

3-10

משרד

הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

הג'ה כפרית - יהודה ושומרון

12.85 - 3.86

נא

מחלקה

אחראי

תיק מס

3-10



שם תיק: לשכת מנכ"ל אלי נטף - בניה כפרית - יהודה ושומרון

גל-10-14628

מזהה כיוז:

מזהה פריט: 000qu3a

18/06/2018

תאריך הדפסה

מד: כתובת 2-106-11-3-106

משרדי הממשלה

17020

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 27 במרץ 1986



לכבוד

אברהם דבניו בע"מ

א"י

הנדון: קרני שומרון - 46 קוטג'ים

בהמשך למכתבינו הקודמים בנושא הבכם בדרשים להפסיק כל עבודות באתר
הנכון ובאתרים אחרים שבמסגרת פרוגרמת 1985/6.

כאמור במכתבינו הקודמים לא תפוצו על השקעות שבוצעו בשטח ביוזמתכם.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: א. גמף - מנכ"ל

א. סורוקה -

י. מאירי

מ. אברמוביץ

שצ/רמ

המשרד הכלכלי
הממשלה

מס' 1000



המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

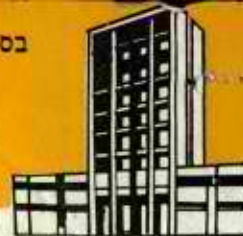
המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

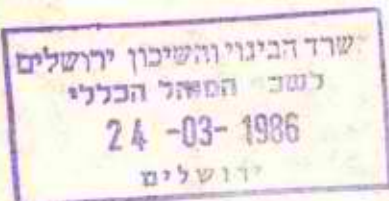
המשרד הכלכלי



חברה לבנין בע"מ

תאריך: 11.3.86

מספרנו: 827



לכבוד

מר א. אברמוביץ - מנהל מחלקה טכנית

משרד השיכון - מחוז המרכז

תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: קרני שומרון - 46 קוטג'ים.

בהתאם למוסכם, חברתנו פעלה בימים האחרונים על מנת לאפשר תחילת העבודות להקמת המבנים שבנדון.

תוכניות הבינוי והדגם של הבית נבדקו ע"י אנשי מחוז המרכז ומרכז הבקרה, תוקנו בהתאם להערותיהם והתוכנית הסופית אושרה. תוכניות מאושרות וחתומות תתקבלנה בימים הקרובים.

תוכניות פיתוח השטח נבדקו ואושרו על-ידי אנשי מחוז המרכז. תוכנית כנ"ל מועברת בשלב זה לירושלים לאישור פרטי הגמר של פיתוח השטח.

לאור המצב המתואר לעיל ובהתאם לסיכומים קודמים בשטח, אנו מתחילים לבצע את עבודות העפר הדרושות על מנת לאפשר ביצוע יסודות המבנים בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

אברהמי ובניו בע"מ

העתקים:

מר א. נטף, מנכ"ל משהב"ש.

מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.

גב' ש. צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור.

מר י. מאירי, מנהל המחוז משהב"ש - מחוז המרכז.

מר ע. ודעי, ס/מנהל המחלקה הטכנית.

גב' ר. בלודשטיין, משהב"ש מחוז מרכז.

מר י. דוידוביץ, משהב"ש מחוז מרכז.

מר ז. שורץ.



1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large signature and several smaller ones.

Main body of text, appearing to be a letter or report, with several paragraphs of faint, mostly illegible text.

Second main body of text, continuing the letter or report, with several paragraphs of faint, mostly illegible text.

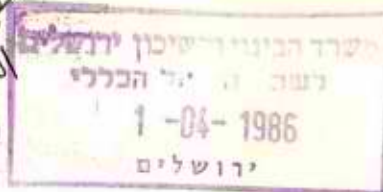
1970-1971

1970-1971

יג' באדר ב' תשמ"ו

24.3.86

4165



לכבוד

ראש הממשלה מר ש. פרס

סגן ראש הממשלה ושר החינוך והתרבות מר י. נבון

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר ד. לוי

שר האוצר מר י. מודעי

מכובדינו,

בשל מחלוקת בין משרדית בין משרד החינוך למשרד הבינוי והשיכון בשאלת מקורות התקציב להקמת 130 כיתות בית ספר נימנעת התחלת הקמתם של כתי ספר בישובנו בשנת התקציב הנוכחית.

בה בשעה ש-500 כיתות לימוד הממומנות ישירות מתקציבי מפעל הפיס (מרביתן בערים הגדולות ובישובים מבוססים) שוחררו להתחלת בנייה מיטלטלים אנו בין דלתות משרדיכם וילדי ישובינו; בהתישבות החדשה, בערי פיתוח ובישובים הבדואים יוותרו ללא כיתות לימוד לשנת הלימודים תשמ"ז ההולכת ומתקרבת.

אנא התכנסו הידברו ועשו הכל למנוע סבל מיותר ומלחמות בין משרדיות על גבם של ילדינו.

ב ב ר כ ה,

מר נ. סלומינסקי	(-)	ראש המועצה המקומית אלקנה
מר י. אחימאן	(-)	ראש המועצה המקומית אפרת
מר ש. קטן	(-)	ראש המועצה המקומית אלפי מנשה
מר מ. עלי	(-)	ראש המועצה המקומית בסמת טבעון
מר י. גלעד	(-)	ראש המועצה המקומית מעלה אפרים
מר י. בן זאב	(-)	ראש המועצה המקומית בית שמש
מר פ. ולרשטיין	(-)	ראש המועצה האיזורית מטה בנימין
מר ס. בר לב	(-)	ראש המועצה המקומית קצרין

העתק;

מנכ"ל המשרדים; רוה"מ, אוצר, חינוך, בינוי ושיכון
הממונה על התקציבים, משרד האוצר

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



אל: א. בטף - מנכ"ל

הנדון: הצעת תשובה למר וודק מ"אדרת שומרון"

1. מרכז הקליטה בכפר סבא אמור להסגר ב- 15.4.85 משום כך מפנה משרד הקליטה מרכז זה בקצב מזורז לכל הדירות שנרכשו עד כה. בכפר סבא עצמה נרכשו עד היום 15 יח"ד שטרם התקבלו ואמורות להתאכלס רק באפריל-מאי (לאחר פינוי מרכז הקליטה). בישוב זה וכן ברעננה והוד השרון ממשיכים לרכוש ובעתיד ניתן יהיה לתת דירות באזורים אלו.

2. לפי אינפורמציה ממשרד הקליטה אין בעיות תעסוקה לעולים המתגוררים במרכז הקליטה בכפר-סבא.

3. ~~משרד הקליטה אינו יוזם מכירת דירות ביו"ש אך גם לדעתו לא רצוי לרכוש להם דירות בשלב זה בגינות שומרון.~~

3. המפעל "אדרת שומרון" יכול ליזום פנייה לישוב קרבי שומרון (הותיק) לקלוט משפחות אתיופיות.

ב ב ר כ ה,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

שצ/רמ

וי. ג. ש. בן-חיים

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.



3 16 1940

10/10/40

TO THE DIRECTOR, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
FROM THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
SUBJECT: [Illegible]

2



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ל' באדר א' תשמ"ו
11 במרץ 1986

אל: מר א. נטף - מנכ"ל המשרד
מאת: אלברט בן אבו - עוזר השר
אלי שלום,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת החינוך הכללי
11-03-1986
ירושלים

מצ"ב מכתבו של מר א. לודק, אל השר.
תודתי לבדיקתך וחוות-דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה,
אלברט בן אבו

אדרת שומרון בע"מ

ADERETH SHOMRON LTD.

בית חרושת: קרני שומרון • משרד ראשי: אזור התעשייה הרצליה ב' 46103, ת.ד. 301, טל. 052-554446, טלקס: 03-41851 Arbi IL
Factory: Karnei Shomron • Head office: Industrial Centre Herzlia 46103 P.O.Box 301, Phone: 052-554446, Telex: 03-41851 Arbi IL



כב' אדר א' תשמ"ו

3 במרץ 1986

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר התיכונות והבינוי
מר דוד לוי
ירושלים

כבוד סגן רה"מ, אדוני השר,

אדרת-שומרון מעוניינת בקבלת עולים חדשים מאחיופיה לעבודה בקרני שומרון.

קיים מרכז קליטה בכפר סבא שבו נמצאים עשרות מועמדים להכשרת עבודה בתעשייתינו. אנחנו זה חצי שנה הכינונו את השטח בהקפדה. הזמנו את העולים למפעלנו. ערכנו להם סיורים וארחנו אותם במפגשי הסברה. יצרנו קשר רצוף עם ציבור זה ורבים מהם רוצים לעבוד במפעלנו.

הנסיון הראשון שעשינו עם 7 מתוכם עלה יפה והם נמצאים כרגע בתוך מעגל ההכשרה המקצועית ובעבודה מעשית ויצרנית.

אין ספק שנוצרה כאן תשתית בריאה של יחסים בין שני הצדדים שיכולה לשמש כדגם, איך לשלב את העולים האלה במשק ובחיים החברתיים גם יחד, - ובנקודה זו בא "העיקום" הישראלי הבלתי נמנע.

מרכז הקליטה בכפר-סבא מהסס לשלוח עובדים נוספים אלינו בהנמקה שאין דירות בשבילם בכפר-סבא. איפה יש דירות - בלוד. האם יש עבודה שם - לא כל כך. האם יש דירות ליד המפעל שלנו - כן; למשל בגינות שומרון, אולי גם במקומות אחרים.

אני פונה אליך, אדוני סגן ראש הממשלה, במשאלה, האם אתה יכול להציע כאן פתרון קונסטרוקטיבי שיאפשר:

- א. לאדרת-שומרון לקלוט 50 עובדים יהודים.
- ב. להוציא את האנשים שמתחילים להתנוון ממרכז הקליטה, לעבודה.
- ג. למנוע פתרון "חלמאי" נוסף, שבהכרה יביא לעוגמת נפש המקובלת בנסיונות קליטה כושלים.

כל תקוותי הן בך, מר לוי היקר,

בכבוד רב,
9.11.86
א. וודק

3-
2-
1-

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 7 באדר ב' תשמ"ו
17 במרץ 1986

מספר: 1723



Handwritten notes and a stamp. The stamp is a rectangular box with '30.86' inside. Above it, there are handwritten numbers '30' and '86'. To the left, there is a handwritten signature or set of initials.

אל: מר ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים.

מאת: ד.יצחקי - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות.

הנידון: מעלה אפרים - השלמת עבודות
מכתבו של מר קוקוש מתאריך 2.3.86

בהתאם לסיכום העברה יממן המינהל לבניה כפרית ביצוע העבודות בפועל עד 31.3.86. במסגרת זו התחייבנו לממן ביצוע קירות תומכים לשכונת אשרד בהיקף של כ-115.000 ש"ח זאת בנוסף למימון שוטף של עבודות באולס הספורט כאמור עד 31.3.86. משרדינו בהתאם למוסכם העביר התחייבות תקציבית למועצה המקומית לביצוע משלימות בהיקף של 40.000 ש"ח.

לאור האמור לעיל ועל פי הסיכום לא נוכל לאשר המימון המבוקש במכתבו של מר ל.קוקוש מתאריך 2.3.86 למעט מימון הקירות התומכים כאמור לעיל.

ב ב ר כ ה ,

ד. יצחקי;
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות.

העתיקים:

- מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים.
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית משב"ש.
- מר י. מרוקו - מעלה אפרים.

יח' באדר א' תשמ"ד
27 בפברואר 1986

אל:
מר דני יצחקי
מנהל אגף איכלוס פדוגרמות
בניה כפרית

הבירון: אולם ספורט - מעלה אפרים

לצורך קידום הפרוייקט הנ"ל, הכרחי להתחיל מיד בעבודות פיתוח הצד על מנת להשיג גמר העבודות פיתוח באותו מועד עם גמר המבנה, מבדיקה שערכנו מתברר שבמלב ראשון חייבים לבצע לפחות קו ביקוד עקפי; קירות חומך צמודים למבנה; עבודות עפר טביב לבנין. עלות העבודות האלו מסתכמות ב-80.000 ש"ח לפי מחירים המופיעים בהצעת הקבלן, פרץ. אנקד להוציא הזמנה מתאימה למועצה.

ב כ ה;

ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית

העמק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. מרוקו - מנהל פרוייקט מעלה אפרים
תיק

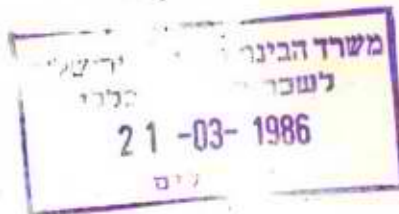
2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 16.3.86

מספר: ש - 302



19

לכב'

מר ישראל גלעד

ראש' מועצה מקומית

מעלה אפרים

א.נ.

הנגנן: אולם הספורט

הנגנן: מכתב מיום 5.3.86

לישראל שלום;

מי כמוך יודע עד כמה השקיע המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים בהקמת מעלה אפרים
ובפיתוחה ומהו הנטל הכספי אותו עלינו עדיין לתקצב ליישובכם.

אני סבור שבנסיבות הקיימות אין מקום להקצאת משאבים נוספים מתקציב המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

אני מעריך שטיפולו המסור של המשרד יסייע לך בקידום הפרוייקט ובהשלמתו.

ב כ ר כ ה

מר. גלעד

ראש המינהל לבניה כפרית

ויישובים חדשים

תפוצה:

- מר ד. יצחקי - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות ,
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים ✓
- מר י. מרוקו - מנהל הפרוייקט משרד וינקו יפת
- מר י. חורב - מ.חבר - מועצה מקומית מעלה אפרים.

אורי בקלאק

כ"ס

המועצה המקומית משרד השיכון	
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים	
מחלקת תכנון	
דאר נכנס	נתקבל בתאריך
11-03-1986	
לטיפולו של	
לעינו של	



תאריך כד' באדר א' תשמ"ו

5.3.86

מספר 4103

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
המינהל לבנייה כפרית
שיך ג' ראח
ירושלים

א.נ.

הנדון: אולם הספורט ביישובנו - החזר כספי בוררות.

ע"פ הסיכומים שסוכמו ביננו בזמנו התחייבה המועצה המקומית כי במידה וכתוצאה מהבוררות בין המועצה לבין חב' "סגל חצקלביץ" יוחזרו ע"פ פסק הבוררות כספים למועצה יועמדו כספים אלה לרשות הפרוייקט בניכוי ההוצאות שניגרמו למועצה בגין הבוררות.

בשעה שסיכמנו את הבסיס להמשך הפעלת הפרוייקט (וזאת עוד בטרם נודעו סופית תוצאות הבוררות) דרש משרדכם לקצץ בעלות הפרוייקט בהיקף של כ-15% (כ-100,000 ש"ח במחירי החוזה) ע"י הורדת סטנדרטים ודחיית ביצוע פריטים מסויימים באולם (ובכלל זה דחיית ביצוע הפיתוח הצמוד לשנת התקציב הבאה) קיצוץ זה ניתקבל על ידנו בהבנה כצעד של אין ברירה במצוקה התקציבית הנוכחית.

באותם סיכומים ודיונים ציינו כי אנחנו שומרים לעצמנו את הזכות לחזור ולדרוש את מימונם של פריטים אלה בשעה שיתקרב הפרוייקט לשלבי הגמר.

יודגש כי מעבר להשלמת בינוי האולם עצמו תידרש השקעה כספית כבדה בצידוד וריהוטו במתקני ספורט ומתקנים אחרים ההכרחיים להפעלתו כאולם ספורט איזורי, אשר אינם נכללים בחוזה הבניה עם הקבלן.

בימים אלה בפגישה שקיימנו עם ה"ה ד. יצחקי י. רזי וי. מרוקו נבדק ואושר הסכום המיועד להעברה מן המועצה המקומית למשב"ש כהחזר כספי הבוררות בסך של כ-40,000 ש"ח במחירי 2/86 מר ד. יצחקי הודיענו כי סכום זה ינוכה מחשבון חודש פברואר 1986.

2./..

מועצה המקומית מועלה אפרים

תאריך _____

מספר _____

- 2 -

איבנו מתכחשים להבטחתנו להחזרת הסכום הנ"ל והעמדתו לרשות הפרוייקט, יחד עם זאת
נראה לנו כי יש מקום לשיקול דעת נוסף מצידך ולבחינת האפשרות להעמדת סכום זה
לרשות הפרוייקט לצורך ביצוע אותם פריטים חיוניים שקוצצו מן הפרוייקט במסגרת הורדת
הסטנדרט בכ-15%.

בקשתנו שלעיל אינה בגדר תביעה או דרישה אלא בגדר של בקשה לצעד של רצון טוב מתוך
הבנת המטלות העומדות בפני המועצה להשלמת הפרוייקט, כולל הפיתוח הצמוד והצטיידות
לצורך הפעלתו.

בברכה,

י. גלעד
ראש המועצה.

העתק;
ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, משרד השיכון
י. רזי, מנהל אגף תכנון והנדסה, המינהל לבניה כפרית
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
י. מרוקו, מנהל הפרוייקט משרד וינקו יפת
י. חורב, מ. חבר - *מאזן מלא - משה אלסמים*

(להתכתבות מנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

14.3.86

זכר

אל :

שם הילולת סליחה

סאת :

מחזור לידה

1997-1998

נאמי ציוני / ד-יאל המנהל לבניה כסיה

הבדיון :

16 -04- 1726

□

הישוב הייני

בשנת 1983 נקבע כי היטבים ב' ו' צמודה
הרפורמה ביבואה ושמואל יפיו באחיות הבניה
העניקה.

הסיפור באלינור, צד כמה שטחיה הן אמורים,
היה הן גב סופיה אלדור.

אמ"כ יצא וקבא מעיניו כל יום
למען בשרו, מן צידי הים
לחם עשן.

דברי מלכות המלך

~~דבריו~~
~~רוח קוה~~

14.4.86

הוא נמצא בלשון חז"ל

21/10. 11/10

1010 מד

19.2.86

"אורנית" - מזכירות הישוב, ד.נ. אמרים 44813

7.3.86

אורנית
מ/ס 10/10
מ/ס 10/10

משרד השיכון	
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים	
נתקבל בתאריך	שופטת נכבד
11-03-1986	
לטיפול של	
לעיון של	

לכבוד
מר ב. קצובר
יו"ר המוא"ז שופטת נכבד
אלון מורה
ד.נ. שומרון

אדון נכבד,

הנדון: העצב הקמח ל"אורנית".

כידוע לך נכנסתי בשבוע שעבר להמקירי כמזכיר אורנית.
אני הקוח שאזכה לעזרתך ולשיחוך מעולה מורה בהקמת חתימה מוניציפלית ומתן שירותים ברמה
גבוהה - במידת האפשר לחושבי הישוב.

סקירה

פרוגרמה הישוב מהוכננת ל-500 משפחות, עדותיו נמכרו כ-450 דירות, כאשר בזמן
הקרב יתחילו בעבודות הפיתוח לשכונת צמרות ופרוגרמה צמרות היא ל-400 משפחות.
כיום מתגוררות בישוב 110 משפחות בתנאים קשים ביותר, סובלים ממחסור חמור בשירותים
מוניציפליים בסיסיים כאשר אין כבישים, מדרכות, סלמונים, חדרותים שיטתם היום הם במינימום
החכרתי ובתנאים לא תנאים.

מדיקה ראשונית של המצב עולה כי ראשית חסרים כל האמצעים החכרתיים למתן השירותים
הבסיסיים מידים, שנית - פרוגרמה לשנתיים הקרובות.

היות ואורנית הוקמה ביוזמה פרטית סובלת כיום:

- א. מאי פיתוח טביבתי משלים.
- ב. מחסור במבנה חינוך ותרבות.
- ג. מחסור במבנה ציבור למינהלת בריאות.
- ד. חשית לביוב.
- ה. חשית למים וניקוז.
- ו. חכרואה.
- ז. שרותי חרום אמבולנס, כיבוי אש.
- ח. כסחון.

אם נבוא ונפרט את הדברים נמצא המונח עגומה כדלקמן:

א. פיתוח טביבתי משלים

הישוב סובל ממחסור בכבישים פנימיים, מדרכות, בדרות, פינות משחקים לילדים, חניות,
תאורה פנימית והקפית.

אני דורש התערבות המוסדות וללחץ על חב' דלתא לפיים את העבודות שהחייבה לסיום
עד 1985 ועד היום טרם הסתיימו ומחווים מפגעים בטיחותיים לילדי הישוב.

ב. מבנה חינוך

כיום לומדים בישוב 120 ילדים (90 פאורנית ו-30 ילדי שערי הקוח) כאשר הישוב גותן
שרותי חינוך לישוב שערי הקוח.

היות ואין מבנה קבוע לבית-הספר לומדים הילדים בחנויות אשר במרכז הסחרי.
בבית-הספר לומדים בכיתות א'-ו' וילדי חטיבת הבניים לומדים במחז-תקוח והחיכון בבתי-ספר
שונים בפ"ת וישובי הסביבה.

עלי לציין שאין הסעה פאורגנה והם משתמשים בשרותי החבורה הציבורית, יש ילדים
שמחכים מעל לשעה בפ"ת לתחבורה הביחה.

גן-הילדים - נמצא במרכז הסחרי בחנות בקומת הקרקע, לומדים בו 34 ילדים במרכז:

טרום טרום חובה, טרום חובה וחובה.

מעון יום - חסר בישוב, ארגוני מעונות (ויצו ונעמה) סירבו לארגן את הנושא עקב
מחסור בציוד בסיסי, מצב זה מונע מנשים רבות לצאת לעבודה ופוגע במאבם הכלכלי.

אין מבנה לקיים בו פעילות חברתית לחושבים ולא כל שכן לילדים בשעות אח"צ וחגוער בשעות חרב.

חיות והמבנה שייך לחב' דלתא וחוג מטחרי החברה מבקשת לקבלו ב-1.7.86 נקי ומסודר וזאת משום החיבויותיה הקודמות.

מחברות חנ"ל עולה כי לקראת שנה חלימודים חט"ז לישוב לא יהיה מבנה לביה"ס וגני ילדים. אני דורש הערכות מידית לנושא, לקיים דיון מקיף בנושא טרובגרת החינוך לאורנית לקראת השנים הקרובות.

ג. מבנה ציבור

הישוב טובל ממחזור בפני ציבור כדלקמן:

1. מרחא - שדוחים רחואיים החושבים מקבליה בישוב אלקנה.
 2. מועדון חרבות - את אירועי החרבות המעטים אנו עורכים במסדרון של חמרכז המטחרי, חחוגים לנוער ולילדים מועברים בכיתות בגיה-חממר.
 3. בית כנח - אין מבנה, ציור וסטר חורא - החפילה נערכת במסדרון חמרכז המטחרי, ללא סטר-חורא, לדעתו זהו מקרה חמור ביותר ויש לראוב לארגון מידי ציור, סטר חורא וריחוס באופן זמני למבנה מתאים ולחריץ את חובניות לבניית בית-חכנסת, חב' דלתא הקצתה מברש מתאים לנושא.
 4. מזכירות - אין מבנה למזכירות, החקבל ריחוס בסיסי למזכיר ומסטר כחאות, חרון וציור משרדי. יש לראוב בחיפוחו למכונות למזכיר, מכשירי קשר גייתים וגיידים, מבנה למזכירות, ציור וריחוס משלים.
- לעבודת משלימה של המזכירות יש לקבל הקציב מתאים לחחזוקן במשרת מלאת ורכז חרבות ב-50% משרה.

ד. גיוב

יש לבדוק ולטפל בנושא זה בחקרים וזאת משום שביוב הישוב טובל:

- א. מחשבים לקויה - העבודה שנעשתה עד היום הינה לקויה ומורגשת בסתימות חרבות מידי יום בבתיס וברחובות.
 - ב. חשכים זורמים לואדי קנה וזאת משום שהחברה לא סייעה ולא נערכה לנושא בכללותו יש לחקים בחקרים:
 1. בורות רקב וחיחור.
 2. מאגר גיוב לאורנית.
- לחייב את החברה לחקים או להתחבר במסגרת המועצה האזורית דרום חרון לבאגר גיוב אשר יתן חרון לשככים של אורנית, כאמור היום חשכים מתקצים לואדי קנה ובקיץ הם פחווים ממגע הברותי חמור ביותר.

ה. גיקוז ומים

בהחחיבות שנמנה החברה למועצה חכנון עליונה (ראח מכחבם מיום 24.5.84) אין סעיף בנושא חשחית לגיקוז המים, בגשמים שחיו עד היום גרמו למחף אדמה ודירות במקומות הנפוכים טבלו קשות מבון ומשחוח אחרות טבלו מבון בכניסות לבתיס וברחובות.

מים - רשת המים אינה מושלמת, ובמקומות שבהם חונחה לא בוצעה עבודת מקצועית.

ו. חברות

בעיית החברות בישוב היא חמורה ואינה מוטלת על אף כל פניוחנו למועצה, לפי חסיכום עם רמי סיפור - מנהל חב' החברות המועצה איתה צריכה לפנות את האשמה פעמיים בסבוע ולצערי, המועצה לא עמדה בכך, האשמה מתגוללת ברחובות, כל פניוחינו נענות בסיבות אשר אינן מקובלות עלינו כמו כן חסרים מתי אשמה באופן דחוף גם כאן לא נענו בקשותינו לקבלת מתי אשמה ולו בחשאלה.

ז. שרותי כבוי-חא

בחמרה חירום, מיקוח נפש וטכנת הישוב אינו מכוסה, יש לראוב לאמבולנס וחכונות כבוי-חא בחקרים

ח. לטיכום

כבואי לסכם את דרישתנו לטיכול ואירגון המערכת חמוניציפליה באורנית עלי לחלק את חנושא לשתיים:

- א. סיפור וטינוי וחרחבת חסרותים חגייתנים ע"י המועצה האזורית.
- ב. מחן הקציב הקמה.

מנהל
המנהל
המנהל
המנהל
המנהל

א. שיטת שירותי המועצה

יש צורך דחוף לשפר, לשנות ולתקן את השירותים ולתת מקצב חולס בחקציב חקמ

1. מתן מיכלי אטמה של 40 ו-80 קוב.
2. הגדלת מינוי האטמה ממקמים בשבוע לשלושה מקמים בשבוע.
3. מתן השעה מסודרת לילדי אישוב לפ"ת ובחורח.
4. חקמ מבנה לביה"ס יסודי, גן ילדים ומקון ילדים לשנת הלימודים תש"ז.
5. הערכות לבניית ביה"ס לחטיבת ביניים וביה"ס תיכון ו-2 כיתות גן ילדים גופמים.
6. תרבות-
 - 6.1 יש לדאוג למבנה מתנ"ס בישוב.
 - 6.2 יש לדאוג לציוד אור קולי, ריחוס וכד' להפעלת המתנ"ס.
 - 6.3 אישור מקצב לחצי משרה לרכז תרבות.
 - 6.4 מקצב להפעלת תנועת נוער בישוב.
7. דת -
 - 7.1 יש לדאוג לחקמ מבנה לבית-כנסת.
 - 7.2 יש לדאוג לחקמ מבנה למקוה.
 - 7.3 יש לדאוג להעברת ספר תורה לישוב.
 - 7.4 יש לדאוג להעברת ציוד וריחוס לבית-הכנסת.
8. מזכירות הישוב -
 - 8.1 יש לדאוג לחקמ מבנה למזכירות הישוב.
 - 8.2 יש לדאוג להשלמת ריחוס וציוד למזכירות.
 - 8.3 יש לדאוג למכונת עבוד מזכיר הישוב.
 - 8.4 לתת מקצביללו-
 - איש מקצבוקה 100% משרה.
 - רכז תרבות 50% משרה.
9. ביוג -
 - 9.1 אחזקת השתקה הביוג.
 - 9.2 חקמ בורות רקב, טיחור ומאגר לשפכים.
10. השתית לניקוז -

חב' דלתא לא ביצעה השתית לניקוז וגם לא החטיבה לחקים השתית זו, כנראה שהוצאח זו תימול על כחטי הישוב.
11. שדות חרום -

יש לדאוג לשבץ את אורנית למערכת מתן שדות חרום של המועצה ובמקביל לחקציב משאבים לאמבולנס ולרכב כבוי אש.
12. תאורה פנימית בישוב - חב' דלתא לא מימנה את התשתית לתאורת הרחובות הפנימיים.

ב. חקציב חקמ

חקציב חקמ דרוש בחלקו לדברים החשובים שהוזכרו בעיקר א' חנ"ל ולהקמת התשתית למתן שגר השירותים המוניציפליים הדרושים לישוב בסדר גודל כחורנית.

מודה לך באש העכיר דרישתנו זו למסונת על המחוז פר ש. עמר ולהנהלת מש' הפנים בכדי לתת את המקצב הדרוש לדרישתנו זו.

חנני מודה לך על תימולך ותשובתך.

התקיימו

- פר א. חכט - מנהל המינהל לרשויות המקומיות מש' חננים
- פר ש. עמר - המסונת על המחוז המינהל האזרחי
- פר ש. קליינר - קצין המחוז המינהל האזרחי
- פר א. טורוקה - מנהל האגף למיכנון והנדסת מש' חננים י-ם
- פר ש. ידלין - סמנכ"ל מש' החינוך והתרבות ירושלים

בכבוד רב,

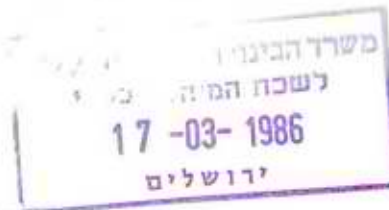
ראובן יצחקי
מזכיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשינוי
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ג' אדר ב' תש

14 מרץ 1986



סכום דברים בייבי קוטג' - קרני שומרון - אשר-תאריך 27.2.86.

נוכחים: דן וקסמן, ליפא משורר, יגאל שרייבר, א. סורוקה.

בהמשך לדיונים קודמים בנושא ומתוך מגמה לאפשר פרוייקט נסיוני ל-13 קוטג'ים בלבד
סוכם כדלקמן:

1. אשר תבנה בפרוגרמת 1985/6 רק 13 קוטג'ים המהווים חצר אחת בלבד.
2. לפרוייקט לא תנתן התחייבות רכישה.
3. אישור המחיר למשתכן יהיה כדלקמן:
קומה א' בהתאם לקריטריונים, לחברה תנתן אפשרות לתוספת 10% למחיר.
קומה ב' - קירות קומה ב' וכ"ו לפי תחשיב הנדסי.
פתוח חצר - מחיר פאושלי לפי המחירון.
4. כל שטח החצר החניה והמערכות הוא שטח פרטי ויבוצע על חשבון אשר ללא כל התחשבנות עם משהבי"ש, משהבי"ש לא ישא בשום הוצאות פתוח חצר בפרוייקט.
5. חיובי משהבי"ש יהיו לפי שטח הבניה בפועל. המשרד יסייע לחברה בעבודות הפתוח הכללי או בעבודות עפר לפי סכום שיערך ע"י אגף נכסים ודירור בעת קביעת המחיר למשתכן.
6. הסכום הנ"ל אינו מהווה תקדים ומשקף את רצון שני הצדדים לבצע את הפרוייקט כנסיון הנדסי ושווקי.
7. הנ"ל מותנה בהפעלת הבניה עד 31.3.86.

בכבוד רב

אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:
מר א.נטף
גב' ש. צימרמן
מר מ. בניטה
מר י. פתאל
מר א. לחובסקי
מר זילברמן
מר ד. טל

19/3
1/4

13.3.1986

16/16



5/7

הגדלת הלואות לבעלי דירה דרום הר חברון
משתתפים: ד. יצחקי, א. אשורי

בסיוור שר הבינוי והשיכון באזור הר חברון הועלתה בקשה המתישבים להגדלת הסיוע.
הנימוק לבקשה היה כי פוטנציאל בוני הדירות באזור הוא מקריט ארבע ובאר-שבע שבהם מחירי הדירות נמוכים (כ-25,000 \$).
סוכם על הגדלת ההלוואה לבעלי דירה (מדובר בכ-50 חלואות לשנה) בישובי דרום הר-חברון.
סכום ההגדלה 9,000 שקל חדש ב-6% ובהצמדה חלת חודשית.

רשם: א. אשורי

העתק: למנכ"ל



C/P 31
70

RECEIVED
JAN 10 1964

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR THE USE OF THE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
IN THE MATTER OF THE ESTATE OF
JAMES H. HARRIS, DECEASED
AND IN THE MATTER OF THE ESTATE OF
JAMES H. HARRIS, DECEASED
AND IN THE MATTER OF THE ESTATE OF
JAMES H. HARRIS, DECEASED
AND IN THE MATTER OF THE ESTATE OF
JAMES H. HARRIS, DECEASED

FILED

RECORDED

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: ב' באדר ב' תשמ"ו
13 במרץ 1986
מספר:

סכום ישיבה עם המנכ"ל מ-9.3.86

בנושא מעלה אפרים

השתתפו:

ראש המועצה מעלה אפרים - י. גלעד. מהנדס המועצה - י. חורב
נציגי משהב"ש: א. סורוקה, ש. צימרמן, מ. בניטה, ל. קוקוש, שמריהו כהן

1. כביש מכמש

המועצה מבקשת גמר ביצוע חלקי של כביש מכמש עטרות בקטע מכמש - א-רם
לאורך 7 ק"מ ברוחב 7 מ' בעלות משוערת של 1 מליון דולר.

במשהב"ש אין עדיפות לכביש זה, אך בגלל חשיבותו ימשך החיפוש אחר
תקציב מתאים.

2. 52 יח' אשד

נמכרו 11 דירות במחיר מבצע של \$30,000. מאז שהועלה המחיר
ל-\$33,500 לא נרכשו דירות.

סוכם כי בניטה יבדוק מרכיבי מחיר הדירה כולל חיוג הפרשי מקלט
במגמה לקבוע מחיר שלא יהיה שונה מהמחיר הנמוך שבו נמכרו הדירות ע"י
אשד, במקביל יטפל במימוש רכישה לקראת פסח והעברה לשו"פ.

3. דירות בשכירות

המועצה תגיש רשימה ספציפית למחוז והטיפול יתואם עם גב' ש. צימרמן.

4. אולם הספורט

גמר האולם והפיתוח יתקצב. המחוז יגרום להוצאת הזמנה למועצה לגמר
העבודות. בקשת המועצה לביצוע מגרשי הסניס הסמוכים תיבדק לאחר
גמר העבודה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. ביה"ס המקיף

התקציב מותנה במשרד החינוך. אם תתקצב תוספת של 50 כיתות, תיבדק הכללת ביה"ס המקיף ברשימה זו.

6. המשך שכטר ב'

למועצה יש הצעה של יזם לבנייה ללא התחייבות רכישה. ההצעה תועבר לבדיקה במחוז אשר יתיחס גם לאפשרות להקצות שטח זה לבנה ביתך.

רשם: שמריהו כהן



י. כ. :גורן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: ב' באדר ב' תשמ"ו
13 במרץ 1986
מספר:

סכום ישיבה עם המנכ"ל מ-9.3.86

בנושא מעלה אפרים

השתתפו:

ראש המועצה מעלה אפרים - י. גלעד. מהנדס המועצה - י. חורב
נציגי משהב"ש: א. סורוקה, ש. צימרמן, מ. בניטה, ל. קוקוש, שמריהו כהן

1. כביש מכמש

המועצה מבקשת גמר ביצוע חלקי של כביש מכמש עטרות בקטע מכמש - א-רם
לאורך 7 ק"מ ברוחב 7 מ' בעלות משוערת של 1 מליון דולר.

במשהב"ש אין עדיפות לכביש זה, אך בגלל חשיבותו ימשך החיפוש אחר
תקציב מתאים.

2. 52 יח' אשד

נמכרו 11 דירות במחיר מבצע של \$30,000. מאז שהועלה המחיר
ל-\$33,500 לא נרכשו דירות.

סוכם כי בניטה יבדוק מרכיבי מחיר הדירה כולל חיוב הפרשי מקלט
במגמה לקבוע מחיר שלא יהיה שונה מהמחיר הנמוך שבו נמכרו הדירות ע"י
אשד, במקביל יטפל במימוש רכישה לקראת פסח והעברה לשו"פ.

3. דירות בשכירות

המועצה תגיש רשימה ספציפית למחוז והטיפול יתואם עם גב' ש. צימרמן.

4. אולם הספורט

גמר האולם והפיתוח יתוקצב. המחוז יגרום להוצאת הזמנה למועצה לגמר
העבודות. בקשת המועצה לביצוע מגרשי הטניס הסמוכים תיבדק לאחר
גמר העבודה.

5. ביה"ס המקיף

התקציב מותנה במשרד החינוך. אם תתקצב תוספת של 50 כיתות, תיבדק הכללת ביה"ס המקיף ברשימה זו.

6. המשך שכטר ב'

למועצה יש הצעה של יזם לבנייה ללא התחייבות רכישה. ההצעה תועבר לבדיקה במחוז אשר יתיחס גם לאפשרות להקצות שטח זה לבנה ביתך.

רשם: שמריהו כהן



י. ק. גולן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית וישובים חדשים

תאריך: 12 במרץ 1986

מספר: 295

לכבוד
מר ברוך לוי
רכז בית המדרש לתורה והוראה
אלון מורה
ד.נ. שומרון 44862



א.נ.;

הנדון: רכישת דירות ע"י הישיבה.

מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מיום ב' בכסלו תשמ"ו הועבר לטיפולנו. משרדנו יזם הקמת יחידות דיור באלון מורה למכירה, זאת בתאום עם המועצה האזורית ועם נציגי הישוב, אשר הצביעו בבטחון כי דירות אלה תמכרנה למתיישבים חדשים. חלק מן הדירות נמכרו ואנו נכונים להמשיך במכירת יתר הדירות למתיישבים זכאים לפי התכנית המקורית. אין באפשרותנו למכור יחידות דיור אלה לישיבה כמוסד.

בכבוד רב

י. מרגלית,
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:

לשכת השר
לשכת המנכ"ל.

27 בפברואר 1986

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המזהל הכללי
02-03-1986
ירושלים

לכבוד
מר ברוך לוי
רכז בית המדרש לתורה והוראה
אלון מורה, שכם
ד.י. 44862

הכני לאשר קבלת מכתבר אל טגד ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

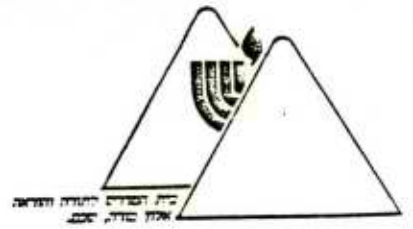
נחבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אלי נטף מנכ"ל במשרד,
אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד 76,

~~אלהים בן אבד~~

עוזר הש.

העחק: אלי נספ - המנכ"ל: כאן



ב"ה, ב' כסלו, תשמ"ו

לכבוד,
סגן ראש הממשלה,
ושר הבינוי והשיכון,
מר דוד לוי הי"ו

שלום וברכה,

הננו מחדשים את פנייתנו מלפני כשנה, לפגוש את כב' השר לדון באפשרות שכירת או רכישת דירות לתלמידיו מהבנינים שנבנו ע"י חברת "אשד" באלון מורה והועברו לחברת "שיכון ופתוח".

השנה פתחנו בבית המדרש כתה נוספת אשר מגמתה היא להכשיר רבנים ומחנכים לגולה. הקבוצה הראשונה אמורה לצאת בעוד שנתיים לשליחות בצרפת. אנו רואים בכך חשיבות ממדרגה ראשונה, הואיל ובודאי ידוע לכב' השר, שתנועות שונות פועלות בצרפת, ומושכות את היהודים שם לכיוונים שליליים, החל מהשתקעות בגולה וכלה בהתבוללות בגוים.

מבחינה זו, התלמידים שלומדים כיום בבית המדרש באלון מורה הינם רבנים צעירים ציונים, אשר יצאו לגולה על מנת להתמודד עם הזרמים השליליים, ולקרב את ישראל לתורה, לציונות ולארץ ישראל.

כיום, מתוך מחסור בדירות באלון מורה, השאירו התלמידים את משפחותיהם במקומם ובאו בגפם ללמוד. מוכן שהנתקות מהמשפחה אינה יכולה להיות סידור של קבע, מה גם שחלק מהתלמידים הם בעלי משפחות ברוכות ילדים, ובנוסף לזאת בחלק מההכשרה שותפה גם המשפחה.

אי לכך, דחוף וחיוני עבורנו האישור לקבל בשכירות (או בשכר מכו) דירות משכון ופיתוח, ותרם בכך תרומה נכבדה הן לחיזוק הישוב היהודי בשומרון, והן להידוק הקשרים עם הגולה.

נודה מאד לכב' השר אם יואיל לקבלנו לפגישה דחופה.

בברכת התורה והארץ,

ברוך לוי,
ר"מ

נ.ב. מכתב זה מהווה העתק המכתב המקורי אשר נשלח
ב-ב' כסלו ולא הגיע לידי.

בית המדרש לתורה והוראה
אלון מורה, שכם.

אגף איכלוס

10.3.1986 תאריך



לכבוד
עתניאל שנלר
מזכ"ל מועצת ישע
עופרה

..1.N

סמוכין: מכתבך למנהל הכללי מ-29,1,86

הסכמי החסכון במסגרת מח"ל הינם חוזה בעל תוקף משפטי המחייב הן את החוסך והן את המדינה ואינם בגדר תוכנית סיוע המיועדת לפתור את בעיות הדיור של הפרט.

הגדרת האתרים, בהם זכאים חוסכי מח"ל שעמדו בתנאי הסכם החסכון להלוואה עד 40% ממחיר הדירה הינם הגדרה משפטית שנקבעה בעקבות עתרה לבג"צ. כל שינוי בהגדרה זו עשוי להעמיד משרדנו חשוף לתביעות בהם לא יוכל לעמוד.

אי לכך לא נוכל לצערנו להענות לבקשתך.

בכבוד רב

ישראל שורץ
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: לשכת מנכ"ל

משרד הביטחון והשירות

אגף איכלוס

17.2.1986

תאריך

לכבוד
עתניאל שבלר
מזכ"ל מועצת ישע
עופרה

הנדון: תוכניות חסכון לבנין

הסכמי החסכון במסגרת מח"ל הינם חוזה בעל תוקף משפטי המחייב הן את החוסך והן את המדינה ואינם בגדר תוכנית סיוע המיועדת לפתור את בעיות הדיור של הפרט.

הגדרת האתרים, ניתן בהם זכאים חוסכי מח"ל שעמדו בתנאי הסכם החסכון להלוואה עד 40% ממחיר הדירה הנק הגדרה משפטית שנקבעה בעקבות עמדה לבג"צ. כל שנוי בהגדרה זו עשוי להעמיד משרדנו חשוף לתביעות בהם לא יוכל לעמוד.

אי לכך לא נוכל לצערנו להענות לבקשתך.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
סגן מנהל אגף איכלוס

אלקה
 אמת
 ארץ
 בנות ואב
 משפחה
 רוח
 חיים
 מצוות
 מילה אדם
 נחמה
 קדושת
 שמים



עפרה דב היריון שרת 90906 70: 951427, 951426, 954441, 02954404

משוכנע אני שבמשרדך לא יהיו כל קשיים - מתוך אמונה בחתיישובות בחבלי
 ארץ אלה - לאשר בועדת החריגים אותם מרכז מר ישראל שורץ, פניות החריגים
 הבודדים והמיוחדים בנושא (והיו לכך תקדימים).

פנתה אלי משפחת חלץ, אשר רכשה דירה בקדומים, אך אין לה יכולת
 לממש רכישת הדירה בלי כספי תוכנית מ.ח.ל. 1971.

אודה אם תקבע מדיניות עקרונית, שפניות בודדות מישובי יש"ע יענו
 בחיוב בנושא זה. על כל פנים אוכיר אישור מיוחד למשפחת חלץ מקדומים.

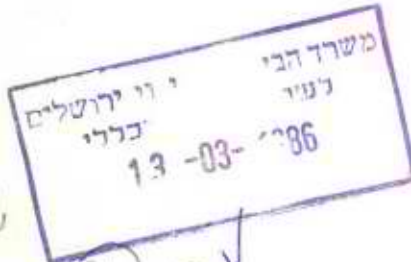
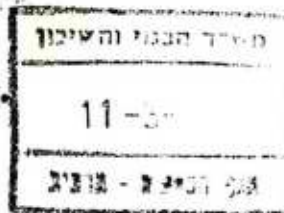
בברכת ישוב הארץ
 עתניאל שגלר
 מזכ"ל מועצת יש"ע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 10.3.86

01050/85



לכבוד
מועצה יש"ע
האגודה לקדום האכלוס
עפרה - ד.נ. 90906

א.נ.,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בפעולות איכלוס ביו"ש
מס' הזמנה 80/07723/85
סעיף תקציבי 0.60.718.30

1. הננו לאשר בזאת הגדלת השתתפותנו בסך 75,000 ש"ח בפעולות איכלוס ביהודה ושומרון המבוצעות על ידכם.

הזמנה מקורית	75,000 ש"ח
הגדלה לפי מכתבנו זה	75,000 ש"ח
סה"כ	<u>150,000 ש"ח</u>

2. סכום זה מהווה הוצאת מוחלטת.

3. בהתאם למכתבכם מיום 17.2.86 בו פירסתם את הוצאותיכם לפעולות האיכלוס בסך 363,750 ש"ח, הננו לאשר שחרור נוסף בסך 75,000 ש"ח (זאת בנוסף לשחרור סך 75,000 ש"ח בהתאם למכתבנו מיום 17.2.86).

4. מכתבנו זה מהווה שחרור התשלום השני בסך 75,000 ש"ח.

ד. בן יהודה
חשב המשרד

בכבוד רב
אלי נטף
המנהל הכללי

אריאל לוי
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. נטף, המנהל הכללי (בפועל), 14117/09-03-1986
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד, כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באדר א' תשמ"ו
מספר: 7 במרץ 1986



אל:
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: דירות בשכירות להסתדרות הציונית, חט' ההתיישבות
במעלה אפרים
סימוכין: מכתב מנכ"ל חט' ההתיישבות אליך מ-12.1.86

המכתב הנ"ל הועבר ע"י לשכתך לבניה הכפרית להכנת הערות והם העבירו אלינו עם העברת הטיפול למחוז.

מר ד. יצחקי - בניה כפרית, ממליץ להיענות לבקשה על בסיס אישי.

לפי בדיקתנו, בידי חטיבת ההתיישבות יש 5 דירות רשומות בשכירות על שם החטיבה המאוכלסות ע"י אנשיה. בנוסף לדירות אלה הושכרו כ-15 דירות לעובדי החטיבה על בסיס אישי ובהמלצתה.

לאור מידע זה, אנו מצטרפים להמלצה כאשר כל בקשה תבדק לגופה ובהשוואה לעדיפויות אחרות, בהתחשב בכך שמלאי הדירות הפנויות בשכירות ללא מועמדים הוא 3 בלבד.

לוט: מכתב מנכ"ל מסו"ת למנכ"ל משהב"ש מ-17.7.85.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר דב גל - ממונה איכלוס מחוזי



המנהל הכללי
משרד התעשייה והמסחר

ירושלים, 17 יולי 1985

אל: מר א. וינר - 'מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: דיוור בשכ"ד במעלה אפרים

במהלך סיור עבודה שערך שר התעשייה והמסחר במעלה אפרים עמדנו מקרוב על הצרכים והבעיות המיוחדות הקשורות בפיתוח תעשייתי של הישוב.

משרדנו עושה מאמצים רבים לפתח את התעשייה במקום במסגרת זאת ניתנים תמריצים מיוחדים במגמה להביא למשיכה יזמים תעשייתיים לישוב.

באחרונה אישר מרכז ההשקעות הקמתם של מספר פרויקטים תעשייתיים בישוב ומספר פרויקטים נוספים נמצאים בשלבי בדיקה מתקדמים.

בבדיקה סופית של הנושא עולה הצורך שהינו כמעט בגדר כרח הסציאות להקצות לכל מפעל שיוקם, לפחות בשנים הראשונות, 2-4 יחידות דיוור שתועמדה בתנאים של שכ"ד לצורך איכלוס בעלי מקצוע שהינם אנשי מפתח חיוניים למפעל.

חלק מהיזמים הפוטנציאליים אף הציגו דרישה כזאת כתנאי להקמת מפעלם במעלה אפרים.

יודגש שאין מדובר בהקצאת יחידות דיוור בשכ"ד לכלל כ"א של המפעל אלא לאנשי מפתח החיוניים להפעלה תקינה של המפעל.

בברכה,
יהושע פורר

העתק:
לשכת השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז באדר א' תשמ"ו
25 בפברואר 1986

סכום דברים מפגישה במצדות יהודה של ס/ראה"מ ושר הבינוי והשיכון
עם נציגי ישיע וראשי הישובים ביו"ש מתאריך 24.2.86

השתתפו: משרד הבינוי והשיכון: ס/ראה"מ ושר הבינוי והשיכון, א. נטף, י. מרגלית,
י. כהן, א. אשורי, ד. בן יהודה, א. לוין, ב. כשריאל, ש. כהן, ע. גורן.
נציגי ישיע והישובים: ע. שנלר, פ. ולרשטיין, ש. גל, י. אחימן, ש. וואר,
א. אריאל, א. העצני, ג. הוכפלד, י. גלעד, א. מירב, ש. קטן, י. בן אבי,
ע. טרטמן, ר. שכנר, י. סגל,

א. נציגי ישיע וראשי הישובים העלו את הנושאים הבאים:

1. מוסדות חינוך - משרד החינוך לא הקצה מקורות לכתות ביו"ש (שנלר).
2. מעונות יום - הואיל ואין תרומות מעבר לקו הירוק, יש מחסור במעונות יום
שנבנים בקו הירוק בעזרת תרומות (שנלר).
3. סיוע - יש בעיה של סיוע לבעלי דיור באזור א' (אורי).
יש לשפר את זכאויות אגודות בישובים מרוחקים באזור א' (אורי).
- באזורים מרוחקים (אזור א') יש לתת עדיפות בהקצאת משאבים לישובים
אשר יכולים לקלוט משפחות נוספות שמצפות להצטרף לישוב (העצני).
4. כבישים - מבקשים לדעת על תוכנית פתוח הכבישים ביו"ש. (שנלר).
- מוצע להתחיל בבצוע כביש ירושלים - גוש עציון - חברון (שילה).
- יש חשיבות להשלים בצוע כביש מכמש - עטרות (גלעד).
- ביצוע עוקף קלקיליה חיוני לקשר של אזור מרכז השומרון עם
השפלה (קטן).
- מוצע להמשיך את עוקף ביר זית (פנחס).
5. קליטת עולים - משרד הקליטה החליט על סגירת מרכז הקליטה בקרית ארבע ונמנעת
קליטת עולים מחוסר דירות (וואר).
משרד הקליטה החליט להגביל מספר ילדי האתיופים (פנחס).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

6. עמנואל - על המשרד לדאוג להמשך פיתוח הישוב (מירב).
7. פורום - רון נחמן מציע לקיים מפגש קבוע של הפורום המשתתף בישיבה זו, שיטפל בכל הנושאים הקשורים ביו"ש (לאו דווקא בנושא שכונ), וסגן ראש הממשלה ושר הבנוי והשכון יעמוד בראש פורום כזה.
- ב. ס/רוה"מ ושר הבנוי והשכון התייחס לנושאים שהועלו והודיע כי מדיניות המשרד לשנת תקציב 1986 תדאג לשמור על אותה רמת פעילות תקציבית ביו"ש, שהיתה בשנת 1985, וזאת למרות הקשיים המקורונות מדיניות זו, יתנו עדיפות מובהקת לאזור ב' ובמיוחד א' וזאת בכפוף לצרכים ולביקושים:
1. מוסדות חינוך - השר הודיע כי המקורות לבניית כתות חינוך הנם בעיקרם מכספי מפעל הפיס, ואלה צריכים לענות על הצרכים החיוניים, ומשרד החינוך הוא האחראי על קביעת סדר העדיפויות בהתאם לצרכים.
 2. מעונות יום - השר הודיע כי המשרד ידאג לבניית מעונות יום בהתאם לצרכים הדחופים בהיקף שהתקציב יאפשר.
 3. סיוע - כדי לתת עדיפות לבעלי דיור שירצו לבנות את ביתם בישובים שבאיזור א' בדרום הר חברון תיבדק האפשרות לאשר להם בנוסף להלוואה הרגילה, הלוואה נוספת, כמקובל בשכונות מועדפות.
 - השר הודיע כי הנהלת המשרד תהיה מוכנה לבחון ולדון בהצעות שתוגשנה בנושא הזכאויות באיזור א'.
 4. כבישים - השר פירט את תוכנית המשרד לגבי הכבישים בשנה הקרובה:
 - א. יותחל בבצוע וסלילת עוקף בית חורון, אשר מטרתו לשפר נתיב הכניסה הצפוני לירושלים, ממחלף בן שמן ועד לצפון ירושלים.
 - ב. כביש חוצה שומרון ממורשה עד כפר-קאסם, יושלם בשנת תקציב 1986. כמו-כן יבוצעו שיפורים בכביש חוצה שומרון מאלקנה לאריאל.
 - ג. במידה ויהיו שותפים, כפי שהיה בכביש שנחנך היום, יבצע מ.ע.צ. וישתתף המשרד בביצוע הכביש המחבר לתל-ערד.
 - ד. המשרד מכיר בחשיבותו של עוקף קלקיליה, אך מחסור בתקציב מונעים בצועו.
 - ה. שאר הבקשות לנושא כבישים לא יכולות להיות מטופלות בשנה זו, ממגבלות תקציביות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

5. קליטת עולי אתיופיה - המשרד יקדם קליטת עולים בקרית ארבע ומלאי הדירות ביישוב מאפשר זאת.
6. עמנואל - השר הודיע כי המשרד ימשיך כבעבר לפתח את עמנואל, תוך תקון הליקויים שנתגלו בעבר והמחייבים טיפול.
7. ס/רוה"מ ושר הבנוי והשכון יראה בחיוב פניה של המשתתפים והתארגנות בהתאם להצעת רון נחמן.

רשם: א. נטף.

טל

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	חיק מס'
חננו:	

אנוס צבאן, אורי אוריאל, אוריאל
רוני, שני - הרצון
ישראל של - יחד צבא

אליזה בון מאשר

אברהם אהרן
בית מדרש

המחבר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז באדר א' תשמ"ו

25 בפברואר 1986

סכום דברים מפגישה במצדות יהודה של ס/ראה"מ ושר הבינוי והשיכון
עם נציגי ישיע וראשי הישובים ביו"ש מתאריך 24.2.86

השתתפו: משרד הבינוי והשיכון: ס/ראה"מ ושר הבינוי והשיכון, א. נטף, י. מרגלית,
י. כהן, א. אשורי, ד. בן יהודה, א. לוי, ב. כשריאל, ש. כהן, ע. גורן.
נציגי ישיע והישובים: ע. שנלר, פ. ולרשטיין, ש. גל, י. אחימן, ש. וואך,
א. אריאל, א. העצני, ג. הוכפלד, י. גלעד, א. מירב, ש. קטן, י. בן אבי,
ע. טרטמן, ר. שכנר, י. סגל,

א. נציגי ישיע וראשי הישובים העלו את הנושאים הבאים:

1. מוסדות חינוך - משרד החינוך לא הקצה מקורות לכתות ביו"ש (שנלר).
2. מעונות יום - הואיל ואין תרומות מעבר לקו הירוק, יש מחסור במעונות יום שנבנים בקו הירוק בעזרת תרומות (שנלר).
3. סיוע - יש בעיה של סיוע לבעלי דיור באזור א' (אורי).
- יש לשפר את זכויות אגודות בישובים מרוחקים באזור א' (אורי).
- באזורים מרוחקים (אזור א') יש לתת עדיפות בהקצאת משאבים לישובים אשר יכולים לקלוט משפחות נוספות שמצפות להצטרף לישוב (העצני).
4. כבישים - מבקשים לדעת על תוכנית פתוח הכבישים ביו"ש. (שנלר).
- מוצע להתחיל בבצוע כביש ירושלים - גוש עציון - חברון (שילה).
- יש חשיבות להשלים בצוע כביש מכמש - עטרות (גלעד).
- ביצוע עוקף קלקיליה חיוני לקשר של אזור מרכז השומרון עם השפלה (קטן).
- מוצע להמשיך את עוקף ביר זית (פנחס).
5. קליטת עולים - משרד הקליטה החליט על סגירת מרכז הקליטה בקרית ארבע ונמנעת קליטת עולים מחוסר דירות (וואך).
משרד הקליטה החליט להגביל מספר ילדי האתיופים (פנחס).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

6. עמנואל - על המשרד לדאוג להמשך פיתוח הישוב (מירב).
7. פורום - רון נחמן מציע לקיים מפגש קבוע של הפורום המשתתף בישיבה זו, שיטפל בכל הנושאים הקשורים ביו"ש (לאו דווקא בנושא שכונ), וסגן ראש הממשלה ושר הבנוי והשיכון יעמוד בראש פורום כזה.
- ב. ס/רוה"מ ושר הבנוי והשיכון התייחס לנושאים שהועלו והודיע כי מדיניות המשרד לשנת תקציב 1986 תדאג לשמור על אותה רמת פעילות תקציבית ביו"ש, שהיתה בשנת 1985, וזאת למרות הקשיים המקורונות מדיניות זו, יתנו עדיפות מובהקת לאזור ב' ובמיוחד א' וזאת בכפוף לצרכים ולביקושים:
1. מוסדות חינוך - השר הודיע כי המקורות לבניית כתות חינוך הנם בעיקרם מכספי מפעל הפיס, ואלה צריכים לענות על הצרכים החיוניים, ומשרד החינוך הוא האחראי על קביעת סדר העדיפויות בהתאם לצרכים.
2. מעונות יום - השר הודיע כי המשרד ידאג לבניית מעונות יום בהתאם לצרכים הדחופים בהיקף שהתקציב יאפשר.
3. סיוע - כדי לתת עדיפות לבעלי דיור שירצו לבנות את ביתם בישובים שבאיזור א' בדרום הר חברון תיבדק האפשרות לאשר להם בנוסף להלוואה הרגילה, הלוואה נוספת, כמקובל בשכונות מועדפות.
- השר הודיע כי הנהלת המשרד תהיה מוכנה לבחון ולדון בהצעות שתוגשנה בנושא הזכויות באיזור א'.
4. כבישים - השר פירט את תוכנית המשרד לגבי הכבישים בשנה הקרובה:
- א. יותחל בבצוע וסלילת עוקף בית חורון, אשר מטרתו לשפר נתיב הכניסה הצפוני לירושלים, ממחלף בן שמן ועד לצפון ירושלים.
- ב. כביש חוצה שומרון ממורשה עד כפר-קאסם, יושלם בשנת תקציב 1986. כמו-כן יבוצעו שיפורים בכביש חוצה שומרון מאלקנה לאריאל.
- ג. במידה ויהיו שותפים, כפי שהיה בכביש שנחנך היום, יבצע מ.ע.צ. וישתתף המשרד בביצוע הכביש המחבר לתל-ערד.
- ד. המשרד מכיר בחשיבותו של עוקף קלקיליה, אך מחסור בתקציב מונעים בצועו.
- ה. שאר הבקשות לנושא כבישים לא יכולות להיות מטופלות בשנה זו, ממגבלות תקציביות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

5. קליטת עולי אתיופיה - המשרד יקדם קליטת עולים בקרית ארבע ומלאי הדירות בשוב מאפשר זאת.
6. עמנואל - השר הודיע כי המשרד ימשיך כבעבר לפתח את עמנואל, תוך תקון הליקויים שנתגלו בעבר והמחייבים טיפול.
7. ס/רוה"מ ושר הבנוי והשכון יראה בחיוב פניה של המשתתפים והתארגנות בהתאם להצעת רון נחמן.

רשם: א. נטף.

ט/י

24.2.86

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב. בישובי יהודה ושומרון הוקמו ב-5 השנים האחרונות המוסדות דלקמן:

2470000 180000 10000 600000 500000 140000	—	38 כיתות בתי"ס וגני ילדים מעון תינוקות השתתפות בבית כנסת אולם ספורט בריכת שחיה וטניס	אריאל
	140000	18 כיתות בתי"ס וגני ילדים.	אלפי מנשה
	140000 180000 50000	24 כיתות בתי"ס וגני ילדים מעון תינוקות מגרש מישחקים לילדים	גבעת זאב
	4950000 1000000 350000 750000 1340000	82 כיתות בתי"ס וגני ילדים. בריכת שחיה סגורה ומחוממת. 2 מעונות תינוקות אולם ספורט. בית כנסת.	מעלה אדומים

2160000 400000 300000 200000 1000000 750000 1000000 150000 200000 120000 720000	2160000	36 כיתות בתי"ס וגני ילדים השתתפות ב-7 בתי כנסת השתתפות במקוה מועדון	עמנואל
	1000000	16 כיתות בתי"ס וגני ילדים אולם ספורט בריכת שחיה סגורה ומחוממת השתתפות במתנ"ס מגרש כדורגל ואתלטיקה קלה.	קרית ארבע
	120000	2 כיתות גן ילדים.	קרני שומרון
	720000	12 כיתות גן ילדים	

20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ד אדר א' תשמ"ו

23 פברואר 1986

כבישים ביו"ש

פצאל - מעלה אפרים - המזמין והמממן - משרד הבטחון.
בעבודה, (הופסק - בעיות תקציב).
1.2 מ' קוב - 2.5-3 מליון דולר.

עוקף ביר-זית - המזמין: משרד הבטחון, בעבודה.

חוצה שומרון - שיפורים מאלקנה ואריאל - תקציב משהבי"ש 0.5 מ' ש"ח - לפני ביצוע.

ג. חרסינה - ק. ארבע - תקציב משהבי"ש, בעבודה.

עוקף בלטה - הוזמן ע"י משרד הבטחון, הסתיים.

שיפורים בכל כבישי יו"ש - הזמנת המימשל, וביצוע מ.ע.צ.

כבישי דרום הר חברון -

כביש הבקעה - שיפור מקומי בעקומות - תקציב הממשל, ביצוע מ.ע.צ.

כביש גישה וטבעת לשוב עומרים - מתקציב משהבי"ש.

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית
וישובים - חדשים
=====

יד' באדר א' תשמ"ו
23 בפברואר 1986

=====
כבישי דרום הר חברון
=====

היקף הכביש הכללי אשר בוצע כ-21.7 קילומטר.

ציר לבנה - עמשא - תל קריות:

הסוכנות היהודית ביצעה בתחומי הקו הירוק שיפורים בציר זה באורך 8.2 קילומטר
וברוחב 4 מטר במימון מלא.

ציר כרמל - בית יתיר - צומת עמשא :

המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים ביצע באמצעות מ.ע.צ כביש אזורי באורך 13.5
קילומטר וברוחב 6 מטר.

במימון קטע זה השתתף משרד הבטחון בסכום של כ-350.000 שקל חדש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

תקציב 1986 - בנוי ופיתוח ביו"ש

(באלפי ש"ח)

התחלת בניה של כ - 500 יחיד' בסיוע ביו"ש

האזור	תשתית ופיתוח	מוסדות חינוך וציבור	סה"כ
צפון השומרון	500	200	700
השומרון	4,500	3,000	7,500
בנימין וגוש עציון	2,000	1,500	3,500
הר חברון	2,500	1,000	3,500
סה"כ	9,500	5,700	15,200
בקעת הירדן	900	600	1,500
חוף עזה	1,100	600	1,700
סה"כ	11,500	6,900	18,400

ברכה כ"ב

מחנה צה"ל - חיפה

מחנה צה"ל - מחנה אבי חי
מחנה צה"ל - מחנה אבי חי

(אנחנו) אצלנו אצלנו אצלנו אצלנו
(שבת) בשבת - שבת - שבת - שבת

צדק - צדק - צדק - צדק

שבת - שבת - שבת - שבת

שבת

(אנחנו) אצלנו אצלנו אצלנו אצלנו

מחנה צה"ל - מחנה צה"ל - מחנה צה"ל - מחנה צה"ל

מחנה צה"ל - מחנה צה"ל - מחנה צה"ל - מחנה צה"ל

מחנה צה"ל - מחנה צה"ל - מחנה צה"ל - מחנה צה"ל

מחנה צה"ל - מחנה צה"ל - מחנה צה"ל - מחנה צה"ל

מחנה צה"ל - מחנה צה"ל - מחנה צה"ל - מחנה צה"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ד באדר א' תשמ"ו
23 בפברואר 1986

רשימת הנושאים שיועלו בפגישה עם ס/ראה"מ ושר הבינוי והשיכון
ומועצת ישיע במצדות יהודה ביום ב' 24.2.86

1. תקציב שנה הבאה

2. מדיניות סיוע -

3. זכאויות אגודה

4. כבישים *גיל 80*

5. מבני ציבורי - מוסדות חינוך

6. פתוח קרית מדע

7. מעונות יום

8. מבצע איכלוס

9. כסף - ישיע

ה"ו / חמ"ו - שבת / יום טוב
ליל / שבת / יום טוב
השנה / תש"ו

פנים - משה בן-משה - בן-משה בן-משה
יש המעלה עליו חן וחסד ורחמים

למנוח / שבת / יום טוב

ליל / חמ"ו - שבת / יום טוב

~~~~~

(X5)

ע1

23/2/86



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

סדר יום לסיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
בישובי דרום הר חברון בתאריך 24.2.86

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| יציאה מירושלים                               | 10.15 |
| טקס חנוכת הכביש האזורי בסמוך לישוב כרמל.     | 11.00 |
| טקס הנחת אבן הפינה לישוב הקבע מצדות יהודה    | 11.30 |
| ישיבת מועצה חגיגית של מועצה אזורית הר חברון. | 12.30 |
| ארוחת צהרים.                                 |       |
| ישיבת עבודה עם נציגי ישע והישובים העירוניים. | 14.00 |
| חזרה לירושלים דרך עותניאל ובית חגי.          | 15.30 |

מדינת - ישראל  
משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית  
וישובים - חדשים

ט' באדר א' תשמ"ו  
18 בפברואר 1986

לקראת סיום סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי  
בדרום הר חברון ביום 24.2.86

- תכנית ההתיישבות בדרום הר חברון כוללת 25 ישובים.  
בפועל קיימים 15 ישובים, חלקם בתכנוני קבע וחלקם כמאחזים צבאיים או מוקדים זמניים.  
המנהל לבנייה כפרית וישובים חדשים מטפל ב-9 ישובים חדשים בדרום הר חברון וכן במערכות אזוריות : כבישים וחשמל.  
הקמת הישובים החדשים נעשתה בפרק זמן קצר יחסית על מנת לאפשר אכלוס מהיר של אזור זה שהיה שומם וריק מהתיישבות יהודית.
- סך הכל בנה המשרד בבניה ישירה או בסיוע - 160 יחידות דיור.  
- הוקמו מוסדות צבור וחנוך ובוצעו עבודות תשתית ופיתוח.  
- ההבאת קו מתח גבוה לאזור וחבור הישובים אליו בהשקעה של <sup>500</sup> \$ 500.000 ש"ח (<sup>330</sup> \$ 267.000).  
- <sup>המנהל לבנייה כפרית וישובים חדשים</sup> ~~מכללת כבישים~~ באורך 13.5 קילומטר וחבור הישובים לאזורי באר שבע בדרום וחברון בצפון בעלות של 1.500.000 ש"ח (1 מליון דולר).  
- סך הכל השקעות המשרד למחירי 1/86 - 12.5 מליון ש"ח - 8.5 מליון \$.

תכנית לשנת 1986

בשנת התקציב 1986 ימשיך משרדינו בליווי הישובים, השלמת תשתיות, הקמת מוסדות ציבור וחינוך כנדרש.

כן יתמקד המשרד בהקמת מספר ישובי קבע כמפורט להלן:

1. מצדות יהודה (בית יתיר)

מושב שיתופי, הראשון בישובי הר חברון, אשר עלה על הקרקע באוגוסט 1979. במושב 20 משפחות המתגוררות בבתים זמניים והמתפרנסות על חקלאות תעשייה ותיירות.

בשנת התקציב 1986 יבנה הישוב במסגרת הסיוע לאגודה 30 יחידות דיור בהשקעה של כ-1.600.000 ש"ח (\$ 1.100.000).

משרדינו ישקיע בביצוע תשתיות, הקמת מוסדות חינוך וציבור בעלות של כ-1,000.000 שקל חדש (\$ 670.000).

2. ליבנה

איתור הקבע של הישוב ליבנה נקבע סופית. עם גמר התכנון המפורט תבנה על ידי הישוב 30 יחידות דיור באמצעות הסיוע לאגודות בהשקעה של 1.500.000 שקל חדש (1 מליון דולר).

משרדינו ישקיע בהקמת מוסדות ציבור חינוך ותשתיות בעלות של כ-500.000 שקל חדש (\$ 330.000).

3. טנא (עומרים)

בקילומטר ה-24 של כביש באר שבע חברון יבנה ישוב הקבע טנא - כפר קהילתי המשתיך לתנועת אמנה.

בישוב 22 משפחות המתגוררות במבנים זמניים.

בשנת התקציב 1986 יבנה הישוב 25 יחידות דיור באמצעות הסיוע לאגודות בעלות של 1.500.000 שקל חדש (1 מליון דולר).

משרדינו יבצע תשתיות ומוסדות ציבור וחינוך בעלות של 550.000 שקל חדש (\$ 330.000).

4. בית חגי

ישוב קהילתי של אמנה, עלה על הקרקע בשנת 1984 ובר 14 משפחות המתגוררות בקרוונים ומתפרנסות על עבודות חוץ. (בקרית ארבע ירושלים וכדומה).

בשנת תקציב 1986 יערך הישוב לבנית 15 יחידות דיור באמצעות הסיוע בעלות של כ-750.000 שקל חדש (\$ 500.000).

משרדינו יבצע עבודות פיתוח בעלות של 100.000 שקל חדש (\$ 66.000).

5. תלם :

ישוב של תנועת משקי חרות בית"ר אשר הוקם בשנת 1982.

בישוב 10 משפחות ועוד מספר רווקים וגרעין נח"ל.

תושבי המקום מתפרנסים על חקלאות ותעשייה.

בשנת תקציב 1986 יבנה הישוב 20 יחידות דיור באמצעות הסיוע בעלות של כ-1.000.000 שקל חדש (\$ 670.000).

משרדינו יבצע תשתיות בעלות של כ-500.000 שקל חדש (\$ 330.000).

# מועצה אזורית הר חברון

תאריך \_\_\_\_\_

מכתבנו \_\_\_\_\_

## ב י ת י ת י ר

המושב השיתופי בית יתיר הינו הראשון בישובי הר חברון שעלה לקרקע בחודש אב תשל"ט (אוגוסט 1979).

בבית יתיר 20 משפחות וכ-70 ילדים המשולבים במערכת החינוך מפעוטונים לגיל הרך ועד לבית הספר האזורי ב"סוסיא".

ברקע המעשה היום-יומי עומדת השאיפה לשלב תורה עם דרך ארץ בלימוד, עיון ומעשה.

## אמצעי יצור

מושב בית יתיר מתבסס על ענפי יצור חקלאיים הכוללים ;

גדולי שדה - כ-1500 דונם מרושתים בבקעת ערד. הגידולים העיקריים; כותנה, תפוחי אדמה, חיטה ותבלינים. בשטח מעובדת חלקת נסיונות הכוחנת גידולים יחודיים לתנאי האזור המיוחדים. הגישה לשטחים המרוחקים מהמשק כ-25 ק"מ הינה בדרך עפר שעל רובה הונחו מצעים אך טרם צופתה באספלט, והבלאי הנגרם לכלי הרכב גבוה ביותר.

## בעלי חיים

במשק שני ענפי בעלי חיים ; דיר כבשים לבשר המונה כ-300 ראש ולול פסימים.

### מטעים

חלקות המטעים מעובדות ביער יתיר בגובה של כ-800 מ' מעל פני הים, המתאים ביותר לגידול נשירים.

גידולי המטעים הם; כרם מאכל, שזיף אירופי, אגוז המלך, גודגון (דובדבן מתוק) ובוטנה (פיסטוק).

חלק מהמטעים כבר נושא פרי מניב שחלקו אף ישווק ליצוא.

### תעשיה

המשק רואה בתעשיה מרכיב מרכזי בהכנסת המשק, ולכן קיים עניין רב בפיתוח התעשיה במקום, בעיקר בשל אמצעי היצור המוגבלים בקרקע ומים.

בשלב זה קיימים צעדים ראשונים להקמת מפעל אזורי בתחום האלקטרוניקה.

### קייט ותיירות

באזור יתיר קיים פוטנציאל רב לקייט ותיירות, בעיקר בשל האקלים הנוח בקיץ ומרכיבי הנוף באזור. הקייט הוא כיוון התפתחות עתידי נוסף במשק.

### ב כ י ה

לאחר שלוש שנים במחנה הזמני (בו ממוקם היום הישוב ליבנה) עבר הישוב, לפני כשלוש שנים, לנקודה הנוכחית שסביב משטרת לוציפר.

הישוב תוכנן להיבנות ע"י משרד הבינוי והשכון בבניה תקציבית והועמד בסדר עדיפות גבוה. לאחר שלוש שנות המתנה, לכשהסתבר כי אין באפשרות משרד הבינוי והשכון לבצע את הבניה, מתחיל המשק את הבניה תוך שימוש במשכנתאות. כמוכן שהנטל לבניית 30 יח"ד הוא כבד מאחר והחזר המשכנתאות השנתי מכביד ביותר על תקציב המשק.

בניית המרכז אמורה להתבצע ע"י משרד הבינוי והשכון, ובקשתנו, שלפחות בניית המרכז תבוצע בצמוד לבניית הישוב כדי לא ליצור נתק בין ישוב הקבע למרכז.

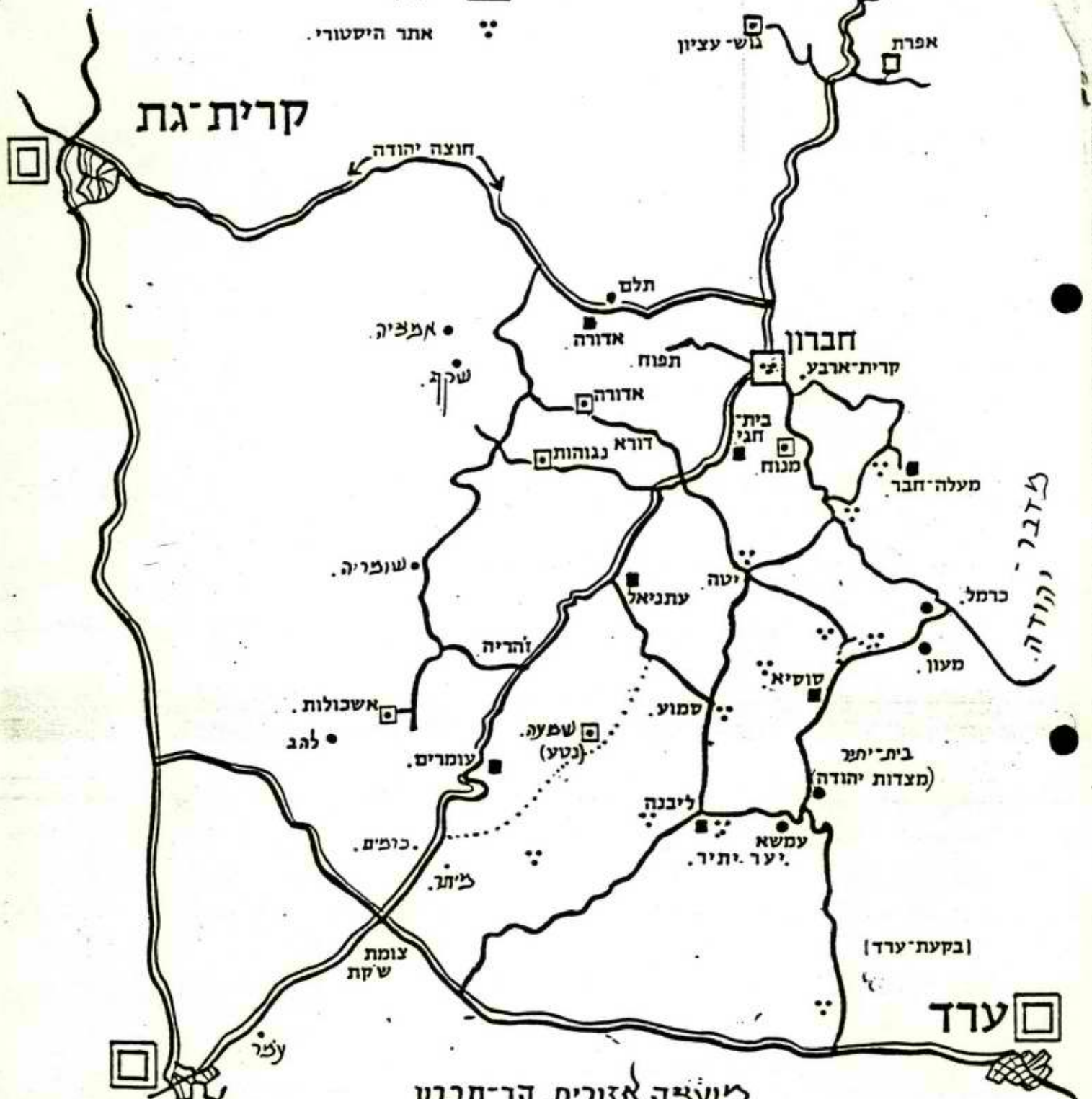
ברשות המשק, כיום, 30 זכאויות לבניית יח"ד משפחתיות. מאחר ובמשק מתגוררים גם רווקים, אנו מבקשים לקבל זכאויות לבניית 6 "רווקיות" (24 מ"ר כל אחת), על מנת שנוכל לנצל את כל היחידות לקליטת משפחות נוספות ולא לשיכון רווקים.

גלים

מקרא:

- מושב שיתופי חקלאי.
- ישוב כפרי קהילתי.
- מאחזי נחל.
- ◻ עיר.
- ⋯ אתר היסטורי.

יבנוכים-הבאים



מועצה אזורית הר-חברון

מפת ישובי הר-חברון:

באר-שבע

ערד

מדינת - ישראל  
משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבניה כפרית  
וישובים - חדשים

---

טו' באדר א' תשמ"ו  
24 בפברואר 1986

סדר יום לסיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי  
בישובי דרום הר חברון

---

10.45 - יציאה מירושלים.

11.00 - טכס חנוכת הכביש האזורי בסמוך לישוב כרמל.

11.30 - טכס הנחת אבן הפינה לישוב הקבע מצדות יהודה.

12.30 - ישיבת מועצה חגיגית.

14.00 - טנא (עומרים).

14.30 - עתניאל.

15.00 - בית חגי.

16.30 - ירושלים.

סדר יום לסיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
בישובי דרום הר חברון בתאריך 24.2.86

1. חמור / חבוב כביל אכזריות
2. כביל / חבל ב' חלון
3. השלמה / השלמה אוהבים ילדים קטנים
4. חבוב / חילום כבילי אמרי
5. כח / השקלה של יקר.

מדינת - ישראל  
משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית  
וישובים - חדשים  
=====

ט' באדר א' תשמ"ו  
18 בפברואר 1986

לקראת סיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי  
בדרום הר חברון ביום 24.2.86  
=====

- תכנית ההתיישבות בדרום הר חברון כוללת 25 ישובים.
- בפועל קיימים 15 ישובים, חלקם בתכנוני קבע וחלקם כמאחזים צבאיים או מוקדים זמניים.
- המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים מטפל ב-9 ישובים חדשים בדרום הר חברון וכן במערכות אזוריות : כבישים וחשמל.
- הקמת הישובים החדשים נעשתה בפרק זמן קצר יחסית על מנת לאפשר אכלוס מהיר של אזור זה שהיה שומם וריק מהתיישבות יהודית.
- סך הכל בנה המשרד בבניה ישירה או בסיוע - 160 יחידות דיור.
- הוקמו מוסדות צבור וחנוך ובוצעו עבודות תשתית ופיתוח.
- הבאת קו מתח גבוה לאזור וחבור הישובים אליו בהשקעה של - 400.000 ש"ח (\$ 267.000).
- סלילת כבישים באורך 13.5 קילומטר וחבור הישובים לאזורי באר שבע בדרום וחברון בצפון בעלות של 1.500.000 ש"ח (1 מליון דולר).
- סך הכל השקעות המשרד למחירי 1/86 - 12.5 מליון ש"ח - 8.5 מליון \$.

תכנית לשנת 1986

בשנת התקציב 1986 ימשיך משרדינו בליווי הישובים, השלמת תשתיות, הקמת מוסדות ציבור וחינוך כנדרש.

כן יתמקד המשרד בהקמת מספר ישובי קבע כמפורט להלך:

1. מצדות יהודה (בית יתיר)

מושב שיתופי, הראשון בישובי הר חברון, אשר עלה על הקרקע באוגוסט 1979. במושב 20 משפחות המתגוררות בבתים זמניים והמתפרנסות על חקלאות תעשייה ותיירות.

בשנת התקציב 1986 יבנה הישוב במסגרת הסיוע לאגודה 30 יחידות דיור בהשקעה של כ-1.600.000 ש"ח (\$ 1.100.000).

משרדינו ישקיע בביצוע תשתיות, הקמת מוסדות חינוך וציבור בעלות של כ-1,000.000 שקל חדש (\$ 670.000).

2. ליבנה

איתור הקבע של הישוב ליבנה נקבע סופית. עם גמר התכנון המפורט תבנה על ידי הישוב 30 יחידות דיור באמצעות הסיוע לאגודות בהשקעה של 1.500.000 שקל חדש (1 מליון דולר).

משרדינו ישקיע בהקמת מוסדות ציבור חינוך ותשתיות בעלות של כ-500.000 שקל חדש (\$ 330.000).

3. טנא (עומרים)

בקילומטר ה-24 של כביש באר שבע חברון יבנה ישוב הקבע טנא - כפר קהילתי המשתיך לתנועת אמנה.

בישוב 22 משפחות המתגוררות במבנים זמניים.

בשנת התקציב 1986 יבנה הישוב 25 יחידות דיור באמצעות הסיוע לאגודות בעלות של 1.500.000 שקל חדש (1 מליון דולר).

משרדינו יבצע תשתיות ומוסדות ציבור וחינוך בעלות של 550.000 שקל חדש (\$ 330.000).

4. בית חגי

ישוב קהילתי של אמנה, עלה על הקרקע בשנת 1984 ובו 14 משפחות המתגוררות בקרוונים ומתפרנסות על עבודות חוץ. (בקרית ארבע ירושלים וכדומה).

בשנת תקציב 1986 יערך הישוב לבנית 15 יחידות דיור באמצעות הסיוע בעלות של כ-750.000 שקל חדש (\$ 500.000).

משרדינו יבצע עבודות פיתוח בעלות של 100.000 שקל חדש (\$ 66.000).

5. תלם :

ישוב של תנועת משקי חרות בית"ר אשר הוקם בשנת 1982.

בישוב 10 משפחות ועוד מספר רווקים וגרעין נח"ל.

תושבי המקום מתפרנסים על חקלאות ותעשייה.

בשנת תקציב 1986 יבנה הישוב 20 יחידות דיור באמצעות הסיוע בעלות של כ-1.000.000 שקל חדש (\$ 670.000).

משרדינו יבצע תשתיות בעלות של כ-500.000 שקל חדש (\$ 330.000).

# מועצה אזורית הר חברון

תאריך \_\_\_\_\_

מכתבנו \_\_\_\_\_

## ב י ת י ת י ר

המושב השיתופי בית יתיר הינו הראשון בישובי הר חברון שעלה לקרקע בחודש אב תשל"ט (אוגוסט 1979).  
בבית יתיר 20 משפחות וכ-70 ילדים המשולבים במערכת החינוך מפעוטונים לגיל הרך ועד לבית הספר האזורי ב"סוסיא".

ברקע המעשה היום-יומי עומדת השאיפה לשלב תורה עם דרך ארץ בלימוד, עיון ומעשה.

## אמצעי יצור

מושב בית יתיר מתבסס על ענפי יצור חקלאיים הכוללים ;  
גדולי שדה - כ-1500 דונם מרושתים בבקעת ערד. הגידולים העיקריים; כותנה, תפוחי אדמה, חיטה ותבלינים. בשטח מעובדת חלקת נסיונות הבוחנת גידולים יחודיים לתנאי האזור המיוחדים.  
הגישה לשטחים המרוחקים מהמשק כ-25 ק"מ הינה בדרך עפר שעל רובה הונחו מצעים אך טרם צופתה באספלט, והבלאי הנגרם לכלי הרכב גבוה ביותר.

## בעלי חיים

במשק שני ענפי בעלי חיים ; דיר כבשים לבשר המונה כ-300 ראש ולול פטימים.

### מטעים

חלקות המטעים מעובדות ביער יתיר בגובה של כ-800 מ' מעל פני הים, המתאים ביותר לגידול נשירים.

גידולי המטעים הם; כרם מאכל, שזיף אירופי, אגוז המלך, גודגון (דובדבן מתוק) ובוטנה (פיסטוק).

חלק מהמטעים כבר נושא פרי מניב שחלקו אף ישווק ליצוא.

### תעשייה

המשק רואה בתעשייה מרכיב מרכזי בהכנסת המשק, ולכן קיים עניין רב בפיתוח התעשייה במקום, בעיקר בשל אמצעי היצור המוגבלים בקרקע ומים.

בשלב זה קיימים צעדים ראשונים להקמת מפעל אזורי בתחום האלקטרוניקה.

### קייט ותיירות

באזור יתיר קיים פוטנציאל רב לקייט ותיירות, בעיקר בשל האקלים הנוח בקיץ ומרכיבי הנוף באזור. הקייט הוא כיוון התפתחות עתידי נוסף במשק.

### בנייה

לאחר שלוש שנים במחנה הזמני (בו ממוקם היום הישוב ליבנה) עבר הישוב, לפני כשלוש שנים, לנקודה הנוכחית שסביב משטרת לוציפר.

הישוב תוכנן להיבנות ע"י משרד הבינוי והשכון בבניה תקציבית והועמד בסדר עדיפות גבוה. לאחר שלוש שנות המתנה, לכשהסתבר כי אין באפשרות משרד הבינוי והשכון לבצע את הבניה, מתחיל המשק את הבניה תוך שימוש במשכנתאות. כמובן שהנטל לבניית 30 יח"ד הוא כבד מאחר והחזר המשכנתאות השנתי מכביד ביותר על תקציב המשק.

בניית המרכז אמורה להתבצע ע"י משרד הבינוי והשכון, ובקשתנו, שלפחות בניית המרכז תבוצע בצמוד לבניית הישוב כדי לא ליצור נתק בין ישוב הקבע למרכז.

ברשות המשק, כיום, 30 זכאיות לבניית יח"ד משפחתיות. מאחר ובמשק מתגוררים גם רווקים, אנו מבקשים לקבל זכאיות לבניית 6 "רווקיות" (24 מ"ר כל אחת), על מנת שנוכל לנצל את כל היחידות לקליטת משפחות נוספות ולא לשיכון רווקים.

ירושלים

מקרא:

מושב שיתופי חקלאי.

ישוב כפרי קהילתי.

מאחזי נחל.

עיר.

אתר היסטורי.

בנוכים-הבאים

קרית-גת

חוצה יהודה

גוש-עציון

אפרת

תלם

אדורה

אמציה

שקף

תפוח

אדורה

דורא נגוהות

חברון  
קרית-ארבע

בית-חגי

מנוח

מעלה-חבר

שומריה

כרמל

מעון

יטה

עתניאל

זהריה

אשכולות

להב

עומרים

שמעה  
(נטע)

סמוע

סוסיא

בית-יתר

(מצדות יהודה)

ליבנה

עמשא

יער יתיר

כומים

צית

צומת

שקת

עמר

[בקעת-ערד]

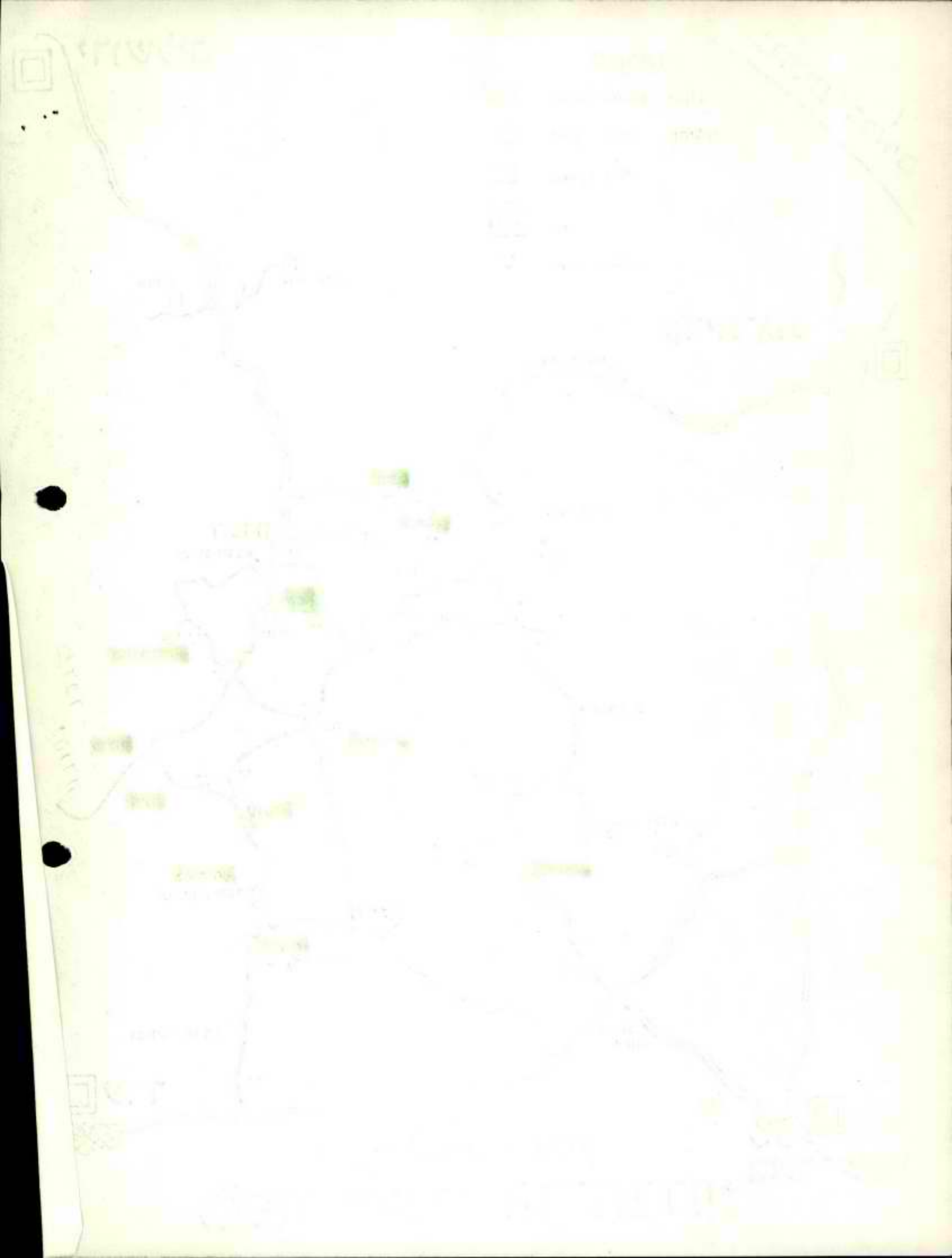
ערד

מועצה אזורית הר-חביון

באר-שבע

מפת ישובי הר-חברון

מדבר יהודה



מדינת ישראל  
משוד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ייד באדר א' תשמ"ו

23 בפברואר 1986

רשימת הנושאים שיועלו בפגישה עם ס/ראה"מ ושר הבינוי והשיכון  
ומועצת ישיע במצדות יהודה ביום ב' 24.2.86

---

1. תקציב שנה הבאה
2. מדיניות סיוע
3. זכאיות אגודה
4. כבישים
5. מבני ציבורי - מוסדות חינוך
6. פתוח קרית מדע
7. מעונות יום
8. מבצע איכלוס
9. כסף - ישיע

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוך

תאריך: 23.2.86

בנייה עירונית ביהודה ושומרון

פרוגרמה 1985 שטרם הופעלה

| סה"כ       |             |
|------------|-------------|
| <u>363</u> |             |
| 156        | קרבי שומרון |
| 135        | מעלה אדומים |
| 72         | אריאל       |

בנייה בשנים 1979-85

| סה"כ         |             |
|--------------|-------------|
| <u>7,635</u> |             |
| 500          | קרבי שומרון |
| 1,603        | עמנואל      |
| 1,392        | אריאל       |
| 452          | אלפי מנשה   |
| 2,553        | מעלה אדומים |
| 764          | גבעת זאב    |
| 20           | בית אל      |
| 50           | אלון מורה   |
| 72           | מעלה אפרים  |
| 229          | קרית ארבע   |

(+ 200 נשים קבוצה)

(+ 800 נשים קבוצה)

דירות לא מכורות - נכון ל-1.1.86

| סה"כ         |             |
|--------------|-------------|
| <u>1,808</u> |             |
| 124          | קרבי שומרון |
| 934          | עמנואל      |
| 300          | אריאל       |
| 125          | אלפי מנשה   |
| 190          | מעלה אדומים |
| 30           | אלון מורה   |
| 105          | קרית ארבע   |

(כולל מצפה נבו)

בנה ביתך - 1979-85

קרית ארבע - נותרו 7 מגרשים לא מכורים, שווקו 44  
מעלה אדומים - נותרו 128 מגרשים לא מכורים, שווקו 210  
קרבי שומרון (נוה עליזה) - נותרו 47 מגרשים לא מכורים שווקו 26

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.2.86

מספר:

### השקעות בעבודות פתוח יו"ש - 1985 - 1981

להלן פירוט ההשקעות בעבודות פתוח שבוצעו ביישובים העירוניים של יו"ש בין השנים 1985 - 1981.

|                                                      |   |      | 1981  | הישוב       |
|------------------------------------------------------|---|------|-------|-------------|
|                                                      |   |      | הסכום | מעלה אדומים |
| מיליון שקלים ישנים                                   |   | 109  |       | גבעת זאב    |
| "                                                    | " | 36   |       | קרית ארבע   |
| "                                                    | " | 24   |       | סה"כ        |
| "                                                    | " | 169  |       |             |
|                                                      |   |      | 1982  | מעלה אדומים |
| מיליון שקלים ישנים                                   |   | 161  |       | גבעת זאב    |
| "                                                    | " | 240  |       | קרית ארבע   |
| "                                                    | " | 53   |       | אריאל       |
| "                                                    | " | 62   |       | אלפי מנשה   |
| "                                                    | " | 54   |       | עמנואל      |
| "                                                    | " | 40   |       | סה"כ        |
| "                                                    | " | 610  |       |             |
|                                                      |   |      | 1983  | מעלה אדומים |
| מיליון שקלים ישנים (כולל כביש הר הצופים מעלה אדומים) |   | 532  |       | קרית ארבע   |
| "                                                    | " | 61   |       | גבעת זאב    |
| (כולל כביש רמות-גבעת זאב)                            |   | 366  |       | אריאל       |
| "                                                    | " | 98   |       | אלפי מנשה   |
| "                                                    | " | 222  |       | עמנואל      |
| "                                                    | " | 215  |       | קרני שומרון |
| "                                                    | " | 37   |       | סה"כ        |
| "                                                    | " | 1531 |       |             |

## מדינת ישראל

**משרד הבינוי והשיכון**

## אגף פרוגרמות

**תאריך:**

**מספר:**

|             | <u>הסכום</u> | <u>1984</u> |
|-------------|--------------|-------------|
| קרית ארבע   | 238          |             |
| גבעת זאב    | 481          |             |
| מעלה אדומים | 1044         |             |
| אריאל       | 961          |             |
| קרני שומרון | 308          |             |
| אלפי מנשה   | 353          |             |
| עמנואל      | 1075         |             |
| סה"כ        | 4460         |             |

| 1985        |      | הסכום              |
|-------------|------|--------------------|
| אריאל       | 2410 | מיליון שקלים ישנים |
| קרני שומרון | 921  | " " "              |
| עמנואל      | 32   | " " "              |
| אלפי מנשה   | 107  | " " "              |
| גבעת זאב    | 199  | " " "              |
| קרית ארבע   | 403  | " " "              |
| מעלה אדומים | 486  | " " "              |
| הדר בית"ר   | 226  | " " "              |
| סה"כ        | 4784 | " " "              |

כל הסכומים דלעיל הנם במיליוני שקלים ישנים במחירים שוטפים של אותה שנה. תורגמו לדולרים של ארה"ב כאשר הבסיס היה מחיר הדולר באוקטובר של אותה שנה. כל הסכומים הנם במספרים מעוגלים.

ההשקעות בכביש חוצה שומרון אינן כלולות בסכומים דלעיל.

להלן הסכומים בדולרים

|      |      |             |
|------|------|-------------|
| 1981 | 12.0 | מיליון דולר |
| 1982 | 20.3 | " "         |
| 1983 | 18.2 | " "         |
| 1984 | 9.8  | " "         |
| 1985 | 3.2  | " "         |

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל לבניה  
כפרית ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

תקציב 1986 - בנדי ופיתוח בירוש  
(באלפי ש"ח)

התחלת בניה של כ - 500 יחדי בסיוע ביוש

| האזור             | תשתית ופיתוח | מוסדות חינוך וציבור | סה"כ   |
|-------------------|--------------|---------------------|--------|
| צפון השומרון      | 500          | 200                 | 700    |
| השומרון           | 4,500        | 3,000               | 7,500  |
| בנימין וגוש עציון | 2,000        | 1,500               | 3,500  |
| הר חברון          | 2,500        | 1,000               | 3,500  |
| סה"כ              | 9,500        | 5,700               | 15,200 |
| בקעת הירדן        | 900          | 600                 | 1,500  |
| חוף עזה           | 1,100        | 600                 | 1,700  |
| סה"כ              | 11,500       | 6,900               | 18,400 |



סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' בשבט תשמ"ו  
15 בינואר 1986

נתונים על העשיה ביהודה ושומרון

- \* בשנת 1984 הוקמו כ-2,000 יחידות דיור מהן כ-1,400 במגזר העירוני וכ-600 בכפרית.
- \* למעלה מ-6,000 יחידות דיור נמצאות בשלבי בניה שונים מתוכן כ-4,000 במגזר העירוני וכ-2,000 במגזר הכפרי קהילתי במסגרת תכניות בנה ביתך ובניה יזומה.
- \* עד תום שנת תקציב 1985 יוחל בהקמתן של כ-1,400 יחידות דיור מתוכן כ-1,000 במגזר העירוני וכ-400 בכפרי.
- \* מוקמים מוסדות ציבור לשרות הקהיליה בהקיפים הנדרשים - בתי ספר, כותש גן, מרכזים מסחריים, מתקנים, ומגרשי ספורט.
- \* השנה תוגברו העבודות בהיקף מואץ להשלמת כביש חוצה שומרון שיהווה ציר מרכזי ומשופר מאזור תל-אביב והשפלה ליישובי יהודה ושומרון ועד בקעת הירדן נחנך עוקף כפר קאסם.
- \* בשנת התקציב 1986 יושלם כביש חוצה שומרון.
- \* בשנת התקציב 86 יוחל בעבודות לסלילת כביש רוחב נוסף ביהודה ובשומרון שישרת גם את ירושלים והוא עוקף בית חורין.

2/..

כבישים - חצי למנון - יסמיו השני (כניס לטיה)  
עקל ב"ח חורין - יחסי בלילה  
ק"ה חורין - ימין הסיוע וצד השמאל - אשד  
פאליה גלילי ושמאל



סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

\* בשנת 1984 הסתיימה הקמתם של הישובים חרמש, עותניאל, דולב, גנים, סוסיה, מעלה חבר, מעון, וכרמל.

\* במהלך שנת 1985 הוחל בבניית קבע בישובים כרמי צור, כדים, מלכישוע, נילי, עינב, מכמש, נעמה, נחליאל, כוכב השחר, יהועזר, פסגות, ובית"ר.

\* בשנת 1986 יוחל בבניית הקבע בישובים עומרים (דרום הר חברון) מצבות יהודה (הר חברון) אל דוד (גוש עציון) מעלה לבונה (שומרון) תל חיים (שומרון) עלי (שומרון) נוה דניאל (גוש עציון) לבנה (דרום הר חברון) חגי (הר חברון) אלי סיני (גוש קטיף).

על אף הקיצוצים התקציביים תמשיך הפעילות בבניה ובפיתוח ביהודה ושומרון ובאזור עזה.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ד אדר א' תשמ"ו

23 פברואר 1986

כבישים ביו"ש

פצאל - מעלה אפרים - המזמין והמממן - משרד הבטחון -

בעבודה, (הופסק - בעיות תקציב).

1.2 מ' קוב - 2.5-3 מליון דולר.

עוקף ביר-זית - המזמין: משרד הבטחון, בעבודה.

חוצה שומרון - שיפורים מאלקנה ואריאל - תקציב משהבי"ש 0.5 מ' ש"ח - לפני ביצוע.

ג. חרסינה - ק. ארבע - תקציב משהבי"ש, בעבודה.

עוקף בלטה - הוזמן ע"י משרד הבטחון, הסתיים.

שיפורים בכל כבישי יו"ש - הזמנת המימשל, וביצוע מ.ע.צ.

כבישי דרום הר חברון -

כביש הבקעה - שיפור מקומי בעקומות - תקציב הממשל, ביצוע מ.ע.צ.

כביש גישה וטבעת לשוב עומרים - מתקציב משהבי"ש.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

בישובי יהודה ושומרון הוקמו ב-6 השנים האחרונות המוסדות דלקמן:

הכנסות ממיסים ותרומות

2470000 -  
 180000  
 10000  
 600000  
 500000  
 140000  
 140000  
 180000  
 50000  
 495000  
 1000000  
 350000  
 750000  
 1300000

**38 כיתות בתי"ס וגני ילדים**  
 מעון תינוקות  
 השתתפות בבית כנסת  
 אולם ספורט  
 בריכה שחיה וטניס

אריאל

**18 כיתות בתי"ס וגני ילדים.**

אלפי מנשה

**24 כיתות בתי"ס וגני ילדים**  
 מעון תינוקות  
 מגרש מישחקים לילדים

גבעת זאב

**82 כיתות בתי"ס וגני ילדים.**  
 בריכת שחיה סגורה ומחוממת.  
 2 מעונות תינוקות  
 אולם ספורט.  
 ביה כנסת.

מעלה אדומים

הכנסות ממיסים ותרומות

2160000  
 400000  
 300000  
 200000  
 1000000  
 750000  
 1000000  
 150000  
 200000  
 120000  
 720000

**36 כיתות בתי"ס וגני ילדים**  
 השתתפות ב-7 בתי כנסת  
 השתתפות במקוה  
 מועדון

עמנואל

**16 כיתות בתי"ס וגני ילדים**  
 אולם ספורט  
 בריכת שחיה סגורה ומחוממת  
 השתתפות במתנ"ס  
 מגרש כדורגל ואתלטיקה קלה.

קרית ארבע

**2 כיתות גן ילדים.**  
 12 כיתות בתי"ס

קרני שומרון

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור

תאריך: 23.2.86

בנייה עירונית ביהודה ושומרון

פרוגרמה 1985 שטרם הופעלה

| סה"כ       |             |
|------------|-------------|
| <u>363</u> |             |
| 156        | קרבי שומרון |
| 135        | מעלה אדומים |
| 72         | אריאל       |

בנייה בשנים 1979-85

| סה"כ         |             |
|--------------|-------------|
| <u>7,635</u> |             |
| 500          | קרבי שומרון |
| 1,603        | עמנואל      |
| 1,392        | אריאל       |
| 452          | אלפי מנשה   |
| 2,553        | מעלה אדומים |
| 764          | גבעת זאב    |
| 20           | בית אל      |
| 50           | אלון מורה   |
| 72           | מעלה אפרים  |
| 229          | קרית ארבע   |

(+ 200 כספים ק'באל)

(+ 800 כספים ק'באל)

דירות לא מכורות - נכון ל-1.1.86

| סה"כ         |             |
|--------------|-------------|
| <u>1,808</u> |             |
| 124          | קרבי שומרון |
| 934          | עמנואל      |
| 300          | אריאל       |
| 125          | אלפי מנשה   |
| 190          | מעלה אדומים |
| 30           | אלון מורה   |
| 105          | קרית ארבע   |

בנה ביתך - 1979-85

קרית ארבע - נותרו 7 מגרשים לא מכורים, שווקו 44  
 מעלה אדומים - נותרו 128 מגרשים לא מכורים, שווקו 210  
 קרבי שומרון (בנה עליזה) - נותרו 47 מגרשים לא מכורים שווקו 26

IN SENATE

January 1, 1901.

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900.

ALBANY:

JOHN B. LANE, PRINTER.

1901.

THE STATE OF NEW YORK.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE.

ALBANY:

JOHN B. LANE, PRINTER.

1901.

THE STATE OF NEW YORK.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE.

ALBANY:

JOHN B. LANE, PRINTER.

1901.

THE STATE OF NEW YORK.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE.

ALBANY:

JOHN B. LANE, PRINTER.

1901.

THE STATE OF NEW YORK.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE.

ALBANY:

JOHN B. LANE, PRINTER.

1901.

THE STATE OF NEW YORK.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE.

ALBANY:

JOHN B. LANE, PRINTER.

1901.

THE STATE OF NEW YORK.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE.

ALBANY:

JOHN B. LANE, PRINTER.

1901.

THE STATE OF NEW YORK.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.2.86

מספר:

### השקעות בעבודות פתוח יו"ש - 1985 - 1981

להלן פירוט ההשקעות בעבודות פתוח שבוצעו בישובים העירוניים של יו"ש בין השנים 1985 - 1981.

1981

| הישוב       | הסכום | מיליון שקלים ישנים |
|-------------|-------|--------------------|
| מעלה אדומים | 109   |                    |
| גבעת זאב    | 36    | " "                |
| קרית ארבע   | 24    | " "                |
| סה"כ        | 169   | " "                |

1982

|             |     |                    |
|-------------|-----|--------------------|
| מעלה אדומים | 161 | מיליון שקלים ישנים |
| גבעת זאב    | 240 | " "                |
| קרית ארבע   | 53  | " "                |
| אריאל       | 62  | " "                |
| אלפי מנשה   | 54  | " "                |
| עמנואל      | 40  | " "                |
| סה"כ        | 610 | " "                |

1983

|             |      |                                          |
|-------------|------|------------------------------------------|
| מעלה אדומים | 532  | מיליון שקלים ישנים (כולל כביש הר הצופים) |
| קרית ארבע   | 61   | " "                                      |
| גבעת זאב    | 366  | " "                                      |
| אריאל       | 98   | " "                                      |
| אלפי מנשה   | 222  | " "                                      |
| עמנואל      | 215  | " "                                      |
| קרני שומרון | 37   | " "                                      |
| סה"כ        | 1531 | " "                                      |

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

| הסכום              |   |   |   | 1984        |
|--------------------|---|---|---|-------------|
| מיליון שקלים ישנים |   |   |   |             |
| 238                |   |   |   | קרית ארבע   |
| 481                | " | " | " | גבעת זאב    |
| 1044               | " | " | " | מעלה אדומים |
| 961                | " | " | " | אריאל       |
| 308                | " | " | " | קרני שומרון |
| 353                | " | " | " | אלפי מנשה   |
| 1075               | " | " | " | עמנואל      |
| 4460               | " | " | " | סה"כ        |

| הסכום              |   |   |   | 1985        |
|--------------------|---|---|---|-------------|
| מיליון שקלים ישנים |   |   |   |             |
| 2410               |   |   |   | אריאל       |
| 921                | " | " | " | קרני שומרון |
| 32                 | " | " | " | עמנואל      |
| 107                | " | " | " | אלפי מנשה   |
| 199                | " | " | " | גבעת זאב    |
| 403                | " | " | " | קרית ארבע   |
| 486                | " | " | " | מעלה אדומים |
| 226                | " | " | " | הדר בית"ר   |
| 4784               | " | " | " | סה"כ        |

כל הסכומים דלעיל הנם במיליוני שקלים ישנים במחירים שוטפים של אותה שנה. תורגמו לדולרים של ארה"ב כאשר הבסיס היה מחיר הדולר באוקטובר של אותה שנה. כל הסכומים הנם במספרים מעוגלים.

ההשקעות בכביש חוצה שומרון אינן כלולות בסכומים דלעיל.

| להלן הסכומים בדולרים |        |      |      |
|----------------------|--------|------|------|
| 12.0                 | מיליון | דולר | 1981 |
| 20.3                 | "      | "    | 1982 |
| 18.2                 | "      | "    | 1983 |
| 9.8                  | "      | "    | 1984 |
| 3.2                  | "      | "    | 1985 |

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל לבניה  
כפרית ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

תקציב 1986 - בנוי ופיתוח בירוש  
(באלפי ש"ח)

התחלת בניה של כ - 500 יחיד' בסיוע ביוש'

| האזור             | תשתית ופיתוח | מוסדות חינוך וציבור | סה"כ   |
|-------------------|--------------|---------------------|--------|
| צפון השומרון      | 500          | 200                 | 700    |
| השומרון           | 4,500        | 3,000               | 7,500  |
| בנימין וגוש עציון | 2,000        | 1,500               | 3,500  |
| הר חברון          | 2,500        | 1,000               | 3,500  |
| סה"כ              | 9,500        | 5,700               | 15,200 |
| בקעת הירדן        | 900          | 600                 | 1,500  |
| חוף עזה           | 1,100        | 600                 | 1,700  |
| סה"כ              | 11,500       | 6,900               | 18,400 |



סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' בשבט תשמ"ו  
15 בינואר 1986

נתונים על העשיה ביהודה ושומרון

- \* בשנת 1984 הוקמו כ-2,000 יחידות דיור מהן כ-1,400 במגזר העירוני וכ-600 בכפרית.
- \* למעלה מ-6,000 יחידות דיור נמצאות בשלבי בניה שונים מתוכן כ-4,000 במגזר העירוני וכ-2,000 במגזר הכפרי קהילתי במסגרת תכניות בנה ביתך ובניה יזומה.
- \* עד תום שנת תקציב 1985 יוחל בהקמתן של כ-1,400 יחידות דיור מתוכן כ-1,000 במגזר העירוני וכ-400 בכפרי.
- \* מוקמים מוסדות ציבור לשרות הקהיליה בהקיפים הנדרשים - בחי ספר, כתות גן, מרכזים מסחריים, מתקנים, ומגרשי ספורט.
- \* השנה תוגברו העבודות בהיקף מואץ להשלמת כביש חוצה שומרון שיהווה ציר מרכזי ומשופר מאזור תל-אביב והשפלה ליישובי יהודה ושומרון ועד בקעת הירדן נחנך עוקף כפר קאסם.
- בשנת התקציב 1986 יושלם כביש חוצה שומרון.
- בשנת התקציב 86 יוחל בעבודות לסלילת כביש רוחב נוסף ביהודה ובשומרון שישרת גם את ירושלים והוא עוקף בית חורין.

2/..

כבישים - חצי שומרון - ימ"מ הל"מ (בניין ל"מ)  
ע"מ ב"ה / ח"מ - ימ"מ הל"מ

ב"ה ח"מ - ימ"מ הל"מ  
ב"ה ח"מ - ימ"מ הל"מ



סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

\* בשנת 1984 הסתיימה הקמתם של הישובים חרמש, עותניאל, דולב, גנים, סוסיה, מעלה חבר, מעון, וכרמל.

\* במהלך שנת 1985 הוחל בבניית קבע בישובים כרמי צור, כדים, מלכישוע, נילי, עינב, מכמש, נעמה, נחליאל, כוכב השחר, יהועזר, פסגות, ובית"ר.

\* בשנת 1986 יוחל בבניית הקבע בישובים עומרים (דרום הר חברון) מצבות יהודה (הר חברון) אל דוד (גוש עציון) מעלה לבונה (שומרון) תל חיים (שומרון) עלי (שומרון) נוה דניאל (גוש עציון) לבנה (דרום הר חברון) חגי (הר חברון) אלי סיני (גוש קטיף).

על אף הקיצוצים התקציביים תמשך הפעילות בבניה ובפיתוח ביהודה ושומרון ובאזור עזה.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ד אדר א' תשמ"ו

23 פברואר 1986

כבישים ביו"ש

פצאל - מעלה אפרים - המזמין והמממן - משרד הבטחון.  
בעבודה, (הופסק - בעיות תקציב).  
1.2 מ' קוב - 2.5-3 מליון דולר.

עוקף ביר-זית - המזמין: משרד הבטחון, בעבודה.

חוצה שומרון - שיפורים מאלקנה ואריאל - תקציב משהבי"ש 0.5 מ' שייח - לפני ביצוע.

ג. חרסינה - ק. ארבע - תקציב משהבי"ש, בעבודה.

עוקף בלטה - הוזמן ע"י משרד הבטחון, הסתיים.

שיפורים בכל כבישי יו"ש - הזמנת המימשל, וביצוע מ.ע.צ.

כבישי דרום הר חברון -

כביש הבקעה - שיפור מקומי בעקומות - תקציב הממשל, ביצוע מ.ע.צ.

כביש גישה וטבעת לשוב עומרים - מתקציב משהבי"ש.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

בישובי יהודה ושומרון הוקמו ב-5 השנים האחרונות המוסדות דלקמן:

מחלקת המבנה והשיכון

|          |   |                            |                    |
|----------|---|----------------------------|--------------------|
| 2470000  | - | 38 כיתות בתי"ס וגני ילדים  | <u>אריאל</u>       |
| 1800000  |   | מעון תינוקות               |                    |
| 1000000  |   | השתתפות בבית כנסת          |                    |
| 6000000  |   | אולם ספורט                 |                    |
| 5000000  |   | בריכת שחיה וטניס           |                    |
| 1400000  |   | 18 כיתות בתי"ס וגני ילדים. | <u>אלפי מנשה</u>   |
| 1400000  |   | 24 כיתות בתי"ס וגני ילדים  | <u>גבעת זאב</u>    |
| 1800000  |   | מעון תינוקות               |                    |
| 5000000  |   | מגרש מישחקים לילדים        |                    |
| 4950000  |   | 82 כיתות בתי"ס וגני ילדים. | <u>מעלה אדומים</u> |
| 10000000 |   | בריכת שחיה סגורה ומחוממת.  |                    |
| 3500000  |   | 2 מעונות תינוקות           |                    |
| 7500000  |   | אולם ספורט.                |                    |
| 1300000  |   | בית כנסת.                  |                    |

מחלקת המבנה והשיכון

|          |  |                           |                    |
|----------|--|---------------------------|--------------------|
| 2160000  |  | 36 כיתות בתי"ס וגני ילדים | <u>עמנואל</u>      |
| 4000000  |  | השתתפות ב-7 בתי כנסת      |                    |
| 3000000  |  | השתתפות במקוה             |                    |
| 2000000  |  | מועדון                    |                    |
| 10000000 |  | 16 כיתות בתי"ס וגני ילדים | <u>קרית ארבע</u>   |
| 7500000  |  | אולם ספורט                |                    |
| 10000000 |  | בריכת שחיה סגורה ומחוממת  |                    |
| 1500000  |  | השתתפות במתנ"ס            |                    |
| 2000000  |  | מגרש כדורגל ואתלטיקה קלה. |                    |
| 1200000  |  | 2 כיתות גן ילדים.         | <u>קרני שומרון</u> |
| 7200000  |  | 12 כיתות בתי"ס וגני ילדים |                    |

22 2 86

מועצת י ש " ע

עוֹתְנִיָּאל שְׁנֵלר (מזכיר) (ע) 951427  
(ב) 243280 (מכמש)

קצובר בני - ראש מועצה אזורית שומרון (ע) 249133 (אלון מורה)

נחמן רון (אריאל) (ע) 9366436 - 03

ולרשטיין פנחס מעופרה (ראש מועצה מטה בנימין) 951563

גל שילה (גוש עציון) 02-931701

אחימן ייבון (אפרת) 931225 - 02

וואך שלום - ראש מועצה קרית ארבע 02-961686

אליצור אורי-אמנה - 816688

אריאל אורי - אמנה - 816688

הרב לוינזאג-קרית ארבע

העצני אליקים - קרית ארבע

גדעון הוכפלד - (גבעת זאב) 261999

גלעד ישראל (מעלה אפרים) 941221

אליהו מירב (עמנואל) 052-421448

שלמה קטן (אלפי מנשה) 052-425262 052-425111

שלומינסקי (אלקנה) 03-9362444 03-9362333 03-9362088 - א'ס' ס'ס

יונתן בן אבי (קרני שומרון) 052-39214

באסה משה (גינות שומרון) 052-39336

י'ס' בן יעקב - א'ס'ס'ס'  
ר'א'ד'ן ו'ס'ס'ס' - א'ס'ס'ס'



מועצת ישי"ע

עוֹתְנִיָּאל שְׁנֵלר (מזכיר) (ע) 951427  
(ב) 243280 (מכמש)

קצובר בני - ראש מועצה אזורית שומרון (ע) 249133 (אלון מורה)

נחמן רון (אריאל) (ע) 9366436 - 03

ולרשטיין פנחס מעופרה (ראש מועצה מטה בנימין) 951563

גל שילה (גוש עציון) 02-931701

אחימן ייבון (אפרת) 931225 - 02

וואך שלום - ראש מועצה קרית ארבע 02-961686

אליצור אורי-אמנה - 816688

אריאל אורי - אמנה - 816688

הרב לוינאג-קרית ארבע

העצבי אליקים - קרית ארבע

גדעון הוכפלד - (גבעת זאב) 261999

גלעד ישראל (מעלה אפרים) 941221

אליהו מירב (עמנואל) 052-421448

שלמה קטן (אלפי מנשה) 052-425262 052-425111

שלומינסקי (אלקנה) 03-9362444 03-9362333 03-9362088 - ישי"ע

יונתן בן אבי (קרני שומרון) 052-39214

באסה משה (גינות שומרון) 052-39336

ישי"ע בן ישי"ע - אגודת  
ראשי/וויסות - חב"ד

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ד באדר א' תשמ"ו  
23 בפברואר 1986

רשימת הנושאים שיועלו בפגישה עם ס/ראה"מ ושר הבינוי והשיכון  
ומועצת ישי"ע במצדות יהודה ביום ב' 24.2.86

1. תקציב שנה הבאה
2. מדיניות סיוע
3. זכאיות אגודה
4. כבישים
5. מבני ציבורי - מוסדות חינוך
6. פתוח קרית מדע
7. מעונות יום
8. מבצע איכלוס
9. כסף - ישי"ע

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ד באדר א' תשמ"ו  
23 בפברואר 1986

אל: מנהל המינהל לבניה כפרית  
מנהלי אגפים ויחידות  
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: העברת הטיפול במעלה אפרים לבניה העירונית  
מכתב מינוי המנהל הכללי מתאריך 25.11.85

1. הנני מאשר המלצות הועדה בנדון שהוגשו ע"י יו"ר הועדה - מר א. סורוקה, בתאריך 20.2.86 (במסמך מתאריך 28.1.86) בכפוף להערות בנושאי תקציב שיפורטו להלן.

2. תקציב

- 2.1 בייס תיכון אזורי - הבניה מותנית בקבלת מימון מתקציבי הפיס.  
2.2 כל הפרוייקטים הרב שנתיים, כגון אולם ספורט, פתוח ל-50 יח"ד אשטרום וכד', ימומנו בשנת 1986 ממקורות המיועדים לבניה כפרית. מר א. לוין אחראי לבצוע ההעברות כנדרש.

3. החל מ-1.3.86 מחוז ירושלים יהיה אחראי על מעלה אפרים.

4. אני מודה לחברי הועדה ולמשתתפים האחרים.

בברכה,  
א. נטף

המנהל הכללי (בפועל)

העתק: ס/ראה"מ ושר הבינוי והשיכון  
ראש המועצה המקומית מעלה אפרים

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יח' שבט תשמ"ו

28 ינואר 1986



אל: מר א. נשף - מנכ"ל משהב"ש.

הנדון: המלצות הועדה להעברת הטפול במעלה אפרים

מבניה כפרית לבניה עירונית.

הועדה קיימה סיור וישיבות עבודה בתאריך 26.1.86 בישוב.

הועדה זימנה ליום זה את הנוגעים בדבר משעם בניה כפרית - ש. צור, ש. הורביץ, ד. בן ישי, נציגי מחוז ירושלים - אלינוער, ר. זמיר, צ. אפרתי, קוקוש, גדלביץ, ד. קצבורג, נציגי המועצה המקומית - י. גלעד, י. חורב, מתכנן הישוב י. לויש, מנהל הפרויקט י. מרוקו.

לאחר דיונים ולמוד הבעיות ממליצה הועדה כדלקמן:

- 1) קיים הסכם בין מנהל לבניה כפרית והמועצה לבניית אולם הספורט בהקף 840 מליון שקל (ללא התייקרויות) ההסדר שניתנות הזמנות למועצה לפי קצב התקדמות העבודה של הקבלן פרץ. התשלומים למועצה עוקבים וחופפים לתשלומים של המועצה לקבלן ללא כל מרווח. למועצה הזמנה ע"ס 200 מליון שקל. הקבלן פרץ השתתף בסיור. החלטת הועדה: מנהל לבניה כפרית ימשיך בממון הבניה בהתאם להתחייבויותיו לכל העבודות שיבוצעו בשנת תקציב זו דהיינו ינואר פברואר מרץ 1986. לעבודות שיבוצעו בחודש אפריל ואילך יועבר הממון דרך בניה עירונית בשיטה דומה. המועצה העבירה אמדן בצוע לפיו עד סוף חודש אפריל יגיע היקף העבודה לכ-70% מהקף החוזה. הנושא ייבדק ע"י יאיר מרוקו. חשבונות הקבלן נבדקים ומאושרים ע"י מנהל הפרויקט, חשבון חודש מרץ יאושר ע"י קוקוש. חתימת קוקוש תשחרר את הכספים בחוזה בניה כפרית. במידת הצורך תהיה חתימה שכנית של איש מנהל לבניה כפרית. כאמור בחודש אפריל 1986 ואילך ייעשו הזמנות דומות דרך בניה עירונית.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

# מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- (2) בית ספר תיכון אזורי 8 כמות.  
בניה כפרית ערכה מכרז וזכתה אשורוס.  
בית ספר זה מופיע בעדיפות גבוהה בפרוגרמות של בניה כפרית.  
הפעלתו תהיה כפופה להסדר התקציבי בקנחת המשרד.  
הבניה העירונית תאמץ את המכרז של בניה כפרית ותחתום ישירות חוזה עם אשורוס.  
לאחר אישור הנהלת המשרד.  
שפול: שמריהו.  
(3) 52 יחיד אשור - לקבלן יש חוזה שלמעשה הושלם ברובו לבצוע מערכות מים וביוב ציבוריות.  
המנהל לבניה כפרית יגדיל את החוזה לבצוע קירות תומכים בהקף -כ-100 מליון שקל  
מתוך 370 מליון שקל שה"כ עלות הפתוח הכללי. הגדלה זו תאפשר המשך רצוף של הבצוע  
מה גם שהקבלן והחל בבצוע הקירות.  
שפול: דני יצחקי, יאיר מרוקו, בתאום עם קוקוש.  
(4) מנהל לבניה כפרית ידאג להזמנה ותשלום לאשור עבור נושא המקלטים.  
שפול: דני יצחקי, יאיר מרוקו.  
(5) 33 יחיד בנה ביתך - ישנה התחייבות המשרד להשלים תכנון ולהוציא למכירה.  
קיימת הסתייגות בניה כפרית להמנע משווק המגרשים לבעלי הדיור ברמה הגבוהה בישוב.  
הענין ידון בבניה העירונית ולאחר מכן יפורסמו המגרשים לשווק.  
הפרסום יהיה לפני פריצת דרכים והשקעות נוספות.  
שפול: שמריהו כהן, יאיר מרוקו.  
(6) עבודות הפתוח בישוב - ישנן התחייבויות שונות להשלמות פתוח בישוב.  
המנהל לבניה כפרית יעביר הזמנה למועצה בהקף - כ-40 אלף שקל חדש בהזמנה יצויינו  
ספציפית העבודות לבצוע.  
שפול: דני יצחקי, יאיר מרוקו.

STANDARD FORM NO. 64

UNITED STATES GOVERNMENT  
WASHINGTON, D. C. 20540

1967

1. PURPOSE AND SCOPE

2. REFERENCES

3. DEFINITIONS

4. PROCEDURES

5. QUALITY ASSURANCE

6. RECORDS

7. DISTRIBUTION

8. APPENDICES

9. INDEX

10. GLOSSARY

11. ABBREVIATIONS

12. REFERENCES

13. NOTES

14. APPENDIX A

15. APPENDIX B

16. APPENDIX C

17. APPENDIX D

18. APPENDIX E

19. APPENDIX F

20. APPENDIX G

21. APPENDIX H

22. APPENDIX I

# מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

(7) פרוגרמות לשנת התקציב הבאה תדון במסגרות המקובלות בבניה עירונית מחוז-  
מועצה-אגף פרוגרמות ויוגשו לאישור במועד.

שפול: שמריהו.

(8) דני יצחקי התחייב להעביר את כל התיקים החוזים וההתחייבויות בצורה מסודרת עד  
תאריך 10.2.86, הליכי העברת החומר ילוו בפרשיכלים ברורים, חתומים ע"י אנשים  
שיקבעו ע"י שמריהו ודני יצחקי. פרשיכלי העברה יופצו לאגף תכנון והנדסה, ח. יודלביץ,  
דני יצחקי, מנהל לבניה כפרית ומנהל הפרויקט.

(9) למרות הקשיים סוכם שהעברת האחריות לבניה עירונית תהיה 1.3.86 וזאת מתוך מגמה  
לקצר ככל האפשר את המצב הבלתי נוח שנוצר.

עד 1.4.86 יקיים שמריהו כהן ישיבות אחת לשבועיים עם אנשי בניה כפרית על מנת  
להעביר במסודר את האינפורמציה, במקביל יהיו ישיבות קבועות בין הדרגים המקבילים  
במחוז, אגף תכנון והנדסה, ובניה כפרית.

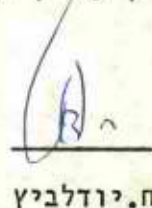
(10) חוזי המשך - מנהל הפרויקט והמתכננים יסיימו החוזים בבניה כפרית ויחתמו חוזי תכנון  
בבניה עירונית.

שפול: אלינוער, קוקוש, ש. הורביץ, יאיר מרוקו.

(11) כל המשתתפים יעשו מאמץ עליון להעברה מסודרת של כל החומר והאינפורמציה.

  
שמריהו כהן

  
דני יצחקי

  
ח. יודלביץ

  
א. סורוקה

העתק:

מר י. מרגלית.



# משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ייב בכסלו תשמ"ו

25 בנובמבר 1985

הנדון: מעלה אפרים  
לכבוד: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל לאמרכלות  
מר ד. יצחקי, בניה כפרית  
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

אל: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל לאמרכלות

מר ד. יצחקי, בניה כפרית

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ועדה להסדר העברת הטיפול

במעלה אפרים לבנייה עירונית

הישוב מעלה אפרים התפתח ונושא אופי עירוני. לפיכך, יש להעבירו לטיפול במסגרת הבנייה העירונית.

1. הנכם מתמנים לוועדה להסדר העברת הטיפול בישוב מעלה אפרים מהמינהל לבניה כפרית לבניה העירונית - מחוז ירושלים.

2. הועדה תקבע את אופן העברה מועדה, התייעוד ותקציב העברה.

3. הועדה תסיים עבודתה עד 15.12.85.

4. יו"ר הועדה ישמש מר א. סורוקה.

בברכה,

אשר וינר

אשר וינר

המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

# משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ייד באדר א' תשמ"ו

23 בפברואר 1986

אל: מנהל המינהל לבניה כפרית

מנהלי אגפים ויחידות

מנהל מחוז ירושלים

הנדון: העברת הטיפול במעלה אפרים לבניה העירונית

מכתב מינוי המנהל הכללי מתאריך 25.11.85

1. הנני מאשר המלצות הועדה בנדון שהוגשו ע"י יו"ר הועדה - מר א. סורוקה, בתאריך 20.2.86 (במסמך מתאריך 28.1.86) בכפוף להערות בנושאי תקציב שיפורטו להלן.

## 2. תקציב

- 2.1 בייס תיכון אזורי - הבניה מותנית בקבלת מימון מתקציבי הפיס.
- 2.2 כל הפרוייקטים הרב שנתיים, כגון אולם ספורט, פתוח ל-50 יחיד אשטרום וכד', ימומנו בשנת 1986 ממקורות המיועדים לבניה כפרית. מר א. לוין אחראי לבצוע ההעברות כנדרש.

3. החל מ-1.3.86 מחוז ירושלים יהיה אחראי על מעלה אפרים.

4. אני מודה לחברי הועדה ולמשתתפים האחרים.

בברכה,  
  
א. נטף

המנהל הכללי (בפועל)

העתק: ס/ראה"מ ושר הבינוי והשיכון

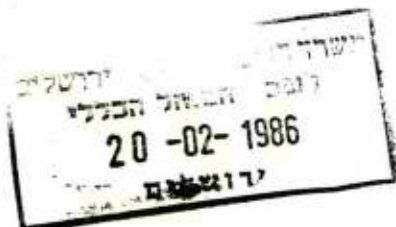
ראש המועצה המקומית מעלה אפרים

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יח' שבט תשמ"ו

28 ינואר 1986



אל: מר א. נשף - מנכ"ל משהב"ש.

הנדון: המלצות הועדה להעברת הטפול במעלה אפרים

מבניה כפרית לבניה עירונית.

הועדה קיימה סיור וישיבות עבודה בתאריך 26.1.86 בשוב.

הועדה זימנה ליום זה את הנוגעים בדבר משעם בניה כפרית - ש. צור, ש. הורביץ, ד. בן ישי.

נציגי מחוז ירושלים - אלינוער, ר. זמיר, צ. אפרתי, קוקוש, גדלביץ, ד. קצבורג,

נציגי המועצה המקומית - י. גלעד, י. חורב, מתכנן הישוב י. לויש, מנהל הפרוייקט י. מרוקו.

לאחר דיונים ולמוד הבעיות ממליצה הועדה כדלקמן:

- (1) קיים הסכם בין מנהל לבניה כפרית והמועצה לבניית אולם הספורט בהקף 840 מליון שקל (ללא התייקרויות) ההסדר שניתנות הזמנות למועצה לפי קצב התקדמות העבודה של הקבלן פרץ. התשלומים למועצה עוקבים וחופפים לתשלומים של המועצה לקבלן ללא כל מרווח. למועצה הזמנה ע"ס 200 מליון שקל. הקבלן פרץ השתתף בסיור. החלטת הועדה: מנהל לבניה כפרית ימשיך בממון הבניה בהתאם להתחייבויותיו לכל העבודות שיבוצעו בשנת תקציב זו דהיינו ינואר פברואר מרץ 1986. לעבודות שיבוצעו בחודש אפריל ואילך יועבר הממון דרך בניה עירונית בשיטה דומה. המועצה העבירה אמדן בצוע לפיו עד סוף חודש אפריל יגיע היקף העבודה לכ-70% מהקף החוזה. הנושא ייבדק ע"י יאיר מרוקו. חשבונות הקבלן נבדקים ומאושרים ע"י מנהל הפרוייקט, חשבון חודש מרץ יאושר ע"י קוקוש. חתימת קוקוש תשחרר את הכספים בחו"ז בניה כפרית. במידת הצורך תהיה חתימה שכנית של איש מנהל לבניה כפרית. כאמור בחודש אפריל 1986 ואילך ייעשו הזמנות דומות דרך בניה עירונית.

# מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- (2) בית ספר תיכון אזורי 8 כתות.  
בניה כפרית ערכה מכרז וזכתה אשורוס.  
בית ספר זה מופיע בעדיפות גבוהה בפרוגרמות של בניה כפרית.  
// הפעלתו תהיה כפופה להסדר התקציבי בקנלת המשרד.  
הבניה העירונית תאמץ את המכרז של בניה כפרית ותחתום ישירות חוזה עם אשורוס  
לאחר אישור הנהלת המשרד.  
שפול: שמריהו.  
(3) 52 יחיד אשדר - לקבלן יש חוזה שלמעשה הושלם ברובו לבצוע מערכות מים וביוב ציבוריות.  
המנהל לבניה כפרית יגדיל את החוזה לבצוע קירות תומכים בהקף כ-100 מליון שקל  
מתוך 370 מליון שקל שהייכ עלות הפתוח הכללי. הגדלה זו תאפשר המשך רצוף של הבצוע  
מה גם שהקבלן והחל בבצוע הקירות.  
שפול: דני יצחקי, יאיר מרוקו, בתאום עם קוקוש.  
(4) מנהל לבניה כפרית ידאג להזמנה ותשלום לאשדר עבור נושא המקלטים.  
שפול: דני יצחקי, יאיר מרוקו.  
(5) 33 יחיד בנה ביתך - ישנה התחייבות המשרד להשלים תכנון ולהוציא למכירה.  
קיימת הסתייגות בניה כפרית להמנע משווק המגרשים לבעלי הדיור ברמה הגבוהה בישוב.  
הענין ידון בבניה העירונית ולאחר מכן יפורסמו המגרשים לשווק.  
הפרסום יהיה לפני פריצת דרכים והשקעות נוספות.  
שפול: שמריהו כהן, יאיר מרוקו.  
(6) עבודות הפתוח בישוב - ישנן התחייבויות שונות להשלמות פתוח בישוב.  
המנהל לבניה כפרית יעביר הזמנה למועצה בהקף כ-40 אלף שקל חדש בהזמנה יצויינו  
ספציפית העבודות לבצוע.  
שפול: דני יצחקי, יאיר מרוקו.

3/...

# מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

(7) פרוגרמות לשנת התקציב הבאה תדון במסגרות המקובלות בבניה עירונית מחוז-  
מועצה-אגף פרוגרמות ויוגשו לאישור במועד.

שפול: שמריהו.

(8) דני יצחקי התחייב להעביר את כל התיקים החוזים וההתחייבויות בצורה מסודרת עד  
תאריך 10.2.86, הליכי העברת החומר ילוו בפרטיכלים ברורים, חתומים ע"י אנשים  
שיקבעו ע"י שמריהו ודני יצחקי. פרטיכלי העברה יופצו לאגף תכנון והנדסה, ח. יודלביץ.  
דני יצחקי, מנהל לבניה כפרית ומנהל הפרויקט.

(9) למרות הקשיים סוכם שהעברת האחריות לבניה עירונית תהיה 1.3.86 וזאת מתוך מגמה  
לקצר ככל האפשר את המצב הבלתי נוח שנוצר.

עד 1.4.86 יקיים שמריהו כהן ישיבות אחת לשבועיים עם אנשי בניה כפרית על מנת  
להעביר במסודר את האינפורמציה, במקביל יהיו ישיבות קבועות בין הדרגים המקבילים  
במחוז, אגף תכנון והנדסה, ובניה כפרית.

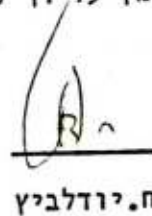
(10) הד"ר המשך - מנהל הפרויקט והמתכננים יסיימו החוזים בבניה כפרית ויחתמו חוזי תכנון  
בבניה עירונית.

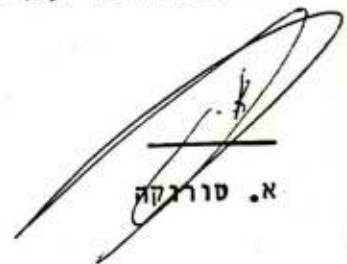
שפול: אלינוער, קוקוש, ש. הורביץ, יאיר מרוקו.

(11) כל המשתתפים יעשו מאמץ עליון להעברה מסודרת של כל החומר והאינפורמציה.

  
שמריהו כהן

  
דני יצחקי

  
ח. יודלביץ

  
א. סורוק

העתק:

מר י. מרגלית.

# משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ייב בכסלו תשמ"ו

25 בנובמבר 1985

אל: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל לאמרכלות  
מר ד. יצחקי, בניה כפרית  
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ועדה להסדר העברת הטיפול  
במעלה אפרים לבנייה עירונית

הישוב מעלה אפרים התפתח ונושא אופי עירוני. לפיכך, יש להעבירו לטיפול  
במסגרת הבנייה העירונית.

1. הנכם מתמנים לוועדה להסדר העברת הטיפול בישוב מעלה אפרים מהמינהל  
לבניה כפרית לבניה העירונית - מחוז ירושלים.

2. הועדה תקבע את אופן העברה מועדה, התיעוד ותקציב העברה.

3. הועדה תסיים עבודתה עד 15.12.85.

4. יו"ר הועדה ישמש מר א. סורוקה.

בברכה,  
אשר וינר  
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: יב' באדר א תשמ"ו  
21 בפברואר 1986



אל:

מר א. נטף  
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מעלה אפרים - תקציב 86

בישיבה ב-9.2.86 בענינים שוטפים, העליתי מכלול הנושאים הקשורים במעלה אפרים עם העברת הטיפול למחוז ב-1.3.86.

בהתייחסותך לתקציב 86, סכמת כי אני אפנה אליך במכתב ובו רשימת הצרכים הידועים למחוז בשלב זה, ואתה תשקול הבטחת התקציבים הדרושים במגמה חיובית, חוזים קיימים אשר נחתמו ע"י הבניה הכפרית ולא נסתיימו יובטח להם התקציב גם מעבר ל-31.3.86.

על כן אני מצרף רשימת הצרכים העיקרית: (רשימה מלאה טרם הוכנה):

|                                              |             |    |
|----------------------------------------------|-------------|----|
| גמר אולם הספורט כולל פיתוח (חוזה קיים בחלקו) | 994.000 ש"ח | 1. |
| בי"ס מקיף (10 כתות) לא כולל פיתוח            | 440.000 ש"ח | 2. |
| פיתוח אשדר 52 יח'                            | 370.000 ש"ח | 3. |
| השלמות פיתוח                                 | 60.000 ש"ח  | 4. |
| בנה ביתך (33 מגרשים)                         | 180.000 ש"ח | 5. |
| שפוח 85 דירות בשכירות                        | 110.000 ש"ח | 6. |

בנוסף יש צורך בדיון על גמר כביש מכמש מדרך אלון לעטרות.

בברכה,  
שמריהו מהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר א. טורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
גב' צביה אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות

מחיר  
י"ט

מחיר  
פ. 24

(למכתבות פנימיות במשרדי הממשלה)

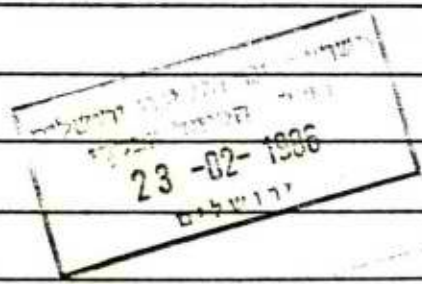
מזכר

|        |     |          |         |
|--------|-----|----------|---------|
| אל:    | אל  | התאריך:  | 20/2/86 |
| מא:    | מא  | תיק מס': | 1010    |
| הנדון: | אור |          |         |

ב- 20.2.86 נאמר כי...

ב- 20.2.86 נאמר כי...

כדי



17.2.1986

תאריך

לכבוד  
עתניאל שגלר  
מזכ"ל מועצת ישע  
עופרה

הנדון: תוכניות חסכון לבנין

הסכמי החסכון במסגרת מח"ל הינם חוזה בעל תוקף משפטי המחייב הן את החוסך והן את המדינה ואינם בגדר תוכנית סיוע המיועדת לפתור את בעיות הדיור של הפרט.

הגדרת האתרים, ניתן בהם זכאים חוסכי מח"ל שעמדו בתנאי הסכם החסכון להלוואה עד 40% ממחיר הדירה הנס הגדרה משפטית שנקבעה בעקבות עמ"ל לבג"צ כל שנוי בהגדרה זו עשוי להעמיד משרדנו חשוף לתביעות בהם לא יוכל לעמוד.

אי לכך לא נוכל לצערנו להענות לבקשתך.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ  
סגן מנהל אגף איכלוס

מועצת הישובים היהודיים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

אלקנה אפרת ארבל בקעת הירדן בקעת זאב משעצין הר חברון חר עזה מטה בנימין מעלה אפרים עומאל קרית ארבע שומרון



עפרה, ד.ג. הרי"ח, 90906 70: 951427, 951426, 954441, 02\*954404

י"ט בשבט תשמ"ו

29.1.86

למשרד  
הביטחון  
הרמטכ"ל  
הצה"ל  
בני ברק  
29/1/86



לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר אלי כסף

קרית הממשלה - ירושלים

א.נ.

הנדון: תוכנית מ.ח.ל. 1971

כפי שאתה יודע קיימת תוכנית המכונה מ.ח.ל. 1971 שהיא הסכם חוזי בין חוסך-למדינה בו מעוגנים זכויותיו וחובותיו של כל אחד מהצדדים.

אומנם משרד השיכון אינו צד בחוזה, אך כפי שידוע לי הוא מאפשר לממש תוכנית חיסכון זו, ולו כתנאי שרכישת הדירה נעשית במקומות הניבנים ע"י חברה משכנת ועל פי הפרוגרמה של משרד השיכון.

לא אחדש דבר אם אומר שחלק מההתיישבות ביש"ע הוא בבניה ישירה או סוכנותית ולא ע"י משרד השיכון, הדברים אמורים לגבי הישובים הקהילתיים ברובם.

דומה שכולנו רוצים בהמשך תנופת האיכאס ביש"ע וזאת דווקא היום כשישנם קשיים מדיניים ציבוריים ופוליטיים וחובת כולנו "להלחם" עבור כל תושב ומשתכן ביש"ע.

בישובינו ישנם כמה בודדים להם תוכניות חסכון לבניה (מ.ח.ל. 1971) חשוב לנו שהם ירכשו דירות באזורינו ולא יאלצו לעזוב את יש"ע.

מועצת הישובים היהודיים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

אלקנה אכפת ארבל בקעת החרד בקעת זאב מוש נצאן הר חברון חוק נחל מסרביסקין מחלף אפרים עומאל קרית ארבע שומון



עפרה, דג. הריחושלים, 90906 טל: 951427, 951426, 954441, 02'954404

משוכנע אני שבמשרדך לא יהיו כל קשיים - מתוך אמונה בחתיישובות בחבלי ארץ אלה - לאשר בועדת החריגים אותם מרכז מר ישראל שוורץ, פניות החריגים הבודדים והמיוחדים בנושא (והיו לכך תקדימים).

פנתה אלי משפחת חלץ, אשר רכשה דירה בקדומים, אך אין לה יכולת לממש רכישת הדירה בלי כספי תוכנית מ.ח.ל. 1971.

אודה אם תקבע מדיניות עקרונית, שפניות בודדות מישובי יש"ע יענו בחיוב בנושא זה. על כל פנים אוכיר אישור מיוחד למשפחת חלץ מקדומים.

בברכת ישוב הארץ  
עחניאל שגלר  
מזכ"ל מועצת יש"ע

מדינת - ישראל  
משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבנייה כפרית  
וישובים - חדשים

ט' באדר א' תשמ"ו  
18 בפברואר 1986

לקראת סיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי  
בדרום הר חברון ביום 24.2.86

תכנית ההתישבות בדרום הר חברון כוללת 25 ישובים.  
בפועל קיימים 15 ישובים, חלקם בתכנוני קבע וחלקם כמאחזים צבאיים או מוקדים  
זמניים.  
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים מטפל ב-9 ישובים חדשים בדרום הר חברון וכן  
במערכות אזוריות : כבישים וחשמל.  
הקמת הישובים החדשים נעשתה בפרק זמן קצר יחסית על מנת לאפשר אכלוס מהיר של  
אזור זה שהיה שומם וריק מהתישבות יהודית.

- סך הכל בנה המשרד בבניה ישירה או בסיוע - 160 יחידות דיור.
- הוקמו מוסדות צבור וחנוך ובוצעו עבודות תשתית ופיתוח.
- הובאת קו מתח גבוה לאזור וחבור הישובים אליו בהשקעה של 500.000 ש"ח (267.000 \$) <sup>330</sup>.
- ~~הוקמה כביש~~ באורך 13.5 קילומטר וחבור הישובים לאזורי באר שבע בדרום וחברון  
בצפון בעלות של 1.500.000 ש"ח (1 מליון דולר).
- סך הכל השקעות המשרד למחירי 1/86 - 12.5 מליון ש"ח - 8.5 מליון \$.

תכנית לשנת 1986

בשנת התקציב 1986 ימשיך משרדינו בלידוי הישובים, השלמת תשתיות, הקמת מוסדות ציבור וחינוך כנדרש.

כן יתמקד המשרד בהקמת מספר ישובי קבע כמפורט להלן:

1. מצדות יהודה (בית יתיר)

מושב שיתופי, הראשון בישובי הר חברון, אשר עלה על הקרקע באוגוסט 1979. במושב 20 משפחות המתגוררות בבתים זמניים והמתפרנסות על חקלאות תעשייה ותיירות. בשנת התקציב 1986 יבנה הישוב במסגרת הסיוע לאגודה 30 יחידות דיור בהשקעה של כ-1.600.000 ש"ח (\$ 1.100.000). משרדינו ישקיע בביצוע תשתיות, הקמת מוסדות חינוך וציבור בעלות של כ-1,000.000 שקל חדש (\$ 670.000).

2. ליבנה

איתור הקבע של הישוב ליבנה נקבע סופית. עם גמר התכנון המפורט תבנה על ידי הישוב 30 יחידות דיור באמצעות הסיוע לאגודות בהשקעה של 1.500.000 שקל חדש (1 מליון דולר). משרדינו ישקיע בהקמת מוסדות ציבור חינוך ותשתיות בעלות של כ-500.000 שקל חדש (\$ 330.000).

3. טנא (עומרים)

בקילומטר ה-24 של כביש באר שבע חברון יבנה ישוב הקבע טנא - כפר קהילתי המשתיך לתנועת אמנה. בישוב 22 משפחות המתגוררות במבנים זמניים. בשנת התקציב 1986 יבנה הישוב 25 יחידות דיור באמצעות הסיוע לאגודות בעלות של 1.500.000 שקל חדש (1 מליון דולר). משרדינו יבצע תשתיות ומוסדות ציבור וחינוך בעלות של 550.000 שקל חדש (\$ 330.000).

4. בית חגי

ישוב קהילתי של אמנה, עלה על הקרקע בשנת 1984 ובו 14 משפחות המתגוררות בקרוונים ומתפרנסות על עבודות חוץ. (בקרית ארבע ירושלים וכדומה).  
בשנת תקציב 1986 יערך הישוב לבנית 15 יחידות דיור באמצעות הסיוע בעלות של כ-750.000 שקל חדש (\$ 500.000).  
משרדינו יבצע עבודות פיתוח בעלות של 100.000 שקל חדש (\$ 66.000).

5. תלס :

ישוב של תנועת משקי חרות בית"ר אשר הוקם בשנת 1982.  
בישוב 10 משפחות ועוד מספר רווקים וגרעין נח"ל.  
תושבי המקום מתפרנסים על חקלאות ותעשייה.  
בשנת תקציב 1986 יבנה הישוב 20 יחידות דיור באמצעות הסיוע בעלות של כ-1.000.000 שקל חדש (\$ 670.000).  
משרדינו יבצע תשתיות בעלות של כ-500.000 שקל חדש (\$ 330.000).

# מועצה אזורית הר חברון

תאריך \_\_\_\_\_

מכתבנו \_\_\_\_\_

ב י ת י ת י ר

המושב השיתופי בית יתיר הינו הראשון בישובי הר חברון שעלה לקרקע בחודש אב תשל"ט (אוגוסט 1979).

בבית יתיר 20 משפחות וכ-70 ילדים המשולבים במערכת החינוך מפעוטונים לגיל הרך ועד לבית הספר האזורי ב"סוסיא".

ברקע המעשה היום-יומי עומדת השאיפה לשלב תורה עם דרך ארץ בלימוד, עיון ומעשה.

## אמצעי יצור

מושב בית יתיר מתבסס על ענפי יצור חקלאיים הכוללים ;

גדולי שדה - כ-1500 דונם מרושתים בבקעת ערד. הגידולים העיקריים; כותנה, תפוחי אדמה, חיטה ותבלינים. בשטח מעובדת חלקת נסיונות הבוחנת גידולים יחודיים לתנאי האזור המיוחדים.

הגישה לשטחים המרוחקים מהמשק כ-25 ק"מ הינה בדרך עפר שעל רוכה הונחו מצעים אך טרם צופתה באספלט, והבלאי הנגרם לכלי הרכב גבוה ביותר.

## בעלי חיים

במשק שני ענפי בעלי חיים ; דיר כבשים לבשר המונה כ-300 ראש ולול פטימים.

### מטעים

חלקות המטעים מעובדות ביער יתיר בגובה של כ-800 מ' מעל פני הים, המתאים ביותר לגידול נשירים.

גידולי המטעים הם; כרם מאכל, שזיף אירופי, אגוז המלך, גודגון (דובדבן מתוק) ובוטנה (פיסטוק).

חלק מהמטעים כבר נושא פרי מניב שחלקו אף ישווק ליצוא.

### תעשייה

המשק רואה בתעשייה מרכיב מרכזי בהכנסת המשק, ולכן קיים עניין רב בפיתוח התעשייה במקום, בעיקר בשל אמצעי היצור המוגבלים בקרקע ומים.

בשלב זה קיימים צעדים ראשונים להקמת מפעל אזורי בתחום האלקטרוניקה.

### קייט ותיירות

באזור יתיר קיים פוטנציאל רב לקייט ותיירות, בעיקר בשל האקלים הנוח בקיץ ומרכיבי הנוף באזור. הקייט הוא כיוון התפתחות עתידי נוסף במשק.

### בנייה

לאחר שלוש שנים במחנה הזמני (בו ממוקם היום הישוב ליבנה) עבר הישוב, לפני כשלוש שנים, לנקודה הנוכחית שסביב משטרת לוציפר.

הישוב תוכנן להיבנות ע"י משרד הבינוי והשכון בבניה תקציבית והועמד בסדר עדיפות גבוה. לאחר שלוש שנות המתנה, לכשהסתבר כי אין באפשרות משרד הבינוי והשכון לבצע את הבניה, מתחיל המשק את הבניה תוך שימוש במשכנתאות. כמובן שהנטל לבניית 30 יח"ד הוא כבד מאחר והחזר המשכנתאות השנתי מכביד ביותר על תקציב המשק.

בניית המרכז אמורה להתבצע ע"י משרד הבינוי והשכון, ובקשתנו, שלפחות בניית המרכז תבוצע בצמוד לבניית הישוב כדי לא ליצור נתק בין ישוב הקבע למרכז.

ברשות המשק, כיום, 30 זכאויות לבניית יח"ד משפחתיות. מאחר ובמשק מתגוררים גם רווקים, אנו מבקשים לקבל זכאויות לבניית 6 "רווקיות" (24 מ"ר כל אחת). על מנת שנוכל לנצל את כל היחידות לקליטת משפחות נוספות ולא לשיכון רווקים.

ירושלים

מקרא:

מושב שיתופי חקלאי.

ישוב כפרי קהילתי.

מאחזי נחל.

עיר.

אתר היסטורי.

בזוהים-הבאים

קרית-גת

חוצה יהודה

גוש-עציון

אפרת

תלם

אמציה

אדורה

תפוח

חברון

קרית-ארבע

אדורה

בית-חגי

מנוח

מעלה-חבר

שקף

דורא נגוהות

שומריה

יטה

עתניאל

כרמל

זהריה

מעון

אשכולות

להב

סמוע

שמעה

(נטע)

עומרים

בית-יתער

(מצדות יהודה)

כומים

צית

ליבנה

עמשא

יער-יתיר

[בקעת ערד]

ערד

מועצה אזורית הר-חביון

באר-שבע

מפת ישובי הר-חברון

מדינת - ישראל  
משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבניה כפרית  
ויישובים - חדשים  
=====

טו' באדר א' תשמ"ו  
24 בפברואר 1986

סדר יום לסיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי  
בישובי דרום הר חברון  
=====

- 10.45 - יציאה מירושלים.
- 11.00 - טכס חנוכת הכביש האזורי בסמוך לישוב כרמל.
- 11.30 - טכס הנחת אבן הפינה לישוב הקבע מצדות יהודה.
- 12.30 - ישיבת מועצה חגיגית.
- 14.00 - טנא (עומרים).
- 14.30 - עתניאל.
- 15.00 - בית חגי.
- 16.30 - ירושלים.

מקור

ה' ס' ע' : מלך החיות ?

מלך החיות

מלך החיות

מלך החיות

מלך החיות

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 17.2.86

80/41050/85

ע.  
D  
2002

לכבוד  
מועצת י"ח"ע  
האגודה לקדום האכלוס  
עפרה - ד.נ. הרצ ירו-לים 90906

א.נ.

הנדון: התחממות משרד הבינוי והשיכון בפעולות אכלוס כיו"ח  
ס.ח. 70.60.718.30  
מס' הזמנה 80/07723/85

1. הננו לאשר בזאת השתתפותנו בסך 75,000 ש"ח בפעולות אכלוס ביהודה ושומרון המבוצעות על ידכם.
  2. סכום זה מהווה הוצאה מוחלטת.
  3. בהתאם למכתבך מיום 17.2.86 בו פירטתם את הוצאותיכם לפעולות האכלוס בסך 363,750 ש"ח, הננו לאשר שחרור 75,000 ש"ח מתוך 300,000 ש"ח אותו חבעתם במכתבכם הנ"ל.
- מכתבנו זה מהווה שחרור התשלום בסך 75,000 ש"ח.

בכבוד רב

דוד בן יחודה  
חשב המשרד

א.נ.  
אלי נסך

המנהל הכללי

אריאל לוי  
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. נסך, מנהל הכללי (בפועל)  
מר ד. בן יחודה, חשב המשרד  
מר י. ארלי - יושב ראש האגודה לקדום האכלוס

17.2.86

לכבוד  
סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון  
מר דוד לוי  
ירושלים

מכובדנו,



בהמשך לפגישתנו מיום ב' אדר א' תשמ"ו (11 פברואר 1986) בנושא פיתוח איזור בקעת הירדן, מעלה אפרים, וחבל ים המלח בה הובעה הסכמתך ונכונותך לשמש כנושא דברו של אזור מיוחד ויחודי זה; הננו שמחים להעביר אליך תזכיר המפרט את עיקרי הבעיות בהן יש צורך לטפל מיידית על מנת למנוע קיפאון ולחדש את תנופת הפיתוח באיזורנו.

ברגשי חברות וידידות;

משה שמיר  
ראש המועצה האיזורית  
מגילות

ישראל גלעד  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אפרים

ישראל נהבי  
ראש המועצה האיזורית  
בקעת הירדן

## פיתוח בקעת הירדן, מעלה אפרים, וחבל ים המלח.

מוגש ע"י המועצות; בקעת הירדן, מעלה אפרים, מגילות.

אזור בקעת הירדן קופח שנים רבות בהקצאת משאבים ותקציבים לפיתוח מעצם היותו במילכוד של הסכמה לאומית רחבה, והראיה לאחר 18 שנים של התיישבות והאחזות בחבל ארץ זה מונה האזור, כולל מרכז העירוני (מעלה אפרים), פחות מ-1000 משפחות. מאידך מתבצעת לנגד עינינו תוכנית פיתוח רבת מימדים של ישוב בקעת הירדן המזרחית בממלכת ירדן שתוך פרק זמן קצר התיישבו והתבססו בה עשרות אלפי תושבים.

המשך המדיניות הנוכחית מביא לידי עזיבת משפחות ודילול האוכלוסיה היהודית בחבל ארץ שחשיבותו הביטחונית וההתיישבותית לא נתונה בויכוח.

הקמת ממשלת אחדות לאומית, סיום מלחמת של"ג, בלימת האינפלציה ומעבר לחידוש הצמיחה במשק מהווים מקור לתקוותנו המשותפת כי הפעם לא תימנע מהחבל האפשרות וההזדמנות לפיתוח והתבססות.

להלן הנושאים הדרושים לתיקצוב בשנת הכספים 1986/87;

### א. בניה:

\$ 3.5 מ' 3.

\$ 4. מ' 4.

1. 100 יח' מגורים במעלה אפרים

2. 100 יח' מגורים בהתיישבות

3. מוסדות ציבור

א. תיכון אזורי

ב. חטיבת ביניים

ג. בית ספר יסודי אזורי

ד. מרכז ספורט אזורי

ה. בני ילדים בהתיישבות

\$ 2.5 מ' 2.

4. כבישים

א. כביש מכמש

ב. כביש אלמוג - קליה

ג. שיפורים בכביש הבקעה

ד. שיפור כביש שכס - ג'יפסליק

### ב. גורמי יצור:

הבטחת גורמי יצור ע"י משרדי הממשלה לתושבים ולישובים ע"מ לאפשר ביסוס הכלכלי ויצירת בסיס ותשתית כלכלית לקליטת תושבים והקמת ישובים חדשים באזור.

### 1. חקלאות:

\$ 4. מ' 4.

\$ 6. מ' 6.

א. אמצעי יצור ע"י החטיבה להתיישבות לקליטת 100 משפחות

ב. פיתוח מפעלי מים

2. תיירות;

- א. הקצאת קרקע לפיתוח פרוייקטים תיירותיים
- ב. מענקים והלוואות בתנאי מפעל מאושר

3. מ' \$

3. תעשייה;

- א. מתן סיוע מועדף לפרוייקטים תעשייתיים.
- ב. הקמת מפעל ממלכתי במעלה אפרים.

ג. מימון;

יש צורך בפריסת חובות הישובים למספר שנים - להחליף את הלוואות הזמן הקצר בהלוואות לטווח ארוך.

ד. פיתוח גאון הירדן;

יש צורך להשלים את פיתוח גאון הירדן

3. מ' \$



ח' באדר א' תשמ"ו

17.2.86

19.2.86

שרד הביטחון ירושלים  
17-02-1986  
ירושלים

יְרוּשָׁלַיִם

• J. %

הנדון: פעולות לעידוד האיכלוס במועצת יש"ע

מועצת יש"ע - "האגודה לקידום האיכלוס ביש"ע" עוסקת כל השנה בפעולות לעידוד האיכלוס באזורי יהודה, שומרון וחבל עזה.

פעילות זו נעשית עם 12 מועצות מקומיות ואזוריות ברחבי י"ש"ע.

השנה עסקנו במספר נושאים:

א. התחום התחיקתי: בנושא זה הפעלנו שדולה חזקה שהצליחה להעביר את

את חוק הביטוח הלאומי - קרי קבלת דמי אבטלה,

דמי קבורה וכו'. (מובן שנושא זה מעוגן בצוואה).

ב. שימור אדמות מדינה: אנו עוסקים בגיבוי ועזרה לאזרחים העוסקים בשמירת

אדמות מדינה וזאת ע"י סיוע ליחידת הפיקוח של משרד

הפניט והמנהל האזרחי.

ג. שירותי ביטחון: בפעלת מערכות הקב"טים והקשור לכך, סמכויות קב"טים,

פִּינּוּי רִפּוּאִי, מִכְּבִּי אֵשׁ וכו'.

ד. העסוקה והשקעות: אנו מחזיקים מערכת שלמה העוסקת בעידוד משקיעים ויזמים.

מתוך מגמה שיעבירו מפעלים קימים מהשפלה לאזורי י"ע

ע"מ ליצור מצב שבו ישנה העסקה לתושבים, ומתוך כך

**ג** פוטנציאל למתיישבים חדשים.

ה"ש 1988

17.2.88

ה"ש 1988

ה"ש 1988

ה"ש 1988

ה"ש 1988

ה"ש 1988

ה"ש 1988

ה"ש 1988

ה"ש 1988

ה"ש 1988

ה"ש 1988

ה"ש 1988

ה"ש 1988

ה"ש 1988

ה"ש 1988

ה"ש 1988



ה. הסברה ואיכלוס: השנה עסקנו בהרבה נושאי הסברה, בחוגי בית ומפגשים לעידוד מעבר ואיכלוס בישובינו.

כמו כן נערכה עבודת תאום גדולה בין המועצות לבין הגורמים המיישבים לקצר תהליכי קליטה בישובים הקהילתיים. כמו כן נערכו כנסים גדולים, מפגשים וסיורי אח"מים במגמה לשנות את האווירה באוכלוסיה בארץ.

ע"מ לבצע את הדברים הנ"ל (שפורסו על קצה המזלג) היו לנו הוצאות רבות ביותר.

עיקר ההוצאות היו על אחזקת המערכת והפעולות השונות.

להלן מסגרת ההוצאות של שנת התקציב 85/86 - רק בנושא עידוד האיכלוס.

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| רכז תעשיות ותעסוקה:               | 14,400 ש"ח  |
| רכז הסברה ואיכלוס:                | 19,600 ש"ח  |
| כנסים וחוגי בית:                  | 43,000 ש"ח  |
| ועדת ביטחון:                      | 5,250 ש"ח   |
| ועדת התיישבות:                    | 8,950 ש"ח   |
| ועדת מליאה:                       | 11,300 ש"ח  |
| ריכוז ועדות קליטה (ימי עיון):     | 10,500 ש"ח  |
| מקדמה למפת יש"ע (תצא בשנה הקרובה) | 12,000 ש"ח  |
| שרותי משרד:                       | 13,500 ש"ח  |
| פרסום מודעות איכלוס:              | 67,500 ש"ח  |
| ארגון "סיולי יש"ע":               | 36,000 ש"ח  |
| הכנות למבצע איכלוס: 86:           | 16,250 ש"ח  |
| סיוע בקליטת אתיופים:              | 105,000 ש"ח |
| ס"ה פעולות איכלוס:                | 363,750 ש"ח |





הערה: לא נלקח בחשבון העברה לבנין חדש, רכישת ציוד וריהוט, רכישת שתי מכוניות.

כמו כן לא נלקח בחשבון משכורות מזכ"ל מועצת יש"ע, מזכירות, והוצאות הנוגעות לפעולות גוססות מעבר לאיכלוס פרופר.

לאור הנ"ל ברצוני לבקש את הסיוע של משרד השיכון בהתאם לסיכומים עם ועדת הכספים של הכנסת והאוצר ע"ס 300.000 ש"ח.

אודה לקבלת הסיוע עד סוף אפריל שנה זו ובקצב שהמשרד יכול להעביר זאת.

בברכת ישוב הארץ  
עתניאל שנלר  
מזכ"ל מועצת יש"ע

משרד החינוך והתעודות  
מחלקת המבחנים והתעודות  
תל אביב

מס' תעודת זהות: 00000000000000000000

אני מודיע, מתוך רצון חופשי, כי אני מתכוון להגיש בקשה להצטרף ל

התאחדות, תאגיד, חברה, עמותה, או גוף דומה, ונאמר לי כי עלי

לשל תשלום של 100,000 ש"ח, ונאמר לי כי תשלום זה יועיל לי

בשם שלי, ונאמר לי כי תשלום זה יועיל לי, ונאמר לי כי תשלום זה

אני מודיע, מתוך רצון חופשי, כי אני מתכוון להגיש בקשה להצטרף ל  
התאחדות, תאגיד, חברה, עמותה, או גוף דומה, ונאמר לי כי עלי  
לשל תשלום של 100,000 ש"ח, ונאמר לי כי תשלום זה יועיל לי

אלקנה, אכזר, אראל, בקעת הירדן, נפת זאנ, משען, רחוב, חרנה, סהרבתון, תעלה אפרים, עמסאל, קרית ארבע, שומרון.



עפ"ה, דב. הרייזושלים, 90906 טל: 951427, 951426, 954441, 02\*954404

ח' באדר א' תשמ"ו  
17.2.86

לכבוד  
מר אלי נספ  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה  
ירושלים



א.נ.

הנדון: פעולות לעידוד האיכלוס במועצת יש"ע

מועצת יש"ע - "האגודה לקידום האיכלוס ביש"ע" עוסקת כל השנה בפעולות לעידוד האיכלוס באזורי יהודה, שומרון וחבל עזה.

פעילות זו נעשית עם 12 מועצות מקומיות ואזוריות ברחבי יש"ע.

השנה עסקנו במספר נושאים:

- א. התחום התחיקתי: בנושא זה הפעלנו שדולה חזקה שהצליחה להעביר את חוק הביטוח הלאומי - קרי קבלת דמי אבטלה, דמי קבורה וכו'. (מובן שנושא זה מעוגן בצוואר אלוף).
- ב. שימור אדמות מדינה: אנו עוסקים בגיבוי ועזרה לצוותים העוסקים בשמירת אדמות מדינה וזאת ע"י סיוע ליחידת הפיקוח של משרד הפנים והמנהל האזרחי.
- ג. שירותי ביטחון: בפעלת מערכות הקב"טים והקשור לכך, סמכויות קב"טים, פינוי רפואי, מכבי אש וכו'.
- ד. תעסוקה והשקעות: אנו מחזיקים מערכת שלמה העוסקת בעידוד משקיעים ויזמים מתוך מגמה שיעבירו מפעלים קיימים מהשפלה לאזורי יש"ע ע"מ ליצור מצב שבו ישנה תעסוקה לתושבים, ומתוך כך גם פוטנציאל למתיישבים חדשים.



ה. הסברה ואיכלוס: השנה עסקנו בהרבה נושאי הסברה, בחוגי בית ומפגשים

לעידוד מעבר ואיכלוס בישובינו.

כמו כן נערכה עבודת תאום גדולה בין המועצות לבין הגורמים המיישבים לקצר תהליכי קליטה בישובים הקהילתיים. כמו כן נערכו כנסים גדולים, מפגשים וסיורי אח"מים במגמה לשנות את האווירה באוכלוסיה בארץ.

ע"מ לבצע את הדברים הנ"ל (שפורטו על קצה המזלג) היו לנו הוצאות רבות ביזתרי.

עיקר ההוצאות היו על אחזקת המערכת והפעולות השונות.

להלן מסגרת ההוצאות של שנת התקציב 85/86 - רק בנושא עידוד האיכלוס

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| 14,400 ש"ח  | רכז תעשיות ותעסוקה:               |
| 19,600 ש"ח  | רכז הסברה ואיכלוס:                |
| 43,000 ש"ח  | כנסים וחוגי בית:                  |
| 5,250 ש"ח   | ועדת ביטחון:                      |
| 8,950 ש"ח   | ועדת התיישבות:                    |
| 11,300 ש"ח  | ועדת מליאה:                       |
| 10,500 ש"ח  | ריכוז ועדות קליטה (ימי עיון):     |
| 12,000 ש"ח  | מקדמה למפת יש"ע (תצא בשנה הקרובה) |
| 13,500 ש"ח  | שרותי משרד:                       |
| 67,500 ש"ח  | פרסום מודעות איכלוס:              |
| 36,000 ש"ח  | ארגון "סיולי יש"ע:                |
| 16,250 ש"ח  | הכנות למבצע איכלוס: 86:           |
| 105,000 ש"ח | סיוע בקליטת אתיופים:              |
| 363,750 ש"ח | ס"ה פעולות איכלוס:                |

אלקנה אמת ארץ בקעת הירדן נפת זאנן משעין רחובות חר' עזה מסרביקן מעלה אפרים עומאל קרית ארבע שומרון



עפ"ה, ד.ב. הרייזשוליס, 90906 טל: 951427, 951426, 954441, 02-954404

הערה: לא נלקח בחשבון העברה לבנין חדש, רכישת ציוד וריהוט, רכישת שתי מכוניות.

כמו כן לא נלקח בחשבון משכורות מזכ"ל מועצת יש"ע, מזכירות, והוצאות הנוגעות לפעולות נוספות מעבר לאיכלוס פרופר.

לאור הנ"ל ברצוני לבקש את הסיוע של משרד השיכון בהתאם לסיכומים עם ועדת הכספים של הכנסת והאוצר ע"ס 300.000 ש"ח.

אודה לקבלת הסיוע עד סוף אפריל שנה זו ובקצב שהמשרד יכול להעביר

זאת.

בברכה לשוב הארץ  
עתניאל שנלר  
מזכ"ל מועצת יש"ע

# מדינת ישראל

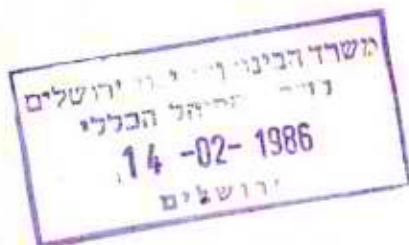
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

*[Handwritten signature]*

תאריך: ב' באדר א' תשמ"ו  
11 בפברואר 1986

מספר: ש - 279

*[Handwritten notes]*



לכבוד  
עו"ד שמואל לביא  
רח' השופטים 27  
תל - אביב. 64365.

א.נ.

הנידון: אלקנה ג'

מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון בנושא הנ"ל הועבר לטפולי.  
הישוב אלקנה ג' אושר בועדת השרים להתישבות כאחד מקבוצת ישובים שיוקמו  
בבניה פרטית ובהוצאות הכרוכות להקמת הישוב ישאו רוכשי המגרשים.  
מספר גדול של ישובים באזורי ביקוש גבוהים אושרו להקמה, כאשר נקבע מראש  
שהמדינה לא תשתתף במימון הקמתם, זאת כדי להבטיח הפנית תקציבי המדינה  
לאזורי התישבות קשים יותר.  
במגבלות התקציב הקיימות אין אנו רואים אפשרות להכנס לטפל בישוב אלקנה  
ג' ולסייע לו מעבר לסיכומים שנקבעו.  
מצבים דומים קיימים בישובים אחרים אשר נקלעו גם הם לקשיים ומשרדנו  
אינו יכול בנתונים הקיימים להחליץ לעזרתם.  
אנו סבורים שכדי לקדם הישוב יש לחייב רוכשי המגרשים להשתתף לאלתר במימון  
הוצאות הפתוח הנדרשות.

בכבוד רב,

י. מרגלית,  
ראש המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים.

העתקים:  
לשכת השר  
לשכת המנכ"ל. ✓



לשכת סגן ראש הממשלה  
 ושר הבינוי והשיכון  
 ירושלים, ייח' בשבט תשמ"ו

28 בינואר 1986

שר הבינוי והשיכון ירושלים  
 לשכת המזרח הכללי  
 28-01-1986  
 ירושלים

לכבוד

עו"ד שמואל לביא

רחוב השופטים 27

תל-אביב 64 365

א.ב.,

הנבי לאשר קבלת מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי  
 והשיכון.

בתבקשתי ע"י השר מכתבך אל מר אלי נטף, מנכל משרדנו,  
 אשר יבדוק הנושא על כל היבטינו וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

אלפרט בן אורי

עוזר השר

העתק: מר אלי נטף - כאן.



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

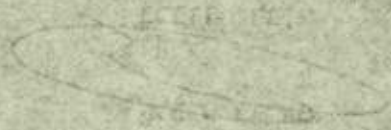
NEW DELHI



TO THE  
MEMBER SECRETARY  
GOVERNMENT OF INDIA  
NEW DELHI

FOR THE INFORMATION OF THE MEMBER SECRETARY, GOVERNMENT OF INDIA, NEW DELHI, IS REFERRED TO THE MEMBERSHIP OF THE GOVERNMENT OF INDIA, NEW DELHI.

FOR THE INFORMATION OF THE MEMBER SECRETARY, GOVERNMENT OF INDIA, NEW DELHI, IS REFERRED TO THE MEMBERSHIP OF THE GOVERNMENT OF INDIA, NEW DELHI.



FOR THE INFORMATION OF THE MEMBER SECRETARY, GOVERNMENT OF INDIA, NEW DELHI, IS REFERRED TO THE MEMBERSHIP OF THE GOVERNMENT OF INDIA, NEW DELHI.

26.11.85



לכבוד

כבוד שר הבינוי והשיכון

מר ד. לוי

ירושלים

כבוד השר.

הנדון: בקשת פגישה בנושא הקמת היישוב אלקנה ג'

היישוב אלקנה ג' הנמצא מצפון לכפר מסחה, על כביש חוצה שומרון, (מזרחית ליישוב הקבע הותיק אלקנה), הוקם ביוזמה פרטית על ידי קבוצת יזמים, אשר לא הצליחו להשלים את עבודות התשתית, ומעורבותם ביישוב הופסקה על ידי צו של בית משפט, במסגרת הליכים לפירוקה של החברה שבראשה עמדו.

אני משמש בתוקף צו בית המשפט כמפרק זמני לחברה, ובתוקף תפקידי זה, פועל להמשך עבודות הפיתוח ולהעלאת מתישבים למגורי קבע ביישוב.

עד כה הוקמו ביישוב 14 יחידות דיור, מהן עשר מוכנות לאיכלוס, ושתי משפחות כבר מתגוררות ביישוב, ושלוש משפחות נוספות עומדות להיכנס בחודש הקרוב. ביישוב כולו כ- 400 מגרשים לבניה פרטית, שכולם מכורים על פי חוזים עם התחייבויות המשתכנים לבניה.

עד כה בוצעו עבודות פיתוח (דרכים וצנרת מים) המאפשרים בניה מידית לכ- 170 בעלי מגרשים.

ליישוב לא ניתנה כל עזרה ציבורית מכל סוג שהוא. כל העבודות בוצעו עד כה בכספי המשתכנים. הדרך ליישוב עוברת דרך רחובו הראשי של כפר מקומי, ודרך עוקפת מחייבת השקעה של כ- 40,000 \$ (ללא אספלט). חיבור החשמל לראשית היישוב כרוכה בתוספת תשלום (על תשלום שבוצע) של כ- 60,000 \$. עזרה כלשהי בנושאים אלה עתה, תתן תנופה חשובה ליישוב כולו, ומי כמוך יודע חשיבות העניין בשעה זו. מאד אודה לך אם יואל לקבוע מועד לפגישה עם נציגי המשתכנים ביישוב ועימדי.

בכבוד רב,

שמואל לביא, עו"ד

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 9 בפברואר 1986

סדר יום לסיור באתרי בנייה ביהודה שומרון וחיפה  
 בתאריך 12.2.86 בהשתתפות החשב הכללי

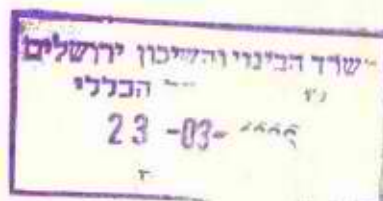
|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| איסוף בבניני האומה                                      | 7.30  |
| יציאה ממשרד הבינוי והשיכון שיח' ג'ראח<br>סיור בפסגת זאב | 8.00  |
| אריאל - חברת אשר                                        | 9.30  |
| קרני שומרון - חברת אשר - כבוד קל                        | 10.15 |
| קרני שומרון - חברת אברהמי                               | 10.30 |
| סיור בעמנואל                                            |       |
| נשר - חברת אורי דורי                                    | 12.30 |
| ארוחת צהרים                                             | 13.30 |
| חיפה - שער העליה - חברת שיכון ופיתוח                    | 15.00 |
| חיפה - בודנהיימר - חברת שיכון עובדים                    | 15.30 |

-----

אחריות מקצועית - א. סורוקה  
 אחריות ארגון - ח. יודלביץ  
 ד. בן יהודה  
 רכב ליווי - לשכת מנכ"ל

# משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז



תאריך: 5/2/86

סכום פגישה בנושא נוה-עליזה

מיום 27/1/86

משתתפים: הייה י. מאירי, א. בר-לוי, מ. אברמוביץ, ע. ודעי - משהבייש.

ש. אלבק - מנהל פרוייקט נוה-עליזה.

ב. דוצינב - יזמים לבניה בקרני-שומרון.  
יוצלר

\* \*

## (1) שטח ציבורי בכניסה לקרני-שומרון

הוצג ע"י מר אלבק יזם בניה עולה חדש מארה"ב, הגר בנוה-עליזה, מר דוצינב, המבקש לבנות בשטח הנ"ל מרכז לשרותים מיוחדים כגון: ספורט, קניות, בית רופאים, בנין מועצה, בתי-ספר ומוסדות אחרים.

מר דוצינב ערך בדיקה כלכלית לגבי כדאיות הפרוייקט, ויש ביכולתו להוכיח אמצעים כספיים לביצוע.

מר דוצינב מבקש לקבל הקצאת השטח, תנאים והטבות בנושא פיתוח עפ"י הניתן ביו"ש ליזמים.

## סוכם:

(א) התוכנית טרם אושרה וטרם נקבע תחום השטח שיוקצה למסחר, בתי-ספר וכבישים - יטופל ע"י מר ודעי.

(ב) מר אלבק ידאג לקבלת הסכמת המועצה האיזורית שומרון והסכמת הועד המקומי להקמת הפרוייקט המבוקש.

(ג) בקשת המחוז להקצאת השטח תועבר ע"י מר בר-לוי.

(ד) נושא השתתפות המשרד אינו ידוע - יבדק ע"י מר בר-לוי עם הנהלת המשרד.

## (2) מערכת ביו

תימסר בימים הקרובים.

## (3) מדרכות

(א) מר דוידוביץ יבדוק אפשרות השלמה נוספת של 2 \$ לכל מ"ר לביצוע במשתלבות. העמותה מצידה מוכנה להשלים 4-5 \$ למ"ר.

(ב) במידה ולא ינתן תיקצוב נוסף לביצוע באבן משתלבת והעמותה לא תשלים ההפרש, יבוצע באספלט, במסגרת החוזה עם חב' החופר.

## משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מחוז המרכז

תאריך.....

(ג) לפני ביצוע באספלט יתואם ע"י מר אברמוביץ עם מר אלבק.

(4) טלפונים

הצנת טרם הוכנה - מר אברמוביץ ילחץ על מר זילברמן לזרז הביצוע.

(5) בולדריים

(א) העמותה מבקשת 30 \$ אלף דולאר השתתפות המשרד לסילוק הבולדריים כאשר העלות הכוללת הינה 100 אלף \$ .

מר אברמוביץ יבדוק הנושא עם מר סורוקה.

(ב) ב- 30/1/86 נקבעה ישיבה למציאת מיקום לסילוק הבילדריים בהשתתפות מר אברמוביץ ומר זילברמן.

(6) שוברי לחץ

מר אברמוביץ יבדוק מציאת פתרון סופי לנושא כגון: הקמת בריכה לשבירת לחץ וכדו'.

(7) פיתוח שלב ב'

הוכנס לפרוג' 85/6 - לביצוע עד סוף מרץ 86.

(8) גן-ילדים

מר אברמוביץ ידאג להמשך העבודה במבנה.

(9) בית-כנסת

(א) המחוז לוחץ במשרד הראשי לקבלת תקציב לבניית בית כנסת סטנדרטי אחד של כ- 150 מ"ר בין שטח אשר למבט.

(ב) לא ינתן תקציב מטעם משהבי"ש לבניית בתי כנסת ובמיוחד לבתי כנסת גדולים אשר בכוונת נוה עליזה לבנות (כ-700 מ"ר).

הערת מר אלבק כי הובטח לו ע"י מר וינר - מנכ"ל המשרד לשעבר, תיקצוב של 70-100 אלף דולאר לצורך בניית בית כנסת גדול -תיבדק ע"י מר בר-לוי.

רשמה: מינה פטילון  
ע/למנהל המחוז.

העתק: למשתתפים.  
תיק מעקב.

150

50

200

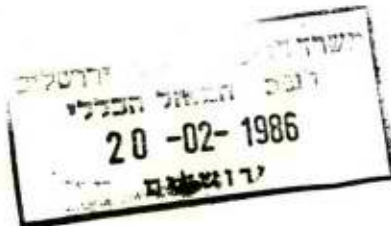
50

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יח' שבש תשמ"ו

28 ינואר 1986



אל: מר א. נשף - מנכ"ל משהב"ש.

הנדון: המלצות הועדה להעברת הטפול במעלה אפרים  
מבניה כפרית לבניה עירונית.

הועדה קיימה סיור וישיבות עבודה בתאריך 26.1.86 בשוב.  
הועדה זימנה ליום זה את הנוגעים בדבר משעם בניה כפרית - ש. צור, ש. הורביץ, ד. בן ישי,  
נציגי מחוז ירושלים - אלינוער, ר. זמיר, צ. אפרתי, קוקוש, גדלביץ, ד. קצבורג,  
נציגי המועצה המקומית - י. גלעד, י. חורב, מתכנן הישוב י. לויש, מנהל הפרוייקט י. מרוקו.

לאחר דיונים ולמוד הבעיות ממליצה הועדה כדלקמן:

- 1) קיגס הסס בין מנהל לבניה כפרית והמועצה לבניית אולם הספורט בהקף 840 מליון שקל (ללא התייקרויות) ההסדר שניתנות הזמנות למועצה לפי קצב התקדמות העבודה של הקבלן פרץ. התשלומים למועצה עוקבים וחופפים לתשלומים של המועצה לקבלן ללא כל מרווח. למועצה הזמנה ע"ס 200 מליון שקל. הקבלן פרץ השתתף בסיור. החלטת הועדה: מנהל לבניה כפרית ימשיך בממון הבניה בהתאם להתחייבויותיו לכל העבודות שיבוצעו בשנת תקציב זו דהיינו ינואר פברואר מרץ 1986. לעבודות שיבוצעו בחודש אפריל ואילך יועבר הממון דרך בניה עירונית בשיטה דומה. המועצה העבירה אמדן בצוע לפיו עד סוף חודש אפריל יגיע היקף העבודה לכ-70% מהקף החוזה. הנושא ייבדק ע"י יאיר מרוקו. חשבונות הקבלן נבדקים ומאושרים ע"י מנהל הפרוייקט, חשבון חודש מרץ יאושר ע"י קוקוש. חתימת קוקוש תשחרר את הכספים בחוזה בניה כפרית. במידת הצורך תהיה חתימה שכנית של איש מנהל לבניה כפרית. כאמור בחודש אפריל 1986 ואילך ייעשו הזמנות דומות דרך בניה עירונית.

# מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- (2) בית ספר תיכון אזורי 8 כתות.  
בניה כפרית ערכה מכרז וזכתה אשורוס.  
בית ספר זה מופיע בעדיפות גבוהה בפרוגרמות של בניה כפרית.  
הפעלתו תהיה כפופה להסדר התקציבי בקבלת המשרד.  
הבניה העירונית תאמץ את המכרז של בניה כפרית ותחתום ישירות חוזה עם אשורוס.  
לאחר אישור הנהלת המשרד.  
שפול: שמריהו.  
(3) 52 יחיד אשור - לקבלן יש חוזה שלמעשה הושלם ברובו לבצוע מערכות מים וביוב ציבוריות.  
המנהל לבניה כפרית יגדיל את החוזה לבצוע קירות תומכים בהקף כ-100 מליון שקל  
מתוך 370 מליון שקל שה"כ עלות הפתוח הכללי. הגדלה זו תאפשר המשך רצוף של הבצוע  
מה גם שהקבלן והחל בבצוע הקירות.  
שפול: דני יצחקי, יאיר מרוקו, בתאום עם קוקוש.  
(4) מנהל לבניה כפרית ידאג להזמנה ותשלום לאשור עבור נושא המקלטים.  
שפול: דני יצחקי, יאיר מרוקו.  
(5) 33 יחיד בנה ביתך - ישנה התחייבות המשרד להשלים תכנון ולהוציא למכירה.  
קיימת הסתייגות בניה כפרית להמנע משווק המגרשים לבעלי הדיור ברמה הגבוהה בישוב.  
הענין ידון בבניה העירונית ולאחר מכן יפורסמו המגרשים לשווק.  
הפרסום יהיה לפני פריצת דרכים והשקעות נוספות.  
שפול: שמריהו כהן, יאיר מרוקו.  
(6) עבודות הפתוח בישוב - ישנן התחייבויות שונות להשלמות פתוח בישוב.  
המנהל לבניה כפרית יעביר הזמנה למועצה בהקף כ-40 אלף שקל חדש בהזמנה יצוינו  
ספציפית העבודות לבצוע.  
שפול: דני יצחקי, יאיר מרוקו.

3/...

# מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

(7) פרוגרמות לשנת התקציב הבאה תדון במסגרות המקובלות בבניה עירונית מחוז-  
מועצה-אגף פרוגרמות ויוגשו לאישור במועד.

שפול: שמריהו.

(8) דני יצחקי התחייב להעביר את כל התיקים החוזים וההתחייבויות בצורה מסודרת עד  
תאריך 10.2.86, הליכי העברת החומר ילוו בפרשיכלים ברורים, חתומים ע"י אנשים  
שיקבעו ע"י שמריהו ודני יצחקי. פרשיכלי העברה יופצו לאגף תכנון והנדסה, ח. יודלביץ.  
דני יצחקי, מנהל לבניה כפרית ומנהל הפרויקט.

(9) למרות הקשיים סוכם שהעברת האחריות לבניה עירונית תהיה 1.3.86 וזאת מתוך מגמה  
לקצר ככל האפשר את המצב הבלתי נוח שנוצר.

עד 1.4.86 יקיים שמריהו כהן ישיבות אחת לשבועיים עם אנשי בניה כפרית על מנת  
להעביר במסודר את האינפורמציה, במקביל יהיו ישיבות קבועות בין הדרגים המקבילים  
במחוז, אגף תכנון והנדסה, ובניה כפרית.

(10) תדיר המשך - מנהל הפרויקט והמתכננים יסיימו החוזים בבניה כפרית ויחתמו חוזי תכנון  
בבניה עירונית.

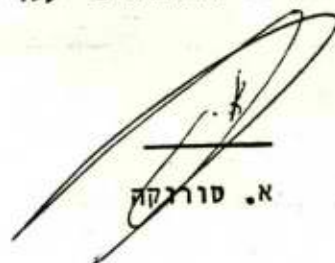
שפול: אלינוער, קוקוש, ש. הורביץ, יאיר מרוקו.

(11) כל המשתתפים יעשו מאמץ עליון להעברה מסודרת של כל החומר והאינפורמציה.

  
שמריהו כהן

  
דני יצחקי

  
ח. יודלביץ

  
א. סורוק

העתק:

מר י. מרגלית.



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח בשבט תשמ"ז

28 בדצמבר 1986

לכבוד

מר חנוך דרזביץ

לידו קומפני בע"מ

רח' פיק"א 5 49611

פ. זקנה

א.ב.



הנני לאשר קבלת מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

בתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אלי בטף מנכ"ל המשרד,  
אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

אלברט בן אבן

עוזר השר

העתק: אלי בטף - כאן



מדינת ישראל  
הממשלה



# בית דין

## הסביון של השומרון

ב' שבט תשמ"ו

12 ינואר 1986

לכבוד:

מר דוד לוי - סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום רב !

מצ"ב העחק מכחבינו שנשלח למ"מ מנהל משרדך - מר אלי נטף, מצאנו לנכון להסב את חשומת ליבך לקשיים הקיימים כיום בהקמת הישוב.

חשוב לציין, שכל פעולותינו עד היום, בוצעו בתיאום מלא עם משרד השיכון.

מיותר לציין, שדווקא בימים אלה, כאשר "העליה" הוא על כל ההתיישבות ביו"ש, כאשר כלי התקשורת "מטפטים ארס" על כל המפעלים בשומרון, יש לעשות הכל ע"מ לזרז הקמת ישובים מאושרים, היכולים לעלות על הקרקע באופן מיידי.

הישוב "צופים" יכול ומוכן לעלות באופן, מיידי לבניה מלאה.

בסקירתנו המצ"ב, פרטנו את צרכי הישוב בשנים הקרובות בהתאם לעדיפות הצרכים.

נודה לך על עזרתך בקידום הנושא.

בכבוד רב,  
ח. צרפתי  
י. שחר  
חנוך דרזביץ  
יהודה ליזרוביץ

לידר קומפני בע"מ

סוכנים בלעדיים בישראל-ישראל השומרון בע"מ  
פתח תקוה-רח' כיק"א 5, 4960 טל. 03-9222550 • יחז"מ-לידר קומפני (קלקיליה) בע"מ חברה ירדנית מס. 4219 ד.ג. קדומים

בס"ד יד' סבת חשמ"ו

26 דצמבר 1985

לכבוד:

מ"מ מנכ"ל משרד השיכון

מר אלי נטף

ירושלים

א.נ.,

### הנדון: הישוב צופים.

מצ"ב סקירה קצרה על הישוב "צופים" וצרכי הישוב בשנים הקרובות.

1. בדצמ' 1982 רכשה חב' לידר בע"מ, יחד עם הקרן לגאולת קרקע שליד מדרשת א"י "קדומים" כ- 400 דונם, לשם הקמת ישוב על הגבעות צפונית מזרחית לקליליה. 225 דונם רשומים על שם הייזמים במרשם רישום מקרקעין טול-כרם.
2. חברת לידר בע"מ, נרשמה ונתאגדה כחוק אצל רשם החברות ברמאללה ולחברה היתר עיסוק מטעם שלטונות הממשל.
3. בעלי לידר הינם, משפחת דרזביץ ממקסיקו ומשפחות נוספות מונצואלה וארה"ב ויהודה ליזרוביץ מישראל.
4. מר דרזביץ שעלה לישראל לפני 13 שנים, הינו מהנדס אזרחי, בעל נסיון בניהול פרויקטים של פתוח ובניה, בעל חברה קבלנית ישראלית הרשומה אצל רשם הקבלנים.
5. השם "צופים" נקבע ע"י ועדת השמות הממשלתית.
6. קבלנו את ההדרכה, ההנחיות וההפקות בכל הנושאים הקשורים להקמת הישוב, ממשרד השיכון.

.../2

סוכנים בלעדיים בישראל-שלהבת השומרון בע"מ  
כתח תקוה-רח' כייק"א 5, 4960 טל. 03-9222550 • יזמים-לידר קומפני (קלקיליה) בע"מ חברה ירדנית מס. 4219 ד.נ. קדומים

7. ביום 5.10.83, הביא משרד השיכון לאישור ועדת שרים לענייני התיישבות את הישוב צופים וזאת, לאחר שמשרד המשפטים ומשרד השיכון, בדקו את נושא בעלות על הקרקע, חוזי מכירה וכל ההיבטים המשפטיים, בקשר להקמת הישוב ומצאו שאכן הייזמים עמדו בכל הקריטריונים הנדרשים להקמת הישוב ביוזמה פרטית.
8. אדריכלי החברה הכינו את תכניות מתאר ופרוגרמה של הישוב, תוך תיאום מלא עם אנשי משרד השיכון וביום 31.5.85, אושרה במ.ת.ע. תכנית מפורטת של הישוב.
9. לצופים כיום רק כ- 85 לקוחות המעוניינים להמשיך להיות שותפים בהקמת הישוב. כ- 90 לקוחות בטלו חוזים באשר להקמת בית בישוב.
10. השקעות הייזמים, עד היום בישוב צופים, בקניית קרקע, בתכניות מפורטות ובפריצת דרכים מסתכמות בכ- \$ 1,500,000, ששולמו מכיסם הפרטי של הייזמים.
11. על אף השקעותינו עד היום, למרות המצב בענף הבניה בכלל ובשומרון בפרט, אנו ממשיכים בבצוע הקמת הישוב, בימים אלה קבלנו תוצאות מכרזים לפתוח חשחיות כבישים פנימיים של הישוב, בהתאם להחלטת ועדת שרים. ביצוע בפועל של עבודות התשתיות, חלוי בין היתר או רק, בביצוע הפיתוח עד ראש השטח, ע"י משרד השיכון כמפורט להלן.
12. א. ברשותינו תכניות פיתוח מפורטות של הפתוח עד ראש השטח ופירוט מלא של העלויות שנעשו בזמנו בתיאום מלא עם משרד השיכון.  
ב. לוטה בזה, תחזית פריסת ההוצאות של הפיתוח עד ראש השטח, לפי אומדנים של אדריכלי החברה ומשרד השיכון.

.../3

# בית הסביון של השומרון

- 3 -

| סה"כ הוצאות | שנת 88/9 | שנת 87/8 | שנת 86/7 | שנת 85/6 |                          |
|-------------|----------|----------|----------|----------|--------------------------|
| 200,000     |          |          |          | 200,000  | 1. אספקת מים             |
| 520,000     |          | 120,000  | 300,000  | 100,000  | 2. מערכת ביוב            |
| 660,000     | 330,000  | 330,000  |          |          | 3. כביש גישה             |
| 180,000     | 80,000   | 70,000   |          | 3,000    | 4. חיבור חשמל<br>וחקשורת |
| 1,560,000   | 410,000  | 520,000  | 300,000  | 330,000  | סה"כ                     |

לסכום ברבוננו לציין:

לא קבלנו עד היום כל אישור פורמלי ובכתב על ביצוע הפיתוח עד ראש השטח, ע"י משרד השיכון, כמקובל ביישובים חדשים, וכמו בכל ישוב ו-או שכונה חדשה במדינה. עד אשר לא נקבל אישור זה ותכנית פעולה מפורטת על ביצוע הפיתוח, לא נוכל להחליט על המשך פעולתינו לקידום הקמת הישוב, המיועד בשלב א' ל- 283 משפחות ולשלב סופי ל כ- 1500 משפחות.

מזודה וברכה  
ח. צמחי  
יהודה ליזרוביץ  
חנוך דרזביץ

לידר קומפני בע"מ

סוכנים בלעדיים בישראל-שלהבת השומרון בע"מ  
כתח תקוה-רח' כיק"א 5, 4960 טל 03-9222550 • יזמים-לידר קומפני (קלקיליה) בע"מ חברה ירדנית מס. 4209 ד.נ. קדומים

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

|                                   |
|-----------------------------------|
| משרד<br>הבינוי והשיכון<br>ירושלים |
| 30-01-1986                        |
| ירושלים                           |

תאריך: 27 בינואר 1986

אל: מר מ. גת - מינהל מקרקעי ישראל

הבירור: בבית חברות משכנות ביהודה ושומרון

ללא הסדר עם המינהל

מכתבך מ- 14.1.86

1. הבושא בדון וסוכם בישיבה מיום 17.1.86. על-פי הסכום יתבה המשרד את התשלום השביעי ע"ח המימון החלקי בהצגת חוזה פיתוח מ.מ.י.

2. אבקש פרטים נוספים לגבי הפרויקטים הבינויים ע"י רסקו ומב"ט לצורך בצוע פסקת 1 לעיל (לחברות כמה פרויקטים בישובים אלו משנות תקציב שובות). למרות האמור במכתבך לא קבלנו עד היום עותקי מכתבים בבושא זה.

ב ב ר כה,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: א. בטף - מבכ"ל (בפועל)

א. סידים - מ.מ.י.

מ. בביטה - כאן

שצ/רמ

מינהל מקרקעי ישראל  
האגף העירוני - ירושלים

ד' בשבט תשמ"ו  
14 ינואר, 1986  
1-753003

אל: מר א. נספ, מנכ"ל משב"ש, ירושלים.

הנדון: בנית חברות משכנות ללא הסדר עם המינהל ביהודה ושומרון

למרות מכתבים והתראות שהוציא מחוזנו ביו"ש לחברות המשכנות, עם עותקים אליכם, ממשיכות חברות מסוימות לבנות ולמכור דירות, ללא הסדר עימנו.

להלן מספר דוגמאות.

החב' בונה ללא הסדר חוזי אתנו. המינהל הוציא צו הפסקת עבודה (בתאריך 10.11.85) לבניה באריאל ובנגוד לצו, על-פי דו"ח פיקוח, החברה ממשיכה לבנות ומוכרת דירות.

א. מבס - קרני שומרון ואריאל

החב' בונה ללא הסדר חוזי עם המינהל.

ב. רסקו - אריאל

גולדשטיין-מעלה אדומים - בשנת 1982 הומלצה על-ידכם החב' לבנית 56 יח"ד. על סמך התחייבות לתשלום למינהל, חתם המינהל על תוכניות בניה. החב' לא הסדירה את נושא הקצאת הקרקע ועל-פי אשורכם, צומצם היקף הבניה, מספר פעמים, ועומד כיום על כ-24 יח"ד.

המינהל אינו מצליח להגיע להסדר עם החברות, וזאת מהסיבות הבאות:

א. בזמן הקצאת הקרקע על-ידכם, כנראה, שאין הסדר סופי בין משב"ש והחב' המשכנת על גודל השטח ומספר יח"ד שעל החב' לבנות - ראה גולדשטיין במעלה-אדומים.

ב. כנראה, שבזמן ההתקשרות בין משב"ש והקבלן, עניין התכנון סרס סוכם סופית.

משרד הבנוי והשיכון מתבקש לא לאפשר לחברות לעלות על השטח ללא הסדר חוזי עם מינהל מקרקעי ישראל גודל השטח, מספר יח"ד, שטח דירות וכד'.

לגבי אותן חברות שבונות ללא הסדר חוזי עם המינהל - מתבקש משב"ש להפנות את נציגי החברות להסדיר את הקצאת הקרקע עם המינהל - ללא דיחוי.

ב ב ר כ ה ,

מ. גת  
סמנכ"ל ומנהל האגף

עותק: מר מ. ליפקה, עו"ד, מנהל המינהל.  
ממונה, יו"ש.  
גב' א. סדיס, ממונה ארצי להקצאות.



לשכת סגן ראש הממשלה  
 ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח בשבט תשמ"ז

28 בינואר 1986

לכבוד

הרב יצחק פריץ

שר הפנים

ירושלים

כבוד השר



הנדון: סיוע הומניטרי לישוּב חשמונאים

הנני לאשר קבלת מכתבך בנדון אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

נבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אלי נטף מנכ"ל המשרד במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה במאמץ למצוא חסוּבוֹת לבעיה המועלת.

בכבוד רב,

אלברט בן אבן  
 עוזר השר

העותק: מר אלי נטף כאן.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

WASHINGTON, D. C. 20535

TELEPHONE ROOM

TO :

FROM :

SUBJECT :

RE :

DATE :

TIME :



ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/10/88 BY SP-5 JLM/STW

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10/10/88 BY SP-5 JLM/STW

DATE 10/10/88 BY SP-5 JLM/STW

DATE 10/10/88 BY SP-5 JLM/STW

NOTE: IF YOU HAVE ANY QUESTIONS



שר הפנים

אלק

ב"ה, ירושלים, י"ז בטבת תשמ"ו  
29 בדצמבר 1985

לכבוד  
השר דוד לוי - סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון  
ירושלים



מכובדי,

הנדון: סיוע הומניטרי לשוב "חשמונאים"  
(אני מילני)

1. ישוב "חשמונאים" המוקם בחבל מודיעין על יסוד החלטת ועדת השרים לענייני התיישבות הת/26 מ-3.5.82. ללא מוסד או גוף מיישב בשיטת בנה ביתך.
2. על מנת לקדם את הישוב שנקלע לקשיים נרכשו 6 קרואנים באופן פרטי ע"י חברי "קהילת יעקב". לקראת ניסן תשמ"ה (מרץ 85) אוכלס הישוב ב-6 המשפחות הראשונות בתנאים מתחת למינימום. צעד זה נעשה מחוסר ברירה מאחר שחלק מהמשפחות מכרו את דירותיהם ונשארו ללא קורת גג.
3. בביקורי בישוב התרשמתי עמוקות מההקדבה העצמית של המשפחות החלוציות אשר עשו מעל ומעבר למקובל היום ולקחו על עצמם במסירות נפש ממש, משימה כבדה והשקיעו כל כספם ב:-
  - א. רכישת הקרקע
  - ב. פריצת דרכים
  - ג. הנחת קו מים בישוב
  - ד. הנחת חלק מקו ביו
4. משרד הפנים נחלץ לעזרת המשפחות וסייע במסגרת התקציבים העומדים לרשותנו, אך עד מהרה התברר לנו שהצרכים הדרושים לישוב הם מעבר למסגרת הטיפול של המשרד ולא נוכל להוות תחליף לגוף מיישב.
5. אני פונה אליך בבקשה אישית למתן סיוע הומניטרי בתשתיות עד ראש ההר ובהקמת מוקד זמני של כ-20 משפחות עד לאיכלוס הישוב ע"י 50 המשפחות הראשונות, אנו מצדנו נעשה כל מאמץ על מנת לסייע לישוב במסגרת תקציב משרד הפנים בכדי להקל על המשפחות אשר לפי דעתי הם הציונים האמיתיים של תקופתנו.
6. אני תקווה כי תראו בבקשה זו כחריג בכדי לאפשר קיום מינימלי.

בב"ה  
חגב יצחק פרץ

אני מילני  
מילני חרוב

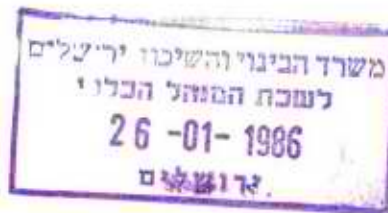
העומק: מר מני דרובלס - ראש החטיבה להתיישבות  
מזכירות ישוב חשמונאים

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י' שבט תשמ"ו

20 ינואר 1986



לכבוד

מר בני קצובר

ראש המועצה האזורית

שומרון

א.נ.א.

הנדון: סדורי בטחון ביישוב גינות שומרון.

הריני לחזור על מחויבותנו לבצוע תאורה הקפית ביישוב.

אנו ניגש לבצועה בתוך מספר חודשים.

אל מנשים נוספים ימצאו פתרונם במסגרת המבנים הקיימים ביישוב (מקלטים ציבוריים, וכ"ו).

מר יהודה מאירי מנהל מחוז מרכז ירכז השפול בנושא.

בכבוד רב

אינג' איתן סורוקה  
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:

מר א. נשף - מנכ"ל משהב"ש

סא"ל שמעון ברש

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז

מר א. זילברמן

גב' ר. אסעס

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבניוי ערים

תאריך: 19.1.86

משרד  
נו

21-01-1986  
ירושלים

אל: שמעון פארנג, מ.ע.ץ

הנדון: כביש גישה לאבני חפץ

בהתאם לסיכומים קודמים עם ה"ה סורוקה ושוהמי ועם ה"ה שנירר וקריגר, אבקשך להתחיל בתכנון כביש עוקף טול כרם מדרום דחיבורו אל הישוב אבני חפץ.

בשלב זה יש להכין תכנון כללי לכביש העוקף בלבד. עם התקדמות תכנון הישוב יהיה צורך לאתר את התואי המתאים ביותר שמחבר בינו לבין הכביש העוקף.

כמו כן יהיה אז צורך לאתר דרך מינימלית שתאפשר גישה כלי רכב לביצוע עבודות באתר בשלבי ההקמה.

ב ב ר כ ה

ס. אלדור

ממונה על תכ' ערים

העחק: א. נטף

א. סורוקה

מ. שוהמי

ט. שנירר

ב. קריגר

נ. פלד



סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' בשבט תשמ"ו  
15 בינואר 1986

נתונים על העשיה ביהודה ושומרון

- \* בשנת 1984 הוקמו כ-2,000 יחידות דיור מהן כ-1,400 במגזר העירוני וכ-600 בכפרית.
- \* למעלה מ-6,000 יחידות דיור נמצאות בשלבי בניה שונים מתוכן כ-4,000 במגזר העירוני וכ-2,000 במגזר הכפרי קהילתי במסגרת תכניות בנה ביתך ובניה יזומה.
- \* עד תום שנת תקציב 1985 יוחל בהקמתן של כ-1,400 יחידות דיור מתוכן כ-1,000 במגזר העירוני וכ-400 בכפרי.
- \* מוקמים מוסדות ציבור לשרות הקהיליה בהקיפים הנדרשים - בתי ספר, כתות גן, מרכזים מסחריים, מתקנים, ומגרשי ספורט.
- \* השנה תוגברו העבודות בהיקף מואץ להשלמת כביש חוצה שומרון שיהווה ציר מרכזי ומשופר מאזור תל-אביב והשפלה ליישובי יהודה ושומרון ועד בקעת הירדן נחנך עוקף כפר קאסם.
- בשנת התקציב 1986 יושלם כביש חוצה שומרון.
- בשנת התקציב 86 יוחל בעבודות לסלילת כביש רוחב נוסף ביהודה ובשומרון שישרת גם את ירושלים והוא עוקף בית חורין.



סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

\* בשנת 1984 הסתיימה הקמתם של הישובים חרמש, עותניאל, דולב, גנים, סוסיה, מעלה חבר, מעון, וכרמל.

\* במהלך שנת 1985 הוחל בבניית קבע בישובים כרמי צור, כדים, מלכישוע, נילי, עינב, מכמש, נעמה, נחליאל, כוכב השחר, יהועזר, פסגות, ובית"ר.

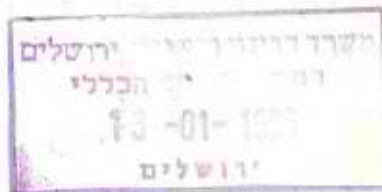
\* בשנת 1986 יוחל בבניית הקבע בישובים עומרים (דרום הר חברון) מצבות יהודה (הר חברון) אל דוד (גוש עציון) מעלה לבונה (שומרון) תל חיים (שומרון) עלי (שומרון) נוה דניאל (גוש עציון) לבנה (דרום הר חברון) חגי (הר חברון) אלי סיני (גוש קטיף).

על אף הקיצוצים התקציביים תמשך הפעילות בבניה ובפיתוח ביהודה ושומרון ובאזור עזה.



רשום

מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד

מנכ"ל אשר מר יגאל שרייבר

א.נ.,

הנדון: אי מילוי התחייבויותיה של חברת "אשר"  
כלפי תושבי גינות שומרון

מבדיקה אשר נעשתה על ידינו עולה כי 150 משפחות מכלל תושבי גינות שומרון (למעלה מ-90%) תמלי דעים, באשר לעובדה שחברת "אשר" לא מלאה התחייבויותיה כלפיהם, גם בנושא האישי/פרטי וגם באשר להתחייבות החברה מבחינה ציבורית.

משפנו חלק מהתושבים לנציגי החברה בבקשה לתקן חלק מהליקויים נענו, כי רק לאחר שנה יטופלו וכלל לא חשוב היה מה משקלו ומשטעותו של הליקוי.

הננו להציג בפניך עובדות אשר בעינינו ניראות חמורות, ותקוותנו שחברת "אשר" תענה בדחיפות ובדרך מעשית לליקויים אשר דורשים תיקון.

אנו מבקשים להדגיש, כי במידה ותגובת החברה לא תהיה עניינית, נישקול צעדים נוספים וביניהם גם פניה לבדיקת הנושאים ע"י חברת ליקוי בניה בשלב א'.

לחלן הבעיות כפי שהוצגו ע"י התושבים:-

1. אחת מהבעיות המרכזיות היא: חברת "אשר" בשיתוף עם משרד השיכון יצאה בדף פרסום לקוני דירות בגינות שומרון, ובו מפורט במדויק הגדרת שטח לקומת קרקע וקומת א', לקומת קרקע הובטח כ-180 מ"ר גינה ולקומת א' הובטח כ-100 מ"ר גינה, כולל תרשים מדויק של חלוקת השטח. כלל התושבים נתנו אמונם בחברה אמינה הפועלת מטעם משרד השיכון והאמינו בתום לב שחברת "אשר" תעמוד בהתחייבויותיה כלפיהם. לתדהמתם הרבה, חלק מהתושבים גילו ששטח גדול מהאדמה אשר הובטחה להן, אינו קיים כלל, או קיים רק בחלקו.

ליקויים בתחום הציבורי/סביבתי

1. למרות הפרסומים של חברתכם לא נבנה גן ילדים ביישוב וחילדנים לומדים בכיתות בית-הספר אשר לא הוכשרו כלל ליעודו של גן.
2. מקלטים- עפ"י בדיקה שערכנו עולה כי חסר מקלט אחד כנדרש ע"י החוק, ובמקלטים הקיימים אין פועלות מערכות חשמל כנדרש, סימון פסים זוהרים וכדומה.
3. גינון ביישוב- תמונה בעינינו ועוד יותר אנו רואים בכך חוצפה ראשונה במעלה, כי זה ישוב יחיד מסוגו שאין בו עץ אחד שהחברה נטעה, כידוע לנו בכל בית משותף מחייב החוק גינון ציבורי, על אחת כמה וכמה ביישוב כולו, ע"י בדיקה אמורה להיות תוכנית של חרשויות המחייבת גינון והקובעת היכן יחיו ומה סוג העצים שינטעו. אולם ביישובנו שממה. נוסף לאמור לעיל לא הוקמה מערכת השקיה באף מקום ביישוב לעת אמתה מטרחה.
4. במהלך הבניה של החברה בימים אלה, עוקרת החברה עצי יער הפוגעים בנוף המקומי.

החברת "אשר" תבקש להחזיר את המצב לקדמו ולתקן את הנזק.

6. ניקוז- למרות הפרשי גבהים בין מפלסי בתים והרחוב, אין ניקוז ובחורף הכניסות לכל הבתים הנמוכים חסומות בשלוליות מים.
7. מדרכות- אי הימצאותן של מדרכות במקומות המיועדים לכך, מהווים מיפגע סביבתי ובטיחותי.
8. תשתית תקשורת טלפון- בחלקו חדרומי של הישוב, לא קיימת תשתית טלפון, בגינה נדחו התקנות של טלפונים אשר שולם עבור התקנתן.
9. בית הספר- לא קיימת דרך גישה סלולה עד לבית הספר.
10. מתקני משחקים לילדים- אנו מצפים מהחברה לפזר מספר מתקנים ביישוב.
11. ברחוב הראשי נבנו בתים חד קומתיים אשר לעניות דעתנו תוכננו להיות גני ילדים ונראה כי נבנו בנגוד לתוכנית המיתאר המקומית.
12. גדרות אבן- בבתיים רבים נבנתה הגדר ברשלנות. יש לציין ש"גדר אבן" משמעותו גדר באבנים מחוברות ע"י מלט. כמקובל בחזיתות בנייה, ולא סלעים כפי שהנחה.
13. דרך בטחון היקפית- לא הוקמה למרות החובה הבטחונית להקימה עובדה שניצלוה חלק מהדיירים להרחיב את חצרותיהם, ולדברי חלק מהם אף קיבלו גיבוי מלא מחברת "אשדור".

#### דיון פרטי

להלן רשימת הליקוויים:-

- א. מדרכות רבות בכניסות הבתים מלאות פגמים ולא תוקנו למרות הבטחות רבות.
- ב. מערכת מרזבים- התקן וחוקי הבניה מחייבים זאת, ולמרות כך בימי גשם, זורמים מי הגשם ישירות לכניסת הבית ובעקיפין בבתיים רבים, גרמה עובדה זאת לחילחול מים במטבחים ולהתפתחות עובש על הקירות.
- ג. דלתות- איכות לקויה, חלקן אינו מתאים לפתח.
- ד. ריצוף- עקום, שבור ואיכותו ירודה ביותר.
- ה. סיוד הדירות וטיח פנימי על הקירות- לקוי.
- ו. חיבורים בין הקירות- ישנה דירה שבין הקירות חריץ פתוח דרכו משתקף הנוף.
- ז. איטום חלונות- בימי גשם דולפים מים דרך משקופי החלונות.
- ח. במידה ושוטפים רצפות או שופכים מים על רצפת הדירה העליונה זורמים המים לתעלות החשמל של הדירה מתחתיה, עד כדי אפשרות לסיכון חיי אדם.
- ט. הטיח החיצוני בחלק מהבתים מתקלף- קיים נמוך.
- י. ישנם פיצוצים רבים בקירות הבתים.
- יא. חלונות ותריסים לא נסגרים ואינם ננעלים בחלקם.
- יב. גז- במתקנים הקיימים לא נלקחה בחשבון אפשרות ומקום להתקנת גז פרטי, ולכן תושבים רבים קנו גז פרטי והצמידו אותו לבתיים בליט ברירה בניגוד לחוק ובניגוד לכללי הבטיחות והבטחון.
- יג. דודי שמש- חלקם אינו ממלא אחר יעודו, אין מים חמים.
- יד. מטבחים- ישנם מטבחים בהם יש עובש כנראה עקב נזילות ואיטום גרוע.
- טו. חדירת מי גשם מחלקו העליון של הגג לתוך הדירה (הובטח כי יעשה איטום וטיפול בנושא לפני זמן רב)
- טז. חלק מהתושבים לא קיבל כלל קבלות מבוטלות כדין על תשלום עבור הנכס. נוסף לעובדות המוצגות לעיל, אנו מבקשים כי חברת "אשדור" תמסור לידי כל משתכן העתק שמש מפורט של ביתו הכולל גם תוכנית מים וחשמל.

יז. חברת "אשד" תמציא אישורים מתאימים כפי שחובטח לצורך בנית החדרים הנוספים בתכנית ההרחבה, ללא צורך בהסכמת אחד הדיירים.

יח. מחירים לא אחידים לדירות.

לאור הדברים החמורים שחוזכרו לעיל, פנייתנו לחברת "אשד" לבוא לפתרון הולט של מכלול הבעיות ע"י נציגי תושבי הישוב המחזיקים ביופוי כח של רוב תושבי גינות שומרון, לא יאוחר משבועיים מקבלת מכתב זה.

אלטרכקו סולו

על החתום: יוסי אשרף

עזרא קרני

יוסי נירא

עמיר שמואל

רצ"ב חתימות התושבים

העתקים:

מנכ"ל אשטרום

משרד השיכון-דובר

ועד הישוב





הכנסת

חבר הכנסת



ירושלים, ג' שבט התשמ"ו  
13 בינואר 1986

לכבוד,  
מר אלי נטף,  
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי,  
משרד השיכון והבינוי,  
ירושלים.

אלי ידידי,

רצ"ב חומר שקבלתי ממר חנוך דרזביץ ומר יהודה ליזרוביץ, בנושא "צופים  
הסביון של השומרון".

החומר הועבר לידיעתי באמצעות עמיחי חז"כ מיכאל איתן.

אודה לך מאוד אם הפניה תבדק לגופו של ענין ותטופל על ידך.

בכבוד רב,

ובידידות,

ח"כ מיכה ליגטר

Handwritten notes in Hebrew, including dates and names, written diagonally across the top left corner.

1980 JAN 13 11 10 AM  
JAN 13 11 10 AM

RECEIVED  
AT NEW YORK  
DEC 10 1979  
DEC 10 1979  
RECEIVED

NEW YORK

RECEIVED NEW YORK  
DEC 10 1979

RECEIVED NEW YORK  
DEC 10 1979

RECEIVED NEW YORK  
DEC 10 1979

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

מיון  
למס'ס  
112



סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בטבת תשמ"ו  
9 בינואר 1986

אל: מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל מרכז למידע ותכנון כלכלי  
מר ר. חקלאי, ס/ממונה על התקציבים, משרד האוצר  
מר ע. כץ, משנה למנכ"ל שרות התעסוקה  
עו"ד י. לוי, פרקליטות משרד המשפטים  
מר א. בר יוסף, הסתדרות פועלי הבנין  
מר ח. אלון, יו"ר ועדת העבודה, מרכז הקבלנים  
מר י. סוירי, קמ"ט משרד העבודה

הנדון: ועדה לטיפול בנושא פועלי בנין מיהודה, שומרון וחבל עזה

הנכם מתמנים בזה לוועדה שמתפקידה לבחון את סוגיית שיטות העסקת הפועלים מיו"ש וחבל עזה.

עליכם לבדוק את מידת התארגנותם במסגרות הארגונים הקיימים של פועלי הבנין ולגבש המלצות לצרכי העסקתם.

כיו"ר הועדה ישמש מר ב. צ'רניאבסקי.

הועדה מתבקשת להגיש המלצותיה תוך 6 חודשים.

בכבוד רב,

דוד לוי

סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

דבריהם קובע השר

בעיה



אורנית • אלון מורה • אלפי מנשה • ברקן • גנים • הר ברכה • חופש •  
חיננית • חרמש • יעזר • יצהר • יקר • כדים • מבוא דותן • מעלה שומרון •  
סלעית • עינב • עץ אפרים • פדואל • קדומים • קרית נספים • קרני שומרון •  
ריתן • שא נח • שבי שומרון • שערי תקפה • שקד • תל חיים • תפוח •

מועצה אזורית שומרון אלון מורה ר"ג שומרון 44862 טל 02-249131-5

אם  
לשם  
ואת  
הכל  
קול  
3  
שאל  
שמי

השם הזה: הרבה

כ"ז בטבת תשמ"ז  
8 בינואר 1986

מספרנו : 218



לכבוד  
מר אלי נטף  
מנכ"ל משרד השיכון  
י.ר.ו.ש.ל.י

א"כ,

א. ברכות לתפקידך החדש והחשוב. מאחל הרבה הצלחה בתפקיד מפתח זה.

- ב. אני מבקש להיפגש עמך אודות מספר נושאים:
- (1) מדיניות הבינוי בשומרון - המועצה האזורית כידוע מטפלת בלמעלה מ-30 ישובים כולל ישובים עירוניים בשלביהם הראשונים.
  - (2) תכניות אזוריות.
  - (3) כבישים ראשיים.

אודה על היענותך.

בברכה

בני קצובר  
ראש המועצה

*[Handwritten signature]*

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך

אל:

7/1/86

תיק מס'

על פי חכ"כ

מאת:

ירושלים

משרד דיכ"ר

סופ"ה אד"ר

תנוון:

08-01-1986

ירושלים

הרובין

ה'שוע הרובין הרובין 1500 יח"ר

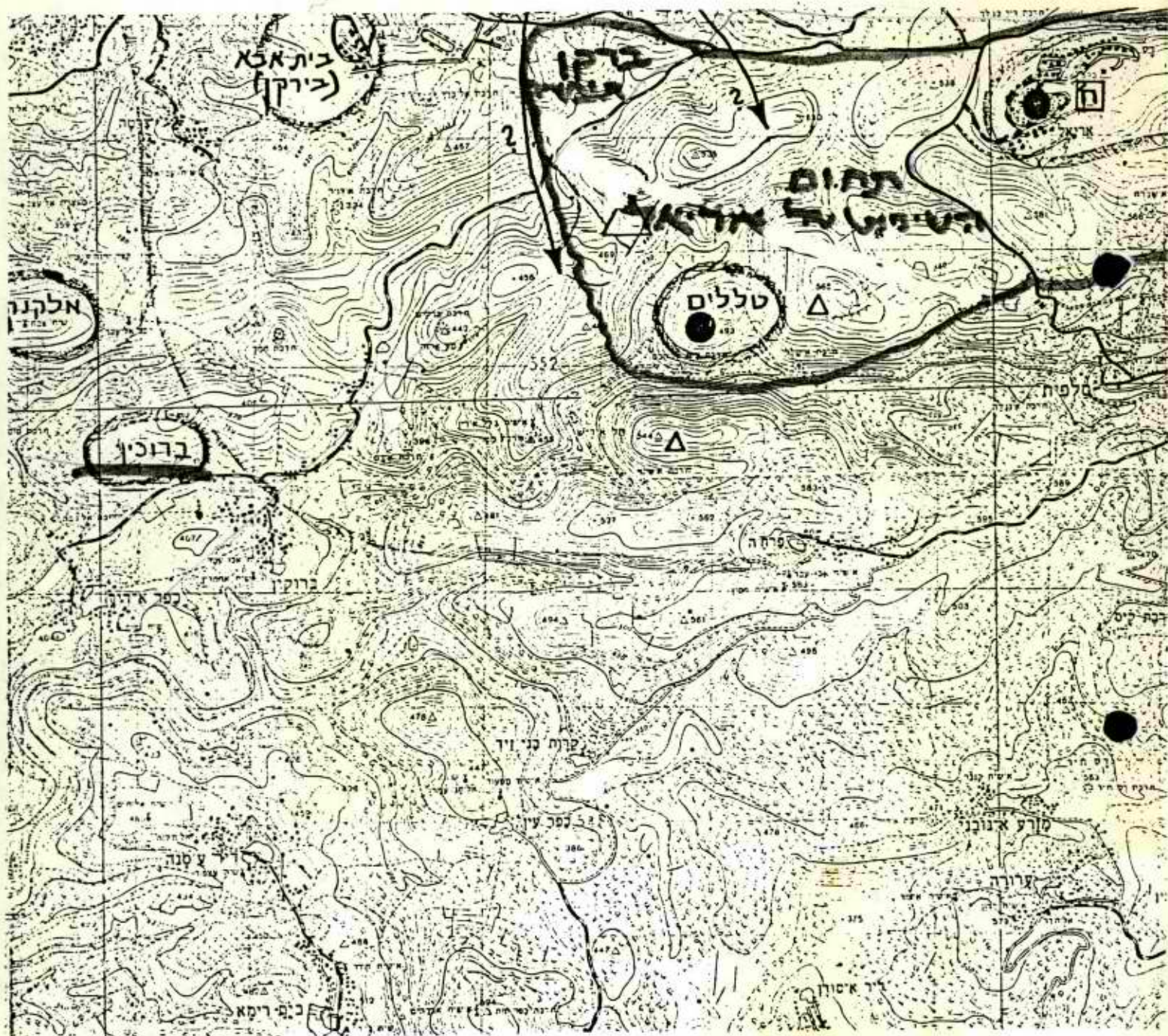
הצ'כ'יות שנות. הוא מחזיק מחזורים -  
מחזורים לאריאל, במרחק של כ-5 ק"מ  
הקו אליר מאליר הקצוטיה הרובין (כאן)  
המפה המצורפת.

המחזורים השוע הרובין במסגרת שנות,  
אך לא אושרו. כל בעלות  
באשר לקצוטיה אישור הרובין  
המפקד הרובין כשנפ.

המחזורים

סופ"ה

המחזורים הרובין



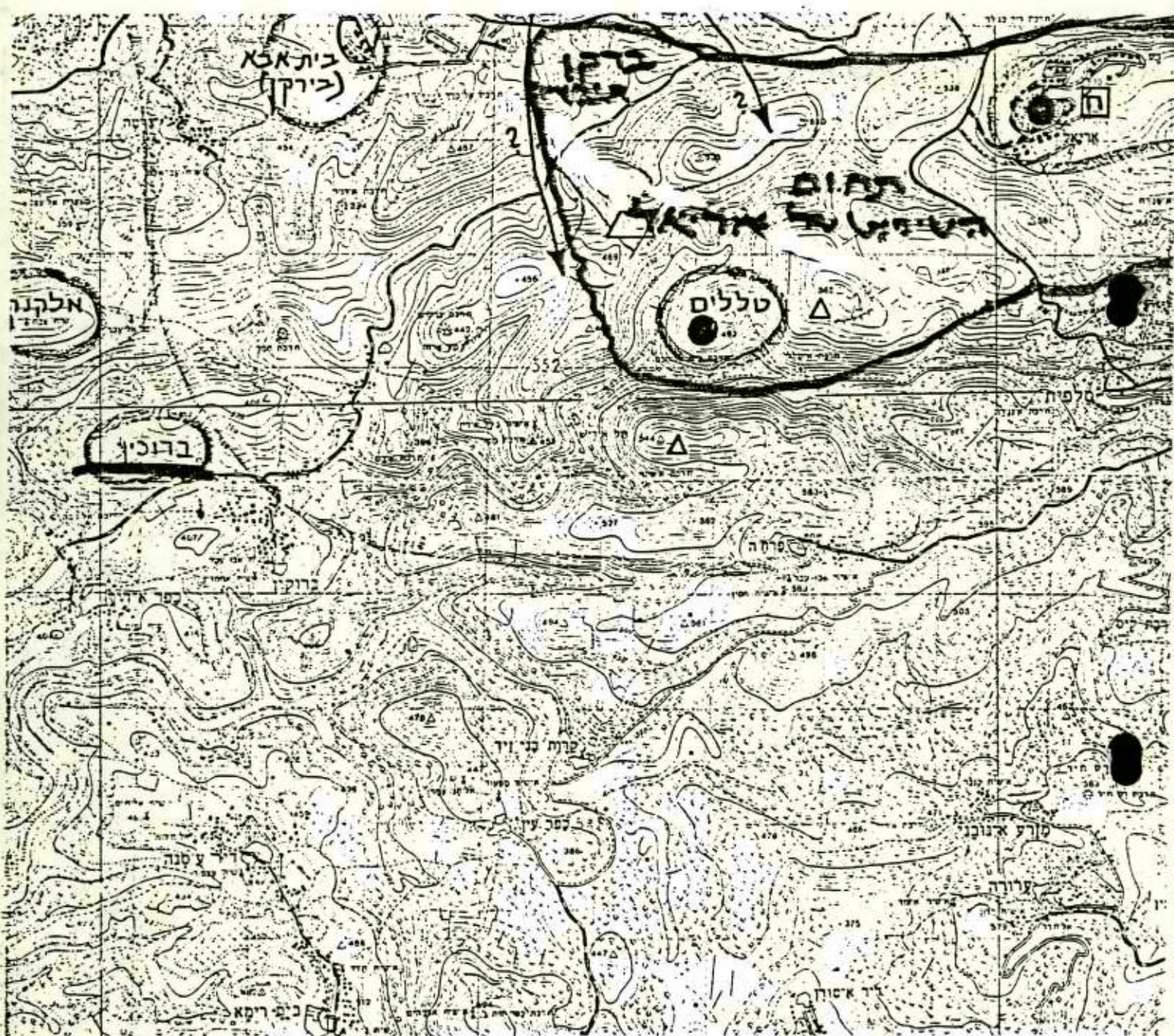
דואר נכנס

10-01-1986

היחידה לחקיון ערים

|        |            |            |
|--------|------------|------------|
| מזכר   | אל:        | אלצה חבצ'י |
| מאת:   | סופר אדרי  |            |
| תאריך: | 7/1/86     |            |
| משרד:  | משרד הפנים |            |
| נושא:  | סופר אדרי  |            |
| תאריך: | 08-01-1986 |            |
| מקום:  | ירושלים    |            |

ה'שוב הרובן מוכן ל-1500 יח"ה  
הצ'כיות שנות. הוא מחזק אדרי -  
אדרי לאויאל, אדרי של כ-5 ק"ה  
הקו אדרי אדרי אדרי (יאל)  
המפה המצורפת.  
המניות ה'שוב הוצקו במסגרת שנות,  
אך לא אושרו כל פעילות  
באשר לקידום אישור תוכן  
המסדק אדרי בשנה.  
המורה  
סופר  
המקו א. שאל, המנהל הכללי



# מדינת ישראל

משרד

7

08-01-1986

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ב טבת תשמ"ו

3 ינואר 1986

ועדה להסדר העברת הטפול במעלה אפרים

לבניה עירונית - פרטיכל ישיבה מתאריך 24.12.85.

בהתאם לכתב המינוי מתאריך 25.11.85 נפגשה בתאריך 24.12.85 הועדה לדון בנדון.

א. הועדה דנה בנושאים בהתאם לרכז נתונים שהוגש ע"י המועצה מתאריך 15.12.85 ואשר

דן בנושאים הבאים:

(1) פרויקט אשר 52 יח"ד.

(2) מרכז הספורט.

(3) ביה"ס המקיף.

(4) פרויקט בנה ביתך 33 מגרשים.

(5) השלמות פתוח בישוב הקיים.

(6) תכנון.

(7) טפול שו"פ בדירות ברכוש מנהלי.

הדיון התמקד בנושא תקציב, התחייבויות ובצוע.

ב. סוכם שדני יצחקי יכין תיק מסודר המכיל את כל הנתונים, חוזים, הגדלות, התקשרויות

כספים ובצוע בקשר לישוב.

יש להעזר במנהל הפרויקט שימשיך בעבודתו גם בעתיד, התיקים יועברו לש. כהן

איתן סורוקה וחיים יודלביץ.

ג. דני יצחקי יזמן יום במעלה אפרים במחצית השניה של חודש ינואר.

בסיור זה יועברו הנתונים בצורה מסודרת, יהיו נוכחים בסיור

מטעם בניה כפרית: דני יצחקי, רזי, יאיר מרוקו.

מטעם בניה עירונית: ש.כהן, קוקוש, ח.יודלביץ, איתן סורוקה, וכן יזומן ראש המועצה

ישראל גלעד ואנשי שו"פ.

# מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ד. בסיום הסיור ייקבע סופית פרטיכל המסכם כל הנושאים ותאריך מסודר להעברת  
האחריות.

ה. הועדה לא תוכל לסיים עבודתה לפי כתב המינוי עד - 15.12.85 ותסיים עבודתה  
עד 15.2.86.

רשם: א. סורוקה

העתק:

מר א. נטף - מנכ"ל משהבייש

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית

נוכחים

# צוהדים

## הסביון של השומרון

כ"א טבת תשמ"ו

2 ינואר 1986



לשם  
מ. 135  
1/6/86  
א.י.

לכבוד:

מכ מכא כ"א  
התנ  
יכול

שלום רב !

מצ"ב העתק מכתבינו שנשלח למשרד הבינוי והשיכון, מצאנו לנכון להסב את חשומת ליבך לקשיים הקיימים כיום בהקמת הישוב.

מיותר לציין, שדווקא בימים אלה, כאשר "העליהום" הוא על כל ההתיישבות ביו"ש, כאשר כלי התקשורת "ממפטים ארס" על כל המפעלים בשומרון, יש לעשות הכל ע"מ לזרז הקמת ישובים מאושרים, היכולים לעלות על הקרקע באופן מידי.

בסקירחנו המצ"ב, פרטנו את צרכי הישוב בשנים הקרובות בהתאם לעדיפות הצרכים.

נודה לך על עזרתך בקידום הנושא.

בכבוד רב, י. א. צ. ל.  
מ. 135  
חנך דרוביץ יהודה ליזרוביץ

לידר קושפני בע"מ

- קניי אקו ייג  
- נאט שטח א השל  
- ממהי ב 13/1  
- יגא אה מרס ייג

# צופים

## התשביון של העשומחון

בס"ד יד' טבת תשמ"ו

26 דצמבר 1985

לכבוד:

מ"מ מנכ"ל משרד השיכון

מר אלי נטף

ירושלים

א.נ.,

### הנדון: הישוב צופים.

מצ"ב סקירה קצרה על הישוב "צופים" וצרכי הישוב בשנים הקרובות.

1. בדצמ' 1982 רכשה חב' לידר בע"מ, יחד עם הקרן לגאולת קרקע שליד מדרשת א"י "קדומים" כ- 400 דונם, לשם הקמת ישוב על הגבעות צפונית מזרחית לקליליה. 225 דונם רשומים על שם הייזמים במרשם רישום מקרקעין טול-כרס.
2. חברת לידר בע"מ, נרשמה ונחאגדה כחוק אצל רשם החברות ברמאללה ולחברה היתר עיסוק מטעם שלטונות הממשל.
3. בעלי לידר הינם, משפחת דרזביץ ממקסיקו ומשפחות נוספות מונצואלה וארה"ב ויהודה ליזרוביץ מישראל.
4. מר דרזביץ שעלה לישראל לפני 13 שנים, הינו מהנדס אזרחי, בעל נסיון בניהול פרויקטים של פתוח ובניה, בעל חברה קבלנית ישראלית הרשומה אצל רשם הקבלנים.
5. השם "צופים" נקבע ע"י ועדת השמות הממשלתית.
6. קבלנו את ההדרכה, ההנחיות וההפקות בכל הנושאים הקשורים להקמת הישוב, ממשרד השיכון.





| סה"כ הוצאות | שנת 88/9 | שנת 87/8 | שנת 86/7 | שנת 85/6 |                       |
|-------------|----------|----------|----------|----------|-----------------------|
| 200,000     |          |          |          | 200,000  | 1. אספקת מים          |
| 520,000     |          | 120,000  | 300,000  | 100,000  | 2. מערכת ביוב         |
| 660,000     | 330,000  | 330,000  |          |          | 3. כביש גישה          |
| 180,000     | 80,000   | 70,000   |          | 3,000    | 4. חיבור חשמל וחקשורה |
| 1,560,000   | 410,000  | 520,000  | 300,000  | 330,000  | סה"כ                  |

לסכום ברבוננו לציין:

לא קבלנו עד היום כל אישור פורמלי ובכתב על ביצוע הפיתוח עד ראש השטח, ע"י משרד השיכון, כמקובל בישובים חדשים, וכמו בכל ישוב ו-או שכונה חדשה במדינה. עד אשר לא נקבל אישור זה ותכנית פעולה מפורטת על ביצוע הפיתוח, לא נוכל להחליט על המשך פעולתינו לקדם הקמת הישוב, המיועד בשלב א' ל- 283 משפחות ולשלב סופי ל כ- 1500 משפחות.

חנוך דרזביץ  
 יו"ר ועדה וברכה  
 יהודה ליזרוביץ  
 לידר קומפני בע"מ  
 5,000  
 12,000  
 5,000  
 20-22,500  
 760,000  
 150,000  
 20,000

# מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: 'נ' בטבת התשמ"ו

18 בדצמבר 1985

מספרנו: 410-62-3

לכבוד  
מר יהודה לזרוביץ  
חברת לידר קומפני  
ד.נ. קדומים,

א.נ.,

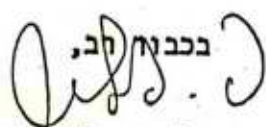
הנדון: הישוב צופים  
ס מ 7: מכתבך מיום 11 בדצמבר 1985

במענה לבקשתך, רצופים צילומי נסחי רישום ממרשם המקרקעין, ובהם רשומה קרקע בשטח של 224 דונם בבעלות הקרן לגאולת קרקע באתר צופים. לאור הרישום במרשם המקרקעין אכן אישרתי לוועדה להתישבות שניתן לאשר הקמת הישוב.

אישור על כך שהועדה להתישבות אישרה הקמת הישוב תוכל לבקש ממזכירות הממשלה.

אישור על כך שתכנית המתאר אושרה תוכל לבקש מלשכת התכנון של יהודה ושומרון שתוכל להנפיק עותק ההחלטות הנוגעות בדבר כפי שהם בתיק שלה.

בתיקים שלי לא מופיעה תלונה כל שהיא נגד הישוב צופים שביצמת לידר קומפני והקרן לגאולת קרקע. ידועה לי תלונתכם על כך שיזמים אחרים פרסמו מודעות כאילו הם בונים ישוב צופים או מוכרים קרקעות שם.

בכבודי חב,  


פליאה אלבק  
מנהלת המחלקה האזרחית  
של פרקליטות המדינה



מוכירות הממשלה

- 4 -

צופים: יישוב עירוני

הח/81

מ ה ל י ט י מ בהסמך על מדיניות הממשלה בנושאי  
ההתיישבות ובומשך להחלטה מס. הת/75 של הועדה להתיישבות  
מיום כ"ו באלול התשמ"ג (4.9.83), לאשר כדלקמן הקמתו של  
יישוב עירוני בשם צופים:-

- א. מיקום - כנ.צ.מ. 1783/1510, כ- 3 ק"מ צפון מזרח  
לקלקיליה, על-יד הכפר ג'יוס.
- ב. אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל- 1,200 - 1,000 יחידות  
דיור. בשלב א' יאוכלסו 300 יחידות דיור.
- ג. יזמים - לידר קומפני.
- ד. בנייה ותשתית - הבניה והתשתית תיעשה על-ידי היזמים  
עצמם.
- ה. נושא הקרקע נמצא כהליקים בטאבו.

מתי: כ"ו באלול  
כ"ו חשוון תשמ"ד (5.10.83)

# אזור יהודה ושומרון מרחב תכנון מקומי שומרון תכנית מתאר מפורטת מס'

## צופי 5

ק.מ. 1:2500  
מקום צופים  
בעל הקרקע לידר קומפ' קלקליה ושונים  
היוזם לידר קומפ'

**צבא הגנה לישראל**  
 جيش الدفاع الإسرائيلي  
 צו בדבר חוז הכנון ערים, כפרים, ובנינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 418), תשליב-1971  
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والأحياء  
 (يهודה والسامرة) رقم ٤١٨ لسنة ١٩٧١-٥٧٢٢  
 נפח 10  
 מרחב תכנון מקומי 10  
 מועצת התכנון העליונה  
 مجلس التنظيم الأعلى  
 בישיבתה מס' 265/4/85 בתאריך 31.3.85  
 החליטה לגנת ועוקף לתכנית חנוכרת לעיל  
 ושם המס' 265/4/85  
 תאריך 31.3.85  
 מועצת התכנון העליונה  
 مجلس التنظيم الأعلى

**צבא הגנה לישראל**  
 جيش الدفاع الإسرائيلي  
 צו בדבר חוז הכנון ערים, כפרים, ובנינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 418), תשליב-1971  
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والأحياء  
 (يهודה والسامرة) رقم ٤١٨ لسنة ١٩٧١-٥٧٢٢  
 נפח 10  
 מרחב תכנון מקומי 10  
 מועצת התכנון העליונה  
 مجلس التنظيم الأعلى  
 בישיבתה מס' 265/4/85 בתאריך 31.3.85  
 החליטה לגנת ועוקף לתכנית חנוכרת לעיל  
 ושם המס' 265/4/85  
 תאריך 31.3.85  
 מועצת התכנון העליונה  
 مجلس التنظيم الأعلى





שר הפנים

ב"ה, ירושלים, י"ז בטבת תשמ"ו  
29 בדצמבר 1985

לכבוד  
השר דוד לוי - סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון  
ירושלים

מכובדי,

הנדון: סיוע הומניטרי ליישוב "חשמונאים"

1. יישוב "חשמונאים" המוקם בחבל מודיעין על יסוד החלטת ועדת השרים לענייני התיישבות הת/26 מ-3.5.82. ללא מוסד או גוף מיישב בשיטת בנה ביתך.
2. על מנת לקדם את היישוב שנקלע לקשיים נרכשו 6 קרואנים באופן פרטי ע"י חברי "קהילת יעקב". לקראת ניסן תשמ"ה (מרץ 85) אוכלס היישוב ב-6 המשפחות הראשונות בתנאים מתחת למינימום. צעד זה נעשה מחוסר ברירה מאחר שחלק מהמשתכנים מכרו את דירותיהם ונשארו ללא קורת גג.
3. בביקורי ביישוב התרשמתי עמוקות מההקדבה העצמית של המשפחות החלוציות אשר עשו מעל ומעבר למקובל היום ולקחו על עצמם במסירות נפש מאש, משימה כבדה והשקיעו כל כספם ב:-
  - א. רכישת הקרקע
  - ב. פריצת דרכים
  - ג. הנחת קו מים ביישוב
  - ד. הנחת חלק מקו ביוב
4. משרד הפנים נחלץ לעזרת המשפחות וסייע במסגרת התקציבים העומדים לרשותנו, אך עד מהרה התברר לנו שהצרכים הדרושים ליישוב הם מעבר למסגרת הטיפול של המשרד ולא נוכל להוות תחליף לגוף מיישב.
5. אני פונה אליך בבקשה אישית למתן סיוע הומניטרי בתשתיות עד ראש ההר ובהקמת מוקד זמני של כ-20 משפחות עד לאיכלוס היישוב ע"י 50 המשפחות הראשונות, אנו מצדנו נעשה כל מאמץ על מנת לסייע ליישוב במסגרת תקציב משרד הפנים בכדי להקל על המשפחות אשר לפי דעתי הם הציונים האמיתיים של תקופתנו.
6. אני תקווה כי תראו בבקשה זו כחריג בכדי לאפשר קיום מינומלי.

ב ב ר כ ה

הרב יצחק סבץ

העתק: מר מתי דרובלס - ראש החטיבה להתיישבות  
מזכירות יישוב חשמונאים



## מזכירות הממשלה

ירושלים, י' באייר התשמ"ב  
3 במאי 1982

אל : סגן ראש-הממשלה ושר החקלאות

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכנן להביא לתשומת-לכך, מצ"ב, החלטות מס. הח/24, הח/25, הח/26 ו- הח/27 של הועדה להתיישבות הנשותפת לממשלה ולהסדרות הציונית העולמית, בענין:-

א. הח/24 - "צומת ווסט" - מרכז איכלוס אזורי  
בצפון רמת הגולן

ב. הח/25 - בניה פרטית ביהודה ובשומרון

ג. הח/26 - אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית ביהודה ובשומרון

ד. הח/27 - נאות אדומים - אישור להקמת יישוב קהילתי כפרי

כ.ב. כה  
א. ליטנברג

העחק: שר האוצר

שר הבטחון

שר הבינוי והשיכון

סגן שר החקלאות לענייני התיישבות

מנכ"ל החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

העולמית

הח/25 בניה פרטית ביהודה ובשומרון

מ.ו.ל.י.ט.ו. לאשר את העקרון, לשלב ביישובי יהודה ושומרון גורמים ויזמים פרטיים - לשם הקמת יישובים ועיקר, על בסיס נושאים כלכליים עצמאיים.

אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית  
ביהודה ובשומרון

הת/26

ד. גני מודיעין:-

- (1) היישוב יוקם על שטח של 470 דונם קרקע פרטית כנ.צ. 15151486;
- (2) החברה המקימה את היישוב תהיה החברה לפיתוח שכונות מגורים ביהודה ובשומרון;
- (3) בשלב א' של התכנון תוקם שכונה דתית-חרדית שכלול 450 יחידות דיור;

ה. נילי ב':-

- (1) היישוב יוקם על שטח של 1,000 דונם של אדמת מדינה כנ.צ. 15601520;
- (2) התכנון הראשוני של היישוב מתייחס ל- 1,100 יחידות דיור בשיטת "בנה ביחך" ללא מוקד ראשוני;
- (3) הטיפול הראשוני ליישוב יינתן על-ידי מינהל מקרקעי ישראל;
- (4) יעלו ליישוב 3 גרעינים של ווצ"ב, החעשיה האוירית ובני מודיעין.

מחליטים במסגרת מדיניות הממשלה ומכח החלטה מס. הת/26 של הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מהיום, לאשר הקמתם של יישובים בבניה פרטית, ביהודה ובשומרון כמפורט להלן:-

א. אלקנה ד' (שייך צבאח):-

- (1) היישוב יוקם על 1,200 דונם של קרקע פרטית, כנ.צ. 15701662;
- (2) החברה המקימה תהיה חברת "גל" בהשתתפותם של אנשי אלקנה;
- (3) מתוכנן להקמה 1,200 יחידות דיור;

ב. יקיר ב' (מערבית ליקיר):-

- (1) היישוב יוקם כנ.צ. 15931727 על 2,000 דונם אדמת מדינה מוסדרת ועל שטח בלחי מוכרז של 1,000 דונם;
- (2) על-פי התכנון יכלול היישוב 1,300 יחידות על קרקע מוסדרת ועם גמר התכנון - יוקצה השטח ליזמים פרטיים להקמת היישוב;

ג. אלקנה ג' (מסחה):-

- (1) היישוב יוקם על שטח של 420 דונם קרקע פרטית כנ.צ. 15451693;
- (2) היישוב מתוכנן ל- 800 יחידות דיור ורוכשי המגרשים ישאו בהוצאות התשתית

ג/גני.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 26.12.85

אל:

גב' ארלין

א.נ.

הנדון:

יציבה

לוטת מכתבו של 26.12.85 בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

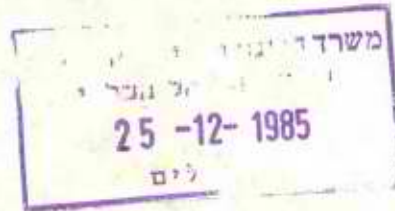
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

תאריך: 22.12.85

מספר: Ref.



לכבוד  
מנכ"ל משרד השכון  
כ א ו

א.נ.,

הנדון; קרקע אל חדריה ואל קודור מאדמות הכפר עכדיה  
הידועה "כרמת קידרון"

בשם מרשיי מר משה ויזל הריני לפנות אליך בתוקף אחריותך לבנייה ברחבי  
הארץ כדלקמן;

1. מרשיי התקשר בהסכם עם ג'מבו חברה לבנייה ומסחר (קרני שומרון) בע"מ, לקניית אדמה במקרקעין הנדונים.
2. בימים אילו מאז "הפוצצה" פרשת הקרקעות ביהודה ושומרון חוששים מרשיי כי עשויים הם להפסיד את כספם וכי לחברת ג'מבו אין את כל האישורים הנדרשים לבנייה המובטחת, מה גם שהליכי הפיתוח של הקרקע לא מתנהלים כמצופה.
3. בנסיבות אילו הריני מבקש ממך כי תיאות להודיעני בכתב, על המצב באיזור זה מבחינתם, ואם הינכם רשאים לתת לי אישור כי אין מניעה בשלב זה מהשקעה נוספת באיזור זה עם חברת ג'מבו.

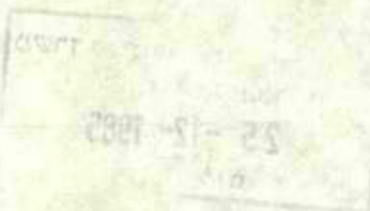
בכבוד רב,

עורך בן עמי, עו"ד

UNIT OF THE ARMY

IN THE ARMY

POST OFFICE



~~5/17~~  
5/13

Light  
5/12

5/11

30/12

30/12

7617

110

2/12/11



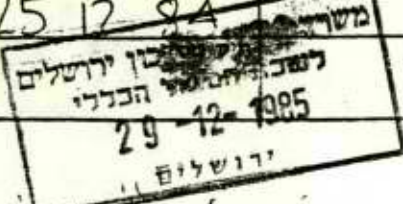
אל:

התאריך

25.12.84

מאת:

תעוד:



הנה אלה  
סוף אלה

במקרה נעלה - הכתובת אלה אלה  
אלה

הנה אלה אלה אלה אלה  
אלה אלה אלה אלה אלה

הנה אלה אלה אלה אלה  
אלה אלה אלה אלה אלה  
אלה אלה אלה אלה אלה  
אלה אלה אלה אלה אלה

אלה אלה

אלה אלה

אלה אלה

אלה אלה אלה אלה

אלה אלה אלה אלה

אלה אלה אלה אלה

אלה אלה אלה אלה

אלה אלה



מזכיר

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| התאריך  | אנ מתיימרים - ה'אל - ה'אל |
| חיק מס' | מאת: ינה אמיר - אל אל     |
|         | הנדון:                    |

הנ"ל - פקד - סיוע ג'וינט

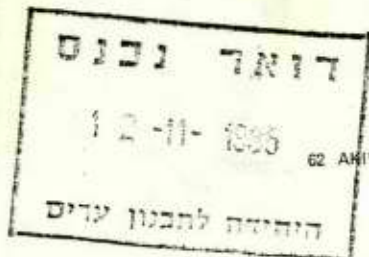
נה - הנ"ל - ש/אלו  
לגמ סמ"ל - פזניק הסל  
הס"ל ג'וינט

דגורה  
ינה אמיר

|                    |
|--------------------|
| דואר נכנס          |
| 2 4 - 12 - 1985    |
| היחידה להכיון ערים |







אביעזר ארליך, עורכי  
Aviezer Erlich, Advocate

62 AHIVA ST. BNEI-BRAK 51273

טל. 792490 - 707138

51273

31 באוקטובר 1985  
DATE תאריך  
עידן  
REF מס



לכבוד  
גב' בתיה אבלין, עו"ד  
היועצת המשפטית  
משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה  
ירושלים  
ח.נ.

ר ש ו ם

הנדון: פרויקט "נופים" - יקיר ב'

הנני מייצג את ה"ה יצחק וכוכבה עידן אשר רכשו בית מ- נופים מפעלים כלכליים בע"מ, בפרויקט נופים שביקיר ב' בשומרון.

כידוע הפרויקט נכשל וחברת נופים מצויה בהליכי פרוק על ידי בית המשפט. מרשי קבלו ביולי 1983 מסכנתא גבוהה בהיותם זכאים-חסרי דיור, מבנק ספחות בע"מ. בעקבות כשלון הפרויקט כאמור, ירדו כספי מרשי לסמיון ואין ביכולתם לפרוע תשלומי המסכנתא והם נתבעים לעשות כן, בבית המשפט, על ידי בנק ספחות.

אין ספק כי בנק ספחות נהג בעניין העברת כספים ל"נופים" ברשלנות חמורה, בין היתר בהעבירו כספים רבים לנופים בטרם בוצעה פעולה כלשהי לבניה ואף טרם קבלת רשיונות בניה.

אבקש להודיעני האם משרד הבינוי והשיכון העביר הנחיות או הוראות כלשהן לבנקים למשכנתאות בכללן בנק ספחות (או לבנק זה במיוחד) בדבר מועדי ואופן העברת כספים לגוף מסנו רוכש הזכאי את הדירה, והגבלות על כך.

כמו כן אבקש להודיעני האם נתן המשרד הוראות ספציפיות לנופים בע"מ ו/או לבנקים למשכנתאות, לגבי מתן מסכנתאות לזכאים הרוכשים בית בנופים.

אודה לך אם תואילי לפרט מכלול ההוראות וההנחיות הנ"ל.

אם קיימות, ולחילופין להעביר אלי עותק מהם. הענותך החיובית תמנע - הצורך בהזמנת עדים מן המשרד כדי לברר העובדות הנ"ל.

תודתי על הענותך המהירה.

בכבוד רב,

אביעזר ארליך, עו"ד

11/11  
האלי ארליך  
(נ)

סופיה  
התואל אס"א  
המנהל  
ר"ח

# משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 2.8.1983

לכבוד  
מר שלמה קופיץ  
בנק טפחות  
ירושלים

א.נ..

## הנדון: סיוע לזכאים בישוב נופים

זכאים אשר חתמו על חוזה במתחם יקיר לי בשומרון עם נופים מפעלים כלכליים בע"מ. החל ב-1.5.83 ואילך יהיו זכאים לשחרור מלוא הסיוע ע"ש הקבלן המבצע כנגד ערבות בנקאית צמודה לשביעות רצונו של הבנק עד לגמר כל יסוד ויסוד לכל בית נשוא כספי כל משכנא שתשחרר.

הסיוע יהיה כמפורט להלן: זכאות אישית בתכנית זוגות צעירים או הטבת תנאי דיור או +3 בתוספת הלואה ישובית בסך 350,000 שקל בריבית של 6%.

גובה הסיוע כמקובל בקבוצת ישובים מסי 3. (תל אביב וכדו'). אחרים: בעלי תעודת זכאות כבעלי דירה בישובי פיתוח יקבלו הלואה בסך 350,000 שקל צמודה בריבית של 6%.

במבד רב

ישראל שורץ  
סגן מנהל אגף איכלוס

העתיקים: מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס  
מר דניאל ש. הופר - עו"ד - רח' שרת 45 תל אביב  
מר ש. שטיינר - מנהל צוות הקמה  
גבי טובה שצמן - מחוז מרכז  
גבי אירית פרידלנדר - אגף איכלוס

# משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

24.8.1983

תאריך

## הנדון: הפעלת סיוע לישובים חדשים ביהודה ושומרון

להלן תדריך לקביעת ולהפעלת סיוע בישובי יהודה ושומרון שהינם בטיפול הבניה העירונית.

### 1. הכללת ישוב במסגרת תכניות הסיוע:

לצורך הכללת ישוב חדש במסגרת תכניות הסיוע של משהבי"ש על הישוב לעמוד בשני התנאים שלהלן:

1.1 קבלת אישור ועדת שרים לענייני התישבות.

1.2 סיווג הישוב ע"י שר הבינוי והשיכון במסגרת קבוצת ישובים מוגדרת.

2. רצ"ב נספח הכולל את רשימת הישובים המטופלים ע"י הבניה העירונית וסיווגם לפי הסיוע הניתן בהם.

### 3. שחרור הסיוע

3.1 במקרים בהם נבנה הישוב המאורגן ע"י יזם, יפנה היזם אל מנהל צוות ההקמה בי"ש לאחר שנסתיימה בנית היסודות של 10% מיחידות המגורים בישוב.

לאחר בדיקת הנתונים בשטח יודיע מנהל צוות ההקמה על ממצאיו לאגף איכלוס.

אגף איכלוס יורה לבנק על שחרור מלוא הסיוע לכלל הזכאים שחתמו על חוזה בניה עם היזם וזאת כנגד ערבות בנקאית צמודה של היזם המבטיחה, להנחת דעתו של הבנק, כי מלוא הסיוע יוחזר לבנק כפרעון מוקדם של המשכנתא באם לא תסת-ים בנית היסודות ליחידת הדיור אותה רכש הזכאי.

3.2 שחרור הסיוע לבניה עצמית יעשה בשני שלבים 50% עם גמר יסודות ו-50% עם גמר שלד.

3.2.1 בקשות לשחרור הסיוע יועברו למנהל צוות ההקמה שיאמת שלב הבניה בשטח. מנהל צוות ההקמה מומסמך להורות לבנקים על שחרור הסיוע לזכאי לפי השלבים שצויינו בסעיף 3.2.  
(רצ"ב נוסח המכתב לבנק).

3.3 בישובים לפי קבוצה X בנספח ישוחרר הסיוע לבניה עצמית כמקובל בתכניות הסיוע (2 שלבים).

...2/.

3.3.1 לזכאים במסגרת הבניה ביישובים המפורטים כבעלי דירה בתכנית ישובי פיתוח, ישוחרר מלוא הסיוע עם גמר יסודות.

זכאות ישוב בלבד כנגד תעודת זכאותכבעל דיור באז"פ.

4. מגבלות בממוש הסיוע

4.1 אין מגבלת שטח לממוש הסיוע.

4.2 בודדים אינם זכאים לסיוע במסגרת בנה ביתך.

4.3 בודדים זכאים לרכוש דירות חדשות ששטחן אינו עולה על 65 מ"ר, אין מגבלת שטח לרכישת דירות יד שניה

75' מילון

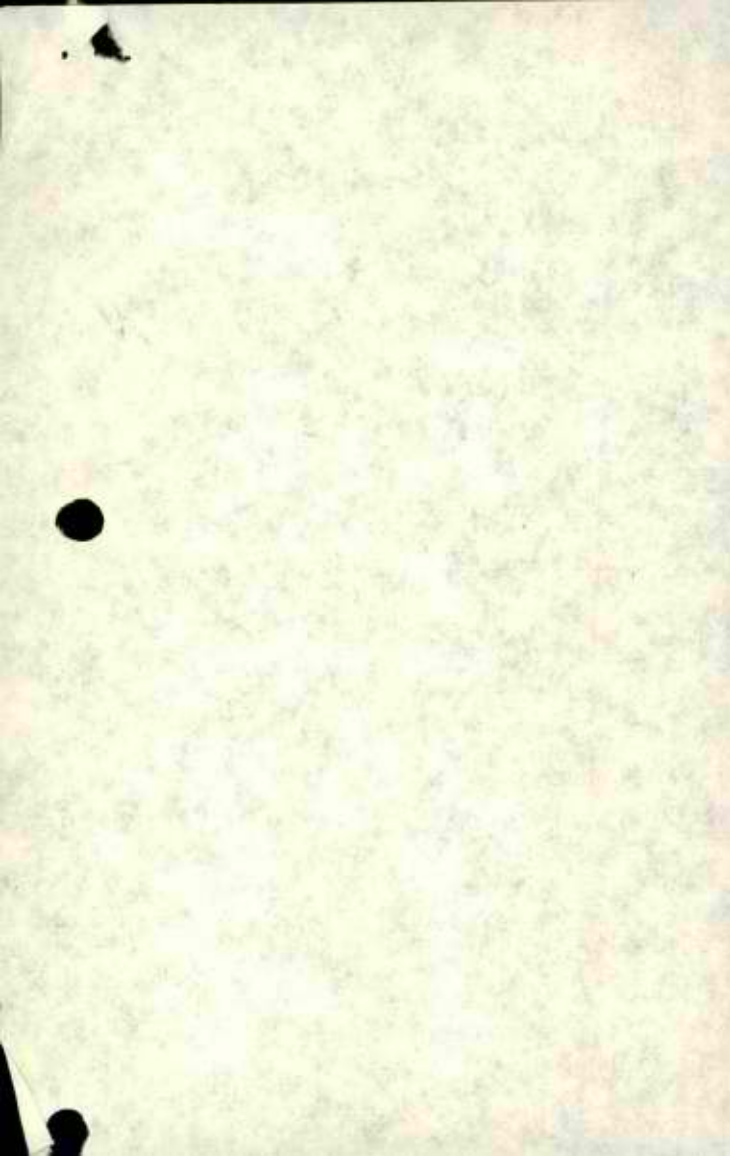
צבתי עם הסאטור  
של יחידה אחת, ~~מספר~~  
מ'ר פאטיל

מספר - שיטות

יחידה בענף. אביא

שלם העיניים.

18.3.88  
החל



מזכר  
אל:  
סג  
תאריך:  
12-1985

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

|        |          |          |
|--------|----------|----------|
| החמור: | מטעם ע"י | מטעם ע"י |
| 24     | מטעם ע"י | מטעם ע"י |
| 85     | מטעם ע"י | מטעם ע"י |
| חוק מט | מטעם ע"י | מטעם ע"י |

2. **מבוא**

קרנ' שומון | ועלה נה' ה'.

[illegible]

3. כבודו לך ימי מנחם המהיר  
 וביתנו אשר מפי נקבותה זה לפניך ברוך  
 רבתי זה המהיר  
 3. מצינו ב' -

11. חנה ביטור (אשתו) 600 ש"ח נא  
יב - 1/16.

ד. ספר יצחק (בין חילול האשמות)  
המפרש לפרש וואסן פאר מוסר ספר  
אשר נחמ'ה. האט דער רב' (יש  
עס אפאט נאך פיר דאס ווייץ  
ניין אדער נאך פארוואס דאס)

וְכֵן הָיָה לְכָל הַיּוֹמִים וְלְכָל הַלַּיְלִים  
וְכֵן הָיָה לְכָל הַיּוֹמִים וְלְכָל הַלַּיְלִים

ה'תש"ח. וזוהי אף היא תעודת הנידון האישית. בידיה.  
ש.א.א.

1. The first part of the paper is devoted to a  
general survey of the subject.  
The second part is devoted to a detailed  
study of the various aspects of the problem.

3. The third part of the paper is devoted to a  
study of the various aspects of the problem.

4. The fourth part of the paper is devoted to a  
study of the various aspects of the problem.

5. The fifth part of the paper is devoted to a  
study of the various aspects of the problem.

6. The sixth part of the paper is devoted to a  
study of the various aspects of the problem.

7. The seventh part of the paper is devoted to a  
study of the various aspects of the problem.

Handwritten signature/initials.

Handwritten: 16.2.85

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 1196 של הממשלה, מישיבתה ביום א', י' בסכת התשמ"ו (22.12.1985):

1196". הקמת שכונת צבא-קבע במודיעין

מ ח ל י ט י מ :

לאשר הקמת שכונת מגורים לאנשי צבא-קבע, שתהווה חלק מיישוב עירוני שיתוכנן כאזור מודיעין על-ידי משרד הבינוי-והשיכון.

(א) מיקום היישוב: נ.צ. מס. 152/145;

(ב) ייעוד: שכונה לכ-1,000 משפחות;

(ג) הקמה: על-ידי עמותת משתכנים, בסיוע מערכת הבטחון."

כ ב נ-ק ה  
יוסף ביילין  
יוסף ביילין

Handwritten signature/initials.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך: 8.12.85  
יה' חנני לוי  
חיק מס'

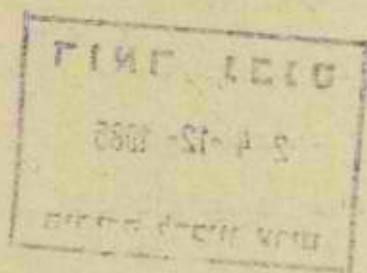
אל:   
מאת:   
ענין:   
הנושא:   
הקשר:   
ישובים

הקשר ישובים

רצו הוצעו שחבא להחליט  
החלטה  
אנא העבירו חוד דעת  
למנהל

דואר ובוס  
24-12-1985  
הודעה לריבון ערים

מורה  
דרישה





מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ט בכסלו התשמ"ו  
12 בדצמבר 1985

אל: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
שר האוצר  
שר הבטחון  
שר החקלאות

מאח: מזכיר הממשלה



הכרזת הקמת ישראל

מצורפת-בזה הצעה בדבר הקמת ישובים אשר השר י. שפירא מבקש  
להביאה להחלטת ממשלה.  
על-פי סעיף 5 בחקנון לעבודת הממשלה, אודה על חוות-דעתכם  
תוך שבועיים ימים.

כ ב ר כ ה,

  
יוסף ביילין

העתק: השר י. שפירא



מחליטים: להקים 7 יישובים, כמפורט להלן, בשנת-התקציב 1986/7, ולהודיע על שמותיהם ומיקומם.

להלן שמות היישובים-

1- תרצה- בצפון מזרח השומרון, בואכה בקעת הירדן.

2- גינת- בעמק דותן, האחזות קיימת.

3- ענר- במערב בנימין בין דולב לנחליאל.

4- סלעים- במערב בנימין בין עטרת לנוה צוף. (אשרתה אצל)

5- עמרים ב'- בדרום הר חברון, על כביש באר-שבע-חברון, ממערב לעמרים.

6- נטע- בדרום הר חברון בין עמרים לליבנה.

7- דוגית-כפר דייגים מצפון לעזה על חוף הים.

47  
אשרתה אצל  
קמח 10-5  
מחלוקת  
סלעים קשה  
דמיון

עפ"י סעיף 15ג' בקרי היסוד של הממשלה נאמר:

דברי הסבר:

"בצוע ההחלטות של ממשלות קודמות על הקמת יישובים שטרם הוקמו וששמותיהם יפורסמו ברשימה שתצורף תוך שבוע מעת הקמת הממשלה, יהיה בשנים שלאחר מכן, במועדים שתקבע ממשלת האחדות הלאומית במליאתה".

מוגש ע"י השר יוסף שפירא

ירושלים, כ"ח בכסלו התשמ"ו- 11 בדצמבר 1985.

ד. 96. (ש)

אשר  
א. סלומי  
צאנה  
א. סלומי

ל  
ס  
ק  
נ  
ד  
ב  
פ  
י  
ד  
ש



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון



סכום פגישה אצל השר בנושא מודיעין  
מיום 18 בדצמבר 1985

משתתפים: סגן ראש הממשל ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, הרמטכ"ל  
רא"ל משה לוי.

המשרד: המנכ"ל א. נטף, ע. גורן, ס. אלדור, א. בן אבו.

צה"ל: אלוף ע. ירון, אלוף מ. וילנאי, סא"ל יאיר מורט.

נושאים שהועלו והחלטות:

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון רואה בחיוב הפרוייקט אשר מגמתו לקשור  
את המשרחים בקבע לשרות ממושך בצ.ה.ל.

סוכם:

הפרוייקט יהיה שכונה למשרתי צבא קבע במסגרת עיר שתוקם באיזור בתכנון משרד  
הבינוי והשיכון.

ההוצאות הקשורות בפתוח ובהקמת הישוב יהיו על חשבון היזמים, משרד הבינוי  
והשיכון לא ישתתף בהוצאות פתוח ותשתית.

קרית המטכ"ל

הוחלט להקים צוות משותף לבחינת האפשרות לעברת המטכ"ל מתל-אביב לירושלים.

רשם: אלברט בן אבו

עוזר סגן ראש הממשלה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' בטבת תשמ"ו  
18 בדצמבר 1985

הנדון: הקמת שכונה לאנשי צבא קבע באזור מודיעין

1. כללי

- 1.1 הצבא פנה למשרד לקבל אשורו להקמת ישוב קהילתי של כ-1000 יח"ד באזור מודיעין בתוך הקו הירוק.
- 1.2 הישוב יוקם במתכונת דומה להקמת השכונה ביבנה.
- 1.3 הצבא נימק המיקום משיקול של מרחק לבסיסי צבא (כ- $\frac{1}{2}$  שעת נסיעה) וגם משיקול לא לבנות מעבר לקו הירוק.
- 1.4 אזורים אחרים במחוז המרכז לא התאימו לצבא הן מבחינת חוסר זמינות והן מחוסר התאמה (אשדוד, גבעת הסלעים).
- 1.5 בכל מקרה המשרד הודיע כי לא יתן סיוע לא בתשתית ולא למשתכנים מעבר למקובל.
- 1.6 שר האוצר הודיע כי הוא מתנגד לאישור הפרוייקט.

2. נימוקים בעד אישור הפרוייקט

- 2.1 הקבוצה נחשבת כמועדפת.
- 2.2 אם הישוב ישתלב במסגרת תכנון עירוני עשוי הדבר לקדם פיתוח האזור כולו, בבוא העת.
- 2.3 פיתוח האזור עשוי לקדם התוואי הנוסף לירושלים העובר סמוך לישוב.

3. נימוקים נגד אישור הפרוייקט

- 3.1 אין הצדקה לאשר כיום פרוייקט באזור מבוקש לקבוצה יחודית.
- 3.2 האזור אינו עומד בסדר עדיפות לאומית לצורכי איכלוס ופיתוח.
- 3.3 הקמת ישוב קהילתי מחייב הוצאות תשתית ושרותים יקרים ושמוש לא יעיל בהם.
- 3.4 אזור זה מיועד בעתיד כאחר הרזרבות לאזור המרכז ואין סיבה לקבוע כיום עובדה שיגבילו בעתיד פתוח האזור.

מדינת ישראל  
משרד הביטוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' בטבת תשמ"ו  
18 בדצמבר 1985

הנדון: הקמת שכונה לאנשי צבא קבע באזור מודיעין

1. כללי
- 1.1 הצבא פנה למשרד לקבל אשורו להקמת ישוב קהילתי של כ-1000 יחיד באזור מודיעין בתוך הקו הירוק.
  - 1.2 הישוב יוקם במתכונת דומה להקמת השכונה ביבנה.
  - 1.3 הצבא נימק המיקום משיקול של מרחק לבסיסי צבא (כ- $\frac{1}{2}$  שעת נסיעה) וגם משיקול לא לבנות מעבר לקו הירוק.
  - 1.4 אזורים אחרים במחוז המרכז לא התאימו לצבא הן מבחינת חוסר זמינות והן מחוסר התאמה (אשדוד, גבעת הסלעים).
  - 1.5 בכל מקרה המשרד הודיע כי לא יתן סיוע לא בתשתית ולא למשתכנים מעבר למקובל.
  - 1.6 שר האוצר הודיע כי הוא מתנגד לאישור הפרוייקט.
2. נימוקים בעד אישור הפרוייקט
- 2.1 הקבוצה נחשבת כמועדפת.
  - 2.2 אם הישוב ישתלב במסגרת תכנון עירוני עשוי הדבר לקדם פיתוח האזור כולו, בבוא העת.
  - 2.3 פיתוח האזור עשוי לקדם התוואי הנוסף לירושלים העובר סמוך לישוב.
3. נימוקים נגד אישור הפרוייקט
- 3.1 אין הצדקה לאשר כיום פרוייקט באזור מבוקש לקבוצה יחודית.
  - 3.2 האזור אינו עומד בסדר עדיפות לאומית לצורכי איכלוס ופיתוח.
  - 3.3 הקמת ישוב קהילתי מחייב הוצאות תשתית ושרותים יקרים ושימוש לא יעיל בהם.
  - 3.4 אזור זה מיועד בעתיד כאחר הרזרבות לאזור המרכז ואין סיבה לקבוע כיום עובדה שיגבילו בעתיד פתוח האזור.



תאריך ג' בטבת תשמ"ו

15.12.85

3847

מספר

אל; מר א. סורוקה, מנהל אגף תיכנון וחדש  
מר ח. יודלביץ, סגן המנהל הכללי לאמצעות  
מר ד. יצחקי, מנהל אגף פרוגרמות ואיכלוס, המינהל לבניה כפרית  
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

..3.8

הנדון: מעלה אפרים תמונת מצב לצורך העברה מן "חבניח תכפרי" למחוז ירושלים בבנייה העירונית.

במשך לשיחתי הסלמונית עם מנכ"ל משכ"ש לשעבר מר א. ויגד בן הודיע לי על מינוי הועדה שנועדה להסדיר את העברת הטיפול בשובנו מן "המינהל לבניה כפרית" אל מחוז ירושלים בבניה העירונית ובכדי להקל על תהליך ההעברה הנני להעלות על הכתב תמונת מצב נוכחית בהתייחס לפרוייקטים בביצוע ופרוייקטים בחליכי תכנון בשנת התקציב הנוכחית. (כל הנ"ל מזוית ראייתה של המועצה המקומית).

ב צ ו ע

\*\*\*\*\*

1. פרויקט אשר - 52 לח"ד;

הפרוייקט נמצא בשלבי ביצוע מתקדמים (גמר הרכבת יחידות הדיור והתחלת עבודות פנים וביצוע עבודות תשתית במקביל). משב"ס מתקצב באופן מלא את עבודות הפיתוח הכללי והמיקלוט (למעט פיתוח צמוד) המתבצעות ע"י חב' אשר.

## 2. מרכז הספורט

באישור ותיאום מלא עם המינהל לבניה כפרית פירטמה המועצה המקומית מככז להשלמת הפרוייקט  
בו זכותה חב' ג.ג. פרץ מהנדסים.

בדיונים שקדמו לחתימת החוזה בין המועצה המקומית לחברה הנ"ל סוכם כדלקמן ;

א. לדחות את ביצוע הפיתוח הצמוד ומגרשי טניס לשנת התקציב הבאה.

ב. לצמצם את חיקף הפרוייקט ע"י הורדת סטנדרטים בכ-15%.

2./..

SECRET

SECRET  
8001-21-32

11/28/21  
7482

1. 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21  
2. 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21  
3. 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21  
4. 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21

11/28/21

11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21  
11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21

11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21  
11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21  
11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21  
11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21  
(11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21)

11/28/21

1. 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21

11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21  
11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21  
11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21  
11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21

2. 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21

11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21  
11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21  
11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21  
11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21  
11/28/21, 11/28/21, 11/28/21, 11/28/21

11/28/21

# המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך \_\_\_\_\_

- 2 -

מספר \_\_\_\_\_

במסגרת התקציבית להשלמת המבנה כ-840 מליון שקל במחירי ספטמבר 1985 לתקופת ביצוע של 8 חודשים החל מאוקטובר 1985.

בפגישה שקיימנו עם מר ד. יצחקי סוכס סוכס זה יועבר למועצה המקומית ב-4 תשלומים דו חודשיים של כ-200 מליון שקל החל מחודש אוקטובר 1985. (במועדים; אוקט', דצמבר 1985, פברואר אפריל 1986).

בשלב ראשון נחתם חוזה מס' 9985/85278/85 להעברת סך של 200 מליון שקל בניספח לחוזה זה פירוט הסכומים הדרושים להשלמת המבנה (רצ"ב).

## 3. ביה"ס מקיף - שלב א' 10 כיתות לימוד

אחרי שנים רבות של דיונים ומחלוקות הגיעו המועצה האיזורית בקעת הירדן והמועצה המקומית מעלה אפרים להסכמה על הקמת ביה"ס על יסודי איזורי משותף במעלה אפרים. רצ"ב מכתבו של מר א. שיינפלד מנהל האגף לחינוך התישבותי במשרד החינוך והמסכם נושא זה. לצורך הפעלת ביה"ס המשותף (כיום פועל ביה"ס מכיתה א' ועד יב' במבנה של ביה"ס יסודי בתנאי צפיפות בלתי סבירים) נוצר צורך דחוף להקמת מבנה שיאכלס את החטיבה העליונה האיזורית המשותפת ואת ילדי חטיבת הביניים של מעלה אפרים.

ע"פ הפרוגרמה שגובשה הוחלט לבצע בשלב ראשון הקמת מבנה 10 כיתות שחלקן ישמשו בשלב ראשון כחדרי מעבדה וחדרי מינהלה.

במכרז שפורסם ע"י המינהל לבניית כפרית לחברות טרומיות זכתה חב' אסטרום.

בחיבת התקציבי נימסר לי ע"י מר ד. יצחקי לפני כשבועיים כי מסתמנת אפשרות תקציבית להפעלת הפרוייקט באמצעות המועצה. בבדיקה שערכנו עם אגף הבינוי במשרד החינוך התברר כי ביה"ס היה מיועד להפעלה בעדיפות ראשונה בשנת התקציב הנוכחית.

יודגש שיש חשיבות רבה בהפעלת הפרוייקט לאלתר שכן המבנה דרוש בדחיפות כבר בשנת הלימודים הקרובה.

## 4. פרויקט בנה ביתך 33 מגרשים

הפרוייקט נמצא בשלבי תכנון סופיים ומיועד לצאת לפירסום בשבועות אלה. מבחינת ביצוע ידרשו בשנת התקציב הנוכחית סימון ומדידת המגרשים ופריצת דרך.

## 5. השלמות פיתוח בישוב הקיים

א. השלמות פיתוח שונות המיועדות לביצוע ע"י המועצה המקומית כ-50 מליון שקל (חלקן הזמנות ב"קנה" וחלקן סכומים שונים).

3./..



# המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך \_\_\_\_\_

- 3 -

ב. השתתפות ביעור (שלב ב') במסגרת תוכנית תלת שנתית שסוכמה בין המינהל <sup>מספר</sup> לבניה כפרית ובין קק"ל כ-35 מליון שקל.

ג. השלמת הרחבת הרחוב המרכזי (כביש הדקלים) כ-35 מליון שקל.

## ת י כ נ ו ן

=====

לחלן פירוט הנושאים הנימצאים בהליכי תיכנון ע"י משב"ש.

1. מתחם מזרחי 600 יח"ד כולל מוסדות ציבור.

2. השלמות ושינויים בתוכנית המיתאר לצורך אשורה חסופי.

3. בינוי אתר + ת.ב.ע. - מרכז היישוב.

4. השלמת רשת כבישים - כניסה ראשית, חניה מרכזית...

5. טיולת בכניסה ליישוב.

6. פארק 25 דונם במרכז היישוב.

7. השלמות תיכנון מערכות בנה ביתך.

8. מגרש ספורט משולב בביה"ס.

9. הרחבת אגני החימצון.

אני מקווה שתאינפורמציה שפורטה לעיל תסייע בתהליך התעברה.

ב ב ר כ ה,

י. גלעד  
ראש המועצה.

העתק;

א. נסף, מנכ"ל משב"ש

י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.

- 5 -

- Ը. քաղաքացիներ (սեռ չ' ) շնորհիվ առևտրի և ծախսի քաղաքացիների հետ կապի իրենց շնորհիվ Ե-ձ ձեռք բերելու և՛.
- Թ. քաղաքացիներ առևտրի (սեռ չ' ) Ե-ձ ձեռք բերելու և՛.

Ի Ե Դ Ե Դ

Ներքին գործերի նախարարության կողմից քաղաքացիների հետ կապի.

1. քաղաքացիներ Ե-ձ ձեռք բերելու և՛.
2. քաղաքացիներ առևտրի (սեռ չ' ) Ե-ձ ձեռք բերելու և՛.
3. քաղաքացիներ Ե-ձ ձեռք բերելու և՛.
4. քաղաքացիներ առևտրի (սեռ չ' ) Ե-ձ ձեռք բերելու և՛.
5. քաղաքացիներ առևտրի (սեռ չ' ) Ե-ձ ձեռք բերելու և՛.
6. քաղաքացիներ առևտրի (սեռ չ' ) Ե-ձ ձեռք բերելու և՛.
7. քաղաքացիներ առևտրի (սեռ չ' ) Ե-ձ ձեռք բերելու և՛.
8. քաղաքացիներ առևտրի (սեռ չ' ) Ե-ձ ձեռք բերելու և՛.
9. քաղաքացիներ առևտրի (սեռ չ' ) Ե-ձ ձեռք բերելու և՛.

Ներքին գործերի նախարարության կողմից քաղաքացիների հետ կապի.

Ե Դ Ե Դ

Ե Դ Ե Դ  
Ե Դ Ե Դ

- Ներքին գործերի նախարարության կողմից քաղաքացիների հետ կապի.
1. քաղաքացիներ առևտրի (սեռ չ' ) Ե-ձ ձեռք բերելու և՛.
  2. քաղաքացիներ առևտրի (սեռ չ' ) Ե-ձ ձեռք բերելու և՛.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

עלית גיראת - ירושלים  
ירושלים, רח"ט 23

תאריך: 22.10.85  
מספר:



לכבוד

מועצה מקומית

מעלה אפרים

הנדון:

השלמת מבנה אולם ספורט במעלה אפרים

חוזת מס' 9985/85278/85

סעיף תקציבי: 90.60.712/12-9040 - חובות צבור ביו"ש ובקעת הירדן

הרינו מאשרים השלמת מבנה אולם ספורט - שלב אי במעלה אפרים.

2. השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 200.000.000 שקל. סכום מוחלט.

3. החשלומים (שחורר הכספים) יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאשרו ע"י מהנדס המחוז או ממונה אחר, או ישירות, לגזברות המינהל לבנייה כפרית, בהתאם למפורט להלן:

לפי התקדמות העבודה - 40%.

אם הפעלת העבודה יש לתאם עם מהנדס המחוז של משרדנו.

בברכה,

המנהל הכללי

מנחם כרמל  
חשב המשרד

י. מרגלית  
ראש המינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

חתימה

22.10.85  
תאריך

העתיקים:

מר ר. קנטרובסקי, ממונה על חוזים ומכרזים  
הממונה על הפעלת הבנייה  
מהנדס מחוז ירושלים

5843

1985

22.10.85

מסלול אמריקני - השלמת מבנה לאולם ספורט

נ' 602,331,599

עלות השלמת המבנה לפי מכרז המועצה למד 6/85

נ' 102,396,372

עזרון העלות ל- 9/85 = 1471.4 - 17% ×  
1257,6

704,727,970 בקלים

סה"כ

ע"ח פקוח 3%

21,141,832 בקלים

725,869,810 בקלים

סה"כ

ע"ח מ.ע.מ. 15%

103,890,471 בקלים

834,750,281 בקלים

ע"ח ב.ב.מ.

5,249,719 בקלים

840,000,000 בקלים

סה"כ כללי

החלטה מס' 100/85 - 10/85 - 200.000.000 שקל.

הערת: כסיס המחירים 6/85 - מדד בניה

הקופת הכצוע - 9 חודשים.

טל ב א - 10/85 - 200.000.000 שקל.

# מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות  
האגף לחינוך התישבותי  
תל-אביב

תאריך: כ' שבט ה'תשמ"ה  
11 בפברואר 1985

מספר:

לכבוד  
מר בנציון דל, מנהל  
אגף הפיתוח  
משרד החינוך והתרבות  
י ר ו ש ל י מ  
שלום רב,

חנודן: בקעת הירדן - מעלה אפרים

בהמשך לפגישה שהתקיימה אצלך בחודש דצמבר בנושא הנ"ל, בה לקחנו על עצמנו לבדוק מחדש את החצעות השונות ולקדם את העניין, הנני להודיעך ששתי המועצות הגיעו להסכם הבא:

- (1) תחקיימנה שתי חטיבות ביניים נפרדות -  
- אחת קיימת כבר במעלה אפרים;  
- אחת תוקם בגפנים ותשרת את ילדי המושבים;
- (2) החטיבה העליונה משותפת למעלה אפרים ולבקעת הירדן תחקיימ במעלה אפרים במסגרת של בית ספר התישבותי.

הננו מברכים על ההסכם הנ"ל כסוב ביותר שאפשר היה להגיע וכתוב כשלעצמו. ההסכם הנ"ל הוא עקרוני והסדר מסודר על בעלות, מנהל, צוות הוראה ומינהל וכו' יעשה בפגישה בין שתי הרשויות ובפגישה משותפת באגף הפיתוח.

חטיבת הביניים בגפנים והחטיבה העליונה המשותפת יהיו בפיקוח האגף, בהתאם לרצון שהביעו שתי המועצות. המועצה של מעלה אפרים מבקשת שגם חטיבת הביניים במעלה אפרים תהיה בפיקוח האגף, לאור הזיקה לחטיבה העליונה המשותפת. נקודה זו אבקש ללכך עם מחוז הצפון.

בברכה  
מנהל האגף  
אברהם שנפיר

העתק  
מר ישראל גלעד, ראש המועצה המקומית מעלה אפרים  
מר ישראל נדיבי, ראש המועצה האזורית בקעת הירדן  
מר אליעזר, לי, מנכ"ל המשרד  
מר מרדכי רפולד, המשנה למנכ"ל  
מר יצחק גנור, מח' הבינוי  
מר רפאל ירון, מח' המיפוי  
גב' רחל דבין-יעקב, מרכזת הפיקוח של האגף  
מר מרדכי גובר, בנא"ם האגף  
מר יוסף מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית  
מר דני יצחקי, ראש אגף פרוגרמות

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ח בכסלו תשמ"ו  
11 בדצמבר 1985

סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 8.12.85 עם גב' סופיה אלדור

השתתפו: הי"ה א. נטף, ס. אלדור.

בישיבה נדונו הנושאים הבאים:

1. תמריצים לתעשייה - ס. אלדור תכין חומר המשווה את התמריצים הנתנים לתעשייה בירושלים לתמריצים הנתנים לתעשייה בערי הפיתוח (ראה המצ"ב).
2. מודיעין - פרויקט הצבא - ס. אלדור תעביר למר א. נטף חומר רקע שהוכן בנושא (ראה המצ"ב).
3. אבני חפץ, תשתית עד ראש השטח - ס. אלדור תזמן ישיבה בהשתתפות הי"ה שהמי וסורוקה ובה תגובש עמדה באשר לאלטרנטיבות השונות לביצוע התשתית לשוב ובעיקר כביש הגישה. סיכום הישיבה יועבר למנכ"ל.
4. יעור ביו"ש - ס. אלדור דיווחה על הקשיים שבקידום הנושא.
5. פארק ירוחם - ס. אלדור תשתתף בישיבות בנדון ותייצג את עמדת המשרד בנושא. א. בר יוזמן כנציג המחוז.
6. מתתיהו - פניתו של חייכ ד. בן מאיר - ס. אלדור תשתתף בישיבה בנדון שתתקיים בוועדת הקליטה של הכנסת ותייצג את עמדת המשרד.
7. אריאל - ס. אלדור תזמן ישיבת הצגה של התכנית בהשתתפות הי"ה א. סורוקה, י. פתאל, ש. צימרמן. הישיבה המסכמת תכונס בהשתתפות המנכ"ל.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

8. כפר גבירול - המשרד (ע"י ס. אלדור וע. ודעי ממחוז המרכז) - ישתתף  
בהגוי המחודש של תכנון כפר גבירול המתבצע ע"י שו"פ. במידה ויתעוררו  
קשיים, הנושא יועל אצל המנכ"ל.

9. תכונס ישיבה מיוחדת לנושא כפר שלם.

רשמה: ס. אלדור.



י. ח. מ. א. ס. א. -

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

2 בדצמבר 1985

חנוכת עוקף כפר קאסם בכביש חוצה שומרון

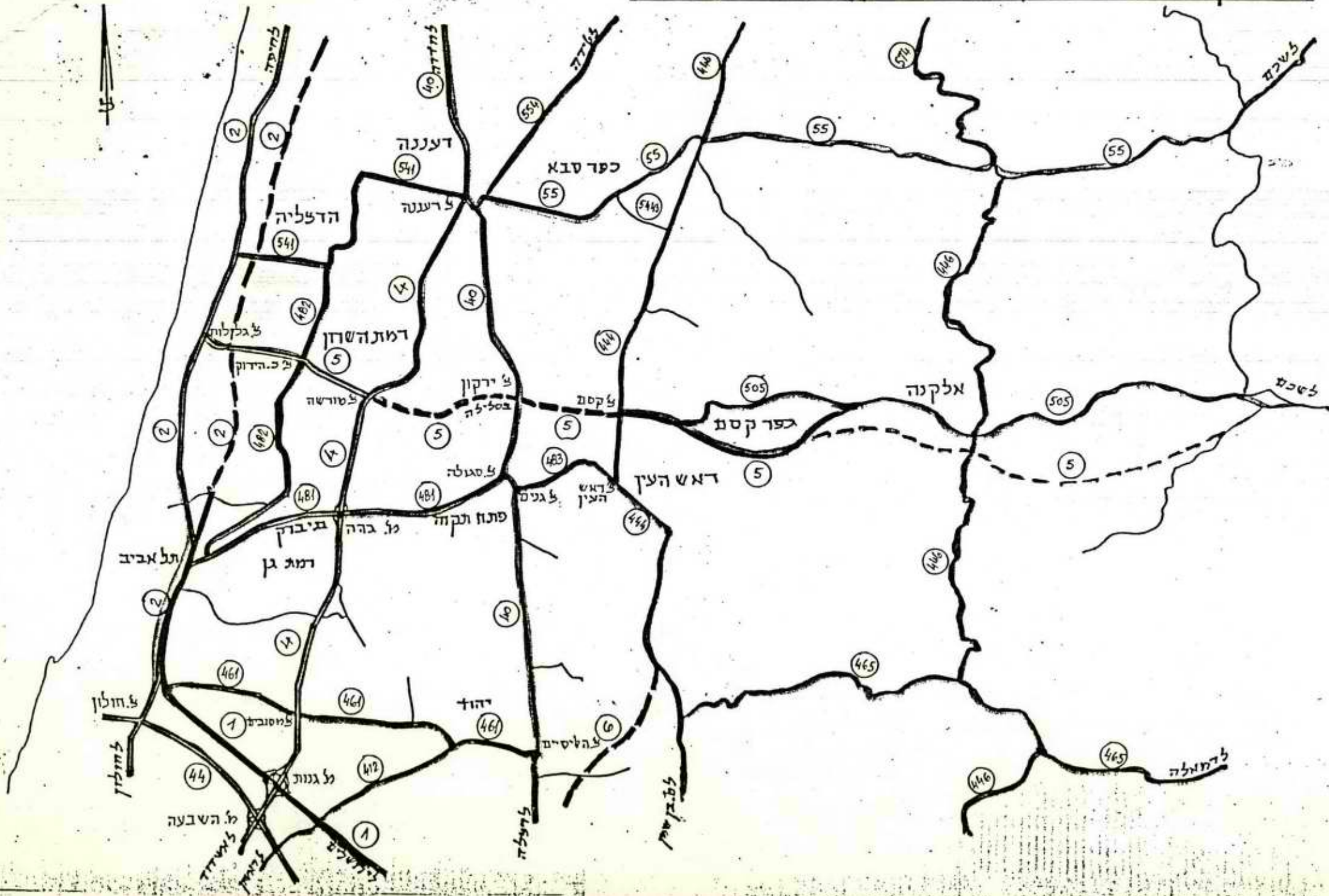
1. פתיחת קטע כביש זה יקרב את השפלה ליישובי זערי השומרון ויחזק הזיקה הכלכלית, תעסוקתית והחברתית בין אזורים אלה שאמורים להיות באופן טבעי שייכם לאותו חבל ארץ.
2. בתקופה הקרובה יבוצעו שיפורים בהמשך הכביש מאזור אלקנה ועד לאריאל וזאת במקביל להמשך העבודה בצומת מורשה ובכך תתאפשר זרימת תנועה שוטפת בכל כביש חוצה שומרון ועד לדרך אלון.
3. חנוכת הכביש עוקף כפר קאסם והמשך ביצוע השיפורים בקטע הנוסף יאפשרו לאוכלוסיה רחבה יותר להשתלב במבצע איכלוס באריאל שיערך בימים הקרובים.

- מחלקת עבודות ציבוריות ( מע"צ ) במעמד סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, פתחה היום 2.12.88 לתנועת כלי רכב את דרך עוקפת כפר קסם הנושאת את שמו של חיים לנדאו ז"ל - "דרך חיים" (דרך "חוצה שומרון").
- קטע הכביש החדש מתחיל ליד הישוב כפר קסם, אורכו 6.5 ק"מ רוחבו 7.2 מטר ושוליו 3.0 מטר מכל צד, העבודה בוצעה באחריות כוללת של מע"צ מחוז ת"א והמרכז. היקף עבודות העפר (חציבה ומילוי) הסתכם ב- 600,000 מ"ק. בעבודה הזו השתתפו קק"ל בעבודת הפריצה וקבלנים נוספים בעבודות סלילה וגימור.
- הכביש החדש משלים את ציר מס' 5 צ' גלילות - צ' הכפר הירוק - צ' מורשה - צ' ירקון - צ' קסם - מעלה אפריים, שאורכו כ- 65 ק"מ ומהווה ציר רוחב, המחבר את בקעת הירדן והשומרון, לשרון ולשפלת החוף. כך שהוא מקרב את ישובי הבקעה והשומרון, למרכז הארץ.
- נסיעה אשר ארכה קודם לכן זמן רב וחייבה מעבר בכבישים צרים ומפותלים או נסיעה בדרכי עקיפין, תיעשה עתה בפחות זמן בנסיעה בכביש משופר וברמת בטיחות גבוהה לאין שעור.
- להשלמת הציר חסרים עדיין כ- 9 ק"מ : במערב קטע צ' מורשה - צ' הירקון - צ' קסם הנמצאים בסלילה וסיומם בעוד כ- 8 חודשים.
- הדרך החדשה עוברת בנופים הרריים ונעשה מאמץ רב למנוע פגיעה בנוף הטבעי.
- הוצאות עבור סלילת קטע עוקף כפר קסם כ- 6 מיליארד שקל.

דני רייס

דובר מע"צ

דרך מס. 5 קטע • עוקה: כפר-קסם





סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון

נחונים על העשיה ביהודה ושומרון 2.10.85

- \* בשנת 1984 הוקמו כ-2,000 יחידות דיור מהן כ-1,400 במגזר העירוני וכ-600 בכפריים.
- \* למעלה מ-6,000 יחידות דיור נמצאות בשלבי בניה שונים מתוכן כ-4,000 במגזר העירוני וכ-2,000 במגזר הכפרי קהילתי במסגרת חכניות בנה ביתך ובניה יזומה.
- \* בשנת 1985 יוחל בהקמתן של כ-1,400 יחידות דיור מתוכן כ-1,000 במגזר העירוני וכ-400 בכפריים.
- \* מוקמים מוסדות ציבור לשרות הקהיליה בהקיפים הנדרשים - בתי ספר, כתות גן, מרכזים מסחריים, מתקנים, ומגרשי ספורט.
- \* השנה תוגברו העבודות בהיקף מועץ להשלמת כביש חוצה שומרון שיהווה ציר מרכזי ומשופר מאזור תל-אביב והשפלה ליישובי יהודה ושומרון ועד בקעת הירדן.
- \* בשנת 1984 הסתיימה הקמתם של היישובים חרמש, עותניאל, דולב, גנים, סוסיה, מעלה חבר, מעון, וכרמל.
- \* בשנת 1985 מוקמים כרמי צור, כדים, מלכישוע, כילי, עינב, מכמש, נעמה, ביתר, אבני חפץ.



סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון

נתונים על יהודה ושומרון - ספטמבר 1985

1. בין השנים 84 - 1979 הוקמו ביהודה ושומרון כ-11,000 יחידות דיור מתוכן כ-8,000 יחידות דיור במגזר העירוני וכ-3,000 בכפרי.
2. בשנת 1984 הוקמו כ-2,000 יחידות דיור מהן כ-1,400 בבניה עירונית וכ-600 בכפרית.
3. בשנת 1985 יוקמו כ-1,200 יחידות דיור במגזר העירוני והכפרי.
4. בשנים 84-1979 הושקעו בפתוח תשתית ומוסדות ציבור כ-250 מיליון דולר, מהם כ-40 מיליון דולר ב-1984.
5. בשנת 1985 יושקעו בפתוח תשתית ומוסדות כ-30 מיליון דולר.
6. בשנים 84-1979 הוקמו ביהודה ושומרון 54 ישובים חדשים מהם: 27 בשומרון, 12 בבנימין, 9 בהר חברון, ו-6 בגוש עציון.
7. בשנת 1984 הסתיימה הקמתם של הישובים חרמש, עותניאל, דולב, גנים, סוסיה, מעלה-חבר, מעון, וכרמל.
8. בשנת 1985 הוחל בהקמת הישובים כדים, ומלכישוע, ובבניית קבע בישובים נילי, עינב, מכמש.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

11/9/85

בניה ליהודה ושומרון - זירזנית

א. סה"כ בניה בשנים קודמות

| מכירות | התחלות בניה | 1979-1984   |
|--------|-------------|-------------|
| 5,541  | 7,527       |             |
| 102    | 1,412       | 1984        |
|        | 855         | מזה: עמנואל |

בניה לפי ישובים 1979-84

|       |             |
|-------|-------------|
| 438   | קרני שומרון |
| 1,392 | אריאל       |
| 452   | אלפי מנשה   |
| 2,553 | מעלה אדומים |
| 764   | גבעת זאב    |
| 229   | קרית ארבע   |
| 56    | אלון מורה   |
| 20    | בית אל      |
| 20    | מעלה אפרים  |
| 1,603 | עמנואל      |

ב. פרוגרמת בניה לשנת 1985

| קדום תכנון | פרוגרמה | ס ה " כ                  |
|------------|---------|--------------------------|
| 270        | 490     |                          |
| 100        | 50      | אריאל                    |
| 100        | 220     | קרני שומרון              |
| ---        | 50      | מעלה אפרים               |
| 70         | 50      | אלפי מנשה                |
| ---        | 50      | קרית ארבע - גבעת החרשינה |
| ---        | 70      | מעלה אדומים              |

ג. בנה ביתר

|     |              |
|-----|--------------|
| 461 | - 1979-84    |
| 200 | פרוגרמה - 85 |

# משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

2 בדצמבר 1985

## חנוכת עוקף כפר קאסם בכביש חוצה שומרון

1. פתיחת קטע כביש זה יקרב את השפלה לישובי זערי השומרון ויחזק הזיקה הכלכלית, תעסוקתית והחברתית בין אזורים אלה שאמורים להיות באופן טבעי שייכם לאותו חבל ארץ.
2. בתקופה הקרובה יבוצעו שיפורים בהמשך הכביש מאזור אלקנה ועד לאריאל וזאת במקביל להמשך העבודה מצומת מורשה ובכך תתאפשר זרימת תנועה שוטפת בכל כביש חוצה שומרון ועד לדרך אלון.
3. חנוכת הכביש עוקף כפר קאסם והמשך ביצוע השיפורים בקטע הנוסף יאפשרו לאוכלוסיה רחבה יותר להשתלב במבצע איכלוס באריאל שיערך בימים הקרובים.

• מחלקת עבודות ציבוריות ( מע"צ ) במעמד סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, פתחה היום 2.12.68 לתנועת כלי רכב את דרך עוקפת כפר קסם הנושאת את שמו של חיים לנדאו ז"ל - "דרך חיים" (דרך "חוצה שומרון").

• קטע הכביש החדש מתחיל ליד הישוב כפר קסם, אורכו 6.5 ק"מ רוחבו 7.2 מטר ושוליו 3.0 מטר מכל צד, העבודה בוצעה באחריות כוללת של מע"צ מחוז ת"א והמרכז. היקף עבודות העפר (חציבה ומילוי) הסתכם ב- 600,000 מ"ק. בעבודה הזו השתתפו קק"ל בעבודת הפריצה וקבלנים נוספים בעבודות סלילה וגימור.

• הכביש החדש משלים את ציר מס' 5 צ' גלילות - צ' הכפר הירוק - צ' מורשה - צ' ירקון - צ' קסם - מעלה אפריים, שאורכו כ- 65 ק"מ ומהווה ציר רוחב, המחבר את בקעת הירדן והשומרון, לשרון ולשפלת החוף. כך שהוא מקרב את ישובי הבקעה והשומרון, למרכז הארץ.

נסיעה אשר ארכה קודם לכן זמן רב וחייבה מעבר בכבישים צרים ומפותלים או נסיעה בדרכי עקיפין, תיעשה עתה בפחות זמן בנסיעה בכביש משופר וברמת בטיחות גבוהה לאין שעור.

• להשלמת הציר חסרים עדיין כ- 9 ק"מ : במערב קטע צ' מורשה - צ' הירקון - צ' קסם הנמצאים בסלילה וסיומם בעוד כ- 8 חודשים.

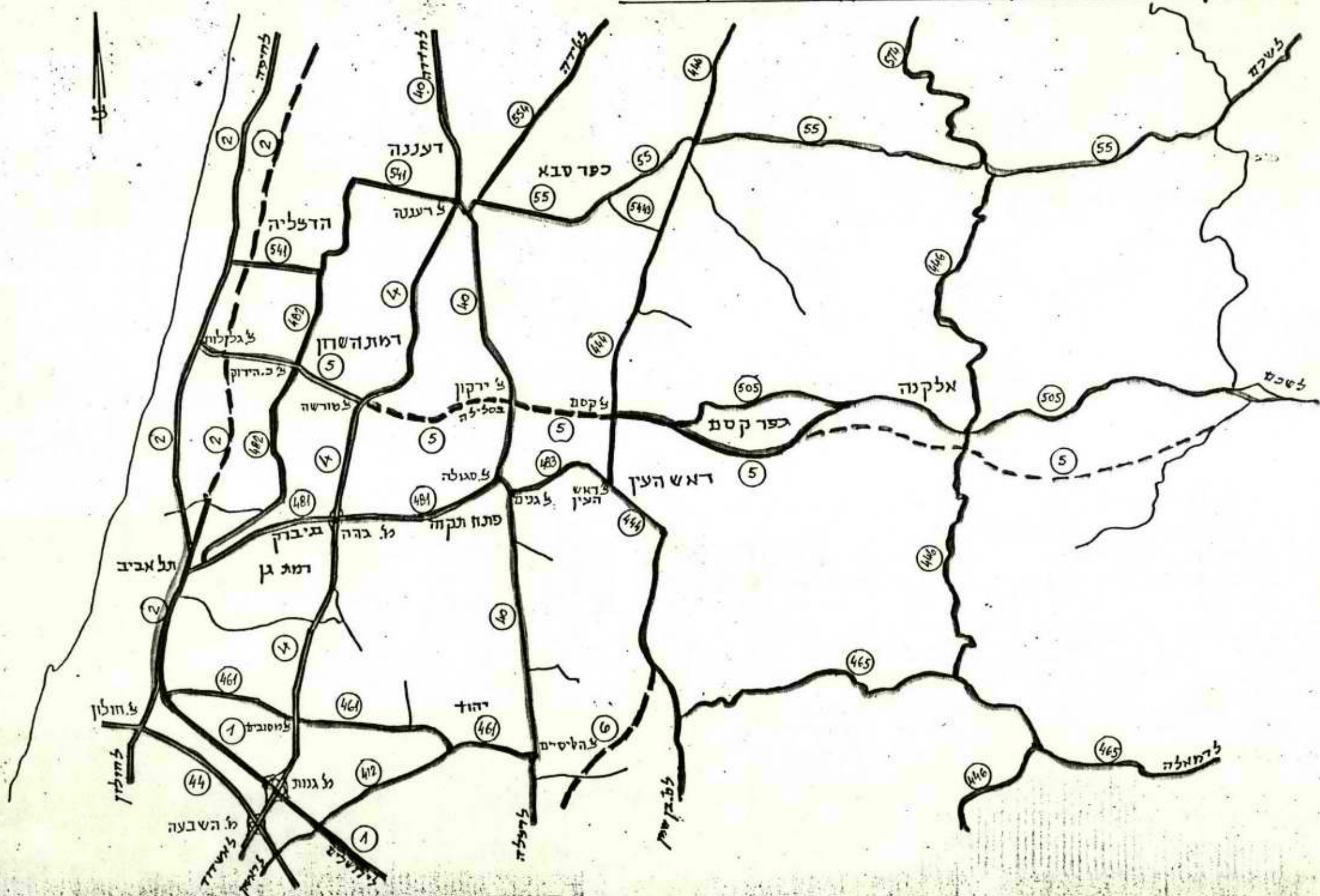
• הדרך החדשה עוברת בנופים הרריים ונעשה מאמץ רב למנוע פגיעה בנוף הטבעי.

• הוצאות עבור סלילת קטע עוקף כפר קסם כ- 6 מיליארד שקל.

דני רייס

דובר מע"צ

# דרך מס. 5 קטע עוקר כפר-קסם





סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון

בתונים על העשיה ביהודה ושומרון 2.10.85

- \* בשנת 1984 הוקמו כ-2,000 יחידות דיור מהן כ-1,400 במגזר העירוני וכ-600 בכפרית.
- \* למעלה מ-6,000 יחידות דיור נמצאות בשלבי בניה שונים מתוכן כ-4,000 במגזר העירוני וכ-2,000 במגזר הכפרי קהילתי במסגרת תכניות בנה ביתך ובניה יזומה.
- \* בשנת 1985 יוחל בהקמתן של כ-1,400 יחידות דיור מתוכן כ-1,000 במגזר העירוני וכ-400 בכפרי.
- \* מוקמים מוסדות ציבור לשרות הקהיליה בהקיפים הנדרשים - בתי ספר, כתות גן, מרכזים מסחריים, מתקנים, ומגרשי ספורט.
- \* השנה תוגברו העבודות בהיקף מועץ להשלמת כביש חוצה שומרון שיהווה ציר מרכזי ומשופר מאזור תל-אביב והשפלה ליישובי יהודה ושומרון ועד בקעת הירדן.
- \* בשנת 1984 הסתיימה הקמתם של היישובים חרמש, עותניאל, דולב, גנים, סוסיה, מעלה חבר, מעון, וכרמל.
- \* בשנת 1985 מוקמים כרמי צור, כדים, מלכישוע, כילי, עינב, נכמש, נעמה, ביתר, אבני חפץ.



סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון

נתונים על יהודה ושומרון - ספטמבר 1985

1. בין השנים 84 - 1979 הוקמו ביהודה ושומרון כ-11,000 יחידות דיור מתוכן כ-8,000 יחידות דיור במגזר העירוני וכ-3,000 בכפרי.
2. בשנת 1984 הוקמו כ-2,000 יחידות דיור מהן כ-1,400 בבניה עירונית וכ-600 בכפרית.
3. בשנת 1985 יוקמו כ-1,200 יחידות דיור במגזר העירוני והכפרי.
4. בשנים 84-1979 הושקעו בפתוח תשתית ומוסדות ציבור כ-250 מיליון דולר, מהם כ-40 מיליון דולר ב-1984.
5. בשנת 1985 יושקעו בפתוח תשתית ומוסדות כ-30 מיליון דולר.
6. בשנים 84-1979 הוקמו ביהודה ושומרון 54 ישובים חדשים מהם: 27 בשומרון, 12 בבנימין, 9 בהר חברון, ו-6 בגוש עציון.
7. בשנת 1984 הסתיימה הקמתם של הישובים חרמש, עותניאל, דולב, גנים, סוסיה, מעלה-חבר, מעון, וכרמל.
8. בשנת 1985 הוחל בהקמת הישובים כדים, ומלכישוע, ובבניית קבע בישובים נילי, עינב, מכמש.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

11/3/85

בניה ליהודה ושומרון - עיריזנית

א. סה"כ בנייה בשנים קודמות

| מכירות | התחלות בנייה | 1979-1984   |
|--------|--------------|-------------|
| 5,541  | 7,527        |             |
| 102    | 1,412        | 1984        |
|        | 855          | מזה: עמנואל |

בנייה לפי ישובים 1979-84

|       |             |
|-------|-------------|
| 438   | קרני שומרון |
| 1,392 | אריאל       |
| 452   | אלפי מנשה   |
| 2,553 | מעלה אדומים |
| 764   | גבעת זאב    |
| 229   | קרית ארבע   |
| 56    | אלון מורה   |
| 20    | בית אל      |
| 20    | מעלה אפרים  |
| 1,603 | עמנואל      |

ב. פרוגרמת בנייה לשנת 1985

| קדום תכנון | פרוגרמה | ס ה " כ                  |
|------------|---------|--------------------------|
| 270        | 490     |                          |
| 100        | 50      | אריאל                    |
| 100        | 220     | קרני שומרון              |
| ---        | 50      | מעלה אפרים               |
| 70         | 50      | אלפי מנשה                |
| ---        | 50      | קרית ארבע - גבעת החרשינה |
| ---        | 70      | מעלה אדומים              |

ג. בנה ביתך

|     |            |
|-----|------------|
| 461 | 1979-84    |
| 200 | פרוגרמה 85 |