

33.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

א.מ.א. א.מ.א. א.מ.א.

מחוז עוטות זפי (7)

קטובים יעדים

אפריס 90 מרץ 91

4/3/91 - 20/5/90

מחלקה

א.מ.א. א.מ.א. א.מ.א.

תיק מס'

8/מחוז



שם תיק: לשכת המנכ"ל עמיקם אורן-מחוז ירושלים לפי ישובים וערים

גל-41194/8

מזהה פיוז

מזהה פריט: 000kxc4

תאריך הדפסה: 21/01/2018

כתובת: 2-112-10-4-4

→ 109

בס"ד קרית גת כ"ח שבט תשנ"א



לכבוד:

שר הבינוי והשיכון
ויו"ר הקבינט לקליטה ועלייה
הו"מ השר אריאל שרון.
משרד השיכון ירושלים.

שלום וברכה רבה להוד מעלתו!

אדוני השר קיבלנו מכתבך מתאריך י"ב שבט תשנ"א (27.1.91) באמצעות עוזרו מר איתן כהן, ובאנו להודות להו"מ ולעוזרו הנאמן על תשובתו ותשומת לבו לעזור לנו ולטפל בבעייתנו הכאובה.

במכתבנו הקודם, סיפרנו להו"מ השר ולממונים במשרד את שורש בעייתנו, וזה למעלה משנתיים וחצי שמחוסר דיור אנו חיים בנפרד, האשה אצל הוריה והבעל נע ונד אצל קרובים וחברים, ובתנו יערה סובלת מהפרדה כפוייה זו.

ביודענו את מאמציכם המרובים לסייע לזוגות צעירים, אנו פונים שוב ומבקשים מהו"מ לתת הוראה לטיפול מזורז בבעייתנו כדי שתבוא על פתרונה כי מעולם לא מימשנו את זכותנו לדיור כזוג צעיר, ואין אנו אשמים אם אב בעלי פעל ברמאות ורכש דירה ורשמה על שם בעלי בהיותו קטן, ולכן כאשה ובתה וזועקות לשיקום הבית ולחיים משותפים, אנו מבקשים במלוא הבקשה והתחינה לעזור לנו לקבל דיור כדי להתאחד כמשפחה טובה בישראל.

ונודה להו"מ ולעוזריו על מאמציהם העילאיים בבנין ארצנו ובקליטת אחינו השבים לארצם, ומצפים לטיפולכם המזורז.

בברכה ובתודה

נאוה, יאיר ויערה עוקב.

קרית גת

לכבוד:
 ידידנו הנעלה,
 בונה את הארץ ומיישבה
 באחינו בית ישראל השבים לנחלתם
 הו"מ שר השיכון והבינוי
 ר' אריאל שרון היו"
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים תובב"א.

צרוך ברכות ועזרת השלום והחיים להו"מ ולצוות עוזריו!

ראשית דבר, אני מברך את הו"מ ועוזריו על עבודתכם הקדושה בהרחבת בינינה של ארצנו ונחלתנו ובקליטת עולים ויישובם הטוב בארץ חמדתם, ויה"ר שתזכו לפאר את עם ישראל להרחיב ולהפריח שממות ארצנו כדי שתהיה תפארת הארצות ותפארת העמים.

אדוני השר הנכבד, כרב העיר קרית גת וכמטפל ומסייע לזוג - יאיר ונאוה עוגב - באתי לבקש במלוא הבקשה לסייע בידם לממש זכותם כזוג צעיר בקבלת משכנתא מתאימה או בסיוע לדיור בכל צורה שהיא כי המשפחה כעת מפולגת מחוסר דיור ונתונים בסבל ובצער רב, וכל רגע ורגע היא הולכת להתפרק, וחבל שזוג צעיר שהקים ביתו ורוצה לבנות את בית ישראל יתפרק מחוסר דיור.

ביודעי ובשומעי את שורש הבעיה ושמעולם לא מימשו זכותם לדיור כזוג צעיר, באתי כרב המקום הפועל רבות לעשיית שלום ולחיזוק המשפחה היהודית לפנות לידידנו השר הפועל רבות לדוממות קרו ישראל, שלמות ארצו ונחלתו, ולבקש מהו"מ לסייע בפתרון הבעיה הכאובה כי מגיע להם דיור כזוג צעיר.

ומאוצר הברכות תבורכו ותצליחו בעשייתכם הציבורית הקדושה בבנין ארצנו ויישובה על ידי אחים השבים למקורם, וזכות הרבים תגן עליכם ועל המסייעים להו"מ במשימתו הקדושה ותזכו לבנות בית קדשנו בהר המוריה ולראות בגאולת ישראל השלמה אכי"ר

בברכת התורה ובבנין ארצנו ויישובה

ע"ה הקטן שלמה בן חמו

הרב הראשי לקרית גת והמחוז
 וראש ישיבת "אור חברון"

טאג אנאונד אקט
אמאן התבאר 26/1
קראג-זת 82000



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג באדר תשנ"א
27 בפברואר 1991

סמננו: קרית

לכבוד
עו"ד א. צ'רטוק
רח' לסקוב 14
תל - אביב 64736

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מחוז המנהל הכללי
05-03-1991
ירושלים

א.נ.

הנדון: חברת ברנוביץ קרית גת
סימוכין: פקס שלכם 21.2.91



אין לי מה לחדש למכתבי מ- 13.2.91.

בכבוד רב

[Handwritten signature]
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
היוע"מ + מכתב
ראש העיר קרית גת
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית.

21.2.91
1352/3090

משרד המבחן
מבחן ארבעתי
23.12.90
21-02-1991
ד"ר אריה צ'רטוק

לכבוד
מר שמיררה כהן
הנהל מחוז ירושלים
משרד תכנון ומשיכון

באמצעות טקס - 02-251450

א.נ.נ.

הנדון: ברנוביץ - קריית נח
מכתב מיום 13.2.91
טיטובין שלכת צ'רטוק

הרייני האשר קבלת מכתב שבנדון וברצוני להגיב כדלקמן:

1. הסגנון לעומת המתחייב היה מאופק.
2. אלמלא בני משפחת ברנוביץ הייתי חטביר את הנושא לטיפול אחר.
3. מן הראוי שתעיין במכתבך בטרם תפנה אותי אליו. שכן מכתבך דק מחזק את דברי.
4. מן הנהוג כי חטביר גם מכתבי זה ליועצת המשפטית או לכל גורם אחר שכן על שניו התנהגותכם בעדשה הנח יותר סמוזה וראויה לבדיקה טעמיקה הן במישור האישי והן במישור הלאומי.
5. הני חוזר על האמור במכתבי מיום 13.2.91 ודורש כי הסקרקעין כאמור במע" 3 לסיכום מיום 25.12.90 יוקצו לחברת ברנוביץ, שכן הם יזמו את הנושא, הם הכינו תכניות, הם מיסגו אדריכלים והם יבנו.
6. ראיתי את השטות של הטועמדיט לקבלת הקרקע ותמיחותי עליהם עולות על תמיחותיך מטכתי.
7. אם הוקצו קרקעות בחחום האמור לעיל ואם נחתמו חוזים הרייני עומד על כך כי יבוטלו ויותרו שכן נעשו שלא כדין. בניגוד לסיכום אליו אתה מפנה אותי ובניגוד לדעתו של ראש העיר מר ו. בויס.

בכבוד רב
א. צ'רטוק, עו"ד

העתק: (1) שר השיכון א. טרון - 02-811904
(2) מוכל משרד השיכון מר ע. אורן - 02-277688
(3) חר ו. רויח ראש עיריית קריית נח

H5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג באדר תשנ"א
27 בפברואר 1991

סמננו: קרית



לכבוד
עו"ד א. צ'רטוק
רח' לסקוב 14
תל - אביב 64736

א.נ.,

הנדון: חברת ברנוביץ קרית גת
סימוכין: פקס שלכם 21.2.91

אין לי מה לחדש למכתבי מ- 13.2.91.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
היוע"מ + מכתב
ראש העיר קרית גת
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית.



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1991-04-08
ירושלים

ירושלים, י"א אדר תשנ"א
24 פברואר 1991

קריית גת
מנהל אגף התקציבים
מנהל אלזון
מנהל מחוז י-ם

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: קרית-גת

נוכחים:

נציגי עיריית קרית-גת: מר זאב בויס - ראש העיר
מר גיל פליישר - גזבר העירייה

נציגי משהב"ש: מר אריאל לוין - מנהל אגף התקציבים
מר אברהם אלזון - ממונה ארצי שיקום שכונות
גב' נ.זמיר - ס.מנהל מחוז י-ם

1. קריית חרדית
בשל העיכובים הרבים במימוש התכנית כולה ע"י הרבי מקרטשנייף, הוחלט לצמצמה ולאתר לקריית שטח ל-100 יח"ד, בין אם כחלק מהתוכנית המקורית או במקום מתאים אחר
2. גבולות השיפוט של קרית-גת
הוצגו אלטרנטיבות שונות להרחבת הגבולות. סוכם כי מחוז ירושלים יזמין תכנון לאלטרנטיבה המזרחית, כולל אזור יער המלאכים, בכוונה לפתחו כאזור מגורים חדש של קרית-גת.
3. דירות לאתיופים
יש ליעד 10% מן הדירות שנבנו בתקציב מלא עבור עולים מאתיופיה.
4. מגורונים
תבטל התכנית להצבת מגורונים באתר של"י.
5. שיקום שכונות גליקסון ובני ישראל
מר אלזון הודיע כי הועברה המלצה לשר להכללתן של השכונות בפרויקט שיקום שכונות.

רשם: איתן כהן
יועץ השר

תפוצה: כל הנוכחים
גב' סופיה אלדור - מנהלת היח' לבינוי ערים
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

קבוצת חברות הבניה א.צ. ברנוביץ

המשרד הראשי: רחוב החשמונאים 105-7 תל-אביב 67
טלפון 03-561 25 70 פקס: 03-561 25 70

20.2.91
332-92

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
21-02-1991
ירושלים

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
א.ב.

הנדון: בקשה בקרית גת

בהמשך למכתבינו אליך מיום ראשון 17.2.91 נסיכום דיון שנערך בלישכתך
ביום ד' (13.2.91), הריכזי שולח לך סיכום ישיבה שנערכה במשרדו של מנהל מחוז
ירושלים - מר שמריהו כהן מיום 25.12.90 המאשרת את טענתנו בקשר לקבלת
ההקצאה לבניית כ-500 יח"ד בקרית גת.

Handwritten signature/initials

בכבוד רב,
מוסר ברנוביץ

חברות הקבוצה:

- א. צ. ברנוביץ החזקה והשקמה בע"מ
 - א. צ. ברנוביץ ובניו קבלות ובניה בע"מ
 - א. צ. ברנוביץ נכסים והשכחה בע"מ
 - ברק' פמה אינסטרונטורל (בניה ופרויקטים) בע"מ
 - ב. ר. בסון (1986) מפעלי בסון מובא בע"מ
- BARAN CONSTRUCTION CORPORATION

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הרינוי והשיכון
תל אביב ירושלים

מס' ירושלים: 94551
תאריך: 20.12.90

מספר: 101

שאלה: אישור געגון לבנות את 20.12.90

השתתפו:

נציגי העירייה - רח"ט, ז. ברוך, ב. פינקלשטיין ✓
נציגי חברי ברנדוביץ - עו"ד צ'רניק, א. כן, ארי מ. ברנדוביץ
נציגי המועצה - א. זמיר, א. גלברג, א. שמרדנו כהן

1. ראש העיר יקח את יזם הצעה להפעלת יזם ברנדוביץ בקרית את ובסביבות המערביות.

2. חברי ברנדוביץ מוקשת לבנות 500 - 600 יח"י בקרית את, תכנית מלצר, טיפוס מתועש, 4 קומות, דירות 3 ו - 4 חדרים מודל המלה, אשדוד, לעמותת פונים א.א.ל. ללא התחייבות הכישה 50% פיתוח לפי מכלה עם תמריצים.

3. ותיקור המבוקש ע"י המועצה נכלל מגוונים מ - 204 ועד 212 וסגנון 201, 202, 203, החברה מוכנה להתחיל בבניית תוך מספר שבועות לאחר בדיקה של התב"ע.

4. המועצה מסכימה לבדיקת החברה כאשר נמ"ט יבדוק המחוז את ההצעה כולל טיפוס התב"ע, והערה חשובה לאורך נכסיהם. בהתאם לתוצאות יקבע המשך הטיפול וליתר הזמנים.

[Handwritten signature]
דשמה: שמד"הו כהן

הערה:

לשכת העיר

לשכת המנכ"ל

אב"ש. צימרון מנהלת אגף נכסים ודיר

מר ע. שניר - אדריכל ראשי

אב"ג. נוסבאום - אדריכלית מוס"צ

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר א. כהן - אדריכל המחוז

אב"ר. זמיר - סגן מנהל המחוז

נוכחים

רח"י הלל 20, ת.ד. 1462, ירושלים 94551, טל' 02-291241

קבוצת חברות הבניה א.צ. ברנוביץ

המשרד הראשי: רחוב החשמונאים 7-105 • תל-אביב 6700
טלפון 03-561 25 61 פקס: 03-561 25 70

17.2.91
285-91



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עמיקם אורן
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע "עמליה" נתניה - קרית גת

בהמשך לשיחתנו במשרדך מיום 13.2.91, העלנו את הנושאים הבאים.

עמליה - נתניה כידוע מתוכננים 2 אתרים באזור זה כשהאחד הינו בין 700 יחידות והוא זמין לבניה מיידית, והשני הינו בין 2000 יח' שבו החל תכנון התב"ע.

מאחר והצגנו בפניך את דרך הביצוע של פרויקט זה, שיתוף של חברה קבלנית אמריקאית, וזאת בתנאי שכמות היחידות לא תיפחת מ-500 יחידות במבנים קשיחים של 3 ו-4 קומות.

לאור זאת ובמיוחד שבידנו קונים פוטנציאלים (עמותת ג.א.ל.) שמאוד מעונינת במקום זה, אנו מבקשים לאשר לנו הקצאה זו.

קרית גת

בפגישה שנערכה במחוז ירושלים ביום 25.12.90 בנוכחות שמריהו כהן והצוות הטכני שלו, ראש עיריית קרית גת - זאב באום וצוותו, נציגי חב' ברנוביץ - מר מרדכי ברנוביץ, עו"ד צ'רטוק המייצג את עמותת שמשון, הוצגו על ידנו תכניות והפרטים של המבנים המוצעים, והוחלט פה אחד על המלצה למשרד השכון להקצאת הקרקע לחברת ברנוביץ.

2...

חברות הקבוצה:

- א.צ. ברנוביץ החזקות והשקעות בע"מ
 - א.צ. ברנוביץ ובניו קבלנות ובניה בע"מ
 - א.צ. ברנוביץ נכסים והשכרה בע"מ
 - ברקי פסה אינטרנשיונל (בניה ופרויקטים) 1985 בע"מ
 - ב.ד. בסון (1986) מפעלי בסון מובא בע"מ
- BARAN CONSTRUCTION CORPORATION

קבוצת חברות הבניה א.צ. ברנוביץ

המשרד הראשי: רחוב החשמונאים 105-7 • תל-אביב 67 00
טלפון 03-561 25 61 פקס: 03-561 25 70

-2-

מתוך אמון שהדברים עומדים להסגור, החלה חברתנו בתכנון והתאמת המבנים לתכ"ע הקלימת.

ביום 13.2.91 נפגשנו בקרית גת עם נציגי העמותה וראש העיר על מנת לתאם דברים סופיים בגין תכנון הבתים, הופתענו לשמוע מראש העיר שהקרע הוקצאה לחברות אחרות וזה בניגוד מפורש למה שסכמנו, כפי שצינינו לעיל.

אנו רואים בחומרה רבה דבר זה ומבקשים ממך לעשות הכל על מנת לעמוד במה שהובטח וסוכם בפגישה מיום 25.12.90 הנ"ל.

מאוד נבקש ליידע אותנו בהקדם, מאחר ואנו חייבים תשובה לעמותת שמשון, שאיתה אנו קשורים.


בכבוד רב,
איליה ברנוביץ

חברות הקבוצה:

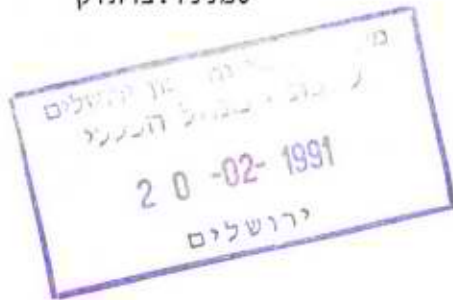
- א. צ. ברנוביץ החזקות והשקעות בע"מ
 - א. צ. ברנוביץ ובניו קבלנות ובניה בע"מ
 - א. צ. ברנוביץ נכסים והשכר בע"מ
 - ברקי פסה אינטרנשיונל (בניה ופרויקטים 1985) בע"מ
 - ב. ד. בסון (1986) מפעלי בסון מובא בע"מ
- BARAN CONSTRUCTION CORPORATION

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בשבט תשנ"א
13 בפברואר 1991

סמננו: צרתוק



לכבוד
עו"ד מר א. צ'רתוק
רח' לסקוב 14
תל אביב

א.נ.

הנדון: ברנוביץ - בניה באמצעות עמותת שמשון קרית גת
סימוכין: מכתב מיום 13.2.91

מכתב תמוה הן בסגנונו והן בהתעלמות מהעובדות ואין בדעתי להגרר אחרי הניסוחים. מן הראוי שתעיין בסיכום שלנו מ - 25.12.90 בסעיף 4. בהתיחס לסעיף 6 במכתב, אני מעביר את המכתב, עפ"י הנוהלים הקבועים במשרדנו, ליועצת המשפטית עו"ד צ. בירן.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוט: מכתב עו"ד צ'רתוק 13.2.91
סיכום המחוז 25.12.90

העתק:

לשכת השר

מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר א. לוין - ראש תחום תקציבים

מר א. ברנוביץ

מר ז. בויס - ראש העיר קרית גת

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז

מר א. כהן - אדריכל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בטבת תשנ"א
27 בדצמבר 1990

מספר: קר

ישיבה בענין קרית גת 25.12.90

השתתפו:

נציגי העיריה - ראש העיר מ.ז. בויס ב. פינשטיין
נציגי חב' פ.א. אורבן: א. אורבן, ת. שוורץ
נציגי המחוז ר. זמיר, א. גדלביץ, שמריהו כהן

1. ראש העיר יזם הצעה להפעלת חב' פ.א. אורבן בקרית גת.
2. חב' פ.א. אורבן מבקשת לבנות כ - 500 יח' ויותר בקרית גת, תכנית מלצר, ב - 100% התחייבות רכישה, תמריצים, 50% פיתוח, במחירון + 10%. החברה מסרה כי יש ביזה אישור לחברה משכנת בלתי מוגבלת והיא תעביר אותו למחוז. בפרוגרמת הבניה של החברה דירות 4,3, ו- 5 חדרים.
3. האתר המבוקש כולל מבננים מ - 310 (הוסטל, 40 יח') עד 318.
4. המחוז יבדוק לבדיקת ההצעה, הובהר כי אין תוספת על המחירון המעודכן.
5. לאחר הבדיקה והעברת המסמכים של החברה, כולל התקשרות ע"י העמותה יועבר הנושא לטיפול אגף נכסים.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: לשכת השר

לשכת המנכ"ל

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר ע. שנער - אדריכל ראשי

גב' ג. נוסבאום - אדרכלית מוס"צ

מר א. כהן - אדירכל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

13.2.91
1352/3064

- מבלי לטווע בזכויות -

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון

באמצעות סקס סט' 03-251450

ר.ר.

הודון: ברוכיע - בניה באמצעות עמותת ששון קרית גת

1. להפתעתי הרבה נודע לי כי הוקצתה קרקע לבניה תקציבית בשטחים בהם התכוונו מרשי לקבל את הקרקע לבניה באמצעות העמותה (ביימוד) שבנדון.
2. משיחה עם גרי זמיר הסתבר לי כי נעשו על ידכם מחלכים מוזרים (נלשון הטענה) בנין קרקע זו אשר כנראה הונכם מתכווניים להקצותה חוץ לדי העומת "עולים חושיט בשוק הבניה" לבניה תקציבית.
3. לא מוכן לי כיצד מדינה במצוקה, טרשה לעצמה לנחון בדרך בה הונכם נוהגים, בהעדר תשובה חובי זמיר אין לי אלא להטיק כי חרף בה הונכם נוקטים טוטה מנהלים תקינים, בלתי כלכלית, בלתי הניינות ואף גורמת לנוק למדינה.
4. למרשי שהמשיכו וממשיכים בתכנון חוץ תיאום עם הרשות המקומית ובהתכמתה נדרשו ונגרמים נזקים עקב מעשיכם ו/או מחדליכם.
5. דרכי הכחש וההתחמקות, בהם הונכם נוקטים עם מרשי ובין היחר באמצעותי, הן הנותנות כי הקצאת הקרקע בקרית גת הנעשות על ידכם נובעת ממניעים מטולים שאין בינם לבין מטרה שיוכון עולים ולא כלום.

- .6. אי לאסור לעיל הנכס נדרשים להחסיק כל טיפול ולעכב כל פעולה להקצאת הקרקע בשטח בו מדובר שאם לא תעשו כן שוקלים מרשי סניה לבנין בענין.
- .7. מרשי עוסדים על קולח הקרקע בקריח נת לבניה באמצעות העמותה (דורשים הקצאתה המיידית לחברתם).

בכבוד רב
 א. צ'רטוק, עו"ד

- העמיתים: (1) מר א. שרון שר השיכון
- (2) גב' מ. בן סורח מבקרת המדינה
- (3) מר ז. רויט ראש עיריית קרית גת
- (4) מר מ. ברנוביץ

115

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בטבת תשנ"א
27 בדצמבר 1990

מספר: קר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת יזמכ"ל הכללי
06-01-1991
ירושלים

Handwritten mark resembling a stylized '7' or 'L'.

ישיבה בעניין קרית גת 25.12.90

השתתפו:

נציגי העירייה - ראש העיר מ.ז. בויס ב. פינשטיין
נציגי חב' פ.א. אורבן: א. אורבן, ח. שוורץ
נציגי המחוז ר. זמיר, א. גדלביץ, שמריהו כהן

1. ראש העיר יזם הצעה להפעלת חב' פ.א. אורבן בקרית גת.
2. חב' פ.א. אורבן מבקשת לבנות כ- 500 יח' ויותר בקרית גת, תכנית מלצר, ב- 100% התחייבות רכישה, תמריצים, 50% פיתוח, במחירון + 10%. החברה מסרה כי יש בידה אישור לחברה משכנת בלתי מוגבלת והיא תעביר אותו למחוז. בפרוגרמת הבניה של החברה דירות 3, 4, ו- 5 חדרים.
3. האתר המבוקש כולל מבננים מ- 310 (הוסטל, 40 יח') עד 318.
4. המחוז יבדוק לבדיקת ההצעה, הובהר כי אין תוספת על המחירון המעודכן.
5. לאחר הבדיקה והעברת המסמכים של החברה, כולל התקשרות ע"י העמותה יועבר הנושא לטיפול אגף נכסים.

Handwritten signature.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: לשכת השר

לשכת המנכ"ל ✓

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ע. שנער - אדריכל ראשי
גב' ג. נוסבאום - אדרכלית מוס"צ
מר א. כהן - אדירכל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' כסלו התש"נא
19 דצמבר 1990

מספר: מכלת

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
24-12-1990
ירושלים

Handwritten signature

לכבוד
מר דוד אסולין
סגן ראש העיר
קרית גת

א.נ.

הנדון: מכלת בשכונה הדרומית
סימוכין: מכתב למנכ"ל מיום 11.12.90

פניתך למנכ"ל הועברה למחוז למתן תשובה.

בשכונה מתוכננות חנויות והן תוצענה בבוא העת לייזמים, ככל הנראה באמצעות מכרז.

הדבר יפורסם ברבים.

ב ב ר כ ה
Handwritten signature
סגן מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל ✓
מר ש. כהן - מנהל המחוז

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.10.90

אל:

ד"ר ש. כהן

א.נ.,

הנדון: בניין

לוטת מכתבו של ד"ר ש. כהן בדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד"ר ש. כהן
עוזר המנכ"ל

המחלקה

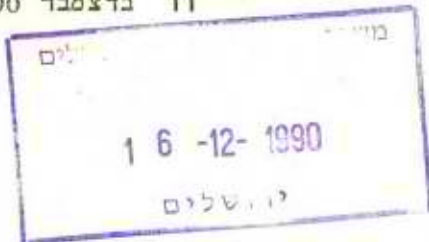


עיריית
קרית
גת

לשכת סגן ראש העיר

כ"ד כסלו תשנ"א

11 בדצמבר 1990



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

הואיל וישנה משפחת עולים שמתענינת בפתחת מכולת
לדיירי השכונה החדשה המוקמת ביציאה הדרומית של קרית גת,
אודה לך אם תנחה אותי מה לענות להם:

האם יכולים לרכוש או לשכור אחת מהדירות למטרה זו או
שיקבלו רשות לרכוש קרוון או מבנה אחר להקמת מכולת.

בכבוד רב,
[Signature]
דוד אסולין
סגן ראש העיר.

העתק:
משפחת מריאש.

[Handwritten signature]



Faint, illegible text in the upper left section of the page.

Faint text, possibly a date or reference number.

Faint text block in the middle of the page, possibly a title or header.

Faint text block in the middle of the page, possibly a title or header.

Faint text, possibly a signature or name.

Faint text, possibly a date or reference number.

Faint text at the bottom left of the page.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
05-12-1990
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טז בכסלו תשנ"א
3 בדצמבר 1990

מספר: מכירה

אל:
מר ישראל שורץ
מנהל אגף אכלוס
משרד ראשי

אל:
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד ראשי

הנדון: קרית את, בניה מהירה, מכירה



בהתאם לנוהל שהוצע על ידכם למנכ"ל ב- 18.9.90, נבקשכם להוציא למכירה 250 יחידות דו-משפחתיות בקרית את.

בהתאם להנחיותיכם אנו נעביר לוועדת מחירים החומר הדרוש ונתאם עם חב' עמידר ההכנות למכירה ולאכלוס.

מועד האכלוס צפוי החל מפברואר 91 עד אפריל 91.


בכבוד רב
שמריזה כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל ✓
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ד. אל - מנהל מחלקת אכלוס

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

מס' ת"ד 10-09-1990
ירושלים

תאריך: כח' באלול תש"ן
18 בספטמבר 1990

מספר: צשד50150

אל: מר ע. אורן - מנכ"ל

הנדון: הסדרי איכלוס בתוכנית החרום

רצ"ב עיקרי ההסדרים המוצעים על-ידנו לאיכלוס אתרי החרום (במסלול הבנייה התקציבית).

נא אישורך.

בברכה,

ישראל שורץ
אגף איכלוס

שרה צימרמן
אגף נכסים ודיור

העתק: מר מ. בניטה
גבי מ. גרזון

השירות המבחן
יחידת המבחן של המבחן

תאריך: 10.11.90
מספר: 986

מספר: 986

הסדרי איכלוס בתוכנית החרום

- 1.1 במסגרת תהליכי המשרד לשנת 1990/91 סיכמו על בניית מהירה במימון מלא של המדינה באתרים שהוגדרו באתרי חירום.
- 1.2 השימת האתרים אושרה ע"י שר הבינוי והשיכון.
- 1.3 הבנייה המהירה כוללת בתים חד קומתיים בלבד.
- 1.4 הבנייה המהירה כוללת את סוגי הבתים הבאים:
בנייה קובנציונלית.
בתים מוכנים מתוצרת הארץ.
יבוא בתים מוכנים.
- 1.5 הנוהל המפורט להלוו מפרט את נוהלי האיכלוס בכל "אתרי החירום".

2. הגורם המטפל

- 2.1 הדיוור באתרי החרום יטופל ע"י אחת מהחברות המאכלסות שבתחום אחריותן יהיו אתרי החרום (עמידר/עמיגור).
- 2.2 החברות תתחייבנה לפעול בהתאם להוראות המשרד כתנאי לקבלת הרכוש.

3. יעדי האיכלוס

- 3.1 הדיוור באתרי החרום ייועד למכירת לזכאים חסרי דירה כולל עולים חדשים במשך חודשיים.
- 3.2 דירות שתוותרנה לא מכורות לאחר חודשיים מיום פרסומן תוצענה למכירה גם לבעלי דיוור, בעלי דיוור יוכלו לרכוש דירות אלו בתנאי מכירת דירתם או השכרת דירתם.

4. שיטת האיכלוס

- 4.1 סמור לפני מועד סיום הבנייה החזוי (על חודשיים מראש) תערך הרשמה בחברה המאכלסת.
- ההרשמה תימשך 10 ימים והיא תהיה פתוחה ליעדי האיכלוס המפורטים בסעיף 3.1.

מחירי דירות בחלק מאתרי החרום

<u>נתיבות/אופקים</u>	<u>צ פ ת</u>	<u>קרית שמונה</u>	
80,000	80,000	80,000	מחיר הבניה
9,000 (50% א")	14,700 (50% ד")	6,800 (30% ב')	מחיר הפיתוח
0	0	0	מחיר הקרקע
6,230	6,629	6,034	העמסות 7%
95,230	101,329	92,234	סה"כ
15,237	16,212	14,757	מע"מ
110,466	117,541	106,991	כולל מע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט חשון התש"נא
7 נובמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכללי
12-11-1990
ירושלים

לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מנהל מקרקעי ישראל

א.נ.

הנדון: קרית את - בדיקת אפשרויות להרחבת גבולות

בהמשך לדיון שקיימנו אצל מר אדעון ויתקון ב - 30.10.90 ובהתאם למסקנות שהתגבשו בסיכום, אנו מבקשים לערוך בדיקת אפשרויות להרחבת גבול השיפוט של קרית את.

הבדיקה תעשה ע"י מר נחום דונסקי כהמשך לעבודתו שהוצגה בפניכם לאיתור עיר חדשה. היא תלווה ע"י מחוזות ירושלים של ממ"י ושל משב"ש.

אנו מודים מראש על שיתוף הפעולה.

בברכה,
רנה זמיר
סגן מנהל המחוז

העתק:

- מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
- מר ג. ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- גבי ס. אדלור - מנהלת אגף בינוי ערים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

עמותת אב - יעל
בניה עצמית לזוגות צעירים ועולים חדשים
רח' הורד 38 קרית גת

בס"ד; ו' חשוון תשנ"א
25 לאוקטובר 1990

לכבוד
מר אריק שרון
שר השכון
ירושלים
כב' השרו

בהמשך לפגישתנו מלפני כ - 3 חודשים בקרית גת הופנית ע"י כב' השר למנכ"ל משרדו מר עמיקם אורן לתיאום ולקבלת שטחים לבניה עצמית לזוגות צעירים ועולים חדשים.

בפגישה הנ"ל נאמר לי שעלי להמציא אישור ומספר העמותה ולכן, המלצה מראש העיר וכן להפגיש עם מר ישראל שוורץ וגב' שרה צימרמן להתאמת שטחי הבניה.

צר לי שעד היום טרם הצלחנו להיפגש עם מר שוורץ ישראל וגב' שרה ~~עמיקם~~ - למרות פניות הרבות בבקשה להפגיש אתם ע"מ לסגור את הנושא.

מיותר לציין שעד היום נרשמו לפרוייקט למעלה מ-150 זוגות צעירים ועולים חדשים אשר רובם המציאו תעודת זכאות ואין באפשרותנו להודיעם מתי יקבלו שטח לבניה ולהתחיל בבנית דירתם.

אי לכך, אנו מבקשים את התערבות כב' השר בבקשה להורות לכל הנוגעים בדבר לזרז את הנושא ע"מ שנקבל את שטחי הבניה וכן המלצה מכב' לרשם העמותה ע"מ שנוכל לקבל את מספר העמותה כנדרש מאתנו.

רצ"ב; 1. המלצת ראש העיר
2. אישור מרשם העמותות.

העתק; מר זאב בויס - ראש העיר

בכבוד רב

חיים אוחנה
יו"ר העמותה אב-יעל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

ירושלים
המנהל הכללי
22-10-1990
ירושלים

תאריך: כח' תשרי תשנ"א
17 אוקטובר 1990

אל: מר א. גדלביץ
סגן מנהל החטיבה הטכנית
מחוז ירושלים

הנדון: תשלום הוצאות חברת מבנה תעשייה באתר החרום
בקריית גת הזמנה מס' 73035/90
סימוכין: מכתב מיום 14.10.90

הוצאות חברת מבני תעשייה בשיעור של 4.7% הנם עבור ניהול הפרוייקט
הנ"ל על כל המשתמע מכך, וכך נהוג מבשרדנו.
אי לכך אין לשלם לחברה תשלום נוסף בגין ניהול הפרוייקט.
יש לתקן את החשבון בהתאם ולהעבירו אלינו כמקובל.

בכבוד רב
ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתקים:
מר עמיקם אורן, המנכ"ל ✓
מר אורי שושני, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

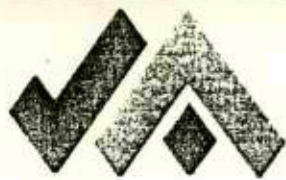
STATE OF MICHIGAN
DEPARTMENT OF CORRECTIONS

REPORT OF THE
COMMISSIONER



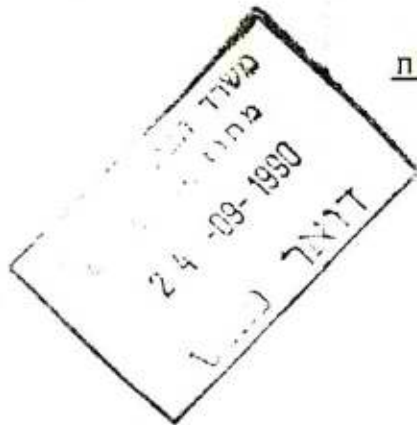
FOR THE YEAR
ENDING

Very faint, illegible text, likely the main body of a report or document. The text is too light to read accurately but appears to be organized into several paragraphs.



מבני תעשייה בע"מ

תל אביב, 19.9.90
כ-5-0351



לידי אינג' קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרית גת, עבודות עפר ופתוח
לשכונת "שער דרום" (פרויקט חרום).
חשבון חלקי מס' 2 (מצטבר)

הזמנתכם 73035/90 מיום 11.7.90

חשבונו החלקי מס' 2 לעבודה זו מסתכם כדלהלן:

ש"ח 2,865,823.- =	עבודה עפר ופתוח ע"י הקבלן "קל בנין" (חשבון מס 2)	1.
ש"ח 41,243.- =	ניהול ופקוח ע"י משרד ח. קדר (חשבון מס' 2)	2.
ש"ח 14,806.- =	בדיקות ע"י "איזוטופ"	3.
ש"ח 1,046.- =	343.- + 703.-	4.
ש"ח 12,747.- =	2,936.- + 9,811.-	5.
ש"ח 2,935,665.- =	סה"כ	
ש"ח 137,976.- =	הוצאותינו בשעור 4.7% כמוסכם	6.
ש"ח 3,073,641.- =	סה"כ	
ש"ח 491,178.- =	בתוספת 16% מע"ח	
ש"ח 3,564,819.- =	סה"כ כללי	

מהסך הנ"ל יש להפחית את התשלום ע"פ ח-ן 1.

מסמכים מצורפים:

- 1. העתק ח-ן 2 של "קל בנין"
- 2. העתק ח-ן 2 של ח. קדר
- 3. העתק הזמנתכם 73035/90

בכבוד רב,

על ידי
ירון עובר
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים: ש. סייד
צ. וילנר
ח. מילשטיין
ח. קדר

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כה' בתשרי תשנ"א
14 באוקטובר 1990

אל
מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות



אל ✓
מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

הנדון: הזמנה מס' 73035/90 - עבור ביצוע עבודות עפר ופיתוח בקרית גת - חב' מבני תעשיה

ב- 24.09.90 התקבל במשרדנו חשבון חלקי מס' 2 עבור ביצוע עב' עפר ופית באתר הנ"ל.

לצורך העברת החשבון לתשלום אודה לכם אם אקבל הבהרה בנושא הקשור לתוספת של 4.7% האם הפיקוח של החברה נכלל ב- % הנ"ל.

עלי לציין שהחברה הגישה עבור הפיקוח באתר סכום של 41,243.00 ש"ח. לפי דעתי, הסכום הנדרש עבור מהנדס מפקח הוא כפול מהסכומים המשולמים ידי משהב"ש למנהלי פרויקטים.

עם קבלת הנחיותיכם החשבון יועבר לאזכרות לתשלום.

בברכה,

א. גדוניץ

ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

העתק:

מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 2-291141

מתחיהו קדר (1969) מהנדסים בע"מ, רחוב הירשנברג 12 תל-אביב.
 טלפונים: 03-247060, 232038 פקסמיליה: 03-223023

תל-אביב, 31/8/1990
 מספרנו: 90 - 612

מחלקת הפיקוח
 09-09-1990
 מתקבל לביצוע
 חבות מנג תשיח בע"מ

לכבוד:
 חברת מבני-תעשירי בע"מ
 קרלובך 29
 תל-אביב
 א.נ.

הנדון: קרית-גת פרויקט שער דרום - חשבון שכ"ט (חלק 2)
 עבור ניהול ופקוח.
 הזמנתכם 511/1335/5

בקשכם להעביר לנו ע"ח הנ"ל לחודש 8/90 (לפי הרישום המצורף), את
 הסך דלהלן:

ניהול:

מהנדס מ. קדר :
 76.5 ש"ע לפי : 67.80 ש"ח =
 נסיעות : 700 ק"מ לפי 0.93 ש"ח =
 5,187.- ש"ח
 651.- ש"ח
 5,838

פקוח באתר:

707 ברוך : 273 ש"ע לפי 59.50 ש"ח =
 נסיעות : 3868 ק"מ לפי 0.29 ש"ח =
 16,244.- ש"ח
 1,122.- ש"ח
 1,309.- ש"ח
 98.- ש"ח

לואנניד קצבמן : 22 ש"ע לפי 59.50 ש"ח =
 נסיעות : 337 ק"מ לפי 0.29 ש"ח =

24,611.- ש"ח
 3,938.- ש"ח
 28,549.- ש"ח

ס"ה :
 תוספת 16% מע"מ:
 ס"ה לתשלום :

ס"ה ח-ן מצטבר (ללא מע"מ)

ח-ן חלקי 1 : 16,632.- ✓
 ח-ן חלקי 2 : 24,611.- ✓
 ס"ה מצטבר לח-ן 2 : 41,243.-

בכבוד רב,

אינג' מ. קדר

"מדינת ישראל"

מכרמקלט
אגף תכנון והנדסה
מחוז ירושלים
27-9-90
ת.ד. 1462

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ו' בתשרי תשנ"א
26 בספטמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון לירושלים
נכרת ופונה הכללי
30-09-1990
ירושלים

אל
מר מ. מרחב
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: קרית גת - שטח חרום - מכרז להקמת 8 מקלטים

בהמשך למכתבו של מר א. גדלביץ ס/מנהל החטיבה הטכנית מ-26.9.90 עלי לציין:
בשעתו כוונת המחוז היתה להעביר לחברת מבני תעשייה את ביצוע המקלטים באתר הנ"ל על מנת למנוע אי התאמות בביצוע בין הקבלנים השונים.
עקב אי בהירות הנושא עם החברה, הוצאנו את החומר למכרז בדרך הרגילה של משהב"ש. כעת חברת מבני תעשייה חזרה בה וביקשה לבצע את המקלטים.
מנכ"ל המשרד מר עמיקם אורן אישר ביצוע המקלטים ע"י חברת מבני תעשייה.
אי לכך אבקשך לעצור את תהליך הוצאת המכרז.
עם העברת הביצוע העבודה לחברה, אנו נוציא הזמנה ו/או חוזה כמקובל.

בברכת גמול חתימה טובה



ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

לאו הודש

לאני היום יש לרשם את המכתב

✓ 9/27/90

27.9.90

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל חטיבה הטכנית (ביצוע)

אריז. אילן, האגף הכללי

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 01 בתשרי התשנ"א
25 בספטמבר 1990



Handwritten signature in black ink, appearing to be 'א.א.א.' with a flourish below it.

אל:
מר חיים יודלביץ
סמנכ"ל בכיר למינהל

הנדון: קרית גת - 3,500 יח"ד.

בתאריך 11.9.90 שלחנו מכתב למר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים עם העתקים (ראה צילום נוסף) גם אליך.
עד היום לא קיבלנו כל תגובה או מענה לפנייתנו, מאדיך נודע לנו על הנחיות שניתנו למסירת העבודה לגורמי חוץ.
במעשה הנ"ל בלי כל תיאום או הידברות עימנו, אנו מוחים על כך ורואים פגיעה בעבודתנו.
אנו מבקשים ביטול או עיכוב כל הליך של מסירת העבודה לגורם חיצוני, אחרת נאלץ לפנות להסתדרות עובדי המדינה כדי להכריז על סכסוך עבודה.

בברכת אמר חתומה טובה

Handwritten signature in black ink, appearing to be 'א.א.א.' with a flourish below it.

א.א.א. אנגל
יו"ר ועד העובדים

העתק:

- מר אריק שרון - שר הבינוי והשיכון
- מר ע. אורן - סמנכ"ל משרד"ש
- מר א. שושני - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מזכיר הסתדרות עובדי המדינה - ירושלים



לשכת שר הבינוי והשיכון

מ.י. 11-1990
12
ירושלים

ירושלים, ה' בתשרי תשנ"א
24 בספטמבר 1990

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: קרית גת

נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אברהם אלזון - מנהל אגף שיקום שכונות
גב' רינה זמיר - מ"מ מנהל מחוז י-ם
מר זאב בויס - ראש העיר קרית-גת
מר י. פינטו - סגן ראש העיר
מר דב מרגלית - מהנדס העיר
מר בני פיינשטיין - מזכיר ועדת בנין ערים
מר אלברט קזן - מנהל היח' לקידום פרויקטים
מר יוג'ין יאשין - מהנדס מים
מר א. הלביץ - יועץ מים

סוכם:

הישיבה זומנה עפ"י בקשת ראש העיר לדיון בבעיות הכרוכות בבניה המואצת בקרית גת.

1. הפעלת קבלנים

השר הודיע כי בקרית גת שופרו התנאים של התחייבות רכישה. שיעור ההשתתפות יוחל לטרוואקטיבית מה-1.1.90 ויעמוד על 70%. ראש העיר הודיע כי זימן את הקבלנים האמורים לבנות בעיר לדיון בלשכתו. נציבי משב"ש ישתתפו.

2. פינויים

השר הודיע כי הטיפול בפינויים יעשה באופן נקודתי ובמקרים הכרחיים בלבד. פינוי המבנים על תואי הכביש נתן להעשות רק לאחר הפקעה של העיריה ובהתאם לתב"ע מאושרת.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. כביש הטבעת
- י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות הודיע כי הנושא יתקצב ב- 400,000 ש"ח.
4. כביש מס' 35, פלוגות בית גוברין
- מ.ע.צ נתבקש לתכנן ולקדם ביצוע.
5. מים וביוב
- משב"ש הזמין תכנית אב למערכות מים וביוב. עם השלמתה ובהתאם להמלצותיה, יתקצב המשרד טיפול במאספים.
6. מוסדות ציבור
- בתכנון של השכונות החדשות נלקחו בחשבון הצרכים הצפויים למוסדות חינוך וציבור.
7. הקריה החרדית
- ראש העיר נתבקש להודיע תוך שבועיים האם תופעל ע"י הרב קרטשנייף. הרב רביץ הודיע כי יש מועמדים אחרים לבניית הקריה.
8. שיקום שכונות
- העירייה בקשה להכליל שכ' גליקסון ובני ישראל בפרויקט שיקום שכונות. משב"ש תומך בבקשה ויפעל לאישורה בועדת שרים. בינתיים יטפל הרב רביץ בשיפור תנאי ההלוואה הניתנת לשכונות אלה במסגרת "חיזוק שכונות".
9. מגרש כדורגל
- משב"ש יעביר סך 500 אלף ש"ח לעירייה להקמת תשתיות ליד מגרש הכדורגל.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים:
מר עמיקם אורן - מנכ"ל ✓
מר יהודה פתאל - מנהל מע"צ
כל הנוכחים

* סיכום דיון 25.11.75 אצל סיכום קולטת אגף אגף אגף

1. Introduction

The purpose of this report is to provide a comprehensive overview of the current state of the industry and to identify key trends and challenges.

2. Market Overview

The market is characterized by rapid growth and increasing competition.

3. Key Findings

Key findings include the dominance of large corporations, the emergence of new entrants, and the impact of technological advancements.

4. Conclusion

In conclusion, the industry is expected to continue its growth trajectory, with significant opportunities for innovation and expansion.

5. Recommendations

Recommendations include focusing on research and development, strengthening customer relationships, and exploring new market segments.

6. Appendix

The appendix contains detailed data and supporting information, including market research reports and financial statements.

7. References

References are provided for all sources cited in the report, including industry publications and academic journals.

Page 1 of 10
Date: 10/27/2023

Author: [Name]
Title: [Title]
Date: [Date]

ק"ר
15

משרד הביטחון והגנה
23-09-1990
ד"ר זיס

00442

נדשאים לדירון עם שר השיכון
מר אריאכ שרד

1. בניה למגורים

סה"כ פוטנציאל	5,077 יח"ד	-
נחסוץ לקבוצים	1,664 יח"ד	-
התמכות הבניה - תכנית לבניית	383 יח"ד	-
שער ירוש	457 יח"ד	-
סה"כ	840 יח"ד	-

2. נושאים לטיפול

- א. תכנית לבניית שטח החלו לבניה - אשדוד, פוז בונה הנגב, מדין לזניק, מינרב, אינטרסיוטל.
- ב. פיננסיים - באחריות משב"ש.
- ג. פיקוח משב"ש בשכ' שער הדרום.
- ד. מרכז תורני "למען שמו באהבה".

3. תשתיות

א. כבישים

- 1. כביש הטבעת - שד' מלכי ישראל - ציפוי מסדול א'.
- 2. חיבור העיר לשכ' המערביות : רח' הרימון, רח' הקוממיות.
- 3. רדף הדרום - (שד' העצמאות - כביש פלוגות).

ב. מערכות ביוב

- 1. טיפול במאספים הנדוכחיים בעקבות האדלת נפח הבניה. עלות כ-1.5 מליון ש"ח.
- 2. תיכנון תוכנית אב לביוב.
- 3. תיכנון רביצות המאספים ומתקני הטיהור-16.8 מליון ש"ח.

ג. מערכות מים

- 1. תוכנית אב כוללת למערכות מים.
- 2. תיכנון רביצות מערכות מים להספקה לשכ' המערביות - 3.8 מליון ש"ח.

אוסף
ש"ח
א"י

4. רכישת זכויות חרם ב-795.000 ש"ח.

15 50 52

3: מוסדות ציבור

- א. חינוך - בניית 49 כיתות לימוד, 8 כיתות חן 00442
- ב. דת - בניית 4 בתי כנסת (שער הדרום, סל' מערבית, השופטים-2)
- ג. תרבות - בניית 3 מועדוני נוער.

4. הקריה הדתית

בניית שני בתי כנסת - 466 יח"ד.

5. שילוח שכונות

א. תכנון שטח הניקוז - בניית יעמך בתוכנית שילוח השכונות (ככולרה לידים ומייצק שכונות)

ב. תכנון שילוח מועדונים - הסדרת האזורים, הארבעה דפדור

בניית בית עירוני 35

שילוח מועדון הכדורסל מרחם שחן ברחוב פלמחים - בית הדין שהיא כריש
בניית בית עירוני 35



צרה"ש תשנ"א

משרד החינוך ירושלים
מנהל הכללי
18-09-1990
ירושלים

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משב"ש
משרד השכון ירושלים

עמיקם היקר,

הנהגה

בפרוס השנה החדשה
אני מאחל לך ולכל בני המשפחה
שנה טובה ומאושרת, שנת בריאות
פרנסה טובה והצלחה
שתהא שנת תשנ"א שנת בטחון, עליה, וקליטה
שנת פיתוח שגשוג ושכום

א

אני בן האל/יקני-אי! ...

זאב בונים
ראש העיר

20.4

1954

STATE OF MICHIGAN
DEPARTMENT OF REVENUE
DIVISION OF TAXATION

PROPERTY TAX

STATE OF MICHIGAN
DEPARTMENT OF REVENUE
DIVISION OF TAXATION
PROPERTY TAX
STATE OF MICHIGAN
DEPARTMENT OF REVENUE
DIVISION OF TAXATION

1954

STATE OF MICHIGAN
DEPARTMENT OF REVENUE
DIVISION OF TAXATION

מדינת ישראל

ועד עובדי משרד השיכון מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת - - - - -

13-09-1990

אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

ירושלים: 11.9.90

הנדון: קרית גת - 3500 יח"ד.

באמור שבנדון, אנו טיפלנו וקידמנו הת.ב.ע. תדריך תכנון, תוכניות מפורטות לכבישים ומערכות.

זה מכבר הוצאנו למכרז באמצעות מנהל ההנדסה את עבודות העפר בכבישים, מערכות הדרושות וכל עבודות העפר, וזה תוך זמן קצר ביותר. המכרז יפתח ב-16.9.90 בעוד 5 ימים, מיום כתיבת מכתב זה. מיד לאחר חתימת החוזה ניתן יהיה להתחיל בביצוע המידי של העבודה בכוחות עצמנו מתוגברים עם תוספת כח אדם או לחילופין מנהל פרויקט.

בהמשך, בהכנה סופית, החומר להוצאת המכרז להשלמת כל התשתיות באתר, כמו-כן הוצאנו מכרז למקלטים בקטע ב' של שטח החרום.

באותו פרק זמן הפעלנו כ-1,000 יח"ד באשקלון כאשר הבניה מתקדמת יפה.

לאור הנ"ל מפליאני המידע שהגיע לידינו שיש בכוונת ההנהלה למסור העבודה שבנדון לגוף אחר שאינו במסגרת משהב"ש.

עובדי מחוזנו היה שותפים בשנות ה-60 בבנית הערים, אשקלון, קרית גת, קרית מלאכי, בית שמש וכמובן ירושלים. מאז מלחמת ששת הימים בנינו בשיטות שונות (בניה ישירה, חברות משכנות, מנהלי פרויקטים את ירושלים המורחבת עם שכונותיה המפוארות קרוב ל-45 אלף יח"ד, את הערים והישובים מעלה אדומים, ביתר, גבעת זאב, קרית ארבע, מעלה אפרים, קידמנו את אריאל כדי להפכה לעיר מתוכננת (יעיד על כך ראש המועצה), בשנים אלה המשכנו בבנית ערי השפלה ובית שמש. תוך אותו פרק זמן התייעלנו וזכינו בפרסים מכובדים כולל פרס קפלן.

אנו מלאי תקווה שהנהלת המשרד לא תיתן ידה מתוך יוזמתה להורדת ולהריסת המוטיבציה, היוזמה, יעילות וחדוות העבודה של עובדי המחוז, דבר אשר יכול להביא לדמורליזציה וערעור יחסי העבודה המצויינים והתקינים ששררו בינינו זה עשרות שנים.

לאור האמור לעיל, אנו מבקשים להקפיא כל פעולה למסירת עבודה לגוף שמחוץ למשרד, ולמסור העבודה למחוז וכן לשתף אותנו בכל החלטה אשר יכולה לפגוע בעבודה שלנו ובפרנסתנו.

בברכה
א.א. אנגל

יו"ר ועד העובדים

הערה:

- מר אריק שרון - שר הבינוי והשיכון
- מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
- מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל בכיר
- מר א. שושני - מנהל מינהל ההנדסה
- מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז י-ם
- מזכיר הסתדרות עובדי המדינה - ירושלים

Handwritten notes: *אנא*, *11.9.90*, *20.9*

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא"ל אלול תש"ן
11 ספטמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הנגלה והכללי
17-09-1990
ירושלים

לכבוד
ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר בינוי ושיכון

א.נ.

הנדון: הקצאת הרקע לעמותת "שבוע עמי - קרית גת
סמוכין: מכתב י"ז אלול תש"ן 7.9.90

העברתי למצאתך לאגף נכסים ודיוור.

ברצוני להבהיר:
האתר בקרית גת מיועד ל - 450 יח'. ועדת ההקצאות בראשות המנכ"ל מאשרת
הקצאות רק לחברות משכנות.

Handwritten note:
אשרת

בברכת שנה טובה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

Handwritten flourish

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גבי ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
מר א. כהן - אדריכל המחוז

Handwritten signature

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

3



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד



י"ז
באלול
בספטמבר
תש"ן
1990

אשר: ג'נרל
לג' לוגו
אשר: ג'נרל
קאני, אפחני

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

א.נ.

מומלץ בזה להקצות קרקע לכ- 500 יח"ד לעמותת "שבות עמי", באזור קרית גת.

העמותה מיוצגת ע"י הרב אליעזר קוגל והרב שמואל סגל.

העמותה הנ"ל מטפלת בקליטת עליה מבריה"מ, הם פעילים בארץ ובברית המועצות, ומתכוונים לאכלס באתר קרית גת קהילה מעורבת של עולים ומשפחות ישראליות.

יש להביא בחשבון כי בקהילה יהיו אנשים דתיים.

אודה לך על טיפולך המסור והמלווה של הפרויקט, אבקשך לדווח לי על ההתקדמות.

ב ב ר כ ה,

אשר: ג'נרל

אשר: ג'נרל

ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר בינוי ושיכון

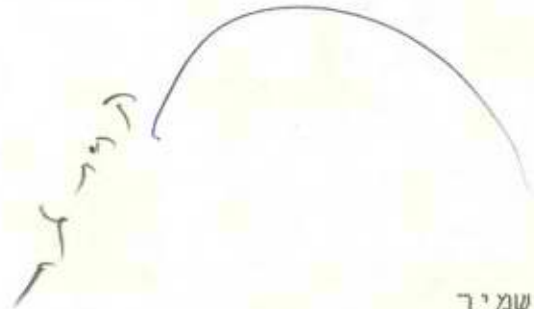
טמיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' אלול תש"ן
4 ספטמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
11-09-1990
ירושלים



לכבוד
מר עודד שמיר
מנכ"ל חברת מבנה תעשייה
א.נ.

עודד שלום,

ברצוני להודות לך ולאנשי החברה על עזרתכם בהכנת סיור ראש הממשלה ושר
הבינוי והשיכון באתר קרית גת.

נא מסור תודתי לעובדים ולקבלן "קל בנין".

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל ✓
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ח אב תש"ן
19 אוגוסט 1990

לכבוד
מר זאב בויס
ראש העיר
קרית גת

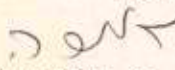
שלום רב,

הנדון: הקמת מפעל לייצור בתים מתועשים בקרית גת
מכתבך מיום 9 באוגוסט 1990

המנהל הכללי בקשני להשיב לפנייתך הנ"ל.

על מנת שניתן יהיה לבחון ההצעה, אנא העבירו פרטים טכניים נוספים על הבתים, למר אורי שושני מנהל מינהל תכנון והנדסה במשרדנו.

בברכה,


א. בן שלום-דואק
עוזרת למנכ"ל

העתק: מר ע. אורן - המנהל הכללי
מר א. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה



הנהלה ראשית

משרד החינוך והשכלה
מנהל הכללי
15-08-1990
ירושלים

י"ח' 9 באוגוסט 1990 תש"ן

*הקמת מפעל לייצור בתים מתועשים בקרית גת
אנוכי מצרף בזאת המסמך שנמסר לי ע"י עו"ד שלמה רבלסקי,
המייצג את ה"ה מוטי וענונו ויצחק דוד.
למותר לציין שהשיכור של הקמת מבנים בשיטה חדשנית ומהירה עם
הקמת מפעל לייצור המבנים האלה בקרית גת - קוסמת לנו, שכן יש
בו לתת מענה הן על צרכי הדיור הדחופים והן על הקלה במצב
התעסוקה הקשה בעירנו.
אהיה אסיר תודה כך אם בעקבות ההצעה תנחה אנשי משב"ש להכנס
לבדיקה מעמיקה של פרטיה - נמסר לי ע"י היזמים שיוכלו להמציא
כל חומר שידרש ולהעמיד עצמם לרשות אנשי משב"ש בכל ענין
ושאלה.
עלי להוסיף עוד שמר מוטי וענונו הוא תושב מוכר ותיק ומכובד
בקרית גת ויש בכך משום נופך נוסף לרצינות כוונות היזמים.*

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משב"ש
ירושלים

נכבדי !

הנדון: הקמת מפעל לייצור בתים מתועשים בקרית גת

אנוכי מצרף בזאת המסמך שנמסר לי ע"י עו"ד שלמה רבלסקי,
המייצג את ה"ה מוטי וענונו ויצחק דוד.

למותר לציין שהשיכור של הקמת מבנים בשיטה חדשנית ומהירה עם
הקמת מפעל לייצור המבנים האלה בקרית גת - קוסמת לנו, שכן יש
בו לתת מענה הן על צרכי הדיור הדחופים והן על הקלה במצב
התעסוקה הקשה בעירנו.

אהיה אסיר תודה כך אם בעקבות ההצעה תנחה אנשי משב"ש להכנס
לבדיקה מעמיקה של פרטיה - נמסר לי ע"י היזמים שיוכלו להמציא
כל חומר שידרש ולהעמיד עצמם לרשות אנשי משב"ש בכל ענין
ושאלה.

עלי להוסיף עוד שמר מוטי וענונו הוא תושב מוכר ותיק ומכובד
בקרית גת ויש בכך משום נופך נוסף לרצינות כוונות היזמים.

בברכה,

[Handwritten signature]
ראש העיר

זאב בונים
ראש העיר

העתק: מר שושני/מנהל אגף התכנון, משב"ש
מר ש.כהן/מנהל המחוז משב"ש
מר צבי קורן/מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר

משרד עורכי דין
LAW OFFICES

SHELOMO RABELSKI,
HEDVA BEN NAFTALI,

ADVOCATE
ADVOCATE

שלמה רבלסקי, עורך דין
חווה בן נפתלי, עורכת דין

5 באוגוסט 1990

תאריך
DATE
שד' נורדאו 38 תל-אביב, 62597 TEL-AVIV BLVD NORDAU 38
טל. 5468327, 5465696 TEL.
פקס': 03-5468327 FAX':

לכבוד
ראש עיריית קרית גת
מר זאב בויס
קרית גת

מסירה ביד

אדוני ראש העיר,

הנדון: הקמת מפעל לייצור בתים
מתועשים בקרית גת

הריני מתכבד לפנות אליך בהמשך לשיחתינו הטלפונית בענין הנ"ל וכדלקמן:

1. מרשיי, ה"ה מוטי וענונו ויצחק דוד פועלים במשותף להקמת מפעל לייצור בתים מתועשים שייחודו בטיב החומרים מהם ייבנו הבתים ובמהירות ייצורם והקמתם.
2. המדובר בשימוש חדשני בפטנט ישראלי (ברישום) פרי המצאתו של מר יצחק דוד שהינו בעלים של חברה קבלנית רשומה לעבודות בנייה.
3. מר מוטי וענונו ויצחק דוד הינם שותפים לייזום הקמת המפעל אשר בו ייוצרו כ-250 יחידות בחודש.
4. רצ"ב למכתבי זה תכנית עסקית כנדון, המדברת בעד עצמה.
5. תשומת ליבך מופנה לעובדה כי מפעל זה אמור להעסיק עת יגיע לשיא תפוקתו מאות עובדים (כולל עובדים בלתי מקצועיים להרכבת הבתים המוכנים).
6. אני משמש יועצם המשפטי של ה"ה הנ"ל ולצורך קידום העניין הקשר עימך ו/או עם הרשויות יהיה דרך משרדי.
7. אכיר תודה בעד עזרתך לקראת הקמת מפעל זה בקרית גת ובמתן אישורים במשרד השיכון.

בכל הכבוד ובברכה,



שלמה רבלסקי,

לוט: תכנית עסקית

ה ב י ת " ה מ ת ו ע ש

שימוש חדשני בפטנט ישראלי (ברישום).

עיקרי הפטנט:

- הבית מורכב מלוחות (קירות) דמויי איטונג.
- הלוחות עומדים (ואף עולים) על כל התקנים המחמירים.
- קצב ייצור הלוחות מהיר ביותר.
- לדוגמא: לוח בגודל 2.5 x 1 מ"ר מיוצר בכ- 10 דקות !!
- כל מרכיבי הבית מחומרים ואביזרים קונוונציונליים.
- הבית מעוגן לקרקע ובסיסו בטון.
- קצב הקמת (העמדת) הבית מהיר ביותר.

טלפון: 03-5515292

י צ ח ק ד ו ד
חברה לעבודות בניה ופיחוח בע"מ

ס ו ג י ה ב ת י ס ה מ ו צ ע י ס

- בית בן 2 חדרים בשטח של כ- 54 מ"ר.
- בית בן 3 חדרים בשטח של כ- 75 מ"ר.
- בית בן 4 חדרים בשטח של כ- 90 מ"ר.

יתרונות:

- * כל הבתים עומדים (ואף עולים) על דרישות התקן המחמירות.
- * הבתים ניתנים להקמה באופנים שונים:
 - ** חד משפחתיים
 - ** דו משפחתיים
 - ** בתים טוריים
 - ** קוטג'ים טוריים (שתי קומות)

טלפון: 03-5515292

י צ ח ק ד ו ד
חברה לעבודות בניה ופיחוח בע"מ

ק צ ב ה ק מ ת ה ב ת י ס

- החל מ- 2.5 חודשים לאחר קבלת ההזמנה קצב הייצור והקמת הבתים יהיה 125 בתים לחודש.
- תוך חודשיים נוספים הקצב יעלה ל- 250 בתים לחודש.

יתרונות:

- * התשתית השכונתית תוכן ע"י המזמין.
- ** כאופציה, התשתית תוכן ע"י הקבלן באישור המזמין.
- * הבתים יוקמו בשכונות על פי תכנון המזמין.
- ** כאופציה, הקבלן יתכנן השכונות באישור המזמין.
- * האיכלוס יעשה כמעט בו זמנית בכל השכונה.

ע ל ו ת ה ב ת י ס ל מ ז מ י ן

בית בן 2 חדרים	כ- 32,000 דולר	(כ- 592 דולר ל- מ"ר).
בית בן 3 חדרים	כ- 35,000 דולר	(כ- 467 דולר ל- מ"ר).
בית בן 4 חדרים	כ- 38,000 דולר	(כ- 422 דולר ל- מ"ר).

- רובו של כח העבודה יתבסס על יהודים.
יעשה שילוב מירבי בעבודה של יוצאי צבא ועולים חדשים.
- העלות כוללת את כל מרכיבי העלות (ללא מע"מ).
- העלות כוללת רווח קבלני בשיעור 17 אחוזים.

ה ד ר י ש ו ת ל ה ק מ ת ה מ פ ע ל

- דרוש שטח קרקע של כ- 12 דונם.
מתוכם 3 דונם מקורים (על ידי סככה).
- כח אדם הדרוש למפעל:
14 בעלי מקצוע (במגוון מקצועות).
32 עובדים בלתי מקצועיים.

תוצרת המפעל:

כל הקירות החיצוניים (כולל כל הצנרת והאביזרים הדרושים).

יתרונות

- * תכנון המפעל פשוט יחסית וניתן להתחיל בייצור תוך כחודשיים מתחילת הקמתו.
- * התכנון מתבסס על עבודה במשמרת אחת.
- * אפשרות להגדלת קצב הייצור ע"י מעבר ל-2 או 3 משמרות.
- * המפעל נקי מבחינה אקולוגית:-
אינו צורך, מפריש או פולט חומרים רעילים מכל סוג שהוא.
- * הובלת החומרים והתוצרת דורשת משאיות רגילות (ללא מטען חורג).
- * עלות כוללת להקמת המפעל כ- 1.1 מליון דולר.
(אפשרות לחסכון של כ- 300,000 דולר אם המזמין יקצה את השטח).
המזמין יתבקש לממן עלות הקמת המפעל.

טלפון: 03-5515292

י צ ח ק ד ו ד
חברה לעבודות בניה ופיחוח בע"מ

ק ב ל נ י מ ש נ ה

- יעשה שימוש מירבי בקבלני משנה
- בכל תחום עבודה יבחרו ביותר מקבלן משנה אחד.
- קבלני המשנה יהיו בתחומים העקריים הבאים:
- תשתית באתר הבניה (כולל הכנת היסודות/משטחי הבטון לבתים).
- עבודות אלומיניום וזגגות.
- עבודות מסגרות ואינסטלציה.
- כלים סניטריים וקרמיקה.
- עבודות חשמל.
- אביזרים ועבודות שונות.

יבוא:

- מרכיב היבוא היחידי המתוכנן: - רעפי מתכת מצופים העומדים בתקן.
- אלא אם ימצא תחליף מקומי נאות.

טלפון: 03-5515292

יצחק דוד
חברה לעבודות בניה ופיחוח בע"מ

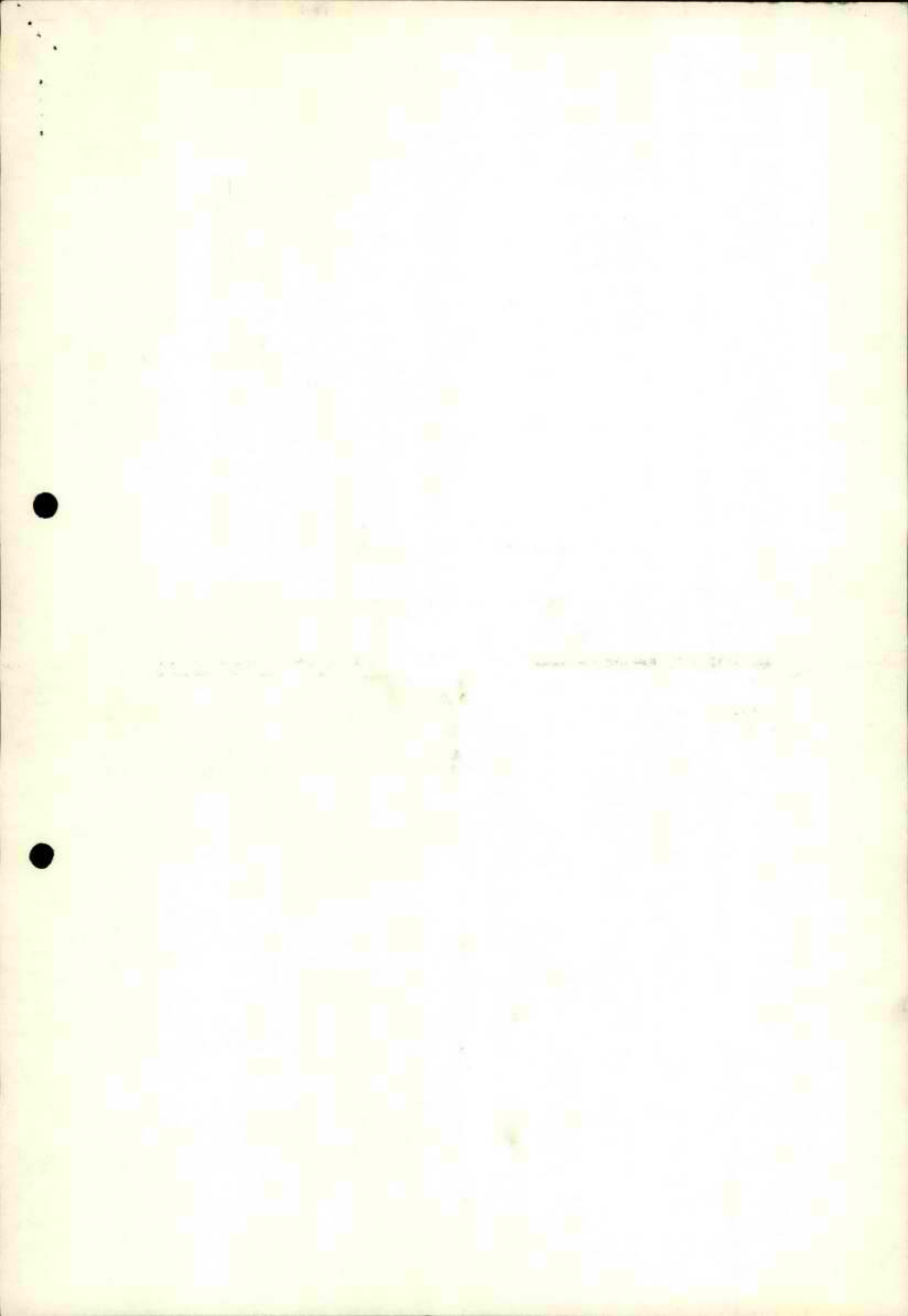
ה ת א ר ג נ ו ת ה ק ב ל ן

- הקבלן ושותפיו ישתמשו במימון עצמי או בנקאי בהתאם לצורך.
- עם קבלת הזמנת המזמין הקבלן יתארגן מיידית:
 - * יוקם צוות ניהולי מקצועי.
 - * יוקם צוות לתיאום עם כל הרשויות.
 - * יערך ניהול ופיקוח תקציבי הדוק.
 - * יוקם צוות לבדיקת ובחירת קבלני המשנה.
 - ** לכל עבודה יבחרו יותר מקבלן משנה אחד.
- * תוקם מחלקת משאבי אנוש שתדאג להכשרת כח האדם וזמינותו.
- * תערך בקרת איכות צמודה בכל שלבי התהליך:
 - ** בתהליך הייצור במפעל.
 - ** אצל קבלני המשנה העקריים.
 - ** באתר הבניה בכל תהליך הקמת הבתים.
- * פיקוח הנדסי ואדריכלי צמוד במפעל ובאתר הבניה.

ע ל ו ת ה ק מ ת ה מ פ ע ל

300,000 דולר	-	תשתית למפעל והמבנה והתאמתו.	-
	-	רצפת בטון	-
	-	הכנת כורכר	-
	-	משרדים, שירותים, חדר אוכל וכו'	-
	-	סככה	-
	-	צנרת, חשמל	-
	-	יסודות לפס ייצור (הכנת מסגרות)	-
200,000 דולר	-	פלטפורמות להובלת הבתים - פלטפורמה לבית.	-
200,000 דולר	-	דודי הזרקות לחומר הקירות.	-
200,000 דולר	-	הכנת פס הייצור - בצורת סרט נע	-
250,000 דולר	-	מכשור: מלגזות, רכב קל, מחשבים וכו'	-

1,150,000 דולר	כ-	סך הכל	





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז באב תש"ן
7 באוגוסט 1990

לכבוד
מר זאב בויים
ראש העיר
קרית גת

שלום רב,

הנדון: נזקקי דיור - מקרים חריגים
סמך: מכתבך מיום 19 ביולי לשר הבינוי והשיכון ולמנכ"ל

מנכ"ל המשרד ביקשני לאשר קבלת העתק ממכתבך לשר הבינוי והשיכון בנוגע
למקרים החריגים, נשוא מכתבך.

מבדיקה שערכנו עם הממונה המחוזי לאכלוס עולה כי כל המשפחות שפרטיהן
במכתבך, הודרכו לבצע רישום בבנקים למשכנתאות לצורך הנפקת תעודת זכאות
שהיא כידוע תנאי לבדיקת האפשרויות השונות לפתרון באמצעות ועדות האכלוס
השונות שע"י משרדנו.

עם השלמת הליך הרישום נוכל לפעול במהירות לקבלת ההחלטות.

מברכה,
יוסף כהן
עוזר למנכ"ל

העתקים: מר עמיקם אורן - המנהל הכללי
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס

אל:	יוסי כהן - מזכר המנדט
מאת:	דב גרס - מחוז ירושלים
חבריו:	פניג' וואס צי"ת קיסת א 19.7.90 ואצ"רב א"ח 1.8.90
סימוכין:	
התאריך:	5.8.90
תיק מס':	

9 המשפחות שפרט'הן
באנתגו של יוטס צר"ת קיסת רשס
ולמנדט הויזרכו. פטרסם בבנק'ים
למשפחתאלת למוצאת תמוזת זבאלית
ולמשפחת הבקלס לביד'קה באלצות
המיוסמכות לפק.

א קבלת חוואר המסו
מהמשפחות נויכס לעצמם ביצורה מהיכה
לפנימית המסילות ודיולות של טכ בהתאם.

משרד המערכת
לשכת המערכת
07-08-1990
ירושלים

דב גרס

הסניף ימ"ר ש. ילפרי

(להתכתבות מימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך 1/2/90	אל: אב דב - אהרן אהרן אהרן
תיק מס'	מאת: אהרן אהרן
הנדון: אהרן אהרן - אהרן אהרן	
קצת - אהרן אהרן	

היה יפה אהרן אהרן אהרן אהרן
 אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
 אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
 אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
 אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן



- 2 -

אנוכי מצרף לך בזאת מדגם מפורט המשקף מצב שכ כא מעט
אזרחים כאלה בקרית - גת.

יש הכרח במתן פתרונות לא שגרתיים וזה ענין של שינוי
במדיניות ובקריטריונים הנוכחיים. אהיה אסיר תודה לך
אם תוכל להכנס לעובי הקורה ולמנוע בכך תופעות שליליות
שעד כה נמנעו מאיתנו בקרית גת.

בברכה

זאב בוים
ראש העיר

העתק מנכ"ל משב"ש
מנהל אגף האיכלוס
מנהל המחוז משב"ש
מנהלת המחוז "עמידר"



בעיות דיוור (שאינן להם תשובה)

1. ויסברוט טרז ופני - ירמיהו 805/19 טל - 883619 נשואים + 3, היו בעלי דירה שנמכרה ב 20/3/90 נמצאים בפשיטת רגל המשכנתא שולמה + קנס פדיון מוקדם של המשכנתא. משלמים היום איחוד תיקים 400 ש"ח לחודש. גרים אצל הורי הבעל, האב מובטל 6 חודשים - לא קיבל הבטחת הכנסה בחודש מאי 1990 החל לעבוד בקרן הקיימת במשכורת של 1700 ש"ח כולל שבתות חגים וימי שישי 12 שעות ביום, הדרישה של ההורים שיצאו מהבית. ישנה תעודת זכאות כבעלי דיוור.
2. קטרנצ'יק עדנה ויעקב - יפתח הגלעדי 7/2 טל - 885059 נשוי + 3. בשנת 1974 נרכשה דירה בגלל דרישות מקום העבודה נמכרה הדירה ונרכשה דירה במרכז הארץ בראש"צ בשנת 1984 העיסקה בוטלה עפ"י צו בית המשפט מאז המשפחה גרה בשכירות פרטית 250 \$ חוזה השכירות יפוג ב - 1.10.90 ונתבקשו לשלם 350 \$. הבעל אינו עובד סדיר האשה עובדת מרויחה 1300 ש"ח. מצב כלכלי קשה. תעודת זכאות בתוקף כבעלי דירה חלקיים.
3. עטיה דוד - התמרים 3/8 טל - 885038 נשוי + 2 מכירת דירה ב - 1986 פוטר מהעבודה ב"אגד" הקושי לעמוד בתשלומי המשכנתא ובגלל טיפולי האשה לפוריות שעלה סכום גדול. המשכנתא שולמה ויתרת הסכום הועבר לטיפולים. היום שני בני הזוג לא עובדים גרים עם ההורים בדירת 48 מר'. בעלי תעודת זכאות כבעלי דיוור.
4. סויסה מאיר ורות + 4 ילדים הבשן 8/13 טל - 889857 האב נרקומן לאחר תאונת דרכים, אינו מתפקד אשה לא עובדת נסיון התאבדות של הבעל פעמיים. גרים בשכירות פרטית אין מאין לשלם צו פיננסי על אי תשלום שכ"ד. הדירה נמכרה ב-1984 הועברו לטיפול משרד השיכון. המציאו כל המסמכים.



5. אליחאני (אוזנה) פאני רח' הדפנה 3 - ק"ג טל 886828
זוג נשוי כ-3 חודשים. הריון חודשים ראשונים הבעל גרוש
בעל דירה שנמכרה לפני 5-6 שנים והכסף חולק בינו לבין
גרושתו. גרים כיום עם ההורים בדירת 48 מר' יחד עם אמא
ובן לא יכולים להגיע לשכירות בעמידר מאחר ונקראים
בעלי דור.
6. חרמון שאול וברוריה + 4 ילדים שד' לכיש 69/7 טל-
886893 בשנת 1985 מכר דירתו עקב חובות ואי יכולת
לעמוד בתשלומי משכנתא. גר בשכירות פרטית שוכם 200
\$ היום מתבקש לשלם 400 \$. משנת 1985 עד 1989 לא עבד
סדיר (ניסה מקומות עבודה ופוטרו) ב-12/89 החל לעבוד
מרויה ברוטו 1725 ש"ח. האשה לא עובדת גיכאי היכדים
10-8-2 וחודש שמיני להריון. יוציא תעודת זכאות.
7. מימון ג'קי וישראל - שד' לכיש 68/3 טל - 889543 נשוי
+ 3 (בת גרושה עם ילד). לאחר פניה למשרד השיכון על
אי תשכום המשכנתא שהן בגובה מחיר הדירה. טרם מכרה
הדירה מאחר ואין לה כאן כלכלת אין פתרון דיוור. מצבה
הכלכלי קשה חובות כונס נכסים וכו'.
8. אוחנה מלכה ויעיש נ + 3 אהוד בן גרא 4/25 טל- 886045
היתה דירה נמכרה לפני 8 חודשים נמכרה במחשבה לעבור
כדירה גדולה יותר יחד עם האם. האם אמורה היתה למכור
המשק במושב אך הדבר לא יצא לפועל והעיסקה בוטלה ע"י
תביעה משפטית שלא עמדו בתנאים נשארו עם סך - 15,000
ש"ח לאחר תשכום התביעות והמשכנתא - אין אפשרות לקניה
- הדירה צריכה להתפנות ב-20/7/90
9. אלימכר רמונד ודוד - שד' גת 36/10 טל - 882707
נ + 4 ילדים חולים במחלה ים תיכונית F.M.F. המתבטא
בנפיחות בפרקים וחום גבוה, כאבי רגליים. נאלצה למכור
הדירה ב - 15/8/89 בגלל חובות משכנתא ופניה לערבים
ופקודות מאסר. הבעל עצמאי - מסגריה וכיום אין עבודה
המפעלים שעבד עמם נסגרו. גרים היום בשכירות משלמים
190 \$ נתבקשו לשלם 250 \$. ומבקשים תשלום מראש חובות
כבדים ואינם מסוגלים לשלם שכ"ד פיננ' הדירה 15/8/90
(היו בעיות תשכום שכ"ד).

בן-יקר גת חברה להנדסה ובנין בע"מ

החופר (ישראל) בע"מ

תאריך : 29 ביולי 1990
מספרנו : 7-247

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..נ.א

הנדון : הצעה להקמת שכונה - קרית גת מערב / מודיעים

בהמשך למכתבינו והחוכרת בנושא שהוגשו על ידינו ברצוננו להציג בתמצית את עקרונות ועיקרי הצעתנו :

277 :

מוצעת הקמת שכונת מגורים כפרוייקט כוללני מתכנון ראשוני, תכנון, ביצוע ואיכלוס. היקף השכונה כ-15,000 נפש ויכללו בה מבני מגורים מגדלים וסוגים שונים לפי שלבים, תשתיות מלאות וכל השרותים הקהילתיים, ציבוריים ומסחריים הנלווים. במשוער כ-6,000-5,000 יח"ד.

המיקום :

השכונה תוקם באזור קרית גת מערב בשטח של כ-2,000 דונם המוגדר בתכנית 101/02/0/15 לחילופין נהיה מוכנים לקבל שטח דומה באזור מודיעים או כל שטח אחר שיבחר על ידי המשרד ובלבד שיהיה בו רצף מלא לתכנון והקמה.

הגוף המנצע :

החברה היזמית הכללית (החברה לפיתוח) תהיה השותפות בין החברות בן-יקר גת בע"מ והחופר (ישראל) בע"מ. חברה זו תנוהל על ידי יצחק בן-דב והתכנון של הפרוייקט ירוכז על ידי ד"ר. ענב אדריכלים בע"מ. בביצוע הפרוייקט תשתתפה שתי החברות כל אחת בתחומה ומצורפנה חברות נוספות, ישראליות וזרות במימון ובביצוע, באספקת מבנים ואלמנטים וזאת במגוון השיטות המוצעות.

השיטה :

החברה תעסוק בכל הדיסציפלינות הכלכליות, ההנדסיות, הארגוניות והמשכנות. התכנון והביצוע יעשו כפיקוח מלא של משרד הבינוי והשיכון או על ידי גוף שימונה על ידו. הפרוייקט יבוצע בשלבים, הן לרוחב והן לאורך ויתפתח לפי הצרכים והדרישות. כל מרכיב יבוצע כך שניתן יהיה להשתמש בחלקים מן הפרוייקט בכל עת ועת.

- בפרוייקט ישולבו : מבנים יבילים
- מבנים מיובאים
- מבנים טרומיים
- מבנים מוקמים באתר

א"א / נ"א

כל אלה חזו ורבו קומתיים ובמגוון טכנולוגיות ושיטות. בכל שיטה הסותנתניו בינא יפותח מרכיב ישראלי גדל עד להקמה מלאה וייצור בארץ. החלוקה המשוערת תהיה כ-25% מכל סוג.

יְהוָה אֱלֹהֵינוּ

14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	לוחם זמני שיטה
									200	200	100			1. סגנים טירואים
200	200	200	200	200	200	150	150	150	150	יְהוָה בְּתוֹרָה + הַבְּרָה				2. אלוטנים טירואים
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100					3. חומר ארומי בארץ
														4. סופרים J.V חנוכה זרע
400							400							
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	5. חד כותש אכאמדי
						200	200	200	200	200	200			6. יבוא סחם ואיסאמדי
					350	500	900	500	700	450	350			סג"כ
5900	5150	4000	4450	4100	3750	3400	2900	2000	1500	800	350			מזכ"ר

הערות

- הספדים ויגנים ויגני והגולה לפי דרישה.
- ניתן לשלם שיטת נוספות ומחלופיות לפי סידור והתלום.
- ניתן לשלם הביצוע למחר זמן ארוך יותר בגין סגירות אמצעים או אחרות.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תש"ן 1990
נאריך: ד" אב 26 יולי



אל: מנכ"ל משהב"ש

הנדון: בניה מהירה בקרית גת

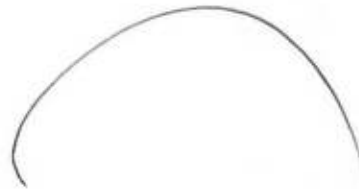
היום התקיים סיור קבלנים באתר לבנייה מהירה בקרית גת המיועד ל - 450 יחידות. כידוע השטח אותר על פי תכנית המתאר הקיימת באזור בנה ביתך והוא ישתלב בעתיד עם האזור הצפון - מערבי של שכונות בנה ביתך קיימות ובניה רוויה שבתכניתנו להפעיל.

לפיכך, נראה לי שיש להקפיד כי, בבחירת טיפוס הבנייה, חומרי הבנייה, תכנון הבית ואיכותו תתאים לדרישות בלתי מתפשרות.

אני בטוח שהאחראים על הנושא במשרד הראשי יתחשבו בדבר זה בצד שיקולים של לוח זמנים ועלויות, אך אבקשך להנחותם ברוח הדברים כאמור לעיל, בכל מקרה אני מבקש להיות שותף בהחלטות.

מכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז



העתק: מר א. שושני - מנהל מינהל תכנון
מר נ. חילו - אגף תכנון והנסדה
מר מ. מרחב - ס/מנהל מינהל תכנון
מר ס. אלדור - מנהלת בינוי ערים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר א. כהן - אדריכל המחוז.



הנהלה ראשית

כח' בתמוז תש"ו
23 ביולי 1990

משרד הבינוי והשיכון
לשכת דואר ת"ד 30
30-07-1990
ירושלים

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ.נ.

עם כניסתך לתפקידך החדש כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
שא ברכה והצלחה בתנופת הבניה ופיתוח הארץ.

מקווה לשיתוף פעולה מוצלח במשימתנו החשובה.

כה לחי !


בברכה,
זאב בוים
ראש העיר

רשות הדואר
מזקד שה"ם ירושלים
מ ב ר ה
=====

תא 4008172 314
תלאביב 1031 17 59

משרד הביטחון והטעון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18-07-1990
ירושלים

מנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים

9848 90 JUL 17 10:58

העתה מברק שנשלח למר יהודה פתאל מנהל אגף הפרוגרמות מ. השיכון ים
למרות הסיכום הטלפוני בינינו לא הועבר סכום של חצימליון שח'
לסלילת כביש דרך הדרום למרות שעלפי כל הסיכומים כסף זה היה צריך
להיות מועבר כבר לעירייה.
נא טיפולר הדחוף
זאב בויס
ראש העיר הרית-גת

העתקים:

מר שמריהו כהן מנהל המחוז משרד השיכון ירושלים

משרד הדואר

מלקט

משרד הדואר

מלקט

מזקד
18-07-1990
ירושלים

7 מברקה 25901
7777

זמזם טב

השוק הדואר
מוסד שה'ים חל-אביב
פ ב ר ט
=====

משרד הביטחון והשכונות
לנוכח השוק
05-07-1990
דואר ובוט

4008095 190 זמ
0918 25 81 תכאביב

000477

084

5674 '90 JUN 25 10:33

WIN

השר אדיל שרון
שר הפינוי והשכונות
משרד הביטחון והשכונות
ירושלים

ברכותינו הלבביות לכבוד השר על מניסתו לתפקיד הנכבד
שמחנו לשמוע על יוזמתו הברוכה שבניית שכונת מבניה מהירה
בטרדה גת.
העיר מולדת עולים בקצב גובה והוסר מידו שבוע ומלאי הדירות אדם.
כמו-כן יש לדאוג לדיוור בתושבי העיר הזקוקים בכך.
על כן העירייה תסייע ותעשה הכל על מנת שהחכמה תבצע מהר
וכהנחה.
המנו מבקשים שנוציג העירייה יסרו רכס בכל שבדי החכמה
וההערכות כמצוע.

בבהרה זמז
זעלב פינטו - מימ ראש העיר טרית גמ

f 19.2

7 מברקה 25901
7 מברקה 25901

TELEGRAMME
TELEGRAMME
TELEGRAMME
TELEGRAMME

TELEGRAMME
TELEGRAMME
TELEGRAMME
TELEGRAMME

0004000

0004000

UNITED STATES GOVERNMENT

UNITED STATES GOVERNMENT

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' תמוז התש"ן
11 יולי 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
16-07-1990
ירושלים

לכבוד
מר ז. בויים
ראש העיר
קרית גת

א.נ.

הנדון: בניית חירום - קרית גת

בהמשך לשיחתנו בנדון ועפ"י תקנות שעת חרום (תכניות חירום לבניית יחידות דיור, התש"ן 1990) בסעיף 3 (ב') ברצוני להודיער כי השלמנו הכנת תכנית לבניית חירום בשם "שער דרום" המיועדת ל - 450 יחידות צמודות קרקע המיועדות להרחבה כולל קומה שניה. (בתכנית בנייה רוויה של כ-150 יחידות אשר איננה נכללת בבניית החרום)

התכנית תואמה עם הגורמים בעירייה. בדעתנו להתחיל בעבודה לאלתר.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר א. שושוני - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ס. אלדור - מנהלת בינוי ערים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. כהן - אדריכל המחוז
גב' ר. זמיר - סגן מנהלת המחוז

קניין
לפי
אתר תיור



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז בתמוז תש"ן
9 ביולי 1990

לכבוד
מר עודד שמיר
חב' מבני תעשיה
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: אתרי חרום בקרית גת ובערד

בתוקף צווי החרום שאושרו ע"י הממשלה ב-1.7.90 ובמסגרת תכניות האתרים שאושרו ע"י ועדת שרים לענייני עליה ב-8.7.90, אנו מאשרים התחלת ביצוע עבודות העפר והתשתית באתרים שבנדון.

נא לגשת לביצוע מייד.

ב ב ר כ ה ,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. בר - מנהל מחוז הנגב
מר א. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' ס. אلدור - מנהלת אגף תכנון ערים

מדינת ישראל

3
2
5

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י" בסיון התש"נ
3 ביוני 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז עבודות גבורות, המשרד הראשי
11-07-1990
מס' תיק

סיור המנכ"ל בקרית גת 16.5.90

השתתפו: ה"ה - הנהלת המשרד - א. שושני, א. לחובסקי, ס. אלדור, משולם,
י. שורץ, א. כהן, א. לוי.

הנהלת המחוז - ל. קוקוש, ר. זמיר, א. גדלביץ, א. סולומון,
צ. אפרתי, א. כהן, שמריהו כהן.

נציגי העירייה - ראש העיר, זאב בויס, מהנדס העיר, דב מרגלית,
סגן ראש העיר, פינטו
סגן מהנדס העיר, שפושניק.

1. רובע השופטים

בן יקר - 112 יח"י. ממתין להיתר בניה. ביצע עבודות עפר בחלק מהשטח.
יבצע יסודות עד 25.6.90.

אשד - 64 יח"י. העירייה אישרה התוכנית בתנאי שינוי במיקום החנייה
קרוב ככל האפשר לבנין. תנאי זה אינו מעכב התחלת הבנייה ומכירת
הדירות.

השטח היה במכרז קרקע בו זכתה החברה אשר שילמה לפי 91%. בינתיים פג
תוקף ההסכם כי החברה טרם התחילה בבנייה. היא מבקשת מממ"י חיוב לפי
40% כמקובל כיום. טרם נתקבלה תשובה. אם תהיה תשובה חיובית תבצע
יסודות עד 16.6.90.

אשד תשקול בניית בתים 50 ו-51 ברובע השופטים בתנאי הקצאה כמקובל.

פרץ בונה הנגב - הודיע שהוא חוזר בו מהקצאה ל-80 יח"י. ישקול שנית.

לזניק - 48 יח"י. אין התקדמות בטיפול.

המדירות באתרים הנ"ל יושלמו בתוך שבוע.

2. רובע הביצה.

מינרב - 23 יח'י. יסודות עד 30.6.90.

בן יקר גת - 68 יח'י. יסודות עד 30.6.90.

פרץ בונה הנגב - 28 יח'י. קומטג'ים. כנ"ל.

החברות ממתונות להיתר בנייה.

מי-ערד - 29 יח'י. המלצה ב-3.5.90. ישלים ההכנות עד 15.6.90 ויעשה מאמץ לבצע יסודות עד 30.6.90.

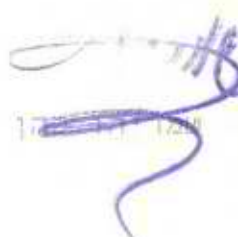

3. המשרד ישלים פרוגרמה למוסדות. חינוך מיד ויתחיל בתכנון בעוד מספר חודשים ובהתאם להתקדמות יחל בבנייתם.

4. שכונות מערביות. נמסרו לתכנון בנין ערים לאדריכלים שפירא ומלצר והשכונה הדרום מערבית לאדר' שילוני, אשר תיועד לבנייה צמודת קרקע. ממ"י יוכל לשווק מגרשי בנה ביתך עפ"י תב"ע חדשה.

5. שכונה חרדית. בתוך 3 חודשים יבדוק המשרד הצעות לחברות משכנות שיוצעו ע"י הרבי מקרצניף. הסיוע יהיה כמקובל בקרית גת. חלופות תשקלנה בהתאם לתוצאות.

6. שאלת האיתור לביה"ס המקיף תסוכם בישיבה משותפת עם העירייה ב-22.5.90.

7. משהב"ש ישמתף בחלק היחסי של פתרון בעיות הדיור.


רשם: 

אל:

אמיל

הואריך

מאת:

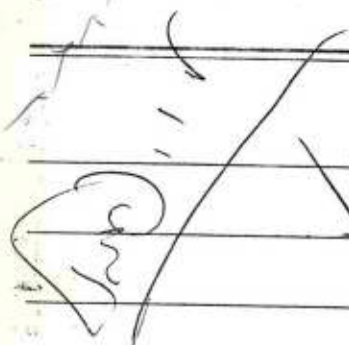
צאנז בוי

תק מס'

הערך:

סימון:

7.1



HELP!

צאנז ראימנטל א וואס

בצורק "היה" - כא

סימון

מה זה אומר אה אה 500

"אנאל" ?

צאנז

תחלקה



עירית
קרית
גת

הנרכה ראשית

ב' בתמוז תש"ד
25 ביוני 1990



כבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משב"ש
ירושלים.

נכבדי

חוץ מכו-יקר גת/פכוצר אף קבכנן כא נמצא נטח בקרית גת.

חזכר בביקור שכך על קידוחים של כולם עד 30/6.
מציע שמשב"ש ילחץ על הקבלנים.

Handwritten notes:
למחלקת המכרזים - אילן
מחלקת המכרזים - אילן
מחלקת המכרזים - אילן
מחלקת המכרזים - אילן
מחלקת המכרזים - אילן

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.6.90

אל:

מי שישני

א.נ.,

הנדון:

רשמי
111

12/2

הגשת תוכנית
א.נ. 12/2

לוטה מכתבו של א.נ. 12/2 בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד"ר

עוזר המנכ"ל

הנדסה



לכבוד
 מר ע. אונגר
 מנכ"ל משרד השכון
 ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: קריית-גת - תכנון מים וביוב לשכונת עולים.

הנני פונה לכב' לבחון ולאשר למשרדי את עריכת התכנון למים וביוב ל- 1000-1500 יח' הדיור שייבנו במסגרת פרויקט החרום לעולים בקריית-גת.

הנני יועץ המים והביוב לעיר מאז שנת 1965 ובמסגרת זו תכננו ובצענו את מערכות המים והביוב בעיר כולל לאחרונה גם את שיקומם של מתקני הטיהור. הפיתוח בהיקף המוצע יחייב התאמה במערכות הקיימות, דבר המחייב היכרות יסודית עם המתקנים הקיימים והתכניות העתידיות.

בהתחשב בדחיפות קידומו של פרויקט השכון לעולים אין ספק שמשרדנו יוכל לתת את השרות המהיר והיעיל ביותר בהשואה לגורם חוץ.

המלצות לגבי כישורנו ההנדסי ותיפקודנו בקידום המערכות בעיר מזה עשרות בשנים תוכלו לקבל מראש העיר מר ז. בויס וממחלקת ההנדסה העירונית.

בברכה,

 א. הלביץ.

העתק: מר ז. בויס, ראש העיר.

מר ד. מרגלית, מהנדס העיר.

מר ש. כהן, מנהל המחוז, משי' השכון, י-ם.

הגב' נינה הלפרין, משי' השכון, י-ם.

מר י. יאשין, מהנדס המים והביוב, קריית גת.

רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מ ב ר ק
=====

תא 4008185 460
תל אביב 0934 06 52/56

משרד הכינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07-06-1990
ירושלים

Handwritten notes:
026
0762

0762 90 JUN -6 9:42

עמוס אונגר מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

בהמשך למכתבי מ- 23.5.90 בענין השתתפות משב"ש בדוד הדדום
אומרים לנו אנשי משב"ש במחוז שהם לא יודעים על כך דבר.
אבלשר להנחות האורמים במשרד לביצוע העברת ההשתתפות המובטחת
בסך 500.000 ש"ח .

זאב בויס ראש העיר הרית את
העתה : מר שמריהו כהן מנהל המחוז משרד השיכון ירושלים

Handwritten signature:
[Signature]

התאריך

18/5/90

אל:

ל. לוא סגן-מנהל אדמ"ס

מאת:

א. ס. כפ. - צמ"ח אדמ"ס

הכרוז:

24-05-1990

קניי - א. - צמ"ח אדמ"ס

סימכון:

דואר פנימי

יאל קניי קניי סגן אדמ"ס
קניי קניי קניי קניי קניי
קניי קניי קניי קניי קניי

קניי קניי קניי קניי קניי
קניי קניי קניי קניי קניי

קניי קניי קניי קניי קניי
קניי קניי קניי קניי קניי

קניי קניי קניי קניי קניי

0201-20-4 S



עירית
קרית
גת

המחלקה

הנהלה ראשית

יד' באייר תש"ן
9 במאי 1990

Handwritten notes:
1010
11

משרד המוניטין
לשירות המבחן
13-05-1990
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

עמוס ידידי!

בהמשך לשיחתנו הטכפונית מאתמוכ, מצ"ב רשימה קצרה שכ
אנשים שכגביהם יש הכרה במתן פתרונות דיוור, לחלק מהם כבר
הוצג פתרון אופרטייווי והמדיניות החדשה "תפשה" אותם באמצע.

אודה כך על טפוסך המסודר לפתרונות הפרטניים המבוקשים.

בברכה,

זאב בונים
ראש העיר



מקרים דחופים הצריכים מתן פתרונות דיוור - קרית-גת

1. בטיטו אבני - ז.ד. שד"ח - נשוי + 2, מחוסר דיוור, (בעל - דיוור לשעבר) מתגורר אצל הוריו, 9 נפשות. ✓
2. אפקובי חיים ודבורה - ז.ד. שכירות שד"ח - נשוי + 2 - מחוסר דיוור, אסיר משוחרר מתגורר אצל ההורים קוממיות 7/2. ✓
3. ארגון יצחק = ז.ד. שכירות שד"ח = נשוי + הריון מתקדם, מחוסר דיוור, חייל בשרות סדיר, מתגורר עם ההורים. ✓
4. קטרנצ'יק עדנה ויעקב - שכירות שד"ח - נשוי + 3, מחוסר דיוור (בעל דיוור לשעבר) ראש המשפחה אינו עובד, מצב כלכלי קשה מתגוררים אצל קרובי האישה. ✓
5. כוגסי יוסי - מכירה - נשוי + 1 + הריון מתקדם, מחוסר דיוור מתגורר עם הורי אשתו. ✓
6. גולדנברג לאוניד - שכירות, עזכה ותיקה, בודדת, מתגוררת בנתיים בהוסטל.
7. בלינקי לייב - שכירות - זוג קשישים - מתגוררים בשכירות פרטית בחוכוון, מעוניינים בקרבת הבת בקרית-גת, עלו ארצה ב - 12/89.



הנהלה ראשית

יד' באייר תש"ן
9 במאי 1990

Handwritten signature

משרד המינהל
ל-...
13-05-1990
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

עמוס ידידי !

בהמשך כשיחתנו הטלפונית מאתמול, מצ"ב רשימה קצרה שכ
אנשים שלגביהם יש הכרח במתן פתרונות דיוור, לחלק מהם כבר
הוצג פתרון אופרטיבי והמדיניות החדשה "תפשה" אותם באמצע.

אודה לך על טפוס המסור לפתרונות הפרטניים המבוקשים.

בברכה,

Handwritten signature

זאב בונים
ראש העיר

1950
1951
1952

1953
1954
1955

1956
1957

1958
1959
1960



1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

1971
1972
1973
1974
1975



מקרים דחופים הצריכים מתן פתרונות דיור - קריית-גת

1. בטיטו אבי - ז.ד. שדי"ח - נשוי + 2, מחוסר דיור, (בעל דיור לשעבר) מתגורר אצל הוריו, 9 נפשות.
2. אלקובי חיים ודבורה - ז.ד. שכירות שדי"ח - נשוי + 2 - מחוסר דיור, אסיר משוחרר מתגורר אצל ההורים קוממיות 7/2.
3. אראון יצחק = ז.ד. שכירות שדי"ח = נשוי + הריון מתקדם, מחוסר דיור, חייל בשרות סדיר, מתגורר עם ההורים.
4. קטרנצ'יק עדנה ויעקב - שכירות שדי"ח - נשוי + 3, מחוסר דיור (בעל דיור לשעבר) ראש המשפחה אינו עובד, מצב כלכלי קשה מתגוררים אצל קרובי האישה.
5. כוגסי יוסי - מכירה - נשוי + 1 + הריון מתקדם, מחוסר דיור מתגורר עם הורי אשתו.
6. גולדנברג לאוניד - שכירות, עולה ותיקה, בודדת, מתגוררת בנתיים בהוסטל.
7. בנינקי לייב - שכירות - זוג קשישים - מתגוררים בשכירות פרטית בחולון, מעוניינים בקרבת הבת בקריית-גת, עלו ארצה ב - 12/89.

12

1875

...

...

...

...

...

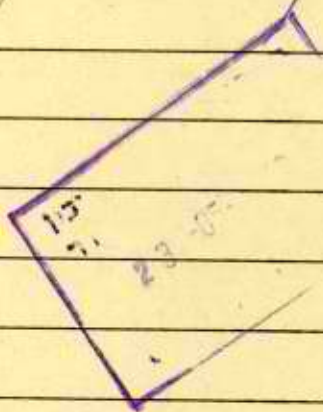
...

...

אל:	ג' אהרן - אהרן אביגור	התאריך:	18/5/90
מאת:	א.ס. כהן - אהרן אביגור	תיק מס':	
הנדון:	א"א - אהרן - אהרן אביגור - אהרן אביגור		
סימוכין:			

כ"ב אהרן אביגור אהרן אביגור
 אהרן אביגור - אהרן אביגור אהרן אביגור

אהרן אביגור אהרן אביגור
 אהרן אביגור אהרן אביגור אהרן אביגור



אהרן אביגור

אהרן אביגור אהרן אביגור
 אהרן אביגור אהרן אביגור אהרן אביגור
 אהרן אביגור אהרן אביגור אהרן אביגור
 אהרן אביגור אהרן אביגור אהרן אביגור



י"ג באייר תש"ן
8 במאי 1990

ר"מ/מ 2541

משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
לשכת יימנהל הכללי
13-05-1990
ירושלים

Handwritten signature

לכבוד
הגב' שרה צימרמן
משרד השיכון
ח"פ ה

גבירתך,

הנדון: הקפאת דירות באור-עקיבא

קיבלתי בתדהמה את ההודעה בדבר הקפאת כל הדירות הריקות באור-עקיבא למטרת עליה.

דבר זה גורם לתסיסה גדולה ביישוב ובעיקר בין זוגות הצעירים.

לא אסכים שנפתור בעיות עליה ומאידך נזנח את הצעירים.

באם לא יוקצו דירות לזוגות צעירים אנוקוט בכל הצעדים העומדים לרשותי בנושא וחבל שזה יהיה ע"ח קליטת העליה.

אבקש להקצות דירות לזוגות הצעירים.

בכבוד רב

יעקב אדדי
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משוב"ש
מר צבי סלוצקי, מנהל המחוז משוב"ש
הגב' מזל ברונושטיין, משוב"ש.

המועצה המקומית נשר



דרך בר-יחודה מיקוד: 20302 טל. 04-224121-5 פקס. 04-224126

יב' באייר התש"ן
7 מאי 1990

*א.ס. אהרן
מנהל המכירות*

לכבוד.
מר' יוסי כהן
עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הרכישות והכנסות
08-05-1990
ירושלים

הנדון: החלטת משרד הבינוי והשיכון באשר להקפאת מכירות או הכיכי איכלוס בשד"ח

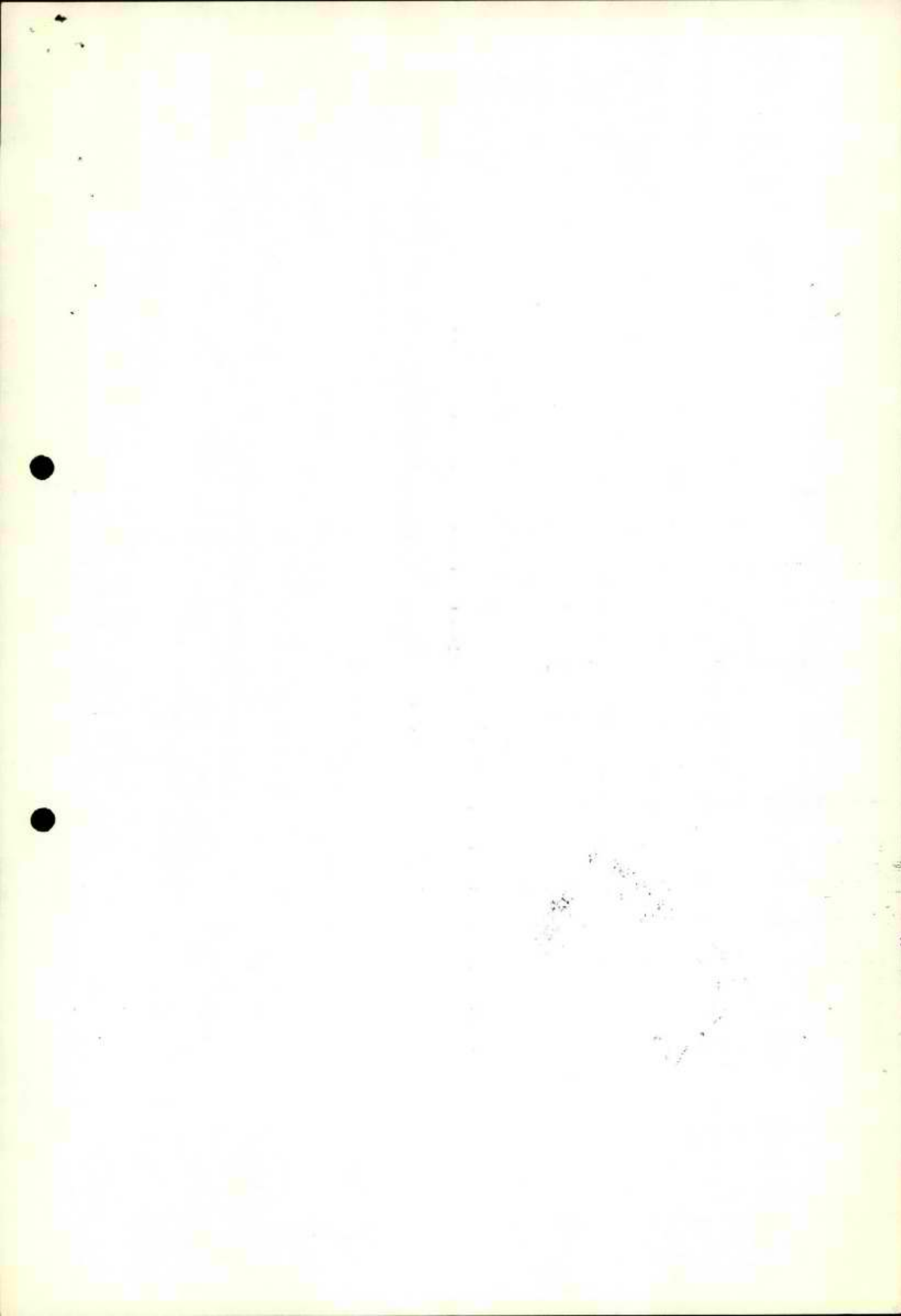
בימים אלה נודע לנו שמשרד הבינוי והשיכון החכיט להקפיא מכירת זירות שכ עמידור או לאכסן במסגרת שד"ח וכהכין הדירות לקליטת עושים.
בישוב נשר מזה תקופה ארוכה ישנם 8 יח"ד שועדת האיכלוס דנה באיכלוסן בשד"ח או שהוחל במכירתן והוכנה עבורן שמאות וכו' (4 יח"ד בשד"ח ו-4 יח"ד בהכיכי רכישה) החלטתכם יוצרת התמרמרות רבה בקרב צו"צ זכאים שבנו את עתידם על רכישה או איכלוס זירות בשד"ח.

מועצה המקומית יחד עם עמידור בנשר ומשרד הבינוי והשיכון במחוז עבדו במשותף על מנת לסייע כזכאים להגיע למימוש זכאותם.

אבקשך לשחרר 8 הדירות הכלו מהחלטתכם על מנת להקל על מצוקת הזכאים וכאפשר כמועצה המקומית ולעמידור לתפקד למען שיפור רווחת המגורים של תושבי נשר.

בכבוד רב

דוד עמר
ראש המועצה





ג"ג בא"ד תש"ן
B במאי 1990

ר"מ/2541



לכבוד
הגב' שרה צימרמן
משרד השיכון
ח"פ ה

גבירתך,

הנדון: הקפאת דירות באור-עקיבא

קיבלתי בתדהמה את ההודעה בדבר הקפאת כל הדירות הריקות באור-עקיבא למסרת עליה.

דבר זה גורם לתסיסה גדולה בישוב ובעיקר בין זוגות הצעירים.

לא אסכים שנפתור בעיות עליה ומאידך נזניח את הצעירים.

באם לא יוקצו דירות לזוגות צעירים אנוקוט בכל הצעדים העומדים לרשותי בנושא וחבל שזה יהיה ע"ח קליטת העליה.

אבקש להקצות דירות לזוגות הצעירים.

בכבוד רב

יעקב אדרי
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משב"ש
מר צבי סלוצקי, מנהל המחוז משב"ש
הגב' מזל ברונשטיין, משב"ש.

SECRET
NO. 10000

SECRET
NO. 10000



SECRET

SECRET
NO. 10000

SECRET
NO. 10000

SECRET
NO. 10000

SECRET
NO. 10000

SECRET
NO. 10000

SECRET

SECRET
NO. 10000

SECRET
NO. 10000

המועצה המקומית נשר



04-224126 פקס 04-224121-6 טל 20302 מיקוד: דרך בר-יהודה

יב" בא"ר החש"ן
7 מאי 1990

א.ס.א.
אגף מאיכלוס בני אדם

משרד הבנייה והשיכון
לשכת הרישום והמסל
08-05-1990
ירושלים

לכבוד
מר יורי כהן
עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
הג.ג.

הנדון: החלטת משרד הבינוי והשיכון באשר להקפאת מכירות או הליכי איכלוס בשד"ח

בימים אלה נודע לנו שמשרד הבינוי והשיכון החליט להקפא מכירת דירות שכ עמידר או לאכסן במסגרת שד"ח ובהכין הדירות לקצוות עולים.
בישוב נשר מזה תקופה ארוכה ישנם 8 יח"ד שועדת האיכלוס דנה באיכלוסן בשד"ח או שהוחל במכירתן והזכנה עבורן שמאות זכ"י (4 יח"ד בשד"ח ו-4 יח"ד בהליכי רכישה) החלטתכם יוצרת התמרמרות רבה בקרב יו"צ זכאים שבנו את עתידם על רכישה או איכוס דירות בשד"ח.

המועצה המקומית יחד עם עמידר בנשר ומשרד הבינוי והשיכון במחוז עבדו במשותף על מנת לסייע לזכאים להגיע למימוש זכאותם.

אבקש לשחרר 8 הדירות הנ"ל מהחשבתכם על מנת להקל על מצוקת הזכאים ולאפשר למועצה מית ולעמידר להפקד למטן שיפור דיווח המאזרים של תושבי נשר.

בכבוד רב

דוד עמר
ראש המועצה

משרד המבחנים והתעודות

משרד המבחנים והתעודות | משרד החינוך והתעודות | משרד החינוך והתעודות

03-550 334

[Handwritten signature]
משרד המבחנים והתעודות



הנהלה ראשית

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

כח' באייר תש"ן
23 במאי 1990

מ
ל
29-05-1990
ירושלים

Handwritten note: ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר מנכ"ל
משרד השכון והבינוי
ירושלים.

נכבדי!

הנדון: דרך הדרום - שלב א'

בהמשך לביקורך האחרון בקרית - גת ב - 16/5/90 והסיכום
ביננו להעברה מיידית של השתתפות משב"ש לסליכת דרך הדרום שלב
א' הנני להודיעך:

עלות הסליכה היא 1,500,000 ש"ח השתתפות משב"ש המבוקשת 1/3
מהעלות סה"כ 500,000 ש"ח.

אודה לך אם תדאג למתן הוראות בצוע להעברת הכסף לעירית
קרית גת.

בברכה,

זאב בויים
ראש העיר

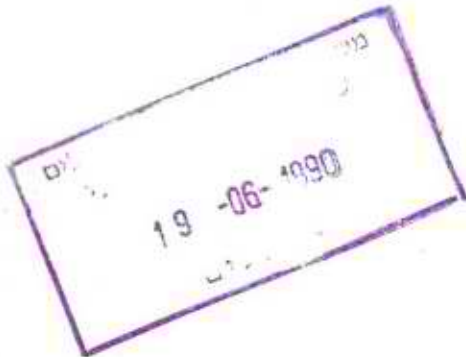
העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר יעקב פינטו - מ"מ ראש העיר
מר גייל פליישר - גזבר העיריה



לשכת מ"מ ראש העיר

כ' בסיון תש"ן
13 במאי 1990



לכבוד
מר אלזון אברהם
ממונה ארצי לש"ש
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : המשך פיתוח קמפוס הנביאים - קרית-גת

עד כה ביצענו חלק מעבודות הפיתוח סביב קמפוס הנביאים. כפי שידוע
קהילת בלטימור סלימה את חלקה בפרוייקט ועלינו להשלים הפיתוח. ללא
המשך ביצוע העבודות, מה נעשה עד כה, עלול ליהרס ובעיקר בחורף. רחבת
הקמפוס תהפך לשטח בוצי ולא תתאפשר פעילות במקום המשמש היום כמרכז
קהילתי שוקק ובתוכו 6 כיתות אולפן לעולים חדשים.

בהתאם לסיכום עם השר שקיבל אישור מחדש בדיון עם המנכ"ל ביום
31.1.89 אבקש לפעול להקצאת תקציב בהיקף - 200 אלף שקלים-פיתוח
מינימלי.

יצויין כי להשלמת כל תוכנית הפיתוח יידרשו - 400 אלף ש"ח.

אודה לטיפולך ותשובתך.

בכבוד רב,
יעקב פינטו
מ"מ ראש העיר

לוט : סיכום עם מנכ"ל.

העתק : מר עמוס אונגר - מנרל משרד השיכון
מר זאב בויס - ראש העיר

רשות הדואר
טכניק

אלוף

15-3

רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מ ב ר ה
=====

משרד הביטחון והצבא
15-05-1990
לשכת חשד

5894 190 14 11:55

תא 4008157 121
תל אביב 1042 14 39/47

בית

משרד הביטחון והצבא
לשכת חשד
20-05-1990
ירושלים

השר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הביטחון והשכונות
רשות הממשלה
ירושלים

077

נא לשקול אי מתן אישור להצעה לבטול חובת הרישוי של
מוצרים המיועדים לבניה כל אישור כזה עלול לגרום
לסגירת מפעל הארגון בקרית גת

דאב בויס
ראש העיר קרית גת

הערה: מר יצחק שמיר ראש הממשלה

C



עירית
קרית
גת

חמחלקה

הנהלה ראשית

יד באייר תש"ן
9 במאי 1990

09-05-1990
ירושלים

כבוד
מר עמוס אונגד
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

עמוס ידידי :

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מאתמוס, מצ"כ דשימה קבדה שכ
אנשים שכגביהם יש הכרח במתן פתרונות דיור, לחקק מהם כבוד
הוצג פתרון אופרטיבי (המדיניות החדשה "תפשה" אותם באמצע.

אודה לך על טפוכר המסודר לפתרונות הפרטניים המבוקשים.

בברכה,

זאב ברים
ראש העיר

תחלקה



עירית
קרית
גת

מקרים דחופים הצריכים מתן פתרונות דיוור - קרית-גת

1. בטיטו אכי - ז.ד. שד"ח - נשוי + 2, מחוסר דיוור, (בעכ - דיוור לשעבר) מתגורר אצל הוריו, 9 נפשות.
2. אסקובי חיים ודבורה - ז.ד. שכירות שד"ח - נשוי + 2 - מחוסר דיוור, אסיר משוחרר מתגורר אצל ההורים קוממיות 7/2.
3. ארגון יצחק - ז.ד. שכירות שד"ח - נשוי + הריון מתקדם, מחוסר דיוור, חייב בשרות סדיר, מתגורר עם ההורים.
4. קטרנצ'יק עדנה ויעקב - שכירות שד"ח - נשוי + 3, מחוסר דיוור (בעכ דיוור לשעבר) ראש המשפחה אינו עובד, מצב כספי קשה מתגוררים אצל קרובי האישה.
5. בוגסי יוסי - מכירה - נשוי + 1 + הריון מתקדם, מחוסר דיוור מתגורר עם הורי אשתו.
6. אובדנברג סאוניד - שכירות, עוכה ותיקה, בודדת, מתגוררת בנתיים בהוסטל.
7. בסינקי לייב - שכירות - זוג קשישים - מתגוררים בשכירות פרטית בחוסון, מעוניינים בקרבת הבת בקרית-גת, עלו ארצה ב - 12/89.

לשכת המנהל הכללי

י"ד באייר תש"ן
9 במאי 1990

Handwritten notes:
מס' 8559
מס' 8558
מס' 8557
מס' 8556
מס' 8555
מס' 8554
מס' 8553
מס' 8552
מס' 8551
מס' 8550

Handwritten notes:
מס' 8559
מס' 8558
מס' 8557
מס' 8556
מס' 8555
מס' 8554
מס' 8553
מס' 8552
מס' 8551
מס' 8550

לכבוד
מר זאב בונים
ראש עיריית קרית-גת

...J.M

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14-05-1990
ירושלים

הנדון: פתרונות דיור לזכאים
סימוכין: מברק מיום 6.5.90

1. ההנחיה שקיבלה עמידר הינה לדאוג להכנת הדירות בקרית-גת לאכלוס.
2. יעוד הדירות נקבע ע"י משרד הבינוי והשיכון.
3. אין לי ספק שמשרד הבינוי והשיכון ייעד הדירות עפ"י הצרכים בישוב כולל מתן פתרונות של המבט תנאי דיור.

בכבוד רב,
איתן סולמי
המנהל הכללי

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משב"ש

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

3.5

תאריך

אל:

יחידה פתח

פולגראו

תנ"ך -

א.נ.

הרצ"ב

הנדון:

לוטת מכתבו של סלס סל"ב בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

בן אסף

עוזר המנכ"ל



הנהלה ראשית

כט' בניסן תש"ן
24 באפריל 1990

משרד הביטוי והטו
ל שירות הנהלה הכללי
3 0 -04- 1990
ירושלים

(Handwritten signature)

לכבוד
מר עמוס אונגר מנכ"ל
משרד השכון והבינוי
ירושלים.

נכבדי!

הנדון: דרך הדרום - השתתפות משב"ש

בהמשך לסיכום בנדון עמך (פרוטוקול פגישה מיום 20/11/89) הנני
לבשר לך שנחתם חוזה עם הקבלן "האחים רחמה" לבצוע העבודה,
בהיקף מליון וחמש מאות ש"ח.

אהיה אסיר תודה לך אם תנחה להעברת השתתפות המשרד (1/3) בסך
500,000 ש"ח.

בברכה,

(Handwritten signature)

זאב נוים
ראש העיר

העחק:

מר יעקב אבן - מנכ"ל משרד התחבורה
מר אריה דרעי - מנכ"ל משרד הפנים

REPORT FORM

NO. 23 F 2001 2001
DATE 10/10/01



DESCRIPTION OF WORK

The work was done on the 10th of October 2001. It consisted of the following items:

1. To check the accuracy of the measurements taken on the 10th of October 2001.

2. To check the accuracy of the measurements taken on the 10th of October 2001.

ת"ב

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
15-05-1990
ירושלים

ק"מ 4



רשות הדואר
מרכז שירותי ירושלים
מ ב ד י
=====

משרד הביטחון וההגנה
7-05-1990
לשכת השר
672

תא 19 4008089
תלמידי 63/69 06 0924

מר דוד לוי סגן ראש הממשלה
ושר הביטחון וההגנה
ירושלים

מתרונות דוד לעולם מחדש משרד אסור שיבואו על חשבון
מתן מתרונות לאוכלוסיה הוותיקה ובמיוחד חוזרים בגרים
לא לאוג לשריו שליש מכמות הדירות במדינתנו
לצורכי האוכלוסיה הוותיקה כל פעולה אחת עלולה לגרום נזק
ולכובד לא רצויים בקו הוותיקה מחדש משרד ההגנה

המחלקה
ע"ס אונגור מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה
הד"ר פרט שר המלחמה

תא 19 4008089

Handwritten notes on the left side of the page, including "משרד הביטחון וההגנה" and "לשכת השר".

סלקס
משרד הביטחון וההגנה

רשות הדואר
מנהל שה"ם ירושלים
מ ב ר ה
=====

תא 18 4008087
תל"אב"ב 62/66 06 0922

משרד בנין והשקעה ירושלים
לשכת יעקב אל זכאלי
07-05-1990
ירושלים

עמוס אונגר מנכ"ל משרד השיכון
הקריה ירושלים
ירושלים

Handwritten signature: Eyal Zaka

Handwritten circled number: 79

פתרונות דיור לעולים חדשים אשר שיבואו על חשבון
מתן פתרונות לאוכלוסיה הותיהה ובמיוחד זוגות צעירים
נא לדאוג לשרידין שלישי מכמות הדירות בהרית את
לצורכי האוכלוסיה הותיהה כל פעולה אחרת עלולה לגרום נזק
ונזיכור לא רצויים בין הותיההם והעולים החדשים

העתקים
דוד לוי סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
הרב פרץ שר הקליטה

זאב בויס ראש העיר הקרית את

מלקס

מלקס

מלקס

מלקס

מלקס

מלקס

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
IN SENATE
January 1, 1911

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING
DECEMBER 31, 1910

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE PRINTING OFFICE,
1911.

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
IN SENATE

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE



הנהלה ראשית

המשרד להשכלה
וע"ה הכללי
17-04-1990
ירושלים

ח' בניסן תש"ן
4 באפריל 1990

Handwritten notes:
משרד להשכלה
וע"ה הכללי
17.4.90

לכבוד
מר איתן סולמי
מנכ"ל "עמידר"

נכבדי !

הנדון: תקציב לשיפוץ דירות לזוגות צעירים

יש לברך ולהודות על התקציב המיוחד שניתן לשיפוץ דירות לעולים חדשים וכן על העבודה המהירה שבוצעה בקרית גת לגבי 30 הדירות הראשונות.

יחד עם זאת, יש צורך במקביל לתקציב שיפוץ דירות לזוגות צעירים ואוכלוסיה ותיקה בכלל.

בהעדר פתרון לקבוצות אלה יוצרים במו ידינו תחושות ניכור וקיפוח בקרב האוכלוסיה הותיקה וביחסה אל העולים החדשים.

אבקש לפיכך לתקצב ולהורות בצוע שפוצים בדירות עמידר בקרית גת לא רק לעולים החדשים.

בברכת חג שמח

Handwritten signature:
זאב בונים
ראש העיר

העתק:
מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד השיכון ✓
גב' תמר מיארה - מנהלת המחוז
מר י. רחמים - מנהל הסניף ק.גת

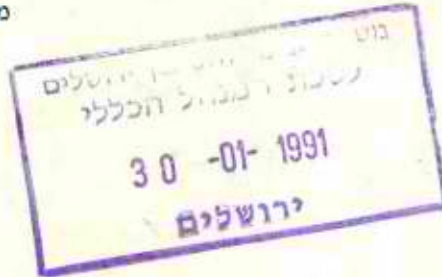
587 157

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ט' בשבט תשנ"א
24 בינואר 1991
מספר: 91-ש-540



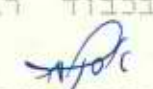
לכבוד
מר קלמן דינס
מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
חשמונאים 91
תל אביב

הנדון: מגורונים בתחומי המועצה המקומית קרית מלאכי

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, רצ"ב פנייתו של ד"ר יוסי וענזנו
ראש המועצה המקומית קרית מלאכי בנוגע להצבת מגורונים
לטיפול המועצה המקומית.

אבקש לעמוד עימם בקשר לבחינת האתרים המוצעים על ידי
המועצה.

בכבוד רב


אסנת קמחי
ע/ראש המינהל



העתקים:
לשכת מנכ"ל
ד"ר י. וענזנו - ראש מועצה מקומית קרית מלאכי
מר י. פייטלסון - החברה למשק וכלכלה

למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 13.1

אל:

יו"ר אגף

א.ג.,

הנדון: הצעה

לוטה מכתבו של גב' יאסי אגון בדיון.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצנרף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

כא אוא"י
עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית קרית מלאכי



לשכת ראש המועצה

כ בטבת תשנ"א
6 בינואר 1991
כ/מ. שיכון קרואנים

משרד הבנוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

09-01-1991

ירושלים

לכבוד
מר אריאל שרון
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: שני אתרים בשולי בסיס צבאי להקמת 600 קרואנים

בהמשך לסיור עם מפקד מחנה התובלה מלאכי בהשתתפות מר אלי בן אהרון סגן ראש המועצה, אותרו שני אתרים בשולי בסיסים צבאיים. האחד בבית דרס - תובלה, והשני בבית דרס מפח"ש, עם כל התשתיות של ביו, מים, חשמל, טלפון, כבישים ותחבורה ציבורית וניתן באופן מיידי להציב בהם כ- 600 קרואנים לקליטת עולים חדשים.

אבקש לסייע בטיפול עם כל הגורמים כדי להגיע לסכום בנושא הזה.

המועצה המקומית תספק את כל השרותים המוניציפליים, שרותי קליטה, חינוך, תרבות וכו'.

ב ב כ ה
ד"ר יוסי ונונו
ראש המועצה

העתק: מנכ"ל משרד השכון
מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

י.ו. ונונו
התא

משרד המשפטים

מס' תעודת זהות: 9901-10-00



מס' תעודת זהות: 9901-10-00

שם: משה שמחה
תאריך לידה: 15.05.1945
מקום לידה: תל אביב

מס' תעודת זהות: 9901-10-00

מס' תעודת זהות: 9901-10-00

התאריך: 15.05.1945
המקום: תל אביב
השם: משה שמחה

מס' תעודת זהות: 9901-10-00

מס' תעודת זהות: 9901-10-00

מס' תעודת זהות: 9901-10-00

מס' תעודת זהות: 9901-10-00

מס' תעודת זהות: 9901-10-00

מס' תעודת זהות: 9901-10-00

Handwritten signature or initials.



לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת השר
סטואיק
ירושלים

ירושלים, כ"ג בטבת תשנ"א
9 בינואר 1991

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מחלקת המנהל הכללי
21-01-1991
ירושלים

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: קרית מלאכי

נוכחים:

Handwritten signature

- מר יוסף ונונו, ראש המועצה
- מר וינר צבי, מהנדס המועצה
- מר משה טל, גן מנהל מחוז י"ם, ממ"י
- גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
- מר יהודה פאתל, מנהל אגף פרוגרמות
- מר אברהם אלזון, מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
- מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
- גב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
- מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
- גב' רינה זמיר, סגן מנהל מחוז י"ם

סוכם:

1. הרקעות לבניה

- א. יש להוציא מכרזים על יתרת הקרקעות בשכונה הצפונית. יש לכלול את הרחבה גבול השיפוט ליד מושב אורות ושכונה ליד בית העלמין במסגרת הפעלת הפרוגרמה. ממ"י יעביר את הקרקעות כנדרש.
- ב. שר הבינוי והשיכון אינו תומך בהרחבת גבול השיפוט לעבר השדות של מושב אורות. השר תומך בהעברת המחנה הצבאי.

2. תוספת לפיננזים
לא אושרה תוספת לפיננזים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. תשתיות
הפרוייקט יטופל ע"י אגף פרוגרמות עם רשות הביוב הארצית.
4. כביש מהביל לרח' רמב"ם
הכביש יתוכנן ויבוצע ע"י המחוז.
5. חיזוק שכונות
אושרה שכונת חב"ד להכלל בפרוייקט חיזוק שכונות.
6. מגורונים
ראש המינהל לבניה כפרית יבדוק אפשרות להצבת מגורונים בשערי אברהם וליד בית הכרם.
7. הלוואות מיקום
במידה וקבלנים יציגו מחירים סבירים אזי הם יכנסו לתוכנית.
הנושא יאושר כאשר המחירים יותאמו עם אגף נכסים ודיוור.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר גידעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י"ם
מר משה אדרי, מנהל מחוז י"ם, ממ"י
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ג בחשון תשנ"א
1 בנובמבר 1990



Handwritten signature

לכבוד
ד"ר יוסי ונונו
ראש מועצה מקומית
קרית מלאכי

א.נ.א

הנדון: סיוע לקליטת עליה בקרית מלאכי
סימוכין: מכתב לשר בנדון מתאריך 18.9.90

מכתבך לשר הועבר לטיפוליי. אני מתנצל על העיכוב בתשובה בגלל חופשות הקיץ והחגים.

1. הלואות מקום

אנחנו מוכנים להתיחס לכל בקשה בתנאי שיועברו לנו פרטים מיקום הדירות, מחיר, גודל, הקבלן וכו'. אין מניעה להחיל הלואות מקום גם במקרים נקודתיים, אך אין תועלת בהכרזה כוללת.

2. תיעול וביוב

סוכם שהעבודות יבוצעו במשך 3 שנים. החילונו ב - 1989 ובתקציב 90 אנו ממשיכים באמצעות קבלן בביצוע המאסף הראשי בשטח הפארק בצפון. היקף העבודה הנמצאת בעיצומה כ - 500,000 שקל. ב - 91 נכלול ברשימת צרכים לפרוגמה לפיתוח סכום דומה. אנו נזמין תכנית אב לביוב לפתרון לבנייה נוספת.

3. כבישים

לא ידוע לנו על צורך בסלילה נוספת. נבקש להעביר לנו חומר בענין רח' רמב"ם.

4. חיזוק שכונות

בישיבה בהשתתפותך עם מנכ"ל משב"ש 21.2.90 נדחתה הבקשה לכלול את שכ' חב"ד ורחוב ז'בוטינסקי במסגרת חיזוק שכונות.

5. השלמות פיתוח

בשנת 1990 אין תקציב בסעיף זה לשכונות ותיקות בגלל עדיפות להיערכות לקליטת עולים.

6. פינויים

כפי שהובהר לך בפגישה עם מנהל אגף איכלוס מר י. שוורץ וממונה אכלוס מחוזי ד. גל, אישר משרדנו פיצויי פינויים בקרית מלאכי עפ"י הקריטריונים הנוחים ביותר בסכומים הגבוהים ביותר הנהוגים במשרד.

ב ב ר כ ה,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר - מר ק. כץ

לשכת המנכ"ל ✓

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז

מר ד. גל - מנהל מחלקת איכלוס

המועצה המקומית קרית מלאכי

משרד קהילתי של כ"ח באכ"ח ש"ח

לשכת ראש המועצה



משרד הקהילה
02-10-1990
דאר נכנס

כ"ח באכ"ח ש"ח
18 בספטמבר 1990
כונן 4-ארי"ק

004838

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבנוי והשכון
ירושלים

ידידי,

אבקש את כבוד השר לסייע לקרית מלאכי במסגרת המאמץ לקליטת העלייה בנושאים הבאים:

1. להחיל מתן משכנתת מיקום של 40,000 ש"ח לכל הבנייה בקרית מלאכי ולא בשתי שכונות בלבד.
 2. הקצאת תקציב להרחבת תשתית תיעוץ, תשתית הביוב: ביוג מאסף, שפוף מכון השאיבה והרחבת אגן הטיהור שיהיו עדושים לבנייה נוספת של אלפי יחידות.
 3. השלמת סליטת הכבישים העורקיים בקרית מלאכי ע"י סליטת קטע הדמב"ם באורך של 500 מ'.
 4. פרויקט "הזוק שכונות" לשכונת בן גוריון - חב"צ.
 5. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות.
 6. תוספת פיצויים להשלמת הסדר הפינויים.
- אני מצפה לקביעת מועד בקורך בקרית מלאכי.

בברכת שנה טובה
ד"ר יוסף ונונו
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' בתמוז תש"ן
26 ביוני 1990

לכבוד
מר יוסף ונונו
ראש המועצה המקומית
קרית מלאכי

שלום רב,

קיבלתי בתודה הזמנתך לאירועי חגיגות ה-40 לקרית מלאכי.

לצערי, נבצר ממני מלהשתתף בחגכם זה.

קבלו נא את ברכותיי להמשך פיתוחה ושיגשוגה של הקריה.

ב ב ר כ ה ,

עמוס אונגר
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בתמוז תש"נ

25 ביוני 1990

הו"ר 1031/90

לכבוד

מר יוסף ונונו

ראש המועצה המקומית

קרית מלאכי

שלום רב,

קיבלתי בתודה הזמנתך לאירועי חגיגות ה-40 לקרית מלאכי.

לצערי נבצר ממני מלהשתתף בחגכם זה.

קבלו נא את ברכותיי להמשך פיתוחה ושיגשוגה של הקריה.

ב ב ר כ ה ,

עמוס אונגר

המנהל הכללי

"קרית מלאכי" - 40 שנות חזון וקליטה"

ד"ר **יוסף ונונו** ראש המועצה

מתכבד להזמין להשתתף

בחגיגת הארבעים לקרית מלאכי

במעמד:

כבוד נשיא המדינה מר **חיים הרצוג** ורעייתו

שרים, חברי כנסת וראשי ערים

החגיגה תתקיים אי"ה

ביום רביעי כ' סיון תש"ן 13.6.90

בשעה 20.30

ברחבת הדשא בפארק העירוני

בתוכנית:

17.30 **קבלת פנים** ברחבת המועצה במעמד נכבדי העיר, רבנים ותלמידים

17.40 **ישיבת מועצה חגיגית** באולם הישיבות

בהשתתפות חברי המועצה ואישי ציבור

18.05 **מפגש** עם תלמידי בתי-ספר תיכוניים בבית החייל

18.45 **סיור בשכונות**

20.30 **טכס הענקת אזרחות כבוד**

לנשיא מדינת ישראל מר **חיים הרצוג**

לשר התחבורה מר **משה קצב** ראש המועצה לשעבר

הענקת תעודות יקיר והערכה

לרגל ארבעים שנה ליסודה של קרית מלאכי

21.00 **חזיון אור קולי** - "40 שנה ושיר"

כתיבה ובימוי רוני אבירם

בהשתתפות בני קרית מלאכי.

תש"י - תש"ן 1950 - 1990



40 לקרית מלאכי

המועצה המקומית
קרית מלאכי



01

הזמנה

"משא דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי
אהבתי אתכם אמר ה'"
מלאכי א

המועצה המקומית קרית מלאכי

לשכת ראש המועצה



בס"ד

ראש המועצה ד"ר יוסף ונונו

מתכבד להזמין,

לארוחת ערב חגיגית

במעמד נשיא מדינת ישראל

מר חיים הרצוג

ובהשתתפות

שר התחבורה משה קצב

בתכנית: הענקת תעודות "יקיר 40 שנה לקרית מלאכי"

שתתקיים אי"ה ביום רביעי כ' סיון תש"ן 13.6.90 בשעה 19.30
בבית החייל.

=====

הזמנה זו תשמש כאישור כניסה ליציע המוזמנים לחזיון האור קולי.

הזמנה אישית

REPLY TO SCIENTIFIC LETTERS

THE EDITOR

SIR,

I have received your letter of the 11th

and am glad to hear

that you are interested in

the work of the Society

and that you are

interested in

the work of the Society

and that you are interested in the work of the Society

and that you are interested in the work of the Society

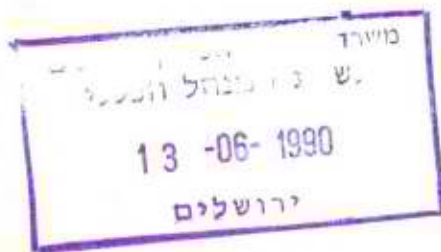
and that you are interested in the work of the Society

Yours faithfully,

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר תש"ן
7 ביוני 1990



לכבוד
מר דהרי שמריה
נציג דיירי המפונים
מרכז מסחרי 6
קרית - מלאכי

אדון נכבד,

הנדון: הסדר המפונים של שכונת מ"ג קרית מלאכי

מכתבך לשר הועבר לטיפולו והריני להשיבך:

משרדנו מטפל בפתרון מתאים לדיירי האסבסטונים ברח' המ"ג, יחד עם מינהל מקרקעי ישראל נמצא פתרון לא שגרתי אשר יבטיח לדיירים מגרשים לבניה עצמית.

מטבע הדברים פתרון זה היה כרוך בהכנות מרובות, דבר הידוע לך יפה.

עתה, לאחר שסוכמו כל הפרטים כולל הניסוח של החוזים אשר הותאם במיוחד לתושבי המ"ג - אנו מקווים שהדיירים יחתמו על ההסדר ותסלל הדרך לביצוע התוכנית.

מזה מספר שבועות אנו עובדים בשטח בהכנת התשתיות אשר ישרתו את הדיירים בבואם לבנות ביתם.

אנו משתדלים להימנע מהפרעות גם אם יש כאלה הן בלתי נמנעות באופן זמני.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

לשכת מנכ"ל

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר י. פתאל

באגד

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

מר יולזרי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באייר תש"ן
2 במאי 1990

לכבוד
מר י. פלץ
האגודה לתרבות הדיוור
לינקולן 3 פיקוד 65220
השריה תל - אביב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07-05-1990
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: קרית מלאכי

אני מצרף סיכום מנכ"ל משהב"ש מ- 21.2.90 סעיף 4, המתיחס לאפשרות, סיוע האגודה שאתה עומד בראשה.

אבקשר לשתף פעולה עם נציגי המועצה המקומית אשר יפנו אליך ובאם יש צורך בהתערבותינו - נהיה מוכנים בהתאם לפנייתך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוט: סיכום מנכ"ל 21.2.90.

העתק:
מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י. ונונו - ראש המועצה ק. מלאכי
ס/ראש המועצה ק. מלאכי
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר סלומון - ראש צוות השפלה
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות.

1317 6217

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד באדר תשנ"א
28 בפברואר 1991

סמננו: רובע



אל:
מר קובי כץ
עוזר השר
משרד ראשי

הנדון: חניון ברובע היהודי בירושלים
סימוכין: מכתב ס/מהנדס העיר ירושלים 26.12.90

ב- 27.2.91 הצעתי לשר לקיים דיון בנדון ואכן השר ביקש לזמן הדיון בהקדם.
מצ"ב מכתב בנדון המבהיר הנושא.

בשלב זה יש לדון בנושא על מנת להחליט על התכנון (כאומדן 20,000 ש"ח).
אני ממליץ לזמן את המנכ"ל, מנהל מינהל הנדסה, ראש תחום מימון ותקציבים
ונציגי מחוז ירושלים.

בידינו חומר לדיון זה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוט: מכתב ס/מהנדס העיר י-ם 26.12.90.

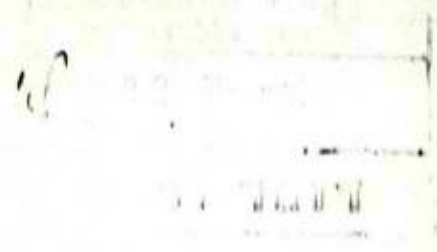
העתק:
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש
מר אורי שושני - מנהל מינהל והנדסה
מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז



עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר
بلدية اورشليم القدس
دائرة تخطيط المدينة

2365R

ט' טבת תשנ"א
26 בדצמבר 1990
מספרנו 7749



לכבוד
מר שמואל כהן ✓
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש
ירושלים
...א.נ.

הנדון: חניון הרובע היהודי

בזהאט לבקשותן ויאור מצב של תוכנית חניון הרובע היהודי.

התוכנית שהוגשה בזמנו "כתקעה" בגלל התנגדות ולא במשך בה הטיפול.
בהמשך הוגשה תוכנית ע"י אמנון רייך ובאמצעות יוסף בלום, התוכנית הוגשה
תכנון ל-400 או 600 מקומות חניה + 7000 מ"ר מסווגי.

התוכנית כדונה דיון מוקדם בלשכת התכנון משרד הפנים, ובמסדו הערות של מ. בקמן -
משרד התחבורה, א. ברזקי מח' תכנון עיר ועוד נוכחית.
המתוכן (י. בלום) הובקש להגיש תיקונים ואלטרנטיבה. מאז לא במשך הטיפול.

השינויים שיש להכין עד דיון במחוזים בזהאט להנחיות, עלותם התכנונית המשוערת -
20.000 ש"ח.

עלות הביצוע של החניון:

- 14 מליון דולר - עבור 400 מקומות חניה.
- 16 מליון דולר - עבור 600 מקומות חניה

וזה כולל את התכנון והביצוע והנובע מהביצוע (חניון זמני, חשמיות וכיו"ב)
הערכה זו נעשתה בזמנו ע"ס התוכנית של א. ניב.

רצ"ב אני מעבירה לך עותק של התוכנית שהוגשה בזמנו.

בכבוד רב
א. ברזקי
ס/ מחנ"ס העיר

י י י

ז ר ט ב

רשות הדואר

מוקד שה"ם ירושלים 9:14

מ ב ר ק

0011 12 FEB 1951

יר 1008018
ירושלים

0844 12 145

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13-02-1001
ירושלים

31

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
הקריה
שייך ג' ארח
ירושלים

מתוך אנחה שאתם רשות ממונה על החברה לפיתוח הרובע היהודי בירושלים העתיקה הנני להפנות תשומת לבכם שבחורבות בית הכנסת תפארת ישראל שברובע ישנן מקוואות עתיקות שנתמלאו מים בעדים של הגשמים האחרונים בחורבות הללו יש מסלול תירות והגישה לבורות מסודרת וקלה ליד החורבות ישנה רחבה ובה גני ילדים של פעוטות.
הילדים יורדים ומשחקים בכל מקום ותתכן תאונה קטלנית, ילד יכול לטבוע שם. תשומת ליבה של החברה הופנתה ע"י הרבה אנשים והרבה פעמים ולא עושים דבר למנוע זאת. אני עצמי אב לשלושה בנים קטנים ואני מתריע בזאת שיש לפעול מיד, ואנחנו כבר באיחור לסגירת המקום פן תארע תאונה כפי שכבר ארעה. אכן נושא זה הוא במסגרת כל הליקויים של המקומות הפתוחים ברובע ומהווים סכנת נפשות יום יומית. אין זאת הוצאה כספית נכרת ואני פונה אליכם בתחינה לטפל בענין מיידית.

שמואל אביתר
רח הנבל 5
העיר העליונה
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: יא' כסלו תשנ"א
28 בנובמבר 1990
מספר: לאמ 31

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה
ירושלים

א.נ.

הנדון: פעולות לשימור ואחזקת אתרים ונכסים בירושלים

ס.ת. 29.01/01.32
מס' חוזה: 2/18675/90

1.0 הממשלה בישיבותיה מיום 3.4.90, 9.9.90, 28.10.90 החליטה להקצות כספי עזבונות לטובת המדינה לפעולות שימור ואחזקת אתרים ונכסים במזרח ירושלים.

2.0 היקף ההקצבה הינו 7,500,000 ש"ח.

3.0 החברה לשיקום הרובע תחליט על הקצאת הסכומים ליעדים ולגופים השונים לאחר שמיעת חוות דעתם של שר הבינוי והשיכון ושר החינוך והתרבות לפני החלטתה.

4.0 הפעולות יתבצעו ע"י החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, או ע"י הגופים בהתאם לסעיף 3 לעיל.

5.0 החברה תגיש למשרד הבינוי והשיכון חשבונות על פעולות שבוצעו.

6.0 הסכומים בהזמנה זו הינם הוצאה מוחלטת של המשרד.

בכבוד רב

ד.בן יהודה
חשב המשרד

א.לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

י.פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

ע.אורן
המנהל הכללי

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
אגף כספים (2)
יחידת מימון ותקציבים

3-7 צ' 1990

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



תאריך _____

אל:

א.נ.,

הנדון: _____

לוטה מכתבו של _____ בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

הלכה
26.12.90

הוא "הוא"

רוטנשטרייך - גיצלטר, עורכי דין
ROTENSTREICH - GITZELTER, ADVOCATES

רחוב אבן גבירול 25, תל-אביב 64078, Tel-Aviv

טל. 297184

Telex: 361378 Roger IL

פקס: 972'3'297186

J. ROTENSTREICH - (1910 - 1988)

E. GITZELTER - (1921 - 1988)

A.S. GITZELTER

A. GITZELTER

O.M. GITZELTER

Advocates

י. רוטנשטרייך - (1910 - 1988)

א. גיצלטר - (1921 - 1988)

א.ש. גיצלטר

ע. גיצלטר

א.מ. גיצלטר

עורכי דין

2 בנובמבר 1990

תל-אביב, TEL-AVIV.

תיק מס'



לכבוד
מנכ"ל משרד השכון,
מר עמיקם גורן
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

כב' המנכ"ל,

הנדון:--בית הצוק ברובע היהודי בירושלים -
ישיבת אש התורה

ביום 5 באוגוסט 1990 התקיימה אצל שר הבינוי והשיכון פגישה עם ראשי ישיבת אש התורה, בנוסחות סגן השר, יועציו ומר א. לוינ, ראש תחום מימון ותקציבים.

--- סיכום הישיבה והנחיות השר מצ"ב.

למעשה נדרשות שלוש פעולות לביצוע, וכולן בהנחית כב' לחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים:--

1. ביטול הזכות לשימוש החילוני (ושמא עדיף ביטול בכלל) של אחזקת הקומה העליונה בבנין 1 והגג בבנין ?

הנחייתו זו של השר מחייבת פעולה פורמלית של חילופי מסמכים בין החברה לפתוח הרובע היהודי לבין הישיבה, שהם הצדדים להסכם. עותק הימנו רצ"ב לנוחיותך.

2. החזר חוב החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי לישיבה, בערכיו המעודכנים! וללא עיכובים נוספים.

3. ביצוע סיוע משרד הבינוי והשיכון והשתתפותו בעלויות הבניה לגבי בנין מס.2.

רוטנשטרייך - גיצלטר, עורכי דין
ROTENSTREICH - GITZELTER, ADVOCATES

רחוב אבן גבירול 25, תל-אביב 64078, Tel-Aviv

טל. 297184
Telex: 381378 Roger IL
פקס: 972'3'297186

רוטנשטרייך - (1910 - 1988)
א. גיצלטר - (1921 - 1988)

J. ROTENSTREICH - (1910 - 1988)
E. GITZELTER - (1921 - 1988)

A.S. GITZELTER
A. GITZELTER

O.M. GITZELTER
Advocates

2 בנובמבר 1990

תל-אביב, TEL-AVIV,

תיק מס' _____ Our Ref.

א.מ. גיצלטר
עורכי דין

- 2 -

אבקשך בכל לשון של בקשה להפעיל את השפעתך הרבה לביצוע הנחיות השר ע"י
האחראים לביצוע זה במשרדך וע"י החברה לפיתוח הרובע היהודי.

בכבוד רב,

ארנון גיצלטר, עו"ד

העתק:-

1. ישיבת אש התורה,
רח' משגב לדך 70
הרובע היהודי, העיר העתיקה י-ס.
2. מר ניסים אדולוף,
יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי.

ע/1 מ/47 אשג/פק



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 תש"ן 1990
 רמנהל הכללי
 ירושלים

מס' 30-11-050
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

י"ד באב 5 באוגוסט

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ישיבת "אש תורה"

נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר
 י"ב ש. ורוצרינסקי
 י"ב נ. ווינברג
 מר יעקב כץ (כצלה)

מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

סוכם:

1. השר הנחה את המשרד לסייע בבנין השני במתכונת הבנין הראשון.
2. יבוטל סעיף 3.9 וסעיף 3.13(א) בהסכם שבין ישיבת "אש תורה" והחברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים. סעיפים אלו נוגעים לשימושים חילוניים בקומה העליונה ובגג הבניין השני של ישיבת "אש תורה".
3. החברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים תחזיר חוב בסך 281,571 ש"ח לישיבת אש התורה לפי ערכו הנוכחי ולא תעכבו כפי שמופיע בחוזה.

רשם: קובי כץ
 עוזר השר

ותקים: כל המשתתפים

ר ניסים אבולוף - יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי

* סיכום דיון זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה



Aish HaTorah

College of Jewish Studies

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לטכת רמנהל הכללי
 09 -09-1990
 ש.ש.מ.

בס"ד

ד' בתשרי תשנ"א.
 (23 בספטמבר 1990)

ד"ר יצחק יצחקי

לכבוד
 מר עמיקם אורן, מנכ"ל
 משרד השיכון והבינוי
 קרית הממשלה
 שיך ג' ארח
 ירושלים

נכבדנו:

אנו מתכבדים להזמין אתכם לשמחת בית השואבה
 שאנו עורכים ביום ראשון, ג' דחול המועד
 סוכות, אור ליום י"ט בתשרי תשנ"א (7.10.90)
 בשעה 8 בערב, בככר בתי המחסה, הרובע היהודי
 ירושלים העתיקה בלוי תזמורת, שירה
 וריקודים.

השנה אנו מקדישים את החגיגה האדירה לעולי
 רוסיה ונכבד אותם בכיבוד קל.

אנו מחכים לנוכחותכם ומברכים אתכם בברכת
 מועדים לשמחה!



יצחקי

Alsh Hattunoh
College of Jewish Studies

03-04-2000

1999 (22)

...
...
...
...

...

...
... (10:01:00) ...
...
...

...
...

...
...



STANDARD

HE

Handwritten notes in Hebrew: "מס' 14", "איש", "אש התורה", "אש התורה".



Aish HaTorah

College of Jewish Studies

P.O.B. 14149 Old City - Jerusalem, ISRAEL Tel. (02) 273-191 FAX: 972-2-273-172

TO: כב' השר אריאל שרון [] N.Y. [] N.J. [] To. [] L.A. [] Mi. [] ST.L.
[] D.C. [] De. [] G.B. [] Oh.
[] Other: _____ FAX NO: 811904 PAGE _____ of _____

FROM: ישיבת "אש התורה" Jerusalem DATE: 16/7/90 JOB NO: 9505

[] No response [] Response requested [] Urgent Answer today [] Confidential

ירושלים, כ"ג בחמוז תש"ן
(16 ביולי 1990)

Handwritten: "א. ר. א. כולל"

לכבוד
מר אריאל שרון
שר השיכון והבינוי
ירושלים.

כב' השר,

ור ברנדי הוכשטיין, נשיאנו, רוצה לדבר עם כב' השר על המטן הסיוע
מספרד השיכון והבינוי לישיבת "אש התורה" ברובע היהודי ירושלים.

נא לקבוע לנו בהקדם האפשרי את מועד הפגישה.

Handwritten notes on the left side of the page.

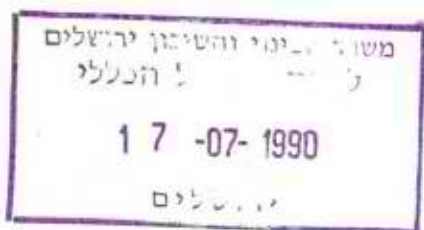
הרב נח וינברג
ראש הישיבה
ב שמואל ורובצ'ינסקי
מנהל
ישיבת אש התורה
Jerusalem



Handwritten notes on the right side of the page.



כ"ב בתמוז תש"ן.
(15 ביולי 1990)



לכבוד
מנכ"ל המשרד לשיכון ובינוי
מר עמיקם אורן
שייך אל ג'ראח
הקריה
ירושלים.

מר אורן הנכבד,

ברצוננו לברך אותך מקרב-לב למינויך כמנכ"ל החדש למשרד השיכון והבינוי.

לאור המצב החדש במדינה, נוכח גל העליה לארץ וחשיבות המשימה הנעלה, נהפך עתה משרדכם לעיקרי במציאות המדינה והעם כלו.

אי לכך אנו מאחלים לך ברכה והצלחה בכל אשר תפנה במשרתך הרמה, ושתזכה לפעול גדולות למען העם והארץ!

יעזורך ה' למלא את כל הצפיות ואת כל השאיפות של אומתנו בשעה הגורלית הזאת ויכלכל את מעשיך בתבונה וביושר.

בהוקרה רבה,

דב הוכשטיין
הרב שמואל ורוצ'רינסקי
מנהל

דב הוכשטיין
נשיא

הרב נח זינברג
ראש הישיבה

.....

.....

.....

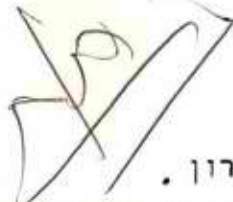
.....

.....

318 סע וטויה עילקס

4.7.90

זרחובן סוף



אל: שר השכון, מר אריאל שרון.
מאת: אפרים הולצברג, חבר וועד הרובע היהודי.

הנדון: בקשה דחופה לפגישה

הנושאים:

1318 בסע

בבא אב העל

1318 אונ

- א. שקום בית-הכנסת "חורבת רבי יהודה החסיד".
- ב. בניית חניון לכותל המערבי.
- ג. פריצת שער נוסף בחומת העיר העתיקה.

בקע:

כיום, משמשת החברה לשקום הרובע "חברת נקיון ואחזקה בלבד. אני מציע את עצמי ככלכלן, לתפקיד מנכ"ל החברה, כדי לבצע מספר פרויקטים, כאשר לרשותי קשרים ענפים עם: רה"ו, שרים, יו"ר הכנסת, הנהלת ערית ירושלים עם המחמד הדתי והחרדי ועם העתונות, שיוכלו לעזור רבות לקדום הנושאים. כמו כן יש לי קשרים עם תורמים גדולים מחו"ל. בשנות ה-70, הקמתי תא-סטודנטים של גח"ל, באוניברסיטת בר-אילן שמנה 600 חברים.

א. שקום החורבה:

ביה"כנס החשוב "החורבה" נהרס ב-48 בהוראתו האיטית של מלך ירדן. את רב הכסף הדרוש לבניה נתן לגייס מהנדסים ג'יסלזון, (שכבר הבטיח) ספרא ובלסברג.

שוחחתי אתך על חשיבות הפרויקט, לפני 3 שנים והסכמת איתי. כמו"כ בנית בית הכנסת תואמת את רצונם של הרבנים הראשיים לישראל, לירושלים, ואת רצונם של רה"מ ויו"ר הכנסת. החורבה היא סמל לאומי ששיקומו חשוב לעם ישראל. עלות משוערת: 2 מליון דולר. *

ב. חניון לכותל המערבי:

קיימת חצוקת חניה חריפה ביותר בכותל המערבי שהנו: אתר תפילה ותיירות "מספר אחד" בארץ. הנהגים מופנים לחניה בחניון כפר הסילוואן ... הרחוק והחסוכן. אדריכל משי' הדתות, הכין תכנית לחניון חדורג, בשטח שבין ישיבת פורת-יוסף לשער - האשפות עם 120 מקומות חניה תוך נצול הפרשי

הגבהים ליצירת מפלסים. שוחחתי בנדון עם מנכ"ל ערית י"ם והגזבר.
משרד הדתות מעוניין בכך. עלות משוערת: 1/2 מליון דולר. *

* ההכנסות הצפויות מהחניה יכסו את עלות הבניה תוך שנתיים.

ג. פריצת שער נוסף בחומת העיר העתיקה

השטח המיועד - בחלל שבחומה מול חניון הרובע היהודי לכוון הר ציון.
כיום ציר הכניסה היחידי לרובע היהודי הוא "שער יפו". בעת חגים,
טכסים, ארועים והשבעות בכותל, נוצרים פקקי תנועה הנמשכים עד שעה
ומעלה. "בתנאי אינטיפדה" הדבר מסוכן. כמו כן, אין רכב כבוי רגיל
מסוגל להכנס משער יפו לכוון הרובע. בעדן ההצתות, הדבר בלתי נסבל. ואכן
כל השריפות וההצתות שארעו ברובע כובו ע"י התושבים הרבה לפני שהגיעו
רכבי הכבוי.

לשם המחשה: לפני כשנה נסה אמבולנס עם ילד פצוע קשה מאד, לצאת מהרובע
לבית חולים, דרך שער ציון, ונתקע בפקק למעלה משעה. (עקב ארוע חגיגי
בכותל). לא עזרו הצופרים, ולא עזר נצב רחמים - קומפורט שנסע אישית
ברכבו אחרי האמבולנס.

פריצת שער בחומה תהווה הקלה משמעותית בזרימת התנועה, תתרום לבטחון
תושבי העיר העתיקה, תוכיח ריבונות, ותחיה את אזור הר-ציון השמם.
עלות משוערת: 1/2 מליון דולר. *

הערה: לפני כשנה שלחתי בנדון, תזכיר ליו"ר וועדת חו"ב חר בן אלישר,
התשובות שקבל מראש העיריה ומשר המשטרה (שהיו מתואמות ותפורות היטב) היו
בגדר שערוריה וזלזול בחיי אדם.

ישנם עוד נושאים שאני מעוניין לקדם, אבל 3 נושאים אלו הנם חשובים דיים
לצורך פגישה ראשונית.



אפרים הולצברג

חבר 90

הרובע היהודי

ירושלים העתיקה

טל' 286616

נא חשובתכם לפקס. מס' 273889

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: כ"ט באייר התש"ן
24 במאי 1990

מספר:



אל: מר נ. מילודובניק, סגן החשב הכללי, משרד האוצר

מאת: חשב המשרד

Handwritten signature and stamp:
כספים
המשרד הראשי

הנדון: העברת כספים לחברה לפתוח ושקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
מכתבך מיום 15.5.90 ומיום 20.5.90

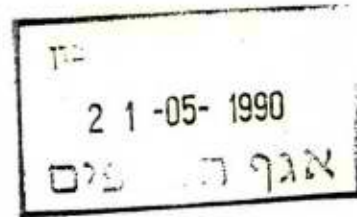
ביום 20.5.1990 התקיימה ישיבה אצל מר אלי יונס החשב הכללי עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר עמוס אונגר, בה סוכם על פי בקשתו של מר א. יונס כי החברה הנ"ל תגיש לכם חשבון שיראה את סכומי ההשקעות שלנו בחברה שלגביהם קיים נכס, וכן סכומים שהושקעו בחברה ושאינן לצידם נכס (השקעה במחקרים, בחפירות וכו').

לגבי הסכומים שהושקעו בנכסים תצביע החברה על הנכסים והם ירשמו לזכות משרד האוצר.

אנו נפעל לזרז הגשת החומר אליכם.

ב ב ר כ ה
Handwritten signature
ד. בו-יהודי

העתק: מר א. יונס, החשב הכללי
מר ע. אונגר, מנכ"ל המשרד
מר ר. שלום, מנהל חברה לפתוח ושקום הרובע היהודי



ירושלים כ' אייר התש"ן
15 במאי 1990

00221-86

אל: מר ד. בן יהודה חשב משרד הבינוי והשיכון ירושלים.

הנדון: העברת כספים לחברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי -
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הננו מתייחסים למכתבכם מ- 11.5.89 לחברה בו אתם מודיעים כי כל השתתפות של משרדכם בהוצאות החברה נרשמת בספרי המשרד כהלואת המדינה לחברה וכך גם רושמים בספרי החשב"ל.

כידוע החברה טרם החלה בהחזר ההלואות משנים קודמות ולא קיימה את התנאים שנקבעו אתה בהסדרים.

בהקשר לכך, נא לקבוע בעקרון לגבי השתתפותכם העתידות של משרדכם בחברה.

במידה והסכומים מיועדים כהלואה נוספת לחברה עליכם לפרט ולקבוע הסדר כמתחייב מכך.

בברכה,
מיזדובניק
סגן החשב הכללי

העתק: מר אלי יונס, החשב הכללי.

2/5/90

אזמ"ס - תכל"ח שליח
15/5/90

15-05-1990
ירושלים

לכבוד מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: בקשה בח 5 שנים להשלמת רצוף ומעקה ברחוב הכוחל ברובע
היהודי

א. לפני כחמש שנים פניתי אליך בחפקיך כמנכ"ל החברה לשקום הרובע
בבקשה: ש"החברה" תרצף ותגדר במעקה אבן את חלקו הראשון של רחוב הכוחל
עד למרפסת - התצפית. אמרת לי שחעשה זאת, אך עברת לחפקיך הככיר,
כמנכ"ל משרד השיכון.

ב. לפני כשנתיים וחצי, פניתי כנדון למחליפך בחפקיך, מר ראובן שלום,
הנ"ל ביקש מהאדריכל יואל כרדור להכין תכנית אדריכלות לעבודה זו.
התכנית מוכנה כבר כשנתיים ימים!

ג. היות ומנהלה הנוכחי של החברה לשקום הרובע, אמר לי שיש לו קשוי
מימון לביצוע העבודה, דברתי עם מר יואל מרינוב, כיום סמנכ"ל-עיריית
ירושלים, שהבטיח השתתפות העירייה ב-50% מהעבודה.
אך גם זאת לא הויז את התכנית לכצוע.

ד. מאז עברה שנה חמימה גוספת, ורק מעורבותך האישית תביא לביצוע
העבודה, ולרצוף המדרכה שטרם רוצפה וגודרה כיאות עשרות כשנים, והמהווה
מכשול מסוכן ומכוער לתיירים ולהולכי רגל, ופוגעת ביופיו הנדיר
והמיוחד של הריבוע היהודי שאת יופיו טפחת במסירות רבה.

ב ב ר כ ה

שמחה ואפרים הולצברג
חבר 90 הרובע היהודי ירושלים

מר עמוס אונגר
המנהל הכלכלי
משרד השיכון
6/12/88



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

יו"ר הדירקטוריון

עו"ד ניסים אבולוף

מתכבד להזמין

לחנוכת המוזיאון "יום אחד אחרון"

תצוגת קורות יום נפילת הרובע היהודי בתש"ח

במעמד

סגן ראש הממשלה שר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

יום שני י"ט באייר תש"ן 14 במאי 1990
בשעה 3.30 אחה"צ, בקרדו הרובע היהודי.

(דף ט"ג ס' קל"ט) "ולטא לולא וספא ואזא"

משרד הנידון והשיכון ירושלים
 לעבודת יזמנות הכלכלית
 03-05-1990
 קיימא

אוריאל
 (80)
 14.5

לכבוד מר עמוס אונגר
 מנכ"ל משרד השיכון
 ירושלים

הנדון: בקשה בת 5 שנים להשלמת רצוף ומעקה כרחוב הכותל ברובע היהודי

א. לפני כחמש שנים פניתי אליך כתפקידך כמנכ"ל החברה לשקום הרובע בבקשה: ש"חברה" תרצה ותגדר במעקה אבן את חלקו הראשון של רחוב הכותל עד למרססה - החצפית. אמרת לי שתעשה זאת, אך עברת לתפקידך הבכיר, כמנכ"ל משרד השיכון.

ב. לפני כשנתיים וחצי, פניתי בנדון למחליטך כתפקיד, מר ראובן שלום, הנג'ל ביקש מהאדריכל יואל ברדור להכין תכנית אדריכלות לעבודה זו. התכנית מובנת כבר כשנתיים ימים

ג. היות ומנהלה הנוכחי של החברה לשקום הרובע, אמר לי שיש לו קשיי מימון לביצוע העבודה, דברתי עם מר יואל מרינוב, כיום סמנכ"ל - עיריית ירושלים, שהבטיח השתתפות העירייה ב-50% מהעבודה. אך גם זאת לא חויז את התכנית לבצוע.

ד. מאז עברה שנה חמימה נוספת, ורק מעורבותך האישית תביא לביצוע העבודה, ולרצוף המדרכה שטרם רוצפה וגודרה כיאות עשרות בשנים, והמהווה מכשול מסוכן ומכוער לתיירים ולהולכי רגל, ופוגעת ביופיו הנדיר והמיוחד של הרובע היהודי שאת יופיו טפחת במסירות רבה.

ב ב ר כ ה

שמחה ואפרים הולצברג
 חבר 90 הרובע היהודי ירושלים

24

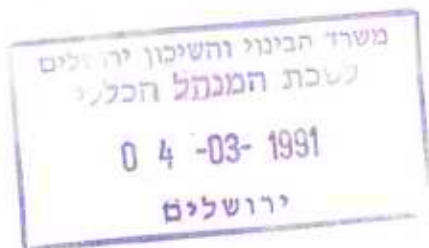
15

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג באדר תשנ"א
27 בפברואר 1991

סמנו: רמו



אל:
עו"ד צ. בירן
היועץ המשפטי
משרד ראשי

הנדון: בית ברמות, 03, (85 יח') תכנית 3053 א'
סימוכין: מכתב העמותה 26.12.90, 6.1.91
מכתב לעוזר השר 31.1.91 העתק אליך.

היות שהישיבה שנועדה עם נציגי ממ"י בלשכתך ב- 19.2.91 לא התקימה בגלל זימון בלתי צפוי לשר, אני מעלה בכתב מצב הדברים בקיצור ומבקשך להוציא חוות דעת.

מצד אחד טוענת עמותת "בית ברמות" כי הובטח לה בכתב ע"י ממ"י שיוצא מכרז בין עמותות עולים. דבר זה מאושר ע"י ממ"י. מצד שני השטח הובטח לעמותת "ידידות וסיוע לעולי בריה"מ" בישיבה עם השר ב- 22.12.90 אך טרם הוקצה.

מנהל מחוז ממ"י שלח לי 2 מכתבים: הראשון ב- 11.11.90, לפיו השטח מועבר למשב"ש לטיפול המשרד. השני ב- 22.11.90, המאשר את התחיבות ממ"י לפרסום מכרז בין עמותות.

נציגי ממ"י טוענים שיש עמותות נוספות הממתינות למכרז.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

תפוצה:
עוזר השר - קובי כץ
לשכת המנכ"ל
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בשבט תשנ"א
31 בינואר 1991

סמננו: רמבית



אל: מר קובי כץ
עוזר השר

הנדון: "בית ברמות", מס' פנייה 2559 21.1.91
סמוכין: מכתב עו"ד אדלר 6.1.91
מכתבי אליך 5.12.90

תכנית 3053, רמות-אלון מהווה מחלוקת עם עמותת "בית ברמות" המיוצגת ע"י עו"ד ב.אדלר.

כזכור לך, סוכם בישיבה עם השר, הרב לורנץ, מ.טל (סגן מנהל מחוז י-ם, ממ"י) ב-17.12.90 כי השטח (85 יח' בתכנית 3053 א' אשר טרם אושרה) יוקצה לעמותת "ידידות לעולי בריה"מ".

טוען עו"ד אדלר כי יש עבר עשיר של התחיבות ממ"י לשטח זה עבור העמותה שהוא מייצג.

לשם הקידום, אציין את המסמכים עליהם הוא מסתמך:

19.7.88 - המלצת מנהל אגף שרותי קליטה במשרד הקליטה למנהל ממ"י להקצות הקרקע לעמותה ללא מכרז.

11.10.88 - מכתב מנכ"ל משרד הקליטה למנהל ממ"י כהמלצה להקצאת הקרקע לעמותה ללא מכרז.

14.5.80 - מכתב מנהל ממ"י לעוזר שר החקלאות בדבר מכרז פומבי אשר העמותה תוכל להשתתף בו.

24.10.89 - מכתב מנהל ממ"י למנכ"ל קליטה בדבר הוצאת השטח למכרז בין עמותות עולים.

22.11.90 - מכתב מנהל מחוז י-ם, ממ"י למנהל מחוז י-ם, משהב"ש כי מספר ארגוני עולים פנו לממ"י להקצאת השטח וכי ממ"י יפרסם מכרז סגור בין העמותות.

2/..

לעניות דעתי, הטענה שהשטח הועבר מממ"י למשהב"ש איננה די חזקה, כי מדובר באחריות של משרד ממשלתי ובמקרה זו אותו משרד.

זימנתי ב-31.1.91 את עו"ד אדלר אלי והבטחתי לבדוק הנושא שוב עם ממ"י.

על כן אני מזמן דיון ב-13.3.91 אצל היועה"מ, צ.בירן עם נציגי ממ"י להבהרת המחויבות ולהצעת פתרונות כדי להמנע מעימות עם העמותה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז



העתק

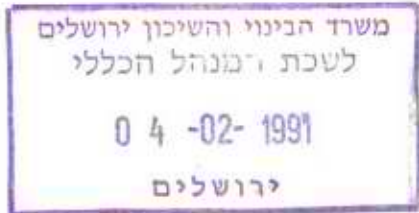
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
גב' צ.בירן - היועה"מ
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד בשבט תשנ"א
29 בינואר 1991

סמננו: משכביש



אל: מר י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות
משרד ראשי

הנדון: כביש משואה

תכנית מיתאר משואה הופקדה לאחרונה ולא הוגשו התנגדויות. במקביל אנו מגישים תב"ע מפורטת ובדעתינו להתחיל בפריצת דרכים עפ"י תכנית המיתאר.

הכביש למשואה מתחלק לשני חלקים:

א. מרחוב גולומב, מערבית לשכונת מנחת עד צומת בית הלוחם.

ב. מצומת בית הלוחם עד משואה.

קטע א' - מתוכנן לביצוע על ידינו באומדן של 4 מ"ש.
קטע ב' - תוכנן על ידי עיריית ירושלים ובהתאם למכתב המצורף של מהנדס העיר, מבקשת העירייה שאנו נבצע. אומדן נכון לנובמבר 90 - 11 מ"ש.

נא אישורך.

לוט: מכתב מהנדס העיר 13.1.91.

כ ב ר כ ה
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

כז' טבת תשנ"א
13 ינואר 1991



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א,נ.

הנדון: כביש גישה למשואה

בזמנו שלחתי אליך מכתב בקשה לממן את ביצוע הקטע שבין הכניסה למנחת ועד צומת בית הלוחם.

מצ"ב אומדן עלות הקטעים השונים:

1. הסכומים בשקלים
2. הנתונים מעודכנים לחודש נובמבר 1990
3. יש לתקן את המע"מ ל- 18%.

אנו מחכים לתשובה חיובית לבקשתנו.

ב בר כ ה.


אח"כ חתום
מהנדס העיר

העתק: מר עוזי וכסלר - מנכ"ל הרל"י
מר דן וונד - מנהל הפרוייקט.



(F-672)3189/340(2)

30-12-90

אל: מר ד. וינד

מאת: ק. ללום

הודון: עלות כביש גולומב משואה ועד למצויינים

לפי בקשתך אני מעביר אליך עלויות קטעי הכביש הנ"ל:

- א. מצומת גולומב ועד חכניסח למנוחת חדשה.
- ב. מכניסח למנוחת חדשה ועד צומת בית חלוחם.
- ג. מצומת בית חלוחם לאורך המצויינים.

קטע א'	קטע ב'	קטע ג'	סוג העבודה
9,390	25,470	4,000	1. חכנה ופירוק
377,800	1,606,735	962,510	2. עפר וסלילה
1,726,450	--	327,500	3. קירות ומסלע
23,400	138,700	42,250	4. גינון והשקיה
60,000	154,500	169,900	5. ניקוז
155,960	110,050	81,060	6. תאורה
	<u>2,035,455</u>	<u>1,587,320</u>	
2,353,000	3,622,775 +ג		סה"כ עלות
635,300	978,150		27% פיקוח ניחול תקורה ב.י.מ
478,000	736,150		16% מע"מ
<u>3,466,300</u>	<u>5,337,000</u>		סה"כ כולל

בברכה
 קלוד ללום

340620

העתק:
 346(2)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בשבט תשנ"א
22 בינואר 1991

מספר: רמות



לכבוד
מר שבתאי אלוני
מנהל המחלקה
המחלקה לשיפור פני העיר
עירית ירושלים

א.נ.

הנדון: כביש רמות - השלמת ציפוי עליון

אנו שותפים לדאגתך, אך לצערנו אין בידינו בתקציב 90/91 אמצעים לביצוע הציפוי של הכביש. אנו מקוים שהדבר יסתייע בתקציב 91/2.


ב. ר. כ. ה.
שמריחו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ט. קולק - ראש העיריה
מר מאיר פרוש - סגן ראש העיריה
מר מיכאל גל - מנכ"ל העיריה
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בטבת תשנ"א
14 בינואר 1991

מספר: אמאילןחד

לכבוד
מר אילן חדד
מנכ"ל חברת ערים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
22-01-1991
ירושלים

א.נ.

הנדון: רמות אלון, 3053

מעיון במכתב המצ"כ תלמד שחישוב הוצאות הפיתוח שלכם גבוה ב-86% מהטבלה של משרדנו. זהו פער שאי אפשר להסביר ועל כן אנקשך לבדוק החישוב שנית ולהעביר לנו אומדן סביר.

לוט: מכתב גדלביץ 7.1.91.

*מחייב
22/1
אוק זה אמת
נפתל - אמת רמס
היכלסא בינת 21?
אמת רמס
אמת רמס
אמת רמס*

בכבוד רב
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

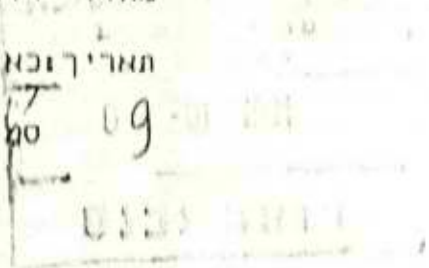
מר אריאל שרון - שר השיכון
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית

21-1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך זכאי בטבת התשנ"א
בינואר 1991
סגנון ואו



אלי
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: רמות 93 - מחוז 35053 - חברת ערים.

חברת ערים הגישה לנו בתאריך 5.9.90 חשבון ובו היא מבקשת תמורת עבודות פיתוח כללי ושטח של 13,900 מ"ר סך של 2,764,405 ש"ח לפי החישוב של 197.74 ש"ח למ"ר (מוד בניה 7/90).

ניסינו לבדוק עם נציגי החברה, ה"ה סמואל וא. כהן את ההוצאה של 197.74 ש"ח למ"ר. לדבריהם טכום זה נקבע עוד בשנים 1983/4, על ידם בזמן ביצוע פרויקט רמות 93 כאשר המחיר הנ"ל אושר על ידי רואי חשבון מוסמכים שלהם ונכלל בתקציב השנתי המאושר של חברת ערים.

בקשתי להעמיד לרשותיכם חומר בנדון וענתה בשלילה בטענה שזהו חומר פנימי.

לפי חישוב הוצאות הפיתוח הכללי של משהב"ש ברמות, אנו מגיעים לסך 1,409,200 ש"ח (מוד בניה 7/90) חישוב זה מתייחס להקמת 85 יח"ד באתר הנ"ל ובדירות בנות 4 חדרים בסדר גודל של 107 מ"ר.

לפיכך, עלות עבודות הפיתוח ליחידות זיור כזו מסתכמת ב-17,520 ש"ח (7/90).

לפי דרישת חברת ערים, עלות יחידה כזו מסתכמת ב-32,522 ש"ח (7/90).

המחירים שהוגשו ע"י חברת ערים גבוהים ב-86% מהוצאות הפיתוח הכללי שנערך על-פי תחשיב משהב"ש.

ב צ ר כ ה
א. גדלניץ
ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

16/1
מס' תכנית
למס' 06

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בטבת תשנ"א
2 בינואר 1991

מספר: רמותאל 06



אלק
מחוז ירושלים
פיק"מ
16.1

אל: שר הבינוי והשיכון

הנדון: סרוב שר הפנים לאשר תכנית 06 רמות אלון

תכנית 4192 200 יח' באתר 06 ברמות אלון, ירושלים אושרה בועדה המחוזית למגורים. הוגשה התנגדות של מספר תושבים חרדים המתגוררים בשכונה, אך לא בקרבה לאתר זה, בטענה שדרושות דירות רבות לחרדים וכן מוסדות נוספים.

ההתנגדות נדחתה בועדה המחוזית ב-23.11.90 והתכנית הועברה לשר הפנים לחתימה. עכשיו נמסר כי השר מסרב לחתום בטענה שיש לצופף את הבנייה ולהגביה אותה וכו'.

אתר 06 משתרע על גבעה משופעת הנשקפת לכל עבר, יש בה אתר ארכיאולוגי על 10% דונם, והיא סמוכה בצידה הצפוני לכביש הראשי המוביל לנבי סמואל וגבעת זאב. תכנית הבינוי התייחסה לכל ההיבטים הטופוגרפיים, הנופיים, אוכלוסיית היעד והביקושים לבנייה מרווחת בירושלים. כידוע, משפחות מבוססות בירושלים עוזבות את העיר מהעדר קרקע לבנייה איכותית בתנאים סבירים.

תכנית 4192 כוללת כאמור 200 יח', מזה 150 יח' צמודות קרקע ב-2 קומות ו-3 קומות ו-50 יחידות בבתים מוריים ב-3 קומות ו-4 קומות. כן תוכננו חנויות, גן ילדים, מעון יום ו-2 בתי כנסת.

ההצעה לצופף תכליתה להוסיף דירות לחרדים. בהתאם להנחיותיך אנו מכינים תכנית להוסיף שטחים מצפון לרמות-אלון, בין היתר הייעוד יהיה לחרדים.

נראה לי שללא פנייתך לשר הפנים, תשאר התכנית בלתי חתומה והשטח לא ינוצל, דוקא בימים בהן אין בירושלים כל היצע דומה.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

16.1

העתק
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז
מר א.כהן - אדריכל המחוז

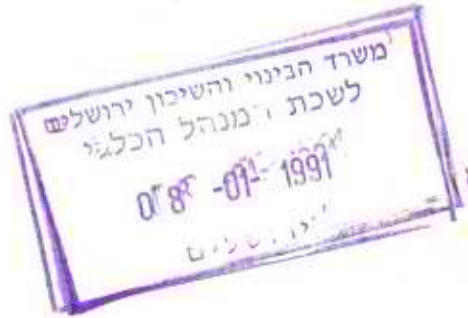
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בטבת תשנ"א
27 בדצמבר 1990

מספר: רמותבבע

מחוז



לכבוד
עו"ד ברוך אדלר
שד' המלך 1
תל אביב

א.נ.

הנדון: פרויקט "בית ברמות" מגרשים 9 - 2 לפי תב"ע 3053
רמות 3 - ערך על החלטה בדבר הקצאת המתחם

בלי להתייחס למגעים שלכם עם ממ"י ב - 1984 וב - 1988, ברצוני להבהיר כי השטח הועבר למשרדנו ואנו נמליץ להקצותו בהתאם לשיקולים הנותנים עדיפות למרכיבים הקיימים כיום.

העברת השטח למשרדנו ע"י ממ"י לא הותנתה בהתחייבות כלשהי.

אין מניעה שהעמותה תתקשר עם חברה משכנת לבניה במסגרת משרדנו באתרים השונים.

בברכה,

שמחה יהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר מ. אדרי - מנהל המחוז
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז

לשכת השר
לשכת המנכ"ל

לשכת רבנות אלון

אלון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח תשרי תש"ן
17 אוקטובר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רבנות הכללית
30-10-1990
ירושלים

לכבוד
מר מ. אדרי
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
רח בן יהודה 34
ירושלים

א.נ.

הנדון: ירושלים - רמות אלון, תב"ע 3053 א'

מצ"ב טפסי בקשה להרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרד הבינוי והשיכון לשטחי המגורים שבתחום תב"ע 3053 א'. לטפסים מצורפות מפות.

תכנית 3053 א' נמצאת כיום בתהליכי אישור בוועדות ומתייחסת למגרשים 10, 11 וכן כביש גישה 31 שבתב"ע המאושרת לאתר 03.

טפסי הבקשה והמפות נחתמו ע"י מנהל אגף פרוגרמות.

נא טיפולכם לאישור ההרשאה לתכנון ופיתוח כמקובל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

- מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
- מר י. גדיש - מנהל הפרוייקט
- גבי ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
- גבי א. רזיאל - ממ"י
- מר ב. וייל - רכז בכיר מידע ופרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' אלול התש"ן
18 ספטמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

23-09-1990

ירושלים

Original

לכבוד
מר קובי כץ
עוזר השר

א.נ.

הנדון: רמות 03 תב"ע א' / 3053

פניתו של הרב לורנץ בנדון נבדקה על ידינו.

בקשתו כי המחוז יצרף את תכנית א' / 3053 לתכנית רמות 06, (שכבר הוגשה ע"י המחוז ונדונה בוועדה לבניה למגורים) תגרום לעיכובן של שתי התכניות.

זאת מן הטעמים הבאים:

מבחינה מקצועית לא נתן להגיש לוועדה תכנית מודבקת משתי תכניות נפרדות. יש הכרח לערוך תכנית אחת חדשה אינטגרלית החייבת להתבסס על בדיקה מחודשת של כבישים, גבולות, קשרים וכו'.

יש לציין כי תב"ע א' / 3053 כבר נדונה בוועדות ורק לאחרונה נערכו לגביה תאומים עם ס/מהנדס העיר ירושלים ומתכנן המחוז. הללו הודיעו לנו כי תאומים אלה לא יחולו על התכנית באם תצורף לתכנית רמות 06.

עליהם יהיה אז לבחון את שתי התכניות כמקשה אחת ולגבש המלצות חדשות שתתיחסנה הן לפרוגרמה והן לתכנון.

בנוסף, חשוב לומר כי נסיון בוטה כל כך, לעקוף את חוק התכנון והבניה ולחבר שתי תכניות שאינן שייכות זו לזו על מנת לקצר ההליכים, לא יתקבלו בעין יפה ע"י רשויות התכנון ולא יאה שיעשו ע"י משב"ש.

לאור הקשיים שפורטו לעיל והעיכובים הצפויים בגינם איננו רואים טעם לעצור
כיום את התכניות הנמצאות במסלולים מקבילים של אישור.

איננו חוזים פער זמן משמעותי בין מועדי האישור של השתיים.

בכבוד רב,

רנה זמיר
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר ש. כהן - מנהל המחוז.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



לשכת שד הבינוי והשיכון

נושא לפגישת השר עם הרב לורנץ

יום ב' 17.12.90 שעה 13:00

רמות 03 - בניה בשיתוף עם מר רייכמן עבור עמותת ידידות לעולי בריה"מ.

?



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט חשוון תשנ"א
7 בנובמבר 1990

מספר: רמאונגור

אל: מר אריאל לוין
ראש תחום מימון תקציבים
משרד ראשי

Handwritten signature: אריאל לוין

הנדון: קרית אונגור - רמות אלו
מכתב לא.ויתקון מנהל ממי 25.10.90
מכתב אלי 25.10.90

בפגישת הרב קליין עם השר לא נכח נציג המחוז ועל כן ברצוני להבהיר מספר נקודות:

1. תכנית 2167 ב', שינוי 2/83 מייעדת שני מגרשים לשטח למוסדות מ-13, 8341 מ"ר ומ-3, 10927 מ"ר. מגרש מ-3 הוא נשוא המכתב.

בתקנון נאמר (סעיף 13) שטח למוסד:

א. השטחים הצבועים בצבע כתום תחום בקו חום כהה הם שטחים למוסד, בשטחים אלה ניתן להקים גם מרפאות, מוסדות, פנימיות, בתי אבות ומוסדות חינוך גבוהים וכו'.

ב. אחוזי הבנייה, תכנית הבנייה, המרווחים, מספר הבניינים נקבעו בתכניות מפורטות הכוללות נספחי בינוי ופיתוח. הבנייה לא תחרוג מגובה של 3 קומות מעל מפלס הכביש והבנייה עצמה תרוכז בחלק הדרומי - מערבי של המתחמים."

2. בקשתך לסיוע בקידום נושאי הרישוי, איננה מובנת. אם ברצונם לבנות בית-אבות, עליהם לערוך תכנית לפי התקנון ולבקש היתר מהעירייה. אם יתקלו בקושי יוכלו לפנות אלי ואסייע בידיהם. אם ברצונם לשנות הייעוד, כפי שסוכם אצל השר ב-15.8.90, הרי מדובר לא ברישוי אלא בשינוי תב"ע. ספק רב אם יש סבירות מקצועית לשינוי בהתחשב באופי השטח ובקרבתו לבתי מגורים קיימים.

בכל מקרה עליהם להכין תכנית שינוי ולבוא בדברים אתנו ועם גורמי התכנון. להערכתי מגבלות השטח והתכנית שוללים כדאיות כלכלית בשינוי ממוסד למגורים.

3. לא ברור אם השטח של 15 דונם שהנ"ל רכשו באזור בית חנינא הם בתחום ירושלים או יו"ש ומה מעמדם הסטטורי. בהעדר נתונים אי אפשר להתייחס להצעת החילופין.

4. השלמת בית כנסת מקווה במסגרת הועדה הציבורית מן הראוי שתלווה במסמכים מפורטים כולל אומדן תקציבי.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר ג. ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר ל. קוקוש - מנהל החטי' הטכנית
מר ארי כהן - אדריכל המחוז
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז



11/9/90

משרד הביטוי והשיכון וירושלים
מנהלת רמת השרון והמנהל הכללי
16-09-1990
ירושלים

לשכת שר הביטוי והשיכון

אם: אקס און - מנהל
אם: קוארטרס, 015-505 - 505

הנדון: ס"א - אפי שרון - ראש - ביטוי ושיכון - אקס



נציג הביטוי והשיכון

אם: אקס און

אם: אקס און - ראש - ביטוי ושיכון - אקס

מאשר

Handwritten signature



003046

לכבוד
שר המשפטים /

א.נ.א.

הנדור: ביטול חד צדדי של אספקת סולר מרכזית ע"י חברת "דלק"

- לתדהמתנו הרבה קבלנו הודעה חד צדדית מחברת דלק (מצ"ב העתק מהמכתב) על הפסקת האספקה המרוכזת של סולר להסקה ברח' מורגנטאו בשכונת רמות ל-7 בנינים (8-20).
- לצערינו הפסקת חד צדדית זו תגרום אנדולמוסיה שלמה ופגיעה רצינית בבטיחות ובטחון של השכונה, מאחר והדיירים יתחילו להתקין מיכלי סולר פרטיים בגינות, בחצרות, במרפסות ואפילו בבתים.
- אנו מבינים כי לפי חסדים זה עלולות חברות הדלק בעתיד להפסיק גם את אספקת הגז המרכזית במקומות לא ריווחיים ומכאן הדרך להפקרות ולבנונידציה של המדינה, קצרה ביותר.
- ראוי לציין שידוע לנו כי גזירה זו הונחתה על מספר אחרים נוספים בעיר כגון שכונת מצפה מנחם, ארמון הנציב ועוד.
- לאור האמור לעיל נבקש באופן דחוף את התערבות משרדך במניעת האסון הבטיחותי הצפוי חלילה.

בכבוד רב

יועץ דיירי שכונת מורגנטאו

רמות

כתובת למשלוח חשובה:

רמי שבו

רח' מורגנטאו 18/5 רמות 01

מיקוד 97225

Handwritten scribbles and marks at the top left of the page.

Faint, illegible text or markings in the upper middle section.

A single line of very faint text.

Another line of faint text.

A line of text, possibly a date or reference number.

A line of text, possibly a name or title.

A line of text, possibly a signature or initials.

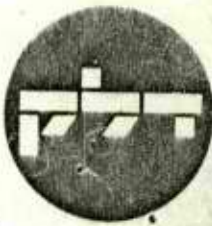
A long, thin line of text spanning across the middle of the page.

A block of faint text, possibly a short paragraph or list.

Another block of faint text.

A block of faint text near the bottom of the page.

Faint text at the very bottom of the page.



משרד ראשי

ומחוז תל אביב
רח' פרופ' י. קויפמן 6
תל אביב 61018
טלפון: 630530
ת.ד. 50250 מיקוד 61500
מברקים: דלק ישראל
טלפק עברי: 33835
טלפק בינלאומי: 33671
פאקס/טלמיליה: 653664

ירושלים, 30.7.1990

340/15

לקוח נכבד,

אנו מתכבדים להודיע לך בזה על ביטול ההסכם להשאלת ציוד ולאספקת סולר/נפט, שנחתם בינינו עם כניסתך לדירתך הנוכחית. עפ"י סעיף 11(א) בהסכם, ייכנס הביטול לתוקף 30 יום מקבלת הודעה זו.

נאלצנו לנקוט צעד זה כתוצאה מכך שבתקופה האחרונה צצו עלויות בלתי צפויות מראש, שהפכו את שיטת אספקת הסולר המרכזית באמצעות מונים דירתיים לא רה לבלתי-רווחית, כי אם אף לגרעונית.

לאור התלטתנו, אנו מציעים לך אחת האלטרנטיבות:

1. להחזיר לנו את המונה המותקן בדירתך ואז נחזיר לך את הפקדון ששילמת לנו עם חתימת ההסכם בינינו, לפי התנאים המפורטים בסעיף 11(ב) ו-1(ג) בהסכם.
2. להעביר את המערכת לאחריותו ולתפעולו של וועד הדיירים בפרויקט שלך. במקרה זה אנו מוכנים למכור לך את המונה במחיר הוזהר לגובה הפקדון הנ"ל.

כדי לאפשר התארגנות של וועד הדיירים או חיפוש אחר פתרונות חילופיים, אנו מוכנים לתת לך שהות עד לתאריך 30.4.91 כדי להודיענו באיזו משתי האלטרנטיבות הנ"ל אתה בוחר. זאת על אף שביטול ההסכם בינינו יכנס לתוקף, כאמור, בעוד 30 יום.

אם לוועד הדיירים יש נכונות לאמץ את האלטרנטיבה השניה, אשמח לדון עם נציגיו על תנאי שיתוף הפעולה בינינו בנדון. (מט' הטלפון החדש של משרדנו בירושלים: 733202).

170

בכבוד רב

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

ר. אלדור
מנהל מחוז ירושלים

רא/ב

טו' באלול תש"ן
5 בספטמבר 1990

סימנו: 2699/א



לכבוד
מר אריאל שרון
שר הביטחון והשכונ
ירושלים

.א.א.

הנדון: מתחם 3053/א' - רמות 03

בהתאם לבקשת משרדך להלן פירוט הנושא.

נתונים כלליים א.

1. מתחם 3053/א' הינו חלק מפרויקט רמות 03, אשר שווק ופותח במהלך השנים 1984-1985.
2. לתשומת ליבך, בניגוד למקובל ב"ערים", חב' "ערים" השלימה את פיתוח התשתית באתר רמות 03 בטרם שיווקו לציבור בסטנדרט פיתוח גבוה ביותר.
3. שטח המג' לשיווק למגורים במתחם 3053/א' הינו - 13,980 מ"ר מתוך ס"כ של כ-98,092 מ"ר של כל השטח לשיווק באתר רמות 03, ואילו השטח המותר לבניה עפ"י ה-ת.ב.ע הינו כ-9,150 מ"ר.
4. עלות הפיתוח למ"ר באתר הנ"ל, עומד על 197.74 ש"ח/מ"ר במחירי מדד הבניה 7/90 (4122.5 נק') וע"כ עלות הפיתוח של כל המגרשים למגורים עומד ע"ס:
 $2,764,405 \text{ ש"ח} = 13,980 \times 197.74 \text{ מ"ר}$.
5. עלות הפיתוח הכוללת האמורה לעיל, מכסה את כל השקעות חב' "ערים" בעבר, וכן השלמת הפיתוח הנדרש במערכת הכבישים והמשק הת"ק במסגרת הקו הכחול של ה-ת.ב.ע הנדונה.
6. באתר כלול שטח נוסף של כ-5,940 מ"ר המיועד למתקני ספורט ונופש, כאשר היתר הבניה למתקנים הנ"ל, מותנה בהגשת ת.ב.ע מפורטת למתחם.
7. אם תאושר ה-ת.ב.ע יחוייב היזם לשלם ל"ערים" הוצ' פיתוח בס"כ $1,174,576 \text{ ש"ח} = 5,940 \times 197.74 \text{ מ"ר}$.
8. המצב הסטטוטורי של ה-ת.ב.ע כדלקמן:
 - (א) ה-ת.ב.ע אושרה להפקדה לפני כ-18 חודש.
 - (ב) ה-ת.ב.ע נמצאת בעיריה לפני העברה לועדה המחוזית להפקדה.
 - (ג) לא צפויות התנגדויות לתכנית.

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקסימיליה 380155

עירמה

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

ב. י. ס. י. כ. ו. ס.

1. חב' "ערים" תשמח להשלים הפיתוח הנדרש לטובת היזם כאמור בסעיף ב' 5 דלעיל, לאחר סיכום עם היזם.
2. מצ"ב ת.ב.ע צבועה בצרוף תקנון התכנית, ותשריט כנספח א'.
3. אודה לך באם יסוכם הסדר החזר הוצ' החברה באתר עפ"י הנתונים שפרטתי לעיל.
4. באם תשובתך חיובית, אביא הנושא לדירקטוריון החברה בצירוף הערותיך באם יהיו.
5. אשמח לעמוד לרשותך לכל אינפורמציה נוספת שתידרש.

בברכת אנה טובה,

אילן חוד

סמנכ"ל

העוקים: מר ע. אורן - מנכ"ל משב"ש
 מר ג. ויחקון - מנהל ממ"י
 מר ר. לוי - יו"ר הדירקטוריון

הנהלה:
 רח' יפו 169,
 ירושלים 94382
 טל. 02-383333
 פקסימיליה 380155

מרחב המרכז:
 רח' דבובינסקי 65
 ראשון לציון 75214
 03-953131

מרחב הצפון:
 רח' עצמון 16/100
 נצרת עילית 17000
 טל. 05-71312

מרחב הרום:
 מרכז מסחרי רסקו חדר 231,
 ת.ד. 139
 באר שבע 84106
 טל. 057-34734

מרחב ירושלים:
 מבוא הפרטיזים 15/304/ב,
 הנבעה הצרפתית
 ירושלים 67888
 טל. 02-322479



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב אלול תש"ן
2 ספטמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-09-1990
ירושלים

אל: ✓
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משב"ש

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a large signature that appears to be 'Baron'.

הנדון: פניית פר' ברנובר ירמיהו - רמות אלון
סימוכין: מכתב לשר 19.7.90

המכתב הנ"ל הועבר אלי ע"י לשכתך בהתאם לפניית עוזר השר.
להלן תשובתי:

א. שינוי תב"ע 04, מגרש 19 ממוסדות ציבור למגורים טופל על ידינו. התכנית אושרה והועברה לוועדה המקומית. בשלב זה ביקשה אגודת שמי"ר להוסיף עוד יחידות. הבקשה אושרה על ידינו באופן חלקי והוספנו עוד 18 יחידות, בסה"כ 132 יח'. התכנית המעודכנת הועברה לוועדה המקומית והמחוזית ותובא לאישור והפקדה ב- 18.9.90.

ב.ג. לא באחריותי.

בכבוד רב,

Handwritten signature
שמואל כהן
מנהל המחוז



לשכת שר הבינוי והשיכון

21/8/90

אל: גר צדקס און, אגף ארצה
משרד הבינוי והשיכון

תוכנית: פני ברנר: תאריך: 21/8/90

צדקס און.

אנו לפי דגמים א' ו-ג' הבינוי והשיכון.
מזל טוב דגמים א' ו-ג' (הוא יתרון א' ו-ג'
בראשית מזל)

21/8/90

משרד הבינוי והשיכון
תאריך: 21/8/90
מזל טוב
בראשית מזל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
23-08-1990

מזל

P.O.B 653, Beer-Sheva 84105

Telephones : תלפונים

34451, 461286, 461298

Tele : 057-34467 : 07970

Telex : 5253 : 0770

Bitnet : EAAD 100, BGUNOS

ירמיהו ברנובר
פרופסור בקתדרה למגנטו-
הידרודינמיקה עליונים לייזר דיזיין
ומנהל המעבדות למגנטו-
הידרודינמיקה של מחכות ננומטר

Harman Branover
Lady Davis Professor
of Magnetohydrodynamics
Head of Liquid Metal MHD
Laboratories

אוניברסיטת
בן-גוריון
נגב

הפקולטה למדעי הטכנולוגיה

BEN GURION
UNIVERSITY
OF THE NEGEV

Faculty of Engineering Sciences



פאקס דג'י 057-460312

מכתב לערוך באג'ב

תאריך/DATE : כ"ו תמוז תש"ן 19.7.90

תאריך/DATE

איל

ג"ה

לכבוד מר אריאל שרון - שר ראשון קליטת הפעלים

מר שרון היקר, אני מאז נקוק לגשוחיק בנושא לשונות הנושאים

הבאים. כל השנושה לא סוגיא זיתוי ואני אודה לך

מאז לא נואל דג, מה להעיר אל גשוחיק בהקבלה האפירי האמצעות מנביכות אויבנו צדק אחרת.

א. אלקטרונו שמיך הקימה כינוס לך שכולה קטנה נצמחה

צדוד ערוץ הכמות היכולת. הקדמת ציונים ממוסדיים

אם משרד השבון הוחלט לפני בשנה ואני מרגיש נצמח

הראגה שכותב שאלך גט נוסף שצמח נשמה הנכח

ושאפשר לנתן עליו עוז המעלה ממלה יחידת ציוד (מזוקק

באוקטובר 1990 הכמות 04). אלוהו הפלגנו הנשיע ממו"ם 4 מיליון צמח

הנשיע. מהת פמטבמאית אל התי עזיין לקום בין ונזה המקומית

טבין ונזה הממוזית ואישקא יוצא מתי נוכח הפתוח, קבוצה

מה קצות, הווי נפומ כפי הכלל אל הפנין?

ה. האם יש פתק צמות כל שפוא הדוגל לרצונות שלי קאנין גאסוקר

הפועלים שפסקתי אלק לפני שפועלים. מה עצמך קמין עם הכלל

ומה דברט עלי לעמל כפי לקצם את הקימה המפלא לעולים באופקים

ל. לא לקבוע מועד לכניסתם עם סוף ערק של קדומן "אלקטרוניק"

הגיבה מוקדירק ומיפון קלואקליריק

9. אלכו

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 13.5.90

אל:

ד"ר 3 עמנו

א.נ.

הנדון: תקן הנני - 167, 168, 169, 174

לוטה מכתבו של התקן היושבים בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד"ר אלכ
עוזר המנכ"ל

ג'ט' ע' איר תש"ן .



א. י. ז. ז. ז.

א"י
מנהל

משרד הפטן ובקרוי .
א.י.

הנדון: מקור בנינים 167, 168, 169, 144

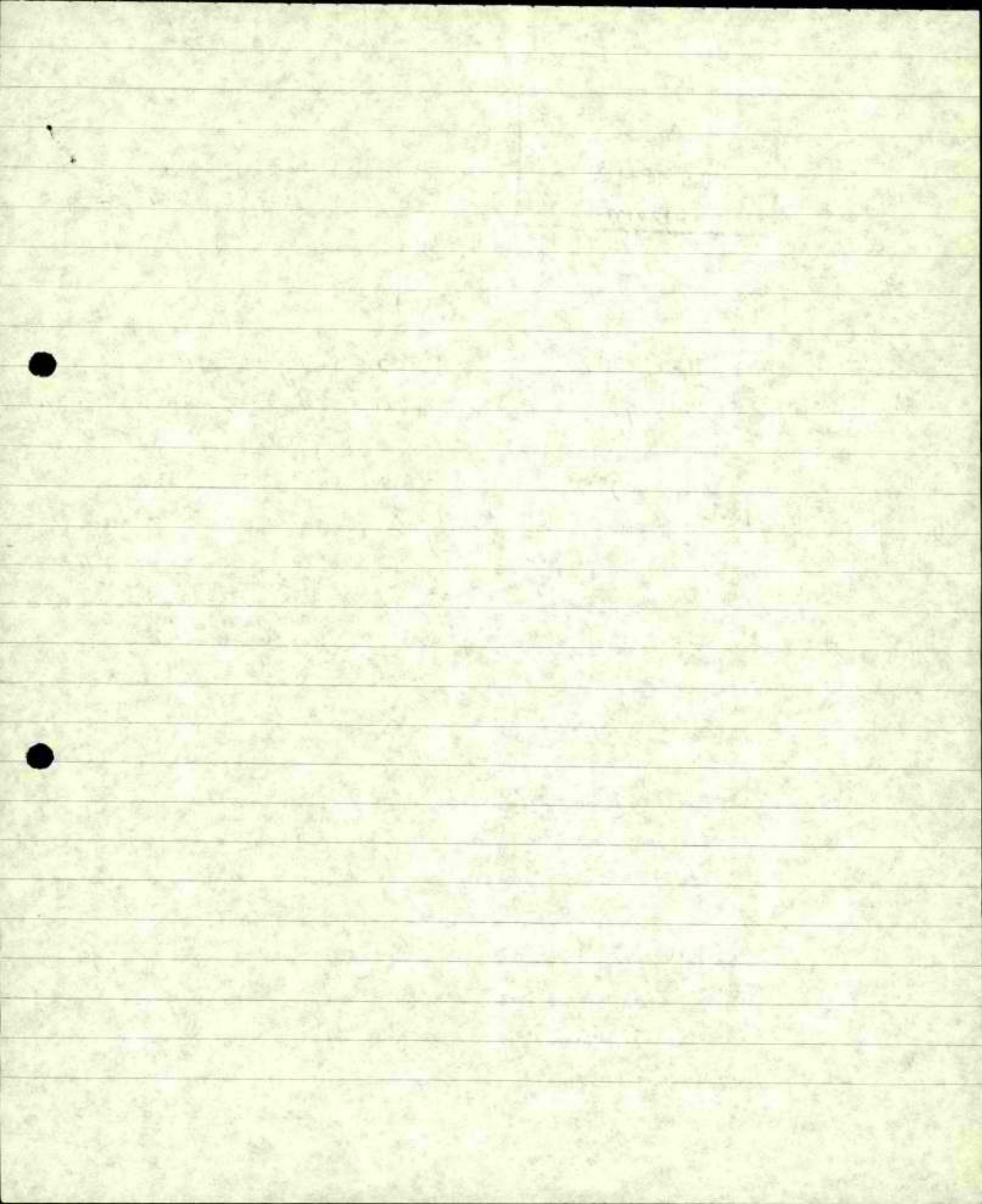
נאמר כי ע' א"י א"י בן אהרן, סגן ראש מועצת
קהילת מלאכי, שמשד הפטן מסכים למקור בנינים בתד"ד, אלו
באמצעות מקומה שביק.

אלו דברים טבוח יסודי ונכדיו למנוע סכנה . גם
א"י א"י סדר שכן ציין לעיל. מקור שטאירא מקור אחר,
ושמא א"י התקיים לבין, אה"ש אה"ח.
אלו נוצרים לנגד בבירה, מה תעשו הנדון.
האם לנתח במשך המקרים גם א"י בנין 144?
באמצעות אלו בתורה אטאל גם בל.

בתק"ה אה"ש

רצונת הבנינים

בק"ה ח' (א' א' א')
מ"ד, 885
ק. מלאכי



שותפות טרגר-ליבוביץ

ירושלים
בן יהודה 1

מיקוד
94624

טלפון
233061
228616

20.4.90

ב"ה כ"ו בניסן תש"ן

לכבוד

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
רחוב הלל 23
ירושלים.

.נ.א

הנידון: מתחם לב רמות - מכתב מיום 20.4.90

מכתבך שבנידון מתייחס למכתבו של מר מ.קוט "יו"ר ועד השכונה" שהעתקו צורף למכתבך.

ראשית, נציין כי למיטב ידיעתנו לא קיים בשכונה זו ועד שנבחר כחוק, מר קוט נוטל לעצמו עטרה ללא כל סמכות.

לעצם הטענות שהעלו נתייחס אליהם לפי הסדר בו נכתבו.

א. לא קיים בשטח "מבנה מסוכן". האתר מגודר כהלכה (די לציין כי העירייה-למרות פניית מר קוט-לא דרשה יותר מאשר את גידור המקום). החציבה נעשתה לאחר שועדות התכנון נתנו את אישורם העקרוני להקמת המבנים. היתר הבניה עוכב עקב התנגדויות שהוגשו, אך כאמור אין כל סכנה במקום.

ב. אין פסולת בניה במקום.

ג. הכבישים נעשו ונתקבלו בהנחית המחלקות הנוגעות בדבר, לרבות אישור מחלקת הדרכים העירונית על ביצוע בהתאם לתכנית.

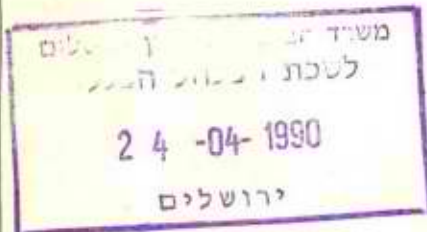
ד. כנ"ל, העבודה בוצעה ונתקבלה ע"י המחלקות הנוגעות בדבר.

ה. החניות באתר הינן במפרצים מהכביש הפנימי. אנו מסמנים וצובעים את החניות למרות שאין לנו כל התחייבות לכך.

ו. אין לנו כל התחייבות - לא כלפי רוכשי הדירות ולא כלפי הרשויות למינהן-לבצע או להתקיין מגרשי משחקים.

ז. בכל הבנינים - למעט בנין 104-לא קיימת דרישה של העירייה לציפוי אבן במדרגות. בבנין 104 דרישת העירייה, לדעתנו, היא מגמתית והוכנסה לתנאי ההיתר בשל תועלת אישית של אחד הרוכשים בבנין זה. אנו דוחים את הטענה של רשיבות (במדרגות החיצוניות), הדבר מקובל ונעשה בכל מקום.

ח. כפי שצינו לעיל אין נציגות שנבחרה כחוק באתר, לכשתהיה נציגות כזו ותפנה אלינו ישופל הדבר. בקשר למקלטים, נציין כי העירייה אישרה את תקינותם.



שותפות טרגר-ליבוויץ

ירושלים
בן יהודה 1

מיקוד
94624

טלפון
233061
228616

ט. למיטב ידיעתנו אין "תקן" של אדמת גינה, האדמה סופקה בכמות הנדרשת. על הדיירים לפנות לעירייה בקשר להתקנת מוני מים לגינות.

י. בכל הדירות קיימת נקודת חיבור לאנשנה. לא הותקנה אנשנה מסיבות עקרוניות כפי שנהוג בשכונות דתיות.

יא. בבנינים שבאתר אין חדרי מדרגות, לפיכך הותקנו תיבות הדואר בצורה אסתטית בכמה מקומות מרכזיים הנוחים לגישה.

יב. אין שוט שטח ירוק המלא בפסולת בניין.

לסיכום:

מכתבו של מר קוש נכתב בצורה קנטרנית ובהתיימרות של "יו"ר" ועד ועמותה של שכונה שאין לה כיסוי כפי שאין כיסוי ל"תלונות" שמוזכרות במכתב.

בכבוד רב,

א. טרגר

העתקים: מר ע. אונגר, מנהל משב"ש
מר ל. קוקוש מנהל המחלקה השכנית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בניסן תש"ן
3 באפריל 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לטכת המנהל הכללי
08-04-1990
ירושלים

לכבוד
מר א. טרגר
חברה קבלנית לבנין
ירושלים

...א.נ.

הנדון: תלונת דיירי לב רמות

אני שולח שוב מכתב תלונת הדיירים למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
אם אמנם לא צורף בטעות למכתבי הקודם אבקשר להתייחס למכתב המצורף.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוט: מכתב הדיירים - 31.1.90.

העתק: מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
קוט משה, שכנמו 6 רמות אלון (לב רמות)
מר ל. הוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

Handwritten signature

משרד רבינוי והשיכון ירושלים
 לשכונת ה...
 05-02-1000
 ירושלים

לכבוד מנכ"ל משרד השיכון
 מר עמוס אונגר
 משרד השיכון
 ירושלים

הנידון : פרויקט לב רמות

אנו עמותת לב רמות / ועד השכונה מבקשים להביא לתשומת לב הגורמים בעירייה ומשרד השיכון מספר טענות על ליקויים בפיתוח עבודות ההגמר בשכונתנו לב רמות ירושלים.

א. מבנה מסוכן עקב חפירה לא חוקית לבנית שלוש קומות שלא אושרו ע"י ועדת המשנה המקומית, במקום זה בנה הקבלן קיר תומך שניבנה שלא בחוק וללא שום קונסטרוקציה ברזל בניידרש. קיר זה נפל תוך סיכון לילדי השכונה. בתוצאה מנפילת הקיר נוצר סחף של אדמה וחלקים גדולים של בטון מהקיר שנפל. הדבר מסכן חיי ילדים, כיום ובעתיד גם יסודות בנין 106 עלולים להפגע. אנו מבקשים לאור החלטת ועדת המשנה שלא לאשר את בקשת הקבלן לחריגה במקום זה, לסיים את בניית הקיר לפי התוכנית המקורית הראשונה ללא דחוי עקב הסיכונים הכרוכים בדבר.

ב. הקבלן איננו מפנה פסולת בניה מכול האתר ומשתמש באתר הארכאולוגי כמחסן לחומרי בניה, מערבלים ישנים, ומכלי דלק, וכמחסן לחומרי בנין לאתרים אחרים החומרים ממולאים בשקים ומועברים לאתרים אחרים, כמו כן במקום קיים צריף עץ ישן, צינורות, וגרוטאות למרות שעבודות הבניה נסתיימו באתר.

ג. כביש לקוי מבחינה בטיחותית. עיקולים חדים ללא שדה ראייה וללא קווי הפרדה

ד. המדרכות צרות עד 60 ס"מ עם עמודי תאורה ברוחב 30 ס"מ באמצע המדרכה ולא בקצה בניידרש בחוק הדבר חוסם מעבר עגלות עם ילדים הנאלצים לרדת לכביש תוך סיכון רב. חלק מאבני השפה של המדרכה פגומים ובמקומות אחדים המדרכה גבוהה מהכביש בכ- 30 ס"מ. בכביש הכניסה לשכונה ברחוב הדף היומי תא ביוב הבולט בגובה 20 ס"מ מהכביש דבר המסכן את הרכבים הנוסעים בדרך.

ה. הקבלן התחייב על פי רשיון הבניה לסמן חניות בשכונה. בחלק מהמקומות החל לסמן שלא על פי התוכנית וברשלנות, לאחר מכן סרב להמשיך, ולדעתנו חסרים מקומות חניה מהתקן ומהרשיון.

ו. בתוכנית בנין עיר מספר 2939 מופיע מגרש משחקים בצמוד לאתר הארכאולוגי שלא בוצע. ברצוננו להדגיש כי בשכונה זו 115 דירות עם משפחות ברובות ילדים אשר לא מוצאים מגרש משחקים ונאלצים לשחק על הכביש המסוכן.

ז. הקבלן מתעלם מדרישות העירייה והרשיון לציפוי אבן במדרגות הבנין. הדבר מכער את הבנינים ויש ספיגת מים חזקה באותם מקומות שהקבלן לא ציפה באבן כנדרש ברשיון הבניה.

ח. הקבלן לא העביר כנידרש את המבנים ואת השטחים הציבוריים לנצח השכונה יש לציון כי המעברים למקלטים לא הושלמו עד היום. ולדיריים אין אפשרות להגיע למקלטים במהירות הדרושה בשעת חרום.

ט. בחלק מהגינות הציבוריות אין מספיק אדמת גינה לפי התקן ולכן הצמחיה לא מתפתחת כראוי. בחלק מהגינות אין ניקוז ולכן יש סחף של יבוץ למדרכות, הדבר גורם למטרד בחורף, אין שעוני מים בגינות הציבוריות כתוצאה מכך נגרם ריב בין הדיריים.

י. הקבלן מסרב להתקין אנטנה בשכונה על פי רשיון הבניה, וכתוצאה מכך מתקנים התושבים אנטנות פרטיזניות על הגגות והדבר מכער את פני השכונה.

יא. הקבלן התקין תיבות דואר מרוכזות במקום אחד והדיריים חייבים להתרוצץ מאות מטרים, על מנת להגיע למכתבים, הדבר בניגוד לכול חוק, סדר ומינהל תקין.

יב. שטח המופיע בתוכנית כשטח ירוק היחידי בשכונה, כולו מלא פסולת בנין של הקבלן ואין באפשרותינו לנצלו כפס ירוק (שטח 7).

לסיכום: הקבלן טרגר מסרב להשלים, את עבודות הפיתוח בשכונה כגון תקוני כביש, שקיעות, אבן במעברים בין הבתים, סימון חניות כנידרש, ניקוי בטון יבש מהכביש והמדרכות דבר הגורם לנפילת ילדים ולפציעתם.

יש לציון כי הקבלן מאיים על דירי השכונה במיזה ולא יסכימו לסחיטות של בניה חריגה ובלתי חוקית (כגון בנין שניבנה במקום ארבע קומות ניבנו בפועל שש קומות ללא רשיון), ובניה נוספת על חשבון שטחים ציבוריים, על ידי הקבלן טרגר הוא לא יבצע את התיקונים והשלמות להמר השכונה.

אנו מבקשים לאלץ את הקבלן טרגר להשלים את כל הלקויים המוזכרים להמר הבניה בשכונה לפי זרישת החוק ללא סחבת מיותרת.

נ.ה. מצורפם 2 תמונות
המראות רק באמצעות
אור הקצוח בשטחיה.

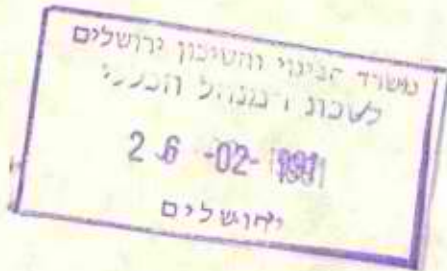
כבוד רב
ינה קוטלניץ
ועד שכונת "לב רמות"/עמותת "לב רמות"
שכונת 6 אהרמנה וחולעם

הערות:
אגף המניות קצוחה
לחנרס העיר
אין לחנרס העיר
אין ולח גבול
לפקר העירייה
הממונה על התחלמה קצוחה
הגאון וחולעם
גיטני טני העיר
הגאון האופכאלני

12/27/20

ועד שכונת שמואל הנביא
בית פומרנץ
מגן האלף 3
ירושלים

18.2.91



לכבוד
השר אריאל שרון
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

כבוד השר שלום רב,

הנדון: תזכורת למכתבנו מה- 16.12.90.

ברצוני להזכירך שמכתבי מה 16.12.90 בנושא פגישת נציגי ועד שכונת שמואל הנביא עם השר בנושא הרחבות בניה בשמואל הנביא טרם נענה עד כה.

אנו מצפים לתשובתך בהקדם.

בברכה,


אבי אלזם

יו"ר ועד שכונת שמואל הנביא.

העתיקים: מנכ"ל משרד השיכון

א. אלזון - ממונה ארצי שקום שכונות

ועד שכונת שמואל הנביא

א. אליאן - מנהל פרויקט שיקום שמואל הנביא.

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.
MAY 19 1951

1951

RECEIVED
MAY 19 1951
MAY 19 1951
MAY 19 1951

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED MAY 19 1951

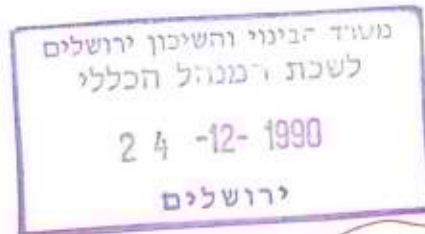
RECEIVED MAY 19 1951
MAY 19 1951
MAY 19 1951

MAY 19 1951

MAY 19 1951
MAY 19 1951

MAY 19 1951
MAY 19 1951
MAY 19 1951

שכונת שמואל הנביא - בית פומרנא
מגן האלף 3, ירושלים 97255, טלפון: 814141



בפאקס': 811904

לכבוד
השר אריאל שרון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר שלום רב,

הנדון: פגישת נציגי ועד שכונת שמואל הנביא עם השר
בנושא: הרחבת בניה בשמואל הנביא

כידוע לך, נציגי ועד השכונה ונציגי קהילת וושינגטון, המאמצת את שכונת שמואל הנביא, ישבו עם הגורמים במשרד השיכון וקבעו מדיניות להרחבת עשרים ושניים בלוקים בשכונת שמואל הנביא. כיום, גמרנו להרחיב עשרה בניינים, נותרו שנים-עשר, שמתוכם תשעה בניינים פוטנציאליים להרחבה.

ישנו שמועות, שמכניסתך לתפקיד שר הבינוי והשיכון, הוקפאו כל הליכי ההרחבה בשמואל הנביא, דבר שאין אנו מאמינים בו, לפיכך, נשמח מאד להיפגש עמך ולבנות מדיניות חדשה להמשך ההרחבות בשכונת שמואל הנביא.

תושבי שכונת שמואל הנביא תומכים מובהקים שלך, ומשוכנעים שתסכים להיפגש עם נציגי ועד השכונה לדון בהמשך תנופת הבנייה בשכונה.

מצפים לתשובתך המיידית.

בכבוד רב,

אבי אלזם

יו"ר שכונת שמואל הנביא

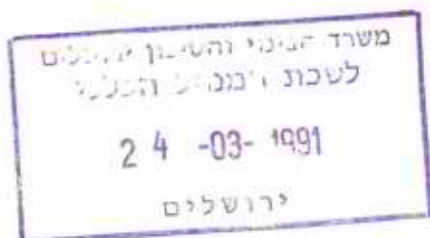
העתקים: מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר אברהם אלזון - ממונה ארצי שיקום שכונות
ועד שכונת שמואל הנביא

MSU 2/25

עמותת המינהל השכונתי בתלפיות מזרח

רח' שלמה בן יוסף 14 ירושלים 93805. טל: 733217

ד' בניסן התשנ"א
19 במרץ 1991
מספר ינו 63



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים - מזהב"ש
רח' הילל 23
ירושלים.

א.נ.

הנדון: מגרש מס' 29 - גינה ציבורית - תלפ"ז.
סימוכין: מכתב מספר: מגרש 29 מיום 21.1.91

בהמשך למכתב שבסימוכין, אנו פונים אליך בבקשה, שמשרדך ימשיך לעקוב אחר טיפול העירייה בנושא, - ויפעל לזרז פתרון הבעיה.

הסיטואציה המצערת של פלישת דיירים לשטח, אינה מהווה תשובה מניחה את הדעת לתושבי המקום הסובלים מהעזובה ומצבורי הפסולת הנשקפים מחלונותיהם.

בברכה
נעמי זירי
אדריכלית המינהלת.

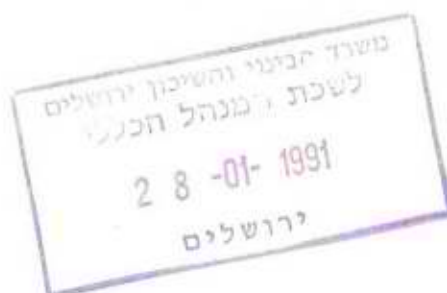
העתקים: מר אברהמוביץ - נציג משהב"ש בתלפ"ז.
מר בריאן ברקוביץ - יו"ר ועדת תשתית.
מר אמיר תדמור - נציג האיזור.
גב' מרים שבו - רח' אדם 21.
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש המורשה לטיפול בתלונות
הציבור.
מר דאב זינגר - סגן מנהל העיר.
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש.
מר יוסי נחמי - רח' אדם 615/4.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בשבט תשנ"א
21 בינואר 1991

מספר: מגרש 29



לכבוד
גב' מירה שבו
רח' האודם 21 רמת מוריה
תלפיות מזרח ירושלים

ג.נ.ג.

הנדון: מגרש מס' 29 - גינה ציבורית - תלפיות מזרח
סימוכין: מכתב מיום 2.1.199

המגרש הנדון - נשוא תלונתך במכתב הנ"ל - מיועד לגינון. כבר בשנת 1988 תוכנן לבצע בו טיפול נופי בהתאם לתכניות מפורטות שהוזמנו למטרה זו.

הדבר לא עלה בידינו כי בחלק מהמגרש פלשו דיירים שגרים במכנה הסמוך.

בתאריך 7.2.1989 נערך סיור עם סגן מהנדס העיר - מר זאב זינגר, והוחלט שהעיריה תתחיל בטיפול נגד הדיירים הפולשים.

עד שהמצב לא יחזור לקדמותו - והעיריה לא תגרום שהמגרש יהיה פנוי מפולשים אין באפשרות משהב"ש לבצע הגינון כמתוכנן.

לוט: סיכום סיור 7.2.89

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משה"בש ✓
המורשה לטיפול בתלונות הציבור
מר מ. אברמוביץ - מרכז בניה, פיתוח וכבישים
גב' אירית בסט - מנהלת המנהלת תלפיות.
מר ז. זינגר - סגן מהנדס העיר
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

הדין בין גירי אטלר המוצא + פוא פואו אמל - אמל חלון
 גבינו נקל הגוה קנול של "המצלה הדלתית"
 כל אחר צורך של רצון החל המלחמה גדולת היתה
 בעולות" המדיניות של כל המעשה שלה המדינה גדול
 התוצאות המעשיות של גרמניה והמלחמה קרה ונהל לילך
 של כפול הגוה שלה
 ל. נגלה לילי של אן אן פקד ורצון אמל שלל המלחמה
 המלחמה הפך לאלן קבולתו ורצון, ולפי המלחמה גדול
 המלחמה והפלת המלחמה בקר של מלחמה
 אן קנול של אן גירי בעל רב רב אחר גדול ורצון
 וסוד" המלחמה המלחמה לילי אן יקם אחר המלחמה אן המלחמה
 לילי לילי המלחמה גדול במלחמה.
 גדולתו המלחמה של המלחמה לקר של המלחמה המלחמה המלחמה
 המלחמה המלחמה של המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה
 המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה

אבקת לכל גדולתו המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה
 המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה

גרמניה רב

המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה
 המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה
 המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה
 המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה

המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה
 המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה
 המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה
 המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה



Handwritten signature or initials

המוזיקה לתכנון העיר

ט' באדר ב' תשמ"ט
16 בדצמ' 1989

לכבוד

מר מ. אברמוביץ
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: מלפיון מזרח - בניה של הקבלנים בלט ואסרף

להלן סיכומי הסיור שערכנו ב- 7.2.89 בנדון:

(א) כתיב את הקבלן אסרף לצפות את הקירות המופנות לשטח ציבורי באבן או שפריץ, ולהשלים את הציפוי בקיר הוויצוני.

(ב) כתיב את הקבלנים כהן-בלט לתקן את הסדקים בקירות תומכים ולשנות את הגינות ואת השיפוע בחניון.

בפגישות שקיימתי עם הקבלן מ. אסרף, סוכם כי הנ"ל יעשה שפריץ בקירי
בשטח הציבורי וירשלים את בניה הבנין, כולל ציפוי הקיר. כמו כן, הוא
הודיע כי ההשתלשלות של חלק מהדוירים לשטח הציבורי יעשה ללא הסכמתו
או רשותו, ועל כן, העירייה תיפעל נגדם.

בפגישה עם מר א. כהן, מחב' כהן-בלט, העברתי לו את הדרישות שהכין
מר א. אלקלעי, וסוכם כי הוא יטפל בכל הסעיפים באופן מיידי.

אנו נעקוב אחר ביצוע הדרישות. !

בברכה
ואב
סגן מהנדס העיר

העתיק: מר א. אלקלעי-מנהל בנינים מסוכנים
מר ש. גולדשמידט-ס/מנהל אגף הסיקור
מר מ. אוזנה-מפקח בנין בכיר
מעקב 1.5.89

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בטבת התשנ"א
30 בדצמבר 1990
סמננו:אב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל הכללי
15-01-1991
ירושלים

לכבוד
מר יהודה בר פינחס
רח' אנוסי משהד 15/1
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תלפיות מזרח - ירושלים.
מכתבך מ-2/12/90 אל מנכ"ל משהב"ש
ואל מהנדס העיר

המכתב הנדון בנושא מחסור בחניות ברחוב אנוסי משהד בשכונה הנ"ל - הועבר לטיפול.

סלילת רחוב אנוסי משהד (כביש מס' 10 בפרוייקט השכונה) הסתיים בחודש מרץ 1988.

הרחוב תוכנן ובוצע בהתאם לסטנדרטים בתוקף באותה עת, לפיהם נקבע מספר מקומות חניה ביחס של מקום אחד לכל דירה.

הדירות העומדות להיבנות בעתיד או להתאכלס בקרוב, מתוכננות עם מקומות חניה ברחובות מקבילים ללא כל קשר עם רחוב אנוסי משהד.

הצפיפות ברחוב זה, נובעת היום ממספר גדול מהתוכנן של רכבים (יותר מאחד לכל דירה) ומתפיסת מקומות רבים של חניה קיימות ע"י משאיות.

הגופים המוסמכים לקבל החלטה ופתרון לבעיה זו, הם הגופים המטפלים בהסדרי תנועה.

בכבוד רב
נתן זמיר
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל ✓
מנכ"ל עיריית ירושלים

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 23/10/88

אל:

אריה מן

א.נ.,

הנדון: "בנייה"

לוטח מכתבו של יוסף מן בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

אריה מן
עוזר המנכ"ל

2.12.90

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
מהנדס העיר
עיריית ירושלים
רח' הלל
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23-12-1990
ירושלים

א.נ.

ברצוני להעלות בפניך בעיה שהולכת ומחריפה ויש לתת מחשבה לפתרונה.

ברח' אנוסי משהד שבמזרח תלפיות - הכביש הינו צר, מכוניות חונות בשני צידי הכביש, מה שמצר אותו עוד יותר, וחוסם את הראיה לנהגים שעולים ויורדים.

נוסף לכך האוכלוסיה מתרבה עקב הבניה המואצת ברחוב זה, ובקרוב מתאכלסים בנינים נוספים (של הקבלן אביב), והמצב נעשה בלתי נסבל.

כפי הנראה נגרמה הצפיפות בעקבות מחסור במקומות חניה לדיירי הבנינים 1, 3, 5 ו-7, בנינים שנבנו ע"י חב' חפציבה.

נודע לנו כי אושר לחברה זו לבנות בנינים נוספים (בין בנין מס' 7 למס' 15).
נשאלת השאלה באם כוונת הרשויות להוסיף לצפיפות הקיימת.

בנוסף, מתברר לנו שישנה כוונה שאוטובוס יעבור בכביש הנ"ל.

אנו מוחים על כך ומבקשים שיבואו לבדוק את המקום, ולעמוד על הבעיה מקרוב, ע"מ למנוע אסונות.

עד כה ארעו מספר תאונות ובנס לא היו נפגעים בנפש, אלא ברכוש.

אנו מבקשים למצוא פתרון מידי לבעיה.

ב ב ר כה,

יהודה בר-פנחס
רח' אנוסי משהד 15/1
ירושלים
טל: 02-715577

ה' 30

העתק: ראש עיריית ירושלים
מנכ"ל עיריית ירושלים
משטרת ישראל - לשכת התנועה ירושלים
מחלקת התנועה - עיריית ירושלים

2
בשם - צ"ח - הנהגת אגודת

28

נתינת

אגודת אגודת 15

(1) חוק כחאן

5/14

אלוף אהרן

(2) יצ"ח - אהרן

(3) דג"ח - אהרן

3

אגודת אהרן

(4) אהרן יצ"ח

15/3

אגודת אהרן

2/1

אגודת אהרן

(5) אהרן יצ"ח

1/1

אגודת אהרן

(6) אהרן יצ"ח

הנהגת

דפוס הברית
אגודת משחרר

3/3
הנהגת

3/3
הנהגת

אגודת אהרן



עיריית ירושלים
המינהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

ירושלים: 13.9.90
מספרנו: 464

סגן ראש העיריה



לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

א.נ.

אלה
א. שמיה
באשר
י. סגן

הנדון: תכנון ובצוע כביש ארמון הנציב (ג'בל מוקבר)

בהמשך לסיור שקיימנו באתר, סוכם בינינו שנושא תכנון ובצוע הכביש יבוצע במימון משרד השכון.

לצורך התכנון המפורט הגיש מהנדס העיר מר א. תייר, אומדן תקציב של עלות תכנון ובצוע הכביש.

כפי שהוסבר לך, הכביש חיוני לבנית שכונת מגורים חדשה בהתאם לתכנית מפורטת שבאה להכפיל את יחידות הדיור שתוכננו בעבר.

עד כה עיריית ירושלים בהחלטותיה עשתה מאמצים משמעותיים כדי להביא לכדאיות הבניה באתר (ראה סיכום בלשכתי עם היוזם וכן סיכום בלשכתו של ראש העיריה מר טדי קולק).

בשיחה הטלפונית האחרונה אתך סכמנו שתדאג לתקצוב התכנון המפורט מיד כדי לא לעכב את בצוע הכביש.

אודה לך מאוד אם תודיעני את עמדתכם בכתב, בכל הנוגע לתקצוב תכנון ובצוע הכביש.

בברכת שנה טובה,

א. סחילה

העתקים: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
מר שמריהו כהן - משרד השכון
גב' א. ברזקי - סגנית מהנדס העיר



עיריית ירושלים
המינהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة



כ"ה בתמוז התש"ן
18 ביולי 1990
3480I

סגן ראש העיריה

סיכום מפגישה שהתקיימה בלשכתו של סגן רה"ע
מר א. כחילה ביום שני 16.7.90 בנושא
מורדות ארמון הנציב

נוכחו: מר א. תייר - מהנדס העיר
מר ג'ק נאסר - היזם
מר א. ריכטר - עו"ד
מר ל. קוקוש - נציג משרד השכון
מר א. לוי - היזם
מר י. קמחי - מתכנן

לאחר דיון סוכם:

- א. תשתית - נציג משרד השכון הודיע שמשרדו יממן סלילת הכביש עד הכניסה לראש השטח בסכום של 560 אלף ש"ח.
- ב. ביוב - לקבל תשובה מהגב' נינט אברמוביץ - מנהלת אגף הביוב, אם הוצאות עלות הביוב תכוסה - לכמות כפולה של יחידות הדיור - מתשלום האגרות, - במידה ולא - יפתח נושא זה מחדש.
- ג. עקרונית מוסכם שמספר יחידות הדיור יוגדל ובמקום יחידות צמודות קרקע תהיה בניה רוויה בתנאים הבאים:
 1. יובטחו מוסדות צבור, ע"ח משרד השכון או היזם.
 2. תכנית הבניה תשונה במקום קוטג'ים דירות בבניה רוויה.
 3. יוגש נספח בנוי מקובל על דעת מהנדס העיר.
 4. השטחים הירוקים והמעברים הצבוריים יבוצעו ע"י היזם ומשרד השכון.
 5. התשתיות יבוצעו נגד תשלום האגרות עפ"י המקובל בעיריית ירושלים.

א. כחילה

תפוצה: מר ט. קולק - ראש העיריה
מר ע. מר-חיים - סגן ומ"מ ראש העיריה
מר מ. גל - מנכ"ל העיריה
למשתתפים

~~מס' 653~~

ירושלים, ח' באב תש"ן
30 ביולי 1990
מס' - 653

סכום פגישה בין ראש העירייה טדי קולק וג'אק נאסר
בלשכת ראש העירייה 29.7.90

השתתפו ח"כ עמנואל זיסמן, אברהם כחילה, אהוד תייר, שי דורון.

מהנדס העיר יעבד הצעה עם מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון לנסות ולהגדיל את מס יחידות הדיור באזור הבינוי העתידי בג'אבל מוכבר. על משרד השכון יהיה לדאוג לתשתית לראש שטח, ולמוסדות ציבור

ראש העירייה הבהיר שבכל מקרה אין אפשרות לבנות בשטח יותר מ-400 יחידות דיור, כל זאת בהתאם לתנאי השטח והטופוגרפיה באזור, ויש לשמור על אופי הבינוי שבתכנית המקורית.

המתכננים מטעמו של ג'אק נאסר יעבדו את הפרוגרמה של השכונה המתוכננת עם אנשי מהנדס העיר.

רשם: שי דורון
מנהל לשכת ראש העיר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' אב 30 יולי 1990
תש"ן



(Handwritten signature/initials)

אל: אורי שני
לשכת השר
משרד ראשי

הנדון: גוף זהב, תלפיות מזרח, ירושלים

בהמשך למכתבי בנדון לאחר פגישת השר עם היזמים ה"ה א. לוי וג'. נאסר אני מעביר לך סיכום ישיבה בנדון עם סגן רה"ע ירושלים ב- 16.7.90.

ברצוני להעיר לסיכום זה, ההערות הבאות:

סעיף א. אני ממליץ על סלילת הכביש הקבוע באומדן של 1.250 ש"ח (מדד 2.90) לאחר סיכום עם האו"מ. אם לא יהיה סיכום, נממן את הסלילה הזמנית.

סעיף ג. 1. הקמת מוסדות ציבור באמצעות משב"ש מעונה אישור המשרד הראשי.
4. ביצוע שטחים ציבורים כנ"ל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוח: סיכום ס/רה"ע 18.7.90.

העתק:

- ✓ מר ע. אורן - מנכ"ל משב"ש
- מר י. פתאל - מנהל מחלקת פרוגמות
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.



עיריית ירושלים
המינהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

סגן ראש העירייה

כ"ה בתמוז התש"ן
18 ביולי 1990
3480I



סיכום מפגישה שהתקיימה בלשכתו של סגן רה"ע
מר א. כחילה ביום שני 16.7.90 בנושא
מורדות ארמון הנציב

נוכחו: מר א. תייר
מר ג'ק נאסר
מר א. ריכטר
מר ל. קוקוש ✓
מר א. לוי
מר י. קמחי

- מהנדס העיר
- היזם
- עו"ד
- נציג משרד השכון
- היזם
- מתכנן

לאחר דיון סוכם:

- א. תשתית - נציג משרד השכון הודיע שמשרדו יממן סלילת הכביש עד הכניסה לראש השטח בסכום של 560 אלף ש"ח.
- ב. ביוב - לקבל תשובה מהגב' נינט אברמוביץ - מנהלת אגף הביוב, אם הוצאות עלות הביוב תכוסה - לכמות כפולה של יחידות הדיור - מתשלום האגרות, - במידה ולא - יפתו נושא זה מחדש.
- ג. עקרונית מוסכם שמספר יחידות הדיור יוגדל ובמקום יחידות צמודות קרקע תהיה בניה רוויה בתנאים הבאים:
 1. יובטחו מוסדות צבור, ע"ח משרד השכון או היזם.
 2. תכנית הבניה תשונה במקום קוטג'ים דירות בבניה רוויה.
 3. יוגש נספח בנוי מקובל על דעת מהנדס העיר.
 4. השטחים הירוקים והמעברים הצבוריים יבוצעו ע"י היזם ומשרד השכון.
 5. התשתיות יבוצעו נגד תשלום האגרות עפ"י המקובל בעיריית ירושלים.

א. כחילה

תפוצה: מר ט. קולק - ראש העירייה
מר ע. מר-חיים - סגן ומ"מ ראש העירייה
מר מ. גל - מנכ"ל העירייה
למשתתפים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' תמוז התש"ן
11 יולי 1990

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנגלה והנדסה
15-07-1990
ירושלים

אל: שר השיכון
מר א. שרון

הנדון: נוף זהב ארמון הנציב ירושלים

בישיבה בלשכתך ב - 5.7.90 בנדון הטלת עלי לשפץ את המשך כביש הרכס ולבדוק עם העירייה והועדה המחוזית אפשרות להכפלת מספר הדירות המתוכננות כיום עפ"י תב"ע 3434 ותב"ע 2677 ל- 200 יחידות.

השלמתי הבדיקה המוקדמת ולהלן התוצאות: מהנדס העיר מסכים עקרונית להגדלת מספר הדירות, היות שהשטח נופל בתחום סיכון רעש אדמה וגלישת קרקע, על היזם להכין סקר גיאולוגי והנחיות ביטוס. בהתאם לתוצאות יכין היזם תכנית בינוי מוקדמת להגדלת מספר הדירות בלי לשנות הגובה בתכניות הנ"ל.

הודעתי ליזם להכין החומר.

בשלב זה אין עדיין צורך לתאם המשך הטיפול עם הועדה המחוזית, אם כי הסיכום הנ"ל נעשה בידיעת מתכנן המחוז.

באשורך, אני ממליץ לפתוח במגעים עם האו"ם לביצוע המשך כביש הרכס על פי התכנית באומדן של 1.2 מ"ש במקום שיפוצ הכביש הקיים באומדן של 560,000 ש"ח.

בכבוד רב,
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מנכ"ל משהב"ש
מר א. שני - סגן השר
מר א. שושני - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

י. ריכטר ושות' משרד עורכידין ונוטריון
J. RICHTER & Co. — Law Offices & Notary

רח' בן-יהודה 13 Ben-Yehuda St.
תיבת דואר 2646 P.O.Box
ירושלים 94624 Jerusalem
טלפונים: (02) 224231-3
(02) 247808 — (02) 247141
טלפקס: 26144 BXJM 7451
פקסימיליה: (02) 247144 Fax

JOSEPH RICHTER	יוסף ריכטר
ISAAC SCHMIEDT	יצחק שמידט
RACHEL ILAN	רחל אילן
ELI YOGEV	אלי יוגב

5.7.90

לכבוד
השר אריאל שרון
שר הבינוני והשיכון
משרד הבינוני והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

Handwritten signature: י. ריכטר

שר נכבד,

הנדון: שכונת "נוף זהב" תלפיות ארמון הנציב ירושלים

משרדי מייצג את ה"ה ג'ק נאסר ואווי עבוד לוי אשר ביקשוני לפנות אליך
בענין שלהלן:-

מרשי הם בעלים במשותף של חלקות קרקע בנות עשרות דונמים הנמצאות במורדות
הצפון מזרחיים של ג'בל מוקבר, ארמון הנציב.

תכניות שאושרו בנוגע לקרקעות אלו, מאפשרות בניה של כ-50,000 מ"ר
(קוטג'ים ושטחים מסחריים).

לא מכבר רכשו מרשי מחמ"י שטח של כ-2.5 דונם (ת.ב.ע. 2598 י"ם טיילת
ארמון הנציב), למרגלות משכנות הרועים במקום המיועד להיות סיומה של
הטיילת.

לאחר רכישת השטח האמור ערכו מרשי בירורים יסודיים ומקיפים אצל הרשויות המוסמכות במטרה לבדוק אפשרות לשפר את התכנית המוצעת במקום על ידי קבלת היתר לבנות בית מלון במקום.

לשם כך, נזקקו מרשי להגדלת השטח שכן 2.5 דונם אינם מספיקים על מנת להקים בית מלון, ואכן, לאחר שכל הרשויות התכנוניות העוסקות בכך הביעו את שביעות רצונם ותמיכתן בתכנית זו, פנו מרשי לממ"י על מנת שזה יקצה להם עוד 4.5 דונם נוספים.

כפי שהבינונו הנהלת ממ"י מחוז ירושלים תומכת ברעיון, ואף משרד התיירות בראשותו של השר, נתנו המלצה חמה לענין ואכן בתאריך 17.7.90 יתקיים דיון משותף לממ"י ולמשרד התיירות על מנת שתאושר הקצאה נוספת של קרקע הדרושה לצורך הקמת המלון.

אין צורך להכביר מילים על החשיבות הלאומית והאסטרטגית הטמונה בשטחים האמורים המצויים בסמיכות מרובה לישובים הגובלים בשכונת ארמון הנציב ואשר עם השלמת בנייתם של שכונת נוף זהב והמלון, יוצר רצף יהודי אשר יהא בו כדי להקטין ולהפחית את הבניה הערבית המסיבית בסביבה, יגביר את הנוכחות היהודית במקום ויהא בבחינת פסיפס יהודי נוסף הסוגר את המעגל מסביב לירושלים.

על מנת שניתן יהא להשלים את האמור לעיל, סבורים מרשי כי מן הראוי לדון בכובד ראש בנקודות הבאות:

1. השלמת כביש גישה מתאים לרבות תשתית הולמת עד לפיתחה של שכונת נוף זהב, וכן אגב ייבא -

2. שינוי התכנית המתייחסת לבניית קוטג'ים - לבניה רוויה לעולים חדשים (כ-1000 יחידות דיור).

באימרת אגב ייאמר, כי סעיף זה ניתן לביצוע רק במסגרת של תקנות לשעת חירום, או בדרך של שינוי תכנית מיתאר בהליך מקוצר.

עוד נבקש לציין כי הנהלת מחוז ירושלים של משרד השיכון החלה כבר לדון בשאלה של ביצוע תשתית, עד בסמיכות לשכונת נוף זהב תוך גילוי

נטיה חיובית לבצע את התשתית המבוקשת ובלבד שמרשי יחלו בבניה מעשית בשטח. נראה לנו שהגמדת תנאי כזה עתה, שעה שהארועים בשטח המתחוללים מידי יום ביומו, אינם מאפשרים תחילת ביצוע הקמת השכונה, טרם שתוקם תשתית נאותה שתאפשר את תחילת הבניה.

לאור כל האמור לעיל נודה לאדוני השר, אם יואיל לשקול מתן סיוע למען תסכים הנהלת מנהל מקרקעי ישראל למרשי לרכוש את 4.5 דונמים הנוספים הדרושים לשם הקמת המלון למרגלות מטה משקיפי האום וכן יורה על ביצוע מידי של החשתית לשכונת נוף זהב.

בכבוד רב,

ב/ יוסף ריכטר, עו"ד

לוט:

1. סיכום ישיבה שנערכה במשרד השיכון בענין שכונת נוף זהב.
2. המלצת משרד התיירות למנהל מקרקעי ישראל לקבלת 4.5 דונמים נוספים.
וכן עותק ממכתב למנהל ממ"י מחוז ירושלים מתאריך 2.7.90.
3. סיכום ישיבה בין מר עבוד לוי איווי לבין נציגי עיריית ירושלים והועדה המחוזית.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מ.א. 100-01

ירושלים, ג' בתמוז תש"ן
26 ביוני 1990

סיכום מישיבה שנערכה ביום 26.6.90
בנושא שכונת נוף זחב" - תלפיות מזרח

משתתפים: ח"ח ע. אונגר, י. פתאק, ש. כהן, א. בן שלום.

לחן הסלצת מנהל מחוז ירושלים:

ממליץ להשתתף בשיפור חכביש מדרום לארמון הנציב בין חטיילת ומשכנות
הרועים באומדן של 560,000 ש"ח. ביצוע החביש המתוכנן אינו זמין בגלל
בעיות תיאום עם האו"ם.

המלצתי היא להוציא הזמנה לעירייה כי מדובר בשיפור חביש קיים אשר לא
בוצע ע"י משרדנו.

ההזמנה תחזה מותנית בתחלת בניית יחידות הדיור בתכנית 3434 (50 יח"ד)
ו-2677 (150 יח"ד).

השתפותינו בשלבים הנוספים, כבישים 3, 4, תשקל במועד ביצוע החבישים ע"
העירייה אשר לפי התב"ע גובה מן היזם אגרות פיתוח ומבצעת עבורו תשתיות
מתאימות, אם האגרות לא יכסו את עלויות החבישים או אם נגיע להסכם עם
העירייה על הפרעת תשלומי היזם לעירייה בהתחשב במיקום השכונה ובסיכונים
הכרוכים בבנייתה, יהיה מקום למימון חלק מהחבישים הנוספים ע"י המשרד.

מאשרים המלצת מנהל מחוז ירושלים, כנ"ל.

Handwritten signature

רשמח: אורח בן שלום.

א. ריקן-סלון



עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר
بلدية اورشليم القدس
دائرة تنظيم المدينة

1196R

3 במאי 1990
מספרנו 7304

סיכום ישיבה

בנושא:

טיילת ארמון הנציב

משתתפים: א.בן אשר, י.רכטר, א.לוי, י.שילוני, י.קמחי, א.מלכוב,
א.בן חור, ב.גרוסי, א.ברזקי.

א. האדריכל והיזם הציגו את הפרויקט, בקשו אישור לפרוגרמה, והרחבת
גבולות הפרויקט.

ב. א.ברזקי הודיעה שהפרויקט הוצג בפני הציבור.

כמו כן ידועות לעיריית ירושלים תוצאות חוצאות סקר גיאולוגי של
בשטח, המוכיחות שאיזור זה הינו איזור גלישות קרקע והזהירה שכל
תכנון ובניה במקום תצטרך לעמוד בקריטריונים מתאימים לבניה בסוג
זה של קרקע. והאחריות לבדיקות ולהוצאות הנלוות הינן על אחריות
היזם.

ג. א.מלכוב הודיע קרן ירושלים מעוניינים להתחיל בבנית הטיילת תוך
פרק זמן קצר - ומבקש שלא תהיה הפרעות בניצוע הטיילת - או עכוב
תכנון ובצוע הרחבה בגלל הפרויקט.

ד. א.בן אשר מוצא שהשינוי הפרוגרמטי הינו חיובי - (מלונאות ומסעדות)
מטיל ספק בכמות המוצעת של המסחר.

התכנון והבצוע צריכים להיות בחיאום עם הפרויקט המצרני ע"מ ליצור
תנאים משלימים וכן לבדוק את הפרופורציה בין שטח מלונאות למסחר.

ה. סיכום:

1) מקבלים בחיוב את ההצעה לשינוי הפרוגרמה, (תוספת מלונאות ומסחר)

והגדלת היקף הפרויקט. (יש לתאם עם משרד החירות את נושא המלונאות).

2) דואים בחיוב את ההצעה של כפה שקופה לפרויקט.

יש לבדוק, בעזרת מודל את הפרופורציות של הכפה. את פרטי הבסיס,

וההשתלבות עם הנוף והפרויקטים המצרניים.

3) לאחר אישור המנהל, וסיכום פרטי הבינוי אפשר להגיש הצעה לת.ב.ע.

מפורטת.

תפוצה: נוכחים

א. תייר

מ. אדרי

פ. פינקלמן

רשמה: א. ברזקי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בתמוז תש"ן
26 ביוני 1990

סיכום משיבה שנערכה ביום 26.6.90
בנושא שכונת נוף זהב" - תלפיות מזרח

משתתפים: ה"ה ע. אונגר, י. פתאל, ש. כהן, א. בן שלום.

להלן המלצת מנהל מחוז ירושלים:

ממליץ להשתתף בשיפור הכביש מדרום לארמון הנציב בין הטיילת ומשכנות הרועים באומדן של 560,000 ש"ח. ביצוע הכביש המתוכנן אינו זמין בגלל בעיות תיאום עם האו"מ.

המלצתי היא להוציא הזמנה לעיריה כי מדובר בשיפור כביש קיים אשר לא בוצע ע"י משרדנו.

ההזמנה תהיה מותנית בהתחלת בניית יחידות הדיור בתכנית 3434 (50 יח"ד) ו-2677 (150 יח"ד).

השתתפותינו בשלבים הנוספים, כבישים 3, 4, תשקל במועד ביצוע הכבישים ע"י העיריה אשר לפי התב"ע גובה מן היזם אגרות פיתוח ומבצעת עבודת תשתיות מתאימות. אם האגרות לא יכסו את עלויות הכבישים או אם נגיע להסכם עם העיריה על הפחתת תשלומי היזם לעיריה בהתחשב במיקום השכונה ובסיכונים הכרוכים בבנייתה, יהיה מקום למימון חלק מהכבישים הנוספים ע"י המשרד.

מאשרים המלצת מנהל מחוז ירושלים, כנ"ל.

לוט: 1. חוות דעת מנהל החטיבה הטכנית - מחוז ירושלים.
2. מפה.

רשמה: אורה בן שלום.

א. ק. א.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ" בסיון התש"ן
13 ביוני 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכללי
21-06-1990
ירושלים

אל: מר עמוס אונגר
מנכ"ל משב"ש.

131
12/11
10/11

הנדון: שכונת "נוף זהב" - תלפיות מזרח
סימוכין: מזכר א. בן שלום 27.5.90.

בהתאם לאישור מכתבך שבסימוכין, אני מצרף מסמכים בנדון:

1. חות דעת מנהל החטיבה הטכנית 24.5.90.

2. מפה.

אני ממליץ להשתתף בשיפור הכביש מדרום לארמון הנציב בין הטיילת ומשכנות
הרועים באומדן של 560,000 שקל. ביצוע הכביש המתוכנן אינו זמין בגלל
בעיות תיאום עם האו"מ.

המלצתי היא להוציא הזמנה לעירייה כי מדובר בשיפור כביש קיים אשר לא בוצע
ע"י משרדנו.

ההזמנה תהיה מותנית בהתחלת בנית יחידות הדיור בתכנית 3434 (50 יח")
1-2677 - (150 יח").

השתתפותנו בשלבים הנוספים, כבישים 3,4, תשקל במועד ביצוע הכבישים ע"י
העירייה אשר לפי התב"ע גובה מן היזם אגרות פיתוח ומבצעת עבורו תשתיות
מתאימות. אם האגרות לא יכסו את עלויות הכבישים או אם נגיע להסכם עם
העירייה על הפחתת תשלומי היזם לעירייה בהתחשב במיקום השכונה ובסיכונים
הכרוכים בבנייתה, יהיה מקום למימון חלק מהכבישים הנוספים ע"י המשרד.

לוג: חות דעת
מפה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: כטי באייר תש"ן
24 במאי 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
9-05-1990

דואר נכנס

אל
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: תלפיות מזרח - שכונת "נוף זהב"

לפי בקשתך בדקתי הנושא, ולהלן הממצאים:

באזור שבנדון קיימת קרקע שנרכשה ע"י מר אייבי עבוד לוי בצורת עיסקה עם המינהל, או רכישה פרטית.

לגבי קרקעות אלה הוגשו תוכניות בנין ערים 3434, 2677 שהם בתוקף.

1. ת.ב.ע. 3434 שטח המגרש כ- 35 דונם, כאשר מותר לבצע מגורים, צמודי קרקע, בניה דלילה עד מקסימום של שתי קומות. ניתן לבצע כ- 8620 מ² מגורים כ- 50 יח"ד ו- 4940 מ² מוסד. לגבי תשתיות רשום בתקנון: "בעלי הזכויות במקרקעין יבוצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או דרך, עמוד תאורה".... לתקנון צורף כתב התחיבות בסעיף 3 א' צויין: "אני אבצע, על חשבוני בלבד את כל עבודות התשתית והפיתוח בכל תחומי התכנית לרבות".... סלילת הכבישים והמדרכות"....

2. ת.ב.ע. 2677 שטח המגרש כ- 62 דונם כאשר מותר לבצע מגורים צמודי קרקע, בניה דלילה עד מקסימום שתי קומות, ניתן לבצע כ- 150 יח"ד. כמו כן אושר לביצוע מועדון נופש וספורט של כ- 6000 מ² שיכלול בריכת שחיה, 2 מגרשי טניס, מבנה מועדון ושרותים, מגרש משחקים וכו'. בתקנון לת.ב.ע. סעיף 18, צויין: "כל עבודות התשתית והפיתוח בגבולות השטח הפרטי יהיו על חשבון היוזם"....

3. בנוסף לאמור לעיל קיימות ת.ב.ע. 2598 ות.ב.ע. 3090 אשר התייחסותם כפי שמפורט:

3.1 ת.ב.ע. 2598 מתייחסת למתקני תיירות.

בסעיף 16 מהתקנון צויין .. "כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, ניקוז, דרך, קו תאורה... יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד"

קיים חוזה פיתוח עם המינהל מתאריך 3.3.89 על שטח של כ- 2.5 דונם.
מטרת ההקצאה מתקני תיירות. היעוד בתי מלון, הארחה וקיט, בשטח של
1200 מ"מ מבונים.

בחוזה חכירה דף 3 תנאים מיוחדים נק. 4 צויין: "כל הוצאות הפיתוח
בעתיד יחולו על היזם".

כמו כן בסעיף 10 א"י, שבתנאי החכירה צויין "שהחוכר מתחייב להמציא
אישורים על תשלום כל ההיטלים, האגרות".

3.2 ת.ב.ע. 3090 מתייחסת לפתיחת דרך חדשה לשכונת נוף זהב, ת.ב.ע. בתוקף.

בזכרון דברים בין היזם והעירייה צויין - "הכביש יסלל ע"י היזם".
עלות הסלידה תהיה 1/3 על היזם ו-2/3 על העירייה (2/3 אלה יקוזזו
מאגרות והיטלים שחלים על הקבלן בפרוייקט הנ"ל).

המצב בשטח

(4)

4.1 מהקצה המזרחי של הטיילת קיימת דרך גישה מסומן במפה (1) אשר מגיעה
בקירבת מקום למתקני התיירות. הכביש חייב שיפור מסויים. עלות
השיפור בהערכה 560,000 ש"ח (4/90).

4.2 ניתן להגיע לאותו מקום דרך גיבל-מוקבר וחיבור עוקף לתלפיות מזרח
מסומן במפה (2). עלות החיבור כ-380,000 ש"ח (4/90).

4.3 שיפור והרחבת הכביש בהמשך מסומן במפה (3) עד השטח שמוגדר בת.ב.ע.
3434 כ- 250 מ"א, עלות משוערת כ- 550,000 ש"ח (4/90).

4.4 בשטח 3434 יש צורך בביצוע כבישים בהתאם לתכנון, אבל היות והם בגבול
השטח חלים על היזם.

4.5 מגבול שטח 3434 ועד שטח 3090 יש צורך בהרחבה ושיפור כביש קיים אשר
מוביל ל- גיבל-אל-מוקבר סימון במפה (4). עלות משוערת 1,500,000 ש"ח
(4/90).

4.6 המשך הכביש בשטח ת.ב.ע. 3090 מסומן במפה (5). עלות משוערת 600,000
ש"ח (4/90). ביצוע וחלוקת העלויות מסוכמת בין היזם והעירייה (ראה
סעיף 3.2).

מסקנות

(5)

א. בשטח המיועד לבניה ניתן לבצע כ- 200 יח"ד מרווחות דו-קומתיות ומתקני
תיירות של כ- 1200 מ"מ (בלי משכנות הרועים שלגביה אין לנו נתונים).

ב. לפי ת.ב.ע. ותקנון, היזם מתחייב לבצע על חשבוננו את כל עבודות פיתוח
ותשתיות.

ג. עיריית ירושלים הסכימה לשאת בהוצאה של 2/3 מכביש גישה לשטח 2677
בתמורה להיטלים ואגרות שהיזם חייב לעירייה (דהינו העירייה לא משתתפת
בהוצאות מעבר לאגרות וההיטלים הקשורים בשטח הנ"ל).

.6 המלצות

בניית שכונה חדשה יוקרתית (נוף זהב) כולל בית אבות ומתקני תיירות
בהמשך לטיילת המתוכננת, בסמוך לשכונת תלפיות מזרח, יתרמו לחיזוקה
של תלפיות מזרח.

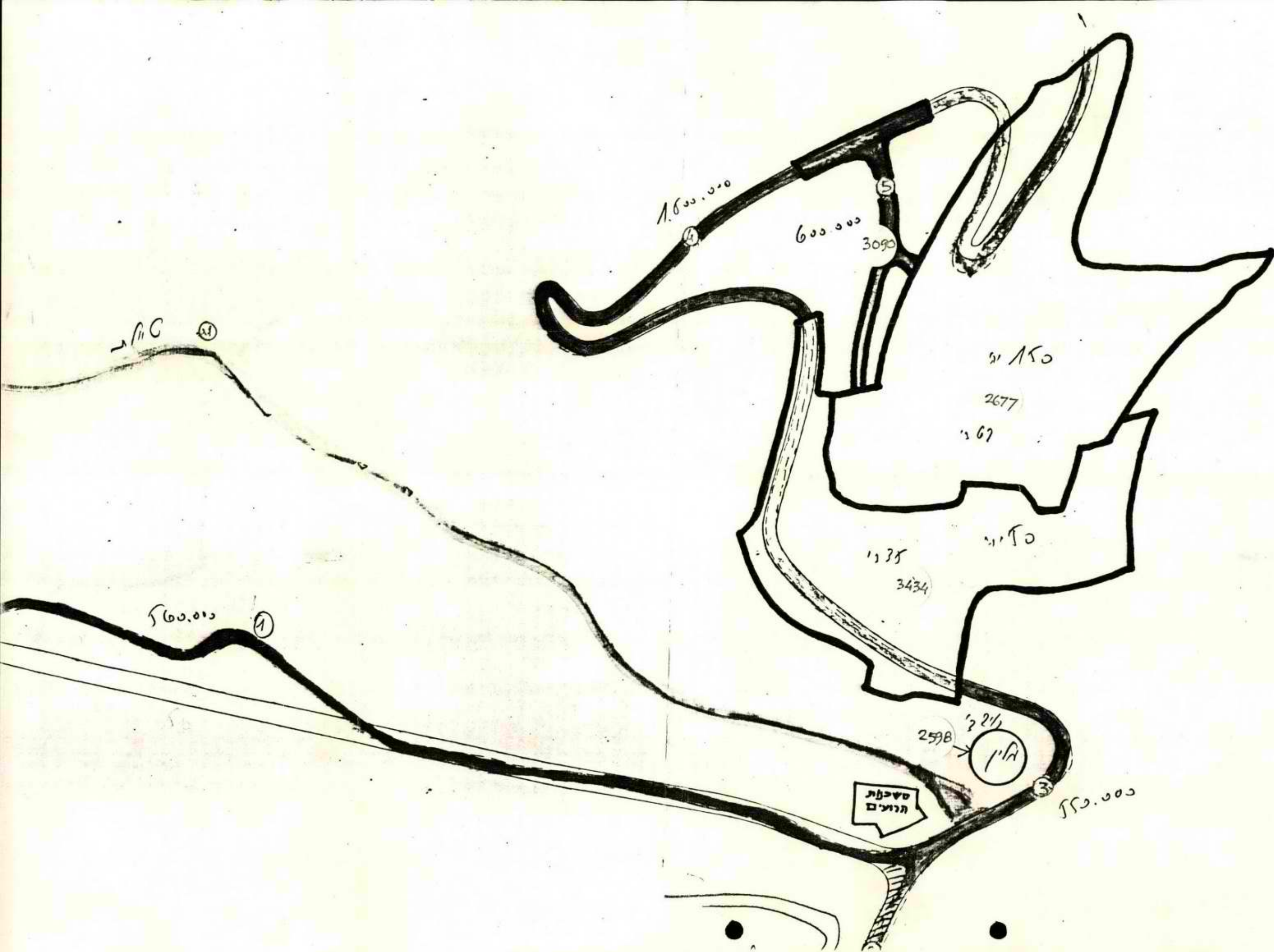
אפשר להגיע להסכם עם עיריית ירושלים על השתתפותינו בכבישים. בשלב
ראשון: שיפור כביש 1 באומדן של 560,000 שקל. השתתפותינו בשלבים
נוספים (כבישים 3,4) תשקל במועד הביצוע ע"י העירייה אם האגרות
שהעירייה תגבה מהיזם לא יכסו את עלויות הכבישים.

השתתפותינו תחול בהתאם להתקדמות הבנייה והמכירה של שכונת נוף זהב.

ב ב ל כ ה,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

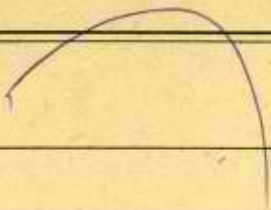


מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך 27.9.52	אל: מר שאהן (כ"ן)
חיק מס'	מאת: א. בן-שאול
הענין:	

סימבול:



הייב

חובי - רפאעל סאפיר

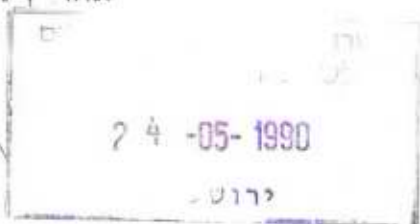
אורכה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה באייר תש"ן
20 במאי 1990

Handwritten notes:
מחוז ירושלים
מס' 24-05-1990
מס' 24-05-1990



אל: מנכ"ל משהב"ש

הנדון: שכונת "נוף זהב" - תלפיות מזרח, ירושלים

כפי שדווח לך בשעתו, פנה אלינו היזם מר א. לוי בנדון.

מדובר בקרקע פרטית שנרכשה על ידו צפונית לתלפיות מזרח וארמון הנציב. תב"ע בתוקף מתיחסת לאזור מגורים מדורג ל - 150 יחידות, מבני ציבור, מסחר, תיירות ומלונאות.

המסמכים שהועברו אלינו ע"י היזם נבדקו על ידי המחוז והגענו למסקנה שהפרוייקט יתרום לחיזוקה של תלפיות מזרח בפרט ולחיזוק הריבונות המעשית על אזור ארמון הנציב, בכלל.

באזור זה יש תכניות של העירייה להמשך הטיילת וביצוע כביש תקני בין צומת תלפיות מזרח - טיילת האז למשכנות הרועים.

בתב"ע היזם חייב בביצוע התשתיות. רוב עבודות הפיתוח של תלפיות אינן משרתות השכונה הנ"ל. אנו נוכל לסייע בהשתתפות בכביש אישה לראש השטח אם היזם יתחיל בבניית אזור המגורים.

התיחסות מפורטת יותר תוכן על ידינו בהתאם להנחיותיך.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוח: מסמכים

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. זמיר - ס/ מנהל המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

י. ריכטר ושות' משרד עורכי דין ונוטריון

J. RICHTER & Co. — Law Offices & Notary

רח' בני יהודה 13 Ben-Yehuda St.
תיבת דואר 2646 P.O. Box
ירושלים 94624 Jerusalem
טלפונים: (02) 224231-3
(02) 247808 — (02) 247141
טלקס: 26144 BXJM 7451
פקסימיליה: (02) 247144 Fax

JOSEPH RICHTER

יוסף ריכטר

ISAAC SCHMIEDT

יצחק שמידט

RACHEL ILAN

רחל אילן

ELI YOGEV

אלי יוגב

1.5.90

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
של משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים 94581

מר שמריהו כהן הנכבד,

הנדון: תכניות מתאר 3434, 2677, 3090,
מר אווי עבוד לוי-שכונת "נוף זהב"

בשם מרשי, מר אווי עבוד לוי, הרשה לי להביע הערכה עמוקה וכנה למאמצים שעושים אתה ומשרדך לשם קדומן של התכניות שנועדו לפיתוח שכונת נוף זהב.

רואה אני חובה לציין כי לאור המערבולת הפוליטית והמדינית בהם מצויה כיום מדינת ישראל, יש חשיבות ממדרגה ראשונה לגרום לקשר הדוק וישיר בין שכונת ארמון הנציב לבין שכונת נוף זהב.

ברי מאליו, כי העדר קשר בין השכונות האמורות, עלול לפגוע בסיכויי הקמתה של שכונת נוף זהב, הנמצאת בפיתחו של הכפר ג'אבל מוכאבר, בעוד שקשר ישיר ורציף בין השכונות הנ"ל, יעניק לתכנית להקמת השכונה מנוף אדיר, וסיכוי רב משמעות.

נדמה לי שאין צורך להכביר מלים בדבר החשיבות הלאומית הכרוכה בהקמת השכונה ומאמצי משרד השיכון, ובראשם השר, המנכ"ל ואתה, מבורכים וחשובים עד למאוד.

הבינותי מהיועצים המקצועיים של מר לוי, כי כל שביקשתם, לרבות תכניות כבישים, הועבר אליכם; ברם, אם יתברר כי עדיין חסר חומר, כזה או אחר, אל נא תהסס לפנות אל היועצים המקצועיים של מרשי, עמם היה לך קשר ישיר, ו/או אלי, ומובטחני, כי תקבל כל חומר שתבקש ולאחר.

אודה לך אם תוכל לגרום, במידה שהדבר ניתן מבחינתך, לסיומו של שלב הבדיקה,
ולמעבר לתכניות ביצועיות בשטח.

אצפה לתשובתך בהקדם בחזור הדאר.

במכוד רב,

יוסף ריכטר, ע"י

העתק: מר דוד לוי, שר השיכון וסגן ראש המחשלה
מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון
מר אווי עבוד לוי

חתאר (גבוי 10)

יזנתן שילוני, אדריכל ובונה ערים, רח' המלך חזקיהו 30, ירושלים |
מיקוד: 93644 | טלפונים: 663448, 02-634792 |
JONATHAN SHILONI, ARCHITECT, 30 KING HEZKIAHU ST. JERUSALEM |

תאריך: 7/05/90

לכבוד:
מר סמי בויאנג'ו
מנהל מח' הדרכים
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנידון:

שכונת נוף זהב ירושלים.
ת.ב.ע. 3434, 2677, ו-3090.
בעל הקרקע מר אוי עבוד לוי
ופרויקט תיירות בקצה טיילת ארמון הנציב

בהמשך לפגישתינו בנושא זה אני מתכבד להעביר לך חומר זה כמפורט:-

א. רשימת תכניות בנין עיר שונות באזור, שטחיהן ושטח המבנים המתוכננים בתוכם.

ב. תכנית שכונת נוף זהב, קרוי גבול התכנית ומערכות הכבישים באזור.

ג. תצלום אויר של אזור זה עם סימון גבולות התכניות הדרכים, והנהגשים השונים.

רשימת ופרוט התכניות השונות באזור.

א.

1. ת.ב.ע. 2677 ו-3434. שכונת נוף זהב ירושלים סה"כ שטח מאגרש כ- 100 דונם. סה"כ שטחי בניה כ- 50000 מ"ר - הכוללים כ- 150 יח"ד + 50 יחידות הוסטל/בית זקנים מרכז מסחרי מבני ציבור ועוד. החלקות בעלות מר אוי עבוד לוי והן תכניות בנין ערים תקפות.

2. ת.ב.ע. 3090 כביש גישה לשכונת נוף זהב ירושלים ביוזמת עיריית ירושלים. תכנית תקפה.

3. ת.ב.ע. 2691 תכנית בנין עיר למורדות ארמון הנציב הצפונית וסביבותו. מאות יחידות דיור למגור הערבי תכנית תקפה, נערכה ע"י העירייה.

4. ת.ב.ע. 2598 טיילת ארמון הנציב על המגרשים א-ב, ו-ג סה"כ 10 דונם ושטחי בניה תקפים כ- 3000 מ"ר. מרכז תיירות חשוב בקצה הטיילת ובנקודת קשר ליצירת אינטגרציה בין שכונת ארמון הנציב לשכונת נוף זהב במסגרת התכנית, קיים תכנון לכביש הרכס, פרוטו במכתבי י. רוזנבאום.

5. ת.ב.צ. 2683 תכנית בנין עיר לג'בל מוכבר והכפר גרב א- סומרה מארת יחידות ציור במגזר הערבי, תכנית ביוזמת עיריית ירושלים.

מגרש א - נמצא בשכונת תלפיות מזרח שטחו כ-10 דונם כרגע שפ"צ, ביוזמת משרד השיכון להפכו לאזור מגורים בו כ-58 יח"ד ניתן לחברו לכביש הראשי באמצעות שתי אלטרנטיבות, השטח בבעלות המדינה מחוץ לתחום מטה משקפי או"ם.

מגרש ב - נמצא בשכונת תלפיות מזרח שטחו כ-10 דונם שטח למבני ציבור היום קימים עליו שני בתי-כנסת ומקורה ניתן לבנות עליו עוד כ-5000 מ"ר למבני ציבור שונים, ביוזמת משרד השיכון לתכנון ולבניתו.

אודה לך מאוד על עזרתך לקידום התכנון והביצוע של מערכות הכבישים והתשתית, אשר תאפשר לפתח בצורה אינטנסיבית ומידית אזור חשוב ומיוחד בעיר ירושלים.

בקהל רב,
יונתן טירנובי

העתקים: מר א. תייר-מהנדס העיר
מר ש. כהן -מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים
מר ע. וקסלר -מנכ"ל הרלי
מר ל. קוקוש-מהנדס ראשי מחוז ירושלים משרד השיכון
מר י. ריבטר
מר א. לוי
מר י. רוזנבאום

י. ריכטר ושות' משרד עורכי דין ונוטריון
J. RICHTER & Co. — Law Offices & Notary

רח' בן-יהודה 13
P.O. Box 2646 תיבת דואר
Jerusalem 94624 ירושלים
טלפונים: (02) 224231-3
(02) 247808 — (02) 247141
טלפקס: 26144 BXJM 7451
פקסימיליה: (02) 247144

JOSEPH RICHTER	יוסף ריכטר
ISAAC SCHMIEDT	יצחק שמידט
RACHEL ILAN	רחל אילן
ELI YOGEV	אלי יוגב

1.5.90



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
של משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים 94581

מר שמריהו כהן הנכבד,

הנדון: תכניות מתאר 3090, 2677, 3434
מר אווי עבוד לוי-שכונת "נוף זהב"

בשם מרשי, מר אווי עבוד לוי, הרשה לי להביע הערכה עמוקה וכנה למאמצים שעושים אתה ומשרדך לשם קדומן של התכניות שנועדו לפיתוח שכונת נוף זהב.

רואה אני חובה לציין כי לאור המערבולת הפוליטית והמדינית בהם מצויה כיום מדינת ישראל, יש חשיבות ממדרגה ראשונה לגרום לקשר הדוק וישיר בין שכונת ארמון הנציב לבין שכונת נוף זהב.

ברי מאליו, כי העדר קשר בין השכונות האמורות, עלול לפגוע בסיכויי הקמתה של שכונת נוף זהב, הנמצאת בפיתוחו של הכפר ג'אבל מוכאבר, בעוד שקשר ישיר ורציף בין השכונות הנ"ל, יעניק לתכנית להקמת השכונה מנוף אדיר, וסיכוי רב משמעות.

נדמה לי שאין צורך להכביר מלים בדבר החשיבות הלאומית הכרוכה בהקמת השכונה ומאמצי משרד השיכון, ובראשם השר, המנכ"ל ואתה, מבורכים וחשובים עד למאוד.

הבינותי מהיועצים המקצועיים של מר לוי, כי כל שביקשתם, לרבות תכניות כבישים, הועבר אליכם; ברם, אם יתברר כי עדיין חסר חומר, כזה או אחר, אל נא תהסס לפנות אל היועצים המקצועיים של מרשי, עמם היה לך קשר ישיר, ו/או אלי, ומובטחני, כי תקבל כל חומר שתבקש ולאחר.

אודה לך אם תוכל לגרום, במידה שהדבר ניתן מבחינתך, לסיומו של שלב הבדיקה, ולמעבר לתכניות ביצועיות בשטח.

אצפה לתשובתך בהקדם בחזור הדאר.

כבוד רב,
יוסף ריכטר, טפ"ד



העתק: מר דוד לוי, שר השיכון וסגן ראש המחשלה
מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון
מר אוי עבוד לוי

מתאר (גבוי 10)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה באייר תש"ן
20 במאי 1990

Original

משרד
לשכה
24-05-1990
ירושלים

לכבוד
עו"ד יוסף ריכטר
רח' בן יהודה 13
ירושלים

א.נ.

הנדון: שכ' נופ זהב, תלפיות, ירושלים

ברצוני להודיעך כי העברנו התייחסותינו לפנייתך למנכ"ל משרדנו.
בהתאם להנחיות נמשיך בטיפול.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

AUTO-CHEN LTD. אוטו-חן בע"מ



תאריך 25.6.90

לכבוד
שר השיכון והבנוי
מר אריאל שרון

נכבדי

הנדון: מרכז בליליוס תלפיות ירושלים

Handwritten notes:
מס' תכנון
מס' תכנון
מס' תכנון

בינואר 1988 רכשנו מסולל בונה בע"מ מגרש בשטח של כ - 72 דונם לצורך התעשייה בתלפיות. המגרש שימש את סולל בונה לצרכי המשק העצמי של כ - 9 דונם אשר יכיל בתוכו את כל יחידות המשק העצמי שלהם ומאז הרכישה, אנו מנסים לתת כוון תיכנוני למגרש בהתאם לתב"ע הקיימת לגבי המקום.

לאורך הדרך נתקלנו בקשיים רבים, בין היתר, פירסום הודעה עפ"י סעיף 77 ו - 78 לתיק התכנון והבניה עלפיה מתכננת העירייה את האיזור מחדש. במשך הזמן מאז פרסום ההודעה ועד היום, אנו מנסים ללכת עם קו המחשבה של העירייה כך שגם האיזור יצא נשכר וגם אנו כיוזמים נוכל לעמוד בהתחייבויותינו תוך כדי פיתוח האיזור כולו.

בין יתר הדברים שהועלו בדיונים עם העירייה ומחלקת מהנדס העיר, הציע מהנדס העיר, מר אהוד תייר, שניקה על עצמנו את פיתוח האיזור כאיזור מגורים, חלקו כמגורי קבע ב - 400 יחידות דיור וחלקו כמגורים ארעיים ב - 600 יחידות בצפיפות גבוהה. לקחנו על עצמנו את בדיקת הנושא, ולאחר נסיעתנו לפולין, חזרנו מצויידיס באינפורמציה מלאה על איכות בנית יחידות הניתנות לייבוא, ובחוזים מפורטים שלא נחתמו מפאת זהירות בלבד.

עם חזרתנו ארצה, יזמנו ישיבה אצל מהנדס העיר על מנת להבהיר לו את נכוונתנו המלאה לבצע את בנית הדירות, כאשר 400 יחידות הקבע תיבנה בתוך 5 שנים, ו - 600 היחידות הארעיות תוקמנה בתוך 5 - 12 חודש. אגב, קצב הביצוע המהיר מתבסס גם על העובדה כי התשתית באיזור מוכנה לקליטת נפח שכזה.

בישיבת הבהרה זו, התברר לנו כי העירייה חזרה בה מהנושא ואיננה מעוניינת בו יותר.

נודה להתיחסותך,

בכבוד רב,

גזרא בליליוס

רח' זמזיון 22	22, Hamasger st.
תל אביב 67774	67774 Tel Aviv
טל: 379835, 376466, 373027 (03)	Tel. (03)379835, 376466, 373027
רח' שלומציון המלכה 18	18, Shiomzion Hamalka st.
ירושלים 94182	Jerusalem 94182
טל: 234966, 222733 (02)	Tel. (02)222733, 234966
טלפקס: 26512	TLX. 26512

EZRA BLILIOUS

President



Tel. (03)379835, 376466

Tel. (02)222733, 234966

Tel. (02)437581, 233263

Direct: 02-248130 - 03-377001

FAX 02-233192, 03-377002

ח"ב **אוטו-חן בע"מ** **AUTO-CHEN LTD.**

— so rjoh.

• a, a, i, o

— a, a, i, o

— a, a, i, o

— so nnn sed

— a, a, i, o



י. ריכטר ושות' משרד עורכי דין ונוטריון
J. RICHTER & Co. — Law Offices & Notary

רח בן יהודה 13 Ben-Yehuda St.
תיבת דואר 2646 P.O.Box
ירושלים 94624 Jerusalem
טלפונים: (02) 224231-3
(02) 247808 — (02) 247141
טלקס: 26144 BXJM 7451
פקסימיליה: (02) 247144 Fax:

JOSEPH RICHTER
ISAAC SCHMIEDT
RACHEL ILAN
ELI YOGEV

יוסף ריכטר
יצחק שמידט
רחל אילן
אלי יוגב

28.5.90

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח - ג'ראח
ירושלים

א.י.,

הנדון: שכונת נוף זהב, תלפיות, ירושלים -
מר אורי עבוד לוי

בהמשך למכתבו בנדון מיום 20.5.90 של מר שמריהו כהן אל הח"מ, הנני מתכבד לפנות אליך, ולבקש בשמו של מרשי, מר עבוד לוי, להתחיל בכל הפעולות הנדרשות לשם קידומה וביצועה של התשתית לשכונת נוף זהב.

מר לוי הודיעני גם כי לאור שיחותיו עמך בענין זה, גישתך היא שיש לדאוג בחיוב רב את קידומו של הפרוייקט.

מרשי מעודד מן ההליכים אשר ננקטו עד כה ומצפה לשמוע ממך כבר בימים הקרובים, על המשך הצעדים והפעולות לקראת יישום העבודות בשטח.

חובה נעימה היא לציין את גישתו העניינית והמעשית של מר שמריהו כהן לקידום הנושא.

בכבוד רב,

י. ריכטר, עו"ד

העתק: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי.
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז משרד השיכון ירושלים.

נוף זהב (10)