מדינת ישראל

חיבורי המנהלה

גלות הקמת ימות

02. לול הודיים - נחל סיני

מחוצים: 35/ל/115

הקבלן: מ.ת.מ.

הסמל: 550.234.

9/1977 - 3/1975

שם 02 לול הודיים - נחל סיני

מזהה פיזי: גל - 8 / 7468

מזהה לוגי: 800 - 109.18/1 מס פריט: 1392248

כתובת: 02-106-01-07-05 27/08/2013

שם הישוב _____ סוג המבנה _____

מס' החוזה _____ הקבלן _____

הסכום _____ לי

תאריך התחלת העבודה:- 10.11.75 תאריך גמר העבודה _____

שינויים - הגדלה _____

הקטנה _____

תנועת החשבונות

חשבון מס'	תאריך האישור	מצב העבודה %	סכום	העבודה
1	26.1.76		245040	
2	14.5.76		364954	
3	25.11.76		575325.60	
4	4.9.77	60	629075.75	

הערות:-

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3944 אלף

באר-שבע, 7.9.44

אל: מר הרכבת מס. מנהל יגיל

מאת: מחלת מנהל

הנדון: בקשת אלף מס. 4 הקמת
בתים ירדים נוסף

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון-חלקי/סופי מס' 4

לעבודה הקמת בתים ירדים

במשק / מושב נחלת יגיל

לפי חוזה נבלנות/מנהל הקבלן מ. ת. מ.

על סך 78840 ל"י

הערות: הסכום כולל התייקרות בשל מדרגה ב- 78840 ל"י

הפירוט: 1. הסכום המלא - 62042 ל"י

2. עבודות נוספות - 5546 ל"י

3. התייקרות - 10252 ל"י

78840 ל"י

לוסה: אין הנחה מן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הנגב יגיל

הקבלן מ. ת. מ.

חברת משקי
ת' המושבים בע"מ
אוניברסיטת ויצ"ו 10, תל-אביב
טלפון 258473

תאריך 25.7.76

חשבון

לכבוד הסוכנות היהודית תל אביב - מחלקת מינהל (- מכבר מיכאל)

תאריך	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה אגורות	מחיר יחידה לירות	סכום אגורות	סכום לירות
101	חפירה כללית	מ"ק	440	-	5	-	2200
102	" יסודות	"	26.10	-	100	-	2610
103	מלוי מבכר	"	472.50	-	60	-	28350
104	חפירה לקידוח יסוד רחבה מב	"	5.10	-	150	-	765
201	בטון בלטות יסוד מקסימום 60	"	5.22	-	800	-	4176
202	בטון מאדי יסוד מקסימום 20	"	2.32	-	800	-	1856
203	קידוח יסוד	"	22.74	-	750	-	17055
204	שבר אספלט בטון צ"מ	מטר	1.267	-	28	-	35.476
301	קונסטרוקציה ברזל	טון	13.606	-	7200	-	97963
302	תיקוי רת	מ"ר	597	-	10	-	5970
304	שער כניסה	יח'	2	-	850	-	1700
305	דלת כניסה	יח'	1	-	500	-	500
306	לפני קידוח הרשת מים	מ"ר	478	-	22	-	10516
307	לאחר בנין	מ"ר	100	-	18	-	1800
308	כולל הכנת בלטות אספלט	מ"ר	1653	-	35	-	57855
	[illegible]	מ"ר	300	-	10	-	3000
	זבובה נוספת לפני קידוח בלוחות אסבסט	מעגיל	62	-	65	-	4030
	" " ביבוק המסלה הזולל הבאה לפרישה	מ"ר	1.46	-	1450	-	2117
						-	277964
	[illegible]	שעה	[illegible]		45.50	27	24
						-	277964

סיכום

מנהל הנדסת בנין בע"מ

מנהל בורגנ

העתק

115/בב/35

25.7.76 תאריך

חברת משקי
ווועדת המושבים בע"מ
רח' ליאונרדו דה וינצ'י 10, תל אביב
טלפון 258473

חשבון

עבור הסובלים היהודיים חבל בלגיה (על סניף בית אילון)

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה אג'	מחיר יחידה לי"	סכום אג'	סכום לי"
101	חפירה כללית	מ"ק	440		5	-	2200 -
102	" יסודות	"	26.10		100	-	2610 -
103	מילוי נורכב	"	472.50		60	-	28350 -
104	חפירה לקידוח יסוד בלחה 20	"	5.10		150	-	765 -
201	בטון בלטות יסוד. 25/10/60	"	5.22		800	-	4176 -
202	" עמודי יסוד 20/20/100	"	2.32		800	-	1856 -
203	קידוח יסוד	"	68.288		250	-	17072 -
204	שבר אספלט אלבי 5 מ"מ	מ"ר	1267		28	-	35476 -
301	קונסטרוקציה ברזל	טון	13.606		7200	-	97963 -
302	תיקוי רח	מ"א	597		10	-	5970 -
303	שער כניסה	יח'	2		850	-	1700 -
304	דלת כניסה	יח'	1		500	-	500
305	צבעי קידוח הרשת מעל	מ"ר	478		22	-	10516 -
306	צבעי פנים	מ"ר	100		18	-	1800 -
307	כמות הבטון בבלטות אספלט	מ"ק	165.3		350	-	57855 -
308	לחם מעבר	מ"א	300		10	-	3000 -
309	תריסים	יח'	100		230	-	23000 -
310	מנגנון הרמה לתריסים	יח'	2		3000	-	6000 -
	~~הוספה נוספת לצבעי קידוח בלוחות אספלט~~	~~מ"ר~~	~~62~~		~~65~~	-	~~4030~~ -
	~~" " הגדלת המסה הכולל ההגדלה לתריסים~~	~~מ"ר~~	~~36.14~~		~~100~~	-	~~3614~~ -
							306964 -
		מע"מ	61.39		45	50	2763 24
		סה"כ					306964 -

אישור לתשלום
מינהל קהילתי בנתיבות ובמרכז
בגין קידוח בלוחות אספלט
נכון
נתיבות
ירון-77-2
לטיפולך
אל תשלם

אישור
אגף הנדסה בנין בע"מ
הנדסה בוצע

חברת משקי
ועת המושבים בע"מ
ליאונרדו דה וינצ'י 10, תל-אביב
טלפון 258473

תאריך 25/7/36

חשבון היקרות

ד הסולמות הידודים - חבל הנגב על סיני בלחם

עיף	תאור העבודה	יחידה	במות	מחיר יחידה אג'	מחיר יחידה לי'	סכום אג'	סכום לי'
	הגשר ההלוה הילוי לך מדד 103.3						
	ההלוה הדרושה הלוואה לך מדד 112.4		112.4-103.3	11	8.8/2		
	103.3						
	9% = 103.3 : 10 לי						
	ס"ה הון - 584928						
	9% היקרות 56.643.50 לפי הלוה הדרושה						56643.50
	637.571						
	היקרות לפי סולם הדרושה המלצה תקופה בגוש 150 ימים						
	דצמבר 113.3 11.75 112.4			00			
	ינואר 114.6 12. 113.3			00			
	פברואר 115.5 1.76 114.6		1.9	00			
	מרץ 116.6 2. 115.5		2.7	00			
	אפריל 126.3 3. 116.6		3.7	0.7			
	מאי 128.4 4.76/10 126.3		(12.4-3)/10	3.1			
	יון 133.3		30		5.3	3.8	0.79 =
	848.7 = 121.14						
	מדד קובע 113.3 דצמבר						
	6% = 7.8 לי						
	ס"ה לפי הדרושה 637.571						
	6% היקרות לי"ל 38.254.30						38254.30
	675.825.80						
	בכלל: הלוואות לזמן ארוך הלוואות לזמן קצר						90897.80
	סגנר גודל 271261.50 2793.27						
	סגנר אוטו 298.000 2793.27						
	569260						
	היקרות 54092.50						
	גב' שמר 5586.44						
	629045.44						
	69.77						

רשיבון
לאישור כנגדית ולחשבונות
מחוז הנגב
בתקבל בתאריך 7-11-1976
לעיונו של

מנהל הנהלת בנק הפועל
הדפסה ברמה

סיה

ותה

יצחק כהן
חברה למבני חקלאות ותעשיה בע"מ
מושב קדרון
ט.ל. 055-91291

חשבון כמויות

דף .....

תאריך .....

שם העבודה: נתל סני

101	תפירה בלוחות					
102	תפירת יריעות					
	57 יריעות	100	125 × 60 × 60	26.10		
103	עליון פרופיל					
	עמודי בלוק		12 × 100 =	1200		
	שוליים		2 × 1.00 × 100	200		
	תפירת אוגרות		2 × 14	28		
	" קצוות		10.5 × 14	147		
				30 × 1575		
				472.50		
104	תפירה לקרקעות יסוד					
			20×10 = 200 מ"ר	4.30	2.43	
			20 × 50 = 8 מ"ר	0.80	0.80	
			2 × 3.40 × 0.40 × 0.20	5.10	3.23	
201	בטון בלוחות יסוד					
			60 × 60 × 20 × 58 מ"ר			
	היסמר בטון רצה בסיס לבן					
202	בטון איזולציה					
			20 × 20 × 100 × 59 מ"ר	1.79		
203	בטון בקרקעות יסוד					
			1 × 20/43 × 100.20	9.40		
			20/59 × 100.20	11.80		
			2 × 20/43 × 12.00	2.54		
				22.74		
			0.47 + 0.59 + 0.40 / 3 = 0.48			
204	אספלט					
	טיח בלוק		100 × 12 =	1200		
	בניסור		2 × 1 × 12	24		
	טרקלין בניסור		9.50 × 4	38		
	הרחבת בניסור		4.5 מ"ר	45		
				1267		
				1244.14		

304	קונסטרוקציה					
303	תיקרה					
	תלויה לגובה עד 1.5 מ'					
			2.40 × 200	480 מ"ר	רמה ולא 2	
	גרעין רשת					
	כנס		1.00 מ'			
	כרוכי קירות בלוחות אבטט					
4/	2.00					
	4.00			32.00		
2/12	30.00			29.39		
	15.00			30.00		
				62.00		
				61.39		
	כרוכי עץ					
			100.8 מ' × 10 מ'	1008 מ"ר		
			100.8 מ' × 6.40	645		
				1653		
	ברזל ציון ורד					
			224 מ"מ 6 מ"מ 10	1344	תעשה	
				136	תכנון	
				1480		
			224 מ"מ 8 מ"מ 2	448		
				42		
				490		
			224 מ"מ 6 מ"מ 20 מ"מ	1120 מ' × 1.35 מ'		
				1512 מ' × 222 =		

סמון המודד ..... תאריך ..... סמון המבקר ..... תאריך .....

יצחק כהן
חברה למבני חקלאות ותעשיה בע"מ
מושב קדרון
ט.ל. 055-91291

חשבון כמויות

דף 1

שם העבודה: רמת סיגל עוז - אמון

תאריך

בריכה - עקיבות הטון			
201 הטון הבלטות			
60/60/60			
L = 20			
2 מקטון רבע			
0,25			
יחידות 2×26 = 52			
2×2 4			
56			
56/0,60			
0,60			
0,25	5,04		
סה"כ	5,04	מ"ר	
202 - הטון האמצעי יחיד			
מ' L = 1,00			
56/0,20			
0,20			
1,00	2,24		
סה"כ	2,24	מ"ר	
203 הטון הקדמי			
יחיד עוד 20 מטר			
20/47			
0,20			
0,47			
100,20	9,42		
L = 100 + 0,20 = 100,20			
100,20 - 0,90 = 99,30			
0,20			
0,59			
100,20	11,82		
20/59			
באמצע			
2/3,80			
0,20			
0,47	0,71		
2/ 3,80			
0,20			
0,59	0,90		
	22,85	מ"ר	
מהעברה			
קדמה מתחת לשער			
2/4,20			
0,20			
0,40	0,67		
סה"כ	23,52	מ"ר	
204 אספלט לסמן			
L = 11,80			
11,8			
99,8			
	1177,64		
38 אח' 1,0×12,-			
1,0			
12,-	12,-		
כניסה עוד שערים			

סמון המודד | תאריך | מהעברה 22,85 | סמון המבקר | תאריך

יצחק כהן
חברה למבני חקלאות ותעשיה בע"מ
מושב קדרון
ט.ל. 055-91291

חשבון כמויות

דף 2

תאריך

שם העבודה: בית עמון

3. עקונות כלבב

301 קונסטרוקציה מאולתנת

טבלה לפ"ג בקיר (2)

מס	אלור	כמות	אורך	סה"כ אורך	משקל יח'	סה"כ משקל
1	□ 80/40/3	26	15,10	390,-	4,14	1615,-
2	"	26	9,70	252,2	4,14	1044,-
3	"	26	7,60	197,60	4,14	818,-
4	□ 60/30/2	52	2,30	119,60	2,21	264,-
5	(בטון)	26	1,40	36,40	"	80,-
6	"	26	2,10	54,60		121,-
7	"	52	1,80	93,60		207,-
8	"	52	1,05	54,60		121,-
9	"	52	1,65	85,80		190,-
10	"	52	0,70	36,40		80,-
11	~~□~~ 65/30/3,25	52	1,50	78,-	4,56	356,-
12	"	52	0,35	18,20	4,56	~~82,83~~
13	אמו 3,25/90/90	58	1,90	110,20	8,90	981,-
14	פלח 2/80/40	15	100,50	1507,5	3,49	5261,-
15	" קלב	104	3,90	405,60	" 2,95	~~1476,~~ 1197
16	בית 5/200/240	104			7,85	196,-
17	בלסגן 2/80/40	12	4,-	48,-	~~3,49~~ 2,85	~~168,~~ 577
18	6/100/100/2	416			7,85	98,-
19	5/90/200	10			7,85	71,-
20	6/200/200	112			7,85	210
21	ברבריים 5/30/60	390	0,06	23,40	3,37	79,-
	סה"כ					13395,- 13386
22	בית לעמודים 6/70/70	432			7,85	50,-
23	קלבים לבלוטה המלא לעמודים 4/14	224	0,75	168,-	1,21	203
24	14 לחיבור רות	236	0,35	82,6	1,21	~~99,~~ 100
	סה"כ לפרה					~~13446,~~
						~~13747,~~ 13739

סמון המודד ..... תאריך ..... סמון המבקר ..... תאריך .....

יצחק כהן
חברה למבני חקלאות ותעשיה בע"מ
מושב קדרון
ט.ל. 055 - 91291

חשבון כמויות

דף 3

תאריך

שם העבודה לול אמון (קל סלע)

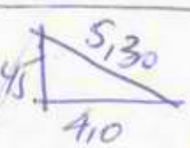
מהעקרה מגל 2
המשך סלע 301
בטון קיר - הכנות
קיר אורך 25,1 × 2 × 2 = 100
קיר אמון 2 × 2 × 2 - 8.
108
-104
לכ' סלע 15
4 × 3.9 = 15,6 מ'
15,6 מ'
תוספת
לאמון המשולשים
עקיר תלוי אסמכתא

סה"כ 2 × (15,7+1) = 46,1 מ'
46,6 מ'
סה"כ

6,6 ב 3,49 =

סה"כ

303 - תצוק רות
מישור תחתון:
מ' 5,1 = L



8 × 2 + (25 - 2) × 2 = 62

13 739
13747.
13647. קל

מהלבדה
מוגתון קירות
קיר אורך 2 × 4 × 2 = 16
קיר אמון 2 × 4 8.
24

24
4,5 108.
מ"מ 597.

489.

414 לתצוק רות
94 = 62 + 32
24
118 × 2 = 236 מ'

6,6
3,49 215.
13962.
13864 13954

4,8.
5.- 160

62
5,30 328,6
489 מ"מ

יצחק כהן
חברה למבני חקלאות ותעשיה בע"מ
מושב קדרון
ט.ל. 91291 - 055

חשבון כמויות

דף 4

תאריך

שם העבודה: בית ס"פר - לול אמון

304 שאר אמצעי מכירה בת

2 יח'

305 בלאי כלי מכירה בת

1 יח'

306 רישום עלות הקרטון

עלות הרישום לאריז 1,90
0,35
0,08
2,33
כולל 0,07
k=2,40

200
2,40 | 480
אמ' 480 סה"כ

307 רישום הבנק

k=1,0

100
1,0 | 100
אמ' 100 סה"כ

308 כ"ס' שם באסמכתא

אורך כולל 100,50 מ'

k=10,25 k=6,25

6,25+10,25=16,50

16,50
100,50
אמ' 1658,25

309 בית מלאכה לעבודה בלול

3/100 | 300
אמ' 300 סה"כ

310 ארגזים לעבודה אמון בלגב

26
4,1 | 100
יח' 100 סה"כ

311 מגנטים לעבודה לכל עבודה בלול אמון בלגב

1
1
1+1
יח' 2 סה"כ

ערבוביות וספטיות בית אל מים מלא ארגזים

4,10 | 8
אמ' 8 סה"כ לכל לול

סמון המודד ..... תאריך ..... סמון המבקר ..... תאריך .....

מדינת ישראל
משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תרשימים ומדידות באתר

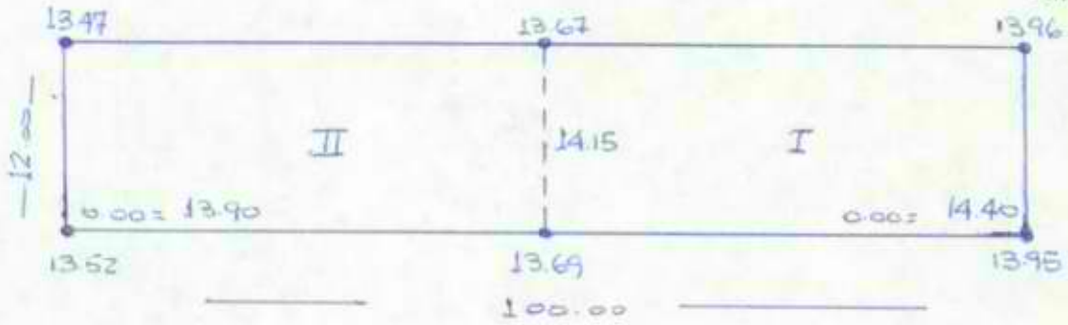
דף מס'..... מתוך..... דפים

א. פרטי זהוי:

מס' החתמה/הזמנה	שם המחתן	שם המקום	שם הקבלן	מס' מחוז	מס' ישוב	מס' אוביקט	מס' בית
	דגש	נחל סיני					
				מס' זהוי			

ב. פרטי העבודה: לולים (סבבת בזלת) חפירה כללית

התרשים והמדידות:



I =

$$13.82 = \frac{13.96 + 13.95 + 13.69 + 13.67}{4}$$

$$14.27 = \frac{14.15 + 14.40}{2}$$

$$13.86 = 14.27 - 0.41$$

$$0.04 = 13.86 - 13.82$$

II =

$$13.59 = \frac{13.67 + 13.69 + 13.47 + 13.52}{4}$$

$$14.02 = \frac{14.15 + 13.90}{2}$$

$$13.61 = 14.02 - 0.41$$

$$0.02 = 13.61 - 13.59$$

$$0.06 = 0.04 + 0.02$$

0.06	סה"כ
0.30	חומר מלא
0.05	מלבוש
0.41	סה"כ

$100 + 2 \times 2.00 = 104.00$

$12 + 2 \times 100 = 14.00$

$104.00 \times 14.00 = 1456.00\ מ"ר$

$1456.00\ מ"ר \times 0.06\ מ' = \boxed{87.36\ מ"ק}$

ד. הערות:

ה. אישורים וחתימות:

חתימת ב"כ משרד השיכון	שם החותם..... תפקיד..... תאריך.....	חתימת ב"כ הקבלן	שם החותם..... תפקיד..... תאריך.....

מדינת ישראל
משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תרשימים ומדידות באתר

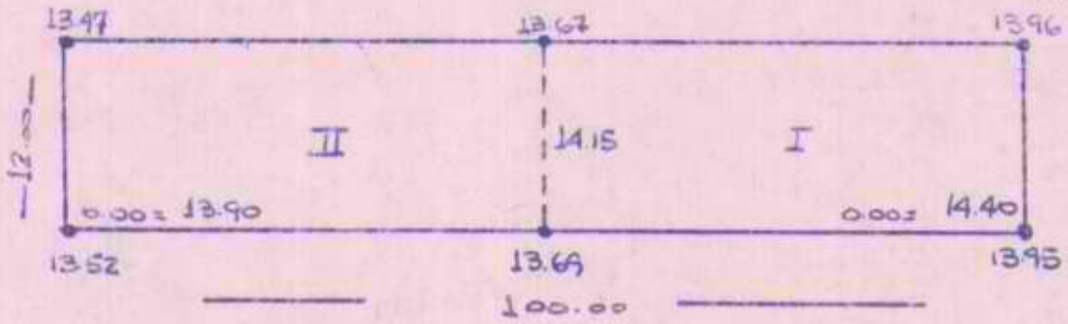
דף מס' ..... מתוך ..... דפים

א. פרטי זהוי:

מס' החתה/הזמנה	שם המתוך	שם הפקום	שם הקבלן	מס' זהוי: מס' מחוז	מס' ישוב	מס' אוביקט	מס' בית
	דגש	נחל סיני					

ב. פרטי העבודה: גלגים (סכרת בגלל) חפירת בלגית

התרשים והמדידות:



I =

$$13.82 = \frac{13.96 + 13.95 + 13.69 + 13.67}{4}$$

$$14.27 = \frac{14.15 + 14.40}{2}$$

$$13.86 = 14.27 - 0.41$$

$$\underline{0.04} = 13.86 - 13.82$$

II =

$$13.59 = \frac{13.67 + 13.69 + 13.97 + 13.52}{4}$$

$$14.02 = \frac{14.15 + 13.90}{2}$$

$$13.61 = 14.02 - 0.41$$

$$\underline{0.02} = 13.61 - 13.59$$

$$\underline{0.06} = 0.04 + 0.02$$

0.06	שפל
0.30	חומר הלוי
0.05	בלבוק
0.41	סה"כ

$100 + 2 \times 2.00 = 104.00$

$12 + 2 \times 100 = 14.00$

$104.00 \times 14.00 = 1456.00$ מ"ר

1456.00 מ"ר $\times 0.06$ מ' = $\boxed{87.36 \text{ מ"ק}}$

ד. הערות:

ה. אישורים וחתימות:

שם החותם	שם החותם .....
תפקיד	תפקיד .....
חתימת ב"כ משרד השיכון תאריך	חתימת ב"כ הקבלן תאריך .....

מדינת ישראל
משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תרשימים ומדידות באתר

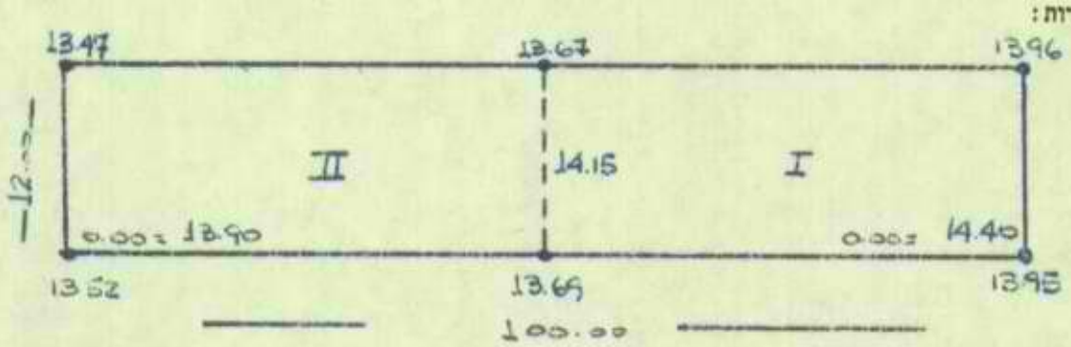
דף מס' ..... מתוך ..... דפים

א. פרטי זהוי:

מס' התחנה/הזמנה	שם המתרן	שם המקום	שם הקבלן	מס' מחוז	מס' ישוב	מס' אוביקט	מס' בית
	הנשר	נחל סיני		מס' זהוי			

ב. פרטי העבודה: לולים (סכמת בדולן) חפירת בלוקים

התרשים והמדידות:



I =

$$13.82 = \frac{13.96 + 13.95 + 13.69 + 13.67}{4}$$

$$14.27 = \frac{14.15 + 14.40}{2}$$

$$13.86 = 14.27 - 0.41$$

$$0.04 = 13.86 - 13.82$$

II =

$$13.59 = \frac{13.67 + 13.69 + 13.47 + 13.52}{4}$$

$$14.02 = \frac{14.15 + 13.90}{2}$$

$$13.61 = 14.02 - 0.41$$

$$0.02 = 13.61 - 13.59$$

$$0.06 = 0.04 + 0.02$$

0.06	שפלה
0.30	חומר ולאי
0.05	בלוק
0.41	סה"כ

100 + 2 × 2.00 = 104.00

12 + 2 × 100 = 14.00

104.00 × 14.00 = 1456.00 מ"ר

1456.00 מ"ר × 0.06 מ' = **8736 מ"ק**

ד. הערות:

ה. אישורים וחתימות:

שם החותם	שם החותם .....
תפקיד	תפקיד .....
חתימת ב"כ משרד השיכון תאריך	חתימת ב"כ הקבלן תאריך .....

מדינת ישראל
משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תרשימים ומדידות באתר

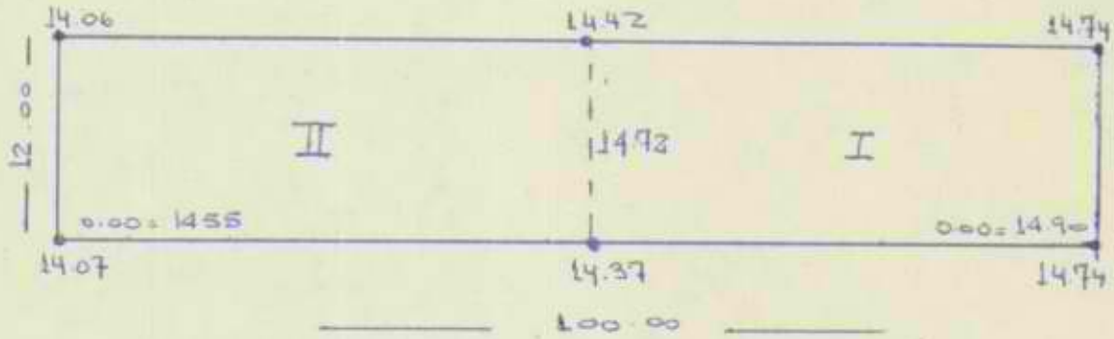
דף מס' ..... מתוך ..... דפים

א. פרטי זיהוי:

מס' המחוה/הזמנה	שם המחוה	שם המקום	שם הקבלן	מס' מחוה	מס' ישוב	מס' אוביקט	מס' בית
	הנגב	נחל סין		מס' זהוי			

ב. פרטי העבודה: לולים (בית אימון) חפירה כללית

התרשים והמדידות:



100.00

I. גובה Grade = 14.90

שבלי	0.06
חומר חוזר	0.30
Grade	0.05
סה"כ	0.41 מ'

I.

$$14.37 = \frac{14.74 + 14.74 + 14.42 + 14.37}{4}$$

$$14.81 = \frac{14.72 + 14.90}{2}$$

$$14.40 = 14.81 - 0.41$$

$$0.17 = 14.57 - 14.40$$

II.

$$14.23 = \frac{14.42 + 14.37 + 14.07 + 14.06}{4}$$

$$14.63 = \frac{14.56 + 14.72}{2}$$

$$14.22 = 14.63 - 0.41$$

$$0.01 = 14.23 - 14.22$$

$$0.18 \text{ מ'} = 0.17 + 0.01$$

$100 + 2 \times 2.00 = 104.00$ מ'

$12 + 2 \times 1.00 = 14.00$ מ'

$104.00 \times 14.00 = 1456$ מ"ר

1456.00 מ"ר $\times 0.18$ מ' $= \boxed{262.08 \text{ מ"ק}}$

ד. הערות:

ה. אישורים וחתימות:

שם החותם	שם החותם .....
תפקיד	תפקיד .....
חתימת ב"כ משרד השיכון תאריך	חתימת ב"כ הקבלן תאריך .....

מדינת ישראל
משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תרשימים ומדידות באתר

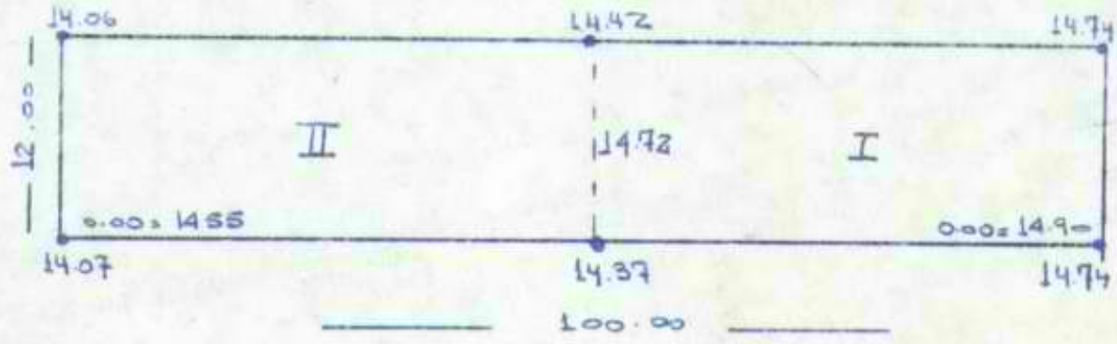
דף מס' ..... מתוך ..... דפים

א. פרטי זהוי:

מס' ההזמנה	שם המחתך	שם המקום	שם הקבלן	מס' מחוז	מס' ישוב	מס' אוביקט	מס' בית
	הנגב	נחל סין					

ב. פרטי העבודה: גלגים (ליד אילון) חפירה כללית

התרשים והמדידות:



I. גודל Grade = 14.90

שבש	0.06
חומר ושורי	0.30
Grade	0.05
כ"כ	0.41 מ'

I.

$$14.67 = \frac{14.74 + 14.74 + 14.42 + 14.37}{4}$$

$$14.81 = \frac{14.72 + 14.90}{2}$$

$$14.40 = 14.81 - 0.41$$

$$0.27 = 14.67 - 14.40$$

II.

$$14.23 = \frac{14.42 + 14.37 + 14.07 + 14.06}{4}$$

$$14.63 = \frac{14.56 + 14.72}{2}$$

$$14.22 = 14.63 - 0.41$$

$$0.01 = 14.23 - 14.22$$

$$0.18 \text{ מ'} = 0.17 + 0.01$$

$100 + 2 \times 2.00 = 104.00$ מ'

$12 + 2 \times 1.00 = 14.00$ מ'

$104.00 \times 14.00 = 1456$ מ"ר

1456.00 מ"ר $\times 0.18$ מ' $= \boxed{262.08 \text{ מ"ק}}$

ד. הערות:

ה. אישורים וחתימות:

שם החותם	שם החותם .....
תפקיד	תפקיד .....
חתימת ב"כ משרד השיכון תאריך	חתימת ב"כ הקבלן תאריך .....

מדינת ישראל
משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תרשימים ומדידות באתר

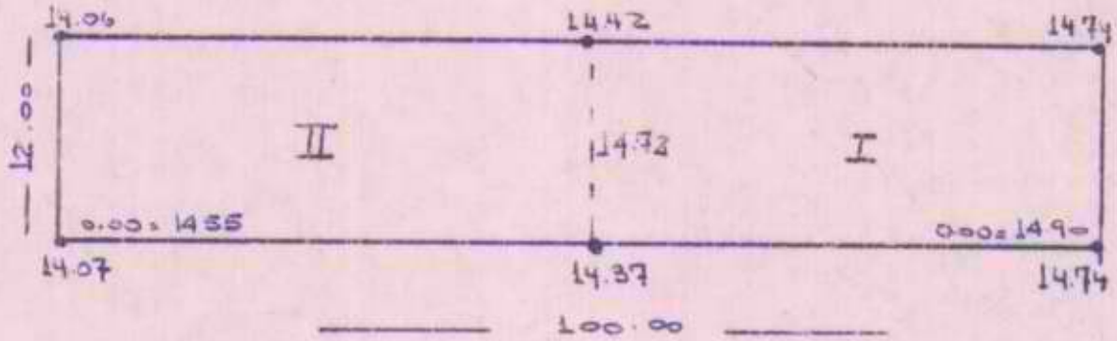
דף מס' ..... מתוך ..... דפים

א. פרטי זהוי:

מס' החתה/הזמנה	שם המחתך	שם המקום	שם הקבלן	מס' זהוי			
	הנסך	נחל סינ		מס' מחוז	מס' ישוב	מס' אוביקט	מס' בית

ב. פרטי העבודה: גלגים (ליד אילמון) חפירה כללית

התרשים והמדידות:



I. בוקה Grade = 14.90

שבלם	0.06
חומר לאדי	0.30
Grade	0.05
כ"כ	0.41 מ'

I.

$14.67 = \frac{14.74 + 14.74 + 14.42 + 14.37}{4}$

$14.31 = \frac{14.72 + 14.90}{2}$

$14.40 = 14.31 - 0.41$

$0.17 = 14.67 - 14.40$

II.

$14.23 = \frac{14.42 + 14.37 + 14.07 + 14.06}{4}$

$14.63 = \frac{14.56 + 14.72}{2}$

$14.22 = 14.63 - 0.41$

$0.01 = 14.23 - 14.22$

0.18 מ' $= 0.17 + 0.01$

$100 + 2 \times 2.00 = 104.00$ מ'

$12 + 2 \times 1.00 = 14.00$ מ'

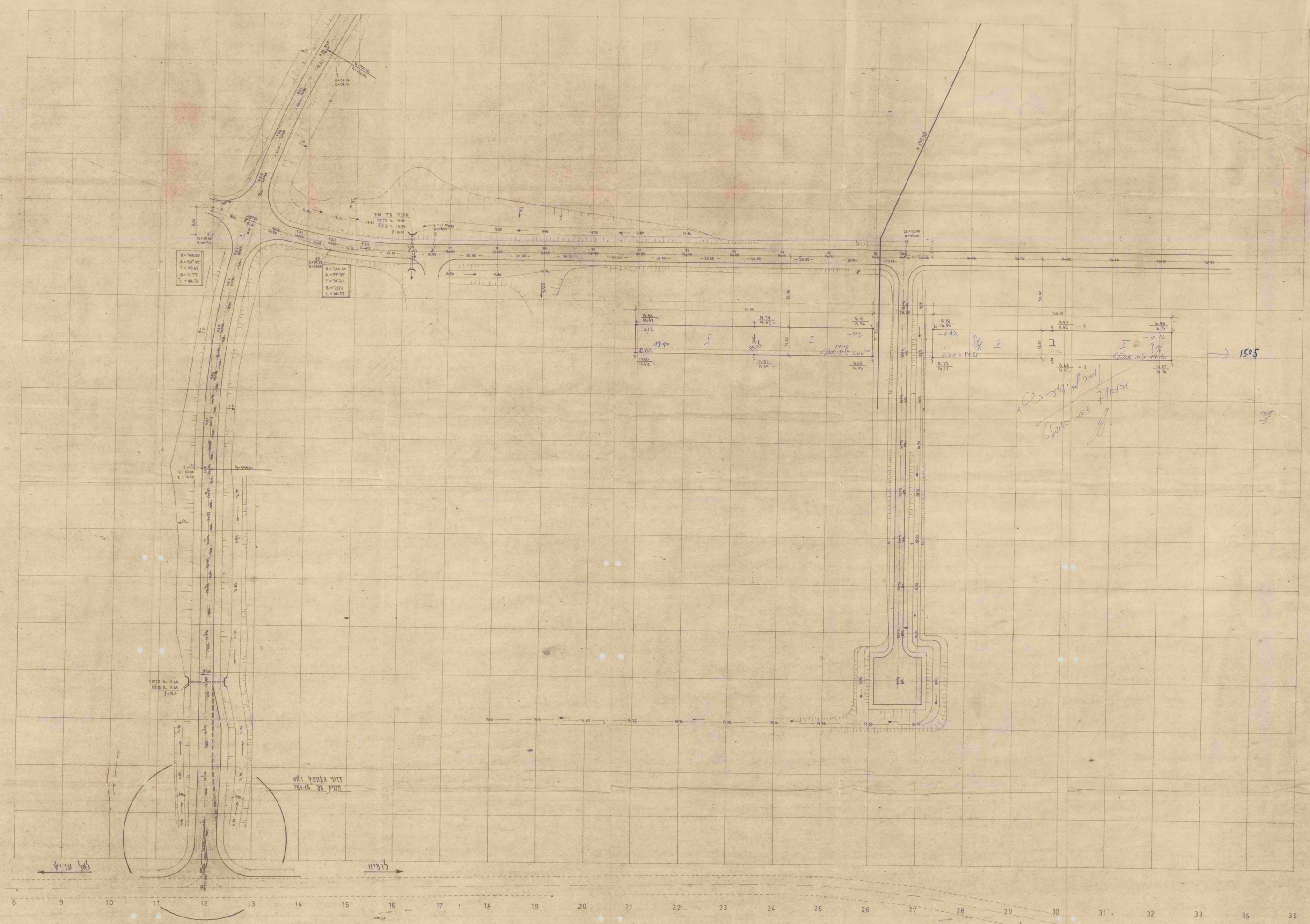
$104.00 \times 14.00 = 1456$ מ"ר

1456 מ"ר $\times 0.18$ מ' $= \boxed{262.08 \text{ מ"ק}}$

ד. הערות:

ה. אישורים וחתימות:

שם החותם	שם החותם .....
תפקיד	תפקיד .....
חתימת ב"כ משרד השיכון תאריך	חתימת ב"כ הקבלן תאריך .....



הערות:

כל מדידות בשרטוט לעלות מאושרת באמצעות -
0.0 = +102.50 מ'מ - נקלט בשטח ע"י כריתת
קריאה וכריתת אלה.
+102.58 מ'מ - בלוח בטון.
+28.41 מ'מ - דיקן.

תכניות מצורפות:

1. 255-03 ציפוי 255 ציר.
2. 255-04 לוחות מידות לקטע הנקודה.
3. 255-21 תקן אורכי בכביש לקטע.
4. 255-22 תקן אורכי בכביש בקטע 03-05.
5. 255-23 מנוחה ותקן אורכי בכביש ראשי.
6. 255-31 אמצעים והגדרים בכבישים מקטע 1-3.
7. 255-32 " " " " " מקטע 3-4.
8. 255-33 " " " " " מקטע 4-5.
9. 255-34 " " " " " מקטע 5-6.
10. 255-35 " " " " " מקטע 6-7.
11. 255-41 תכנים רוחביים בלוקים 100-88.
12. 255-42 " " " " 112-102.
13. 255-51 תקן אופקי בכביש ראשי.
14. 255-52 מפרץ לרס 40 לתקן כרמה.
15. 255-53 " " 40 " מקטע.
16. 255-54 " " 40 " נקודה.
17. 255-55 " " 40 " מקטע.

מדינת ישראל - משרד השיכון
המינהל לבניה בפריפריה ולישובים חדשים

מדינת ישראל
משרד השיכון

יומן עבודה

№ 238355

לשבוע המתחיל בתאריך _____ ונגמר בתאריך _____

חלק א

מספר הזמנה	שם המחוז	שם המקום	שם הקבלן	מס' מחוז	מס' ישוב	מס' אוב'	מספרי המבנים:	מס' המסקה
		נהל מקי	מבא	מספר זהוי				

פרטי העבודה: ר' קבלן אשנב יצחק בע"מ.

חלק ב

יום בשבוע	מספר העובדים בשטח																								
	סיעל בנין	חוצב	טכסן	כוסף ברזל	בנאי	טיח	רצף	נגר	סנדלר	שרברב	חשמלאי	צבעי אזנגב	ס"ה (2"13)	מנהל עבודה	שומר				ביוב	נקוי כב'	נקוי המג' רש	עצוין	מרק' שור	קומס' רסור
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
א																								
ב																								
ג																								
ד																								
ה																								
ו																								

חלק ג

עבודות יומיות (רג'י) - פועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מהות העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד וסוגו	שעות העב' לפועל ליום	ס"ה שעות העבודה	חומרים שהשתמשו	מידה	כמות
1	2	3	4	5	6	7	8	9

חלק ד

יחידות שהגיעו לשלב תשלום

מבנה מספר	קומה	מספרי יחידות	שלב

חלק ה

חומרים שנשלחו לבדיקה:

תאריך

חלק ו

הומרים ופריטים שהובאו לשטח

סוג החומר/הפריט	מידה	כמות	סוג החומר/הפריט	מידה	כמות

חלק ז

הוראות לשנויים	ניתן ע"י ובתאריך	הערות הקבלן	הערות ראש הצוות
1	2	3	4
26.7.86			
בהתאם לפרטים בטבלה			
ולפי המלצת מהנדס הקבלן			
כפי מפורט בשרטוט ולא לחלק			
אם שנים מדל לבדון בטון			
למעלה מקבנים בנשאם בקשרת בוהל			
לבצע אם הפנים הכל ~~[illegible]~~ בנ"מ.			

חלק ח

הערות המסקה

חלק ט

שם החותם	שם החותם	שם החותם
תפקיד		תפקיד
תאריך	תאריך	תאריך
חתימת מסקה משרד השיכון	חתימת ראש הצוות	חתימת ב"כ הקבלן

מדינת ישראל
משרד השיכון

יומן עבודה

№ 238354

לשבוע המתחיל בראריך _____ ונגמר בתאריך _____

חלק א

מספר ה.ת/ה.ז	שם המחון	שם המקום	שם הקבלן	מס' מחון	ז.מ. ישוב	מס' אוב'	מספרי המבנים:	מס' המפקח
		נפל טון	מגה	מספר זהוי				

פרטי העבודה: שלד

חלק ב

יום בשבוע	מועל בנין	חוצב	מסכן	כומף ברזל	בנאי	טיח	רצף	נגר	מסגר	שר־ברב	חשמ־לאי	צבעי אוזנג	ס"ה (13"2)	מנהל עבודה	שומר				פועלי ביוב ונקיון: ביוב	נקוי בנ'	נקוי המג־רש	עגורן	ציוד לבניה: סרק־שור	קומפ־רמור
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
א																								
ב																								
ג																								
ד																								
ה																								
ו																								

חלק ג

עבודות יומיות (רג"י) - פועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מהות העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד ומינו	שעות הע' לפועל לינום	ס"ה שעות העבודה	חומרים שהשתמשו	מידה	כמות
1	2	3	4	5	6	7	8	9

חלק ד

יחידות שהגיעו לשלב השלום

מבנה מספר	מספרי יחידות	קומה	שלב

חלק ה

חומרים שנשלחו לבדיקה:

תאריך

חלק ו

הומרים ופריטים שהובאו לשטח

סוג החומר/הפריט	מידה	כמות	סוג החומר/הפריט	מידה	כמות

חלק ז

הוראות לשנויים	ניתנו ע"י ובתאריך	הערות הקבלן	הערות ראש הצוות
1	2	3	4
26/11/86			
1) בבאלגים נדרש לשנות עם בלאי אנבטל הרשם לתוכנית בלל כבלי מתיחה.			
2) לא ניתן לתבר את האנבטל על לפופים 2 בטון בין הקמלבים ולקשרם את האנבטל לעמוד			
3) בגלל בעיה הדרכת בגלגלים של המנוף בטיחות 80% לא ניתן לקשר את האנבטל. ובטיח הרגל בגלגלים בעיה.			

חלק ח

הערות המפקח

שדרים על הבדל מדידות לפי תוכנית
בגלל בעיות מדידת הגובה של המנוף בגלל "
מחוץ לבטון ובגלל הקשר דרתי הנושל

חלק ט

שם החותם	שם החותם	שם החותם
תפקיד	תפקיד	תפקיד
חתימת ראש הצוות	חתימת ב"כ הקבלן	חתימת מפקח משרד השיכון
תאריך	תאריך	תאריך

ראה סקיצה מצורפת טופס 16"1.01 (במידה ויש)

800 × 25 × 4 (10.74)

טופס 16-4.01

№ 238353

מדינת ישראל — יומן עבודה

משרד השיכון

לשבוע המתחיל בראריך _____ ונגמר בתאריך _____

חלק א

מספר ה.ת/ה.זנה	שם המחוז	שם המקום	שם הקבלן	מס' מחוז	מס' ישוב	מס' אזור	מספר זהוי	מספרי המבנים:	מס' המפקח
	מקב	נתיבות	מגלה						

פרטי העבודה: _____

חלק ב

יום בשבוע	מועל בנין	חוצב	מסמן	כוסף ברזל	בנגר	סיח	רצף	נגר	מסגר	שר־ברב	חשמ־לאי	צבעי אורגנ	ס"ה (2־13)	מנהל עבודה	שומר						ביוב	נקוי בג'	נקוי המב' רש	עגורן	מרק־שור	קומס־רסור
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
א																								
ב																								
ג																								
ד																								
ה																								
ו																								

חלק ג

עבודות יומיות (רג'י) - פועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מהות העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד ומינו	שעות העב' לפועל לגום	ס"ת שעות העבודה	חומרים שהשתמשו	מידה	כמות
1	2	3	4	5	6	7	8	9

חלק ד

יחידות שהגיעו לשלב תשלום

מבנה מספר	קומה	מספרי יחידות	שלב

חלק ה

חומרים שנשלחו לבדיקה:

תאריך

חלק ו

הומרים ופריטים שהובאו לשטח

סוג החומר/הפריט	מידה	כמות	סוג החומר/הפריט	מידה	כמות

חלק ז

הוראות לשנויים 19/4/86	ניתן ע"י ובתאריך	הערות הקבלן	הערות ראש הצוות
1	2	3	4
תרמיסים בחצר בית			
נמנע אפשרות לבצע 5 תרמיס			
אל מול אפשר בדרך בלבד			
בגלל הרחבת של כל קיר תרמיס (5)			
יש לחזור כדי שנדרש מכל 3			

חלק ח

הערות המפקח: נתרמיס בלעדי עם 3 פירוט המעלים בגדים שבאמצעות בפירוט עם המנהל ויש לשבוע ולתרום בגדול.

חלק ט

שם הקבלן	שם החותם	שם המאשר
תפקיד		תפקיד
חתימת ב"כ הקבלן	חתימת ראש הצוות	חתימת מפקח משרד השיכון
תאריך	תאריך	תאריך

№ 238352

מדינת ישראל — יומן עבודה

משרד השיכון

לשבוע המתחיל בראריך _____ ונגמר בתאריך _____

חלק א

מספר ת.ת/ת.ז	שם המחוז	שם המקום	שם הקבלן	מס' מחוז	מס' ישוב	מס' אובי'	מספרי המבנים:	מס' המפקח
	מעלה	נפל מן	מרגה	מספר זהוי				

פרטי העבודה: _____

חלק ב

יום בשבוע	מועל בנין	חוצב	מסכן	כוסף ברזל	בנז'	סיח	רצף	נגר	מסגר	שר־ברב	חשמ־לאי	צבעי אורגנ	ס"ה (13"2)	מנהל עבודה	שומר						ביוב	נקוי בנ'	נקוי המב' רש	עגורן	שרק־שור	קומפ־רסור
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
א																										
ב																										
ג																										
ד																										
ה																										
ו																										

חלק ג

עבודות יומיות (רג"י) - פועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מהות העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד וסוגו	שעות העב' לפועל לגוף	ס"ה שעות העבודה	חומרים שהשתמשו	מידה	כמות
1	2	3	4	5	6	7	8	9

הומרים וסריסים שהובאו לשטח

סוג החומר/הסריס	מידה	כמות	סוג החומר/הסריס	מידה	כמות

חלק ד

יחידות שהגיעו לשלב השלום

מבנה מספר	קומה	מספרי יחידות	שלב

חלק ה

חומרים שנשלחו לבדיקה:

תאריך

חלק ו

הוראות לשנויים	ניתן ע"י ובתאריך	הערות הקבלן	הערות ראש הצוות
1	2	3	4
26/5/76 יש לבטל את הבטון הנשפך ולשפוך בדד הרכבות. אסבסט: כל דד של מעל ה ולבנות אסבסט מת בחלק מבנה שבחלק ב ד ולבנות מבנה דלת אסבסט מעבר לדלת בקבוצה לעלות על הגגות ראסבסט לחלונות			

חלק ח

הערות המפקח

חלק ט

שם החותם	שם החותם	שם החותם
תפקיד	תפקיד	תפקיד
תאריך	תאריך	תאריך
חתימת מפקח משרד השיכון	חתימת ראש הצוות	חתימת ב"כ הקבלן

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

27/10/75

3977/מנג-2358

לכבוד
חברת מפקי
חנוכת המושבים
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: הקמת 2 לולים הודיים (טכנת אמוץ + סכנת גדול) בנחל-טיני.

נא לנשת לביצוע הקמת 2 לולים הודיים (טכנת מיון + סכנת גדול) בנחל-טיני בהתאם לחוזה 115/נח/35.

אבקשכם להתקשר עם מר זיידה מהנדס אזור הערבה וטיני לקבלת פרטים ותיאום העבודה.

תאריך ההחלת העבודה 10/11/75.

לוטה: החוזה.

בכבוד רב,

י. רוטיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר שטרן - מנהל האגף
מר כהן - מפונה על עליות מרשות
מהנדס אזור הערבה וטיני
מבל הנגב ולכיש
גב' מלורי - גזברות המוכנות היהודית ב"ש
מר ש. אורבך - מקוח חוץ

רי/דב

יצחק כהן
חברה למבני חקלאות ותעשיה בע"מ
מושב קדרון
ט ל . 91291 - 055

דף מס' .....

יומן עבודה מס. .....

תאריך 7/12/77

שם העבודה לולאה בנתן סיני

1. תאור העבודה

מזג האויר : .....

העבודה שבוצעה : .....

2. הערות המפקח

1) נמסרו הנחיות לגבי בנות אספלט (רשת
על המחברים) 2) יש לבדוק את הבדיקות
לפני הנחת הבטון בקידוחים - יש באספלט
רותם ומלמ"ז. 3) יש לבקש אישורים מ
3. ~~הערות~~ הקבלן הבטחה בזמן על הפסיקות הפרוצה
לפני הרותם ומלמ"ז
4) רותם ומלמ"ז יש לבקש בשתי שכבות
כל אחת 5 סמ
5) הקירות נוצרו לאחר הרותם ומלמ"ז בלי
4. עבודות רג"י ע"ח נותן העבודה מקרה לפי שחרור מסמר
6) יש לקבל בדיקה הנחות בעשה
לפי שדות מהמחשבים ב. אשכנזי

5. תנועת החמרים

מס' תעודה	מס' מכונית	החמר	יח'	כמות הוכנס	כמות הוצא

חתימת הקבלן .....

חתימת המפקח .....

২১৮১৭
২১৫

יצחק כהן
חברה למבני חקלאות ותעשיה בע"מ
מושב קדרון
טל. 055 - 91291

דף מס' .....

יומן עבודה מס. .....

תאריך 21.12.75

שם העבודה 2 עולים בגבעת פנינ

1. תאור העבודה

מזג האויר: .....

העבודה שבוצעה: ישרו שטח העולים
תוך ואחרי בשטח שפעות
כ.א. 15 מר אלפס בבנין

2. הערות המפקח

1) אין למשגיח בעיות הדל אחר לעבוד
בעבודה אלא הדרן בהוראות. יש לקיים
את הוראות בלבד. 2) בכיתה של כמו
בתוך סבה ב 3) בעיות בשטח של הקבלנים

3. הערות הקבלן

1) אשר אם אינה על פרטיות הבקן
המקבלת הבטיחות 2) הבעיות תוך
אלפס בגלל הצבאות הדל מנהל בלבד אי
המכונה של המשגיח ואלפס

4. עבודות רג' ע"ח נותן העבודה

21.12.75

5. תנועת החמרים

מס' תעודה	מס' מכונית	החמר	יח'	כמות הוכנס	כמות הוצא

חתימת הקבלן ..... חתימת המפקח .....

בתל סיני

1200 לפני

הקרבי בשטח שלמה הנשמרת משקע ובשפך מוסקבי

ופנה בקרבי

1) עוברים בשטח לאבו סעד ובשקמה.

2) לקבלן מגיעים קרבי שעובד בשטח עם עוד שלוש פלוגות

על מקדמיות אין שום קשר עם הקבלן ולכן מגיעים אותו

בשטח (לחמודי)

3) המשרד מחלקה לכל הקווים ושדות והמתנה לך בהרבה

מקרים לכל עובד במשרד הבטחה

4) בשקיל מרחקים בין הקמדים ושקם סיור של 5 מ'

5) את הקמדי וכל מפים עם תוכן מדובר עם חלקי נתל

אבולם בקרבה מתשלמה בדפסה בעולם תל שקי מרשקר

6) הקמדים מס 2, 1 המשרבון מאוד לקמדי 400 בעולם 400

כך שהקמדים הם מאוד לשטח בשלקה

7) קמדים שלכל בקי הקשה. מס 5, 6, 25, 14, 10

8) לכל נתנים מספרן משקים לקמדי בעולם 5 משקים

~~יש~~ נבנים רק 4 והמקלה המודאים 3 והחלקה לכל

נבנה. בגרך לפרוס מ"מ 30

9) קמדי 14 א הקמדי עדות בקדם הבטחה

לסיכון

1) יש לפרוס את כל הקמדים והבטחה לפי סעיף 3, 6

2) ישלבדק את הישבה הקלינה של כל הבטחה לשמרת

תל. הבטחה בגשר לפרוס מעבר לה תל שקי מרשקר

3) הפרה לחמשקר הבטחה יש לבקרה את קווים ושדות

~~לפני שהקמה~~ לפי בלתי מסגרת אל הבשל הבטחה לסמן

את קמדים.

4) את ההבנה יש לעשות עם חלה הבנה לפני

הנשבר.

5) ~~אחרי~~ לפני בדיקה לפני בדיקה לי לפרוס את הקמדים שלבאו

שקמדאל

משרד השיכון
מינהל בנייה ופיתוח דיור חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
14 -12- 1976
לטיפולו של
לעניין של

39771

12.12.1976

לכבוד
מר א.שחר
גזברות משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פקוח מכני בנחל-סיני
מכתבכם: מיום 2.12.76.

אכן טרם שלמנו לכם תמורת התחייבותנו מחודש ספטמבר 1975 הואיל וטרם אישרתם לנו את החשבון הסופי של הקבלן מ.ת.מ. שביצע הקמת 2 לולים להודים בנחל-סיני.

מיד עם אישור החשבון הסופי נעביר לכם 3% מסכום החשבון כמקובל.

בכבוד רב,

אילנה צוקרמן

העתק:
מר י.רוסיאנסקי - מחוז הנגב באר-שבע
מר גדעון אביבי - משרד השכון ירושלים
מר מ.רון - משרד השכון תל-אביב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3977/טנב

באר-שבע, 76 ינואר 26

אל: מר ברספים חבל הנגב ולכש

מאת: אחמד הנגבה

הנדון: בנ/ מלקי מס 3 הקמת לולים נחל סיני

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' 3

לעבודה הקמת לולים

במשק / מושב נחל סיני

לפי חוזה נב/נח/111 הקבלן מר אשק אנוסת המושבים בשל

על סך 6.325 לירות

הערות:

לוטה: 14 הצרק מ/

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הדרום ושני

הקבלן מר אשק אנוסת המושבים בע"מ

29.8.76

חברת משקי
תוועת המושבים בע"מ
רח' ליאונרדו דה וינצ'י 19, תל־אביב
טלפון 258473

תאריך 25.7.76

חשבון מס' [illegible]

(חלק סיני - סכר - גידול)

לכבוד המינהל היהודי חבל הנגב - ה.ש

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה אג'	מחיר יחידה ל"י	סכום אג'	סכום ל"י
101	חפירה כללית	מ"ק	440		5	=	2,200
102	חפירה ידנית	מ"ק	26.10		100	=	2,610
103	מילוי כורכר	מ"ק	470.50		60	=	28,350
104	חפירה לתעלות ידני רחב 50	מ"ר	5.10		150	=	765
105	בטון מזוין ידני 25/60/60	מ"ק	5.22		800	=	4,176
106	בטון מזוין ידני 20/20/50	מ"ק	2.32		800	=	1,856
203	קרון ידני	מ"ק	22.74		750	=	17,055
204	שרבב אספלט בעובי 5 מ"מ	מ"ר	1267		28	=	35,476
301	קונסטרוקציה כרוכלת	טון	13.606		7,200	=	97,963
303	חגורות רחב	מ"ר	597		10	=	5970
304	שער כניסה	יח'	2		850	=	1,700
305	דלת כניסה	יח'	1		500	=	500
306	צינור קורוגטי ברזל "3/4	מ"ר	478		22	=	10,516
307	צינור מגן	מ"ר	100		18	=	1,800
308	כלי רגים בקטרון אספלט	מ"ר	1653		35	=	57,855
309	כח סיגר	מ"ר	300		10	=	3,000
~~[illegible]~~	~~בלשפר - צינור קורוגטי באזור אספלט~~	~~מ"ר~~	~~62~~		~~65~~	=	~~4,030~~
~~[illegible]~~	~~ניקוי הגבעה ושאת הלא בהתאם לתכנית~~	~~מ"ר~~	~~1428~~		~~1.50~~	=	~~2,142~~
	~~277,964~~						
	271,792						
	(מאתיים שבעים ושבע אלף תשע מאות ~~שישים~~ ~~ארבע~~ ל"ז)						
	(מאתיים שבעים ואחד אלף שבע מאות תשעים ושתיים לירות)						
	מאושר לתשלום						
	ס"ה						

29.8.76

העתק

28.6.76

בקשה ראשונה 2 בלילה
עפ"י סיני חלקים מס'

הבלילה בודאי הבתאום לתקנות ולפי מפרט
סיני כשרת לחלקים.

נשאר לבדוק או להשלמה לפי הפירוט.

1) מנגנון לא בורבב בגלל דרישה להתקין 2
מנגנונים לחרמת חרים בכל 33.

2) יש לתקן את הבטונים של קדמת ומעל
ולבטן כל בכל שנשאר גלוי מתוך.

3) יש לחתם גלמון (מזיחה) בכל חלקי הרחים.

4) תקלון שעים על מנת לאפשר גבירה קלה
של כל שקע

5) חסר שיפוע בלילה בגלל הסגרה לא אושר
לבצע בחיפוש אחר כלל סגירה מגמה הרחים
בקצוות אלא ע"י 2 חלקים.

6) יש מקומות שהרשתות לא מתאחדות בקצה
הבבעים ע"י הקמטים יש לתקן.

7) יש לבדוק הכנסת שטח בכל הקצה הבלול מכל
33 על מנת לסגור את הכלוב לחלמה סגירת
הרחים

8) יש לסגור את הכלוב בין הקמטים ע"י חלקים

מנהל משרד המשפטים

סיני

39771

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתישבות / אזור הנגב

ת. ד. 5, באר-שבע

טל. 2321

משרד השיכון
מינהל בנייה ופיתוח יישובים
מחוז הדרום
דאר ינס
2 -05- 1976
מר צ"ב
לעיונו של

מס'

תאריך כז' בניסן תשל"ו
27.4.76

לכבוד
משרד השכון

הנדון: בנית לולים - נחל סיני.

בחודש אוקטובר 1975 נחתם חוזה להקמת לולים בנחל סיני עם מת"מ. על העבודה להגמר תוך 160 יום, כלומר בסוף חודש מאי.

לפי ההתקדמות בעבודה לא נראה שהלולים יגמרו עד סוף חודש מאי.

נבקשכם ללחוץ על הקבלן לזרוז העבודה.

ב ב ר כ ה,

עזר בורן

העתק:
מר שמואל צוקרמן.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 39744/216

באר-שבע, 14 ב' 76

אל: חח הרשות המקומית ולכ"ש

מאת: אמנון הנדסה

הנדון: בל מלקי אס 2 הקמת

שרבת נחל סין

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/מוסי מס' 2

לעבודה הקמת שרבת

במשק / מושב נחל סין

לפי חוזה 35/נס/117 הקבלן הר אשק בע"מ הנדסת המושבים בע"מ

על סך

הערות:

לוטה: 14 הפרק מן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הרחבה נס"ל

הקבלן הר אשק בע"מ הנדסת המושבים בע"מ

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' .....

אל: ..... באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

.....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון מלא/חלקי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

לוסה: .....

.....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

חברת משקי
תוועת המושבים בע"מ
רח' ליאונרדו דה וינצ'י 19, תל־אביב
טלפון 258473

תאריך 27.4.76

חשבון חלקי.

לכבוד הסוכנות היהודית - סניף שדות ומכר - איתמר בנתל סניף.

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה אג'	מחיר יחידה ל"י	סכום אג'	סכום ל"י
101	חפירה כללית בשטח לעומק מעל 2.50 מ'	מ"ק	880		5.-		4400.-
102	חפירה ליסודות בורגים	מ"ק	40		100.-		4000.-
103	מלוי כורכר	מ"ק	880		60.-		52,800.-
104	חפירה לקורות יסוד	מ"ק	2		150.-		300.-
201	בטון בפלטות יסוד	מ"ק	8		800.-		6400.-
202	בטון בעמודי יסוד	מ"ק	6		800.-		4800.-
203	בטון בקורות יסוד	מ"ק	40		750.-		30,000.-
204	ברזל סבכות בטון אטבלט	מ"ר	2500		28.-		70,000.-
301	עבודות פלדה	טון	26,702		7200.-		192,254.-
~~308~~	~~כסוי רצפה בפלטות אטבלט~~	~~מ"ר~~	~~3320~~		~~35.-~~		~~116,200.-~~
~~310~~	~~תריסים בכל המבנה~~	~~יח'~~	~~106~~		~~230.-~~		~~24,380.-~~
							~~505534.-~~
	סה"כ -						364954.-
	~~(חמש מאות וחמש אלף ומאה מאות שלושים וארבע ל"י בלבד)~~						

ס"ה

העתק

101	[illegible]	[illegible]	088	5 -	4400 -
102	[illegible]	[illegible]	40	100 -	4000 -
103	[illegible]	[illegible]	880	60 -	52800 -
104	[illegible]	[illegible]	2	150 -	300 -
201	[illegible]	[illegible]	8	800 -	6400 -
202	[illegible]	[illegible]	6	800 -	4800 -
203	[illegible]	[illegible]	40	750 -	30000 -
204	[illegible]	[illegible]	2500	28 -	70000 -
301	[illegible]	[illegible]	2,702	3600 -	9,727 -
302	[illegible]	[illegible]	3320	35 -	4,200 -
310	[illegible]	[illegible]	100	230 -	23000 -
					505,527 -

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

11/3/76

3977/סנג-2998

לכבוד
הסוכנות היהודית
הנזברות
חבל הנגב ולכיש

א.נ.,

הנדון: 2 סככות לול - נחל-סיני
חוזה מס' 115/נח/35.

רצ"ב מעבירים אליכם לחשלום ח-ן מכון התקנים הישראלי מס. 180575 על סך -.502 לי בדיקת מלוי מחול ומצעים מהקמת 2 סככות לול בנחל-סיני.

נא להעביר התשלום למכון התקנים הישראלי ב"ש

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר אלויאיל - שכון ח"א
מכון התקנים הישראלי - ב"ש

רי/דב

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

29/2/76

לכבוד
הגזברות
הסוכנות היהודית
חבל הנגב ולכיש

3977 שנג'/2952

א.נ.,

הנדון : לול - נחל סיני
חוזה 115/נח/35

רצ"ב מעבירים אליכם לתשלום חשבון מס. 180626
של מכון התקנים הישראלי באר - שבע, עבור בדיקת
חומרים מעבודת לול בנחל-סיני.

לוטה : חשבון 180626 על סך -.620 .

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב.

העתק:
מר אלואיל שכון ת"א.
מכון התקנים הישראלי - ב"ש.

רי/אל

39771

מינהל הבינוי
האגף לבניה כפרית
14. 1. 76
מחוז הנגב

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72584

המחלקה לבנין

תעודה

מס א- בש/80335

על

בדיקת חול צרורות בחל.

מזמין הבדיקה : מבחל לבניה כפרית, משרד השכון - באר-שבע. ביום:

החומר לבדיקה : מלוי מחול ומצעים לעבודות במשטחים בקיבוץ בחל סיני.

המידגם : יס: נבחרו באקראי ע"י ב"כ המכון.

הקבלן: מר כהן יצחק

מהות הבדיקה : צפיפות באתר.

תוצאות הבדיקה

צפיפות באתר ביום: 1975-12-23

קטע	נבדק	צפיפות יבשה (ק"ג/מ"ק)	רטיבות בזמן הבדיקה (% משקל)	% אבן גדול מ-"3/4	עובי השכבה הנבדקת בס"מ
משטח מס. 1		1750	2.6	-	15
"		1835	3.1	-	15
"		1755	3.1	-	15
"		1715	3.1	-	15
הבחנה: חול.					
משטח מס. 1		1895	5.3	32	15
"		1900	4.2	34	15
"		1915	4.2	18	15
"		1915	4.2	30	15

הבחנה: צרורות בחל.

מר אלואיל.
מר שטרן.

שלמה טובול
מבחל סניף באר שבע

העתק: מר כהן יצחק - מושב קדרון.

באר שבע 1976-01-06
/מא

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באר־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חב/180575

מתיי א-2/3.75/10000/ר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

180575/מן

1976-01-06

מגחל לבניה בעריית,
משרד העבודה
באר-שבע.

הקבלן: מר כהן יצחק

1976-01-06 בש/80335 עבודה בדיקת טלוי שחול ומבנים-
לעבודות במשתחים בקיבוץ נחל סיני:

בפיקות באמר בירום: 1975-12-23, 3 שעות בודק	304.-
דבב לנ"ל לפי 1.70 מי לק"מ א 100	170.-
הסתבת דבב לפי -.14 מי השעה א 2	28.-
	502.-

(חמש מאות ושתיים מי בלבד).

7-02-92	304.-
7-02-92	198.-

39771
משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
מחוז הנגב

מכון התקנים הישראלי

המחלקה לבנין

מס' אר/ בש/80721

תעודה

על

בדיקת חומר סלילה במעבדה

הבדיקה הוזמנה ע"י מינהל לבניה כפרית, משרד השכון – באר שבע. ביום:

החומר לבדיקה צרורות נחל המיועד ים: לתשתית ללול בנחל סיני.

החומר { ~~[illegible]~~ / ניטל באקראי ע"י נציג המכון } ביום:

מהות הבדיקה: תכונות מכניות של החומר

תוצאות הבדיקה

א. הרכב גרגירים:

% משקל עובר נפה מס'														
200	100	80	60	40	20	10	4	⅜"	½"	¾"	1"	1½"	2"	2½"
10	14	–	21	33	42	45	50	62	–	72	80	86	92	100

ב. מיון: צרורות נחל

ג. יחסי רטיבות-צפיפות. ~~[illegible]~~: לפי AASHO .T. 180/57 .D.

עוצמת הידוק: 56 הקשות.

תכולת רטיבות הכנה (%)		3.3	4.8	6.5	8.2	9.9	–
צפיפות יבשה (ק"ג/מ"ק)		2100	2165	2220	2120	2030	–
רטיבות לאחר הגזירה (%)	אינטש עליון	–					–
	בממוצע	–					–
מנת תסבולת קליפורנית מ.ת.ק. (C.B.R.)	ב-0.1"	–					–
	ב-0.2"	–					–

ד. 100% צפיפות מעבדתית – ~~[illegible]~~ ק"ג/מ"ק 2220

ה. גבולות הסומך:

גבול הנזילות-%	אינדקס הפלסטיות-%	אינדקס הפלסטיות-%
21	14	7

העתק: מר שטרן.
מר אלואיל
מר כהן יצחק- מושב קידרון

תאריך: באר שבע 76-01-09
/שנ

שלמה טובול
מנהל סניף באר שבע

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה. חנ/180626

המרכז: תל-אביב, רחוב האוניברסיטה, טלפון 41315
סניף ירושלים: מגרש מהנדס העיר, רח' עקיבא, ת"ד 301, טל' 22167
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534, 3382

מת"י ס-2/10000/3.70/ר

180696

76-01-09

מינהל לבנית כמרית
משרד השכון
באר - שבע.

76-01-09 בש/80721 עבור בדיקת ארורות נחל
מיושרים למשמרת ללול בנחל סיני:

תרפב ברגרים סעיף 13210-211 ..... 165 .-
גבולות הסומך סעיף 13213-214. ..... 110 .-
נסיון תידוק במעבדת סעיף 13220 ..... 345 .-

(שש מאות ועשרים לי בלבד)

620 .-

6 02 10	132 .-
6 02 11	33 .-
6 022 13	70 .-
6 02 14	40 .-
6 02 20	345 .-

מר ציבה

חברת משקי תנועת המושבים בע"מ

2209/75
בתשובה נא להזכיר

תל-אביב, 31.12.1975
רח' ליאונרדו דה וינצ'י 10, ת.ד. 40001
טל. 258473
מיקוד: 64-733

3977

מנשרד: איבו
האגף לבניה כפרית
2.1.76
ריחוי ריגו

לכבוד
משרד השכון
אגף לבניה כפרית

א.נ.,

הנדון: הפסקת עבודה בנחל סיני.

בהתאם להוראותיו של מפקח יחיאל קוזלובסקי הופסקה העבודה בהקמת הלולים בנחל סיני למטרת בדיקת התשתית ע"י מכון התקנים.

עלינו לציין כי למחרת מיום קבלת ההוראה בוצעה הבדיקה אולם, עד כה טרם קבלנו אישור להמשך העבודה.

כמו כן טרם קבלנו הנחיות לבצוע היסודות.

נא טפולכם בדבר.

בכבוד רב,
חיים דיאמנט
חברת משקי תנועת המושבים בע"מ

העתק: הסוכנות היהודית - חבל הנגב, מר צוקרמן

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: ..... באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם השכון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: ..... באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

.....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

לוסה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

חברת משקי
תוועת המושבים בע"מ
רח' ליאונרדו דה וינצ'י 19, תל־אביב
טלפון 258473

תאריך 21.1.76

חשבון חלקי מס' 1

לכבוד הסוכנות היהודית חבל הנגב לוליים נחל סיני

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה אג'	מחיר יחידה ל"י	סכום אג'	סכום ל"י
103	מלוי כורכר בשני לוליים	מ3	880.00	.	60	.	52,800
301	קונסטרוקציית קומפלט בשטח בשני לוליים	טון	26,700	.	7,200	.	192,240
	סה"כ חשבון חלקי -					.	245,040
	(מאתיים ארבעים וחמש אלף וארבעים ל"י בלבד).						
			ס"ה				

העתק

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

27/10/75

3977/טנג-2358

לכבוד
חברת משקי
תנועת המושבים
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: הקמת 2 לולים הודיים (סככת אמון + סככת גדול) בנחל-סיני.

נא לגשת לביצוע הקמת 2 לולים הודיים (סככת מיון + סככת גדול) בנחל-סיני בהתאם לחוזה 115/נח/35.

אבקשכם להתקשר עם מר זיידה מהנדס אזור הערבה וסיני לקבלת פרטים ותיאום העבודה.

תאריך התחלת העבודה 10/11/75.

לוסה: החוזה.

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר שמרן - מנהל האגף
מר כהן - ממונה על עליות חדשות - (טלפס פרי)
מהנדס אזור הערבה וסיני
מבל הנגב ולכיש
גב' פלורי - גזברות הסוכנות היהודית ב"ש
מר ש. אורבך - מקוח חוץ

רי/רב

לכבוד

האגף לבניה כפרית

מר י. רוסיאנסקי

ב א ר - ש ב ע.

תא, יד 1.9.1975

א.נ.,

בזה אנו מזמינים אצלכם פקוח והכנון של העבודה ביסוב נתל סיני

לפי חוזה מס. 35/נת/115 תאור העבודה הקמת סכמה לגל ואחזן

סכום העבודה 550.234.- ל"י שעור הפקוח 3%

הסכום 16.507.- ל"י.

הערות:

בכבוד רב,

הסוכנות היהודית לא"י

העתק:

מר ג.אביבי - האגף לבניה כפרית
בקריה רח' ג' 13 ת"א

מר מ.רון - " " "

מהשיק נבחלת עבודה
10/14/75

כריכה זו אינה מהווה חלק מן ההסכם

נוסחה לשיכון
האגף לקניה כפרית
20.10.75
מחוז הנגב

לשימוש משרדי בלבד

הסכם

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית

חבל נגב הנגב

שם הישוב: תל סיר

מהות העבודה: 2 בתים לדיירים (סגר-אמון + סגר-גדול)

מכרז מס': 75/1/6

התאריך להתחלה:

התאריך לסיום: 10.1.76

הסכם מס': 35/נ/115 ~~65/נ/1~~

תאריך: 12.8.75

תקציב:

תיק עבודה מס': 3977/נ

ערך העבודה: 550,234.40 ל"י

ערך החמרים: ל"י

: ל"י

היקף כולל: ל"י

סה"כ 550,234.40 ל"י

9/22475

מיכן בילגר

הסכם מס׳ .....

שנערך ונחתם ביום ..... לחודש 12 שנת 197 5

ב י ן

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית, (להלן "ההנהלה") מצד אחד

ו ב י ן

חברת משקי
תנועת המושבים בע"מ
(שיקרא / יקראו להלן "הקבלן") מצד שני

הואיל וההנהלה מעוניינת ורוצה בביצוען של העבודות המפורטות בהסכם זה (להלן "העבודות");

והואיל והקבלן בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וגם/או לביצוען וקבל את כל הידיעות הנוגעות וגם/או המתיחסות לעבודות וגם/או לביצוען;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קרא הסכם זה, יודע, מכיר ומבין את תוכנו;

והואיל והקבלן הציע להנהלה למסור לו את בצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים לקמן בהסכם זה;

והואיל וההנהלה הסכימה למסור לקבלן את העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם זה;

לכן באו הצדדים לידי הסכם זה כדלקמן:

ההקדמה חלק מההסכם

1. ההקדמה להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נספחים

2. א) המפרטים המצורפים להסכם זה, דהיינו:

(1) התכניות

(2) התאור הכללי

(3) מפרטי העבודות

(4) רשימת כמויות העבודה ומחיריהן (להלן "רשימת הכמויות")

(5) תנאים מיוחדים

מהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד הימנו.

ב) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של סתירה בין הנקבע בתכניות ובין הנקבע במפרטים האחרים תחייבנה את הצדדים התכניות.

חברת משקי
תנועת המושבים בע"מ

מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י ההנהלה

3. ההנהלה מוסרת בזה לקבלן לבצוע את העבודות דלקמן [illegible]

לפי תכנית מס' [illegible] ב [illegible] על חלקות שתסומנה ע"י המהנדס, לפי תנאי הסכם זה לקמן ובהתאם להוראותיו של המהנדס (להלן "הוראות המהנדס") ובתמורה הנקבעת בהתאם להוראות סעיף 22 לקמן, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות כמפורט לעיל, באופן מעולה, יסודי, מדויק, מקצועי. בזמן סביר ובהתאם לתנאי הסכם זה, בהתאם להוראות ולשביעות רצונו של המהנדס ובתמורה האמורה.
"המהנדס" לצורך הסכם זה הוא, מי שההנהלה תציין אותו כמהנדס עבודה או בא כוחו.

הוראותיו של המהנדס

4. בהסכם זה הוראותיו של המהנדס פירושן — הוראות שתנתנה לקבלן ביחס לבצוע העבודות.

מוסכם ומוצהר בזה במפורש כי הוראותיו של המהנדס:

א) תחייבנה את הקבלן, בין שנתנו לפני שהוחל בביצוע העבודות ובין שנתנו בהמשכן וגם/או בסיומן בתנאי שנתנו לו בכתב.

ב) באות להוסיף על ולא לגרוע מכל התחיבות וגם/או חובה המוטלת על הקבלן בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לתנאי הסכם זה וכי העדרן של הוראות כאלו, אין בהן משום שחרור לקבלן מלבצע את המוטל עליו בהתאם להוראות הסכם זה.

ג) מטרתן היא אך ורק להסדיר את ביצוע העבודות בהתאם לצרכי העבודות ולא יראו בהן בשום פנים ואופן התערבות כל שהיא מצד המהנדס בדרך הביצוע של העבודות וגם/או התערבות בשיקול דעתו של הקבלן בדרך ביצוען.

ד) אין בהן משום קשירת יחסים כלשהם בין ההנהלה, מחד, ובין הקבלן וגם/או עובדיו וגם/או משמשיו וגם/או מי שפועל בשמו וגם/או מטעמו, מאידך, שלא היה בכוונת הצדדים לקשרם, כמובע במפורש בהסכם זה.

ה) אין בהן לגרוע מיחסיהם המפורשים של הצדדים כיחסים בין "מוסר עבודה לקבלן" לבין "הקבלן".

חובותיו של הקבלן

5. הקבלן מתחייב:

א) לעשות את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות, וכן לעשות את כל הסדורים לבצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל הספקת כל האמצעים הדרושים להגנת הצבור והעובדים.

ב) לספק מכונות, מכשירים, כלי עבודה וכל דבר אחר הדרוש לבצוע העבודות.

ג) להעסיק בביצוע העבודות, הן בשטח העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים ובמספרים הדרושים להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.

ד) לבצע את כל העבודות וכן את כל עבודות ההכנה וכן כל חובה המוטלת עליו במפורש וגם/או מכללא על־פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה באופן יסודי, מעולה, מדויק, מקצועי ובזמן סביר.

ה) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעשות כל דבר הנדרש והסביר שקבלן מעולה היה עושהו לשם ביצוע הסכם זה.

חברת משקי
חנועת ה' וש' בע"מ

ו) להחזיק במצב טוב כל יתדות סימון, סימוני פרצלציה וגם/או סימונים וגם/או אותות דומים (להלן "הסימונים") ולשמרם מפני סלוק, הסרה, הטיה או פגיעה.
מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן בלבד ישא בכל האחריות לשגיאות בעבודות שתארענה וגם/או שתקרינה כתוצאה מפגיעה בסימונים אלו וגם/או משנויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא.

ז) לדאוג לכל הסדורים ולשמירה נאותה כדי להגן על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען וגם/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה איזו שהיא, לרבות פגיעה ע"י אש, וגם/או פגעי מזג האויר.

ח) לספק את החמרים שהתחייב להשקיעם בעבודות מהאיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות, באופן שיתאימו למפרטי הסכם זה ולתקני מכון התקנים. אי הספקת חמרים על ידי הקבלן לא תשמש עילה לדחיית ביצוע העבודה.
למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחיבויות הקבלן בסעיף זה תעשינה על ידיו כחלקו בביצוע הסכם זה ותעשינה על ידיו ללא כל תמורה נוספת איזו שהיא.

אשורים נוספים

6. הקבלן מאשר בזה כי:

א) התכנית והמפרטים האחרים הם, יהיו וישארו רכושה הבלעדי של ההנהלה והם מופקדים בידי הקבלן לתקופת העבודות ולצורך ביצוע העבודות בלבד ואסור לקבלן להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת שהיא או להעתיקן, והקבלן מתחייב להחזירם להנהלה לפי דרישת המהנדס או בגמר העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

ב) לפני חתמו על הסכם זה בדק את שטח העבודות וסביבתו ואת כל יתר הדברים הנוגעים או המתיחסים להסכם זה וקבל את כל הידיעות הנוגעות לבצוע העבודות; והקבלן מתחייב בזה לא לעורר כל טענה שהיא ביחס לענינים אלה וגם/או כל חלק מהם.

הוראות ביחס להתיקרויות

7. א) בסעיף זה: —
"מדד" — מדד תנודות מחירי הבניה שיחושב על פי פרטי ומחירי הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת להסכם, המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "הלשכה") ובאין טבלה כאמור — מדד תשומת מחירי בניה המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
ה"מדד היסודי" — המדד הקובע לגבי חישוב התייקרות לצורך הסכם זה הוא המדד המתפרסם עבור חודש 1975/6, או המדד שפורסם עבור החודש בו תינתן הוראה להתחלת ביצוע העבודות לפי הוראות סעיף 12 לקמן. בתנאי שהוראת הביצוע תנתן תוך 90 יום מתאריך הצעת הקבלן.
"תנודות במדד" — ההפרש בין המדד היסודי לבין המדד שפורסם עבור החודש בו בוצעה העבודה או כל חלק הימנה (להלן "המדד החדש") ושעבורה מגיע תשלום ביניים ו/או תשלום סופי בהתאם להוראות הסכם זה.

ב) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את התמורה, אלא בהתאם לסעיף קטן (ג) להלן:

ג) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם זה לפי החישוב הבא:

חברת משקי
תנועת המושבים בע"מ

1) ההעלאה או ההפחתה של התמורה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודה במדד, פחות 3%, ובנכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים, וכן עלות החומרים שסופקו לקבלן ע"י ההנהלה, והן מכל סיבה אחרת שהיא.

2) נגרם עכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עליה במדד כל חלק מהעבודות שבוצע, כאילו בוצע במועד שעל הקבלן היה לבצעו בהתאם למועדים שנקבעו לפי הוראות סעיף 12.

בא־כח הקבלן

8. א) הקבלן ימנה בא־כח מוסמך לצורך הסכם זה. מנוי זה יהא טעון אשורו המוקדם בכתב של המהנדס, אשר יהא רשאי לסרב לתת אשור כזה ואף אם נתנו המהנדס יהא המהנדס רשאי לבטלו, בכל עת, כפי שימצא לנכון, וזאת מבלי לנמק את הסירוב או הבטול, כאמור לעיל.

ב) הקבלן וגם/או בא־כוחו המוסמך יהיו מצויים בקביעות וברציפות בשטח העבודות וישגיחו שהן תבוצענה בהתאם לתנאי הסכם זה והוראות המהנדס.

ג) הוראה שנתנה לבא־כח הקבלן, רואים אותה כאילו נתנה לקבלן עצמו.

כניסה לשטח

9. הקבלן יאפשר למהנדס להכנס, בכל עת, לכל מקום בשטח העבודות, ועליו להעמיד לרשות המהנדס אותו מספר עובדים ולעשות אותם סדורים על־מנת לסייע לבקור המהנדס, כאמור, וזאת, ללא כל תמורה נוספת איזו שהיא.

יומן העבודה

10. הקבלן ינהל יומן עבודה, לצורך הסכם זה (להלן "היומן") במקום העבודות. ביומן ירשום הקבלן את כל ההוראות לבצוע העבודות וכן תרשמנה על ידי הקבלן וגם/או על ידי המהנדס ההוראות בדבר שינויים בעבודות והצורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לסעיף 11 להסכם זה.

הקבלן יחתום על כל רישום ביומן אשר לדעת המהנדס מתיחס וגם/או נוגע לקבלן ורישום כזה יחייב את הקבלן.

מוסכם ומוצהר כי הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום, כאמור, בכתב בתנאי שיגמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט לקמן.

לא חתם הקבלן על רישום, כאמור, 48 שעות לאחר שנתבקש לכך על־ידי המהנדס, יחתם המהנדס במקומו של הקבלן ויציין זאת ביומן וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מי שישמש כיועץ טכני של החטיבה להתישבות (להלן היועץ הטכני) ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מזמן שרישום, כאמור, נחתם ביומן.

החלטת היועץ הטכני בערעור הקבלן תרשם על־ידי היועץ הטכני ביומן, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

חברת משקי
תנועת המושבים בע"מ

שנויים הוספות וצמצום בעבודות

11. א) דרשה ההנהלה לבצע שנוי כלשהו, בתכניות או במפרטים, או בנספחים האחרים או להוסיף עבודות נוספות או אחרות, (להלן "העבודות הנוספות") או שלא לעשות אי אילו עבודות הנכללות במפרטים, בתכניות או בנספחים האחרים, תמסור ההנהלה לקבלן הודעה בכתב שבה תפורטנה הדרישות האלו לפרטיהן, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדרישות אלו ולהוציא לפועל את העבודות ולעשות את העבודות הנוספות או האחרות באופן יסודי ומקצועי ובמשך הזמן שיקבע על ידי המהנדס ולשביעות רצונו, או שלא לעשות את העבודות, הכל לפי הענין, והמהנדס יעריך את העבודות בהתאם למפרטים לרבות המחירים הכלולים ברשימת הכמויות.

ב) מוסכם בין הצדדים, כי הזמנת עבודות נוספות, כאמור בפיסקא א' לעיל, תיעשה על פי הזמנה בכתב, ע"י "מורשי החתימה" וגם/או מי שהוסמך על ידם כמפורש לכך, בכתב, בתנאי שהעלאה וגם/או התוספות לא תעלינה על 10% למאה, מההיקף הכולל של ההסכם.

ג) כל שנוי או תקון או עבודות נוספות, שנעשו על ידי הקבלן בלי הזמנה בכתב, כאמור, יהיו על חשבון הקבלן ויגרמו לחיובו בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו להנהלה, בהתאימה את העבודות לתכניות ולמפרטים או לנספחים האחרים או באיזה אופן שהוא.

ד) בכפוף לאמור בפיסקא א' של סעיף זה לעיל, ישתדלו הצדדים לקבוע את מחירי השינויים, התיקונים והעבודות הנוספות מראש, אולם הקבלן מתחייב בזאת מראש לבצע את העבודות הנוספות אף אם לא הגיעו הצדדים ביניהם לידי הסכם על מחיר העבודות הנוספות ובמקרה כזה, ייקבע המחיר על־ידי היועץ הטכני, ועל ידו בלבד, וזאת לאחר גמר ביצוע העבודות.

ה) בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, תחולנה על ביצוע העבודות הנוספות הוראות הסכם זה במלואן ובכל מקום שמדובר בו על העבודות, לפי הסכם זה, אף העבודות הנוספות, במשמע.

ו) כל עוד לא נקבע אחרת במפרטים, תהא ההנהלה זכאית, בתקופת ההסכם, לגרוע על־פי הודעה בכתב של המהנדס, פרטי וגם/או סוגי עבודות מסויימים או חלקיהם המופיעים במפרטים, בגבול של 25% (עשרים וחמשה למאה) מהיקפן המשוער של העבודות, בהתאם להוראות המפרטים, וזאת מבלי כל שינויים במחירי היחידות, כפי שצוינו באותם מפרטים.

ביצוע העבודות

12. הקבלן מתחייב:

א) להתחיל בבצוע העבודות ביום שייקבע ע"י המהנדס בהודעה בכתב, בתנאי שבין יום משלוח המכתב האמור ובין היום שייקבע כתאריך התחלת העבודות, יעברו לפחות 3 ימי לוח (והתאריך שבו חייב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות פיסקא זו, ייקרא להלן "תאריך התחלת העבודות").
אולם, בהעדר מכתב זה יהיה על הקבלן להתחיל בעבודות, ללא כל הודעה, 3 ימי לוח מיום סימון המקום על־ידי המהנדס ומסירתו של הסימון לידי הקבלן.

ב) החל מתאריך התחלת העבודות, להמשיך בביצוע העבודות, לפי לוח הזמנים, שנמסר לקבלן על ידי המהנדס ובהעדר לוח זמנים, כאמור, ברציפות ובקצב סבירים, להנחת דעתו של המהנדס, ולסיימן, לרבות סתימת החפירות והבורות וסילוקם של החומרים המיותרים והאשפה בשטח של 50 מטר סביב מקום העבודות ולמסרן להנהלה לא יאוחר מאשר 160 ימי לוח, דהיינו, בתאריך .....
(ותאריך זה יקרא להלן "תאריך מסירת העבודות").

חברת משקי
תנועת המושבים בע"מ

התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך מסירת העבודות תקרא להלן "תקופת העבודות".
כל דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המהנדס להאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך מסירת העבודות, בתנאי שהארכה זו תעשה בכתב.
השתמש המהנדס בזכותו זו יראו את התאריך שנקבע על ידי המהנדס, כאמור, כתאריך מסירת העבודות.

ג) במקרה שקצב בצוע העבודות לא ישביע את רצונו של המהנדס, הרשות בידו לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שלשה ימי לוח, להביא את קצב ביצוע העבודות לקצב שיש בו כדי להשביע את רצונו של המהנדס.
אי מתן התראה כזאת לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד ההנהלה לקצב העבודה של הקבלן, או כותור על הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או כותור על זכויות ההנהלה המוקנות לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה בעקב הפרה כזו.

ד) אם בתום שלשת הימים מיום משלוח ההתראה הנ"ל, לא יביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות לקצב שיהיה לשביעת רצונו של המהנדס, הרשות בידי ההנהלה, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על־ידי הקבלן ולבצע בעצמה וגם/או על־ידי אחרים את המשכן או המשך כל חלק מהן, לפי ראות עיניה, וכל הוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

בדיקות ומדידות

13. א) המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדי, רשאי לקבל מן הקבלן, בכל עת, בתקופת ההסכם, דגמים של כל מוצר, חומר או עבודה לשם בדיקתם השגרתית, וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על מנת להמציא למהנדס, על חשבונו של הקבלן, דגמים כמבוקש.

ב) ההנהלה תהא רשאית לנכות 0.2% מסכום כל חשבון סופי, כהגדרתו לקמן, עבור ביצוע בדיקות כאמור, אלא אם כן, יציג הקבלן הוכחות לשביעת רצונה של ההנהלה, כי הקבלן שילם למעשה את מלוא הסכומים עבור הבדיקות, כאמור. סכום זה ישאר בידי ההנהלה אף אם לא נוצל במלואו.

ג) היה המהנדס בדעה, כי דרושות בדיקות מיוחדות שאינן שגרתיות ימציא הקבלן, על חשבונו להנהלה דגמים. כמבוקש, לצורך הבדיקות והוצאות בדיקות אלו, תחולנה אף הן על הקבלן.

ד) המדידות שתעשינה על ידי המהנדס, מפעם לפעם, תעשינה לפי השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות.

תוצאות כל מדידה תרשמנה על ידי המהנדס, בנוכחות הקבלן או בא־כחו ועל רשומים אלה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל, בשנויים המחויבים על פי הענין.

ה) קבע המהנדס, לפי שקול דעתו, בכל עת, בתקופת העבודות כי עבודה מסוימת לא בוצעה כהלכה וגם/או כי הקבלן השתמש בחמרים בלתי מתאימים וגם/או כי סטה הקבלן מהוראות הסכם זה וגם/או לא דייק בבצוען, יהא המהנדס רשאי, לפי שקול דעתו, להורות על פירוק העבודות וגם/או חלקן וגם/או החלפת החמרים הבלתי מתאימים והרחקתם משטח העבודות (להלן "פרוק העבודות"), והקבלן יהא חייב לעשות כן על חשבונו ובחמרים שיספק על חשבונו.

הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין הוצאותיו אלו כל מצוי או תמורה מאת ההנהלה.

חברת מעקי
תנועת המושבים בע"מ

ו) לא מלא הקבלן הוראה מההוראות הכלולות בסעיף זה, תהא ההנהלה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות בעצמה וגם/או על ידי מי שיראה לה, וזאת על חשבונו של הקבלן.

ז) למרות האמור לעיל, רשאי המהנדס לוותר על פרוק העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את ההפרש בערך העבודה ובחמרים שנגרם עקב השמוש בחמרים בלתי מתאימים או הסטיה מהוראות הסכם זה.

ח) ההפרש שנקבע כאמור לעיל ינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן וסכום ההפרש שנקבע על ידי המהנדס, יהיה סופי ויחייב את הצדדים.

קבלת העבודות

14. א) משסיים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע בכתב למהנדס על כך ועל רצונו למסור להנהלה את העבודות. הודיע הקבלן למהנדס על סיום העבודות ועל רצונו למסור את העבודות, יקבע המהנדס מועד שבו תערך ביקורת המהנדס לקראת קבלת העבודות. ביקורת המהנדס תעשה בדרך שתראה לו.

ב) קבל המהנדס את העבודות יערוך המהנדס את פרטיכל קבלת העבודות (להלן "פרטיכל קבלת העבודות" או "הפרטיכל") ויאשר בפרטיכל, כאמור, את קבלת העבודות.

ג) לא קבל המהנדס את העבודות, יציין זאת המהנדס בפרטיכל, יפרט את החסר, הלקוי וגם/או הטעון תיקון או השלמה בעבודות, ורואים את הפרוט הנ"ל כהוראות המהנדס, כהגדרתן בהסכם זה, והקבלן חייב לבצען תוך זמן שיקבע על ידי המהנדס, ועם סיום העבודות וקבלתן, יערך פרטיכל קבלת העבודות.

ד) לא בצע הקבלן את המוטל עליו בפרטיכל, תוך תקופת הזמן שנקבעה, כאמור, וגם/או אחר למלא את המוטל עליו, רשאית ההנהלה, לפי ראות עיניה, לבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את כל הטעון תקון והשלמה וכל ההוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

ה) אישר המהנדס בפרטיכל קבלת העבודות, כי העבודות נסתיימו בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה פרטיכל זה אישור לקבלת העבודות על ידי ההנהלה (להלן "קבלת העבודות") בתאריך שיצויין באותו פרטיכל.

ו) קבלת העבודות על ידי ההנהלה, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבון סופי, כהגדרתו בהסכם זה.

ז) קבלת העבודות על ידי ההנהלה בתאריך מאוחר יותר מתאריך מסירת העבודות כהגדרתו בסעיף 12 (ב) לעיל, לא תהווה, בשום פנים, ותור על זכויות ההנהלה, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה.

תאריכי הסכם זה תנאים יסודיים

15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל התאריכים הנזכרים בהסכם זה או בהזמנה האמורה בסעיף 11 (ב) ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות ומסירת העבודות, הם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

אי מסירת העבודות בזמן

16. לא סיים הקבלן ולא מסר את העבודות להנהלה, בתאריך מסירת העבודות, הרי מבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה להנהלה בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, תהא ההנהלה רשאית לחייב את חשבון הקבלן בסך של 100.- ל"י (מאה שקל בלבד) עבור כל יום מעבר לתאריך מסירת העבודות

חברת המשק
תנועת המושבים בע"מ

(להלן "יום פגורים") וגם/או בסך של 100 ל"י (מאה שקל בלבד)
לכל מבנה שבניתו לא הושלמה בתאריך מסירת העבודות ולנכות סכום זה מכל תשלומים שיגיעו מההנהלה לקבלן וכן מתוך הערבויות והבטחונות שהפקיד הקבלן בידי ההנהלה בקשר להסכם זה. או בקשר להסכם אחר, או בדרך כל שהיא.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הסכום שנקבע לעיל מהווה את סכום הנזק המוסכם שבו מעריכים הצדדים את הנזקים הממשיים שיגרמו להנהלה בעטיה של אי מסירת העבודות לידי ההנהלה בתאריך מסירת העבודות (להלן "סכומי הטבת הנזקים").

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי חיובו של הקבלן על ידי ההנהלה בסכומי הטבת הנזקים, לא יגרע, בשום פנים ואופן, מזכותה של ההנהלה לנקוט כנגד הקבלן באותם צעדים משפטיים וגם/או אחרים שיראו לה בגין הפרת הסכם זה ע"י הקבלן וכן לא יגרע מזכותה של ההנהלה לבצע את העבודות וגם/או חלקן, לפי ראות עיניה, ועל חשבונו של הקבלן, כמפורט בהסכם זה.

עיכוב עבודות

17. א) התעכב בצוע העבודות וגם/או חלקן בגלל ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, יציין המהנדס את מספר הימים, שבהם, לדעתו, התעכב ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך מסירת העבודות, שנקבע לעיל, במספר ימי העיכוב המאושרים כשהוא כפול ביומיים ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך מסירת העבודות" לצרכי הסכם זה.

למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לפצוי כל שהוא בגין ההפסדים וגם/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מפגורים בעבודה משום ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, ושום דבר מהאמור לעיל, לא יהיה בו כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או התחייבות אחרת שנתחייב בה על פי הוראות הסכם זה.

ב) המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך תקופת העבודות, רשאי להורות לקבלן, בכתב, להפסיק ביצוע העבודות או חלקן, אולם מותנה במפורש שמשך כל ההפסקות שיורה המהנדס, כאמור, לא יעלה על 7 ימים.

השתמש המהנדס בסמכויותיו לפי פסקא זו, יידחה תאריך מסירת העבודות במספר ימי ההפסקה שחלו תוך תקופת העבודות והתאריך שיקבע, יהא ויחשב, כתאריך מסירת העבודות לצרכי הסכם זה, ופרט לזכות זו, לא תהא לקבלן כל זכות אחרת בגין הפסקת העבודות על ידי המהנדס, בהתאם לסמכויותיו אלו.

העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים

18. א) אם יבקש זאת המהנדס, מתחייב הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודות פועלים מאנשי המשק וגם/או מן הסביבה שבה מבוצעות העבודות. המהנדס יהא רשאי להצביע לקבלן על הפועלים הבלתי מקצועיים, שמהם יהא על הקבלן לבחור את הפועלים הבלתי מקצועיים הדרושים לו והקבלן מתחייב להעסיק פועלים אלו בהתאם לצרכי העבודות. ואולם, העסקת הפועלים, כאמור, תהא על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

ב) הרשות בידי המהנדס, לבקש מהקבלן הרחקתו המידית של כל פועל, אשר עבודתו או התנהגותו אינה מניחה את דעתו מבחינה טכנית, מקצועית, או מכל בחינה אחרת, איזו שהיא, והקבלן יהא חייב לפעול בהתאם לבקשה כזו.

מוסכם ומוצהר כי ההנהלה אינה ולא תהא אחראית, בכל אופן שהוא, לפעולתו של הקבלן בהרחקת כל פועל, כאמור, והקבלן לבדו ישא בכל הוצאות שהן שתגרמנה מהרחקתו של כל פועל כאמור, ומתחייב בזאת לפצות את ההנהלה בגין כל הוצאה שתגרם להנהלה בעקב הרחקתו של פועל כזה.

חברת בנסקי
הנהלת הנכסים בע"מ

אחריות הקבלן

19. הקבלן יהיה, בכל מקרה, אחראי לטיב החומרים והתאמתם לצרכי העבודות לפי תקנים ישראליים.

ביטוח

20. מבלי לפגוע באחריות הקבלן, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח:

א) את פועליו, לרבות אלה שההנהלה הצביעה עליהם לפי סעיף 18 מפני פגיעות בעבודה, בהתאם להוראות כל דין ולכל נוהג ויהיה אחראי אף כלפי ההנהלה למלוי כל חובותיו בקשר לבטוח זה.

ב) את עצמו באחריות מעבידים לפי "פקודת הנזיקין האזרחיים" וגם/או כל דין אחר ומפני תביעות מכל צד שלישי, לפי הוראות כל דין, כן יבטח הקבלן את העבודות והחומרים במלוא ערכם מפני אש, שטפונות, קלקול, השחתה, גניבה, אבדן, נזק ופגעי טבע אחרים.
הבטוחים הנזכרים בסעיף זה יהיו לתקופת העבודות.
הקבלן יציג לפני ההנהלה הצהרה של חברת בטוח מוכרת, שתכלול אותם הפרטים שיקבעו על ידי ההנהלה. במידה ותוקף הבטוח פג לפני תום ביצוע העבודות על הקבלן לדאוג להארכתו ועליו להמציא להנהלה הצהרה חדשה, כמפורט לעיל. שום דבר האמור בסעיף זה, לא יטיל אחריות כל שהיא על ההנהלה בגין הבטוח שיבצע הקבלן וגם/או ימנע מלבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

ג) אם לא יבצע הקבלן את הבטוחים אשר עליו לבצעם, כאמור, בסעיף זה לעיל, רשאית ההנהלה, אך לא חייבת לבצע את הבטוחים הנ"ל במקום הקבלן ולשלם את דמי הבטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, וההנהלה תהא רשאית לנכות סכומים אלו ששולמו כאמור, מכל סכומים שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, מפעם לפעם, וכן תהא ההנהלה רשאית לגבותם בכל דרך אחרת כלשהי.

תשלומים החלים על הקבלן

21. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים והתשלומים אשר מעביד צריך לשלמם, בהתאם לדין ולנוהג, ויהיה אחראי לכל הנכויים שיש לעשותם, על פי כל דין, משכרם של פועליו. מוסכם בין הצדדים כי ההנהלה תנכה %_____ לקרן בטוח לפועלי הבנין. הסכום שינוכה יועבר לזכות הקבלן. החשבון הסופי בין הקבלן ובין הקרן יסודר ע"י הקבלן ועל אחריותו בלבד.

תמורה

22. התמורה עבור העבודות שביצע הקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, ותמורת החומרים שהושקעו בעבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ישולמו לקבלן, על־ידי ההנהלה, אך ורק על פי חשבון סופי, כפרושו לקמן, שיוגש על־ידי הקבלן ויאושר על־ידי ההנהלה בהתאם לתנאי הסכם זה, והגשת חשבון סופי על־ידי הקבלן, הנה תנאי מוקדם לתשלום התמורה, הסכום שיתקבל כאמור הוא התמורה בגין התחיבויות הצדדים לפי הסכם זה.

חשבונות

23. א) לצורך אישור חשבונות, לפי הסעיפים הבאים לקמן, תפעל ההנהלה באמצעות המהנדס. הקבלן יהא רשאי להגיש לאישור ההנהלה חשבונות חלקיים וכן חשבון סופי.

כל חשבון שיוגש על־ידי הקבלן לאישור ההנהלה, יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן ושבגינן הוא דורש תשלום.

חברת משקי
הנועה ה זטשבים בע"מ

החשבונות יהיו על טופס שיומצא לקבלן על־ידי ההנהלה או על טופס אחר, שיאושר על־ידי ההנהלה, וכל טופס חשבון יכיל את הפרטים, שיידרשו מן הקבלן על־ידי ההנהלה.

ב) משהגיש הקבלן להנהלה חשבון לאישור תהא ההנהלה רשאית לאשר את החשבון בשינויים וגם/או בלי שינויים ותהא רשאית לדרוש מן הקבלן בכתב פירושים והסברים נוספים, כפי שיראה לה, והקבלן יהא חייב להמציא להנהלה את הפירושים וההסברים הנוספים, הכל לפי דרישת ההנהלה.

ג) תוך 30 יום לאחר קבלת העבודות יגיש הקבלן להנהלה חשבון סופי (להלן "החשבון הסופי") שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, בנכוי כל התשלומים ששולמו לקבלן.

לאחר הגשת החשבון כנ"ל, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מההנהלה כל סכום נוסף על זה הנקוב בחשבון הסופי לאחר הניכויים כאמור. הגשת החשבון הסופי תהווה ראיה חותכת, כנגד הקבלן בלבד, ביחס לפרטים הכלולים בו.

ד) לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום, כאמור לעיל, או אחר בהגשתו, רשאית ההנהלה להכין את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידיה ולפי הערכתה היא, ודין חשבונה הסופי של ההנהלה, לכל דבר, כדין החשבון הסופי של הקבלן, כאמור.

ואולם מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן רשאי לערער בפני ההנהלה על פרטי החשבון שהוגש על־ידי ההנהלה ולהגיש את תביעותיו, תוך שבעה ימים מיום השלח לו החשבון על־ידי ההנהלה.

לא ערער הקבלן תוך תקופה זו, יחשב הדבר כהסכמתו לחשבון הסופי שנקבע על־ידי ההנהלה.

תשלומים

24. א) משאישרה ההנהלה לקבלן חשבון, יהיו רואים אותו חשבון כחשבון מאושר וההנהלה מתחייבת לפרעו לקבלן, כדלקמן: —

(1) תשלומי ביניים, בהתאם לאישורי המהנדס עד ל־90% מערך העבודה כולה, בנכוי % ..... על חשבון החמרים שרכש הקבלן מההנהלה ובנכוי 10% כבטחון לטיב העבודה בשלבי עבודה דלקמן:

(א) לפי התקדמות הבניה ..... 75 %

(ב) אחר יציקת הטיח, הטיח, הצנרת וכו' ..... 15 %

(ג) אחרי תום סופי ..... 10 %

(ד) ..... %

(ה) ..... %

(ו) ..... %

(ז) ..... %

(2) התשלום האחרון יסודר לפי חשבון סופי של העבודות שנתקבלו על־ידי ההנהלה, מאושר על־ידי המהנדס, בנכוי 10% כבטחון לטיב העבודות ובנכוי כל התשלומים הקודמים.

חבורת משקי
הנוטה המושבים בע"מ

(3) 10% שנוכו מהתשלומים הנ"ל, כבטחון לטיב העבודות, יוחזרו לקבלן כעבור שנה אחת מתאריך קבלת העבודות או לפני כן, תמורת ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתאושר על־ידי ההנהלה לאותו סכום, לתקופה של שנה אחת.

ב) פרעון כל חשבון, יכול שיהא במזומנים וגם/או בהתחייבויות ההנהלה. מוסכם ומוצהר בזה, כי התחיבויות שתנתנה לקבלן בהתאם לבחירת ההנהלה, כאמור לעיל, תשאנה רבית שלא תעלה על ..... % לשנה.

ההתחיבויות תנתנה לתקופת פרעון שלא תעלה על ..... חדשים מיום אשור החשבון על־ידי ההנהלה.

ג) מוסכם ומוצהר במפורש, כי אין לראות בשום אישור וגם/או תשלום אישור לכך כי העבודות שעבורן שלמה ההנהלה הוצאו לפועל וגם/או בוצעו, בהתאם להוראות הסכם זה, וגם/או כי הקבלן מלא אחרי התחיבויותיו לפי הסכם זה.

אחריות הקבלן לטיב העבודות

25. הקבלן אחראי לטיב העבודות, החומרים והמוצרים במשך שנה מיום קבלת העבודות על־ידי ההנהלה. הודיעה ההנהלה לקבלן במכתב רשום, כי במשך התקופה הנ"ל התגלו מגרעות או קלקולים בעבודות כתוצאה מעבודה גרועה וגם/או לא מדויקת וגם/או כתוצאה מחומרים גרועים או מכל סיבה אחרת כל שהיא, הכל לפי קביעת המהנדס שתהא סופית ותחייב את הצדדים, יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו הוא, לשביעת רצון המהנדס, את כל המגרעות והקלקולים שנתגלו כאמור.
לא בצע הקבלן את המוטל עליו, תוך זמן סביר, כאמור לעיל, רשאית ההנהלה, לפי שקול דעתה הבלעדי, לתקן בעצמה, וגם/או על־ידי מי שיראה לה, את כל הטעון תקון וזאת על חשבונו של הקבלן.

הקבלן אינו משמש ההנהלה

26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים:

א) כי על הקבלן בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת עבור כל מות, נזק או אבדן שיקרו, יארעו או יגרמו בקשר לבצוע הסכם זה.

ב) כי מבלי לגרוע מהוראות הפיסקא לעיל, הקבלן הוא האחראי:

(1) עבור כל אבדן, נזק שיקרה, יארע או יגרם למאן דהוא, לרבות משרתיו, עובדיו, קבלני משנה או כל מי שפועל משמו או מטעמו של הקבלן או משרתיה, עובדיה, וקבלני המשנה של ההנהלה, או מי שפועל משמה או מטעמה בביצוע העבודות או בעת או בעקב ביצוען.

(2) עבור כל אבדן או נזק לרכוש שיקרה, יארע או יגרם לרכוש לרבות רכוש הקבלן וגם/או רכוש ההנהלה או רכוש כל אדם שהוא. וזאת באם אבדן נזק או מות, כאמור, נגרמו, ארעו או קרו מביצוע העבודות או בעת או עקב ביצוען.

ג) כי הקבלן הוא שיהיה אחראי כלפי השלטונות והמשרדים הממשלתיים וגם/או הרשויות המקומיות וגם/או רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות וגם/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות, על פי הוראות כל דין, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ובקשר להסכם זה.

ד) כי במידה ותגרמנה להנהלה הוצאות כל שהן, בין אם בקשר לתביעה שתוגש כנגד ההנהלה על־ידי צד שלישי כל שהוא ובין הוצאות אחרות, אלו שהן, הנובעות ממעשיו של הקבלן, פקיד מפקידיו, משמש ממשמשיו או קבלן משנה המועסק על־ידו, מתחייב

חברת משקי
תנועת המושבים בע"מ

הקבלן בזאת מראש לפצות את ההנהלה בעבור כל תביעה או הוצאה שיגרמו לה כאמור במלואן, והודעת ההנהלה ביחס להוצאות שנגרמו לה, כאמור תהא סופית ותחייב את הקבלן.

אי ויתור על זכויות ההנהלה

27. הסכמה מצד ההנהלה לסטות מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

לא השתמשה ההנהלה בזכויות או בסמכויות הנתונות לה לפי הסכם זה, במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין לראות מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הצדדים, לפי הסכם זה.

העברת הסכם

28. אין הקבלן רשאי למסור וגם/או להעביר הסכם זה או חלק הימנו או כל זכות וגם/או חובה הנובעת מהסכם זה לאחר, לרבות לקבלן משנה, בלי לקבל לכך הסכמה בכתב של המהנדס — ואף אם קבל הסכמה זו — ישאר הקבלן לבדו אחראי במלואו בפני ההנהלה ובפני כל צד שלישי, על כל פעולותיו של קבלן משנה כזה, ושום הסכמה, כאמור, לא תראה ולא תהיה ולא תחשב כיוצרת יחסים חוזיים בין ההנהלה ובין קבלן משנה כאמור.

הפרת הסכם

29. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה — רשאית ההנהלה בנוסף לזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל־פי הוראות הסכם זה:

א) אם נתנה ההנהלה לקבלן התראה בכתב על־ידי המהנדס, לתקן את המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה, והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות, ובמקרה כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת, לראות את ההסכם כולו כמבוטל וההנהלה לא תהא חייבת בתשלום כל שהוא לקבלן; או

ב) לראות את ההסכם כממשיך להיות ולעמוד בתוקף ולעשות בעצמה או באמצעות אנשים אחרים את אשר הקבלן חייב היה לעשות, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא עשה; וזאת על חשבונו של הקבלן.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי באם הקבלן יעשה כל מעשה של פשיטת רגל או יעביר נכסים מנכסיו לטובת נושיו וגם/או ינתן כנגדו צו קבלת נכסים וגם/או יחלו כנגדו בהליכים לפרוקו כגוף משפטי, יהא ויחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן.

ג) ביטול הסכם זה על־ידי אחד הצדדים, על־פי הוראות הסכם זה וגם/או בהתאם להוראות כל דין, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו עבור העבודות שבוצעו עד לבטול ההסכם, באותה מידה שאחריותו זו היתה קיימת, אם היה ההסכם מבוצע במלואו; והוראות ההסכם תחולנה, בשינויים המחויבים לפי הענין, על אותו חלק של העבודות שבוצעו.

זכויות ההנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן

30. היתה ההנהלה רשאית, בהתאם להוראה כל שהיא מהוראות הסכם זה, או על־פי הוראות כל דין, בין בתקופת העבודות ובין לאחר מכן, לבצע את העבודות או חלק מהן או תיקונים, שיפורים, שינויים או בדיקות בהן, בעצמה או על־ידי מי שתראה לנכון, על חשבונו של הקבלן, הרי בנוסף, ומבלי לפגוע בזכויותיה של ההנהלה, על־פי הוראות כל דין, או על פי הוראות הסכם זה, תהא ההנהלה רשאית לתבוע את כל ההוצאות שהיו לה בקשר עם כך מהקבלן, בתוספת 15% (חמשה עשר למאה), לכיסוי הוצאותיה הכלליות של ההנהלה

חברת משקי
תנועת המושבים בע"מ

והקבלן מתחייב בזאת מראש, לקבל כחשבונות נאמנים, סופיים וללא כל ערעור את החשבונות שיוגשו על־ידי ההנהלה בגין אותן הוצאות ולשלם להנהלה את כל הסכומים שיגיעו לה, בהתאם לחשבונות אלו, בתוספת 15% האמורים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ההנהלה רשאית, לנכות כל סכומים כאלה מכל תשלומים שיגיעו לקבלן מההנהלה, בין על־פי הוראות הסכם זה ובין על־פי הסכם אחר. בכל עת שהיא. בדרך כל שהיא; ובנוסף על כך, תהא ההנהלה רשאית לממש כל ערבויות ובטחונות שהפקיד הקבלן בידיה, בקשר להסכם זה או להסכמים אחרים כלשהם.

קיזוז העברת חוב

31. מבלי לפגוע בזכויות ההנהלה, על פי הוראות הסכם זה וגם/או הוראות הסכמים אחרים שבין הצדדים או הוראות כל דין, ובנוסף על זכויות אלו, תהא ההנהלה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע מההנהלה לקבלן, על פי הסכם זה, כל סכום שיגיע לקבלן מההנהלה בדרך כל שהיא.

הקבלן מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות לסכומים איזה שהם שיגיעו לו בהתאם להסכם זה, מבלי לקבל לכך את הסכמת ההנהלה מראש ובכתב.

הערות שוליים

32. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הערות השוליים של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא ישפיעו על פירושו.

הוצאות הביול

33. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על הקבלן.

בוררות

34. כל סכסוך בין הצדדים יובא להכרעתו של מי שיכהן באותה עת כגזבר ההנהלה, או מי שגזבר ההנהלה ימנה (להלן "הבורר").
הכרעתו של הבורר תהא סופית ותחייב את הצדדים.

הבורר לא יהא קשור בדיני הראיות או בדיני הפרוצדורה ויהא רשאי ליתן אף פסק בורר בדרך של פשרה.

שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כחל על סופיות הרישומים ביומן העבודה כמפורט בסעיף 10 לעיל, או על סופיותן של המדידות והכמויות, המפורט בסעיף 13 לעיל, או על סופיותם של חשבונות אחרים שביחס אליהם נקבע בהסכם זה לעיל שהם סופיים ומחייבים, וכל חשבונות, מדידות, כמויות ורישומים כאלה לא יהיו נתונים לבדיקה בכל בית־משפט או בית דין או בפני הבורר הנזכר לעיל.

תנאים מיוחדים

35. התנאים המיוחדים המופיעים לקמן, הוראותיהם גוברות על הוראות הסעיפים אשר בהסכם זה:

.....

.....

.....

.....

חברת משקי
תנועת המושבים בע"מ

ויתור על הצורך בהתראות נוטריוניות

36. הצדדים מוותרים בזה, אהדדי, על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או התראות אחרות. אולם מבלי לפגוע בהוראות דלעיל, במידה וצד אחד יראה צורך בכך, לפי שיקול דעתו, יהא רשאי לשלוח לצד השני כל הודעה או התראה במכתב רשום ורואים מכתב רשום כזה כאילו הגיע לתעודתו בתום שלושה ימים מיום שנשלח בדואר רשום.

כתובות

37. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית, ...

.....

הקבלן: .....

.....

.....

.....

ולראיה באו הצדדים על החתום:

.....
ההנהלה

.....
הקבלן

רשימת הנושאים

	עמוד
סעיף 1 — ההקדמה חלק מההסכם	2
סעיף 2 — נספחים	2
סעיף 3 — מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י ההנהלה	3
סעיף 4 — הוראותיו של המהנדס	3
סעיף 5 — חובותיו של הקבלן	3
סעיף 6 — אישורים נוספים	4
סעיף 7 — הוראות ביחס להתיקרות	4
סעיף 8 — בא כח הקבלן	5
סעיף 9 — כניסה לשטח	5
סעיף 10 — יומן העבודה	5
סעיף 11 — שנויים, הוספות וצמצום בעבודות	6
סעיף 12 — ביצוע העבודות	6
סעיף 13 — בדיקות ומדידות	7
סעיף 14 — קבלת העבודות	8
סעיף 15 — תאריכי הסכם זה תנאים יסודיים	8
סעיף 16 — אי מסירת העבודות בזמן	8
סעיף 17 — עיכוב העבודה	9
סעיף 18 — העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים	9
סעיף 19 — אחריות הקבלן	10
סעיף 20 — ביטוח	10
סעיף 21 — תשלומים החלים על הקבלן	10
סעיף 22 — תמורה	10
סעיף 23 — חשבונות	10
סעיף 24 — תשלומים	11
סעיף 25 — אחריות הקבלן לטיב העבודות	12
סעיף 26 — הקבלן אינו משמש ההנהלה	12
סעיף 27 — אי ויתור על זכויות ההנהלה	13
סעיף 28 — העברת הסכם	13
סעיף 29 — הפרת הסכם	13
סעיף 30 — זכויות ההנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן	13
סעיף 31 — קיזוז העברת חוב	14
סעיף 32 — הערות שוליים	14
סעיף 33 — הוצאות הביול	14
סעיף 34 — בוררות	14
סעיף 35 — תנאים מיוחדים	14
סעיף 36 — ויתור על הצורך בהתראות נוטריוניות	14
סעיף 37 — כתובות	15

משרד השיכון
אגף לבניה כפרית

העבודה:
המקום:
תכנית:
קירות:
גג:
ריצפה:

באר־שבע

דף מס'

תקציב כללי

טעיף מס'	סיווג מס'	תכן	יחידה המידה	כמות	מחיר היחידה בל"י	סכום כללי אג'	סכום כללי ל"י
		מהעברה					
		דף רכוז					
		1. הקמת סככת אמון 288,757.20					
		2. הקמת סככת גידול. 261,477.20					
		ס"ה - 550,234.40					
		בסיס המחירים מכרז נט/1975/1.					
		מתאריך יולי 1975.					
		להעברה					

[illegible]

1. [illegible]	[illegible]
2. [illegible]	[illegible]
d°n –	[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
אגף לבניה כפרית

העבודה: הקמת סככת אימון
המקום: נחל-סיני
תכנית:
קירות:
גג:
ריצפה:

באר-שבע 17/7/75
דף מס' 1

תקציב כללי

סעיף מס'	סיווג מס'	תכן	יחידה המידה	כמות	מחיר היחידה בל"י	סכום כללי אג'	ל"י
		מהעברה					
	.100	פרק 1 - עבודות עפר					
	.101	חפירה כללית בשטח לעומק ממוצע של 0.30 מ' עם שוליים של 1.0 מ' בחזיתות האורכיות ו-2.0 מ' בגמלונים.	מ"ק	440.00	5.00	2,200.00	
	.102	חפירה ליסודות בודדים לעומק ממוצע של 1.0 מ' (המחיר כולל את החזרת החומר החפור לאחר היציקה והידוקו וסילוק העודפים מחוץ לשטח).	מ"ק	20.00	100.00	2,000.00	
	.103	מלוי כורכר בשטח הסככה ומחוץ לה - 1.0 מ' בחזיתות האורכיות ו-2.0 בגמלונים בשתי שכבות שך 15 סמ' כל אחת - סה"כ 30 סמ' עובי. ההידוק יבוצע ע"י הרטבה וכל שכבה בנפרד.	מ"ק	440.00	60.00	26,400.00	
	.104	חפירה לקורות יסוד ברוחב 20 סמ' ולעומק כנדרש סביב המבנה, יש לבצע רפוד של כורכר בתחתית הקורות.	מ"ק	1.0	150.00	150.00	
	.200	פרק 2 - עבודות בטונים.					
		טיב הבטונים ב-200 מחיר הבטונים כולל את ברזל הזיון.					
	.201	בטון בפלטות יסוד במידות 60/60/20 כולל עיגון הקוצים הבטון יוצק על מצע כורכר מיושר ומהודק היטב.	מ"ק	4.00	800.00	3,200.00	
	.202	בטון בעמודי יסוד במידות 20/20, כולל עיגון הקוצים לעמודי הפלדה.	מ"ק	2.00	800.00	לא לסיכום	
	.203	בטון בקורות יסוד במידות 20/47 סביב המבנה כולל רפוד כורכר בתחתית הקירות, או לוח סלוטקס בתחתית היציקות, כולל עיגון זויתן 40	מ"ק	20.00	750.00	15,000.00	
	.204	אספלט					
		בצוע סככת בטון אספלט בעובי 5 סמ' בשטח כל הסככה ברצועה ברוחב 2.0 מ' בגמלונים. הביצוע של פזור והידוק החומר יעשה בקפדנות גמורה עם סתימת כל החריצים ויכלול כמו כן את הפרטים הבאים:					
		- התזת בטומן חם בשעור 1 ק"ג/למ"ר על הכורכר בצוע השפועים בהתאם לתכניות.					
		- פזור והדוק כנ"ל לאחר שבוע.					
		- שפיכת מי צמנט על האספלט המוכן בתערובת של צמנט מים ביחס 1 : 2.	מ"ר	1250.00	28.00	35,000.00	
	.300	פרק 3 - עבודות פלדה ושונות.					
		עובי כל הרתוכים יהיו 3 מ"מ לפחות.					
	.301	כל הכלול בפרק זה מתיחס להספקת התקנת של האגדים המרישים עמודים חיזוקי רוח פחי-קשר ברגים - המחיר כולל היתוך ריתוך עוגנים היבורים הרכבה, החומר יהיה מגולבן. הכל מורכב ומוכן לשימוש.	טון	13.351	7,200.00	96,127.20	
	.302	כנ"ל אך הקונסטרוקציה תהיה צבועה פעמים צבע מגן, פעמיים צבע לקה חוץ. הצבע לפי בחירת המזמין. הכל קומפלט,					
		להעברה					

001. [illegible]

101. [illegible] 0.1 [illegible] 0.2 [illegible]. [illegible] 00.045 00.2 00.005,2

101. [illegible] 0.1 [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] 00.02 00.001 00.000,2

102. [illegible] 0.1 [illegible] 0.2 [illegible] 00.014 00.06 00.006,06

201. [illegible] 00 [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] 0.1 00.001 00.001

002. [illegible]

[illegible] 2-002 [illegible] [illegible].

105. [illegible] 00\[illegible]00 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] 00.4 00.008 00.000,0

205. [illegible] 00\00, [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] 00.2 00.008 [illegible]

202. [illegible] 00\02 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] 00.02 00.027 00.000,21

102. [illegible]

[illegible] [illegible] 0.2 [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

תקציב כללי

סעיף מס'	סיווג מס'	תכן	יחידה המידה	כמות	מחיר היחידה בל"י	סכום כללי אג'	סכום כללי ל"י
		מהעברה					
	302.	כנ"ל אך הקונסטרוקציה תהיה צבועה פעמיים צבע מגן, ופעמיים צבע לקה חוץ. הצבע לפי בחירת המזמין. הכל קומפלט, כאשר הברגים בלבד יהיו מגולבנים.	טון	13.351	6,800.00	לא לסיכום	
	303.	חזוקי רוח מכבלי פלדה גמישה בקוטר 10 מ"מ, עם מותחנים בכל שדה, גג וקירות – הכל קומפלט. את החיזוקים יש למתוח היטב ובשלבים פעם אחת לפני הנחת האסבסט עם גמר ההרכבה ופעם שניה לאחר גמר המבנה.	מ"א	420.00	10.00		4,200.00
	304.	שער לכניסה בגמלון עשוי מפרופיל 40 – 40 עם פחי קשר וחיזוקים, המחיר כולל את יצור השער הרכבתו התאמתו במקום והפעלתו, כולל מסילה עליונה ותחתונה, ידיות לפתיחה וסגירה פנים וחוץ גם עם אפשרות להרכבת מנעול (הקונסטרוקציה צבועה או מגולבנת לפי בחירה) הכל קומפלט לפי הפרטים בתכניות.	יח'	2	800.00		1,600.00
		<u>השער יצופה ברשת לול "3/4 עובי חדש 1.5 מ"מ</u>					
	305.	דלת כניסה בחזית אורכית, עשויה בפרופילים 40 40 ברוחב 90 סמ'. המחיר כולל את יצור הדלת, הרכבתה התאמתה במקום והפעלתה. כולל שלושה צירים לכל כנף ידיות לפתיחה וסגירת פנים חוץ, גם עם אפשרות להרכבה מנעול. (צבועה או מגולבנת לפי בחירה) הכל קומפלט לפי הפרטים בתכניות. הדלת תצופה ברשת לול "3/4 עובי חוט 1.5 מ"מ	יח'	1	500.00		500.00
	306.	צפוי קירות ברשת לול "3/4 עובי חוט 1.5 מ"מ לכל גובה הקיר. מקורת היסוד ועד הפטה של האגד, לא כולל את השערים, הכל קומפלט ומוכן לשמוש, ללא גלים. (הקשירה בעירת חוט בעובי 1 מ"מ) המחיר כלול Ø10 העובר מעל הקורה ומושחל ברשת וכנ"ל בפינות.	מ"ר	550.00	22.00		12,100.00
	307.	צפוי הפנס ברשת משושה מפטה עליונה לפטה תחתונה, המחיר כולל את מתיחת הרשת ללא גלים – הכל קומפלט.	מ"ר	100.00	18.00		1,800.00
	308.	כסוי הגג בפלטות אסבסט בלי אפור רגיל. המחיר כולל את סגירת הלוחות ~~xxxxxxx~~ על ידי שני ברגים לפי תקן היצרן פלטה הלוחות יהיו שלמים ללא שברים וסדקים המדידה היא נטו על הגג – הכל קומפלט מוכן לשמוש לפי הוראות היצרן.	מ"ר	1660.00	35.00		58,100.00
	309.	פס סוגר גלים מלוחות אסבסט או פח מגולבן תואם את הגל הסטנדרט לכל אורך החזיתות האורכיות ובפנס – הכל קומפלט.	מ"א	300.00	10.00		3,000.00
	310.	תריסים בכל המבנה עשויים מזויתנים 30 במידות 94/390 עם חיזוקם פנימיים ופינתיים במצוין בתכניות, המחיר כולל את יצור התריס הרכבתו התאמתו הפעלתו, התריס יותקן ע"י 4 צירים לכל כנף, ויצופה בפח גלי גל קטן 0.34 מ"מ הכל קומפלט לפי הפרטים בתכניות. הכנסף תהיה מגולבנת כיח' אחת או צבועה ~~xxxxxxx~~ לפי המוזכר הכל לפי ההצעה.	יח'	106	230.00		24,380.00
		להעברה					

302.	ططح بح مطططططططن ططن ططططن ططططن ططح طط، ططططن ططح ططن ططح. ططط طط ططططن طططن. ططح ططططن، طططن طططن طططن طططططن.	طط	13.321	10,008.6 طن طططن
303.	ططط ططن ططط طططن طططن ططططن 01 ط"ط، طط طططططن ططح ططن، طط ططططن – ططح طططططن. طط طططططططن طط طططن طططن ططططن طططط طططن طططن طططن طططن طططن طططن طططن طططن طططن.	ط"ط	10.00 420.00	4,200.00
304.	ططن طططططن ططططن ططططن ططططن 40 – 40 طط طططن طططططططن، طططن ططح طط طططن طططططن طططططن طططططن، ططح طططن طططططن طططططن، ططططن (طططططططططن ططططن طط طططططن طططن طططن) ططح طططططن طططن طططططططن.	طن	2	8.00	1,600.00
	<u>طططن ططططن ططططن ططح "ط\3 ططططن ططن ط.1 ط"ط</u>			
305.	ططن ططططن ططططن ططططن، ططططن ططططططططن 40 40 ططططن 00 طط`. طططن ططح طط طططن طططن، ططططن طططططططن. ططح ططططن ططططن ططح طط طططن ططططططن ططططن ططططن طططن، طط طط طططططن ططططن ططح. (ططططططططططن ططططن طط طططططن طططن طططن) ططح طططططن طططططططن. ططططن ططططن ططططن ططح "ط\3 ططططن طططن ط.1 ط"ط	طن`	1	500.00	500.00
306.	ططح ططططن ططططن ططح "ط\3 ططططن ططن ط.1 ط"ط ططح ططططن طططن. ططططن طططططن ططح طططط طط طططن، ططن ططح طط طططططططن، ططح ططططن ططططططن ططططن. (ططططططططططن ططططن ططن ططططن 1 ط"ط) طططن ططح 01% ططططن ططح طططططن ططططن ططططن ططح"ط ططططن.	ط"ط	22.00 330.00	12,100.00
307.	ططح طططن ططططن ططططن ططططن ططططن ططططن طططططن، طططن ططح طط ططططن ططططن ططططن ططططن – ططح طططططن.	ط"ط	18.00 100.00	1,800.00
308.	ططح طططن ططططططن ططططن ططح طططططن. طططن ططح طط طط ططططن طططططن ططططططططططط

תקציב כללי

סעיף מס'	סיווג מס'	תכן	יחידה המידה	כמות	מחיר היחידה בל"י	סכום כללי אג'	סכום כללי ל"י
		מהעברה					
	311.	מנגנון נעילה ומנגנון סגירה ופתיחה לכל שורת הכנפיים, יותקנו בקצוות המבנה, בכל פינה מנגנון אחד מכל סוג (1+1), המחיר כולל את התיבורים להריסים הפעלתם בצורה חלקה ביותר - הכל קומפלט ומוכן לשימוש (לפי המסומן בתכניות כולל הפרטים ותהתקנה).	קומפ'	1	3000.00		3,000.00
	312.	תקרה תלויה במישור הגג המשופע, פרטים וסוג החומר ינתן בשלב מאוחר יותר.	מ"ר	250.00	25.00		לא למיכום
							288,757.20
		המחירים הנ"ל הם כנגד התשלום במזומן לפי שלבי התקדמות בעבודה.					
		להעברה					

11C. Desert sepia reason earn reason due area measure, trayer equine moon, cor area desert nor cod dra (1+1), hence cric on measure furrow medium earn wigo error – not greedy rarp furore (for moors bacteria cric morate remoqen).	qrea' I	00.000E	00.000,E
12C. open office carpr nac moors, orore rara order rear cure earn rear.	a"r 00.0021	00.2E	ku ferere 00.TET,00E

monere ne"r no clar moure carrop for area mopfore cuerm.

משרד השיכון
אגף לבניה כפרית

העבודה: הקמת סככת גידול נחל-סיני
המקום:
תכנית:
קירות:
גג:
ריצפה:

באר-שבע 17/7/75
דף מס' 1

תקציב כללי

סעיף מס'	סיווג מס'	תכן	יחידה המידה	כמות	מחיר היחידה בל"י	סכום כללי אג' ל"י
		מהעברה				
		פרק 1 - עבודות עפר				
	.101	חפירה כללית בשטח לעומק ממצע של 0.30 מ' עם שוליים של 1.0 מ' בחזיתות האורכיות ו-2.0 מ' בגמלונים.	מ"ק	440.00	5.00	2,200.00
	.102	חפירה ליסודות בודדים לעומק ממוצע של 1.0 מ' (המחיר כולל את החזרת החומר החפור לאחר היציקה והידוקו וסילוק העודפים מחוץ לשטח).	מ"ק	20.00	100.00	2,000.00
	.103	מלוי כורכר בשטח הסככה ומחוץ לה - 1.0 מ' בחזיתות האורכיות ו-2.0 מ' בגמלונים בשתי שכבות של 15 סמ' כל אחת + סכ"ה 30 סמ' עובי. ההידוק יבוצע ע"י הרטבה וכל שכבה בנפרד.	מ"ק	440.00	60.00	26,400.00
	.104	חפירה לקורות יסוד ברוחב 20 סמ' ולעומק כנדרש סביב המבנה. יש לבצע רפוד של כורכר בתחתית הקורות.	מ"ק	1.0	150.00	150.00
	.200	פרק2 - עבודות בטונים.				
		טיב הבטונים ב-200, מחיר הבטונים כולל את ברזל הזיון.				
	.201	בטון בפלטות יסוד במידות 60/60/20 כולל עיגון הקוצים הבטון יוצק על מצע כורכר מיושר ומהודק היטב.	מ"ק	4.00	800.00	3,200.00
	.202	בטון בעמודי יסוד במידות 20/20, כולל עיגון הקוצים לעמודי הפלדה.	מ"ק	2.00	800.00	לא לסיכום
	.203	בטון בקורות יסוד במידות 20/47 סביב המבנה כולל רפוד כורכר בתחתית הקורות, או לוח סלוטקס בתחתית היציקות כולל עיצון זויתן 40 עבור המריסים.	מ"ק	20.00	750.00	15,000.00
	.204	אספלט בצוע שכבת בטון אספלט מדורג בעובי 5 סמ' בשטח כל הסככה וברצועה ברוחב 2.0 מ' בגמלונים. הביצוע של פזור והדוק החומר יעשה בקפדנות גמורה עם סתימה כל החריצים ויכלול כמו כן את הפרטים הבאים: - התזת ביטומן חם בשעור 1 ק"ג/למ"ר על הכורכר בצוע השפועים בהתאם להכניות. - פזור והדוק הנ"ל לאחר שבוע. - שפיכת מי צמנט על האספלט המוכן בתערובת של צמנט מים ביחס 1 : 2.	מ"ר	1250.00	28.00	35,000.00
	.300	פרק 3 - עבודות פלדה ושונות. עובי כל הרחובים יהיו 5 מ"מ לפחות.				
		להעברה				

[illegible] – [illegible]

101.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
201.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
301.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
401.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
000.	[illegible] – [illegible]			
105.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
205.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
305.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
405.	[illegible]			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
000.	[illegible] – [illegible]			

תקציב כללי

סעיף מס'	סיווג מס'	תכן	יחידה המידה	כמות	מחיר היחידה בל"י	סכום כללי אג'	סכום כללי ל"י
		מהעברה					
	.301	כל הכלול בפרק זה מתיחס להספקה התקנה של האגדים המרישים עמודים וחיזוקי רוח פחי-קשר ברגים - המחיר כולל חיתוך ריתוך עוגנים היבורים הרכבה, החומר יהיה מגולבן, הכל מורכב ומוכן לשימוש.	טון	13,351	7,200.00	96	127,200.00
	.302	כנ"ל אך הקונסטרוקציה תהיה צבועה פעמיים צבע מגן, פעמיים צבע לקה חוץ. הצבע לפי בחירת המזמין. הכל קומפלט, כאשר הברגים בלבד יהיו מגולבנים.	טון	13.351	6,800.00	לא למיכום	
	.303	חזוקי רוח מכבלי פלדה גמישה בקוטר 10 סמ' Ø, עם מותחנים בכל שדה, גג וקירות - הכל קומפלט. את החזוקים יש למתוח היטב ובשלבים פעם אחת לפני הנחת האסבסט עם גמר ההרכבה ופעם שניה לאחר גמר המבנה.	מ"א	420.00	10.00		4,200.00
	.304	שער לכניסה בגמלון עשוי מפרופיל 40 - 40 עם פחי קשר וחיזוקים, המחיר כולל את יצור השער הרכבתו התאמתו במקום והפעלתו, כולל מסילה עליונה ותחתונה, ידיות לפתיחה וסגירה פנים וחוץ גם עם אפשרות להרכבת מנעול. השער יצופה בפח גלי גל קטן 0.34 מ"מ, הכל קומפלט לפי הפרטים בתכניות. השער מגולבן או צבוע לפי בחירת המזמין.	יח'	2.00	850.00		1,700.00
	.305	דלת כניסה בחזית אורכית, עשויה מפרופילים 40 40 LN° 40TN° ברוחב 90 סמ', המחיר כולל את יצור הדלת, הרכבתה התאמתה במקום והפעלתה. כולל שלושה צירים לכל נוף, ידיות לפתיחה וסגירה פנים וחוץ, גם עם אפשרות להרכבת מנעול. הדלת תצופה בפח גלי כל קטן 0.34 מ"מ הכל קומפלט לפי הפרטים בתכניות. הדלת מגולבנת או צבוע לפי בחירת המזמין.	יח'	1	500.00		500.00
	.306	צפוי קירות ברשת לול "3/4 עובי מוט 1.5 מ"מ לכל גובה הקיר, מקורת היסוד ועד הפטה של האגד, לא כולל את השערים, הכל קומפלט ומוכן לשמוש, ללא גלים. במחיר כלול Ø10 העובר מעל הקורה ומושתל ברשת וכנ"ל בפינות. קשירה במוט בעובי	מ"ר	550.00	22.00		12,100.00
	.307	צפוי הפנס ברשת משושה ממטה עליונה לפטה תחתונה, המחיר כולל את מחיתה הרשת (ללא גלים) הכל קומפלט.	מ"ר	100.00	18.00		1,800.00
	.308	כסוי הגג בפלטות אסבסט גלי אפור רגיל, המחיר כולל את סגירת הלוחות ע"י שני ברגים כל אחת, הלוחות יהיו שלמים ללא שברים וטדקים, המדידה היא נטו על הגג הכל קומפלט.	מ"ר	1660.00	35.00		58,100.00
	.309	פס סוגר גלים מלוחות אסבסט או פח מגולבן תואם את הגל הסטנדרטי לכל אורך החזיתות האורכיות ובפנס - הכל קומפלט.	מ"א	300.00	10.00		3,000.00
							261,477.20

להעברה

101.	ਦੋ ਨਵੇਂ ਫਰੇਮ ਤਾ ਕਰਨ ਦਿਉਣਾ ਲਈਹਨ ਅੰਦਰ ਲਗਾਉਣ – ਲਗਭਗ ਤਰੇਹੇ ਕਰਨ ਲਈ ਲਗਭਗ ਤਰੇਹੇ ਕਰਨ ਲਈ ਲਗਭਗ ਤਰੇਹੇ ਕਰਨ, ਲਗਭਗ ਕਰਨ ਕਰਕੇ, ਨਵੇਂ ਤਰੇਹੇ ਕਰਨ ਦਿਉਣਾ.	ਕਰੋ	13,391.00	7,200.00	96,121,800.00
102.	ਤਾਂਕੇ ਨੂੰ ਸੁਰਤਬਰਾਉਣ ਲਈ ਤਰੇਹੇ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਕਰ ਕਰ, ਕਰਕੇ ਕਰ ਕਰ ਲਈ. ਕਰਨ ਦੇਣ ਲਈ ਕਰਕੇ. ਨਵੇਂ ਉਗਾਉ, ਤਾਕਰ ਲਗਾਉ ਤਰੇਹੇ ਕਰਕੇ.	ਕਰੋ	13,391.00	6,800.00	ਦੇਣ ਦਿਉਣਾ
103.	ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਕਰਕੇ ਕਰਨ ਤਾਕਰ ਤਾਕਰ 10 ਕਰੋ ਹੈ, ਦੇਣ ਕਰਕੇ ਕਰਕੇ ਕਰਨ, ਕਰ ਉਗਾਉਣ – ਨਵੇਂ ਉਗਾਉਣ. ਲਗ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਦਿਉਣ ਕਰਕੇ ਕਰਕੇ ਕਰਨ ਦਿਉਣ ਲਗਾਉ ਕਰਕੇ ਕਰ ਲਗਾਉਣ ਕਰਕੇ ਕਰਕੇ ਕਰਨ ਦਿਉਣ ਕਰਕੇ ਲਗਾਉਣ.	ਕੰਮ	10.00	420.00	4,200.00
104.	ਕਰਕੇ ਦਿਉਣ ਕਰਕੇ ਉਗਾਉ ਦੇਣ ਕਰਕੇ 40 – 40 ਦੇਣ ਕਰਕੇ ਉਗਾਉਣ, ਲਗਾਉ ਕਰਕੇ ਲਗ ਦਿਉਣ ਲਗਾਉ ਲਗਾਉ ਲਗਾਉ ਉਗਾਉਣ, ਕਰਕੇ ਕਰਕੇ ਉਗਾਉ ਦੇਣਾ ਲਗਾਉਣ, ਦਿਉਣ ਦੇਖਣ ਲਗਾਉ ਕਰਕੇ ਲਗਾਉ ਕਰਕੇ ਕਰ ਲਗਾਉ ਕਰਕੇ ਕਰਕੇ. ਲਗਾਉ ਦਿਉਣ ਲਗ ਕਰੋ ਕੰਮ 34.0 ਕੰਮ, ਨਵੇਂ ਉਗਾਉਣ ਦੇਣ ਲਗਾਉਣ ਕਰਕੇ ਕਰਨ.	ਲਗ	2.00	850.00	1,700.00
	ਲਗਾਉ ਕਰਕੇ ਕਰ ਕਰਨ ਦੇਣ ਦੇਣ ਲਗਾਉ ਕਰਕੇ.				
105.	ਦੇਣ ਕਰਕੇ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਕਰਨ, ਉਗਾਉ ਕਰਕੇ ਉਗਾਉ 40 – 40 ਕਰਕੇ 90 ਕਰੋ, ਲਗਾਉ ਕਰਕੇ ਕਰ ਦਿਉਣ ਕਰਕੇ, ਕਰਕੇ ਕਰਕੇ ਲਗਾਉ ਲਗਾਉ ਕਰਕੇ. ਕਰਕੇ ਕਰਕੇ ਕਰਕੇ ਦਿਉਣ ਕਰੋ, ਦਿਉਣ ਦੇਖਣ ਲਗਾਉ ਕਰਕੇ ਲਗਾਉ ਕਰਕੇ ਕਰ ਲਗਾਉ ਕਰਕੇ ਕਰਕੇ. ਲਗਾਉ ਦਿਉਣ ਲਗ ਕਰੋ ਕੰਮ 34.0 ਕੰਮ ਨਵੇਂ ਉਗਾਉਣ ਦੇਣ ਲਗਾਉਣ ਕਰਕੇ ਕਰਨ.	ਲਗ	1	500.00	500.00
	ਲਗਾਉ ਕਰਕੇਕਰ ਕਰ ਕਰਨ ਦਿਉਣ ਲਗਾਉ.				
106.	ਕਰਨ ਉਗਾਉ ਕਰਕ ਦਿਉਣ ਕੰਮ 3/4\2 ਦਿਉਣ ਕਰੋ ਕਰਕ 1.5 ਕੰਮ ਦਿਉਣ ਕਰਕ ਲਗਾਉ, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ਕਰਾਉ ਲਗਾਉ ਕਰਕ ਲਗਾਉ ਕਰ ਲਗਾਉ, ਦੇਖ ਕਰੋਂ ਕਰ ਕਰਾਉ, ਨਵੇਂ ਉਗਾਉਣ ਕਰਕੇ ਦਿਉਣ, ਦੇਖ ਕਰੋ.				
	ਕਰਕ ਕਰੋਂ 016 ਲਗਾਉ ਕਰੋ ਲਗਾਉ ਕਰਕੇ ਕਰਕ ਕਰਕੇ ਕਰਨ. ਉਗਾਉ ਕਰਕ ਕਰਾਉ	ਕੰਮ	22.00	550.00	12,100.00
107.	ਕਰਕ ਲਗਾਉ ਕਰਕ ਕਰਕ ਕਰਕ ਉਗਾਉ ਦੇਖਣ ਦਿਉਣ ਲਗਾਉ, ਲਗਾਉ ਕਰੋਂ ਕਰ ਕਰਕ ਲਗਾਉ (ਦੇਖ ਕਰੋ) ਨਵੇਂ ਉਗਾਉਣ.	ਕੰਮ	18.00	100.00	1,800.00
108.	ਕਰਕ ਲਗਾ ਕਰਕਰ ਕਰਕਰ ਕਰੋ ਕਰਕ ਦਿਉ, ਲਗਾਉ ਕਰੋਂ ਕਰ ਕਰਾਉ ਲਗਾਉ ਕਰੋ ਕਰਕ ਕਰਾਉ ਕਰੋ ਕਰਕ, ਲਗਾਉਣ ਕਰਕ ਕਰਾਉ ਦੇਖ ਕਰਾਉ ਕਰਾਉ, ਲਗਾਉਣ ਕਰਕ ਕਰ ਉਗਾਉ ਕਰਕ ਲਗਾਉ ਨਵੇਂ ਉਗਾਉਣ.	ਕੰਮ	35.00	1660.00	58,100.00
109.	ਕਰ ਕਰਕ ਕਰਾਉ ਕਰਕਰ ਲਗਾਉ ਕਰ ਕਰ ਕਰਕਰ ਉਗਾਉ ਕਰਕ ਕਰ ਕਰਕ ਲਗਾਉਣ ਕਰਕ ਕਰਾਉ ਲਗਾਉਣ ਲਗਾਉਣ ਲਗਾਉ – ਨਵੇਂ ਉਗਾਉਣ.	ਕੰਮ	10.00	300.00	3,000.00
					28,117,561.00

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]

התאריך: 1/8/75

מאת: [illegible]

תיק מס': [illegible]

הנדון:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדף 1010

כריכה זו אינה מהווה חלק מן ההסכם

לשימוש משרדי בלבד

הסכם

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית

חבל [illegible]

שם הישוב: [illegible]

מהות העבודה: [illegible]

מכרז מס': [illegible]

התאריך להתחלה:

התאריך לסיום: 10-11-76

הסכם מס':

תאריך :

תקציב :

תיק עבודה מס': [illegible]

ערך העבודה :	550237.60	ל"י
ערך החמרים :		ל"י
:		ל"י
היקף כולל :		ל"י
סה"כ	550234.60	ל"י

הסכם מס' .....

שנערך ונחתם ביום ..... לחודש ..... שנה 197

ב י ן

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית, (להלן "ההנהלה") מצד אחד

ו ב י ן

(שיקרא / יקראו להלן "הקבלן") מצד שני

חברת משק
תנועת המושבים בע"מ

הואיל וההנהלה מעונינת ורוצה בביצוען של העבודות המפורטות בהסכם זה (להלן "העבודות");

והואיל והקבלן בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וגם/או לביצוען וקבל את כל הידיעות הנוגעות וגם/או המתיחסות לעבודות וגם/או לביצוען;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קרא הסכם זה, יודע, מכיר ומבין את תוכנו;

והואיל והקבלן הציע להנהלה למסור לו את בצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים לקמן בהסכם זה;

והואיל וההנהלה הסכימה למסור לקבלן את העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם זה;

לכן באו הצדדים לידי הסכם זה כדלקמן:

ההקדמה חלק מההסכם

1. ההקדמה להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נספחים

2. א) המפרטים המצורפים להסכם זה, דהיינו:

(1) התכניות

(2) התאור הכללי

(3) מפרטי העבודות

(4) רשימת כמויות העבודה ומחיריהן (להלן "רשימת הכמויות")

(5) תנאים מיוחדים

מהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד הימנו.

ב) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של סתירה בין הנקבע בתכניות ובין הנקבע במפרטים האחרים תחייבנה את הצדדים התכניות.

חברת משק
תנועת המושבים בע"מ

מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י ההנהלה

3. ההנהלה מוסרת בזה לקבלן לבצוע את העבודות דלקמן [illegible]

לפי תכנית מס' [illegible] ב [illegible] על חלקות שתסומנה ע"י המהנדס, לפי תנאי הסכם זה לקמן ובהתאם להוראותיו של המהנדס (להלן "הוראות המהנדס") ובתמורה הנקבעת בהתאם להוראות סעיף 22 לקמן, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות כמפורט לעיל, באופן מעולה, יסודי, מדויק, מקצועי. בזמן סביר ובהתאם לתנאי הסכם זה, בהתאם להוראות ולשביעות רצונו של המהנדס ובתמורה האמורה.
"המהנדס" לצורך הסכם זה הוא, מי שההנהלה תציין אותו כמהנדס עבודה או בא כוחו.

הוראותיו של המהנדס

4. בהסכם זה הוראותיו של המהנדס פירושן — הוראות שתנתנה לקבלן ביחס לבצוע העבודות.

מוסכם ומוצהר בזה במפורש כי הוראותיו של המהנדס:

א) תחייבנה את הקבלן, בין שנתנו לפני שהוחל בביצוע העבודות ובין שנתנו בהמשכן וגם/או בסיומן בתנאי שנתנו לו בכתב.

ב) באות להוסיף על ולא לגרוע מכל התחיבות וגם/או חובה המוטלת על הקבלן בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לתנאי הסכם זה וכי העדרן של הוראות כאלו, אין בהן משום שחרור לקבלן מלבצע את המוטל עליו בהתאם להוראות הסכם זה.

ג) מטרתן היא אך ורק להסדיר את ביצוע העבודות בהתאם לצרכי העבודות ולא יראו בהן בשום פנים ואופן התערבות כל שהיא מצד המהנדס בדרך הביצוע של העבודות וגם/או התערבות בשיקול דעתו של הקבלן בדרך ביצוען.

ד) אין בהן משום קשירת יחסים כלשהם בין ההנהלה, מחד, ובין הקבלן וגם/או עובדיו וגם/או משמשיו וגם/או מי שפועל בשמו וגם/או מטעמו, מאידך, שלא היה בכוונת הצדדים לקשרם, כמובע במפורש בהסכם זה.

ה) אין בהן לגרוע מיחסיהם המפורשים של הצדדים כיחסים בין "מוסר עבודה לקבלן" לבין "הקבלן".

חובותיו של הקבלן

5. הקבלן מתחייב:

א) לעשות את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות, וכן לעשות את כל הסדורים לבצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל הספקת כל האמצעים הדרושים להגנת הצבור והעובדים.

ב) לספק מכונות, מכשירים, כלי עבודה וכל דבר אחר הדרוש לבצוע העבודות.

ג) להעסיק בביצוע העבודות, הן בשטח העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים ובמספרים הדרושים להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.

ד) לבצע את כל העבודות וכן את כל עבודות ההכנה וכן כל חובה המוטלת עליו במפורש וגם/או מכללא על־פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה באופן יסודי, מעולה, מדויק, מקצועי ובזמן סביר.

ה) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעשות כל דבר הנדרש והסביר שקבלן מעולה היה עושהו לשם ביצוע הסכם זה.

חברת משקי
תנועת המושבים בארץ

ו) להחזיק במצב טוב כל יתדות סימון, סימוני פרצלציה וגם/או סימונים וגם/או אותות דומים (להלן "הסימונים") ולשמרם מפני סלוק, הסרה, הטיה או פגיעה.
מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן בלבד ישא בכל האחריות לשגיאות בעבודות שתארענה וגם/או שתקרינה כתוצאה מפגיעה בסימונים אלו וגם/או משנויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא.

ז) לדאוג לכל הסדורים ולשמירה נאותה כדי להגן על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען וגם/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה איזו שהיא, לרבות פגיעה ע"י אש, וגם/או פגעי מזג האויר.

ח) לספק את החמרים שהתחייב להשקיעם בעבודות מהאיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות, באופן שיתאימו למפרטי הסכם זה ולתקני מכון התקנים. אי הספקת חמרים על ידי הקבלן לא תשמש עילה לדחיית ביצוע העבודה.
למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחיבויות הקבלן בסעיף זה תעשינה על ידיו כחלקו בביצוע הסכם זה ותעשינה על ידיו ללא כל תמורה נוספת איזו שהיא.

אשורים נוספים

6. הקבלן מאשר בזה כי:

א) התכנית והמפרטים האחרים הם, יהיו וישארו רכושה הבלעדי של ההנהלה והם מופקדים בידי הקבלן לתקופת העבודות ולצורך ביצוע העבודות בלבד ואסור לקבלן להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת שהיא או להעתיקן, והקבלן מתחייב להחזירם להנהלה לפי דרישת המהנדס או בגמר העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

ב) לפני חתמו על הסכם זה בדק את שטח העבודות וסביבתו ואת כל יתר הדברים הנוגעים או המתיחסים להסכם זה וקבל את כל הידיעות הנוגעות לבצוע העבודות; והקבלן מתחייב בזה לא לעורר כל טענה שהיא ביחס לענינים אלה וגם/או כל חלק מהם.

הוראות ביחס להתיקרויות

7. א) בסעיף זה:—
"מדד" — מדד תנודות מחירי הבניה שיחושב על פי פרטי ומחירי הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת להסכם, המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "הלשכה") ובאין טבלה כאמור — מדד תשומת מחירי בניה המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
ה"מדד היסודי" — המדד הקובע לגבי חישוב התייקרות לצורך הסכם זה הוא המדד המתפרסם עבור חודש 1975/6, או המדד שפורסם עבור החודש בו תינתן הוראה להתחלת ביצוע העבודות לפי הוראות סעיף 12 לקמן. בתנאי שהוראת הביצוע תנתן תוך 90 יום מתאריך הצעת הקבלן.
"תנודות במדד" — ההפרש בין המדד היסודי לבין המדד שפורסם עבור החודש בו בוצעה העבודה או כל חלק הימנה (להלן "המדד החדש") ושעבורה מגיע תשלום ביניים ו/או תשלום סופי בהתאם להוראות הסכם זה.

ב) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את התמורה, אלא בהתאם לסעיף קטן (ג) להלן:

ג) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם זה לפי החישוב הבא:

חברת מעקי
תנועת הנושבים בעים

1) ההעלאה או ההפחתה של התמורה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודה במדד, פחות 3%, ובנכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים, וכן עלות החומרים שסופקו לקבלן ע"י ההנהלה, והן מכל סיבה אחרת שהיא.

2) נגרם עכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עליה במדד כל חלק מהעבודות שבוצע, כאילו בוצע במועד שעל הקבלן היה לבצעו בהתאם למועדים שנקבעו לפי הוראות סעיף 12.

בא־כח הקבלן

8. א) הקבלן ימנה בא־כח מוסמך לצורך הסכם זה. מנוי זה יהא טעון אשורו המוקדם בכתב של המהנדס, אשר יהא רשאי לסרב לתת אשור כזה ואף אם נתנו המהנדס יהא המהנדס רשאי לבטלו, בכל עת, כפי שימצא לנכון, וזאת מבלי לגמק את הסירוב או הבטול, כאמור לעיל.

ב) הקבלן וגם/או בא־כוחו המוסמך יהיו מצויים בקביעות וברציפות בשטח העבודות וישגיחו שהן תבוצענה בהתאם לתנאי הסכם זה והוראות המהנדס.

ג) הוראה שנתנה לבא־כח הקבלן, רואים אותה כאילו נתנה לקבלן עצמו.

כניסה לשטח

9. הקבלן יאפשר למהנדס להכנס, בכל עת, לכל מקום בשטח העבודות, ועליו להעמיד לרשות המהנדס אותו מספר עובדים ולעשות אותם סדורים על־מנת לסייע לבקור המהנדס, כאמור, וזאת, ללא כל תמורה נוספת איזו שהיא.

יומן העבודה

10. הקבלן ינהל יומן עבודה, לצורך הסכם זה (להלן "היומן") במקום העבודות. ביומן ירשום הקבלן את כל ההוראות לבצוע העבודות וכן תרשמנה על ידי הקבלן וגם/או על ידי המהנדס ההוראות בדבר שינויים בעבודות והצורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לסעיף 11 להסכם זה.

הקבלן יחתום על כל רישום ביומן אשר לדעת המהנדס מתייחס וגם/או נוגע לקבלן ורישום כזה יחייב את הקבלן.

מוסכם ומוצהר כי הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום, כאמור, בכתב בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט לקמן.

לא חתם הקבלן על רישום, כאמור, 48 שעות לאחר שנתבקש לכך על־ידי המהנדס, יחתם המהנדס במקומו של הקבלן ויציין זאת ביומן וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מי שישמש כיועץ טכני של החטיבה להתישבות (להלן היועץ הטכני) ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מזמן שרישום, כאמור, נחתם ביומן.

החלטת היועץ הטכני בערעור הקבלן תרשם על־ידי היועץ הטכני ביומן, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

חברת בשקי
תנועת המושבים בע"מ

שנויים הוספות וצמצום בעבודות

11. א) דרשה ההנהלה לבצע שנוי כלשהו, בתכניות או במפרטים, או בנספחים האחרים או להוסיף עבודות נוספות או אחרות, (להלן "העבודות הנוספות") או שלא לעשות אי אילו עבודות הנכללות במפרטים, בתכניות או בנספחים האחרים, תמסור ההנהלה לקבלן הודעה בכתב שבה תפורטנה הדרישות האלו לפרטיהן, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדרישות אלו ולהוציא לפועל את העבודות ולעשות את העבודות הנוספות או האחרות באופן יסודי ומקצועי ובמשך הזמן שיקבע על ידי המהנדס ולשביעות רצונו, או שלא לעשות את העבודות, הכל לפי הענין, והמהנדס יעריך את העבודות בהתאם למפרטים לרבות המחירים הכלולים ברשימת הכמויות.

ב) מוסכם בין הצדדים, כי הזמנת עבודות נוספות, כאמור בפיסקא א' לעיל, תיעשה על פי הזמנה בכתב, ע"י "מורשי החתימה" וגם/או מי שהוסמך על ידם כמפורש לכך, בכתב, בתנאי שהעלאה וגם/או התוספות לא תעלינה על 10% למאה, מההיקף הכולל של ההסכם.

ג) כל שנוי או תקון או עבודות נוספות, שנעשו על ידי הקבלן בלי הזמנה בכתב, כאמור, יהיו על חשבון הקבלן ויגרמו לחיובו בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו להנהלה, בהתאימה את העבודות לתכניות ולמפרטים או לנספחים האחרים או באיזה אופן שהוא.

ד) בכפוף לאמור בפיסקא א' של סעיף זה לעיל, ישתדלו הצדדים לקבוע את מחירי השינויים, התיקונים והעבודות הנוספות מראש, אולם הקבלן מתחייב בזאת מראש לבצע את העבודות הנוספות אף אם לא הגיעו הצדדים ביניהם לידי הסכם על מחיר העבודות הנוספות ובמקרה כזה, ייקבע המחיר על־ידי היועץ הטכני, ועל ידו בלבד, וזאת לאחר גמר ביצוע העבודות.

ה) בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, תחולנה על ביצוע העבודות הנוספות הוראות הסכם זה במלואן ובכל מקום שמדובר בו על העבודות, לפי הסכם זה, אף העבודות הנוספות, במשמע.

ו) כל עוד לא נקבע אחרת במפרטים, תהא ההנהלה זכאית, בתקופת ההסכם, לגרוע על־פי הודעה בכתב של המהנדס, פרטי וגם/או סוגי עבודות מסויימים או חלקיהם המופיעים במפרטים, בגבול של 25% (עשרים וחמשה למאה) מהיקפן המשוער של העבודות, בהתאם להוראות המפרטים, וזאת מבלי כל שינויים במחירי היחידות, כפי שצוינו באותם מפרטים.

ביצוע העבודות

12. הקבלן מתחייב:

א) להתחיל בבצוע העבודות ביום שייקבע ע"י המהנדס בהודעה בכתב, בתנאי שבין יום משלוח המכתב האמור ובין היום שייקבע כתאריך התחלת העבודות, יעברו לפחות 3 ימי לוח (והתאריך שבו חייב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות פיסקא זו, ייקרא להלן "תאריך התחלת העבודות").
אולם, בהעדר מכתב זה יהיה על הקבלן להתחיל בעבודות, ללא כל הודעה, 3 ימי לוח מיום סימון המקום על־ידי המהנדס ומסירתו של הסימון לידי הקבלן.

ב) החל מתאריך התחלת העבודות, להמשיך בביצוע העבודות, לפי לוח הזמנים, שנמסר לקבלן על ידי המהנדס ובהעדר לוח זמנים, כאמור, ברציפות ובקצב סבירים, להנחת דעתו של המהנדס, ולסיימן, לרבות סתימת החפירות והבורות וסילוקם של החומרים המיותרים והאשפה בשטח של 50 מטר סביב מקום העבודות ולמסרן להנהלה לא יאוחר מאשר 160 ימי לוח, דהיינו, בתאריך .....
(ותאריך זה יקרא להלן "תאריך מסירת העבודות").

חברת משקי
תנועת המושבים בע"מ

התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך מסירת העבודות תקרא להלן "תקופת העבודות".
כל דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המהנדס להאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך מסירת העבודות, בתנאי שהארכה זו תעשה בכתב.
השתמש המהנדס בזכותו זו יראו את התאריך שנקבע על ידי המהנדס, כאמור, כתאריך מסירת העבודות.

ג) במקרה שקצב בצוע העבודות לא ישביע את רצונו של המהנדס, הרשות בידו לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שלשה ימי לוח, להביא את קצב ביצוע העבודות לקצב שיש בו כדי להשביע את רצונו של המהנדס.
אי מתן התראה כזאת לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד ההנהלה לקצב העבודה של הקבלן, או כותור על הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או כותור על זכויות ההנהלה המוקנות לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה בעקב הפרה כזו.

ד) אם בתום שלשת הימים מיום משלוח ההתראה הנ"ל, לא יביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות לקצב שיהיה לשביעת רצונו של המהנדס, הרשות בידי ההנהלה, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על־ידי הקבלן ולבצע בעצמה וגם/או על־ידי אחרים את המשכן או המשך כל חלק מהן, לפי ראות עיניה, וכל הוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

בדיקות ומדידות

13. א) המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדי, רשאי לקבל מן הקבלן, בכל עת, בתקופת ההסכם, דגמים של כל מוצר, חומר או עבודה לשם בדיקתם השגרתית, וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על מנת להמציא למהנדס, על חשבונו של הקבלן, דגמים כמבוקש.

ב) ההנהלה תהא רשאית לנכות 0.2% מסכום כל חשבון סופי, כהגדרתו לקמן, עבור ביצוע בדיקות כאמור, אלא אם כן, יציג הקבלן הוכחות לשביעת רצונה של ההנהלה, כי הקבלן שילם למעשה את מלוא הסכומים עבור הבדיקות, כאמור. סכום זה ישאר בידי ההנהלה אף אם לא נוצל במלואו.

ג) היה המהנדס בדעה, כי דרושות בדיקות מיוחדות שאינן שגרתיות ימציא הקבלן, על חשבונו להנהלה דגמים. כמבוקש, לצורך הבדיקות והוצאות בדיקות אלו, תחולנה אף הן על הקבלן.

ד) המדידות שתעשינה על ידי המהנדס, מפעם לפעם, תעשינה לפי השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות.

תוצאות כל מדידה תרשמנה על ידי המהנדס, בנוכחות הקבלן או בא־כחו ועל רשומים אלה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל, בשנויים המחויבים על פי הענין.

ה) קבע המהנדס, לפי שקול דעתו, בכל עת, בתקופת העבודות כי עבודה מסוימת לא בוצעה כהלכה וגם/או כי הקבלן השתמש בחמרים בלתי מתאימים וגם/או כי סטה הקבלן מהוראות הסכם זה וגם/או לא דייק בבצוען, יהא המהנדס רשאי, לפי שקול דעתו, להורות על פירוק העבודות וגם/או חלקן וגם/או החלפת החמרים הבלתי מתאימים והרחקתם משטח העבודות (להלן "פרוק העבודות"), והקבלן יהא חייב לעשות כן על חשבונו ובחמרים שיספק על חשבונו.

הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין הוצאותיו אלו כל פצוי או תמורה מאת ההנהלה.

חברת בנק
תנופת והנמלים בע"מ

ו) לא מלא הקבלן הוראה מההוראות הכלולות בסעיף זה, תהא ההנהלה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות בעצמה וגם/או על ידי מי שיראה לה, וזאת על חשבונו של הקבלן.

ז) למרות האמור לעיל, רשאי המהנדס לוותר על פרוק העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את ההפרש בערך העבודה ובחמרים שנגרם עקב השמוש בחמרים בלתי מתאימים או הסטיה מהוראות הסכם זה.

ח) ההפרש שנקבע כאמור לעיל ינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן וסכום ההפרש שנקבע על ידי המהנדס, יהיה סופי ויחייב את הצדדים.

קבלת העבודות

14. א) משסיים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע בכתב למהנדס על כך ועל רצונו למסור להנהלה את העבודות. הודיע הקבלן למהנדס על סיום העבודות ועל רצונו למסור את העבודות, יקבע המהנדס מועד שבו תערך ביקורת המהנדס לקראת קבלת העבודות. ביקורת המהנדס תעשה בדרך שתראה לו.

ב) קבל המהנדס את העבודות יערוך המהנדס את פרטיכל קבלת העבודות (להלן "פרטיכל קבלת העבודות" או "הפרטיכל") ויאשר בפרטיכל, כאמור, את קבלת העבודות.

ג) לא קבל המהנדס את העבודות, יציין זאת המהנדס בפרטיכל, יפרט את החסר, הלקוי וגם/או הטעון תיקון או השלמה בעבודות, ורואים את הפרוט הנ"ל כהוראות המהנדס, כהגדרתן בהסכם זה, והקבלן חייב לבצען תוך זמן שיקבע על ידי המהנדס, ועם סיום העבודות וקבלתן, יערך פרטיכל קבלת העבודות.

ד) לא בצע הקבלן את המוטל עליו בפרטיכל, תוך תקופת הזמן שנקבעה, כאמור, וגם/או אחר למלא את המוטל עליו, רשאית ההנהלה, לפי ראות עיניה, לבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את כל הטעון תקון והשלמה וכל ההוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

ה) אישר המהנדס בפרטיכל קבלת העבודות, כי העבודות נסתיימו בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה פרטיכל זה אישור לקבלת העבודות על ידי ההנהלה (להלן "קבלת העבודות") בתאריך שיצויין באותו פרטיכל.

ו) קבלת העבודות על ידי ההנהלה, הינה תנאי מוקדם לתשלום השבון סופי, כהגדרתי בהסכם זה.

ז) קבלת העבודות על ידי ההנהלה בתאריך מאוחר יותר מתאריך מסירת העבודות כהגדרתו בסעיף 12 (ב) לעיל, לא תהווה, בשום פנים, ותור על זכויות ההנהלה, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה.

תאריכי הסכם זה תנאים יסודיים

15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל התאריכים הנזכרים בהסכם זה או בהזמנה האמורה בסעיף 11 (ב) ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות ומסירת העבודות, הם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

אי מסירת העבודות בזמן

16. לא סיים הקבלן ולא מסר את העבודות להנהלה, בתאריך מסירת העבודות, הרי מבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה להנהלה בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, תהא ההנהלה רשאית לחייב את חשבון הקבלן בסך של 100 — ל"י (מאה לירות) עבור כל יום מעבר לתאריך מסירת העבודות

חברת משקי
תנועת ה[illegible] בעים

(להלן "יום פגורים") וגם/או בסך של 100 ל"י (מאה ל"י)
לכל מבנה שבניתו לא הושלמה בתאריך מסירת העבודות ולעכות סכום זה מכל תשלומים שיגיעו מההנהלה לקבלן וכן מתוך הערבויות והבטחונות שהפקיד הקבלן בידי ההנהלה בקשר להסכם זה. או בקשר להסכם אחר, או בדרך כל שהיא.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הסכום שנקבע לעיל מהווה את סכום הנזק המוסכם שבו מעריכים הצדדים את הנזקים הממשיים שיגרמו להנהלה בעטיה של אי מסירת העבודות לידי ההנהלה בתאריך מסירת העבודות (להלן "סכומי הטבת הנזקים").

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי חיובו של הקבלן על ידי ההנהלה בסכומי הטבת הנזקים, לא יגרע, בשום פנים ואופן, מזכותה של ההנהלה לנקוט כנגד הקבלן באותם צעדים משפטיים וגם/או אחרים שיראו לה בגין הפרת הסכם זה ע"י הקבלן וכן לא יגרע מזכותה של ההנהלה לבצע את העבודות וגם/או חלקן, לפי ראות עיניה, ועל חשבונו של הקבלן, כמפורט בהסכם זה.

עיכוב עבודות

17. א) התעכב בצוע העבודות וגם/או חלקן בגלל ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, יציין המהנדס את מספר הימים, שבהם, לדעתו, התעכב ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך מסירת העבודות, שנקבע לעיל, במספר ימי העיכוב המאושרים כשהוא כפול ביומיים ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך מסירת העבודות" לצרכי הסכם זה.

למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לפצוי כל שהוא בגין ההפסדים וגם/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מפגורים בעבודה משום ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, ושום דבר מהאמור לעיל, לא יהיה בו כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או התחייבות אחרת שנתחייב בה על פי הוראות הסכם זה.

ב) המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך תקופת העבודות, רשאי להורות לקבלן, בכתב, להפסיק ביצוע העבודות או חלקן, אולם מותנה במפורש שמשך כל ההפסקות שיורה המהנדס, כאמור, לא יעלה על 7 ימים.

השתמש המהנדס בסמכויותיו לפי פסקא זו, יידחה תאריך מסירת העבודות במספר ימי ההפסקה שחלו תוך תקופת העבודות והתאריך שיקבע, יהא ויחשב, כתאריך מסירת העבודות לצרכי הסכם זה, ופרט לזכות זו, לא תהא לקבלן כל זכות אחרת בגין הפסקת העבודות על ידי המהנדס, בהתאם לסמכויותיו אלו.

העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים

18. א) אם יבקש זאת המהנדס, מתחייב הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודות פועלים מאנשי המשק וגם/או מן הסביבה שבה מבוצעות העבודות. המהנדס יהא רשאי להצביע לקבלן על הפועלים הבלתי מקצועיים, שמהם יהא על הקבלן לבחור את הפועלים הבלתי מקצועיים הדרושים לו והקבלן מתחייב להעסיק פועלים אלו בהתאם לצרכי העבודות. ואולם, העסקת הפועלים, כאמור, תהא על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

ב) הרשות בידי המהנדס, לבקש מהקבלן הרחקתו המידית של כל פועל, אשר עבודתו או התנהגותו אינה מניחה את דעתו מבחינה טכנית, מקצועית, או מכל בחינה אחרת, איזו שהיא, והקבלן יהא חייב לפעול בהתאם לבקשה כזו.

מוסכם ומוצהר כי ההנהלה אינה ולא תהא אחראית, בכל אופן שהוא, לפעולתו של הקבלן בהרחקת כל פועל, כאמור, והקבלן לבדו ישא בכל הוצאות שהן שתגרמנה מהרחקתו של כל פועל כאמור, ומתחייב בזאת לפצות את ההנהלה בגין כל הוצאה שתגרם להנהלה בעקב הרחקתו של פועל כזה.

חברת משקי
תנועת המושבים בע"מ

אחריות הקבלן

19. הקבלן יהיה, בכל מקרה, אחראי לטיב החומרים והתאמתם לצרכי העבודות לפי תקנים ישראליים.

ביטוח

20. מבלי לפגוע באחריות הקבלן, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח:

א) את פועליו, לרבות אלה שההנהלה הצביעה עליהם לפי סעיף 18 מפני פגיעות בעבודה בהתאם להוראות כל דין ולכל נוהג ויהיה אחראי אף כלפי ההנהלה למלוי כל חובותיו בקשר לבטוח זה.

ב) את עצמו באחריות מעבידים לפי "פקודת הנזיקין האזרחיים" וגם/או כל דין אחר ומפני תביעות מכל צד שלישי, לפי הוראות כל דין, כן יבטח הקבלן את העבודות והחומרים במלוא ערכם מפני אש, שטפונות, קלקול, השחתה, גניבה, אבדן, נזק ופגעי טבע אחרים.
הבטוחים הנזכרים בסעיף זה יהיו לתקופת העבודות.
הקבלן יציג לפני ההנהלה הצהרה של חברת בטוח מוכרת, שתכלול אותם הפרטים שיקבעו על ידי ההנהלה. במידה ותוקף הבטוח פג לפני תום ביצוע העבודות על הקבלן לדאוג להארכתו ועליו להמציא להנהלה הצהרה חדשה, כמפורט לעיל. שום דבר האמור בסעיף זה, לא יטיל אחריות כל שהיא על ההנהלה בגין הבטוח שיבצע הקבלן וגם/או ימנע מלבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

ג) אם לא יבצע הקבלן את הבטוחים אשר עליו לבצעם, כאמור, בסעיף זה לעיל, רשאית ההנהלה, אך לא חייבת לבצע את הבטוחים הנ"ל במקום הקבלן ולשלם את דמי הבטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, וההנהלה תהא רשאית לנכות סכומים אלו ששולמו כאמור, מכל סכומים שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, מפעם לפעם, וכן תהא ההנהלה רשאית לגבותם בכל דרך אחרת כלשהי.

תשלומים החלים על הקבלן

21. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים והתשלומים אשר מעביד צריך לשלמם, בהתאם לדין ולנוהג, ויהיה אחראי לכל הנכויים שיש לעשותם, על פי כל דין, משכרם של פועליו. מוסכם בין הצדדים כי ההנהלה תנכה %..... לקרן בטוח לפועלי הבנין. הסכום שינוכה יועבר לזכות הקבלן. החשבון הסופי בין הקבלן ובין הקרן יסודר ע"י הקבלן ועל אחריותו בלבד.

תמורה

22. התמורה עבור העבודות שביצע הקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, ותמורת החומרים שהושקעו בעבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ישולמו לקבלן, על־ידי ההנהלה, אך ורק על פי חשבון סופי, כפרושו לקמן, שיוגש על־ידי הקבלן ויאושר על־ידי ההנהלה בהתאם לתנאי הסכם זה, והגשת חשבון סופי על־ידי הקבלן, הנה תנאי מוקדם לתשלום התמורה, הסכום שיתקבל כאמור הוא התמורה בגין התחיבויות הצדדים לפי הסכם זה.

חשבונות

23. א) לצורך אישור חשבונות, לפי הסעיפים הבאים לקמן, תפעל ההנהלה באמצעות המהנדס. הקבלן יהא רשאי להגיש לאישור ההנהלה חשבונות חלקיים וכן חשבון סופי.

כל חשבון שיוגש על־ידי הקבלן לאישור ההנהלה, יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן ושבגינן הוא דורש תשלום.

חברת משקי
תנועת ה... ו... בעמים

החשבונות יהיו על טופס שיומצא לקבלן על־ידי ההנהלה או על טופס אחר, שיאושר על־ידי ההנהלה, וכל טופס חשבון יכיל את הפרטים, שיידרשו מן הקבלן על־ידי ההנהלה.

ב) משהגיש הקבלן להנהלה חשבון לאישור תהא ההנהלה רשאית לאשר את החשבון בשינויים וגם/או בלי שינויים ותהא רשאית לדרוש מן הקבלן בכתב פירושים והסברים נוספים, כפי שיראה לה, והקבלן יהא חייב להמציא להנהלה את הפירושים וההסברים הנוספים, הכל לפי דרישת ההנהלה.

ג) תוך 30 יום לאחר קבלת העבודות יגיש הקבלן להנהלה חשבון סופי (להלן "החשבון הסופי") שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, בנכוי כל התשלומים ששולמו לקבלן.

לאחר הגשת החשבון כנ"ל, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מההנהלה כל סכום נוסף על זה הנקוב בחשבון הסופי לאחר הניכויים כאמור. הגשת החשבון הסופי תהווה ראיה חותכת, כנגד הקבלן בלבד, ביחס לפרטים הכלולים בו.

ד) לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום, כאמור לעיל, או אחר בהגשתו, רשאית ההנהלה להכין את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידיה ולפי הערכתה היא, ודין חשבונה הסופי של ההנהלה, לכל דבר, כדין החשבון הסופי של הקבלן, כאמור.

ואולם מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן רשאי לערער בפני ההנהלה על פרטי החשבון שהוגש על־ידי ההנהלה ולהגיש את תביעותיו, תוך שבעה ימים מיום השלח לו החשבון על־ידי ההנהלה.

לא ערער הקבלן תוך תקופה זו, יחשב הדבר כהסכמתו לחשבון הסופי שנקבע על־ידי ההנהלה.

תשלומים

24. א) משאישרה ההנהלה לקבלן חשבון, יהיו רואים אותו חשבון כחשבון מאושר וההנהלה מתחייבת לפרעו לקבלן, כדלקמן: —

(1) תשלומי ביניים, בהתאם לאישורי המהנדס עד ל־90% מערך העבודה כולה, בנכוי % ..... על חשבון החמרים שרכש הקבלן מההנהלה ובנכוי 10% כבטחון לטיב העבודה בשלבי עבודה דלקמן:

(א) לפי הערכת אדריכל % 75

(ב) מקמת אדמה, מחיצה לפי הקבלה % 15

(ג) אחרי סיום % 10

(ד) ..... % .....

(ה) ..... % .....

(ו) ..... % .....

(ז) ..... % .....

(2) התשלום האחרון יסודר לפי חשבון סופי של העבודות שנתקבלו על־ידי ההנהלה, מאושר על־ידי המהנדס, בנכוי 10% כבטחון לטיב העבודות ובנכוי כל התשלומים הקודמים.

הוועדה המקומית

(3) 10% שנוכו מהתשלומים הנ"ל, כבטחון לטיב העבודות, יוחזרו לקבלן כעבור שנה אחת מתאריך קבלת העבודות או לפני כן, תמורת ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתאושר על־ידי ההנהלה לאותו סכום, לתקופה של שנה אחת.

ב) פרעון כל חשבון, יכול שיהא במזומנים וגם/או בהתחייבויות ההנהלה. מוסכם ומוצהר בזה, כי התחיבויות שתנתנה לקבלן בהתאם לבחירת ההנהלה, כאמור לעיל, תשאנה רבית שלא תעלה על % ..... לשנה.

ההתחיבויות תנתנה לתקופת פרעון שלא תעלה על ..... חדשים מיום אשור החשבון על־ידי ההנהלה.

ג) מוסכם ומוצהר במפורש, כי אין לראות בשום אישור וגם/או תשלום אישור לכך כי העבודות שעבורן שלמה ההנהלה הוצאו לפועל וגם/או בוצעו, בהתאם להוראות הסכם זה, וגם/או כי הקבלן מלא אחרי התחיבויותיו לפי הסכם זה.

אחריות הקבלן לטיב העבודות

25. הקבלן אחראי לטיב העבודות, החומרים והמוצרים במשך שנה מיום קבלת העבודות על־ידי ההנהלה. הודיעה ההנהלה לקבלן במכתב רשום, כי במשך התקופה הנ"ל התגלו מגרעות או קלקולים בעבודות כתוצאה מעבודה גרועה וגם/או לא מדויקת וגם/או כתוצאה מחומרים גרועים או מכל סיבה אחרת כל שהיא, הכל לפי קביעת המהנדס שתהא סופית ותחייב את הצדדים, יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו הוא, לשביעת רצון המהנדס, את כל המגרעות והקלקולים שנתגלו כאמור.
לא בצע הקבלן את המוטל עליו, תוך זמן סביר, כאמור לעיל, רשאית ההנהלה, לפי שקול דעתה הבלעדי, לתקן בעצמה, וגם/או על־ידי מי שיראה לה, את כל הטעון תקון וזאת על חשבונו של הקבלן.

הקבלן אינו משמש ההנהלה

26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים:

א) כי על הקבלן בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת עבור כל מות, נזק או אבדן שיקרו, יארעו או יגרמו בקשר לבצוע הסכם זה.

ב) כי מבלי לגרוע מהוראות הפיסקא לעיל, הקבלן הוא האחראי:

(1) עבור כל אבדן, נזק שיקרה, יארע או יגרם למאן דהוא, לרבות משרתיו, עובדיו, קבלני משנה או כל מי שפועל משמו או מטעמו של הקבלן או משרתיה, עובדיה, וקבלני המשנה של ההנהלה, או מי שפועל משמה או מטעמה בביצוע העבודות או בעת או בעקב ביצוען.

(2) עבור כל אבדן או נזק לרכוש שיקרה, יארע או יגרם לרכוש לרבות רכוש הקבלן וגם/או רכוש ההנהלה או רכוש כל אדם שהוא. וזאת באם אבדן נזק או מות, כאמור, נגרמו, ארעו או קרו מביצוע העבודות או בעת או עקב ביצוען.

ג) כי הקבלן הוא שיהיה אחראי כלפי השלטונות והמשרדים הממשלתיים וגם/או הרשויות המקומיות וגם/או רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות וגם/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות, על פי הוראות כל דין, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ובקשר להסכם זה.

ד) כי במידה ותגרמנה להנהלה הוצאות כל שהן, בין אם בקשר לתביעה שתוגש כנגד ההנהלה על־ידי צד שלישי כל שהוא ובין הוצאות אחרות, אלו שהן, הנובעות ממעשיו של הקבלן, פקיד מפקידיו, משמש ממשמשיו או קבלן משנה המועסק על־ידו, מתחייב

חברת משקי
תנועת המושבים בע"מ

הקבלן בזאת מראש לפצות את ההנהלה בעבור כל תביעה או הוצאה שיגרמו לה כאמור במלואן, והודעת ההנהלה ביחס להוצאות שנגרמו לה, כאמור תהא סופית ותחייב את הקבלן.

אי ויתור על זכויות ההנהלה

27. הסכמה מצד ההנהלה לסטות מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

לא השתמשה ההנהלה בזכויות או בסמכויות הנתונות לה לפי הסכם זה, במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין לראות מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הצדדים, לפי הסכם זה.

העברת הסכם

28. אין הקבלן רשאי למסור וגם/או להעביר הסכם זה או חלק הימנו או כל זכות וגם/או חובה הנובעת מהסכם זה לאחר, לרבות לקבלן משנה, בלי לקבל לכך הסכמה בכתב של המהנדס — ואף אם קבל הסכמה זו — ישאר הקבלן לבדו אחראי במלואו בפני ההנהלה ובפני כל צד שלישי, על כל פעולותיו של קבלן משנה כזה, ושום הסכמה, כאמור, לא תראה ולא תהיה ולא תחשב כיוצרת יחסים חוזיים בין ההנהלה ובין קבלן משנה כאמור.

הפרת הסכם

29. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה — רשאית ההנהלה בנוסף לזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל־פי הוראות הסכם זה:

א) אם נתנה ההנהלה לקבלן התראה בכתב על־ידי המהנדס, לתקן את המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה, והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות, ובמקרה כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת, לראות את ההסכם כולו כמבוטל וההנהלה לא תהא חייבת בתשלום כל שהוא לקבלן; או

ב) לראות את ההסכם כממשיך להיות ולעמוד בתוקף ולעשות בעצמה או באמצעות אנשים אחרים את אשר הקבלן חייב היה לעשות, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא עשה; וזאת על חשבונו של הקבלן.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי באם הקבלן יעשה כל מעשה של פשיטת רגל או יעביר נכסים מנכסיו לטובת נושיו וגם/או ינתן כנגדו צו קבלת נכסים וגם/או יחלו כנגדו בהליכים לפרוקו כגוף משפטי, יהא ויחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן.

ג) ביטול הסכם זה על־ידי אחד הצדדים, על־פי הוראות הסכם זה וגם/או בהתאם להוראות כל דין, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו עבור העבודות שבוצעו עד לבטול ההסכם, באותה מידה שאחריותו זו היתה קיימת, אם היה ההסכם מבוצע במלואו; והוראות ההסכם תחולנה, בשינויים המחויבים לפי הענין, על אותו חלק של העבודות שבוצעו.

זכויות ההנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן

30. היתה ההנהלה רשאית, בהתאם להוראה כל שהיא מהוראות הסכם זה, או על־פי הוראות כל דין, בין בתקופת העבודות ובין לאחר מכן, לבצע את העבודות או חלק מהן או תיקונים, שיפורים, שינויים או בדיקות בהן, בעצמה או על־ידי מי שתראה לנכון, על חשבונו של הקבלן, הרי בנוסף, ומבלי לפגוע בזכויותיה של ההנהלה, על־פי הוראות כל דין, או על פי הוראות הסכם זה, תהא ההנהלה רשאית לתבוע את כל ההוצאות שהיו לה בקשר עם כך מהקבלן, בתוספת 15% (חמשה עשר למאה), לכיסוי הוצאותיה הכלליות של ההנהלה

הוועדה המקומית בעיר

והקבלן מתחייב בזאת מראש, לקבל כחשבונות נאמנים, סופיים וללא כל ערעור את החשבונות שיוגשו על־ידי ההנהלה בגין אותן הוצאות ולשלם להנהלה את כל הסכומים שיגיעו לה, בהתאם לחשבונות אלו, בתוספת 15% האמורים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ההנהלה רשאית, לנכות כל סכומים כאלה מכל תשלומים שיגיעו לקבלן מההנהלה, בין על־פי הוראות הסכם זה ובין על־פי הסכם אחר. בכל עת שהיא. בדרך כל שהיא; ובנוסף על כך, תהא ההנהלה רשאית לממש כל ערבויות ובטחונות שהפקיד הקבלן בידיה, בקשר להסכם זה או להסכמים אחרים כלשהם.

קיזוז העברת חוב

31. מבלי לפגוע בזכויות ההנהלה, על פי הוראות הסכם זה וגם/או הוראות הסכמים אחרים שבין הצדדים או הוראות כל דין, ובנוסף על זכויות אלו, תהא ההנהלה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע מההנהלה לקבלן, על פי הסכם זה, כל סכום שיגיע לקבלן מההנהלה בדרך כל שהיא.

הקבלן מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות לסכומים איזה שהם שיגיעו לו בהתאם להסכם זה, מבלי לקבל לכך את הסכמת ההנהלה מראש ובכתב.

הערות שוליים

32. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הערות השוליים של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא ישפיעו על פירושו.

הוצאות הכיול

33. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על הקבלן.

בוררות

34. כל סכסוך בין הצדדים יובא להכרעתו של מי שיכהן באותה עת כגזבר ההנהלה, או מי שגזבר ההנהלה ימנה (להלן "הבורר").
הכרעתו של הבורר תהא סופית ותחייב את הצדדים.

הבורר לא יהא קשור בדיני הראיות או בדיני הפרוצדורה ויהא רשאי ליתן אף פסק בורר בדרך של פשרה.

שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כחל על סופיות הרישומים ביומן העבודה כמפורט בסעיף 10 לעיל, או על סופיותן של המדידות והכמויות, המפורט בסעיף 13 לעיל, או על סופיותם של חשבונות אחרים שביחס אליהם נקבע בהסכם זה לעיל שהם סופיים ומחייבים, וכל חשבונות, מדידות, כמויות ורישומים כאלה לא יהיו נתונים לבדיקה בכל בית־משפט או בית דין או בפני הבורר הנזכר לעיל.

תנאים מיוחדים

35. התנאים המיוחדים המופיעים לקמן, הוראותיהם גוברות על הוראות הסעיפים אשר בהסכם זה:

.....

.....

.....

.....

חברת עשקי
תנועת המושבים בע"מ

ויתור על הצורך בהתראות נוטריוניות

36. הצדדים מוותרים בזה, אהדדי, על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או התראות אחרות. אולם מבלי לפגוע בהוראות דלעיל, במידה וצד אחד יראה צורך בכך, לפי שיקול דעתו, יהא רשאי לשלוח לצד השני כל הודעה או התראה במכתב רשום ורואים מכתב רשום כזה כאילו הגיע לתעודתו בתום שלושה ימים מיום שנשלח בדואר רשום.

כתובות

37. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית, ...

.....

הקבלן: .....

.....

.....

.....

ולראיה באו הצדדים על החתום:

.....

ההנהלה

הקבלן

מבורת מעמ'
הנוסח הרשמי בעברית

רשימת הנושאים

	עמוד
סעיף 1 — ההקדמה חלק מההסכם	2
סעיף 2 — נספחים	2
סעיף 3 — מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י ההנהלה	3
סעיף 4 — הוראותיו של המהנדס	3
סעיף 5 — חובותיו של הקבלן	3
סעיף 6 — אישורים נוספים	4
סעיף 7 — הוראות ביחס להתיקרות	4
סעיף 8 — בא כח הקבלן	5
סעיף 9 — כניסה לשטח	5
סעיף 10 — יומן העבודה	5
סעיף 11 — שנויים, הוספות וצמצום בעבודות	6
סעיף 12 — ביצוע העבודות	6
סעיף 13 — בדיקות ומדידות	7
סעיף 14 — קבלת העבודות	8
סעיף 15 — תאריכי הסכם זה תנאים יסודיים	8
סעיף 16 — אי מסירת העבודות בזמן	8
סעיף 17 — עיכוב העבודה	9
סעיף 18 — העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים	9
סעיף 19 — אחריות הקבלן	10
סעיף 20 — ביטוח	10
סעיף 21 — תשלומים החלים על הקבלן	10
סעיף 22 — תמורה	10
סעיף 23 — חשבונות	10
סעיף 24 — תשלומים	11
סעיף 25 — אחריות הקבלן לטיב העבודות	12
סעיף 26 — הקבלן אינו משמש ההנהלה	12
סעיף 27 — אי ויתור על זכויות ההנהלה	13
סעיף 28 — העברת הסכם	13
סעיף 29 — הפרת הסכם	13
סעיף 30 — זכויות ההנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן	13
סעיף 31 — קיזוז העברת חוב	14
סעיף 32 — הערות שוליים	14
סעיף 33 — הוצאות הביול	14
סעיף 34 — בוררות	14
סעיף 35 — תנאים מיוחדים	14
סעיף 36 — ויתור על הצורך בהתראות נוטריוניות	14
סעיף 37 — כתובות	15

ד ף ר כ ו ז

1. הקמת סכמת אמון	288,757.20
2. הקמת סכמת גידול.	261,477.20
ס"ה -	550,234.40

בסיס המחירים מכרז נס/1975/1.

מתאריך יולי 1975.

פרק 1 - עבודות עפר

.101 חפירה כללית במקום לעומק ממוצע של 0.30 מ' עם שוליים של 1.0 מ' מתזימות האורכיות ו-2.0 מ' בגמלונים.	מ"ק	440.00	5.00	2,200.00
.102 חפירה ליסודות בודדים לעומק ממוצע של 1.0 מ' (המחיר כולל את המדרגה המלאה המעבר לאחר היציקה והידוק ושילוק מעודפים מחוץ לשטח).	מ"ק	20.00	100.00	2,000.00
.103 מלוי כורכר במקום המכמה ומתוץ לה - 1.0 מ' בחזיתות האורכיות ו-2.0 מ' בגמלונים בשתי שכבות של 15 סמ' כל אחת + סכ"ה 30 סמ' עובי. הידוק יבוצע ע"י הרטבה וכל שכבה בנפרד.	מ"ק	440.00	60.00	26,400.00
.104 חפירה לקורות יסוד ברוחב 20 סמ' ולעומק בנדרש מביב הטבנה. יש לבצע רפוד של כורכר בהתחתית הקורות.	מ"ק	1.0	150.00	150.00

.200 פרק 2 - עבודות הבטונים.

טיב הבטונים ב-200, מחיר הבטונים כולל את ברזל חזיון.

.201 בטון במלמות יסוד במידות 60/60/20 כולל קיבוץ הקוצים הבטון יוצק על גבי כורכר מיושר ומהודק היטב.	מ"ק	4.00	800.00	3,200.00
.202 בטון בעמודי יסוד במידות 20/20, כולל קיבוץ הקוצים לעמודי המלדה.	מ"ק	2.00	800.00	לא לטיכום
.203 בטון בקורות יסוד במידות 20/47 מביב הטבנה כולל רפוד כורכר בהתחתית הקורות, אז לות סלוטקס בהתחתית היציקות כולל קיבוץ זויתן 40 עבור הפרטים.	מ"ק	20.00	750.00	15,000.00

.204 אספלט

בצוע שכבה בטון אספלט מדורג בעובי 5 סמ' בשטח כל הטבמה ובריצוף ברוחב 2.0 מ' בגמלונים. הביצוע של מזור והידוק המומר יעשה בקפדנות גמורה עם מחיצת כל הפרטים ויכלול בתוך כך את הפרטים הבאים:

- מחצת ביטומן חם בשעור 1 ק"ג/למ"ר על הכורכר בצוע המעברים בהתאם להכניות.
- מזור והידוק הנ"ל לאחר שבוע.
- שפיכת מי חמצן על האספלט הבוכן בהערובה של חמצן מים ביחס 1 : 2.

	מ"ר	1250.00	28.00	35,000.00

.300 פרק 3 - עבודות מלחה ושונות.

עובי כל הרחובות יהיו 5 מ"מ לפחות.

301. כל הכלול במחיר זה מהיות להשקת התקנה של האגדים המרישים עמודים והיזוקי רוח מחי-קשר ברגים - המחיר כולל היתוך ריתוך קובנים היבורים הרכבה, המוסר יהיה מגולבן, הכל מורכב ומוכן לשימוש.	טון	13,351	7,200.00	96,127,200.00	
302. כנ"ל אך הקונסטרוקציה תהיה בצועה מעמיים צבע מגן, מעמיים צבע לקה חרן. המכר לפי בחירת המזמין. הכל קומפלט, כאשר הברגים בלבד יהיו מגולבנים.	טון	13.351	6,800.00	לא לסיכום	
303. חזוקי רוח מכבלי פלדה המיתה בקוטר 10 מ"מ, עם מותחנים בכל שדה, גב וקירות - הכל קומפלט. את החזוקים יש לסמוך היטב ובמלבים פעם אחת לפני הנחת המסבסט עם גמר המרכבה ופעם שניה לאחר גמר המבנה.	מ"א	420.00	10.00	4,200.00	
304. שער לכניסה בגמלון עשוי מפרופיל 40 - 40 עם מחי קשר ומיזוגים, המחיר כולל את יצור השער הרכבתו התאמתו במקום והמעלה, כולל מסילת עליונה ותחתונה, ידיות לפתיחה וסגירה מנעול וחוץ גם עם אפשרות לחרכבת מנעול. המשר יצוקה בפח בלי כל קשר 0.34 מ"מ, הכל קומפלט לפי הפרטים במכניות.	יח'	2.00	850.00	1,700.00	
השער מגולבן או מצוע אל לפי בחירת המזמין.					
305. דלת כניסה בחזית אורכית, עשויה מפרופילים 40 40 ברוחב 90 מ"מ, המחיר כולל את יצור הדלת, הרכבתה התאמתה במקום והמעלה. כולל שלושה צירים לכל נוף, ידיות לפתיחה וסגירה מנעים וחוץ, גם עם אפשרות לחרכבת מנעול. הדלת הצופה בפח בלי כל קשר 0.34 מ"מ הכל קומפלט לפי הפרטים במכניות.	יח'	1	500.00	500.00	
הדלת מגולבנת או מצוע לפי בחירת המזמין.					
306. מעוי קירות ברשת לול 3/4" עובי חוט 1.5 מ"מ לכל גובה הקיר, מקורות היטוד וקר הטמה של האגר, לא כולל את השערים, הכל קומפלט ומוכן לשימוש, ללא גלים.					
המחיר כלול 10% העובר מעל הקורה ומושחל ברשת וכנ"ל בפינות. קשירת חוט בקוטר	מ"ר	550.00	22.00	12,100.00	
307. מעוי המגס ברשת מרושת מסמת עליונה למסה תחתונה, המחיר כולל את מחיתה הרשת (ללא גלים) הכל קומפלט.	מ"ר	100.00	18.00	1,800.00	
308. כסוי הגג בפלסטה אסבסט בלי אפור רגיל, המחיר כולל את סגירה הלוחות ע"י מגל ברגים כל אחת, הלוחות יהיו שלמים ללא שברים וסדקים, המדידה היא נטו על הגג הכל קומפלט.	מ"ר	1660.00	35.00	58,100.00	
309. פס טובר גלים מלוחות אסבסט או מת מגולבן תואם אל המל הסטנדרטי לכל אורך המליחות האורכיות ובמנס - הכל קומפלט.	מ"א	300.00	10.00	3,000.00	
				261,477.20	

.100 <u>פרק 1 - עבודות עפר</u>

.101 חפירה כללית בשטח לעומק ממוצע של 0.30 מ' עם שוליים של 1.0 מ' בחזיתות האורכיות ו-2.0 מ' בגמלונים. מ"ק 440.00 5.00 2,200.00

.102 חפירה ליסודות בודדים לעומק ממוצע של 1.0 מ' (המחיר כולל את החזרת החומר החפור לאחר היציקה והידוקו וסילוק העודפים מחוץ לשטח). מ"ק 20.00 100.00 2,000.00

.103 מלוי כורכר בשטח הסכמה ומחוץ לה - 1.0 מ' בחזיתות האורכיות ו-2.0 בגמלונים בשתי שכבות שך 15 סמ' כל אחת - סה"כ 30 סמ' עובי. הידוק יבוצע ע"י הרטבה וכל הסכמה בנפרד. מ"ק 440.00 60.00 26,400.00

.104 חפירה לקורות יסוד ברוחב 20 סמ' ולעומק כנדרש סביב המבנה, יש לבצע רפוד של כורכר בתחתית הקורות. מ"ק 1.0 150.00 150.00

.200 <u>פרק 2 - עבודות בטונים.</u>

סיב הבטונים ב-200 מחיר הבטונים כולל את ברזל הזיון.

.201 בטון בסלעות יסוד במידות 60/60/20 כולל עיגון הקוצים הבטון יוצק על מצע כורכר מיושר ומהודק היטב. מ"ק 4.00 800.00 3,200.00

.202 בטון בעמודי יסוד במידות 20/20, כולל עיגון הקוצים לעמודי השלדה. מ"ק 2.00 800.00 לא לסיכום

.203 בטון בקורות יסוד במידות 20/47 סביב המבנה כולל רפוד כורכר בתחתית הקירות, אך לוח סלוסקס בתחתית היציקות, כולל עיגון זויתן 40 מ"ק 20.00 750.00 15,000.00

.204 <u>אספלט</u>

בצוע שכבת בטון אספלט בעובי 5 סמ' בשטח כל הסכמה ברבועה ברוחב 2.0 מ' בגמלונים. הביצוע של מזור והידוק החומר יעשה בקפדנות בהורה עם מחיצה כל הדרישות ויכלול בפר כן את הפרטים הבאים:

- חגזה במומן חם בשעור 1 ק"ג/למ"ר על הכורכר בצוע השעועים בהתאם לתכניות.
- מזור והדוק בנ"ל לאחר שבוע.
- שפיכה של צמנט על האספלט המוכן בהערובת של צמנט מים ביחס 1 : 2. מ"ר 1250.00 28.00 35,000.00

.300 <u>פרק 3 - עבודות חלדה ושונות.</u>

עובי כל הרתוכים יהיו 3 מ"מ לפחות.

.301 כל הכלול בפרק זה מהיחס להספקה התקנה של האגרים הדרישים עמודים חיזוקי רוח מחי-קשר ברגים - המחיר כולל מיתוך ריתוך עוגנים חיבורים הרכבה, התפר יהיה מגולבן. הכל מורכב ומוכן לשימוש. טון 13.351 7,200.00 96,127.20

302. כנ"ל אך הקונסטרוקציה החיה מבועה מעמיים צבע מגן, ומעמיים צבע לקה חוץ. הצבע לפי בחירת המומין. הכל קומפלט, כאשר הברגים בלבד יהיו מגולבנים.	טון	13.351	6,800.00		לא לטיבוט
303. חזוקי רוח מכבלי פלדה בפיסה בקוטר 10 מ"מ, עם מרחנים בכל שדה, גג וקירות – הכל קומפלט. את החיזוקים יש למתוח היטב ובשלבים מעם אחת לפני הנחת האטבסט עם גמר ההרכבה ומעם שניה לאחר גמר המבנה.	מ"א	420.00	10.00	4,200.00	
304. שער לכניסה בגמלון עשוי מפרופיל 40 – 40 עם מוטי קשר וחיזוקים, המחיר כולל את יצור השער הרכבתו האטמתו במקום והפעלתו, כולל מסילה עליונה ותחתונה, ידיות לפתיחה וסגירה מנעים וחוץ גם שם אפשרות להרכבה מנעול (הקונסטרוקציה מבוקה או מגולבנת לפי בחירה) הכל קומפלט לפי הפרטים בתכניות.	יח'	2	800.00	1,600.00	
<u>תעשר יצוקת ברזל לול 3/4" עובי חדש 1.5 מ"מ</u>					
305. דלת כניסה בחזית אורכית, עשויה בפרופילים 40 40 ברוחב 90 סמ'. המחיר כולל את יצור הדלת, הרכבתה האטמתה במקום והפעלתה. כולל שלושה צירים לכל כנף ידיות לפתיחה וסגירה מנעים חדש, גם עם אפשרות להרכבה מנעול. (מבוקה או מגולבנת לפי בחירה) הכל קומפלט לפי הפרטים בתכניות. הדלת המצוקה ברזל לול 3/4" עובי יח' חוט 1.5 מ"מ	יח'	1	500.00	500.00	
306. מעוי קירות ברזל לול 3/4" עובי חוט 1.5 מ"מ לכל גובה הקיר. מקורת היסוד ועד המסה של האגד, לא כולל את השערים, הכל קומפלט וטוכן לשרוף, ללא גלים. (הקשירה בעירת חוט בעובי 1 מ"מ) המחיר כולל 10% הקובר מעל הקורה ומושחל ברזל ובנ"ל בתינות.	מ"ר	550.00	22.00	12,100.00	
307. מעוי חפנים ברזל משושה מפמת קליונה לפמת התחונה, המחיר כולל את מחיצת הרשת ללא גלים – הכל קומפלט.	מ"ר	100.00	18.00	1,8[illegible]0.00	
308. כסוי הגג במלטות אסבסט גלי מאור רגיל. המחיר כולל את סגירת הלוחות אסבסט על ידי שני ברגים לפי מקן היצרן עלמה הלוחות יהיו שלמים ללא שברים וסדקים המדידה היא נטו על הגג – הכל קומפלט מוכן לשמוש לפי הוראות היצרן.	מ"ר	1660.00	35.00	58,100.00	
309. מס סוגר גלים מלוחות אסבסט או מח מגולבן הואם את הגל המשבדים לכל אורך החזיתות האורכיות ובמנם – הכל קומפלט.	מ"א	300.00	10.00	3,000.00	
310. הריסים בכל המבנה עשויים מרוחמגים 30 במידות 94/390 עם חיזוקם פנימיים וחיצוניים במצוין בתכניות, המחיר כולל את יצור הרים הרכבתו האטמתו המעלתו, הרים יוחקן ע"י 4 צירים לכל כנף, ויכוסה בפח גלי גל קטן 0.34 מ"מ הכל קומפלט לפי הפרטים בתכניות.					
הכנסף החיה מגולבנת כיח' אחת או מבוקה אסבסטוס לפי המוזכר הכל לפי ההנחה.	יח'	106	230.00	24,380.00	

.311 מגגנון נעילה ומנגנון סגירה ומחיצה לכל שורת מכסאיים, יותקנו בקבוות הסבנה, בכל מיצה מנגנון אחד מכל סוג (1+1), המחיר כולל גם אחיבורים לחריטים המקלטים בשורת חלקת ביותר - הכל קומפלט ומוכן לשימוש (לפי המפורט במכגיות כולל הפרטים והמתקנה).	קומת 1	3000.00	3,000.00
.312 תקרה מלוחה במישור הגג המטועץ, מרעלים וסוג החומר יגתן בשלב מאוחר יותר.	מ"ר 25.00	1250.00	לא לסיכום
			288,757.20

המחירים הנ"ל הם כנגד השלום במזומן לפי שלבי המקדמות בעבודות.

ד ף ר כ ו ז

1. הקמת מכמה אמון	288,757.20
2. הקמת מכמה גידול.	261,477.20
ס"ה -	550,234.40

בסיס המחירים מכרז גס/1975/1.

מתאריך יולי 1975.

פרק 1 - עבודות עפר

.101 חפירה כללית בשטח לעומק ממוצע של 0.30 מ' עם שוליים של 1.0 מ' בחזיתות האורכיות ו-2.0 מ' בגמלונים.	מ"ק	440.00	5.00	2,200.00
.102 חפירה ליסודות בודדים לעומק ממוצע של 1.0 מ' (המחיר כולל את החזרת החומר המפורר לאחר היציקה והידוקו וסילוק העודפים מחוץ לשטח).	מ"ק	20.00	100.00	2,000.00
.103 מלוי כורכר בשטח המסכה ומחוץ לה - 1.0 מ' בחזיתות האורכיות ו-2.0 מ' בגמלונים בשתי שכבות של 15 סמ' כל אחת + סכ"ה 30 סמ' עובי. הידוק יבוצע ע"י הרטבה וכל שכבה בנפרד.	מ"ק	440.00	60.00	26,400.00
.104 חפירה לקורות יסוד ברוחב 20 סמ' ולעומק כנדרש סביב המבנה. יש לבצע רעוד של כורכר בתחתית הקורות.	מ"ק	1.0	150.00	150.00

.200 פרק 2 - עבודות הבטון.

סיב הבטונים ב-200, מחיר הבטונים כולל את ברזל הזיון.

.201 בטון במלטרת יסוד במידות 60/60/20 כולל עיבוי הקוצים הבטון יוצק על מצע כורכר מיושר ומהודק היטב.	מ"ק	4.00	800.00	3,200.00
.202 בטון בעמודי יסוד במידות 20/20, כולל עיבוי הקוצים לעמודי המלדה.	מ"ק	2.00	800.00	לא למיכום
.203 בטון בקורות יסוד במידות 20/47 סביב המבנה כולל רעוד כורכר בתחתית הקורות, אז לוח מלוטקס בתחתית היציקות כולל עיבוי זוימן 40 עבור המריצים.	מ"ק	20.00	750.00	15,000.00

.204 אספלט

בצוע שכבת בטון אספלט מדורג בעובי 5 סמ' בשטח כל המבנה ובריצועה ברוחב 2.0 מ' בגמלונים. הביצוע של מזור והדוק החומר יעשה בקפדנות גמורה עם מחיצה כל המריצים ויכלול כמו כן את הפרטים הבאים:

- התזת ביטומן חם בשעור 1 ק"ג/למ"ר על הכורכר בצוע חשמועים בהתאם להכנ"ל.
- מזור והדוק הנ"ל לאחר שבוע.
- שפיכת מי סמנט על האספלט המובן בחשיפתה של צמנט מים ביחס 1 : 2.

	מ"ד	1250.00	28.00	35,000.00

.300 פרק 3 - עבודות מלדת ושונות.

עובי כל הרחובים יהיו 5 מ"מ לעחות.

301. כל הכלול בפרק זה מחיתה להמשקה התקנה של האגדים המרישים עמודים וחיזוקי רוח מחי-קשר ברגים - המחיר כולל היתוך ריתוך עובדים היבורים הרכבה, החומר יהיה מגולבן, הכל מורכב ומוכן לשימוש.	טון	13,351	7,200.00	96,127,200.00
302. כנ"ל אך הקונסטרוקציה מחיה צבועה פעמיים צבע מגן, פעמיים צבע לקה חוץ. הצבע לפי בחירת המזמין. הכל קומפלט, כאשר הברגים מלבד יהיו מגולבנים.	טון	13.351	6,800.00	לא למיכום
303. חזוקי רוח מכבלי פלדה במיתה בקוטר 10 מ"מ, עם מותחנים בכל שדה, גב וקירות - הכל קומפלט. את החזוקים יש למתוח היטב ובשלבים פעם אחת לפני הנחת האסבסט עם גמר המרכבה ופעם שנית לאחר גמר המבנה.	מ"א	420.00	10.00	4,200.00
304. שער לכניסה בגמלון עשוי פרופיל 40 - 40 עם מחי קשר וחיזוקים, המחיר כולל את יצור השער הרכבתו התאמתו במקום והעלתו, כולל מסילה עליונה ותחתונה, ידיות למתיחה ומגירה מנים וחוץ גם עם אטרות לארכבת מנעול. השער יצוקה בפח גלי גל קטן 0.34 מ"מ, הכל קומפלט למי הערים בהכניסה.	יח'	2.00	850.00	1,700.00
השער מגולבן או צבוע לפי בחירת המזמין.				
305. דלת כניסה בחזית אורכית, עשויה פרופילים 40 40 ברוחב 90 מ"מ, המחיר כולל את יצור הדלת, הרכבתה התאמתה במקום והעלתה. כולל שלושה צירים לכל נוף, ידיות למתיחה ומגירה מנים וחוץ, גם עם אטרות לארכבת מנעול. הדלת מצופה בפח גלי כל קטן 0.34 מ"מ הכל קומפלט למי הערים בהכניסה.	יח'	1	500.00	500.00
הדלת מגולבנת או צבוע למי בחירת המזמין.				
306. צפוי קירות ברשת לול 3/4" קובי מוט 1.5 מ"מ לכל גובה הקיר, מקורות חיצוני ועד הטשה של האגד, לא כולל את הטערים, הכל קומפלט ומוכן לשימוש, ללא גלים.				
במחיר כלול 10% העובר מעל הקורה ומוחל ברשת וכנ"ל בפינות. קטירה מחוט בקובי	מ"ר	550.00	22.00	12,100.00
307. צפוי הפנס ברשת מוטשת מפסה עליונה לטשה מחחופה, המחיר כולל את מחיתה הרשת (ללא גלים) הכל קומפלט.	מ"ר	100.00	18.00	1,800.00
308. כסוי הגג בפלטות אסבסט גלי אפור רגיל, המחיר כולל את מגירת הלוחות ע"י שני ברגים כל אחד, הלוחות יהיו שלמים ללא שברים וסדקים, המדידה היא נטו על הגג הכל קומפלט.	מ"ר	1660.00	35.00	58,100.00
309. עם טובר גלים מלוחות אסבסט או פח מגולבן תואם את הגל הסטנדרטי לכל אורך המדיחות האורכיות ובפנס - הכל קומפלט.	מ"א	300.00	10.00	3,000.00
				261,477.00

.100 <u>פרק 1 - עבודות עפר</u>

.101 חפירה כללית בשטח לעומק ממוצע של 0.30 מ' עם שוליים של 1.0 מ' בחזיתות האורכיות ו-2.0 מ' בגמלונים. מ"ק 440.00 5.00 2,200.00

.102 חפירה ליסודות בודדים לעומק ממוצע של 1.0 מ' (המחיר כולל את החזרת החומר החפור לאחר היציקה והידוקו וסילוק העודפים מחוץ לשטח). מ"ק 20.00 100.00 2,000.00

.103 מלוי כורכר בשטח המכבה ומחוץ לה - 1.0 מ' בחזיתות האורכיות ו-2.0 בגמלונים בשתי שכבות שך 15 סמ' כל אחת - מת"כ 30 סמ' עובי. הידוק יבוצע ע"י הרטבה וכל שכבה בנפרד. מ"ק 440.00 60.00 26,400.00

.104 חפירה לקורות יסוד ברוחב 30 סמ' ולעומק מנדרש סביב המבנה, יש לבצע רפוד של כורכר בתחתית הקורות. מ"ק 1.0 150.00 150.00

.200 <u>פרק 2 - עבודות בטונים.</u>

מיב המטונים ב-200 מחיר המחונים כולל את ברזל הזיון.

.201 בטון מלטות יסוד במידות 60/60/30 כולל עיגון הקוצים הבטון יוצק על מצע כורכר מלוכד ומהודק היטב. מ"ק 4.00 800.00 3,200.00

.202 בטון בעמודי יסוד במידות 20/20, כולל עיגון הקוצים לעמודי המלזה. מ"ק 2.00 800.00 לא לסיכום

.203 בטון בקורות יסוד במידות 20/47 סביב המבנה כולל רפוד כורכר בתחתית הקירות, אך לוח מלופקס בתחתית היציקות, כולל עיגון זויתן 40 מ"ק 20.00 750.00 15,000.00

.204 <u>אטפלט</u>

בצוע מכבת בטון אטפלט בעובי 5 סמ' בשטח כל המכבה הרחוקה ברוחב 2.0 מ' בגמלונים. מביצוע של מזור והידוק החומר יעשה בקפדנות גמורה עם סתימת כל הסדקים ויכלול כמו כן את הפעולות הבאות:

- הזזה בטומן חם בשעור 1 ק"ג/למ"ר על הכורכר בצוע השפועים בהתאם לתכניות.
- מזור והידוק כנ"ל לאחר שבוע.
- שקלת מי צמנט על האטפלט המוכן בהערובת של צמנט מים ביחס 1 : 2. מ"ר 1250.00 28.00 35,000.00

.300 <u>פרק 3 - עבודות חלת ושונות.</u>

עובי כל הרחוכים יהיו 3 מ"מ לפחות.

.301 כל הכלול בפרק זה מחיחס להספקה התקנת של האגדים הנרישים עמודים חיזוקי רוח מחי-קשר ברגים - המחיר כולל היתוך ריתוך עוגנים היבורים הרכבה, החומר יהיה מגולבן. הכל מורכב ומוכן לשימוש. טון 13.351 7,200.00 96,127.20

302.	כנ"ל אך הקונסטרוקציה תהיה מחוזקת פעמיים בצע מגן, ומעמיים בצע לקח חוץ, הצבע לפי בחירת המזמין. הכל קומפלט, כאשר הברגים בלבד יהיו מגולבנים.	טון	13.351	6,800.00	לא למיכום
303.	חזוקי רוח מכבלי פלדה גמישה בקוטר 10 מ"מ, עם מתחנים בכל שדה, גב וקירות - הכל קומפלט. את החיזוקים יש למתוח היטב ובשלבים עם אחת לפני הנחת האסבסט עם גמר המרכבה ומעת שגיה לאחר גמר המבנה.	מ"א	420.00	10.00	4,200.00
304.	שער לכניסה בגמלון עשוי מפרופיל 40 - 40 עם פחי קשר וחיזוקים, המחיר כולל את יצור השער הרכבתו והתאמתו במקום והפעלתו, כולל הסילה עליונה והתחתונה, יריעות לעתיחה וסגירה מנעים וחוץ גם עם אפשרות להרכבה מפעול (חקונסטרוקציה צבועה או מגולבנת לפי בחירה) הכל קומפלט לפי המרטים בהכניות.	יח'	2	800.00	1,600.00
	<u>תשתיר יצוקת ברזל לול "3/4 עובי חוט 1.5 מ"מ</u>				
305.	דלת כניסה בחזית אורגים, עשויה בפרופילים 40 40 ברוחב 90 סמ". המחיר כולל את יצור הדלת, הרכבתה התאמתה במקום והפעלתה. כולל שלושה צירים לכל כנף ידיות לעתיחה וסגירה מנעים חוץ, גם עם אפשרות להרכבה מפעול. (צבועה או מגולבנת לפי בחירה) הכל קומפלט לפי המרטים בהכניות. הדלת המצוינת ברשת לול "3/4 עובי יח' חוט 1.5 מ"מ	יח'	1	500.00	500.00
306.	צפוי קירות ברשת לול "3/4 עובי חוט 1.5 מ"מ לכל גובה הקיר. מקורות היסוד ועד חמסה של האגד, לא כולל את השערים, הכל קומפלט ומוכן לטמוש, ללא גלים. (הקטיפה בעירת חוט בעובי 1 מ"מ) המחיר כולל Ø10 העומר מכל הקורות ומושחל ברשת וכנ"ל במינדות.	מ"ר	550.00	22.00	12,100.00
307.	צפוי הפגם ברשת מפרשת מחמת עליונה לעשה תחתונה, המחיר כולל את מחיצה הרשת ללא בליט - הכל קומפלט.	מ"ר	100.00	18.00	1,800.00
308.	מסוי הגג במלסלות אסבסט בלי מסור רגיל. המחיר כולל את מגירת הלוחות אסבסטסקס של יוני שני בגגים לפי הקן היצרן מלסה הלוחות יהיו שלמים ללא שברים ופרקים המדידה היא נטו על הגג - הכל קומפלט מוכן לשמוש לפי הוראות היצרן.	מ"ר	1660.00	35.00	58,100.00
309.	מס סוגר גלים מלוחות אסבסט או עם מגולבן מואם אם הכל המצוגרים כל אורך המדידות האורכיות ובמנס - הכל קומפלט.	מ"א	300.00	10.00	3,000.00
310.	חרטים בעל המבנה עשויים מגולבנים 30 במידות 94/390 עם חיזוקים מגימיים ומלנתיים המצוינים בהכניות, המחיר כולל את יצור המרטים הרכבתו והתאמתו והפעלתו, המרטים יותקן ע"י 4 צירים לכל כנף, ויצוטה בפח גלי גל עמק 0.34 מ"מ הכל קומפלט לפי המרטים בהכניות.				
	הכנסף תחיה מגולבנת ביח' אחת או צבועה אסבסטסטס לפי המוזכר הכל לפי המצוה.	יח'	106	230.00	24,380.00

.311 מנגנון גילה ומנגנון סגירה ופתיחה לכל שורת מכנסיים, יותקנו בקבוצת הטבנה, מכל עיצה מנגנון אחד מכל סוג (1+1), המחיר כולל את החיבורים למריטים המעלמים בצורת חלקה ביותר - הכל קומפלט ומוכן לשימוש (לפי המסומן במכניות כולל המרטים והתחבה).	קומ' 1	3000.00	3,000.00
.312 חקרת מלויה במיטור חגג המצופע, מרטים וסוג החומר יינתן משלב מצוחר יותר.	מ"ר 25.00	1250.00	לא לתיבום
			288,757.20

המחירים הנ"ל הם כנגד המשלוח במדומן לפי שלבי
המקדמות בעבודה.

דף רכוז

1. הקמת מכבת אמון	288,757.20
2. הקמת מכבת גידול.	261,477.20
ס"ה -	550,234.40

בסיס המחירים מברז נב/1/1975.

מתאריך יולי 1975.

3977

לקבל לסדר

16/3/75 תאריך

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
16. 3. 75 ד טבת תשלה
מחוז הנגב

אל: משרד השכון האגף לבניה כפרית - כאן

מאת: חבל הנגב - לכיש

הנדון: הזמנת מבנה 2 סכלות לגן הילדים 2 ג

בישוב נתיבות.

בזה הננו מזמינים הקמת 2 ג' סכלות לגן הילדים

ביטוב מקציב מבנים

בסך - [illegible] בלתי בקיים. (מבקרים אלה)

נא לדאוג להכנת חוזה לביצוע הנ"ל.

הזמנת כפר לנ"ל נמצאת בידי תא החוזים.

בכבוד רב,

י. רוזנבלט

העתק:

הנהלת החבל
מהנדס האזור
מר קליס
מרכז הגוש
י. קלקנה

יר/במ

תאריך 25/3/75

אל: משרד השכון האגף לבניה כפרית - כאן

מאת: חבל הנגב - לכיש

הנדון: הזמנת מבנה 2 סכלות לגן הילדים 2 ג'

בישוב נתיבות.

בזה הננו מזמינים הקמת 2 ג' סכלות לגן הילדים.

בישוב נתיבות. מתקציב מפעלים

בסך - כמה כבר לא ידוע כרגע. (מעדכנים מאוחר)

נא לדאוג להכנת חוזה לביצוע הנ"ל.

הזמנת כפר לנ"ל נמצאת בידי תא החוזים.

בכבוד רב,

י. רוזנבלס

העתק:

הנהלת החבל

מהנדס האזור

מר קליס

מרכז הגוש

ל. קרנר

יר/במ