

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

הבינוי והשיכון

בית (סדר), ארבע הדר
ירושלים, אמילא
אפריל 90 - מרץ 91

תיק מס'

41197/2

מחלקה

אמילא



שם תיק: לשכת המנכ"ל עמיקם אורן-בית"ר, מרכז העיר ירושלים, ממילא

מזהה פיזי:

גל-2/41197

מזהה פריט: 0004 3x1

כתובת 2-112-10-4-4

תאריך הדפסה: 20/03/2018

2512

27
MS B

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באדר תשנ"א
18 בפברואר 1991

סמננו: ביאשרבנ



127

אל: מר אריאל לוין
ראש תחום תקציבים

הנדון: ביתר - בנייה ע"י אשד
סמוכין: מכתבך בנדון

בית

ברצוני להביא לידיעתך מספר נתונים בנדון:

- ב-24.6.88 נחתם חוזה בין המשרד וחב' אשד בענין ביתר.
- סעיף "9, יחידות דיור למגורים", מתיחס לקצב הפעלת יחידות הדיור.
- בסעיף 9.1, היה על החברה להתחיל ב-200 יח' בשלב א'. החברה עמדה בכך.
- בסעיף 9.2 היה על החברה להתחיל ב-200 יח' נוספות בשלב ב' עד 1.8.89. החברה עמדה גם בכך.
- בסעיף 9.5 נאמר כי החברה תשלים עוד 1200 יח'.
- בסעיף 9.8 נאמר כי החברה תתחיל 400 יח' כל שנה במשך שנתיים. עד היום החלו בבניית 722 יח' (מתוכן נמכרו 585 יח') ועכשיו הכינה החברה בקשה להקצאת עוד 92 יח'.

2/..

- בסעיף 9.9 נאמר כי אם החברה תבקש לבנות פחות מ-400 יחידות בשנה, יהיה המשרד רשאי להקצות קרקע לחברות אחרות. אולם לפי האמור לעיל, אין לדעתי, מקום להפעלת הסעיף כי החברה יכולה להתחיל 400 יחידות בשנת התקציב 91/2, כאשר יש ספק אם החוזה מתיחס לשנה שמתחילה באפריל או באוגוסט (ראיה סעיף 9.2). על כן אני מציע שנבקש חות דעת של היוע"מ בטרם נקצה לחברות אחרות.

בלי קשר לכך אני ממשיך בלחציי על חב' אשר לקדם את ההפעלה.

לפט: דפים 7, 8 חוזה אשר, ביתר.

כ נ ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
עו"ד צ. בירן - היוע"מ
גב' ר. זמיר - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית

8.1 הצדדים מסכימים בזאת כי הקמת מוסדות הציבור והחינוך אשר באחריות משרד הבינוי והשיכון ובמימונו תבוצע על ידי החברה.

8.2 לגבי שטח כל שלב וכפוף להוראות חוזה זה - מתחייב בזאת משרד הבינוי והשיכון לחתום עם החברה והחברה מתחייבת בזאת לחתום עם משרד הבינוי והשיכון על חוזים קבלניים סטנדרטיים במימון מלא של משרד הבינוי והשיכון בנוסח שיהיה מקובל במשרדי הממשלה בעת החתימה, לצורך הקמת מבני ציבור וחינוך במועד שייקבע על ידי המשרד בפרוגרמה של המשרד ומשרד החינוך ובתיאום עם החברה.

8.3 הצדדים מסכימים בזאת כפוף לאמור בסעיף 8.1 לעיל כי, מועד חתימת החוזים להקמת מבני הציבור והחינוך יהיה מועד אשר יבטיח את סיום הקמתם עובר לאיכלוס יחידות הדיוור למגורים של כל שלב ומחירי הבניה ייקבעו בהתאם לאמור בסעיף 8.4 להלן:

לענין ס"ק זה - "מבני הציבור והחינוך" -

א. גני ילדים - בהתאם לפרוגרמה כפי שתיקבע על ידי משרד הבינוי והשיכון ומשרד החינוך.

ב. בית ספר יסודי.

ג. מעונות יום.

ד. בית כנסת ראשון בשטח 250 מ"ר.

ה. מקווה טהרה - בהתאם לסטנדרט שיקבע על ידי משרד הבינוי והשיכון.

ו. טיפת חלב - בהתאם לסטנדרט שיקבע על ידי משרד הבינוי והשיכון.

8.4 כפוף לסעיף 8.1 לעיל, מחירי בניה לגבי מבנים המתוארים בס"ק 8.3 א', 8.3 ב', ו-8.3 ג', יהיו בהתאם למוצע של תוצאות מכרזים שבנו על פיהם, באיזורים דומים ובסטנדרט דומה בחצי השנה האחרונה ולפי חתימת החוזים כאמור.

8.5 כפוף לסעיף 8.1 לעיל, מחירי בניה לגבי מבנים המתוארים בסעיף 8(ד), 8(ה), ו-8(ו) יקבעו במשא ומתן בין החברה למשרד הבינוי והשיכון, ובאין הסכמה ייערך על ידי החברה מכרז לעבודות אלה.

המנהל או מי שימונה על ידו ישתתף בוועדת הבחירה, המחירים יקבעו על פי תוצאות מכרז זה בתוספת דמי ניהול לחברה כפי שיהיה מקובל באותה עת במשרד הבינוי והשיכון.

יחידות דיוור למגורים:

9.1 הצדדים מסכימים בזאת כי עם חתימת חוזה זה תחל החברה בהקמת 200 יחידות דיוור בשטח שלב א'.

לצורך הקמתן של יחידות דיור אלה וכן לצורך הקמת כל יחידות
הדיור על פי חוזה זה, יחתם בין הצדדים חוזה חברה משכנת
בתנאים המקובלים לגבי חברות משכנות, לרבות תנאי המימון.

משרד הבינוי והשיכון מתחייב בזאת לרכוש, על פי בקשת החברה
עד 170 יחידות דיור מתוך 200 יחידות הדיור הנ"ל בתנאים שיהיו
מקובלים במשרד בעת חתימת חוזה המסגרת כמקובל באתרים דומים.
למען הסר ספק, ידוע לחברה כי תוספת האיזור תהיה בשיעור של 7%
לצורך מימוש הרכישה.

9.2 רכש משרד הבינוי והשיכון מאת החברה על פי דרישתה עד 170
יחידות דיור, תהיה החברה רשאית להשלים את הבניה ל-400 יחידות
דיור בשטח שלב ב', אך ללא התחייבות משרד הבינוי והשיכון
לרכוש יחידות דיור נוספות. ואולם אם החברה לא הגיעה עד מועד
1.8.89 לשלב 08 בביצוע 200 יחידות שלב ב' - יהיה המשרד רשאי
לסלק ידה של החברה ולהכניס לשטח חברה אחרת ובלבד שהקצאת
הקרקע לחברה נעשתה 3 חודשים קודם לכן.

9.3 לא רכש משרד הבינוי והשיכון את כל 170 יחידות הדיור בשטח שלב
א' - תהיה החברה רשאית להשלים את הבניה בשטח שלב ב' ל-400
יחידות דיור ומשרד הבינוי והשיכון מתחייב לרכוש ממנה, על פי
בקשתה יחידות דיור וזאת בתנאי שהמספר הכולל של יחידות הדיור
שתרכשה בשלבים א' ו-ב' לא יעלה על 170.

הודיעה החברה למשרד הבינוי והשיכון לאחר סיום שלב א' שאין
ברצונה להשלים את הבניה בשטח שלב ב', תשלים החברה את כל
עבודות הפיתוח בשטח שלב א' על פי החוזה, עד מועד גמר בניית
יחידות הדיור בשטח זה.

9.5 לאחר השלמת בניית 400 יחידות הדיור על ידי החברה בשטח שלב
ב', ובמידה שהמשרד יחליט להמשיך בהקמת הישוב, תבנה החברה עד
1,200 יחידות דיור לפי החלטת המשרד, בהתאם לכללים שיהיו
מקובלים במשרד באותה עת.

9.6 החברה מתחייבת להתחיל בנייתן של 200 יחידות דיור בשטח שלב א'
ולגייע עד שלב 08 לא יאוחר מ-3 חודשים ממועד חתימת החוזה וכן
להמשיך ולסיים את הבניה בהתאם ללוח זמנים בחוזה חברה משכנת
שיחתם בין הצדדים ובלבד שהוקצתה לחברה קרקע 3 חודשים קודם
לכן.

9.7 החברה מתחייבת להתחיל בנייתן של 200 יחידות דיור בשטח שלב ב'
ולגייע עד שלב 08 לא יאוחר מיום 1.8.89 ולהמשיך ולסיים את
הבניה בהתאם ללוח זמנים בחוזה חברה משכנת שיחתם בין הצדדים
ובלבד שהוקצתה לחברה קרקע 3 חודשים קודם לכן.

9.8 אם יחליט משרד הבינוי והשיכון להמשיך בבניית שטח שלב א',
מתחייבת החברה להתחיל בנייתן של 400 יחידות דיור כל שנה במשך
שנתיים, הכל כפוף להחלטת המשרד.

9.9 כפוף לאמור בסעיף 9.5 אם בקשה החברה להקים בשנה מסוימת פחות
מ-400 יחידות דיור בשטח שלב א' לשנה מסוימת והמשרד לא הסכים
לפרוגרמה המוקטנת כאמור - יהיה המשרד רשאי לגרום להקצאת קרקע
לחברות אחרות או לגופים אחרים באותה שנה, לבניית יחידות
הדיור שהחברה לא הסכימה להקים, ובתנאי שלא תוקצה על ידי
המשרד קרקע למספר יחידות העולה על 400 בסך הכל בישוב, באותה
שנה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לטבת נהל הכללי
 25-02-1991
 ירושלים

לכבוד
 שר הבינוי והשיכון
 מר אריק שרון
 קרית בן גוריון
 ירושלים

א.נ.א.

המדון: ליקויים חמורים בתהליכי הבניה וגימורם בעיר ביתר עלית
ע"י חברת "אשדר - אשטרום".

כידוע לכב' כי רכישת דירה בד"כ היא עיסקה החשובה בחיי אדם, שבה רוכש הדירה משקיע מירב ומיטב כספו וזמנו. אנו דיירי ותושבי העיר ביתר-עלית בשלב א' מוחים בצורה נמרצת על ליקויים חמורים רבים ושונים בכל תחומי הבניה החל ממסירת הבית וכלה בגימור. נראה לנו שהדברים נבעו מזלזול והזנחה תוך כדי בניה. אנו מבקשים להצביע על רשימת הליקויים הקיימים והשכיחים אצל רוב הדיירים.

א. רטיבות - רטיבות ולחות חמורה בדרגות ובמקומות שונים בתיקרה ובמצפה הגוררת עובש קלוקל מזון בלאי בריהוט וחדירת מים לנקודות חשמל - סכנת חיי אדם! אי זיפות תקין - קרי זיפות קרי. סדקים בקירות כגון פיצוצים שלאחר בניה באתר. וכן גרימת נזקים בריאותיים כגון: דלקות חריפות וכו'.

ב. איטום - איטום חלונות פנים וחוץ לקוי, וכן איטום הזכוכיות למסגרות, אי התאמת פרופילי אלומיניום לתנאי מזג אויר מקומי ובין קופסת התריס לקיר הדירה, חוסר מברשות וכו'.

ג. ריהוט - פגמים רבים בדלתות כמו נקבים קילוף הציפוי, מרווחים בין דלתות ורצפה, אי סגירת דלתות, ארונות מטבח - לא אטומים.

ד. שיש וחרסינה - שיש מטבח מסוג "אבן נסורה" המתפוררת ונסדקת בקלות במגע עם מים. חרסינה חלולה לא מודבקת ולא אטומה.

ה. ריצוף - נקבים שברים וסדקים במרצפות, פנלים מתפרקים בקלות, מרווחים בין המרצפות ובין פנלים למרצפות לאורך הקירות. ריצוף לא ישר בשטח ובגובה. חוסר פנלים במקומות שונים. נקודות ניקוז סתומות וגבוהות מעל פני הרצפה. שיפועים שונים בריצוף.

ו. נגות - רעפים שבורים ולא קשורים הגורמים לחדירת מי גשמים על תיקרות הבית, מרזבים לקויים, חוסר איטום בחלונות גג.

ז. אלומניום, נגות ותריסים - איטום לקוי, חדירת מים במקומות שונים בחלונות, ריבוי אדים - כתופעה מוזרה! תריסים מסוג גרוע מהתפרק בקלות תקלות בפתיחתם ובסגירתם תכנון וביצוע לקוי, הרכבת תריסים וחלונות.

ח. קירות - טיח דק מאוד ודליל, העדר צבע על הקירות (וזאת לא לפי החוזה). צביעה של טיח לא איסתטית, סדקים, בליטות ושקעים רבים.

ט. מערכת החשמל - מפסקים (נתיכים) מתקלקלים בקלות, שריפת נורות חשמל באופן שכיח מאוד.

THE
OF THE
OF THE
OF THE



THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

י. דודי שמש (בוילר) - תהליך חימום ממושך במיוחד כ-4-5 שעות! שגיאות גסות בהרכבת בחיבורי חשמל דוודים כגון: חילוף בין שכנים.

יא. גימור ותיקונים - שלבי הגימור לקויים ולא יפים, הלקויים הנ"ל ואחרים הועברו לידי הנוגעים בדבר (מיכאל וינקי), אך הם חוזרים ונשנים ולעיתים לא תוקנו והתושב נגרר בין גורמים שונים באתר בתירוצים רבים ומתחמקים - דיירים מבזבזים ימי עבודה ושעות רבות על התרוצצויות ופניות רבות אך אינם באים על סיפוקם והתקלות עומדות בעינם למרות שתוקנו למראית העין בלבד! וחמו כן ישנם ליקויים רבים שעדיין לא תוקנו עד היום!

יב. קונוקטורים - מתקלקלים בקלות וגורמות תקלות חשמל.

יג. מקלטים-עדיין לא אושרו ע"י הג"א לשם מסירתם לאוכלוסיה במיוחד בזמן מצב החירום במדינה וזאת ומאז התחלת האיכלוס מ 9/90 דבר שאין להעבירו לסדר היום. העדר מטפי כיבוי ונורות חירום ומצברים 24V.

יד. חדר מדרגות - ליקויים בחדרי מדרגות, ארונות חשמל לא נעולים. איטום חלונות בחדרי מדרגות, העדר שפה במדרגות, דלתות של חדר מדרגות לא נסגרות. העדר מטפי כיבוי.

טו. אינסטלציה - כזילות חמורות ודליפות בצנרת.

יש לציין שחברת "אשדר" עדיין ממשיכה לבנות שלבים ב-ו באותה מתכונת ותכנון כשלב א'. אנו מבקשים לבדוק ביסודיות את תכנון וביצוע איכות ותקינות עבודות החברה הנ"ל על כל מערכת הבניה.

יש לומר כי גורמים בכירים באתר הבניה התבטאו באופן חמור מאוד כגון: "אתם הדתיים לא מבינים! תשלמו יותר תקבלו בית ללא ליקויים כמו בסביון!". "אתם הדתיים מפונקים" וכו'.

לסיכום

אנו רואים בתופעה זו תקדים חמור הראוי לחקירה רחבה ומעמיקה ע"י גורמים ממלכתיים מוסמכים לכך עם הסקת מסקנות ויישומן

בכבוד רב

תושבי העיר ביתר - עילית.

העתקים: מנכ"ל משרד השיכון

מנכ"ל משרד הפנים מר דב קהת.

מבקר המדינה גב' מרים בן פורת.

יועץ המשפטי לממשלה.

רשם הקבלנים.

מנכ"ל חברת "אשדר" - אשטרוס" מר שרייבר.

ראש המועצה המקומית מר משה ליבוביץ.

הממונה להגנת הצרכן משרד התעשייה והמסחר.

נ.ב.: כתובת להתכתבות נציגי התושבים:

מר איפרגן דוד - רח' הגר"א 905/6.
מר אסולין רפאל - רח' הגר"א 903/12.

THESE ARE THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE ABOVE MENTIONED MATERIALS.

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE ABOVE MENTIONED MATERIALS ARE AS FOLLOWS:

1. TEST RESULTS - THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE ABOVE MENTIONED MATERIALS ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE ABOVE MENTIONED MATERIALS ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE ABOVE MENTIONED MATERIALS ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE ABOVE MENTIONED MATERIALS ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE ABOVE MENTIONED MATERIALS ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE ABOVE MENTIONED MATERIALS ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE ABOVE MENTIONED MATERIALS ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE ABOVE MENTIONED MATERIALS ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE ABOVE MENTIONED MATERIALS ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE ABOVE MENTIONED MATERIALS ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE ABOVE MENTIONED MATERIALS ARE AS FOLLOWS:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בשבט תשנ"א
10 בפברואר 1991

סמננו: בימוסציש

אוריאל
291241-02
1991

ישיבה בנושא ביתר, מוס"צ מיום 7.2.91

השתתפו

נציגי המועצה:
מר מ. ליבוביץ - ראש המועצה
אדר' רפי דנקנר - מהנדס המועצה

נציגי משהב"ש:
שמריהו כהן, רינה זמיר, ע. קוית

עדי שריסט - משרד יה"ל



1. גני ילדים - 3 כיתות - בביצוע. החוזה בהליכי חתימה במשרד.
2. בית כנסת נוסף - בשלבי תכנון. כן 250 מ"ר. בשלב ב' יבנה ביכ"נ נוסף באותו גודל.
3. משרדי מועצה - החנויות המיועדות למשרדים ירכשו ע"י משהב"ש. הוראת התשלום לחברת אשר תבוצע בתוך חודש ימים.
4. חלל של 80 מ"ר הנמצא מתחת למעון יום מיועד למשרדי מנהל הפרוייקט. המועצה מבקשת להשתמש בו לצרכים מוניציפליים. עד להחלטה סופית לא יבוצעו עבודות או עומדות בשטח זה.
5. צרכי המוסד - למוסדות ציבור יועברו ע"י המועצה בכתב למחוז. הצרכים למחסנים - יטופלו כמחוז ברמה של יעוד והקצאת שטח כאשר התקציב יבוא ממקורות שונים: משרד הפנים, קחל"ר, מל"ח וכו'.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה

נוכחים

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר יעקב כץ (כצלה) - עוזר שר השיכון
מר ארי כהן - אדריכל המחוז



2



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976, פקס 02-340875

כ"ב שבט, תשנ"א
בס"ד 6 פברואר 1991
סימוכין 0331



לכבוד
מר סלמן בן-ציון
מהנדס ראשי לביצוע
מחלקת עבודות ציבוריות
ת.ד. 13198
ירושלים 91131.

א.נ.מ.,

הנדון: ביתר עילית - תאורה בכביש חוסן.
מכתב מיום ט"ו בשבט תשנ"א, פניה מס' 2467

ביום 13.1.91 נשלח מכתב למר סמי נחום, בו צורף חוות הדעת של היועץ המשפטי למועצה עו"ד דוד רותם, האוסרת על המועצה תחזוקת הקו האמור שנמצא מחוץ לתחום ביתר עילית. (מכתבנו בנדון רצ"ב).

אי לכך נודה לך מאוד באם תודיענו מי אחראי אל אחזקת הקו, והתשלום עבור צריכת החשמל.

בכבוד רב,

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתיקים:

1. מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. ✓
2. מר יהודה כהן - מנהל מע"צ.
3. מר קובי כץ - עוזר שר הבינוי והשיכון.
4. מר א. גיל - מהנדס מחוז ירושלים.
5. מר סמי נחום - קמ"ט מע"צ בית-אל.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד
ר"ז מרת תשנ"א
13 ינואר 1991
סימוכין 0276

לכבוד
מר סמי נחום
קמ"ט מע"צ יו"ש
ת.ד. 42
בית-אל.

א.נ.מ.,

הנדון: ביתר עילית - תאורה בכביש חוסן.

רצ"ב חוות דעת של היועץ המשפטי למועצה עו"ד דוד רותם, האוסרת על המועצה תחזוקת הקו האמור שנמצא מחוץ לתחומי ביתר עילית.

אי לכך אבקשכם לחבר מיידית את התאורה בכביש לאור בעיות הביטחון ההולכות ומחריפות בימים אלה על הציר הנ"ל.

אנו רואים את אי ביצוע החיבור כפגיעה בביטחון הנוסעים בכביש.

לטיפולך המסור אודה.

בכבוד רב,

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתק:

1. מר אריק שרון - שר הבינוי והשיכון.
2. מר מוקה כהן - יועץ שר הביטחון.
3. מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש.
4. מר שמריהו כהן - מנהל המחוז - משהב"ש.
5. גברת רינה זמיר - סמנכ"ל המחוז - משהב"ש.
6. מר דוד עובדיה - י.ה.ל. מהנדסים.

דוד רותם משרד עורכי דין DAVID ROTHEM, LAW OFFICES

רח' סוקולוב 33 בני כניסה ב', ירושלים 92144 טל. 02-635520, 635606 92144 טל. 02-635520, 635606
פקס 02-631287

DAVID ROTHEM, Adv.
ELAZAR YAKIREVICH, Adv.

דוד רותם, עורך דין
אלעזר יקירביץ, עורך דין

ירושלים 8/1/1991
מספרט 1455/957
JERUSALEM
REFERENCE

לכבוד
הרב משה ליבוביץ
ראש המועצה המקומית
בית"ר עלית

א.נ.נ.

הנדון: תחומי פעילות המועצה

המועצה המקומית בית"ר עלית הוקמה מכח צו המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) והתקנון שעפ"י

בהיותה יצור החוק הרי מוגבלת היא לסמכויות שניתנו לה באופן מפורש בחוק ואין היא רשאית לעשות כל פעולה שלא ניתן לה בחוק היתר לעשותו.

הקנה 68 לתקנון קובעת בצורה ברורה כי למועצה הרשות והכח לבצע פעולות בתחום המועצה (זה הנקרא "שטח מונציפלי"), כל פעולה שהעשה המועצה מחוץ לשטח זה, הינה בלתי חוקית ואסורה.

לתשומת לבך, עפ"י החוק יש אפשרות לחייב באופן אישי ראש מועצה לשלם בעבור פעולה בלתי חוקית כנ"ל.

בכבוד רב,
דוד רותם, עו"ד

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ט"ו בשבט תשנ"א
מספר: 30 בינואר 1991

פניה מס' 2467



לכבוד
מר משה ליבוביץ
ראש המועצה
בית"ר עלית
ד.נ האלה

א.נ.

הנדון: בית"ר - תאורה בכביש חוסן

1. פניתך אל שר הבינוי והשיכון מיום 3.1.91.
2. מכתבם של יהל מהנדסים אליך מיום 31.12.90.

כרצוני להודיעך כי כל מתקני התאורה בכבישים ובצמתים הסמוכים לישובים באיו"ש מתוחזקים ע"י המועצה המקומית או המועצה האזורית בה נמצא הישוב.

אין לקמ"ט מע"צ צוות אחזקה לתאורה שיכול לתחזק את מתקני התאורה הפזורים באיו"ש.

מעשי וטוב שהמתקן יתוחזק ע"י הישוב הסמוך "הנהנה" העיקרי מהמתקן וזאת במסגרת אחזקת התאורה המתבצעת בתוך הישוב או בתחום המועצה האזורית.

אין מדובר בתשלום עבור חיבור חשמל כי זה שולם על ידנו, הבעיה היא שחברת החשמל בצדק דורשת לדעת מי הגוף האחראי על אחזקת הקו והתשלום עבור צריכת החשמל.

בכרבה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לכיצוע

העתק: מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
מר קובי כץ - עוזר שר הבינוי והשיכון (בצרוף סמך 2)
מר א. גיל - מהנדס מחוז ירושלים
מר ס. נחום - קמ"ט מע"צ, בית-אל

ס.ב.א.ע. (א)



שרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

□ למעקב

תאריך 16/1/91
אם ס"ה: 242

אל:

מר אהיקם און
מנכ"ס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת השר
21-01-1991
ירושלים

א.ג.נ.

מנכ"ס

הנדון:

מצ"ב מכתבו של מר אהיקם און בנדון.

□ לידיעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

לא עזיב את פיה!!!

יש
היום
בברכה,
עוזר השר
123

טזקס א

ארכיון משרד המשפטים
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מברק

1118
008210

ירושלים 1008036
1038 03 63/62

משרד השיכון
06-01-1991
משרד השיכון

57

לכבוד שר השיכון
מר אריאל שרון
משרד השיכון
ירושלים

נא התערבותך לחיבור מידי של זרם חשמל בכביש הבין-עירוני המוליך לבית'ר עלית העבודה בוצעה ונסתיימה על ידי מע"צ, וחיבור זרם החשמל מתעכב עקב ויכוח עקרוני מי משלם עבורו מע"צ או משרד השיכון בקטע כביש זה יש זריקות אבנים יומיומיות ועיכוב התאורה מונע בסחון הנוסעים

בכבוד רב
משה ליבוביץ
ראש המועצה
בית'ר עלית

0010 1991 JAN-3 11:00



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

□ למעקב

תאריך 7.1.91

ק"ה: 2327

אל:

מר עמינו אורן
ת"ש

משרד הבינוי והשיכון
10-01-1991
ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: 32

מצי"ב מכתבו של מר עמינו אורן / הוספת חדר
בג"ר סוג
בנדון.

□ לידיעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

הוספת חדר
בג"ר סוג
בנדון.
מאור
אורן
ת"ש

בברכה,

ק"ה

עוזר השר

ק"ה

נא ציין את פניה

מב
משרד המשפטים
התביעה הכללית

רשות הדואר
מוקד שה'ים ירושלים
מברק

008211 **893**

1125 03 63/62 1008036 יר
ירושלים

06-01-1991

101

לכבוד שר השיכון
מר אריאל שרון
משרד השיכון
ירושלים

קובץ אגודת

נא התערבותך לחיבור מידי של זרם חשמל בכביש הבין-עירוני המוליך לבית'ר עלית העבודה בוצעה ונסתיימה על ידי מע'צ, וחיבור זרם החשמל מתעכב עקב ויכוח עקרוני מי משלם עבורו מע'צ או משרד השיכון בקטע כביש זה יש זריקות אבנים יומיומיות ועיכוב התאורה מונע בסחון הנוסעים

בכבוד רב
משה ליבוביץ
ראש המועצה
בית'ר עלית

0010

11-12-1990

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' בכסלו תשנ"א
9 דצמבר 1990

מספר: בי החלטות

אל: מר עמיקם אורן
מנכ"ל משהב"ש

עלי לפנות אליך להתערבותך במימוש החלטות והתחייבויות הנוגעות לביתר ולמועצה אזורית גוש עציון:

1. ביתר - משרדי המועצה המקומית

1-2.1.90 סוכם בישיבה עם המנכ"ל (סעיף 12, הערכות לקראת אכלוס) כי "אם יהיה צורך בדירות או חנויות למתן שירותים מוניציפליים, יבוצע הדבר באמצעות רכישה או שכירות וללא מימוש רכישה".

ב-16.5.90 סוכם בדיון עם המנכ"ל (סעיף 6) כי "אם לא תהיה אפשרות אחרת, יסייע משהב"ש לפתרון זמני בדירות מגורים ל-5 גני ילדים ומשרדי מועצה".

ב-16.7.90 סוכם בישיבה עם השר (סעיף 2) כי המשרד ירכוש חנות עבור משרדי המועצה, ובאופן זמני ישכור המשרד דירה מחברת אשר עבור המועצה.

צר לי להודיעך כי הסיכומים הנ"ל לא בוצעו. חברת אשרד התקינה שטח מסחרי מתאים למשרדי המועצה אך לא נחתם חוזה בינה לבין משרד השיכון או המועצה.

המועצה מתפקדת כיום באופן זמני וחלקי בביה"ס, אך עם ההתקדמות באכלוס, יהיה צורך להעמיד לרשות ביה"ס את השטחים המתאימים.

בפניותינו לאגף פרוגרמות ואגף מימון ותקציבים נענינו בשלילה.

בישיבה שהתקיימה בלשכתך בהשתתפות עוזר השר וראש המועצה האזורית גוש עציון, סכמת להטיל עלי למצוא פתרון. כל הנסיונות לפתרונות כלשהם העלו חרס ואין מנוס מהחלטתך לרכישת משרדי המועצה.

יש להחליט, איפא, על רכישת החנות בשטח 237.5 מ"ר. דרישת אשרד היא 1730 ש"ח למ"ר במדד 10.90, לא כולל מע"מ. לחילופין אפשר לשכור החנות לפי 13 ש"ח למ"ר לחודש.

2. מועצה אזורית גוש עציון

המועצה טיפלה בביתר עד לכינון מועצה המקומית. משהב"ש התחייב לממן פעילויות שונות שהיו כרוכות בהכנת השירותים המוניציפליים במקום. ראש המועצה האזורית גוש עציון טוען שנוטר חוב של 600,000 שקל אשר המשרד לא העביר לזכותו. גם לנושא זה אין תשובה חיובית של אגף מימון ותקציבים ואני מביא אותו לידיעתך והחלטתך.

בברכה



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר יעקב כץ (כצלה) - עוזר השר
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר א.לוין - מנהל אגף תקציבים
מר מ.ליבוביץ - ראש העיר ביתר
מר שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז

אליה
26.10.90



צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול תועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), תשמ"א-1981

תקנון התועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981

מנזר חברי התועצה המקומית הראשונה בביתר עילית

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 (א) לתקנון התועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981 ולאחר שנתקיימה התליעצות לפי הסעיף האמור, הנני ממנה את:

ש מ ר י ה ו כ ה ן

כחבר התועצה המקומית הראשונה בביתר-עילית.

2. חתימת חוקפי של מנזר זה תיזום כ"ח באיזול תש"ן (23 בספטמבר 1990)


בנימין ריקרון
הממנה

כ"ח באיזול תש"ן

(19 בספטמבר 1990)

אשר
התקין

ירושלים
מכתב
100-10-110
1954

אנו חושבי העיר ביתר השוכנת באיזור הרי יהודה רצינו לידע על עבירות חמורות שקיימות בעיר ביתר החל משלב מכירת הדירות וכלה בניהול העיר בפועל כדלהלן:
ישנו גוף שהיא משרד לתיווך דירות הקרוי "משכנות ירושלים" שבראשו

עומד מר פריימן גוף זה זכה לביקורת חריפה מצד מבקרת המדינה על כך שקיבל ללא מכרז את הזכות לתיווך בלעדי של הדירות בעיר ביתר. משום מה קולה לא נישמע תוך שלילת אפשרות זהה מגורמים נוספים.

מר פריימן מעל באימון שניתן לו ונוהג בדירות שהמשלה הפקידה בידיו לצורך מכירתם תוך מתן אפשרות קניה שווה לכל הדורשים, אך בפועל ידועים לנו מקרים רבים של מעילה ואי מתן אפשרות קניה שווה לכל הדורשים שהרי כבר לפני שנה וחצי ויותר במכירת הדירות לשלב א מאות משפחות שביקשו לקנות דירות בכלל או דירות טובות (בקומות נמוכות או עם חצר) בפרט ונענו בשלילה בטענה שהדירות כבר נמכרו ונאלצו לקנות דירות פחות טובות וברוב המיקרים לוותר על רעיון קניית דירה בעיר ביתר, ולמרבה הפלא בירור קל העלה שדירות אילו נשמרו ונמכרו אחר מספר חודשים או אפילו לאחר שנה ויותר לאנשים שבמקרה וסתם במיקרה מזוהים כמקורבים מאוד למר פריימן שהרי מדיניות משכנות ירושלים לתת עדיפות בבחירת הדירות לחוג החסידים מטבע הדברים בכלל ומתוכם לקרובים לצלחת בפרט (ומעקב אחר התאריכים של חתימת החוזה יאמת דבר זה).

כאילו שכל זה לא מספיק לא טמן מר פריימן המחווך התמים ידיו בצלחת אלא דאג להחתיים כל קונה על מסמך שמקנה לו ולמקורביו הזכות לנהל ולבחור את ההנהגה של העיר ביתר כראשית מועצת העיר וראשית המועצה הדתית ועוד, בעוד שרוב החותמים לא זוכרים שחתמו על מסמך זה מאחר והחתימה על מסמך זה היתה רצופה חתימות על מסמכי קניה, ואותם שידעו על מסמך זה לא היו מודעים למשמעות שיש למסמך וכן לא היו מודעים לניצול לרעה שיעשו במסמך.

הגל
100-10-110
1954
פריימן



ובכן כשהגענו לעיר ביקשנו להתקבל לכולל שהוקם בעיר בעידודו ושדולו הצמוד של מר פרימן אך נעננו בשלילה בטענה שזהו כולל פרטי שמוגבל לסך 10 אברכים בלבד. ומאחר שראינו שכולל זה כן פתוח לאנשים מסויימים מאוד הועלה חשד שכולל זה משמש את מר פרימן ומקורביו כמכשיר להלבנת כספים המגיעים ממקורות והקצבות ממשלתיות וכד'. ותוך בירור העניין התברר לנו שבאמת הוקמה מועצה דתית לצורך קבלת תקציבים למקוה ולבית-כנסת ואף ישנם תושבים הרשומים כחברי המועצה הדתית וביניהם אדם בשם ר' קורח (הגר בבינין 601 כניסה א). אנו פנינו איליו לבירור העניין ולהפתעת כולנו החבר שהוא לא ידע שנפל בגורלו להיות חבר במועצה הדתית ושבשמו קיבלו הקצבות כמה חודשים ומאחר ור' קורח הוא אדם ישר פנה הוא למר פרימן לצורך בירור העניין, והתשובה שקיבל "נכון אתה רשום במועצה אבל לא צריך לעניין אותך לא סכומי ההקצבות ולא מדיניות חלוקתם" וכן רמזו לו שאים יעמוד על שלו ימצאו סיבות מוצדקות להעביר את אשתו משרתה כמנהלת בית הספר של החינוך העצמאי בעיר ביתר ור' קורח נאלץ לשתוק. (דעו לכם שר' קורח ימנע מלהודות בכתוב לעיל כל עוד לא תובח לו סודיות וחסיונות).

וכאילו לא היספיקו למר פרימן וכן לראש העיר מר לבוביץ מעלליהם שחלקם מצויינים לעיל שנעשו בשיתוף הדוק ביותר בניהם (וישנם ראיות מוכחות לתיאום בניהם) הפליא מר לבוביץ בביצועים מרשימים משלו ומעשה שהיה כך היה היגיעו עשרות רבות של משפחות לעיר ביתר ותחילת השנה הייתה כבר בפחח כשלשה שבועות לפני תחילת הלימודים והיה ידוע לנו שישנם מקורות פרנסה לא מעטים בעיר ביתר כמורים מורות גננות מטפלות אנשי תחזוקה מזכירות המנוהלים ע"י ראש העיר מר לבוביץ ועוזריו ואף לא משרה הובטחה לתושבי העיר הלא מזוהים כמקורבים. לכן הקמנו "קול צעקה" שבגינה יצא מר לבוביץ בהכרזה "שהכל פתוח ויחולק הכל מחדש" וכך אחר ועדות ודיונים שונים ואחר שהתושבים הציגו מועמדותם חולקו המשרות בצורה המניחה את הדעת אלא שהיה זה "כמלך ליום אחד" שהרי מיד כשנרגעו הרוחות הלך ראש העיר והעביר בצורה שיטטית אחד אחרי השני מספר לא מבוטל של תושבים מתפקידם ונתן המשרות במקרה וממש במקרה לאותם ההמזוהים כמקורבים ולפונים ענה בצורה יבשה "מצאנו שאינך

מחאים" והשאלה הנשאלת כיצד אפשר לומר לאדם שעבר את כל
וועדות הקבלה ועדיין לא הספיק לעבוד בפועל ועדיין לא עבר
שבוע מאז שנבחר לתפקיד, שהוא אינו מתאים לתפקיד! ?
ישנם דוגמאות רבות של פשעים ועוולות בניהול העיר
ביתר ולא הגיע הזמן לפרסמן עדיין מחשש שיבולע לאותם
המשמשים כמקורות מידע על הפשעים הפנימיים שעדיין לא עלו
לפני השטח .

לסיכום: אותם שהופקדו לנהל את העיר ביתר מועלים
בתפקידם ועושים בעיר כבשלהם תוך כדי העדפה גלויה של
אינטרסים חיצוניים כשל "משכנות ירושלים" קרוי מר פריימן
ומקורביהם על צורכי התושבים ובמקביל מנהלים מסע הפחדה
והשמצה לכל העומד בדרכם תוך איום שאם הדבר יצא החוצא
יגרום הדבר נזק לעיר כולה ויסכן את היתפתחותה .

ובשל חומרת הדבר אנו מבקשים את התערבותכם בנושא
זה ולעשות ככל אשר לאל ידכם לתקן את העוול הנורא הזה
ולדאוג שתיפתח חקירה מעמיקה בנושא כדי למנוע השנוחם של
פשעים מעין אלו .

בטוחים אנו שציבור חושבי העיר בהרגישם שגורם
חיצוני ובעל סמכות מתערב בנושא יפתחו את סגרי ליבם ויתגלו
לעיניכם עובדות מסמרות שער שישכנעו אתכם בצורך בפעולה
מידית ונימרצת.

זמ אנו בחושבים זמ אנו
למהרה והלאה כיוון אן אנו
אלו אנו אנו אנו אנו אנו אנו

בציפיה לעזרתכם
חושבי העיר "ביתר"

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



1.10.90

Handwritten signature on the left margin.

לכבוד
בנק

הנדון: סיוע בישוב בית"ר - לדירות חדשות

החל מ-12.9.90 יכנסו תנאים חדשים בסיוע לישוב בית"ר לדירות חדשות בלבד:

1. זכאים שרכשו או ירכשו דירות חדשות בישוב בית"ר וטרם מימשו סיוע יקבלו הסיוע הנהוג בישובי יהודה ושומרון א" לפי טבלאות הסיוע שעודכנו ב-9/90.
2. זכאים בגין מצוקה בקבוצת ישובים 03, רשאים לקבל בבית"ר ההלוואה לה היו זכאים בירושלים וכן התוספות היחודיות בגין רכישת דירה חדשה בישובי יהודה ושומרון א"י.
3. הסיוע ינתן גם למי שאינו יוצא צבא. (לזוגות עומדים להינשא - סמל מבצע 345; למשפחה בעלת דירה אחת ואשר לא קיבלה סיוע אחרי התאריך הקובע ואינה יוצאת צבא - סמל מבצע 350).
4. כלל הזכאים המבצעים בישוב יקבלו תוספת הלוואה בסך 10,000 ש"ח צמודה ללא ריבית.
5. הוראה זו בתוקף עד להשלמת מכסת מכירות של 700 דירות בישוב (כולל דירות שנמכרו בעבר).
חובת המעקב אחר מכסת הדירות חלה על החברה המשכנת.
6. הוראה זו באה להחליף הוראות קודמות בנושא הסיוע בישוב בית"ר.

מנכ"ל רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

- העתק:
- מר עמיקם אורן - המנהל הכללי
 - גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
 - מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
 - גבי מיכאלה גרזון - סגנית מנהל אגף איכלוס
 - גבי טובה לוי - ממונה על הטפול בפרט
 - מר דב גל - מנהל מחלקת איכלוס - מחוז ירושלים
 - גבי אירית פרידלנדר - ממונה על תכניות סיוע
 - חבי' אשדר

Handwritten signature and number 3.10.

אשדר

חברה לבניה בנייה
מיסדה של קבוצת אשטרום

27 ספטמבר 1990
מספרנו: 7648



לכבוד
מר יהודה פחאל
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..א.נ.

הנדון: ביחר - פיתוח כללי.
הזמנתכם מס' 51300/04638/90.

1. הננו מאשרים קבלת מכתבכם מיום 9 בספטמבר 1990 שהגיע למשרדנו בפקס' היום 27.9.90.
2. רשמנו לפנינו כי למרות שההזמנה שבנדון הינה על סך 750,000 ש"ח בלבד, (סכום המספיק לכיסוי הוצאות הפיתוח הכללי ל-45-40 יח"ד בלבד) אחם תשלמו לנו עבור הוצאות הפיתוח הכללי של כל הדירות שתמכרנה בביחר (כאמור בסכום הדברים ביננו ובין מנהל מחוז ירושלים מיום 28.8.90).
3. רשמנו לפנינו כי תשלמו לנו את כל מרכיב הוצאות הפיתוח הכללי הכלול במחיר הדירה למשחך וזאת לפי הסכומים שאושרו ע"י משהב"ש ונכללו במחיר המכירה למשחך בתוספת הפרשי הצמדה. (אנו נפחית סכומים אלו ממחיר הדירה למשחך).
4. רשמנו לפנינו כי עבור הדירות שתמכרנה במחיר המופחת בשלבים א', ב', ג' תשלמו לנו את הוצאות הפיתוח במועדים הבאים:
50% מהוצאות הפיתוח הכללי בעת מכירת הדירה.
50% נוספים מהוצאות הפיתוח הכללי עם השלמת שלב 39 בבניית הדירה.

אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרום

5. רשמנו לפנינו כי עבור דירות בשלב ד' חשלמו לנו את הוצאות הפיתוח הכללי בהתאם להתקדמות בנית הדירות בשלב ד':
- 25% בשלב 08.
 - 50% בשלב 18.
 - 25% בשלב 39.

כבוד רב,

שריג יגאל
אשדר חברה לבניה בע"מ

העתיקים:

- מר עמיקם אורן - המנהל הכללי משהב"ש.
- מר דוד בן יהודה - חשב המשרד.
- מר אריאל לוין - ראש תחום מימון וחקציבים.
- מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים.

מועצה מקומית ביתר עלית

תאריך 27/09/90
ח תשרי תשנ"א



בס"ד

לכב
מר דוד עובדיה
י ה ל מהנדסים
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: גני ילדים ומבנה מועצה בביתר עלית

1. כידוע אחד מגני הילדים שוכן היום במיקלט בית הספר בביתר עלית היות ומבני גני הילדים עדיין לא נמסרו למועצה. ברצוני להזמין בזאת לבקר במקום, כדי להיווכח שאין אפשרות ללמוד במקלט הנ"ל בגלל ההדים בחלל המקלט והשטח הגדול הגננת איננה מסוגלת להשתלט על הילדים.

2. לפי דבריו שני כיתות הגן הניבנות ליד כיכר בית הכנסת ימסרו בעוד כשלושה חודשים, אך לצערי עדיין לא התחילו בבניית שלש כיתות הגן בחצר בית הספר ולצערי יהיה צורך לשכן עוד כיתת גן במקלט בעוד כחודשים. והדבר בלתי נסבל.

3. לתשומת ליבך, היום שוכנים בבית סיפרנו שני גני ילדים, בית כנסת וכן משרדי מועצה.

כידוע משב"ש הינו הגוף העומד אחרי יוזמה ברוכה זו שלהקמת העיר ביתר ועוסקת בפיתוחו ובניתו של ישוב עירוני זה, הנותן פיתרונות אמיתיים למשפחות חרדיות ברוכות ילדים, אשר החינוך עומד בראש טולט העדיפות שלו.

אבקש בזאת לנסות למצא בהקדם, פיתרונות נאותים ולפנות את מבנה בית הספר מהפונקציות האחרות כדי לתת אתהתשובות הנכונות לגני הילדים ולשאר מוסדות החינוך, הדת, והציבור לרווחת התושבים הגרים בביתר עלית, ולטובת המשך תנופת המכירות.

במלכה
משה ליבוביץ
ראש המועצה

העתיקים:

מר עמיקם אורן-מנכ"ל משב"ש
מר שמריהו כהן-מנהל המחוז
מר פתאל-מנהל אגף הפוגרמה
מר בן אלול-פוגרמה מוסדות ציבור
מר אריאל לוי-מנהל אגף התקציבים
מר כץ יעקב-יועץ השר
מר בן יהודה-חשב המשרד
גב רונה זמיר-ס מנכ"ל המחוז
מר קוקוס-מהנדס המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף הפרוגרמות

תאריך: 27 בספטמבר 1990
ח' בתשרי התשנ"א
מס' / 2106

סיכום דיון: מימון הוצאות הפיתוח הכללי בביתר ע"י משהב"ש

משתתפים: מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש
מר יגאל שרייבר - מנכ"ל חב' אשדר
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

בהמשך לישיבה שהתקיימה במחוז בנושא הנ"ל, להלן הסיכום כדלקמן:

1. משרד הבינוי והשיכון משתתף ב-100% בעלויות הפיתוח בביתר.
2. היקף עבודות הפיתוח הכללי לפי הטבלאות ואישורי המחיר לשלבים א' ב' ו- ג' הם כמפורט להלן:

שלב	מס' יח"ד	סה"כ פיתוח כללי במחירי מדד 8/90	אחוז בצוע פתוח כללי		יתרה לבצוע לאחר 1.4.90
			%	ש"ח	
א'	201	3,240,318.-	85%	31.3.90 -	486,048.-
ב'	205	3,416,849.-	26%		2,528,468.-
ג'	224	1,142,190.-	10%		3,727,971.-

סה"כ היקף עבודות הפיתוח הכללי לביוע אחרי 1.4.90 6,742,487.-

3. משרד הבינוי והשיכון ישלם לחב' אשדר את הוצאות הפיתוח הכללי עבור הדירות הלא מכורות. חב' אשדר תקזז את מחיר הוצאות הפיתוח הכללי ממחיר הדירות למשתכן. המשרד ישלם לחב' אשדר וחב' אשדר תקזז מהמחיר למשתכן את הסכומים שאושרו ע"י משהב"ש בגין פיתוח כללי כמרכיב במחיר הדירה לכל דירה ספציפית בתוספת הפרשי הצמדה.
4. תנאי התשלום של משהב"ש לאשדר יהיו כמפורט:
בשלבים א', ב', ג' 50% מהסכום ישלום עם מכירת הדירה.
50% הנותרים ישולמו עם הגיע בניית הדירות המכורות לשלב 39.
5. אשדר תעביר אחת לשבועיים רשימות של כל הדירות שנמכרו ו/או הגיעו לשלב 39.

א. בשלב זה טרם החלה העבודה.

ב. המשרד ישלם לאשדר עבור הפיתוח הכללי בהתאם להתקדמות בניית הדירות:

25%	בשלב	08
50%	בשלב	18
25%	בשלב	39

ג. חב' אשדר תמיא ערבות ביצוע לשנת הבדק בשעור 5% מהיקף התשלומים עבור הוצאות הפיתוח הכללי.

7. חברת אשדר תמציא לח"מ את רשימות הדירות והוצאות הפיתוח הכללי לדירות (בהתאם) בשלבים א', ב', ג'.

רשם: יהודה פתאל

העתק: למשתתפים
עמיקם אורן - המנהל הכללי
דוד בן-יהודה - חשב המשרד
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
כץ יעקב - עוזר השר

ואשר

חברה לבנייה, בנייה
ניסודה של קבוצת אשטרום

27 ספטמבר 1990
7648 : 04838/90



לכבוד
מר יהודה פחאל
מנהל אגף הרוגמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

f y. u

הנדון: ויזור - פרוחת כללי
הזמנתכם מס' 51338/04838/90

א.נ.א.
אשר

1. חננו מאשריה קבלת מכתבכם מיום 9 בספטמבר 1990 שהגיע למשרדנו בפקס' היום 27.9.90.
2. רשמנו לפנינו כי למרות שההזמנת שבנדון הינה על סך -750.000 ש"ח בלבד, (סכום המספיק לכיסוי הוצאות הפיחות הכללי ל-45-40 יח"ד בלבד) אחס חשמו לנו עבדו הוצאות הפיחות הכללי של כל הדירות שהמכרנה בנייה (כאמור בסכום הדברים ביננו ובין מנהל מחוז ירושלים מיום 20.6.90).
3. רשמנו לפנינו כי תשלמו לנו אח כל מרכיב הוצאות הפיחות הכללי הכלול במחיר הדירה למשכון וזאת לפי הטרומים שאושרו ע"י משהב"ש ונכללו במחיר המכירה למשכון רחוקתה הפרטי הצמדה. (אנו נסחיה סכומינו אלו ממחיר הדירה למשכון).
4. רשמנו לפנינו כי עבור הדירות שהמכרנה במחיר המופחת ואלביס א"י ב' ג' תשלמו לנו אח הוצאות הפיחות במועדיה הראים:
50% מהוצאות הפיחות הכללי בעת מכירת הדירה.
50% נוספים מהוצאות הפיחות הכללי עם השלמת שלב 09 בבניית הדירה.

אשדר

חברה לבניה בע"מ
ניסודה של קבוצת אשדרום

5. לשמנו לפנינו כי עבור הדרה בשלב ד' חשלתו לנו אם הרצאות הפיחות הכללי
בהתאם לתקדמות בניה הדרה בשלב ד':
25% בשלב .06
50% בשלב .18
25% בשלב .39

ברנד רר,
אשדר חברה לבניה בע"מ

העמיתים:
מר עמיקם אורן - המנהל הכללי משחב"ש.
מר דוד בן יהודה - המר המשרד.
מר אריאל לויין - ראש החוג מימון ותקציבים.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: כ"א באלול תש"ן
16 בספט' 1990

אל:

מר יגאל שרייבר - מנכ"ל חברת אשדר
מר צביקה גלוצמן - חברת אשדר
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית

[Handwritten signature and scribbles]

הנדון: סיכום ישיבה בענין ביתר 28.8.90
סמוכין: מכתבנו מ-29.8.90

בסיכום הנ"ל נפלה טעות בסעיף 1.4.

1.4. 20% ישולמו בשלב 39 (ולא כפי שנדפס בטעות). 5%
הנותרים ישולמו לאחר גמר כל עבודות הפיתוח
וקבלתן ע"י הרשות המקומית.



בברכה

שמריהו כהן
מנהל המתן
[Handwritten initials]

תפוצה

- מר ע.אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
- מר א.לויין - מנהל אגף תקציבים
- מר י.פתאל - מנהלת אגף פרוגרמות
- גב' ש.צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר מ.בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר י.שוורץ - מנהל אגף אכלוס
- מר ד.גל - מנהל מחלקת אכלוס
- נוכחים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' אלול תש"ן
29 באוגוסט 1990



Handwritten signature and initials.

ישיבה בענין ביתר 28.8.90

השתתפו: נציגי חב' אשדר - י. שרייבר, צ. גלוזמן
נציגי המחוז - ל. קוקוש, שמריהו כהן

1. ע"פ אישור ראש תחום מימון ותקציבים א. לוי מ- 28.8.90 תמכור אשדר הדירות בביתר לפי הסעיפים שיפורטו להלן. נציגי אשדר טוענים שמחירי הדירות בשלבים א, ב, ג (630 יח') במוצע נופלים ב- 7% - 5% מהמחיר שאושר ע"י אגף נכסים. (רצ"ב מכתב אשדר לאגף נכסים 12.7.90). אין בטענה זו כדי לשלול ממשב"ש בדיקה ואישור מחירי הדירות.

1.1. השתתפות משב"ש בפיתוח הכללי בביתר תהיה מ- 29.8.90, בשיעור 100%, עפ"י טבלאות והנחיות מקובלות במשרד.

1.2. השתתפות זו תחול על הדירות בשלבים א, ב, ג אשר טרם מימשו המשכנתא בבנק, נכון ליום 27.8.90 וזאת על פי רשימה מפורטת שתעביר אשדר למנהל המחוז ותאושר על ידו. הרשימה תכלול מספרי הדירות, שמות האנשים שהתקשרו לרכישת הדירות ופרטי ההתקשרות: דמי הרשמה, זכרון דברים, חוזה.

1.3. השתתפות זו תחול גם על הדירות שאין לגביהן כל התקשרות ליום 27.8.90 וזאת על פי רשימה שתעביר אשדר למנהל המחוז ותאושר על ידו. ברשימה זו יהיו מספרי הדירות.

1.4. המשרד יוציא הזמנה לחברת אשדר להחזיר הוצאות הפיתוח לדירות הנ"ל בסעיפים 1.2 ו- 1.3 לשלבים א, ב, ג. הסדר התשלומים יהיה:-
25% - שלב 08
50% - שלב 18
25% - שלב 29

1.5. על כל הדירות בשלב ד' יחול ההסדר כאמור בסעיף 1.4 כולל הסדר התשלומים.

1.6. החברה תתאם עם ראש תחום מימון ותקציבים, א. לוין, הסיוע המעודכן לשלב ד'.

2. המחוז יכין פרוגמה למוסדות ציבור לשלב ד' וכן לשלבים הבאים עפ"י החוזה לבנית 1,200 יח'.

3. איתור 70 מגרשי בנה ביתך יסוכם עם מנהל החטיבה הטכנית. הטיפול והפרסום של המגרשים הללו יתואם עם ס/מנהל המחוז. החברה מבקשת לפתח אזור תעשייה עפ"י תכנית המיתאר, לצורך זה תעביר החברה מפה מתאימה אשר תבדק ע"י המחוז. החומר יועבר למשרד מסחר ותעשייה המופקד על המלצה להקצאות לאזור תעשייה למינהל מקרקעי ישראל.

רשם: שמריהו כהן



לוט:

מכתב אשדר לבניטה 12.7.90
מכתב אשדר למנהל המחוז 12.8.90

תפוצה:

מר ע. אורן - מנכ"ל משב"ש ✓
מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מר ד. גל - מנהל מחלקת אכלוס
נוכחים.

אשדר

חברה לבניה בנייה
מיטודת שלקבוצת אשטרום

מיתר
מניא

12 יולי 1990
מספר: 7899

לכבוד
מר משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מסד הכינוי והשיכון
הפריה ירושלים.

באמצעות פקס * 02-522114

א.נ.

הנדון: ביקורת מחירי כנייה - דוח מסד המדינה
סימוכין: מכובד מיום 5 ביולי 1990.

לצערי הרב איננו יכולים להסכים עם אוטן בדיקהכם. כפי שהסברנו כבר בעבר
הרי אנו מתיחסים למחיר המאוכר כמחיר ממוצע מקסימלי וברור כי סיקולי
שווק כגור: הקומה בה נמצאת הדירה. הכיוון והאר הנחונים המהפיעים על
הביקוש לדירה נלקחים בחשבון ובמידה ודירה מסוימת נמכרה מעל למחיר
המאוכר וראי יש דירה אחרת באותו בנין הנמכרת מתחת למחיר המאוכר.

בכדי להסביר את האמור לעיל אנו מצרפים את נחוגי המסירה של כל הדירות
בבנינים בהן נמצאות הדירות שאותן ציינת במכתבך. ואני משוכנע כי הנחונים
מורכבים בעד וצמט.

מסד בנין	מחיר מאוכר לבנין	מחיר המסירה של הכנין	הפרש ב-ס"ח	חסר ממחיר המסירה ב-:
801	1,034,528-	1,755,255-	720,727-	(4.7)
803	1,828,520-	1,755,050-	73,470-	(0.2)
807	2,402,280-	2,220,787-	173,493-	(7.1)
סה"כ	6,079,292-	5,715,001-	354,291-	(0.4)

מסד הכנין
מחיר המסירה של הכנין
הפרש ב-ס"ח

מסד הכנין
מחיר המסירה של הכנין
הפרש ב-ס"ח

אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשדרים

12 אוגוסט 1990
מספרנו: 7519

Handwritten notes:
א.א.א.
29.8

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

14-08-1990

דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
הלל 23
ירושלים.

א.א.א.

הנדון: השתתפות משהב"ש בהוצאות פחוח כללי בביתר.

שמריהו שלום!

כזכור לך, על פי החלטת משרד הבינוי והשיכון והודעת מנכ"ל המשרד לשעבר מר עמוס אונגר, היה אמור משהב"ש לשלם לחב' אשדר את הוצאות הפחוח בביתר וחב' אשדר היחה צריכה לקזז סכומים אלה ממחירי הדירות. לצערי לאחר מספר ימים נתקבלה הודעת המשרד המבטלת את ההחלטה.

בפרק הזמן שבין שתי ההודעות הספקנו למכור ולהחייב למכור לכ- 18 רוכשים בתנאים כפי שסוכמו בפגישתנו בפסגת זאב מזרח בנוכחות המנכ"ל - מר אונגר, היועצת המשפטית - גב' צ. לויין ומר א. לויין.

במשך הזמן שחלף מאז סוף חודש מאי 1990 ניסינו לשכנע את הרוכשים שהספיקו להתקשר עם החברה בפרק הזמן שבין שתי ההודעות ושהובטחו להם התנאים המיוחדים לבטל את החקשרותם עם החברה לרכישת דירה בתנאים המיוחדים אך ללא הצלחה. חלקם אף מאימים לחבוע אוחנו בבחי משפט.

אבקש לטפל בבעיה בהקדם האפשרי מאחר וכל זמן שעובר מגדיל את פער המימון (בעקבות עליח המדד) ומחריף את הבעיה.

בכבוד רב,
שדגבר יגאל
אשדר חברה לבניה בע"מ

העתק:
מר א. לויין - משהב"ש.

מניף ירושלים:
בנין כלל, יפ 97, ירושלים, 94342
טלפונים: 224145'9

המשרד הראשי:
רח' בן יהודה 190 א' תל אביב
טל' 245375'03



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באלול תש"ן
18 בספטמבר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

נוכחים:

הרב א. רביץ, י. מרגלית, י. פתאל,
ד. בן-יהודה א. לוין, צ. בירן

עמנואל 1.

הבניה תחודש מידית בהיקף גדול בעיר.
במקביל תחל בניה רחבה בשטח חדש סמוך לאתרי הבניה.

ביתר 2.

המשרד ישלם את עלויות הפיתוח הכללי עפ"י הטבלאות והכללים
המקובלים במשרד בנושא הפיתוח הכללי.
הסדר זה יחול על יתרת הדירות הלא מכורות כולל דירות משלבים א',
ב' ו-ג' הכל בהתאם להחלטת הממשלה מ- 11.4.90.

יוכנסו קבלנים נוספים לבניה, בנוסף לחברת אשר.

מצוקת דיור ביש"ע 3.

הפתרון למצוקת הדיור בהיקף של כ-1200 משפחות יהיה ע"י הצבת 1000
מבנים יבילים מתוצרת הארץ.

ביצוע החלטות ממשלה 4.

המשרד יטפל מידית בישובים הבאים: צופים, עופרים, פאת-שדה,
כפר-דרום, רבבה, אילנית ואבני-חפץ.
בשלב הבא יטפל המשרד בישובים הבאים: רמת קדרון (מצפה יהודה),
ברוכים, גבעת אהוד, יעריית (נריה) ואלקנה ד'.

רשם: י. כץ (כצלה)

עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל
מר קובי כץ - עוזר השר



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט אלול תש"ן
9 ספטמבר 1990

ד

תרשומת בענין סיוע והחזרי פיתוח - ביתר
דב גל, שמריהו כהן

1. אגף אכלוס יורה לבנקים למשכנתאות כי החל מהיום הקובע רוכשי דירה מחבי' אשר בישוב ביתר שטרם מימשו סיוע, יוכלו להנות מהסיוע המעודכן בלבד בלא כל קשר למועד חתימת חוזה הרכישה. זכאים לא יוכלו לממש הסיוע שהיה נהוג עד כה ושכלל מענק מותנה.

2. א. המחוז יאשר את רשימות ב' וג' לעיל שהוגשו ע"י חברת אשר - מתוך הנחה כי מדובר בדירות שטרם נימכרו ו/או טרם מומשה לגביהן משכנתא.

ב. החברה תדווח למחוז אחת לחודש על פרטי רוכשי הדירות (שם, ת"ז, מס' דירה, בנק מבצע משכנתא, מס' הלואה)

ג. המחוז יבדוק אם אכן ביצעו הסיוע המעודכן.

3. חבי' אשר הגישה למחוז 3 רשימות של דירות בביתר כמפורט להלן:

- א. 413 רוכשים שחתמו על חוזה ומשכנתא
- ב. 18 רוכשים שטרם מימשו משכנתא
- ג. 197 רשימת דירות לא מכורות.

סה"כ 628

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

20.9

העתק:

לשכת המנכ"ל ✓

- מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
- מר ישראל שורץ - מנהל אגף אכלוס
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט ביתר
- מר י. שרייבר - מנהל חברת אשר

מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל: 02-931701 פקס 02-932169



א' באלול תש"ן
21 באוגוסט 1990

לכבוד

מר עמיקם אורן

מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון

ירושלים

מכובדי,

הנדון: התחייבויות משרד השיכון לביתר.

א. הרינו מבקשים בזאת מעקלמצש התחייבויות שהתחייב מנכ"ל המשרד הקודם, בגין הקמתה של ביתר למועצה אזורית גוש עציון שהוטל עליה לתת שירותים מונצפאליים לשוב עד הכרזת המועצה המקומית.

1. 600,000 שקל (מתוך 1,500,000 שקל) בתמורה ביצעה המועצה האזורית את כל התחייבויותיה.
2. 1,500,000 ש"ח לביצוע כיוב אפרת ע"י מועצה אזורית גוש עציון, בתמורה מימון משרד הפנים בס"כ 750,000 שקל יוקצה לפיתוח מוניצפאלי בביתר.

ב. להלן רשימת התחייבויות שהתחייב המשרד לגופים המטפלים באיכלוסה של העיר.

1. גני ילדים - תקציב לשני גנים נוספים (תוכניות וחוזים מוכנים).
2. מרכז קהילתי - הכולל אולם ובריכה הזמנת פוגרמה ותכנון.
3. בנין מועצה - הזמנת פוגרמה ותכנון.
4. מעונות יום וגני ילדים - שכירות בין 4-6 דירות.
5. כוללים - פתרון פיזי.
6. בית כנסת - הכנת פוגרמה ותכנון.
7. בית ספר - הכנת פוגרמה ותכנון.

בברכה נאמנה,

שילה גל
ראש המועצה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



777

זכזב טב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ה
=====

משרד הביטחון והגנה
5 הכנסי
108-08-100
ירושלים

22/ab 5587 90 AUG 15 16:21

1008184 יד

1601 15 84

ירושלים

254

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
מר עמיהם אורו
הר"ת הממשלה שיד ג' ארח
ירושלים

Handwritten signature/initials

Handwritten notes:
10/11
קבוצת פגישות
הממשלה
משרד הביטחון והגנה
מס' 188
עמיהם אורו
משרד הביטחון והגנה

אדון נכבד הנדון העיר ביתר
למועצה האזורית גוש עציון מערכת התחייבויות הדדית עם משרד השיכון
השורה בהמתה של ביתר שנעשתה ביוזמת המנכ"ל הקודם.
אנחנו באים והולכים ביו פהידי המשרד איננו מצליחים לממש את התחייבויות
המשרד למרות שאנו ביצענו את חלקנו
כיוון שלא עולה בדעתנו שמשרד השיכון לא יממש את חלקו הרגולרי מבהשים
להפגש עימך בדחיפות

בברכה שילך גל ראש המועצה
גוש עציון

הנתה מר יעהב כע (הצלה) לישבת השר הביטחון שיד ג' ארח

טלקס

דואר

טלקס

דואר



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג אב תש"ן
14 אוגוסט 1990

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: מינוי נציג במועצה המקומית ביתר עילית

בהמשך לפנייתך מיום 2 לאוגוסט 90, הריני להודיעך כי נציג משרד הביטחון והשיכון במועצה המקומית ביתר עילית, יהיה מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים במשרדנו.

בברכה,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתק: גב' צ. בירן - יועצת משפטית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת
12-08-1990
ירושלים

י"א באב תש"ן
2 באוגוסט 1990

לכבוד

מר עמיקם אורן
המנהל הכללי,
משרד הבינוי והשיכון

Handwritten notes:
אלוף
מפקד
אלוף
אלוף
137

מר אורן הנכבד,

הנדון: מנוי חבר במועצה המקומית ביתר עילית

בימים הקרובים אמור מפקד אזור יהודה ושומרון לצוות על הקמת מועצה מקומית בביתר עילית. על פי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א-1981, מוטלת עלי החובה למנות את חברי המועצה הראשונה. למשרד הפנים נראה רצוי, שרוב חברי המועצה הראשונה בביתר עילית יהיו פקידים בעלי נסיון וידע בנושא המוניציפלי והבנוי העירוני. אודה לך אם תחן הסכמתך למנוי מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרדך, כחבר במועצה האמורה.

ב ב ר כ ה ,

Signature
בנימין ריקרון
הממונה ביו"ש

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM
TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, PHOENIX
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

RE: [Illegible]

ON [Illegible] [Illegible]
[Illegible] [Illegible]
[Illegible] [Illegible]

ON [Illegible] [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible]

[Illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 14 באוגוסט 1990

ת"פ
ה:
16-08-1990
ירושלים

לכבוד
מר ח. אליעד
מנהל האגף לבקורת משהב"ש
משרד מבקר המדינה
הקריה - תל-אביב



א. נ.

הנדון: הקמת ביתר - דו"ח לבקורת

מצורף למכתבי אליך מ-1 באוגוסט 1990 העברתי לך תגובות מחוז ירושלים לחלק הטכני לדו"ח הנ"ל (סעיפים 61 - 140). עתה, הנני מעביר אליך תגובות המשרד לסעיפים האחרים:

1. צילום מכתבו של מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס מ-2.7.90 ובו תשובות לסעיפים 30, 31, 34-39, 40-44.
2. צילום מכתבו של מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים מ-9.8.90 ובו תגובות לסעיפים 17-19, 50, 58, 59-61.
3. תגובת מר בניטה, סגן מנהל אגף נכסים ודיוור מיום 9.7.90 לסעיפים 13-21, 23, 25.
4. תגובות המחוז מ-24.7.90 לסעיפים הנוגעים לתדריכי התכנון ותכנית המיתאר.

ב ב כ ה



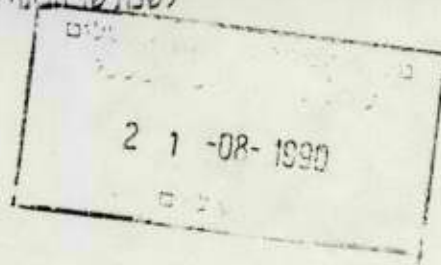
י. צור
מנהל האגף לבקורת פנים

העתקים: מר ע. אורן, המנהל הכללי
גב' ש. צ'מרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר מ. בניטה, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור



לשכת שד הבנוי והשיכון

ירושלים, ב"א באב תש"ן
12 באוגוסט 1990



הנושא: הסדר משכנתאות בבית

להלן פירוט תנאי הסיוע כפי שאושרו ביום 12 באוגוסט 1990 -

1. הלוואה עומדת
במקום מענק מוחנה בסך 14.5 אלף ש"ח, ישתתף המשרד באותו סכום בהוצאות הפיתוח.
ההשתתפות תועבר לחברה אשר מבצעת את הבניה והפיתוח והיא תפחית בהתאם את מחיר הדירה.
בשלב ד' תהיה השתתפות בפיתוח בשיעור 100%.
2. הלוואה מקום - 20,000 ש"ח
כמקובל לעיבוד בניה ורכישות באזורי פיתוח ואזורים בהם יש עניין לקדם בניה ואיכלוס.

רשם: קובי כץ

עותקים

- מר ע. אורו - מנכ"ל ✓
- מר א. לוי - ראש תחום מימון ותקציבים
- מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
- מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

אילן



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א באב תש"ן
12 באוגוסט 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19-08-1990
ירושלים

הנושא: הסדר משכנתאות בביתך

להלן פירוט תנאי הסיוע כפי שאושרו ביום 12 באוגוסט 1990 -

1. הלוואה עומדת
במקום מענק מותנה בסך 14.5 אלף ש"ח, ישתתף המשרד באותו סכום בהוצאות הפיתוח.
ההשתתפות תועבר לחברה אשר מבצעת את הבניה והפיתוח והיא תפחית בהתאם את מחיר הדירה.
בשלב די תהיה השתתפות בפיתוח בשיעור 100%.

2. הלוואה מקום - 20.000 ש"ח
כמקובל לעידוד בניה ורכישות באזורי פיתוח ואזורים בהם יש ענין לקדם בניה ואיכלוס.

רשם: קובי כץ

עותקים

- מר ע. אורן - מנכ"ל
- מר א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
- מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
- מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

Handwritten notes on the left margin, including a circled word that appears to be 'סיכומים' (Summary).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: אב תש"ן
1 באוגוסט 1990

משרד הבינוי והשיכון י"ל
לשכת המנכ"ל
06-08-1990
ירושלים

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל פרויקט ביתר
אשד

א.נ.

הנדון: השכרת דירות זמניות ביתר

בהתאם לסיכום השר (16.7.90), סעיף 2, אפשר להשכיר דירות לצרכי המשרדים של המועצה המקומית.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל ✓

- גב' ש. צמרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
- מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים
- מר ליבוויץ - מנכ"ל ביתר
- גב' ר. זמיר - ס/מנהל מחוז
- מר ד. גל - מנהל מחלקת אכלוס.

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 1 באוגוסט 1990



לכבוד
מר ח. אלעד
מנהל האגף לבקורת משה"ש
משרד מבקר המדינה
הקרויה - תל-אביב

א. נ.

הנדון: תקנת הישוב ביתר - דו"ח בקורת

מצ"ב תגובות המשרד לחלק מממצאי הבקורת הנ"ל אשר הוכנו ע"י מחוז
ירושלים של משרדנו.

המדובר בפרק "עבודות פיתוח" לסעיפים 61-140.

תגובות המשרד ליתר הפרקים שבדוח יועברו אליכם במאשר.

1 1 1 1

ענתה: מ"ש ש"ש מ"ש - ראש מחוז ירושלים
מ"ש מ"ש - מנהל מחוז ירושלים
מ"ש מ"ש - מנהל מחוז ירושלים
מ"ש מ"ש - מנהל מחוז ירושלים

הממונה ביהודה ושומרון
משרד הפנים
מדינת ישראל
כ"ט בתמוז תש"ן
22 ביולי 1990

1-8

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

3 0-07-1990

דואר נכנס

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מכתב מנהל הכללי
0 6-08-1990
ירושלים

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מועצה מקומית ביתר עילית, מבנה מועצה

בימים הקרובים עומד מפקד אזור יהודה ושומרון להכריז על העיר ביתר עילית כעל מועצה מקומית. בינתיים נתן משרד הפנים את הסכמתו להפעלת "מינהלת הקמה" למועצה ובה מנהל מינהלת ושישה עובדים. התעוררה בעיית יוקם משרד של המינהל ושל המועצה לכשתקום. כפי שידוע לך, לחברת אשד מונופיל" זמני על כל מה שנבנה עד עכשיו במקום וזו דורשת מהמינהלת מחיר שכירות שהמועצה אינה יכולה לעמוד בו. שאלתי ובקשתי, האם יוכל משרד השיכון לעזור לביתר עילית בהקמת משרד ארעי, שיוכל לשמש את המינהלת/מועצה, עד שיוקם בית המועצה הקבוע.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

העתק: שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון
משה לייבוביץ - ראש מינהל ביתר עילית

ת.ד. 2420, ירושלים 91023
רח' הלל 24 טל: 02-226261 פאקס: 02-251467



לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ג בתמוז תש"ן
16 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בית"ר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת י.מ.ל.
02-08-1990
ירושלים

Handwritten notes and signature:
י.מ.ל.
[Signature]

נוכחים:

- הרב משה טיבוביץ - מזכ"ל העיר
- הרב ש.ז. זוננפלד
- הרב ח.נ. פריימן - משכנות ירושלים
- הרב ראובן ברים
- הרב ישראל הראל
- הרב אברהם רביץ - סגן השר
- מר עמיקם אורן - מנכ"ל ✓
- מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
- מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
- מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
- מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם

סוכים:

1. יש כוונה שהעיר תפתח ותגיע ל-8000 יח"ד. בפרוגרמה 1990 יכללו 300 יח"ד לבניה.
2. המשרד ירכוש חנות עבור משרדי המועצה. באופן זמני ישכור המשרד דירה מחברת "אשדר" עבור המועצה. בנוסף, ישכור המשרד שתי דירות לגני ילדים.
3. משרד הבינוי והשיכון יקדם בניית המוסדות הנדרשים (גני-ילדים, כוללים).
4. מנכ"ל מע"צ יפעל לפריצת דרך לבית"ר, ומהישוב והלאה בהקדם.
5. יש להתחיל לאלתר בבניית שלב ד'.

השם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

* סיכום דיון זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

כ"ג בתמוז תש"ן
16 ביולי 1990

והשיכון ירושלים נהל הכנ.
23-07-1990

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בית"ר

נוכחים:

יב משה טייבוביץ - מזכ"ל העיר
הרב ש.ז. זוננפלד
הרב ח.נ. פריימן - משכנות ירושלים
הרב ראובן ברים
הרב ישראל הראל
הרב אברהם רביץ - סגן השר
מר עמיקם אורן - מנכ"ל
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס

סוכים:

1. יש כוונה שהעיר תתפתח ותגיע ל-8000 יח' דיור.
2. משרדים למועצה ימוקמו בינתיים בדירה פרטית.
3. משרד הבינוי והשיכון יקדם בניית המוסדות הנדרשים (גני-ילדים, כוללים).
4. מנכ"ל מע"צ יפעל לפריצת דרך לבית"ר, ומהישוב והלאה בהקדם.
5. יש להתחיל לאלתר בבניית שלב ד'.

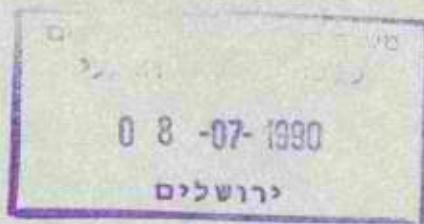
רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

4
משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

02/07/90



אל: מר י. צור המבקר הפנימי

הנדון: דו"ח מבקר המדינה מיום 5.6.90 בנושא הקמת הישוב ביתר:
1. אכלוס ומכירת דירות
2. ביצוע ומימון עבודות תשתית ופיתוח כללי

להלן תשובותינו לפי הסעיפים המתאימים:

1. לסעיף 30

התשובה לנושא מתן סיוע עפ"י יו"ש א' לישוב שהוגדר בזמנו כיו"ש ג' ניתנה כבר ע"י המשרד. (דו"ח 40)

עלינו לחזור ולהדגיש שעריכת מבצעים של מתן סיוע מועדף הינם בתחום שיקול הדעת של משרד הבינוי והשיכון ומהווים כלי לקידום הקמת ישובים ואכלוסם.

יצויין כי הסיוע שנקבע בישוב הביא בחשבון את מחירי הדירות הגבוהים במיוחד ביחס לישובים חדשים אחרים.

הבדלים הנובעים מכך שהמשרד לא מימן את הוצאות הפיתוח בישוב דבר המוזיל בד"כ את מחירי הדירות.

2. לסעיף 31

על פי הכללים הקבועים במשרד הבינוי והשיכון בישובי פיתוח ובישובי יהודה ושומרון ניתן סיוע ליוצאי צבא בלבד.

יחד עם זאת לאור העובדה כי קיימים ישובים בארץ בהן חייבת להיות התייחסות ייחודית עקב אוכלוסיות ייחודיות מפעיל משרדנו שיקולים נוספים בקביעת הזכאות תוך נסיון לתת מענה לקבוצות ואוכלוסיות ייחודיות.

להלן מספר דוגמאות:

א. בכפר עכברה המוגדר בתחום המוניציפלי של העיר צפת (שהיא ישוב פיתוח) מתגוררים בני מיעוטים.

משרדנו מעניק לאוכלוסיה זו סיוע למרות שאינם יוצאי צבא כך גם נוהג המשרד בעכו, ובמעלות תרשיחה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

ב. בישוב עכו בשכונת וולפסון הוגדר סיוע לבעלי דירה שאינם יוצאי צבא להרחבת דירות כמקובל בתוכנית אז"פ גם למי שאינם מתגוררים בצפיפות זאת על מנת לאפשר לכלל הדיירים באותו מבנה (גם אם אינם יוצאי צבא) להרחיב הדירות.

בהתאם לתפישה זו ניתן אף בביתר סיוע למי שאינו יוצא צבא וזאת כאמור בהחשב באופי היחודי של הרוכשים דירות בישוב.

3. לסעיף 34

הגדלת הסיוע ב-20,000 ש"ח למשפחות המתגוררות בצפיפות +3 ניתנה למשפחות המונות 6 נפשות ומעלה.

יצויין כי קיימות פחות מאחוז ממשקי הבית בארץ מתגוררים בצפיפות דיוור ולפיכך היה מקום לתמרץ - אוכלוסיה זו לנצל את מחיר הדירות הנמוכים בביתר כדי לפתור בעיות דיוור קשות אלו.

ובהתאם ניתן אישור עקרוני שכל ההלוואות למשפחות העונות לקטיגוריה הנ"ל תהינה צמודות ללא ריבית ובהתאם בוצעו ההלוואות ע"י הבנק.

לסעיף 35 ו-36

מצוקת הדיוור לאוכלוסיה החרדית בירושלים הינה קשה ביותר לנוכח גדלי המשפחות בהן מדובר. יצויין כי אם יהיו בידי המדינה מספיק אמצעים, הרי שמשרדנו היה מקצה למשפחות שהוזכרו על-ידכם פתרונות דיוור בשכירות מסובסדת.

הישוב בית"ר מהווה מבחינה זו הזדמנות טובה מבחינת מחירי הדירות וגדלי הדירות.

הרינו להוסיף כי מתן סיוע מוגדל למשפחות בעלות דירה תורם את תרומתו החשובה ביצירת איזון חברתי דהיינו יצירת מוסדות מתאימים בישוב למשפחות שהרכב גילאי הילדים בהן הינו מגוון.

4. לסעיפים 37, 38 ו-39

משרדנו אישר לבצע הלוואות בגין מצוקה מבלי שהזכאים ידרשו למכור את דירותיהם מיד עם קבלת הסיוע. פירוש הדבר הוא גם ביטול בדיקת פער המימון.

ביטול ההתניה בדבר מכירת הדירה לאלתר נבע מהסיבות הבאות:

1. מכיוון שמדובר במשפחות גדולות שבד"כ פותרות את בעית הדיוור ע"י רכישת דירות יד שניה אליהן הכניסה הנה בטווחי זמן קצרים הרי שמתעוררת בעית דיוור זמנית כאשר מדובר ברכישת דירה חדשה אם מחייבים את הזכאים למכור את דירתם הנוכחית כתנאי לקבלת הסיוע. דבר שיגרם להוצאות גדולות בגין שכירת דירה בשוק הפרטי ולא תמיד יוכלו לשכור דירות כאלו. בעלי הדירות חוששים להשכיר למשפחות ברוכות ילדים.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

2. זכאים בעלי דירה העוברים ממרכז הארץ לשובי פיתוח או לשובי יהודה ושומרון אינם חייבים כלל ועיקר במכירת דירתם הנוכחית כתנאי לקבלת הסיוע.

זכאים בגין מצוקה חייבים בכל מקרה במכירת דירתם כתנאי לקבלת הסיוע.

לאור האמור בסעיף 1 וסעיף 2 קבע המשרד עמדת ביניים דהיינו קיימת חובה למכור הדירה אך לא לאלתר.

יובהר כי בעלי דירה שלהם דירה בשוב פיתוח אינם חייבים במכירת דירתם מיד עם קבלת הסיוע אלא תוך 24 חדשים מכן שבמקרים כאלו לא נעשית בדיקת פער מימון, כלל זה, למעשה, הוחל גם בשוב בית"ר מהנימוקים שהובאו לעיל.

5. לסעיף 40 -

בטבלה המוצגת בסעיף זה יוצא המבקר מנקודת הנחה שהרשומים בטבלה אינם זכאים לכל סיוע מכיוון שאינם יוצאי צבא.

אך אין זה נכון לבחון את הפרט הבודד דרך היבט זה לאור העובדה שנקבע כלל ראשוני, שאינו קשור לפרט זה או אחר שבישוב ביתר ינתן סיוע גם למי שאינו יוצא צבא.

הטור האמצעי בטבלה אינו ברור לנו - לא ברור כיצד חישב המבקר את סכומי הזכאות.

בטור האחרון מציין סכומי הלואה שאושרו לכל זכאי בנפרד הן מתוקף הכללים שנקבעו לשוב (סיוע של ירושלים + הטבות לשוב + מלוא הסיוע הלואות צמודות ללא ריבית) והן מתוקף החלטות ועדה עליונה שאמנם ניתנו לכל פרט בנפרד אך כל פרט מהסוג המצויין בטבלה מקבל זאת בוועדה העליונה.

המקרים (משפחות בנות 12 נפשות ויותר) שהמבקר בדק משקפים נאמנה את פרופיל האוכלוסיה השישוב מהווה פתרון טוב עבורן הן מבחינת גדלי הדירות ומחירן והן מבחינת אפיון.

6. לסעיף 41, 42, 43, ו-44

הועדה העליונה במשרדנו נוהגת באופן קבוע לאשר לכל המשפחות בנות 10 נפשות ומעלה תוספת הלואה המהווה 50% מנפח הזכאות המקורית וזאת בהתחשב בכך שמשפחות כאלו צריכות לרכוש דירות גדולות שאטבע הדברים נבנו בשנים האחרונות באזורים יקרים יחסית ומכאן שבעית פער המימון למשפחות כאלו היא קשה ביותר.

קביעת התוספת הינה עקרונית, דהיינו, הועדה אינה מאשרת את ההגדלה לשוב ספציפי אלא בשוב בו יבחר הזכאי לבצע את ההלואה ובו יהיה זכאי לבצע.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

מכיוון שנקבע ע"י המשרד שמי שאינו יוצא צבא זכאי לבצע הלואה בישוב וכן מי שזכאי בגין מצוקה זכאי לקבל בישוב את ההלואה הניתנת בירושלים הרי שאין חריגה בעובדה שהמשפחות המוזכרות ע"י המבקר קיבלו את ההלוואות והתוספות בישוב בית"ר.

כמו כן כל ההלוואות למשפחות הגדולות ניתנו ללא ריבית עפ"י הוראת אגף איכלוס. (ראה תשובתנו לסעיף 34)

הרינו להוסיף לסעיף 44 כי אמנם בקשת הסיוע של מר פריימן חיים נדחתה ב-7/89 אך לאחר טיפול לפי הנוהל בועדת בנק מחוז, הופשרה הבקשה מדחיה (מצ"ב טופס ועדת בנק מחוז בחתימת נציג הבנק ונציג חברת פרזות המעיד על הטיפול).

בברכה,

 ישראל שורץ
 מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
 גב' אירית פרידלנדר - ממונה על תוכניות סיוע

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

בסיור תש"נ
ביוני 1990

אילנה גורן
אילנה גורן
אילנה גורן
אילנה גורן

296

לכבוד
מר משה פריינדל
סגן יו"ר המוא"ז
גוש עציון

שלום רב,

מערכת החינוך בעיר בית - הערכות לתשנ"א

בהמשך למכתביר מיום 9.5.90 ו- 17.5.90, אל ד"ר גדעון בן-דרור, אנו מבקשים להעיר כדלקמן (בנושאים הקשורים למינהל הפיתוח):

הצטיינות וריהוט - לצערנו, למשרדנו אין תקציב עבור הצטיינות וריהוט בבתי-הספר. מפעל הפיס מעביר מידי שנה הקצבות שנקבעות ע"פ קריטריונים כלליים, לכל בתי-הספר בארץ שנכללים בקובץ בתי-הספר של משרד החינוך.

הקליטה בקובץ זה נעשית רק לאחר מתן רישיון לפתיחת בית-ספר עפ"י חוק הפיקוח. בקשתכם למתן הרישיון הוגשה לאחר פרסום הקובץ לתשנ"א ועל כן לא נכללתם בו, ומכאן שגם לא תוקצבתם ע"י מפעל הפיס.
לאור זאת, על המועצה האיזורית למצוא פתרון לתשנ"א בכוחות עצמה.

הסעות תלמידים ומורים - על המוא"ז לפעול בהתאם לחוזר מנכ"ל בענין זה. בחוזר מפורטים הקריטריונים השונים לפיהם משתתף המשרד בהוצאות הסעת התלמידים והמורים. עליכם לבוא בדברים עם מנהל מדור אוש"מ במחוז ירושלים וירושלים של משרדנו על מנת להגיש בקשותיכם להסעות.
לאחר בדיקת הבקשות, מאשר המחוז את השתתפות המשרד בנושא, וזאת כאמור ע"פ הקריטריונים.

בברכה,

ינו אקילה
אביבה קינד
עוזר ראשי

העתק: ד"ר גדעון בן-דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח
מר אהרון בלצ'ינסקי, מנהל מחוז ירושלים
מר יוסף דור, מנהל האגף לחינוך מוכר
גבי שושנה ימין, מנהלת גף הסעות והצטיינות
(ג-עציון)



משרד הבינוי והשיכון
שכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בסיון תש"ן
13 ביוני 1990

סיכום ישיבה מיום 27.5.90 בנושא: ביתר

ה"ה: ע. אונגר - המנהל הכללי
נציגי משכנות ירושלים - זוננפלד, פריימן, הס, וייפלצר
נציגי משהב"ש - שורץ, לוי, שמריהו
ממונה ביתר - לייבוביץ

1. המנכ"ל הודיע כי סוכם עם משרד התחבורה על התאמת מחיר הנסיעה באוטובוס כמו מבשרת ציון ומעלה אדומים.
2. המנכ"ל יפנה למנכ"ל משרד החינוך בענין אישור תקנים וציוד לבית הספר.
המחוז יבדוק עם משרד החינוך פתרון בעיית הריהוט לבית הספר.
3. המנכ"ל סיכם עם משרד הפנים על מינוי מועצה מקומית. הובטח שהמינוי יפורסם בתוך 10 ימים ויוקצו התקציבים הדרושים לפיתוח ולניהול השוטף.
4. מוסדות ציבור: בית ספר נוסף לתכנון וביצוע.
2 כיתות נוספות גני ילדים - לפרוגרמת 90/91.
בית כנסת 400 מ"ר - לסיכום עם מנהל אגף פרוגרמות במגמה חיובית.
מעון יום: בבנייה.
בית המועצה: להכין פרוגרמה לתכנון.
5. מוסדות ציבור, צרכים זמניים:
5 דירות לגני ילדים, מרפאה, טיפת חלב וכו', למשרד למועצה המקומית.
6. עדכון מחירי הדירות והמשכנתאות בטיפול. יש סיכוי לסיכום בתוך שבועיים שלושה. אחריות - איאל לוי.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
תפוצה: לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בסיון התש"נ
3 ביוני 1990

סיכום ישיבה עם המנכ"ל במשרד משכנות ירושלים 27.5.90 בנושא ביתר

השתתפו: ה"ה - נציגי משכנות ירושלים, - זוננפלד, פריימן, הס, וייפלצר.
נציגי משהב"ש, - שוורץ, לוין, שמריהו.
ממונה ביתר, - לייבוויץ

1. המנכ"ל הודיע כי סוכם עם משרד התחבורה על התאמת מחיר הנסיעה באוטובוס כמו מבשרת ומעלה אדומים.
2. המנכ"ל יפנה למנכ"ל משרד החינוך בענין אישור תקנים וציוד לבית הספר. המחוז יבדוק עם משרד החינוך פתרון בעיית הריהוט לבית הספר.
3. המנכ"ל סיכם עם משרד הפנים על מינוי מועצה מקומית. הובטח שהמינוי יפורסם בתוך 10 ימים ויוקצו התקציבים הדרושים לפיתוח ולניהול השוטף.
4. מוסדות ציבור: בית ספר נוסף לתכנון וביצוע.
2 כיתות נוספות גני ילדים - לפרוגרמת 90/91.
בית כנסת 400 מ"ר. לסיכום עם מנהל אגף פרוגרמות במגמה חיובית.
מעון יום: בבנייה.
בית המועצה: להכין פרוגרמה לתכנון.

5. מוסדות ציבור, פתרונות זמניים:-

5 דירות לגני ילדים, מרפאה, טיפת חלב וכו'.

המשרד יסכם עם אשדר פתרון בשכירות. בטיפול אריאל לוין.

חנות - למשרדי המועצה המקומית. המחוז יסכם עם המועצה האיזורית גוש
עציון פתרון זמני בשכירות.

6. עדכון מחירי הדירות והמשכנתאות בטיפול. יש סיכוי לסיכום בתוך
שבועיים שלושה. אחריות - אריאל לוין.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

ל נ ו כ ח י ם

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581 טל' 291141

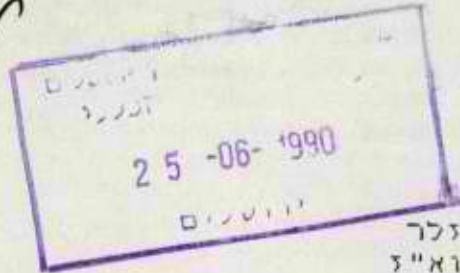
מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

Handwritten signature/initials in the top right corner.

10 יוני 1990
בסיון תש"נ

Handwritten circled text: "הערה: אין"

Handwritten notes: "אחרי חולון", "3 יולי", "מיק"



לכבוד
מר משה פרייזלר
סגן יו"ד המוא"ז
גוש עציון

Handwritten signature and initials: "Lag"

שלום רב,

מערכת החינוך בעיר בית - הערכות לתשנ"א

בהמשך למכתביך מיום 9.5.90 ו- 17.5.90, אל ד"ר גדעון בן-דרור, אנו מבקשים להעיר כדלקמן (בנושאים הקשורים למינהל הפיתוח):

הצטיידות וריהוט - לצערנו, למשרדנו אין תקציב עבור הצטיידות וריהוט בבתי-הספר. מפעל הפיס מעביר מידי שנה הקצבות שנקבעות ע"פ קריטריונים כלליים, לכל בתי-הספר בארץ שנכללים בקובץ בתי-הספר של משרד החינוך.

הקליטה בקובץ זה נעשית רק לאחר מתן רשיון לפתיחת בית-ספר עפ"י חוק הפיקוח. בקשתכם למתן הרשיון הוגשה לאחר פרסום הקובץ לתשנ"א ועל כן לא נכללתם בו, ומכאן שגם לא תוקצבתם ע"י מפעל הפיס. לאור זאת, על המועצה האיזורית למצוא פתרון לתשנ"א בכוחות עצמה.

הסעות תלמידים ומורים - על המוא"ז לפעול בהתאם לחוזר מנכ"ל בענין זה. בחוזר מפורטים הקריטריונים השונים לפיהם משתתף המשרד בהוצאות הסעת התלמידים והמורים. עליכם לבוא בדברים עם מנהל מדור אוש"מ במחוז ירושלים ירושלים של משרדנו על מנת להגיש בקשותיכם להסעות. לאחר בדיקת הבקשות, מאשר המחוז את השתתפות המשרד בנושא, וזאת כאמור ע"פ הקריטריונים.

בברכה,

ינון אלקה
אביבה קינר
עוזר ראשי

העתק: ד"ר גדעון בן-דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח
מר אהרון בלצ'ינסקי, מנהל מחוז ירושלים
מר יוסף דור, מנהל האגף לחינוך מוכר
גב' שושנה ימין, מנהלת גף הסעות והצטיידות
(ג-עציון)

תרשומת פגישה, שנערכה ביום ג' סיון תש"ן (27 במאי 1970) במשרד משכנות ירושלים, בהשתתפות מר עמוס אונגר מנכ"ל משרד השיכון, אריאל כו"ן, ישראל שוורץ, שמריהו כהן, ממשרד השיכון. הח"נ פריימן, רש"ז זוננפלד, רמי לייבוביץ, רמי הס, רמי וייכלדר.

תחבורה: המנכ"ל הבטיח לפעול עד ה- 31 לחודש, שמחיר התחבורה לעיר ביתר יהיה זהה לזו של הנסיעה למעלה אדומים מירושלים.

חינוך: משרד השיכון יפעל לפתור את בעיית ההצטיידות של מוסדות החינוך.

פנים: המנכ"ל הודיע שהיום הוא סיכם עם שר הפנים הרב אריה דרעי, ודב קהת, על כינון מועצה בביתר תור 10 ימים. המועצה תהיה מורכבת חציה מפקידי ממשלה וחציה מנציגי הציבור, המנכ"ל מצדו המליץ למנות את המועמד מר משה לייבוביץ ליו"ר המועצה, לביצוע הנושא סוכס לקיים בשבוע הקרוב פגישה בין המנכ"ל ושלושה מנציגי הציבור, לבין הגורמים הקובעים במשרד הפנים.

המנכ"ל הוסיף והדגיש שבמדה ומשרד הפנים יעבד תקציב ככשהו בנושאים הקשורים לעיר ביתר, במקרה כזה משרד השיכון ידאג להמציא את התקציב הדרוש.

שיכון: פרוגרמה למוסדות ציבור, תשתית למוסדות הציבור הנוספים, סוכס על זירוז גמר התכנון לבית ספר נוסף, ומיד עם גמר התכנון לגשת לביצועו, המנכ"ל אישר תכנון וביצוע להקמת בית הכנסת הנוסף לגודל 400 מ"ר, לשם כך יקויים דיון עם מר פטאל במגמה להגיע להרחבת הפרוגרמה למסגרת של 400 מטר לבית הכנסת. כן סוכס על תכנון ובצוע של מרכז קהילתי אשר יכלול מרכז ספורט ובריכת שחיה, כמו"כ סוכס על תכנון ובצוע של בנין קבץ למועצה המקומית שיבנה מתקציב משרד השיכון. כמו"כ יבנו בשנת תקציב זאת עוד שני גני ילדים, בנוסף לשניים הנמצאים בשלבי ביצוע.

כן מתחייב משרד השיכון לממן שכירת חמש דירות, 4 דירות לגני ילדים ודירה למועצה המקומית, כפתרון זמני.

כמו"כ אושר לביצוע בניית גדר בטחון בצד הדרומי מזרחי של העיר כדרישת גורמי הבטחון, וכן אנדרטור חירום לעיר.

הגדלת הסיוע לרוכשי דירות: סוכס שהמנכ"ל יתן תשובה, שתאפשר חידוש המכירות והגברת הקצב, אחרי שיתקבל התמריץ המיוחל.

משרד הדתות: המנכ"ל התחייב לפעול למינוי מועצה דתית ממונה, ואישור התקציב שהוגש ע"י המועצה האיזורית גוש עציון.

נרשם ע"י רש"ז. זוננפלד.

פריימן

Handwritten signature and scribbles in the top left corner.



בהתאם להחלטת ועדת השרים לענייני חברה מיום כ"ב בשבט התשמ"ב,

הריני לקבוע בתיאום עם שר האוצר את סיווגו של הישוב ביתר

לצורך סיוע בדיור בדרגת סוג א.

אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

התש"ן -----

1990 -----



הכנסת

חבר הכנסת

אברהם ורדיגר

בס"ד, ירושלים, כ"א באייר התש"ן
16 במאי 1990

לכבוד
מר משה קצב,
שר התחבורה,
ירושלים

מכובדי,

הנדון: תחבורה ציבורית לעיר "ביתר"

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הנני מעביר אליך בכתב את הפרטים הנוגעים למחירי התחבורה הציבורית לעיר "ביתר", ההולכת ומוקמת באיזור גוש עציון.

עם התקרב מועד האיכלוס - בשלב ראשון כ-450 משפחות - עומדת על הפרק בחריפות - בעיית תעריפי הנסיעה ותדירותה של התחבורה הציבורית לעיר.

על-פי הקוד 11, שנקבע על-ידי הגורמים המוסמכים, יהיה מחיר הנסיעה ל"ביתר" 4.20 ש"ח לכל כיוון. קביעה זו, אם לא תשונה, תהיה בבחינת "גזירה שאין הציבור יכול לעמוד בה". לדוגמא, זוג שמקור פרנסתם בירושלים - והם כמעט כולם כאלה משום שאין במקום מקורות הכנסה - יזדקק להוצאה חדשית של כ- 436 ש"ח. האוכלוסיה העתידית של העיר, רובה ככולה, רמת ההכנסה שלה לא תוכל לעמוד בנטל הכבד של הוצאות הנסיעה. וביחוד בשנים הראשונות - בטרם תגיע העיר למעמד בלתי-תלוי בעיר הבירה.



מתוך הבדיקה שערכו הגורמים הרפואיים והמטפלים בעיר "ביתר", מתברר כי הקריטריונים לקביעת תעריפי הנסיעה, אינם נגזרים דווקא ממפתח הכנסת הקילומטרז', אלא בעיקר משיקולים ענייניים ורלבנטיים של יעדי הנסיעות. למשל - נסיעה ל"מעלה אדומים" (מסלול ש כ-17 ק"מ) עולה 1.80 ש"ח והיא מסווגת בקוד 03 - לעומת זאת - "ביתר" - המסלול כ-27 ק"מ, קוד 11 - 4.20 ש"ח.

אין ספק שנושא התחבורה ומחירה מהווה מפתח מרכזי וגורלי לגבי הצלחת איכלוסה והתבססותה של העיר "ביתר" - שכולנו - מסיבות מובנות - מעוניינים בהצלחתה.

אני אישית מוטרד מאוד מכך שגורמים ממשלתיים אשר כל-כך הרבה השקיעו בהקמתה של העיר - נעצרו משום-מה, בנושא מסויים אמנם, אבל נושא שללא פתרוננו המהיר, כל המאמץ יהיה חלילה לשווא - והאיכלוס ייעצר. כל השותפים במאמץ האדיר להקמתה של ביתר - רואים מחוייבות כלפי רוכשי הדירות שיוכלו להשתקע ולחיות בה.

פנייתי אליך, אדוני השר, למצוא פתרון דחוף לבעייה, עוד בטרם יתחיל האיכלוס, שאמור בעז"ה להיות בעוד כשלושה שבועות. בהזדמנות זו, ברצוני להזמין לבקר במקום ולהתרשם הן מההתקדמות והן ממסירות הנפש של האוכלוסיה, אשר רובה מאיזור ירושלים, ויוצאת מעבר לגבולותיה בכדי להרחיב, לבסס ולחזק בעז"ה את גבולות ארצנו הקדושה.

בהוקרה ובברכה,





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בסיון תש"ן
13 ביוני 1990

סיכום ישיבה מיום 27.5.90 בנושא: ביתר

ה"ה: ע. אונגר - המנהל הכללי
נציגי משכנות ירושלים - זוננפלד, פריימן, הס, וייפלצר
נציגי משהב"ש - שורץ, לוין, שמריהו
ממונה ביתר - לייבוביץ

1. המנכ"ל הודיע כי סוכם עם משרד התחבורה על התאמת מחיר הנסיעה באוטובוס כמו מבשרת ציון ומעלה אדומים.
2. המנכ"ל יפנה למנכ"ל משרד החינוך בענין אישור תקנים וציוד לבית הספר.
המחוז יבדוק עם משרד החינוך פתרון בעיית הריהוט לבית הספר.
3. המנכ"ל סיכם עם משרד הפנים על מינוי מועצה מקומית. הובטח שהמינוי יפורסם בתוך 10 ימים ויוקצו התקציבים הדרושים לפיתוח ולניהול השוטף.
4. מוסדות ציבור: בית ספר נוסף לתכנון וביצוע.
2 כיתות נוספות גני ילדים - לפרוגרמת 90/91.
בית כנסת 400 מ"ר - לסיכום עם מנהל אגף פרוגרמות במגמה חיובית.
מעון יום: בבנייה.
בית המועצה: להכין פרוגרמה לתכנון.
5. מוסדות ציבור, צרכים זמניים:
5 דירות לגני ילדים, מרפאה, טיפת חלב וכו', למשרד למועצה המקומית.
6. עדכון מחירי הדירות והמשכנתאות בטיפול. יש סיכוי לסיכום בתוך שבועיים שלושה. אחריות - אריאל לוין.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
תפוצה: לנוכחים

מדינת ישראל

2019

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בסיון התש"נ
3 ביוני 1990

אשר משרד הבינוי והשיכון
אשר מחוז ירושלים
אשר משרד הבינוי והשיכון
אשר מחוז ירושלים
9.6

סיכום ישיבה עם המנכ"ל במשרד משכנות ירושלים 27.5.90 בנושא ביתר

היה זה ישיבה, היום, היום

השתתפו: ~~ח"ה~~ נציגי משכנות ירושלים, - זוננפלד, פרימן, הס, וייפלצה.

נציגי משהב"ש, - שוורץ, לוין, שמריהו.

ממונה ביתר, - לייבוביץ

Handwritten notes on the left margin, possibly "אשר" and "משרד הבינוי והשיכון".

1. המנכ"ל הודיע כי סוכם עם משרד התחבורה על התאמת מחיר הנסיעה באוטובוס כמו מבשרת ומעלה אדומים.
2. המנכ"ל יפנה למנכ"ל משרד החינוך בענין אישור תקנים וציוד לבית הספר. המחוז יבדוק עם משרד החינוך פתרון בעיית הריהוט לבית הספר.
3. המנכ"ל סיכם עם משרד הפנים על מינוי מועצה מקומית. הובטח שהמינוי יפורסם בתוך 10 ימים ויוקצו התקציבים הדרושים לפיתוח ולניהול השוטף.
4. מוסדות ציבור: בית ספר נוסף לתכנון וביצוע.
2 כיתות נוספות גני ילדים - לפרוגרמת 90/91.
בית כנסת 400 מ"ר. לסיכום עם מנהל אגף פרוגרמות במגמה חיונית.
מעון יום: בבנייה.
בית המועצה: להכין פרוגרמה לתכנון.

3 כ"מ
5. מוסדות ציבור, פתוחים זמניים:-

5 דירות לגנני ילדים, מרפאה, טיפת חלב וכו'.
~~אשר~~
~~במסגרת פתרון ששירותים במיפול אריאל לוי.~~

~~חנות - למשרדי המועצה המקומית. המחוז יסכם עם המועצה האזורית גוש
עזרון פתרון זמני בשכירות.~~

6. עדכון מחירי הדירות והמשכנתאות בטיפול. יש סיכוי לסיכום בתוך
שבועיים שלושה. אחריות - אריאל לוי.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
ל נ ו כ ח י ם

רח' הכלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581 טל' 291141

מדינת ישראל

משרד התעבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

תאריך: י"ח בסיון תש"ן
11.6.1990
מספר: 232

לכבוד
מר שילה גל
ראש המועצה האיזורית
גוש עציון

נכבד,

רשיון להפעלת קו שירות אוטובוסים ביתר - ירושלים - ביתר
מכתב מיום 6.6.1990

- 1) הנני מצרף בזאת רשיון להפעלת קו שירות אוטובוסים מספר 190 ביתר - ירושלים - ביתר ע"י המועצה האיזורית גוש עציון.
- 2) אני מבקש להדגיש כי הוצע לכם לשרת את העיר החדשה ביתר ע"י קו שירות אוטובוסים של אגד במסגרת קיום תחבורה ציבורית כמקובל, ולא היתה כל מניעה מצד אגד או מצידנו להפעיל שירות זה.
- 3) הרשיון ניתן לכם - לבקשתכם המיוחדת - כדי לאפשר הפעלת קו שירות אוטובוסים במחירים מוזלים שאינם מתיישבים עם מדיניות התעריפים של התחבורה הציבורית. יודגש כי המחיר נקבע על אחרייתכם הבלעדית והוא לא ישמש עילה לתמיכה או סיוע של משרד התעבורה בדרך של סיבסוד או בכל צורה אחרת.
- 4) על הפעלת קו שירות אוטובוסים עפ"י הרשיון המצורף חלים כל ההוראות והתנאים שבחלק ה' לתקנות התעבורה ובצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעה באוטובוסים ומוניות) תשל"ד-1974. אנא תשומת לבך לנספח 6 ברשיון "תנאים מיוחדים".
- 5) עליכם לספק לעיריית ירושלים תמרוך תחנות אוטובוסים ב-56 עליהם יסומן מספר קו 190 ויעדו ביתר, כדי שהעיריה תציבם במקומות שנקבעו כתחנות בירושלים.
- 6) ניתן יהיה להסב רשיון זה על שמה של המועצה המקומית ביתר לכשתקום.

נכבוד רב

אינג' מיכאל נקמו
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

העתק:
מנכ"ל משרד התעבורה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מנהל מחוז י-ם, משרד הבינוי והשיכון
מנהל המחלקה לשירותי הנדסה, עיריית י-ם
מזכ"ל העיר ביתר
המפקח הארצי על התעבורה
ס/המפקח על התעבורה
המפקח על התעבורה, איזור יו"ש

אל:

התאריך: 6.6.93

תק מס:

228/1000

מאת:

ארי'ס אונגה

חידון:

אבול (אויצ'ה)

בית

סימון:

1. אלבן הפקלה אמליון הפקה
אמבחה נקלה

2. ס'ו - נאלה יופ' אביא קיגה

אלק חיל (עם בחבו ולתק'
אלה התחה, אלה הכ)

3. חס חכ'ם אוללה חלה ודג'ה

4. אלה ח'ם ח'ת'ה ואלה ח'ס'ה
אג'ו

5. אלה ח'ת'ה ח'ת'ה ח'ת'ה ח'ת'ה

אלק ח'ת'ה ח'ת'ה ח'ת'ה ח'ת'ה
אלה ח'ת'ה ח'ת'ה ח'ת'ה ח'ת'ה

בבחה

אוי אסיס

י.ב.

ז'נו ח'ת'ם ח'ת'ה ח'ת'ה
אלק ח'ת'ה ח'ת'ה ח'ת'ה ח'ת'ה
ח'ת'ה ח'ת'ה ח'ת'ה ח'ת'ה

מדף 1010

2-2



יג' בסיון תש"ן
 6 ביוני 1990

לכבוד
 מר מיכאל נקמן
 המפקח התחבורה מחוז ירושלים
 משרד התחבורה
 ירושלים

א.נ.

הנדון: קבלת רשיון להפעלת קו שירות
 ביתר ירושלים ביתר

בהמשך לשיחתנו הרינו לבקשך לאשר רשיון להפעלת קו שירות ירושלים - ביתר - ירושלים. הגוף המפעיל יהיה בשלב הראשון המועצה האזורית גוש עציון וברגע שתוקם מועצה מקומית בביתר הקו יופעל ע"י המועצה המקומית ביתר.

מסלול הנסיעה ומיקום התחנות המוצע על ידינו: תחנה מרכזית, שרי ישראל, גאולה, רח' ישעיהו, רח' הנביאים, מחנה יהודה, תחנה מרכזית, שדרות הרצל, עין כרם, ביתר.

בהתחשב בלחץ מועד האיכלוס נהיה מוכנים לקבל כל הצעה אחרת אשר תוצע על ידיכם.

מחיר הנסיעה יהיה 2 ש"ח למבוגר לכל כיוון וכרטיסיה חודשית תעלה 75 - 80 ש"ח לחודש למבוגר.

לוח הזמנים המוצע:

מביתר	מירושלים
06.30	07.00
07.30	08.00
08.30	09.00
10.00	10.00
11.00	11.00
12.30	12.30
13.30	14.00
15.00	15.00
16.00	16.00
17.00	17.30
18.00	18.30
19.00	19.30
20.00	21.00
21.00	22.00
22.00	23.00

2./.



-2-

בנוסף לכך יופעלו בין 1 - 3 נסיעות במוצאי שבתות ומוצאי חג
לכל כיוון.

הקו יופעל בהדרגה לפי שלבי האיכלוס בין 3 נסיעות ליום לבין 15
נסיעות ליום.

לטיפולך המסור והמהיר למען יישוב ארץ ישראל אודה.

בכבוד רב

שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

העתק:

מנכ"ל משרד התחבורה
ד"ר משה הירש - מפקח הארצי על התעבורה
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משב"ש
מר שמעיהו כהן - מנהל המחוז משב"ש
מר משה ליבוביץ - מזכ"ל העיר ביתר



פרימן

בס"ד

תרשומת פגישה, שנערכה ביום ג' סיון תש"ן (27 במאי 90) במשרדי משכנות ירושלים, בהשתתפות מר עמוס אונגר מנכ"ל משרד השיכון, אריאל לוי, ישראל שורץ, שמריהו כהן, ממשרד השיכון. רח"נ פרימן, רש"ז זוננפלד, רמ' לייבוביץ, רמ' הס, רמ' וייכלדר.

תחבורה: המנכ"ל הגטיח לפעול עד ה- 31 לחודש, שמחיר התחבורה לעיר ביתר יהיה זהה לזו של הנסיעה למעלה אדומים מירושלים.

חינוך: משרד השיכון יפעל לפתור את בעיית ההצטיידות של מוסדות החינוך, התקציב המשוער מליון ומאתיים אלף שקל.

פנים: המנכ"ל הודיע שהיום הוא סיכם עם שר הפנים הרב אריה דרעי, ודב קהת, על כינון מועצה בביתר תוך 10 ימים. המועצה תהיה מורכבת חציה מפקידי ממשלה וחציה מנציגי הציבור, המנכ"ל מצדו המליץ למנות את המועמד מר משה לייבוביץ ליו"ר המועצה, לביצוע הנושא סוכם לקיים בשבוע הקרוב פגישה בין המנכ"ל ושלושה מנציגי הציבור, לבין הגורמים הקובעים במשרד הפנים.

המנכ"ל הוסיף והדגיש שבמדה ומשרד הפנים יעבב תקציב כלשהו בנושאים הקשורים לעיר ביתר, במקרה כזה משרד השיכון ידאג להמציא את התקציב הדרוש.

שיכון: פרוגרמה למוסדות ציבור, תשתית למוסדות הציבור הנוספים, סוכם על זירוז גמר התכנון לבית ספר נוסף, ומיד עם גמר התכנון לגשת לביצועו, המנכ"ל אישר תכנון וביצוע להקמת בית הכנסת הנוסף לגודל 400 מ"ר, לשם כך יקויים דיון עם מר פטאל במגמה להגיע להרחבת הפרוגרמה למסגרת של 400 מטר לבית הכנסת. כן סוכם על תכנון ובצוע של מרכז קהילתי אשר יכלול מרכז ספורט ובריכת שחיה, כמו"כ סוכם על תכנון ובצוע של בנין קבע למועצה המקומית שיבנה מתקציב משרד השיכון. כמו"כ יבנו בשנת תקציב זאת עוד שני גני ילדים, בנוסף לשניים הנמצאים בשלבי ביצוע.

כן מתחייב משרד השיכון לממן שכירת חמש דירות, 4 דירות לגני ילדים ודירה למועצה המקומית, כפתרון זמני.

כמו"כ אושר לביצוע בניית גדר בטחון בצד הדרומי מזרחי של העיר כדרישת גורמי הבטחון, וכן גנרטור חירום לעיר.

הגדלת הסיוע לרוכשי דירות: סוכם שהמנכ"ל יתן תשובה, שתאפשר חידוש המכירות והגברת הקצב, אחרי שיתקבל התמריץ המיוחל.

משרד הדתות: המנכ"ל התחייב לפעול למינוי מועצה דתית ממונה, ואישור התקציב שהוגש ע"י המועצה האיזורית גוש עציון.

נרשם ע"י רש"ז. זוננפלד.

פרימן

אשרד

חברה לבניה בע"מ
מסדה של קבוצת אווורוח

23 מאי 1990
מספר: 7260

משרד
לשכת
24-05-1990
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'רח ירושלים

א.נ.א

הנדון: התוצר פיתוח לדירות - ביחר.

בהמשך למיכוס ביננו בדבר החזר 100% הוצאות הפיתוח בביחר הנני להודיע
כי עד היום לא הגיעו הגורמים המקצועיים במשרד הבינוי והשיכון לכלל
החלטה לגבי גופן בצוע והחזרים/חשלומים לאשר.

אבקש להורות לנוגעים בדבר להסדיר את הנושא.

בכבוד רב

שריב יגאל
אשרד חברה לבניה בע"מ

העחק:
מר חיים גירון

אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרום

23 מאי 1990
מספרנו: 7260



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי
משרד הבינון והשיכון
שיח ג'רח ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: החזרי פיתוח לדירות - ביתר.

בהמשך לסיכום ביננו בדבר החזר 100% הוצאות הפיתוח בביתר הנני להודיעך
כי עד היום לא הגיעו הגורמים המקצועיים במשרד הבינון והשיכון לכלל
החלטה לגבי אופן בצוע החזרים/תשלומים לאשדר.

אבקשך להורות לנוגעים בדבר להסדיר את הנושא.

בכבוד רב

שריבן יגאל
אשדר חברה לבניה בע"מ

העחק:
מר חיים גירון

משרד המבחן והשיכון
ירושלים
23-03-1990

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

דואר 1010

יט באייר תש"ן
14 במאי 1990

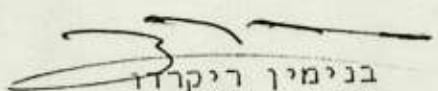
משרד המבחן והשיכון
ירושלים
28-05-1990
ירושלים

אל: רע"ן תשתית - יו"ש
יועץ משפטי - יו"ש

הנדון: מועצה מקומית בביתר עילית

עם התחלת האכלוס המסיבי של היישוב העירוני ביתר עילית, סבור משרד הפנים, שיש לשחרר את המועצה האזורית גוש עציון מן האחריות למתן השירותים המוניציפליים ליישוב, ולהקים בו לאלתר מועצה מקומית נפרדת. אודה לכם אם תכינו בהקדם האפשרי את הצו להקמת המועצה לחתימת מפקד האזור.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרד
הממונה (בפועל)

העתק: דב קהת - המנהל הכללי שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת תכנון יו"ש רחל גייר - מנהלת המינהל לשלטון ולמנהל מקומי שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משרד הבנוי והשיכון ✓ תיק פנימי - כאן

ת.ד. 2420, ירושלים 91023
רח' הלל טל: 226261 פאקס: 02-251467

לרצף: ג'ג'ג'
ג'ג'ג'
כ'כ'כ'
ל'ל'ל'
ג'ג'ג'
ל'ל'ל'
ג'ג'ג'
ל'ל'ל'

בס"ד

טו"ב באייר תש"ן
11 במאי 90

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנידון: תחבורה ציבורית לביתר

עם התקרב מועד האיכלוס של העיר ביתר, עומדת על הפרק בכל חריפותה בעיית תעריפי הנסיעה ותדירותה של התחבורה הציבורית לעיר.

לפי הקוד (11) שנקבע ע"י הגורמים המוסמכים, יהיה מחיר הנסיעה לביתר 4.20 שקל לכל כיוון. קביעה זו היא בבחינת "גזירה שאין הציבור יכול לעמוד בה" (לדוגמה: זוג שמקור פרנסתו בירושלים, זקוק להוצעה של כ-436 שקל לחודש), האוכלוסייה העתידית של העיר רובה ככולה רמת ההכנסה שלהם לא תוכל לעמוד בנטל הכבד של הוצאות הנסיעה, וביחוד בשנים הראשונות, בטרם שהעיר תגיע למצמד בלתי תלוי במטרופולין.

מתוך בדיקה שערכנו נתברר לנו כי הקריטריונים לקביעת תעריפי הנסיעה, אינם נגזרים דווקא ממפתח הקיכומטרזי, אלא בעיקר משיקולים ענייניים ורלבנטיים של יעד הנסיעה, למשל נסיעה למעלה אדומים (מסלול של כ-17 ק"מ) עולה 1.80 שקל והיא מסווגת בקוד 03, לעומת זאת לביתר המסלול כ-27 ק"מ, קוד 11 - 4.20 שקל.

אין צורך להאריך ולהסביר, כי נושא התחבורה מהווה מפתח מרכזי וגורלי לגבי הצלחת איכלוסה והתבססותה של העיר, ואנו מוטרדים ביותר מכך שהגורמים הממשלתיים שכל כך הרבה השקיעו בהקמת העיר החדשה אינם פועלים ומתייחסים בנושא בדחיפות הנדרשת.

כולנו שותפים במאמץ האדיר להקמת העיר החדשה, ומשום כך אנו רואים מחויבות כבדה כלפי כל רוכשי הדירות בביתר, למצוא פתרון דחוף ומידי לבעיה עוד בטרם יוחל בתהליך האיכלוס שאמור להיות בעייה בעוד כשלושה שבועות.

בכבוד רב
משכנות ירושלים

משכנות ירושלים

רח' מלכי ישראל 37
תל' 382031 - 02-539090
ת"ד 6977 ירושלים

אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרום

9 מאי 1990
מספר גר: 7233

Handwritten notes:
אשדר
2.5 ml

משרד הבינוי והנדסה
לשכת הנגיד הכללי
29-05-1990
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגד
מנהל כללי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

...א

הנדון: ביחר - תנאי הסיוע.

בהמשך לשיחות שהיו בינינו הננו מעלים בכתב את הסיכומים וההבנות בקשר לשינויים בתנאי הסיוע ומחירי הדירות בביתר.

א. משרד הבינוי והשיכון יעדכן את הפיוע למשכנים ויגדילו בשיעור 20% סיוע זה יהיה צמוד וללא ריבית.

ב. עלות הפיתוח הכללי תעוקר מתוך מחירי הדירות. משהב"ש ישלם ישירות לאשדר עבור הפיתוח הכללי לפי טבלאות משרד הבינוי והשיכון. הסדר זה יהיה תקף לפחות עד למכירת 700 יח"ד בעיר. (המשרד ישלם לחברה את עלות הפיתוח הכללי עבור כל הדירות שתימכרנה החל מהפעלת חכניה זו ועד למכירת לפחות 700 יח"ד).
החסדרים לגבי אופן החשלות לאשדר עבור הפיתוח הכללי יסוכמו בין החברה ומשהב"ש.

ג. אשדר תגדיל את ההנחות הניתנות לרוכשי הדירות בעיר ב-3% נוספים. הנחה זו תינתן לכל הדירות שנוותרו למכירה בעיר, ושעליהן יחול החסדר המפורט בסעיף ב' לעיל, והיא בחוקף עד לסיום מכירת שלב ג' (630 יח"ד).

אשדר לא תידרש לתת הנחות כל שהן ממחירי הדירות המאושרים ע"י משהב"ש מעבר ל- 830 יח"ד הנכללות במלבים א', ב', ג'.

בכבוד רב
אשדר - חברה לבניה בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באייר תש"ן
3 במאי 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
08-05-1990
ירושלים

אלו מנכ"ל משב"ש

הנדון: שרותים מונציפלים - ביתר

בשיחתנו הטלפונית ב- 3.5.90 הזכרתי את הנדון אך המצב מחייב אותי להבהיר את הבעיות בכתב ולהציע פתרונות:

רקע

מועד האיכלוס נדחה מ- 1.5.90 ל- 28.5.90 (לפני חג השבועות). משרד הפנים העביר למועצה אזורית גוש עציון 500,000 ש"ח לצרכי ציוד.

המועצה רוכשת הציוד ההכרחי בתקציב זה כאשר דרוש תקציב של 2,800,000 ש"ח. משרד הפנים הודיע למועצה שיאשר לה תקציב שוטף של 300,000 ש"ח המיועד, בין השאר למשכורות, שכר דירה וכו'. הסכום הדרוש הוא 670,000 ש"ח, אך טרם הועבר גם הסכום שאושר. במצב זה המועצה לא פרסמה מכרז להעסקת 3 עובדים בנושאי חינוך, בטחון, תחזוקה ומזכירות. ליבוביץ הוא העובד היחידי העוסק בנושא המונציפלי בחוזה עם המועצה האזורית.


משרד החינוך טרם אישר את מעמד בית הספר העצמאי כולל התקן והציוד הדרוש. לפיכך אין אפשרות להתקשר למורים ועובדי הוראה אחרים וכן לרכוש ציוד מתאים. המשמעות היא שהורים אינם יכולים לרשום ילדיהם ולהבטיח שגם העברתם ישתלבו במערכת החינוך במקום.

חברת אשרד הבטיחה לסיים בית הספר, החנויות, המקהה, השבילים, כביש 14 וקטע כביש 1 כולל החיבורים לחשמל מים וביוב.

הצעות

1. לא לדחות שוב מועד האכלוס. הדבר יגרום לנזק לרוכשים אשר קבלו בהבנה הדחיה הקודמת מ - 1.5
 2. משרד השיכון ישכור 3 עובדים עראים שיסייעו לליבוביץ בהכנות לאכלוס.
 3. משרד השיכון ישכור חנות מאשור למשרדי המועצה.
 4. משרד השיכון ישכור 5 דירות: 2 למעונות יום ו-3 לגני ילדים. כאשר משרד הפנים ומשרד החינוך יאשרו התקציבים הדרושים כולל אישורים להעסקת עובדים. יבטל משרד השיכון את השתתפותו בסעיפים 2,3,4.
- דרישותינו למשרד הפנים למינוי מועצה מהומית עצמאית במקום. צריכה להיות נחרצת ביוזום לנוכח הנסיון הקצר עם המועצה האזורית.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המכרז הכללי
07-05-1990
ירושלים

תאריך: 2 באייר תש"ן
2 במאי 1990

ישיבה בענין השירותים המונציפלים בביתר מתאריך 25.4.90

השתתפו:

ראש המועצה גוש עציון - שילה אל
הממונה על השירותים בביתר - מ. ליבוביץ
מנהל המחוז - שמריהו כהן.

1. תקציב פיתוח 1,564,000 - בשלב זה אושר ע"י משרד הפנים והועבר 500,000 ש"ח.

תקציב שופר 2,608,500 - בשלב זה אושר ע"י משרד הפנים 350,000 ש"ח לכל השנה, טרם הועבר.

הכל לפי מדד 1.90.

מצבת כח אדם דרוש:

- מזכיר - מ. ליבוביץ
- מזכירה - חיובי כיום
- אגזבר - בעתיד
- אמנח"ש - בעתיד
- תברואה - בעתיד
- חינוך - חיובי כיום
- ע/חינוך - בעתיד
- רכז תחזוקה ובטחון - חיובי כיום

מצבת חינוך עצמאי - במימון משרד החינוך
מעונות יום - 9 עובדות ל- 3 כיתות
ביה"ס וגני ילדים - 2 שרתים ומזכירה

השירותים הקשורים במועמדים הנ"ל שמשכורתם לא תתקצב עכשיו
ינתנו ע"י המועצה האזורית שתוציא מכרז למרכז חינוך, רכז תחזוקה
ובטחון ומזכירה.

תקויים פגישה עם מנכ"ל משב"ש ופנים להבטחת התקציב הדרוש להעסקת הנ"ל
ולצרכים הנוספים בסה"כ 3.5 מליון שקל.

משהב"ש ידרש לשכור דירות ל- 2 מעונות, 3 גני ילדים וכו' 100 מ"ר חנות
למשרדי המועצה.

לא ידחה מועד האכלוס פעם נוספת והוא ישאר הבוע ב- 28.5.90.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: מנכ"ל משב"ש ✓
פריימן
נוכחים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בניסן תש"ן
23 באפריל 1990

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המחוז
26-04-1990
ירושלים

אל: מנכ"ל משהב"ש ✓

הנדון: ביתר - בתי כנסת

לקראת האכלוס בתחילת מאי 90 יושלם בית הכנסת הראשון בשטח כ-250 מ"ר. בנוסף נמצאים בבנייה שטיבלך בשטח כולל של כ-100 מ"ר. אושר לתכנון בית כנסת נוסף בשטח של כ-250 מ"ר כאשר זרוש כיום בית כנסת של 400 מ"ר. כן דרושים עוד 4 בתי כנסת לחסידויות: ערלוי, סלונים, בויאן וקרליו. בתי כנסת אלה יבנו ע"י החסידויות בהשתתפותנו בסך 75,000 שקל לכל בית כנסת.

פרוגרמה שלנו לביתר צריכה להתאים לצרכים המיוחדים של הישוב ואשר עמדנו עליהם בתחילה ואף התחייבנו מפורשות למלא. ל-620 יחידות הנמצאות היום בבנייה צפויים כ-2000 מתפללים לעומת 300 - 500 מתפללים בבתי הכנסת הנ"ל בהנחה שיאושר בית כנסת של כ-400 מ"ר והשתתפות ב-4 בתי כנסת של החסידויות.

על כן אבקשך לתאם עם מנהל אגף פרוגרמות אישור האגף לרשימה הנ"ל במלואה.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוס"צ
גב' צ. אפרתי - סגן מנהל המחוז (בפועל)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

Handwritten notes on the left margin:
התנאים
בתי כנסת
בירושלים
במחוז
במסגרת
התוכנית
הממשלתית
לשיפוץ
המבנים
המסוימים
במחוז
ירושלים
במסגרת
התוכנית
הממשלתית
לשיפוץ
המבנים
המסוימים
במחוז
ירושלים

מועצה אזורית גוש עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.

טל: 02-931701 פקס 02-932169

כ"ז ניסן תש"ן
22 באפריל 1990לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון:

מבני ציבור בביתר

גני ילדים

.1

- א. הפתרונות המוצעים על ידכם ל-2 גני ילדים במסגרת בנין בית הספר אינם מקובלים עלינו מבחינה אירגונית וחינוכית. מעבר לחדשים הראשונים של שנת הלימודים תשנ"א - שבהם אפשר עדיין לתרץ בפני ההורים את המחסור במבנים הולמים - בטענה של "התארגנות".
- ב. לפי הערכתנו צריך מיד בתחילת שנה"ל תשנ"א 4 גני ילדים.
- ג. אשר על כן אנחנו תובעים להעמיד לרשותנו לאלתר 4 דירות מתאימות בקומת קרקע עם חצר צמודה - בתשלום שכ"ד ע"ח משרד השיכון שלא העמיד לרשותנו את המבנים הסופיים.
- ד. אנחנו תובעים לסיים את בניית גני הילדים עד 1.11.90.

מעונות יום

.2

- אנחנו תובעים להעמיד לרשותנו לאלתר 2 דירות בקומת קרקע עד לגמר בניית המעונות בתשלום שכ"ד ע"ח משרד השיכון שלא העמיד לרשותנו את המבנים הסופיים.

עירוב

.3

- המועצה האזורית איננה מתכוונת לקדם הזמנת העירוב בביתר עבור משרד הבינוי והשיכון. לצערי המועצה קידמה עבודות למשהב"ש בסכומים נכבדים ביותר מבחינתנו - מאידך המשרד אינו עומד בהתחייבותיו להחזר הכספים במועד וכמובן אינו טורח לפצותנו על נזקים כספיים ישירים הנגרמים לנו כתוצאה מקידום מימון. אני מניח שידוע לכם שללא עירוב לא ניתן לאכלס העיר.

משרדי הועד המקומי

.4

- מכיון שמשלב"ש מתנגד להעמדת מבנים זמניים - אנחנו תובעים שהמשרד יעמיד לרשותנו שטח מתאים בגודל 250 מ"ר (בדירות או בחנויות) בשכ"ד ע"ח משהב"ש.

ללא התייחסות חיובית לתביעתנו לא נוכל להמשיך ולטפל ברצינות באיכלוס הישוב.

בברכה נאמנה,

שילה גל
ראש המועצה

העתק:

— מנכ"ל משרד השיכון
הרב ליבוביץ - מזכיר ביתר

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

03/04/90

לכבוד

בנק



הנדון: סיוע בישוב בית"ר

מכתבינו מיום: 14.6.89

10.7.89

21.8.89

20.9.89

הרינו לאשר הארכת תוקף האמור במכתבינו שבנדון.

ההוראות יחולו עד להשלמת מכסת מכירות בישוב של 700 דירות (כולל דירות שנמכרו בעבר).

חובת המעקב אחר מכסת הדירות חלה על החברה המשכנת.

החברה תדווח לאגף איכלוס אחת לחודש מספר מצטבר של הדירות שנמכרו.

בכבוד רב,

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
מר אריאל לוין - אגף מימון ותקציבים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר דב גל - מחוז ירושלים
גב' אירית פרידלנדר - ממונה על תוכניות סיוע
חברת אשר

ב י ת ר



החזון הופך למציאות

הבתים שנבנים חזקים יותר מכל המילים

250 דירות כבר נמכרו, קבוצות מאורגנות קנו עשרות דירות, ראשי ישיבות מפורסמים ורבנים ואדמורי"ם ידועים כבר קנו לבניהם דירות בביתר.

עד 10 נפשות הלואה 33 אלף דולר מעל 10 נפשות: הלואה 53 אלף דולר

מבצע לבעלי דיוור

* המבצע כחוקף עד ספטמבר

חדשות "ערב שבת"



כביש בר גיורא



כביש חדש לכיתר



כך להבדיל את הכפרות בנסיעה לכיתר הוא נעשה כשיתוף תחילתם עם גורמי הבטחון. כביש עיריית כיתר: ניתנה הוראה להרחיב את הכביש הקיים ולשפר את המסלול. ביצוע העבודה יסתיים מספר חודשים לפני סופו האביב. המשרד בוחן דרכים אלטרנטיביות אשר ישרו את רמת הכפרות והכפרות בדרום יקבעו את משר הנסיעה לכיתר.

מוסדות ציבור

משרד השיכון יבנה את מוסדות החינוך וההגנה בתחום לצורכי האוכלוסייה. אפי המוסדות והתכנון יותאמו להרכב האוכלוסייה ולאופייה החדש. המוסדות יבנו במקביל לבניית הדיירות, כדי לאפשר למתאכלים רמת שירות גבוהה ואטרקטיבית בתחום זה. כדי לאפשר השתכנות קהילות גדולות בעיר כיתר, יוצגו נציגי הדיירים את הצורך בכי ניות בת"כנסת לקבוצות חסידיות מאורגנות, כשלב ראשון יסחוף המשרד בבניית 4 בת"כנסת בכיתר. הבניה תהיה על ידי המשכנתים שיתארגנו לבניה ולמימון הבניה. המשרד ישתתף ב"50% אף דולר בכל בית"כנסת אך לא יותר מ-75% מעלות הבניה. ההשתתפות תיעשה במקביל להתקדמות בניית כתי"כנסת. כספים (או בניה) שלא יתממשו בשנת 1989, יעברו לשנת התקציב 1990.

ועדת היגוי - ועדת ליווי

משרד השיכון יסנה צוות היגוי אשר יכלול את אנשי משרד השיכון ונציגי המשכנתים. הצוות יתווה את המשך פיתוח העיר, תשתיות, מוסדות חינוך, מוסדות ציבור, שירותים.

כשלב א' ר"מ 30% בשלב ב' הגילוי עורר את התרגשותם של אנשי משרד השיכון וחברת "אשרי" שבפקותיו הבטיחו לזרז יותר את שלבי הפיתוח של העיר. סופרנו מצייני כי במהלך הסיוד התברר כי החברה אכן עומדת בלוח הזמנים, וכי קודי החשמל, המים והחיסול יהיו מוכנים בשכר עות הקרובים. מנהל המחוז אף הודיע, כי בימים אלה התקבלו האישורים המתאימים לבניית מוסדות הציבור: בינ"ס, סקוה סהרה, כייס וכר וכימים הקרובים תחל בניית חמ, דבר שיבטיח כי עד שלב האוכלוס, לקראת הפסח הבעל"ט יהיו כל מוסדות הציבור מוכנים.

כן כישר מנהל מצייני, כי הבנייה החדשה גילה ביתר יציבות לחם יהיה מוכן בעוד כשלוש שנים, ועד אז מתכננת כימים אלה הרחבת כביש בר גיורא, שיפורו ושימוצו, לכביש כעל רמה גבוהה. לסופרנו נודע, כי משרד השיכון הורה להעניק דרישות מירבית לבניית העיר כיתר, וכי ניתנו הוראות מתאימות לכל הגורמים ללכת לקראת הצרכים המיוחדים של היהדות החרדית אשר תתיישב בעיר. כתבנו שסייר בשטח ובדק מקרוב את קצב העבודה באחד התחומים שאכן חזרה אשר תעמוד בלוח הזמנים שהקציבה לעצמה. כמר

העיר "ביתר" תהא משופעת במוסדות תורה יותר מכל עיר אחרת המוקמת

כל הבוצה עם יוזמה פרטית תכבל ישיבה בהשתתפות מימון של משרד השיכון * מאתיים ואחת עשרה דירות בשלב א' רכ"ב כבר נמכרו

העיר ביתר תהא משופעת במוסדות תורניים וציבוריים יותר מכל עיר אחרת המוקמת כרחבי הארץ - כך הצהיר אחמל מנכ"ל משרד השיכון מר עמוס אונגר, בפני צוות ההיגוי של העיר, בסיוד מקיף שערך עם ההנהלה הבכירה של המשרד בעיר ביתר, ההולכת ומוקמת בעיר ליווי לירושלים. מר אונגר הסיף והצהיר תגינת, בפני צוות ההיגוי המרכב מאשי קבוצות מאורגנות שרכשו דירות בכיתר, כי כל יוזמה פרטית של קבוצה פרטית חרותית אשר

תתיישב בעיר הונת, תוכה למימון משמעותי בבניית ישיבה או מוסד תורני יככל כמסגרת ומאונגרי. את הדברים אמר מנכ"ל משרד השיכון, בתום סיוד מקיף ודיון נרחב בהתקדמות המהירה והמאוצת של העיר כיתר, הגורמים המספיקים בבניית העיר ובאכילוסה, הצביעו על השלבים השונים של הקמת העיר, וסירשו את הצרכים המיוחדים של העיר עם המעבר להכנון שלב ב'. מנהל "משכנות ירושלים" הרב חיים נחום פרייסן, גילה כסיוד כי נכון להיום נמכרו כבר מאתיים ואחת עשרה דירות, מהם 75%

המשרד לעניני דתות
מנהל חינוך
מחלקת מוסדות
המחלקה ליד המשרד

ירושלים - לב האומה

מעמד תפילת בית המקדש והסיבוב על השערים תשעה באב התשמ"ט

בס' באב שנה זו נחדש בע"ה מנהג הקדמונים של תפילת בית המקדש

המעמד יתקיים בהשתתפות רבנים, ראשי ישיבות, אישים ושאר אבלי ציון וירושלים אל מול שערי המקדש.

בתכנית:
תפילת בית המקדש וקריעה מול שערי הכותנה (המקום הקרוב ביותר בצומה אל העזרה)
סיבוב על השערים ותפילת השערים מול שערי שלמה.
את המעמד ינחה הרב יאודה גן שליט"א - רב הכותל.

ההתכנסות:
בשעה 12:30 בצהרנים בסככת הכניסה לרחבת הכותל. למשתתפי המעמד יחולק קובץ: "תפילת בית המקדש והסיבוב על השערים" מאת מכון המקדש והמשרד לעניני דתות.

המעמד בהשתתפות: הרב חיים דרוקמן שליט"א, הרב דב ליאור שליט"א.

לפרטים: הלשכה לתאום פעולות ירושלים, טל. 02-551035/8

המשרד לעניני דתות חז' 101 236 ירושלים

"ולמען ירושלים לא אשקוט" ... יענידו, טק סיב, פסקו 1

עולמי

ה"מ: צפוי מחסור חמור במזון

זרחי ברית-המועצות עלולים לסבול בקרוב מחסור חמור במזון, בביגוד ובמוצרי צריכה - נאמר בדו"ח כלכלי רשמי. הדו"ח מוסר, כי הצמיחה הכלכלית מפגרת, העלאות השכר עולות על הגידול בייצור ויש סכנה לאינפלציה הדו"ח קובע, שלא כל אורח מקבל כמות מספקת של דמה, פירות וירקות.

ים רשמי הוזהרו, כי פועלי הרכבות במדינה עלולים בקרוב ולשתק את חלקה הצפוני-מזרחי של המדינה.

"טאס" מסרה בהסתמכה על הלשכה הממשלתית יקה, כי קרוב לשישה מליון אזרחים בברית-המועצות חסרי קבועה. אנשים אלה, שאינם מוגדרים כ"מובטלים", מהווים זויים מן "האוכלוסיה העובדת", המסתכמת ב-160 מיליון

אחרת ממוסקוה נמסר כי בריה"מ רכשה מבריטניה 15 ות גרבוניים, 1.7 מליון זוגות נעלי נשים, 5000 טון קפה, לוח וקלטות בסכום כולל של 65 מליון ל"ש ומוצרים בסכום של כ-35 מיליון ל"ש נוספים.

נד: המלצה רשמית - לא לקר ב"שטחים הכבושים"

טרד הו"ן ההולנדי פירסם אזהרה לסוכנויות נסיעות ומארגנות ביקורים בישראל, לפיה אל להם לתיירים הולנדיים "לבקר בשטחים הכבושים וכמזרח ירושלים", של הסכנה הכרוכה באינתיפאדה.

זו פורסמה לאחר ששגרירות הולנד בתל אביב ציינה, כי לנדדים יכולים להרגיש את עצמם בטוחים "רק בתוך תראל".

נאמר כי תיירים המבקרים בכל זאת במזרח ירושלים, לא לאחר רדת החשיכה, או לבדם, או בימי שישי, ועליהם לה למשטרת-התיירות בקרבת שער יפו, כדי לקבל מידע באותו יום.

ת סוכנויות התיירות של הולנד מסרה כי היא מתחשבת לרעתה יכולים תיירים לבקר ללא כל חשש בישראל.

ה"ב: למעלה מ-2 מיליון יהודים בניו יורק

נק הנתונים של יהודי צפון אמריקה פרסם את רשימת עשר הערים עם ריכוזי האוכלוסיה היהודית הגדולים ביותר בארה"ב:

- בניו יורק רבתי, לרבות צפון מזרח ניו-ג'רסי, 2,1 יהודים. • בלוס-אנג'לס רבתי 501,000. • בפילדלף 250,000. • בשיקגו 248,000. • במיאמי, מחוז דייד 238,000. • סאן פרנסיסקו, אזור המפרץ 196,000. • בתי 165,000. • בלטימור 93,000. • דטרויט 70,000.

מכל מקום

ביתר

הוראה לזרז בניית העיר החרדית החדשה

"נ" זרז את קצב הבניה של ביתר, בה אנו רואים פתרון אמיתי למצוקת הדיור של הציבור החרדי" - כך הבטיח בשבוע שעבר מנכ"ל משרד השיכון והבנוי עמוס אונגר שבא עם צמרת משרדו ל"ביקור עבודה" בעיר החרדית החדשה, ההולכת ומוקמת מדרום מערב לירושלים. מנכ"ל אגודת "משכנות ירושלים", המאלסת את העיר הרב ח.נ. פריימן גילה בעת הביקור כי עד כה נחתמו כבר 211 חוזים למכירת דירות ועוד עשרות התקשרויות והפרוייקט, המתוכנן ל-8,000 יחידות דיור מעורר התענינות רבה בארץ ובח"ל. באותו מעמד נחתם צו ההקמה של בית הכנסת ומקווה הטהרה, מעון היום והתחנה לאם ולילד. בינתיים הולך ומורחב הכביש עין כרם-ביתר בהשקעה ניכרת של מע"צ ובקרוב יוחל בסלילת הכביש



צמרת משרד השיכון עם המאכלסים והמתיישבים בביתר.

מגילה בירושלים שיסתעף עד לביתר ויקצר את המרחק לכדי 10 ק"מ.

מנכ"ל חברת "אשדר" המקימה את העיר - יגאל שרייבר הבטיח כי הדיירים הראשונים שיאכלסו את העיר אי"ה לקראת חג הפסח הבא ימצאו במקום את כל מבני הרוח הציבורי הדרושים. נציגי התושבים לעתיד, שנכחו במעמד ציינו כסיפוק את העזרה הרבה שמושיטים אנשי משרד השיכון לפרוייקט והזפתעו במיוחד לשמע הכרותו של מנכ"ל המשרד כי ביתר תהיה משופעת במבני דת, ובמוסדות ציבור מעל ומעבר לכל עיר אחרת בארץ.

מצרי

ארכה להעביר הקברו

העיתון הכו מוסר כי ממשל לעדה היהודית חודש להעברת המפריעים לסל סביב קהיר.

העיתון מוכ המשלחת היש הג"ר עובדיה אריה דרעי, סיו את החלטתו לו על האזור או לל המשפט האדמיני תביעת ראש ה שר השיכון, ל להפיקע את אז

בריה' מקדשים מינו

טכס מזורז מתקיים בחדר הכנסת בסניף: יהודיים, שאינם מתכנסים כחד כ"חידור" ללימי מצות מערב פס על... מיום מינוי ישראלים וסוג הכתב הפולני מנחם רהט, ע מכיקור עיתונא פר על כך מצוי היחיד ששרד בו לו מנין לתפילה ש"רשמית מתנן אלף אלף יהוד

ירושל "שע"

ב

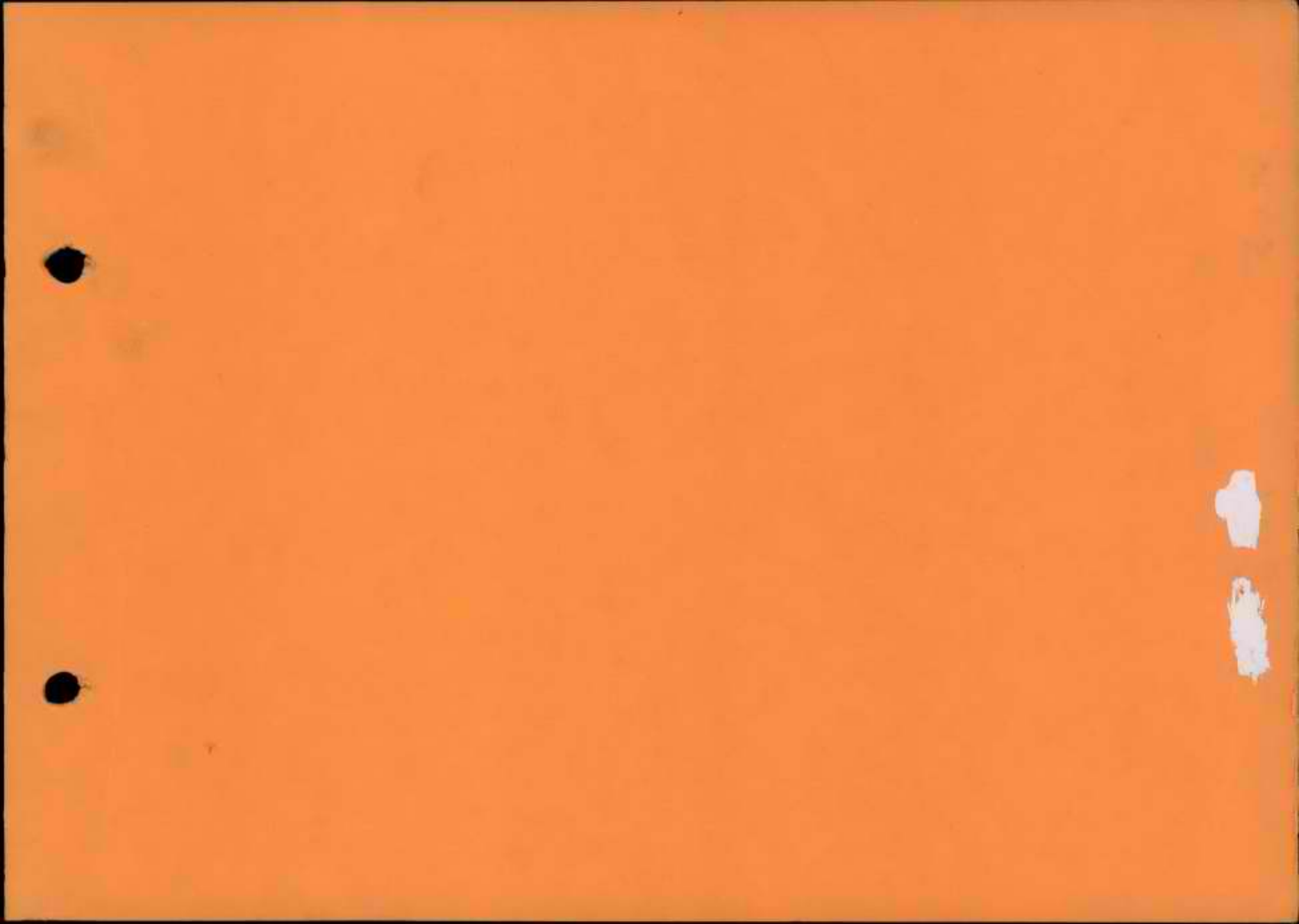
ובו כלי סגור בתע של מוויאון י זו התערוכה בישראל. חלל הושאלו על י נתקלו מארג חיהם צעצוע להשאל את לתקופות שונ כל פינת תצו בפינת משחק ילדים, בחללי גולשת גם לח מוסיקליים מפ

בני-ברק

ביה"ח "מעייני הישועה" ייפתח אי"ה בחנוכה

"א" גף היולדות ייפתח אי"ה בחנוכה הקרוב" - כך בישר יוזם ומקים בית החולים החדש "מעייני הישועה" בבני ברק ד"ר משה רוטשילד לראש העיר. סגנון ותרבי מנצח בעירייה שערכנו מנר

Miss [unclear] office



25/11/90

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
 27-11-1990
 ירושלים

לכבוד
 מר בן-אברהם דוד (בנג'ו),
 מנהל בינוי ותשתית,
 החברה להתחדשות ופיתוח בירושלים בע"מ,
 רח' בן יהודה 10,
 ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: בניין "פרגוד" רח' בצלאל פינת
 רח' נסים בכר ירושלים.
 סמוכין: מכתב מס' 42-201 מתאריך 13.11.90

Handwritten notes:
 11
 11

במענה למכתב הנ"ל הריני מתכבד לחזור על בקשתי כי
 חברתכם תגיש פרוגרמה לפתוח הכוללת:

- א. יעוד הבנין - מס' החדרים לעולים, מס' החדרים לקשישים
- ב. לוח זמנים - מועדי תכנון, קבלת היתר בנין, תחילת הבניה, מועד משוער לסיום הבניה.
- ג. עלות משוערת לפתוח הנ"ל.
- ד. מנוי לנציג חב' פרזות בועד המנהל.

ללא נתונים אלו אין באפשרותי להציג את בקשתכם בפני מועצת המנהלים של החברה.

בכבוד רב,

Handwritten signature:
 מאיר בר-יוסף
 מנכ"ל

העתק:

- ✓ מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש.
- מר אברהם אלזון - מנהל האגף לשיקום שכונות.
- גב' רינה זמיר - סגן מנהל מחוז ירושלים. משב"ש.
- מר אהוד תייר - מהנדס העיר ירושלים.
- גב' רונית דולב - מנכ"ל המח' להתחדשות ופתוח בסוכנה"י.
- מר אבי ערמוני - מנכ"ל החב' להתחדשות ופתוח בירושלים.
- עו"ד איתן הורביץ - הלשכה המשפטית הסוכנות היהודית.

סימננו: 201
מסמך: מקומי (42)



לכבוד
מאיר בר-יוסף
מנכ"ל פרזות
ירמיהו פינת הצבי
ירושלים

13.11.1990

הנדון: בניין "פרגוד" במסגרת פרויקט לב-העיר

1. בהמשך למכתבי מ- 10.9.90 (סימן 951) ושיחתנו הטלפונית, התבקשת לאשר לנו עקרונית להעמיד לרשותינו את בניין "פרגוד" לדיוור עולים אומנים וקשישים.
2. בתאריך 29.10.90 התקימה פגישה עם שר השיכון והבינוי בהשתתפות מנכ"ל משרד השיכון, מנכ"ל החברה, רינה זמיר, אברהם אלזון, מהנדס העיר ירושלים ועוד. בפגישה סוכם ששר השיכון והבינוי ינחה את חברת "פרזות" להעמיד לרשותנו את הבניין ועל החברה למצא מקורות מימון.
3. קיימת התעניינות מצד קהילת ניו-יורק לתרום את הכספים לשיפוץ המבנה.
4. לצורך תחילת התהליך, אנו מבקשים שתעבירו בכתב את אישורכם העקרוני להעמיד את הבניין לרשותנו, בדמי חכירה סימליים, לתקופה של 49 שנים, המהווה תנאי להוצאת הכספים הדרושים הדרושים לשיפוץ.

בברכה,

בן-אברהם קיד (בנג'ו)
מנהל בינוי ותשתית

העתק: לשכת שר השיכון והבינוי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
אברהם אלזון, משרד השיכון
רינה זמיר
אהוד תייר, מהנדס העיר
רונית דולב, מנכ"ל המח' להתחדשות ופיתוח בסוכנה"י
עו"ד איתן הורביץ, הלשכה המשפטית הסוכנות היהודית
אבי ערמוני, מנכ"ל החב' להתחדשות ופיתוח בירושלים



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ
נ
י
ר
פ
א
כ
ס

אל:מר עמיקם אורן מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות

8-11-90

הגדרת עמדת ראש העירייה

לענין מר שמואל פרסבורגר - חיובית!

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לכתובת מנהל הכללי
08-11-1990
ירושלים

בברכה
ע. ו. וכסלו

~~אליהו
16.11
אוריאל~~

א. נ. פז

א. נ. פז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב חשוון תשנ"א
8 בנובמבר 1990

מספר: ככרציון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכללי
11-11-1990
ירושלים

לכבוד
מר יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה לפתוח מזרח י-ם

הנדון: ככר ציון

אני מצרף מכתבו של מנהל אגף פרוגרמות בנדון המבהיר כי משרדנו לא יוכל להשתתף בפיתוח כיכר ציון.

אתך הסליחה.

לוט: מכתב פתאל 5.11.90.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

- מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
- מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
- מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
- מר אריאל לויין - אגף תקציבים
- גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
- מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית

✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 25
07-11-1990

אגף הפרוגרמות

תאריך: 5 בנובמבר 1990
י"ז בחשוון התשנ"א
מס' / 2153

דואר נפוס

אל: שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ככר ציון

1. התקבל העתק ממכתבו של יצחק יעקובי, מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים אליך מתאריך 29.10.90 ואליו מצורף סיכום ישיבה שהנני רואה בפעם הראשונה.
2. בשיחה שהתקיימה בנדון עם עמוס אונגר סוכם לבדוק אפשרות תקצוב הנ"ל מתקציב מפעלי שיכון.
3. נכון לתאריך הישיבה הנ"ל 5.7.90 בוטל סעיף מפעלי שיכון על-ידי החשב הכללי.
4. בשיחה הנ"ל הבהרתי שאין כל אפשרות להעביר תקציב פיתוח מראש, המיועד לבניה לפיתוח הככר העירונית בירושלים והוסכם שיועבר, אם יתאפשר, תקציב ממפעלי שיכון, שכאמור בוטל.

בברכה,
יהודה פפאלי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר עמיקם אורן, מנכ"ל
מר ד. בן-יהודה, החשב
מר אריאל לוין, מנהל יחידת מימון ותקציבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
07-11-1990
ירושלים

אגף הפרוגרמות

תאריך: 5 בנובמבר 1990
י"ז בחשוון התשנ"א
מס' / 2153

אל: שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ככר ציון

1. התקבל העתק ממכתבו של יצחק יעקובי, מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים אליך מתאריך 29.10.90 ואליו מצורף סיכום ישיבה שהנני רואה בפעם הראשונה.
2. בשיחה שהתקיימה בנדון עם עמוס אונגר סוכם לבדוק אפשרות תקצוב הנ"ל מתקציב מפעלי שיכון.
3. נכון לתאריך הישיבה הנ"ל 5.7.90 בוטל סעיף מפעלי שיכון על-ידי החשב הכללי.
4. בשיחה הנ"ל הבהרתי שאין כל אפשרות להעביר תקציב פיתוח מראש, המיועד לבניה לפיתוח הככר העירונית בירושלים והוסכם שיועבר, אם יתאפשר, תקציב ממפעלי שיכון שכאמור בוטל.

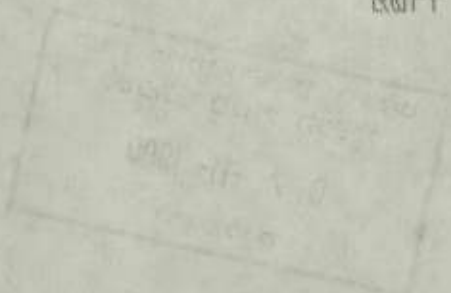
ב ה ר כ ה
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

סמיט
ליל

ישיבה
בין יח
ל
מא

העתק: מר עמיקם אורן, מנכ"ל
מר ד. בן-יהודה, החשב
מר אריאל לוין, מנהל יחידת מימון ותקציבים

איגוד תלמידי
התנועה הרוחנית



התאחדות רוחנית

תאריך: 28.01.90
"התנועה הרוחנית"
2157 א"ש

מישורי זוגה סגור, תחם תלמידי:

תנאים:

1. תלמידי תנועה רוחנית חייבים לשלם את כל התשלומים המגיעים להם.
התשלום יישלם באופן חודשי או כפי שיקבע בהתאם לתנאים הכלליים.
2. תלמידי תנועה רוחנית חייבים לשלם את כל התשלומים המגיעים להם.
התשלום יישלם באופן חודשי או כפי שיקבע בהתאם לתנאים הכלליים.
3. תלמידי תנועה רוחנית חייבים לשלם את כל התשלומים המגיעים להם.
התשלום יישלם באופן חודשי או כפי שיקבע בהתאם לתנאים הכלליים.
4. תלמידי תנועה רוחנית חייבים לשלם את כל התשלומים המגיעים להם.
התשלום יישלם באופן חודשי או כפי שיקבע בהתאם לתנאים הכלליים.

תנועה רוחנית
התאחדות רוחנית

תנאים: תלמידי תנועה רוחנית חייבים לשלם את כל התשלומים המגיעים להם.
התשלום יישלם באופן חודשי או כפי שיקבע בהתאם לתנאים הכלליים.

הלינו
לשכת המנהל
24-07-1990
נתקבל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך יבוי תמוז התש"ן
5 יולי 1990

ישיבה בענין כיכר ציון ירושלים 28.6.90

השתתפו:

מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים - מר י. יעקובי
אדרי נ. אלצר - מהנדס א. פישוף.
נציגי המחוז - ר. זמיר, שמריהו כהן.

1. נציגי החברה לפיתוח מזרח ירושלים הציגו תכנית כיכר ציון. התכנית בתוקף ויש תכניות עבודה מוכנות למכרז. אומדן 2 מיליון שקל. מנכ"ל משב"ש אישר יקדונות השתתפות ב- 1 מ"ש כאשר 1/2 מ"ש השתתפות העיריה ו- 1/2 מ"ש משבד התיירות.
2. תכנית הכיכר משפרת את החזות והחזיקוד של מרכז העיר. חסייע לפיתוח המנוזר והשירותים השונים ותשתלב בשיקום נחלות שבעה. פעילות משב"ש גפרויקט מרכז העיר כוללת גם תכנית זו.
3. נציגי המחוז הציעו לשפר את התכנית בקטע הקרוב לבנק הפועלים.
4. הטיכום יועבר להנהלת המשרד להוצאת הזמנה לחברה כאשר החשבונות יאושרו ע"י המחוז והחברה תזוכה ב- 50% כמקובל או בדרך אחרת שתאושר ע"י אגף פרוגרמות.

רשם: שמריהו כהן.

תפוצה:

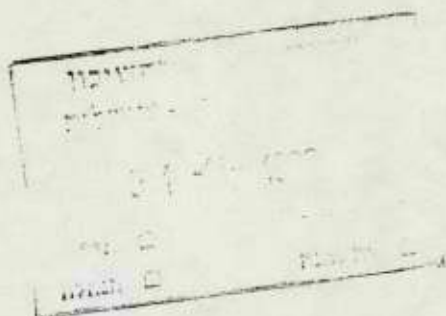
- מנכ"ל משב"ש
- מר י. פתאל - מנהל מח' פרוגרמות
- מר א. לוזובסקי - ס/מנהל מח' פרוגרמות
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 1411141

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.



ירושלים, 29.10.90



לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

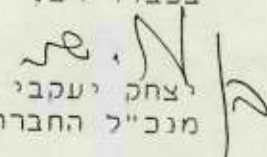
...א

הנדון: ככר - ציון

רצ"ב סכום הישיבה חתום על ידר מיום 5.7.90.

על סמך ההסדר האמור, פורסם מכרז ואנו עומדים בפני תחילת העבודה וחתירת חוזה עם הקבלן.

בהתאם לסעיף 4 לסכום האמור אנו זקוקים באופן דחוף להזמנה מטעם משרד השיכון. כמו כן נודה לכם באם תפרטו את האופן בו יוגשו החשבונות אליכם.

בכבוד רב,

יחזק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק: מר י. אפרתי - גזבר העירייה
מנכ"ל משה"ש
מר י. פאטל - מנהל מח' פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

S/שמריהו

רח' שמאי 8, ירושלים 94631 8 SHAMAI ST. JERUSALEM

טל' 243107, 231221, 224403-6 TEL

FAX: 247137 .07



לשכת שר הבינוי והשיכון

שיכון ירושלים
מנהל הכללי
04-11-1999
ירושלים

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנדון: פרויקט לב העיר - ירושלים

Handwritten notes in a circle: "מס' 100", "לב העיר", "ד"ר".

נכנסים:

- מר צמקס אורן - מנכ"ל ✓
- מר אהוד תייר - מהנדס העיר
- גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
- מר אלעזר אברהם - מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
- מר אריאל לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
- מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
- מר עמדי אורי - לב העיר
- גב' שרה צימלמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
- גב' טובה לוי - אגף איכלוס
- מר רפי דברה - עיריית י-ם
- מר איתן לחובסקי - ס' מנהל אגף פרוארמות
- גב' רינה זמיר - מחוז ירושלים

יוצאים:

1. לב העיר ירושלים תזכר כשכונת שיקום ולפיכך תזכה בהלוואות המתאימות.
2. מימון התשתיות בשנת התקציב הבאה יעשה בהשתתפות המשרד של 75%, השאר בהשתתפות העירייה.
3. ינתנו הלוואות המותאמות לבעיות המיוחדות של השכונה (מרפסות).
4. בשנה הבאה תבחן מחדש קונספציות ההפעלה של השיקום תוך בחינת הצורך להכנסת חברה כלכלית עסקית בשיקום.

רשם: קובי כץ
שוזר השר

עמיתים: כל המשתתפים

פרויקט
לב העיר

14.1.90

כ ל ל י

אשר הלי יושר

בחלקו המערבי של מרכז העיר הוקם פרויקט לב העיר. תחומי הפרויקט נקבעו למרחב המשתרע בין הרחובות בצלאל מדרום, יפו בצפון, שד' בן-צבי במערב ומסילת ישרים במזרח. הפרקט מועל בתחום של ארבעה גורמים: הסוכנות היהודית, עיריית ירושלים, החברה למתנסייג והאגודה לקידום מינחלות שכונתיות.

מבנה מיוחד זה מקנה לפרויקט ייחודיות ביחס לתוכניות שיקום או/ומינחלות שכונתיות, גם העבודה שבתחומו מחיימת פעילות מסחרית כלל עירונית (חשוק וסביבתו) מבדילה אזור זה משכונות אחרות בעיר.

תאור האזור

תחום הפרויקט מאופיין ע"י מגוון רחב של משתנים. שכונת מגורים, אזור מסחר, אזור מלאכה, משרדים ציבוריים ומוסדות כלל עירוניים ושכונתיים.

סמיכותם של השימושים השונים לא תמיד עולה בקנה אחד עם איכות היים וסביבת מגורים נאותה. אזור המגורים מורכב משכונות רבות וקטנות שחלקן נוסדו עוד בשלחי המאה הקודמת - לחלן רשימת השכונות לפי שנות היוסדן:

- אבן ישראל (1875), נטכנות ישראל (1876), בית יעקב (1877), אחל משה (1882), סוכב שלום (1887), זכרון טוביה (1890), מזכרת משה (1890), שבת צדק (1890), שבת אחים (1892), נחלת ציון (1893), כנסת ישראל א' (1893), בתי יעקבסון - כנסת (1893), בתי ברוידא (1902), בתי טיידוף (1903), בווי ראנד (1907), כולל מונקטש (1914), כנסת ב' (1926), זכרון יוסף (1927) וזכרון יעקב (1937).

גיוון שימושי הקרקע והמערך הפיזי מחייבים התיחסות שונה ייחודית לכל חלקי האזור - המגמה היא למנוע חיכוכים בין אזורי המגורים לאזור המסחרי. אוכלוסית האזור מנוזה בשנה 1983 - 5,700 נפש וכיום מונזה האוכלוסיה כ-4,500 נפש בלבד.

סאנכ סבאיגם באזור:

בתחום הפיזי

רובו של האזור המסמט למגורים מצבו הפיסי ירוד מאד - יש לזכור שהחל משנת 1939 תרפנינה המתאר למרבית האזור קבעו את האזור "כאזור הריסח".

קביעה זו יצרה מציאות אשר הותרו במשך השנים באזורי המגורים רק שיפורים סינטריים. מצב זה הביא לתוספות בניה לרוב בלחי מבוקרת.

מערכת התשתית לקוייה, מערכת דרכים צרה, חוסר מדרכות, מערכת כיוב לקויה ומערכת ניקוז לא מתאימה.

פרויקט לב העיר

- 2 -

התמקדו של שכונות המגורים לשוק חסכוני יותר למגרשי חניה גדולים לבאי השוק ולבאי מרכז
העיר, וכן חלק מאזורי המגורים סובלים מבעיות חברואה קשים.

השוק ממחסיני השוק נמצאים כחוף אזורי המגורים.

השכונות מיעוט של גנים ציבוריים ופינוק ירק - תאורת הרחובות אינה מספקת בחלק מהשכונות.

המסקנות החברתיות

השכונות לב העיר עוברת תהליכים דמוגרפיים וחברתיים העלולים לגרום לחדרדות מהירה במצבן.
התהליכים העיקריים:

1. ירידה וצמצום כחף האוכלוסיה, בעיקר כתוצאה מעזיבה של אוכלוסיה צעירה וצמצום מספר משקי הבית.
2. עליה בשיעור האוכלוסיה המבוגרת, בחלק מהאזורים מהווה אוכלוסיה קשישים יותר מרבע מכלל האוכלוסיה.
3. ירידה באחוז הילדים.
4. מנתוני משטרת ישראל נמצאו באזור שיעורי פשיעה גבוהים - חלקם הגדול פשיעה של נוער, זו נובעת בין השאר כתוצאה מהפעילות הכלל עירונית המתרחשת בשוק ובסביבתו.
5. כתוצאה מהתמורות הדמוגרפיות חלק ממוסדות הציבור ספק מלתפקד או שנמכר לפעילות של האוכלוסיה המאחר מחוץ לאזור.

המסקנות הפרויקט

1. שיתוף האוכלוסיה לקראת בנית מינחל עצמי.
 - א. שותפות בועדת החיגוי של הפרויקט.
 - ב. בחירות לוועידת נבחרים של אזור לב העיר.
2. פיתוח שירותים חברתיים: קשישים, גיל הרך, נוער, מבוגרים, במסגרת מתנ"ס מסוור - אחל משח, גן סאקר, מזכרת משח.
3. יש לציין ששוק מונח יהווה נמצא בתהליך שיקום וחידוש מיזי וכן מינחל עצמי.

המסקנות הפיזיות

המסקנות הפיזיות מחמקד בבנייה של מבני ציבור כגון: חבניין הישן של שערי צדק, מרכז ספורט גן סאקר, חפיקת הבניין באוהל נושא למתנ"ס, מרכז לגיל הרך וכו'. הפיתוח הפיזי עוסק גם בייצור מצב התנועה באזור, המחלת תנועה בשכונה, ויצירת מקומות חנייה עבור תושבי השכונה.

השם: אורי עמדי

פרויקט לב העיר
רח' עליאש 5 י-ם
טל: 252545, 252082, 224277



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, 29.10.90

01-11-1990
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

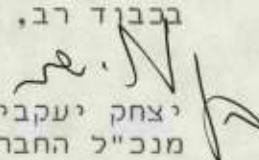
א.נ.נ.

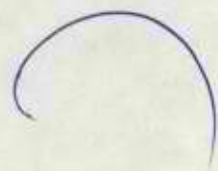
הנדון: בכר - ציון

רצ"ב סכום הישיבה חתום על ידך מיום 5.7.90.

על סמך ההסדר האמור, פורסם מכרז ואנו עומדים בפני תחילת העבודה וחתומת חוזה עם הקבלן.

בהתאם לסעיף 4 לסכום האמור אנו זקוקים באופן דחוף להזמנה מטעם משרד השיכון. כמו כן נודה לכם באם תפרטו את האופן בו יוגשו החשבונות אליכם.

בכבוד רב,

יחזק יעקבי
מנכ"ל החברה



העתק: מר י. אפרתי - גזבר העיריה
מנכ"ל משה"ש
מר י. פאטל - מנהל מח' פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

S/שמריהו

רח' שמאי 8, ירושלים 94631 8 SHAMAI ST. JERUSALEM

טל' 243107, 231221, 224403-4 TEL.

פקס. 247137 FAX.

הדינור
לשכת המנהל
24-07-1990
נתקבל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך יבוי תמוז התש"ן
5 יולי 1990

ישיבה בענין כיכר ציון ירושלים 28.6.90

השתתפו:

מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים - מר י. יעקובי
אדרי נ. אלצר - מהנדס א.פישוף.
נציגי המחוז - ד. זמיר, שמריהו כהן.

1. נציגי החברה לפיתוח מזרח ירושלים הציגו תכנית כיכר ציון. התכנית בתוקף ויש תכניות עבודה מוכנות למכרז. אומדן 2 מיליון שקל. מנכ"ל משב"ש אישר יקדונת השתתפות ב- 1 מ"ש כאשר 1/2 מ"ש השתתפות העיריה ו- 1/2 מ"ש משרד התיירות.
2. תכנית הכיכר משפרת את החזות והחפיקוד של מרכז העיר, חסייע לפיתוח המסחר והשירותים השונים ותשתלב בשיקום נחלות שבעה. פעילות משב"ש גפרוייקט מרכז העיר כוללת גם תכנית זו.
3. נציגי המחוז הציעו לשפר את התכנית בקטע הקרוב לבנק הפועלים.
4. הסיכום יועבר להנהלת המשרד להוצאת הזמנה לחברה כאשר החשבונות יאושרו ע"י המחוז והחברה תזכה ב- 50% כמקובל או בדרך אחרת שתאושר ע"י אגף פרוגרמות.

רשם: שמריהו כהן.

תפוצה:

- מנכ"ל משב"ש
- מר י. פתאל - מנהל מח' פרוגרמות
- מר א. לוובסקי - ס/מנהל מח' פרוגרמות
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.



הרשות לפיתוח ירושלים THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ כ ז ר
ג ר א ס

אנחנו נאמולוף ע"ד יו"ר דירקטוריון "כרמא"
מת מנהל הרשות

25.10.90

הודעה: ישיבת דירקטוריון "כרמא" 1.11.90

היום הודיעו לשכתי על ישיבת דירקטוריון.

אני מאד שמח שהדירקטוריון מתכנס כי אני חוזר וזוהי שני ימים מסודרים
כזו שנוגל נעטוק בקידום הפרוייקט.
אבל הנוהל והנימוס מחייבים לזאת - וזו פעם רביעית בציפוי שנקודתיים
ישיבה ללא תיאום - השעה זו אני בישיבת דירקטוריון אחר - ישיבה
שמועדה נקבע לפני כחודש.
אני מוקטש שלא לקיים הישיבה בשעה שכבעתם, אלא לאחר תיאום של מועד עמי
- כיודע אני גמיש מאד בקביעה של שעות הדיונים, אפשר ישיבת וזוהי השכם
או לילה מאוחר - ח"ו לזכות דברים, אבל לזאתם.

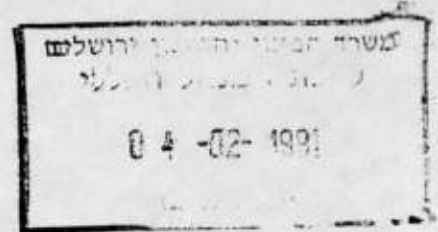
כרמא
ירושלים
29-10-1990
ירושלים

מדינה
ערוכסד
העתק:

מנכ"ל משרד הבינוי ומ עמיקם אורז



לשכת שר הבינוי והשיכון



שר
סגל
איתן ראי ישר

ירושלים, ה' בחשוון תשנ"א
24 באוקטובר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנדון: פרוייקט לב העיר - ירושלים

נוכחים:

- מר עמיקם אורן - מנכ"ל ✓
- מר יהוד תייר - מהנדס העיר
- גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
- מר אלזון אברהם - מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
- מר אריאל לזין - מנהל אגף מימון ותקציבים
- מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
- מר עמדי אורי - לב העיר
- גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
- גב' טובה לוי - אגף איכוס
- מר רפי דברה - עיריית י-ם
- מר איתן לחובסקי - ס' מנהל אגף פרוגרמות
- גב' רינה זמיר - מחוז ירושלים

איתן

סוכם:

1. לב העיר ירושלים לא תוכר כשכונת שיקום ולפיכך לא תזכה בהלוואות המתאימות.
2. מימון התשתיות בשנת התקציב הבאה יעשה בהשתתפות המשרד של 75% השאר בהשתתפות העירייה.
3. ינתנו הלוואות המותאמות לבעיות המיוחדות של השכונה (מרפסות).
4. בשנה הבאה תבחן מחדש קונספציות ההפעלה של השוקים תוך בחינת הצורך להכנסת חברה כלכלית עסקית בשיקום.

השם: קובי כץ
עוזר השר

עומתים: כל המשתתפים

** סיכום דיון זה מהליף סיכום דיון קודם בנושא**



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בתשרי התשנ"א
24 בספטמבר 1990

י.מ. (י)

249430

מנהל בניה

אל: מאיר כפי צבירה

הנדון: דיון אצל השר בנושא:
פרוייקט לב העיר- ירושלים

רצ"ב נייר כפי שהועבר ע"י מר אורי עמדי, לקראת דיון שיערך בלשכת שר הבינוי והשיכון ביום
ד' 24.10.90 בשעה 16:00.

לידיעתך.

בברכת גמר חתימה טובה,
אוריכה.
א. בן-שלום - דואק
עוזרת למנכ"ל

(2270)

פרויקט
לב העיר

14.1.90

כ ל ל י

בחלקו המערבי של מרכז העיר הוקם פרויקט לב העיר. תחומי הפרויקט נקבעו למרחב המשחרע בין הרחובות בצלאל מדרום, יפו בצפון, שד' בן-צבי במערב ומסילת ישראלים במזרח.

הפרויקט פועל בהסגרת של ארבעה גורמים: הסוכנות היהודית, עיריית ירושלים, החברה למתנסי"ג והאגודה לקידום מינהלות שכונתיות.

מבנה מיוחד זה מקנה לפרויקט ייחודיות ביחס לתוכניות שיקום או/ומינהלות שכונתיות, גם העבודה שבתחומי מתקיימת פעילות מסחרית כלל עירונית (חשוק וסביבתו) מבדילה אזור זה משכונות אחרות בעיר.

תאור האזור

תחום הפרויקט מאופיין ע"י מגוון רחב של משתנים. שכונת מגורים, אזור מסחר, אזור מלאכה, משרדים ציבוריים ומוסדות כלל עירוניים ושכונתיים.

סמיכותם של השימושים השונים לא חמיד עולה בקנה אחד עם איכות חיים וסביבת מגורים נאותה.

אזור המגורים מורכב משכונות רבות וקטנות שחלקן נוסדו עוד בשלחי המאה הקודמת - לחלן רשימת השכונות לפי שנות היוסדן:

אבן ישראל (1875), נטכנות ישראל (1876), בית יעקב (1877), אחל משח (1882), סוכב שלום (1887), זכרון טוביה (1890), מזכרת משח (1890), שבת צדק (1890), שבת אחים (1892), נחלת ציון (1893), כנסת ישראל א' (1893), בחי יעקבסון - כנסת (1893), בחי ברוידא (1902), בחי טיידוף (1903), בחי ראנד (1907), כולל מונקסט (1914), כנסת ב' (1926), זכרון יוסף (1927) וזכרון יעקב (1937).

גיוון שימושי חקרע והמערך הפיזי מחייבים התיחסות שונה ייחודית לכל חלקי האזור - המגמה היא למנוע חיכוכים בין אזורי המגורים לאזור המסחרי.

אוכלוסית האזור מנוזה בשנת 1983 - 5,700 נפש וכיום מונה האוכלוסיה כ-4,500 נפש בלבד.

מאנכ. סכנינכ. באזור:

בתחום הפיזי

רובו של האזור המסנוש למגורים מצבו הפיזי ירוד מאד - יש לזכור שהחל משנת 1939 תרמכנינה המתאר למרבית האזור קבעו את האזור "כאזור הריסח".

קביעה זו יצרת מציאות אשר הותרו במשך השנים באזורי המגורים רק שיפורים סינטריים. מצב זה חביא לתוספות בניה לרוב בלחי מבוקרת.

מערכת התשתית לקויה, מערכת דרכים צרה, חוסר מדרכות, מערכת ביוב לקויה ומערכת ניקוז לא מתאימה.

פרויקט לב העיר

- 2 -

התכנון של שכונות המגורים לשוק חסכוני אותן למגרשי חניה גדולים לבאי השוק ולבאי מרכז
העיר, וכן חלק מאזורי המגורים סובלים מנכעיות חברואה קשים.

החלק ממחסני השוק נמצאים בתוך אזורי המגורים.

השכונות מיעוט של גנים ציבוריים ופינוק ירק - תאורת הרחובות אינה מספקת בחלק מהשכונות.

הצרכים החברתי

הצרכים לב העיר עוברת תהליכים דמוגרפיים וחברתיים העלולים לגרום לחדרדות מהירה במצבן.
התהליכים העיקריים:

1. ירידה וצמצום כהקף האוכלוסיה, בעיקר כתוצאה מעזיבה של אוכלוסיה צעירה וצמצום מספר משקי הבית.
2. עליה בשיעור האוכלוסיה המבוגרת, בחלק מהאזורים מתווה אוכלוסית חקשישים יותר מרבע מכלל האוכלוסיה.
3. ירידה באחוז הילדים.
4. מנתוני משטרת ישראל נמצאו באזור שיעורי טשיעה גבוהים - חלקם הגדול טשיעה של נוער, זו נובעת בין השאר כנוצאה מהפעילות הכלל עירונית המתרחשת בשוק ובסביבתו.
5. כתוצאה מהתמורות הדמוגרפיות חלק ממוסדות הציבור פסק מלהפקד או שנמכר לפעילות של הציבור והבאה מחוץ לאזור.

השפעות הפרויקט

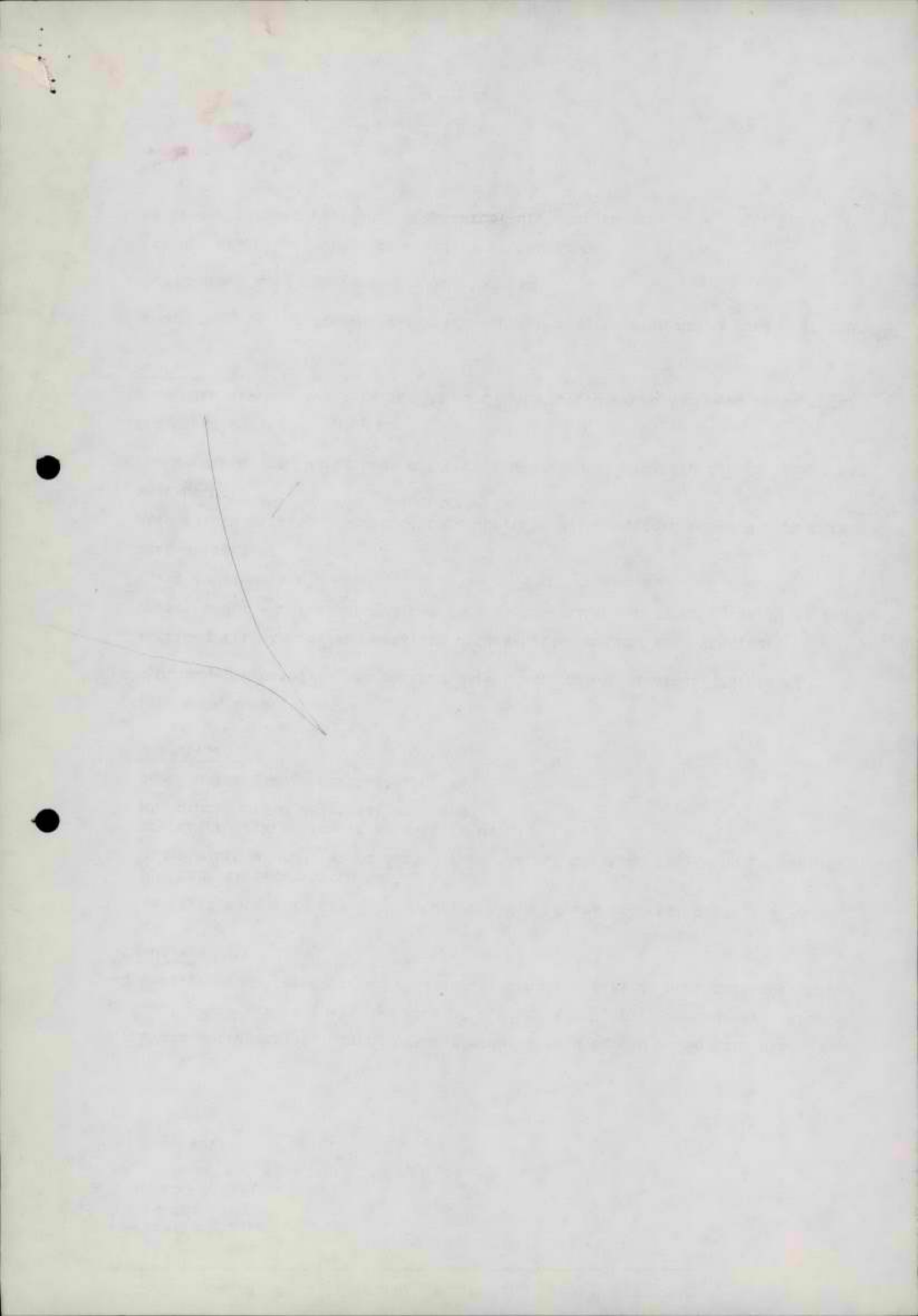
1. שיתוף האוכלוסיה לקראת בנית מינחל עצמי.
 - א. שותפות בועדת החיגוי של הפרויקט.
 - ב. בחירות לוועידת נבחרים של אזור לב העיר.
2. שיתוף שירותים חברתיים: קשישים, גיל חרך, נוער, מבוגרים, במסגרת מתנ"ס מסוזר - אחל משה, גן סאקר, מזכרת משה.
3. יש לציין ששוק מוזנה יהווה נמצא בהחליך שיקום וחידוש פיזי וכן מינחל עצמי.

המלצות המיזוי

המיתוח המיזוי מתמקד בבנייה של מבני ציבור כגון: תכניין חישן של שערי צדק, מרכז ספורט
גן סאקר, חפיקת תכניין באוהל נוטה למתנ"ס, מרכז לגיל חרך וכו'. הפיתוח המיזוי עוסק גם
בשיפור מצב התנועה באזור, הפחתת תנועה בשכונה, ויצירת מקומות חנייה עבור חושבי
השכונה.

השם: אורי עמדי

פרויקט לב העיר
רח' עליאש 5 י-ם
תל. 252545, 252082, 224277





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' בסיון תש"ן
13 ביוני 1990

לכבוד
גב' רונית דולב
מנכ"ל המחלקה להתחדשות ופיתוח
הסוכנות היהודית
ירושלים

הנדון: לב העיר - ירושלים
מכתבך מיום 1 ביוני 90

במענה למכתבך הנ"ל, אני מתכבד להודיעך כי האזור המכונה: לב העיר,
הוכלל בפרוייקט חיזוק השכונות.

מנהל האגף לשיקום שכונות, מר א. אלזון ומחוז ירושלים שוקדים על
תוכניות אשר ייושמו בעתיד הקרוב ביותר.

הנה כי כן אנו את חלקנו עושים כתמיד. יש צדק רב בדבריך בנושא קידום
שיקום השכונות ואני מקווה שבקרוב נקיים פגישה.

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתקים: מר א. אלזון - מנהל אגף שיקום שכונות
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים



המחלקה להתחדשות ופיתוח
Department for Renewal and Development



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

רונית דולב — מנכ"ל

Ronit Dulev — Director General

סמננו : 0120
מסמך : 0136

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לנושא: פינוי חניכי
10-06-1990
ירושלים

לכבוד
עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

1.6.90

הנדון: פרויקט לב העיר

עמוס שלום,

לאחרונה, בתוך העומס הכבד המוטל עליך והמעט שמוטל עלי אנחנו לא מספיקים להפגש לקדם נושאי שיקום שכונות ולתאם עמדות. עם זאת אני מוצאת שאין מנוס מלחזור ולעלות סוגיה ישנה ולא נוחה שקוראים לה פרויקט לב העיר.

שוב מתקרב מועד חבר הנאמנים ואני נדרשת לתת הסברים. כפ שידוע לך מאז פגישתך עם הועדה בפברואר לא התקדמו העניינים ואתם עדיין לא מעורבים בפרוייקט. דן וקסמן ביקש להפסיק עבודתו ב- 31.8.90 וכבר ב- 1.4.90 צמצם עולתו ל- 50% משרה. בשיחתנו האחרונה מסרת לי שתכנסו לעבודה בפרוייקט אחרי פסח ואיכשהוא העניין לא הסתייע.

אודה לך אם תודיע לי מהם תוכניותיכם על מנת שאוכל לדווח על כך לוועדה הבינלאומית של פרויקט לב העיר ולגזור מכך את אופי המשך פעולתנו.

טיוב ברכותי
- 
רונית דולב
מנכ"ל המחלקה



بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתכנון העיר פקסימיליה 382867

שידור פקסימיליה

משרד הנדסה
לשכת רבנית
02-05-1990
ירושלים

מספר דפים, כולל דף זה 1

לכבוד אי צדוק אוקט - מנהל מתחם

בשלה ע"י אלוף א"י

תאריך 11.5.90

של
26

הנדסה
לשכת רבנית
משרד הנדסה
ירושלים

קמ"מ! מניב הציר

קמ"מ, המיועדת לתוכנית ג' קמ"מ

למטרת ייצור יציקה ונשיאת המטען

הנדרש המטען מוצג בטבלה

למטרת ייצור יציקה ונשיאת המטען

לא יבוצעו עבודות

אזור 6

אין צורך בקבלת אישור

המטען של המטען

למטרת ייצור יציקה ונשיאת המטען

נכונה

העמקים:



UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

11h fol



1920 - 1990

KEREN HAYESOD UNITED ISRAEL APPEAL קרן היסוד המגבית המאוחדת לישראל

Special Projects Division האגף למפעלים מיוחדים

April 2, 1990

Mr. Amos Unger
Director General
Ministry of Housing
P O Box 18110
Jerusalem 918110



Dear Mr. Unger,

re: Inner City Jerusalem Project

On behalf of Keren Hayesod and Mr. Joe Ain, Chairman of the International Committee for the above project, I wish to thank you most sincerely for your attendance and participation at the meeting held on February 20, 1990.

For your information, enclosed herewith are the minutes of the last meeting.

The next meeting of this Committee will be held in June, 1990 during the Jewish Agency Board of Governors and Keren Hayesod Board of Trustee meetings and we all look forward to your participation at that time.

Sincerely yours,

Moshe Gur
Director
Special Projects Division

c.c. Mr. Shlomo Hillel
Mr. Yaacov Gilead
Mr. Joe Ain
Mrs. Ronit Dolev

April 3, 1980



Mr. Isaac Unger
Director General
Ministry of Housing
P.O. Box 18110
Jerusalem 91810

Dear Mr. Unger,

Re: Inner City Jerusalem Project

On behalf of Karen Haywood and Mr. Joe Ains, Chairman of the International Committee for the above project, I wish to thank you most sincerely for your attendance and participation at the meeting held on February 20, 1980.

For your information, enclosed herewith are the minutes of the last meeting.

The next meeting of this Committee will be held in June, 1980 during the Jewish Agency Board of Governors and Karen Haywood Board of Trustees meetings and we all look forward to your participation at that time.

Sincerely yours,

Moshe Gur
Director
Special Projects Division

c.c. Mr. Shimon Hillel
Mr. Yacov Gilead
Mr. Joe Ains
Mrs. Rani Dolev

INNER CITY JERUSALEM PROJECT

MEETING OF INTERNATIONAL KEREN HAYESOD COMMITTEE

HELD AT BEIT SHALOM, 20 AHAD HA'AM STREET, JERUSALEM
ON TUESDAY, FEBRUARY 20, 1990 AT 12:30

Chairman - Mr. Joe Ain
Members - Mr. Ignatz Bubis
Mr. & Mrs. Henry Koschitzky
Mr. Isaac Joffe
Mr. John Najmann
Mr. & Mrs. Lou Sklar
Mr. Ezra Zeitune

Apologies - Dr. Ernst Braunschweig

Participants - Mr. Shlomo Hillel
Mr. Amos Unger
Mr. Yaacov Gilead
Mr. Uri Amedi
Mr. Rafi Bensimon
Mr. Alex Bloch
Mrs. Mickey Blumberg
Mrs. Hagit Chovav
Mr. Rafi Devara
Mrs. Ronit Dolev
Ms. Annette Escojido
Mr. Osias Goren
Mr. Moshe Gur
Mr. ArieH Halfin
Mr. Walter Hess
Miss. Josefa Karhola
Judge Asher Felix Landau
Dr. Allon Lev
Ms. Sharon Levine
Dr. Ronnie Medzini
Mr. Ronen Nevo
Mr. ArieH Rashti
Mrs. Shoshi Raz
Mr. Ozzie Samuels
Dr. Amnon Shinar
Mr. Ehud Tayar
Mr. Dan Waksman
Judge Israel Weiner

MINUTES

The meeting, chaired by Mr. Joe Ain was opened followed by introductions. A special welcome was extended to Mr. Amos Unger, Director General of the Ministry of Housing.

Mr. Unger opened his address by giving an explanation to the participants regarding the Ministry of Housing's position not only of the Inner City but the entire centre of Jerusalem. During the past 20 years, the Ministry of Housing has participated in building Jerusalem by constructing 40,000 dwelling units, roads, schools, public institutions and many other projects. On the whole this was done together with the municipality - with the same views and policy. Concerning the activity in the Inner City there were differences of opinion.

With due respect to members of the Committee he did not think that by pouring money into a few projects in the Inner City the centre of Jerusalem could be revived. The population in Jerusalem had more than quadrupled in the areas that are included in the centre of the city and we have to add to it - all the suburbs, all the satellites around Jerusalem which are participating in daily life - shopping, cultural activities, entertainment, etc. The centre of Jerusalem, which should serve all entities of the population had not developed sufficiently. When speaking about redeveloping the centre of Jerusalem, of which the Inner City is part, circumstances had to be created for the process of rebuilding, renewing and reviving this area. It does not only rest on money to sell the project, though it was a very important aspect.

In this regard he referred to the policy of the Jerusalem Municipality to develop huge commercial and cultural activities in the south-west of the city. By doing this, the centre of the city will deteriorate both on the commercial and cultural level, and within the next five to ten years commercial activity will comprise of felafel stands and bazaars, bringing with it drugs and criminal activities.

Mr. Unger then advised the Committee that the Ministry of Housing had decided to participate in the Inner City Project as from April 1990. The Ministry's participation would not include all the tools that are being used in Project Renewal as this was a decision for the Government of Israel who at this time was not willing to include additional neighbourhoods into Project Renewal. The Ministry's participation will be on a "Strengthening the Neighbourhood" basis. Twelve other neighbourhoods were being dealt with under this scheme and only once the Government and the Ministry of Finance add neighbourhoods to Project Renewal, could the Inner City be dealt with as a renewal neighbourhood. Only then could all the tools of Project Renewal be applied to the Inner City.

Mr. Dan Waksman, Manager of the Inner City Project, reported to the Committee on the three physical projects. Work had begun on the first stage of the Gan Sacher Sporteque which is an integrative playing field and includes two basketball courts, two volleyball fields, one mini football field and a skate-board course. The project would be completed within a few months and handed over to the Municipality in a few months. Negotiations were being made with the city for the maintenance of this project. The budget for this year is US\$300,000 with another US\$500,000 next year.

The second stage of this project, which includes a large football field and more integrated playing fields, has been budgeted and will be carried out after the first stage is completed. The third stage has been delayed because of zoning in the city but this was not a problem as it was not planned to be executed for another three years.

The Ohel Moshe Community Centre is under construction and will hopefully be completed and handed over by the end of 1990. The budget for this project is about US\$800,000. There is more than one stage but again, is subject to rezoning. Nonetheless, it does not affect the utilization of the first stage and the building will be handed over and used.

The third and largest project was Sha'are Tzedek. The design would be completed by the end of 1990 and demolition of some external structures would be carried out as well. Actual construction on the project would begin in April 1991. Due to budgetary restrictions, the major stage, which is the Day Care Centre for the Elderly and the exterior of the building, would be completed by 1992. If funds became available, the entire project could be completed by 1992.

Mr. Moshe Gur added that the Sporteque had been adopted by the French Campaign and we have the full cooperation of their representative, Mr. Rafi Bensimon. The Ohel Moshe Community Centre has been adopted by Mr. Ignatz Bubis who visited the project and was satisfied with the planning and progress. The Sha'are Tzedek project had been adopted by the Canadian Campaign. Planning was going ahead and we hoped that it would be very successful.

Mr. Ain had hoped to report to the Committee that the title of the Sha'are Tzedek land had been transferred to the Municipality of Jerusalem but negotiations were still taking place which should be concluded within the next day or two. He then introduced Judge Asher Landau and Judge Israel Weiner. [Short biographies are attached hereto marked "A"].

Judge Landau advised the Committee that he and Judge Weiner were appointed by Mayor Teddy Kollek to an Election Committee in order to study the area and develop electoral procedures. He is the Chairman with Judge Weiner is one of the members.

He presented a document to the Keren Hayesod Committee [copy of which is annexed hereto marked "B"] on how the elections are to take place. He pointed out that this would be a democratic, apolitical process with no preferential communal interest. Judge Landau briefly outlined the eligibility for voting and the election process that would take place. The first of these elections would in all likelihood be held in June 1990 and thereafter, according to Mr. Rafi Devara, every two years.

In answer to Mr. Koschitzky who asked what was the power of those elected members, Judge Landau replied that the elected members would belong to a body called the Steering Committee. This body would be responsible for the conduct of the project and consist of 22 members. Eleven members are the electees from the project and the other eleven members will represent the authorities, that is to say, the Government, the Municipality, the Jewish Agency and Keren Hayesod.

Mr. Arie Rashti, a representative of the residents was called on to speak. Mr. Rashti thanked those present for their assistance in reviving the Inner City. He hoped that after the project had been renewed, Russian immigrants would also settle there so that the residents of the Inner City could be part and do their bit for immigration. For the past six months a local newspaper, of which he is the editor, has been published. His wife and sons and many others are playing a role in matters concerning the Inner City and with the continued assistance of this Committee, the project would be thrive.

Mr. Uri Amedi, Director of Social Services of the project gave his report. The social part of the project is divided into two major fields. The one field is community development, i.e. encouraging leadership and the residents involvement in the project and the other is development and strengthening of the social services. Over the past several months they have concentrated on community development, particularly on widening the circle of residents who are active in the project and have begun training workshops. The first workshop began a month ago with 30 residents.

Miss. Josefa Karhola is employed in the Early Childhood programme. She advised the committee that although there were about 500-600 children in the project and they were trying to locate them and ascertain ages, their needs and exactly where they lived in the Inner City. Of these only 50 children receive care in one nursery and two afternoon frameworks. Much more is needed in this area and she requested that the budget for the Early Childhood programme be increased.

Mrs. Shoshi Raz, who is responsible for the elderly in the project told the participants that the committee for the elderly in the Inner City was trying to deal with both the physical and social needs of the elderly. During the past year houses for the elderly were renovated, a transport service was developed in order to bring the elderly to the social clubs and they intended to enlarge this service. At the

moment, they are planning to supply a "hot meals club" for the elderly in the area. In the coming year they planned to increase the public health nursing services which had proved to be efficient and effective and also to enrich activities which are presently offered in the Clubs for the Elderly in the neighbourhood.

Mrs. Raz requested approval for a budget for the "hot meals club" as there were many elderly who were unable to do shopping and even if they could, they would cook and eat alone. She concluded her presentation by saying that she hoped that those working in and for the project could be involved in the planning and the budget so that all concerned parties would be involved partners in the project.

Mr. Ain pointed out that the budget for the social programmes that was approved by the acting Steering Committee was US\$250,000 for the coming year.

Mr. Sklar asked whether a long-range budget had been developed for social programmes in the area to which Mrs. Dolev replied that this would be presented after June 1990.

Mrs. Dolev thanked all the participants for supporting this almost impossible and complicated undertaking. She thanked Mr. Waksman who she felt had lived up to and beyond her expectations. The Inner City has suffered many dilemmas and it took Dan Waksman to put it all together.

There being no further business to discuss, the meeting adjourned at 13:30.

"A"

B I O G R A P H I E S

JUDGE ASHER FELIX LANDAU

ASHER FELIX LANDAU, MARRIED WITH 2 CHILDREN, IS AN EX-SOUTH AFRICAN WHO IMMIGRATED TO ISRAEL IN 1953. LANDAU SERVED IN THE SECOND WORLD WAR FOR 5 YEARS.

HE PRACTICED AT THE JOHANNESBURG BAR FROM 1934 UNTIL 1953 WHEN HE IMMIGRATED TO ISRAEL. IN 1953 HE WAS APPOINTED LEGAL ADVISER FOR THE MINISTRY OF DEVELOPMENT UNDER MINISTER DOV YOSEF UNTIL 1955. FOR THE PERIOD 1955 TO 1962 HE WAS DEPUTY STATE ATTORNEY AND IN 1962 WAS APPOINTED JUDGE OF THE DISTRICT COURT OF JERUSALEM. IN 1977 HE WAS MADE PRESIDENT OF THE DISTRICT COURT OF JERUSALEM AND RETIRED IN 1981.

JUDGE ISRAEL WEINER

ISRAEL WEINER, BORN IN LWOW, POLAND IN 1916, HE IMMIGRATED TO ISRAEL IN 1935 AND IS MARRIED. THEY HAVE 2 SONS, 1 SON HAVING DIED IN THE YOM KIPPUR WAR.

WEINER RETIRED AS DISTRICT COURT JUDGE OF JERUSALEM IN 1986 AFTER HAVING SERVED IN VARIOUS CAPACITIES FOR MANY YEARS. HE BEGAN HIS CAREER IN THE ATTORNEY GENERAL'S OFFICE AND THEN BECAME LEGAL ADVISOR TO THE DEPARTMENT OF COMMERCE AND INDUSTRY. IN 1952 HE WAS APPOINTED A MAGISTRATE AND FOR THE PERIOD 1906-1968 HE WAS DEPUTY DIRECTOR OF COURTS IN ISRAEL. HE WAS THEN APPOINTED CHIEF MAGISTRATE FOR JERUSALEM UNTIL 1982 AND IN THAT YEAR WAS PROMOTED TO DISTRICT JUDGE.

JUDGE WEINER'S WIFE, HASSIA, HELD A NUMBER OF HIGH RANKING POSITIONS AMONG WHICH WAS PERSONAL ASSISTANT TO TWO PRESIDENTS OF ISRAEL, YITZHAK NAVON AND CHAIM HERZOG.

" 5

The Jerusalem Corporation for Project Renewal
Established by
The Jewish Agency for Israel
מען למכתבים: ת.ד. 92 ירושלים 91920

החברה לשיקום שכונות בירושלים
מיסודה של
הסוכנות היהודית לארץ-ישראל בע"מ
רח' בן יהודה 10, ירושלים, מיקוד 94622 טל' 233238

February 1990

JERUSALEM INNER CITY PROJECT

Elections

1. Election Committee

Appointed by Mayor Teddy Kollek

Chairman: Judge Asher Felix Landau

Members: Judge Israel Weiner

Shalom Amoyal
Jerusalem Assoc. for Neighborhood Self-Management

Moti Winter, Chairman, Ramot Community Center

Dr. Amnon Shinar, Hebrew University

Attorney Ya'acov Kaminitsky, Jerusalem City

Rafi Devara, Mayoral Advisor

Coordinator: Uri Amedi, Director of Social Projects, Inner City

2. Committee

The committee was established in December 1989 and has met weekly since then in order to study the area and develop electoral procedures.

3. Background

The committee has carefully considered the special composition of the Inner City area - a number of small neighborhoods inhabited by residents of different cultural backgrounds. The committee also considered the work of the temporary resident representatives in the Steering Committee.

המחלקה להתחדשות השכונות

Main Office
17 Keren Hayesod Street, Jerusalem
Mailing address: P.O.B. 92, 91920, Jerusalem

טל. 3-0225181 (02)

המשרד הראשי
רח' קרן היסוד 17, ירושלים
מען למכתבים: ת.ד. 92 ירושלים 91920

The Election Committee posed three principles for determining the election method:

- a. Ensuring representation of all the neighborhoods in the area
- b. The representation of each neighborhood is based on the number of voters
- c. There will be 11 representatives on the Steering Committee

Election Method

The Inner City was divided into five areas:

<u>Neighborhood</u>	<u># of Voters</u>
Zichronot - Shevet Zedek	1068
Nahalat Zion, Shevet Ahim Zichron Tuvia, Neveh Shalom	499
Knesset - Yisrael, Broide, Munkatsh	377
Mazkerot	344
Mahane Yehuda Blocks	<u>1062</u>
	3346

- a. 9 representatives will be elected in neighborhood elections according to the following key:

Zichronot Shevet Zedek	3 representatives
Mahlat Zion, etc.	1 representative
Knesset, etc.	1 representative
Mazkerot	1 representative
Mahane Yehuda Blocks	3 representatives

- b. 2 additional representatives will be elected on a regional basis:

Region 1	Zichronot, etc. Nahlat Zion
Region 2	Knesset Mazherot Mahane Yehuda

Anyone with the right to be elected may present candidacy both for the neighborhood and the regional lists. If he/she is elected in the first place for the regional elections in a realistic position in the neighborhood elections, he/she will be considered a regional representative and the next person on the list will be a neighborhood representative.

Voters

Anyone aged 18 and over by 1st June 1990, and resident of Inner City as evidenced by I.D. card.

Electees

Anyone aged 21 and over who has lived in the area for at least a year by 1st June 1990.

Publication

Judge Landau has prepared a notice to be distributed to all households informing residents of their right to vote and/or be elected.

K.S.M.N



16074 0155



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' באב תש"ן
31 יולי 1990

מחאה

לכבוד
מר שמואל זומר
משרד מבקר המדינה

עברתי בעיון על דו"ח הביקורת בנושא פרוייקט ממילא.

אני מציין בסיפוק כי בכמה נושאים הביקורת קיבלה את הסברנו והדו"ח תוקן בהתאם, ועל כך תודתנו. יחד עם זאת, ישנן קביעות רבות בדו"ח הביקורת שלא שונו וההסברים שניתנו על ידנו המתייחסים לקביעות אלו, לא באו לידי ביטוי בדו"ח המסכם.

למעשה תשובותינו המפורטות (של הח"מ ושל חברת קרתא), כפי שניתנו לטיוטא הראשונה, כוחס יפה גם לדו"ח המסכם.

אציין את הדוגמאות המרכזיות הבאות:

1. מסירת הפרוייקט ליזם יחיד היתה לפי החלטה המשותפת לכל הגורמים מקדמת - דנא, ונדונה בפורומים רבים במשרד הבינוי והשיכון ובעיריה, וכמובן, בדירקטוריון. נכון, שלא היה פירוט לדיונים באופן מספק בפרוטוקולים, אך אין הדבר גורע כלל ועיקר מהדיונים הממצים שהביאו להחלטה נכונה מבחינה מקצועית והדבר הוכח גם בדיעבד.
2. החומר שהוגש לדירקטוריון בעת הדיונים היה מלא ולא היה מקום לדוגמא, לציין בסעיף 199 כי נמנענו מלהביא בפני הדירקטוריון את חוות הדעת של צוות הרשות באשר זו היתה מונחת על השולחן לפני כל דירקטור ודירקטור.

2/...



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

3. בדו"ח מוזכרות עמדותיהם של אישים שונים (גזבר העיריה, הממונה על התקציבים ועוד) וגופים שונים (רשות החברות, החשב הכללי ועוד), אולם, לא מודגש כי אלו היו שאלות תוך כדי הדיונים שלגביהם נתנו תשובות מספקות במהלך העבודה והראייה, כל הגופים וכל האישים, ללא יוצא מן הכלל, עירית ירושלים לרבות הגזבר, אגף התקציבים, החשב הכללי, רשות החברות ועוד סמכו את ידם על העיסקה תוך שכנוע עמוק שזו העיסקה הטובה ביותר לפרוייקט, לחברת קרתא ולמדינת ישראל.

ישנן, כמובן, נקודות רבות אחרות שיש בהן אי דיוקים רבים וניתן לבדוק אותם אחת לאחת מול תשובותינו הקודמות.

מן הראוי להדגיש כי היום ניתן לקבוע בוודאות שההתקשרות היתה מוצלחת והראייה, העבודות במלוא הקצב, המתבצעות הן ע"י קרתא והן ע"י לדברוק בתכנון מעולה, באיכות גבוהה ובעמידה בלוח הזמנים, חרף הקשיים הרבים בפרוייקט (ארכיאולוגיה, מערות קבורה וכדומה).

בתוך שבועיים תעביר חברת קרתא תשובה מפורטת נוספת לכל הסעיפים שבדו"ח הביקורת המסכם.

יחד עם זאת, אני בדעה שפרוייקט כה מורכב בדו"ח ביקורת כה מעמיק ויסודי, יש מקום לקיים דיון עם מבקרת המדינה או עם מנכ"ל משרד מבקר המדינה.

בדיון כזה, ניתן ללבן את הסוגיות ולהגיע לבירור ממצה של העובדות בנוסף לדרך של חילופי דו"חות ותגובות.

בקשתנו, איפוא, שדיון זה יערך לפני כתיבת הדו"ח הסופי והמסקנות הנגזרות ממנו.

בכבוד רב
ובתודה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

MOSHE SAFDIE AND ASSOCIATES, INC.
 ARCHITECTS AND PLANNERS
 100 Properzi Way
 Somerville, Massachusetts 02143
 Fax: (617) 629-2406

השירות המרכזי
 27-05-1990
 תש"נ

Facsimile Transmittal Cover Sheet

Message #: 771 Date: 25 May 1990 Time: 6:20 am (am)

Number of Pages (including this cover sheet): 4

To Fax #: 011/972/2/822-114

TO: Amos Unger of Ministry of Construction and Housing

FROM: Moshe Safdie

PROJECT: Modi'in NO.: 465

SUBJECT: _____

If you do not receive all pages of this transmission, please call (617) 629-2100.

HARD COPY WILL FOLLOW.

ICFIN

Moshe Safdie and Associates Inc.
Architects and Planners

Letter to A Unger
24 May 1990
Page Three

Clearly, it is becoming obvious that much of Israel can and should be considered as a single metropolitan region. The pressure on the Tel Aviv region is enormous. Yet, even today, people commute as much as 50 kilometers daily.

After further discussion, however, they said that, if a mix could be achieved, i.e. the government undertakes to buy a certain number of units at an agreed-upon price, the balance of the units being marketed directly by Starrett, that this could give them the necessary leverage for project financing. I told them I will discuss this with you further and get back to them later in June.

ד"ר משה סאפדיה
סוכן הכלכלי של משרד התכנון והבנייה
... כפי שכתבתי לך
אלה

Moshe Safdie and Associates Inc.
Architects and Planners

24 May 1990

Amos Unger, Director General
 Ministry of Construction and Housing
 P.O.B. 18110
 Jerusalem 91180
 Israel

Moshe Safdie
 Isaac Franco
 Philip P. Matthews
 Joseph V. Morog
 Uri Shetrit
 Tsahuriku Takejuma
 Associates:
 Avraham Assaf
 Kent W. Duffy
 Rainer Goeller
 James B. Harold
 Michael McKee

Dear Amos:

Please excuse my writing in English, which I do for convenience. I will be arriving in Israel in ten days time. I am waiting now for the birth of my grandson, due any day. I will arrive Saturday, June 3 or Sunday, June 4 for one week.

I will bring with me the plans of the Mamilla hotel. We have made excellent progress on Modi'in. I have been working here on the skeleton plan (Sheled), and will be bringing a large model showing a major segment of the city at the scale of 1:1250.

I am writing ahead to share with you some thoughts I have had in connection with the massive immigration. Shamai Assif, the City Engineer of Tel Aviv, was here, and we were chatting about the kinds of projects which could uplift the public morale, generate employment and suit the skills of some of the arriving immigrants. We identified two projects which we believe would fit this description.

One is Te'alat Hayamim. I am not sufficiently versed with the feasibility studies undertaken to date about the overall economic framework, but I am convinced that it is the kind of glamorous project that, if financeable, would generate employment in many sectors relevant to the immigrants.

The other project is to renew or accelerate the efforts into an inter-urban rapid transit system, which has been an on again-off again project. The interest in the rapid inter-urban system is not only because it would be a major public project, requiring diverse engineering and implementation skills, but because it might contribute greatly to answering the demographic dispersal problems which we are currently facing.

Moshe Safdie and Associates Inc.
Architects and Planners

Letter to A. Unger
24 May 1990
Page Two

The urban transit system, which could make Beersheva or Jerusalem half an hour from Tel Aviv, and connect parts of the Galil to the coastal plain, might overcome the current inhibition of population dispersal, who fear to move from the coastal plain, where most jobs and opportunities, as well as education and entertainment, are available.

This is how the French solved the problem of the pressures on Paris in the last fifteen years - by making the center of Paris accessible to a 50-kilometer radius around the city.

It would be nice to have a couple of hours some evening to talk about this at leisure.

One more point, which I have mentioned many times. I am increasingly convinced that the implementation of Modi'in cannot proceed at the scale and pace that you want by simply having it implemented through the normal bureaucratic channels. Neither your staff nor the regional office are structured to accommodate a project of that scale. I continue to believe that a high-level "rashut", with the appropriate executive leadership, is what is needed here, to begin immediately, getting plan approvals, and to think through the method of implementation - which and what contractors, and by what system should the project be implemented.

Yesterday I spoke to the president of Starrett Construction. In the past they have built thousands of units, both in the United States and Iran. Apparently, they met with David Levy a couple of years ago, proposing to apply their know-how to construction in Israel. I told them that your position was that you would be interested in discussions only if they were prepared to take real business risks and not expect to carry out construction under a non-risk, turnkey arrangement. Their initial reaction was negative, saying they were not equipped to market units in Israel.

Moshe Safdie and Associates Inc.
Architects and Planners

24 May 1990



Amos Unger, Director General
Ministry of Construction and Housing
P.O.B. 18110
Jerusalem 91180
Israel

KF-N

Moshe Safdie
Isaac Franco
Philip P. Matthews
Joseph V. Morog
Uri Shetrit
Toshihiko Taketomo
Associates:
Avraham Assaf
Kent W. Duffy
Rainer Goeller
James B. Herold
Michael McKee

Dear Amos:

Please excuse my writing in English, which I do for convenience. I will be arriving in Israel in ten days time. I am waiting now for the birth of my grandson, due any day. I will arrive Saturday, June 3 or Sunday, June 4 for one week.

I will bring with me the plans of the Mamilla hotel. We have made excellent progress on Modi'in. I have been working here on the skeleton plan (Sheled), and will be bringing a large model showing a major segment of the city at the scale of 1:1250.

I am writing ahead to share with you some thoughts I have had in connection with the massive immigration. Shamai Assif, the City Engineer of Tel Aviv, was here, and we were chatting about the kinds of projects which could uplift the public morale, generate employment and suit the skills of some of the arriving immigrants. We identified two projects which we believe would fit this description.

One is Te'alat Hayamim. I am not sufficiently versed with the feasibility studies undertaken to date about the overall economic framework, but I am convinced that it is the kind of glamorous project that, if financeable, would generate employment in many sectors relevant to the immigrants.

The other project is to renew or accelerate the efforts into an inter-urban rapid transit system, which has been an on again-off again project. The interest in the rapid inter-urban system is not only because it would be a major public project, requiring diverse engineering and implementation skills, but because it might contribute greatly to answering the demographic dispersal problems which we are currently facing.

Moshe Safdie and Associates Inc.
Architects and Planners

Letter to A. Unger
24 May 1990
Page Two

The urban transit system, which could make Beersheva or Jerusalem half an hour from Tel Aviv, and connect parts of the Galil to the coastal plain, might overcome the current inhibition of population dispersal, who fear to move from the coastal plain, where most jobs and opportunities, as well as education and entertainment, are available.

This is how the French solved the problem of the pressures on Paris in the last fifteen years - by making the center of Paris accessible to a 50-kilometer radius around the city.

It would be nice to have a couple of hours some evening to talk about this at leisure.

One more point, which I have mentioned many times. I am increasingly convinced that the implementation of Modi'in cannot proceed at the scale and pace that you want by simply having it implemented through the normal bureaucratic channels. Neither your staff nor the regional office are structured to accommodate a project of that scale. I continue to believe that a high-level "rashut", with the appropriate executive leadership, is what is needed here, to begin immediately, getting plan approvals, and to think through the method of implementation - which and what contractors, and by what system should the projected be implemented.

Yesterday I spoke to the president of Starrett Construction. In the past they have built thousands of units, both in the United States and Iran. Apparently, they met with David Levy a couple of years ago, proposing to apply their know-how to construction in Israel. I told them that your position was that you would be interested in discussions only if they were prepared to take real business risks and not expect to carry out construction under a non-risk, turnkey arrangement. Their initial reaction was negative, saying they were not equipped to market units in Israel.

Moshe Safdie and Associates Inc.
Architects and Planners

Letter to A. Unger
24 May 1990
Page Three

Clearly, it is becoming obvious that much of Israel can and should be considered as a single metropolitan region. The pressure on the Tel Aviv region is enormous. Yet, even today, people commute as much as 50 kilometers daily.

After further discussion, however, they said that, if a mix could be achieved, i.e. the government undertakes to buy a certain number of units at an agreed-upon price, the balance of the units being marketed directly by Starrett, that this could give them the necessary leverage for project financing. I told them I will discuss this with you further and get back to them later in June.

ד"ר חוג אולבנה .
סליחה על המעורבות - אבל יאמר
קולו כי אני מקבל את כל זה ...
שלך
אלה .

FINE & AMBROGNE
COUNSELORS AT LAW

Exchange Place, Boston 02109

PETER VAN
RALPH I. FINE
ROBERT F. SYLVIA
ARNOLD M. ZAFF
FREDERICK J. PITTARO
CHRISTOPHER H. MILTON
STEPHEN R. DELINSKY
ROBERT L. CAPORALE
CATHLEEN DOUGLAS STONE
NANCY L. CONLIN
RODERICK MACLEISH, JR.
STUART A. OFFNER
STEPHEN T. LANGER
SUSAN H. ALEXANDER
DANIEL C. COHN
MURRAY L. SACKMAN
ETHAN E. JACKS
ANTHONY M. MOCCIA
MICHAEL B. ROITMAN

MICHAEL L. LIEBERMAN*
LEJB FOGELMAN
DAVID F. SLOTTJE
STEVEN J. MASTROVICH
JOHN W. BISHOP, JR.
TREAZURE R. JOHNSON
SUSAN B. TUCHMAN
JUDITH B. MILLER
MARY LEE MOORE
LAWRENCE A. KLETTER
THOMAS C. ARMSTRONG
AMANDA DARWIN
JENNIFER W. CATLIN
HENRY M. ROSEN
EVAN SLAVITT
ERIC F. EISENBERG
ANNE E. COLLETON
JULIA A. KURTZ
WALTER K. McDONOUGH

MERYL J. EPSTEIN
ERIK J. FRICK
MICHAEL C. FEE
JOHN R. DUDEK
PETER R. DEFEO
GEORGE M. KELAKOS
JANE R. RABE
ANN D. NELSON
MICHAEL S. MCSHERRY**
DEBORAH L. SIVASLIAN
MICHAEL P. FLAMMIA
BRIAN F. PLUNKETT
MITCHELL S. BLOOM
JOEL B. BARSHAK
B. ANDREW ZELERMYER
A. DAVIS WHITESELL
PAUL D. BOYNTON***
HEIDI PEMBERTON

(617) 367-0100

TELECOPIER: (617) 227-0277

TELEX: 288866

CABLE ADDRESS "WHITEACRE" BOSTON

COUNSEL

PHIL DAVID FINE

OF COUNSEL

ANNA M. DIGENIO

BRENDA G. LEVY

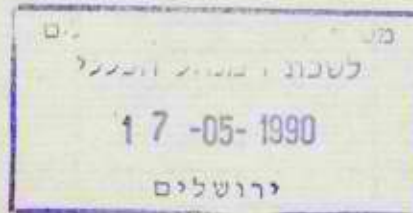
HENRY W. CLARK

*ADMITTED IN NEW YORK ONLY
**ADMITTED IN NEW YORK AND CONNECTICUT
***ADMITTED IN WASHINGTON D.C. AND PENNSYLVANIA

May 3, 1990

VIA FAX

Mr. Amos Unger
Director General
Ministry of Construction
and Housing
P.O.B. 18110
Jerusalem 91180



Dear Amos:

I know how difficult things have been for you during the past months and trust that you are surviving the problems of the days and weeks and that you and your family are thriving.

I am fairly well up to date on the progress of Mamilla. Between the architects and the consultants hired by Ladbroke, I seem to be inundated with weekly reports concerning both the villas and the Mamilla Street development.

I have met with Mr. Hallis and am rather convinced that his experience and background cannot create the world class shopping street. He is far more interested in showing Cyril that he is able to sign leases than he is with the conceptualizing of the shopping area and the ultimate utilization and appearance of it.

While I have helped him and met with him, I am not satisfied that as of our last meeting that he really understands the problems which surfaced in a discussion with him.

I have not heard from Mr. Kushner as of the writing of this letter.

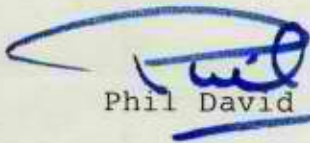
FINE & AMBROGNE

Mr. Amos Unger
Page 2
May 3, 1990

I still believe that a meeting with Mr. Stein and Mr. Goldberg is appropriate but recognize that this is undoubtedly a poor time for you to have a meeting on these issues.

With all best wishes, I am

Sincerely,



Phil David Fine

PDF/nms

FINE & AMBROGNE
COUNSELORS AT LAW

Exchange Place, Boston 02109

PETER VAN
RALPH I. FINE
ROBERT F. SYLVIA
ARNOLD M. ZAFF
FRÉDÉRIK J. PITTARD
CHRISTOPHER H. MILTON
STEPHEN R. DELINSKY
ROBERT L. CARONALE
CATHLEEN DOUGLAS STONE
NANCY L. CONLIN
ROGERICK MACLEISH, JR.
STUART A. OFFNER
STEPHEN T. LANGER
SUSAN H. ALEXANDER
DANIEL C. ODIN
MURRAY L. SACKMAN
ETHAN E. JACKS
ANTHONY M. MOCCIA
MICHAEL S. ROITMAN

MICHAEL L. LIEBERMAN*
LEIS POBELMAN
DAVID F. SLOTTJE
STEVEN J. MASTROVICH
JOHN W. BISHOP, JR.
TREASURE R. JOHNSON
SUSAN B. TUCHMAN
JUDITH S. MILLER
MARY LEE MOORE
LAWRENCE A. KLETTER
THOMAS C. ARMSTRONG
AMANDA DARWIN
JENNIFER W. CATLIN
HENRY M. ROSEN
EVAN SLAVITT
ERIC F. EISENBERG
ANNE E. COLLETON
JULIA A. KURTZ
WALTER K. McDONOUGH

MERYL J. EPSTEIN
ERIK J. FRICK
MICHAEL C. FEE
JOHN R. DUDER
PETER R. DEPEO
GEORGE M. KELAKOS
JANE R. RABE
ANN D. NELSON
MICHAEL S. MCGHEERY**
DESORAH L. SIVASLIAN
MICHAEL P. FLAMMIA
BRIAN F. BLUNKETT
MITCHELL S. BLOOM
JOEL S. BARSHAK
B. ANDREW ZELERMYER
A. DAVID WHITESELL
RAUL D. BOYNTON***
HEIDI PERKERTON

(617) 367-0100
TELECOPIER: (617) 227-0277
TELEX 288888
CABLE ADDRESS "WHITEACRE" BOSTON

COUNSEL

PHIL DAVID FINE

OF COUNSEL

ANNA M. D'GENO BRENDA G. LEVY
HENRY W. CLARK

*ADMITTED IN NEW YORK ONLY
**ADMITTED IN NEW YORK AND CONNECTICUT
***ADMITTED IN WASHINGTON, D.C. AND PENNSYLVANIA

May 3, 1990

VIA FAX

Mr. Amos Unger
Director General
Ministry of Construction
and Housing
P.O.B. 18110
Jerusalem 91180

RGW

משרד המשפטים
מנהל המכתבים
06-05-1990
ירושלים

Dear Amos:

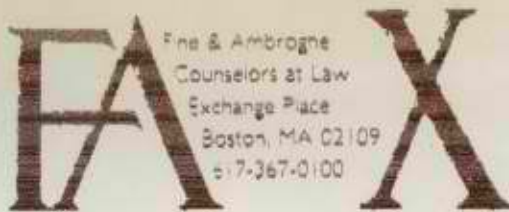
I know how difficult things have been for you during the past months and trust that you are surviving the problems of the days and weeks and that you and your family are thriving.

I am fairly well up to date on the progress of Mamilla. Between the architects and the consultants hired by Ladbroke, I seem to be inundated with weekly reports concerning both the villas and the Mamilla Street development.

I have met with Mr. Hallis and am rather convinced that his experience and background cannot create the world class shopping street. He is far more interested in showing Cyril that he is able to sign leases than he is with the conceptualizing of the shopping area and the ultimate utilization and appearance of it.

While I have helped him and met with him, I am not satisfied that as of our last meeting that he really understands the problems which surfaced in a discussion with him.

I have not heard from Mr. Kushner as of the writing of this letter.



XEROX 295: (617) 227-0277
FUJITSU dex6700: (617) 227-4391

TELECOPY COVER SHEET

DATE: MAY 4, 1990 CLIENT/CASE NO.: 4092-1

PLEASE DELIVER THIS TELECOPY IMMEDIATELY.

TO: Mr. Amos Unger TELECOPIER NO.: 011-972-2-822114

FROM: Phil David Fine, Esq.

MESSAGE: _____

TOTAL NUMBER OF PAGES, INCLUDING THIS COVER SHEET: 3

IF YOU DO NOT RECEIVE ALL PAGES, PLEASE CALL BUTCH
IMMEDIATELY AT (617) 367-2765, EXT. 560

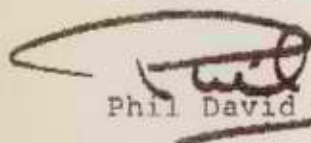
FINE & AMBROGNE

Mr. Amos Unger
Page 2
May 3, 1990

I still believe that a meeting with Mr. Stein and Mr. Goldberg is appropriate but recognize that this is undoubtedly a poor time for you to have a meeting on these issues.

With all best wishes, I am

Sincerely,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Phil David Fine", is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Phil David Fine

PDF/nms