

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד המשפטים

40

אתרים - בעת

הר אפר

① 1/93 → 3/02

מס' תיק מקורי 101

שם תיק: אתרים - גבעת הר אדר - תיק 1

מס' תיק: 62103/1-גל

מס' פרויקט: 1-19000

מס' תוכנית: 3-307-8-5-3

תאריך הדפסה: 08/01/2019



מחלקת משפט פלילי
ל. כהן

Handwritten initials: *מנחם*



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
22.05.1996
דואר

15 מאי 1996
כ"א איר תשנ"ו
ס. 9605-071

**לכבוד
מר מאיר ויזל
ראש המועצה האיזורית מטה יהודה**

**הנדון: ביוב הר אדר
סימוכין: מכתבך מיום 1/4/96**

הנני לאשר קבלת מכתבך בנושא הנדון מ-1.4.96, עם קבלתו בדקתי מחדש את טענתך לאור הסיכומים הקיימים.

על בסיס הנתונים שבידי אין המשרד יכול להענות לתשלום של 640,000 ש"ח כהצמדה למדד.

בכל החזמות, על פי חוק התקציב, וכאמור במכתבו של מר א. לחובסקי מודגשת העובדה כי אין תשלום נוסף עבור התיקויות או תכנון.

לנוחיותך רצ"ב שוב העתק החזמה.

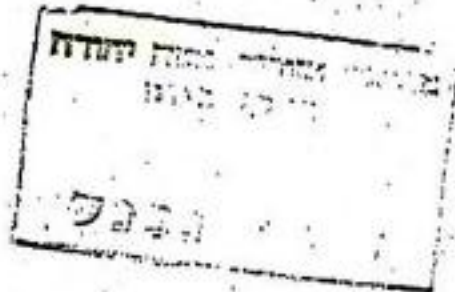
סעיף התקציב שהיה רלוונטי לשחרור כספים למטרה זו לא קיים יותר במשרד הבינוי והשיכון.

לפיכך, אין כל דרך לממן את הסכום המבוקש.

**לכבוד רב
עמוס רודין**

**העתק גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות.
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.**

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: ד' תשרי תשנ"ג
19 ספטמבר 1993

סמננו:ה9
מחוז 5 ירושלים
ישוב 63 הר אדר
אתר 99 לא ספציפי
מס' ספק 500001698

לכבוד
מטה יהודה
מועצה אזורית

הנדון: השתתפותנו בפרוייקט ביוב נחל כסלון (הר אדר)
הזמנה מס' 722309937
סעיף תקציבי 706801040

ש.ני א.ס.ג

הזמנה זו באה לבטל הזמנה קודמת בעלת מס' חוזה זהה שיועדה לועד הישוב הר אדר.

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 500,000 ש"ח לבצוע העבודה שבנדון.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולחשבונות שיוגשו לשמרדנו המחוזי.

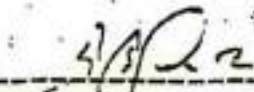
2. הסכום הנ"ל הינו סופי ומשרדנו לא ישלם כל סכום נוסף עבור תכנון, פיקוח והתייקריות.

3. סכום השתתפותינו המהווה 25% מהיקף ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.

4. סכום זה מענק הוצאה מוחלטת.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


ד. בן-הוד
חשב המשרד

אריה מזרחי
המנהל הכללי

איתן בסובסטי
מנהל אגף פרוגרמות

26 ספט' 1993

העתק:
מנהל המחוז
מח' טכנית - מחוז
גב' מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ירושלים, 2/1/96

שני

לכבוד
מר מאיר ויזל
ראש המועצה האזורית
מטה יהודה

א.נ.

הנדון: ביוב הר אדר
סמוכין: מכתבך מיום 19/12/95

בצלוס מכתבו של שמריהו כהן לבנימין ריקרדו מיום 10/3/91 אשר צרפת למכתבך הנ"ל, צוין
במפורש כי ההשתתפות ע"ס 2.0 מיליון ש"ח הנה מלאח וסופית; לפיכך לא נוכל להענות לבקשתך
מה גם שאין לכך כל סעיף תקציבי רלבנטי.

בכבוד רב,
איתן לחובסקי
ס/מנהל האגף

העתק: מר ע. רודין, מנכ"ל משהב"ש
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם ✓



כו' בכסלו תשנ"ו
19 בדצמבר 1995
מספרנו: כ2 הראדר18



לכבוד
מר איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף הפרוגרמות
מש. הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון: ביוב הר-אדר
מכתבך מיום 7/12/95

אבקשך לעין וללמוד את מכתבי למנכ"ל מיום 23/11/95.

הפרשי ההצמדה שאנו תובעים הם לגבי 1,5 מיליון ש"ח ששולמו לנו ע"י חב' ערים - 11/94.

ההסכם עם מש. השיכון היה כ- 3/91, על סך 2 מיליון ש"ח.

במכתבך הנ"ל אתה מתיחס למכתב מש. השיכון מיום 19/9/93 לגבי סכום של 500 אש"ח בו נכתב שהסכום כולל תכנון, פיקוח והתיקרויות.

אנו תובעים התיקרויות על 1,5 מיליון ש"ח (ולא על 2 מיליון, ולא על 1/2 מיליון).

לא מקובל עלינו, לאחר שהמאסף הותקן לדחות אותנו בלך ושוב לאחר 5 שנים.

לפיכך אבקש לשלם לנו ללא דיחוי נוסף את התיקרויות לגבי סכום של 1,5 מיליון ש"ח 3/91 עד 7/93 (מ- 7/93 חב' ערים שילמה התיקרויות).

לנוחיותך אני מעביר לך בזה התכתובת הרלוונטית - בה לא מוזכר שהסכום לא כולל התיקרויות.

נכבוד רב,

מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: מר עמוס רוזין - מנכ"ל מש. השיכון
נב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, מש. השיכון
נב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם, מש. השיכון
מר יוסי עלי - גזבר - כאן

אבישור
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשוחאל
בית זית
בית מאיר
בית נקומה
בקוע
בר מורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעיהו
יד השמונה
כפר ארזיה
כסלון
לודית
ליאון שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מתסיה
מסילת ציון
נטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחושה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הליה
עזר
עין נקובת
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמרג'ניזו
צפורים
צרעה
קרית ענבים
רוג'לית - נוה מיכאל
רמת רוזאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום
קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (צרעה)
עין כרם
אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-לאון

מחוז יהודה ושומרון

1.5-03-1991

נתקבל

ישראל

מדינת

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באדר תשנ"א
10 במרץ 1991

סמננו: הראדרתוכ

לכבוד
מ. בנימין ריקרדו
מונה ביו"ש
ת.ד. 563
נכעת-זאב

א.נ.

פרויקט הבנייה
1.5-03-1991

הנדון: הר-אדר, שלב כ' וב', אישור תוכניות
סמוכין: מכתב מיום 17.2.91

1. אין חילוקי דיעות בין משהכ"ש לערים. התכנית תושלם ותוגש בהקדם.
2. משהכ"ש מוכן למימון 2 מ"ש לקו כסלון כהשתתפות מלאה וסופית כולל מכון טיהור ומאספים ואנו מחכים להבהרות תקציביות של פרויקט הכיוב הארצי.

בכבוד רב



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מ"ש
מ"א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באדר
תשנ"א 10 במרץ 1991

סמננו: גרשפכים



לכבוד
מר מאיר ויזל
סגן ראש המועצה
ומנהל המח' לפיתוח
מועצה אזורית מטה יהודה

א.נ.

הנדון: הר-אדר סילוק שפכים
סמוכין: מכתב מיום 5.2.91

תשובתנו העקרונית חיובית והיא מותנית בהכהרות האם 2 מ"ש נחשבים להשתתפות מלאה וסופית כולל המאסף מהר-אדר.

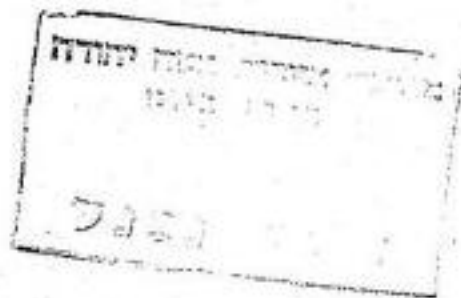
כברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות

- מר יהודה פתאל - ראש אגף פרוגרמות, משהכ"ש
- אינג' ש.שטרייט - פרויקט הכיוב הארצי
- מר שלמה לוי - תה"ל
- מר איתן לחובסקי - משהכ"ש י-ס
- מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: ד' תשרי תשנ"ג
19 ספטמבר 1993

סמננו:ה9
מחוז 5 ירושלים
ישוב 63 הר אדר
אתר 99 לא ספציפי
מס' ספק 500001698

לכבוד
מטה יהודה
מועצה אזורית

הנדון: השתתפותנו בפרוייקט ביוב נחל כסלון (הר אדר)
הזמנה מס' 722309937
סעיף תקציבי 706801040

ש"י א.ס.1

הזמנה זו באה לבטל הזמנה קודמת בעלת מס' חוזה זהה שיועדה לועד הישוב הר אדר.

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 500,000 ש"ח לבצוע העבודה שבנדון.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפ חשבונות שיוגשו לשמרדנו המחוזי.

2. הסכום הנ"ל הינו סופי ומשרדנו לא ישלם כל סכום נוסף עבור תכנון, פיקוח והתייקרות.

3. סכום השתתפותינו המהווה 25% מהיקף ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.

4. סכום זה מענק הוצאה מוחלטת.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

אריה מזרחי
המנהל הכללי

איתן מחובסקין
מנהל אגף פרוגרמות

26 ספט' 1993

העתק:
מנהל המחוז
מח' טכנית - מחוז
גב' מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 18.12.94
מ-גר-407

הושבר בפקס'

מועצה אזורית מטה יהודה
נתקבל ביום
25.12.94
דן כנס

לכבוד
מר מאיר וינל
ראש מועצה אזורית
מטה יהודה
מרכז אבן גזר
ד.נ. שמשון 99700

א.נ.

הגדרון: הר אדר מאסף כסלון השתתפות ערים בכצוע קו הכיוב

בהמשך לשיחה שקיימנו מצ"ב ההנחיות שקבלנו מחשב החברה על פיהן
חושבו ההתיקרות.
המדד הבסיסי לחשולם הסכום בסך 1.5 מליון שקל הוא 7/93 ראה מזכר חשב החברה
מיום 24.10.94 וכן מזכר מר איתן כהן, מצורפים.

להלן פרוט החשיב:

מדד 7/93	117.1 נק'
מדד התשלום של 1.50 מליון שקל	127.7 נק' .

חשוב ההתיקרות :

$$1,500,000 - 1,500,000 \times \frac{127.7}{117.1} = 135,781 \text{ ש"ח}$$

הסכום הנ"ל בסך 135,781 ש"ח שולט לכם כהפרשי הצמדה בחשבון האחרון .

באם ידרשו הסכרים נוספים אני עומד לרשותך .

בכבוד
דוד עובדיה

הנתקים: ה"ה גבי יפרח - חשב החברה, חכי ערים.
איתן כהן - מנהל מחוז ירושלים, חכי ערים.

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252 פקס. 02-354610



ל' בחשוון תשנ"ו
23 בנוב' 1995
מספרנו: כ2 הראדר17

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל
מש. השיכון
קרית הממשלה
שיך ג' ראח
מזרת ירושלים
אדון נכבד,

הנדון: כ"ב הר-אדר

בחודש מרץ 1991 - אושר ע"י שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במש. השיכון
באותה תקופה, תשלום בסך 2 מיליון ש"ח - השתתפות מש. השיכון ע"ח הר אדר
במסוף כסלון.

החשומים שהגיעו לידינו:

10/93 500,000 ש"ח - ע"י מש. השיכון.
11/94 1,500,000 ש"ח - ע"י חכ' ערים.

הפרשי ההצמדה מניעים לפי הפירוט הבא:

3/91 - 10/93 הפרשי מדד 29,3% x 500,000 ש"ח = 146,500 ש"ח
3/91 - 11/94 הפרשי מדד 42,2% x 1,500,000 ש"ח = 633,000 ש"ח
נחשב מחכ' ערים ב- 23/11/94 = 135,781 ש"ח

יתרת מדד ע"ח 1,500,000 ש"ח
ס"ה הפרשי המדד = 497,219 ש"ח
643,719 ש"ח

מאחר והסכום של 2 מיליון ש"ח התבטאו על מחירי 3/91, אבקשך לטפל בזיכוינו
בסכום של 643,719 ש"ח.

חכ' ערים - מתנערים מהתשלום הנ"ל.

לכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - מש. השיכון
מר אריה בר - מנכ"ל ערים
מר יוסי עלי - גזבר המועצה

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקומה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
לסאן-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחושה
נחשון
נטף
נס תרים
נתיב חליה
עזר
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמן-גיון
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רונגלית - נוה מיכאל
רמת דואל
רמת רחל
רעות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום
קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (צרעה)
עין כרם
אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-לואן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
7 בדצמ' 1995
אל-290

מס' דו"ח	11.12.1995
שם	אור נכד

אור נכד

לכבוד
מאיר ויזל
ראש המועצה האזורית
מטה יהודה

אורן נכד,

הנדון: ביוב הר-אדר
סמוכין: פנייתך למנכ"ל מיום 23/11/95

במכתב החשתתפות של משרדנו שיצא אליכם בחודש ספטמבר 93 צויין במפורש בסעיף 2 כי: "הסכום הנ"ל הינו סופי ומשרדנו לא ישלם כל סכום נוסף עבור תכנון, פיקוח והתיקויות".

לאור זאת ולאור העובדה שכיום אין כל סעיף תקציבי רלוונטי, לא נוכל להענות לבקשתך.

בכבוד רב
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף

העתק: מר ע. רודין, מנכ"ל משהכ"ש
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית
מטה יהודה

לשכת ראש המועצה



ל' כחשון תשנ"ו
23 כנוב' 1995
מספרנו: 23 הראדר 17



לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל
מש. השיכון
קרית הממשלה
שיך נ'ראח
מזרח ירושלים
אדון נכבד,

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעי

הנדון: כיוב הר-אדר

בחודש מרץ 1991 - אושר ע"י שמריהו כהן, מנחל מחוז ירושלים במש. השיכון באותה תקופה, תשלום בסך 2 מיליון ש"ח - השתתפות מש. השיכון ע"ת הר אדר במאסף כסלון.

התשלומים שהגיעו לידינו:

10/93 500,000 ש"ח - ע"י מש. השיכון.
11/94 1,500,000 ש"ח - ע"י חב' ערים.

הפרשי ההצמדה מביעים לפי הפירוט הבא:

3/91 - 10/93 הפרשי מדד 29,3% x 500,000 ש"ח = 146,500 ש"ח
3/91 - 11/94 הפרשי מדד 42,2% x 1,500,000 ש"ח = 633,000 ש"ח
נתקבל מחב' ערים ב- 23/11/94 = 135,781 ש"ח

יתרה מדד ע"ת 1,500,000 ש"ח
ס"ה הפרשי המדד = 497,219 ש"ח
643,719 ש"ח

מאחר והסכום של 2 מיליון ש"ח התבססו על מחירי 3/91, אבקש לטפל בזיכויינו בסכום של 643,719 ש"ח.

חב' ערים - מתנערים מהתשלום הנ"ל.

נכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העוקב: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - מש. השיכון
מר אריה בר - מנכ"ל ערים
מר יוסי עלי - גזבר המועצה

יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוחית
ליאון שריגים
מבוא ביתר
מחנה עילית
מחסיח
מטילת ציון
מטע
מעלה החמישה
טה אילן
טה שלום
תום
תחשבה
תחשון
תף
תס הרים
תיבת הליה
עזר
עין נקובה
עין רכה
עמונדב
צובה
צור הדסה
צלמריניו
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רונלות - טה מיכאל
רמת רזאל
רמת רחל
רשות מיכה
שאבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום
קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (ברעת)
עין כרם
אזורי תעשייה
תום (הרטוב)
שריגים-ליאון

תאריך: כ"ז בסיון תשנ"ה
25 ביוני 1995

הר אדר/פנטהאוז/
ש-2664

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח הנהל 23
05.07.1995
דואר נכנס

לכבוד
עו"ד אברהם שלום
תוסיה כהן ושות'
דיסקין 5
ירושלים 96440

א.נ.

לשם ציפי ביון
בנאמניו הר אדר
באג' הנהל 23
21/10/95

איתן

הנדון: הר-אדר ב' - חברת פנטהאוז

העברתי מכתבך אל הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש להמשך טיפול.

א נ א פנה אליו בנושא.

~~בכבוד רב,~~

איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:

מ נ כ " ל ערים
הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש - נא השב ישירות לפונה.
מנהלת מחוז י-ם במשב"ש
עו"ד א. שמר, יוע"מ לערים

מסמכים/791

מחוז ירושלים:

בית ארלון
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-233588
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רמת
חדר 231, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 057-234734
פקס: 057-276129

מחוז המרכז:

רח' ז'בוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

רח' עצמון 16/100
נצרת טלית 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

A. TOUSSIA-COHEN, LL. B. (BUCKS) א. תוסייה-כהן
A. SHALOM, LL. B. (MAN) א. שרלום
A. SIGEV, LL. B. (CENT) א. סיג'ב
S. TOUSSIA-COHEN (1917-1994) ש. תוסייה-כהן

JERUSALEM 96440 ירושלים
DISKIN STREET 5 רחוב דיסקין 5
9th FLOOR קומה 9
PHONE 02-666211 טלפון
FAX: 972-2-666004 פקס 9



ירושלים, 21 ביוני 1995
סימוכין: ג-21

ר שום
מבלי לפגוע בזכויות או בטענות

לכבוד
מר איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים
תברח ערים
רח' הנביאים
ירושלים

א.נ.

הנדון: הר אדר ב' - חוזה פיתוח בין חברת ערים לחברת פנטהאוז -
התראה לפני נקיטת צעדים משפטיים

בשם מרשתי, פנטהאוז - חברה לבנין והשקעות בע"מ, הריני לפנות אליך בענין כדלקמן:

1. מרשתי פנתה פעמים רבות אל חברתכם בבקשה לחתום עימה על חוזה פיתוח. פניות אלו באו לאחר הפניה מפורשת שניתנה למרשתי מהמינהל האזרחי ביו"ש, בה נתבקשה מרשתי, על ידי הגב' חנה ג'אנו, הממונה על עיסקאות במינהל האזרחי באזור יו"ש, להסדיר את הוצאות הפיתוח מול חברת ערים.

2. דא עקא, פניותינו החוזרות ונשנות אליכם לא זכו לכל מענה ענייני, שכן לא הבאתם בפנינו ולו אף בדל של ראייה בדרך של מסמך ו/או הנחיה ו/או הוראה כלשהי שניתנה כביכול לחברתכם מאת גורם ממשלתי זה או אחר, המורה לה להקפיא את פעולותיה בשטח.

3. מצב עניינים זה, קרי, המנעותכם מתתימה על חוזה הפיתוח מחד, והעדר של כל מענה ענייני מצדכם מאידך, מסב למרשתי נזקים ההולכים וטופחים מיום ליום שכן נמנעת ממנה היכולת לממש את הבניה באתר ולהשלים את פעולת שיווק הנכסים.

אשר על כן, אני שב ופונה אליכם בדרישה לחתום עם מרשתי לאלתר על חוזה הפיתוח האמורים. הימנעותכם מעשות כן בתוך 3 ימים מיום קבלת מכתבי זה, תאלץ את מרשתי לפתוח כנגדכם במכלול ההליכים העומדים בפניה, ובכלל זה הליכים משפטיים.

בכבוד רב,

אברהם שלום, עו"ד
תוסייה-כהן ושות'

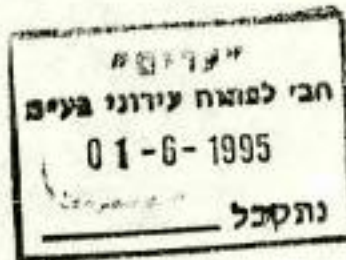
העתק: חברת פנטהאוז.
F:\HAR-ADAR\CHOEN.DOC
21/06/95 12:12

חוסיה כהן ושות'
TOUSSIA-COHEN & CO.
ADVOCATES עורכי דין

ירושלים 96440 JERUSALEM
רחוב דיסקין 5 DISKIN STREET
קומה 9 9th FLOOR
טל 02-6662111 PHONE
טל 972-2-666004 פקס : 929

א. חוסיה כהן (באכט) U.S. A. TOUSSIA-COHEN
א. שלום (מאן) U.S. A. SHALOM
א. סגייב (זמאן) U.S. A. SEGEV
ש. חוסיה כהן (1917-1994) S. TOUSSIA-COHEN

ירושלים, 30 מאי, 1995
סימוכין: ג-21/א



לכבוד ✓
מר איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים
חבי ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ
רח' יפו 169
ירושלים 94382

א.ג.

הנדון: הר-אדר חוזה פיתוח

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 23.5.1995.

אודה לך באם תוכל להעביר אלי העתק מהמסמך המורה לכם להמתין בענין זה לאשור ועדת השרים לעניני ירושלים.

בכבוד רב,

א. תוסיה-כהן, עו"ד
תוסיה-כהן ושות'

העתק: פנטהאס חברה לבנין והשקעות בע"מ (בצירוף מכתב ערים)



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באדר ב' תשנ"ה
12 במרץ 1995
שוטף 4956



אל: מזכיר הממשלה

מאת: שר הבינוי והשיכון

הנדון: הצעת החלטה - הר אדר שלב ב'

אבקשך להניח על שולחן ועדת השרים לפיקוח על הבניה ביש"ע את

התומר המצ"ב.

בכבוד רב,

בנימין (סואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הצעה להחלטה

" מחליטים

לאשר את בנייתן של כ- 750 יחידות דיור בהר אדר שלב ב'."

דברי הסבר

1. אושר לדיון למתן תוקף בוועדת חריגים מס' 3 בתאריך 11.3.94.
2. התכנית פורסמה למתן תוקף ביום 30.12.93.
3. מתוך כ- 750 יח"ד בשלב ב', יש לגבוי כ- 375 יח"ד התחייבויות קודמות.
4. חב' ערים, שהיא הגוף המתכנן והמפתח, הוציאה מכרז לביצוע עבודות עפר, קירות תומכים ופינוי שדה המוקשים בסך של 20 מיליון ש"ח.
במכרז זכה הקבלן ברעד.
כמו כן, חב' ערים, השקיעה באמצעות המועצה האיזורית סך של 2 מיליון ש"ח לביצוע קו ביוב האמור לקלוט גם את שלב ב'.

5. להלן רשימת הקבוצות והתחייבות הממונה כלפיהם:

קבוצת תוסיה כהן.

קבוצת פאר - יבלונקה.

קבוצת עובדי הכנסת וקרן הקיימת לישראל.

קבוצת ריבלין.

1. קבוצת תוסיה כהן

בעקבות הכרזת אדמות מדינה בשנת 1990 המתייחסת לקרקעות הר אדר שלב ב' הוגש ערר ע"י עו"ד שלמה תוסיה כהן. בהסכם פשרה שקיבל תוקף של פסה"ד ושאושר על ידי ראש מינהל האזרחי של איו"ש הוחלט לתת לקבוצה שטח מתוך ההכרזה. על פי החלוקה הוחלט לתת לקבוצה 55 דונם ברוטו שהם 33 דונם נטו.

לאחר דיונים רבים סוכם בין עו"ד תוסיה כהן וחברת ערים שהקבוצה תקבל מגרשים 1001-1048 ו- 1053-1054 שהם 50 מגרשים דו משפחתיים בגודל של 600 מ"ר כל אחד.

2. קבוצת רוזן

הקבוצה הגישה ערר על הכרזת המדינה ובאותה פשרה הוחלט לתת לקבוצה 7.5 דונם ברוטו שהם 4.5 דונם נטו. בדיונים בין הקבוצה לבין חברת ערים נקבע שהקבוצה תקבל מגרשים 464-456 חד משפחתיים בגודל של 500 מ"ר כל אחד.

3. קבוצת פאר - יבלונקה

הקבוצה הגישה ערר על הכרזת המדינה ובאותה פשרה הוחלט לתת לקבוצה 11.5 דונם ברוטו שהם 6.9 דונם נטו.
בדיונים בין הקבוצה לבין הממונה וחברת "ערים" טרם נקבע סופית איזה מגרשים תקבל הקבוצה.
מדובר על שני מגרשים רוויים שמותר לבנות עליהם עד 60 יח"ד ו-3.5 מגרשים חד משפחתיים.

4. עמותת עובדי הכנסת וקרן קיימת לישראל - 72 מגרשים חד משפחתיים

בשנות ה-80 הוקמה עמותה לבניה בהר אדר ב' המורכבת מעובדי הכנסת וקק"ל. ההתחביות לעמותה נמצאות בבדיקה משפטית במינהל מקרקעי ישראל.
בחברת ערים נקבעו איזה מגרשים תקבל העמותה.

5. קבוצת ריבלין

הקבוצה מיוצגת ע"י עו"ד ראובן ריבלין שקנתה קרקע באזור נבי סמואל ורשמה את הקרקע בטאבו.
על סמך חוות דעה של גב' פליאה אלבק מיום 2.1.89 הוחלט לבצע חילופין עם הקבוצה ולתת לקבוצה קרקע בתוך אזורי הר שמואל או הר אדר ב'.
הסדר זה אושר ובסיכום האחרון הוחלט לתת לקבוצה 66.5 מגרשים בהר אדר ב'.

6. טבלת בעלי זכויות מגרשים הר אדר ב':

מס' יח"ד	הזכות	בעל
100 יח"ד	50 מגרשים דו משפחתיים	קבוצת תוסיה כהן
9 יח"ד	3 מגרשים חד משפחתיים	קבוצת רוזן
3.5 יח"ד	3.5 מגרשים חד משפחתיים	קבוצת פאר יבלונקה
60 יח"ד	60 יח"ד בבניה רוויה	
72 יח"ד	72 מגרשים חד משפחתיים	עמותת קק"ל + כנסת
66.5 יח"ד	66.5 מגרשים	קבוצת דיבלין
311 יח"ד		

רצ"ב המסמכים העיקריים.

מוגש על-ידי שר הבינוי והשיכון

DANIEL KRAMER Advocate
Jerusalem, 6 Bezalel St. 94591

טל. 02-225244, 225272

דניאל קרמר, עורך דין
ירושלים רח בצלאל 6, 94591

13 בספטמבר 1989
276 מספרנו

לכבוד
מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים הגב' פ. אלבק
רע"ן תטהית איו"ש
קמט אפ"י
יועמ"ש איו"ש
מפצ"ר רע"ן דבלא

משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ם פר שטיהו כהן
משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ם גב' צביה אפרתי
עוז גל - הסניף

הנדון: הסכם פשרה בחיקוי עררים-7/87 9/87 13/87 94/86 - גבעת הרדאר

1. ועדת העררים בוסיכתה ביום 10.9.89 בעררים שבנדון נתנה תוקף של החלטה להסכם פשרה שהוגש (לאחר מאמצים גזכרים שנמשכו מעל שנתיים) בין המשיב מחד ובין העוררים מאידך לאחר שהעוררים הגיעו להסכם פשרה ביניהם בדבר חלוקה פנימית ביניהם של הזכויות בשטחים שיצאו מן התכרזה לאור קיומם של עיבודים בעבר בשטחים אלו.

2. כזכור הוגשו 4 העררים הנ"ל ההכרזה החוזרת באזור גבעת הרדאר בחלק שמצפון לדרך ממעלה החמישה אל בידו (בתחום אימות הכפר בידו).

ערר 94/86 ע"י שלשה רבנים מיוצגי קבוצה חרדית שיוצגה ע"י עו"ד ש. תוסיה כהן אשר סענה כי רכשה זכויות בשטחים כ-130 דונם מתושבים מקומיים, ע"י מש' ג' נהו עוד בשנות השבעים.

ערר 7/87 הוגש ע"י מש' רוזן אשר רכשה אף היא חלקה של כ-22 דונם במקומיים.

ערר 9/87 וערר 13/87 ע"י הימנחא מחד, ויורשי יעקב פאר ז"ל ע"י ב"כ משרד סוכובולסקי, מאידך. על חלקה נפרדה בטסה של כ-75 דונם שרובה היתה מובלעת בהכרזה בשל היותה מעובדת כאשר כל צד טוען כי הוא רכש את הזכויות בה מאוחו מקומי.

3. משתכיעו העוררים השונים נכונות לפשרה, קבל על עצמו עו"ד ס. תוסיה כהן לרכז את על העוררים (למעט הימנחא) למצוא הסדר בין העוררים לבין עצמם באופן שאותו סטה שהמשיב יסכים לחוציאו יחולק בין העוררים השונים.

4. בסיס הפשרה היו חו"ד מומחים סטעט שני המדיים לפיענות תצ"א שחו"ד הוחלפו בין הצדדים (מסעמנו פר סכן מנחל המחלקה הפוסוגרמטרית באגף המדידות) ולפיהן הוטבו השטחים שהיו מעובדים בעבר בחלקות הנתבעות בערר ונתברר כי בחלקות הנרכשו ע"י מרשיו של עו"ד תוסיה כהן וכן מש' רוזן הגיע טעור הטטחים המעובדים בעבר לכ-72 דונם. ביחס ליתרת השטח שתבעו הטכינו העוררים לוותר על תביעתם.

DANIEL KRAMER Advocate
Jerusalem, 6 Bezalel St. 94591

Tel. 02-225244, 225272, 70

דניאל קרמר, עורך דין
ירושלים רח' בצלאל 6, 94591

- 2 -

5. ביחס לחלקה השניה שנחבעה ע"י הימנותא ו- פאר, הרוב היו מעובד בעבר סכן חלקה זו כרובה הייתה מובלעת בלתי מוכרזת מלכתחילה.
6. לאחר מו"ט מיוגע בין העוררים לבין עצמם הוסכם כי מרסיו של עו"ד תוסיה כהן יפצו מתוך השטחים שהם חבעו גם את משפחת רוזן, וגם את משפחת פאר אשר תבעה שטח במיקום אחר שנחבע גם ע"י הימנותא, באופן הבא:
לעוררים בערך 94/86 ינתנו 55 דונם מתוך 72 הדונם שהיה בהם עיבוד.
למש' רוזן ינתנו 7.5 דונם מתוך 72 הדונם שהיה בהם עיבוד.
למש' פאר ינתנו 9.5 דונם מתוך 72 הדונם שהיה בהם עיבוד מתוך שטחי מרסיו של עו"ד ה. כהן.
7. חוברת לכל הצדדים והוסכם כי:
א. שטח זה הוא ברוטו וכי יופרשו ממנו 40% לצרכי עיבוד ללא תמורה כלשהיא.
ב. זכויות הבניה יחיו בתחום לתכנון שייעשה ובהתאם לאופי הישוב.
ג. הטסחים שימסרו יהיו לאחר רה-טרצלציה וככל האפשר סמוך למיקום החלקות שנחבעו ע"י העוררים השונים.
8. מרסיו של עו"ד תוסיה כהן יבדקו עם משתב"ש אפשרות לקבלת קרקע חילונית במקום אחר.
9. מצ"ב נוסח ההסכם שהושג והחלטת הועדה המאשרת אותו כהחלטה ולאורו העררים נמחקו.
10. נוסח ההסכם ופרסיו נעשו בעצה אחת עם מנהלח המח' האזרחי במשרד המשפטים ומשרד תכנון והשיכון ולאחר מספר ישיבות מסותפות לב"כ הצדדים עם הגב' פ אלבק ונציגי משתב"ש.

בכבוד רב,

ד. קרמר, עו"ד

תד"פ 0

עריים מאוחדים 94/86
13/87 9/87 7/87

בפני ועדת העריים לפי הצו בדבר
בדבר ועדות עריים ביהודה ושומרון

בענין שבין

העוררים בערר 94/86, 7/87, 9/87

ל ב י ן

העוררת
ע"י ב"כ עוה"ד א. הללי
13/87 בערר

ל ב י ן

המשיב
מרחוב בצלאל 6 ירושלים
יו"ש ע"י ב"כ עוה"ד ד. קרמר
הממונה על הרכוש הממשלתי באזור

הואיל ובשנת 1982 הכריז המשיב לראשונה על שטחי קרקע כי הם רכוש ממשלתי ובעקבות זאת הוגשו עריים ע"י תושבים מהכפר בידו ונתנה בהם החלטה.

והואיל ובתאריך 27.10.1986 החליט המשיב שנית לתכריז כרכוש ממשלתי על שטח של כ-600 דונם במושע בית ג'אבר גוש פיסיקאלי 2 באדמות קטנה חרבה נבך שעד גיוס גוש פיסיקאלי 2 באדמות הכפר בידו שבנפת רמאללה (להלן: "החלקה הנ"ל"). באותה הכרזה הזמין המשיב כל הטוען לזכויות באזור ואשר לא נתנה לו הזדמנות קודמת לכך להגיש ערר לוועדת העריים שליד בית המשפט הצבאי ברמאללה תוך 45 יום מיום מסירת ההכרזה למוכתר של הכפר קטנה קטנה/בידו או מיום שהושלם סימון הגבולות של חסיבת הקרקע.

והואיל ועל פי האמור הוגשו 4 עריים בלבד כמפורט להלן:

1. ערר 94/86 ע"י רבי משה זייבלד, רבי נתנאל לינדר ורבי אברהם גולדשטיין בשם זעבור קבוצת משתכנים.
2. ערר 7/87 ע"י יוסף א. רוזן, מרים רוזן ד"ר ברק רוזן סרה גלבוע אליטבע נארן חנוך סמיר רוזן ומותביה רוזן.
3. ערר 9/87 ע"י יורשי המנוח יעקב פאר.
4. ערר 13/87 ע"י חברת הימנותא בע"מ.

והואיל וכל אחד מהעוררים הנ"ל הגיש טענותיו והוכחותיו הן לגבי רכישת חלקים בחלקה הנ"ל והן לגבי עיבוד חלקים מהחלקה הנ"ל.

והואיל והעוררים מצהירים כי מי שמכרו להם את המקרקעין או מי שבאו מכוחם היו בעלי זכויות בחלקות.

על סמך האמור הגיעו הצדדים ליד הסדר פשרה כמפורט להלן:

1. הצדדים מסכימים ומצהירים כי לעוררים בערר 94/86, 7/87, 9/87 בעלות בחלקה כמסומן בצבע כחול במפה הרצופה למשרה זו ומסומנת א' וחהומה ע"י הצדדים כשטה כולל של 74 דונם הכוללים חלק ממפת ערר 13/87 המסומנת ב' במושע לפי החלקים הבאים:

- א. לעוררים בערעור 94/86 - 55 דונמים.
- ב. לעוררים בערעור 7/87 - 7.5 דונמים.
- ג. לעוררים בערעור 9/87 - 11.5 דונמים.

רצוף להסכם זה ומסומן ב' ההסדר שבין העוררים הנ"ל לבין עצמם המסדיר את חלוקת זכויותיהם בינם לבין עצמם.

2. הצדדים מסכימים ומצהירים כי למעוררת בערר 13/87 זכויות בעלות בחלקה המסומנת בצבע אדום במפה הרצופה ומסומנת ב'.

3. ידוע לעוררים כי תוכן ותגוש לאישור הרשויות המוסמכות תכנית איחוד וחלוקה של הנ"ל ו/או החלקים הנ"ל ו/או שטחים נוספים. מוסכם בזה כי בתקנון התכנית הנ"ל חקבע זכות העוררים לבנות כפוף לתנאי התכנון המקובלים בהתאם לאופי התכנון לאתר הפרשת שטחים לצרכי ציבור בשעור 40% ללא תמורה וכי יקבע סעיף שיאפשר הקצאת מגרשי בניה לעוררים סמוך ככל האפשר לקרקע המקוריות.

4. פשרה זו מוגשת לוועדת העררים על מנת שתאושר ותקבל תוקף של פס"ד.

(-)
ש. תוסיה כהן, עו"ד
ב"כ העוררים בער 94/86

(-)
ד. שנקר, עו"ד
ב"כ העוררים בערר 9/87

(-)
ד. קרמר, עו"ד

קב ה-2

(-)
דב קמינסקי
ב"כ העוררים בערר 13/87

(-)
בשם העוררים בערר 7/87
ג. נג

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 30.5.94
מ - גר - 324

לכבוד
הגב' חנה ג'אנו
מנהל מח' עיסקות משרד הממונה
המינהל האזרחי - בית אל.

א.ג.ג

הגדון: הר אדר בעלי זכויות מגרשים

1. בתחום שכונת הר אדר ב' ישנן 5 קבוצות בעלי זכויות במגרשים:

- קבוצת רזין
- קבוצת תוסיה כהן
- קבוצת וייבלין
- קבוצת עובדי כנסת וקק"ל.
- קבוצת יורשי פאר.

2. מצ"ב לבקשתך טבלת בעלי זכויות מגרשים בהר אדר ב'.

- לקבוצת עובדי כנסת וקק"ל - 72 יח"ד
- לקבוצת רייבלין - 74 יח"ד
- לקבוצת תוסיה כהן - 96 יח"ד
- לקבוצת רזין - 9 יח"ד

קבוצת יורשי פאר טרם הגיעו להסכמה לגבי השטח המיועד להם.

3. כמו כן, מצ"ב לבקשתך מסמכים משפטיים וסכומים עם נציגי הקבוצות פרופוקולרים משיבות בנושא זה, ותוכניות המגרשים הנ"ל.

- לדעת: א. טבלת זכויות.
- ב. סיכומים ומסמכים משפטיים.
- ג. תכנית (2 העתקים).

בכבוד רב
דוד עובדיה

דעתק לה"ה: חייקה מנתם - הממונה על הרכוש הנפוש ביו"ש.
איתן כהן - מנהל מחוז ירושלים, חב' ערים.

תל אביב - בית הלל 14 87017 טל. 03-5621219, 03-5617148 פקס.
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252 פקס. 02-354610

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה ארומים: 30.5.94
מ - גר - 323

טבלת בעלי זכויות מרשמים - הר אדר ב'

סה"כ יח"ד	יח"ד	בעל זכות	מגיש מספר
72	54 X 1 = 45	קבוצת עובדי כנסת וקק"ל.	54 - 1
	9 X 1 = 9		67 - 59
	3 X 1 = 3		73 - 71
	4 X 1 = 4		93 - 90
	1		117
	1		148
74	16 X 1 = 16	קבוצת ריבלין	89 - 74
	5 X 1 = 5		98 - 94
	10 X 1 = 10		114 - 105
	9 X 1 = 9		126 - 118
	11 X 1 = 11		168 - 158
	15 X 1 = 15		362 - 348
3 X 2 = 6	1052 - 1049		
96	48 X 2 = 96	קבוצת תוסיה כהן	1048 - 1001
9	9 X 1 = 9	קבוצת רוזן.	464 - 456
251			

הערה: יורשי פאר טרם הגיעו להסכמה לגבי השפחה המיועד להם.

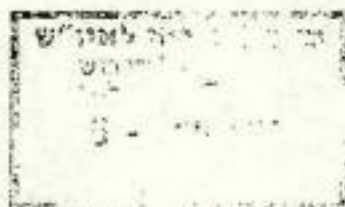
תל אביב - בית הלל 14 67017 סל 03-5621219 פקס 03-5617148
מעלה ארומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, סיקוד 908 סל 02-351252 פקס 02-354610

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 1.1.95
ט.ג. - גר - 421 (2)

תוצרת בפקס



לכבוד
מר חזיקה מנחם
הממונה הממשלתי
על תכנון הנטוש, יו"ש
ה.ד. 43
בית אג

הנדון: הר אדר - קבוצת עו"ד תוסיה כהן

1. בהמשך למכתב עו"ד א.שלוס (מצ"ב) נבדקו טענותיו ונמצא כי אכן יש לתוסיה כרשימת המגרשים המוקצים לקבוצת עו"ד תוסיה כהן את המגרשים 1054 - 1053.

2. לפיכך מוקצים לקבוצת המגרשים: 1048 - 1001 ו 1053 - 1054.

בכבוד רב
דוד עובדיה

העתקים: ה"ה איתן כהן - מנהל מחוז ירושלים, חב' ערים.
עו"ד א.שלוס - משרד עו"ד תוסיה כהן.

תל אביב - בית הלל 14 87017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610

איזור יהודה ושומרון
המסוגנת על היבוש הנטוש והממשלתי

מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

סיפוכין

תאריך 1.11.85

רחוב ינאי 6
טל. 5-245334
ירושלים

לכבוד
גבי בעמי קמחי
בציגה מחישובי גבעת הרדאר - שלב ב'
רמת נ/נ 41/
ירושלים

הסניפים

הבזון

טל. 02-961525

בית לחם

טל. 02-742395

יריחו

טל. 02-922614

רמאלחה

טל. 02-912747

שכט

טל. 052-54139

טול כרם

טל. 012-99708

ג'נין

טל. 063-90757

הנדון: - גבעת הרדאר - שלב ב' 72 מגרשים

בהתאם להמלצת ק/שר החקלאות בזמנו וכן להחלטת
המינהל מינם 2.9.84, שטח המגרשים הנ"ל המיועד
לחברי העמותה שלכם ינקצת ע"י חוזים לכל משתכן
נמשתכן נבזה חשתיים פעולהכם כנעד העמותה.

פעולה זו ניתנה לביצוע רק לאחר גמר הפיתוח
נביתן יהיה לשלב השטח עם שטח שלב א' המיוצג
היום בפנינו ע"י העמותה הקיימת במקום.

לידיעתכם, אגף התכנון של משרדנו מתכנן השטח בתיאום
עם חבי ערים נאין בניעה כי תפנו אליהם בנושא זה.

עלי להעיר, בהזדמנות זו, כי בנושא המוקשים טרם
מצא פתרון נלא הנבא לידיעתי כי אמנם הם פננו
השטח.

ב ב ר כ ה

בתרי
המשרד

העתיק; חנם ג'אנו, כאן.

מדינת ישראל
משרד הנסחון

לשכת סגן שר הנסחון

ד' טבת תשמ"ז
3 לפברואר 1987

טל': 206143

סס: 209/3

לכב'

נעמי קמחי,

ירושלים

שלום,

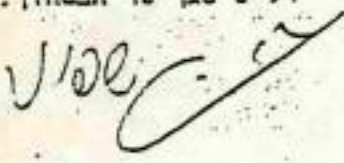
הנדון: הר אדר-שלב ב'.

במכתב שהתקבל בלישכתנו משמעון שבס, עוזר שר
הנסחון להתיישובות נאמר, שניחנה הנויה ללשכת התכנון במנא"ז
איו"ש לדון באישור תוכנית המתאר שהוכנה והוגשה ע"י מנהל
מקרקעי ישראל לגבי שלב ב' בהר-אדר (72 יחידות נוספות).
אני מקווה שהאישור ינתן ואז אפשר יהיה להתחיל בבניה.

בכבוד רב

כרמלה שפוני

רל"ש סגן שר הנסחון.



לכבוד
מר דוד לב
הכנסת
ירושלים

א.ג.

בחשונה למכתבך מיום 3.7.84 בדבר הקמת אתר ההתיישבות שלב ב' בגבעת-הראדר, הנני מבהיר את הנקודות אשר לגביהן התעוררו שאלות וטסקות:

א. ועדת השרים לענייני התיישבות בחלטה להקמת הישוב גבעת הראדר, קבלה החלטה כוללת המתייחסת לכל הישוב שלבי הביצוע הינם בסמכותו של סגן שר החקלאות לענייני התיישבות בשיתוף מינהל מקרקעי ישראל, ואמנם כן מסרדינו יחד עם מינהל מקרקעי ישראל, החליטו על תכנון האתר שלב ב' ושלב ג'. שלב ב' מיועד לגרעין שהינך מייצג.

ב. התכנון כפי שנעשה ע"י מינהל מקרקעי ישראל עם מר דוקסלר, הועבר לדיון למועצת התכנון עליונה.

ג. הצעתי שהאיתור עם העמותה הקימת יתבצע בשלבים מאוחרים יותר לאחר שיתגבש הגרעין ויקבעו דרכי הביצוע של הקמת שלב ב'. אולם הנכם רשאים וזכאים לקבל כל החלטה אחרת לטובת המתיישבים.

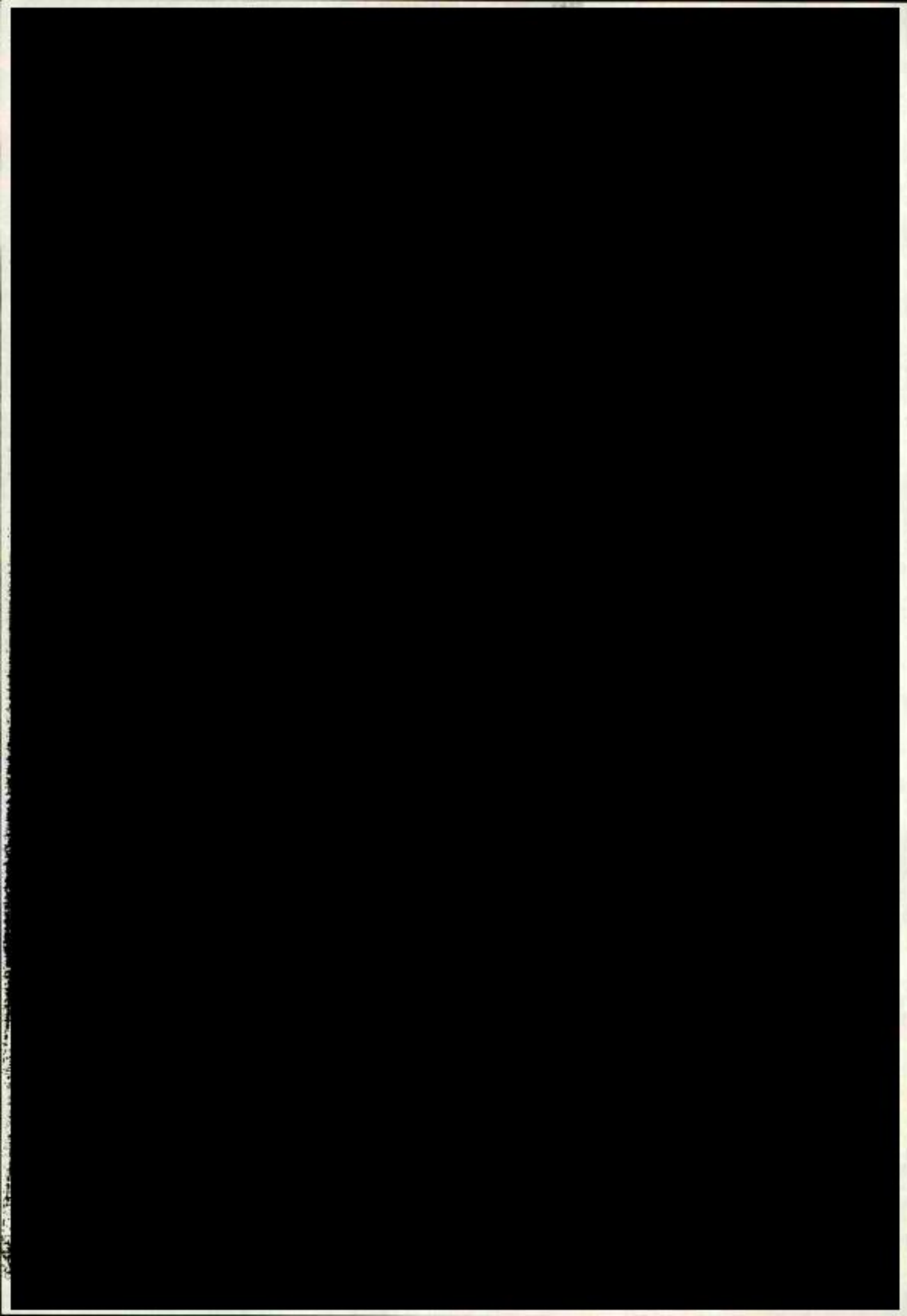
ד. הוועד הנבחר על ידכם באשורינו, הינו הסמכות המינהלית עד לאיתור המלא של שלב ב'.

ה. הוועד הנבחר יסיים את תפקידו עם תחילת בניית הבתים. הוועד יכהן בכל שלבי הכנת ההסתית, אלא אם תחליטו על מיזוג מוקדם יותר.

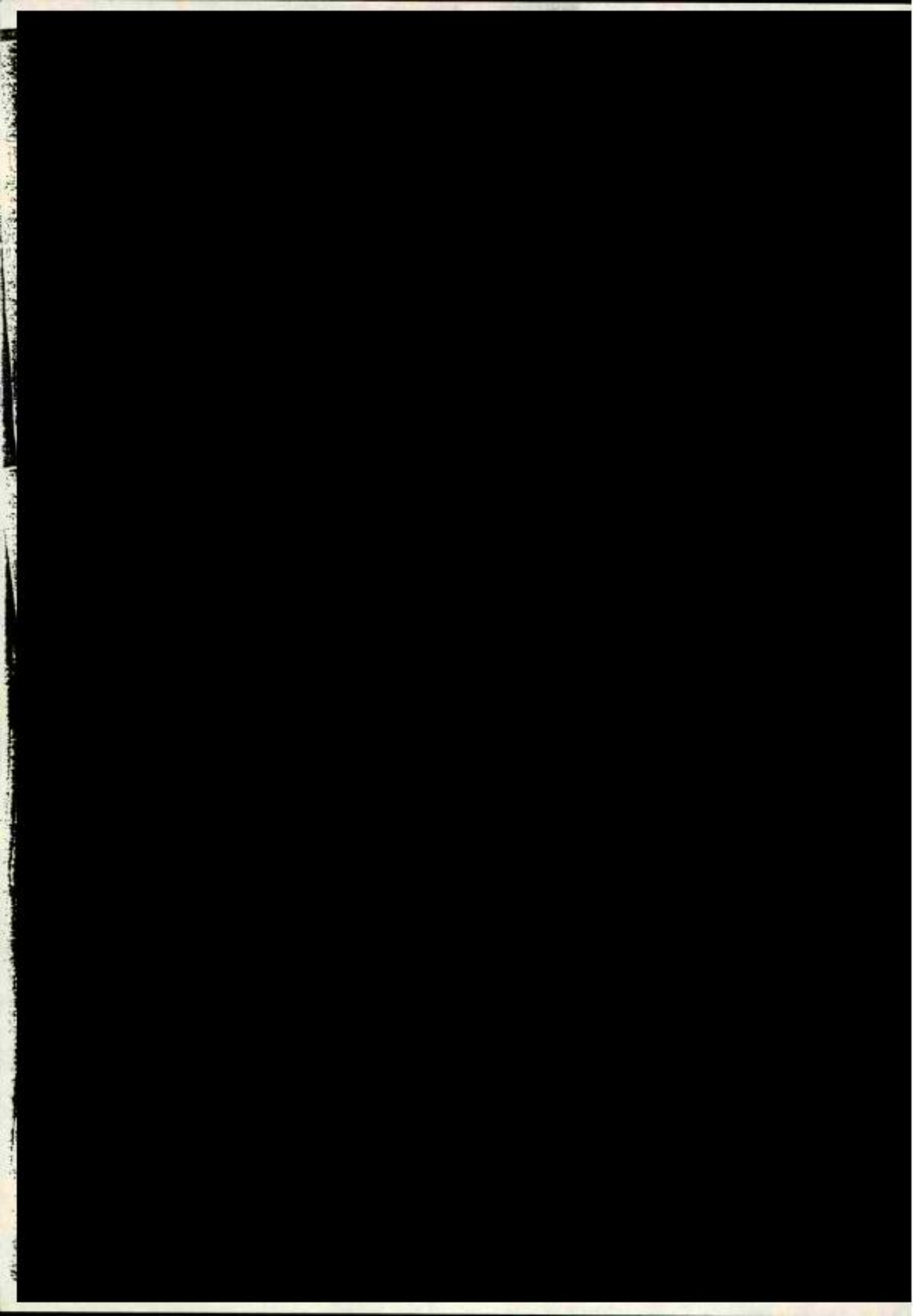
ו. הננו מצרפים לכם רשימה עדכונית של המתיישבים שלב ב' בגבעת-הראדר, כפי שגובשה בלשכתנו.

בכבוד רב,
מינחל מקרקעי ישראל
סגן שר החקלאות
לענייני התיישבות

העתק : מר בבאי אליהו - מינהל מקרקעי ישראל.
מר נהרי יהודה - עמ"ס נכסים ביו"ש,
עמותת גבעת-הראדר.







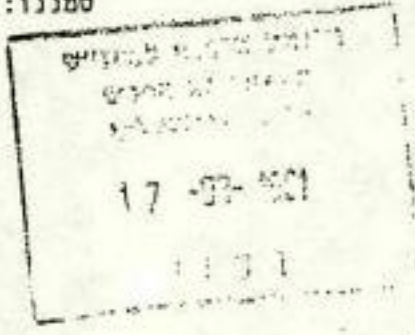
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באדר
תשנ"א 6 במרץ 1991

סמננו: ריבלין

110/176



לכבוד
מר ראובן ריבלין
רח' נוף 4
ירושלים

ג.א.

הנדון: הר אדר

בנוסף לסיכום הישיבה ב - 3.3.91 ברצוני להבהיר:

- יש אישור בכתב של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, עו"ד פ. אלבק, לסיכום מספטמבר 89 על חילופי הקרקע נבי סמואל להר אדר לעמותת נבי סמואל ומצפה גבעון.
- ב - 27.11.89 שלחתי לך מכתב אשר אני מצרפו לנוחיותך. בסעיף 1 אישרתי תוספת ה"ה קטוטו וי. סהר, בסך הכל 66½ חלקות. דבר זה מסתמך על רשימה ששלחת ב - 10.10.89 אשר משום מה לא נמצאה בתיק שלנו ואבקשך לשלחה אלינו שנית.

לא נאשר שינויים במספר החלקות ויש לראות את הנתון של 66½ חלקות כסופי.

לוט: מכתבי לריבלין 27.11.89.

ב כ ר כ ה,
שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:
 גב' פ. אלבק - מנהלת המח' האזרחית פרקליטות המדינה ✓
 מר מ. הויקה - ממונה על הרכוש הנטוש יו"ש
 מר ד. קרמר - עו"ד
 גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
 מר א. כהן - חברת ערים



ערים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

מחוז ירושלים דואר נכנס
13.02.1995
דואר נכנס

תאריך: ה' באדר תשנ"ה
5 בפברואר 1995

תיק: הר-אדר/מים/2449-ש

איתן

לכבוד
מר שמואל זלכנסקי
חברת "מקורות"
ח.ד. 56
רמלה

א.נ.

הנדון: הר-אדר - אספקת מים

לבקשתכם הננו להודיעכם כי מספר יחיד אשר ייכנו בהר-אדר בשלב ב' הוא 700 יחיד, בנוסף ל-300 יחיד הקיימות, ובסה"כ 1,000 יחיד.

חברת ערים תכצע מטעם משרד הכינוי והשיכון את פיתוח האתר לבניית 700 יחיד ותשווק את המגרשים לבניה.

נודה לכם את תגרמו לאספקת כמויות המים הדרושות לכל יחיד בהר-אדר.

בכבוד רב,

~~איתן כהן~~
מנהל מחוז ירושלים

העתיקים

גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם משב"ש
מר מ. אכנון, מנהל משק המים, מקורות
מר גדלביץ, מנהל חטיבה טכנית, משב"ש מחוז י-ם
מר א. רוז'ה, מהנדס מים וכיוב מחוזי, משב"ש

הכנוי/701

מחוז ירושלים: "בית ארלזן" הובאים 31 ירושלים 95103 טל: 02-233588 פקס: 02-233484	מחוז הדרום: מרכז טמורי רסקו חדר 231. ת.ד. 139 באר שבע 84101 טל: 057-234734 פקס: 057-276129	מחוז המרכז: רח' דבוסין 65 ראשון לציון 75218 טל: 03-9653131 פקס: 03-9656453	מחוז הצפון: רח' עצמון 16/100 נצרת עילית 17000 טל: 06-571312 פקס: 06-574544	הנהלה: רח' יפו 169 ירושלים 94382 טל: 02-383333 פקס: 02-380155
--	--	---	---	--

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 30.1.95

הודעת פקסימיליה

אל: גב' חנה עטאני
פקס' מס': 958110
מאת: רב גל

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 1 דג'ין הרטאר שלב ה'

בהמשך לשיחתנו האחרונה מהיום ולכתב מ-27.12.94
שמקב הצביעים ת"צ אלנוי רק אתמול, מצד מכתב'
מיום 28.12.94 של מר מ. גזמ. אמר והמציג בקטן
שלב ה' שיש מקום כי הבדיקה המיטלטית (הידידת) תבוצע
עם יצאה.
אודה לפרמס ליכולת וצ'רכיונוי בהמשך.

באם לא הגיעו כל העמודים כמפורט לעיל, נא הודיעונו טלפונית לטלפון
מס' 291160.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בשבט התשנ"ה
29 בינואר 1995
סמננו: הקצאה

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הר אדר
ד.נ. צפון יהודה 90970

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת מגרשים לבני המקום.
מכתבך מיום 22.1.95

מאחר ושיווק המגרשים מתבצע ע"י ממ"י/מנהא"ז, הועבר הנושא כ- 28.12.94
לבדיקתו של מר ח. מנחם - הממונה על הרכוש הממשלתי במנהא"ז.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר ח. מנחם - הממונה על הרכוש הממשלתי - מנהא"ז



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

22.1.95
כא בשבט תשנ"ה
3983

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' נגל 23
25.01.1995
דואר מכנס

לכבוד
הנב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג . ג . ג

הנדון: בניינים ממשיכים - הר-אדר שלב ב'.

בבקורו האחרון של שר השיכון מר בנימין בן-אליעזר בהר-אדר בתאריך 6.12.94 סוכם שהנהלת המחוז יחד עם מנהל מקרקעי ישראל יבדקו ויטפלו בנושא הקצאת 10% מהמגרשים עד 70 יח"ד לבני המקום.

ובהמשך:
"המגרשים יוגרלו בין זוגות צעירים זכאים מבני המקום.
בצוע ההחלטה מותנה בבדיקה יורידית".

אנו העברנו פניה לתושבי הישוב לבדוק למי מהם יש בניינים/בנות אשר מעוניינים לקבל מגרש לבניה בישוב.

עד תאריך 20/1/95 קבלנו כ-50 פניות של בניינים/בנות לתושבי הישוב המתעניינים בקבלת מגרש. אני מניח שיש עוד משפחות כאלה אשר הפניה לא הגיע אליהם ו/או לא סופלה מסיבות טכניות.

טפסי תשובות המשפחה ורשימה מרוכזת של כל השמות נמצאת במזכירות הישוב.

אודה לך אם תוכלי לעדכן אותנו בטפולך בנושא זה וההחלטות המתגבשות במשרדך לאשור בקשות הבניינים/בנות להקצאת המגרשים.

בברכה,

עמיחי אופיר
מזכיר

(Handwritten signature and date 25.1.95)

עותק: יו"ר ועד מקומי - דורון רובין.

(Handwritten notes in Hebrew)
בניינים ממשיכים
אנחנו צריכים
לדאוג לזה
לפני שיש
מגורשים
אחרים
למכור
לממשלה
במחיר
הגבוה
אפשר
להשיג
עליהם
במחיר
הנמוך
אפשר
להשיג
עליהם
(כ)

25.1.95

28.1.55
C/M 1000 1000
2000

שאלה
האם ניתן
לשנות את
התנאים
המפורטים
בחוזה

Handwritten notes:
ע"י
החברה
לשנות
את
התנאים
המפורטים
בחוזה
ב-1.1.55

תשובה: לא ניתן לשנות את תנאי החוזה.

החברה אינה יכולה לשנות את תנאי החוזה
המפורטים בו, שכן החוזה נכנס לתוקף
ב-1.1.55, והתנאים בו הם תנאי החוזה
המפורטים בו.

התשובה:
"החברה אינה יכולה לשנות את תנאי החוזה
המפורטים בו, שכן החוזה נכנס לתוקף
ב-1.1.55, והתנאים בו הם תנאי החוזה
המפורטים בו."

אם החברה רוצה לשנות את תנאי החוזה
המפורטים בו, עליה להודיע על כך
למנוע מראש.

החברה אינה יכולה לשנות את תנאי החוזה
המפורטים בו, שכן החוזה נכנס לתוקף
ב-1.1.55, והתנאים בו הם תנאי החוזה
המפורטים בו.

אם החברה רוצה לשנות את תנאי החוזה
המפורטים בו, עליה להודיע על כך
למנוע מראש.

החברה אינה יכולה לשנות את תנאי החוזה
המפורטים בו, שכן החוזה נכנס לתוקף
ב-1.1.55, והתנאים בו הם תנאי החוזה
המפורטים בו.

לפרט,

מנכ"ל החברה
ד"ר א. ב. ג.

תשובה: לא ניתן לשנות את תנאי החוזה.

טז' בשבט תשנ"ה
17 בינואר 1995

סימוננו: ג-0078

לכבוד

מר בנימין (פואד) בן אליעזר -
שר הבינוי והשיכון

איתי

הנדון: הר אדר שלב ב'

1. כידוע לך, קיבלה על עצמה חברת "ערים" לפתח את שלב ב' של הר אדר וזאת עפ"י הקצאה שנמסרה ע"י משרד הבטחון לרכות פינוי שדה המוקשים בשטח של כ-40 דונם המצוי בלב האתר.
2. ניסיונותינו לגרום לפינוי שדה המוקשים ע"י צה"ל לא צלחו. משרד הבטחון סרב לקבל על עצמו את האחריות והודיע לחברת "ערים" שתפנה את שדה המוקשים בעצמה ועל אחריותה.
3. חברת "ערים" פרסמה מכרז לכיצוע עבודות פיתוח וכללה בו גם את פינוי שדה המוקשים. במכרז זכה הקבלן ברעד בע"מ.
4. לפני כשבוע קבלנו ממשרד הבטחון טיוטת חוזה אשר כלולות בו 4 נקודות בעיתיות עיקריות:
 - 4.1 הטלת מלוא האחריות על "ערים" והסרה מוחלטת של אחריות ממשרד הבטחון.
 - 4.2 החלת האחריות גם על שטחים שהם מחוץ לשדה מוקשים וללא גבולות כל שהם.
 - 4.3 בתחום הביטוח - דרישות שאינן ניתנות להשגה ובעיקר לתקופה של 10 שנים לפחות, דבר שחברות הביטוח מסרבות לכצע.
 - 4.4 הטלת האחריות על הכרזת השטח כנקי ממוקשים על חברת "ערים".

מחוז ירושלים:

בית ארזות
הבניינים 31
ירושלים 95103
טל: 02-233588
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רמת
חור ת.ד. 231, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 07-234734
פקס: 07-276129

מחוז המרכז:

ר"מ הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656455

מחוז הצפון:

ר"מ עמנון 16/100
נצרת עילית 7000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

- 2 -

5. דרישות אלו הינן גזירה שהציבור אינו יכול לעמוד בה. למרות זאת, חברת "ערים" ניסתה למצוא חברת ביטוח שתסכים לבצע את הביטוחים הנדרשים, ובכלל זה פנתה גם ל"ענבל" - חברת הביטוח הממשלתית, אך ללא הצלחה.
6. לאור האמור לעיל, נבקש את התערבותך, אצל שר הכסחון כדי שיוורה לצה"ל לקבל על עצמו את פינוי שדה המוקשים והאחריות על כך, כפי שהדבר היה עד כה.

בשלב זה ועד לקבלת הנחייה אחרת איננו יכולים לחתום על החוזה עם הקבלן הזוכה ולכן לא תתכן תחילת העבודה באתר.



- העתק: מר דוד עברי - מנכ"ל משרד הכסחון
 מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר נח כנרתי - עוזר שר הכסחון
 נכ' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון
 מר דורון רובין - נציג ועד הר-אדר
 נציגי חברת "ערים"

מחוז ירושלים:

בית ארלון
 הכבישים 51
 ירושלים 95103
 טל: 02-233688
 פקס: 02-233484

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רמת
 הדר יב, ת.ד. 139
 באר שבע 84101
 טל: 07-234734
 פקס: 07-276129

מחוז המרכז:

רח' הרצל 21
 ראשון לציון 75296
 טל: 03-9653131
 פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

רח' עזמין 16/100
 נצרת עילית 17000
 טל: 06-571312
 פקס: 06-574644

הנהלה:

רח' יפו 169
 ירושלים 94382
 טל: 02-383333
 פקס: 02-380155

טז' כשבט תשנ"ה
17 בינואר 1995

סימוננו: ג-0079



למנהל

לכבוד
גכ' חנה ארביב
משרד הביטחון
הקריה
תל - אביב

ג.ג.

הנדון: הר אדר - הסכם פינני שדה מוקשים

הננו לאשר בתודה קבלת טיוטת ההסכם בין ממשלת ישראל/משרד הביטחון לכין ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ בדבר פינני שדה המוקשים בהר אדר.

להלן הערותינו העיקריות:

1. החוזה מטיל את מלוא האחריות על חברת "ערים" והסרת האחריות מעל משרד הבטחון.
2. החוזה מטיל על חברת "ערים" אחריות גם על שטחים מחוץ לשדה מוקשים ואשר אינם מוגדרים על-ידכם.
3. החוזה מטיל על חברת "ערים" את האחריות ל"הכרזה" על שטח נקי ממוקשים.
4. החוזה דורש ביצוע פוליסת תאונות אישיות כש"הנהנה" הוא משרד הבטחון.
5. החוזה דורש ביצוע ביטוח עם תקופת גלוי של 10 שנים.

מחוז ירושלים:

בית אילון
הביאים 31
ירושלים 96103
טל: 02-233688
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רמת
הדר, ת.ד. 231, ת.ד. 139
באר מנבע 84101
טל: 07-234734
פקס: 07-276129

מחוז המרכז:

רח' הירצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9663131
פקס: 03-966453

מחוז הצפון:

רח' טצמן 16/100
נצרת עילית 98700
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:

רח' יפ"י 169
ירושלים 94382
טל: 02-363333
פקס: 02-380155

הטלת האחריות על "ערים" באופן כזה אינה מקובלת עלינו ולחילופין עלו בתוהו נסיונותינו למצוא חכרת ביטוח שתסכים לבצע הביטוחים הנדרשים. גם "ענבל", (חב' משלתית) סרבה לבצע הביטוחים. בנוסף הדרישה לביטוח תאונות אישיות כאמור לעיל אינה נראית לנו כלל.

אבקשכם איפוא לשנות התוזה בהתאם ולחילופין לבצע הפיננסי בעצמכם או לפחות לפקח על הביצוע וליטול עליכם את ההכרזה על כך שהשטח נקי.

אנו יוצאים מתוך הנחה שחטרבו לבקשתינו וזאת על סמך נסיון העבר ולכן אנו מעבירים את הנושא בכללותו לטיפולו של שר הבינוי והשיכון מול שר הבטחון.



העתק: מר בנימין (פואד) כן אליעזר-שר הבינוי והשיכון
מר דוד עברי - מנכ"ל משרד הבטחון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר נת כנרתי - עוזר שר הביטחון
גב' רינה זמיר - מנהלת מתוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון
מר דורון רובין - נציג ועד הר-אדר
נציגי חברת "ערים"

מחוז ירושלים:

י"ח ארלדן
הבניינים 31
ירושלים 95103
טל: 02-233688
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רסקו
חדר 231 ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 07-234734
פקס: 07-276129

מחוז המרכז:

רח' ה'צד 21
ראמון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

רח' טצמן 16/100
נצרת טל"ח 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-574644

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

המכון לחקר האזרחי
הממונה על הרכוש הממשלתי
אגף ירושה ושומרון

תיד 43 בית-אל, ס"ל 958715/6/079, פקסי 958110, שעות קבלה: 09.00-13.30

1994 27 בדצמבר
 א/7000472-5
 (9416)

השדך הפיננסי והשיכון סמל ירושלים
29.01.1995
ד ז 1007 ג 225 ט

פרוטוקול ישיבה מיום 17.11.94

בנושא הר אדר קבוצת ריבלין

*לשם א.א.א.א.א.
 ה"א.א.א.א.א.
 א.א.א.א.א.א.
 א.א.א.א.א.א.*

משתתפים: רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
 חייקה מנחם - הממונה על הרכוש הממשלתי, איו"ש
 עו"ד רובי ריבלין
 עו"ד יעקב שטיינמץ

1. העברת הסניות שהיה עפ"י יפוי כח שימסר בעת העברת המגרשים - יעקב שטיינמץ יכין יפוי כח.
2. נקבע כי הקבוצה תמבל:
- 63 מגרשים חד-משפחתיים.
- 3.5 מגרשים דו-משפחתיים וניתן לשלם לפי טבלה עבור חצי מגרש כדי להשלים ל-4 מגרשים דו-משפחתיים.
3. עו"ד ריבלין יודיע באיזה מגרשים מעוניינים.
4. עו"ד ריבלין יודיע מי עובר לדר שסואל תוך 3 שבועות.
5. עו"ד ריבלין יעביר רשימת בעלי הזכויות, לאחר קבלת אישור תשלום הוצאות פיתוח הממונה יחתום על חוזה פיתוח לשנתיים. לא תבוצע העברת זכויות לפני סיום הבניה, וחתימה על חוזה הכירה.

רשם: יעקב שטיינמץ, עו"ד

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 43 בית-אל, טסקווח: 7-958704 גזברות: 958708, פקס: 958110, קהל: 13.30-9.00

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
29.01.1995
דואר נכנס

1994 27 בדצמבר
א/472
(9587)

בתי המגורים
במחוז ירושלים
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
במסגרת תוכנית
הממשלתי

לכבוד
גב' רינה זמיר, מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

גברת נכבדה

הנדון: הר-אדר - שלב ב'

בסיכום סיור עם שר הבינוי והשיכון בהר-אדר בתאריך 6.12.94
בסעיף 1 הוחלט כי הבקשה מותנת בבדיקה יורידית.

אבקש חוות דעת יורידית לסעיף 1.

בברכה
חנה ג'אנו
ממונה עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית

חג/אילנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בטבת התשנ"ה
28 בדצמבר 1994
סמננו: הראדר

לכבוד
מר חייקה מנחם
ממונה על הרכוש הנטוש
ת.ד. 43
בית אל

א.נ.א.

הנדון: הר אדר - שיווק מגרשים לבני המקום

בהתייחס לסעיף מס' 1 בסיכום שר הבינוי והשיכון מיום 6.12.94 בישוב ומאחר
ושיווק המגרשים יבוצע ע"י ממ"י, נודה לבדיקתך באשר להיבט המשפטי של שיווק
מגרשים לבני מקום.

לכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר יגאל אסף - עוזר השר

מסדר הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
25

2 ב. 12. 1534

מינהל מקרקעי ישראל גבנ"ס
מנהל מחוז ירושלים

אז: גי צב סל - ס/א עמל ה מתנ

רצ"ג וואל סבולקיי בא"פ -
אמת ויגש -

הי אצפ לוי בא"פ חמל
ויי, יש אצפיי וממל
אויינקו ב"ש"

ב ב ר כ ת

שג"א
אמת ה מתנ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בטבת התשנ"ה
18 בדצמבר 1994
סמננו: האדר

לכבוד
עו"ד מיכה טילקין
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

הנדון: הר אדר - שיווק מיגרשים לבני המקום.

התאריך: 22.12.94

לכבוד רב, דכ גל ס/מנהל המחוז

בהתייחס לסעיף מס' 1 בסיכום סיור שר הבינוי והשיכון מה- 6.12.94
בישוב ומאחר ושיווק המגרשים יבוצע ע"י ממ"י, נודה לבדיקתך כאשר להיבט
המשפטי של שיווק מגרשים לבני מקום.

לכבוד רב,
דכ גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר יגאל אסף - עוזר השר

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונ
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בטבת התשנ"ה
18 בדצמבר 1994
סמנו: האדר

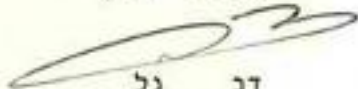
לכבוד
עו"ד מיכה טילקין
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הר אדר - שיווק מיגרשים לבני המקום.

בהתייחס לסעיף מס' 1 בסיכום סיור שר הבינוי והשיכון מה- 6.12.94
בישוב ומאחר ושיווק המגרשים יבוצע ע"י ממ"י, נודה לבדיקתך באשר להיבט
המשפטי של שיווק מגרשים לבני מקום.

נכבוד רב,



דב גל
ס/מנהל המחוז

הערת:

נב' רנה זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר יגאל אסף - עוזר השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

1998
12/19/94

ירושלים, ה' בטבת תשנ"ה
12 בדצמבר 1994

מושרד הבינוי והשיכון
1.5.12.1994
דואר נכנס

סכום סיוור שר הבינוי והשיכון
בהר אדר בתאריך - 6.12.94

משתתפים: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מר דב גל - ס/ מנהלת מחוז ירושלים
מר אלכס שגיא - מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ
מר חייקה מנחם - אחראי על הרכוש הנטוש, איו"ש
מר דורון רובין
מר נחום זקן
נציגי הישוב

1. תכניות פיתוח שלב ב' לישוב

החלטה:

לנוכח בקשת נציגי הישוב למתן פתרונות לבני המקום, מאושר להקצות 10% מהמגרשים עד 70 יח"ד, לבני המקום. המגרשים יוגרלו בין זוגות צעירים זכאים מבני המקום. ביצוע ההחלטה מותנה בבדיקה יורידית.

טיפול: ממ"י + גב' רינה זמיר

לו"ז: 1/95

2. הידום פרויקט כביש עין חמד - הר אדר - נבי סמואל (כביש 425)

החלטה:

מע"צ תקדם התכנון ותסיים את כל ההליכים הסטטוטוריים שיאפשרו ביצוע העבודה בתחילה 1996.

טיפול: בן ציון סלמן

לו"ז: 1995



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. סטטוס הישוב

החלטה:

שר הביטוי והשיכון יעביר למנכ"ל משרד הפנים מכתב המיכה בהקמת מועצה מקומית בישוב לנוכח הפיתוח הצפוי והגדלת הישוב ב- 700 יח"ד נוספות ובכך לאפשר השקעות בתחום המוסדות החשתיים והפיתוח.

טיפול: לשכת השר

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

מנכ"ל מע"צ

מעקב ובקרה

חיק סיכומים / מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אריק
הראדר

תאריך: כח' בכסלו תשנ"ה
1 בדצמבר 1994
סמננו: הראדר

אל
נב' חנית עמדי
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - הר אדר
סימוכין: מכתב מזכיר הישוב מ- 29.11.94
מזכרך מיום 29.11.94

1. פיתוח שלב ב' של הישוב

המדובר בתכנית תקפה לבנית כ- 700 יח"ד בטיפול חברת ערים. עבודות הפיתוח מותנות בפינוי שדה מוקשים. כ- 300 מהגרשים מובטחים ל- 3 קבוצות של בעלי זכויות במקרקעין שהוכרו ע"י ממ"י. לו"ז צפוי שהוכן ע"י מנהל הפרוייקט של חברת ערים: 12/94 - תחילת עבודות פינוי שדה המוקשים וביצוע עבודות עפר וקירות תומכים.
3-4/95 - שיווק המגרשים (מותנה בנמר פינוי שדה מוקשים).
9/95 - התחלת בניה.
6-7/96 - התחלת אכלוס.

2. כביש לעין חמד

בטיפול מע"צ.

3. א. מענק להשלמת הפיתוח בישוב

המדובר בסיוע להשלמת הפיתוח בכניסה לישוב. בזמנו הוצע כי הנושא יתוקצב ע"י חברת ערים עם שיווק שלב ב'. לא נמצאו מקורות מימון במשרד.

ב. מבנה רב תכליתי

המדובר במבנה עם פונקציות של מתנ"ס כשבקומת המסד של המבנה ממוקם מעון היום. המשרד השתתף בהקמת המבנה בסיוע של 200,000 ש"ח שנוצלו במלואם. לא נמצאה אפשרות לתקצוב נוסף עפ"י סדרי העדיפויות של המשרד.

ג. מעון יום

לא נמצאה אפשרות תקצוב עפ"י סדרי העדיפויות של המשרד.

נ כ ר כ ה,
ריטה זמיר
מנהלת המחוז



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

29.11.94
3809

לכבוד
לשכת שר הנינוי והשכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

.. נ . א

חנדון: בקור כח-אדר בתאריך 6.12.94

אנו מודים לשר על הענותו להזמנתנו לבקור בישוב הר-אדר.
אנו מבקשים להגיש מסמך מכין ובו הנושאים שנבקש להעלות לדיון לפני כבוד השר:

1. ערכו השר בתוכניות פתוח שלג ב' לישוב הר-אדר.
2. קידום פרויקט כביש עין חמד - הר-אדר - נבי סמואל.
(בהתאם לסיכום השר מבקורו הקודם בחר-אדר מתאריך 13.1.93 שיש לחכנס לתכנון הכביש בשנת 1993 ולגשת לביצוע בשנת 1994).
3. החלטות השר מבקורו הקודם בישוב ב' - 13.1.93 לסיוע במספר נושאים:

- א. מענק להשלמת הסתוח בישוב.
 - ב. פתוח מבנה רב תכליתי.
 - ג. השתתפות במעון יום.
- עד היום לא הצלחנו לממש סכומים אלה.

ב ב ר כ ה

מייחי אופיר
ח' כ' א' י'

מנה"ו/איו"ש/מנהל ל' התכנון - פר"ש' מוסקוביץ
ותשתית אלה"ה - פר"ש' מוסקוביץ

(1)

ספרד זכרה לעיכוב ולפירוח - אשקלון - בע"מ

מ ו ר

אנו מר איתן כבל	הספד
(מלך זמן)	
כ.ב. 8 425 - זמן חלום - הו. 472 - (באשקלון)	
איתן ורביץ	
1. לקיחה בנק הולד בהו זכר עיין	
בסיכום שלו לזכר. הניגון ה- 3.1.93.	
2. בקשה לזן מקומות ב השבתה	
הבאג	
3. הנאמא מדברו אלילי ד'.	
מזכירת הישוב	
אשרה ארז	
אשרה	

הספר תורגם לעברית על ידי משרד התרבות והעניינים

2923

המחנה

NOV 22 '94 12:14 MOD MAKIRYA TEL-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MISRAD HBITHCON

P.1/2

מדינת ישראל

משרד	משרד
לשכת	לשכת
התידה להתישבות ותשתית לאומית	שר
טל: 03-6976098	03-6976338
פקס: 03-6977238	03-6977238
האריך: 11	ספט' 1994
מספר:	חת 1166/94/380

לכב' אדר' ד' רצ'בסקי
 מנהלת האגף לתוכניות מתגר ארציות ומחוזיות
מנהל המכנון משרד הפנים

הנדון: בגיש 2/25 עין חמד - נבי סמואל
 של מנהל לשכת המכנון איו"ש:
 דרג (934) 998 מיום 4 אוג' '94

1. מצ"ב עותק המכתב שבשימוכין.
2. אנו מצטרפים לבקשה.
3. לאחרונה אושר שלב ב' בחד ארה ב- 700 יח"ד (נשינון פעמיים בחודשים כיום בישוב).
4. פיתרון הנישה דרך בידו אינו סביר ואילו עוקף מעלה החמושה הינו פיתרון דחוס לזמן קצוב. על כן אנו תומכים בקידום פיתרון החבורתי נכון ונאות לאזור זה.
 מה עוד שנקטע איו"ש כבר הופקדה תופנית.

בברכת שנה טובה,

~~ש. ק. מ. מ. מ.~~
צורת

העתק: ע' שב"ט להתישבות ותשתית לאומית ואז"פ - מר נ' כנרת
 ר' התידה להתישבות ותשתית לאומית - מר נ' כנרת

NOV 22 '94 13:15 MOD HAKIRYA TEL-AVIV

MISRAD HBITACON

F.2/2

3 - 2 -

רמי הל האזרחי לאזור ירוקה ושומרון	מטה	מס' חשבון	958218
פנים	החשבון	מס' פקס	958233
הפריכות	ת.ד. 16		
(02) 958234			
(02) 958233			

האריך: 22.11.94
 מס' חשבון: 958218
 מס' פקס: 958233

היתירה להתישבות ותשתית לאומית

התקבץ: 14-08-94
 מסי סודר: 94-9
 תיק: 94-9
 לסיפוק: 94-9
 ת.ת.:

כבוד
 אדרי' ד.רצ'בסקי
 מנהל מנהל חכניות ארציות
 משרד המים

הנדון: כביש 425 עין חמד - בני סמואל

אנושה התכנון העליונה (פתיע) אישרה מחן חוסר לישנוב הר ארד (שלב ב') כחנאי חסרות חדרד האיזורית שהפתור את בעיית ירד הנישה מצד דרך הישובים השוכים (מעלה החמישה, בידו וכו').

על יסוד תנאי זה תוכנה ואושרה חכנית לכביש 425 שתחילתו בבני סמואל והמסתיימת בכביש מס' 1 הנמצא במחוז ירושלים (האיסוד - לקטע שבין י'ט).

למרות החייבות שר ושיכון, לא נראה שהחכנית מתקדמת בקצב הראוי.

אודה לך על כינוס ועדת עורכי חכניות לדיון בחכנית חכביש והשלמת הליכי החכנון במחוז ירושלים. (ואולי במועצה הארצית אם נדרש).

נשמח להשתתף בישיבה כזו.

בכ"ח
 אדרי' שלמה שמואלוביץ
 מנהל לשכת החכנון

מס' חשבון
 תיק חכביש
 דניאל חלימי

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 27.10.94
מ - גר-387

פרויקט גבעת הר אדר - מס' 791

1. נתונים כלליים.

1.1 כידוע, הישוב הר אדר נמצא בגבול הקו הירוק. פרויקט הרחבת הר אדר נושק לקו הירוק ומהווה הגדלה של הישוב הקיים. הפרויקט נמצא במרחק של כ- 2 ק"מ מגבשרת ציון וכ- 1 ק"מ מקיבוץ מעלה החמישה. במיקומו, מעבה הישוב את פרוזדור ירושלים ואת מערך הישובים במבואות ירושלים.

1.2 שטח האתר : כ- 630 דונם מתוכם כ- 90 דונם שטח נוף פתוח ודרך בטחון. האתר נמצא מצפון לישוב הר אדר הקיים.

1.3 קיבולת האתר : בנה ביתך - 464 יח"ד חר משפחתיות ו- 114 יח"ד דו משפחתיות
קוטג'ים - 8 יח"ד.
רוויה - 114 יח"ד.
מסחר - 800 מ"ר.
סה"כ - 700 יח"ד+600 מ"ר מסחר.

2. נקציב - אושר ע"י המינהל הקציב כולל של כ- 138 מיליון ש"ח (במדד 8/94).

3. מצב התכנון

3.1 הת.ב.ע. בזוקף החל מ- 12/93.

3.2 התכנון לביצוע לקראת סיום.

3.3 פורסם מכרז לביצוע עבודות עפר, קירות חומכים ופינוי מוקשים על כ- 70% משטח האתר.

3.4 בעוד מספר שבועות יפורסם מכרז לביצוע יתר האתר ומכרז נוסף לביצוע השתיים תח-קרקעיות.

4. שינוי

האתר ישווק לאחר גמר פינוי המוקשים. (לקראת 7/95).

תל אביב - בית הלל 14 67017 סל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252 פקס. 02-354610

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בחשוון התשנ"ה
24 באוקטובר 1994
סמננו: האדר

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראלים כ"ו"ש
ת.ד. 919
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: הישוב הר-אדר - איכלוס שלב ב'.

כתשובה למכתבך מיום 12.10.94, רצ"כ לוח זמנים כפי שהוכן ע"י מנהל הפרויקט.

מכתבו מקובל עלי.

נכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
עמרם לקעג'י - המנהל הכללי
משרד הבטחון - ע' השר להתיישבות
מפצ"ר - ס' פצ"ר לדבל"א
איו"ש - יועמ"ש
משרד הבטחון, היח' להתיישבות - סא"ל צביקה קזמן
חפ"ש - רע"ן תשתית
מר איתן כהן - מנהל מחוז ירושלים - חברת ערים
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט הר אדר

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 23.10.94
מ - גר - 384 (2)

הועבר הפקס



לכבוד
הגב' רנה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
מש"ב"ש

הנדון: הר אדר - 700 ית"ד מכתב בנימין ריקרדו
מיום 12.10.94

- להלן לוחות הזמנים הנראים לנו בקשר לפחות ובניה הר אדר .
1. עבודות פינולי שדה המוקשים ובצוע עבודות עפר וקירות תומכים לכ- 70% מושטת נמצאות במכרז. המכרז יוחזר ב- 10.11.94.
 2. החילת עבודות באזר 12.94 .
 3. שווק מוחנה בגמר פנוי שדה המוקשים - מרץ אפריל 95.
 4. התחלת בניה 9/95 .
 5. התחלת איכלוס 6-7/96 .

נבקש לציין כי בצוע העבודות ע"י ערים והבניה ע"י המשחכנים מחייבים קשר ושחוף פעולה הדוק ביותר ויומי עם גוף מוניציפלי מקומי בעל סמכויות כמקובל בישובים אחרים.

בכבוד רב
דוד עובדיה

העתק: מר איתן כהן - מנהל מחוז ירושלים, חב' ערים.

תל אביב - בית הלל 14 67017 סל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 סל. 02-351252, פקס. 02-354610



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' בחשון תשנ"ה
12 באוקטובר 1994
ח'ק: הר-אדר
מס': 6111/4348

משרד הביטחון וההגנה
מחוז יהודה ושומרון
17.10.1994
דואר נכנס

אל: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבנוי והשכון.

למס' 10134
למס' 12.10
19.10

הנדון: הישוב הר-אדר - אכלוס "שלב ב".

ביום 2.2.94 פניתי אליך בנדון (העחק מצורף).

השבת לי במכתבך "הר-אדר" מיום 10.2.94 שלא חוכלי לחת לי לוח זמנים לעניין הכשרת המגרשים ושלבי העבודה המחוכננים, מכיוון שחברת ערים טרם סיכמה עם משרד הבטחון המתכונת לפרוק שדה המוקשים. שוב הגיעה אלינו פניה בנדון - הפעם מהפרקליטות הצבאית הראשית, ענף הדין הבין-לאומי אשר "נחבקשו לפעול לכינון מועצה מקומית ביישוב הר-אדר".

אודה לך מאוד אם חוכלי לעדכן אותי בנושא. לפי מיטב ידיעתי, עניין פירוק שדה המוקשים סודר.

ב ב ר כ ה

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: עמרם לקעג'י, המנהל הכללי (שלכם נכנס: 10134)
משרד הבטחון - ע' השר להתיישובות
מפצ"ר - ט' פצ"ר לדבל"א
איו"ש - יועמ"ש
משרד הבטחון, היח' להתיישובות - טא"ל צביקה קדמן
תפ"ש - דע"ן חשתיח



כ"א בשבט תשנ"ד
2 בפברואר 1994
ח'ק: הר-אדר
מס': 6121173774

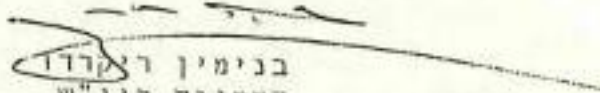
אל: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבנוי והשכון.

הנדון: הישוב הר-אדר - אכלוס "שלב ב".

הועד המקומי הר אדר פנה אלי בבקשה להמליץ בפני מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון לכוון מועצה מקומית ביישוב. הועד מנמק את בקשתו בכך שמועצת התכנון העליונה אישרה לאחרונה את תכנית המתאר לשלב ב' (התכנית הפורסט בקרוב ותקבל חוקף שבועיים לאחר פרטומה). הועד מוסר שמשרד הבנוי והשכון הטיל על חברת ערים לבצע את עבודות הפתוח להכשרת המגרשים.

האם תוכלי למסור לי את הערכת משרד הבנוי והשכון, מתי יוכשרו המגרשים ואם קיימת תוכנית המחלקה את הפרוייקט לשלבים - מהם שלבי העבודה המחוככים.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עמרם קלעג'י, המנהל הכללי
חפ"ש - ע' מחפ"ש
נח כינרתי - עוזר שר הבטחון להתיישבות
אליהו סויסה - המשנה למנכ"ל
פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה-בנימין
דורין רובין, יו"ר הועד המקומי הר-אדר

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

נושדד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
13.09.1994
דואר נכנס

13.9.94 מענה ארומים:

מס' פקס:

מקור

אל סב יוקי לליה - אפולת האחוז, גטסה

מאת סב אובסוק

מס' דפים (כולל דף זה) 3-

הנדון - יהל - אבר, גטסה אפולת אוקסיים

לצי הנסלה גטסה בבסמן בקטי אפולת אפולת

אוקסיים יהל אבר

אפולת

בכרנת אקל הירוקה
אוקסיים אבר
א/א

* אם הגכס נתקלים בבניה כלשהיא בקבלת התשדורת
אנא חייגו לעמי 02-351252

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד
 אגף אמרכלות משק ו כספים
 תכנית פיננ' מחנות צה"ל
 ודרום הקריה

תאריך: כא' באיילול 1994
 מספר: 28 באוגוסט 1994
 טלפון: פמ"צ-94-9-190
 פקס: 03-697-7823
 03-697-6448

ערים
 חבי לפתוח עיוני בעים
 08-9-1994
 נתקבל

לכב'
 מר אריה בר
 מנכ"ל חב' "ערים"
 רח' יפו 169
 ירושלים 94382
 א.נ.

הנדון: הר אדר - מפרט לפיננ' מוקשים
 שלר: ב-0940 מיום 29.6.94

1. בהמשך למכתבך שבסמך, להל"ן התייחסותנו:

- א. ראשית הנני לציין כי משהב"ט וצה"ל לא יאשרו את המפרט, אלא רק יעירו ויוסיפו בנקודות הנוגעות למשהב"ט לצה"ל. לפיכך כתיבת המפרט ותכולתו הינם באחריות חב' "ערים", בלבד.
- ב. לסעיף 3 במפרט - צה"ל לא יאשר את כשירות המורשים בפנינו שדה המוקשים, שכן יתכן וחלקם מומחים במקצועם ולא רכשוהו בצה"ל. במשהב"ט יבדקו ויאמתו נתונים בדבר כשירות פלוני רק אם עבר קורס מסויים בצה"ל ואם אכן ביצע הפעילות שהוא מצהיר עליה.
- ג. צה"ל לא ינחה בדבר שיטות העבודה, הוראות בטיחות מצויין בסעיף 4 ובסעיף 7.1 למפרט. שכן העבודה צריכה להעשות ע"י הקבלן לפי מיטב מומחיותו ואחריותו.
- ד. לסעיף 4.6 במפרט - לא מובן המצויין בדבר פקוח ע"י צה"ל: שהרי לא יחא פיקוח צה"ל על העבודה. יש לבטל הסעיף הנ"ל.

אשר

SEP 11 '94 12:54 ARIM LTD 972 2 360155

1. צה"ל לא יהא מעורב באישור העבודה ובתשלום.
2. איש הקשר עם חב' "ערים" בנושא פינוי טד"מ הר אדר, יהיה נציג מהנ"פ פקמ"ז.
לפרטים נוספים לפנות לרס"ן הדסי זכריה מאג"ת טלפון: 03-5692439.
3. למען הסר ספק אבקש להבהיר: כי אין במסירת הנתונים ובטיב המידע שברשותינו כדי לחייב את משהב"ט וצה"ל בהתייבות כלשהיא עפ"י כל דין.
4. אם תהיינה לנו הערות נוספות, נודיעכם בימים הקרובים.
5. נושא הכרזת הפינוי ע"י צה"ל נדון בימים אלה במעלהב"ט. התיחסות לענין זה תועבר בהקדם.
6. להמשך טיפולכם

בברכת שנה טובה,
דובי גלצק
ראש תחום פינוי מחנות צה"ל

העתיקים:

ראש אגף אמו"נ
לשכת אלוף פיקוד מרכז
לשכת מנכ"ל - מר רמי ולד
סגן ראש אג"ת
עו"ד יצחק וכטל
מפצ"ר רע"נ ייעוץ וחקיקה - רס"ן הנ"ל כספי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 11 תשרי תשנ"ד
11 ספטמבר 1994
סמ"נ: תשרי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
12.09.1994
דואר 123

סיכום פגישה מיום 31.8.94 בנושא:
בית נקופה והסביבה - בדיקת היתכנות

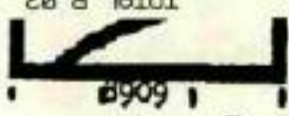
השתתפו: רנה זמיר, בנימין וייל - משהב"ט, מחוז ירושלים
עמירם דרמן - מתכנן

1. במהלך הפגישה הוגדר איזור הבדיקה, שמתמקד באדמות בית נקופה ויבדוק שימושי קרקע אפשריים והקשרים פונקציונליים עם הישובים הסמוכים: מבשרת ציון, וחלת יצחק, אדומות פלר, הר אדר.
2. בעבודה תבדוק ע. דרמן היתכנות ופוטנציאל הקמת איזור מגורים בבית נקופה, תוך התייחסות לערכי טבע ונוף וכן לאילוצים ובעלויות על הקרקע.
3. בנוסף ייבדקו רצפים וזיקות פונקציונליים בין הישובים הקיימים והמוצעים, ביחס לכבישים קיימים ומתוכננים.
4. לוי"ז לביצוע העבודה: עד סוף חודש 9/94.

רשם: ב. וייל

העתק: המשותתפים
ס. אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים
א. כהן - אדריכל המחוז
ע. בורנשטיין - אגף בינוי ערים

29.8.94



Handwritten notes: ת"י, 1.2.2, and other illegible scribbles.

סיכום ישיבת בנושא חר אדר שלב ב' - מתאריך 5.1.93

- משתתפים: משה גת, בתיה קונדו - האגף העירוני.
- מנחם חייקה, חנה ג'אנו, עו"ד יעקב שטיימנץ - מחוז יו"ש.
- זאב רקנטי - יו"ר מזכירות העמותה.
- אריה זליקוביץ - חבר מזכירות עמותה.
- עמיחי אופיר - מזכיר חר אדר.
- נחום זקן - תושב.

קריטריונים להשתתפות בהגדרה - חר אדר שלב ב'

1. רשאים להרשם להגדרה אזרחים יוצאי צבא או נכים שקיבלו פטור מצ"חל מסיבות גומניות, אשר גילם אינו פחות מ-18 שנה והינם תושבי הארץ וכן תושבים חוזרים אשר ימציאו אישור הוועדה לתושבים חוזרים מטעם משרד הקליטה, על מעמדם כתושבים חוזרים, כן יורשו להרשם תושבי חו"ל, אשר פתחו תיקי עליה ועתידיים לעלות לישראל, עפ"י אישור שימציאו על כך ממחלקת העליה בסוכנות היהודית.
- שני בני זוג נשואים - או העומדים להינשא - לא ירשמו כשני משתתפים נפרדים בהגדרה.
2. הצהרה בכתב על נכונות לקבל עליו את כל התנאים וההגבלות בנושא אספקת השירותים ואיכות החיים המפורטים בתמנון עמותת חר אדר - ישוב מהילתי, ולרבות תשלומי המסים שיידרשו לשם כך בנושאים אלה.
3. הזוכים במגרש יידרשו להפקיד ערבות בנקאית יורדת בחתום לעמידה בתנאים, בסך 20,000 ש"ח, בנוסף לערבות הרגילה, וזאת בכדי שהזוכה יעמוד במועדי סיום הבניה שימבעו בעלון עד לחיבור החשמל למבנה.
4. ערבות בנקאית לצורך ההרשמה - בסך 5,000 ש"ח שלא תוחזר (הערבות לא תמומש גם להרשמים שלא יעלו בגורל). תוקף הערבות 60 מיום האחרון לסיום ההרשמה.
- עדיפות ב-10% מכמות המגרשים תנתן לבני המקום הגרים בישוב ושאינו ברשותם מגרש ואשר יעמדו בכל הקריטריונים הרשומים מעלה.
- הקריטריונים יבדקו ע"י ועדה ברשותו של שופט בדימוס, נציג המועצה האזורית, נציג העמותה, נציג המסונת באוי"ש, ואיש ציבור (לא מהעמותה).
- תבצע הגרלת שופט - רק אם יהיו למעלה ממאה נרשמים.

תכנון ופיתוח

- המשך תכנון הכביש דרך עין חמד - העמסת התכנון להוצאות פיתוח (ע"י ערים).
- האגף העירוני יזמן את ערים, עמותת חר אדר ומחוז יו"ש לדיון בנושא המשך תכנון ופיתוח חר אדר.
- 3 מגרשים משלב א' - ישווקו עפ"י שומה שתקבע ע"י שמאי ממשלתי, המסונה יסב את תשומת ליבו של השמאי לאיכות המגרשים, וההצאה תהיה ליזם אחד עפ"י המלצת העמותה, לאחר מכן יועבר הנושא לאישור הוועדה לפטור ממכרז.

רשמה: בתיה קונדו, האגף העירוני.

העתק: המשתתפים.

למנהל

תאריך: ט"ז אלול תשנ"ד
24 אוגוסט 1993

תיק: הר-אדר ב' / 2207-ש

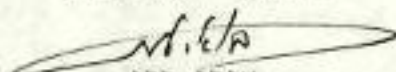


לכבוד
גבי חנה גיאנו
מחלקת עיסקות/אזור יו"ש
לשכת הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
ת.ד. 43
בית-אל
ג.נ.

הנדון: הר-אדר שלב ב' - הרשאה לחכנון ופיתוח
סימוכין: מכתב מיום 10.8.94

נוסח מכתב מוזר ביותר ואינו במקומו.
מכתבו של סא"ל בלומנטל הופנה למנכ"ל ערים ולא לגבי רינה זמיר.
רצ"ב חשובת מנכ"ל ערים לסא"ל בלומנטל מיום 27.6.94 ו-11.7.94.
מכתבה של גבי רינה זמיר בא בנוסף על מכתב מנכ"ל ערים.
תמהני - האם לא יהיה קץ לקשיים ולסחבת בהפעלת הפרוייקט.

בברכת "שנה טובה"


איחן כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיקים:

מר א. בר, מנכ"ל ערים
גבי זמיר, מנהלת מחוז י-ם משבי"ש
סא"ל בלומנטל, רע"ן תשתית יו"ש
מר מ. חייקה, הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
מר ד. עובדיה, מנהל הפרוייקט
חכנון/792

מחוז ירושלים:

בית ארלון
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-233588
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רסקו
חדר 251, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 057-234734
פקס: 057-276129

מחוז המרכז:

רח' דבוסיןסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 05-9653131
פקס: 05-9656455

מחוז הצפון:

רח' עמנון 16/100
נצרת טל"ת 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:

רח' יפ"י 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

המינהל האזרחי

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 43 בית-אל, עסקות: 7-958704 גזירות: 958708, פקס: 958110 ק. קהל: 13.30-9.00



10 באוגוסט 1994
472
(9050)

Handwritten notes:
משרד הביטחון והשכונות
20.7.94
מנהל מרחב

לכבוד
מר איתן כהן - מנהל מרחב
חברת ערים בע"מ
רחוב הנביאים 31
ירושלים, 95103

לכבוד
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
משרד הביטחון והשכונות
ת"ד 1462
ירושלים, 94581

אדון נכבד

גברת נכבדה

הנדון: הר אדר - שלב ב' - הרשאה לתכנון ופיתוח

מכתבה של גב' רינה זמיר מיום 20.7.94 אינו מהווה תשובה למכתבו של רע"ג תשתית סא"ל יאיר בלומנטל מיום 4.7.94 למנכ"ל ערים. ולכן, לא ניתן להעביר הבקשה לועדת חריגים.

רצ"ב העתק מהמכתב.

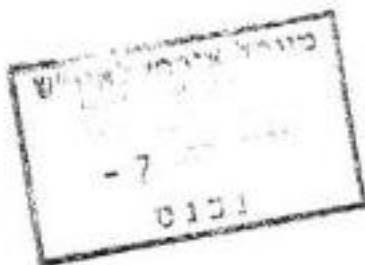
בברכה
חנה ג'אנו
ממונה עסקות

העתק: הממונה
רע"ג תשתית

חג/אילנית

האזרחי	המנהל
לאזור יהודה ושומרון	לאזור
תשתי	ענף
982752	טל
01928	מב 59
תשנ"ד	כה' תמוז
1994	04 יולי

10/19/94



(Handwritten initials)

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל חב' "ערים"

נ.נ.

הנדון: פנייה לועדת חריגים - הר אדר שלב ב'
מכתב: כ- 0926 מיום: 22.06.94

1. מאשר קבלת מכתבך שבסמך.
2. לשם הגשת בקשה לועדת חריגים יש להסביר במכתב מדוע חשוב שועדת החריגים תאשר המבוקש למרות החלטת הממשלה מיום: 22: נוב' '92 בדבר הקפאת הבניה באיו"ש כמו"כ יש לצרף העתק מתוכנית המתאר + התקנון + תצ"א עדכנית עליה יסומן השטח המבוקש וכן הודעה והתחייבות כי המימון לא יתבקש מגורם ממשלתי.
3. נא טיפולך.

בברכה,

יאיר בלומנטל סא"ל
רע"נ חשתית

יב/אנה

העתק:

קמ"ט אפוטרופוס

(Handwritten signature)
13/7 ת"י

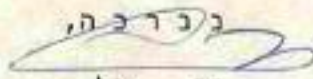
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' באב התשנ"ד
21 ביולי 1994
סמננו: הרדאר

אל
עו"ד חנה גבאי
הלשכה המשפטית

הנדון: פרוייקט הכיוב - הר אדר

חברת ערים פנתה למשרד הבטחון ולמינהל האזרחי בבקשה לקבלת הרשאה לאתרים כ' ו- ג' בהר אדר. בימים אלה צרף המחוז את המלצתו למתן הרשאה.
חברת ערים הודיעה למחוז כי עם קבלת ההרשאה, תעביר את השתתפותה במימון מאסף הכיוב למועצה האזורית מטה יהודה.

נכד צה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - ו' באב תשנ"ד
14 ביולי 1994
תיק -

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' נגד 23
19.07.1994
דואר נכנס

אל: גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז י-ם

הנדון: פרויקט הביוב - הר אדר

בהמשך לפניה שהעברתי אליך סמוך לדיון בבהמ"ש (15.6.94)
רצ"ב פנייתו של אל"מ בן - ארי למנכ"ל המשרד, ומכתבו
של מר ריקרדו אל יוע"מ איו"ש אהרון משניות.

אודה על בדיקתך לגופו של עניין.

מהמכתבים שצורפו עולה כי לכאורה מיכה בלום (!) וכן רס"ן משניות
(עו"ד) הם המתריעים על הנזקים שבאי התקדמות הסדרת הביוב, ולכאורה
כספי המשרד (דרך ערים) לא מועברים, וכך מתעכבת השלמת הפרוייקט.

ב ב ר כ ה

חנה גבאי, עו"ד
ס/היועצת המשפטית

העתק: לשכת מנכ"ל - פניה 5500

קב"ק
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' נגד 23

האם יש להוסיף
לפרוייקט?
האם יש להוסיף
לפרוייקט?
האם יש להוסיף
לפרוייקט?



מדינת ישראל

משרד הפנים

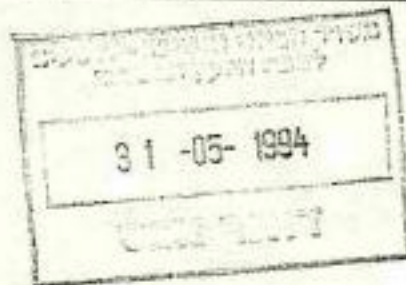
צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז בסיון חשנ"ד
26 במאי 1994
חיק: הר-אדר
מס': 6650/4055



אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן אהרון משניות

Handwritten notes:
הג' אהרון משניות
איו"ש - יועמ"ש
סרן אהרון משניות
מיום 24.4.94

הנדון: ביוב הר-אדר.
סימוכין: שלך 928/00 - 02774 מיום 24.4.94.

1. בהמשך למכתבו של ראש מועצה מטה יהודה שהעברתי אליך ביום 17.5.94; מצ"ב תשובתו של יהודה בר, מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים.
2. לידיעתך.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: מפצ"ר-דבל"א - רסן דניאל רייזנר (שלך: חק 33 (808) 0942 מיום 1.5.94)

משה"בט, ע' השר להתיישבות
משרד הבנוי והשכון, היועץ המשפטי



משרד הפנים
המינהלה הארצית למים וביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

11.5.1994
יב-480

יחוז יהודה ושומרון
3003
23-05-1994
נתקבל

לכבוד
מר. אריה בר
מנכ"ל חברת ערים

א.ג.

הנדון: טיפול בביוב הר אדר

1. הר אדר מתוכנן להתחבר למאסף הביוב האזורי "כסלון" אשר בנייתו החלה בשנת 93 ותושלם בשנת 94.
2. לפי כל המסמכים שבידי משרד השיכון דרך חברת ערים התחייב להשתתף במימון המאסף בגובה של 2 מליון ש"ח מהם נוצלו 500 אלף ש"ח בלבד.
3. השלמת מאסף כסלון וחבור הר אדר קיבלו עדיפות על מנת לחפסיק נזק הנגרם מאי טיפול בביוב של הישוב.
4. אבקש טיפולך בהעברת יתרתכם בסך 1.5 מליון ש"ח כדי שהמועצה האזורית מטה יהודה תשלים פרויקט בהקדם.

ב ב ר

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

עותק:

- מר. מויזל - ר' מועצה אזורית מטה יהודה
- מר. א. סויסה - ממונה מחוז ירושלים-משרד הפנים
- מר. ב. ריקרדו - ממונה מחוז-איו"ש
- מר. מבלום - קמ"ט איכות הסביבה איו"ש

תפוצה פנימית:

מר מנחם יפתח



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

מגורי תל אביב
9.6.94

תאריך: 5/6/94
מס' פניה: 5500

מס' תיק	06-06-1994
מס' פניה	77

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הנדסר צבי קינן
האגף הכלכלי

אגב

הנדון: הלוואה המיועדת למגורים
לוטת מכתבו של אגף כלכלי - ארז
מתאריך 23/5/94

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל 30.5.94

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,
כ/ת
ע/המנהל הכללי
מיקי

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
סל: 2925, 2912, 03-5692097
פקט: 03-5692817
תק 33 (808) 1107
תשנ"ד סיון
1994 מאי 23

23

משרד הבינוי והשיכון - היועב"ש
משרד הבינוי והשיכון - המנכ"ל
משהב"ט - ע' השד לתזוישבות
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
איו"ש - היועב"ש
תפ"ש - רע"ן תשתית
תק 33 (612)
ת.ת. 26.6.94

הנדון: פרויקט הביוב בישוב הר אדר

שלנו: תק 33 (808) 942 מ- 1.5.94
של מב' ד': 6650/4029 מ- 17.5.94

1. בתמשך לחתובת שבטמך (הרצ"ב בשנית, לעיונך), אין לנו אלא לשוב ולבקש כי תפעלו להסדרת הנושא ולפתרון הבעיות הזמורות הקיימות בנדון, שכן הדבר מצוי בחוסר אחריותכם ומונחיותכם.
2. לא למוטר לשוב ולציון את החיפות הטיפול בפרויקט ואת העובדה שהדיון בנושא שתיד להתברר בפני ערכאה שיפוטית.

אחו בן - ארי, אל"ם
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
בשם הפרקליט הצבאי הראשי

לוט(מב' א, ב): השמך
הר



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



ז' בסיון תשנ"ד
17 במאי 1994
תיק: הר-אדר
מס': 6650/4029

אל: איו"ש יועמ"ש, סרן אהרון משנינת

הנדון: ביוב הר-אדר.
סימוכין: שלך 928/00 - 02774 מיום 24.4.94

המצורף לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

~~בנימין זאב~~
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש, קמ"ט איכות הסביבה (שלך: איהס (1) 01286 מיום 3.4.94)
מפצ"ר-דבל"א, רס"ן דניאל רייזנר (שלך: חק 33 (808) 0942 מיום
1.5.94

משה"בט, ע" השר להתיישבות
משרד הבנוי והשכון, היועץ המשפטי

כ"ט באייר תשנ"ד
10 במאי 1994
מספרנו: כ"ח ק"ט 528

מחוז יהודה ושומרון
15-05-1994
9777
2927

לכבוד
מר יחזקאל בר
מנחל המינהלה הארצית
היח' לקידום ביצוע פרויקטים
ת.ד. 11170
תל-אביב 61111
אדון נכבד,

הנדון: חיבור הישוב הר אדר למאסף נחל כסלון
מכתב בנימין ריקארדו מיום 1/5/94

לפי הסיכום עם משרד השיכון ב- 10/3/91, שעל המשרד להעביר למ.א. מטה
יחודה סך 2 מיליון ש"ח (ערך 3/91) השתנות במאסף כסלון.

ב- 9/93 הועבר סך 500 אש"ח.

הקטע המזרחי של מאסף כסלון תוכנן עבור הר-אדר.

עד שלא נקבל את יתרת הסכום 1.5 מיליון ש"ח (+הצמדה) - לא נקח על
עצמנו לבצע הקטע המזרחי.

מר אריה בר - מנכ"ל ערים הודיענו שנקבל את ה- 1.5 מיליון ש"ח כאשר
יחלו בשיווק המגרשים בשלב ב' של הר-אדר.

תשובתנו היתה - כאשר נקבל ה- 1.5 מיליון ש"ח - נבצע הקטע המזרחי.

התכניות של כביש עין-חמד-לא מחוות גורם מעכב.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: מר אליהו סויסה - הממונה על מחוז י-ם
ומר בנימין ריקארדו - הממונה על המחוז - יו"ש

- אבינו
- אבן ספיר
- אדרת
- אורה
- אשתאול
- בית זית
- בית מאיר
- בית נסוכה
- בקוע
- בר נירא
- נבעת יערים
- נבעת ישעיהו
- נמן
- הראל
- זכדיה
- זנוח
- טל שחר
- ישעו
- יד השמונה
- כפר אוריה
- כסלון
- לזית
- ליאון-שריגים
- מבוא ביתר
- מוצא עילית
- מחטיה
- מסילת ציון
- מטע
- מעלה החמישה
- נוח אילן
- נוה שלום
- נחם
- נחשה
- נחשון
- נטף
- נס הרים
- נתיב אליה
- ענור
- עין נקובה
- עין רמה
- עמינדב
- צובה
- צור הדסה
- צלפוריניו
- צמריריים
- צרעה
- קרית ענבים
- רוג'ית - נוה מיכאל
- דמת רזאל
- רמת רחל
- שדות מיכה
- שואבה
- שורש
- תירוש
- תשז
- תרומ
- קרוית חינוך
- אבן העזר
- הר טוב (צרעה)
- עין כרם
- אזורי תעשיה
- נחם (הר טוב)
- שריגים-ליאון

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
 ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
 סל: 2925, 2912, 03-5692097
 מקס: 03-5692817
 חק 33 (808) 0942
 תשנ"ד אייר
 1994 מאי 1

↑

משהב"ט - ע' השד להתיישבות
 משרד הבינוי והשיכון - היועמ"ש
 משרד הפנים - היועמ"ש
 משרד הפנים - הצמנה על הישובים הישראליים באיו"ש
 איו"ש - היועמ"ש
 תפ"ש - רע"ן תשתית
 חק 33 (612)

הנדון: פרויקט הביוב בישוב הר אדר
 של מכתב ה': 928/00 - 2774 מ- 24.4.94

1. רצ"ב מכתב יועמ"ש איו"ש שבסמך, ממנו אנו למדים על מפגע סביבתי הנוגס בתוצאה מזרימת הביוב של הישוב הר אדר לאדמות שכנות. מעבר לחביעה הנזיקית החלויה ועומדת בנדון, מדובר לכאורה בתופעה חמורה שיש להפסיקה ויפה שעה אחת קודם.
2. לפיכך, מוצע כי גורמי משהב"ט יתערבו בנושא ויפעלו מול משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון, כך שיימצא פתרון הולם ומייד לשיעור רצון כל הצדדים.

דניאל רייזנר, רש"ן
 קצין יעוץ בביר למג"ם ומדיני
 בשם ע' הפצ"ר לדין בינלאומי

לוט:הממך (מב' א)
 שא/טש (כיוב)

אגודת יהודה והשומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 928/00 - 02774
 טלפון: 02-982571
 02-982711
 02-982626
 פקטימליה:
 ב' אייר תשנ"ד
 24 אפריל 1994

מס' 25
 ח"ק

משרד הבינוי והשיכון - יועמ"ש
 משרד הפנים - הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון
 מפצ"ר - ע' פצ"ר לדכל"א
 רע"נ תשתית
 קמ"ט איכות סביבה
 קמ"ט פנים
 מנהל לשכת תכנון
 טרן אדריאן - כאן
 ח"ק 825/21

הנדון: ביוב הר אדר
 מכו' ה: איהס (1) 01286 מיום 3.4.94

1. רצ"ב מכתבו של מכו' ה אשר תוכנו מדבר בעד עצמו.
2. כזכור הוגשה בעניין זה תביעה נזיקית לביהמ"ש המחוזי בירושלים נגד היישוב ומוסדותיו ונגד גורמים שונים במנא"ז, ובה דורשים התובעים - תושבי הכפר בית צוריק הסמוך להר אדר - באמצעות עו"ד שלמה לקר, שהנתבעים יפצו אותם על נזקים רבים שנגרמו לאדמותיהם לטעותם, בעקבות זרימת הביוב של הר אדר לשטחיהם.
3. בעבר, עוד בטרם הוגשה התביעה האמורה, התרענו לא אחת על המפגעים הסביבתיים שנגרמים כתוצאה מהעדר טיפול בעניין שבנדון והסבנו את תשומת לב הגורמים הרלבנטיים לנזקים שעלולים להגרם כתוצאה מכך. בעקבות זאת נמסר לנו שהנושא אכן מטופל ועתיד לבוא על פתרוננו בזמן הקרוב.
4. עתה, אנו למדים ממכתבו של מכו' ה שהלקח של התביעה לא נלמד, ושהמפגעים הנגרמים כתוצאה מזרימה חופשית של הביוב ימשיכו לזהם את הסביבה גם בעתיד הנראה לעין.
5. יצוין גם כי המשכותרת של הבעיה עלולה גם להכביד ולעורר קושי בעת הדיון בביהמ"ש בתביעה שנוכרה לעיל.
6. בנוספות אלה, נודה לטיפולכם אל מול הגורמים הרלבנטיים במשרדיכם בכדי להתריע על חומרת העניין ולקדם את פתרון הבעיה ככל שניתן.
 מכו' ג: נודה על העלאת הנושא גם בפני גורמי ההתיישבות הרלבנטיים במשהב"ט.

אהרון משניות,
 עוזר היועץ המשפטי
 בשם היועץ המשפטי

לוט: מכתבו של מכו' ה.

תאריך : 03.04.94

מספרנו : איהס(1)01286

11-4-1994
רש"נ אהרון משניידר
זכנס

הנדון: ביוב הר-אדר
סימוכין: שיחתנו בנדון מיום 3.4.94

בהמשך לשיחתנו בנדון הריני להפנות תשומת לבך למצב פרווייקט הביוב של הר-אדר - חיבור לנחל כיסלון.

1. הנחת הקו המערבי המחבר את מתקן הטיפול עם קרית ענבים נמצאת לקראת שלבי סיום. קטע זה מתוכנן לקליטת השפכים של הר-אדר שלב ב'. חלקו הצפוני של מאסף שלב ב' (תחנת שאיבה וקו סניקה) צריך להיבנות יחד עם ביצוע חשתיות שלב ב'. נראה כי חלק זה בפרוייקט מתקדם בצורה מניחה את הדעת.

2. המאסף המזרחי המיועד לחבר את חלקו המזרחי של הישוב עם מאסף כיסלון טרם בוצע, ונראה כי המפגעים הנוצרים משלושת מוצאי הביוב ימשיכו גם בקיץ 1994.

3. למיטב ידיעתי, אי ביצוע המאסף המערבי נובע מהסיבות הבאות:

א. אי העברת כספים (1.5 מיליון ש"ח) מחב' ערים למועצה אזורית מטה יהודה המבצעת את הנחת הקו.

ב. תאום תוכניות מאסף הביוב עם תוכניות הכביש המתוכנן לחבר את הר-אדר עם כביש מס.1.

4. מאחר ועפ"י הנחיתך הנני מנוע מלפעול מול הישוב (בהיותי תושב הר-אדר), אבקש התערבותך לקידום חלקו המזרחי של הפרוייקט.

ב ב ר כ ה
מינהל כלום
קמ"ט איכות הסביבה באיו"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' באב תשנ"ד
20 ביולי 1994
סמננו: האדר 1

לכבוד
מר נ. כנרתי
עוזר השר להתיישבות
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

לכבוד
מר מ. חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

אדונים נכבדים,

הנדון: הר אדר, שלבים ב', ג' - הרשאה לתכנון ופיתוח.

בחודש 4/88 אושרה למשרדנו הרשאה לתכנון ופיתוח לשלבים ב', ג' בהר אדר, לתקופה של 5 שנים.

כמהלך כל התקופה מטפלת חברת ערים מטעם משרדנו בכל הקשור לקידום הפרויקט - ליווי תכנון סטטוטורי, תכנון הנדסי ותיאומים נדרשים.

כעת נערכת חברת ערים לפרסום מכרזים לביצוע עבודות עפר ופריצת דרכים, וכן יתר ההכנות לקראת שיווק המגרשים שאמור להתבצע בקרוב.

מאחר ותוקפה של ההרשאה המקורית למשרדנו כבר פג, אנו מבקשים להעביר את ההרשאה המחודשת לתכנון ופיתוח לחברת ערים.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

גב' ס. אלדור - מנהלת אנף בינוי ערים
מר איתן כהן - מנהל מחוז ירושלים, חברת ערים
מר בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט הר אדר



חברת לתיאום עירוני בע"מ

מחוז ירושלים
ד.ת. 23
27.07.1994
דואר נכנס

תאריך: י' באב תשנ"ד
18 ביולי 1994

תיק: הר-אדר/הרשאה/
ש-2125

לכבוד
מר בני וייל
מנהל יחידת הפרוגרמות
משב"ש/מחוז י-ם
הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: הר-אדר ב'ג' - הרשאה לתכנון ופיתוח
סימוכין: מכתבי מיום 23.6.94

בהמשך למכתבי שבסימוכין עלי להבהיר כדלקמן:-

ערים מטפלת מטעמכם זה כחמש שנים בתכנון הפרוייקט - ת.ב.ע. חכנון הנדסי ותיאומים עם כל הגורמים הנוגעים.

עתה משהושלם התכנון המפורט ואנו נערכים לפירסום מיכרז לביצוע עבודות עפר ופריצת דרכים, משק תח-קרקעי ופינוי מוקשים וכן לשיווק המגרשים - יש צורך בחידוש הרשאה ע"י מ.מ.י.

אנו פנינו במקביל גם לאישור ועדת החריגים במשהב"ט.

נא טיפולך והמלצותיך בהתאם.

בכבוד רב,

~~איתן כהן~~
מנהל מחוז ירושלים

העתיקים:

מנכ"ל ערים
מנהל אגף עירוני במ.מ.י. י-ם
מנהל מחוז י-ם במשב"ש
הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
מנהל הפרוייקט
חכנון/23

מחוז ירושלים:	מחוז הדרום:	מחוז המרכז:	מחוז הצפון:	הנהלה:
בית ארדן	מרכז חששיר רסקו	רח' דבוס'נסקי 65	רח' עצמון 16/100	רח' יפו 169
הנביאים 31	חדר 231, ת.ד. 139	ראשון לציון 75218	נצרת טרית 17000	ירושלים 94562
ירושלים 95103	באר שבע 84101	תל אביב 05-9653131	תל אביב 06-5711111	תל אביב 02-3833333
תל אביב 02-2335888	תל אביב 057-234734	תל אביב 03-9656453	תל אביב 06-574544	תל אביב 02-3801555
תל אביב 02-2334884	תל אביב 057-276129			

משרד הבינוי והנדסה
מחוז ירושלים
12.07.1994
דואר נכנס

לשכת המנהל הכללי

ג' כ"ב תשנ"ד
11 ביולי 1994
סימננו: ב- 1020

לכבוד
מר יאיר בלומנטל
רע"נ תשתיות
המינהל האזרחי אזור יהודה ושמרון
ת.ד. 43
כית-אל

א.נ.

הנדון: הר אדר שלב ב' - תכנית 214/3

בהמשך לשיתתנו הנני מעביר אליך:

1. ת.כ.ע. + תקנון.
2. תצ"א של השלב.

המימון לכיצוע התשתית הוא באמצעות חיוב המשתכנים על הוצאות פיתוח ובאמצעות משרדנו. אין בפרוייקט זה מימון ממשלתי.

עלי להדגיש כי החשיבות בפיתוח האתר היא כתוספת יחידות - דיור חיונית ביותר באזור מרחב ירושלים ויותר מכך היא מאפשרת טף כניסה למתן שירותים חיוניים ליישוב הקיים שיש בו 300 יח"ד בלבד.

מיותר לציין ששלב ב' הוא המשך של הישוב הקיים, שטח האתר: כ-630 דונם מתוכם כ-90 דונם שטח נוף פתוח ודרך בטחון. האתר נמצא מצפון ליישוב הר-אדר הקיים.

וקיבולת האתר: בנה-כיתך - 465 יח"ד חד-משפחיות ו-114 יח"ד דו-משפחיות.

קוטג'ים - 8 יח"ד.
רוויה - 114 יח"ד.
מסחר - 600 מ"ר.
סה"כ - 701 יח"ד + 600 מ"ר מסחר.

אבקש לטפל בהקדם באישור הבקשה בוועדת החריגים.

ב ר כ ה
א ר י ה
מ נ ה ל כ ל ל י

העתק: מר נ. כנרתי - עוזר שר הבטחון
מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
נכ"ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משב"ש
גב' סופיה אלדור - מנהלת אנף תקנון ערים-משב"ש
מר ז. עופר - סמנכ"ל "ערים"
מר א. כהן - מנהל מחוז ירושלים "ערים"

מחוז ירושלים:

בית ארז"ן
הנביאים 51
ירושלים 95103
טל: 02-233588
פקס: 02-253484

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רמת
חדר 231, ת.ד. 130
באר שבע 4101
טל: 057-234734
פקס: 057-276129

מחוז המרכז:

רח' זבוס'ניסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

רח' עצמון 16/100
נצרת טר'ית 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 יולי 1994
29.06.1994
דואר נכנס

לשכת המנהל הכללי

כ' בתמוז תשנ"ד
29 ביוני 1994

סימננו: ב- 0940

הנהל
29/6/94

לכבוד
אלוף אילן בירן
אלוף פיקוד מרכז
ד.צ. 02367
צ.ה.ל.

לכבוד
מר דוד עיברי
מנכ"ל משרד הבטחון
הקריה
תל אביב

א.נ.

הנדון: הר-אדר - מפרט לפינוי מוקשים

חברתנו פועלת להוציא למכרז ביצוע פינוי המוקשים בהר-אדר שלב ב' וכן עבודות עפר.

המפרט לפינוי המוקשים המצורף הוכן על-ידינו כחלק מתנאי המכרז.

הנני מבקש לקבל את הערותיכם למפרט זה אם ישנם כאלה וזאת עד 15.7.94.

לאור דחיפות וחשיבות הנושא אבקש את תשומת ליבכם וטיפולכם האישי.

נ ב ר כ ה
א ר י ה
מ נ ה ל
כ ל ל י

העתק: מר נח כנרתי- עוזר שר הבטחון
מר אריה מזרחי- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
נב' רינה זמיר- מנהל מחוז ירושלים משב"ש
ועד הר-אדר
מר זאב עופר- סמנכ"ל "ערים"
מר איתן כהן- מנהל מחוז ירושלים "ערים"
מר דוד עובדיה- מנהל פרויקט "ערים"

מחוז ירושלים:
"בית ארלזין"
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-235588
פקס: 02-235484

מחוז הדרום:
מרכז מסחרי רמקו
חזר 231, ת.ד. 159
באר שבע 84101
טל: 057-234734
פקס: 057-276129

מחוז המרכז:
רח' דבוס'ינסקי 65
ראשון לציון 75216
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:
רח' מצותן 16/100
נצרה טרלית 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:
רח' יפן 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

1. כללי

- 1.1 בהר אדר הונחו מספר שדות מוקשים ע"י הירדנים בשנות החמישים והשישים.
- 1.2 חלק משדות המוקשים האלה הורמו במשך השנים ע"י יחידות שונות של צה"ל.
- 1.3 בחלק הצפוני של הישוב, נשאר שדה מוקשים אשר מעכב ומפריע להמשך עבודות הבניה והפיתוח של הישוב הנ"ל.
- 1.4 על הקבלן לפנות את המוקשים מהשדה המתואר להלן מכל המוקשים ומכל חפץ חשוד ומסוכן באופן שהשטח יהיה פנוי לצורך בצוע עבודות הפתוח והבניה על פי התכניות המאושרות.
- 1.5 לצורך בצוע העבודה הנ"ל על הקבלן להעסיק עובדים המורשים מטעם הגורמים המוסמכים לעסוק בסוג זה של עבודה.
- 1.6 ידוע ומובהר לקבלן כי כל הפרטים, התאורים, המפרטים והנתונים המובאים ו/או המצויינים בקשר לשדה המוקשים ולסביבתו, ניתנים באינפורמציה כללית ראשונית בלבד מבלי שהמזמין (ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ) יהא אחראי לנכונותם ו/או לדיוקם של הפרטים התאורים, והמפרטים או הנתונים.
- 1.7 מובהר וידוע לקבלן כי עליו לבחון, לבדוק, לוודא ולאמת בעצמו ועל אחרייתו בלבד את כלל הנתונים, הפרטים והמפרטים הנוגעים לשדה המוקשים ולשטח הסמוך לו, עם כל אדם ו/או גורם ו/או גוף ו/או רשות רלוונטיים.

2. תאור שדה המוקשים וסביבתו

- 2.1 נתונים על שדה המוקשים: נתונים פיזיים גלויים לעיון.

2.1.1 מידות

אורך -	כ - 500 מ'.
רוחב -	כ - 80 מ'.
סה"כ שטח מגודר -	כ - 40 דונם.

2.1.2 מיקום - השדה ממוקם מצפון לדרום.

2.1.3 גידור ושילוט - השדה מגודר ומשולט.

2.2 תאור פני השטח:

2.2.1 ממערב לשדה המוקשים קיים שביל עפר המשמש את התושבים הערבים של הכפרים הסמוכים.

2.2.2 השטח מכוסה צמחיה וסלעים אשר יפריעו לכיצוע העבודה.

2.2.3 בשטח המגודר (שדה המוקשים) קימות ערמות אבנים/סלעים, סוללות עפר. לא מן הנמנע שמתחת לאלמנטים אלה מונחים מוקשים.

2.2.4 חגורות המוקשים ממוקמות במדרון משופע, דבר זה מאפשר גריפת מוקשים בעיקר מסוג נעל נגד אדם, אל מחוץ לגבולות השדה המסומנים (אל מחוץ לגדר).
על הקבלן להביא בחשבון כי יתכן שגבולות הפנוי יחרגו מהגדר לכוון המורד כפי שיקבע ע"י הצבא.

2.3 מבנה שדה המוקשים (יש לבדוק ולאמת את הפרטים עם צה"ל, אין כטחון שפרטים אלה נכונים, על הקבלן לערוך את הבדיקות הדרושות לאמות הנתונים).

כפי שידוע לנו שדה המוקשים בנוי משלוש חגורות בנות שתי שורות כל אחת כאשר בו נמצאים סוגי מוקשים לפי הפירוט הבא:

2.3.1 מוקשים נגד אדם (נ"א) מסוג M-35 הבלגי.

2.3.2 מוקשים נגד רכב (מונ"ר) מסוג מרק 5 הבריטי. חלק מהמוקשים הופיעו בצורת סנדויץ (מוקש אחד על השני).

2.3.3 נמצאו באיזור מוקשי נ"א נוספים מהסוג - סרדין הירדני.

2.3.4 יתכנו מוקשים מסוגים נוספים.

2.4 פרטים ידועים על שדה המוקשים וסביבתו -

(יש להשלים ולאמת הפרטים עם צה"ל).

2.4.1 בשדה המוקשים המיועד לפירוק חלו שינויים במשך השנים ולהלן מספר דוגמאות:

סימנים של שריפות - בשדה המוקשים היו בעבר שריפות שגרמו לשינויים באופן שחלק מהמוקשים נשרפו ו/או התפוצצו וחלק אחר מהמוקשים נעשו רגישים יותר.

בשטח המגודר נמצאים סימנים המעידים על פצוצים של מוקשים, גומות ריקות, חלקי סימון וחלקי גידור.

2.4.2 בעשור האחרון יחידות צה"ל טיפלו במספר שדות מוקשים באזורים סמוכים לשרה המוקשים המיועד לפרוק ולהלן הפרטים הידועים לנו:

בשנת 1980 - הורמו וסולקו 1412 מוקשים לפי הפירוט הבא:

א. 715 מוקשים מרק 5	מוקשים אלה
ב. 448 מוקשים מסוג סרדינים	- היו בשטחים שנבנו עליהם בתים של הישוב
ג. 249 מוקשים מסוג M-35	

בשנת 1982 - הורמו וסולקו 278 מוקשים לפי הפירוט הבא:

11 מוקשים מרק 5 - מוקשים אלה היו בשטח בו עובר הכביש הראשי.

267 מוקשים נ"א סרדין - באזור הכביש הנ"ל וכן באזור עליו בנויים הבתים הקרובים לכביש.

בשנת 1987 - הורמו וסולקו 57 מוקשים (בתוך השרה המיועד לפרוק).

10 מוקשים מרק 5 - חלק בצורת סנדויצים (אחד על השני).

47 מוקשי M-35 - לפרוק.

בשנת 1992 - הורמו מתוך השרה המיועד לפרוק 15-16 מוקשים כדלקמן:

7 - 6 מוקשי נ.ט. מרק 5. (אחד מהם סנדויץ, כנראה).

9 מוקשי נ.א.

2.5 יש להביא בחשבון כי חלק מהמוקשים נסחפו במדרונות כתוצאה משטפונות (בעיקר נ"א) וייתכן כי מוקשים נוספים מונחים בערוצים כמוקשים בודדים או כמקבצים.

3. המשתתפים המורשים בפנוי שדה המוקשים

לאור כל הנתונים הידועים על שדה המוקשים ובעיקר לאור השינויים וחוסר הודאות לגבי הנתונים והשנויים שחלו בו במשך השנים - יש צורך באנשים עם נסיון מעשי בפירוק שדה המוקשים.

רשאים להשתתף בעבודות הפינוי רק אותם אנשים שיעמדו בקריטריונים שיפורטו בהמשך (ובכפוף לאשור גורמי הצבא).

3.1 מפקד/מנהל - אחראי בשטח. יהיה בעל נסיון מוכח בעבודות מסוג זה ומורשה לעסוק בחומרי נפץ מוקשים וכדומה מטעם רשות מוסכמת לכך (צ.ה.ל, משרד העבודה וכדומה).

3.2 מורשה פיצוץ - בכול שעות העבודה ימצא בשטח אדם הנושא תעודה של מורשה פיצוץ מטעם משרד העבודה. אדם זה המוסמך לטפל בכל סוגי חומרי הנפץ האזרחיים והצבאיים, רשאי לרכוש סוגי חומרי נפץ ואביזרים, מצוי בהוראות הבטיחות בתחום החבלה והמיקוש ומכיר את הוראות ההובלה והאיחסון של סוגי חומרי הנפץ.

3.3 חבלנים/פלסים - רשאים לעבוד בשטח שדה המוקשים רק חבלנים/פלסים מוסמכים (לפי תעודה) מטעם צה"ל/משרד העבודה. מומלץ להעזר במשקים וקצינים יוצאי חיל הנדסה/ סילוק פצצות וזאת בהתבסס על נסיונם הצבאי.

3.4 רופא/חובש בכיר - בשטח ימצא בכול שעות העבודה צוות פינוי לפי הוראות הבטיחות אשר יקבעו ע"י צה"ל.

האמור לעיל מהווה הנחיה כללית ועל הגורם המפנה את שדה המוקשים להצטייד בכל האשורים הדרושים מגורמי צה"ל, משרד הכטחון משרד העבודה וכל גורם מוסמך אחר בנושא.

4. הנושאים לבדיקה - לפני הגשת ההצעה

כדי שהקבלנים שישתתפו במכרז יוכלו להגיש את הצעתם, עליהם לבצע מספר פעולות הכרחיות כדלקמן:

4.1 פגישה עם נציג צה"ל - (שם וטלפון יפורסם בנפרד).

כדי לאמת את כל הפרטים אשר פורטו במסמך זה ולהשלים את החסר והעידוכונים האחרונים אם יש כאלה.

4.2 יש לקבל הוראות מקצועיות לגבי עבודות הפירוק, שיטת העבודה, שלבים בביצוע, תרגולות, שימוש באמצעים ועוד.

4.3 לבקש הוראות בטיחות מיוחדות לפירוק שדה המקושים הנ"ל וזאת בנוסף להוראות הבטיחות הכלליות של צה"ל ומשרד העבודה, כגון:

4.3.1 מספר וסוג מהוקשים המותרים לפיצוץ בו זמנית.

4.3.2 שיטת ההפעלה ומרחקי בטיחות.

4.3.3 פעולות למניעת פיזור רסיסים בהתחשב בקרבה לשטח מיושב.

4.3.4 ההכנות הדרושות כבתיים למניעת ניפוץ שמשות. (בכל מקרה האחריות מוטלת על הקבלן).

4.3.5 הוראות לדפון ציוד מכני שיוכנס לשדה המוקשים.

4.3.6 נושאים נוספים.

4.4 הוראות פנוי בשעת אסון-אמצעי פינוי, שיטת הפינוי, בית החולים הקרוב ועוד.

4.5 אמצעי קשר והוראות קשר - יש צורך בקשר קבוע עם הגורמים הבאים:

4.5.1 הצבא.

4.5.2 משטרה.

4.5.3 קב"ט של הישוב - יש לבצע סידור מתאים עם מכבי אש למקרה של שריפות כתוצאה מפיצוץ המוקשים.

4.6 פיקוח ע"י הצבא: לבדוק עם הצבא הנוהל לגבי פקוח על עבודות פינוי שדות מוקשים. שיטת הפיקוח והנהלים יסוכמו ישירות עם הצבא.

4.7 הכרזה על שדה המוקשים כשטח פנוי ממוקשים וחפצים חשודים ומסוכנים

רק הצבא רשאי להכריז על השטח כפנוי ממוקשים. אישור זה מהווה כתנאי בלעדי למסירת העבודה לערים וישמש אסמכתא לאישור חשכון סופי.

4.8 יש לקבל מהצבא גבולות מדויקים של פנוי השדה, וזאת בהתחשב באפשרות כי מוקשים נסחפו כמורד המדרון אל מחוץ לגדר שדה המוקשים.

5. תאומים ונהלי עבודה

מודגש ומובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לתאום מלא עם גורמים שונים ובראשם הצבא. עבודות הפני על שלביה השונים לרבות השיטה, הנהלים התרגולות, אמצעי הבטיחות ואמצעי הבטחון וכו' יתואמו בפרוטרוט עם הצבא ויקבלו את אשר הגורמים המוסמכים בצבא, בשלבים השונים וכפי שיקבע הצבא.

הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שימסרו לו ע"י הצבא. הקבלן לברו יהיה אחראי כלפי הצבא וכלפי כל גורם אחר למלא את התחייבותיו כפי שיקבע הצבא.

יש להקפיד על מלוי ההוראות, כפי שיקבע הצבא ולבצע העבודה בזהירות בעירנות ובמיומנות, תוך דאגה כי מבצעי הרמת השדה לא יהיו עיפים. יש לזכור כי אי מלוי ההוראות כנדרש עלול חלילה לגרום לתקלות ולאסונות, בעת הבצוע ולאחר מכן.

גורמים נוספים אשר עמם יש לתאם את בצוע הרמת שדה המוקשים מלבד הצבא הם:

5.1 תאומים עם נציג הישוב - פעולת התאום חייבת להתייחס לכול התחומים, ולאורך כל תקופת הביצוע, נושאים כלליים לתאום: תנועות בישוב, חניונים מותרים, תאומים ופעולות לפני ביצוע פיצוצים, הוראות בטחון, הוראות בטיחות - שיטת קשר ישירה בכל השלבים. כן רצוי לקבוע שיטת קשר עם מכבי אש למקרה של שריפות.

5.2 תאומים עם המשטרה - יש לתאם עם המשטרה את כל הפעולות הקשורת בפנוי שדה המוקשים. יש להודיע ולתאם לפני כל פיצוץ וזאת כדי להמנע מאי סדרים בשטח העבודה.

5.3 לפני התחלת העבודה הקבלן מתחייב לשקם את הגדר הקיימת סביב ולהוסיף שלוט יום ולילה באופן בולט.

6. אחריות וכיטוח

כנוסף ומבלי לגרוע מכל ההנחיות והתניות הכלולות בחוזה בנוגע לאחריותו של הקבלן ולבטוחים שעליו לבצע בגין בצוע הפרוייקט בכללותו, ומאחר שמדובר בעבודה בעלת סכון גבוה ביותר, יבטח הקבלן על חשבונו הוא לטובתו ולטובת ערים ולטובת יהל מהנדסים נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ ולטובת צד ג', למשך כל תקופת בצוע עבודות פרוק שדה המוקשים ולאחריה, מפני כל הסיכונים הקיימים ו/או העתידיים הנזבעים מפנוי שדה המוקשים ומפני כל הסיכונים הכרוכים בכך.

כטוחים נוספים אלו יבוצעו ע"י הקבלן בנוסף לבטוחים המפורטים בסעיף 19 לחוזה.

6.1 הקבלן משחרר בזאת את חברת ערים לחלוטין מכל אחריות שהיא בתקופת החוזה ולאחריה ומקבל על עצמו האחריות כדלהלן:

6.1.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, כולל לציוד או לרכוש, שיהרמו במישרין או בעקיפין ומכל סיבה שהיא לכל אדם ו/או גורם בעקבות או כתוצאה ממעשיו ו/או מהדליו של הקבלן (לרבות: רשלנות).

- 6.1.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן לרכוש או לציוד או לפגיעה בגוף (לרבות : מוות) , שיגרמו מכל סיבה שהיא ו/או מכל נסיבות שהן לרבות לעובדי הקבלן ו/או מי שיועסק מטעמו .
- 6.1.3 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ופגיעה לרכוש ו/או לגוף לרבות מוות , שיגרמו מכל סיבה שהיא (כולל סיבות ו/או גורמים שלא ניתן היה לצפותם ו/או למונעם) לרבות רשלנות כלפי צדדים שלישיים .
- 6.1.4 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן לרכוש ו/או לגוף לרבות מוות , שיגרמו מכל סיבה שהיא ותחת כל נסיבות שהן לעובדי חברת ערים ו/או למי מטעמה , במהלך פנוי שדה המוקשים ולאחריו .
- 6.2 אחריותו של הקבלן כמפורט לעיל , אינה גורעת במאום מאחריותו של הקבלן עפ"י כל דין .
- 6.3 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את חברת ערים מיד עם דרישה ראשונה שהופנתה אליו , בגין כל הוצאה ו/או הפסד ו/או נזק שיגרמו לה עקב תביעה שתוגש נגדה ע"י כל אדם או גורם , בגין נזק לרכוש ו/או לגוף לרבות מוות בתקופת החוזה ולאחריה .
- 6.4 מבלי לגרוע מאחריותו וחבותו של הקבלן , הרי שהוא מתחייב לפעול בנושא זה עפ"י הוראות והנחיות כל רשות או גוף מוסמך , לרבות הוראות הצבא ומשרד הבטחון .
- 6.5 למען הסר כל ספק מובהר ומודגש בזאת , כי על הקבלן מוטלת אחריות כוללת ומלאה לפרוק שדה המוקשים ו/או לשטח הסמוך לו ולכל הכרוך בכך , כאמור , ולחברת ערים אין ולא תהיה כל אחריות לנושא פנוי שדה המוקשים ולכרוך בכך , הן בתקופת פרוק ופנוי המוקשים והן בתקופה שלאחריה .
- 6.6 כל נזק ו/או פגיעה שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין לכל אדם ו/או לכל גורם שהוא , הן ברכוש והן בגוף (לרבות מוות) בגין ו/או בעקבות פנוי שדה המוקשים מכל סיבה שהיא (גם מסיבות ומגורמים שלא ניתן היה לצפותם ו/או למונעם) , יהיו באחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן וזאת ללא כל הגבלה בזמן ובטכום .
- 6.7 מבלי לגרוע במאום מתוקף חבותו ואחריותו של הקבלן , כמפורט לעיל , מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו , את אחריותו וחבותו בכיטוחים בפוליסות כמפורט להלן :
- א . כיטוח אחריות מעבידים .
 - ב . כיטוח אחריות כלפי צדדים שלישיים כנגד כל הסיכונים .
 - ג . בטוח אחריות מקצועית .

- 6.8 גבולות האחריות בכל אחת מהפוליסות המנויות לעיל צריכים להיות, למצער, בסכום של \$ 5,000,000 למקרה.
- 6.9 כל אחת מהפוליסות המנויות לעיל חייבת לכלול סעיף ו/או הרחבה לפיהם הפוליסה מכסה גם אחריות לנזקים שיגרמו לרכוש ו/או לגוף כתוצאה מחומרים נפיצים ו/או מדברים מסוכנים ו/או מאמצעי לחימה.
- 6.10 סעיף ה"גילוי" בפוליסה המצויינת בסעיף 6.7 (ג') דלעיל צריך להשתנות 10 שנים, לפחות, מיום תחילת העבודות מטעם הקבלן.
- 6.11 הקבלן מתחייב שהפוליסות האמורות תכלולנה סעיף מיוחד בו מצהיר המבטח (חברת הביטוח) כי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה שהיא כנגד ערים ו/או כנגד יהל ו/או כנגד כל גורם מטעמן (לרבות טענות לשפוי ו/או לשיבוב).
- כמו-כן ימציא הקבלן לערים אישור מהמבטח כי הפרמיות עבור הפוליסות שולמו במלואן.
- 6.12 הקבלן יוסיף את ערים ואת יהל מהנדסים נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ כ"מוטבים" על כל הפוליסות המצויינות דלעיל.
- 6.13 "סעיף הביטול" יושמש מכל הפוליסות, כך שהמבטח לא יהא רשאי לבטל הפוליסות מכל סיבה או גורם שהוא.
- 6.14 הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים הנ"ל ולהמציא לערים את פוליסות הביטוח האמורות עם חתימת החוזה על ידו או קודם לתחילת ביצוע העבודות, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
- למען הסר ספק מודגש בזאת, כי תחילת ביצוע העבודות מצד הקבלן מבלי שיהיו בידיו פוליסות תקפות, כאמור, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז או החוזה מצידו.
- 6.15 הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה שיידרש לעשותה ע"י ערים ו/או ע"י המבטח, כדי לממש את פוליסות הביטוח, בעת הצורך.
- 6.16 למען הסר כל ספק הרי שכל האמור והמפורט לעיל, הוא בבחינת דרישות סף-מינימום בלבד, והקבלן רשאי וזכאי לבצע הרחבות לפוליסות הנ"ל ו/או לבצע פוליסות נוספות ואחרות, לפי שיקול דעתו, כדי כסוי מלוא אחריותו וחבויותיו.
- 6.17 הקבלן לבדו יהא אחראי להארכת הפוליסות ו/או תקופות הביטוח כדי כסוי מלוא חבויותיו ואחריותו.

7. לוח הזמנים

תקופת הבצוע הכללית המוקצית לעבודות פנוי השדה ממועד צו התחלת עבודה ועד קבלת אשור הצבא לכך כי השטח פנוי ממוקשים כנדרש על פי המפורט במסמכי החולה היא 80 יום קלנדריים.

להלן פרוט לוח הזמנים:

- 7.1 הכנות, ברורים עם גורמי הצבא התארגנות הכנת ציוד וכח אדם אשור השיטה ע"י הצבא - 10 ימים - במקביל לתקופת התארגנות באתר.
- 7.2 עבודות פנוי השדה לרבות קבלת אישור בכתב משלטונות הצבא על הכרזת השטח כפנוי ממוקשים - 70 ימים.
מודגש בזאת כי אישור זה מהווה תנאי לתשלום סעיף פנוי שדה המוקשים.
- 7.3 במידה שהצבא יבצע בדיקות בשטח יעשה זאת במסגרת 70 ימים הנ"ל.

8. התמורה

התמורה לבצוע פנוי השדה כולל בצוע כל האמור בפרק פנוי שדה מוקשים בהר אדר לרבות כסוי הוצאות פוליטת הבטוח ועבור פנוי כל המוקשים והכרזת הצבא ו/או הקבלן, לפי החלטת ערים, על השטח כעל שטח פנוי ממוקשים וכו', היא זו המפורטת בסעיף 300.1.900 ואשר בוצעה ע"י הקבלן.

סעיף פנוי המוקשים הוא פאושלי התמורה המשולמת ע"י ערים היא עבור כסוי כל הוצאותיו של הקבלן בהין פנוי השדה לרבות רוח, לא תמדד ולא תשולם בנפרד שום פעילות נוספת מעבר לזו המפרטת בסעיף 300.1.900.

התמורה תשולם עם קבלת אשור הצבא ו/או הקבלן לפי החלטת ערים, על כך שהשטח פנוי ממוקשים.

עם זאת זכאי הקבלן לתשלומי ביניים על חשבון פנוי השדה עוד בטרם הושלמה העבודה. גובה תשלומי הביניים יקבעו ע"י המפקח וישקפו את חלק העבודה אשר בוצע ע"י הקבלן.

קביעתו של המפקח בקשר לחלק שבוצע היא סופית ומוחלטת ולא ניתנת לערעור.

תשלומי הביניים יבוצעו תמורת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה על 50 מערך תשלומי הביניים שאושרו ע"י המפקח. עם השלמת העבודה ואשורה ע"י הצבא תשולם היתרה המגיעה לקבלן ותשוחרר הערבות המפורטת לעיל.

הקבלן המבצע מסכים ומאשר מרצונו החופשי שערים תקיז מכל סכום המגיע לו עפ"י חונה זה או חונים אחרים את כל התשלומים החלקיים אשר שולמו לו על חשבון פנוי שדה המוקשים, במידה ולא יוכל להשיג את האישור משלטונות צה"ל על הכרזת השטח כפנוי ממוקשים. קיומו זה יתבצע באופן אוטומטי מבלי שיהיה צורך לנקוט בצעדים כלשהם.

אמנו



לשכת המנהל הכללי
 יח' בתמוז תשנ"ד
 27 ביוני 1994

סימננו: ג- 0926

לכבוד

ועדת החריגים באמצעות סא"ל יאיר בלומנטל

רע"נ תשתית

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון

ת.ד. 43

בית אל

א.נ.,

הנדון: הר אדר שלב ב' - תשתית 214/3

תכנית זו אושרה בוועדות התכנון ועברה את כל ההליכים.

חברתינו בתיאום עם משרד הבינוי והשיכון מתכוונת בימים אלה לפרסם מכרזים לביצוע עבודות התשתית וסילוק המוקשים בהיקף של מיליוני שקלים.

למען הסדר הטוב הנני מבקש אישור ועדת החריגים לביצוע התשתית הכוללת וזאת כהתחשב בעובדה שהועדה בישיבתה מ-11.3.93 אישרה את התכנון.

אודה לך על טיפולך המידי.

ב צ ר כ ה
 אריה בר
 מנהל כללי

העתקים: מר נ. קנרטי-עוזר שר הבטחון

מר א. מזרחי-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

גב' ר. זמיר-מנהלת מחוז ירושלים משב"ש

מר א. כהן-מנהל מחוז ירושלים "ערים"

מחוז ירושלים:	מחוז הדרום:	מחוז המרכז:	מחוז הצפון:	הנהלה:
בית ארלון	מרכז המטה רמט	רח' רובינסקי 65	רח' טצמן 16/100	רח' יפ"ר 169
הנביאים 31	חדר ת.ד. 231	ראשון לציון 75218	נצרת עילית 17000	ירושלים 94582
ירושלים 95103	באר שבע 84101	תל: 03 9653131	תל: 06-571312	תל: 02-383333
תל: 02 233588	תל: 067-234734	פקס: 03-9656453	פקס: 06-574544	פקס: 02-380155
פקס: 02-233484	פקס: 057-276129			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לתיק
הר-אדר

תאריך: ה' בתמוז התשנ"ד
14 ביוני 1994
סמננו: האדר

לכבוד
מר אריה בר
מנהל הכללי
חברת ערים
רח' יפו 169
ירושלים
אדון נכבד,

הנדון: הר-אדר - ביוב - שלב ב'.
מכתבך מיום 12.6.94

מנכ"ל משהב"ש, מר אריה מזרחי, הורני לאשר את בקשתך, כאמור במכתבך מיום
12.6.94 בנושא ביוב הר-אדר.

בברכה,
תיק 515
רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד



לשכת המנהל הכללי

ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994

סימננו: ב- 0845

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

ג.ג.

הנדון: הר אדר - כיוב - שלב ב'

בהמשך לשיחתנו, הנני להודיעך כי חברתינו מוכנה לשלם למועצה האזורית, את ההשתתפות שנקבעה לכיצוע קו הכיוב הראשי, וזאת אם נקבל התחייבות ממשרד הבינוי והשיכון, שבמידה ופרוייקט הר אדר ב' לא ייצא לשווק, מכל טעם שהוא, משרד הבינוי והשיכון יחזיר לחב' "ערים", סכום ההשתתפות.

כ ב ר כ ה
א ר י ה
כ ר
מ נ ה ל כ ל מ י

מחוז ירושלים:

"בית ארלדן"
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-233588
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רמת
חדר 231. ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 057-234734
פקס: 057-276129

מחוז המרכז:

רח' ז'בוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 05-9653131
פקס: 05-9656453

מחוז הצפון:

רח' שמואל 16/100
נצרת עילית 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-365333
פקס: 02-380155

11 21 1944
11 21 1944
11 21 1944



משרד הבינוי והשיכון
הלשכה המשפטית

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
07.06.1994.
כנס

הודעת פקסימיליה

אשראי
מסלול
מחיר
זמן
אין
מחיר

תאריך: 7/6/94

אל פקס מס': _____

מס' עמודים (כולל עמוד זה): _____

לודיעת: גב' רינה זאירי - מנהל - מחלק י"ח

מאת: חנה אבא

העיון: ביום - הר - אר

(1) ב-4/6/94 יועץ קציט שמוחל מ-24/6/94
במסגרת שיתוף, בנין יבולת קולט.

(2) ככלי מנהל על השם המעבד והאיתור א
א. קולט - וכסמ"ה שהאיתור א. והוא זמין

אם לא נקלטו כל העמודים בכירור, נא טלפון:
מס' 02-847678/9 או לפקס מס' 02-847665

הושקעו - הביצוע מאסל כסאין.

(3) איתור מזה - כמ - עקיל - גזין בהגש
ב-4/6/94 - כולו -

העיון: אור שיון אבני - הרקוליו - מחלק י"ח והשם המעבד
מס' 02-847678/9 או לפקס מס' 02-847665



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

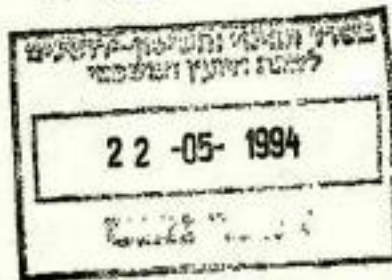
ז' בסיון תשנ"ד
17 במאי 1994
ח'ק: הר-אדר
מס': 6650/4029

אל: איו"ש יועמ"ש, סרן אהרון משניוח

22/5

הנדון: ביוב הר-אדר.
סימוכין: שלך 928/00 - 02774 מיום 24.4.94

המצורף לידיעתך.



ב ב ר כ ה,

בנימין רייזנר
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש, קמ"ט איכות הסביבה (שלך: איהס (1) 01286 מיום 3.4.94)
מפצ"ר-דבל"א, רס"ן דניאל רייזנר (שלך: חק 33 (808) 0942 מיום 1.5.94)

משה"בט, ע"ה שר להתיישבות
משרד הבנוי והשכון, חיועץ המשפטי

MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית
מטה יהודה

לשכת ראש המועצה



כ"ט באייר תשנ"ד
10 במאי 1994
מספרנו: כ 8 ק 528

מחוז יהודה ושומרון
11 5 -05- 1994
גבול

לכבוד
מר יהודה בר
מנהל המי נחלה וארצית
חי"ח לקידום ביצוע פרויקטים
ת.ד. 11170
תל-אביב 61111

אדון נכבד,

הנדון: חיבור הישוב הר אדר לשטח נחל כסלון
1/5/94

התכניות של כביש עין-חמד-לא מחוות גורם מעכב.

- אביעוד
- אבן ספיר
- אדרת
- אורה
- אשתאול
- בית זית
- בית מאיר
- בית נקופה
- כקוע
- בר גזר
- בבעת יערים
- בבעת ישעיהו
- גפן
- הראל
- זכריה
- זנוח
- טל שחר
- ישעיהו
- יד השמונה
- עין רמח
- עמינדב
- צובה
- צור הדסה
- עלמוןינו
- עמריר
- צרעה
- קרית ענבים
- רוגלית - נוח מיכאל
- רמת רויאל
- רמת רהל
- שדות מיכה
- שואבה
- שורש
- תירוש
- תעוז
- תרום
- קרית חינוך
- אבן העזר
- הר טוב (צרעה)
- עין כרם
- אזורי תעשייה
- נחם (הר טוב)
- שריגים-ליאון

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

הערת: מר אליהו סויסה - וממונה על מחוז י-ם
מר בנימין ריקארדו - ממנונה על המחוז - יו"ש

מרכז אבן העזר, ד.ג. שמשון 99700, טל. 02-900888

תאריך: כ" בסיון תשנ"ד
30 במאי 1994

תיק: הר-אדר/הרשאת פתוח
ש-2057

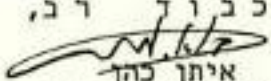


לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
ראש ענף חשית
המינהל האזרחי
יהודה ושומרון
א.נ.

איתן

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח הר-אדר שלב ב'

1. הננו מבקשים לקבל את אישור ועדת החריגים לביצוע עבודות הפיתוח בהר-אדר וזאת על פי מ.ת.ע. ואשר קבלה תוקף ביום 17.11.93.
- גבולות ההרשאה המבוקשים הם על פי הקו הכחול של הת.ב.ע. המצורפת.
2. רצ"ב העתק מהת.ב.ע.
3. א ו ד ה על טיפולך.

ב כ כ ו ד ר ב,

איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:

- מר חומש, מנהל האגף העירוני - מ.מ.י.
- גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם - משב"ש
- מר פ. ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה-בנימין
- מר מ. חייקה, ממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
- מר מושקוביץ, ראש לשכת תכנון, יו"ש
- מר ד. רובין, יו"ר עמותת הר-אדר
- מר ד. עובדיה, מנהל הפרוייקט - ערים

תכנון/791

מחוז ירושלים:	מחוז הדרום:	מחוז המרכז:	מחוז הצפון:	הנהלה:
בית ארלון	מרכז מסחרי רסקו	רח' בוסנינסקי 65	רח' עצמון 16/100	רח' יפו 169
הנביאים 31	חדר 231 ת.ד. 139	ראשון לציון 75218	נצרת עילית 17000	ירושלים 94382
ירושלים 95103	באר שבע 84101	תל: 03-9653131	תל: 06-571312	תל: 02-383333
תל: 02-233588	תל: 057-234734	תל: 03-9656453	תל: 06-574544	תל: 02-380155
תל: 02-233484	תל: 057-276129			



לשכת ראש המועצה

י"ח באייר תשנ"ד
29 באפריל 1994
מספרנו: כ 8 ק 506



למנכ"ל

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל "ערים"
רח' יפו 169
ירושלים 94382

אדון נכבד..

הנדון: הראדר - מאסף כסלון
מכתבך מיום 24/4/94

נתחיל בביצוע הקטע המזרחי של המאסף - כאשר יועבר אלינו המימון.

לכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתקים: **גב' רינה זמיר** - מנהלת מחוז י-ם, מ. השיכון
מר איתן כהן - מנהל סניף י-ם, ערים
מר דוד עובדיה - מנהל הפרויקט

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקומה
בקוע
בר גירא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שרר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחטיה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוח אילן
נוח שלום
נחם
נחשה
נחשון
נסף
נס הרים
נתיב הליה
עזר
עין נקובה
עין רמה
עמינדב
עובה
צור הדסה
צלמון-גיוו
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רוג'ית - נוה מיכאל
רמת רוטאל
רמת רחל
שדות מיכה
שאבה
שרש
תירוש
תעוז
תרום
קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (צרעה)
עין כרם
אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-ליאון

לשכת המנהל הכללי

יג' באייר תשנ"ד
24 באפריל 1994

סימננו: ב-0593



לכבוד

מאיר ויזל

ראש המועצה האזורית

מטה יהודה

א.נ.

שני

הנדון: הר אדר - מאסף כסלון

מכתב מיום 29.3.94 כ2 כסלון 5

חלקינו במימון, יועבר אליכם עם תחילת השיווק.

ב כ ר כ ה
אריה כר
מנהל כללי

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - מש. השיכון
מר איתן כהן - מנהל סניף י-ם - ערים
מר דוד עובדיה - מנהל פרוייקט

מחוז ירושלים:

בית ארזן
הגביאים 31
ירושלים 95103
טל: 233588-02
פקס: 233484-02

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רסקו
חזר ובי. ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 234734-057
פקס: 276129-057

מחוז המרכז:

רח' דבוס'נסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 9653131-03
פקס: 9656453-03

מחוז הצפון:

רח' טנמן 16/100
נצרת עילית 17000
טל: 571312-06
פקס: 574544-06

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 383335-02
פקס: 380155-02



י"ז בניסן תשנ"ד
29 במרץ 1994
מספרנו: 22 כסלון 5

איתן



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל
ערים
רח' יפו 169
ירושלים

א.נ.

הנדון: ביוב הר אדר - מאסף כסלון

חורינו לקבלן לא לבצע את הזרוע המזרחית של מאסף כסלון -
הקו המזרחי של הר אדר.

נכנס לביצוע המאסף המזרחי לאחר שתעבירו לנו המימון 75%
מסך 2 מיליון ש"ח (מדד 3/91).

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העותקים: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - מש. השיכון
מר איתן כהן - מנהל מחוז י-ם - חב' ערים
מר דוד עובדיה - יהל מהנדסים

אביעור
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקומה
בקוע
בר גיורא
נבעת יערים
נבעת ישעיהו
נפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לזית
ליאון שרינים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחטיה
מסילת ציון
מוטע
מעלה החמישה
נוח איקן
נוח שלום
נרם
נחשה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב חליה
עגור
עין נקובה
עין רפה
עמונדב
צובה
צור הדסה
צלמון גיור
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית - טה מיכאל
רמת רזיאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוו
תרום

קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (גרעוו)
עין כרם

אזורי תעשייה
נרם (הרטוב)
שרינים-ליאון

מנהל מחוז
ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' בניסן התשנ"ד
23 במרץ 1994
סמננו: הראדר 1

אל
סיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

הנדון: הקצאת קרקעות בהר אדר
סימוכין: פניה מס' 5236

בהמשך לתשובתי בנדון מן ה- 15.3.94:

1. התכ"ע של הר אדר ב' ל- 700 יח"ד קיבלה תוקף ב- 12/93.
2. חברת "ערים" היא החברה המפתחת.
3. אומדן הוצאות הפיתוח כ- 97 מיליון ש"ח נמצא בבדיקת סמ"י. מחיר ממוצע של הפיתוח ליח"ד כ- 140.000 ש"ח.
4. חברת "ערים" מתכוונת לצאת ב- 2 מכרזי פיתוח עוקבים. המכרז הראשון יכלול גם את פינוי שדה המוקשים. המכרזים יכללו עבודות עפר וקירות תמך.
5. לו"ז למכרז הפיתוח הראשון כ- 3 חודשים. רק לאחר שחברת "ערים" תהיה בטוחה כי המוקשים אכן יפוננו, יוחל בשיווק המגרשים.
6. כ- 300 מגרשים מתוך ה- 700 מובטחים ל- 3 קבוצות של כעלי זכויות במקרקעין שהוכרו ע"י סמ"י.

בברכה
יהו
רונה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר א. כהן - מנהל מחוז ירושלים, חברת "ערים"
מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט

מזכר

ולחברות פנימית במשרד הממשלה

אל:	התאריך	21/3/94
מאת:	חיק מס	5836
הנדון:	פניה	הועברה - ע.מנ"ל

סימוכין:	הקבלות	הרצאות	הבר	אצ"ר
① סניתי	18/3	18/3/94	18/3	18/3
② חשבתך	(ה)	(5142)	15/3/94	15/3/94

ע"ב המימון

לפי מתן חשבה לפינום אמת לקני
 פרטים יבטיחו את המלגות לצי"ה
 אצ"ר, ולצדו הנגנום לשיעור במקום.

15/4/94 ח'יום 28 חשבתך

במסגרת
 ע"ב הועברה

ש"ד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 23 73
 22 03. 1994
 ג.נ.ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בניסן התשנ"ד
15 במרץ 1994
סמננו: פ5142

אל:
מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

הנדון: הקצאת קרקעות בהר אדר
פנייתך מיום 10.3.94 מס' 5142

פיתוח ושיווק האתר בידי חברת ערים.

למיטב ידיעתי, לא ניתן להקצות קרקע לקבוצות או לבודדים שלא באמצעות מכרז.

כל המעוניינים יוכלו כמובן להענות לפרסומים של חברת ערים.

בכרחה,

יגאל זמיר
רינה זמיר
מנהלת המחוז



חתימת
הר אילנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בניסן התשנ"ד
15 במרץ 1994
סמננו: פ5142

אל:
מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

הנדון: הקצאת קרקעות בהר אדר
פנייתך מיום 10.3.94 מס' 5142

פיתוח ושיווק האתר בידי חברת ערים.

למיטב ידיעתי, לא ניתן להקצות קרקע לקבוצות או לבודדים שלא באמצעות מכרז.

כל המעוניינים יוכלו כמובן להענות לפרסומים של חברת ערים.

ב כ ר כ ה,

רינה זמיר
מנהלת המחוז

ד.ר. הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הנגב 23

14. 03. 1994

דואר נכנס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/3/94

מס' פניה: 5192

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מר יעקב גולן
מנהל
מחוז ירושלים

א.ב.

הנדון: בקשה להקמת בית מגורים
לטה מכתבו של: מר יעקב גולן
מתאריך: 14/3/94

- א.נא בדיק והעבר הערותיך למכתב המצורף. (14/3/94)
- א.נא חסר השוואתך מעוררת לחנה
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל
- העתק תשובה טספ יש לשלוח ללשכת חסר
- בציון מס' פניה

בכבוד רב

ב' ח' 94

ע/המנהל הכללי

מ.י.

מחלוקת: גולן
פועל אוטו א.י.מ.
קוצו זמין א.י.מ.
מחלוקת ופועל אוטו א.י.מ.
מחלוקת קינא א.י.מ.
אין א.י.מ.
מחלוקת אוטו א.י.מ.
מחלוקת אוטו א.י.מ.
מחלוקת אוטו א.י.מ.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1965 JUN 21
WEST LIBRARY



Faint, illegible handwritten text or bleed-through from the reverse side of the page, located in the bottom right corner.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 6-3-94
מס' מניה: 6005

נא לציין מס' מניה
כתשובתך

כבוד

אבנר דניאל

תל אביב

א.ג.ב.

הנדון: שירות קנייה לווה אג"ש



לוטת מכתבו של

מתאריך: 19.12-94

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנכנסים
07.03.1994
דואר נכנס
מס' 5715

לידועה.

אנה בדוק וחעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפניית תוגבר עד לתאריך 20-3-94

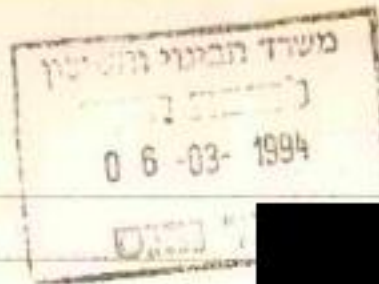
לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א.א.

איתן כבל
יועץ השר

Port



ברכה/אברהם



19.12.93

אב

אב בנימין בן אברהם
 שם בנימין בן אברהם
 קרית המנוחה
 ירושלים

באב אב

אב בנימין בן אברהם
 בן אברהם בן אברהם
 בנימין בן אברהם
 בנימין בן אברהם
 בנימין בן אברהם
 בנימין בן אברהם
 בנימין בן אברהם
 בנימין בן אברהם

אב בנימין בן אברהם
 בנימין בן אברהם
 בנימין בן אברהם
 בנימין בן אברהם

אב בנימין בן אברהם
 בנימין בן אברהם
 בנימין בן אברהם
 בנימין בן אברהם

אב בנימין בן אברהם
 בנימין בן אברהם
 בנימין בן אברהם
 בנימין בן אברהם

Port

2

הוא [redacted] את המסמך
 המכיל את כל המידע
 הרלוונטי לפרשת [redacted]

על אף שהתגלו מסמכים
 אחרים המכילים מידע
 רלוונטי, אין הם
 מסייעים להבנת
 האירועים.

אין מקור למידע זה
 המכיל את כל המידע
 הרלוונטי לפרשת [redacted]
 [redacted]

באשר אל,

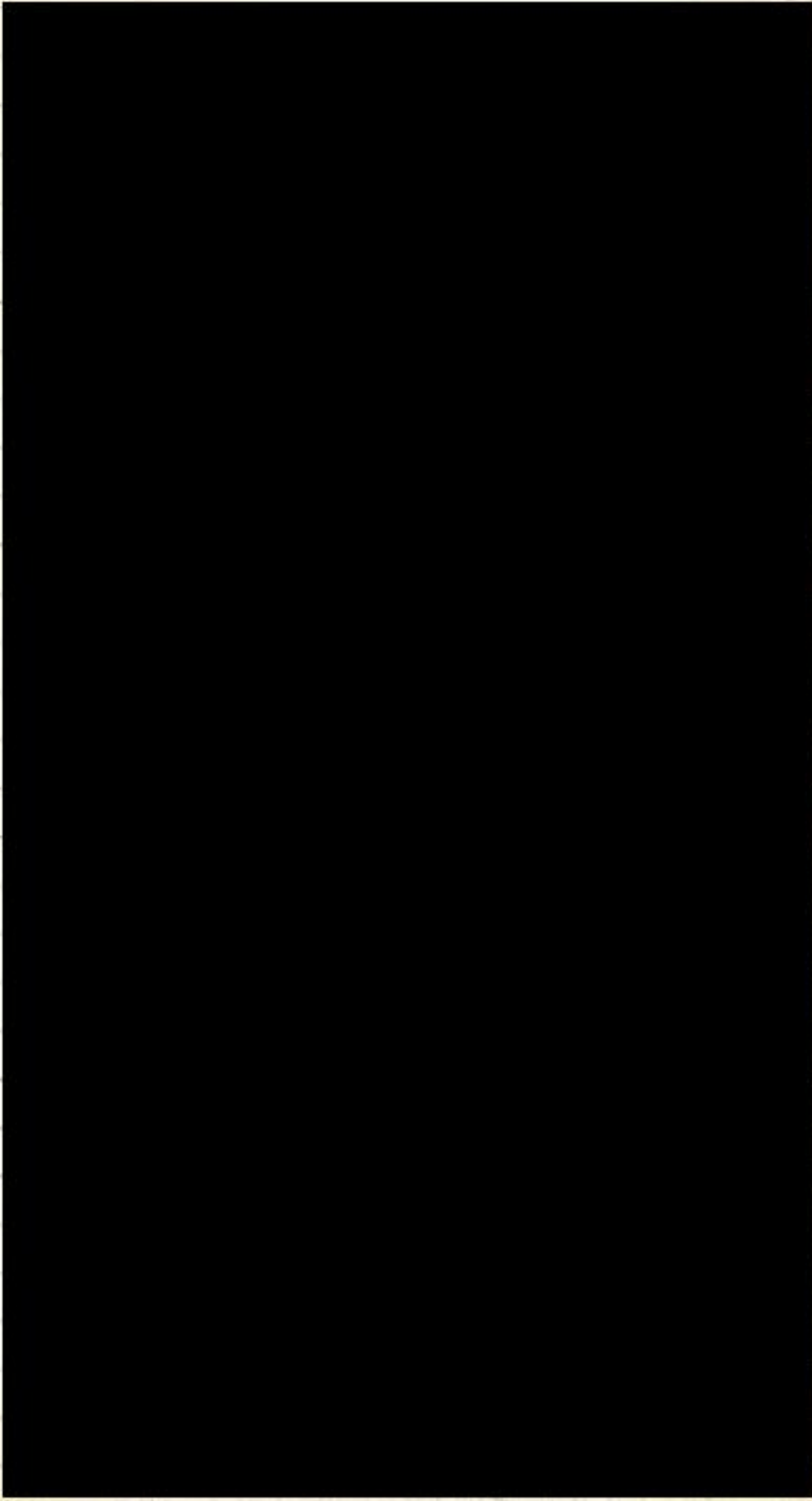
[redacted]

[2 אה]

[redacted]

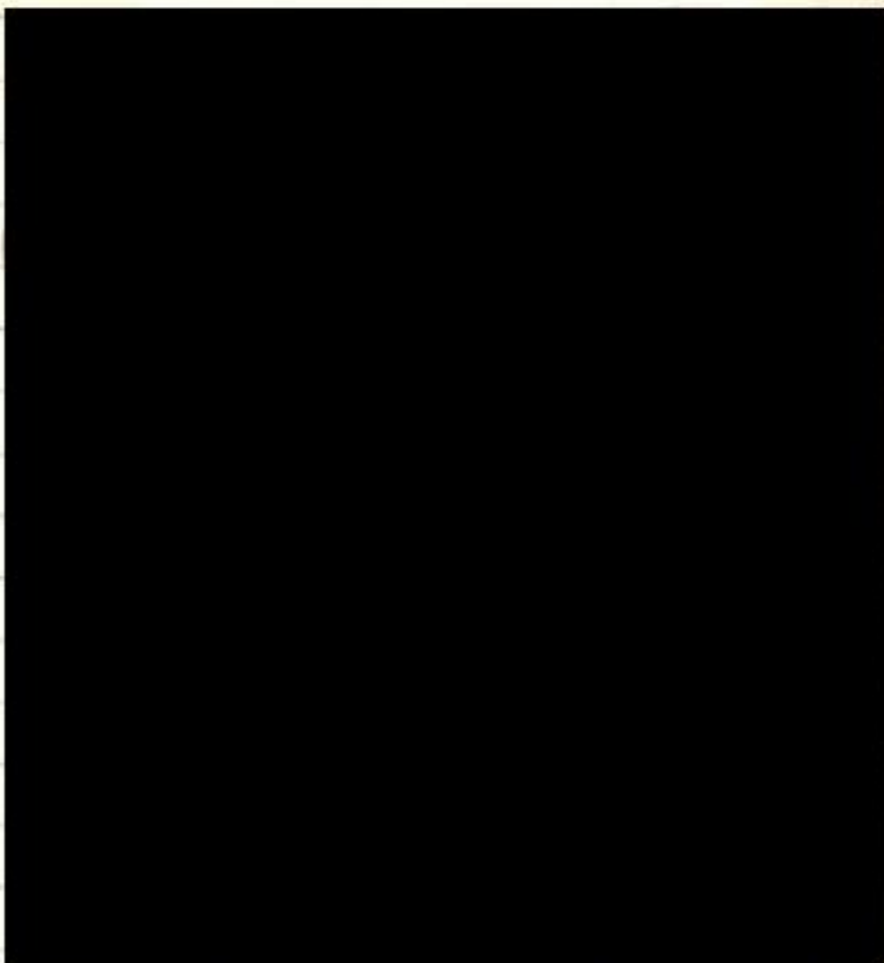
Port

3



Port

4



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
14.03.1994
דואר נכנס



תאריך: כ"ו אדר תשנ"ד
9 במרס 1994

תיק: פרויקטים-משב"ש
1931-ש

סיכום דיון מיום 6.3.94 בנושא: ערים משב"ש

למזכיר

השתתפו: משב"ש - גב' רינה זמיר, ל. קוקוש, ארי כהן, א. גדלביץ
מ.מ.י. - אדרי' עמוס המרמן
ערים - א. בר, ז. עופר, א. כהן, ד. עובדיה, א. עמיר,
ד. יצחקי, אדרי' ג. נידלמן, ד. אלרוד, ד. הוק,
פ. ברויד.

הר אדר

1. הוצגה הת.ב.ע. הכוללת 700 יח"ד אשר קיבלה חוקף ב-12/93.
2. התקציב כ-97 מיליון ש.ח. בבדיקת מ.מ.י. - מחיר ממוצע ליח"ד כ-140 אלף ש.ח.
3. האחר יפוחח בשני חלקים ובשני מכרזים (עקב גודלו) שיכללו עבודות עפר וקירות תמך, פינוי מוקשים ייכלל כפרק במכרז עפ"י מיפרט שיוכן ע"י מומחה.
- עפ"י אישור מ.מ.י. - ערים תכצע גם עבודות עפר במגרשים. לויז למכרז ראשון - כשלושה חודשים.
4. זכויות על מגרשים - קיימות שלוש קבוצות של בעלי זכויות שהוכרו ע"י מ.מ.י. יש לידעם כי הפיתוח יבוצע בשני מכרזים.
5. כביש הגישה - התוכנית לחיבורו למחלף עין חמד ע"י מע"צ אושרה בועדה מקומית מטה יהודה ומועכרת למחוזית.

עלונה

הוצגה מערכת הכבישים שתוכננה ע"י ערים.

1. כביש 9 ומיחלפים - הוצגו חלופות רשות הפיתוח והשפעותיהן על תוכנית עלונה - פגיעה בבינוי.
- יש להציג אלטרנטיבות למחלף בריחוק מן השכונה. הנושא יטופל ע"י אדרי' ארי כהן.
2. פרוגרמה - ערים ומ.מ.י. כ-1500 יח"ד עיריית י-ם כ-1200.
3. סוכם כדלקמן:
א) משב"ש וערים יפעלו להגדלת הפרוגרמה לכ-1500-1600 יח"ד.
ב) העתקת קו מתח עליון - ערים תשלם המיקדמה לחברת חשמל.
ג) סקר ארכיאולוגי - בטיפול מאיר בן זב עם רשות העתיקות
ד) לויז לקידום התיכנון - מותנה בטיפול אדרי' ארי כהן עם עיריית ירושלים.

2/..

מחוז ירושלים:	מחוז הדרום:	מחוז המרכז:	מחוז הצפון:	הנהלה:
בית ארלזין	מרכז מסחרי ורסקו	רח' רבוס'נימקי 65	רח' טומון 16/100	רח' יפ" 169
הנביאים 31	חדר ת.ד. 251 ת.ד. 159	ראשון לציון 75218	וצרת טרית 17000	ירושלים 94582
ירושלים 95103	באר שבע 84101	70: 03-9653131	70: 06-571312	70: 02-385333
70: 02-233588	70: 057-234734	099: 03-9656453	099: 06-574544	099: 02-380155
099: 02-233484	099: 057-276129			

מבשרת - שכונה י"א

1. התוכנית אושרה ביום 3.3.94 למתן תוקף.
2. התוכנית כוללת כ-500 יח"ד בנה ביתך צמודי קרקע ובניה רוויה שחלקה מיועד לבנה דירתך באמצעות משבי"ש.
3. כביש גישה - האלטרנטיבה המעשית עפ"י תוכנית המיתאר (מתחת לקסטל)

4. סיכום

- א. ערים תודיע למשבי"ש על לוי"ז להפעלת הפרוייקט כולל תיכנון מפורט ואומדנים לביצוע.
- ב. כביש גישה - כפי שמתוכנן בתוכנית המיתאר ערים תיבדוק אפשרות לביצוע מיידית או שיש צורך בהכנת ת.ב.ע. ובקשה להיתר. עלות הכביש תועמס על הפרוייקט. כמו-כן יתואם הנושא עם ראש המועצה - (בינתיים תידחה הפגישה עימו בנושא).

5. דמות 03 - תוכנית 4312

התוכנית כוללת 69 יח"ד רובן לבנית צמודי קרקע. אדרי ארי כהן יבדוק ויודיע לגבי רינה זמיר האם ניתן לשווקן כבנה דירתך.


רשם איתן כהן

העתקים:
למשתתפים

שוכן/משבי"ש

מחוז ירושלים:
"בית ארלזון"
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-233588
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:
מרכז מסחרי רמת
חדר ת.ד. 251, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 051-234734
פקס: 051-276129

מחוז המרכז:
רח' רמזינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:
רח' טננמן 16/100
נצרת טלית 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:
רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

אגף עירונים



תאריך: ה' באדר תשנ"ד
16 פברואר 1994

תיק: הר-אדר/תקציב
ש-1890

לתיק



לכבוד
מר משה גת
סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.

הנדון: הר-אדר ב' - תקציב פרוייקט

רצ"ב תקציב פרוייקט הר-אדר אשר הוכן ע"י מנהל הפרוייקט מר ד. עובדיה ואושר ע"י הנהלת ערים.

1. שהי"כ תקציב כולל העמסות 95,221.670 ש.ח. במדד בניה 11/93 והוא כולל חשתיות על, פיננסי מוקשים (שיבוצע ע"י קבלן של-ערים) והסדרי בטחון.

2. עלויות פיתוח למ"ר במדד בניה 11/93

מס' מגרשים	מס' יחיד	סוג המגרש	מקדם	מחיר פיתוח למ"ר הערות
464	464	חד-משפחתי	1	297.43
57	114	דו-משפחתי	1	297.43
2	8	קוטג'ים	1.20	356.85
4	114	רוויה	1.36	403.85
1	-	מסחרי	-	600 מ"ר
סה"כ	700			528

ת.ב.ע. הפרוייקט קיבלה חוקף ביום 17.11.93 - ועם פיננסי המוקשים בחודשים הקרובים יהיה השטח זמין לשיווק.

באתר זכויות מוכרות על ידכם לכ-300 יחיד.

באשר לביצוע עבודות עפר במגרשים - עבודות אלה חיוניות עקב הטופוגרפיה הקשה של האתר ואנו נעביר אליך בהקדם הצעתנו לעבודות אלה.

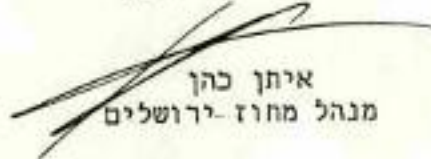
אוד ה על בדיקת התקציב ואישורו.

אנא הודיעני מי המהנדס מטעמכם שיבדוק התקציב, על מנת שנעביר לו מידע ותכניות נוספים ככל שיידרש.

2/...

מחוז ירושלים:	מחוז הדרום:	מחוז המרכז:	מחוז הצפון:	הנהלה:
בית ארלנד הנביאים 31 ירושלים 95103 טל: 02-233588 פקס: 02-233484	מרכז מחזורי רסקו חדר 231 ת.ד. 139 באר שבע 84101 טל: 057-234734 פקס: 057-276129	רח' דבוס'ינסקי 65 ראשון לציון 75218 טל: 03-9653131 פקס: 03-9656453	רח' עצמון 16/100 בצרה עילית 17000 טל: 06-571312 פקס: 06-574544	רח' יפו 169 ירושלים 94382 טל: 02-383333 פקס: 02-380155

בכבוד רב,


איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיקים:

מ נ כ " ל ערים
ס מ נ כ " ל ערים
מנהל מחוז י-ם במשב"ש
הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
חשב חברה ערים
מנהל אגף שיווק ומידע - ערים
מזכיר עמותת הר-אדר
היועץ ההנדסי לערים
מנהלת המכירות - ערים
מנהל הפרוייקט - ערים

תכנון/791

מחוז ירושלים:

"בית ארלזן"
הנביאים 31
ירושלים 95103
70: 233588-02
99: 233484-02

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רסקו
חדר 231 ת.ד. 139
באר שבע 84101
70: 234734-057
99: 276129-057

מחוז המרכז:

רח' זבזוס'נסקי 65
ראשון לציון 75218
70: 9655131-03
99: 9656453-03

מחוז הצפון:

רח' עצמון 16/100
נצרת ט"ל"ת 17000
70: 571312-06
99: 574544-06

הנהלה:

רח' 199 169
ירושלים 94582
70: 383333-02
99: 380155-02

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כט' בשבט התשנ"ד
10 בפברואר 1994
סמננו: הראדר

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב 90917

א.נ.,

הנדון: תישוב הר אדר - אכלוס שלב ב'
סימוכין: מכתבך מיום 2.2.94

לצערי לא אוכל להודיעך לוח זמנים.

למיטב ידיעתי העיכוב כפיתוח נגרם בשל המצאותו של שדה מוקשים כשטח.

חברת "ערים", שבידיה ההרשאה לפיתוח, טרם סיכמה עם משרד הבטחון/צה"ל
המתכונת לפרוק השדה.

נכבוד רב,
רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר ע. קלענ'י - המנהל הכללי
תפ"ש - ע' מתפ"ש
מר נ. כנרתי - עוזר שר הבטחון להתיישבות
מר א. סויסה - המשנה למנכ"ל
מר פ. ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
מר ד. רובין - יו"ר הועד המקומי הר אדר



כ"א בשבט תשנ"ד
2 בפברואר 1994
תיק: הר-אדר
מס': 6111/3774

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 ינואר 1994
09.02.1994
דואר נכנס

אל: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבנוי והשכון.

הנדון: הישוב הר-אדר - אכלוס "שלב ב".

הועד המקומי הר אדר פנה אלי בבקשה להמליץ בפני מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון לכונן מועצה מקומית ביישוב. הועד מנמק את בקשתו בכך שמועצת התכנון העליונה אישרה לאחרונה את תכנית המחאר לשלב ב' (התכנית חפורטס בקרוב וחקבל חוקף שבועיים לאחר פרסומה). הועד מוסר שמשרד הבנוי והשכון הטיל על חברה ערים לבצע את עבודות הפתוח להכשרת המגרשים.

האם תוכלי למסוד לי את הערכת משרד הבנוי והשכון, מחי יוכשרו המגרשים ואם קיימת תוכנית המחלקת את הפרוייקט לשלבים - מהם שלבי העבודה המתוכננים.

להשיב:
לצמח לא אולם להוציא לאו למיניס.
לחוטב וקצאי, האולם במתחם נעים
השם המוצע הוא של צמח מאקושים קטנים.
ההוצאות "להוציא את המטרה (שינוי)
טיים "סימול" את המטרה (שינוי) / צמח
לפיכך הוציא.

בברכה,
בנימין רוזנר
הממונה ביו"ש

העמק: עמרם קלעג'י, המנהל הכללי
הפ"ש - ע' מהפ"ש
נח כינרתי - עוזר שר הבטחון להתיישבות
אליהו סויסה - המשנה למנכ"ל
פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה-בנימין
דורין רובין, יו"ר הועד המקומי הר-אדר

1954

1954

DATE	1954
NO.	100
1954	
100	

1954

100

1954

1954

1954

100

1954

100

1954

1954

1954

100

1954

100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בטבת תשנ"ד
02 בפברואר 1994
סמנ"ד: הראדר



אל"מ
מר ל. קוקוש
מנהל חטיבת טכנית

למחלקת
הכ"מ - אג"כ

הנדון: ביוב הר אדר - חיבור למאסף כיסלון

בשיחה שהיתה לי עם מר מ. ויזל, ראש המועצה האזורית מטה יהודה בנדון, הוא הודיע שלא יבצע את קטע המאסף שמחבר את הר אדר מזרח עד שלא יקבלו את הסכום של 2 מליון ש"ח בהתאם הבטחת מר ש. כהן.

המחוז הוציא הזמנה של 500,000 ש"ח והיתרה תשולם ע"י חב' ערים (בהתאם להחלטת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון).

לידיעתך.

בברכה,
א"ס
א. דו"ה
מרכז (עבודות מים וביוב)

העתק:
אב"רנה זמיר - מנהלת המחוז

לשכת המנהל הכללי

יג' בטבת תשנ"ד
27 בדצמבר 1993

סימננו: א-1667



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,
אריה עזר כק.

הי אריה

הנדון: פינוי שדה מוקשים כהר-אדר

בהמשך לשיחתנו הנני מבקש את טיפולך לייזום פגישה עם מנכ"ל משרד הבטחון ובחשתתפות נציגי הישוב, נציגי מינהל מקרקעי ישראל וחברת ערים על מנת למצוא מוצא לבעיית פינוי שדה המוקשים.

טיוטת החוזה שהתקבלה אצלנו ממשרד הבטחון מכתובה תנאים שהחברה לא יכולה לקבל ובעיקר בכל הקשור לאחריות המלאה המוטלת על חברתנו ללא קביעת מועד לאחריות זו. לנוחיותך הנני מצרף:

- א. העתק החוזה המוצע מטעם משרד הבטחון.
- ב. התיחסות מנהל הפרוייקט מטעמנו לחוזה זה.

בכ"ר כה
אריה כר
מנהל כללי

העתק: ✓
גנ' רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים משב"ש
מר זאב עופר - סמנכ"ל ערים
מר דורון רובין - ועד הר אדר
מר נחום זקן - ועד הר אדר
מר איתן כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר דוד עובדיה - מנהל פרוייקט

55415
052

ה ש כ ס

ב י ו

ממשלת ישראל/משרד הבטחון בשם מדינת ישראל

ל ב י ו

חברת עריץ בע"מ

למחן שירותי תח-ארס וציוד לפינוי סוה מוכסים

בהר ארנ

ממשלת ישראל/משרד הבטחה בשם מדינת ישראל
המיוצג ע"י ה"ה מר רון עברי, המנהל הכללי
של משהב"ע ומר גר יובב, ר' אגד כספים,
המוסמכים לחתום ולהחייב בשמה עפ"י הרשאה שפורסמה
כ"פ מס' 3675 ס- 2.7.89

(להלן: "המשרד")
מצד אחד;

ל ב י ו

חברת עריס בע"מ
המיוצגת ע"י ה"ה מר אילן חוד, המנכ"ל
וקר גרי "פרח", חשב החברה הרשאים לחתום
ולחייב בשמה.

(להלן: "החברה")
מצד שני;

ל ב - ו

משרד השיכון והכינוי
המיוצג ע"י ה"ה

~~המורשים לחתום ולהחייב בשמו.~~

(להלן: "החברות")
מצד שלישי;

והחברה מבטחת לפנות שדה מוקשים (להלן: "השר"מ") כהר אדר;
והמשרד נתבעש ע"י החברה ליתן לו שירותי כ"א וציוד של
צה"ל, אשר יסנה עבודה את השר"מ, הכל בכפוף לחנאי הסכם
זח;
והמשרד הסכים ליתן לחברה את שירותי כח האדם והציוד
לפינוי השר"מ, הכל בכפוף להוראות הסכם זח;

הואיל
והואיל

והואיל

לסיכור הוצאה, הוסגנו וחונתנה בין הצדדים כדלהלן:

כללי

1.1 הקבוא להטכה זה וכו' הנסכחים המצורחים אליו מהויס חלק בלתי נפרד הימנו.

מבנת התסכט

2.1 הונרה מקבלת בזאת מהמשרד כח ארה וציור לשט פיכוי השד"מ, כח"א אור בשטח המופיע במפה המצורתה והסוסמנת כנספת א" (להלן: "השד"ס").

תקופת התסכט

3.1 כח הארס הוציור יושאלו לשט פיכוי השד"מ בשני שלבים, כמועדיה המפורטים בנספת א" (להלן - "תקופת התסכט") או עד מועד מאוחר יותר, לפי שיחיל רעת המשרד.
3.2 המשרד רשאי להפסיק את תקופת התסכט בכל מועד, בהורעה של 12 שעות מראש.

התחייבויות המשרד

4.1 המשרד מתחייב בזאת כדלהלן:
4.1 להעמיד לרשות החברה, במהלך תקופת התסכט, כח ארס מיומן, נחמורט כנספת ב" (להלן - "כח האוט"), לביצוע פיכוי השד"מ והציור המפורט בנספת ג" (להלן - "הציור").
4.2 להעמיד כח ארס וציור ולנצע כל הנדרש לסיוט פיכוי השד"מ גם לאחר תקופת התסכט, אם הפיכוי לא יסתיים והנל כתנאים שיסוכמו מראש ובכתב, לרבות לענין התמורה, בין הצדדים.

הצהרות החברה

5. החברה מאושרת בזאת כי התסכט מתבצע על חשבונה ואחריותה.

אחריות בנזיקין וכסות

6.1 החברה קשהרת גזאת את המשרד מכל אחריות שהיא, בתקופת התסכט ולאחריה, ותקבלת על עצמה האחריות כדלהלן:
6.1.1 גגיו נזק ו/או אובדן לציור או לרכוש אחר של החברה מכל סיכה שהיא, לרבות רשלנות.

- 6.1.2 לכל נזק ו/או איבוד לרכוש או פגיעה בגין לרכוש קוות, שיגרמו מכל סיבה שהיא ו/או ברזל נסיבות שהן, לרכוב רשלנות, לעובדיה ו/או למי מטעמה.
- 6.1.3 לכל נזק/אובדן לרכוש או פגיעה בגורם, לרכוב מוות, שיגרמו, מכל סיבה שהיא ו/או זהל נסיבות שהן, לרכוב רשלנות, לצד שלישי.
- 6.1.4 לכל נזק לרכוש או פגיעה בגורם, לרכוב מוות שיגרמו סיבה שהיא ו/או בכל נסיבה שהיא, לרכוב רשלנות, לעובדי המשרד ו/או להייליים ו/או למי מטעם המשרד, במחלוקת פינוי השדים.

6.2 מבלי לגרוע מאחריותה עפ"י דיו השא החברה באחריות ומפורטת בטעיה 6.1 לעיל.

6.3 החברה ומשרד השיכון מתחייבים לספות ו/או לשפות את המשרד בגין כל הוצאה שתגרם לו עקב תכיעה שתוגש נגדו ע"י מאן שהוא בגין עילה שהינה באחריות החברה עפ"י פרק זה.

7. התמורה

- 7.1 מוסכם על הצדדים כי החברה תשלם למשרד בגין ההסכם בחקופת ההסכם של כח האדם והציד את התמורה בסך 9,000,000 ש"ח.
- 7.2 החברה תפקיד בידי המשרד, עם החימתה על ההסכם את התמורה בגין שלב א' של הפינוי, שהינה מחצית התמורה בגין הפינוי.
- 7.3 חור 10 ימים מהודעת המשרד על כוונתו להתחיל בביצוע שלב ב' תפקיד החברה או התמורה בגין שלב ב' - המחצית השנייה של התמורה ימשיך הנגזר (אנשי המשרד).
- 7.4 כסיוס על שלב תערך החשבונות של עלות הפינוי בפועל ואם הוא פער בין (א) לסכום התשלום שולם צו אחד למסנהו עפ"י הממצאים, את הפרש צד לא יאחרו פיקודעת המשרד על סכום הפרש.
- 7.5 אם בתום תקופת ההסכה חרושנה פעולות נוספות, יבוכמו בין הצדדים גם חיבטי החמורה.

8. סדריות ובטחונ

- 8.1 החברה מתחייבת לשמור בסוד ולא למסור לאחר כל ידיעה ו/או מסגור מסווגים שיגיעו אליו חור ו/או עקב ניצוע ההסכם.
- 8.2 חשומת לב החברה מופנית להודאות סעיפים 100 ו-101 לחוק העונשין, חסל"ז-1977, הכונעיה עונשים על מי שמסר ידיעות סוריות.
- 8.3 החברה מתחייבת להריא הוראת סעיה זה ליריעת עובדיה או כל מי שפועל בסמה או מטעמה.

9.1 למען חסר טעה בוכרר בזאת שכל הוראה ו/או הודעה ו/או סיכום מכל סוג שהוא יהסכו הספיק לצורך הסגט זה או ורק אם ניתנו ככחן, אלא אם הסכמו הצדדים אחרת.

9.2 שתיקה או הסכמה אחד הצדדים למסיו מהוראות ההסכס כמקרה מטוים לא תהווה תפדים ולא חלמו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

9.3 לא השתמש צד בזכויות הנזכרות לו עפי ההסכס בטענה מסויים, לא יראו בכר ייתוו על אוחו זכויות כמקרה אחר ולא ילמדו מהתנהגות זו יחור כלשהו על זכויות אחרות לפי ההסכס.

9.4 אישורי המסדר על מסמכים פעילויות ונדומה לא יגרעו מחתיבות ומאחריות החברה עפי ההסכס זה, אלא אם צויין הדבר ומפויש.

9.5 כחוכות הצדדים לצורך הוטרת הינס:

9.5.1 המסדר - הקריו, חל-אכיב;

9.5.2 החברה-

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

החברה

מסדר השכנו

חתימה

חתימה

תפקיד

תפקיד

מסדר השכנו

חתימה

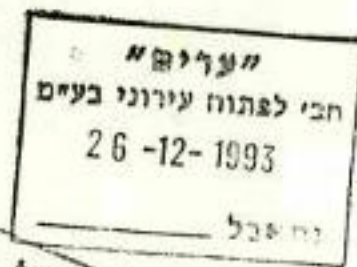
תפקיד

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 16/12/93
 מ - כל - 165
 תל - אביב

הועבר בפקט



לכבוד
 מר אריה בר
 מנכ"ל ערים.

..א.

הנדון: הר אדר - פנוי מוקשים

=====

- להלן הערותינו להצעת ההתקשרות בין ערים ומשהב"ש לבין משרד הבטחון, בדבר פנוי שדה המוקשים בהר אדר.
1. החוזה מעמיד בצד אחד את ערים ומשרד הבנוי והשכון ומהצד השני את משרד הבטחון. יש לבדוק אם משרד השכון מוכן בכלל להיות צד בהסכם הזה.
 2. החוזה מטיל אחריות מלאה ובלתי מוגבלת, הן בזמן והן בכסף, על ערים. דבר שהוא בלתי מתקבל על הדעת.
 3. על פי הנתונים שנמצאים בידנו חברות הבטוח אינן מבטחות פעילויות של כוחות הבטחון. כדי לאמת גרסה זו אני מציע להפנות את החוזה לחב' בטוח ולקבל תגובה.
 4. כמו כן אני מציע שהחוזה ימסר ליועץ המשפטי של ערים לצורך קבלת הערותיו. וכן שיכין טיוטת חוזה שנראית לנו.
 5. מאחר שהשד"מ מונח במדרון על מפני השד"מ לבדוק את השטח שנמצא מחוץ לגדר במורד המדרון וזאת על פי החלטה שתתקבל ע"י הגורמים המבצעים, ועל אחריותם.

2/...

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
 מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252 פקס. 02-354610

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

- 2 -

6. לגבי השפוי סעיף 6.3 - היקף השפוי יקבע על פי פסיקת בית משפט.

7. תשלום התמורה ע"י ערים יבוצע טכנית ע"י העברת התחייבות מורשי חתימה של ערים והתשלומים יבוצעו בפועל רק אחרי שיסוכמו הסכומים. כמו-כן רצוי לבדוק אפשרות שתשלומים שאפשר לבצע לעוסקים מורשים ישולמו ישירות ע"י ערים לעוסקים וזאת כדי להזדכות על המע"מ.

בכבוד רב
דוד עובדיה

העמקים: ה"ה זאב עופר - סמנכ"ל ערים.
יעקב רוזנברג - ערים ירושלים.
איתן כהן - מנהל מחוז ירושלים.
גבי יפרח - חשב ערים.

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ד
21 בנובמבר 1993
סימנו סכמ 10570

מכתב
סיכום ישיבה
מאג
תק
התאחדות

סיכום ישיבה מיום 14/11/93 עם גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ר. זמיר, י. מס.

27.11.93
דואר נכנס

1. בית הר אדר

החלטה

חברת "ערים" היא האחראית לשלם את יתרת הסכום להשלמת מערכת הבניון

בהר אדר. משהב"ש שילם את החלק אותו לקח על עצמו.

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

2. בית מפעל הפיס - גבעת זאב

החלטה

נושא השתתפות משהב"ש בהגדלת בית מפעל הפיס הקהילתי בגבעת זאב

יועלה בפגישת עבודה עם השר.

טיפול: לשכת המנכ"ל
ל"ז: 26/11/93

3. הפקעות במחוז ירושלים

החלטה

הנושא יועלה בפגישת עבודה עם השר.

טיפול: לשכת המנכ"ל
ל"ז: 15/11/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. תקציב פיתוח שכונות ותיקות אשר עדיין לא נוצל

החלטה
במידה ועדיין לא יצא מכתב ביטול הזמנה יש להוציא מכתב התראה
בהקדם.
נאם התקציב לא ינוצל במסגרת הלוח"ז של מכתב ההתראה, יש להוציא
מכתב ביטול הזמנה כדין.

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
לר"ז: 18/11/93

יפתח
נרשם ע"י - יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מר איתן כבל, יועץ השר
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך
15.11.93

תאריך: ג' כסלו התשנ"ד
15 נובמבר 1993
סמננו: הראדר

אל: מר י. אליעזר - גזברות משהב"ש

הנדון: תשלום מענק לעמותת הר אדר
חוזה מס: 55023/04187/90 (הגדלת הזמנה)
סעיף מס: 70.68.30.012

רצ"ב חשבון אחרון לתשלום בסך 27,352 ש"ח (עשרים ושבע אלף שלוש מאות חמישים ושניים שקלים).

מתוך מענק בסך 200,000 ש"ח

למטרת השתתפותנו בהשלמת המתנ"ס בהר אדר

נא הסדירו התשלום, כמקובל ל: עמותת הר אדר.

ב ר כ ה,

רינה זמיר
מנהלת המחוז

אריק שפיר
מח' פרוגרמות

העתק:
מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית מוס"צ
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר ע. אופיר - מזכיר הישוב הר אדר

1957
1958
1959

1960
1961

1962

1963
1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972
1973
1974

1975

אשר
אשר

י"ז בחשוון תשנ"ד
1 בנובמבר 1993

סימננו: א-1459



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש

ג.ג.

הנדון: הר אדר שלב ב'

1. חב' "ערים" עפ"י הרשאה לתכנון ולפתוח שנמסרה לה על ידי משהב"ש מתכנת ומפתחת את התשתית בהר אדר שלב ב' ל-700 יח"ד, רובן צמודות קרקע.
 2. בשטח התכנית קיים שדה מוקשים ירדני המשתרע על כ-40 דונם, פנויו הכרחי לפתוח שלב ב'.
 3. לצורך פנוי השדה פנינו לאג"ת אשר הביע את נכונותו לפנוי השדה ע"י צה"ל.
 4. נוסח החוזה בין משרד הבטחון ו"ערים" אשר נשלח אלינו לחתימה מטיל את מלוא האחריות לפנוי המוקשים על חב' ערים, ואף נדרשת ערכות נוספות לממשו שתנתן על ידי משרד הבטחון והשכונות.
 5. חב' "ערים" לא תוכל לקחת על עצמה אחריות כזאת, וכמו כן על פי בדיקתנו חברות הבטוח אינן מבטחות פעילות של כוחות צבא.
 6. לאור האמור לעיל, אנו מבקשים את התערבותך לגרום לכך שצה"ל יקח על עצמו את פנוי המוקשים כולל האחריות לכך, וזאת כפי שנעשה בעבר במקרים רבים, לרבות פנוי המוקשים בשלב א' של הר אדר.
- חב' ערים תהיה מוכנה לשאת ככל הוצאות פנוי המוקשים כמפורט בנוסח החוזה המצ"ב.

ב ב ר כ ה

ז א ב ע פ ר

ס מ נ כ ל

העתק: מר איתן כהן - מנהל מחוז "ערים"

מחוז ירושלים:	מחוז הדרום:	מחוז המרכז:	מחוז הצפון:	הנהלה:
"בית ארלזן" הנביאים 31 ירושלים 95103 טל: 02-233588 פקס: 02-233484	תרכו ממתי רסקו חדד 231, ת.ד. 139 באר שבע 84101 טל: 057-234734 פקס: 057-276129	רח' זבובינסקי 65 ראשון לציון 75218 טל: 03-9653131 פקס: 03-9656453	רח' טבת 16/100 נצרת עילית 17000 טל: 06-571312 פקס: 06-574544	רח' יפו 169 ירושלים 94582 טל: 02-383333 פקס: 02-380155

מד ינת
משרד
אגף
הממונה על הנושאים הנכבדים

הקריה, חל - אביב 64734
תאריך: כב' בתמוז תשנ"ג
11 ביולי 1993
סימול: נא/18/55/424
טלפון: 5679 - 697
מספר פקס: 7060 - 697



חברת ערים
מנהל מרחב ירושלים - מר איתן גזון

הנדון: פינוי שד"מ "הר-אדר"

1. רצ"ב טיוטת החוזה לפינוי השד"מ.
2. עלות (פינוי בסך 715,000 ש"ח מתייחס לעבודה שתבוצע במתכונת חד-שנתית. אם יבוצע הפינוי, כמתוכנן, בשני שלבים תעודכן העלות בהתאם.
3. נא אישורך לחוזה.

ב ב כ ה
אורית
לכל
ע' בכיר לנושאים כלכליים

ה ס ס ס

כ י ו

ממשלת ישראל/משרד הבטחון בשם מדינת ישראל

ל ב י ו

חברת ערים בע"מ

למחן שירותי כח אדם וציוד לפינוי שדה מוקשים

בהר אדר

החברה מצהירה כי היא מוכנה להעניק שירותי כח אדם וציוד לפינוי שדה מוקשים למחן שירותי כח אדם וציוד לפינוי שדה מוקשים בהר אדר. החברה מצהירה כי היא מוכנה להעניק שירותי כח אדם וציוד לפינוי שדה מוקשים למחן שירותי כח אדם וציוד לפינוי שדה מוקשים בהר אדר.

כ י ו

ממשלה ישראל/משרד הבטחון בשם מדינת ישראל
המיוצגת ע"י ה"ה מר דוד עברי, המנהל הכללי
של משהב"ט ומר גד דובב, ר' אגף כספים,
המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה עפ"י הרשאה שפורסמה
בי"פ מס' 3675 מ- 2.7.89.

(להלן: "המשרד")

מצד אחד;

ל ב י ו

חברת ערים בע"מ
המיוצגת ע"י ה"ה מר אילון חדר, המנכ"ל
ומר גבי יפרח, חשב החברה הרשאים לחתום
ולהתחייב בשמה.

(להלן: "החברה")

מצד שני;

ל ב י ו

משרד השיכון והבינוי
המיוצג ע"י ה"ה

המורשים לחתום ולהתחייב בשמו.

(להלן: "החברה")

מצד שלישי;

והחברה מבקשת לפנות שדה מוקשים (להלן: "השד"מ") בהר אדר;
והמשרד נתבקש ע"י החברה ליתן לה שירותי כ"א וציוד של
צה"ל, אשר יפנה עבורה את השד"מ, הכל בכפוף לתנאי הסכם
זה;

הואיל
והואיל

והמשרד הסכים ליתן לחברה את שירותי כח האדם והציוד
לפינוי השד"מ, הכל בכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל

לפיכך הוצהר, הוסכם והוחנה בין הצדדים כדלהלן:-

כללי .1

1.1 המבוא להסכם זה וכן הנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

מהות ההסכם .2

החברה מקבלת בזאת מהמשרד כח אדם וציוד לשם פינוי השד"מ, בהר אור בשטח המופיע במפה המצורפת והמסומנת כנספח א' (להלן: "השד"מ").

תקופת ההסכם .3

3.1 כח האדם והציוד יושאלו לשם פינוי השד"מ בשני שלבים, במועדים המפורטים בנספח א' (להלן - "תקופת ההסכם") או עד מועד מאוחר יותר, לפי שיקול דעת המשרד.

3.2 המשרד רשאי להפסיק את תקופת ההסכם בכל מועד, בהודעה של 12 שעות מראש.

התחייבויות המשרד .4

המשרד מתחייב בזאת כדלהלן:

4.1 להעמיד לרשות החברה, במהלך תקופת ההסכם, כח אדם מיומן, כמפורט בנספח ב' (להלן - "כח האדם"), לביצוע פינוי השד"מ והציוד המפורט בנספח ג' (להלן - "הציוד").

4.2 להעמיד כח אדם וציוד ולבצע כל הנדרש לסיום פינוי השד"מ, גם לאחר תקופת ההסכם, אם הפינוי לא יסתיים, והכל בתנאים שיסוכמו מראש ובכתב, לרבות לענין התמורה, בין הצדדים.

הצהרות החברה .5

החברה מצהירה בזאת כי ההסכם מתבצע על חשבונה ואחריותה.

אחריות בנזיקין ובטוח .6

6.1 החברה קשחרת בזאת את המשרד מכל אחריות שהיא, בתקופת ההסכם ולאחריה, ומקבלת על עצמה האחריות כדלהלן:

6.1.1 בגין נזק ו/או אובדן לציוד או לרכוש אחר של החברה מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות.

- 6.1.2 לכל נזק ו/או אובדן לרכוש או פגיעה בגוף לרבות מוות, שיגרמו מכל סיבה שהיא ו/או בכל נסיבות שהן, לרבות רשלנות, לעובדיה ו/או למי מטעמה.
- 6.1.3 לכל נזק/אובדן לרכוש או פגיעה בגוף, לרבות מוות, שיגרמו, מכל סיבה שהיא ו/או בכל נסיבות שהן, לרבות רשלנות, לצד שלישי.
- 6.1.4 לכל נזק לרכוש או פגיעה בגוף, לרבות מוות שיגרמו סיבה שהיא ו/או בכל נסיבה שהיא, לרבות רשלנות, לעובדי המשרד ו/או לחיילים ו/או למי מטעם המשרד, במהלך פינוי השד"מ.
- 6.2 מבלי לגרוע מאחריותה עפ"י דין חשא החברה באחריות המפורטת בסעיף 6.1 לעיל.
- 6.3 החברה ומשרד השיכון מחייבים לפצות ו/או לשפות את המשרד בגין כל הוצאה שתגרס לו עקב חביעה שהוגש נגדו ע"י מאן שהוא בגין עילה שהינה באחריות החברה עפ"י פרק זה.

7. התמורה

- 7.1 מוסכם על הצדדים כי החברה תשלם למשרד בגין ההסכם בתקופת ההסכם של כח האדם והציווד את התמורה בסך 715,000 ש"ח דמיני 93.
- 7.2 החברה תפקיד בידי המשרד, עם חתימתה על ההסכם את התמורה בגין שלב א' של הפינוי, שהינה מחצית התמורה בגין הפינוי.
- 7.3 תוך 10 ימים מהודעת המשרד על כוונתו להתחיל בביצוע שלב ב', תפקיד החברה את התמורה בגין שלב ב' - המחצית השניה של התמורה *החתימה הנכונה אליה היא לא*.
- 7.4 בסיום כל שלב, תערך התחשבות של עלות הפינוי בפועל ואם יהא פער בין *גודל* *כמות* לסכום התשלום ישלם צד אחד למשנהו עפ"י הממצאים, את הפרש *עדי לא יאוחר מ-15 ימים* מהודעת המשרד על סכום הפרש.
- 7.5 אם בתום תקופת ההסכם תדרשנה פעולות נוספות, יסוכמו בין הצדדים גם היבטי התמורה.

8. סודיות ובטחון

- 8.1 החברה מחייבת לשמור בסוד ולא למסור לאחר כל ידיעה ו/או מסמך מסווגים שיגיעו אליו תוך ו/או עקב ביצוע ההסכם.
- 8.2 השומת לב החברה מופנית להוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, הקובעים עונשים על מי שמסר ידיעות סודיות.
- 8.3 החברה מחייבת להביא הוראת סעיף זה לידיעת עובדיה או כל מי שפועל בשמה או מטעמה.

- 9.1 למען הסר ספק מובהר בזאת שכל הוראה ו/או הודעה ו/או סיכום מכל סוג שהוא יחשבו תקפים לצורך הסכם זה אך ורק אם ניתנו בכתב, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת.
- 9.2 שתיקה או הסכמת אחד הצדדים לסטייה מהוראות ההסכם במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא תלמד ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 9.3 לא השתמש צד בזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם במקרה מסויים, לא יראו בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ולא ילמדו מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות אחרות לפי ההסכם.
- 9.4 אישורי המשרד על מסמכים, פעילויות וכדומה לא יגרעו מהתיבות ומאחריות החברה עפ"י הסכם זה, אלא אם צויין הדבר במפורש.

- 9.5 כתובות הצדדים לצורך ההסכם הינם:
- 9.5.1 המשרד - הקריה, תל-אביב;
- 9.5.2 החברה-

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

		<u>משרד הבטחון</u>			<u>החברה</u>
_____	_____		_____	_____	
חתימה	חתימה		חתימה	חתימה	
		<u>משרד השכון</u>			
_____	_____		_____	_____	
חתימה	חתימה		חתימה	חתימה	
_____	_____		_____	_____	
חתימה	חתימה		חתימה	חתימה	

נספח ב'
הנדון: נספח כח ארם

להלן פירוט כח האדם שיוצב ע"י המשרד:

1. 13 חיילים - 4 חודשי עבודה נטו.
2. חאג"ד הכולל רופא + 3 חובשים + נהג אמבולנס - 4 חודשי עבודה נטו.

נספח ג'

הנדון: נספח ציור

					<u>רכב</u>	.1
ג' יפ אמריקאי	א.	-	1 יח'	-		
רכב חובלתי	ב.	-	1 יח'	-		
אמבולנס	ג.	-	1 יח'	-		
מוביל	ד.	-	1 יח'	-		
עבודה נטו.		4	חודשי	-		
עבודה נטו.		4	חודשי	-		
עבודה נטו.		4	חודשי	-		
עבודה נטו.		4	חודשי	-		

					<u>צמ"ה</u>	.2
דחפור כבד	א.	-	1 יח'	-		
רכינה	ב.	-	1 יח'	-		
שופל	ג.	-	1 יח'	-		
ימ"ע.		4	ימ"ע.	-		
ימ"ע.		4	ימ"ע.	-		
ימ"ע.		4	ימ"ע.	-		

					<u>חבלה</u>	.3
לבנת חבלה מס'	א.	3	1000 יח'	-		
פתיל רועם	ב.		4000 מ'	-		
נפץ חשמלי מס'	ג.	8	50 יח'	-		
מצח 17	ד.		36 יח'	-		
מאיץ חבלה מס'	ה.	2	100 יח'	-		
פתיל בטחון	ו.		30 מ'	-		
סנדלי חבלה	ז.		500 יח'	-		
מזרוני חבלה	ח.		20 יח'	-		



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בתשרי התשנ"ג

5 באוקטובר 1993

סימוכין: טכמ10311

סיכום סיור כ.מ.א. מטח יהודה מיום 28/09/93

נוכחים: משהנ"ש - א. מזרחי, ד. בן ישי, ד. מילוא
ראש מועצת מטח יהודה - מ. ויזל

1. צור הדסה

2,000 יח"ד ה"נוספות" כצור הדסה יוגשו לכדיקה אם ישארז כבניה הכפרית או יועברו לבניה העירונית.
יש לקיים דיון בנושא.

טיפול: ע. הדר - מימון ותקציבים

2. כניש מס' 39

הנושא יוצג לשר הבינוי והשיכון.
קידום הכניש יבוצע במחרת.

3. ישוב שריגים

קידום הישוב ע"י הבנקות אוכלוסיה חדשה.
תכנון לשנת הקציב 1994.
מאושר 300,000 ש"ח להשלמת מרכז המיס, אם ניתן בשנת התקציב הנוכחית.

4. מצבה משואה

באחריות משרד התידות.

5. הר אור

נושא הביוב יבדק עם נכ"ר. זמיר (כדיקה על 1.5 מיליון הנוספים).

טיפול: ה. זמיר - מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. עוסף רמת רזיאל

יבדק בטגמח חיובית עם מנהל סע"צ ולפ.א. עם מר בנציון סלמון.
טיפולי: אורה איוב - לשכת מנכ"ל

6. מגורונים בצרעה

משרד הבינוי והשיכון ישתתף בהצבת 32 מגורונים כסחיר 7,000 ש"ח
למגורון.
חצי מהסכום ינוון בשנת התקציב הנוכחית וחצי בשנת התקציב '94.

נרשם ע"י: רויטל מילוא לשכת מנכ"ל

העתק: נוכחים

אורה איוב - לשכת מנכ"ל
סופיה אלדור - בינוי ותכנון ערים
עדי הדר
תיק טיכומים
בקרה ומעקב

מדינת ישראל

מישרד הביטחון והשכונ

מחוז ירושלים

מכתב
מאגף פרואגרמות

תאריך: ד' חשוון תשנ"ג
19 ספטמבר 1993

סמל: 500001698
מחוז 5 ירושלים
ישוב 63 הר אדר
אתר 99 לא ספציפי
מס' ספק 500001698

לכבוד
מנהל יהודה
מחוז אזורית

הנדון: השתתפותו של בנימין נחל כסלון (הר אדר)
הזמנה מס' 722309937
מס' ספק 706801040

ש"י 4.01

הזמנה זו באה לבטל הזמנה קודמת בעלת מס' חוזה זהה שיועדה לועד הישוב הר אדר.

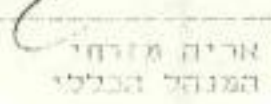
הכנס מאושרים בי ושלם לכם סכום של עד 500,000 ש"ח לבצוע העבודה שבנדון.

1. סכום זה יוחזר לכם ש"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
2. הפסד ה"ל הינו סופי ומשרדנו לא ישלם כל סכום נוסף עבור חכנון, פיקוח והתייקרות.
3. סכום השתתפותו האהוה 25% מהיקף ואתר הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.
4. סכום זה מענק הוצאה מוחלטת.

בכל דרישה לשלם ציינו נא מספר הזמנתנו זה.

מכבוד רב,


חשב המשרד


אריה מרזוק
המנהל הכללי


איתן לחובסקי
מנהל מאגף פרואגרמות

26 ספט' 1993

העתק:
מנהל המחוז
מס' סכנית - מחוז
מ.מ. אלטרץ - מאגף פרואגרמות
משרד המשרד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' באלול התשנ"ג
13 בספטמבר 1993
סמננו: כסלון

חתימה

לכבוד
מר מאיר ויזל
ראש המועצה האזורית
מטה יהודה

אדון נכבד,

הנדון: בניין הר-אדר - מאסף כסלון
מכתב מיום 5.9.93

השתתפות משרדנו בכיצוע מאסף כסלון ע"ס 500,000 ש"ח תועבר למועצה
האזורית כימים אלה.

כטעות הועברה ההזמנה להר-אדר.

בברכת שנה טובה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית
מטה יהודה



לשכת ראש המועצה

משרד הביטוח הלאומי
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
12.09.1993
דואר נכנס

י"ט באלול תשנ"ג
5 בספטמבר 1993
מספרנו: כהראדר6

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
מש. השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
תשני
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית

ג.נ.ג.

הנדון: ביוב הר-אדר - מאסף כסלון
מסבננו מיום 25/7/93

עדיין לא קבלנו את סכום השתתפות משרדך במאסף כסלון, הר-אדר -
500,000 ש"ח.

העבודה בעיצומה.

נבקשך לטפל בהעברת הסכום הנ"ל אלינו בהקדם.

ליאון שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
סחסייה
מסילת ציון
מנף
מעלת החמישה
טה אילן
טה שלום
נחם
נחשה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הלית
עזר
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמון גיוז
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רונלית - טה מיכאל
רמת רזיאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שרש
תירוש
תנו
תרים

בכבוד רב,
סאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: מזכיר - הר-אדר

קריות חיגון
אבן העזר
הר טוב (נרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הר טוב)
שריגים-ליאון

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 17/08/93

מחוז: 5 ירושלים
ישוב: 63 דור אדר
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 580010874

לכבוד
הר אדר ישוב קהילתי-ועד מקומי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
01.08.1993
דור אדר

הנדון: האחזקותנו בפרויקט ביוב נחל כסלון

הזמנה מס' 722309937
סעיף תקציבי: 706801040

אגף אה"ק: התכנון ותכנון הסביבה

- הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 500000 ש"ח לבצוע העבודה שבנדון.
1. סכום זה יוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי ומשרדנו לא ישלם כל סכום נוסף עבור תכנון, פיקוח והתייקרות.
 3. סכום האחזקותינו וההוזה 25% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.
 4. סכום זה מענק הוצאה מוחלטת.
- בכל דרישה להשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

אריה מזרחי
המנהל הכללי

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: מנהל מחוז
מח' סכנות - מחוז י א
גב' מלכה אלטרץ - אגף הפרוגרמות ירושלים
גזברות משרד השיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יט' בסיוון התשנ"ג
8 ביוני 1993
סמננו: פ3816

אל:
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: הר אדר - שלב ב'
פניתך מס' 3816 מיום 6.6.93

1. הקרקע בטיפול "ערים" שהכינה התכנון ואמורה לפתח ולשווק המגרשים (רוכם בנה ביתך) במכרזים. כל עלויות הפרויקט יועמסו על הרוכשים, מאחר והביקוש רב.
2. כידוע לך, לא ניתן להקצות קרקע לעמותות ללא מכרז, גם אם מדובר באלופים ומשותרים אחרים של כוחות הכטחון.

בכר כה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



תאריך: 6/6/93

מס' פניה: 3816

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ. רוב זמיר

מנהלת אזור

כ"ס

א.ג.ב.

הנדון: חי - אזור כ"ס

לוטח מכתבו של 19/11/93

מתאריך 2/6/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

כ"ס

ע/המנהל הכללי

date

2/6/93



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ

<p>ಇದರಲ್ಲಿ</p> <p>ಇದರಲ್ಲಿ</p> <p>ಇದರಲ್ಲಿ</p>

ಇದರಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ

- ಇದರಲ್ಲಿ
- ಇದರಲ್ಲಿ
- ಇದರಲ್ಲಿ
- ಇದರಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ

דורון, אבר, וקנין ושות' רואי חשבון

קרליבד 1, תל-אביב 67132, ח.ד. 51920, תל-אביב 67132
 טל. 03-5613303 פקס. 03-5621940
 אילת: חטיבת אנג' 6008/14 טל. 07-373197 פקס. 07-373192

דניאל דורון
 דיו"ר אבר
 דניאל וקנין

תאריך: 2.6.93
 סימוכין: ג.ו.א.ו.א.ר

הפקס המצורף נשלח מדני דורון.
 בתשובה לפקס זה, אנא ציין את
 הסימוכין שלנו, או לחילופין
 תצלום הפקס שנשלח אליך.

תודה

סלי גזית

מספר פקס: 02-847688
 א ל :
 חברה :
 מ א ת :
 הנדון :
 מספר עמודים כולל :
 1/1

1/1
 02-847688-20

ג.ו.א.ו.א.ר
 ג.ו.א.ו.א.ר
 ג.ו.א.ו.א.ר

1/1

הם אבר וקנין ושות' רואי חשבון

1/1/93, אבר וקנין ושות' רואי חשבון

1/1/93, אבר וקנין ושות' רואי חשבון

1/1/93, אבר וקנין ושות' רואי חשבון

1/1/93, אבר וקנין ושות' רואי חשבון

1/1/93, אבר וקנין ושות' רואי חשבון

ג.י.ר. יזום ובניה בע"מ

טל: 02-6300050 מס: 02-618589
קריבן 1 חל-אביב 67132, ח.ד. 81920 חל-אביב 67132
טל: 03-5613303 מס: 03-5621940

15.4.1993

1101-93

חר הדר - שלב ב'

קיימת תוכנית להרחבת היישוב "הר הדר" הנקראת "הר הדר שלב ב'" מס. תוכנית 214/3.

התוכנית כוללת בניות כ- 550 יח"ד.

מתארגנת עמותה גדולה של אנשי מערכת הביטחון (צה"ל, משטרה, כוחות הביטחון) כהווה ובדימוס המעוניינת כקבלת הקרקע בהקצעה סמינחל מקרקעי ישראל עבור בניית השכונה עבור תבריה.

כראש העמותה אמורים לעמוד קצינים בכירים במיג.

העמותה אמורה להתקשר עם חברת ניר יזום ובניה שהינה חברה יזמות קבלניות המגובה בחון באמצעות משקיעים זרים וישראלים.

החברה היזמית ביחד עם ניר יכצעו:

1. פיתוח השטח.
2. שיווק הבתים לחברי העמותה העומדים בקריטריונים.
3. מימון וכיצוע כניש גישה ליישוב מכניש ירושלים.
4. כיצוע חבינוי לפי הקריטריונים של משהב"ט.

הפעלת הפרויקט בדרך המוצעת הנ"ל היתן:

1. ביצוע מהיר של הפרויקט כהשקעה פרטית.
2. מחירי בתים זולים לעמותה הזכאית להקצאה לפי הקריטריונים של משהב"ט.

ככבוד רב,

ג.י.ר. יזום ובניה בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים



תאריך: י"ח סיון תשנ"ג
7 יוני 1993
סממנו: גידור 5

למפקח
הגנה - הנג' ✓

לכבוד
מר ע. אופיר
מזכיר הר אדר

א.נ.

הנדון: גידור הישוב הר אדר
סמך: מכתבך מיום 13.4.93

בהמשך למכתבנו מיום 17.5.93 הריני להודיעך כי בחנו מחדש את הנושא עם הנהלת משרדנו ובהתאם להנחיותיהם אין משרדנו מבצע גידור ישובים (מרכיבי בטחון).

לידיעתך.

~~בצורה
צבירה~~

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

- גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
- מר א. לחבוסקי - מנהל אגף פרוגרמות
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר הלר - מחוז ירושלים



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

לשכת ראש המועצה

~~צבא~~
~~מחלקת~~
~~מחלקת~~

13.04.93
1607

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הנכ"ל 23
18 04. 1993
דואר נכנס

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים

מכתב הידועה
29/4

... 3 . 3

הנדון: גידור הישוב הר-אדר

בבקורו של שר השכון אצלנו העלינו בפניו נושא המשרד גידור הישוב. השר הודיע לנו שעל פי הנחית האוצר נושא מרכיבי הבטחון הוא באחריות משרד הבטחון.

פנינו בסכתב לסא"ל חזי ציון - רע"נ התישבות ובטחון משלים בפקוד העורף. בתשובתו הודיע לנו סא"ל חזי ציון ש"השלמת הגידור בישוב הינה בתחום אחריות משהב"ש כגורם בונה והנושא סוכס גם לאחרונה בועדת מנכ"לים שבה צוין שהסכס מרכיבי הבטחון הינו בתוקף."

כידוע משרד השכון לא היה גורם בונה בהר-אדר, אך בהוראת השרים ובמנכ"לים הקודמים קבל על עצמו המשרד אחריות על הישוב בתחומים שונים כגורם בונה. ולראיה המשרד מימן את בצוע הגדר בצד המזרחי והמערבי של הישוב.

המצב הבטחוני הרגיש הקיים בזמנים אלה מחייב המשרד הגידור על סנת לתת תחושת בטחון חלקי לתושבי הישוב אשר ממוקם בקרבת מספר כפרים ערבים. (בחלקם עוינים).

נודה לך את תוככי לבדוק את ההחלטות הקיימות בין משרדי הממשלה השונים (שכון, אוצר ובטחון) לגבי האחריות על בצוע מרכיבי הבטחון ובמיוחד גידור ישובים.

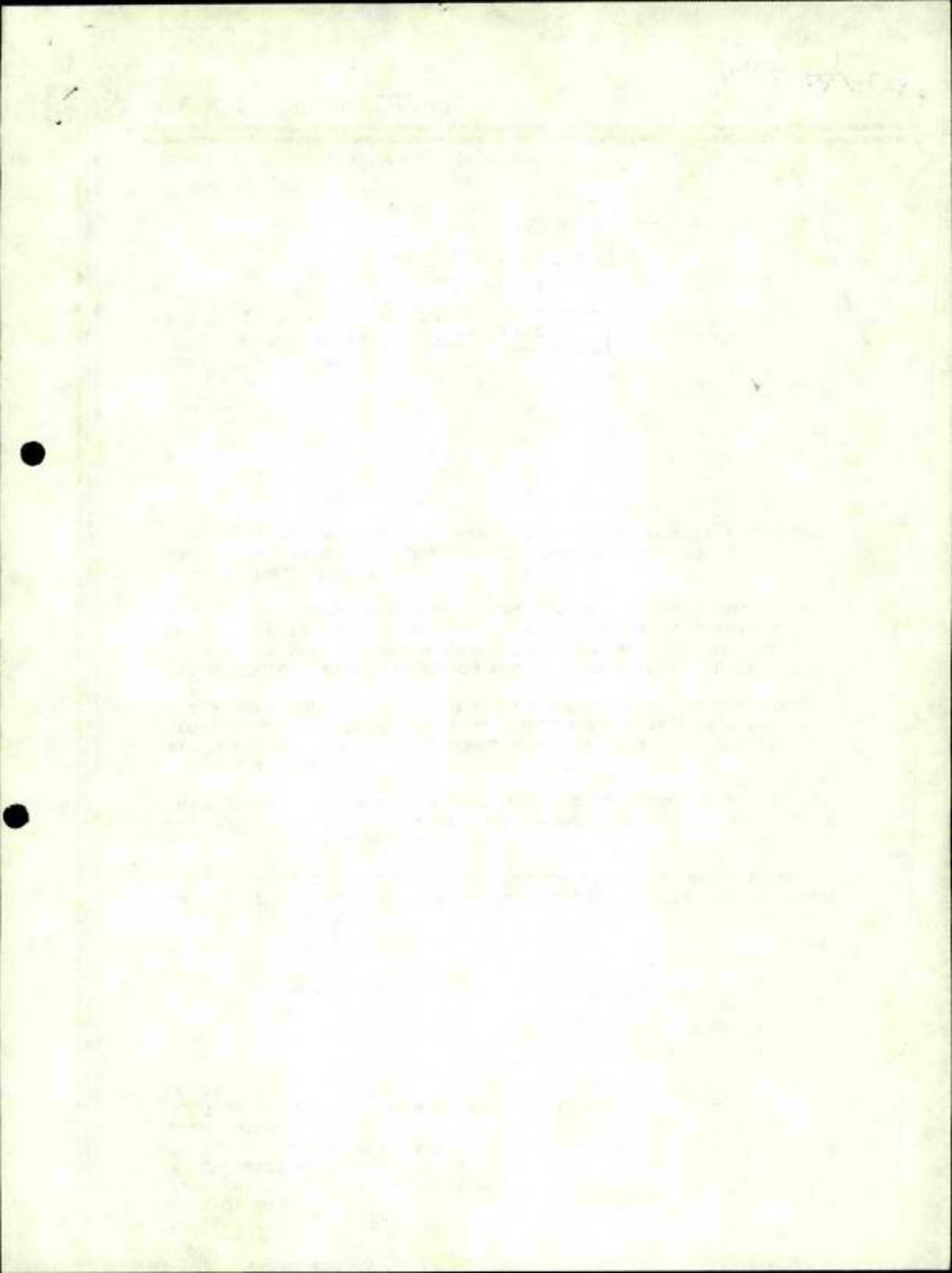
ב ב ר כ ה,

עמיתו אופיר
מ ז כ י ר

(Handwritten signature)

העתק:

- מר פנחס וולרשטיין - ראש המועצה המהומית
- קב"ט המועצה האזורית
- מר יחזקאל הלר - משרד השכון
- מר זאב רוקנטי - יו"ר ועד מקומי
- מר יונתן איתן - ועד מקומי/בטחון
- מר איתן צוברי - מא"ץ
- מר יגאל זקן - רבש"ץ.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לתיאור
אין תשלום



תאריך: כ"ו אייר תשנ"ג
17 מאי 1993
סממנו: 1A

לכבוד
מר ע. אופיר
מזכיר הר אדר

הנדון: גידור הישוב הר אדר

הנושא הועבר לטיפול של המחלקה הטכנית במשרדנו. אנא עמדו בקשר עמם.

ק ב ר כ ה,

צמ"ח אופיר

מנהלת מחלקת פרוגרמות

- העתק:
- מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
 - מר גבי ר. זמיר ✓ - מנהלת המחוז
 - מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
 - מר הלר - מחוז ירושלים

STATE OF NEW YORK

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

ALBANY

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
FEB 20 1951
ALBANY

34

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מחוז
ירושלים

תאריך: י"ט באייר התשנ"ג
10 במאי 1993
סמננו: מא10



אל
מר אריאל לויין
ראש תחום מימון ותקציבים

הנדון: סעיף תקציבי לביצוע השלמת פתרון לסילוק הביוב - הר אדר

רצ"ב הזמנה מס' 12999/93 למועצה האזורית מטה יהודה בסך 500,000 ש"ח, סכום זה הינו חלקו של משהב"ש למימון העבודה כפי שאושר ע"י פרויקט הביוב הארצי. העבודה הנ"ל אושרה ע"י המנכ"ל והשר, ראה פרוטוקול מצ"ב.

מר לחובסקי הפנה אותנו אלייך לצורך הסדרת סעיף תקציבי מתאים.

ב בר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הערה:

- גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
- מר א. גדלביץ - ס' מנהל חט' טכנית (ביצוע)
- מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
- גב' א. פרוסק - חט' טכנית

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהלת מחוז ירושלים

25/4/93

יפה השלום והבריכה!

נשלח אליכם מכתב שטעמו רצוננו
בזאת "בקיודו" היבול" בגבי-סמולא (אגודת
הירדא).

הסיבה לעונק המטרה יוליסם, מזהיר
שמחייבו כחן לרצוננו אליו רשע-בא
הבבויור, שאנו נשלח אליכם במאנו.

באם חלואי אני מתנצל, אך נשמתי
ני-נלתי נשורה בהחלט לתחילת קוונמוי
בבוכה רבה
ובברכה

רובי היבולי

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, possibly a signature or name, written in a cursive style.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בניסן התשנ"ג
21 באפריל 1993
סמננו:הלר5

למנהל
למנהל
למנהל

סיכום ישיבה מיום 29.3.93

נוכחים: ה"ה - משהב"ש - רינה זמיר, יחזקאל הלר,
י.ה.ל. - דוד עובדיה
ועד ישוב הר-אדר - אריה זליקוביץ, עמיחי אופיר

בנושא: השלמות בהר-אדר.

1. כביש עוקף מעלה חמישה.
לפי הסיכום מ.ע.צ. יבצע את העבודות בהמשך כולל תיקון תוואי, מצעים ואספלט.
מחוז ירושלים יסכם עם ק.ק.ל. חשבון סופי על העבודות שבוצעו עד היום.
מ.ע.צ. ביקש מק.ק.ל. הצעת מחיר להמשך העבודות.
2. כביש עין חמד - הר-אדר.
נמצא בטיפול מ.ע.צ. התכנון מבוצע ע"י משרד חסון-גולדברג.
3. קו סילוק הביוב.
המחוז ביקש הוצאות הזמנה למועצה האזורית מטה יהודה על 25% מערך העבודות לפי סיכום המנכ"ל מ-6/7/92.
4. הר אדר שלב ב' ו-ג'.
דוד עובדיה מוסר שאם הכל ילך חלק תוך חצי שנה אפשר להתחיל בעבודות. נשאר עוד לפטור את בעית סילוק המוקשים.

רשם: יחזקאל הלר
מרכז צוות (כניה כבישים ופיתוח)

תפוצה:
ל נ ו כ ח י ם



חברה לפיתוח עירוני בע"מ

תאריך: כ"ט אדר תשנ"ג
22 במרס 1993

תיק: פרויקטים-משב"ש
ש-1305

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים 23
01.04.1993

סיכום דיון מיום 16.3.93 בנושא: ערים משב"ש

השתתפו: משב"ש - גבי רינה זמיר, ל. קוקוש, ארי כהן
ערים - א. בר, ז. עופר, ג. יפרח, י. רוזנברג

1. משואה - קיר חמך - ערים תכדוק שוב ביצוע לפי תוכנון ואומדן משב"ש.

2. נבי סמואל - החזר הוצאות ערים, יידון עם מ.מ.י.

3. גבעת זאב - החזר בגין תשלום לאדרי גורלי - א. כהן ואדרי ארי כהן יעבירו המלצתם המשותפת בנושא.

4. מצפה נבו - חיובי תשחית על - יידונו בפגישה עם ל. קוקוש.

5. הר אדר - א. ערים חממן 75% מעלות החיבור למאסף הביוב האזורי, וזאת לאחר מתן תוקף לתוכנית והפעלת הפרוייקט. ההוצאה תועמס על הפרוייקט החדש.

ב. כביש גישה - ערים תכדוק עם מ.ע.צ. מצב התוכנית.

רשם: איתן כהן

העתקים:
למשחתיים

למנהלי פרויקטים: משואה, מצפה נבו, הר-אדר.

שרות/משב"ש

830
X5
התקופה

איתן כהן
אורי כהן
גבי רינה זמיר
ל. קוקוש
ז. עופר
ג. יפרח
י. רוזנברג

מחוז ירושלים:	מחוז הדרום:	מחוז המרכז:	מחוז הצפון:	הנהלה:
חברת הפרטיז'ים 15/304/ב	מרכז מסחרי רסקו	רד" רבוסניסקי 65	רד" נצחון 16/100	רד" יפ" 169
הגבשה הצרפתית	חוד ת.ד. 231	ראשון לציון 75218	נצרת ט"רית 17000	ירושלים 94382
ירושלים 97888	באר שבע 84101	תל: 03-9653131	תל: 06-571312	תל: 02-383333
תל: 02-322479	תל: 057-34734	תל: 03-9656453	תל: 06-574544	תל: 02-380155
תל: 02-322632	תל: 057-276129			

X1

מ ש ר ד ה פ נ י ם
פ ר ו י י ק ט ה ב י ו ב ה א ר צ י ב מ ש ר ד ה פ נ י ם
(נ י ה ו ל מ ק צ ו ע י ו ש י ר ו ת י ם ע ״ י ת ה ״ ל ב ע ״ מ)

2

מספרנו: 4547/3616
תאריך: 253.93

*לפי
התקציב
1993*

משרד הבינוי והשיכון
בבניין 107 ירושלים
ד' תשנ"ג 23
13.04.1993 תקציב 1993
דואר נכנס

לכבוד
גב' צפורה פרידמן
ממונה למענקים ומלו
משרד הפנים
ירושלים

...A

הנדון: מ"א מטה יהודה - נחל כסלון, שלב א'

לאחר רכישת הצנורות, פרסום המכרז, קביעת הקבלן הזוכה והתחלת העבודות בשטח, נדרשת השלמה למימון שלב א' של הביצוע בהיקף של 2.2 מלש"ח. זאת בנוסף לתקציב של 2.0 מלש"ח, שנפתח בשנת 1991 ושרובו הוצא על רכישת צנרת ושרותים הנדסיים.

הקטע בביצוע הינו באורך של כ- 12 ק"מ וצו התחלת העבודה ניתן בימים אלה.

ראוי לציין, שמשרד השיכון משתתף אף הוא במימון הפרוייקט (כחלק מפרוייקט הר אדר).

תנאי ההלוואה הצמודה נקבעו ל-20 שנה בריבית של 3.5%.

פרטי ההלוואה

שם ההלוואה: מ"א מטה יהודה - נחל כסלון
מספר ההלוואה: 33-08/93
סכום ההלוואה: 2,200,000 ש"ח
סעיף התקציב: 57030802

בכבוד רב,
[Signature]

שאול שפריים
מנהל הפרוייקט

העתק:
הממונה על מחוז ירושלים
מר י. בלק - סמנכ"ל כספים ותקציבים - משרד הפנים, י-ם
ראש המועצה האזורית מטה יהודה
מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון, י-ם ✓
מנהל אגף הפרוגרמות - משרד השיכון, י-ם
חשב פ.ב.א. - כאן

משרד הפרוייקט - בנין חברת תה"ל:
רח' ארלוזורוב 111; ת.ד. 11170, ת"א 61111; טלפקס 033654; פקס 03-6919567
טלפונים: 03-6919567, 544, 477, 665, 652, 550, 03-6924551

FORM NO. 104-101
MAY 1962 EDITION

CLASSIFICATION
GROUP 1
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

GROUP 1 EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
DATE 11 04 2003
BY 10430017

Handwritten notes and markings, including a large '6' and some illegible scribbles.

1. This document is classified "Secret" because it contains information the disclosure of which would be injurious to the national defense.

2. This document is classified "Secret" because it contains information the disclosure of which would be injurious to the national defense.

3. This document is classified "Secret" because it contains information the disclosure of which would be injurious to the national defense.

DECLASSIFICATION

GROUP 1
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

4. This document is classified "Secret" because it contains information the disclosure of which would be injurious to the national defense.

5. This document is classified "Secret" because it contains information the disclosure of which would be injurious to the national defense.

6. This document is classified "Secret" because it contains information the disclosure of which would be injurious to the national defense.

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
10101000
01.04.1993
דואר נכנס
דיון מס' פ-מע"צ-הא-16

מעלה אדומים: 29.3.93

*תקופת
התשלום*

פרויקט כביש גישה להר אדר

בנושא: כביש גישה להר אדר

בתאריך: 28.3.93

התקיים במשרדו של מר אלכס שגיא

הנוכחים: ה"ה אלכס שגיא - ס' מהנדס המחוז, מע"צ
ח.אברמוביץ, א.דאובר - קק"ל, הבשרת קרקע.
הרי אדלברג - קק"ל, מח' תכנון.
דוד עובדיה, עדי שריסט - נהול הפרויקט יהל מהנדסים

מטרת הישיבה - העברת העבודה בקטע עוקף בית ההארכה ממהב"ש לאחריות מע"צ מחוז ירושלים.

1. העבודות שעוברות לאחריות מע"צ ואשר יבוצעו ע"י קק"ל הן:
 - 1.1 תיקונים והשלמות בע"ע כולל צורת דרך וחפירת תעלות ניקוז.
 - 1.2 פריצת הכביש בקטע התיקון מחתך 5 ועד חיבור עם כביש הר אדר הקיים.
 - 1.3 שיקום נופי.
2. קקל יעבירו לא.שגיא, עם העתק ליהל אומדן לביצוע העבודות הנ"ל. האומדן יבוסט על בסיס מחירון משהב"ש כאשר המימון יהיה 30% ע"ח קקל ו-70% ע"ח מע"צ. המחירים יבדקו ע"י יהל.
3. א.שגיא יבדוק את שיטת ההתקשרות בין המחוז לקק"ל. קק"ל יתחילו לעבוד תוך יומיים מקבלת הזמנה חתומה.
4. מיד עם התחלת עבודות קק"ל, מע"צ תפרט מכרז של העבודות המתוכננות ע"י אינג'י חסון בכפוף לבדיקת הבעלויות מול ממ"י ע"י מע"צ.
5. קק"ל מודיעה כי החומר השפוך באזור הצומת לקרית ענבים הוא מהודק בשכבות.
6. משך ביצוע משוער של קק"ל הוא כחודשים, ללא השיקום הנופי. השיקום יבוצע חודש אחרי גמר ע"ע תוך מתן אפשרות מעבר לקבלן מע"צ, בקטע זה.
7. חסון אולדברג יכין מפרט מתאים לבצוע העבודות שתוכננו על ידו.

רשם: עדי שריסט העתקים לנוכחים לגבי רנה זמיר ולה"ה י.קופ, ח.גולדברג.

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610

AC - 2010-01-01
2010-01-01
2010-01-01
2010-01-01

2010-01-01

2010-01-01
2010-01-01
2010-01-01
2010-01-01

2010-01-01
2010-01-01
2010-01-01
2010-01-01

2010-01-01
2010-01-01
2010-01-01
2010-01-01

2010-01-01
2010-01-01
2010-01-01
2010-01-01

2010-01-01
2010-01-01
2010-01-01
2010-01-01

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' נאדר התשנ"ג
15 במרץ 1993
סמננו: האדר

לכבוד
מר בנימן ריקרדו
הממונה ביו"ש

אדון נכבד,

הנדון: הר אדר - מענק כניסה לישוב.
מכתבך מיום 25.2.93

לצערך, לא נמצאו עד כה המקורות וממילא אין לדעת האם יבוצע התשלום בשנת
כספים זו.

נכבוד רב,
ידידי
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר עמרם קלעג'י - המנכ"ל ביו"ש
מר פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
מר זאב רקנטי - יו"ר ועד הר אדר
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

התקן
התקן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' באדר התשנ"ג
11 במרץ 1993
סמננו: האדר1

לכבוד
מר מאיר ויזל
ראש המועצה המקומית
מטה יהודה
רח' אהליאב 29
בומבה

אדון נכבד,

הנדון: כ"ב חר אדר - מאסף כסלון.
מכתב מיום 2 במרץ 1993

בסיכום הישיבה שהתקיימה ב-12.1.93, נאמר בסעיף 3: "משהב"ש יממן 25% וחברת "ערים" - 75%. עפ"י הודעתה תעביר חב' ערים מיד את חלקה עם אישור התב"ע שיאפשר שיווק".

בענין השתתפותה של חב' ערים, אליך לפנות למר אריה בר, מנכ"ל החברה. חלקו של משהב"ש יועבר עם אישור אגף הפרוגרמות. הנושא בטיפול המחוז.

בכבוד רב,
רנה זמיר
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית



יא' באדר תשנ"ג
2 במרץ 1993
מספרנו: כ2 הראדר2



לכבוד
רינה זמיר ✓
מנהלת מחוז
מש. השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג.ג.

הנדון: ביוב הר-אדר - מאסף כסלון

בימים הקרובים אנו חותמים חוזה עם הקבלן שזכה במכרז מאסף נחל כסלון.

בישיבה המשותפת בהר-אדר ב- 12/1/93 הודיע שר השיכון שמש. השיכון יקיים את החלטתו הקודמת וישתתף בחלק של הר-אדר, במאסף כסלון ב- 2 מיליון ש"ח (מתאריך 10/3/91).

אודה לך מאוד אם תודיעיני ההליכים לקבלת המימון.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

- העתקים: מר יוסי סיטבון - עוזר שר השיכון
מר שאול שטרייט - מנהל פ.ב.א.
מר עמיחי אופיר - מזכיר הר-אדר
מר אבנר דובדבני - גזבר המועצה - כאן
מר זאב רקנטי - יו"ר ועד מקומי - הר-אדר

אבירגוש
אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקומה
בקוע
בר גזר
בבנת יערים
בבעת ישעיהו
גמר
הראל
זכריה
זנוח
זלז סטון
זל שחר
זשעי
יד השמונה
כפר אודיה
כסלון
לוית
ליאון
מבוא ביתר
מבוא עילית
מבוא תחתית
מחסיפה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחשה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הלית
עמר
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
עובה
עזר הדסה
צלמון
צלפירים
צרתה
קרית ענבים
רונלית
רמת רזיאל
שדות סיכה
שואבה
שורש
תירוש
תשו
תרום

מרכיבים אזוריים
אבן העזר
ניז
הר טוב
עין כרם

קרן קימת לישראל

מינהל ביתוח הקרקע

הכשרת קרקע, חבל הדרום, משתלת אשתאול, ד.ג. שמשון, בית-שמש מיקוד 99775
טל. 02-913961/2/3 מס' פקסמיליה 02-911391

הק"ד/1091/הר אדר/א.ד.

ט"ז באדר תשנ"ג
(09/03/93)



לכבוד

הגב' רינה זמיר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: הר אדר - כביש עוקף מעלה החמישה

בהמשך למסמכים קודמים בנדון, (האחרון שבהם
מכתבנו הק"ד/1058/ מיום 8/2/93) ובעדכון
כמויות ומסגרות תקציב

קיימות, להלן פירוט תקציבי כולל לפרוייקט עד לחשלמת עבודות עפר, כולל
העבודות הדרושות לשיקום הנופי, שכר תכנון לכל השלבים ופיצוי עבור
התארגנות מיוחדת עקב הפיצול שנכפה עלינו ע"י צו הפסקת העבודה מתאריך
6/12/92.

שלב א' - עבודות שבוצעו בקטע מעלה החמישה עד להר אדר בשנת 1989
חלק משהב"ש (לא כולל מע"מ)

94,956

שלב ב' - עבודות שבוצעו עפ"י התכנון הישן עד 6/12/92

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.1.580	חישוף השטח	מ"ר	16,197	1.20	19,436.40
51.2.230	50% חציבה בסלע קשה (כולל ח' נפץ)	מ"ק	5,500	17.16	94,380.00
51.2.310	50% חציבה בשטח מוגבל (ללא ח' נפץ)	מ"ק	5,500	29.12	160,160.00
51.2.340	חפירה/חציבה לתעלות פתוחות מעובדות	מ"ק	328	28.08	9,210.24
51.2.510	הידוק מילוי מבוקר עקירת עצים	מ"ק	4,500	2.91	13,095.00
	כריתת עצים (עפ"י חשבון)	יח'	29	130.00	3,770.00
	פינוי פסולת הכריתה (עפ"י חשבון)				4,577.50
	סה"כ בסיס מדד הסלילה 10/91				1,940.40
	9.5% התיקרות ממוצעת מקורבת לתקופת הביצוע				306,569.54
	סה"כ עלות כוללת לעבודות שבוצעו				29,124.11
	חלק משהב"ש ומשרד התחבורה במימון - 70%				335,693.65
					234,985.55



המשרד הראשי
קרן קימת לישראל
בית הקהילי, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון: 02-707411
פקס: 02-228619
מיקוד 91002

הסניפים:

קרית-חיים
אנף הקיפ
ת.ד. 45
טל. 04-411970
פקס. 04-411908
מיקוד 26103

באר-שבע
בנין הסוה"י
רח' הנרייטה סולד 1
טל. פקס 057-76818
76344
מיקוד 84100

Handwritten notes in Hebrew:
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הכנ"ס 23
16.03.1993
דואר נכנס

RECEIVED

NOV 19 1954



NOV 19 1954

NOV 19 1954

NOV 19 1954

NOV 19 1954

NOV 19 1954

NOV 19 1954

NOV 19 1954

NOV 19 1954

קרן קימת לישראל

מינהל ביתוח הקרקע

הכשרת קרקע, חבל הדרום, משתלת אשתאול, ד.ג. שמשון, בית-שמש מיקוד 99775
טל. 02-913961/2/3 מסי פקסמיליה 02-911391

- 2 -

שלב ג' - המשך ביצוע בשינוי התוואי כולל השלמות בתוואי שנפרץ בשלב ב'

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.2.310	חציבה בשטח מוגבל (ללא ח' נפץ)	מ"ק	6,000	29.12	174,720
51.2.340	חפירה/חציבה לתעלות פתוחות מעוברות	מ"ק	300	28.08	8,424
51.2.510	הידוק מילוי מבוקר	מ"ק	5,000	2.91	14,550
51.2.450	שתית וצורת דרך לכל האורך מ"ר	מ"ר	10,700	1.66	17,762
51.5.90	מעביר מים בקוטר 60 ס"מ	מ"א	24	429.00	10,296
51.5.580	מתקנים לנ"ל מבטון מזויין מ"ק	מ"ק	20	655.20	13,104
	מסלעות	מ"א	500	94.64	47,320
	אדמת גן בעובי 30 ס"מ לחיפוי	מ"ק	500	24.23	12,115
	עצים גדולים מבוגרים גלויי שורש	יח'	200	272.48	54,496
	אדמת גן בגומחות לנ"ל	מ"ק	200	24.23	4,846
	שתילים במיכל 3 ק"ג	יח'	500	7.28	3,640
361,273	סה"כ בסיס מדד הסלילה 10/91				
43,353	12% התיקרות ממוצעת משוערת לתקופת הביצוע				
404,626	סה"כ עלות עבודות עפר להשלמת שלב זה				
283,238	חלק משהב"ש ומשרד התחבורה במימון - 70%				

שונות

15,000	1. פיצוי עבור פיצול בין שלבים א' - ב'
34,000	2. שכר תכנון לשלושת השלבים (משוער)
49,000	סה"כ שונות
34,300	חלק משהב"ש ומשרד התחבורה במימון 70%

ריכוז (חלק משהב"ש + משרד התחבורה)

94,956	שלב א' - (בוצע ב - 1989)
234,985	שלב ב' - בוצע בתכנון ישן עד 6/12/92
283,238	שלב ג' - השלמות לביצוע כולל שיפור נופי שונות
34,300	סה"כ (לא כולל מע"מ)
647,479	פחות התחייבות משרד התחבורה (לא כולל מע"מ)
84,745	סה"כ חלק משהב"ש (לא כולל מע"מ)
562,734	תקציב קיים (לא כולל מע"מ) - פירוט להלן
341,880	סה"כ תוספת נדרשת (לא כולל מע"מ)
220,854	



המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקהק"ל, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון: 02-707411
פקס: 02-228619
מיקוד 91002

הסניפים:

קרית-חיים

אנף הק"פ
ת.ד. 45
04-411970
פקס: 04-411908
מיקוד 26103

באר-שבע

בנין הסוה"י
רח' הנרייטה סולד 1
טל. פקס 057-76818
76344
מיקוד 84100

קרן קימת לישראל

מינהל ביתוח הקרקע

הכשרת קרקע, חבל הדרום, משתלת אשתאול, ד.ג. שמשון, בית-שמש מיקוד 99775
טל. 02-913961/2/3 מסי פקסמיליה 02-911391

3

הערות:

1. כניסתנו לכיצוע שלב ג' מותנית במספר תנאים:
 - 1.1 אישור מלא לעבודות שבוצעו בשלב א' בשנת 1989. ובשלב ב' עד לצו ההפסקה בתאריך 6/12/92.
 - 1.2 אישור אומדננו לשלב ג' ולפרק שונות.
 - 1.3 הגדלת ההזמנה בסכום כולל של 221,000 ש"ח או 259,000 ש"ח כולל 17% מע"מ.
2. המחירים בשלב ב' ובשלב ג' הם על בסיס מדד הסלילה 10/91
3. האומדן אינו כולל עבודות מצעים, חשתית, אגו"מ ואספלט.
4. לכל סכום יצורף מע"מ בשיעור המתאים.

ב. ד. כ. ה.
דורי
מנהל החבל

עותקים:

- מר ע. רדיין - ק"ח
- מר ע. גוטליב - י-ם
- מר ל. קוקוש/משהב"ש
- מר א. גדלביץ/משהב"ש
- מר י. הלר/משהב"ש
- גב' ל. צורף - י-ם
- מר י. אלטמן - ק"ח
- מר י. הכהן/כאן
- מר ח. אברהמוביץ - כאן
- מר א. דאובר - כאן
- מר נ. רישין - ק"ח
- מח' חשבונות - כאן
- ע.ל.



המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקהילי, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון: 02-707411
פקס: 02-228619
מיקוד 91002

הסניפים:

קרית-חיים

אנף הקי"פ
ת.ד. 45
טל. 04-411970
פקס. 04-411908
מיקוד 26103

באר-שבע

בנין הסוהיי
רחי הנרייטה סולד 1
טל. פקס 057-76818
76344
מיקוד 84100



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' באדר תשנ"ג
25 בפברואר 1993
ח'ק: הר אדר
מס': 6217/2916

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הכי 23
03.03.1993
דואר נכנס

לכבוד

גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון

לפניו לאמין
לואבס יו
(אמניא)
צמ
י

הנדון: הר אדר - מענק כניסה ליישוב

שר הפנים הבטיח לועד היישוב הר אדר להעניק ליישוב סכום זהה לסכום שיעניק משרד השכון לפיחוח הכניסה ליישוב.

על פי סיכום סיוור שר השכון ביישוב ביום 12.1.93 שנמסר לי, הטיל השר על המנהל הכללי למצא מקורות ל"מענק כניסה ליישוב".

אנא עדכני אותי, האם נמצאו המקורות והאם יבוצע החשלום בשנת כספים זו.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

אויאן,
מהי האמנתך?

י

3/3/93

העחק: עמרם קלעג'י, המנכ"ל
פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין
זאב רקנטי, יו"ר ועד הר אדר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

מס' 23
תאריך: 23 בפברואר 1993

תאריך: ב' באדר תשנ"ג
23 בפברואר 1993
סמננו: 23בב



אל
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז

הנדון: כביש גישה לדרך אדר

ברצוני להביא לידיעתך את השתלשלות הדברים הקשורים בכביש שבנדון.

1. תכנון הכביש בוצע ע"י קרן קיימת לישראל עבור הישוב.
2. ק.ק.ל התחייבה לבצע את הכביש, כאשר המחירים של ק.ק.ל היו בכ- 30% יותר נמוכים ממחיר מחירון משהב"ש.
3. אומדן עלות הכביש כפי שתוכנן, היה 500,000 ש"ח נכון למדד 1/89. שכלל שלב א' שיפור כביש הגישה ושלב ב' פריצה וסלילת כביש עוקף.
4. משהב"ש הוציא הזמנה על סך 400,000 ש"ח בתאריך 17.4.89 עבור ביצוע שני השלבים. ומשרד התחבורה השלים את הסכום עם הזמנה לק.ק.ל בסך 100,000 ש"ח.
5. עד 12/89 הושלם שלב א' שיפור כביש הגישה הקיים בין הישוב וכביש העוקף כולל שכבת אספלט בערך של כ- 110,000 ש"ח.
6. קק"ל לא התחילה בביצוע כביש העוקף היות והתכנון לא הושלם ולא קיבל את האישורים.
7. השלמת תכנון כביש העוקף וקבלת כל האישורים, איפשר לחדש את העבודות רק ב-8/92 (שלב ב').
8. משהב"ש שילם מכל חשבון את החלק היחסי, דהיינו 80%.
9. בתאריך 6.12.92 הוצא צו הפסקת עבודה ע"י הועדה לתכנון ובניה של המועצה האזורית מטה יהודה לבקשת קיבוץ קרית ענבים בטענה שתוואי הכביש פלש לשטח הקיבוץ ללא אישורם. בזמן הפסקת העבודה עב' העפר היו כמעט גמורות. עד ההפסקה שולם לקק"ל סה"כ כ- 230,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

10/10/10

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It highlights the need for regular updates and the potential consequences of outdated information. The second part of the document focuses on the implementation of a new system, detailing the steps involved and the challenges faced. The final part of the document provides a summary of the findings and offers recommendations for future work.

The implementation of the new system has been successful, with all key objectives met. The data shows a significant improvement in efficiency and accuracy. However, there are still some areas that need attention, particularly in the area of user training and support. It is recommended that a dedicated team be established to address these issues.

In conclusion, the project has been completed on time and within budget. The new system is now fully operational and is providing the organization with the tools it needs to succeed. The team's hard work and dedication are greatly appreciated.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

10. קק"ל התבקשה לתכנן תוואי חדש בחלקו שלא יעבור את הגבול של קיבוץ קרית ענבים.
11. נכון להיום התכנון הנ"ל גמור ונמצא בתהליכי קבלת האישורים.
12. לאור השינויים הנ"ל קק"ל הגישה אומדן תקציבי להשלמת העבודות ב-8/2/93 עם המסקנה שיש צורך בתוספת תקציב של כ-150,000 ש"ח ולא כולל מע"מ) לנ"ל. האומדן הנ"ל לא כולל עבודות מצעים תשתית אגו"ם ואספלט והצומת.
13. ב-12/1/93 ביקר שר הבינוי והשיכון באתר והחליט שהטיפול להשלמת הכביש יועבר לידי מ.ע.צ שתשלים התכנון והביצוע הנדרש מעבר לעבודות המבוצעות כיום ע"י קק"ל במסגרת ההזמנה הקיימת.
14. בהמשך להחלטת השר, מהנדס מחוז מ.ע.צ. כינס ישיבת עבודה בתאריך 21/2/93 וסיכם המשך עבודות התיכנון וביצוע הכביש והצומת.
- בהתייחס לאמור לעיל המלצתי שקק"ל תמשיך את העבודות עד לגמר התקציב ולאחר מכן בהתאם להחלטת השר וסיכום הנהלת מחוז מ.ע.צ ירושלים, העבודות תימשכנה על ידם.

ב ב כ ה,
ל.קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העמק:
מר י. הלר - ראש צוות

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

[The following text is extremely faint and largely illegible due to the quality of the scan. It appears to be a legal document, possibly a deed or contract, containing several paragraphs of text.]

[Faint text, possibly a signature or date, located in the lower right quadrant of the page.]

24.02.1993

דואר בכנס

מעלה אדומים: 22.2.93

פרויקט כביש גישה להר אדר

בנושא: כביש גישה להר אדר

דיון מס' פ-מע"צ-הא-14

התקיים במשרדו של מר אבימר גיל

בתאריך: 21.2.93

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

Handwritten notes and signatures in the middle-left area.

הנוכחים: ה"ה אבימר גיל - מהנדס המחוז, מע"צ
אלכס שגיא - ס' מהנדס המחוז, מע"צ
זאב פורקוש - מע"צ.
הרי אולברג - מתכנן עוקף הר אדר.
חסון גולדברג - מתכנן הכביש למעלה החמישה.
דוד עובדיה - נהול הפרויקט יהל מהנדסים

1. נתנה סקירה על תכנון הכביש להר אדר.

1.1 קטע עוקף בית הארחה של מעלה החמישה מתוכנן ע"י קק"ל.

1.2 יתרת הכביש, השפוך והחבורים באזור מעלה החמשה וקרית ענבים מתוכנן ע"י מר חסון גולדברג.

2. קק"ל תבצע עבודות עפר בעוקף בית הארחה, עד חתך מס' 5. עם גמר עבודות עפר ימסר הכביש למחוז, כולל מרידת מצב קיים לאחר בצוע.

3. המחוז יבצע את עב' הסלילה בעוקף מעלה החמישה וכן את שפוך הכביש הקיים על פי התכניות.

4. המחוז יפנה לבנק וחברת החשמל לצורך קבלת נתונים על המערכות וקבלת היתר לבצוע.

5. עם גמר העבודות, הכביש ימסר למועצה האזורית. מע"צ לא תתחוק את הכביש הנה.

6. חסון גולדברג ישלים את עב' התאום הנדרשות למטרדים, כולל פניה לרשות העתיקות לצורך קבלת אשור סופי לתכניות.

REF ID: A66542

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

THIS DOCUMENT CONTAINS INFORMATION OF A CONFIDENTIAL NATURE AND IS INTENDED FOR THE USE OF THE PERSONNEL OF THE NATIONAL SECURITY AGENCY AND THE NATIONAL SECURITY COUNCIL.

- 1. TO: DIRECTOR, NATIONAL SECURITY AGENCY
- 2. FROM: SAC, [Redacted]
- 3. SUBJECT: [Redacted]
- 4. REFERENCE: [Redacted]
- 5. ACTION: [Redacted]

1. [Redacted]

2. [Redacted]

3. [Redacted]

4. [Redacted]

5. [Redacted]

6. [Redacted]

7. [Redacted]

8. [Redacted]

9. [Redacted]

10. [Redacted]

7. מר אבימר גיל מבקש לקבל כתב כמויות ותכניות לבצוע וכן ציר כביש ודקורים כל 20 מ"י.
נמסרו 5 מערכות תכניות למחוז לצורך קבלת אשורים .
8. יערך תאום עם משרד התחבורה של המתכנן באמצעות המחוז .
9. דוד עובדיה יבדוק אם קיימת הגבלה לגבי שעות העבודה של הקבלנים באין קרבה לבית הארחה .

10. לוח נמנים

- | לטפול ע"י | |
|----------------------|--|
| ח. גולדברג
3.3.93 | 10.1 העברת כתבי כמויות למחוז ותכניות נוספות, כולל כל ההשלמות לרבות תמרוך וצבע על הכביש . |
| א. גיל | 10.2 המחוז יפרסם מכרז למבנה קטע כביש חדש באזור הצמחים מעלה החמישה וקרית ענבים (במלוי) ושפוצים עם התחלת העבודות ע"י קק"ל בשטח . |
| ד. עובדיה
28.2.93 | 10.3 דוד עובדיה יברר בקק"ל את מועד התחלת העבודות בעוקף מעלה החמישה . |

11. הערה לבקשת מר גיל נבדק בישוב הר ארז אם קיים אזור שממנו ניתן לחפור קרקע לצורך מלוי באזור הצמחים (כ-20,000 מ"ק), התשובה היתה שלילית .

העתקים לנוכחים לגבי רנה זמיר ולה"ה יוסי קופ,
א.דאובר - קק"ל.

רשט: דוד עובדיה

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, this 1st day of January, 1901, before me, the undersigned, a Notary Public in and for said State and County, personally appeared _____

known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this 1st day of January, 1901, at the City of Dallas, Texas.

Notary Public

WITNESSES my hand and seal of office this 1st day of January, 1901, at the City of Dallas, Texas.

Notary Public

Notary Public

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, this 1st day of January, 1901, before me, the undersigned, a Notary Public in and for said State and County, personally appeared _____

Notary Public

Notary Public

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 16/02/93

מ-מע"צ-הא-04

משרד	הנדסה
הועבר בפקס	
18.02.1993	
דואר	כנס

למי
מאק
הנדסה

לכבוד
מר אמנון דאזר
קרן קיימת לישראל
אשתאול
ד.ג. שמשון 99775

א.ג. .

הנדון: הר אדר בכיש עוקף מעלה החמישה

מצ"ב מכתבו של מר יוסי קופ ס' מנהל מע"צ לגבי רנה זמיר מיום 14/02/93.

בהמשך למכתב הנ"ל, ולאור בטול הצו להפסקת העבודה, נבקשכם להתארגן לבצוע

עב' העפר בכיש עוקף מעלה החמישה, בהתאם לסכומים מהישיבה מיום 10/02/93

ולהודיענו המועד לכניסתכם לשטח.

בכבוד רב

דוד עובדיה

העתק: גבי רנה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
ה"ה י. קופ - ס' מנהל מע"צ (תכנון).
א. גיל - מהנדס המחוז, מע"צ.
ה. ארלברג - קק"ל.

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

פרויקט כביש גישה להר אדר

דיון מס' פ-מע"צ-הא-13

בנושא: כביש גישה להר אדר

התקיים במשרדו של מר יוסי קופ

הנוכחים: ה"ה יוסי קופ - ס' מנהל מע"צ (תכנון).

חסון גולדברג, גבי לילה - מתכנני כבישים.

הרי אדלברג, דאזר אמנון - ק.ק.ל.

דוד עובדיה, עדי שריסט - נהול הפרוייקט יהל מהנדסים

1. בדיון התקבלו ההחלטות הבאות:-

1.1 רוחב המסעה יהיה 6 מטר + שוליים 1.5 מטר. בקטע עוקף בית הארחה הפריצה תבוצע ברוחב כולל של 10 מטר.

1.2 לא יבוצע שינוי של החתך לאורך.

1.3 התכנון יקח בחשבון שיפועים: במילוי - 1:1.5, בחפירה - 2:1.

2. יהל יבדקו מול המועצה אפשרות להרחבת הצומת ליד מסעדת קרוון.

3. הרחבת הכביש באזור הצומת לנמף תהיה בהתאם לקריטריונים של סעיף מס' 1 אך בכיוון שנקבע בת.ב.ע. מ.י. 200 שתוכננה ע"י משרד רוזנבאום עמיר מונטה. כללית לא יבוצע על פי התכנון המלא המופיע בת.ב.ע. אלא ההתאמות שידרשו.

4. יש לשמר את הברושים הקיימים בין חתכים 429-439.

5. הצומת למעלה החמישה יבוצע לפי התכנון החדש. (תואם את בקשות מעלה החמישה כמפורט בסכום הדיון מיום 08/02/93).

6. בקטע הגובל בהר אדר לא יבוצע כל שינוי מהכניסה השלישית ממערב ועד היציאה המזרחית מהישוב.

7. משרד חסון גולדברג יכינו ת.ב.ע. לקטע מצומת הכניסה למעלה החמישה ועד סוף עוקף בית הארחה.

2/...

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610



RECEIVED

STATION CLERK

NOV 14 1954

11:30 AM



RECEIVED

STATION CLERK
 RECEIVED
 11:30 AM

NOV 14 1954

STATION CLERK

RECEIVED

STATION CLERK

RECEIVED

STATION CLERK
 RECEIVED
 11:30 AM

RECEIVED

STATION CLERK
 RECEIVED
 11:30 AM

STATION CLERK
 RECEIVED
 11:30 AM

STATION CLERK
 RECEIVED
 11:30 AM

STATION CLERK
 RECEIVED
 11:30 AM

STATION CLERK
 RECEIVED
 11:30 AM

- 2 -

8. לאור הדרישה האולטימטיבית של קק"ל לשינוי מחירי היחידה של החפירות, וכן תביעות נוספות כמפורט במכתב מיום 09/02/93, קק"ל מפסיקה מרגע זה את הביצוע והטיפול עובר למע"צ מחוז ירושלים.
9. התקבל ממועצה אזורית מטה יהודה ביטול צו הפסקת העבודה. לאור זאת - מע"צ יחלו בעבודות בהקדם האפשרי.
10. לוו להשלמת התכנון לפי הסעיפים 1-6 דלעיל הן ע"י קק"ל והן ע"י חסון גולדברג 17.2.93.
11. בעת הביצוע יבוצע שרזול בהתחברות המזרחית של עוקף בית ההארה לכביש הקיים, למעבר צנרת ההשקיה של הקבוץ.
12. דוד עובדיה ידאג ליצור קשר עם מר אבימר גיל לצורך מסירת מידע והתארגנות לקראת התחלת בצוע.

העתקים לנוכחים ולגבי רנה זמיר, ולמר א.גיל.

רשם: עדי שריטט

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

כג' בשבט תשנ"ג
תאריך: בפברואר 1993

מספר
6(4195)7

לתיק
הי-113137

לכבוד
גב' רינה זמיר
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הר-אדר - כביש עוקף מעלה החמישה
הסמך: מכתבו של מר א. דורי, מנהל חבל הדרום קק"ל
מ-08.02.93

בניגוד למה שסוכם אתך ובישיבת עבודה אצלי ב-10.2.93, מע"צ לא תטפל בביצוע הקטע הנ"ל.

על כן מע"צ לא תטפל בתביעה של קק"ל אלא תכנס לעבודה לאחר אמר העבודה של קק"ל.

...רצ"ב צילום פקס של המועצה האיזורית מטה יהודה.

בברכה

יוסף קופ
ס/מנהל מע"צ לתכנון

העתקים: מר ב"צ סלמן - ס/מנהל מע"צ לתפעול.
מר אבימר גיל - מהנדס מחוז ירושלים.
מר דוד עובדיה - י.ה.ל., ככר קדם ת.ד. 33, מעלה אדומים.

ט-191



המועצה האזורית מטה יהודה

9293 ביה יום

מזכר

ההק

ועדת בנין ערים מלש יהודה ניסן ה'תקל

בו הססקה עגסה

סימוכין:

הקפו מ בו האיסוף הנמסר לכם

ב.א.מ 14.12.92 הוא לתוצג ימים

מאתר 15 או אצט או הססקה

לפגיש הר אצט

ניסן ה'תקל
ממנה בניה מלש יהודה

[Handwritten signature]



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג בשבט התשנ"ג

14 בפברואר 1993
מימ"מ 8575

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
15.02.1993
ד"ר נבו

שני, 14/2/93

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכנית איסוף וסילוק ביוב באבו גוש
סימוכין: פניתך מיום 28/12/92

הנני להודיעך כי בסיוור השר בהר אדר ביום 12/1/93 סוכם כי הסיכום של 2 מיליון ש"ח ימומן בהשתתפות 25% ע"י משהב"ש ו- 75% ע"י חברת ערים. חב' ערים תעביר את חלקה עם אישור הת.ב.ע. של שלב ב' (700 יח"ד) אותו היא אמורה לפתח ולשווק.

בכבוד רב,
יגאל קיסר
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ש. שטרייט, ס/מנהל פרויקט הכיוב הארצי
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

משרד הביטחון והשכלה
מחוז ירושלים
רח' ונכ 23
11.02.1993
דואר נכנס

מעלה אדומים: 9.2.93

הועבר בפקס

פרויקט כביש גישה להר אדר

בנושא: כביש גישה להר אדר

דיון מס' פ-מע"צ-הא-12

בתאריך: 8.2.93

התקיים באתר

הנוכחים: ה"ה ישי פלג - קרית ענבים.
עמיחי אופיר - רכז הר אדר
גדעון מידן - מעלה החמישה.
עדי שריסט - נהול הפרויקט יהל מהנדסים

נערך דיון עם נציג ק.ענבים + נציג הר אדר וספורים נפרדים עם נציג הר אדר ונציג מעלה החמישה, במטרה להציג את התכנון.

1. קרית ענבים

אין התנגדויות לתכנית כפי שהוצגה ומטפלים בביטול צו הפסקת העבודה.

2. הר אדר

אין התנגדות לתכנון.

3. מעלה החמישה

3.1 צומת נטף יש לתכנן ולכצע לפי ת.ב.ע מס' מ.י. 200 שתוכנה ע"י משרד רוזנבאום עמיר מונטה.

3.2 בין חתכים 429 ל-439 יש שדרת עצים מצד צפון ומצד דרום. הקבוץ מבקש לשמר את העצים מצפון לתואי. משמעות השנוי הוא שהרחבת הכביש תעשה לכוון מורד המדרון.

3.3 הצומת המתוכנן לכניסה לישוב - הישוב מבקש לתכנן בצורה שהכביש יצא מהכביש הקיים יוסט דרומה ויתחבר בצומת T לכביש החדש באיזור חתכים 448-449.

3.4 למעט הערות אלה אין הערות או התנגדות לתכנון.

4. ההערות ידונו בדיון תכנון במע"צ ביום 10.2.93.

רשם: עדי שריסט
העתיקים לנוכחים, לאבי רנה נמיר, ולה"ה יוסי קופ, חסון גולברג, הרי אולברג - קק"ל

תל אביב - בית הלל 14 67017 סל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 סל. 02-351252, פקס. 02-354610

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C.

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

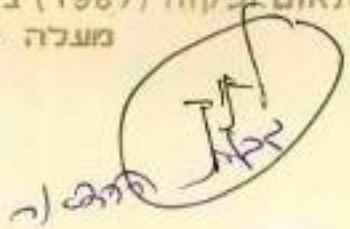
Very truly yours,
Special Agent in Charge

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים:

9.2.93



מס' פקס: 251450

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הנכ 23
09 02. 1993
דואר נכנס

אך את כסף לווה - אצבע פאנל, א שחב"ש

מאת צבי אובדני

מס' דפים (כולל דף זה) - 2

הי-אלבר

תגדון 2

לדין לנכסו של אבא, אצבע פאנל, דקל האלבר
 אצבע פאנל, אבא, אצבע פאנל, אצבע פאנל, אצבע פאנל
 אצבע פאנל, אצבע פאנל, אצבע פאנל, אצבע פאנל

אצבע פאנל אצבע פאנל
 אצבע פאנל אצבע פאנל
 אצבע פאנל אצבע פאנל

כברכה
ב/א

אצבע פאנל

9/2/93

* אם הנכם נחקרים בבדיקה כלשהי אצלנו אנא תזכרו את מס' הפקס 02-354610

DATE

5

10000 10000 10000
10000 10000 10000
10000 10000 10000

10000 10000 10000
 10000 10000 10000

10000

10000

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 9.2.93

הועבר בפקס

פרויקט כביש גישה לדה אדר

דיון מס' פ-מע"צ-הא-12

בנושא: כביש גישה לדה אדר

בתאריך: 8.2.93

התקיים באחד

הנוכחים: היה ישי פלג - קרית שניבים,
עמית אופיר - רכז דה אדר
דודון מירון - מעלה הנחמישה,
עדי שריסט - נהול הפרויקט יהל מהנדסים

בערך דיון עם נציג ק.שניבים + נציג דה אדר וסיווגים נפרדים עם נציג דה אדר ונציג מעלה הנחמישה, במטרה להציב את התכנון.

1. קרית שניבים

אין התנגדויות לתכנית כפי שהוצגה וממפלים בכיטול צו הפסקת העבודה.

2. דה אדר

אין התנגדות לתכנון.

3. מעלה הנחמישה

3.1 צומת נתף יש להכין ולבצע לפי ת.כ.ע. מס' מ"י 200 שתוכננה ע"י משרד רוזנבאום עמיר מונטה.

3.2 בין התכנים 429 ל-439 יש שדרת עצים מצד צפון ומצד דרום. הקבוץ מבקש לשחרר את העצים מצפון לתחילת המשמעת המגויי. הוא שהרחבת הכביש תעשה לכיוון מוצד המדרון.

3.3 הצומת המתוכנן לכניסה ליישוב - הישוב מבקש להכין כנורה שהכביש יצא מהכביש הקיים יוסט לדומה ויתחבר בצומת ל לכביש החדש באיזור חתכים 448-449.

3.4 למעט הערות אלה אין הערות או התנגדות לתכנון.

4. הערות ידוני בדיון תכנון במע"צ כיום 10.2.93.

רשם: עדי שריסט והתקיים לנוכחים, לגבי רנה ומיר, וכוליה יוסי קופ, חנון גולברג, דני ארלברג - קק"ל

תל אביב - בית הלל 14 לוסל 07 67010 סל. 03-5621210, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252 פקס. 02-354610

Handwritten signature and date: 3/2/93

קרן קימת לישראל

הכשרת קרקע דרום

מזכר

תאריך	3/2/93	אל	גליל וצפון - ה'ל
מסמך	אמנון דאובר		

מזהרטים 1987 בע"מ

נתקבל

03-02

ה'ל 3/2

מעלה אדומים

Handwritten notes: אדומים, אדומים, אדומים

Handwritten notes: יעקב, אדומים, אדומים

Handwritten notes: 0830, 10/2/93, אדומים

בברכה

קרן קימת לישראל

איגוד ביתוח הקרקע

הכשרת קרקע, חבל הדרום, משתלת אשתאול, ד.ג. שמשון, בית-שמש מיקוד 99775
טל. 02-913961/2/3 מס' פקסמיליה 02-911391

הקיד/1058/הר אדר/א.ד.

י"ז בשבט תשנ"ג
(08/02/93)

לכבוד

לכבוד

מר יוסי קופ
ס' מנהל מ.ע.צ. (תכנון)
ירושלים

הגב' רינה זמיר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: הר אדר - כביש עוקף מעלה החמישה

סימוכין: אומדנני הקיד/231/ מיום 16/8/92

מכתבנו הקיד/ 334 מיום 6/12/92

סיכום דיון מתאריך 13/1/93 - יהל מתנדסים

בהמשך למסמכים שבסימוכין ועפ"י המידע הקיים ברצף בנושא העבודות הדרושות לשיפוץ הנוספי להלן פורטת תקציבי כולל למימוןם עד להשלמת עבודות עפר וניקוז כולל שדה התכנון וכולל פיצוי עבור התארגנות מיוחדת עקב הפיצול שנכסה עלינו ע"י צו המסקת העבודה מתאריך 6/12/92.

טבלה א - עבודות שבוצעו בקצת בית הארחה מעלה החמישה עד להר אדר בשנת 1989

חלק עשויים כולל 5% מע"מ - 109,199
מחיר חלק מעשיים (לא כולל מע"מ) 94,956

טבלה ב - עבודות שבוצעו עפ"י התכנון הישן עד 6/12/92

מחיר	מחיר	מחיר	יחיד	האגף הראשוני	מחיר
19,436.40	1.20	16,197	מ"ר	היסוף השטח	51.1.580
113,170.20	17.16	6,595	מ"ק	50% העיבה במלצ קשה (כולל חי נספ)	51.2.230
192,046.40	29.12	6,595	מ"ק	50% העיבה בטסה מוגבר (ללא חי נספ)	51.2.310
9,310.24	28.08	326	מ"ק	השירה/העיבה לתעלות סתורות מעובדות	51.2.340
10,391.61	1.91	2,571	מ"ק	הידוק מילורי סבוק	51.2.310
3,770.00	130	29	יחיד	עקירת עצים	
4,577.50				כריחת עצים (עפ"י התכנון)	
<u>1,940.40</u>				פינוי פסולת הבדיחה (עפ"י התכנון)	
354,542.75				מחיר בסיס מדר הסלילה (10/9)	
<u>33,681.20</u>				0.5% החיובות במחשבת מקורבת לחקומת הברצוע	
388,224.31				מחיר עלות כוללת לעבודות שבוצעו	
271,757				חלק מסוביים ומשירי התחבולה במיסון - 70%	
.....					
.../2					



KEREN KAYEMETH LEISRAEL
19011991 2 3 חט"ב י"ס

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקהילה, רחביה
ד.ג. - ירושלים
טלפון: 02-707411
פקס: 02-228429
זיכרון 91002

חשונים:

קרית-חיים

גוף הקים
ד.ג. 45
טל. 04-411970
פקס. 04-411908
מיקוד 26103

באר-שבע

גוף הסוה"י
ח"י הנרייטה סוכר 1
טל. פקס 057-74818
74344
מיקוד 84100

קרן קימת לישראל

אינהל ביתוח הקרקע

הכשרת קרקע, חבל הדרום, משתלת אשתאול, דב. שמשון, בית-שמש מיקוד 99775
טל. 02-913961/2/3 מסי פקסטליוה 02-912391

שלב ג' - המטח ביצוע כשינויי התוואי כולל הדרחבות קלות בתוואי הישן
(מעבר לתחן 7 מ' אספלט במקום 6 מ')

שטח	האזר העבודה	יתר	צמרת	מחיר	סכ"כ
51.1.580	חיטוף השטח	מ"ר	10,000	1.20	12,000
51.2.310	הצובה בשטח מובבל	מ"ק	6,500	29.12	189,280
51.3.340	(ללא חי' נפק) חפירה/הצובה לחלואת פתוחות מעובדות	מ"ק	300	28.08	8,424
51.2.510	הידוק מילוי בבורק	מ"ק	4,800	2.91	13,968
51.2.450	הידוק פחית וצורת ירך	מ"ר	10,700	1.66	17,762
51.3.90	מעביר מים בקוטר 60 ס"מ	מ"א	24	429.00	10,296
51.3.580	מתקנים הנדל מבטון מוגדלים	מ"ק	20	651.20	13,104
52,000	מסלעות (במרה מעוערת)	מ"ר	400	130.00	52,000
32,400	ארטה חללאית (במרה מעוערת)מ"ק		1,200	27.00	32,400
379,234	שחילים ועצים				30,000
45,508	סה"כ בס"כ סדר הסלילה 10/91				379,234
15,000	12% התיקרות מסוגעת משוערת לחקומה הביצוע				45,508
439,742	פיצוי עבור התארגנות מיוחדת המיוצג שלבים ב' ג'				15,000
307,819	סה"כ עלות עבודות פטר להשלמה				439,742
	חלק משתיים המשרה המוגדרת במסגרת - 70%				307,819

הצמרת (חלק משתיים + סכמה המובילה)

94,956	שלב א' - (בוצע ב' - 1989)
271,757	שלב ב' - ברצף בהכונן יתכן עד להוציאה
307,819	שלב ג' - השלמת הביצוע כולל שתיים
34,000	תכנון שלישת השתיים
708,532	סה"כ (לא כולל מע"מ)
54,742	פחות המחויבות אשר התחברו (לא כולל מע"מ)
653,790	סה"כ חלק משתיים (לא כולל מע"מ)
474,340	החשוב קיים (לא כולל מע"מ - פירוט חלק)
149,447	סה"כ חוסה נדרשת (לא כולל מע"מ)



KEREM KAYEMETH LEYISRA'EL
ד.ו.ס. נהטו"ב 1981/1701

המשרד הראשי
קרן קימת לישראל
בית קי.ל. רחוב
ד.ד. 283 - ירושלים
טלפון - 02-767411
פקס - 02-228017
מיקוד 91002

חסנימים:

קרית-חיים
אנף הקים
ד.ד. 45
טל. 04-921970
פקס 09-411708
מיקוד 24103

באר-שבע
בנין הסוה"י
רח' הנרייטה סוכר 1
טל. פקס 057-76816
76344
מיקוד 84100

קרן קימת לישראל

מינהל ביתוח הקרקע

הכשרת קרקע, הנל הדרום, משתלת אשתאול, ד.ג. שמשון, בית-שמש מיקוד 99775

טל. 02-913961/2/3 מס' מקומיליה 02-91391



KEREN KAYEMETH LEISRAEL
תרס"ב תש"ג י"ד י"ה

יש לציין שהזמנת משתב"ש (הגדלה מס' 1) מס' 51616/03309/89 מיום 16 באפריל 92 היא על סך כולל של 542,618 ש"ח כולל מע"מ. כולל ערכי מע"מ שונים בתקופות הביצוע והשונות סה"כ התקציב הקיים (ללא מע"מ) הוא 474,340 ש"ח.

הצעות:

1. כניסתנו לביצוע שלב ב' סופגית בסכמי תנאים:

- 1.1 הסרת צו הפסקת עבודה שהוצא ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב מסה יהודה - בתאריך 6/12/92.
- 1.2 אישור מלא לעבודות שבוצעו בשלב א' בשנת 1989.
- 1.3 אישור מלא לעבודות שבוצעו בשלב ב' עד להסמכת העבודות בהאריך 6/12/92 ע"י הסירות הליעל על כל סעיפיה, חישוב כמדידת מפורט הועבר למד' יחזקאל הלר.
- 1.4 אישור אומדנני לשלב ג' על כל סעיפיו עם אפשרות לשינויים בכמויות כספיים מסלעות וחיסוי באומדן עם השלמת התכנון לשיפור הנומי.
- 1.5 הגדלת ההזמנה כמיום כולל של 149,401 ש"ח או 174,853 ש"ח כולל מע"מ.

2. המחירים בשלב ב' ובשלב ג' י"ל על בסיס מדר המליצה 10/91
3. מדידת האדמה לחיסוי תדיר על גבי המשאיות כסוף לאישורים יומיים של מנהל העבודה מטעם קק"ל נא"י.
4. האומדן אינו כולל עבודות כמיום, התות, אגרים ואספלים.
5. לכל סוגי יצורה מע"מ בשיעור התאים.

ב.ב.ג. ה.
ג.ד.ה.
מנהל החבל

עוסקים:

- ש"ב רייזן - ק"ח
- מ"ס בן ציון - ס' מנהל ס.ג. (הפעולה)
- ש"ג גוסליב - י"ם
- ש"ד עובדיה - יתל מדעים
- ש"ה אבני - יינור סרבו
- ש"ו ל צורף - י"ם
- ש"ז אלטמן - ק"ח
- ש"ח אבידומוביץ - נאן
- ש"ט א. ראובן - נאן
- ש"י ג. רייזן - ק"ח
- ש"כ השבונת - נאן
- א.א.

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
התפקיד, תחום
ת.ד. 181 ירושלים
טלפון 222244
מס' 02-113419
מיקוד 99775

הסניפים:

קרית-חיים

אנף ה-5
ת.ד. 45
טל. 04-411970
מס' 04-411908
מיקוד 16103

באר-שבע

בנין הסוה"י
רח' הנרייטה סולר 1
טל. מס' 221-74818
74344
מיקוד 84100

קרן קימת לישראל

מינהל ביתוח הקרקע

הכשרת קרקע, חבל הדרום, משתלת אשתאול, ד.ג. שמשון, בית-שמש מיקוד 99775
טל. 02-913961/2/3 מס' פקסמיליה 02-911391

הק"ד/1058/הר אדר/א.ד.

י"ז בשבט תשנ"ג
(08/02/93)

לכבוד

מר יוסי קופ -
ס' מנהל מ.ע.צ. (תכנון)
ירושלים

לכבוד

הגב' רינה זמיר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



הנדון: הר אדר - כביש עוקף מעלה החמישה
סימוכין: אומדננו הק"ד/231 מיום 16/8/92
מכתבנו הק"ד/334 מיום 6/12/92
סיכום דיון מתאריך 13/1/93 - יהל מהנדסים

בהמשך למסמכים שבסימוכין ועפ"י המידע הקיים כרגע בנושא העבודות הדרושות לשיפור הנופי להלן פירוט תקציבי כולל לפרוייקט עד להשלמת עבודות עפר וניקוז כולל שכר תכנון וכולל פיצוי עבור התארגנות מיוחדת עקב הפיצול שנכפה עלינו ע"י צו הפסקת העבודה מתאריך 6/12/92.

שלב א' - עבודות שבוצעו בקטע בית הארחה מעלה החמישה עד להר אדר בשנת 1989

חלק משהב"ש כולל 15% מע"מ - 109,199
סה"כ חלק משהב"ש (לא כולל מע"מ) 94,956

שלב ב' - עבודות שבוצעו עפ"י התכנון הישן עד 6/12/92

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.1.580	חישוף השטח	מ"ר	16,197	1.20	19,436.40
51.2.230	50% חציבה בסלע קשה (כולל ח' נפץ)	מ"ק	6,595	17.16	113,170.20
51.2.310	50% חציבה בשטח מוגבל (ללא ח' נפץ)	מ"ק	6,595	29.12	192,046.40
51.2.340	חפירה/חציבה לתעלות פתוחות מעובדות	מ"ק	328	28.08	9,210.24
51.2.510	הידוק מילוי מבוקר עקירת עצים	מ"ק	3,571	2.91	10,391.61
	כריתת עצים (עפ"י חשבון)	יח'	29	130	3,770.00
	פינוי פסולת הכריתה (עפ"י חשבון)				4,577.50
	סה"כ בסיס מדד הסלילה 10/91				1,940.40
	9.5% התיקרות ממוצעת מקורבת לחקופת הביצוע				354,542.75
	סה"כ עלות כוללת לעבודות שבוצעו				33,681.56
	חלק משהב"ש ומשרד התחבורה במימון - 70%				388,224.31
					271,757



המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית חקתקל, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון: 02-707411
פקס: 02-228619
מיקוד 91002

הסניפים:

קרית-חיים

אנף הקיפ
ת.ד. 45
טל. 04-411970
פקס. 04-411908
מיקוד 26103

באר-שבע

בנין הסוהיי
רח' הנרייטה סולד 1
טל. פקס 057-76818
76344
מיקוד 84100

UNITED STATES

DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D.C.

RECEIVED



DEPARTMENT OF JUSTICE



CHIEF OF BUREAU
 ASSISTANT CHIEF OF BUREAU
 ATTORNEY GENERAL
 DEPUTY ATTORNEY GENERAL
 ASSISTANT ATTORNEY GENERAL

SECRETARY

CLERK

OFFICE

GENERAL COUNSEL
 ASSISTANT GENERAL COUNSEL
 ATTORNEY AT LAW
 CLERK

קרן קימת לישראל

מינהל ביתוח הקרקע

הכשרת קרקע, חבל הדרום, משתלת אשתאול, ד.ג. שמשון, בית-שמש מיקוד 99775
טל. 02-913961/2/3 מס' פקסמיליה 02-911391

2

שלב ג' - המשך ביצוע בשינוי התוואי כולל הרחבות קלות בתוואי הישן
(מעבר לחתך 7מ' אספלט במקום 6 מ')

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.1.580	חישוף השטח	מ"ר	10,000	1.20	12,000
51.2.310	חציבה בשטח מוגבל				
51.2.340	(ללא ח' נפץ) חפירה/חציבה לתעלות פתוחות	מ"ק	6,500	29.12	189,280
	מעובדות	מ"ק	300	28.08	8,424
51.2.510	הידוק מילוי מבוקר	מ"ק	4,800	2.91	13,968
51.2.450	הידוק שתית וצורת דרך	מ"ר	10,700	1.66	17,762
51.5.90	מעביר מים בקוטר 60 ס"מ	מ"א	24	429.00	10,296
51.5.580	מתקנים לנ"ל מבטון מזויין מ"ק	מ"ק	20	655.20	13,104
	מסלעות (כמות משוערת)	מ"ר	400	130.00	52,000
	אדמה חקלאית (כמות משוערת) מ"ק	מ"ר	1,200	27.00	32,400
	שתילים ועצים				30,000
	סה"כ בסיס מדד הסלילה 10/91				379,234
	12% התיקרות ממוצעת משוערת לתקופת הביצוע				45,508
	פיצוי עבור התארגנות מיוחדת לפיצול שלבים ב' ג'				15,000
	סה"כ עלות עבודות עפר להשלמה				439,742
	חלק משהב"ש ומשרד התחבורה במימון - 70%				307,819

ריכוז (חלק משהב"ש + משרד התחבורה)

94,956	שלב א' - (בוצע ב - 1989)
271,757	שלב ב' - בוצע בתכנון ישן עד 6/12/92
307,819	שלב ג' - השלמות לביצוע כולל שיפור נופי תכנון שלושת השלבים
34,000	
708,532	סה"כ (לא כולל מע"מ)
84,745	פחות התחייבות משרד התחבורה (לא כולל מע"מ)
623,787	סה"כ חלק משהב"ש (לא כולל מע"מ)
474,340	תקציב קיים (לא כולל מע"מ) - פירוט להלן
149,447	סה"כ תוספת נדרשת (לא כולל מע"מ)

.../3



המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקהילה, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון: 02-707411
פקס: 02-228619
מיקוד 91002

הסניפים:

קרית-חיים

אנף הקיפ
ת.ד. 45
טל. 04-411970
פקס. 04-411908
מיקוד 26103

באר-שבע

בנין הסוהיי
רח' הנרייטה סולד 1
טל. פקס 057-76818
76344
מיקוד 84100

קרן קימת לישראל

ציוהל ביתוח הקרקע

הכשרת קרקע, חבל הדרום, משתלת אשתאול, ד.ג. שמשון, בית-שמש מיקוד 99775
טל. 02-913961/2/3 מס' פקסמיליה 02-911391

3

יש לעיין שהזמנת משהב"ש (הגדלה מס' 1) מס' 51616/03309/89 מיום 16 באפריל 92 היא על סך כולל של 542,618 ש"ח כולל מע"מ. בגלל ערכי מע"מ שונים בהקופות הביצוע השונות שה"כ התקציב הקיים (ללא מע"מ) הוא 474,340 ש"ח.

הערות:

1. כניסתנו לביצוע שלב ג' מותנית במספר תנאים:
 - 1.1 הסרת צו הפסקת עבודה שהוצא ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב מטה יהודה - בתאריך 6/12/92.
 - 1.2 אישור מלא לעבודות שבוצעו בשלב א' בשנת 1989.
 - 1.3 אישור מלא לעבודות שבוצעו בשלב ב' עד להפסקת העבודות בתאריך 6/12/92 עפ"י הפירוט דלעיל על כל סעיפיו. חישוב כמויות מפורט הועבר למר יחזקאל חלר.
 - 1.4 אישור אומדננו לשלב ג' על כל סעיפיו עם אפשרות לשינויים בכמויות בטעיפי מסלעות וחיפוי בארמה עם השלמת התכנון לשיפור הנופי.
 - 1.5 הגדלת ההזמנה בסכום כולל של 149,447 ש"ח או 174,853 ש"ח כולל 17% מע"מ.
2. המחירים בשלב ב' ובשלב ג' הם על בסיס מדד הסלילה 10/91
3. מדידת הארמה לחיפוי תהיה על גבי המשאיות כפוף לאישורים יומיים של מנהל העבודה מטעם קק"ל באתר.
4. האומדן אינו כולל עבודות מצעים, תשתית, אגו"מ ואספלט.
5. לכל סכום יצורף מע"מ בשיעור המתאים.

ב.כ.ד.כ.ה
ג.דורי
מנהל החבל

עותקים:

- מר ע. רדיין - ק"ח
- מר ס. בן ציון - ס' מנהל מ.ע.צ. (תפעול)
- מר ע. גוטליב - י-ם
- מר ד. עובדיה - יהל מהדסים
- מר ג. אבני - ייעור מרכז
- גב' ל. צורף - י-ם
- מר י. אלטמן - ק"ח
- מר ח. אברהמוביץ - כאן
- מר א. דאובר - כאן
- מר נ. רישין - ק"ח
- מח' חשבונות - כאן
- א.א.



KEREN KAYEMETH LEISRAEL
ת.ר.ס. ב.ת.ש.ו"ב 1901-1991

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקה"ל, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון: 02-707411
פקס: 02-228619
מיקוד 91002

הסניפים:

קרית-חיים

אנף הקיפ
ת.ד. 45
טל. 04-411970
פקס. 04-411908
מיקוד 26103

באר-שבע

בנין הסוהיי
רחי הנרייטה סולד 1
טל. פקס 057-76818
76344
מיקוד 84100

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

Handwritten notes in the top left corner, including the number 18 and some illegible scribbles.



פרויקט כבישי מע"צ

דיון מס' פ-הא-11

בנושא: כביש גישה לנהר אדר

התקיים באתר

בתאריך: 29.1.93

הנוכחים: ה"ה מאיר ויזל - ראש המועצה, מועצה אזורית מטה יהודה.
דוד עובדיה - מעלה החמישה.
ישי פלג - קרית ענבים.
דוד עובדיה, עדי שריסט - נהול הפרויקט יהל מהנדסים

נערך סיור באתר עם כל הגורמים לצורך בדיקת שינוי תואי הכביש בקטע עוקף בית
ההארכה.

1. הוצגה תכנית חדשה לכביש עוקף בית ההארכה. התכנית בקנה מידה 1:500 נבדקה
והיא מקובלת על הנוכחים.
התואי החדש נמצא כולו בתחומי מעלה החמישה.
2. לאחר הסיור נערכה פגישה בין ישי פלג ודוד עובדיה בה אומת כי הכביש נמצא
מחוץ לתחום קבוץ קרית ענבים ולפיכך אין לקבוץ התנגדות לתכנית זו.
3. מאיר ויזל ידאג לביטול צו הפסקת העבודה ומאשר כי יוחל בביצוע עבודות עפר
על פי התואי החדש מיד. במקביל יוגש תיקון לת.ב.ע. לפי התואי החדש.
4. שיפור דרך הגישה הקיימת (מכיוון אבו גוש ועד עוקף בית ההארכה):
הצומת למעלה החמישה ימוקם כ-100 מטר דרום מערבית לכניסה הדרומית של הקיבוץ.
הכביש הקיים יהפוך לכביש פנימי של הקיבוץ מצומת זה וצפונה.
תכנית הצומת שהוצגה מקובלת באופן עקרוני, בשינוי המיקום כמפורט לעיל.

העתקים לנוכחים לאבי רנה נמיר ולה"ה י. קופ, ה. ארלברג,
ח. גולדברג.

רשם: עדי שריסט

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10



354610



כ"ז כטבת התשנ"ג
20 בינואר 1993

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בהר-אדר מתאריך 12.1.93

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| גובחים: ה"ה - יוסי גנוסר | - מנכ"ל משהב"ש |
| איתן לחובסקי | - מנהל אנף פרוגרמות |
| רינה זמיר | - מנהלת מחוז ירושלים |
| יוסי קופ | - מהנדס מחוז מע"צ |
| מאיר ויזל | - ראש המועצה האזורית מטה יהודה |
| זאב רקנטי | - ראש ועד הר אדר |
| ל. קוקוש | - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים |

Handwritten notes on the left side of the page, including the number 354610 and various illegible scribbles.

1. הר-אדר לכניש גישה

ירושלים כביש עוקף מעלה חמישה. הטיפול יועבר לידי מ.ע.צ. שתשלים התכנון והביצוע הנדרש, מעבר לעבודות המבוצעות כיום ע"י ק.ק.ל. במסגרת ההזמנה שכידה.

מ.ע.צ. תזמין תכנון לכניש הר-אדר עין חמד, תוך בדיקת פתרונות אפשריים למחלף. התכנון יעשה ב-1993 לקראת ביצוע בשנים 1994-5.

2. הר אדר- שלב ב'

הפרויקט בטיפול חברת ערים. ת.ב.ע. אושרה להפקדה ע"י מ.ת.ע. ב-10.7.91, בכפוף למתן פתרון לכניש הגישה לירושלים. לאור המסוכס בסעיף 1, יפעל ועד הישוב להסרת ההתנגדויות ולאישור הת.ב.ע.

3. ביו"ב

ביו"ב הר-אדר על שני שלביו, מתוכנן להשתלב במאסף האזורי נחל כסלון. ההשתפות הנדרשת כ-2 מיליון ש"ח. משהב"ש יממן - 25% וחברת "ערים" - 75%. עפ"י הודעתה תעביר חכ' ערים מיד את חלקה עם אישור התב"ע שיאפשר שיווק.

4. מענקים לפיתוח

עפ"י הנחיות התקציב, לא ניתן השנה לכצע פיתוח של שטחים ציבוריים. תיקצוב גדר בטחון ותאורת בטחון בידי משרד הבטחון. השתתפות משהב"ש במעון יום, פיתוח מכנה רב תכליתי וכמענק כניסה לישוב, תטופל ע"י המנכ"ל.

ב/אוימן (א)
רשם: יוסי סיטנון
עוזר השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בטבת התשנ"ג
20 בינואר 1993
סמננו: האדר

סיכום סיור השר בהר-אדר 12.1.93

נוכחים: ה"ה - יוסי גנוסר	- מנכ"ל משהב"ש
איתן לחובסקי	- מנהל אנף פרוגרמות
רינה זמיר	- מנהלת מחוז ירושלים
יוסי קופ	- מהנדס מחוז מע"צ
מאיר ויזל	- ראש המועצה האזורית מטה יהודה
זאב רקנטי	- ראש ועד הר אדר
ל. קוקוש	- מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים

1. הר אדר - כביש גישה

יושלים כביש עוקף מעלה חמישה. הטיפול יועבר לידי מ.ע.צ. שתשלים התכנון והביצוע הנדרש, מעבר לעבודות המבוצעות כיום ע"י ק.ק.ל. במסגרת ההזמנה שבידה.

מ.ע.צ. תזמין תכנון לכביש הר-אדר עין חמד, תוך בדיקת פתרונות אפשריים למחלף. התכנון יעשה ב-1993 לקראת ביצוע בשנים 5-1994.

2. הר אדר - שלב ב'

הפרוייקט נטיפול חכרת ערים. ת.ב.ע. אושרה להפקדה ע"י מ.ת.ע. ב-10.7.91, ככפוף למתן פתרון לכביש הגישה לישוב. לאור המסוכס בסעיף 1, יפעל ועד הישוב להסרת ההתנגדויות ולאישור הת.ב.ע.

3. כ"וב

כ"וב הר-אדר על שני שלכיו, מתוכנן להשתלב במאסף האזורי נחל כסלון. ההשתתפות הנדרשת כ-2 מיליון ש"ח. משהב"ש יממן - 25% וחכרת "ערים" - 75%. עפ"י הודעת חכ' ערים, תעביר חלקה מיד עם אישור התב"ע שיאפשר שיווק.

4. מענקים לפיתוח

עפ"י הנחיות התקציב, לא ניתן השנה לבצע פיתוח של שטחים ציבוריים. תיקצוב גדר כטחון ותאורת כטחון בידי משרד הכטחון. השתתפות משהב"ש במעון יום, פיתוח מכנה רב תכליתי ובמענק כניסה לישוב, תטופל ע"י המנכ"ל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בטבת התשנ"ג
19 בינואר 1993
סמננו: אגוש

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: חברת איסוף טיחור וסילוק ביוב כאכו-גוש
פניה מס' 3192

כסיוור חשר בהר-אדר שהתקיים כיום 12.1.93, סוכט כי הסכום של 2 מיליון ש"ח ימומן ע"י משהב"ש - 25% וע"י חברת "ערים" - 75%.

חברת ערים תנכיר את חלקה עם אישור התב"ע של שלב ב' (700 יח"ד) אותו היא אמורה לפתח ולשווק.

ב כ ר כ ה

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית

העיקר פויד
חוק בית לוחם
התקנה-ה-א

X/ /



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.1.93

מס' פניה: 3192

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר"מ רינה לוי

א.ג.נ.

הנדון: הגנה - אסוף סיוע וסיוע ביד המלווה

לוטה מכתבו של מר קאהן

מתאריך: 28.12.92

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ק/ל

ע/המנהל הכללי



ד' בטבת תשנ"ג
28 בדצמבר 1992

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל
תאריך: 10-01-1993
דאר נכנס

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שם רב,

הנדון: תכנית איסוף טיחור וסילוק ביוב באבו גוש
סימוכין: מכתבך מ- 24.11.92

לפי המידע שקיבלנו, שפכי אבו גוש אמורים להקלט במאסף נחל כסלון, המוביל למכון הטיפול של בית שמש.
מאחר ופרויקט מאסף נחל כסלון טרם בוצע, לדעתנו אין לבצע מערכת פנימית באבו גוש מבלי שמובטחת מערכת הולכה לקליטת השפכים.
ע"פ המידע שקיבלנו קיימת התחייבות משרד השיכון לממן את המאסף הראשי בסך 2 מליון ש"ח.

לכבוד רב
עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

העתק: מר ש. שטרייט, ס/מנהל פרויקט הכיוב הארצי
מר ג. איזנריך, כאן

05-1-1993
15398



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כח' בחשון התשנ"ג
24 בנובמבר 1992
סימוכין תכנון 8081

תכנ
ש"ח

לכבוד
מ. עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכנית איסור, טיהור וסילוק ביוג באבו נוש

בהמשך לשיחתנו הנני לבקש את טיפולך לאישור ההשתתפות המפורטת מטה
לביצוע ביוג בתוך אבו נוש, ובכך לפתור את אחת הבעיות המרכזיות הקשות
בישוב.

סה"כ עלות הפקוויקט על פי אומדן: 3,562,000 ש"ח לפי החלוקה הבאה:

- 1/ השתתפות משרד הבינוי והשיכון
- 1/3 השתתפות משרד הפנים
- 1/3 השתתפות הרשות המקומית

הביצוע הוא באחריות הרשות המקומית.

אודה לך על אישורך החוזר אלי של סיכום זה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

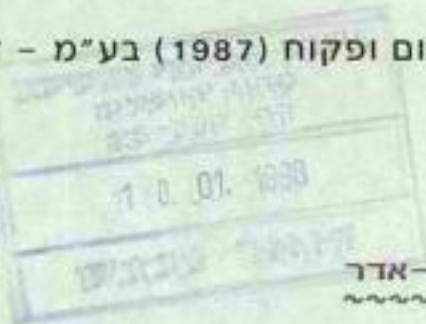
העתק; מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

20/1/93 2013

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה



פרוייקט רבעת הר-אדר

בנושא: כביש גישה להר אדר

סכום דיון מס' פ-מע"צ-גר-29

בתאריך: 13.1.93

התקיים במשרדו של מר יוסי קופ

- הנוכחים: גבי רנה נמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
- ה"ה יוסי קופ - ס' מנהל מע"צ (תכנון).
- מ.וינל - ראש המועצה האזורית מטה יהודה
- עמי לקס - ס' מנהל אגף בכיר לפרוייקטים, מע"צ.
- הרי אולברג - ק.ק.ל.
- גבי טוניה לוביץ - ראש מדור תכנון כבישים מהירים ומחלפים, מע"צ.
- נילה הלפרין, מר חסון גולדברג - מתכנני הכביש.
- ה"ה דוד עובדיה, עדי שריטט - יהל מהנדסים.

1. דווח כי בסיוור השר מיום 12.1.93 התקבלו ההחלטות הבאות:

- 1.1 בשלב מירי יוכשר וישופץ הכביש מהר אדר לכוון אבו גוש, כולל סלילת עוקף בית ההבראה של מעלה החמישה.
- יש לשאוף לחתך של 7.0 מ' אספלט ושוליים מינימליים של 1.5 מ' מכל צד.
- אביזרי בטיחות, בתקציב מינימלי (שנויים בחתך לאורך יבחנו גם משקולים תקציביים).
- 1.2 במהלך שנת 93 תתכנן מע"צ כביש מהר אדר למחלף עין חמד, כאשר התחלת הבצוע תהיה בשנת 1994.

2. לוח זמנים וחלוקת אחריות:

לטיפול ע"י	
21.1.93	2.1 ק.ק.ל תתקן את תכנית עוקף בית ההבראה באופן שקרקעות קבוץ קרית ענבים לא יפגעו עד (7.0+ 2X1.5).
מאיר וינל 25.1.93	2.2 מאיר וינל יבוא בדברים עם נציגי קבוץ קרית ענבים, על סמך תקון התכנית, וידאג להסיר המכשולים להמשך העבודה בעוקף מעלה החמישה.
ק.ק.ל 28.2.93	2.3 ק.ק.ל תראא לתכנון ולבצוע קטע הכביש מהר אדר למעלה החמישה באופן שיענה לקריטריונים המפורטים בסעיף 1.1 לעיל.
ק.ק.ל 15.3.93	2.4 ק.ק.ל תשלים עבודות עפר על פי התכנית המתוקנת וכן מצעים ואספלטים עד גמר יתרות התקציב העומד לרשותה.
ק.ק.ל 20.1.93	ק.ק.ל תכין פרוט התקציב הדרוש להשלמת העבודות שבאחריותה כדי לבדוק אם יחסר ממון.

STATE OF NEW YORK

IN SENATE, January 10, 1910.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE, IN ANSWER TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE, APRIL 11, 1909.

ALBANY: JAMES BROWN PUBLISHING COMPANY, 1910.

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE, ALBANY, N. Y.

RECEIVED JAN 15 1910

STATE OF NEW YORK

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

ALBANY, N. Y.

אם יחסר תקציב, מע"צ תשלים העבודה .

לטפול ע"י

חסון	2.5 חסון גולדברג יכין תכנית לשפוך והרחבת הכביש מהקצה המערבי של העוקף ועד מסערת קרון בכביש אבו גוש וכן את קטע הכביש שבתוך הישוב על פי הקריטריונים שנקבעו עד
גולדברג 7.2.93	האחריות לתכנון חבור העוקף לכביש אבו גוש בקצהו המערבי מוטלת על גולדברג, בתאום עם מתכנן ק.ק.ל.
30.4.93	2.6 מע"צ תבצע את שפוך הכביש והשלמת עוקף מעלה החמישה, במידת הצורך, עד

רשם: דוד עובדיה העתקים לנוכחים ולה"ה אבימר גיל, ב.צ קריגר.



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

14.01.93
1350



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
ת.ד. 1462
ירושלים

לתיאור
המקום

.. 3 . 3

הנדון: בקור שר השכון

אנו מבקשים להודות לך על השתתפותך של שר השכון בישוב הר-אדר ביום ג' האחרון 12.01.93.

אנו תכווה שהחלטות השר בבקור זה יעזרו לפתח ולקדם את הישוב הקהילתי שלנו כחלק מרצועת הישובים של "ירושלים רבתי".

אנו מודים מראש על תרומתך ועזרתך לישום ובצוע החלטות וסכומי השר.

בברכה,
ובשם הועד המקומי,

עמית אופיר
שר



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

14.01.93
1341

משרד הבנוי והשכון
מ"מ
17.01.1993
משרד הבנוי והשכון
י"ח ג' ראח
ירושלים

לכבוד
מר יוסף גנוסר
מנכ"ל מע"ץ
משרד הבנוי והשכון
י"ח ג' ראח
ירושלים

א - ב - ג

מאגיד

הנדון: בקור שר השכון.

אנו מבקשים להודות לך על השתתפותך בבקורו של שר השכון, מר בנימין בן-אליעזר, בישוב הר-אדר ביום ג' האחרון 12.01.93.

בהזדמנות זו אנו מבקשים להתנצל בפניך על כי בלהש הזיון נאמרו דברים אשר היו יכולים להשתמע כפגיעה אישית בך, באנשים אחרים בהנהלת מע"ץ או במוסד עצמו.

אנו רואים את שובת העניין בלבד לנגד עינינו וכל משרתנו היא לקדם ולסמח את הישוב הר-אדר בדרך הטובה ביותר על פי דעתנו.

דרך זו "פרתי משמע" היא על פי גרסתנו בתואר עין חמד - הר-אדר ולכן השתדלנו למעול לקבלת רעיון זה.

אם אגב כך נאמרו דברים מיותרים, אנו מבקשים לכח אתם חזרה.

בשלהי שכתבנו אנו מבקשים להציע שמע"ץ תסיק האחריות לבדיקה ותכנון של כביש עין חמד - הר-אדר על משרד "דגש" אשר התחיל לעסוק בפרויקט זה בעבר וזאת על פי החלטת מע"ץ ו/או משרד השכון. העובדה שמשרד זה כבר עסק בנושא תוכל לקדם במהירות הכנת הפרויקט, את התכנון הכלכלי של תוואר הכביש על פי הצעת משרד "דגש" כבר שלחנו אליכם בתור החומר לקראת הבקור. כידוע עלויות הכביש כבר שהוערכו גם כן ע"י "דגש" היו כ- 12 מיליון ש"ח.

אנו מקווים שהצעה זו תתרום לקידום תכנון הכביש בשנת 1993 ובצוען בשנים 1994-95 וכל זאת על פי החלטות שר השכון כבר שנוסחו על ידו בסיום הבהור.

בברכה ובתודה,
בשם הוועד המקומי.

עמית אופיר
מ י כ ר

א.א.

העתק:

- מר יוסף גנוסר - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
- מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"ץ
- גבי רינה זמיר - סנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
- חברי ועד מקומי הר-אדר.

התק
התק
התק



18.1.93

לשכת שר הביטחון והביטחון

סביב 5 שנים

ירושלים, כ' טבת תשנ"ג
13 ינואר 1993

מחולק (כ)

סיכום טיור השר בחר-אדר 12/1/93

נוכחים: יוסי גנוסר - מנכ"ל משב"ש
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
דינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
יוסי קופ - מהנדס מחוז מע"צ
מאיר ויזל - ראש המועצה האזוריים מטה יהודה
זאב רקנטי - ראש ועד חכ אדר
55 זקל - אגף אבטלה טכני מיל - מ

1. בבית הר-אדר מחלף עין חמד א. להיכנס לתכנון הכניש וכוונתם לבצע בשנת 93 את הכניש העוקף של מעלה החמשה.

ב. גמר תכנון לקטע הר-אדר - חמד
ג - 83, לקראת ביצועו ב - 1994.
* טיפול מנכ"ל.

2. בלב - לצאת בביצוע של הביוב ואם יש צורך לחייב את ערים בביצוע. ימומש ביצוע ת.ב.ע ואז ימומש הביצוע דרך חברת ערים. תוצא הזמנה פיידית.

3. מנגנון מבוקשים - אין שצפ"ים השנה. גדר בטחון בידי משרד הבטחון.

בבדיקת מנכ"ל - מציאת מקורות: מענק כניסה לשוב. פיתוח מבנה רב תכליתי. השתתבות במעון יום.

רשם: יוסי סיטבון
עוזר השר

2
2

1

The first of the three parts of the

document is a list of names

of the members of the

committee on the

subject of the

organization of the

department of the

state of the

union of the

people of the

country of the

world of the

universe of the

eternity of the

infinity of the

omnipotence of the

omniscience of the

omnipresence of the

omnibenevolence of the

omnipotent, omniscient, omnipresent, omnibenevolent

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בטבת התשנ"ג
10 בינואר 1993
סמננו: סדריום

לתיאור
ד"ר סלון
הק"מ

אל:
לשכת המנכ"ל
לשכת השר

הנדון: סדר יום לניקור השר בהר-אדר כיום 13.1.93.

הערות המחוז:

התיאור
הק"מ

1. הר אדר ב' - הרחבת הישוב הקיים. בטיפול חברת "ערים".

הוכנה תכנית להרחבת הישוב ב- 705 יח"ד נוספות. התכנית נדונה ואושרה להפקדה ב-10.7.91 בכפוף למתן פתרון לכביש הגישה לישוב.

בתקופת ההפקדה הוגשו התנגדויות רבות. ההתנגדויות הועלו לדיון בועדת תכנון מקומית מטה בנימין ב-9.12.92. עדיין לא יצא סיכום והחלטה של הישיבה. עם הוצאת הסיכום, יועלה לדיון במת"ע.

התאמה
2/1 אילן

2. הר אדר - פתרון כ"ב.

משהב"ש ביצע מכון טיהור קומפקטי בצד המערבי של הישוב הקיים. בשל הסתייגות התושבים והועדה המיעצת לכ"ב ביו"ש לא התכצע הפתרון בצד המזרחי. מאז 11.6.90 מקובל כי הפתרון הנכון הוא השתלבות במאסף האזורי נחל כסלון.

ההשתתפות הנדרשת עבור הר אדר על שני שלביו היא כ-2 מיליון ש"ח. ערים מוכנה להשתתף ב- 75% מהעלות ומשרד השיכון, לפי החלטת מנכ"ל המשרד מ-6.7.92, ישתתף 25%.

השתתפות חברת ערים מותנית בשיווק הפרוייקט המתוכנן.

תכנית לחיבור הר אדר לירושלים דרך עוקף בידו (כאשר המשך הכביש עד למחלף עין חמד אינו כלול) הופקדה ב-19.7.92.

היות והתכנית הופקדה בתחומי יו"ש בלבד (ללא חיבור לעין חמד) הוגשו בתקופת ההפקדה התנגדויות רבות. עיקרן, התנגדות התושבים החוששים כי הכביש יגרום לתנועה ערה של מקומיים דרך ישובם, בדרך לשפלה וחזרה.

ההתנגדויות יועלו לדיון בוועדת משנה של מת"ע ב-28.1.93.

מע"צ אינו מקדם את התכנון של החיבור לעין חמד, אך לעומת זאת, נבדקות על ידו חלופות לחיבור הר אדר דרך עוקף מעלה החמישה לכביש מס' 1.

הפתרון הזמני לכביש גישה להר אדר הוא כאמצעות כביש עוקף מעלה חמישה שבביצוע קק"ל.

ב-17.4.89 העביר משהב"ש הזמנה על סך 400.000 ש"ח לביצוע הכביש. עד כה הוגשו תשכונות ע"ס כ-150.000 ש"ח, בגין זיפות מחדש של קטע כביש קיים. בסלילת הקטע החדש תלו עיכובים בשל הצורך באישור תב"ע, וכיום בגלל צו מניעה שהוצא לכקשת קיבוץ קרית ענבים בגין פלישה לשטחו.

בשל התיקרויות יש צורך להגדיל ההזמנה לקק"ל בעוד 150.000 ש"ח לפחות. הזמנה זו לא נחתמה וממתינה לאישור משרד האוצר.

4. מענקים לפיתוח הישוב.

כללי: משהב"ש השתף במימון וביצע עד כה את הפרויקטים הבאים בהר-אדר:

1. מתנ"ס: הזמנה מס' 55023/04187/90 ע"ס 200.000 ש"ח. הגדלת הזמנה זו בשנת 1992 ע"ס 100.000 ש"ח.

2. תאורת בטחון.

3. גידור חלקי: המשך הגידור הופסק עפ"י הוראה. התקציב בידי משרד הבטחון.

4. מתקן ביוב וקוי כיוב: ביצוע משהב"ש בהשקעה של 361.000 ש"ח לתאריך 10.6.90.

5. החזר הוצאות: עבור עבודות חשמל ביולי 1987 ע"ס 91.419.6 ש"ח. עבור כביש הגישה - טרם הועברו הנתונים כדבר השקעות המינהל האזרחי בכביש. לכן לא ניתן לקבוע את השתתפותו של משהב"ש בעלות.

1) אכלן הכביש
2) חשש לאיבוד
לא מקום מ'א'ק.
כ-1 מיליון

המענקים המבוקשים:

1. פיתוח + גינון שטחים ירוקים 100.000 ש"ח - אינו נכלל בקטגוריה של פיתוח אל ראש השטח ו"אינו נחוץ לאכלוס".
2. המשך בניית גדר בטחון 150.000 ש"ח - בתקציב משרד הבטחון.
- 3 — מענק עבור הכניסה לישוב 90.000 ש"ח - עפ"י החלטת מנכ"ל יועמס על חברת ערים, עם שיווק שלב ב'.
4. גמר ביצוע מעברים ציבוריים כולל גינון 150.000 ש"ח - אינו נכלל בקטגוריה של פיתוח אל ראש השטח ו"אינו דרוש לאכלוס".
- 5 — גמר פיתוח המבנה הרב תכליתי 235.000 ש"ח - לא פנו למחוז ולא כלול בפרוגרמה לשנת 1993.
6. השתתפות בכיצוע שכנה שניה אספלט 300.000 ש"ח - "לא נחוץ לאכלוס" ולא מתבצע גם בשכונות אחרות.
- 7 — השתתפות כמעון יום (לא כרשימת הנקשות) 100.000 ש"ח - נכלל בפרוגמה 1993.

רשמה: רנה זמיר



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יפו 90970 טל 02-344710

6.01.93
1327

הנדון: מענק פתוח לישוב הר-אדר.

הראדר הוא ישוב של היוזמה הפרטית אשר הוקם במימון תושבי הישוב.
עד לפני זמן קצר לא קבל הישוב כל מענקי פתוח או הקצבות מיוחדות.

כל הוצאות הפתוח סומנו במיסי התושבים. כל תושב שלט עד כה סך של
כ- 35,000 דולר לשימון פתוח האתר והישוב.

אנו מבקשים סכבוד שר ואשכחן לעזור לנו במימון מספר פרויקטים
הכשורים לפתוח הישוב ולאשר מענק חד פעמי לצרכים הבאים:

- | | |
|----------------------------|---|
| 100,000 ש"ח - פונד קהילתי | 1. פתוח + גיבון 2 שטחים ירוקים |
| 150,000 " - איתן נעם קטלני | 2. המשך בנית גדר בשחון בצד הדרומי של הישוב |
| 90,000 " - גאוסיה אילן | 3. מענק עבור הכניסה לישוב.
50% מתוך הוצאה שכבר הוצאה ומבוצעת
בימים אלה כולל טסה בכניסה לישוב |
| 150,000 " - | 4. גמר בצווע מעברים צבוריים כולל גיבון |
| 235,000 " - | 5. גמר פתוח המבנה הרב תכליתי:
* סגור שנים 75,000 ש"ח
* גישה מכביש מס' 1 120,000 "
* כביש שרות לנכים 40,000 " |
| 300,000 " - | 6. השתתפות המועד בצווע אטפלט שכבה שניה |
| 1,025,000 ש"ח - | סה"כ |

אם לא
אין נעם קטלני
גאוסיה אילן
1993

מתן אס. אילנה 100.000 אטמא מנל א 7/92



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' רנן 23
07.01.1993
דואר נכנס

הודעת פקסימיליה

(סלולר) → (סלולר)
ת פ

DATE: 6/1/93 תאריך:

TO FAX NO.: מחוז ירושלים אל פקס מס':

TOTAL NUMBER OF PAGES: 3 מס' עמודים (כולל עמוד זה):

ATTENTION: כרם מאיר - מנהל - ארץ ארם לידיעת:

FROM: אנויה - ארם ארם מאת:

אנויה - ארם ארם
מנהל - ארם ארם

אם לא נקלטו כל העמודים כבירור, נא לטלפן למס' 02-277106/7 או לפקס מס' 02-277688.

הראדר ישוב קהילתי



הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

6.01.93
1326

לכבוד
שר בניטין גן-אליעזר
שר הביטחון והשכונות
ירושלים

א . ג . א

הנדון: סדר יום לבקור השדר.

אנו שמחים לארח את שר השכונות והבטחה,
מנכ"ל משרד השכונות
מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל - מיקי ורדי
מנכ"ל טע"ץ - יהודה כהן
והנהלת המשרד

לבקור ושמי כחשוב הר-אדר.

אנו מציעים את לוח הבא לבקור השדר:

08.00 - 08.30 - קבלת פנים בכניסה לישוב וסיור בישוב כולל
תצפית מאגדרסת "הראל".
08.30 - 08.45 - קבלת פנים ע"י ילדי הישוב ברחבת הפתג"ס.
08.45 - 10.30 - דיון בנושאים הבאים:

- א. בניית שלב ב' - תוספת של עוד 700 יח' דיור.
- ב. פתרון נושא הביוב שלב א' ושלב ב' באמצעות
מאסף נזל בטלון.
- ג. כביש גישה ראשי לישוב הר אדר-פחלף עין-תמד.
- ד. מענקים לפתוח הישוב.