

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

~~כספת הסר בן - אוליצקי~~

סר הסר

בזמן בנייה 16

3.95 10.95

היום מס

מולקה



שט וזיק לשכת השר בן-אלמגור - בניה כפרית

גל-6/22235

מזוזה פריט 000x47

11/12/2018

תאריך הדפסה

מזוזה פריט 2-1-2-112

35.6

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31.10.1995
נכנס
ח"ה

Handwritten signature in red ink.

תאריך: 30 באוקטובר 1995
ה' בחשוון תשנ"ו
מספר: 95-ש-1490

Handwritten blue ink notes and a circular stamp with a signature.

לכבוד
מר מרדכי הוניג
ראש המועצה האזורית
נחל שורק

הנדון: הקמת ישוב קהילתי חדש בתחום המועצה האזורית נחל שורק

שלום רב.

כידוע לך, קיבלה הממשלה החלטה, שאין היום הקמה של ישובים חדשים.

להלן עיקרי הדברים כפי שהועברו אליך בשיחותיו של אדריכל אברי לבני, ראש אגף תכנון וביצוע במינהל בניה כפרית:-

- א. לשיקולכם האפשרות של ביצוע הפרוייקט כ"הרחבה" של קיבוץ חפץ חיים.
- ב. אם כך תחליטו לעשות, השלבים הם:-
 - 1) אישור האסיפה הכללית של המשק.
 - 2) אישור רשם האגודות השיתופיות.
 - 3) אישור הרשות לתיכנון.
 - 4) הסדרת הרשאה לתכנון ולפיתוח.
 - 5) אישור עירוני של מינהל התכנון במשרד הפנים (ועדה מחוזית והמועצה הארצית).
 - 6) בדיקות משב"ש נוהל 03/03 - "בדיקות מקצועיות להקמת ישוב חדש":-
 - א) נגישות - כביש גישה, קיבולת, אומדן, לו"ז.
 - ב) תשתיות - מים, ביוב, חשמל, תיקשורת.
 - ג) שירותים אזוריים - תעסוקה, חינוך, תרבות.
 - ד) מהות הישוב - אוכלוסיה, קיבולת/צפיפות.
 - ה) בחינה משפטית - ליזמות ולהכטחת אי קיפות.
- ג. כבקשתך המקורית - הישוב (אם יוקם), יוקם כישוב פרטי.
- ד. בעינה, המלצתנו ליעד את השטח לאיזור תעסוקתי.

מתנצל על האחור במענה.

בברכה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:-

- מר י. אסף - עוזר השר (המשך למענה לפניה 10779).
- לשכת מנכ"ל
- גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
- אדר' אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע.
- אינג' ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז ירושלים.

קריח הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

16 x 200 2/2
10 779



12/1/2001
J. Lee

[Faint, illegible handwriting on lined paper]

2/1/67
[Faint handwritten notes and scribbles]

מדינת ישראל
לשכת ראש המינהל

21 במאי 1995
כ"א באייר תשנ"ה
1094 - ש - 95

אל: מר י. אסף - עוזר השר

הנדון: יישוב חדש במוא"ז "נחל שורק"
פנייה מס' 10779

שלום!

רצ"ב מרשם כללי של האזור ו"הישוב החדש".

מדובר על שטח (ברוטו) של כ-300 דונם משני צידי כביש הגישה לחפץ חיים ולבית חלקיה. שטח נטו מוערך בכ-200 דונם, יאפשר בניית כ-200 יח"ד.

שטח ה"ישוב החדש" "נוגע" בלולים של חפץ חיים במזרח, מרוחק כ-1,300 מ' מבסיס ח"א ומחוות הרביה במערב, וכ-400 מ' מהתוואי המתוכנן של כביש 7 בצפון.

השטח הינו בכעלות פרטית של 4 בעלים.

המלצתנו היא לנצל את השטח כאזור תעסוקתי, ולא להקים יישוב חדש. (רצוי כמובן לחזק את הקיימים באזור).

(אם יוחלט להענות לבקשות המוא"ז להקים יישוב (בעל צביון דתי), יש להקפיד על מימוש הבטחת ראש המועצה כי "כל התכנון והבנייה... יהיו ללא כל סיוע ממשלתי").

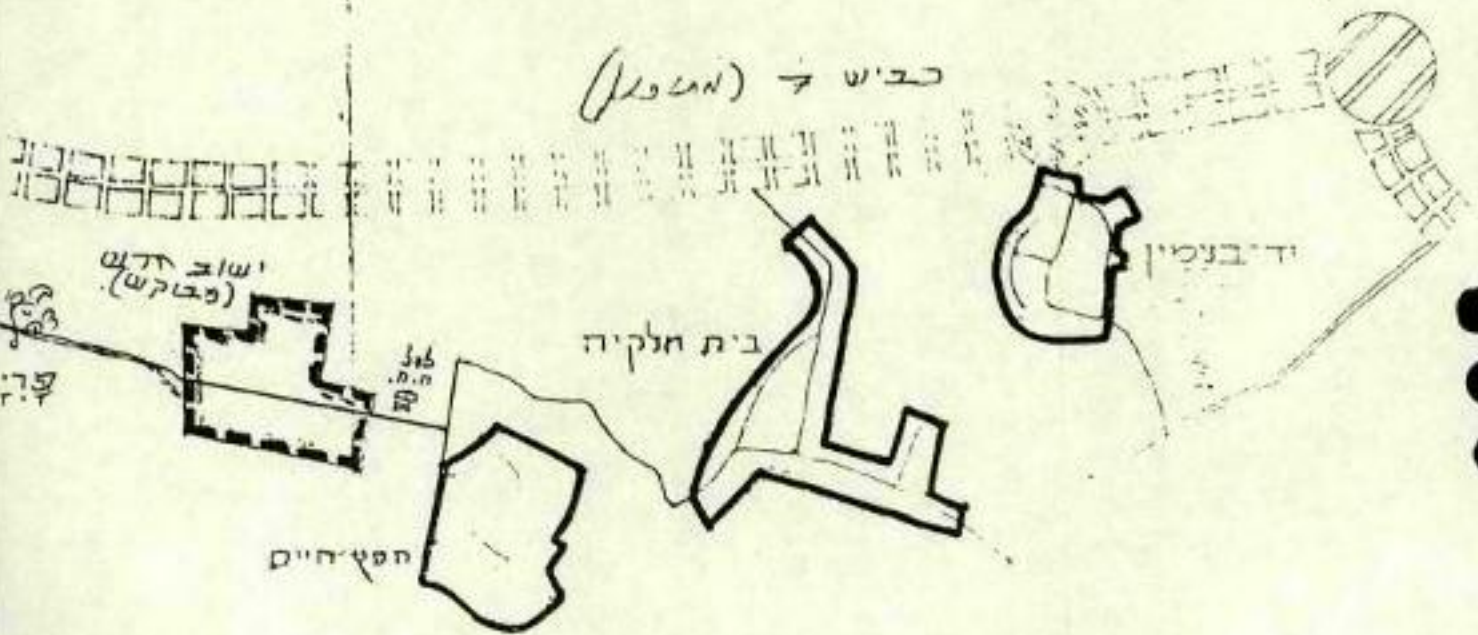
מ/ב ר. כ. ה.
יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
אינג' ר. קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז-כפרי

כביש → (אמ"מ)



בני-ראם



270

המועצה האזורית נחל שורק



משרד הבינוי והשיכון
מסלול לשיכון קבוע ויישובים חדשים
אגף תכנון ובצוע
נחשב בתאריך 19-06-1995
לטיפול של
לשכתו של

משרד הבינוי והשיכון
מסלול לשיכון קבוע ויישובים חדשים
משרד ראש המטה
15-06-1995
דאר נכנס

לכבוד
מר יודקה פלד
מנהל המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

למנהל המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
מסלול לשיכון קבוע ויישובים חדשים
(2.7.95)
ניצן

הישובים:

בית חלקיה

בני ראם

חפץ חיים

יסודות

בנימין

זמת ראם

שערי אברהם

א.נ.

בענין: הקמת ישוב כפר-קהילתי חדש בתחום המועצה האזורית נחל שורק - גוש 4593

מר יגאל אסף עוזר השר מסר לנו כי הנושא של הקמת ישוב חדש או הרחבת ישוב קיים בתחום המועצה האזורית נחל שורק הועבר לטיפולך האישי.

למועצה האזורית יש ענין רב באישור מהיר של התכניות בהקדם ככל האפשר.

לבקשתך אנו מפרטים ההסברים לחשיבות והחיוניות שיש בבצוע התכניות.

1. כללי

הוגשה תכנית להקמת ישוב כפר-קהילתי, עבור אוכלוסיה דתית-חרדית, בתחומי המועצה האזורית נחל שורק, בסמוך לקיבוץ חפץ-חיים. התכנית היא פרי יזמה של המועצה האזורית נחל שורק ביחד עם בעלי קרקע פרטית. הישוב עתיד להשתרע על שטח של כ-300 דונם ולכלול כ-260 יחידות דור צמודות-קרקע, כולל בניני ציבור, דת וחורה.

התכנית שהוצגה להקמת ישוב חדש, על קרקע חקלאית, במרכז הארץ עמדה, לכאורה, בסתירה למדיניות התכנון המרחבית שבין עיקריה: פיזור האוכלוסין לפרפרה ושמירת הקרקע החקלאית.

חות חקלאיות

נים

שק פטר

עדי

המועצה האזורית נחל שורק



ב"ה, יום _____

הישובים:

בית חלקיה

בני ראם

חפץ חיים

יסודות

בנימין

זמת ראם

שערי אברהם

חות חקלאיות

עים

שק פטר

ערית

עיון בנתונים הספציפיים של התכנית המוצעת, אוכלוסיית היעד החרדית והמועצה האזורית נחל-שורק - מוביל למסקנה כי מדובר במקרה חריג, המחייב התייחסות מיוחדת, מעבר למדיניות המרחבית הכוללנית.

2. האוכלוסיה החרדית במרכז הארץ - ביקוש מול היצע מגורים

האוכלוסיה החרדית במרכז הארץ מתרכזת במספר מוקדים: בני-ברק, אשדוד, גוש מודיעין מועצה אזורית נחל שורק, כפר חב"ד ועמטאל, זאת בנוסף למוקד הגדול בירושלים ולמוקד החדש המתפתח בביתר.

א. עתודות הבניה הריאליות למגור החרדי במרכז הארץ מספיקות לטווח זמן של כ-7 שנים. עיקן של עתודות אלה מעבר ל"קו הירוק".

ב. עתודות הבניה הריאליות של בניה צמודות קרקע עבור המגור החרדי מספיקות לטווח זמן של כ-5 שנים בלבד - כולן מעבר ל"קו הירוק".

לכן, יש מקום לתכנן עתודות קרקע, לבניה צמודות קרקע, עבור אוכלוסיה חרדית, במרכז הארץ, בתחומי ה"קו הירוק".

לאור מסקנה זו נשאלת השאלה, היכן ובאיזה אופן ליצור עתודות בניה אלה. ביסוד בחינת האתר צריכים לעמוד הקריטריונים של המדיניות המרחבית הנקוטה, היינו: מיקום פריפריאלי, ככל האפשר, תוך שמירה על קרקע חקלאית. יחד עם עקרונית אלה, צריך להבחין גם מדד כלכליות הפחייקט בראייה ממלכתית, היינו מינימום השקעות מצד המדינה. בהקשר זה יש לציין את האפשרויות של ניצול הון-פרטי כתחליף להון-לאומי ומיצוי הניצול של תשתיות ציבוריות קיימות.

שינוי מדיניותה של הממשלה, במגמה להקפא היקף הפיתוח באיו"ש, האינתיפדה המתמשכת, חוסר הבהירות הפוליטית לגבי השליטה באיו"ש - מחייבים יצירת ערוץ חדש ונוסף של פיתוח עתודות למגורים עבור האוכלוסיה החרדית בתחומי ה"קו הירוק".

במציאות הקיימת, ניתן לסאורה להקים ישוב/מערך ישובים חדשים, תוך בחירת אתר במיקום פריפריאלי, ככל האפשר, על אדמת טרשים. יישוב כזה ייתן מענה למדיניות המרחבית של פיזור האוכלוסין (ככל האפשר לשולי המטרופולין) ולשמירת הקרקע החקלאית, ואולם הוא יגבה מחיר גבוה מאד: הן ביוקר הבניה, והן, ובעיקר, בצורך להקים את כל מערך התשתיות ההנדסיות והקהילתיות על-חשבון הממשלה.

לעומת זאת, יש לבחון אפשרות ניצול תשתיות קיימות ו/או שילוב הון פרטי על קרקע פרטית להקמת תשתיות חדשות. מבחינה עובדתית ההזדמנויות בתחום זה, הן בעיקר על קרקע חקלאית, כמובן תוך תשלום המחיר של הפשרת הקרקע החקלאית לבניה.

נתוני הביקוש למגורים בקרב האוכלוסיה החרדית, והנתונים המרחביים בפועל, משחררים אותנו מהדילמה הקשה של העדפת בניה על אדמת טרשים בהון לאומי לעומת בניה על קרקע חקלאית בהון פרטי, זאת משום שהביקוש גדול מההיצע הקיים בכל אחת משתי החלופות הנ"ל. כך יש לנצל את שתי האופציות גם יחד, ולא להכנס אליהן כאל חלופות, אלא, כאל משלימות זו את זו.

המועצה האזורית נחל שורק



ב'ה, יום

עיון במפת ההתיישבות של האוכלוסיה החדית חושף פוטנציאל אינלוס, על בסיס יכולת קליטה נוספת בתשתיות הציבוריות ובתעסוקה, בתחומי המועצה האזורית נחל-שורק.

הישובים:

בית חלקיה

בני ראם

חפץ חיים

יסודות

בנימין

צמת ראם

שערי אברהם

3. יישובי המועצה האזורית נחל-שורק

א. כלל

המועצה האזורית נחל שורק נמצאת בשפלה הדרומית מצפון לכביש צומת מסמיה - צופת נחשון. בצפון היא גובלת במזכרת בתיה וגדרה ובמועצה האזורית ברנר. במזרח גובלת במועצה האזורית גזר ומטה יהודה, בדרום גובלת במועצה אזורית יואב ובמערב בכביש צומת מסמיה - צומת בני-דחם ובמועצה האזורית באר-טוביה.

אוכלוסיית המועצה האזורית נחל שורק מונה כ-2000 נפש, בארבעה יישובים: שני מושבים, קיבוץ ומושב שתופי. כמו כן נמצא בה מרכז חינוכי.

יישובי המועצה האזורית נחל שורק

הישוב	שנת יסוד	מס' תושבים
קיבוצים חפץ חיים	1944	468
מושבי עובדים בית חלקיה בני ראם	1953 1949	293 482
מושב שיתופי יסודות	1948	318
מרכז כפרי יד בנימין	1949	421

חות חקלאיות

עים

משק פטר

עדיה

ב. חינוך ותרבות

באזור שלושה בתי ספר יסודיים, חמישה גני ילדים ופעוטונים. ב"שערי אברהם" פועל בית הספר לחינוך של צה"ל. במקום פועלת גם ישיבה, המשלבת לימודים בעבודה חקלאית. בבית חלקיה ובבני ראם פועלות ישיבות. במרכז החינוכי ביד בנימין שניהלו משותף למועצה ולהסתדרות פועלי אגודת ישראל, לומדים ילדים מכל הארץ, במיוחד מעירות פיתוח. פועל בו בית ספר מקצועי, ובו חטיבת בנינים ישיבתית וישיבה טכנולוגית במגמות השמל ואלקטרוניקה, המשלבת פעילות העשרה של חוגים עם לימודים תורניים ומקצועיים. עוד פועלת במקום מדרשה למורים לתלמידי ישיבות.

המועצה האזורית נחל שורק



ב"ה, יום

הישגים:

בית חלקיה

בני ראם

חפץ חיים

יסודות

בנימין

נמת ראם

שערי אברהם

במועצה פועל גם מכון לחקר החקלאות עפ"י התורה, שמטרתו לפתור בעיות בחיי היומיום, המתעוררות משיש סתירה בין פסיקות הדת לחידושי המדע. בחפץ חיים קיים בית ספר תיכון תורני לבנות, עם פנימיה. המועצה מקיימת מרכז יום לקשיש, המגיש ארוחות בוקר וצהריים לפנסיונרים העוסקים בלמודים ובעבודות יד.

רק כמתצית מתלמידי בתי הספר בתחום המו"א הם תושבי הישובים של המועצה האזורית נחל-שורק. שאר התלמידים באים מחוץ לאזור. בהיות האזור נושא עודף תשתית חינוכית, קולטים בתי הספר היסודיים במקום תלמידים מיישוב חוץ.

לעובדה זו משמעות הן בנוחות לתלמידים והן בהשקעות הכספיות הכבדות שהמדינה נאלצת לשלם בגין ההסעות במסלולים ארוכים. איכלוס יתר בתחומי המועצה האזורית נחל שורק, היה מביא לידי ניצול טוב יותר תוך חסכון כספי של הוצאות נסיעה בהיקפים גדולים.

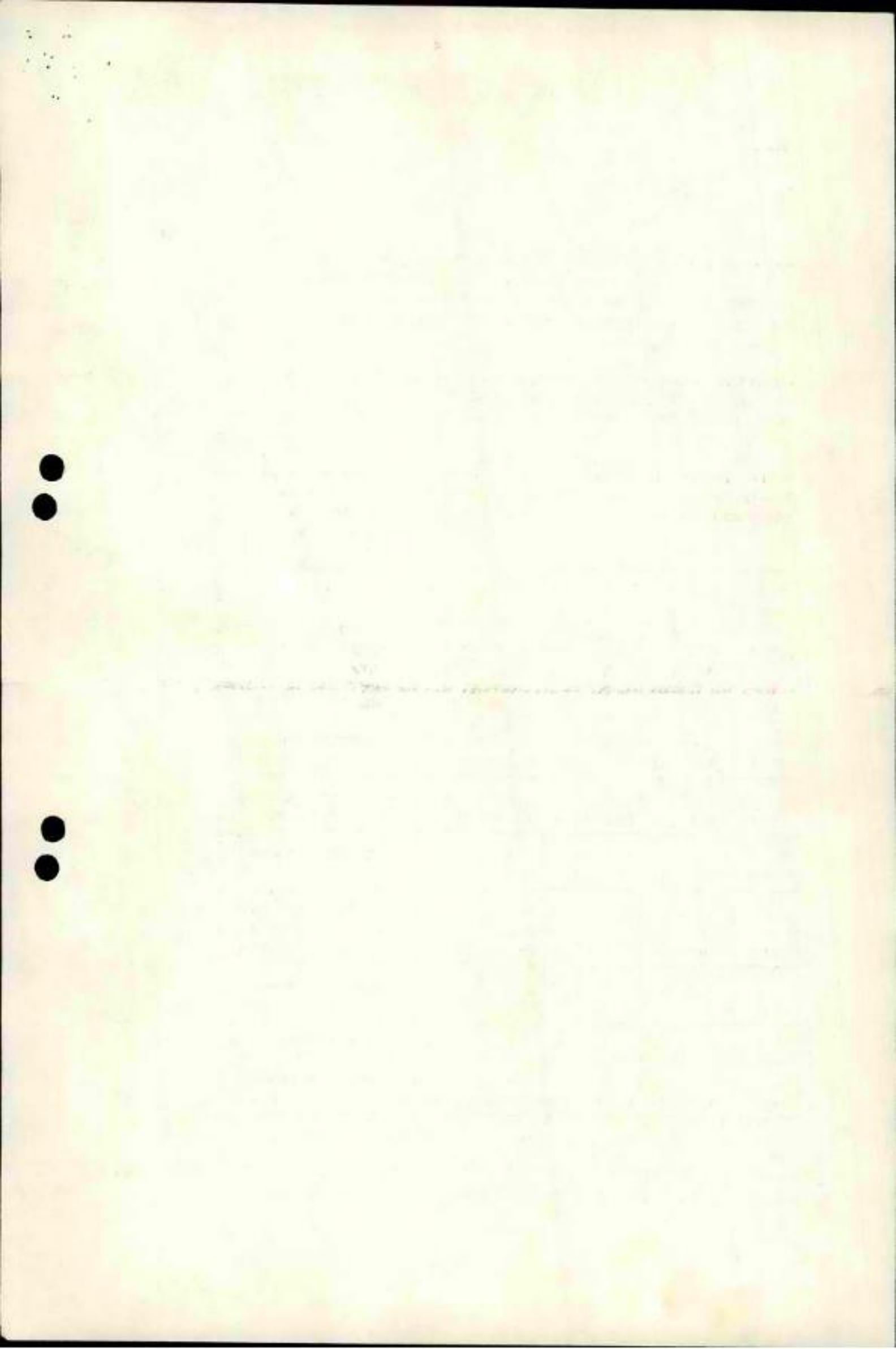
ממוצע לכתה	סה"כ	ח	ז	ו	ה	ד	ג	ב	א	ב י ה י ס
24.4	195	25	24	20	25	26	27	30	18	ממ"ד ברייער חפץ-חיים
11.9	95	4	10	11	11	12	17	17	13	ממ"ד בניס ביסודות תלמידי האזור
23.1	185	31	25	24	24	23	18	18	22	תוספת ל-35 תלמידים בכתה
21.7	173	12	18	27	21	20	29	22	23	ממ"ד בניס ביסודות תלמידי האזור + חוץ
13.3	107	23	17	8	14	15	6	13	12	תוספת ל-35 תלמידים בכתה
13.5	108	6	19	15	7	15	16	10	20	ביה"ס "בנות יעקב" יסודות תלמידות האזור
21.5	172	29	16	20	28	20	19	25	15	תוספת ל-35 תלמידות בכתה
16.25	130	9	22	18	8	17	17	14	25	תלמידות האזור + חוץ
18.75	150	26	13	17	27	18	18	21	10	תוספת ל-25 תלמידות בכתה

חות חקלאיות

עים

משק פטר

עדי



המועצה האזורית נחל שורק



ב"ה, יום

הישובים:

בית חלקיה

בני ראם

חפץ חיים

יסודות

יד בנימין

צומת ראם

שערי אברהם

חות חקלאיות

זרעים

משק פטר

עדיה

א. יכולת הקליטה הממוצעת בסך כל מוסדות החינוך היא של 90 תלמידים בשנתון בנוסף על תלמידי האזור + תלמידי חוץ הלומדים כיום במוסדות החינוך היסודי הקיימים בתחומי המועצה האזורית נחל שורק.

ב. עפ"י גודל שנתון ממוצע באוכלוסיה החרדית, של 3.2% (גבוה מאד) אז, בתי הספר הנ"ל יכולים להוות בסיס קליטה לעוד 2812 תושבים שהם 562 משפחות חרדיות (5 נפשות למשפחה), בהתבסס על תוספת לתלמידי האזור בלבד. או, 1812 תושבים שהם 362 משפחות חרדיות (5 נפשות למשפחה), בהתבסס על תוספת למצב הקיים של תלמידי האזור + תלמידי חוץ.

ג. הישוב המתוכנן המוצע כולל 260 יחידות דור העתידים לקלוט (לפי 5 נפשות לממוצע ליח"ד) 1300 נפש עם שנתון של (3.2%) - 42 תלמידים. המשמעות היא שהאזור יכול לקלוט את כל תלמידי הישוב החדש על בסיס מוסדות החינוך הקיימים וישאר לו עוד עודף (כושר קליטה של 16 תלמידים בשנתון בנוסף על תלמידי האזור + חוץ, ועוד יכולת קליטה של 48 תלמידים בשנתון בנוסף לתלמידי האזור בלבד).

מחצית ילדי הישוב החדש - בגיל גן-חובה, יוכלו ללמוד בחפץ-חיים, על בסיס התשתית הפניה שם.

מיעוט הילדים בגילאי גן ילדים מגלה כי ישנה התבגרות אוכלוסיה בתחומי מועצה אזורית נחל-שורק. עובדה זו, היא בין השאר תוצאה של חוסר פוטנציאל למגורים, ואין חולק על כך, שהיא אינה רצויה מבחינת המירקם החברתי של הישובים וכושר תפקודם. על מנת להצניע את חתך האוכלוסיה בתחומי המועצה האזורית נחל שורק - יש ליצור עתודות בניה נוספות בתחום המועצה האזורית.

"יוממות" של מועסקים מחוץ לאזור נחל שורק אל מוסדות נחל שורק לצורך עבודה הינה עובדה מכבידה. אנשים אלה נוסעים מרחקים לא מבטלים מידי יום על מנת להגיע למקום תעסוקתם בתחומי מועצה אזורית נחל שורק. תופעת "יוממות" היא תופעה בלתי רצויה. הזמן המבוזבז, הנסיעות המייגעות, היקרות והמסוכנות, העומס על הכבישים. השאיפה העקרונית היא להקטין את מקדם ה"יוממות", ככל האפשר. במקרה שלפנינו "יוממים" אלה, אינם יכולים להיקלט בישובי המועצה האזורית נחל שורק, מאחר ואין בתחומים אלה פוטנציאל מגורים נוסף לאוכלוסיה חיצונית.

תופעה נוספת היא של עדיבת המקום על רקע העדר פוטנציאל מגורים והגירה למקומות מרכזיים יותר בתחומי המטרופולין של ת"א. שניים מארבעת הישובים באזור הם ישובים קואופרטיביים במלואם: קבוץ חפץ-חיים, ומושב שיתופי - יסודות. עובדה זו כשלעצמה מהווה מגבלה לגבי חלק מדור ההמשך, אשר אינו רוצה להשתלב במירקם הקואופרטיבי, אך מוצא תעסוקתו במקום, מבקש את קרבת משפחתו ורוצה להמשיך לגור באזור. לאוכלוסיה זו אין מענה בביקוש למגורים בתחומי מועצה אזורית נחל שורק.

עפ"י נתוני תמ"א-31 האתר הנדון מצוי "בתחומי הליבה" של מדינת ישראל, אך בדיעבד מחוץ לתחום ההשפעה המטרופוליטית של תל-אביב וירושלים.

באופן מעשי האתר נמצא בסמוך מאוד לגבול הדרומי של מחוז המרכז עם מחוז הדרום של משרד הפנים. נכון לאמר, שהאתר אמנם נמצא ב"תחומי הליבה" של מדינת ישראל, כהגדרתה של תמ"א-31, אך בהחלט יש להוסיף גם שהוא נמצא בקצה השוליים החיצוניים של ליבה זו, ומחוץ למוקדי האיכלוס המאסיביים של המטרופולין של ת"א.

המועצה האזורית נחל שורק



ב'ה, יום

הישובים:

בית חלקיה

בני ראם

חפץ חיים

יסודות

בנימין

זמרת ראם

שערי אברהם

חנות חקלאיות

עים

משק פטר

עדית

תוספת של 260 משפחות, באיכות מגורים כפרית, על בסיס עודפי תשתית-ציבורית קיימת עם פוטנציאל תעסוקה מקומית (מינימום "זממות") - יש לראות בחיוב בהקשר של מדיניות העדפה המרחבית של הפריפריה.

הפרוייקט הנדון, קשור בהפשרת כ-300 דונם חקלאיים ושינוי יעודם למגורים. תכנית זו לכאורה בסתירה למדיניות שמירת הקרקע החקלאית. הקמת הפרוייקט על קרקע חקלאית היא לכאורה נקודת החולשה היחידה של הפרוייקט. יחד עם זאת, על רקע המדיניות העדכנית של הממשלה להפשיר קרקעות חקלאיות לצורך בניה, ולאור ההפשרות המאסיביות של קרקעות חקלאיות במרכז הארץ באזורים נטולי עודפי תשתית-ציבורית כאזור הנדון כאן - יש להתייחס לנתונים שעיקריהם:

- א. בתחומי המועצה האזורית נחל שורק פוטנציאל קליטה נוסף של אוכלוסיה-חדדת על בסיס תשתית ציבורית קיימת.
- ב. המועצה האזורית נחל שורק היא אחד המתחמים הבודדים הפוטנציאליים לקליטת אוכלוסיה חדדת.
- ג. קיים ביקוש רב למגורים בתחומי המועצה האזורית נחל שורק, הן ע"י בני המקום והן ע"י מועסקים חיצוניים במקום.
- ד. אין פוטנציאל של אדמות טרשים, לא חקלאיות, ליצירת עתודות בניה בתחומי המועצה האזורית נחל שורק.
- ה. במקרה הספציפי הנדון לפנינו, קיימת הצעה להקים את כל התשתיות הפיזיות ע"י היום הפרטי בהון-פרטי.

לאור הנתונים לעיל, לאור העדר חלופות לבניה צמודת קרקע, ולאור החלופות לאיכלוס חרדים בבניה רווייה במקומות הנמצאים בתוך תחומי המטרופולין ואשר יזקמו בהון לאומי - יש מקום להתייחס באופן חריג למקרה שלפנינו ולהפשיר 300 דונם קרקע חקלאית למגורים.

המסקנה המתבקשת היא כי יש לתכנן עתודות מגורים נוספות בתחומי המועצה האזורית נחל שורק. קיימות לכך שתי חלופות עקרוניות:

א. הרחבת ישובים קיימים.

ב. הקמת ישוב חדש.

א. פוטנציאל ההרחבה - מתוך חמשת ישובי המועצה האזורית רק שניים: מושבי העובדים, בני-ראם ובית חלקיה הם לכאורה פוטנציאל להרחבה ובעלי אופי חברתי מסוים. שאר הישובים, אינם בעלי פוטנציאל הרחבה:

1. חפץ חיים - קיבוץ. במבנה האירגוני הקיבוצי, אין אפשרות לשלב ישוב קהילתי, אלא במתכונת של פיקציות אירגוניות לצורכי רישוי.

המועצה האזורית נחל שורק



ב'ה, יום

2. יסודות - מושב-שיתופי, כנ"ל קיבוץ הפץ ח"ם. בנוסף, לא ניתן להרחיב את יסודות מטעמי הגבלות-בניה הנגזרות מסמיכותו למתקן-בטחוני.

3. יד בנימין - מוסד חינוכי סגור, אין אפשרות להוסיף בו מאסה של אוכלוסיה שאינה קשורה במוסד עצמו.

ב. שמירת קרקע חקלאית - בהקשר זה אין הבדל בין הקמת ישוב חדש לבין הרחבת המושבים. בכל אחת מהחלופות מדובר בהפשרת קרקע חקלאית ושינוי יעודה למגורים.

ג. תשתיות-פיזיות - בכל אחת מהחלופות אין ביצע של תשתיות פיזיות קיימות (כבישים, מים, ביוב, חשמל). בכל מקרה, יהיה צורך לבנות תשתיות אלה במלואן. במקרה של הרחבת המושבים בני-ראם ובית חלקיה, פרויקט זה ימומן בהון לאומי או שלא יבוצע כלל. במקרה של הקמת ישוב כפר-קהילתי המוצע כאן - כל התשתיות הפיזיות תבוצענה במימון היזם הפרטי. בראייה ממלכתית-מוסדית, זהו יתרון גדול מאד, היות ומדובר כאן בסכומי כסף נכבדים.

ד. המשבצת החקלאית - הפשרת קרקע חקלאית לצורך בניה במושבים, פירושה פגיעה בגודל המשבצת החקלאית של המושבים ובגודל הנחלות של החברים בכל מושב. מדובר כאן במושבים, שגודל המשבצת והנחלה הבודדת אינם גדול, באופן שהקטנת, עלולה להביא נחלות אל מתחת לסף הכדאיות, ובכל מקרה תפגע בכושר הייצור והיכולת הכלכלית שלהם.

לעומת זאת, במקרה של הקמת ישוב קהילתי-כפר חדש, מדובר בחווה- חקלאית גדולה של עתודות קרקעיות נוספות ומשפחה מנהלת אחת, כך שהפשרת הקרקע לבניה לא תוכל לגרום לתהליכים גורפים במבנה המשק לאוכלוסיה רחבה.

לאור כל אלה, נראה כי יש להקים ישוב חדש או להרחיב ישוב קיים הסמוך לקרקע הנ"ל. יחד עם זאת, פוטנציאל הביקוש למגורים באזור, יגרום לצורך גם להרחבת המושבים. מבחינת העדיפות, הזמינות והמעשיות, הקמת הישוב הכפר-קהילתי המוצעת כאן היא ברמת זמינות מיידית בעדיפות א', בהשוואה להרחבת המושבים שאינה ברת ביצוע בדחיפות הראויה.

הישובים:

בית חלקיה

בני ראם

הפץ חיים

יסודות

בנימין

עומת ראם

שערי אברהם

חות חקלאיות

עים

משק פטר

עדית

בכבוד רב,

מח'כי הוניה
ראש המועצה האזורית



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

ט' באלול תשנ"ה
4 בספטמבר 95

(25)



לכבוד
מר יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כביש קדר מעלה אדומים

הריני שב ונדרש לצורך הדחוף לסלול כביש חדש מקדר למעלה אדומים.

כביש הגישה הנוכחי הפך לציר ראשי לכל התחבורה הערבית מדרום לירושלים, הנעה לכיוון יריחו וחזרה. עוברות בו מדי יום אלפי מכוניות ערביות לאחר שהמינהל האזורי הכשיר תוואי מעובדיה דרך הקדרון המתחבר לכביש הנ"ל, תוך כדי נסיעה פראית בכביש שאיננו מסוגל להכיל קיבולת כזו של כלי רכב.

בקיצור כביש זה הפך למלכודת מוות לתושבי קדר. מכיון שכביש זה נסלל בזמנו מתקציב המינהל לבניה כפרית, יש, לדעתי, מקום לתבוע תקציב מהמינהל האזורי לציר החדש. ויפה שעה אחת קודם.

- * אלון שבות
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * טה דניאל
- * נוקדים
- (אל רוד)
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוע

בברכה נאמנה,

שילה גל
ראש המועצה

העתק:

לשכת השר.

מר בנצי סלמן, מנכ"ל מ.ע.צ.
אלי כהן, מנכ"ל החטיבה להתישבות.
מזכירות קדר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

24

תאריך: 10 בספטמבר 1995
ט"ו באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-ש-1392



אל: מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

הנדון: אלרום ועין זיון. השלמת בניה.

שלום.

1. רצ"ב תכתובת אשר מבהירה את הנושא כולו, כולל המצב העדכני לכעת.

2. הנושא עולה לוועדת המחירים ב- 12.9.95.

3. להלן המלצותי:-

א. ניתן להפריד בדיון בין שני הקיבוצים, (אלרום ועין זיון). שכן באלרום, יש כ- 15 משפחות אשר מיועדות להיכנס ליח"ד אלו, ואשר שוהות באורח זמני בדירות לא מתאימות. (בד"כ משפחה בשתי דירות קטנות הצמודות זו לזו).

ב. השלדים האלה "מקשטים" את הקיבוצים מזה כשלוש (3) שנים. לדעתי, יש לנו אחריות לנושא זה.

ג. ממליץ ומבקש שועדת המחירים תיקבע מחיר סימלי לשלדים אשר ימכרו לקיבוץ/צים.

ד. הקיבוץ/צים יוכלו להשלים הבניה בזכאויות במסגרת ה- 1,400. (הרחבות).

ב ב ר כ ה,

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

לשכת השר

לשכת מנכ"ל

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.

מר מאיר אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס.

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



דשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יד' כחשון חשנ"ו
07 בנובמבר 1995
שוסף 6689



לכבוד

בית ינאי

שלום רב,

הנדון: בקשה לסיוע בדיוור

לא ברור מדוע אתה טוען שלא קבלת חשובה לפניך מלפני חרשיים?
הרי לפניך מתאריך 29.8.95 לשר קבלת את תגובתו של מר סמי חלבי ס/מנהל
אגף איכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה כפרית.
את פניך שבנדון אני מעביר שוב אליו כדי שישבך ישירות.

לכבוד רב,

יגאל אסר
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פוארד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר סמי חלבי - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית

יפה כסן
ג' - 11

2/11/95



צילום כרטיס זה מס' 36456
הוא בתוקף רק - ג' - 11 - 95

א.א.

לפני זה שולח (כמה חברים) סוג
אין נאמר שיש סוג של קולג' חברים -
באשר לפרטים.

בשם חברים סג -

- 1) קקודש אלה - שמונת חברים לקקודש
ישראל ה - ביניהם.
- 2) נא - לפרטים.
- 3) חברים - סג - כל מי שיש סוג
(כשילוח) בלוח ג' - יא - לבדוק
חברים כגיש לזה 2.

סג כל חובטים לזה רכב נא - סג
חברים צירס - גורג השינוי לפרט חברים
כשילוח לפרטים אלה סידורים!!

לפרט - שמונת - אה - סג - חברים -
קקודש - נא - חברים - חברים -
קקודש כל מי שיש לפרטים - חברים -
ישראל. חברים חברים - חברים -
קקודש לפרטים - חברים - חברים -
לפרטים - חברים - חברים -

אברהם אבינו - אברהם אבינו
אברהם אבינו - אברהם אבינו
אברהם אבינו - אברהם אבינו
אברהם אבינו - אברהם אבינו
אברהם אבינו - אברהם אבינו

אברהם אבינו - אברהם אבינו
אברהם אבינו - אברהם אבינו
אברהם אבינו - אברהם אבינו
אברהם אבינו - אברהם אבינו
אברהם אבינו - אברהם אבינו

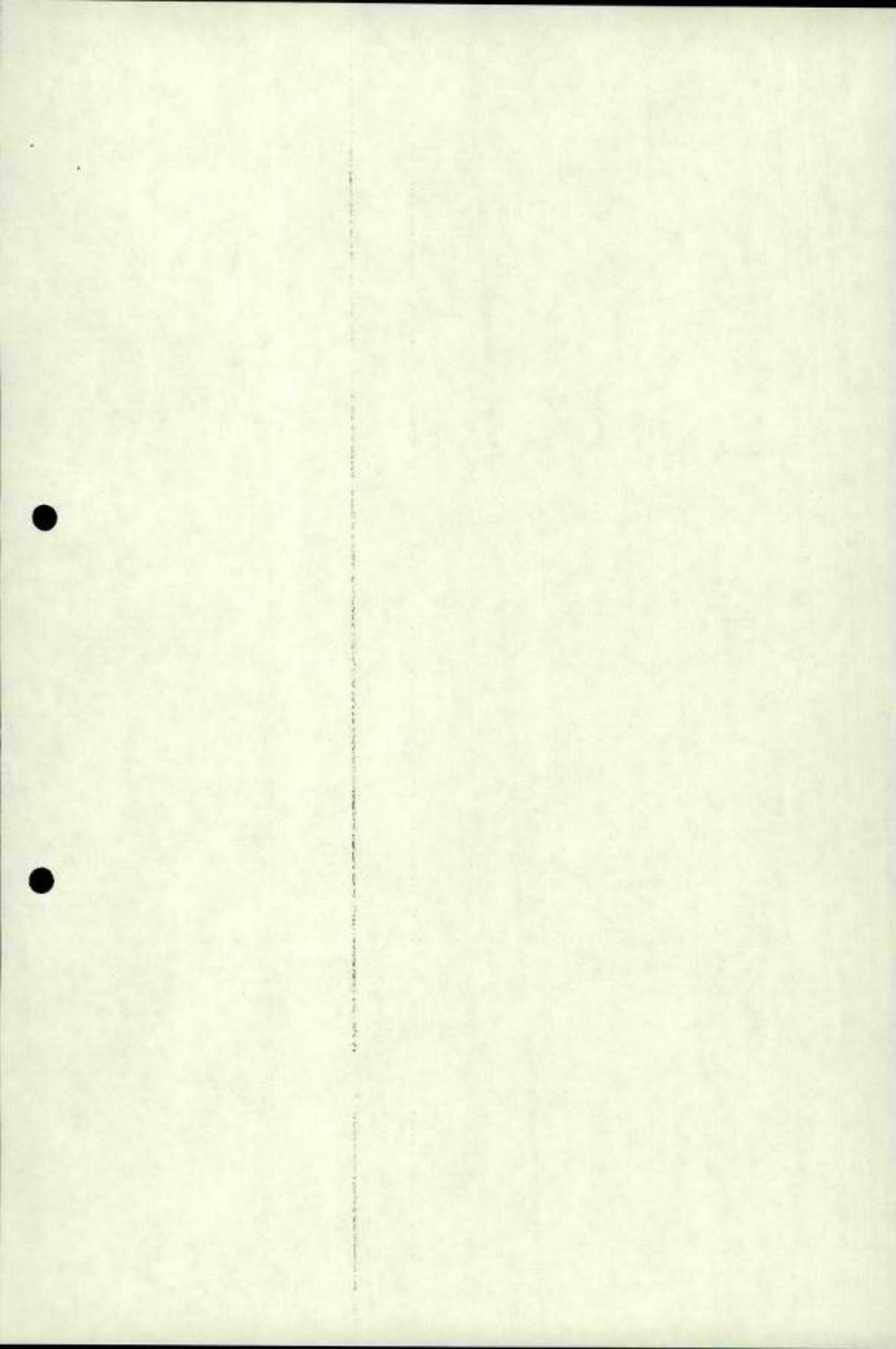
אברהם אבינו - אברהם אבינו



אברהם אבינו

אברהם אבינו





תצהיר

אני, הח"מ, נושא ת.ז. מס' [REDACTED] לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אחיה צמרי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי וזהותי הינם כמצוין לעיל.
2. אני עושה וצהיר זה לצורך הנשתי למשרד השיכון לתמיכה בבקשתי לקבלת זכאות למשכנתא לרווקים מעל גיל 27.
3. בעבר הגשתי בקשה לזכאות (בשנת 1994) ונדחתה על ידי משרד השיכון בסענת, כי על שמי רשום היה בעבר נכס הידוע כחלק מחלקה 47 בגוש 10645 (להלן: "הנכס").
4. הואיל והנכס הנ"ל מעולם לא נרכש, עבורי או מכספי, אלא למעשה נרכש בכספו של אבי ועבורו, ונרשם באופן טכני על שמי, מאחר ובעת רכישתו שחא אבי בה"ל, אני רואה עצמי זכאי לקבלת הזכאות הנ"ל.
5. להלן פירוט העובדות הנוגעות לעניין:
 - א. ביום 29/1/84 נרכש הנכס ממר [REDACTED] בחסכם שהעתקו מצ"ב.
 - ב. בתאריך הנ"ל שחא אבי, מר [REDACTED] נושא ת.ז. מס' [REDACTED] באמריקה, שם התגורר מסוף שנת 1977 ועד לשובו ארצה בשנת 1985, לאחר רכישת הנכס.
 - ג. בתקופת שהותו בארה"ב עבד אבי כימאי באוניות זרות והגיע מידי פעם לזרועות מולדת קצרה.
 - ד. באחת החופשות הנ"ל הוצע לאבי לרכוש את הנכס, אך אבי לא הספיק לתזכירי המסמכים הדרושים לרכישתו בעת חופשתו בארץ.
 - ה. מאחר ואבי לא השאיר יפוי כח מתאים על מנת שאחותו בשמו לצורך רכישת הנכס, ובהיותו ימאי, נע ונד, לא ניתן היה בזמן סביר לארגן יפוי כח כזה בחתימת קונסול ישראל, בארה"ב, הוחלט, שבשלב זה ירשם הנכס על שמי.
 - ו. באותה שנה הייתי בן 20, חייל בצה"ל ולא הייתי מודע למשמעות המשפטית רישום זה ולתוצאות הכרוכות בשינויו בעתיד, כשאעביר את הנכס לאבי.
 - ז. מובן כי אבי היה זה ששילם את תמורת הנכס (\$ 35,000) באמצעות העברת כספים שנעשתה מסניף בנק לאומי במיאמי ארה"ב לבנק לאומי סניף חדרת.
 - ח. ניסיתי יחד עם אבי להוציא מן הבנק הישראלי פרטים על מסמכים הקשורים בהעברת הכספים הנ"ל, אולם נאמר לי כי מפאת עבור הזמן (11 שנים) אין כמעט שלא ניתן להיעשות.
6. מעולם לא התגוררתי בנכס הנ"ל, ומאז שב אבי ארצה בשנת 1985, הוא מתגורר בני דרד קבע (מצ"ב תצהירו של אבי בעניין).
7. מאז רכש אבי את הנכס ועד היום נשא הוא בכל הוצאות אחזקתו לרבות המסלם המשולמים לחברה לפיתוח קיסריה, והחל מינואר 1986 נעשה הדבר באמצעות חזרת ק. לבנק מחשבונו, שהעתק מהוראה זו משנת 1986 מצורף לתצהירי זה.

8. מכל מקום, מאז שחרורי מצה"ל ועד היום אני מתגורר בצריף המצוי במושב בית ונאי ומשלם שכר דירה עבורו מצ"ב מכתב מבעלת הצריף, לפיו אני מתגורר במקום מאפריל 1982 ועד היום ברציפות ומשלם שכר דירה.

9. נראה לי, כי במקרה שלי, בו מדובר ברישום פורמלי שנעשה באילוץ הנוסבות, מבלי שהצדדים היו מודעים למשמעויות המשפטיות ולתוצאות העלויות לנבוע ממנו. מן הדין ומן הצדק להכיר בזכאותי למשכנתא ולאפשר לי לרכוש נכס משל עצמי ועל פי הזכויות המגיעות לי כדין.

10. הנני להצהיר, כי זה שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל הינו אמת ונכון.



הנני מאשרת בזה כי ביום 1/5/95 הופיע בפני עורכת הדין רות פרנ' במשרד ברחוב יהודה המכבי 79 תל אביב מר [redacted] שזהה עצמו על ידי תעודת זהות מס [redacted] (המוכר לי באופן אישי) ואחרי שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכיניתי צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עורך דין [Signature]

רות פרנ' עו"ד
רח' יהודה המכבי 79
ת"א 62300
טל. 6058481
רוחמת

הסכם

שטרך ונחשם ברשת השרון ביום 29 חודש יולי 1984

בין *

[Redacted Name]

מצד אחד

מרה
(להלן: "המוכר")

בנק לאומי למעבדות כרית
מחלקת חשבונות
29.7.84
31.5.84

לבין

[Redacted Name]

מצד שני

מרה
(להלן: "הקונה")

חואילו: ולמוכר הזכות להירשם כחוכר משנה בלעדי בדירת קיים הנמצאת בגוש [Redacted] חלקה [Redacted] והידועה כדירת קיים מסי [Redacted] (להלן: "הנכס").

וחואילו: והקונה מצהיר כי ידועים לו תנאי החכירה עמ"י חוזה החכירה מיום 7/6/72 המציב כחלק בלתי נפרד להסכם. (להלן: "החוזה").

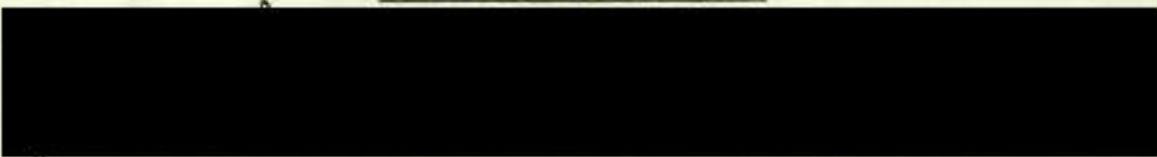
וחואילו: והמוכר מעוניין להעביר זכויותיו בנכס לקונה והקונה מעוניין לקבל זכויות המוכר עמ"י החוזה. והוא אינו מתנגד להעברת הזכויות למוכר ולקונה כפי שהם מצויים במועד זה.

אשר
אשר

1. תבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
 2. המוכר מצהיר כי על הדירה אין כל עקול ו/או שעבוד ו/או זכויות לצד שלישי כלשהו.
 3. חואילו והקונה מצהיר כי בדק הנכס ומשאו מתאים למטרותיו ואין לו כל טענות של מג ו/או אי התאמה.
 4. תמורת כל הזכויות המוזכרות על פי הסכם זה מתחייב הקונה לשלם למוכר סך בשקלים שווה ל-35,000 (שלושים וחמש) אלף דולר עמ"י אשר היציג ביום השלום במועד המצויינת על הסכם זה.
- וחינם המוכר על הסכם זה מהווה אשר לקבלת התך הנ"ל.

5. תזכר ישא וישלם כל המיסים ההיטלים אגרות ותשלומי החובה ותשלום עבור השירותים המונציפליים המוטלים עליו ו/או הכנס עובר להחזימה על הסכם זה, וממועד זה ישא הקונה בכל התשלומים הנ"ל.
6. במעמד החזימה על הסכם זה יפקיד הקונה בידי עו"ד יצחק קריטנשטיין יפוי כח בלתי חוזר לשם חבטת רישום הנכס ע"ש הקונה.
7. א. תזכר מתחייב לשאת ולשלם מט שבה ודמי הסכמה למינהל מקרקעי ישראל ו/או לכל רשות אחת במידה ויחולו על מכירת הנכס.
- ב. תזכר מתחייב לשאת ולשלם שכ"ט עו"ד עבור ההעברה הראשונה.
- ג. הקונה מתחייב לשאת ולשלם מט רכישה בגין קניית הנכס.
- ד. הקונה מתחייב לשאת ולשלם דמי טיפול עבור רכישת הנכס.

ולראיה באו הצדדים על החתום



בנק לאומי למשכנתאות בע"מ

31/1/95

333

7

אבד הגורלני מ .

מנני אלשן בשרה
ג.ס. [redacted]
הגורלני מנני

כ"ה
מנני הגורלני בשרה
אביביל 1982 333 מנני
ולשם שכר ציבה .

[redacted]

רחוב יהודה הסני 64 · חל-אביב 42300 · ס.פ. 05-5466883
64, YEHUDA HANASSI ST. · TEL-AYV 42300, ISRAEL · FAX: 05-5466883
חל · 03-5463925, 438481, 448102 · TEL

17.2.1993

בנק לאומי למשכנתאות בע"מ
מס' 31585
31585
31585

לכבוד

חזרה

א.כ.א

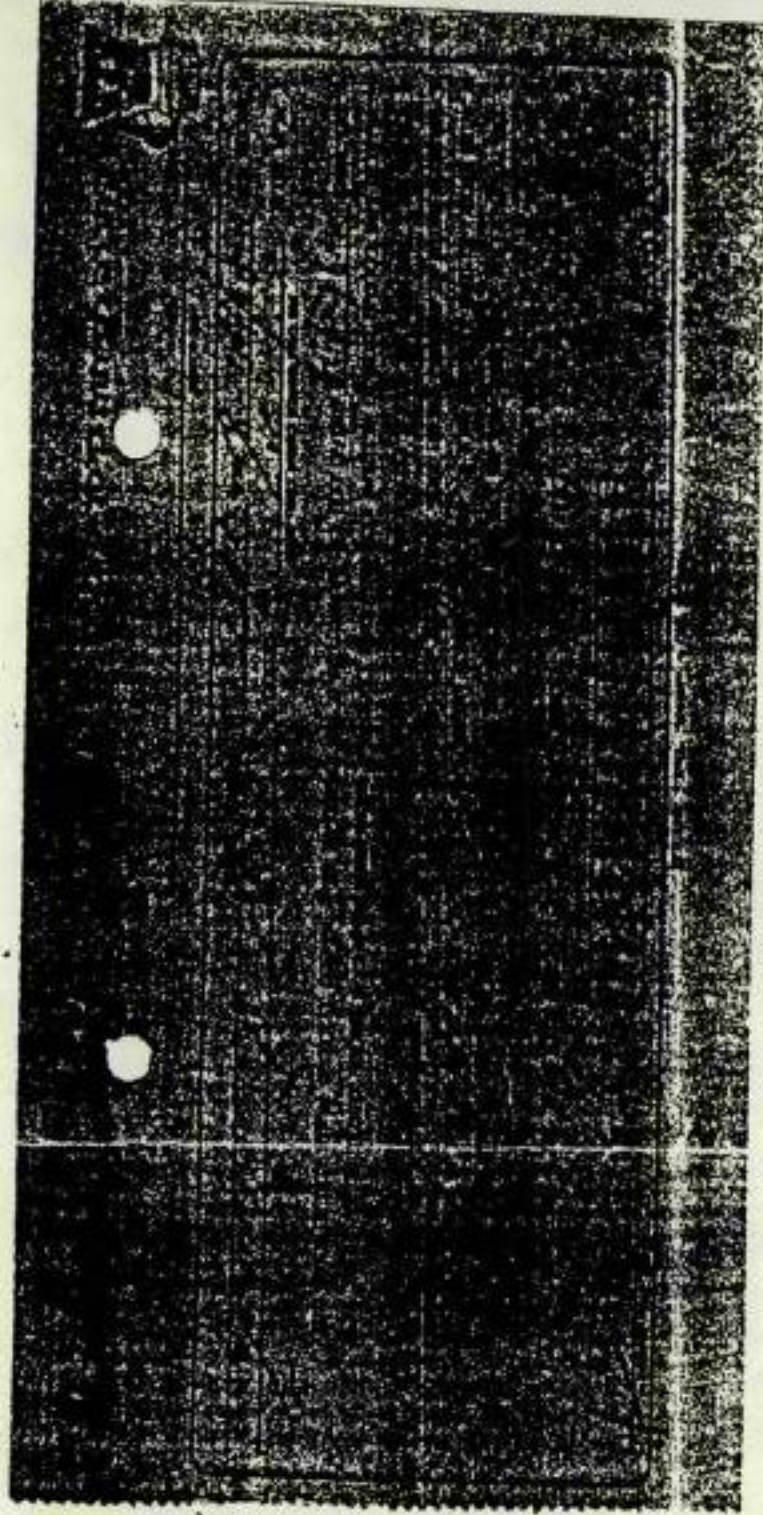
הנדון: העברה

מצורף בזה שובר לתשלום מס הרכישה בגין ההעברה הנ"ל.

את השובר ניתן לשלם עד יום 8.3.93 בכל סניף הבנק, אך ורק במזומן או בשיק בנקאי. מובן כי בסניף הבנק שלך תוכל לשלמו מתוך חשבונך.

לאחר התשלום יש להחזיר אלי השובר.

בכבוד רב
רוּת פֶּרֶגֶ, עוֹרֵבֶת דָּוָר



סניף מנהלתי
 בנק לאומי לשכונות בע"מ
 332
 1000
 3.5.7
 3.5.7

1000
 3.5.7



1000
 3.5.7



הנדון: בקשת סיוע - 50-5197

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
[REDACTED]		
כתוב	בית	ישוב
[REDACTED]	[REDACTED]	17022 בני יצחק
מיקוד	אצל משפחה	מספר
00000		

לכבוד:

בזיקה בשטח/ים לסייע בדיוור מט. [REDACTED] העלמה כי איננו יודעים להכיל בתכנית הסינוע מאחר ולפני המידע שברשותנו יש לד/ם דיר בדירה בפעולה או בחכירה לדורות או בשכירות שחל עליה חוק ג. או בסינוע עפ"י חוזה או בכל דרך אחרת עליה לא הצטרפנו.

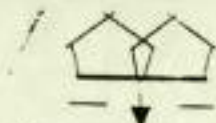
היננו מתבקשים/ים להמציא למחוז משרד הבינוי והשיכון חומר הנתון תוך 20 יום מאריך הודעה זו.

א. ימצא כי מסרת/ים פרטים כוזבים, השקל נקיטת אמצעים נגד/ים.

באמצעות בנק לאומי ל. האו

10/53/007

בכבוד רב
משרד הבינוי והשיכון



הנדון: בקשת סיוע - 4852721

שם המצטק שם פרטי מספר זהות

[Redacted]

לכבוד:

רחוב

[Redacted]

בית

ישוב

בנין י

מיקוד אצל יש חה

4852721

בזימה ובקשתך לסייע בזיכור מס. 4852721, העלתה ני יז
להכלל בתכנית הסינוע מאחר ולפי המיוע שברשותנו יש לר/ס
בזירה בבעלות או בחכירה לדורות או בשכירות שחל עליה
או בזכות עפ"י חוזה או בכל דרך אחרת עליה לא הצהרה/ס.
זינו/ס מתבקש/ים להמציא למחוז מירו הבינוי והשיכון ואו
בו ורשמת/ס חומר הבהרה חזר 20 יום ומאריך הודעה זו.
או לימצא כי מסרה/ס פועים כוז/ים, תשקל נקיטה אמצ

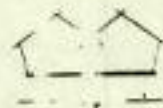
10/18

באמצעות נול לאה

10/18-18

בכבוד רב
משרד הבינוי והשיכון

10/33/4 - תל אביב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בקשת סיוע - 48527.1

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
		[REDACTED]
רחוב	בית	ישוב
	[REDACTED]	בית ינאי
מיקוד	אצל משפחה	

לכבוד:

דין בקשה/מסלול בדיוור מספר 48527.1 העלתה כפי אי (0) זכר (0) (0)
הכנה והוספות הלי...

באמצעות שירות ומי לחשבון זה

10/33/4

בכבוד רב
משרד הבינוי והשיכון



שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
רחוב	בית	ישוב
מיקוד אצל מוסכחה		

לכבוד:

בדי... /ש... לטיוע ודיוור מס. 19-51, העלתו כי... /...
 להגיד... אגיד היכן האזור ולפי המידע... /...
 בדי... לוח או בנייה לדורתי או... /...
 או... ע"י אזור או בכל דרך אחרת עליה לא הוצה...
 הינו... הוקט/ין להציא לתחום משרד הבינוי והשיכון...
 זו... חומר המכונה חוז מס' יונ... /...
 העור... בעבר קיומה/ם הוצעה ומיה בגין... /...
 הונח... ניתן להשתמר על אזור חומר המכונה... /...
 לכן... /... להגיד או המסמכים המודפסים... /...
 לחי... /... חוות שמירה מסמכים... /...

לטי 1 111:

דחיה... המיחסת למיפרי טורה וזו"ח הוקולו כמפורט ל...:

1

באמצעות 111 1987

3/130

בכבוד רב
משרד הבינוי והשיכון



המסמך בקשת סיוע - 11 251

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
רחוב	בית	ישוב
[REDACTED]	[REDACTED]	נצרת עליה
מיקוד	מיקוד	אצל משפחה
	90000	

לכבוד:

בדיקה קטנה/ג' לסיוע ודיוור תע. 1119251, העלתה כי איננה זכאית להנצל מנויה הסיוע מאחר ולפי החידע שורשוחנו יש לר/מ דירה ו/מ דלק בדירה בעלות או בהכירה לדורות או בשכירות שחל עליה חוק הגנה על דיור או בזכאי ע"י חוזה או בכל דרך אחרת עליה לא הצהרה/ט.

היננו/מ החוקש/ים להמציא למחוז משרד הבינוי והשיכון באמצעות סוכן בו נרשמה/מ חומר הבהרה חוד 20 יום מאריו הודעה זו.

הערה: יש לעבור קיבלה/ הודעה דחיה בגין זכות נהוננים והמצאת/ זכאי הבהרה מספק ויחז להסתמך על אוחו חומר הבהרה בטיפול ובקשה הנוכחית לכו ב/משרד/ט להעביר את המסמכים הקודמים לחיק בעשה זה.

לחשומה לכו/מ: חובת שמירת מסמכים ע"י הונק הינה לפרקי זמן נגזרים.

לשירות הבנק:

דחיה זו מהיחסת למספרי שורה בדו"ח ההקבלה כמפורט להלן:

2 1

באמצעות בנק לאומי לר 11 או

10/53/130

בכבוד רב
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בקשת סיוע - 1119251

שראל
זיו והשיכון

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
[REDACTED]		
רחוב	בית	ישוב
[REDACTED]	[REDACTED]	נצרה עליה
		מיקוד אצל משפחה
		00001

בוד

בדיקה בקשת/נ לסייע בזירה חיפז 1119251 העלתה כי אינר(ם) זכאי(ה/ם)
להכלל בתוכניות הסיוע.

באתר צנחה ונק לאומי למשכנתאות

10/953/130

בכבוד רב
משך הבינוי והשיכון



21.6.95

[Redacted] 21-11

Handwritten signature

לכבוד

[Redacted]

חדרה 38134

נ.א.

הנדון: ביתן בחוף הזהב.

לבקשתך הריני לאשר בזאת כי בית חקיט מסי [Redacted] בחוף הזהב הרשום על שמך

נמצא בחלקה [Redacted]

בכבוד רב,
עמיחוד אריכא

בנק לאומי למשכנתאות בע"מ
מתאים למקור
שם הפקיד: [Redacted]
חתימה: [Redacted] תאריך: 28.9.95

עמך ד' 28.9.95
העיר אריכא

החברה לפתוח קיסריה - אדמונד בנימין דה רוטשילד בע"מ
THE CAESAREA EDMOND BENJAMIN DE ROTHSCHILD DEVELOPMENT CORP. LTD.
P.O.B. 1044 OLD CITY CAESAREA 30660 ISRAEL Tel. 04-360833 טל. 30660 העיר חתיקה קיסריה
פקס. 04-360384 פקס.

שנת 2007



תאריך 11.11.07

מס רכיש 2710

מידע על זכויות במקרקעין

שם פרטי ומשפחה	מס' זכות
[Redacted]	[Redacted]
כתובת	
[Redacted]	

למשכנתאות
מס' 777
11.11.07
[Redacted]

לבקשתך, הריני לאשר כי לפי מרשמי מס רכיש ומס שבה, מסת / מריבוע הממדים

- לא נמצאו זכויות במקרקעין רשומים על שםך במועד מתן אישור זה.
- להלן פרטי הזכויות במקרקעין הרשומים על שםך במועד מתן אישור זה.

שם	חלקה	הת חלקה	חלקים	מחוז הזכות
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	ירושלים
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	ירושלים
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	ירושלים
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	ירושלים
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	ירושלים

אישור זה ניתן לצורך יציאת במסגרת המעורבות והסכום המיועד לכיסוי האגף
ולא לזכות הזכות בלשון כלל מידע אחרת.

CGM 447

שם _____ מס' זכות _____
תפקיד _____ חתימה _____



קטבת שר הבינוי ושיכון

ירושלים, יד' בחשוון תשנ"ו
07 בנובמבר 1995
שופ"ק 6689

לכבוד



בית ינאי

שלום רב,

הנדון: בקשה לסיוע בדיוור

לא ברור מדוע אתה טוען שלא קבלת תשובה לפנייתך מלפני חדשונים?
הרי לפנייתך מתאריך 29.8.95 לשר קבלת את תגובתו של מר סמי חלבי ס/מנהל
אגף איכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה כפרית.
את פנייתך שבנדון אני מעביר שוב אליו כדי שישוּבך ישירות.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר סמי חלבי - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז חיפה

תאריך: 06.09.95
מספר תיק: 972

25

Handwritten notes in blue ink, including a signature and the number 91.

Handwritten signature in blue ink inside a rectangular box.

לכבוד

[Redacted address]

מושב בית ינאי 40253

...נ.א.

הנדון: בקשתך לסינוע בדיון

סימוכין פנייתך לשר הבינוי מתאריך 23.08.95

בדיקתנו עם מוזכירות מושב בית ינאי, מעלה כי הבית שבו הינך מתגורר אינו
בבעלותך.

בקשתך לקבלת זכאות ולמציאת פתרון ייור בבנימינה תטופל רק לאחר שתבצע
הרשמה באחד מהבנקים למשכנתאות.

הטיפול בישוב בנימינה הינו באחריות מחוז חיפה עירוני, שכתובתו רח'
העמאות 21 חיפה
טל: 686213 - 04.

לכבוד רב
סמי הרב

ס/מנהל אגף איכלוס פרוגרמות ותקציב

העתיקים:

- גאל מסף - עוזר לשר הבינוי והשיכון
- עליזה שוסטר - עוזרת מנכ"ל - משרד הבינוי והשיכון
- וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
- יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה - כפרי
- אוסנת קימחי - ס/ מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות - י-ם
- אגודת מושב בית ינאי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 23.8.95

מס' פניה: 2443

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

מ/מ רבין
מנהל

א.ג.ג.

הנדון: כ"ה תמוז תשנ"ה

ה מכתבו של [REDACTED]

מתאריך: 19-8-95

2443

- לידיעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5.9.95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

ינאל אסף
עוזר השר

דאָר נאָט

ברחוב האוהן 7-15 נט ציל
ב32 שפילס לביס בוי-מקא מארט

הננו הוציט אלצין שילג פריי-הכביס

בתיא-טאטיסט 57 סאני סייט קרידור נויאוי

הר היסט על הקיט מוטפיר וילאנו סייט

במתק ברק הקיט

מכין שבתון לקוי על סלוא-הפביס לרז

לכן שהכביס קיוד לקרי קאליני מלריט ספויט

באב

הרש מהכביס הול נויאוי קילר וארטיט רביט

בדך אבולריט זל מפקדיט ~~מפקדיט~~ ~~מפקדיט~~

~~הננו~~ הוציט אלצין שהכביס מוכן

בשנ 1966 וילאנו זל וילאנו הרטיט לפי

החוק זל נעט ספר יסוד סביב-כפי שחט

החוק

צ"ריט נקנו צוה-ברחוב האוהן וו. הולא

לחם במבויט לפני כשנתיט שהכביס לרי

במתק על לפטר 40-50 מלר מקיטין זל

היב שפח וכצד

הננו הוציט אלצין שבמקום שפתיט הכביס הרש

היב לפונטר מוטס זרולא-ל על כלי רכב



המצד נכון להיות הכביש החופש צמוד ולנו
 מצד שני של הכביש קיים מרחב הנהיגה
 של כלי הרכב שהשייח בנה ממש והתקפחה
 הוא שבין הכביש למרחב הנהיגה יש מחיצה
 של כ-20 מ' נרחבה כולו הוא (אין התחברות
 בקצה של מרחב הנהיגה).

אננו מקינים שהיום בשנת ה-2000 כאשר
 ממכוננים כביש חופש מצד של פולגה בהמש
 ובראשון שיש פניה שטריה לצד הכביש

(שהיא סוף בזה) מצד של מושבה על טיכר
 היים של הנושבים?

הענייה מתקן בכך שקיבלו צו מאן שח' הממשלה
 אסור הכביש החופש ולנו יש כנס יחיד:

1) האם כולשה הממשלה נמסר הכסף והעני
 על מיון לפייה?

2) צו מאן שח' נצקו אסור כביש כל כן קצה
 תמס בדיונו לכן באך כל הכסף והנני מקיים
 פרוט של כל אלו הכביש.

מאז שנבאל תווי הכביש החופש לפו כשנש ונצי
 פננו עשיר פדמה למש הרי. מקנפס הרי

לואכר הסביבה בדריה ולמי אל. אכדי שלפח
 יהיה מיון לפייה חוד מקבלת שאלו ינאם
 שור- צדית שכל ~~לכדי~~ לרש. הרייה

בצדד לנו האשנו תמיד אשפול - כבוד
העיריה ברבייה לקחת מיוון לבירג וכו'
המשמר בקק . אוננו מליטת מקור רבר
פאשפול הנל מכוון שרבו יכל להיטק
היון זמן . וננו סבלים מילוד מרכיש הנל.
חיה לנו מילוד מילוד מילוד זכר שפשוט
ה פפסג כלשר מרכנימ כביטמ ומשרג .
המשלם נורנימ תק ציקים לקק , לול פולטימ
ברוש וברושאש אולכו - חייב של פירימ
שתימ סמן לכיש . הלמ אכד שלנו
שלי ומצומ נחשבים ואזרחים כולו ק'
ואילו בדי חזקק ואינארסנאמ הסו סולו
י.

מפוד למ פורטימ משרייה (קזקה הנל)
מסקיר סביקה . לפני שמזרחים כספמ
ככפי לקדקק מילוד זשפיד הכיש הימ
זל וכו - הימ של הדיימ והלמ
יש זקן למצומ מ - הנקק .

מדי למכנימ :
בכנען רק
וז פוליה
[Redacted]
נס / צילן

[Redacted]
נס / צילן

אנני נשמה מאור אים יוגל כבוד השם

אמין סני בקום מוסר עם הדירים

המורים וכן גם אלה שאלשר היה

ארכון אל הכיש אחר - שהיה למשה

אל הקלסאיה הנחלת הזאת -



שם צורה



Handwritten notes in blue ink, including a circled '6' and some illegible scribbles.

Handwritten numbers: 90169 + 19606

לשכת שר האוצר

כיב באלול התשנ"ה
17 בספטמבר 1995
ת.95-81066

Rectangular stamp containing handwritten numbers: 90169 + 19606

אל:
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: מבנה ציבור בחבל שלום
מתייחס למכתבך מיום 21.8.95

בהמשך למכתבך שבסימוכין ברצוני להפנות את תשומת ליבך לסיכום בין שרי האוצר והשיכון מיום 15/7/94.

בסיכום זה התבקש שר השיכון לשקול הקצאת תקציב למבנה שבנדון וזאת במסגרת תקציב המינהל לבנייה כפרית, שהוגדל במסגרת אותו סיכום ב- 55 מ' ש"ח. לפיכך המוזה בעיני האמירה שבסעיף ג' למכתבך.

לאור האמור לעיל אודה לך אם תפעל בהתאם לסיכום הדברים האמור ותדאג שהקמת המבנה תשקל באופן רציני במסגרת הקריטריונים והתקציב העומד לרשות המינהל לבנייה כפרית.

ברצוני להבהיר כי היקף התקציב למינהל לבנייה כפרית לא ישתנה בכל מקרה (מעבר לחוספת שניתנה), ולפיכך אבקשך לידע את ראש המועצה האזורית אשכול כאשר להחלטה הסופית שתתקבל במשרדך בעניין זה.

ב ב ר כ ה,
יועץ שר האוצר
בועז רדי

העתק:
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים
מר יודקה פלד - ראש המינהל בניה כפרית
מר איתן כבל - יועץ שר הבינוי והשיכון ✓



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כה' באב תשנ"ה
21 באוגוסט 1995
סימנו:כפר13731

מ/י/י (סייד) 16

(21)

70/69
19606+

לכבוד
מר בועז רדאי
עוזר שר האוצר
ירושלים

א.נ.

הנדון: מרכז נוער אזורי בחבל שלום - מו"א חבל אשכול

בסיכום פגישה בין שר האוצר ובין נציגי מו"א חבל אשכול ביום 15.7.94 סוכם (סעיף א.3) כי "שר האוצר פנה לשר השיכון לשקול במסגרת הקריטריונים של המשרד בניית מבנה ציבור קטן בחבל שלום, לאור העובדה שאין מבנה כזה באף אחד מיישובי החבל".

בחליפת מכתבים שנערכה בינך ובין לשכת שר הבינוי והשיכון נוצר הרושם לכאורה כי מועדונים כגון זה קיימים ברחבי חבל שלום ובקשת המו"א להקמת המבנה בחבל שלום אינה מוצדקת.

ברצוני להעמיד דברים על דיוקם ולתקן רושם זה:

א. מדובר בהקמת מועדון נוער איזורי במרכז אבשלום ולא במועדון חברים הקיים בכל ישוב והמינהל לבנייה כפרית בהחלט תומך בבקשה.

ב. מחוז הדרום של המנהל לבנייה כפרית כלל בתוכנית העבודה לשנת '96 את בניית המרכז אשר מימושו מותנה בהיקף התקציב שיתקבל.

ג. למינהל לבנייה כפרית אין כל התנגדות אם יגיע מימון לבניית המרכז ישירות למו"א כבר בשנה זו, ההיפך הוא הנכון.

אודה לך אם תקדם נושא זה ברוח הדברים שסוכם בפגישת השר עם נציגי מו"א חבל אשכול.

בברכה,
עמוס רודין

העתק: מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר איתן כבל - עוזר שר הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

13
15
1995 חאריך: 16 יולי
תשנ"ה יח' באב'
95-ש-1227 מספר :

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנזיון: מבנ"צ בחבל שלום
סימוכין: מכתבי 95-ש-1098 מ-21.5.95

שלום.

1. מכתבי שבסימוכין התיחס לשאלה בנושא מועדונים בישובי חבל שלום.
2. בביקור באיזור בתאריך 11.7.95 הועלתה בקשה למועדון נוער במרכז אבשלום. (לדברי ר' המועצה, לכך בעצם התכוונו גם בפניתם לשר האוצר לפני כשנה).
3. מדובר במועדון אזורי, והמנהל לבניה כפרית תומך בהחלט בבקשה.
4. מחוז הנגב של מ.ב.כ. כלל בניית מועדון זה בהצעתו ל- תו"ע 96. המימוש, יותנה כמובן בהיקף התקציב שנקבל.
5. אין ל- מ.ב.כ. כל התנגדות אם יגיע מימון כבר השנה לביצוע מועדון זה. נהפוך הוא.

ב ב ר כ ה

יודקה
ראש המינהל

העתקים: ל' מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון והנדסה
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז דרום

קריח הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

מדינת ישראל
לשכת ראש המינהל

21 במאי 1995
כא' באייר תשנ"ה
1098 - ש - 95

אל: מר א. ככל - יועץ השר

הנדון: מבנ"צ בחבל שלום

שלום!

1. בסיכום פגישת שר השיכון עם שר האוצר מיום 15.7.94 סעיף א. 3. כתוב כי "שר האוצר פנה לשר השיכון לשקול במסגרת הקריטריונים של המשרד בניית מבנה ציבור קטן בחבל שלום, לאור העובדה שאין מבנה כזה באף אחד מיישובי החבל".
2. ככל אחד מיישובי החבל בנה מ.ב.כ. מועדון חברים. (ככל מושב מועדון בשטח של כ-140 מ"ר. ככל קיבוץ נבנה מועדון יחד עם חדר האוכל. רק במרכז אבשלום, אתר קרוואנים בו נבנו בפרוגרמת קליטת העליה 50 יח"ד, אין מועדון. שם נכנתה בריכת שחיה).
3. במסגרת תוספת התקציב באוגוסט 94 הוקצו למוא"ז אשכול 3.300 אש"ח, אשר לבקשת המועצה הושקעו כולם בתשתיות.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז נגב-כפרי

For
Mr

10/10



לשכת שר הביטוי והשיכון

כ"ד באייר תשנ"ה
24 במאי 1995
שוטף 5463

19606

ת"י יוסף 18

84

לכבוד
בועז רדאי
יועץ שר האוצר

שלום רב,

הנדון: מכני ציבור בחבל שלום

בהמשך לפנייתך בנושא הנ"ל, מצ"ב חשוכת ראש המינהל לבניה כפרית
במשרדנו.

חוכן חשוכתו מדבר בעד עצמו.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה הכפרית

מדינת ישראל
לשכת ראש המינהל

21 במאי 1995
כ"א באייר תשנ"ה
1098 - ש - 95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: מבנ"צ בחבל שלום

שלום!

1. כסיכום פגישת שר השיכון עם שר האוצר מיום 15.7.94 סעיף א. 3. כתוב כי "שר האוצר פנה לשר השיכון לשקול במסגרת הקריטריונים של המשרד בניית מבנה ציבור קטן בחבל שלום, לאור העובדה שאין מבנה כזה באף אחד מיישובי החבל".
2. ככל אחד מיישובי החבל בנה מ.ב.כ. מועדון חברים. (בכל מושב מועדון בשטח של כ-140 מ"ר. ככל קיבוץ נבנה מועדון יחד עם חדר האוכל. רק במרכז אבשלום, אתר קרוואנים בו נבנו בפרוגרמת קליטת העליה 50 יח"ד, אין מועדון. שם נבנתה בריכת שחיה).
3. במסגרת תוספת התקציב באוגוסט 94 הוקצו למוא"ז אשכול 3.300 אש"ח, אשר לבקשת המועצה הושקעו כולם בתשתיות.

ב כ ר כ ה
יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:
לשכת מנכ"ל
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז נגב-כפרי

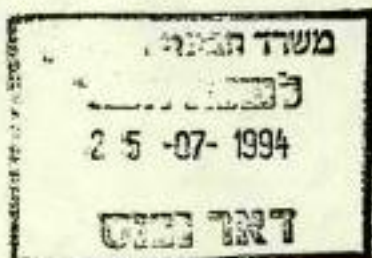
635769

תע"מ
סיכומי אינר

שר האוצר

ירושלים, לב באב התשנ"ד
20 ביולי 1994

ת.94-50795



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינה הטיכון
שיח לראח
ירושלים

הנדון: סיכום פגישה מיום 15.7.94 ותשובה לפניות נוספות בסוג

קבעתי את סיוסת הסיכום בעניין הפגישה שבנדון לאישורי וברצוני להבהיר כי כחוג בפגישות המתקיימות אצלו הסיכום יוכן על לשכתי ואני בטוח כי יבטא באמנה את שסוכם.

לחן סיכום הדברים:

א. תוספת וקציב לבניה כפריז

1. התוספת המבוקשת הינה חד פעמית ולא תשמש בסיס לתקציב השנים הבאות. התוספת התקציבית לפעילות זו תחיה בסך 55 מ' ש"ח.
2. שר האוצר המליץ לשר הטיכון במסגרת תוספת זו ועפ"י הקריטריונים בהם פועל המשרד לאפשר פיתוח תשתיות לבניה במושביו בחבל אשכול. שר הטיכון הציע כי התקציב יכלול גם את ישובי שער הנגב ושר האוצר נתן את הסכמתו. מסרת פיתוח התשתיות הינה לאפשר קליטה של מתיישבים חדשים ובנים חורים במסגרת של נחלת הקלאיות וללא נחלת הקלאיות. הוסכם כי הבניה תבוצע על התושבים באמצעות תכניות המשכנתאות שמפעיל משרד הבינה הטיכון. שר הטיכון יבוא בדברים בענין פריסת ההשקעות בישובים חאת במסגרת הקריטריונים של משרדו להפעלת התקציב.

3. שר האוצר פנה לשר הטיכון לשקול במסגרת הקריטריונים של המשרד בניה מונה ציבור קטן בחבל שלום, לאור העובדה שאין מונה סיה באף אחד מישובי החבל.

ב. השתתפות המדינה בפיתוח בתכנית "בנה ביתך"

הוסכם כי משב"ש ישוחרף ב-50% מעלות הפיתוח בתכנית "בנה ביתך" בישובים באזור עדיפות לאומית א' בלבד.

משב"ש יתאם עם אגף התקציבים את דרך סוג החיוב בבע"א.

ג. תקציב תשתיות לשיובים במגזר הערבי

לבקשת שר השיכון יוגדל התקציב לתשתיות במגזר הערבי ב-10 מ' ש"ח. תוספת זו הינה חד פעמית ואינה משנה את בסיס התקציב לשנים הבאות.

ד. המקור למימון תוספות הפעילות בבניה הכפרית ותשתיות במגזר הערבי הינן מתקציב לא מנוצל לתמריצים בתקציב משב"ש לשנה זו, בכפוף לבדיקה כי קיים ערף.

ה. שר האוצר הודיע כי אינו מאשר שימוש בכספי התחייבות רכישה.

ו. שר האוצר יבדוק את עניין קיר בית הקברות ביפו.

ז. השתתפות בפיתוח ביוקנים

שר האוצר נתן תשובה שלילית בענין השתתפות בפיתוח ביוקנים, זאת מתוך מגמה לשמור על קריטריונים זהים עליהם החליטה הממשלה בעניין השתתפות המדינה ב-50% אך ורק באזורי עדיפות לאומית.

שר האוצר הודיע כי במידה והפרוייקט יוכל המדינה להחליט על התערבות דרך תכנית הסיוע כפי שזכרנו זו שמורה לה בכל פרויקט אחר.

ח. בקשות לתוספת בתקציב רגיל

הנהלת משב"ש תפנה בעניין זה לאגף התקציבים כמקובל.

במסד רב,

אברהם (בינה) שוחט

הענק
מר דוד ברוסט - הממונה על התקציבים,



לשכת שר הבינוי והשיכון

התאריך: 18 ביוני 1995

ירושלים, כ' בסיון תשנ"ה
18 ביוני 1995
שוטף 5642

אל: מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד

שלום רב,

(53)

מס' תיק: 5642
תאריך: 18/06/95

הנדון: בניה תקציבית במושבי חבל שלום

בהמשך לסיכום פגישה עם השר בתאריך 5/2/95, הונחו מר יודקה פלד ומר ישראל שוורץ, לבדוק את בקשת ראש המועצה לקידום מימון לבניה תקציבית.

מצ"ב מכתבו של ראש המועצה וכן חוות דעת יודקה פלד. לקראת הדיונים על תכנית העבודה ב 1996, ולנוכח העובדה שמדובר באזור גבול, אבקש בדיקתך ועמדתך לשר.

במסגרת רב,
יגאל אסף
עוזר משרד

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 28 במאי 1995
כח' באייר תשנ"ה
מספר: 1120-ש-95

אל: מר י. אסף - עוזר השר ✓

הנדון: גוש שלום - בנייה תקציבית
סימוכין: מכתבי 1067-ש-95 מיום 15.5.95

לום!

- ישראל שוורץ מאשר המלצתי שבסימוכין.
- אבקש כי תציג לשר לאישורו, ותידע את ר' המוא"ז בסיכום, (או הודיעני אם תרצה שאני אידעו).
- רצ"ב עותק מכתבי שבסימוכין.

כ ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:

ר. ע. קול - עוזר מנכ"ל
כ' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
ינג' א. קרפ - מנהל מחוז הנגב-כפרי

מדינת ישראל

לשכת ראש המינהל
15 במאי 1995
טו' באייר תשנ"ה
1067 - ש - 95

אל: מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס

הנדון: גוש שלום - בנייה תקציבית

שלום!

כפגישת השר עם ר' המוא"ז אשכול סוכם ששנינו נבדוק את "בקשת המועצה לקידום מימון לבניה (תקציבית)..."

סיכמנו שאפנה לראש המוא"ז לקבלת הסבר מפורט לכוונותיו.

רצ"ב עותק מכתב ר' המוא"ז אשכול. (עקב העיצומים, "הלך" המכתב המקורי לאן שהוא. לבקשתי שלחו את הרצ"ב בפקס).

כפי שתראה, מדובר "פשוט" על בנייה תקציבית.

באיזור זה, אנחנו ממליצים עקרונית על בניה תקציבית, (אם כי לא בהקפים שבורה מבקש).

מציע שנמליץ לשר "לשקול בנייה תקציבית בגוש שלום במסגרת תו"ע 96, מותנה בהיקף התקציב ובקדימויות".

דעתך?

כ כ ר כ ה

יודקה פלח
ראש המינהל

העתקים:

מר י. אסף - עוזר השר
מר ע. קול - עוזר מנכ"ל
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז הנגב-כפרי

איצ'ו פנינה

14-מרץ-1995

לכבוד

מר יודקה פלד

ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: קידום מימון לבניה (תקציבית) במועצה

מכתב אלי מיום 12.3.95

המועצה האזורית מציעה שמשרד השיכון יממן בנית 10 יחידות שיכון בכל אחד מ-6 מושבי חבל שלום. עם כניסת התושבים ליחידות הם ישלמו את מחיר הבית לפי עלותו בהתאם לנוהלים המקובלים במשרד השיכון (משכנתאות, הלוואות מסוג וחלקו של המתישב).

ע"י סידור זה אנו מעריכים שנמשוך מתישבים לחבל שלום וניצור מסלול נוסף להרחבת המושבים.

צריך להבין שקשה מאד לשכנע מתישבים לבנות את ביתם בחבל ארץ מרוחק זה כשהשטח עדיין ריק וללא מבנים. מבנים מוכנים שיחכו למתישבים יכלו מאד על החלטתם להתישב באזור.

בכבוד רב
אברהם דגן
ראש המועצה.

העתק: מר אייל טל - סגן ראש המועצה.



- אוהד
- אורים
- אמית
- בארי
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- מרכז אבשלום
- נדים
- ניד יצחק
- ניד עוז
- סובה
- עין הבשור
- עין העלושה
- עמי-עוז
- כריגן
- צאלים
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף
- מרכז צוחר



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, יב' באדר א' תשנ"ה
12 בינואר 1995

סכום דיון בין שר הביטחון והשיכון
לראש מועצה אזורית אשכול בתאריך 5.2.95

נוכחים: ישראל שוורץ - מ.מ. מנכ"ל
יודקה פלד - מנהל מינהל בניה כפרית
נינו שלב - עוזר השר
אבוהם דגן - ראש המועצה

1. סיור במועצה האזורית

החלטה

נינו שלב יתאם עם הלשכה מועד לסיור במועצה האזורית בחודש הקרוב.

סיפורל : נינו שלב
לר"ז : 3/95

2. מרכז יום לששי

החלטה

לנוכח הסיכום והתחייבות המינהל לבניה כפרית למימון 500 אלף ש"ח ב- 1995, לצורך השלמת מרכז יום לקשיש, מאושר להגדיל את ההקצבה מ- 300 אלף ש"ח ל 500 אלף ש"ח.

סיפורל : יודקה פלד
לר"ז : מידי

3. השלמת תשתיות בגוש שלום (יבול/פרי-גן/יתד)

החלטה

א. המשרד יבצע את התשתיות שיאפשרו בניה (מים, ביוב, חשמל).
השלמת עבודות הפיתוח (ריצוף - כבישים) רק בתום הבניה.

סיפורל : יודקה פלד
לר"ז : 10/95

ב. ישראל שוורץ ויודקה פלד יבדקו את בקשת המועצה לקידום סיפון לבניה (תקציבית), כאשר ההתחייבות בסוף הינה מכירת הדירות, בתום הבניה.

סיפורל : ישראל שוורץ
לר"ז : 6/95

סכום דיון
בין שר הביטחון והשיכון



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. החלטות בענין הבשור ושדה ניצן

החלטה

יודקה פלד יבדוק אפשרות מימון חכנון החשתיית לבניית 20 יח"ד
עוד בשנת 1995.

סיפול : יודקה פלד
לר"ז : 6/95

5. צירוף כל ישובי המועצה האזורית כאזור עדיפות לאומית

החלטה

ישראל שורץ יבדוק את הבקשה עם אגף החקציבים ותשובה תנתן
בהתאם.

סיפול : ישראל שורץ
לר"ז : 4/95

6. אולם ספורט לבתי"ס בקיבוצים

החלטה

הנושא באזוריות משרד החינוך. אך לנוכח החשיבות שהשר מיחס
לישובים בתחום המועצה האזורית, יוכן מכתב פניה לשר החינוך
לחמוך בבקשות המועצה.

סיפול : יגאל אסף
לר"ז : 3/95

7. שיפוץ ושיקום מבני ציבור

החלטה

יודקה פלד יבדוק את בקשות המועצה אשר הועברו למחוז הנגב ויגיש
הצעה לפתרון הבעיה. (בהתאם למגבלות החקציב ולסדרי העדיפויות).

סיפול : יודקה פלד
לר"ז : 4/95

8. כביש מקשר ישובי חבל שלום וישובי גוש מבטחים

החלטה

לנוכח החשיבות שהשר מיחס לבטחון הישובים ולחיוניות של הכביש
האמור, מע"צ תקדם חכנון עוד השנה במטרה לבצע את הכביש ב - 1996.

סיפול : בן ציון סלמן
לר"ז : 6/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד (בפועל)
מנכ"ל מע"צ



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"א באלול תשנ"ה
6 בספטמבר 1995
שוטף 6295

נושאים לדיון - ניר עם

1. אזור תעשייה - ניר עם

1. קיבוץ ניר עם ביקש שינוי במפת המשכצת באופן, שטחים שהם מעבדים לגידולי בעל בתחום שטח המרעה שלהם, יכללו במסגרת מכסת הקרקע המגיעה להם כמשכצת בחוזה חכירה לדורות (9600 דונם). הצעת הקיבוץ באה במקום שטחים אחרים שסוכמו אתם קודם לכן שיהיו במשכצת. לקיבוץ ניתנה הסכמה עקרונית. יש לציין שלקיבוץ עודפי קרקע מעל למכסה הנ"ל.

2. שטחי העיבוד הנ"ל כלולים בשטח של כ- 2000 דונם שמשרד התמ"ס ביקש לתכנן לתעשייה (גבול הרצועה). בקשת הקבוץ, כאמור בסעיף 1 לעיל, נבעה מידיעה שישנה כוונה של משרד התמ"ס לתכנן בשטח האמור אזור תעשייה.

3. בהקשר לכך, הובאה לידיעת הקיבוץ עמדת אגף תכנון ופיתוח של המינהל שבמסגרת תכנון ופתוח אזורי תעשייה. במרחב הנדון יש אתרים מתאימים ועדיפים על פני השטח הנ"ל, כדוגמת אזור בית הגדי.

הנושא הוא תכנוני ואין לכך כל קשר למי מוכר כיום השטח.



2. א. מצוקת הדיור

בסיכום פגישה בין השר לנציגי התק"מ מיום 17.8.95 ובמטרה לפתור את מצוקת המגורים בדירות הקיימות במגזר הקיבוצי, תוכן תכנית רב שנתית על ידי הבניה הכפרית בתאום עם התק"מ. הנושא יקבל את ביטויו בפרוגרמה לשנת 1996.

ב. שינוי סיווג

א. התק"מ אכן הגיש לאוצר רשימת בקשה לשינוי סיווג הקיבוצים. ניר עם נכללה.

ב. המשרד תמך בבקשה.

ג. בסוף יולי הוקמה ועדה משותפת לאוצר (אגף התקציבים ואגף החשב הכללי) ולמשרד אשר דנה בנושא בתאריך 2.8.95 (רצ"ב עותק סיכום הפגישה).
נקבעה פגישה נוספת ל- 18.9.95.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 4 ספטמבר 1995
ט באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1374

אל: איתן כבל - יועץ השד

הנדון: נושאים לפגישה עם התק"מ
פניה ללא מספר מחאריך 3.9.95

שלום.

1. מעניננו רק הנושא של שינוי סיווג בישוב (ניר עם). להלן :-
 - א. ה-תק"מ אכן הגיש לאוצר רשימת בקשה לשינוי סיווג הקיבוצים. ניר עם נכללת.
 - ב. אנחנו תמכנו בבקשה.
 - ג. "הושהה" באוצר.
 - ד. בסוף יולי הוקמה ועדה משותפת לאוצר (אגף ה-תקציבים ואגף החשב הכללי) ולנו. (רצ"ב עותק סיכום הפגישה). נקבעה פגישה ל - 18.9.

סיכום: אנחנו תומכים בבקשה.

מזכה
יודקה סלד
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל ✓
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
גב' אתי מורנו - מנהלת יח' הקיבוצים.
אינג' אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז הנגב.

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 9.8.95
מספר: 3856

ועדה לשינוי סיווג - הקיבוצים

סיכום ישיבה מיום 2.8.95
השתתפו: גב' א. מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים
מר ע. הררי - אגף החשב הכללי
מר ש. צמח - אגף התקציבים

חברי הועדה התכנסו וקבעו שאין לקבל את המלצות התנועות בשלב זה.
יש לבדוק הנושא לפי קריטריונים.

על קריטריונים הוחלט כמפורט להלן :-

1. קריטריון ע"פ מיקום גאוגרפי - כולל איזור עדיפות א' - ב' .
יזכו חומר ע"י אתי מורנו.
2. קריטריון כלכלי הועדה תבדוק את היכולת של הקיבוץ והשתנותה לאורך
זמן לרבות אחוז המחיקה מסך החוב שלו כפי שיקבע לו.
עופרה הררי תדאג להביא חומר לישיבת הועדה הבאה מהאחראי על הסדר
הקיבוצים במשרד האוצר.

הועדה תתכנס שינית עם קבלת כל החומר.

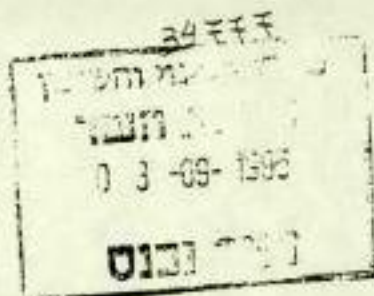
*רשמה : א. מורנו
מנהלת יחידת הקיבוצים.*
*רשמה : א. מורנו
מנהלת יחידת הקיבוצים.*

רשמה : א. מורנו
מנהלת יחידת הקיבוצים.
מר י. פלד - ראש המינהל
מר א. גבאי - ס/החשב הכללי משרד האוצר
מר א. אייגס - ס/ממונה על התקציבים משרד האוצר
גב' ש. אהרון - מנהלת יחידת הקיבוצים

קיבוץ ניר עם
התנועה הקיבוצית המאוחדת
דאר נע חוף אשקלון
מיקוד 79155
טלפון: 809011 809911 - 051



25.8.95



לכבוד
מר אבי גבאי
סגן החשב הכללי.

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו בטלפון, אני מעביר אליך ניסוקנו לבקשה לשינוי הסיווג הקיים.

א. מצב כלכלי

חוב קיבוצנו למערכת הבנקאית כ-60 מיליון ש"ח. כושר החזר כמיליון ש"ח. לרשותנו מעט אמצעי ייצור.

ב. מצוקת דנו
במשרד הרווחה אנחנו בדרגת זכאות 1 (הנמוכה ביותר).

ג. קו עימות
רוב חברינו גרים בדירות קטנות בין 62 מ"ר - 54 מ"ר. אין ביכולתנו הכלכלית לשפר תנאים אלו. מצב זה מקשה עלינו לשמור על יציבות חברתית. זאת גם הסיבה שבחרנו להוסיף חדר ולא לבנות בניה חדשה.

ד. המלצת התק"מ
כידוע אנחנו נמצאים באזור ספר, ליד גבול רצועת עזה, עובדה שיוצרת עלינו לחץ רב.

ה. לסיכום
בדצמבר '94 נערכה בוועדת משק תק"מ חשיבה נוספת על שינוי סיווג וגם גורם זה הכיר והציע למשרדך לשנות את סיווגנו.

מכל הסיבות הללו, אנו מבקשים ממך לעשות מאמץ לשינוי הסיווג לבניה זו (1,400 יח').

בברכה

מוטי שגב
מזכיר

מצ"ב: דו"ח מצב שיכון
המצב לשינוי סיווג המשק תק"מ.

העתק: אלי בולדשמיט - תק"מ.
אתי מורנו - משרד השיכון.
יוזקה פלד - תק"מ.
שי חרמש - ראש מועצת שער-הנגב.
יורם אגמון - תק"מ.

קיבוץ ניר עם
התנועה הקיבוצית המאוחדת
דאר נע חוף אשקלון
מיקוד 79155
טלפון: 809911 809011 - 051



FAX MESSAGE

תשדרות פקסימיליה

DATE 3.9.95 תאריך

TO לשכת העסקים בנימין בן אליעזר פקס אל

FAX NO. 02-847250 מספר פקס

FROM מניביליט 77 (נע-נע) מאת

No. of Pages (including this sheet) 3 מספר עמודים (כולל דף זה)

(Please notify immediately if this transmission is illegible.)
(במידה ולא נקלטו כל הדפים, נא להתקשר מיד)

כבוד מרובה לך מנהלים ה מסבונים בקצבא אל
הקצבא שולח בפנייה אל העם הוא ה' 9.9
(1) נלא אלא ה-עצוב

(2) מאדו רשע החכם אטב העמבוכ ל- געו- סלל
הקצבא בנאט שטאן (1.400 א'.)

קיבוץ ניר עם
התנועה הקיבוצית המאוחדת
דאר נע חוף אשקלון
מיקוד 79155
טלפון: 809011 809911 - 051



3.9.95

לכבוד
בנימין בן אליעזר
שר השכנוך.

א.נ.

הנדון: אזור התעשייה ניר-עם.

שתי בעיות מעכבות את המשך הטיפול בנדון:
א. הגדרת שטחי המשבצת - הטיפול בנושא נמשך מספר שנים אך טרם הסתיים - רק לאחרונה מסתמנת הצעה לפתרון ע"י הכללה במשבצת שטחי המרעה שליד הקבוץ הנמצאים ברציפות ברשותנו מ-1943 ומעובדים על-ידינו.

ב. שינוי עמדה של ממ"ד בכוונת הקמת אזור התעשייה על קו התפר, כפי שסוכם והוחלט - במסגרת תמ"מ 4. לאחרונה נמסר לנו ע"י מר דרור קרישפין שיש התנגדות באגף התכנון של ממ"ד לעצם הקמת אזור זה. לא ברור לנו מה השתנה במציאות הגיאופוליטית של האזור שגורם לשינוי בעמדת אגף התכנון, אשר עוגנה בהחלטות ברמה של תוכנית מחוזית מאושרת.

נבקש לסייע בידינו לפתור שני מכשולים אלה, כדי שנוכל להתקדם בהגשת תוכנית אזור התעשייה, אשר תכנונו התחיל ב-1990 ונמצא בשלבי סיום.

בכבוד רב

בטי ג. ג.

Small cluster of black dots in the top left corner.

Small red handwritten mark.



Handwritten number 235613 at the bottom right corner.



מינהל | מקרקעי | ישראל |
האגף | החקלאי



מדינת ישראל

יא' אלול, תשנ"ה
6 בספטמבר 1995
W6914
12/653

אל: מר איתן כבל, יועץ שר הבינוני והשכון, קרית הממשלה, שייה ג'ראח, י-ם

הנדון: ניר עם - אזור תעשייה
מכתב הקבוץ מיום 3.9.95 לשר הבינוני והשכון שהועבר לחתייחסותי.

בזמנך לשיחתנו להלן הפרטים בקצרה:

1. קבוץ ניר עם בקש שנוי במפת המשבצת באופן ששטחים שהם מעבדים לגדולי בעל מתחום שטח המרעה שלהם, יכללו במסגרת מכסת הקרקע המגיעה להם כמשבצת בחוזה הכירה לדורות (9600 דונם), במקום שטחים אחרים שסוכמו אתם קודם לכן שיחיו במשבצת, ניתנה להם הסכמה עקרונית. לקבוץ עודפי קרקע מעל למכסת הנ"ל.
2. שטחי העבוד הנ"ל כלולים בשטח של כ-2000 דונם שמשרד התמ"ס בקש לתכנון לתעשייה (גבול הרצועה). בקשת הקבוץ, כאמור בסעיף 1 לעיל, נבעה מידיעה שישנה כוונה של משרד התמ"ס לתכנון בשטח אזור תעשייה.
3. בהקשר לכך הובאה לידיעת ניר עם עמדת אגף תו"פ של המינהל שבמסגרת תכנון ופתוח אזורי תעשייה במרחב הנדון יש אתרים מתאימים ועדיפים על פני השטח הנ"ל, כדוגמת אזור בית הגדי. הנושא הוא תכנוני ואין לכך כל קשר למי מוחקר כיום השטח.

בברכה,

דרור קלישפין
מנהל האגף

העתק - מר עוזיאל וכסלר, מנהל המינהל
מר דן סתיו, סמנכ"ל תו"פ
מר אפרים קרון, מנהל מחוז הדרום
מר משה יעקבי, ס/מנהל מחוז הדרום



ירושלים, ה' באלול תשנ"ה
3 בספטמבר 1995

19

סיכום פגישה בין השר לנציגי התק"מ בתאריך 17.8.95

מנכ"ל המשרד	-	עמוס רוזין	נוכחים:
עוזר השר	-	יגאל אסף	
נציגי התק"מ	-	ח"כ אלי גולדשמידט	
		צבילי בן משה	
		חווה בלעוז	
		שמואל יך מנדל	
		יורם אגמון	

1. מימון חדר אוכל קטורה

החלטה:

המשרד מכיר בהתחייבות שניתנה. לישום ההחלטה, הנושא יבדק יורידית מול היועמ"ש לממשלה במטרה להעביר ההשתתפות עד סוף דצמבר 95.

טיפול: ציפי בירן
לו"ז: מייד

2. חשתיות ומבני ציבור

החלטה:

הבקשה תדון לאחר קבלת תשובה מהאוצר על הגדלת תקציב למגזר הכספרי. בכל מקרה, הקביעה ביחס ליעוד התקציב תתואם עם נציגי התק"מ.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: מייד

3. תקציב לשנת 1996

החלטה:

השר מודע לבעיות הקשות איתן מתמודדות התנועות בנושא חשתיות, פיתוח, בניה למגורים ולמוסדות. לנוכח זאת, במדיניות המשרד לקראת 1996 ינתן דגש גדול יותר למגזר הקיבוצי.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: 1996



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. תכנית הרחבות בקיבוצים

החלטה:

במטרה לפתור את מצוקת המגורים בדירות הקיימות במגזר הקיבוצי, תוכן תכנית רב שנתי על ידי הבניה הכפרית בתאום עם התק"מ. הנושא יקבל את ביטויו בפרוגרמה לשנת 1996.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: 1996

5. א. קרקע לתיירות - החלטה 717

ב. חידוש חוזה חכירה תלת שנתי

החלטה:

מנחל המינחל יזמן לפגישה מידיה את ח"כ אלי גולדשמידט וח"כ חגי מרום לליבון כל הנושאים השנויים במחלוקת בין התק"מ למינחל.

ג. הנושאים שהוצגו לשר והמחייבים טיפול המינחל

* קרקע לתיירות - החלטה 717.
* שווי דירות בתחום הכחול של הישוב שהוסכו לתיירות כפוף לחשגות שהוצגו במכתב התק"מ.

טיפול: עוזי וכסלר
לו"ז: מידי

ד. השר מקבל את עמדת נציגי התק"מ ביחס לאי ניתוק זמן בין תקופות חכירה תלת שנתיות שנערכות בין הקיבוצים למינחל.

טיפול: עוזי וכסלר
לו"ז: מידי

6. הפעלת בניה במסגרת 1400 - בעיה עם הבנקים

החלטה:

הנושא ידון בין המנכ"ל לחשב הכללי ותשובה תנתן בהתאם לנציגי התק"מ.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: מידי

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנחל מומ"י

מנכ"ל מע"צ

יועצת משפטית, משב"ש

מעקב ובקרה

חיק סיכומים / בניה כפרית / כללי

ועדת משק

21 באוגוסט 1995

לכבוד

בנימין (פואד) בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנידון: סיכום פגישה עם שר הבינוי והשיכון ונציגי התק"ם

נושאים שנידונו:

1. קרקע לתיירות - החלטה 717
2. חידוש חוזה חכירה תלת שנתי
3. בניה במסגרת 1400 יח"ד.
4. ✓ חדר אוכל קטורה
5. ✓ תקציב המנהל לבניה כפרית לקיבוצים בשנת 1996
6. ✓ תשתיות ומבני ציבור ב - 1995
7. ✓ סקר יח"ד ללינה משפחתית.

סיכום:

1. השר יורה לראש מינהל מקרקעי ישראל לכלול את התיירות בנוסח המתקן עפ"י החשנות שהוגשו ע"י התק"ם - מצ"ב מסמך התק"ם.
השר יורה לראש מינהל מקרקעי ישראל לגבי שווי דירות בתחום הכחול של הישוב שהוסבו לתיירות כפוף לחשנות שהוצגו במכתב התק"ם.
בהנחיית השר תתקיים פגישה בין ח"כ אלי גולדשמידט, חגי מרום ונציגי התק"ם עם מר עוזי וכסלר להסברת הנושאים.
2. השר לא יאפשר ניתוק זמן בין תקופות חכירה תלת שנתיות שנערכות בין קיבוצים ומינהל מקרקעי ישראל.
3. מנכ"ל המשרד יפגש עם החשב הכללי להפעלת הכנייה במסגרת 1400 יח"ד.
4. השלמת מימון התחייבות השר ביצוע לא יאוחר מ 12/95, בכפוף לפניית המשרד ליועץ המשפטי לממשלה ואישורו.
6. סיכום התקציב בפרק זמן קצר - נוזמן להתייעצות לגבי יעוד התקציב.
5. בשנת 1996 תוחל אפליה מתקנת למגזר הקיבוצי בחלוקת תקציב המנהל לבניה כפרית.
דיונים מתקיימים בימים אלו כפוף להנחיות עבודה שהוצאו למנכ"ל המשרד.

ועדת משק

7. בעקבות ביקור השר במספר קיבוצים בהם הוצגה במלוא חריפותה מצוקת הדיור בדירות ששטחן קטן ואינם מתאימות ללינה משפחתית. נמסר על התקדמות הסקר שנערך ע"י המינהל לבנייה כפרית.
עפ"י ההערכה הראשונית עולה שהיקף הדירות הוא כ - 25000 יח"ד. נדרש לגבש תוכנית 5 שנתית ומתן עדיפות בהחלפת זכאויות בנייה חדשה להרחבה והתאמת דירות קיימות.

משתתפים:

שר הבינוי והשיכון - בנימין (פאד) בן אליעזר

מנכ"ל המשרד - עמוס רודין

ראש המנהל לבנייה כפרית - יודקה פלד

עוזרי השר והמנכ"ל

קרן תק"ס - חוה גלעז

מזכיר התק"ס - צבילי בן משה

ח"כ אלי גולדשמידט

מרכז ו. משק וכלכלה - שמוליק מנדל

ו. שיכון - יורם אנמון

רשם: יורם

מנהל מנהל אגפים מנהל שר שוק - COOPERDOC



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג באב תשנ"ה
9 באוגוסט 1995
שוטף 6101

נושאים לדיון - בין שר הבינוי והשיכון לבין
התנועה הקיבוצית המאוחדת

1. מימון חדר אוכל קטורה - 700 אלף ש"ח

בעת אישור תו"ע 95 נמסר כי הנושא יטופל לצורך קבלת אישור מהיועץ המשפטי למימון העבודה. העבודה כלולה במסמך "עבודות לא מתוקצבות ב-95".

החלט
לפי תו"ע
מיום 11/12/95

2. תשתיות ומבני ציבור

א. בפגישה ב- 12.12.94 נמסר למזכירי התנועות שעליהם להכין דרישותיהם לעבודות בהיקף של כ- 50 מיליון ש"ח. אנשי התנועות טוענים ומבינים שישנה התחייבות שר ל- 50 מיליון ש"ח. הבניה הכפרית הבהירה להם בכל הזדמנות הן בע"פ והן בכתב, כי לא מדובר בשום הבטחה. (רצ"ב סיכום הפגישה)

מיליון ישראלי
לפי תו"ע
מיום 11/12/95
מיליון ישראלי
לפי תו"ע
מיום 11/12/95

ב. בעת אישור תו"ע לשנת 95, הורה השר את יודקה פלד להכין בשיתוף התנועות הצעה לעבודות בעדיפות ראשונה, בהיקף של 10 מ"ש"ח, לטיפול בהשגת תקציב נוסף. הרשימה שהוגשה ב- 11.1.95. (רצ"ב)

הואיל והואיל על גבי התקציב הנ"ל -
גילוי המנהל בקבלתו -



Handwritten text inside a circle, possibly a date or initials.

Handwritten notes below the first circle, including what appears to be a date.

Handwritten notes below the second circle, including a date and some illegible text.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or a concluding note.



3. תוכניות משרד הביטחון והרווחה לקיבוצים לשנת 1996

א. תוכנית העבודה נבנית לפי סדרי הקדימויות של משב"ש ואזורי עדיפות לאומית (ולא לפי מגזרים).

ב. המשרד בשלבי הכנת תו"ע 96. עיקר העבודה נעשית ע"י מנהלי המחוזות מול המועצות האזוריות והישובים. המלצנו בעבר לרכזי השיכון של התנועות להיות בקשר עם מנהלי המחוזות לשם יעול העבודה. נכון להיום בקשות התנועות מועלות לשר, למנכ"ל ולראש המנהל ונכללות בתוכנית העבודה בהתאם לסידרי הקדימות ולמגבלות התקציב. כך יקרה גם בתו"ע 96.

התנועה הקיבוצית המאוחדת

ועדת משק

17 באוגוסט 1995

נושאים לשיחה עם שר הבינוי והתיירות

ונציגי התק"ם:

- ✓ צבילי בן משה
- ✓ ח"כ אלי גולדשמידט
- ✓ חוה גלעז
- ✓ שמואליק מנדל
- ✓ יורם אגמון

1. סיום מימון חדר אוכל קטורה.

2. תשתיות מבני ציבור:

- סיכום פגישה מ - 12/12/94 הקצאה של 50 מ"ש"ח.
- סיכום בפגישה מ - 6/6/95 הובטח טיפול מהיר.

3. תוכנית משרד הבינוי והשיכון לקיבוצים לשנת 1996.

4. עלות סרקע לתיירות - רצ"ב הצעה לשינוי.

5. חידוש חוזה חכירה תלת שנתי

6. גילגל - התאמת יח"ד שנבנות בבניה תקציבית למשפחות מרובות ילדים.

בברכה,

יורם אגמון

ו. משק - תק"ם

העתק: צבילי בן משה - מזכיר פנים

ח"כ אלי גולדשמידט - כנסת

חוה גלעז - קרן

יודקה פלד - מנהל לבניה כפרית משב"ש.

ספר הבינוי והשיכון למשק - 03-6927555

התנועה הקיבוצית המאוחדת

ועדת משק

15 באוגוסט 1995

עלויות קרקע - צימרים ותיירות

1. סעיף 4 להחלטה 717

קובע כדלקמן:

(4) לגבי קרקע למפעל שייחתם לגביה חוזה נפרד, כאמור בסעיף 3 ישולמו מדמי חכירה מהוונים בשעורים הבאים:

א. במרכז הארץ - 51% מערך הקרקע.

ב. באזור עדיפות לאומית ב' - 26% מערך הקרקע.

ג. באזור עדיפות לאומית א' - 16% מערך הקרקע.

לשימושים שאינם תעשייה ישולמו 51% מדמי החכירה לאותו שימוש באותו אזור.

תשלום היטל השבחה יחול על החוכרים.

אנו מציעים למחוק את המשפט שאומר ש "לשימושים שאינם תעשייה ישולמו 51% מדמי החכירה לאותו שימוש באותו אזור".

או,

להשאיר את המשפט אך להוסיף אחרי המלה תעשייה את המילים או תיירות. כלומר, הנוסח יהיה "לשימושים שאינם תעשייה או תיירות ישולמו 51% מדמי החכירה לאותו שימוש באותו אזור."

2. קרקע בתחום הישוב "התחום הכחול" של הישוב כאשר הסכה של מבנים לצימרים השנאי הממשלתי משתמש בטבלאות שווי קרקע ע"פ הגדרות ישוב עירוני קרוב.

ערך הקרקע בתחום הישוב אינו משתנה בשינוי ההגדרה לכך.

יש לפעול להכרה בשינוי הגדרות אלו.

רשם: יורם אגמון

קנה: 03-6927513 • פקס: 03-6916528 • תל אביב: 03-64732

1) מילוי זמין
לדמי חכירה
לפי הכללים
2) כפי שצויין
לפי הכללים

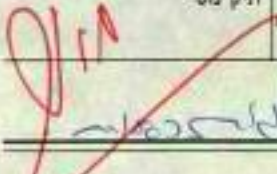
התאחדות
הקיבוצית
ישראל

Handwritten text, possibly a date or a short note, located near the top center.

Handwritten notes on the right side of the page, including a circled number '1' and several lines of text.

A long horizontal line drawn across the middle of the page.

Handwritten notes in the bottom left corner, including some numbers and lines.

התאריך 24/8/95	אל: יצאל אב - עזר ואל
חוק מס: 	מאת: יאני - גימני - עיבס (מינהל)
הנושא: פנייה מ- 12284 - אלוטובסקי	

סימון:

הלו

ביצב גלמי גלמי גלמי גלמי
 גלמי גלמי גלמי גלמי

גלמי

גלמי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 16.8.95

מספר: אכ-170

אל: גב' יונית גרמי - ע/ראש המינהל לבניה כפרית



הנדון: פניית [redacted] ממושב אורות
סימוכין: מזכר מ-13.8.95
מכתבו של מר קולמר מ-26.7.95

ביררנו את הנושא עם פקידת בנק דיסקונט למשכנתאות ברחובות ולהלן תשובתנו בנדון:

בנק דיסקונט למשכנתאות אינו נוהג להעניק הלוואות משלימות מכספי בנק עבור דירות שהינן בסטטוס של חוזה בר-רשות, כך שלמעשה הדחייה התייחסה להלוואה המשלימה ולא הלוואה במסגרת הזכאות מכספי משרדנו.

הנושא הובהר וסוכם בין הבנק למר [redacted] שלבנו תוצא תעודת זכאות מתאימה לצורך קבלת המשכנתא הממשלתית, כך שהנושא בא על פתרונו.

א. ברכה

מ.הקר
רע"ן איכלוס ופרוגרמות

העתקים:

מר מ.קרת, ס/מנהל המחוז לאיכלוס ופרוגרמות
מר [redacted] מושב אורית מיקוד 63810



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 9-8-95

12284

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

מ/ג אסקר

בניה כפרים

א.ג.נ.

הואיל כטא

הנדון:

ל מכתבו של

26-7-95

מתאריך

לידיעה.

אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 23-8-95

לטיפולך המהיר אודה

נכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר

קלומק - מושב אורות



טל 08-581386, 582270

מיקוד: 70974

קפ 853584

תאריך 26/7/95

לכבוד

הר המזבח

הר המזבח

תוכן: הודעה כפולה

בני אדם הם בעלי רגשות ורגשות אלו הם אשר גורמים לנו להרגיש את עצמנו
 כחלק מהקבוצה. לכן, חשוב לנו לדעת כיצד להנהיג את הקבוצה שלנו
 בצורה הטובה ביותר. הדבר נעשה על ידי יצירת אווירה של אמון
 וסובלנות בין חברי הקבוצה. כל אחד מהחברים צריך להרגיש
 כי הוא חלק בלתי נפרד מהקבוצה, ושהיא תעשה הכל כדי להגן
 עליו ולתמוך בו. בנוסף, חשוב ליצור תקשורת פתוחה בין החברים
 ולהאזין זה לזה. רק באופן זה נוכל להשיג את המטרות שלנו
 ולהתפתח כאדם ולקבוצה כאחד.

הקבוצה היא יחידה אחת, ולכן עלינו לדאוג לאינטגרציה של כל החברים
 אליה. עלינו להבין את צרכיהם ואת רגשותיהם, ולהתאים את
 ההנהגה שלנו לפי צרכיהם. הדבר נעשה על ידי יצירת אווירה
 של אמון וסובלנות. כל אחד מהחברים צריך להרגיש כי הוא חלק
 בלתי נפרד מהקבוצה, ושהיא תעשה הכל כדי להגן עליו ולתמוך בו.
 בנוסף, חשוב ליצור תקשורת פתוחה בין החברים ולהאזין זה לזה.
 רק באופן זה נוכל להשיג את המטרות שלנו ולהתפתח כאדם ולקבוצה
 כאחד.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 9-8-95

מס' פניה: 12284

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מילר אסקר

ק"ה כפרית

א.ג.ג.

הואר לבוא

הנדון:

מכתבו של



26-7-95

מתאריך:

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9-8-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

מס' 1335
9/16/95



GOVERNMENT OF INDIA

1957

Ministry of Education
New Delhi

1957



- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

87
2/6



1957

קלומק - מושב אורות



טל: 08-581386, ~~582220~~
פקס: 08-583584

מיקוד: 70994

תאריך: 26/7/95

לכבוד: שני הלבוך
מר בן אלזרף

תפוח: תלמוד ככאוי

א.י. בר אי להטמיו אלמן בדל"גני, יואק ואן גלנק
טום לבנו היה מוצו לבויה להטמיו אלמן ואן גלנק
להימה פומג ואלה אמאן

לפני הענין: בני [redacted] היוו צור שלי
למקראים והיוו במר מצוני יהיה הבן המשיך במטקי
היוו שלי וולג ל-2 ועודב לית במטקי ואן אמפנל'ים ענדוב
אמאל כפיני, סוס סוס קמנו וילמו לכינה ביה געולם
עבור בן בתלמי כפי שנהוג (בימני במעט) ואן להטמיו
המסבר לני שבוה לא כפני אנת המנהל לפצוים ימא, ו
ואן בוינה על שטיה טהום לא להטמיו, ואכן הבקרים
לאמוכנים אמ לני המנהל הניח

אין צולחים על גיטה מפרה מפרה הבקרים למד
מקראים והטמיו מפר שאן אצוים אממאנו שא לא כפיים
לתי מהטבוה המוקנה לא לצינה במנינה על פי חוק
וצוני סו הליכוון הוא וןן שפתיים רק לצונק טלוה
כפיהו ומהטבוה מטיה טמרה לתים אמיום 2

וצוני טו הליכוון ואן אמאן ל-2 שפום כולמ טמו
כפיהו ימני [redacted] שמו כלימיה [redacted] וזין
כאפמלמי להטמיו אמ ואל הימ המטמיל והמפלה על
הבקרים קיטל המנהל-אמ אפתיים בויננים אל אפלה
במנינה על פי בן, ואלו שמה כעס היסטוריקטמיו אמ
אמה היא לא כפיו אממאנו א אמילובון אמיום אן שיקל
ואממאנו המנינה לו
אממאנו

[redacted] בייכה [redacted]

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

Handwritten signature

תאריך: 24 באוגוסט 1995
כ"ח באב תשנ"ה
מספר: 95-ש-1354

Handwritten number 17 in a circle



Handwritten notes: נסיון, מל"ח

לכבוד
מר עמיחי זלינגר
מר דורון דרייר
הועד להקמת בית הכנסת
צור יגאל

הנדון: ביכנ"ס בצור יגאל

שלום.

פנייתכם אל השר הועברה לטיפולנו
משרדנו מטפל בימים אלה באישור הקצאת מבנה יביל לטובת ביכנ"ס בצור יגאל.
נא עמדו בקשר עם המועצה האיזורית ומשרדנו המחוזי, לפרטים בהמשך.

בברכה
Handwritten flourish
יונית גרמי
ע/ ראש המנהל

העתיק: אינג' ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז.
מר יגאל אסף - ע.השר - (פניה מס' 11097). *Handwritten checkmark*



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 2-8-95

מס' פניה: 11097

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ישיבת פלד

בנייה כפרית

א.ג.ג.

הנדון: בקשה לביטול תכנית בנייה מס' 102

יצטה מכתבו של 28.8.95

מתאריך 3.4.95

18744

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16.8.95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

ינאל אסף

עוזר השר

132

תאריך

9-8-84

חיק מס

11094

הקאה היה קסת הלבני עץ

א

מאת:

התוקן

סימון

היסוד היה אינו חסר

על הפרטאות, אינו

הקאה היה קסת הלבני עץ

הקאה היה קסת הלבני עץ

הקאה היה קסת הלבני עץ

הקאה היה קסת הלבני עץ

הקאה היה קסת הלבני עץ

11094

11/23/11
New York

2-8-95-

ורב מוסכת שהינני

צמי יושגרה אמניו כשרי

לאו אלוהים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 23-4-95

מס' פניה: 11097

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

צביה אפרת

רח' פרוקניא

א.נ.נ.

הנדון: הקמת בית הנכס ברחוב 3 בני יואל

מכתבו של 28.4.95

תאריך: 3-4-95

THX 8/1

- לידיעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 25-5-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר





DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

DATE: _____
BY: _____
IN PRESENCE OF: _____
COUNTY: _____

Handwritten signature



עמותת בית הכנסת המרכזי בצור יגאל

כתובת:
עמיחי זליגר
שהם 15
צור יגאל
טל' 052-594287

ג' ניסן תשנ"ה
3 באפריל 1995
מכתב מספר 2



לכבוד
כבוד השר בנימין בן אליעזר
שר השיכון

הנדון: הקמת בית הכנסת בישוב צור יגאל.

כבוד השר,
בצר לנו, אנו פונים אליך בשם מאות משפחות המתגוררות בישוב צור יגאל
בתקווה כי התערבותך תסייע לכולנו לעשות לבנית בית הכנסת בישוב,
ובדחופות.

הישוב צור יגאל הינו הישוב הקהילתי הגדול ביותר באזור השרון, היושב
בתוך הקו הירוק בין קיבוץ אייל לכוכב יאיר, נבנה ביחמת משרד השיכון
וימנה כ- 1500 משפחות.

התאכלסותו החלה בקיץ 1994, נכון להיום הישוב מאוכלס בכ- 500
משפחות, ובקיץ זה צפויה התאכלסות של עוד כ- 700 משפחות.

פיתוח הישוב מצוי בידי שר"פ, החברה האחראית על מערך התשתיות
המרכזיות, כולל מבני ציבור. לצערנו טרם הונחה אבן יסוד אחת למבנה
הציבור החשוב ביותר לכל ישוב יהודי בעולם וכאן בפרט.

ידוע לנו כי התערבותך המידית, תסייע לישוב בהקמת בית הכנסת. אנא
להתערבותך החיונית והדחופה.

בכבוד רב
עמיחי זליגר
דורון דרייר
הוועד להקמת בית הכנסת בצור יגאל

העתקים:

1. מר יהודה פלד - ראש המנהל לבניה כפרית.
2. מר ארנון ספרן - מנכ"ל שו"פ.
3. מר סוארי - משנה למנכ"ל שו"פ.
4. מר מוטי דלג'ו - ראש מועצת דרום השרון.
5. מר אברהם רוצקי - יו"ר הוועד המקומי צור יגאל.
6. חברי הוועד המקומי צור יגאל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 23-4-95

מס' פניה: 464

לכבוד,

.....
.....
.....

א.ג.נ.,

הנדון:

מכתבך אל לשכת השר מיום 5.4.95 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

Handwritten notes and a triangle symbol in the top left corner.

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 29 באוגוסט 1995
ג' באב תשנ"ה
מספר: 95-ש-1366



Handwritten number 16 inside a circle.

אל: מר נח כנרתי - ע' שרהב"ט להתישבות.

הנדון: נתיב העשרה. תשתיות

סימוכין: מכתב אש/752 מיום 15.8.95

שלום.

1. פניתך אל השר (סימוכין) הועברה לטיפולי.

2. מושב נתיב העשרה מומלץ ע"י מחוז הנגב של המינהל לבניה כפרית להעלאת שיעור השתתפות בתשתיות מ- 50% ל- 75% החל מ- 1.1.96.

3. המלצת המחוז תדון בועדה המוסמכת לכך באוקטובר הקרוב. הודעה על ההחלטה, תימסר (כמובן) לנוגעים.

4. לדעתי, גם המושב וגם ה-מוא"ז יודעים שזו הדרך וזה הנוהל.

בברכה

יודקה פלד
ראש המנהל

העתיקים:

לשכת שר (פניה 12394)

לשכת מנכ"ל

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.

מר שמעון כהן - ר' מוא"ז חוף אשקלון.

אינג' אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז הנגב.

מר משה גז - מזכיר/גזבר נתיב העשרה

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 20-8-95

מס' פניה: 12394

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יוביקה בלז

בניה כפרים

א.נ.נ.

החברה שלב ומיב האלם

לוטח מכתבו של

נח כוהן

15-8-95

מתאריך

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 3-9-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

מכתב מס' 12394
24-8-95
101101





GOVERNMENT OF MADHYA PRADESH

NOTIFICATION

Number: 1000/1997-1998

Date: 10/10/1997

THE MADHYA PRADESH

EMPLOYMENT

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

וליינה יעצור



משרד הביטחון

מישרד הביטחון וההגנה
לשירות המבחן
17-08-1995
ד"ר דניאל
54325

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזויפ
טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
י"ט' אב תשנ"ה
15 אוגוסט 1995
מחשב: (3765)
סימוכין: אש/757

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

נכבדי,

הנדון: הרחבת ישוב נתיב העשרה

מזכיר נתיב העשרה: מ. 1263, מיום 9/8/95

1. בהמשך לפנייה שבסימוכין, אבקש לבחון את האפשרות להענות לבקשה.
2. הצורך להמשיך ולחזק את ישובינו לאורך הגבולות הוא מעל לכל ספק.

ב ב ר כ ה,

נ ח כ נ ר ת י
ע' שר הבטחון להתיישבות
תשתית ואזו"פ

Handwritten signature

העתקים:

- מר שמעון כהן - ר' מוא"ז חוף אשקלון
- מר פרחי יוסף - יו"ר ועד נתיב העשרה
- מר משה גז - מזכיר/גזבר נתיב העשרה



מושב עובדים להתעסוקה ולקבלת השכלה

9/8/35
מ. 1263

ליכוד
מ. 117
יועץ שר הפסחון
משרד הפסחון
הקירית
מ. 22 אביב

לשבת ער הביטחון
עמך יחיד להתעסוק
מקבל מ: 1935-08-04
מס' 10311
חיק
מיפול
ת. 11

שלום רב,

הודעה על שוב

המושב מתחיל בימים אלו בהתחלת הישוב לשוב לשוב 70 יממות דיוור לכביש
נמשכים.
הישוב קיבל כל האשורים מכלי הוצעות - המקומית המחוזית מס' תוכנית -
1/228/93/6.
אנו מבקשים את התערבותך בנושא הגולת השתכנות משרד השיכון בנושא זה
כיום הישוב מורג ואמור לקבל רק א 50 משרד השתכנות -
ישובים אחרים יותר מרוחקים מהרצועה לאנדרנו כמו יד פזנטי, ליקים וכד'
וכן באזור המזרח- עין הכשור, שבע מבטחים וכד' זכאנו ל א 75 ממכתב משרד
השיכון (לא יכולנו לקבל הסבר ממשרד השיכון).
אנו מבקשים את התערבותך אצל שר השיכון והביכוי לשינוי הזכאות מ 50%
ל א 75.
חשוב לציין שהישוב שזוק את כל 70 המגורים לבנים הממשיכים ואנו עומים
בימים אלו לפני תחילת העבודות העפר.
אנו מאי תקוה שביכולתך לקדם נושא חשוב לנו לחיזוק וקידום ההתישבות
באזורנו.

בברכה,
והנודה משה
משרד השיכון
מחלקת השכלה
מחלקת השכלה
מחלקת השכלה
מחלקת השכלה
מחלקת השכלה
מחלקת השכלה
מחלקת השכלה
מחלקת השכלה
מחלקת השכלה

התקן: שמואל כהן - ראש המועצה האזורית
פזנטי יוסף - יו"ר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

Handwritten mark resembling a stylized 'M' or 'W' with a checkmark.

תאריך: 24 באוגוסט 1995
כ"ח באב תשנ"ה
מספר: 95-ש-1355

Handwritten note: *בניה כפרית*



לכבוד
[Redacted]
ד.נ הנגב

הנדון: הריסת ביתך

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

תשובתו של משרדנו המחוזי אליך מיום 7/6/95 (ראה ברצ"ב) מקובלת עלינו.

חיות הדעת המקצועית של משרדנו המחוזי נקבעה לאחר בדיקה יסודית (ולא כפי שקבעת במכתבך - "לאחר בדיקה שטחית הוחלט"....).

אם כן, המלצת המחוז במכתבו אליך בעינה עומדת.

ב ב ר כ ה
יונית גרמי
ע/ ראש המינהל

העוקב יגאל אסף - עוזר השר פניה מס' 12005.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 18-7-95

מס' פניה: 12005

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יוצק פלד

בנייה בפניה

א.ג.ג.

הנדון: הריסת בית מס' [redacted] באזור תלמי תלמי תלמי

מכתבו של [redacted]

15-7-95

מ

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-8-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

עוזר השר

68049
17-1355



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

NO. _____
DATE _____
OFFICE _____

TO :

- Mr. _____
- Mr. _____
- Mr. _____
- Mr. _____
- Mr. _____
- Mr. _____
- Mr. _____
- Mr. _____

10/5/68

10/5/68

10/5/68

מחיר
אחראי על השקעה
15.7.95

23294
משרד הבינוי והשיכון
לשירות הלקוח
18-07-1995
ד"ר נכנס

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: הריסת בית מס' [REDACTED] במושב תלמי בילו

אנו, [REDACTED] נשואים מזה 5 והורים לשני ילדים (4.5, 2.5) קיבלנו בירושה את בית מספר [REDACTED] שגודלו 58 מ"ר.

מאחר ובבית זה יש הרבה בעיות מאז שנבנה, הוא הועבר לטיפולו ואחריותו של משרד הבינוי והשיכון במשך כל אותם שנים ואף עד היום.

בעיות הבית הם:

1. תזוזות בכלונסאות הבית הגורמים ל-

א. סדקים עמוקים בכל הבית הדורשים תיקון אחת לשנה לפחות.

ב. שיפוע הבית, תזוזת הרעפים, ותזוזת הריצוף.

2. הבית סובל מרטיבות היוצרת עובש בכל הבית במיוחד בחדר הילדים.

בנו הקטן סובל מקוצר נשימה כרוני ומקבל טיפול תמידי אולם העובש מחמיר את מצבו.

בנוסף רצוי לציין כי בית זה נבנה לזוג קשישים ואינו מתאים לזוג צעיר המגדל ילדים. הבית נבנה חדר בתוך חדר כך שאין לנו נוחות.

בפנייתנו למהנדס המועצה ובביקורו שנערך בתאריך 1/95 קבע המהנדס כי קיימים סדקים עמוקים בבית. בעקבות תזוזת הכלונסאות וכן בעיות בצנרת. ממצאים אלה נשלחו למשרד השיכון.

ביקר אצלנו אף מהנדס ממשרד השיכון - מר לוי ציריסון וקבע כי קיימות בעיות רציניות במבנה וכי אמדן השיפוץ היינו 68,000 ש"ח. הוא אף הדגיש כי איננו מתחייב שהשיפוץ יפתור את הבעיות מאחר ושורש הבעיה בכלונסאות.

לאחר טלפונים רבים ביקרו אצלנו סגן מנהל מחוז הנגב מר גרייף ומר נחום ולאחר בדיקה שטחית הוחלט כי הבית כשיר למגורים **נכון להיום** אך לא מתחייב שהבית יהיה כשיר למגורים בשנים הבאות.

אנו זוג צעיר הרוצה להגדיל את משפחתו, ואיננו יכולים בתנאים אלה. ברצוננו להרחיב את הבית אולם לא ניתן לעשות זאת מאחר ואף בעל מקצוע לא יכול היה לתת התחייבות על תקינות הבית בשנים הבאות.

בפנייתנו אליך מר בנימין בן אליעזר אנו מבקשים ממך שתפתור לנו את הבעיה **אחת ולתמיד** - בהריסתו. אין באפשרותנו לתקן ולשפץ את הבית חוזר ונשנה מדי שנה. איננו חושבים כי בשל העובדה שירשנו את הבית אין אנו זכאים לשום דבר. אנו זוג צעיר שנולד בארץ, שרתנו את המדינה בכבוד כמו כל אזרח בארץ שמגיעות לו זכויות. אנו גרים במושב שהמשק לא פעיל, משכורתינו שכירה וגובה שתי המשכורות מגיע ל- [REDACTED] ש"ח. ממשכורת זו אנו צריכים לחשוב על עתידנו.

— מצב זה של הבית גורם לסכסוכים משפחתיים וכן יכול להביא לניתוק המשפחה.

על-כן אנו חוזרים ומבקשים ממך מר בנימין בן אליעזר שתאשר את הריסת הבית וכן בנייתו מחדש.

נודה לך אם תפתור את בעייתנו.

[REDACTED]

ד.נ. הנגב

[REDACTED] טל:

ק"ה נפיקה 16
12065

[Handwritten signature]

13.9.95

05-10-1995
21089

לכבוד:
יונית גרמי
ע. ראש מנהל
מ ש ה ב * ש

הנדון: הריסת בית מספר [redacted] בתלמי בילו

קיבלנו את התייחסותך לפנייתנו מתאריך 7.6.95. אנו פנינו לעזרתכם בנושא הריסת בית מספר [redacted] כמושב תלמי בילו. ברשותך, אנו רוצים לרענן את העובדות היבשות של החודשים האחרונים: לאחר פניות רבות ביקר בביתנו מר לב - מהנדס ממחוז הנגב. חו"ד שנתן מר לב לגבי תקינות הבית היתה כי לדעתו, הבית תקין למגורים בשלב זה אולם אינו מבטיח את תקינותו בשנים הבאות. לאחר כחודש ימים ביקר מנהל מחוז הנגב - בניה כפרית מר א. קרפ וחו"ד היתה דומה. אנו רוצים לציין כי: א. עלות התיקונים החיוניים של הבית הינה כ- 70,000 ש"ח (עפ"י הערכת מר לב). ב. הבית תוכנן לזוג קשישים, ואינו מתאים לזוג עם שני ילדים הרוצה להגדיל את מספר הנפשות בביתו. ענין זה אינו של מה בכך, מאחר וחדר הילדים קטן מאוד וכניסתו- דרך חדר השינה שלנו. מצב זה פוגע בפרטיותנו.

אנו מתפרנסים ממשכורת אחת, ולכן אין אנו יכולים להשקיע את כל הוננו בשיפוץ הבית (אף כי נאמר לנו כי נקבל סיוע) בידיעה שהשקעה זו אינה בטוחה ועלולה לרדת לסמיון.

בנוסף לכך, כפי שכבר צויין בעבר, בננו הקטן סובל מאסטמה המתבטאת בקוצר נשימה במיוחד בסביבה לחה. בביתנו מצטברת לחות רבה שתחמיר בחודשי החורף. בריאותו של ילדינו חשובה מאוד והטיפול בנושא כרגע מסתכם בהתכתביות עם המשרד ללא החלטה. המצב כיום נעשה בלתי נסבל וגורם לסכסוכים משפחתיים רבים.

על כן, אנו דורשים כי ההחלטה על הריסת הבית ובנייתו מחדש תתקבל בזמן הקרוב.

- מצ"ב:
1. חו"ד של מר לב ממחוז הנגב.
 2. אישורים רפואיים המעידים על מצב ילדינו.

בברכה

[redacted]

קצ"ק:
8. הש"י - פור סק

ה"י נש"ר
16
(15)

دوره مصفا ۱۶
۵۰۰۵۱

۳۵

M

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 27 באוגוסט 1995
א' באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1361

ת"ב
16/01

14

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
24-07-1995
21631

לכבוד
אבישי רש
ועד מתן

הנדון: מתן

שלום.

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

משכ"ש והחברה המפתחת שו"פ מקדמים כל עבודות פיתוח התשתיות בישוב מתן כך שניתן יהיה לאפשר אכלוס בספט' 95.

לפרטים נוספים אבקשך לפנות למשרדנו המחוזי בת"א, ו/או למועצה האזורית.

בברכה

ירנית גרמי
ע/ראש המנהל

העתק: מר יגאל אסף - (פניה מ"ס 12265).



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 7-8-95

מס' פניה: 1265

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רשות מקומית

בני ברק

א.ג.נ.

הודון: הרשם המחוזי

ליחיד מכתבו של: רמ"מ

מתאריך: 6-8-95

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 2-8-95

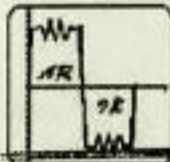
בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר

1631
24-07-1995
מס' תשובה

AVISHAI RASH BScEE,
CONSULTING ENGINEER



אבישי רש BScEE,
מהנדס יועץ

משרד הבינוי והנדסה

ליצור תעודת

07-08-1995

דואר 33976

תל-אביב, 6 אוגוסט 1995

33976

לכבוד מר בן אליעזר
שר השיכון והבינוי,
פקס : 02-847250

כבוד השר,

הנני חבר בוועד הישוב החדש מתן.

לפי מיטב ידיעתנו, התעניינת בהתקדמות תהליך בניית הישוב, שמועד תחילת אכלוסו צפוי ל 1 בספטמבר 1995.

לצערנו הרב, אנו, חברי הוועד, חשים כי צדדים אינטרסנטיים למינהם מושכים לפי נוחיותם, ואילו חלקנו לא בא לידי ביטוי.

ישנן בעיות רבות, וכל יום כאשר אנו בודקים את ההתקדמות לקראת האיכלוס אנו רואים שעל כל צעד קדימה מתבצעים שניים אחורה.

אנחנו פסימיים לגבי היכולת של הגורמים המאכלסים לעמוד ביעד זה. בקשתנו להפגש איתך ולהעלות את טיעונינו בפניך.

אנו מאמינים בנכונותך וביכולתך לסייע בידינו להגשים את חזוננו לבית במתן.

אודה לך על תיאום פגישה עם חברי ועד הישוב בימים הקרובים.

בכבוד רב

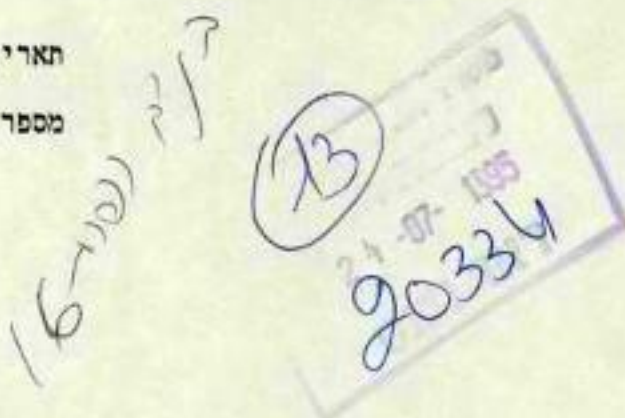
בשם חברי ועד מתן,

אבישי רש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 באוגוסט 1995
כ"ח באב תשנ"ה
מספר: 95-ש-1357



לכבוד
מר אלי ביטון
גזבר המועצה
יסוד המעלה

הנדון: [REDACTED]

שלום.

לדאבוני הקריטריון של שירות כצבא לצורך קבלת תעודת זכאות הינו חד משמעי.
לפיכך לא ניתן לסייע במקרה הנ"ל.

כברכה

יונית גרמי
ע/ ראש המנהל

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר. (פניה מס' 11738)
מר דויד רותם - ס/מנהל מחוז גליל.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 29.6.95

מס' פניה: 211738

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

יורק פלד

בני ברק

א.ג.ג.

[Redacted]

[Redacted]

לוטת מכתבו של

אלי ביטון

מתאריך

12.6.95

לידעה.

אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 13.7.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר

20334



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENSE

Form No. 1
15/11/55
10/11/55

[REDACTED]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

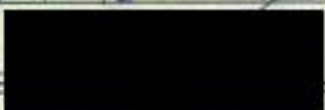
15/11/55

[illegible]

[illegible]

מזכר

(לדוחברות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך 28/6/95 חק מס'	אל: לרובין אהרן - מזכר קשר
	מספר: מאומוצ'ים - יוסף א. אילון
תחום: יוסף א. אילון	תוכן: 
	סימוכין:

1. יוסף אילון, רבב הקניה

הישוב הוא הקו דומם איסוף התנה אקור

כפית

2 מצד אהרן הקניה אהרן

היונה

אחראי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 25/6/95

מס' פניה: 11738

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד: יעל מילר

מנהל אגף אכילוס

א.ג.ב.

[Redacted] מס' [Redacted]

לוטת מכתבו של: אה גיסון

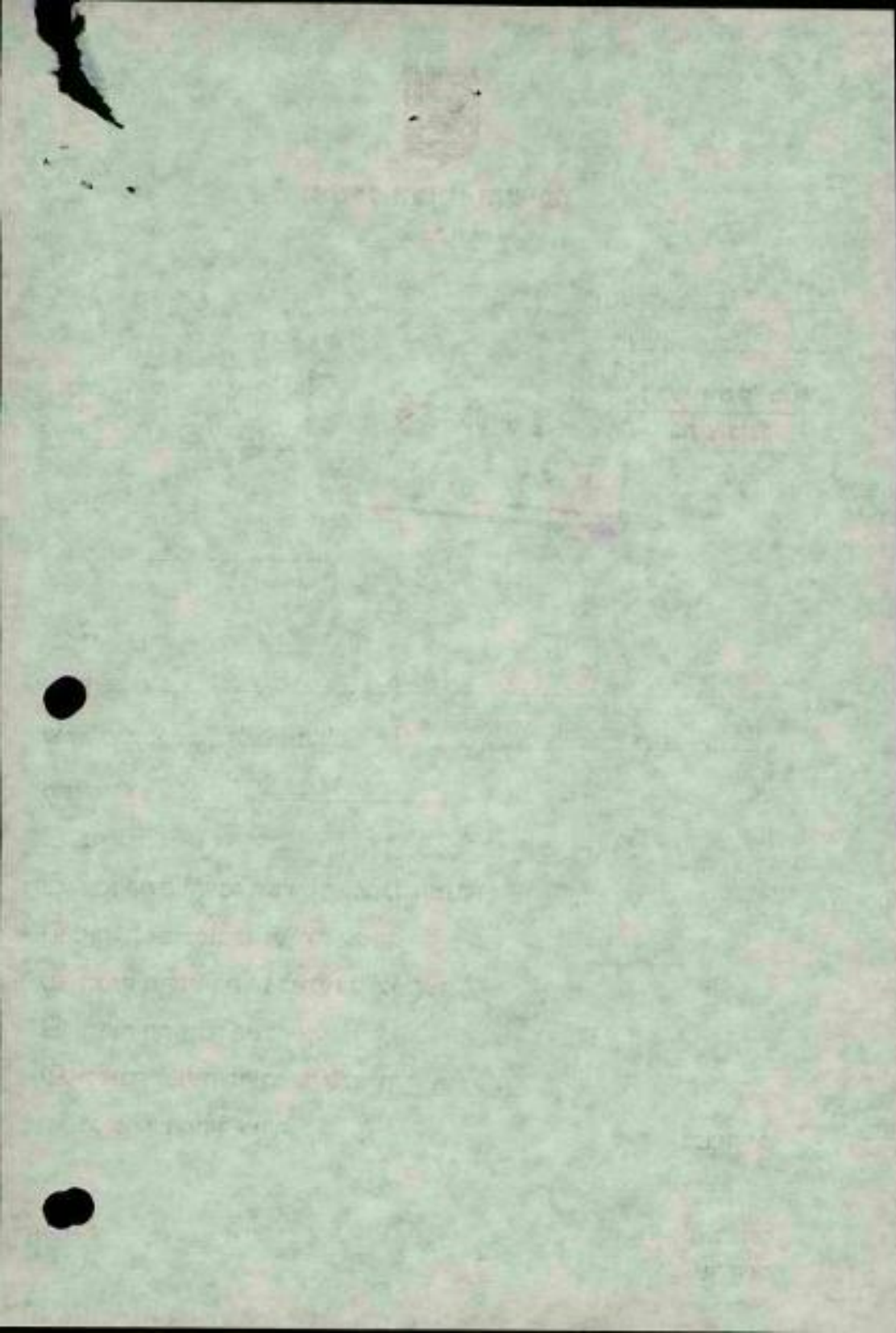
מתאריך: 18/6/95

- לידיעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9/7/95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 25/6/95

מס' פניה: 11738

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ישראל שול

גן ארז

א.ג.ג.

[Redacted]

[Redacted]

יון:

ה מכתבו של

מ.ג.ג.ג.ג.

מתאריך

18/6/95

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9/7/95

לטימלך המחיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף

עוזר השר

11738



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENSE

Form No. _____
Date: _____
Place: _____

TO: _____
FROM: _____
SUBJECT: _____

1. _____
2. _____
3. _____

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Handwritten signature

FOR OFFICIAL USE ONLY
DO NOT WRITE IN THESE SPACES
Date: _____
Place: _____



מועצה מקומית יסוד המעלה

תלמידי עמ"מ מיק"ד 12105 טל: 937505 פקס: 06-937511 מס: 06-934390

יד' בסיון תשנ"ה

12 ביוני 1995

מכתבנו: 5241

Handwritten note:
מכתב מס' 5241
תאריך: 12.6.95
מ: [illegible]

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]. ת.ז. [redacted].

ביסוד המעלה קיים אתר קרוואנים שהוקם מכספי משרד השיכון והבינוי. האתר מאוכלס בעולים חדשים, זוגות צעירים ובודדים.

כל דיירי הקרוואנים מלבד [redacted] מקבלים הנחה בשכר דירה החודשי ממשרד השיכון בגלל היותם בעלי תעודת זכאות.

[redacted] בת למשפחה מרובת ילדים. הוריה ובני משפחתה גרים בדירה שכורה ביסוד המעלה. בגלל מצבם הקשה של בני משפחתה, אישרה המועצה [redacted] להתגורר בקרוואן.

מסיבה של מוגבלות רפואית לא גויסה [redacted] לצבא למרות רצונה העז לשרת. בשל כך אינה זכאית [redacted] לתעודת זכאות ממשרד השיכון למרות שבני משפחתה ואביה שירתו בצבא בשירות מלא ופעיל.

[redacted] עובדת כעוזרת בית ביסוד המעלה ומרויחה כ- 700 ש"ח לחודש (בגלל מוגבלות רפואית אינה יכולה [redacted] להשיג עבודה שונה ושכר גבוה יותר).

אבקש את עזרתך האישית לאפשר [redacted] לקבל תעודת זכאות, ולמנוע פגיעה בבחורה מוגבלת שכל חטאה הוא שלא גויסה לצבא מסיבות רפואיות.

אלק ביטון
גזבר המועצה

ישראל - ירושלים - מס' 12105

✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 באוגוסט 1995
כ"ח באב תשנ"ה
מספר: 95-ש-1359

12

תלמידי

מינהל הבינוי והשיכון
24-07-1995
2/183

לכבוד
מר שמעון בראון
מזכיר
קיבוץ אל-רום

הנדון: סיום הבניה ב- אל-רום

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

כפי שידוע לך הבניה נפסקה עקב "פשיטת רגל" של הקבלן. משרדנו עושה מאמצים אנטנסביים למציאת פתרון להמשך הבניה, אך הנושא אינו פשוט. לפרטים נוספים אבקשך לפנות למנהל משרדנו המחוזי בצפת, מר גיורא רייכלר.

בברכה
יונית גרמי
ע/ ראש המנהל

העתיקים:
מר יגאל אסף - עוזר השר (פניה 12059).
אינג' גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 23-7-95

מס' פניה: 12059

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אריה בן יצחק
בני ברק

א.ג.נ.

הנדון: מ"מ בבנין בק"מ אס-ב"מ

מכתבו של: שמעון ביטון

מתאריך: 13-7-95

21/83
1995

- לודיעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 2-8-95

בכבוד רב,

לטיפולך המחיר אודה

ינאל אסף
עוזר השר





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

Serial No. _____
Date _____

IN THE MATTER OF _____
CONTRACT

8

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Handwritten signature

For the Government of India

Signature

8

Signature

Date



קיבוץ אל-רום

ד.ג. רמת הגולן 12466 טלפון: 06-981291 פקסי: 06-982430

משרד תביעות והשיכון
למיזבת המגזר
23-07-1995

17.7.1995

33384

לכבוד

שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים.

שלום רב.

הנדון: חיים כרגיל בקיבוץ אל-רום.

לאחר למעלה משנה וחצי מהיום בו הצהרת כפורום הנהלת המועצה האיזורית ונציגי כל ישובי רמת הגולן שבתוך כחצי שנה תסתיים הבנייה באל-רום, לאחר שעל מספר לא מבוטל של מכתבים אותם שלחנו אליך לא נענינו, פנינו לראש הממשלה בנושא בהנחה שהסיבה לעצירת הבנייה הינה פוליטית בעיקרה.

בפגישה שהתקיימה ב-5.7.1995 בין ראש הממשלה ונציגי הקיבוץ הובהר בצורה שאינה משתמעת לשני פנים הנושא של חיים כרגיל גם בתקופה של אי-וודאות. חיים כרגיל כעבודה, בפיתוח והשקעות, בכנין ובקליטה. ראש הממשלה אף עודד אותנו לנהוג כך.

מכיוון שכך, איננו רואים כל סיבה מדוע יופלה לדעה קיבוץ אל-רום, הזקוק מאד למבנים למגורים, משאר הישובים בהם הולכת ונשלמת הבנייה התקציבית (בניית-החברות).

אנו פונים אליך כבוד השר ואף דורשים את המשך הבנייה. אנא אל תדחף אותנו לפנות לדרכי טיפול פוליטיות או משפטיות בנושא מאחר והגיעו מים עד נפש.

בכבוד רב

שוקי להב
מרכז המשק.

שמעון בראון
מזכיר הקיבוץ.

העתיקים:

ראש הממשלה מר יצחק רבין.
שר האוצר מר אברהם בייגה שוחט.
ראש המועצה האיזורית גולן מר יהודה וולמן.
יודקה פלד האגף לבנייה כפרית.
ח"כ אלי גולזשמיט.

102

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
21 בפברואר 1995
כא' באדר א' תשנ"ה
874 - ש - 95

11

Handwritten signature in red ink.

29090
משרד הבינוי והשיכון
22-02-1995
Handwritten signature and initials.

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: מ.א רמת הנגב - סיכום חה"מ
סימוכין: מכתב נח כנרתי אש/136 מיום 6.2.95

שלום!

להלן אומדני עלויות הפרוייקטים אשר בסימוכין:-

- א. בניה תקציבית של 10 יח"ד בקדש ברנע - כ-2 מש"ח.
 - ב. בניה תקציבית של 15 יח"ד בכמהין - כ-3 מש"ח.
הארה: בשני היישובים מדובר על בניית יח"ד ולא על תשתיות אשר ברובן קיימות (בקדש ברנע), או, מבוצעות כעת (בכמהין).
 - ג. הגדלת מדרשת בן גוריון. תכנון בלבד - כ-1.5 מש"ח.
הארה: מדובר על שכונה חדשה.
 - ד. הגדלת היישוב אשלים. תכנון בלבד - כ-300 אש"ח.
הארה: מדובר על הרחבת המושב. ביצענו בעבר תשתיות לכ - 75 יח"ד נוספות.
- סה"כ עלות הפרוייקטים המבוקשים כ - 6.8 מש"ח.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

י"ח



משרד החינוך

עוזר המר לטכנישכות
תשתית ואו"ם

טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
אדר תשנ"ה
6 פבר' 1995
מחשב: (3043)
סימוכין: אש/136

משרד החינוך והשכלה
07-02-1995
ד"ר יוסף
847688

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר חינוך והשכלה

הנדון: מ.א. רמת הנגב - סיכום דעה"מ

דעה"מ מאשר:

1. בניה תקציבית בשנת 1995 בישוב קדש ברנע 10 יח' ; בישוב כמחין 15 יח'.
2. הגדלת מדרשה שדה בוקר ב- 250 יח' כשיטת "בנה ביתך".
3. הגדלת הישוב אשלים ב- 200 יח' כשיטת "בנה ביתך".
4. לטיפולך אודהו.

בברכה,

נח כנרת י
ע' שר החינוך והשכלה
לתשתית ואו"ם
תשתית ואז"פ

י"ח

עוזר	השר לחתישבות
תשתית	ואז"פ

טלפון: 697-5961
 פקס: 697-6328
 אדר תשנ"ח
 פבר' 1995
 מחשב: (3043)
 סימוכין: אש/136

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

הנדון: מ.א. רמת חנגב - סיכום ראה"מ

ראה"מ מאשר:

1. כניח תקציבית בשנת 1995 בישוב קדש ברנע 10 יח'; בישוב כמהין 15 יח'.
2. הגדלת מדרשת שדה בוקר ב- 250 יח' בשיטת "כנה ביתך".
3. הגדלת הישוב אשלים ב- 200 יח' בשיטת "כנה ביתך".
4. לטיפולך אודה!

ב ב ר כ ח,

נ ח
 ע' שר הבטחון לחתישבות
 תשתית ואז"פ

Handwritten signature



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזוריפ

תמוצת משתתפים

- מר שמעון שנס - מנכ"ל משרד ראה"מ
- מר אילן פלטו - יועץ כלכלי לראה"מ
- מר בניק שילה - משרד ראה"מ
- מר שמואל דיפמן - ר' מ.א. רמת הנגב
- מר ארז ירדני - ס' ר' מ.א. רמת הנגב

~~ג'ת"ש~~

מזכר

התאריך	כ"ג אלול א'	אל:	צ"ח
תקן מס		מאת:	י"ג
		הנדון:	ה-ה'ל"ב ע"פ פ"א

סימוכין:

ש"ח

הוא ביקר ליטו שאל
 לקדם את הו"ב היום
 הן ה"א/ח"א מ"ה

ד"ר

(התבטלות, כ"ג ת"ש)
 א"ה ה"ג ה"ה ה"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
21 בפברואר 1995
כא' באדר א' תשנ"ה
874 - ש - 95

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: מ.א רמת הנגב - סיכום רה"מ
סימוכין: מכתב נח כנרתי אש/136 מיום 6.2.95

שלום!

להלן אומדני עלויות הפרוייקטים אשר בסימוכין:-

- א. בניה תקציבית של 10 יח"ד בקדש ברנע - כ-2 מש"ח.
- ב. בניה תקציבית של 15 יח"ד בכמהין - כ-3 מש"ח.
הארה: בשני היישובים מדובר על בניית יח"ד ולא על תשתיות אשר ברובן קיימות (בקדש ברנע), או, מבוצעות כעת (בכמהין).
- ג. הגדלת מדרשת בן גוריון. תכנון בלבד - כ-1.5 מש"ח.
הארה: מדובר על שכונה חדשה.
- ד. הגדלת היישוב אשלים. תכנון בלבד - כ-300 אש"ח. (במסגרת סימוכין)
הארה: מדובר על הרחבת המושב. ביצענו בעבר תשתיות לכ - 75 יח"ד נוספות.

סה"כ עלות הפרוייקטים המבוקשים כ - 6.8 מש"ח.

ב ב ר כ ה
יודקה פלד
ראש המינהל

כאמ"כ ב-ה"מ, אמת, ב"מ
כ-3.5 מש"ח
ל"מ ב"מ, אמת, ב"מ
כ-3.5 מש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
01 בינואר 1995
א' בשבט תשנ"ה
813-ש-94

אל: מר יגאל אסף - ע.שר השיכון

הנידון: התישבות ברמת הנגב
מזכר 10020

שלום.

המינהל לבניה כפרית מסכים עקרונית עם שמואל ריפמן.

להלן הארות ל"ראשי הפרקים" של ריפמן:-

1. אנחנו כונים 10 יח"ד בבניה תקציבית בכמהין, (בעלות של כ-3.5 מש"ח כולל התשתיות הכלליות לישוב).
- יש תרומה מהסוכנות בסך של כמיליון דולר המיועדת להקמת יח"ד בישוב כמהין (עוד כ-12-15 יח"ד). ראה מכתבי 746-ש-94 מיום 8 בינואר 95.
- למינהל לבניה כפרית אין אפשרות תקציבית לבניה בקדש ברנע בשנת 1995. ראה מכתבי מיום 620-ש-94 מיום ה-94 מיום ה-4 בדמבר 1994.
- לא ברור לי מה הבקשה לכפר הנוער ניצנה.
2. אנחנו מבצעים כעת יחד עם הסוכנות את תכנון הפיכת "אשלים" לישוב קהילתי. בעבר בנה המינהל לבניה כפרית תשתיות לעוד כ-50 יח"ד, אותן ניתן לבנות לפי החלטה.
3. איננו תומכים בבנית ישוב קהילתי נוסף בטווח הזמן הקרוב. (הבקשה היא לישוב ליד המוא"ז במרחק ק"מ ספורים מ"אשלים").
4. אנחנו שותפים (בתכנון ובתשתיות) בבנית השכונה המזרחית של מדרשת בן גוריון, ולבקשת המועצה מלפני כחודשיים, נכנסנו לתכנון הרחבה ממערב למדרשה. בניה זו לא תהיה תקציבית.

5. הממשלה קבעה בזמנו כי "כפר דוד" יוקם כמושב שיתופי ע"י הסוכנות. זו היתה תשובת שר הכינוי והשיכון (פואד) לפניית ראש המועצה מר שמואל ריפמן (רצ"ב עותק הצילום).

איננו ממליצים בטווח הזמן הקרוב להקים יישוב נוסף ממערב להרחבה המערבית של מדרשת בן גוריון ובטווח של כ-1.5 ק"מ ממנה.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלון
ראש המינהל

העתיקים:

לישכת מנכ"ל

גב' ש. אחרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות

מר א. לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע

מר ס. קרפ - מנהל מחוז הנגב



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' באלול תשנ"ה
27 באוגוסט 1995
שופר 6207

10

2389

לכבוד
מר יהודה שביט
ראש המועצה האזורית
מטה אשר

שלום רב,

הנדון: תקציב למועצה האזורית

כאמור בפגישות ובסיכומים עם השר, ולנוכח העובדה שמדובר באזור קו
העימות, הנני להודיעך כי התקציב לשנת 1995 יעמוד על 2 מליון ש"ח
והתקציב המתוכנן לשנת 1996 יעמוד על 2 מליון ש"ח.

לכבוד רב,

יגאל אשר
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

מועצה אזורית מטה אשר



◆ טלפון: 04-9826555 ◆ מיקוד 25206 ◆ פקס: 04-9822079 ◆ דואר נע אשרת

27 אוגוסט, 1995

- אדמיניסטרציה
- אחיזה
- אילון
- אסק
- אשרת
- בטיחות הנליל
- כיתת המסק
- כרטיסי
- גנת
- גמילון
- גשר היר
- הגנתה
- הימים
- הספיד
- סמי
- כליל
- כפר מסריק
- לחמי המכסאות
- לימן
- מאיה
- מועצה
- נסי' עמים
- נחב השידה
- סעד
- עסיד
- עין הספיד
- עסקא
- ע' בראל ט'מטה
- דאש הקרה
- רבה
- שיח' לטן
- שמרת

34759

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המור

03-09-1995

דאר נבוט

לכבוד
מר בנימים בן אליעזר (פואד)
שד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.,


הנדון: תקציב 1996, במטה אשר

המועצה הגישה בימים אלה לוועדת המנכלים תכנית 5 שנתית אשר כוללת עבודות רבות בישובים כולם.

אני לא יודע באיזה מסגרת יתנהלו הדיונים ואיך יוחלט לטפל בבעיות של המועצות בישובי קו העימות, אני מבקש לחזור ולהדגיש כי בביקור שעשית באיזור סיכמת כי המועצה תקבל לטיפול בעיות הקיבוצים סך 4 מיליון ש"ח שיועברו אלינו בשתי שנות תקציב 95 ו 96, אני מקווה לקבל בהקדם את 2 המליון (כל הניירת הועברה) אולם יש הכרח בשנת 1996 לתקצב 2 מליון ש"ח שיהיו לטובת המגזר המושבי והערבי.

אבקשך לקחת תוספת זאת כמינימלית לטובת הישובים, מבקש אישורך למכתבי זה.

בברכה,


יהודה שביט
ראש המועצה

יש/אמ

YTI

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
MAY 10 1968
WASHINGTON, D. C.

[REDACTED]

ברק - רצוסדורפר
משד עורכי-דין
BARAK - RATZERSDORFER
LAW OFFICES

ASHER BARAK Adv.
DANIEL RATZERSDORFER Adv.
RACHEL BERLIN Adv.

1 Dorot Rishonim St.
Jerusalem 94625
Phone: 02-234544
Fax: (972-2)-250950

אשר ברק, עו"ד
דניאל רצוסדורפר, עו"ד
רחל ברלין, עו"ד

רח' דורות ראשונים 1
ירושלים 94625
טלפון: 02-234544
פקס: 02-250950

Handwritten notes: "8" in a circle, "16/9/95", and "אשר ברק".

20 באוגוסט, 1995

מבלי לפגוע בזכויות
ר ש ו ם

לכבוד
מר שמחה אייזנשטיין
יו"ר ועדת קליטה
ישוב הר גילה
ד.נ. צפון יהודה 90907

א.נ.א

הנדון: החלטת ועדת הקליטה באשר
לרכישת דירות עמידר בהר גילה

בשם מרשינו - [REDACTED] הרינו לבקשכם כדלקמן:

1. ביום 17 באוגוסט 1995, קיבלו מרשינו את הודעתכם על החלטת ועדת הקליטה שלא להענות לבקשתם לקבל את המלצתכם למשרד השיכון לרכוש את אחת מדירותכם בישוב הר גילה.
2. נבקשכם להודיענו לאלתר מהם הקריטריונים שהינחו אותכם בהחלטה דלעיל, וכן להודיענו, במדויק, זהותם של המבקשים האחרים בהם דנה ועדת הקליטה וכן השעמים שהביאו להעדפתם של כל אחד ואחד מאלה שזכו בהמלצתכם על פני מרשינו.

בכבוד רב,

אשר ברק, עו"ד

הנתקים:

1. מר יגאל אסף, עוזר שר הבינוי והשיכון
2. מר יודקה פלד ראש המינהל לבניה כפרית
3. [REDACTED]

Handwritten note: "אשר ברק! אל תפגעו בזכויותי. 8/9/95".



הכנסת

(A)

חבר הכנסת

[Handwritten signature]
16

ירושלים, י"ט באב התשנ"ה
15 באוגוסט 1995



34433

[Handwritten signature]

לכבוד
ראש הממשלה ושר הביטחון
מר יצחק רבין
משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

הנדון: כביש מתבר קידר-מעלה אדומים

במכתבו של עוזרד לענייני התיישבות, מר נח כינרתי, אלי מיום 25 ביולי נאמר כי הכביש מתעכב בשל הצורך ביזום שיבקש לבצע כביש זה.

אבקש להורות כי המדינה תיזום את הכביש הנ"ל ולא יזום פרטי כפי שמקובל במדינת ישראל.

בברכה
ח"כ רזן נחמן

העתק לשר הביטחון והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 23.8.95

מספר: 2183

ליווי
כפ"ר



אל: מר איתן כבל - עוזר השר

הנדון: מבנים לפינוחון בישוב כדים

בישוב כדים יש צורך דחוף בהקמת פנוטון, אבקש אישור השר לשימוש
בשני מבנים לצורך פנוטון במבני הבניה המתקדמת של משרדנו.

ב ב ר כ ה
מאיר אבגר
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר משה קרת - ס/מהנל מחוז מרכז
פרץ טוביה - כאן



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוז - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין זרד - עין שרד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

29/06/95

מספרנו: 16850695

3
1898
16331

לכבוד
איתן כבל
עוזר שר השיכון

א.נ.

הנדון: התחיבויות משרד השיכון

במשך השנה האחרונה נתקיימו במשרדך מספר פגישות ובהן הוצגו על-ידינו התחיבויות שר השיכון מר בן אליעזר מביקורו במועצה, (אוגוסט 1994).

לצערינו, עד עצם היום הזה לא זכינו לכל התיחסות או תגובה כל שהיא למרות כל הבטחותיך והתחייבותיך הן בכתב והן בע"פ.

אי לכך הננו מוצאים לנכון להודיעך, כי אין בדעתנו להמשיך ולחזר על הפתחים כפי שעשינו עד-כה, נוסף ונאמר כי אנו המומים מיחסך וטיפולך בעינינו, מה עוד שבסכום כל פגישה עמך הבטחת להסדיר העניין.

אנו ממתנינים ומקווים שהפעם נזכה לתשובתך ולקבלת הבהרות ביחס לטיפולך בממוש הבטחות השר (מלפני שנה).

ב ב ר כ ה ,

יצחק ישועה

ראש המועצה האזורית
לב - ה ש ר ו ן

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

סו אייר תשנ"ה
15 במאי 1995
6(562)5

אל: מר איתן כבל
עוזר השר כאן

הנדון: דרך מס' 562 (כביש לצורן) - חיבורו לדרך מס' 5613
הסמך: מסמכי אליך מ - 31.1.95
מזכר אלי מס' 11207 מ - 27.4.95

קטע הכביש מצורן צפונה וחיבורו לכביש 5612 ליד פרדסיה, נמצא בתכנון בשלבים ראשוניים ומתעכב בוועדות תכנון.
עם אישור התכנון, נשקול את הביצוע בהתאם לסדרי עדיפויות ומגבלות תקציביות.

ב ב ר כ ה,

ראובן יום טוב

סמנכ"ל מע"צ לאחזקה

העתק: מר שלמן בן ציון - סמנכ"ל מע"צ
מר יוסי קופ - סמנכ"ל מע"צ לתכנון
מר אהרון איינשטיין - סמנכ"ל מע"צ לפיתוח

לצורן



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, יב' בחשוון תשנ"ה
17 אוקטובר 1994

סיכום סיור שר הביטוי והשיכון
במוא"ז לב השרון בתאריך 25.8.94

משתתפים:

אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
בנציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות, פיזי
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות, חברתי
משה אדרי - מנהל מחוז המרכז, ממ"י
ראובן קנטרובסקי - מנהל הבניה הכפרית מחוז המרכז
עודד טל - סגן מנהל מחוז מרכז, ממ"י
נינו שלב - עוזר השר במושב
יצחק ישועה - ראש המוא"ז לב השרון

1. הישוב שער אפרים

- א. ראש המוא"ז ואנשי המקצוע של המשרד, הציגו את מצבו הקשה של הישוב והמליצו לרכז במקום מאמץ מיוחד בשנת 95.
- ב. בעקבות הסקירה הודיע השר, כי משב"ש ירכז מאמצים מיוחדים כמטרת נקודה בישוב שער אפרים בשנת 95, וזאת במגבלות התקציב.
- ג. ראש המינהל לבניה כפרית יכין מסמך כוללני ומפורט תוך מתן התייחסות להרחבה המתוכננת (כ- 100 יח"ד מתוכננת להרחבה בישוב) ויצירת איזון בין הישוב הותיק לבניה החדשה המתוכננת-במקום. התוכנית תתייחס גם לנושא הכבישים ולמסגרת שיקום שכונות תוך שימת דגש לתשתיות (מים, ביוב וכו').
- ד. התוכנית תוגש לעיון השר בהקדם.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד.

2. מעלה אפרים - שיפוץ בתי קשיישים

- א. אגף שיקום שכונות יפעל לשיפוץ בתי קשיישים בישוב בשנת 1995, כל זאת במגבלות התקציב וסדר העדיפות של המשרד.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

סיכום - תאריך נסמך



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. כביש מס' 57

- א. מנכ"ל מע"צ הודיע כי כביש זה יבוצע במהלך שנת 95 או 96, כל זאת במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות של מע"צ.
ב. באחריות, מנכ"ל מע"צ.

4. הקמת מרכז קהילתי אזורי

- א. הנושא יבדק במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב.
ב. בצד העקרוני ינתן סיוע, אך זאת לאחר שתוצג תוכנית מפורטת כולל עלויות, כולל שותפים.
ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

5. שיקום פיזי במושבים הכלולים בשיקום החברה

- א. במתווה תוכנית עבודה לשנת 1995 של המינהל לבניה כפרית נכללו עבודות שיקום פיזי ב- 4 מושבי המועצה האזורית לב השרון - עזריאל, כפר יעבץ, פורת ושער אפרים.
ב. הכללת העבודות בתוכנית עבודה 1995 מותנית באישור התקציב ע"י האוצר, ומגבלות תוכנית העבודה.
ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

6. פיתוח תשתיות במרכזים ציבוריים במושבים

- א. הנושא יבדק במסגרת הכנת תוכנית העבודה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב.
ב. המינהל לבניה כפרית יעבד תוכנית רב שנתית לכל ישובי המוא"ז ובכלל זה קביעת סדרי עדיפות בין הישובים.
ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

7. חיבור כביש 561 בין הכבישים 533 ו- 5613

- א. הטכרז פורסם ונפתח, נבחר קבלן מבצע.
ב. עם תקצוב ההוצאה הדרושה ע"י אגף התקציבים במשרד האוצר, תצא מע"צ לביצוע מידי של הפרוייקט.
ג. באחריות, מנכ"ל מע"צ.



לשכת שר הביטוי והשיכון

8. עיבוי (הרחבת) מושבים

- א. משהב"ש משתתף בתשתיות להרחבת מושבים עם"י טבלת השתתפות שנקבעה עם"י המשרד, באיזורי עדיפות לאומית.
- ב. במתווה תוכנית עבודה לשנת 1995 של הבניה הכפרית נבדקה עקרונות האפשרות כי למס' מושבים בתחום המועצה תנתן השתתפות בתשתיות לשם הרחבתם, בכפוף לאישור התקציב עם"י האוצר, ומגבלות תוכנית העבודה.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

9. שיקום והקמת תשתיות במושבים

הנושא יבדק במסגרת הכנת תוכנית העבודה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב. (יש לעיין כי במספר רב של מושבים בתחומי המועצה האזורית מטופל הביוב המרכזי. עד גמר העבודות הנ"ל לא ניתן לבצע שיקום כבישים, מדרכות ותאורה).

10. פיתוח איזור בנין המועצה האזורית

הנושא כטיפול משרד הפנים.

א.י.מ. נ.א.
רשם: איתן כבל
יועץ השד

העתקים: מנהל ממ"י
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

טו אייר תשנ"ה
15 במאי 1995
6(562)5

אל: מר איתן כבל
עוזר השר כאן

הנדון: דרך מס' 562 (כביש לצורן) - חיבורו לדרך מס' 5613
הסמך: מכתבי אליך מ - 31.1.95
מזכרך אלי מס' 11207 מ - 27.4.95

קטע הכביש מצורן צפונה וחיבורו לכביש 5612 ליד פרדסיה, נמצא בתכנון משלבים ראשוניים ומתעכב בוועדות תכנון.

עם אישור התכנון, נשקול את הביצוע בהתאם לסדרי עדיפויות ומגבלות תקציביות.

ב ב ר כ ה,

ראובן יום טוב

סמנכ"ל מע"צ לאחזקה

העתק: מר שלמן בן ציון - סמנכ"ל מע"צ
מר יוסי קופ - סמנכ"ל מע"צ לתכנון
מר אהרון איינשטיין - סמנכ"ל מע"צ לפיתוח

לצורן



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

דו"ח

תאריך: 27.4.95

מס' פניה: 11203

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

האגף 10
מנהל
המחלקה

א.ג.ג.

הנדון: ריק 45 - 562 - כביש 17 - בניין 17 - 5613

לוטה מכתבו של 17 - בנין 17 - 5613

מתאריך

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 17.4.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

1898/1
24-04-1995
L

17.4.95

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי

ל' בשבט תשנ"ה
31 בינואר 1995
6(562)5
6(5613)5

אל: מר איתן כבל - יועץ השר - כאן

הנדון: דרך מס' 562 (כביש לצורן) - חיבורו לדרך מס' 5613

סלילת הדרך הנדונה, מתחילה בימים הקרובים.

מסופק אני אם תקציבים העומדים לרשותנו יאפשרו גם חיבור הכביש עד דרך מס' 5613.

המכרז הנוכחי גבולותיו הן מדרך מס' 553 עד זיתן בלבד והתקציב מכסה בקושי את גמר העבודות המתוכננות.

מכיון שמנכ"ל מע"צ וסגנו לפיתוח מר אינשטיין שוהים בחו"ל לא אוכל להוסיף מעבר לזה ויתכן ויש התפתחויות שאני ער להם. עם שובם אשוב ואעדכן אותך.

ב ב ר כ ה ,

ראובן יום טוב

סמנכ"ל מע"צ לאחזקה

העתק: לשכת מנכ"ל מע"צ



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוור - גאולים - גנת הדר - הרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נרדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין זרד - עין שריד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובת

26/12/94

מספרנו: 29071294

לכבוד
איתן כבל
עוזר שר השיכון

ח.נ.

הנדון: סיכום סיור השר במועצה - 25/8/94
מכתב מיום 17/10/94

להלן הערותינו המתייחסות לסיכום מביקור השר במועצה:

לסעיף 2,1: שער-אפריים:

הרחבת הישוב מתוכננת ל-350 יחידות דיור נוספות. אין כל התייחסות לגובה התקציב המאושר לשיקום הפיזי ולשיקום בתי הקשישים.

לסעיף 4:

לאור אישורכם העקרוני בסיוע הקמת מרכז קהילתי אזורי קיבלה מליאת המועצה החלטה למתן עדיפות להקמת ספרייה אזורית. המועצה תעביר בקרוב תוכניות מפורטות ואומדן וזאת לקביעת תקציב ייעודי למטרה זו.

לסעיף 5:

מרשימת המושבים שציינת נגרע מושב ניצני עוז שאף הוא אושר לשיקום חברתי ע"י משב"ש.

לסעיף 7:

הנני להודות לכם על מעורבתכם בקידום תחילת העבודות בכביש 561. אנו מבינים כי חיבור כביש 561 לכביש 5613 יבוצע במהלך שנת התקציב 1995.

לתשובתך, אודה!

ב ב ד כ ה
יצחק ישועה
ראש המועצה

העתקים:

אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש
יודקה פלד - מנהל מינהל לבנייה כפרית
יאיר מדר - ס. ראש מ.א. לב השרון
יש/מק



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, יב' בחשוון תשנ"ה
17 אוקטובר 1994

סיכום סיור שר הביטוי והשיכון
במוא"ז לב השרון בתאריך 25.8.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
בנציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות, פיזי
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות, חברתי
משה אדרי - מנהל מחוז המרכז, ממ"י
ראובן קנטרובסקי - מנהל הבניה הכפרית מחוז המרכז
עודד טל - סגן מנהל מחוז מרכז, ממ"י
נינו שלב - עוזר השר כמושבים
יצחק ישועה - ראש המוא"ז לב השרון

1. הישוב שער אפרים

- א. ראש המוא"ז ואנשי המקצוע של המשרד, הציגו את מצבו הקשה של הישוב והמליצו לרכז במקום מאמץ מיוחד בשנת 95.
- ב. בעקבות הסקירה הודיע השר, כי משכ"ש ירכז מאמצים מיוחדים כמטרה נקודה כישוב שער אפרים בשנת 95, וזאת במגבלות התקציב.
- ג. ראש המינהל לבניה כפרית יכין מסמך כוללני ומפורט תוך מתן התייחסות להרחבה המתוכננת (כ- 100 יח"ד מתוכננות להרחבה בישוב) ויצירת איזון בין הישוב הוותיק לבניה החדשה המתוכננת במקום. התייחסות התייחס גם לנושא הכבישים ולמסגרת שיקום שכונות תוך שימת דגש לחשתיוח (מים, ביוב וכו').
- ד. החוכנית תוגש לעיון השר בהקדם.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד.

2. שער אפרים - שיפוץ בתי קשישים

- א. אגף שיקום שכונות יפעל לשיפוץ בתי קשישים בישוב בשנת 1995, כל זאת במגבלות התקציב וסדר העדיפות של המשרד.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. כביש מס' 57

- א. מנכ"ל מע"צ הודיע כי כביש זה יבוצע במהלך שנת 95 או 96, כל זאת במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות של מע"צ.
- ב. באחריות, מנכ"ל מע"צ.

4. הקמת מרכז קהילתי אזורי

- א. הנושא יבדק במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב.
- ב. בעד העקרונות ינתן סיוע, אך זאת לאחר שחוצג תוכנית מפורטת כולל עלויות, כולל שותפים.
- ג. באחריות, מנכ"ל מטב"ש.

5. שיקום פיזי במושבים הכלולים בשיקום החברתי

- א. במחווה תוכנית עבודה לשנת 1995 של המינהל לבניה כפרית נכללו עבודות שיקום פיזי ב- 4 מושבי המועצה האזורית לב השרון - עזריאל, כפר יעבץ, פורח ושער אפרים.
- ב. הכללת העבודות בתוכנית עבודה 1995 מותניה באישור התקציב ע"י האוצר, ומגבלות תוכנית העבודה.
- ג. באחריות, מנכ"ל מטב"ש.

6. פיתוח תשתיות במרכזים ציבוריים במושבים

- א. הנושא יבדק במסגרת הכנת תוכנית העבודה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב.
- ב. המינהל לבניה כפרית יעבד תוכנית רב שנחית לכל ישובי המוא"ז ובכלל זה קביעת סדרי עדיפות בין הישובים.
- ג. באחריות, מנכ"ל מטב"ש.

7. חיבור כביש 561 בין הכבישים 533 ו- 5613

- א. המכרז פורסם ונפתח, נבחר קבלן מבצע.
- ב. עם תקצוב ההוצאה הדרושה ע"י אגף התקציבים במשרד האוצר, תצא מע"צ לביצוע מידי של הפרוייקט.
- ג. באחריות, מנכ"ל מע"צ.

דגל אבנר

פ/א 15

מ/ב 5613

א גולאי ביקום



לשכת שר הביטי והשיכון

8. עיבוי (הרחבת) מושבים

- א. משהב"ש משתתף כחשתיות להרחבת מושבים עפ"י טבלת השתתפות שנקבעה ע"י המשרד, באיזורי עדיפות לאומית.
- ב. כמתווה תוכנית עבודה לשנת 1995 של הכניה הכפרית נבדקת עקרונית האפשרות כי למס' מושבים בתחום המועצה חנתן השתתפות כחשתיות לשם הרחבתם, בכפוף לאישור התקציב ע"י האוצר, ומגבלות תוכנית העבודה.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

9. שיקום והקמת חשתיות במושבים

הנושא יבדק במסגרת הכנת תוכנית העבודה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב. (יש לציין כי במספר רב של מושבים בתחומי המועצה האזורית מטופל הביוב המרכזי. עד גמר העבודות הנ"ל לא ניתן לבצע שיקום כבישים, מדרכות וחאורה).

10. פיחוח איזור בנין המועצה האזורית

הנושא כטיפול משרד הפנים.

10.10
דשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנהל ממ"י
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז

אל:

איתן כהן - יו"ר הלש

התאריך

סאת:

תק"ה תרס"ב

חק מס

הפרק:

תק"ה מס' 1128

סימון:

סינים סיוה ל - מעלה - יוקרה - להלן

סל"ג 5

(1) הישג רבני לז' כלל בקטרי

הי"ק תורה בארץ הק"ה

(2) יוני מעלה קטורת של סול הארץ

(3) בארץ ארץ ארץ ארץ

ק"ה ארץ ארץ ארץ ארץ

ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ

התורה

תורה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

כ.ה.פ.

תאריך: 27.4.95

מס' פניה: 11208

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

הג.ג. חובב

ועד שירותי מים

חברת

א.ג.נ.

הנדון: פניה מס' 11208 לשר הבינוי והשיכון תאריך 25.8.94

לוטה מכתבו של

מתאריך

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 27.4.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א.י.ח.
איתן כבל
יועץ השר

* (א) הגייסות 100/5, ג'ניו

ועד שירותי מים

חברת



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוך - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נרדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

26/12/94

מספרנו: 29071294

לכבוד
איתן כבל
עוזר שר השיכון

ח.נ.

הנדון: סיכום סיור חשר במועצה - 25/8/94
מכתב מיום 17/10/94

להלן הערותינו המתייחסות לסיכום מביקור חשר במועצה:

לסעיף 2,1: שער-אפרים:
הרחבת הישוב מתוכננת ל-350 יחידות דיור נוספות.
אין כל התייחסות לגובה התקציב המאושר לשיקום הפיזי ולשיקום בתי
הקשישים.

לסעיף 4:
לאור אישורכם העקרוני בסיוע הקמת מרכז קהילתי אזורי קיבלה מליאת
המועצה החלטה למתן עדיפות להקמת ספרייה אזורית.
המועצה תעביר בקרוב תוכניות מפורטות ואומדן וזאת לקביעת תקציב
ייעודי למטרה זו.

לסעיף 5:
מרשימת המושבים שצינת נגרע מושב ניצני עוז שאף הוא אושר לשיקום
חברתי ע"י משב"ש.

לסעיף 7:
הנני להודות לכם על מעורבתכם בקידום תחילת העבודות בכביש 561.
אנו מבינים כי חיבור כביש 561 לכביש 5613 יבוצע במהלך שנת התקציב
1995.

לתשובתך, אודה!

בבדכה
יצחק יצועה
ראש המועצה

העתקים:

אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש
יודקה פלד - מנהל מינהל לבנייה כפרית
יאיר מדר - ס. ראש מ.א. לב השרון
יש/מק



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, יב' בחשוון תשנ"ה
17 אוקטובר 1994

סיכום סיור שר הביטוי והשיכון
במוא"ז לב השרון בתאריך 25.8.94

משתתפים:

- אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
- בנציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
- יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
- ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות, פיזי
- הגיה חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות, חברתי
- משה אדרי - מנהל מחוז המרכז, ממ"י
- ראובן קנטרובסקי - מנהל הבניה הכפרית מחוז המרכז
- עודד טל - סגן מנהל מחוז מרכז, ממ"י
- נינו שלב - עוזר השר במושבים
- יצחק ישועה - ראש המוא"ז לב השרון

1. הישוב שער אפרים

- א. ראש המוא"ז ואנשי המקצוע של המשרד, הציגו אח מצבו הקשה של הישוב והמליצו לרכז במקום מאמץ מיוחד בשנת 95.
- ב. בעקבות הסקירה הודיע השר, כי משב"ש ירכז מאמצים מיוחדים כמטרת נקודה כישוב שער אפרים בשנת 95, וזאת במגבלות התקציב.
- ג. ראש המינהל לבניה כפרית יכין מסמך כוללני ומפורט תוך מתן התייחסות להרחבה המתוכננת (כ- 100 יח"ד מתוכננות להרחבה כישוב) ויצירת איזון בין הישוב והחיק לבניה החדשה המתוכננת במקום. התוכנית תתייחס גם לנושא הכבישים ולמסגרת שיקום שכונות תוך שימת דגש לחשתיות (מים, ביוב וכו').
- ד. התוכנית תוגש לעיון השר בהקדם.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד.

2. שער אפרים - שיפוץ בתי קשישים

- א. אגף שיקום שכונות יפעל לשיפוץ בתי קשישים כישוב בשנת 1995, כל זאת במגבלות התקציב וסדר העדיפות של המשרד.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. כביש מס' 57

- א. מנכ"ל מע"צ הודיע כי כביש זה יבוצע במהלך שנת 95 או 96, כל זאת במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות של מע"צ.
- ב. באחריות, מנכ"ל מע"צ.

4. הקמת מרכז קהילתי אזורי

- א. הנושא יבדק במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב.
- ב. כצד העקרונות ינתן סיוע, אך זאת לאחר שתוצג תוכנית מפורטת כוללת עלויות, כולל שוחדים.
- ג. באחריות, מנכ"ל מסב"ש.

5. שיקום פיזי כמושבים הכלולים בשיקום החברתי

- א. במתווה תוכנית עבודה לשנת 1995 של המינהל לבניה כפרית נכללו עבודות שיקום פיזי ב- 4 מושבי המועצה האזורית לב השרון - עזריאל, כפר יעבץ, פורח ושער אפרים.
- ב. הכללת העבודות בתוכנית עבודה 1995 מותנית באישור התקציב ע"י האוצר, ומגבלות תוכנית העבודה.
- ג. באחריות, מנכ"ל מסב"ש.

6. פיתוח חשניות במרכזים ציבוריים כמושבים

- א. הנושא יבדק במסגרת הכנת תוכנית העבודה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב.
- ב. המינהל לבניה כפרית יעבד תוכנית רב שנחית לכל ישובי המוא"ז ובכלל זה קביעת סדרי עדיפות בין הישובים.
- ג. באחריות, מנכ"ל מסב"ש.

7. חיבור כביש 561 בין הכבישים 533 ו- 5613

- א. המכרז פורסם ונפתח, נבחר קבלן מבצע.
- ב. עם חקצוב ההוצאה הדרושה ע"י אגף התקציבים במשרד האוצר, חצא מע"צ לביצוע מיודי של הפרוייקט.
- ג. באחריות, מנכ"ל מע"צ.

ר.ג.ל. אג"ב

פ/א 15

ח/ב 5613

אגף התקציבים



לשכת שר הביטי והשיכון

8. עיכוי (הרחבת) מושבים

- א. משהב"ש משתתף בחשתיות להרחבת מושבים עפ"י טבלת השתתפות שנקבעה ע"י המשרד, באיזורי עדיפות לאומית.
- ב. במתווה תוכנית עבודה לשנת 1995 של הבניה הכפרית נבדקה עקרונית האפשרות כי למס' מושבים בתחום המועצה תנתן השתתפות בחשתיות לשם הרחבתם, ככפוף לאישור התקציב ע"י האוצר, ומגבלות תוכנית העבודה.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

9. שיקום והקמת חשתיות כמושבים

הנושא יבדק במסגרת הכנת תוכנית העבודה לשנת 1995, ככפוף למגבלות התקציב. (יש לציין כי במספר רב של מושבים בתחומי המועצה האזורית מטופל הביוב המרכזי. עד גמר העבודות הנ"ל לא ניתן לבצע שיקום כבישים, מדרכות ותאורה).

10. פיתוח איזור בנין המועצה האזורית

הנושא בטיפול משרד הפנים.

ט/ית (ב)
 דשם: איתן כבל
 יועץ השר

העתקים: מנהל ממ"י
 מעקב ובקרה
 חיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

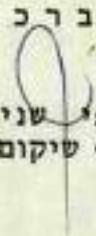
תאריך: 6.2.95
98-ישועה

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ השר
כאן

הנדון: סיכום סיור השר במועצת לב השרון
לשלכם 10,000 ולמכתב ראש המועצה

1. להלן הצעתי לתשובה למר יצחק ישועה ראש המועצה האזורית לב השרון.
 - א. בשנת 1994 פעלנו במועצה האזורית בשער אפרים ושפצנו דירות קשישים בעלות של 220,000 ש"ח ל-16 יח"ד - עלות גבוה בכל קנ"מ.
 - ב. בתוכנית עבודה 95 לא לקחנו בחשבון ביצוע שיפוץ בתי קשישים במושבים, מחוסר תקציב.
2. לידיעתך.

ב ב ר כ ה


ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: יודקה פלד - מנהל בניה כפרית, כאן
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי, כאן



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 23.12

מס' פניה: 10000

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

13 דיון מלגה

2/7

א.ג.כ.,

חנדון: 02000 מ/י רשמי משרד הבינוי והשיכון

ט"ה מכתבו של יצחק יוסף

מתאריך: _____

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5.1.75

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

* נא להחזיר את המכתב

16331
14/12/74
משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 23.1.95
מס' פניה: 10000

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ד"ר (מס' 10000)

א.ג.ג.

הנדון: _____

נוטה מכתבו של _____

מתאריך _____

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 23.1.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון
16331
14-12-1991

נא לציין מס' פניה 10000



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוך - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נרדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

26/12/94

מספרנו: 29071294

לכבוד
איתן כבל
עוזר שר השיכון

ח.נ,

הנדון: סיכום סיור השר במועצה - 25/8/94
מכתב מיום 17/10/94

להלן הערותינו המתייחסות לסיכום מביקור השר במועצה:

לסעיף 2,1: שער-אפרים:

הרחבת הישוב מתוכננת ל-350 יחידות דיור נוספות.
אין כל התייחסות לגובה התקציב המאושר לשיקום הפיזי ולשיקום בתי
הקשישים.

לסעיף 4:

לאור אישורכם העקרוני בסיוע הקמת מרכז קהילתי אזורי קיבלה מליאת
המועצה החלטה למתן עדיפות להקמת ספרייה אזורית.
המועצה תעביר בקרוב תוכניות מפורטות ואומדן וזאת לקביעת תקציב
ייעודי למטרה זו.

לסעיף 5:

מרשימת המושבים שציינת נגרע מושב ניצני עוז שאף הוא אושר לשיקום
חברתי ע"י משב"ש.

לסעיף 7:

הנני להודות לכם על מעורבתכם בקידום תחילת העבודות בכביש 561.
אנו מבינים כי חיבור כביש 561 לכביש 5613 יבוצע במהלך שנת התקציב
1995.

לתשובתך, אודה!

בברכה,

יצחק ישועה
ראש המועצה

העתקים:

אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש
יודקה פלד - מנהל מינהל לבנייה כפרית
יאיר מדר - ס. ראש מ.א. לב השרון
יש/מק



לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכומי - ת"י כפ"ר -

ירושלים, יב' בחשוון תשנ"ה
17 אוקטובר 1994

סיכום סיוור שר הבינוי והשיכון
במוא"ז לב השרון בתאריך 25.8.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
בנציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות, פיוז
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות, חברתי
משה אדרי - מנהל מחוז המרכז, ממ"י
ראובן קנטרובסקי - מנהל הבניה הכפרית מחוז המרכז
עודד טל - סגן מנהל מחוז מרכז, ממ"י
נינו שלב - עוזר השר במושבים
יצחק ישועה - ראש המוא"ז לב השרון

1. הישוב שער אפרים

- א. ראש המוא"ז ואנשי המקצוע של המשרד, הציגו את מצבו הקשה של הישוב והמליצו לרכז במקום מאמץ מיוחד בשנת 95.
- ב. בעקבות הסקירה הודיע השר, כי משכ"ש ירכז מאמצים מיוחדים כמטרת נקודה בישוב שער אפרים בשנת 95, וזאת במגבלות התקציב.
- ג. ראש המינהל לבניה כפרית יכין מסמך כוללני ומפורט תוך מתן התייחסות להרחבה המתוכננת (כ- 100 יח"ד מתוכננות להרחבה בישוב) ויצירת איזון בין הישוב הותיק לבניה החדשה המתוכננת במקום. התוכנית תתייחס גם לנושא הכבישים ולמסגרת שיקום שכונות תוך שימת דגש לתשתיות (מים, ביוב וכו').
- ד. התוכנית תוגש לעיון השר בהקדם.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד.

2. מעלה אפרים - שיפוץ בתי קשישים

- א. אגף שיקום שכונות יפעל לשיפוץ בתי קשישים בישוב בשנת 1995, כל זאת במגבלות התקציב וסדר העדיפות של המשרד.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. כביש מס' 57
- א. מנכ"ל מע"צ הודיע כי כביש זה יבוצע במהלך שנת 95 או 96, כל זאת במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות של מע"צ.
- ב. באחריות, מנכ"ל מע"צ.
4. הקמת מרכז קהילתי אזורי
- א. הנושא יבדק במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב.
- ב. בצד העקרונות ינתן סיוע, אך זאת לאחר שתוצג תוכנית מפורטת כוללת עלויות, כולל שותפים.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
5. שיקום פיזי במושבים הכלולים בשיקום החברתי
- א. במתווה תוכנית עבודה לשנת 1995 של המינהל לבניה כפרית נכללו עבודות שיקום פיזי - ב- 4 מושבי המועצה האזורית לב השרון - עזריאל, כפר יעבץ, פורת ושער אפרים.
- ב. הכללת העבודות כתוכנית עבודה 1995 מותנית באישור התקציב ע"י האוצר, ומגבלות תוכנית העבודה.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
6. פיתוח תשתיות במרכזים ציבוריים במושבים
- א. הנושא יבדק במסגרת הכנת תוכנית העבודה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב.
- ב. המינהל לבניה כפרית יעבד תוכנית רב שנחית לכל ישובי המוא"ז ובכלל זה קביעת סדרי עדיפות בין הישובים.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
7. חיבור כביש 561 בין הכבישים 533 ו- 5613
- א. המכרז פורסם ונפתח, נבחר קבלן מבצע.
- ב. עם תקצוב ההוצאה הדרושה ע"י אגף התקציבים במשרד האוצר, תצא מע"צ לביצוע מידי של הפרוייקט.
- ג. באחריות, מנכ"ל מע"צ.



8. עיבוי (הרחבת) מושבים

א. משהב"ש משתתף בהשתיות להרחבת מושבים עם"י טבלת השתתפות שנקבעה ע"י המשרד, באיזורי עדיפות לאומית.

ב. כמתווה תוכנית עבודה לשנת 1995 של הבניה הכפרית נבדקת עקרונית האפשרות כי למס' מושבים בתחום המועצה תנתן השתתפות בהשתיות לשם הרחבתם, בכפוף לאישור התקציב ע"י האוצר, ומגבלות תוכנית העבודה.

ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

9. שיקום והקמת תשתיות במושבים

הנושא יבדק במסגרת הכנת תוכנית העבודה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב. (יש לציין כי במספר רב של מושבים בתחומי המועצה האזורית מטופל הכיוב המרכזי. עד גמר העבודות הנ"ל לא ניתן לבצע שיקום כבישים, מדרכות ותאורה).

10. פיתוח איזור בניין המועצה האזורית

הנושא בטיפול משרד הפנים.

אוי"מ (ב)
רשם: איהן כבל
יועץ השר

העתקים: מנהל מט"י
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

fככ/?

תאריך: 6.2.95
98-ישועה

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ השר
כאן

הנדון: סיכום סיור השר במועצת לב השרון
לשלב 10,000 ולמכתב ראש המועצה

1. לחלן הצעתי לתשובה למר יצחק ישועה ראש המועצה האזורית לב-השרון.
א. בשנת 1994 פעלנו במועצה האזורית בשער אפרים ושפצנו דירות קשישים בעלות של 220,000 ש"ח ל-16 יח"ד - עלות גבוה בכל קנ"מ.
ב. בתוכנית עבודה 95 לא לקחנו בחשבון ביצוע שיפוץ בתי קשישים במושבים, מחוסר תקציב.
2. לידיעתך.

ב ב ר כ ה
ספיר שניר
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: יודקה פלד - מנהל בניה כפרית, כאן
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי, כאן

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי

ל' בשבט תשנ"ה ירושלים

31 בינואר 1995

G(562)5

G(5613)5

אל: מר איתן כבל - יועץ השר - כאן

הנדון: דרך מט' 562 (כביש לצורן) - חיבורו לדרך מט' 5613

סלילת הדרך הנדונה, מעהילה בימים הקרובים.

מסופק אני אם תקציבים העומדים לרשותנו יאפשרו גם חיבור הכביש עד דרך מט' 5613.

המכרז הנוכחי גבולותיו הן מדרך מט' 553 עד זיתן בלבד ותקציב מכסה בקושי את גמר העבודות המתוכננות.

מכיון שמנכ"ל מע"צ וסגנו לפיתוח מר אינשטיין שוהים בחו"ל לא אוכל להוסיף מעבר לזה ויתכן ויש התפתחויות שאני ער להם. עם שובם אשוב ואעדכן אותך.

ב ב ר כ ה,

ראובן יום טוב

מנכ"ל מע"צ לאזקא

העתק: לשכת מנכ"ל מע"צ



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כד אייר תשנ"ה
24 במאי 1995
6/5/8

אל: מר איתן כבל
יועץ השר

1

השקעות מע"צ בנושא בטיחות ומניעת תאונות דרכים

א. כללי

העבודות של מע"צ מתחלקות לשני נושאים עקריים:

1. עבודות פיתוח - בראשות סמנכ"ל מע"צ לפתוח בהיקף השקעה 800 מ.ש.ח.
2. עבודות אחזקה - בראשות סמנכ"ל מע"צ לאחזקה בהיקף השקעה 280 מ.ש.ח.

1. עבודות פיתוח

עבודות הפתוח מתחלקות לשלושה תחומים:

- 1.1 כבישים חדשים
- 1.2 תוספת נתיבים לכבישים קיימים (כולל תוספת מסלול לכביש קיים).
- 1.3 מצלפים

1.1. כבישים חדשים

המטרות העיקריות לבצוע פרויקטים חדשים הן:

- מתן מענה לצרכים ותחבורתיים ובטיחותיים של הרשת הבינעירונית.
- מתן מענה לצרכים לאומיים על פי מדיניות הממשלה.

הצרכים התחבורתיים מתבצים בנושאים הבאים:

- הקלת גודש ותנועה וקיים והצפוי במערכת הדרכים הארצית.
- שפור הבטיחות בדרכים.



הכבישים החזשים מתוכננים במע"צ עפ"י תקני הבטיחות המצומצמים ביותר בעולם, וכתוצאה מכך עלות הבצוע של כל ק"מ כביש חזש עולה כיום במידה רבה לעומת מה שהיה מקובל במע"צ לפני 5 - 10 שנים.

בתכנון הכבישים החזשים והמחלפים, נלקחים בחשבון הנושאים הבאים:

1.1.1 "כבישים סלחניים"

תכנון הכביש על כל חלקיו מביא בחשבון גישה "סלחנית" לסעויות אנוש של הנהגים מחד גיסא, ומצד שני כוללת בצוע פעולות שימנעו תאונות עקב שגיאות של נהגים (כגון: הרחקת עצים, עמודים ומתקנים אחרים ממסלול הנסיעה).

1.1.2 "גיאומטריה מדברת"

התכנון הגיאומטרי של תווי הדרך "משדר" לנהג על הצפוי לו בהמשך הנסיעה, ומונע ככל האפשר יצירת הפתעות לנהג.

1.1.3 תאורה בכבישים, בצמתים ובמחלפים

בפרויקטים החזשים מבוצעים צמתים מוסדרים היטב, ומותקנת גם תאורה משלב ההתחלתי, כולל מחלפים חזשים. בכבישים הדו - מסלולים החזשים אלה המהירים ואלה שבקרבת ערים מותקנת תאורה לאורך הכבישים משלב ההתחלתי.

1.2 תוספת נתיבים לכבישים קיימים (כולל תוספת מסלול)

ההחלטה על תוספת מסלול לכביש חד מסלולי קיים, נובעת בין השאר מצרכים בטיחותיים הנובעים מנפחי תנועה גבוהים (בעיות של גודש תנועה). הוא הדין בהחלטה על תוספת נתיב לכביש דו - מסלולי קיים.

בדומה לסטנדרטים של מע"צ, עם הוספת מסלול לכביש חד מסלולי קיים, מותקנת תאורה בצמתים, ותאורה לאורך כל הכביש במקביל לבצוע הפרויקט. בנוסף לכך מותקנת באי הצרכי שבין שני המסלולים גדר בטיחות.



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

1.3 מצלפים

כמו במקרה של תוספת מסלול או תוספת נתיבים, ההחלטה על בצוע מחלף נובעת בין השאר מצרכים בטיחותיים הנובעים מתיפקוד לקוי של צמתים מרומזרים, עקב נפחי תנועה גבוהים.

בצוע מחלף משפר בצורה משמעותית ביותר את רמת השרות של הדרכים ומשפרת את הבטיחות.

התקצות בבטיחות ומניעת תאונות בעב' פיתוח

הנושא	תקציב כללי מ.ש.ח
כבישים	150
תוספת נתיבים ומסלול	530
מצלפים	120
	800



2. עבודות אחזקה

עבודות האחזקה מחולקות ל - 4 תחומים:

- 2.1 אחזקה שוטפת
- 2.2 שקום ורבוד כבישים
- 2.3 פרויקטי בטיחות
- 2.4 מצוקים לשיפור הבטיחות

האחזקה השוטפת מטפלת בנושאים הבאים:

2.1.1 אחזקת מבנה הדרך נועד לטפל בשמירת רמת השרות והבטיחות של פני הכביש ושוליו.

2.1.2 אחזקת צידי הדרך כולל פעולות שמיועדות, לשמר את צידי הדרך נקיים מפגעים בטיחותיים ואסטיים.

2.1.3 אחזקת אביזרי דרך בטיחותיים - כולל תאורה, רמזורים, צביעה, תצורים, שלטים ופריטי בטיחות שונים.

2.2 שקום ורבוד כבישים

עבודות הריבוד והשקום נועדו להעלות את מצב רשת הדרכים הארצית בהדרגה לרמת שרות אירופית. מטענות הדבר שפור ברמת השרות לנוסעים ושפור הבטיחות בדרכים.

2.2.1 שקום כבישים (והרחבה)

במסגרת שיקום הכבישים הצנבצע אחד ל - 10 - 15 שנים נעשות הפעולות הבאות: (בהיקף של 100 מ.ש.ח):

- שיקום מבנה הכביש
- שיפורים בטיחותיים בתווי הכביש
- הרחבת דרכים צרות לרוחב דרך סטנדרטי (העלאת רמת הדרך)
- ציפוי שוליים באספלט, להגנה על רכב הסוטה מהכביש לשוליים.
- התקנת מעקות בטיחות חסיים.



2.2.2 רבוד כבישים

במסגרת פעולת הריבוד המתבצעת אצל ל - 5 שנים נעשות הפעולות הבאות (בהיקף של 60 מ.ש.ח):

- שפור מצב פני הכביש (שפור מצב חלקות וחלקלקות)
- העלאת כושר השחיקה של פני הכביש בזמן עצירה.
- צפוי השוליים באספלט להגברת הבטיחות.

2.3 פרויקטי בטיחות נסו

פרויקטי בטיחות בהיקף של 60 מ.ש.ח כוללים את הנושאים הבאים:

2.3.1 הסדרת צמתים

בצמתים שבהם נפח התנועה מצריך זאת, אנו מוסיפים נתיב מיוחד לפניה שמאלה, וכן נתיבי האטה והאצה בגישה והיציאה מהצומת.

2.3.2 תאורה בצמתים

בצמתים שבהם נפח התנועה בלילה מצריך זאת, ובמקומות שבהם יש תאונות לילה, אנו מתקינים תאורה בצמתים, לשפור הבטיחות.

2.3.3 רמזורים בצמתים

בצמתים עם נפחי תנועה גדולים, אנו מתקינים רמזורים שמטרתם להסדיר את התנועה ולמנוע תאונות קשות.

2.3.4 תאורה בקטעי דרך

בכבישים דו - מסלוליים ישנים עתירי תנועה, אנו מתקינים תאורה לאורך הדרך, במגמה לשפר את בטיחות הנסיעה בכבישים אלו בלילה.

2.3.5 מעקות בטיחות

בכבישים דו - מסלוליים ישנים, אנו מתקינים מעקות בטיחות באי - המרכזי למניעת מעבר רכב ממסלול למסלול. באזורי מלוי גביה או מעקנים הנמצאים בקרבת מסלול הנסיעה, אנו מתקינים מעקות בטיחות בצד הדרך להגנה על הרכב הנוסע מפני סטייה מהדרך.



2.3.6 שפורים בטיחותיים

בקטעי כביש המדוורים סכון בטיחותי, אנו משפרים את תנורי הגיאומטרי.

2.3.7 תזקנת אביזרי בטיחות

בקטעי כביש שבהם יש נפחי תנועה גבוהים, אנו משפרים את הבטיחות ע"י הצעדים הבאים:

- תזקנת שילוט משופר.
- תזקנת עיני תנול.
- תזקנת תמרורי אזהרה והכוונה לשפור הבטיחות.

2.4 סקרים ומחקרים לשפור בבטיחות

אגף האחזקה מממן את הסקרים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לצורך אסוף נתונים על נפחי התנועה והרכבה בדרכים הבינעירוניות.

כמו כן מממן אגף האחזקה מחקרים לשיפור שטף התנועה ובטיחותה כגון:

- מחקרים למניעת סינוור.
- שילוט מתחלף.
- מערכות התראה מתקדמות.
- צבע בולט בקצה הדרך.
- פיתוח מערכות תחנות שקילה, כחלק ממערכת האכיפה של עומס יתר.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

7

החשקעות בבטיחות ומניעת תאונות במסגרת עב' אחזקה:

תקציב כללי מ.ש.ח.	הנושא
50	אחזקה שוטפת
100	שקום
60	רבוד
60	פרויקטי בטיחות
4	מצוקים לשיפור הבטיחות
276	סה"כ

דברכה,

תאובן יום טוב

סמנכ"ל מע"צ לאחזקה

העותק: מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
מר יחיאל כמון - ס/מנהל אגף אחזקה

החשקעות

9986 פנייה מס' 10636

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
26 במרץ 1995
כ"ד באדר א' תשנ"ה
956 - ש - 95

2

אל: מר א. כבל - יועץ חשר

הנדון: אכלוס בת חפר
פניה מס' 10636

שלום

1. כדי לא לעסוק (רק) בהתכתבויות, נסענו לראות במה בדיוק מדובר, היינו ביקור ב"בת חפר" (אשר שמה לפי ועדת השמות, אגב, הוא סוכו) ונפגשנו עם ר' המוא"ז עמק חפר. (יום ה' 23.3.95).

2. הנשא העיקרי אשר מציק לראש המועצה הוא מבני החינוך. לדבריו, הפנה אותו גדעון בן דרור אל משרד השיכון.

הבררתי לנחום שכל תקצוב מבני חינוך (חובה) עובר רק דרך משרד החינוך.

3. לבני מוסדות ציבור, הבעיה נחלקת לשלוש:-
א) מבני הציבור ה"בסיסיים", החינמים לתחילת האכלוס (מעונות יום, גני סרום חובת, מועדון נוער, מגרש משחקים וספורט), אמורים להיבנות ע"י המוא"ז מכספים אשר נגבו כבר בשלבי השיווק. (ראה מכתבי ליגאל אסף, שוטף-818-ש מתאריך 5.2.95 בנושא "בת חפר").

ב) מבני ציבור אשר משב"ש אמור לסייע בביתם לפי סיכום "ועדת ברודס", (מוסדות דת, מתנ"ס, מרכז קהילתי, ספרייה). צבית סיכמה עם תאוצר שהנושא יהיה בטיפולנו ישירות מולו.
(הערה: לדברי ר' המוא"ז נאמר לו לפני מספר חודשים ע"י "הנהלת המשרד", שאם "בת חפר" תועבר לבניה העירונית הם יקבלו יותר מבני ציבור. לדברי ר' המוא"ז כוונתו היתה "לבדוק אם אכן כך זה עובד").

ג) נושאים אשר אינם בתחום טיפולנו כלל (מרכז מסחרי, מרכז אזרחי, מרפאה, דואר). ר' המוא"ז מבקש שהמועצה תקבל מממ"י את השטחים ותבנה הן את המרכז המסחרי, הן את האזרחי, ואז "יפתחו כל הבעיות".

4. סיכום:-

- א) מבני חינוך - ממליץ לסייע למועצה מול משרד החינוך.
- ב) מבני צ - אעדכן אחרי יום העצמאות, (בעיקר אם ידרש סיוע).
- ג) נושאי מ"י - לשיקול.
- ד) ממליץ להסדיר לר" המוא"ז פגישה עם השר.

רצ"ב עותק מכתבי ליגאל אסף.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד,
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל

- גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר ר. קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז-כפרי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

דואר

תאריך: 3.9.75

מס' פניה: 10636

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

המנהל
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.ג.כ.

נדון:

איוולס פה פה פה
פניה אוניברסיטה

טעם מכתבו של

מתאריך

לידעה.

אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 7.10.75

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אין
איתן ככל
יועץ השר



המועצה האזורית עמק חפר



מסד. 09-609292

טל. 09-601666

מיקוד 40250

ליד ממוז'שת רופק

ד' באדר תשנ"ה
במרץ 1995

משרד הבינוי והשיכון
לוחמת הנפר
07-03-1995
משרד הבינוי והשיכון

2950a

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: איכלוס בת חפר

בקשתי להיפגש עימך לא נענתה עד כה בחיוב, גם פגישה אשר נועדה לנו בוטלה ע"י לשכתך.

אשר על כן, מוצא אני חובה לעדכנך כי איכלוס הישוב בת חפר יתעכב ללא מועד נקוב.

לצערי הרב טרם תוקצבו מבני החינוך והציבור אשר הממשלה מחויבת בתקצובם.

שיחות בענין עם הגורמים במשרד החינוך ובמשרד השיכון העלו חרט בידי.

נראה לי כי מן הראוי לפעול בענין בהקדם ובמקביל יש להודיע על העיכוב לחברות הבניה למען תמנע עוגמת נפש והונאה של משתכנים.

אשמח להיפגש עימך לדיון בנושא בכל עת שתקבע.

בכבוד רב,

נחום איצקוביץ
ראש המועצה

העתקים: מר א. רובינשטיין - משרד החינוך.
מר ג. בן זרור - סמנכ"ל משרד החינוך לפיתוח.
מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית.
החברות המשכנות באתר בת חפר.

16
גלוי
נתיב

23/8/95 ח'יפה
HAIFA

דורון רז עורך-דין
DORON RAZ ADVOCATE

רח' ארלוזורוב 2, חיפה 33125
2 ARLOZOROV ST., HAIFA 33125
ת"ד 5343 חיפה 31053
TELEFAX 643919 / 623082 ט ל פ ק ס

1

רשום

לכב'
מר יובל פונק
מנהל אגף חוזים ובטחונות
המחלקה לפיתוח והתיישבות
הסוכנות היהודית לארץ ישראל
רח' קפלן 17
תל-אביב 64734

34628
משרד הביטוי והשיכון
ליועץ המשפטי
28-08-1995
דאר נכנס

למר פונק שלום,

הנדון : מכתבך מיום 14/8/95

1. היות ואני יוצא לחו"ל הבורק, וגם מספר חברי ועד המושב עושים כן בימים אלו ממש - נוכל להתפנות להשיבך תשובה עניינית רק לאחר הסיבה למולדת שתהיה לאחר 15/9/95.

2. עם זאת הרי שכבר כעת ובלא להיכנס לגופו של עניין מן הראוי לציין כי מרשי, מושב אמירים, רואה בחומרה את הסיומת למכתבך בה הינך מאיים כי תפעל להפסיק כל טיפול מצד המינהל בנושאי הרחבות קייט וקליטה - אשר אינה לעניין ואינה מצויה בכל פרופורציה למעשים הנטענים על ידך גם אם היית מודע לעובדות כולן וגם אם היה ממש בתפיסתך את הדברים.

3. יצויין כי נמסר לי לא מכבר כי חברים באגודה שוקלים פנייה למשטרת ישראל בתלונה כנגד חברים בועדי הנהלה קודמים של המושב בחשד לביצוען של עבירות זיוף ומירמה ודומיהן ושיבוש העברת החלטות האסיפה הכללית של המושב למוסדות המיישבים ו/או למינהל מקרקעי ישראל כרוחן וכלשונו. הקשרן של התלונות הינו אותם "צעדים שננקטו" - לכאורה - ואשר אתה מכנה אותם "בלתי הפיכים". ודאי ברור לך ולייעוץ המשפטי העומד לרשותך כי "רכישת זכויות" - אם הייתה - מכח מעשים שכאלה - אם היו - עומדת על כרעי חרנגולת וניתנת לכיטול בבית-המשפט ואף להתייחסות למסמכים הרלבנטיים כחסרי שווי משקל ומשמעות מעבר לזה של הנייר עליו הם כתובים וזאת אף ללא הכרעת בית-משפט מכח אפסותם!

4. גם עבירות פליליות מהסוג האמור - אם בוצעו - הינן "בניגוד לכללים" וברור שתגובת הוועד הנוכחי והאסיפה הכללית לכשנודעו והובהרו הזכרים תהייה "בניגוד לכללים", ואין כל פסול ביוצא מהכלל כשהוא נדרש וענייני ומחוייב המציאות.

5. למיטב הבנתי אינך המוסמך לכוא ולתקוף החלטות האסיפה הכללית של מרשי
גם אם אלו אינן מוצאות בעיניך או מסיבות אחרות כלשהן. איומך סותר את עצם
מהותה וייעודה של המחלקה לפיתוח והתיישבות ואינו תואם את התפיסה המנחה את
פעילותה מאז ומעולם ובשנים האחרונות ומוטב היה לולא נרשם על הכתב.

בכבוד רב,
דורון רות, עו"ד

- העתקים:
1. מר אברהם בורג, ח"כ - יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית, ירושלים
 2. מר בנימין בן-אליעזר - שר השיכון - הקריה ירושלים ✓
 3. מר עוזי ברעם - שר התיירות - הקריה ירושלים