מדינת ישראל

משרד השיכון

I

מס. 303-00

אגפי פיתוח - כללי

נפתח ב 1.4.66

נסגר ב 30.6.70

מ ר א ה מ ק ו ם לרשומות מועברות לתיקים אחרים

נושא הרשומה	הועבר לתיק		
	שם התיק	סמל	תאריך העברה
מחקרי עיירות פתוחות	המכון לתכנון ופתוח I.P.D	751-04	9.7.69

משרד השיכון - התיקיון המרכזי

500 (4.67) 12 - 6.06

הצעה למסירת דירות בשכירות באזורי פיתוח למפותחים ובעלי מקצוע

	אזור א'		אזור ב'	
לדוגמה:	דימונה	נצרת	באר-שבע	אשקלון
מחיר דירה משוער	30,000 - 25,000		30,000-25,000	
1. מקדון של המפעל או המרט	1:000	2000	2000	3000
2. השקעה של החברה המאכלסות	4,000	5000	6000	7000
3. מימון בתנאי תקציב	20,000	23,000	17,000	20,000
4. שכ"ד חודשי	160	185	170	200
א. הרכב השקושים בשכ"ד				
1) לאט החזר משלום לחברה המאכלסת במשך 15 ש' בחישוב של 11% ריבית	48	57	70	85
2) להוצאות גינון והחזקה	12	13	15	15
	60	70	85	100
ב. לכיסוי הוצאות שוטפות, אדמינסטרציה ורבית חלקית לפי תנאי הלוואות באזורי פיתוח	100	115	85	100
ס"ה של שכ"ד חודשי	160	185	170	200

הנחות יסוד

א. הלוואות התקציביות מנחנה בתנאי הלוואות לאזורי פיתוח, כאשר רק הריבית בשנים 1-15 משתלמים חלקית בלבד.

ב. כי תוך 5 ש' השוכר ישאר קבוע בדירתו ברכישה. (מעולה דרושה כדי להקנות קביעות לעובדים באזורי פיתוח) ואז יקבל עליו את התנאים של הלואה תקציבית באזורי הפיתוח מבלי לגרום להגדלת התשלום החדשי על ידו.

ג. מבחן האפשרות להחזיר לשוכר חלק משכ"ד כהגדלת השתתפותו ברכישה.

ד. מבחן האפשרות של שחרור השוכר וחלק מההלואה ע"י ויתור עד 4,500 - הוצאות תשתית פיתוח.

ה. במידה והשוכר יהיה מוכן להגדיל השתתפותו במזומנים יזכה ב-10% ממחיר היתרה על תשלום המזומן.

[illegible]

[illegible]	[illegible]		[illegible]	
[illegible]	[illegible]		[illegible]	
[illegible]	30,000 - 25,000		30,000-25,000	
1. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5. [illegible]				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible] - [illegible]
5. [illegible]

12.6.70

303.00

א ל : מר י. שחם, סמנכ"ל

מאת : י. מינסטר

הנדון : הקציב נוסף לתחום שטחי העשיה ב70/71

סעיף : 70.35.024/

בהמשך למכתבי מיום 28.5.70 אל משרד המסחר והתעשיה, הנני להמציא העתק מכתב ממשרד המסחר והתעשיה אל מר מ. לפיד בנדון.

אבקש טפולך עם אנשי ההקציבים בהתאם.

ב ב ר כ ה ,
י. מינסטר

עותקים :

מר י. סלייפר, בצירוף העתק מכתב
מר ר. גלוסקינוס, בצירוף העתק מכתב
ד. בן אלול, בצירוף העתק מכתב
מר ב. אביבי, בצירוף העתק מכתב

[illegible]

[illegible] 00·803

[illegible]

[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible] :

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

כז' באייר תש"ל
2 ביוני 1970

23337

אל : מר מ. לפיד, חשב משרד השכון, הקריה ת"א

מאת : עוזר חשב לעיניני אזורי פתוח

הנדון: תקציב לפתוח שטחי תעשיה באזורי הפיתוח - 1970/1

בהתאם להחלטת הועדה המשותפת לפיתוח שטחים מבצע משרד השכון את עבודות הפיתוח של שטחי תעשיה מתאש. על פי הסדר בין משרדנו הוצאתם בשנת 1969/70 הוראות ביצוע עד גבול של 2,5 מיליון ל"י .

אנו מעבירים לכם בזה את התחייבותנו הנוספת בסך 2 מיליון לי שתחווסף להתחייבות אשתקד, וזאת לאור תקף העבודות החזוי בשנת תקציב זו.

אבקש לדאוג לפתיחת סעיף תקציבי הכנסה מיועדת על סך 2 מיליון ל"י.כמוסכם יבוצעו תשלומינו על פי חשבונות שיובשו למשרדנו ובהתאם לביצוע בפועל.

ב ב ר כ ה,
ד. חיכון

העתקים :
מר ד. לוי, משרד השכון, אגף כספים ומשק, הקריה, ת"א
מר י. מינסטר, משרד השכון,הקריה, ת"א
מר ג. מעין, כאן

המחלקה לפיתוח

ירושלים, א' בסיון תש"ל
5 ביוני 1970

בפ/5

אל: מר ד' בן-אלול, הממונה על מוסדות ציבור, משרד השיכון , הקריה, תל-אביב

הנדון: בנייית בתי-ספר בעירות פיתוח
מכתבך מיום 27.5.70

אומדן ההוצאות כפי שנכללו במכתבנו מיום 24.5.70 לקוחים רובם ממכתבכם אלינו מיום 4.1.70.

ברור לנו כי יתכן וחלה התיקרות נוספת. זה יקבע לאחר פתיחת המכרזים, ואז נתקן את ההתחייבויות למשרד השיכון בהתאם לכך.

ב ב ר כ ה

ב"צ לוריא ד' רחמן
המחלקה לפיתוח

העתקים: לשכת שר השיכון
לשכת שר החינוך והתרבות
מר מ' חזני, סגן שר החינוך והתרבות
מר י' סליימר, משרד השיכון, הקריה, תל-אביב
מר מ' לפיד, חשב משרד השיכון, הקריה, תל-אביב
גב' צ' שניידמן, חשב משרד החינוך והתרבות.

נ.ב. הסכום של 1,800,000 ל"י לגבי קרית שמונה מכוון לשני בתי-ספר ולכן גם מופיע בנספח, מול שני בתי-הספר ולא מול בי"ס "עוזיאל".

303-00

מרכז השלטון המקומי בישראל
UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

כ"ב באייר תש"ל
28 במאי 1970

לכבוד
מר ~~שמ~~ אלבאו
חבר הועדה לסיווג ערי פיתוח

א.נ.,

הנדון: ישיבת ועדת סיווג ערי הפיתוח

הנך מוזמן לישיבה הרביעית של ועדת הסיווג לערי פיתוח.

הישיבה תתקיים ביום חמישי 4 ליוני 1970 בשעה 14.30
באולם הישיבות במרכז השלטון המקומי, רח' הפטמן 3 ת"א.

בכבוד רב,

י. שולמן

3, Hephtman St., Tel-Aviv, Israel, P.O.B. 20040, Phone 257211/2 תל אביב, רח' הפטמן 3, ת.ד. 20040, טל.

ח' בניסן תש"ל
24 באפריל 1970

תל-אביב, הקריה

303-00

לכבוד
מר י. בריפלד
חב' "עמידר" בע"מ
האגף לניהול הנכסים
שד' שאול המלך 35
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: הלואה עומדת באיזורי פיתוח.
מכתבך מיום 16 במרץ 1970 מס' 3-200.

הצעתך בנדקה ונמצא כי ההקלות שמקבלים העולים ההופכים לרוכשים הן ע"י הלואה מקביבית מוגדלת והן ע"י החזר שכ"ד, עולה על ההקלות שמקבלים ותיקים באיזורי פיתוח ע"י הלואה מקביבית והלואה עומדת.

לאור ממצא זה איננו מוצא מקום להחיל את הסדר ההלואה העומדת על עולים רוכשי דירות.

בכבוד רב,

יוסף מרון
המנהל הכללי

[illegible]

303-00

מרכז השלטון המקומי בישראל
UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

כ"א באדר ב' תש"ל
29 במרץ 1970

ו ע ד ה ל ס י ו ו ג ע ר י פ י ת ו ח

פרוטוקול מישיבה ראשונה 26.3.70

נוכחים: מר מרדכי אלון - יו"ר הועדה, וראש המועצה המקומית נצרת עילית
מר אריה הכט - נציג משרד הפנים
מר יהודה פרן - מנהל המחלקה לאזורי פיתוח במשרד המסחר והתעשיה
מר זלמן מסחרי - נציג ההסתדרות
מר עמוס לביא - נציג משרד הקליטה
מר משה לנדאו - סגן מנכ"ל משרד השיכון
מר ישראל שטינפלד- נציג התנועה הקבוצתית
מר זלמן חן - דובר משרד העבודה
מר אברהם שטרק - מנהל מרכז ההכוונה לערי פיתוח
מר אברהם ערמוני- מרכז ההכוונה לערי פיתוח
מר שולמן יצחק - דובר ערי הפיתוח במרכז השלטון

מר מרדכי אלון - לפנינו שבע רשימות שונות של סיווג ערי פיתוח. רשימות אלו מופעלות בהתאם לצרכים שונים במשרדי הממשלה ובמרכז השלטון. מטרתנו להגיע לרשימה מוסכמת אחת אשר תוגש כהמלצה לאישורה של הממשלה . כדי להגיע לרשימה אחת מוסכמת יש לקבוע קריטריונים שלפיהם נפעל. נצטרך לקבוע מהי עיר פיתוח עם סיווגים לערי פיתוח. יתכן ויהיו ערעורים על המלצתינו ואז נצטרך לדון בהם. בעבודתנו לגבי קביעת הנושא נשקול האם נתבסס על קביעת הממשלה לפיזור האוכלוסיה, האם קריטוריון יהיה קליטת עולים.

מר זלמן חן - יש לשקול היטב את נושא **ההקלות.**

מר אברהם שטרק - מטרתנו לעודד את ערי הפיתוח הטעונות טיפוח. על פי הסיווג שנציע יקבעו גם ההקלות. אנו נצטרך לסווג את ערי הפיתוח לצרכים של שנות ה- 70. הקריטוריונים הנראים לי לפי הסדר הם:

1. בטחון
2. הרכב חברתי של היישוב
3. גודל היישוב
4. צרכי תעסוקה
5. המרחק מאזור המרכז

מר זלמן מסחרי - יש ערך לועדה זו אם המוסדות יתחשבו בה. לדעתי המצב של היום אינו יכול להמשך. ברור לי שלא יכולה להיות רשימה אחת עם אותם נתונים, מאידך ניתן לערוך רשימה אחת עם מספר סיווגים. נהיה צודקים אם המלצתינו תהיה לשנה אחת.
כן עמד מר מסחרי על הקריטוריונים שהועלו על ידי מר אברהם שטרק, נושא הבטחון לא ברור לי, גודל היישוב חשוב ביותר. לפי דעתי כל אחד יכול לפרסם על ערי הפיתוח מבלי שמכיר נושאים אלו.

מר ישראל שטינפלד - בענין קביעה וסיווג לפי דעתי יש לפעול בשני קווים מקבילים, יש נושאים מיוחדים ליישובים אחדים כמו תעשיה, ואז רק אנשים בעלי נתונים ספציפיים יכולים להתקבל למקומות עבודה אלו. לפי דעתי קו אחד הוא קו המרחק ממרכז הארץ, והקו השני התחשבות אזורי הפיתוח שמעוניינים בהגברת כוח האדם.

3, Heghtman St., Tel-Aviv, Israel, P.O.B. 20040, Phone 257211/2 תל אביב, רח' הפטמן 3, ת.ד. 20040, טל

מר משה לנדאו - לדעתי טוב לקבוע שלוש דרגות, פיזור המאמץ שלנו לכל ערי הפיתוח במשך שנה אחת נותן טיפוח לכל עיר, נניח שנקדיש את שנת 1970 למספר ערים מצומצם, אחת בצפון אחת בדרום ועיר אחת נוספת. המעומדים של הממשלה צריכים להיות מופנים לערים אלו. אחרי גמר השנה נעביר לשלוש ערים אחרות. אולם העיקר במשימה זאת להיות חזקים עם עצמנו ("בעלי דם") ולקבוע שערי פיתוח מסוימות נדונות לניוון ואין מקום להן.

מר עמוס לביא - אנו צריכים להגדיר לשם מה הרשימה, נדמה לי שהבעיה העיקרית היא איכלוס ובניה, ואז להיכן רוצים להפנות את המאמץ. אני מסכים למה שאמר מר משה לנדאו לא נוכל להרבות לפזר את המאמץ, אולם לא ניתן לפזר את המאמץ רק ל- 3-2 יישובים מאחר ומאמץ מסוג זה אינו יכול להמדד בשנה אחת. זהו מאמץ שצריך להמשך בין 5-3 שנים. לפיכך יש לקחת מספר יישובים רב יותר מאשר 3, אני חושב משהו בסדר גודל של 10-8 יישובים ל- 5-4 שנים.
להכין לאור זה תוכנית רב שנתית בכל הנושאים. הקריטוריונים שהוצאו נראים סבירים.

מר יצחק שולמן - מדגיש את הענין המרכזי של הקריטוריונים ולאחר מכן קביעה וסיווג מקומות היישוב לפיהן.

מר יהודה פדן - אחרי שיקבע סטטוס בסחוני, שזה יהיה עיקרון ראשון, אחרי שזה יאושר נגיע למחשבה. מה אנו רוצים.

מר משה לנדאו - בונים השנה 2150 יחידות דיור מזה 950 דירות לוותיקים ו- 1200 לזוגות צעירים זה לבד מקליטה.

מר זלמן משחרי - לפי דעתי הקריטוריון המרכזי הן ערי הפיתוח שהוקמו לאחר 1948. את נושא הסעד הייתי מוציא מכלל הקריטוריונים.

מר מרדכי אלון - לשם מה דרושה ההרשמה? אנו שואפים שהרשימה תגביש ונציע לכל משרדי הממשלה תתקבל על דעת הממשלה וכל המשרדים הממשלתיים יתייחסו לפיה.
אני מציע שקביעתנו הראשונה תהיה מהם אזורי פיתוח על פי מפה גיאוגרפית, וביישיבה רבאה נתייחס למפה הגיאוגרפית של משרד המסחר והתעשיה. נפנה לאג"ם תכנון ונבקש דעה מהם. לדעתי יש להתבסס גם על התוכנית הממשלתית לפיזור האוכלוסיה.

מר עמוס לביא - אני מסכים לקו של מר מרדכי אלון, נראה לי שבהסבות בלבד לא ניתן לקדם את ערי הפיתוח. אני חושב שהעיקר זה האיכלוס.

מר זלמן חן - קריטוריונים לפי גודל ומיקום.

מר משה לנדאו - קריטוריונים לפי גודל הערים, מרחק ממרכז הארץ, מוסדות ותעסוקה. יש לייצור אזורי עדיפות.

הישיבה הבאה נקבעה ל- 13 באפריל 1970 בירושלים. הזמנות מועד ומקום הישיבה ישלחו בנפרד.

הקריה, 10.3.1970

אל : מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הלוואות עומדות בעיירות פיתוח.
מכתבך מ-5.3.70

המועברים לבית שמש זכאים כבעבר לכ- 4.500 לי
הלוואה עומדת.

בברכה,

מ. לנדאו
סגן המנהל הכללי

העתק:
מר י. שרון, המנהל הכללי
מר ע. לוק, יו"ר מועצה מקומית בית שמש

[illegible], [illegible]

[illegible] : [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible] [illegible]-[illegible].[illegible].[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible].

[illegible],

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]:
[illegible] [illegible]. [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

לארכיון
לתיק.

כ"ח אדר א' תש"ל
6.3.70

אורגינל נשמר

א ל: שר השיכון

מאת: י. שחם, סגן מנהל כללי בפועל

הנדון: הרצ"ב

בשעתו ספרתי לך על שופטים המקבלים הלואות כמחישבים באזורי פיתוח.

הדבר היה משונה בעיניך.

... רצ"ב העתק מכתב בנדון.

ב ב ר כ ה,

י. שחם

[illegible]
[illegible]

00 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

303-00

לתיוק בתיק מס׳
~~9532-10~~

מתאריך
5.3.70

מכתב/מסמך מס׳

מאת
ש. פלג

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל
מ. לנדאו

הנושא/הנדון
הלוואות עומדות בע"ירות פתוח.

מס׳ התיק
9532-10

תוייק בתיק

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות
12.3.70

מדף 626

1863/0 ד.מ.

303-00

עמידר
AMIDAR

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

האגף לניהול הנכסים

מספרכם:	מיום	מספרנו: 200-3	תאריך: ח' באדר ב' תש"ל 16 במרץ 1970

לכבוד
מר י. שרון
מנכ"ל משרד השיכון
הקריה, תל אביב.

א.נ.,

הנדון: הלואה עומדת באזורי פיתוח.

כידוע, מעניק משרד האוצר, משנת 1968, הלואות עומדות עד -.4,500 לי (ארבעת אלפים וחמש מאות לירות) ליחידה, לרוכשי דירות באזורי פיתוח.

ההלואות ניתנו על ידי בנקים ומשכנתאות במסגרות שונות, כשהרכוש הוא בטיפולנו המינהלי.

באותם השיכונים שבאזורי הפיתוח נמצאים גם נכסים שבבעלותנו, שהועברו אלינו על ידי משרד השיכון ורוכשי הדירות אינם נהנים מהלואות עומדות.

הדבר יוצר אפליה בין העולים הגרים באותו בית, מאחר ומחיר הדירה זהה הן במסגרת מינהלית והן לגבי הרכוש שבבעלותנו וכן הסטנדרט וגודל הדירה, דבר המוכח בשתי הרוגמאות הרצ"ב (האחת בשדד והשניה באילת).

למשתכנים הפונים אלינו אין בידינו הסבר סביר.

אבקש ההלטתך.

בכבוד רב,

י. נויפלד

העתק: מר מ. לנדאו, סמנכ"ל משרד השיכון

303-00

משרד - השיכון

4.3.70

(556.00 נ"ת)

אל: מר י.שרון, המנכ"ל.

מאת: י. מלייפר

הנדון: צלון בע"מ
מכתבם אליך מיום 12.2.70

הוראתנו מאפריל 1966 להעדיף בהזמנת הריסים את 4 המפעלים ב-

בית-שמש
אשקלון
מעלות
שער הגולן

ניתנה במגום קם משרד המסחר והתעשיה ועל פי מכתב חוזר מן החשב הכללי, כן הורה לכל משרדי הממשלה להעדיף בהזמנותיהם מפעלים באזורי פיתוח במחיר ופיב ממחרים.

הוראה זו בתוקף גם היום, אך גם מעבר לנימוק הפורמלי אין אני בטוח שיש לנו ענין מיוחד לעודד מעסוקה במפעל שכבת-יפ.

עם זאת מעלה סעיף 5 במכתב, את זכויות היצואן, ומאחר ונקודה זו צורכת החלטה של מדיניות, אני מחזיר החומר להכרעתך או להכרעת השר.

ב ב ר כ ה ,

י. מלייפר
מנהל האגף לפרוגרמות

העתק: נפתלי ברודנאי

לתייק ב

לצרף ל

למעקב

הועבר לטיפול מר פלפר

תאריך 23.2.70

303-80

תרשומת

[פנימי]

פגישת שר השיכון עם וולדר ל' פולה

התקיימה ביום 18.2.70 בלשכת השר ב תל אביב

הנושא	סיכום
בנייה בלי פולה בוא לציבור בקרוב מאוד בזמן	השתתפו: בה"ר ז' אלון ור' וולדר, ב' אלבוטי, מ' גבע, א' מאיר, מ' שחל מהשרד ה"ר. שרון ופלפר.
	וולדר הסביר אם בדעתו הרחה לקיבון של עמי הפולה הבאה ולא מתחיל בנייה מיידית לציבור בקרוב.
	בלי אם בקרוב מאוד חיבור מאוד בזמן מאוד.
	וולדר הבטיח שיסיר קרן שיצאן מהיו הבאות לבני פולה בארצות צולם ולא יעשה בקרוב הגבולות לבארצות הארץ - בהתאם לבקשה לבנייה פולה.
	בבקשו לבנות בארצות לציבור בקרוב לפי מיזמן הציבור הקרוב לבנות.
	השר הבטיח ישיבה ושיתוף עם שר המינוי בקרוב בנייה מאוד מאוד חיבור.
	שאל אם קרן שיצאן מהיו הבאות.
	אין הסכם בקביעה לבנות. אך מה שהתחיל לבנות - יבנה.
	אין הקביעה לבקרוב אם ולא לבני בעתה.
	אין הקביעה לבקרוב לבשות הבקרוב מאוד מאוד בקרוב

אליעזר אבה

נרשם עלידי

לתייק ב

לצרף ל

למעקב

הועבר לטיפול

תאריך

2-

תרשומת

[פנימי]

פגישת שר השיכון עם וולפרד לר הפיתוח

התקיימה ביום 18.2.70 בלשכת השר ב תל אביב

הנושא	סיכום
	הלר מדגיש שלא יקטן השנה מספר יחד לצעד בעיר לעומת שעה התקציב הקודמת. שרון ובן להקים בן יהודה, אל מעון עם יחד. הלר מדגיש שעל נושא הרחבת בתי בעיר עדין לא נגמר הדיון. בינתיים הוסלם הדיון יהיה דיון דחוף.

אינדרא חן

נרשם על־ידי

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳
303-00

מתאריך
18.2.70

מכתב/מסמך מס׳

מאת
מ. הכופיקוס מש׳ הפנים

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל
סלייפר

הנושא/הנדון
בנין בתי פתח.

תוייק בתיק

מס׳ התיק
420-00

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות
13.5.70
[illegible]

מדף 626

ד.מ. 1863/ס

מדינת ישראל
משרד המיכון

ת"א, הקריה, 11.2.70

א ל : הגב' צ. שניידמן, חשב משרד החנוך והתרבות, ירושלים.

מאת : ד. בן אלול.

הנדון: השתתפות משרד החנוך בהקמת בריכות שחיה בערי הפיתוח, ע"י משרד המכון.

מכתב רשות הספורט אלינו (לבקשתכם): מ-28.1.70

בהמשך לסיכום מ-1.4.68 (על השתתפות רשות הספורט בסך -.3.016.000 ל"י בהקמת מרכזי ספורט בערי פיתוח בשנים 1967-1969);

בהמשך לתביעתנו מכם (ב-8 במאי 1969) לסך -.757.000 ל"י, ע"ח בניה שביצענו, לפי התכנית המשותפת, בערי הפיתוח;

בהמשך לסיכום שנעשה בנדון באגף-התקציבים ב-23.6.69 (בהשתתפות ה"ה ע. סיון, ד. בועז, ר. גלוסקינוס) על "גמר חשבון" משתתפות משרד החנוך בהעברה מידית למשרד המכון בסך -.150.000 ל"י בלבד;

בהמשך למכתב התזכורת שלנו בנדון (מ-17.9.69) למר א. לאור (בהעתק אליכם) בדבר העברת -.150.000 הל"י למשרדנו;

בהמשך לסיכום הדברים הנוסף בנדון, שהמציא לכם מר ע. בן דוד ב-27.10.69;

בהמשך למכתב התזכורת הנוסף של מר ע. בן דוד אליכם (מ-24.12.69), בדבר העברת הסך -.150.000 ל"י למשרד המכון;

בהמשך למכתב התזכורת הנוסף, שנשלח לכם (ב-15.12.69) מאת ס/חשב משרדנו מר צ. גולדברג, בנדון

- הננו חוזרים ומבקשים מכם להעביר למשרדנו ללא-דיחוי נוסף את הסך -.150.000 ל"י המגיע לנו ע"ח חלקכם במימון העבודות שביצענו (במיליוני ל"י) בבריכות-השחיה בחצור, מגדל-העמק, קרית-מלאכי, ירוחם, בית שמש, כרמיאל ואשדוד.

ב ב ר כ ה ,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק:
מר י. שרון, מנכ"ל משרד המכון.
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד המכון, ת"א.
מר ע. בן דוד, מנהל רשות הספורט, ירושלים.
מר מ. לפיד, חשב משרד המכון, ת"א.
מר צ. גולדברג, ס/חשב משרד המכון, ת"א.
מר ע. סיון, ס/הממונה על אגף התקציבים, ירושלים.
מר ר. גלוסקינוס, אגף התקציבים, האוצר, ירושלים.
מר א. לאור, אגף התקציבים, האוצר, ירושלים.
מר י. יעקובי, האחראי על התקציבים, משרד החנוך, ירושלים.
גב' נ. קאופמן, גזברות משרד החנוך, ירושלים.
מר י. מינסטר, מוסדות צבור, משרד המכון, ת"א.
מר א. קליינמן, רשות הספורט, ירושלים.

דבא/לפ

23.1.70

אל: ד"ר ליפשיץ - אגף חשב הכללי - האוצר ירושלים

מאת: משרד השכון הקרית תל אביב

הנדון: חוזה הלואה מס' 9127/6951/68 - עם בנק משכנתא
למתן הלואות לבודדים באזורי עתות

מסוכין: מכתבנו מיום 30.4.69

1) בהמשך למכתבנו שבמסוכין, נבקשכם להגדיל את חוזה הלואה הנ"ל עם בנק משכנתא למתן הלואות לבודדים באזורי עתות, תבונים או מרחיבים דירותיהם באזור עתות.

2) ההגדלה בסך -.270,000 לי תינתן מחקציב אזור עתות 70-31-006/04.

3) בהקביל לכספי התקציב ישתתף בנק משכנתא מכספיו ובתנאי למטרה זו בסכום נוסף של -.270.000 לי.

4) אי-לכך היקף החוזה הנ"ל יהיה כלהלן:-

	כספי בנק	כספי תקציב	ובסה"כ
לפי מכתבנו שבמסוכין:	660,000 לי	680,000 לי	1,340,000 לי
ולפי מכתבנו זה הגדלת בסך:	270,000 לי	270,000 לי	540,000 לי
ובסה"כ היקף המוגדל:	930,000 לי	950,000 לי	1,880,000 לי

5) כל יתר הערים ללא שנוי.

ב ב ר כ ה,

(-) יוחנן פלד

י. פלד
מ/מנהל אגף כספים ומשק

(-) צ. גולדברג

מ. לנדאו
מ/המנהל הכללי

מ. לפיד
חשב המשרד

העתקים:
בנק משכנתא ירושלים - נא לפעול ע"מ מכתבנו זה
אגף הפרוגרמות - כאן
גזברות מח"ש (2)
יח' רכוש (2)

יפ/שק

2380-01

303-00

20.1.1970 משרד השיכון

(032:01)
הדתיך

אל: מנהלי המחוזות
מרכזי ועדות ההלוואות במחוזות

מאת: מרכז ארצי להלוואות לבודדים

הנדון: הלוואות לדיור לעזבי אזורי פיתוח.

בתוקף מדיניות פיזור האוכלוסיה אין משרדנו מאפשר למושבי אזורי פיתוח לעבור לישובים באזור הצמוף אם ע"י הקצאת דירות או בעזרת הלוואות אלה באשור המוסדות המוסמכים.

נתקלנו באי אלה מקרים, בודדים, שתושבי עיירות פיתוח ניסו לעקוף חקנה זאת בדרך מקורית, והיא: המשפחה עברה על דעת עצמה לישוב במרכז הארץ, שכרה דירה בדמי שכירות חדשיים בכוחים ובעבור תקופה קצרה - מגישה בקשה להלוואה, אחר בדרך כלל מתאשרת.

עלול לקרות, כי משפחות מחזיקות גם בדירות קליטה או דירת מייעד טוציאלי כלשהו במקום מגוריהם הקודם.

על-מנת למנוע תופעה זו הנכם מתבקשים לבדוק כל בקשה להלוואה של כל אלה הגרים בדמי שכירות חדשיים תקופה קצרה יחסית. מבגישי בקשות מסוג זה יש לבקש מרשים על מקום מגוריהם הקודם, משך זמן מגורם בשכירות חדשית, סיבות עזיבתם, המקצוע ומרשים נוספים על מנת שועדת ההלוואות תוכל לדון בשיקול דעת על כל בקשה כזאת.

ב ב ר כ ה ,

י. נבון

נבון

העתק:
יו"ר ועדת האכלוס המרכזית
היחידה למבדק פנימי

יל/ינ

מדינת ישראל

משרד הסיכון

הקריה, 6.1.70

אל: מר י.שרון, מנהל כללי.

מאת: י. שלייפר.

הנדון: שעורי הרבוי הטבעי ל-1000 תושב
בערי הפיתוח וערי עולים .

1. רצ"ב שעורי הרבוי הטבעי בערי הפיתוח משנת 1965 ועד 1967 (הנתונים המאוחרים ביותר הנמצאים בידינו), כפי שבקשת למטור לך. החומר הוכן ע"י גב' עליזה הבר, סוציולוגית בצוות פרוגרמות לטווח ארוך.

2. "שעורי הרבוי הטבעי" -הינו סך הלידות חסר הפטירות בכל יישוב, מחושב ל-1000 תושב באוכלוסיה הממוצעת מדי שנה.

3. "האוכלוסיה הממוצעת" - פרושה האוכלוסיה באמצע השנה(בכל יישוב) .

ב ב ר כ ה ,

י. שלייפר
מנהל האגף לפרוגרמות

העתקים:

לשכת שר הסיכון
מר י. שחם
מר ד.בן-אלול

מר א.שטוף

גב' אילה הירש
מר י.צור

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6.1.70

שיעורי הרבוי הטבעי (ל- 1.000 תושב) בערי פיתוח וערי עולים

1967 - 1965

שם העיר	1965	1966	1967
אור עקיבא	25.5	24.8	19.3
אילת	34.3	28.7	30.9
אופקים	34.7	28.1	29.2
אשדוד	26.4	27.5	24.1
אשקלון	22.8	22.7	19.4
באר-שבע	24.5	25.2	24.2
בית שאן	29.2	24.5	26.0
בית שמש	32.0	27.6	26.9
דימונה	35.5	34.4	27.8
חצור	28.6	24.4	30.9
טבריה	22.7	22.0	21.7
טירת הכרמל	13.9	14.6	12.1
יבנה	27.5	29.4	28.4
יהוד	13.3	15.7	12.8
יקנעם עילית	15.2	19.6	18.1
ירוחם	36.9	38.0	32.6
ל ו ד	16.4	21.1	18.6
מגדל העמק	25.5	21.9	23.0
מעלות	37.0	28.3	30.2
מצפה רמון	58.8	34.2	42.4
נהריה	12.6	10.4	10.3
נצרת עילית	13.7	14.9	13.5
נשר	14.9	15.2	11.5
נתיבות	40.5	37.3	42.1
ע כ ו	16.0	13.5	11.4
עפולה	17.0	18.8	17.5
ע ר ד	49.5	46.8	33.1
צ פ ת	18.3	17.5	20.1
קריית גת	29.8	28.4	24.5
קריית מלאכי	27.0	24.1	28.8
קריית שמונה	29.9	27,5	25.2
ראש העין	29.9	26.0	25.2
רמלה	18.8	17.8	15.5
שדרות	29.4	33.0	27.7
שלומי	28.2	29.1	21.4

הערה: הנתונים שהוקשו מבוססים על שערי רבוי שבדי גילוי (לעומת ע"פ ס.ב.ל לפי תושב)

303.00

1030

הקריה, 15.12.1969

א ל: מר מ. מבל, מנהל כללי לתכנון פיזי
מר י. טלייפר, יו"ר ועדת הזמנות חוץ לתכנון

מאת: ד. מנת

הנדון: מקר מיתרת

בהתאם להזמנת משרד המגים, משרד המיכון ועמידר לשנת תקציב 1969/70 מבצע משרד זסלבסקי מקר בערי צולים על מצב המיתרת, ומוסדות ציבור.

עד כה הרגשו מקרים מפורטים על 4 עיירות פיתוח, ועד תום שנת תקציב 1969/70 יוגשו מקרים על 9 יישובים נוספים.

בשיחה שקיימתי בנדון עם מ"מ זסלבסקי וי. טלייפר התרשמתי מסקר זה יתרונות כלי עזר בסיסי להמשך תכנון פיזי של היישובים הנ"ל.

הנני מבקש לכן:

א. להמליץ בפני הרמ"ל בסך של -.45,000 ל"י בנוסף ל-30,000 ל"י לשנת תקציב 1969/70.

ב. לסמן המשך מקר זה לשנת תקציב 1970/71 בסך של -.200,000 ל"י נוספים בהנחה שעמידר תשתתף בסכום נוסף של -.200,000 ל"י ומשרד המגים בסכום נוסף של -.400,000 ל"י.

תוך שנת תקציב 1970/71 יסוקר לגר מקרים על כ-20 יישובים נוספים.

ב ב ר כ ה ,

ד. מנת
מנהל כללי

העתקים:
מר מ. לנדאו
מר א.מ. רובינזון
מר מ. ביבר

הלשכה הראשית
טלפון 61171

ירושלים, ה' בטבת תש"ל
14 בדצמבר 1969

א ל: מר י. גבע – מנ"כל המשרד לקליטת עליה
מר ד. שנה – " משרד השכון
מר א. אגמון – הממונה על התקציבים
מר א. אורון – מנהל עמדר

מאת: מנהל האגף לשרותי קליטה

הנדון: הצעה להגדלת תמריצים, לעולים באזורי פתוח, בש"כד

כללי

1. במגמה להקל על עולים המושבים לאזורי פתוח ובכך גם לעודד פניתם ליישובים אלה, מוצע להנתיג שנויים בהנחות בשכ"ד הנהוגות כיום.

קריטריונים להנחות בשכ"ד

1. א. רשימת היישובים באזורי פתוח המוצעים להכלל בהנחות:

אופקים	נצרת
ירוחם	נתיבות
כרמיאל	עפולה
מעלות	ערד
מצפה רמון	שדרות

ב. ההנחות בשכ"ד החודשי המוצעות ביישובים שלעיל:

בשנה הראשונה	50%	(במקום 30% עד כה)
בשנה השניה	30%	(במקום 15% עד כה)
בשנה השלישית	15%	(אין הנחה כיום)

2. א. לעומת זאת ביישובים הבאים מוצע להקטין ההנחות:

	נתניה
בני ברק	פתח תקוה
בת ים	קרית אונו
גבעתיים	רמת גן
חולון	תל-אביב
חיפה הקריות	

ב. ההנחות בשכ"ד חודשי המוצעות ביישובים שלעיל:

בשנה הראשונה	15%	(במקום 30% עד כה)
בשנה השניה	7.5%	(במקום 15% עד כה)
בשנה שלישית	אין הנחה	(כפי שקיים כיום)

3. בכל יתר היישובים מוצע להשאיר את ההנחלת הקיימות בתוקפן.

4. כל האמור לעיל מתיחס לכל דירות מש"ש וקליטה בשכירות / אופציה

5. הנחה המשפחתית נשארת בתוקפה תוך תיקון שההנחה המירבית היא 65% (ולא 50% כנהוג עד כה).

6. הסדר זה מוצע כזמני עד לקביעת הסדר ע"י המוסדות המוסמכים, בשנוי גובה שכר הדירה

אודה לכם על השגותיכם והערותיכם.

ב ר כ ה

עמוס לביא

הצעה לעדוד הפניית עולים לאזורי פתוח בזמדין של שכר דירה

הואיל ואין אפשרות לשנות גובה שכר הדירה, אלא באשור המוסדות המוסמכים לכך ולשם כך סוכם שהתכנה ועדה אשר תבדוק ותציע הצעות לשנויים והקלות בשכ"ד לטובת אזורי פתוח.

סוכם לכן אד-הוק בין משרד השכון והקליטה להציע שנויים במשלום החדשי של העולים במגמה להקל על עולים המופנים לאזורי הפתוח, על ידי שנויים בהנחות משכ"ד הנהוגות כיום.

א. רשימת הישובים באזורי פתוח המוצעים להכלל בהנחות:-

נצרת	מעלות
עפולה	כרמיאל
אופקים	נתיבות
שדרות	ע ר ד
ירוחם	מצפה רמון.

הערה: במידה ותתעורר בעית הקלת בשכ"ד בישובי פתוח אחרים לגבי משפחות בודדות - בהרכב סר י. פלד וסר ז. לבקוביץ יסכמו בניהם ויורו לחב' עמידר לכלול משפחה זו בהקלות המוצעות.

ב. בישובים הבאים מוצע להחמיר בהקלות כדי לעודד הפניות עולים לאזורי פתוח:-

חיפה וחקריות	נהניה
פתח-תקוה	רמת-גן
בני-ברק	גבעתיים
תל-אביב	קרית-אונו
בת-ים	ח ו ל ו ן.

ג. בכל יתר הישובים להשאיר את ההנחות הקיימות בתוקפן.

ד. מוצע להגדיל בישובי הפתוח (סעיף א' לעיל) - להגדיל את ההנחה של שהות בארץ:-

בשנה הראשונה	ל-50%	(במקור 30% עד עתה)
בשנה השניה	ל-30%	(במקור 15% עד עתה)
בשנה השלישית	ל-15%	(במקור % - עד עתה).

ה. מוצע להקטין את ההנחה בישובים (בסעיף ב' דלעיל) :-

ל- 15%	בשנה הראשונה	(במקור 30%)
ל-7.5%	בשנה השניה	(במקור 15%)
ל- %-	בשנה השלישית.	

ו. כל האמור לעיל - כל דירות משה"ש וקליטה בשכירות/אופציה.

ז. הנחה המשפחתית נשארת בתוקפה תוך תקון שהנחה המירבית היא 65% (ולא 50% כנהוג עד עתה).

ח. הסדר זה מוצע כזמני עד לקביעת הסדר ע"י המוסדות המוסמכים.

.30.10.69

נוהל מתן הלוואות
לבעלי מקצוע מועברים ל-10 עיירות פיתוח

1. אישור מתן הלוואות עומדות יהיה בסמכות ועדות האכלוס המחוזיות של משרד השיכון בשיתוף נציג משרד העבודה (היחידה להכוונה ואזורי פיתוח).

2. בסמכות מנחה לקבלת ערעורים תשמש ועדת האכלוס המרכזית של משרד השיכון בשיתוף נציג משרד העבודה (היחידה להכוונה ואזורי פיתוח).

3. כאשר זוג נשוי עובר לערי פיתוח ו-2 בני הזוג הנם בעלי מקצוע רשאי רק אחד מבני הזוג לקבל הלוואה עומדת.

ש כ י ר י ם

מן ההלוואה עומדת לדיור בסך 7,000 ל"י מהכספי המדינה בתנאי שהמפעל המעביד יתן מצדו 3,000 ל"י, יהיה בסמכות ועדות האכלוס המחוזיות לגבי העובדים שלהלן:

א. אקדמאים.

ב. טכנאים, מנהלי עבודה, מנהלי מחלקות, במפעלים ומוסדות.

ג.

מתן הלוואות עומדות לשכירים חיוניים אחרים על פי המלצות המפעלים יהיה בסמכות ועדת האכלוס המרכזית.

עצמאיים

תנתנה הלוואות במקרים מסוימים לעצמאיים העוברים לערי הפיתוח, ללא השלמת הסכום של 3,000 ל"י ע"י המפעל.

בסמכות ועדות האכלוס המחוזיות תאשר הלוואות לעובדים כדלקמן:

א. בעלי מקצועות חפשיים אקדמאיים שעיסוקם ביישוב והעוסקים בעבודתם באופן עצמאי (רופאים, עורכי דין וכו').

ב. בעלי עיסוקים הדורשים כישורים מיוחדים שעדיין אינם נמצאים במקום. (בתי מרקחת, מוסכים, מסגריות ועוד).

ג. ועדת האכלוס המרכזית תדון בבעלי מקצוע מהסוג דלעיל במידת וקיימים כבר כאלה בישוב, על פי חוות דעת הרשות המקומית.

אגף התקציבים
30.9.69

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

A. [illegible]

B. [illegible]

C. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

A. [illegible]

B. [illegible]

C. [illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון

25.4.69

303·00

אל : אגף התקציבים, הארגר
מאת: י. שחם

הנדון: קרדום 10 עיירות פתח בתחום השכון
והשרונים, עדיפות א'.

בהתאם להחלטת ועדת השרים לענין מזור האוכלוסיה ביום 17.11.68, החליטה ביום 11.4.69 ועדת המשנה של הועדה הנ"ל, בראשית השר מ. ספיר.

בין היתר:

" ד) הלוואות

לעת הלוואה עומדת בגובה של עד -.7,000 ל"י ובתנאי שהמסמל המעסיק את בעל המקצוע יתן גם הוא הלוואה עומדת בגומה.

כל שנה מקטן ההלוואה ב-10% מסך ההלוואה, באופן מלאחר 10 שנים מיהפך ההלוואה כולה למענק..."

ביתנו על ידיבר למחוזות הוראות המעלה בהתאם, מסעיף בגיה באזורי פתח.

ב ב ר כ ה
י. שחם
י. שחם

העתק:
המנהל הכללי
המשנה למנהל הכללי
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף כספים ומשק
סגן מנכ"ל (מתאם אכלוס)
השב המשרד.

משרד השכון
היחידה לתקציבי פתרון רבתרת תכניות שכון 25.4.69

אל: אגף התקציבים -מר ר. גלוסקינוס
מאת: י. שחם

הנדון: תלואה עומדת אזרחים ברובי ביתם
בעיירות אזור פתרון א'.

הנני לבקש הבהרה בנושא שבנדון:

בדרך כלל הלוואות התשתית, ההרחבת המרוצת שבים למעבק, ניתנת כאשר משרד השכון מבצע עבודות תשתית עבור קבוצת מבנים (או מבנה) בעיירות באזור פתרון א'.

גרם, יש מקרים שהאזרח ברוב ביתו ראיבר בזקק כלל לשרותו של משרד השכון.

בדרך כלל מקבלים אזרחים אלה הלוואות תקציבית רגילות.

האם נכון הוא, כהנחתנו, כי האזרח זכאי להלוואת תשתית עומדת, גם אם משרד השכון לא היה "טעורב" בבצוע?

בהעדר הסתיגות מצדכם תוך 14 יום נראה בדבר הסכמתכם לגרסתנו זו ובבצע בהתאם.

ב ב ר כ ה
י. שחם
י. שחם

העתק:
מר ב.צ. מילמן-למכתבך 665-01 למר ם. לנדאו מיום 13.4.69
מר ם. לנדאו - למזכרך בנדון מה-25.4.69
מר י. פלד - לשיחתנו בנדון
מר צ. אורן - למכתבך למר ב.צ. מילמן מיום 3.3.69

9/3/69

אל: מר ז. שרף-שר האוצר
מאת: המנהל הכללי-משרד השכון

בהמשך על שיחתנו מיום 5 במרץ ש.ז., הבנתי מגיש לאישורך הצעת תכנית להקמת 3,000 דירות בערי פתוח.

א. בערי פתוח הולך וגדל מספר הזוגות הצעירים שעבורם אין פתרון לדיורם, דבר הגורם לעזיבת צעירים שגדלו במקומות אלה, הליכתם לערים גדולות במרכז הארץ והחלשת ההתפתחות הכלכלית והחברתית של אותן ערי פתוח שממשלת ישראל בנתה ב-20 שנות קיום המדינה.

ב. בנוסף לבעיית הזוגות הצעירים קיימת בעיה של בעלי מקצוע וסגל מינהלי שצריכים לעבור לגור בערי הפתוח על מנת להבטיח את תהליך התיעוש הנובר בהן, ארלם מחוסר דירות מתאימות עומדת התפתחות זו בסכנה.

ג. בערי הפתוח גרות כ-20,000 משפחות בדירות קטנות ובצפיפות גבוהה ובחלקו בדירות קבע למחצה או בדירות שרמת בנייתן נמוכה, באשר הן נבנו בשנים הראשונות לאחר קום המדינה.
יש הכרח להעביר בארפן הדרגתי משפחות אלו לדירות גדולות יותר.
הדירות המתפנות ניתנות בחלקן לשימוש זוגות צעירים מחוסרי אמצעים ובחלקן מיועדות להריסה.

ד. בתקציב המאושר של משרד השכון לשנת 1969/70 הוכנסה האפשרות לבניית 1,200 יח"ד לזוגות צעירים, למשפחות מרובות ילדים ולבעלי מקצוע למפעלי התעשיה בערי הפתוח ועוד כ-300 דירות במסגרת התכנית לחיסול הדיור הפגום (כל זה שלבד הבניה לעולים).

ה. הבניה הדרושה על מנת להבטיח התפתחות תקינה של ערי הפתוח ולמנוע עיוותים כלכליים וחברתיים היא של 5,000 עד 6,000 דירות לשנה.
יש לזכור כי לאור התנאים הכלכליים והחברתיים, אין כמעט בכלל בניה פרטית בערי פתוח.

לפיכך הנני מציע תכנית כדלקמן:

1. בנוסף לבניה במסגרת תקציב משרד השכון לשנת 1969/70, תבנה חב' "שכון ופתוח" ובחלקו בשותפות עם חב' "שכון עובדים" 3,000 יחידות דיור בערי פתוח.

2/..

2. החברה תתחיל בבניית דירות אלו החל מחודש יוני 1969 לאחר שמשרד השכון יפעיל במלואה את תכנית בניית שכון עולים.

3. החברה תבנה השבה את הדירות על אחריותה ותקבל באמצעות בנק משכנתות מימון ביניים של 15 מיליון ל״י להפעלת הבניה.
בנק משכנתות ימצן השכום ע״י אישור הנפקת אגרות חוב בסכום הנ״ל.

4. בתקציב משרד השכון לשנת 1970/71 יכלל לצורך ממון תכנית זו, סכום של 82,900,000 ל״י לפי תבנית מצורפת.

מצ״ב, הצעת התכנית ממורטת לפי היישובים, פרטי התכנית וקביעה מדוייקת של סקומות הבנית תקבענה אחרי התיעצות עם ראשי ערי הפתוח וסקר של משרד השכון בכל ישוב וישוב, מצב כח אדם וכו׳.

התכנית תופעל לאחר אישורה ע״י כבודו וקביעת מרשיה, בין משרד השכון, חברת "שכון ופתוח" ויתר הגורמים.

על מנת להבטיח התחלת הביצוע של התכנית בשנת 1969/70, יעמיד משרד השכון לרשות חב׳ שכון ופתוח, השטחים הדרושים לבניית, לאחר תיאום עם מינהל מקרקעי ישראל. כן ידאג משרד השכון להכנת התכנון ולפתוח מראש לשטחי הבניה.

הנני מרשה לעצמי להציע תכנית זו ומחכה להחלטתך.

ב ב ר כ ה

ד. מנה
מנהל כללי

<u>העתק:</u>
שר השכון

הבטחת תכנית 3000 יח"ד בערי פתוח
(באמצעות חב' שכון ופתוח)

	התכנית	המחיר תקציב ברוטו		חלוקת המימון					
				משכן		בנק		תקציב נטו	
יעוד	יח' דיור	ליחידה	לכל היחידות	ליחידה	לכל היח'	ליחידה	לכל היח'	ליחידה	לכל היחידות
זוגות צעירים	1,100	28,000	30,800,000	1,000	1,100,000	3,000	3,300,000	24,000	26,400,000
משפחות מרובות ילדים	600	32,000	19,200,000	-	-	-	-	32,000	19,200,000
הטבת תנאי דיור ושכון לבעלי מקצוע	600	32,000	19,200,000	3,000	1,800,000	5,000	3,000,000	24,000	14,400,000
פרשתים וסגל מינהלי	700	36,000	25,200,000	7,000	4,900,000	7,000	4,900,000	22,000	15,400,000
סה"כ	ממוצע	(31,470)		(2,600)		(3,735)		(25,135)	
סה"כ	3,000		94,400,000		7,800,000		11,200,000		75,400,000

קרן להלוואות משלימות עבור יח"ד בבניה מתקציבי שנים קודמות, מאחר וסכומי ההלוואה שנקבע מכספי תקציב, אינו מספיק בתוצאה משינוי מחירי הדירות ויעדי האיכלוס 7,500,000

סה"כ 82,900,000

משרד השיכון
9.3.69

מרום תנקה עבור יחידה 3000 יחד כולל כלים

בהתאמות חב' "שכון ובית"

היעוד / המקום		מרפאים ומבנה מינהלי	חשבת תנאי דיור ושכון לבעלי מקצוע	דוגמות בעירים	משטחות מרובות ילדים
	מחיר הדירה	36.000	32.000	28.000	32.000
	משתכן	7.000	3.000	1.000	-
	בנק	7.000	5.000	3.000	-
	הקביב	22.000	24.000	24.000	32,000
	סה"כ דירות	700	600	1100	600
כל הארץ	3.000				
מחוז הגליל	950	190	230	280	250
קרית שמונה	190	50	40	50	50
הצור	70	-	10	30	30
צפת	120	-	40	40	40
טברית	90	-	30	30	30
נצרת	50	50	-	-	-
מגדל העמק	130	30	30	30	40
עפולה	80	-	20	30	30
בית שאן	100	20	20	30	30
כרמיאל	120	40	40	40	-
מחוז חיפה	320	70	30	200	20
מעלות	40	20	-	20	-
שלומי	20	-	-	20	-
נהריה	30	-	-	30	-
עכו	100	30	30	40	-
רכסים	50	-	-	30	20
אור עקיבא	30	-	-	30	-
יקנעם	50	20	-	30	-
מחוז מרכז	210	50	50	110	-
אשדוד	180	50	50	80	-
יבנה	30	40	-	30	-
מחוז ירושלים	550	130	100	170	150
בית שמש	90	30	-	30	30
אשקלון	200	60	40	60	40
קרית גת	160	40	40	40	40
קרית מלאכי	100	-	20	40	40
מחוז הנגב	970	260	190	340	180
שדרות	80	20	-	30	30
נתיבות	60	-	-	30	30
אופקים	60	-	-	30	30
באר-שבע	320	100	70	90	60
דימונה	130	40	40	50	-
ערד	120	40	40	40	-
ירוחם	80	20	-	30	30
אילת	120	40	40	40	-

משרד השיכון
9.3.1969

[illegible]

305-00

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 6.1.70

אל: מר י.שרון, מנהל כללי.

מאת: י. שלייפר.

הנדון: שעורי הרבוי הטבעי ל-1000 תושב
בערי הפיתוח וערי עולים .

1. רצ"ב שעורי הרבוי הטבעי בערי הפיתוח משנת 1965 ועד 1967 (הנתונים המאוחרים ביותר הנמצאים בידינו), כפי שבקשת למטור לך. החומר הוכן ע"י גב' עליזה הבר, סוציולוגית בצוות פרוגרמות לשווח ארוך.

2. "שעורי הרבוי הטבעי" -הינו סך הלידות חסר הפטירות בכל יישוב, מחושב ל-1000 תושב באוכלוסיה הממוצעת מדי שנה.

3. "האוכלוסיה הממוצעת" - פרושה האוכלוסיה באמצע השנה(בכל יישוב) .

ב ב ר כ ה ,

י. שלייפר
מנהל האגף לפרוגרמות

העתקים:

לשכת שר השיכון
מר י. שחם
מר ד.בן-אלול

מר א.שטופ

גב' אילה הירש
מר י.צור

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. "[illegible]" [illegible]

3. "[illegible]" - [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
[illegible]

[illegible]:

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

6.1.70

תעורי הרבוי הטבעי (ל- 1.000 תושב) בערי מיחוח וערי עולים

1967 - 1965

שם העיר	1965	1966	1967
אור עקיבא	25.5	24.8	19.3
אילת	34.3	28.7	30.9
אופקים	34.7	28.1	29.2
אשדוד	26.4	27.5	24.1
אשקלון	22.8	22.7	19.4
באר-שבע	24.5	25.2	24.2
בית שאן	29.2	24.5	26.0
בית שמש	32.0	27.6	26.9
דימונה	35.5	34.4	27.8
חצור	28.6	24.4	30.9
טבריה	22.7	22.0	21.7
טירת הכרמל	13.9	14.6	12.1
יבנה	27.5	29.4	28.4
יהוד	13.3	15.7	12.8
יקנעם עילית	15.2	19.6	18.1
ירוחם	36.9	38.0	32.6
ל ו ד	16.4	21.1	18.6
מגדל העמק	25.5	21.9	23.0
מעלות	37.0	28.3	30.2
מצפה רמון	58.8	34.2	42.4
נהריה	12.6	10.4	10.3
נצרת עילית	13.7	14.9	13.5
נשר	14.9	15.2	11.5
נתיבות	40.5	37.3	42.1
ע כ ו	16.0	13.5	11.4
עפולה	17.0	18.8	17.5
ע ר ד	49.5	46.8	33.1
צ פ ת	18.3	17.5	20.1
קרית גת	29.8	28.4	24.5
קרית מלאכי	27.0	24.1	28.8
קרית שמונה	29.9	27,5	25.2
ראש העין	29.9	26.0	25.2
רמלה	18.8	17.8	15.5
שדרות	29.4	33.0	27.7
שלומי	28.2	29.1	21.4

הערה: בחישובים שהוקנו מלמעלה עד שנה ראשי שרשי אחרה (למעלה מ- 30.0 לאלף תושב)

משרד השיכון

19.12.69

אל : שר השיכון
מאת: ישראל שחם

הנדון: תכנית נוספת למושבים
ועדי פיתוח.

לבקשתך הנני ממציא לך בזה:

1. תכנית המושבים מה-28.3.69
2. תכנית ועדי הפיתוח(מכתבנו אליך, כשר האוצר מיום 9.3.69).
3. דברי הסבר לשנויים בתקציב הפיתוח 1969/70 המסכמים את הנושא.

ב ב ר כ ה

י. שחם

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible] [redacted]
[illegible]

הקריה, 15.12.1969

303.00

אל: מר ח. מבל, סגן מנהל כללי לתכנון פיזי
מר י. טלייפר, יו"ר ועדת הזמנות חוץ לתכנון

מאת: ד. שבת

הנדון: מקר פיתוח

בהתאם להזמנת משרד המגים, משרד האיכון ועמידר לשנת תקציב 1969/70 מבצע משרד זסלבסקי מקר בערי ערלית על מצב תפיתוח, ומדמדות ציבור.

עד כה הוגשו מקרים מפורטים על 4 עיירות פיתוח, ועד תום שנת תקציב 1969/70 יוגשו מקרים על 9 יישובים נוספים.

בשיחה שקיימתי בנדון עם ה"ה זסלבסקי וי. טלייפר הוחלט שמקר זה יהווה כלי עזר בסיסי להמשך תכנון היזי של היישובים הנ"ל.

הנני מבקש לכן:

א. להשלים התחייבותנו בסך של -.45,000 ל"י בנוסף ל-30,000 ל"י לשנת תקציב 1969/70.

ב. למען המשך מקר זה לשנת תקציב 1970/71 בסך של -.200,000 ל"י נוסף בהנחה שעמידר תשתתף בסכום נוסף של -.200,000 ל"י ומשרד המגים בסכום נוסף של -.400,000 ל"י.

תוך שנת תקציב 1970/71 יסופקו לנו מקרים על כ-20 יישובים נוספים.

ב ב ר כ ה ,

ד. שבת
מנהל כללי

העתקים:
מר מ. לנדאו
מר א.מ. רובינזון
מר ה. ניבר

משרד השיכון

הקריה,

23.11.69

לכבוד
מר לוסם
חב' עמידר בע"מ
בביבי הדר דפנה
תל - אביב

א"נ,

הנדון: דירות שר"פ בשכירות לבעלי מקצוע באזורי פתוח
מסוכין: מכתבך מיום 12.11.69

בתשובה למכתבך הנכבד להודיעך, כי סוכם בועדת אכלוס מרכזית מיום 14.11.69 להאריך את תקופת האופציה של התנאים הקיימים לעוד 3 חודשים, מבלי לשנות את שכ"ד, לאלה שרוצים למשש את האופציה עד לגמר הבושא בכללו.

בכבוד רב,
(-) יצחק שדה

י. פלד
ס/מנהל אגף כספים ומשק

העתקים:
מר מ. לבדאו - סמנכ"ל
מר י. שחם
יח' רכוש + חוזר

רב/אצ

מספרכם | מספרנו | מיום | תאריך
ב' בכסלו תש"ל
12 בנובמבר 1969

לכבוד
מר יץ פלד
ס/מנהל אגף הכספים ומשק
משרד השכון
הקריה, תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: דירות שו"ם בשכירות לבעלי מקצוע באזורי פיתוח.

למיותר לציין שעד היום לא נפתרה הבעיה בקשר לתנאי הרכישה בסמגרת הנ"ל.

המדובר בעיקר בקשר לזקיפת שכ"ד על חשבון הרכישה.

בהתחשב שמספר דיירים פנו אלינו לקבלת פרטים וחסר לנו המידע הדרוש,נודה לך אם תפעל להסדר עסיכום.

עלינו לציין שאין ביכולתינו להיענות לבקשה לזקיפת חלק משכר דירה על חשבון הרכישה,בהתחשב שבדירות דומות,המאוכלסות ע"י עולים אנו זוקפים שכר דירה על השבון רכישה.

לטיפולך הדחוף.

בכבוד רב,

א. לוטם
מנהל מחלקת דיור ואיכלוס

העתק:
מר משה לנדאו - סמנכ"ל משרד השכון.
מר ישראל שחם - משרד השכון

אל/מם

הצעה לעדוד הפניית עולים לאזורי פתוח מסדין של שכר דירה

הואיל ואין אפשרות לשנות גובה שכר הדירה, אלא באשור המוסדות המוסמכים לכך ולפם כך סוכם שתתפנה ועדה אשר תבדוק ותציע הצעות לשנויים והקלות בשכ"ד לטובת אזורי פתוח.

סוכם לכן אד-הוק בין משרד השכון והקליטה להציע שנויים בתשלום החדשי של העולים במגמה להקל על עולים המופנים לאזורי הפתוח, על ידי שנויים בהנחות משכ"ד הנהוגות כיום.

א. רשימת הישובים באזורי פתוח המוצעים להכלל בהנחות:-

נצרת	טעלות
עפולה	כרמיאל
אופקים	נתיבות
שדרות	ע ר ד
ירוחם	מצפה רמון.

הערה: במידה ותתעורר בעיה הקלה בשכ"ד בישובי פתוח אחרים לגבי משפחות בודדות - בהרכב סר י. פלד וסר ז. לבקוביץ יסכמו ביניהם ויורו לחב' עמידר לכלול משפחה זו בהקלות המוצעות.

ב. בישובים הבאים מוצע להחסיר בהקלות כדי לעודד הפניות עולים לאזורי פתוח:-

חיפה והקריות	נהניה
פתח-תקוה	רמת-גן
בני-ברק	גבעתיים
תל-אביב	קרית-אונו
בת-ים	ח ו ל ו ן.

ג. בכל יתר הישובים להשאיר את הנחות הקיימות בתוקפן.

ד. מוצע להגדיל בישובי הפתוח (סעיף א' לעיל) - להגדיל את ההנחה של שהות בארץ:-

בשנה הראשונה	ל-50%	(במקור 30% עד עתה)
בשנה השניה	ל-30%	(במקור 15% עד עתה)
בשנה השלישית	ל-15%	(במקור % - עד עתה).

ה. מוצע להקטין את ההנחה בישובים (בסעיף ב' דלעיל) ז-

ל- 15%	בשנה הראשונה	(במקור 30%)
ל-7.5%	בשנה השניה	(במקור 15%)
ל- %-	בשנה השלישית.	

ו. כל האמור לעיל - כל דירות משה"ש וקליטה בשכירות/אופציה.

ז. הנחה המשפחתית נשארת בתוקפה תוך תקון שהנחה המירבית היא 65% (ולא 50% כנהוג עד עתה).

ח. הסדר זה מוצע כזמני עד לקביעת הסדר ע"י המוסדות המוסמכים.

.30.10.69

29.10.69

303.010

אל : הממונה על התקציבים - מר א. אגמון
מאת: המנהל הכללי - משרד השכון

הנדון: בניה באזורי פתוח.

א. עם אשור התכנית הנוספת בסאי 1969, הסתכמה תכנית משרד השכון באזורי הפתוח לשנת 1969/70 כדלקמן:

בתכנית המקורית ליום 1.4.69	1,400
בניה לזוגות צעירים, תכנית נוספת	1,500
בניה כלכלית, לבעלי מקצוע, תכנית נוספת	500
משפחות מרובות ילדים(בטעיף משכנות עובי), תכנית נוספת	500
סה"כ	3,900

ב. זכור לך כי עוד בעת הדיונים שקדמו לאשור התכנית הנוספת ומיד לאחר מכן, סוכם ביניכו כי שאלת הבניה הכלכלית לבעלי מקצוע מעובה בדיקה נוספת. דעתי היתה אז ולצערי המציאות אמנם אשרה וחזקה אותה, כי תכנית כזו איבה ריאלית, משני טעמים - מחיר יח"ד (עלות והוצאות פתוח) מזה וכוחו הכלכלי ורצונו הסובייקטיבי של סוג המשתכנים מזה.

ידוע היא, כי לא יעלה בידיכו לעגין אף חברה צבורית או פרטית בתכנית ורק הב' "שכון ופתוח", היתה מוכנה לגשת לבצוע ואף זאת בתנאי שאם יתברר בגמר הבניה בעת האכלוס, כי תנאי הקירות אינם תואמים אפשרויות אכלוס, נדאג לכסוי תקציבי, במסגרת תקציב השכון.

הודעתי לך על סכום זה ביניכו לבין חב' "שכון ופתוח", במכתבי מה-18.5.69 שהעתקו ר"פ, ולבקשתך עכבתי הפעלתה.

ג. אשר ליח"ד האחרות, לזוגות צעירים, למשפחות מרובות ילדים ולמשתכנים אחרים באזורי פתוח, מסתבר כבר כעת כי המחיר הממוצע, ליח"ד, עולה בהרבה על הממוצע בתכנית התקציבית לשנת 1969/70 ובתכניות שנים קודמות. הסיבות ידועות לך, הן בובעות בין היתר מעליית מחירי בניה ופתוח, משנויים בתקן מקלטים וכיו"ב.

הדוגמא שספרתי לך עליה - על מכרז שדרות שהעלה 400 ל' למס"ר, איבה כבר מבודדת, זאת היא המציאות בה אנו פועלים.

2/..

ד. ביבתיים מיגיתי על דעתך, צורת לבדיקת מחירי שכון עולים בהשתתפות בציג אגף התקציבים ואני מציע כי הצורה יבדוק לא רק מחירי דירות שכון עולים אלא גם, מחירי בניה באזורי הפתרה.

ה. בקשתי מסר ישראל שחם, לבוא בדברים עם אגף התקציבים בעקבות בדיקה זו, על מנת לסכם את השנויים הנדרשים בתכנית התקציבית, עוד לפני תום שנת תקציב השרטפת, לאור ממצאי הבדיקה.

ו. תכנית הבניה באזורי הפתרה הרפעלה למעשה במלואה, פרט לאותן 500 יח"ד בבניה כלכלית, שלבקשתך טרם הפעלנו אותן ואף הוריתי שלא להפעילן עד לסכום עמך.

מצאתי לנכון להביא דברים אלה לידיעתך מבעוד מועד, אף כי הם ידועים לך משיחותיגו ומשיחות שקיימנו עם הקבלנים בנושא אחר.

ב ב ר כ ה

ד. שבח

העתק:
מר ב.צ. מילמן
מר י. שפר
מר י. טלייפר
מר מ. לפיד
מר י. שחם
מר מ. ביבר
מר ר. גלוסקיבוס-אגף התקציבים ירושלים.

יש/צא

ירושלים, כ"א בתשרי תש"ל
3 באוקטובר 1969

<u>מ ו ד י</u>

אל : שר העבודה

מאת: מזכיר ועדת השרים לעיזור האוכלוסיה

הנני מתכבד להביא לחשומת לבך החלטת 3 של ועדת השרים לעיזור האוכלוסיה, בישיבתה מיום כ' בתשרי תש"ל (2.10.69):

"3. <u>הכוונה לערי פיתוח ולתחייישבות העובדת</u>

מ ח ל י ט י ם :

א. להקים מרכז הכוונה לערי פיתוח ולתחייישבות העובדת.

ב. שר העבודה יהיה אחראי למרכז שיפעל בשיתוף משרדי המסחר והתעשיה, הנפים, הקליטה והשיכון, הסתדרות העובדים, ברית התנועה הקיבוצית וחשיבת ערי הפיתוח במרכז השלטון המקומי.

ג. להטיל על שר העבודה לדאוג לכך, שבמשלחת ברית התנועה הקיבוצית יכלל גם נציג הקיבוץ הדתי ובמקרה של צורך, להוסיף לברית התנועה הקיבוצית נציג נוסף במרכז."

ב ב ר כ ה

מיכאל ניר

העתק: שר המסחר והתעשיה
שר הנפים
שר לקליטת העליה
שר השיכון

303-00

לשכת שר העבודה

ירושלים, מז' בתשרי תש"ל
28 בספט' 1969

לכבוד
מר י. שמר
משרד השיכון
ירושלים

א"ב,

הנך מוזמן לישיבה הראשונה של מרכז ההכוונה לערי פתוח
ולהתישבות שתערך בהשתתפות

שר העבודה, מר יוסף אלמוגי
יו"ר מרכז השלטון המקומי, מר פנחס אילון
חברי הנהלת המרכז
נציגי משרדי הממשלה
נציגי הסתדרות העובדים
נציגי ברית התנועה הקבוצית
מזכירות ראשי ערי הפיתוח

הישיבה תתקיים ביום ב' כד' בתשרי (6.10.69) בשעה 12.00,
בבית מרכז השלטון המקומי, ברח' הפטמן 3 בתל-אביב.

ב ב ר כ ה ,

אברהם שטרק
מנהל המרכז

10

זכרון דברים מישיבת הועדה הבינמשרדית שהתקיימה לדיון בבעיות הקשורות במיתוח וקידום עיירת המיתוח - מצפה רמון ב- 22.9.1969

משתתפי הדיון : היו"ר - השר פ. ספיר - שר בלי תיק
יוסף גבע - משרד הקליטה
י. טליימר - משרד השיכון
י. שרון - משרד המסחר והתעשיה
תת' אשר ידלין- מזכיר חברת עובדים
מס. ראש המועצה - צבי חזן
מזכיר מועצת הפועלים - שמואל אבר

להלן פירוט הנושאים שעמדו לדיון, וההחלטות שנתקבלו במרוצת הדיון :-

משרד האוצר - משרד המסחר והתעשיה

1. ייזום הקמת מפעלים ממשלתיים, צבוריים ופרטיים, תוך תיקון מיוחד בחוק עידוד השקעות הון, ו/או הקלות אחרות, שיהיה בהם כדי להעדיף את העיירה לגבי ערי מיתוח אחרות.

הטיפול בנושא הוטל על יוסף שרון ואשר ידלין.

2. מתן הקלות לבעלי מלאכה ועסקים עצמאיים, במקביל לבעלי תעשיה בתנאי שיעסיק 8 עובדים ויותר.

הטיפול בנושא הוטל על יוסף שרון.

3. יצירת קרן לערבויות לעצמאיים ובעלי מלאכה בסך -.200,000 ל"י

הטיפול בנושא הוטל על יוסף שרון.

4. החזר למפעלים של תוספת הערבה המשולמת לעובדים.

הטיפול הוטל על אגף התקציבים - מר אבמון.

5. הגדלת המסור ממס הכנסה מ-400 ל"י ל- 700 ל"י. שנויים לגבי משפחות מרובות ילדים או מעוטי הכנסה והמקופחים לפי הסדור הקיים. בין היתר מומלץ לשחרר תושבים אלה ממסי עיריה ומים וזאת לגבי משפחות בעלי 6 נפשות ומעלה ובעלי הכנסה השתכרים פחות מ-550 ל"י לחודש.

המלץ להגדיל את המסור ל- 600 ל"י.

6. מענק - הלואה עומדת, תוך כדי מתן מצוי נאות לתושבים הותיקים.

חוחלט להעביר את הטיפול לאגף התקציבים של משרד האוצר.

7. מתן הקלות במיסים לגבי רכב, פריג'ידרים, מקלטי טלויזיה ומכונות כביסה.

הוחלט להעביר את הענין לטיפולו של הממונה על הכנסות המדינה.

8. קרן קליטה בסך 500 ל"י שתעמוד לרשות ועדת הקליטה המקומית למימון הוצאות נסיעה של מועמדים וכלכלתם, השתתפות בהעברת הרהיטים וסדורים ראשוניים.

הוחלט להעביר את הענין לטיפולו של משרד הקליטה, משרד העבודה (המרכז להכונה לעיירות פתוח).

9. סובסידיות להוזלת הוצאות הנסיעה, כולל אמבולנס.

הוחלט להעביר את הענין לטיפולו של אגף התקציבים במשרד האוצר.

10. סובסידיות להובלת אספקת ומחורות.

הוחלט להעביר את הענין לטיפולו של יוסקה שרון, משרד המסחר והתעשיה.

<u>משרד הבטחון</u>

1. הקמת שתי תעשיות מתכת.

2. עדוד להקמת מפעלי שרותים עבור בסיסי הצבא כגון, מאפיה, מכבסה ומוסך.

3. השתתפות בממון מסלול התעופה בסך -.150,000 ל"י, כפי שחובמת על ידי אלוף / מ.מ. קשתי בשעתו.

4. השתתפות בממון בנין הברכה בסך -.200,000 ל"י כפי שסוכם בשעתו עם חברת שכון ופתוח בע"מ (מר קשתי הסכים בשעתו להשתתף בסך של -.250,000 ל"י).

הוחלט להסיל על אלוף מ.מ. קשתי מנכ"ל משרד הבטחון לטפל בנקודות 4 - 1.

<u>משרד התחבורה</u>

1. אישור תכנית מסלול התעופה אשר הוכנן ע"י חיל האויר ומתאים לצרכים האזרחיים. התכנית הובשת לאישור האגף לתעופה אזרחית למעלה משנה.

2. השתתפות בהוצאות בנית מסלול באורך של 800 מטר בסך של -.100,000 ל"י.

3. הענקת מסמר ירוק למבנית ליישוב.

הוסכם להמליץ בפני השר כרמל שהוא יטפל אישית בנקודות 3-1.

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

משרד הפנים

1. הגדלת דרוג בתקן של העובדים הבכירים במועצה המקומית על מנת לאפשר מעסקת מגל מקצועי שיענה על הצרכים המיוחדים ואשר בדירוג הנוכחי אין להשיבו. אישור לתפקיד מגן ראש המועצה בתקן.

2. הנחות במיסי העיריה למתישבים חדשים והנחות נוספות לסוג תושבים בעלי 6 נפשות או הכנסה של עד 550 לירות כמי שהוצע לעיל.

סוכם לבקש ממר רותם ממשרד הפנים לטפל בהסדר שתי הבעיות.

משרד השיכון

1. הרחבת דירות למשפחות מרובות ילדים.

2. העלאת רמת הדיור לתושבים ותיקים, עם גדול המשפחה.

3. קביעת הנחות בשכר דירה למשפחות בנות 6 נפשות ומעלה.

4. הוזלת מחירי הדירות של שו"פת החנויות והמשרדים.

5. קביעת מרוגרמה לבניה נוספת.

6. בנין בית הקולנע - תיאטרון.

מר סלייטר הודיע שהוא מקבל על עצמו את הטיפול וההסדרים בקשר עם כל הנקודות 6 - 1 כנ"ל.

משרד החינוך

1. קביעת תקן למורים מקצועיים מעבר למסגרת שנקבעה ובמיוחד מורים מקצועיים כגון מורים למוזיקה, שבע וחקלאות, התעמלות, תזונה וכלכלת בית.

2. הקמת בית ספר תיכון .

סוכם להטיל הטיפול על מר שמואלי ממשרד החינוך (נקודות 2-1).

משרד העבודה

1. אישור תקן ללשכת עבודה עצמאית עם תקן ותנאי עבודה הולמים.

2. עזרה בהכונת תושבים חדשים על ידי ממון פעולות פרסום ורכוז הפניות וההפניות בשתוף עם המועצה המקומית.

3. מתן הנחיות לפ.ע.צ. לקביעת עדיפות לגבי סלילה קטע הכביש ירוחם - שדה בוקר וכן אחזקה משופרת של הכביש עד לעיירה.

הוחלט לבקש מהשר אלמוגי את טיפולו האישי בנקודות 3-1.

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

משרד הדואר

1. זרוז הקמת סניף הדואר בבנין המיועד.

2. שפור במנאי שרות הדואר.

3. מתן הנחות בהתקנת טלפון וכן במחירי השיחות, במיוחד לאיזור באר-שבע, שמוצע שייקבע לו מסשוס של שיחה מקומית.

הוחלט להודיע לשר ישראל ישעיהו שהוא מתבקש לטפל בנקודות 1-3 אישית.

משרד הקליטה

1. הקמת מרכז קליטה.

הוטל על יוסף גבע לטפל בענין.

משרד התקלאות

1. אישור מוגדל למכסת המים לעיירה"י נציבות המים, בהתחשב בקשיים בגדול הצמחיה התיונית.

הוחלט להמליץ בפני נציב המים שהוא יטפל אישית בנדון.

במרכז הטיפול בכל הנושאים הנ"ל נקבע קאש המועצה מר אורי וולסט, אשר יבוא בדברים עם כל הגופים הנוגעים בדבר.

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 303-80

מתאריך: 17.9.69

מכתב/מסמך מס׳:

מאת: ג. בן אלול

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: א. לאור

הנושא/הנדון: הגבלת - 150.000 ל״י מאשרד החנוך לאשרד השכון למרכזי ספורט בערי פיתוח.

תייק בתיק:

מס׳ התיק: 321-01

הוצא מהתיק ונשלח אל: ☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 23.9.69

שש

מדף 626 | 1963/9 ד.מ.

הקריה, 15.9.1969

303.00

אל : המנהל הכללי, משרד העבודה

הנדון: מרכז ההכוונה לערי פתוח
ולהתישבות העובדת.

בתשובה למכתבך בנדון, הנני להודיעך,
כי מר מ. לנדאו, סגן המנהל הכללי, יהיה
נציג משרד השכון בועד המנהל של המרכז
להכוונה.

ב ב ר כ ה ,

ד. סנה

העתק:
מר מ. לנדאו, סגן המנהל הכללי
מר א. עשרק, משרד העבודה, י-ם (הקריה, בנין 2)

[illegible], [illegible]

[illegible] : [illegible], [illegible]

[illegible]: [illegible] [illegible] [illegible],
[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible],
[illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible].

[illegible],

[illegible]

[illegible]:
[illegible] [illegible], [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible] (מרכז, [illegible] S)

305-ס

כ"ד באלול תשכ"ט
7 בספטמבר 1969

לכבוד

מר סייפר
מנהל השכר
ת"א

10. 9. 69 = כ"ד אלול תשכ"ט
לטיפולו
סייפר

ה.נ.,

הנדון: פרק עיירות הפתוח במצע המשמרת הצעירה.

בהתקשרי ע"י המשמרת הצעירה של מפלגת העבודה הישראלית, להכין את פרק עיירות הפתוח במצע אשר המשמרת הצעירה תגיש בהצעה לקראת הבחירות הקרובות.

אני מתכבד להמציא לך עותק מן המצע ומשוכנע אני כי תמצא ענין בתוכנו.

בברכה,

צבי אלדרוסי
ראש המועצה המקומית
מגדל - העמק

משרד השיכון
אגף הדוגמאות
10. IX. 1969

צא/סמ

מפלגת העבודה הישראלית

המשמרת הצעירה - המרכז

==========

פרק עיירות הפתוח בישראל

— מצע המשמרת הצעירה —

צבי אלדרוטי - ראש מועצת מגדל העמק

.1.9.1969

א. מבוא -

במדינת ישראל קיימות 30 ערי פתוח ובהן מתגוררת אוכלוסיה בת למעלה מ-400.000 נפש. רובה המכריע של אוכלוסיה זו מורכב מעולים, משיבעים מדינות ולשון, אשר הגיעו ארצה אחרי קום מדינת ישראל. לרוב, נקלטו העולים ישירות מן הנמל לערי הפתוח. חלקם, הותיקים שבהם, "זכו " להמנות על יושבי המעברות.

ערי הפתוח במדינה הוקמו ע"י ממשלת ישראל לאור מדיניות פזור האוכלוסיה. יעוד ערי הפתוח היה במישורים הבאים:- קליטת עולים, חסול מעברות, ישוב שטחים ואזורים ריקים ונטושים, בטחון, הקמת מרכזים עירוניים כמרכזי שרות לישובים חקלאיים, הקמת ערי נפה או מחוז.

למרות הביקורת החריפה אשר הובעה בעבר בדבר הקמתם של ערי הפתוח בישראל, וחרף הקשיים בהתפתחותן של מספר ערים עד עצם היום הזה, אין למצוא כיום איש אשר ישלול הקמתן של ערי הפתוח במדינה ואין לחזות את מפת הארץ ללא ערים אלה.

המסמרת הצעירה של מפלגת העבודה הישראלית, מגישה לראשונה מצעה בפרק מיוחד הנוגע לערי הפתוח במדינת ישראל. גישתה המיוחדת של המסמרת הצעירה לנושא ערי הפתוח נובעת מן העובדה שבקרב ערי הפתוח גדל וצומח דור צעיר.

* דור צעיר זה - מהווה 50% מאוכלוסיית ערי הפתוח, בן הגילים - גיל לידה עד עד 20 שנה.
* דור צעיר זה - זקוק לתשומת לב מיוחדת עקב הבעיות הספציפיות הנוגעות לו במסורים השונים
* דור צעיר זה - יהווה בעתיד הקרוב ביותר את המנהיגות בערי הפתוח.
* בדור צעיר זה- תלויה התפתחותן גידולן וביסוסן של ערי הפתוח בעתיד.

ב. כללי -

יש לראות את הקמתן של 30 ערי הפתוח בישראל כמפעל התיישבותי רב חשיבות. לכן יש להמשיך ולתגבר את התמריצים לזרוז ביסוסן של ערי הפתוח בכל תחומי חייהן.

לאור מדיניות הקליטה האומרת - "רצון אדם כבודו", אין לצפות לאיכלוסן של ערי הפתוח ע"י גלי עליה גדולים. לכן נראית בעיית איכלוסן של ערי הפתוח בכל חריפותה. איכלוס זה חיוני מפאת שתי סיבות:-

(1) - הצורך לאזן את מספר התושבים העוזבים את ערי הפתוח, (בעקר לערים הגדולות), במסגרת "נדידה טבעית" של אוכלוסיה מישוב לישוב.

(2) - הצורך לאכלס את ערי הפתוח במספר סביר של תושבים בכדי לאפשר קיום והחזקת שרותים נאותים בעיר. יוצא איפוא שערי הפתוח זקוקות לתוספת אוכלוסיה כסם חיים.

תוספת אוכלוסיה תתכן אם כן ע"י:-

(1) - השתקעות הדור הצעיר והזוגות הנשואים, סבני ערי הפתוח, במקומות ישוביהם.

(2) - משיכת זוגות צעירים ותיקים מאיזורים צפופי אוכלוסין לערי הפתוח.

(3) - עדוד הילודה בערי הפתוח.

השתקעות הדור הצעיר, זוגות צעירים ותיקים בערי הפתוח תיתכן באם ימולאו 3 תנאי יסוד:-

(1) - הצעת מקור תעסוקה המכבדת את בעליהן מבחינת שכר והן מבחינת הרמה המקצועית.

(2) - דיור סביר בתנאים מוקלים במיוחד.

(3) - רמת שרותים נאותה, אשר אינה נופלת משרותי העיר הגדולה, במישורי-החנוך, התרבות, הבידור, הבריאות והפתוח העירוני.

ג. **פרטי המצע** -

שני נושאים העיקריים בערי הפתוח הינם כמסתבר - טיפוח הדור הצעיר וטיפול בעיותיו והדאגה לאכלוס ערי הפתוח. הם משתלבים זה בזה בפתרונות המוצעים ע"י המשמרת הצעירה והמשמרת הצעירה קוראת למפלגה, לתנועה ולמוסדות הממשלה וההסתדרות לתת דעתם במרוצת 4 השנים הבאות להשגת היעדים שיוצעו דלהלן:-

1. **תעסוקה**:- זה מכבר נקבע כי עיקר התעסוקה בערי פתוח תושתת על התעשיה. הסטטיסטיקה מורה כי בעוד שב-1959 היוו גילאי 14-0 בערי הפתוח 45% וגילאי 24-15 16% הרי כיום מהווים גילאי 14-0 40% ואילו גילאי 24-15 20%. מספרים אלה מלמדים על גידול מספרם של בני הנוער הבוגר והצעירים, עובדה המצריכה הרחבה בלתי פוסקת של מקורות תעסוקה בתעשיה ע"י הממשלה והמוסדות. בנוסף, יש לדאוג למקורות תעסוקה לאוכלוסיה מבחוץ. תוספות אלה הן כמותיות, אולם יש לדאוג גם לתוספת תעסוקה בתעשיה מבחינה איכותית. הדור הצעיר הגדל כיום בערי הפתוח לומד לימודי מקצוע במסגרת בתי הספר המקיפים. הצבא גם הוא תורם מיחודו לרמה המקצועית ומטפח את חוש האחריות בקרב בוגרי הצבא. דור צעיר זה הטואף לחזור לערי הפתוח, חייב להקלט בתעשיה המתאימה לכישוריו. על מוסדות המטפלים בדבר לדאוג אם כן לתעסוקה הן מבחינה כמותית והן מבחינה איכותית. הדבר יאה גם לקליטת זוגות צעירים ותיקים מן החוץ.

2. **דיור**:- הממשלה טרם השכילה לפתור בעיית הדיור לזוגות צעירים בערי הפתוח לבני המקום ועל כל שכן לזוגות צעירים ותיקים מן החוץ המבקשים להשתקע בערי פתוח, מפעל חסכון לבנין ותכניות אחרות לא פתרו הבעייה. הדבר מתמיה נוכח העובדה כי קליטת זוג צעיר בעיר פתוח הוא המעשה "הזול והכדאי" ביותר. על הממשלה להקצות תקציב מיוחד לתכנית שכון לזוגות צעירים ודירות אלו, אשר יבנו בסטנדרט סביר, ימסרו לזוגות הצעירים בתנאי שכירות או רכישה, בתנאים מוקלים ביותר. לא יתכן אף מקרה אחד שזוג צעיר ידחה או יעזוב את עיר הפתוח מפאת מחסור בדירה מתאימה כפי שהדבר קורה היום. דברים אלה אמורים גם לגבי קליטת ותיקים וזוגות צעירים מן החוץ.

3. **שרותים**:- ידוע כי רמתם התרבותית וההשכלתית של אזרחי עיר קובעת גם את רמתם הכלכלית ובעקבותיה את רמת השרותים. יש איפוא טילוב וקשר בין התרבות וההשכלה לבין הרמה הכלכלית ורמת השרותים. כמו כן, רמת השרותים בעיר קובעת את זיקת התושבים למקום ישובם. השרותים ורמתם מהוים את אחד הגורמים המכריעים בנכונות התושבים להשתקע בעירם. למרות המשאבים העצומים שהושקעו בערי הפתוח בשרותים, רחוקות ערי הפתוח משרותים משביעי רצון.

א) **חנוך ותרבות** -

* יש להקיף את כל ילדי ערי הפתוח החל מגיל שנתיים במסגרת פעוטונים וגנונים. במיוחד יש לפתוח מעונות יום אף לגילים נמוכים יותר, לילדי אמהות עובדות. הממשלה, הרשויות המקומיות ואירגוני הנשים יטאו בביצוע.

* עם הנהגת הרפורמה בחינוך, קיימת ההרגשה של חוסר תשומת לב מספקת לבעיות החינוכיות והתקציביות של בתי הספר היסודיים. יש איפוא לטפח בתי הספר היסודיים ביתר שאת ולשים הדגש על החנוך המקדם וחנוך הילדים מעוני שפוח.

* יש להתאים תכניות ההכשרה המקצועית ולימודי המקצוע בבתי הספר המקיפים לצרכי ערי הפתוח בעתיד. יש לזרז הקמתם של בתי ספר המקיפים במקומות החסרים אותם.

* על הממשלה, באמצעות הרשויות המקומיות, לתמוך במילגות מתאימות בסטודנטים בני ערי הפתוח הלומדים במוסדות להשכלה גבוהה.

* "עקב אכילס" בפתרון בעיות הנוער בערי הפתוח הוא מועדוני הנוער, וזאת עקב מחסור בכוח הדרכה מתאים. על תנועות הנוער, ההסתדרות ומשרד החינוך, מוטלת האחריות לדאגה למדריכי נוער ברמה נאותה אשר יסמשו במלאכת קודש זו בערי הפתוח, וקיימת כיום האפזרות להכשיר מדריכים מבני ערי הפתוח. בענין זה יש לחזור ולהזכיר כי המדובר בהקפת כ-120 אלף בני נוער בערי הפתוח.

* על הממשלה להקציב סכומים מתאימים לזרוז הקמת מתקני ואולמות ספורט, בריכות שחייה ומגרשי משחקים בערי הפתוח. הוכח כי ענפי הספורט השונים, הינם גורם רב חשיבות להכנסת הנוער למסגרות חינוכיות.

* על ההסתדרות ומשרד החינוך לבצע רביזיה בכל גישתם לפעולות התרבות בערי הפתוח יש לשתף בזאת את הרשויות המקומיות. פעולות התרבות כפי שהן מתקיימות כיום אינן עונות על צרכי ערי הפתוח בכלל והדור הצעיר בפרט.

ב) <u>בריאות</u>:-

עיקר הדאגה בערי הפתוח במיוחד זה נתונה לבעיית המחסור ברופאים. בסקרים שנערכו הוכח כי דוקא בערי הפתוח גדול מספר המבקרים במרפאות (כמעט פי שניים) ממספר המבקרים בערים ובמושבות הותיקות וזאת בשל ריבוי המקרים הסוציאליים בערי הפתוח. על ההסתדרות והממשלה להסדיר באורח יסודי בעיית המחסור ברופאים והסדרים במרפאות בערי הפתוח. מחדלים בהגשת עזרה רפואית, מונעים מזוגות צעירים, הורים לילדים רבים, מלהשתקע בערי הפתוח.

ג) <u>פתוח עירוני</u>:-

על אף ההשקעות הגדולות בפיתוח עירוני בערי הפתוח, אשר התבטאו בסלילת כבישים ומדרכות, תאורת רחובות, גנים ציבוריים ומוסדות ציבור, ישנן עדיין ערי פתוח רבות אשר הבכונות הותיקות שבהן נמצאות בדרגת נחשלות גדולה. על הממשלה להקציב סכומים נאותים ונכרים בכדי להקטין את הפער בפתוח עירוני בין עיר הפתוח לבין עיר ותיקה והמדובר בפתוח עירוני בסיסי ולא בזבוז ופאר. כיום אין לשכנע אף תושב כי מאחר והוא מתגורר בעיר פתוח, עליו להסתפק בשרותים ופתוח עירוני נחשלים יותר.

ד) <u>בידור</u>:-

ענין זה נוגע ביתר שאת לדור הצעיר. יש לתת את הדעת לפתרונות בלתי שגרתיים לצרכי בידור הדור הצעיר. קיום מועדונים מיוחדים להם וכן תכניות בידור המותאמות לצרכיהם. הבעייה חריפה בפרט בערי הפתוח המרוחקים ממרכזים עירוניים גדולים.

ד. <u>עידוד הילודה</u>:-

רבות מדובר לאחרונה בתכניות המכוונות לעידוד והגברת הילודה בקרב האוכלוסיה היהודית. דרוש תקציב רב להפעלת תכניות אלה. לכן מוצע להתחיל במבצע עידוד הילודה בערי הפתוח. התמריצים הישירים והעקיפים, (הקלות במס הכנסה, מענקים לדיור, חינוך חינם לכל הגילים וכו'..), יתכן להפעילם בערי הפתוח והם יהוו מקור משיכה נוסף להשתקעות זוגות צעירים בהם.

4/..

ה. חברה :-

הדור הצעיר הגדל בערי הפתוח יש לו רקע שונה משל הוריו. השוני מתבטא הן בדרגת השכלה, הרמה התרבותית, רכישת מקצוע וכור ההיתוך של צה"ל הפועל את פעולתו החיובית. על המפלגה והתנועה למצוא את דרכן לליבות הצעירים והצעירות הממלאים את ערי הפתוח במספרים גדלים והולכים. בקרב דור צעיר זה נוצרת החברה הישראלית החדשה, צומחת המנהיגות הצעירה ומטופחים אזרחי העתיד של ערי הפתוח ומדינת ישראל.
יש להקנות לדור הצעיר את ערכי תנועת העבודה - ההכרה בחשיבות העבודה בארץ ובפרט בעמל כפיים וההכרה בשוויון, ובצדק חברתי, בשיתוף ובעזרה הדדית.

האתגר הגדול ביותר אשר יעמוד בפנינו בעתיד הוא - האם נשכיל לקשור את הדור הצעיר בערי הפתוח למקומות ישוביהם. לאור זאת יבחנו בעתיד את הצלחתן של ערי הפתוח בישראל. מנהיגות התנועה והמפלגה והמוסדות הממשלתיים בהווה, צריכים לראות במשימה זו את יעודם לעתיד.

צבי אלדרוטי
ראש המועצה המקומית מגדל העמק

צא/סמ

לשכת המנהל הכללי
ת.ד. 915 - טלפון 61141
הקריה, בנין מס' 2, ירושלים

ירושלים, 31 באלול תשכ"ט
31 באוגוסט 1969

מספרנו: 21550

אל : המנהל הכללי, משרד השיכון

מאת : המנהל הכללי, משרד העבודה

בקשר להחלטתנו המשותפת להקים מרכז להכוונה לערי פיתוח ולהתישבות, והדרישה הבאה ממקומות שונים לבצע מעולות הכוונה לתוספת כח אדם, יש צורך לכנס את הנהלת המרכז ולקבוע את תוכנית המעולה הקרובה.

אודה לך אם תודיע לנו את שם נציגכם להנהלת המרכז, על מנת שמנהל המרכז, מר אברהם שדק, יוכל לקרא לישיבה בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה,

אריה בוראל

[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 303 - 00

מכתב/מסמך מס׳:

מתאריך: 28.8.69

מאת: ח. מרטנס

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: אדר׳ ח. פרל - סמנכ״ל לתנו״ל.

הנושא/הנדון: „סקר ערי פיתוח הישראלי" מאת פרופ׳ פי עמיין ודר׳ ארה שרר

תוייק בתיק

מס׳ התיק: 731.00

הוצא מהתיק ונשלח אל: ☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות:

למדר

מדף 626 1963/9 ד.ע.

מינהל

משרד השיכון

הקריה, 14.8.1969

אל: מר א. אלואיל, סמנכ"ל להנדסה

מאת: אגף התרוגרמות

303 · 00

הנדון: בניה לסרסחים בערי הפיתוח.

בהתאם להכנית הכללית תבנה חברת שיכון ופיתוח יחידות דיור בסכירות לסרסחים בערי הפיתוח.

על מנת לא לעכב את התחלת הדסכה עם מר כהנוב מבארתם הסקריט בהם משרדנו הכין תכניות בניה לסרסחים, יבצע משרדנו כל עבודות ההכנה לביצוע כולל הוצאות מכרז אך מו"מ לביצוע היחידות.

חברת שיכון ופיתוח תסתום את תחרזה עם הקבלן.

רצ"ב רשימה מסורסת של יחידות הדיור בסחרז הגליל המיועדת לסרסחים.

נבקשכם לקדם את הטיפול בהם לביצוע בהקדם האפשרי. כאמור מחתום חב' שיכון ופיתוח על החוזים עם קבלני הבניה.

הסקום	מס' הסבנה	פיתוח	גודל	מס' יח"ד	מסגרת
קרית שמונה	198	12/88	88	24	מר 180
בית שאן	150	1.1.62.92.8	92	12	"
עמולה עלית	395	1.1.61.82.6	82	12	"
מגדל העמק	47 - 50	21/ג	95	14	"
שבריה	40	1.1.62.92.8	92	12	"
עפה כבעון	330	1.12.82.7	82	18	
טפלרת	117 - 122	חפת 90	90	12	"
				104	

ב כ ר כ ב ה ,

ניר ביבר

ס. ביבר

ס/מנהל אגף התרוגרמות

העתקים:

מר ב.ז. מילסן

מר י. טלייבר

מר י. ספר

מר כהנוב

מר א. בן דור

מר ל. אורצקי

מר ד. יניר

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 6.8.1969

אל : מר א. בן-דור, מנהל מחוז הגליל

הנדון: החמרת מצב הדיור הסוציאלי בעיירות פתוח.

בישיבת ועדת אכלוס מחוזית מיום 28.7.69, סכמנו כי המחוז יגדש הצעות קונקרטיות בלתי שיגרתיות לפתרונות ולו חלקיים בלבד.

בברכה,

מ. לנדאו

סגן המנהל הכללי

העתק:

מר ד. מנה, המנהל הכללי

מר ב.ז. מזלמן, משנה למנכ"ל

מר י. סליפר, מנהל אגף פרוגרמות

מר י. שפר, מנהל אגף בספיש ומשק

מר י. שחם

מר י. פלד

[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible].A.O.

RE : DR M. [illegible], [illegible] [illegible]

REPT: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible],

[illegible]
[illegible]

[illegible]:
DR F. [illegible], [illegible]
DR E.E. [illegible], [illegible]
DR F. [illegible], [illegible] [illegible]
DR F. [illegible], [illegible] [illegible]
DR F. [illegible]
DR F. [illegible]

(9100-10
יצחק)

31.7.69

303.00

אל : מר א. בן-דור-מנהל מחוז הגליל
מאת: המנהל הכללי

הנדון: החמרת מצב הדיור הסוציאלי בעיירות הפתוח.

הנני מאשר קבלת מכתבך בנדון מה-18.7.69.

אני מסכים אתך שיש צורך לקיים דיון בנושא הנ"ל ובקשתי מר סלייפר לקיים הדיון הנ"ל בהקדם.

רצ"ב, מכתבי בנדון למר י. סלייפר.

~~ב ב ר כ ה~~

ד. שנה

העתק:
מר ב.צ. מילמן-המשנה למנהל הכללי
מר י. סלייפר-מנהל אגף פרוגרמות
מר י. שפר-מנהל אגף כספים ומשק
מר מ. לנדאו-סמנכ"ל
הגב' ר. לברון-סמנכ"ל
מר י. שחם
מר י. פלד-מ/מנהל אגף כספים ומשק
מר י. מרסקוביץ-ממונה על האכלוס
מנהל מחוזות

ירושלים, ט"ז בתמוז תשל"ט
31.7.69

אל : מר א. לוי-ירון-מנהל מחלת הנוער
מאת: מנהל הנוער

הנדון: הוצאת מבנה הנוער הסדנאות לנערות
המזרח.

הנני מאשר קבלת מכתבך לעיל מ-29.7.69.

אני מודיע אף כאן כי לדעתי יש לבדוק היטב
הצעת הרב מזרחי מר מדינגר לקבוע הנוער הנ"ל
בחברון.

בכ"ב, מנחם בגין יו"ר ר. מדינגר.

-ב-ע-ת-ק

ר. מגן

העתק:
מר ב.ז. מרקוביץ-הסוכן לענין הנוער
מר ר. מדינגר-מנהל אגף מרכזרות
מר ר. מור-מנהל אגף מבנים רוחק
מר מ. קרמר-מנהל"ל
הגב' ר. קרין-מנהל"ל
מר ר. מנה
מר ר. מדר-מנהל אגף מבנים רוחק
מר ר. מרוקרבי-מרכז בל הנוער
מנהל מחלת

משרד השיכון 29.7.69

303.00

אל : מר י. סלייפר
מאת: ד. סבה

הנדון: החסרת מצב הדיור הסוציאלי בעיירות הפתרח.

רצ"ב, מכתבו של מר א.בן-דור מנהל מחוז הגליל,בנדון.

נא שרחח עמי בנושא ודאג לקיום הדיון המבוקש ע"י מר בן-דור.

ב ב ר כ ה

ד. סבה

העתק:
מר א. בן-דור

אל : מר ר. [illegible]
העתק: ד. [illegible]

הנדון: [illegible]
[illegible].

רע"ב, [illegible] מר מר מ.[illegible]-[illegible] [illegible]
[illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
מ"ר מר [illegible]-[illegible].

[illegible]

ד. [illegible]

העתק:
מר מ. [illegible]-[illegible]

31.7.69

אל : מר א. בן-דור-מנהל מחוז הגליל
מאת: המנהל הכללי

הנדון: החמרת מצב הדיור הסוציאלי בעיירות הפתוח.

הנני מאשר קבלת מכתבך בנדון מה-18.7.69.

אני מסכים אתך שיש צורך לקיים דיון בנושא הנ"ל ובקשתי מר סלייפר לקיים הדיון הנ"ל בהקדם.

רצ"ב, מכתבי בנדון למר י. סלייפר.

ב ב ר כ ה

ד. מנה

העתק:
מר ב.צ. מילמן-המשנה למנהל הכללי
מר י. סלייפר- מנהל אגף פרוגרמות
מר י. שפר-מנהל אגף כספים ומשק
מר מ. לנדאו-סמנכ"ל
הגב' ר. לברון-סמנכ"ל
מר י. שחם
מר י. פלד-מ/מנהל אגף כספים ומשק
מר י. מוסקוביץ-ממונה על האכלוס
מנהלי מחוזות

מדינת ישראל

מראה מקום

מכתב/ממסך מס'	מתאריך 23.7.69
מאת מילמן	
☐ נשלח למשרדנו	העתק ממסמך שנשלח אל מ. כרמן, ב.ת'
הנושא/הנדון ב.ת. קולנוע בעיירות פיתוח.	
תוייק בתיק	מס' התיק 323-00
הוצא מהתיק ונשלח אל ☐ לעיון ☐ לצמיתות	
הערות 5.10.69 שמעון	

מדף 626 ד.מ. 1063/0

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז הגליל

נצרת עלית, ג' באב תשכ"ט
18 ביולי 1969
2074/כללי/אכלוס

אל : מר ד. טנה, המנהל הכללי.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: <u>החמרת מצב הדיור הסוציאלי בעיירות הפתוח.</u>

ברצוני להסב תשומת לבך, למצב החמור בדיור הסוציאלי השורר בעיירות הפתוח במחוז.

ידועה לי היטב, החשיבות, שהמשרד מיחס בתקופה זו, לבעית הדיור לעולים. אולם, יחד עם זאת, אין להתעלם מהמצב החמור של חוסר אפשרות של המחוז במתן תשובות לפניות המתרבות והולכות מצד זוגות צעירים ומשפחות מרובות ילדים בעיירות הפתוח.

הבניה החדשה היא בשלבים התחלתיים בלבד. קצב הבניה ידוע לך היטב. זה כמעט שנתיים מאז תכנית "5000" ובתקופה זו היתה בניה מועטת ביותר למטרת הטבת תנאי דיור ואילו הדרישות הלכו והתרבו הן בגלל המצב הסוציאלי של המשפחות והן בגלל הרמת רמת הדיור לעולים, דבר שיש לו השפעה עצומה על רמת הדרישות של משפחות אלו.

אנו נמצאים במצב, שאין לנו אפשרות, לא רק להענות לדרישות לפתרונות מיידיים, אלא אף לא לתת לפונים זמן משוער לפתרון בעייתם.

נראה לי, כי יש מקום לקיים בנושא זה בלבד, דיון מקיף עם כל גורמי המשרד העוסקים באכלוס.

ב ב ר כ ה ,

א. בן-דור.

<u>העתק:</u>
מר ב.צ. מילמן, המשנה למנהל הכללי.
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות.
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק.
מר לנדאו, סמנכ"ל.
הגב' ר. לברון, סמנכ"ל.
מר י. שחם,
מר י. פלד, ס/מנהל אגף כספים ומשק.
מר י. מוסקוביץ, ממונה על האכלוס.
מנהלי מחוזות.

303-מ

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז הגליל

נצרת עלית, ג' באב תשכ"ט
18 ביולי 1969
2074/כללי/אכלוס

אל : מר ד. טנה, המנהל הכללי.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: <u>החמרת מצב הדיור הסוציאלי בעיירות הפתוח.</u>

ברצוני להסב תשומת לבך, למצב החמור בדיור הסוציאלי השורר בעיירות הפתוח במחוז.

ידועה לי היטב, החשיבות, שהמשרד מיחס בתקופה זו, לבעית הדיור לעולים. אולם, יחד עם זאת, אין להתעלם מהמצב החמור של חוסר אפשרות של המחוז במתן תשובות לפניות המתרבות והולכות מצד זוגות צעירים ומשפחות מרובות ילדים בעיירות הפתוח.

הבניה החדשה היא בשלבים התחלתיים בלבד. קצב הבניה ידוע לך היטב. זה כמעט שנתיים מאז תכנית "5000" ובתקופה זו היתה בניה מועטת ביותר למטרת הטבת תנאי דיור ואילו הדרישות הלכו והתרבו הן בגלל המצב הסוציאלי של המשפחות והן בגלל הרמת רמת הדיור לעולים, דבר שיש לו השפעה עצומה על רמת הדרישות של משפחות אלו.

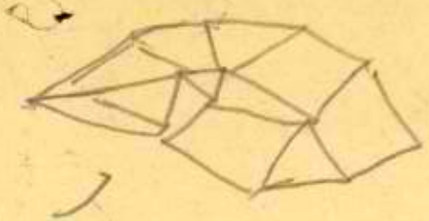
אנו נמצאים במצב, שאין לנו אפשרות, לא רק להענות לדרישות לפתרונות מיידיים, אלא אף לא להת לפונים זמן משוער לפתרון בעייתם.

נראה לי, כי יש מקום לקיים בנושא זה בלבד, דיון מקיף עם כל ועדת המשרד העוסקים באכלוס.

ב ב ר כ ה ,

א. בן-דוב.

<u>העתק:</u>
מר ב.צ. מילמן, המשנה למנהל הכללי.
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות.
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק.
מר לנדאו, סמנכ"ל.
הגב' ר. לברון, סמנכ"ל.
מר י. שחם,
מר י. פלד, ס/מנהל אגף כספים ומשק.
מר י. מוסקוביץ, ממונה על האכלוס.
מנהלי מחוזות.



49

מדינת ישראל
משרד השכון

תאריך: 10.7.69

מספר:

303·00

אל: מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף כספים ומשק

מאת: י. שחם, י. פלד

משרד השיכון
אגף פרוגרמות
13 VII. 1969

הנדון: הלואות עומדות לבניה עצמית
באזור פתרון א'.

הנני להודיעכם כי סוכם בין הח"מ, לאשורכם, ההסדר המוצע להלן בנדון:

א. הלוואות עומדות לבניה עצמית באזור פתרון א', תחולנה רק על הבונים ביתם בהווה, כלאמר לא תנתנה הלוואות כנ"ל בגין בניה עצמית שנסתיימה.

ב. ההלוואות תנתנה על בניית בית ולא על הרחבת בית קיים או שפוצו.

ג. בעת הקצאת המגרש לבונה פרטי, יתן אגף הפרוגרמות תחשיב משוער של הוצאות פתרון תשתית, הוצאות אלה תנתנה כהלואה עומדת בהתאם לאמור להלן.

ד. גובה ההלואה יהיה לפי ההוצאה הממשית, אולם לא יותר מ-15% מערך המבנה ולא יותר מ-4,500 ל"י, לפי הסכום הקטן שבין שניהם.

ה. נבקשכם לדאוג לפרסום הוראות נוהל מתאימות למחוזות.

בברכה

י. שחם

י. פלד

העתק:
המנהל הכללי
סגן מנהל כללי (מתאם אכלוס)
מ"מ מנהל מחוז הנגב
מנהל מחוז הגליל
מנהל מחוז המרכז
מנהל מחוז הצפון
מנהל מחוז ירושלים

מדף 906

בס"ד

10.7.69

אל : בנק אגד בע"מ
בנק אגד בע"מ סניף רמת

העתק: ר. בנא, ר. בדר

הנדון: מדינת ישראל נגד שמעון
<u>בתיק פלת מ'.</u>

הנני מתכבד בזה לאשר בפני הח"מ, שמעון הנדון הודיע בפני
כדלקמן:

א. מדינת ישראל נגד שמעון בתיק פלת מ', הוגשה לי על
הסכמה בפנו בתיק, כאשר לא הנהגת מדינת ב"ל בדין בפני
בעניין בעבירות.

ב. המדינה הנהגה על בסיס בפנו רק על הנהגה בפני בעבר מ' מאיר.

ג. בפנו הנדון הוגדר בדיון אחר, דבר אגד הדיונים הנוגע בתיק
על הגדרת פלת הנוכחי, הגדרת אלה הנהגה בתיק בפנו
לאחרי דיון.

ד. בדיון הנדון בפנו לפי הגדרת הנאשם, אינה לא דומה ל-
מדיר הנהגה רק דומה ל-.002,4 מ', לפי הנכון הנוגע מבין מדינה.

ה. בקבוצה דומה לפרוטה הדיונית בתיק הנאשמים לפנינו.

ב ר כ ה

ר. בנא ר. בדר

הנדון:
הנדון הנכבד
מר מנחם בגין(בנא אמיתי)
מ"מ בנק אגד בע"מ הנכבד
בנק אגד בע"מ הנכבד
בנק אגד הנכבד
בנק אגד הנכבד
בנק אגד דרום

משרד השכון

3.7.69

303·00

אל: מר י. ליס - דובר משרד השכון
מאת: י. שחם

הנדון: עידוד עיירות פיתוח.

ועדת המשנה של ועדת השרים לענין פיתוח אוכלוסיה, בראשותו של השר פ. ספיר, אמנם סיכמה את דיוניה ואף פירסמה אותם, אולם ועדת השרים לפיזור אוכלוסיה טרם אימצה לעצמה המלצות אלה וטרם העבירה אותם לועדת שרים לענייני כלכלה, ועל כן אין להם עדיין משמעות לביצוע.

יתכן ואני טועה בנוהל (מי מעביר למי את ההחלטה לביצוע) אולם אין ספק וזאת בירורתי באגף התקציבים, שהמלצות אלה עדיין אין להם תוקף.

אנחנו מצדנו כבר בקשנו בכתב ובע"פ מאגף התקציבים, הבהרה בנדון.

רצ"ב, המכתב.

ב ב ר כ ה

י. שחם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

303-00

מדינת ישראל

משרד האוצר

רח' קפלן 1, הקריה, ירושלים
ת.ד. 883 טלפון 63111

16. 7. 69 - א אב תשכ"ט

תאריך: ט"ז בתמוז תשכ"ט
2 ביולי 1969

מספר: 36/2/14

א ל: מר י. שחם, מנהל היחידה לתקציבי פיתוח,
משרד השיכון

מאת: אגף התקציבים

הנדון: מתן הלוואות עומדות למומחים העובדים
ל-10 עיירות פיתוח

מכתבך מיום 22.6.1969
מכתבך מה-25.4.69 לא הגיעני עד כה. - בקשתי העתק המכתב

הצעת ההחלטה אושרה ע"י ועדה בין משרדית והונחה
על ידינו על סדר היום של ועדת השרים לפיזור האוכלוסיה
שתדון בכך עם כינוסה.

הצעה זו קובעת מתן הלואה עומדת בסך 10,000 ל"י
בתנאי שהמפעל הקולט את המומחה המועבר משתתף מצדו
ב-3,000 ל"י. ההלואה העומדת תנתן כמוסכם מתקציב
השיכון למימון רכישת דיור.

לפי כך נראה לי כי השאלה שעוררת במכתבך אינה קיימת.

לנוחיותך מצורפת בזה ההצעה כפי שהוגשה לועדת השרים
לפזור אוכלוסיה.

ב ב ר כ ה,

ר. גלוסקינוס

העתק: מר א. אבמון, הממונה על התקציבים, כאן

מחליטים

להח הלואה עומדת לבעלי מקצוע שיעברו ממרכז הארץ לישובים הנ"ל לרכישת דירות או לבניה עצמית.

ההלואה העומדת בגבה של עד 7,000 ל"י תנתן ע"י הממשלה בהמלצת המפעלים המעסיקים בתנאי שהמפעל המעסיק את בעל המקצוע המועבר יתן מצדו הלואה עומדת נוספת בשעור של 30% מסה"כ ההלואה העומדת שהועמד לרשות המועבר.

יתרת ההלואה של המשתכן תקטן בצורה שלאחר 10 שנים תהפך כלה למענק.

נוהלים מפורטים בדבר תהליכי אישור ההלואות יסוכמו בין משרדי האוצר והשיכון.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון

תאריך: הקריה, 27.6.1969

מספר:

אל: מר י. שחם - מנהל היחידה לתקציבי פיתוח

מאת: י. פלד - ס/מנהל אגף כספים ומשק

הנדון: הלוואות עומדות לבניה עצמית אזור פיתוח א'

למכתבך מיום 22.6.69 בנדון, הנני מצטרף לדעתך ולדעתו של מר ר. גלוסקינוס ב- 4 הסתייגויות:

1) כי מתן הלוואות עומדות לא יחול לגבי בניית העבר, כלומר מי שקבל הלואה לפני מספר שנים וסיים את הבניה.

2) העניין יחול על בניה חדשה בלבד ולא על הרחבת דיור למינהו.

3) כי בעת הקצאת המגרש לבונה הפרטי, יוכל אגף הפרוגרמות, לתת תחשיב משוער של הוצאת פתוח התשתית, אותן נתן כהלואה עומדת בהתאם למיגבלות הקיימות.

4) לא נקבע מה יהיה גובה ההלואה וכיצד תחושב, אם כחלק מהסתיר הכולל של הבניה, או כחלק מההלואה שאושרה, ברור כי בכל מקרה, ההלואה העומדת תהיה חלק מההלואה המאושרת.

ב ב ר כ ה ,

י. פלד

העתק
מר ר. גלוסקינוס - אגף התקציבים י-ם

יפ/נא

בית הדפוס

בית הדפסה

תל אביב, ד"ר אייר תשכ"ט

לכבוד

מר י. בן - גוריון הנדיב ראשון לציון

מר: י. בן צבי - בלבד אישי ומוגבל ביותר

<u>הנדון: הדפסת ספרו של מר בן גוריון "מדינה"</u>

לאחר דיון ביום 22.3.69 בדבר, הגיע בצורף לדרישתו של מר ד. בן גוריון
ב- 4 הסתייגויות:

1) כל מה שהדפסנו עד כה אינו אלא דגם בלבד, כדרך שמדפיס הדפס מבחן לפני הדפסת המון.

2) הגהות אינו כל כך חשוב כדי לא לעשות הגהה יסודית.

3) כל כמה הגהות הוגשו לאחר הדפסה, אינו אפשרי, דבר אשר מחייב, לגבי מה שכבר הודפס, אותן אותיות בדיוק הדפסה.

4) לא בכל מקום אפשרי לבצע הגהות רבות מדי מבלי שיגרום לבלבול בעמודים, אך בכל מקרה מקרה, לגבי כל מקום ומקום, בדק כל אחד, הגהות מדויקות מאד אפשר מקום מקום.

בברכה,

י. בן צבי

<u>העתק</u>
מר ד. בן גוריון - אישי ומוגבל ביותר ר-ב

יב\לא

משרד השכון

22.6.69

אל : מר ר. גלוסקינוס-אגף התקציבים
מאת: י. שחם

הנדון: קדום 10 עיירות פיתוח בתחום השכון
והשרותים עדיפות א'.

אני חוזר למכתבי מה-25.4.69 בענין ההלוואות בסך -.7,000 ל"י.

הואיל וההחלטה לא מדברת בספורש בשכון, שמעתי ביניתיים שכסף זה ניתן לכל תכלית שהיא.

אם אמנם כן הדבר בא להודיעכו. גם אז אני סבור כי יהיה זה מוסרי לתבוע מתובע דיור צבורי בעיירת פיתוח א' אשר קבל מענק לכל תכלית שהיא, השתתפות עצמית בפתרון בעיית דיור, בסכום שעוד יש להגדירו.

מכל מקום מבחינת משרד השכון, אנו עדיין מסתיגים להבהרה ורק בעקבותיה בשתדל לקבוע עמדה לגבי סוג משתכנים זה.

תשובתכם איפוא חיונית ביותר.

בברכה,
י. שחם

י. שחם

העתק:
המנהל הכללי
המשנה למנהל הכללי
מנהל אגף פרוגרסות
מנהל אגף כספים ומשק
סגן מנכ"ל (מתאם אכלוס)
חשב המשרד

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible] .000,[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

משרד השכון

22.6.69

אל: מר ר. בלוסקינוס-אגף התקציבים
מאת: י. שחם

הנדון: קדום 10 עיירות פיתוח בתחום השכון
והשרותים עדיפות א'.

אני חוזר למכתבי מה-25.4.69 בענין ההלוואות בסך -.7,000 ל"י.

הואיל וההחלטה לא מדברת במפורש בשכון, שמעתי ביניתיים שכסף זה ניתן לכל תכלית שהיא.

אם אפנם כן הדבר נא להודיענו. גם אז אני סבור כי יהיה זה מוסרי לתבוע מתובע דיור צבורי בעיירת פיתוח א' אשר קבל מענק לכל תכלית שהיא, השתתפות עצמית בפתרון בעיית דיור, בסכום שעוד יש להגדירו.

מכל מקום מבחינת משרד השכון, אנו עדיין ממתינים להבהרה ורק בעקבותיה נשתדל לקבוע עמדה לגבי סוג משתכנים זה.

תשובתכם איפוא חיובית ביותר.

ב ב ר כ ה
י. שחם
י. שחם

העתק:
המנהל הכללי
המשנה למנהל הכללי
מנהל אגף פרוגרסות
מנהל אגף כספים ומשק
סגן מנכ"ל (מתאם אכלוס)
חשב המשרד

מדינת ישראל

משרד השיכון/מחוז ירושלים

תאריך:
כ"ז סיון תשכ"ט
13 ביוני 1969

מספר:

אל: מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בניה נוספת למגורים בערי פיתוח

בתשובה למכתבך מתאריך 4.6.69 בנדון, הריני להודיעך כי אין לנו הערות בנושא ואנו מקבלים המוצע.

בברכה,

ש. פלג

אא/דק

303-00

משרד השיכון

ת"א, הקריה
25 במאי 1969

לכבוד
המכון לתכנון ופיתוח,
רח' החשמונאים 123,
ת ל - א ב י ב
לידי מר ש. שקד

א.נ.,

הנדון: מחקר עיירות פיתוח

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום 16.5.69 הנוגע למחקר הנ"ל.

אנו נדאג שחומר שהוכן על ידי משרד השכון או נמצא בשליטתו לועמד לרשותכם וזאת במסגרת עבודתכם לאסוף החומר הנוגע למחקר הנ"ל.

בכבוד רב,

יהודה פוסט

העתק:
מר י. סלייפר

/מ

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳ 303 - 00	מכתב/ממסמך מס׳
מתאריך 16.4.69	

מאת

ב. טנה

☐ נשלח למשרדנו	העתק ממסמך שנשלח אל שפר, סלייבר, לפד

הנושא/הנדון

בניית מבני עבור לרשויות המקומיות.

תרייק בתיק	מס׳ התיק 320-01

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

12.8.69

שנק

מדף 626 1863/9 ד.ס.

התכנית הכוללת לבניה באזורי פתוח
1969/70

	בניה באזורי פתוח 1969/70 לזוגות צעירים בעלי מקצוע ומשפחות מרובות ילדים			שכון עולים באזורי פתוח 1969/70	סה"כ כולל 1969/70
	תכנית מקורית	תכנית נוספת	סה"כ תכנית		
בסה"כ	x 3,004	xx 3,000	6,004	xxx 4,146	10,150
עפרן	1,034	1,240	2,274	1,015	3,289
קרית שמונה	148	190	338	240	578
חצור	48	70	118	24	142
צפת	160	120	280	41	321
סברייה	90	90	180	18	198
נצרת	105	50	155	80	235
מגדל העמק	83	130	213	144	357
עפולה	48	80	128	-	128
בית שאן	104	100	204	-	204
כרמיאל	28	120	148	128	276
מעלות	22	40	67	-	67
שלומי	12	20	32	-	32
נהריה	96	30	126	132	258
עכו	48	100	148	208	356
רכסים	18	50	68	-	68
יקנעם	24	50	74	-	74
מרכז	582	330	912	688	1,600
אור עקיבא	60	30	90	x 48	138
אשדוד	400	180	580	xx 550	1,130
יבנה	56	30	86	-	86
בית שמש	66	90	156	90	246
דרום	1,388	1,430	2,818	2,443	5,261
קרית מלאכי	32	100	132	180	312
קרית גת	142	160	302	80	382
אשקלון	164	200	364	252	616
שדרות	39	80	119		119
רתובות	18	60	78		78
אופקים	42	60	102		102
באר-שבע	549	320	869	xx1,234	2,103
דימונה	143	130	273	267	540
ערד	80	120	200	162	362
ירוחם	64	80	144	96	240
אילת	115	120	235	172	407

[illegible]

הערות: x כולל סעיפים הקציביים - בניה באזורי עתום
- חסול משכנות ערבי ודיור פגום
- מפעל המסכון ושכון עממי.

xx כולל שמון והתאמה של 500 יח"ד

xx כולל 550 יח"ד שכון עולים בסובסידיה (150 אשדוד, 200 באר-שבע)

COUNCIL REPORTS

COUNCIL OF JEWISH FEDERATIONS AND WELFARE FUNDS
315 PARK AVENUE SOUTH • NEW YORK, N.Y. 10010 • (212) 673-8200

ISRAEL ECONOMIC CONFERENCE

TERMED HISTORIC TURNING POINT

Israel's Economic Conference was successful beyond expectations. The keynote of the Conference was action -- and many actions resulted.

Some 500 leading Jewish businessmen from 29 countries in all parts of the world took part. Among them were such world figures as Sir Isaac Wolfson, Lord Israel Sieff, Sir Siegmund Warburg of England, Baron Edmund de Rothschild of France, Astorre Mayer of Italy, Alan Bronfman of Canada, scores from the United States, and many others.

Purposes

Purposes of the Conference were to attract foreign investment for new factories and to expand existing ones, and to build new foreign markets for export of Israel's industrial, agricultural and scientific products -- in essence to help substantially to close the gap between Israel's imports and exports. Success would lift the economy and provide jobs for the unemployed, to turn them from dependent consumers of aid into self-support economic producers.

Israel's balance of payments deficit was $570 million in 1964, and was expected to be $430 million in 1968.

The Council of Jewish Federations helped plan the Conference and was represented officially by Louis J. Fox, president, who addressed the Conference, and Philip Bernstein, Executive Vice-President. Participants included several Council Board members: Victor Carter of Los Angeles, who headed the American Preparatory Committee, and chaired the resolutions committee of the Conference and who received enthusiastic praise for his vigorous leadership; Irving Blum of Baltimore, chairman of the Council's Campaign Services Committee; Merrill Hassenfeld, Providence; Marvin Klitsner, Milwaukee; Jacob Lowy, Montreal; Ray Wolfe, Toronto; Earl Tranin, Kansas City; and several former members of the Council Board.

Mr. Fox and Mr. Bernstein met with officials of the Jewish Agency, Israel Government, national and New York UJA, to set the basic plans for the 1969 Conference in Jerusalem on Israel's Human Resources in its Third Decade, to deal with welfare, health and education.

Results

The results of the Conference included:

Factories - contracts were completed for foreign investors to establish a number of factories in Israel to produce for export -- a number in partnership with Israelis.

In preparation for the Conference, 32 projects were finalized in the past 5 months in the United States alone, with $30 million capitalization. They will employ 1,800 workers. All were reported to have assured markets. They include textiles, chemicals, electrical products, and science based industries.

Far East (Japan) - A group set up a comprehensive marketing organization to sell Israel's products, including export of entire plants. Contracts since the preparatory economic conference last August have totalled $12.5 million.

Seventeen investments by European leaders will provide jobs for 2,500 workers.

Agreements to set up a number of other factories were announced at the Conference, to produce shoes, handbags, and other products.

Marketing -- Twelve firms in Great Britain completed marketing agreements -- one for $1 million, another for $1.5 million.

Contracts were closed to export $2 million of furniture products to the United States this year, compared with a total of $50,000 last year.

Experts in the foreign markets which Israel should penetrate will guide Israel in such development, and to improve its marketing procedures.

Hotels -- As part of a many-faceted plan to expand Israel's tourism, a vital source of its foreign income, new hotels will be built, especially for modest-priced accommodations.

Mr. Fox and Mr. Bernstein met with officials of the Jewish Agency, Israel Government, national and New York UJA, to set the basic plans for the 1959 conference in Jerusalem on Israel's Human Resources in its Third Decade, to deal with welfare, health and education.

Results

The results of the conference included:

Factories - contracts were completed for foreign investors to establish a number of factories in Israel to produce for export -- a number in partnership with Israelis.

In preparation for the conference, 32 projects were finalized in the past 5 months in the United States alone, with 330 million capitalization. They will employ 1,800 workers. All were reported to have assured markets. They include textiles, chemicals, electrical products, and science based industries.

Far East (Japan) - A group set up a comprehensive marketing organization to sell Israel's products, including export of entire plants. Contracts since the preparatory economic conference last August have totalled $12.5 million.

Seventeen investments by European leaders will provide jobs for 2,500 workers.

Agreements to set up a number of other factories were announced at the conference, to produce shoes, handbags, and other products.

Marketing -- Twelve firms in Great Britain completed marketing agreements -- one for $1 million, another for $1.5 million.

Contracts were closed to export $2 million of furniture products to the United States this year, compared with a total of $50,000 last year.

Experts in the foreign markets which Israel should penetrate will guide Israel in such development, and to improve its marketing procedures.

Hotels -- As part of a many-faceted plan to expand Israel's tourism, a vital source of its foreign income, new hotels will be built, especially for modest-priced accommodations.

Expansion of Business -- Foreign investors already in business in Israel announced programs to expand production and exports. One company which purchased $2.6 million of products three years ago, will purchase $6.8 million this year. A bank with many units in Israel and other countries, reported that its capital has grown from $20 million in 1948 to $600 million this year.

$100 Million Equity Fund for Growth Industries -- A new company will be set up with $100 million capitalization to invest in Israel enterprises with a record of earnings, and in new enterprises. The Israel government will supply 20 per cent of the capital. Private investors will provide 80 per cent, each with a minimum of $100,000 at the beginning, according to the announced plan. Astorre Mayer of Milan is Chairman and Victor Carter of Los Angeles Vice-Chairman of the organizing group.

Consortium to Insure New Businesses -- Under the leadership of Sir Isaac Wolfson, a fund is being established to help new immigrants establish new businesses. Individuals are subscribing $24,000 each to the fund. The consortium will conduct feasability studies, and will give other guidance before undertaking the insurance against loss.

Re-insurance of Business Risks -- Capitalization of Israel's re-insurance company is to be expanded from $700,000 to $5 million. This will keep more of such business within Israel, instead of going abroad.

Manufacture -- The Conference recommended establishment of an "executive service corps" to recruit experts to go to Israel to help businesses gear up to export requirements. Goals: to have Israel's products meet the requirements of foreign markets, and to bring Israel's factories to full capacity and efficiency in order to compete successfully.

Mergers -- Aid will be given to work out mergers where industries are now too fragmented and small.

Patents -- The Conference recommended that arrangements be made for foreign management, patents, and know-how agreements with Israeli enterprises, even when no direct investment is involved.

Research -- Is to be developed, intensified and centralized in a number of fields on products, methods, and markets.

Agriculture -- Food experts recommended that policies should be changed from using surplus for canning and processing, to assigning in advance specific acreage for commercial processing and exports, with standardization of quality.

Expansion of Business -- Foreign investment already in business in Israel announced programs to expand production and exports. One company which purchased $2.5 million of products three years ago, will purchase $6.5 million this year. A bank with many units in Israel and other countries reported that its capital has grown from $20 million in 1963 to $600 million this year.

$100 Million Investment Fund for Growth Industries -- A new company will be set up with $100 million capitalization to invest in Israel enterprises with a record of earnings, and in new enterprises. The Israeli government will supply 20 per cent of the capital. Private investors will provide 80 per cent, each with a minimum of $100,000 at the beginning, according to the announced plan. Aaron Dayor of Miami is Chairman and Victor Carter of Los Angeles Vice-Chairman of the development group.

Consortium to Insure New Business -- Under the leadership of Sir Isaac Wolfson, a fund is being established to help new immigrants establish new businesses. Individuals are subscribing $25,000 each to the fund. The consortium will conduct feasibility studies, and will give other guidance before undertaking the insurance against loss.

Re-Insurance of Business Risks -- Capitalization of Israel's re-insurance company is to be augmented from $700,000 to $3 million. This will keep more of such business within Israel, instead of going abroad.

Manufacture -- The conference recommended establishment of an "executive service corps" to recruit experts to go to Israel to help businessmen meet the export requirements. Goals: to make Israel's products meet the requirements of foreign markets, and to help Israel's factories to full capacity and efficiency in order to compete successfully.

Markets -- Aid will be given to work out markets where industries are now too fragmented and small.

Patents -- The conference recommended that arrangements be made for foreign management, patents, and know-how agreements with Israeli enterprises, even when no direct investment is involved.

Research -- Is to be developed, intensified and centralized in a number of field-oriented products, methods, and markets.

Agriculture -- Food experts recommended that policies should be changed from using surplus for canning and processing, to assigning in advance specific acreage for commercial processing and exports, with standardization of quality.

Training -- Many of the industry committees in the Conference came up with proposals to train personnel for operating Israel's companies -- especially skilled administrators and managers, experts, designers. This would be done by bringing Israelis to other countries for in-plant instruction, and sending experts to train Israelis. "The need is for investment of foreign know-how as well as foreign funds," it was stressed.

Government Role

The Conference was called by Prime Minister Levi Eshkol. His office, under the direction of Dr. Ya'acov Herzog, organized the Conference, together with a number of Ministries (Finance, Trade and Commerce, etc.), and in cooperation with business and labor.

The government prior to the Conference took a number of actions, and has others in process, to meet the criticisms voiced by business leaders called at the preparatory economic conference last August (in which the Council's Overseas Delegation participated):

Tax changes and inducements for foreign investments -- including exemptions and reductions to help foreign investors bring in their own managers and staff.

Reduced interest rates on business loans for cheaper working capital.

Changes in depreciation allowances.

Simplification of government procedures to speed action in dealing with business and industry.

Stabilization of wages and prices.

New manpower training programs -- for scientific, academic, and administrative personnel.

Readiness to sell government holdings in business enterprises -- chemical, electric, and other.

Histadrut

The Histadrut announced its commitment to link wages to productivity of labor, its support of private enterprise, and its readiness to enter into more partnerships with such enterprise.

Training -- Many of the industry committees in the conference came up with proposals to train personnel for operating Israeli companies -- especially skilled administrators and managers, experts; designers. This would be done by bringing Israelis to other countries for in-plant instruction, and sending experts to train Israelis. "This need is for investment of foreign know-how as well as foreign funds," it was stressed.

Government Role

The Conference was called by Prime Minister Levi Eshkol. His office, under the direction of Dr. Yaakov Herzog, organized the Conference, together with a number of Ministries (Finance, Trade and Commerce, etc.), and in cooperation with business and labor.

The government prior to the Conference took a number of actions; and has orders in process, to meet the criticisms voiced by business leaders called at the preliminary economic conference last August (in which the Coordinator's Overseas Delegation participated):

Tax changes and inducements for foreign investments -- including exemptions and reductions to help foreign investors bring in their own managers and staff.

Reduced interest rates on business loans for cheaper working capital;

Changes in depreciation allowances.

Simplification of government procedures to speed action in dealing with business and industry.

Stabilization of wages and prices;

New manpower training programs -- for scientific, academic, and administrative personnel.

Guarantees to sell government holdings in business enterprises -- chemical, electric, and other.

Israel's

The Israelis announced its commitment to fair wages to productivity of labor; its support of private enterprise, and its readiness to enter into more partnerships with such enterprises.

Follow-up

Those who took part in the Conference, for all their enthusiasm, recognized that to consummate and then carry through investment and manufacturing programs takes time. They felt that the ground work laid at the Conference was excellent. But it was the beginning...and much must be done to build the new factories, put together and train the work force, assure supplies of materials, and manufacture the products with high quality and low cost, for the markets assured by the foreign investors.

The discussions on investments begun at the Conference, the plans laid, and the decisions taken must be transformed into reality -- and additional programs must be continuously formulated and carried through. To help assure this, the Conference agreed that:

The Praesidum of leaders of the Conference should be constituted as the Prime Minister's Council for Israel's Economic Development (CIED), and should meet at least annually to review the activities of regional and industrial committees for implementation of the Conference's recommendations. (Mr. Fox is a member.)

A Coordinating Council should be set up in Israel under the chairmanship of the Prime Minister with continuing responsibility for implementation within Israel.

Industrial Committees should continue to function in Israel, maintaining contacts with regional and industrial committees in other countries.

Bi-national Chambers of Commerce already in existence or to be established should intensify their activities to promote trade with Israel.

The judgement generally was that with the essential follow-up, the Conference could be an historic turning point and breakthrough in Israel's economic development.

Israel's Human Needs in Its Third Decade

The Prime Minister both in his opening statement to the Conference, and in his closing address stressed the vital contribution made by UJA and the Welfare Funds through their philanthropic support -- and the urgent need for the utmost support in the years ahead. He spoke similarly of the role of Israel bonds in development of Israel's intra-structure. Louis Fox, Edward Ginsberg (UJA General Chairman) and Abraham Feinberg (for Israel bonds) addressed the evening session on the first day of the Conference to underscore these necessities.

Follow-up

Those who took part in the Conference, for all their enthusiasm, recognized that to consummate and then carry through investment and manufacturing programs takes time. They felt that the groundwork laid at the Conference was significant. But it was the beginning...and much must be done to build the new factories, put together and train the work force, assure supplies of materials, and manufacture the products with high quality and low cost, for the markets assured by the foreign investors.

The discussions on investments begun at the Conference, the plans laid, and the decisions taken must be transformed into reality -- and additional programs must be continuously formulated and carried through. To help assure this, the Conference agreed that:

The Roundtable of leaders of the Conference should be constituted as the Prime Minister's Council for Israeli Economic Development (CIED), and should meet at least annually to review the activities of regional and industrial committees for implementation of the Conference's recommendations. (Mr. Ben-Zvi is a member.)

A Coordinating Council should be set up in Israel under the chairmanship of the Prime Minister with continuing responsibility for implementation within Israel.

Industrial Committees should continue to function in Israel, maintaining contacts with regional and industrial committees in other countries.

Bi-national Chambers of Commerce already in existence or to be established should intensify their activities to promote trade with Israel.

The prevailing mood was that with the essential follow-up the Conference could be an historic turning point and breakthrough in Israel's economic development.

Israel's Human Needs in its Third Decade

The Prime Minister both in his opening statement to the Conference, and in his closing address stressed the vital contributions made by UJA and the welfare funds through their philanthropic support -- and the urgent need for the strong support in the years ahead. He spoke eloquently of the role of Israel Bonds in development of Israel's infra-structure. Louis Pincus, Chairman of Bonds (Gen. Israel Bonds) and Abraham Feldman (for Israel Bonds) addressed the evening session on the first day of the Conference to underscore these necessities.

The Conference was alerted to the fact that a special "Third Decade" Conference would be held in 1969 to deal exclusively with Israel's human needs and resources. The basic plans for that Conference were then drafted in individual discussions and in a group meeting with officials of the Jewish Agency and the government and involving Mr. Fox and Mr. Bernstein for the Council, Mr. Ginsberg, Rabbi Herbert Friedman, and Ralph Goldman for national UJA, and Mrs. Elaine Siris and Henry Bernstein for New York UJA. (Mr. Fox and Mr. Bernstein brought to the discussion the various points developed in the meeting of the Council's Overseas Services Committee meeting on March 23, and the Council and UJA representatives had already developed common views in a series of meetings before going to Israel.)

The following was projected for the 1969 Conference on Human Resources:

Date: June 16-19, 1969.

(Most community campaigns will have been completed, so that leaders will be free to leave by then.)

Purpose: To project programs and priorities to deal with Israel's human needs in health, education and welfare in the next decade -- and especially the next four or five years, after 20 years of responding to one emergency after another.

The Conference will deal with:

- Immigration and Absorption
- Welfare Services
- Education
  - General and Vocational
  - Higher Education
- Health Services
- Housing
- Agricultural Settlement
- Immigrant Development Towns

Content: The Conference will seek to define:

1. Goals to be sought.
2. What has been accomplished in the past two decades.
3. Current needs and problems -- their causes and roots.
4. Programs and priorities -- alternatives to fit future possible conditions.
5. Implementation
   How programs should be carried out.
   By whom.
   At what cost.
   What programs should be financed by governments.
   What programs by voluntary contributions.

The conference was alerted to the fact that a special "Third Decade" Conference would be held in 1969 to deal exclusively with Israel's human needs and resources. The basic plans for that conference were also drafted in individual discussions and in a group meeting with officials of the Jewish Agency and the government and involving Mr. Joy and Mr. Bernstein for the Council, Mr. Ginsberg, Rabbi Gerald Friedlander, and Rabbi Solomon for National UJA, and Mrs. Frances Sirlin and Henry Bernstein for New York UJA. (Mr. Joy and Mr. Bernstein reported to the plenaries the various points developed in the meeting of the Council's Overseas Services Committee meeting on Jerusalem, and the Council and UJA representatives had already developed common views in a series of meetings before going to Israel.)

The following was projected for the 1969 Conference on Human Resources:

Dates: June 8-12, 1969.

(Most community campaigns will have been completed, so that leaders will be free to leave by then.)

Purpose: To develop programs and priorities to deal with Israeli human needs in health, education and welfare in the next decade -- and especially the next four or five years, after 20 years of responding to one emergency after another.

The conference will deal with:

Immigration and Absorption
Welfare Services
Education
General and Vocational
Higher Education
Health Services
Housing
Agricultural Settlement
Immigrant Development Towns

Contents: The Conference will seek to define:

1. Goals to be sought.
2. What has been accomplished in the past two decades.
3. Current needs and problems -- their causes and results.
4. Programs and priorities -- alternatives to all needs; possible conditions.
5. Implementation
   How programs should be carried out.
   By whom.
   At what cost.
   What programs should be financed by governments.
   What programs by voluntary contributions.

Preparation: A Preparatory Commission is being set up to include both Israelis and Americans -- with appropriate participation and cooperation of other Jewish communities throughout the world who share in these responsibilities and who will be involved in the Conference.

The Preparatory Commission will include the leaders of the organizations with major programs for these needs in Israel.

The analyses and projections are to be submitted well in advance of the Conference.

Size: About 250 Jewish leaders from all parts of the world, and including the Israelis, will participate.

April, 1968
81A/4-68
sas

COUNCIL REPORTS

COUNCIL OF JEWISH FEDERATIONS AND WELFARE FUNDS
315 PARK AVENUE SOUTH • NEW YORK, N.Y. 10010 • (212) 673-8200

Address By

LOUIS J. FOX
President, Council of Jewish Federations and Welfare Funds

ECONOMIC CONFERENCE IN ISRAEL
April 1, 1968

I'm delighted to be here, not only as President of the Council of Jewish Federations and Welfare Funds, but in the hope that through my 35 years of association with General Motors I can contribute to the vital purposes of this Conference.

Our Council has stressed since the first economic conference here in 1950, in which we took part, that the foundation for Israel's economic independence must be private investment. The goal all of us seek is Israel's self-support. Our welfare, health and education programs all have that prime purpose.

On my first visit to Israel a number of years ago, I felt that we should be doing much more in America than we had been doing to stimulate and increase the sale of Israel's products -- and on a much more massive scale. I also felt that we ought to be doing it in a more organized way -- planned, prepared and followed through with the thoroughness that has characterized our national UJA and Israel Bond efforts.

For that reason I welcomed the creation of ATID, and for that reason also I was pleased to be a charter member of ATID's Board. Now I welcome this Conference, not only to plot the directions for this effort in the months and years ahead, but to undertake the concrete actions that Israel needs most.

I have assured Minister Sharef and his colleagues of the complete cooperation of our Federations and Welfare Funds in this program.

Our member community organizations have a virtually complete roster of the Jewish businessmen in their communities. They also know the major non-Jewish businessmen. Their executives can tell which men in their cities can be of greatest assistance in advising and dealing with specific business and investment questions and opportunities. They can help avoid mistakes and wasted motion. They not only can help do these things -- they already are doing them.

MORE JOBS MEAN LESS RELIEF DOLLARS

Again, these efforts stem from our fundamental goal of helping Israel reach economic independence. These businessmen know that the faster the economy develops, the more jobs business can provide, and that less relief dollars and other aid will be needed for the unemployed, and the dependent. This is what Israel wants. This is what our communities want. This is what we businessmen want.

Our Federations and Welfare Funds, in close teamwork with UJA, have raised, since 1948, one and a quarter billion dollars in contributions for Israel's welfare, health and education needs. That is in addition to what we have raised in gifts for the needs of Jews in other countries of the world as well as for our own needs at home.

We have helped bring close to a million and a quarter Jews to Israel since 1948. We have helped provide them with homes, with farms, with food and with the welfare and health services they need. We have supported programs to educate them, and to train them for jobs. We have helped Israel's handicapped, whom no other country would take -- the blind, the aged, the sick and the infirm. Everyone in this room has been part of this magnificent effort -- an effort that will stand forever as one of the noblest chapters in Jewish history.

And, last summer, all of us were part of the historic demonstration that the Jews of the world were one with the Jews of Israel in their time of peril -- pouring out a flood of support that reached unheard-of peaks. Israel had its six-day war and we had our three-week mobilization of hundreds of millions of dollars.

And today as well, nine months later, while Israel is still harassed, we in America are similarly distressed. Every shot, we hear -- every blow, we feel -- and every death, we mourn. We pray that a just and lasting peace will soon be forthcoming.

PHILANTHROPIC AID HAS BEEN VITAL ECONOMIC BULWARK

The one and a quarter billion dollars we provided before the war -- and the many millions since -- have done more than just to help the unemployed, the sick and the aged. It has been a vital economic bulwark for Israel by providing indispensable foreign currency. While our dollar gifts were turned into pounds for humanitarian uses in Israel, the equivalent hard currency was used for the critical purchases Israel had to make abroad.

We must not forget that between 250,000 and 300,000 of those whom we have helped bring to Israel are still dependent. And more immigrants will continue to come, most of them destitute and needing every type of help.

MORE JOBS MEAN LESS RELIEF DOLLARS

Again, these efforts stem from our fundamental goal of helping Israel reach economic independence. These businessmen know that the faster the economy develops, the more jobs business can provide, and the less relief dollars and other aid will be needed for the unemployed, and the dependent. This is what Israel wants. This is what our communities want. This is what we businessmen want.

Our Federations and Welfare Funds, in close teamwork with UJA, have raised, since 1948, one and a quarter billion dollars in contributions for Israel's welfare, health and education needs. That is in addition to what we have raised in gifts for the needs of Jews in other countries of the world as well as for our own needs at home.

We have helped bring close to a million and a quarter Jews to Israel since 1948. We have helped provide them with homes, with farms, with food and with the welfare and health services they need. We have supported programs to educate them, and to train them for jobs. We have helped Israel's handicapped, whom no other country would take -- the blind, the aged, the sick and the infirm. Everyone in this room has been part of this magnificent effort -- an effort that will stand forever as one of the noblest chapters in Jewish history.

And, last summer, all of us were part of the historic demonstration that the Jews of the world were one with the Jews of Israel in their time of peril -- pouring out a flood of support that reached astounding peaks. Israel had its six-day war and we had our three-week mobilization of hundreds of millions of dollars.

And today as well, nine months later, while Israel is still harassed, we in America are similarly distressed. Every step, we hear -- every blow, we feel -- and every death, we mourn. We pray that a just and lasting peace will soon be forthcoming.

PHILANTHROPIC AID HAS BEEN VITAL ECONOMIC BULWARK

The one and a quarter billion dollars we provided before the war -- and the many millions since -- have done more than just to help the unemployed, the sick and the aged. It has been a vital economic bulwark for Israel by providing indispensable foreign currency. While our dollar gifts were turned into pounds for humanitarian uses in Israel, the equivalent hard currency was used for the critical purchases Israel had to make abroad.

We must not forget that between 250,000 and 300,000 of those when we have helped bring to Israel are still dependent. And more immigrants will continue to come, most of them destitute and needing every type of help.

The time has come to plan much more thoroughly for those yet to come. No country -- least of all Israel -- with the ideals of human decency and dignity which are its very reason for being -- can tolerate such mass dependency.

Israel cannot tolerate it in humanitarian terms. Neither can we. And Israel cannot tolerate it in economic terms. Thousands of people who are now consumers of aid, must, instead, become economic producers. And the aged, the sick, the widows and their children...most of whom cannot work...must be brought to a level of living that fulfills the birthright of every human being.

MUST GO BEYOND ALLEVIATION -- TO SOLUTION OF PROBLEMS

We must go beyond the alleviation of problems -- we must go directly to the solution of problems. We must deal not only with the symptoms of needs. We must get at the roots of the needs.

We are dealing with enormously complicated problems and with every type of human need. We are trying to help Israel achieve what no nation of comparable size and resources has ever done before -- absorb people from scores of different countries and scores of cultures, into social viability as well as into economic viability. These two categories are completely interdependent.

WILL REQUIRE MORE THAN ONE-YEAR PLANS

This will require more than one-year plans and programs. This will require more than improvisations to meet emergencies. This will require the kind of planning in depth that Israel has not been able to do until now...but which it can now undertake after 20 years, with these changed conditions. It will require a new kind of partnership in the planning of Jewish leaders in other countries who share these responsibilities.

Unfortunately, the preparation in depth required for these welfare, health and educational programs could not be done in time for this Conference. And once they are done, there will still be so much that we will have to consider and formulate -- with such complexity, range and importance -- that it will require a special conference in 1969.

Programs which require years to carry out, require many months to plan. This conference on welfare, health and education will be the culmination, not the beginning of the planning. It will finalize the plans, help set the priorities, and put the programs into motion. Its purpose will be action -- not just talk.

The ministries could to plan much more thoroughly for those yet to come. No country -- least of all Israel -- with the ideals of human decency and dignity which are its very reason for being -- can tolerate such mass dependency.

Israel cannot tolerate it in humanitarian terms. Neither can we. And Israel cannot tolerate it in economic terms. Thousands of people who are now consumers of aid, must, instead, become economic producers. And the aged, the sick, the widows and their children...most of whom can not work...must be brought to a level of living that fulfills the birthright of every human being.

MUST GO BEYOND ALLEVIATION -- TO SOLUTION OF PROBLEMS

We must go beyond the alleviation of problems -- we must go directly to the solution of problems. We must deal not only with the symptoms of needs. We must get at the roots of the needs.

We are dealing with enormously complicated problems and with every type of human need. We are trying to help Israel achieve what no nation of comparable size and resources has ever done before -- absorb people from scores of different countries and scores of cultures, into social viability as well as into economic viability. These two categories are inextricably interdependent.

NEED STRIKING FROM THEIR OWN-YEAR PLANS

This will require more than one-year plans and programs. This will require more than improvisations to meet emergencies. This will require the kind of planning in depth that Israel has not been able to do until now...but which is now undertaken after 20 years, with these changed conditions. It will require a new kind of partnership in the planning of Jewish leaders in other countries who share these responsibilities.

Unfortunately, the preparation in depth required for these welfare, health and educational programs could not be done in time for this Conference. And once they are done, there will still be so much that we will have to consider and formulate -- with such complexity, range and importance -- that it will require a special conference in 1969.

Programs which require years to carry out, require many months to plan. This conference on welfare, health and education will be the culmination, not the beginning of the planning. It will finalize the plans, help see the priorities, and put the programs into motion. Its purpose will be action -- not just talk.

1969 CONFERENCE WILL REQUIRE ANALYSES IN DEPTH

But what must we do before the 1969 conference can be held?... Before these programs for a decade can be translated into effective action?

There must be a clear-cut analysis of just what Israel's human problems are -- how many are unemployed...and who are they? How many are young...and how many old? How many unskilled...how many with skills -- and with what skills?...Why are they unemployed? Do they need training? What kind of training? Are there jobs in the towns where they live? Can work...and jobs...be brought to their communities?

This is only the beginning. There are many more questions that must be asked...and many answers that must be found. Israel's economic needs are not only national needs. They are individual needs -- and town needs.

DEVELOPMENT TOWNS REQUIRE SPECIAL ATTENTION

We need a fundamental attack especially on the problems of the Development Towns -- where the immigrant unemployment and social problems are concentrated. Our Council delegation visited one of the Development Towns last summer -- Bet Shemesh -- which was the object of a study by the Jewish Agency. We saw how much still remains to be done -- and we realized also that the planning and the execution require approaches much different than those of the past.

We were impressed by the need for a central authority in each town with the capacity and responsibility to make the necessary changes. We saw the need for coordination that will overcome the present fragmentation of economic, welfare and educational measures -- within the Development Towns, and between these towns and the surrounding rural areas. We saw the need for comprehensive programs that will relate the many kinds of problems that now feed on each other...and which weaken the entire social and economic structure.

This will take some doing. It presents great difficulties. But it cannot wait. These problems grow worse with time -- and Israel and her people have little time. More than 300,000 of Israel's people are in poverty -- a poverty which is defined as income of less than $20.00 a week for a family of four!

PROGRAMS NEEDED TO BRING UNEMPLOYABLE TO DECENCY AND DIGNITY

We are deeply concerned with the unemployable in Israel. We must know much more about them in order to build the programs that will serve them and Israel in the next decade.

THE CONFERENCE WILL REQUIRE ANALYSIS IN DEPTH

But what must we do before the 1965 conference can be held... before these programs for a decade can be translated into effective action?

There must be a clear-cut analysis of just what Israel's human problems are -- how many are unemployed...and who are they? How many are young...and how many old? How many unskilled...how many with skills -- and with what skills?...Why are they unemployed? Do they need training? What kind of training? Are there jobs in the towns where they live? Can work...and jobs...be brought to their communities?

This is only the beginning. There are many more questions that must be asked...and many answers that must be found. Israel's economic needs are not only national needs. They are individual needs -- and town needs.

DEVELOPMENT TOWNS REQUIRE SPECIAL ATTENTION

We need a fundamental attack especially on the problems of the Development Towns -- where the immigrant unemployment and social problems are concentrated. Our Council delegation visited one of the Development Towns last summer -- Bet Shemesh -- which was the object of a study by the Jewish Agency. We saw how much still remains to be done -- and we realized also that the planning and the execution require approaches much different than those of the past.

We were impressed by the need for a central authority in each town with the capacity and responsibility to make the necessary changes. We saw the need for coordination that will overcome the present fragmentation of economic, welfare and educational measures -- within the Development Towns, and between these towns and the surrounding rural areas. We saw the need for comprehensive programs that will relate the many kinds of problems that now feed on each other...and which weaken the entire social and economic structure.

This will take some doing. It presents great difficulties, but it cannot wait. These problems grow worse with time -- and Israel and her people have little time. More than 300,000 of Israel's people are in poverty -- a poverty which is defined as income of less than $50.00 a week for a family of four!

PROGRAMS NEEDED TO BRING UNEMPLOYABLE TO DECENCY AND DIGNITY

We are deeply concerned with the unemployable in Israel. We must know much more about them in order to build the programs that will serve them and Israel in the next decade.

What programs will be needed for these people beyond what is already being done...to bring them continuing security with decency and dignity?

I have been talking only of the backlog. But what about future immigration? No one can predict what that will be. But sound planning requires consideration of all possibilities -- what must be done if 100,000 come into Israel in a given period...or 200,000...or even 300,000 ...or more.

MUST DEFINE PRIORITIES IN HIGHER EDUCATION

We are concerned with helping Israel achieve to the fullest its loftiest potentials and goals. For this reason, we earnestly want the Conference next year to project plans that will strengthen higher education in Israel, just as we already are doing comprehensively through the UJA's Israel Education Fund for secondary education, for pre-school education, vocational training and other educational needs.

We hope that the 1969 Conference will define the priorities of Israel's needs in higher education...will spell out the programs required, and what the Jews outside of Israel can do to help share most appropriately and effectively in these responsibilities...and without necessarily adhering to the patterns of the past.

FINANCING OF PROGRAMS

And after we know what programs need to be carried out, and in what order of priority, then we will have to define very carefully how they can best be financed and executed. And this, in turn, requires answers to a series of complex questions: What part of the responsibility should be carried by the people of Israel themselves...through the Israel government, or through the many voluntary agencies here? What part should be met by aid from other governments? From inter-governmental bodies? What part should come from the Jews of other countries? From Israel Bond purchases? From voluntary gifts?

The time has come when these projections for the future are not only desirable but are essential if we are to help mobilize the fullest measure of our aid, and to make sure that it will be most wisely and effectively used...as well as most generously given.

WILL COLLABORATE IN PREPARING PLANS

We are prepared -- through the collaboration of our Council with the United Jewish Appeal, United Israel Appeal and Joint Distribution Committee -- to work in the closest cooperation with the responsible officials in Israel, and leaders in other countries, to plan and organize the

What programs will be needed for these people beyond what is already being done...to bring them continuing security with decency and dignity?

I have been talking only of the backlog. But what about future immigration? No one can predict what that will be. But sound planning requires consideration of all possibilities -- what must be done if 100,000 come into Israel in a given period...or 200,000...or even 300,000 ...or more.

MUST DEFINE PRIORITIES IN HIGHER EDUCATION

We are concerned with helping Israel achieve to the fullest its highest potentials and goals. For this reason, we earnestly want the Conference next year to project plans that will strengthen higher education in Israel, just as we already are doing comprehensively through the UJA's Israel Education Fund for secondary education, for pre-school education, vocational training and other educational needs.

We hope that the 1969 Conference will define the priorities of Israel's needs in higher education...will spell out the programs required, and what the less outside of Israel can do to help where most appropriately and effectively in these responsibilities...and without necessarily adhering to the patterns of the past.

FINANCING OF PROGRAMS

And after we know what programs need to be carried out and in what order of priority, then we will have to define very carefully how they can best be financed and executed. And this, in turn, requires answers to a series of complex questions: What part of the responsibility should be carried by the people of Israel themselves...through the Israel government, or through the many voluntary agencies here? What part should be met by aid from other governments? From inter-governmental bodies? What part should come from the Jews of other countries? From Israel bond purchases? From voluntary gifts?

The time has come when these projections for the future are not only desirable but are essential if we are to help mobilize the fullest measure of our aid, and to make sure that it will be most wisely and effectively used...as well as most generously given.

WILL COLLABORATE IN PREPARING PLANS

We are prepared -- through the collaboration of our Council with the United Jewish Appeal, United Israel Appeal and Joint Distribution Committee -- to work in the closest cooperation with the responsible officials in Israel, and leaders in other countries, to plan and organize the

Conference. We are prepared to help set up the committees that will work with counterpart committees in Israel. We are ready to make available specialized expert personnel to help compile and analyze the information already gathered, to obtain facts which still have to be obtained, and to help shape the programs that the 1969 conference must act upon.

An imperative requisite for a productive conference will be to distribute the information and the proposals to all of the participants long before the meeting. This will enable all of them to prepare themselves thoroughly to deal with the myriad problems and proposals which will form the substance of the Conference.

This period of preparation -- the preparation itself...will be of the utmost importance to Israel's future. While that goes on, action that is critically needed now will, of course, continue...and with our utmost support.

Back home right now our communities are in the midst of their campaigns for these needs. And we ourselves will become involved with them again as soon as we return home, to help them realize the greatest possible success.

Meanwhile, the practical recommendations that will emanate from the deliberations of this Economic Conference must be implemented promptly, so that Israel's great humanitarian needs of the future may be analyzed and dealt with, with confidence and determination. This points up and underscores the importance of the participation to the fullest of every man assembled here.

While we work for a brighter and more secure present for Israel -- we are committed to achieving a more glorious and independent and ennobling future.

76A/4-68
sas

נתון עיקרי

1. אוכלוסיית ערי הפיתוח מונה כ-450 אלף נפש. שיעור הנשואין בערי הפיתוח, הוא 8,5%, דהיינו 3,900 נשואין בשנה (וזאת לעומת 7,9% בכל הארץ);

2. בערי הפיתוח מהוות משפחות בנות 5 נפשות ויותר 50% לעומת 25,7% בכל הארץ;

3. בערי הפיתוח הצפיפות הממוצעת לחדר מתפלגת באופן ש- 25% מכלל האוכלוסיה גרה בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר, לעומת 10,8% בכל הארץ;

4. כלל הבניה לאזורי הפיתוח פרט לשיכון עולים בשנת 1969/70 היא 1,650 מחרונות ועוד כ-200 יחידות במסגרת חיסול משכנות עוני, כלומר פחות מ-2,000 לכל התפקידים, פרט לשיכון עולים. כאמור תוספת חדרים תספק עוד כ-300 מחרונות ובמסגרת הלוואות שונות עוד כ-200. זאת אומרת בסך הכל כ-2,350;

5. סך הכל המחרונות הנדרשים בשנה אחת גם בלי תוכנית רב-שנתית מוגדרת לחיסול מערים בדיור היא כ-7,000 מחרונות, דהיינו: לזוגות צעירים 3,500; לבעלי מקצוע 1,000; לשיפור והרחבת דיור 2,500 בסך הכל 7,000.

* *

*

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

(300-00)

הקריה,
24 ביוני 1969

א ל: מר פוזננסקי, מבקר מדריך, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

מאת: רות לברון

הנדון: רשימת עדיפויות בגין אזורי פתוח.
סימוכין: מכתבך מס' (203)ומ מה-28.3.69.

העדיפויות לפיהן נקבעת מדיניות השיכון מבוססת על מספר גורמים ולא על גורם המיקום בלבד. השקול הראשון במעלה הוא היעד (עולים, זוגות צעירים, דיירי דירות חת סטנדרטיים, משפחות מרובות ילדים, בעלי מקצוע באזורי פתוח וכד').

בקביעת הפרוגרמה השנתית לבניית משרד השיכון מתחשבים בעדיפויות עפ"י היעדים הנ"ל תוך מתן תשומת לב לצורכי פזור האוכלוסיה לאזורי הפתוח.

תנאי המימון של דירות נקבעים אף הם בהתאם ליעדים השונים; גם כאן תוך מתן הקלות נוספות באזורי הפתוח.

בברכה,

רות לברון
סגן מנהל כללי

העתק: מר ד. פנה, מנהל הכללי

משרד השכון

22.6.69

לכבוד
ח"כ פ. זוארץ
הכנסת
ירושלים.

אדון נכבד,

המנכ"ל של משרד השכון בקשני לבדוק את משאלתך ביחס לקבלת נתונים על תקציבי עיירות הפיתוח.

אני מניח שידוע לאדוני כי משרד השכון אחראי בסגרת פעולותיו לנושאי דיור ולחלק מנושאי מוסדות הצבור, אולם לא כל מוסדות הצבור.קבלת תמונה על השקעות המדינה בפיתוחן של עיירות אלה מחייבת איפוא, עיון בתקציבי שורת משרדים שכל אחד בחלקו עוסק בנושא.

הואיל וכך, אבקש מאדוני להודיעני אם אמנם הוא מעונין בפרוט ההקצבות התקציביות למגורים ואותם מוסדות הצבור המוקמים על ידיבר או בסיועבר התקציבי.

הנני להדגיש שבסידה ומדובר בהלוואות למוסדות צבור, הרי אין הן משקפות את ההשקעה כולה אשר יכולה לבוא מסקורות שונים.

לתשובתו הנני מצפה.

ב ב ר כ ה

י. שחם

משרד השכון

22.6.69

אל : מר ר. גלוסקינוס-אגף התקציבים
מאת: י. שחם

הנדון: קדום 10 עיירות פיתוח בתחום השכון
והשרותים עדיפות א'.

אני חוזר למכתבי מה-25.4.69 בענין ההלוואות בסך -.7,000 ל"י.

הואיל וההחלטה לא מדברת במפורש בשכון, שמעתי בינתיים שכסף זה ניתן לכל תכלית שהיא.

אם אמנם כן הדבר נא להודיענו. גם אז אני סבור כי יהיה זה מוסרי לתבוע מתובע דיור צבורי בעיירת פיתוח א' אשר קבל מענק לכל תכלית שהיא, השתתפות עצמית בפתרון בעיית דיור, בסכום שעוד יש להגדירו.

מכל מקום מבחינת משרד השכון, אנו עדיין ממתינים להבהרה ורק בעקבותיה נשתדל לקבוע עמדה לגבי סוג משתכנים זה.

תשובתכם איפוא חיונית ביותר.

ב ב ר כ ה
י. שחם

י. שחם

העתק:
המנהל הכללי
המשנה למנהל הכללי
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף כספים ומשק
סגן מנכ"ל (מתאם אכלוס)
חשב המשרד

משרד השכון

22.6.69

803.00

אל: מר י. פלד
מאת: י. שחם

הנדון: הלוואות עומדות לבניה עצמית
באזורי פיתוח א'.

אנא, קרא העתק המכתב הרצ"ב.

אם נראה לך שיש טעמים חשובים שלא לנהוג
כן, נקיים בירור עם רובי גלוסקינוס. דעתי
בענין זה כדעתו, אולם איננו סבור שזהו
סוף פסוק.

אנא הודיעני דעתך.

ב ב ר כ ה
י. שחם
י. שחם

העתק:
מר ר. גלוסקינוס-אגף התקציבים י-ם

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 303-00

מבתב/מסמך מס׳:

מתאריך: 13.6.69

מאת: מ. לנדאו

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: רות לבון

הנושא/הנדון: פטור מ-4½% - אגרת רישום

תוייק בתיק

מס׳ התיק: 154-03

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

27.6.69

שש

מדף 626 1863/0 ד.מ.

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 303-00

מתאריך: 9.6.69

מאת: סלייפר

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: ב. ספיר

הנושא/הנדון: פיבור, בבנית של מתקני ספורט בישובים חדשים, לשבוי נתחייבויות מש׳ החינוך וספורט.

מס׳ התיק: 321-01

תוייק בתיק

הוצא מהתיק ונשלח אל: ☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 27.6.69

שנון

מדף 626 1063/9 ד.מ.

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 303-00

מכתב/מסמך מס׳:

מתאריך: 8.6.69

מאת: מרכוס

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: סליבר

הנושא/הנדון: מעמד הישובים במרכז הארץ

תוייק בתיק

מס׳ התיק: 9300-10

הועבר מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

24.6.69

[illegible]

מדף 626 1863/9 ד.ס.

משרד השיכון

הקריה, 2.6.1969

אל: מר ח. פבל, - סמנכ"ל לתכנון

מאת: י. סלייפר

הנדון: מחקר עיירות פיתוח והכנת תכנון רב-שנתי

בעבודת האגף לצורך הכנת פרוגרמה רב שנתית ולצורכי הצורת הון מקצועי נדרשת לגו מספר עבודות אשר בוצעו או עלידי המשרד ואם במימונו.

להלן רשימת העבודות אשר בוצעו בהכרזת האגף לתכנון פיסי :-

הכנירת אב למיתאר של המקומות הבאים :

דימונה
מצפה רמון
אופקים
שדרות
נתיבות
קרית מלאכי
עפולה
בית שאן

מתוך הנחה כי החומר הנ"ל אן לפחות חלק ניכר ממנו במצא באגף לתכנון פיסי ארדה לך את תורה לממונים על כך באגפך לרכז את החומר הנ"ל ולהעמידו לרשותנו.

בקשתי מסר י. פאוסט כי יבוא בדברים עם הממונים על כך באגפך - לאחר הודעתך.

ב ב ר כ ת ,
י. סלייפר

י. סלייפר
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר י. פאוסט - כאן

[illegible]

[illegible], [illegible].

[illegible]

[illegible] or [illegible]. [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] or [illegible] - [illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 303-ט

מתאריך: 27.4.69

מכתב/מסמך מס׳:

מאת: י. האוסנר

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: מ. לנגאו

הנושא/הנדון: דיור לסטודנטים בני עירות פיתוח.

מס׳ התיק: 664-10

תוריק בתיק:

הוצא מהתיק ונשלח אל: ☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 10.6.69

שמ

מדף 626 | 1868/ס ד.ד

מדינת ישראל

מראה מקום

מכתב/מסמך מס'	מתאריך: 25.5.69
מאת: י. פאוסט	
נשלח למשרדנו ☐	העתק ממסמך שנשלח אל: המכון לתכנון ופיתוח ש.ק.ג תל
הנושא/הנדון: מחקרי עיירות פיתוח.	
תוייק בתיק	מס' התיק: 751-04
הוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות: 9.6.69	

מדף 626 | 1963/ס ב.ד

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בתיק מס': 303-00

מכתב/מסמך מס':

מתאריך: 15.5.69

מאת: ז. בן אלון

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: ע. לביא

הנושא/הנדון: הקמת בתות לעולאי 3-4 חדרי פינות ושכוני עולים.

תייק בתיק

מס' התיק: 321-00

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

19.5.69

שנשם

מדף 626 1863/0 ד.מ.

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס' 303 - 00

מתאריך 9.5.69

מבהב/ממך מס'

מאת לפיד, מ. לנצאו, י. סלייפר

נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל המכון לתכנון הפיתוח בע"מ.

הנושא/הנדון ע"ירות הפיתוח - הדרכות למחיר והתווית מדיניות לפיתוח.

מס' התיק 731-00

תוייק בתיק

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

9.6.69

[illegible]

מדף 626 ע.ד 1003/ע

מדינת ישראל

משרד השיכון

303-00

ת"א, הקריה

4 במאי 1969

אל : מנהלי המחוזות

מאת: י. סלייפר

הנדון: בניה נוספת למגורים בערי הפיתוח

על מנת לאזן איזון כלשהו בין פעולת הקליטה המתנהלת לאחרונה בעיקר באיזור החוף לבין גידולן של ערי הפיתוח, הוצע להגדיל את הבניה למגורים בערי הפיתוח ב-2,500 יחידות דיור נוספות.

הצעה זו אושרה ביום א' - 27.4.69 על ידי ועדת השרים לעניני כלכלה.

התכנית מפרטת :

א. בניה 1,500 דירות לזוגות צעירים, בסדר גודל של 70 מ"ר, במחיר ממוצע משוער של 26-27,000 ל"י ובתנאי אכלוס משוערים - משתכן 4,000, בנק 7,000 תקציב 15,000.

ב. בניה 500 יחידות דיור למשפחות מרובות ילדים במחיר ממוצע משוער של 32,000 ל"י ובמסירה לסכירות.

ג. בניה 500 יחידות דיור בסטנדרט גבוה לרכישה על ידי מפעלים או על ידי סגל מינהלי של מפעלים, במחיר ממוצע משוער של 40,000 ל"י ובתנאי מסירה שיקבעו בזמן האכלוס.

לצורך הדיונים בירושלים ערכנו רשימה פרלימינרית ובלתי מחייבת של חלוקת יחידות אלה והיא מצורפת בזה.

אני מבקש את בדיקתכם והערותיכם בהקדם האפשרי.

בברכה,

י. סלייפר,

מנהל אגף הפרוגרמות

העתק:

שר השיכון

המנהל הכללי

המשנה למנכ"ל

חברי הנהלת המשרד - לר' יעקב

מדינת ישראל

בנק ישראל

כ"ט, תשרי

4 בנובמבר 1981

לכ

אל : מנהלי מחלקות

מאת: מ. אדרת

הנדון: מדד אבטחת הכנסות בנק ישראל

לפי הנחיית מדיניות הבנק המרכזי אמור מדד אבטחת הכנסות בנק ישראל ב-1982,5 לחודש הבא לעבור.

מכפי שידוע מדד א' – 108.4.75 על הרמה הנכונה בחודש אוגוסט.

מובילים בחודש:

א. מדד 102,7 בחודש דצמבר, מדד בסיס ע"פ 05 ע"ב, מדד מבוסס אחר על 100,15-05 ע"ב ומדד אחרי הפיחות – מדד 100.4, בין 100,7 עד 100,21.

ב. מדד 102 בחודש יוני המהווה מדד חדש מדד בסיס אחר על 100,55 ע"ב המבוסס לחודש.

לכ

ג. מדד 102 בחודש יולי המבוסס מדד בסיס אחר ע"י הוספת אי הוספת מס ערך מוסף מדד בסיס אחר על 100,04 ע"ב המהווה מדד בסיס לחודש אוגוסט.

[illegible] 100.

לפי הנחיית בנק ישראל אנו מודיעים לכם על הפרדת מדד אבטחת הכנסות מדד בנק ישראל.

אנו נבקש מכם לפרסם הודעה לעובדי המחלקה.

בברכה,

מ. אדרת,

רמ"מ מנהל מחלקת

העתק:

מר מרדכי

מנהל מחלקה

מנהל חשב"ת

מנהל מחלקת מחקר

לכ

משרד השיכון

20.4.1969

חלוקה מפורטת של הפעלה נוספת של 2,500 יח"ד בעיירות פיתוח

המקום		זוגות צעירים 1,500	מטפחות גדולות 500	מרמחים 500
סה"כ	2,428	1,452	462	514
קרית שמונה	140	80	36	24
חצור	56	26	18	12
צפת	96	48	24	24
טבריה	72	36	24	12
נצרת	60	30		30
מגדל העמק	104	56	24	24
עפולה	64	40	12	12
בית שאן	80	44	24	12
כרמיאל	96	60		36
מעלות	32	20		12
שלומי	16	16		
נהריה	100	64	36	
רכסים	24	12	12	
יקנעם	24	24		
אור עקיבא	30	18	12	
אשדוד	130	70	24	36
יבנה	32	32		
בית שמש	72	32		40
קרית מלאכי	80	44	24	12
קרית גת	128	80	24	24
אשקלון	190	118	36	36
שדרות	64	52		12
נתיבות	32	20	12	
ארפקים	32	20	12	
באר שבע	256	170	36	50
דימונה	124	64	24	36
ערד	104	76		34
ירוחם	64	28	24	12
אילת	126	78	24	24
רזרבה	72			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]		[illegible]	[illegible] 500	[illegible] 500
[illegible]	2,498	[illegible]	[illegible]	51
[illegible]	150	[illegible]	36	24
[illegible]	50	20	18	12
[illegible]	36	36	24	[illegible]
[illegible]	72	36	24	12
[illegible]	60	30		30
[illegible]	104	56	24	24
[illegible]	60	40	12	12
[illegible]	80	[illegible]	24	12
[illegible]	32	[illegible]		36
[illegible]	52	20		12
[illegible]	16	16		
[illegible]	100	64	36	
[illegible]	25	12	24	
[illegible]	24	24		
[illegible]	30	18	12	
[illegible]	150	72	24	36
[illegible]	32	32		
[illegible]	72	72		40
[illegible]	80	44	24	12
[illegible]	128	80	24	24
[illegible]	150	118	36	36
[illegible]	64	52		12
[illegible]	52	20	12	
[illegible]	52	[illegible]	12	
[illegible]	250	170	36	50
[illegible]	124	64	24	36
[illegible]	104	76		54
[illegible]	64	28	24	12
[illegible]	120	76	24	24
[illegible]	72			

משרד השכון

25.4.69

303.00

אל : אגף התקציבים, הארצר
מאת: י. שחם

הנדון: קדום 10 עיירות פתוח בתחום השכון
והשרותים, עדיפות א'.

בהתאם להחלטת ועדת השרים לענין פזור הארכלוסיה ביום 17.11.68, החליטה ביום 11.4.69 ועדת המשנה של הועדה הנ"ל, בראשית השר פ. ספיר.

בין היתר:

" ד) הלוואות

לתת הלוואה עומדת בגובה של עד -.7,000 ל"י ובתנאי שהמפעל המעסיק את בעל המקצוע יתן גם הוא הלוואה עומדת נוספת.

כל שנה תקטן ההלוואה ב-10% מסך ההלוואה, באופן שלאחר 10 שנים תיהפך ההלוואה כולה למענק..."

ביתנו על ידיגו למחוזות הוראות הפעלה בהתאם, מסעיף בבית באזורי פתוח.

ב ב ר כ ה

י. שחם

העתק:
המנהל הכללי
המשנה למנהל הכללי
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף כספים ומשק
סגן מנב"ל (מתאם אכלוס)
חשב המשרד.

303-00

משרד השיכון

20.4.1969

תכנית כוללת לבניה באזורי פיתוח 1969/70

מקרים	תכניות מוכנות ל-3004 יח' מהן לביצוע לפי התקציב שאושר 2,144	הצעת התכנית הנוספת 2500 לבניה 500 שיפורים שיפוצים בדירות בהתאם לפינויים	סה"כ	שיכון עולים באזורי פיתוח	סה"כ כולל לפי הישובים
	בניה באזורי פיתוח 1969/70 לזוגות צעירים בעלי מקצוע ומשפחות מרובות ילדים				
			4644	4,146	8,790
צפון	700	964	1,664	1,015	2,679
קרית שמונה	64	140	204	240	444
חצור	24	56	80	24	104
צפת	48	96	144	41	185
סבריה	36	72	108	18	126
נצרת	50	60	110	80	190
מגדל העמק	48	104	152	144	296
עפולה	36	64	100	-	100
בית שאן	36	80	116	-	116
כרמיאל	100	96	196	128	324
מעלות	32	32	64	-	64
שלומי	20	16	36	-	36
עכו - נהריה	170	100	270	340	610
רכסים	18	24	42	-	42
יקנעם	18	24	42	-	42
מרכז	260	264	524	688	1,212
אור עקיבא	24	30	54	48	102
אשדוד	150	130	280	550	830
יבנה	36	32	68	-	68
בית שמש	50	72	122	90	212
דרום	1,184	1,200	2,384	2,443	4,827
קרית מלאכי	24	80	104	180	284
קרית גת	70	128	198	80	278
אשקלון	170	190	360	252	612
שדרות	48	64	112	-	112
נתיבות	24	32	56	-	56
ארפקים	24	32	56	-	56
באר שבע	300	256	556	1,234	1,790
דימונה	150	124	274	267	541
ערד	150	104	254	162	416
ירוחם	24	64	88	96	184
אילת	200	126	326	172	498
רזרבה		72	72		72

משרד השיכון

20.4.1969

חלוקה מפורטת של הפעלה נוספת של 2,500 יח"ד בעיירות פיתוח

המקרים		זוגות צעירים 1,500	משפחות גדולות 500	מרמחים 500
סה"כ	2,428	1,452	462	514
קרית שמונה	140	80	36	24
חצור	56	26	18	12
צפת	96	48	24	24
טבריה	72	36	24	12
נצרת	60	30		30
מגדל העמק	104	56	24	24
עפולה	64	40	12	12
בית שאן	80	44	24	12
כרמיאל	96	60		36
מעלות	32	20		12
שלומי	16	16		
נהריה	100	64	36	
רכסים	24	12	12	
יקנעם	24	24		
ארר עקיבא	30	18	12	
אשדוד	130	70	24	36
יבנה	32	32		
בית שמש	72	32		40
קרית מלאכי	80	44	24	12
קרית גת	128	80	24	24
אשקלון	190	118	36	36
שדרות	64	52		12
נתיבות	32	20	12	
אופקים	32	20	12	
באר שבע	256	170	36	50
דימונה	124	64	24	36
ערד	104	76		34
ירוחם	64	28	24	12
אילת	126	78	24	24
רזרבה	72			

משרד השיכון

20.4.1969

תכנית כוללת לבניה באזורי פיתוח 1969/70

מקרים	בניה באזורי פיתוח 1969/70 לזוגות צעירים בעלי מקצוע ומשפחות מרובות ילדים			שיכון עולים באזורי פיתוח	סה"כ כולל לפי הישובים
	תכניות מוכנות ל-3004 יח' מהן לביצוע לפי התקציב שאושר 2,144	הצעת התכנית הנוספת 2500 לבניה 500 שיפורים שיפוצים בדירות בהתאם לפינויים	סה"כ 4644	4,146	8,790
צפון	700	964	1,664	1,015	2,679
קרית שמונה	64	140	204	240	444
חצור	24	56	80	24	104
צפת	48	96	144	41	185
טבריה	36	72	108	18	126
נצרת	50	60	110	80	190
מגדל העמק	48	104	152	144	296
עפולה	36	64	100	-	100
בית שאן	36	80	116	-	116
כרמיאל	100	96	196	128	324
מעלות	32	32	64	-	64
שלומי	20	16	36	-	36
עכו - נהריה	170	100	270	340	610
רכסים	18	24	42	-	42
יקנעם	18	24	42	-	42
מרכז	260	264	524	688	1,212
אור עקיבא	24	30	54	48	102
אשדוד	150	130	280	550	830
יבנה	36	32	68	-	68
בית שמש	50	72	122	90	212
דרום	1,184	1,200	2,384	2,443	4,827
קרית מלאכי	24	80	104	180	284
קרית גת	70	128	198	80	278
אשקלון	170	190	360	252	612
שדרות	48	64	112	-	112
נתיבות	24	32	56	-	56
אופקים	24	32	56	-	56
באר שבע	300	256	556	1,234	1,790
דימונה	150	124	274	267	541
ערד	150	104	254	162	416
ירוחם	24	64	88	96	184
אילת	200	126	326	172	498
רזרבה		72	72		72

משרד השיכון

20.4.1969

חלוקה מפורטת של הפעלה נוספת של 2,500 יח"ד בעיירות פיתוח

המקום		זוגות צעירים 1,500	משפחות גדולות 500	מרמחים 500
סה"כ	2,428	1,452	462	514
קרית שמונה	140	80	36	24
חצור	56	26	18	12
צפת	96	48	24	24
טבריה	72	36	24	12
נצרת	60	30		30
מגדל העמק	104	56	24	24
עפולה	64	40	12	12
בית שאן	80	44	24	12
כרמיאל	96	60		36
מעלות	32	20		12
שלומי	16	16		
נהריה	100	64	36	
רכסים	24	12	12	
יקנעם	24	24		
ארר עקיבא	30	18	12	
אשדוד	130	70	24	36
יבנה	32	32		
בית שמש	72	32		40
קרית מלאכי	80	44	24	12
קרית גת	128	80	24	24
אשקלון	190	118	36	36
שדרות	64	52		12
נתיבות	32	20	12	
אופקים	32	20	12	
באר שבע	256	170	36	50
דימונה	124	64	24	36
ערד	104	76		34
ירוחם	64	28	24	12
אילת	126	78	24	24
רזרבה	72			

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 303-00

מכתב/מסמך מס׳:

מתאריך: 20.4.69

מאת: משה מיזסקי

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: מילמן

הנושא/הנדון: משכנתא - הלוואה דומדת.

תוייק בתיק

מס׳ התיק: 665-01

התנא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

25.5.69

מדף 626

1863/0 ר.מ.

10.4.1969

משרד השיכון

תכנית כוללת לבניה באזורי פיתוח 1969/70

המקום	בבית באזורי פיתוח 1969/70 לזוגות צעירים בעלי מקצוע ומשפחות מרובות ילדים: תכניות מוכנות ל- 3004 יח'. מרכז לביצוע לפי החקציב שאושר x 2.144	הצעת התכנית הנוספת	סה"כ	שכון עולים באזורי פיתוח 1969/70	סה"כ כולל לפי היעדים
		xx 3000	5.144	xxx4.146	9.290
צפון	700	1,240	1,940	1,015	2,955
קרית שמונה	64	190	254	240	494
תצור	24	70	94	24	118
צפת	48	120	168	41	209
טברית	36	90	126	18	144
נצרת	50	50	100	80	180
מגדל העמק	48	130	178	144	322
עפולה	36	80	116	-	116
בית שאן	36	100	136	-	136
כרמיאל	100	120	220	128	348
מעלות	32	40	72	-	72
שלומי	20	20	40	-	40
נהריה	70	30	100	132	232
עכו	100	100	200	208	408
רכסים	18	50	68	-	68
יקנעם	18	50	68	-	68
מרכז	260	330	590	688	1,278
אור עקיבא	24	30	54	x 48	102
אשדוד	150	180	330	xx 550	880
יבנה	36	30	66	-	66
בית שמש	50	90	140	90	230
דרום	1,184	1,430	2,614	2,443	5,057
קרית מלאכי	24	100	124	180	304
קרית גת	70	160	230	80	310
אשקלון	170	200	370	252	622
שדרות	48	80	128	-	128
נתיבות	24	60	84	-	84
אופקים	24	60	84	-	84
באר שבע	300	320	620	xx1,234	1,854
דימונה	150	130	280	267	547
ערד	150	120	270	162	432
ירוחם	24	80	104	96	200
אילת	200	120	320	172	492

2/...

הערות

א כולל סעיפים תקציביים - בניה באזורי פיתוח
חיסול משכנות עוני ודיור פגום
מפעל החסכון ושכון עממי

אא כולל שטרן והתאמה של 500 יח"ד

אאא כולל 350 יח"ד שכון עולים בטרנסידית (150 אשדוד, 200 באר שבע)

[illegible]

x [illegible] - [illegible]

xx [illegible]

xxx [illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 303-00

מכתב/מסמך מס׳:

מתאריך: 10.4.69

מאת: י. שפר

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: משרד הבטחון, אגף בינוי ונכסים

הנושא/הנדון: הלוואה ארוכת בקירות שנבנו באיזורי פתוח

תוייק בתיק:

מס׳ התיק: 664-01

הוצא מהתיק ונשלח אל: ☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 14.4.69

שש

מדף 626

ט/1863 ד.מ.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז המרכז

תאריך: 8.4.69.

מספר:

אל: מר ד. סנה, המנהל הכללי

הנדון: תנאי דיור בעירות פתוח

נוכחתי חלקית בדיון עם ראשי המועצות המקומיות של עירות הפתוח שהתקיים במשרדך ביום 6.4.69.

איננו יודע מתי הוחלט וע"י מי, לאיזה ישוב יהיה מעמד של עירת פתוח. אולם איננו יכול להשתחרר מההרגשה, שיחד עם ההחלטה על הקמתן של עירות פתוח צריך היה להחליט גם החלטה הפוכה - פזור ישובים, כאשר אין להם יכולת קיום עצמאי.

הירת והישובים במחוז המרכז אינם בשסחים, אשר עליהם חלה המדיניות של פזור האוכלוסיה, הרי לא נתן להם מעמד של עירות פתוח (פרס לאשדוד וליבנה) וגם אין גורם אשר יחליט על פזורם. ואזי בשאלת השאלה, מה יהיה עתיד הישובים התובעים את כל אותן התביעות אשר בשמעו גם מפי ראשי העירות שהתאספו אצלך, אך למעשה לא שומעים להם ואין היענות. במצב הנוכחי של ערדף תעסוקה שוב אין להגיד, שמצבו החומרי של התושב במרכז הארץ עדיף על זה שבמרחקים. וגמה שפיר חלקו של יהודי הישוב בבני עייש, בקרית עקרון, בבית דגון, בפרדסיה ואפילו ברמלה ולוד ובעוד ישובים רבים מתושבי באר שבע, אשדוד, אילת, דימונה ואפילו לחצור כבר הגיעה הרווחה לפי דברי ראש מועצתה. איש שכונת הארגזים ליד שכונת התקוה לא בהבה מהיכל התרבות או מהאופרה או מהצגת תיאטרון יותר מתושב שדרות או אופקים. לעומת זאת - מצב דיורו האוביקטיבי איננו טוב יותר ואולי יותר גרוע, ובאופן סוביקטיבי מצבו בודאי חמור יותר, כי מול צריפו העלוב והרעוע הוא רואה את בנית הפאר גם של רח' דובנוב וגם של רמת אביב.

ראויה לדעתי הבעיה לדיון רציני.

ב ב ר כ ה ,

י. מרכוס
מנהל מחוז המרכז

העתק:
מר א. זילברמן
מר מ. יערי

ימ/שכ

5.4.69

משרד השיכון

לשר ארי גיורא

בניה בערב פיתוח בדרום בשנת תקציב 1969/70

		בניה בשטח משכים קודמות				תכנית מקורית 1969/70				תוספת 2,500 יח"ד				סה"כ להפעלה בישוב בישוב ב- 1969/70 סעיפים 11 + 7
המקום		קליטה	יעודים אחרים	סה"כ בבניה		קליטה הרפעל בחלקו	יעודים אחרים להפעלה	סה"כ להפעלה		ז. צעירים	משפחות מרובות ילדים	מרמחים	סה"כ ע"ח תוספת	
1		2	3	4		5	6	7		8	9	10	11	12
קרית מלאכי		88	48	136		100	40	140		44	24	12	80	220
קרית גת		32	56	88		96	65	161		80	24	24	128	289
אשקלון		90	118	208		150	85	235		118	36	36	190	425
שדרות	46		48	48			48	48		52		12	64	112
נתיבות	10		24	24			24	24		20	12		32	56
ארפקים	36		114	114			30	30		20	12		32	62
באר - שבע	51	354	927	1281		646	240	886		170	36	50	256	1142
דימונה	88		181	181		96	130	226		64	24	36	124	350
ערד	6	12	336	348		162	100	262		76		24	100	362
ירוחם	47	96	24	120		96	40	136		28	24	12	64	200
אילת	38		699	699		172	140	312		78	24	24	126	438
סה"כ	322	672	2575	3247		1518	942	2460		750	216	230	1196	3656

גירעון ריקון

חבש יפ

137
73
57
85
82
138
75
89
730

100 לבנים
96 במכרז
150
96
300
96
96

36 24 70

130

אשרי

משרד השיכון 30.3.69

אל : ה"ה ב.צ. מילמן, י. סלייפר
י. שחם, מ. ביבר
מאת: ד. טבה

הנדון: תכנית בניה בערי פתוח.

ר"פ, הזמנה להתיעצות עם מספר ראשי מועצות מקומיות, שתתקיים בירום א' 6.4.69 בשעה 10.00 לפנה"צ.

אנא ודאו השתתפותכם בהתיעצות.

בברכה

ד. טבה

[illegible]

[illegible] : [illegible]
[illegible]

[illegible]: T. [illegible]

[illegible]: [illegible].

[illegible]

[illegible]

T. [illegible]

מדינת ישראל
משרד השכון

30.3.69

303.00

אל : ה"ה מ. אלון(נצרת), צ. אלדורסי(מגדל העמק),
י. אדרי(חצור), א. אזר(אילת), א. גרעין(אשדוד)
י. יפרח(שדרות), א. מאיר(קרית-גת), ד. מורה(קרית שמונה
א. נאוי(באר-שבע), ג. סבג(דימונה), ע. עבודי(קרית מלאכי)
י. שוחט(ערד).

א.נ.,

היכנכם מוזמנים להתיעצות בקשר להפעלת תכנית בניה נוספת בערי הפתוח.

ההתיעצות תתקיים בלשכת המנהל הכללי, במשרד השכון, ביום 6.4.69 בשעה 10.00 לפנה"צ.

אנא הבטיחו השתתפותכם.

בברכה
טובה קאופמן

העתק:
מר ב.צ. מילמן-המשנה למנכ"ל
מר י. סלייפר-מנהל אגף פרוגרמות
מר י. שחם-מנהל יח' תקציבי פתוח
מר מ. ביבר- סגן מנהל אגף פרוגרמות.

303-00

מדינת ישראל
משרד השכון

27.3.69

הצעת תכנית 3,000 יח"ד
באזורי פתוח

תכנית נפו מיליוני ל"י			
	1. 2,000 יח"ד לזוגות צעירים במחיר ממוצע של 26,750 ל"י		
	השתתפות המשתכנים	1,750 ל"י	
	ממון בנקאי	4,000 ל"י	
42,0	תקציב	21,000 ל"י	
	סה"כ	26,750	
	2. 500 יח"ד למרחבים ובעלי מקצוע במחיר ממוצע של 34,100 ל"י		
	השתתפות המשתכנים	6,100 ל"י	
	ממון בנקאי	7,000 ל"י	
10,5	תקציב	21,000 ל"י	
	סה"כ	34,100 ל"י	
	3. 500 יח"ד למשפחות מרובות ילדים במחיר ממוצע של 32,000 ל"י		
16,0	תקציב	32,000 ל"י	
	סה"כ	32,000 ל"י	
	4. 500 חדרים נוספים במחיר ממוצע של 5,000 ל"י		
2,5	תקציב	5,000 ל"י	
	סה"כ	5,000 ל"י	
4,0	5. תלוואות נוספות להקלת תנאי ממון		
75,0	סה"כ הצעת תכנית		
20,0	מימון בשנת 1969/70 40%		

מדינת ישראל
משרד השכון

27.3.69

הצעת תכנית 3,000 יח"ד
באזורי פתרה

תכנית נמר מיליוני ל"י		
	1. 2,000 יח"ד לזוגות צעירים במחיר ממוצע של 26,750 ל"י	
	השתתפות המשתכנים	1,750 ל"י
	סמון בנקאי	4,000 ל"י
42,0	תקציב	21,000 ל"י
	סה"כ	26,750
	2. 500 יח"ד למרמחים ובעלי מקצוע במחיר ממוצע של 34,100 ל"י	
	השתתפות המשתכנים	6,100 ל"י
	סמון בנקאי	7,000 ל"י
10,5	תקציב	21,000 ל"י
	סה"כ	34,100 ל"י
	3. 500 יח"ד לשפחות מרובות ילדים במחיר ממוצע של 32,000 ל"י	
16,0	תקציב	32,000 ל"י
	סה"כ	32,000 ל"י
	4. 500 חדרים גרפים במחיר ממוצע של 5,000 ל"י	
2,5	תקציב	5,000 ל"י
	סה"כ	5,000 ל"י
4,0	5. הלוואות גרפות להקלת תנאי סמון	
75,0	סה"כ הצעת תכנית	
30,0	מימון בשנת 1969/70 40%	

9/3/69

אל : מר ז. שרף-שר האוצר
מאת: המנהל הכללי-משרד השכון

בהמשך על שיחתנו מיום 5 במרץ ש.ז., הנני מציע לאישורך הצעת תכנית להקמת 3,000 דירות בערי פתוח.

א. בערי פתוח הולך וגדל מספר הזוגות הצעירים שעבורם אין פתרון לדיורם, דבר הגורם לעזיבת צעירים שגדלו במקומות אלה, הליכתם לערים גדולות במרכז הארץ והחלשת ההתפתחות הכלכלית והחברתית של אותן ערי פתוח שממשלת ישראל בנתה ב-20 שנות קיום המדינה.

ב. בנוסף לבעיית הזוגות הצעירים קיימת בעיה של בעלי מקצוע וסגל מינהלי שצריכים לעבור לגור בערי הפתוח על מנת להבטיח את תהליך התיעוש הנובר בהן, אולם מחוסר דירות מתאימות עומדת התפתחות זו בסכנה.

ג. בערי הפתוח גרות כ-20,000 משפחות בדירות קטנות ובצפיפות גבוהה ובחלקן בדירות קבע למחצה או בדירות שרמת בנייתן נמוכה, באשר הן נבנו בשנים הראשונות לאחר קום המדינה.
יש הכרח להעביר באופן הדרגתי משפחות אלו לדירות גדולות יותר.
הדירות המתפנות ניתנות בחלקן לשימוש זוגות צעירים מחוסרי אמצעים ובחלקן מיועדות להריסה.

ד. בתקציב המאושר של משרד השכון לשנת 1969/70 הוגשמה האפשרות לבניית 1,200 יח"ד לזוגות צעירים, למשפחות מרובות ילדים ולבעלי מקצוע למפעלי התעשיה בערי הפתוח ועוד כ-300 דירות במסגרת התכנית לחיסול הדיור הפגום (כל זה מלבד הבניה לעולים).

ה. הבניה הדרושה על מנת להבטיח התפתחות תקינה של ערי הפתוח ולסגות עיוותים כלכליים וחברתיים היא של 5,000 עד 6,000 דירות לשנה.
יש לזכור כי לאור התנאים הכלכליים והחברתיים, אין כמעט בכלל בניה פרטית בערי פתוח.

לפיכך הנני מציע תכנית כדלקמן:

1. בנוסף לבניה במסגרת תקציב משרד השכון לשנת 1969/70, תבנה חב' "שכון ופתוח" ובחלקו בשותפות עם חב' "שכון עובדים" 3,000 יחידות דיור בערי פתוח.

2/..

2. החברה תתחיל בבניית דירות אלו החל מחודש יוני 1969 לאחר שמשרד השכון יפעיל במלואה את תכנית בניית שכון עולים.

3. החברה תבנה השבה את הדירות על אחריותה ותקבל באמצעות בנק שפחות מימון ביניים של 15 מיליון ל״י להפעלת הבניה.
בנק שפחות ימצן הסכום ע״י אישור הנפקת אגרות חוב בסכום הנ״ל.

4. בתקציב משרד השכון לשנת 1970/71 יכלל לצורך מפון תכנית זו, סכום של 82,900,000 ל״י לפי תכנית מצורפת.

מצ״ב, הצעת התכנית מפורטת לפי היישובים, פרטי התכנית וקביעה מדוייקת של מקומות הבניה תקבענה אחרי התיעצות עם ראשי ערי הפתוח וסקר של משרד השכון בכל ישוב וישוב, מצב כח אדם וכו׳.

התכנית תופעל לאחר אישורה ע״י כבודו וקביעת מדיניה, בין משרד השכון, חברת "שכון ופתוח" ויתר הגורמים.

על מנת להבטיח התחלת הביצוע של התכנית בשנת 1969/70, יעמיד משרד השכון לרשות חב׳ שכון ופתוח, המשחים הדרושים לבניה, לאחר תיאום עם מינהל מקרקעי ישראל. כן ידאג משרד השכון להכנת התכנון ולפתוח מראש לשטחי הבניה.

הנני מרשה לעצמי להציע תכנית זו ומחכה להחלטתך.

ב ב ר כ ה

ד. מנה
מנהל כללי

<u>העתק:</u>
שר השכון

הבנת הכנסות 3000 יח"ד בערי פתרון
(באמצעות חב' שכון ופתרון)

		המחיר שקציב בדרום		חלוקת המימון					
	התכנית			משתכן		בנק		תקציב נפר	
יעוד	יח' דיור	ליחידה	לכל היחידות	ליחידה	לכל היח'	ליחידה	לכל היח'	ליחידה	לכל היחידות
דרגות צעירים	1,100	28,000	30,800,000	1,000	1,100,000	3,000	3,300,000	24,000	26,400,000
משפחות מרובות ילדים	600	32,000	19,200,000	-	-	-	-	32,000	19,200,000
השבת תבאי דיור ושכון לבעלי מקצוע	600	32,000	19,200,000	3,000	1,800,000	5,000	3,000,000	24,000	14,400,000
מרשתים ומגל מינהלי	700	36,000	25,200,000	7,000	4,900,000	7,000	4,900,000	22,000	15,400,000
סה"כ	מסרגת	(31,470)		(2,600)		(3,735)		(25,135)	
סה"כ	3,000		94,400,000		7,800,000		11,200,000		75,400,000

קרן להלוואות משלימות עבור יח"ד בגביה מתקציבי מגים קודמות, מאחר וסכומי ההלוואה שנקבע מכספי תקציב, אינו מספיק כתרומה שיעורי מחירי הדירות ויעדי האיכלוס 7,500,000

סה"כ 82,900,000

משרד השיכון
9.3.69

סך הכל בעניין להקצאת 3.000 יח"ד בערי מחוז

באמצעות חב' "שכון ופיתוח"

היקוד / המקום		מושתים וטבל מינהלי	הטבת תנאי דיור ושכון לבעלי מקצוע	זוגות צעירים	משפחות מרובות ילדים
	מחיר הדירה	36.000	32.000	28.000	32.000
	משתכן	7.000	3.000	1.000	-
	בנק	7.000	5.000	3.000	-
	תקציב	22.000	24.000	24.000	32,000
	סה"כ דירות				
כל הארץ	3.000	700	600	1100	600
מחוז הגליל	950	190	230	280	250
קרית שמונה	190	50	40	50	50
חצור	70	-	10	30	30
עפולה	120	-	40	40	40
טבריה	90	-	30	30	30
נצרת	50	50	-	-	-
מגדל העמק	130	30	30	30	40
עמולה	80	-	20	30	30
בית שאן	100	20	20	30	30
כרמיאל	120	40	40	40	-
מחוז חיפה	320	70	30	200	20
מעלות	40	20	-	20	-
שלומי	20	-	-	20	-
נהריה	30	-	-	30	-
עכו	100	30	30	40	-
רכסים	50	-	-	30	20
אור עקיבא	30	-	-	30	-
יקנעם	50	20	-	30	-
מחוז מרכז	210	50	50	110	-
אשדוד	180	50	50	80	-
יבנה	30	0	-	30	-
מחוז ירושלים	550	130	100	170	150
בית שמש	90	30	-	30	30
אשקלון	200	60	40	60	40
קרית גת	160	40	40	40	40
קרית מלאכי	100	-	20	40	40
מחוז הנגב	970	260	190	340	180
שדרות	80	20	-	30	30
נתיבות	60	-	-	30	30
אופקים	60	-	-	30	30
באר-שבע	320	100	70	90	60
דימונה	130	40	40	50	-
ערד	120	40	40	40	-
ירוחם	80	20	-	30	30
אילת	120	40	40	40	-

משרד השיכון
9.3.1969

[illegible]

9/3/69

אל : מר ז. שרף-שר האוצר
מאת: המנהל הכללי-משרד השכון

בהסתמך על שיחתנו מיום 5 במרץ ש.ז., הנני מגיש לאישורך הצעת תכנית להקמת 3,000 דירות בערי פתוח.

א. בערי פתוח הולך וגדל מספר הזוגות הצעירים שעבורם אין פתרון לדיורם, דבר הגורם לעזיבת צעירים שגדלו במקומות אלה, הליכתם לערים גדולות במרכז הארץ והחלשת ההתפתחות הכלכלית והחברתית של אותן ערי פתוח שממשלת ישראל בנתה ב-20 שנות קיום המדינה.

ב. בנוסף לבעיית הזוגות הצעירים קיימת בעיה של בעלי מקצוע וסגל מינהלי שצריכים לעבור לגור בערי הפתוח על מנת להבטיח את תהליך התיעוש הנובר בהן, אולם מחוסר דירות מתאימות עומדת התפתחות זו בסכנה.

ג. בערי הפתוח גרות כ-20,000 משפחות בדירות קטנות ובצפיפות גבוהה ובחלקן בדירות קבע למחצה או בדירות שרמת בנייתן נמוכה, באשר הן נבנו בשנים הראשונות לאחר קום המדינה.
יש הכרח להעביר באופן הדרגתי משפחות אלו לדירות גדולות יותר. הדירות המתפנות ניתנות בחלקן לשימוש זוגות צעירים מחוסרי אמצעים ובחלקן מיועדות להריסה.

ד. בתקציב המאושר של משרד השכון לשנת 1969/70 הובטחה האפשרות לבניית 1,200 יח"ד לזוגות צעירים, למשפחות מרובות ילדים ולבעלי מקצוע למפעלי התעשיה בערי הפתוח ועוד כ-300 דירות במסגרת התכנית לחיסול הדיור הפגום (כל זה מלבד הבניה לעולים).

ה. הבניה הדרושה על מנת להבטיח התפתחות תקינה של ערי הפתוח ולמנוע עיוותים כלכליים וחברתיים היא של 5,000 עד 6,000 דירות לשנה.
יש לזכור כי לאור התנאים הכלכליים והחברתיים, אין כמעט בכלל בניה פרטית בערי פתוח.

לפיכך הנני מציע תכנית כדלקמן:

1. בנוסף לבניה במסגרת תקציב משרד השכון לשנת 1969/70, תבנה חב' "שכון ופתוח" ובחלקו בשותפות עם חב' "שכון עובדים" 3,000 יחידות דיור בערי פתוח.

2/..

2. החברה תתחיל בבניית דירות אלו החל מחודש יוני 1969 לאחר שמשרד השכון יפעיל במלואה את תכנית בניית שכון עולים.

3. החברה תבנה השנה את הדירות על אחריותה ותקבל באמצעות בנק שפחות מימון ביניים של 15 מיליון ל"י להפעלת הבניה.
בנק שפחות יממן הסכום ע"י אישור הנפקת אגרות חוב בסכום הנ"ל.

4. בתקציב משרד השכון לשנת 1970/71 יכלל לצורך סמון תכנית זו, סכום של 82,900,000 ל"י לפי תכנית מצורפת.

מצ"ב, הצעת התכנית מפורטת לפי הישובים, פרטי התכנית וקביעה סדוייקת של מקומות הבניה תקבענה אחרי התיעצות עם ראשי ערי הפתוח וסקר של משרד השכון בכל ישוב וישוב, מצב כח אדם וכו'.

התכנית תופעל לאחר אישורה ע"י כבודו וקביעת פרטיה, בין משרד השכון, חברת "שכון ופתוח" ויתר הגורמים.

על מנת להבטיח התחלת הביצוע של התכנית בשנת 1969/70, יעמיד משרד השכון לרשות חב' שכון ופתוח, השטחים הדרושים לבניית, לאחר תיאום עם מינהל מקרקעי ישראל, כן ידאג משרד השכון להכנת התכנון ולפתוח מראש לשטחי הבניה.

הנני מרשה לעצמי להציע תכנית זו ומחכה להחלטתך.

ב ב ר כ ה

ד. סנה
מנהל כללי

<u>העתק:</u>
שר השכון

הצעת תכנית 3000 יח"ד בערי פתרון
(באמצעות חב' שכון ופתרון)

יעוד	התכנית: יח' דיור	הטאיר תקציב בדרום: ליחידה	הטאיר תקציב בדרום: לכל היחידות	חלוקת המימון: משתכן: ליחידה	חלוקת המימון: משתכן: לכל היח'	חלוקת המימון: בנק: ליחידה	חלוקת המימון: בנק: לכל היח'	חלוקת המימון: תקציב נמו: ליחידה	חלוקת המימון: תקציב נמו: לכל היחידות
דרגות צעירים	1,100	28,000	30,800,000	1,000	1,100,000	3,000	3,300,000	24,000	26,400,000
משפחות מרובות ילדים	600	32,000	19,200,000	-	-	-	-	32,000	19,200,000
השבת תנאי דיור ושכון לבעלי מקצוע	600	32,000	19,200,000	3,000	1,800,000	5,000	3,000,000	24,000	14,400,000
מרמחים וטגל מיבהלי	700	36,000	25,200,000	7,000	4,900,000	7,000	4,900,000	22,000	15,400,000
סה"כ	ממוצע	(31,470)		(2,600)		(3,735)		(25,135)	
סה"כ	3,000		94,400,000		7,800,000		11,200,000		75,400,000

קרן להלוואות משלימות עבור יח"ד בבנייה מתקציבי שנים קודמות, מאחר וסכומי ההלוואה שנקבע מכספי תקציב, איבו מספיק כתוצאה משינוי מחירי הדירות ויעדי האיכלוס 7,500,000

סה"כ 82,900,000

משרד השיכון
9.3.69

פרוט הצעת תכנית להקמת 3.000 יח"ד בערי פתוח
באמצעות חב' "שכון ופיתוח"

היעוד / המקום		מומחים וסכל מינהלי	הטבת תנאי דיור ושכון לבעלי מקצוע	זוגות צעירים	משפחות מרובות ילדים
	מחיר הדירה	36.000	32.000	28.000	32.000
	משתכן	7.000	3.000	1.000	-
	בנק	7.000	5.000	3.000	-
	תקציב	22.000	24.000	24.000	32,000
	סה"כ דירות	700	600	1100	600
כל הארץ	3.000				
מחוז הגליל	950	190	230	280	250
קרית שמונה	190	50	40	50	50
חצור	70	-	10	30	30
צפת	120	-	40	40	40
טבריה	90	-	30	30	30
נצרת	50	50	-	-	-
מגדל העמק	130	30	30	30	40
עפולה	80	-	20	30	30
בית שאן	100	20	20	30	30
כרמיאל	120	40	40	40	-
מחוז חיפה	320	70	30	200	20
מעלות	40	20	-	20	-
שלומי	20	-	-	20	-
נהריה	30	-	-	30	-
עכו	100	30	30	40	-
רכסים	50	-	-	30	20
אור עקיבא	30	-	-	30	-
יקנעם	50	20	-	30	-
מחוז מרכז	210	50	50	110	-
אשדוד	180	50	50	80	-
יבנה	30	-	-	30	-
מחוז ירושלים	550	130	100	170	150
בית שמש	90	30	-	30	30
אשקלון	200	60	40	60	40
קרית גת	160	40	40	40	40
קרית מלאכי	100	-	20	40	40
מחוז הנגב	970	260	190	340	180
שדרות	80	20	-	30	30
נתיבות	60	-	-	30	30
אופקים	60	-	-	30	30
באר-שבע	320	100	70	90	60
דימונה	130	40	40	50	-
ערד	120	40	40	40	-
ירוחם	80	20	-	30	30
אילת	120	40	40	40	-

משרד השיכון
9.3.1969

פרוס הצעת תכניל לתקצוב 3.000 יח"ד בערי פתוח
באמצעות חב' "שכון ופיתוח"

היעוד / המקום		מומחים וטבל מינהלי	הטבת תנאי דיור ושכון לבעלי מקצוע	זוגות צעירים	משפחות מרובות ילדים
	מחיר הדירה	36.000	32.000	28.000	32.000
	משתכן	7.000	3.000	1.000	-
	בנק	7.000	5.000	3.000	-
	תקציב	22.000	24.000	24.000	32,000
	סה"כ דירות				
כל הארץ	3.000	700	600	1100	600
מחוז הגליל	950	190	230	280	250
קרית שמונה	190	50	40	50	50
חצור	70	-	10	30	30
צפת	120	-	40	40	40
סבריה	90	-	30	30	30
נצרת	50	50	-	-	-
מגדל העמק	130	30	30	30	40
עפולה	80	-	20	30	30
בית שאן	100	20	20	30	30
כרמיאל	120	40	40	40	-
מחוז חיפה	320	70	30	200	20
מעלות	40	20	-	20	-
שלומי	20	-	-	20	-
נהריה	30	-	-	30	-
עכו	100	30	30	40	-
רכסים	50	-	-	30	20
אור עקיבא	30	-	-	30	-
יקנעם	50	20	-	30	-
מחוז מרכז	210	50	50	110	-
אשדוד	180	50	50	80	-
יבנה	30	-	-	30	-
מחוז ירושלים	550	130	100	170	150
בית שמש	90	30	-	30	30
אשקלון	200	60	40	60	40
קרית גת	160	40	40	40	40
קרית מלאכי	100	-	20	40	40
מחוז הנגב	970	260	190	340	180
שדרות	80	20	-	30	30
נתיבות	60	-	-	30	30
אופקים	60	-	-	30	30
באר-שבע	320	100	70	90	60
דימונה	130	40	40	50	-
ערד	120	40	40	40	-
ירוחם	80	20	-	30	30
אילת	120	40	40	40	-

משרד השיכון
9.3.1969

9.3.69

אל : סר ז. שרף-שר האוצר
מאת: הסנהל הכללי-משרד השכון

בהסתמך על שיחתנו מיום 5 במרץ ש.ז., הנני מגיש לאישורך הצעת תכנית להקמת 3,000 דירות בערי פתוח.

א. בערי הפתוח הולך וגדל מספר הזוגות הצעירים שעבורם אין פתרון לדיורם, דבר הגורם לעזיבת צעירים שגדלו במקומות אלה, הליכתם לערים גדולות במרכז הארץ והחלשת ההתפתחות הכלכלית והחברתית של אותן ערי פתוח שמסשלת ישראל בנתה ב-20 שנות קיום המדינה.

ב. בנוסף לבעיית הזוגות הצעירים, קיימת בעיה של בעלי מקצוע וסגל מינהלי שצריכים לעבור לגור בערי הפתוח על מנת להבטיח את תהליך התישוב הנובר בהן, אולם מחוסר דירות מתאימות, עומדת התפתחות זו בסכנה.

ג. בערי הפתוח גרות כ-20,000 משפחות בדירות קטנות ובצפיפות גבוהה ובחלקן בדירות קבע למחצה או בדירות שרמת בנייתן נמוכה, באשר הן נבנו בשנים הראשונות לאחר קום המדינה.
יש הכרח להעביר באופן הדרגתי משפחות אלו לדירות גדולות יותר.
הדירות המתפנות ניתנות בחלקן לשימוש זוגות צעירים מחוסרי אמצעים ובחלקן מיועדות להריסה.

ד. בתקציב המאושר של משרד השכון לשנת 1969/70, הובטחה האפשרות לבניית 1,200 יח"ד לזוגות צעירים, למשפחות מרובות ילדים ולבעלי מקצוע למפעלי התעשיה בערי הפתוח ועוד כ-300 דירות במסגרת התכנית לחיסול הדיור הפגום (כל זה מלבד הבניה לעולים).

ה. הבניה הדרושה על מנת להבטיח התפתחות תקינה של ערי הפתוח ולמנוע עיוותים כלכליים וחברתיים, היא של 5,000 עד 6,000 דירות לשנה.
יש לזכור כי לאור התנאים הכלכליים והחברתיים, אין כמעט בכלל בניה פרטית בערי פתוח.

לפיכך הנני מציע תכנית כדלקמן:

1. בנוסף לבניה במסגרת תקציב משרד השכון, לשנת 1969/70, תבנה חב' "שכון ופתוח" ובחלקן בשותפות עם חב' "שכון עובדים", 3,000 יח"ד בערי פתוח.

2/..

2. החברה תתחיל בבניית דירות אלו החל מחודש יוני 1969 לאחר שמשרד השכון יפעיל במלואה את תכנית בניית שכון עולים.

3. החברה תבנה השנה את הדירות על אחריותה ותקבל באמצעות בנק שפחות מיסון ביניים של 15 מיליון ל״י להפעלת הבניה.
בנק שפחות יסמן הסכום ע״י איטור הבפקת אגרות חוב בסכום הנ״ל.

4. בתקציב משרד השכון לשנת 1970/71 יכלל לצורך ממון תכנית זו, סכום של 82,900,000 ל״י לפי תכנית מצורפת.

מצ״ב, הצעת התכנית מפורטת לפי היישובים, פרטי התכנית וקביעת מדוייקת של מקומות הבניה, תיקבענה אחרי התיעצות עם ראשי ערי הפתוח וסקר של משרד השכון בכל יישוב ויישוב, מצב כח אדם וכו׳.

התכנית תופעל לאחר אישורה ע״י כבודו וקביעת פרטיה, בין משרד השכון, חב׳ "שכון ופתוח" ויתר הגורמים.

על מנת להבטיח התחלת הביצוע התכנית בשנת 1969/70, יעמיד משרד השכון לרשות חב׳ "שכון ופתוח, השטחים הדרושים לבניה, לאחר תיאום עם מינהל מקרקעי ישראל; כן יזאג משרד השכון להכנת התכנון ולפתוח מראש לשטחי הבניה.

הנני מרשה לעצמי להציע תכנית זו ומחכה להחלטתך.

ב ב ר כ ה

ד. מנה
מנהל כללי

העתק:
שר השכון

הצעת תכנית 3000 יח"ד בערי פתרון
(באמצעות תב' שכון רמתרם)

יעוד	התכנית		הסחיר מקציב בדירור		חלוקת המימון					
					משתכן		בנק		תקציב	נשר
	יח' דיור		ליחידה	לכל היח"ד	ליחידה	לכל היח'	ליחידה	לכל היח'	ליחידה	לכל היחידות
דורגות בעירים	1,100		28,000	30,800,000	1,000	1,100,000	3,000	3,300,000	24,000	26,400,000
מסחרות מרובות ילדים	600		32,000	19,200,000	-	-	-	-	32,000	19,200,000
הסכת תנאי דיור ושכון לבעלי מקצוע	600		32,000	19,200,000	3,000	1,800,000	5,000	3,000,000	24,000	14,400,000
מרמחים וסבל מיבהלי	700		36,000	25,200,000	7,000	4,900,000	7,000	4,900,000	22,000	15,400,000
סה"כ		ממוצע	(31,470)		(2,600)		(3,735)		(25,135)	
סה"כ	3,000			94,400,000		7,800,000		11,200,000		75,400,000

קרן להלוואות משלימות עבור יח"ד בבניה מתקציבי בתים קודמות, מאחר וסכומי ההלוואה שנקבע מכספי תקציב, אינו מספיק כתוצאה משינוי מחירי הדירות ויעדי האיכלוס — 7,500,000

סה"כ — 82,900,000

מנהל השיכון

9.3.69

פרוש הצעת תכניל להקמת 3.000 יח"ד בערי פתוח

באמצעות חב' "שכון ופיתוח"

היקוד / המקום		מומחים וטבל מינהלי	הטבת תנאי דיור ושכון לבעלי מקצוע	זוגות צעירים	משפחות מרובות ילדים
	מחיר דירה	36.000	32.000	28.000	32.000
	משתכן	7.000	3.000	1.000	-
	בנק	7.000	5.000	3.000	-
	הקביב	22.000	24.000	24.000	32,000
	סה"כ דירות				
כל הארץ	3.000	700	600	1100	600
מחוז הגליל	950	190	230	280	250
קרית שמונה	190	50	40	50	50
חצור	70	-	10	30	30
צפת	120	-	40	40	40
טברית	90	-	30	30	30
נצרת	50	50	-	-	-
מגדל העמק	130	30	30	30	40
עפולה	80	-	20	30	30
בית שאן	100	20	20	30	30
כרמיאל	120	40	40	40	-
מחוז חיפה	320	70	30	200	20
מעלות	40	20	-	20	-
שלומי	20	-	-	20	-
נהריה	30	-	-	30	-
עכו	100	30	30	40	-
רכסים	50	-	-	30	20
אור עקיבא	30	-	-	30	-
יקנעם	50	20	-	30	-
מחוז מרכז	210	50	50	110	-
אשדוד	180	50	50	80	-
יבנה	30	-	-	30	-
מחוז ירושלים	550	130	100	170	150
בית שמש	90	30	-	30	30
אשקלון	200	60	40	60	40
קרית גת	160	40	40	40	40
קרית מלאכי	100	-	20	40	40
מחוז הנגב	970	260	190	340	180
שדרות	80	20	-	30	30
נתיבות	60	-	-	30	30
אופקים	60	-	-	30	30
באר-שבע	320	100	70	90	60
דימונה	130	40	40	50	-
ערד	120	40	40	40	-
ירוחם	80	20	-	30	30
אילת	120	40	40	40	-

משרד השיכון
9.3.1969

9.3.69

אל : מר ז. שרף-שר האוצר
מאת: הסנהל הכללי-משרד השכון

בהסתמך על שיחתנו מיום 5 במרץ ש.ז., הנני מגיש לאישורך הצעת תכנית להקמת 3,000 דירות בערי פתוח.

א. בערי הפתוח הולך וגדל מספר הזוגות הצעירים שעבורם אין פתרון לדיורם, דבר הגורם לעזיבת צעירים שגדלו במקומות אלה, הליכתם לערים גדולות במרכז הארץ והחלשת ההתפתחות הכלכלית והחברתית של אותן ערי פתוח שמשלת ישראל בנתה ב-20 שנות קיום המדינה.

ב. בנוסף לבעיית הזוגות הצעירים, קיימת בעיה של בעלי מקצוע וסגל מינהלי שצריכים לעבור לגור בערי הפתוח על מנת להבטיח את תהליך התיעוש הנובר בהן, אולם מחוסר דירות מתאימות, עומדת התפתחות זו בסכנה.

ג. בערי הפתוח גרות כ-20,000 משפחות בדירות קטנות ובצפיפות גבוהה ובחלקן בדירות קבע למחצה או בדירות שרמת בנייתן נמוכה, באשר הן נבנו בשנים הראשונות לאחר קום המדינה.
יש הכרח להעביר באופן הדרגתי משפחות אלו לדירות גדולות יותר.
הדירות המתפנות ניתנות בחלקן לשימוש זוגות צעירים מחוסרי אמצעים ובחלקן מיועדות להריסה.

ד. בתקציב המאושר של משרד השכון לשנת 1969/70, הובטחה האפשרות לבניית 1,200 יח"ד לזוגות צעירים, למשפחות מרובות ילדים ולבעלי מקצוע למפעלי התעשיה בערי הפתוח ועוד כ-300 דירות במסגרת התכנית לחיסול הדיור הפגום (כל זה מלבד הבניה לעולים).

ה. הבניה הדרושה על מנת להבטיח התפתחות תקינה של ערי הפתוח ולמנוע עיוותים כלכליים וחברתיים, היא של 5,000 עד 6,000 דירות לשנה.
יש לזכור כי לאור התנאים הכלכליים והחברתיים, אין כמעט בכלל בניה פרטית בערי פתוח.

לפיכך הנני מציע תכנית כדלקמן:

1. בנוסף לבניה במסגרת תקציב משרד השכון, לשנת 1969/70, תבנה חב' "שכון ופתוח" ובחלקן בשותפות עם חב' "שכון עובדים", 3,000 יח"ד בערי פתוח.

2/..

2. החברה תתחיל בבניית דירות אלו החל מחודש יוני 1969 לאחר שמשרד השכון יפעיל במלואה את תכנית בניית שכון עולים.

3. החברה תגבה השבה את הדירות על אחריותה ותקבל באמצעות בנק מפחות מימון ביניים של 15 מיליון ל"י להפעלת הבניה.
בנק מפחות ימסן הסכום ע"י איגוד הנפקת אגרות חוב בסכום הנ"ל.

4. בתקציב משרד השכון לשנת 1970/71 יכלל לצורך מימון תכנית זו, סכום של 82,900,000 ל"י לפי תכנית מצורפת.

מצ"ב, הצעת התכנית מפורטת לפי היישובים, פרטי התכנית וקביעת מדוייקת של מקומות הבניה, תיקבענה אחרי התיעצות עם ראשי ערי המתוח וסקר של משרד השכון בכל יישוב ויישוב, מצב כח אדם וכו'.

התכנית תופעל לאחר אישורה ע"י כבודו וקביעת פרטיה, בין משרד השכון, חב' "שכון ופתוח" ויתר הגורמים.

על מנת להבטיח התחלת הביצוע התכנית בשנת 1969/70, יעמיד משרד השכון לרשות חב' "שכון ופתוח, השטחים הדרושים לבניה, לאחר תיאום עם מינהל מקרקעי ישראל, כן יואג משרד השכון להכנת התכנון ולפתוח מראש לשטחי הבניה.

הנני מרשה לעצמי להציע תכנית זו ומחכה להחלטתך.

ב ב ר כ ה

ד. סנה
מנהל כללי

העתק:
שר השכון

הצעת תכנית 3000 יח"ד בערי פתח
(באמצעות חב' שכון רמת)

יעוד	התכנית: יח' דיור	המחיר המקביב בדרום: ליחידה	המחיר המקביב בדרום: לכל היחידות	חלוקת המימון: מהתכן: ליחידה	מהתכן: לכל היח'	בנק: ליחידה	בנק: לכל היח'	תקציב נשר: ליחידה	תקציב נשר: לכל היחידות
דוגמת בתירים	1,100	28,000	30,800,000	1,000	1,100,000	3,000	3,300,000	24,000	26,400,000
מסחרת מרובות ילדים	600	32,000	19,200,000	-	-	-	-	32,000	19,200,000
המבת קבאי דיור ושכון לבעלי מקצוע	600	32,000	19,200,000	3,000	1,800,000	5,000	3,000,000	24,000	14,400,000
מומחים וסגל מיבהלי	700	36,000	25,200,000	7,000	4,900,000	7,000	4,900,000	22,000	15,400,000
סה"כ	מצרא	(31,470)		(2,600)		(3,735)		(25,135)	
סה"כ	3,000		94,400,000		7,800,000		11,200,000		75,400,000

קרן להלוואות משלימות עבור יח"ד בבניה מתקביבי מבים קודמות, מאחד וסכומי ההלוואה שנקבע מכספי תקציב, אינו מספיק כתוצאה מקיבוי מחירי הדירות ויעדי האיכלוס — 7,500,000

סה"כ — 82,900,000

מנהל השיכון

9.3.69

1303-00
422-03

ברוש הצעת תכניל להקמת 3.000 יח"ד בערי פתוח

באמצעות חב' "שכון ופיתוח"

היעוד / המקום		מומחים וסכל מינהלי	חטבת תנאי דיור ושכון לבעלי מקצוע	זוגות צעירים	משפחות מרובות ילדים
	מחיר הדירה	36.000	32.000	28.000	32.000
	משתכן	7.000	3.000	1.000	-
	בנק	7.000	5.000	3.000	-
	תקציב	22.000	24.000	24.000	32.000
כל הארץ	סה"כ דירות 3.000	700	600	1100	600
מחוז הגליל	950	190	230	280	250
קרית שמונה	190	50	40	50	50
חצור	70	-	10	30	30
צפת	120	-	40	40	40
טבריה	90	-	30	30	30
נצרת	50	50	-	-	-
מגדל העמק	130	30	30	30	40
עפולה	80	-	20	30	30
בית שאן	100	20	20	30	30
כרמיאל	120	40	40	40	-
מחוז חיפה	320	70	30	200	20
מעלות	40	20	-	20	-
שלומי	20	-	-	20	-
נהריה	30	-	-	30	-
עכו	100	30	30	40	-
רכסים	50	-	-	30	20
אור עקיבא	30	-	-	30	-
יקנעם	50	20	-	30	-
מחוז מרכז	210	50	50	110	-
אשדוד	180	50	50	80	-
יבנה	30	0	-	30	-
מחוז ירושלים	550	130	100	170	150
בית שמש	90	30	-	30	30
אשקלון	200	60	40	60	40
קרית גת	160	40	40	40	40
קרית מלאכי	100	-	20	40	40
מחוז הנגב	970	260	190	340	180
שדרות	80	20	-	30	30
נתיבות	60	-	-	30	30
אופקים	60	-	-	30	30
באר-שבע	320	100	70	90	60
דימונה	130	40	40	50	-
ערד	120	40	40	40	-
ירוחם	80	20	-	30	30
אילת	120	40	40	40	-

משרד השיכון
9.3.1969

307-70

משרד השיכון

הקריה, 6.3.1969

אל: ה"ח ד. טנה, המנהל הכללי
ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל
י. סליפר, מנהל אגף הפרוגרמות
י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק

בפגישה עם הממונים המחוזיים לאכלוס נדונו בעיות אכלוסיות שונות ונתברר שכבר עכשיו נוצר מצב במספר ערי פיתוח בהם אין אנו יכולים להציע מאומה לזוגות צעירים. מתהווה סכנה שזוגות אלה ינטשו את ערי הפיתוח.

כידוע מנוף הקליטה אשר תרם רבות בעבר לקידומם של ערי הפיתוח אינו פועל יותר כמעט לחלוטין. נראה לנו כי כשם שהמדינה דואגת לדירה לכל עולה מן הדין שתדאג לדירה לכל זוג צעיר בעיר פיתוח.

אנו סבורים שמשרד השיכון חייב לבנות בסעיף זה את מלוא כמות הדירות הדרושה בכל עיר פיתוח, בהתאם לסטטיסטיקה של הנישואים במקום.

בברכה,

מ. לנדאו
סגן המנהל הכללי

העתק:
מר י. פלד
מר י. מוסקוביץ
הממונים על האכלוס

מדינת ישראל

משרד השיכון

25.2.1969

עיירות פיתוח

יח' דיור בבניה, תכנית 1969/70 בבניה ולהשלמה, הצעה ל- 2000 + 900 יח' דיור נוספות

טבלת סיכום

המקום	בבניה ובמסירה לאכלוס משנים קודמות				תכנית 1969/70						הצעת נוספת ל- 2000 + 900 יח'			הערות
	שכון עולים	יעודים אחרים	סה"כ בבניה והאכלוס		שכון עולים			חלוקת משרדת להפעלת יעודים אחרים	סה"כ תכנית 69/70		יעוד מרכזיאלי	רתיקים עמסי זרגות צעירים	סה"כ	
					הרפעל	יופעל	סה"כ שכון עולים בסקום							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	
מחוז הגליל	112	1485	1597		567	96	663	392	1043		400	499	899	
מחוז חיפה	150	548	698		96	332	428	282	710		250	247	497	
מחוז המרכז	290	274	564			320	320	124	444		50	124	174	
מחוז ירושלים	318	500	818		158	378	536	280	816		250	261	511	
מחוז הנגב	567	2955	3525		508	1129	1637	748	2385		250	548	798	
סה"כ כללי	1457	5762	7202		1329	2255	3584	1826	5398		1200	1679	2879	

25.2.1969

מדינת ישראל
משרד השיכון

ע י י ר ו ת פ י ת ו ח

יח' דיור בבניה, תכנית 1969/70 בבניה ולהפעלה, הצעה ל- 2000 + 900 יח' דיור נוספות

	בבניה ובמסירה לאיכלוס משכנים קודמת			תכנית 1969/1970					הצעה נוספת ל- 2000 + 900 יח'			
						שכון עולים						
	שכון עולים	יעודים אחרים	סה"כ בבניה ובאכלוס	תופעל	יופעל	סה"כ שכון עולים במקום	חלוקה מסוגרת להפעלה יעודים אחרים	סה"כ תכנית 69/70	יעוד סוציאלי	דמיקים עפי זוגות צעירים	סה"כ	הערות
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
קרית שמונה		141	141	100	48	228	64	280	75	100	175	
חצור		24	24	24		24	24	48	50	24	74	
עכו	40	306	346	41		41	48	89	75	75	150	
שבריה		54	54	18		18	36	54	50	25	75	
בצרת	72	470	542	80		80	36	116	50		50	
מגדל העמק		174	174	96	48	144	24	168	50	75	125	
עפולה		72	72				24	24	50		50	
בית שאן		144	144				36	36	50	50	100	
ברעם'אל	86	100	100	128		128	100	228		100	100	
סה"כ במחוז	112	1485	1597	567	96	663	392	1043	400	499	899	בנוסף ל-392 יח' לוחיקים יופעל ב- 80 יח' לדיור מגרם במחוז
מעלות		85	85				32	32		50	50	
שלומי							20	20		24	24	
נהריה		24	24	72	100	172	70	242	50	50	100	
עכו	150	328	478	24	184	208	100	308	100	50	150	
רכסים		54	54				18	18	25	25	50	
אור עקיבא					48	48	24	72	25	24	49	
ירקעם		57	57				18	18		24	24	
סה"כ במחוז	150	548	698	96	332	428	282	710	250	247	497	
אשדוד	224	274	498		320	320	100	420	50	100	150	
יבנה	66		66				24	24		24	24	
סה"כ במחוז	290	274	564		320	320	124	444	50	124	174	
בית שמש				24	80	104	36	140	50	50	100	
אשקלון	78	188	266	102	150	252	170	422	100	100	200	
קרית גת		144	144	32	48	80	50	130	50	75	125	
קרית מלאכי	240	168	408		100	100	24	124	50	36	86	
סה"כ במחוז	318	500	818	158	378	536	280	816	250	261	511	
שדרות		48	48				48	48	50	50	100	
נתיבות		42	42						50	24	74	
אופקים	32	108	140						50	24	74	
באר שבע	429	1110	1539	412	560	972	300	1272	100	150	250	
דימונה	30	343	373		319	319	100	419		100	100	
ערד	30	360	390		150	150	100	250		100	100	
ירוחם		48	48	96		96		96		50	50	
אילת	49	896	945		100	100	200	300		50	50	
מצפה רמון												
סה"כ במחוז	567	2955	3525	508	1129	1637	748	2385	250	548	798	

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס׳: 303-00

מתאריך: 13.2.69

מכתב/מסמך מס׳:

מאת: איתמר גליל

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: ר. שבטר מש׳ המשפטים

הנושא/הנדון: סיכר בבאיות הקמת בית קולנוע באזורי פיתוח

תוייק בתיק

מס׳ התיק: 731-00

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

17.2.69

שנשלח

מדף 626

.D.T 1663/0

מר א. כהנוב

ב.צ. מילמן

ינואר 1969

הנדון: עיירות פיתוח - קידום הפיתוח.

בישיבה האחרונה של מינהל שו"פ שוחחנו על הצעה כי החברה תשתלב בקידום הפיתוח של 10 עיירות פיתוח, כפי שתקבענה ע"י אגף הפרוגרמות.

הנני מצ"ב הצעה מוקדמת בנושא זה ומבקש כי ביחד עם מר י. סלייפר או מישהו מועבדי היחידה הנ"ל, תבדקו אם יש מקום לשתוף החברה בפעולות אלה כגון: בניה לזוגות צעירים, וותיקים, הרחבת מרכזים וכד' ובאיזה מקומות עלינו לפעול.

נא תבחון את הנושא בהקדם, ע"מ שיהיה מוכן לקראת הדיונים על תקציב השנה הבאה.

ב ב ר כ ה,

בצירוף כנ"ל.

העתק:
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 303-00

מתאריך: 31.12.68

מכתב/מסמך מס׳:

מאת: ש. לשם

העתק ממסמך שנשלח אל: ש. קרימון נציבות המים תל אביב

☐ נשלח למשרדנו

הנושא/הנדון: תלפיות שנת מים 69/68 - עיירות בתולות.

מס׳ התיק: 442-04

תוייק בתיק

הוצא מהתיק ונשלח אל: ☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 7.1.69

שלם

מדף 626

ד.מ. 1863/ט

305-00

30.12.68

הצעה לקדום 10 עירות פתוח בתחום השכון והשרותים (שלב א')

המקום	מס' יח"ד	כלול בהצעת תכנית לדיור ומוסדות צבור 1969/70 — פירוט הנושאים	התקציב (באלפי ל"י) דיור	מוסדות צבור	פתוח	סה"כ	מס' יח"ד	הצעה לקדום תקציב נוסף לדיור ומוסדות צבור 1969/70 — פירוט הנושאים	התקציב (באלפי ל"י) דיור	מוסדות צבור	פתוח	סה"כ
חצור	12 24	דירות ותיקים דירות פגום " " פתוח כת' בי"ס "הוני המעגל" הרחבת הנהלה בי"ס "המשכן" 3 חנויות אולם וחדרי חוגים	972	240 30 60 200	130		80 (40+)	דירות של 80 מ"ר למשפחות מרובות ילדים, מחציתן לחיסול צריפים ומחציתן לטרנספר תוך מסירת דירות קטנות מתפנות לזוגות צעירים 80 × 27.000 לי בריכת שחיה ומגרשי ספורט בית נוער מרכזי פתוח, גנים, תאורה	2.200	400 200	300	
סה"כ	36		972	530	130	1.662	80		2.200	600	300	3.100
בית-שאן	54 18 36	דירות לעולים דירות לותיקים דירות פגום פתוח 4 כתות בי"ס "רמב"ם" מזנון ובית קפה בשכונה חדשה 2 מגרשים משולבים מועדון עולים שכונתי	2.916	240 30 80 70	150		30 50 (50+)	דירות למשיכת סגל מינהל, המסירה בשכר דירה (עמנדר) 30 × 40.000 דירות של 80 מ"ר למשפחות מרובות ילדים תוך מסירת הדירות המתפנות לזוגות צעירים. 50 × 27.000 לי אולם ספורט השלמת פתוח כללי	1.200 1.350	400	500	
סה"כ	108		2.916	420	150	3.486	80		2.550	400	500	3.450
מיות	24	דירות לותיקים פתוח 4 כת' בי"ס מ"ד "נחיב מאיר" 2 כתות גני ילדים	648	240 80	100		30 30	דירות לזוגות צעירים למכירה לפי 18.000 יח"ד מבניה 90 מ"ר, למשיכת סגל מינהל, להשכרה כלכלית לפי 15.000 - סובסידיה בריכת שחיה בית נוער פתוח כללי	540 450	500 300	250	
סה"כ	24		648	320	100	1.068	60		990	800	250	2.040

2/..

מקום	מס' יח"ד	כלול בהצעת תכנית לדיור ומוסדות צבור 1969/70 — פירוט הנוסאים	ההקציב (באלפי ל"י) דיור	מוסדות צבור	פתוח	סה"כ
מיאל	80	יח"ד לעולים	3.456			
	48	יח"ד לותיקים			100	
		פתוח				
		בית תרבות ומועדון מבוגרים		300		
		ספריה מרכזית – במרכז החברתי		300		
		השתתפות במעון תינוקות		50		
ה"כ	128		3.456	650	100	4.206
לומי		פתוח			70	
		4 כתות בי"ס מ"ד		240		
		5 חנויות		80		
		בית תרבות במרכז חברתי		100		
ה"כ				420	70	490
נתיבות		פתוח			150	
		השתתפות בהקמת שוק		50		
		ספריה		100		
ה"כ				150	150	300
מצפה רמון		פתוח			100	
ה"כ					100	100

מס' יח"ד	הצעה לקדום תקציב נוסף לדיור לפי [illegible] צבור 1969/70 — פירוט הנוסאים	ההקציב (באלפי ל"י) דיור	מוסדות צבור	פתוח	סה"כ
50	יח"ד לסגל מינהל 3½ – 4 חדרים לפי 15.000 ל"י – סובסידיה להשכרה				
	כלליה	750			
	בית נוער		200		
	בריכת שחיה ואולם ספורט		250		
	מגרש כדורגל		150		
	מרכז להכשרה מקצועית		1.250		
	גן צבורי			150	
50		750	1.850	150	2.750
20	יח"ד לזוגות צעירים (× 25.000 ל"י)	500			
	פתוח			100	
	בית נוער		150		
20		500	150	100	750
100 (50+)	יח"ד לפתרון מספחות גדולות מחציתן לחיסול צריפים בסכירות 25.000 × 100 ל"י	2.600			
	מחציתן תוך מסירת הדירות				
	המתפנות לזוגות צעירים				
	בית תרבות ונוער		150		
	מרכז ספורט		300		
	פתוח כללי בעיירה			250	
100		2.600	450	250	3.300
	בריכת שחיה ומועדון נוער		550		
	פתוח כללי			200	
			550	200	750

3/...

המקום	מס' יח"ד	כלול בהצעת תכנית לדיור ומוסדות צבור 1969/70 — פירוט הנוסאים	התקציב (באלפי ל"י) דיור	מוסדות צבור	פתוח	סה"כ
ירוחם	96 24	יח"ד לעולים יח"ד לותיקים פתוח 2 כתות מלאכה בבי"ס פיו 2 כתות גני ילדים בסכ' הותיקה השלמת תקציבית לבית כנסת	3.240	 60 80 50	150	
סה"כ	120		3.240	190	150	3.580
ע ר ד	100 60	יח"ד לעולים יח"ד לותיקים פתוח 6 כתות בי"ס יסודי וחדר אכל באבי טור 2 כת' גני ילדים באבי טור 4 חנויות מגרשי ספורט	4.320	 480 80 80 100	100	
סה"כ	160		4.320	740	100	5.160
אילת	100 250	יח"ד לעולים יח"ד לותיקים פתוח כללי 9 כתות בי"ס בסכ' ד' 2 כתות גני ילדים בסכ' ד' 4 חנויות + 3 קיוסקים	9.450	 600 90 145	200	
סה"כ	350		9.450	835	200	10.485
ס"ה כללי	922	דירות	25.002	4.255	1.250	30.537

הצעה לקידום תקציב נוסף לדיור ומוסדות צבור 1969/70	מס' יח"ד	פירוט הנוסאים	התקציב (באלפי ל"י) דיור	מוסדות צבור	פתוח	סה"כ
	100 (100+)	יח"ד לפתרון משפחות גדולות המסירה בסכירות 100 × 27.000 ל"י הדירות המתפנות תמסרנה לזוגות צעירים מרכז ספורט בית תרבות ונוער פתוח כללי בעיירה	2.700	 300 150	400	3.550
	100		2.700	450	400	3.550
	50	יח"ד לפי 50.000 לסכירות "כלכלית" לפי 15.000 – סובסידיה בריכת שחיה ואולם ספורט בית תרבות	750	500 150		
	50		750	650		1.400
	50	יח"ד לפי 50.000 ל"י לסכירות "כלכלית" לפי 15.000 ל"י סובסידיה השלמת פתוח כללי מתקני ספורט ימי	750	100	500	
	50		750	100	500	1.350
	590 + 240	לבניה לרה-איכלוס	13.790	6.000	2.650	22.440

4/...

רכוז הצעת תכנית 1969/70

922 דירות לבניה	25.002.000
מוסדות צבור	4.255.000
פתוח	1.250.000
סה"כ	30.537.000

רכוז הצעת קדום תקציב נוסף 1969/70

590 דירות	13.790.000
+240 (לרה-אכלוס)	
830 פתרונות דיור	
מוסדות צבור	6.000.000
פתוח	2.650.000
סה"כ	22.440.000

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

303-00

26.12.68

פנימי

הצעות לקדום 9 עירות פתוח בתחום השכון והשירותים שלב א'

המקום	דיור: סוציאלי	דיור: מיוחד	דיור: להשכרה כלכלית	פירוט הנושאים	השקעה בלי: בדיור	השקעה בלי: בספורט נוער ושירותים	השקעה בלי: בפיתוח	סה"כ
חצור	80			80 דירות 80 מ2 למשפחות מרובות ילדים, מחציתן להיטול צריפונים				
	+40			מחיצתן לטרנספר תוך מסירת דירות קטנות מתפנות לזוגות צעירים				
				27.000 × 80	2.200.000			
				בריכת שחיה, מגרשי ספורט		400.000		
				בית נוער מרכזי		200.000		
				פתוח, גנים, תאורה			300.000	3.100.000
בית שאן		30		30 דירות למשיכת סגל מינהלי המסירה בשכר דירה (עמידר)				
				40.000 × 30	1.200.000			
	50			50 דירות 80 מ2 למשפחות מרובות ילדים				
	+50			תוך מסירת הדירות המתפנות לזוגות צעירים 27.000 × 50	1.350.000			
				אולם ספורט		400.000		
				השלמת פיתוח כללי			500.000	3.250.000
מעלות	30			30 דירות לזוגות צעירים למכירה בתקציב סך 18.000	550.000			
			30	30 יח"ד בנות 90 מ2, למשיכת סגל מינהלי, להשכרה כלכלית	450.000			
				לפי 15.000 – סובסידיה				
				בריכת שחיה		500.000		
				בית נוער		300.000		
				פתוח כללי			250.000	2.050.000
כרמיאל			50	50 יח"ד לסגל מינהלי, $3\frac{1}{2}$ – 4 חדרים, לפי 15,000				
				סובסידיה להשכרה כלכלית	750.000			
				בית נוער		200.000		
				בריכת שחיה ואולם ספורט		250.000		
				מגרש כדוררגל		150.000		
				מרכז לחסרה מקצועית		1.250.000		
				גן ציבורי			150.000	2.750.000

	06							
					000.025			
						000.00-		
						000.00		
							000.002	000.001.1
					000.001.1			
	02							
					000.001.1			
						000.000		
							000.000	000.000.1
	0							
	0				000.000			
			0		000.001			
						000.000		
						000.00		
							000.025	000.000.5
					000.000			
						000.000		
						000.000		
						000.001		
							000.001	000.000.5

המקום	דיור: סוציאלי	דיור: מיוחד	דיור: להשכרה כלכלית	דירות הנועדים	הקצבה ב"לי: בדיור	הקצבה ב"לי: בספורט נוער ושירותים	הקצבה ב"לי: בפיתוח	סה"כ
נתיבות	100			100 יח"ד לפתרון משפחות גדולות				
				מחציתן לחיסול צריפים בשכירות 100 × 26,000	2.600.000			
	+50			מחציתן תוך מסירת הדירות המתפנות לזוגות צעירים				
				בית תרבות ונוער		150.000		
				מרכז ספורט		300.000		
				פתוח כללי בעיירה			250.000	3.300.000
ירוחם	100			100 יח"ד לפתרון משפחות גדולות, המסירה בשכירות :				
				100 × 27.000	2.700.000			
	+100			הדירות המתפנות המסרנה לזוגות צעירים				
				מרכז ספורט		300.000		
				בית תרבות ונוער		150.000		
				פתוח כללי בעיירה			400.000	3.550.000
ערד			50	50 יח"ד לפי 50.000 לל לשכירות "כלכלית" לפי 15.000 לל				
				סובסידיה	750.000			
				בריכת שחיה ואולם ספורט		500.000		
				בית נוער ותרבות		250.000		1.500.000
מצפה רמון				בריכת שחיה ומועדון נוער		550.000		
				פתוח כללי בעיירה			200.000	750.000
אילת			50	50 יח"ד לפי 50.000 לל לשכירות "כלכלית" - לפי				
				15.000 - סובסידיה	750.000			
				השלמת פתוח כללי			500.000	1.250.000
סה"כ	360	30	180	סה"כ לבניה 570 דירות	13.060.000	5.850.000	2.550.000	21.500.000
	+ 240			לרי- אכלוס 240 "				
	600			810 פתרונות דיור				

+ הדירות המסומנות ב- + הינן דירות מתפנות לרי-אכלוס

להצעות הנ"ל אין ביסוס בתקציב הסכון ל- 1969/70

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

~~אליק~~

שלום

A 9 + אוג'ץ א - ב

1) מס הכנסה עד 1974

= מס הכנסה - סופי

ו-1,000,000 ל.

2) שלטון/ 800 — 21,500,000

יום ג' ~~5~~ 6

7^{30} ר' סניר

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 6.12.68

א ל : מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות.
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק.
מר מ. לפיד, חשב המשרד.
מר א. אלואיל, סמנכ"ל להנדסה.

מאת : ד. טנה.

הנדון: הפעלת בניה של מוסדות צבור בערי פיתוח ושכוני עולים.

ועדת ויסות-הבניה, בראשותו של השר י. אלמוגי, החליטה כי לא תעוכב הפעלת בניה של מוסדות צבור, במידה והסכומים אינם עולים על -.100,000 ל"י.

המדובר הוא במוסדות הצבור, הכלולים בסעיפי התקציב, "שהוקפאו" זמנית, מתוך תכניותינו התקציביות המאושרות (כדי למנוע אי-הבנות: ה"הקפאה" לא מתייחסת כלל למוסדות חנוך, בתי"ס וגני-ילדים - לגביהם אין הוראת "הקפאה" כלשהי).

דין עבודות הפיתוח למוסדות הצבור כדין הבניה - אין עיכובים עד -.100,000 ל"י.

לאור סיכום זה אבקשכם להמשיך להפעיל מוסדות הצבור ולהוציא האישורים וההוראות להפעלה, שהסכומים בהם אינם עולים על -.100,000 ל"י.

ב ר כ ה ,

ד. טנה
המנהל הכללי

העתק:
שר השכון מ. בנטוב.
מר ב"צ מילמן, המשנה/למנכ"ל
מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות צבור.
מר מ. ביבר, ס/מנהל אגף הפרוגרמות.

(308-04 הדיון)

303-00

משרד השכון
היחידה לתקציבי פתוח ונתוח תכניות שכון

6.12.68

אל: מר ר. גלוסקינוס, אגף התקציבים
מאת: י. שחם

הנדון: תכנית שכון עולים 1969/70 - בניה באזורי פתוח.

הנני לאשר קבלת מכתבך בנדון.

לתכנו, הנני להעיר:

א. את מושג "הפעלה" יש להביא כמסגרת הפעלה, המאפשרת לאחראים על הבצוע לפעול, כאשר גבול התכנית הוא חוק התקציב והתכנית התקציבית ואין בכך שום חדוש כמובן.

ב. תכנית 1970/71, היא תכנית-תכנון בלבד, לדעתי, היא לקחה בחשבון שבו-יים הדרגתיים באזורי הפתוח, להן מספר דוגמאות:

	תכנית	תכנית
	10,000	12,000
קרית-גת	100	150
קרית-מלאכי	-	50
בית-שמש	50	100
אופקים	24	50
באר-שבע	700	1,300
בית-שאן	-	100
נצרת	-	250

שאלתך אסמס נוגעת לשורש הבעיה והיא מידת התאמה בין תכניות הקליטה לבין תכניות הפתוח הכלליות.

תסכים כי אין זו החלטת משרד השכון בלבד ואכן היו שותפים לה משרד הקליטה העבודה ומסחר ותעשיה, אשר החליטו כפי שהחליטו, אחר דיונים ממושכים שנס-מכו על ידע שהצטבר בכל אחד מן המשרדים ביחס למצב נוכחי וצפוי באותם היישובים.

ב ב ר כ ה

י. שחם

העתק:
המנהל הכללי
המשנה למנהל כללי
מנהל אגף פרוגרמות

303.00

~~A11-01~~
(307-00)

לשכת השר פנחס ספיר

ירושלים, א' כסלו תשכ"ט
2 בדצמבר 1968

אל: מר מיידה, מנכ"ל השרות.

הנדון: **ישיבת הועדה לפיזור האוכלוסיה**

מצ"ב פרוטוקול מישיבת הועדה לפיזור האוכלוסיה שבתקיימה ביום 1.12.68.

ב ב ר כ ה

אלי סלע
יועץ לשר

ירושלים, 1.12.68

פרוטוקול מישיבת הועדה לפיזור אוכלוסיה שנתקיימה ביום 1.12.1968

נוכחים: השר פנחס ספיר - יו"ר, האדונים: אליאב, שערי, מנה, סילברסטון, שרון, סליפר, אגמון, כוכבי, סלע.

א. השר פנחס ספיר וסגן השר לקליטה מר אליאב דווחו על ביקוריהם בעירות פיתוח ומסרו שישבן מספר עירות פיתוח שמצבן קשה במיוחד. והכרחי לתת את הדעת לבקיטת פעולות מיוחדות להקלת המצב בישובים אלה ולביסוסם.

ב. הוחלט על הקמת ועדת משנה שמתפקידה להציע שורת צעדים לשיפור המצב בישובים הנזכרים בסעיף א' לעיל. חברי הועדה יהיו: מר שערי - יו"ר, האדונים: אליאב, שרון, אגמון, כוכבי מנה.

ג. הישיבה הבאה נקבעה ליום 26.12.68 שעה 12.00 בבנין הדר דפנא, אגף D קומה ה' חדר 507, רחוב שאול המלך 29, תל-אביב.

רשם

אלי סלע

משרד השכון/מחוז הגליל
נצרת עלית, יא' בכסלו תשכ"ט
2 בדצמ' 1968

1025/כללי

א ל : מר דוד סנה המנהל הכללי.

מאת : מנהל מחוז הגליל.

הנדון: אכלוס בני מעוטים בעירות פתוח.

בפרוטוכל ועדת אכלוס מרכזית מס' 74 מיום 15.11.68, מעיף "כרמיאל" הוחלט כי עלי לתאם ענין אכלוס דרוזים בכרמיאל עם המנב"ל ומנהל אגף הפרוגרמות.

אי לכך אבקשך לקבוע לי פגישה בנדון בהשתתפות מר י. סלייפר בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה,

א. בן דור

העתק:
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ש הקריה ת"א.
מר מ. לנדאו, ממנב"ל לאמרכלות משה"ש הקריה ת"א.

אב/מב

המשך רשימת 5250 יח' קליטה 69/70 בנוסף לעיירות הפתוח

1.12.1968

קרית אתא	212 יח'
קרית ביאליק	54 יח'
קרית ים	176 יח'
קרית מוצקין	230 יח'
טירת הכרמל	178 יח'
אור עקיבא	48 יח'
חיפה / יזרעאליה	381 יח'
בת - ים	224 יח'
הדר יוסף	108 יח'
הרצליה	42 יח'
חולון	208 יח'
רמת אביב	60 יח'
כפר - סבא	62 יח'
לוד	264 יח'
פתח - תקוה	92 יח'
יהוד	46 יח'
רמלה	144 יח'
רמת השרון	90 יח'
רמת-גן	44 יח'
ירושלים	600 יח'
סה"כ	3263
אזורי פיתוח	2002
סה"כ בכל הארץ	5265 יח'

מצב הבניה בשטח ב-30 עיירות הפיתוח

לא כולל בניה לקליטה ע"ח 1969/70

המקום	מספר יחידות בבניה				מתן גמורות	בשלבי בניה שונים
	עולים	ותיקים ו.ז.צ.	דיור פגום	סה"כ	למעשה	
קריית שמונה	24	155	96	275	170	105
חצור	-	70	78	148	133	45
טבריה	15	34	107	156	120	36
נצרת	261	902	-	1163	839	324
מגדל העמק	42	138	108	288	162	126
עפולה	82	139	132	353	335	18
בית שאן	-	11	112	123	56	67
צפת	48	200	170	418	360	78
כרמיאל	-	416	-	416	288	128
מעלות	-	52	60	112	90	22
שלומי	-	-	-	-	-	-
נהריה	34	40	-	74	50	24
ע כ ו	136	136	160	432	270	162
יוקנעם	-	57	-	57	39	18
רכסים	-	54	-	54	36	18
אשדוד	224	318	32	574	574	-
יבנה	63	65	42	170	170	-
בית שמש	-	-	-	-	-	-
קריית-גת	72	72	32	176	176	-
קריית מלאכי	302	92	92	486	462	24
אשקלון	209	73	250	532	266	266
שדרות	-	48	-	48	22	26
נתיבות	20	76	-	96	96	-
אופקים	50	26	82	158	114	44
באר-שבע	261	1137	412	1810	843	967
דימונה	9	384	-	393	337	56
ירוחם	-	48	-	48	-	48
ערד	12	555	-	567	296	271
מצפה רמון	-	70	-	70	70	-
אילת	58	265	-	973	475	448

303-00

מדינת ישראל

משרד הסיכון

הקריה, 1.12.1968

תוכנית הבניה ב-30 עיירות פיתוח לשנת תקציב 1969/70

מבוססת על תקציב משרד הסיכון לשנת 1969/70

סכום עולים

בניה ישירה	5.250	יח'.	
סובסידיה לשכירות	2.000	"	
שינוי יעודים	1.300	"	
רכישות	1.600	"	
הוסטלים	750	"	(לא בניה חדשה - למימון הבניה השטח)
הלוואות	400	"	
קיבוצים	1.000	"	
מושבים	50	"	(רמות מאיר)
סה"כ	12.350	"	

אזורי פיתוח

בניה ישירה	700	"	אזור א'
בניה ישירה	700	"	אזור ב'
בניה פרטית	100	"	
השלמת תקציבית לשכירות לבעלי מקצוע	100	"	
סה"כ	1.600	יח'	

מסכנות עוני ודיור פגום

ערים גדולות	700	"	(ת"א, חיפה, ירושלים, פתח-תקוה)
מושבות ועיירות פיתוח	300	"	לרכישה
	200	"	לשכירות
סה"כ	1.200	יח'	

תכנית הבניה ב- 30 עיירות פיתוח לשנת תקציב 69/70

	הישוב	הסכם עם משרד הקליטה 10.000 יח'	בבצוע ובהפעלה מתוך תכנית 5.250	להפעלה נוספת בשנת 69/70		סה"כ לבניה ביסוב בשנת 69/70
				ותיקים 1400 יח'	דיור פנוי מתוך 500 יח'	
	ס"כ	3650	2002	1400	240	3642
1.	קרית שמונה	148	* 180	36	24	240
2.	חצור	30	-	12	24	36
3.	טבריה	30	-	24	-	24
4.	נצרת	-	-	48	-	48
5.	מגדל העמק	148	* 48	36	24	108
6.	עפולה	50	-	18	-	18
7.	בית שאן	-	* 54	18	36	108
8.	צפת	100	* 60	36	36	132
9.	כרמיאל	140	80	48	-	128
10.	מעלות	-	-	24	-	24
11.	שלומי	-	-	-	-	-
12.	נהריה	106	* 106	36	-	142
13.	עכו	124	* 124	48	36	208
14.	יוקנעם	-	-	18	-	18
15.	רכסים	-	-	18	-	18
16.	אשדוד	350	250	100	-	350
17.	יבנה	-	-	18	-	18
18.	בית שמש	50	* 60	24	-	84
19.	קרית גת	100	* 32	24	-	56
20.	קרית מלאכי	-	-	24	-	24
21.	אשקלון	306	* 156	60	24	240
22.	שדרות	50	-	30	-	30
23.	נתיבות	-	-	-	-	-
24.	אופקים	24	-	-	-	-
25.	באר-שבע	1038	* 460	300	36	796
26.	דימונה	250	* 96	48	-	144
27.	ירוחם	156	* 96	24	-	120
28.	ערד	250	100	60	-	160
29.	מצפה רמון	-	-	-	-	-
30.	אילת	200	100	250	-	350
	הזרבה			18		18

הערה: היחידות המסומנות ב- * נמצאות בבניה או לקראת בניה בקרוב.

303-ת

בתשובה נא להזכיר:
מס' 2940

מפלגת העבודה הישראלית

המרכז

מח' ארגון

איזור חוף השרון והגליל המערבי

תל-אביב, כ"ט בחשון תשכ"ט

ת.ד. 36, טלפון 241351

20.11.1968

לכבוד
החב' פ. ספיר
שלום רב!

הנני להעביר אליך סכום דברים מפגישותינו בסניפי המפלגה הבאים:

אור עקיבא, יקנעם, מעלות, נהריה, עתלית, רכסים שלומי.

מצ"ב סיכום הדברים לפי נושאים:

1) <u>הכוונת עליה לאזורי פתוח וישובי עולים</u>

מעלות	200	משפחות
שלומי	150	"
יקנעם	200	"
רכסים	300	"

2) הקמת מפעל "גבור" ביקנעם

3) <u>בעיות שיכון -(סנה-ומילמן)</u>

שלומי	150	יחידות דיור	
מעלות	200	"	"
רכסים	300	"	" + 15 יחידות למשפחות פרובלמטיות
יקנעם	200	"	" + 200 יחידות לפנעלי סולתם
נהריה	80	"	" למשכנות עוני - שכונת החוף.

אבקשך להוסיף לרשימה זו את המקומות <u>עפלית</u> , <u>ורמת יקי</u> .

4) <u>הקמת בית מפלגה או רכישת מבנה לסניף</u>

<u>הסניף</u>	<u>ע"ח החברים</u>	<u>ע"ח המרכז</u>	<u>משכנתא/הערות</u>
א) <u>הקמת מבנים</u>:			
אור עקיבא	10 אלפים	50 אלף	
יקנעם	10 "	70 "	
עכו	125 "	125 "	
ב) <u>רכישת מבנה</u>			
נהריה	35	60	105
שלומי			
כרמיאל		30	החלפת מבנה קיים

2/.

ישראל

השיכון

יום, 28.11.1968

מצב הבניה והשתוה בישובים: נהריה, יוקנעם, שלומי, רכסים, מעלות

הישוב	ס"ה נבנה מאז קום המדינה: מס' יח"ד	ס"ה נבנה מאז קום המדינה: מרסדות ציבור ב-לי	בבניה בשטח: מס' יח"ד	בבניה בשטח: מרסדות ציבור ב-לי	נותר לביצוע ב-1968/69: מס' יח"ד	נותר לביצוע ב-1968/69: מרסדות ציבור ב-לי	הצעה מוקדמת לתכנית 1969/70: קליטה	הצעה מוקדמת לתכנית 1969/70: רחיקים עמסי-מח"ל	הצעה מוקדמת לתכנית 1969/70: החלפת ר.מגרם	הצעה מוקדמת לתכנית 1969/70: מרסדות * ציבור ב-לי	הצעה מוקדמת לקליטה 1970/71	השלמת מתוס ושיעור שכונות: ברצע בשנים 66/67, 67/68	השלמת מתוס ושיעור שכונות: לקראת ביצוע ב-68/69	השלמת מתוס ושיעור שכונות: ס"ה
נהריה	4,847	4,410,000	140	120,000	66		ברצע ב-68/9	40	40	75,000	100	990000	500000	1,490,000
יוקנעם	1,019	2,020,000	39	470,000	18	630,000	-	15	15	560,000	-	170000	60000	230,000
שלומי	538	1,320,000	-	-	-	125,000	-	12	-	460,000	-	145000	80000	225,000
רכסים	586	407,000	36	305,000	18	90,000	-	18	-	555,000	-	290000 ~~299000~~	190000	480,000
מעלות	1,026	4,250,000	92	2,320,000	12	425,000	-	18	-	415,000	-	240000	105000	345,000

* - הצעת מרסדות ציבור היבה דו-שנתית ומתיחסת לשנים 1969/70 ו-1970/71.

2. אזולאי חנניה	"	247	9	"
3. סקיטל שלמה	"	244	10	
4. טרסיאנו יעקב	"	244	13	"
5. מרידן חיים	"	222	13	"
6. אליהו יוסף	"	223	9	"
7. בוטבול אהרון	"	226	11	"
8. אלקובי משה	"	238	9	"
9. אמסילי יעקב	"	243	11	"
10. בן חיים שלום	"	245	7	"
11. אזולאי מאיר	"	245	9	"
12. רבובו אברהם	"	239	9	"
13. בסיסו שאול	"	253	12	"
14. מאיר יוסף	"	231	7	"
15. אליהו אליהו	"	198	8	"
26. כהן משה	"	236	7	"
17. קורש יחיא	"	304	7	"

303-050

לר' ב

מדינת ישראל

תאריך: כ' בחשון תשכ"ט (17.11.68)

אגף התכנון, משרד הפנים
ירושלים

מספר: 20301

אל: מר ח. פבל, מסנכ"ל תכנון, משרד השכון,
הקריה, תל-אביב

הנדון: שחזור תכניות של עכו פתוח
מכתבך: מיום 30.10.68

הנני מאשר קבלת מכתבך בנדון.

אין ספק שמחקר על ערי פתוח וליסוד התסורות
במחשבה התכנונית יכולים לתרום רבות לתכנון
היום.

נשמח לאפשר למר כהנא גישה לארכיון התכניות
שלנו והוא יהיה רשאי כמובן לעיין במקום בכל
התכניות שהגיעו לשלב הפקדה או אשור סופי.

בברכה

י. דש
ראש אגף התכנון

העתק: למר כהנא, מוצא-עלית
למר ש. שקד, המכון לתכנון ופתוח,
רחוב החשמונאים 123 תל-אביב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1969 JUL 24

[illegible]

[illegible]

303-00

משרד השכון

7.11.1968

לכבוד
מר מ. מן
בנק הפועלים בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רשימת ישובים בארץ מסווגים באזורי פתוח ומרכז
מסוכין: מכתבכם מיום 25.9.68 מס' 90-800

הננו מפנים את תשומת לבכם לשכתבנו מיום 12.9.68 בנדון המהווה תשובה לשאלתכם.

בכבוד רב,

(-) יוחנן פ"ד

י. פלד
מ/מנהל אגף כספים ומשק.

העתק:
יח' רכוש + חומר

ימ/צא.

משרד השכון

הקריה, 5.11.1968

לכבוד
מר שרייבר
חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ
רח' ר' מס. 26
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: דירות בשכירות במזורי עתה לבעלי מקצוע ומומחים ועובדים חיוניים של מפעלים.
שמוכין: מכתבנו מיום 15.9.68.

בהמשך למכתבנו שבסמוכין, להלן נרשים על דירות נוספות שאושרו למטרה זו כלהלן:

בית פעם - בית מס' 801, בית זולוחוב חוצה מס' 40/0710/64

דירה מס'	שטח	מחיר הדירה	גובה המקדון	שכר דירה בשנים			
				שנה ראשונה	שנה שניה	שנה שלישית	שנה רביעית
6	79	26,800	1,600	90	120	150	225
8	79	26,800	1,600	90	120	150	225
9	80.5	26,800	1,600	90	120	150	225
10	79	25,500	1,600	90	120	150	225
11	80.5	26,300	1,600	90	120	150	225
14	70	24,000	1,400	80	105	130	195
16	65	24,000	1,400	80	105	130	195
17	79	26,500	1,600	90	120	150	225
18	80.5	26,800	1,600	90	120	150	225
23	76	23,900	1,500	85	110	140	210
24	76	23,900	1,500	85	110	140	210
29	79	26,500	1,600	90	120	150	225
31	79	26,000	1,600	90	120	150	225
33	79	25,500	1,600	90	120	150	225
34	80.5	25,800	1,600	90	120	150	225
45	79	25,500	1,600	90	120	150	225
46	80.5	25,800	1,600	90	120	150	225
50	80.5	27,100	1,600	90	120	150	225
55	79	26,000	1,600	90	120	150	225
57	79	25,500	1,600	90	120	150	225

בכל יתר הקרטים ייעשו לפי האמור במכתבנו הקודמים בנדון.

בכבוד רב,

י. שער
מנהל אגף כספים ופתח

העתק: מר מ. לנראו | מר מ. לפיד | מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים.
מר ג. [illegible] - מחוז ירושלים | מר [illegible] - מר' שמורה תל-אביב

30300

משרד השיכון

הקריה, 24.10.1968

אל : מר שטרק - משרד העבודה - אגף התעסוקה

מאת: משרד השיכון

הנדון: אשורים לדיור במסגרת
<u>היחידה להכוונה לערי פתוח</u>

החל מ- 15/11/68 נבקשך להעביר את כל הבקשות השמיות של בעלי מקצוע לקבלת דיור בערי פתוח למשרדינו המחוזיים כשהן מופנות לעוזרים הראשיים לאכלוס.

הבקשות תרוכנה ותאושרנה בועדות האכלוס בהתאם להסדרים הקיימים תוך מתן קדימה מסויימת למועמדים אלה.

ב ב ר כ ה ,

י. פלד
ס/מנהל אגף כספים ומשק

מ. לנדאו
ס/מנהל כללי

עותק לעוזרים ראשיים לאכלוס במחוזות.

ים/נא

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 303-00

מכתב/מסמך מס׳:

מתאריך: 12.9.68

מאת: י. שבר

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: מ.מ.

הנושא/הנדון: רשימת ישובים בארץ מסווגים באזורי פיתוח א ומרכז

תוייק בתיק

מס׳ התיק: 633-03

הוצא מהתיק ונשלח אל: ☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 29.9.68

מדף 626

ס/1863 ד.נ.

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 303-00

מתאריך: 5.9.68

מכתב/מסמך מס׳:

מאת: ז׳ בן אלול

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: ב״ל לוריא מס׳ התינוק

הנושא/הנדון: בענינים לבולאי 3-4, ב מרי עולים ועיירות פיתוח

תוייק בתיק

מס׳ התיק: 321-00

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

8.9.68

[illegible]

מדף 626

1698/0 ה.מ. י״ם

נ.ל.

לא רק לאומן לתת
סליפה הכל יש לנו.
אין בדיוק שטרות מלא
כאנקה 300000 ל.

29.8.68

אבי

מדינת ישראל

התאריך ווז"ל

אל: מאיר קיבה

תיק מס'

מאת: [illegible]

הנדון:

שלמה אבן כבר מודיע
מלבו בחלק מבניין בית
דבר - ספר חקלאים —
בחמלץ בניה.

ומבקש שנקבע בכל
דרך ויפלא מהתקליב
שהבטחנו מוגשים בא.מ.י.
בהיקף ס"ה — 5000000 מ"ר

מדף 951

בתיק מלבד עוד לשדה
סלים בכבר [illegible]

הקריה, ג' באלול תשכ"ח
27 באוגוסט 68

אל: מר ע. לביא, אגף התקציבים

מאת: י. שחם

הנדון: מסקנות ועדת הכלכלה על המצב בעירות הפתוח

לקראת הדיונים על התקציב, לא יהיה זה מיותר להביא לידיעתך את הפרטים דלהלן ממסקנות הועדה הנכבדת, שדנה במצב בעירות הפתוח בעקבות ההצעה לסח"י של מ"כ ה. ארזי.

(1) ".... יש להפסר גם למשתכן בדירה בעלת מסגדרש גבוה יותר להבות ממעבק על סכום מסוים בשכר דירה.....

(2) ".... לבדק אפשרות של מתן הלואה עדיפה בסכום ביכר ממחיר הדירה לרוכשים.....

(3) ".... יש לאפשר לותיקים הגרים בתנאי דיור גרועים לעבור לדירה טובה יותר, אם ברכישה ואם בשכ"ד בתנאים נוחים....."

(4) ".... עובדי שרותים .....יהיה צורך להעניק להם תנאים מיוחדים בדיור....."

(5) ".... לעבד תכניות פתוח מפורטות עם סרעדים קצוביים לכל עיירה.... ולהביאן לידעת ועד הכלכלה...כדי שתוכל לעקב מקרוב אחרי הבצוע....."

(6) ".... להפנות עולים חדשים מארצות דרומה לערי-פתוח, תוך יצירת....דיור מתאים.....".

(7) ".... יש להבטיח דיור.... ביחוד לנוער סקוסי...."

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(1) "[illegible]............"

(2) "[illegible]........."

(3) "[illegible]....."

(4) "[illegible]....."

(5) "[illegible]....."

(6) "[illegible]....."

(7) "[illegible]...."

../2

הקריה, ג' באלול תשכ"ח
21 באוגוסט 68

(8) ".... למצא מקורות כספיים לשם הקמת מוסדות תרבות לנוער, אולמי ספורט, בתי קולנוע ומקומות בדור באותים.....".

בעת הדיונים בועדה, שהשתתפו בה גם חברי ועדת העבודה, הציג משרד השכון את הקשיים בהשגת המלצות, שבאו בעיקר בעקבות דברי ראשי המועצות.

למסקנות אלה משמעות של המלצות בלבד אולם אין ספק כי הן מוסיפות משקל יתר לתביעות המקומות ולסגמת משרדנו להעבות להן במסגרת האפשרויות התקציביות.

בברכה,

י.שחם

העתק: שר השכון.
המנהל הכללי.

[illegible]

(3) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

303 - 000

משרד המיכון

(GGG 000 תאריכים)

הקריה,
8.1968

לכבוד
חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ
רח' ר' 26, הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: דירות בסכירות באזורי פתוח לבעלי מקצוע חופשיים, דקורטיב חיוניים של מקצועות

א) בהמשך לפגישתנו מ- 14/8/68, להלן מרשים על דירות נוספות שנושרו לפורה זו מלהלן -

היעוד	מספר הזמנה	שטח הדירה	מס' חדרים	מחיר הדירה	גובה הקרן	שכר דירה: שנה ראשונה	שנה שניה	שנה שלישית	לאחר תום 3 שנים
ק. שמונה	1572/65	68	5	22,700	1,000	80	105	130	195
הגור	2032/65	63	3	23,000	1,000	70	95	120	180
גפן	1521/64	64	5	27,500	1,800	95	130	160	240
סברית	5022/64	76	5	26,000	1,500	90	120	150	225
"	0316/64	87	1	26,500	1,500	90	120	150	225
נגרים	2193/65	68	10	25,000	1,500	80	105	130	195
"	2055/66	74	3	27,750	2,000	95	130	160	240
מגדל העמק	2251/65	75	3	24,500	1,500	90	120	150	225
"	3331/66	75	2	24,000	1,500	90	120	150	225
עמולה	11865/63	66	5	23,000	1,200	80	105	130	195
"	0742/65	87	5	28,000	2,000	95	130	160	240
כרמיאל	1084/64	65 מטר	3	23,000	1,500	85	110	140	210
"	/1076/64	" 75	2	26,000	2,000	95	130	160	240
ראש פנה	0337/64	65	1	22,500	1,000	70	95	120	180

53 מ"מ
127 ולפי מכתבנו מ-14.8.68

180 יח' ובס"הכ

2/.

תורמת דו צדדי מירות העסקת מרירות, אלא תנאי אכלוס אלטרנטיביים לסוג המוניים של עובדיא מעלים - המושרים ע"י ועדות אכלוס מחוזיות, במדה ולמחוז יהיו הועמדים אחרים, שלא מתאימים כנ"ל, הם יוכלו לרכוש את מרירות, באותם תנאי רכישה שנקבעו לכל יעוב ויטוב.

כל יתר הסדרים ייעשו לפי המצוי בהנחיונו הקודמים בנדון.

בכבוד רב,

ש פ ד

י. שפר
מנהל אגף מעלים ומשק

העתק
מר מ. לנדאו
מר מ. לפיד
מר א. בן דור, מנהל מחוז הגליל
מר י. בוימלץ - אב' עכידר מ"מ
יא' רכזים ~~המנהל~~

בל/נא

(666-00)

משרד השכון

303-00

הקריה,

14.8.1968

לכבוד
חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 26,
הקריה ת"א.

א.נ.,

הנדון: דירות בשכירות באזורי פתוח לבלי מקצוע
ומומחים ועובדים חיוניים של מפעלים

1) בהמשך למכתבנו שבסמוכין, להלן פרטים על דירות נוספות שאושרו למטרה זו כלהלן : -

היישוב	חוזה	מס' הבית	מטוס	שטח	יח'	מחיר	מקדון	שכר דירה נטו: שנה ראשונה	שנה שניה	שנה שלישית	לאחר תום 3 שנים
מעלות	3560	-	-	70	24	25,000	1,500	80	105	130	195
בית שמש	0710	801	זולוטוב	79	1	26,500	1,600	90	120	150	225
"	"	"	"	80	1	26,300	1,600				
"	"	"	"	80	1	26,300	1,600				
קרית שמונה	1572	1032	-	68	10	22,700	1,000	80	105	130	195
"	"	"	-	68	3	22,700	1,000				
נצרת עלית	2193	1433	-	68	1	25,000	1,500	80	105	130	195
"	"	"	-	68	1	25,000	1,500				
עמולה ג.הפורה	11865	2048		87	3	28,000	2,000	95	130	160	240
"	"	2051-2		69	4	24,000	1,500	80	105	130	195
"	"	"		58	1	20,000	1,000	65	90	110	165
"	"	"		87	3	28,000	2,000	95	130	160	240

ס"ה 53 יח'

ולפי מכתבנו מ-22/5/68 74

ובס"ה 127 יח'

2) יעוד הדירות:

א) מעלות - היח' מיועדות לעובדי מפעלים שאינם תושבי מעלות.

ב) בית שמש - 2 דירות עבור עובדי מנועי בית שמש בע"מ
1 דירה עבור איתן פלייסר - נכה - שכירות זמנית לשנתיים.

2/...

ג) קרית שמונה :

20 דירות לעובדי מפעל - "גבור" - מפעלי טקסטיל בע"מ

3 דירות מועמדי המועצה המקומית ק. שמונה.

ד) נצרת עלית :

דירה אחת לעובדת מפעלי טקסטיל בית שאן נצרת בע"מ

" " " תעשייה רכב בע"מ

ה) עפולה :

3 דירות לעובדי "וולטקס צמרון"

5 " " "תשלובת טקסטיל בע"מ"

3 " " "חרושת סריגים בע"מ" עפולה

3) המועמדים הנ"ל, יאושרו שמית בועדה אכלוס מחוזית, ע"ס מניית המפעל בו יצויין: שם העובד, תפקידו במפעל, מקום מגוריו הקודם, גודל משפחתו ומידת חיוניותו.

4) במכתבנו מ - 22/5/68 אישרנו דירה בטבריה מחוזה 40/0316, נבקשכם לתקן את הפרטים הבאים כלהלן:-
חוזה 40/11857 - מחיר -.25,000 ל"י - שטח 87 מ"ר.

יתר הפרטים ללא שינוי.

בכבוד רב,

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
מר מ. לנדאו
מר מ. לפיד
מר י. שחם
מנהל מחוז י-ם/הגליל/חיפה
מר י. נויפלד - חב' עמידר ת"א
יח' רכוש + החומר

גל/הפ

303-ס

לעניין

משרד השכון

הקריה,

ז' באב תשכ"ח
12 באוגוסט 1968

לכבוד
מר בוכוולד
שכון ופתוח לישראל בע"מ
הקריה ת"א.

א.נ.,

הנדון: דירות משכירות באזורי פתוח
לבעלי מקצוע ומומחים ועובדים
חיוניים של ממשלים

בהשך למכתבנו מיום 22.5.68 הנני להודיעך, על שנוי בתנאי ההשכרה (כפי שנתבקשתי ע"י מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל).

בהוראות שבמכתבנו הנ"ל יחולו השנויים הבאים: -

שכ"ד החדשי המסומן "לאחר הנחה" ישונה ל"שכ"ד בסיסי" ממנו תנתן הנחה של 40% בשנה הראשונה; הנחה של 20% בשנה השניה; שכ"ד בסיסי ישולם בשנה השלישית; בשנה הרביעית ישולם "שכ"ד מלא" שהינו שכ"ד בסיסי בתוספת 50%.

בכבוד רב,

25

י. פלד
ס/מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
מר ד. שנה
מר ב.צ. מילמן
מר י. שפר
מנהל מחוז הגליל
מנהל מחוז הנגב
מנהל מחוז ירושלים
מר י. שחם
יח' רכוש + חומר

יפ/הט

מדינת ישראל

משרד השיכון/מחוז ירושלים

תאריך: ח' אב תשכ"ח
2 באוגוסט 1968

מספר:

אל: מר הוברמן, מהנדס ראשי לכבישים, משרד השיכון

מאת: מנהל המחלקה המכבית

הנדון: הזמנת תכנית אב לבקוז בעיירות פתוח

אנו עומדים לעשות הזמנה לתכנית אב לבקוז בבית שמש, בקרית מלאכי, ועוד. לנו אין כל חוסר מדריך בקביעת שכר המתכנן.

אנו מבקשים להדריך אותנו בנדון ובהקדם.

בברכה,

א. צ'רניאק

מדף 907

[illegible]

[illegible]

[illegible]

303-00

(מסמכים)

משרד השכון

הקריה,
כ"ח במנחם תשכ"ח
24 ביולי 1968

א ל : מר בן דור - מנהל מחוז הגליל

מאת : י. פלר - מ/מנהל אגף כספים ומסחר

הנדון: **דירות שכירות לעובדי מקלים**

למכתבך למנכ"ל המשרד מיום 15/7/68, עלי להעיר כי הנהל הקיים עונה מהאמור במכתבך הנ"ל, ולמעשה אינו הפוך, עליך לציין את מספרי הדירות שתנך מעוניין לשריין ביחובי המחוז למטרת הנ"ל (מס' חדרים, מס' בית, גודל במ"ר, מחיר וכו'- ואם אפשר אפילו מספרי הדירות הקונקרטיות) כפי שנעשה במרוכז בק. שמונה.

עם קבלת מחיטור לאכלוס ומנאי השכירות (המכסה המבוקשת על ידך) תוכל תוקדת המחוזית לטפל באשור המוקמרים באופן מהשי ומהיר.

הנני מצטער על אי ההבנה שחבנת בשכתבך הנ"ל ולא היה כל צורך להסריר את המנכ"ל בענין זה, לו היית פונה ישירות אלי היה הענין מוסדר בהפנו אופן.

ב ב ר כ ה ,
(-) יוחנן פלר

י. פלר

העתק:
מר ב.ז. מילמן
מר י. קפר
מר מ. לנדאו
מר י. עמם
יה' רכוש + הדמר

יפ/מנ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

חיפה, כז' בתמוז תשכ"ח
23.7.68

(9200-10)

אל : מר שפר - משה"ש, ת"א

מאת: מנהל מחוז חיפה

הנדון: **דירות בשכירות באזורי פתוח.**

סמוכין: מכתב מיום 11.6.68
רשימת דירות מיום 7.7.68

ברשימת הדירות שנתפרסמה ע"י חב' שו"פ, לא נכללו ישובים ממחוז חיפה.

לדגל הצרכים וסוג הישובים במחוז, תבני מציע להוסיף גם את ישובים בהם תימסרבה דירות בשכירות עבור בעלי מקצוע, מומחים ועובדים חיוביים של מפעלים כדלקמן :-

א. מעלות - 1. חוזה 3561/66 - 12 יח"ד דו משפחתיות, גודל 75 מ"ר, גמר משוער : 8.68

2. חוזה 3560/66 - בית מס' 24, 18 יח"ד, ותיקים, גודל 70 מ"ר מחיר: 25.000 ל"י , גמר משוער : 9.68

ב. יקנעם - חוזה 4780/67 - בתים 61, 63, גודל 66-75 מ"ר, יעוד עממי גמר משוער : 12.68 (טרם בקבעו מחירי הדירות).

ג. אור עקיבא - 1. חוזה 3290/66, בית מס' 679, 12 יח"ד, גודל 70 מ"ר , יעוד עממי מחיר 19,300, הדירות מוכנות.

2. חוזה 3791/67, בתים מס' 680, 681, גודל 62-70 מ"ר, מחיר הדירה 62 מ"ר, 18,500 ל"י, מחיר דירה 70 מ"ר - 19.300 ל"י . גמר משוער : 9.68

בא אשורך.

ב ב ר כ ה,

י. פבט
מנהל המחוז

העתק:
מר פלד - משה"ש, ת"א
מר לוקוב - כאן

/חד

משרד השיכון/מחוז הגליל

נצרת עלית, יט' בתמוז תשכ"ח
15 ביולי 1968

452/כללי

א ל : מר ד. טנה, המנהל הכללי, משה"ש הקריה ת"א .

מאת : מנהל מחוז הגליל .

הנדון: מסירת דירות ותיקים בשכירות כלכלית
<u>למומחים ובעלי מקצוע בעיירות הפתוח</u>

לאור הנסיון הקצר בנדון מתעוררת בעית הנוהל הקיים במסירת הדירה במסגרת הנ"ל .

הנוהל הקיים הוא שועדת האכלוס המחוזית מאשרת את המועמד, לאחר מכן מעביר המחוז למשרד הראשי את ההמלצה על מנת שזה יוציא האשור באמצעות שו"פ לאזור עמידר,רק לאחר התהליך המתואם, אשר באופן טבעי לוקח זמן רב, יש באפשרות עמידר למסור את הדירה לאיש .

ברוב המקרים מדובר בקבלת מומחים אשר המפעל מסכם אתם על תנאים ,כולל דיור, וקבלת הדיור חייבת להתבצע במהירות .

תהליך זה בורם לסחבת מיותרת ולהתמרמרות המפעלים בעיירות הפתוח.
אני מציע להקציב למחוז מכסה של יחידות דיור בכל ישוב ולהסמיך את המחוז לבצע את האכלוס ישירות באמצעות עמידר, בהתאם לתנאים שנקבעו במשרד הראשי.

אבקש הוראותיך בהתאם .

ב ב ר כ ה ,

א. בן-דור

העתק: מר ב.צ. מילמן,המשנה למנכ"ל, משה"ש הקריה ת"א .
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק,משה"ש הקריה ת"א .
מר מ. לנדאו,סמנכ"ל, משה"ש הקריה ת"א .
מר י. פלד,סמנהל אגף כספים ומשק,משה"ש הקריה ת"א .
מר י. שחם,משה"ש הקריה ת"א .

מה/רק

303-00

לדיון

1

משרד השכון

9.7.68

מצב הדיור בערי פתוח

==========

הבניה הצבורית למגורים.

מאז קום המדינה ועד היום בנה הסקטור הציבורי למעלה מ - 370,000 יח"ד של קבע שערכן כ- 4 מיליארד ל"י (במחירי 1966)

יעדיה של הבניה הצבורית בעבר היו רובן לעולים ולשכבות מעוטות יכולת ומעוטן לוותיקים הבאים להשתכן באזורי פתוח.

מאז השנתיים האחרונות, רובה של הבניה באזורי פתוח מיועדת לשיפורים בתנאי המגורים ולהבטחת דיור ברמה נאותה לוותיקים, בין אלה תושבי המקום ובין העוברים מהאזור המאוכלס.

בערי הפתוח בנבנו מאז 1949 ועד היום כ- 100,000 יח"ד ובשלבי בניה מתקדמים ב 1.4.68 היו כ- 6,600 יח"ד.

אוכלוסית ערים אלו ב- 31.12.66 היתה כ- 400,000 תושבים המהווים כ- 17 % מסך האוכלוסיה בארץ.

הישובים	האוכלוסיה ב- 31.12.66	מס' יח"ד שנבנו עד 1.4.68	יח"ד בשלבי בניה ב- 1.4.68
סה"כ	398,100	105,644	6,654
קרית שמונה	15,100	4,271	310
חצור	5,250	1,694	66
שלומי	2,010	538	-
מעלות	3,230	954	102
נצרת עילית	11,100	4,918	371
מגדל העמק	7,850	2,544	66
כרמיאל	1,100	778	348
אור עקיבא	6,000	1,630	60
בית שאן	2,400	3,266	76
יקנעם	4,150	1,019	39
עפולה	16,300	4,381	64
טבריה	23,300	4,239	48
צפת	12,900	2,924	238
עכו	32,400	5,145	400

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המשך הטבלה

ה י ש ו ב	האוכלוסיה ב- 31.12.66	מס' יח"ד שנבנו עד 1.4.68	יח"ד בשלבי בניה ב-1.4.68
נהריה	20,000	4,765	82
בית שמש	9,300	2,670	-
מבשרת ציון	4,090	701	24
אשדוד	27,000	8,734	300
אשקלון	36,900	8,063	480
קרית גת	15,900	4,757	184
קרית מלאכי	7,200	2,123	336
באר שבע	67,500	17,313	1,369
דימונה	18,900	5,739	381
ערד	1,500	1,036	465
ארפקים	8,450	2,158	132
ירוחם	4,700	1,618	-
נתיבות	4,500	1,230	24
מצפה רמון	1,470	920	47
אילת	10,400	3,436	614
שדרות	6,600	2,080	28

משרד המכון תכנן, פתח ובנה כמעט בארפן בידי את העיים שהוקמו אחרי שנת 1948.

במרוצת השנים חלו שינויים בסטנדרט הבניה כדלקמן:

	גודל הדירה במ"ר				
	עד שנת 1951	1955-1951	1959-1955	1965-1959	1968-1965
שכון עולים	21 - 38	38 - 42	42 - 50	51 - 56	57 - 65
דיור פגום	-	-	50- 60	55 - 65	65 - 75
וותיקים (בניה באזורי פתוח)	-	-	58 - 65	65 - 72	68 - 85
זוגות צעירים	-	-	48	52	65

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

החל משנת 1955 בעשית פעולה מיוחדת ע"י משרד השכון למשיכת תושבי הארץ הוותיקים ואזורי פתוח. לשם כך נבנו דירות מיוחדות לוותיקים בגודל 85 - 68 מ"ר ובסטנדרט דומה לזה של מפעל החסכון במרכז הארץ.

בעלי מקצוע לאזורי פתוח

על מנת לעודד מעבר תושבים ותיקים בעלי מקצוע ועובדים עצמאיים לאזורי הפתוח, יזם לאחרונה משרד השכון תכנית להשכרתת דירות בסטנדרט משופר לתושבים אלה.

הואיל והתושב החדש טרם ניתק קשריו עם מקום מגוריו הקודם, אינו יכול ואינו רוצה עדיין להתקשר באופן סופי ומוחלט עם היישוב בו שוכן המפעל, חשיבות רבה בודעת לתכנית זו, המאפשרת מעבר מהאזור המאוכלס לערי הפתוח, ללא השקעות מצד העובר, עד לאותו מועד בו יחליט סופית על השתקעותו.

התכנית בשלב ראשון מדברת על כ- 400 יח"ד בגודל בין 66 ממ"ר ל- 85 ממ"ר.
מחיר הדירה בין 22,500 ל"י ל 26,500 ל"י.

תנאי ההשכרה

(1) פקדון 1,500 - 1,000 ל"י
(2) שכ"ד לאחר הנחות בין 11 ל"י - 270 ל"י בהתאם למקום.
(3) הנחות נוספות: 40 % הנ"ל בשנה הר שונה
20 % " בשנה השניה

תקופת חוזה השכירות היא ל- 35 חודשים, עם אפשרות הארכה ל- 35 חדשים נוספים, כשדמי השכירות יוגדלו ב- 50 %.
שכ"ד כולל החזקת הבנין, הוצאות נקיון, חשמל בחדר מדרגות, ביטוח ומים.
השכירות היא עם אופציה לרכישה.

שיפור תנאי מגורים

הבניה הסטנדרטית מיועדת גם לאותן משפחות עולים בערי הפתוח שהפכו ותיקים והתבסס ומוכנות להשתקע בשיפור תנאי הדיור שלהן.
לפי הערכתנו, 30 % מהמשפחות בערי פתוח מונות 6 נפשות ומעלה והן מהוות 45 % הכלל האוכלוסיה שבהן.

המגמה היא להיטיב תנאי הדיור של משפחות אלה מתבצעת בכמה דרכים:
(א) העברת משפחות עולים לדירות הנבנות במסגרת הבניה לוותיקים באזורי פתוח, תוך השתתפות המשפחה בתשלום ע"ח הדירה.
(ב) בנית חדרים נוספים למשפחות מרובות נפשות.
(ג) מתן הלוואות לתוספת בניה
(ד) דיור לזוגות צעירים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
(1) [illegible]
(2) [illegible]
(3) [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
(a) [illegible]
(b) [illegible]
(c) [illegible]
(d) [illegible]

....\

בעקבות האמת קצב העליה, נותרו אזורי פתוח כמיות נכרות של דירות ללא אפשרויות אכלוס מידי.

משרד השכון פנה בתאום עם האוצר לוועדת הכספים של הכנסת וזו אשרה את העברת 5,000 דירות כאלו מיעודן המקורי לשיפור במגורים ולשכונם של זוגות צעירים.

מבצע זה הולך ומסתיים עם אכלוסן של הדירות האחרונות במסגרתו.
ניתן לאמר כי כיום כל זוג צעיר אם זה מבני המקום, אם זה מהמבקשים להשתכן בו, מקבל דירה ללא שהיה מרובה.

במקביל נמסרות הדירות ביעדים הסוציאליים הרגילים בשכר דירה כמקובל בשיכוני עמידר, דהייבו:
שכר דירה מחושב לפי 5 קבוצות ישובים בהתאם לאזורי עדיפות (קב' א' כוללת, לדוגמא, את מעלות, שברות, חצור, ירוחם וכו'; קב' ב' כוללת את אשדוד, עכו, עזרה ובצרון וכו'; קב' ה' את בת ים, חיפה, ת"א, אמת גן וכו')

במסוצע ארצי שכר הדירה החודשי הוא כ- 44 ל"י עבור דירות סטנדרט א' בגודל 50-55 מט"ר.
לדירות סטנדרט ב' יש תוספת שכ"ד של 10 %
לדירות סטנדרט ג' יש תוספת שכ"ד של 15 %

דירים שאינם עולים חדשים וגרים בתנאי שכירות, שלטו תוספת של כ 20 % לשכ"ד המקובל עד לפני חודש כשתוספת זו בטלה. וכל זה תוך מתן הנחות בוספות וזכאים על פי העקרונות הסוציאליים שנקבעו לגבי בתמכי סעד, בעלי משפחות גדולות ועובדי עבודה יזומה.

אשר לרכישת הדירות ע"י תושבי עיירות פתוח, הפעולה בעשית בתנאי תשלום נוחים כפי שנקבעו ע"י בחשב הכללי.

בדרך כלל מבנה המחיר הוא כדלקמן:

	אפשרות א'	אפשרות ב'	אפשרות ג'
מחיר הדירה	25,000	30,000	35,000
השתתפות עצמית(במזומן)	2,000	5,000	8,500
הלואה תקציבית עודפת	3,750	4,500	4,500
הלואה תקציבית רגילה	16,000	14,000	13,000
הלואה בנקאית	3,250	6,500	9,000

סדרי גודל ההלוואות וההשתתפות העצמית נעים בהתאם לישוב, סיב הדירה, ויכולתו האוביקטיבית של המשתכן.

ההלוואות באזורי פתוח ניתנות לתקופה של 30 שנה.

שעור הריבית: מכספי הבנק % 11 לשנה

מכספי המדינה % 6 לשנה ב- 10 שנים ראשונות

$7\frac{1}{2}$% לשנה ב- 20 השנים הנותרות

תנאי התשלום

כספי הבנק: ב- 10 השנים הראשונות יגבו קרן, ריבית וכן ההוצאות השונות לפי התנאים הקיימים.

כספי המדינה: ב-10 השנים הראשונות תהיה צבירה וגביה של ריבית כדלקמן:

שנים	ריבית לצבירה	ריבית לגביה
1 - 2	5 %	1 %
3 - 4	4 %	2 %
5 - 6	3 %	3 %
7 - 8	2 %	4 %
9 -10	1 %	5 %
11-30	-	הקרן בתוספת $7\frac{1}{2}$% ריבית וכן כל הריבית שהצטברה ב- 10 השנים הראשונות בתשלומים חודשיים שווים.

בנוסף לקורת גג דאג משרדנו גם לבנית מוסדות צבור והנוך וטפוק צרכי התושבים וגם יצירת מסגרות למפגש של התושבים ולגבוש חברתי (מוסדות תרבות, ספורט נוער וכו').

% 75 - 70 מסך ההשקעות של הממשלה באמצעות משרד הבינוי במוסדות צבור, מופנות לעיירות פתוח וישובי עולים.

בשנתיים האחרונות (67/68, 1966/67) נבנו ע"י משרדנו בערי פתוח 8,100 יח"ד בהשקעה של כ- 200 מליון ל". כן בוצעו עבודות פתוח בסכום של כ- 30 מליון ל".

בתכנית שנת 1968/69 בכוונתנו לבנות כ- 3,100 דירות ולבצע עבודות פתוח ב- 8 מליון ל".

מוסדות צבור בטלבי בניה בהקף של כ- 32 מליון ל"י מתכנית 1968/69 נקים מוסדות צבור בהשקעה של כ- 20 מליון ל"י.

ראוי לציין העובדה כי משרדנו בשתוף עם משרד החנוך מפעל הפיס וכו' בונים בערי פתוח בתי ספר על יסודיים מקיפים.

כיום נמצאים בבניה בתי ספר כאלו בדימונה, אופקים, שדרות, אשדוד, נצרת, מגדל העמק וקרית גת.

כן הוכנה תכנית תלת שנתית להקמת מרכזים חברתיים (חרבות, נוער וספורט) בכל עיירות הפתוח בהשקעה של 40 מליון ל"י ובקרוב יתחילו בבנית אחדים מהם.

כן נבנו ע"י משרדנו בשנתיים האחרונות כ- 50 אלף מ"ר של מבנים לתעשיה בהשקעה של 12 מליון ל"י.

פותחו שטחי תעשיה בתקופה זו בהשקעה של כ- 8 מליון ל"י.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אין נושאים אלה

משרד השכון

9.7.68

מצב הדיור בערי פתוח

==========

הבניה הצבורית למגורים.

מאז קום המדינה ועד היום בנה הטקטור הציבורי למעלה מ - 370,000 יח"ד של קבע שערכן כ- 4 מיליארד ל"י (במחירי 1966)

יעדיה של הבניה הצבורית בעבר היו רובן לעולים ולשכבות מעוטות יכולת ומעוטן לוותיקים הבאים להשתכן באזורי פתוח.

מאז השבתיים האחרונות, רובה של הבניה באזורי פתוח מיועדת לשיפורים בתנאי המגורים ולהבטחת דיור ברמה נאותה לוותיקים, בין אלה תושבי המקום ובין העוברים מהאזור המאוכלס.

בערי הפתוח נבנו מאז 1949 ועד היום כ- 400,000 יח"ד ובשלבי בניה מתקדמים ב 1.4.68 היו כ- 6,600 יח"ד.

אוכלוסית ערים אלו ב- 31.12.66 היתה כ- 400,000 תושבים המהווים כ- 17 % מסך האוכלוסיה בארץ.

ה י ש ו ב	האוכלוסיה ב- 31.12.66	מס' יח"ד שנבנו עד 1.4.68	יח"ד בשלבי בניה ב- 1.4.68
ס ה " כ	398,100	105,644	6,654
קרית שמונה	15,100	4,271	310
חצור	5,250	1,694	66
שלומי	2,010	538	-
מעלות	3,230	954	102
נצרת עילית	11,100	4,918	371
מגדל העמק	7,850	2,544	66
כרמיאל	1,100	778	348
אור עקיבא	6,000	1,630	60
בית שאן	2,400	3,266	76
יקנעם	4,150	1,019	39
עפולה	16,300	4,381	64
טבריה	23,300	4,239	48
צפת	12,900	2,924	238
עכו	32,400	5,145	400

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המשך הטבלה

ה י ש ו ב	האוכלוסיה ב- 31.12.66	מס' יח"ד שנבנו עד 1.4.68	יח"ד בשלבי בניה ב-1.4.68
נהריה	20,000	4,765	82
בית שמש	9,500	2,670	-
מבשרת ציון	4,090	701	24
אשדוד	27,000	8,734	300
אשקלון	36,900	8,063	480
קרית גת	15,900	4,757	184
קרית מלאכי	7,200	2,123	336
באר שבע	67,500	17,313	1,369
דימונה	18,900	5,739	381
ערד	1,500	1,036	465
אופקים	8,450	2,158	132
ירוחם	4,700	1,618	-
נתיבות	4,500	1,230	24
מצפה רמון	1,470	920	47
אילת	10,400	3,436	614
שדרות	6,600	2,080	28

משרד השכון תכנן, פתח ובנה כמעט באופן בי עדי את העו ים שהוקמו אחרי שנת 1948.

במרוצת השנים חלו שינויים בסטנדרט הבניה כדלקמן:

	גודל הדירה במס"ר				
	עד שנת 1951	1955-1951	1959-1955	1965-1959	1968-1965
שכון עולים	21 - 38	38 - 42	42 - 50	51 - 56	57 - 65
דיור פגום	-	-	50- 60	55 - 65	65 - 75
רותיקים (בניה באזורי פתוח)	-	-	58 - 65	65 - 72	68 - 85
דוגות צעירים	-	-	48	52	65

החל משנת 1955 נעשית פעולה מיוחדת ע"י משרד השכון למשיכת תושבי הארץ הוותיקים ואזורי פתוח. לשם כך נבנו דירות מיוחדות לוותיקים בגודל 85 - 68 מ"ר ובסטנדרט דומה לזה של מפעל החסכון במרכז הארץ.

בעלי מקצוע לאזורי פתוח

על מנת לעודד מעבר תושבים ותיקים בעלי מקצוע ועובדים עצמאיים לאזורי הפתוח, יזם לאחרונה משרד השכון תכנית להשכרתה דירות בסטנדרט משופר לתושבים אלה.

הואיל והתושב החדש טרם ניתק קשריו עם מקום מגוריו הקודם, אינו יכול ואינו רוצה עדיין להתקשר באופן סופי ומוחלט עם היישוב בו שוכן המפעל, חשינות רבה נודעת לתכנית זו, המאפשרת מעבר מהאזור המאוכלס לערי הפתוח, ללא השקעות מצד העובר, עד לאותו מועד בו יחליט סופית על השתקעותו.

התכנית בשלב ראשון מדברת על כ- 400 יח"ד בגודל בין 66 מ"ר ל- 85 מ"ר.
מחיר הדירה בין 22,500 ל"י ל 26,500 ל"י.

תנאי ההשכרה

(1) פקדון 1,500 - 1,000 ל"י
(2) שכ"ד לאחר הנחות בין 11 ל"י - 270 ל"י בהתאם למקום.
(3) הנחות נוספות: 40 % הנ"ל בשנה הר שונה
20 % " בשנה השניה

תקופת חוזה השכירות היא ל- 35 חודשים, עם אפשרות הארכה ל- 35 חדשים נוספים, כשדמי השכירות יוגדלו ב- 50 %.
שכ"ד כולל החזקת הבנין, הוצאות נקיון, חשמל בחדר מדרגות, ביטוח ומים.
השכירות היא עם אופציה לרכישה.

שיפור תנאי מגורים

הבניה המשפחתית מיועדת גם לאותן משפחות עולים בערי הפתוח שהפכו ותיקים והתבססו ומוכנות להשתקע בשיפור תנאי הדיור שלהן.
לפי הערכתנו, 30 % מהמשפחות בערי פתוח מרובות 6 נפשות ומעלה והן מהוות 45 % הכלל האוכלוסיה שבהן.

המגמה היא להיטיב תנאי הדיור של משפחות אלה מתבצעת בכמה דרכים:
(א) העברת משפחות עולים לדירות הנבנות במסגרת הבניה לוותיקים באזורי פתוח, תוך השתתפות המשפחה בתשלום ע"ח הדירה.
(ב) בנית חדרים נוספים למשפחות מרובות נפשות.
(ג) מתן הלוואות לתוספת בניה
(ד) דיור לזוגות צעירים.

בעקבות האמת קצב העליה, נותרו אזורי פתוח כמיות נכרות של דירות ללא אפשרויות אכלוס מידי.

משרד השכון פנה בתאום עם האוצר לוועדת הכספים של הכנסת וזו אשרה את העברת 5,000 דירות כאלו מיעודן המקורי לשיפור במגורים ולשכונם של זוגות צעירים.

מבצע זה הולך ומסתיים עם אכלוסן של הדירות האחרונות במסגרתו.
ניתן לאמר כי כיום כל זוג צעיר אם זה מבני המקום, אם זה מהמבקשים להשתכן בו, מקבל דירה ללא שהיה מרובה.

במקביל נמסרות הדירות ביעדים הסוציאליים הרגילים בשכר דירה כמקובל בשיכוני עמידר, דהייגו:
שכר דירה מחושב לפי 5 קבוצות ישובים בהתאם לאזורי עדיפות (קב' א' כוללת, לדוגמא, את מעלות, שברות, חצור, ירוחם וכו'; קב' ב' כוללת את אשדוד, עכו, עזרה ובצרון וכו'; קב' ה' את בת ים, חיפה, ת"א, חסת גן וכו')

במצוע ארצי שכר הדירה החודשי הוא כ- 44 ל"י עבור דירות סטנדרט א' בגודל 50-55 מ"ר.
לדירות סטנדרט ב' יש תוספת שכ"ד של 10 %
לדירות סטנדרט ג' יש תוספת שכ"ד של 15 %

דירים שאינם עולים חדשים וגרים בתנאי שכירות, שלהם תוספת של כ 20 % לשכ"ד המקובל עד לפני חודש כשתוספת זו בטלה. וכל זה תוך מתן הנחות נוספות וזכאים על פי העקרונות הסוציאליים שנקבעו לגבי נתמכי סעד, בעלי משפחות גדולות ועובדי עבודה יזומה.

אשר לרכישת הדירות ע"י תושבי עיירות פתוח, הפעולה נעשית בתנאי תשלום נוחים כפי שנקבעו ע"י נחשב הכללי.

בדרך כלל מבנה המחיר הוא כדלקמן:

	אפשרות א'	אפשרות ב'	אפשרות ג'
מחיר הדירה	25,000	30,000	35,000
השתתפות עצמית(במזומן)	2,000	5,000	8,500
הלוואה תקציבית עומדת	3,750	4,500	4,500
הלוואה תקציבית רגילה	16,000	14,000	13,000
הלוואה בנקאית	3,250	6,500	9,000

סדרי גודל ההלוואות וההשתתפות העצמית נעים בהתאם לישוב, סיב הדירה, ויכולתו האוביקטיבית של המשתכן.

ההלוואות באזורי פתוח ניתנות לתקופה של 30 שנה.

שערי הריבית: מכספי הבנק % 11 לשנה

מכספי המדינה % 6 לשנה ב- 10 שנים ראשונות

$7\frac{1}{2}$% לשנה ב- 20 השנים הנותרות

תנאי התשלום

כספי הבנק: ב- 10 השנים הראשונות יגבו קרן, ריבית וכן ההוצאות השונות לפי התנאים הקיימים.

כספי המדינה: ב-10 השנים הראשונות תהיה צבירה וגביה של ריבית כדלקמן:

שנים	ריבית לצבירה	ריבית לגביה
1 - 2	5 %	1 %
3 - 4	4 %	2 %
5 - 6	3 %	3 %
7 - 8	2 %	4 %
9 -10	1 %	5 %
11-30	-	הקרן בתוספת $7\frac{1}{2}$% ריבית וכן כל הריבית שהצטברה ב- 10 השנים הראשונות בתשלומים חודשיים שווים.

בנוסף לקורת גג דאג משרדנו גם לבנית מוסדות צבור וחנוך וספוק צרכי התושבים וגם יצירת מסגרות למפגש של התושבים ולגבוש חברתי (מוסדות תרבות, ספורט נוער וכו').

% 75 - 70 מסך ההשקעות של הממשלה באמצעות משרד הבינוי במוסדות צבור, מופנות לעיירות פתוח וישובי עולים.

בשנתיים האחרונות (67/68, 1966/67) נבנו ע"י משרדנו בערי פתוח 8,100 יח"ד בהשקעה של כ- 200 מליון ל"י. כן בוצעו עבודות פתוח בסכום של כ- 30 מליון ל"י.

בתכנית שנת 1968/69 בכוונתנו לבנות כ- 3,100 דירות ולבצע עבודות פתוח ב- 8 מליון ל"י.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מוסדות צבור בשלבי בניה בהקף של כ- 32 מליון ל"י מתכנית 1968/69 נקים מוסדות צבור בהשקעה של כ- 20 מליון ל"י.

ראוי לציין העובדה כי משרדנו בשתוף עם משרד החנוך מפעל הפיס וכו' בונים בערי פתוח בתי ספר על יסודיים מקיפים.

כיום נמצאים בבניה בתי ספר כאלו בדימונה, אופקים, שדרות, אשדוד, נצרת, מגדל העמק וקרית גת.

כן הוכנה תכנית תלת שנתית להקמת מרכזים חברתיים (חרבות, נוער וספורט) בכל עיירות הפתוח בהשקעה של 40 מליון ל"י ובקרוב יתחילו בבנית אחדים מהם.

כן נבנו ע"י משרדנו בשנתיים האחרונות כ- 50 אלף מ"ר של מבנים לתעשיה בהשקעה של 12 מליון ל"י.

פותחו שטחי תעשיה בתקופה זו בהשקעה של כ- 8 מליון ל"י.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה,
ד' בתמוז תשכ"ח
8/7/68

מס' 503-מס

אל: מר י. שחם

מאת: י. פלד

הנדון: אזורי פתוח

סמוכין: מכ- מס' 15/6/68

הבעיות שאני נתקל בהן הן שונות מאלה שעמדו לעיני מחוקקי חוק עדוד השקעות הון אם כי יש ביניהן קשר עקיף.

מדיניות המשרד מוכתבת ע"י קביעת הנחיות לאכלוס בהתישבות עירונית. עצוב מדיניות זו נזון מאופי האוכלוסיה, מרמת תרבותה, רמת ההכנסה ורמת הדיור של אותו ישוב.

מדיניות המשרד גם דואגת ליישם את ההנחיות של פזור אוכלוסיה ע"י מתן הקלות שונות לבעלי מקצוע לעובדי צבור לז.צ. ואחרים אשר לא תמיד מתאימות לחלוקת הישובים המנויה בחוק עדוד השקעות הון.

באותה מדה שרשימת הישובים של חוק עדוד השקעות הון אינה תואמת בדיוק את מפת התעסוקה והלוקחת לסובי תמריצים של משרד העבודה, וכן אין חלוקה זו תואמת את החלוקות של משרד החנוך מבחינת תמריצי חנוך או מפת החלוקה של משרד הסעד מבחינת עזרה וסיוע למשפחות וכן חלוקה זו אינה תואמת את החלוקה של משרד הבריאות מבחינת הישובים הזקוקים לשרותי אשפוז, תברואה וכו'.

לפיכך אינני חושב שיש לאמץ את הרשימה שנקבעה בחוק עדוד השקעות הון.

אם נצמד לרשימת הישובים שבחוק עדוד השקעות הון נאבד את הגמישות של מדיניות האכלוס אשר יש לה אצלנו מספר מסלולי אכלוס וכל שנוי שנמצא לנכון להפעיל ידרש הדקקות לתקון בחקיקה.

הרשימה גם אינה תואמת את התמריצים שאושרו באחרונה בצורת הלואות עומדות לכסוי הוצאות פתוח השתית.

2/

מדינת ישראל

משרד השיכון

מס׳

להלן מספר דוגמאות:

א) בעפולה עלית מעונין המשרד לשפח ולעודד אכלוס ככל האפשר.

ב) בעכו מעונין המשרד בעדוד מרבי של אכלוס כדי למנוע מהתושבים בעלי היכולת והמקצוע מלעבור לחיפה והקריות.

ג) בבאר-שבע איננו נותנים תמריצי אכלוס כי הישוב כבר אינו זקוק להם.

ד) בבית שמש מעונין המשרד למשוך אכלוסיה אשר תשנה את הרמה הכללית.

ה) נהריה מתאכלסת זה מספר שנים בלי תמריצים מיוחדים כי הישוב אינו זקוק להם.

הערה נוספת - חסרים ברשימה שני ישובים שבהם בונה המשרד מידי פעם והם ראש פנה ושלומי ואין ספק כי מקומם בקטגוריה של אזורי פתוח. נוסף לכך היה לדעתי מוצדק לבחון את מקומה של אור עקיבא.

אגב יבנה מעולם לא נחשבה מחוץ לאזורי פתוח אולם באר-שבע היתה על הגבול.

ב ב ר כ ה ,

י. פלד

העתק
מר מילמן
מר סלייפר
מר לנדאו

יפ/נא

משרד השיכון/מחוז הגליל

נצרת עלית,ז' בתמוז תשכ"ח .
3 ביולי 1968

396/כללי

א ל : מר י. שחם,עוזר ראשי למנכ"ל, משה"ש הקריה ת"א .

מאת : מנהל מחוז הגליל .

הנדון: אזורי פתוח .
מכתבך בנדון מיום 13.6.68

להלן חוות דעתי בנדון ;

א. הצעתך לחלוקת אזורי א' ו-ב' לא נראית לי. יתכן וחלוקה זו ביחס לחוק עדוד השקעות הון היא ראלית אולם בשום אופן אין לקבל את הטבלה ביחס לנושא השיכון .

ב. ההטריצים לעדוד האכלוס באזורי פתוח חיבים להיות שווים , לדעתי בטגדל העמק כמו בנצרת עלית ובגבעת המורה כמו בצפת. אין לדעתי כל הצדקה בנושא שיכון ואכלוס לקבוע שתי טבלאות נפרדות כפי שהצעת .

אי לכך הצעתי מתבססת על עיקרון אחד ויחידי והוא עיר הפיתוח, ולכן יש לקבוע דין אחד לכולם לפחות כפי שזה משתקף במחוז הגליל .

ב ב ר כ ה ,

א. בן-דור

העתק: מר ד. מנה,המנהל הכללי, משה"ש הקריה ת"א .
מר ב.צ.מילמן, המשנה למנכ"ל, משה"ש הקריה ת"א .
מר י. סלייפר,מנהל אגף תפרוגרמות,משה"ש הקריה ת"א .
מר י. שפר,מנהל אגף כספים ומשק,משה"ש הקריה ת"א .
מר מ. לנדאו,סמנכ"ל, משה"ש הקריה ת"א .
מר י. פלד,מ/מנהל אגף כספים ומשק,משה"ש הקריה ת"א .
מנהל מחוז המרכז.
מנהל מחוז חיפה,
מנהל מחוז הנגב.
מר ע. לביא,האוצר,אגף התקציבים,ירושלים .
מר ר. גלוסקינוס,האוצר,אגף ההרציבים,ירושלים .

אבד/רק

משרד השיכון/מחוז הגליל

נצרת עלית, ו' בתמוז תשכ"ח
2 ביולי 1968

395/ כללי

א ל : מר ב.צ.מילמן, המשנה למנכ"ל, משה"ש הקריה ת"א .

מאת : מנהל מחוז הגליל .

הנדון: הצעה לתנאי שכירות כלכליים לדירות והיקים
לעובדי מפעלים ומוסדות בעירות פתוח .

לאור הנסיון הקצר בבצוע ההנחיות להשכרת דירות במסגרת הנ"ל , נראה לי כי התנאים הקיימים עלולים להביא לידי משבר רציני בהשגת המטרה .

התנאים הקיימים כיום מתבססים על שיקולים כלכליים בלבד, אבל לא מותאמים לצרכים של פיתוח עירות ומשיכת כוחות מקצועיים ממרכז הארץ למפעלים .

לדעתי חייב המשרד להיות החלוץ במתן פתרונות נאותים ותמריצים להגדלת האוכלוסיה בעיירות הפתוח ובפרט בתקופת שפל בעליה .

אי לכך ברצוני להציע הקלות בתנאי השכירות כדלקמן ;

א. הבסוס לחישובי שכר חדשי ישמש המחיר כשממנו נוריד את המשכנתא התקציבית + הלואה עומדת, ואילו מהיתרה, דהינו הבנקאית + המזומן יגבה 1 % כשכר חדשי .

ב. כפקדון אני מציע 25% מהמזומן לרכישה .

נראה לי כי תנאים אלה יענו על הצרכים ויקדמו את המטרה. מצד שני יהוו פתרון כלשהו לרגטביליות ההשקעה .

אבקש לדון בהצעה זו בהקדם האפשרי לאור המצב המתוח בנדון,בשטח .

ב ב ר כ ה ,

א. בן-דור

העתק: מר ד. מנה,המנהל הכללי, משה"ש הקריה ת"א .
מר י. שפר,מנהל האגף לכספים ומשק,משה"ש הקריה ת"א .
מר י.סלייפר,מנהל האגף לפרוגרמות,משה"ש הקריה ת"א .
מר מ.לנדאו,סמנכ"ל, משה"ש הקריה ת"א .
מר י.פלד,ס/מנהל אגף כספים ומשק,משה"ש הקריה ת"א .
מר י.שחם,הממונה על תכניות הדיור,משה"ש הקריה ת"א .

מה/רק

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8. 69

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השכון/ מחוז המרכז

תל-אביב, ד' בתמוז תשכ"ח
30 ביוני 1968
מס' 303-00

אל: מר ישראל שחם

הנדון: אזורי פתוח
למכתבך מיום 13.6.68

אשמח אם תבהיר לי את פרוש ההטבות מהן יכולות ערים או עיירות להנות, כשהן מסווגות כאזורי פתוח א' או ב'.

אין ספק, שבמחוז המרכז ישנם ישובים אשר מצבם מבחינת תנאי הדיור גרועים מאשר אשדוד או יבנה, המסווגות כאזורי פתוח ב' והרכב אוכלוסיתם ומצבם הסוציאלי וההומרי גרוע ביותר וצריך לזכותם בהטבות האפשריות. כדוגמא אזכיר את לוד, רמלה, קרית עקרון, בית דגן ועוד.

אשמח, איפוא, להבהרותיך ולתשובה, באידו מדה נתן לכלול ישובים נוספים ברשימתה של אזורי הפתוח.

ב ב ר כ ה ,

י. מרכוס
מנהל מחוז המרכז

העתק:
מר א. בר-לוי

ימ/שכ

מדף 906

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 25 ביוני 1968

א ל: מר י. שחס, היחידה לתקציבי פיתוח ונתוח תכניות שיכון

מס' 303-00

מאת: המשנה למנהל הכללי

הנדון: אזורי פיתוח.
מכתבך מיום 13.6.68 בנדון

מבחינת סדר עדיפויות קיימת החלטה לכלול את אשדוד ואשקלון במסגרת אזורי פיתוח סוג א'.

נראה לי, כי עלינו לעשות פעולה, כי גם יוקנעם ועפולה יכללו במסגרת זאת.

הנושא כולו מחייב דיון מיוחד ואני מציע כי תדאג להתייעצות נוספת בנדון.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מלמן

העתק:
מר ד. טנה, המנהל הכללי
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
מר מ. לנדאו, ס/מנכ"ל

מדף 907

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

תאריך:
כ"ט בסיון תשכ"ח
25 ביוני 1968
מספר:

303-00

אל: מר י. שחם - היחידה לתקציבי ונתוח תכניות שכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: אזורי פיתוח.

למכתבך מתאריך 13.6.68 בנדון, נראה לי בהחלט הצעתך לשינוי הנוהל, אך לא ברור לי מדוע הוצאו מתוך איזור א' בית שמש, קרית מלאכי וקרית גת.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

משרד הראשי
26. 6. 68 = כ"ט סיון תשכ"ח
מס' הליך 303-00
לעיון ולפי...

אא/צח

מדף 907

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Betr.: [illegible]

[illegible] 30.3.81 [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' ד' 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-35131
למכתבים: תבת דאר 7051, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 20.6.68

מספרנו: 37-10-31

בוטל
הרב.ושי
23.6.68 = כ"ד סיון תשכח
נ שלם

לכבוד
ח"ח: י.שער, י.פלד, מ. לנדאו, י.קשתם
משרד השיכון
כ א ן

א.נ.,

הנדון: תוספת להוזח שכירות - תכנית
השכרת דירות למומחים ועובדי
מפעלים באיזורי פיתוח.

רצ"ב מוקבלת לעיונכם טיוטת מס' 1 להוספת הנ"ל.

נודה לכם אם תעבירו אלינו הערותיכם (לאור הדחיפות בהפצת
החומר) עד ליום 30.6.68.

אב/שח

בכבוד רב,

ל. שרייבר

העתק: מר ה.ג. בוכוולד.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ת ו ס פ ת _____

לחוזה שכירות מיום _____
* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

ביחס לדירת _____ בבית מס' _____ בשכון/שכונת/רחוב

_____ ב _____

(להלן "המושכר")

שנערך ונחתם

ב י ן

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ - (להלן "המשכיר").

ו ב י ן

_____

_____

בערבות הדדית, - (להלן "השוכר").

חוזה השכירות הנ"ל ייקרא להלן - "החוזה העיקרי".

1. השוכר מצהיר ומאשר בזה שידוע לו כי המשכיר הסכים להשכיר לו את המושכר רק לאור העובדות הבאות: -

א. כי השוכר הינו עובד המפעל/ארגון _____

_____ (להלן "המפעל").

ב. כי המפעל הסכים לערוב, כלפי המשכיר, לביצוע כל התחייבויות השוכר לפי החוזה העיקרי והוספת זו (להלן ביחד "החוזה הנוכחי"), ללא כל הגבלה שהיא.

2. לטרות האמור בחוזה העיקרי הסכים המשכיר להעניק הנחה בדמי השכירות הנקובים בחוזה העיקרי (להלן "דמי השכירות היסודיים") לתעמידם - בתקופת השכירות של 35 (שלושים וחמישה) חודש הראשונים (להלן "תקופת השכירות הראשונה") על סך _____ לי לחודש בלבד.

3. המשכיר מתחייב בזה להאריך את השכירות - לפי תנאי החוזה העיקרי - לתקופה נוספת של 35 (שלושים וחמישה) חודש (להלן "תקופת השכירות הנוספת") וזאת בתנאי שהשוכר והמפעל ביחד יענו למשכיר בכתב - בקשר לכך - ובקשה זו תגיע בפועל לידי המשכיר לא יאוחר מאשר 3 (שלושה) חודשים לפני חום תקופת השכירות הראשונה.

[illegible]

4. הצדדים חוזרים ומדגישים כי על השכירות - בתקופת השכירות הנוספת - תחולנה תנאי החוזה העיקרי מרט לשנוי היחידה והוא כי בתקופת השכירות הנוספת יהיה על השוכר לשלם את מלוא דמי השכירות היסודיים ללא הנחה כל שהיא.

5. דמי השכירות - הן בתקופת השכירות הראשונה והן בתקופת השכירות הנוספת (באם תוארך השכירות, כאמור) - כוללים גם את התשלום עבור החזקת הגינון, הוצאות הנקיון והחשמל בחדר המדרגות, בטוח הדירה (מבנה בלבד) ומסי רכוש החלים על הבעלים.

6. השוכר ישא בהוצאות התקנת מד המים ושעון החשמל למושכר ועבור צריכת המים והחשמל.

7. המפעל מצהיר בזה כי הוא ערב כלפי המשכיר לביצוע כל התחייבויות השוכר, לפי החוזה הנוכחי, הן בתקופת השכירות הראשונה והן בתקופת השכירות הנוספת (באם תוארך השכירות, כאמור) וזאת ללא כל הגבלה.

8. המפעל מתחייב בזה לשלם למשכיר - כל סכום שהוא יהיה חייב לשלם בתקף ערבותו דלעיל - מיד עם קבלת דרישת לכך מאת המשכיר.

9. על מנת למנוע ספק כלשהוא מצהיר בזה המפעל כי ערבותו דלעיל לא תפגע, מסיבה כלשהיא, לרבות הפסקת עבודתו של השוכר במפעל.

המשכיר	השוכר

המפעל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הקריה, כ"ם בס דן תשכ"ח
26 ביוני 1968

303-00

אל: מר ל. שרייבר, "שכון ופתוח"

מאת: י. שהם

הנדון: תוספת להוצאה השכרת דירות לעובדים

בקשר לתוספת הנ"ל הבנתי להעיר:

(1) הכוונה המקורית היתה כי הדירות תושכרנה גם לבעלי מקצועות חפשיים שאינם בהכרח "עסקים" ומעביד יוכל לערב להם.

(2) סעיף 9 פירדשו כי גם לאחר שהשוכר חדל לעבוד, אך איבד מפנה, או מסרב לפנות את הדירה ואינו משלם שכ"ד, אחראי המפעל להתחייבויותיו. איזה מפעל יהיה נכון לערבות בלתי מוגבלת כזו?

(3) סעיף 5 אינו ברור כלל צרכו והוא עלול להכשיל את כל התכנית.

ב ב ר כ ה,
י. שחם
י. שחם

העתק: מר י. שמר
מר י. פלד
מר מ. לנדאו
מר ה.ב. בוכוולד

משרד השיכון

303-00

הקריה, 25 ביוני 1968

א ל: מר י. שהם, היחידה לתקציבי פיתוח ונתוח תכניות שיכון

מאת: המשנה למנהל הכללי

הנדון: אזורי פיתוח.
מכתבך מיום 13.6.68 בנדון

מבחינת סדר עדיפויות קיימת החלטה לכלול את אשדוד ואשקלון במסגרת אזורי פיתוח סוג א'.

נראה לי, כי עלינו לעשות מעולה, כי גם יוקנעם ועפולה יכללו במסגרת זאת.

הנושא כולו מחייב דיון מיוחד ואני מציע כי תדאג להתייעצות נוספת בנדון.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילצן

העתק:
מר ד. סנה, המנהל הכללי
מר י. טלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
מר מ. לנדאו, ס/מנכ"ל

303-ש

אלעזר מילמן

משרד השיכון

הקריה, 25 ביוני 1968

אל: מר י. פחס, היחידה לתקציבי פיתוח ונתוח תכניות שיכון

מאת: המשנה למנהל הכללי

הנדון: <u>אזורי פיתוח.</u>
מכתבך מיום 13.6.68 בנדון

מבחינת סדר עדיפויות קיימת החלטה לכלול את אשדוד ואשקלון במסגרת אזורי פיתוח סוג א' .

נראה לי, כי עלינו לעשות פעולה, כי גם יוקנעם ועפולה יכללו במסגרת זאת.

הנושא כולו מחייב דיון מיוחד ואני מציע כי תואג להתייעצות נוספת בנדון.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילמן

<u>העתק:</u>
מר ד. מנה, המנהל הכללי
מר י. טלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
מר מ. לנדאו, ס/מנכ"ל

משרד השכון
היחידה לתקציבי פתוח ובתוח תכניות שכון הקריה, י"ז בסיון תשכ"ח
13 ביוני 1968

אל: המנהל הכללי
המשנה למנהל הכללי, מר ד. גילמן
מנהל אגף הפרוגרמות
מנהל אגף כספים ומשק
סגן מנהל כללי (אכלוס)
סגן מנהל אגף כספים ומשק
מנהלי מחוזות

מאת: י. שחם

הנדון: אזורי פתוח

1. עוד לפני למעלה משנה הפניתי את תשומת לב אגף התקציבים לעובדה המתמיהה כי משרדים שונים פועלים לפי הגדרות שונות של אזורי פתוח, במיוחד בלטה עובדה זו בשוני שבהוראות מחייבות במשרד המסחר והתעשיה על פי חוק עדוד השקעות הון לבין ההוראות המחייבות אותנו.

לדוגמא: עכו, ונהריה, אשדוד ויבנה בחשבו אצלנו כישובים מחוץ לאזורי פתוח וכל המשתמע מזה לעומת מקומם באזור ב' בחוק עדוד השקעות הון.

2. בעקבות הדיונים שקיימתי עם אגף התקציבים הסתכמה הצעה לקבל את סבלת חוק עדוד השקעות הון ככתבה וכלשונה כמחייבת גם את משרד השכון, מתוך הנחה שאנו עובדים בלאו הכי בממוצעים, באופן שיאפשר לנו לשקול ולתמרן בין אזור א' לבין אזור ב', תוך קבלת העקרון של חוק עדוד השקעות הון.

3. להלן הסבלה המוצעת:

אזור א' - קרית שמונה, חצור, צפת, טבריה, מעלות, כרמיאל, נצרת, בית שאן, ערד, שדרות, נתיבות, אופקים, דימונה, ירוחם, מצפה רמון, אילת.

אזור ב' - מגדל העמק, יקנעם, עפולה, נהריה, עכו, בית שמש, יבנה, אשדוד, קרית מלאכי, אשקלון, קרית גת, באר שבע.

לדעתי, הבעיה קיימת בעקבות חלוקה כזו לגבי בית שמש, קרית מלאכי, קרית גת, וכמובן מגדל העמק, אולם אין לי ספק כי על ידי תקציבים ממוצעים נתן לפתור אותה ללא כל קושי.

4. בטרם אתן הסכמתי לאגף התקציבים לשנות את הנוהלים הקיימים כפי שהגדרו בדברי ההסבר לחוק התקציב, אבקש חוות דעתכם, אני מצדי מאוד ממליץ על ההסדר המוצע.

לתשובתכם הנני ממתין.

ב ב ר כ ה,
י. שחם

העתק: למר ע. לביא
למר ר. גלוסקינוס

[illegible]

תיק 303-00

משרד השיכון

הקריה, כ"ב בסיון תשכ"ח

18 ביוני 1968

אל: שר השכון

מאת: המנהל הכללי

במסגרת ארועי יריד המזרח מתקיים ספגש ראשי ערי הפתוח ובו בתבקשתי להרצות על מפעל השכון בהם.

כמובן אשמח לראותך בספגש זה, אשר הזמנה אליו רצופה בזה.

ב ב ר כ ה,

ד. מבה

משרד השכון
היחידה לתקציבי פתוח ובתוח תכניות שפון הקריה, י"ז בסיון תשכ"ח
13 ביוני 1968

אל: המנהל הכללי
המשנה למנהל הכללי
מנהל אגף הפרוגרמות
מנהל אגף כספים ומשק
סגן מנהל כללי (אכלוס)
סגן מנהל אגף כספים ומשק
מנהלי מחוזות

מאת: י. שחם

הנדון: אזורי פתוח

1. עוד לפני למעלה משנה הפניתי את תשומת לב אגף התקציבים לעובדה המתמיהה כי משרדים שונים פועלים לפי הגדרות שונות של אזורי פתוח, במיוחד בלטה עובדה זו בשוני שבהוראות מחייבות במשרד המסחר והתעשיה על פי חוק עדוד השקעות הון לבין ההוראות המחייבות אותנו.

לדוגמא: עכו, ונהריה, אשדוד ויבנה נחשבו אצלנו כישובים מחוץ לאזורי פתוח וכל המשתמע מזה לעומת מקומם באזור ב' בחוק עדוד השקעות הון.

2. בעקבות הדיונים שקיימתי עם אגף התקציבים הסתכמה הצעה לקבל את טבלת חוק עדוד השקעות הון ככתבה וכלשונה כמחייבת גם את משרד השכון, מתוך הנחה שאנו עובדים בלאו הכי במסוצעים, באופן שיאפשר לנו לשקול ולתמרן בין אזור א' לבין אזור ב', תוך קבלת העקרון של חוק עדוד השקעות הון.

3. להלן הטבלה המוצעת:

אזור א' - קרית שמונה, חצור, צפת, טבריה, מעלות, כרמיאל, נצרת, בית שאן, ערד, שדרות, נתיבות, אופקים, דימונה, ירוחם, מצפה רמון, אילת.

אזור ב' - מגדל העמק, יקנעם, עפולה, נהריה, עכו, בית שמש, יבנה, אשדוד, קרית מלאכי, אשקלון, קרית גת, באר שבע.

לדעתי, הבעיה קיימת בעקבות חלוקה כזו לגבי בית שמש, קרית מלאכי, קרית גת, וכמובן מגדל העמק, אולם אין לי ספק כי על ידי תקציבים מסוצעים נתן לפתור אותה ללא כל קושי.

4. בטרם אתן הסכמתי לאגף התקציבים לשנות את הנוהלים הקיימים כפי שהגדרו בדברי ההסבר לחוק התקציב, אבקש חוות דעתכם, אני מצדי מאוד ממליץ על ההסדר המוצע.

לתשובתכם הנני ממתין.

ב ב ר כ ה,
י. שחם

העתק: למר ע. לביא
למר ר. גלוסקינוס

מרכז השלטון המקומי בישראל
UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

ועדת ערי הפיתוח

ה ז מ נ ה

לכבוד

מר בן אב

שר השיכון

א.נ.,

הנך מוזמן למפגש ראשי ערי הפיתוח עם :

מנהל כללי משרד השיכון - מר דוד סנה

הנושא : מפעל השיכון בערי הפיתוח.

המפגש יתקיים ביום רביעי 19 ביוני 1968 ביריד המזרח, בגני התערוכה בת"א בשעה 20.00 בערב.

מר סנה יפתח את המפגש בסיור בביתן ערי הפיתוח ולאחריו יתכנסו הקרואים באולם מסעדת "גן האורנים".

נשמח לראותך בין הקרואים.

הזמנה זו משמשת
ככרטיס כניסה ליריד.

ב ב ר כ ה ,

מ. אלון
יו"ר ועדת ערי הפיתוח

3, Hephtman St., Tel-Aviv, Israel, P.O.B. 20040, Phone 2572142 תל אביב, רח' הפטמן 3, ת.ד. 20040, טל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(666-00)

משרד השכון

הקריה,

22.5.1968

303-00

לכבוד
חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 26,
הקריה ת"א.

28 מאי 1968

א.נ.,

הנדון : דירות בשכירות באזורי פתוח לבעלי מקצוע ומומחים ועובדים חיוניים של מפעלים

בהתאם לפנתכו של מר ד. טנה, מנכ"ל משרד השיכון מיום ובהתאם להסכמת אגף התקציבים בהחשב הכללי להפעלת התבנית, להלן פרטי היחידות אשר אושרו למטרת מסירת בשכירה כדלקמן : -

מקום	חוזה	מס' בית	שפוס	סט'	שטח	יח'	מחיר	פקדון	שכ"ד לאחר הנחה
ק. שמונה	40/541		בסט 216		68	14	23,500	1,000	130
טבריה	40/0316		בסט 217		87	1	26,500	1,500	150
מגדל העמק	40/2251		75 א'	ב+	75	1	24,500	1,500	150
אילת	40/2327	65			57	10	22,500	1,000	110
באר שבע	40/2417	721			85	5	28,500	5,000	235
"	40/2787	701			85	5	32,000	5,000	270
דימונה	40/1477	1086			66	8	24,000	1,400	120
"	"	1089			66	12	24,000	1,400	120
"	"	1088			70	5	25,200	1,600	130
"	40/1093	1093			66	10	24,000	1,400	120
בית שמש	40/0710	801	זולוטוב			3	26,800	1,600	150
						74			

המועמדים או המפעלים יאושרו ע"י ועדות אכלוס מחוזיות.

ככל שמסובר במשתכן עובד מפעל, ישא המעסיק באחריות לתשלומי שכ"ד ע"י נכוי במקור והעברה מרוכזת. כמו כן, חייב המפעל להודיע על הפסקת העסקת העובד.

הקופת החוזה הוא ל-35 חודש ונתן להארכה ל-35 חודש נוספים לפי בקשת המפעל.

החוזה ייחתם עם שכ"ד מלא אשר יהיה גבוה ב-50% מהנקוב בטבלה לעיל, בתקופת 35 חודש יישנה השוכר מהנחה וישלם שכ"ד כנ"ל.

שכ"ד הנ"ל אינו כולל התזקת גנון, הוצאות נקיון, וחשמל חדר מדרגות, במוח ומיסי בעה"ב.

שכ"ד אינו כולל מד מים דירתי וחבור שעון חשמל דירתי, צריכת מים וחשמל לפי מודדים חלה על השוכר.

2/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	40/341		216 [illegible]		68	14	23,500	1,000	130
[illegible]	40/0316		217 [illegible]		67	1	2,500	1,300	190
[illegible]	40/2231		" 75	43	75	1	24,500	1,360	150
[illegible]	40/2381	65			57	14	23,500	1,000	170
[illegible]	40/2417	731			85	5	28,500	5,000	225
"	40/2707	701			85	3	32,000	5,000	270
[illegible]	40/1477	1085			66	8	24,000	1,400	127
"	"	1089			65	12	24,000	1,400	120
"	"	1085			70	3	25,200	1,300	130
	40/1093	1099			69	10	24,000	1,400	127
[illegible]	40/0710	801	[illegible]			3 74	25,800	1,400	150

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

...2

שלשה חדשים לפני תום תקופת השכירות יהיה על השוכר לבחור באחת משלש האפשרויות xxxxxxx ולהודיע על כך למשכיר :

א) לפנות את הדירה

ב) לרכוש את הדירה

ג) להמשיך לגור בה ולשלם שכ"ד מלא כנקוב בחוזה השכירות (מוגדל ב-50%).

השוכר רשאי להגיש בקשה להארכת תקופת השכירות לועדת אכלוס מחוזית אשר תדון בבקשה ותחליט לפי האפשרויות דלקמן : -

א) לאשר את הבקשה לתקופה נוספת של 35 חודש מבלי לשנות את תנאי השכירות xxxxxx

ב) " " " " " " " ולשנות את תנאי השכירות לחומרה

ג) " " " " קצרה מ - 35 חודש מבלי לשנות את תנאי השכירות לxxxxx

ד) " " " " " " " ולשנות את תנאי השכירות לחומרה

ה) לדחות את הבקשה

תנאי העברה משכירות לרכישה (מימוש האופציה) יפורסמו תוך שבועיים בנפרד.
בא להכין את החוזים המתאימים ולהורות על אכלוס הדירות בהקדם.

סכומי השקעת הממשלה בחברתכם ואופן ההתחשבנות יוסדר בנפרד.

בכבוד רב,

ב.צ. מילמן
משנה למנהל הכללי

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
מר ד. שנה, מנכ"ל
מר מ. לנדאו
מר מ. לפיד, חשב המשרד
מר י. שחם
מר אוזן, שו"פ
מנהל מחוז הגליל
מנהל מחוז הנגב
מנהל מחוז ירושלים
מר נויפלד, אב' עמידר ח"א
יח' רכוש (2) + חומר

יפ/הס

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

מדינת ישראל

משרד העבודה

הלשכה להכורנה לערי פתוח

רמת-גן, כ"ג באייר תשכ"ח

21 במאי 1968

מס'

22 5. 68 = כ"ד אייר תשכ"ח

אל: מר י. פלד סגן מנהל אגף הכספים והמשק
משרד השכון.

מאת: א. שטרק היחידה להכורנה לערי פתוח.

א.נ.,

הנדון: דירות לקאפרטיבים יוצאי הנת"ל.

רצ"ב מעביר לך העתק מכתב ממר תמר חיים בנדון.

אודה לך מאד אם תואיל לאשר את הדירות המבוקשות,
בלי פקדון, ע"ש מרכז הקאפרציה אשר ישא בכל
הוצאות והאחזקה.

בברכה

א. שטרק.

מדף 907

חברת העובדים העברים השתופית הכללית בא"י בע"מ
מרכז הקואופרציה
ליצרנות, תחבורה ושירותים
אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

ה ע ת ק

תל-אביב יט' באייר תשכ"ח
רח' הארבעה 24 17.5.68

לכבוד
מר שטרק
ממונה להכורנה לאיזורי פיתוח,
רמת - גן

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו במשרדך בהשתתפות מר זהר גינדל, הריני פונה אליך בבקשה לעזור לנו בקבלת דירות עבור נחלאים יוצאי צבא - אשר ברצונם לבנות עתידם ע"י הקמת מפעלים קואופרטיביים במקומות הבאים:

1. בירוחם	- מפעל לסיבי זכוכית	10 נחלאים	- 3 דירות
2. בעדר	- מפעל לקונסטרוקציות	10 "	- 2 דירות
3. בנצרת	- מפעל לנגרות	8 "	- 2 דירות
4. קריית-שמונה	- מפעל לפירזול	8 "	- 2 "
5. נצרת,	מפעל למסגרות	10 "	- 2 "

משך חצי שנה ראשונה יקבלו הנחלאים הכשרה מקצועית במסגרת משרד העבודה - המחלקה לעניני נוער. תאריך משוער להתחלת הקורסים 1.6.68.

אי לזאת אבקשך לעשות הכל להשגת הדירות בהתחשב באמצעים הדלים מבחינה כספית של הנחלאים.

בתודה מראש,

תמיר חיים
נחל קואופרטיבי
(-)

העתק: לה' ז. גינדל, משרד העבודה, י - ם'.
מ.פ. ירוחם.
מ.פ. ערד.
מ.פ. קריית-שמונה.
מ.פ. נצרת.
יו"ר מועצה מקומית ירוחם, ערד, קריית-שמונה, נצרת.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible] " [illegible]
3. [illegible] " [illegible]
4. [illegible] " [illegible]
5. [illegible] " [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
(-)

[illegible]

303-00

הקריה, ת"א 17.5.1968

אל : החשב הכללי, האוצר, ירושלים.

מאת : משרד השכון

הנדון: אכלוס דירות באזורי פיתוח ע"י חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

במסגרת פעולות משרדנו לשם עידוד השתכנות של בעלי מקצוע הינוניים, מוסחים וכו' באזורי פיתוח, אנו מתכוננים להעמיד למטרה זו כ- 400 דירות גמורות, מרביתן מבנית משרדנו. דירות אלו המסרנה באמצעות חב' שו"מ בתנאי שכירות עם אופציה לרכישה.

חברת שכון ופיתוח לישראל בע"מ תשקיע בכל דירה מהנ"ל ממשכביה היא סכום של כ- -.3,000 ל"י ואילו השוכר ימציא כפקדון את הסכום המהווה 10% - 5% ממחיר הדירה ז.א. כ- -.1,400 ל"י והסכום הנותר יבוא מהתקציב הדולוונטי של משרדנו.

על-מנת לאפשר לשו"מ ממוש חלקה בתכנית יש להכניס הסדר זה למסגרת חוזה ההשקעה שבין האוצר לבין החברה, כאשר התנאים הם:

(1) החברה תשלם ריבית על ההשקעה מתאריך אכלוס הדירות וזאת לפי ההסדר שהוחלט עליו בין החשב הכללי לבין משרדנו. (דחיית תרעון תשלומי הקרן והריבית הנדחית על כספי התקציב שישולמו החל משנה ה-16, וזאת כתוצאה מהארכת תקופת המרעון של כספי הבנק מ-10 שנים ל-15 שנים). תשלומי ריבית אלה יחשבו כתשלומים ע"ח בלבד עד להתחשבנות מסכמת שתבוא ביניכם לבין החברה כאמור להלן.

(2) מאחר ועל החברה לתת אופציה למשתכנים, שעלולים לא לממש אותה, צריכה החברה להיות חפשית, בתום 5 שנים ובסוף להתחשבנות מתאימה אתכם, לבטל את חוזה ההלואה הנ"ל ולקבל בחזרה את השקעותיה היא, או לבקש הארכת החוזה ל-5 - 10 שנים נוספות.

(3) כל הנ"ל אמ"י אשורי משרדנו.

בכבוד רב,

ד. שנה
מנהל כללי.

העתקים:
מר ב.ז. פילמן
מר י. שפר
מר י. מלייפר
מר מ. לפיד

303-00

125

(303-00 דירות)

, ת"א 17.5.68

אל: החשב הכללי, המפצר, ירושלים.

מאת: משרד השכון

הנדון: אכלוס דירות באיזורי פתוח ע"י חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ

במסגרת פעולות משרדנו לשם עדוד השתכנות של בעלי מקצוע חיוניים, מומחים וכו' באיזורי פתוח, אנו מתכוננים להעמיד למשרה זו כ- 400 דירות גמורות, מרביתן מבנית משרדנו. דירות אלו תמסרנה באמצעות חב' שו"פ מתנאי שכירות עם אופציה לרכישה.

חברת שכון ופתוח לישראל בע"מ תשקיע בכל דירה מהנ"ל ממשאביה היא סכום של כ- 3,000 ל"י ואילו השוכר ימציא כפקדון את הסכום המהווה 10% - 5% ממחיר הדירה ז.א. כ- 2,400 ל"י והסכום הנותר יבוא מהתקציב הרלוונטי של משרדנו.

על מנת לאפשר לשו"פ ממוש חלקה בתכנית יש להכניס הסדר זה למסגרת חוזה התשקעה שבין האוצר לבין החברה, כאשר התנאים הם:

1) החברה תשלם ריבית על ההשקעה מתאריך אכלוס הדירות וזאת לפי ההסדר שהוחלט עליו בין החשב הכללי לבין משרדנו. (דגית פרעון תשלומי הקרן והריבית הנדחית על כספי התקציב שישולמו החל משנה ה- 16, וזאת כתוספת מהארכת תקופת הפרעון של כספי הבנק מ- 10 שנים ל- 15 שנים). תשלומי ריבית אלה יחשבו כתשלומים ע"ח בלבד עד להתחשבנות מסכמת שתבוא ביניכם לבין החברה כאסור לעלן.

2) מאחר ע"ז ועל החברה לתת אופציה למשתכנים, שעלולים לא למסש אותה, צריכה החברה לציות חפשית, בתום 5 שנים וכפוף להתחשבנות מתאימה אתכם, לבטל את חוזה ההלואה הנ"ל ולקבל בחזרה את השקעתיה היא, או לבקש הארכת החוזה ל 5 - 10 שנים נוספות.

3) כל הנ"ל עפ"י אשורי משרדנו.

בכבוד רב,

ד. מנה
מנהל כללי

העתקים: מר ב.צ. מילמן
מר י. שפר
מר י. טלייפר
מר מ. לפיד

הקריה, 6.5.68

אל : מר א. אלואיל

מאת: ב. גרודנאי

הנדון: <u>תריסים מכל הסוגים לבנית משרד השיכון.</u>

בהתאם לסקר שעשיתי לפי הנתונים שנמסרו לי על ידך (מכנית הפעלה 68/69 שלב א'), הנני מעביר אליך דו"ח על כמות התריסים וערכם הכספי וכ"כ הצעה לחלוקתם בין המפעלים המאושרים ע"י משרדנו.

מחוז הגליל:	516	יח' דיור
" חיפה	644	" "
" המרכז	302	" "
" הנגב	1067	" "
" ירושלים	600	" "
	3129	יח' דיור

בהתאם לסקר ערך התריסים הוא כ- 450 ל"י ליח' דיור. לכן הערך הכללי של התריסים הוא 3129x450 = 1.408.000 (מיליון ארבע מאות ושמונה אלף ל"י) בשלב א'.

הנני מציע לחלק את הנ"ל כדלקמן:

1. סלע בית שמש	22%	309.760	ל"י
2. אמבין אשקלון	17%	239.360	ל"י + דלתות
3. עדית מעלות	22%	309.760	ל"י
4. גולן - שער הגולן	22%	309.760	ל"י
5. ציילון	17%	239.360	ל"י
	סה"כ:	1408.000	ל"י

בכדי להגיע לחלוקה צודקת בין היצרנים המאושרים וכ"כ למנוע בצוע עבודות תריסים במפעלים שאינם באיזורי פתוח ע"י הקבלנים הבונים, הנני מציע להכניס במכרזים מחירי יסוד לתריסים במוכים מהמקובל - ז"א, זולים יותר. את ההפרש ישלם משרד השיכון לקבלנים בחשבון סופי לפי אשור ב"כ המשרד או ליצרנים ישירות. המחיר הסופי לתריסים יקבע ע"י מכרז בין היצרנים השונים לפי הצעתך.

ב ב ר כ ה,

ב. גרודנאי

בג/בב

ירושלים ז' באייר תשכ"ח
5 במאי 1968

אל: מר י. סלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בניה עצמית של אזרחים, משתכנים בערי פיתוח
באזורי פתוח א'.

בהקשר למכתבו של המנכ"ל מתאריך 5.4.68 בנדון, הריני מבקש לכלול בהסדר את המקומות הבאים: קרית-גת, בית שמש, קרית מלאכי, מבשרת ירושלים.

בקרית גת ובקרית מלאכי תוכננו שכונות לבניה בתים בודדים (ווילות) ושו"מ עשה את ההכנות להתחלת הבניה.

בבית שמש אנו מתכננים שכונת בתים בודדים אשר לגביהם מתעניינים מנהלי העבודה של מפעל שידלובסקי.

לגבי מבשרת ירושלים ישנה בקשה של תושבי המקום לבנות בעצמם בתים בודדים.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. סנה - מנכ"ל משרד השכון
מר י. שחם - משרד השכון, ת"א
מר א. צ'רניאק - כאן
מר י. חנוכה - כאן.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ז' באייר תשכ"ח
5 במאי 1968

אל: מר י. סלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בניה עצמית של אזרחים, משתכנים בערי פיתוח
באזורי פתוח א'.

בהקשר למכתבו של המנכ"ל מתאריך 5.4.68 בנדון, הריני מבקש לכלול בהסדר את המקומות הבאים: קרית-גת, בית שמש, קרית מלאכי, מבשרת ירושלים.

בקרית גת ובקרית מלאכי תוכננו שכונות לבנית בתים בודדים (ווילות) ושו"מ עשה את ההכנות להתחלת הבניה.

בבית שמש אנו מתכננים שכונת בתים בודדים אשר לגביהם מתעניינים מנהלי העבודה של מפעל שידלובסקי.

לגבי מבשרת ירושלים ישנה בקשה של תושבי המקום לבנות בעצמם בתים בודדים.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. סנה - מנכ"ל משרד השכון
מר י. שחם - משרד השכון, ת"א
מר א. צ'רניאק - כאן
מר י. חנוכה - כאן.

לר' יוסף

לדיון

משרד השיכון/מחוז הגליל

24.4.68 = כ"ו בניסן תשכ"ח

נצרת עלית כ"ד בניסן תשכ"ח
22 באפריל 1968

85/כללי

אל : מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות.
מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: שכונות "וילות"
סימוכין: מכתבך 00-303 מיום 16.4.68

בתשובה למכתבך בנדון הריני מציע את הישובים הבאים בהם נידון שכונות "וילות".

א. נצרת עלית.
ב. קרית שמונה.
ג. בית שאן.
ד. כרמיאל.

משרד השיכון
אגף הפרוגרמות
24.IV.1968

ב ב ר כ ה ,

א. בן-דור .

העתק:
מר מ. ביבר, הממונה על הפעלת הבניה והפתוח.

אב/אר

מערך השיכון

16.4.1968 הקריה

303-00

אל : מנהלי המחוזות

מאת: י. טלייסר

הנדון: שכונות "וילות".

בהסתמך על מכתבו של המנכ"ל בנדון
מ- 5 לח.ז. אבקשכם לבדוק ולהודיעני, באיזה
שיעור הנמצאות במחוזי פיתוח "א" מציעו ייזום
נוסף של שכונה לוילות.

ב ב ר כ ה ,

י. טלייסר

י. טלייסר
מנהל אגף תכנון

303-00

הקריה, 7.4.68

אל: מר ב.צ. מילסן, המשנה למנהל הכללי

מאת: י. שחם, היח' לתקציבי פתוח ונתוח תכניות שכון

הנדון: הצעת תכנית שכירות איזורי פתוח

(א) סוכם עקרונית כי לשם עידוד השתכנותם של בעלי מקצוע ומומחים באיזורי פיתוח, יעמיד משרד השכון כ- 400 יחידות דיור בתנאי שכירות למשתכנים מן הסוג האמור.

(ב) אישור המועמדים להשתכנות ייעשה על פי המלצתו של מנהל המחוז, באישור ועדת איכלוס מרכזית.

(ג) ככל שמדובר במשתכן עובד מפעל, ישא המעסיק באחריות לתשלום פקדון, לתשלומי שכר דירה, לפינוי הדירה, אם וכאשר המעסק יחדל לעבוד במפעל, או כאשר יפוג תוקף החוזה מכל סיבה אחרת.

(ד) בתכנית יכללו גם משתכנים מסוג אחר, בעלי מקצועות חפשיים ובעלי מקצועות ספציפיים, לפי צרכי היישובים. שאלת הבטחונות המקבילים לאמור בסעיף (ג) ולעיל תבחן בנפרד.

(ה) היות והדברים אמורים, בדרך כלל, בישובים חלשים, בהווה, מבחינה כלכלית וחברתית, אי אפשר להזות בשלב הנוכחי את התפתחות התכנית ומדת רווחיותה, גם במסגרת הסיוע התקציבי הניתן להגשמתה. הואיל וכך סוכם כי השמה המוצעת תבחן בשני שלבים: 1. - כתום חמש שנים להפעלתה,
2. - עם ראשית מועד החזר ההלוואות התקציביות,(קרן+ריבית), כתום עשר השנים, כאשר הכוונה המפורשת היא להעביר את הדירות המושכרות לבעלותה של "שכון ופתוח" ולאחריותה המלאה להחזר ההלוואות, לפי תנאי נתיבתם.

(ו) מסרת הבדיקה לקבוע את התנאים לפיהם יכול לעבור הרכוש לבעלות מלאה של "שכון ופתוח" ובהעדר אפשרות כזו - לקבוע את המשך הפעולה, אם תתברר נחיצותה. על מנת לאפשר את הבדיקות האמורות מנהל חברת "שכון ופתוח" חשבון סגור ונפרד לרכוש המושכר.

(ז) בתקופת עשר השנים הראשונות, תשא "שכון ופתוח" באחריות להחזר ההלוואות הבנקאיות, אם תחליט לקחת הלוואות בנקאיות על רכוש זה, ולהחזר הריבית השוטפת, לפי תנאי החשב הכללי, לגבי הלוואות תקציביות. תעדיף"שכון ופתוח" להשקיע מכספה, במקום לקחת הלוואות בנקאיות בהקף המוצע, או בחלק ממנו,לפי המפורט להלן, היא תהיה זכאית לקבל בתקופת עשר השנים ריבית לפי רמה הקובלת בשוק הכספים.

2/

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(D) [illegible]

(E) [illegible]

(F) [illegible]

(G) [illegible]

(H) [illegible]

(I) [illegible]

(J) [illegible]

(ח) הואיל ותנאי החשב הכללי מניחים ריבית נדחית, תחוייב שכון ופתוח בתשלומי ריבית זו, בבוא המועד, אם וכאשר יוחלט לאור תוצאות הבדיקה, כתום עשר השנים, שהרכוש יעבור לבעלותה המוחלטת.

(ט) שכר הדירה המוצע להלן הוא לתקופת החוזה הראשוני, כלומר 24 חודשים, לאחר מכן מניחים עליה בהתאם לעלית המדד ורמת המחיה. אם תאושר עליה הדרגתית זו היא תאפשר התאמה מתמדת של שכר הדירה לצרכי החזר ההלוואות התקציביות כתום עשר השנים.

(י) אם יחול שינוי במדיניות הסובסידיות לשכון, תתואם תכנית זו למדיניות החדשה עם כניסתה לתקפה ותשתת על סובסידיה לפי זכאות אישית.

(יא) "שכון ופתוח" תקבל את הרכוש עם אכלוסו, הווה אומר, כי הקף הפעלת התכנית הוא כהקף האיכלוס.

(יב) בהול הרכוש יהיה בידי חברת "עמידר", על פי הנחיות חברת "שכון ופתוח", מתוך כוונה לבסון על הנוהלים שנקבעו לאחרונה לדירות המושכרות לעולי ארצות רווחה, בשינויים הנובעים מהשוני שבענין.

(יג) התכנית מניחה כי לכל הדירות המושכרות באיזורי פתוח א' תנתן הלואה עומדת, בהתאם לדברי ההסבר לחוק התקציב 1968/9. מושכרים בישובים שמחוץ לאיזור פתוח א' אשר לא תנתן להם הלואה עומדת, תוגדל לגביהם ההלואה התקציבית, הפקדון וההלואה הבנקאית או השקעת החברה.

(יד) שעור שכר הדירה בישובים בהם קיימת הלואה עומדת יהיה סביב ל- 0,5 אחוז. בישובים אחרים סביב ל- 0,7 אחוז.

(טו) להלן פירוט מימון התכנית ושכר הדירה. הסכומים חושבו לפי הסכום המוגדל. בעת הקביעה הסופית של שכר הדירה לדירות בערכים שונים, יהיה צורך בהתאמות.

/

מחיר הדירה	20,000 22,000,23,000	24,000 25,000,27,000	28,000,30,000 ,32,000	32,000 35,000.37,000
פקדון	1,000	1,500	2,500	5,000
הלואה בנקאית השקעת החברה	2,500	3,500	6,000	7,500
הלואה עומדת	3,500	4,000	4,500	4,500
הלואה תקציבית	15,000	16,000	17,000	18,000
שכר דירה	130.-	150.-	180.-	210.-

(d) [illegible]

(e) [illegible]

(f) [illegible]

(g) [illegible]

(h) [illegible]

(i) [illegible]

(j) [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

(טז) שכר הדירה כולל: מיטים, גבון, מים נקיון , בטוח דמי חכירה, דמי בהול ורזרבה.

(יז) לא הובאו בחשבון בחישוב שכר הדירה, פחת והוצאות תקונים קפיטליים.

(יח) התכנית איננה מוטכמת בפרטיה עם אגף התקציבים, אולם לאורהצרכים המידיים, סוכם על הפעלה מידית של 70 עד 100 יח"ד. התכנית בהיקפה המלא, תובא לדיון מסכם סופי.

(יט) מנהלי המחוזות מבקשים במקביל להגיש דרישותיהם ואתורי הדירות, בדרך המקובלת.

אבקש הוראותיך לנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה,

י. שחם

העתק: למנהל הכללי, מר ד. נגה
למנהל אגף הפרוגרמות, מר י. סלייפר
למנהל אגף כספים ומשק, מר י. שפר
✓ ליו"ר וועדת איכלוס מרכזית, מר מ. לנדאו
למנהלי מחוזות (10)
למנהל כללי חברת שו"פ, מר ה.ג. בוכוולד
לאגף התקציבים, למר ע. לביא
למר ר. גלוסקינוס

([illegible]) [illegible]

([illegible]) [illegible]

([illegible]) [illegible]

([illegible]) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] (O')
[illegible]
[illegible]
[illegible]

303-00

משרד השיכון

הקריה, ז' בניסן תשכ"ח
5 באפריל 1968

א ל: המשנה למנהל הכללי
מנהל אגף הפרוגרמות
מנהל אגף כספים ומשק
מנהלי מחוזות
מנהל היח' לתקציבי פתוח

מאת: המנהל הכללי

הנדון: בניה עצמית של אזרחים, משתכנים בערי פתוח,
באזורי פתוח "א".

לאור הצלחת מבצע "בנה ביתך בערד", הפניות הרבות של אזרחים תושבי ערי הפתוח שברצונם לבנות בתים לעצמם במקומות מגוריהם ובהתאם לאמור בדברי ההסבר לחוק התקציב בנוגע להשתתפות הממשלה בהסקעות התשתית בבניה באזורי פתוח סוג א', סוכם לאפשר ולעודד בניה עצמית של אזרחים בערי הפתוח.

למטרה מגמה זו הנני לקבוע מסגרת, אשר תתבסס על שלש עקרונות כדלקמן:

א. פתוח התשתית עד ל-4,500 ל"י, בצורה הלואה עומדת.

ב. מתן קרקע, בתנאים כפי שנקבעו בערד ובירושלים ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

ג. הלוואות תקציביות, בסדר גודל הקבוע בחוק התקציב

האמור לעיל מחייב כמובן הסדר נאות עם מינהל מקרקעי ישראל.

מנהל אגף הפרוגרמות ידאג לעבוד תכנית מפורטת, בתאום עם מנהלי המחוזות.

בברכה,

ד. שבה

העתק: שר השיכון

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 303-00

מתאריך: 22.1.68

מכתב/מסמך מס׳:

מאת: גרוזנאי

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: חב׳ רסקי תל

הנושא/הנדון: שמוש המושכרים לבניה המיועדים במפעלים באזורי פתח

תוייק בתיק

מס׳ התיק: 555-00

הוצא מהתיק ונשלח אל: ☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 23.1.68

שלם

מדף 626 ד.נ. 1863/0

303-00

משרד

22.1.68 = נא טבת תשכח

מס' סדרי

משרד השיכון/מחוז-הנגב

באר-שבע בטבת תשכ"ח
בינואר 1968 21

25. 26. 24.

אל : מר ב.צ. מילמן, המשנה למנהל הכללי, ת"א

הנדון: "הסדר כרמיאל"

מר מנה הבטיח בזמנו להנהיג בישובי הפתוח אפשרות החזרת דירה הנרכשת במסגרת מ.ח.ל., תוך 5 שנים מיום רכישתה.

עד כה טרם הוצאו הוראות נוהל מתאימות.

הנני מציעים לכלול בהסדר זה את הישובים-

ערד,
דימונה,
אילת.

תחולת ההסדר המוצע - 1.4.67.

ב ב ר כ ה,

מ. מלמוך
מנהל המחוז

העתק:

מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
מר מ. לנדאו, סמנכ"ל
מר י. פלד, סגן מנהל אגף כספים ומשק

303-ט

מדינת ישראל

הארצר

10. 1. 68 = ט טבת תשכ"ח

ירושלים, ג' בטבת תשכ"ח
4 בינואר 1968
מס' 36/3/10

אל: מר ד. טנה, יו"ר ועדת התקציב והכספים
של "עמידר", משרד השיכון

מאת: עמוס לביא

הנדון: דיון חוזר - הספת לוחיקים באיזורי פיחות

כפי שמסרתי לך בישיבת ועדת הכספים מיום 28.12.67, הנני מבקש לקיים דיון חוזר בענין התוספת לוחיקים באזורי פיחות (החלטת ועדת הכספים מיום 15.11.67). דיון חוזר זה דרוש על אחת כמה וכמה לאור הדיונים בועדת השרים לענייני כלכלה.

ב ב ר כ ה,

ע. לביא

העתק: מר א. אורון, מנהל "עמידר"

/יפ

מדף 907

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ([illegible] 27.12.51). [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס' 303-00	מתאריך 1.68
מכתב/מסמך מס'	
מאת	מ. טלמון
נשלח למשרדנו ☐	העתק ממסמך שנשלח אל ק.ג. מולמן
הנושא/הנדון	דירות לעובדי מפעלים
תוייק בתיק	מס' התיק 9400-10
הוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	1.4.68
	בוטל

מדף 626 ס.ד 1963/ס

מדינת ישראל
משרד המסחר והתעשיה

ירושלים, ח' בכסלו תשכ"ז
10 בדצמבר 1967

מס' _____

אל: מנכ"ל משרד השכון, הקריה, ת"א

מאת: ע/לשר לעניני אזורי פיתוח

הנדון: מגורים לעובדי תעשיה בכירים

רצ"ב העתק מכתבו של מר ר. אדיבי, ראש עירית אשקלון בנדון.

למעשה שוחחנו על כך פעם, שיש צורך להקים במספר עיירות פיתוח דירות מרווחות על-מנת למשוך עובדי תעשיה בכירים לגור ליד מקומות העבודה.

כיום, ברור לי, שהמקומות שיש להם עדיפות הם: אשקלון, בית-שמש, דימונה, שדרות וקרית שמונה.

אבקשך להודיעני מי ממשרדך יטפל בנושא זה, ע"מ לבוא אתו בדברים.

ב ב ר כ ה

י. שרון

[illegible] בית הכנסת [illegible]

[illegible] מ"ר בכסלו תשכ"ז
10 בדצמבר 1966

אל: מר"מ בית הכנסת [illegible], [illegible], מ"א

בא: ע\מר [illegible] אחרי [illegible]

הנדון: [illegible] [illegible]
בבית

[illegible] בית הכנסת [illegible] בר. אחרי, [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] בכל, [illegible] [illegible] בבית [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]: [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible].

בברכה

ר. [illegible]

מדינת ישראל

משרד המסחר והתעשיה
אגף אזורי פתוח-מלאכה וקואופרציה

משרד העבודה
אגף התעסוקה

משרד השיכון והשיקום
יחד חשון תשכח 7.11.67
303-50
לעיון ולטיפול
הערה

הקריה יח' חשון תשכ"ח
21.11.67

מס'

אל : מר דוד סנא, מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: יחידות דיור למפעלים עבור עובדיהם הבכירים

בזמן הקרוב עומדים להקים מספר מפעלים בערי הפתוח. מתוך נסיון אנו למדים, כי פרט למקרים בודדים, לא הצלחנו לגרום, כי הצוות הבכיר - המהנדסים - המנהלים ואפילו בעלי מקצוע מעולים יגורו בערי הפתוח. הם נוסעים יום יום עשרות ק"מ לעבודה וחזרה - דבר המכביד הן על המשק והן על המפעלים.

אחת הסיבות לאי השתקעותם היא חוסר אפשרות לקבל בתקופה הראשונה דירה בשכירות זולה, כי עובדים אלה מעוניינים בתקופת נסיון של כמה שנים לשמור על דירתם במרכז הארץ עד להתאקלמות בעיר פתוח.

לאור הנ"ל אנו מציעים :

להקים בדחיפות ולהעמיד לרשות המפעלים ההולכים ומוקמים, או שהוקמו לאחרונה בערי פתוח, יחידות דיור בסטנדרט גבוה ובגודל של 100 - 90 מ2.

המדובר בישובים הבאים :

קרית שמונה	30 יח'	- מפעל "גבור"
בית שמש	20 יח'	- " "טורבומקה" (שידלובסקי)
נצרת עלית	30 יח'	- " תע"ש ומפעלי רכב בע"מ
כרמיאל	10 יח'	- " תולצות "היסנר"
ערד	20 יח'	- " "סריגת ערד"
שדרות	10 יח'	- " "סיז" - "סנפקס" - "סניטס"
ירוחם	10 יח'	- " "פניציה" - "טמפו"
דימונה	20 יח'	- למשיכת עובדי 'מחכים' ו"ים המלח" לדימונה.

לקבוע לדירות מהסוג הנ"ל דמי שכירות של 1,5 ל"י - 1 ל"י למ' לחדש לפי סווג אזורי פתוח (אשקלון, 1,5 ל"י - קרית שמונה, דימונה 1 ל"י).

הדירות תושכרנה למפעלים לפי מפתח של מועסקים במפעל ומספר בעלי המקצוע בו.

לשוכר תשמר זכות במשך 5 שנים לרכוש את הדירה במחיר מוזל ותנאים נוחים, כאשר חלק מדמי-השכירות יחשבו כתשלום על חשבון הרכישה.

ראה ענין זה כדחוף.

ב ב ר כ ה,

דב כוכבי אדם טל

העתק: מר י. שרון
מר י. סליפר

מדף 906

העתק

ע י ר י ת א ש ק ל ו ן

ת.ד. 9001 טלפון 2244 - 2241

אשקלון יום ד' כסלו תשכ"ח
6 דצמבר 1967

לכבוד
מר שרון
משרד המסחר והתעשיה
ירושלים

מר שרון היקר,

הנדון: מגורים לעובדי תעשיה בכירים

אין באשקלון דירות מגורים מרווחות לעובדי תעשיה בכירים, כגון מנהלים, מהנדסים וטכנאים.

מנהל מפעל "עשות" מר יסודי פנה אלי בקשר לבעיה הנ"ל. המפעל מתפתח יפה אולם בכדי שיוכל להעסיק עובדים נוספים דרושים להם מומחים הן מהארץ והן מחוץ לארץ ואלה מוכנים לבוא לאשקלון בתנאי שיהיו להם דירות מגורים מתאימות.

לדברי מר יסודי דרושים לו כבר כיום 15 דירות כאלה אולם הוא רואה בעתיד הקרוב דרישה לעוד 15.

לידיעתך קיימות באשקלון בשכון ברנע 72 דירות מרווחות של 100 ממ"ר ויותר, ב- 4 בלוקים אשר נמצאים בשלב גמר. הבנינים שייכים לחברה "מבואות שמשון בע"מ", רחוב אלנבי 32 תל אביב. העבודה הופסקה מפני שלא היו קונים לדירות. הבתים מוכנים פרט לחלונות ודלתות.

לוא היתה לכם האפשרות לרכוש בלוק אחד, או יותר מהבנינים הנ"ל באופן ישיר, או על ידי חברת אפרידר במקום, שהיא חברה ממשלתית ולמסור את הדירות לעמידר לשם השכרהלמומחים הנדרשים ע"י התעשיה המקומית, היה הדבר מביא לפתרון נאות של בעית הדיור.

אשמח לשמוע ממך אם קיימת אפשרות כנ"ל ומה אפשר לעשות לפתרון הבעיה.

בכבוד רב

רחביה אדיבי,
ראש העיריה

מדינת ישראל

משרד השיכון/מחוז הגליל

נצרת עלית, י"ט בחשון תשכ"ח
22 בנובמבר 1967

כללי/2963

אל : מר ד. טנה, המנהל הכללי.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: הצעות לזרוז אכלוס דירות ותיקים וזוגות צעירים באזורי פתוח.

לאור מצב העליה וחוסר תוספת אוכלוסין לעיירות הפתוח מצד אחד ומאידך הצורך הדחוף במציאת פתרון לזוגות הצעירים בני המקום אשר מפאת חוסר אפשרות להשתכן במקום נאלצים לחפש פתרונות באזור מרכז הארץ יש הכרח לחפש אפשרויות של הקלות בתנאי רכישת דירות. מה גם שבמספר עיירות במחוז הגליל התהווה מצב של קשיים באכלוס של דירות ותיקים וזוגות צעירים אשר זה זמן רב עומדות ריקות ללא מועמדים.

נראה לי כי אפשר לשלב באותם המקומות הן את הצורך בהקלות והן מציאת פתרון לאכלוס הדירות הריקות.

להלן הצעותינו:

ע פ ו ל ה

בגבעת המורה עומד אוביקט של 80 דירות ותיקים בגדלים מ- 51 מ"ר עד 87 מ"ר (חוזה 11865, 0742) במשך קרוב לשנה וחצי אוכלסו 20 דירות בלבד.

ההצעה היא לקבוע תנאי אכלוס כדלקמן:

דירות 66 מ"ר שמחירן נקבע ל-23,000 ל"י להפחית ב-2,000.- ל"י מהמחיר תנאי המימון כדלקמן: -.2,000 ל"י מזומן; -.4,000 ל"י בנק; -.15,000 ל"י תקציב.

דירות 69-71 מ"ר שמחירן נקבע ל-24,000, ל"י - -.24,500 ל"י להפחית ב-.2,000 ל"י מהמחיר תנאי אכלוס: -.3,500 - -.3,000 ל"י במזומן ומשכנתא כנ"ל.

לדירות 87 מ"ר שמחירן נקבע ל-.28,000 ל"י להפחית מהמחיר -.3,000 ל"י ולקבוע תנאי אכלוס כדלקמן:

-.5,000 ל"י במזומן, -.5,000 ל"י בנק, -.15,000 ל"י תקציב.

נצרת עלית

1. באוביקט של 68 דירות בגודל 60 מ"ר(חוזה 40/1254/62) אוכלסו במשך כשנה 5 דירות בלבד.
הצעתנו לקבוע מחיר -.20,000 ל"י (במקום -.24,500 ל"י שנקבע קודם) ע"י מתן הפחות כסובסידיה.
תנאי המימון כדלקמן: -.2,000 ל"י במזומן, -.4,000 ל"י בנק, -.14,000 ל"י תקציב.

2/..

2. 48 דירות 68 מ"ר (חוזה 40/2193/65) הנמצאות בשלב גמר.

הצעתנו: לקבוע מחיר לדירה -.23,000 ל"י (חלק מהפתוח כסובסידיה)
תנאי המימון: -.3,000 ל"י במזומן, -.5,000 ל"י בנק -.15,000 ל"י תקציב.

זוגות צעירים - שו"פ

על מנת לאפשר השתכנות זוגות צעירים בני המקום ומשיכת זוגות צעירים ממרכז הארץ לעיירות הפתוח אנו מציעים לקבוע מחירי הדירות הן לגבי הקיימות והן לגבי אלו שבבניה, בנקוי הוצאות הפתוח והקלות בתנאי מימון בפרט הקטנת המזומן לכניסה והתשלום החדשי ב-5 השנים הראשונות.

ברצוני להדגיש שממוש התעותינו הנ"ל עשוי להשיג שלש מטרות:

א. הגדלת האוכלוסיה בעיירות הפתוח ועדוד הילודה.

ב. מתן אפשרות לזוגות צעירים בני המקום להתקשר למקום ע"י רכישת דירה.

ג. זרוז באכלוס דירות העומדות ריקות.

מאחר וברצוננו להביא את ההקלות לידיעת הצבור אבקש החלטתך בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

א. בן-דור.

העתק:

מר ב.צ. מילמן, המשנה למנהל הכללי.
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק.
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות.
מר מ. לנדאו, סמנכ"ל לאמרכלות.
מר י. פלד, ס/מנהל אגף כספים ומשק.

אב/אר

משרד השיכון המרכז
נ.ת. אשר: ישכ"ח = 27.11.67
מס' שדות: 3.03.-00
לציון: אישורי
מ/ס/ו

משרד העבודה
אגף המעסוקה

משרד המסחר והתעשיה
אגף אזורי פתוח-מלאכה וקואופרציה

הקריה יח' חשון תשכ"ח
21.11.67

אל : מר דוד סנא, מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: יחידות דיור לפעלים עבור עובדיהם הבכירים

בזמן הקרוב עומדים להקים מספר מפעלים בערי הפתוח. מתוך נסיון אנו למדים, כי פרט למקרים בודדים, לא הצלחנו לגרום, כי הצוות הבכיר - המהנדסים - המנהלים ואפילו בעלי מקצוע מעולים יגורו בערי הפתוח. הם נוסעים יום יום משרות ק"מ לעבודה וחזרה - דבר המכביד הן על המשק והן על המפעלים.

אחת הסיבות לאי השתקעותם היא חוסר אפשרות לקבל במקומות הראשונה דירה בשכירות זולה, כי עובדים אלה מעונ נים במקומות נסיון של כמה שנים לשמור על דירתם במרכז הארץ עד להתאקלמות בעיר פתוח.

לאור הנ"ל אנו מציעים :

להקים בהיפות ולהעמיד לרשות המפעלים ההולכים ומוקמים, או שהוקמו לאחרונה בערי פתוח, יחידות דיור בסטנדרט גבוה ובגודל של 100 - 90 מ2.

המדובר בישובים הבאים :

קרית שמונה	30 יח'	- מפעל "גבור"
בית שמש	20 יח'	- " "טורבומקה" (שידלובסקי)
נצרת עלית	30 יח'	- " תע"ש ומפעלי רכב בע"מ
כרמיאל	10 יח'	- " חולצות "היסנר"
ערד	20 יח'	- " "מריגת ערד"
שדרות	10 יח'	- " "סיץ" - "סנפקס" - "סניטס"
ירוחם	10 יח'	- " "פניציה" - "שמפו"
דימונה	20 יח'	- למשיכת עובדי "מחבים ו"ים המלח" לדימונה.

לקבוע לדירות מהסוג הנ"ל דמי שכירות של 1,5 ל"י - 1 ל"י למ' לחדש לפי סווג אזורי פתוח (אשקלון, 1,5 ל"י - קרית שמונה, דימונה 1 ל"י).

הדירות תושכרנה לעפעלים לפי מפתח של עובדים במפעל ומספר בעלי המקצוע בו.

לשוכר משפר זכות המשך 5 שנים לרכוש את הדירה במחיר פוזל ומבאים נוחים, כאשר חלק מדמי-השכירות יחשבו כתשלום על חשבון הרכישה.

ראה ענין זה כדחוף.

ב ב ר כ ה,

דב כוכבי אדם טל

העתק: מר י. שרון
מר י. סליפר

2 7. 11. 67 = [illegible]

[illegible]

303-00

22 אוקט 1967

הקריה, יג' בתשרי תשכ"ח
17 באוקטובר 1967

(666-00)

לכבוד
מר א. אורון,
מנהל חב' עמידר,
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: שכר דירה לותיקים בדירות
עולים באזורי-פתוח

כידוע בהוראה תוספת שכ"ד של 10% 20% 30% בדירות עולים המתאכלסות ע"י ותיקים באזורי פתוח.

עם העלאת שכר הדירה והצורך להגדלת העידוד הניתן לותיק העובר לאזורי פתוח, אנו מבקשים הסדר להעמיד התוספת על מחציתה.

בכבוד רב,

ד. סבה
המנהל הכללי

העתק:
שר הסיכון
מר י. סלייפר
מר נ.צ. מילמן
מר י. שחם
מר י. פלד

[illegible]
[illegible] December [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

29.9.67

ת ר ש ו מ ת

28.9.67

דירות לבעלי מקצוע ועובדי ציבור בעיירות מיהות

השתתפו :	משה צפריר רוני גלוסקינוס	אגף המקציבים
	מ. שגיב י. מלד י. גרף	משרד השכון

סוכם לאשר עקרונית עד סוף שנת מקציב 1967/68 כ- 80-100 יחידות דיור בשכירות למשרות הנ"ל.

מרשי ההסדר יסוכמו בישיבה הבאה שתתקיים ביום חמישי 12.10.67, בהשתתפות מר צפריר, גלוסקינוס, מלד וגרף.

מ. שגיב

מ. שגיב

מנהל אגף הפרוגרמות

עותק

מר י. סלייפר

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס': 303-00

מתאריך: 22.10.67

מכתב/מסמך מס':

מאת: ג. טנה

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: א. אורון סמ"ד תל"ו

הנושא/הנדון: שבר בירה לתיקים בדירות טלים באיצורי פתח

תוייק בתיק

מס' התיק: 666-00

הוצא מהתיק ונשלח אל: ☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 27.10.67

שושנה

מדף 626 ע.ד. 1863/ע

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 303-00

מכתב/ממך מס׳:

מתאריך: 4.10.67

מאת: י. פלג מ. לנגאו

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממכתב שנשלח אל: ג. טנה

הנושא/הנדון: שבר דירה לתיקים בדירות עולים באזורי פתוח

תוייק בתיק

מס׳ התיק: 660-01

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 16.10.67

שולם

מדף 626

1663/0 ד.מ.

303-00

29.9.67

ארכיון

ת ר ש ו מ ת

28.9.67

דירות לבעלי מקצוע ועובדי ציבור בעיירות פיתוח

השתתפו : משה צפריר) אגף התקציבים
רוני גלוסקינוס)

מ. שגיב)
י. פלד) משרד השכון
י. גרף)

סוכם לאשר עקרונית עד סוף שנת תקציב 1967/68 כ- 80-100 יחידות דיור בשכירות למטרות הנ"ל.

פרטי ההסדר יסוכמו בישיבה הבאה שתתקיים ביום חמישי 12.10.67, בהשתתפות מר צפריר, גלוסקינוס, פלד וגרף.

מ. שגיב
סגן מנהל אגף הפרוגרמות

עותק:

מר י. סלייפר

ת"ל

הקריה, 28 בספטמבר 1967

303-00

אל: מר מ.שלמון, מנהל מחוז הנגב

מאת: מ.לנדאו

הנדון: אשור שמורים בדירות מ.ח.ל. ווחיקים באזורי פיתוח

אודה לך באם תודיענו מהו הנוהג בנדון, דהיינו מתי מאשרים למשכן שמורים בדירות מ.ח.ל ווחיקים במחוזך וכיצד מבטיחים התקשרותם הסופית לדירה.

ב ב ר כ ה ,

מ.לנדאו
סגן המנהל הכללי

העתק
מר י.שלד, סגן מנהל האגף לכספים ומשק

משרד המסחר והתעשיה
משרד הבינוי והשיכון, מלאכה וקואופרציה

ירושלים ל' באב תשכ"ז
5 בספטמבר 1967

4408/1

לכבוד
מר ד. שטילוביץ
ת.ד. 87
רימונה

א.נ.,

הנדון: הגדלת תחלואת לציוד שנרכש

בסיור שנערך במעלך ברימונה הובטח לך כי תיערך בדיקה בנושא בנדון. להלן תשובתנו:-

1. אין אנו מאשרים מענקים לפיתוח השמה למפעלים מסוג זה. למרות זאת התחשבנו בפניתך המיוחדת ושחררנו אותך מהוצאות הפיתוח שהשקיע משרד השכון. אין באפשרותנו להענות לבקשתך להגדיל את המענק לפיתוח השמה.

2. גם כיום לא נחנו הלוואות פיתוח לענף זה בשעור גבוה מזה שקבלת אתה. התלוואות שאושרו לך היו במידה רבה יוצאות דופן והתחשבנו במצבך המיוחד. כיום איננו רואים אפשרות לאשר לך תלוואה נוספת ע"ח הציוד תקים. במידה שתגיש לנו הצעות להרחבה (בניית ציוד חדש וכו') נשתדל לעזור לך באמצעות הלוואה.

בברכה רב,

א. אלטמן
ממונה על בניית ופיתוח שמחים

העתק: מר י. שרון
מר א. מל
מר ח. מיש
מר מ. שגיב, משרד השיכון תקריה ת"א

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-35131
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 31/8/67

מספרנו: 1707 דס

321-00

3 9 67

303-00

שקד

לכבוד
גזברות משרד השכון
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הכנון מרכזי מעורם האזורי מיתות

בהמשך למכתבנו אליכם מיום 4/7/67 בנדון, ובהתאם למושכם עם מר מ. שגיב מטרדכם, הננו מבקשים מתבטלו את החיוב המופיע במכתבנו הנ"ל ע"ס של 300,000 לי (שלוש מאות אלף), הואיל והכנון מרכזי המעורם יבוצע וישולם ישירות באמצעות חברתנו.

בכבוד רב,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

העתקים:
ה"ה נ.ז. מילמן
י. טלייסר
י. שמת
ש. שקד
מ. שגיב
בן-אלול.

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

303-00

28.8.1967 ,תקרית

לוגן

טה"כ יחידות דיור ל"זמיקים באזורי מתוחי - שנת תקציב 1967/68

בגודל - מעל 73 מ"ר

המקום	מס' ה.ב.	מס' יח"ד	גודל ב-מ"ר	מחיר ליח"ד	סה"כ ב - ל"י	הערות
קרית שמונה	10.093	3	80	28.035	84.105	
-"-	-"-	12	87	29.900	358.800	
-"-	10.106	20	95	34.753	695.060	
תצור	10.109	24	75	24.280	595.680	
בצרת	10.108	40	79	24.346	973.840	
-"-	10.112	48	79	26.315	1.263.120	
-"-	10.113	32	76	25.651	819.680	
-"-	10.114	84	76	25.605	2.150.820	
-"-	10.115	96	88	28.415	2.727.820	
-"-	3558	40	83	29.550	1.182.000	חב' רשקו
-"-	-"-	8	101.7	31.700	235.600	-"-
עמרלה עלית	10.110	24	76	26.507	638.168	
מגדל העמק	10.103	24	74	27.334	656.112	
טה"כ מחוז הגליל		455			11.424.695	
קרית מלאכי	50.065	16	75	22.690	363.040	בנית מרומית
נתיבות	40.135	24	74	24.020	576.480	
ע ר ד	40.136	6	77	25.900	155.400	
-"-	-"-	6	82	27.250	163.500	
[illegible]אר שבע	40.127	15	78	22.020	330.300	"מרכז העבודה"
-"-	-"-	24	85	23.740	569.760	-"-
-"-	40.139	80	73	23.860	1.908.800	חב' טר"ב
-"-	40.141	15	78	22.900	343.500	
-"-	40.148	56	73	23.860	1.336.160	חב' טר"ב
טה"כ מחוז הנגב		226			5.883.999	
ס ה " כ		697			17.171.635	

משרד המסחר והתעשיה
אגף לאזורי פיתוח, מלאכה וקואופרציה

ירושלים ח' באב תשכ"ז
14 באוגוסט 1967

4/56

אל : השר

מאת: מנהל אגף לאזורי פיתוח

הנדון: יחידות דיור לצוות בכיר של מפעלים המוקמים באזורי פיתוח

בתקופה אחרונה ניהלתי שיחות עם משרד השכון בדבר העמדת דירות מגורים בעלי סטנדרט גבוה ובדמי שכירות נמוכים לבעלי מקצוע ולסגל הבכיר של מפעלי התעשיה המוקמים כיום על ידינו בעירות הפיתוח.

הממשלה משקיעה סכומים ניכרים במענקים וממליצה על הלוואות פתוח ברבית נמוכה, כדי לבסס את ערי הפיתוח הן מבחינה כלכלית והן מבחינה חברתית על ידי יצירת מקומות עבודה קבועים בתעשיה.

מתוך נסיון אני למד, כי פרט למקרים בודדים, הצוות הבכיר, המהנדסים ואף בעלי מקצוע מעולים אינם גרים בערי הפתוח אלא נוסעים יום יום עשרות קילומטרים לעבודה וחזרה, דבר המכביד על המשק ועל המפעלים.

בשיחותי עם משרד השכון בנשתי מחשבה של קביעת דמי שכירות לדירה בעלות הסטנדרט הגבוה ביותר ובגודל של 80-100 מ^2 של 1,5-2 ל"י למטר לחדש בהתאם למקום הדירה (2 לירות באשקלון, 1,5 לירות בקרית שמונה).

הדירות תנתנה למפעלים עבור עובדיהם הבכירים לפי מפתח של מועסקים.

הדבר איננו בסמכות משרד השכון, הוא גם אינו מוכן ליזום דיון בנושא מחשש של קבוצות נוספות, שתדרושנה תנאים אלה.

אני מציע, כי הנושא יובא לדיון בועדת שרים לעניני כלכלה.

בכבוד רב,

א. מל

העתק: מר י. שרון
מר ד. סנה
מר י. סלייפר

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס׳: 303-00

מתאריך: 23.7.67

מכתב/מסמך מס׳:

מאת: י. טלייפר

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: י. הופרט

הנושא/הנדון: הלוואה למימון דירת יוה-אכסניה, עפת

תייק בתיק

מס׳ התיק: 9108-15

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

24.7.67

שולם

מדף 626

.ס.ד 1863/0

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס'	303-00
מכתב/מסמך מס'	
מתאריך	11.7.67
מאת	י. שחם
☐ נשלח למשרדנו	העתק ממסמך שנשלח אל: י. סלייפר
הנושא/הנדון	בניה לחסול משבנות אוני ודיור בגום באזורי בתות ודרי עולים סעיף תקציבי-70-29-215
תוייק בתיק	
מס' התיק	334-01
הוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	16.7.67 שושן

מדף 626 1865/ס .ס.ד

(673-00)

הקריה, סז' באדר א' תשכ"ז
26 בפברואר 1967

303-00

א ל: מר ע. לביא

מאת: י. שחם

הנדון: אזורי פיתוח

מבחינתי במשך חדשים - ומבחינת המטרד - במשך שנים, קיים דו-שיח בין אגף התקציבים ומשרדנו על רשימת ישובי הפיתוח ומקומם בקבוצות השונות (א' ב' ג'), תוך כדי מצוי הדין מצדכם ונסיונות מטרה מצדנו.

לאחרונה השתדלנו לקיים את ההחלטות בנדון לכשונן - ובנגוד להכרתנו ודקדקנו עם כל ישוב וישוב, גם כאשר היה ברור כי אנו עלולים להכשיל את העניין.

להפתעתי גיליתי בדוח רשמי של משרד המסחר והתעשיה שהוגש על שולחן הכנסת רשימת ערי פתוח מבחינת משרדם הכוללת בין היתר: עכו, נהריה, אשדוד, יבנה, יוקנעם.

פירוש הדבר, שכל מבאסר על משרד השכון הותר למשרד המסחר והתעשיה.

אני מבקש הבהרות מצד אגף התקציבים ומבקש בשם המשרד, קביעה חד משמעית מתחול על כל המשרדים כאחת - ומוסב - להסכם כי חמשת הישובים הנ"ל, יכללו, לצרכי שכון, כלצרכי פתוח התעשיה, ברשימת ערי פתוח, דבר הנכון כשלעצמו, בנוסף לכך שמצב שבו מופיעה הממשלה בשתי גישות שונות לאותו עניין איננו רצוי משום בחינה.

ב ב ר כ ה,

י. שחם

העתק:
מר ד. סבה
מר י. טלייפר

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳
303-00

מתאריך
1.2.67

מכתב/מסמך מס׳

מאת
ג. בן אלון

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל
—

הנושא/חבדון
מרכזים חברתיים בדיירות ביתות

תוייק בתיק

מס׳ התיק
321-01

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות
3.2.69

מדף 626

ס/1863 ד.מ.

303-00

מדינת ישראל

משרד השכון

-פנימי-

הקריה 28.12.66

מס'

אל : ה"ה : סלייפר,שגיב,ביבר,בן-אלול

הנדון: סקר כח אדם עיירות פתוח

רצ"ב תמצית סקר כח אדם בעיירות פתוח העומד להתפרסם בימים אלה מטעם הרשות לתכנון כח אדם במשרד העבודה.

ב ב ר כ ה

י. שחם

הממונה על תוכניות דיור

22.12.66

22.12.66

נתונים על כח אדם בעיירות פיתוח

1. אוכלוסיה וכח אדם

אוכלוסית 15 הישובים מנתה כ- 154,320 נפש בסוף 1965 וזאת האוכלוסיה שהונחה באוגוסט 1966.

כח העבודה שהיה 45,640 בדצמבר 1965 ירד ל- 44,350 נפש באוגוסט 1966, דהיינו צימצום של כ- 1,300 מועסקים ודורשי עבודה.

שעור ההשתתפות בכח העבודה ירד מ- 29,6% ל- 28,7% דהיינו ירידה ב- 0,9% בשיעור ההשתתפות (השעור הארצי 31,7%).

45640
44350
1290

סך המועסקים בעבודה סבעית בענפים השונים ירד מ- 40,356 נפש בדצמבר 1965 ל- 36,713 נפש באוגוסט 1966, ירידה של 3,640 מועסקים דהיינו ירידה של 9,0% מסך המועסקים בעבודה סבעית בישובים אלו. הירידה הכלל ארצית של השכירים בעבודה סבעית היתה בין דצמבר 65 ובין יוני 66 כ-2,8%. חלקם של המועסקים בעבודה סבעית ירד מ- 88.4% ל-82,8% מכח העבודה דהיינו ירידה של 6,2%.

40,356
36,713
3643

2. אבטלה ועבודה יזומה

מסך 3,640 שנפלטו מהעבודה חזרו רק 2,350 חזרה לכח העבודה כמועסקים בעבודות יזומות וכמובטלים דורשי עבודה, ואילו 1,290 לא נכללו בכח העבודה, כיון שלא חזרו למעגל המועסקים ולא למעגל דורשי העבודה.

ב-15 עיירות הפיתוח גדל מספר המועסקים בעבודות יזומות מ- 4,156 בדצמבר 1965 ל- 5,375 באוגוסט 66, עליה של 1,220 איש או 29,2%.

העבודות היזומות נקלטו 33% מכלל הנפלטים מהעבודה הסבעית.

היקף הארצי של העבודות היזומות עלה ב- 2,820 ומתוך זה בישובי הפיתוח חלקם היה כ-43% - דהיינו 1,220 איש.

בכל הארץ עלה מספר המובטלים ב- 136,7% ובעיירות הפיתוח עלה מספר המובטלים ב- 89,2%, וזאת כיון שבכל הארץ עלה היקף התעסוקה היזומה ב- 16,9% ובעיירות הפיתוח ב- 33,9%. (בכל הארץ להוציא xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx עירות פיתוח 10% בערך)

הקפאת היקף העבודה היזומה בהיקף דצמבר 1965 היתה מביאה תיאורטית לגידול של 186% במספר המובטלים בעיירות פיתוח ובכלל הארץ 165%.

3. ענף בניה

בין 1963 ל- 1966 ירד משקל המועסקים בבניה מ- 16% ל-11% בעיירות הפיתוח. בהיקף הארצי הצטמצם מספר המועסקים בבניה בשיעור של 12.1% מדצמבר 1965 עד יוני 1966.

בעיירות הפיתוח קטן מספר המועסקים בענף הבניה ב-38,1% בין דצמבר 1965 עד אוגוסט 1966, ירידת מספר המועסקים בבניה ב-15 העיירות מהוה 60% מירידת סך מספר המועסקים בין דצמבר 1965 ואוגוסט 1966 ומשקלם ירד מ-14,2% בדצמבר 65 ל-11,2% באוגוסט 1966.

המועסקים בענפים בעיירות הפיתוח בכל הארץ

נספח א'

(באחוזים)

15 עיירות הפיתוח	סה"כ מועסקים	בנין	תעשיה ומלאכה	חקלאות	שרותים
הרכב המועסקים , דצמבר 1965	* 100	14,2	44,9	9,7	31,2
" " אוגוסט 1966	100	9,7	46,0	9,7	34,6
השנוי	- 9,0	-38,1	-6,9	-8,8	+ 3.1
כל הארץ	* *				
הרכב המועסקים , דצמבר 1965	100	11,2	27,4	6,4	55,0
" " יוני	100	101	27,0	6,0	56,9
השנוי	-2,6	-12,1	- 3,9	- 8.5	+ 0.7

* סה"כ מועסקים בעבודה טבעית

* * סה"כ מועסקים (עבודה טבעית ועזומה

נספח ב'

כח העבודה המועסקים והמבוטלים 15 עיירות פיתוח,

דצמבר 1965 ואוגוסט 1966

מס' תושבים		סה"כ כח עבודה	סה"כ מועסקים	המועסקים: בנין	תעשיה ומלאכה	חקלאות	שרותים	סה"כ עובדי עבודה עזומה	מובטלים מעל 6 ימי אבטלה בחודש
דצמבר 1965	154,320	45.642	40.352	5.731	18.133	3,908	12,575	4,156	1,134
	באחוזים		100	14,2	44,9	9,7	31,2		
	באחוזים	100	884					9,1	2,5
אוגוסט 1966	154,320	44,354	36,713	3,550	16,888	3,565	12.710	5,735	2,266
	באחוזים	100	100	9,7	46,0	9,7	34,6		
	באחוזים		82,8					12.1	5.1

רשימת 15 עיירות הפתוחות

נספח ג'

1. אור יהודה
2. אופקים
3. אשדוד
4. בית שאן
5. דימונה
6. חצור
7. ירוחם
8. מעלות
9. נצרת עלית
10. נחיבות
11. עפולה
12. קרית גת
13. קרית שמונה
14. שדרות
15. שלומי

[illegible] 13 [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]

(664-04)

303-00

משרד השכון

19.12.66 הקריה

אל : מנהלת לשכת השר

מאת: י. שחם

הנדון: בניה בבתי חולים

לידיעתך :

1. בהתאם לסכומים מוסכמים בין הנהלת המשרד לבין אגף התקציבים, מטפל המשרד בבניית לרופאים בבתי חולים באזורי פתוח ובאזורי פתוח בלבד .

2. הבניה נעשתה עד כה במסגרת שכון עולים, דבר המאפשר תקצוב מלא, אולם להבא נצטרך לחפש פתרונות תקציביים דומים מתוך מסלולי בניה אחרים.

3. לא טפלנו עד כה בבניה לבתי חולים שמחוץ לאזורי הפתוח. לבית חולים בחדרה השבנו בשעתו שאין מניעה למתן משכנתאות מוגדלות לבנית מת"ל בחדרה לטגל ביח"ח , אולם לא היתה מצדנו כל תגובה.

4. 4. אני מציע איפוא להשיב לשר הבריאות :

א. כי לא תהיה מניעה להפעלת בניה - אן למתן דיור בתנאים מוקלים ביותר באזורי פתוח דהיינו, באר-שבע וסביבתה, צפת, דימונה,אשקלון.

ב. כי נוכל לתת משכנתאות בסדר גודל עד 15,000 - 10,000 ליולמעלה מזה מכספי בנקים ותקציב לשכון רופאים בחדרה, חיפה,נס-ציונה.

ג. כי יש להפנות את הנוגעים בדבר למנהלי המחוזות לשנו לשם ברור הפרטים שיובאו לסכום עמנו כמקובל,

אם תמצאי לנכון תביאי תשובתי זו לידיעת שר השכון.

ב ב ר כ ה

י. שחם

הממונה על תוכניות דיור

העתק:
מר י. סלייפר

[illegible]

[illegible] 00.11.97

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

303-00

(20-00)

משרד - המיכון

הקריה, כו' בכסלו תשכ"ז
7.12.66

אל: מר ב.ז. מילמן

מאת: י. סלייטר

הנדון: הלוואות עומדות בערי המיחוז
<u>קבוץ השקעה באיגודה-שרושטורה.</u>
מכתבך: מס' מר-4, מיום 4.12.66

במשובה למכתבך הנ"ל, הנני להודיעך שהשלחתי על מר י. שחם להכין חומר בנדון.

ב ב ר כ ה ,

י. סלייטר
מנהל אגף השרוגרמות.

<u>העתק:</u>
מר י. שער
מר מ. שגיב
מר מ. ביבר
מר י. שחם

לשר

הכוונה למשרד החינוך

שמודן לעצור המימון

פרוייקטים שיש דהם אופק

חינוכי.

מילמן הדגיש להכנס

למו"מ הקשר להקמת

הרכות חדרי המלצה

המון.

עניין נכות - עדיין

עדיין הקשר של חפוש מימון.

צוה

8.12

מדינת ישראל

התאריך 6.12

תיק מס'

אל: מר ד"ר מילמן

מאת: לשכת השר

הנדון: מימון רכישת דירות שחיה

בהמשך למכתבך לשר מיום 24.11 מבקש השר להבהיר:

(א) במה קשור משרד הפיתוח לעניין רכישת דירות שחיה?

(ב) מה נעשה בקשר להבטחה שנתנה לנציגי אלת?

(ג) מבקש שתורה להכנס למו"מ בקשר לרכישת דירות אם הצרך והמצפה המון.

מדף 951 מזכר תודה ד.מ. ר"ה

לוד דאלה

לשר

מס-לסר

משרד השיכון

הקריה, 24 בנובמבר 1966

פר - 47

מזלמן: אל מר ריבן נא דון עניינו
אל ר. יעקב בעניין
אל ר. ביבי נא לדון מה אירע לאחר
ראה אלי.
ראמן

אל: ש ר השיכון

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: מימון בניית בריכות שחיה באזורי פיתוח

כבוד השר!

לשאלתך בנידון הנני להודיעך: -

טרם נקבע הסדר של קבע למימון בניית בריכות שחיה באזורי פיתוח, כולל נצרת-עלית. כאשר תובא בפנינו הצעה קונקרטית - נדון לגופו ונקבע את הסידורים כפוף לתנאי המקום.

עקרונית נראה לי ההסדר כדלהלן: -

המגמה היא כי הבריכה תמסר ברכישה למשקיע פרטי (בתנאי שיוכח, כי הוא מסוגל לתת שרות נאות לתושבים). במקרה זה נעזור, לפי הצורך, בהלוואה ואולי אף בתנאי תקציב.

לא ימצא משקיע - תבנה הבריכה ע"י הרשות המקומית והמימון יהיה: -

25% - 20% - אשראי של הקבלן.

40% - 35% - הלוואה לרשות המקומית, בתנאי תקציב ואולי חלק כמענק.

הנותר - ע"י הרשות המקומית, בהלוואה באמצעות משרד השיכון בתנאי בנק.

בינתיים קיימתי פגישה עם מר י. בן-נחום ממשרד הפיתוח, אשר הסכים עקרונית כי משרדו ישתתף ב- 3-4 מקומות כגון: אשקלון, נצרת-עלית, מצפה-רמון, ייתכן ערד בחלק מההוצאות.

כאמור, כאשר נעמוד בפני ביצוע נקבע את סדרי המימון לפי תנאי המקום ומצבו.

ב ב ר כ ה,

ב.צ. מזלמן

העתק:
מר ד. טנה

אשקלון - להיום

מדינת ישראל

מראה מקום

מכתב/מסמך מס'	להיוק בתיק מס' 303-00
מתאריך 23.11.66	
מאת ב. ש. מולמן	
נשלח למשרדנו ☐	העתק ממסמך שנשלח אל י. שבן הו קאוופרציה פרבנית
הנושא/הנדון סיכום המשא ומתן לבניית סופר מקטים בהיצורי פתוח.	
תוייק בתיק	מס' התיק 323-00
הוצא מהתיק ונשלח אל ☐ לעיון ☐ לצמיתות	
הערות 16.12.66 שוב	

מדף 626 | 1698/ם | ד.מ. י"ם 50×500 (12.63) 2163/3157

303-00

משרד השיכון

הקריה 21 אוקטובר 1966

פר-47

אל: מר י. טלייפר, שלום!

מאת: ב.צ. מילמן

הנדון: אזורי פיתוח - מענק לרכישת דירות.

בעת הכנת התקציב לשנת 1966/67 הצעתי, כי חלק מהחשקעה בדירה באזורי פיתוח יינתן למשתכן כמענק (ולא כהלוואה) או שתמצא כל דרך אחרת, אשר תקל על המעוניינים להאחז במקום.

הגשתי בטעתו תזכיר על נושא זה אשר הועבר לטיפול של מר י. שחם. עד כמה שידוע לי היה גם טיפול בנידון עם מר ע. לביא.

בדיונים על התקציב באגף התקציבים נאמר, כי הסדר זה ייעשה יותר מאוחר.

אני חושב, שעתה, עם הגשת הנתונים על שינויים עובדתיים בתקציב המשרד יש מקום לתבוע גם את אישור הצעתי הנ"ל.

אבקש את טיפולך בנושא זה.

בברכה

ב.צ. מילמן

העתק:
מר ד. שנה
מר י. שמר

47-עד

משרד המיכון

תקריה, 19.10.66

לכבוד
בנק משכנתא בע"מ
רחוב המשכונאים 123,
תל-אביב.

1) הגדלת חוזה החלואה
2) אישורים מספר 17 עד 37

א.נ.,

הנדון: חוזה חלואה מס' 9127/1257/64 / חלואות לבודדים
באזורי מיכון

א. אנף המשב הכללי נתבקש להגדיל את חוזה החלואה שבחתם עמכם - ולהעמידו על סך -.350,000 לי, (הגדלת בסך -.100,000 לי).

ב. בהקביל להגדלת החלואה המקבילית תוגדל גם הלוואתכם אתם בסך -.100,000 לי ותועמד על -.300,000 לי.

ג. בכך יועמד הסכום לצורך מתן חלואות לבודדים באזורי מיכון - לאחר ההגדלה הנ"ל על -.700,000 לי, 50% כספי הקביב ו- 50% כספי בנק.

ד. חלואות להרחבת דיור - תושבי קרית שמונה.

(1) הננו לאשר בזה 21 חלואות להרחבת דיור למשפחות פועלים בקרית שמונה.

(2) כל חלואה תהא בת 5,000 לי מזה 3,000 לי הקביב ו- 2,000 לי כספי בנק.

(3) המועמדים יועברו אליכם ע"י מר מנחם הייט ממשרד המיכון בגבעת, לאחר שיאושרו תחילה ע"י ועדה במרכב נציג מנהל המחוז ומזכיר מועצת פועלי קרית שמונה.

(4) שחרור כספי החלואות לפי התקדמות הבנית בהתאם להודעות מר מנחם הייט אליכם.

ה. בזה למתכים האישורים עד כה כלהלן :-

מס' החלואות	כספי הקביב	כספי ב.נ.ק	וכסה"כ
35	144,000.-	122,000.-	266,000.-

בכבוד רב,

י. פלד
מ/מנהל אגף כספים ומשק

ז. גולדברג
מ/משב המשרד

משרד החנוך והתרבות
היחידה לתרבות
המחלקה לאמנות לעם

ירושלים ב' בחשון תשכ"ז
16 באוקטובר 1966

2052/5

לכבוד
מר עמיחי מאיר
משרד השיכון (מוסדות ציבור)
ב א ר - ש ב ע

א.נ.,

הנדון: סקר מרכזי תרבות, נוער וספורט בעיירות הפחות

בהתאם לשיחתי עם מר בן-אלול מועבר אליך סיכום סיור בירוחם.

בסיכום לא מוזכרת מסעדת "צבי" במערב העיירה המצויה על שסח ניכר ובה מספר מבנים המשמשים כיום לבית-מלון. יש לבחון האפשרות להסבת יעוד המבנים ולהתאמתם לצרכי בית-נוער, או ספריה ציבורית או מרכז קהילתי שכונתי.

בדרך זו אמשיך ואעביר חומר נוסף על העיירות האחרות. אני מבין שדרך טיפולכם והשתלבותכם בסקר הנ"ל - תסוכם עם מר בן-אלול.

ב ב ר כה,

חיים צפורי
מנהל המחלקה לאמנות
לעם

העתק: מר בן-אלול - אגף הפרוגרמות, משרד השיכון,
הקריה, תל-אביב

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס': בכ-47

מתאריך: 19.9.66

מכתב/ממסך מס':

מאת: י. נבון

העתק ממסמך שנשלח אל: מר י. פלד

☐ נשלח למשרדנו

הנושא/הנדון: ערבויות למשכנתאות

מס' התיק: 60-א (י)

תוייק בתיק:

הוצא מהתיק ונשלח אל:

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות:

19.9.66

שוב

מדף 626

ס/1863 ד.מ. י"ם 50×1000 (7.65) 2165/1377

47-10

משרד הפנים
הלשכה לתכנון הפתוח בעיירות

תל-אביב כ"ז באלול תשכ"ו
12.9.66

פע/א/2

ועדת המעקב הבינמשרדית

סכום ישיבה מיום 11.9.66

ברוכים ה"ה:	ש. פוטיק	- חברת עמידר
	✓ מ. שגיב	- משרד השכון
	ע. רכלין	- " "

1. אושרה תכנית ההפעלה בסך 3,905,000 ל"י. במסגרת זו אין עדין פירוט לפרויקטים ב-יבנה, חצור, וירוחם.

2. לרשימת האוביקטים בישובים שלא בטפול מר זסלבסקי המסתכמת בסך 3,070,000 ל"י יומצאו פרטי האוביקטים העומדים להתבצע במסגרת זו, ולאחר מכן תאושר רשימה זו.

3. רשימת הפרויקטים של מוסדות צבור הקשורים לתכנית 10.8 תעובד ותוסכם בין משרד הפנים ומשרד השכון, הבצוע יהיה ע"י המחלקה למוסדות צבור של משרד השכון.

4. הפעלת התכנית של 10.8 תובא לידיעת ואשור שלושת הגורמים משרד השכון, משרד הפנים ועמידר ע"י העברת העתק תכניות עבודה, תוצאות מכרז העתק חוזים עם הקבלנים, הודעות ומכתבים על דרכי התפעול ובמהלכו.

5. הועדה מכין את התומר על יתרת הסכום בהיקף של 2,000,000 ל"י בערך.

בברכת שנה טובה,

א. פודמן

העתק
לידיעת
כ. ב. מלמן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון

5.9.66 חקריה

אל : חברת שו"פ, לידי מר א. כהנוב

מאת: י. סלייפר

הנדון: <u>ותיקים באזורי הפיתוח</u>

הנני לאשר את סיכום שיחתנו היום, לפיו תובטח לחברת שו"פ הלואה תקציבית ע"ס 15.000 ליעבור כל דירה גדולה או וילה, שהיא תבנה בערי פיתוח בעלות עדיפות ראשונה.

ב ב ר כ ה

י. סלייפר

מנהל אגף הפרוגרמות

<u>העתק:</u>
מר י. שחם

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס': פר - 47

מכתב/ממסך מס':

מתאריך: 30.8.66

מאת: ש. פרנקל

העתק ממסך שנשלח אל: מנהל מחלקת הפועלים

☐ נשלח למשרדנו

הנושא/הנדון: תנאי תעסוקת אוירונאי פיתוח

תייק בתיק:

מס' התיק: 10 - א

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

1.9.66

שוטנס

מדף 626

ס/1863 ד.מ. י"ם 50×1000 (7.65) 2165/1377

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס' כר. 47

מתאריך 30.8.66

מכתב/מסמך מס'

מאת

בבי. פרנקל

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל

מנכ"ר מועצת הפועלים בת-שלמון

הנושא/הנדון

תנאי העמדה באיזור פועה

תוייק בתיק

מס' התיק א-ס

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

המכתב נמצא באיזור ד' א-10

מדף 626

ר.מ. 590x50 (8.62) 1162/1183

משרד השיכון

הקריה, 3 אוגוסט 1966

פר - 47

א ל: מר ד. טנה

מאת: ב.צ. מילמן

אני חוזר ומזכיר לך כי יש לקיים שיחה נוספת
עם מר ד. בן-דרור, מהחשב הכללי בענין קביעת תנאי השתכנות
ומשכנתאות למשתכנים באזורי פיתוח.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילמן

משרד - השיכון

14 יולי 1966

הקריה .6.66

מר-47

א ל : ד"ר א. ליפשיץ - אגף החשב הכללי י-ם.

מאת : משרד השיכון, הקריה, תל-אביב.

הנדון: חוזה הלואה מס' 127/1257/64 עם בנק מפחות -
לסתן הלוואות לבודדים באזורי פיתוח
מסוכין: מכתבנו מיום 31.3.66 מס' מר-87.

בהמשך למכתבנו שבסמוכין, לפיו בקשנו להתקן חוזה הלואה עם בנק מפחות בע"מ, לסתן הלוואות לבודדים הבונים בתיהם באופן פרטי באזורי פיתוח, נבקשכם להגדיל את החוזה האמור כלהלן: -

היקף החוזה הקיים	-	150,000.- ל"י
ההגדלה הנוכחית	-	100,000.- ל"י
ס"ה ההיקף המוגדל	-	250,000.- ל"י

ההגדלה בסך -.100,000 ל"י כנ"ל, תינתן מתקציב ותיקים באזורי פיתוח, תקציב 1966/67, סעיף 70.31.214.

בנק מפחות בע"מ מתחייב מכספיו הוא במקביל בסך -.100,000 ל"י (בנוסף ל-150,000.- ל"י שבמכתבינו הקודמים בנדון).

נוהל אישור ההלוואות למועמדים, תנאי ההלוואות, המקופת וכו', ייעשו כאמור במכתבנו שבסמוכין.

בכבוד רב,

(חתום) י. שפר
י. שפר
מנהל אגף כספים ומסחר

נ. אביבי
מ. ליפיד
חשב המשרד

העתק: בנק מפחות בע"מ תל-אביב.
מר י. מסס - אגף הפרוגרמות.
בזברות (2).
ית' רכוש (2) + החומר.

אושר ע"י הגזברות
מקודת יומן 8.7.66 תאריך 19.7.66

בל/רב

מדינת ישראל
משרד השיכון

47-ר"ע

13.7.66, הקריה

1. הגדלת חוזה החלואה
2. איכור מס' 15
3. איכור מס' 16

לכבוד
בנק משכנתא בע"מ
רח' השמונאים 123,
ת ל - א ב י ב .

א.נ.,

הנדון: חוזה חלואה מס' 127/1257/64 - חלואות לבודדים באזורי פיתוח.
מסוכין: מכתבנו מ- 5.5.66.

א. אנו מתכבדים בזה להודיע לך כי אנו מקבלים את הצעתך לגבי הגדלת חוזה החלואה שנחתם עמכם כלהלן: -

המחיר הנוכחי	150,000.- ל"י
ה ת ג ד ל ה	100,000.- ל"י
וסה"כ המחיר המוגדל	250,000.- ל"י

ב. בהתאם לכך יוגדל סכום החלואה המקסימלית המוגדל גם חלואתכם אתם בסך 100,000.- ל"י והועמד על 250,000.- ל"י.

ג. בכך יועמד הסכום לצורך מתן חלואות לבודדים באזורי פיתוח - לאחר ההגדלה הנ"ל על 500,000.- ל"י 50% מסמי הקציב ו- 50% מסמי בנק.

ד. בהתאם לכך הננו לאשר בזה 2 חלואות כלהלן: -

(1) לטשמה גורמן סיל ומרלין אושרה חלואה בסך 10,000.- ל"י לתיקון בניין ביתם בנצרת עלית, מזה - 6,000.- ל"י מסמי בנק ו- 4,000.- ל"י מסמי הקציב. נא חזיקנו את הנ"ל להגישה על מסמכי החלואה לפי הכתובת - נצרת עלית רח' הרמון מס' 5.

(2) לסר לאנר פרוכי - מהנדס העיר באר-שבע, אושרה חלואה בסך 17,000.- ל"י לתיקון רכישת דירת קומבי' מס' 2 בבית מס' 169 בבאר-שבע, שהנ"ל רוכש משרד הבטחון ישירות, מזה 12,000.- ל"י מסמי בנק ו- 5,000 ל"י מהקציב.

עליכם להזמין את הנ"ל ולהתחתם על מסמכי החלואה המובאים - עירית באר-שבע - ולהעביר אלינו בהזדמנות זו 12,000.- ל"י, חלק הבנקאי של החלואה האמורה.

עם הודעתכם אלינו בהתאם וקבלת הסך 12,000.- ל"י בנ"ל, נזכה את חשבון משרד הבטחון בסך 17,000.- ל"י (כולל הסך 5,000.- ל"י מסמי הקציב).

נא מעלו בהתאם ורשמו בפנקסיכם כי בשינוי לנוהל המקובל בהסגרת זו, לא נעביר לכם במקרה זה את כספי החלואה המקסימלית, אלא ישירות למשרד הבטחון בהוראה לעיל.

ה. בכך מסתכמים האישורים עד כה כלהלן: -

מס' החלואות	בסמי הקציב	בסמי בנק	ס ה " כ
14	80,000.- ל"י	80,000.- ל"י	160,000.- ל"י

בכבוד רב,

(-) חנון פלד
י. חנון פלד
סגן מנהל אגף כספים ומשק

(-) צ. גולדברג
צ. גולדברג
סגן חשב המשרד

העתק: מר מ. לנדאו.
מר ב.צ. מילמן.
מר מ. מלמון - מנהל מחוז הנגב.
מר מ. חיים - מחוז הנגב.
מר י. שחם - אגף הסטטיסטיקה.
גזברות מש"ש (2).
יח' רכוש (2) + המחבר.

נל/רב

[illegible]

מדינת ישראל

התאריך 7.7.66

תיק מס'

אל: אפרים ש. שביד

מאת: רשות שלמילמן

הנדון: בניה לא חוקית באזורי פתח

מר מילמן מבקש כי תינתן הזדמנות בסירוב הרחבה יותר נפגעי שפויין במתבקש אזורי שבו מהרוסים

(9.1 - 7.5.1)

בתשובה

(1)

(2) לקבל את הסבר לגבי

בכבוד רב

ד"ר

יחסית ארנון

מזכר

מדף 951

מ 2761

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 30 ביוני 1966
ו' בתמוז תשכ"ו

מס' פר-47

אל:- מר ב.צ. מילמן.

מאת:- ש. שקד.

הנדון:- בניה לגובה באיזורי פתוח.
סמוכין: מכתבך פר-47 מיום 15.6.66

אני מסכים אתך בהחלט כי הבנינים בני 3 קומות מעל העמודים הוא הבית הטוב ביותר.

הבעיות הן 2:-

1. בעית הבניה הטרומית המתוכננת ל-4 קומות והמחיר מבוסס על כך.

במידה ונשאיר 4 קומות ללא קומת עמודים הרי שבאיזורים הדרומיים בעיקר, אנו מאבדים יחרון חשוב - שטחי הצללה.

כמו כן אנו נצטרך לבנות מקלטים תת-קרקעיים.

2. בבניה קונבנציונלית הפחתת הקומה תייקר הבניה ב-2-5% לפי האינפורמציה שבידנו.

נראה לי שהחלטה כזאת מחייבת דיון בפורום קצת יותר רחב.

ב ב ר כ ה ,

ש. שקד
סמנכ"ל לתכנון

פנ/חפ

מדף 908

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: פר- 47

מתאריך: 1/7/66

מכתב/מסמך מס׳:

מאת: הסלבדות

נשלח למשרדנו ☐

הנתק ממסמך שנשלח אל: מ. גיבר

הנושא/הנדון: הבאת הירק״ל ללא פיאות מגבר

מס׳ התיק: פר- 2

תרייק בתיק:

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות:

יעיל

5.9.66

מדף 626

ד. מ. 500×50 (8.62) 1162/1183

תיק

משרד השיכון

תקריה 30 ביוני 1966
ב' בתמוז תשכ"ו

מר-47

אל:- מר ב.צ. מילמן.

מאת:- ש. שקד.

הנדון:- בניה לגובה באיזורי שתות.
סמוכין: מכתבך מר-47 מיום 15.6.66

אני מסכים אתך בהחלט כי הבנינים בני 3 קומות מעל העמודים הוא הבית השוב ביותר.

הבעיות הן 2:-

1. בעית הבניה הטרומית המתוכננת ל-4 קומות והמחיר מבוסס על כך.

במידה ונשאיר 4 קומות ללא קומת עמודים הרי שבאיזורים הדרומיים בעיקר, אנו מאבדים יתרון חשוב - שטחי הצללה.

כמו כן אנו נצטרך לבנות מקלטים תת-קרקעיים.

2. בבניה קונבנציונלית המחתת הקומה תייקר הבניה ב-2-5% לפי האינפורמציה שבידנו.

נראה לי שהחלטה כזאת מחייבת דיון בפורום קצת יותר רחב.

ב ב ר כ ה ,

ש. שקד
סגנ"ל להבנון

עב/הס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ה ע ת ק

הקריה, 19.6.1966

פר-47

א ל : מר ש. אסיר, מנהל אגף לאזורי פתוח, משרד הסחר והתעשיה י-ם.

הנדון: תסריצים לאזורי פיתוח

להלן פירוט התסריצים הניתנים ע"י משרדנו באזורי הפיתוח.

1) בניה לשיכון עולים

א. במידה והמפעל עובר לאזור פיתוח ומעביר עובד המתגורר בדירת עולים, מקבל העובד דירה מקבילה באזור פיתוח בשכירות. המשרד מגיש עזרה בהעברת משכנתא בעת העברת הדירה, במידת הצורך.

ב. מוסמה הרוצה להשתכן בדירת סטנדרט עולים באזור פתוח מקבל דירה כזאת גם בתנאי שכירות, אף אם אין לו זכויות עולים. שמורה לו אופציה לרכישת הדירה.

ג. בתקופת הקסה והרצה יכול המפעל לקבל דירות מספר כנ"ל על שמו. לאחר גמר ההרשה יכול המפעל להסב הדירה ע"ש הרוכש.

2) דירות במסגרת ותיקים באזורי פיתוח (סטנדרט גבוה יותר מדירות עולים)

א. דירות כנ"ל במסרות למפעלים או למרסלצים בתנאי רכישה.
לדוגמא: מחיר מרוצע של הדירה בת 75 מ"ר 27,000 - 25,000 ל"י מזה המשתכן משתתף במזומן בסך 7,000-5,000 ל"י והיתר ניתן כהלואה לסעד ארוך כשהתשלום החדשי מסתכם ב- 70-90 ל"י. ההלואות הנן צמודות לתוספת יוקר.

ב. משרדנו מנהל מו"מ עם האוצר שבעתיד כל העובדים לאזורי פיתוח א' (דיור) ישוחררו מהשקעת התשתית( )ב מידה ויסוכם הדבר בחיוב תנתן השקעה זאת למשתכן כהלואה עומדת ל- 10 שנים אשר תתבטל בתום תקופה זאת אם המשתכן המקומי ישאר בדירה. ע"י כך תוזל הדירה למשתכן המקומי ב- 3,500 - 4,500 ל"י.

3) דירות זוגות צעירים

באם התושב המועבר מעוניין להשתכן בדירת זוגות צעירים יקבלנה בתנאי רכישה מוקלים בין 2,500-1,000 ל"י במזומן, הכל לפי האזור.

(-) ב ב ר כ ה, (-)

י. פלד
סגן מנהל אגף כספים ומשק

מ. לבדאו
סגן המנהל הכללי

העתק: מר י. סלייפר.

הקריה, 19.6.1966

אל : מר ש. אמיר, מנהל אגף לאזורי פתוח, משרד המסחר והתעשיה, י-ם.

הנדון: תמריצים לאזורי פיתוח.

להלן פירוט התמריצים הניתנים ע"י משרדנו באזורי הפיתוח.

1. בניה לשכון עולים.

א. במידה והמפעל עובר לאזור פיתוח ומעביר עובד המתגורר בדירת עולים, מקבל העובד דירה מקבילה באזור פיתוח בשכירות. המשרד מגיש עזרה בהעברת משכנתא בעת העברת הדירה, במידת הצורך.

ב. מומחה הרוצה להשתכן בדירת סטנדרט עולים באזור פתוח מקבל דירה כזאת גם בתנאי שכירות, אף אם אין לו זכויות עולים. שמורה לו אופציה לרכישת הדירה.

ג. בתקופת הקמה והרצה יכול המפעל לקבל דירות מספר כנ"ל על שמו. לאחר גמר ההרצה יכול המפעל להסב הדירה ע"ש הרוכש.

2. דירות במסגרת ותיקים באזורי פיתוח (סטנדרט גבוה יותר מדירות עולים)

א. דירות כנ"ל נמסרות למפעלים או למומלצים בתנאי רכישה. לדוגמא: מחיר ממוצע של הדירה בת 75 מ"ר 27.000 - 25.000 ל"י מזה המשתכן משתתף במזומן בסך 7.000 -5.000 ל"י והיתר ניתן כהלואה למועד ארוך כשהתשלום החדשי מסתכם ב-.70 - -.90 ל"י ההלואות הנן צמודות לתוספת יוקר.

ב. משרדנו מנהל מו"מ עם האוצר שבעתיד כל העובדים לאזורי פיתוח א' (דיור) ישוחררו מהשקעת התשתית ( ) במידה ויסוכם הדבר בחיוב תנתן השקעה זאת למשתכן כהלואה עומדת ל-10 שנים אשר תתבטל בתום תקופה זאת אם המשתכן המקומי ישאר בדירה. ע"י כך תוזל הדירה למשתכן המקומי ב - 3.500 - 4.500 ל"י

3. דירות זוגות צעירים

באם החושב המועבר מעונין להשתכן בדירת זוגות צעירים יקבלה בתנאי רכישה מוקלים בין 1.000 -2.500 ל"י במזומן, הכל לפי מאזור.

ב ב ר כ ה,

מ. לנדאו
סגן המנהל הכללי

י. פלד
סגן מנהל האגף כספים ומשק

להעתיק: מר ד"ר אלמן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה בטיון השכ"ו
15 ביוני 1966

מס' 47-10

אל: אדריכל ש. שקד

מאת: ב.צ. מילמן

הנדון: בניה לגובה באזורי פיתוח מובהקים

נראה לי כי עליך לבחון את האפשרות, כי באזורי פיתוח מובהקים יבנו בתים בני שלוש קומות על עמודים ולא של ארבע קומות על עמודים.

במקומות אלה הקרקע לא מהווה גורם בעל ערך גבוה במחיר הדירה ואילו המגורים בקומה העליונה מהווים בעיה לדיירים וגורם להם קשיים.

נא תן דעתך לכך והודיעני תשובתך.

ב ב ר כ ה
ב.צ. מילמן

העתק:
מר ד. טנה
מר י. סלייפר
מר א. אלואיל

מדף 907

פר-47

מדינת ישראל

משרד השכון/ מחוז הנגב

19. 5. 66 = נ"מ אייר תשכ"ו

לעיון ולטיפול

באר-שבע, באייר תשכ"ו

19 במאי 1966

מס' 202

אל: מר ב.צ. מילמן המשנה למנכ"ל

מאת: מ. טלמון מחוז הנגב

הנדון: הצעה להעברת ותיקים לאזורי פתוח

החלטת ישיבת הנהלה מיום 10.3.66

בהתאם להחלטה הנ"ל ולפנית שר השכון הנני מעביר

אליך ההצעה הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

מ. טלמון

מנהל המחוז

העתק: גב' אביגיל שפר

מט/אל

מדף 907

משרד השכון

ה ע ת ק

הקריה 20.12.64

אל : מנהל מחוז הנגב

מאת: המנהל הכללי

הנדון: **תנאי איכלוס וחיקי ערך**

הנני לסכם בזה את התנאים לאיכלוס בערך לגבי 463 הדירות הראשונות, דהיינו לאותו חלק של דירות אלה שאינן נמסרות לעולים החדשים.

1) מחירי הדירות נקבעים ע"י משרד השכון

2) לגבי כל דירה תאושר הלואה בסך 14.000 ל"י המורכבת
מ: - א) 5.000 ל"י ל-10 שנים ב-8% הצמדה
ב) 9.000 ל"י לתקופה של 30 שנה.

הלואה ב' ניתנת בתנאים הבאים:

ב.1) 3% לשנה ב-10 השנים הראשונות
4½% לשנה ב-20 השנים הנותרות

ב.2) ב-10 השנים הראשונות חל תשלום של 1½% רבית לשנה על הלואה זו, אך יתרת הרבית של 1½% לשנה מצטברת (ללא רבית דרבית)

ב.3) ב-20 השנים הנותרות חל תשלום על קרן ורבית והרבית שנצטברה ב-10 השנים הראשונות.

ב.4) הצמדה: כל התשלומים שייפרעו ע"י הלווים ב-10 השנים הראשונות יהיו פטורים מהצמדה דהיינו אפשר להחזיר את מלוא הסכום של הלואה ב' במשך או בתום תקופת 10 השנים הראשונות ללא חישוב הצמדה. בתום 10 השנים יחושבו הפרשי הצמדה על הקרן ו-35% מסכום ההפרשים, יצורפו ליתרת הקרן ההלואה.

ב.5) הקרן בתוספת 35% הפרשי מדד והרבית המצטברת לפי סעיף ב'2 תהיה צמודה למדד בשעור של 100% ב-20 השנים הנותרות.

3) כל <u>תוספת</u> במידה ותאושר, להלואה המשולבת של 14.000 ל"י תינתן בתנאי הלואה א'

4) כל <u>ויתור</u> מצד הלווה, ינוכה לראשונה מן הלואה ב', ותמורתו תינתן לו הנחה על מחירי הדירה בגובה של 10% מסכום ההלואה עליו וויתר.

5) לתשלום השוטף הצטברות הוצאות ההתזקה בינון, וכו' כנהוג.

ב ב ר כ ה,

(-)

ד. סנה
המנהל הכללי

העתק: אל"מ י. פונדק ערד
מר ב.צ. מילמן
מר י. תמיר
מר י. שפר
מר י. סלייפר

העברת ותיקים לאזורי פתוח

כ ל ל י :

הגדלת מספר משפחות "הותיקים" באזורי פתוח הנה לדעתי תנאי הכרחי לייצוב היישוב לשפור רמת החנוך, לקידום המצב הכלכלי במקום, ועל הכל - להחדרת הרגשת שותפות ואזרחות לאלפי תושבי המקום שהובאו למקום תוך כדי עלותם ארצה.

"ותיקים" במשמעות זו, הנם למעשה זוגות צעירים וצעירים למחצה, בני הארץ, ובני משפחות עולים ממרכז הארץ, אשר אפשרות קידומם מבחינות שונות באזורי פתוח עשויה למשוך אותם למקום.

העברת משפחות כאלו לישובי הפתוח אינה ניתנת לבצוע באמצעים "שיכוניים" בלבד, והינה תוצאה של מכלול גורמים - חברתיים, חנוכיים, כלכליים וכו', אך בתזכירנו זה נדון רק באספקט "השיכוני" של הבעיה.

סקירה קצרה שערכנו של אפשרויות השתכנות במקום על בסיס תעסוקה קיימת וקבועה מגלה לגבי הישובים הבאים את העובדות הבאות: (המספרים כוללים משרות בלתי מאוישות, ומאוישות ע"י תושבי חוץ)

	משרות עובדי חנוך	משרות עובדי רפואה	משרות במפעלים	שונות	ס"ה
שדרות	95	3	54	3	155
אופקים	68	-	20	4	92
ערד	-		45	15	60
דימונה	130	11	83	10	234
ירוחם	33	5	-	2	40
מצפה רמון	8	1	16	20	45

בנוסף לנ"ל:

מפעלי ים המלח: - מעסיקים כ- 300 תושבי באר-שבע

מתכים : - מעסיקים ליד דימונה כ - 1500 תושבי באר-שבע ושונים

כימיקלים ופוספטים: - ליד ירוחם כ- 150 תושבי באר-שבע

כל הנ"ל נוסף לפועלים ארעיים, בבניין, בפתוח, קבלני משנה וכו' שאינם תושבי האזור.

לא ניתן היה לאכלס בישובים הנ"ל מספר משפחות ותיקות נוספות כמספר אפשרויות התעסוקה הנ"ל היתה משתפרת לעיקשעוד דמותו החברתית והכלכלית של היישוב כולו.

לדעתנו על משרד השכון לנקוט בצעדים הבאים על מנת לסייע בהעברת ותיקים לאזורי הפתוח:

1. הסדר למגורים ארעיים:

מתן אפשרות ~~שאינ~~ למשפחות שאינן גרות במקום והמוצאות פרנסתן באזור, לקבל דירה בתנאי שכירות ואפציה מוקלים, למשך 3 שנים. בתום שלש השנים תועמד לפני המשפחה הבריר -

1. לרכוש את הדירה
2. לעבור לדירה אחרת ברכישה
3. להמשיך ולגור בשכירות בשכ"ד כלכלי.

2/.

2. <u>הסדר למגורי קבע:</u>

2.1. <u>תכנון</u> יש לתכנן ולבנות רובעים בעלי כושר משיכה, דירות מותאמות לצפיות המשתכנים, פתוח נאות וכו'. ובעיקר דירות בנות קומה אחת המשמשות מוקד משיכה למשפחות ישראליות.

2.2 <u>הוצאות פתוח</u> הננו מציעים לותר על הוצאות הפתוח לגבי מקומות יישוב כאילת מצפה רמון, ירוחם וכו'. ואילו לגבי מקומות כדימונה ושדרות מוצע ותור על מחצית הוצאות הפתוח, והסכום הנותר ייקבע כמשכנתא עומדת למשך 10 שנים. בתום עשר השנים תמחק משכנתא זו.

2.3 <u>אפשרות החזרת הדירה</u> כן יש להמציא הסדר שיאפשר לתושב הרוצה לעזוב את המקום לפדות את השקעותיו ברכישת הדירה, ולקבל חזרה את הדירה.

3. <u>תנאי אכלוס:</u>

הננו מציעים תנאי אכלוס לדוגמא כדלקמן:

שטח הדירה	65 מ"ר	75 מ"ר	85 מ"ר
מחיר עלות	19.500	22.000	25.000
מזה הוצאות פתוח(ותור או הקפאה)	3.000	3.000	3.500
מזומן	1.000	2.000	4.000
משכנתא בנקאית 10 שנים 8%	5.500	6.000	6.500
משכנתא תקציבית	10.000	11.000	11.000

תנאי המשכנתאות כמפורטים במכתב המנכ"ל הדן בתנאי אכלוס לותיקים בערד 20.12.64 שהעתקו הר.ב.

4. <u>ייזום אכלוס</u>

במדה והנהלת המשרד תאמץ לעצמה המדיניות להשתתף באופן פעיל בקידום אכלוס הותיקים בישובי הפתוח, על המשרד לפעול לייזום אכלוס, ולא להסתפק בתפקיד פסיבי של מכירת דירות לפונים.

יש לקבוע במחוז עובד מיוחד לייזום אכלוס שיבוא במגע עם המפעלים ועובדיהם, הרשויות המקומיות, משרד העבודה וכו', וליצור קשר עם המועמדים הפוטנציאליים להשתכנות. על מנת לקדם את הפעולה.

<u>ס כ ו ם :</u>

כל הפעולות הממשלה בעשר השנים האחרונות בישובי הפתוח נמצאת עתה בסכנה עקב חוסר יציבות הישובים.

תוספת התושבים מותיקי הארץ הנה הכרחית לשפור הנוף האנושי בישובים והגברת יציבותם החברתית והכלכלית.

משרד השכון, מסוגל וחייב להוות זרוע מרכזית בפעולה זו, ואף ללא שנויים מהותיים בתקציב המשרד.

קצין

משרד השכון

הקדיה 9.5.66

16 מאי 1966

פר - 47

אל : מר י. מלר , מ/מנהל אגף כספים ותשק

מאת: המשנה על הבניות דיור

הנדון: הלוואות להשלמת יח"ד בודדות באזורי פתוח

בהסברת תקציב הבניה באזורי פתוח (סעיפים 212,214,216 - 7031) , יש להקציב מדי פעם הלוואות (תקציב + בנק) לגורמים שונים לצרכי בניתם העצמית, בפקות המפרד.

המדובר בימידות דיור בודדות בנקודות שונים, שהוכרו על ידינו כמוות ערך לשכון ומיקים באזורי פתוח בגון : סדרשה שרת בוקר, דירות אבות אכסניות - נוקר (באילת, חוף ים המלח, צפת וכיו"ב), יח"ד בודדות בבתי מגר חקלאים באזורי פתוח וכו".

לפעוש פעולות אלה יש לפתוח פקדון,(הר מקדונות לפי הענין) בבנק שפחות (או בנק או בנקים אחרים).

לפקופת פחנים הנה הקרובה, לפי המחזיה, המדובר בגפה (הכולל כחמי בנק), בסך כ- 400.000 לי לפחון של כ- 30-40 יח"ד. כספי הלוואות ישוחרר, כפקובל, בהתאם להתקדמות הבניה.

אבקשך להודיעני באיזה בנק נפתח פקדון לשם הזכאות הוראות ופלות הודעות לדפים להלוואות.

אנא, ראת הענין כדחוף.

ב ב ר כ ה

י. קאם
המשנה על הבניות דיור

העתק:
מר י. מלייסר, מנהל אגף הערובערות
מר מ. לביד , חשב המפרד
מר מ. ביבר
מר גיסים לביא , בהמשך לשיחתנו !

משרד השיכון

5 - מאי 1966

הקריה .4.66

מר-47

איגרת מס' 14

לכבוד
בנק משכנתא בע"מ
רח' השמרגאים 123,
ת ל - א ב יוב.

א.ג.,

הנדון: חוזה הלוואה מס' 127/1257/64 - הלוואות לבודדים - באזורי פיתוח
סמוכין: מכתבנו מ- 31.3.66 מס' מר-47.

א. בהמשך למכתב נו שבסמוכין הגנו לאשר בזה למועצה המקומית מגדל העמק הלוואה בסך -.30,000 ל"י, מזה -.15,000 ל"י כספי הקציב ו- -.15,000 ל"י כספי בנק.

ב. הלוואה זו מיועדת לימון רכישת 3 דירות במגדל העמק, הנבנות ע"י חב' "רסקו" לחם והמיועדות למורים בבית ספר תיכון במקום.

ג. למען הסדר הנכון להודיעכם, כי על 3 הדירות האמורות רובצת משכנתא בסך -.33,000 ל"י המוסדרת ע"י "רסקו", מרשים בוטפים בקשר לזה מקבלו מהמועצה המקומית ומחב' "רסקו" ישירות.

ד. נא הזמינו, איפוא, את נציגי המועצה המקומית מגדל העמק והחתימותו על המסמכים הקשורים בסידור ההלוואה.

ה. בכך מסתכמים האישורים עד כה דלהלן: -

מס' ההלוואות	כספי הקציב	כספי בנק	רבע"ה
12	-.71,000 ל"י	-.62,000 ל"י	-.133,000 ל"י

נא לפעול בהתאם !

בכבוד רב,

(-) יוחנן פלד
י. פלד
מ/ מנהל אגף כספים ומשק

צ. גולדברג
מ/חשב המשרד

העתק: מר א. בן-דור - מנהל מחוז הגליל.
מר מ. לבדאר מנכ"ל.
המועצה המקומית מגדל העמק.
חב' רסקו בע"מ תל-אביב.
חב' רסקו בע"מ חיפה,
גזברות משה"מ (2).
תיק' לרכוש (2) + התומר.

גל/רב

מדינת ישראל
משרד השכון

הקריה 4.5.66

מס׳

אל: מר י. סלייפר
מר מ. שגיב

שיחת רשיחה.

בשיחה הטובה שקיימתי עם מנהל מחוז הנגב והחברים העובדים אתו הועלתה הצעה לקיים דיון (אולי סימפוזיוני) על פעולתנו בעירות הפתוח הקטנות. בעיקר בשאלת צרכי ישוב, עובדי צבור (מורים, גננות וכיו"ב בתוכם). מר מ. טלמון המרכז כבר אינפורמציה הנראת ממבט ראשון מאד מענינת וחשובה.

נדמה לי שבחדשים הקרובים ימצא הזמן להכין דיון כזה ואולי להרחיב מסגרתו גם למחוזות הגליל וירושלים. ואני מוכן לעזור למר מ. שגיב להכין דיון כזה שהוא ללא ספק אחד מתפקידנו.

אני מבקש שנעלה את הנושא לשיחה ביניינו.

ב ב ר כ ה

י. שחם
הממונה על תוכניות דיור

העתק:
מר מ. טלמון, מנהל מחוז הנגב

מדף 907

305-01

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 7.3.1966

הצעת הפעלת תכנית בניה 1966/67 - אזורי פתוח

לפי כל מסלולי הבניה

המקום	בניה בשטח ע"ח תקצ.קודמים ל-1.3.66	הצעת תכנית 1966/67	הצעה לשמוש בבניה הקיימת בשטח	אפשרויות הפעלה תוך 3 חדשים: במסגרת הצעת תכנית 66/7	אפשרויות הפעלה תוך 3 חדשים: מלאי נוסף של שטחים מוכנים לבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7
ק.שמונה	525	112	70	42	160	
חצור	118	96	60	36	70	
צפת	338	200	40	100	72	
טבריה	168	64	24	40	30	
בית שאן	154	98	80	18	80	
עפולה	409	84	40	44	150	
נצרת	747	650	* 210	440	200	*-בבניה ע"ח 66/67
מ.העמק	110	150	30	120	100	
כרמיאל	432	300	-	250	200	כולל טרומיים
סה"כ גליל	3,001	1,754	554	1,090	1,062	
מעלות	134	60	20	40	100	
שלומי	-	36	-	36	-	
נהריה	206	74	30	44	110	
עכו	330	168	60	108	-	
אור עקיבא	-	36	-	36	120	
סה"כ חיפה	670	374	110	264	330	
ירושלים	3,236	1,080	80	750	-	היתרה לאחר 3חודשים
בית שמש	346	72	50	22	150	
ק.מלאכי	492	100	50	50	400	כולל טרומיים
אשקלון	470	166	30	136	200	-"- -"-
ק.גת	893	134	70	64	400	-"- -"-
סה"כ ר-ם	5,437	1,552	280	1,022	1,150	
אשדוד	2,462	200	* 200	-	800	*-160יח' בבניה ע"ח 66/7;40יח'-קזוז
יבנה	726	86	50	36	150	כולל טרומיים
סה"כ מרכז	3,188	286	250	36	950	
שדרות	362	116	70	46	80	כולל טרומיים
נתיבות	120	40	24	16	120	-"- -"-
ארפקים	389	64	24	40	80	-"- -"-
באר שבע	1,295	1,025	-	600	-	היתרה לאחר 3חודשים
דימונה	1,117	80	80	-	152	
ירוחם	394	40	30	10	120	
ערד	618	300	-	160	-	כולל טרומיים
מ.רמון	138	100	-	100	200	
אילת	276	500	-	200	-	היתרה לאחר 3חודשים
סה"כ נגב	4,709	2,265	228	1,172	752	
סך הכל	17,005	6,231	1,422	3,584	4,244	

הערה:-

1,225 יח"ד המהוות את ההפרש בין סעיפים מס' 4 + 5 לסעיף מס' 3 (תכנית בניה 1966/67) יהיו מוכנות להפעלה כעבור שלושה חודשים.

[illegible]

[illegible] $\frac{1}{2}$ [illegible] $\frac{3}{2} + \frac{1}{2}$ [illegible] $\frac{3}{2}$ ([illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible].

3023-00

מדינת ישראל

משרד השיכון

7.3.1966 ,הקריה

הצעת הפעלת תכנית בניה 1966/67 - :אזורי פתוח

לדלל כל מסלולי הבניה

המקרים	בניה בשטח ע"ח תקצ.קודמים ל-1.3.66	הצעת תכנית 1966/67	הצעה לשמור בבניה הקיימת בשטח	אפשרויות הפעלה תוך 3 חדשים: במסגרת הצעת תכנית 66/7	מלאי נוסף של שטחים מוכנים לבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7
ק.שמונה	525	112	70	42	160	
חצור	118	96	60	36	70	
צפת	338	200	40	100	72	
טבריה	168	64	24	40	30	
בית שאן	154	98	80	18	80	
עפולה	409	84	40	44	150	
נצרת	747	650	* 210	440	200	*-בבניה ע"ח 66/67
מ.העמק	110	150	30	120	100	
כרמיאל	432	300	-	250	200	כולל טרומיים
סה"כ גליל	3,001	1,754	554	1,090	1,062	
מעלות	134	60	20	40	100	
שלומי	-	36	-	36	-	
נהריה	206	74	30	44	110	
עכו	330	168	60	108	-	
אור עקיבא	-	36	-	36	120	
סה"כ חיפה	670	374	110	264	330	
ירושלים	3,236	1,080	80	750	-	היתרה לאחר 3חודשים
בית שמש	346	72	50	22	150	
ק.מלאכי	492	100	50	50	400	כולל טרומיים
אשקלון	470	166	30	136	200	-"- -"-
ק.גת	893	134	70	64	400	-"- -"-
סה"כ ר-ם	5,437	1,552	280	1,082	1,150	
אשדוד	2,462	200	* 200	-	800	*-160יח' בבניה ע"ח 66/7;40יח'-קזוז
יבנה	.726	86	50	36	150	כולל טרומיים
סה"כ מרכז	3,188	286	250	36	950	
שדרות	362	116	70	46	80	כולל טרומיים
נתיבות	120	40	24	16	120	-"- -"-
אופקים	389	64	24	40	80	-"- -"-
באר שבע	1,295	1,025	-	600	-	היתרה לאחר 3חודשים
דימונה	1,117	80	80	-	152	
ירוחם	394	40	30	10	120	
ערד	618	300	-	160	-	כולל טרומיים
מ.רמון	138	100	-	100	200	
אילת	276	500	-	200	-	היתרה לאחר 3חודשים
סה"כ נגב	4,709	2,265	228	1,172	752	
סך הכל	17,005	6,231	1,422	3,584	4,244	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

הערה:-

1,225 יח"ד המהוות את ההפרש בין סעיפים מס' 4 + 5 לסעיף מס' 3 (תכנית בניה 1966/67) יהיו מוכנות להפעלה כעבור שלושה חודשים.

O.E.C.D. :-

מצב הבניה בשטח - בערי הפתוח

	סה"כ	יסודות	שלד	גמר
סה"כ ערי הפתוח	17,005	3,212	9,122	4,677
הצפון				
קרית שמונה	525	130	230	165
חצור	118	20	34	64
צפת	338	128	112	98
טבריה	168	84	36	48
בית שאן	154	56	28	70
עפולה	409	-	305	104
נצרת	747	-	603	144
מגדל העמק	110	56	54	-
כרמיאל	432	-	432	-
מעלות	134	-	104	30
נהריה	206	-	-	206
עכו	330	116	242	88
ירושלים והדרום				
ירושלים	3,236	1,486	1,118	566
בית שמש	346	-	190	156
אשקלון	470	-	148	322
קרית מלאכי	492	-	200	292
קרית גת	893	-	445	448
שדרות	362	60	162	140
נתיבות	120	-	120	-
אופקים	389	118	121	150
באר שבע	1,295	100	855	340
דימונה	1,117	-	737	460
ערד	618	-	500	118
ירוחם	394	-	250	144
מצפה רמון	138	-	114	24
אילת	276	-	73	203
יבנה	726	362	326	38
אשדוד	2,462	496	1,591	374

1.3.1966