד השיכון

תמורת הזכויות בשיטה (פאנט וכו') -
כצורת העברת סבירות

400,000

ו. זיכריים אחרים ליום 31.3.65

תמורת שררי הנכסים שהועברו לחברה ליום 31.3.65,
לאחר ביכוד הסכומים שמומנו ע"י משוד השיכון,
לפי דו"ח מיוחד מיום 27.4.66

64,136

ז. ציוד אמריקאי

תמורת הציוד האמריקאי, לפי הערכים (מוציא מסכום זה - לזכותו של אמנון עלבין)

169,296

1,397,817

סך זיכריים ליום 31.3.71

חירויות

ג. משיכות שונות (בסך)

	6,803	1965/66
	1,360	1966/67
	3,052	1967/68
	11,501	1968/69
	14,114	1969/70
	<u>13,025</u>	1970/71
50,255		

ד. העברה לחשבון אמנון סליבין

יתרה מחצית זכותו בצירוף האשראי קאי, לאחר העברת הסכום הדרוש לתשלומים ע"ח מניות

25,765

ה. מניות

	700,000	העברה לחשבון מניות היים ואמנון סליבין (כולל 400,000 ל"י הבזכרות בסעיף ה' לעיל)
	<u>298,000</u>	העברה לחשבון תשלומים ע"ח מניות (כולל אמנון)
998,000		

1,074,020

סך חירויות ליום 31.3.71

Handwritten notes: 11.11.11, 15.11.11, 21.11.11, and other illegible scribbles.

החשבון הכללי לביטוח הבריאות

א. חשבון הכנסות ופיקודים

1. חשבון הכנסות

כנסות מביטוחים על המצוינות במשך 1971 - 4,000,000
מכירת נכס - 100,000
הוצאות ממוכנת על המצוינות עלה מסך 3,700,000 לרבות 298,000 לרבות
לרבות 3,998,000 מביטוחים במשך 298,000 לרבות

2. חשבון הפיקודים

מסך המצוינות הפיקוד 298,000 מביטוחים במשך 1971 - 100,000 לרבות
לרבות 198,000 מביטוחים ל-1971

מדינת ישראל	2,999,995
הייט סלביץ	489,000
מנהלון סלביץ	499,000
מדינת	5
הכנסות	3,998,000

3. חשבון הפיקודים

מסך המצוינות הפיקוד היה 298,000 לרבות 100,000 לרבות

- מדינת ישראל, מנהלון, ידוע דאגה
- מדינת ישראל, מנהלון, מנהלון-ידי
- מדינת ישראל, מנהלון, מנהלון
- מדינת ישראל, מנהלון, מנהלון ידוע
- מדינת ישראל, מנהלון, מנהלון

ג. הוצאות על שירותי הנדסה

יחידה

256

בשנת 1970/71 הושלמה ע"י החברה הקמתם של אזור-עמק בניינים הכוללים יחידות דיור. לידם תואזן פעלה החברה בראשותם של 22 בניינים בוסטים (576 יח' דיור). להלן פירוט עלות הבניינים ברוקמה, בלירות טלטרות:

מ"ר	בניינים 35-40	בניינים 22-34	בניינים 14-21	
815,915	7,055	85,521	723,339	מכ"פ רחבת סוציאליות חמיש רחבת אחרת רחבת אחרת
2,733,372	56,652	379,104	2,297,616	
240,117	4,264	-	235,853	
<u>3,789,404</u>	<u>67,971</u>	<u>464,625</u>	<u>3,256,808</u>	
314,482	6,394	-	308,088	שטח הציוד והמקנים
<u>4,103,886</u>	<u>74,365</u>	<u>464,625</u>	<u>3,564,896</u>	
257,189	-	-	-	חמיש במל"פ שטח חולקן לבניינים
<u>4,361,066</u>	<u>74,365</u>	<u>464,625</u>	<u>3,564,896</u>	

עמי הפירוט (ברוסטת הרחבת סוציאליות) חולק בין הבניינים של כסיס השייך מארבע על שש קבוצות, לפי הייחוסים בסיסי הפירוט. הרחבת המדקה הוקמה על הבניינים לפי הייחוסים הידועים; פיהם לבניינים 34 - 22 בייסור והוצאה הידועה בלבד. היות הבנייני על הציוד והמקנים חולק בהתאם לייחוסה הידוע אשר ידוע במסלל במסך הוצא (מ"ל 340 יחידות). זוכרון של סיפורי ידועה חישם בשנת של 84 מ"ר ובשנת של 74 מ"ר בשנת חשבת. סך הרוקמה של החברה בפירוט זו מבין כיום תואזן ל- 52,677 י" (31.370 - 5,364 י"ר).

5. הוצאות ציוד והשכר

השכר הבסיסי לפיו רכש מסור השיכון און יחידות הייודת שנת הוצאה הוא _____ לפי יחידות. במסך חשבת חל"פ _____ הוצאות בשכר הוצאה והסחפנות יחידו בשכר של _____ בשכר. בשנת זו בקבוצה חוסטת להשכר הבניינים 3-6 ממכור בשנת 1969/70 לפי הידועה דלקטון-

שכר חוסטת	%	השכר לפי חר"פ	
106,709 י"ר	כ - 15%	712,000	בנייני סט"פ 3 בניינים 4-6
<u>106,545</u>	ב - 6%	<u>1,072,000</u>	
213,254 י"ר		סח"פ חוסטת	

לרמת חוסטת בייסור הרחבת ע"פ הבניינים וב"ל לפי הידועה כולקטון-

15,075	מכ"פ רחבת סוציאליות
<u>131,483</u>	חמיש רחבת אחרת
146,558	
<u>100,000</u>	בניינים: הוקמה להשכנת חבתים וב"ל
46,558	

למרות יש הכינה כנגד סגור היסוד על שלא ניתנו לתחברה הסכמים בראשית לוחות
 של המסד מסוף 1964 אשר ידוע יסוד להקמת החברה. חלק מהכיסוי הוא (500,000 ל"י) בראש
 כהוד החברה מיוזמה בעתה 1963/6, אולם החברה טרם קיבלה סכמים ל"י הכינה זה. החברה
 סקורה לכל סכום זה ומכרטיס בראשית ל"י היסודי הבודק.

החברה הכספית של החברה והנה היו מאובחנת. היסוד ירדו והחסי מראש המסד בסך של
 1,134,872 וזה לפני שבדיקה והנה כל המבטן שהיפוי בעד אי גיצול כרטיס החברה האלו כל המסד.
 לפני תחילת הקיץ והירידה וההכרזה הפנימית הבודקה בגיש המסד והנה לסך 1,476,019 ל"י
 סו"כ המסד והמסד לידם 31.3.71 הוא 3,430,503 ל"י סכום והחברה הבודקה שבאשר מיידין
 להחזקה בהחזיק זה הוא 724,617 ל"י

6. החברה בדין והסכמים

לחלק פירוט בקובצה היסודי

סו"כ לידם	הרשום	פירוט סיווגים	
31.3.71	70/71	ליום	31.3.70
1,133,000	-	1,133,000	הכבדות
482,770	15,770	467,000	מכרטיס
303,000	-	303,000	מכרטיס
243,769	2,076	241,693	רשתות זיין
347,000	-	347,000	מסדיות
146,000	-	146,000	מדיניות והמלצה
220,000	-	220,000	מכרזות המסל
151,160	13,403	137,757	פירוד כללי
7,000	-	7,000	מדיניות
112,000	-	112,000	צביות
<u>3,145,699</u>	<u>31,249</u>	<u>3,114,650</u>	

7. סו"כ

לחלק פירוט המסד והי סדיות

סו"כ סבבדי	סו"כ	יתרה לידם	פירוט המסד	
31.3.71-ל	1970/71	31.3.70	הסכמי	
662,990	226,600	436,390	20	הכבדות
277,542	94,989	182,553	20	מכרטיס
136,303	45,450	90,853	15	מכרטיס
104,024	36,566	67,459	15	רשתות זיין
156,057	52,050	104,007	15	מסדיות
85,774	29,200	56,574	20	מדיניות והמלצה
90,737	33,000	57,737	15	מכרזות המסל
53,128	21,673	31,455	15	פירוד כללי
4,087	1,400	2,687	20	מדיניות
<u>50,482</u>	<u>16,800</u>	<u>33,682</u>	15	צביות
<u>1,629,124</u>	<u>557,727</u>	<u>1,071,397</u>		

המשאבים וייחורם בשנת 1970/71 -

ביכריות פן הירוחו שאיבנו בגדר הרבאה בטורמנים -

	557,727	פנת צירוד דהתקנים
	95,319	פנת בנין המפעל
	34,953	פנת הובלה
	<u>4,634</u>	פנת בנין טורדים וזיחורם
692,633		
	206,808	התפת קרן מירוחו
	<u>92,014</u>	התפת הרבאה ברוח
298,822		
	94,896	הובלה השוורה לייכריות
<u>1,086,351</u>		
	145,874	הובלה סך הירוחו לזמן ארוך
<u>1,232,225</u>		סך המשאבים

ייחור המשאבים

התקעה בגכסים קבורים -

	31,249	במפעל לייצור
		הובלה
	76,955	ביכריות סכריות סגורות
		(לאחד השנה)
	<u>7,630</u>	
	69,325	בנין לאחסון הודן
	9,925	צירוד טורדי
	<u>8,122</u>	
	118,621	
	45,938	מלוח הסכרן מעניידים
	<u>1,433,685</u>	המסד לפי דו"ח רוחו דהמסד
1,598,254		
366,029		קיסרן בהון הרוח

להלן הוסיים על הסיגריים בהון הרוח -

	<u>31,370</u>	<u>31,371</u>	
בידול (קיסרן)			
(3,234)	10,637	7,403	סכריות
60,000	-	60,000	השוורה לגרכיבא בנכסים
1,870,220	846,720	2,716,940	סכר חסיכון
(211,429)	211,429	-	הכרת "מגיא"
877,480	4,000,699	4,878,379	בנינים בהקעה (כולל פנת 314,483)
<u>111,105</u>	<u>37,773</u>	<u>148,878</u>	סכריות אחרים
<u>2,294,142</u>	<u>2,107,458</u>	<u>8,401,600</u>	
1,516,395	1,736,487	3,252,882	הוסייגריית הרבאה
<u>2,143,776</u>	<u>3,597,462</u>	<u>5,741,238</u>	זכריות, פסיכית יתור, טל"פ וטוריות
<u>2,660,171</u>	<u>2,232,242</u>	<u>8,994,120</u>	קיסרות ע"ח בנינים בהקעה
(366,029)	(226,481)	(592,520)	

9. המימון לראש חודש

התשלום המזוהה מוגבה והקרן המקורי בסך 1,000,000 ל"י בצירוף הריבית מוצמדת בגין התחייבות ארוכת הטווח מבנק ישראל. הקרן בסך 1,000,000 ל"י ברשתה לזמרה התשלום (משרד המכרז) בסעיף כספי המזוהה.

1. מינוח

10. הגבלת התחייבות ובוחלים

במקביל הגבה והמסר מבואל והתחייבות מתקיימת דו-דיוויין לא במאזן ל"י המלא מקומה. הגבול הכללי על החברה באלץ להקדים מטבעו גם להפיקת התחייבות.

דיוויין לא קיימת מוצמדת דיווח המימון שוטפת. התלוותה דו-דיוויין על התחייבות להפיקת כקונס סכר פבורה, המרי אחרונה לזמרים ליציקה והחייבות, גשון בסוף הגבה ולא למי המשרב חודשי אך הלא - ונוטי, כמי המדמלץ על ידיו.

האגורה זקוקה לזבואל כספים והתחייבות נמאית ובעל רשת.

11. קרן מימון והוצאה

התחייבות להפיקת המימון והוצאה על יסוד המכרז במחירי ליום 31.3.71 ולא יום פבורה אחר לכל חודש לתחייבות יומיים נוחים לשבוע לתחייבות המימון. התחייבות המבואל במחירי היו המאלימד ליום המאזן 11 חודשי פבורה. לא במאזן המרשה להפיקת המימון בגין מבואל החברה. התחייבות אלה מתחייבות למאזן חודשי המימון המרשה ביקום בעתידה להפיקת המימון.

התחייבות המימון במתחייבותיה המימון שוטפות להוצאות דו-דיוויין. המימון אלו בכלל כמאזן בסעיף המימון המבואל.

12. ביטוח

במסגרת החברה מתחייבת במחירי מביחה את הדיעו. להלן הביטוחים המימון:

- א. בגד אמן
- ב. אחיזה המבואל
- ג. אחיזה כלפי כד ב' מחוץ למפעל
- ד. מכר סכר
- ה. כל המימון.

כן קיימים ביטוחים על התחייבות דאומפי הורבלה המימון, ביטוח סעיף על בגין המימון והמבואל על כספי המבואל.

13. המימון והקרן המבואל והמבואל

לאור ה. סלחין מביעים למי המבואל נייבו לבין המעלה (מיוני 1964) המימון קבועים במימון אל 2% מחוץ המימון אל המימון מיוני במפעל על פי שיטת דו-דיוויין בכל שנה כספים המימון המימון בוטחים במימון אל 15% מחוץ המימון המימון, המימון למי המימון המימון המימון.

לאור המבואל בזקמו לזכרון אל סר ה. סלחין המימון למי 2% מתחייבות בסך 130,722 ל"י בוטחי לכר ברשתה לזכרון המימון למי גיחול בסך 24,000 ל"י לשנה.

פר סלחין סכר במשך הגבה במפעל דק סכרית קטנים כידור בהוצאה לסכרית מבוטח לזכרון.

ספקים

1,469	אחוליאב
1,371	אסקר
12,447	אושפיץ ירבה
1,402	ארטו אור
6,141	אולשנסקי - מוסקי
2,170	אובינסקי - שרשוב
1,000	אלובי יוסף
2,129	בית הצמיב
5,285	בוטלין
3,140	בזיה
4,118	ג' ברל טכניק
2,120	גה עבב
1,548	גומר
25,307	דלונת חמויה
4,424	דודר בנימין
1,049	הצפון
15,232	הלפור
48,531	המגור
68,632	המטביר המרכזי
2,774	החברה ח"א לבורגים
8,819	השאלה פייגומים
3,889	המסק
6,657	ווילנציק
3,820	זיקה
42,991	חרוז
4,298	חמו העש
10,000	חי יעקב
1,080	טכנו אלום
7,605	יעקב רבנין
1,403	יוזילא רבנין
4,356	כחלון מנשה
1,973	כימי פרויד
2,158	כיתן
4,093	כץ לודיא
16,022	לבבי צבי
19,458	לואל כץ
1,730	ליברטן
27,752	מסילת סיגמה
1,300	מוצרי חכן
1,188	חמורה בצורה
9,160	מסגוריה יהוד
29,272	סחל ליאון
1,199	מרכז פורץ לושחוז
26,610	בשר סחר
2,745	מסגוריה כלליה
2,606	מבצט
4,617	סולבסט
<u>18,794</u>	סמקוט
	להעברה

484 434

1616

מחצבה

433 334	
1,485	סולכוד
4,336	ספן
10,519	סלע ביה טאט
5,731	עמידוד
3,266	פיתגורס
6,994	פלטטרן גבס
8,079	פ.ל.ת.
1,497	פלטגומי
3,503	פולייבוד
9,640	צביר פירופיל
3,528	צבע
15,732	צנורות
2,996	קעט
15,348	קשתן
7,856	קעט יוסף
1,125	רטרד
1,616	רוזן מילר
19,676	רצף
8,335	רדי מוקסד קובקריען
1,602	ת.ה.ל.
7,611	העטיס
12,807	הויז
<u>24,234</u>	ספקים מתחת ל-1,000 לי כ"א

61,370

סה"כ ספקים

קבלני משנה

15,500	אלמוגרבי סלוח
6,210	אלזרה אלברט
1,860	אלזרה קב' ב'
7,418	ארדיטי
5,085	אבוסיאן טאן
2,274	ברע אברזע
6,211	הלפוינ
31,505	יעקוביאן גבויאל
6,503	כהן דוד
4,768	חגביה אליטלך
18,333	מירובסקי רשום
1,200	נחום גמיל
66,374	קליל
37,536	צדוק יהודה
<u>2,720</u>	קבלני משנה עד 1,000 לי כ"א

213,497

864,867

סה"כ קבלני משנה

6010

הוצאות ותשלומים שוטפים

15

159,662	הוצאות לשיקום רדמי הכירו
2,000	הוצאות לתשלום בביטוח 7-9 - 10-13
5,000	הוצאות לתיקונים
28,537	הוצאות לתשלום לזכאים
5,318	הוצאות למימון בזק שו"פ
2,837	הוצאות לשלם
60,646	ייצוא שלום על הוצאות שוטפות
<u>462,000</u>	

זכאים שוגים ודמי ריבית

16

10,808	הוצאות לביטוח לאומי
8,524	לשכר חשב
36,837	סכום הכנסה - ביטוחים
17,931	קצב ביטוח פרטני מבין רמלה
1,572	קצב גזרת ליטובי ספי
7,439	סכומים רמלה
74	יתר
16,156	סכום הכנסה - ביטוח 5% במקור
25,628	סכום ריבית מקומות
<u>6,539</u>	ק"ח ראשון לעיר
131,888	

35,661	בידועים
5,285	המוזיקה
2,264	עו"ד מסמי
2,620	מסך שלום בלבתי
2,546	שכר הדואר
23,109	שירות רמלה
938	שירות לוד
12,000	א. שקביה, רי"ח
<u>1,290</u>	שוגים - ש 1,000 רי"ח
55,715	

217,601

Handwritten signature/initials

"שבת" חברה לייצור בדים להדפסה בע"מ

דו"ח רווח והפסד

לשנת שבסתיימה ביום 31 במרץ 1971
(בלירוח שלמות)

<u>1969/70</u>	<u>1970/71</u>		<u>דבנטרם</u>
2,339,200		6,696,236	מטבירו בביצים
-		132,000	מעבורת עפר, לפי חרזה
<u>2,339,200</u>	6,828,236		
2,299,224	<u>6,703,000</u>		עלות הוצאות, רשימה א* (לפני פחת)
39,976	125,236		רווח לפני פחת
514,210	<u>777,165</u>		פחת ציוד, מתקנים ובניין העשוייטי - ביאור 3
474,234	61,929		
<u>311,792</u>	<u>347,915</u>		הוצאות הובלה ובלליות, רשימה ב*
786,026	999,844		
<u>159,002</u>	<u>243,177</u>		הוצאות שימור
945,028	1,243,021		
<u>10,329</u>	<u>26,611</u>		דבנטרם אחרים
934,699	1,216,410		
-		3,071	הוצאות אחרים
-		82,087	וחאנס עשורה לייצורים
<u>934,699</u>	<u>85,158</u>		
	1,301,568		
		92,015	הפחת הוצאות נזרות וקוד מיוחדות
		<u>249,132</u>	הוצאות גזרות קרן מיוחדות
<u>312,478</u>	<u>341,147</u>		
1,247,177	1,642,715		דבנטרם והוצאות שנה קודמת
141,751			הקובצת חוספת מחיר - מחיר השיכון
-			חוספת מחיר לבנינים שנמכרו בשנת 1969/70
-			בזיכוי הוצאות בגין הבנינים שנמכרו בשנת 1969/70
<u>1,388,928</u>	<u>166,696</u>	46,558	
	1,476,019		
-			משרד השיכון - שיפוי בעד אי-ביצוע סלוא כראש הייצור
1,388,928	1,476,019		ראשו לשנה שבסתיימה ביום 31 במרץ 1971
565,556	<u>1,954,484</u>		הפסד ליום 31 במרץ 1970
1,954,484	3,430,503		יתרת ראשו ליום 31 במרץ 1971, מעבורת למאזן (תעודת "א")

מצוי
ליום 31 במרץ 1971
(בלידור שלמות)

31.3.70		31.3.71		31.3.70		31.3.71			
₪	₪	₪	₪	₪	₪	₪	₪		
56,857	251,680	426,377	681,793	3,260	7,403	-	60,000	מזכירות בקומה ובבנקים	מזכירות בקומה ובבנקים
-	685,683	-	-	7,377	-	-	2,716,940	החשב הכללי	החשב הכללי
3,597,462	5,741,237	531,856	864,867	-	846,720	-	-	מזכירות לארביטראז' בבנקים	מזכירות לארביטראז' בבנקים
20,397	217,601	6,582	138,099	211,429	25,545	-	-	מזכירות הסיכון - ביאור 1	מזכירות הסיכון - ביאור 1
132,002	328,372	294,416	462,300	9,957	25,818	-	-	"א"י חברה לייצור חשמל לרשות מקבלת ב"א"	"א"י חברה לייצור חשמל לרשות מקבלת ב"א"
5,533,940	7,752,176	9,384,332	10,000,000	4,000,859	4,870,378	4,000,859	4,870,378	חייבים אחרים ודחירות חובה	חייבים אחרים ודחירות חובה
2,594,846	1,406,037	106,560	1,106,560	5,364	52,677	5,364	52,677	חייבים בהקמה (כולל מקדמות לפעלבי מטבח	חייבים בהקמה (כולל מקדמות לפעלבי מטבח
2,701,406	2,511,597	2,701,406	2,511,597	22,852	46,839	22,852	46,839	בסך 517,313 (י)	בסך 517,313 (י)
-	174,333	30,170	48,252	5,167,458	0,431,600	5,167,458	0,431,600	עבודות המבצע בחו"ל	עבודות המבצע בחו"ל
180,234	-	180,234	-	45,938	45,938	45,938	45,938	הוצאות מראש	הוצאות מראש
3,700,000	3,990,000	3,700,000	3,990,000	-	-	-	-	סך החייבונות סופיות	סך החייבונות סופיות
1,954,484	3,430,503	1,745,216	3,430,503	398,696	398,696	398,696	398,696	החייבונות לסוף אדר - ביאור 3	החייבונות לסוף אדר - ביאור 3
1,745,216	567,497	1,745,216	567,497	1,275,808	1,180,489	1,275,808	1,180,489	הלוואה לתן אדר (בגובה 335,683	הלוואה לתן אדר (בגובה 335,683
9,991,283	12,585,500	9,991,283	12,585,500	2,043,053	1,516,576	2,043,053	1,516,576	חלוקה שוטפת, עובדות	חלוקה שוטפת, עובדות
				3,717,537	3,095,761	3,717,537	3,095,761	בסך החייבונות	בסך החייבונות
				61,332	77,732	61,332	77,732	מזכירות לייצור חשמל - ביאור 6	מזכירות לייצור חשמל - ביאור 6
				121,029	156,199	121,029	156,199	מזכירות יעודה שהוקמה במסד בבקאי	מזכירות יעודה שהוקמה במסד בבקאי
				0,890	15,978	0,890	15,978	מזכירות ע"מ חיצונית	מזכירות ע"מ חיצונית
				3,929,608	3,555,595	3,929,608	3,555,595	כרזת בעלי המניות	כרזת בעלי המניות
				57,750	57,750	57,750	57,750	הון המניות	הון המניות
				276,042	184,028	276,042	184,028	מניות רגילות בסך 1,000,000	מניות רגילות בסך 1,000,000
				620,423	540,589	620,423	540,589	מניות יתום ברזון לפי דו"ח ברזון המסד	מניות יתום ברזון לפי דו"ח ברזון המסד
				9,991,283	12,585,500	9,991,283	12,585,500	בניכוי יתום ברזון לפי דו"ח ברזון המסד	בניכוי יתום ברזון לפי דו"ח ברזון המסד

"מכון המחקר למינהל המים וההנדסה ב"מ"

מצב המזכירות

לשנת הסתיימה ביום 31 במרץ 1971

(בלידגה בטענה)

ש"ח המזכירות 1969/70	ש"ח המזכירות 1970/71	בבג"מ המזכירות 31.3.71	מח"ב ליום 31.3.71	סך ש"ח המזכירות 1970/71	יהודו ליום 1.4.70
- 492,292	1,213,123	- 912,214	2,022,032	1,292,245	- 932,194
1,547,842	4,766,891	2,290,232	7,752,442	2,431,060	2,225,232*
- 46,794	- 138,722	- - - - -	- 138,722	- 138,722	- - - - -
154,424	429,179	240,117	609,296	305,029	304,267
12,039	19,403	-	19,403	19,403	-
42,130	39,241	-	39,241	39,241	-
- 208,292	- 487,823	- 240,117	- 721,240	- 423,672	- 204,267
2,292,224	6,638,561	4,046,582	10,652,144	7,307,200	2,267,844
402,470	646,893	314,483	961,376	557,727	405,649
16,421	34,953	-	34,953	34,953	-
95,319	95,319	-	95,319	95,319	-
- 214,210	- 777,100	- 214,483	- 1,091,648	- 687,592	- 402,642
- - - - -	- 94,432	- - - - -	- 94,432	- 12,481	- 78,554
- - - - -	- - - - -	- - - - -	11,841,231	8,090,784	3,750,447
- - - - -	- - - - -	4,361,066	11,795	- - - - -	- - - - -
- - - - -	- - - - -	5,164	5,164	- - - - -	- - - - -
2,013,434	7,490,168	- - - - -	6,631	- - - - -	- - - - -
- - - - -	5,164	- - - - -	4,628	- - - - -	- - - - -
- - - - -	- - - - -	- - - - -	5,953	- - - - -	- - - - -

הוצאות המזכירות

הוצאות המזכירות

הוצאות

הוצאות

הוצאות המזכירות
ביתר המזכירות והמזכירות
ביתר כלל המזכירות והמזכירות

הוצאות

הוצאות המזכירות
הוצאות המזכירות
הוצאות המזכירות

הוצאות המזכירות

מצב המזכירות ביום 31 במרץ 1971 (מזכירות למזכירות)

מצב המזכירות ליום 1/4/1970 (כולל מזה)

הוצאות

הוצאות

הוצאות המזכירות

"שפת" חברה לייצור בתים להדפסה בע"מ

הוצאות הנהלה ומלליות

לשנת שבסתיימה ביום 31 במרץ 1971
(בלירות שלמות)

<u>1969/70</u>	<u>1970/71</u>	
₪	₪	
134,428	155,669	משכורת והוצאות סוציאליות
46,499	37,529	מיסי רכוש
31,684	29,934	מיסי עירייה
23,000	23,000	דמי חכירה
20,433	8,500	הוצאות מיקצונית
18,151	45,457	כולי השכר לדואר
9,561	11,670	טלפון
9,723	12,825	שמירה ובקידון
6,180	6,441	הוצאות משדירות
3,465	5,482	כיבוד אורחים
1,409	1,569	נסי שות
1,255	908	פריטום
1,799	4,297	שונות
3,600	3,600	פחת - בנין משדירים
605	1,034	פחת - ריהוט ומטלטלין
<u>311,792</u>	<u>347,915</u>	

ד. שיעבודים: בהתאם להסכם בין החברה ובין הבנק ולתבטוחת ההלוואות לזמן ארוך ברשת שיעבוד שוטף ראשון בדרגה על המפעל וכל רכוש נכסיה האחרים של החברה מאיזה מין וסוג שהוא; שיעבוד קבוע ספציפי ראשון בדרגה על כל הציוד והמכונות וכן על הזכויות במקרקעין של החברה; שיעבוד קבוע ראשון בדרגה על הון המניות של החברה שטרם בפרע ועל המוביטין שלה; וכן שיעבוד על זכות השיכון הבלעדי שרכשה החברה מאת מר וייצר סלביץ לייצר בתים לפי שיטתם ואשר בקשה לרישומם חוגגש לרשם הפטנטים. (עד היום לא הוגשה הבקשה לרישום הפטנט).

ה. קיימת ערבות לבנק לאומי לישראל בע"מ, דמלה, בסך 10,000 ל"י בגין ההלוואות קבוצה המורעו שקבלה החברה.

ביאור 3 - פחת

הפחת שברשם ע"י החברה הוא לפי השיעורים השנתיים הבאים:

- מבנה העשייה - 6.5%
- בנין משרדים - 4%
- ציוד ומתקנים - 20% - 15%
- דירות ומטלטלין - 10% - 6%

שיעורי הפחת לציוד ומתקנים זה המקובלים בענף זה. בשאר הסעיפים גובה הפחת זיהה לשיעורים הזותרים לצורכי מס הכנסה.

ביאור 4 - הוצאות גזרות

א. **הוצאות גזרות.** ההוצאות הנדרשות בנכסיה מסכת 1967/68 וכוללות ריבית, דמי חברה, מיסים מקומיים ומטלטליים, הוצאות מיוחדות וכן הוצאות בקשר לביטוי שיטת הייצור של המפעל. הסכום הכולל בסך 460,068 ל"י מופח מתוך 5 שנים החל מיום 1.4.68.

ב. **קוץ מיוחדות.** הקרן המיוחדת מורכבת כדלהלן:

העברה עקב שערור כלפי מטה;	
נכסים וציוד	1,068,713 ל"י
בנין משרדים	43,351
	<u>1,112,064</u>
בניכוי: הפחת שבאבר על הסכומים הנ"ל ליום 1.4.69	169,300
	<u>942,764</u>
מענק שבחשבול בגין השקעות בנכסים וציוד בתקופה 1.7.66 - 31.3.67	115,531
	<u>827,233</u>
הפחתה לשנים 1969/70 - 1970/71	413,616
יתרה ליום 31.3.71	<u>413,617 ל"י</u>

ביאור 5 - התחייבויות לזמן ארוך

הממשלה החזירה מתוצרת הקרן המקוריית בסך 1,000,000 ל"י בציורף הריבית שבצננה בגין ההלוואות ארוכות המורעו מבנק טפחות. הקרן בסך 1,000,000 ל"י ברשמה לזכות הממשלה (משרד השיכון) בסעיף בעלי המניות.

ביאור 6 - ענודת לפיצויים

הענודה לפיצויים הושגה על יסוד השכר שבחוקף ליום 31.3.71 לפי יום עבודה אחד לכל חודש (פרט לשכר החדשיים). גלקוז בחובות כל העובדים שהשלימו 11 חודשי עבודה ביום 31 במרס 1971.

ביאור 7 - מרכז ההשקעות

המפעל שהקים ע"י החברה הוא "מפעל מאושר" לפי החוק לפיזור השקעות הון, תשי"ט - 1959, בהתאם לאיגור שניתן ביום 16.5.62. לפי תיקונים שהוצאו ע"י מרכז ההשקעות בחאריכים 8.3.66 ו- 24.6.68 אושרה השקעה כוללת במפעל בסך 7,000,000 ל"י דו"ח הניצוץ עדיין לא אושק. על פי הוראות החוק לפיזור השקעות הון שועברו בכסי החברה לטובת מדינת ישראל - בשיעבוד ללא הגבלת סכום - בקשר למענק בסך 115,531 ל"י שניתן לחברה בהתאם לחוק.

Handwritten notes and signatures at the top left, including a large signature and the date 18.10.71.

משרד הסכונ

לכבוד

מ.מ. מן מנכ"ל

"טענות" בנק מסכנתאות לישראל בע"מ

רח' הלני הנלכה 9

י ר ו ש ל י מ.

1.1.

הנדון: הלוואה "שכ"א" לראור במים להרכבה בע"מ.

בהתאם לבקשתו של מר ברוך בר יו"ר מועצה המנהלים של
הבנק "שכ"א", מפורק בהתאם צילום המרטיבל המישיבה
המסומנת בגודן שהמקיימת ב - 11.5.71 במשרדו של מר
יוסף שרון מנכ"ל משרד הסכונ.

מכבוד רב,
1972
איתמר גליץ

המסומנת על לשכה המכרות.

תעודת מס' 11

מ.מ. שרון - יצא על ידי.

מ.מ. ברוך בר יו"ר מועצה המנהלים "שכ"א".

מסכנתאות: 15051. מ.מ. ר. ר. 33051.

Handwritten notes at the top of the page, including the number 77 and a date 18.10.71.

משרד הסכון

לכבוד

מ. מ. מן סניכ"ל

18.10.71

"טחום" בנק השכנתאות לישראל בע"מ

רח' הלני המלכה 9

552

13

י ר ו ש ל י מ

א.ג.מ.

הנדון: תלואות "שבח" חב' ליצור תמיה לשיכבה בע"מ.

כתחום לבקשתו של מר ברוך בר יו"ר מועצת המנהלים של
חברה "שבח", מצורף מזה צילום הפרטיבל מתייטיבה
המחומת בנדון שהתקיימה ב - 11.5.71 במשרדו של מר
יוסף שרון סניכ"ל משרד הסכון.

מנכ"ל,
איחוד בליץ

המנונה על לשכה החברות.

התקיים ה"ח

מר יוסף שרון - המנהל הכללי.

מר ברוך בר - יו"ר מועצת המנהלים של חב' "שבח".

החובות: בית-אמריקה, ה. ד. 33051.

יו' באלול תשל"א
7 בספטמבר 1971

1/303

לכבוד
מנהל הכללי
"שבה", חברה ליצור בדים להדפסה בע"מ
ת.ד. 225
ר ש ל ה

3.1.א

הנדון: דו"ח הכספי של "שבה" ליום 31.3.70

הנני מאשרים קבלת מכתבכם מה-30.7.71 אשר הוגש לרשות החברות דק ב-30 באוגוסט, להלן הערותי:

1. במכתבכם לא התייחסתם להערה 2 ב' במכתבי אליכם מיום 15.4.71, בדבר הצורך בהתחלת המסד הנובע מהערכה הנמוכה מהעלות.
2. מתפת טעות כנראה לא צורף תצלום דו"ח המערכה שנעשה ע"י המכון לפיריון הטבורה בשנת 1962 בקשר לציוד האמריקאי, אודה לכם אם תעבירו העתק הדו"ח לרשות החברות בתוך.
3. באור מס' 5 לדו"ח הכספי מציין שיק מחצית שכום הריבית על התלוואות נזקף לחשבון רווח והפסד, אולם לא ניתן הסבר לצעד זה שאינו תואם בהכרח עקרונות השבונאים מקובלים.
4. לאור הטובדה שהיה מיון מחירי של חלק מהספיקות בדו"ח הכספי, צריך היה רואה החשבון, ע"מ ספיק' 19 לקיים הפניה, להתייחס לענין זה בדו"ח המפורט.
5. טרם קבלנו את הדו"ח הכספי של החברה ליום 31.3.71, הואיל ו להמציאו בתוך.

בבבוד רב,

Handwritten signature

ע. לביטוב
רשות החברות

העתק מר ברוך בר, רח' התאנה 6, תל-אביב
מר א. עקביה, רח' 1709, חיפה
מר א. בליק, מנהל לשכת החברות, משרד הסכון, הקריה תל-אביב
מר ז. אורן, רשות החברות

Handwritten notes and signatures in the left margin:
מס' 12.9.71
מס' 14.9.71
מס' 15.9.71
מס' 16.9.71
מס' 17.9.71
מס' 18.9.71
מס' 19.9.71
מס' 20.9.71
מס' 21.9.71
מס' 22.9.71
מס' 23.9.71
מס' 24.9.71
מס' 25.9.71
מס' 26.9.71
מס' 27.9.71
מס' 28.9.71
מס' 29.9.71
מס' 30.9.71
מס' 31.9.71
מס' 1.10.71
מס' 2.10.71
מס' 3.10.71
מס' 4.10.71
מס' 5.10.71
מס' 6.10.71
מס' 7.10.71
מס' 8.10.71
מס' 9.10.71
מס' 10.10.71
מס' 11.10.71
מס' 12.10.71
מס' 13.10.71
מס' 14.10.71
מס' 15.10.71
מס' 16.10.71
מס' 17.10.71
מס' 18.10.71
מס' 19.10.71
מס' 20.10.71
מס' 21.10.71
מס' 22.10.71
מס' 23.10.71
מס' 24.10.71
מס' 25.10.71
מס' 26.10.71
מס' 27.10.71
מס' 28.10.71
מס' 29.10.71
מס' 30.10.71
מס' 31.10.71
מס' 1.11.71
מס' 2.11.71
מס' 3.11.71
מס' 4.11.71
מס' 5.11.71
מס' 6.11.71
מס' 7.11.71
מס' 8.11.71
מס' 9.11.71
מס' 10.11.71
מס' 11.11.71
מס' 12.11.71
מס' 13.11.71
מס' 14.11.71
מס' 15.11.71
מס' 16.11.71
מס' 17.11.71
מס' 18.11.71
מס' 19.11.71
מס' 20.11.71
מס' 21.11.71
מס' 22.11.71
מס' 23.11.71
מס' 24.11.71
מס' 25.11.71
מס' 26.11.71
מס' 27.11.71
מס' 28.11.71
מס' 29.11.71
מס' 30.11.71
מס' 31.11.71
מס' 1.12.71
מס' 2.12.71
מס' 3.12.71
מס' 4.12.71
מס' 5.12.71
מס' 6.12.71
מס' 7.12.71
מס' 8.12.71
מס' 9.12.71
מס' 10.12.71
מס' 11.12.71
מס' 12.12.71
מס' 13.12.71
מס' 14.12.71
מס' 15.12.71
מס' 16.12.71
מס' 17.12.71
מס' 18.12.71
מס' 19.12.71
מס' 20.12.71
מס' 21.12.71
מס' 22.12.71
מס' 23.12.71
מס' 24.12.71
מס' 25.12.71
מס' 26.12.71
מס' 27.12.71
מס' 28.12.71
מס' 29.12.71
מס' 30.12.71
מס' 31.12.71

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

תוכן

הנידון: "שבח" - הלואות מבנק מסחר

ביום 15.8.71 עליה לירושלים במיוחד לפי בקשת "שבח" על לברד מצב הלואות של החברה בפגשתי לשיחה עם מר שבתאי וקבלתי הסברים במפורט להלן: -

1. הלואה 70054

הסכום המקורי של הלואה זו היה 1,000,000 ל"י.
 לפי היטובי הבנק היה המצב ביום 1.1.71 כולקמו:-
 פיגורים (קרוז + ריבית) 1,060,645.39
 יתרת הלואה 740,720.-

היטובי הריבית נאמד ב-10% עד 13% וחלק מהפיגורים חובב גם לפי 15%. הסכומים הנ"ל מתאימים בקירוב לסכומים שברשמו בספרי החברה. הבנק דורש תשלום מיידי של 90,645.59 ל"י ואילו גבי הסכומים האחרים הוסרו להלואות בריבית של 12% להחזרה ב-17 השלומים הקודמים שיום עד 1.1.1978.

2. הלואות 70113 ו-70067: שני ההלואות הללו היו באחריות המלאה של משרד הטיכון. ביום 15.7.70 פרע האוצר לבנק את ההלואות ובספרי החברה יש עכשיו לדאות את משרד הטיכון או משרד האוצר כזכאים בסך 1,000,000 ל"י.

הבני מביח כי גם לתא לא תירם החברה לשלם ריבית על סכום זה.

לפי היטובי "שפחות" המסכמו הריבית וההוצאות על שני ההלואות הללו בסכום כולל של 474,044.27 ל"י וזה ליום 1.8.71. משרד הטיכון אישר את הסכום הנ"ל בניכוי סך 4,000 ל"י הוצאות מרשם בקשה למימון "שבח". מכיון זה נוסדה במימון בין הבנק ומשרד הטיכון (החשב הכללי).

3. חשבון עו"ש החברה לשנת הכנה (1971/72) לבנק בסה"כ 72,000 ל"י עד האריך סכתב את הבנק חבב כאמור תשלום מיידי של 60,645.59 ל"י וכן כבד הניח ז"ע של המשלומים הראשונים (ביום 1.7.71) של שני ההלואות הנזכרות לעיל והמסומן בסך 92,620.08 ל"י לפי זה חייבת החברה מיד עם קרוב ל-90,000 ל"י ואלו חבב דורש בחשבון עו"ש 194,231.09 ל"י כולל 4,000 ל"י שבזמנו נ"ל וכולל ריבית פיגורים עד 10.6.71.

לא יכולתי לעבל משרד שבתאי מרשם על החיובים כיון עו"ש ולדבריו יש צורך לבדוק את כל הדוחות חובב סבתיים ומשלחו נאמד על"י הבנק. הבני חרמס כי יהיה קושי רב לקסום השואה סדויקת לאור העובדה שהסכומים אלה כללו לא רק את החיובים בגין שני ההלואות שהחברה לא הכירה בריבית והוב' עליהן, אלא גם חיובים אחרים. לדוגמה הסכום של 1,500,000 בעד מניית רחם הבנק מספריו בהצבו כהלואה ורישון מסידין חובב מרשם של ריבית על סכום זה שלא כוונת כמלואם ע"י משרד הטיכון. על כל פנים אין ספק שבדיקת כריקה והאמת של משרד שבתאי מרשם חרמס והסכום הנבדק של 100,000 ל"י בקירוב הנחבב ע"י הבנק.

משרד רב,
 א. קפביה

הסג"מ: מר ברוך בר, יו"ל המלגה
 מר ח' סלבין
 גב' ח' צפדיה, יו"ר

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

19.7.71
19.7.71
19.7.71

תאריך 19.7.71

מספר

חשבוני שנת 1970/71 מספרים במיטלים

עבודה	1054	הטלומים טרזיאליים	303.783.61	פועלים	280.103.63	פקידים	23.679.98
"	1095	מטכוח פועלים	955.852.37	בלי חנאים טרזיאליים	1.235.956.00	עם חנאים טרזיאליים	
"	1056	מטכוח פקידים	105.815.72	בלי חנאים טרזיאליים	129.495.70	עם חנאים טרזיאליים	
"	1057	יום עבודה עם חנאים טרזיאליים	30.07	לי	25.71	מטכוח	

1058 " בט"ה ימי עבודה (לא כולל פקידים חגים חטש צבא) 41.098

מזה בהטקרות	729	י"ע	41.098
"	200	974	129.495.70 + 1.235.956.60
"	300	3822	
"	500	16.160	1.365.451.70:380 = 3573
בט"ה במפעל	21.685	ימי עבודה	1971/72
במטחים	19.413	ימי עבודה	1.700.000.00 | 500
			3400 | יחידה דיר

הוצאות פורד והנולה ליחידה דיר

עבודה	1077	הוצאות פורד	47.128.56
"	1078	מיטלים	84.901.92
"	1079	ביטוח	80.060.50
"	1080	רבייה	52.239.09
		בט"ה	264.330.07
		מחולק 15% מקלטים	40.000.00
		נשאר להקמה	224.220.07
		מחולק ל-340 דירות שהוקמו	606
		ליחידה דיר	

לשנת 1971/72
 מבקט 64 הסך עב" 1004 315.000
 15% למקלטים 47.000
 נשאר לבנינים 268.000
 אם יקומו 500 יחיד 536 לי ליחיד

חברה ליצור בתים להוכנה בע"מ

תאריך

מספר

תמחיר שנת 1970/71 מספרים במימנים

שנה	אחזקה			עבודה
	300 חמיים	ריכוז	1104	
1971/72	245,725.71			
500,000:500	200,773.43	350 עבודה	"	עבודה
1000 ליהיזה דיה	446,499.14		בס"ה	

מחולק על 340 יח' שהודכבו 1430 לי יחידה דיה

מזיר חמיים לכסון ומודות עבודה 1086

כסון $861,171.94 | 17,000^3$
3,50.65

זירן יח"ד 380 : 428,362.89 עבודה 1089 - 1127 לירוח לדירה

קל קר יח"ד 380 : 29,506.9 עבודה 1091 - 77 לירוח ליח"ד

חמיים שרבים 380 : 26,911.55 עבודה 1092

קירות חמיים ליהיזה דיה 380 : 1,098,924.03 = 2892 יח"ד עבודה 1098

" " עבודה " 380 : 53031506 = 1422 " עבודה 1099

שרבספודס קירות 380 : 43,679.52 = 128 " עבודה 1100

MEMORIAL SERVICE RECORD

MEMORIAL SERVICE RECORD

NAME

DATE
TIME

1880	1880	1880	1880	1880	1880
1880	1880	1880	1880	1880	1880

MEMORIAL SERVICE RECORD

MEMORIAL SERVICE RECORD

MEMORIAL SERVICE RECORD

MEMORIAL SERVICE RECORD

MEMORIAL SERVICE RECORD

MEMORIAL SERVICE RECORD

MEMORIAL SERVICE RECORD

MEMORIAL SERVICE RECORD

MEMORIAL SERVICE RECORD

תאריך

מספר

מספר	הוצאות בשנת 70	הוצאות בשנת 1970/71	בט"ח עד 31.3.71
703	.....	400.35	.....
706	.....	7.501.30	.....
709	246.098.02	20.247.51	266.345.53
713	434.124.97	74.242.87	508.367.84
721	658.915.82	510.900.77	1.169.816.59
734	.....	555.248.34	555.848.34
740	.....	416.823.10	416.823.10
803	.....	744.60	.....
806	.....	118.508.53	.....
809	909.816.53	504.853.32	1.414.669.85
813	113.095.15	1.369.239.10	1.482.334.25
821	291.538.17	3.379.351.34	3.670.889.51
834	.....	5.865.37	5.865.37
840	50.00	163.194.27	163.244.27
845	.....	1.000.00	1.000.00

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

תאריך

מספרו

ריכוז הרבאות להקמת מקלטים

744.60	803	7.501.30	706
118.508.53	806	20.247.51	709
504.853.32	808	74.242.87	713
1.369.239.10	813	510.900.77	721
3.379.351.34	821	555.248.34	734
5.865.35	834	416.823.10	740
163.194.27	840	400.75	703
<u>1.000.00</u>	845		
5.542.756.53		<u>1.585.364.64</u>	

הקצרה לאיזונוש 163.102.94

Handwritten notes and signatures at the top left of the page, including the date 14.7.71 and various initials.

ה א ר צ ר
רשות החברות הממשלתיות

מספר: דד 1/ 303

לכבוד

מר ח. סלבין - מנכ"ל

"שבח", חב' לייצור בחים להרכבה

משרד השיכון - הקריה

חל-אביב

א.נ.,

הנדון: המצאת הצעת הדו"ח הכספי השנתי והדו"ח המאושר השנתי
לרשות החברות הממשלתיות ליום 31.3.71

הרשה לי להזכירך את החלטת הממשלה מס' 84/כל מיום 20.4.69 שהובאה בחזרנו אליכם מס' 230/69 מיום 29.4.69, ולהפנות את חשומה לבך לסעיף 2 שבהחלטה המצוטט להלן:

2" הצעת הדו"ח הכספי השנתי תוגש לדירקטוריון של חברה ממשלתית, לא יאוחר מתום 4 חודשים מגמר שנת העסקים של החברה והדו"ח כפי שיאושר ע"י הדירקטוריון, יוגש לאסיפה הכללית השנתית של החברה לא יאוחר מתום 6 חודשים מגמר שנת העסקים. עותקים מהצעת הדו"ח ומדו"ח ישלחו למנהל לשכת החברות הממשלתיות".

בהחלטת הממשלה נקבע גם שדו"חות כספיים בחברות ממשלתיות ייערכו על פי ה"כללים לדיווח כספי בחברות ממשלתיות" ויכללו את מערכת הדו"חות הבאים.

א. הדו"חות הכספיים (מאזן דו"חות רווח והפסד ויעוד הרווחים, הערות ובאורים לדו"חות הכספיים) על רשימותיהם ונספחיהם.

ב. דו"ח המשאבים ואופן השמוש בהם.

ג. דו"ח התאמה למס הכנסה במידה ודו"ח זה אינו מוכן לתאריך הגשת הדו"ח הכספי ינתנו הסעיפים העיקריים בהם שונה ההכנסה החייבת במס לעומת הרווח המדווח בדו"חות הכספיים.

ד. הדו"ח מוגש למשרד מבקר המדינה בהתאם לקווים המנחים לרואי החשבון העוסקים בראיית חשבונות של אגודים ממשלתיים.

ה. דו"חות כספיים מאוחדים, באם יש השקעות בחברות בנות. חברות בנות שאופי פעולותיהן שונה בחלקית מזה של החברה האם, ואשר לא נכללו באחור המאזנים יוגשו לגביהן דו"חות כספיים נפרדים.

ו. שלושת הדו"חות הראשונים (א' - ג' לעיל) יוגשו לגבי חברות שלובות.

אודה לך אם תנקוט באמצעים הדרושים כדי לעמוד בהחלטת הממשלה הנ"ל ולהעביר לנו את מערכת הדו"חות הכספיים האמורים במועד.

בכבוד רב,

Handwritten signature of the official.

ע. לביטוב, רו"ח
רשות החברות

Handwritten notes at the bottom of the page, including the date 14.7.71 and other markings.

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the date 13.6.71 and the word 'מספר'.

13.6.71

מספר

הוצאות פרויקט רביית הנהלה

→ 5.000	מכשירי כתיבה	.1
→ 2.000	עקרון שטש	.2
→ 8.000	כיבודים	.3
→ 25.000	טלפונים	.4
→ 60.000	בולים	.5
→ 2.000	פירסום	.6
→ 4.000	נקיון	.7
→ 10.000	שכירות במפעל	.8
→ 1.000	שירות שערן	.9
→ 1.000	נסיעות	.10
→ 1.000	רפורטים עבור הניה	.11
→ 2.000	הרופות	.12
→ 2.000	דמי חבר השתלוצות	.13
→ 30.000	אריזונה	.14
→ 35.000	סס רכוש	.15
→ 3.000	קניית והספקה	.16
→ 50.000	רביית (לא כולל רביית עבור הלוואות)	.17
→ 6.000	ביקורת השכונות	.18
→ 8.000	עורך-דין	.19
→ 50.000	ביטוחים (לא כולל ביטוח נוסף לפועלים)	.20
→ 20.000	שכירות מגרש	.21
<hr/>		
→ 325.000		

ליחידת דיוור - 650 = 500 : 325

1956

1957

1.	...	...
2.	...	...
3.	...	...
4.	...	...
5.	...	...
6.	...	...
7.	...	...
8.	...	...
9.	...	...
10.	...	...
11.	...	...
12.	...	...
13.	...	...
14.	...	...
15.	...	...
16.	...	...
17.	...	...
18.	...	...
19.	...	...
20.	...	...
21.	...	...
22.	...	...
23.	...	...
24.	...	...
25.	...	...
26.	...	...
27.	...	...
28.	...	...
29.	...	...
30.	...	...
31.	...	...
32.	...	...
33.	...	...
34.	...	...
35.	...	...
36.	...	...
37.	...	...
38.	...	...
39.	...	...
40.	...	...
41.	...	...
42.	...	...
43.	...	...
44.	...	...
45.	...	...
46.	...	...
47.	...	...
48.	...	...
49.	...	...
50.	...	...

...

חברה ליצור בתים להוכנה בע"מ

13.6.71

האריך

הוצאות אחזקה (לא כולל שכר עבודה)

מספר	תיאור	סכום
1	אחזקת תכני ות	20,000 ₪
2	אחזקת מבוסים	35,000 ₪
3	אחזקת אגריבטים	10,000 ₪
4	אחזקת רשתות זירן	10,000 ₪
5	אחזקת מטודים	5,000 ₪
6	אחזקת טרינספורט ומשלוח	5,000 ₪
7	אחזקת אולם המכונות וחשמל	30,000 ₪
8	אחזקת ציוד	2,000 ₪
9	אחזקת בית מלאכה	5,000 ₪
10	משאבות, קומפריסורים	10,000 ₪
11	שירותי פרעלים	2,000 ₪
12	סידורי הקמה	10,000 ₪
13	מגרש רגזי	5,000 ₪
14	בטובים	5,000 ₪
15	בניינים	2,000 ₪
16	צביעה	10,000 ₪
17	אחזקת מכונות נוסעים	15,000 ₪
18	אחזקת טנדרים	20,000 ₪
19	אחזקת טיילריים	20,000 ₪
20	אחזקת משאיות	30,000 ₪
21	אחזקת טרקטורים	15,000 ₪
22	אחזקת משיבלים	30,000 ₪
23	אחזקת סידורי הקמה	20,000 ₪
24	שמן	8,000 ₪
25	סולר ברטום ביצור	
26	בנדין	25,000 ₪
27	גז, חמצן	15,000 ₪
28	כלי עבודה	40,000 ₪
29	אלקטרוניות ובריגים	35,000 ₪
30	מים	2,000 ₪
31	חשמל	10,000 ₪
32	שרבוח	49,000 ₪
	ליחידת דיור - 1,000. = 500 : 500,000 ₪	500,000 ₪

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

13.6.71

תאריך

מספר

הוצאות עבודה כולל הנהלה

ליצור יחידה דיור והקמת הכנינים עד למסירה

1.800.000 ₪	1. שכר עבודה לשנה כולל הנהלה כולל תוספת ומיסים	.1
10.000 ₪	2. בגדי עבודה	.2
30.000 ₪	3. הטעם פועלים	.3
10.000 ₪	4. מתנת חג	.4
30.000 ₪	5. השתתפות באחזקה רכב	.5
30.000 ₪	6. אשל	.6
20.000 ₪	7. מט מקביל קופת חולים	.7
30.000 ₪	8. ביטוח נוסף לעובדים	.8

1.960.000 ₪

280.000 ₪

1.700.000 ₪

מזה על חשבון מקלטים דיסודות ב-15%

בט"ח ל-500 יחידות דיור שכר עבודה כולל

3.400 לירות

ליחידה דיור בהכניית של 500 לשנה 1.700.000 | 500
3400

חברה ליצור בתים להוכנה בע"מ

13.6.71

תאריך

מספר

השכנת הוצאות ליחידות דיור בשנת 1971/72

יטו החישוב הוצאה בשנת 1970/71 + 5%

500 יחידות דיור תוצר שנתי 1971/72

יעשו חישובים נוספים לתוצר של 450 יחידות דיור בשנת וגם 400 יח"ד לשנה.

1.100 ₪	1. סלט ליחידות דיור יציקה 30 מ ³ בטון - 9200 ק"ג	.1
540 ₪	2. אגרגטים ליחידות דיור יציקה 30 מ ³ - 18 לירות ל-מ ³	.2
1.250 ₪	3. דשאות זיון כ-1300 ק"ג לידה במחיר 950 לירות שונה	.3
80 ₪	4. חמרי עזר לבטון (מלטסליזור 2 לירות על מ ³)	.4
120 ₪	5. חמרי בידוד קל ק"מ ³ 1 לידה	.5
20 ₪	6. חמרי חמל בבטון 20 לירות ליחידות דיור	.6
10 ₪	7. חמרים שונים לתאום 10 לירות ליחידות דיור	.7
30 ₪	8. חיקונים חמרים (סלט חול דבק) 30 לירות ליחידות דיור	.8
50 ₪	9. שטוחים, אומים, ביציקות 50 לירות ליחידות דיור	.9
20 ₪	10. חמרים שונים (שמן הבניות וכו') 20 לירות ליחידות דיור	.10
30 ₪	11. בדיקות בטון - 30 לירות ליחידות דיור	.11
80 ₪	12. סולר ושמיים - 80 לירות ליחידות דיור	.12
30 ₪	13. שונות - 30 לירות ליחידות דיור	.13

בס"ה חמרים להכנה ומסלוח יחידות דיור 3.340 ₪

תאריך: _____
מס' _____

הנהגות עבודת היום

שם המורה: _____

שם התלמיד: _____

מטרת העבודה: _____

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____

תאריך: _____
מס' _____

13.6.71

תאריך

פבלני משנה פחושב ל- 24 זירות

מספר

ההוצאה	זמן	שנה 71/72	שנה 1970/71
חודש לפני התחלת ההרכבה		800	1. איזון הוצאה 700
כזמן ההרכבה		6.000	2. יציקוח בין קירות - 5500
לחלק ל-6 חודשים אחרי גמר ההרכבה		45.000	3. אינסט' כולל מאוררים - 42.979
חודשים אחרי גמר ההרכבה		3.500	4. הרטת חול ומרצפות - 3.000
שלושה חודשים אחרי ההרכבה		33.000	5. ריצוף קומפלקס - 31.137
1/3 אחרי חודש, 3 1/3 חודשים - 6 1/3 חודשים.		15.000	6. השמל - 13.640
70% חודש אחרי הרכבה 30% 6 חודשים אחרי לוינגה		21.000	7. משקופים ודלתות עץ - 19.908
חודשים אחרי גמר ההרכבה		13.000	8. טיה - 12.212
4 חודשים אחרי גמר ההרכבה		5.500	9. שולחן מטבח ושמש - 5.286
מתולק שונה ל-6 חודשים		5.500	10. מרזאיקה - 4.930
אחרי 5 חודשים		5.000	11. חריסנה - 4.850
אחרי 5 חודשים		20.000	12. חלונות דלתות אלומיניום - 19.788
50% אחרי חודש 50% אחרי 3 חודשים		24.000	13. חריסים - 23.501
אחרי 5 חודשים		3.200	14. מעקים - 2.970
אחרי 3 חודשים		10.000	15. צבע פנים - 9.960
אחרי 4 חודשים		7.000	16. פ יגומים ותיקוני חוץ - 6.773
אחרי 5 חודשים		600	17. כיסוי ארץ צנורות - 4.600
אחרי 3 חודשים		500	18. בידוב הוצאה נוספות - 200
אחרי חודשים		13.000	19. צביעה חוץ - 12.579
אחרי 6 חודשים		6.300	20. בידוד גב - 6.000
אחרי 6 חודשים		600	21. מטלי כביסה - 588
אחרי 5 חודשים		250	22. תבות דאר - 240
אחרי 8 חודשים		2.000	23. מדרגות חוץ - 1.718
אחרי 6 חודשים		1.700	24. נקיון זירות - 1.640
אחרי 3 חודשים		1.100	25. צנורות גשם - 1.000
אחרי 5 חודשים		1.200	26. יציאות גב - 1.200
אחרי 5 חודשים		400	27. זיגוב - 400
		245.160	אחראי/מאמץ/אסיא

245.100 $\frac{1}{24} = 10.200$

ליחידה זיור

STATE OF TEXAS

1945

DATE	AMOUNT	DESCRIPTION
1945-01-01	100.00	STATE OF TEXAS
1945-01-15	200.00	STATE OF TEXAS
1945-02-01	300.00	STATE OF TEXAS
1945-02-15	400.00	STATE OF TEXAS
1945-03-01	500.00	STATE OF TEXAS
1945-03-15	600.00	STATE OF TEXAS
1945-04-01	700.00	STATE OF TEXAS
1945-04-15	800.00	STATE OF TEXAS
1945-05-01	900.00	STATE OF TEXAS
1945-05-15	1000.00	STATE OF TEXAS
1945-06-01	1100.00	STATE OF TEXAS
1945-06-15	1200.00	STATE OF TEXAS
1945-07-01	1300.00	STATE OF TEXAS
1945-07-15	1400.00	STATE OF TEXAS
1945-08-01	1500.00	STATE OF TEXAS
1945-08-15	1600.00	STATE OF TEXAS
1945-09-01	1700.00	STATE OF TEXAS
1945-09-15	1800.00	STATE OF TEXAS
1945-10-01	1900.00	STATE OF TEXAS
1945-10-15	2000.00	STATE OF TEXAS
1945-11-01	2100.00	STATE OF TEXAS
1945-11-15	2200.00	STATE OF TEXAS
1945-12-01	2300.00	STATE OF TEXAS
1945-12-15	2400.00	STATE OF TEXAS
1946-01-01	2500.00	STATE OF TEXAS

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

13.6.71

האחד

מספר

הוצאות כשפחיים

45.000	שמירה 60.000 פחות 15.000 על השבון המקלטים	.1
5.000	בנינים זמניים	.2
30.000	הכנון	.3
5.000	השמל דמים	.4
10.000	כפלוליים	.5
5.000	העברת מנופים	.6
40.000	חמרי גמר	.7
10.000	פיסים	.8
20.000	כרביט (ש/חיה)	.9
5.000	ביטחון	.10
50.000	שכר ורדובה	.11

ליהידת דיור - 450 = 500 :

225.000

מ. ת. 555

מ. ת. 555

מ. ת. 555

מחלקת המס

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...

מחלקת המס
תש"ח

חברה ליצור בתים להוכנה בע"מ

13.6.71

חאריך

הוצאות ליחידה דיור לשנה 71/72

ריכוז היסוד היסוד תוצר שנה

3.340	1002	יציקה היחידה המרים והוצאות עבודה	.1
3.400	1003	שכר עבודה ליחידה כולל יציקה ותקפה	.2
650	1004	הוצאות משרד כיסוח רבית שוטפת	.3
1.000	1005	הוצאות אחזקה	.4
10.200	1006	קבלני משנה	.5
450		הוצאות כשטחים	.6
1.000		רזרבה להוצאות צפויות מראש	.7
<u>20.040</u>	<u>20.040</u>	בס"ח	

הוצאות על יסוד תוצר של 450 יחידות דיור לשנה

3.340		יציקה היחידה והוצאות עבודה	.1
3.700		שכר עבודה ליחידה	.2
720		הוצאות משרד	.3
1.100		הוצאות אחזקה	.4
10.200		קבלני משנה	.5
500		הוצאות כשטחים	.6
1.000		רזרבה	.7
<u>20.560</u>	<u>20.560</u>		

הוצאות ליחידה דיור לשנה 1971/72
התוצר השנתי 400 יחידות דיור

3.340		יציקה היחידה	.1
4.100		שכר עבודה ליחידה	.2
810		הוצאות משרד	.3
1.250		הוצאות אחזקה	.4
10.200		קבלני משנה	.5
560		הוצאות כשטחים	.6
1.000		שונות ורזרבה	.7
<u>21.120</u>	<u>21.120</u>		

1950 1951 1952 1953 1954 1955

1.	...	...	...	...	...
2.	...	...	...	...	...
3.	...	...	...	...	...
4.	...	...	...	...	...
5.	...	...	...	...	...
6.	...	...	...	...	...
7.	...	...	...	...	...
	

1950 1951 1952 1953 1954 1955

1.	...	...	...	...	...
2.	...	...	...	...	...
3.	...	...	...	...	...
4.	...	...	...	...	...
5.	...	...	...	...	...
6.	...	...	...	...	...
7.	...	...	...	...	...
	

1950 1951 1952 1953 1954 1955

1.	...	...	...	...	...
2.	...	...	...	...	...
3.	...	...	...	...	...
4.	...	...	...	...	...
5.	...	...	...	...	...
6.	...	...	...	...	...
7.	...	...	...	...	...
	

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

13.6.71

תאריך

מספר

הוצאות המחלקות לפי חודשים

170.000	יציקות במפעל 50×3340	.1
140.000	שכר עבודה $1.700:12 =$	.2
40.000	הוצאות אחזקה $500:12 =$	.3
50.000	הוצאות סווד וריבית ביטוח $650:12 =$	.4
20.000	הוצאות בטוחים	.5
20.000	כלתי בראה שראש הרחבה	.6
20.000	שכר עבודה מקלטים $260:12 = -$	.7
<hr/>		
460.000	בס"ח עבודה וחמיים של המפעל	.8
450.000	עבודות קבלנים היא 50% ממחיר עצמי של הבית ז"א	.9
170.000	מקלטים כ-6,000 $2,100 : 12 =$	.10
50.000	גמי לוד, ריצמן עד למסירה <u>6 חודשים</u> מקלטים	.11
<hr/>		
1.130.000	הוצאה חודשית	
<hr/>		

מדינת ישראל

המנדט

מדינת ישראל

1.	מדינת ישראל	100,000
2.	מדינת ישראל	100,000
3.	מדינת ישראל	100,000
4.	מדינת ישראל	100,000
5.	מדינת ישראל	100,000
6.	מדינת ישראל	100,000
7.	מדינת ישראל	100,000
8.	מדינת ישראל	100,000
9.	מדינת ישראל	100,000
10.	מדינת ישראל	100,000
11.	מדינת ישראל	100,000
12.	מדינת ישראל	100,000
13.	מדינת ישראל	100,000
14.	מדינת ישראל	100,000
15.	מדינת ישראל	100,000
16.	מדינת ישראל	100,000
17.	מדינת ישראל	100,000
18.	מדינת ישראל	100,000
19.	מדינת ישראל	100,000
20.	מדינת ישראל	100,000

מדינת ישראל

100,000

100,000

ברוך בר יעוז כלכלי בע"מ
חחנה 8 תל-אביב
טל: 253904

10.6.1971

לכבוד
מר ע. לביטוב
רשות החברות
האוצר
ירושלים.

מר לביטוב הנכבד,

הנדון: מכתבך מיום 15.4.71 ו-1.6.71

אני מצטער שרואה חשבון החברה טרם הצליח לאסוף את החומר שדרשה. להגנתו - ולהגנתנו - ניאמר שבאוחה עת עליו להכין גם מאזן 1970/71 וגם חישובי השיפוי שעל החברה להגיש למשרד השיכון.

כל זה אינו משחרר אותנו מלענות לדרישותיך, הערותיך הינן בעלות חוק, ומקובל גם ביחס למאזן החדש, כך שאנו עובדים על התשובה עליהן.

אני מצפה שבהקדם נוכל להמציא לך את כל החסברים הדרושים.

מכבוד רב,

ברוך בר

הערות:

ט א. גליץ, לשכת חברות משרד השיכון, הקריה ת"א
מר א. עקביא רז"ת, ת.ד. 1709, חיפה
מר ז. אורן, רשות החברות, האוצר, ירושלים.

07 06 20

- רשות החברות הממשלתיות

ח' בסיון תשל"א
1.6.71
1/303

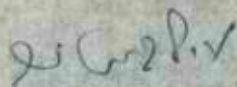
לכבוד
מר כ. בר, יו"ר הדיקטוריון,
רח' התאנה 8
תל-אביב.

מר בר הנכבד,

ברצוני להסב תשומה לנך כי טרם נחקלה תשובה למכתבנו
מה-15 באפריל 1971 בהתייחס לדו"ח הכספי של "שבת"
חברה לייצור בתיים להרכבה בע"מ ליום 31 במרץ 1971.

אודה אם תדאג להחטת התשובה.

בכבוד רב,



ע. לביטוב
רשות החברות

התקן/מר א. גליץ, לשכת החברות משרד הסכנון, הקריה, ח"א,
מר א. עקביה, רח' ח. ח.ד. 1709, חיפה
מר ז. אורן, רשות החברות

סא/על

Handwritten notes in Hebrew, including the date 13.6.71 and other illegible text.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the date 18.5.71 and a large signature.

תכנית קבלת שכר 1971/72

השכר המיועד על 1.4.72 10,5 מיליון לירות
 הוספת אינדקס והתכוונות לקצבה 1.9
 בס"מ מיליון לירות 12.4
 קבלתו על 1.3.72 13.0
 בסך כסף לפקודת גמר על הישגים, לר"ה, קבלתים בן-צבי ויהוד

4.500.000	780.000	22.500 x 32	100%	1/3	ב"מ	32	-	30	ב"מ	1/3
	720.000	22.500 x 32	100%	1/7	"	32	-	30	"	1/7
	540.000	15.000 x 40	60%	1/10	"	40	-	(37)	"	"
	360.000	9.000 x 40	40%	1/1	"	40	-	(38)	"	"
2.340.000								40		

720.000	22.500 x 32	100%	15/6	ב"מ	32	-	37	ב"מ	1/3
570.000	18.000 x 32	60%	22/8	"	32	-	30	"	1/3
360.000	22.500 x 16	100%	1/6	"	16	-	31	"	1/3
360.000	18.000 x 48	80%	1/8	"	32	-	30	"	1/3
					(18)		20	"	1/3
580.000	9.000 x 64	60%	1/1	"	32	-	34	"	1/3
					(32)		32	"	1/3

600.000										
480.000	15.750 x 24	70%	20/10	ב"מ	24	-	41	ב"מ	1/3	
270.000	14.250 x 24	50%	7/12	"	24	-	40	"	1/3	
500.000	9.000 x 56	40%	1/4/72	"	(24)	-	44	"	1/3	
					(32)	-	45	"	1/3	

600.000										
270.000										
770.000										

700.000										
450.000	9.000 x 56	40%	1/4/72	ב"מ	24	-	40	ב"מ	1/3	
					"	-	47	"	1/3	

משרד המשפטים
התביעה
ת.ר. 201

ת.ש.פ.
משרד המשפטים תביעה 201

משרד המשפטים

תביעה

משרד

—

12.5.71

תאריך

מספר

תכנית כספית לשנת 1971/72

ב"ש

4.500.000	כספי סכמה 1970/71
2.340.000	יבנה
3.000.000	בן-שכני
2.000.000	דחוקות
770.000	יבנה
1.130.000	יבנה
200.000	הכנסות
<hr/>	
14.000.000	ב"ש
1.500.000	מחזור על הכנסות עיקריות
<hr/>	
12.500.000	הכנסה סכמית 1971/72
<hr/>	

מספר תעודת זהות
המילוי
ת.ר. 111

י. ש. כ. ש.

מספר תעודת זהות מילוי תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר

מספר

[Redacted]

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

12.5.71

תאריך

מספר

חברת כנסים שנת 1971/72

ריבוי

4.500.000	גמרי שנת 1970/71
2.340.000	יחוד
3.090.000	בן-זביל
2.000.000	רהובות
770.000	יפו
1.130.000	יבנה
200.000	הכנון
<hr/>	
14.000.000	כס"ח
1.500.000	פחות על הכנון ליקובים
<hr/>	
12.500.000	הכנסת שנת 1971/72

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including the name "ד"ר אביב" and the date "15.4.71".

— רטוח החברה המטלחיות

כ" בניסן תשל"א
15 באפריל 1971

1/303

לכבוד
ד"ר אביב, יו"ר הדירקטוריון
רח' המלחה 8
תל-אביב

ד"ר אביב,

הנדון: דו"ח כספי של "שבת" חברה לייצור במים
לדרכה בע"מ, ליום 31.3.70

דו"ח הכספי של החברה, שנשלח לרטוח החברה, מוקדם לסיפול. להלן הערותי:

1. טעם דו"ח, באור 1.
היו מספר טעמים שהחברה מנעה במסגרת דו"ח כספי 1580/70 ובהם טעמים לאי ריטוח במאזן.
2. נכסים קבועים. באור 2 ב.
א. הערכת הציוד והתקנים על ידי מנהל החברה שהוא גם חבר הדירקטוריון ובעל מניות שהגיע לרכוש את החברה, מהייבא בידום שלא יזרח על הערכת ועל הסיבות שהביאו ליצומה.
- ב. אולם אין את מראג להעבדה העתק דו"ח המעריך לרטוח החברה.
- ב. הערכת הנכסות החקליות יוצרה המסד, שאותו יש להפחית במלואו, בתאריך התקובה ולא בעמיד. רואה המסבון צריך היה להתייחס לענין זה, מנובד עקרונות המבוגאיים מקובלים, ברור"ה המבקר.
- ג. המיפול המבוגאיי במקום לפי המוק לעמוד התקובה הון נובד אם המלוח המתייבבת של לטכת דואיי המבון.
3. ציוד אמריקאי. באור 2 ב.
יש לפרט על ידי מי נעשתה התקובה, נכסים החקובה ולימד נרשמת המביעה במאזן.
4. זכות רישיון הבלעדית שהחברה רכשה ממר. ה. סלבין. באור 2 ד.
אין מראוי לפרט מהו המכרה שולס בגין הרישיון, וכיצד נרשמת המכרה במאזן.

5. המתייבשות לזמן ארוך. כאור 5.

היום השבוע רוח נפסד נרכיה רק על חתניה שכנה החלואה הבקאיות אינו הוא
במרה עקרוגה השבנאים מקובלים. מן הראוי להסביר ענין זה.

6. "טביא", תב' לכניה סומיים ועבודות עבלוגה בע"מ.

אודה לך אם תריעני אם זו הברה של "בעלי ענין" כמסעודת המקורה ניירות
ערך

7. מקרה יורה המחירים טעמה.

רואה השבוען מביין בחברה השבירים והטירוסים, כסעין 10, שקדיין לא קריית
מקרה יורה המחירים טעמה. מה הסיבה לכך? אני סבור שעל בירקטוריון להחיות
לענין זה.

8. רואה השבוען לא המייתם למעייים 10, 15, 20, 45, פחדן מקיית המנהיג לרואה
השבוען לפי סעין 13 (3) לחוק מקר המדינת. אני סבור שיש לקש מרואה השבוען
לשליטת את המטר.

בכבוד רב,

ל בניסוב
רעה התבררת

מקצועי מר א. גליץ, לשכת התבררת, מטרד השיכון, הקריית, תל-אביב
מר א. עקביה, רואה השבוען, ת.ד. 1709, חיפה
מר ז. אורן

ח"ק 17
ט.י. 15.5.71
גל/ל

07 06 00

ש ב ח

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

רמלה, אזור התעשייה ב' ת.ד. 225 טלפון: 961446, 961680

תאריך 25 1 71

מס'

אלון
 משה
 ד
 8.2.71

לכבוד
 די אונטר אגיד
 אשר הטיבן
 הקלה ת"א
 א.י.י.

רב"ה חברה אלון פתח תקוה
 סוף 31 באוגוסט 1970.

רב"ה (ב)
ש ב ח
 חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

"שנת" חברה לייצור בתים לדוגמה בע"מ

מאז

ליום 31 במרץ 1970

אברהם עקביה
דואה חשבון

תל אביב

חיפה

אברהם עקביה. רוואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Halls, 45, Me'Emunim Rd., Tel. 321055, P.O.B. 1709
Tel-Aviv, 15, Caribach Street, Tel. 260251, 266020

חשבוני דרך העסקאות 45 ס"ט 531055 ת"ד 1709
מלאכיני רחוב קרליבך 15 ס"ט 260251 266020

חש"פ מס' 205/70

"עמ"ס" חברה לייצור בתים לדוגמה בע"מ

תוכן העניינים

<u>1</u>	
2	<u>דר"מ דואר והעברת</u>
3	<u>תעודת "א" - מאצן, ליום 31 במרס 1970</u>
4	<u>תעודת "ב" - דר"מ דוח דרפט, לשנה שנתייסה ביום 31 במרס 1970</u>
5	רשימה א' - עלות הסכירות
6	רשימה ב' - הוצאות הנהלה וכלליות
9 - 7	<u>ביאורים לדוחות דבטפריס</u>

דו"ח המפקד

אל בעלי החברות של

"שכח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

בדקתי את המאזן של "שכח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ ליום 31 במרס 1970 ואת דו"ח רווח והפסד לשנה שנסתיימה באותו תאריך. בדוקתי בערכה לפי חקני ביקורת מקובלים ובהתאם לכך נקסתי באותם נוהלי ביקורת אשר השתמים לדרושים בהתאם לנסיבות. לדעתי, המאזן ודו"ח רווח והפסד הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס 1970 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שנסתיימה באותו תאריך. בהתאם לסעיף 109 של פקודת החברות, אני מציין שקיבלתי את כל הידיעות והנאורים שנדרשו על ידי וכי חרות דעתי על המאזן ועל דו"ח רווח והפסד ניתנה לפי מיטב ידיעותי והביאורים שקיבלתי וכפי שצראה סתוך פנקסי החברה.



אברהם עקניה
דואה חשבון

חל-אביב, 25 בדצמבר 1970

"גנח" חברה לייצור בדים להלבשה בע"מ

זו"מ ררוח ורפסו

לסנה שנסתייסה ביום 31 במרס 1970

(כלירות שלסות)

<u>1968/69</u>	<u>1969/70</u>	
1,598,400	2,339,200	<u>דבנסרות</u>
<u>1,688,781</u>	<u>2,299,224</u>	סכירות בנינים
(90,381)	39,976	<u>עלות הרכירות, רשימה א* (לפני פחת)</u>
<u>540,273</u>	<u>514,210</u>	רווח לפני פחת (שנה קודמת - הפסד)
630,654	474,234	פחת ציוד, סקנים ובנין תעשייתי - ביאור 3
<u>236,855</u>	<u>311,792</u>	הוצאות הנדסה ונגלירות, רשימה ב*
867,509	786,026	
<u>135,659</u>	<u>159,002</u>	<u>הוצאות מיסוך</u>
<u>1,003,168</u>	945,028	ס"ה הפסד לפני הכנסות והוצאות אחרות
23,224		<u>דבנסרות אחרות</u>
500,000		10,329
<u>522,224</u>	10,329	סיפוי בעד אי ניצול כשר תפוקה -
479,944	934,699	ביאור 1
-	141,751	הפסד לשנה
85,612	312,478	<u>הוצאות שנה קודמת</u>
565,556	1,388,928	הקטנת חוססת סחיר - מסרד השיכון
-	565,556	<u>הפחת הוצאות נזרות רקנד מיוחדות</u>
<u>565,556</u>	<u>1,954,484</u>	105,670
		<u>206,808</u>
		הוצאות נזרות
		קנד מיוחדות
		<u>הפסד לשנה שנסתייסה ביום 31 במרס 1970</u>
		הפסד ליום 31 במרס 1969
		<u>יתרת רפסו ליום 31 במרס 1970, מועברת למאזן</u>
		(תעודה "א")

ס"ה פחת והפחתות שנכללו בדו"ח זה הוא 830,893 ל"י (1968/69 - 631,495 ל"י).

תערוכה "ב"
רשימה א'

"מחוז" חברה לייצור במים להתיבה בע"מ

עלות המכירות

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרץ 1970

(בלירות שלמות)

ק' עלות הבניה

עלות המכירות 1968/69	עלות המכירות 1969/70	בנינים בדקמה 31.3.70	ס"ה ליום 31.3.70	שנת 1969/70	יתרה ליום 1.4.69
ק'	ק'	ק'	ק'	ק'	ק'
513,157	492,999	635,194	1,131,193	247,881	183,306
1,062,800	1,547,848	(1) 2,407,338	3,952,186	2,324,092	631,094
31,268	46,784	-	46,784	46,784	-
53,159	154,424	304,267	458,691	404,349	54,342
15,118	12,039	-	12,039	12,039	-
12,579	42,130	-	42,130	42,130	-
80,856	208,593	304,267	512,860	458,518	54,342
1,688,781	2,292,224	3,246,792	2,646,023	4,777,281	868,742
434,578	402,470	403,649	806,119	552,615	253,504
10,376	16,421	-	16,421	16,421	-
95,319	95,319	-	95,319	95,319	-
540,273	514,210	403,649	917,859	664,355	253,504
			6,563,882	5,441,636	1,122,246
		3,750,448			
2,229,054	2,813,434				

שכר עבודה והוצאות סוציאליות

חוסרים, קבלני משנה והוצ' אחרות

חסלוגים

הוצאות חוד שם

אחזקה
ניסוח הצירוף והרכב
ביטוח צד ג' ונסוחים אחרים

פחת

פחת הצירוף והמתקנים
פחת התובלה
פחת בנין המפעל

עלות הבנינים בחקמה ליום 31 במרץ 1970 (סופרות למאזן)

עלות המכירות לשנת 1969/70 (כוללת פחת)

(1) כולל 78,954 וי השקעה בעבודות פתח.

תעודה "ב"

רשימה ב*

"שבח" חב"ד, לייצור נהיג להרכבה בע"מ

הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרץ 1970
(בלירוח שלמות)

<u>1968/69</u>	<u>1969/70</u>	
85,247	134,428	מסכרות והוצאות סוציאליות
39,353	46,499	מיסי רכוש
27,934	31,684	מיסי עיריה
22,300	23,000	דמי חכירה
20,509	20,433	הוצאות סיקצופיות
5,444	18,151	גולי חשבון דואר
9,073	9,561	סלפון
9,495	9,723	שמירה ונקיון
4,108	6,180	הוצאות משרדיות
1,962	3,465	כיבוד אורחים
3,793	1,409	בסי עזר
-	1,255	פרסום
2,026	1,799	טובות
5,068	3,600	פחת: בנין משרדים
542	605	פחת: ריהוט ומטלטלין
<u>236,855</u>	<u>311,792</u>	

יש"מ" חברה לייצור בטיס לתעופה בע"מ

ביאורים לדוח"מ הכספים

ליום 31 במרס 1970

ביאור 1 - מסד הסיכון

יתרת הרוכ מסד הסיכון כוללת סכום של 500,000 ל"י אגרוס בשנת 1968/69 לחובת האסדר על סמך תביעת החברה (בסכום גדול יותר) ממסד הסיכון בעד אי ביצול כושר התפוקה של האסדר כוללת לטובתם. החברה ממשיכה לחבוע סכומים ביכרים ממסד הסיכון כנ"ל גם כגין שנת 1969/70, אולם סכומים אלו לא רשמו עדיין בספרים.

ביאור 2 - בכסים קבוצים

א. מפרקשין: המפעל הוקם על סמך של 59.2 דונם כדמלה. הסמך האסדר הוחבר לחברה לתפוקה של 10 שנים (מיום 17.2.64), עם זכות הארכה לעוד 49 שנים. הסכום של 398,696 ל"י במאזן מורכב מהוצאות פיתוח סטולמו לטיבהל מפרקשי ישראל עם התחייבה על חוזה התכירה וההוצאות מסג זה ע"י החברה עצמה.

ב. ציוד ומתקנים: בשנת הכספים הוערכו סחוד ע"י מהנדס החברה הציוד והמתקנים של החברה ובגין המסדים (שבנה תחילה כבגין בטיובי). סכום ההערכה היה במרוך מן העלות וההפרס בזקף לחובת קרן מיוחדת אשר הוסתה במסך ארבע שנים החל מיום 1.4.69. המצנף לפי החוק לעיודר המקצה הון, תשי"ט - 1959, בסך 115,531 ל"י אשר נתקבל ע"י החברה בגין ההסקעה בציוד לתקופה 1.7.66 עד 31.3.67 בוכה מן הקרן המיוחדת.

להלן יתרה חשבונות הציוד והמתקנים ליום 31.3.70 לאחר הערכה סחוד ובגיכוי הפחתה:

4,041,209
115,531
 4,156,740
1,068,713
 3,088,027
26,423
 3,114,450

יתרה ליום 1.4.69 לטי המאזן (לאחר גיכוי המצנף)
 מצנף שנתקבל
 סך עלות הציוד והמתקנים ליום 1.4.69
 העברה לחובת "קרן מיוחדת" (שערך כלטי סמך)

תוספת ציוד בשנת 1969/70
 עלות הציוד והמתקנים ליום 31.3.70

סמך שנבכר ליום 31.3.69
 בגיכוי סמך כנ"ל שנזקף לזכות הקרן
 המיוחדת

688,082
169,300
 518,782
552,615

סמך לשנת 1969/70
 ס"ה סמך שנבכר ליום 31 במרס 1970
 עלות מופחתה ליום 31 במרס 1970 - ציוד ומתקנים

1,071,397
 2,043,053

ג. ציוד אמריכאי: קיימת תביעה כי החברה תקבל בהעברה ציוד מסוים שרכש ע"י ירום החברה ואשר שימס לצורכי המפעל. ציוד זה הוערך בסכום של 200,000 ל"י בקירוב.

ד. שיצבורים: כוללתם לייסמ בגין החברה ובגין הבנק ולהבטחה ההלוואות לזמן ארוך גרמס שיצבור שמוף ראשון בדרגה על המפעל וכל רכושם ובכסיה האחרים של החברה מאיזה סין וסוג שהוא; שיצבור קבוע ספציפי ראשון בדרגה על כל הציוד והמכונות וכן על הזכויות במקרקעין של החברה; שיצבור קבוע ראשון בדרגה על הון המניות של החברה סטרם בפרע ועל הסוביסין שלה; וכן שיצבור על זכות הרשיון הכלעדי מרכשה החברה סמך מר חיים סלכין לייצור בחים לפי שיסמך ואשר בקשה לרי שוסר חוגס ליום המסגיסם.

ביאור 3 - פחת

הפחת בנרשם ע"י החברה הוא לפי השיעורים המנהיים הבאים:

סגנה חשביה - 6.5%
בנין מסרדים - 4%
צירור ומתקנים - 20% - 15%
ריהוט ומסלולין - 10% - 6%

שיעורי הפחת לצירור ומתקנים הם המקובלים בענף זה. כאשר הסעיפים גרבה הפחת זיהה לשיעורים המותרים לצורכי מס הכנסה.

ביאור 4 - הוצאות נדחות

א. הוצאה נדחית. הוצאות הנדחות נובעות משנת 1967/68 וכוללות ריבית, דמי הכרה, מיסים מקומיים ומשלתיים, הוצאות סיוחדות וכן הוצאות בקשר לניסויי שיטת הייצור של המפעל. בשנת 1969/70 נדקפה כאן הוצאה נוספת בסך 68,281 ל"י עקב התאמת חשבונית סופית עם הרביות המקומיות והמשלתיות בקשר למיסים המתייחסים לתקופה הנ"ל. הסכום הכולל בסך 460,068 ל"י מופחת משך 5 שבועות החל מיום 1.4.68. סכום ההפחתה לשנת 1969/70 בסך 105,670 ל"י כולל סך של 13,656 ל"י המתייחס לשנה קודמת והגובש מהנוספת הנ"ל.

ב. קרן סיוחדות. הקרן המיוחדת מורכבת כדלהלן:

	העברה עקב שערור כלפי משה:
1,068,713 ל"י	בכסים וצירור
43,251	בנין מסרדים
<u>1,112,064</u>	
	בניכוי: הפחת שבצבר על הסכומים הנ"ל
169,300	ליום 1.4.69
<u>942,764</u>	
	מענק מתקבל בנין השקעה בבכסים וצירור
115,531	בתקופה 1.7.66 - 31.3.67
<u>827,233</u>	
	הפחתה לשנת 1969/70 - 25% מהסכום הכולל
<u>206,808</u>	
620,425 ל"י	יתרה ליום 31.3.70

ביאור 5 - התחייבויות לזמן ארוך

ההלוואות הבנקאיות יחד עם הריבית שבצברה עד 31.3.68 נוסדות למירעון ב - 108 משלומים שווים החל מיום 1.1.69 ועד ליום 1.12.77. עדי-למאריך המאזן לא שילמה החברה כל משלום ע"ח ההלוואה הנ"ל או ע"ח הריבית.
חשבון הרווח וההפסד חויב בריבית רק על מחצית סכום ההלוואות הבנקאיות. הריבית על המחצית השניה (154,424 ל"י לשנת 1969/70) הועברה לחובת חשבוננו של בעל המניות הפיקרי, וזה בהסכמתו, כדוגמת הריבית בסך 283,866 ל"י שהועברה כנ"ל בשנים קודמות (1968/69-1967/68).

ביאור 6 - עתודה לפיצויים

העתודה לפיצויים חושבה על יסוד השכר שנתקף ליום 31.3.70 לפי יום עבודה אחד לכל חודש (פרט לעובדים החדושיים). נלקחו בחשבון כל העובדים שהשלימו 11 חודשי עבודה ביום 31 במרס 1970.

ביאור 7 - מרכז ההפקות

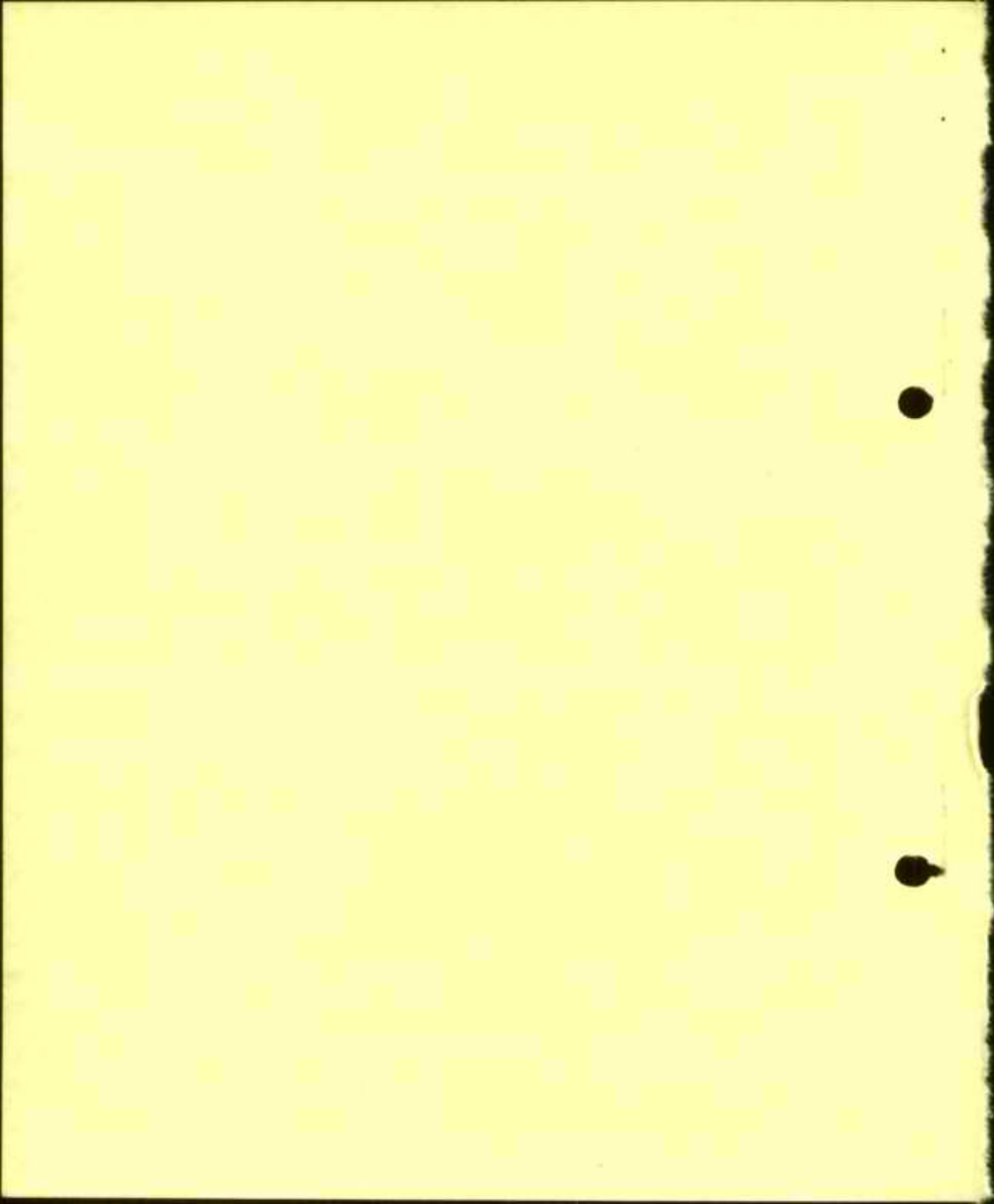
המפעל שהוקם ע"י החברה הוא "מפעל מאוסר" לפי החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט -
1959, בהתאם לאישור שניתן ביום 16.5.62. לפי מיקונים שהוצאו ע"י מרכז ההשקעות בתאריכים
9.3.65 ו- 24.6.68 אושרה השקעה כוללת במפעל בסך 7,000,000 ל"ה. ה"ח הביצוע עדיין לא אושר.
על פי הוראות החוק לעידוד השקעות הון שועברו בכסי החברה לסוכת מדינת ישראל -
בשיעור ללא הגבלת סכום - בקטר למענק בסך 115,531 ל"ה שניתן לחברה בהתאם לחוק.

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S.

Certified Public Accountant

Halls

Tel-Aviv



תאריך 31.8.70

מספר

אשר מ"מ
16.10.70

לכבוד

יו"ר הדירקטוריון

מר ה. אשכנזי

משרד השיכון

הקריה

חל - אביב.

הנדון: הפקדת כספי פיצויים לעובדים.

סמוכין: מכחבר מיום 12.8.70

לאור מכחבר הנ"ל הוחלט לנקוט באמצעים לסלוק החוב לקרן פיצויים לעובדים וכן לדאוג להעברה סדירה של תשלומים לקרן הנ"ל.

מפאת מצבה הכספית של החברה אבקשו לאשר את הסדר דלהלן:

החברה תחייב לפני ב.ל.ל. רמלה שתפקיד אצלו בחשבוני מתאים את אגרות "מלרה חסכוני" שהיא חייבת לרכוש מדי חודש.

החברה רכשה עד היום אגרות בסכומים כדלהלן:

- עבור חודש אפריל 1970 בסך — 2,800. ל"י
- עבור חודש מאי 1970 בסך — 2,900. ל"י
- עבור חודש יוני 1970 בסך — 3,000. ל"י
- עבור חודש יולי 1970 בסך — 3,000. ל"י

סה"כ האגרות שירכשו עד ליום 31.3.71 יהיה כ- 36,000. ל"י. סכום זה יכסה את החוב שהוא — 25,000. ל"י וכן את הסכומים השוטפים של שנת 1970/71.

חשבוני האגרות יהיה חסום לטובת קרן הפיצויים של העובדים.

נקורה שעם הפעלת סדור זה חבוא בעית ההפרשות לפיצויים לעובדים על פחרונה.

[Handwritten signature]
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ
רמלה

07 06 00

PT 15

י"ב באב תשל"ג
12 באוגוסט 1970

552 13

לכבוד
מר חיים סלביץ, מנכ"ל
"שבה" חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ
אזור התעשייה, ת.ד. 225
ר ב ל ה

א.ג.

הנדון : הפקדת כספי מיצויים לעובדים

מעיון בסיומה מאין החברה ליום 31.3.70 הופחתה להווכח כי החברה לא
הפקידה בשנת הכספים 1969/70 את ההפרשות למיצויים כמוסד בנקאי למרות
החלטה מפורשת של הדיירקטוריון בנדרון.

אי לכך מבקש לדווח לי בהקדם על הפקדת כל סכומי ההפרשה למיצויים לעובדי
החברה שהצטברו ליום 31.3.70 בקרן מיצויים של מוסד בנקאי.

בכבוד רב,

הלל אשכנזי

הלל אשכנזי

יו"ר מועצה מנהלים "שבה"

חברה ליצור בתים להרכנה בע"מ

תאריך 25.6.70

מספר

Handwritten notes:
מס' 16
מס' 8
מס' 2
מס' 1
מס' 4
מס' 5

לכבוד
מר א. גליץ
משרד השכון
הקריה, תל-אביב.
א.נ.,

הנדון: הערות והסברים נוספים להצעת תקציב שנתי 1970/71

בהמשך לשיחתנו אני מוסיף בזה הסברים לנתונים שונים בהצעות התקציב הנדונות.

1. שכ"ע פרעלי מפעל

ברישום הנתונים בהצעת התקציב השנתי (דף 7) נפלה טעות והנכון הוא כדלהלן:

שכ"ע בסיסי ליום עבודה (לא כולל נלוות) - 18. - ל"א x 225 פועלים - 4,050. - ל"י	ל- 24 ימ"ע בממוצע
	הוצאות נלוות (12.5%)
97,000. - ל"י	
12,000. -	
<u>109,000. -</u>	

קבלנות ששעות נוספות (כ- 25%)

נוסף 20% ~~ההסתמכות~~ מספר שכר כמפורט לעיל

25,000. -	
134,000. -	
26,000. -	
1,920,000. -	ס"ה לחודש
<u>160,000. -</u>	

1,920,000. -	סה"כ שכ"ע ל- 12 חודשים
150,000. -	פחות עובדי מנהל כ- 12,500. - ל"י לחודש
<u>1,770,000. -</u>	

משכורות עובדי מנהל אינם כוללים הוצאות סוציאליות ואלו נכללות עם שכ"ע של הפועלים. פרוט משכורות ניתן בנפרד.

2. השתתפות בהחזקת רכב.

במחצית השניה של שנת 1969/70 הוחל לראשונה בהיקף גדול בהשתתפות בהחזקת רכב עובדים ס"ה ההוצאות במחצית השנה היו כ- 7.500 ל"י והערכה היא שס"ה זה צאות במשך השנה יהיה בסכום כפול.

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

- 2 -

.....תאריך

.....מספר

פרוט משכורות

<u>משכורות</u>	<u>מסמכים</u>	<u>שם</u>
1,431.—		סלבים אמנון
1,847.—		בונה אברהם
1,198.—		ביבלה משה
496.—		לפיד משה
934.—		פרץ רפאל
886.—		כהן לאה
585.—		טיטואני שושנה
678.—		נוימן חנה
595.—		שרה אלמו
900.—		שרלי יטח
<u>10,550.—</u>		
2,650.—		שעות נוספות וקבלנות
<u><u>12,500.—</u></u>		ס"ה

תאריך

מספר

3. בקורת ומשפטיות

בשנת 1969/70 שולמו הוצאות בקורת ומשפטיות על חשבון שנים קודמות, *מקום* זו לא מצאו החלומים את בטויין בכרטיס ההוצאות השוטפות. הערכה לחשומי שנה 1970/71 ~~המגיעה~~ המגיע בגין ההוצאות הנ"ל. *1971*

4. שכ"ע - תקציב תלת חדשי אפריל יוני 1970 (דף 16) גם ברשום זה נפלו טעויות והנכון הוא כדלהלן:

חשב שכ"ע לתקופה אפריל - יוני 1970 כולל שכ"ע ומשכורות ל- 150 פועלים	
(לפי חשב ממוצע שכ"ע - 18. ל"ל - 24 יום בחודש)	65,000.-
נורות על הסכום (12.5%)	8,000.-
	<hr/>
	73,000.-
	<hr/>
	17,000.-
	<hr/>
	90,000.-
	<hr/>
סה"כ לחודש	90,000.-

נוסף עבור שעות נוספות (25%)

5. ס"ה שכאים ושטל"פ ליום 1.4.70 היו כ- 800,000 ל"ל אך שטרות שז"פ אחרי 30.6.70 היו כ- 60,000 ל"ל לכן מופיע בפרוט שטרות וזכאים סכום של 716,000 ל"ל בלבד.

זכאי רב
ביטוח לילה
ז"מ

1. Account

2. Account ...

3. Account ...

4. Account ...

-100.00

-100.00

-100.00

-100.00

-100.00

5. Account ...

07 0600

אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'azmaout Rd., Tel. 531055

Tel-Aviv, 15, Carlebach St., Tel. 36121
38620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055

תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
38620

תיק מס' 205

חיפה, י"ח בניסן תש"ל
24 באפריל 1970

משרד הניסוחים
28.4.70
מ"ח ח"ק
לעיון ולשילוח

Handwritten notes on the left margin, including the number 29.4 and other illegible scribbles.

לכבוד
מר ה. אשכנזי
יו"ר הדירקטוריון
"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
תל-אביב

מר אשכנזי היקר,

למען הסדר הנבי מעביר אליך בזה העתק חשבוני בעד שנת 1968/69, כפי שסוכם עם מר לפיד. לשנת 1969/70 בקבע שכר טרחה כולל בסך - 7,000 ל"י.

לפי בקשת החברה טיפילתי בימים אלו בהשגת פטור לחברה מהתקנה על זיכוי 5% ע"י מוסדות ממשלתיים. יש להצטרף כי החברה היתה זקוקה לפטור כזה, אולם לאור המסיבות דאגנו להסדר הענין.

הנבי מקווה כי החברה תוכל להגיע לסיכומים ברורים עם הממשלה (משרד השיכון) ביחס למחירי היחידות, פיצוי מיוחד וכדו', על מנת שלא יחולו עיכובים בהכנת המאזן הסופי ליום 31.3.70. בהזדמנות זו עלי לחזור ולציין כי הוצאות השיפורים יש לדאוגן כהוצאה שוטפת.

בברכת מועדים לשמחה

ונכבוד רב,

Handwritten signature of Abraham Akavia.

אברהם עקביה

העתק: מר מ. לפיד
"שבח" רמלה.

Handwritten notes on the left margin, including the number 7,000 and other illegible scribbles.

אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'atzmaout Rd., Tel. 531055, P.O.B. 1709
Tel-Aviv, 15, Carlebach Street, Tel. 260251, 268620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055, ת"ד 1709
תל-אביב, רחוב קרליבך 15, טל. 260251, 268620

תיק מס' 205

חיפה, י"ז באדר א' תש"ל
23 בפברואר 1970

לכבוד
"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
ת"ד 225
רמלה


א"ב

הגידון: חשבון

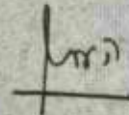
בעד ביקורת החשבונית ושירותים סקצועיים
לשנת 1968/69

6,000 ל"י

(שטח אלפים לירות ישראליות)

נכבוד רב,


אברהם עקביה



11200 UNIT COPY ORDER
A. KAYIA, B.S., F.C.C.S., Certified Public Accountant

11200 UNIT COPY ORDER
11200 UNIT COPY ORDER

11200 UNIT COPY ORDER
11200 UNIT COPY ORDER

11200 UNIT COPY ORDER
11200 UNIT COPY ORDER

11200 UNIT COPY ORDER
11200 UNIT COPY ORDER

11200 UNIT COPY ORDER

11200 UNIT COPY ORDER
11200 UNIT COPY ORDER

11200 UNIT COPY ORDER

11200 UNIT COPY ORDER
11200 UNIT COPY ORDER

11200 UNIT COPY ORDER

[Handwritten signature]

סיכום ישיבה

בנושא תקציב המזומנים של חברה "שבח" לשנת 1970/71

שהתקיימה במשרדו של מר ט. לפיד ב- 16.4.70

השתתפו ה"ה : ט. לפיד

א. סלביץ

א. גליץ

בהתאם להחלטת מועצת המנהלים מיום 25.3.70, התקיימה ישיבה מסכמת

בנושא תקציב המזומנים של חברה "שבח" לשנת 1970/71.

באותו הרייון סוכס כי התקציב יוכן בהתאם לסיכום הנדון בין מר א. גליץ

ומ. ביבלה מ- 23.3.70, המצורף בזה. . . .

רשם : איתמר גליץ

REPORT

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY

FOR THE YEAR ENDING 31st DECEMBER 1954

Number of shares held by the company

1,000,000

1,000,000

Number of shares held by the company - 31st DECEMBER 1954

Number of shares held by the company - 31st DECEMBER 1954

Number of shares held by the company - 31st DECEMBER 1954

Number of shares held by the company - 31st DECEMBER 1954

הערוך להצעת תקציב מזומנים של חברת "שכח" לשנת 1970/71

כמי שגובשו בישיבה ששותפת בין ה"ה ס. ביבלה וא. גליץ

ב- 23.3.70 בלשכה החברות במשרד השיכון

להלן פירוט ההסברים וההיגיוניים הנדרשים בהצעת התקציב :

1. להכין תקציב מפורט לחדשים אפריל - יוני 1970.
2. לציין במסדר % 4 מלווה מסכון רכישה המעביד - בהשקעה.
3. הקטנת הוצאות שכר עבודה ב-1.4% ניכוי מהעובד לביטוח לאומי, וכן את % 4 מסעיף 2 לעיל.
4. להוסיף להשלומים את יחרת ספקים ושירות למדעון ליום 31.3.70.
5. לכלול בהכנסות את הנדלת החוזים בגבול % 5 שיתקבלו מסמ"ס.
6. לשנות את ההגדרה והסבר בסך 400,000 ל"י.
7. לתח הסבר לכיסוי הגרעון הצפוי ומועד היווצרותו.
8. לערוך פירוט שכר עבודה לפי הצעה מר א. גליץ מיום 17.8.69, ולהח מירוש מספר העובדים הצפוי.
9. לציין יחרת פתיחה של כספים (חלוואות).
10. לערוך את ההסברים לתקבולים גם בצורה שכלא.
11. לתח הסברים ופרטים לסעיפים הבאים בהוצאות :

מיסים ודמי הכירה ✓

כללויות ועקיפות ✓

כיבודים

אחזקה רכב עובדים

השאלטויות וימי עיון

טלפון עובדים ומשרד

פריסום.

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF [illegible],
[illegible]

- [illegible]
1. [illegible]
 2. [illegible]
 3. [illegible]
 4. [illegible]
 5. [illegible]
 6. [illegible]
 7. [illegible]
 8. [illegible]
 9. [illegible]
 10. [illegible]
 11. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

12. לחה דו"ח מרכז על ביצוע תקציב מזומנים שנתי 1969/70.
13. לערוך טבלא ובה פירוט הוצאות כלליות ועקימות לתקופת אפריל 69 - ינואר 70, הערכה לתקופת הכרואר - מרץ 1970 והשוואה לאומדן התקציב 1970/71.

23.3.1970

- 1. The first part of the report is devoted to a description of the work done during the period covered by the report.
- 2. The second part of the report is devoted to a description of the work done during the period covered by the report.

1955

משרד פסיכון

י"ט אדר א' תש"ל
25 פברואר 1970

552 13

לכבוד
הכרה "שבח"
ח.ד. 225
רמלה

א.נ.א.

הנדון: בקורה ביניים לשנת 1969/70,
מכתבו של רו"ח א. עקביה מיום 18 לא.ו.

בתוסף למכתבו של טר א. עקביה הריני להקיר:

1. נראית לי הטלגתו של טר עקביה לשינוי השיטה הקיימת של חלוקת שכר העבודה לעבודות (טעף 2 במכתבו)
2. כן נראית לי הצעתו לשיטת רישום בחוצאות על חומרים (טעף 3 במכתבו).

כמו-כן ברצוני לציין, כי יש לעשות את כל הצעדים הנדרשים, על מנת שהחברה תוכל להגיש לאיסור, בתאריך טוקדס, את המאזן השנתי.

בכבוד רב,
של אשכנזי
הלל אשכנזי
יו"ר מועצת המנהלים

העתקו טר מ. לפיר, חשב המשרד, משה"ש
רו"ח א. עקביה, קרליבך 15, ת"א

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of chairman.

3. The third part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of secretary.

4. The fourth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of treasurer.

5. The fifth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of clerk.

6. The sixth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of reporter.

7. The seventh part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of reader.

8. The eighth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of secretary.

9. The ninth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of treasurer.

10. The tenth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of clerk.

11. The eleventh part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of reporter.

12. The twelfth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of reader.

13. The thirteenth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of secretary.

14. The fourteenth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of treasurer.

15. The fifteenth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of clerk.

16. The sixteenth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of reporter.

17. The seventeenth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of reader.

18. The eighteenth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of secretary.

19. The nineteenth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of treasurer.

20. The twentieth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of clerk.

21. The twenty-first part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of reporter.

22. The twenty-second part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of reader.

23. The twenty-third part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of secretary.

אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'atzmaout Rd., Tel. 531055, P.O.B. 1709
Tel-Aviv, 15, Carlebach Street, Tel. 260251, 268620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055, ת"ד 1709
תל-אביב, רחוב קרליבך 15, טל. 260251, 268620

תיק מס' 205

חיפה, י"ג באדר א' תש"ל
18 בפברואר 1970

20.2.70
13
20.2.70
20.2.70

Handwritten notes and signatures on the left margin.

לכבוד
מר ת. סלביץ
"שבח" חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ
ת.ד. 225
תולה

א"ב,

הנידון: ביקורת ביניים לשנת 1969/70

לקראת סיום שנת הכספים 1969/70 ערכנו ביקורת ביניים בחברתכם. הננו שמחים לציין כי הפעולות השוטפות של הנהלת החשבונות מתנהלות כסידון. יחד עם זה עלינו להפנות תשומת ליבכם לכמה בעיות:

1. קרפה קטנה

בהתאם להוראות מס הכנסה (תקבולים ותשלומים), תשכ"א-1961, מוגבלים התשלומים מקרפה קטנה לסכום של 50.- ל"אזם אחד ביום אחד. אנו מבקשים להקפיד על מילוי הוראה זו.

2. שכר עבודה - חלוקה לעבודות

בהתאם לשיטה הנהוגה בחברה, נעשה רישום שעות העבודה בעבודות השונות והחלוקה של השכר נעשית לפי סמורצ שנתו של שכר יום עבודה. בראה לנו כי רצוצ לקבוע תעריפים שונים לטרגי עובדים וכן לבצע את החלוקה המחירית והתאמת השכר המסורצ לפחות אחת לשלושה חודשים ולא רק על בסיס שנתי.

3. הוצאות על הומרים

החברה נוהגת לרשום כל ההוצאות על הומרים לייצור, כגון: מלט, ברזל, הומרי עזר, משקופים, דלתות וכד', בכרטיסים מרכזים ולחלק את ההוצאות בין העבודות השונות רק בסוף השנה. מבלי להיכנס לנעייה של ניהול מלאי, בראה לנו כי שיטה זו איבה מספיק מדויקת, אין בה משום בקרה מספיקה והיא עלולה לגרום לסטיות ולטעויות.
היה רצוי לקבוע עלות תיקנית לכל חלק וחלק המיוצר במפעל - לפי כמירות ומחירים - ולחייב את העבודה בעלות זו טייד עם גמור ייצור החלקים השונים והעברתם לאזורי הבניה של החברה. כנגד חיוב כב"ל אפשר לזכות חשבון מעבר, אשר ייסגר בסוף השנה כנגד ההוצאה על הומרים (בניכוי המלאי). בצורה זו אפשר יהיה גם לקבוע את הסטיות ולחקן את היטובי העלות התיקנית. הבסיס לרישום כב"ל יכול להיות דו"ח ייצור החתום ע"י מנהל העבודה.

4. צירוף

החברה ממשיכה בביצוע שינויים מסויימים, קטנים וגדולים, בצירוף ורושמת את סכומי ההוצאה כב"ל בחשבון התאקשת. בו בזמן פירקו ומפרקים חלקים שונים של הצירוף, אשר מסיבות שונות אין בהם שום שימוש. דבר זה יקבל סימד גדול יותר בשנת השינויים המתוכננים בתבניות בסוף שנת הכספים הבוכחית.

הואיל ואין אפשרות לקבוע את העלות של החלקים אשר החברה מפרקת ומוציאה מהשימוש, בראה לנו כמתאים לרשום כל הוצאה נוספת לא כהשקפה אלא כמסגרת הוצאות החזקה.

Handwritten mark at the bottom of the page.

1900 Unit, 251022 and 251023 are shown in the
190000, 190022 and 190023

11000 Unit, 251022 and 251023 are shown in the
190000, 190022 and 190023

11000 Unit

11000 Unit, 251022 and 251023 are shown in the
190000, 190022 and 190023

11000 Unit
251022
251023

11000 Unit
251022
251023

11000 Unit, 251022 and 251023 are shown in the

11000 Unit, 251022 and 251023 are shown in the
190000, 190022 and 190023

11000 Unit, 251022 and 251023 are shown in the
190000, 190022 and 190023

11000 Unit, 251022 and 251023 are shown in the
190000, 190022 and 190023

11000 Unit, 251022 and 251023 are shown in the
190000, 190022 and 190023

11000 Unit, 251022 and 251023 are shown in the
190000, 190022 and 190023

11000 Unit, 251022 and 251023 are shown in the
190000, 190022 and 190023

11000 Unit, 251022 and 251023 are shown in the
190000, 190022 and 190023

הבנר מבקשים לציין במיוחד כי החלטה מוקדמת בסעיף 4 ובסעיפים אחרים, כגון: סיכום
תביעות מאת משרד הסיכון, חקל על גמר הביקורת של חשבוניות החברה בסופו מוקדם, כנדרש לפי
החלטות ועדת השרים לענייני כלכלה.

בכבוד רב
אברהם עקביה

העוקב מר ה. אשכנזי, יו"ר הוירקטוריון
א. א. א. א. א.

לחברת הנדסה וקונסטרוקציה
 חברה פרטית

מוזכר

תאריך	16-2-70	אל:	
מספר		מאת:	2-70
		הנדון:	26 אר-א-26 תשלום

אשר כפי הנ"ל יצא לי יום
 בלילה הנ"ל הוציא את 2
 אשר כפי הנ"ל הוציא את 2
 מס"ב"ל אצל אשתו של
 המהנדס "א" אשתו
 הוציא את כסף המס
 מס"ב"ל אצל אשתו של
 המהנדס "א" אשתו
 הוציא את כסף המס

Handwritten scribbles at the top of the page.

Blank lined paper with three binder holes on the left side.

מזכר

(לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	תאריך
מאת:	מספר
הנדון:	

כ"ח 31 במס' 1000
 משרד הפנים י"א ק"מ
 י"א 1000
 י"א 1000
 י"א 1000

משרד הפנים
 י"א 1000

מדינת ישראל

הארצות
רשות החברות הממשלתיות

תאריך: ה' באדר תש"ל
ירושלים, 11.2.70

מספר:

לכבוד
מר הלל אשכנזי
יו"ר הדירקטוריון בחברת "שבח"
משרד הטיכון
הקריה
תל-אביב.

מר אשכנזי הבכבוד,

הנני מאשר קבלת סכתבך מה - 3 בפברואר 1970 מס' 552.13.
רשמנו לפנינו שחוד"ח הכספי של "שבח ל-31 במרץ 1970
יוכן לפי הכללים לדיווח כספי בחברות ממשלתיות.

אודה לך אם תסב תשומת לבו של רואה החשבון לפרטים
הבאים:

- א. דעתנו בענין ההתאמה של דו"ח מבקר החשבונות לגילוי
הדעת מס' 2 של לשכת רואי חשבון בענין הסתייגויות
וחסנעויות בדו"ח המבקרים, לא השתנתה, ואנו מניחים
שחורת הדעת לדו"ח הכספי הבא תהיה בהתאמה לגילוי
דעת זה.
- ב. ההוראות בגין סעבק ההשקעות ספורשות בכללים לדיווח
כספי בחברות ממשלתיות.
- ג. משאלחנו בקשר להתכתבות בין רואה החשבון והחברה (סעיף
13 במכתבך) טרם נתמלאה.

בכבוד רב,

י. א. א. א.

ע. לביטוב
רשות החברות

העמק: מר א. עקביה, רואה חשבון, רח' העצמאות 65, חיפה.
מר א. ד. אלטשולר, רשות החברות.

SECRET
1950, 01, 2, 11

SECRET
SECRET

SECRET
OF THE
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

משרד השיכון
 לשכה החברות - היחידה הכלכלית

"שבח", חברה ליצור כהים להרכבה בע"מ

דו"ח שנתי בהון חוזר

180
 16.2.70

<u>מקור כ"ח</u>	<u>שמוש כ"ח</u>	<u>רכוש שוטף</u>
	20,891	מזומנים בבנקים ובקופה
	11,635	החשב הכללי
	355,762	משרד השיכון
3,855		חייבים ויהרות חובה
	29,917	מלאי חומרים וחלקי חילוף
115,825		מענק
	5,364	עבודה חכנון בההליך
	15,767	הוצאות מראש - בטוח
		<u>החתיכות שוטפות</u>
	31,503	משיכות יתר בבנק
68,077		שטרות לפרעון והחתיכות
157,471		זכאים
1,007,175		מקדמות ע"ח בנינים בהקמה
	412,418	בנינים בהקמה
	469,146	<u>שינוי בהון חוזר נטו (ירידה)</u>
<u>1,352,403</u>	<u>1,352,403</u>	

Account Statement
 From [Name] - [Address] - [City]

Account No. 123456789

Statement of Account

<u>Particulars</u>	<u>Debit</u>	<u>Credit</u>
Balance b/d		100,00
By Cash	50,00	
By Bank	20,00	
To Cash		10,00
To Bank	10,00	
To Balance c/d		170,00
	100,00	170,00
<u>Grand Total</u>		
	100,00	170,00

07 06 00

אברהם עקביה, רואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'atzmaout Rd., Tel. 531055, P.O.B. 1709
Tel-Aviv, 15, Carlebach Street, Tel. 260251, 268620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055, ת"ד 1709
תל-אביב, רחוב קרליבך 15, טל. 260251, 268620

כ"א שבט תשי"ג = 30.12.69
מס' ה...
לציון...

תיק מס' 205

חיפה, כ' בטבת תשי"ל
29 בדצמבר 1969

לכבוד
פקיד השומה למפעלים גדולים
מגדל שלום
חל-אביב

א"ב,

הבידור: "שבח" חברה לייצור בתים לתרכבה בע"מ
חצ/2657

הנני מתכבד להמציא לכם בזה פרוק מאזן החברה הנ"ל ליום 31.3.69.
טרפס 1214 יחד עם דו"ח השומה ויישולחו לכם בימים הקרובים.

בכבוד רב,


אברהם עקביה

העתק: "שבח", וטלה
(בא להמציא לי טרפס 1214 וחזרם ע"י ה"ה אוסכבזי וח. סלביץ;
בעבין זה ראו בא מכתבי טירם 8.12.69.

או ה"ח אשכנזי, יולד בפיקאליין ✓

Handwritten notes in the left margin, including a large signature and some illegible text.

1100 FIRST STREET, N.W.
A. AKVIA, INC., Certified Public Accountants

1700 4th Street, N.W. Washington, D.C. 20001
202-462-1000

1700 4th Street, N.W. Washington, D.C. 20001
202-462-1000

0-11-89
9000

[Handwritten signature]

[Handwritten text]

07 06 00

ט י ר ט ה

כ"א בשבט תש"ל
28 בינואר 1970

Handwritten notes:
אל ת
3.2.70
מס' 4000

לכבוד
רשות החברות הממשלתיות
האוצר
ירושלים

א"נ,

הנידון: "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
מכתבכם מיום 15/1/1970

1.
2. חזקה על רואה החשבון של החברה שהוא מכיר את פירטי גילויי הדעת של לשכת רואי חשבון בענין הסתייגויות והימנעויות וכי חוות דעתו בערכה מתוך הכרה מלאה של גילויי הדעת. *א"נ*
→ אין זה מתפקידו להסביר את שיקוליו של רואה החשבון, אולם נראה לנו כי כוונת הדו"ח במיקרה זה ברורה. רואה החשבון אינו מסתייג, אלא רק מבקש להפנות תשומת לב מיוחדת לכיאר 1, הכולל הערכה של החברה על תקבולים בסכומים ניכרים שנידשמו בחשבון רווח והפסד אם כי עדיין אין ביחס אליהם אישור של משרד השיכון.
רואה החשבון הסכים איתנו כי הערכה של הסכומים הללו היא מציאותית.

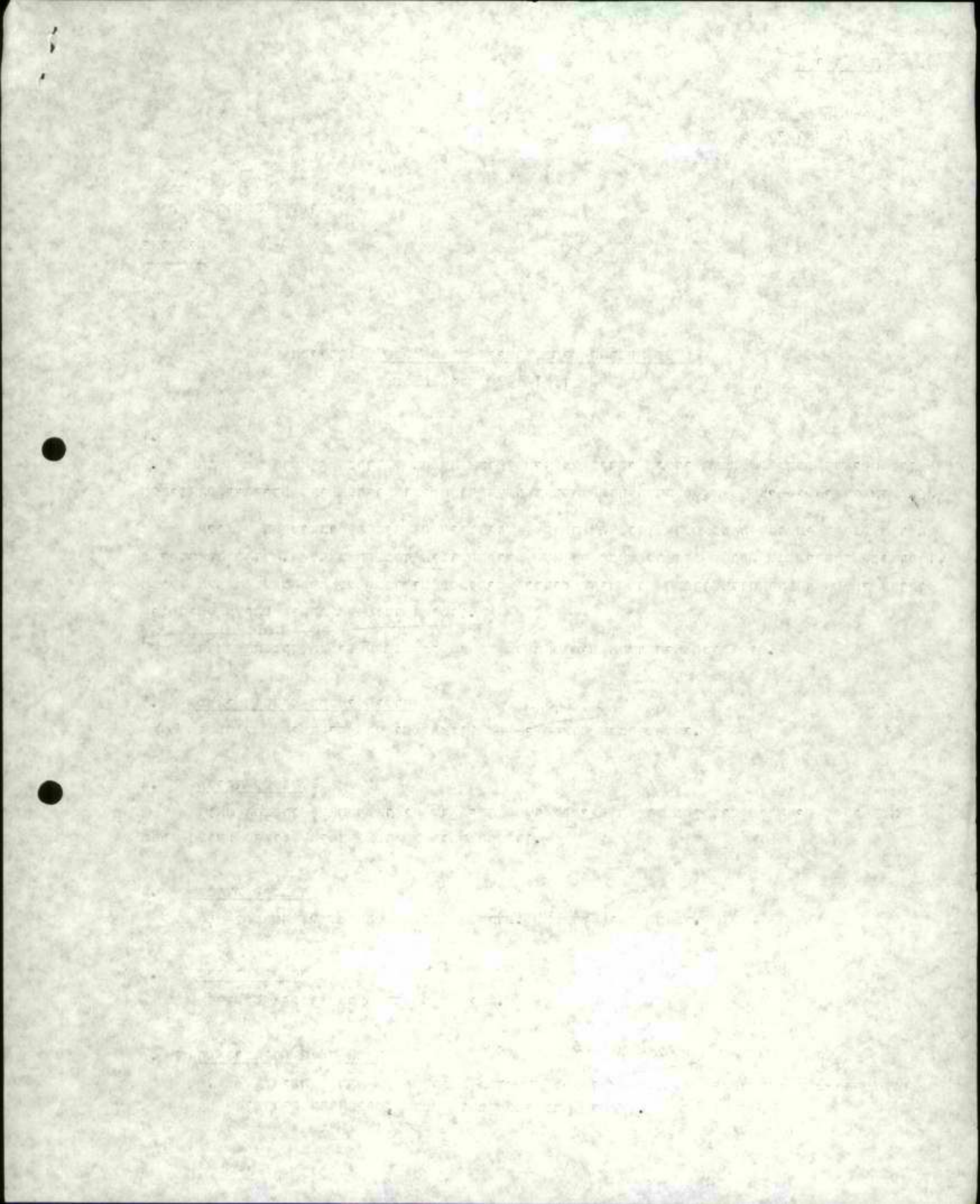
3. מלאי חומרים וחלקי חילוף *מאורה*
נשמח לתת פירוטים נוספים במאזן; אם ~~כל~~ הסכום אינו מהותי. *א"נ*

4. תביעה למענק
רואה החשבון של חברתנו יש לו גישה משלו לבעיית המענק במיקרים מיוחדים וסעיף זה הוצג בצורה קיזוז לפי דרישתו של רואה החשבון.

5. עבודה תיכנון
המאזן מדבר על עבודה אחת ולא עבודות. הסכום אינו מהותי.

6. בנינים בהקמה
פירוטים ניתנו בדו"ח למבקר המדינה.

7. התחייבויות לזמן ארוך
א. לא היתה הפרדה של החלויות השוטפות מכיון *מאזן* והחברה לא שילמה ולא *י"ב* התחייבה לשלם את השיעורים התורשיים; הדבר מוסבר בכיאר 5 למאזן.



כולן אמנם טעמו

ב. מבחינת תנאי השלום וכו' צורפו כל ההלוואות הנבקאות, ~~ההלוואה שחת~~
ג. לא נקבעו שום תנאים של החזרת ההלוואה מבעלי המניות, הברבעת מתשלום שבעשה לפני

שנים ע"י משרד השיכון ~~ממשל~~ למינהל מקרקעי ישראל עבור הנצאת הפיתוח של ~~החברה~~ ~~שבעה~~.
ט"ו האגרה בראש, ע"י היום המעיד.

8. מכירות

צויין במפורש כי התוספת הנחבעת היא 15%.

9. עלות הבניה והמכירות

אין אנו סבורים כי קורא המאזן היה מבין יותר טוב את המאזן של החברה לו קיבל פירוט בוסף
בטעיף זה, אולם אין לנו התנגדות לפרט להבא את סעיפי ההוצאות. יש לזכור כי בחברה ביבויית כמו
שלנו כל פרט הסופיע במאזן יכול להתפרט.

10. ביאור 3

לא זכולנו לתת פרטים נוספים כי כל מתן פרטים יש בו משום קביעה עמדה. הענין במשך ~~השנה~~
~~שנים~~ ראף היתה וועדה מיוחדת שטיפלה בהערכת שווי הציוד, ~~אולם האין ראוי להכריע~~ ~~ע"י~~
צ"ב אמני

11. פחת

תקנות מס הכנסה לא פרטו את שיעורי הפחת לציוד מסוג זה של החברה. אנו תבענו אותם
השיעורים גם לצורכי מס הכנסה ומקווים כי נקבל אישור.

12. מס הכנסה

הדו"ח ליום 31.3.68 הוא דו"ח התיפעול הראשון של החברה לתקופה שבסתיימה באותו היום וברור
כי עדיין לא בערכה לחברה שומה כלשהי.

13. התכתבות בין דו"ח והחברה

הבנו מניחים כי רואה החשבון ישם לפניו את ההערה.

14.

2011-2012

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry must be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

2. The second part of the document outlines the procedures for handling cash payments and receipts. It states that all cash transactions must be recorded immediately and accurately. Any discrepancies should be reported to the supervisor immediately.

3. The third part of the document discusses the process of reconciling bank statements. It requires that the company's records be compared against the bank's records on a regular basis to identify any errors or unauthorized transactions.

4. The fourth part of the document covers the handling of credit and debit transactions. It requires that all credit sales be properly documented and that the accounts receivable be updated accordingly. Similarly, all debit transactions must be properly recorded and the accounts payable updated.

5. The fifth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of inventory. It requires that all inventory items be properly tracked and that the inventory levels be updated regularly. This helps in identifying any shortages or excesses.

6. The sixth part of the document covers the handling of payroll and other employee-related transactions. It requires that all payroll transactions be properly recorded and that the company's records be compared against the bank's records to ensure accuracy.

7. The seventh part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all other transactions. It requires that all transactions be properly recorded and that the company's records be compared against the bank's records to ensure accuracy.

8. The eighth part of the document covers the handling of all other transactions. It requires that all transactions be properly recorded and that the company's records be compared against the bank's records to ensure accuracy.

552-18

לכבוד

"שבח"

ח.ד. 225

ר פ ל ה

, א.נ.

הנרדן: הבנת תקציב החברה 1970/71

בהסדך לטיחה מר א. סלכין עם מר א. גליץ אבקשם
להכין את מיוטח תקציב החברה לשנת 1970/71, לפי
הפירוט הבא:

- א. תקציב רגיל;
- ב. תקציב מינחלי;
- ג. תקציב הטקעוה.

ובחאמ לנ"ל יש להכין את תקציב המזופנים,
אבקש שהחומר יוכן בחקים, על סנה שמועצת המנהלים חוכל
לאשרו לפני תחילה שנת הכספים.

בכבוד רב,
חגל אשכנזי
חלל אשכנזי
יו"ר הדירקטוריון

העוק: מר ס. לפיד, טעח"ש

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

81-255

CHARGE
SECTION
ARTICLE
PARAGRAPH
PAGE

CHARGE: VIOLATION OF FEDERAL LAWS

THAT YOU ARE A PERSON WHOSE NAME IS LISTED IN THE
INDEX TO THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION, FOR
REASON NO. 1.

1. VIOLATION OF FEDERAL LAWS
2. VIOLATION OF FEDERAL LAWS
3. VIOLATION OF FEDERAL LAWS

SECTION NO. 1 TO 1000 IN THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION.

YOUR NAME IS LISTED IN THE INDEX TO THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
FOR REASON NO. 1.

SECTION NO. 1
ARTICLE
PARAGRAPH

SECTION NO. 1, ARTICLE, PARAGRAPH

מדינת ישראל

האוצר
רשות החברות הממשלתיות

תאריך: ח' שבט תש"ל
ירושלים, 15.1.70

מספר:

מס' 211
מס' 212
מס' 213
מס' 214
מס' 215



לכבוד
מר הלל אשכנזי
יו"ר הדירקטוריון בחברה "שבח" בע"מ
משרד השיכון
הקדית
חל-אביב

מר אשכנזי הנכבד,

הגדון: דוחות כספיים לחברה "שבח" בע"מ ל-31 במרץ 1968
ו-31 במרץ 1969

הדוחות הכספיים של חב' "שבח" בע"מ הועברו אלי. תשומת לבכם מופנית לכללים לדיווח כספי בחברות ממשלתיות שהופעלו על פי התלטה ועדה השרים לעניני כלכלה בחדש אפריל 1969. להלן מספר הערות המתייחסות לדו"ח הכספי של החברה.

1. תאריך הגשת הדו"ח ואישורו.

לפי הכללים לדיווח כספי, עליהם נמסר לחברה בחוזרים ובחזכורות, יש להשלים את הצעה הדו"ח הכספי חוך ארבעה חצאים לאחר תום שנה הכספיים, ולהגישה לאישור הדירקטוריון ורשות החברות.

אישור הדו"ח ע"י מועצת המנהלים לפני העברתו לעיון רשות החברות נוגד את התלטה ועדה השרים לעניני כלכלה.

2. דו"ח המבקרים.

רואה החשבון מחוזה דעתו על הדו"ח הכספי בכפיפות לנאמר בביאור מס' 1. נוהל זה של דו"ח נוגד את גילוי הדעת מס' 2 של לשכה רואי חשבון בענין הסתייגויות והמנעויות בדו"ח מבקר החשבונות. אנו מצפים מרואי החשבון שיחווה דעתו בצורה גלויה, ברורה וחד משמעית, שכן לפי הכחוב בדו"ח המבקר לא ברור אם רואה החשבון מסתייג, מקצת מהבעת חוות דעה, או מעיר על העובדות בלבד.

3. מלאי תמרים וחלקי חילוף.

יש לפרט בין סוגי המלאי השונים ולציין את שיטת ההערכה.

4. חביעה למענק.

אח החביעה למענק יש להציג בצורה גלויהולא לקוד אוחה כנגד הנכסים הקבועים.

1945
1945
1945
1945
1945



1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

5. עבודות תכנון - בההליך
יש לפרט מהות העבודות, ההוצאות שהוצאו בגינן, ושיטת ההערכתן.
6. בנינים בהקמה
יש לתח פירוט של מרכיבי ההוצאות ולציין את שיטת ההערכה.
7. התחבירות לזמן ארוך
א. יש להפריד את החלויות השוטפות ולציין בקבוצת ההתחבירות השוטפות.
ב. יש לציין את סכומי ההלוואות הבנקאיות השונות שנחבלו ואת הסכומים של השעורים העומדים לפרעון.
ג. יש לתח הסבר על חנאי ההלוואה מבעלי המניות.
8. מכירות.
יש לציין במפורש את הסכום שנוסף למכירות בגין החביעה להעלאה המחיר.
9. עלות הבניה והמכירות - חמרים קבלני משנה והוצאות אחרות.
יש לתח פירוט מלא למרכיבי ההוצאות בסעיף הוצאה זה שבסכומו הוא עולה על סכום המכירות.
10. באור 3 - נכסים קבועים.
ביאור 3 ג', ציוד אמריקאי, אינו ברור. לא מוסבר על מה מסתמכת חביעה זאת ומה דעת החברה בענין זה? כן לא מובהר מה הוא הטיפול החשבונאי שנעשה (אם נעשה)?
11. ביאור 4 - פ.ח.
יש לציין גם את שעורי הפחת המותרים עפ"י תקנות מס הכנסה, ולפרט את הסכום בו סוטה הפחת הנדרש ע"י החברה לצרכי מס מהפחת המחושב בספרי החברה.
12. מס הכנסה.
יש לגלות את שנת המס האחרונה לגביה נערכה לחברה שומה.
13. התחבורת בין רואה החשבון והחברה.
"הפירוטים למאזן" לא כוללים רשימת התחבירות בין רואה החשבון לחברה, כנדרש על פי סעיף 45 של הקוים המנחים לרואה החשבון מטעם מבקר המדינה.

1. Содержание

1.1. Введение

1.2. Цели и задачи

1.3. Область применения

2. Нормативные ссылки

- 2.1. Стандарты
- 2.2. Технические условия
- 2.3. Спецификации
- 2.4. Другие документы

3. Термины

3.1. Общие термины

4. Требования к исполнению

4.1. Требования к качеству

5. Требования к безопасности

5.1. Требования к безопасности при эксплуатации

6. Требования к упаковке

6.1. Требования к упаковке при транспортировании

7. Требования к маркировке

7.1. Требования к маркировке при транспортировании

8. Требования к документации

8.1. Требования к документации при транспортировании

14. הערכה תוצאות הפעולות של החברה.

- א. החפסד הגלום, כפי שמשחקך בחשבון רווח והפסד מגיע ל-39% מסכום המכירות. מה בדעת ההנהלה לעשות לשיפור מצב זה?
- ב. הצעה תקציב תקבולים והחשלומים שהוצעה ע"י רו"ח כחלי, לפי הנאמר בפרטיכל ישיבה מועצה המנהלים מה-17 באוגוסט 1969, מהוה אמנם **צעד** לשיפור, אולם האם הוכנה הצעה תקציב כוללת? והאם נערך מעקב?

בכבוד רב,

א. לביטוב

ע. לביטוב

רשות החברות

העקב: א. עקביה, רו"ח, רח' העצמאות 65, חיפה.
א.ד. אלטשולר, כ.א.ו.
חיק 17

1. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS.

- I, the undersigned, being a duly qualified and licensed Notary Public for the State of Texas, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the County of Dallas, Texas.
- I, the undersigned, being a duly qualified and licensed Notary Public for the State of Texas, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the County of Dallas, Texas.

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires

NOTARY PUBLIC, STATE OF TEXAS
My Comm. Expires

"שבת" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

א. הרן וחברה בעלי המניות והדירקטוריון

1. הרן חגניות (ראה 67/68)

2. בעלי המניות (ראה 67/68)

הערות: בנק "שפחות" הרשום כבעל 1,500,001 מניות בחברה, משמש לעשה גאמן של מדינת ישראל (מסד השיכון) בגין אותן המניות.

3. הדירקטוריון (ראה 67/68)

לאחר תאריך המאזן הוחלף מר אנדרי פיליש, מהנדס, הנמצא שם בתו"ל, במר דוד סרבה, גם הוא מהנדס, כחבר הדירקטוריון של החברה.

ב. תאור כללי של פעולת החברה

4. ייצור

במשך השנה הנסקרת השלימה החברה הקמתם של שני הבנינים הראשונים בוטלה (72 יחידות דיור). ליום המאזן עסקה החברה בהקמתן של 186 יחידות דיור בוספות.

176

להלן פירוט עלות הבנינים בהקמתם:

סה"כ יח' 186 ¹⁷⁶	בנין מס' 7-9 יח' 72	בנין מס' 4-6 יח' 72	בנין מס' 3 יח' 36 ³²	שכ"ע והוצ' סוציאליות חומרים, קבלני משנה ואחרות הוצ' אחזקה
183,306	4,500	17,284	161,522	
631,094	86,103	271,303	273,688	
54,342	5,858	18,598	29,886	
868,742	96,461	307,185	465,096	
253,504	-	60,358	193,146	פחת
1,122,246	96,461	367,543	658,242	סה"כ

שכר העבודה (בתוספת הוצאות סוציאליות) חולק בין הבנינים השונים על יסוד תעריף מסובב של ששת עבודה בהואם למספר שעות העבודה לפי כרטיסי העובדים.

הוצאות אחזקה הועמסו על הבנינים לפי סה"כ ההוצאות הישירות של 1968/69, כולל שכר-עבודות.

לפני החלטת הדירקטוריון של החברה חולק הפחת השנתי על תצויד והמתקנים (המחושב כמסוכר בסעיף... להלן) בין הבנינים הגמורים (72 יחידות) ובין היחידות הנוספות אשר יוצרו במפעל במסך אותה שנה (44 יחידות). החברה הישבה את הפחת רק מיום 1.4.69 ולא מיום הפעלת המפעל (1.8.67).

נוסף על היחידות הכלולות בבנינים 1 - 9 לעיל, התמה החברה על חרזים לבניית של 120 יחידות דיור בוספות. כן קיבלה החברה על עצמה ביצוע עבודות עפר בלוד בסך של 102,000 ₪ ותכנון סיפורי דירות חדשות בשטח של 84 מ"ר ובשטח של 74 מ"ר (בהשוואה ליחידות הנוכחיות

אשר שטחן מ"ר כ"א).

STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

1. THE STATE OF TEXAS

2. COUNTY OF DALLAS

3. THE STATE OF TEXAS

4. COUNTY OF DALLAS

5. THE STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

6. THE STATE OF TEXAS

DATE	AMOUNT	REMARKS	TOTAL
1912	100.00	PAID TO STATE	100.00
1913	200.00	PAID TO STATE	300.00
1914	300.00	PAID TO STATE	600.00
1915	400.00	PAID TO STATE	1000.00
1916	500.00	PAID TO STATE	1500.00
1917	600.00	PAID TO STATE	2100.00
1918	700.00	PAID TO STATE	2800.00
1919	800.00	PAID TO STATE	3600.00
1920	900.00	PAID TO STATE	4500.00
1921	1000.00	PAID TO STATE	5500.00
1922	1100.00	PAID TO STATE	6600.00
1923	1200.00	PAID TO STATE	7800.00
1924	1300.00	PAID TO STATE	9100.00
1925	1400.00	PAID TO STATE	10500.00
1926	1500.00	PAID TO STATE	12000.00
1927	1600.00	PAID TO STATE	13600.00
1928	1700.00	PAID TO STATE	15300.00
1929	1800.00	PAID TO STATE	17100.00
1930	1900.00	PAID TO STATE	19000.00
1931	2000.00	PAID TO STATE	21000.00
1932	2100.00	PAID TO STATE	23100.00
1933	2200.00	PAID TO STATE	25300.00
1934	2300.00	PAID TO STATE	27600.00
1935	2400.00	PAID TO STATE	30000.00
1936	2500.00	PAID TO STATE	32500.00
1937	2600.00	PAID TO STATE	35100.00
1938	2700.00	PAID TO STATE	37800.00
1939	2800.00	PAID TO STATE	40600.00
1940	2900.00	PAID TO STATE	43500.00
1941	3000.00	PAID TO STATE	46500.00
1942	3100.00	PAID TO STATE	49600.00
1943	3200.00	PAID TO STATE	52800.00
1944	3300.00	PAID TO STATE	56100.00
1945	3400.00	PAID TO STATE	59500.00
1946	3500.00	PAID TO STATE	63000.00
1947	3600.00	PAID TO STATE	66600.00
1948	3700.00	PAID TO STATE	70300.00
1949	3800.00	PAID TO STATE	74100.00
1950	3900.00	PAID TO STATE	78000.00
1951	4000.00	PAID TO STATE	82000.00
1952	4100.00	PAID TO STATE	86100.00
1953	4200.00	PAID TO STATE	90300.00
1954	4300.00	PAID TO STATE	94600.00
1955	4400.00	PAID TO STATE	99000.00
1956	4500.00	PAID TO STATE	103500.00
1957	4600.00	PAID TO STATE	108100.00
1958	4700.00	PAID TO STATE	112800.00
1959	4800.00	PAID TO STATE	117600.00
1960	4900.00	PAID TO STATE	122500.00
1961	5000.00	PAID TO STATE	127500.00
1962	5100.00	PAID TO STATE	132600.00
1963	5200.00	PAID TO STATE	137800.00
1964	5300.00	PAID TO STATE	143100.00
1965	5400.00	PAID TO STATE	148500.00
1966	5500.00	PAID TO STATE	154000.00
1967	5600.00	PAID TO STATE	159600.00
1968	5700.00	PAID TO STATE	165300.00
1969	5800.00	PAID TO STATE	171100.00
1970	5900.00	PAID TO STATE	177000.00
1971	6000.00	PAID TO STATE	183000.00
1972	6100.00	PAID TO STATE	189100.00
1973	6200.00	PAID TO STATE	195300.00
1974	6300.00	PAID TO STATE	201600.00
1975	6400.00	PAID TO STATE	208000.00
1976	6500.00	PAID TO STATE	214500.00
1977	6600.00	PAID TO STATE	221100.00
1978	6700.00	PAID TO STATE	227800.00
1979	6800.00	PAID TO STATE	234600.00
1980	6900.00	PAID TO STATE	241500.00
1981	7000.00	PAID TO STATE	248500.00
1982	7100.00	PAID TO STATE	255600.00
1983	7200.00	PAID TO STATE	262800.00
1984	7300.00	PAID TO STATE	270100.00
1985	7400.00	PAID TO STATE	277500.00
1986	7500.00	PAID TO STATE	285000.00
1987	7600.00	PAID TO STATE	292600.00
1988	7700.00	PAID TO STATE	300300.00
1989	7800.00	PAID TO STATE	308100.00
1990	7900.00	PAID TO STATE	316000.00
1991	8000.00	PAID TO STATE	324000.00
1992	8100.00	PAID TO STATE	332100.00
1993	8200.00	PAID TO STATE	340300.00
1994	8300.00	PAID TO STATE	348600.00
1995	8400.00	PAID TO STATE	357000.00
1996	8500.00	PAID TO STATE	365500.00
1997	8600.00	PAID TO STATE	374100.00
1998	8700.00	PAID TO STATE	382800.00
1999	8800.00	PAID TO STATE	391600.00
2000	8900.00	PAID TO STATE	400500.00
2001	9000.00	PAID TO STATE	409500.00
2002	9100.00	PAID TO STATE	418600.00
2003	9200.00	PAID TO STATE	427800.00
2004	9300.00	PAID TO STATE	437100.00
2005	9400.00	PAID TO STATE	446500.00
2006	9500.00	PAID TO STATE	456000.00
2007	9600.00	PAID TO STATE	465600.00
2008	9700.00	PAID TO STATE	475300.00
2009	9800.00	PAID TO STATE	485100.00
2010	9900.00	PAID TO STATE	495000.00
2011	10000.00	PAID TO STATE	505000.00
2012	10100.00	PAID TO STATE	515100.00
2013	10200.00	PAID TO STATE	525300.00
2014	10300.00	PAID TO STATE	535600.00
2015	10400.00	PAID TO STATE	546000.00
2016	10500.00	PAID TO STATE	556500.00
2017	10600.00	PAID TO STATE	567100.00
2018	10700.00	PAID TO STATE	577800.00
2019	10800.00	PAID TO STATE	588600.00
2020	10900.00	PAID TO STATE	599500.00
2021	11000.00	PAID TO STATE	610500.00
2022	11100.00	PAID TO STATE	621600.00
2023	11200.00	PAID TO STATE	632800.00
2024	11300.00	PAID TO STATE	644100.00
2025	11400.00	PAID TO STATE	655500.00
2026	11500.00	PAID TO STATE	667000.00
2027	11600.00	PAID TO STATE	678600.00
2028	11700.00	PAID TO STATE	690300.00
2029	11800.00	PAID TO STATE	702100.00
2030	11900.00	PAID TO STATE	714000.00
2031	12000.00	PAID TO STATE	726000.00
2032	12100.00	PAID TO STATE	738100.00
2033	12200.00	PAID TO STATE	750300.00
2034	12300.00	PAID TO STATE	762600.00
2035	12400.00	PAID TO STATE	775000.00
2036	12500.00	PAID TO STATE	787500.00
2037	12600.00	PAID TO STATE	800100.00
2038	12700.00	PAID TO STATE	812800.00
2039	12800.00	PAID TO STATE	825600.00
2040	12900.00	PAID TO STATE	838500.00
2041	13000.00	PAID TO STATE	851500.00
2042	13100.00	PAID TO STATE	864600.00
2043	13200.00	PAID TO STATE	877800.00
2044	13300.00	PAID TO STATE	891100.00
2045	13400.00	PAID TO STATE	904500.00
2046	13500.00	PAID TO STATE	918000.00
2047	13600.00	PAID TO STATE	931600.00
2048	13700.00	PAID TO STATE	945300.00
2049	13800.00	PAID TO STATE	959100.00
2050	13900.00	PAID TO STATE	973000.00
2051	14000.00	PAID TO STATE	987000.00
2052	14100.00	PAID TO STATE	1001100.00
2053	14200.00	PAID TO STATE	1015300.00
2054	14300.00	PAID TO STATE	1029600.00
2055	14400.00	PAID TO STATE	1044000.00
2056	14500.00	PAID TO STATE	1058500.00
2057	14600.00	PAID TO STATE	1073100.00
2058	14700.00	PAID TO STATE	1087800.00
2059	14800.00	PAID TO STATE	1102600.00
2060	14900.00	PAID TO STATE	1117500.00
2061	15000.00	PAID TO STATE	1132500.00
2062	15100.00	PAID TO STATE	1147600.00
2063	15200.00	PAID TO STATE	1162800.00
2064	15300.00	PAID TO STATE	1178100.00
2065	15400.00	PAID TO STATE	1193500.00
2066	15500.00	PAID TO STATE	1209000.00
2067	15600.00	PAID TO STATE	1224600.00
2068	15700.00	PAID TO STATE	1240300.00
2069	15800.00	PAID TO STATE	1256100.00
2070	15900.00	PAID TO STATE	1272000.00
2071	16000.00	PAID TO STATE	1288000.00
2072	16100.00	PAID TO STATE	1304100.00
2073	16200.00	PAID TO STATE	1320300.00
2074	16300.00	PAID TO STATE	1336600.00
2075	16400.00	PAID TO STATE	1353000.00
2076	16500.00	PAID TO STATE	1369500.00
2077	16600.00	PAID TO STATE	1386100.00
2078	16700.00	PAID TO STATE	1402800.00
2079	16800.00	PAID TO STATE	1419600.00
2080	16900.00	PAID TO STATE	1436500.00
2081	17000.00	PAID TO STATE	1453500.00
2082	17100.00	PAID TO STATE	1470600.00
2083	17200.00	PAID TO STATE	1487800.00
2084	17300.00	PAID TO STATE	1505100.00
2085	17400.00	PAID TO STATE	1522500.00
2086	17500.00	PAID TO STATE	1540000.00
2087	17600.00	PAID TO STATE	1557600.00
2088	17700.00	PAID TO STATE	1575300.00
2089	17800.00	PAID TO STATE	1593100.00
2090	17900.00	PAID TO STATE	1611000.00
2091	18000.00	PAID TO STATE	1629000.00
2092	18100.00	PAID TO STATE	1647100.00
2093	18200.00	PAID TO STATE	1665300.00
2094	18300.00	PAID TO STATE	1683600.00
2095	18400.00	PAID TO STATE	1702000.00
2096	18500.00	PAID TO STATE	1720500.00
2097	18600.00	PAID TO STATE	1739100.00
2098	18700.00	PAID TO STATE	1757800.00
2099	18800.00	PAID TO STATE	1776600.00
2100	18900.00	PAID TO STATE	1795500.00

7. THE STATE OF TEXAS

8. COUNTY OF DALLAS

9. THE STATE OF TEXAS

10. COUNTY OF DALLAS

11. THE STATE OF TEXAS

12. COUNTY OF DALLAS

13. THE STATE OF TEXAS

14. COUNTY OF DALLAS

15. THE STATE OF TEXAS

16. COUNTY OF DALLAS

17. THE STATE OF TEXAS

18. COUNTY OF DALLAS

19. THE STATE OF TEXAS

20. COUNTY OF DALLAS

21. THE STATE OF TEXAS

22. COUNTY OF DALLAS

23. THE STATE OF TEXAS

24. COUNTY OF DALLAS

25. THE STATE OF TEXAS

26. COUNTY OF DALLAS

27. THE STATE OF TEXAS

28. COUNTY OF DALLAS

29. THE STATE OF TEXAS

30. COUNTY OF DALLAS

31. THE STATE OF TEXAS

32. COUNTY OF DALLAS

33. THE STATE OF TEXAS

34. COUNTY OF DALLAS

35. THE STATE OF TEXAS

36. COUNTY OF DALLAS

37. THE STATE OF TEXAS

38. COUNTY OF DALLAS

39. THE STATE OF TEXAS

40. COUNTY OF DALLAS

41. THE STATE OF TEXAS

42. COUNTY OF DALLAS

43. THE STATE OF TEXAS

44. COUNTY OF DALLAS

45. THE STATE OF TEXAS

46. COUNTY OF DALLAS

47. THE STATE OF TEXAS

48. COUNTY OF DALLAS

49. THE STATE OF TEXAS

50. COUNTY OF DALLAS

51. THE STATE OF TEXAS

52. COUNTY OF DALLAS

53. THE STATE OF TEXAS

54. COUNTY OF DALLAS

55. THE STATE OF TEXAS

56. COUNTY OF DALLAS

57. THE STATE OF TEXAS

58. COUNTY OF DALLAS

59. THE STATE OF TEXAS

60. COUNTY OF DALLAS

61. THE STATE OF TEXAS

62. COUNTY OF DALLAS

63. THE STATE OF TEXAS

64. COUNTY OF DALLAS

65. THE STATE OF TEXAS

66. COUNTY OF DALLAS

67. THE STATE OF TEXAS

68. COUNTY OF DALLAS

69. THE STATE OF TEXAS

70. COUNTY OF DALLAS

71. THE STATE OF TEXAS

72. COUNTY OF DALLAS

73. THE STATE OF TEXAS

74. COUNTY OF DALLAS

75. THE STATE OF TEXAS

76. COUNTY OF DALLAS

77. THE STATE OF TEXAS

78. COUNTY OF DALLAS

79. THE STATE OF TEXAS

<

5. מחירים ותשלובות רווח והפסד

המחיר הקבוע לפיו רוכש משרד השיכון יחידות דיור מאת החברה הוא לפי 19,000 עד 20,000 ל"י ליחידה. מחיר זה אינו כולל תשלומים מיוחדים בעד הקמת מקלטים. התנאים כיום הם שמחיר זה כבר אינו מכסה את הוצאות החברה ובדדאי שאינו מותיר לה רווח סביר.

כל החברות המייצרות בתים טרומיים לפי חוזים עם משרד השיכון כבר קיבלו או מקבלות העלאות מתאימות למחיר היחידה. במאזן הרגאה בחשבון תוספת של 15% למחיר. יש להגיש שהחברה תקבל לפחות תוספת כב"ל, אם לא יותר.

נוסף על כך יש לחברה תביעה כנגד משרד השיכון על שלא נתן לה הזדמנות מספקת בהתאם לחוזה משנת 1964, אשר שימש יסוד להקמת החברה. תביעה זו עדיין לא הוגשה רשמית, אולם על יסוד הדיונים עם משרד השיכון סביר היה להגיש כי החברה תקבל פיצוי בגין 1968 בסכום של 500,000 ל"י לפחות.

ברור, איפוא, כי הוצאות הפיסקיות של החברה בקצרו במדה מסויימת על יסוד הערכות אלו, ואם כי אנו סבורים שהערכות אלו הן מציאותיות, ואינו צורך להתייחס אליהן בנוסח האישור של רואה החשבון, המזכיר את הביאורים למאזן.

דו"ח רווח והפסד של החברה מראה על הפסד של 565,556 ל"י לתקופה שבסתיימה ביום 31.3.69. רווחיות החברה בעתיד מותנית בהגדלת המחיר וכן בגידול היקף הייצור והבנייה.

לצורכי מט הכנסה, ההפסד המופתאם הינו בסך 1,040,142 ל"י. ההפרש גורע בעיקרו מתביעת החברה להמיר כהוצאה לצורכי מט הכנסה או הפחת השנתי במלואו וכן את ההוצאות הנוחות ליום 31.3.68. החברה אינה תובעת בשנה זו פחת מואן כ"מפעל מאושר".

6. השקעות בציוד ומתקנים

במשך השנה הושלמו קבוצות הציוד העיקריות וההוצאות שבזקפו לקבוצות מורכבות מחומרים והלקים שבקנו באופן ישיר ומשכר עבודה שבזקפו בהתאם לאמור בסעיף 1. בקבוצת התבניות נוסף גם שכר תכנון למהנדס ה. סלביץ בסך - 16,225 ל"י. בהתאם לאמור בביאור 3 ב' לדוחות הכספיים נזכה מן הציוד והמתקנים מענק שנתקבל בגיבם בסך 115,531 ל"י

להלן פירוט חלוקת הקבוצות (בר"י):

יתרה ליום 31.3.69	מענק שזוכה	1968/69	עד 31.3.68		
1,486,196	19,177	219,040	1,286,333	4,281,413	תבניות
557,268	21,413	49,509	529,172	528,202	מבוסים
382,349	3,457	-	385,806	234,156	אברגמים
250,307	9,069	31,906	227,470	296,500	רשתות זיזון
657,428	25,618	770	682,276	676,399	מסדרים
262,962	12,358	31,216	244,104	239,184	טרנספורט ומשלוח
218,248	6,889	(1,533)	226,670	226,348	מכונות השמל
12,588	8,793	11,998	92,439	41,599	ציוד כללי
95,647	1,141	1,788	11,941	11,891	טרבזית
118,219	7,616	-	125,835	125,536	צנרת
-	-	-	-	-	הוצ' תכנון
7 4,041,209	(115,531)	344,694	3,812,046	5,692,228	

כולל העמסת סך 19,667 ל"י דמי תכנון ישירות 1967/68.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including dates like 31.3.68 and 31.3.69.

הפחת על הציוד והמתקנים בקבע כלהלן (ב ל"י):

יתרה מופחתת ליום 31.3.69	פחת 68/69	אחוז הפחת	יתרת 31.3.69	
1,211,106	275,090	22.7	1,486,196	חבניות
450,815	106,453	23.6	557,268	מכונות
324,996	57,353	17.7	328,349	אגרנטים
215,154	35,153	16.3	250,307	רשתות זיון
558,871	98,557	17.6	657,428	מסדרים
213,738	49,224	23.0	262,962	טרנספורט ומשלוח
185,511	32,737	17.6	218,248	מכונות חשמל
82,197	13,446	16.3	95,643	ציוד כללי
10,252	2,337	23.2	12,589	טרנזיט
100,487	17,732	17.6	118,219	צנרת
<u>3,353,127</u>	<u>688,082</u>	<u>20.5</u>	<u>4,041,209</u>	

ג. מימון

המשאבים ויישומם בשנת 1968/69

7.

המשאבים:

ביכריים מן הרווח שאינם בגדר הוצאות במזומנים -	688,082	פחת ציוד ומתקנים
	95,319	פחת בנין המפעל
	10,376	פחת תובלה
	<u>5,610</u>	פחת בנין משרדים וריהוט
	799,387	
	<u>78,357</u>	הפחתת הוצאות נדחיות
877,744		ממכירת מכונות
<u>2,500</u>		
880,244		ריבית שחויבה ולא שולמה בפועל
<u>133,795</u>		
1,014,039		פחות: הפסד לפי דו"ח רו"ח
<u>565,556</u>		
<u>448,483</u>	סה"כ	

יישום המשאבים:

השקעה בבכסים קבועים:	345,140
במפעל לייצור	44,220
מכונות (מותאם)	13,353
בנין משרדים	8,138
פנור המגווש	<u>1,097</u>
ציוד ומטלטלים	
שינוי בעתודה לפיצויים	411,948
גידול בהון חוזר	<u>5,681</u>
	417,629
	<u>30,854</u>
<u>448,483</u>	

להלן הפרטים על השינויים בהון חרוזי

גידול (קטן)	31.3.68	31.3.69	
			רכוש שוטף
32,526	936,639	33,462	מזומנים (כולל החשב הכללי)
855,762	-	855,762	משרד השיכון
412,418	719,865	*1,132,283	בנינים בהקמה
(68,632)	146,855	78,223	סעיפים אחרים
<u>1,232,074</u>	<u>867,666</u>	<u>2,099,730</u>	
			התחייבויות שוטפות
194,045	547,732	741,777	זכאים, הסיכוח יתר, שטל"פ והפרשות
1,007,175	178,425	1,185,600	מקדמות ע"ח בנינים בהקמה
<u>1,201,220</u>	<u>726,157</u>	<u>1,927,377</u>	
1730,854	141,499	172,353	

* כולל פחת בסך 253,504 ₪

8. הלוואות מבנק ספרות

החברה קיבלה מאת בנק "ספרות" שלוש הלוואות לזמן ארוך, האחת בסך 1 מיליון ל"ש ושתים האחרות המסתכמות יחד בסכום זיהוי. לפי סיכום עם משרד השיכון קיבל עליו המשרד את האחריות על תשלום הריבית בבין שתי הלוואות האחרונות ובהסכום ובהסכום נרשם לחובת משרד השיכון סכום הריבית החל מיום 1.4.67 לחובת "משכון מעבר-משרד השיכון". המשכון ההוצאה הנדחית ליום 31.3.68 תוקן בהתאם.

לפי ההסכם עם בנק "ספרות" יש להחזיר את הלוואות, כולל ריבית שנצברה עד יום 31.3.68, כ-108 תשלומים חודשיים שווים החל מיום 31.1.69. החברה עדיין לא התחילה בהחזרת שיעורי הלוואה אשר זמן פירעונם כבר הגיע. לפי הסיכום האמור עם משרד השיכון, ידאג המשרד לכיסוי תקציבי של החזרת הלוואות הנ"ל בשנות התקציב 1970 ו-1971 ויש להניח כי הלוואה תומך להלוואה לזמן ארוך מאת מדינת ישראל.

9. התקשרות ברושפה

עקב הודיעה לתוכנון ראו"כ בגייה של ארבעה סיפורי זיכרון טובים, יהא צורך להתאים את המפעל לכך; התקשרה הודיעה לשם התאמה זו היא, לפי הערכה החברה, בסך 750,000 ₪ בקירוב.

10. שינוי

10. תגלית החשבונות ונהלים

בשנת 1968/69 שינתה החברה את מערכת החשבונות שלה והתאימה אותה למולך עסקיה, כלאמר ייצור לשם מכירה. ספרי החשבונות התגלו כשורה ובעשור התאמות שוטפות של החשבונות עם בנקים, ספקים וכו'. על החברה לספק עתה בהתקנת מערכת המחיר, יחד עם הדיווח המתאים, וכן בתוספת כוח אדם טכני ומינהלי.

11. קרן פיצויים וחופשה

השנודה לפיצויים הושגה על יסוד השכר שבתוקף ליום 1.4.69 ולפי יום עבודה אחד לכל חדש לעובדים יומיים והודיע לשנה לעובדים חודשיים. העובדים שהובאו בהסכום היו אלו שהלימו ליום המאזן 11 חודשי עבודה.

כן הפרישה החברה בהשכונותיה הפרשה שוטפת לחופשות וחגים. והתפרשה הנ"ל בכללתה במאזן בסעיף

הפרשות שנצברו.

THE ...

...

...

...
...
...
...
...

...

...

...
...
...
...
...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

ביטוח

בכסי החברה מבוטחים בצורה מניחה את הדעת. להלן הכיסוחים העיקריים:

- א. ביטוח בגד אש
- ב. אחריות המעביד
- ג. אחריות כלפי צד ג' מחוץ למפעל
- ד. שבר מכבי
- ה. ביטוח - כל הסיכונים

כן קיימים ביטוחים על האכרעות ואמצעי התובלה האחרים, ביטוח מקיף על בנין המשרדים ותכולתו ועל כסף בהעברה.

בחודש מאי 1969 הוגשה תביעה כנגד החברה בקטר עם תאונת עבודה ע"י פועל בשם חנד עצאם ע"ס 101,500.- ל"ר

תמלוגים, שכר מנהל ותכנון

לטו ת. סלבין מגיעים לפי ההסכם בינו לבין הממשלה (מיוני 1964) תמלוגים קבועים בשעור של 2% מסחיר המכירה של המוצרים שייצרו במפעל על פי שיטתו ויימכרו בכל שנת כספים שהיא ותמלוגים בוספים בשיעור של 15% מהרווח גמו של החברה מחושב לפי השיטה הקבועה בהסכם האמור.

לאור ההסכם הזה נזקפו לזכות מו ת. סלבין 2% תמלוגים מהמכירות (1,598,400 ל"ר) בסך 31,968 ל"ר כן בוסף על כך ברוטמו לזכותו הסכומים הבאים:

24,000.- ל"ר הפרשה כשכר גיהולן;

16,225.- ל"ר הפרשה לזמי תכנון על הצירוף.

מו סלבין משך במשך הזמן 12,000 ל"ר מחשבון התמלוגים, ולא קיבל בפועל סכומים בוספים בשגי החשבונות הנוספים.

משרד השיכון

להלן פירוט היתרה לחובת משרד השיכון:

1,522	יתרה חס' עו"ש (נטו)	א
138,240	יתרה חוב עבוד בנינים מכורים	
210,000	תביעה 15% לבנינים הנ"ל	
500,000	תביעה אי ביצול כשר ייצור	
<u>855,762</u>	סה"כ	

פירוטים

זכאים - ספקים

זכאים מרגים ויתרות זכות

הפרשות והוצאות סגברו

1. INTRODUCTION

The purpose of this study is to investigate the effects of...

- 2. OBJECTIVES
- 3. LITERATURE REVIEW
- 4. METHODOLOGY
- 5. RESULTS AND DISCUSSION
- 6. CONCLUSION

The study was conducted over a period of six months...

The findings of this study are as follows...

7. REFERENCES

Smith, J. (2010). The impact of social media on communication. Journal of Communication, 40(1), 1-15.

Johnson, A. (2012). Digital marketing strategies for small businesses. Entrepreneur, 41(3), 100-110.

Williams, B. (2015). The future of work: A new paradigm. Harvard Business Review, 93(10), 120-130.

8. APPENDICES

Appendix A: Survey Questionnaire

1. Age	20-30	31-40	41-50	51-60	61+
2. Gender	Male	Female	Other		
3. Education	High School	Bachelor's	Master's	PhD	
4. Occupation	Student	Professional	Managerial	Operative	Other

9. GLOSSARY

Key terms and definitions used in the study.

Additional definitions and explanations.

07 06 00

Handwritten signature or initials in the top left corner.

משרד השיכון

לשכת החברות - היחידה הכלכלית

ניתוח והערות לדו"חות הכספיים של "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
ליום 31.3.69

1. כללי

"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ, התאגדה כחברה ציבורית ביום 20.10.64 כמטרה להקים ולנהל מפעל לייצור בתים להרכבה, לפי שיטה שפותחה ע"י המהנדס ח. סלבין.

הון המניות (ליום 31.3.69)

נפרע	מונפק	רשום	צ"ע	
3,700,000.-	3,700,000.-	4,000,000.-	1.-	מניות רגילות
180,234.-	-	-		תשלומים ע"ח מניות
3,880,234.-	3,700,000.-	4,000,000.-		סה"כ

בעלות (ליום 31.3.69)

מניות רגילות

1,499,994

מדינת ישראל (באמצעות שר השיכון)

1,500,000

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל
(בנאמנות עבור המדינה)

350,000

חיים סלבין*

350,000

אמנון סלבין

6

שונים

3,700,000

סה"כ

השקעות הממשלה

כנוסף על השקעותיה בהון המניות, נתנה הממשלה לחברה הלוואות לזמן ארוך בהיקף של כמיליון ל"י. הלוואות אלה הן כ-39% מהיקף ההתחייבויות לזמן ארוך (כולל הריבית שהצטברה).

* למר חיים סלבין אופציה לרכישת 300,000 המניות הנוחרות.

BILANCIO

del 31/12/1958

I. PATRIMONIO

Il Bilancio è stato approvato dalla Direzione Generale con deliberazione n. 1000 del 15/1/1959.

ATTIVO (L. 10/1/1958)

	L. 10/1/58	L. 10/1/58	L. 10/1/58	L. 10/1/58
Capitale sociale	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Riserva per deprezzamenti	-	-	-	-
Totale	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00

PATRIMONIO PASSIVO

Impieghi in conto di deposito Impieghi in conto di deposito Impieghi in conto di deposito Impieghi in conto di deposito Impieghi in conto di deposito	1.000.000,00 1.000.000,00 1.000.000,00 1.000.000,00 1.000.000,00 <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 1.000.000,00
---	--

ALTRA INFORMAZIONI

Il Bilancio è stato approvato dalla Direzione Generale con deliberazione n. 1000 del 15/1/1959.

Il Bilancio è stato approvato dalla Direzione Generale con deliberazione n. 1000 del 15/1/1959.

לוח 1: נתונים נבחרים ממאזני החברה ליום 31.3.67, 31.3.68, 31.3.69

31.3.69		31.3.68		31.3.67		
אלפי ל"י	אחוזים	אלפי ל"י	אחוזים	אלפי ל"י	אחוזים	
100.0	6,676	100.0	6,325	100.0	5,704	סה"כ מאזן
80.0	5,338	90.6	5,728	98.4	5,615	נכסים קבועים
14.5	967	2.3	148	0.5	28	רכוש שוטף
5.5	371	7.1	449	1.1	61	הוצאות ייסוד והוצאות נדחות
55.4	3,700	58.5	3,700	64.9	3,700	הון מניות
2.7	180	2.9	180	3.2	180	חשלומים ע"ה מניות
(8.5)	(566)	-	-	-	-	רווח (הפסד)
38.5	2,567	38.5	2,438	26.8	1,530	התחייבויות לזמן ארוך*
11.9	795	-	6	5.1	294	התחייבויות שוטפות
1.59		0.24		0.03		יחס מהיר = $\frac{\text{התחייבויות שוטפות}^{**}}{\text{חייבים ומזומן}}$
0.50		0.39		0.32		יחס חוב נכסים = $\frac{\text{סה"כ התחייבויות}}{\text{סה"כ נכסים}}$
0.99		1.59		2.13		יחס הון עצמי חוב = $\frac{\text{הון עצמי}}{\text{סה"כ התחייבויות}}$
1.28		2.00		-		$\frac{\text{הון עצמי והלוואות ממשלה}}{\text{סה"כ התחייבויות}}$
1.83		3.38		-		$\frac{\text{הון עצמי והלוואות ממשלה}}{\text{התחייבויות חיצוניות}^{***}}$

* כולל עתודה לפיצויים.

** לא כולל מקדמות ע"ה בנינים בהקמה בנכוי בנינים בהקמה.

*** ללא הלוואות ממשלה.

1. Account Statement

For the period ending 31st Dec 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973

	1968		1969		1970	
	Year	Balance	Year	Balance	Year	Balance
on 1st July	100,00	0.00	100,00	1,000	100,00	0.00
cash income	10,00	0.00	10,00	0.00	10,00	0.00
cash exp	5,00	0.00	5,00	0.00	5,00	0.00
transferred from other funds	10	1.00	10	1.00	10	1.00
on 31st Dec	115,00	0.00	115,00	2.00	115,00	1.00
transferred to other funds	10	0.00	10	0.00	10	0.00
cash income	-	-	-	-	100	0.00
transferred from other funds	100,00	0.00	100,00	2.00	100,00	1.00
transferred to other funds	100	0.00	100	-	100	0.00
on 31st Dec	115,00	0.00	115,00	2.00	115,00	1.00
on 31st Dec	115,00	0.00	115,00	2.00	115,00	1.00
on 31st Dec	115,00	0.00	115,00	2.00	115,00	1.00
on 31st Dec	115,00	0.00	115,00	2.00	115,00	1.00
on 31st Dec	115,00	0.00	115,00	2.00	115,00	1.00
on 31st Dec	115,00	0.00	115,00	2.00	115,00	1.00

on 31st Dec 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973

מפעל "שבח" החל את פעולות ההרצה שלו בשנת 1967/68, עובדה הבאה לידי ביטוי במאזני החברה. למעשה עיקר פעילות החברה עד סוף מרץ 1967 הייתה הקמת המפעל והשלמת העבודות הקשורות בבנייה הציוד והרכבתו. מנהוגי לוח 1 רואים כי עד ליום 31.3.69 הושקעו בנכסים קבועים נטו כ- 5.3 מליון ל"י בהשוואה לכ- 5.7 מליון ל"י ב- 31.3.68 ולכ- 5.6 מליון ל"י ב- 31.3.67. מאחר ודו"ח רווח והפסד הראשון פורסם ב-31.3.69 ומאחר והיקף הנכסים הקבועים כפי שמופיע בלוח 1 הוא בניכוי פחת ניראה כי חלה ירידה בהיקף הנכסים הקבועים בהקופה שבין ה- 31.3.68 ל-31.3.69 כאשר למעשה הייתה עליה של כ- 400 אלף ל"י*.

העובדה שהמפעל החל את פעולות ההרצה והייצור החל ממרץ 1967 באה לידי ביטוי בירידה אחוז הנכסים הקבועים מסך האקטיב. בעוד שב- 31.3.67 היוו הנכסים הקבועים כ- 98 מהאקטיב הרי ב- 31.3.68 הם היוו כ- 90 וב- 31.3.69 כ- 80 בלבד. בתקופה הנדונה 31.3.67 - 31.3.69 הייתה עליה ברכוש השוטף מכ- 28 אלף ל"י (שהם כ- 0.5 מהאקטיב) ב- 31.3.67 לכ- 148 אלף ל"י (כ- 2.3 מהאקטיב) ב- 31.3.68 לכ- 967 אלף ל"י (שהם כ- 14.5 מהאקטיב) ב- 31.3.69. הגידול ברכוש השוטף בשנת 1967/68 מקורו בהביעה למענק בגובה של כ- 116 אלף ל"י ואילו בשנת 1968/69 עיקר הגידול ברישום הלק מחביעה החברה ממשרד השיכון בגובה של כ- 500 אלף ל"י (מתוך חביעה כוללת של כ- 1.6 מליון ל"י בעד אי ניצול כושר התפוקה של המפעל).

בצד הפסיב של המאזן חלו שינויים ניכרים בשלוש השנים הנידונות. ההון העצמי ירד מכ- 3.9 מליון ל"י (שהם כ- 68 מהפסיב) ב- 31.3.67 לכ- 3.3 מליון ל"י (שהם כ- 50 מהפסיב). הון המניות והחשלומים ע"ח מניות נישאר אומנם בהיקף זהה בשלוש השנים הנידונות כ- 3.9 מליון ל"י, אך מאחר ושנת 1968/69 הסתיימה בהפסד בגובה של כ- 566 אלף ל"י, ומאחר והייתה עליה בהיקף המאזן בשנים הנדונות, הרי שבחלקו של ההון העצמי הייתה מגמת ירידה. בד בבד עם ירידה ההון העצמי הייתה עליה בהיקף ההתחייבויות (לזמן ארוך ושוטפה) מכ- 2.4 מליון ל"י (שהם כ- 39 מהפסיב) ב- 31.3.68 לכ- 3.4 מליון ל"י (שהם כ- 50 מהפסיב) ב- 31.3.69. יצויין כי ההתחייבויות לזמן ארוך הקיפו למעלה מ- 70 מטה"כ ההתחייבויות (ב- 31.3.68 היוו ההתחייבויות לזמן ארוך כמעט 100 מטה"כ ההתחייבויות).

* ב- 31.3.69 היה היקף הנכסים הקבועים (עלות) כ- 6.1 מליון ל"י מזה כ- 800 אלף ל"י פחת מצטבר בהשוואה לכ- 5.7 מליון ל"י עלות הנכסים הקבועים ב-31.3.68.

בדיקה יחסים נבחרים ממאזני החברה מראה כי ביחס המהיר, המודד את יכולת הפרעון המידי של החובות השוטפים, היחה בתקופה הנדונה עליה ניכרת מ- 0.03 ב- 31.3.67 ל- 1.59 ב- 31.3.69 .

העליה ביחס המהיר בין ה- 31.3.67 ל- 31.3.68 מוסברת בעיקרה בחביעה למענק ע"ח מפעל מאושר, שנכללה בסעיף החייבים (החביעה היחה בגובה של כ- 116 אלף ל"י).
ב-31.3.69 כלולה בסעיף חייבים יהרה חובה של משרד השיכון בגובה של כ- 856 אלף ל"י. יתרה זו כוללת חביעה להעלאה מחיר הדירות ב-15% (216,000 ל"י) וחביעה של 500,000 אלף ל"י בעד אי ניצול כושר התפוקה של המפעל (מתוך חביעה כוללת של כ- 1.6 מליון ל"י).
במידה וחביעות אלה לא ימומשו, הרי היחס המהיר יהיה בגובה של כ- 0.32. היחס חוב לנכסים, המראה את היקף הנכסים שמומנו ע"י ההתחייבויות, עלה מכ- 0.32 ב- 31.3.67 לכ- 0.50 ב- 31.3.69, ואילו היחס הון עצמי חוב ירד מכ- 2.13 לכ- 0.99 * הוספת הלואה הממשלה בסך של 1 מליון ל"י להון העצמי ב- 31.3.68 וב- 31.3.69, גורמת לכך שהיחס הון עצמי והלואות ממשלה לטה"כ התחייבויות ירד מכ- 2.00 ב- 31.3.68 לכ- 1.28 ב- 31.3.69, ואילו ביחס הון עצמי והלואות הממשלה לשאר התחייבויות תהיה ירידה מכ- 3.38 לכ- 1.83 .

נתוח דו"ח רווח והפסד לתקופה שנסתיימה ביום 31.3.69

ההכנסות ממכירת בנינים כפי שמופיעות בדו"ח רווח והפסד מסתכמות ב- 1,598,400 ל"י. מאחר שהכנסות אלה כוללות תוספת של 15% ע"ח חביעה החברה להעלאה המחיר, נראה לנו כי רצוי היה להציג את דו"ח רווח והפסד בצורה הבאה :

הכנסות

מכירת בנינים	1,382,400	ל"י
ע"ח חביעות להעלאה המחיר	216,000	"
	1,598,400	ל"י

עלות מכירות

הוצאות הנהלה וכלליות

הוצאות מימון

הכנסות מיוחדות

הוצאות מיוחדות

* ירידה זו נובעת מקבלת הלואה מממשלת ישראל בהיקף של מליון ל"י בשנה 1967/68 ומהפסד ליום 31.3.69 .

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

לשם בחינת ההפסד התפעולי של "שבח" הופרדה ההכנסה לשני מרכיבים: הכנסה ממכירת בניינים וחביעות להעלאה מחיר (התביעה היא 15% כחלק מתביעה כוללת בשעור גדול יותר); כן הופחת הפחת מעלות המכר.

השוואת הנתונים מראה כי:

1,598,400	ל"י	הכנסה ממכירת בניינים (כולל תביעה להעלאה מחיר)
<u>1,685,171</u>	ל"י	פחות עלות המכר (ללא פחת)
(86,771)	ל"י	הפסד תפעולי
1,382,000	ל"י	הכנסה ממכירת בניינים (לאחר הורדת התביעה להעלאה המחיר)
<u>1,685,171</u>	ל"י	פחות עלות המכר (ללא פחת)
(303,171)	ל"י	הפסד תפעולי

אנו רואים איפוא כי במקרה הראשון כאשר הונח שהחברה תקבל את תביעתה להעלאה מחיר, ומעלות המכר הורד הפחת, היה לחברה הפסד תפעולי בגובה של כ- 87 אלף ל"י שהם כ-14% בלבד מההפסד הגלמי (כ- 631 אלף ל"י) המופיע בדו"ח רווח והפסד של החברה.

במקרה השני, כאשר נלקחה הכנסה ממכירת בניינים לאחר הורדת התביעה להעלאה מחיר, ובעלות המכר לא נכלל הפחת, היה לחברה הפסד תפעולי בגובה של כ- 303 אלף ל"י שהם כ-48% מההפסד הגולמי המופיע בדו"ח רווח והפסד של החברה.

נתוח דו"ח מקורות ושמושים

המקורות שעמדו לרשות החברה בשנת 1968/69 (ראהנספח א') הסתכמו בכ- 2.3 מליון ל"י. כ-44 מהמקורות שעמדו לרשות החברה (כמליון ל"י) נבעו ממקדמות ע"ח בניינים בהקמה. מקור נוסף בגובה של כ- 800 אלף ל"י שהם כ-35 מהיקף המקורות נבע מהפרשות לפחת מאחר והפרשה לפחת נעשתה לראשונה ב- 31.3.69 הרי שהפחת הוא מצטבר. מקורות נוספים שעמדו לרשות החברה, אם כי בהיקף נמוך יותר היו עליה בסעיף זכאים בגובה של כ- 157 אלף ל"י שהם כ-7 מהמקורות; גידול בסעיף הלוואות בנקאיות לזמן ארוך שהוא למעשה הרביית שהצטברה, בגובה של כ- 134 אלף ל"י שהם כ-6 מהמקורות וניצול כספי המענק (ע"ח מפעל מאושר) בגובה של כ- 116 אלף ל"י שהם כ-5 מהמקורות.

בצד השימושים מתברר כי כ-34% מהמקורות שעמדו לרשות החברה כסו את ההפסד. ההפסד כפי שמופיע במאזן ובדו"ח רווח והפסד הוא בגובה של 565,556 ל"י, אך ההחאמות שנעשו על ידנו בסעיפים "הוצאות נדחות", "עתודה לפצויים" ו"משרד השיכון" גרמו לכך שההפסד מסתכם ב- 976,891 ל"י - (הביעה החברה ממשרד השיכון היא בסכום של 500,000 ל"י ובמידה והיא לא תחממש ההפסד הריאלי יהיה 976,891 ל"י). שימושים עיקריים אחרים שהיו לחברה ולהם הוקצבו מקורותיה היו השקעה בניזנים בהקמה בסך כ- 412 אלף ל"י והשקעה בנכסים קבועים בסך כ- 410 אלף ל"י, כל אחד משמושים אלה כוסה ע"י כ-18% מהמקורות שעמדו לרשות החברה. יצויין כי כ-12.5% נוספים ממקורות החברה כיסו את יתרת החובות של משרד השיכון לחברה בגובה של כ- 356 אלף ל"י (עיקר סעיף זה הוא ע"ח הביעה החברה להעלאת מחיר הדירות ב-15% כאשר הביעה החברה להעלאת מחיר גדולה יותר).

הוכן ע"י: נוריה כהני

24.11.1969

דו"ח מקורות ושימושים לשנה המסתיימת ביום 31.3.69

<u>מקורות</u>	<u>שימושים</u>	<u>רכוש שוטף</u>
	20,891	מזומנים בבנקים ובקופה
	11,635	החשב הכללי
	355,762	משרד השיכון
3,855		חייבים ויתרות חובה
	29,917	מלאי חומרים וחלקי חילוף
115,825		מענק
	5,364	עבודה חכנון בתהליך
	15,767	הוצאות מראש - ביטוח
		<u>נכסים קבועים (עלות)</u>
	8,138	מגרש - הוצאות פיתוח
	345,140	ציוד ומתקנים
	13,353	בנין משרדים
	41,720	חובלה
	1,097	ציוד משרדי ומטלטלים אחרים
799,387		<u>פח</u>
		<u>התחייבויות שוטפות</u>
	31,503	משיכות יתר בבנק
68,077		שטרות לפרעון והתחייבויות
157,471		זכאים
1,007,175		מקדמות ע"ח בנינים בהקמה
	412,418	בנינים בהקמה
		<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
133,795		הלוואות בנקאיות (ריבית שנצברה)
	15,989	<u>יעודה שהופקדה במוסד בנקאי</u>
		<u>הון וקרנות</u>
	976,891	הפסד *
<u>2,285,585</u>	<u>2,285,585</u>	

* יתרת ההפסד ליום 31.3.69 כפי שמופיעה במאזן היא בגובה של 565,556 ל"י. ההתאמות שנעשו בסעיפים "הוצאות נדחות", "עתודה לפצויים" ו"משרד השיכון", העמידו את ההפסד על 976,891 ל"י.

י"ד
כספי
07.06.69
11.69

י"ד בחשון תש"ל
29 באוקטובר 1969


לכבוד
מר מ. מן
המנהל הכללי, בנק ספרות
ירושלים

+

א.ג.א

אבקטן לתאם עמי מראש באיזה מידה יש להחזיר ההלוואה שהבנק קיבל
בסך 1,500,000 ל"י (מליון וחמש מאות אלף לירות) לצורך רכיסת
מניות חברה שבה בנאמנות עבור משרד הטיכונן.

בימים אלה עומד משרד הטיכונן להחזיר לבנק הסכום הנ"ל.

בכבוד רב,

ד. סנה
המנהל הכללי

10/17/77
M. J. W.
10/17/77
M. J. W.
10/17/77
M. J. W.

10/17/77
M. J. W.

10/17/77
M. J. W.

10/17/77

10/17/77
M. J. W.

10/17/77
M. J. W.

10/17/77
M. J. W.

10/17/77
M. J. W.

10/17/77

10/17/77
M. J. W.

משרד השיכון

י"ד חסון ח"ל
26 אוקטובר 1969

אל : מר ע. בן-צבי, הממונה על הבניה הטרוםית
מאת: הממונה על היחידה הכלכלית בלשכת החברות

הנדון: "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
מסוכין: מכחך מה. 552.13 מה- 21.10.69

בהתאם לבקשתך במכתב שבמסוכין לחלץ פירוט סעיפים "א" ו"ב" מצרכי המימון של מפעל "שבח" הסומכים בהכבדו של מר הלל אשכנזי אל שר השיכון והמנכ"ל:

"א" הטף של כ- 500 אלף ₪ הדרוש להשלמת מערכת הייצור ההרכבה והחלפים במפעל מחולק לשני מרכיבים עיקריים:

(1) טף של כ- 300 עד 350 אלף ₪ למימון השקעות שכבר בוצעו או נמצאות בשלבי ביצוע על פי החלטת הדירקטוריון של החברה.

(2) בכדי להבטיח את כושר הייצור הנוכחי של המפעל - 400 יח"ד לפני במחירת ייצור אחד ומשמרת אחזקה, יש צורך בהסקה נוספת של כ- 200 אלף ₪ לחלקי חילוף ציוד רזרבי והשלמת מערכת הקיטור לפי הפירוט הבא:

→ 40,000	(א) מערביל בסוף שלישי
→ 40,000	(ב) טרקטור לשיוח המערביל
→ 20,000	(ג) טרקטור קטן לאחרי הבניה
→ 30,000	(ד) סגור ומכוניה
	(ה) סידורים שונים במפעל לשימור מחקאי
→ 30,000	האיכסון והטרנספורט
→ 15,000	(ו) השלמת מערכת הקיטור
→ 25,000	(ז) חלקי חילוף זמלים
<u>→ 200,000</u>	סה"כ

"ב" האומדן בסעיף זה מהווה סדר גודל בלבד ורק לאחר שימצא המימון המתאים ומתקבל החלטה עקרונית על ידי הדירקטוריון להתאמת המפעל לייצור מקביל של 3 - 4 סימוסי דירות תוכן חוכניה השקעה מפורטת.

איתמר גליץ
(Signature)

העתק: מר א. אלוואיל, ס/מנכ"ל
מר ה. פבל, ס/מנכ"ל
מר ה. אשכנזי, ס/מנכ"ל לחברות
מר א.ס. רובינסון

Handwritten notes and signatures at the top left of the page, including the number 552.13.

Handwritten notes and scribbles in the top right corner, including a large 'X' and some illegible characters.

Faint, mostly illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

A line of text, possibly a date or a specific reference, located in the upper middle section.

A paragraph of text, likely the beginning of a main section or a list item.

Another paragraph of text, continuing the content from the previous block.

A line of text, possibly a sub-heading or a specific point within a list.

A paragraph of text, possibly a detailed description or a list item.

(a) ...	...
(b) ...	...
(c) ...	...
(d) ...	...
(e) ...	...
(f) ...	...
(g) ...	...
(h) ...	...
(i) ...	...
(j) ...	...
(k) ...	...
(l) ...	...
(m) ...	...
(n) ...	...
(o) ...	...
(p) ...	...
(q) ...	...
(r) ...	...
(s) ...	...
(t) ...	...
(u) ...	...
(v) ...	...
(w) ...	...
(x) ...	...
(y) ...	...
(z) ...	...

A paragraph of text at the bottom of the main content area, possibly a conclusion or a final note.

A list of items or a set of instructions, possibly a legend or a key, located at the bottom left of the page.

מ ד ו ט ו ק ו ל

בעניני השקעות בחב" שבה בע"מ

נוכחיה: מר ד. טנה, מר י. שפר, מר ה. אשכנזי, מר מ. לפיד.

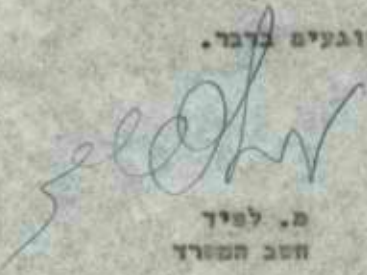
נדונו הבעיות הבאות: -

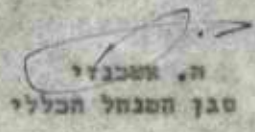
1. תשלום לבנק טמחה עבור רכישה מנייה עבור משרד השיכון - 1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף ₪) + רכישה.
2. תשלום לבנק טמחה עבור הלוואה בסך - 1,000,000 ₪ (מיליון לירות), שהיא נתנה לצורך הגדלת ההשקעות בחברה + רכישה.
3. הגדלת ההשקעה בחברה מעל - 6,000,000 ₪ (ששה מיליון ₪) שאושרו בעבר בעוד כ- 1,800,000 ₪ (מיליון ושמונה מאות אלף ₪) לצורך השלמת השקעות בטיסיות במפעל והוצאות תכנון והתקנת הבניות ועוד, הכרוכות בחזמתה טכניסטים חדשים לפי דרישת משרד השיכון.
4. שיפוי לחברה עבור אי הזמנת מלוא ההחייבות והוספת המיקרות.

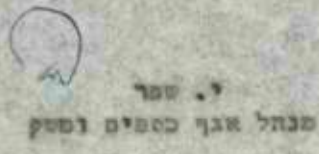
ס י ב ו ם

לאחר שנסקרו התפתחות המפעל והבעיות שבניהן עומדת החברה בשטח הגדלת ההשקעות ופחון כוונתה לברום לכך שהמפעל ייצר באופן אופטימלי כמות דירות בצורה יוחיה, סוכס כלהלן: -

1. משרד השיכון יחזיר לאלתר לבנק טמחה בהתבסס על החלטה כל/83 של ועדת השרים לעניני כלכלה מיום 8.3.64 בענין הקמת החברה, סך של - 1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף ₪) שהבנק שילם עבור רכישה מנייה עבור משרד השיכון. יחד עם הסכום הנ"ל ישלם המשרד לבנק טמחה את כל הרביית שהצטבר עד ליום התשלום.
2. משרד השיכון יוצג לתקצב בשנים 70/71 ו 71/72 סכומים בהיקף של - 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) למחרון הבעיות הכרוכות בחביעת טמחה להחזרת - 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) שהעמידה לרשות החברה כמצוין בסעיף 2 דלעיל וכן למחרון בעיות ההרחבת הבטיסיות וההשקעות הכרוכות בייצור הטכניסטים החששים.
3. סכומי השיפוי וההחייקות ישולמו לחברה מחוץ תקציבי הבניה הנוגעים בדבר. הסכום שיוחזר יקבע יחד עם האגף למנדטה במשרד השיכון.


מ. לפיד
חשב המשרד


ה. אשכנזי
סגן המנהל הכללי


י. שפר
מנהל אגף כספים ומסך


ד. טנה
המנהל הכללי

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text in the middle of the page.

Third block of faint, illegible text at the bottom of the page.

070600

26.10.69

תאריך

מספר

לכבוד,

מר א. אלואיל

ס/מנכ"ל להנדסה

משרד השכון

תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: התיקונים

על פי הוראות ההסכם היסודי שנחתם בזמנו, צריכים המחירים שישולמו על ידי שדרכט חמורת יחידות דיור מחוצרה מפעלנו, להיות זהים למחירים המשולמים א לחברה "יכנה" עבור חוצרה היא.

סוד גלוי הוא שרמת המחירים בשוק הכניה נמצאת בעליה הלולה וכי אין אפילו מרכיב אחד שא שמחירו לא עלה, הן בעבודות היסודות, הן בעבודות הגמר והן בחומרים ובעבודה במפעל.

אנו חוזרים ומזנים כזה, בבקשה לבדיקה מחודשת של רמת המחירים, כדי שהחמורה שאנו מקבלים תהא תואמת את המצב השורר בשוק.

ש.ב.ח. 01446 961
בנין בתים
בע"מ

בכבוד רב,

"ש.ב.ח" חברה ליצור בתים להרכבה.

העמק: ה"ה: ד. טנה, מנכ"ל

ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל

ה. אשכנזי, ס/מנכ"ל לחכרות

עו"ד ש. לברון.

החלטת משרד הפנים

מספר תעודת זהות: 123456789

תאריך: 10/10/2023

מקום: תל אביב

שם: ד"ר אהרון

מספר תעודת זהות: 123456789

החלטת משרד הפנים על אישור תעודת זהות. המועדב הוא ד"ר אהרון, אשר הגיש בקשה לאישור תעודת זהות. המועדב הוא אזרח ישראלי, נשוי, ובעל מקום. המועדב הוא בעל מקום, והוא מוכר את שירותיו כד"ר. המועדב הוא בעל מקום, והוא מוכר את שירותיו כד"ר. המועדב הוא בעל מקום, והוא מוכר את שירותיו כד"ר.

המועדב הוא בעל מקום, והוא מוכר את שירותיו כד"ר. המועדב הוא בעל מקום, והוא מוכר את שירותיו כד"ר. המועדב הוא בעל מקום, והוא מוכר את שירותיו כד"ר. המועדב הוא בעל מקום, והוא מוכר את שירותיו כד"ר. המועדב הוא בעל מקום, והוא מוכר את שירותיו כד"ר.

המועדב הוא בעל מקום, והוא מוכר את שירותיו כד"ר. המועדב הוא בעל מקום, והוא מוכר את שירותיו כד"ר. המועדב הוא בעל מקום, והוא מוכר את שירותיו כד"ר. המועדב הוא בעל מקום, והוא מוכר את שירותיו כד"ר. המועדב הוא בעל מקום, והוא מוכר את שירותיו כד"ר.

מספר תעודת זהות: 123456789

תאריך: 10/10/2023

מקום: תל אביב

שם: ד"ר אהרון

מספר תעודת זהות: 123456789

10/10/2023

07 06 00

הג' 1/1
477
2002

מדינת ישראל
משרד השיכון

ט"ז בחשרי תש"ל
28 בספטמבר 1969

תאריך:

מסמך:

אל : שר השיכון
המנהל הכללי

מאח: סגן המנהל הכללי לחברות

552 · 13

כ"א
2/1/70

הנדון: "שבה" חברה לייצור בחיס להרכבה בע"מ

כידוע, זה למעלה משנה מאז החלה החברה בייצור והרכבה סדירים.

כושר הייצור הנוכחי, של המפעל נאמד בכ- 450 יח"ד לשנה במשמרת ייצור אחת. בכדי להבטיח כושר ייצור זה ולהגיע לתפוקה רווחית, יש צורך להשלים השקעות נוספות במערכות הייצור, ההקמה וחלפים.

כידוע מייצר המפעל כיום דירה מטיפוס אחד בגודל של כ- 70 מ"ר. בשלבי חכנון מתקדם נמצאים 3 טיפוסים דירות נוספים, ששטח הדירה בהם גדול יותר, דבר שיאפשר גמישות בייצור ויענה לתנאי שוק משתנים.

עד סוף יוני 1969, הושקעו במיתוח השיטה והרצמה במפעל ובציוד ההרכבה כ- 6.4 מיליון ₪.

להשלמת מערכות הייצור, ההרכבה והחלפים כאמור, ולהחממת המפעל לייצור הטיפוסים החדשים, זקוק המפעל למימון השקעות נוספות כמפורט להלן:

- א. להשלמת מערכות הייצור, ההרכבה והחלפים כ- 500,000 ₪
 - ב. להחממת המפעל לטיפוסים החדשים כ- 750,000 ₪
 - ג. להון הוצר כ- 350,000 ₪
- סה"כ כ- 1,600,000 ₪

נראה לי, כי לאחר ששיטת סלבין הוכיחה את עצמה ולאור הצרכים הדחופים בהגברת כושר הייצור של דירות, יש צורך היוני ודחוף להעמיד לרשות המפעל הלוואה תקציבית כחנאים נוחים בסכום הנקוב.

ב ב ר כ ה ,

הלל אשכנזי

REPORT OF THE
COMMISSIONER

of the
State of New York

for the year ending
December 31, 1907

and for the period ending
December 31, 1907

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE STATE DEPARTMENT

IN CONNECTION WITH THE STATE DEPARTMENT AND THE STATE DEPARTMENT.

THE STATE DEPARTMENT, AS PROVIDED BY SECTION 100 OF THE STATE DEPARTMENT, IS THE STATE DEPARTMENT, AND THE STATE DEPARTMENT, AS PROVIDED BY SECTION 100 OF THE STATE DEPARTMENT, IS THE STATE DEPARTMENT, AND THE STATE DEPARTMENT, AS PROVIDED BY SECTION 100 OF THE STATE DEPARTMENT, IS THE STATE DEPARTMENT.

THE STATE DEPARTMENT, AS PROVIDED BY SECTION 100 OF THE STATE DEPARTMENT, IS THE STATE DEPARTMENT, AND THE STATE DEPARTMENT, AS PROVIDED BY SECTION 100 OF THE STATE DEPARTMENT, IS THE STATE DEPARTMENT, AND THE STATE DEPARTMENT, AS PROVIDED BY SECTION 100 OF THE STATE DEPARTMENT, IS THE STATE DEPARTMENT.

THE STATE DEPARTMENT, AS PROVIDED BY SECTION 100 OF THE STATE DEPARTMENT, IS THE STATE DEPARTMENT, AND THE STATE DEPARTMENT, AS PROVIDED BY SECTION 100 OF THE STATE DEPARTMENT, IS THE STATE DEPARTMENT, AND THE STATE DEPARTMENT, AS PROVIDED BY SECTION 100 OF THE STATE DEPARTMENT, IS THE STATE DEPARTMENT.

THE STATE DEPARTMENT, AS PROVIDED BY SECTION 100 OF THE STATE DEPARTMENT, IS THE STATE DEPARTMENT, AND THE STATE DEPARTMENT, AS PROVIDED BY SECTION 100 OF THE STATE DEPARTMENT, IS THE STATE DEPARTMENT, AND THE STATE DEPARTMENT, AS PROVIDED BY SECTION 100 OF THE STATE DEPARTMENT, IS THE STATE DEPARTMENT.

a.	State Department, State Department	\$- 100,000	\$
b.	State Department, State Department	\$- 100,000	\$
c.	State Department	\$- 100,000	\$
		<hr/>	
		\$- 300,000	\$

THE STATE DEPARTMENT, AS PROVIDED BY SECTION 100 OF THE STATE DEPARTMENT, IS THE STATE DEPARTMENT, AND THE STATE DEPARTMENT, AS PROVIDED BY SECTION 100 OF THE STATE DEPARTMENT, IS THE STATE DEPARTMENT, AND THE STATE DEPARTMENT, AS PROVIDED BY SECTION 100 OF THE STATE DEPARTMENT, IS THE STATE DEPARTMENT.

STATE DEPARTMENT,
STATE DEPARTMENT

07 06 00

האוצר
 חקיקה לחוק מס' 1
ה'אוצר
 ירושלים - ת.ד. 222
רשות החברות-הממשלתיות
 בתל אביב
 המזכירה הכללית למוסד

ירושלים
 08.10.69
 JERUSALEM

ירושלים
 0.15
 תפ"ט

מס' 100
 10/10
 10/10

ירושלים, ט' בחשרי חש"ל
 21.9.69

1/303

לידי יו"ר הדירקטוריון

לכבוד
 מ.ה. אלמליך
 יו"ר ביקורת
 "מח" המי ליצור/גנת לברוש בנה
 טמ"ל משה השמן
 ירמיה
 ת.א.

הנדון: המצאה הצעה הדו"ח הכספי השנתי והדו"ח המאושר השנתי
 לרשות החברות הממשלתיות

אני חוזר ומזכיר לכם את החלטת הממשלה מס' 84/מה-20 באפריל 1969 לפיה נדרשה כל חברה ממשלתית להגיש לדירקטוריון החברה, עם העתק לרשות החברות הממשלתיות, את הצעה הדו"ח הכספי השנתי לא יאוחר מחום ארבעה חודשים מגמר שנת העסקים של החברה; ואח הדו"ח הכספי המאושר לא יאוחר מחום ששה חודשים מגמר שנת העסקים של החברה. הודעה על החלטת הממשלה נמסרה לכם בחוזרנו מס' 230/69 ב-29 באפריל 1969. למרות שהי החזכורות ששלחנו לכם בנדון לא הומצאו הדו"ח כנדרש בהחלטה. אנקש אם כן את טפולך האישי בהעברת הדוחו"ח ללא דיחוי ובאם אין באפשרותך להעביר את הדוחו"ח להודיענו את הסיבות.

בכבוד רב,
 י. סלמן
 מנהל הרשות

העחק: השר הממונה
 נציגי הממשלה בדירקטוריון

הצעה: ממשלת ישראל

18/9/69

לבה ה"ח מ"

9/9 פר מצב פוסקים
31.3.69 ע"פ
בלת מצוק
(הוצאת מאסר ע"י)

מ
400
1597
6256
32000
4000
138000
174000
26000
34000
653000
894000
2000
3880000
2685000
308000
141000
237000
28000
757000
8036000
8036000

6,253,000.-

לכס
400,000.- אגיל
1,597,000 (1) גניב אקוואליזציה
6,256,000.- צ"ב מסר

חז"פ
32,000.- ספקים (מקצאה)
4,000.- פקדון
138,000.- (2) סקולות
הוצאת אגיל
הוצאת אקוזה

174,000.-
26,000.-
34,000.-

הוצאת
58,000.- יס"ב
595,000.- (3) נזילות
907,000.- (4) הפסד
13,000.- פחות יומה לוח אחר
הוצאת המבצע הנה"ת קב"מ
התח"באות

653,000.-
894,000.-
2,000.-

8,036,000.-

3,880,000.-
2,685,000.-
308,000.-
141,000.-
237,000.-
28,000.-

הון הנותן והשקעות צ"ח הנותן
הפאואר לביטן אגיל
צ"מ לונג
לס"ב
הפרלות סוציאליזם
הפרלות לטעם
הפרלות פחה, מיליון ולכ"ב צ"ב

8,036,000.-

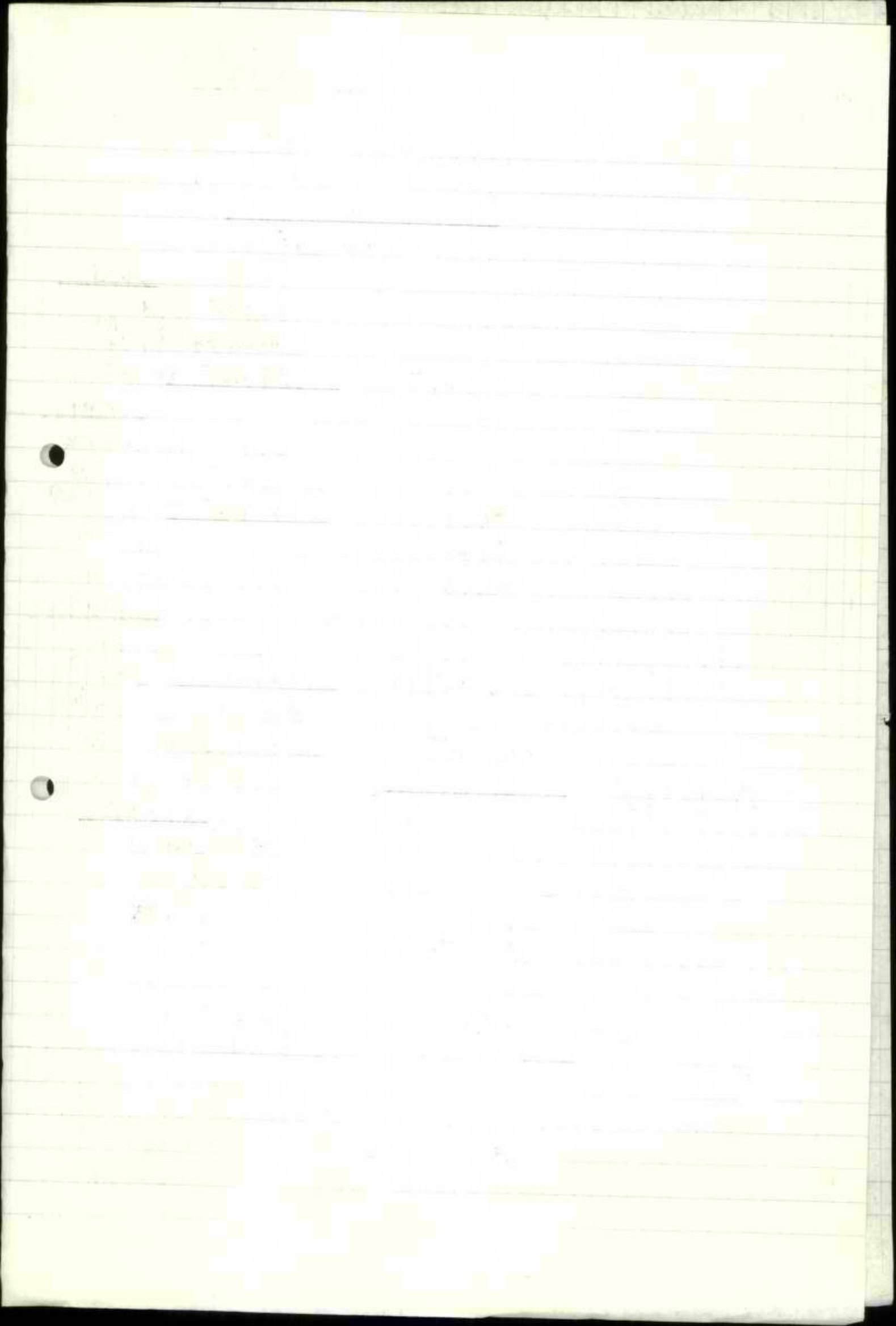
757,000.-

- (1) כולל ביטן ע"י
- (2) עם ביטן 1+2 בלבד (ל"ס הקבאה)
- (3) הוצאת המבצע צ"ח כולל קופת ע"ח ח"ב קופת ע"ח.
- (4) פחות נזילות.

פירוט מעולם של דוח רו"ח
אמצעות התבליק.

דוח/הפסד (לפני הקלות) לתקופה לוגוטימית ה 31.3.69.

ס"פ	הפסד	הכנסה	הוצאה	פירוט
			141,000.-	יאלות בית 1
			807,000.-	בנין 1
	180,000.-	768,000.-	948,000.-	ס"כ 1
			108,000.-	יאלות בית 2
			551,000.-	בנין 2
	45,000.-	614,000.-	659,000.-	ס"כ 2
	225,000.-	1,382,000.-	1,607,000.-	ס"כ כולל
225,000.-				הפסד 300 יל"ר
		486,000.-		2/3 מדידות / שכר 3/3
513,000.-		27,000.-		תמלול /
738,000.-				הפסד 300 מדידות
162,000.-				2/3 מדידות / מדידות
900,000.-				ס"כ הפסד בנין 1+2
7,000.-				נאסף ע"י הפסד 300 מדידות וכו'
907,000.-				
				<u>דוח/הפסד לתבליק.</u>
			127,000.-	יאלות בית 3
			360,000.-	בנין 3
			244,000.-	יאלות בית 4-6
			43,000.-	בנין 4-6
			87,000.-	יאלות בית 7-9
			1,000.-	בנין 7-9
			862,000.-	
			1,184,000.-	הקבוצה ע"פ
			(-322,000.-)	אוצף הקבוצה
			243,000.-	1/3 סחית / לטובת בנין
			(-)79,000.-	
			81,000.-	1/3 הקבוצה אוהדיות
			2,000.-	דוחות התבליק בנין הקבוצה



06 06 69

אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'azmaout Rd., Tel. 531055
Tel-Aviv, 15, Carlebach St., Tel. 36121
38620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055
תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
38620

*אשר נא לשלם
8.10.69*

משרד המבחן
מס' 552-13
28. 9. 69
לעיון ולסעולה
אברהם עקביה

תיק מס' 205

חיפה, י"ב בתשרי תש"ל
24 בספטמבר 1969

לכבוד
מר הלל אשכנזי
ס/מנהל כללי לחברות
משרד השיכון
תל-אביב

מר אשכנזי היקר,

למען הסדר הנבי מאשר קבלת מכתבך מס' 552.13 מיום 10/9/69 בקשר למניות "שבח".

מבחינת החברה בעל המניות הוא בנק "שפחות" וכידוע לך אין החוק הישראלי מכיר כאן ב"נאמנות". יחד עם זה, הנבי מוכן לציין בדו"ח המפורט למבקר המדינה כי המניות מוחזקות ע"י "שפחות" כנאמן של המדינה (משרד השיכון).

בהזדמנות זו אודיע כי אנו עובדים על ביקורת החשבונות של "שבח" לשנת 1968/69. עד עתה לא קיבלנו חשבון רווח והפסד ואף לא מאזן ברוח.

בכבוד רב,

ובברכת מועדים לשמחה

אברהם עקביה

אברהם עקביה

SECRET
CONFIDENTIAL

CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

Page 33 of 308

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET

[illegible text]

SECRET
CONFIDENTIAL

07 06 00

טלפון 961446

ש.נ.ח.

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

כתובת למכתבים

רמלה

ת.ד. 225

י.ט.ק.י.
רסני

תאריך 4.9.69

מספר

לכבוד,

מר עוזי וקסלר

משרד השיכון

הקריה

חל-אכיב

א.נ.

ר"ב מכתב משרד האוצר בקשר לדו"ח הכספי השנתי.

כמו כן ר"ב עותק מכחכנו אליהם בקשר לב"ל.

ככבוד רב

חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
אמנון שלום

י.ט.ק.י.
רסני

100
100
100

100
100

100
100

100
100

רשות החברות הממשלתיות

לכבוד
מנכ"ל

לכבוד
יו"ר דירקטוריון

"שבח" חב' לייצור בתים להרכבה בע"מ

"שבח" חב' לייצור בתים להרכבה בע"מ

אזור התעשייה ב'

מר ה. אשכנזי

רמלה

אזור התעשייה ב' רמלה

א.נ.

הנדון: המצאת הצעת הדו"ח הכספי השנתי
והדו"ח המאושר השנתי לרשות
החברות הממשלתיות.

בהסתמך על החלטת הממשלה מס' כל/84 מה-20 באפריל 1969 נדרשת כל חברה
ממשלתית להגיש לדירקטוריון החברה עם העתק לרשות החברות הממשלתיות,
את הצעת הדו"ח הכספי השנתי לא יאוחר מתום ארבעה חודשים מגמר שנת
העסקים של החברה.

הודעה על החלטת הממשלה נמסרה לכם בחוזרנו מס' 230/69 מה-29 באפריל
1969, ותזכורת בנדון נשלחה ע"י ראש הצוות בחדש יולי 1969.

מיום תום שנת העסקים עברו כבר למעלה מ 5 חודשים, ולפיכך אבקשכם להעביר
אלינו ללא דיחוי את הצעת הדו"ח הכספי השנתי של החברה שהנכם עומדים
בראשה. אם הדו"ח הכספי עדיין לא מוכן, אבקשכם להסביר מה הסיבה לכך.

בכבוד רב,



ח. רוט
סגן מנהל הרשות

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

"CONFIDENTIAL" and "SECRET" are trademarks

"CONFIDENTIAL" and "SECRET" are trademarks

of S. M. S. Co.

of S. M. S. Co.

with respect to the

same

SECRET, CONFIDENTIAL and "CONFIDENTIAL" are
trademarks of S. M. S. Co.

CONFIDENTIAL and "CONFIDENTIAL" are trademarks
of S. M. S. Co. and are used herein under
license from S. M. S. Co.

CONFIDENTIAL and "CONFIDENTIAL" are trademarks
of S. M. S. Co. and are used herein under
license from S. M. S. Co.

CONFIDENTIAL and "CONFIDENTIAL" are trademarks
of S. M. S. Co. and are used herein under
license from S. M. S. Co.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

22.8.69

תאריך

מספר

לכבוד,
משרד האוצר
רשות החכרות הממשלתיות
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכחכמס מה- 14.7.69

בבקשתם לאשר לנו דחייח בהגשת הדוחות הב"ל
לחקומה של עוד 3 חודשים.

חודה ובכבוד רכ



חב' שכח

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΡΕΥΝΑΣ
ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΝ

Ν.Ε.Π.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΡΕΥΝΑΣ
ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ



מכירת
מטרה

07.06.70

70054
70067
70113
72023

"מטרה" בנק מדינת ישראל בע"מ

ב ל ש נ מ

"מטרה", חברה ליצור מטרים בע"מ
מסדר הסכון - עבור פניית שבה

מרום החשבונות ליום 30.6.69

"שבה" - הלונאה מס' 70054 ע"ס 1,000,000 ל"י

ל"י 1,421,951.44

יתרה ליום 1.4.69

העב" הרבייה המטבחה ליום 31.3.69

לחובת מסדר הסכון - הסכון קטר, ערך: 1.4.69

נוסף 10% רבייה ליום 30.6.69

" 421,883.44

ל"י 1,000,068.-
" 25,001.70
ל"י 1,025,069.70

"שבה" - הלונאה מס' 70067 ע"ס 250,000 ל"י

ל"י 337,377.-

יתרה ליום 31.3.69

העב" הרבייה המטבחה ליום 31.3.69 לחובת

הסכון קטר מסדר הסכון, ערך 31.3.69

נוסף 11% רבייה ליום 30.6.69

" 87,377.-

ל"י 250,000.-
" 6,375.-
ל"י 256,375.-

"שבה" - הלונאה מס' 70113 ע"ס 750,000 ל"י

ל"י 971,767.04

יתרה ליום 31.3.69

העב" הרבייה המטבחה ליום 31.3.69 לחובת

הסכון קטר מסדר הסכון, ערך: 31.3.69

נוסף 10% רבייה ליום 30.6.69

השתתפות במרום ב"הארץ"

" 221,767.04

ל"י 750,000.-
" 20,625.-
" 4,000.-
ל"י 774,625.-

מסדר הסכון, עבור פניית שבה - הלונאה מס' 72023 ע"ס 1,500,000 ל"י

ל"י 2,219,671.13

יתרה ליום 31.3.69

העב" הרבייה המטבחה ליום 31.3.69 לחובת

הסכון קטר, ערך: 31.3.69

נוסף 12% רבייה ליום 30.6.69

" 719,671.13

ל"י 1,500,000.-
" 45,000.-
ל"י 1,545,000.-

נערך ביום 4.9.69



משרד השיכון

הקריה, ס' באייר חשכ"ז
19 בסאי 1967

552/13

לכבוד
מפחות בנק מסכנתארת לישראל בע"מ,
רח' החשמונאים 123,
תל-אביב.

א.ג.,

הנדון: "שבח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

אנו מאשרים בזה לכם כי לפי בקשתנו רכשחם ובאמנות
עבורנו - 1,500,000 ל"י סביות בנות ערך נקוב של ל"י כל אחת, בחברת
האסורה.

רשמנו לפנינו לעשות את הסידורים המתאימים לתקצב
סכום זה בשנות הכסיפ הבאות, כולל רבית בשעור של 12% סיום
הרכישה ועד ליום פרעונו לכם.

רשמנו לפנינו כי לכיסוי ההשקעה הנ"ל אתם מקבלים
הלואה צמודה לשער הדולר של ארה"ב למיסון רכישה זו, וכי בסידה
שתצטרכו לשלם עליה הפרשי צמידות דולר, נכסה אף הפרשים אלה.

כמו כן הננו להודיעכם כי סך - 500,000 ל"י מהסך הנ"ל
כלול בתקציב השנה השוטפת ויוחזר לכם בשנה זו.

בכבוד רב,
ד. סנה
המנהל הכללי

1-40-106

(הדפוס כנסת)

א

22/7/69



משרד השיכון

חל-אביב, ה' באב תשכ"ט
20 ביולי 1969

לכבוד
בנק טעחות
ירושלים.

אדונים נכבדים,

הנדון: "שבח", חב' לייצור בתים להרכבה בע"מ

סימוכין: מכחי מיום 19.5.67

אני חוזר על אשר כתבתי במכתבי הנ"ל בן החתיבתי לעשות הסדורים לתקצב את החמורה של מיליון וחצי לירות (בהוספה רבייה והפרשי הצמדה) שקבלתם לשם רכישה מניחה בהגדה הנ"ל.

עמנואל אבירון

אבירון

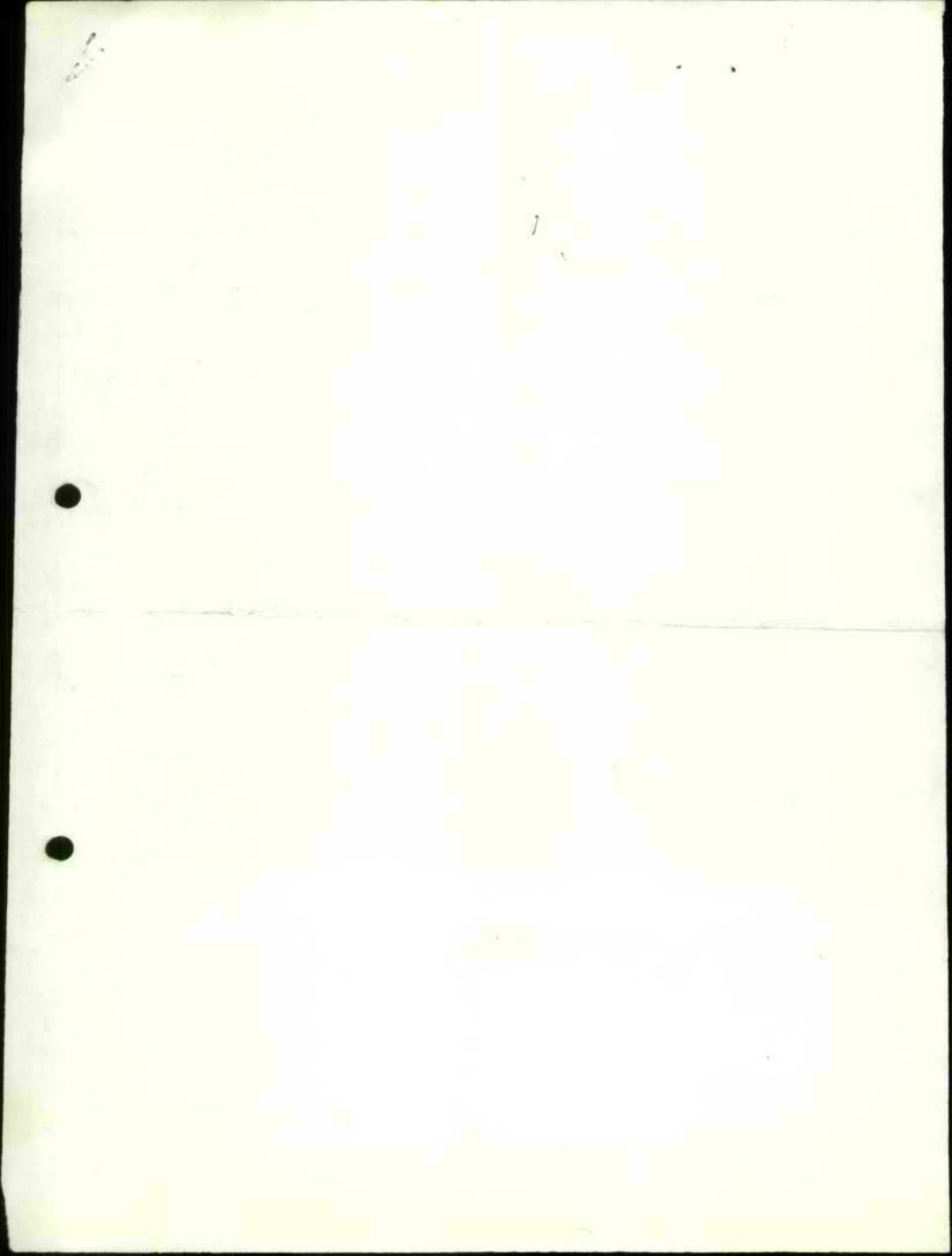
כמו-כן אדאג לתקצב בשנים הבאות הסכומים המחוייבים לשם כספי ההלוואה האחרונה שחברת שבח קבלה מכס בהמלצתי (כולל הרבייה והפרשי הצמדה).

קיצוצים בסעיף זה אצלנו בשנים 68/9, 69/70, לרגל צרכי קליטה מנעו הסדרת העניין בשנים הנ"ל, אולם נחצב הסכומים למטרוה אלה בשנים 70/71 ו- 71/72.

בכבוד רב,
ד"ר שנה
המנהל הכללי

התחייבות -

מר י' שפר, מנהל אגף כספים ומשק
מר ה' אשכנזי, יו"ר הדירקטוריון חב' שבח
מר י' שחם, משרד השיכון



מילון
29.10.69

"תנו" תגלת לייצור בדים למעלה ג"מ

דגלן בנות ומפעל

לשנת הסתיימת ביום 31 במרץ 1969

₪

1,526,400

510,340
1,030,988
27,648

55,159
3,480
10,833
4,283
9,269

80,856

689,002
10,376
52,319

793,771

2,443,602

917,209

239,660

1,156,878

132,845

1,289,723

8,471

9,973

1,728

20,172

1,209,895

7,255

107,529

114,784

₪ 1,384,335

הכנסות

מכירת בניינים (ביאור 1)

מכירת הנכס

מכ"פ והוצאות סוכיאליות
חוסרים, קבלני מטבח ושולמות
מלונאים

הוצאות הרווח

אחזקה

בטוח ובניינים

בטוח הנייר

בטוח דיכ

בטוח צד ג' ואחרות מפקידים

פחם (ביאור 4)

פחם ונייר רואנקביט

פחם הרבלה

פחם בנין המפעל

הפסד המפעל

הוצאות הנהלה ומכירת

הוצאות מימון

הפסד לאורך הוצאות כלליות ומיסון

הוצאות אחרות

דמי שימוש במשאית

מכירת שירות

החלפת

הוצאות אחרות

הפסד ממכירת סוכיאליות

הפסד הוצאות ברווח

סך הפסד ליום 31 במרץ 1969

"מנחת" תורה לייצור בתים לעבודה ב"מ

מצד שירות 51 במרץ 1968

ביאורים

ביאור 1 - תכירות

התכירות בסך 1,526,400 ל"י כוללות רק את חצי הנכילים והאזורים שהוקמו ע"י התורה (72 יחידות דיור) ואשר הושלמו ליום 31.3.68. בסכום התכירות במלואו גם תכנית להחלפת המיזר בייצור של 10% (התורה הובשה העלות בייצור של 15%).

קיימת גם תכנית של התורה מטעם המיזר בסך 1,600,000 ל"י בעד אי ביצור כושר הנפקה של המפעל בהתאם לסוגייתו. תכנית זו לא הועמדה בספרי התורה ואינה מתקשרת בהתחברות.

למאריך המאזן עסקה התורה בנקמתם של 7 בגיבית ברוטמים (186 יחידות דיור). התורה אינה מצפת לירווחים מהביגים הללו.

ביאור 2 - מרכז התקנות

המפעל הוקם ע"י התורה הוא "מפעל מאוחד" לפי החוק לייצור התקנות הון, תשי"ט-1959, בהתאם לייצור מניחון ביום 16.5.68. לפי היקביות הנוכחית ע"י מרכז התקנות בתאריכים 8.3.68 ו-24.6.68 הועמדה התקנה כוללת במפעל בסך של 7,000,000 ל"י.

התורה ביקשה הארכת מועד תכירות להחלפת המפעל ע"י.....

ביאור 3 - גביית פרושים

1. מחויבות: המפעל הוקם על שטח של 59.2 דונם ברמלה. העמדה והמיזר הוחזר לתורה להקמתם של 10 טבים (סיום 17.2.64), ע"י זכות הארכת לעוד 49 טבים. הסכום של 398,006 ל"י במאזן מורכב מתוצאות מיתור מטולטו לשיבול מקוקטי ישראל ע"י הארכת על חוזה הארכת והתוצאות כג"ל ע"י התורה.
2. צירוף הנכסים ברמת המאזן לפי עלות רגליים סכום בסך 115,825 ל"י שמשך לתורה כגין התקשות במקומה 1.7.66 ע"י 31.3.7.

3. צירוף ארדיקטי: קיימת תכנית כי התורה תקבל בהתורה צירוף סכומים פנויים ע"י יום התורה ואשר שיטתו או יטתו לצורכי המפעל. צירוף זה הועמד בסכום של 200,000 ל"י בקירוב.

4. שיעוריות: בהתאם להסכם גיין התורה רבין וכפוף מחויבות התורה לפרוט לייצור מוטף וארון בדיקה על המפעל וכל רכוש ובכסיה המוריים של התורה סאמה גיין וסוג המאזן: ייצור קבוע ספציפי וארון בדיקה על כל הייצור והמכונות וכן על הזכריות במקרקעין של המפעל. ייצור קבוע וארון בדיקה על הון המניות של התורה מטום גופים ועל המוגיטין שלהן וכן לייצור על זכות המיזר והכלי מרכיב התורה טת סר חיים סאכין לייצר בתים לפי שיטתו ואשר בקשה ליישמו הוגם לרום הסכומים.

5. מחננה: התורה תכנית בקשה למענק על פי הודאות החוק לייצור התקנות הון כגין התקנות לענת 1967/68, על סך 48,944 ל"י. סכום זה סרט ארשי. כן עומדת התורה למענצ סכום של 60,000 ל"י בקירוב כגין התקנות במנה 1968/69. הסכומים הנ"ל סרט ברמת בסיסים. על פי הודאות החוק לייצור התקנות הון שיעבוד גבסי התורה - מייצור ללא תבולת סכום - לעונה מייגת ישראל תקדי למענצ מניחון לתורה.

ביאור 4 - שטח

המפעל והחיל בייצור בקנה מידה מועטם ביום 1.8.67. התורה רשמה שטח על גבסיה לפי היסוד סוגי סיום 1.4.68. ייצור השטח זה כולקמן:
צירוף 20% - 15% לשנה
מבנה 6.5% לשנה
כגין סודיים 4% לשנה

ביאור 5 - המדיניות לזמן ארוך

המדיניות הבסיסית יחד עם הריבית המבוארת על 31.3.68 עומדת לערוך ב 108 העלויות
הדרישה שזוהי האל סיום @ 1.1.77 ועד ליום 1.12.77. המדיניות לא שילמה את הריבית המיועדת
המדיניות לתקופת יבוא - מס @ 19 וכן לא את המדיניות שלתוך טכנ.

ביאור 6 - רכיב על המדיניות הממשלתית

המדיניות הזוהי רכיב בריבית וק על המדיניות סכום המדיניות, המדיניות על המדיניות המדיניות
במדיניות המדיניות על המדיניות המדיניות רוח לשי המדיניות.

ביאור 7 - המדיניות המדיניות

המדיניות המדיניות המדיניות המדיניות, המדיניות המדיניות המדיניות המדיניות המדיניות
מדיניות המדיניות המדיניות המדיניות המדיניות המדיניות המדיניות המדיניות המדיניות
מדיניות המדיניות המדיניות המדיניות המדיניות המדיניות המדיניות המדיניות המדיניות

Handwritten notes in blue ink, including the letters "CIC" and "re".

Handwritten signature or scribble at the bottom of the page.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

A handwritten signature or scribble in the bottom right corner of the page.

07 06 00

"מטוח" בנק מסכתאות לישראל בע"מ - ירושלים

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a large '15/4' and various scribbles.

כ"ב מיר תשכ"ט
12 במרץ 1969

72023
70113
70054
70067

Stamp: "מטוח" בנק מסכתאות לישראל בע"מ - ירושלים
Date: 6.3.69
Handwritten signature: "אליהו"

אלו שח" מוסדות צבור
באותו ע. שילובי

הנדון: הלוואת "מבח"

למי המוסכם עם המנהל הכללי של מטרי השכון ייקטו הסכומים הבאים לחובת השכון הקטר של מטרי השכון:

	(1) הרביית המצטברת עד ליום 31.3.69 על הלוואה מס. 72023 בסך של 1,500,000.- ל"י (מניות "מבח") כולל הפרשי הצמדה לדולר והמסתכמת בסך של	719,671.13 ל"י
	(2) הרביית המצטברת עד ליום 31.3.69 על הלוואה מס. 70113 בסך 750,000.- ל"י והמסתכמת בסך של	221,767.04 "
	(3) הרביית המצטברת עד ליום 31.3.69 על הלוואה מס. 70067 בסך 250,000.- ל"י והמסתכמת בסך של	87,377.00 "
<hr/>		
	סך-הכלל:	<u>1028,815.17 ל"י</u>

כמובן שאת הפעולות יש לזקוף לזכות המטובות הנ"ל.

(4) נא ראשו לפניכם שטוחם כי הרביית הנצברה בגין הלוואה שמונח תכסתי הבנק למחוז המעשיה חזקף לחובת השכון מטרי השכון באותו הכספים הבאות.

ב ב ר כ ה
ע. שילובי
(Handwritten signature)

העתק: מר פ. מן
מר י. שפר - מטרי השכון, הקריה, תל-אביב
מר א. אשכנזי - מטרי השכון, הקריה, תל-אביב
מר לפיד - מטרי השכון, הקריה, תל-אביב
מר י. בור.

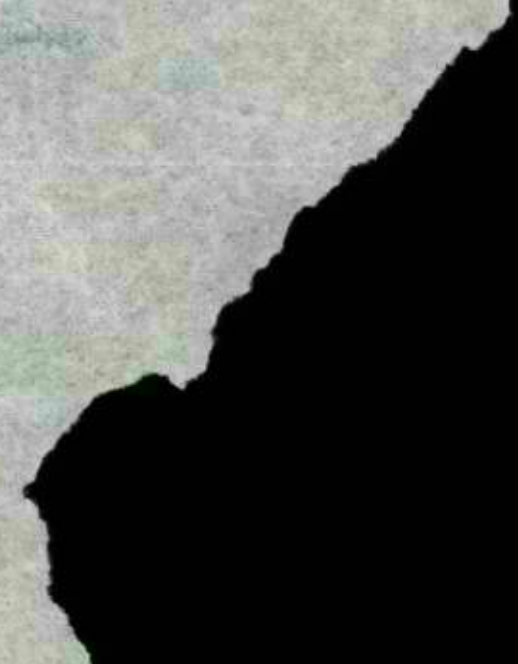
Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Handwritten notes and scribbles in the top right corner, including a large 'X' and some illegible characters.

Main body of faint, illegible text, appearing to be a list or series of entries.

Handwritten signature or initials on the right side of the page.

Lower section of faint, illegible text, possibly a continuation of the list or a separate section.



חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

8.8.69

תאריך

מספרו

תקציב תקבולים ותשלומים
מאוגוסט 1969 עד מרץ 1970
עדכון - הערות

1. חישוב ההוצאות הישירות (יציקות כמפעל גמר) החכסס עפ"י ההוצאות כפועל לכנינים 2 ו-3 בתוספת התיקרות ממוצעת של 10% (למעשה התיקרות כיום עולה על 15%).
2. היסודות מבוססים על הוצאה של 4,000 - 3,800 ל"י ליה"ד. יתרת העבודה לגמר הכצוע לבתים 10-13 מוערך עפ"י דו"ח התקדמות העבודה.
3. עבודה
 - א. מחיר יום עבודה ממוצע לחודש מסוים נקבע עפ"י סה"כ השכר, ההוצאות הסוציאליות והקרנות הסוציאליות מחולק לסה"כ ימי עבודה באותו חודש בלי להתחשב בסוגי הפועלים (מקצועיים או נוער).
 - ב. עקב שיטות ההעסקות במפעל, מתן פרמיות ועבודה קבלנית מחד ומאידך האשור לתקוני דרגות גרמו להעלאת מחיר של יום עבודה ממוצע. אם בדצמבר 1968 היה 21.50 ל"י ליום, הוא הגיע כיוני 69 ל- 24.50 ל"י ליום ועתה אף יותר.
 - ג. אין זה מן הנמנע כי מספר העובדים וכן העריף יום העבודה יבדל - כך שהסכומים המוקצבים לא יכסו את ההוצאה.
4. החזקה, עקיפות, מנהלה וכלליות
 - א. נלקחו על בסיס ההוצאות בשנה החולפת ובהתחשב בהוספות אשר ידועות כבר עתה.
 - ב. הסכומים חולקו יחסית לשנה על אף והתשלומים כפועל עשויים להתבצע בשלבים תקופתיים (כמו טלפונים, מסי עיריה, בקרה ומשפטיים וכו').
 - ג. אין סכומים אלה כוללים רכיבת לבנק טפחות וקרנות לחידוש ציוד (על בסיס הפחת).
 - ד. מאחר וחלק גדול מהציוד אינו חדש, יתכן והוצאות התחזקה יבדלו עם הזמן.
 - ה. גובה הפחת לפי השערה צ"ל: $\frac{1}{3}$ (כמפעל מאושר) מסך של כ- 480,000 ל"י = 160,000 ל"י לשנה מכאן ל- 8 חדשים = 120,000 ל"י.
 - ו. רכיה על הלואות 2,400,000 ל"י בממוצע לפי 12% - 10% כ- 250,000 ל"י לשנה = ל- 8 חדשים 165,000 ל"י.
 - ז. אין הסכומים הנדונים כוללים תגמולים למר סלביץ כ- 50,000 - 60,000 ל"י.

28-22

MEMORANDUM FOR THE RECORD

- 1. [Faint text]
- 2. [Faint text]
- 3. [Faint text]
- 4. [Faint text]
- 5. [Faint text]
- 6. [Faint text]
- 7. [Faint text]
- 8. [Faint text]
- 9. [Faint text]
- 10. [Faint text]

- a. [Faint text]
- b. [Faint text]
- c. [Faint text]
- d. [Faint text]
- e. [Faint text]
- f. [Faint text]
- g. [Faint text]
- h. [Faint text]
- i. [Faint text]
- j. [Faint text]

תאריך

מספר

5. תקבולים נוספים

הדו"ח המצביע על התקבולים נוספים שטרם אושרו סופית וטרם קצא נקבע מועד קבלתם:

- א. התוספות לכנין 1 ו-2 בסך כולל של 288,200 ל"י.
- ב. התוספות של 6% לפי סה"כ היקף התקבולים כחקופה הנדונה בסך 222,600 ל"י.

את מועד קבלתם קבעתי לפי התקציב כאותם האודשים המשוערים שבהם יחולץ ברעון תקציבי.

6. כנין 14-15 - טרם נחתם החוזה - נרשם עפ"י מהקונת החוזים הקודמים.

7. נראה לי כללית כי יש להניח שההוצאות תבדלנה בכ- 6% נוספים.

8. הכנסות

כאשר להכנסות - ראה הערות בגוף פירוט ההכנסות טבלא בדף 2.

9. ההכנסות אינן כוללות חביעתו לכיסוי הברעון התקציבי הנרבע עקב אי מסירת הזמנה לכמות שנתייה של דירות בהתאם לחוזה כין מר סלכין - משרד השכון בהיקף ייצור של 600 יח"ד לשנה.

10. רצופים כזה:

דף

- 1 א. טבלאות רכוז הכנסות והוצאות עפ"י חדשים
- 2 ב. טבלאות רכוז ההכנסות לפי חדשים ולפי הכנינים השונים
- 3 ג. פירוט ההוצאות הישירות לדירה (יציקות במפעל ועבודות גמר) ללא עבודה
- 4 ד. פירוט השומת ההוצאות הישירות בפועל (ללא עבודה) לפי סוגי הוצאה ולפי בנינים
- 5 ה. רכוז סעיפי ההוצאות הישירות בהתאם לסוג ההוצאה וכן פרוט המשכורות ושכר העבודה
- 6 ו. פרוט הרכב סעיפי ההוצאות העקיפות, הקבועות, המנהלה והכלליות האחרות.
- 7 ז. נתונים לחישובי הנאי התשלום.

בכבוד רב,
צבי רחלי

1. Introduction

The purpose of this report is to provide a comprehensive overview of the current state of the project and to identify the key challenges and opportunities that lie ahead.

- a. The project has been initiated in order to address the growing need for a more efficient and effective system.
- b. The project is being undertaken in order to ensure that the organization remains competitive in a rapidly changing market.

The project is being undertaken in order to ensure that the organization remains competitive in a rapidly changing market.

2. Background

The project is being undertaken in order to ensure that the organization remains competitive in a rapidly changing market.

3. Objectives

The project is being undertaken in order to ensure that the organization remains competitive in a rapidly changing market.

The project is being undertaken in order to ensure that the organization remains competitive in a rapidly changing market.

4. Methodology

- a. The project is being undertaken in order to ensure that the organization remains competitive in a rapidly changing market.
- b. The project is being undertaken in order to ensure that the organization remains competitive in a rapidly changing market.
- c. The project is being undertaken in order to ensure that the organization remains competitive in a rapidly changing market.
- d. The project is being undertaken in order to ensure that the organization remains competitive in a rapidly changing market.
- e. The project is being undertaken in order to ensure that the organization remains competitive in a rapidly changing market.
- f. The project is being undertaken in order to ensure that the organization remains competitive in a rapidly changing market.
- g. The project is being undertaken in order to ensure that the organization remains competitive in a rapidly changing market.
- h. The project is being undertaken in order to ensure that the organization remains competitive in a rapidly changing market.

SECRET
CONFIDENTIAL

תקציב תקבולים ותשלומים מאוגוסט 1969 ועד 31.3.1970

לאתר	סה"כ עד 31.3.70	3	2	1/70	12	11	10	9	8/69	סה"כ	פ ר ט י מ
1,014,400	2,695,200	312,000	288,000	462,400	408,000	384,000	240,000	324,800	276,000	3,709,600	הכנסות
הוצאות ישירות											
1,500	439,700	10,100	31,800	67,400	98,700	103,200	88,600	39,900	441,200	יסודות	
42,900	518,200	78,000	89,500	78,000	77,900	78,000	58,400	58,400	561,100	יציקות במפעל	
950,100	906,700	238,700	206,200	170,800	129,300	78,400	49,400	33,900	1,856,800	עבודות גמר	
12,600	26,000	3,500	3,500	4,500	4,500	3,800	3,100	3,100	38,600	הוצאות ישירות באתר	
עבודה											
9,000	63,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	72,000	מנהלה+נלווים 8-9 איש	
101,000	547,000	81,000	81,000	81,000	81,000	81,000	81,000	61,000	648,000	שכ"ע+נלווים 120-130 איש	
15,000	105,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	120,000	עקיפות, מנהלה וכלליות	
25,000	135,000	18,000	18,000	21,000	20,000	20,000	18,000	20,000	160,000	עקיפות, מנהלה וכלליות	
1,157,100	2,740,600	453,300	454,000	446,700	435,400	388,400	322,500	240,300	3,897,700	סה"כ הוצאות	
עודף חדשי תקבולים על תשלומים											
				15,300				84,500	276,000		
עודף חדשי תשלומים על תקבולים											
142,700	45,400	141,300	166,000		27,400	4,400	82,500			188,100	חוב בגין תקופה קודמת
עבודה											
								15,000	65,000	90,000	
					5,000	10,000	44,000	36,000	44,000	134,000	שירות
		5,000		5,000	5,000		20,000	20,000	180,000	235,000	חובות אחרות
	459,000	5,000		5,000	10,000	10,000	64,000	71,000	289,000	459,000	סה"כ הוצ' נוספות
(142,700)	(504,400)	(146,300)	(166,000)	10,300	(37,400)	(14,400)	(146,500)	13,500	(13,000)	(647,100)	עודף (חסר)
	38,000	191,300	134,700	134,400	23,600	38,000	38,500	25,000	38,000	38,000	יתרה מהצ' קודם
	(466,400)	45,000	(31,300)	134,700	(13,300)	23,600	(112,000)	38,500	25,000	(609,100)	עודף (חסר) פנסיה
הכנסות נוספות בגין (*)											
	288,200			138,200			150,000			288,200	בנין 2+1
עודף (חסר) תקבול ע"מ 6% נוספים (*)											
	(178,200)	45,000	(31,300)	134,700	124,400	23,600	38,000	38,500	25,000	(320,900)	
	222,600		222,600							222,600	
עודף (חסר)											
(142,700)	44,400	45,000	191,300	134,700	124,400	23,600	38,000	38,500	25,000	(98,300)	
הוצאות לעבודות עפר שיכנסו בנפרד											
							22,500	45,000	22,500	90,000	

(*) ראה הערות לדו"ח

ריכוז הכנסות לעבודת הקיימות מאוגוסט 1969 ועד מרץ 1970

8/8/69

היקף הכולל של החוזה	ח ד ש י מ										סה"כ כולל	פירוט הבנינים
	1.4.70 אחרי	31.3.70 עד	3	2	1/70	12	11	10	9	8/69		
608,000	30,400	91,200			30,400					60,800	121,600	בנין מס' 3
1,440,000	72,000	720,000	72,000		144,000			144,000	24,000	96,000	240,000	בנינים מס' 4-6
1,440,000	288,000	540,000			144,000	216,000	144,000				36,000	בנינים 7-9
1,920,000	480,000	816,000	144,000	192,000	144,000	192,000		96,000	48,000			בנינים 10-13
960,000	144,000	288,000	96,000	96,000				96,000				בנין 14-15 (עד גמר קומה ב')
	1,014,400	2,695,200	312,000	288,000	462,400	408,000	384,000	240,000	324,800	276,000	3,709,600	סה"כ הכנסות בנינים

הערות:

1. ההנחה היא כי התקבול יתקבל בהדש שלאחר הגשת החשבון.
2. הסכומים נלקחו בהתאם לתחזית התקדמות העבודה ולפי האחוזים הקבועים בחוזה.
3. בנין 14-15 - סרם נחתם חוזה - הוערך עפ"י חוזים קודמים ונלקחו בחשבון רק ההכנסות המתיחסות ~~ל~~ עד 31.3.70.

חכנית תשומת להוצאות הישירות בפועל - ללא עבודה

ה ע ר ו ת	סה"כ לאחר 3/70	אוג' 69 מרץ 70	סה"כ	ס כ ו ם	בחדשים מ - עד	נשאר להשקיע	מס' יח"ד	פ ר ט י ם
				64,000	8/69	2000 ליה"ד	32	<u>בנין 3</u> יתרת עבודה גמר הוצ' ישירות באתר
		69,000	69,000	<u>5,000</u>	12/69 - 8/69	1000 לחדש	-	
				537,800	2/70 - 9/69	7470 ליה"ד	72	<u>בנין 4-6</u> עבודה גמר הוצאות ישירות לאתר
	700	543,400	544,100	<u>6,300</u>	4/70 - 9/69	700 לחדש		
				187,000	15/10/69 - 8/69	2597 ליה"ד	72	<u>בנין 7-9</u> יציקות במפעל
במפעל: 30 - 8/69, 30 - 9/69 12 - 10/69	76,800			537,800	5/70 - 11/69	7470 ליה"ד	72	עבודה גמר
	<u>2,100</u>			<u>7,700</u>	6/70 - 8/69	700 לחדש		הוצ' ישירות באתר
	78,900	653,600	732,500					
				86,000	9/69 - 8/69	1800 ליה"ד	48	<u>בנין 10-11</u> גמר יסודות
	102,400			124,700	11/69-15/10/69	2597	48	יציקות במפעל
	<u>2,100</u>			358,600	5/70-11/69	" 7470	48	עבודה גמר
	104,500	472,500	577,000	<u>7,700</u>	6/70 - 8/69	700 לחדש		הוצ' ישירות לאתר
				163,200	11/69 - 8/69	3400 ליה"ד	48	<u>בנין 12-13</u> גמר יסודות
	307,400			124,700	15/1/70- 12/69	" 2507	48	יציקות במפעל
	<u>4,200</u>			358,600	9/70 - 3/70	" 7470	48	עבודה גמר
	311,600	343,300	654,900	<u>8,400</u>	9/70 - 10/69	700 לחדש		הוצ' ישירות לאתר
				192,000	15/11/69 - 18/8/69	4000	48	<u>בנין 14-15</u> יסודות
טרם נחתם חוזה - הוערך לפי חוזים קודמים				124,700	2/70-15/11/70	2597	48	יציקות במפעל
					4/70	-		עבודה גמר
				<u>3,500</u>	3/69 - 11/69	700 לחדש		הוצ' ישירות לאתר
אצט נלקחו בחש' עד מרץ 70 בלבד .	-	320,200	320,200					
	495,700	2,402,000	2,897,700					

הוצאות ישירות לדירה ללא עבודה (מבוסס על הוצאות לבתים מס' 2 ו-3)

<u>סה"כ כללי</u>	<u>סה"כ ליחידה</u>	<u>ס כ ו ס</u>	<u>מחיר</u>	<u>כמות</u>	<u>פ ר ט י מ</u>
					<u>הוצאות בביהח"ר</u>
		812	700	1,160 ק"ג	ברזל
		205			מסקופים
		22			אומים וברזים
		405	9	45 קוב	אגרנטים (30 ק"ג קוב)
		851	105 ¹⁰	8.100 טון	מלט 27 x 30
	2,361	<u>66</u>			בידוד
2,507	<u>236</u>				תוספת 10%
					<u>עבודות גמר בשטח</u>
		279			טייחים
	317	<u>38</u>			עבודה חמרים
		488			רצוף
	1,181	<u>627</u>			עבודה חמרים
		<u>66</u>			חרסינה
	2,054	<u>733</u>			חלונות+דלתות הזזה
	175	<u>938</u>			חריטים+איורור בדלתות
	265	<u>253</u>			דלתות חמדיה
		<u>130</u>			ארונות מטבח
		<u>175</u>			מאוררים
		<u>265</u>			צבעות עבודה וחמרים
	322	<u>226</u>			גג-צפוי, מכסה וכסוי
		<u>96</u>			מעקות חומר ועבודה
	1,171	<u>508</u>			פוזאיקה
		<u>663</u>			צבעות'הוץ
	213	<u>213</u>			דודי חשמל+אטמסט
	757	<u>757</u>			אינסטלציה עב' וחמרים שחור לבן
		66			מלט וחמרים שונים
		56			זגוג ונקיון
		186			שונות
	336	<u>28</u>			בדיקות, מתלי כביסה
	6,791				
7,470	<u>679</u>				לתוספת 10%
<u>10,067</u>					

סה"כ הוצאות ישירות ליחידת דיור (דירה)

פירוטים שונים

1. ריכוז סעיפי הוצאות ישירות

סמ"כ	הוצ' ישירות	עבודת גמר	יציקות במפעל	יסודות	
69,000	5,000	64,000	24,222		בנין 3
544,100	6,300	537,800			בנינים 4-6
732,500	7,700	537,800	187,000		בנינים 7-9
577,000	7,700	358,600	124,700	86,000	בנינים 10-11
654,900	8,400	358,600	124,700	163,200	בנינים 12-13
320,200	3,500	-	124,700	192,000	בנינים 14-15
<u>2,897,700</u>	<u>38,600</u>	<u>1,656,800</u>	<u>561,100</u>	<u>441,200</u>	

2. עבודה

1,800	מנהל	<u>מנהלה וכללית</u>
1,200	מהנדס בצוע	8 - 9 עבודה
4,000	עובדים אחרים	עבודות
7,000		
2,000	תוספת כ-30%	
<u>9,000</u>		<u>ליקות לחדש</u>

שכ"ע ישיר + נלוים

בממוצע כ- 130 - 120 עובדים לפי 25.- ל"י ליום

81,000 ל"י

(25.- ל"י ליום כולל העמסת תנאים סוציאליים)

GENERAL STATE

STATE OF NEW YORK

<u>NAME</u>	<u>RESIDENCE</u>	<u>DATE</u>	<u>AMOUNT</u>	<u>REMARKS</u>
John Doe	New York	1912	100.00	...
Jane Smith	New York	1913	200.00	...
...

INDEX

John Doe 100
Jane Smith 200
...

...

...

STATE OF NEW YORK

...

...

3. פירוט הרכב סעיפי מנהלה ועקיפות.

ת"ש אחדש'מ

לשנה	עקופתת חצי משנתות
20,000	מכונות עבודה
30,000	דלק להלוקה
70,000	חמרי עזר וכלי עבודה
40,000	בטוחים
<u>120,000</u>	<u>160,000</u>

4. הוצאות קבועות, מנהלה וכלליות אחרות

35,000	החזקה רכוש קבוע (בלי פחת)
30,000	החזקה מכונות (פרט למשאיות)
26,000	מסים עיריה, שוטף
	מים חשמל ומס
	9,000 עסקים
65,000	<u>30,000</u> מס רכוש
	הוצאות בנק (לא כולל רבית),
10,000	לטפחות
20,000	משרדיות, העסקות שמש כבודים וכ'
15,000	שמירת בקיון
20,000	דאר כולל ביולים
15,000	סלפונים
<u>210,000</u>	
15,000	עיריה ע"ח חוב
15,000	בקרה ומשפטיות
<u>160,000</u>	<u>240,000</u>

1. GENERAL INFORMATION

NAME _____
ADDRESS _____
CITY _____
STATE _____
ZIP _____

2. PERSONAL INFORMATION

DATE OF BIRTH _____
SEX _____
EDUCATION _____
OCCUPATION _____

3. EMPLOYMENT HISTORY

EMPLOYER _____
POSITION _____
DATE _____

REMARKS _____

07 06 00

12/1
502

משרד השיכון

כ"ז חמון תשכ"ט
13 ביולי 1969

לכבוד
מר עדי שילוני
"טפחות", בנק משכנתאות לישראל בע"מ
ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: מיכוס החשבונות עם עו"ד ש. לברון

מאחר ואני יוצא לשירות מילואים ארוך עד תחילת ספטמבר,
אבקש להגיע לסיכום סופי עם עו"ד ש. לברון בענין
קביעת החשלוט המגיע לו עבור שרוחיו ל"טבח" בשנת
הכספים 1968/69.

לאחר שחטכט נא הודעהך למפעל על מנה שישלמו למר
לברון את המגיע לו.

בכבוד רב

עוזי זכסלר
לשכה התגרות

העוק: מר ה. אשכנזי, ס/מנכ"ל להכרות, משה"ש
חברה "טבח" - נא לשלם למר לברון כמיקדמה סך
של 4,000 ל"י עבור השרוחים הנ"ל.

21
11/11/11

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

07 0600

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including the number 178 and a signature.

משרד השיכון
לשכת החקירה - החירות הכלכלית

אומדן מתוקן של הוצאות והכנסות - 8 שנות פעילות של מפעל
לבניה שיומית בנתמס ל"שיטת סלביץ"
(בדולרים)

שנים 8 - 3	שנה 2	שנה 1	
1,000	667	333	חיקף ייבוא (ביח"ד)
			הוצאות
314,000	209,440	104,560	1. מחם
300,000	300,000	300,000	2. הוצאות שוטפות
888,000	888,000	888,000	3. עבודה
1,750,000	1,165,500	582,750	4. חומרים
70,000	46,700	23,300	5. הוצאות הכנון שיפוט חרט
200,000	133,200	66,600	6. תמלוגים
3,522,000	2,742,840	1,965,210	סה"כ הוצאות
3,520	4,110	5,900	הוצאה ממוצעת ליח"ד
			סה"כ הכנסות (לפי 4,200 דולר
			ליח"ד ורווח של 15% בממוצע
4,200,000	2,801,400	1,398,600	(ליח"ד)

07 06 00

16
2/6

משרד השיכון

מ" המוד תוכ"ס
25 ביוני 1969

552.13

לכבוד
מר אבי רחלי
חברת "שבח"
ח.ד. 225
רמלה

א.ל.א

הנדון: הצעה תקציב תקבולים ותשלומים יוני 1969-מרץ 1970

אודה לך באם תוכל להסגיא לי את דברי המסור והפרטים
להצעה התקציב הנדונה.

כמו כן אודה לך באם תוכל להצביע על המקורות הכספיים
הבאים בהתכוון לכסוי הזרמים השליליים החל מחודש יולי
1969 ועד סוף מרץ 1970.

בכבוד רב



איתמר גליץ

הממונה על היחידה הכלכלית

העתיקים ה"ה: א. סלביץ, טבת
ה. איכנזי, יו"ר מועצה המנהלים

1/10/57

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE
CHIEF OF STAFF

MEMORANDUM FOR THE
CHIEF OF STAFF
DATE: 1/10/57
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

06 02

משרד השיכון

ט' הטון השכ"ט
25 ביוני 1969

52.13

לכבוד
מר צבי רחלי
חברה "שכה"
ח.ד. 225
רמלה

א.ג.א

הנדון: הצעת התקציב הקבולים ומשלומים יוני 1969-מרץ 1970

אודה לך באם תוכל להסניא לי אם דברי ההסבר והפרטים
להצעת התקציב הנדונה.

כמו כן אודה לך באם תוכל להצביע על המקורות הכספיים
הבאים כחשבון לכסוי הצרכים השלישיים החל מאוגוסט יולי
1969 ועד סוף מרץ 1970.

המבור רב


איתמר גליץ
הממונה על היחידה הכלכלית

העתקים ה"הו א. טלביץ, שכה
ה. אשכנזי, יו"ר מועצה המנהלים

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'azmaout Rd., Tel. 531055
Tel-Aviv, 15, Carlebach St., Tel. 36121
38620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055
תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
38620

תיק מס' 205

חיפה, ג' בסיון תשכ"ט
20 במאי 1969

לכבוד
מקיד השומה למפעלים גדולים
מגזיל שלום
תל-אביב

א"נ,

הבידוק: "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ 5200267/6
מס רכוש - ציוד ומלאי

בהמשך לשיחה עם מר שורץ, לחלן המספרים המדוייקים של ציוד ומלאי לצורך עריכת
הפרסה המתקרבת לשנת המס 1967 ו-1968:

ש.מ. 1968		ש.מ. 1967	
3,696,069 ל"י	ציוד	3,566,056 ל"י	ציוד
48,944	מענק שנתבע	115,825	בניכוי מענק
3,647,125	(הערה)	3,450,231	(הערה)
7,421	ציוד משרדי	4,570	ציוד משרדי
7,183	מלאי	-	מלאי
3,661,729 ל"י	ס"ה	3,454,801 ל"י	ס"ה

הערה: המענק בסך 115,825 ל"י המתיחס להשקעות עד 31.3.67 אושר ושולם לחברה. החברה
הגישה בקשה למענק בוסף בגין ההשקעות עד 31.7.68 בסך 48,944 ל"י. החישוב בעשה באותה
סיטה כמו החישוב למענק הראשון ויש להגיש כי מענק בוסף זה ישולם אף הוא.

בוסף על תיקון המספרים בבקש לדון גם בבקודה העקרונית הבאה:
החברה התחילה לפעול רק ביום 1.8.68 לאחר שסיימה את בניית הציוד, אשר תוכנן
ובנה ע"י החברה עצמה. האלטנטים השונים מוחזקו מוכב הציוד אין להם כשלעצמם ערך רב.
מקרה זה דומה לבנייה של בית, אשר משתלם עליו מס רכוש רק לאחר גמר הבנייה.
מוצאעם המוסבר לעיל אנו סבורים כי על החברה לשלם מס רכוש על ציוד רק
מיום 1.8.68 ואנו מבקשים לתקן את השומה בהתאם.

בכבוד רב,

אברהם עקביה

העתק: "שבח" רמלה
יו"ר הדירקטוריון, "שבח" ת"א
מר ש. לברון, עו"ד

AKAIA, B.C. Certified Public Accountant

38823 No. 23
38820

Halls of Commerce Bldg., Tel. 231022
Tel Aviv 15, Catfahachi St., Tel. 24121
38820

Handwritten notes:
38823
38820
No. 23
No. 23

Faint, illegible text, possibly a header or address.

Faint table with multiple columns and rows, likely a ledger or account statement.

Faint, illegible text, possibly a body of a letter or report.

Faint, illegible text at the bottom of the page.

07 06 00

כספי ושות'
עורכי-דין ונוטריונים
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON שלמה לברון
SAM CASPI רם כספי
ASSAPH CASPI אסף כספי

TEL-AVIV תל-אביב
SHALOM TOWER מגדל שלום
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם
PHONES: 57137-57138-57139 טלמונים:
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

CHAIM GLASER חיים גלזר
MOSHE WAGNER משה וגנר
MOSHE NISSIM משה ניסים
EVI RAFAPORT עבי ראפורט
BAANAN RON רענן רון
AHARON BAVARSKY אהרון בברסקי
ISRAEL S. KANTOR ישראל ז. קנטור
NORMAN OSTER נורמן אוסטר
JOSEPH E. CHELOUCHE יוסף א. שלוש
DAVID MERETZ דוד מרץ

JERUSALEM ירושלים
BEN YEHUDA ST. 12 רח' בנייהודה
TELEPHONE 26634 טלפון
HAIFA חיפה
NORDAU ST. 9 רח' נורדאו
TELEPHONE 40980-40989 טלפון

תל-אביב, 16 באפריל 1969.

Our Ref. ש/140/לב/יפ.

לכבוד

"שבח" חברה לייצור מזים להרכבה בע"מ,
אזור התעשייה,
רמלה,
א.נ.

פירוט העבודות שנעשו ושרותים שניתנו לחברה
"שבח" בע"מ במשך שנה הכספיים 1968/69.

15.9.67
15.11.67
30.11.67
6.12.67
12.3.67
17.12.67
24.4.67
החשבון
החשבון
החשבון
(יע' 310' מרז"א)

- (1) טיפול בה ביעה נזיקין שהוגשה על ידי עזבון הפועל המנוח רפאל לחמני על סך - 69,000 ל"י א סך -
- (2) טיפול בחביעה שהוגשה על ידי המהנדסים רוזנהאופט ופינקלשטיין על סך - 54,000 ל"י - סך - 1.11.67
- (3) טיפול בחביעה שהוגשה על ידי אילוז יעקב על סך - 3000 ל"י (החביעה בוטלה ונפסקו הוצאות), סך -
- (4) פעולות במשרד הוצאה לפועל לגביית חובו של יעקב אילוז, סך -
- (5) טיפול בחוב המסים והארנו נוח לעירייה רמלה, פגישות עם ראש העיר והשגת הסדר השלומים, סך -
- (6) טיפול בבנק לפיתוח התעשייה בישראל להקטנת שיעורי הרבית על ההלוואה, סך -
- (7) ניטוח סגוב ערבוה שעל ספקים לתח לחברה עבור מוצריהם, סך -
- (8) הופעה בבית המשפט ברמלה בענין כתב האישום שהוגש בשל חוסר רשיון לבית החרושה וניהול מו"מ עם ב"כ העירייה, סך -
- (9) מתן חוות דעה ועריכת מסמכים בקשר למנויו של מנהל נוסף בחברה, סך -
- (10) השתתפות בפגישות עם הנהלת ב.ל.ל. בדבר העמדת הקלות בנקאיות בסך 700,000 ל"י ועריכת מסמכים בקשר עם כך, סך -

CONFIDENTIAL
EX-100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

1. [Faint text]
2. [Faint text]
3. [Faint text]
4. [Faint text]
5. [Faint text]
6. [Faint text]
7. [Faint text]
8. [Faint text]
9. [Faint text]
10. [Faint text]
11. [Faint text]
12. [Faint text]
13. [Faint text]
14. [Faint text]
15. [Faint text]
16. [Faint text]
17. [Faint text]
18. [Faint text]
19. [Faint text]
20. [Faint text]
21. [Faint text]
22. [Faint text]
23. [Faint text]
24. [Faint text]
25. [Faint text]
26. [Faint text]
27. [Faint text]
28. [Faint text]
29. [Faint text]
30. [Faint text]
31. [Faint text]
32. [Faint text]
33. [Faint text]
34. [Faint text]
35. [Faint text]
36. [Faint text]
37. [Faint text]
38. [Faint text]
39. [Faint text]
40. [Faint text]
41. [Faint text]
42. [Faint text]
43. [Faint text]
44. [Faint text]
45. [Faint text]
46. [Faint text]
47. [Faint text]
48. [Faint text]
49. [Faint text]
50. [Faint text]
51. [Faint text]
52. [Faint text]
53. [Faint text]
54. [Faint text]
55. [Faint text]
56. [Faint text]
57. [Faint text]
58. [Faint text]
59. [Faint text]
60. [Faint text]
61. [Faint text]
62. [Faint text]
63. [Faint text]
64. [Faint text]
65. [Faint text]
66. [Faint text]
67. [Faint text]
68. [Faint text]
69. [Faint text]
70. [Faint text]
71. [Faint text]
72. [Faint text]
73. [Faint text]
74. [Faint text]
75. [Faint text]
76. [Faint text]
77. [Faint text]
78. [Faint text]
79. [Faint text]
80. [Faint text]
81. [Faint text]
82. [Faint text]
83. [Faint text]
84. [Faint text]
85. [Faint text]
86. [Faint text]
87. [Faint text]
88. [Faint text]
89. [Faint text]
90. [Faint text]
91. [Faint text]
92. [Faint text]
93. [Faint text]
94. [Faint text]
95. [Faint text]
96. [Faint text]
97. [Faint text]
98. [Faint text]
99. [Faint text]
100. [Faint text]

העברה

- (11) מו"מ עם משרד עו"ד צדוק בדבר נוסח שטר משכון ואגרה החוב לפובה בנק "טפחות" והשתתפות בעריכתו, סך -
- (12) טיפול במרכז ההשקעות למחן אישור להגדלת התכנית עד לסך 7 מליון לירות, סך -
- (13) טיפול במרכז ההשקעות ובבנק לפיתוח התעשייה בקשר למחן מענק לפי התיקון לחוק לעידוד השקעות הון. עריכת מסמכים ובדיקה שטר שעבוד ומשכנתא לטובה הבנק, סך -
- (14) עריכת מסמכים עבור מינהל מקרקעי ישראל בגין רישום המשכנתא לטובה בנק טפחות, סך -
- (15) עריכת הסכם לדוגמה בין החברה לבין קבלן משנה.
- (16) חילופי מכתבים עם בית הרשה לצבע "טמבור" בקשר לצבע שהתקלף והביעה בית החרושה להשלום חוב בסך
- (17) עריכת הסכם עם הקבלן לצבע "פלסטרונג" - גרוסמן,
- (18) עריכת הסכם עם הקבלן לצבע "סמנקואט" בע"מ, סך -
- (19) טיפול בעניין הזמנה למכונת ריחוף לרשתות (ה"ה עמנואל ובן ארי), סך -
- (20) מחן ייעוץ שוטף בעניינים שונים, חוות דעה, טיפול כללי לפי פניות מינהלת החברה, סך -

בכבוד רב,

~~ש. לבדן עו"ד,~~
כספי ושות'.

(1) The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

(2) The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

(3) The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

(4) The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

(5) The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

(6) The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

(7) The seventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

(8) The eighth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

(9) The ninth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

(10) The tenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

(1) פגועה אחר או למעט זה זמן קצר ל חקירה הכוללת
רמת ה של אחר.

(2) כגור הגנה

(3-4) סיפור אחר של כמה ושינוי

(5) 2-3 מכתבי 1 פגועה זה כאש זהו

(6) מלפני אחר או לפני ופגועה זה עם פתיחה

(7) כפי שכתב

(8) קא חנה הופעה קדומה המלפני מתקיימת פגועה
זה ק"ב הצורה במסמך בקובץ לתיק ~~זה באשר~~
שה נציג הצורה הנדון שזה קנס ל 10 ק"י ולכן
וא ארכי

(9) לא נגלה דרכי

(10) פגועה אחר עם איש בתי אולי התקיימה אזה פגועה

(11) סיפור זה מחוץ

(12) אקרוי אחר שהוא של אש זה

(13) " " " " " "

(14) מין אחר 11

(15) כפי שכתב

(16) מילפני מכתבי מלפני 4-5 מכתבי

(17) זה ין ניסוח כזה הסגנון לא נראה ומן

(18) כתיב הסגנון מנסים קשינו אחר ל 17

פירוש 2 (19)

משה קורטוביץ 19 ל מנחם לוי (20)
משה קורטוביץ 19 ל מנחם לוי (20)

(21)

ש"ס, מ"א
 10.4.69

חישוב הצעת המפעל לשינויי דרוג

הערות	הצעה סה"כ שכר	מקודם סה"כ שכר	שכר חדש בחישוב חדשי	שכר חדש	בחישוב חדשי	שכר נוכחי	מס'
מנהלי עבודה	3,276.00	3,076.00	819.00	819.00	769.00	769.00	1-4
נהג	692.00	640.00	692.00	26.65	640.00	24.65	5
פקק	769.00	696.00	769.00	769.00	696.00	3/4+24.50	6
מכונאי ראשי	769.00	683.00	769.00	769.00	683.00	+ 23.99	7
ראש מח' הקמה	769.00	681.00	769.00	769.00	681.00	+ 23.94	8
רתך	700.00	659.00	700.00	700.00	659.00	+ 23.20	9
טכנאי	700.00	598.00	700.00	700.00	598.00	23.00	10
סגן נוסף	700.00	580.00	700.00	700.00	580.00	22.32	11
	1,755.00	1,665.00	585.00	22.50	555.00	21.34	14-12
	4,680.00	4,024.00	585.00	22.50	503.00	19.36	22-15
	1,092.00	988.00	546.00	21.00	494.00	19.00	23-4
	534.00	488.00	534.00	20.54	488.00	18.77	25
	481.00	481.00	481.00	18.50	481.00	18.50	26
	533.00	468.00	533.00	20.50	468.00	18.00	27
	1,509.00	1,404.00	503.00	19.36	468.00	18.00	28-30
	503.00	460.00	503.00	19.36	460.00	17.70	31
	976.00	910.00	488.00	18.77	455.00	17.5032/32	
	488.00	453.00	488.00	18.77	453.00	17.44	34
	488.00	447.00	488.00	18.77	(447)447.00	17.20	35
	954.00	894.00	477.00	18.33	447.00	17.20	36/7
	477.00	442.00	477.00	18.33	442.00	17.00	38
	1,768.00	1,664.00	442.00	17.00 (17)	416.00	16.00	39-42
	416.00	403.00	416.00	16.00	403.00	15.50	43
	1,248.00	1,092.00	416.00	16.00	364.00	14.00	46-44
	600.00	500.00	600.00	600.00	500.00	500.00	47
						.00	+48
שינוי ב% 10.4 +	26,877.00	24,396.00		סה"כ			
	<u>24,396.00</u>						
	2,481.00						

45

STATE OF TEXAS

NO.	NAME	RESIDENCE	DATE	AMOUNT	REMARKS
1	J. W. ...	...	...	...	...
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

משרד השיכון
לשכת החברות - היחידה הכלכלית

על מנת לפלוט את מקור הרווח או ההפסד בתקופה מסויימת רצוי לכלול בעלות הדירות רק את ההוצאות הישירות להקמתן כלומר הוצאות על עבודה וחמרים.

מהרווח או ההפסד הגלמי שהתקבל יש להפחית את ההוצאות העקיפות (מנהלה, ממון וכלליות) וכן את ההוצאות האחרות (ללא פחת והוצאות להפחתה).

לתוצאה המתקבלת יש להוסיף את ההכנסות השונות שהיו במשך התקופה.

לבסוף יש להפחית את הפחת ואת ההוצאות הנידחות להפחתה.

חלוקה זו תאפשר כאמור את מקור הרווח או ההפסד. במקרה של הפסד, הרי במידה והוא התגלה לפני הורדת הפחת וההוצאות השונות להפחתה, פרושו של דבר שהחברה תהיה זקוקה מיד להלוואות נוספות לכסוי ההפסד. אך אם ההפסד נובע כתוצאה מהורדת הפחת וההוצאות להפחתה הרי החברה תזדקק להלוואות נוספות כאשר יהיה צורך לחדש את הציוד או המכנים.

במידת האפשר רצוי להוסיף את ההוצאות השונות על הבנינים הנבנים על ידי כך אפשר יהיה לראות מאיזה בנין נובע ההפסד או הרווח.

דו"ח רווח והפסד

הכנסות ממכירת דירות

פחות עלות ישירה (עבודה, חומרים)

רווח גלמי

פחות (הוצאות עקיפות (מנהלה, ממון, כלליות)

)
(הוצאות אחרות (לא כולל פחת והוצאות להפחתה)

רווח/הפסד

הכנסות שונות

פחות (פחת (לפי איזה בסיס)

)
(הוצאות להפחתה)

רווח/הפסד נקי .

אברהם עקביה, רואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'azmaout Rd., Tel. 531055
Tel-Aviv, 15, Carlobach St., Tel. 36121
38620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055
תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
38620

תיק מס' 205


חיפה, י"ב באדר ה'תשכ"ט
2 במרס 1969

לכבוד
משד סבקר המדינה
ביקורת האיגודים הממשלתיים
חל-אביב

א"נ,

הנידון: "שבח" חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ.

לפי בקשה החברה הנ"ל הנני מחכד להמציא לכם במקורו
הסברים ומירוטים למאזן החברה ליום 31.3.68.

בכבוד רב,

אברהם עקביה

העמק: מר הלל אשכנזי, יו"ר הדירקטוריון
מר א. סלביץ, "שבח"

(הצדקת חזון 2 חשון)

ALAN W. BROWN, JR. PUBLIC ACCOUNTANT
A. KAYIA, B.S., F.C.C.S., Certified Public Accountant

38020
38021
38022

38020
38021
38022

1000
1001
1002

1000
1001
1002

1000
1001
1002

1000
1001
1002

1000
1001
1002

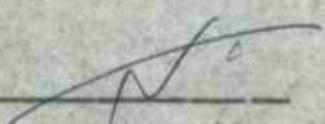
1000
1001
1002

"שבת" חברה לייצור נהיגים להרכבה בע"מ.

רשימת השיעורים הרשומים
לפי סעיף 127 לפקודת החברות

- א. שטר מסכון זכויות בלי הגבלת הסכום מתאריך 1.3.68 לטובה בנק לאומי לישראל בע"מ.
- ב. אגרת חוב בלי הגבלת הסכום מתאריך 8.10.68 לטובה "טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ.
- ג. אגרת חוב ללא הגבלת סכום מתאריך 11.11.68 לטובה מדינת ישראל.
- ד. שיעבוד לטובה רשם החברות על סך 10,000.- ל"י בגין זחייה השלום האגרות.

תאריך היום 9.3.69


חלל אשכנזי
יו"ר הדירקטוריון.

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

1950

1009
✓

- 1. [Illegible text]
- 2. [Illegible text]
- 3. [Illegible text]
- 4. [Illegible text]

UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

[Illegible signature]
[Illegible text]

פקודת החברות

דין וחשבון שנתי של חברה בעלת הון מניות (בהתאם לסעיף 36)

ח/2657.

עורך ליום 20 לפברואר 1969. שהוא היום ה-14 אחרי האספה הכללית
 השנתית או האסיפה היחידה בשנת שהתקיימה ביום 6 לפברואר 1969.
 הוגש לרישום ע"י: כספי ושות' עו"ד רחוב אתה העם 9 מגדל שלום תל-אביב.
 שם החברה "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ.
 כתובת המשרד הרשום של החברה רחוב קרליבך מס. 15 תל-אביב, אצל רואה חשבון אברהם עקביה.

א. פרטים על המניות ועל הון המניות

<p>10. הסך הכולל שהוסכם לחשבו על 2,198,993 מניות שהוצאו כמשולמות במלואן שלא במזומנים 2,198,993 ל"י</p> <p>11. הסך הכולל שהוסכם לחשבו כמסולק על א"ן מניות / שהוצאו כמשולמות שלא במזומנים בחלקן בסכום של / ל"י למניה / ל"י</p> <p>12. הסך הכולל של דרישות תשלום שלא נפרעו ל"י</p> <p>13. הסך הכולל של הסכומים ששולמו כקומי-סיון לגבי מניות או אגרות חוב או שניתנו בהנחה לגבי אגרות חוב מאז הדו"ח הקודם ל"י</p> <p>14. המספר הכולל של מניות שבוטל ערכן א"ן ל"י</p> <p>15. הסך הכולל ששולם בעד מניות שבוטלו ל"י</p> <p>16. הסך הכולל של המניות שבעדן הוצאו תעודות מניה למוכ"ז ל"י</p> <p>17. הסך הכולל של תעודות מניה למוכ"ז שניתנו ותעודות מניה שהוחזרו מאז הדו"ח האחרון. ניתנו הוחזרו</p> <p>18. מס' המניות הנכללות בכל תעודת מניה למוכ"ז /</p> <p>19. מניות החברה שניתנו לפדיון וטרם נפרדו: מספרן / סכומן ל"י</p> <p>20. הסכום הכולל של החובות המוטלים על החברה על פי כל המשכנתאות והשעבו-דים הטעונים רישום אצל רושם החברות. ל"י</p>	<p>1. ההון הרשום של החברה 4,000,000 ל"י מחולק למניות רגילות בנות 1. - ל"י כ"א</p> <p>2. המספר הכולל של מניות שהוצאו עד לתאריך הדו"ח הנ"ל: 3,700,000 מניות רגילות מניות</p> <p>3. מספר המניות שהוצאו כנגד תשלום במזומנים: 1,501,007 מניות רגילות מניות</p> <p>4. מספר המניות שהוצאו בתמורה אחרת שלא במזומנים 2,198,993</p> <p>5. מספר המניות שהוצאו כמסולקות בחלקן בגבול של ל"י למניה / מניות</p> <p>6. מספר המניות שהוצאו בכיוון מניות / מניות</p> <p>7. סכום הנכיון הנ"ל שלא נמחק בספרים לתאריך דו"ח זה ל"י</p> <p>8. הסכום שנדרש תשלומו על כל אחת: מהמניות הרגילות 1. - ל"י מהמניות</p> <p>9. הסך הכולל שנתקבל מדרישות תשלום, לרבות תשלומים בעת הבקשה וההקצאה 1,501,007 ל"י</p>
---	---

ב. פרטים על מנהלי החברה

שם המלא	הכתובת הרגילה	משלוחי
1. הלל אשכנזי	רח' גואטמלה 23 ירושלים	עובד מדינה
2. עדי שילוני	רח' דוד ילין 34 ירושלים	סגן מנהל כללי של "שבחות" בע"מ
3. משה לפיד	דרך הראשונים 74 רמת השרון	עובד מדינה
4. חיים סלביץ	רחוב פרישמן 46 תל-אביב	מהנדס
5. שלמה לברון	רח' פייבל 8 תל-אביב	עורך דין
6. אנדרי פיליש	רח' שמגר 16 צהלה ת"א	מהנדס בנין מונה ביום 30.6.68

חתימה

 הלל אשכנזי
 יו"ר הדירקטוריון.

ג. פרטים על בעלי המניות

(1) רשימת האנשים המחזיקים במניות החברה לתאריך הדו"ח

מניות שהועברו ע"י חברים קיימים	מניות רגילות	מספר המניות לתאריך הדו"ח				השם, הכתובת ומשלוח היד
		מניות	מניות	מניות	מניות	
					1,499,994	מדינת ישראל באמצעות שר השיכון
					1,500,001	"ספחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ החשמונאים 129 הל-אביב
					350,000	חיים סלביץ, רח' פריסמן 46 הל-אביב
					350,000	אמנון סלביץ, מקיד, רחוב טרומפלדור 7 רחובות
					1	שכון ופיתוח לישראל בע"מ חברה צבורית רח' הארבעה 22
					1	"עמידר" החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ, חברה צבורית בית הדר דפנה ה"א
					1	דוד טנה, מנכ"ל משרד השכון
					1	יצחק שפר מנהל אגף משרד שכון
					1	בן ציון מילמן מנהל למנכ"ל
					3,700,000	

(2) רשימת האנשים שחדלו להיות בעלי מניות מתאריך הדו"ח הקודם
(אם זה הדו"ח הראשון - מאז יסוד החברה)

הערות	תאריך ההעברה	מספר המניות שהעבירו מרשותם					השם, הכתובת ומשלוח היד
		מניות	מניות	מניות	מניות	מניות רגילות	

הצהרה מאת חברה פרטית בע"מ בהתאם לסעיף 36 א

הלל אשכנזי

אני, מנהל (או מזכיר) החברה מצהיר בזה כי מאז הדו"ח האחרון או מאז יסוד החברה, לא פנתה החברה בשום הזמנה לצבור לחתום על מניות או אגרות חוב של החברה וכי מספר חברי החברה אינו עולה על חמישים.

חתימה

מנהל / מזכיר

תאריך 9 לפברואר 196

ירושלים, כ"ב טבת תשכ"ט
12 בינואר 1969.

אל: מר עדי שילוני
מאת: המחלקה למוסדות צבור

הנדון: הלוואת "שבח"

מצ"ב 4 חרשומות המתייחסות לחשבונות "שבח" לפי המירוט דלקמן:

<u>יחרה ליום 31.12.68</u>	<u>שם החשבון</u>	<u>חשבון מס.</u>
2,155,020.52 ל"י	משרד השכון עבור מניוח "שבח"	72023
" 945,758.68	"שבח"	70113
" 328,347.45	"שבח"	70067
" 1,387,200.36	"שבח"	70054
<u>4,816,330.01 ל"י</u>	ס"ה	

כמו כן ברצוננו להסב חשומה לבך למכתבו של מר טנה מיום 31.5.68, לפיו
אישר לנו משרד השכון הסכומים המב"עים לנו עד ליום 31.3.68 עבור רביח והפרשי
הצמדה.

לנוחיותך אנו מצרפים העתק המכתב הנ"ל.

בברכה
ש. קומיץ

במצורף: כנ"ל



משרד השיקון

מס' 552/13

תאריך: 31.5.68

לכבוד
"סכורה" בנק סוכנותאוח לישראל בע"מ
רח' ההסתונאים 123,
הל-צבי

א.ג.

הנדון: כניוח סבח שרכסנו עבורנו בנאמנות

בהספק לאסורנו מיום 19.5.67, בדבר רכיסת המניוח הנ"ל בנאמנות על ידכם, הננו מאשרים כי סכומי הריבית וההצמדה המגיעים לכם ליום 31.3.68 בגין הסקעהיכם כנ"ל במניוח סבח, הסתכמו כדלהלן:

66

333,260.-

רביח

הפרטי שער, כחוצאה
ממניוח הל"י על כספי
כלל

138,889.-

472,149.-

ככו כן אנו ניסא בריבית החויבה לחברת סבח, בגין הלואה

מס' 52,683.- ל"י
81,193.-

מס' 70067 ע"ס 250,000.- ל"י בסך
" " 750,000.- " 70113

✓

בכבוד רב,

ד. טנח
המנהל הכללי



משרד השיכון

הקריה, כג' בניסן תשכ"ז
3 במאי 1967

לכבוד
"ספחות" בנק מסכנאות לישראל בע"מ,
רח' החסונאים 123,
תל - אביב.

א.ג.א

הנדון: "שנח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

אנו מאשרים בזה לכם כי לפי בקשתנו רכשתם בנאמנות
עבורנו - 1,500,000. שניות בנות ערך נקוב של ל" כל אחת, בחברה
האסורה.

רשמנו לפנינו לעשות את הסידורים המתאימים לחקצב
סכום זה בשנות הכספים הבאות, כולל רבית סיום הרכישה ועד
ליום פרעונו לכם.

רשמנו לפנינו כי לכיסוי ההשקעה הנ"ל אתם מקבלים
הלואה צמודה לשער הדולר של ארה"ב למיסון רכישה זו, וכי
במידה שתצטרכו לשלם עליה הפרשי צמידות לדולר, נכסה אף
הפרשים אלה.

בכבוד רב,

ד. סנח
הסנהל הכללי

כתבה למכתבים:
ח. סלבין
רחוב פרישמן 43
תל-אביב

.. שבח

חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ

ה ס פ ט ל
ר ס ל ח
איזור תעשייה ב'
סלפון 961446

ת.ד. 225
רסלה

11.10.1966

303/7

(לידי מר רוזמן) ✓

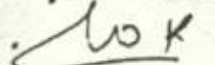
לכבוד
בנק ספחות בע"מ
רח' החסמונאים 128
ת-5-א ב

א.נ.א.

בתשובה למכתבכם מיום 30.9.66, בקשר לריבית
על הלואה מס' 70067.

הרבית על הלואה זו לפי הסכם שנעשה בין
מר סן וסר טנה צריכים לחייב את משרד הסכון.

מכבוד רב,


אסרון סלבין

ירושלים, כ"ב טבת תשכ"ט
12 בינואר 1969.

אל: מר עדי שילוני
מאח: המחלקה למוסדות צבור

הנדון: הלוואות "שבח"

מצ"ב 4 חרשומות המתיחסות לחשבונות "שבח" לפי הכירוס דלקמן:

<u>חשבון מס.</u>	<u>שם החשבון</u>	<u>יחרה ליום 31.12.68</u>
72023	משרד השכון עבור מניות "שבח"	2,155,020.52 ל"י
70113	"שבח"	945,758.68 "
70067	"שבח"	328,347.45 "
70054	"שבח"	1,387,200.36 "
	ס"ה	<u>4,816,330.01 ל"י</u>

כמו כן ברצוננו להסב חשומה לבך למכתבו של מר טנה מיום 31.5.68, לפיו אישר לנו משרד השכון הסכומים המגיעים לנו עד ליום 31.3.68 עבור רבית והפרשי הצמדה.

לנוחיותך אנו מצרפים העתק המכתב הנ"ל.

בברכה
ש. קומיץ

במצורף: כנ"ל

משרד השיכון
לשכת החברות

ריכוז ההלוואות שניתנו ל"שבת" ע"י "טפחות"
(מעודכן ל 31.12.68)

ט"ה" כ קרן+ריבית בל"י	ריבית ע"ש המפעל בל"י	ריבית ע"ש משרד השיכון בל"י	הקרן ופרעונה בל"י	ההלוואה מטרה וסימוכין
2,155,020.52	-----	* 655,020.52	1,500,000.- (משרד השיכון)	1. רכישת מניוה (מכתב מר.ד.טנה מ- 19.5.67)
1,387,203.36	387,203.36	-----	1,000,000.- (משרד השיכון)	2. הלוואת הבנק לפיהות החקטיה
328,347.45	-----	78,347.45	250,000.-	3. הלוואת "טפחות" (עפ"י בקשה מר.ד.טנה מ- 28.4.66)
945,758.68	-----	195,758.68	750,000.- (משרד השיכון)	4. הלוואת "טפחות" (עפ"י החלטה מיום 3.5.67 - הוכנון להמרה במניות "מבני העטיה" בע"מ)
<u>4,816,330.01</u>	<u>387,203.36</u>	<u>929,126.65</u>	<u>3,500,000.-</u>	ט"ה" כ

* כולל הפרטי הצמדה

00 90 70

ר י כ ו ז

ל"י	1,500,000.—		1. חוב משרד השיכון ל"טפחות" עבור מגירות
"	750,000.—		2. חוב משרד השיכון בשם "מבני העטיה"
"	1,000,000.—		3. חוב משרד השיכון עבור קרן הלוואה הננק לפיחות העטיה
"	250,000.—		4. קרן הלוואה נוטפה
"	<u>929,126.65</u>		5. חוב משרד השיכון ל"טפחות" עבור ריבית
"	4,429,126.65	סה"כ ביניים	
"	<u>387,203.36</u>		6. חוב "טבח" ל"טפחות" עבור ריבית
"	<u><u>4,816,330.01</u></u>	סה"כ כללי	

עוזי וכטלר

16.1.69

1.

... ..

2.

... ..

3.

... ..

4.

... ..

5.

... ..

6.

... ..

7.

... ..

8.

... ..

9.

... ..

10.

... ..

11.

... ..

12.

... ..

13.

... ..

14.

... ..

07.06.00

אברהם עקביה, רואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'atzmaout Rd., Tel. 531055, P.O.B. 1709
Tel-Aviv, 15, Carlebach Street, Tel. 260251, 268620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055, ת"ד 1709
תל-אביב, רחוב קרליבך 15, טל. 260251, 268620

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the word "התקן" and a large signature.

תקן מס' 205

חיפה, כ"ז בטבת תש"ל
5 בינואר 1970

לכבוד
רשות החברות
משרד האוצר
ירושלים

א"ב,

הבידור: "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

לפי בקשת החברה הב"ל, הנני מתכבד להמציא לכם בזה את הדו"ח הכולל
הסכרים והפירוטים למאזן החברה ליום 31 במרס 1969.
בהזדמנות זו הנני שולח גם העתק דו"ח ההתאמה למס הכנסה.

בכבוד רב, אהרן
אברהם עקביה

העתק ✓
מי ה. זשכנצ'ו, יו"ם בנזקקליון
"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
(לחן) אס לאגרי האצונוכס
אג ככ"א

11100 11100 11100 11100
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

11100 11100 11100 11100
11100 11100 11100 11100

11100 11100 11100 11100
11100 11100 11100 11100

11100 11100 11100 11100
11100 11100 11100 11100

11100 11100 11100 11100

11100 11100 11100 11100
11100 11100 11100 11100

11100 11100 11100 11100
11100 11100 11100 11100

התאחדות
המורים
1.1.70

"שבת" חבורה לייצור בתים להרכבה בע"מ

הטורים רפירושים

מאזן ליום 31 במרס 1969

אברהם עקביה
רואה חשבון

תל-אביב

חיפה

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S.
Certified Public Accountant

Haifa

Tel-Aviv

אברהם עקביה, רואה חשבו

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'atzmaout Rd., Tel. 531055, P.O.B. 1709

Tel-Aviv, 15, Carlebach Street, Tel. 260251, 268620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055, ת"ד 1709

תל-אביב, רחוב קרליבך 15, טל. 260251, 268620

205/69

ב' בכסלו תש"ל
12 בדצמבר 1969

לכבוד
"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
רח' קרליבך 15
תל-אביב

א"ב,

הגידון: מאזן ליום 31 במרס 1969 -
הסכמים ופירוטים

בהמשך לביקורת ספרי החשבוניות של החברה ועריכת המאזן לשנה שבסתימה ביום 31 במרס 1969, הבני מתכבד להציג לכם בזה הסכמים ופירוטים למאזן, כמפורט להלן:

ד'

א. הון החברה בעלי המניות והדיוקטוריון

- | | |
|---|----------------|
| 2 | 1. הון המניות |
| 2 | 2. בעלי המניות |
| 2 | 3. הדיוקטוריון |

ב. האור כללי של פעולות החברה

- | | |
|---|-----------------------------|
| 3 | 4. ייצור |
| 3 | 5. מהירים וחשבון רווח והפסד |
| 4 | 6. השקעות בצירוד ומתקנים |
| 4 | 7. פתח |

ג. מיסון

- | | |
|---|---------------------------------|
| 5 | 8. המשאבים ויישומם בשנת 1968/69 |
| 6 | 9. הלוואות מבנק ספחות |
| 6 | 10. השקעות גוטספר |

ד. טיגהל

- | | |
|---|------------------------------|
| 7 | 11. הגהלת החשבוניות ונוהלים |
| 7 | 12. קרן פיצויים והורפשה |
| 7 | 13. ביטוח |
| 7 | 14. תמלוגים, שכר מנהל ותכנון |
| 7 | 15. משרד השיכון |

ה. פירוטים

- | | |
|---|-----------------------------|
| 8 | 16. ספקים וקבלני משנה |
| 8 | 17. הפרשות והוצאות שנצברו |
| 9 | 18. זכאים שונים ויתרות זכות |

בכבוד רב,

אברהם עקביה



4. ייצור

במשך שנת 1968/69 השלימה החברה תקנתם של שני הבניינים הראשונים ברטלה (72 יחידות דיור). ליום המאזן פעלה החברה בהתקנתם של שכמה בניינים נוספים.

לוחץ פירוט של הבניינים בהתקנה (בלירות):

סמ"כ	בנין סמ"כ 7-9	בנין סמ"כ 4-6	בנין סמ"כ 3	
183,306	4,500	17,284	161,522	שכר עבודה והוצאות סוציאליות
631,094	86,103	271,303	273,688	חומרים, קבלני משנה והוצאות אחרות
54,342	5,858	18,598	29,886	הוצאות אחזקה
868,742	96,461	307,185	465,096	
253,504	-	60,358	193,146	פחת שבזקף לבניינים בהתקנה
1,122,246	96,461	367,543	658,242	סמ"כ

שכר העבודה (בתוספת הוצאות סוציאליות) חולק בין הבניינים על יסוד השיעור שנרשם של שנת עבודה בהתאם למספר שעות העבודה לפי כרטיסי העובדים.

הוצאות אחזקה הרעמסו על הבניינים לפי סמ"כ ההוצאות היחידות של 1968/69, כולל שכר-עבודה.

לפי הודעת הדיירקטוריון של החברה חולק הפחת השנתי על הייצור והמתקנים (ההוצאה במספר בסעיף 7 לוחץ) בין הבניינים הגמורים (72 יחידות) ובין היחידות הנוספות אשר יוצרו בהמשך במשך אותה שנה (42 יחידות). החברה היטבה את הפחת רק מיום 1.4.68 ולא מיום הפעלת האספסל (1.8.67).

בסוף של היחידות הכלולות בבניינים 1 - 9 לעיל, הומה והעברה על חודים לבנייה של 120 יחידות דיור נוספות. כן קיבלה החברה על שכמה בייצוע עבודות אשר בלוד בסך של 102,000 ל"י והכבדן סיפורי דיורה הודעה בשטח של 84 מ"ר ובשטח של 74 מ"ר (בהתוואה ליחידות הנוכחיות אשר סתם 70 מ"ר כ"א).

5. מחירים והעברו ררות והפסד

המחיר הבסיסי לפיו רוכש משרד השיכון יחידות דיור מאת החברה הוא 19,000 עד 20,000 ל"י ליחידה. הנבאים כיום הם המחיר זה כבר אינו מסכה את הוצאות החברה ובוודאי שאינו סותם לה ררות.

כל החברות הסיפירות בתים טרומיים לפי חודים עם משרד השיכון כבר קיבלו או מקבלות העלאות מתאימות למחיר היחידה. במאזן הוצאה בהשכון חוספה של 15% למחיר. יש להביח שהחברה תקבל חוספה זו.

בסוף של כך יש לחברה תביעה כנגד משרד השיכון על שלא נתן לה החזרה מספיקות בהתאם לחוזה משנת 1964, אשר אימץ יסוד לחקמת החברה. תביעה זו עדיין לא הוגשה רשמית, אולם על יסוד הידיעות עם משרד השיכון שכיר היה להגיה כי החברה תקבל ייצור בגין 1968 בסכום של 500,000 ל"י לפחות (תביעה החברה מהרשבות על סכומים גבוהים יותר, כנזכר בביאור 1 למאזן).

ברור, איפוא, כי הוצאות הסיפירות של החברה נקבעו במדה מסויימת על יסוד הערכות אלו, ואם כי אנו סבורים שהערכות אלו הן מציאותיות, ואינן צורך להתייחס אליהן בגובה האיפור של רואה החשבון, והנזכיר את הביאורים למאזן.

דו"ח ררות והפסד של החברה מראה על הפסד של 56,556 ל"י לחקופה שבסתיימה ביום 31.3.69. רוחיות החברה בשווי מוחציה בהגדלת המוצר וכן בגידול היקף הייצור והבנייה.

לצורכי מט הכבשה, ההפסד המתאם הינו בסך 1,040,142 ל"י. ההפסד נובע בשיקרו מתביעה החברה להכיר כהוצאה לצורכי מט הכבשה את הפחת השנתי במלואו וכן את ההוצאות והגדלות ליום 31.3.68. החברה אינה חובשת בשנה זו פחת מראש כ"לפעל מאוחר".

4. ייצור

במשך שנת 1968/69 השלימה החברה הקמתם של שני הבניינים הראשונים ברמלה (72 יחידות דיור). ליום המאזן פעלה החברה בהקמתם של שבעה בניינים נוספים.

להלן פירוט עלות הבניינים בהקמה (בלירות):

סה"כ	בנין מס' 9-7	בנין מס' 6-4	בנין מס' 3	
183,306	4,500	17,284	161,522	שכר עבודה והוצאות סוציאליות חומרים, קבלני משנה והוצאות אחרות
631,094	86,103	271,303	273,688	הוצאות אחזקה
54,342	5,858	18,598	29,886	
868,742	96,461	307,185	465,096	
253,504	-	60,358	193,146	פחת שנזקף לבניינים בהקמה
1,122,246	96,461	367,543	658,242	סה"כ

שכר העבודה (בתוספת הוצאות סוציאליות) חולק בין הבניינים על יסוד תעריף ממוצע של שעת עבודה בהתאם למספר שעות העבודה לפי כרטיסי העובדים.

הוצאות אחזקה הרעמסו על הבניינים לפי סה"כ ההוצאות הישירות של 1968/69, כולל שכר-עבודה.

לפי החלטה הדירקטוריון של החברה חולק הפחת השנתי על הציוד והמתקנים (המחושב כמוטב בסעיף 7 להלן) בין הבניינים הגמורים (72 יחידות) ובין היחידות הנרספות אשר יוצרו במפעל במשך אותה שנה (42 יחידות). החברה חיפשה את הפחת רק מיום 1.4.68 ולא מיום הפעלת המפעל (1.8.67).

נוסף על היחידות הכלולות בבניינים 1 - 9 לעיל, תחמה החברה על חוזים לבנייה של 120 יחידות דיור נוספות. כן קיבלה החברה על עצמה ביצוע עבודות עפר בלוד בסך של 102,000 ל"י ותכנון טיפוסי יזרות חדשות בשטח של 84 מ"ר ובשטח של 74 מ"ר (בהשוואה ליחידות הנוכחיות אשר שטחן 70 מ"ר כ"א).

5. מחירים ותשבון רווח והפסד

המחיר הבסיסי לפיו רוכש משרד השיכון יחידות דיור מאת החברה הוא 19,000 עד 20,000 ל"י ליחידה. התנאים כיום הם שמחיר זה כבר אינו מכסה את הוצאות החברה ובוזאי שאינו מחזיר לה רווח.

כל החברות המייצרות בתים טרומיים לפי חוזים עם משרד השיכון כבר קיבלו או מקבלות העלאות מתאימות למחיר היחידה. במאזן הובאה בחשבון תוספת של 15% למחיר. יש להגיש שהחברה תקבל תוספת זו.

נוסף על כך יש לחברה תביעה כנגד משרד השיכון על שלא נתן לה הזמנות מספיקות בהתאם לחוזה משנת 1964, אשר שימש יסוד להקמת החברה. תביעה זו עדיין לא הוגשה רשמית, אולם על יסוד הדיונים עם משרד השיכון סביר היה להגיש כי החברה תקבל פיצוי בגין 1968 בסכום של 500,000 ל"י לפחות (תביעות החברה מהרשבות על סכוסים גבוהים יותר, כנזכר בביאור 1 למאזן).

ברור, איפוא, כי הוצאות העיסקיות של החברה בקבעו נמדה מסויימת על יסוד הערכות אלו, ואם כי אנו סבורים שהערכות אלו הן מציאותיות, ראינו צורך להתייחס אליהן בגושת האישור של רואה החשבון, המזכיר את הביאורים למאזן.

דו"ח רווח והפסד של החברה מראה על הפסד של 565,556 ל"י לתקופה שנכתיימה ביום 31.3.69. רווחיות החברה בעמיד מתחזית בהגדלת המחיר וכן בגידול היקף הייצור והבנייה.

לצורכי מס הכנסה, ההפסד המתאם הינו בסך 1,040,142 ל"י. ההפרש נובע בעיקרו מתביעת החברה להכיר כהוצאה לצורכי מס הכנסה את הפחת השנתי במלואו וכן את הוצאות הנדרשות ליום 31.3.68. החברה אינה תובעת בשנה זו פחת מראץ כ"מפעל מאושר".

Page 1

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY AND IS NOT TO BE DISCLOSED TO ANY OTHER PERSON OR ENTITY.

Item	Quantity	Unit Price	Total Price
Item 1	100	\$1.00	\$100.00
Item 2	50	\$2.00	\$100.00
Item 3	25	\$4.00	\$100.00
Item 4	12.5	\$8.00	\$100.00
Item 5	6.25	\$16.00	\$100.00
Item 6	3.125	\$32.00	\$100.00
Item 7	1.5625	\$64.00	\$100.00
Item 8	0.78125	\$128.00	\$100.00
Item 9	0.390625	\$256.00	\$100.00
Item 10	0.1953125	\$512.00	\$100.00
Item 11	0.09765625	\$1024.00	\$100.00
Item 12	0.048828125	\$2048.00	\$100.00
Item 13	0.0244140625	\$4096.00	\$100.00
Item 14	0.01220703125	\$8192.00	\$100.00
Item 15	0.006103515625	\$16384.00	\$100.00
Item 16	0.0030517578125	\$32768.00	\$100.00
Item 17	0.00152587890625	\$65536.00	\$100.00
Item 18	0.000762939453125	\$131072.00	\$100.00
Item 19	0.0003814697265625	\$262144.00	\$100.00
Item 20	0.00019073486328125	\$524288.00	\$100.00
Item 21	0.000095367431640625	\$1048576.00	\$100.00
Item 22	0.0000476837158203125	\$2097152.00	\$100.00
Item 23	0.00002384185791015625	\$4194304.00	\$100.00
Item 24	0.000011920928955078125	\$8388608.00	\$100.00
Item 25	0.0000059604644775390625	\$16777216.00	\$100.00
Item 26	0.00000298023223876953125	\$33554432.00	\$100.00
Item 27	0.000001490116119384765625	\$67108864.00	\$100.00
Item 28	0.0000007450580596923828125	\$134217728.00	\$100.00
Item 29	0.00000037252902984619140625	\$268435456.00	\$100.00
Item 30	0.000000186264514923095703125	\$536870912.00	\$100.00
Item 31	0.0000000931322574615478515625	\$1073741824.00	\$100.00
Item 32	0.00000004656612873077392578125	\$2147483648.00	\$100.00
Item 33	0.000000023283064365386962890625	\$4294967296.00	\$100.00
Item 34	0.0000000116415321826934814453125	\$8589934592.00	\$100.00
Item 35	0.00000000582076609134674072265625	\$17179869184.00	\$100.00
Item 36	0.000000002910383045673370361328125	\$34359738368.00	\$100.00
Item 37	0.0000000014551915228366851806640625	\$68719476736.00	\$100.00
Item 38	0.00000000072759576141834259033203125	\$137438953472.00	\$100.00
Item 39	0.000000000363797880709171295166015625	\$274877906944.00	\$100.00
Item 40	0.0000000001818989403545856475830078125	\$549755813888.00	\$100.00
Item 41	0.00000000009094947017729282379150390625	\$1099511627776.00	\$100.00
Item 42	0.000000000045474735088646411895751953125	\$2199023255552.00	\$100.00
Item 43	0.0000000000227373675443232059478759765625	\$4398046511104.00	\$100.00
Item 44	0.00000000001136868377216160297393798828125	\$8796093022208.00	\$100.00
Item 45	0.000000000005684341886080801486968994140625	\$17592186044416.00	\$100.00
Item 46	0.0000000000028421709430404007434844970703125	\$35184372088832.00	\$100.00
Item 47	0.00000000000142108547152020037174224853515625	\$70368744177664.00	\$100.00
Item 48	0.000000000000710542735760100185871124267578125	\$140737488355328.00	\$100.00
Item 49	0.0000000000003552713678800500929355621337890625	\$281474976710656.00	\$100.00
Item 50	0.0000000000001776356839400250464677810668953125	\$562949953421312.00	\$100.00
Item 51	0.00000000000008881784197001252323389053344765625	\$1125899906842624.00	\$100.00
Item 52	0.000000000000044408920985006261616945266723828125	\$2251799813685248.00	\$100.00
Item 53	0.0000000000000222044604925031308084726333619140625	\$4503599627370496.00	\$100.00
Item 54	0.000000000000011102230246251564404236316680578125	\$9007199254740992.00	\$100.00
Item 55	0.000000000000005551115123125772202118158340390625	\$18014398509481984.00	\$100.00
Item 56	0.0000000000000027755575615628861010590791701953125	\$36028797018963968.00	\$100.00
Item 57	0.000000000000001387778780781443050529539585078125	\$72057594037927936.00	\$100.00
Item 58	0.0000000000000006938893903907215252647697925390625	\$144115188075855872.00	\$100.00
Item 59	0.00000000000000034694469519536076263238489626953125	\$288230376151711744.00	\$100.00
Item 60	0.000000000000000173472347597680381316192448134765625	\$576460752303423488.00	\$100.00
Item 61	0.0000000000000000867361737988401906580962240673828125	\$1152921504606846976.00	\$100.00
Item 62	0.00000000000000004336808689942009532904811203369140625	\$2305843009213693952.00	\$100.00
Item 63	0.000000000000000021684043449710047664524056016845703125	\$4611686018427387904.00	\$100.00
Item 64	0.0000000000000000108420217248550238322620280084228515625	\$9223372036854775808.00	\$100.00
Item 65	0.00000000000000000542101086242751191613101400421142578125	\$18446744073709551616.00	\$100.00
Item 66	0.0000000000000000027105054312137559580655070021057140625	\$36893488147419103232.00	\$100.00
Item 67	0.0000000000000000013552527156068779790327535001053515625	\$73786976294838206464.00	\$100.00
Item 68	0.00000000000000000067762635780343898951637675000517578125	\$147573952589676412928.00	\$100.00
Item 69	0.0000000000000000003388131789017194947581883750002588953125	\$295147905179352825856.00	\$100.00
Item 70	0.000000000000000000169406589450859747379094187500012944765625	\$590295810358705651712.00	\$100.00
Item 71	0.00000000000000000008470329472542987368954709375000064723828125	\$1180591620717411303424.00	\$100.00
Item 72	0.0000000000000000000423516473627149368447735468750000323619140625	\$2361183241434822606848.00	\$100.00
Item 73	0.000000000000000000021175823681357468422386773437500001618095703125	\$4722366482869645213696.00	\$100.00
Item 74	0.000000000000000000010587911840678734211193386718750000080904765625	\$9444732965739290427392.00	\$100.00
Item 75	0.00000000000000000000529395592033936710559669335937500000404523828125	\$18889465931478580854784.00	\$100.00
Item 76	0.0000000000000000000026469779601696835527983466796875000002022619140625	\$37778931862957161709568.00	\$100.00
Item 77	0.000000000000000000001323488980084841777649172334843750000010113095703125	\$75557863725914323419136.00	\$100.00
Item 78	0.00000000000000000000066174449004242088882458616742187500000505654765625	\$151115727451828646838272.00	\$100.00
Item 79	0.0000000000000000000003308722450212104444122930837109375000002528273828125	\$302231454903657293676544.00	\$100.00
Item 80	0.00000000000000000000016543612251060522220614654185546875000012641369140625	\$604462909807314587353088.00	\$100.00
Item 81	0.0000000000000000000000827180612553026111103072709277343750000063206845703125	\$1208925819614629174706176.00	\$100.00
Item 82	0.000000000000000000000041359030627651305555153635463869140625	\$2417851639229258349412352.00	\$100.00
Item 83	0.0000000000000000000000206795153138256527775768177319345703125	\$4835703278458516698824704.00	\$100.00
Item 84	0.00000000000000000000001033975765691282638878840886596728515625	\$9671406556917033397649408.00	\$100.00
Item 85	0.000000000000000000000005169878828456411694394204432983642578125	\$19342813113834066795298816.00	\$100.00
Item 86	0.00000000000000000000000258493941422820584719710221649182128953125	\$38685626227668133590597632.00	\$100.00
Item 87	0.00000000000000000000000129246970711410292359855110824591144765625	\$77371252455336267181195264.00	\$100.00
Item 88	0.00000000000000000000000064623485355705146179927555412295723828125	\$154742504910672534362390528.00	\$100.00
Item 89	0.000000000000000000000000323117426778525730899637777061478619140625	\$309485009821345068724781056.00	\$100.00
Item 90	0.0000000000000000000000001615587133892628644498188885307393095703125	\$618970019642690137449562112.00	\$100.00
Item 91	0.000000000000000000000000080779356694631432224909444265369654765625	\$1237940039285380274899124224.00	\$100.00
Item 92	0.0000000000000000000000000403896783473157161124547221326848273828125	\$2475880078570760549798248448.00	\$100.00
Item 93	0.0000000000000000000000000201948391736578580562273610663441369140625	\$4951760157141521099596496896.00	\$100.00
Item 94	0.00000000000000000000000001009741958682892902811368053317206845703125	\$9903520314283042199192993792.00	\$100.00
Item 95	0.0000000000000000000000000050487097934144645140568402665860323828125	\$19807040628566084398385987584.00	\$100.00
Item 96	0.0000000000000000000000000025243548967072322570284201332930169140625	\$39614081257132168796771975168.00	\$100.00
Item 97	0.00000000000000000000000000126217744835361611351421006664650845703125	\$79228162514264337593543950336.00	\$100.00
Item 98	0.00000000000000000000000000063108872417680805675710550333227523828125	\$158456325028528675187087900672.00	\$100.00
Item 99	0.00000000000000000000000000031554436208840402837855275166137619140625	\$316912650057057350374175801344.00	\$100.00
Item 100	0.000000000000000000000000000157772181044202014189276375830688095703125	\$633825300114114700748351602688.00	\$100.00

THE TOTAL PRICE FOR ALL ITEMS IS \$100.00.

THIS OFFER IS VALID UNTIL THE END OF THE YEAR.

PLEASE CONTACT US AT 1-800-555-1234 FOR MORE INFORMATION.

WE APPRECIATE YOUR BUSINESS AND HOPE TO SERVE YOU AGAIN SOON.

YOUR FRIENDLY SALES REPRESENTATIVE.

PLEASE PRINT YOUR NAME AND ADDRESS ON THE ENCLOSED CARD.

WE WILL BE IN TOUCH WITH YOU SHORTLY.

THANK YOU FOR CHOOSING US.

WE VALUE YOUR FEEDBACK AND ENCOURAGE YOU TO CONTACT US.

YOUR SATISFACTION IS OUR TOP PRIORITY.

WE STRIVE TO EXCEED YOUR EXPECTATIONS.

YOUR BUSINESS IS IMPORTANT TO US.

WE WILL DO OUR BEST TO SERVE YOU.

PLEASE PRINT YOUR NAME AND ADDRESS ON THE ENCLOSED CARD.

WE WILL BE IN TOUCH WITH YOU SHORTLY.

THANK YOU FOR CHOOSING US.

6. התקשרות בצירוד ומתקבים

במשך השנה הושלמו קבוצות הצירוד העיקריות והחוצאות שבזקפו לקבוצות מורכבות מהורסים והלקיט שבקצו באופן ישייר ומשכר עבודה שבזקף בהתאם לאמור בסעיף 1. בקבוצת התבניות בוסף גם שכר תכנון למהנדס ה. סלגין בסך - 16,225 ל"י. בהתאם לאמור בניאור 3 ב' לדוחות הכספיים בוכה מן הצירוד והמתקבים מענק שבזקבל בגיבנם בסך 115,531 ל"י

להלן פירוט חלוקת הקבוצות (ב"י):

יתרה ליום 31.3.68	מענק שבוכה	תוספות	יתרה 31.3.68	
1,486,196	19,177	219,040	1,286,333	תבניות
557,268	21,413	49,509	529,172	מבזפים
382,349	3,457	-	385,806	אבוגטים
250,307	9,069	31,906	227,470	רשתות זירן
67,428	25,618	770	682,276	מסודיים
262,962	12,358	31,216	244,104	טרנספורט ומשלוח
218,248	6,889	(1,381)	226,518	מכונות חשמל
95,644	8,793	11,998	92,439	צירוד כללי
12,588	1,141	1,788	11,941	טרבזיות
118,219	7,616	-	125,835	צבות
-	-	-	-	הוצאות תכנון
<u>4,041,209</u>	<u>(115,531)</u>	<u>344,846</u>	<u>3,811,894</u>	

* במאזן ליום 31.3.68 ברוטו הצירוד בסך 3,696,069 ל"י, שהוא הסכום הנ"ל בסך, כלומר לאחר גיבוי מענק בסך 115,825 ל"י (סכום המענק אשר בזקבל בפועל היה 115,531 ל"י). הסכום של 19,667 ל"י הוצאות תכנון, הנזכר בדו"ח לשנת 1968/69, חולק בין הקבוצות השונות.

7. פחת

הפחת על הצירוד והמתקבים בקבוצ לפי השיעורים הבאים:

יתרה מרופחת ליום 31.3.68	פחת 1968/69 ל"י	שיעור הפחת לשנת %	יתרה ליום *31.3.68	
1,211,106	275,090	20	1,486,196	תבניות
450,815	106,453	20	557,268	מבזפים
324,996	57,353	15	382,349	אבוגטים
215,154	35,153	15	250,307	רשתות זירן
558,871	98,557	15	67,428	מסודיים
213,738	49,224	20	262,962	טרנספורט ומשלוח
185,511	32,737	15	218,248	מכונות חשמל
82,197	13,446	15	95,643	צירוד כללי
10,252	2,337	20	12,589	טרבזיות
100,487	17,732	15	118,219	צבות
<u>3,353,127</u>	<u>688,082</u>		<u>4,041,209</u>	

* הפחת על התוספות לצירוד ומתקבים במשך השנה (סעיף 6) חושב לפי מספר הוורסים בהם הופעלו התוספות הללו. ס"ה הפחת המחושב לשנת 1968/69, כולל פחת על בניין המפעל, תובלה, בבנין משודים ומטלטלים היה 799,387 ל"י. אולם, יש להוסיף, כי סתוך הסכום של פחת - צירוד ומתקבים (688,082 ל"י) בזקף סך 253,504 ל"י לעלות הבניינים בהקמה, וזה לפי השיטה המוסכמת בסעיף 4 לעיל.

ג. סיכום

8. המשאבים ויישומם בשנת 1968/69

המשאבים:

ביכריות מן הרווח שאינם בגדר הוצאות במזומנים -
 פחת ציוד ומתקנים
 פחת בבין המפעל
 פחת טובלה
 פחת בבין משרדים ומטלטלים
 הפחתה הוצאות בזהות

688,082
 95,319
 10,376
 5,610
799,387
78,357

סכירות מכובות

ריבית שחויבה ולא שולמה בפועל

פחות: הפסד לפי דו"ח רווח והפסד

סה"כ

877,744
2,500
 880,244
133,795
 1,014,039
565,556
 448,483

יישום המשאבים:

השקעה בבכסים קבועים:
 במפעל לייצור
 מכוביות (מותאם)
 בבין משרדים
 פחות המגדש
 ציוד ומטלטלים

344,846
 44,514
 13,353
 8,138
1,097

טיבוי בשתודה לפיצויים

גידול בהון חוזר

411,948
5,681
 417,629
30,854
 448,483

לוחן הפרטים על השינויים בהון חוזר:

גידול (קיסרון)	31.3.68	31.3.69
32,526	936	33,462
855,762	-	855,762
412,418	719,865	*1,132,283
(68,632)	146,855	78,223
<u>1,232,074</u>	<u>867,656</u>	<u>2,099,730</u>

רכוש שוטף:

מזומנים (כולל החשב הכללי)
 משרד הטיכון
 בניגים בהקמה
 סעיפים אחרים

194,045	547,732	741,777	זכאים, משיכות יתר, מטל"פ והתפרשות
1,007,175	178,425	1,185,600	מקדמות ע"ח בניגים בהקמה
<u>1,201,220</u>	<u>726,157</u>	<u>1,927,377</u>	
30,854	141,499	172,353	

* כולל פחת בסך 253,504 ל"ג

אברהם עקביה, רואה חשבון

9. הלוואות מבנק טפחות

החברה קיבלה מאת בנק "טפחות" שלוש הלוואות לזמן ארוך, האחת בסך 1 מיליון ל"י ושתי האחרות המסתכמות יחד בסכום זיהת. לפי סיכום עם משרד השיכון קיבל עליו המשרד את האחריות על תשלום הריבית בגין שתי הלוואות האחרונות ובחשבון החברה גרשם לחובת משרד השיכון סכום הריבית החל מיום 1.4.67 לחובת "חשבון מעבר-משרד השיכון". חשבון ההוצאות הנוצרות ליום 31.3.68 תוקן בהתאם.

לפי החסכם עם בנק "טפחות" יש להחזיר את הלוואות, כולל ריבית שבצברה עד יום 31.3.68, ב- 108 תשלומים חודשיים שווים החל מיום 31.1.69. החברה עדיין לא החילה בהחזרת שיעורי הלוואות אשר זמן פירעונם כבר הגיע. לפי הסיכום האמור עם משרד השיכון, ידאג המשרד לכיסוי תקציבי של החזרת הלוואות הב"ל בשנות התקציב 1970 ו- 1971 ויש להביח כי הלוואות תומך ללוואה לזמן ארוך מאת מדינת ישראל.

10. השקעה בנסקום

עקב הודישה לתכנון ובנייה של ארבעה סיפוסים ודירות שונים, יהא צורך להתאים את המפעל לכך; והשקעה הדרושה לשם התאמת זו היא, לפי הערכת הדירקטוריון של החברה, בסך 750,000 ל"י בקירוב.

ד. סיכום

11. הנהלת החברות רבוחיים

בשנת 1968/69 שינתה החברה את מערכת החשבונית שלה והתאימה אותה למהלך עסקיה, כלומר ייצור לשם מכירה. ספרי החשבונית הוגדלו כחלורה ובעשר האסות שוטפות של החשבונית עם בבקים, ספקים וכו'.

על החברה לשלם שנה בהתקנת מערכת המחיר, יחד עם הדיווח המתאים, וכן בתוספת כוח אדם טכני ומינהלי.

12. קוץ פיבריים וחופשה

החברה לפיבריים חושבה על יסוד המכר שנתוקף ליום 1.4.68 ולפי יום עבודה אחד לכל הודש לעובדים יומיים והודש לשנה לעובדים חודשיים. העובדים שהובאו בחשבון היו אלו שהשלימו ליום המזון 11 חודשי עבודה.

כן הפרישה החברה בהתאבותיה הפרשה שוטפת לחופשות רוגיים. ההפרשה הג'ל בכללה במזון בספיק הפרשות שבאכר.

13. ביטוח

בכטי החברה מבטחים בצורה מביחה את הישג. להלן הביטוחים השיקויים:

- א. ביטוח בגד אש;
- ב. אחריות המעביד;
- ג. אחריות כלפי צד ג' מחוץ למפעל;
- ד. שבו טכני;
- ה. ביטוח כל הסיכונים.

כן קיימים ביטוחים על המכוניות ואמצעי הובלה האחרים, ביטוח סקיף על בגין המשרדים ותכולתו ועל כטי בהעברה.

בחודש מאי 1968 הוגשה תביעה כנגד החברה בקשר עם הארנת עבודה ע"י פרעל בשם תכד עצאט ש"ס - 101,500 ₪

14. המלוגים, שכר מנהל ומכונן

לטור ת. סלצין מביעים לפי ההסכם בינו לבין האגמלה (מיוני 1964) המלוגים קבועים בשיעור של 2% ממחיר המכירה של המוצרים שיוצרו במפעל על פי שיטתו ויימכרו בכל שנת כספים שהיא והמלוגים גרספים בשיעור של 15% מהירות בשו של החברה, מהושב לפי השיטה הקבועה בהסכם האמור.

לאור ההסכם בזקפו לזכות טור ת. סלצין 2% המלוגים מהמכירות (1,598,400 ₪) בסך 31,968 ₪. גוסף על כך ברשמו לזכותו הסכומים הבאים:

24,000 ₪ - הפרשה לשכר ניהול;

16,225 ₪ - הפרשה לזמי הכבון על הציוד.

טור סלצין טען במשך השנה 12,000 ₪ מחשבון המלוגים, ולא קיבל בפועל סכומים גרספים בסגל החשבונית האחרים.

15. משד הסיכון

להלן פירוט הימרה לחובת משד הסיכון:

1,522 ₪	יחוד חשבון ער"ש (בטו)
138,240	יחוד חוב עבוד בניגים מכורים
216,000	תביעת 15% לבניגים הג'ל
500,000	תביעת אי ביצול כושר ייצור
<u>855,762 ₪</u>	סה"כ

10. Section 10
 The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated the 10th day of January, 1888. The letter is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

11. Section 11
 The second part of the document is a letter from the Governor to the Secretary of the State, dated the 11th day of January, 1888. The letter is addressed to the Secretary of the State and is signed by the Governor.

12. Section 12
 The third part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated the 12th day of January, 1888. The letter is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

13. Section 13
 The fourth part of the document is a letter from the Governor to the Secretary of the State, dated the 13th day of January, 1888. The letter is addressed to the Secretary of the State and is signed by the Governor.

14. Section 14
 The fifth part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated the 14th day of January, 1888. The letter is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

ה. פירושים

ש"ח	<u>ספקים וקבלני מסבה</u>	16.
35,151	פירוגיר	
11,861	א. ברנוביץ	
10,874	קסטן	
10,027	יעקוביאן	
9,411	הלפור	
9,392	כץ את לוריא	
9,252	לבני צבי	
4,617	צבורות	
4,399	בייגור וינקלר	
4,269	ז. מירובסקי	
3,717	סלע בית-שמש	
3,707	ארלסבסקי את מושקט בע"מ	
3,080	המגדר	
2,928	פלטטרובג	
2,904	דודר	
2,719	סילבנט	
2,714	ש.מ.ל.	
2,640	המוביל ז'ק	
2,497	בית הצטיג	
2,452	בזש את רבסקי	
2,443	קלייל	
2,330	ארשפיז	
2,295	כהלון	
1,925	ספרקו	
1,782	בוטנסי את יעיש	
1,741	ספן	
1,739	היודו-פרט	
1,730	אוטו אור	
1,345	טולכוד	
1,212	מוטן רזיליס	
1,092	ג" ברל טכניק	
1,077	אזולאי אליהו	
<u>22,103</u>	ספקים טוחות ל- 1,000 ש"ח כ"א	
181,425		

ש"ח	<u>הפרשות והוצאות מוצבר</u>	17.
84,008	דמי חכירה	
54,934	מיסי עירייה	
35,028	מס רכוש	
26,877	הפרשה לחופשות והגייט	
12,704	הפרשה להשלמת בנין 1 - 2	
11,000	הוצאות מיקצועיות	
2,874	אגרות בנין	
<u>227,425</u>		

18. זכאים שונים ויתרות זכות

77	
23,493	מס רכוש
10,000	רושם החברות
7,536	מס הכנסה - ביכורים
5,989	כספי רושם*
4,558	קזן ביטוח פועלי בנין
3,448	ה. ביודטן
2,951	קופ"ח ראש"צ
1,965	השקיעה
1,871	לשכת המס
1,850	מכסחים
1,534	מחירי המד"ר
1,450	רוזלי צבי
1,825	שונים
68,470	

07 06 00

אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'atzmaout Rd., Tel. 531055, P.O.B. 1709

Tel-Aviv, 15, Carlebach Street, Tel. 260251, 268620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055, ת"ד 1709

תל-אביב, רחוב קרליבך 15, טל. 260251, 268620

Handwritten notes:
אברהם עקביה
משרד
27.11.69

תיק מס' 205

חיפה, ד' בכסלו תש"ל
17 בנובמבר 1969

לכבוד
מר א. גליץ
משרד השיכון
תל-אביב

מר גליץ היקר,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, רצ"ב עותק מאזן חברת "שבח" יחד עם דו"ח רווח
והפסד ובספחים ליום 31.3.69.

הנני מבין כי אישור פורמלי של המאזן ^{מ"מ} ~~הנ"ל~~ ביום א' 23/11/69.

בברכות באמנות,
אברהם עקביה

Faint header text at the top of the page.

Faint text block on the left side, possibly a date or reference number.

Faint text block on the left side, possibly a name or title.

Faint text block in the middle of the page, possibly a main heading or subject line.

Faint text block in the middle of the page, possibly a paragraph of text.

Faint text block on the right side, possibly a signature or name.

Large, very faint text block in the lower middle section of the page, possibly a main body of text or a large heading.

"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

מאזן

ליום 31 במרס 1969

אברהם עקביה
רואה חשבון

תל-אביב

חיפה

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S.
Certified Public Accountant

Haifa

Tel-Aviv

אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'atzmaout Rd., Tel. 531055, P.O.B. 1709
Tel-Aviv, 15, Carlebach Street, Tel. 260251, 268620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055, ת"ד 1709
תל-אביב, רחוב קרליבך 15, טל. 260251, 268620

חייב מס' 205

"מכת" חברה לרצון בתיק לרשות המ"מ"

תוכן המכתבים

- 11
- 2 ד"ר ודנה המספר
- 3 חברה "א" - מס' 1969
- 4 חברה "ב" - ד"ר ודנה המספר, לקוחה
מבנק ישראל ביום 31 במרץ 1969
- 5 דרישה א' - עלות המניה והמכירות
- 5 דרישה ב' - הוצאות הוצאה וכלליות
- 7-6 במכתב לדוח "א" המספר

STATE OF TEXAS
A. KAVIA, DISE. P.C.C.S. Certified Public Accountant

1909 N. W. 210th St. Ft. Worth, Tex. 76101
28810 24011 No. 12 North Main Street

1215 S. Main Street, Ft. Worth, Tex. 76102
Tel. 28810, 24011

דו"ח דיווח שנתי

אל בעלי החברה אל

"עמ"ח חברה לייצור חשמל לרמת גת"

ביקורתי את המאזן של "עמ"ח חברה לייצור חשמל לחברת בע"מ ליום 31 במרץ 1969
ואם דו"ח דיווח המאזן והמסד המאזנים אלו לעקרונות הבסיסיים באופן הולם. קיבלתי את כל הדייקנות
הנדרשות אשר לפי מיטב ידיעתי וחכמותי אין זרותים למטרות הכיקרות. סמלי והתחייבות אל
החברה, באיזה טענה נמנע בדיוקנו, והבנאנו באופן הולמו.

המאזן דו"ח דיווח המאזן והמסד הנ"ל מתייחסים לסחייט. לדעתי, לפי מיטב ידיעתי
וחכמותי שקיבלתי, המאזן מראה אל גברון את מצב עסקי החברה ליום 31 במרץ 1969 דו"ח
דיווח המאזן שנקי בצורה באמתה אל מוצאת מעורבותה העסקית אל החברה לעקרונות
הבסיסיים באופן הולם.

אברהם עקביה
דו"ח דיווח

ויפת, 12 בנובמבר 1969

"ת"ד" חברת לייצור כליט לחדרי ת"ד

ד"ר דוח הכנסות

למקומה שבמחיימה ביום 31 במרץ 1968

(בלירות שלמות)

		<u>הכנסות</u>
1,598,400		סכמיות בניגים (ביאור 1)
<u>2,225,054</u>		הכנסות מוצרים, רשימה א*
630,654		הכנסות ממוכר, רשימה ב*
<u>236,855</u>		
867,509		<u>הוצאות פיצוי</u>
<u>132,682</u>		ס"ה המסד, לפני הכנסות הוצאות פיצויים
1,005,168		
		<u>הכנסות פיצויים</u>
	500,000	הכנסות מפיצוי המכרז (ביאור 1)
	8,471	דמי שימוש במסמכים
	<u>14,753</u>	הוצאות
<u>525,224</u>		
479,944		
		<u>הכנסות פיצויים נוספות</u>
	7,255	המסד פסקים מוצרים
	<u>78,337</u>	המסד הוצאות נוספות
<u>85,612</u>		
1,565,556		המסד לעקרמה שבמחיימה ביום 31 במרץ 1968

הוצאות "ב"

הוצאות א'

"תש"ז חברה לביטוח אגרות חובות בע"מ

הוצאות חשבון הוצאות

לשנת הכספים 31 במרץ 1969

686,465
 1,693,894
 31,968

 135,198

 793,777
 3,351,300
 1,122,246
2,229,054

הוצאות חשבון הוצאות סוציאליות
הוצאות, כולל מסות הוצאות אחרות

הוצאות

הוצאות חשבון:

אחזקה
 ביטוח ופיזור והוצאות
 ביטוח צד ג' וביטוחים אחרים

הוצאות (ביאור 4)

שוה ופיזור והוצאות
 שוה הוצאות
 שוה בנין והפעל

107,501
 15,118
 12,579
135,198

688,082
 10,376
 55,319
753,777

עלות הכנסות

הכנסות לצביונים במקומות (ביאור 4)

הוצאות ג'

הוצאות חשבון הוצאות

85,247
 39,353
 27,934
 22,300
 20,509
 9,073
 4,108
 5,444
 9,496
 3,793
 1,962
 2,026
 5,000
 542
236,855

סכומים להוצאות סוציאליות
 מס רכוש
 מס שווייה
 זמי הכיזה
 הוצאות סיקוריות
 טלפון
 הוצאות שווייה
 בולי דואר והפזון
 טלפון לבקרון
 אחזקה רכב
 כיסויים
 סדרות
 שוה בנין סוויים
 שוה ליהוד והפעלים

"מפת" תכנית לייצור חשמל לרשתות בע"מ

ביאורים לדוח"ר ומסמכים

ליום 31 במרץ 1969

ביאור 1 - מכירות

המכירות בסך 1,598,400 לי מייחסות לפני הבנייה הראשונית שהוקמו ע"י החברה (72 יחידות דיור) ראשי הוצאתו ליום 31.3.69. בסכום המכירות בגללה גם הוטבה של 15% ע"י מניית החברה להחלפת המזרחי שהיא בשיעור גדול יותר.

קיימת גם מנייה של החברה ממזרחי הסיכון בסך 1,600,000 לי גופו אי-בידול כשיה הנוסקה של המפעל בזהם להוטבה. לשם האמון ראמה החברה בהכנסותיה התיירות סך 500,000 לי ע"י מנייה זו.

176

למזרחי האמון עסקה החברה בהקמתם של 7 בניינים ברוטמים (186 יחידות דיור).

ביאור 2 - מרכז התחבורה

המפעל הוקם ע"י החברה הוא "מפעל מאונר" לפי הורק לעידוד התקנות הון, חשי"מ - 1959, בהתאם לאישור מניית ביום 16.5.62. לפי ויקונים שהוצגו ע"י מרכז התקנות בתאריכים 8.3.65 ו- 24.6.68 אורשה התקנה כוללה במפעל בסך של 7,000,000 לי

החברה ביקשה התרת מרש הביצוע להחלפת המפעל וכי בנייהם במחב אישור המכונים סמביוז ע"י החברה. החברה הגישה בקשה למענק בגין התקנות לבנת 1967/68, על סך 48,944 לי כן עומדת החברה למנוע סכום של 64,000 לי בקירוב בגין התקנות לבנת 1968/69. האכזרים חז"ל טרם גרמו בספויים. על פי הודעות הורק לעידוד התקנות הון שהוצגו בכסי החברה - בשיעור ללא הגבלת סכום - למרות מדינת ישראל בקשר למענק בסך 115,825 לי מניית החברה במפורט להלן.

ביאור 3 - בכיסים מכרמים

א. מחשיון: המפעל הוקם על משה של 59.2 דונם ברומלה. תכנת המזרחי הוצגה לחברה להקמתם של 10 בניינים (סיום 17.2.64), על זכות והחלפת לעוד 49 בניינים. הסכום של 398,606 לי נמאזן מרוב שהוצאות סיומה שולטו למיגבל סקוקסי ישראל עם החמישה על הודו המכירה והתוצאות כנ"ל ע"י החברה.

ב. צירוף הנכסים גרמו במאזן לפי פרות רבניכטי מענק בסך 115,825 לי מאושר לחברה בגין התקנות בתקופת 1.7.66 עד 31.3.67.

ג. צירוף מדיניות: קיימת מנייה כי החברה מקבל בהחזרה צירוף ספויים מנכסם ע"י יוזה החברה ראשי שישם או ישמש לצורכי המפעל. צירוף זה הופרף במכסם של 200,000 לי בקירוב.

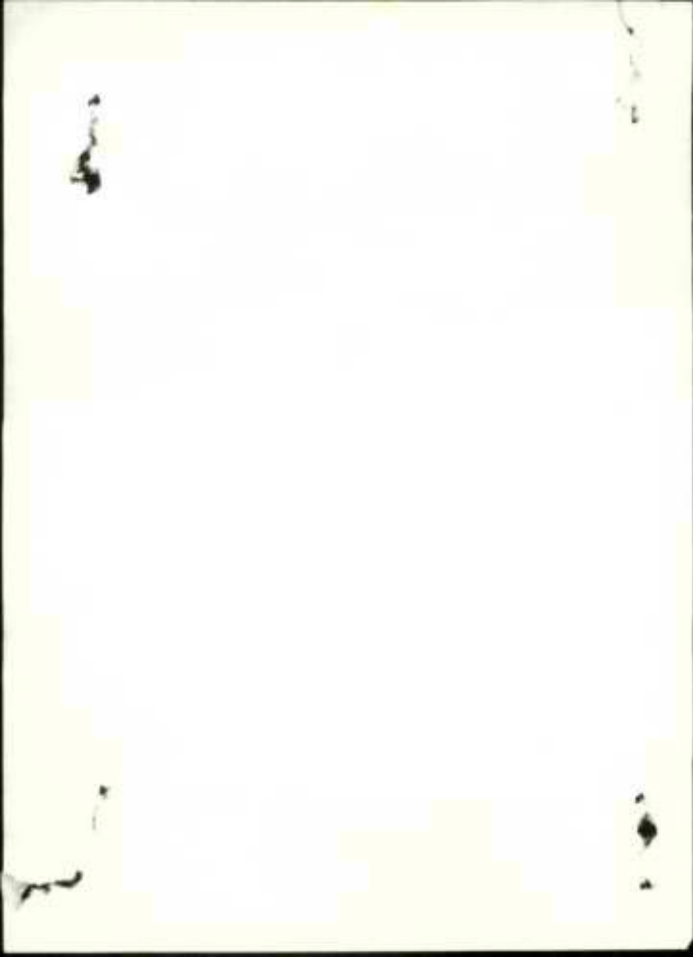
ד. מיומנות: בהתאם להחלטת כיון החברה רבין זכנג גרמו שייעוד שוקי ראשון בודגה על המפעל וכל רכושם ובכטיה והאויים של החברה מאיזה מין וסוג שראן שייעוד קבוע ספויים ראשון בודגה על כל הנייד והמכרבות וכן על הזכויות במסוקשיין של החברה; שייעוד קבוע ראשון בודגה על הון המניות של החברה ששם במרש לפל והוציטין שלהן. וכן שייעוד על הזום השיוון הכלפי שרכזה החברה מאז פרי היים סלכין לייצר כמים לפי שיטתו ראשי בקשה לדיימוטו זכנג ליום המכונים.

March 3 1961

1,522	678 '60
138,240	for 11000 1961
216,000	2-1 11/12
500,000	157-11-11
<u>855,762</u>	rel 11/11 '61
<u><u>855,762</u></u>	

not to be used for 1961

\$ 283,866



ביאור 4 - פה

התפעל והחיל בייצור בקנה מידה מצומצם ביום 1.9.67. והעברה רחבה פה על גביה לפי
היטוב שבני יום 1.4.68. שיפורי הפה זה כוללם:

צידו 20% - 15% לענה.

מכנה מעשייתו 6.5% לענה.

כגין פרויסו 4% לענה.

ס"ה הפה מניח לענה 1968/69 היה 799,387 לין. פלוח הכנינים בוקמה כוללת
חלק יחסי בטך 253,504 וי מופת על ציד ומתקנים על שנה זו.

ביאור 5 - התחייבויות לעת עתה

החלואות הבקאיות יתר עם הריבית מנצרות עד 31.3.68 עומדות לפירעון ב 108
מילונים חודשיים שווים החל יום 1.1.69 ועד ליום 1.12.77. העברה לא שילמה את כלות
התחייבויות החודשיים לקופת יבוא - מט 1968 וכן לא את התחייבויות פלאור סכו.

הסכון הדרוש והמסד הריבית מריבית רק על מנצית סכום החלואות הבקאיות;
הריבית על המנצית המניה - טך 283,866 לין לקופת שני השנים 1.4.67 - 31.3.68 - העברה
לחובת המברו של בעל המניה השיקוי, דה לפי הסכמתו.

ביאור 6 - מוצאות גזרות

המוצאות המוצאות כוללות ריבית, דמי הכירה והיטות מקומיים ומשקלויים, הרבאות
שיהדות וכן המוצאת בקשר לניטוי שנת הייצור של המפעל - הכל בשנת 1967/68. הסכום
הכולל בטך 351,788 לין סומת החך 5 שנים החל יום 1.4.68.

אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'azmaout Rd., Tel. 531055

Tel-Aviv, 15, Carlebach St., Tel. 36121
38620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055

תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
38620

י"ד שבט תשכ"ט - 2.2.69
מס' התיק
לעיון ולשקלה

תיק מס' 205

חיפה, יב' בשבט ה'תשכ"ט
31 בינואר 1969

לכבוד
מר ש. לברוך
חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
ה"ד 225
רמלה

למי בקשת מר עוזי וכסלו ממסוד השיכון, הנני מעביר אליך בזה
2 עותקים חתומים של מאזן "שבח" ליום 31.3.68 (במחכונת קסנה).
עותק אחד מיועד לרשם החברות ויצורף לדו"ח השנתי של החברה
שישלה לרשם לאחר האסיפה הכללית השנתית הקרובה. אגב, אולי רצוי
לכנס את האסיפה הכללית באותו יום בו היעורר הישיבה הקרובה של
הדירקטוריון.

בכבוד רב,

אברהם עקביה

העתקים: מר ה. אשכנזי, יו"ר הדירקטוריון
מר ח. טלביץ

115th Street, New York, N.Y.
A. KAYIA, B.S., F.C.C., Certified Public Accountant

311055 20 05 115th Street New York
30451 20 15 115th Street New York
38650

115th Street, New York, N.Y. Tel. 38650
115th Street, New York, N.Y. Tel. 38650
38650

Handwritten notes and scribbles in the top right corner.

115th Street, New York, N.Y.
311055 20 05 115th Street New York
30451 20 15 115th Street New York
38650

115th Street, New York, N.Y.
311055 20 05 115th Street New York
30451 20 15 115th Street New York
38650

115th Street, New York, N.Y.
311055 20 05 115th Street New York
30451 20 15 115th Street New York
38650

115th Street, New York, N.Y.
311055 20 05 115th Street New York
30451 20 15 115th Street New York
38650

Handwritten signature and scribbles in the middle right area.

115th Street, New York, N.Y.
311055 20 05 115th Street New York
30451 20 15 115th Street New York
38650

א.ל.ל
פ.ב.ב
→

87 66 00

„שבת“ חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

הסברים ופירוטים
למאזן ליום 31.3.68

אברהם עקביה
רואה חשבון

תל-אביב

חיפה

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S.
Certified Public Accountant

Haifa

Tel-Aviv

אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'axmasout Rd., Tel. 531055
Tel-Aviv, 15, Carlebach St., Tel. 36121
38620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055
תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
38620

205/68

י"ז בכסלו ה'תשכ"ט
8 בדצמבר 1968

לכבוד
"שבח" חברה לייצור כחיים להרכבה בע"מ
רח' קרליבך 15
תל-אביב

א"נ,

הנידון: מאזן ליום 31 במרס 1968 -

הסברים ופירוטים

בהמשך לביקורת סמרי החשבונות של הברחכם ועריכת המאזן לתקופה שנסיימה ביום 31 במרס 1968, הנני מחבר להמציא לכם בזה הסברים ופירוטים למאזן, כמפורט להלן:

<u>ד</u>	<u>א.</u>	<u>הון החברה, בעלי המניות והדירקטוריון</u>
2	.1	הון המניות
2	.2	בעלי המניות
2	.3	הדירקטוריון
	<u>ב.</u>	<u>תיאור כללי של פעולות החברה</u>
2	.4	גמר הקמת המפעל
3	.5	החילת הייצור
3	.6	השקעות בנכסים קבועים ליום 31.3.68
4	.7	מרכז ההשקעות
	<u>ג.</u>	<u>מימון</u>
4-5	.8	המשאבים ויישומם בשנת 1967/68
5	.9	בעיות מימון
	<u>ד.</u>	<u>מינהל</u>
6	.10	הנהלת החשבונות ונוהלים
6	.11	קרן פיצויים
6	.12	עניני ביטוח
6-7	.13	ה. טלביז
7	.14	זכאים-טפקים
8	.15	זכאים שונים

בכבוד רב,
אברהם עקביה

א. אקאביא
 A. AKAVIA, B.S., F.C.S., Certified Public Accountant

231022 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Halla, 62, Halmannstr. 18, Tel. 231022
 Tel-Aviv, 18, Carlshofstr. 18, Tel. 24121
 28820

מס' חשבונית: 1000
 תאריך: 15.12.2001

מס' חשבונית: 1000
 תאריך: 15.12.2001

הוצאות
 - 15.12.2001

הוצאות על שירותי ייעוץ וייעוץ פיננסי, 15.12.2001, 1000 ש"ח

<u>א. שירותי ייעוץ פיננסי</u>	1000
1. שירותי ייעוץ פיננסי	1000
2. שירותי ייעוץ פיננסי	1000
3. שירותי ייעוץ פיננסי	1000

<u>ב. שירותי ייעוץ פיננסי</u>	1000
1. שירותי ייעוץ פיננסי	1000
2. שירותי ייעוץ פיננסי	1000
3. שירותי ייעוץ פיננסי	1000

<u>ג. שירותי ייעוץ פיננסי</u>	1000
1. שירותי ייעוץ פיננסי	1000
2. שירותי ייעוץ פיננסי	1000

<u>ד. שירותי ייעוץ פיננסי</u>	1000
1. שירותי ייעוץ פיננסי	1000
2. שירותי ייעוץ פיננסי	1000
3. שירותי ייעוץ פיננסי	1000
4. שירותי ייעוץ פיננסי	1000
5. שירותי ייעוץ פיננסי	1000

מס' חשבונית: 1000
 תאריך: 15.12.2001

"שכח" חברה לייצור כתיים להרכבה בע"מ

א. הון החברה, בעלי המניות והדירקטוריון

1. הון המניות

הונה הורשם של החברה נשאר ללא שינוי והוא 4,000,000 ל"י. ההון מחולק ל - 4,000,000 מניות ובגילוח בנות - 1 ל"י כ"א.
ההון המונפק נשאר אף הוא ללא שינוי ועומד על סך - 3,700,000 ל"י.

2. בעלי המניות

בהרכב בעלי המניות לא חל כל שינוי במשך השנה.
להלן פירוט בעלי המניות:

1,499,994	מדינת ישראל
1,500,001	"טפהות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
350,000	היים סלביץ
350,000	אמנון סלביץ
5	שונים
<u>3,700,000</u>	מניות

3. הדירקטוריון

לדירקטוריון של החברה צורף מר אנדרי מיליש, וזה לפי החלטת האסיפה הכללית שלא מן המניין מיום 30.6.68.

להלן רשימת חברי הדירקטוריון:

מר ה. אשכנזי, סגן מנכ"ל לחברות, משרד השיכון, יו"ר.
מר ש. לברון, עורך דין.
מר מ. לפיד, חשב משרד השיכון.
מר ה. סלביץ, מהנדס יועץ.
מר א. פיליש, מהנדס משרד השיכון.
מר ע. שילוני, סגן מנכ"ל "טפהות".

הוספת החבר החדש נעשתה בחנאי שאין היא באה לגרוע מזכותו של מר ה. סלביץ לייצוג יחסי בדירקטוריון.

ב. תיאור כללי של פעולות החברה

4. גמר הקמת המפעל

בתחילת השנה הנסקרת סיימה החברה את השלב העיקרי בהקמת המפעל ברמלה. העבודה בוצעה בלקוח על ידי פועלי החברה במיקומו של מר ה. סלביץ, מהנדס יועץ. כן סיימה החברה את הקמת הבניין הניסיוני בן 8 דירות ליד המפעל ברמלה, אשר רק חלק מהיחידות הכלולות בו הושלמו בצורה מלאה. בניין זה

משמש עתה למשרדי החברה ולמטרת אחרות של החברה, כגון מטענה למועלים וכו'.

SECTION 1

SECTION 2

SECTION 3

Text block under Section 3, containing several lines of faint, illegible text.

SECTION 4

Text block under Section 4, containing several lines of faint, illegible text.

Text block on the right side of the page, containing several lines of faint, illegible text.

Text block on the right side of the page, containing several lines of faint, illegible text.

SECTION 5

Text block under Section 5, containing several lines of faint, illegible text.

SECTION 6

SECTION 7

Text block under Section 7, containing several lines of faint, illegible text.

5. תחילת הייצור

במשך השנה החלה החברה בייצור הבחים הראשונים ובבנייתם לפי הזמנות של משרד השיכון באמצעות חברת "שגיא" בע"מ. תאריך ההפעלה של המפעל נחשב ליום 1.8.67.

ההזמנה הראשונה הייתה ל - 72 יחידות דיור ברמלה. מחיר היחידה לפי החוזה הוא 20,000 ל"י, כולל 3,000 ל"י ליחידה כפיצוי מיוחד. הקבלן שגיא בע"מ מקבל עמלה של 4% מהסכום הנ"ל. כן חייבת החברה לשלם המלוגים בשיעור של 2% מהסכום שהיא מקבלת לממציא השיטה חיים סלבין, בהתאם לחוזה בינו לבין משרד השיכון מיום 30.6.64, אשר שימש בטיס להקמת החברה. החברה דורשת תוספת של 4,000 ל"י בקירוב ליחידה.

לתאריך המאזן 31.3.68 הגיעו לשלב סיום 40 היחידות הראשונות. לשנת 1968/69 קבלה החברה הזמנות ישירות לבנייה של 104 יחידות.

6. השקעות בנכסים קבועים ליום 31.3.68

פרטים עיקריים על ההשקעה בנכסים קבועים ליום 31.3.68 ניתנים בטבלה. ההשקעות מחולקות בהתאם לקבוצות הציוד העיקריות של המפעל, כפי שכבר צוין בטעיף 5 לעיל וכך בדו"ח לשנת 1966/67 (טע" 6). נעשתה העמסה של ה"הוצאות לחלוקה" בין קבוצות הציוד הנ"ל. שכו העבודה בהקמת המפעל חולק וחוייב לקבוצות השונות בהתאם לרישום של שעות העבודה. החומרים שלא נרשמו ישירות לקבוצות השונות חולקו והועמסו לפי הערכתו של מר. ה. סלבין. הוצאות הנחלה ומכונולוגיה עד יום 31.7.67 (תאריך הפעלת המפעל) הועמסו אף הן על ההשקעות במפעל.

ט"ה ליום

להלן החלוקה לפי קבוצות:

31.3.68	שנת 1967/68	עד 31.3.67	
390,558	3,982	386,576	מגרש
1,466,446	11,211	1,455,235	בנין קונסטרוקציה ובסוף
1,281,413	57,545	1,223,868	תבניות
528,202	10,827	517,375	מנופים
385,156	5,016	380,140	מסדר אגרגטים
226,500	10,877	215,623	רשתות זיון
676,399	69,097	607,302	מטורים
239,184	56,440	182,744	טרנספורט ומשלוח
226,348	1,739	224,609	אולם מכונות וחשמל
91,599	10,211	81,388	ציוד
11,891	545	11,346	מחלקת טרינזיה
125,536	4,722	120,814	אנרה ואספקת מים
47,007	20,099	26,908	מכונות
7,421	2,851	4,570	ציוד משרדי ומטלטלים אחרים
<u>5,703,660</u>	<u>265,162</u>	<u>5,438,498</u>	

נוסף: הפרשה עבור דמי תיכנון לה. סלבין 18,000
דמי שכירות ציוד 1.4.67 - 31.7.67 1,667

19,667

לי 5,723,327

7. מרכז ההשקעות

מפעל החברה הוא מפעל מאושר לפי החוק לעידוד השקעות הון חשי"ט - 1959, בהחלט לאישור שניתן ביום 16.5.62. לפי התיקון האחרון שהוצא ע"י מרכז ההשקעות ביום 24.6.68 אושרה השקעה כוללת המפעל בסך של 7,000,000 ל"י. באוגוסט 1968 הוגשה למרכז ההשקעות בקשה למענק בגין ההשקעות שבוצעו בחקופה 1.7.66 - 31.3.67 והמענק המבוקש בסך 115,825 ל"י אושר. במאזן הופחת סכום המענק מהשווי של הציוד.

2. מיליון

8. המשאבים ויישומם בשנת 1967/68

<u>ל"י</u>	<u>ל"י</u>	<u>ל"י</u>	<u>המשאבים:</u>
	780,000		הלוואה מבנק ספרות
	115,825		מענק - לפי החוק לעידוד
	7,167		השקעות הון
		1,756	ממכירת מכוניות
		1,203	הפוסה לפיצויים
		<u>553</u>	פחות: השקעה בניירות ערך
<u>903,545</u>			סך המשאבים

יישום המשאבים

		266,172	השקעה בנכסים קבועים:
		86,316	במפעל לייצור
		28,751	בנין משרדים והוצאות הוצא
		<u>2,851</u>	רכישת מכוניות
			רכישת ציוד משרדי
	384,090		
	103,124		הוצאות כלליות (נרשמו במאזן כהוצאות נדחות)
487,214			סך יישום המשאבים
416,331			גירול בהון חוזר (במיוחד השקעה בבנינים בהקמה)
<u>903,545</u>		ס"ה	

GENERAL STATEMENTS

The following statements are prepared in accordance with the provisions of the Internal Revenue Code and the Regulations thereunder. The amounts shown are based on the books and records of the taxpayer and are subject to audit by the Internal Revenue Service.

INCOME TAX

INCOME TAX RETURN

DESCRIPTION	AMOUNT	TOTAL
Income from operations	100,000	
Interest income	10,000	
Dividend income	5,000	
Capital gain	15,000	
Other income	10,000	
Total income	140,000	140,000
Less: Expenses	(30,000)	
Less: Charitable contributions	(5,000)	
Less: State income tax	(2,000)	
Less: Federal income tax	(10,000)	
Less: Other deductions	(13,000)	
Total deductions	(60,000)	
Net taxable income	80,000	80,000

EXPENSES

DESCRIPTION	AMOUNT	TOTAL
Cost of goods sold	70,000	
Salaries and wages	10,000	
Interest expense	5,000	
Depreciation	10,000	
Charitable contributions	5,000	
State income tax	2,000	
Federal income tax	10,000	
Other expenses	8,000	
Total expenses	120,000	120,000

להלן פרטים על הגידול בהון חוזר:

גידול (קטון) ל	31.3.67 ל	31.3.68 ל	
530,918	10,522	541,440	רכוש שוטף:
130,253	17,538	147,791	בניית בהקמה
<u>661,171</u>	<u>28,060</u>	<u>689,231</u>	סעיפים אחרים
			התחייבויות שוטפות:
(172,717)	197,940	370,657	משיכות יתר, שטל"פ וזכאים
(72,123)	96,585	168,708	הפרשה לדפי חכירה וכו'
<u>(244,840)</u>	<u>294,525</u>	<u>539,365</u>	
<u>416,331</u>	<u>(266,465)</u>	<u>149,866</u>	

9. בעיות מימון

לפי הערכת הדירקטוריון זקוקה החברה להשקעה נוספת של 500,000 ל"ב בקירוב על מנת שהמפעל יוכל לייצר 600 יחידות דיור לשנה; כשלב ראשון סוכם על השקעה של 350,000 ל"ב במשך שנת 1968/69.

לפי קצב העבודה הנוכחי ברור כי החברה תהיה זקוקה לכספים נוספים לכיסוי הוצאותיה ולמימון פעולותיה השוטפות.

כמאזן ליום 31.3.68 נרשם החוב של החברה לבנק "ספחות" בסך 2,481,392 ל"ב כולל ריבית שנצברה על ההלוואה השנונה שקיבלה החברה מבנק זה. החברה מצפה להקלות מסויימות בקשר לריבית. כביטחון להלוואה זו ולשאר חובות החברה לבנק חתמה החברה איגרת-חוב לפיה יהיו השעבודים הבאים:

- א. שעבוד עולה ויורד ראשון בדרגה על כל נכסי החברה, הרכוש והזכויות מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מהכלל שיש לחברה כעת ושיהיו לה בעתיד באיזה זמן שהוא בכל אופן ודרך.
 - ב. שעבוד קבוע, ספציפי, ראשון בדרגה על כל זכויות החברה, לרבות זכויות חוזיות וזכויות שבידו שיש לחברה כעת ושיהיו לה בעתיד בחלקת הקרקע ובכל המחבר עליה בשטח של כ - 59.2 דונם ברמלה.
 - ג. שעבוד קבוע ספציפי ראשון בדרגה על כל המכונות והציוד.
 - ד. שעבוד קבוע ראשון בדרגה על הון המניות שטרם נמסר, על המוניטין של החברה, על זכות הרשיון הבלעדי שרכשה החברה מסר ה. סלבין לייצור בחים להרכבה לפי שיטתו ואשר בקשה לרישום חובש לרשם הפטנטים וכן חובות מכל מין וסוג שהוא, רווחים, הכנסות וכל מיני זכויות-בעלות והנאות אחרות.
- שעבוד נוסף ללא הגבלת סכום על נכסי החברה קיים לטובת מדינת ישראל בקשר למתן מענק ע"פ החוק לעידוד השקעות הון, חשי"ט - 1959.
- כן נרשם שעבוד לטובת רשם החברות על אגרות רישום והון בסך - 10,000 ל"ב שתשלומן נדחת.
- החברה מנהלת משא ומתן עם בנק לאומי לישראל בע"מ בקשר לרישום שעבוד לטובת הבנק להבטחת משיכות יתר וכדומה.

ד. מינהל

10. הנהלת החשבונות ונוהלים

הנהלת החשבונות של החברה השתפרה במידה ניכרת ולקראת שנת הכספים 1968/69 החליטה החברה לשנות את מבנה מערכת החשבונות שלה ולהתאימה לפעולות הייצור והמסחר שלה.

בישיבת הדירקטוריון ביום 24.8.67 אושרו הוראות נוהל בנושאים: תקציבים, החייבויות (כולל קבלת עובדים) ואישור חשבונות ותשלומים. החברה זקוקה, לדעתנו, לתוספת כוח-אדם טכני ומינהלי.

11. קרן פיצויים

העבודה לפיצויים הושגה על יסוד השכר שבחוקף ליום 1.4.68 לפי יום עבודה אחד לכל חודש לעובדים יומיים וחודש לשנה לעובדים חודשיים. הובאו בחשבון רק העובדים שהשלימו בתאריך המאזן 11 חודשי עבודה.

12. עניני ביטוח

נכסי החברה מבוטחים בצורה המניחה את הדעת. להלן הביטוחים העיקריים:

א. ביטוח אש

מכסה את בנין המפעל, מבנים, יסודות קורות וכו' ע"ס 1,000,000 ל"י
הכוללת ביח"ר: מערכת מכונות, אינסטלציה השמלית וציוד ע"ס

1,500,000 ל"י

2,500,000 ל"י

הפוליסה משועבדת לטובת "טפתות" בנק מסכנתאות לישראל בע"מ.

ב. אחריות המעביד

פקידים ועובדים בייצור ופועלים מכל הסוגים 300,000 ל"י

ג. אחריות כלפי צד ג'

(בנינים ראשונים למכירה - ביטוח של "שגיא") 250,000 ל"י

ד. שבו מכני

ביטוח שבו מכני לציוד 292,500

כמו כן קיימים ביטוחים על בנין המשרדים וחכולתו, מכונות עבודה ופכוניות, כסף בהעברה ועוד.

13. ה. סלבין

לכו ה. סלבין מביעים לפי ההסכם בינו לבין הממשלה (סיוני 1964) חמלוגים קבועים בשיעור של 2% ממחיר המכירה של המוצרים שייצרו במפעל על פי שיטתו ויימכרו בכל שנת כספים שהיא וחמלוגים נוספים בשיעור של 15% מהרווח נטו של החברה מחושב לפי השיטה הקבועה בהסכם האמור.

1. 1935

1. 1. 1935

... ..

... ..

1. 1. 1936

... ..

1. 1. 1937

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

1. 1. 1938

... ..

... ..

לא נעשתה כל הפרשה עבור סכומים אלו, כיון שעדיין לא נערך חשבון רווח והפסד של החברה.

14. זכאים - ספקים

רשימת הזכאים (ספקים) מטחמת בסך כולל של 135,414 ל"י כדלקמן:

11,836	פיאוניר
9,514	המגדור
9,012	הטוביל ד"ק
8,340	בירומן חנניה
6,866	בש אח רבסקי
6,327	צינוריה
5,872	י. קשטן
5,450	הלפור בע"מ
4,368	העמס
3,877	בן אח לוריא
3,789	יעקביאל גבריאל
3,237	השמירה
3,030	סטילה סיגמה
2,946	אחים "שבח"
2,855	טורנהיים
2,536	אילשנסקי
2,063	שינזון ינוב
2,033	צבעי טמבור
2,031	ג' נרל סכניק
2,008	שטרן משה
1,998	ביה הצמיג
1,780	המשביר המרכזי
1,661	גומד
1,650	קל גור
1,621	אוניברסל
1,460	י. אושפיז
1,408	קשה
1,387	החב' הת"א לשוק וייצור ברגים
1,356	טולנפט
1,075	המרץ
1,060	דלתא
1,040	פלטטר גבת
1,019	אוסו-אור
946	צבי לבני
917	וורוליס
838	ראם
834	גטנין יעקב
772	גוזמן
675	מוצרי חכן
633	אבנר
601	פריד דוד
12,693	ספקים מתחת ל-500 ל"י כ"א

135,414 ל"י

נחשבלו אישורי יתרות מזכאים-ספקים על יתרות זכות המהווה כ 59% מהסכום.

THIS IS TO CERTIFY THAT THE ABOVE NAMED PERSONS ARE THE OWNERS OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THE FOREGOING DEED.

WITNESSETH:

THE SHERIFF OF THE COUNTY OF ...

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires

on

the

day of

19

at

the City of

State of

My Comm. Expires

on

the

day of

19

at

the City of

State of

My Comm. Expires

on

the

day of

19

at

the City of

State of

My Comm. Expires

on

the

day of

19

at

the City of

State of

My Comm. Expires

on

the

day of

19

at

the City of

State of

My Comm. Expires

on

the

day of

19

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires

on

the

day of

19

at

the City of

WITNESSETH:

THE SHERIFF OF THE COUNTY OF ...

15. זכאים שונים

ח. סלבין-הפרשה לדמי חכנון, ניהול ודמי שכירות 39,000
 פחות: חיובים שונים 3,052

35,948
 19,859
 10,000
 16,000
 5,700
 6,149
 19,150

קרן חופשה
 רשם החברה
 כספי ושות', עורכי-דין
 ביקורת
 מט הכנסה
 דאר, חברת החשמל, ארכיטקטים וכו'

→ 112,806

1911

W. L.

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

...

עכשיו

ה' ג' תש"ט - "ד' תש"ט - "ה' תש"ט

אגב פתחה עמך "אמרי"

את קיימת מניין של ערכים
בין אדוני "שבת" - אדוני

מסכת בטכניון, כיון יב' ערכים לא
כני שני מדגלים בין התבואה

י.א.

כח"כ ד' תש"ט 5, 11, 11, 11
ה' תש"ט - אגב פתחה

אגב פתחה

י.א.

12.7.69

אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'azmaout Rd., Tel. 531055

Tel-Aviv, 15, Carlebach St., Tel. 36121
38620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055

תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
38620

תיק מס' 205

חיפה, כ"ז בטבת ה'תשכ"ט
17 בינואר 1969

אברהם עקביה - ושרת
19. 1. 69
59026

לכבוד
חברי הדירקטוריון
"שבח" חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ

א"נ,

הנני מתכבד להמציא לכם בזה העתק של נוסח דו"ח, אשר הוכן
בהחאם להנחיות משרד מבקר המדינה.

במקרה שיש הערות לדו"ח, הנני מקווה כי אפשר יהיה לבורר אותן
בישיבה ביום 23.1.69.

בכבוד רב,

אברהם עקביה

אברהם עקביה

הנני
מס' 205
תיק מס' 205
אברהם עקביה
19/1

TO: THE ATTORNEY GENERAL

DATE: [illegible]

RE: [illegible]

That, [illegible] [illegible]

[Handwritten signature]

Very truly yours,
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

"שבת" חברה לייצור בהים להרכבה בע"מ

א. הון החברה, בעלי המניות והדירקטוריון

1. הון המניות

הונה הושם של החברה נשאר ללא שינוי והוא 4,000,000 ל"י המורכב מ - 4,000,000 מניות רגילות בנוח - 1 ל"י ב"א. ההון המונפק נשאר אף הוא ללא שינוי ועומד על סך - 3,700,000 ל"י.

2. בעלי המניות

בהרכב בעלי המניות לא חל כל שינוי במשך השנה. להלן פירוט בעלי המניות:

1,499,994	מדינת ישראל
1,500,001	"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
350,000	חיים סלבין
350,000	אמנון סלבין
5	שונים
<u>3,700,000</u> ✓	ס"ה

3. הדירקטוריון

לדירקטוריון של החברה צורף מר אנדרי מיליש, וזה לפי החלטת האסיפה הכללית שלא מן המניין ביום 30.6.68.

להלן רשימת חברי הדירקטוריון:

- מר ה. אשכנזי, סגן מנכ"ל לחברות, משרד השיכון, יו"ר.
- מר ש. לברון, עורך דין.
- מר מ. לפיד, חשב משרד השיכון.
- מר ח. סלבין, מהנדס יועץ.
- מר א. פיליש, מהנדס משרד השיכון.
- מר ע. שילוני, סגן מנכ"ל "טפחות".

הוספת החבר החדש נעשתה בתנאי שאין היא באה לגרוע מזכותו של מר ח. סלבין לייצוג יחסי בדירקטוריון.

ב. תיאור כללי של פעולות החברה

4. גמר הקמת המפעל

בתחילת השנה הנסקרת סיימה החברה את השלב העיקרי בהקמת המפעל ברמלה. העבודה בוצעה בעקרה על ידי פועלי החברה במקומות של מר ח. סלבין, מהנדס יועץ. כן סיימה החברה את הקמת הבניין הנסיוני בן 8 דירות ליד המפעל ברמלה אשר רק חלק מהיחידות הכלולות בו הושלמו בצורה מלאה. בניין זה טשטש עתה למשרד החברה ולמסרות אחרות של החברה, כגון מטעדה לפועלים וכו'.

ARTICLE I. OFFICERS AND CLERKS

SECTION 1. CLERK

The clerk of the court shall be a resident of this county and shall be a qualified elector of this county. He shall hold office for a term of four years, and shall be eligible for re-election.

SECTION 2. DEPUTY CLERK

The clerk may appoint one or more deputy clerks, who shall hold office for a term of two years, and shall be eligible for re-appointment.

<p>He shall receive for his services a salary of \$10,000 per annum, payable in twelve equal monthly installments.</p>	<p>He shall also receive for his services a salary of \$5,000 per annum, payable in twelve equal monthly installments.</p>
--	--

He shall also receive for his services a salary of \$5,000 per annum, payable in twelve equal monthly installments.

SECTION 3. DEPUTY CLERK

The clerk may appoint one or more deputy clerks, who shall hold office for a term of two years, and shall be eligible for re-appointment.

- 1. He shall receive for his services a salary of \$10,000 per annum, payable in twelve equal monthly installments.
- 2. He shall also receive for his services a salary of \$5,000 per annum, payable in twelve equal monthly installments.
- 3. He shall also receive for his services a salary of \$5,000 per annum, payable in twelve equal monthly installments.
- 4. He shall also receive for his services a salary of \$5,000 per annum, payable in twelve equal monthly installments.
- 5. He shall also receive for his services a salary of \$5,000 per annum, payable in twelve equal monthly installments.

The clerk may appoint one or more deputy clerks, who shall hold office for a term of two years, and shall be eligible for re-appointment.

ARTICLE II. JUDICIAL OFFICERS

SECTION 1. JUDGE

The judge of the court shall be a resident of this county and shall be a qualified elector of this county. He shall hold office for a term of four years, and shall be eligible for re-election.

5. תחילת הייצור

במשך השנה החלה החברה בייצור הבתים הראשונים ובבנייתם לפי הזמנות של משרד השיכון באמצעות חברה "שגיא" בע"מ. תאריך ההפעלה של המפעל נחשב ליום 1.8.67.

ההזמנה הראשונה היתה ל - 72 יחידות דיור ברמלה. מאיר היחידה לפי החוזה הוא 20,000 ל"י, כולל 3,000 ל"י ליחידה כפיצוי מיוחד. הקבלן שגיא בע"מ מקבל עמלה של 4% מהסכום הנ"ל. כן חייבת החברה לשלם תמלוגים בשיעור של 2% מהסכום שהיא מקבלת למפציא השיטה חיים סלביץ, בהתאם לחוזה בינו לבין משרד השיכון מיום 30.6.64, אשר שימש בסיס להקמת החברה. החברה דורשת תוספת של 4,000 ל"י בקירוב ליחידה. לתאריך המאזן 31.3.68 הגיעו לשלב סיום 40 היחידות הראשונות. לשנת 68/69 קבלה החברה הזמנות ישירות לבנייה של 104 יחידות.

6. השקעות בנכסים קבועים ליום 31.3.68

פרטים עיקריים על ההשקעה בנכסים קבועים ליום 31.3.68 ניתנים בטבלה. ההשקעה מחולקת בהתאם לקבוצות הציוד העיקריות של המפעל, כפי שכבר צוין בסעיף 5 לנ"ל וכן בדו"ח לשנת 1966/67 (טע' 6). נעשתה העמסה של ה"הוצאות לחלוקה" בין קבוצות הציוד הנ"ל. שכו העבודה בהקמת המפעל חולק וחויב לקבוצות השונות בהתאם לרישום של שעות העבודה. החומרים שלא נרשמו ישירות לקבוצות השונות חולקו והועמסו לפי הערכתו של מר ח. סלביץ. הוצאות הנהלה וטכנולוגיה עד יום 31.7.67 הועמסו אף הן על ההשקעות במפעל.

להלן החלוקה לפי קבוצות:

ס"ה ליום	שנת 1967/68	עד 31.3.67	
390,558 ✓	3,982	396,576	מגווש
1,466,446 ✓	11,211	1,455,235	בנין קונסטרוקציה ובטון
1,281,413	57,545	1,223,868	הבניות
528,202	10,827	517,375	מנופים
385,156	5,016	380,140	מסדר אנרגטיים
226,500	10,877	215,623	רשתות זיון
676,399	69,097	607,302	מסדרים
239,184	56,440	182,744	טרנספורט ומשלוח
226,348	1,739	224,609	אולם מכונות וחשמל
91,599	10,211	81,388	ציוד
11,891	545	11,346	מחלקת טרנזיטים
125,536	4,722	120,814	צנרת ואספקת מים
47,007 ✓	20,099	26,908	מכונות
7,421 ✓	2,851	4,570	ציוד משרדי ומטלטלים אחרים
<u>5,703,660</u>	<u>265,162</u>	<u>5,438,498</u>	
	18,000		נוסף: הפרשה עבור דמי חיכנון לה. סלביץ
	1,667		דמי שכירות ציוד 1.4.67 - 31.7.67
<u>19,667</u>			
<u>5,723,327</u>			

7. מרכז ההשקעות

מפעל החברה הוא מפעל מאושר לפי החוק לעידוד השקעות הון חשי"ט - 1959, בהתאם לאישור שניתן ביום 16.5.62. לפי התיקון האחרון שהוצא ע"י מרכז ההשקעות ביום 24.6.68 אושרה השקעה כוללת במפעל בסך של - 7,000,000 ל"י.

באוגוסט 1968 הוגשה למרכז ההשקעות בקשה למענק בגין ההשקעות שבוצעו בתקופה 1.7.66 - 31.3.67 והמענק המבוקש בסך 115,825 ל"י אושר. בחשבונית החברה נעשתה הפרשה למענק נוסף בגין התקופה אשר ל- יולי 1967 בסך 52,175 ל"י. במאזן הופחת סכום המענק מהשווי של הציוד.

ג. מימון

8. המשאבים ויישומם בשנה 1967/68

		<u>המשאבים:</u>	
ל"י	ל"י	ל"י	
	780,000		הלוואה מבנק טפחות
	115,825		מענק - לפי החוק לעידוד
	7,167		השקעות הון
		1,756	מכירת מכוניות
		1,203	הפרשה לפיצויים
			טוח: השקעה בניירות ערך
	<u>553</u>		
903,545			סך המשאבים
			<u>יישום המשאבים:</u>
			השקעה בנכסים קבועים:
		266,172	במפעל לייצור
		86,316	בנין משודים והול' הרצה
		28,751	רכישת מכוניות
		2,851	רכישת ציוד משודי
	384,090		
			הוצאות כלליות (נרשמו במאזן
	103,124		כהוצאת נדחוח)
	<u>487,214</u>		סך יישום המשאבים
ל"י	416,331		עודף - גידול בהון חוזר

להלן גידול בהון חוזר:

גידול (ק"טון)	31.3.67	31.3.68
ל"י	ל"י	ל"י
661,171	28,060	689,231
(244,840)	294,525	539,365
<u>416,331</u>	<u>(266,465)</u>	<u>149,866</u>

רכוש שוטף
התחייבויות שוטפות (בניכוי
68,400 ל"י חלויות שוטפות של
הלוואה לזמן ארוך)

9. בעיות מימון

לפי הערכת הדירקטוריון זקוקה החברה להשקעה נוספת של 500,000 ל"י בקירוב על מנת שהמפעל יוכל לייצר 600 יחידות דיור לשנה; כשלב ראשון סוכם על השקעה של 350,000 ל"י במשך שנה 1968/69.
לפי קצב העבודה הנוכחי ^{2/27} ~~הנוכחי~~ כי החברה חתיה זקוקה לכספים נוספים לכיסוי הוצאותיה ולמימון פעולותיה השוטפות.
להאריך המאזן עמד החוב של החברה לבנק "טפחות" ע"ס 2,481,392 ל"י, כולל ריבית שנצברה על ההלוואות השונות שקיבלה החברה מבנק זה. כביטחון להלוואה זו ולשאר חובות החברה לבנק חתמה החברה איגרת-חוב לפיה יהיו השעבודים הבאים:

- א. שעבוד עולה ויורד ראשון בדרגה על כל נכטי החברה, הרכוש והזכויות מכל מין וטוב שהוא וללא יוצא מהכלל שיש לחברה כעת ושיהיו לה בעתיד באיזה זמן שהוא בכל אופן ודרך.
 - ב. שעבוד קבוע, ספציפי ראשון בדרגה על כל זכויות החברה, לרבות זכויות חוזיות וזכויות שביושר שיש לחברה כעת ושיהיו לה בעתיד בחלקה הקרקע ובכל המחובד עליה בשטח של כ- 59.2 דונם ברמלה.
 - ג. שעבוד קבוע ספציפי ראשון בדרגה על כל המכונות והציוד.
 - ד. שעבוד קבוע ראשון בדרגה על הון המניות שטרם נפרע, על המוניטין של החברה, על זכות הרשיון הבלעדי שרכשה החברה ממו"ח. סלבין לייצור בתיים להרכבה לפי שיטהו ואשר לרישומו הוגש לרשם הפטנטים וכן חובות מכל מין וטוב שהוא, רווחים, הכנסות וכל מיני זכויות בעלות והנאות אחרות.
- שעבוד נוסף ללא הגבלת סכום על נכטי החברה קיים לטובה מדינת ישראל בקשר למתן מענק ע"פ החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט - 1959.
כן נרשם שעבוד לטובה ושם החברות על אגרות רישום והון בסך - 10,000 ₪ שתשלומן נדחה.
החברה מנהלת משא ומתן עם בנק לאומי לישראל בע"מ בקשר לרישום שעבוד לטובת הבנק להבטחת משיכות יתר וכו'.

STATE OF TEXAS

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF _____

DATE	AMOUNT	TOTAL
1911	10,000	10,000
1912	20,000	30,000
1913	30,000	60,000
1914	40,000	100,000
1915	50,000	150,000
1916	60,000	210,000
1917	70,000	280,000
1918	80,000	360,000
1919	90,000	450,000
1920	100,000	550,000
1921	110,000	660,000
1922	120,000	780,000
1923	130,000	910,000
1924	140,000	1,050,000
1925	150,000	1,200,000
1926	160,000	1,360,000
1927	170,000	1,530,000
1928	180,000	1,710,000
1929	190,000	1,900,000
1930	200,000	2,100,000
1931	210,000	2,310,000
1932	220,000	2,530,000
1933	230,000	2,760,000
1934	240,000	3,000,000
1935	250,000	3,250,000
1936	260,000	3,510,000
1937	270,000	3,780,000
1938	280,000	4,060,000
1939	290,000	4,350,000
1940	300,000	4,650,000
1941	310,000	4,960,000
1942	320,000	5,280,000
1943	330,000	5,610,000
1944	340,000	5,950,000
1945	350,000	6,300,000
1946	360,000	6,660,000
1947	370,000	7,030,000
1948	380,000	7,410,000
1949	390,000	7,800,000
1950	400,000	8,200,000
1951	410,000	8,610,000
1952	420,000	9,030,000
1953	430,000	9,460,000
1954	440,000	9,900,000
1955	450,000	10,350,000
1956	460,000	10,810,000
1957	470,000	11,280,000
1958	480,000	11,760,000
1959	490,000	12,250,000
1960	500,000	12,750,000
1961	510,000	13,260,000
1962	520,000	13,780,000
1963	530,000	14,310,000
1964	540,000	14,850,000
1965	550,000	15,400,000
1966	560,000	15,960,000
1967	570,000	16,530,000
1968	580,000	17,110,000
1969	590,000	17,700,000
1970	600,000	18,300,000
1971	610,000	18,910,000
1972	620,000	19,530,000
1973	630,000	20,160,000
1974	640,000	20,800,000
1975	650,000	21,450,000
1976	660,000	22,110,000
1977	670,000	22,780,000
1978	680,000	23,460,000
1979	690,000	24,150,000
1980	700,000	24,850,000
1981	710,000	25,560,000
1982	720,000	26,280,000
1983	730,000	27,010,000
1984	740,000	27,750,000
1985	750,000	28,500,000
1986	760,000	29,260,000
1987	770,000	30,030,000
1988	780,000	30,810,000
1989	790,000	31,600,000
1990	800,000	32,400,000
1991	810,000	33,210,000
1992	820,000	34,030,000
1993	830,000	34,860,000
1994	840,000	35,700,000
1995	850,000	36,550,000
1996	860,000	37,410,000
1997	870,000	38,280,000
1998	880,000	39,160,000
1999	890,000	40,050,000
2000	900,000	40,950,000
2001	910,000	41,860,000
2002	920,000	42,780,000
2003	930,000	43,710,000
2004	940,000	44,650,000
2005	950,000	45,600,000
2006	960,000	46,560,000
2007	970,000	47,530,000
2008	980,000	48,510,000
2009	990,000	49,500,000
2010	1,000,000	50,500,000

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF _____

BEFORE ME, the undersigned authority, on this _____ day of _____, 20____, personally appeared _____, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this _____ day of _____, 20____.

Notary Public in and for the State of Texas

My commission expires _____

ד. מינהל

10. הנהלת החשבונות ונוהלים

הנהלת החשבונות של החברה השתפרה במידה ניכרת ולקראת שנה הכספיים 1968/69 החליטה החברה לשנות את מבנה מערכת החשבונות שלה ולהתאימה לפעולות הייצור והמסחר שלה.

בישיבה הדירקטוריון ביום 24.8.67 אושרו הוראות נוהל בנושאים: תקציבים, התחייבויות (כולל קבלת עובדים) ואישור חשבונות וחשומים. החולשה העיקרית של החברה מבחינת המינהל היא עדיין בחחום כח-אדם טכני ומינהלי.

11. קצן פיצויים

העהודה לפיצויים תושבה על יסוד השכר שבתוקף ליום 1.4.68 לפי יום עבודה אחד לכל חודש לעובדים ויומיים וחודש לשנה לעובדים חודשיים. הובאו בחשבון רק העובדים שהשלימו בתאריך המאזן 11 חודשי עבודה.

12. עניני ביטוח

(פרט לאחריות כלפי צד ג' מחוץ למפעל). נכטי החברה מבוטחים בצורה המניחה את הדעת/להלן הביטוחים העיקריים:

א. ביטוח אש

מכסה אה בנין המפעל, מבנים, יסודות עורות וכו' ע"ס 1,000,000 ל"י
תכולה ביה"ר: מערכת מכונות, אינטסלציה חשמלית וציוד ע"ס 1,500,000 ל"י

ל"י 2,500,000

הפוליטה משועבדה לטובת "טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ.

ב. אחריות המעביד

פקידים ועובדים בייצור ופועלים מכל הסוגים 300,000 ל"י

ג. אחריות כלפי צד ג'

(בנינים למכירה לא מכוסה) 250,000 ל"י

ד. שבר מכני

בטוח שבר מכני לציוד 292,500 ל"י

כמו כן קיימים ביטוחים על בנין המשורדים ותכולתו, מכונות עבודה ומכונניות, כסף בהעברה ועוד.

13. ה. טלביז

לפר ה. טלביז סביעים לפי ההסכם בינו לבין הממשלה (מיוני 64) תמלוגים קבועים בשיעור של 2% ממחיר המכירה של המוצרים שייצרו במפעל על פי שיטתו ויימכרו בכל שנה כספים שהיא ותמלוגים נוספים בשיעור של 15% מהרווח נטו של החברה מחושב לפי השיטה הקבועה בהסכם האמור. לא נעשתה כל הפרשה עבור סכומים אלו, כיוון שעדיין לא נערך השבון רו"ה של החברה.

1. 1950

1. 1950

1950 was a year of significant economic growth and development. The economy showed a strong upward trend, with a focus on industrial expansion and infrastructure projects. The government implemented various policies to stimulate growth and improve living standards.

The year was marked by several key events, including the launch of major infrastructure projects and the implementation of new economic policies. These efforts contributed to a period of rapid growth and modernization.

2. 1951

1951 continued the economic momentum from the previous year. The government's policies remained effective, leading to further industrial growth and improved infrastructure. The focus was on maintaining the growth and addressing the needs of the population.

3. 1952

1952 saw continued progress in economic development. The government's efforts in infrastructure and industry were yielding positive results, contributing to a stable and growing economy.

The year also saw the implementation of various social and economic reforms, aimed at improving the quality of life and promoting social justice. These reforms were part of a broader strategy for national development.

4. 1953

1953 was a year of continued economic growth and development. The government's policies remained effective, leading to further industrial growth and improved infrastructure.

5. 1954

1954 saw continued progress in economic development. The government's efforts in infrastructure and industry were yielding positive results, contributing to a stable and growing economy.

The year also saw the implementation of various social and economic reforms, aimed at improving the quality of life and promoting social justice. These reforms were part of a broader strategy for national development.

6. 1955

1955 was a year of continued economic growth and development. The government's policies remained effective, leading to further industrial growth and improved infrastructure. The focus was on maintaining the growth and addressing the needs of the population.

14. זכאים - ספקים לפי (ני"ע) ויתרות זכות פירוט לפי ניירות עבודה - יודפט בשלב מאוחר יותר. ס"ה 13,414

נחקבלו אישורי יתרות מזכאים - ספקים על יתרות זכות המהורה כ 59% מהסכום.

15. זכאים - שונים
 א. סלבין הפרשה לדמי חכנון, ניהול ודמי שכירות 39,000
 פחות חירובים שונים 3,052

35,948
 19,859
 10,000
 16,000
 5,700
 6,149
 19,150

קדן חופשה
 רשם החברות
 כספי שוה
 ביקורת
 מס הכנסה

דאו, חברת חשמל, ארכיטקטים וכו'

112,806

11. 1958 - 1960 1958 - 1960 1958 - 1960

12. 1961 - 1962 1961 - 1962 1961 - 1962

13. 1963 - 1964 1963 - 1964 1963 - 1964

1965
1966
1967
1968
1969
1970

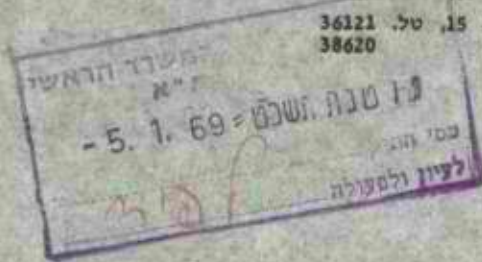
1971

אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'azmeot Rd., Tel. 531055
Tel-Aviv, 15, Carlebach St., Tel. 36121
38620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל-531055
תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
38620



תיק מס' 205

חיפה, י"ג בטבת ה'תשכ"ט
3 בינואר 1969

לכבוד
"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
ת"ד 225
רמלה

א"נ,

הנידון: מאזן החברה

הנני מתיחס למכתבכם מס' 118/9 מיום 25.12.68.

במכתבי מיום 23.12.68 ציינתי כי העיכוב באישור המאזן "הל בגלל הצורך לכנס את וועדה המאזן של החברה וכן לקבל כמה החלטות עקרוניות בקשר לעריכת החשבונות". לא דובר כלל על הנהלת החשבונות עצמה או על חלוקת הוצאות אלא על עניינים עקרוניים.

בלי קשר עם המאזן הסופי הנני סבור שיש חשיבות לעריכת חשבון משוער של רווח והפסד במשך השנה, על מנת שהדיוקטוריון יוכל לדעת מראש מה צפוי.

נא להביא את הענין לדיון בדיוקטוריון לשם קבלת החלטה סופית.

בכבוד רב,

אברהם עקביה

Handwritten notes in Hebrew:
מס' 118/9
מיום 25.12.68
מכתב
לעיון ולסעודה
א.א.

העתק: מר ה. אשכנזי
מר לפיד



112th Street, New York, N.Y. 10001
A. KAVIA, B.S., F.C.S., Certified Public Accountant

38020
36111 No. 15 1969
33102 No. 22 1969

38020
Tel-Aviv 18, California St. Tel. 36131
Hills, 63, Harwood Rd. Tel. 231022

5-11-69
112th Street
New York, N.Y.

5-11-69

1969

1969

1969

1969

1969

1969

9.3.1969

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

" ש כ ה "

חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
ת.ד. 225, תל אביב

10

דו"ח רווח והסד
משוער - (בלתי מבוקר)
לתקופת הייצור המסתיימת ב- 31.12.68

תוכן עניינים

1. הערות לדו"ח הרצוף.
2. דו"ח רווח, והסד - ריכוז.
3. רשימה א' - עלות בית מספר 1 ויסודותיו.
4. רשימה ב' - עלות בית מספר 2 - ויסודותיו.
5. נספח 1 - פירוט הוצאות מינהלה וכלליות.
6. נספח 2 - הוצאות תקופתיות - העמסה.
7. נספח 3 - הרכב ההוצאות לפי סעיפים מרכזיים.
8. נספח 4 - פירוט עבודות בתהליך ל-31.12.68.

Handwritten signature or mark.

12/1/69

חברה לייצור כתיים להרכבה בע"מ

מגד 225 במל"ה

מחל פ"מא י"ח / ח"ס"ר מ"ל

1. הדו"ח בערך עפ"י הרישומים במטרים פרט:
 - א. להוצאות התקופתיות שנקבעו יחסית עפ"י הערכים (ראה בסוף 2);
 - ב. התוספות לחוזה - נקבעו עפ"י הערכים;
 - ג. אחוז במר בנין 2 נקבע עפ"י הערכים.
2. הדו"ח כולל את הכיעורתינו להחזרה הכספים ששולמו ל"שביא" (4% מהחזרה) בסך כולל של - 57,600 ל"י.
3. הדו"ח אינו כולל הרכיב הנפקעה ע"י בנק טפחות - כאשר לתקופה הדו"ח יש להעריכה בכ- 200,000 ל"י.
4. לא חשקנו לערוך מאזן בוחן כולל, אי לכך יש לראות את הדו"ח רק כדו"ח משוער.
5. מחוץ הדו"ח הוצ"כ הננו רואים כי שיעור ההפסד לכנין 1 (לאחר העמסת ההוצאות העקיפות והתקופתיות) מגיע לכ- 25% כשעה ששיעור ההפסד לכנין קטן והיננו עומד על פחות מ- 15%.

" ש ב ח "

חברה לייצור בתיים להדמכה בע"מ

----- 225 ת.ש. במל"ה -----

דוח דרוח והסד

למנחת הייצור המסומנת ב- 31.12.68

ל"י	940,000.-	הכנסות כנין 1 (חוזת + הוספות משוערות)
(-) 233,423.92	" <u>1,173,423.92</u>	פחות: עלות הכנין לפי רשימת א'
ל"י	635,000.-	הכנסות כנין 2 (85% מחוזת + הוספות משוערות)
(-) 90,981.52	" <u>725,981.52</u>	פחות: עלות הכנין לפי רשימת ב'
(-) 324,405.44		סה"כ הסד מעבודות
	ל"י 13,586.40	הכנסות מתכנון:
ל"י 10,843.40	" <u>2,743.-</u>	פחות חוצ. הכנון
	- 2 -	הכנסות אחרות
	ל"י 2,370.59	ממסאיה
	" 7,331.69	מהפרשי המרים
	" 1,682.36	מעמלה וריבית
ל"י <u>11,409.02</u>	" <u>24.38</u>	משונות
" 22,252.42		סה"כ הכנסות אחרות
(-) ל"י <u>54,347.58</u>	" <u>76,600.-</u>	פחות חוצ. הקופות של הועמד על הכנינים.
ל"י 378,753.02		סה"כ הסד המקופה
" <u>1,500.-</u>		להוסיף הסד ממכירת סנדך ויליס.
ל"י <u>380,253.02</u>		

" ש ב ח "

חברה לייצור בתיים להרכבה בע"מ

----- 225.1.8 במל"ג -----

רשימת א'

עלות בית מס' 1 כולל יסודות
לתקופת המסתיימה 31.12.68-5

<u>חברות</u>	<u>סה"כ</u>	<u>בנין</u>	<u>יסודות</u>	<u>פ ר ט י מ</u>
				<u>הוצאות ישירות</u>
	545,993.80	425,580.13	120,413.67	מ-67/8
	227,890.71	224,849.78	3,040.93	מ-68
לפי א. סלביץ	30,000.-	30,000.-	--	הערכה לבסוף
	<u>803,884.51</u>	<u>680,429.91</u>	<u>123,454.60</u>	סה"כ ישירות
				<u>הוצ. עקיפות</u>
	117,910.32	96,280.85	21,629.47	טכנולוגיה ומנהלה 67/8
נספח 1	5,573.28	5,488.20	85.08	כלליות 68
1 "	12,255.81	12,068.72	187.09	מנהלה 68
	<u>135,739.41</u>	<u>113,837.77</u>	<u>21,901.64</u>	סה"כ הוצ. עקיפות
	<u>939,623.92</u>	<u>794,267.68</u>	<u>145,356.24</u>	סה"כ
				<u>הוצאות אחרות</u>
	23,500.-			2/2% אחריות
	18,800.-			2% המלובין
נספח 2	<u>191,500.-</u>			העמסת הוצ. תקופתיות
	<u>233,800.-</u>			סה"כ הוצ. אחרות
	<u>1,173,423.92</u>			סה"כ עלות בית 1

" ש ב ח "

חברה לייצור כתיב להרכבה בע"מ

ח.ד. 225 רמלה

רשימת ב'

עלות - בית מס' 2 - כולל יסודות

לתקופה המסתיימת ב- 31.12.68

(חברת כצו"ע - 85%)

<u>הערות</u>	<u>סה"כ</u>	<u>בנין</u>	<u>יסודות</u>	<u>ס ר ט י ט</u>
	48,600.87	---	48,600.87	<u>חוצ. יסודות</u> מ-67/8
	473,448.01	425,132.57	48,315.44	מ-68
	<u>15,000.-</u>	<u>15,000.-</u>	---	בלתי צפוי
	<u>537,048.88</u>	<u>440,132.57</u>	<u>96,916.31</u>	סה"כ יסודות
				<u>חוצאות עקיפות</u>
	1,688.16	---	1,688.16	מכנולוגיה ומנהלה 67/8
1 כספה	14,111.93	12,819.71	1,292.22	כלליות 68
1 "	<u>31,032.55</u>	<u>28,190.92</u>	<u>2,841.63</u>	מנהלה 68
	<u>46,832.64</u>	<u>41,010.63</u>	<u>5,822.01</u>	סה"כ חוצ. עקיפות
	<u>583,881.52</u>	<u>481,143.20</u>	<u>102,738.32</u>	סה"כ
				<u>חוצאות אחרות</u>
	14,500.-			2 1/2% אחריות
	12,700.-			2% ממלוגין
2 "	114,900.-			העמסה חוצ. תקופתיות
	142,100.-			סה"כ אחרות
	<u>725,981.52</u>			סה"כ עלות בית 2

" ש ב ח "

חברה לייצור כתיים לחרככה בע"מ
ח.ד. 225 רמלה

Handwritten notes:
מס' חשבונית 1.88
3/68 - 8/67

נספח 1

פירוט חוצאות מנחלה וכלליות

ב- 9 חדשים המסתיימים ב- 31.12.1968

<u>סח"כ</u>	<u>כלליות</u>	<u>מנחלה</u>	<u>פ י ט ר ס</u>	<u>כנין</u>
272.17	85.08	187.09	יסודות	1
<u>17,556.92</u>	<u>5,488.20</u>	<u>12,068.72</u>	כנין	
<u>17,829.09</u>	<u>5,573.28</u>	<u>12,255.81</u>	סח"כ כנין 1	
4,133.85	1,292.22	2,841.63	יסודות	2
<u>41,010.63</u>	<u>12,819.71</u>	<u>28,190.92</u>	כנין	
<u>45,144.48</u>	<u>14,111.93</u>	<u>31,032.55</u>	סח"כ כנין 2	
9,265.25	2,896.27	6,368.98	יסודות	3
<u>11,344.60</u>	<u>3,510.60</u>	<u>7,834.-</u>	כנין	
<u>20,609.85</u>	<u>6,406.87</u>	<u>14,202.98</u>	סח"כ כנין 3	
10,480.92	3,276.28	7,204.64	יסודות	4 - 6
<u>1,207.63</u>	<u>377.50</u>	<u>830.13</u>	כנין	
<u>11,688.55</u>	<u>3,653.78</u>	<u>8,034.77</u>	סח"כ כנין 4_6	
<u>21.50</u>	<u>6.72</u>	<u>14.78</u>	יסודות	7-9
<u>95,293.47</u>	<u>29,752.58</u>	<u>65,540.89</u>	סח"כ כללי	

ה ע ר ה

חרככ החוצאות ראה נספח 3

חברה לייצור כהים להרכבה בע"מ
ת.ד. 225 דמלח

2 עמס

Handwritten notes:
Ch...
8/67
2/68

הוצאות תקופתיות - העמס
ל-9 חדשים המסתימים ב- 31.12.1968
(הערכות)

(x)

ל"י	220,000	פחה	2
"	81,000	הוצאות נידחות - הפחה	
		דמי הכירה	13,000.-
		מס רכוש	
		(מפעל מאושר)	28,000.-
		מס עיריה	21,000.-
	67,000	מסי עסקים	<u>5,000.-</u>
	<u>15,000</u>	בקרית ומשפחות	
ל"י	<u>383,000</u>	(x)	

(* אינו כולל ריבית לכנק טפחות בחיקף של כ- 200,000 ל"י)

			<u>העמס</u>
ל"י	191,500	50%	לכנין 1
"	114,900	30%	לכנין 2
"	<u>76,600</u>	20%	תקופתי לא מועמס
	<u>383,000</u>		

" ש ב ה "

חברה לייצור בתים לחרככה בע"מ
ח.פ. 225 רמלה

Handwritten notes: 18/6, 8/4, and other illegible scribbles.

3-10-1

הרכב החוצאות ל- 9 חודשים
במחציתה עד 31.12.68

1. מבחלת

ל"י	4,535.54	מסרדיות העתקות שמש
"	5,578.61	טלפון
"	11,663.93	דואר וכיול
"	7,036.75	נקיון ושמידה
"	9,867.50	שירותים חשבונאיים
"	12,564.25	ביטוחים
"	3,001.07	השתתפות ברכב עובדים (מבחליים)
"	3,356.57	מיסים, שכורים, ומשפטים
"	1,073.99	שכוח
"	<u>3,797.60</u>	הוצ. כגין שביט קודמות.
	62,475.81	
"	<u>3,065.08</u>	חוצאות מימון
לא כולל לבנק טאחרת	ל"י <u>65,540.89</u>	

2. כלליות

ל"י	20,769.76	אחזקת ציוד ורכוש קבוע אחר
"	<u>8,982.82</u>	אחזקת טנדרים ומכונית נושעים
ל"י	29,752.58	
	=====	

* ש ב ח *

חברה לייצור כתיים להדפסה בע"מ

ת.ד. 225

פירוט עבודות כההליך ל-31.12.68

4 ספח

ס' הבית	פ ר ש י מ	ה נ צ א ו ת			ת ק י ל י מ	ע ו ר ד ה ה ו צ א ו ת ע ל ת ק ב ו ל י י מ
		מ כ ו נ	מ כ ו נ	מ כ ו נ		
3	יטודות יטירות			130,740.97		
	כלליות			2,896.27		
	סנהלה			6,368.99	140,006.22	
	כנין יטירות			164,922.82		
	כלליות			3,510.60		
	סנהלה			7,834.-	212,800.-	103,473.63
4-6	יטודות יטירות			151,602.48		
	כלליות			3,276.28		
	סנהלה			7,204.64	162,083.40	
	כנין יטירות			17,468.07		
	כלליות			377.50		
	סנהלה			830.13	360,000	(179,240.90)
7-9	יטודות יטירות			312.14		
	כלליות			6.72		
	סנהלה			14.78		

1332.64
(75,434.63)

332.64
132,814.-

332.64
132,814.-

סכום אצ"ח הקבוע 75,434.63

30.12.68

התאריך

מדינת ישראל

תיק מס'

אל:

מאת:

הנדון:

תיק מס' 157
 אל: מר אוריאל
 מאת: מר אוריאל
 הנדון: מסלול טיסה לבידוק

א. הן הן סוכנות לטיסה
 והן צולק לבידוק בידוק
 את הטיסה לבידוק
 עם מ. סלון
 (2) הן הן סוכנות לטיסה
 ב. הן הן סוכנות לטיסה
 לפני הן הן לבידוק סוכנות
 כ-35 מיליון לבידוק הן
 הן הן לבידוק 1969

ד.מ.ר.ה

מסכר

מסדף 951

אוריאל
 אוריאל
 אוריאל

1941
1942
1943

1944

1945

1946

1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1/3

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

אברהם עקביה, רואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'azmaout Rd., Tel. 531055
Tel-Aviv, 15, Carlebach St., Tel. 36121
38620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055
תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
38620

תיק מס' 205

חיפה, כ' בכסלו ה'תשכ"ט
11 בדצמבר 1968



לכבוד
מר ה. אשכנזי
יו"ר הדירקטוריון
"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
תל-אביב

מר אשכנזי היקר,

הנידון: מאזן "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
ליום 31 במרס 1968

רצ"ב הנני מתכבד להמציא לך נוסח סופי של הביאורים וההערות
למאזן.

בכבוד רב,
אברהם עקביה

הערה: חברי הדירקטוריון:

- ח. סלביץ
- ש. לברון
- מ. לפיד
- א. פיליש
- ע. שילוני

(נא לשים לב לביאור ב')

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DISTRICT COURT
SOUTHERN DISTRICT OF NEW YORK

IN SENATE
CONFIRMED

1954

CONFIRMED
1954

CONFIRMED
1954

CONFIRMED

CONFIRMED
1954

CONFIRMED

CONFIRMED

CONFIRMED

CONFIRMED
1954

"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

מאזן ליום 31.3.68

ביאורים

ביאור א' - מרכז ההשקעות

המפעל המוקם ע"י החברה "שבח" הוא "מפעל מאושר" לפי החוק לעידוד השקעות הון תשי"ט - 1959, בהתאם לאישור שניתן ביום 16.5.62 לפי תיקונים שהוצאו ע"י מרכז ההשקעות בתאריכים 8.3.65 ו- 24.6.68 אושרה השקעה כוללת במפעל בסך של 7,000,000 ל"י.

ביאור ב' - נכסים קבועים

1. מקרקעין: המפעל מוקם על שטח של 59.2 דונם ברמלה. השטח האמור הוחכר לחברה לתקופה של 10 שנים (מיום 17.2.64), עם זכות הארכה לעוד 49 שנים.

2. מענק: החברה הגישה בקשה למענק על פי הוראות החוק לעידוד השקעות הון בגין ההשקעות לתקופה 1.7.66-31.3.67 ואושר לה מענק בסך 115,825 ל"י. נוסף על כך עומדת החברה לתבוע סכום של 55,000 ל"י בגין ההשקעות בשנת 1967/68; סכום אחרון זה עדיין לא נרשם בספרים.

ביאור ג' - התחייבויות לזמן ארוך

ההלוואות הבנקאיות בסך 2,481,392 ל"י (כולל ריבית שנצברה עד 31.3.68) עומדות לפירעון ב-108 תשלומים חודשיים שווים החל מיום 1.1.69 ועד ליום 1.12.77. ~~נעד לבג~~ הריבית על ההלוואות היא בשיעור של 10%-12% לשנה.

ביאור ד' - שעבודים

בהתאם להסכם בין החברה ובין הבנק מתחייבת החברה לרשום שעבוד שוטף ראשון בדריגה על המפעל וכל רכוש ונכסיה האחרים של החברה מאיזה מין וסוג שהוא; שעבוד קבוע ספציפי ראשון בדריגה על כל הציוד והמכונות וכן על הזכויות המקרקעין של החברה; שעבוד קבוע ראשון בדריגה על הון המניות של החברה שטרם נפרע ועל המוניטין שלה; וכן שעבוד על זכות הרשיון הבלעדי שרכשה החברה מאת מר חיים טלביץ לייצור בתים לפי שיטתו ואשר בקשה לרישומו תוגש לרשם הפטנטים.

נוסף על כך ישועבדו נכסי החברה - בשעבוד ללא הגבלת סכום - לטובת מדינת ישראל בקשר למענק שנתן לחברה וזה על פי הוראות החוק.

בספר השעבודים נרשם בהתאם לסעיף 133 א' לפקודת החברות שיעבוד על סך 10,000 ל"י בקשר לאגרות רישום והון שתשלומן נדחה בזמנו עד סוף 1969.

הערות

הערה 1 - חשבון רווח והפסד

המפעל התחיל בייצור ביום 1.8.1967. החברה עדיין לא טיימה את הקמת הבניינים הראשונים ולפיכך לא ערכה חשבון רווח והפסד לשנת המאזן ולא רשמה פחת על המתקנים, הציוד ושאר נכסיה.

הערה 2 - ציוד אמריקאי

קיימת תביעה כי החברה תקבל בהעברה ציוד מסוים שנרכש ע"י יוזם החברה ואשר שימש או ישמש לצורכי המפעל. ציוד זה הוערך בסכום של 200,000 ל"י בקירוב.

הערה 3 - ניירות ערך

בכונת החברה להפקיד את ניירות הערך בקופה מרכזית לפיצויי פיסורים. לתאריך המאזן היוו ניירות הערך חלק מנכסי החברה והשיעבודים המוזכרים בביאור ד' חלים עליה.

הערה 4 - הוצאות נדחות - 542,379 ל"י

בסעיף זה נרשמו הוצאות ריבית, דמי חכירה ומסים מקומיים וממשלתיים והוצאות מיוחדות בשנת 1967/68 בסכום כולל של 399,008 ל"י וכן הוצאות בקשר לניסוי שיטת הייצור של המפעל בסך 143,371 ל"י. לפי החלטת הדירקטוריון יופחת הסכום במשך המשך שנים החל מיום 1.4.68.

11

Page 11

Section 1 - [Faint text]

[Faint text]

Section 2 - [Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

Page 12

Section 1 - [Faint text]

[Faint text]

Section 2 - [Faint text]

[Faint text]

משרד השיכון והעירייה
הרד"מ ת"מ

נח כסלו תשנ"ט = 19.12.68

מסי החיק _____
31.3.68 כפי

3. מאת ליום 31.3.68

רואה החשבון עקביה פתח את הדיון בסיוטת המאזן וועדת המאזן של הדירקטוריון ונתן הסבר על הנחונים שבמאזן.
 בעלות ההשקעות לתקופה אפריל - יולי 1967 הובא בחשבון משלום שכר למר ח. סלביץ כמתכנן ומפקח על ההקמה בשיעור של 8% כפי שאושר בזמנו.
 כן הובא בחשבון תשלום למר ח. סלביץ בעד שמוש בציוד בסך 5,000 ל"י עבור כל שנת 1967/68.
 בקשר לשכר מנהל נעשתה הפרשה של 2,000 ל"י לחודש בעד התקופה אוגוסט 1967 - מרס 1968 מבלי לקבוע סופית את השכר.
 ההוצאות הנדחות ליום 31.3.68 הכוללות ריבית, דמי חכירה ומיסים לשנת 1967/8 ועוד סכומים קטנים יופחתו במשך 5 שנים החל מיום 1.4.68.
 לא נערך חשבון רווח והפסד כי הבנינים הואשונים עדין לא הושלמו ומסיבה זו גם לא נרשם פחת.
 סוכם להכניס כמה שינויים קלים במשך במאזן בהתאם להערות שהושמעו ע"י החברים.
 המאזן אושר - לפי הנוסח הרצוף לפרוטוקול זה - והאדונים ה. אשכנזי וח. סלביץ הוטמכו לחתום עליו בשם הדירקטוריון לקראת הבאתו לאישורה של האסיפה הכללית השנתית.

ענה - ברוטמן א.ל.ר

המאזן: מר ה. אשכנזי
מר ח. סלביץ

From the above it can be seen that the present position of the ...
... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

198
99/5/68

ז' בכסלו תשכ"ט

28 בנובמבר 1968

לכבוד
מר איחמר גליץ, הממונה על היחידה הכלכלית
משרד השיכון
הקריה
תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: הזמנה מספר 54/32308/68 מיום 11.9.68

בהתאם להזמנה שבנדון, מצורפות בזה עבודות
על שבה ועל הבניה הטרומית לפי הפירוט הבא:

1. ניתוח והערות לדו"חות הכספיים של "שבה".
2. הערות לחקציב מזומנים.
3. השואח המחיר ליה"ד שישולם לחברה "שבה" לפי
חוזה מספטמבר 1968 עם המחיר שבחוזה מאוגוסט
1968.
4. בניה טרומית.

בכבוד רב,

נוריה כהני

1. 2000 2000
2. 2000 2000

1000
1000

2000
2000 2000 2000 2000 2000
2000 2000
2000
2000

2000

2000 2000 2000 2000 2000 2000

2000 2000 2000 2000 2000 2000
2000 2000 2000 2000 2000 2000

1. 2000 2000 2000 2000 2000
2. 2000 2000 2000
3. 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000
4. 2000 2000

2000 2000

2000 2000

נתוח והערות לדו"ח הכספיים של "שבח" חברה לייצור בתיים להרכבה בע"מ

א. כללי

חברת "שבח" החאגדה ביום 20.10.64 במטרה להקים ולנהל מפעל לייצור בתיים להרכבה, לפי שיטה שפותחה ע"י המהנדס חיים סלביץ.

הונה הרשום של החברה ליום 31.3.68 נשאר ללא שנוי והוא מסתכם ב- 4 מליון ל"י המחולק ל- 4 מליון מניות בנות - 1 ל"י כל אחת.

ההון המונפק והנפרע לתאריך המאזן מסתכם ב- 3.7 מליון ל"י, כלומר בשנת המאזן הלה עליה של 500 אלף ל"י.

הבעלות על ההון הנפרע של החברה, ליום 31.3.68, התחלקה כדלקמן :

מדינת ישראל	1,499,994	מניות
"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ	1,500,001	
חיים סלביץ	350,000	
אמנון סלביץ	350,000	
שונים (עמידר, שכונת ופתוח ד. טנה, י. שפר, ב.צ. מלמן) 5		
סה"כ	3,700,000	מניות

Section 101
Section 102

Section 103

Section 104

Section 105

Section 106

Section 107

Section 108

Section 109

Section 110

Section 111

Section 112

Section 113

Section 114

מאזנה הראשון של החברה התפרסם ב- 31.3.66, כלומר כשנה וחצי לאחר התאגדות החברה. מאז התאגדותה עסקה החברה בעיקר בהקמת המפעל, עובדה שבאה לידי ביטוי במאזן עצמו. גם בשנת 1966/67 המשיכה החברה בפעולות הקשורות בהקמת המפעל, חוץ כדי השלמת מרבית העבודות הקשורות בבנייה הציוד והרכבתו. כמו כן הקימה החברה, ליד המפעל ברמלה, בניין נסיוני בן שמונה דירות.

ב. נתונים ממאזני החברה ליום 31.3.66 ו- 31.3.67

השינוי %-ב	31.3.67		31.3.66		
	ב- %	באלפי ל"י	ב- %	באלפי ל"י	
+ 26.6	100.0	5,728.5	100.0	4,525.1	סה"כ מאזן
+ 27.3	98.2	5,627.3	97.7	4,421.6	נכסים: קבועים
- 66.7	0.2	9.0	0.6	27.0	שוטפים
+ 7.0	1.0	57.8	1.2	54.0	הוצאות יסוד
+ 70.1	26.2	1,502.0	19.5	882.6	התחייבויות: לזמן ארוך
+ 16.8	5.1	294.5	5.6	252.2	שוטפות
+ 15.6	64.6	3,700.0	70.7	3,200.0	הון מניות
+ 23.3	3.1	180.2	3.3	147.3	תשלומים ע"ח מניות
	0.03		0.1		יחס מהיר = $\frac{\text{מזומן וחייבים}}{\text{התחייבויות שוטפות}}$
	(285.5)		(225.2)		הון חוזר נטו = נכסים שוטפים - התחייבויות שוטפות
	32.3 %		26.0 %		חוב כאחוז מהנכסים = $\frac{\text{סה"כ התחייבויות}}{\text{סה"כ נכסים}} *$

* כולל התחייבויות לזמן ארוך לבעלי המניות.

... ..

c.

	1954		1955		Total
	Actual	Target	Actual	Target	
...	1,234,567	1,200,000	1,250,000	1,200,000	2,500,000
...	2,345,678	2,300,000	2,350,000	2,300,000	4,650,000
...	3,456,789	3,400,000	3,450,000	3,400,000	6,900,000
...	4,567,890	4,500,000	4,550,000	4,500,000	9,100,000
...	5,678,901	5,600,000	5,650,000	5,600,000	11,300,000
...	6,789,012	6,700,000	6,750,000	6,700,000	13,500,000
...	7,890,123	7,800,000	7,850,000	7,800,000	15,700,000
...	8,901,234	8,900,000	8,900,000	8,900,000	17,800,000
...	9,012,345	9,000,000	9,000,000	9,000,000	18,000,000
...	10,123,456	10,100,000	10,100,000	10,100,000	20,200,000
...	11,234,567	11,200,000	11,200,000	11,200,000	22,400,000
...	12,345,678	12,300,000	12,300,000	12,300,000	24,600,000
...	13,456,789	13,400,000	13,400,000	13,400,000	26,800,000
...	14,567,890	14,500,000	14,500,000	14,500,000	29,000,000
...	15,678,901	15,600,000	15,600,000	15,600,000	31,200,000
...	16,789,012	16,700,000	16,700,000	16,700,000	33,400,000
...	17,890,123	17,800,000	17,800,000	17,800,000	35,600,000
...	18,901,234	18,900,000	18,900,000	18,900,000	37,800,000
...	19,012,345	19,000,000	19,000,000	19,000,000	39,000,000
...	20,123,456	20,100,000	20,100,000	20,100,000	40,200,000
...	21,234,567	21,200,000	21,200,000	21,200,000	42,400,000
...	22,345,678	22,300,000	22,300,000	22,300,000	44,600,000
...	23,456,789	23,400,000	23,400,000	23,400,000	46,800,000
...	24,567,890	24,500,000	24,500,000	24,500,000	49,000,000
...	25,678,901	25,600,000	25,600,000	25,600,000	51,200,000
...	26,789,012	26,700,000	26,700,000	26,700,000	53,400,000
...	27,890,123	27,800,000	27,800,000	27,800,000	55,600,000
...	28,901,234	28,900,000	28,900,000	28,900,000	57,800,000
...	29,012,345	29,000,000	29,000,000	29,000,000	59,000,000
...	30,123,456	30,100,000	30,100,000	30,100,000	60,200,000
...	31,234,567	31,200,000	31,200,000	31,200,000	62,400,000
...	32,345,678	32,300,000	32,300,000	32,300,000	64,600,000
...	33,456,789	33,400,000	33,400,000	33,400,000	66,800,000
...	34,567,890	34,500,000	34,500,000	34,500,000	69,000,000
...	35,678,901	35,600,000	35,600,000	35,600,000	71,200,000
...	36,789,012	36,700,000	36,700,000	36,700,000	73,400,000
...	37,890,123	37,800,000	37,800,000	37,800,000	75,600,000
...	38,901,234	38,900,000	38,900,000	38,900,000	77,800,000
...	39,012,345	39,000,000	39,000,000	39,000,000	79,000,000
...	40,123,456	40,100,000	40,100,000	40,100,000	80,200,000
...	41,234,567	41,200,000	41,200,000	41,200,000	82,400,000
...	42,345,678	42,300,000	42,300,000	42,300,000	84,600,000
...	43,456,789	43,400,000	43,400,000	43,400,000	86,800,000
...	44,567,890	44,500,000	44,500,000	44,500,000	89,000,000
...	45,678,901	45,600,000	45,600,000	45,600,000	91,200,000
...	46,789,012	46,700,000	46,700,000	46,700,000	93,400,000
...	47,890,123	47,800,000	47,800,000	47,800,000	95,600,000
...	48,901,234	48,900,000	48,900,000	48,900,000	97,800,000
...	49,012,345	49,000,000	49,000,000	49,000,000	99,000,000
...	50,123,456	50,100,000	50,100,000	50,100,000	100,200,000

הנתונים שהובאו לעיל מראים על עליה של כ-27% בטה"כ המאזן. (מכ-4.5 מליון ל"י ב-31.3.66 לכ-5.7 מליון ל"י ב-31.3.67). ליום 31.3.66 הסתכמו הנכסים הקבועים בכ-4.4 מליון ל"י, שהם כ-97.7% מטה"כ המאזן, ואילו ביום 31.3.67 הסתכמו הנכסים הקבועים בכ-5.6 מליון ל"י, שהם כ-98.2% מטה"כ המאזן. כלומר חל גידול של כ-27.3% בנכסים הקבועים, עליה הדומה לעליה טה"כ המאזן. בנכסים השוטפים, המהווים פחות מאחוז אחד, מטה"כ המאזן, חלה ירידה מכ-27 אלף ל"י ב-31.3.66, לכ-9 אלף ל"י ב-31.3.67. הוצאות יסוד עלו גם הם בשנת 1966/67, אם כי בכ-7 בלבד, מכ-54 אלף ל"י לכ-57.8 אלף ל"י.

בצד ההתחייבויות וההון העצמי רואים כי המגמה בעיקר היא של עליה, כמגמה טה"כ המאזן. חלקו של הון המניות בטה"כ המאזן ירד אמנם מכ-70.7% ב-31.3.66, לכ-64.6% ב-31.3.67, אך המגמה היא מגמה עליה. בשנת 1966/67 חלה למעשה עליה של כ-15.6% בהון המניות מ-3.2 מליון ל"י ב-31.3.66 ל-3.7 מליון ל"י ב-31.3.67. גם בחשלומים ע"ח המניות חלה עליה של כ-16.8%, אם כי חלקם בטה"כ המאזן ירד מכ-3.3% לכ-3.1%.

עליה חזקה הייתה בהתחייבויות לזמן ארוך והסתכמה בכ-619.4 אלף ל"י שהם כ-70.1% עליה זו בהתחייבויות לזמן ארוך באה לידי ביטוי גם בעלייה חלקן של ההתחייבויות אלה בטה"כ המאזן, מכ-19.5% ב-31.3.66 לכ-26.2% ב-31.3.67. ההתחייבויות השוטפות עלו אמנם בכ-16.8% אך חלקם בטה"כ המאזן ירד מכ-5.6% ב-31.3.66, לכ-5.1% ב-31.3.67.

הנזילות ו"יכולת הפרעון" של החברה ב-31.3.67 היו גרועים יותר בהשוואה ל-31.3.66. ה"יחס המהיר" וההון החוזר נטו המראים על יכולת הפרעון של ההתחייבויות השוטפות מראים על הרעה. היחס המהיר ירד מ-0.1 ב-31.3.66 ל-0.03 ב-31.3.67. ההון החוזר נטו ב-31.3.66 היה שלילי ובגובה של כ-225.2 אלף ל"י. ב-31.3.67 היה ההון החוזר שלילי גם הוא ובגובה של כ-285.5 אלף ל"י, כלומר גבוה יותר מאשר ב-31.3.66.

החוב כאחוז מנכסים גם הוא מראה על הרעה מסויימת. בעוד שב-31.3.66 היה החוב כ-26% מטה"כ הנכסים הרי ב-31.3.67, כתוצאה מעליה חזקה בהתחייבויות, עלה היחס והחוב הגיע לכ-32.3% מנכסים.

מאחר והחברה עדיין לא נכנסה לשלבי ייצור, וכפי שראינו עיקר ההוצאות היו למעשה השקעות, אין לחברה חשבון רווח והפסד.

ג. ניתוח דו"ח מקורות ושימושים *

המקורות שעמדו לרשות החברה בשנה 1966/67 הסתכמו בכ- 1.25 מליון ל"י (ראה נספח א'). כ-50% מהמקורות שעמדו לרשות החברה (כ- 619 אלף ל"י) נבעו מהגדלת ההלוואות לזמן ארוך, וכ-40% (500 אלף ל"י) נבעו מהגדלת ההון הנפרע. אחוזים בודדים בלבד נבעו מהירידה בפקדונות בנקים, מעליה בחשלומים ע"א מניחה ועוד.

כ-84% מהמקורות שעמדו לרשות החברה (כ- 1,049 אלף ל"י) שמשו להבדלת ההשקעות בנכסים קבועים של המפעל (לפי עלות). וכ-14% נוספים מהמקורות (כ- 177 אלף ל"י) שמשו להשקעה בבניין הנסיוני ולהוצאות הרצה. למעשה אפשר לומר כי כ-98% מהמקורות שעמדו לרשות החברה הושקעו בנכסים קבועים.

25.9.1968

הוכן ע"י: נוריה כהני

* ראה נספח א'.

1. General Information

The first part of the report deals with the general information concerning the project. It includes the title, the author, the date, and the place of publication. It also contains a brief description of the work and its objectives.

The second part of the report deals with the theoretical background of the project. It includes a review of the literature on the subject and a discussion of the theoretical models used in the study.

1980

1980

1980

דו"ח מקורות ושימושים לשנה המסתיימת ביום 31.3.67 בל"י

מקורות	שימושים	
		<u>נכסים שוטפים</u>
24,518		בנקים
	8,080	החשב הכללי
1,590		חייבים - עובדים
		<u>השקעות</u>
	1,618	ניירות ערך, לפי עלות מוחאמת
		<u>נכסים קבועים</u>
	1,048,786	מפעל לייצור בחים להרכבה - לפי עלות
	177,055	בנין נסיוני והוצאות הרצה
20,163		תשלומים ע"ח
		<u>הוצאות נדחות</u>
	10,434	חכנון טפוס דירה (בניכוי 25,000 ל"י שנחקלו כדמי השתתפות)
	3,750	<u>הוצאות יסוד</u>
		<u>התחייבויות שוטפות</u>
14,508		משיכה יתר בבנקים
	4,300	שטרוח לפרעון
13,134		זכאים
18,953		הפרשה לדמי חכירה ואגרות מקומיות
		<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
619,392		הלוואה בנקאית (כולל ריבית שנצברה)
8,781		<u>עתודה לפצויים</u>
32,984		<u>תשלומים ע"ח מניות</u>
500,000		<u>הון מניות</u>
1,254,023	1,254,023	סה"כ

Handwritten signature

07 06 00



משרד השיכון

מס' 552/13
תאריך: 31.5.68

לכבוד
"כפרה" בנק מסכנאות לישראל בע"מ
רח' החשמלאים 123,
הל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: פניות שבח שרכשנו עבורנו בנאמנות

בהתאם לאשורנו מיום 19.5.67, בדבר רכיסת המניות הנ"ל בנאמנות על ידכם, הננו מאשרים כי סכומי הריבית וההצמדה המגיעים לכם ליום 31.3.68 בגין הסקרוחיתכם כנ"ל במניות שבח, הסתכמו כדלהלן:

333,260.-	רביח
	הפרטי שער, כחוצאה
138,889.-	מפירות הל"י על כסף כלל
<u>472,149.-</u>	

כמו כן אנו ניכא בריבית כחויבה לחברה שבח, בגין הלואה

מס' 70067 ע"ס 250,000.- ל"ל בסך	52,683.- ל"י
מס' 70113 " 750,000.- "	81,193.-

בכבוד רב,
ד. טנור
המנהל הכללי

Handwritten notes:
ע"ס ז"ל
נחם טקטיקה א"ל
החשיב
2/15
Handwritten signature

ז"ל ב"ל

Handwritten notes at bottom right:
הסכום אינו גלוי
לאחר דקדוקו בהתאם רבית
מבית - כחול - קהרמיו
הנדרש מן התאגיד א"ל
שהתקנו ז"ל - 100,000 + הרכיב
שב"מ - ז"ל - 100,000
ההוצאה

להרכבה בע"מ

31.3.67	31.3.68	
14,508	31,503	משיכות בבנקים
7,500	72,905	שטרות לפרעון והתחייבויות זכאיים:
19,561	28,029	עובדים
95,465	135,414	ספקים
<u>70,906*</u>	<u>112,806</u>	שונות ויתרות זכות
207,940	276,249	הפרשה לדמי חכירה, מיסים, ואגרות מקומיות
96,585	168,708	תקבולים ע"ח הבניין (בפועל)
<u>304,525</u>	<u>727,790</u>	
106,560	106,560	התחייבויות לזמן ארוך בעלי מניות
1,395,392	2,481,392	הלוואה בנקאית כוללת דיבידנד שנצברה (ביאור ג')
<u>1,501,952</u>	<u>2,587,952</u>	
41,823	43,579	עמדה קרן פיצויים
<u>180,234</u>	<u>180,234</u>	תשלומים ע"ח מניות
3,700,000	3,700,000	הון מניות רשום 4,000,000 מניות בנות 1 ל"י כ"א מונפק ונפרע 3,700,000 מניות בנות 1 ל"י כ"א
<u>5,728,534</u>	<u>7,239,555</u>	

חבר דירקטוריון.....
חבר דירקטוריון.....

"שבת" חברה לייצור בתים
מאזן ליום 31 במרס 1968

31.3.67	31.3.68	
10,522*	719,865	בנינים לפי העלות בהקמה
8,080	720	בנק
935	216	החשב הכללי
8,523*	13,046	חייבים ויתרות חובה
	10,801	הוצאות מראש - ביטוח
	7,183	פלאי
		הביעות - למענק על פי החוק לעידוד השקעות הון תשי"ט 1959 (ביאור ב')
	168,000	
<u>28,060</u>	<u>199,966</u>	
24,066	919,831	השקעות ניירות ערך, לפי העלות
	25,269	נכסים קבועים - ביאור ב'
		מעל לייצור בתים להרכבה - לפי עלות:
	390,558	פגוש
	1,388,236	מבני העשייה (בניכוי פחת שנצבר בסך - 78,210 ל"י)
	3,643,894	צידוד ומתקני הרכבה (בניכוי הפרשה למענק בסך 168,000 ל"י)
5,406,649*	5,422,688	
78,000*	116,800	בנין משרדים (בניכוי פחת שנצבר בסך 3,200 ל"י)
26,908*	42,425	מכוניות (בניכוי פחת שנצבר בסך 4,582 ל"י)
4,570*	7,095	צידוד משרדי ומטלטלים אחרים (בניכוי פחת שנצבר בסך 326 ל"י)
<u>5,516,127</u>	<u>5,589,008</u>	
57,750	57,750	הוצאות ייסוד
102,531*	647,697	הוצאות נדחיות (ביאור ד')
<u>5,728,534</u>	<u>7,239,555</u>	

א מדין מחדש
הביאורים למאזן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

Handwritten notes on the top page, including a header "Page 1" and several lines of text. The text is mostly illegible due to blurring and low resolution.

Handwritten notes on the bottom page, including a header "Page 2" and several lines of text. The text is mostly illegible due to blurring and low resolution.

טכני
ציור
ש

16.3.68

«שבח»
חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

מאזן
ליום 31 במרס 1968

אברהם עקביה
רואה חשבון

תל אביב

חיפה

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S.

Certified Public Accountant

Haifa

Tel-Aviv

אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Herts, 45, He'armonet Rd., Tel. 531055
Tel-Aviv, 15, Carlsbad St., Tel. 36121
38430

חיפה, דרך העמקאות 65, טל 531055
תל אביב, רח' קרליבך 15, טל 36121
38430

תיק מס' 205/68

"שמי" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

תוכן העניינים

17
2
3
4
5

תורת דעת רואה החשבון

מאזן - ליום 31 במרס 1968

ביאורים למאזן

הערות למאזן

חוות דעת רואה החשבון

אל: בעלי הפניות של
"שבח" חברה לייצור בהים להרכבה בע"מ

ביקרתי את המאזן של "שבח" חברה לייצור בהים להרכבה בע"מ
ליום 31 במרס 1968. קיבלתי את כל הידיעות והביאורים אשר לפי
מיטב ידיעתי והכוחי היו דרושים למטרת הביקורת. ספרי החשבונות
של החברה, בפידה שנראה סחוף בדיקתם, התנהלו באופן תקין.

המאזן הנ"ל מתאים לספרים. לדעתי, לפי מיטב הידיעות
והביאורים שקיבלתי, המאזן מראה אל נכון את מצב עסקי החברה ליום
31 במרס 1968.

אברהם עקביה
רואה חשבון

חל-אביב, י"ז בכסלו תשכ"ט
8 בדצמבר 1968

ההערות והביאורים למאזן מהווים חלק בלתי נפרד היסוד.

5553073
115825

5668858

שמותי החברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

פאזן ליום 31.3.68

ביאורים

ביאור א' - מרכז ההשקעות

המפעל המוקם ע"י החברה הוא "מפעל מאזור" לפי החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט - 1959, בהתאם לאישור שניתן ביום 16.5.62. לפי היקונים שהוצאו ע"י מרכז ההשקעות בתאריכים 8.3.65 ו-24.6.68. אושרה השקעה כוללת במפעל בסך של 7,000,000 ל"י.

ביאור ב' - נכסים פנויים

1. פקדונות: המפעל מוקם על שטח של 59.2 דונם ברמלה. השטח האמור הוחקר לחברה לתקופה של 10 שנים (מיום 17.2.64), עם זכות הארכה לעוד 49 שנים.

2. מענק: החברה הנישה בקשה למענק על פי הוראות החוק לעידוד השקעות הון בגין ההשקעות לתקופה 1.7.66 - 31.3.67 ואושר לה מענק בסך 115,825 ל"י. נוסף על כך עומדת החברה לתבוע סכום של 55,000 ל"י בקירוב בגין ההשקעות בשנה 1967/68; סכום אחרון זה עדיין לא נרשם בספרים.

ביאור ג' - החייבויות לזמן ארוך

ההלוואות הבנקאיות בסך 2,462,392 ל"י (כולל ריבית שנצברה עד 31.3.68) עומדות לפירעון ב-108 השלומים מודשיים שווים החל מיום 1.1.69 ועד ליום 1.12.77. הריבית על ההלוואות היא בשיעור של 10% - 12% לשנה.

ביאור ד' - שעבודים

בהתאם להסכם בין החברה ובין הבנק מתחייבת החברה לרשום שעבוד נוסף ראשון בדרגה על המפעל וכל רכוש ונכסים האחרים של החברה שאינם סין וטוב שהוא; שעבוד קבוע ספציפי ראשון בדרגה על כל הציוד והמכונות וכן על הזכויות במקרקעין של החברות; שעבוד קבוע ראשון בדרגה על הון המניות של החברה שטרם נפרע ועל המוניטין שלהן; וכן שעבוד על זכות הרשיון הבלעדי שרכשה החברה מאת מר איים סלבין לייצור בתים לפי שיטתו ואשר בקשה לרישומה הוגש לרשם הפטנטים.

נוסף על כך ישועבדו נכסי החברה - בשעבוד ללא הגבלת סכום - לסוכת מדינת ישראל בקשר למענק שנתן לחברה וזה על פי הורשות החוק לעידוד השקעות הון.

בספר השעבודים נרשם בהתאם לסעיף 135 א' לפקודת החברות שעבוד על סך 10,000 ל"י בקשר לאגרות רישום והון שחלופת נדמה בזמנו עד סוף 1969.

שם"ח חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ

מאז ליום 31.3.68

הערות

הערה 1 - השבון רווח והפסד

המפעל התחיל בייצור ביום 1.8.1967. החברה עדיין לא סיימה את הקמת הבניינים הראשוניים ולפיכך לא ערכה השבון רווח לשנת המאזן ולא רשמה פחת על המתקנים, הציוד ושאר נכסים.

הערה 2 - ציוד אמריקאי

פייסת תביעה כי החברה הקבל בהעברה ציוד מסוים שנרכש ע"י יוזם החברה ואשר שיש או ישמש לצורכי המפעל. ציוד זה הוערך בסכום של 200,000 ל"י בקירוב.

הערה 3 - ניירות ערך

בכוונת החברה להפקיד את ניירות הערך בקופת מרכזיות לתיצויי פיסורים. לתאריך המאזן היו ניירות הערך חלק מנכסי החברה והשעבודים המוזכרים בביאור ד' חלים עליהם.

הערה 4 - הוצאות נדחות - 542,379 ל"י.

בסעיף זה נרשמו הוצאות ריבית, דמי חכירה ומסים פקודתיים וממשלתיים ותוצאות פיוחדות לשנת 1967/68 בסכום כולל של 399,000 ל"י וכן הוצאות נקטו לניסוי שיטת הייצור של המפעל בסך 143,371 ל"י. לפי החלטת הדיקטוריון יופחת הסכום במשך חמש שנים החל מיום 1.4.68.

Handwritten notes in the top left corner, including numbers like 2.4.68 and some illegible scribbles.

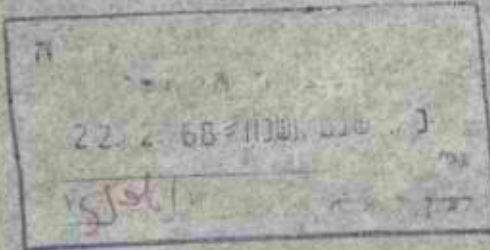
אברהם עקביה, רואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'azmaout Rd., Tel. 531055
Tel-Aviv, 15, Carlebach St., Tel. 36121
38620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055
תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
38620

תיק מס' 205

חיפה, כ' בשבט ה'תשכ"ח
19 בפברואר 1968



לכבוד
משרד מבקר המדינה
ירושלים

ארונים נכבדים,

הנידון: "שבח" חברה לייצור כתיים להרכבה בע"מ
מאזן ליום 31.3.67 ודו"ח מפורט

לפי בקשת החברה הנ"ל הנני מתכבד להמציא לכם בזה עותק של
המאזן ליום 31.3.67 יחד עם הדו"ח המפורט בגין שנה 1966/67.

בכבוד רב,


אברהם עקביה

העמק: מר הלל אשכנזי, יו"ר הדירקטוריון.
"שבח" חברה לייצור כתיים להרכבה בע"מ - רמלה

"שבח" חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ

הסברים ופירוטים

למאזן ליום 31 במרס 1967

אברהם עקביה
רואה חשבו

תל-אביב

חיפה

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S.
Certified Public Accountant

Haifa

Tel-Aviv

אברהם עקביה, רואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'azmeout Rd., Tel. 531055
 Tel-Aviv, 15, Carlebach St., Tel. 36121
 38620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055
 תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
 38620

205/67

כ" בטבת ה' תשכ"ח
 19 בפברואר 1968

לכבוד
 "שבח" חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ
 רחוב קרליבך 15
תל-אביב
 אדוני נכבדים,

הנדון: מאזן ליום 31 במרץ 1967 -

הסכרים ופירוטים

בהמשך לביקורת ספרי החשבונות של חברתכם ועריכת המאזן לחקופה שנפתחה ביום 31 במרץ 1967, הנני מחכד להמציא לכם כזה הסכרים ופירוטים למאזן, כמפורט למלן:

ג

	<u>א. הון החברה, בעלי המניות והדיקטוריון</u>
2	1. הון המניות
2	2. בעלי המניות
2	3. הדיקטוריון
	<u>ב. היאור כללי של פעולות החברה</u>
3	4. מטרה החברה
3	5. פעולות החברה
3	6. השקעות בנכסים קבועים ליום 31.3.67
	<u>ג. מימון</u>
4	7. המשאבים והשימוש בהם
4	8. בעיות מימון
	<u>ד. מינהל</u>
5	9. בעיות ניהול
5	10. ענייני ביטוח
	<u>ה. פירוטים למאזן</u>
6	11. המבזן ה. סלביץ
6	12. עבודה לטיצויים
6 - 7	13. זכאים-ספקים
7	14. זכאים שונים

בכבוד רב,


 אברהם עקביה

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMPTROLLER
ALBANY, N. Y.

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMPTROLLER
ALBANY, N. Y.

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMPTROLLER
ALBANY, N. Y.

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMPTROLLER
ALBANY, N. Y.

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMPTROLLER
ALBANY, N. Y.

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMPTROLLER
ALBANY, N. Y.

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMPTROLLER
ALBANY, N. Y.

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMPTROLLER
ALBANY, N. Y.

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMPTROLLER
ALBANY, N. Y.

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMPTROLLER
ALBANY, N. Y.

"שבח" חברה לייצור בחיס להרכבה בע"מ

א. הון החברה, בעלי המניות והדירקטוריון

1. הון המניות

הונה הרשום של החברה נשאר ללא שינוי והוא 4,000,000 ל"י, מורכב מ-4,000,000 מניות בנות 1 ל"י כ"א. כל המניות הן מסוג אחד וזכויותיהן שוות.

ההון המונפק והנמסר לתאריך המאזן גדל בסך 500,000 ל"י ועומד עתה על 3,700,000 ל"י. הסעיף השלומים ע"ח מניות עלה לתאריך המאזן מסך 147,250 ל"י לסך 180,234 ל"י.

2. בעלי המניות

בהרכב בעלי המניות של החברה לא חלו שינויים, פרט לחוספת של 500,000 מניות ל"טפחות", כמפורט להלן:

1,499,994	מדינת ישראל
1,500,001	"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
350,000	חיים סלבין
350,000	אמנון סלבין
	שונים ("עמידר", "שיכון ומיחוח",
	דוד פנה, יצחק שמר,
	בן ציון מילמן)
<u>5</u>	
<u>3,700,000</u>	מניות

3. הדירקטוריון

באסיפה הכללית השנתית של החברה, שנדחתה בחלקה עד יום 22.6.67, הוחלט על בחירת דירקטוריון חדש לחברה.

מר הלל מכטר שוחרר מהפקידו ונוספו לדירקטוריון ה"ה הלל אשכנזי, משה למיד ומר עדי שילוני.

להלן רשימת חברי הדירקטוריון:

- מר ה. אשכנזי, סגן מנכ"ל לחברות, משרד השיכון, יו"ר.
- מר ט. לברון, עורך-דין.
- מר מ. למיד, חשב משרד השיכון.
- מר ח. סלבין, מהנדס יועץ.
- מר ע. שילוני, סגן מנכ"ל "טפחות".

בהרכבו החדש של הדירקטוריון יש משום חיזוק מעמדו ושיפור דרכי עבודתו. הדירקטוריון מטקח בהחמרה על מעולות החברה ומסייע להנהלה בשטח פעולה מסויימים.

IN RE: ESTATE OF [Name], Deceased

1. THE ESTATE

The estate of [Name], deceased, is represented by the undersigned executor, [Name], who has filed a true and correct inventory of the assets of the estate as of the date of the filing of this report.

The assets of the estate are listed in the accompanying schedule of assets, which is a true and correct statement of the assets of the estate as of the date of the filing of this report.

2. LIABILITIES

The liabilities of the estate are listed in the accompanying schedule of liabilities, which is a true and correct statement of the liabilities of the estate as of the date of the filing of this report.

Administrative expenses	\$10,000.00
Funeral expenses	5,000.00
Legal fees	15,000.00
Medical expenses	20,000.00
Other expenses	5,000.00
Total	\$55,000.00

3. DISTRIBUTION

The assets of the estate, after payment of the liabilities, are distributed to the beneficiaries of the estate as follows:

[Name], [Address], [City, State, Zip]

[Name], [Address], [City, State, Zip]

[Name], [Address], [City, State, Zip]

[Name], [Address], [City, State, Zip]

[Name], [Address], [City, State, Zip]

[Name], [Address], [City, State, Zip]

[Name], [Address], [City, State, Zip]

The undersigned executor, [Name], certifies that the foregoing is a true and correct statement of the assets and liabilities of the estate of [Name], deceased, as of the date of the filing of this report.

ב. תיאור כללי של פעולות החברה

4. מטרת החברה

החברה נמאגדה ביום 20.10.64 על מנת להקים ולנהל מפעל לייצור בתים להרכבה לפי שיטה שפותחה ע"י המהנדס חיים סלבין. כבסיס להקמתה שימש חוזה מיום 30.6.64 בין מר ח. סלבין ומשרד השיכון.

5. פעולות החברה

במשך השנה הונקרה המשיכה החברה בפעולת הקמה המפעל ברמלה, תוך כדי השלמת מרבית העבודות הקשורות בבניית הציוד והרכבתו. העבודה בוצעה ברובה ע"י פועלי החברה במיקומו של מר ח. סלבין, מהנדס יועץ.

כן בנתה החברה ליד המפעל ברמלה בנין נסיוני בן שמונה דירות. מיפוט הדירה הוכנס ע"י רוזנהאפט אח מינקלסטין, אדריכלים. ההשקעה ליום 31.3.67 ככנין זה הייתה בסך 177,055 ל"י.

מספר העובדים ירד במשך השנה מ-117 עד 64, כתוצאה מצמצום פעולות החברה. החברה אימנה פועלים לעבודותיה השונות ונאלצה להחזיק צוות בסיסי גם כשאינן לה עבודה מלאה לכל העובדים.

לאחר תקופת המאזן קיבלה החברה הזמנות לייצור 72 יחידות דיור והקמתן.

6. השקעות בנכסים קבועים ליום 31.3.67

ס"ה ליום	שנה	עד	
31.3.67	1966/67	31.3.66	
ל"י	ל"י	ל"י	
1,462,265	372,292	1,089,973	שכר ומשכורות של עובדי החברה
303,091	22,129	280,962	מגרש (כולל הוצ' מיתוח ודמי חכירה)
847,850	2,057	845,793	בנין
125,000	-	125,000	אגרת מיס ובנין
1,536,772	342,474	1,194,298	ציוד
203,199	8,199	195,000	דמי שכירות (ציוד הקמה)
214,839	19,922	194,917	שכר מחכנן
228,251	164,090	64,161	ריבית
34,834	433	34,401	אינוונטר וציוד כללי
<u>482,488</u>	<u>117,190</u>	<u>365,298</u>	הוצאות לחלוקה (הוצ' שונות והוצ' כלליות)
<u>5,438,589</u>	<u>1,048,786</u>	<u>4,389,803</u>	

לאחר תאריך המאזן, נעשתה העמסה של ה"הוצאות לחלוקה" והוצאות משותפות אחרות (כגון אגרת בנין ומיס) לקבוצות הנכסים השונות. חלק מהטעמים מוינו מחדש. על החלוקה יוכן פירוט נוסף, לאחר בדיקה.

ג. מימון

7. המשאבים והשימוש בהם בשנת 1966/67

להלן פירוט המשאבים והשימוש בהם בשנת 1966/67:

<u>ל"י</u>	<u>ל"י</u>	<u>המשאבים:</u>
	500,000	חון מניות נוסף
	<u>32,984</u>	חלומים ע"ח מניות (גידול)
532,984		
	8,781	הרשה למיזויים
	<u>1,618</u>	טחוח: השקעה בניירות-ערך
7,163		
<u>619,392</u>		הלוואה לזמן ארוך (כולל ריבית שנצטברה)
<u>1,159,539</u>		
		<u>השימושים:</u>
		השקעה בנכסים קבועים:
		מפעל לייצור בתים להרכבה,
	1,028,623	לפי העלות (כולל חלומים ע"ח)
	<u>177,055</u>	בנין גסיוני והוצ' הרצה
1,205,678		
		חכנון שימוש דירה (נרשם במאזן
	10,434	כחוצאה גדיחה)
	<u>3,750</u>	חוצאה ייסודי (חוסמה)
<u>1,219,862</u>		
<u>60,323</u>		גרעון - הקטנה של הון חוזר

8. בעיות מימון

החברה זקוקה לפי הערכת הדירקטוריון לסכום נוסף של 850,000 ל"י להשקעה במפעל לשנת 1967/68. אין לחברה שום הון חוזר לניהול פעולותיה המסחריות. המימון להשלמת המפעל יתקבל בעיקרו מבנק "טחוח".

Income Statement

For the Year Ended December 31, 1968

	<u>1968</u>	<u>1967</u>
Net Sales	1,000,000	950,000
Cost of Goods Sold	(600,000)	(580,000)
Gross Profit	400,000	370,000
Operating Expenses	(200,000)	(190,000)
Operating Income	200,000	180,000
Other Income	50,000	40,000
Other Expenses	(30,000)	(20,000)
Income Before Taxes	220,000	200,000
Income Tax Expense	(80,000)	(70,000)
Net Income	140,000	130,000

Balance Sheet

	<u>1968</u>	<u>1967</u>
Assets		
Current Assets	500,000	480,000
Property, Plant, and Equipment	300,000	280,000
Intangible Assets	20,000	20,000
Total Assets	820,000	780,000
Liabilities and Equity		
Current Liabilities	200,000	190,000
Long-Term Debt	100,000	100,000
Equity	520,000	490,000
Total Liabilities and Equity	820,000	780,000

Notes to Financial Statements

The accompanying financial statements were prepared on the basis of the accounting records of the Company and are presented in accordance with the accounting principles generally accepted in the United States of America.

ד. סיגול

9. בעיות ניהול

בסוף השנה הנסקרת נפטרה עבודתו של מנהל החשבונות החלקי של החברה. החברה דאגה מיד למלא מקום ולאחר מכן, בנובמבר 1967, קבלה החברה לחצי משרה מנהל חשבונות בעל דעה. חשבונות החברה הם במצב תקין.

הדירקטוריון של החברה עדי לבעיית השינויים הדרושים בארגון ההנהלה לקראת הרחבת הייצור והמכירה. החברה מעוניינת להעסיק מהנדס-מכונאי ונדשים מאמצים למצוא סוקמד מתאים.

בשיחוף עם כמה מחברי הדירקטוריון הוכנו ע"י החברה הוראות נוהל בנושאים: תקציבים, החייבויות (כולל קבלת עובדים), אישור חשבונות וחלומים.

10. ענייני ביטוח

נכסי החברה מבוטחים בצורה המניחה את הדעה. להלן הביטוחים העיקריים:

א. ביטוח אש

מכסה אש בניין המפעל, מבנים, יסודות, קירות וכו' ע"ס	1,000,000 ל"י
הכוללת ביה"ח: מערכת מכונות, אינסטלציה תת-קרקעית וציוד	1,500,000 ל"י
ס"ה ביטוח נגד אש	<u>2,500,000 ל"י</u>

הפוליסה משועבדת לסוכה "טמחה" בנק משכנתאות לישראל בע"מ.

ב. אחריות המעביד

תקידים ועובדים בייצור בתים ופועלים מכל הסוגים 300,000 ל"י

ג. אחריות כלפי צד ג'

הפוליסה אינה מכסה אחריות המבוטח כלפי צד ג' בהרכבת בתים מחוץ לביה"ח; עד לתאריך הסגור לא מעלה החברה מחוץ לטוח המפעל. 100,000 ל"י

ד. שבר מכני

ביטוח שבר מכני לציוד 296,000 ל"י

כמו כן נעשו ביטוחים על אוגדן מסמכים; כסף בחשבון; מכונות; אחריות המעביד ועוד.

Section 1

The first part of the report covers the period from 1945 to 1947. It deals with the general situation in the country and the progress of the reconstruction work.

The second part of the report covers the period from 1948 to 1950. It deals with the economic situation and the progress of the reconstruction work.

The third part of the report covers the period from 1951 to 1953. It deals with the economic situation and the progress of the reconstruction work.

Section 2

The first part of the report covers the period from 1945 to 1947. It deals with the general situation in the country and the progress of the reconstruction work.

Section 3

The first part of the report covers the period from 1945 to 1947. It deals with the general situation in the country and the progress of the reconstruction work.

The second part of the report covers the period from 1948 to 1950. It deals with the economic situation and the progress of the reconstruction work.

Section 4

The first part of the report covers the period from 1945 to 1947. It deals with the general situation in the country and the progress of the reconstruction work.

Section 5

The first part of the report covers the period from 1945 to 1947. It deals with the general situation in the country and the progress of the reconstruction work.

Section 6

The first part of the report covers the period from 1945 to 1947. It deals with the general situation in the country and the progress of the reconstruction work.

The second part of the report covers the period from 1948 to 1950. It deals with the economic situation and the progress of the reconstruction work.

ה. פירוטים למאזן

11. מאזן ת. סלביץ

להלן המפייטים העיקריים באשכוננו של מר ה. סלביץ עם החברה ליום 31.3.67:

147,250 ל"י			יתרה ליום 1.4.66
	24,344 ל"י		שכר טרחה לשנת 1966/67
		10,000	דמי שכירות בעד שימוש
			בציוד בשנת 1966/67
<u>34,344</u>			
181,594 ל"י			
<u>1,360</u>			
<u>180,234 ל"י</u>			חיובים שונים
			יתרה

עד להתאריך המאזן זוכה אשכוננו של מר ה. סלביץ בסך - 424,251 ל"י עבור שכר טרחה (דמי תכנון ופיקוח מקצועי) ועבור דמי שכירות בעד שימוש בציוד. הסכום הנ"ל משמש להשלום בעד מניחה.

12. העתודה לפיצויים

העתודה לפיצויים ליום 31.3.67 הושבה על יסוד השכר שבחוקף מיום 1.4.67 לפי יום עבודה אחד לכל חודש (פרט לעובדים החודשיים). הובאו באשכונן כל העובדים שהשלימו 11 חודשי עבודה בתאריך עריכת החישוב.

הסכום הנדרש להשלום פיצויים בהתאם לחישוב זה הוא 41,823 ל"י בקירוב. כנגד זה יש להביא באשכונן כי החברה מחזיקה ניירות ערך באשכונן מיוחד שהיה מיועד למטרה זו; ניירות הערך הללו, בשווי מותאם של 24,066 ל"י, משועבדים לבנק להבטחת משיכת היתר של החברה.

13. זכאים - טפסים

רשימת הזכאים (טפסים) מסתכמת בסך כולל של 95,465 ל"י כדלקמן:

60,474 ל"י	מהעברה		המטביר המרכזי
	אבזר-חומרי בנייה	14,980 ל"י	(עבור מערבול בסוף)
1,928	והסקאה	11,508	הלפור
1,908	השמירה	8,565	צינורות בע"מ
1,819	אולטימטי	5,000	טולל בונה בע"מ
1,793	כך אח לוריא	4,738	המוביל ז"ק
1,780	חלפרי	4,666	בש אח רבסקי
1,354	אלבוס	3,647	שרון משה
1,320	ברנוביץ	2,887	צבעי סמבור
1,203	ביה הצמיג	2,475	טולנטט
<u>1,201</u>	המרץ	<u>2,008</u>	קשטן
74,780 ל"י	להעברה	60,474 ל"י	להעברה

84,158 ל"י	מהעברה	74,780 ל"י	מהעברה
865	ליברמן	1,166	המגדר - ברזלית
825	החברה לשווק כרמים		המטביר המרכזי
796	ג"נרל טכניק	1,155	(חשבון שוטף)
744	גטניו	1,148	גומר
644	סערקו	1,129	אחיס שבה
624	אושטיץ	1,079	אוניברסל
576	ארומטור	990	פיתבורם
	38 ספקים	939	סולכוד
6,233	מתח ל-500 ל"י כ"א	896	קמט
		876	אוטו אור
<u>95,465 ל"י</u>		<u>84,158 ל"י</u>	להעברה

14. זכאים שונים

49,745 ל"י	מהעברה	21,010 ל"י	שירותים מקצועיים שונים
2,270	לשכה חמט	9,950	(כולל הפרשה)
2,000	מחל ליאון	8,869	רוזנהאפט את פינקלשטיין
1,488	ד. שמיר	4,296	טבטחים
1,272	למדן	3,129	מט הכנסה
945	כיתן בע"מ	2,491	בידרמן
867	משרד הדואר	49,745 ל"י	קופת חולים
600	י. אלוני וכרמוןה		להעברה
532	נעלי ירושלים		
507	בוק מיבאל		
	ששה זכאים מתח		
680	ל-300 ל"י כ"א		
<u>60,906 ל"י</u>			

נחקלו אישורי יחרות מזכאים-ספקים וזכאים שונים על יחרות זכות החוזה כ- 40% מהסכום הכולל דלעיל.

אברהם עקביה, רואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'azmaout Rd., Tel. 531055
Tel-Aviv, 15, Carlebach St., Tel. 36121
38620

חיפה, רד' העצמאות 65, טל. 531055
תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
38620



תיק מס' 205

חיפה, כ"א בטבת ה'תשכ"ח
22 בינואר 1968

לכבוד
"שבה" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
ח.ד. 225
רמלה
א.נ.

הנדון: מס רכוש

במאזן ליום 31.3.67 לא הובא בחשבון מס הרכוש הממשלתי אשר החברה חייבת לשלמו על הבניין ועל הציוד והמלאי.
להלן כמה פרטים עיקריים על המס, לצורך פעולה מאימה ע"י החברה.

1. בנין המפעל

מס הרכוש הוא בשיעור של 1.2% משווי הבניין; למפעל מאושר ניתן במקרה זה למשך חמש שנים פטור של 2/3 מהמס.
אם נצא מחוץ הנחה כי הבנייה היתה במורה ביום 1.4.66, חלה חובת המס החל מתאריך זה. השווי של הבניין לצורך מס הוא השווי השנתי הנקי כפול 25. קיימת גם אפשרות לקבוע את השווי לפי התשקעה במפעל, ודבר זה אולי עדיף במקרה הנוכחי, כהחשב עם השטח הגדול של הבניין. בקשר עם זה, אבקש להמציא לי את השטח המדויק הבנוי. על החברה חלה חובת הצהרה למס רכוש חוץ 60 יום מיום השינוי במקרקעין, דהיינו גמר הבנייה.

2. ציוד

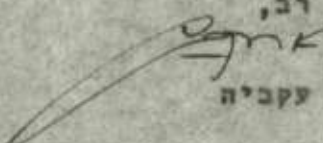
המס על הציוד הוא עתה בשיעור של 0.8% לשנה מהשווי המקורי וזה החל מיום 1.4.67. בשנה 66/67 היה המס 1.2% על השווי כאמור בניכוי מחת.
מפעל מאושר זכאי לפטור מששית של מס זה. במקרה של "שבה" עלולה להתקורר בעייה מענינת בקשר לציוד שנבנה ע"י החברה וייתכן שאפשר לטעון כי חלות המס היא מיום השלמת ההקמה של הציוד; אולם אנשי המס אינם מסכימים לגישה זו. לעומת זאת יש בידי החברה ציוד אשר המס חל עליו מיום רכישתו ע"י החברה. החברה חייבת להצהיר על הציוד שהיה ברשותה ביום 1.4.67 ובוודאי יהיה צורך להכין גם את המספרים לגבי 1.4.66 והחוספות לפי החודשים.

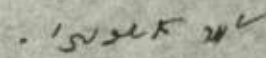
3. מלאי

מס הרכוש על המלאי הוא בשיעור של 1.2% לשנה. על עיקר המלאי של המפעל המאושר אפשר לקבל פטור מששית.
יש צורך למלא את הפרטים על המלאי ליום 1.4.67 ולהכין כאמור את הפרטים ליום 1.4.66.

בהודמנות זו אבקשכם למלא את טופס 1214 (דו"ח ההכנסה) וכן את הפרטים של פר.ח. סלבין בטופס המיוחד הצמוד.
גא להודיעני אם עלי לסמל עתה בענייני מס הרכוש.

בכבוד רב,


אברהם עקביה


העמק: חברי הדירקטוריון.

ALABAMA POWER CO. FINANCIAL STATEMENTS

1963
1962
1961

1960
1959
1958



Net Income
Operating Income
Total Assets

Operating Income
Total Assets
Total Liabilities

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

The accompanying financial statements were prepared in accordance with the accounting principles generally accepted in the United States of America.

The financial statements have been audited by the independent accountants, and their report is included in this report.

The financial statements have been prepared on the basis of the accounting records maintained by the Company.

The financial statements have been prepared on the basis of the accounting records maintained by the Company.

100

ALABAMA POWER CO.

אברהם עקביה, רואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'azmaout Rd., Tel. 531055
Tel-Aviv, 15, Carlebach St., Tel. 36121
38620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055
תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
38620



תיק מס' 205

חיפה, כ"א בטבת ה'תשכ"ח
22 בינואר 1968

לכבוד
מר הלל אשכנזי
יו"ר הדירקטוריון
"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
משרד השיכון
פל-אביב

א.נ.א.

הנדון: "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
דו"ח למבקר המדינה

הנני מתכבד להמציא לך בזה את הסיוטא של הדו"ח המיועד למשרד
מבקר המדינה.

בטעיף 6 חסר פירוט ההשקעות לפי קבוצות נכסים. אנו מקווים
כי נוכל לבדוק ולסכם את המספרים הסופיים במשך השבוע.

בטעיף 8 (מימון) בכוונתנו להוסיף הערה על המענק. הקושי
הוא בזה שהחברה כבר יצאה ממסגרת הסכום שאושר ע"י מרכז ההשקעות, ולדעתי
יש להסדיר ענין זה - כפי שכתבתי לחברה - לפני שנוכל להיות בטוחים
מבחינה פורמלית בקבלת המענק.

ברשימת הביאורים למאזן ליום 31.3.67, הוספנו בטעיף ג' את

המלים:

" החברה תהיה זכאית למענק בגין ההשקעות אשר בוצעו לאחר
30.6.1966 במסגרת המפעל המאושר, כפוף להוראות הכלולות
בחוק לעידוד השקעות הון, חשי"ט-1959, כפי שתוקן."

הנני מציג כי במידה שיש הערות לסיוטא זו יובאו אלו לדיון
בישיבה שתתקיים ביום ה' 25.1.68.

בכבוד רב,

אברהם עקביה

העתק: חברי הדירקטוריון

"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

א. הון החברה, בעלי המניות והדירקטוריון

1. הון המניות

הונה הרשום של החברה נשאר ללא שינוי והוא 4,000,000 ל"י, ומורכב מ-4,000,000 מניות בנות 1 ל"י כ"א. כל המניות הן מסוג אחד וזכויותיהן שוות.

ההון המונפק והנפרע לתאריך המאזן גדל בסך 500,000 ל"י ועומד עתה על 3,700,000 ל"י. הסעיף תשלומים ע"ח מניות עלה לתאריך המאזן מסך 147,250 ל"י לסך 180,234 ל"י.

2. בעלי המניות

בהרכב בעלי המניות של החברה לא חל שינוי, פרט לתוספת של 500,000 מניות ל"טפחות", כמפורט להלן:

1,499,994	מדינת ישראל
1,500,001	"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
350,000	חיים סלבין
350,000	אמנון סלבין
	שונים ("עמידר", "שיכון ופיתוח", דוד טנה, יצחק שפר, בן ציון מילמן)
<u>5</u>	
<u>3,700,000</u>	מניות

3. הדירקטוריון

באסיפה הכללית השנתית של החברה, שנדחתה בחלקה עד יום 22.6.67, הוחלט על בחירת דירקטוריון חדש לחברה.

מר הלל פכטר שוחרר מתפקידו ונוספו לדירקטוריון ה"ה הלל אשכנזי, משה לפיד ומר עדי שילוני.

להלן רשימת חברי הדירקטוריון:

מר ה. אשכנזי, סגן מנכ"ל לחברות, משרד השיכון, יו"ר.

מר ש. לברון, עורך-דין.

מר מ. לפיד, חשב משרד השיכון.

מר ח. סלבין, מהנדס יועץ.

מר ע. שילוני, סגן מנכ"ל "טפחות".

בהרכבו החדש של הדירקטוריון יש משום חיזוק מעמדו ושיפור דרכי פעולתו.

Section 1: Introduction

1.1. General

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives, scope, and the methodology used for its execution. This section will detail the background information, the specific goals of the study, and the approach taken to gather and analyze data. It is intended for stakeholders who require a high-level understanding of the project's context and direction.

1.2. Objectives

The primary objective of this project is to evaluate the effectiveness of the current system and identify areas for improvement. Specific goals include: to conduct a thorough analysis of the existing process, to identify key performance indicators (KPIs) and measure them, to compare the current state with industry best practices, and to develop a set of actionable recommendations. The project will also aim to ensure that all findings are clearly communicated to the relevant departments for their consideration and implementation.

1.3. Methodology

The methodology employed in this project is a combination of qualitative and quantitative research methods. It begins with a literature review to establish a theoretical framework. This is followed by data collection through interviews with key personnel, surveys, and direct observation of the current workflow. The data is then analyzed using statistical techniques to identify trends and correlations. Finally, the results are synthesized into a report that provides a clear summary of the findings and offers practical suggestions for future actions. The project will be conducted in a systematic and transparent manner to ensure the reliability and validity of the results.

ב. תיאור כללי של פעולות החברה

4. מטרות החברה

החברה נתאגדה ביום 20.10.64 על מנת להקים ולנהל מפעל לייצור בתים להרכבה לפי שיטה שפותחה ע"י המהנדס חיים סלבין. כבסיס להקמתה שימש חוזה מיום 30.6.64 בין מר ח. סלבין ומשרד השיכון.

5. פעולות החברה

במשך השנה הנסקרת המשיכה החברה בפעולת הקמת המפעל ברמלה, תוך כדי השלמת מרבית העבודות הקשורות בבניית הציוד והרכבתו. העבודה בוצעה ברובה ע"י פועלי החברה בפיקוחו של מר ח. סלבין, מהנדס.

כן בנתה החברה ליד המפעל ברמלה בנין נסיוני בן שמונה דירות. טיפוס הדירה תוכנן ע"י רוזנהאפט את פינקלשטיין, אדריכלים. ההשקעה ליום 31.3.67 בבנין זה היתה בסך 177,055 ל"י, כולל העמסה של ההוצאות הכלליות.

מספר העובדים ירד במשך השנה מ-117 עד 64, כתוצאה מצמצום פעולות ההקמה. החברה אימנה פועלים לעבודותיה השונות ונאלצת להחזיק צוות בסיסי גם כשאינן לה עבודה מלאה לכל העובדים.

לאחר תקופת המאזן קיבלה החברה הזמנות ראשונות לייצור דירות והקמתן.

6. השקעות בנכסים קבועים ליום 31.3.67

ס"ה ליום	שנת	עד	
<u>31.3.67</u>	<u>1966/67</u>	<u>31.3.66</u>	
ל"י	ל"י	ל"י	
1,462,265	372,292	1,089,973	שכר ומשכורת של עובדי החברה
303,091	22,129	280,962	מגרש (כולל הוצ' פיתוח ודמי חכירה)
972,850	2,057	970,793	בנין (כולל אגרת בנין לעיריית רמלה)
1,536,772	342,474	1,194,298	ציוד
203,199	8,199	195,000	דמי שכירות (ציוד הקמה)
214,839	19,922	194,917	שכר מתכנן
228,251	164,090	64,161	ריבית
34,834	433	34,401	אינוונטר וציוד כללי
<u>482,488</u>	<u>117,190</u>	<u>365,298</u>	הוצאות לחלוקה (חומרים, הוצ' שונות והוצ' כלליות)
<u>5,438,589</u>	<u>1,048,786</u>	<u>4,389,803</u>	

להלן פירוט ההשקעות לפי החלוקה לקבוצות נכסים:

1. General

The purpose of this report is to provide a comprehensive overview of the current state of the project and to identify the key challenges and opportunities that lie ahead. This report is intended for the management team and will serve as a key reference point for decision-making.

2. Objectives

The primary objective of this project is to deliver a high-quality product that meets the needs of our customers and exceeds their expectations. This will be achieved through a combination of innovative thinking, effective communication, and a strong focus on customer service.

Key objectives include: to improve the efficiency of our internal processes, to enhance the quality of our customer service, and to increase our market share. These objectives will be achieved through a series of strategic initiatives that will be outlined in the following sections.

The success of this project will be measured by a number of key performance indicators (KPIs), including customer satisfaction, operational efficiency, and financial performance. These KPIs will be tracked and reported on regularly to ensure that we are on track to meet our objectives.

The project team is committed to working together to overcome any challenges that may arise and to ensure that we deliver a successful outcome. We will maintain open communication and provide regular updates to the management team on our progress.

3. Methodology

The methodology for this project is based on a combination of qualitative and quantitative research methods. This includes interviews with key stakeholders, focus groups, and the analysis of quantitative data. The results of this research will be used to inform the development of our strategic initiatives.

The data collected from these methods will be analyzed to identify trends and patterns that can be used to inform our decision-making. This will include an analysis of customer needs, internal processes, and market trends. The results of this analysis will be used to develop a set of strategic initiatives that will address the key challenges and opportunities identified in the research.

The strategic initiatives will be implemented in a phased manner, with the most critical initiatives being implemented first. This will ensure that we are able to deliver a high-quality product that meets the needs of our customers and exceeds their expectations. The progress of these initiatives will be tracked and reported on regularly to ensure that we are on track to meet our objectives.

The project team is committed to working together to overcome any challenges that may arise and to ensure that we deliver a successful outcome. We will maintain open communication and provide regular updates to the management team on our progress.

The project team is committed to working together to overcome any challenges that may arise and to ensure that we deliver a successful outcome. We will maintain open communication and provide regular updates to the management team on our progress.

The project team is committed to working together to overcome any challenges that may arise and to ensure that we deliver a successful outcome. We will maintain open communication and provide regular updates to the management team on our progress.

The project team is committed to working together to overcome any challenges that may arise and to ensure that we deliver a successful outcome. We will maintain open communication and provide regular updates to the management team on our progress.

The project team is committed to working together to overcome any challenges that may arise and to ensure that we deliver a successful outcome. We will maintain open communication and provide regular updates to the management team on our progress.

ההשקעה בבניין הנסיוני היחה מורכבת כדלקמן:

75,553 ל"י	עבודה
" 17,000	חומרים
" 52,791	יציאות נסיון והרכבה
" 25,488	שונות וכלליות
" 6,223	שכר תכנון ודמי שכירות
<u>177,055 ל"י</u>	

ג. מימון

7. המשאבים והשימוש בהם בשנת 1966/67

להלן פירוט המשאבים והשימוש בהם בשנת 1966/67 :

<u>ל"י</u>	<u>ל"י</u>	<u>המשאבים:</u>
	500,000	הון מניות נוסף
532,984	<u>32,984</u>	תשלומים ע"ח מניות (גידול)
	8,781	הפרשה לפיצויים
7,163	<u>1,618</u>	פחות: השקעה בניירות-ערך
619,392		הלוואות לזמן ארוך (כולל ריבית שנצברה)
<u>1,159,539</u>		
		<u>השימושים:</u>
		השקעה בנכסים קבועים: מפעל לייצור בחים להרכבה, לפי העלות (כולל תשלומים ע"ח) בניין נסיוני והוצ' הרצה
1,205,678	1,028,623	
	<u>177,055</u>	
10,434		תכנון טיפוס דירה (נרשם במאזן כהוצאה נדחית)
3,750		הוצאות ייסוד (תוספת)
<u>1,219,862</u>		
60,323		גירעון - קיטון בהון חוזר
<u>1,159,539</u>		

MEMORANDUM FOR THE RECORD

1. On 10/10/54, the following items were received from the [illegible] office:

[illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8. בעיות מימון

החברה זקוקה לפי הערכת הדירקטוריון לסכום נוסף של 850,000 ל"י להשקעה במפעל לשנת 1967/68. אין לחברה שום הון חוזר לניהול פעולותיה המסחריות. המימון להשלמת המפעל יתקבל בעיקרו מבנק "טפחות".

ד. מינהל

9. בעיות ניהול

בסוף השנה הנסקרת נפסקה עבודתו של מנהל החשבונות החלקי של החברה והדבר הוסיף לקשיים של עריכת החשבונות הסופיים. בנובמבר 1967 קבלה החברה לחצי משרה מנהל חשבונות בעל רמה וחל שיפור במצב.

עלינו לחזור על ההערה בדו"ח הקודם כי עדיין לא נקטה החברה בצעדים מספיקים לארגון ההנהלה לקראת שלבי הייצור והמכירה. לדוגמא נציין כי אין בין עובדי החברה שום מהנדס בנין או מהנדס ייצור. בשיתוף עם חברי הדירקטוריון הוכנו ע"י החברה הוראות נוהל שונות, אשר אושרו ביום 24.8.67.

Handwritten notes in Hebrew:
מספיקים לארגון ההנהלה לקראת שלבי הייצור והמכירה. לדוגמא נציין כי אין בין עובדי החברה שום מהנדס בנין או מהנדס ייצור.

10. ענייני ביטוח

נכסי החברה מבוטחים בצורה המניחה את הדעת. להלן הביטוחים העיקריים:

א. ביטוח אש

מכסה את בנין המפעל, מבנים, יסודות, קירות וכו' ע"ס	1,000,000	ל"י
תכולת ביה"ח: מערכת מכונות, אינסטלציה חשמלית וציוד	1,500,000	ע"ס "
ס"ה ביטוח נגד אש	2,500,000	ל"י

הפוליסה משועבדת לטובת "טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ.

ב. אחריות המעביד

פקידים ועובדים בייצור בתים ופועלים מכל הסוגים	300,000	ל"י
אחריות כלפי צד ג'	100,000	ע"ס

הפוליסה אינה מכסה אחריות המבוטח כלפי צד ג' בהרכבת בתים מחוץ לביה"ח; עד לתאריך המאזן לא פעלה החברה מחוץ לשטח המפעל.

ד. שבר מכני

ביטוח שבר מכני לציוד	296,000	ל"י
----------------------	---------	-----

כמו כן נעשו ביטוחים על אובדן מסמכים; כסף בהעברה; מכונות; אחריות המעביד ועוד.

ARTICLE IV

Section 1. The Board of Directors shall have the authority to manage and conduct the business of the Corporation and to exercise all the powers and authority vested in the Corporation by the Charter and the laws of the State of New York.

ARTICLE V

Section 1. The Board of Directors shall have the authority to make, alter, amend, repeal, suspend and reinstate the By-Laws of the Corporation.

Section 2. The Board of Directors shall have the authority to elect or appoint such officers and agents as may be necessary for the management of the Corporation.

Section 3. The Board of Directors shall have the authority to determine the compensation of the officers and agents of the Corporation and to pay the same out of the assets of the Corporation.

Section 4. The Board of Directors shall have the authority to borrow money for the Corporation and to issue bonds or other securities of the Corporation.

ARTICLE VI

Section 1. The Board of Directors shall have the authority to acquire, hold, lease, convey, mortgage, encumber, sell, assign, transfer, dispose of, and otherwise deal with the real and personal property of the Corporation.

Section 2. The Board of Directors shall have the authority to execute any instrument or deed that may be necessary for the management of the Corporation.

Section 3. The Board of Directors shall have the authority to sue and be sued, to defend itself in any court of law or equity, and to prosecute and defend any suits or actions that may be brought against the Corporation.

Section 4. The Board of Directors shall have the authority to do all such other and various acts and things as may be necessary for the management of the Corporation.

ARTICLE VII

Section 1. The Board of Directors shall have the authority to make, alter, amend, repeal, suspend and reinstate the Charter of the Corporation.

Section 2. The Board of Directors shall have the authority to dissolve the Corporation and to distribute the assets of the Corporation to the members thereof.

ARTICLE VIII

Section 1. The Board of Directors shall have the authority to make, alter, amend, repeal, suspend and reinstate the Charter of the Corporation.

Section 2. The Board of Directors shall have the authority to dissolve the Corporation and to distribute the assets of the Corporation to the members thereof.

ה. פירושים למאזן

11. חשבון ח. סלבין

להלן הסעיפים העיקריים בחשבוננו של מר ח. סלבין עם החברה ליום 31.3.67:

147,250 ל"י		יתרה ליום 1.4.66
	24,344 ל"י	שכר טרחה לשנת 1966/67
		דמי שכירות בעד שימוש
		בצ'וד בשנת 1966/67
34,344	10,000	
<hr/>	<hr/>	
181,594 ל"י		
		חיובים שונים
1,360		
<hr/>		
180,234 ל"י	יתרה	
<hr/>		

12. עתודה לפיצויים

העתודה לפיצויים ליום 31.3.67 חושבה על יסוד השכר שבתוקף מיום 1.4.67, יום עבודה אחד לכל חודש (פרט לעובדים ההודשיים). הובאו בחשבון כל העובדים שהשלימו 11 חודשי עבודה בהאריך עריכת החישוב.

הסכום הנדרש לתשלום פיצויים בהתאם לחישוב זה הוא 41,823 ל"י בקירוב. כנגד זה יש להביא בחשבון כי החברה מחזיקה ניירות ערך בחשבון מיוחד שהיה מיועד למטרה זו; ניירות הערך הללו בשווי מותאם של 24,066 ל"י משועבדים לבנק להבטחת משיכת היתר של החברה.

13. זכאים - ספקים

רשימת הזכאים (ספקים) מסתכמת בסך כולל של 95,465 ל"י כדלקמן:

60,474	מהעברה		המשביר המרכזי
	אבצר-חומרי בנייה	14,980	(עבור מערבל בטון)
1,928	והשקאה	11,508	הלפור
1,908	השמירה	8,565	צינורות בע"מ
1,819	אולשינסקי	5,000	סולל בונה בע"מ
1,793	כץ את לוריא	4,738	המוביל ז"ק
1,780	תלפרי	4,666	בש את רבסקי
1,354	אלגום	3,647	שרון משה
1,320	ברנוביץ	2,887	צבעי טמבור
1,203	בית הצמיג	2,475	סולנפס
1,201	המרץ	2,008	קשן
<hr/>		<hr/>	
74,780	להעברה	60,474	להעברה

1. General

The purpose of this report is to provide a comprehensive overview of the project's progress and financial status as of the end of the reporting period.

The following table summarizes the key financial metrics for the period:

Category	Actual	Budget	Variance
Revenue	100,000	100,000	0
Expenses	80,000	80,000	0
Net Income	20,000	20,000	0

2. Financial Summary

The financial summary for the period shows a strong performance, with revenue meeting the budget and expenses remaining within the allocated amount. The resulting net income is consistent with the budgeted target.

The primary reason for the successful financial outcome is the efficient management of resources and the timely completion of key revenue-generating activities. Additionally, the project's cost structure is well-controlled, ensuring that all expenses are accounted for and within budget.

3. Budget - 1998

The budget for 1998 was established based on the following assumptions:

Item	Estimated	Actual	Variance
Revenue	100,000	100,000	0
Operating Expenses	80,000	80,000	0
Interest	5,000	5,000	0
Income Tax	15,000	15,000	0
Net Income	20,000	20,000	0

84,158	מהעברה	74,780	מהעברה
865	ליברמן	1,166	המגדר - ברזלית
825	החברה לשווק ברגים		המשביר המרכזי
796	ג'נרל טכניק	1,155	(חשבון שוטף)
744	גטניו	1,148	בומר
644	ספרקו	1,129	אחים שבח
624	אושפיז	1,079	אוניברסל
576	ארומוטור	990	פיתגורס
	38 ספקים	939	סולכור
	מתחת ל-500 ל"י כ"א	896	העמט
		876	אוטו אור
<hr/>		<hr/>	
95,465 ל"י		84,158	להעברה

			14. זכאים שונים
49,745	מהעברה		שירותים מקצועיים שונים
2,270	לשכת המט	21,010	(כולל הפרשות)
2,000	מחל ליאון	9,950	רוזנהאפט את פינקלשטיין
1,488	ד. שמיר	8,869	מבטחים בע"מ
945	כיתן בע"מ	4,296	מס הכנסה
867	משרד הדואר	3,129	בידרמן
600	י.אלוני וכרמונה	2,491	קופת חולים
532	נעלי ירושלים		
507	בוק מיכאל	49,745	להעברה
	7 זכאים מתחת		
	ל-500 ל"י כ"א		
1,952			
<hr/>			
60,906 ל"י			

נתקבלו אישורי יתרות מזכאים - ספקים וזכאים שונים על יתרות זכות המהוות כ-40% מהסכום הכולל דלעיל.

קבלה
2.4.68

אברהם עקביה, רואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'azmaout Rd., Tel. 531055
Tel-Aviv, 15, Carlebach St., Tel. 36121
38620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055
תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
38620

תיק מס' 205

חיפה, ט"ז בטבת ה' תשכ"ח
17 בינואר 1968

מס' תשלום	18. 1. 68
מס' סדר	552-63
לעיון ולתשלום	
אברהם עקביה	

לכבוד
חברי הדירקטוריון
"שבה" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
אגדת אשכנז, י"ב

א.נ.א.

הנדון: ביאורים למאזן ליום 31.3.67

הנני מתכבד להמציא לכם בזה עותק של הביאורים למאזן
ליום 31.3.67, שאושר בישיבת הדירקטוריון ביום 28.11.67.

בכבוד רב,



אברהם עקביה

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
FROM: SAC, [illegible]
SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]
CLASS: [illegible]

[Faint, mostly illegible typed text, possibly containing a report or memorandum body.]

[Faint, mostly illegible typed text, possibly containing a report or memorandum body.]

[Faint, mostly illegible typed text, possibly containing a report or memorandum body.]

"שבח" חברה לייצור מזים להרכבה בע"מ
מאזן ליום 31 במרס 1967

ביאורים

ביאור 1 - מרכז ההשקעות

המפעל המוקם ע"י החברה הוא "מפעל מאושר" לפי החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959, בהתאם לאישור שניתן ביום 16.5.62. לפי תיקון שהוצא ע"י מרכז ההשקעות ביום 8.3.65 אושרה השקעה כוללת במפעל בסך 5,410,000 ל"י, מזה 4,000,000 ל"י בהון מניות רגיל.

ביאור 2 - השקעה בניירות ארץ

החברה השתמשה בחלק מהסכומים שהופרשו בחשבונותיה לתשלום פיצויי פיסורים לעובדים לשם רכישת ניירות ערך (מלווה קצו מועד). השווי במאזן של ניירות הערך הוא לפי עלות מוחאמת.

ניירות הערך משועבדים לבנק להבטחת משיכת היתר של החברה.

ביאור 3 - נכסים קבועים

א. מקרקעים: המפעל מוקם על שטח של 59.200 דונם ברמלה. השטח האמור הוחכר לחברה לתקופה של 10 שנים (מיום 17.2.64) עם זכות הארכה לעוד 49 שנים.

ב. ציוד "אמריקאי": נוסף על הסכומים הרשומים בספרים, קיימת חביעה בקשר להעברת ציוד מטוים שנוכש ע"י מנהל החברה ואשר שימש או ישמש לצורכי המפעל. ציוד זה הוערך בסכום של 200,000 ל"י בקירוב.

ג. השלמת המפעל: הסכומים הנוספים הדרושים להשלמת המפעל ולהרצת הציוד מוערכים ע"י הדירקטוריון בסך 850,000 ל"י בקירוב (לא כולל הציוד הנזכר בסעיף משנה ב' לעיל).

ביאור 4 - הוצאות ייסוד

הוצאות הייסוד כוללות מס בולים על הנפקת מניות בסך - 27,750 ל"י.

ביאור 5 - רשם החברות

החברה נרשמה בסוף שנת 1964. אגלה רישום והון בסך 10,000 ל"י יגיעו לפירעון בסוף שנת 1969. התחייבות נדחית זו נרשמה בספרים השיעבודים בהתאם לסעיף 133 א' לפקודת החברות 1929-1936.

ביאור 6 - שעבודים

בהתאם להסכם בין החברה ובין הבנק מתחייבת החברה לרשום שעבוד שוטף ראשון בדוגה על המפעל וכל רכוש ונכסיה האחרים של החברה מאיזה מין וסוג שהוא; שעבוד קבוע ספציפי ראשון בדוגה על כל הציוד והמכונות וכן על הזכויות במקרקעין של החברה; שעבוד קבוע ראשון בדוגה על הון המניות של החברה שטרם נפרע ועל המוניטין שלה; וכן שכבוד על זכות הושיגן הבלעדי שוכשה החברה מרת מו חיים טלביין לייצור בתים לפי שיטתו ואשר בקשה לרישומו הוגש לרשם הפטנטים.

Section 1

Section 1 - Introduction

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the current state of the project. It is intended for the use of all project members and stakeholders.

Section 2 - Objectives

The primary objectives of this project are to develop a robust system that meets the needs of our users and to ensure that the system is scalable and secure.

The secondary objectives include the following:

Section 3 - Scope

The scope of this project is limited to the development and deployment of the core system components. It does not include the development of user interface elements or the integration of third-party services.

The project will be completed by the end of the fiscal year. Any changes to the scope or schedule must be approved by the project manager.

The project team consists of the following members:

Section 4 - Resources

The project is supported by the following resources:

Section 5 - Risks

The project is subject to the following risks:

Section 6 - Conclusion

In conclusion, this project is a critical component of our organization's strategic plan. It is essential that we maintain a high level of communication and collaboration throughout the project lifecycle.

חברה ליצור נתים להרכבה בע"מ

Handwritten signatures and dates: 1.1.68, 28.12.1967

28.12.1967 תאריך

מספר

הצגות לפאזון המוצע ליום 31.3.67

1. מאחר והחברה תינתן צריכה להתחיל בעסקיה כבר החל מ-אפריל 1966, ומסיבות כלתה חלויות בה תאריך זה בדהח - מוצע כי חלק מהוצאות יועברו להוצאות להסתחת ולא יועמסו על החשקעות כמפורט להלן:

א.	20% (הערכה) מעבודה והוצאות מנהלחיות	93,169 ל"י
ב.	דמי חכירה 66/67	14,953 "
ג.	משפטים ובקרת 66/67	15,000 "
		<u>128,122</u> "

לנ"ל יתוסף אותו סכום רכישת על כספי בנק ספרות כפי שיוחלט להייב כר את החברה.

2. סכונן טיפוס דירה "מוצע להעביר לנכסים שוטפים בשם "הכנון מראש) כנכרי (סיבוליס)" 10,434 ל"י

3. להוריד מהשקעות וכמקביל מההתחייבויות את הסך של 27,000 ל"י (הכיעת מר רוזנהאופט) שמסד הסיכון אינו מוכע אותו מהחברה.

4. יש לכהון באיזו מידה יש לזכות את כעלי המניות בהתחייבויות לזמן ארוך כגין דמי חכירה והוצאות סימוח.

בכבוד רב,

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

" ש כ ח "

חברה לייצור כהים להרכבה בע"מ

ח.ד. 225 רמלה

28.12.1967

פירוט הוצאות כלמי מחולקות
(כלירות שלמות) ליום 31.3.67

מס' סד'	פ י ר ו ט	עד 31.3.66	ב- 66/67	סה"כ עד 31.3.67	ראח הערות
1.	מגרש - דמי פיתוח	88,800	—	88,800	(1)
2.	דמי חכירה	38,392	19,953	58,345	(2)
3.	אגרה לעירייה	125,000	—	125,000	(3)
4.	פקדון סלפון	900	—	900	(4)
5.	תכנון וחשבחה	97,024	—	97,024	(5)
6.	משפטיות ובקרת	25,939	—	25,939	(6)
7.	רכיח לכנקים	64,161	164,755	228,916	(7)
		<u>440,216</u>	<u>184,708</u>	<u>624,924</u>	

הערות:

1. מגרש - דמי פיתוח: מוצע להעמיס על השקעות.

2. דמי חכירה: (א) עד 31.3.66, מוצע להעמיס על השקעות.
(ב) החוצ. ב- 66/67 - מוצע להעכיר להוצ. להפחחה (ראח חסבר כולל לחוצאות להפחחה)

3. אגרה לעירייה: (א) סה"כ החוב לעירייה ל-31.3.67, מביע ל- 126,800 ל"י (לדיון ענייני) - להלן החלוקה:
ארנונה כלליה - 34,514 ל"י
מס עסק - 750 (יתרה)
ארנונה רכוש - 33,833 (מפעל מאושר - פטור).
חשבון מיס - 114 (משולס שוטף).
אגרה כנייה - 13,864
חכורי מיס - 42,725
חכורי כירוב - 1,000 (ויחרו - בע"פ).
126,800 ל"י

4. פקדון סלפון: לא מטריאלי להשאיר כפקדון - מוצע להעכיר להשקעות.

5. תכנון וחשבחה: הוצ. 66/67 הועמסו ישירות על השקעות - מוצע להעמיס גם סכום זה.

6. משפטיות ובקרת: (א) חסך 15,000 ל"י ל-66/67.
(ב) מוצע עד 31.3.66, להעמיס על השקעות, ו-66/67 להעכיר לחוצאות להפחחה.

7. רכיח לכנקים: (א) כולל סך 162,000 ל"י רכיח לכספי טפחות ~~ל"י~~ כולל רכיח על 1,5 מיליון ל"י שעבורם הוקצאו מניחה לבנק טפחות, עד יום הקצאה, ושמשוד השיכון חייב לשאת ברכיח זה.

נכבוד רב,

חברה לייצור כתיים להרכבה בע"מ

ח.ד. 225, רמלה

28.12.1967

חלוקת חוצאות הקפה כיה"ר עד 30.11.67

(בלירות שלמות)

מס	שם החשבון	מחחלה	בטנת	סה"כ	סה"כ	סה"כ
עד	עד	עד	עד	עד	עד	עד
31.3.66	31.3.67	30.11.67	30.11.67	1.4.67	30.11.67	30.11.67
1	חב' מח' יציקה	998,071	109,940	1,108,011	65,488	1,173,499
2	מנופים ומסים	325,952	129,531	455,483	20,072	475,555
3	מסדר א.ג. ונט'	325,958	26,293	352,251	7,740	359,991
4	רשתות זיון	122,619	60,504	183,123	11,654	194,777
5	מסדרים	354,367	171,145	525,512	69,007	594,519
6	טרנספורט ומשל'	61,701	86,152	147,853	45,707	193,560
7	אולם מכ' וחשמל	144,469	55,641	200,110	1,893	202,003
8	ציור	56,709	49,777	106,486	2,160	108,646
9	מח' סדנאות	515	7,991	8,505	—	8,505
10	צנרת אספ' מים	53,992	44,729	98,721	5,471	104,192
11	שירותי פוע' ואויר	—	—	—	—	—
12	הקפה (בניין נט.)	11,289	165,766	177,056	82,173	259,229
13	מגרש	178,386	10,985	189,371	3,660	193,031
14	בטון	650,253	1,659	651,912	—	651,912
15	בניין קובסט'	665,620	492	666,112	8,467	674,579
16	איבונטר	766	2,060	2,826	13,348	16,174
		סה"כ חשקעות	922,665	4,873,332	336,840	5,210,172
		עד 30.11.67	—	—	—	—
17	יטודות רמלה 1	—	59	59	131,986	132,045
18	בניין רמלה מט' 1	—	—	—	147,315	147,315
		סה"כ פנימים	922,724	4,873,391	616,141	5,489,532
		הוצ. שעדין לא חולקו	440,216	188,458	628,674	628,674
		הוצ. לתחזקה	—	93,169	4,400	97,569
		מכרון מראש בככרי הקבולים	—	10,434	—	10,434
		סה"כ	4,390,883	5,605,668	620,541	6,226,209

"שבת" חברה לייצור כהים להרכבה בע"מ

מאזן ליום 31.3.67

נקודות לדיון 28.12.67

א. אישורים

- שכר טרחה לח. סלביץ.
- דמי שכירות לציד.
- הוצאות חשבת בנידון מיום 1.4.67.

ב. הפרשות

- ✓ חכנון הפבנה הראשי של המפעל ברמלה (30,000 ל"י).
- ✓ מסיס ואגרות לעיריית רמלה.
- ✓ ריבית ל"טפתוח".

ג. אפשרות העברת סכומים להוצאות נדחות - במקום השקעות
(בעקבות הצעת ח. סלביץ)

- דמי חכירה 1966/67.
- חלק מהשכר 1966/67.
- הוצאות כלליות.
- הוצאות משפטיות ומקצועיות.
- ריבית.

PLAN FOR THE YEAR 1954

SECTION I

GENERAL PRINCIPLES

1. PURPOSE

1.1 To provide a framework for the work of the organization.
1.2 To define the objectives and functions of the organization.
1.3 To establish the relationship between the organization and its members.

2. SCOPE

- ✓ 2.1 This plan applies to all members of the organization.
- ✓ 2.2 It covers the period from 1954 to 1955.
- ✓ 2.3 It is subject to revision as circumstances change.

3. ORGANIZATION AND ADMINISTRATION

3.1 The organization shall be managed by the Executive Committee.
3.2 The Executive Committee shall be composed of representatives of all members.
3.3 The Executive Committee shall meet at least once a month.
3.4 The Executive Committee shall have the authority to make all decisions necessary for the efficient operation of the organization.

<u>31.3.66</u>	<u>31.3.67</u>		<u>31.3.66</u>	<u>31.3.67</u>	
ל"י	ל"י		ל"י	ל"י	
-	14,508	<u>החייבויות שוטפות</u>	24,518	-	<u>נכסים שוטפים</u>
11,800	-	משיכות יתר בבנקים	-	8,080	בנקים
27,610	19,561	שירות למרעון	2,525	1,159	החשב הכללי
80,153	95,465	<u>זכאים</u>	27,043	9,239	חייבים - עובדים
54,486	90,523	עובדים			
549	-	מנקים			
162,798	205,549	סוגים			
77,632	97,585	מנהל			
240,430	317,642	הפרשה לרמי הכירה ואגרות סקומיות	22,448	24,066	<u>הקעות</u>
		<u>החייבויות לזמן ארוך</u>			ניירות ערך, לפי עלות מוצגת
118,160	106,560	בעלי מניות			
776,000	1,396,057	הלוואה בנקאית (כולל ריבית שנצברה)	4,389,803	3,461,445	<u>נכסים קבועים</u>
882,560	1,502,617			177,055	מפעל לייצור בחים להרכבה - לפי עלות
					בנין נסיוני והוצאות הרצח
				10,434	הכנון שיפוט דירה (בנכד 25,000 ל"י דמי השתתפות שנחבלו)
			11,788	12,537	השלומים ע"ח
10,000	10,000	<u>החייבויות נדויות</u> - רשם החברות	4,421,591	5,661,491	
33,042	41,823	עזרדה לפיצויים	54,000	57,750	<u>הוצאות יטור</u>
147,250	180,464	השלומים ע"ח מניות			
		<u>הון מניות</u>			
		רשום 4,000,000 מניות בנות 1. ל"י כ"א			
3,200,000	3,700,000	מונפק ונטרע 3,700,000 מניות בנות 1. ל"י כ"א	4,525,082	5,752,546	
4,525,082	5,752,546				

(ראה ביהוד 3 ב' במסמך ליום 31.3.66 בקשר ל"ציווד אמריקני" המחיימת גם למסמך זה).

חבר דירקטוריון
חבר דירקטוריון

1213,7-6

א"מ
ל
13.2.69

"שבח" חברה לייצור כתיים להרכבה בע"מ

תרשומת מישיבה שקויימה ביום 3.5.67
בלשכתו של מר ד. סנה, המנהל הכללי למשרד השכון.

נוכחים: ח"ה דוד סנה, י. אלואייל, חלל אשכנזי - משרד השיכון.
משה מן, שילוני - בנק "ספחות".
חיים סלביץ ואמנון סלביץ.
עו"ד ש. לברון - יועץ משפטי של "שבח" בע"מ.

א. לאור התפטרותו של המהנדס שטרס ממינהלת החברה, הוצע להרכיב מועצה מנהלים חדשה בת 5 חברים:

1. מר חלל אשכנזי - יו"ר המועצה.
2. מר שילוני - כנציג בנק "ספחות" שבשמו רשומה כעת, מניות בחברה בסך מליון וחצי ל"י.
3. מר חיים סלביץ, אשר ביחד עם בנו אמנון זכאים למניות בסכום כולל של מליון לירות.
4. אמונדס מעובדי משרד השיכון שייקבע על ידי מר אלואייל.
5. עו"ד ש. לברון.

הובעה תודה והערכה לחברי המועצה הפורשים על שרותם לחברה.

ב. צויין כי המניות שנרכשו על ידי בנק "ספחות" מוחזקות על ידו בנאמנות עבור המדינה באמצעות משרד השיכון. מר סנה חתם במעמד זה על מכתב המאשר עובדה זו.

הרביח שהצטברה על סכומי הכסף ששימשו לרכישת המניות האמורות חשולם ישירות על ידי משרד השיכון לבנק "ספחות"; הוא הדין לגבי המשך החיובים ברביח עד לביצוע התשלום בפועל. תשלומי הרביח הזאת לא יועברו איפוא בפנקסי החברה כלל.

ג. הוחלט להעמיד לרשות החברה בצורת הלוואה סכום נוסף של 750,000 ל"י למימון העבודות שעוד נותרו לביצוע לשם השלמתו של המפעל, וזאת בשיעורים חודשיים בני כ-70,000 ל"י כל אחד.

הכוונה בעמיד היא להמיר את ההלוואה האמורה במניות נוספות
בחברה שיירשמו בשם החברה "מבני העשייה" בע"מ וזאת על סמך ההחלטה
היסודית של ועדת השרים לענייני כלכלה בדבר השתתפותה של המדינה
ביסודו ובהקמתו של המפעל.

ד. החברה תהיה משוחררת מכל תשלום על השבון הרבית עבור הלוואות
הביניים שנחבלו מדי פעם בפעם מ"בנק טפחות" לשם מימון שוטף של
עבודות המפעל, והתשלום יוסדר על ידי משרד השיכון ישירות.

ה. תשלומי הרבית על ההלוואה בסכום של מליון לירות שאושרה
בזמנו לחברה על ידי הבנק לפיתוח העשייה ובוצעה באמצעות בנק טפחות
על פי חוזה ההלוואה שנחתם בין החברה לבין בנק טפחות, יחולו על
החברה וישולמו על ידה.

ו. מר חיים סלבין הודיע כי יש באפשרותו להשלים את בנויו וציודו
של המפעל עד סוף השנה השוטפת, והוטל עליו למלא אחרי הודעתו זו.

ז. הוחלט כי החברת תקים בית נסיוני בן 40 יחידות דיור באתר
רמלה חוף הסכס עם חברת אפריקה א"י להשקעות בע"מ, אשר תקבל הזמנה
מתאימה ממשרד השיכון.

ח. הוחלט לפנות למשרד המסחר והתעשייה לקבלת התמריצים וההקלות
הניתנות להשגה על פי חתיקון האחרון לחוק לעידוד השקעות הון.

ט. מר טנה הטיל על אגף הפרוגרמה במשרדו לכלול בשנת הבנייה
1968 מספר אתרים מתאימים להקמת יחידות דיור על ידי החברה.

י. הוחלט לכנס את האסיפה הכללית של החברה בכל התקדם.

ובזאת נסתיימה הישיבה.



משרד השיכון

הקריה, כג' בניסן תשכ"ז
3 במאי 1967

552/13

לכבוד
"ספחות" בנק מסכנתאות לישראל בע"מ,
רח' החשמונאים 123,
תל - אביב.

א.ג.,

הנדון: "שבח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

אנו מאשרים בזה לכם כי לפי בקשתנו רכשתם בנאסנות
עבורנו - 1,500,000 מניות בנות ערך בקוב של ל' כל אחת, בחברה
האמורה.

רשמנו לפנינו לעשות את הסידורים המתאימים לתקצב
סכום זה בשנות הכספים הבאות, כולל רבית סיום הרכישה ועד
ליום פרעונו לכם.

רשמנו לפנינו כי לכיסוי ההשקעה הנ"ל אתם מקבלים
הלואה צמודה לשער הדולר של ארה"ב למיסון רכישה זו, וכי
במידה שתצטרכו לשלם עליה הפרשי צמידות לדולר, נכסה אף
הפרשים אלה.

בכבוד רב,

ד. סנה
הסנהל הכללי

~~19/5/67~~
19/5/67
"שבח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ
②

14-106

הורה לפרסם
19/5/67
19/5/67

19/5/67

552/13

מסד השיכון
 לשכת ס/מנכ"ל לחברות - היחידה הכלכלית

דו"ח מקורות והיסטוריה לשנת המסויימת כיום 31.3.67
 "שכת" תורה לייצור בחים להרכבה בע"מ

מקורות		היסטוריה		
ב-א	ב-ב	ב-א	ב-ב	
1.9	24,518			בנקים
		0.6	8,080	החשב הכללי
0.1	1,366			חייבים - עובדים
		0.1	1,618	ני"ע לפי עלות מוחשית
		83.5	1,071,642	ציוד ובניין במקום (לפי עלות)
		13.8	177,055	בניין נסיוני והוצאות הוצאה
		0.8	10,434	הכנון סיפוח דירה
1.5	19,231			הטלוויזיה ע"ה
		0.3	3,750	הוצאות יסוד
1.1	14,508			מסיכות יחד בבנקים
		0.9	11,800	טרוח למימון
3.3	42,751			זכאים
1.6	19,953			הפיקוח לפי הכירה ואגרות מקומיות
48.3	620,057			הלוואה בנקאית (כולל ריבית שנצברה)
0.7	8,781			עמדות למיצויים
2.6	33,214	3,214		הטלוויזיה ע"ה מניות
38.9	500,000			הון מניות
100.0	1,284,379	100.0	1,284,379	סה"כ

מניחוח דו"ח המקורות והיסטוריה לשנת 1966/67 רואים כי סני מקורות
 עיקריים עמדו לרשות האברה. הלוואה בנקאית לזמן ארוך (כולל ריבית שנצברה)
 מימנה כ- 48.3% מהמקורות (כ- 620 אלף ₪) ואילו העליה בהנן המניות הנפרד
 מימנה כ- 38.9% מהמקורות (500 אלף ₪).

המקורות שעמדו לרשות החברה שימשו בעיקר להשקעה בציוד ובבניין
 כ- 83.5% (כ- 1,072 אלף ₪) ולהשקעה בבניין הנסיוני והוצאות הוצאה
 כ- 13.8% (כ- 177 אלף ₪).

6.2.68
15
[Handwritten signature]

ישכח" חברה לייצור בחיס להרכבה בעים

מ א ז ן

ליום 31 במרס 1967

אברהם עקביה
רואח חשבון

תל אביב

חיפה

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S.
Certified Public Accountant

Haifa

Tel-Aviv

אברהם עקביה, רואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Hafa, 65, Ha'azmanot Rd., Tel. 531055
Tel-Aviv, 15, Carlshoch St., Tel. 36121
38620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055
תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
38620

תיק 205/67

"שבז" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

הוכן העיניים

דף

2

חוות דעת רואה החשבון

3

מאזן - ליום 31 במרס 1967

4

ביאורים למאזן

חות דעת רואה החשבון

אל: בעלי המניות של

"שכח" חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ

ביקרתי את המאזן של "שכח" חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ
ליום 31 במרס 1967. קיבלתי את כל הידיעות והביאורים אשר לפי מיטב
ידיעתי והכחתי היו דרושים למסרת הביקורת.

ספרי החשבונות של החברה, במידה שנראה מתוך בדיקתם התנהלו
באופן תקין. המאזן הנ"ל סחאים לספרים.

לדעתי ולפי מיטב הידיעות והביאורים שקיבלתי, המאזן מראה
אל נכון את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס 1967.



אברהם עקיב
רואה חשבון

תל-אביב, כ"ו בכסלו ה'תשכ"ח
28 בדצמבר 1967

ישב"ח חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

מ א ז ן
ליום 31 במרס 1967

31.3.66	31.3.67
-	14,508
11,800	7,500
27,610	19,561
80,153	95,465
54,486	60,906
549	-
174,598	175,932
77,632	96,585
252,230	294,525

התחייבויות שוטפות

משיכות יתר בבנקים
שטות לפרעון
זכאים
עובדים
ספקים
שונים
מנהל

31.3.66	31.3.67
24,518	-
-	8,080
2,525	935
27,043	9,015
22,448	24,066

נכסים שוטפים

בנקים
החשב הכללי
חייבים - עובדים

השקעות

ניירות ערך, לפי עלות מותאמת

הפרשה לדמי הכירה ואגרות מקומיות

נכסים קבועים

התחייבויות לזמן ארוך

בעלי מניות
הלוואה בנקאית (כולל ריבית שנצברה)

4,389,803	5,438,589
-	177,055
31,788	11,625
4,421,591	5,627,269

ספעל לייצור בתים להרכבה - לפי עלות
בנין נסיוני והוצאות הרצה
חשלומים ע"ה

106,560	106,560
776,000	1,395,392
882,560	1,501,952

הוצאות נדחות

חכנון סיפוס דירה (בניכוי 25,000 ₪
שנתקבלו כדמי השתתפות)

התחייבות נדחית - רשום החברות

עתודה לפיצויים

-	10,434
---	--------

חשלומים ע"ח מניות

54,000	57,750
--------	--------

הוצאות יסוד

הון מניות

רשום: 4,000,000 מניות בנות 1 ₪ כ"א
מונפק ונפרע 3,700,000 מניות בנות 1 ₪ כ"א

3,200,000	3,700,000
4,525,082	5,728,534
=====	=====

4,525,082	5,728,534
=====	=====

חבר דירקטוריון
חבר דירקטוריון

ביאורים

ביאור 1 - מרכז ההשקעות

המפעל המוקם ע"י החברה הוא "מפעל מאושר" לפי החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959, בהתאם לאישור שניתן ביום 16.5.62. לפי חיקון שהוצא ע"י מרכז ההשקעות ביום 8.3.65 אושרה השקעה כוללת במפעל בסך 5,410,000 ₪, מזה 4,000,000 ₪ בהון מניות רגיל.

ביאור 2 - השקעה בניירות ערך

החברה השתמשה בחלק מהסכומים שהופרשו בחשבונותיה לתשלום פיצויי פיסורים לעובדים לשם רכישת ניירות ערך (מלווה קצר מועד). השווי במאזן של ניירות הערך הוא לפי עלות מותאמת.
ניירות הערך משועבדים לבנק להבטחת משיכת היתר של החברה.

ביאור 3 - נכסים קבועים

א. מקרקעים: המפעל מוקם על שטח של 59,200 דונם ברמלה. השטח האמור הוחזר לחברה לתקופה של 10 שנים (מיום 17.2.64), עם זכות הארכת לעוד 49 שנים.

ב. ציוד "אמריקאי": נוסף על הסכומים הרשומים בספרים, קיימת תביעה להעברת ציוד מסוים שנרכש ע"י מנהל החברה ואשר שימש או ישמש לצורכי המפעל. ציוד זה הוערך בסכום של 200,000 ₪ בקירוב.

ג. השלמת המפעל: הסכומים הנוספים הדרושים להשלמת המפעל ולהרצת הציוד מוערכים ע"י הדירקטוריון בסך 850,000 ₪ בקירוב (לא כולל הציוד הנזכר בסעיף משנה ב' לעיל). החברה תחיה זכאית למענק בגין ההשקעות אשר בוצעו לאחר 30.6.66 במסגרת המפעל המאושר, כפוף להוראות הכלולות בחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959, כפי שתוקן.

ביאור 4 - הוצאות ייסוד

הוצאות הייסוד כוללות מס בולים על הנפקת מניות בסך 27,750 ₪.

ביאור 5 - רשם החברות

החברה נרשמה בסוף שנת 1964. אגרות רישום והון בסך 10,000 ₪ יגיעו לפירעון בסוף שנת 1969. התחייבות נדחיה זו נרשמה בספר השעמדים בהתאם לסעיף 133א' לפקודת החברות 1929-1936.

ביאור 6 - שעבודים

בהתאם להסכם בין החברה ובין הבנק מתחייבת החברה לרשום שעבוד שוטף ראשון בדרגה על המפעל וכל רכוש ונכסיה האחרים של החברה מאיזה מין וסוג שהוא; שעבוד קבוע ספציפי ראשון בדרגה על כל הציוד והמכונות וכן על הזכויות במקרקעין של החברה; שעבוד קבוע ראשון בדרגה על הון הפניות של החברה שטרם נפרע ועל המוניטין שלה; וכן שעבוד על זכות הרשיון הבלעדי שרכשה החברה מאת מר חיים סלבין לייצור בתים לפי שיטתו ואשר בקשה לרישומה תוגש לרשם הפטנטים.

200
2.4.67

"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

מ א ז ן

ליום 31 במרס 1967

אברהם עקביה
רואה חשבון

תל-אביב

חיפה

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S.
Certified Public Accountant

Haifa

Tel-Aviv

חורת דעת רואה החשבון

אל: בעלי המניות של

"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

ביקרוני את המאזן של "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
ליום 31 במרס 1967. קיבלתי את כל הידיעות והביאורים אשר לפי מיטב
ידיעתי והכרחי היו דרושים למסרת הביקורת.

ספרי החשבונות של החברה, במידה שנראה מתוך בדיקתם התנהלו
באופן תקין. המאזן הנ"ל מהאים לספרים.

לדעתי ולפי מיטב הידיעות והביאורים שקיבלתי, המאזן מראה
אל נכון את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס 1967.



אברהם עקביה
רואה חשבון

תל-אביב, כ"ו בכסלו ה'תשכ"ח
28 בדצמבר 1967

LETTER TO THE EDITOR

Dear Sir,

I am writing to you regarding the

article published in your journal on the 15th of last month. I was very interested in the findings and the methods used in the study.

The data presented in the paper is very interesting and I would like to see the original data if possible.

I am sure that your journal is a valuable source of information for researchers in this field.



Yours faithfully,
[Name]

10-10-1981
[Name]
[Address]

אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Haifa, 65, Ha'azmaout Rd., Tel. 531055

Tel-Aviv, 15, Carlebach St., Tel. 36121
38620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055

תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121
38620

תיק 205/67

"שבח" חברה לייצור מזים להרכבה בע"מ

חוכן הענינים

דף

2

3

4

חנות דעת רואה החשבון

מאזן - ליום 31 במרס 1967

ביאורים למאזן

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS
COUNTY CLERK

THIS IS TO CERTIFY THAT THE
FOLLOWING IS A TRUE AND CORRECT
COPY OF THE ORIGINAL AS FILED

IN THE OFFICE OF THE COUNTY CLERK
ON THIS 12th DAY OF OCTOBER
1988

RAY FOLEY

NOTARY PUBLIC

NOTARY PUBLIC

RAY FOLEY

NOTARY PUBLIC

NOTARY PUBLIC

12

12

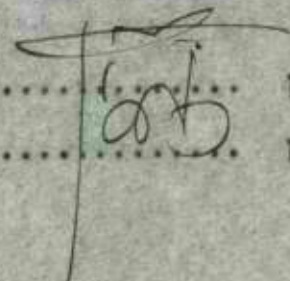
12

12

"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

מאזן
ליום 31 במרס 1967

<u>31.3.66</u>	<u>31.3.67</u>		<u>31.3.66</u>	<u>31.3.67</u>	
		<u>התחייבויות שוטפות</u>			<u>נכסים שוטפים</u>
-	14,508	משיכות יתר בבנקים	24,518	-	בנקים
11,800	7,500	סדרות לפועל	-	8,080	החשב הכללי
		<u>זכאים</u>	2,525	935	חייבים - עובדים
27,610	19,561	עובדים	27,043	9,015	
80,153	95,465	ספקים			
54,486	60,906	שונים			
549	-	מנהל			
174,598	175,932		22,448	24,066	<u>השקעות</u>
77,632	96,585	הפרשה לדמי חכירה ואגרות מקומיות			ניירות ערך, לפי עלות פוחתת
252,230	294,525				<u>נכסים קבועים</u>
		<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>	4,389,803	5,438,589	מפעל לייצור בתים להרכבה - לפי עלת
106,560	106,560	בעלי מניות	-	177,055	בנין נסיוני והוצאות הרצה
776,000	1,395,392	הלוואה בנקאית (כולל ריבית שנצברה)	31,788	11,625	תשלומים ע"ח
882,560	1,501,952		4,421,591	5,627,269	
		<u>התחייבות נדחית - רשום החברה</u>			<u>הוצאות נדחות</u>
10,000	10,000				הכנון טיפוס דירה (בניכוי 25,000 ₪ שנתקבלו כדמי השתתפות)
33,042	41,823	<u>עבודה לפיצויים</u>	-	10,434	
147,250	180,234	<u>תשלומים ע"ח מניות</u>	54,000	57,750	<u>הוצאות יסוד</u>
		<u>הון מניות</u>			
		רשום: 4,000,000 מניות בנות 1. ₪ כ"א			
3,200,000	3,700,000	פונפק ונפרע 3,700,000 מניות בנות 1. ₪ כ"א	4,525,082	5,728,534	
4,525,082	5,728,534		=====	=====	

..... חבר דירקטוריון

 חבר דירקטוריון

STATE OF TEXAS
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

Section	Acres	Original Price	Current Price	Notes
Section 1	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 2	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 3	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 4	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 5	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 6	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 7	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 8	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 9	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 10	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 11	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 12	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 13	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 14	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 15	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 16	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 17	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 18	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 19	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 20	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 21	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 22	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 23	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 24	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 25	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 26	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 27	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 28	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 29	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 30	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 31	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 32	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 33	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 34	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 35	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 36	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 37	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 38	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 39	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 40	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 41	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 42	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 43	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 44	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 45	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 46	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 47	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 48	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 49	10.00	\$100.00	\$100.00	
Section 50	10.00	\$100.00	\$100.00	

[Handwritten Signature]

ביאורים

ביאור 1 - מרכז ההשקעות

המפעל המוקם ע"י החברה הוא "מפעל מאושר" לפי החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959, בהתאם לאישור שניתן כיום 16.5.62. לפי חיקון שהוצא ע"י מרכז ההשקעות ביום 8.3.65 אושרה השקעה כוללת במפעל בסך 5,410,000 ל"י, מזה 4,000,000 ל"י בהון מניות רגיל.

ביאור 2 - השקעה בניירות ערך

החברה השתמשה בחלק מהסכומים שהופרשו בחשבונותיה לתשלום פיצויי פטורים לעובדים לשם רכישה ניירות ערך (מלווה קצו טועד). השווי במאזן של ניירות הערך הוא לפי עלות מותאמת. ניירות הערך משועבדים לבנק להבטחה משיכת היתר של החברה.

ביאור 3 - נכסים קבועים

א. מקרקעים: המפעל מוקם על שטח של 59,200 דונם כרמלה. השטח האמור והחכו לחברה לתקופה של 10 שנים (מיום 17.2.64), עם זכות הארכה לעוד 49 שנים.

ב. ציוד "אפריקאי": נוסף על הסכומים הרשומים בספרים, קיימת חביעה להעברת ציוד מסוים שנרכש ע"י מנהל החברה ואשר שימש או ישמש לצורכי המפעל. ציוד זה הוערך בסכום של 200,000 ל"י בקירוב.

ג. השלמת המפעל: הסכומים הנוספים הדרושים להשלמת המפעל ולהרצת הציוד מוערכים ע"י הדירקטוריון בסך 850,000 ל"י בקירוב (לא כולל הציוד הנזכר בסעיף משנה ב' לעיל). החברה תהיה זכאית למענק בגין ההשקעות אשר בוצעו לאחר 30.6.66 במסגרת המפעל המאושר, כפוף להוראות הכלולות בחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959, כפי שהוקן.

ביאור 4 - הוצאות ייסוד

הוצאות הייסוד כוללות סט בולים על הנפקת מניות בסך 27,750 ל"י.

ביאור 5 - רשם החברות

החברה נרשמה בסוף שנת 1964. אגרות רישום והון בסך 10,000 ל"י יגיעו לפידעון בסוף שנת 1969. התחייבות נדהית זו נרשמה בספר השעמדים בהתאם לסעיף 133א' למקודת החברות 1929-1936.

ביאור 6 - שעבודים

בהתאם להסכם בין החברה ובין הבנק מתחייבת החברה לרשום שעבוד שוטף ראשון בדרגה על המפעל וכל רכוש ונכסיה האחרים של החברה מאיזה מין וטוב שהוא; שעבוד קבוע ספציפי ראשון בדרגה על כל הציוד והמכונות וכן על הזכויות במקרקעין של החברה; שעבוד קבוע ראשון בדרגה על הון הפניות של החברה שטרם נפרע ועל המוגיטין שלה; וכן שעבוד על זכות הרישיון הבלעדי שרכשה החברה מאת מר חיים סלבין לייצור בתים לפי שיטתו ואשר בקשה לרישומו תוגש לרשם הפטנטים.

Section 1: Introduction

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives and scope. It is intended for the use of all stakeholders involved in the project.

Section 2: Objectives

The primary objectives of the project are to identify the key areas of focus and to establish a clear timeline for completion. These objectives will guide the project's progress and ensure that all team members are aligned.

The project will be managed in accordance with the following principles:

1. Transparency: All project activities and decisions will be documented and shared with the team.

2. Accountability: Each team member will be responsible for their assigned tasks and will report progress regularly.

3. Flexibility: The project plan will be reviewed and updated as needed to accommodate changes in requirements or resources.

Section 3: Scope

The project scope includes the following components:

1. Project Planning: Defining the project's goals, objectives, and timeline.

Section 4: Conclusion

In conclusion, the project is a complex endeavor that requires the collaboration and commitment of all team members. By following the principles and objectives outlined in this document, we can ensure the successful completion of the project.

MEMORANDUM FOR THE RECORD

1. Summary

2. Objectives

3. Methodology

4. Results

5. Conclusions

6. Recommendations

7. References

8. Appendix

9. Discussion

- a) The first part of the study...
- b) The second part of the study...
- c) The third part of the study...
- d) The fourth part of the study...
- e) The fifth part of the study...
- f) The sixth part of the study...
- g) The seventh part of the study...
- h) The eighth part of the study...
- i) The ninth part of the study...
- j) The tenth part of the study...

10. Summary of Findings

The study has shown that...

It is concluded that...

It is recommended that...

11. Conclusions

The study has shown that...

It is concluded that...

It is recommended that...

The study has shown that...

It is concluded that...

ש ב ח

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

961620

תאריך 8.2.1967

מספר

1.	להרצת המפעל	-	750,000 ל"י
2.	לכסוי הלואה מכספי בנק טפחות	-	250,000 ל"י
3.	החזרת הפיקדון לכלל	-	500,000 ל"י
	סה"כ		1,500,000 ל"י

(ד) הון חוזר: במידה של הזמנת 350 יח' דיור יהיה דרוש (במידה ותשלומי משרד השיכון ישולמו 50% אורך זמן העבודה, ו-50% אחרי גמר העבודה) 500 אלף לירות מזה 350 אלף ל"י לשכר עבודה, ו-200 אלף ל"י לחוטרים, כלומר: ההון חוזר של 500 אלף לירות המפעל יסתדר בצורה טובה.
במקרה של 600 יח' דיור ידרש הון חוזר בסביבות 800 אלף לירות, מזה 450 אלף ל"י לשכר עבודה, ו-350 אלף ל"י לחוטרים עם תנאי תשלום קשים.

(3) מצב המפעל היום: המפעל גמור להתחלת ההרצה התכנית, ושאר סחלקות הביח"ר נוסו.

מפעל מועסקים כ-90 עובדים רובם ותיקים שחונכו במפעל, ומהווים את הידע של המפעל, ובמידה ויפוטרו יש סכנה שאי אפשר יהיה לחדש את הביח"ר בזמן שידרש.

(4) מצב תיכנון הדירה: תיכנון הדירה סיפוס 70 מ"ר גמור למעשה. תכנון הסטטי אינטסטלציה, חשמל מאושרים ע"י משרד השיכון, תיכנון אריטקטוני בשלבים אחרונים שבה סבורים פרטים קטנים.

(5) הזמנות: למפעל דרוש כדי לעבור את השנה 350 יח' דיור כדי לשמור על הצוות, ולהוכיח את הצלחת השיטה.
היות והכנת אתרים עד להנחת הפלטה הטרוםית הראשונה לוקח זמן רב, הרי סיפול בבעית ההזמנות נהפכה לבעיה ראשונה.
פירוט המצב הכספי של המפעל במידה ונקבל 350 יח' דיור, ובמידה ונקבל 600 יח' דיור מצוי בנספח מס' 2.

1. [Faint text]

2. [Faint text]

3. [Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint paragraph of text]

[Faint paragraph of text]

[Faint paragraph of text]

[Faint paragraph of text]

[Faint paragraph of text]

[Faint paragraph of text]

[Faint paragraph of text]

8.2.1967

תאריך

מספרו

נספח מס' 1

- (1) הלואה ע"ס מיליון ל"י: מכספי בנק לפיתוח התעשייה, ניתנה בריבית של 13%, אין בתקציב המפעל כסף לתשלום הריבית, ורק כסידה שיקבל 600 יח' דיור יוכל לשלם את הריבית.
- הסצב היום של הריבית להלואה זו הוא בערך 130 אלף לירות, מזה צבא להוריד כ-40 אלף לירות, שהורד ע"ח הריבית להלואות מכספ' כלל שהחברה אינה חייבת בה.
- (2) 1 מיליון ל"י: מכספי כלל ניתן לחב' "שבח" תמורת מניות בשווי של 1 מיליון ל"י, הריבית לפי הסכם תשולם ע"י משרד השיכון.
- (3) 250 אלף לירות: ניתנה מכספי בנק שפחות על חוזים זמניים של 11% ריבית.
- (4) 1/2 מיליון ל"י: מכספי כלל שולם עד 7.2.67 395 אלף לירות, ניתנו לבנק מניות על כל הסכום, הריבית לפי הסכם תשולם ע"י משרד השיכון.

MEMORANDUM

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SA, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

1) [Illegible]

2) [Illegible]

[Illegible]

חברה ליצור בתים להרננה בע"מ

- 2 -

8.2.1967

תאריך

מספר

בספח מס' 2

המצב הכספי של המפעל בשנת 1967 במידה ויתנו לו 350 יח"ד יור. המפעל מקבל עבור דירה אחרי הורדת סחיר החוסרים כ-5,000 ל"י לכסוי העבודה אמורטיזציה + ריבית על ההון והרווח.

כל דירה במידה והמפעל עובד בתפוקה מלאה דורשת 70 ימי עבודה, במידה והכית- חרושת יעבוד רק ב-1/3 תפוקה ובהתחשב שביח"ד רק מתחיל לעבוד, והיה צורך להשלמות שונות, תעלה תשומת העבודה ל-100 ימי עבודה לדירה, כלומר ל-350 דירות יהיה צריך 35 אלף ימי עבודה, יום עבודה עולה למפעל 40 ל"י, כלומר 850 אלף ל"י יחד 2.25 מיליון ל"י.

המפעל יקבל עבור הדירות 1.75 מיליון ל"י + 1/2 מיליון ל"י מהתקציב יחד 2.25 מיליון ל"י כלומר התקציב התאזן חוץ מתשלומי אמרטיזציה ריבית על ההון והרווח.

במידה והמפעל יקבל 600 דירות, יקבל המפעל 3 מיליון ל"י עבור הדירות + 1/2 מיליון ל"י תקציב.

ההשקעה לדירה תקטן ל-85 ימי עבודה כלומר 51 אלף ימי עבודה, כלומר כ-2 מיליון ל"י שכר עבודה, הוצאות תעשייה יגדלו 80 אלף ל"י, כלומר כ-1.1 מיליון ל"י סה"כ 3.1 מיליון ל"י, כלומר ישפרו 400 אלף ל"י לריבית דלהתחלת תשלומים ע"ח אמורטיזציה.

ההגדלה הקטנה בהוצאות תעשייה היא שהרבה מהוצאות התעשייה כמו שמירה, טלפון וביטוח וכו', הם קבועים דבר שני חלק מהוצאות התעשייה הנ"ל הם להוצאות הרצה שלא גדלים באופן ליניארי עם הגדלת ההזמנות.

Section 1

The first part of the document discusses the general principles of the law, including the importance of the rule of law and the role of the courts in maintaining it.

The second part of the document discusses the specific provisions of the law, including the definition of the crime and the elements that must be proven to establish it.

The third part of the document discusses the penalties for the crime, including the range of possible sentences and the factors that may influence the court's decision.

The fourth part of the document discusses the procedure for bringing a prosecution, including the role of the police and the public prosecutor.

The fifth part of the document discusses the rights of the accused, including the right to a fair trial and the right to legal representation.

The sixth part of the document discusses the role of the jury in the trial process, including the duties of the jury and the standards for conviction.

The seventh part of the document discusses the appeal process, including the grounds for appeal and the role of the appellate court.

The eighth part of the document discusses the role of the court in sentencing, including the factors that may influence the court's decision.

The ninth part of the document discusses the role of the court in determining the appropriate sentence, including the use of sentencing guidelines.

The tenth part of the document discusses the role of the court in determining the appropriate sentence, including the use of sentencing guidelines.

The eleventh part of the document discusses the role of the court in determining the appropriate sentence, including the use of sentencing guidelines.

The twelfth part of the document discusses the role of the court in determining the appropriate sentence, including the use of sentencing guidelines.

The thirteenth part of the document discusses the role of the court in determining the appropriate sentence, including the use of sentencing guidelines.

The fourteenth part of the document discusses the role of the court in determining the appropriate sentence, including the use of sentencing guidelines.

205/86

ח' בטבח חשכ"ז
21 בדצמבר 1966

לכבוד
"טבח" חברה לייצור } בהים להרכבה בע"מ
רחוב קרליבך 15
חל-אביב.
אדונים נכבדים,

הנדון: מאזן ליום 31 במרס 1966 -
חסברים ומירוטים

בהמשך לביקורת ספרי החשבונות של חברתכם ועריכת המאזן להקופת
שנתתימה כיום 31 במרס 1966, הנני מחבר להמציא לכם בזה הסברים
ומירוטים למאזן, כמפורט להלן:

	<u>ר</u>	<u>א. הון החברה, בעלי המניות והדירקטוריון</u>
	1	.1 יסוד החברה
	1	.2 הון המניות
	1	.3 בעלי המניות
	2	.4 הדירקטוריון
		<u>ב. חיבור כללי של פעולות החברה</u>
	2	.5 מסרות החברה
	2	.6 ההסכם בין הממשלה לבין ח. סלבין
	2	.7 פעולות החברה
	3	.8 השקעות בנכסים קבוצים ליום 31.3.66
		<u>ג. מימון</u>
	4	.9 המשאבים והשימוש בהם ליום 31.3.66
	4	.10 בעיות במימון השלמת המפעל
		<u>ד. מינהל</u>
	5	.11 הערות על בעיות ניהול
		<u>ה. מירוטים למאזן</u>
	5	.12 חשבון ח. סלבין
	6	.13 הפרשת למיצויים
	6	.14 זכאים

בכבוד רב,

אברהם עקביה
AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., C.P.A. (Ist.)

אברהם עקביה, רואה חשבון

ישיבה "חברה לייצור בדים לרכבה בע"מ

א. הון המניות, בעלי המניות והריזקטוריון

1. ייצור החברה

החברה נרשמה כחברה ציבורית ביום 23 באוקטובר 1964 תחת מספר חצ/2657. ייצור החברה אוטר בהחלטת וועדת הסרים לענייני כלכלה מספר כל/83 סיוח 8.3.64. העליטה על מניות הממשלה בחברה היא באמצעות שר השיכון.

החברה מסרה לרשם החברות "הורעה במקום פרוכטקס" הנושאת את התאריך 7 בפברואר 1965 - ועל סמך הורעה זו קיבלה רשונה להתחיל בעסקים ביום 26 במרץ 1965.

2. הון המניות

הונה הרשום של החברה הוא - 4,000,000 ל"י (ארבעה מיליונים לירות ישראליות) ומחולק ל-4,000,000 מניות בנות -1 ל"י כל אחת. כל המניות הן מאותו סוג ויש להן זכויות שווה מכל הבחינות.

ההון המנופק והנפרד לתאריך המאזן הוא 3,200,000 ל"י. נוסף על כך נרשם סכום של 147,250 ל"י בחשבון "הטלוויזיה של חשבון מניות".

3. בעלי המניות

בעלי המניות של החברה - לתאריך המאזן - היו גלו :

מדינת ישראל	1,499,994	מניות
"טפחות" בנק מסבנתאות לישראל	1,000,001	
בע"מ	353,000	
חיים סלביץ	350,000	
אמנון סלביץ		
טונים ("צמיר", "סיכון ופיהוח",		
דוד טנה, יצחק שפר, בן ציון		
מילסן)	5	
<hr/>		
	3,200,000	מניות
	=====	

חמש המניות הכלולות ברשימת ה"טונים" נכנ מניה אחת (הראשונה) של בנק "טפחות" הוקצו על סמך חתימה על תזכיר ההתאגדות של החברה. התשלום בעד שש המניות הללו היה מכספי מדינת ישראל ויש לראות את בעלי המניות הללו (במקרה של "טפחות" - רק ביחס למניה אחת) כנאמנים של מדינת ישראל.

4. הדירקטוריון

חברי הדירקטוריון נהמנו ע"י הנהלי הזכיר ההתאחדות של החברה.
בחירה של חברי הדירקטוריון הייתה באסיפה הכללית המיוחדת הראשונה של
החברה. להלן שמות חברי הדירקטוריון :

- הלל פכטר, משרד השיכון
- מיכאל שטרופ, משרד השיכון (התפטר)
- שלמה לברון, צורך-דין
- חיים סלביץ, מהנדס יועץ.

ב. היארד כללי של פעולת החברה

5. מטרות החברה

החברה נוסדה על מנת להקים ולנהל מפעל לייצור בדים לארכבה לכי שיטה
שפותחה על ידי המהנדס ח. סלביץ. כבטיס להקמת החברה שימס הוצה בין
משרד השיכון ובין ח. סלביץ מיום 30.6.64. החברה קיבלה לרשותה - תמורת
מניות - את השקעות משרד השיכון וסך ח. סלביץ בהקמת המפעל עד 31 במרס
1965, מתוך מטרה להשלים הקמת המפעל, על כל מחלקותיו, ענפיו ושירותי
העזר שלו, כולל חנוון, ייצור, מכירה והרכבה של המידות שיהיו מיוצרות
במפעל.

6. ההסכם בין הממשלה לבין ח. סלביץ

החברה נוסדה, כאמור, על יסוד ההסכם בינה לבין ח. סלביץ ("המסצ"א")
מיוני 1964. המסצ"א החזייה באותו הסכם, בין השאר, להעמיד לרשות החברה
את הזכות לניצול המטנס (שייכות של ירו) והסמכה לייצור הבדים בשם המדינה
וכן להעמיד לרשות החברה את כל הידע המקצועי והנסיון שרכש בפיתוח שיטתו;
המורה כל זה מקבל המסצ"א הסלוג חר מעמי כצורה 10% מהון המניות של
החברה (מניות בערך נקוב של 400,000 ל"י - מסוללות במלוצין). מניות אלו
הוצברו למסצ"א מהון המניות שהמדינה רכשה זכות להן על סמך השקעותיה עד
ליום 31.3.65. כן זכאי המסצ"א ל"הסלוגים קבוצים" בשיעור 2% ממחיר
המכירות של המוצרים שיווצרו במפעל על פי השיטה ויימכרו בכל שנה כספים
שהיא ועל "הסלוגים נוספים" בשיעור 15% מהרווח נטו של החברה, מחוכם
לפי השיטה הקבועה בהסכם האמור.

המסצ"א קיבל בהסכם הנדון גם אופציה לרכוש עוד 15% מהון המניות
של החברה וכבר הודיע על רצונו להשתמש באופציה זו.

7. פעולות החברה

החברה החזילה לפעול רשמית באפריל 1965 כהתאם למטרות המפורטות
בסעיף 5 לעיל. להארין המאזן היה שיעור הניצוצ של פעולותיה-העיקריות
כדלקמן: בויץ - 95%; ציור - 8%; חנוון - 8%.

המפעל פוקס על סמך של 59,200 דונט בגוש 4378, מנורים 3-9, דמלה. הסמך האמור הוחבר להגדרה להקמה של 10 מניס, אך זכות הארכת לעוד 49 שנים. הוצאות פיתוח בסך - 28,800 ל"י ורמי חכירה לרקונה של שנה אחת (עד 17.2.65) בסך 17,760 ל"י (לפי 6 לכנה של יסוד מחיר בסיסי של 3 ל"י למטר רבוע קרקע) חויבו ע"י מינהל מקרקעי ישראל להחזון מסודר הסיכון - וחשבון המדינה דוכה בהתאם בספרי החברה.

איסור מרכז התקעות להקמה המפעל ניתן כיום 10.3.66. לפי היקון של כהב האיסור שהוצא ע"י מרכז התקעות בתאריך 8.3.65 אוקרה למפעל השקעה כוללה בסך 5,410,000 ל"י, מזה 4,000,000 ל"י כהון מנייה רגיל.

8. התקעות בנכסים קבועים ליום 31.3.66

ההקעות בנכסים קבועים להאריך האזון מפתכמה בסך 4,389,800 ל"י (לא כולל תגלובים ע"ה). להלן פירוט הפכות האמור לפי סעיפים עיקריים של סוגי ההוצאות:

ס"ה ליום	שנה	77	
31.3.66	1965/66	31.3.65	
1,089,973	513,544	576,429	שכר והוצאות מוציאליות
280,962	193,546	99,416	מבוס (כולל הוצאות פיתוח ורמי חכירה)
970,793	578,493	392,300	בנין (כולל אגרה בנין לעיריה בסך 125,000 ל"י)
1,194,298	518,990	675,378	ציוד
195,000	33,300	162,000	רמי חכירות (ציוד הקמה)
194,917	64,024	130,893	שכר מחכונן
64,161	64,161	-	ריבית
34,401	766	33,635	אינונסטר וציוד כללי
365,298	147,632	217,666	הוצאות לחלוקה (חומרים, הוצאות שונות, הוצאות כלליות)
<u>4,389,803</u>	<u>2,111,156</u>	<u>2,278,647</u>	

ההוצאות על שכר וריבית וכן שאר ההוצאות הכלליות לסוכיותן יתחלקו בין סעיפים התקעות השונים.

4/...

3. מיליון

9. המשאבים והשימוש בהם ליום 31.3.66

להלן פירוט המשאבים והשימוש בהם ליום 31.3.66 :

		<u>המשאבים :</u>	
	₪	₪	
		3,200,000	הון מניות
		<u>147,250</u>	השלוטים ע"ה מניות
3,347,250			
		43,042	הפרט, לפיצויים והתחייבות נדחיה
		<u>22,446</u>	פתוח: השקעות בניירות-ערך
20,594			
<u>682,560</u>			הלוואות לזמן קצר
4,250,404			

		<u>השימושים :</u>	
		4,389,803	השקעה בנכסים קבועים
		<u>31,788</u>	השלוטים ע"ה
4,421,591			
<u>54,000</u>			הוצאות יסוד
4,475,591			
			עודף השימושים מעל המשאבים בסך
<u>225,187</u>			

הקרה : סכום זה מוסך ע"י הון חוזר "שלילי",
דהיינו עודף התחייבויות מוטפות מעל
נכסים שוטפים.

10. בעיות במימון השלמת המפעל

כפי שצויין בביטורים למען, יש צורך בסכום נוסף של 1,350,000 ל"י
להשלמת המפעל, כולל הוצאות הרצה. הצירוף האסטרטגי הנזכר בביטור 13.
לפאזן לא נכלל בסכום זה. החברה עושה מאמצים לגייס הסכום הדרוש,
אולם קצב השלמת המפעל מותנה בהסגת המימון הדרוש כמובדו.
הסגת הכל - כמות הבטייה יחסיית אף הו - על בעיות המימון של החברה.

ד. סיכום

11. הערות על בעיות ניהול

בשלב הנוכחי של הקמת המפעל משמש מר ח. סלביץ כמנהל יועץ המסווג על החשבון והתיקוח על ביצוע העבודה. שכר מרחוק של מר ח. סלביץ מחושב לפי התעריפים שאושרו ומזוכה לחשבוננו בעיקר כחלומים צ"ח מניות.

מר ח. סלביץ משמש למעשה כמנהל כללי של החברה. בענייני מינהל מטפל מר אמנון סלביץ, סקיד של החברה.

כמסך תקופה הדו"ח ועד היום נתקיימו דיונים עם החברה וכן נשלחו מספר מכתבים לריקטוריון ולהנהלת החברה בענייני מינהל מוני. בין השאר הודגש הצורך לסגור מנהל חשבונות בעל טעם עצמאי שיהיה מוכשר גם למקח על הפעולות הכספיות של החברה (ראה מכתבנו מיום 28.9.66). מטעמי היסכון לא בוצעה עריכת המלצה זו. הערות אחרות בענייני חשבונות, מינהל וכד' כוצעו ברובן.

בגלל המצב הכללי והקשיים בהשגת מקורות מימון לא נקטה עריכת החברה בצעדים מעשיים לארגון כוח האדם שיהיה דרוש לניהול החברה כשהיכנסה לשלבי הייצור והמכירה.

ה. פירוטים למאזן

12. מאזן ח. סלביץ

להלן הפעילות העיקרית בחשבוננו של מר ח. סלביץ עם החברה ליום 31.3.66:

357,029	יתרה ליום 31.3.66
84,024	שכר מרחק לשנת 1965/66:
<u>33,000</u>	דמי שכירות בעד שימוש באיור בשנת 1965/66
<u>97,024</u>	המלוגים חד פעמיים (מחשבון הפקעות הכדינה)
454,053	הירובים מוגים
<u>400,000</u>	
854,053	
<u>6,803</u>	
<u>847,250</u>	

חסורה הזכויות הנ"ל כבר הוקצו למר ח. סלביץ - וכן לבנו אמנון סלביץ על סך עשר סתנה ונמרינוני ולפי אישור הריקטוריון של החברה - מניות בערך נקוד כולל של 700 ל"י. היתרה לזכות ח. סלביץ בסך 147,850 ל"י רשומה במאזן בחשבון "חלומים צ"ח מניות".

בחישוב דלציל לא חויב סכום של 1,642.14 ל"י מכספי הפיצויים לעובדים אשר טעפיה פורסליים נרשם בזמנו בבנק על שמו של ה. סלביץ. סכום זה הועבר על שם החברה לאחר האריך המאזן.

13. הפרשה לפיצויים

הפרשה לפיצויים ליום 31.3.66 הוסבה על יסוד השכר הנוכחי ולפי יום עבודה אחד לכל חורש (טרם לעובד הודיע). הובאו בחשבון כל העובדים שהסלימו 11 חודשי עבודה בתאריך עריכת החישוב.

הסכום הנדרש להשלום פיצויים בהתאם לחישוב זה הוא 35,042 ל"י בקירוב. כנגד זה יש להביא בחשבון כי החברה כחזיקה ניירות ערך בחשבון מיוחד שהיה מיועד למטרה זו ועוד 1,859 ל"י בחשבונות בנק מיוחדים. בינהיים שועברו ניירות הערך הללו להבטחת חובותיה השוטפים של החברה לבנק.

14. זכאים

עובדים : הסכום של 27,610 ל"י כולל הפרשי שכר בסך 8,735 ל"י ושכר נסו של טרם 1966 בסך 18,875 ל"י.

ספקים : רשימת הזכאים (ספקים) מסתכמת בסך 80,152.80 ל"י כדלקמן:

760.90	רוצר	26,583.21	עולמיה
700.00	רייכמן מאיר	11,729.89	הלפור
675.00	צנורות	4,863.23	אלבום
630.40	אוניברסל	3,000.00	מפעלי סוכר
600.00	השפירה	2,250.00	שמיר
560.70	המניע	1,946.80	סולנצט
493.16	ש. ונציה ובניו	1,920.00	חרוסה חספל
470.00	קרוכברג	1,811.85	שטרן
428.63	לוי אה כוכבי	1,759.40	אוקסיז
397.39	ברזליה	1,662.00	גרהמן אה חינה
380.00	טיהגורס	1,609.25	הנרסה כלליה
355.20	המרץ	1,471.19	אבזר
342.72	ריחוך	1,177.46	סולכור
5,000.00	חובעים, הפרשה (שונים 23 זכאים פחות מ-300 ל"י כ"א)	1,161.11	קסטן
		1,108.75	יזם
		1,107.27	כץ אה לוריא
3,177.29			---

ס"ה 80,152.80 ל"י
=====

7/...

שונים : רשימת הזכאים הפונים סתכמה בסך 54,486.11 ל"י
כולקמן :

ל

8,836.44
7,143.70
2,182.62
1,300.95
1,240.92
913.48

בירוקן (ביטוח)
סס הכונה
מבטחים
לשכה הסס
קומה חולים
ביטוח לאומי
היוזמים (כולל
הפועות)
ריבית שנאכרה

19,576.00
13,392.00

54,486.11

ס"ה

=====

כתבה למכתבים:
ח. סלבין
רחוב פרישמן 43
תל אביב

שבת 706
חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

הספד
רסלה
איזור תעשייה ב'
סלפון 961446

מק 7067

11.10.1966
303/7

ספחות	
בנק ספחות לישראל בע"מ	
12.X.1966	
מס' חשבון	
מס' חשבונית	
מס' קבלה	

ת.ד. 225
רסלה

(לידי פר רוזמן)

לכבוד
בנק ספחות בע"מ
רח' החסמונאים 128
תל - אביב

א.נ.נ.

בתשובה למכתבכם מיום 30.9.66, בקשר לריבית
על הלואה מס' 70067.

הרבית על הלואה זו לפי הסכם שנעשה בין
מר סן וסר סנה צריכים לחייב את משרד השכון.

מכבוד רב,
א.נ.נ.
אסנרן סלבין

07 06 00

1038



משרד השיכון

הקדמה, ח' באייר תשכ"ו
28 באפריל 1966

לכבוד
מר מ. סו,
מנהל בנק "מפחות" בע"מ,
חל - אביב.
א.נ.,

הנדון: הלואה לחברת "שבח" בע"מ, רמלה.

חברת "שבח" פונדת לסיים את הרכבת בית החרושת לבתיים טרומיים ולעבור להקמת בית בטיורי תוך החדשים הקרובים. לתקופה זו החברה מקושה לסכום של 250,000.- (מאתיים וחמשים אלף לירות).

היות ואני אסור מהארץ תוך התקופה הקרובה, הנני מבקש מהסדר הלואה מטעם "מפחות" לחברת "שבח" בסכום הנקוב של 250,000.- ל" תוך התקשרות ישירה עם החברה, הלואה זו מטולם לחברה מתציתה תוך חדש מאי והיתרה בירוני ש.ד.

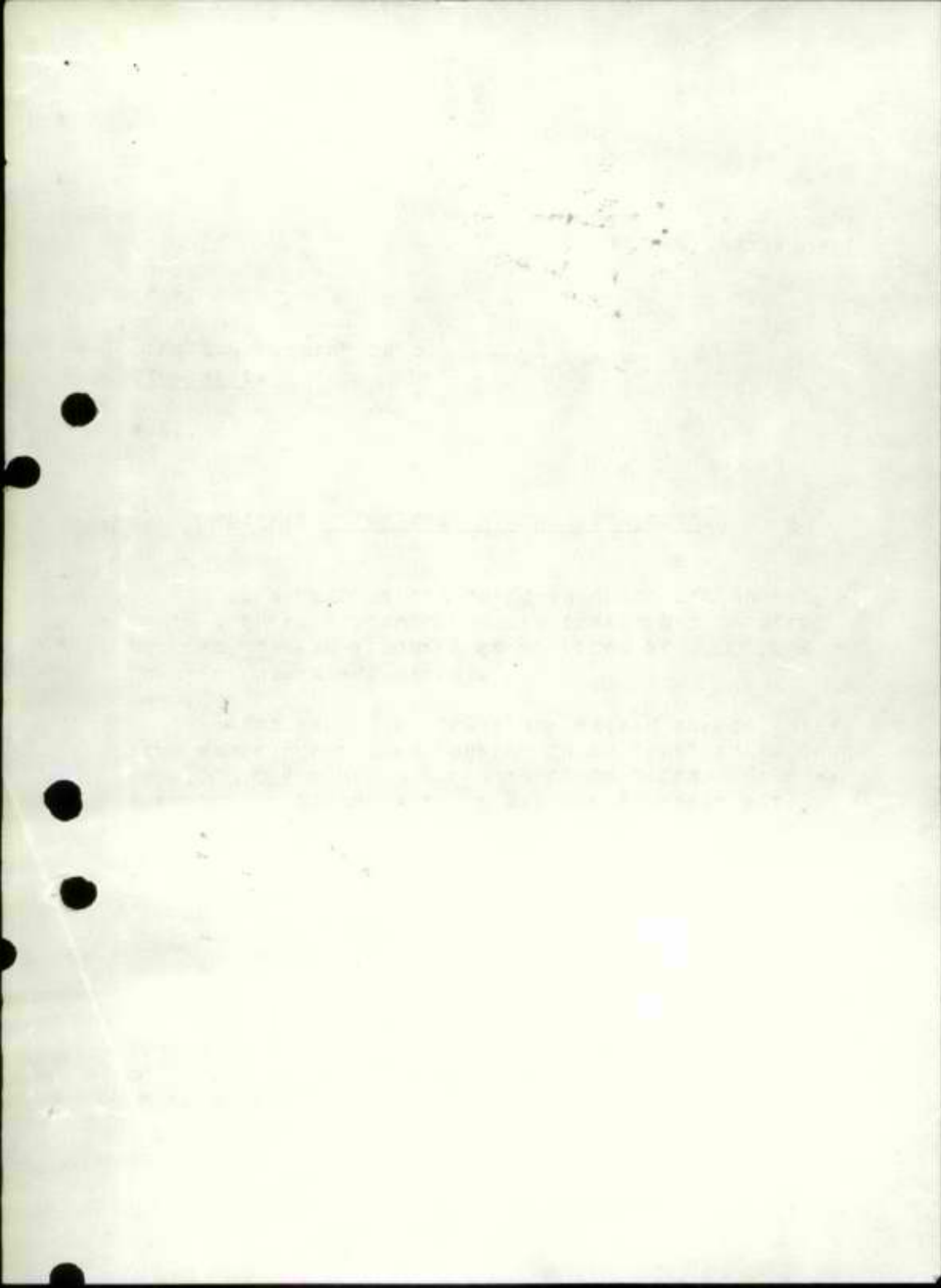
עם טובי ארצה, תוך הטידורים הכוללים של עניני בית-החרושת הנ"ל, אדאג גם להסדר הלואה זו.

בכבוד רב,

ד. טנה

(המנהל הכללי)

העתק:
מר י. שפר-כאן
מר ה. אכסר-כאן



"שנת" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

מ א ז ן

ליום 31 במרס 1966

אברהם עקביה
רואה חשבון

תל אביב

חיפה

אברהם עקביה, רואה חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Accountant

Hofa, 45, He'zmaout Rd., Tel. 531055

Tel-Aviv, 15, Carlsbach St., Tel. 36121

38620

חיפה, דרך העצמאות 45, טל. 531055

תל-אביב, רח' קרליבך 15, טל. 36121

38620

"שבח" חברה לייצור בתים לזרימה בע"מ

תוכן הענינים

1

2

חורת דעת רואה החשבון

3

מאזן - ליום 31 בספט 1966

4

ביאורים למאזן

חורת דעת רואה החשבון

אל : בעלי הפניות של

"שבח" חברה לייצור בתיים להרכבה בע"מ

ביקרתי את המאזן של "שבח" חברה לייצור בתיים להרכבה בע"מ
ליום 31 במרס 1966. קיבלתי את כל הדיעות והביאורים אשר לפי מיסב
דיעתי והכרתי היו דרושים למסרת הביקורת.

ספרי החשבוניות של החברה, במידה שנראה מתוך בדיקתם התנהלו
באופן תקין. המאזן הנ"ל מתאים לספרים.

לדעתי ולפי מיסב הדיעות והביאורים שקיבלתי, המאזן מראה
אל נכון את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס 1966.



אברהם עקביה
רואה חשבון

תל-אביב, 3 בסבת תשכ"ז
20 בדצמבר 1966

שבח"ח חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ
מאזן ליום 31 במרס 1956

ביאורים
=====

ביאור 1 - מרכז ההשקעות

המפעל המוקם ע"י החברה הוא "מפעל מאושר" לפי החוק לעידוד השקעות הון, חשי"ט-1959, בהתאם לאישור שניתן ביום 16.5.62. לפי היקון הנוצא ע"י מרכז ההשקעות ביום 8.3.65 אושרה למפעל השקעה כוללה בסך 5,410,000 ל"י, מזה 4,000,000 ל"י בהון מניות רגיל.

ביאור 2 - השקעה בניירות ערך

החברה השתמשה בחלק מהסכומים שהופרשו בחשבונותיה לתשלום פיצויי פיסורים לעובדים למט רכישה ניירות ערך (מלווה קצו מועד). הסכומים בסעיף זה כוללים ניירות ערך לפי עלוה מותאמת ומסכומים נוספים (בחשבונות שוטפים) שנועדו לרכישה ניירות ערך נוספים.

לאחר האריך המאזן שועברו ניירות הערך לבנק להבטחת החובות השוטפים של החברה.

ביאור 3 - נכסים קבועים

א. מקרקעים: המפעל מוקם על שטח של 59.200 דונם ברמלה. השטח האמור הוחכר לחברה לחקופה של 10 שנים (מיום 17.2.64) עם זכות הארכה לעוד 49 שנים.

ב. ציוד "אמריקאי": נוסף לסכומים הרשומים בספרים, קיימת תביעה בקשר להעברה ציוד מסוים שנרכש ע"י מנהל החברה ואשר שימש או ישמש לצורכי המפעל. ציוד זה הוערך בסכום של 200,000 ל"י בקירוב. התשלום בעד הציוד האמור - במידה שיועבר לחברה - ייעשה ע"י הקצאת מניות משולמות במלואן בהון החברה.

ג. התחייבויות נוספות: לתאריך המאזן קיימות התחייבויות נוספות בסך 120,000 ל"י בקירוב בקשר עם רכישה ציוד ושירותים בארץ ובחו"ל.

ד. הקלטה המפעל - פיפון: הסכומים הנוספים הדרושים להשלמת המפעל ולהוצאת הציוד מוערכים ע"י הדיטוריון בסך 1,350,000 ל"י בקירוב (לא כולל הציוד הנזכר בסעיף אטנה ב' לעיל). קצב השלמת המפעל כותנה בהבטחה המימון הסדיר כנדרש.

ביאור 4 - הוצאות יסוד

הוצאות היסוד כוללות מס בולים על הנפקת מניות בסך - 24,000 ל"י.

ביאור 5 - רשם החברות

החברה נרשמה בסוף שנת 1964. אגרות רישום והון בסך 10,000 ל"י יגיעו לפירעון בסוף שנת 1969. התחייבות נדהיה זו נרשמה בטמור השיעבודים בהתאם לסעיף 133 א' לפקודה החברות 1936-1929.

כספי ושות'
קורבי-דין ונוטריונים
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI	מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON	שלמה לברון
YAACOV YINON	יעקב ינון (בלומברג)
RAM CASPI	רם כספי
PINHAS MAOZ	פינחס מעוז
CHAIM GLASER	חיים גלזר
CHAIM ADINI	חיים עדיני
DAVID COHEN	דוד כהן
MOSHE WAGNER	משה ונגר
JOSEFA PERRY	יוספה פרי
ZVI HARTAL	צבי הרטל
MOSHE NISSIM	משה ניסים
ZVI RAPAPORT	צבי ראפפורט

TEL-AVIV	תל-אביב
ROTHSCHILD BLVD. 14	שד' רוטשילד 14
PHONES: 57137 - 57138 - 57139	טלפונים:
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV	
JERUSALEM	ירושלים
BEN YEHUDA ST. 12	רח' בן-יהודה 12
TELEPHONE 26634	טלפון
HAIFA	חיפה
NORDAU ST. 9	רח' נורדאו 9
TELEPHONE 66544 - 66609	טלפון

תל-אביב, 11 בינואר 1966

בתשובה נא לחזור:

ס/2/140/לב/פ.א.

לכבוד
מר משה קרמר,
משרד מבקר המדינה,
הקריה - תל - אביב

פ.א.

הנדון: "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

בהמשך למכתבנו אליך מהאריך 31.12.65 שאליו צרפנו צילומים של כתב החשכס ושל דו"ח ועדת ההערכה, הננו ממציאים לך לוח פה העתק ממירוט ההוצאות המשוערות להקמת המפעל בוסלה, כפי שהוגש על ידי החברה למשרד המסחר והתעשייה בחודש ספטמבר 1964.

בשני הדפים הראשונים רוכזו ההוצאות הקשורות בהכשרת הקרקע, פיהוח המקום והקמת המבנים ואילו בדפים הנותרים מופיעים פרטי הציוד והמכונות.

עלינו לציין כי מאז הגשת התכניה חלו התיקרויות ברוב טעימי התכניה.

תכניה המפעל נבדקה במשרד המסחר והתעשייה על ידי ה"ח מורמן ומ"ש. התכניה נבדקה בדיקה נוספת ונמרת על ידי אנשי הבנק למיתוח התעשייה בישראל בע"מ למטרה מתן האישור להענקת הלוואה בסך 1 מליון לירות.

בכבוד רב,

כספי ושות'.

העתק:

1. למהנדס א. אלואיל.
 2. למהנדס מ. שטרום.
 3. למר הלל בכטר.
- י"ר מועצה המנהלים של החברה.

RECEIVED
MAY 15 1924
CASH & CO.

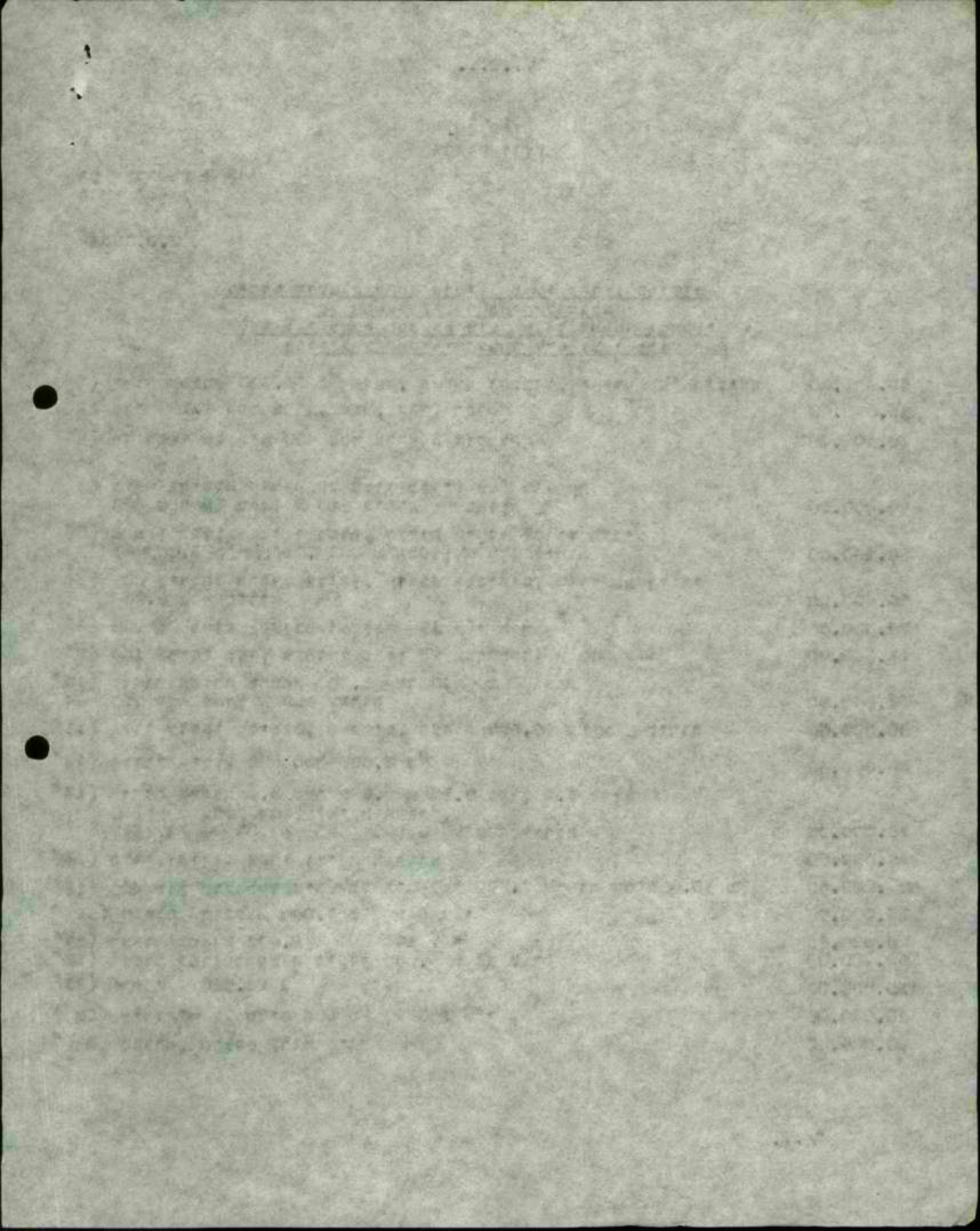
ח. סלבין
מהנדס ירוץ

ד"ר טרישמן & 45
ח-א-ירושל

8.9.1964

פירוט הוצאות מסמך הבנין, מבני בטון, כבישים
אל המפעל ליצור מים לתרבנת
עמוי לבי כפת המבנה שיה מספר המספר התעשיית
בגוי למי המעיינים המקובלים עליו בטון

25,000.00	1 (יסוד המבנה 32,000 מ ³ אדמה, המירה והעברה, המירה מה" היציקה
15,000.00	2 (גדר 1,100 מטר אורך, סדר, בנין הסופר
5,000.00	3 (קו ראשי של מים 400 מטר אורך 3 צנורות
80,000.00	4 (רצפה בריכות קירות של בטון סגור מה" היציקה 450 מטר 38 בטון א 180 לירות מ ³ בטון
50,000.00	5 (מטפחי בטון וכבישי בטון, פעלות ביקור לאורך הכביש כ- 2,000 מ ² אספספ ³ 300 מ ³ בטון א 170 לירות
20,000.00	7 (800 קירות ביסוס לבנין, קירות המנוחים, ביוד טכנולוגי 5,000 מטר קירות
70,000.00	8 (700 מ ³ בטון לקלונטאות למי 100 ל"י מטר מ ³
15,000.00	9 (150 כבישי בטון לעמודי בנין 75 מטר בטון א 200 ל"י
25,000.00	10 (קירות המיכה לרצפה 1,500 מטר 40 א 20 120 מטר בטון א 200 לארות
80,000.00	11 (סלוי קורקר כבישים, סממחים, רצפות 10,000 מ ³ א 8 לירות
30,000.00	12 (כבישי אספלט 500 מטר 3,000 מ ²
90,000.00	13 (קורות המנוף 5.6 מטר א 0.6 א 0.35 בטון 1.2 ברזל 250 ק"ג ברזל בטון יציקה הרבנת, 250 + 70 + 30 + 50 + 230 מ ³ א 400 לירות
10,000.00	14 (סלוי זהירוק אחרי יציקת הקירות
400,000.00	15 (400 טון קונסטרוקציה לבנינים למי 1,000 לירות עד 13,000 מ ²
35,000.00	16 (רצפות טרופנות 7,000 מ ² א 5 ל"י
20,000.00	17 (רצפות אספלט 2,000 10 ל"י
90,000.00	18 (רצפות בטון ותעלות ביקור 6,000 א 15 ל"י
120,000.00	19 (ביסוי 20,000 מ ³ א 6 ל"י
10,000.00	20 (קירותים לעומדים 500 מ ² א 200 ל"י
90,000.00	21 (המבנה, תעלות עבור סידור



35.000,00

90.000,00

125.000,00

1.610.000,00

(22) המכרש דמי שכירות לשנתיים

(23) תכנון, הנהלת והוצאה

(24) כפי עזרית על הכנין דמים

8.9.64

פירוט התכנון להקמת בית חרושת ליצור בתים
להרכבה בטוחה סיטה ח. סלבין

להקמת לבת של הא' מורטן וטיט מסייד לטמור ותעשייה

כל האצוד הטכנולוגי נבנה בבית מלאכה שלי לפי תכניות והסכמה שלי

1. מחלקת ליצור גומי זיון מרחבייה במיל שלטות בסגור:

לרבות: פירות רוחה מתינות, הא סיינטי

וחרי מרדנות.

המפרי המיליטרי:

לקבל תכניות בחזל עבול מהמקיים, ליטם ולהחזיק
לאורך את המוסות, להביא ולסדר אותם על עבולות
דיתוך בקודתי, הכבדה רשתות זיון בדיתוך בקודתי
הכנת זוגות רשתות למסדר הרכבת גומי זיון מרחביים.
דיתוך בקודתי של גומי זיון, החסבת והטקט גומי
זיון לפחסינות, הלצפת 2 גומי זיון על בוד סוגות.

הצורך

1/1 סוגי סובוריל של 2 טון בצובה 5 מטר מרכז המטע 5.5 מטר
המקידו להודית תכילות ברזל עבול ולתימרון קרוביות הטובה.

מטוח על 300 לאורך 120 מטר.

1/2 סוגי סובוריל 1 טון צובה 8 מטר מרכזי המטע 8.800 מ"ס
מטוח על 300 לאורך 120 מטר

בלבלת של שרשרת 1 טון (4.000 לירות). המובוריל 300

מתירות המטע 40 מטר לדקה, מתירות הרסה 6 מטר לדקה.

המציב: להוריי רשתות זיון ממכונה דיתוך בקודתי המבנות למסדר הרכבה קביעת גומי
זיון על סלול הטובה והטובה

1/3 סוגי סלובב מוכנה על עולה מונעת על מסיים ב' 2 מטר רוחב צובה הציינור
המסומבב 6 מטר. המיבוב 6.5 מטר
בלבלת עם המטע עד 3/4 טונה מסלל כבדי 8 טון.
המקלת החסלית ל-3 הבודות

המפרי: להוריי גומי זיון מרחבייה המטע ולסיים אותם זוג זוג.

דקדוקיל.

1/4 20 קדונציות על שמי דקדוקיל 65 ס"מ רוחב לכלה טיגים שונים של בצול עגול לפני דמרי יטורו דהספקטור למי המינים לסכונת רימון בקדונציות. דמפין קבלת דהטעם ברזל עגול לזיון. על 360 מטר דקדוקיל (63 ס"מ רוחב).

1/5 סיטי ברזל עגול עד 25 ס"מ (לקניה 6,000.00 ל"י) דמפין יטור הברזל העגול לפני הרימון לפירה מרויחה.

1/6 חותך ברזל עגול עד 25. (לקניה 5,500 לירות). דמפין חותך ברזל עגול עד 25 ס"מ.

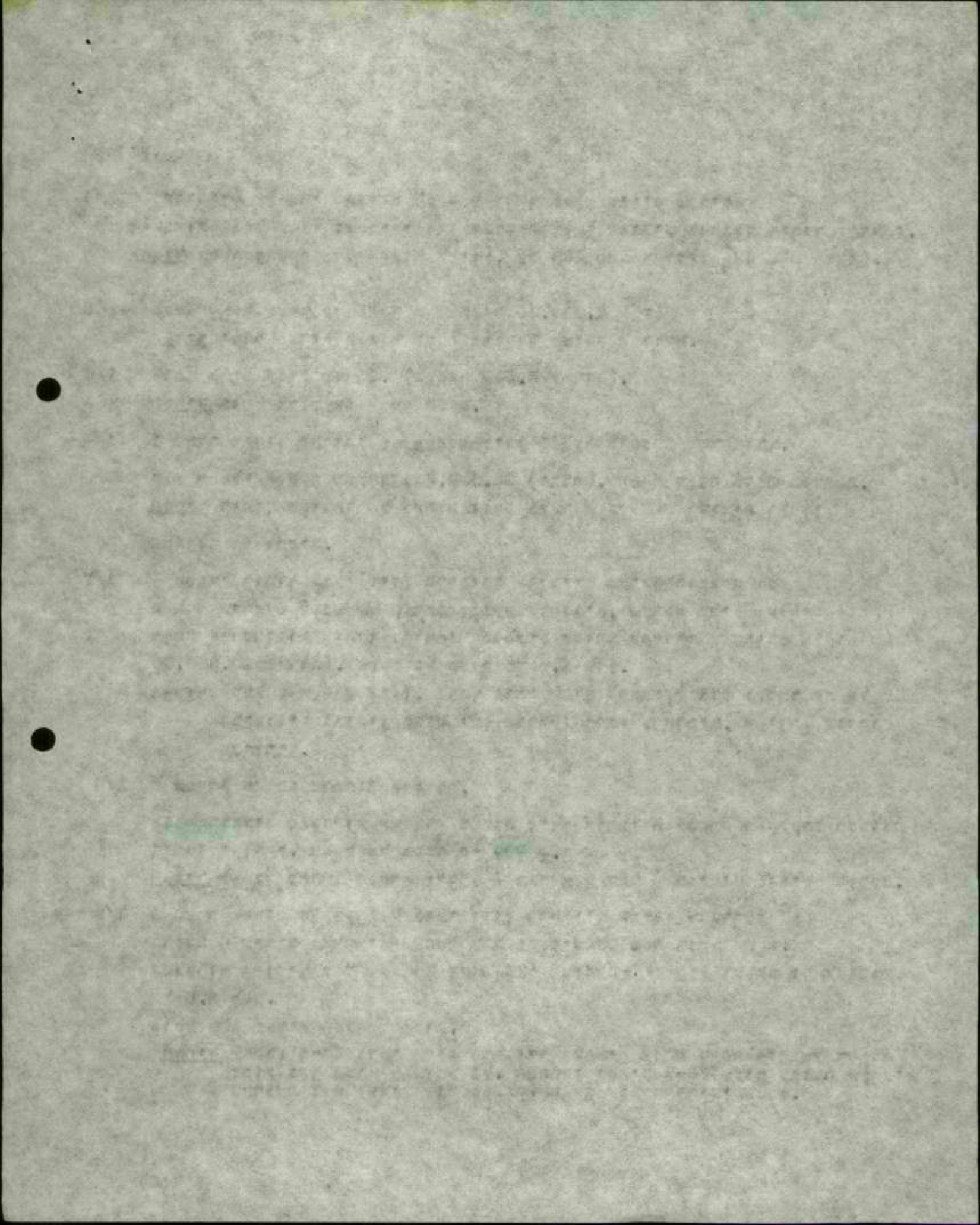
1/6 1 מסדר רימון בקדונציות של דמיות זיון 3 מטר רוחב 9 מטר אורך. חלק המילי דמיות מאלקו (22,000.00 לירות). השאר נבנה בבית המלאכה. דמפין רימון בקדונציות של דמיות זיון כל דמית כ" 260 בקדונציות רימון המעולה אוטומטית.

1/7 5 מסדרי רוחון גופי זיון טרחניים מבנויים מקונסטרוקציה של 9 מטר אורך 3 גובה עם מערכת קביעת בוסטונים, מערכת קביעת אופי תרטה עם סכונות רימון בקדונציות המלטיים לאורך המסדרים) מחירים מלקו 10,000.00 לירות). משקל כל מסדר כ" 1.5 טון. דמפין לקבל 2 דמיות זיון, לרתך אותם לבנוף טרחני, לקבוע ולרתך את כל הביטונים (צוהין מבוסטונים) הכוללים: ברבים, אופים, פחיות, צנורות מביזורים.

1/8 3 מסדרי החסבה מרמות לרזרבה. קונסטרוקציה סבנורות להחמון דמיות זיון רזרביות למקרה שלקלוקל במכונת רימון בקדונציות. משקל כל מסדר כ" 700 ק"ג. דמפין לטור כ" 100 דמיות זיון 3' מטר א 9 מטר 3' ממינים דמנים לרזרבה.

1/9 1 מסדר חסבה דהספקטור של גופי זיון טרחניים מבנויים סבנורות 6' בגובה 4 מטרים במרחקים 5 מטר אחת סלטיה 10 מטר רוחב הטעה. הצנורות קוריים ב " 240 עם 2 סמ" הטעה ס"מ. 160 וכלאא זה לאורך של 2.5 מטר. כולל 100 עצלות הטעה לרמות.

דמפין לחמון כ" 50 גופי זיון טרחניים ולמפע אוחה סתחלקתה של דמיות זיון ורע סוף סבנורות 1/3. החמון ימפיק ל-36 טעות עבודה של בית החרוטה וזה נבטיל בבת סתחלקתה לא עובדת דהאיציה כן.



1/10 6 תכניות לגופי זיון מרחביים בנויים מקונסטרוקציה של צנורות 3 סטר
 א 9 סטר, המאפשרת קביעה של 2 גופי זיון מרחביים במרחק המתאים לגוף
 הצנורות המכניס לתבנית 2 קומפלטיב של זיון לשתי פלגות - בטון היצורים
 באותו הזמן בתבנית.
המפיץ קביעה 2 גופי זיון מרחבי בצורה המאפשרת את קביעתם לגופי טבנות.

1/11 6 קומפלטיב גופי טבנות הבנויים מ 240 באורך של 7.5 סטר במסל של
 1 טובה.
 הבנויים בנויים ככה שמתקשרים קטורת 2 גופי זיון מרחביים, טבנות היוצרים
 את חללי הקשרות של פלגות בטון, גופים היוצרים חללים לאינסולציה
 של הסטל דטיים, מסדר קביעת על התבנית.
המפיץ לקבוע את גופי זיון מרחביים, טבנות וחללים פתוך תבנית היצורה
 סחיר הציור 1/1 עד 1/11 200,000.00 לירות.

(2) חלוקת היצורה.

תקרי החלוקה יציקה להבטלה בקיטור של פלגות בטון
 לרצפות, קירות אנך, קירות רוחב, סתיבות, תא מניטרי,
 חדר סדרות, 7 תבניות מתעורות יציקה 14 פלגות
 כל 4 טעות 6800
 2/1 תבניות ליציקת רצפות 28800 מ"מ רוחב 1.60 מ"מ עובד 7800 מ"מ עובד
 להיסתם על ידי קיטור. כל תבנית ליציקה 2 פלגות בתצורות של 6 טמנים
 ל- 24 טעות ז. א. 12 לפגות.
 התבנית בנויה מכניס חזק של 200 מטמנת צנורות 16 טנוף מיציה של
 20 מ"מ רוחב 5 טון סקל טנוף גופי גובה 200 רוחב סקל 4 טון, עם חלל
 לקיטור באורך 7800 מ"מ בגובה 3000 מ"מ עם סגרת עליזנה של 4 300
 טוחזקים עם תחמית ומברי אורך התבנית להזזה. עם מברי יציקה עם הבעת
 גופי גובה 20 צילינדרים טכונותיים של 4
 עם הבעת מברי אורך בסדרים הידווליים.
 התבנית מכלספת על מערכת 40 קפיצים ומלאי גופי טכונותיים על צנורות
 12⁰ המבוטחים כדסה. סקל כללי של התבנית כ- 40 טון כבניה מ- 600 x
 חלקים בודדים בהתאם לתבניות, סיתוח ובסיונות שלי
המפיץ לקרא פלגות רצפה 160 x 2880 x 7800 6800

2/2 2 תבניות סמותו הקונסטרוקציה במביל קירות רוחב 40 x 2530 x 8360
 סירות התבנית 2100 x 3000 x 6800.
המפיץ יציקה פלגות רוחב (קירות)

[The text on this page is extremely faint and illegible. It appears to be a multi-paragraph document with several lines of text per paragraph. The content is not discernible.]

2/3 תבניות סנוסף על קונסטרוקציה המתוארת ב-2/1 מורכבת עגלה במורך של 8.5 מטר עם גופי תללים 185x185 במרחקים של 215 ס"מ עגלה זו המופעלת במערכת של צילינדרים הידרוליים 130 ס"מ מכבידה ומוביאה קונטקט אטאצא תללים המוצרים בתוך הקיר וזה ליצור בידוד מהחום.
 העגלה עם החללים שוקלת כ-12 טון
 נפח התבנית 8600
 המפיץ יציקת קירות מחוללים 240 x 7870

2/4 1 תבנית מהיצוג נוסף לקונסטרוקציה המתוארת ב-2/1 נקבעו בתבנית עור 2 גופי תת בינים הממסרים בעזרת סינדרים סיוחיים לצקת אצא במותו הזמן 4 מניכים של המיצוג בעובי 6 ס"מ עד 10 ס"מ. עגלה סגרי אורך סיוחיים קובעים ומתחברים את גופי תת בינים.
 המפיץ יציקת קירות מחוללים 240
 המפיץ לצקת באזורים את כל המהיצות הררוסות לדירה בעובי טובה ובמורך טובה סינדר סמסר בזמן עבודתו צמר לחלק את האורך של המהיצות לכל סמסר אורכים הררוסים.

2/6 1 סמסר דיברמציאנוני קונסטרוקציה כבדה מאוד של כמקל 6 טון אורך 7.5 מטר רוחב 2.5 מטר מתקידת:
 א) ליצור את הקטיחות של המצורת ההיאובית של התבניות ע"י יצירת סנור.

ב) קבלת הסגון מהקונדורים והזרמתו לתוך התבניות בעזרת. אטאצא אטאצא אטאצא
 ג) וברטורים כבדים של 40 כ"מ בעלי קונסטרוקציה מיוחדת מסימה שלי המזרימה את הבטון לתבנית ומתקת אותו בצמר הזרמה וזה כטימת סינורי תדירות סקורית.
 המפיץ הזרמה וכריכה של בטון בזמן היציקה.

2/6 1 מערכת סי רמיצה בקויה מכבידה במורך של 10 מטר רוחב 2 מטר עומק 1/2 הקבוצה במחלקת יציקת כ-6 מטר מהמת לסמי הקרו. לכריכה סחברי קו המסקה של סימה 3⁰ המסקה לתוך גובה לאיקולציה (6 ק"ג/200)
 לריצה פנים התבנית מערכת מסבניה וכל זה כדי ליצור אירקולציה של סי רמיצה עם שטרות סימסר רב טעמי מערכת חלוקת הסימסר לאורך כל מחלקת היציקה. (2 x 125 מטר) המספרות את הרימיצה של כל אחר 12-10 התבניות.

המפיץ רמיצת תבניות, חללים, סמסר דיברמציאנוני רמסות מסבניה לתבניות בטוח - חבל על כל סמסר.

2/7 1 מערכת תבניתה מ-14 דיברטורים של אויר 15.000 סינובנים לטת יצירת

ויברציה להידוק הבטון שמעלה את מי חזירתו וזמי סטיצת הביים
זזה אחרי גמר ויברציות של סדר גודל של 2500 טיבוביים בעזרת
הויברצורים התאדתי ב-2/8.

סעימה בזרות אויר דחוס 6 ק"ג/מ³ לפורך כל מחלקת היציקה (125 א 2 ב
התפריצ ויברציה להידוק הבטון בתבנית.

2/8 1 תבנית מיוחדת לאמ הבזזאא לט, יצירת כלקס מניטרי שהיא בנוי
מטלות בטון 280 מ"ע לדבי עם חללים בפניה 168 מ"ע וזה לים
יצירת חללי א/יורדר והרחקת גזים לבתי בטא ומקלחת. תבנית זו
בנויה על בסיס של תבנית רצילה, אבל היא בעל סידורים מיוחדים
לק ביעה החללים ולאחמטת התבניות, ככה שאפשר יהיה לסייג את ברזל
זיון עם הרבה סמך בטובים שיבנים וט-רניים. הטקל ב-18 טון.
התפריצ: יצירת מלכטים לבנין התא של בית בטא ומקלחת.

2/9 תבנית מיוחדת ליציקת מערכת הסדרגות בתוך גוף אחד סובולטי.
הגורך 6.5 מטר הרוחב 2 מטר המעלה סנימתי. הטקל כ-15 טון.
התפריצ יציקת טלעות הסדרגות.

9/10 מערכת מסיט בעלי רוחב שיבה, המיועדים לעגלות טברי אורך,
הטא סעריה אפאגא פידוק הידורולי של התבנית.

2/11 2 דורי קיטור כ"א 1000 ק"ג קיטור בלחץ 8 ק"ג/מ² ס"ס
המעלה אוטומטית. תוצמת הארץ. סטקסיס את הקיטור בעזרת מוריד
לחץ לכוניכות לחץ גבוה.

1/12 2 בריכות א בריאמטור 1 מטר באורך 3 מטר סבנדיים סטטיים בתוך
בקורת יציקה לקיטור אל מחוסם כ לחץ של 0.25 ג' / ס"ס 20.

2/13 מער כה של דיכוך מים בעזרת סרפוטות עם סופמוריציות סטקס
את המים לדורי קיטור.

2/14 צינור סבנדי מסיט להספקת הקיטור לתבניות במחלקת היציקה.

2/15 3 טמבות סיל קובדטנט בעזרת צינור סטטיס סטזיקה את מי קובדטנט
לדורי קיטור ככה שהמערכת דיכוך המים צריכה לספק רק-כ-20% מי
קובדטנט שהולכים לאינוד.

סחיר כולל של צינור מחלקת היציקה לפי התיאור

900,000.00 לירות

2/1 - 2/15

1945

Dear Mr. [Name],

I have your letter of the 15th and am glad to hear from you.

The information you have provided is being reviewed.

I will contact you again once a decision has been reached.

Thank you for your patience.

Sincerely,
[Name]

Enclosed for you are the documents mentioned in your letter.

If you have any further questions, please do not hesitate to write.

Very truly yours,
[Name]

cc: [Name]

100-123456

100-123456

100-123456

100-123456

100-123456

שיטת קדנזוכים לקביעה על המלכות בטון לפני התקשרות הכרטיס עם המומים.
 3/3 יצול שני למחלקת עבודות במר. /א/ וכו' הדבה.
 3/5 יצול סגור להרמת אורבים של כחיצות המאפשר קטירה בהתאם לאורכי המתיחות
 הכורדות.

התמסיר : לאפשר קטירה טענדורטית של 6 מומים ליצול 3/3 3/4

3/6 1320 מטר מים במשקל 50 ק"ג / מטר מרכיבים על קורות הבטון בעזרת 7000
 מומים 3/4 מכווננים לתוך הקורה ע"י מידור מיוחד ו- 2500 מלחות ברזל
 המכוננים למומים ומרוטטים לפנים אחרי כידון מדויק של המים לנזבה ולקו.
 המשקל הכללי של ה מים והמלחות כ- 75 טון.
 מאיר כל סכום עם היצולים 100,000.00 לירות.
 בס"ה למחלקת כולל מעימים 3/6 - 3/1 200,000.00 לירות.

4) יצור והתקנת בטון.

התמסיר המלחה

ליצור מקום להטבת אורבים (כ" 1000 מ"ר)
 העמדת האורבים לסילון.

סקילת האורבים.

הסעתם על טכונת בטון.

מערבל בטון עם קובויר עזר לקובויר ראשי.

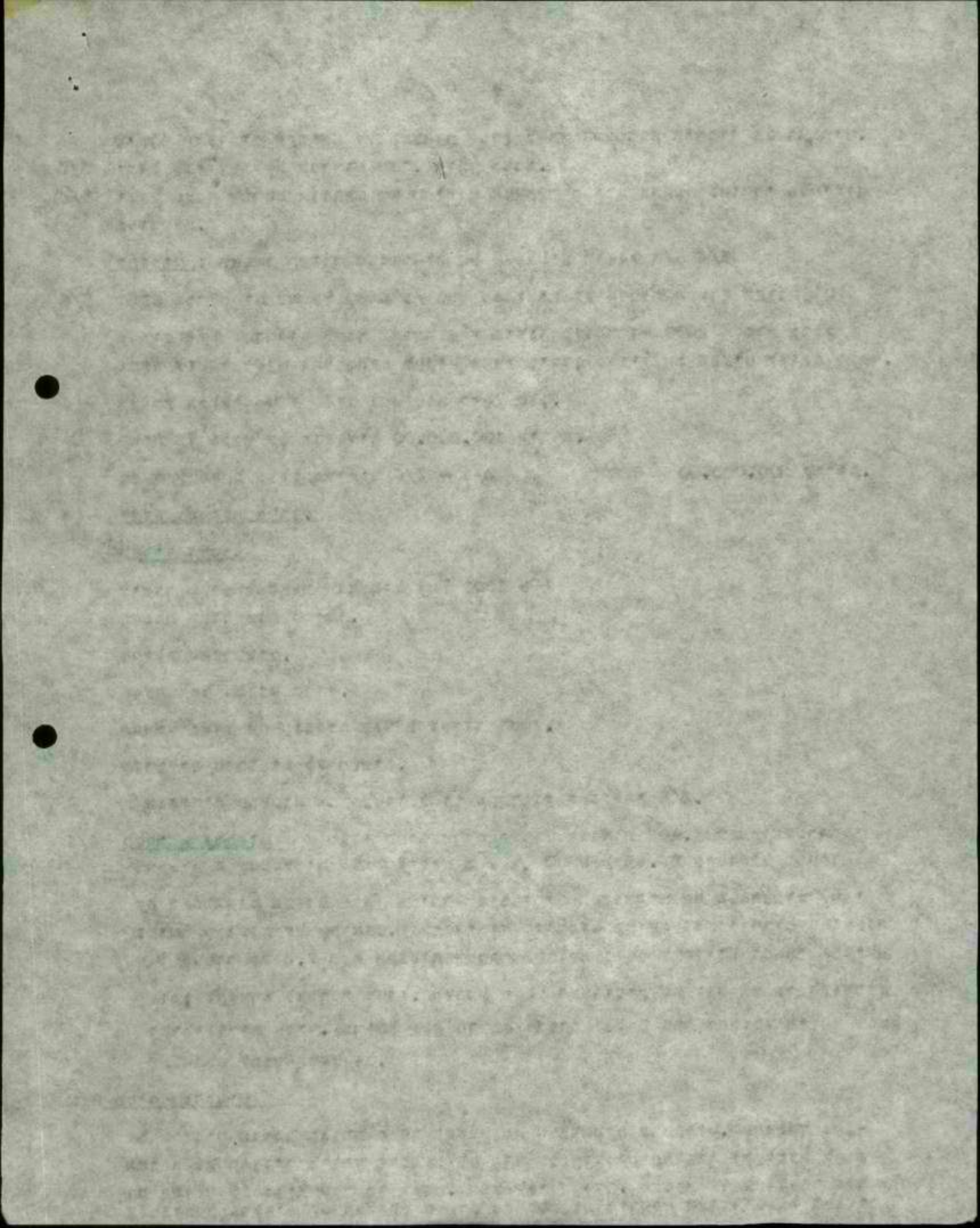
מערבלים מורכבים על טמית.

קובוירים מתקדם את הבטון לתוך סמך דיברמיוני 3/5.

4/1 מסדר אורבים א כבוי סקובטרוקציה של צנורות 30⁰. על הקובטרוקציה
 מורכבים 3 קומפלטים של מומים ב"א ל 5000 ליבס. 2 סילוסים מסמקת
 את האורבים בעזרת מים שמיכה לקובוירים המעבירים את האורבים לטמית
 בצורת קבוצות על קמיצים. הקובוירים מורכבים על עגלות מיוחדות המוסעות
 ע"י מוטור של 7.5 ב"ס המבטות החומר המכונה בסמך למחזרים ואחרי סקילת
 סוכן למערה למכונת בטון. מערכת המטל והנומטית המעילה את כל המוטרים
 וצילינדרים אויר. בריכת מלט מורכבת בצנבה של 9 מטר וחלזון מיוחד מסמך
 את המלט לתוך המאזניים.

4/2 מסדר אורבים ב

על קרובים מורכב בצנבה סמך המשקל את האורבים מהמעמית. מהמסך בסמך
 החומר על קובויר מיוחד המורכב עם המז על קרובים קובויר זה יכול לסמך
 את החומר לקובויר עזר או לנמה. הכל לפי הצורך. שהנפה או קובויר עזר
 קוברים האורבים למערבל על טמית או לפני מיוחדת העומרים על המומים



סיווגים של 30 טון 9.5 סטר אורך. הארגון הנכנס לתוך הסוביל נסקל במעצבים עלי.

סילו שלט סיווגי מספק את המלט לתוך המערבליים המורכבים על סמיות.

המשיך: לספק את המוצרים והמלט לתוך מערבלי בטון ולסקול אותם.

2 מערבלי בטון על סמיות ל-5 מ³ בטון (המשיך בחוץ לארץ 20,000.00 דולר כל בחזר). 4/3

מקבלים את המוצרים והמלט מספרי מוצרים ב. לפובילים אותם (ב- 100 סטר) על לקובייד המספק להגיות.

המשיך: הובלה והכנת בטון.

קובייד בנוי על עגלה סמיות 10 טון מורכב על גלגל סיבוב. זה סופק מחבית להבנית בעזרת מערבלי בטון.

4/4

מסוקם הבנוי מסוכבים אותו ככה שקנה שלו מביע לטרנד התבנית. הקובייד 10 סטר אורך, רוחב התבנית 600 מ' מאירות 100 סטר לרק. מרע על ידי

ציר מוטרו 6 ב"מ עם הידור חוץ סיווגי לכבל עד 150 סטר אורך עם סיווגי המעלה למיקוד לויברציה.

המשיך קבלת בטון מערבלי ומסירתו למסוף דיבראציוני. המורכב על התבנית.

אותו הקובייד, אבל באורך של 14 סטר לסורה של התבנית.

4/5

מערבלי של חוץ בטול 1 x 2 מ³ בטון עם הפעה על זחלבים עם אצב דיזל

4/6

150 מ"מ והפעלה הידרולית לכל העולות. (מסירו 60,000.00 דולר באמריקה) עם קובייד קודר להספק בטון.

עם סמיות מים ומינורלי מדידת מים.

המשיך: הכנת בטון והפעלה הקוביידים 4/4 4/5.

משיך ציוד המלקח כמתואר ברשימה זו 450,000.00 לירות.

המלקח בדיקות בסיסיות

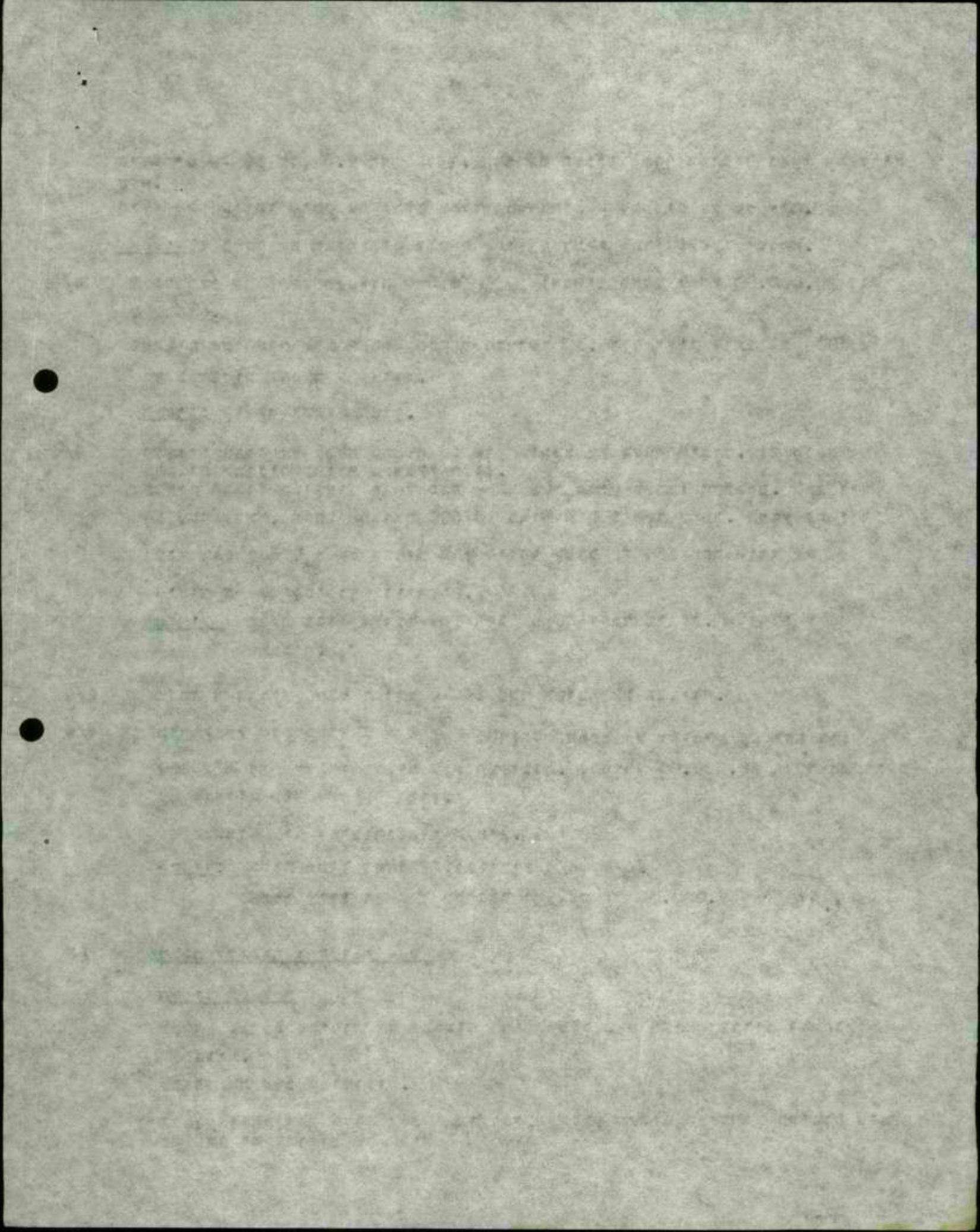
(5)

המשיך המלקח

לברוק את כל המירות של המלשות כרי לקבוע שלה באו סיבויים וקלוקלים בתבנית.

לברוק את טבע הביטויים.

לברוק ולתקן כל מקום בטוח המוצג, במרע חללים סוכריים מסימות מים שהתקנו ושקבועות של אגיד



5/1 סטור קביעה ל-9 מלטה בטון אבזוז מביסוס וביצורות 6 המטפריים קביעה כוז
 של המלטה שיתנו מטפריים לעת לכל זר אלה ולעסוק את המדידות הדרושות
 בעצרת מודרים קובעים בקונסטרוקציה בז כן מידורים שגבים מטפריים את תכנת
 כל המטריים הדרושים להיקרון המלטה.

5/2 מידורים מיוחדים מטפריים מיקווי שטח יומר גדולים בעצרת מדגלים ומילוני
 מיוחד של סד מלט או מי גבס.
 סחיר כולל של ציוד זה 50,000.00 לירות.

מאמצי המבצע
 (6) מט' מיתכנו ורטימלי

המקור הטוב קה לאחסן תחת גבג את מלטה הטון המונות בסך 3-4 ימים כדי
 לתת לבטון את הזמן הדרוש לגמר התבטלה אחרי 4 שעות של היטום בקיסוד.
 אם יהיה צורך ברזר תהיה גם מטפריים להטקת את הכסון בזמן התכנת זו.
 קונסטרוקציה בגויה מצנורות " 8 " 10 כגובה של 1.8 מטר. צנורות אלה יוצרים
 כאילו כולתן באורך הרוחב של 10 מטר הנטען על מלטה ברזל כל 2.5 מטר. יש
 רביל לטולחן זה רכל 3.5 מטר צנור " 10 לכל האורך שלו.

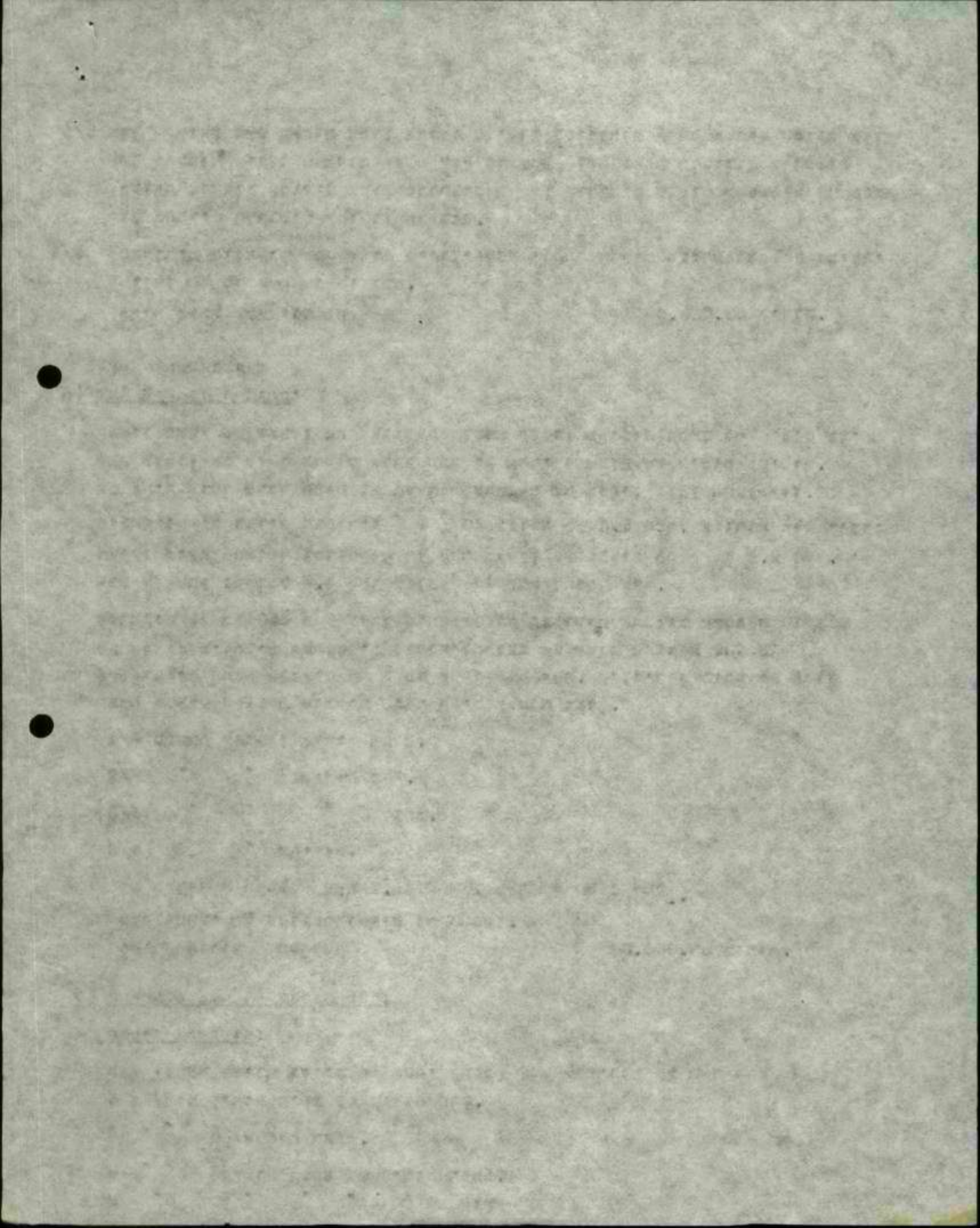
במרחק של כל 350 מ"ע בקרך מורכבים על הצנורות ארבוים משמטה 10 מ"ע
 עם חורים סינוריים המטפריים ביסוס והתצעה של שטח 11/2 א 800 מ"ע
 4 מטפריים במלח קובעים את מלטה הכסון במקומה. קונוריים סינוריים בתוך
 רצפת המלט מתיצקת קובעים את א אפים מלטה בטון.

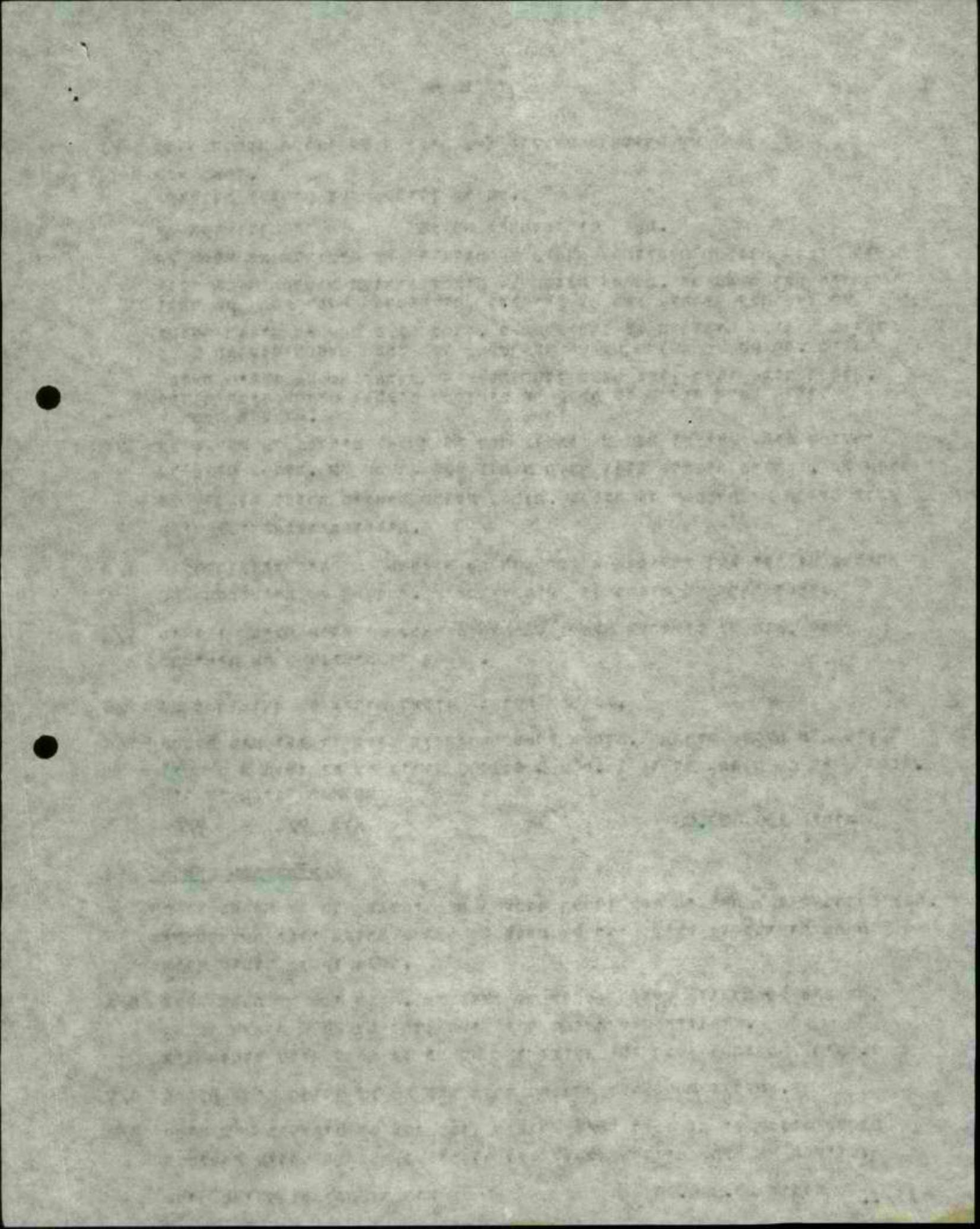
- 6/1 מערכת לאחסון מלטה רצפה.
- 6/2 " " קירות חוץ.
- 6/3 " " רוחב.
- 6/6 " " מחיצות.

כס"ה דורית המחלקה שטח 11.6 א 100 מטר = 1150 מ"ע²
 טעל כללי של הקונסטרוקציה כ-30 טון.
 סחיר הציוד המונות 50,000.00 לירות.

(7) מחלקת המבצע של מלטה בטון
 מטפריים המלטה:

- למחיצו ער למידה דורית את שטחי המבט יתם ליאירות של 2 דירות
- 6 מטפריים קירות רוחב עם קירות חוץ.
- 4 " " של מלטה רצפה.
- 6 מלטה רצפה עם קירות רוחב.
- 4 " " " " " " חוץ





9) פתלת ארכבה ועבודות גמר לתמי פתלת, ביה כסא, נחמון

תקציב הפתלת

לנחמן מסדר הנדסה של קירות טבובים המהיצות.
 המסירות של המרת הנדסה לסדר אלמנטים לבניית המיט בנחמון לתכנון.
 מכון מתוכם של 1 טובה דומה בכל למכון המתוך 1/3.
 מכון זה מוציא אלמנט אחרי אלמנט מהחטבה וכונה אותם על משטח ארכבה
 בצורה הדומה סדר למכון.
 כרזל זיון הבולטים מאלמנטים מותכים ויוצקים את הסיבות, תוצאה - תג
 של כל קונסטרוקציה רגויה כרוסה בכל לתא שיוצא בתבנית מיוחדת, אבל בלי
 צורך מתבנית יקרה לו.
 אחרי גמר העולה זה מעביר מכון היבוי את האם לפקודת סדר שפניר לעבודות
 גמר צבע, השטח, מיט, ארכבות שיבות וכו'.

- 9/1 9/1 ומכון מתוכם על עולה כמו 1/3 בעצמה של טובה נחמון
 - 9/2 3 עבודות ארכבה של האלמנטים סדר המסדר קביעה אלמנטים לתוכנתם
עם ביטה לכל שטח האלמנטים דוא 3 לפתלת, ביה כסא + לחמון.
 - 9/3 6 לעבודות גמר בתאים.
 - 9/4 6 סדר מיוחד לעבודות גמר של גיטה המדרגות.
 - 9/5 6 סדרי עבודות גמר למינות וכו'.
- כל הביור הזה יעלה סך של 150.000.00 לירות

10) פתלת עבודות גמר לפלטה בשני לצמנות פירות רותב, פירות חוב

תקציב הפתלת

לקבוע את הפלטה בטון - ב-9 סדרות ארכבות בכל סדרה ושורה סין מסוים
 של מלטה רצפה, קיר, וכדומה.
 סדר הקביעה עשוי בצורה המאפשר ביטה לכל שטח הפלטה לצרכי עיבוד.
 זביעה, היבטטלציות מיט השטח וכו'.
 לאורך כל סדרה של הפלטה מתקיימת עגלות עם מכשירי זביעה, עגלות
 עם חלונות ודלתות ושאר המבצרים.
 עגלות של שדרכים.
 עגלות של מסלולים.

- 10/1 150 קונסטקטים של קביעה הבנויה סכסכים בעומק שלו סדר פתלת לרצפת
הפתלת.
- בניית " 6 בנויה עד 3 סדר עם נאמי קביעה המאבדים את הפלטה
בטון בעזרת המומים הסכסכים של " 1 לעמודים אלה.
- סדרכת זירקות סתובכות המאפשרות קבלת הפלטה במכון וקביעתה
למכני סגירת הראש, זרועות אלו גם נוחים את הביטחון בגד

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice to ensure transparency and accountability.

2. The second section outlines the procedures for handling discrepancies between the recorded amounts and the actual cash flow. It suggests a systematic approach to identify the source of the error and correct it promptly to avoid any financial misstatements.

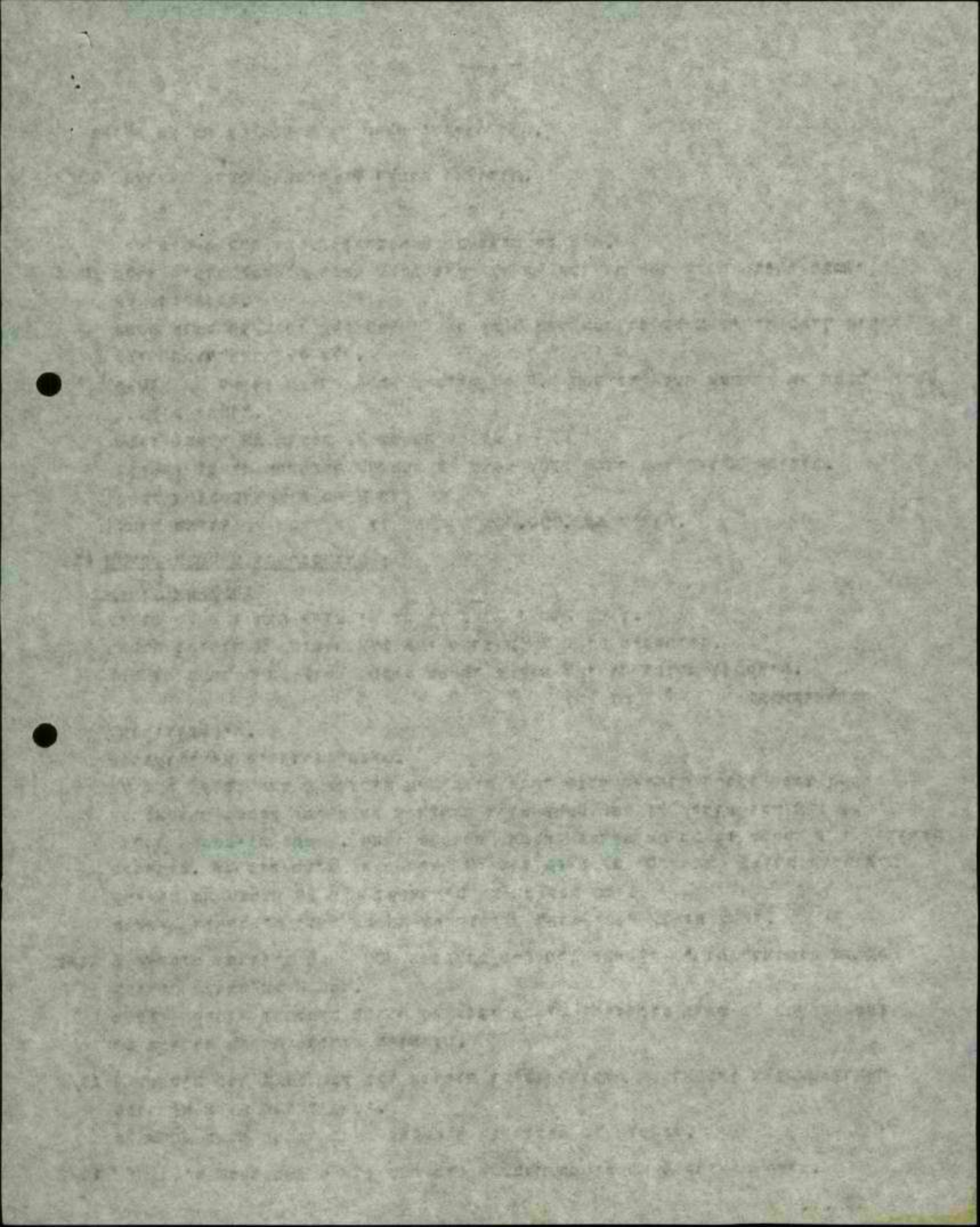
3. The third part of the document provides a detailed overview of the internal control system. It describes the various checks and balances in place to prevent fraud and ensure that all financial activities are conducted in accordance with established policies and procedures.

4. The fourth section discusses the role of the audit committee in overseeing the financial reporting process. It highlights the committee's responsibility to ensure that the financial statements are fair, accurate, and free from any material misstatements or omissions.

5. The fifth part of the document addresses the importance of regular communication and reporting to the board of directors. It stresses that timely and accurate financial information is essential for the board to make informed decisions and provide effective oversight of the company's financial performance.

6. The sixth section discusses the impact of external factors, such as changes in market conditions and regulatory requirements, on the company's financial health. It suggests that the company should maintain a flexible and proactive approach to manage these risks and ensure long-term sustainability.

7. The final part of the document provides a summary of the key findings and recommendations. It reiterates the importance of maintaining high standards of financial integrity and transparency, and encourages the company to continue to improve its financial reporting practices to meet the expectations of all stakeholders.



- 11/4 3 סטריילרים 24 בלגלים 50 טון עם 10 דוקים הידרוליים 10 טון מוטקלים בעזרת טענת הידרולית המוטעלת בהטל.
- 11/5 2 מובילים אוטו טאט להובלת הסטריילים של 50 טון מבית הארזות על האחר.
- 11/6 12 קומפליקטים 10 אנדרות הטענה למטענים כ"א בנוי בצנורות 10" 10 מטרות 1200 מ"ס טקטיים ב"א
- 6 סדרכים בבית הארזות 5 כחוד.
- 11/7 סידור המטעני החלפת הסטריילרים על הכביש, אם בזמן הנסיעה מתברר שהסטריילר מסיבה זו או אחרת לא יכול להמשיך בנסיעה. סובן שהחלפה זו היא קשה ואחר לא רצויה, נדרש בעיני המטענה.

400,000.00 לירות.

החלפת המטה

(12)

העניין המעולה

- 12/1 לקבל את הרפסות, קירות, החיצות והמים משהחיי שרובם נדרש ולקבוע אותם בסדר מסוים בכיין ולחזק אותם ביניהם בעזרת ברזים ולקבץ את המטרות המסמיות בעזרת סכנות בטון מיוחדות לטרה זו. כמד לן האטמלטים והמברזים צדמרים את הקטרים בין קיר לקיר ולקד לרצפה שאין לעשות אותם בבית הארזות. סכוף קטנה 2 צאלות באורך של 10 מטר בצויה על 8 סורים כבדים כ"א על עגלה מרכיבים 2 עמודים 1x1 מטר בגובה של 16 מטר בעזרת קובנטים מיוחדים לסורת כרבי הידוק.
- על 4 עמודים אלה אצאיי מרכבים בקובנטים 2 קורות הטעה לרוחב של קורות אלו מרכיבים עגלה רוחב עם תא עם מרים ייל 10 טון.
- ועם סידור מיוחד להפעלה עדיבה מיקרו אטרופ.
- סנדי רוחב לקורות הטעה מטלימים את הרכבה.
- לשם טדנספורט ממים על כל עגלה 2 עמודים וקורות הטעה אהם ובעזרת סוביל של סמי טרילר מטר להמיע את המטרות לכל מקום רצוי.
- אנטייה לאורך יוצרים על ידי 2 מטוסים מיוחדים של 10 מ"ס הקוברים כמקביל עם צירים מיוחדים 16 סיבוב לקחה שזה אומר כ-55 מטר לדקה.
- העגלה רוחב מוטור 3 כ"ס 6 מטר לדקה.
- מרים ייל 10 טון 41 7.5 כ"ס מוטור.
- סכוף זה אמר לקיים במסך 3 ימים בעזרת סכוף לורין שמורכב עליו לרוע של 24 מטר ואשר לקיים בו בגין לכל המטרות הדרוש ובגובה של 6 קומות.
- 12/2 טביל הבנוי ט-2 450 עם 6 בריבים של 1" המוטקלים ביד עם שלטה קוד על בלגלים המסמרת קבלת הקיר באופן מודיובטלי שזה היה תבני להמטרות התכבה.

12/3

שלטת עוזר בין שלטת דביה והיצול המאפשרת להרים את המלטה של הרצפה בלי קביעת מוסיים בחוכה.

שלטת זו בנויה מברזל ושווקלת כ-1200 ק"ג, והמוססת את שלטת הרצפה שלטתה כמו שפדימיים ארצו כבד.

12/4

מכרכת מתיחת מלטה דבנה ביכנה (3 מלטה) וזה להכנתה בצד סיקים במקרה.

12/5

מכרכת קונדטיים וחלקי קביעה שמאפשרים לקבוע כל מלמנט במקומו בלי שום סרירות.

12/6

מכרכת היזוקים ומכייים לקירות על סיה אפשרות להגדיב את ברזי 2/2, 1" הטקטריים את המלמנטים.

12/7

עמדות היזרוליות לקבלת מלטה המקרה שממנוף ולפיזוריים במקומם פעל לקירות הרצפה.

12/8

ממאזה שממנה כסון כספך ומערבל למילוי המוצגות בין המלטה במעמדות של שלט וחול.

כל האיצור אזה עולה 200,000.00 לירות.

13) אולם מכונות

2/11 2 דודי קיטור

2/12 2 דודים לתוך בסוף.

2/13 מערך דיכונן מים.

דיזל בגרמור 215 קו"מ.

תחנת המדנטפוזומציה מ- 400/22,000 דולט 400 קו"מ וארון חלוקת החשמל ל-300 אמפר.

13/1

דיזל בגרמור קלמורק 2 דיזלים 80 ק"ו קשורים לבגרמור 215 קו"מ וזה לקם הנעת הויכר מור במתאים והצריחות שונות בהתאם לצדק הדדזלים מורכבים על יחד בניי"מ.

עם המסקת סיי קרדור וביקור המים האסיים.

13/2

קונטרמור 115 ס"מ 6 ק"ג / ס"מ² במריקטי להסקת מורי לויברטוריים של 15,000 סיבור להפעלות המנומחיות של התבנית לצרכי בקצי.

13/3

ארון חלוקת החשמל וקרובי המסקת לצורך כל הבית המרות 310 + 120 אמפר וזה לצרכי הנעת המכונות, דררבת לויברטוריים שממנה סיי, המנוה היזרוליות לכמו כן לצרכי מאור.

13/4 מביכת מולר 10 טון

200,000.00 ל"מ

וזה במאיך של

13/4 איצור עוזר

מנוע לורין על בלגלי בזכי 30 טונר מטר

סולג ללק 2 טון
" 3 " "

מורדוקן

מזמז מורד 3 טון.

" דודג" 3 טון

נמל מיני מסיירי עזר

100000.00 לירדז

(15) הסכמת מים וניקוז לעמח ולביה הארצות
כולל קיים על "3 2" / 1 לכל אורך של ביהמורות למני אודיו
600 מטר ולכל אורך החצר למני אודיו 300 מטר
נקודת מברז עם

100.000.00 לירדז

ניקוז

" 50.000.00

(16) חיבורי טלפון, מברז ביהמורות והטמח

300.000.00

(17) הרמת והעלאת הצירי

ריכוז מוצאים למכירת בנות'ר ציון

200.000.00	ל"י	(1) מחלקת בוצי זיון טרמביים לבטון
900.000.00	"	(2) מחלקת ביציקה
200.000.00	"	(3) מכוני יטור
450.000.00	"	(4) יאזר להכנת בטון
50.000.00	"	(5) מחלקת בריקת התוצרת
50.000.00	"	(6) מחלקת מיהטון ורטיקלי
180.000.00	"	(7) מחלקת הסוזה של מלכות בטון
20.000.00	"	(8) מחלקת טרנזים
180.000.00	"	(9) מחלקת גמי לתומ
120.000.00	"	(10) מחלקת גמר לסלכות בטון
400.000.00	"	(11) מחלקת אמלוח
200.000.00	"	(12) מחלקת קפת הבנינים
200.000.00	"	(13) מולם המבונות
100.000.00	"	(14) צירי עזר

100.000.00 לירות

50.000.00

50.000.00

3.700.000.00 לירות

התקנת ס"מ, בילוי ובדיקון (15)

סלעון, סמור, ~~בגד~~ ^{אנצוס} (16)

ארכוב, העללה ופירוק המינר (17)

למס' 2.4-68

"שבח"
חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

דין וחשבון על
ההשקעות ליום 31 במרס 1965

אברהם עקביה
רואה חשבון

תל-אביב

חיפה

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S.
Certified Public Accountant

Haifa

Tel-Aviv

חברת "מבוא" חברה לייצור בטיח להרכבה בע"מ

ד"ר רחל ברוך

על התקפות ליום 16 במרץ 1988

ע"י משרד הסיכון ובאמצעות ה. סלביץ, מהנדס יועץ

"סנתי חברה לליצור בתייה להרכבה בע"מ

תוכן הענינים :

דף	
3-7	דו"ח רואה החשבון
8	תעודת "א": ריכוז התקנות ליום 31.3.65 - מספרים מתוקנים
9	תעודת "ב": ריכוז התקנות ליום 31.3.65 - הסוואה לחשבון סלגין
10	תעודת "ג": פירוט התקנות הישירות ליום 31.3.65
11	נספח 1 - התקנות ישירות עד 31.3.60
12	נספח 2 - התקנות ישירות בשנת 1960/61
13	נספח 3 - התקנות ישירות בשנת 1961/62
14	נספח 4 - התקנות ישירות בשנת 1962/63
15	נספח 5 - התקנות ישירות בשנת 1963/64
16-18	נספח 6 - התקנות ישירות בשנת 1964/65

חלפה, ז' באייר תשכ"ו
27 באפריל 1966

לכבוד
חברי הדיקטוריון,
"ענף" חברה לייצור כתיב להרכבה בע"מ,
רח' קרליבך 16,
תל אביב.

הדו"ח נכבדים,

הנדון: העסקות ליום 31.3.66.

לפי בקשתכם ערכתי בריקה הסבוכאית של העסקות בצירור ובכנייה
שנעשו באמצעותו ובביקורתו של סר ה. סלכין - מהנדס יועץ (להלן "המטציא")
עו לתחילת פעולותיה הפדירות של חנותכם בראשית אפריל 1966. להלן -
הערות ומסקנות.

1. אספקאות.

בדיקתי בעטתה על סמך המסמכים והתישורים שהוגשו לי ע"י המטציא,
זיהם להעקרות באש השנים 1960/61 עד 1964/65 נספרו לי מסמכים מסודרים,
שהיו ערוכים ומסודרים בצורה שיטתית. לגבי העסקות עו סוף מרץ 1960
קיימתי את המטציא שבין כללי על שווי החומרים והצירור שנוכחו על ידו
ושיטתו לצורכי בנייה הצירור הטכנולוגי.

2. החלוקה לפעילי חובת.

העבודות הסוכים, המלווים אספקאות, שהוגשו לנו ע"י המטציא,
הועתקו על ידינו לכרטיסיה כשיטה הסבוכאית המקובלת, עם ציון מספרי
האספקאות ופרטי החובות. החלוקה לפעילי חובת בעטתה בעקבות המטציא
והכרטיסים יוכלו אתה לטפס לצורך כליעה שווי הנכסים הנרכשים ע"י
החברה לתאריך באזן הפתיחה שלה ביום 1.4.66. דמי התכנון והתשלום
בעד השימוש בבית-המלאכה אשר להלקם בין הפעילים הסוכים לפי פתח
פתאים. במקרה מסויים יהיה צורך לרכז את החובות לפי פעילים
ראשיים וכן להכניס כמה ינויים בחלוקה; לדוגמה: התשלום לעורכי-הדין
בעד שכ"ס והוצאות בקשר לייסוד החברה יירשם במאזן החברה כחובות ייסוד
ולא כאלק מההעקרות, וכדומה.

3. הפחתות והיקרונים.

בנס-איים הסוכים שירטנו את העסקות בכל שנה ושנה, לפי החלוקה
לפעילים המתאימים. הסוד הראשון כולל את הסכומים שנוספו בריכוז
החובות כפי שהוגש ע"י המטציא; נסודים הנוספים נרשמו התיקונים
ההוכנסו בהעבודות, לפי הסדר הבא:

א. התחבות :

מר סלג'ין מילא ומסלל תפקידים מרובים בקשר להקמת המפעל, החל מיוזם, ממציא, מתכנן ומנהל-מפעל ועד סנהל צבורה, קניין ושלם. על חלק מהתפקידים הללו הוא סקבל תמורה מיוחדת בצורת מניות וכן גוססו להוצאות הישירות אחרים מסוימים כדמי תכנון ושיקוח מקצועי. על אף התפקידים הנוספים שמילא כאן הממציא, ואינו חובה לנכות סוגי הוצאה מסוימים אשר כרוגיל אין משלמים אותם למנהלם הסקבל שכרו לפי אחרים. בהתאם לכך הסתגנו הוצאותיו האיטיות של מר א. סלג'ין וכן הוצאות על סירות מקצועית, מרומות, טלפון בדירה, שנת מכונת וכו'. המספרים המתאימים צוינו בסדר זה. ריכוז ההתחבות לסוגיהן ניתן בטעיף 7 להלן.

ב. תיקונים והתאמות :

הבדיקה גילתה בכמה מקרים חוסר התאמה בין המסמכים ובין הריכוז. כן נתגלו שגיאות חשבונאיות בריכוזים של הוצאות במדומנים המופיעים תחת הכותרת "קופה קטנה". מסיבה זו נבדקו בייסודיות כל אלפי האסמכתאות למסלומי הקופה הקטנה והתיקונים המתאימים נרשמו בסדר זה.

ג. זיכויים :

בסדר זה מופיעים הזיכויים הסוגיים כפי שנרשמו ע"י הממציא בריכוז החשבונות שהוגש על ידו (עם שגי תיקונים קלים). נכללו כאן החזרת הוצאות ששולמו, תמורה של סכום שנשכר ועוד.

ההתחבות וההתאמות השונות בדמו גם לשינויים במכרמים ששימשו במיט לחישוב שכר המנהל-המפעל. גם הזיכויים הוצאתו מסכומי התקפות לצורך חישוב דמי התיכנון.

4. שכירות בית המלאכה.

הממציא השתמש בבית המלאכה הפרטי שלו ובציוד הפרטי שהותקן בו לצורך בניית הציוד הטכנולוגי והמפעל החוש ברמלה. הממציא כלל בחשבונותיו דמי שימוש בבית המלאכה ובציוד כסכום של -162,000 ל"י, המתחלק לפי השנים כולקמן :

12,000	1960/61
24,000	1961/62
36,000	1962/63
42,000	1963/64
48,000	1964/65
<hr/>	
162,000 ל"י	

שנת 1964/65, שבה הוטל בחקת המפעל ברמלה, חלוקה הוצאה על כירות בית המלאכה (48,000 ל"י לאותה שנה) בין "טכנולוגיה" ובין "מפעל חדש", למי החישובים שנעשו ע"י המטפיה, כשם שהולקו גם הוצאות על שכר עבודה והוצאות הכלליות באותה שנה. ל"י חלוקה זו, ס"ה דמי הכירות של בית המלאכה הכלולי בסעיף ראשי "טכנולוגיה" הוא 142,000 ל"י ואילו בסעיף ראשי "מפעל חדש" ברטם סכום של 20,000 ל"י בלבד.

הוצאה שנחשבה כהתאם לסעיף 9 של החוקה בין סדינת ישראל ובין מר ה. סלבין סיום 30.4.64 איננה את הסכום הנזכר בסעיף "טכנולוגיה". בענין הוצאות בחקת המפעל החוש לא שילמה ועדה זו. בסעיף (א) של מסקנות הועדה נאמר בין השאר: "הוצאה מאוחרת את הסכום הכולל של 142,000 ל"י במסך 6 הטובים הנ"ל הסופיים במיומת הסיכום של החשבונות "שבה" - סלבין". כל יטור איטור זה כללנו סכום זה וכן הסכום של 20,000 ל"י ברטם ל"מפעל חדש" בין המסקנות ולצורך חישוב דמי התכנון והמיקוח המקצועי.

בקשר עם זה בניין כי הוצאות החזקה של הציוד ובית המלאכה שולמו במיטריין ע"ה המסקנות (ולא ע"י מר ה. סלבין) ולכונה זו הוכחה בהסבון ע"י הועדה, כפי שסמכו מתוך הערה המופיעה ברשם בספח א' לדו"ח הועדה סיום 2.9.65 וסבירור כעל-פה עם יורי הועדה.

5. דמי תכנון ומיקוח מקצועי.

הסכומים המתאימים שיש לזכות בהם את החבונו של המטפיה חושבו ל"י האחרים שנדרשו על ידו, דהיינו: 8% על המסקנה בציוד ("טכנולוגיה") ו-3% דמי מיקוח מקצועי והנהלת הבנייה על המסקנה ב"מפעל החדש" (בנייה).

על הוצאות פד יום 31.3.60 (ס"ה 35,658 ל"י) לא דרש המטפיה תוספת דמי תכנון. כן לא ניתנה תוספת כנ"ל על המסקנה באינוונטור.

להלן טרטי החישוב:

ל"י	ל"י	"טכנולוגיה"
1,297,414		ס"ה המסקנות לפי תעודת "1"
	35,197	חבות: המסקנה באינוונטור (סעיף 80)
	35,658	המסקנות נד 31.3.60
<u>88,853</u>		
1,228,561		
142,000		בתוספת - שכירות בית המלאכה
<u>1,370,561</u>	ס"ה	
109,645		8% דמי תכנון ומיקוח מקצועי
		"מפעל חדש"
698,278		ס"ה המסקנות לפי תעודת "1"
10,000		חבות: הוצאות ייטור המבנה
<u>698,278</u>		
20,000		בתוספת - שכירות בית המלאכה
<u>708,278</u>	ס"ה	
21,248		3% דמי מיקוח מקצועי והנהלת הבנייה
<u>130,893</u>	ס"ה	

6. הפרטה לפיצויים.

בהסכום ההוצאות הסוציאליות בכללן גם סכומים מסוימים בהפרטה לפיצויים. מסכומים אלו נוצרה קרן בסך - 10,000 ל"י בה נרכשו ל"י המצויא ניירות-קרן, שהופקדו בהסכום מיוחד בבנק. ניירות הקרן יחד עם הריבית שהצטברה עליהם יועברו לרשות המבחנה.

7. סכומי ההפחיתות וההתאמות.

סיה ההפחיתות היא 14,860 ל"י. ההתאמות הפונות גרסו לניכוי סך 3,654 ל"י שהתקצרות. ואילו ההכנסה בדמי הכנון ופיקוח מקצועי כתוצאה מהפיצויים הללו וכן מהקצבת הבטיח במסכום בסעיף 5 לעיל, היתה 5,199 ל"י. סיה ההפחיתות - 23,713 ל"י, כמפורט להלן:

א. הפחיתות

	הוצאות ה. סלביץ	9,339
	מרום מקצועית	454
	תרומות	251
	סלפונים	858
	סהם סכומית	<u>3,960</u>
14,860		

ב. תיקונים והתאמות

	התאמת הריכוזים לסטטכים	3,191
	פחות: סעויות בסיכום (הנדלה)	(961)
		<u>2,230</u>
	תיקונים אחרים	167
	זיכויים (תיקון)	250
	השלום בעד סגירות "טבח"	
	(הזיכוי ינתן בהמשך)	
	הכספי הכללי	<u>1,007</u>
3,654		

ג. דמי הכנון ופיקוח מקצועי

	הפחיתות מהאיטור ול ל סעיף 5 לעיל.	5,199
		<u>5,199</u>
23,713 ל"י		

8. ריכוז ההשקעות ליום 31.3.66.

בתעודת "א" ניתן ריכוז ההשקעות למי הננים ולמי הספיעים הראשיים. ס"ה ההשקעות ליום 31.3.66 הוא 2,288,585 ל"י.

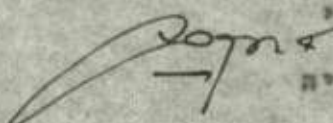
בתעודת "ב" ניתנת הסוואה בין ריכוז ההשקעות כפי' לבין הסכומים הסופיעים במסגרות שהונסו ע"י המפיא. המפרט הוא 23,718 ל"י כמפורט לעיל.

הסכומים במסגרות סלבין הסופיעים בתעודת "ב" הם לאחר הפחתת הדיכויים המתפיעים שנכללו ע"י המפיא במסגרותיו. להלן התאמת בין הספיעים הללו לבין הסכומים הסופיעים כסוד הראסון של תעודת "ג":

הסכום בריכוז (תעודת "ג")	דיכויים כת"ס סלבין	הסכום בתעודת "ב" (סוד אחרון)	
ל"י	ל"י	ל"י	
			<u>סכומים</u>
628,177	(1,052)	627,125	סוד עבודה והוצאות כלליות
693,919	(7,768)	686,151	ציר וחוטרם
<u>1,322,096</u>	<u>(8,820)</u>	<u>1,313,276</u>	
			<u>מפעל חדש</u>
159,478	-	159,478	סוד עבודה והוצאות כלליות
548,323	(6,851)	541,472	ציר וחוטרם
<u>707,801</u>	<u>(6,851)</u>	<u>700,950</u>	

למי דעתי, וכמתחשב עם דברי המסור והתקרות הסופיעים לעיל, ההשקעות בציר ובכ"י הסופיעות לידי חברתכם, כולל אינוונסו והוצאות ייסוד, המתכמו ליום 31.3.66 בסך 2,288,585 ל"י (סני סליון ספיעים ספועים וספועה אסט ספועים וחסס לירות ישראליות).

בכבוד רב,
אברהם עקביה



תקופה "א"

"שנת" חברה לייצור בתים להדפסה בע"מ

ריכוז התחשבות ליום 31.3.65

מסגרים מתוקבלים (לי"ג)

ס"ה	דמי תכנון וכ"קרה תקצו"ק	פכירות ביה"מ	מפעל חרש	מכשור לוגיה	ה ש ג ה
לי"ג	לי"ג	לי"ג	לי"ג	לי"ג	
35,656	-	-	-	35,656	31.3.1960 עד
59,350	4,441	12,000	-	43,509	1960/61
118,665	8,790	24,000	-	85,875	1961/62
322,988	23,908	36,000	-	263,090	1962/63
589,699	43,432	42,000	-	504,267	1963/64
1,161,627	50,322	48,000	698,278	365,027	1964/65
2,286,585	130,593	162,000	698,278	1,297,414	

"שפת" חברה לייצור בתים למכרה בע"מ

ריכוז התקעות ליום 31.3.65

הקורה לחשבון סלגין

<u>מכונות</u> <u>מל"ג</u>	<u>סכומים</u> <u>מתוקנים</u>	<u>מכונות</u> <u>מל"ג</u>	<u>מכונות</u> <u>מל"ג</u>
627,125		616,142	שכר עבודה (כולל הוצ' סוציאליות) והוצ' כלליות
<u>686,131</u>		<u>681,278</u>	צירד והוצרים
1,313,256	1,297,414		
<u>142,000</u>	<u>142,000</u>		שכירות בית המלאכה של סלגין
1,455,256	1,439,414		ס"ה הוצאות יטירות
<u>114,258</u>	<u>109,646</u>		8% תכנון והטחה (על 1,370,561 ל"י)
<u>1,569,514</u>	1,549,059	-5-	ס"ה מכונות

<u>מפעל חדש</u>	<u>מפעל חדש</u>	<u>מפעל חדש</u>	<u>מפעל חדש</u>
159,478		159,408	שכר עבודה (כולל הוצ' סוציאליות) והוצ' כלליות
<u>641,472</u>		<u>668,870</u>	הוצרים ועבודות קבלנים
700,950	698,278		
<u>20,000</u>	<u>20,000</u>		שכירות בית המלאכה של סלגין
720,950	718,278		3% תכנון והטחה (על 708,278 ל"י)
<u>21,834</u>	<u>21,248</u>		ס"ה מפעל חדש
<u>742,784</u>	739,526		
<u>2,312,298</u>	2,288,585		ס"ה התקעות ליום 31.3.65

"יבנה" חברה לייצור פחים לחדר בלמים
 פירוט התקשרות הייצור ליום 31.3.1966 (ל"י)

תקופה "ג"

פ"ח הפקעות	זיכויים	פ"ח לפני זיכויים	תיקונים והתאמות	התאמות	סכום בריכוז	התאמות	סכום בריכוז
576,429 ✓	(173)	576,602	153	(228)	576,677	א. סכר עבודה והוצ' כלליות	1
72,704 ✓	(75)	72,779	(145)	-	72,924	הוצ'י תע"מ	20
47,135 ✓	(80)	47,215	(578)	-	47,893	הוצ'ת ב"מ וכלי עבודה	30
17,239 ✓	-	17,239	(1)	-	17,240	הוצ'ת מכונות עבודה	30/1
4,574 ✓	(574)	5,448	(1)	-	5,449	הוצ'ת אסל	30/2
12,332 ✓	(150)	12,482	312	(9,479)	21,649	הוצ' כלליות ומשרדיות	40
21,887 ✓	-	21,887	402	(122)	21,800	הוצ' טכנולוגיות	54
22,357 ✓	2,838	20,119	(21)	(4,083)	24,223	הוצ'ת משכנתות	60
<u>775,550</u>	<u>1,786</u>	<u>776,784</u>	<u>21</u>	<u>(13,912)</u>	<u>787,695</u>	הוצ'ת: העברה לימפעל חדש	
(159,408)		(159,408)			(159,478)	ב. ציוד והדפוס	
<u>616,142</u>		<u>614,356</u>			<u>628,177</u>	ציוד - חומרות בארץ	61/0
77,122 ✓	-	77,122	-	-	77,122	" " מחו"ל	61/1
177,425 ✓	(1,864)	179,289	-	-	179,289	מכונות שהוקצו בארץ	62/0
17,477 ✓	(189)	17,646	-	-	17,646	מכ"מ לניסוי ציוד	62/1
7,925 ✓	-	7,925	-	-	7,925	ברזל ונח	63/0
177,727 ✓	(659)	178,386	(1,532)	-	179,918	פלדות	63/1
17,642 ✓	-	17,642	-	-	17,642	מכונות	63/2
62,344 ✓	-	62,344	-	-	62,344	אלקטרוניקה וברגים	63/3
20,502 ✓	-	20,502	-	-	20,502	נח"ל עץ ודבק	63/4
10,391 ✓	-	10,391	-	-	10,391	מכונות וציוד	63/5
2,967 ✓	(281)	3,248	-	-	3,248	חלקים מכניים	63/7
68,156 ✓	-	68,156	(747)	-	68,903	בנץ	63/8
3,213 ✓	-	3,213	-	-	3,213	הובלה	63/9
4,546 ✓	-	4,546	8	-	4,538	אינדוסטרי (משרדי)	70
35 ✓	-	35	-	-	35	ציוד כללי	80
<u>33,600</u>	<u>7,403</u>	<u>41,003</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>41,003</u>	פ"ח טכנולוגיה	
<u>681,272</u>	<u>(10,375)</u>	<u>691,648</u>	<u>(2,271)</u>	<u>-</u>	<u>693,919</u>	מפעל חדש	
<u>1,297,414</u>	<u>(8,590)</u>	<u>1,306,004</u>	<u>(2,250)</u>	<u>(13,912)</u>	<u>1,382,096</u>	חומרים ומכונות קבלנים (פרטים בנספח 6)	401-554
536,670	(7,351)	546,221	(987)	(1,115)	548,323	סגל עבודה ומשארות כלליות (העברה)	
159,408					159,478	אגודת עובדי רואח חשבון "ה מפעל חדש"	
<u>696,078</u>		<u>696,078</u>			<u>707,801</u>	פ"ח טכנולוגיה	
<u>1,998,692</u>	<u>(15,941)</u>	<u>2,011,633</u>	<u>(3,237)</u>	<u>(15,027)</u>	<u>2,029,397</u>	פ"ח טכנולוגיה	

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., CPA. (Ist.)

אברהם עקביה, רואח חשבון

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., CPA. (Ist.)

אגודת עובדי רואח חשבון "ה מפעל חדש"

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

JUN 19 1951

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

"מבוא" חברה לייצור בתי סלצכה בע"מ

הקצרות לירות ליום 31.3.60 (ל"י)

שכנועוגיה

<u>מ"מ</u> <u>הקצרות</u>	<u>ה מ ל א ו י</u>	<u>מ"מ</u> <u>מכרטיס</u>
100	אחזקת בית סלצכה	30
1,266	גירד שהוזמן בארץ	61/0
31,687	גירד שהוזמן בחו"ל	61/1
365	גירדות	63/2
800	ק"ג גומי ודבק	63/4
196	ברונזה וייציקות	63/5
1,100	צבע	63/8
143	תרבלה	63/9
<u>35,656</u>	ס"ה הקצרות ליום 31.3.60	

ישיבת חברה לייצור כתיב להרכבה בע"מ

השקעות יצירות בשנת 1960/61 (ל"י)

טכנולוגיה

ס"ה השקעות ל"י	תיקונים והתאמות ל"י	הפחתות ל"י	הסכום בריכוז ל"י	ה ת י א ו ר	מ"ס הכרטיס
22,329	-	-	22,329	שכ"ע והוצ' טוויאליות	1
5,859	-	-	5,859	הפרי תעשייה	20
2,949	6	-	2,943	אחזקת בי"מ וכלי עבודה	30
127	-	-	127	אחזקת מכונות עבודה	30/1
880	-	-	880	אחזקת הטל	30/2
944	7	(815)	1,752	הוצ' כלליות וטעוריות	40
2,011	-	-	2,011	הוצ' טכנולוגיות	64
1,371	5	(692)	2,058	החזקת מכונות	90
<u>36,470</u>	<u>18</u>	<u>(1,507)</u>	<u>37,959</u>		
382	-	-	382	צירי שהוזמן בארץ	61/0
3,356	-	-	3,356	ברזל ופרופילים	63/0
1,423	-	-	1,423	טלרות	63/1
698	-	-	698	צנורות	63/2
422	-	-	422	ברונזה ויציקות	63/3
545	-	-	545	חלקי צירי	63/7
113	-	-	113	צנע	63/8
120	-	-	120	תובלה	63/9
<u>7,039</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,039</u>		
<u>43,509</u>	<u>18</u>	<u>(1,507)</u>	<u>44,998</u>	ס"ה השקעות בשנת 1960/61	

חברת "מבנה" ליצור בתים לחד-כמה בע"מ

הסקרה לפי דוח לטבת 1961/62 (לי"ב)

מכשירים

מס' המכשיר	מ"קונים והתאמות	הפתחה	הפסד כר"כ	התאמות	מס' מכשיר
ל"ב	ל"ב	ל"ב	ל"ב	ל"ב	ל"ב
41,469	234	-	41,235		1 סכ"ע והוצ" סובזיאליות
7,828	(144)	-	7,970		20 אמרי תע"ה
4,878	-	-	4,878		30 אחזקת כלי כבודה
424	-	-	424		30/1 אחזקת מכונות כבודה
660	-	-	660		30/2 אחזקת הטל
695	8	(1,140)	1,827		40 הוצ" כלליות ובסוד
1,987	18	-	1,969		64 הוצ" מכשירים
1,831	(12)	(1,040)	2,683		90 אחזקת מכונות
<u>59,770</u>	<u>104</u>	<u>(1,180)</u>	<u>61,846</u>		
4,305	-	-	4,305		61/0 ציוד המזון בארץ
1,304	-	-	1,304		61/1 " " בתו"ל
1,601	-	-	1,601		62/0 כבודות הוצ' לחלקי ציוד
13,636	-	-	13,636		63/0 ברזל ופרומילים
404	-	-	404		63/1 מלדות
2,615	-	-	2,615		63/2 בנורות
225	-	-	225		63/3 ברבים ואלקטרוניות
46	-	-	46		63/4 עץ נופי רדק
153	-	-	153		63/5 ברונזה ויציקות
1,247	-	-	1,247		63/7 חלקי ציוד
145	-	-	145		63/8 צנע
424	8	-	416		63/9 תובלה
<u>26,105</u>	<u>8</u>		<u>26,097</u>		
<u>85,875</u>	<u>112</u>	<u>(2,180)</u>	<u>87,943</u>		מ"ה הסקרה לטבת 1961/62

"אבא" חברה לייצור בתיק לתיכבה בע"מ

התקופה לסיומת בשנת 1962/63 (ל"י)

4 העמוד

<u>מבנה הכנסות</u>						<u>התאור</u>	<u>מס' הכרטיס</u>
<u>ס"ח התקופה</u>	<u>זיכויים</u>	<u>ס"ח לפני זיכויים</u>	<u>תיקונים והתאמות</u>	<u>התאמות</u>	<u>הסכום בריכוז</u>		
93,296	(175)	93,469	(105)	-	93,574	שכ"פ והוצ' סוציאליות	1
19,862	-	19,862	-	-	19,862	הוצ' תעסוקה	20
9,508	(80)	9,588	(25)	-	9,613	הוצ' ביטוח וצידוד	30
4,765	-	4,765	-	-	4,765	הוצ' סכונות נכונות	30/1
1,323	(186)	1,509	-	-	1,509	הוצ' מסל	30/2
2,476	(150)	2,626	13	(1,309)	4,012	הוצ' כלליות	40
6,281	-	6,281	417	(15)	5,879	הוצ' טכנולוגיות	44
3,927	-	3,927	25	(1,017)	4,919	הוצ' סכונות	90
<u>141,438</u>	<u>(589)</u>	<u>142,027</u>	<u>325</u>	<u>(2,451)</u>	<u>144,133</u>		
8,127	-	8,127	-	-	8,127	צידוד מהותי בארץ	61/0
38,664	-	38,664	-	-	38,664	צידוד " בחו"ל	61/1
3,298	-	3,298	-	-	3,298	עבודות הוצ' למל"ג צידוד	62/0
784	-	784	-	-	784	הוצ' לטובת צידוד	62/1
34,662	(91)	34,753	(1,532)	-	36,285	ברזל ופח	63/0
1,253	-	1,253	-	-	1,253	פלדה	63/1
13,517	-	13,517	-	-	13,517	אנדרטה	63/2
1,063	-	1,063	-	-	1,063	ברזים ואלקטרוניות	63/3
730	-	730	-	-	730	עץ גומי ורסק	63/4
1,353	(119)	1,472	-	-	1,472	ברונזה ודפוסות	63/5
9,292	-	9,292	(747)	-	10,039	חלקי צידוד	63/7
508	-	508	-	-	508	צבע	63/8
756	-	756	-	-	756	טרנספורט	63/9
7,641	-	7,641	-	-	7,641	צידוד	80
<u>121,642</u>	<u>(810)</u>	<u>121,852</u>	<u>(2,279)</u>	<u>-</u>	<u>124,131</u>		
<u>263,080</u>	<u>(799)</u>	<u>263,879</u>	<u>(1,954)</u>	<u>(2,431)</u>	<u>266,264</u>		

ס"ח התקופה בשנת 1962/63

"ענף" חברה לייצור מילים להרכבה בע"מ

התקרות יצירות בתחילת 1963/64 (לי"ג)

טכנולוגיה

ס"מ הטקנות	זיכויים	ס"מ לפני זיכויים	תיקונים והתאמות	הסתרות	הסכות בריכוז	ה ת י א ו ר	ס"מ הכרטיס
159,887	-	159,887	-	-	159,887	ע"פ והוג' סוציאליות	1
18,960	(75)	17,035	-	-	17,038	הפרי תעסיה	20
15,269	-	15,269	141	-	15,128	אחזקת בית סלאכה וציון	30
6,143	-	6,143	-	-	6,143	אחזקת טכונות כנורה	30/1
1,509	-	1,509	(1)	-	1,510	אחזקת טמל	30/2
2,579	-	2,579	44	(2,638)	5,168	הוצאות כלליות	40
9,009	-	9,009	6	(108)	9,111	הוג' טכנולוגיות	64
4,049	(663)	4,712	(99)	(1,320)	6,131	אחזקת מכונות	90
<u>216,405</u>	<u>(738)</u>	<u>216,143</u>	<u>91</u>	<u>(4,061)</u>	<u>220,113</u>		
39,132	-	39,132	-	-	39,132	ציון - חומנות בארץ	61/0
48,602	(1,864)	50,466	-	-	50,466	" " " " " " " "	61/1
9,186	-	9,186	-	-	9,186	עבודות סוף לציון טכנולוגי	62/0
7,141	-	7,141	-	-	7,141	טמנא"ם	62/1
86,355	(616)	86,871	-	-	86,871	ברזל וטח	63/0
9,678	-	9,678	-	-	9,678	טונטסיסיה	63/1
26,399	-	26,399	-	-	26,399	צנורות	63/2
12,472	-	12,472	-	-	12,472	ברנים ואלקטרודות	63/3
5,456	-	5,456	-	-	5,456	גומי עץ ודבק	63/4
1,007	-	1,007	-	-	1,007	ברונזה ויציקות	63/5
37,567	-	37,567	-	-	37,567	חלקים טכניים	63/7
661	-	661	-	-	661	צבע	63/8
1,512	-	1,512	-	-	1,512	טונטפורט	63/9
3,696	-	3,696	-	-	3,696	ציון כללי	80
<u>288,862</u>	<u>(2,382)</u>	<u>291,244</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>291,244</u>		
<u>504,267</u>	<u>(3,120)</u>	<u>507,387</u>	<u>91</u>	<u>(4,061)</u>	<u>511,357</u>		

"מבט" חברה לייצור במל"ט לתרבות בע"מ

הסקנות לייצור בשנת 1964/65 (ב"ל"ט)

נספח 6

טכנולוגיה

ס"מ חשבוט	זיכויים	ס"מ לפני הזיכויים	תיקונים ותאסוף	הסתרות	הסכום בריכוז	ה ת ל א ר ו ר	ס"מ הכרטיס
259,449	-	259,449	84	(228)	259,653	סכ"ע והוצ' סוביאליות	1
22,198	-	22,198	-	-	22,198	חומרי תעסיה	20
14,431	-	14,431	(800)	-	15,231	אחזקת הציוד וכלי עבודה	30
8,780	-	8,780	(1)	-	8,781	אחזקת מכונות עבודה	30/1
502	(388)	890	-	-	890	אחזקת תעסל	30/2
8,836	-	8,836	239	(3,491)	8,388	הוצ' טרור וכלליות	40
2,891	-	2,891	(39)	-	2,830	הוצ' טכנולוגיות	54
11,779	3,501	8,278	59	(13)	8,332	תובלה - אחזקת מכונות	90
<u>322,366</u>	<u>3,113</u>	<u>319,253</u>	<u>(518)</u>	<u>(3,731)</u>	<u>323,603</u>		
(159,408)					(159,478)	העברה לספעל חדש	
<u>162,958</u>					<u>164,025</u>		
23,931	-	23,931	-	-	23,931	ציר - הזמנות בארץ	61/0
57,167	-	57,167	-	-	57,167	" " מחו"ל	61/1
3,395	(170)	3,565	-	-	3,565	כבודות ההוצמנו בארץ	62/0
39,720	(48)	39,769	-	-	39,769	ברזל מקצועי	63/0
5,083	-	5,083	-	-	5,083	פלדות	63/1
18,752	-	18,752	-	-	18,752	צנורות	63/2
6,742	-	6,742	-	-	6,742	אלקטרוניות וברגים	63/3
3,360	-	3,360	-	-	3,360	גומי עץ ורבע	63/4
(162)	(162)	-	-	-	-	ברונזה וייציקות	63/5
19,805	-	19,805	-	-	19,805	חלקים מכניים	63/7
688	-	688	-	-	688	צבע	63/8
1,592	-	1,592	-	-	1,592	תובלה ימית	63/9
35	-	35	-	-	35	איבונטר (מטרדי)	70
22,263	(7,403)	29,666	-	-	29,666	ציר כללי (לא טכנולוגי)	80
<u>202,089</u>	<u>(7,754)</u>	<u>209,853</u>			<u>209,853</u>		
<u>365,027</u>					<u>373,878</u>	ס"מ טכנולוגיה	

התקציב הכללי לייצור כלי טייס לתעבורה בטיס

התקציב לייצור כלי טייס 1964/65 (ל"ל)

כפול תוך

נספח 6 (המשך)

מס' התקציב	התיאור	הסכום בריכוד	הפחתות	הייקונים והתאמות	סוף לפני זיכויים	זיכויים	סוף אחרית
401	ייצור הסדרה	34,619	-	-	34,619	-	34,619 ✓
402	כורכר וכבישים	40,929	-	-	40,929	-	40,929 ✓
403	הספקת מיט וניידות	5,015	-	-	5,015	-	5,015 ✓
404	סרירות זמימות	270	-	-	270	-	270 ✓
405	קירויים	670	-	-	670	-	670 ✓
406	צריפים	1,649	-	-	1,649	-	1,649 ✓
411	ברזל, בטון והסריס לבטון	154,096	-	-	154,096	(110)	153,986 ✓
412	תכניות לבטון	5,625	-	-	5,625	-	5,625 ✓
413	עבודות בטון	12,508	-	-	12,508	-	12,508 ✓
416	קונסטרוקציות לבנין, ברזל וצמק	168,158	-	-	168,158	-	168,158 ✓
417	הקמת הבנין	1,480	-	-	1,480	-	1,480 ✓
418	עבודות צמק לקונסטרוקציה	1,391	-	-	1,391	-	1,391 ✓
420	הובלות	3,550	-	-	3,550	-	3,550 ✓
421	מכונות עבודה - אחזקה ותחזוקים	18,564	(110)	-	18,254	(7,241)	11,013 ✓
422	בניין - סולר וסמן	5,656	-	-	5,656	-	5,656 ✓
423	הסמל (ע"י מב' המסל)	6,554	-	-	6,554	-	6,554 ✓
431	קורות לתחזוקים	30,096	-	1	30,096	-	30,096 ✓
432	מב' המסל - איבוד המסל	901	-	-	901	-	901 ✓
433	ביטוח תכניות	2,697	-	-	2,697	-	2,697 ✓
434	בנין - רשתות זיון	4,552	-	-	4,552	-	4,552 ✓
435	ברזל לצרכי הרכבה	2,544	-	-	2,544	-	2,544 ✓
436	מכונות - חומרים	143	-	-	143	-	143 ✓
438	העבודות זיון טכנולוגי	195	-	-	195	-	195 ✓
451	הוצ' כלליות	3,802	-	18	3,820	-	3,820 ✓
452	כלי עבודה וחומרי עזר	2,742	-	-	2,742	-	2,742 ✓
453	הוצ' סוציאליות - הסעה מועלים	1,778	-	12	1,790	-	1,790 ✓
455	הוצ' כורכי זיון (ייצור "סבתי")	11,005	(1,005)	-	10,000	-	10,000 ✓
457	הוצ' כלליות	1,829	-	(11)	1,818	-	1,818 ✓
458	עסירה	3,881	-	-	3,881	-	3,881 ✓
459	אחזקה המסל	848	-	-	848	-	848 ✓
502	כורכר וכבישים	1,587	-	-	1,587	-	1,587 ✓
504	סרירות זמימות	755	-	-	755	-	755 ✓
505	קירויים	4,922	-	-	4,922	-	4,922 ✓

תוכן תרומות לייצור במל"ג לערובת נשים

התקופה יולי 1964/65 (ד"ר)

ב"מ (המ"ד)

מ.מ. 5 (המ"ד)

מס' תכנית	התארה	מספר נרשמים	התחבות	מיקונים והתחבות	מ"ה למני זכרונים	זכרונים	ס"ה הסקרות
512	מבניות לבטון	34	-	-	34	-	34
513	עבודת בטון - הכנה ונ"קוד	218	-	-	218	-	218
514	בטון למעלה נ"קוד	68	-	-	68	-	68
515	קורות עזר	34	-	-	34	-	34
516	עבודות קונסטרוקציה	3,492	-	-	3,492	-	3,492
517	עבודות בנין - הכנה והקמה	1,742	-	-	1,742	-	1,742
518	בנל	2,361	-	-	2,361	-	2,361
521	מכונות עבודה - אחזקה ותקונים	1,875	-	-	1,875	-	1,875
531	קורות למכונות - עבודה	2,146	-	-	2,146	-	2,146
534	בנין - רשתות זרין	170	-	-	170	-	170
554	הוצ' למלוקה	366	-	-	366	-	366
	תשלום בעד מניות שב"מ	1,007	-	(1,007)	-	-	-
	ס"ה חופרים ועבודות קבלניות - מפעל חדש	546,323	(1,115)	(987)	546,221	(7,351)	538,870
	שכר עבודה והוצ' סובסידיות - מפעל חדש (העברה מטכנולוגיה)	159,478					159,408
	ס"ה מפעל חדש	707,801					697,278
	ס"ה הסקרות במל"ג 1964/65	1,081,679	(4,847)	(1,505)	1,075,327	(12,022)	1,063,305