

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד לשכה

תיק 412

גוריון

3/2/91 - 11/12/90

מחלקה צא"ש

תיק מס'

41209/6



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - מגורונים

מזהה פיו: **גל-6-41209**

מזהה פריט: 0000m3c

20/03/2018

תאריך הדפסה

כתובת 2-112-10-4-6

צדקה
287

החברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

3/2/91

פירוט הבעיות בהצבת מגורונים במגזר העירוני

קמכא 0193/91

מס' סד'	שם הרשות	שם ראש הרשות	מספר מגורונים	האתר והסיבה
1.	חיפה	מר אריה גוראל	2000	האתר: מחנה אדמירליטי, מסרב לאתר בטענה שמדובר באזור תעשייה, עם הפרעות קרוב לשדה תעופה וכיו"ב.
2.	חיפה מועצה אזורית חוף הכרמל	מר אריה גוראל	700	האתר: חוף הכרמל. בשלב ראשון ניתן להכניס באתר מגורונים. האתר מוסכם על מועצה אזורית חוף הכרמל אך שהשרותים ינתנו ע"י עיריית חיפה. עיריית חיפה מצידה מתנה את מתן השרותים בסיפוח השטח פורמלית לתחום שיפוטה.
			+ 2000	הערה: ליד אתר זה פוטנציאל לעוד מגורונים נמצא בטיפול לשחרור החזקות חקלאיות, אך קיימת אותה בעיה כמו באתר המקורי שרותים מחיפה תמורת סיפוח השטח.
3.	הרצליה	מר אלי לנדאו	- 1000 1500	עפ"י טענת מנכ"ל העירייה והמהנדס העירוני לא הצליחו לממש קרקעות פנויות או כאלו בבעלויות פרטיות מכיוון שלא הגיעו למקרקעין. יהיו בקשר רק כשיהיה מה לממש. דובר על 1000-1500 מגורונים.
4.	רמת השרון	מר אפרים חירס	340	הבטיחו שטח אך השטח המוצע הוא בחכירה של אנשים פרטיים באזור ללא פיתוח ומרוחק מחשתית ולטענתם אין שטח אתר ברמה"ש.
5.	ראשון לציון	מר מאיר ניצן	3000	הציעו את אתר מעיין-סורק, ביודעם. שהשטח בעייתי לאורך השנים; העירייה קיבלה אישור לספח את השטח לאחרונה, בשטח תחנת מיתוג גדולה של חב' החשמל (עם תוכנית הרחבה), שלושה קוי מתח עליון טווח בטחון נדרש 200 מטר, 500 דונם אגני החדרה של מקורות, וישנה תוכנית מחאר ארצית לבתי-סוהר 300 דונם, למעשה השטח אינו ריאלי.
6.	מועצה מקומית קרית מלאכי	מר י. ואנונו	1200	הציעו שטחים במחנה צבאי בית דרס-תובלה ובמחנה צבאי בית דרס-מפח"ש - השטח כלל לא בתחום השיפוט שלהם, הצבא לא מתכוון לשחרר.
7.	יבנה	מר יהודה ברוס		האתר: שטח ממערב לכביש המהיר (השטח כלל לא שייך לעירייה).
8.	פתח-תקוה	מר גיורא לב	700	האתר: מוצע שטח של 100 דונם. נמצא בחזקה על מנת לשחררו - סכום של כ-2,000,000 ש"ח. האתר דרומית לעמישב.
9.	נצרת עילית	מר מנחם אריאב	250	תוכנן אתר בהסכמת העירייה והמנהל, לאחר תיכנונו של האתר ביטל ראש העיר את האתר. הסיבה: יעד את האתר לבניית קבע.
10.	מגדל העמק	מר ש. עמור		הוצע אתר מחוץ לתחומי העיר בשטחי תכנון עתידיים מצפון לעיר רחוק מתשתיות.

176 of



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מס' סד'	שם הרשות	שם ראש הרשות	מספר מגורונים	האתר והסיבה
11.	תל-אביב	מר שלמה להט	1000 - 2000	מחפשים אתר ויעשו אותו בכוחות עצמם, אך עד היום לא סומן עדיין אתר ספציפי.
12.	אשקלון	מר אלי דיין	1200	ראש העיר מתנגד לאתר שהוצע ותוכנן בשיתוף המנהל. האתר שראש העיר הציע נמצא באגני החימצון והם מוכנים שיעבירו את האגנים.
13.	אשדוד	אנג' צבי צילקר	1300	השטח שהוצע שייד לחברת אשדוד, מציעים למלא קומות עמודים ותוספות בניה. אין שטח ספציפי למגורונים.

הערות:

מר אביאל שרון - שר הביטחון / הרשויות
 מר שמואל אלקין - מנהל המשרד
 מר יוסף מינצ'ו - ל' מינהל גנינה כפרית
 מר אורי קלעי - ל' מינהל תענוק והנדסה
 מר קובי טל - מלכ שר הביטחון / הרשויות

* הלקח על החיובים והפסדים
 של השלטון המקומי.

.../.



טרומאסט

הגדרת לוח כבוד מבנים טרומיים בע"מ

תל אביב, דהר ארבעה בתי סגל: טל. 03-518485, פקס. 03-518485
עמל, אזורי ולקטיח דרום, ת.ד. 3038, טל. 03-518485, פקס. 03-518485

1 בפברואר 1991

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לטכת רמנהל הכללי
03-02-1991
ירושלים

102

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

(Handwritten signatures and initials)

...א

מכרז מגורונים

הנדון :

בימים אלה קבלנו הודעה על זכייתנו במכרז הנ"ל בהיקף של 2,000 יחידות .

עלי להדגיש כי בקשתנו במכרז זיכוכת היצור של חברתנו בתקופת המסתיימת כיום 31 במאי 1991 היא 3,200 יחידות והכמות שקבלנו מאמצת אותנו לעבוד בתפוקה של 60% מיכוכתנו .

עלי לציין שחברתנו נערכה לנושא המגורונים בהשקעות כספיות גדולות ביותר לרבות הזמנת חומרים, גיוס כח אדם והשקעות ניכרות ברכוש קבוע, כוכל הקמת מפעל נוסף, המעסיק כ-100 עובדים בקרית ביאליק .

חברת טרומאסטט היא הגדוכה בארץ ליצור מבנים ניזיזים, עו היום עמדנו בככל המשימות שהוטלו עלינו מטעם משרד הבינוי והשיכון, לרבות יצור 750 קרוואנים, ואמינותנו המקצועית אינה מוטלת בספק .

הנני פונה לכב' לאפשר לחברתנו לעבוד במלוא תפוקתה ואנו מאמיין שהענות לבקשתנו תאפשר לעזור בקליטת עובדים, כוכל עוזים חדשים, באיזור הגליל המערבי תוך קבכת מבנים מתוצרת ישראל ברמה וטיב העונים על דרישות משרד הבינוי והשיכון .

אודה לכב' כאם יואיל להגיב לתוכן מכתבי זה .

כבוד רב,
טרומאסטט
חברת להרככת מבנים טרומיים בע"מ

משה שובל
מנהל כללי

העתק : מר אורי שושני

(Handwritten signature)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 31.1.1991
מספרנו: 9058

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל החלטה
03-02-1991
ירושלים

לכבוד
עו"ד י. זרבי
03-5614430 079

..א.א

הנדון: מכרז מגורונים 348/90 - חב' אס.ג.א.
(מכתב מיום 29.1.91)

1. אכן, כפי שהינך כותב ב"ו השיטין בסעיף 1 למכתבך, נוסח הערבות שהוצג ע"י מרשתת במכרז, אינו זהה לחלוטין לנוסח שצורף למכרז וכולל התניות שאינן מקובלות. אשר על כן, פטלה היועמה"ש את הערבות נפטלה הצעת מרשתת במכרז.

2. הצגת הערבות, בנוסח הנכון, היתה תנאי סף להשתתפות במכרז. לפיכך, אין מקום לשיקול נוסף של עמדתנו.

אורי שושני
א.א

בכבוד רב

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העמק: ג. אורן, מנכ"ל
עו"ד צ. בירן, יועמ"ש
א. אסף, חב' א.מ.ן

חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ



THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT COMPANY LTD.

071252 טלפקס 03-221284 פקס, 03-221278 תל אביב, 104 Yarkon St. 03 405 Tel-Aviv Tel. 03-221275 Fax 03-221284 Telex 3/1252

משרד הפנימי והשיכון ירושלים
לשכונת הבינוני והשיכון
05-02-1991
ירושלים

31 ינואר, 1991
ט"ז שבט תשנ"א
סימוכין: 12442

א.א.ל.ת.מ.
שכונת
מלחמה

009468
04-02-1991
דאר [מסומן]

מ"ר אריאל שרון
שר הבינוני והשיכון
ירושלים

לאחר מאמצים רבים של חברתנו ושל התברות הבריטיות איתן אנו קשורים ביצור ואספקת מנורות, הודיעו לנו מלונדון שה-BOGD יאשר מימון לישראל בהיקף של עד 100 מיליון דולר, עבור סחורות ומוצרים שימוסקו מאנגליה.

הית האישור למתן המימון, כמיוחד בימים קשים אלו, היתה שיימה קשה אשר לחשבתה אמשנו בשירותים הטובים של הספקים שלנו באנגליה, Rollalong LTD, Piper Buildings, ו- Tilley Construction ונוחים מה - British Overseas - trade group for Israel (BOTGI) אשר העילו עבורנו קשרים מסועפים והביאו את הנושאים המוסמכים בממשלת בריטניה לתת את האישור.

האשרנו אלו נשאו פרו והסכמה עקרונית ניתנה ע"י גופמי הממשלה המתאימים, לאחר חוד מספר ימים נקבל מסך פרמלי מה-BOGD.

סכום המימון שאושר, ע"ס 100 מיליון דולר ארה"ב, הינו נכוח מהמימון הנדרש עבור 3,400 המנורות מאנגליה, שאותם נכוונת משרד השיכון להזכין מאיתנו. עוד 3,400 יחידות נדרש מימון של כ- 20 מיליון דולר ארה"ב, מבאן עולה כי ישנה יתרה של 80 מיליון דולר שאיננה מנוצלת בשלב זה.

כרצוננו לוודא שיתרת המימון המאושרת תרכישות כבריטניה, כסך 80 מיליון דולר ארה"ב, תנוצק ע"י ממשלת ישראל בהזמנות של מוצרים (מנורות), בניה קלה או בניה רגילה) מחברתנו, כשיתוף עם הספקים איתם אנו עובדים באנגליה.

בתקווה להסד עבודה טובה.

אשר
עמנו מרודי
מ"ר

Handwritten signature

א.א.ל.ת.מ.

חתימים: מ"ר יצחק מודעי, שר האוצר
מ"ר יעקב מרודי, יו"ר הדירקטוריון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל הכללי
05-02-1991
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 30/1/91

לכבוד

רמ"מ משרד

רמ"מ תכנון

פקס: 06-342376

...א

למחלקת תכנון

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 129 במכרז שבנדון, התקבלה. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 200 מגורונים, בעלות 17000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים ועל מלוי כל יתרו הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת בתים מוכנים" במשרדי א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

יצ-הובלה 4/55 א/מ

✓
משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 30/1/91

לכבוד

אלנאכ אלריה
קיון אל ביטאן (אלג'ר)
פקס: 04-983349

..נ.א

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 82 במכרז שבנדון, התקבלה. 100
בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 17000
מגורונים, בעלות 17000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6)
של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט
הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים
ועל מלוי כל יתר הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת
בתים מוכנים" במשרדי א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לפס: קבוצה I

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

יצ-הובלה 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 30/1/91

לכבוד

חנה שרון
ק"מ, חולון, מכת
051-47566 :029

...א

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 339 במכרז שבנדון, התקבלה. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 100 מגורונים, בעלות 17000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מכנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים ועל מלוי כל יתר הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת בתים מוכנים" במשרד א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

יצ-הובלה 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 30/1/91

לכבוד

הוצבה
המרכז, אוניברסיטת תל אביב
פרט: 057-33455

..א

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 403 במכרז שבנדון, התקבלה. 100
בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 17000
מגורונים, בעלות 17000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6)
של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט
הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים
ועל מלוי כל יתר הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת
בתיים מוכנים" במשרדי א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

יצ-הובלה 4/55 א/מ

✓

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 30/1/91

לכבוד

רמי יערי

הארץ

5624729 :סמך

..א.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 3 במכרז שבנדון, התקבלה. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 1000 מגורונים, בעלות 17000 ש"ח למגודון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים ועל מלוי כל יתר הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת בתים מוכנים" במשרדי א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

יצ-הובלה 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 30/1/91

לכבוד

מ.א.ן הנקרא ופאל כ"א
פרט: 08-544052

..נ.א

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 147 במכרז שבנדון, התקבלה.
בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 100
מגורונים, בעלות 17000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6)
של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט
הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים
ועל מלוי כל יתר הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת
בתים מוכנים" במשרדי א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
אינג' אודי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

יצ-הובלה 4/55 א/מ

מושרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 30/1/91

לכבוד

מ.א.מ.ן
בס"ט (א"א א"א)
04-320745 :ק"ס

..א.א

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך נמס' 31 במכרז שבנדון, התקבלה. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 200 מגורונים, בעלות 17000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים ועל מלוי כל יתר הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת בתים מוכנים" במשרדי א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

י-צ-הובלה 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 30/1/91

לכבוד

ד"ר יעקב שרון
ה.א.י. בניה וקונסטרוקציה
פקס: 04-916495

..א.א

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מסי 112 במכרז שבנדון, התקבלה. 2000
בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 17000
מגורונים, בעלות 17000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6)
של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט
הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים
ועל מלוי כל יתרו הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת
בתים מוכנים" במשרדי א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
אינג' אורי שני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

נמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

י-צ הובלה 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 30/1/91

לכבוד

גב' סהליה

ישראל

פסק: 08-525904

א.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 85 במכרז שבנדון, התקבלה. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 200 מגורונים, בעלות 17000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים ועל מלוי כל יתר הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת בתים מוכנים" במשרדי א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

יצ-הובלה 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 30/1/91

לכבוד

מנהל פרויקט
מנהל רמת
פרט: 04-725247

..א.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 206 במכרז שבנדון, התקבלה. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 2000 מגורונים, בעלות 17000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בטעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט הטכני והתכניות המנהזות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים ועל מלוי כל יתרו הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת בתים מוכנים" במשרדי א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
אינג' אודי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עו"תקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

י-צ הובלה 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

י.ל.א. יוני 1991
פקס: 449467

..נ.א

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 47 במכרז שבנדון, התקבלה. 200
בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 16825
מגורונים, בעלות 16825 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6)
של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט
הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים
ועל מלוי כל יתר הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת
בתים מוכנים" במשרדי א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

יצ-הובלה 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

ג'רל יפה

א/קור

פרט: 810 784

א.נ.א.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 155 במכרז שבנדון, התקבלה. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 800 מגורונים, בעלות 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים ועל מלוי כל יתר הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת בתים מוכנים" במשרדי א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,

אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

יצ-הובלה 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

80 י"ר
7137 (70)
052-570145 פקס:

...א

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

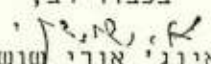
הנני להודיעך כי הצעתך מס' 210 במכרז שבנדון, התקבלה. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 300 מגורונים, בעלות 16,990 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט הטכני והתכניות המנחות שבמטמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים ועל מלוי כל יתר הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת בתים מוכנים" במשרד א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,

אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

יצ-הובלה 4/55 א/מ

348/90 - רכז

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

1518 סלח
רן צור (מנהל היחידה ראוי)
פקס: 052-570145

..א.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 208 במכרז שבנדון, התקבלה.
בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 300
מגורונים, בעלות 16,990 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6)
של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט
הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים
ועל מלוי כל יתר הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת
בתים מוכנים" במשרדי א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
א.מ.ן
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

יצ-הובלה 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

יאלו מכס
"הכנס"
פגס: 06-588302

...א

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 34 במכרז שבנדון, התקבלה. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 320 מגורונים, בעלות 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים ועל מלוי כל יתר הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת בתים מוכנים" במשרדי א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

יצ-הובלה 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

מ/ב אוקולר
ג'רבי בט
פקס: 623108

א.נ.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 12 במכרז שבנדון, התקבלה. 112
בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 16,900
מגורונים, בעלות 16,900 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6)
של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט
הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים
ועל מלוי כל יתר הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת
בתים מוכנים" במשרד א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
אינג' אודי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

יצ-הובלה 4/55 א/מ

28/1/91

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 28/1/91

לכבוד

מ/ב אוקר
ג'יבי בט
פקס: 623108

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מסי 12 במכרז שבנדון, התקבלה. 472
בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב 16,900
מגורונים, בעלות 16,900 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6)
של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט
הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 30/6/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים
ועל מלוי כל יתר הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות למינהלת
בתים מוכנים" במשרדי א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
א.א. אורי שושני
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

יצ-הובלה 4/55 א/מ

א.ס.ג.א.ס. "S.G.S. BUILDING Co. LTD.

חברה לבנין בע"מ



28 לינואר 1991
סימון: 111/אס/7966/חצ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לטכת : מנהל הכללי
28-01-1991
ירושלים

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
ירושלים

,.1.א

הנדון: הובלת קארוונים ומגורונים.
אניות ולוחות זמנים.

בהמשך לפגישתנו, להלן לוחות הזמנים ותאור האניות המגוייסות להובלת הקארוונים והמגורונים.

הנוו להפנות תשומת לבך, כי הדו"ח מתייחס רק לתמישה ספקים בלבד, כאשר חברת ביטרומעץ (חב/ צ'מפיון ארה"ב - מר ז'ק נאסר) העבירה אליך דו"ח לו"ז נפרד הכולל את הובלת המגורונים ומתייחס לשלוש אניות שוחכרו בלעדית עבורם.

בנוסף גם חב' T.S.I - המשך הובלת המגורונים מבוצעת על ידה בחכירת אניות נוספות.

מספר היחידות.	תאריך הגעה לישראל	שם האניה / מס' הפלגה
441	23.12.1990	SEA GUARDIAN 1
310	06.02.1991	EURO TRIDENT 1
249	08.02.1991	FED. ST. CLAIR 1 - 1
441	13.02.1991	SEA RIDER 1
310	25.02.1991	CHINA TRIDENT 1
323	02.03.1991	FED. ST. RHINE 1
310	31.03.1991	EURO TRIDENT 2

זהו סוף שלב א' (420 יח' לספן - תמישה ספקים) הכולל כבר הובלות חלקיות של מגורונים.

שלב ב': הובלות מגורונים.

1. שלוש (3) אניות - חב' מריקו, חכורות עבור ביטרומעץ (צ'מפיון - מר ז'ק נאסר). דו"ח מפורט חועבר אליך בנספד. עד 31.06.1991 יסיימו כאמור את הובלת כל ה 2,000 מגורונים.

א.ס.ג.י. "א.ס.ג.ס."

BUILDING Co. LTD.

חברה לבנין בע"מ

2. חמש (5) מתוך שש (6) האניות אשר הובילו את הקארוונים בשלב א' (מתופעלות ע"י מר רמי אונגר - חב' ישקונס) תמשכנה בסבב ההובלה ועד תאריך 24.06.1991 תובלנה 6,000 מגורונים - בהתאם לדו"ח המפורט להלן:

מספר היחידות.	תאריך הגעה לישראל	שם האניה / מס' הפלגה
491	03.04.1991	FED. ST. CLAIR 2
881	07.04.1991	SEA RIDER 2
620	19.04.1991	CHINA TRIDENT 2
882	01.05.1991	SEA GUARDIAN 2
750	23.05/1991	EURO TRIDENT 3
882	29.05.1991	SEA RIDER 3
620	10.06.1991	CHINA TRIDENT 3
882	24.06.1991	SEA GUARDIAN 3

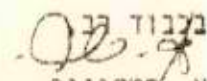
3. אניית RO-RO במו"מ 100פי תוביל 2,000 מגורונים עד 30.06.1991.

4. אניית צובר ממוחזקת מתופעלת ע"י מר יוסי אלון מחברת רוזנפלד - 600 מגורונים להפלגה תוביל 1,800 יח' נוספות עד 30.06.1991. התחלת העמסה של מגורונים ב JACKSONVILLE - בין 10.2 - 15.2.

5. אנייה נוספת או שתי אניות אשר יוחזרו ע"י חב' T.S.I ותובלנה 2,000 מגורונים נוספים עד 30.06.1991.

כפי שכב' מבחין מהדו"ח הנ"ל, סה"כ מפעילים (יפעילו בעתיד הקרוב) "שבעת המופלאים" כ 11-12 אניות חכורות להובלת המגורונים וזאת למרות העלויות הכבדות של חכירתן למספר הובלות מצומצם (שתי הובלות / שלוש הובלות לכל אנייה) כדי שנעמוד בלוח הזמנים המובטח.

אנו לרשותך לכל אינפורמציה או הבהרה נוספת במידה ותידרש.

בכבוד

 א. סמסונוב
 א.ס.ג.י. "א.ס.ג.ס." חברה לבנין בע"מ.

מאילן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 28.1.1991
מספרנו: 9037

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל הכלל
29-01-1991
ירושלים

לכבוד
מר מ. רכט, מנכ"ל
קרן חרושת בינלאומי בע"מ
פקס 03-9243413

...א

הנדון: העסקת עוזרים בהקמת ביתם
(מכתב לשר הבינוי והשיכון מיום 9.1.91)

מכתב לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולכם.

ברצוני לציין כי השתתפתם במכרז 348/90 והצעתם מגוררונים
במחיר 19,950 ש"ח בעוד שמחיר היעד היה 17,000 ש"ח.

צר לי שלא זכיתם במכרז הנ"ל הואיל והיו מספיק הצעות
מיצור מקומי ומחול"ל במחיר היעד.

אני מאחל לכם הצלחה במכרזים עתידיים.

בכבוד רב

אינג' אורי שושני
מינהל מינהל התכנון וההנדסה

הערה: קובי כץ, עוזר השר (2547)
א. אורן, מנכ"ל

131-900

1934-10-18
covered



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

מ/ר. א. שני
מנהל המטה
ברוקלין

למעקב

תאריך: 19/11/91
גם קיב: 2547

[Handwritten signature]

אל:

מר מתיק אלון
מ"מ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-01-1991
ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: מ"מ 33"

מציב מכתבו של מ"מ - מ"מ בנדון לידעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר. דפוס האג"מ

מ/ר. א. שני
מנהל המטה
ברוקלין

בברכה,

א. שני
עוזר השר
ד"ר א. שני

על ציין גם פירג!!!



DEPARTMENT OF SOCIAL SERVICES
NEW YORK

2/10/90
W. J. ...
...

100-100-2000

TO: ...

DATE: 2/10/90
BY: ...

DEPARTMENT OF SOCIAL SERVICES
NEW YORK
100-100-2000

THE SUM OF 1,000.00 DOLLARS

IS HEREBY PAID TO THE ORDER OF ...

FOR THE REASON SET FORTH IN THE ATTACHED VOUCHER

AND RECEIPTED BY THE PAYEE ON ...

...

DATE: ...
BY: ...



9.1.1991

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

008748

1162

א.נ.,

הנדון : העסקת עולים בהקמת ביתם

במסגרת מכרז מספר 348/90 להקמת מגורונים הגישה חברתנו הצעה למגורון אשר ייחודו בכך שניתן לבנותו באתר הבניה ללא צורך במפעל טרומי כמקובל, ובעזרת 80% עובדים ללא ידע מקצועי - מהעליה החדשה.

המגורון תוכנן בישראל על פי ידע וחומרים גרמניים של קונצרן Thyssen שאנו נציגו בארץ מזה שנים רבות. לחברתנו, כפי שניתן לראות במכרז שהגשנו, הוקצה ע"י קונצרן הבנקים הגרמניים KFW בפרנקפורט סך - DM 18,000,000 בתנאי אשראי המקובלים על החשב באוצר. ניתן להרחיב את נפח האשראי ל- DM 50,000,000 בפגישה אישית בפרנקפורט אשר ביכולתנו לארגנה מיידית.

לפי חישובינו אין מניעה להעסיק עולים חדשים בהיקף של 70,000 שעות עבודה באתר של 1,000 מגורונים, ובהם 20% נשים, ולנכות ממחיר המכרז את עלות שעות העבודה הנ"ל.

כך אנו מביאים אך טובה לעצמנו ולעליה החדשה אשר תקים את ביתה במו ידיה. בזאת יחוזק הקשר בין העולה לביתו, תזורז ותוזל הבניה עצמה, ועבודות אשר בוצעו ע"י פועלים מהשטחים תבוצענה בעבודה עברית.

באפשרותנו להעמיד לרשות המבצע לפחות 5 חברות קבלניות מהשורה הראשונה, אשר יפוזרו באתרי בניה ברחבי הארץ ויכשירו צוותי מרכיבים באזורם תוך שימוש באתר כסדנת לימוד. עובדים אלה יוכשרו בתוך שבוע לעבודות ההרכבה בשיטה המוצעת.

החומרים המובאים מגרמניה מהווים 25% בלבד מהחומרים הדרושים למבנה. שאר החלקים מיוצרים בארץ, בעיקר ע"י מפעלים העוסקים בתעשיות סמוכות לענף הבנין ואינם מעמיסים את קווי היצור של הענף העמוסים ממילא.

נודה לך אם תמצא לנחוץ להזמין את קבוצתנו לדיון בנושא אשר יאפשר פתרונות מידיים ל-5,000 יחידות מגורונים תוך 16 שבועות מקבלת הקרקע.

בכבוד רב,

ח.רכס, מנכ"ל

טלפון : 03-482722

TEL. 972-3-9231625, 9233198, 9230294, 9243412
FAX. 9243413, TLX. 381147 KHPLD



10/11

10/11

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

פרטיכל ועדה לבחירות טפקים ב-348/90-02-1990 5

ירושלים

התקיים ביום 27/1/91 בהשתתפות: אורי שושני, יוסי דזי, עמי שנער, אברהם אסף, ישראל קפלינסקי.

להלן החלטות הועדה:

קבוצה I

- (1) מליבו - אושר בעבר - לפי בקשתם במכרז - 112 מגורונים, עד 31/5/91. מוצע לתקן המכסה עפ"י הצהרתם במכרז כי עד 30/6/91 יוכלו לבצע 472 מגורונים. החלטה לאשר 472 מגורונים עד מועד 30/6/91, בגלל העדפת "תוצרת הארץ".
- (2) התכופ: החלטה: להגדיל את הכמות שתיוצר עד תאריך 30/6/91 לטך 400 מגורונים.
- (3) הצעות חב' אחרות בקבוצה זו נותרו ללא שינוי, כדלקמן:

200	דרג מערכות
800	אקיר
1600	רנדור (3 קבוצות)
<u>3472</u>	סה"כ מגורונים

קבוצה II

- (1) ישרמארין - הוחלט לתקן את הכמות ל-200 יח', כפי שבקש הספק במכרז במקור, זאת לאחר שהודיע כי מתאים עצמו לתנאינו (מחיר, תאריך ומפרט).
- (2) מרכז מפעלי מתכת - הכמות ללא שינוי - 100 יח'. מתאים עצמו לתנאינו.
- (3) גל מבנים - יקבל 200 מגורונים. כתב ערבותו בספק. מתאים עצמו לתנאינו. הצעתו תתקבל רק לאחר אישור היועצת המשפטית.
- (4) רולן - קיבל את תנאינו למחיר, לו"ז ומפרט. הכמות תוגבל ל-2500 יח'. אין לקבל כל הסתייגות או תנאים של הספק למיקום האתרים, או כל תנאי אחר.
- (5) הארגז - קבל את תנאי המחיר, הלו"ז והמפרט. להשאיר הכמות על 1000 יח'. להודיע לספק כי עליו לבטל הסתייגותיו מהחזרה, כתנאי לזכיה.
- (6) ב.מ. בניה מתועשת - הוחלט להגדיל הכמות ל-2500 יח', לאחר שהספק הודיע כי מקבל את תנאינו.
- (7) אנגור - התקבלה הודעתם כי מקבלים את התנאים שלנו. להשאיר הכמות על 100 יח'.
- (8) קטיף - מאושרת הכמות שהוחלט עליה: 100 יח', לאחר שהודיעו כי מקבלים את תנאינו.

- (9) מ.ב.מ מבנים - מקבלים את תנאינו. להשאיר הכמות על 50 מבנים.
- (10) איתן און השקעות - מקבלים את תנאינו. להשאיר 100 מבנים וזאת משום שמאזן החברה קטן. המשקיע החזש נוסף לאחר הגשת המכרז. המפעל ברוקן עדיין אינו עובד.
- (11) אפרים פלינר - מוכן לקבל את תנאינו, הכמות נשארת 200 יח' ללא שינוי.
- (12) רם מבנים - מקבל תנאינו, להשאיר כמות על 200 יח'.
- (13) הכשרת הישוב + נצר סירני - מקבל תנאי המחיר. יקבל 150 יח', בתנאי שיוותר על כל הסתיגויותיו במכתב תשובתו.

קבוצה II - סה"כ 7400 יח'

קבוצה III

- (1) מסקו טכנולוגיות מס' 9
הציג מסמך לגבי כושר הובלה ימית.
אין הבהרות לגבי טיב האשראי.
אושרו רק 1000 יח', בגלל מרחק ההובלה הגדול מקנדה.
במכרז המקורי הודיע על אפשרות אשראי מפתה מקנדה.
להביא להחלטת מנכ"ל. הודעת הזכיה כפופה לאישור החשכ"ל על טיב האשראי.
- (2) מרוול אינווסטמנט מס' 142
הציג מסמך לגבי אשראי מ-E.D.C קנדה.
לא הציג מסמך לגבי כושר הובלה ימית.
לאשר רק מתוצרת המפעל הקנדי VICEROY - 1000 יח'.
להביא אישור המנכ"ל.
- (3) אבן אור - ה.ד. ייזום וניהול מס' 357
מבקש לדחות את מועד התייחסותו. להביא להחלטת מנכ"ל על 1000 יח"ד.
- (4) פסטרנק + רקנטי מס' 6/7
לא הגיע מכתב הבהרות. להחלטת מנכ"ל (2000 יח').
- (5) דולגין מס' 105
לא ירד למחיר המטרה. לא ברור אם ייצור הינו מקומי או מרומניה. המחיר 17,360 ש"ח. לכן פסול.

סה"כ קבוצה III - מוצע 5000 יח'
הוחלט על 1000 יח', השאר להחלטת מנכ"ל.

קבוצה IV

(1) אבו זיו (הצעה 38)

לא העבירו התיחסות בשל מצב החרום שנוצר.
להביא להחלטת המנכ"ל.

(2) נירה השקעות (מס' 48)

הציג מסמכי הובלה ימית.
הציג מסמכי אשראי.
הוחלט לסכם על 1000 יח'. מותנה באישור החשכ"ל על טיב האשראי.

(3) הכשרת הישוב (מס' 433)

מכתב התשובה כולל הסתייגויות רבות, הוחלט להשאיר 1000 יח', אך להאריך הלו"ז
עד 30/6/91. הנ"ל בתנאי שכל ההסתייגויות במכתבו מבוטלות וכי האשראי מקובל על
החשכ"ל.
להביא לאישור מנכ"ל.

(4) הכשרת הישוב מס' 145

כנ"ל 433. 1000 יח' עד 30/6/91.

(5) הכשרת הישוב מס' 432

כנ"ל 433. 2400 יח' 30/6/91.

(6) ביתרומען (הצעה 176)

להביא ההצעה להחלטת המנכ"ל.
מצייע מגורונים בשני מסלולים: עם אשראי 17,478 ש"ח
ללא אשראי 16,992 ש"ח

(7) סס שכטר מס' 56

אין תנאי אשראי מצורפים להצעה.
יש לפסול ההצעה.

קבוצה IV - סה"כ 5400 יח'

מציעים שלא קיבלו מכתבי פניה (בעקבות החלטת ועדת מכרזים מיום 9.1.91)

- (1) ש. לוין מס' 61
16,990 ש"ח. הוצג אישור על אשראי מתאים. כמות מומלצת 700 יח'.
יש לקבל אישור מנכ"ל.
- (2) מ.ל. מבנים (ליהיא וייסר)
התשובה לא נמצאה בפני הועדה, שושני יברר וימליץ בפני מנכ"ל.
- (3) א.ב. מכולות בע"מ (מס' 205)
הצעת הספק עלתה ב-300\$. לכן נפלה.
- (4) פ.ד. מס' 28
לא תוקן הצעת המחיר במכרז. ההצעה נפלה.
- (5) שרביב מס' 92
מציע 17,000 ש"ח. אין הצעת אשראי מפורטת. להחלטת המנכ"ל.
- (6) מרכז העיר
הערבות בספק. לבדוק עם היועצת המשפטית.
- (7) חשלו"ז
אין אשראי. פסול.
- (8) פ.ת.ל
הצעת התיקון שלו אינה מתקבלת (במקור: 19700 ש"ח).
- (9) מתכת סדוס (מס' 282)
הצעתו 18,125 ש"ח אינה מתקבלת.
- (10) נתיב פתוח (מס' 51)
הצעתו המקורית - 18,400 ש"ח. הצעת התיקון אינה מתקבלת. פסול.
- (11) יעקובסון מס' 39
מציע מרומניה. במכרז 16,780 ש"ח. נפסל בשנתו בטעות בשל אי הבנה לגבי לוחות הזמנים שהציע.
במכתב החברה הוריד המחיר ל-15,180 ש"ח, על כמות של 4000 יח'. מיובא מרומניה ומיוצר בארץ. להביא להחלטת מנכ"ל (כ-2000 יח').
- (12) בסט בית מס' 106
הצעת התיקון של הנ"ל - אינה מתקבלת. פסול.

13) אחים פולק (מס' 20)

הצעתו המקורית 19,532 ÷ 20,312 ש"ח.
הצעתו פסולה.

14) קפיטל אינטרטייד (מס' 198)

הצעתו המקורית 18,975 ש"ח. יש לפסול ההצעה.

לסיכום

- החלטות הועדה יוצגו בפני המנכ"ל לאישור.
- כל ההצעות מחו"ל חייבות לקבל הסכמת החשכ"ל לתנאי האשראי המוצעים על ידם.
- לפי שנה, אין לפרסם הודעות זכיה, בשל קשיי התקציב.
- יש לקבל הבהרות היועצת המשפטית לגבי 2 ספקים אשר ערבותם בספק:
הצעה 31 - גל מבנים
הצעה 240 - מרכז העיר
- יש להודיע לכל המציעים אשר סייגו הצעותיהם, כי ההצעות תזכינה רק לאחר ביטול ההסתיגויות:
הארגז - תנאי החוזה
הכשרת הישוב (בכל הצעותיה) - כמות מבנים לאתר, רשת זבובים, אי ודאות בסחונת וכד'.

רשם: ישראל קפלינסקי

עותקים

לנוכחים

עמיקס אורן - מנכ"ל

ציפי בירן - יועצת משפטית

יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית

א.מ.ן

S.G.S. א.ס.א. א.ס.א. א.ס.א.

BUILDING Co. LTD.

חברת לבנון בע"מ

קבלת -
מסמכים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
28-01-1991
ירושלים

28 לינואר 1991
סימנן: אס/7966/הצ

הנדו: הובלת קארוונים ומגורונים.
אניות ולוחות זמנים.

לכבוד
מר עמיקם אורן
מוכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
ירושלים

..1.א

בהמשך לפגישתנו, לחלן לוחות הזמנים ותאור האניות המוגייסות להובלת הקארוונים והמגורונים.

הננו להפנות תשומת לבך, כי הדו"ח מתייחס דק לחמישה ספקים בלבד, כאשר חברת ביטרומעץ (חב/ צ'מפיון ארה"ב - מר ז'ק נאסר) העבירה אליך דו"ח לו"ז נפרד הכולל את הובלת המגורונים ומתייחס לשלוש אניות שנחכרו בלעדית עבורם.

בנוסף גם חב' T.S.I - המשך הובלת המגורונים מבוצעת על ידה בחכירת אניות 1901.

מספר תיחידות	תאריך הגעה לישראל	שם האניה / מס' הפלגה
441	23.12.1990	SEA GUARDIAN 1
310	06.02.1991	EURO TRIDENT 1
249	08.02.1991	FED. ST. CLAIR 1 - 1
441	13.02.1991	SEA RIDER 1
310	25.02.1991	CHINA TRIDENT 1
323	02.03.1991	FED. ST. RHINE 1
310	31.03.1991	EURO TRIDENT 2

זהו סוף שלב א' (420 יח' לספק - חמישה ספקים) הכולל כבר הובלות חלקיות של מגורונים.

שלב ב': הובלות מגורונים.

1. שלוש (3) אניות - חב' מריקו, הכורות עבור ביטרומעץ (צ'מפיון - מר ז'ק נאסר). דו"ח מפורט הועבר אליך בנפרד. עד 31.06.1991 יסיימו כאמור את הובלת כל ה 2,000 מגורונים.

א.ס.ג.ס. א.ס.ג.ס.

BUILDING Co. LTD.

חברה לבנין בע"מ

2. חמש (5) מתוך שש (6) האניות אשר הובילו את הקארוונים בשלב א' (מתופעלות ע"י מר רמי אונגר - חב' ישקונט) תמשכנה בסבב החובלה ועד תאריך 24.06.1991 תובלנה 6,000 מגורונים - בהתאם לדו"ח המפורט להלן:

מספר היתדות.	תאריך הגעת לישראל	שם האניה / מס' הפלגה
491	03.04.1991	FED. ST. CLAIR 2
881	07.04.1991	SEA RIDER 2
520	19.04.1991	CHINA TRIDENT 2
882	01.05.1991	SEA GUARDIAN 2
750	23.05/1991	EURO TRIDENT 3
882	29.05.1991	SEA RIDER 3
620	10.06.1991	CHINA TRIDENT 3
882	24.06.1991	SEA GUARDIAN 3

3. אניית RO-RO במו"מ סופי תוביל 2,000 מגורונים עד 30.06.1991.

4. אניית צובר ממותקנת מתופעלת ע"י מר יוסי אלון מחברת רוזנפלד - 600 מגורונים להפלגה תוביל 1,800 יח' נוספות עד 30.06.1991. תחלת העמסה של מגורונים - 15.2 - 18.2.

5. אנייה נוספת או שתי אניות אשר יוחכרו ע"י חב' T.S.I ותובלנה 2,000 מגורונים נוספים עד 30.06.1991.

כפי שכב' מבחין מהדו"ח הנ"ל, סה"כ מפעילים (יפעילו רעמיד הקרוב) "שבעת המוספלים" כ 11 12 אניות חכורות לחובלת החגורונים וזאת לתרוח העלויות הכבדות של חכירתן למספר הובלות מצומצם (שתי הובלות / שלוש הובלות לכל אנייה) כדי שנעמוד בלוח הזמנים המובטח.

אנו לרשותך לכל אינפורמציה או תבהרה נוספת במידה ותידרש.

בנין א.ס.ג.ס.
א. סמסוני

א.ס.ג.ס. חברה לבנין בע"מ.

משרד הביטוח והשיכון ירושלים
 לשכת רמנהל הכללי
 28-01-1991
 ירושלים

BITROMETZ LTD. • ביתרומעץ בע"מ

DATE : 28/1/91

ATTENTION : אורן

FAX : 02-277-688

MESSAGE CONSISTS OF 1 PAGES INCLUDING THIS COVER PAGE .

FROM : אלי גוסס - ביתר

COMPANY : ביתרומעץ בע"מ

OUR TELEPHONE : 02-827949

OUR FAX No. 02-810125

אני מודיע לך כי
 4 קניין ביתר אומר על ידי המנהל הכללי
 ביתרומעץ בע"מ | 4000 אורנים .
 הנהלת ביתר
 אלי גוסס - ביתר

POSITION LIST OF VESSELS

WEEK OF 22/1

M/V	VOY	PORT	ETA	ETS	AGENT
DONA	13	MOREHEAD.C.	6/2	13/2	F.M.C
<u>219 PER VOYAGE</u>	13	HAIFA	4/3	9/3	ROZENF.
	14	MOREHEAD CITY	26/3	1/4	F.M.C
	14	HAIFA	12/4	23/4	ROZENF.
	15	MOREHEAD CITY	11/5	17/5	F.M.C
	15	HAIFA	3/6	8/6	ROZENF.
RITA	10	WILMINGTON	6/2	15/2	F.M.C
<u>170 PER VOYAGE</u>	10	HAIFA	4/3	9/3	ROZENF
FIRST VOYAGE 2/7	11	WILMINGTON	26/3	3/4	F.M.C
MOBILE HOMES AND	11	HAIFA	20/4	25/4	ROZENF
23 DUPLEX	12	WILMINGTON	11/5	18/5	F.M.C
	12	HAIFA	19/6	20/6	ROZENF.
MED. CARRARA	1	WILMINGTON	12/2	25/2	F.M.C
<u>284 PER VOYAGE</u>	1	HAIFA	12/3	17/3	ROZENF
	2	MOREHEAD CITY	2/4	8/4	F.M.C
	2	HAIFA	24/4	29/4	ROZENF
	3	MOREHEAD CITY	15/5	21/5	F.M.C
	3	HAIFA	16/6	21/6	ROZ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
28-01-1991
ירושלים

תאריך: 27.1.1991
מספרנו: 9015

לכבוד
מר יובל מרשק
התכופ בע"מ - חב' טל תעשיות
פקס 04-411673

2/12

...א.נ.

הנדון: מכרז 348/90
(מכתבכם 1692 מיום 20.1.91 לעוזר השר)

מכתב לעוזר השר הועבר לטיפול.

במכרז הנדון הודעת על כושר ייצור של 80-100 מגורונים לחודש.

וועדת המכרזים לקחה בחשבון שהמשרד הזמין אצלכם זה עתה 120 קרוונים (שהם שווה ערך ל-240 מגורונים) והחליטה להענות לבקשתכם במכרז לייצור של 80 מגורונים לחודש החל מ-1.2.91 ועד 31.5.91 - דהיינו 320 מגורונים.

ככל שתוכיחו יכולת בייצור הנ"ל, וככל שיהיה לנו צורך נוסף במגורונים בעתיד, נשמח להזמין אצלכם כמויות נוספות.

בכבוד רב

א.א.א.

אינג' אורי שוואני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העמק: קובי כץ, עוזר השר (2472)
אמציה רענו, לשכת המנכ"ל

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
MAY 10 1964

ms

100-40-80

ms

הוצאת מסמך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

למעקב

תאריך 2/1/91
מס' 2472
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ריבונות הכללי
22-01-1991
ירושלים

אל: מר סמית אוק
ג'ט

א.ג.נ. הנדון: 133

מציב מכתבו של יוסף אבן בנדון לידעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר. ידיעת האגף

בברכה,
קוסית
עוזר השר
קובי

עו ציין אס ירה!!

Hatehof Ltd. TAL Div. Ind. חטי טל תעשיות התכנון

Tankers & Refuelers • Truck Refrigerator Containers & Bodies
ח'יפה 20.01.91
מספרנו 1710

יצרני מיכליות ומתדלקות • יצרני ארגוני קירור ומרכבים

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ע' השר מר קובי כץ
ירושלים

,.J.A

2472

הנני מתכבד להעביר אליך בהמשך תוכן מכתבנו אשר הועבר בתאריך 13.1.91 והמדבר בעד עצמו. בהזדמנות זו, אני מבקש לחזור על כך שהשקענו כספים רבים בהקמת המפעל בבית שאן ויכולת הייצור שלנו לקרוואנים/מגורונים גבוהה מהכמות שקבלנו בפועל לביצוע. אודה לך על עזרתך כממש בקשתנו כמצוין במכתבנו שבהמשך.

בכבוד רב,
מרשק מנהל
חתימתו בע"מ
חטי טל תעשיות

13.1.91
מספרנו 1692

- | | | | |
|----------------|-------------------------|---|---------------------|
| פקס 02-811904 | מנכ"ל משרד בינוי ושיכון | - | לכבוד מר עמיקם אורן |
| | מנהל בניה כפרית | - | מר יוסי מרגלית |
| | יועצת משפטית לחב' א.מ.ן | - | הגב' ציפי בירן |
| | ר' מנהל התכנון | - | אינג' אורי שושני |
| פקס 03-5371170 | חב' א.מ.ן | - | מר ישראל קפלנסקי |

,.J.A

הנדון: מכרז מספר 348/90 מיום 08.01.91

הננו מודים לכב' על הודעתכם, בפקס מיום 10.01.91, בדבר זכייתנו בבניית 320 מגורונים.

זו ההזדמנות לחזור על בקשתנו ולהבהיר כי בשל כושר הייצור של חטי מפעלנו בבית שאן אנו מסוגלים להעמיד לרשותכם, באותו פרק זמן עד 500 מגורונים במקום 320 המוזמנים וע"כ מבקשים כי תיבדק האפשרות להגדיל לנו את ההזמנה.

כפי שציינו בעבר, בשל כושר הייצור של מפעלנו בבית שאן העומד על 100 קראוונים/מגורונים מידי חודש, אנו מסוגלים להרים פרויקט של כ-1,200 קראוונים/מגורונים לשנה.

ע"כ נבקשכם לאפשר לנו לקבל בתנאים המקובלים בשוק הזמנת עבודה למשך שנה.

בכבוד רב,
חתימתו בע"מ
חטי טל תעשיות
מרשק מנהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 27.1.1991
מספרנו: 9014

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-01-1991
ירושלים

לכבוד
האחים ארוטי
פקס 03-9391139

...א

הנדונו: מכרז למגורונים 348/90
(מכתבכם לשר הבינוי והשיכון מיום 14.1.91)

מכתבכם לשר הבינוי והשיכון הועבר לפיפוליו.

כידוע לכם, הגשתם במכרז שבנדון, הצעה ליצור מגורונים
במחיר 21,110 ש"ח למגורון, חרף העובדה שידוע היה לכם
מחיר הגג שנוכל לשלם, דהיינו 17,000 ש"ח. במכרז הוגשו
הצעות רבות "כחול לבן" ומיבוא - צכמות מספקת במחיר הגג.
לפיכך, איננו יכולים להענות לבקשתכם עם כל הצער שכזו.

בכבוד רב

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

121

העתק קובי כץ, עוזר השר (2515)
אמציה רענן, לשכת המנכ"ל

CONFIDENTIAL

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

SEARCHED
SERIALIZED
INDEXED
1991-10-8 S
FBI - MEMPHIS

NOV 11 1991 11:30
FBI - MEMPHIS

COMMUNICATIONS SECTION
FBI - MEMPHIS

TO DIRECTOR, FBI (100-441111)
FROM MEMPHIS (100-1111) (P)

RE MEMPHIS TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER SEVEN LAST.
FOR INFORMATION OF THE BUREAU, THE FOLLOWING IS A SUMMARY
OF THE INFORMATION RECEIVED FROM THE MEMPHIS OFFICE ON
OCTOBER SEVEN LAST:

10/7/91

100-441111-1111

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
22-01-1991
ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

□ למעקב

תאריך 21/11

לה ק"י: 2515

אל:

לה מתיק אופן
מ"י

א/מ טאט 22/1
מ/מ המועצה
ר

א.ג.כ.,

הנדון: מכתב

מציב מכתבו של אח"ז אום-סא בנדון.
 לידיעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר. ואלמט האג"כ.

בברכה,

מ (ס)

עוזר השר

קובי

על צ"ן לה פ"ה!



משרד החינוך
מנהל חינוך

שם:	
מס' זה"ש:	115 115
מס' תעודת זה"ש:	

כיתה

שם התלמיד: דניאל

מס' התלמיד: 115 115

תאריך: 1/10/10

מס' המבחן: 115 115

שם המורה: ד"ר חנה

שם:

מס':

דניאל

שם המורה:

ד"ר חנה

שומר

אם לא התקבלה תעודת זה"ש:

אם לא התקבלה תעודת זה"ש:

מס' התעודת זה"ש:

115 115

שם:

מס':

שם:

אחיים ארוסי בע"מ

רח"ו גזית 5 סגולה ע"ת מיקוד 49209 סל; 03-9300774 סל; 03-9341139

14-01-1991
מס' 1146
008779

לכבוד

השר שרון

שר הביטחון והאליטה

א.נ.

1146
008779

הנדון: מבנים בניידים - מס' 1146 (גורמים) - אחים ארוסי בע"מ

בר שרון הנכבד, בהמשך למגישתינו כסחת המעילה במס' 1146, אכן בוצע
אנו יודעים מבנים עבור שרון, וכפי שהבטחתו אלו יאזי להם בסיס ובאכיפת מבנה
המבנה, הם עומדים בעל חרות עם מבנים שרון.
ולראות נציג ישובים ביחידה שרון ויבט עזה מגיעים איתנו כשני יום סרט
מבט שהמבנים אנו יגיעו לאזור.
כפי שהבטחתו יבוצים אנו לעסוק בהספקת של 50 מבנים מבנים יחידה ויבטוחם
לכך יש באפשרותנו להגיש ערבות.

אחיים ארוסי בע"מ מס' 1146 (גורמים) להגיש ערבות במס' 1146 של 500,000
על מנת להוכיח את רצינות כוונותי, ויבטוח את שרון מבטוח.
הוא אכן מבטוח מבטוח מס' 1146 (גורמים) של שרון.
בר שרון הנכבד, לענין דעתי על כבודו לחליט לנהוג כדפי הבטחת אחים ארוסי
למנים שרון חידו, ולאסור להבליעניו לבנות כפי יבטוחת וכפי חסידי יבטוחת
ישראלית רצינית וכן לאורחים העומדים להשכח במסגרת בעייתיים המס' 1146
המבנים אנו להבטיחם בידי העורכים שגדול פודה מגילכתו ומבטיחים למס' 1146
מבטיח הלוח, אנו בעים מבטיח העורכים שמחשבים במס' 1146.
מצ"ב מכתב שנשלח לשר אורי שושני - מנהל מח' מבטוח ויבטוח.

אחיים ארוסי בע"מ
מס' 1146
008779

מס' 100/91

א ת י ס א ר ו ס י ב ע " מ

רח" גזית 5 סגולה פ"ת מיקוד 49209 טל: 03-9300774 פקס: 03-9341139

תאריך: 9.1.91

לכבוד

מר אורי שושני

מנהל מח' הכנוף הנדסה

א.נ.

הנדון: מכרז מגורונים

מר שושני הנכבד, הפצתי לחתובל למשרדד ומחמת ואילו צויס לא ביתו היה.

מר שושני מקורו שאנו חברי בונים עבור משרד השיכון הרינו מזמינה אותך
ראת מר חילו לראות בפועל מבנים שאנו מייצרים. לעמוד על טיבם ודרישות
כפי שרבים אחריים נוכחו לדעת שהמבנה שתכרת אחים ארוסי בונה הינו הסוב
ביותר הקיים היום בטור.

כידוע לך איך אנו חברה של פיננסיס ואנו מומחים לייצר מבנים בינוי ולא כסחי
אי לכך בהעדימכם ששויס ביעור המבנים והגורמים לזרות בנושא ערבויות וכו'
מתקנת המצוינים המחויבים לדמה ב' במבנים. עלולים אתם לגרום לזכות ברעה של
אחים ארוסי או להתפשר או לפרוש מהמירוע. והתפשר יהיה גם לנו וגם לכם.

אנחנו להמשיך לשותכם נאמנה וממנד אמנה שמבנה טוב שאנו בונים תרם להאמי
הלאומי. המבנה שאמרד הינו לא יהיה ש פנים כמיצהה. אלא יהיה היסודיטטט דורות
אמר. יהווה דחמו. ומשפי השיבור עליה עם אמרבים, לא ייחד למקורד.

לשירותכם באמונה שלמה

המנהל

פנינה יצחק ורדי
מנהלת פרויקטים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 24.1.91

אל: המנהלת

מאת: אורי שושני

הנדון: הפעלת האופציה ליצור מגורונים

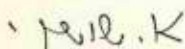
עליכם לפעול מיד לחתימת הנספחים, כנדרש, על ידי הספקים, לצורך הפעלת האופציה עם זוכי מכרז 320/90 (המיצרים מארה"ב).

ההפעלה תהיה על פי כל התנאים כבמקור, כולל, בין היתר, תנאי הצמדה וערבויות ביצוע.

משך העבודה יהיה עד 30.6.91 (במקום 31.5.91).

הנ"ל בהתאם להוראת המנכ"ל בישיבה היום 24.1.91 בהשתתפותי ובהשתתפות היועצת המשפטית של המשרד.

בברכה,


אורי שושני

מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים

עמיקם אורן - מנכ"ל
ציפי בירן, עו"ד - יועצת משפטית
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה כפרית
אמ"ן

יצור/14/3/ד.ק

הגולן י"ג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 23.1.1991
מספרנו: 9005

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל הכללי
28-01-1991
ירושלים

לכבוד
מר ליהוא וייסר
מ.ל. בניה ופתוח בע"מ
פקס 03-7522794

א.נ.י.

הנדון: הקמת מפעל בארץ מגורונים בהמשך למכרז 348/90
(מכתב למר ע.אורן, מנכ"ל משהב"ש מיום 6.1.91)

בתגובה למכתב שבסימוכין, הריני להפנות תשומת ליבך,
כי עפ"י סעיף 4 במכתבך יחל המפעל לייצר, במקרה הטוב
בתחילת אפריל 91.

הואיל ואיני רואה אפשרות שמשרדנו ירכוש מגורונים
אחרי 31/5/91 אגא, בדוק שנית כלכליות הקמת מפעל שכזה.

בכבוד רב

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון והנדסה

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי ושיכון
מר ע. אורן, מנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 22.1.1991
מספרנו: 5555

מט. י. ע. א. והשיכון ירושלים
לשכת מינהל הכללי
23-01-1991
ירושלים

לכבוד
מר ליהוא זייסר
מ.ל. בניה ופתוח בע"מ
פיקס 03-7522794

..J.A

הנדון: מכרז 348/90-הצעה 174-מגורונים
(מכתב 306 מיום 20.1.91)

*חסימה
מדינת ישראל
מינהל התכנון והנדסה*

1. ברצוני להעמיד דברים על דיוקם.

מעולם לא סיכמתי עמך ואין לי סמכות לסכם זאת, שבמידה ותוכיח העמדת אשראי למימון העסקי שבנדון תקבל הזמנה לאספקת מגורונים בהתאם להצעתך במכרז 348/90.

על בסיס מה קבעת שקיבלת הזמנה ל-1000 מגורונים אינני יודע.

2. הגוף המוסמך לאשר זוכים במכרזים הוא וועדת המכרזים. ככל שוועדת המכרזים תחליט, על סמך החומר שהגשת, שהינך בין הזוכים במכרז שבנדון ולגבי כמויות מסוימות, תקבל הודעה בבוא העת.

בכבוד רב

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון והנדסה

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון (2468)
מר ע. אורן, מנכ"ל
עו"ד צ. בירן, יועמ"ש
מ.מרחב, יו"ר וועדת המכרזים
א. אסף, חב' א.מ.ן

011.81

מ.ל. בניה ופיתוח בע"מ

ביאליק 125 רמת-גן 52523 פקס 03-7522794 טל' 3-03-7522792

תאריך: 20.1.91
מספר: 306

[Handwritten signature]

לכבוד
מהנדס אורי שושני
מנהל מינהל הנדסה
משרד הבינוי והשיכון

א.ב.

הנדון: מבני 348/90 הצעתנו מספר 174

בזמני לשיתוף האחרונה סוגם בינוי שבמירה ואוכיה העמדת אשלאי למימון
העיקרון, אקבל הזמנה לאספקת מגורזים בהתאם להצעה במכרז.
הופתעתי לקבל הזמנה ל-1000 מגורזים בלבד וזאת למרות שהצעה תחיימה
ל-2000 יחידות, בשיתוף התחייבתי להוכיח מימון ואסדרות הובלה.
בידי הוכחת מימון ל-3000 יח' וכן התחייבתי להובלה לפחות 150 קונטיינרים
(המכילים 600 יחידות) לחורף.
אנו מיועגים את אחת החברות הגדולות בעולם אשר לה כושר יצור של 40 מגורזים
ליום, לפיכך לא תהיה לנו כל בעיה לספק 2000 יח' בהתאם לתנאי המכרז.
בנוסף התחייב הספק בכתב להקים איתנו מפעל ליצור מבנים קלים מגורזים ואחרים
וזאת תוך 3-4 חודשים, המפעל יוקם בנתיבות שבזרוע שבגנה קיים זימן מעסוקה
מידית ל-120 עובדים.
אבקשן להגדיל את הזמנתך ל-2000 יחידות בהתאם להצעתנו ולהשתתף.

מכבוד רב,
ליהוד יוסף

העתק: 1. שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמיקם אורן

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ח' בשבט תשנ"א
23 בינואר 1991
מספר: 91-ש-534

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-01-1991
ירושלים



לכבוד
מר קלמן דינס
מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
חשמונאים 91
תל אביב

הנדון: אתר למגורונים - פ"ת

רצ"ב מכתבו של מהנדס העיר פתח תקוה בנוגע לאתר מגורונים בעיר.

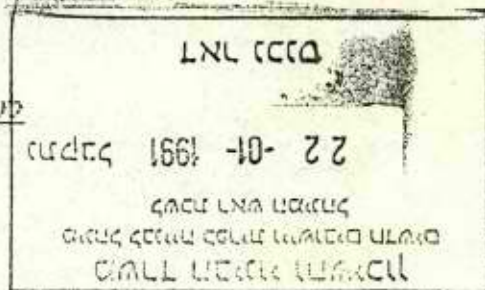
אבקשך לעמוד בקשר עם מהנדס העיר לגבי השטחים שאותרו בעיר וכן בנוגע לפרטי ההתקשרות והביצוע בינכם ובין העירייה.

ב ב ר כ ה

י. מרגלית
ראש המינהל



העתקים:
לשכת מנכ"ל
מר גיורא לב - ראש העיר
אינג' א. זרון - מהנדס העיר



לשכת מהנדס העיר

כ"ז בטבת תשנ"א
13 בינואר 1991

672-1

לכבוד
מר ע. אורן
מנהל משרד הבינוי והשיכון
ש"יח ג' ארץ ירושלים
קרית הממשלה

א.נ.י.

הנדון: אתרי מגורונים - פ"ת

- א. בהמשך לפגישה עם שר השיכון להלן איתור השטחים למגורונים בתחומי העיר פתח - תקוה.
 - 1. גוש 6322 - חלק מחלקות 24 - 16 סה"כ כ- 120 דונם.
 - 2. גוש 6399 - חלקות 177 - 224 (מקודם 7,8,9) סה"כ כ- 154 דונם.
 *אני מצרף מפות עם איתור השטחים.
- ב. אנו מבקשים לדעת פרטים על אופן ביצוע התשתיות וההקמה של המגורונים שכן עיריית פ"ת לא תוכל לשאת בעלויות הביצוע של התשתיות ובהוצאות ההקמה של אתרי המגורונים.
- ג. כמו כן, לאור הבעיות הקיימות אנו מבקשים פרטים על צורת החיוב של המשתכנים על חשבון צריכה שוטפת של מים, חשמל, ביוב, וכן על הוצאות האחזקה של האתרים הנ"ל.

בכבוד רב

אינג' א. ורון
מהנדס העיר

העתק: מר גיורא לב - ראש העיר
מר י. מאירי - מנהל משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
מר י. מרגלית - מנהל מינהל לבניה כפרית - משהב"ש ירושלים
מר א. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה - משהב"ש ירושלים ✓
מר מ. ספקטור - מנכ"ל עיריית פ"ת

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 07

אל:

מב 10/10

מס' תעודת זהות

א.נ.,

הנדון: מכתב מעגן - 0

לוטח מכתבו של איגוד אבות בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מס' ת.י. מ.ו. והשיכון ירושלים
 לשכ. מנהל הכלכלי
 23-01-1991
 ירושלים

לשכת מהנדס העיר

כ"ז בטבת תשנ"א
 13 בינואר 1991

672-ו

Handwritten signature and date: 10/1/91

לכבוד
 מר ע. אורן
 מנהל משרד הבינוי והשיכון
 ש"ח ג' ארך ירושלים
קרית הממשלה

א.נ.י.

הנדון: אתרי מגורונים - פ"ת

- א. בהמשך לפגישה עם שר השיכון להלן איתור השטחים למגורונים בתחומי העיר פתח - תקוה.
 1. גוש 6322 - חלק מחלקות 24 - 16 סה"כ כ- 120 דונם.
 2. גוש 6399 - חלקות 177 - 224 (מקודם 7,8,9) סה"כ כ- 154 דונם.
 *אני מצרף מפות עם איתור השטחים.
- ב. אנו מבקשים לדעת פרטים על אופן ביצוע התשתיות וההקמה של המגורונים שכן עיריית פ"ת לא תוכל לשאת בעלויות הביצוע של התשתיות ובהוצאות ההקמה של אתרי המגורונים.
- ג. כמו כן, לאור הבעיות הקיימות אנו מבקשים פרטים על צורת החיוב של המשתכנים על חשבון צריכה שוטפת של מים, חשמל, ביוב, וכן על הוצאות האחזקה של האתרים הנ"ל.

בכבוד רב

 אינג' א. אורן
 מהנדס העיר

העתק: מר גיורא לב - ראש העיר
 מר י. מאירי - מנהל משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
 מר י. מרגלית - מנהל מינהל לבניה כפרית - משהב"ש ירושלים
 מר א. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה - משהב"ש ירושלים
 מר מ. ספקטור - מנכ"ל עיריית פ"ת

שאלות ותשובות

מ"מ דבר 1991
21 1991

1-273

שאלה
האם יש
הבדל בין
השאלות
האלו והאלו

הוא

תשובות: שאלות 1-273 - 1991

1. שאלה 1991 - האם יש הבדל בין השאלות האלו והאלו?
הוא - כן.
2. שאלה 1991 - האם יש הבדל בין השאלות האלו והאלו?
הוא - כן.
3. שאלה 1991 - האם יש הבדל בין השאלות האלו והאלו?
הוא - כן.
4. שאלה 1991 - האם יש הבדל בין השאלות האלו והאלו?
הוא - כן.
5. שאלה 1991 - האם יש הבדל בין השאלות האלו והאלו?
הוא - כן.
6. שאלה 1991 - האם יש הבדל בין השאלות האלו והאלו?
הוא - כן.

שאלה 1991

הוא 1991
שאלה 1991

שאלה 1991 - האם יש הבדל בין השאלות האלו והאלו?
 שאלה 1991 - האם יש הבדל בין השאלות האלו והאלו?
 שאלה 1991 - האם יש הבדל בין השאלות האלו והאלו?
 שאלה 1991 - האם יש הבדל בין השאלות האלו והאלו?
 שאלה 1991 - האם יש הבדל בין השאלות האלו והאלו?

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: ז' בטבת תשנ"א
22 בינואר 1991

מספרנו: 2091

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל הכללי
28-01-1991
ירושלים

לכבוד
מר בובליל שמעון
מבנה עוז
רח' המייסדים 32/2
נהריה 22102

א.נ.

הנדון: שילוב מפעלכם באספקת קרוואנים ומגורונים

בעקבות ביקורי במבנה שביצעתם המלצתי לשלב אתכם באספקת קרוואנים ומגורונים.

לצערך, למרות שמחירי משרדנו מוכן לשלם פורסמו אפילו באמצעי התקשורת, הצעותיכם בנדון היו גבוהות במידה ניכרת הן מיקרות המחירים, והן מיתר המציעים.

אנו מוכנים לשלב אתכם, ככל מפעל ישראלי, באספקה למשרדנו ובלבד שתעמדו הן בדרישות הטיב והן במחירים.

לא ניתן, מבחינה חוקית, להציע במכרז מחיר גבוה ולבקש אחר כך במו"מ להורידו.

אנא בדקו את הצעותיכם בעתיד, ותנו מחירים שמשרדנו יכול לשלמם.

בברכה,
אינג' נתן חילו
ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

1.2

✓הצריך: לשכת המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 23.1.1991
מספרנו: 9003

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל הכללי
28-01-1991
ירושלים

לכבוד
מר שאול סטריקובסקי, מנכ"ל
סילובט 1964 בע"מ
פקס - 04-339696

..א.

הנדון: מגורונים
(מכתבכם בענין מגורונים מצ'כיה וקנדה מ-7.1.91)

לדאבוני, הואיל ולא השתתפתם במכרז 348/90 למגורונים,
לא יוכל משרדנו לרכוש מכם מגורונים, חרף הצעותיכם
הנראות מענינות על פניהן.

בכבוד רב

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתק: אמציה רענן, לשכת מנכ"ל.

חברה לבנין "סילובט 1964" בע"מ

"SILOBET 1964" CONSTRUCTION CO. LTD.

33, Hanassi Ave. Haifa 34644
Tel: 04-334318, 335528
Fax: 04-339696

שד' הנשיא 33, חיפה 34644
טל. 04-335528, 334318
פקס: 04-339696

Haifa: 8.1.91 חיפה

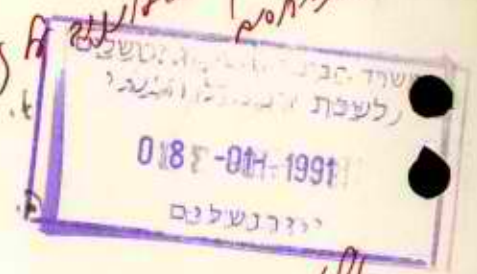
אלו
אנחנו
היום היקרה אלפי
הולך דרך אהל/אלה
שם מתייחסים

סלם אלה

בהמשך מסומנות בספרון רחוקי סלם אלה את החלקים:

1. בסיס 1-3 (בבנייה להיום) היום החלקים 1-2

2. בסיס 4-5 היום החלקים 2



תכנון ארבעה חלקים - 1, 2, 3, 4 - סלם אלה

למרות, צמיחה אינה התוכן וההתאמה, והשליש של
החלקים המיועדים להיום החלקים 1-2, 3-4, 5-6, 7-8
אשר לה

החלקים (היום בסיס)
לפי אלה?
אלה
החלקים

תודה גדולה על
שיתופיכם
סילובט

בבקשה איננו
לחזור אל
החלקים!

החלקים

12th Year "1974" "1974" "1974"

12th Year "1974" "1974" "1974"

1974

1974
1974
1974

1974

1974
1974
1974

1974
1974
1974

1974
1974
1974

1974
1974
1974

1974
1974
1974

חברה לבנין "סילובט 1964" בע"מ
 "SILOBET 1964" CONSTRUCTION CO. LTD.

33, Hanassi Ave. Haifa 34644
 Tel. 04-334318, 335528
 Fax: 04-339696

שדי הנשיא 33, חיפה 34644
 טל. 04-335528, 334318
 פקס: 04-339696

Haifa, 7.1.91, חיפה,

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהל תכנון והנדסה
 ירושלים.

א.נ.א

הנדון: מכרז מגורונים מספר 348/90.

הננו מתיחסים במכתב זה למכרז מספר 348/90 - ייצור הובלה והצבה של מגורונים.

חברה לבנין סילובט קשורה בנושא הנדון עם יצרו חו"ל - חברת TRITON מקנדה, ראה מכתכם המצ"ב.

מפאת קוצר הזמן ומורכבות המכרז - כפי שגם ציינו במכתבנו אליכם מיום 2.01.90 (מצ"ב), אי אפשר היה לקבל את כל האינפורמציה הדרושה ולהגיע להסכמים משותפים בנושא הנדון ועל כן הננו להציע לכם כדלקמו:

- יש באפשרותינו לספק לכם מבני מגורונים על פי דרישתכם כפי שהופיע בתוכניות ובמפרטים שצרפתם למכרז, כולל מימון בתנאים סועדפים, לתקופה ארוכה - עד ל 10 שנים אם אפשרות לחיית מועד החזר הראשוני.

נוכל להגיש לכם הצעה מפורטת, אם תאפשרו לנו זאת במכתב חוזר, בתוך ימים ספורים.

אנו עומדים לרשותכם למתן הסברים והבהרות לפי הצורך.

לכבוד רב

סטריקובסקי שאול - מנכ"ל
 סילובט 1964 בע"מ

3

TRITON INVESTMENTS LTD.

DELIVERED

4 January 1991

Mr. Saul Strykowski,
President,
"Silobet 1964" Construction Co. Ltd.,
33 Hanassi Avenue,
Haifa, Israel.

Dear Mr. Strykowski:

This refers to our several discussions regarding the importation of tents and prefabricated housing units from Canada to Israel.

Because of the holiday season in North America, the Canadian factories were closed during much of the last fortnight. Therefore we have been unable to provide you with meaningful data to allow you to participate in the tenders which close on 8 January 1991.

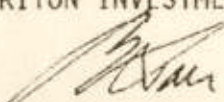
We have suggested that, in the interest of all concerned, representatives from Silobet visit Canada as soon as possible in order to inspect the several plants there which specialize in the manufacture of prefabricated housing units. The inspection would include factories for 'Modular Housing', 'Panelized Component Housing', and 'Pre-Engineered Component Housing'. This would enable you to assess our advanced technology, professional competence, and the reliability of our industry in meeting Israel's current pressing needs.

I have kept the Canadian Embassy in Tel Aviv fully informed of the progress of our discussions. The first Secretary (Commercial), Louise Leger, has advised that if the Government of Israel accepts our proposals, then the Government of Canada, through its Export Development Corporation, will assist; it will do so by providing very favourable, long-term financing and it will consider a request by Israel for a 3-6 month interest-free period.

I am sure that our proposed plan of action will contribute in some measure to the alleviation of the olim housing crisis.

Sincerely,

TRITON INVESTMENTS LTD


Bernard Dale
President

3

TRITON

INDEPENDENT

TRITON

1 January 1991

Mr. Paul Stokowski
President
Triton
23 Harsanyi Avenue
Triton, NJ 07074

Dear Mr. Stokowski:

I am pleased to hear of your success in securing the rights to the TRITON and associated assets in the past few years.

Because of the history associated with Triton, the various parties were placed during the last several years. However, we have been able to resolve the outstanding issues so that you can proceed with the transfer which you are planning.

We have suggested that, in the interest of all concerned, representatives from Triton and you meet in person in order to discuss the various issues which remain. We have suggested that the meeting be held in the Harsanyi building, Harsanyi Avenue, Harsanyi, NJ. We have suggested that the meeting be held on January 15, 1991, at 10:00 AM. We have suggested that the meeting be held in the Harsanyi building, Harsanyi Avenue, Harsanyi, NJ.

I have kept the various parties in mind with this document of the progress of our discussions. We have suggested that the meeting be held in the Harsanyi building, Harsanyi Avenue, Harsanyi, NJ. We have suggested that the meeting be held on January 15, 1991, at 10:00 AM. We have suggested that the meeting be held in the Harsanyi building, Harsanyi Avenue, Harsanyi, NJ.

I am sure that our progress plan of action will contribute to your success in the achievement of the above stated goals.

Sincerely,

TRITON INVESTMENTS LTD

[Signature]
General Data
President

חברה לבנין "סילובט 1964" בע"מ
"SILOBET 1964" CONSTRUCTION CO. LTD.

4

33, Hanassi Ave. Haifa 34644
 Tel. 04-334318, 335528
 Fax: 04-339696

שד' הנשיא 33, חיפה 34644
 טל. 04-335528, 334318
 פקס: 04-339696

Haifa, 7.01.91, חיפה,

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהל תכנון והנדסה
י ר ו ש ל י ם .

..נ.א

הנדון: מכרז מגורונים מספר 348/90.

הננו מתיחסים במכתב זה למכרז מספר 348/90 - ייצור הובלה והצבה של מגורונים.

חברה לבנין סילובט קשורה בנושא הנדון עם יצרן חו"ל - חברת DREVOUNIA מצ'כיה, אשר מקבלת סיוע גם מהמחלקה לסחר חוץ במניסטריון המסחר של צ'כיה, וכו' מיצגת קונסורציום של יצרנים בצ'כיה.

מפאת קוצר הזמן ומורכבות המכרז - רחי ושגם ציינו במכתבנו אליכם מיום 2.01.90 (מצ"ב), אי אפשר היה לקבל את כל האינפורמציה הדרושה ולהגיע להסכמים משותפים בנושא הנדון ועל כן הננו להציע לכם כדלקמן:

- יש באפשרותינו לספק לכם מבני מגורונים על פי דרישתכם כפי שהופיע בתוכניות ובמפרטים שצרפתם למכרז, ובמחיר הרצוי לכם, כולל אפשרות לבצע עסקאות ברטר עם צ'כיה. בשלב זה איננו יכולים לקבל אשראי מממשלת צ'כיה, אולם אם תאפשרו לנו, במכתב חוזר, להמשיך ולטפל בנדון נוכל לקבל הצעה מושלמת בתוך ימים ספורים.

אנו עומדים לרשותכם למתן הסברים והבהרות לפי הצורך.

בכבוד רב

~~סטודנטסקי שאול - מנכ"ל
 סילובט 1964 בע"מ~~

חברה לבנין "סילובט 1964" בע"מ
"SILOBET 1964" CONSTRUCTION CO. LTD.

5

33, Hanassi Ave. Haifa 34644
Tel. 04-334318, 335528
Fax: 04-339696

שדי הנשיא 33, חיפה 34644
טל. 04-335528, 334318
פקס: 04-339696

Haifa, 2.01.91, חיפה,

לכבוד
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תיכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ס .

..א.נ.

הנדון: מכרז מגורונים.

חברה לבנין "סילובט 1964" בע"מ, אשר הינה קובלן רשום וחברה משכנת, מתכוננת להגיש לכט הצעת מחיר למכרז הנדון ופי שהגישה לכט גם במכרז הקודם שכוטל. ההצעה מתבססת על יצרן חו"ל מקורה.

תאריך ההגשה הוא 8.01.91. אולם, מפאת מורכבותו של המכרז - הצהרות יצרן, ערביות בנקאיות, הצעות מימון וכד', וכו משום שבחו"ל חגים כרגע ראש השנה האזרחית ואין עם מי לדבר עד לזכיעי או לחמישי בחודש, הרינו לבקש ממך לבחון את האפשרות לדחות את מועד הגשת המכרז, או לחילופין לאפשר לנו להגיש את המכרז במועד מאוחר יותר.

~~לכבוד רב
סטריקובסקי שאגל - מנכ"ל
סילובט 1964 בע"מ~~

21.1.91
28.1.91

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 22.1.1991
מספרנו: 5555

מט"י על התוכנית לירושלים
לשנת המנהל הכללי
23-01-1991
ירושלים

לכבוד
מר ליהוא וייסר
מ.ל. בניה ופתוח בע"מ
טל: 03-7522794

...א

הנדון: מכרז 348/90-הצעה 174-מגורונים
(מכתב 306 מיום 20.1.91)

1. ברצוני להעמיד דברים על דיוקם.

מעולם לא סיכמתי עמך ואין לי סמכות לסכם זאת, שבמידה ותוכיח העמות אשואי למימון העסקי שבנדון תקבל הזמנה לאספקת מגורונים בהתאם להצעתך במכרז 348/90.

על בסיס מה קבעת שקיבלת הזמנה ל-1000 מגורונים אינני יודע.

2. הגוף המוסמך לאשר זיכים במכרזים הוא וועדת המכרזים. ככל שוועדת המכרזים תחליט, על סמך החומר שהגשת, שהינך בין הזוכים במכרז שבנדון ולגבי כמויות מסויימות, תקבל הודעה בבוא העת.

בכבוד רב

אינג' יורי שושני
מנהל מינהל התכנון והנדסה

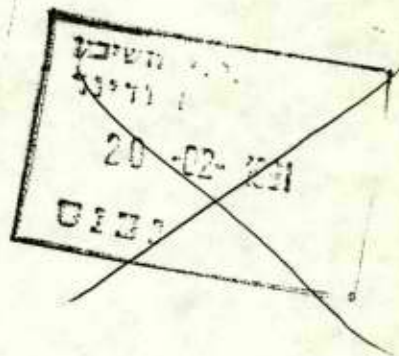
הערה: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון (2468)

מר ע. ארון, מנכ"ל
עו"ד צ. בירן, יועמ"ש
מ.מרחב, יו"ר וועדת המכרזים
א. אסף, חב"א.מ.ו.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
כ"ח בטבת התשנ"א
14 בינואר 1991

שקמ371



סיכום דיון מיום 13.1.91

השתתפו: עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אמנון ספרן, בועז קמר - אגף התקציבים



סוכם

1. אג"ת הציג את העובדות לפיהן עלויות המגורונים יעלו על 20,000 ש"ח ליח"ד, והודיע שאין תקציב לחריגות אלו. משרד השיכון יעביר לאג"ת את העלות המעודכנת למגורון (כולל מחיר המגורון, פיתוח ניהול ופיקוח).
2. כפי שסוכם בישיבה ביום 7.1.91 כל אתרי הקרוונים יפותחו בסטנדרט שנקבע ביחס למגורונים. תיבדק באופן פרטני עלות אתר הקרוונים בנורדייה.
3. טרם סוכמה מסגרת רב שנתית לבנייה קונוונציונלית.
4. משרד השיכון יוריד מהקרקע חברות שלא עמדו בתנאי חוזה הפרוגרמה, וישווק קרקעות אלה לאחרים במגמה להגדיל התחלות הבנייה.
5. המשרד יאפשר מכירת דירות חרום באמצעות שו"פ גם ללא זכאים - זאת לאחר תקופה ראשונית שבה ייעשה מאמץ למכור הדירות לזכאים.
6. ייבדק נושא הקצאת קרקעות לעמותות והבטחת הבינוי על כל השטח בפועל.
7. קרקעות פרטיות שתיבנה במסגרת הפרוגרמה, ותמושנה בהתחייבות רכישה - התשלום עבור רכיב - הקרקע יהיה לפי הטבלאות המעודכנות כפי שפירסם ממ"י ולא לפי הערכת השמאי הממשלתי.

רשם: בועז קמר

העתק:

למשתתפים

- יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
- אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
- שרה צימרמן - אגף נכסים ודיוור
- יוסף רזי - המינהל לבניה כפרית

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including the name 'אוריאל לוין' (Ariela Lavin) and other illegible text.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ח בטבת התשנ"א
14 בינואר 1991

אל: מר אמנון ספרן
סגן הממונה על התקציבים

הנדון: עלות המגורונים
מכתבך מ - 13 בינואר 1991

1. הערכת עלות המגורון הוצגה מלכתחילה כ - 25,000 ש"ח ולא 20,000 ש"ח (כ - 17,000 ש"ח המגורון עצמו וכ - 8,000 ש"ח - עלות הפיתוח).
2. עלות זו בתוספת מע"מ, שלא נכלל מלכתחילה, מביאה אותנו לסדר הגודל של כ - 30,000 ש"ח למגורון.

ב ב ר כ ה,

עמית אורן
המנהל הכללי

העתק:
דוד בועז - הממונה על התקציבים

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

13 בינואר 1991

משרד האוצר - ירושלים
לכבוד
27-01-1991

אל: ✓
מר אורן עמיקם
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

Handwritten note: *27-01-1991*

לעמיקם שלום,

הנדון: מגורונים - תעשייה צבאית

בימים אלו מטפל משרדך במכרזים למגורונים.

מצ"ב פנייה שקיבלתי מהתעשייה הצבאית בנושא. בסוף השבוע שעבר עברתי במפעל "מליבו" שם טענו בפני כי ביכולם להוסיף כושר ייצור של מאות יחידות כנגד הזמנות.

מצאתי לנכון להביא בפניך את עמדת מפעל "מליבו" כמו גם את מכתבה של התעשייה הצבאית, מכיון שאני מאמין שיש למצות את כושר הייצור המקומי בטרם נפנה לייבוא.

אני מניח כי אם הנתונים נכונים, כך גם הדבר אצל שאר היצרנים הישראליים.

Handwritten signature/initials

בברכה,

א. יונס
החשב הכללי

Handwritten signature of A. Yon

BITROMETZ LTD. • ביתרומעץ בע"מ

אלקל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רישום המנהל הכללי
14-01-1991
ירושלים

לכ
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

13.1.1991

א.נ.

הנדון : מכרז 348/90 הצעה 176

במענה למכתבך מיום 10.1.1991 - הודעה למציע, הננו להודיעכם,
כי עקרונית אנו מוכנים לייצר ולספק **2000 מגורונים בהתאם לתנאים שקבעתם**
עלינו להסב תשומת לבך, כי עקב המצב באיזור לא נוכל להמציא
המסמכים המתאימים עד התאריך שנקבע 18.1.1991.
לאחר שיתבהרו העניינים באיזורינו, נשוב ונתיחס לאמור לפיל.

תמיד הננו לשרותכם.

בכבוד רב,

ביתרומעץ בע"מ
ביתרומעץ בע"מ

העתק: מר עמיקם אורן - מנכ"ל
מר יודי מרגלית - מנהל בניה כפרית
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

f 17-1

חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ

THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT COMPANY LTD.

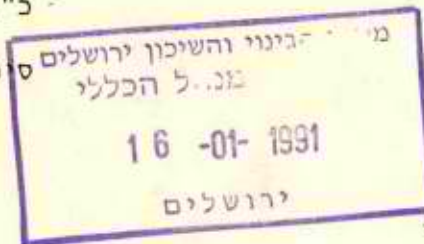


רח' הירקון 194, תל-אביב 63 405, טל. 03-221275, פקסימיליה 03-221284, טלסק 371252
194 Yarkon St. 63 405 Tel-Aviv Tel. 03-221275 Fax. 03-221284 Telex 371252

13 בינואר, 1991

כ"ז בטבת התשנ"א

ס' מוכין: 13208-א



לכבוד
אלי זיטוק
סגן החשב הכללי
ירושלים

, א.נ.

הנדון: מכרז 348/90 הצעתנו מס' 432

ביום ה' האחרון, 10 בינואר, 1990, הודיעו לנו משרד הבינוי והשיכון (העתק ההודעה מצ"ב) כי על מנת לזכות במכרז ולקבל הזמנה, עלינו לסכם תחילה את נושא המימון עמכם. בהמשך לשיחתי עם מר גיל לייטנר, הריני שולח לך העתק מן ההצעה שקיבלנו מהבנקאי של הספק באנגליה, National Westminster Bank.

הצעה זו מאפשרת מימון בין בדולר ארה"ב ובין בלירות שטרלינג ל-85% ממחיר CIF של 2,400 מגורונים, בתמיכה של ECGD הבריטי.

כפי שידוע לי, סיכום התנאים עם ECGD הוא תהליך שאורך מספר שבועות. לכן, על מנת שנוכל לעמוד בלוח הזמנים ובמחיר המוצע, אני מציע לסכם את התנאים העקרוניים במהירות האפשרית, בכדי שאפשר יהיה לחתום עם משרד השיכון על ההזמנה. את שאר הפרטים בנושא המימון ניתן יהיה לסכם במהלך העבודה.

כרצוני להודיעך שכמידה ויש צורך במימון נוסף במטבע ישראלי, יש באפשרותנו לספקו, כמפורט בהצעת המכרז.

אנא הודיעני מהו לוח הזמנים הרצוי לך.

בברכה,

רון ויסברג
סמנכ"ל פוננסים

מצ"ב: א. מכתב משרד הבינוי והשיכון
ב. הצעת National Westminster Bank
העתק: עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אורי שושני - ראש מינהל תכנון והנדסה
ישראל קפלינסקי - מנהל א.מ.ן.

משרד חבינווי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

חברת אורן/מכ"ל
חברת הנדסה וייעוץ

חנדון עקרו טע/340 - ייצור, מוצא וחקיקה של מוגדרונים - חודעה למעיע

החברה לייצור, מוצא וחקיקה של מוגדרונים, במכרז ושכדון, ליוצור, חורלה והערה של עד 24000 מוגדרונים עשויה להחזיק ולזכות, בכסף לתנאים חכאים:

- א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגודון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).
 - ב. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת חנומתת אשראי לעימון העסקה, בתנאים המקובלים על חשכ"ל האוצר.
 - ג. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת חובלה ימית (טיוטת חוזה עם חכ"ל ספנות).
 - ד. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, בכפוף להוראות המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
 - ה. עמידה בלוח זמנים לנטירת כמות המוגדרונים הנ"ל עד תאריך 31/5/91.
- אבקש להודיע בכתב על הטכמתך לתנאים הנ"ל, בלויי הנסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתיס מוכנים במושרד' א.מ.ן.

ברכה
אינג' אורן
ר' מינהל תכנון והנדסה
שושני

לוטו קבוצה IV

עווקים:
עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מוגליו - מינהל בניה 5571
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

מגודון 4/55 א/מ

National Westminster Bank

International Trade Services
National Westminster Tower
25 Old Broad Street
London EC2N 1HQ

Please address your reply to the Manager

Your ref

Currel JAP/TM.11.29

Date 11 January 1991

Level 20
1740
Direct line 01-920
Switchboard 01-920 5555
Telex 817333 NWBTRG
Facsimile 01-920 1627

Israel Land Development Co
194 Hayarkon Street
PO Box 139
Tel Aviv
61001
Israel

Dear Sirs,

Rollalong Limited

We refer to the tender of our valued customers Rollalong Limited for the supply of 2400 mobile housing units.

National Westminster Bank PLC. is pleased to add its support by offering to arrange finance by way of a simple reimbursable Line of Credit supported by the Export Credit Guarantee Department of the United Kingdom (hereinafter referred to as ECGD) - the likely terms and conditions of which are set out in the attached appendices. This facility provides finance up to a maximum of 85% of the contract value, with the balance (ie 15%) to be funded from your own resources.

Buyer finance of this type normally offers a number of advantages over the more traditional commercial facilities - viz.

It is tailored by means of a simple drawdown/payment procedure to the conditions of the supply contract. Disbursements already made to the Supplier will be re-financed under the loan by means of simple documentation.

- Provides an attractive interest rate fixed for the duration of the credit period. The added advantage of fixed interest rates is that it enables the Buyer to more accurately pre determine true purchase cost for budgetary purposes.
- Repayment of principal does not commence until six months after the estimated date of shipment.

Cont'd...

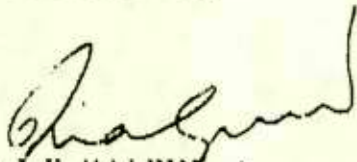
- 2 -

This facility is subject to:

- 1) National Westminster Bank obtaining an Irrevocable guarantee from Export Credit Guarantee Department in a form acceptable to us covering 100% of the loan value.
- 2) Completion of an irrevocable loan agreement in a form acceptable to National Westminster Bank.
- 3) Documentation will be subject to English Law.

If you require any further details please do not hesitate to advise Rollalong Limited or National Westminster Bank.

Yours faithfully



P J E HALPIN
Senior Trade Finance Executive
International Trade & Banking Services

APPENDIX A

BUYER: The Israel Land & Development Company on behalf of the Israeli Ministry of Housing.

**BORROWER/
GUARANTOR:** The Israeli Ministry of Finance.

LENDER: National Westminster Bank PLC.

PURPOSE: To assist in financing the supply of 2400 mobile housing units.

AMOUNT: Pounds Sterling 6,254,308.50 (Six Million Two Hundred and Fifty Four Thousand Three Hundred and Eight Pounds and Fifty Pence) representing 85% of the contract value (CIF).

**INTEREST
RATE:** The current Commercial Interest Reference Rate (OECD rates) for Sterling is 12.41% p.a. valid until 14.7.91 fixed throughout the life of the loan. Please note that these rates are reviewed monthly and should they move favourably during your contract negotiations you will automatically lock in to the lower rate.

FEES: Arrangement Fee 0.25% flat fixed on the financed amount.

REPAYMENT: By 10 half yearly instalments commencing 6 months after shipment.

EXPENSES: Reimbursement by "the Appropriate Ministry" of all out of pocket expenses & legal costs incurred in completing the Loan Agreement.

TAXES: All payments to be made free and clear of any present or future Israeli taxes, levies, duties or other deductions of whatsoever nature.

JAW/TM.11.31

11-Jan-91

CASH FLOW FOR ECGD SUPPORTED LOAN AGREEMENTS BUYER CREDIT

BORROWER	ISRAELI MIN OF FINANCE	INTEREST RATE	12.4100%
SUPPLIER	ROLLALONG LTD	FIRST INTEREST DUE DATE	01-Oct-91
CURRENCY	STERLING	EFFECTIVE DATE OF LOAN	01-Mar-91
LOAN AMOUNT	6,254,308.50	YEAR BASIS	365
REPAYMENTS	10	COMMITMENT COMMISSION	0.0000%
REPAYMENTS START	01-Oct-91	MANAGEMENT FEE	0.00
REPAYMENT AMOUNT	625,430.85	ECGD PREMIUM RATE	4.65000000%

DATE	DRAWINGS	REPAYMENTS	BALANCE	INT ACCRUE	COMM ACCRUE	AMOUNTS DUE	CARRY FORWARD
01-Apr-91	6,254,308.50	0.00	6,254,308.50	0.00	0.00	0.00	0.00
01-Oct-91		625,430.85	5,628,877.65	389,143.07	0.00	1,014,573.92	0.00
01-Apr-92		625,430.85	5,003,446.80	350,228.77	0.00	975,659.82	0.00
01-Oct-92		625,430.85	4,378,015.95	311,314.46	0.00	936,745.31	0.00
01-Apr-93		625,430.85	3,752,585.10	270,911.63	0.00	896,342.48	0.00
01-Oct-93		625,430.85	3,127,154.25	233,485.84	0.00	858,916.69	0.00
01-Apr-94		625,430.85	2,501,723.40	193,508.30	0.00	818,939.15	0.00
01-Oct-94		625,430.85	1,876,292.55	155,657.23	0.00	781,088.08	0.00
01-Apr-95		625,430.85	1,250,861.70	116,104.98	0.00	741,535.83	0.00
01-Oct-95		625,430.85	625,430.85	77,828.51	0.00	703,259.46	0.00
01-Apr-96		625,430.85	0.00	38,914.31	0.00	664,345.16	0.00

6,254,308.50 6,254,308.50 2,137,097.20 0.00 8,391,405.70
 0.00 MANAGEMENT FEE
 8,391,405.70 GRAND TOTAL

EXPORT CREDITS GUARANTEE DEPARTMENT MAXIMUM LIABILITY (DML)

PRINCIPAL	6,254,308.50
INTEREST	2,137,097.20
91 DAYS INTEREST ON PRINCIPAL	193,508.30
91 DAYS ON INTEREST ON INTEREST	86,121.79
TOTAL (DML)	8,651,035.79
PREMIUM PAYABLE ON ABOVE LIABILITY	402,273.16

APPENDIX B

Buyer: The Israel Land & Development Company on behalf of the Israeli Ministry of Housing.

Borrower/Guarantor: The Israeli Ministry of Finance

Lender: National Westminster Bank PLC

Purpose: To assist in financing the supply of 2400 Mobile Housing Units.

Amount: United States Dollar 11,945,730 (Eleven Million Nine Hundred and Forty five Thousand Seven Hundred and Thirty US Dollars) representing 85% of the contract value (CIF).


Interest Rate: The current Commercial Interest Reference Rate (OECD Rate) for US Dollars is 9.32% p.a. valid until 14.7.91, and fixed throughout the life of the loan. Please note these rates are reviewed monthly and should they move favourably during your contract negotiations you will automatically lock into the lower rate.

Fees: Arrangement Fee 0.25% flat fixed on the financed amount.

Repayment: By 10 half yearly instalments commencing 6 months after shipment.

Expenses: Reimbursement by "the Appropriate Ministry" of all out of pocket expenses and legal costs incurred in completing the Loan Agreement.

Taxes: All payments to be made free and clear of any present or future Israeli taxes, levies, duties or other deductions of whatsoever nature.

JAF/LW/TH1.18


11-Jan-91

CASH FLOW FOR ECGD SUPPORTED LOAN AGREEMENTS BUYER CREDIT

BORROWER	ISRAELI MIN OF FINANCE	INTEREST RATE	9.3200%
SUPPLIER	ROLLALONG LTD	FIRST INTEREST DUE DATE	01-Oct-91
CURRENCY	US DOLLARS	EFFECTIVE DATE OF LOAN	01-Mar-91
LOAN AMOUNT	11,945,730.00	YEAR BASIS	360
REPAYMENTS	10	COMMITMENT COMMISSION	0.0000%
REPAYMENTS START	01-Oct-91	MANAGEMENT FEE	0.00
REPAYMENT AMOUNT	1,194,573.00	ECGD PREMIUM RATE	4.65000000%

DATE	DRAWINGS	REPAYMENTS	BALANCE	INT ACCRUE	COMM ACCRUE	AMOUNTS DUE	CARRY FORWARD
01-Apr-91	11,945,730.00	0.00	11,945,730.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01-Oct-91		1,194,573.00	10,751,157.00	565,948.87	0.00	1,760,521.87	0.00
01-Apr-92		1,194,573.00	9,556,584.00	509,353.98	0.00	1,703,926.98	0.00
01-Oct-92		1,194,573.00	8,362,011.00	452,759.09	0.00	1,647,332.09	0.00
01-Apr-93		1,194,573.00	7,167,438.00	393,999.38	0.00	1,588,572.38	0.00
01-Oct-93		1,194,573.00	5,972,865.00	339,569.32	0.00	1,534,142.32	0.00
01-Apr-94		1,194,573.00	4,778,292.00	281,428.13	0.00	1,476,001.13	0.00
01-Oct-94		1,194,573.00	3,583,719.00	226,379.55	0.00	1,420,952.55	0.00
01-Apr-95		1,194,573.00	2,389,146.00	168,856.88	0.00	1,363,429.88	0.00
01-Oct-95		1,194,573.00	1,194,573.00	113,189.77	0.00	1,307,762.77	0.00
01-Apr-96		1,194,573.00	0.00	55,594.89	0.00	1,251,167.89	0.00

11,945,730.00	11,945,730.00	3,108,079.86	0.00	15,053,809.86	
				0.00	MANAGEMENT FEE
				15,053,809.86	GRAND TOTAL

EXPORT CREDITS GUARANTEE DEPARTMENT MAXIMUM LIABILITY (DHL)

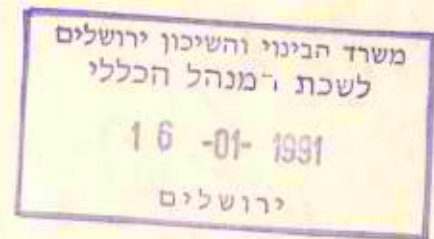
PRINCIPAL	11,945,730.00
INTEREST	3,108,079.86
91 DAYS INTEREST ON PRINCIPAL	281,428.13
91 DAYS ON INTEREST ON INTEREST	73,222.91
TOTAL (DHL.)	15,408,460.89
PREMIUM	
PAYABLE ON ABOVE LIABILITY	716,493.43

חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ
THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT COMPANY LTD.



רח' הירקון 194, תל-אביב 405 63, טל. 03-221275, פקסימיליה 03-221284, טלקס 371252
194 Yarkon St. 63 405 Tel-Aviv Tel. 03-221275 Fax. 03-221284 Telex 371252

13 בינואר, 1991
כ"ז בטבת התשנ"א
סימוכין: 13208-ב



לכבוד
אלי זיטוק
סגן החשב הכללי
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מכרז 348/90 הצעתנו מס' 145

ביום ה' האחרון, 10 בינואר, 1990, הודיעו לנו ממשד הבינוי והשיכון (העתק ההודעה מצ"ב) כי על מנת לזכות במכרז ולקבל הזמנה, עלינו לסכם תחילה את נושא המימון עמכם. בהמשך לשיחתי עם מר גיל לייטנר, הריני שולח לך העתק מן ההצעה שקיבלנו מהבנקאי של הספק הולנד, Credit Lyonnais Bank.

הצעה זו מאפשרת מימון בין בדולר ארה"ב ובין בפלוריינים ל-85% ממחיר CIF של 1,000 מגורונים, בתמיכה של NCM ההולנדי.

כפי שידוע לי, סיכום התנאים עם NCM הוא תהליך שאורך מספר שבועות. לכן, על מנת שנוכל לעמוד בלוח הזמנים ובמחיר המוצע, אני מציע לסכם את התנאים העקרוניים במהירות האפשרית, בכדי שאפשר יהיה לחתום עם משרד השיכון על ההזמנה. את שאר הפרטים בנושא המימון ניתן יהיה לסכם כמהלך העבודה.

ברצוני להודיעך שבמידה ויש צורך במימון נוסף במטבע ישראלי, יש באפשרותנו לספקו, כמפורט בהצעת המכרז.

אנא הודיעני מהו לוח הזמנים הרצוי לך.

בברכה,

רון זיסברג
סמנכ"ל פיננסים

מצ"ב: א. מכתב משרד הבינוי והשיכון
ב. הצעת Credit Lyonnais Bank
העתק: לעמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אורי שושני - ראש מינהל תכנון והנדסה
ישראל קפלינסקי - מנהל א.מ.ן.

משרד חבינווי והשכון
מינהל תכנון וחנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

מר/מרת אמר
חל המלכה הישראלית

חנדון מכרז 948/90 - ייצור, חובלה וחצבה של מגורונים - חודעה למציע

הנני להודיע, כי הצעתך מס' 145 במכרז שבנדון, לייצור, חובלה וחצבה של עד 1000 מגורונים עשויה לחונקבל ולזכות, בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל ופריטים המוזכרים בסעיף 6) של חצנת המחיר בנספח 8 למכרז.
 - ב. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת העמדת אשוי למויון העסקה, בתנאים המקובלים על חשכ"ל האוצר.
 - ג. הצגת מסמכים המוכיחים יכולון הובלה ימית (שיוטת חוזה עם חכ' ספנות).
 - ד. עמידה במפרט הטכני שבחצנתך, בכפוף לוואות המפרט חטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
 - ה. עמידה בלוח זמנים לנטירת כחון ומגורונים חנ"ל עד תאריך 31/5/91.
- אבקשך להודיע בכתב על הטכנותך לתנאים הנ"ל, בלווי המסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתים נוכנים במשרדי א.מ.ן.

רדכח
אינג' אורן
שושני
ר' מינהל תכנון וחנדסה

לוטו קבוצה IV

עותקים
עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בידן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

מגורון 4/55 א/מ



CREDIT LYONNAIS BANK
NEDERLAND

0509M/P21

State of Israel
C/o D3BN Civil & Structural Consultants
Attn. Mr. H. Buys
Wijnhaven 140
3011 WX ROTTERDAM

Head Office
Foreign Directorate
20 Nachwachilaan, Amsterdam

Export & Project
Finance

Direct extension
31-20-514-7220

Your reference	Our reference	Date
	BC09/JH/k1	September 18, 1990

Dear Sirs,

Re: Import of prefabhousing NLG. 60.000.000.-- from the Netherlands.

We would like to thank you for your request to make an expression of interest concerning the financing of the above mentioned transaction.

We understand that the contract value will amount to approximately NLG. 60.000.000.--.

We are pleased to inform you that should the above mentioned transaction between yourselves and your counterparts be agreed upon, we are interested to finance this transaction.

Said financing will be subject to the General terms and conditions of our Bank and further to the specific conditions you will find below.

Type of facility	: Buyer's Credit.
Exporter	: D3BN Civil & Structural Consultants
Importer	: Ministry of Construction and Housing Planning and Engineering Authority.
Amount	: Approx. NLG. 51.000.000.--.
Borrower	: Bank Leumi-Le-Israel B.M. or Bank Hapoalim B.M. or Israel Discount Bank Ltd.
Guarantor	: Ministry of Finance of Israel.)
Subject of the financing	: Prefabhousing.
Drawdown	: January 1991 thru May 1991, at milestones as agreed in the commercial contract.
Repayment	: The redemption will take place in 10 (ten) equal, consecutive semi-annual instalments, the first 6 (six) months after delivery but not later than November 30, 1991.
Cover	: 90% (ninety percent) of this Buyer's Credit has to be covered by a financial policy from the Dutch Credit Insurance Company (Nederlandsche Credietverzekering Maatschappij N.V.) in favour of the lender, which is a condition precedent to the implementation of this facility.

only for Reduction of NCM premium



- Non-NCM covered portion Interest : For our account.
: A fixed interest rate of 10% (ten percent) per annum. The interest on the outstanding is payable semi-annually in arrears. First payment 6 (six) months after first drawdown calculated on the basis 365/360.
- Delay interest : 12% (twelve percent) p.a. or libor + 1% (one percent) p.a., whichever is higher. This delay interest will be computed on all amounts overdue.
- Commitment fee : 0,5% (one half of one percent) p.a. over the unused balance, payable quarterly in arrears.
- Management fee : 0,125% (one eighth of one percent) flat, computed over the loan amount.
- Applicable law : A facility will be governed by the laws of The Netherlands.
- Loan agreement : This offer is subject to the further terms and conditions agreed upon between parties and set forth in a loan agreement to be made between our bank and one of the Israelian Banks mentioned under "Borrower".
- Costs and taxes : All costs in connection with related transaction, including costs and premia concerning credit insurance by the NCM and including taxes, if any, payable outside The Netherlands, on the loan amount, interest, commitment fee and/or management fee, are for your account.

This Expression of Interest is subject to the final approval of our Managing Board and does not constitute any commitment for this bank.

We are looking forward to your answer.

Yours faithfully,
CREDIT LYONNAIS BANK NEDERLAND N.V.

J.K. Hansen

E. Fuld

בית הדין מנאש

סליחה לך ה' טאג געטראו!

שלטן
ה' וקום חסדך
למשל חסדך

דין 300 - 400

בבית הדין
ה' וקום חסדך
למשל חסדך

דין חסדך
למשל חסדך
ה' וקום חסדך
למשל חסדך

2

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through.

Hatehof Ltd. • **TAL** Div. Ind.

התכופות חמ' מל תעשיות

Tankers & Refuelers • Truck Refrigerator Containers & Bodies

יצרני מיכליות ומתדלקות • יצרני ארגוני קירור ומרכבים

חיפה 13.01.91
מספרנו 1692

פקס 02-811904

פקס 03-5371170

מנכ"ל משרד בינוני ושיכון
מנהל בניה כפרית
יועצת משפטית לחב' א.מ.ן
ר' מנהל התכנון
חב' א.מ.ן
ע' שר הבינוני ושיכון

לכבוד
מר עמיקם אורן
מר יוסי מדגלית
הגב' ציפי בירן
אינג' אורי שושני
מר ישראל קפכנסקי
מר איתן כץ

א.נ.,

הנדון : מדרז מספר 348/90 מיום 08.01.91

הננו מודים לכבי על הודעתכם, בפקס מיום 10.01.91, בדבר זכייתנו בבית 320 מגורונים.

זו החזמנות לחזור על בקשתנו ולחבירה כי בשל כושר היוצור של חמ' מפעלנו בבית שאן אנו מסוגלים להעמיד לרשותכם, באותו פרק זמן עד 500 מגורונים במקום 320 המוזמנים וע"כ מבקשים כי תיבדק האפשרות להגדיל לנו את ההזמנה.

כפי שציינו בעבר, בשל כושר היוצור של מפעלנו בבית שאן העומד על 100 קדאוונים/מגורונים מידי חודש, אנו מסוגלים להרים פרויקט של כ-1,200 קדאוונים/מגורונים לשנה.

ע"כ נבקשם לאפשר לנו לקבל בתנאים המקובלים בשוק הזמנת עבודה למשך שנה.

בכבוד רב,

י. מרשק מנהל

חתימת יוסי מדגלית
חמ' תעשיות

Handwritten notes and signatures:
אמריקה
האם ניתן לשלם
למספר 348/90
התאריך
החודש
הכמות
המחיר
התנאים
הכמות
המחיר
התנאים
הכמות
המחיר
התנאים



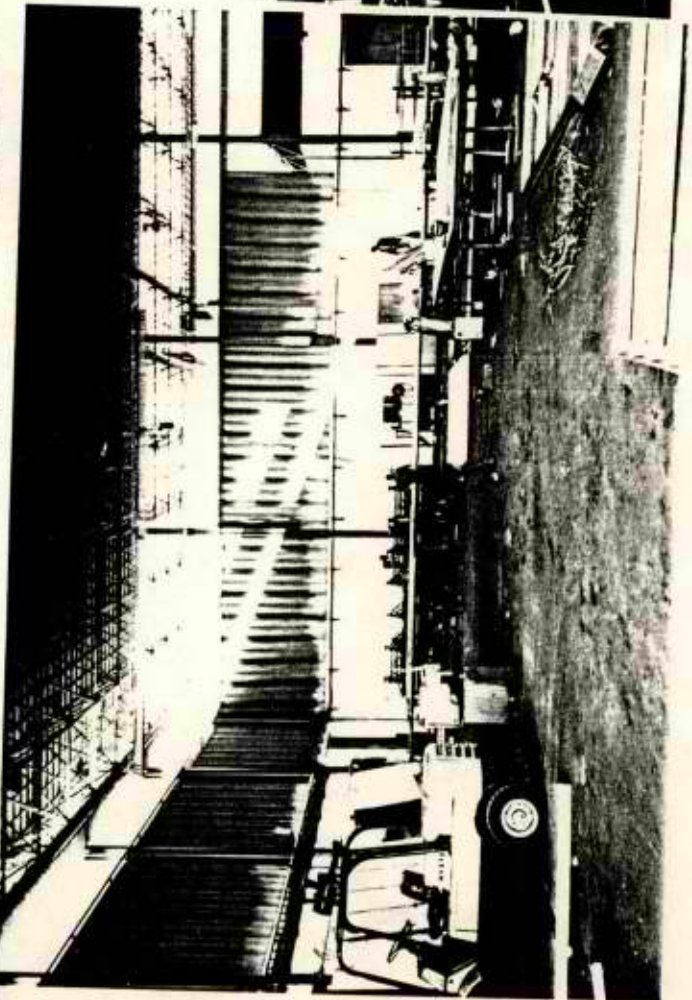
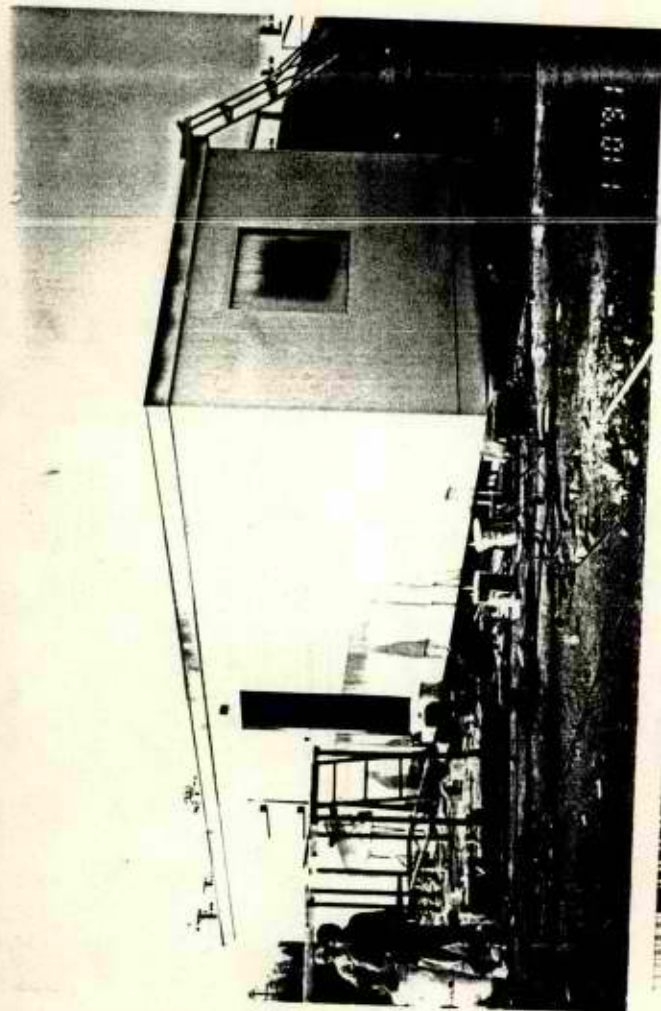
1 18 '91



1 10 '91



1-10-91



551001

כ"ט



מינהלת פרויקט שכונות לדזור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גזיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

10.1.91
66/91

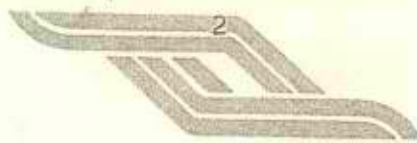
אומדן עלות פיתוח שכונות לדזור זמני - מגורנים

חישוב עלות ליחידה נעשה לפי תכנון סכמטי של כ - 1,000 יח"ד על שטח של כ - 120 דונם. באזור המרכז, מיבנים בגודל של 45 מ"ר עם שתי יחידות דיור. כל העלויות בש"ח צמוד למדד 10/90.

ת	ה	ע	ר	ר	ת	תאור העבודה
						א. עבודות אתר
						1. עבודות עפר ומצעים
		240	2	120,000	מ"ר	פינוי פסולת חישוב השטח, טפול בו והידוק שתית
		690	6	115,000	מ"ר	עבודות עפר יישור השטח והידוק
		930				סה"כ עבודות עפר
						2. פיתוח האתר
						משטח מצע כללי
		720	9	80,000	מ"ר	
		560				פיתוח שטח: שבילים ראשיים, שבילי גישה נטיעות ופתוח השטח
						תאורה
		200	800	250	יח'	
						חניות
		90	9	10,000	מ"ר	
						אצירת אשפה
		70				
		1,640				סה"כ פיתוח החצר

לד"ר יעקובסון
לד"ר שילה
לד"ר יעקובסון - אדריכלים
לד"ר יורם גזיש - חברה להנדסה בע"מ

141



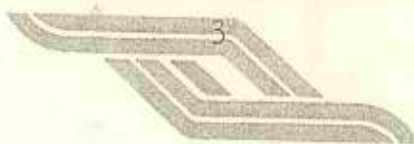
מינהלת פרויקט שבונות לדיור זמני
 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

ת	ה	ע	ר	ר	ת	תאור העבודה
ת	ה	ע	ר	ר	ת	תאור העבודה
						3. מערכת מים
		345	46	7,100	מ'	קווי מים בקטרים שונים
		25	50	500	יח'	חיבורים לבתים
		30	930	32	יח'	כבוי אש
		400				סה"כ מערכת מים
						4. מערכת ביוב
		775	79	9,800	מ'	קווי ביוב
		60	120	500	יח'	חיבורים לבתים
		835				סה"כ מערכת ביוב
						5. מערכת חשמל ותקשורת
	עילי	1,600	1,600	1	קומ	רשת חשמל וחבורי חשמל לבתים
		1,600				סה"כ חשמל ותקשורת
		5,405				סה"כ עבודות אתר
						ב. חבור למערכות חיצוניות
		135	540	250	מ'	1. דרך גישה כולל תאורה
						כביש באורך 250 מ' ברוחב 7 מ' עם מדרכה ברוחב 2 מ' בצד אחד ושוליים ממצעים ברוחב 2 מ' בצד שני. תאורה עילית.
		22	88	250	מ'	2. מערכת מים
		33	128	250	מ'	3. מערכת ביוב
		900	900,000	1	קמפ	4. מערכת חשמל
		1,090				סה"כ חבור למערכות חיצוניות
		605				ג. בלתי נראה מראש
		7,100				סה"כ עלות כוללת 10.90

דח" החשמונאים 91, תל'אביב 60201, ת.ד. 20054, טל. 03*5614181/2, פקס: 03*5614183, טל.קס: 03*561376 ULAIS IL





החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
ירם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

מגורנים - פיתוח 1,000 יח"ד - עקרונות תכנון

א. פיתוח האתר

1. כמויות עבודות העפר מבוססות על אתר מתוכנן בשיפועים עד 4% וגובה מילוי/חפירה של כ - 1.0 מ' במוצע.
2. שבילי אספלט ללא אבני גן.
3. הפתוח לא יכלול אדמת גן וינטעו עצים בודדים בלבד.
4. חניות ממצעים בשטח 25 מ"ר.
5. ניקוז - מערכת על קרקעית.
6. לא נלקחו בחשבון קירות תומכים הדרושים באזורים הרריים.
7. לא כולל גידור.

ב. עבודות מים וביוב

1. ביוב

- א. קווים - התכנון מתבסס על קווים ראשיים בקוטר 6" אליהם מתחברים המגורונים בקווים בקוטר 4".
- ב. התחברות לקו ראשי - החיבורים יעשו בעזרת הסתעפויות מהקו הראשי, שוחות לאורך הקו הראשי ימוקמו כל 40 - 50 מ'.
במידה ותדרש שוחה לכל חיבור על הקו הראשי יש להוסיף לכל יחידה כ-200 ש"ח.
במידה ותדרש שוחה גם ליד המגורון לכל קו 4" הארוך מ-6.0 מ' יש להוסיף כ-250 ש"ח ליחידה.
- ג. חיבורים למגורונים - החישוב מתבסס על חיבור לקו 4" אחד היוצא מהמגורון.
במידה ויהיה צורך לחבר יציאות נוספות בקוטר 2" מהמגורון יש להוסיף כ - 200 ש"ח ליחידה.

2. מים

- א. כבוי אש - התכנון מתבסס על ברזי כיבוי אש במרחקים של כ - 75 מ' אחד מהשני. הברזים מותקנים על קו 4".
לא נלקח בחישוב ארגזי זרנוקים, במידה וידרשו.
- ב. מערכות מדידה - חיבורי הבתים יהיו ללא מערכות מדידה. במידה ויוחלט למדוד את כמויות המים ליחידה, יש להוסיף כ - 400 ש"ח ליחידה.



מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

2. תכנון בתים - הצנור המחבר לבית יהיה צנור פוליאתילן מצולב מסוג מריפלס או ש"ע.

3. האומדן אינו כולל מתקני מים וביוב ראשים שעלותם עלולה להגיע לעד יותר מ- 1,000 ש"ח ליח"ד.

ג. עבודות חשמל, תאורה ותקשורת

1. התכנון מבוסס על רשתות כבלים אויריים והזנה תת קרקעית מהלמוד הקרוב למבנה.
2. הזנה ראשית של חברת חשמל בצובר אחד.
3. לא כלול מתקן החשמל והארקות של הקרוונים עצמם.
4. חימום מים במגורון ע"י דוד 30-60 ליטר (לא "אטמור" וכדומה).
5. בישול במגורון - לא ע"י חשמל.
6. הזנה ממוצעת למגורון 2.7 - 3.0 קו"ט (חיבור מירבי אקראי - 5.7 קו"ט).
7. התחשיב עבור הזנות לקרוונים בלבד (ולא למבנים אחרים כלשהם).
8. לא כולל אנטנה מרכזית והכנות לאנטנה מרכזית.

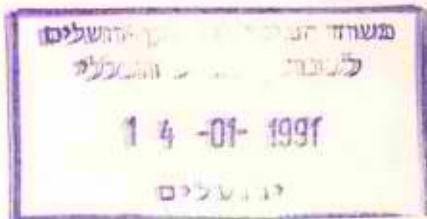
ד. כללי

1. האומדן אינו כולל מקלוט, אגרות והטלי בניה במידה וידרשו.
2. האומדן אינו כולל מע"מ, תכנון, ניהול ופקוח.



דמי תכנון +
 דמי אישור

הכין: יורם גדיש



משרד הביטחון וההגנה
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

פקס: _____

א.נ.א.

(Handwritten circle around the word 'הנדון')

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים
צו התחלת עבודה

הנני להודיעך כי הצעתך מס' _____ במכרז שבנדון, התקבלה. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים עליך לייצר, להוביל ולהציב _____ מגורונים, בעלות _____ ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ייצור המגורונים, הובלתם והצבתם יעשה בהתאם למפרט הטכני שבהצעתך ובכפוף למפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז הנ"ל.

עליך לסיים את העבודה, כולל הכנת מבנה לדוגמא, לא יאוחר מיום 31/5/91.

אני מוצא לנכון להדגיש את החשיבות בעמידה קפדנית בפרטי ההתקשרות, בלוח הזמנים ועל מלוי כל יתר הדרישות הכלולות במכרז - כדין.

לצורך אישור התכניות לביצוע וקידום תהליך חתימת החוזה, עליך לפנות "למינהלת בתים מוכנים" במשרדי א.מ.ן, ללא דיחוי.

בכבוד רב,
(Handwritten signature)
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה I

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

יצ-הובלה 4/55 א/מ

מטה רבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל הכללי
14-01-1991
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 8.1.91

אל: עמיקם אורן, מנכ"ל.

מאת: אורי שושני, מינהל ההנדסה.

א.נ.,

הנדון: התקשרות במסגרת הפעלת האופציה/קרוונים

על פי הוראתך, הוכן נספח לחוזה, לצורך הפעלת אופציה לאספקת 7,000 קרוונים מחולקים למגורונים (14,000 מגורונים) מ-7 הספקים אתם קיימת התקשרות (2,000 מגורונים מכל ספק). המחיר לכל מגורון נקבע, לאחר מו"מ ממושך, ל-17,000 ש"ח.

הספקים דרשו כי המחיר יהיה צמוד על פי תנאי ההתקשרות, דהיינו בחלקו (כ-25%) צמוד למדד יוני 1990 ובחלקו (היתרה) לשער הדולר אז. לאחר מו"מ מסתמנת הסכמה עם דובם לפיה המחיר יהיה צמוד בחלקו (כ-25%) למדד דצמבר 1990 ובחלקו (היתרה) לשער דולר של כ-2.00 עד 2.02 ש"ח. אני ממליץ לקבל הסכמה זו ומבקש את אישורך.

על פי הערכתך אנו נניח כי המסגרת התקציבית מאפשרת ביצוע תשלומי מקדמות עוד במהלך שנת כספים זו, אך אנו חוששים שאם המסגרת התקציבית לא תאפשר זאת, הספקים יתקשו לעמוד בכך.

בברכה,



אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

אופציה/13/3/ד.ק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל הכללי
14-01-1991
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

א.נ.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הננו להודיעך כי הצעתך מס' _____ במכרז שבנדון, לייצור הובלה והצבה של עד _____ מגורונים עשויה לזכות, ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ב. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, כפוף להוראת המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.

ג. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.

אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרד א.מ.ן.

בברכה
א.י. אורי
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוח: קבוצה II

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

ה-למציע 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הנני להודיעך כי הצעתך מס' _____ במכרז שבנדון, לייצור, הובלה והצבה של _____ מגורונים בעלות _____ ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 7 למכרז) עשויה לזכות ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת העמדת אשראי למימון העסקה, בתנאים המקובלים על חשכ"ל האוצר.
 - ב. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת הובלה ימית (טיוטת חוזה עם חב' ספנות).
 - ג. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, בכפוף להוראות המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
 - ד. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.
- אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל, בלוחי המסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתיס מוכנים במשרדי א.מ.ן.

בברכה,
א. אינג' אורי טושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוח: קבוצה III
עותקים:
עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

מכרז 348/90 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

- הנני להודיעך, כי הצעתך מס' _____ במכרז שבנדון, לייצור, הובלה והצבה של עד _____ מגורונים עשויה להתקבל ולזכות, בכפוף לתנאים הבאים:
- א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).
 - ב. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת העמדת אשראי למימון העסקה, בתנאים המקובלים על חשכ"ל האוצר.
 - ג. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת הובלה ימית (טיוטת חוזה עם חב' ספנות).
 - ד. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, בכפוף להוראות המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
 - ה. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד תאריך 31/5/91.
- אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל, בלויי המסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרדי א.מ.ן.

בברכה
אינג' אור
ר' מינהל תכנון והנדסה
שושני

לוט: קבוצה IV

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

מגורון 4/55 א/מ

סיכום שיחה אצל מנכ"ל המשרד מר עמיקם אורן מיום 8.1.91

משרד הביטוי והשיכון לירושלים
לכתובת המנהל הכללי
14-07-1991
ירושלים

בנושאים תפעוליים שונים בהשתתפות ה"ה אורי שושני, אברהם אסף, ישראל קפלינסקי

1. הקצאת אתרים להקמת מבנים קלים (מכרזים 1333/90 - 321/90) - נבחנה ואושרה הצעת ההקצאה שהוצגה בפני המנכ"ל, המנכ"ל הנחה לעודד, כאשר הדבר רצוי, הטלת משימות של פיתוח שטח ותשתית על קבלנים מקימי המבנים.
2. בניה קלה למכירה חופשית - המנכ"ל הנחה לשוב ולטפל בגיבוש ויישום מכרז לבניה קלה למכירה חופשית.
הנתונים בתחרות יהיו מחיר המכירה למשהב"ש (ליחידות שלא תמכרנה בשוק החופשי) ומחיר שישולם למשהב"ש בגין הקרקע והפיתוח (לא להשימושו בשוק החופשי).
לאור תוצאות השיווק של יחידות דומות בבאר-שבע מעריכים כי למכרז כזה צפויה הצלחה.
הנחיות אלה תוראנה לידיעת גב' שרה צימרמן לחידוש ולהמשך הטיפול בנושא.
3. העסקת כלכלן במנהלת - המנכ"ל אישר את הבקשה להאריך את תקופת העסקת כלכלן בהיקף מלא במנהלת עד 31.1.91 ולהעמיד את היקף שרותיו, לאחר מכן, להיקף של עד 60 שעות לחודש (באמצעות התקשרותו הוא עם המשרד באמצעות גב' הולנדר).
4. העסקת מפקחים בכירים - המנכ"ל אישר את הבקשה להעמיד את מספר המפקחים הבכירים (במשרה חלקית) שלרשות המנהלת על חמישה בהתחשב בהיקף המשימות ורמת הטיפול שהוצגה בפניו.
5. מכרז לאספקת מגורונים (348/90) - על בסיס התוצאות הראשוניות של מיון ההצעות שהתקבלו במכרז הוחלט -
- לצוות על תחילת עבודה על ספקים ישראלים שהצעותיהם אינן עולות על 17,000 ש"ח ליח', (לפני ההוראות בגין הורדת סטנדרט); במכתב שיופנה אליהם תודגש החשיבות של עמידה בתנאים ולוחות זמנים וכוונת המשרד לעמוד על כך תוך מיצוי כל אפשרויותיו.
- להשלים את ההתקשרות עם ספקים קיימים תוך הפעלת אופציה (ל-14,000 יחידות) כמחיר של 17,000 ש"ח ליחידה, במכרז 320/90.
- להשלים את הבדיקה וניתוח ההצעות ולהכין המלצות להזמנות נוספות (מחול'ל וגם מישראל) בהתאם לממצאי הבדיקה וניתוח ההצעות; הבדיקה תתרכז בהצעות שאינן עולות על כ-18,000 ש"ח/יח' לפני הורדות בגין סטנדרט (מחיר מקורי; עם הצעות זוכות ינוהל מו"מ כמקובל). ספקי חוץ יצטרכו להוכיח יכולת מתן אשראי והבטחת יכולת הובלה ימית.

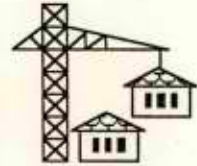
רשם: א. אסף.

עותקים:

אמציה רענן - ע"מנכ"ל
א. שושני - מינהל הנדסה
שרה צימרמן - אגף דיור ונכסים
דחל הולנדר - אגף מידע ובקרה
"יזמה" - ישראל קורץ
אמ"ן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת ומנהל הכללי
 14-01-1991
 ירושלים

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בתים מוכנים

הנדון: מכרז 348/90 סכום נתונים לאישור ועדת מכרזים

ביום 9.1.91 בוצעה ע"י ועדה טכנית בראשות אינג' אורי שושני בדיקת ההצעות שנמדו בקריטריוני סף של עלות וערבות. בהתאם לכך נוסח כדלהלן המלצות לאישור ועדת המכרזים -

א. ישראלים במחיר נמוך מ- 17,000 ש"ח (רשימה I)

מספר הצעה	המציע	מחיר מלא	מחיר לאחר הנחה	המלצה
12	מליבו מודולר בניה	16,900	16,710	קניה במחיר המלא. 112 יח'
34	התכוף	17,000	16,514	קניה במחיר המלא. 320 יח'
47	א.נ. דרג מערכות	16,825	16,625	קניה במחיר המלא. 200 יח'
155	אקיר	17,000	16,560	קניה במחיר המלא. 800 יח'
208	רנדור/רמים	16,990	16,690	קניה במחיר המלא. 300 יח'
209	רנדור/סולב	16,990	16,690	קניה במחיר המלא. 1,000 יח'
210	רנדור/ענר	16,990	16,690	קניה במחיר המלא. 300 יח'
סה"כ: 3,032 יח'				

ב. ישראלים במחיר גבוה מ- 17,000 ש"ח ונמוך מ- 18,000 ש"ח (רשימה II)

3	הארגז	17,894	17,000	קניה בלא יותר מ- 17,000 ש"ח עד 1,000 יח'
31	בסט גל	17,850	17,337	קניה בלא יותר מ- 17,000 ש"ח עד 200 יח'
	איתן און השקעות	17,900	17,570	קניה בלא יותר מ- 17,000 ש"ח עד 100 יח'
82	אנגור	17,440	16,940	קניה בלא יותר מ- 17,000 ש"ח עד 100 יח'
85	ישראלמרין	17,935	17,560	קניה בלא יותר מ- 17,000 ש"ח עד 100 יח'

17,000	קניה בלא יותר מ- 2,000 יח' ש"ח עד	17,000	17,791	ב.מ. בניה (טרומאטבסט)	112
17,000	קניה בלא יותר מ- 200 יח' ש"ח עד	16,990	17,200	פלינר אפרים	157
17,000	קניה בלא יותר מ- 200 יח' ש"ח עד	16,800	17,700	רם מבנים	129
17,000	קניה בלא יותר מ- 50 יח' ש"ח עד	17,165	17,750	מ.ב.מ. מבנים	211
17,000	קניה בלא יותר מ- 2,000 יח' ש"ח עד	17,000	17,990	רולן	206
17,000	קניה בלא יותר מ- 100 יח' ש"ח עד	17,150	17,820	קטיף	339
17,000	קניה בלא יותר מ- 100 יח' ש"ח עד	17,095	17,500	המרכז	403
17,000	קניה שלא יותר מ- 150 יח' ש"ח עד	16,980	17,820	נצר סירני + הכשרת הישוב	435
	סה"כ: 6,300 יח'				

ג. יצרני חו"ל המציעים אשראי סביר (בכפוף לקיום האשראי בתנאים סבירים) (רשימות III IV)

מספר הצעה	המציע	מחיר מלא	הנחה	מחיר	לאחר
6/7	פסטריק ורקנטי	16,400	16,400	קניה במחיר מלא. 2,000 יח'	
9	מסקו טכנולוגיות	16,800	16,800	קניה במחיר מלא. 1,000 יח'	
142	מרוול אינווסטמנט	16,700	16,300	קניה במחיר מלא 1,000 יח'	
357	אבן אור	16,900	דין בנפרד	קניה במחיר מלא 1,000 יח'	
38	אבן זיו	17,980	דין בנפרד	קניה בתנאי 17,000 ש"ח עד 1,000 יח'	
48	ניר השקעות	17,300	17045	קניה בתנאי 17,000 ש"ח עד 1,000 יח'	
145	הכשרת הישוב	17,990	17,000	קניה בתנאי 17,000 ש"ח עד 1,000 יח'	
176	ביטרומעץ	18,000	17,406	קניה בתנאי 17,000 ש"ח עד 2,000 יח'	

קניה בתנאי 17,000 ש"ח עד 240 יח' 17,000	17,780	432	הכשרת הישוב
קניה בתנאי 17,000 ש"ח עד 1,000 יח' 17,000	17,950	433	הכשרת הישוב
קניה בתנאי 17,000 ש"ח עד <u>1,200 יח'</u> ?	17,950	56	ס. שכטר
14,600 יח' סה"כ:			

הערות:

433 הכשרת הישוב - לבדוק אם יש אשראי ומנין

מס"ד 56 שכטר - לבדוק אם יש אחראי ומנין

סכום כולל

3,032 יח' סה"כ קבוצה א'	
6,300 יח' סה"כ קבוצה ב'	
<u>14,600 יח'</u> סה"כ קבוצה ג'	
23,932 יח'	
<u>14,000 יח'</u> הפעלת אופציה לספקי מכרז 320/90	
<u>37,932 יח'</u> סה"כ:	

החלטות

1. יש להכין צו התחלת עבודה (לקב' א') ל- 7 ספקים ישראלים, שהמחיר שהוצע על ידם הוא 17,000 ש"ח לפחות. סך הכל: 3,032 יח'

2. להודיע על זכיה (לקב' III), בכפוף להצגת מסמכים המוכיחים העמדת אשראי בתנאים המקובלים על החשכ"ל וכן מסמכים להוכחת יכולת הובלה הימית, הכל בכפוף לעמידה במפרט -

הצעה מס' 9 - 1,000 יח' ב- 16,800 ש"ח

הצעה מס' 142 - 1,000 יח' ב- 16,700 ש"ח

הצעה מס' 357 - 1,000 יח' ב- 16,900 ש"ח

הצעה מס' 6/7 - 2,000 יח' ב- 16,400 ש"ח

סך הכל כ- 5,000 יח'
=====

3. להודיע לקבוצה (ב') שהמשרד שוקל להזמין אצלם עד הכמויות המפורטות לעיל, בתנאי שיעמדו באספקה והצבה כנדרש עד 31.5.91, עמידה במפרט הטכני ומסמך מידי, המאשר הסכמה למחיר של 17,000 ש"ח כמחיר מגורון על כל מרכיביו (ללא הורדות פריטים כלשהם).

4. להודיע לקבוצה ג' (רשימה IV) על כונת המשרד להזמין אצלם עד כמות יח' המפורטת לעיל בתנאי שיעמדו באספקה והצבה כנדרש עד 31.5.91, עמידה במפרט הטכני ומכתב מידי המאשר הסכמה למחיר של 17,000 ש"ח כמחיר מגורון על כל מרכיביו (ללא הורדות פריטים כלשהם) -

הצעה מס' 38 עד 1,000 יח'

הצעה מס' 48 עד 1,000 יח'

הצעה מס' 145 עד 1,000 יח'

הצעה מס' 176 עד 2,000 יח'

הצעה מס' 432 עד 2,400 יח'

הצעה מס' 433 עד 1,000 יח'

מס' 56 עד 1,200 יח'

סה"כ עד 9,600 יח'

5. לספקים בקבוצה ג' רשימה III יש להודיע על כוונת המשרד להזמין אצלם כמות מגורונים כמפורט לעיל, כפוף ליכולת העמדת אשראי, הוכחת יכולת הובלה ימית ועמידה בלו"ז לאספקת המגורונים עד 31/5/91.

6. יצרנים שמופיעים ברשימות IV+I ולא מוזמנים כנ"ל, בהעדר אשראי מובטח שנקבע והוסכם כתנאי הכרחי (או שהציעו אשראי EXIM, אשר על פי הודעת החשכ"ל היום אינו זמין) - יבדקו שנית במועד מאוחר יותר, ככל שיהיה צורך.

רשם: אברהם אסף

עותקים:

נמיקס אורן - מנכ"ל
אורי שושני - מינהל הנדסה
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
אמ"ן

המלצות/3/13/ד.ד.ק.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 10.1.1991
מספרנו: 787

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
10-01-1991
ירושלים

אל: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון

מאת: אורי שושני, מנהל מינהל התכנון והנדסה

שר נכבד,

הנדון: דו"ח מכרז מגורונים

1. הוצאו צווי עבודה, היום 10.1.91 ל-7 יצרנים ישראליים, שהציעו במכרז מגורונים במחיר עד 17,000 ש"ח.

סה"כ מגורונים שהוזמנו 3,032

2. 13 יצרנים ישראליים שהציעו מגורונים במחיר 17,000-18,000 ש"ח, קבלו היום הודעה כי אנו מוכנים לרכוש מהם המגורונים שהציעו בסך 17,000 ש"ח. נתבקשו להודיע מיד באם מסכימים לרדת למחיר זה.

סה"כ מגורונים למו"מ, תוצרת ישראל - 6,300

3. 4 ישראליים המייצגים ספקים מחו"ל, שהציעו במכרז מגורונים במחיר עד 17,000 ש"ח, ואשר הציעו להעמיד לרשותנו אשראי שלא דרך EXIM בנק בארה"ב (ואשר לפי החשכ"ל לא ניתן לקבל ממנו כעת אשראי) - קבלו היום הודעה על זכייתם במכרז, ככל שאמנם ברשותם האשראי שהוצע.

סה"כ מגורונים בסעיף זה, תוצרת חוץ, שהוזמנו - 5,000

4. 6 ישראליים המייצגים ספקים מחו"ל, שהציעו במכרז מגורונים במחיר שבין 18,000 - 17,000 ש"ח ואשר הציעו להעמיד לרשותנו אשראי שלא דרך EXIM בנק בארה"ב - קיבלו היום הודעה כי אנו מוכנים לרכוש המגורונים שהציעו בסך 17,000 ש"ח ככל שאמנם ברשותם האשראי המוצע.

נתבקשו להודיע מיד באם הם מסכימים לרדת למחיר זה.

סה"כ מגורונים למו"מ מספקי חו"ל - 8,400

Handwritten notes:
מחיר 17,000
מחיר 17,000
10.1.91
אורי

5. סה"כ המגורונים הנ"ל עולה ל- 22,732 וזאת בנוסף ל-14,000 מגורונים שהוזמנו ע"י מימוש האופציה מ-7 הספקים הקודמים מארה"ב.

יוצא איפוא שאנו מטפלים כרגע בהזמנת 26,732 מגורונים. בהנחה שחלק מהספקים לא יסכימו לרדת למחיר 17,000 ש"ח יש להניח כי ברשותנו 33,000 המגורונים הדרושים כרגע.

6. ברזרבה, עם הצעת אשראי אמריקני מ- EXIM בנק, או ללא אשראי בשלב זה, נמצאים 9 מייצגים של 12,700 מגורונים במחיר נמוך מ- 17,000 ש"ח ו- 8 מייצגים של 16,800 מגורונים במחיר של בין 17,000 - 18,000 כלומר ברזרבה 29,500 מגורונים למו"מ בעתיד.

בברכה

אורי
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתק: ✓ ע. אורן, מנכ"ל
י. מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
י. רזי, מנהל אגף הנדסה, המינהל לבניה כפרית
ק. דונס, מנהל החברה למשק וכלכלה, השלטון המקומי
א. אסף, חב' א.מ.ן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל הכללי
05-02-1991
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

מזכיר מנהל
02-635659

א.נ.

למזכיר מנהל

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הננו להודיע כי הצעתך מס' 211 במכרז שבנדון, לייצור הובלה והצבה של עד 50 מגורונים עשויה לזכות, ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ב. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, כפוף להוראת המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.

ג. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.

אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרד א.מ.ן.

בברכה
א. אורי
אינג' אורי שושני -
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה II

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה כרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

ה-למציע 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

קיט אל ברמן (אנא)
04-983349

..א.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הננו להודיע כי הצעתך מס' 82 במכרז שבנדון, לייצור הובלה והצבה של עד 100 מגורונים עשויה לזכות, ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).
- ב. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, כפוף להוראת המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
- ג. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.

אבקש להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרד א.מ.ן.

בברכה
א. אינג' אורי שושני -
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה II

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

ה-למציע 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

אלמוני ב"ר קמין
930 8895

א.נ.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הננו להודיעך כי הצעתך מסי 157 במכרז שבנדון, לייצור הובלה והצבה של עד 200 מגורונים עשויה לזכות, ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).
- ב. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, כפוף להוראת המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
- ג. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.

אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרד א.מ.ן.

בברכה
א. אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה II

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה קרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

ה-למציע 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

מסד, אורן
א.מ.א. בניה ומעטפת
04-916495

א.מ.א.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הננו להודיע כי הצעתך מס' 112 במכרז שבנדון, לייצור הובלה והצבה של עד 2000 מגורונים עשויה לזכות, ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).
- ב. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, כפוף להוראת המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
- ג. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.

אבקש להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרדי א.מ.א.

בברכה
א.מ.א. אורי
- שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה II

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה כרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.א.

ה-למציע 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

מחלקת הנדסה
מחלקת תכנון
06-342376

א.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הננו להודיעך כי הצעתך מסי 129 במכרז שבנדון, לייצור הובלה והצבה של עד 200 מגורונים עשויה לזכות, ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).
- ב. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, כפוף להוראת המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
- ג. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.

אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרד א.מ.

בברכה
א. אינג' אודי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה II

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.

ה-למציע 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

ק"מ, חולון מאג'ר
051-47566

א.נ.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הננו להודיע כי הצעתך מס' 339 במכרז שבנדון, לייצור הובלה והצבה של עד 100 מגורונים עשויה לזכות, ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).
- ב. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, כפוף להוראת המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
- ג. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.

אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרד א.מ.ן.

בברכה
א. אינג' אורי שושני -
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוח: קבוצה II

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

ה-למציע 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

ישראל
08-525504

א.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הננו להודיע כי הצעתך מס' 85 במכרז שבנדון, לייצור הובלה והצבה של עד 100 מגורונים עשויה לזכות, ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).
- ב. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, כפוף להוראת המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
- ג. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.

אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרד א.מ.ן.

בברכה
א. אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה II

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה קרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

ה-למציע 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

מ"ר
מנהל תכנון והנדסה
08-544052 .סק"מ
א.נ.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הננו להודיע כי הצעתך מס' 147 במכרז שבנדון, לייצור הובלה והצבה של עד 100 מגורונים עשויה לזכות, ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ב. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, כפוף להוראת המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.

ג. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.

אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרד א.מ.ן.

בברכה
א. אורי
אינג' אורי שושני -
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה II

עותרים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה לקרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

ה-למציע 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

מ.ס.ה. פונדק
04-225247
~~04-225724377~~

..א.נ.

- הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע
- הננו להודיע כי הצעתך מס' 206 במכרז שבנדון, לייצור הובלה והצבה של עד 2000 מגורונים עשויה לזכות, ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:
- הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).
 - עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, כפוף להוראת המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
 - עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.
- אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרדי א.מ.ן.

בברכה
א.י. אורי
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה II

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

ה-למציע 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

א.ר. אבירם
ד.מ.א. אבירם - אבירם
7521264

,.נ.א

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הננו להודיע כי הצעתך מס' 105 במכרז שבנדון, לייצור הובלה והצבה של עד 450 מגורונים עשויה לזכות, ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).
- ב. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, כפוף להוראת המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
- ג. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.

אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרד א.מ.ן.

בכרחה
א.י. אורי
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה II

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה קדריית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן ✓

ה-למציע 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

י הוצה

המוכס, מוסד ארבע

057-33455

א.נ.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הננו להודיע כי הצעתך מסי' 403 במכרז שבנדון, לייצור הובלה והצבה של עד 100 מגורונים עשויה לזכות, ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

א. הטכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ב. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, כפוף להוראת המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.

ג. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.

אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרדי א.מ.ן.

בברכה
א.י. אורי
- אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה II

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה קרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

ה-למציע 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

מס' קו סכמטוגרף
אילן אור
~~מס' 5467811~~
444616

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הנני להודיע כי הצעתך מס' 9 במכרז שבנדון, לייצור, הובלה והצבה של 1000 מגורונים בעלות 16,800 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 7 למכרז) עשויה לזכות ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת העמדת אשראי למימון העסקה, בתנאים המקובלים על חשכ"ל האוצר.
 - ב. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת הובלה ימית (טיוטת חוזה עם חב' ספנות).
 - ג. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, בכפוף להוראות המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
 - ד. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.
- אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל, בלוחי המסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרדי א.מ.ן.

בברכה,
אינג' אורי טושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוח: קבוצה III
עותקים:
עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

מכרז 348/90 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

אלון אפרים
אגודת אינג'נים
344176

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הנני להודיע כי הצעתך מס' 142 במכרז שבנדון, לייצור, הובלה והצבה של 1000 מגורונים בעלות 16700 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 7 למכרז) עשויה לזכות ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת העמדת אשראי למימון העסקה, בתנאים המקובלים על חשכ"ל האוצר.
 - ב. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת הובלה ימית (טיוטת חוזה עם חב' ספנות).
 - ג. עמידה במפרט הטכני שכהצעתך, בכפוף להוראות המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
 - ד. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.
- אבקש להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל, בלווי המסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרדי א.מ.ן.

ברכה,
א. אינג'ן
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוח: קבוצה III
עותקים:
עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

מכרז 348/90 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

ליהואל ס'ר
ד"ר בניה וניהול
ק"מ 03-7522794

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 174 במכרז שבנדון, לייצור, הובלה והצבה של 3-1000 מגורונים בעלות 16,950 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 7 למכרז) עשויה לזכות ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת העמדת אשראי למימון העסקה, בתנאים המקובלים על חשכ"ל האוצר.
 - ב. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת הובלה ימית (טיוטת חוזה עם חבר' ספנות).
 - ג. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, בכפוף להוראות המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
 - ד. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.
- אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל, בליווי המסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרדי א.מ.ן.

בברכה,
א.י. גלילי
אינג' אורי טושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוח: קבוצה III
עוהקיס:
עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן ✓

מכרז 348/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

אלכסנדר בן 313
בן אור, נחלת ויזאב ברוקלין
229528

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הנני להודיע כי הצעתך מס' 357 במכרז שבנדון, לייצור, הובלה והצבה של 1000 מגורונים בעלות 169.00 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 7 למכרז) נעויה לזכות ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת העמדת אשראי למימון העסקה, בתנאים המקובלים על חשכ"ל האוצר.
 - ב. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת הובלה ימית (טיוטת חוזה עם חב' טפנות).
 - ג. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, בכפוף להוראות המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
 - ד. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.
- אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל, בליווי המסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרד א.מ.ן.

בברכה,
א. ליני
אינג' אורי טושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לופ: קבוצה III
עותקים:
עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

מכרז 348/55 4/אמ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

313 פסטורק
פסטורק + רוקנטי
02-473/77
02-345255

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 6/7 במכרז שבנדון, לייצור, הובלה והצבה של 2000 מגורונים בעלות 16400 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 7 למכרז) עשויה לזכות ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת העמדת אשראי למימון העסקה, בתנאים המקובלים על חשכ"ל האוצר.
 - ב. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת הובלה ימית (טיוטת חוזה עם חב' ספנות).
 - ג. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, בכפוף להוראות המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
 - ד. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.
- אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל, בלוחי המסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרדי א.מ.ן.

בברכה,
אי. לילי
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוח: קבוצה III
עותקים:
עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

מכרז 348/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

ש' 376

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הנני להודיע, כי הצעתך מס' 30 במכרז שבנדון, לייצור, הובלה והצבה של עד 1200 מגורונים עשויה להתקבל ולזכות, בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).
 - ב. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת העמדת אשראי למימון העסקה, בתנאים המקובלים על חשכ"ל האוצר.
 - ג. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת הובלה ימית (טיוטת חוזה עם חב' ספנות).
 - ד. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, בכפוף להוראות המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
 - ה. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד תאריך 31/5/91.
- אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל, בלויי המסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרדי א.מ.ן.

בברכה,
מינהל תכנון והנדסה
איונג' אורן
ר' מינהל תכנון והנדסה שושני

לוט: קבוצה IV

עותקים:

- עמיקם אורן - מנכ"ל
- יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
- ציפי בירן - יועצת משפטית
- א.מ.ן.

מגורון 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

רמי לוי
שרת
5674779

א.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הננו להודיעך כי הצעתך מס' 3 במכרז שבנדון, לייצור הובלה והצבה של עד 1000 מגורונים עשויה לזכות, ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ב. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, כפוף להוראת המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.

ג. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.

אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרד א.מ.ן.

בברכה
א. אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה II

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

ה-למציע 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

ג'י.י

ג'ר. ה.סקה

02-941347/8

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הנני להודיע, כי הצעתך מס' 48 במכרז שבנדון, לייצור, הובלה והצבה של עד 1000 מגורונים עשויה להתקבל ולזכות, בכפוף לתנאים הבאים:

א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ב. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת העמדת אשראי למימון העסקה, בתנאים המקובלים על חשכ"ל האוצר.

ג. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת הובלה ימית (טיוטת חוזה עם חב' ספנות).

ד. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, בכפוף להוראות המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.

ה. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד תאריך 31/5/91.

אבקש להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל, בלוי המסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרדי א.מ.ן.

בברכה,
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה IV

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

מגורון 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

מ/א 319
חב' ביטוח
810/25

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הנני להודיע, כי הצעתך מס' 176 במכרז שבנדון, לייצור, הובלה והצבה של עד 2000 מגורונים עשויה להתקבל ולזכות, בכפוף לתנאים הבאים:

א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ב. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת העמדת אשראי למימון העסקה, בתנאים המקובלים על חשכ"ל האוצר.

ג. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת הובלה ימית (טיוטת חוזה עם חב' ספנות).

ד. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, בכפוף להוראות המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.

ה. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד תאריך 31/5/91.

אבקש להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל, בלוי המסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרדי א.מ.ן.

בברכה
אינג' אורי
ר' מינהל תכנון והנדסה
שושני

לוט: קבוצה IV

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

מגורון 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

א"ר נאמן
א' הנג' הושב
245114/3
221284

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הנני להודיע, כי הצעתך מס' 433 במכרז שבנדון, לייצור, הובלה והצבה של עד 1000 מגורונים עשויה להתקבל ולזכות, בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).
 - ב. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת העמדת אשראי למימון העסקה, בתנאים המקובלים על חשב"ל האוצר.
 - ג. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת הובלה ימית (טיוטת חוזה עם חב' ספנות).
 - ד. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, בכפוף להוראות המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
 - ה. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד תאריך 31/5/91.
- אבקש להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל, בלווי המסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרד א.מ.ן.

בברכה,
אינג' אורן
ר' מינהל תכנון והנדסה
שושני

לוט: קבוצה IV

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

מגורון 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

חבר מועצה
חבר הכנסת הישוע

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הנני להודיעך, כי הצעתך מס' 432 במכרז שבנדון, לייצור, הובלה והצבה של עד 2400 מגורונים נשויה להתקבל ולזכות, בכפוף לתנאים הבאים:

א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ב. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת העמדת אשראי למימון העסקה, בתנאים המקובלים על חשכ"ל האוצר.

ג. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת הובלה ימית (טיוטת חוזה עם חבר' ספנות).

ד. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, בכפוף להוראות המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.

ה. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד תאריך 31/5/91.

אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל, בלויי המסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרדי א.מ.ן.

בברכה,
אינג' אור
ר' מינהל תכנון והנדסה
שושני -

לוט: קבוצה IV

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

מגורון 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

מר/אפר (אור) צ'י
חב' המסלול הישן

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הנני להודיע, כי הצעתך מס' 145 במכרז שבנדון, לייצור, הובלה והצבה של עד 1000 מגורונים נשוייה להתקבל ולזכות, בכפוף לתנאים הבאים:

א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ב. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת העמדת אשראי למימון העסקה, בתנאים המקובלים על חשכ"ל האוצר.

ג. הצגת מסמכים המוכיחים יכולת הובלה ימית (טיוטת חוזה עם חב' ספנות).

ד. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, בכפוף להוראות המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.

ה. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד תאריך 31/5/91.

אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל, בלויי המסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרד א.מ.ן.

ברכה
אינג' אור
שושני -
ר' מינהל תכנון והנדסה

לנט: קבוצה IV

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

מגורון 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

חבר הכנסת הושבא + נציג סיוון
מר/ר (מארי)

א.נ.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הננו להודיע כי הצעתך מס' 435 במכרז שבנדון, לייצור הובלה והצבה של עד 150 מגורונים עשויה לזכות, ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ב. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, כפוף להוראת המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.

ג. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.

אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרד א.מ.ן.

בברכה
א.י. אורי
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה II

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

ה-למציע 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91

לכבוד

אלהור בן 313
אבן 11, חב' קולנוע לבנון
235275
229528

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

- הנני להודיע, כי הצעתך מס' 38 במכרז שבנדון, לייצור, הובלה והצבה של עד 1000 מגורונים עשויה להתקבל ולזכות, בכפוף לתנאים הבאים:
- הטכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).
 - הצגת מסמכים המוכיחים יכולת העמדת אשראי למימון העסקה, בתנאים המקובלים על חשכ"ל האוצר.
 - הצגת מסמכים המוכיחים יכולת הובלה ימית (טיוטת חוזה עם חב' ספנות).
 - עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, בכפוף להוראות המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.
 - עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד תאריך 31/5/91.
- אבקש להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל, בלוחי המסמכים המתאימים, עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרדי א.מ.ן.

בברכה
אינג' אור
ר' מינהל תכנון והנדסה
שושני

לוט: קבוצה IV

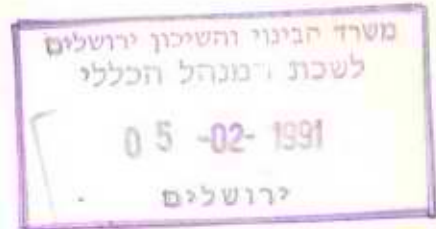
עו"תקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן.

מגורון 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 10/1/91



לכבוד

רפ"ר (א"א מכון)
04-320745

א.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - ייצור, הובלה והצבה של מגורונים - הודעה למציע

הנני להודיעך כי הצעתך מס' 31 במכרז שבנדון, לייצור הובלה והצבה של עד 200 מגורונים עשויה לזכות, ולהתקבל בכפוף לתנאים הבאים:

א. הסכמה למחיר מקסימלי של 17,000 ש"ח למגורון (כולל הפריטים המוזכרים בסעיף (6) של הצעת המחיר בנספח 8 למכרז).

ב. עמידה במפרט הטכני שבהצעתך, כפוף להוראת המפרט הטכני והתכניות המנחות שבמסמכי המכרז שבנדון.

ג. עמידה בלוח זמנים למסירת כמות המגורונים הנ"ל עד לתאריך 31/5/91.

אבקשך להודיע בכתב על הסכמתך לתנאים הנ"ל עד יום 18/1/91, למינהלת בתים מוכנים במשרד א.מ.ן.

בכרחה
אינג' אורי שושני
ר' מינהל תכנון והנדסה

לוט: קבוצה II

עותקים:

עמיקס אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה קרית
ציפי בירן - יועצת משפטית
א.מ.ן

ה-למציע 4/55 א/מ

א.ס.ג."א.ס."

חברה לבנין בע"מ

BUILDING Co. LTD.

אילנה
3/1/91

הודעת פקטימיליה

מס' הפקטימיליה של חברתנו הוא: 03-5104004

משרד הביטחון והחסכון ירושלים
08-01-1991
ירושלים

תאריך: 8/1/91

לכבוד שם החברה: מעשה הבטל. אוטיכמן/מעשה

לידי: א. צדיקס און - מעשה מעשה

פקטימיליה מס': 02-277688

מס' העמודים: 1 (כולל דף זה)

תאח: אמר סטמל

במידה ולא החקבלו כל העמודים, אנא החקטרו לטלפון: 03-664093-5.

חנושא: מעשה/מעשה/הוצאה ח"ש קאוחים - מעשה

נא רשחו לפניכם שחספר הפקטימיליה שלנו שונה וחוא מעתה: 03-5104004

א. אען הנכבד.
 ההודעה הזו היא חלק מהודעה ששלחתי לכם ב-2000 (אנא ראו את ההודעה הזו).
 - נא להודיע לנו אם אתם רוצים לקבל עותק של ההודעה הזו. אנא להודיע לנו עד תאריך 2.5.91.
אנא להודיע לנו אם אתם רוצים לקבל עותק של ההודעה הזו.
אנא להודיע לנו אם אתם רוצים לקבל עותק של ההודעה הזו.
 א. אען הנכבד.
 א. אען הנכבד.

Handwritten signature

8 ינואר, 1991

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לטכת יבנה לזרעלי
08-01-1991
ירושלים

לעמיקם שלום!

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום שבת לקחתי את הצעתך וניגשתי למכרז המגורונים
בשיטת היערות באמצעות לז-רום חברה לכניה בע"מ.

כמקביל לפתרון זה סימנו את תיכנון מכנה הדיוריה במבנה טרפו בין שתי קומות
אשר יתן פתרון באיכות גבוה ביחס מחיר נמוך של כ- 20-140 \$ למטר, ובשטחים
שכין 30-40 מ².

פתרון זה נציג לך כשנועים הקרובים.

מצורפים להלן 3 דפים אשר מתמצתים את עיקרי היתרונות של הצעתנו למגורונים.

אנסה לקבוע איתך פגישה על סנת להציג לך את שני הפתרונות ואת השיטות שפותחו.

Handwritten signature

בידידות,
מיקי גוטר

7 ינואר, 1991
SICOM.HEB

פרק 1: סיכום יתרונות

בפרק 5 מובא תאור מפורט של שיטת היצור של המגורון אשר פותח ע"י קבוצת "דורית" ומוגש בשיתוף עם חברת "לז-רום" בע"מ.

להלן תמצית עיקרי היתרונות של ההצעה בתחומים:

1. יתרונות אדריכלים.
2. יתרונות ייצור.
3. יתרונות הרכבה.
4. יתרונות טכניים.
5. יתרונות למשק.

1. יתרונות אדריכלים:

* מבנה אסטטי אשר משלב פח צבוע ולבן (או צבע אחר שיבחר) עם קורות עץ חומים וקורת העץ המקשות את המחיצות לגג יתנו אווירה חמה וביתית בתוך המבנה ומראה כפרי.

* קורות העץ החומים יראו גם בתוך המבנה כעמודים.

* המבנה תוכנן כמבנה מודולרי אשר ניתן מנוון אפשרויות הרחבה והקטנה לפי הצורך וכן הכנסת מחיצות נוספות לפי דרישת המתושבים בהלחבות קלות בשטח. (ההצעה המוגשת מותאמת בגודל לדרישות המכרז).

* שתי היחידות יכולות להיות צמודות אחת לשנייה או מופרדות אחת מהשניה.

- * המודליות של המבנה מאפשרת תיכנון משולב של מבנים בגדלים שונים תוך תיכנון העמדה בשטח באופן משופר.
- * ניתן לתכנן בשיטה זו הצמדה של זוגות מבנים שלישיות, רביעיות וכו', תוך יצירת רחבות פנימיות, רחבת משחקית לפי הצורך.

2. יתרונות הייצור:

- * כל המבנה הוא פרי פיתוח של צוות ישראלי (ראה פרוט בפרק 5).
- * כל המבנה מיוצר בארץ כולל קירות ריצפה וכו'.
- * יצור המבנה בארץ יעסיק גורמי יצור נהיגה של כ- 150 עובדים (ברובם לא מקצועיים).
- * קיים כושר יצור מידי של עד 15 יח' ליום כמפעלים הקיימים ובהתראה של כ- 4-6 חודשים ניתן להגדילו עד 60 מבנים ליום.
- * ניתן לאחסן כמויות גדולות של מבנים על שטחי איחסון קטנים יחסית (המבנה מאוחסן בחלקים).

3. יתרונות הרכבה:

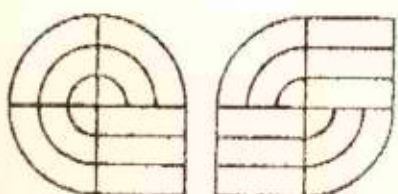
- * 95% מיצור המבנה מבוצע במפעל.
- * ההרכבה בשטח נעשית ע"י צוות מצומצם של 3 עובדים לא מקצועיים (אחרי הכשרה).
- * המבנה מובל לאתר ריצפה + חלקים הנפרד, ולא דורש סידורי הובלה מיוחדים.
- * בגמר השימוש ניתן לאחסן את המבנה כמבנה מפורק או להעבירו כחידה אחת.

4. יתרונות טכניים:

- * היערה, החומר הבסיסי ממנו בנוי החבנה, הוא חומר עם יחס משקל חוזק גבוהים ביותר (ראה טבלת תכונות במפורט). ומקום בידוד גבוה.
- * שילוב היערה והציפוי החיצוני אשר מודבק בדבקים מיוחדים מבטיח טיב מעטפת ומחיצות חזק אסטטי ובעל כושר הישרדות לשנים רבות.
- * החומרים מבטיחים מבנה נקי והיגייני.

5. יתרונות למשק:

- * ערך מוסף גבוה.
- * חיסכון משמעותי כמטבע זר.



ענב מג סיסטמס בע"מ einav mg systems ltd.

הודעה פקסימלית

עכור: אליהם אורן
 השולח: איתן אורן
 נושא:
 האריך:
 מס' הדפים:

אם לא קיבלת את כל הדפים, או ישנה בעיה נא להתקשר לטלפון:
 972-3-252381

הערות:

ס.ד. פרויקט-דיוור בע"מ

ביאליק 127 רחמ-נן 52 523 טלפון: 03-7510111 סקט: 03-7516478

07/01/91
ע. 650/33.55.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
08-01-1991
ירושלים

לכבוד
אורי שושני
מינהל התכנון וההנדסה
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

חנידון: צו התחלת עבודה מיום 28/12 ניצול האופציה 320/90

כהמשך למכתבנו אליך מיום 02/01/91 בנוגע לצו הנ"ל וניצול האופציה והזמנת 1,000 יחידות (2,000 מגורונים נוספים) הננו כותבים אליך.

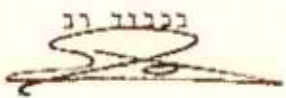
כפגישת נציגנו עם המנכ"ל מיום 7/1/91 הובהר וסוכם שהמחיר הנקוב בצו הנ"ל הנ"ל הינו על בסיס ההצמדה של חוזה 320/90 סעיף 59 ב'.

נבקשן ליידע כל הגורמים הנוגעים בנושא בהקדם היות וכדי לעמוד בלוח הזמנים הנדרש הננו נוקטים מידית בצעדים חוזיים וכספיים המתחייבים כדי לאפשר בתחלת הייצור.

מכתב זה הינו בשם החברות הבאות:

- 1. S G S
- 2. מוליבו
- 3. שכטר בניה
- 4. לוינשטיין קליימן
- 5. T S I
- 6. ס.ד. פרויקט דיוור בע"מ

ד.י.ו

לכבוד רב

עוזר צ'רם

העתקים:

- עמיקס אורן - מנכ"ל
- עו"ד צפי בירן - יועצת משפטית
- אברהם אסף - אמן
- עו"ד עמליה משי

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
 ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כא' בטבת תשנ"א
 7 בינואר 1991

מספר: שצא 40

אגף נכסים ודיוור - אגף נכסים ודיוור

אילוניק



אל: מר ע. אורן - מנכ"ל

הנדון: פרוגרמת 1990/91 - תמונת מצב

1. הקצאות

עד לתאריך 6.1.90 הוקצו במסגרת הפרוגרמה לשנת 1990/91 41,500 יח"ד.
 לא נכללו בדו"ח הרצ"ב:

1. פרויקטים גדולים הנמצאים במו"מ וטרם הוכללו בדו"ח כלהלן:

<u>מספר יח"ד</u>	<u>חברה</u>	<u>ישוב</u>
<u>5,800</u>		<u>סה"כ</u>
1,500	א. דורי	כרמיאל
1,000	א. דורי	ק. ביאליק
900	צוות ברקוביץ	טירת הכרמל
900	דנקנר	
1,500	בן יקר	אשקלון

2. מכרזים הנמצאים בפרסום

60	נשר
2,600	חדרה
1,000	אשדוד
220	ראש העין
220	קרית גת

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

THIS DEED WAS FORWARDED TO THE COUNTY CLERK FOR RECORDING ON [illegible] DAY OF [illegible] 19[illegible].

WARRANTY DEED

BEFORE ME, the undersigned authority, on this [illegible] day of [illegible] 19[illegible], personally appeared [illegible] and [illegible], known to me to be the persons whose names are subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that they executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

<u>NAME</u>	<u>DEED</u>	<u>BOOK PAGE</u>
[illegible]	[illegible]	509,2
[illegible]	[illegible]	509,1
[illegible]	[illegible]	509,1
[illegible]	[illegible]	509,1
[illegible]	[illegible]	509,1
[illegible]	[illegible]	509,1

<u>NAME</u>	<u>DEED</u>	<u>BOOK PAGE</u>
[illegible]	[illegible]	509,1
[illegible]	[illegible]	509,1
[illegible]	[illegible]	509,1
[illegible]	[illegible]	509,1
[illegible]	[illegible]	509,1

ב. התחלות בנייה

סה"כ התחלות בנייה נכון ל 27.12.90 8,058 יח"ד.
להלן אחוז ההפעלה לפי מחוזות.

<u>מחוז</u>	<u>סה"כ התחלות</u>	<u>סה"כ הקצאות</u>	<u>מחוז</u>
<u>19.4</u>	<u>8,058</u>	<u>41,450</u>	<u>סה"כ</u>
16.2	1,071	6,576	גליל
25.2	1,506	5,961	חיפה
7.4	877	11,833	מרכז
24.0	1,852	7,692	נגב
36.0	2,597	7,223	ירושלים
7.2	155	2,149	יו"ש

בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכת השר
מנהלי מחוזות

DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20315

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	ACCOUNT NO.
1974	PAYROLL	1,450	101	1001
1974	TRAVEL	275	102	1002
1974	RENT	1,200	103	1003
1974	UTILITIES	150	104	1004
1974	INSURANCE	100	105	1005
1974	MAINTENANCE	300	106	1006
1974	REPAIRS	200	107	1007
1974	DEPRECIATION	1,000	108	1008
1974	PROPERTY TAX	500	109	1009
1974	INTEREST	100	110	1010

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20315

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20315



דו"ח מצב ביצוע שכונות דיור זמניות - מגורונים 6.1.91

1. אתרים זמניים

מס. האתר	שם האתר	שטח	מספר מגורונים	מדידה	תכנון האתר			ביצוע	הערות
					בינוי	פיתוח	ול"ל		
40	אופקים דרום	300	2,000						בדיון למימוש
29	אשקלון-לוטן	150	1,000	v			v		
54	באר שבע-אנדרטה	200	1,300						בדיון למימוש
55	באר שבע-דרום	600	5,000						אתר משהביש
41	ביש-נחל עשן בי	300	2,000						בדיון למימוש
42	ביש-מאריק חצרים	300	2,000						בדיון למימוש
22	בית דגן	100	700						בדיון למימוש
38	נבעת עדה	100	700						
15	גימזו	300	2,000						
19	גן יבנה אזור תעשייה	75	500	6.1.91					
12	חולדה	150	1,000	v					
2	חופית	150	1,000	v					דיון במ. אזורית 14.1.91
32	חצור	150	1,000	v					
44	טבריה-אחוזה נפתלי	300	2,000						בדיון למימוש
52	טירת הכרמל-צפון	100	700	v			v		
6	מכמורת	100	700	v					דיון במ. אזורית 14.1.91
20	מעון שורק	450	3,000	v			v		
34	נורית	150	600	v			v		על תכנית בינוי קיימת
13	נחשוניים (קולה)	200	1,300	v					
50	נצרת עלית	40	300	v			v		
18	עין שריד	200	1,300						בדיון למימוש
33	עכו	100	600	v	v	v	v	v	
7	עמק חפר אזור תעשייה	200	1,300						
31	מתח תקווה	100	700	v					
39	ציפורי	300	2,000						בדיון למימוש
49	צריפין	70	500	v			v		
53	קרית חרושת	70	500	v					
51	רגבים	200	1,300						בדיון למימוש
10	רחובות (חכבלת)	70	500	v					
11	רחובות (ג. הקיבוצים)	75	500	v					
43	שלי-קרית גת	150	1,000	v			v		
45	שעל	300	2,000						בדיון למימוש
4	שפיים	200	1,300	v					

סה"כ : 6,250 42,300

- סה"כ במדידה : 16,200 יחידות מגורונים
- סה"כ בתכנון בינוי: 7,700 יחידות מגורונים

דו"ח מצב ביצוע שכונות דיור זמניות - מגורונים 6.1.91

2. אתרים בטיפול (מ.מ.ג. - רשויות):

מס. אתר	שם האתר	שטח	מספר מגורונים	מדידה	תכנון האתר			ביצוע	הערות
					ול"ל	פיתוח	בינוי		
5	אומץ	200	1,300						שיחרור חזקות
14	בית נחמיה/ שוהם	200	1,300						שיחרור חזקות
36	ברקאי	200	1,300						שיחרור חזקות
35	בת שלמה	250	1,700						שטח הררי
26	נבעות הראל	200	1,300						שיחרור חזקות
1	חבצלת השרון	200	1,300						+++ שיחרור חזקות
28	חוות לכיש	300	2,000						שיחרור חזקות
47	חיפה (אדמירליטי)	300	2,000						+++הסכמת עיריית חיפה
48	טירת כרמל-דרום	300	2,000						+++ שיחרור חזקות
24	יבנה-א.תעשייה חדש	250	1,700						+++הסכמת עיריית יבנה
25	כפר אהרון	70	500						שיחרור חזקות
8	כפר נטר	150	1,000						שיחרור חזקות
21	נחלת יהודה	200	1,300						איזור רעש - אין ביוב
3	עולש/ בארותיים	150	1,000						שיחרור חזקות
46	ענבה	400	2,600						שיחרור חזקות
37	עפר	200	1,300						שטח הרי
23	פלמחים	120	800						שיחרור חזקות
9	צור נתן	200	1,300						שיחרור חזקות
16	שילת/ מודיעין	400	2,600						+++ שיחרור חזקות
30	תל צפית	200	1,300						שיחרור חזקות
27	תל צרעה	200	1,300						שיחרור חזקות
17	תנובות/ ניצני עוז	300	2,000						שיחרור חזקות

32,900 4,990

סה"כ :

+++ אתר מומלץ

מאן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בטבת התשנ"א
3 בינואר 1991


לכבוד
מר אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

שלום רב,

הנדון: המחיר למגורון בהפעלת האופציה במכרז 320/90

בהמשך להוראתי מה - 28.12.90 על הפעלת האופציה לחברות הזוכות במכרז
320/90, יש לקבוע מחיר של 17,000 ש"ח, כמחיר הפעלת האופציה למגורון
(דהיינו - 34,000 ש"ח לקרוואן).

בברכה,


עמית אורן
המנהל הכללי

העתקים: מר י. מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית
גב' צ. בירן - יועצת משפטית
מר א. אסף - אמ"ן - מנהלת מבנים לעליה

א.מ.ן - ארגון וסדעי ניהול יועצים בע"מ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
03-01-1991
ירושלים

טופס משלוח פקסימיליה

חאריד : 3 'נואר 1991

אר: קטנה מנכ"ל משה'א אלמליח וסמן

מאח: א.מ.ן - ~~ירושלים קולקט~~

סס דפ"מ (כולל טופס זה):

הערות: יק"ב סיועג מנהב בעוגא האמלונאים,
אבקען להפילזה בשמו של עמיקם אלון,
בעמלונאי

מספר קולקט/פקס

8394

משרד הביטחון והסכונ

28.12.90
מ/מ של הילת

אל: אורי שושני - מנהל מחלקת המען והרפואה

מחלקת עמיקם אורן

המקרה: משרד הביטחון והסכונ - 32490

~~32490~~

~~מ/מ של הילת~~

החלטת מועדון המען והרפואה - 28/12/90

במסגרת החלטת מועדון המען והרפואה על הכנסת קצבת ביטוח לאומי לאלמנות המיוסרות לרבות מלוואות

לאלמנות וזאת ומאחר והמוסד המקורי של המספרים על המספרים (לפי סעיף 320/90) גבוה יש לקבוע מזון זה כמחזור הפעלת האופציה למגורן (דהיינו - 34,000 ש"ח לקרן).

השנה 90

בבדיקה

עמיקם אורן

מ/מ

מ/מ

יובל ארבעים - (החלטת מועדון המען והרפואה)
3 יובל בדין - ואלה לשלם
אנשים אחרים - אלו-מנהל - משרד הביטחון והסכונ

החלטת מועדון המען והרפואה על הכנסת קצבת ביטוח לאומי לאלמנות המיוסרות לרבות מלוואות
במסגרת החלטת מועדון המען והרפואה על הכנסת קצבת ביטוח לאומי לאלמנות המיוסרות לרבות מלוואות
לאלמנות וזאת ומאחר והמוסד המקורי של המספרים על המספרים (לפי סעיף 320/90) גבוה יש לקבוע מזון זה כמחזור הפעלת האופציה למגורן (דהיינו - 34,000 ש"ח לקרן).
החלטת מועדון המען והרפואה - 28/12/90
מ/מ של הילת
מ/מ של הילת
מ/מ של הילת

more than today

1978

DATE: 12/11 1978

more than today

more than today

1978

DATE: 12/11 1978

1978

1978

more than today

more than today

more than today

more than today

מגלני

16

א.ג.ת. בינוי ופיתוח בע"מ

רח' הבנים 1 פרדס חנה 37000
טל. 06-372659 פקס. 06-377899

1991
1 בינואר 1

מגלני
אין על בית קניין
מס' 26.1
ממ' המכירה
מס' 26.1

לכבוד:

מר:

אורי שושני

מנהל מנהל ההנדסה.

משרד השכון.

ירושליים.

הנדון: מפעל לבתי עץ, מגורונים

לאור התפתחות נושא הבניה מעץ וביחוד לאור הצורך בבניה מהירה ביש
הוחלט ע"י הנהלת חברת א.ג.ת. להקים מפעל למגורונים, בתי עץ מוכ
בישראל.

המפעל יוקם באיזור התעשייה בפרדס חנה על שטח שבבעלותה של חברתנו,
(גוש 10101 חלקה 36) שיעודו תעשייה.

לצורך הקמת מפעל ולימוד הנושא, קשרנו קשרי עבודה, עם חברה אמרי
המתמחה בנושא הבניה מעץ, "Trabelsi Builders Inc".

מאחר והנסיון בנושא רב ביותר בארה"ב, הוחלט לבצע הבניה לפי הת
האמריקאיים.

לאחר חישובי ייתכנות הוברר כי סף הכלכליות של המפעל הנו ייצור 800 מ
בשנתיים.

אנו מעונינים לקבל התחיבות רכישה ע"י משרד הבנוי והשכון לפחות ל 800
מגורונים בשנתיים הקרובות.
מחיר המגורון, מפרטיו, וחשובים סמטיים מ.צ.ב, כמוכן מצורפים כאן נתון
אודות חברת א.ג.ת. בע"מ שהוכנו ע"י חברת דן & ברדסריט, ומכתב לשי
פעולה עם החברה האמריקאית.

בברכה.

אבי גולדרייך.
א.ג.ת. בע"מ



TRABELSI BUILDERS, INC.
96 Cottonwood Drive
Stoughton, MA 02072
(617) 344-0633

1 בינואר 1991

לכבוד:

א.ג.ת בינוי ופתוח בע"מ.

רח' הבנים 1.

פרדס חנה

הנדון: הקמת מפעל, קו ייצור לבתי עץ מוכנים בישראל

א.נ.

אנו מסמיכים אתכם לפעול בשמנו לשם הקמת מפעל, קו ייצור, לבתי עץ.
קרוונים ומגורונים בישראל.

המפעל יוקם בשותפות, של 50 : 50 בין חברת א.ג.ת בע"מ לבין חברת
" Trabelsi Builders inc " מארה"ב.

עם השגת חוזים או התחייבויות רכישה, אנו מתחייבים לספק את כל הידע
הדרוש לפי התקנים ושיטות הבניה האמריקאיים וכן 50% מהמימון הדרוש להקמת
קו הייצור.

החברה מתחייבת לאמן את ציוותי העבודה הישראלים ה"י צוותות אמריקיים עד
שיושג סטנדרט ביצוע אמריקאי, דהיינו 12 מגורונים בשבוע.

בברכה.

עופר טרבלסי.

wise president

Trabelsi builders, inc

425 shun lake circle maru florida

tel 001-407-3303071

052-453796 - אלסון ק"פ -
ע"מ אגלסי

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ט"ו בטבת תשנ"א
1 בינואר 1991

מספר: 90-0-439

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03-01-1991
ירושלים

לכבוד
ח"ל אורי מנוס
ראש הג"א
מפקדת קח"ר
צ.ה.ל.

א.נ.

הנדון: מקלוט באתרי קרוואנים ומגורונים

בהמשך להודעת ראש אג"ח בקביעת הקליטה לפיה ינותק הקשר בין הקמת הקרוואנים והמגורונים לבין בניית המקלוט הנדרש, הריני מבקש הנחיותיך לועדות התכנון השונות לאשר היתרי בניה לקרוואנים ומגורונים אשר יוצבו ע"י משרדנו באתרים השונים ברחבי הארץ.

במקביל, ובנוסף לכך, ייקיים הצוות המכני בראשותו של מר א. לבני ממשרדנו לבין מפקדת קח"ר בדיקה עניינית לגבי כל אתר ואתר.

המגמה הינה שבאותם מקרים בהם יוחלט על הצבת מקלטים יהיו אלה מטיפוס מקלט פריק הנמצא כעת בפיתוח ע"י המכניון של מנת שניתן יהיה לעשות בהם שימוש דו תכליתי ולאחר מכן לפרקם ולהציבם מחדש.

מאחר ואנו עומדים בפני איכלוס במספר אתרים, אכיר תודה לאישורך ולהנחיותך לפטור מידוי באתרי בניה אלה, המפורטים להלן.

בכבוד רב

ד. מרגלית
ראש המינהל

101.32
4.2

Handwritten signature and notes in blue ink.

העתיקים:

- לשכת השר
- לשכת המנכ"ל
- מר מ. כהן - ע/ שר הביטחון לדתי ישובות
- מר קלמן דינס - מנכ"ל החברה לאשק וכלכלה
- מר ד. הוד - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר א. לבני - ס/מנהל אגף לתכנון וביצוע
- מהנדסי מחוזות
- ס/מהנדסי מחוזות לתכנון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל הכללי

03-01-1991

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 28/12/90

לכבוד

א.נ.א.

הנדון: צו תחולת עבודה למגורונים

על פי הוראות שר הבינוי והשיכון הננו מזמינים אצלכם ומורים לכם להתחיל מיד בכצוע קרוונים בשטח כ-45 מ"ר בחלוקה פנימית לשני חלקים שונים (מגורונים) על פי תכנית שבמפרט הטכני שספקנו לכם.

מחיר לכל יחידה הוא 34,000 ש"ח (כלומר 17,000 ש"ח לכל מגורון) במחירי 28 לדצמבר 1990.

תנאי התשלום והמימון יהיו על פי החוזה שנחתם בהמשך למכרז 320/90.

מספר הקרוונים המוזמנים הוא 1000 (כלומר 2000 מגורונים).

מועד האספקה, ההובלה, ההצבה והמטיבה באתר יהיה לא יאוחר מיום 31.5.91.

צו זה נעשה על פי האופציה שבחוזר ההתקשרות שבינינו, אשר נחתם בהמשך למכרז מס' 320/90.

נא התקשרו ללא דחוי עם המנהלת לקידום ההתקשרות.

בכבוד רב,

אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: - אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
- עמוס אורן, מנהל
- ציפי בירן, יועצת משפטית
- א.מ.ן

חוזר-18/1/י.כ.

ה"ה ינואר 1977

יום חורף

אלה
אוריאל
המחנה
המרכז
המרכז
המרכז

נשח
1.1.77

אריק יקובי

לבקשתו של אריאל
מה "הצעת" לזכות את אוריאל

הבקה. הצעה להצטרף אל צוות
הוא ביקור קצר, ולא נראה

הוא אמר לי 5000!

עוד חשבתי על הקורס.

(אם רציתי אולי ללמוד
למה אין לי חומר, הוא הוא
המורה שלי, אוריאל

ה"ה

אוריאל

מאכלים

26.12.90

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
מינהלת בתים מוכנים
קרית הממשלה
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה לייצור, הובלה והצבה של מגורונים, מכתבנו מ-19/12.

לאחר בדיקה נוספת על ידי החברה ברי אינסטרנשיונל ברומניה, אנו יכולים להתחייב לספק 5000 מגורונים עד חודש יוני 1991.

אנו מצרפים טלקס שקבלנו בעניין זה. הדבר נעשה על ידי צירוף מפעל נוסף לתוך הפרוייקט.

נא להוסיף חומר זה להצעה שלנו.

אנו מבקשים לדון אתנו בהקדם על העניין כדי לא לאבד זמן יקר.

בברכה,

יעקבסון למסחר ובנין בע"מ

361447 MJL IL
14415 DACTAT R

ATT : MR. JAKOBSON

FOLLOWING PHONE TALK WITH MR. J. COHEN RE. EXECUTION TIME
AND QUANTITY OF HOUSES. INFORM YOU FOLLOWING :

1. AS PER TALKS IN 25 DECEMBER WITH COMPANY IN FOOSHANI WE
CONCLUDED WE CAN ACHIEVE 5.000 HOUSES TILL END MAY. ANOTHER WE
FROM SAME COUNTY SHALL WORK TOO. ENSURING 3 SHIFTS DAY AND NIGHT.
2. SUCCESS DEPEND UPON SPEEDING CONCLUSION, OF CONTRACT AS TIME
FOR ORGANIZATION AND SUPPLY IS VERY SHORT.
3. NECESSARY MR. COHEN COME URGENTLY ROMANIA EVEN BEFORE TECHNICAL
MATTERS (TENDER BOOK. ETC -- ALSO TOP URGENT) AS HAVE TO DISCUSS
IMPORTANT MATTERS WITH THE OTHER CONSTRUCTION CO.. SHIPMENT AND
SOME IMPORT-EXPORT BUSINESS =

BEST REGARDS,
T. BARI/BARI INTERNATIONAL +++=

361447 MJL IL
14415 DACTAT R....

יעקבסון למסחר ובנין בע"מ

רח' אורי 4, תל-אביב 64684, טל. 5103131, 221775, 246988, פקס. 236562

19.12.90

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
מינהלת בתים מוכנים
קרית הממשלה
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה לייצור, הובלה והצבה של מגורונים.

הרינו מתכבדים להגיש בזה הצעתנו לאספקה, הובלה והצבה של 5000 (חמשת אלפים) מגורונים במבנים של שני מגורונים מחוברים יחד בהתאם לחלופות שצורפו על ידכם למפרט המיוחד.

המבנים ייוצרו ברומניה ע"י חברת הבניה של מחוז ורנצ'יה בעיר פוקשני באמצעות הסוכן בארי אינטרנשיונל בע"מ.

בכוונת החברה הרומנית לייצר את המבנים מחלקים מתועשים המכילים כבר את אלמנטי הגמר. המונטז' ייעשה באתר בקצב מהיר ביותר (30-25 מגורונים ליום באתר אחד). הצעה זו של הובלת חלקים מתועשים באה לחסוך בנפח ההובלה. החברה תביא צוותים מרומניה על מנת לבצע את ההרכבה באתרים בכמות הנדרשת להשגת קצב הרכבה כפי שיוורה משרדכם.

בהנחה שתשובה על זכיה במכרז תנתן תוך שבוע מהגשת הצעתנו, אנו מוכנים להמציא לכם תכניות מפורטות לייצור המבנה כולל מערכתיו וכולל פרטי עגונו עד 04.01.91 ולאחר אישורכם (תוך שבוע מהנ"ל) לגשת לייצור המבנים ולספק סך של 400 (ארבע מאות) מגורונים עד סוף חודש מרץ 1991. החל מחודש אפריל 1991 נוכל לספק סך של 650 (שש מאות וחמישים) מגורונים בכל חודש וע"י כך לגמור לספק את כל 5000 המגורונים עד סוף חודש אוקטובר 1991. (בתנאים מסויימים ניתן להאיץ את הקצב כדי לקצר את תקופת הבצוע).

המחיר המוצע על ידנו הוא של - 16,880 ש"ח ליחידת מגורון של כ-23 מ"ר. המחיר כולל יצור הובלה ימית ויבשתית מהנמל במרחק של עד 50 ק"מ והצבה באתר. המחיר אינו כולל חבור למערכות ופתוח ואינו כולל מע"מ.

המחיר הנ"ל צמוד ב- 50% לשער היציג של הדולר (שער בסיס 2.023 ש"ח = 1 דולר) וב- 50% הנותרים למדד הבניה לחודש אוקטובר 1990 (4197.5 נקודות).

בכבוד רב,

יעקבסון למסחר ובנין בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
 רח' מוזר 2, תל-אביב 62963
 טל: 03-449184 פקס: 03-453545



Handwritten signature

27.12.90
 1787/90

אומדן עלות פיתוח שכונות לדיור זמני - מגורנים

חישוב עלות ליחידה נעשה לפי תכנון סכמטי של כ - 1,000 יח"ד על שטח של כ - 120 דונם. באזור המרכז, מיבנים בגודל של 45 מ"ר עם שתי יחידות דיור. כל העלויות בש"ח צמוד למדד 10/90.

ת	ה	ר	ע	ר	ה	ת	יח'	כמות	מחיר ליח'	עלות למגורן	תאור העבודה
א. עבודות אתר											

1. עבודות עפר ומצעים											
							מ"ר	120,000	2	240	פינוי פסולת חישוב השטח, טפול בו והידוק שתית
							מ"ר	115,000	6	690	עבודות עפר יישור השטח והידוק
										930	סה"כ עבודות עפר
2. פיתוח האתר											
							מ"ר	80,000	9	720	משטח מצע כללי
										410	פיתוח שטח: שבילים ראשיים, שבילי גישה נטיעות ופתוח השטח
											שבילים ראשיים אספלט שבילים משניים ממצע לא כולל אבני גן. בלי אדמת גן. ללא גידור סביב האתר נטיעת עצים בודדים.
							יח'	250	800	200	תאורה
							מ"ר	10,000	9	90	חניות
										70	שטח של 25 מ"ר מצעים לחניה.
										70	אצירת אשפה
										1,490	סה"כ פיתוח החצר



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
 רח' מזור 2, תל-אביב 62963
 טל: 03-449184 פקס: 03-453545

ת	ה	ע	ר	ר	ת	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר ליח'	עלות למגורן
						3. מערכת מים קווי מים בקטרים שונים	מ'	7,100	46	345
						חיבורים לבתים	יח'	500	50	25
						כבוי אש	יח'	32	930	30
						סה"כ מערכת מים				400
						4. מערכת ביוב קווי ביוב	מ'	9,800	79	775
						חיבורים לבתים	יח'	500	120	60
						סה"כ מערכת ביוב				835
						5. מערכת חשמל ותקשורת רשת חשמל וחיבורי חשמל לבתים	קומ	1	1,600	1,600
						סה"כ חשמל ותקשורת				1,600
						סה"כ עבודות אתר				5,255
						ב. חבור למערכות חיצוניות				
						1. דרך גישה כולל תאורה	מ'	250	540	135
						כביש באורך 250 מ' ברוחב 7 מ' עם מדרכה ברוחב 2 מ' בצד אחד ושוליים ממצעים ברוחב 2 מ' בצד שני. תאורה עילית.				
						2. מערכת מים	מ'	250	88	22
						קו 6" ממקור מים בלחץ				
						3. מערכת ביוב	מ'	250	128	33
						חיבור גרויטציוני למערכת קיימת				
						4. מערכת חשמל	קמפ	1	900,000	900
						סה"כ חבור למערכות חיצוניות				1,090
						ג. בלתי נראה מראש				555
						סה"כ עלות כוללת				6,900

מגורנים - פיתוח 1,000 יח"ד - עקרונות תכנון

א. פיתוח האתר

1. כמויות עבודות העפר מבוססות על אתר מתוכנן בשיפועים עד 4% וגובה מילוי/חפירה של כ - 1.0 מ' בממוצע.
2. השבילים הראשיים עליהם מבוסס האומדן הם שבילי אספלט ושבילים מישניים ממצע, ללא אבני גן.
3. הפתוח לא יכלול אדמת גן וינטעו עצים בודדים בלבד.
4. חניות ממצעים בשטח 25 מ"ר.
5. ניקוז - מערכת על קרקעית.
6. לא נלקחו בחשבון קירות תומכים הדרושים באזורים הרריים.
7. לא כולל גידור.

ב. עבודות מים וביוב

1. ביוב

- א. קווים - התכנון מתבסס על קווים ראשיים בקוטר 6" אליהם מתחברים המגורנים בקווים בקוטר 4".
- ב. התחברות לקו ראשי - החיבורים יעשו בעזרת הסתעפויות מהקו הראשי. שוחות לאורך הקו הראשי ימוקמו כל 40 - 50 מ'.
במידה ותדרש שוחה לכל חיבור על הקו הראשי יש להוסיף לכל יחידה כ-200 ש"ח.
במידה ותדרש שוחה גם ליד המגורן לכל קו 4" הארוך מ-6.0 מ' יש להוסיף כ-250 ש"ח ליחידה.
- ג. חיבורים למגורנים - החישוב מתבסס על חיבור לקו 4" אחד היוצא מהמגורן.
במידה ויהיה צורך לחבר יציאות נוספות בקוטר 2" מהמגורן יש להוסיף כ - 200 ש"ח ליחידה.

2. מים

- א. כבוי אש - התכנון מתבסס על ברזי כיבוי אש במרחקים של כ - 75 מ' אחד מהשני. הברזים מותקנים על קו 4".
לא נלקח בחישוב ארגזי זרנוקים, במידה וידרשו.
- ב. מערכות מדידה - חיבורי הבתים יהיו ללא מערכות מדידה. במידה ויוחלט למדוד את כמויות המים ליחידה, יש להוסיף כ - 400 ש"ח ליחידה.

ג. חיבורי בתים - הצנור המחבר לבית יהיה צנור פוליאאתילן מצולב מסוג מריפלקס או ש"ע.

3. האומדן אינו כולל מתקני מים וביוב ראשים שעלותם עלולה להגיע לעד יותר מ - 1,000 ש"ח ליח"ד.

ג. עבודות חשמל, תאורה ותקשורת

1. התכנון מבוסס על רשתות כבלים אויריים והזנה תת קרקעית מהעמוד הקרוב למבנה.
2. הזנה ראשית של חברת חשמל בצובר אחד.
3. לא כלול מתקן החשמל והארקות של הקרוונים עצמם.
4. חימום מים במגורון ע"י דוד 30-60 ליטר (לא "אטמור" וכדומה).
5. בישול במגורון - לא ע"י חשמל.
6. הזנה ממוצעת למגורון 2.7 - 3.0 קו"ט (חיבור מירבי אקראי - 5.7 קו"ט).
7. התחשיב עבור הזנות לקרוונים בלבד (ולא למבנים אחרים כלשהם).
8. לא כולל אנטנה מרכזית והכנות לאנטנה מרכזית.

ד. כללי

1. האומדן אינו כולל מקלוט, אגרות והטלי בניה במידה וידרשו.
2. האומדן אינו כולל מע"מ, תכנון, ניהול ופקוח.

הכין: יורם גדיש

אריאל
משרד הטיכונ

מנהלים

" ט ר ג ל " בע"מ

רח' זבוטינסקי 75
טל: 03-9233264/5
פקס: 03-9243104
טלס: 381150
פתח-תקוה, 49133

פתח-תקוה, 27 בדצמבר 1990

לכב' שר הטיכון - מר אריאל שרון
משרד הטיכון,
ירושלים.

משרד הטיכון והטיכון לירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-12-1990
ירושלים

א.ג.

הנדון: מבנים לבניה מידית.

הננו להודיעך שאנו מיצגים את חברת "PLANTEL GROUP" - חברת העוסקת בתיכנון, יצור והקמת מבנים מתועשים לבניה עממית בכמויות גדולות ביותר. אנו מודיעים לך שיש באפשרותנו לספק חוך תקופה קצרה ביותר מבנים בגדלים שונים, 23 מ"ר, 32 מ"ר, 41 מ"ר, 50 מ"ר. המבנה מורכב מבסיס של 2 חדרים, מטבחון ושירותים - ס"ה 23 מ"ר, כשהוא ניתן להגדלה בכל עת בתוספת של חדר, שני חדרים, שלושה או ארבעה חדרים. ס"ה ניתן לשילוב של 11 סוגי מבנים. תיכנון המבנה הוא חדשני ומהמתקדמים מסוגו בעולם, שהדגש העיקרי במבנה זה הוא על צורה ארכיטקטונית נאה של השכונה ופונקציונליות המבנה. המבנים מיובאים לארץ בחלקים להרכבה, כשההובלה היא נוחה ביותר. תהליך הקמת המבנה הוא כ- 48 שעות למבנה. יש באפשרותנו להכנס לחוזה מידתי של אספקת 500 מבנים, עם אפשרות להגדלת כמות ל-6000 מבנים בשנה, בחוזה ראשון. התכנון שלנו הוא לבנות יחידת מגורים בסיסית של 23 מ"ר הניתנת להרחבה עד לטטח של 68 מ"ר. התקנים בהם עומדים המבנים הינם מהטובים בעולם לטוב זה של מבנים וטיבם מעולה. המבנים עומדים בכל הנאי הבטיחות הנדרשים יש בידינו האפשרות להציע את המבנים כמחירים סבירים ובתנאי אשראי ארוכים. ר"ב אנו מעבירים אליך העתק של פרטים טכניים. נשמח אם תגרום לפנינו כדי שנוכל להכנס למשא ומתן.

בכבוד רב
יוסף הרמן

העתק:

- עמיקם אורן מנכ"ל, משרד הטיכון.
- אורי שושני מנהל מינהל תיכנון והנדסה.
- יוסי מרגלית, מנהל בניה כפרית.
- נתן חילו-מנהל תכנון והנדסה.
- יוסי ורדי - מנהל בניה כפרית.
- ישראל קמלינסקי-א.מ.ן.

” ט ו ר נ ל ” בע”מ

רח' זבוטינסקי 75.
טל: 03-9233284/5
פקס: 03-9243104
טלפקס: 381150
פתח-תקוה, 49133.

פתח-תקוה, 25 בדצמבר 1990.

מבני מגורים מתועשים - מגורונים
HOUSES FOR POPULATION .

הננו מתכבדים להציג מבנים מתועשים -מגורונים למגורים.

ברזיל. "PLANTEL GROUP" SAO PAULO, BRAZIL ברזיל. מבני מגורים בהוצאה נמוכה.	תוצרה: יצרן: תכנון: שימוש: חומרים:
לוחות בטו-קל -יודע בינלאומי בעובי 12.50 ס"מ לוחות בטו-קל דקים. עץ. מתכת, עץ וזכוכית. בטון עם חיבורי אלומיניום. התזה שפריץ אקרילי. התזה שפריץ אקרילי. בידוד לפי תקנים בינלאומיים. משטח בטון. קרמיקה, מרצפות סי.וי.סי, מרצפות מוזאיקה. לוחות אמבסט. אקוסטיית. שולחן וקערה יצוקים משיש מלאכותי. עץ פורמאיקה או חומר מתאים אחר. מקלחון, אסלה וקערה. צביעת GLAZING או קרמיקה. צביעת GLAZING או קרמיקה. 2 חדרים + מטבחון + שירותים. 23 מטר מרובע. עד 3 חדרים תוספת במידות מודולרי 2.90X2.90 23 מ"מ, 32 מ"מ, 41 מ"מ, 50 מ"מ, 59 מ"מ. ו 11 וריאציות של מיבנים. <u>כל המבנה בנוי מחומרים מינרליים בלתי דליקים.</u> כ- 48 שעות. יסוד בטון. יציב וחזק ביותר. מבנה בטיחות מעולה מפעולות סיסמיות זול וחסכוני ביותר. מבנה דו משפחתי, עם קיר משותף קטן ביותר מבודד קיימים סידורי אשראי בקניה של כמות גדולה.	קירות היצוניים: קירות פנימיים: דלתות: חריטים/חלונות: שלד: ציטוי הוץ: ציטוי סנים: בידוד: רצפה: ריצוף: נג: תיקרה: מטבחון: ארון מטבח: שירותים: רצפת שירותים: קירות שירותים: סידות חדרים: מבנה מינימלי: מידות מבנה מינימלי: חדרים להוספה: מידות מבנים: וריאציות: <u>בטיחות:</u> זמן הקמה בשטח: כסיס הקמה: חוזק מבנה: חוזק סיסמית: מחיר: יחידת מגורים: אשראי:

תיאור המבנים במסמך זה הוא כללי ואינו בו מפרט מבני מקצועי וסחייב.

מגהות
ע/טעו נאמאן קאמאן (מגהות) - 7 מאי

מגהות קאמאן

ניין קאמאן - 7 מאי

קאמאן

מגהות קאמאן - 7 מאי

מגהות קאמאן (מגהות) קאמאן

מגהות קאמאן - 7 מאי

מגהות קאמאן - 7 מאי

מגהות קאמאן

מגהות קאמאן - 7 מאי

מגהות

מגהות
מגהות קאמאן
מגהות קאמאן
מגהות קאמאן
מגהות קאמאן
מגהות קאמאן

131001 131002 131003



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ
ז
ר
כ
א
ס

משרד הבינוי והנדסה של ירושלים
27-12-1990
ירושלים

אל:מר קלמן דינסט מנכ"ל החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים
26.12.90



הנדון: אתרי דיור מהיר (מגורונים) ירושלים

אני מבין שמתוך כלל הפרוייקט ירושלים איוו, מצויה על המפה שלכם, זה
כלתי אפשרי ובלגיון הקובל.
איתרנו שלושה אתרים שהקיבולת המשוערת שלהם היא לכ 5,000 מגורונים:
* ליד הכפר צור באחר - בין תלפיות מזרח לאיוו-נאחר;
* באזור החיבור של כביש מס' 1 וכביש 13 ג'יורן גבעת צרפתית, פסגת זאב;
* אזור בית צפאפה, גבעת המטוס.

שלושת האתרים הם קרקע בבעלות המדינה.
שלושת האתרים זמינים קרקע שלא תיועד למגורי קבע בזמן קרוב שטיבות
תכנוניות ואחרות.

אני מניח שאין צורך לפרט מה חשיבות האזורים הללו לירושלים - אותנו לא
צריך לטרוח שהמגורונים זה פתרון אפשרי יחיד בזמן שאיננו נתון יותר.

אני מקווה שתנחו מערכת הביצוע להתקשר עימנו ועם מיוהל מקרקעי ישראל,
המחלקה לתכנון עיר בעיריה - לקידום הביצוע.

מקווה שייעשה בהקדם ביותר.

Handwritten signature: f m 12

בנדיה
ע. וכוסלר

העמק: שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר עמיקם און
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל מר גדעון ויתקון

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
 רח' מוזר 2, תל-אביב 62963
 טל: 03-449184 03-453545 פקס.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

Handwritten signature

27.12.90
 1787/90

אומדן עלות פיתוח שכונות לדיור זמני - מגורנים

חישוב עלות ליחידה נעשה לפי תכנון סכמטי של כ - 1,000 יח"ד על שטח של כ - 120 דונם. באזור המרכז, מיבנים בגודל של 45 מ"ר עם שתי יחידות דיור. כל העלויות בש"ח צמוד למדד 10/90.

תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר ליח'	עלות למגורן	הערות
א. עבודות אתר					
1. עבודות עפר ומצעים					
פינוי פסולת חיפוף השטח, טפול בו והידוק שתית	מ"ר	120,000	2	240	
עבודות עפר יישור השטח והידוק	מ"ר	115,000	6	690	
סה"כ עבודות עפר				930	
2. פיתוח האתר					
משטח מצע כללי					
פיתוח שטח: שבילים ראשיים, שבילי גישה נטיעות ופתוח השטח	מ"ר	80,000	9	720	25 ס"מ עובי
שבילים ראשיים אספלט שבילים משניים ממצע לא כולל אבני גן. בלי אדמת גן. ללא גידור סביב האתר נטיעת עצים בודדים.				410	
תאורה	יח'	250	800	200	עילי.
חניות	מ"ר	10,000	9	90	שטח של 25 מ"ר מצעים לחניה.
אצירת אשפה				70	
סה"כ פיתוח החצר				1,490	

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ.
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
 רח' מוזר 2, תל-אביב 62963
 טל: 03-449184 פקס: 03-453545



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

תאור העבודה	יח' כמות	מחיר ליח'	עלות למגורן	הערות
3. מערכת מים קווי מים בקטרים שונים חיבורים לבתים כבוי אש	מ'	46	7,100	345
	יח'	50	500	25
	יח'	930	32	30
סה"כ מערכת מים			400	
4. מערכת ביוב קווי ביוב חיבורים לבתים	מ'	79	9,800	775
	יח'	120	500	60
				835
סה"כ מערכת ביוב				
5. מערכת חשמל ותקשורת רשת חשמל וחיבורי חשמל לבתים	קומ	1	1,600	עילי
			1,600	
סה"כ חשמל ותקשורת			5,255	
סה"כ עבודות אתר				
ב. חבור למערכות חיצוניות				
1. דרך גישה כולל תאורה	מ'	250	540	כביש באורך 250 מ' ברוחב 7 מ' עם מדרכה ברוחב 2 מ' בצד אחד ושוליים ממצעים ברוחב 2 מ' בצד שני. תאורה עילית.
	מ'	250	88	22
	מ'	250	128	33
2. מערכת מים				קו 6" ממקור מים בלחץ
3. מערכת ביוב				חיבור גרויטציוני למערכת קיימת
4. מערכת חשמל	קמפ	1	900,000	900
סה"כ חבור למערכות חיצוניות				1,090
ג. בלתי נראה מראש				555
סה"כ עלות כוללת 10.90				6,900

מגורנים - פיתוח 1,000 יח"ד - עקרונות תכנון

א. פיתוח האתר

1. כמויות עבודות העפר מבוססות על אתר מתוכנן בשיפועים עד 4% וגובה מילוי/חפירה של כ - 1.0 מ' במוצע.
2. השבילים הראשיים עליהם מבוסס האומדן הם שבילי אספלט ושבילים מישניים ממצע, ללא אבני גן.
3. הפתוח לא יכלול אדמת גן וינטעו עצים בודדים בלבד.
4. חניות ממצעים בשטח 25 מ"ר.
5. ניקוז - מערכת על קרקעית.
6. לא נלקחו בחשבון קירות תומכים הדרושים באזורים הרריים.
7. לא כולל גידור.

ב. עבודות מים וביוב

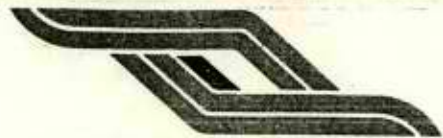
1. ביוב

- א. קווים - התכנון מתבסס על קווים ראשיים בקוטר 6" אליהם מתחברים המגורנים בקווים בקוטר 4".
- ב. התחברות לקו ראשי - החיבורים יעשו בעזרת הסתעפויות מהקו הראשי. שוחות לאורך הקו הראשי ימוקמו כל 40 - 50 מ'.
 במידה ותדרש שוחה לכל חיבור על הקו הראשי יש להוסיף לכל יחידה כ-200 ש"ח.
- ג. חיבורים למגורנים - ההישוב מתבסס על חיבור לקו 4" אחד היוצא מהמגורן. במידה ויהיה צורך לחבר יציאות נוספות בקוטר 2" מהמגורן יש להוסיף כ - 200 ש"ח ליחידה.

2. מים

- א. כבוי אש - התכנון מתבסס על ברזי כיבוי אש במרחקים של כ - 75 מ' אחד מהשני. הברזים מותקנים על קו 4". לא נלקח בחישוב ארגזי זרנוקים, במידה וידרשו.
- ב. מערכות מדידה - חיבורי הבתים יהיו ללא מערכות מדידה. במידה ויוחלט למדוד את כמויות המים ליחידה, יש להוסיף כ - 400 ש"ח ליחידה.

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
 רח' מזור 2, תל-אביב 62963
 טל: 03-449184 פקס: 03-453545



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

1. חיבורי בתים - הצנור המחובר לבית יהיה צנור פוליאתילן מצולב מסוג מריפלקס או ש"ע.

3. האומדן אינו כולל מתקני מים וביוב ראשיים שעלותם עלולה להגיע לעד יותר מ- 1,000 ש"ח ליה"ד.

ג. עבודות חשמל, תאורה ותקשורת

1. התכנון מבוסס על רשתות כבלים אויריים והזנה תת קרקעית מהעמוד הקרוב למבנה.

2. הזנה ראשית של חברת חשמל בצובר אחד.

3. לא כלול מתקן החשמל והארקות של הקרוונים עצמם.

4. חימום מים במ"ד דוד ע"י דוד 30-60 ליטר (לא "אטמור" ← וכדומה).
 9.8 → 1.6 → 2.5 → 1.0 → 2.5 → 1.0 → 2.5 → 1.0

5. בישול במגורון - לא ע"י חשמל.

6. הזנה ממוצעת למגורון 2.7 - 3.0 קוו"ט (חיבור מרובי אקראי - 5.7 קוו"ט).

7. התחשיב עבור הזנת לקרוונים בלבד (ולא למבנים אחרים כלשהם).
 2A - 16A

8. לא כולל אנטנה מרכזית והכנות לאנטנה מרכזית.

ד. כללי

1. האומדן אינו כולל מקלוט, אגרות והטלי בניה במידה וידרשו.

2. האומדן אינו כולל מע"מ, תכנון, ניהול ופקוח.

50% → 3

(10 כותב מחשב)

16A →
 10A →
 1A →
 27A

300 (9A)

כ"מ כ"מ

הכין: יורם גדיש

16A

(K) 220

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

100

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
 רח' מזור 2, תל-אביב 62963
 טל: 03-449184 פקס: 03-453545



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מגורנים - עבודות פיתוח

א ר מ ד ? - במדד 10.90

מס' סידורי	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
.1	<u>עבודות עפר - שתית</u>				
1.1	פינוי פסולת או חישוף	מ"ר	120,000	1.00	120,000
1.2	חפירה/מילוי	מ"ק	115,000	3.50	402,500
1.3	הידוק מילוי	מ"ק	115,000	2.50	287,500
1.4	הידוק שתית	מ"ר	120,000	1.00	120,000
	סה"כ עבודות עפר שתית				930,000
.2	<u>פתוח השטח</u>				
2.1	נטיעות, גיבון ופתוח	קומ'	1	150,000	150,000
	סה"כ פתוח השטח				150,000
.3	<u>משטחי מצע</u>				
3.1	מצע סוג ב' 25 ס"מ עובי	מ"ק	22,500	32	720,000
	סה"כ משטחי מצע				720,000
.4	<u>משטחי חניה</u>				
4.1	מצע סוג ב' 25 ס"מ עובי	מ"ר	10,000	9.00	90,000
	סה"כ משטחי חניה				90,000
.5	<u>שבילי אספלט ומדרכות</u>				
5.1	אספלט	מ"ר	16,000	13.0	208,000
	סה"כ מדרכות				208,000
.6	<u>תמרור ושונות</u>				
5.1	תמרור ושונות	קומפלט	1	50,000	50,000
	סה"כ כללי במדד 10.90				2,148,000

אומדן עלות הפתוח ליח"ד:

$2,148 \text{ ש"ח} = 1,000 : 2,148,000 \text{ ש"ח}$

אג' (כיוני)

ד. ל. ט. חברה לבניה ויעוץ הנדסי בע"מ.

24 דצמבר 1990
מס' דלט 670

משרד
לטכנו
24-12-1990
ירושלים

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
א. מ. נ.

א.נ.

בהמשך לשיחתי מ 23.12.90 עם מר אברהם אסף הובהר לי שכתוצאה מאי הבנה התקבל הרושם שאין ביכולתנו להציג מחיר מגורון על בסיס מחיר יסוד כפי שנתבקשנו במכתבכם מתאריך 7.12.90 על סך כולל של 17,000 ש"ח (מדד אוקטובר 1990).

בהצעת המחיר שהגשנו לפי בקשתכם בתאריך 17.12.90 הובהר במפורש בנספח 3, סעיף 1, מחיר מגורון כמחיר ע"ס \$ 12,376 כולל ביצוע תשתית בהמשך לבקשתכם המפורשת להסכמת יזם מתאריך 14.12.90 לעלות כוללת מגורון ופיתוח של 25,000 ש"ח.

ברצוני להודיעכם שאנו מוכנים לספק עד תאריך 1.3.91 סך כולל של 2500 מגורונים לפי אלטרנטיבה 2 (נספח 4 במכתבנו מ 17.12.90) כפוף למפרטכם ותנאי הזמנתכם מיום 14.12.90 במחיר של 17,000 ש"ח, כפוף לתנאים כפי שהובהרו במכתבנו מיום 17.12.90.

את הזמנת הנ"ל ניתן להגדיל ממקורות נוספים לסך כולל של 4000 מגורונים לפי דרישתכם בהתאם, במחיר ממוצע של 17,000 ש"ח עד 18,000 ש"ח ליחידה.

ברצוני להדגיש שחברתנו, באמצעות חברת REXOL INTERNATIONAL מוכנה להעמיד מימון בתנאים שיאושרו על ידי נציגי ממשלת ישראל.

אבקשכם להזמיןנו בהקדם למו"מ על מנת לזרז את הזמנת המגורונים בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
צבי לדני/מנכ"ל

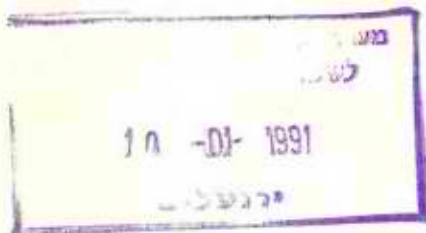
העתקים:
מר עמיקם אורן
מר אורי שושני
מר יוסי מרגלית
מר נתן חילו
מר יוסי רזי
עו"ד צ. בירן
עו"ד שלמה פלד

רחוב אינשטיין 2-6 הרצליה פתוח 46749
ת.ד. 616 הרצליה 46105
טל 052 573998/584374 פקס 052 570536 טלקס 342467



Minister - Economic Affairs

21 בדצמבר 1990



לכבוד
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: מגורונים מכריטניה

כשבוע האחרון, שהה בכריטניה מר י. נמרודי יו"ר הכשרת הישוב שפעל לרבישת מגורונים.

הוא נפגש עם חברות רבות וסביר להניח כי אכן תהיינה התקשרויות.

עפ"י הנראה לי התעשייה הנ"ל בכריטניה הינה מהמתקדמות. יחד עם זאת הדרישות בטיוטת המפרט שהובאה לידיעתנו (ושמסרנו אותה לתרגום לאנגלית) והמחיר שהבנו שהממשלה מוכנה לשלם, קשים להפגשה.

עפ"י מה שהבנתי ממר י. נמרודי הוא יביא עימו נציגים לארץ, שעמם כדאי להפגש.

נשמח לקבל מידע שוטף בנושא.

ב בר כ ה,

נתן מאיר

העתק. מר ע. אורן - מנכ"ל משהש"ב
מר י. פיאלקוב - קשרי חוץ משהב"ש
מר י. נמרודי - חברת הכשרת הישוב

למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 29/1/80

7

אל:

_____ 30 בינין

א.נ.

הנדון: _____

ששן + 30
↓
ח"א

לוטה מכתבו של יקב בנק בנדון.

אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצנרף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

2/1/80
עוזר המנכ"ל

הרצוג פוקס נאמן ושות'
עורכי דין

פקס: 03-216630
03'260082

ביח אסיה, רחוב ויצמן 4
חל'אביב 64 239

טלפון: 03-216271

העברה בפקסימיליה

תאריך: 90 במרץ 90

תיק מס': ע 519

מס' הדפים

4 (כולל דף זה):

אל: אר פוקס אובן

מס' פקס: 811904-02

מאת: א"פ י. מרנס

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת ימנהל הכללי
19-12-1990
ירושלים

לא שיש
3.3

בסקרה של חקלה כלשהי
בקבלת החומר. אנא החקשו בהקדם
ל' 03-216271

הרצוג פויקס נאמן ושות'
קורבירדין

בית אסיה, רחוב ויצמן 4
תל-אביב 64 239
טלפון 03*216 271
פקסמיליה 03*216630
03*260082

טיכאל פוקס
יסקב נאמן
טוביה ארליך
טאיר לינזו
אלן סאקס
סשה ארד
אריאל וייס
סירה גודשטין
יעקב כרנס
אחור סול

אריה נייגר
יצחק הרצוג
אחו פרנק
רוברט גרוס
חנוך דגן
דניאל ציון
צבי כרינתן
אסיר זולטי
גדי רובין

18 בדצמבר 1990

תיק מס' 5198

רשום
מבלי לפגוע בזכויות

העתק בפקסימיליה

לכבוד
מר עמיקם אורן, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
הקריה - שיח גראח
ירושלים

..א.נ.

הנדון: מכרזים לאספקת בתים מס' 315/90 ו-321/90

אנו פונים אליך בשם מרשתינו חב' BRAZIER FOREST INDUSTRIES, INC. (להלן: "מרשתנו") אשר ביקשה להציג בפניך את ענינה שבנדון.

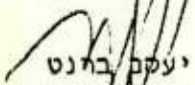
1. מרשתנו נטלה חלק בהגשת הצעה למכרזים הנ"ל ביחד עם חברת בן יקר גת בע"מ וחברת החופר בע"מ (להלן: "החברות"). ההצעות הוגשו על בסיס הבנה והסכמה שבמקרה של זכיה במכרז ו/או במכרזים הנ"ל, מרשתנו והחברות יקימו את הבתים נשוא במכרזים תוך חלוקת עבודה באופן שהחברות תתקשרנה בחסכם עם משרדכם ותהיינה אחראיות להכנת התשתית ומרשתנו תייצר את הבתים, תספקם ותקים אותם באתר על התשתית שתוכן ע"י החברות.
2. ההצעות למכרזים הוגשו על סמך תכניות ומפרטים של בתים מתוצרת מרשתנו ובהסתמך על הידע והנסיון של מרשתנו מתחום זה. שהמייחד אותו הוא מהירות ההקמה והאיכות הגבוהה של הבתים המוצעים.
3. ואכן, על סמך רצינות ההצעה שהתבססה כאמור על הספקת בתים מתוצרתנו, משרדכם החליט לקבל את ההצעה אשר כפי שנמסר למרשתנו הייתה הצעה טובה וברמה גבוהה ואחת מתוך כעשר הצעות שנבחרו מתוך עשרות הצעות אשר רובן נכשלו, דבר המעיד בעד עצמו.

4. לאחר ההודעה בדבר הזכיה במכרז, פתחנו במו"מ על מנת להסדיר את יחסינו עם החברות ובכלל זה בנושאי אשראי, בטחונות והערבויות הנדרשים בעסקה מסוג זה.
5. מרשתנו שהיא כאמור בעלת ידע ונסיון קודמים בעסקות בין-לאומיות הגישה את דרישותיה הלגיטימיות כדי להבטיח לשביעות רצונה ולשביעות רצון המוסדות הפיננסיים הקשורים עמה את הבטחת קבלת התמורה שתגיע לה בגין העיסקה וכן את הבטחונות שנדרשו ממנה על מנת להבטיח את מילוי התחייבויותיה כלפי החברות.
6. במהלך המו"מ שהתנהל ע"י מרשתנו בתום לב ומתוך רצון להגיע להסכם מהר ככל האפשר התברר למרשתנו כי בניגוד לנסייונותיה וחמאמץ וההוצאות המושקעים על ידה היא אינה זוכה במידה שווה של רצון לשיתוף פעולה ו/או לתגובה קונסטרוקטיבית מצד החברות. תוך הצבת אולטימטום ואיומים בביטול ההתקשרות ע"י החברות.
7. יתרה מזו, התנאים שהוצבו ע"י החברות היו כאלה שלא התקבלו על הדעת וביקשו להעמיד את מרשתי במצב נחות ביותר וזאת אפילו לדעת מנהלי בנק לאומי בניו-יורק אליו הגיעו מרשי בעצת נציגי הבנק של החברות, למעשה החברות דרשו ממרשתנו לחשוף את עצמה בהיקף גדול בהרבה מחלקה בפרויקט כולו.
8. מבדיקה שנערכה על ידי מרשתנו, כל הספקים האמריקאיים שפנו ל-EXIMBANK לצורך קבלת מימון נתקלו בדרישה לקבלת מכתב אשראי דוקומנטרי בלתי מותנה ביחס לתמורה שתגיע להם מהגורמים הישראליים. למרות שדרישה לגיטימית לכאורה, החברות לא השלימו עם דרישה דומה מצידנו בנדון אלא באופן שהיה בלתי מקובל על הבנקים האמריקאיים ובכלל זה על בנק לאומי בניו-יורק.
- בעקבות זאת נמסר למרשתנו באופן חד צדדי על ניתוק המגע עימה ועל פניה חדשה של החברות למשרדכם כדי לאפשר להן להמציא ספק אחר.
- מרשתנו סבורה שמן הדין להחליף דווקא את החברות ולא אותה שכן על סמך תוצרתה ויכולתה ומיומנותה ניתנה הזכיה במכרז.
9. מרשתנו מבקשת להזכירכם כי ההצעה שזכתה התבססה על הספקת בתים מתוצרתה, ומאחר וכאמור החברות חזרו בהן מהתקשרותן עם מרשתנו, אנו מבקשים לאפשר למרשתנו להציע את הספקת הבתים מתוצרתה באמצעות קבלן אחר. וכן מבקשת מרשתנו מכבודו להמנע מהענקת הזכויות השמורות לה על פי הצעת החברות לאחרים עד לברור הסופי והענייני של הנושא באופן יסודי. יצויין, אגב, כי למרות שדרישת החברות היתח בלתי סבירה הודיעה להן מרשתי כי ביכולתה להמציא הבטחונות הנוספים להבטיח ביצוע העיסקה.

91:

נודה לך על התייחסותך לענין בחקדם האפשרי ובכל מקרה נבקשכם לזמן אותנו לכל דיון שיתקיים בענין זה במשרדכם על מנת שנוכל להציג את עמדת מרשתנו בנדון.

בכבוד רב,


יעקב בזנט
עורך דין

העתק: מר אורי שושני, משרד הבינוי והשיכון.
מר נתן חילו, משרד הבינוי והשיכון.
גב' ציפי בירן, עו"ד משרד הבינוי והשיכון.

(3/מכ-דצמ/עמיקס.1)

יב/אז

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 20/12/90

אל:

אלה יוסף

ד"ר 14
מ"ר 25

א.ג.,

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

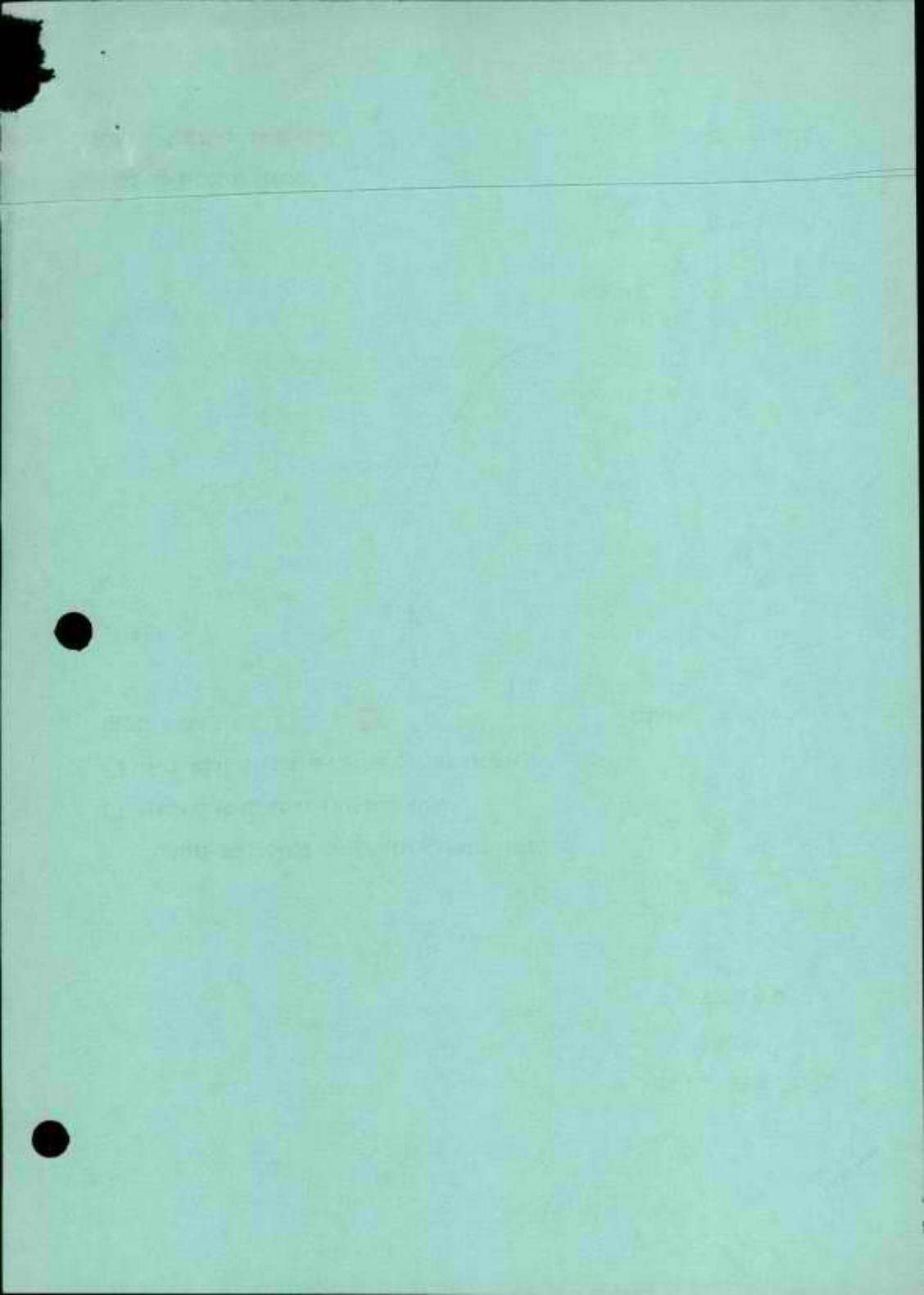
אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצנרף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



הרצוג, פוקס, נאמן ושות'
עורכי דין

טלפון: 03-216271

בית אסיה, רחוב ויצמן 4
חל'אביב 64 239

פקס: 03-216630
03'260082

העברה בפקסימיליה

תאריך: 90 בספטמבר 90
תיק מס': 519
מס' הדפים
מס' דף זה: 4

אל: אר פוקס איון
מס' פקס: 811904-02
מאת: א"פ י. ברנר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
19-12-1990
ירושלים

א. ב. י. ברנר

במקרה של תקלה כלשהי
בקבלת החומר, אנא החקשונו בהקדם
ל" 03-216271

הרצונות פוקס נאמן ושות' קורבירדין

בית אסיה רחוב ויצמן 4
תל אביב 64 239
טלפון 03*216 271
פקסמיליה 03*216630
03*260082

סימאל פוקס
יסקב נאמן
מוכח ארלין
מאיר לינוז
אלן סאמס
משה ארד
אריאל ניס
זירה גלושטין
יעקב כרנס
אחוז סול

18 בדצמבר 1990

תיק מס' 5198

רשום
מבלי לפגוע בזכויות
העתק בפקסימיליה

לכבוד
מר עמיקם אורן, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
הקריה - שיח גראח
ירושלים
א.נ.

הנדון: מכרזים לאספקת בתים מס' 315/90 ו-321/90

אנו פונים אליך בשם מרשתתנו חב' BRAZIER FOREST INDUSTRIES, INC. (להלן: "מרשתתנו") אשר ביקשה להציג בפניך את ענינה שבנדון.

1. מרשתתנו נטלה חלק בהגשת הצעה למכרזים הנ"ל ביחד עם חברת בן יקר גת בע"מ וחברת החופר בע"מ (להלן: "החברות"). ההצעות הוגשו על בסיס הבנה והסכמה שבמקרה של זכייה במכרז ו/או במרכזים הנ"ל, מרשתתנו והחברות יקימו את הבתים נשוא במכרזים תוך חלוקת עבודה באופן שהחברות תתקשרנה בהסכם עם משרדכם ותהיינה אחראיות להכנת התשתית ומרשתתנו תייצר את הבתים, תספקם ותקים אותם באתר על התשתית שתוכן ע"י החברות.
2. ההצעות למכרזים הוגשו על סמך תכניות ומפרטים של בתים מתוצרת מרשתתנו ובוהסתמך על הידע והנסיון של מרשתתנו מתחום זה. שהמיוחד אותו הוא מהירות ההקמה והאיכות הגבוהה של הבתים המוצעים.
3. ואכן, על סמך רצינות ההצעה שהתבססה כאמור על הספקת בתים מתוצרתנו, משרדכם החליט לקבל את ההצעה אשר כפי שנמסר למרשתתנו הייתה הצעה טובה וברמה גבוהה ואחת מתוך כעשר הצעות שנבחרו מתוך עשרות הצעות אשר רובן נכשלו, דבר המעיד בעד עצמו.

4. לאחר ההודעה בדבר הזכיה במכרז, פתחנו במו"מ על מנת להסדיר את יחסינו עם החברות ובכלל זה בנושאי אשראי, בטחונות והערבויות הנדרשים בעסקה מסוג זה.
5. מרשתנו שהיא כאמור בעלת ידע ונסיון קודמים בעסקות בין-לאומיות הגישה את דרישותיה הלגיטימיות כדי להבטיח לשביעות רצונה ולשביעות רצון המוסדות הפיננסיים הקשורים עמה את הבטחת קבלת התמורה שתגיע לה בגין העיסקה וכן את הבטחונות שנדרשו ממנה על מנת להבטיח את מילוי התחייבויותיה כלפי החברות.
6. במהלך המו"מ שהתנהל ע"י מרשתנו בתום לב ובתוך רצון להגיע להסכם מהר ככל האפשר התברר למרשתנו כי בניגוד לנסיגותיה וחמאץ וההוצאות המושקעים על ידה היא אינה זוכה במידה שווה של רצון לשיתוף פעולה ו/או לתגובה קונסטרוקטיבית מצד החברות. תוך הצבת אולטימטום ואיומים בביטול ההתקשרות ע"י החברות.
7. יתרה מזו, התנאים שהוצבו ע"י החברות היו כאלה שלא התקבלו על חדעת וביקשו להעמיד את מרשתי במצב נחות ביותר וזאת אפילו לדעת מנהלי בנק לאומי בניו-יורק אליו הגיעו מרשי בעצת נציגי הבנק של החברות, למעשה החברות דרשו מרשתנו לחשוף את עצמה בהיקף גדול בחורבה מחלקה בפרויקט כולו.
8. מבדיקה שנערכה על ידי מרשתנו, כל הספקים האמריקאיים שפנו ל-EXIMBANK לצורך קבלת מימון נתקלו בדרישה לקבלת מכתב אשראי דוקומנטרי בלתי מותנה ביחס לתמורה שתגיע להם מהגורמים הישראליים. למרות שדרישה לגיטימית לכאורה, החברות לא השלימו עם דרישה דומה מצידנו בנדון אלא באופן שהיה בלתי מקובל על הבנקים האמריקאיים ובכלל זה על בנק לאומי בניו-יורק.
- בעקבות זאת נמסר למרשתנו באופן חד צדדי על ניתוק המגע עימה ועל פניה חדשה של החברות למשרדכם כדי לאפשר להן להמציא ספק אחר.
- מרשתנו סבורה שמן הדין לחלוף דווקא את החברות ולא אותה שכן על סמך תוצרתה ויכולתה ומיומנותה ניתנה הזכיה במכרז.
9. מרשתנו מבקשת להזכירכם כי החצעה שזכתה התבססה על הספקת בתים מתוצרתה, ומאחר וכאמור החברות חזרו בהן מהתקשרותן עם מרשתנו, אנו מבקשים לאפשר למרשתנו להציע את הספקת הבתים מתוצרתה באמצעות קבלן אחר, וכן מבקשת מרשתנו מכבודו להמנע מהענקת הזכויות השמורות לה על פי הצעת החברות לאחרים עד לברורו הסופי והענייני של הנושא באופן יסודי, יצויין, אגב, כי למרות שדרישת החברות היתה בלתי סבירה הודיעה להן מרשתי כי ביכולתה להמציא הבטחונות הנוספים להבטיח ביצוע העיסקה.

נד:

נודה לך על התייחסותך לענין בחקדם האפשרי ובכל מקרה נבקשכם לזמן אותנו לכל דיון שיתקיים בענין זה במשרדכם על מנת שנוכל להציג את עמדת מרשתנו בנדיון.

בכבוד רב,
יעקב בחנט
עורך דין

העתק: מר אורי שושני, משרד הבינוי והשיכון.
מר נתן חילו, משרד הבינוי והשיכון.
גב' ציפי בירן, עו"ד משרד הבינוי והשיכון.

(3/מכ-דצמ/עמיקס.1)
יב/אז



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
 רח' מזור 2, תל-אביב 62963
 טל: 03-449184 פקס: 03-453545

אנחנו נע

20.12.90
 1787/90

אומדן עלות פיתוח שכונות לדיור זמני - מגורנים

חישוב עלות ליחידה נעשה לפי תכנון סכמטי של כ - 1,000 יח"ד על שטח של כ - 120 דונם. באזור המרכז, מיבנים בגודל של 45 מ"ר עם שתי יחידות דיור. כל העלויות בש"ח צמוד למדד 10/90.

תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר ליח'	עלות למגורן	הערות
א. עבודות אתר					
1. עבודות עפר ומצעים					
פינוי פסולת חישוב השטח, טפול בו והידוק שתית	מ"ר מ"ר	120,000	2	240	
עבודות עפר יישור השטח והידוק	מ"ר	115,000	6	690	
סה"כ עבודות עפר				930	
2. פיתוח האתר					
משטח מצע כללי					
פיתוח שטח: שבילים ראשיים, שבילי גישה אדמת גן שתילה ונטיעה	מ"ר	100,000	9	900	25 ס"מ עובי
שבילים ראשיים אספלט שבילים משניים ממצע כולל אבן גן משני הצדדים. אדמת גן 15% מהשטח עובי 15 ס"מ. גידור מסביב לאתר.				1,010	
תאורה	יח'	250	800	200	עילי.
חניות	מ"ר	10,000	25	250	40% מתקן. שטח של 25 מ"ר אספלט לחניה.
אצירת אשפה				70	
סה"כ פיתוח החצר				2,430	

(Handwritten signature)



החברה למשק וכלכלה ושל השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
 רח' מזור 2, תל-אביב 62963
 טל: 03-449184 פקס: 03-453545

תאור-העבודה	יח'	כמות	מחיר ליח'	עלות למגורר	הערות
3. מערכת מים					
קווי מים בקטרים שונים	מ'	7,100	46	345	
חיבורים לבתים	יח'	500	50	25	
כבוי אש	יח'	32	930	30	
סה"כ מערכת מים				400	
4. מערכת ביוב					
קווי ביוב	מ'	9,800	79	775	
חיבורים לבתים	יח'	500	120	60	
סה"כ מערכת ביוב				835	
5. מערכת חשמל ותקשורת					
רשת חשמל וחיבורי חשמל לבתים	קומ	1	1,600	1,600	עילי
אנטנה מרכזית, צנרת, וכבלים	יח'	100	300	300	
סה"כ חשמל ותקשורת				1,900	
סה"כ עבודות אתר				6,495	
ב. חבור למערכות חיצוניות					
1. דרך גישה כוללת תאורה	מ'	250	540	135	כביש באורך 250 מ' ברוחב 7 מ' עם מדרכה ברוחב 2 מ' בצד אחד ושוליים ממצעים ברוחב 2 מ' בצד שני. תאורה עילית.
2. מערכת מים	מ'	250	88	22	קו 6" ממקור מים בלחץ
3. מערכת ביוב	מ'	250	128	33	חיבור גרויטציוני למערכת קיימת
4. מערכת חשמל	קמפ	1	900,000	900	
סה"כ חבור למערכות חיצוניות				1,090	
ג. בלתי נראה מראש כ-10%				715	
סה"כ עלות כוללת 10.90				8,300	

מינהלת פרויקט שכונות לדוור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

רח' מוזר 2, תל-אביב 62963
טל: 03-449184 פקס: 03-453545



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מגורנים - פיתוח 1,000 יח"ד - עקרונות תכנון

א. פיתוח האתר

1. השבילים הראשיים עליהם מבוסס האומדן הם שבילי אספלט ושבילים מישניים ממצע.
במידה ויוחלט על שבילים מרוצפים באבנים משתלבות, יש להוסיף לאומדן 372 ש"ח ליחידה במחירי אוקטובר 90.
2. כמויות עבודות העפר מבוססות על אתר מתוכנן בשיפועים עד 4% וגובה מילוני/חפירה של כ - 1.0 מ' בממוצע.
3. ניקוז - מערכת על קרקעית.
4. לא נלקחו בחשבון קירות תומכים הדרושים באזורים הרריים.

ב. עבודות מים וביוב

1. ביוב
 - א. קווים - התכנון מתבסס על קווים ראשיים בקוטר 6" אליהם מתחברים המגורנים בקווים בקוטר 4".
 - ב. התחברות לקו ראשי - החיבורים יעשו בעזרת הסתעפויות מהקו הראשי. שוחות לאורך הקו הראשי ימוקמו כל 40 - 50 מ'.
במידה ותדרש שוחה לכל חיבור על הקו הראשי יש להוסיף לכל יחידה כ-200 ש"ח.
במידה ותדרש שוחה גם ליד המגורון לכל קו 4" הארוך מ-6.0 מ' יש להוסיף כ-250 ש"ח ליחידה.
 - ג. חיבורים למגורנים - החישוב מתבסס על חיבור לקו 4" אחד היוצא מהמגורון.
במידה ויהיה צורך לחבר יציאות נוספות בקוטר 2" מהמגורון יש להוסיף כ - 200 ש"ח ליחידה.
2. מים
 - א. כבוי אש - התכנון מתבסס על ברזי כיבוי אש במרחקים של כ - 75 מ' אחד מהשני. הברזים מותקנים על קו 4".
לא נלקח בחישוב ארגזי זרנוקים, במידה וידרשו.
 - ב. מערכות מדידה - חיבורי הבתים יהיו ללא מערכות מדידה. במידה ויוחלט למדוד את כמויות המים ליחידה, יש להוסיף כ - 400 ש"ח ליחידה.
 - ג. חיבורי בתים - הצנור המחבר לבית יהיה צנור פוליאתילן מצולב מסוג מריפלקס או ש"ע.
3. האומדן אינו כולל מתקני מים וביוב ראשים שעלותם עלולה להגיע לעד יותר מ - 1,000 ש"ח ליח"ד.

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
רח' מוזר 2, תל-אביב 62963
טל: 03-449184 פקס: 03-453545



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

ג. עבודות חשמל, תאורה ותקשורת

1. התכנון מבוסס על רשתות כבלים אויריים והזנה תת קרקעית מהעמוד הקרוב למבנה.
2. הזנה ראשית של חברת חשמל בצובר אחד.
3. לא כלול מתקן החשמל והארקות של הקרוונים עצמם.
4. חימום מים במגורון ע"י דוד 30-60 ליטר (לא "אטמור" וכדומה).
5. בישול במגורון - לא ע"י חשמל.
6. הזנה ממוצעת למגורון 2.7 - 3.0 קו"ט (חיבור מירבי אקראי - 5.7 קו"ט).
7. התחשיב עבור הזנות לקרוונים בלבד (ולא למבנים אחרים כלשהם).

ד. כללי

1. האומדן אינו כולל מקלוט, אגרות והטלי בניה במידה וידרשו.
2. האומדן אינו כולל מע"מ, תכנון, ניהול ופקוח.

הכין: יורם גדיש

חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ

THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT COMPANY LTD.



רח' הירקון 184, תל-אביב 405 68, טל. 03-221275, פקס: 03-221275, טלפקס 03-221264
194 Yarkon St. 68 405 Tel-Aviv Tel. 03-221275 Fax. 03-221284 Telex 371262

19 דצמבר, 1990
סימוכין: 12669

לכבוד
מר אורי שושני
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

מר שושני הנכבד:

הנדון: הצגת מגורונים בשטח של כ- 23 מ"ר

הנני מתכבד להודיעכם כי בעבודה מאומצת ענה בידי חברתנו לרכז 4 הצעות של גדולי המפעלים המתמחים ביצור יחידות דיור זמניות כדלקמן:

1. מפעלי DE GROOT, הולנד
2. מפעלי PIPER BUILDINGS, אנגליה
3. מפעלי FORBES HOMES, ארה"ב (בשיתוף עם קיבוץ נצר סירני)
4. מפעלי WILBY, אנגליה (מגורונים בקראונים)

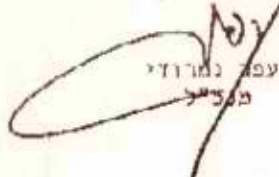
על בסיס הסכמים שנחתמו בין חברתנו לבין החברות הנ"ל, באפשרותנו לספק מתרונות של עד 27,000 יחידות מגורונים במהלך שנת 1991.

יחידות המגורונים אוחזת אנו מציעים לכם הינם מרטיב המעולה ביותר, הן ברמת חומרי הבניה והן ברמת חומרי הגימור וחביצוע, ואמורות לשמש את המוגדרים בהם במשך שנים רבות.

אנו מעבירים את 4 ההצעות למנהלת "בתים מוכנים" שליד משרד השיכון, וממתינים לפגישה דחופה עם נציגי משרד השיכון לדיון בהצעות.

דפני נאמן

בכבוד רב,


דפני נאמן
מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
לשיכון ובינוי
20-12-1990
ירושלים

העתקים: מר עמיקם אורן
מר יוסף מרבלית
מר ישראל קפלינסקי

חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ

THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT COMPANY LTD.



רח' הירקון 194, תל-אביב 405 63, טל. 03-221275, פקס/טלפיה 03-221284, טלקס 371262
194 Yarkon St. 03 405 Tel-Aviv Tel. 03-221275 Fax. 03-221284 Telex 371262

דף נכונה במשלוח פקסימליה Facsimile Message

Time 16:20 שעה Date 19.12.90 תאריך

To אילת הליזון לכבוד

Att. אנא פנימה אנון - אילת לידו

Fax No. 03-277688 מס' פקס

Pages (including this page) 2 עמודים (כולל דף זה)

מאת: חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ - לשכת המנכ"ל

From: The Israel Land Development Co. Ltd.

Our fax no.: (972) 3 - 5245113 מס' פקס שלנו:

אם החומר אינו קריא, אנא התקשרו עם אילת או חנה, במשרדי חב"ת הכשרת הישוב בתל-אביב: 03 - 221275.

If the fax is unreadable, please call Hanna or Eilat at our offices in Tel-Aviv: (972) 3 - 221275.

Note: הערה:

אנו רגועים במאבק המפג

לשם פנימה אנון להקדים

אנחנו

משרד הפקסימיליה
לשכת המנכ"ל
20-12-1990

AEROEQUIPMENT LTD.

19.12.90

פקס מס': 03-5371170
סימוכנו: 1710

אל: חבי אמן
עבור: מר ישראל קפלינסקי

הנדון: הזמנה לקבלת הצעה לייצור, הובלה, והצבה של מגורונים

א.נ.

1. בתאריך 16.12.90 קיבלתי מכם את המפרט הנ"ל במשרדכם בח"א, כאשר המועד שנקבע להחזרת ההצעה הינו 19.12.90 שעה 16:00.

- הערה: בשום אופן אי אפשר היה לקבל מכם את המסמך הנ"ל קודם לכן מע"פ שבעת פגישה במשרדו של מר אורי שושני בירושלים בה השתתפו האדונים HAUSTER ו- WEICHERT מחבי KRUPP, מר איתן בן ארי מחבי ברנוביץ', ומר אליעזר פריגת מחבי ארואקוויפמנט, הודיע מר שושני לנוכחים כי "כבר היוס אפשר לקבל החומר למכרז הנ"ל בחבי אמן בח"א".
2. האדונים מחבי KRUPP עזבו את ישראל להרמניה בשבת 15.12.90 ללא החומר הכלול במכרז, אלא עם סקיצה אחת קטנה אשר ניתנה לח"מ במשרדכם ביוס ו' 14.12.90 ע"י מר אברהם אסף.
 3. את המכרז פרסמתם בשפה העברית בלבד מע"פ שנכוונתכם (כפי שנאמר כי ע"י מר שושני וכפי ששום במכרז) להפנות מכרז זה גם לחברות זרות.
 4. הנני מקווה שברור לך כי החומר הכלול במכרז אשר תודגם לאנהגית על ידנו לא יכול היה להמצא במשרדי חבי KRUPP/גרמניה (העברה בפקס) לפני סוף יום ב' 17.12.90.
 5. חבי KRUPP מתייחסת במלוא הודאיות למכרז שלכם וצוות אושיה יושבים למלא את תנאי המכרז ותכנן אותו על מנת לעבד את תשובתם למכרז זה.
 6. עם כל הרצון, המאמצים, והעבודה אשר מושקעים ברגעים אלה במשרדי חבי KRUPP, אין שום אפשרות להגיש לך את המכרז עד לתאריך אשר קבעתם.
 7. הנני מודיע לך בזאת כי המכרז יוגש למשרדך ביוס א' 23.12.90 והנני מקווה כי מנסיינר ומנסייון אנשי משרד הבינוי והשכונות ברור לכם שגם מועד הגשה זה מהווה זמן קצר ביותר לתכנון ולהגשת המכרז.
 8. חבי KRUPP מכינה תכנית מימון של הצעתה מבנקים גרמניים לתקופה של 5-10 שנים במרקים גרמניים ובריבית שכנראה תהיה נמוכה מתנאי השוק המקובלים בגרמניה. וכן, כנראה שהיוה עומדת להפעיל קו ייצור מי יחד למגורונים אשר אותם תוכל לספק לא רק עד 31.3.90, אלא גם לאחר תקופה זו, כמובן בהתאם לרצונכם, צרכיכם וכפוף להחקשרות איתם.
 9. הנני מקווה שכל האמור לעיל מסביר את מיטת הסדום הצוה אשר אליה הכנסתם את חבי KRUPP ואת א.צ. ברנוביץ' (אשר לאחר קבלת הנדירות האמורה של חבי KRUPP, צויכה לעבד את תכנית הוצאת המגורונים מהנמל, הובלתם לאזורי ההצבה, וכמובן את תכנית ההקמה).
 10. הנני מקווה שלאחר כל ההסברים הנ"ל ברור לכם כי בכוונתנו להגיש בכל מקרה את הצעתנו המשותפת למכרז הנ"ל שלכם והננו מקווים כי הנכם מבינים שאין אפשרות לבצע זאת לפני 23.12.90. (לא אתפלא אם נציגים של חברות זרות אחרות פנו אלייכם בבקשה דומה).

ברכה
ב/א

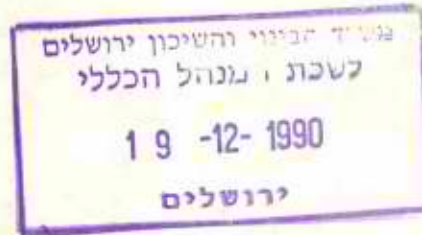
א. פריגת/מנכ"ל

העתקים: מנכ"ל משרד הבינוי והשכונות - מר עמיקם אזול
מר אורי שושני
מר איתן בן ארי / א.צ. ברנוביץ'

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 18.12.1990
מספרנו: 656



לכבוד
איתנית, מוצרי בניה בע"מ
פקס - 04-920537

א.נ.,

הנדון: מפרט למגורונים
(מכתב דנ/מ 200-264 מ-17.12.90)

1. אנו מודעים להערות אשר העלת במכתבך שבסימוכין.

2. לנושא קיר החוץ:

ידוע כי מבחינת עמידה בסטנדרטים של בידוד (טרמי זאקוסטי) וכו' לוח אסבסט 4-5 מ"מ הינו שווה ערך ללוח צמנט-בורד 6 מ"מ. יחד עם זאת קיימים אספקטים תפקודיים שצריך לקחתם בחשבון בבניית המבנים כגון: עמידות הקיר, תחלופת דיירים גבוהה וכד'. במקרים כגון אלה, אין להעלות על הדעת מוצרים כה זקים בעובי 4 מ"מ.

3. לנושא הגג:

במפרטנו אין התייחסות מפורשת לסוג חומרי הסיכוך בגג. לפיכך ספק/יצרן שיציע שימוש באסבסט, הצעתו תתקבל.

4. לאור האמור לעיל, אין להערכתנו מקום להכניס שינויים כלשהם במפרט המגורון.

בכבוד רב

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתק: עמיקם אורן, מנכ"ל יוסי מרגלית, בניה כפרית נתן חילו, ס/ מנהל מינהל התכנון וההנדסה יוסי רזי, בניה כפרית עו"צ ציפי בירן, יועצת משפטית.



Building Products Ltd.

מוצרי בניה בע"מ.



THE CONSTRUCTIVE SOLUTION

הפתרון הבונה

נהריה, 17.12.1990
דנ/מי 200-264

דחוף - בהול



לכבוד
מר אורי שושני
מנהל מינהל הנדסה
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הזמנה לקבלת הצעה של מגורונים

הנני להפנות את תשומת לבך כי בהזמנה הנ"ל שהוצאה בתאריך 14.12.1990 מוצרי חברתנו מופלים לרעה.

במפרט הטכני סעיף 004 קירות א. טיב הקירות (עמ' 2) נדרש: "לוח צמנט בורד 6 מ"מ או לוח אסבסט צמנט לחוץ 8 מ"מ."
בהתאם למיטב הידע המצוי ברשותנו ולפי תקנים בינלאומיים: שווה ערך ללוח צמנט בורד 6 מ"מ הוא לוח אסבסט צמנט 4 מ"מ.
לחילופין, אם נדרש לוח אסבסט צמנט לחוץ 8 מ"מ אזי שווה הערך לו הוא לוח צמנט בורד בעובי של 14 מ"מ!
בהתאם לנסיון שנצבר במשך עשרות שנים ניתן להשתמש במבנים בלוחות אסבסט-צמנט החל מעובי של 4 מ"מ.

בסעיף 006 גג. סעיף זה אינו מתייחס למוצרינו שהם קבוצת המוצרים המקובלים בכיסוי גגות בארץ. נבקשם לכלול את לוחות האסבסט-צמנט בקבוצת התייחסות בסעיף זה.

למותר לציין שמוצרינו עומדים בתקן הישראלי וכן במפרט מכון התקנים הישראלי מפמ"כ 412 לנתים ארעיים למגורים, שפורסם לאחרונה (בדצמבר 1990).
במפמ"כ 412 אין קביעה לעובי מינימלי ללוחות הקירוי/כיסוי. אי קביעה זו נובעת מכך שכאפשרות המתכנן לתכנן את הקיר החיצוני כולו או את הגג בשיטה אשר תאפשר לקיר/גג לעמוד בדרישות התייסקוד מבלי לקבוע ללוח עובי מינימלי.

כדי למנוע נזק בלתי הפיך לחברתנו נבקשם לשנות מידית את המפרט הטכני הנספח להזמנה הנדונה ולעדכן את כל היצרנים הקשורים בהזמנה.

בברכה,

איתנית מוצרי בניה בע"מ

ד. ניניו
משנה לסג"ל

- | | | | |
|---------|----------------|---|----------------------------------|
| העתקים: | מר עמיקם אורן | - | מנכ"ל משרד הבינוי והשכון |
| | מר יוסי מרגלית | - | מנהל מינהל בניה כפרית |
| | אינג' נתן חילו | - | מנהל תכנון והנדסה |
| | מר יוסי רז | - | מנהל בניה כפרית |
| | עו"ד צ. בירו | - | יועצת משפטית, משרד הבינוי והשכון |
| | עו"ד שלמה פלד | - | |
| | מר י. קפלינסקי | - | א.מ.י |



מושרד התחבורה
לשכת השר

ב"ה ירושלים, ל' בכסלו התשנ"א
17 בדצמבר 1990
G-4437

מ.כ.ג. ה"ו"ד
דואר נכנס
190-12-2
הועבר ל קניון - ירושלים

המנדט הנינוי והשיכון ירושלים
לשכת ומנהל הכללי
02-01-1991
ירושלים

לכבוד
עוזר שר הבנוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פטור מרשום ורשוי של גרורים למגורים

הריני להביא לידיעתכם כי שר התחבורה חתם על תקנות המעניקות פטור מרשום ורשוי של גרורים למגורים, מתוך מגמה להקל בנושא הובלת הקרוואנים.

מרבית קרונות המגורים אשר ייובאו לארץ מותקנים על גלגלים ויגררו מהנמלים לאתרי הבניה, לאתרי אחסון ומשם לאתרי הבניה או מאתר בניה אחד לאתר לפי קצב התקדמות העבודה באתרים.

אודה אם תואיל לעדכן את שר הבינוי והשיכון בנדון.

ב ב ר כ ה
עזרת השר
עזרת השר

העתק: המנכ"ל

ירושלים
אוסט
בנייה
אשר
אשר



Faint text, possibly a title or header, located below the circular stamp.



EXLIBRIS
SILBODINGE

EXLIBRIS



ד. ל. ט. חברה לבניה ויעוץ הנדסי בע"מ.

17 בדצמבר 1990
מספרנו דלט 659

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
23-12-1990
ירושלים

לידי: מר ישראל קפלינסקי

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנהלת בתים מוכנים
א.מ.ן, יצחק שדה 34, ת"א

א.נ.,

הנדון: הצעה לייצור, הובלה והצבה של מגורונים.

בהמשך להזמנה לקבלת הצעות מיום 14.12.90 הננו מתכבדים להגיש בזאת הצעתנו
בנדון.

מצ"ב הנספחים הבאים:

נספח 1
תצהיר כושר ייצור והצבה.

נספח 2
מפרטים.

נספח 3
הצעת מחיר.

נספח 4
תוכניות.

Handwritten signature

Handwritten mark

בכבוד רב,
צבי להני/מנכ"ל

העתקים:

עמיקם אורן/מנכ"ל משהב"ש ✓
אורי שושני/מנהל מינהל תכנון והנדסה
יוסי מרגלית/מנהל מינהל בניה כפרית
נתן חילו/מנהל תכנון הנדסה
יוסי רוזי/מנהל בניה כפרית
עו"ד צ. בירן/יועצת משפטית משהב"ש
עו"ד שלמה פלד

. ד. ל. ט. חברה לבניה ויעוץ הנדסי בע"מ.

. נספח 1 .

. תצהיר .

הננו מצהירים שהצעתנו מבוססת על מגורונים של יצרן זר בעל יכולת לייצר מגורונים בהתאם למפרט הטכני והתוכניות הנ"ל בכמות של לפחות 600 יחידות לחודש וכי ביכולתנו להוביל ולהציב באתרים 300 מגורונים כנ"ל בתוך תקופה של חודש ימים ממועד קבלת ההזמנה לגביהם.

על החתום:

צבי לדני מנהל כללי

ד. ל. ט. חברה לבניה ויעוץ הנדסי בע"מ.

ד. ל. ט. חברה לבניה ויעוץ הנדסי בע"מ.

נספח 2 .

17 בדצמבר 1990
מספרנו דלט 659

לידי: מר ישראל קפלינסקי

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
מנהלת בתים מוכנים
א.מ.ן, יצחק שדה 34, ת"א
א.נ.,

הנדון: הצעה לייצור, הובלה והצבה של מגורונים.

בהמשך לבקשתכם מיום 14.12.90 ברצוני להגיש את הצעתינו בנדון תוך אישור מוחלט של:

מפרט טכני:

00.1.3 מפרטים כלליים:
לפי רשימתכם.

00.1.5 תקופת הביצוע:
עד 1.3.91 2500 מגורונים
עד 1.4.91 3000 מגורונים
הכוללת הובלה מנמל האם לישראל, הובלה לאתר והרכבה בלבד.

00.2 תכנון
הננו מצרפים תכנון מבוסס על הצעתכם הרעיונית מותאמת למודולים ופנלים סטנדרטיים של אותם יצרנים המועמדים לאספקת המבנים הנ"ל תוך הדגש ל 2 אלטרנטיבות החופפות את דרישתכם מבחינת חלופות לחתכים השונים. לזיהוי אופי הספק:
1. אנגליה, איטליה - מבנה פח.
2. ארצות סקנדינביה - שלדת עץ.

00.2.3 דוגמאות חומרים:
בהתאם לדרישתכם ואישורכם המקביל לחלופות לפי הצעתינו בנידון אנו נמציא עפ' דרישתכם חתכים ודוגמאות בהתאם.

00.3.1.2 מחיר
1. המחיר הוא פאושלי. כלולים בו כל הוצאות תכנון, ייצור, הובלה מחו"ל כולל 50 ק"מ מנמל ההגעה וכל ההטלים בגין יבוא, מכס ואגרות נמל כפי שמקובלים בזמן כתיבת מכתב זה, הצבת המבנה ועיגונו.

2. המחיר אינו כולל:
2.1 ביטוס.
2.2 חיבור למערכות חוץ ופיתוח צמוד.

1.1

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. 617-277(02)
פקס 114-822(02)
מס. 4-181270

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

18 בדצמבר 1990



לכבוד
מר י. פתאל
מנכ"ל אגף פרוגרמות
משהב"ש

א.נ.

הנדון: מבני ציבור לאתרי החרום

במסגרת אתרי החרום מתוכננות לעיתים שכונות גדולות בשולי ישובים קטנים. הפרוגרמה לקחה בחשבון את מלוא קיבולת השכונה ובהתאם לה הקצתה שטחים לבנייני ציבור.

בשלב ראשון נבנות באתרי החרום רק יחידות הדיור צמודות הקרקע ונושא בנייני הציבור (כמו גם הבניה הרוויה) נדחה למועד מאוחר יותר.

לגבי אתרים גדולים ואתרים המנותקים מהרצף האורבני הקיים, יש חשש שהמוסדות הקיימים ביישוב (גני ילדים וכיתות בתי ספר יסודי) לא יוכלו לתת מענה נאות לצרכי השכונות החדשות.

ברצוננו להפנות את תשומת לבכם לכך שחלק מהאתרים נמצאים כבר בבניה ויאוכלסו תוך מספר חודשים.

בין שאר האפשרויות, יתכן ויש מקום לשקול הקמת מבנים מבניה קלה על ידי אותם חברות המספקות את יחידות הדיור.

נודה על טיפולכם בנושא זה.

ב ב ר כ ה

סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

העתקים: ע.אורן
ד.בן אלול
א.אסף - אמן
א.פרסמן

מפרט מיוחד

- 00.1 מידות המכונה לפי תכניות ומדידות התאם.
- 00.2 דרישות לכוחות רוח וקן ישראל 414 לפי חישובי יציבות.
שינון הכיטוס יותאם להתאם לתנאי הייצוא ויקבע באישור יועץ מדינת ישראל והמליצה הטכני ויועציו.
- 00.3 רצפה:
הרצפה תיקבע בהתאם להמלצות הביטוס ולא תפחת מ 12 ס"מ עובי כולל קורות הקפיות 20/40 ס"מ (מסד).
מפרט הגמר יקבע באלטרנטיבה של:
 1. רצפה מוחלקת שהיא חלק בלתי נפרד ממעוף היסודות.
 2. ציפוי P.V.C בעובי 1.3 מ"מ כולל פנל ווינול בגובה 7 ס"מ באזור החדרים.
 3. יודבקו ברצפת המקלחת אריחי קרמיקה 20/20.
 4. רצפת השרותים והמטבח יצופה ב P.V.C 1.3 מ"מ.
- 00.4 קירות
 1. הננו מגישים 2 אלטרנטיבות בהתאם לחלופות המוצעות על ידכם לבחירתכם ואישורכם בהתאם (ראה תכניות מצ"ב).
 2. גימור בהתאם להמלצתכם: צבע, פוליסיד, או בתנור בהתאם לאלטרנטיבה שתבחר.
- 00.5 מחיצות
 1. המחיצות הן גבס בעובי 9.5 מ"מ משני צידי שלד פרופילי פלדה כל 60 ס"מ.
המחיצה המפרידה בין המגורונים תהיה על אותו בסיס אך כפולה ותכלול בידוד בעובי 75 מ"מ צמר זכוכית.
 2. גימור - ניר טפט.
 3. גימור אזורים רטובים - בהתאם למפרטכם.
- 00.6 גג
 1. שיפוע מינימלי של 10% כיסוי פח מגולבן 0.6 מ"מ צבוע לבן.
 2. בידוד הגג 5 ס"מ צמר סלעים.
 3. פרטי סגירה - לפי דרישתכם.

3.1

ד. ל. ט. חברה לבניה ויעוץ הנדסי בע"מ.

00.7 תקרה
לוח גבס 10 מ"מ, בידוד מינימלי 50 מ"מ כחלק מהגג.

00.8 חלונות
מידות לפי הצעתכם בתקנים הנדרשים.

00.9 דלתות
כמות - לפי דרישותיכם
מלבנים - לפי דרישותיכם
פרזול - לפי דרישותיכם

00.10 ארונות מטבח - לפי דרישתכם.
משטח העבודה יהיה חלק בלתי נפרד מקערת המטבח ועשוי מנירוסטה.

00.11 אינסטלציה
אנו מאשרים את מפרטכם בכל הקשור לסוג הצנרת להוציא צנרת מים שהיא חייבת להיות מפלסטיק בתוך שרוולים כחלק בלתי נפרד מהפנלים החיצוניים. הצעתכם הדורשת צינורות פלדה יכולה לגרום תוך מספר שנים במידה ותהיה נזילה לפירוק כל הבית מתוך הנחה שחלופה של קירות פח מהווה חלק קשיח. להחלפתכם בהתאם. כל יתר הצינורות בגין דלוחין וביוב יועברו מתחת לרצפת המבנה בהתאם לנדרש ע"י מקורות הייצור.

00.12 חשמל
מערכת החשמל תבוצע לפי התקנים הישראליים. כל דרישתכם הכוללת בגין הארקות יסוד, הגנות, סוגי צנרת ואיפיונם כלליים יבוצעו בהתאם לדרישתכם (כולל הכנות טלפון וטלוויזיה).

11

00.90 שיטת הביצוע המוצעת ע"י הספק (על הספק למלא שאלון זה עפ"י סוג המוצר המוצע על ידו).

00.90.1 שלדה

בהתאם לאלטרנטיבות א' ו- ב' המצ"ב (נספח 4)

00.90.2 רצפת המבנה

רצפת בטון 12 ס"מ כולל קורה היקפית 20/40 ס"מ (מסד)

מחלקה לביטוח שיקבע בהתאם לתנאי הקרקע (כלונסאות מיקרופייל + רצפה נישאת)
תנמיר: פי.וי.סי. 1.3 מ"מ באזור המגורים + שיפולים פי.וי.סי. 7 ס"מ.
במקלחת: קרמיקה 20/20 ס"מ.

00.90.3 רצפת חדר השרותים

פי.וי.סי. 1.3 מ"מ

תנמיר:

00.90.4 הקירות (לציין סוג החומר, מידותיו, מאפייניו)

שכבה חיצונית ראה אלטרנטיבות א' ו- ב' המצ"ב.

שכבה פנימית

בידוד

שלד הקירות

הגימור החיצוני של הקירות

הגימור הפנימי של הקירות

00.90.5 מחיצות (לציין סוג החומר, מידותיו, מאפייניו)

שלד פח מגולבן כל 60 ס"מ

ציפוי 9,5 מ"מ גבס משני הצדדים

גמר נליר טפט.

00.90.6 קירות ומחיצות באזורים רטובים (לציין סוג החומר, מידותיו, מאפייניו)

ציפוי 6 מ"מ צמנט בורד ב 2 הצדדים, שלד כנ"ל.

גמר: 1.2 מ"מ פי.וי.סי.

00.90.7 תקרה ונג (לציין סוג חומר, מידותיו ומאפייניו)

טיב סיכוך הנג פח מגולבן 0.6 מ"מ צבוע צבע לבן.

בידוד הנג 50 מ"מ צמר סלעים ו/או שווה ערך.

אחוז שיפוע הסיכוך: 10%

טיב התקרה 10 מ"מ גבס

תגמיר פנים התקרה צבע כנדרש

אופן סגירת היקף הנג ראה בחלופות

00.90.8 חלונות

כמות: 4 חלונות

מידות: 2 במידות 100/90 ס"מ ו- 2 במידות 60/50 ס"מ

זיגוג: שקוף או אטום כנדרש

00.90.9 ארונות מטבח

תאור הארון

אורך כנדרש, עומק 50 ס"מ, עשוי סיביח מצופה פי.וי.סי.
(מלמין) וסוקל פורמיקה 7 ס"מ. כולל 3 דלתות, מחיצה פנימית,
2 מדפים ומגירה.

נספח 3

הצעת מחיר

1. מחיר מגורון

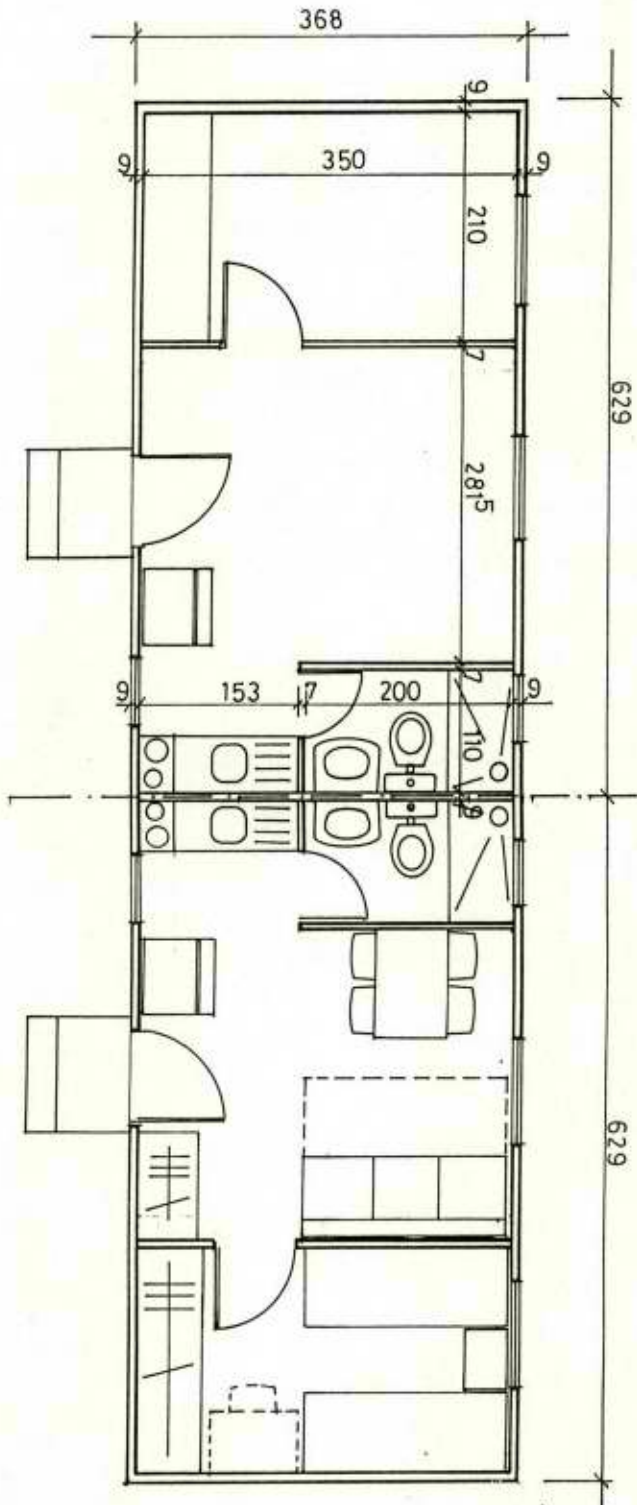
- 1.1. מחיר מגורון בשטח של כ 23 מ"ר.
בהתאם להצעתכם מיום 14.12.90 ניתנת בזאת
הסכמתנו העקרונית על סך כולל של 25,000 ש"ח
לפי שער הדולר היציג של 2.02 ש"ח/\$ כפוף
לקבלת כל האינפורמציה הנדרשת להערכת עלות
כוללת הקשורה בתכנון וביצוע עבודות התשתית
- \$ 12,376.00
- 1.2. הובלת המגורון לאתר המרוחק עד 50 ק"מ
מנמל היעד בישראל: \$ 200.00
- 1.3. הובלת המגורון 50 ק"מ נוספים : \$ 200.00
- 1.4. הובלת המגורון 100 ק"מ נוספים: \$ 400.00
- 1.5. הצבת המגורון באתר
- \$ 1,500.00
- \$ 13,876.00
- סה"כ מחיר המגורון (מרחק עד 50 ק"מ מהנמל
כולל הצבה)

2. המחירים אינם כוללים מע"מ.

3. כתב כמויות ומחירים לפריטים למדידה.
השלמת מחירים לפריטים למדידה ינוונו עם סיום המו"מ הכולל.

4. הערות:

- 4.1. ברצוננו להדגיש שאנו מוכנים במחירים המוצעים להגדיל
את הכמות הכוללת של אספקת המגורונים לתאריכים הנדונים.
כמויות אלה יועברו לידיעתכם ולא יאוחר מאשר 10 ימים מתאריך
הצעתנו בנדון.
- 4.2. הספקים הנוספים ביקשו הארכת זמן נוספת לגבי קביעה סופית של
כמויות אספקה מעבר להתחייבותינו להצעתנו בנדון.
- 4.3. במסגרת הזמנתכם אנו מוכנים להעמיד לרשות מדינת ישראל מימון
בתנאים כדלקמן:
- 4.3.1. כ 60%-70% מסה"כ ערך ההזמנה.
- 4.3.2. לתקופה של 5-7 שנים.
- 4.3.3. הריבית תיקבע בהתאם למקור המימון (ארץ יבוא הבתים),
שאר התנאים למשא ומתן ישיר עם נציגי משרד האוצר.



שטח דירה ברטון - 23.14 מ"ר
 שטח מגודון - 46.28 מ"ר

דל"ט

רח א'נשטיין 2 הרצליה 46749
 טל. 052-570536/573998

4/90

מס. פרוייקט:

משרד השיכון - דיור זמני

תכנית

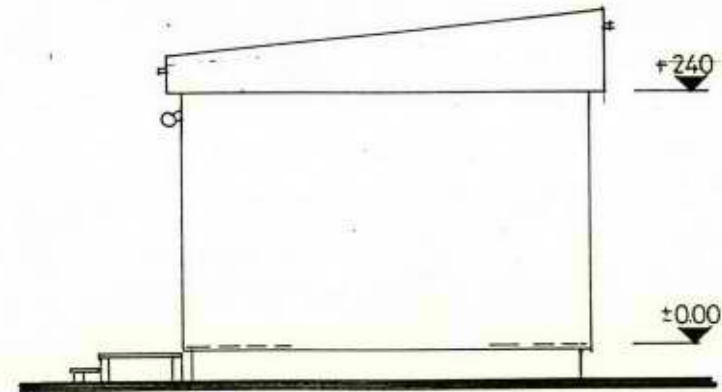
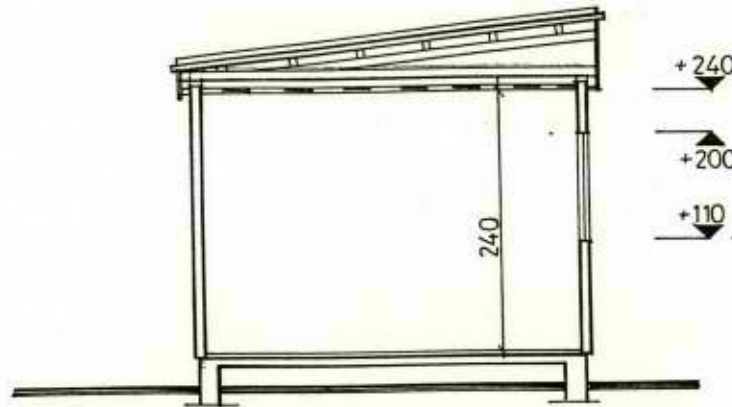
1:50

18.12.90

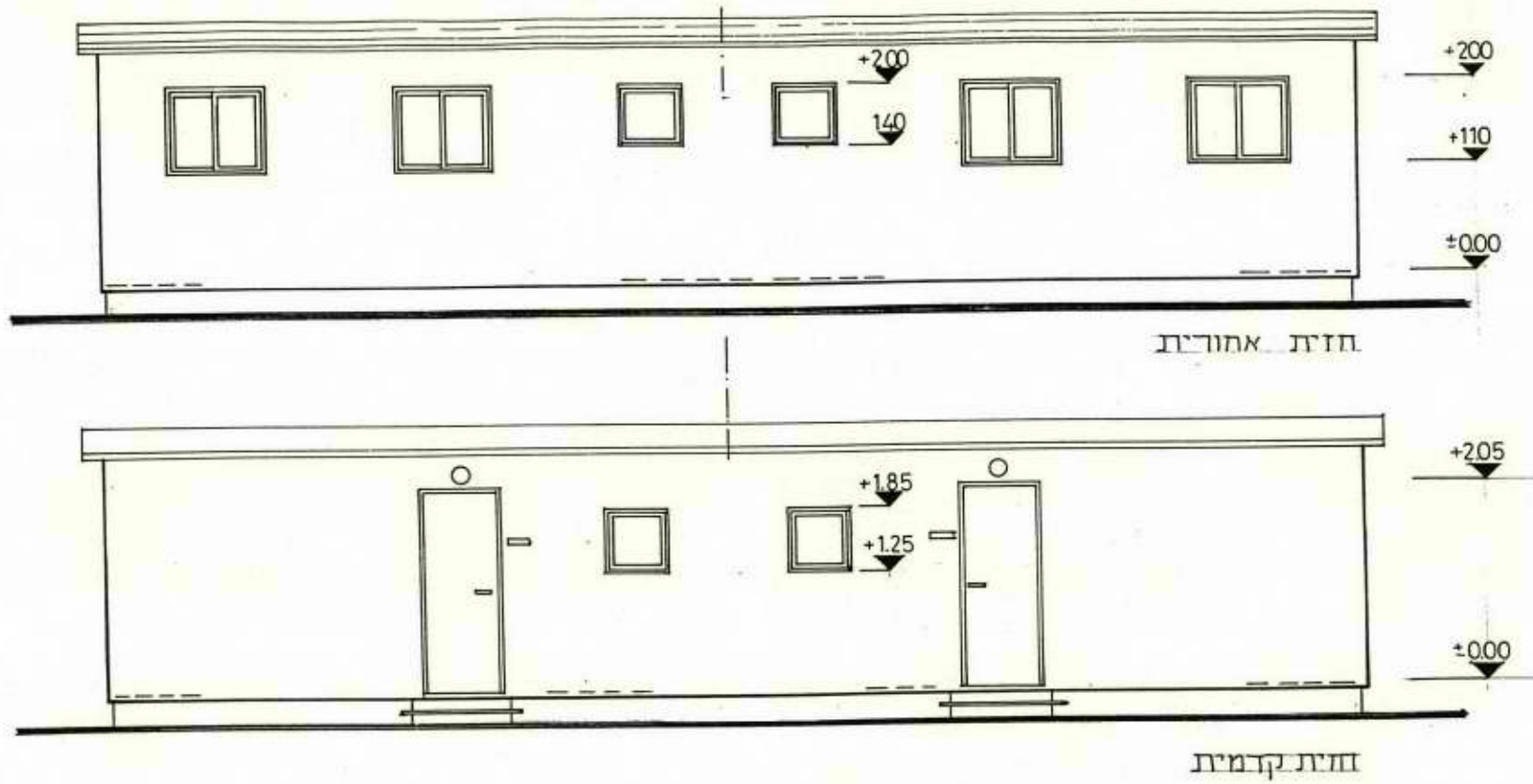
תאריך:

מס. תכ.

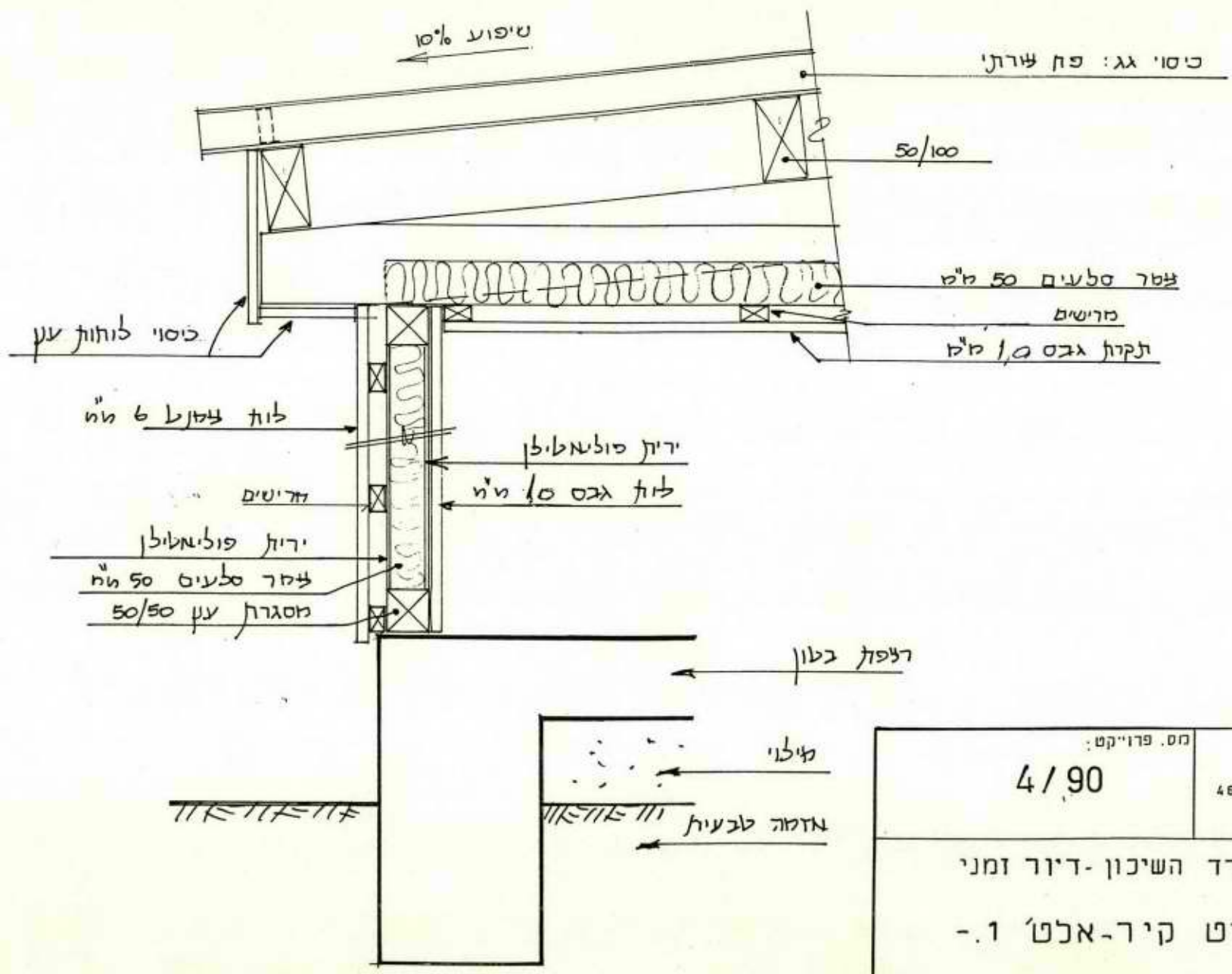
A-01



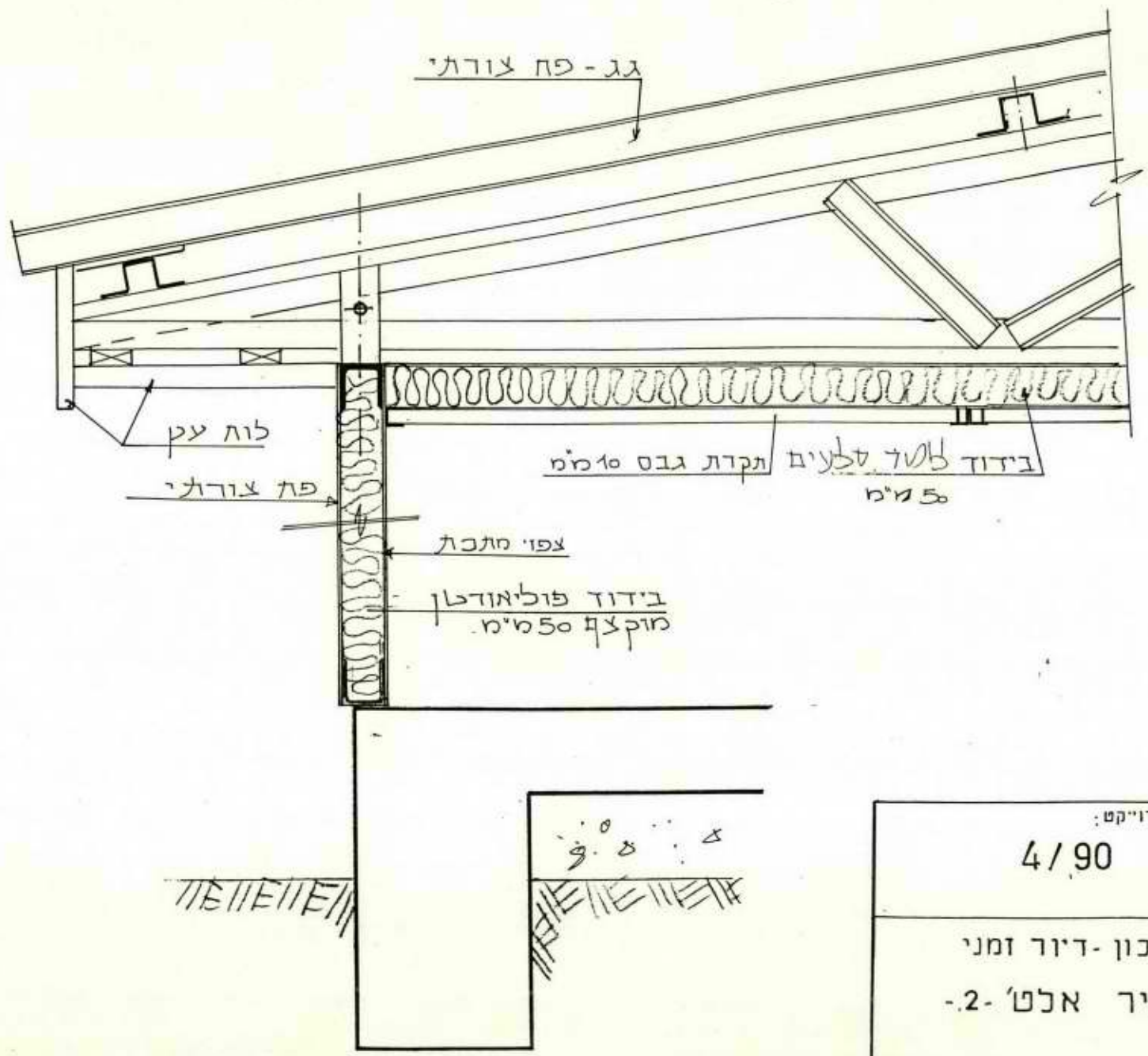
מס. פרוייקט: 4/90	ד.לט רח אינשטיון 2 הרצליה 46749 טל. 052-570536/573998
משרד השיכון-דזור זמני חזית צדדית חתך	קמ. 1.50
	תאריך: 18.12.90
	מס. תכ' A-02



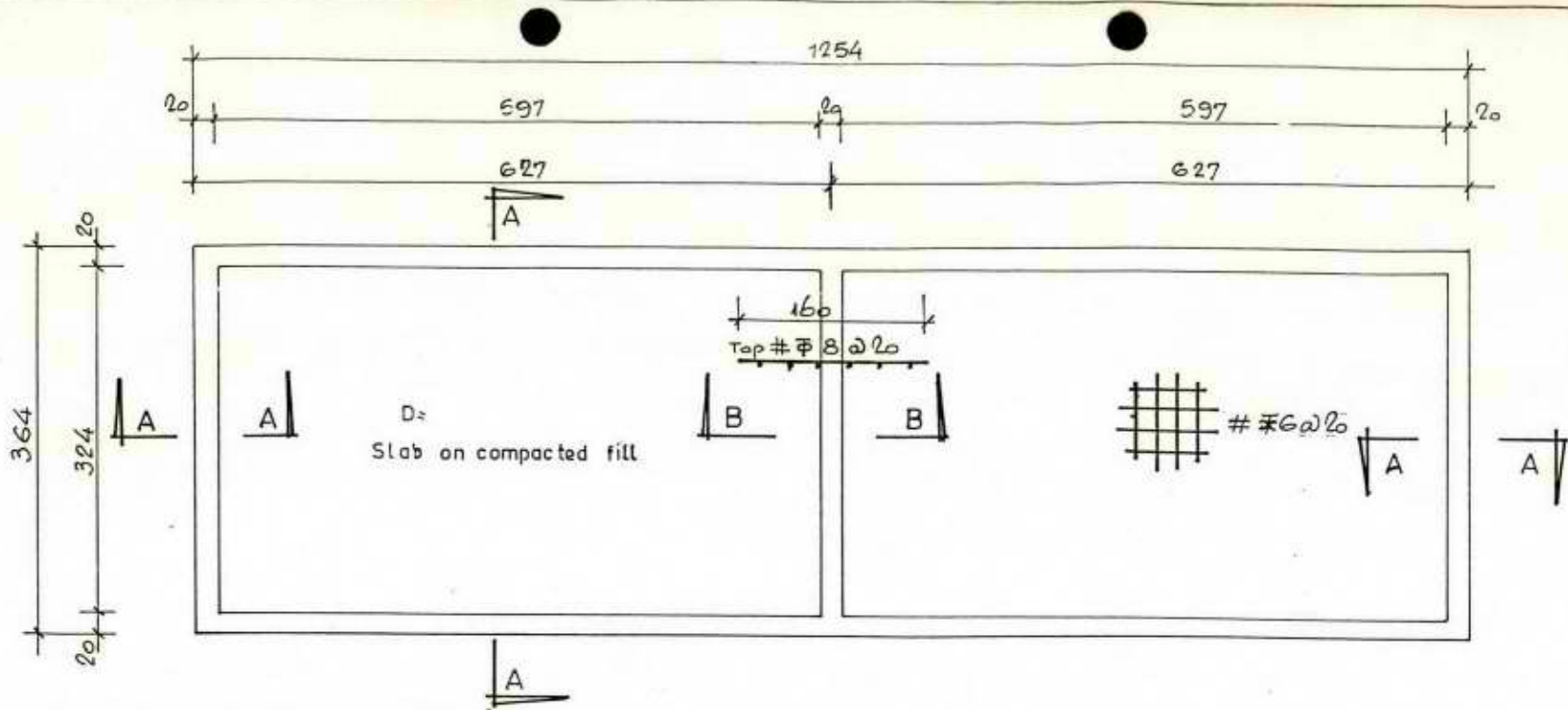
מס. פרויקט: 4/90		ד.ל.ט. רח אינשטיין 2 הרצליה 46749 טל. 052-570536/573998	
משרד השיכון - ד"ר זמני חזית קדמית חזית אחורית		קנה	1:50
		תאריך:	18.12.90
		מס. תכ' /	A-03



ד.ל.ט.		רח' אינשטיין 2 הרצליה 46749 טל. 052-570536/573998	
מס. פרויקט: 4/90		קמ. 1:5	
משרד השיכון-דורך זמני פרט קיר-אלט' 1.-		תאריך: 18.12.90	
		מס. תכ' A-04	

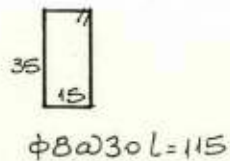
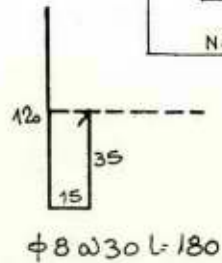
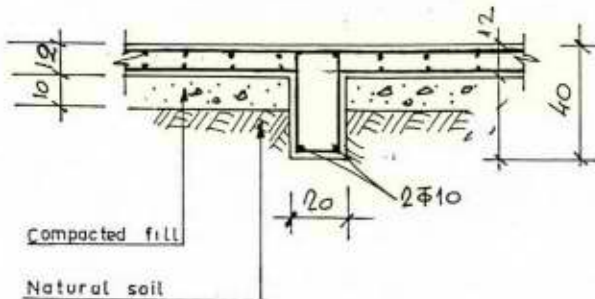
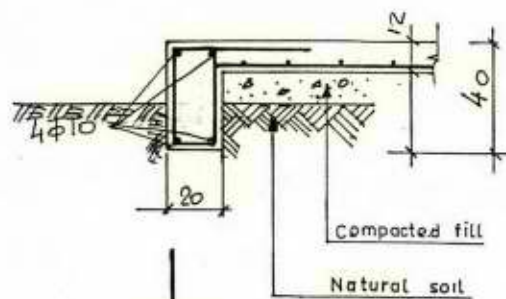


דלט		מס. פרויקט:
רח אינשטיין 2 הרצליה 46749		4/90
טל. 052-570536/573998		
קמ	1.5	משרד השיכון - דזור זמני פרט קיר אלט' -2-
תאריך:	18.12.90	
מס. תכ'	A-05	



SECTION A-A

SECTION B-B



מס. פרויקט:	דלט
4/90	רח' אינשטיין 2 הרצליה 46749 טל. 052-570536/573998
משרד השיכון-דורך זמני תכנית רצפה	קמ 1.50
	תאריך: 18.12.90
	מס. תכ' ST-01

ח י ש ו ב ס ט ט י

D.L.T. ENGINEERING

CALCULATION SHEET 5, ZAMENHOFF ST.
HERZLIA B, 46592
ISRAEL
TEL: 052-77136/7

Sheet No 1

Rev

Member Location

Drq Ref

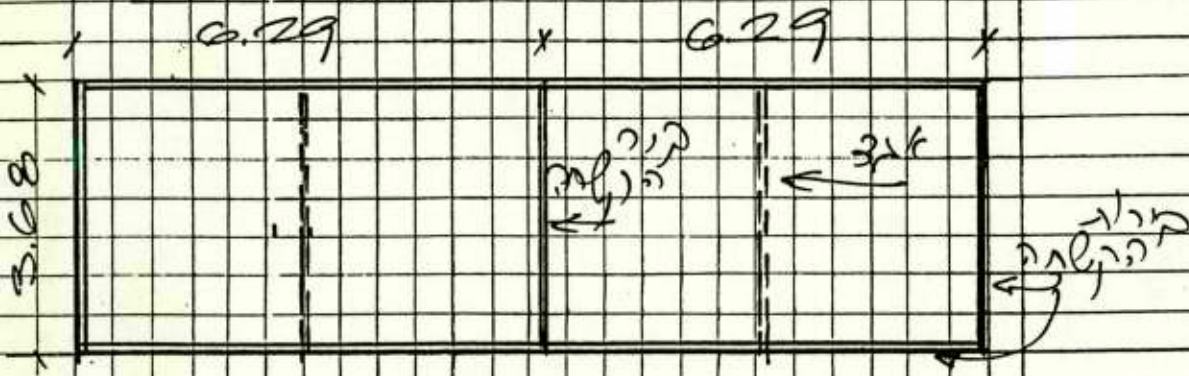
Job Title

מחלקת

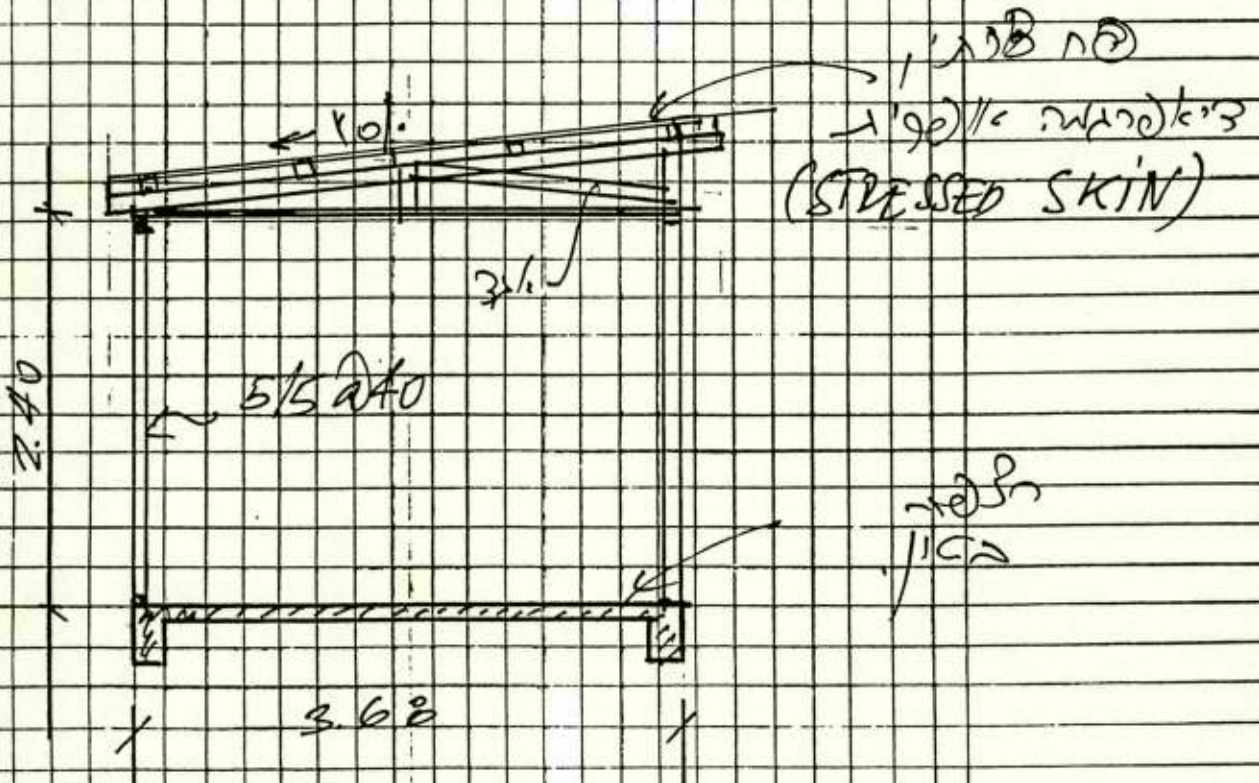
Made by IK

Date 17/12/90 Lhd

מחלקת



מחלקת



מחלקת

D.L.T. ENGINEERING

CALCULATION SHEET 5, ZAMENHOFF ST.
HERZLIA B, 46592
ISRAEL
TEL: 052-77136/7

Sheet No

2

Rev

Member Location

Drg Ref

Job Title

מ"מ 10/10

Made by

Date

17/2/90

Chd

מ"מ 10/10

מ"מ 5
10
15

מ"מ 10/10
מ"מ 10/10
מ"מ 10/10

מ"מ 20
25

מ"מ 10/10
מ"מ 10/10

מ"מ 45

מ"מ 10/10
מ"מ 10/10

מ"מ 10/10
מ"מ 10/10
מ"מ 10/10

$H < 30M$

מ"מ 10/10

$M_1 = 0.45$

$M_2 = 1.00$

מ"מ 10/10

מ"מ 10/10

$C_1 = 1.2$

$C_e = 0.7$

$C_e = -1.0$

מ"מ 10/10

D.L.T. ENGINEERING

CALCULATION SHEET 5, ZAMENHOFF ST.
HERZLIA B, 46592
ISRAEL
TEL: 052-771367

Sheet No 3

Rev

Member Location

Drg Ref

Job Title

מחירון

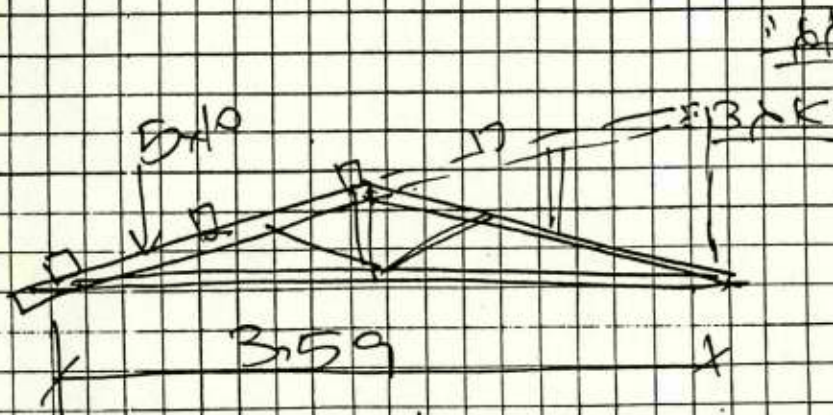
Made by

IK

Date

17/2/90

Chd



$$q = 40 \times 6.79/2 = 142 \text{ kg/M}$$

סג'פ

$$M = 142 \times 3.59^2/8 = 229 \text{ M.kg}$$

סג'פ

$$N = 229/0.18 = 1272 \text{ kg}$$

$$\sigma = 1272/5.10 = 25 \text{ kg/cm}^2$$

העומד על הקיר הוא 1.1

$$0.2 \times 2400 = 480$$

$$40 \text{ kg/M}^2$$

$$240$$

$$280 \text{ kg/M}^2$$

העומד על הקיר הוא 1.1

$$0.2 \times 0.3 \times 2400 = 144 \text{ kg/M}$$

העומד על הקיר הוא 1.2

$$W = 9 \cdot M_1 \cdot M_2 \cdot L$$

$$160 \text{ kg/M}^2 = 160 \times 1600 / 3000 = 44.4 \text{ M}^2/\text{sec}$$

D.L.T. ENGINEERING

Sheet No

4

Rev

CALCULATION SHEET

5, ZAMENHOFF ST.
HERZLIA B, 46592
ISRAEL

Member Location

TEL: 052-771367

Drg Ref

Made by

K

Date

17/2/90

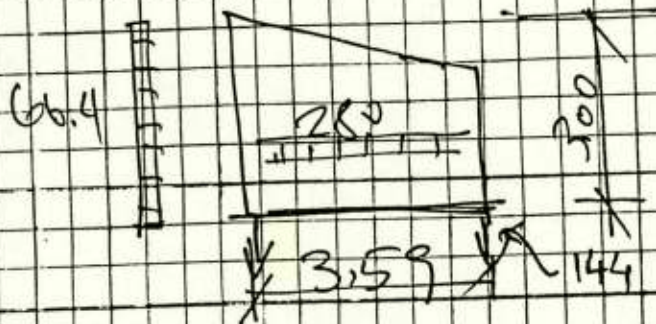
Chd

Job Title

פ'תח/ג'ן

(B) $q = \sqrt{16} = 4.4/16 = 123 \text{ kg/M}^2$

$W = 123 \times 0.45 \times 1.0 \times 1.2 = 66.4 \text{ kg/M}$



$M_1 = 66.4 \times 3.0/2 = 299 \text{ kg.M/M}$

$M_2 = 280 \times 3.59/2 + 144 \times 3.59$
 $= 1864 + 517 = 2381 \text{ kg.M/M}$

$\nu = \frac{2381}{299} = 7.76$

ג'ן 40 6 2.5

$W = 123 \times 0.45 \times 1.0 \times 0.7 = 38.7 \text{ kg/M}^2$

$W_1 = 38.7 \times 0.40 = 15.48 \text{ kg/M}$

O.L.T. ENGINEERING

CALCULATION SHEET

5, ZAMENHOFF ST.
HERZLIA B, 46592
ISRAEL

TEL: 052-771367

Sheet No

9

Rev

Member Location

Drg Ret

Made by

IK

Date

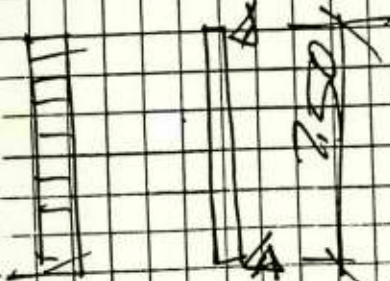
7/1/90

Chd

Job Title

חישוב

17.5



$$M = 17.5 \times 2.50 / 8 = 12.1 \text{ MKg} \quad \text{חישוב}$$

$$V = \frac{12.1 \times 6 \times 100}{5 + 5^2} = 58.1 \text{ Kg/cm} \quad \text{חישוב}$$

out.

EMBASSY OF ISRAEL
2 PALACE GREEN
LONDON W1R 8QR
Telephone: 071 938 1571
Fax: 071 409 1971



סגירות ישראל
לנדיה
ציר כניסה

Ministry of Foreign Affairs

13 תשרי 1990

1313

משרד הביטחון והטמון ירושלים
לשכת הבנהל הכללי
16-12-1990
ירושלים

לכבוד
הרשות הכלכלית
מנהלת כלכלית
המנדט העירייתי



בתיבת המכתב

המכתב יצא למכתב מיום 12.12.90 שיש בו הודעה על
החלטת ממשלת ישראל להעביר את המפעלים
הממשלתיים לרשות הכלכלית. המכתב יצא
בשם משרד הביטחון והטמון ירושלים.
המכתב יצא בשם משרד הביטחון והטמון ירושלים.
המכתב יצא בשם משרד הביטחון והטמון ירושלים.
המכתב יצא בשם משרד הביטחון והטמון ירושלים.

Handwritten signature and notes in the bottom left corner.



מכתב יצא בשם משרד הביטחון והטמון ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 12.12.90

Handwritten notes and a circled stamp: "משרד הבינוי והשיכון" and "אמ"ן - ארגון ומדעי ניהול".

לכבוד
אמ"ן - ארגון ומדעי ניהול

הנדון: הזמנת מגורונים מספקי מכרז 320/90

בהמשך להנחיות השר ומנכ"ל המשרד, אבקשכם להיכנס באופן מידי לניהול מו"מ עם 7 ספקי הקארוונים מארה"ב (שזכו במכרז 320/90) לאספקה מידית ודחופה של 2000 מגורונים (שווה ערך ל- 1000 קארוונים) מכל אחד.

ביצוע ההזמנה מספקים אלה תתבסס על מימוש האופציה הקיימת בחוזים שנחתמו עימהם.

אבקש לטפל בנושא בדחיפות וללא דחוי, ע"מ להבטיח הגעת המגורונים ארצה והצבתם עד ראשית אפריל 1991.

בכבוד רב,
אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18-12-1990
ירושלים

עותקים:

עמיקם אורן
אורי שושני
יוסי מרגלית
ציפי בירן
ק"מ 3
א.א.

מ-מכרז/3/13/ד.ד.ק

SHLADOT
METAL WORKS LTD. ISRAEL



שלדות
מפעלי מתכת בע"מ

תאריך: 12\12\90
מספרנו: 1014\90

לכבוד
מדינת ישראל משרד הבינוי
מינהלת בתים מוכנים
קרית הממשלה
ירושלים

לידי מר ישראל קפילינסקי

משרד הבינוי
מדינת ישראל
מחלקת תכנון
17-12-1990

א.נ.ל.

הנדון: בקשה להצעות עבור מגורונים
פניה שלכם מיום 7\12\80 תכנון מומ 2\52 א\מ

בהמשך לפנייתכם למספר מפעלים בענין מו"מ ליצור מגורונים
נודה לך עבור שיתוף החברה במו"מ זה.

החברה ציבורית ומפעלה משתרע על שטח של כ-23 אלף מ"ע עם שטח מקורה של
6000 מ"ע לחברה כל הציוד המודרני הנדרש ליצור סדרות גדולות.
בחודש ספטמבר החלה החברה ביצור דגם של מיבני קבע מבוסס על שיטות יצור
אירופאיות מובלות החברה ייצרה דגם הנמצא לבדיקה במפעל.

בקווי היצור של החברה ניתן לייצר על בסיס אותו ידע מיבנים קלים
בכמיות גדולות ובסדרות. אנו ייצרנו מאות יחידות מיבנים ניידים
אותם סיפקנו לכוח הרב לאומי בסיני, לאירופה - גרמניה, צרפת, בלגיה
הולנד וכו'.

פנינו למנכ"ל מ. השיכון במכתב בנושא מיבני הקבע ואנו תקווה שנוכל
להשתתף גם בנושא המגורונים.

נודה לכם עבור בדיקת בקשתנו וביקור
במפעל לבדיקת השיטה.
בתודה עבור התיחסותכם,

ובכבוד רב,

שלדות מפעלי מתכת בע"מ
פרידנזון אלה - מנכ"ל

מ. השיכון

העתקים: עמיקם אורן - מנכ"ל
אורי שושני
יוסי מרגלית
עו"ד ציפי בירן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: כה' בכסלו תשנ"א
12 בדצמבר 1990

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13-12-1990
ירושלים

לכבוד
מר י. רגב
ראש העיר
באר-שבע

א.נ.א.

הנדון: מגורונים

הצורך בסידורי דיור מהירים וזמניים לעולים מחייב את משרדנו להערך מייד להצבה בבאר-שבע של כ-3,000 מגורונים (קרוונים קטנים) שימשו כמגורים זמניים לעולים במתכונת מחנה מעבר.

האתר יטופל על ידי חב' עמידר ויהיה אתר לקליטה זמנית.

עם סיום תפקידו יפורק האתר לאלתר.

הכוונה לקלוט באתר זה קליטה זמנית בלבד, ויחד עם זאת לספק לתושביו את כל השירותים כגון: חינוך, תברואה וכד'.

לאחר בדיקה מקפת המקום המוצע על ידינו הוא באזור הדרומי של באר-שבע בין נחל בקע למחנה נתן.

במקום זה ניתן להתחבר לתכנית חשמל, ביוב ומים במהירות.

אני בטוח כתמיד בשיתוף פעולה פורה.

בכבוד רב,

אריה בר
מנהל המחוז

העתק:-

- מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון, משהב"ש, י-ם
- מר ע. אורן - המנהל הכללי, משהב"ש, י-ם
- מר ר. שטרית - מ"מ וס/ראש העיר באר-שבע
- מר א. בוקר - סגן ראש העיר באר-שבע
- מגור

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

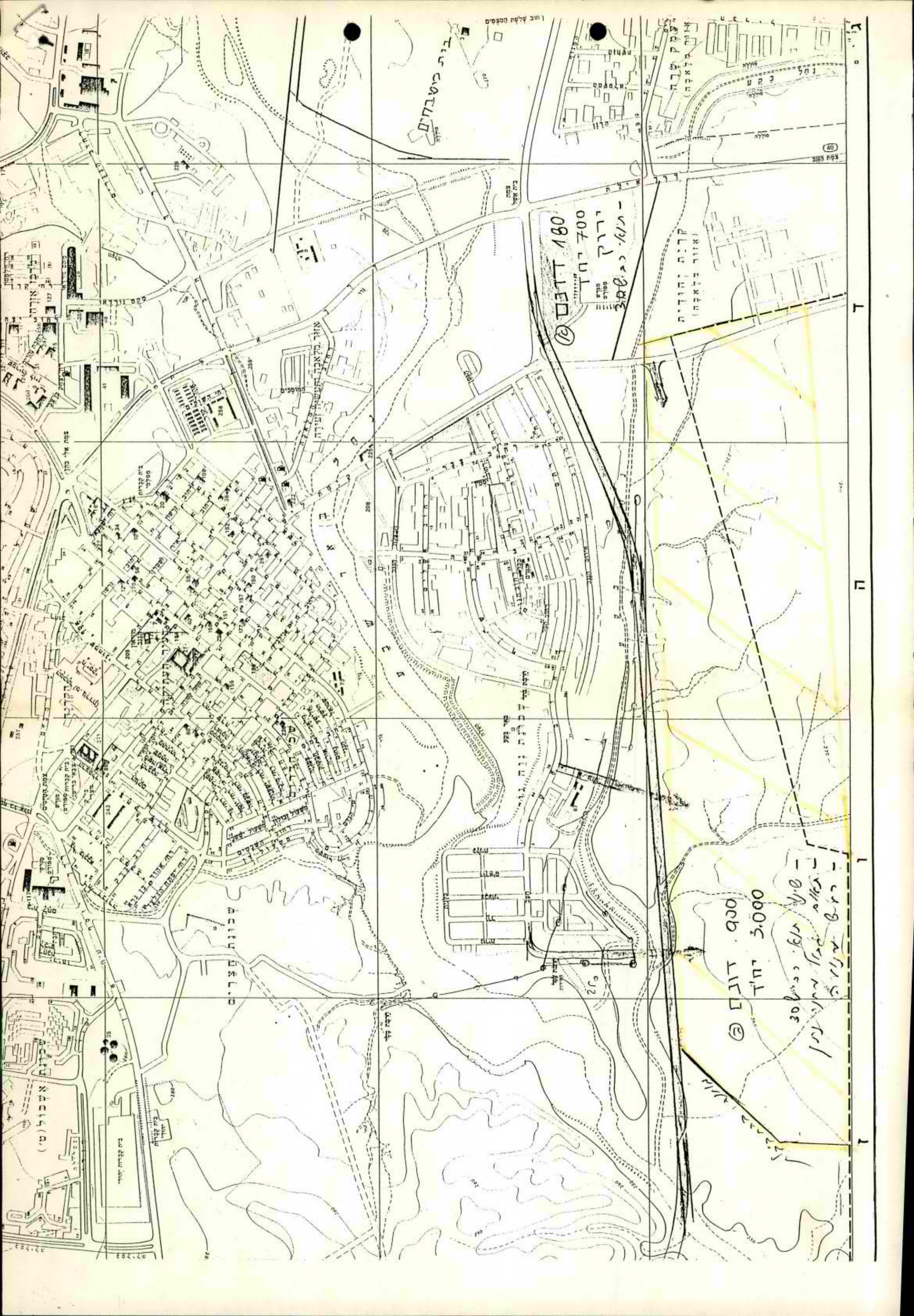
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



בית כנסת

180
700
100
100
100
100

קניון יהודה

900
3,000

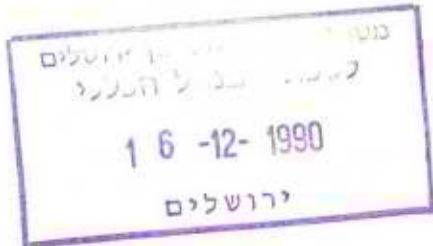
30
100
100
100

א.ד.ל.מ.

מ.א.ד.ל.מ.

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

11 בדצמבר 1990



לכבוד
מר אורי שושני
ראש מנהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: רכישת 33,000 מגורונים

בהמשך לשיחתנו בנדון ברצוני להביא בפניך את עמדתנו ביחס לרכישת המגורונים. לדעתנו רכישת המגורונים צריכה להעשות באמצעות מכרז חדש או מספר מכרזים ולא באמצעות הפעלת האופציה הכלולה בהסכמי ההתקשרות שבין משרד הבינוי והשיכון לבין ספקי הקראוונים שזכו במכרז 320/90.

כפי שהבנתי ממך שונים המגורונים בצורה מהותית מהקראוונים שנרכשו על פי מכרז 320/90 מבחינת המפרטים והסטנדרטים. אנו סבורים כי רכישת המגורונים באמצעות מכרזים חדשים תאפשר שימוש בלקחים ובנסיון שנצברו עד כה מהמכרזים הקודמים לרכישת קראוונים ובתים מוכנים, דבר שיביא לשיפור בתנאי הרכישה מבחינת מחיר, מועדי תשלום, והתחייבויות הספק.

בברכה,

ניל לידור
המשנה לחשב הכללי

העתק: מר ע. אורן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר א. יונס, החשב הכללי.

סם שכטר בנייה בע"מ

23

11 דצמבר, 1990
מספרנו: 1621/5

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
11-12-1990
ירושלים

לכ' מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מנחלת בתים מוכנים.

לידי מר י. קפלינסקי.

חנדון: חזמנת כ- 2000 מגורונים.

אנו מודים על מכתבכם ומודיעים לכם בזאת שנהיה נכונים לספק את
המגורונים המבוקשים על פי תנאים שיוכחו בעקבות הבחירות שנבקש לקבל
מכם לגבי המסמך שנמסר.

אנו עומדים בקשר עם הייצור בארה"ב ועם יתר הגורמים המשתתפים
בפרויקט במטרה להאיץ את תהליך קבלת החלטות ככל שניתן.

בברכה,

סם שכטר

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

עותקים:
עמיקם אורן.
אורי שושני.

. ד.ל.ט. חברה לבניה ויעוץ הנדסי .

10 בדצמבר
מספרנו דלט-

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11-12-1990
ירושלים

לכבוד
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מר ישראל קפלינסקי
א.מ.א.

א.נ.א.

הנדון : 2000 יחידות מגורונים - מכתבכם מיום 7.12.90

הנני מודה לכם על פנייתכם בנדון תוד הסכמה למשא ומתן מזורז להזמנת יחידות דיוור לשטח של 23 מ"ר. מפרט מיוחד, להלן הערותנו בנדון :

01.3 רצפה - א. אנו מציעים יציקת רצפה בעובי 10 ס"מ על בסיס של קרקע הקפיות 20/40 ס"מ.
ב. תגמיר - הצעתכם מקובלת ומאושרת בהתאם.

01.4 קירות - טיב קירות
אנו בשלבי בדיקת שתי אלטרנטיבות :
א. קירות שלד קונסטרוקציה פח, בידוד ע"י פוליסטרן מרוב עובי כולל 45 מ"מ. פנל פנימי גבס 10 מ"מ, לוח צמנט 15 מ"מ. טה"כ 70 מ"מ עובי כולל.
ב. אלמנטים 45/98 כל 60 ס"מ מעץ. בידוד 100 מ"מ פנל פנימי 10 מ"מ. פנל צמנט חיצוני 12-15 מ"מ.

01.5 מחיצות - א. טיב המחיצות.
המחיצה תבוצע מפרופילי פח 50 מ"מ כל 60 ס"מ למעט אורות כל 40 ס"מ. שכבות בידוד של 2" שכבה חיצונית לוחות גבס בעובי 10 מ"מ.
ב. גימור - באזור מגורים טפטים. באזורים רטובים עפ"י מפרטכם סעיף ג'.

01.6 קירות - פנלים מגבס 10 מ"מ. בידוד לגג בעובי של 100 מ"מ.

01.7 גג - קונסטרוקציה שלדה קלה. כיסוי הגג באמצעות פח גלי מבודד / ASPHALT SHINGLES על משטח דיקט 19 מ"מ.

01.8 חלונות - בהתאם למפרט הנדרש.

01.9 דלתות - כנ"ל.

01.1 ארונות מטבח - כנ"ל.

02.0 חשמל - בהתאם למפרט הנדרש.

03.0 אינסטלציה - בהתאם למפרט הנדרש.

מחיר

המחיר על סך כולל של 25,000 ש"ח כולל פיתוח ותשתיות על בסיס מינימום עבודות עפר (יישור כללי לא כולל תשתית, יסודות (בטון מזוין) שיקבע בהתאם לתנאי השטח, ולא בתנאי קרקע סלעית, חרסתיית), כולל הנחת קווי בידוב, מים, וחשמל למשא ומתן עם קבלת תכניות העמדה סופיות הקובעות את מנת הציפוף (יחידות למטר מרובע שטח) והערכה עדכנית לערך עבודות התשתיות יחסי ליחידות מבנה על שטח כולל של 26.1 מטר מרובע.

אנו עומדים לרשותכם ונשמח להפגש בהקדם האפשרי על מנת לקדם את הזמנת המבנים בהתחשב בסגירת המפעלים לפני חג המולד החל מתאריכים 20 בדצמבר עד 15 בינואר 1991.

בכבוד רב,
צבי לחנני מנכ"ל

העתק :
עמיקם אורן - מנכ"ל כללי משרד השיכון.
אורי שושני - מנהל מינהל הנדסה.
יוסי מרגלית - ראש מנהל בניה כפרית.
עו"ד ציפורה בירן

כנ

ד. ל. ט. חברה לבניה ויעוץ הנדסי בע"מ.

משלוח באמצעות הפקסימיליה

מספרנו 052 570536

תאריך: ... 2.11.90

אל: שירא אורן: אגב ללי שמו הסיכון

מאת: ... 3.11.90

מספר הדפים המצורפים: (3)

הנדון: ... 2000 ... חברה ... 4.11.90

הערות:

אם המסמך המתקבל אינו ברור או שלא הגיע בשלמותו נא הודיענו

רחוב אינשטיין 2, הרצליה פתוח 46749
טל: 052 573998 פקס: 052 570536 טלקס: 342467

חברת הנשרת הישוב בישראל בע"מ

THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT COMPANY LTD.



רח' תיקון 194, תל אביב 405, טל. 03-221275, פקסימילה 03-221284, טלפקס 371252
194 Yarkon St. 53 405 Tel-Aviv Tel. 03-221275 Fax. 03-221284 Telex 371252

10 דצמבר, 1990
ספרות: 12376

משרד מינוי והשיכון ירושלים
לשכת ימנהל הכללי
11-12-1990
ירושלים

לידי: משרד ישראל קפ"ל (20)

לכבוד
מנהל בנייה מינהל
קריית הממשלה
ד.ר. 18110
ירושלים
פקס מס': 03-5371170

תודות: **המנדטורי** בשמו ג' - 29 נ"ר, **הוצאת זמורה שט** ו**הולנד**
סיפור: **מכוננת אליכס מיום 6.12.90**
מכתבת אליכס מיום 2.12.90

בהמשך למכתבת שבנימוקיך ולשיחותיך בדיון ולאחר בדיקה מתוך של מחירי
המנדטורים הינו להודיעכם כי אני שבנימוק העמותה א"ס של 19.950 ש"ח
לימדה

המחיר הנ"ל מבוסס על הזמנה של 12,000 יחידות אוכל כובל מע"מ, באיגוד הוצר
כל הוצאות מחוץ ז/או ישמיה, למוד מוציאת למוד הינוע כינוס, ונמצית לשקר
הוציג של הפלורין המולנדי המועד נכתבו זה

המכירת המנדטורים והמכרס המכרס יד נס במחאה להוציאת והמשיכות שהוצג
מכוננת, (לשם שינוי כנוול המדינה)

המספרות שהוצגו לשם דבס במספר 1991 עד 12,000 יחידות, נסח 3000
יחידות יד 30.4.91

קיימת אפשרות לקבלו ישואי שבקים עד ל- 1 שבנים שהוצרה כסיכויי שמו אורך של
ישאלו הולנדי,

נאסח להעמיד לרשותכם כל מידע נוסף

אני מבליים לנוגזמכם המחירה בלשכת מינהל המדינה כלמנדטים 03-221283, 5243510
פקס 03-5245113

ג' ינואר 1991
ג' ינואר 1991
מנהל המנדטים

העוזרים רח' תיקון אורן
ג' ינואר 1991
ג' ינואר 1991
ג' ינואר 1991

חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ

THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT COMPANY LTD.



רח' הירקון 184, תל אביב 405, טל 03-221276, פקסימילה 03-221284, טלפקס 03-221252
194 Yarkon St. 03-405 Tel-Aviv Tel. 03-221276 Fax 03-221284 Telex 371252

10 יאנואר, 1991
סייגול: 12377

בכבוד
הגנרל מרסל גרין
מנהלת בתים מוצגים
קרית המטרות
ת.ד. 18110
ירושלים

לכבוד: מר ישראל קולנסקי

הגנרל יחידת סוכנויות הוצאת מאונולוט אזור סוכנות הנגנון אנגליה

המסך למתכננת אכינו מיום 09 11 90, היינו להודיע כי היחידה בהסכם עם חב' PIPER BUILDERS גילה אספקת יחידות סוכנויות

הולכת סוכנות הוצאת והספקת הטכני והצמיח ביד

באפשרות חברתנו להפעל לכם במסך שנה 1991 עד 4000 יחידות מתם 1000 יחידות, על סוף אפריל 1991

החיר הנדרש ליחידות הנ"ל מבוסס על הנחה של 4000 יחידות מזה 19,200 ש"ח לכל יחידה לא כולל מע"מ בלא כולל תשלום, ז'אנ וז'אנ וז'אנ, המספר במסך 503 למסך היחיד כיום 1-503 אשר יוצג על ה- יחידות הוצאת הנגנון זה

נשמח להעמיד לרשותכם כל מידע נוסף

אנא מעטים להגיבות הממונה
5243516, 03-5221283, 03-5245113
במסך 03-5245113
הנחיות 03-5245113
הנחיות 03-5245113

יחידה 1/2
1991
מסך הנגנון

הנחיות מר ישראל קולנסקי
מר גנרל גרין
מסך יחידות סוכנויות
הנחיות 1991

חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ

THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT COMPANY LTD.



101 תל אביב 61405, טל 03-5221228, פקס 03-5221284, טלפקס 03-5221252
101 Yarkon St. Tel Aviv 61405, Tel. 03-5221278 Fax 03-521284 Telex 371252

10 דצמבר, 1990
ספרות: 12379

לכבוד
משרד קבלת המסלול
מחלקת כתיבת מסמכים
קרית המועצה
ת.ד. 3000
ירושלים
פקס 524

בשם חברת הישוב בישראל בע"מ

הודעה על תשלום המס - מסלול מס' 12379 - 27.12.90
סכום המס: 12,900 ש"ח

המסלול מס' 12379, המיועד לרכישת קרקע, נמצא במסלול מס' 12379. סכום המס לתשלום הוא 12,900 ש"ח. המסלול מס' 12379 נמצא במסלול מס' 12379.

המסלול מס' 12379, המיועד לרכישת קרקע, נמצא במסלול מס' 12379. סכום המס לתשלום הוא 12,900 ש"ח. המסלול מס' 12379 נמצא במסלול מס' 12379.

מסלול מס' 12379, המיועד לרכישת קרקע, נמצא במסלול מס' 12379. סכום המס לתשלום הוא 12,900 ש"ח. המסלול מס' 12379 נמצא במסלול מס' 12379.

המסלול מס' 12379, המיועד לרכישת קרקע, נמצא במסלול מס' 12379. סכום המס לתשלום הוא 12,900 ש"ח. המסלול מס' 12379 נמצא במסלול מס' 12379.

המסלול מס' 12379, המיועד לרכישת קרקע, נמצא במסלול מס' 12379. סכום המס לתשלום הוא 12,900 ש"ח. המסלול מס' 12379 נמצא במסלול מס' 12379.

אנא פקס למסלול מס' 12379, המיועד לרכישת קרקע, נמצא במסלול מס' 12379. סכום המס לתשלום הוא 12,900 ש"ח. המסלול מס' 12379 נמצא במסלול מס' 12379.

מסלול מס' 12379
מסלול מס' 12379
מסלול מס' 12379

המסלול מס' 12379, המיועד לרכישת קרקע, נמצא במסלול מס' 12379. סכום המס לתשלום הוא 12,900 ש"ח. המסלול מס' 12379 נמצא במסלול מס' 12379.