

מחלקת המחקר והפיתוח
מכון תל אביב-יפו
מס' 25-1

4/90

מחלקת המחקר והפיתוח

מכון תל אביב-יפו

מס' 25-1

מחלקת המחקר והפיתוח

מכון תל אביב-יפו

מס' 25-1

מחלקת המחקר והפיתוח

25-1

ירושלים - פסגת זאב מזרח

מבנן חב' חפציבה (22) אדר' א. זילברברג

8.89-4.90

אפריל 1990



שם תיק: אגף תכנון ובינוי ערים - ירושלים - פסגת
זאב מזרח מבנן חב' חפציבה

גל-1/44985

מזהה פנימי

מזהה פריט: 000tmfu
כתובת 2-120-5-18-5

תאריך הדפסה 10/04/2018

25-1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה

לשמוש מרכז/ת ועדת אישורים
מספר
התקבל
כתאריך

אל: מרכז/ת ועדת אישורים אגף תכנון והנדסה
מאת: אדריכל/ מתכנן: שם: אלי זילברברג אדר' כתובת: ח' ז'רון יקב 18 ת"א טלפון: 03-257989 תאריך: 10.4.1990

בקשה לאשור עקרוני של תכניות מבני

(המניש ימלא טופס זה וינישו למרכז/ת ועדת אישורים עם שאר המוצגים הנדרשים להלן,
ב-5 עתקים כנדרש בהנחיות לעבודות תכנון חוכרת 2.18. בנוסף יש להניש למרכז/ת הועדה
את הנלוותות שנברקו בישיבת הליווי האחרונה כשעליהם חתימת אדריכל ראשי).

זהו הנשא:

נושא התכנון: תכנון מבני מס' 22 / חב' חפציבה

מחוז: ירושלים יישוב: ירושלים שכונה/אתר: פסגת זאב מזרח

המתכנן: אתר: יער אדלשקיים מתאם התכנון: 1.0.1

אסמכתאות לתכנון:

☐ חוזה תכנון מס' _____ מתאריך _____	☒ תכנית אתר _____ מתאריך _____
☒ פרוגרמה ו/או תרריך תכנון, מאשר 8/04 מתאריך _____	☐ ר"ח מהגשה מוקדמת, מתאריך _____
☐ תכנית נוספת מס' 3601 מתאריך 4/90	☐ אסמכתאות אחרות (נא לציין), _____

הגשות לוועדת אישורים:

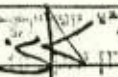
☒ הגשה ראשונה ☐ הגשה חוזרת.

אשר להגשה ע"י:

☒ מנהל מחלקה טכנית מחוז ירושלים ☐ אדריכל ראשי משרד הבינוי והשיכון

☐ ממונה על מרכז הבקרה, אגף תכנון והנדסה ☐ הממונה על פיתוח טכנולוגי משהכ"ש

מגיש התכנית: אלי זילברברג אדריכל

חתימת המניש:  חתימת המניש: 257989

רשימת רמוצגים רמוגשים לאישור עקרוני של תכניות מבנן

ה ע ר ו ת:

1. המתכנן ימלא את המשכצות והטורים המתאימים בשאלון זה.
2. התכניות תוגשנה כשהן משורטטות כצורה ברורה ונוחה להכנה, והן מכילות אינפורמציה שהינה מספקת לשיפוט מקצועי.

מספר תכנית / תמוצג	מספר תכנית / תמוצג	מספר תכנית / תמוצג
א. מסמכים כתובים		
1. ☒ בקשה לאישור עקרוני של תכניות מבנן (טופס סטנדרטי זה).		18.4.90
2. ☒ העתק המסמך המקורי של הפרוגרמה ו/או תדריך התכנון.	14-A	8/84
3. ☒ דו"חות ישיבות קודמות של ועדת אישורים, דו"חות ישיבות ליווי, זכרון דברים של הנחיות שניתנו בע"פ וכו'.	15-A	תאריכים שונים 2-3/90
4. ☒ כתב הסבר המתאר את עקרונות התכנון, שיטת הכנה, היבטים טכניים וכו'.	13-A	17.4.90
5. ☐ חוות דעת של הממונה על פיתוח טכנולוגי במשהב"ש או של מהנדס מומחה לבניה טרומית ו/או מתועשת המעירה על אפשרות התאמת התכנון לבניה טרומית ו/או מתועשת.		
6. ☐ חוות דעת מהנדס כיסוס ו/או תוצאות כדירות גיאולוגיות.		
7. ☒ נחונים כמותיים ואומדן תמחירי מוקדם של המכנים ועבודות פיתוח החצרות והתשתיות שבמגרש. (ע"ג טופס סטנדרטי כהתאם להנחיות 2.20)	אד' מ. סלומון	

מחאריך	מוצג/תכנית מספר	חאור המוצג / תכנית
		8. ☐ הנתונים ו כמותיים והאומדן התמחירי המקרם לתכניות האתר אליו שייך מבנן זה. (הנתונים והאומדן שצורפו בזמנו לתכניות האתר כשהללו הוגשו לוועדת אישורים)
		9. ☐ חוות דעת כתובה בנושאי אכלוס וחברה ע"י מומחים לענין. (כמידה והדבר לא מופיע בתדריך התכנון).
		10. ☐
		11. ☐
28.3.90	1-א	ב. תכניות הסביבה 1:1000 או 1:1250 <u>1:2500</u> 1. ☒ תכניות המראות את השתלכות המבנן המתוכנן בתכנית האתר שאושרה (במקרה שקיימת תכנית מאושרת לאתר). 2. ☐ תכניות המראות את השתלכות המבנן כסביבתו (במקרה בו לא קיימת תכנית אתר מאושרת). 3. ☐
28.3.90	1-א	ג. תכניות בינוי אדריכליות עקרוניות בק.מ. 1:250 או 1:200 <u>1:500</u> 1. ☒ תכניות כינוי אדריכליות כמפלס קומת קרקע, על רקע מפה טופוגרפית ותכנית מוקדמת לפיתוח נוף, המציינות טיפוסי מבנים ודירות: קומות מפולשות, מעברים מקורים, שבילים ודרכים, קירות חומכים, שימושי קרקע ואלמנטים של גינות. יש לציון מפלסי כניסה לבתים מהם מורכב המבנן, נכחי קירות חומכים. אחוז שפוע הדרכים.

מחאריך	מוצג/תכנית מספר	תאור המוצג / התכנית
		2. ☐ תכניות כינוי אדריכליות כנ"ל במפלסי קומות מעל קומת הקרקע.
28.3.90	2-A	3. ☒ חזיתות וחתכים עקרוניים קט"מ 1:250 (נא לציין חומרי גמר)
		ד. תכניות עקרוניות אדריכליות של מערכות בק.מ. 1:250 או 1:200 הערה: יש לשלב בתכניות הכינוי האדריכליות הנדרשות לעיל או לשרטט על רקע תכנית כינוי אדריכלית (סעיף 1/ לעיל). ניתן לשרטט את כל המערכות כ"א על נכי גליון נפרד, או כולן יחד ע"ג תכנית אחת, תוך הרגשתן באמצעות צבע, רסטרים וכו'.
		1. ☐ מערכת תנועה מוטורית, כולל תחבורה ציבורית, כאם יש, ושטחי חניה המשרחים את המבנן.
		2. ☐ מערכת תנועה רגלית המובילה ליעדים השונים הסמוכים למבנן (כגון מגורים, גני ילדים, כתי ספר, שטחי מסחר, חנויות וכו').
		3. ☐ _____ _____ _____

מחזור	מוצג/חכנית מספר	חומר המוצג / החכנית
	אדר' מ.סולומון	ה. חכניות עירוניות של טופוגרפיה ועבודת עפר ק.מ. 1:250 או 1:200 1. ☒ חכנית השטח המוכנן על רקע מפה טופוגרפית ובה: - כל קו הטופוגרפיה הסופיים (קוים אוריגנליים שלא שונו וכן קוים חדשים מסומנים כקוים רצופים, והקוים האוריגנליים שבוטלו מסומנים כקוים מרוסקים). - סימון מפלסים עקריים של מרכיבי התכנון העיניים. - סימון שטחי חפירה ומילוי באמצעות רסטרים, צבע, או קו שתי וערב).
28.3.90	א-1 ותכניות אדר' סולומון	2. ☒ חתכים המבטאים את עבודת החפירה והמילוי, קירות חומכים מפלסי דרכים, כבישים וכו'.
		3. ☐ _____ _____ _____ _____
		4. ☐ _____ _____ _____ _____

מתאריך	מוצג/תכנית מספר	תאור המוצג / התכנית
		1. תכנית שלבי ביצוע ק.מ. 1:250 או 1:200 (רק כאם קיימים שלבים נפרדים לביצוע): 1. ☐ סימון שלבי הביצוע על רקע תכנית הבינוי האדריכלית.
		2. ☐ _____ _____ _____
		3. תכניות הנדסיות עקרוניות של תשתית ק.מ. 1:250 או 1:200 (רק במידה ונדרש ע"י נציגי משרד הבינוי והשיכון) התכניות תכננה ע"י מהנדסי מערכות התשתית על רקע תכנית הבינוי האדריכלית, ניתן לשרטט את רשתות התשתית כ"א על גבי גליון נפרד אך מומלץ לרכון יחד ע"ג "תכנית ריכוז משק תת קרקעי". 1. ☐ דרכים, חניות, קירות תומכים לצירי הדרכים, ניקוז דרכים.
		2. ☐ כיוו, מיס, ניקוז השטח.
		3. ☐ חשמל וטלפון.
		4. ☐ גאז (במקרה של אספקה מרכזית שכונתית)
		5. ☐ _____ _____ _____

מחאריך	מוצנ/תכנית מספר	תאור המוצנ / התכנית
י"ב 7 ועדת אישורים	12-N	ח. פרספקטיבות ו/או אכסונומטריות ו/או צילומי מודל ו/או מודל 1. ☒ מבט כללי להצגת איכות העיצוב הסביבתי וכן להצגת השתלבות המבנן באתר ובנוף הסובב. ק.מ. למודל 1:250 או 1:200 בהרחש בגודל הפרויקט ומידת הפירוט הנידרשת להכנת הפרויקט.
		2. ☐ כנוסף, במקרים שהדבר מתקש לשם הכנת הפרויקט יש להגיש גם מודל של חלק מבנן ב.ק.מ. 1:100.
		3. ☐ סקיצות מבטים לאורך צירי כניסה, צירים להולכי רגל, חצרות וכן מבטים של היבטים מיוחדים המאפיינים את העיצוב.
		4. ☐ מבטים לאורך הרחובות הנוכלים, המראים את ההתייחסות הויזואלית של המבנן הנרנן לבתים הקיימים או שהינם כתיכנון, מצירו השני של הרחוב.
28.3.90 18.4.90	TY 3-N 10-N	ט. תכניות אדריכליות והנדסיות מוקדמות של קטעי מבנן- טיפוסי דירות ב.ק.מ. 1:100 ו/או 1:50 1. ☒ תכניות קטעי מבנן טיפוסיים וטיפוסי הרירות במפלסים השונים על רקע רשת מודולרית (בהתאם להנחיות לעבודות תכנון חוברת 1.2)

* מודל נדרש לפחות בכל מקרה בו שיפוע הקרקע הוא מעל 10%, וכאם נדרש ע"י אדריכל
ראשי של משהכ"ש.

תאור המוצג / התכנית	מוצג/תכנית מספר	מתאריך
כולל הצעת רהוט טיפוסית הדירות (בהתאם לריהוט הנדרש בהנחיות לעבודות תכנון חוברת 1.7 .		
2. ☒ חתכים לאורך ורוחב המבנן.	10-א TY 3-א	28.3.90
3. ☒ קטעי חזית נס ציון חומרי גמר.	10-א TY 3-א	28.3.90
4. ☐ עקרונות פורון הקונסטרוקציה (רק במקרה של פיתרון לא פונקציונלי או של פתרון מסוכן).		
5. ☐ תכניות אינסטלציה סניטרית על רקע התכניות האדריכליות (רק במקרה בו כקומה מסוימת מוקדי האינסטלציה, כגון מטבחים, שירותים, אינם בקו ישר, או במקרה בו מוקדי אינסטלציה כקומה מסוימת אינם חופפים את אלה שבקומה מעליה או תחתיה).		
י. סמון מתקנים לאנרגיה סולרית על גגות המבנים 1:200 או 1:250		
1. ☒ יש להראות את הפיתרון הארכיטקטוני לנ"ל בחזיתות, חתכים, פרספקטיבות ושאר התכניות המתאימות לבטוי נושא זה.	10-א TY 3-א	18.4.90

אלי זילברברג אדריכל

17.4.1990

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח
מכנן מס' 22-חב' חפציבה
מסמך א-13 עקרונות התכנון

1. הכניה תהיה בניה קונכנציונלית.
2. הכתים יהיו מסוגים שונים כהתאם למיקומם במכנן:
א. לאורך כביש מס' 12: בית טיפוס E- הכית מתוכנן עם שלוש דירות על חדר מדרגות אחד (כולל מעלית). שתי דירות פונות לכביש מס' 12 (דרום) ודירה אחת פונה לכיוון צפון. בצד הכביש הכית בגובה 4 קומות כולל קומת קרקע עם שתי דירות צמודות קרקע. בצד השני הכית בגובה 5 קומות וקומת עמודים חלקית (במפלס 70) המשמשת לחניה. ב. בצומת בין כביש מס' 12 לכביש מס' 16 בית טיפוס G מתוכנן בצורה זוויתית המלווה את שני המלווה את שני הכבישים עם מרפסות מעוגלות הפונות לצומת.
ג. לאורך כביש מס' 16 כתים מטיפוס F, G, כתים אלה מתוכננים כהתאם להנחיות התכנון של ~~התכנית~~ של התכנית המפורטת, דהינו שלוש קומות מעל לקומת עמודים חלקית המשמשת לחניה. בקומה מעל לקומת הקרקע הדירות הן צמודות קרקע.
ד. לאורך כביש מס' 15 בית מטיפוס E₃ בית זה מתוכנן עם מפלס וחצי מעל לכביש ושלושה וחצי מפלסים מתחת לכביש (שני המפלסים התחתונים מהווים דירות קוטג'). תכנון זה נובע ממפלס המילוי הגבוה של כביש מס' 15 במקום זה.
3. ברוב הכתים קיימים חדרים על הגג כהתאם להנחיות של התכנית המפורטת.

בכבוד רב,

א. זילברברג

א. זילברברג, אדריכל

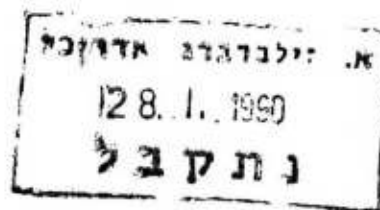
מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב באב תשמ"ד
20 באוגוסט 1984

מספר:

תדריך תכנון - שלב א' של ראס עמר (צפון ירושלים)

אתר הבנייה בצפון ירושלים הינו האתר המרכזי לפעילות משרד הבינוי והשיכון החל מ-1983. השכונות רמות, גילה, תלפיות מזרח ונוה יעקב נמצאות בשלבי גמר. הבנייה החדשה בהן הואטה. את מירב הביקוש למגורים בירושלים באחריות ציבורית מוצע לבנות בשני אתרים - אתר זה וכן אתר 33 במעלה אדומים.

על מנת לאפשר בנייתן יש לקדם תכנון המבניים. שטח התכנון הוא חלק מהשכונה החדשה בצפון ירושלים הכולל חלק מהשלוחה הדרומית ראס עמר. בשלוחה הצפונית - פסגת זאב תוכננו כ-2,800 יח"ד מתוכם בבנייה 2100 יח"ד. היתר כולל שלב ב' ובנה ביתך ייבנו במהלך 1984/5.

תנאים פיזיים

כמו רוב אתרי הבנייה בירושלים, שטחים אלה מאופיינים במדרונות חלולים (הפרש הגובה בין המפלס הגבוה והנמוך ביותר באיזור 13 - דרום הוא 86 מטר) ובמדרונות צפוניים, בחלק גדול מהשטח.

השטח מחולק ל-2 אזורים: אזור 13 דרום, אזור פסגת עומר.

באזור 13 דרום קשיי הטופוגרפיה מכתיבים טיפוס בניה צמודי קרקע - קוטג'ים טוריים, בתים מדורגים וכו'. אזור זה נישא מעל כל השלוחה וממנו נשקף נוף מרהיב צפונה מזרחה ודרומה. ניתן לנצל אזור זה לבניה יוקרתית בשל יחודו ותנאיו הפיזיים.

באזור ראס עמר - דהיינו המשך השלוחה מזרחה, השיפועים מתונים יותר. מרכיב הבניה הרוויה מגיע לכ-60% מסה"כ הבניה. מדרונותיו הצפוניים קשים, פונים לעבר קריית החינוך בפסגת זאב ללא מבט לנוף.

מצב ה-ת.ב.ע.

מצב התכנון הנוכחי מבוסס על חוכניות בינוי ערים מס' 3398 " (13 - דרום) ו-מס' 3144 (פסגת עומר) הנמצאים בשלבי אישור. התוכניות מגדירות שימושי קרקע בסיסיים לאתר הבנייה לדרכים ולמוסדות צבור. השטח לבנייה (320.40 דונם - 13 דרום ו-141.5 דונם בפסגת עומר), מחולק לחמישה סוגי שימוש עיקריים: 1. איזורי מגורים; 2. מסחר; 3. כלל עירוני; 4. פתוח ציבורי; 5. דרכים קיימות ומוצעות. איזור 13 דרום כולל רצועה מסחרית לאורך רחוב 13, המהווה חלק מהמרכז האזורי. המיועד ב-ת.ב.ע. (מתחם 92) בהמשך לאזור המסחרי שבין הכבישים 13 ל-1.

כביש הגישה לשכונה (רחוב 12) מצוי בקטע דרומי של השלוחה. הפארק השכונתי מוצע בשטח הגבוה ביותר באחר. לפסגת עומר, שני כבישי גישה (הרחובות 12 ו-14), הפארק השכונתי מוצע בשטח הגבוה ביותר באחר, והשטח הכלל עירוני בכניסה לשכונה.

טיפוסי בנייה

מוצע בתוכנית זו לבנות שלושה סוגי בנייה ושינויים מטיפוסים אלה כדי להתאימם לטופוגרפיה במקום. 1. מבני מורכב (טיפוסים א' ו-ב' ופינתי מיוחד); 2. קוטג' טורי; 3. קוטג' מדורג (בנין מדורג רגיל שכולל במקומות מסוימים מעברים מקוריים). בנוסף, נכללים בתוכנית מגוון של מוסדות ציבור שיתפרשו על פני כל שטח הבנייה.

1. הנחיות לקביעת הפרוגרמה

א. בשלבי בנייה קודמים בצפון ירושלים, משרד הבינוי והשיכון סייע לקבלנים בשיווק דירותיהם ומימן פיתוח התשתית בצורות שונות כולל פרסום נרחב שלא היה לו אח ורע באתרים אחרים. המשך הבנייה יאופיין בהקטנת התמריצים הממשלתיים. לבד מהחזרי פיתוח יצטרכו הקבלנים להתאים תוכניותיהם לתחרות במכירת הדירות בשוק החופשי.

ב. יש להניח כי ערכי הקרקע בשכונה יהיו עדיין נמוכים מאזורים אחרים בירושלים.

ג. בדיקת התפלגות סוגי הדירות באזורי הבנייה החדשים מצביעים על דרישה הולכת וגדלה לדירות בנות 4-5 חדרים ופחותה לדירות 2-3 חדרים וזאת מאחר ומחירי הדירות החדשות עולים על מחירי הדירות הקטנות בשוק הירושלמי בשכונות הוותיקות. חלק ניכר מן הזוגות הצעירים מוצא את פתרונות הדיור בשכונות הוותיקות, בדירות המתפנות על ידי אוכלוסית משפרי תנאי הדיור שעוברת להתגורר בשכונות אלה בדירות גדולות.

משום כך יש לתת עדיפות לשיפור תנאי דיור, ושיעור הדירות בנות 4-5 חדרים יהיה גבוה יחסית מהמקובל בשכונות האחרות בירושלים.

ד. דירות בנות 2 חדרים יתוכננו מחציתם לרווקים וזוגות צעירים ומחציתם לקשישים, הדירות לקשישים ימוקמו בקומות התחתונות של הבנין, יתר הדירות בנות 2 חדרים מעליהן בקומות 3 או 4. יש להבטיח דירות 2 חדרים במלאי למרות התנגדות מרבית החברות מאחר ובעתיד יהיה להן ביקוש (במבנה נורמלי של השכונה).

ה. בכל המבנים בהם קיימת אפשרות להגיע מהחנייה בנקל לקומת הקרקע של הבנין יש לתכנן דירות עבור נכים. דירת נכים יכולה להיות כל דירה שניתן להגיע אליה בנקל ממפלס החניה ללא מדרגות. אין צורך בהתאמות נוספות בתוך הדירה.

ו. בכל המבנים בהם ניתן להצמיד חצרות לבתים יש למקם בקומת הקרקע דירות עם חצרות.

ז. במקרים שמתכנן האתר ממליץ לבנות קוטג'ים, יש לבחור מתוך הפרוגרמה של המבנין את הדירות הגדולות מסוג זה.

ח. לכל הבתים פרט לאלה שברחוב 13, רצוי גמר גג רעפים חלקי (כיוון ששיפוע הגג יורד בכיוון המדרון הטבעי). (לפי דרישת המחכמים).

2. שטחי הדירות

שטחי הדירות יהיו בהתאם להנחיות הקבועות של משרד הבינוי והשיכון.

3. מסחר

הונח כי המרכז האזרחי לאיזור 13 דרום יתמקם במתחם סמוך לשכונה בין הרחובות 13, 134 ו-136 אשר יפעל בחלק מרצועה מסחרית שלאורך רחוב 13. איזור נוסף למסחר קמעוני יתמקם בהמשך לרחוב 13 ויכלול מפלס מסחרי וארקדה מתחת לבניני מגורים.

מכסת המסחר הקימת בירושלים היא 15 עסקים ל-1000 נפש. לפי זה יהיה צורך עבור האוכלוסיה הצפויה ב-133 עסקים, שמתוכם יתמקמו באיזור זה רק כ-30.

מכיון שאותר איזור מסחרי גדול בין רחוב 1 לרחוב 13 בקטע הצפוני, כ-80% מהעסקים ימוקמו צמודים לבניני מגורים במבנים הנמצאים לאורך רחוב 13 ומיעוטם יפוזרו במתחם המגורים לצרכים היום יומיים.

שטח בניה למסחר - 40 מ"ר לעסק.

סה"כ שטחי מסחר - 1,600 מ"ר.

שטח רצפה זה יתפלג כדלהלן:

סניף בנק - 200 מ"ר (במבנה 11 של האזור 13 - דרום)
35 עסקי מסחר אחרים לפי 40 מ"ר לעסק, 1400 מ"ר.

התנועה ברחוב

הכניסות הראשיות לחנויות, כוללות חזיתות וחלונות ראווה, יפנו לרחוב הראשי. לאורך חזית החנויות תבנה ארקדה.

חניה ואספקה

יש להימנע מפתיחת חזית חנויות אל החנייה. יש לאפשר למירב החנויות גישה מנועית לפריקה וטעינה בעיקר למסחר קמעוני.

גובה החנויות

גובה החנויות יכול להשתנות בהתאם למיקומן וביחס לשטח של החנות. להלן הנחיות כלליות ביותר:

- א. גובה חנות תקני - 3.40 מטר נטו
- ב. גובה חנות רצוי - 4.50 מטר
- ג. גובה מרתף מינמום - 2.40 מטר לאחסנה.

המסחר ישולב בבניני מגורים לאורך רחוב 13 בעיקר. לדירות תנתן גישה נפרדת על מנת למנוע מטרד לדיירים.

סה"כ שטחי מסחר

כ- 1,280 מ"ר, 28 חנויות בקירוב (איזור 13 - דרום).

כ- 320 מ"ר, 8 חנויות בקירוב (איזור פסגת עומר).

מבנן 22

מבנן זה יוקם בין הרחובות 12 ו-16 היכלול בנינים מורכבים של 4-5 קומות מעל הקרקע ובנין פינתי מיוחד בצומת הרחובות ובנוסף, קוטג'ים כפולים טוריים או מדורגים. החניה תהיה במגרש או בקומת חניה.

נחוני ת.ב.ע. והנחיות מתכנן האתר:

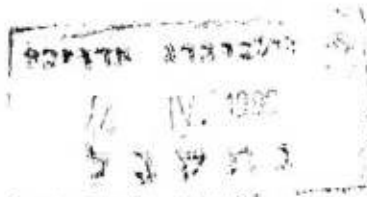
שטח: כ-13 דונם קיבולת: כ-124 יח"ד
חאור: בנינים מורכבים של 4-5 קומות מעל הקרקע (מטיפוס א' לאורך לרחוב 12);
פינתי מיוחד (צומת הרחובות 12 ו-16); קוטג'ים כפולים טוריים (מטיפוס ב') או מדורגים לאורך לרחוב 16.
חניה: במגרש

התפלגות הדירות

<u>חדרים 5</u>	<u>חדרים 4</u>	<u>חדרים 3</u>	<u>חדרים 2</u>
23% (23)	18% (22)	6% (8)	48% (60)
קוטג'		מורכב	
			5% (6)

מוסדות ציבור

גן ילדים (שטח המגרש - 1,200 מ"ר)



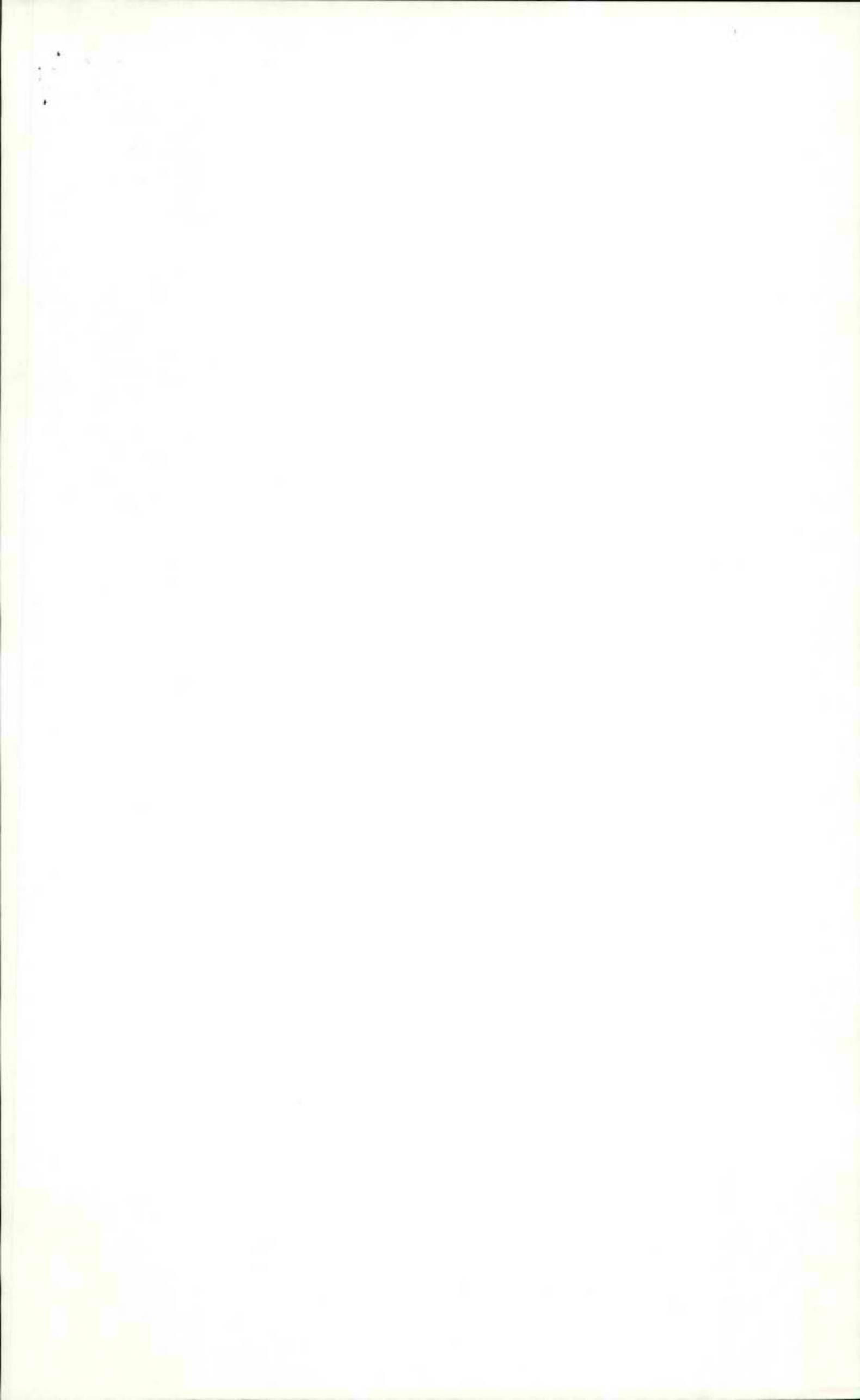
27. טבלת היקף הבניה למגורים:

מספר מבנן	מספר מגרש	שטח מגרש בדונם	מספר יח"ד מירבלי במגרש	שטח בניה מירבלי	מס' קומות מירבלי	הערות
1	1003	3.24	36	3600	3, 4	3 ק' ברח' 141 4 ק' בצומת 13 חניה חלקית ב141 חניה חלקית ברח' 141
	1004	1.59	18	1800	3	
2	1005	2.35	28	2800	3, 5	3 ק' על רח' 141 חניה חלקית רח' 141
	1037	2.35	28	2800	3, 5	2 ק' מעל 3+122 ק' תחתונות חניה ברח' 122
3	1006	3.91	34	3400	3, 5	כנ"ל מגרש 1005
4	1007	4.03	56	5600	3, 5	כנ"ל (מגרש 1005)
	1001	1.85	10	1500	3	קוטג'ים, חניה במגרש
	1011	2.00	18	1800	3	חניה ברח' 14
	1012	2.88	36	3600	3, 5	3 ק' על רח' 14 חניה ברחוב
6	1029	2.15	28	2800	3, 5	2 ק' מעל 3+141 ק' תחתונות חניה ברחוב.
	1025	4.03	48	4800	4	חניה במגרש
7	1013	2.76	28	2800	3, 5	כמו מגרש 1012
	1031	1.50	14	1400	3, 5	כמו מגרש 1012
8	1014	1.42	18	1800	3	חניה ברח' 14
	1015	1.96	32	3200	5	2 ק' מעל רח' 3+141 ק' תחתונות חניה ברח' 141
9	1016	4.69	45	4500	3, n+5	3 ק' מעל חניה במגרש ברח' 15
	1033	3.67	40	4000	3, n+5	2 ק' מעל רח' 3+141 ק' תחתונות חניה ברחוב 141
10	1017	8.07	76	7600	3, n+6	3 ק' מעל חניה במגרש ברח' 15
						2 ק' מעל רח' 4+141 ק.תחתונות חניה ברח' 141
11	1019	2.45	32	3200	3, n+5	3 ק' מעל חניה במגרש ברח' 151
	1035	2.68	34	3400	3, n+5	3 ק' מעל רח' 15+2 ק' תחתונות חניה ברובה ברח' 15
12	1020	4.73	60	6000	3, n+5	כנ"ל (מגרש 1019)
13	1021	4.72	48	4800	3	חניה ברובה ברח' 14
14	1022	2.21	30	3000	3, n+4	3 ק' מעל חניה במגרש ברח' 16
	1023	1.68	27	2700	3, n+4	2 ק' מעל רח' 151+2 ק' תחתונות חניה ברח' 151

מספר מבנה	מספר מגרש	שטח מגרש בדונם	מספר יח"ד מירבני במגרש	שטח בניה מירבני	מס' קומות מירבני	הערות
15	1024	3.68	48	4800	4, +3 ח	כנ"ל (מגרש 1022)
16	1028	3.81	36	3900	4, 3	קוטג' 3 ק. על רח' 14 2 ק' מעל רח' 2+16 ק' תחתונות
17	1030	3.76	28	3000	4, 3	כנ"ל מגרש 1028
18	1002	6.63	80	400+8000 מסחר	4, 4+א	4 ק' מעל ארקדה מסחרית בצומת 13 4 ק' ברח' 12
19	1008	5.53	82	8200	5, 4	4 ק' מעל רח' 12, 3-4 ק' מעל רח' 122 חניה ברובה ברח' 122
	1009 1010	4.16 8.69	39 69	3900 6900		
21	1018	8.46	96	9600	6, +3 ח	4 ק' מעל רח' 2+12 ק' תחתונות חניה במגרש 3 ק' מעל חניה במגרש ברח' 15
22	1027 1026 1036	7.01 2.57 2.89	105 32 38	10500 3200 3800	6, +3 ח 5, +3 ח 5, +3 ח	כנ"ל מגרש 1018 3 ק' מעל חניה במגרש ברח' 16 2 ק' מעל רח' 15 + 3 ק' תחתונות
23	1032	3.90	32	3600	4, 3	כמו מגרש 1028
24	1034	5.13	38	4200	4, 3	כמו מגרש 1028

1547

סה"כ



תאריך 29.3.90 במחוז

פרוייקט פסגת זאב מזרח - 3601

נוכחים א. כהן, צ. אפרתי, צ. דקל, י. יער, ק. סופרין, י. יזדן.

תפוצה נוכחים, ל. קוקוש.

נושא: מכנן מס' - 22 - חב' חפציבה.

עד

לטיפול

נציג חברה: סימה דהוקי.

מתכנן חברה: אלי זילברברג, מהנדס סלומון (פתוח).

פגישה רביעית:

1. הוצגו חתכים, תכנית בינוי, חזיתות תכנית פתוח.

א. לאורך כביש 15, 5 קומות 2 קומות מעל הכביש.

ב. לאורך כביש 16, 3 קומות עם חניה מתחת לבנין.

ג. בנין פינתי בין כביש 16, 12 4 קומות.

ד. התפלגות דירות: 7 דירות 2 חדרים.

2 דירות 2½ חדרים.

57 דירות 3 חדרים.

20 דירות 3+1 על הגג.

35 דירות 4 חדרים.

11 דירות 4+1 על הגג.

8 דירות 5 חדרים.

סה"כ 137 דירות

2. א. יש לתאם פיתוח עם תכנון נוף בע"מ.

ב. נקבעה פגישה נוספת ב- 3.4, בשעה 12:15 עם החברה לפני הגשת החומר לוועדת האישורים.

רשם: יזדן יהודה

15.3.90 - במחוז	תאריך	פסגת זאב מזרח - 3601	פרוייקט
ז. רוזנס.	י. יזדן, י. סוזנה, י. כץ, י. יער, סוזנה, י. יזדן, ז. רוזנס.	א. כהן, א. זילבר, ה. כץ, י. יער, סוזנה, י. יזדן, ז. רוזנס.	נוכחים
		ל. קוקוש,	תפוצה
עד	לטיפול	מכנן מס' 22 - חב' חפציבה	נושא:
		נציג החברה: סימה דהוקי. מתכנן החברה: אלי זילברברג, מירצ'ה סולומון (פתוח). <u>פגישה מס' 3</u> 1. הוצגו תכנית בנוי ופתוח, חתכים, חזיתות רחוב, תכניות דירות. 2. א. בבנינים על כביש 15 יש לדאוג שמספר הקומות על הכביש לא יעלה על המותר בתב"ע. החצר תחת הכביש יכולה להיות בעמק של עד 4.5 מ'. שנוי גבול המגרש בסמוך לשפ"ץ יתוקן לדרישת העיריה (גב' א. ברזקי). השנוי יועבר לחברה ב- 18.3. ב. הבנין הפינתי לא מתאים לדרישות התב"ע. ג. אין הערות לשאר הבנינים. ד. לא הוצגו כל החזיתות ופרטי פתוח. ה. שנויים בתב"ע לא ניתנים בשלב זה. נתן יהיה לבקש השנויים לפני הפקדת התב"ע אולם לא מובטח שיאושרו. 3. תחקיים פגישה רביעית ב- 29.3. רשם זכי רוזנס.	

11.1.1990

1.3.90 - תאריך

פסגת זאב מזרח - 3601 פרויקט

א. כהן, צ. אפרתי, י. יער, א. יער, ז. רוזנס, י. יזרן. נוכחים

תפוצה הנוכחים, ל. קוקוש, צ. דקל.

נושא: מכנן מס' 22 - חב' חפציבה.

עד

לטיפול

נציג החברה: סימה דהוקי.

מתכנן החברה: אלי זילברברג, מירצ'ה סולומון.

1. הוצגו תכנית בנוי, חתכים, חזיתות וטפוס דירות.

2. א. לגבי הבנינים על כביש 12 התכנון הותאם להערות הדיון הקודם. לא נראה דרוג בחזית האחורית-אולם הובטח שיהיה.

ב. לגבי הבנינים על כביש 15 התכנון הותאם להערות אולם יש לשפר תכנון הדירות התחתונות המוארות חלקית בחזית לרחוב ~~המוארת חלקית~~ דרך חצר השייכת לדירות של הקומה מעליהן.

לאחר דיון על חתך הבנוי דרך בנינים אלה והחצרות האחוריות, נתבקשה החברה להציג חלופה לתכנון הבתים האלה, כגון בתים מדורגים. כמו-כן מוצע להוסיף קומה תחתונה.

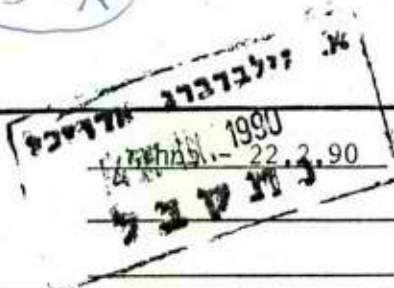
ג. תכנון הבתים על כביש 16 מאושר.

ד. לגבי הבית הפינתי, לא הוצג תכנון הקומות; המתכנן יעביר בדחיפות תכניות לאדר' המחוז ולמתכנן האתר להתייחסות.

ה. תכנון הדירות של כל הבנינים, למעט הבנין הפינתי והבתים על כביש 15, מאושר.

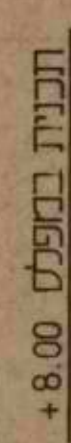
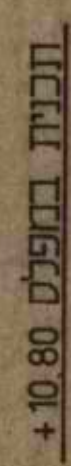
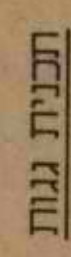
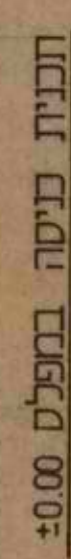
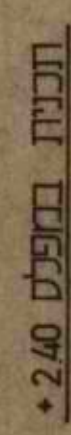
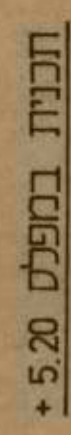
רשם זכי רוזנס.

15-N

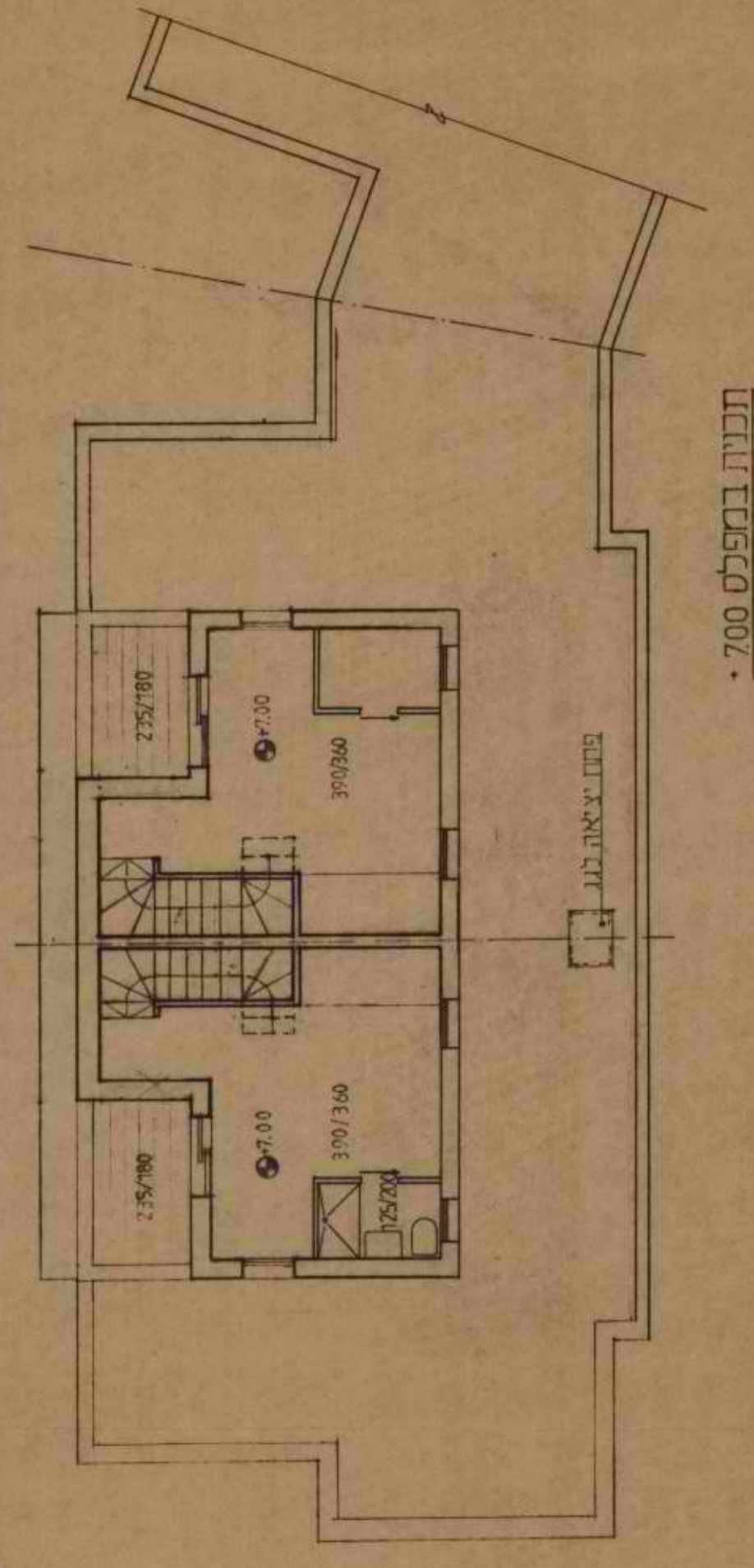


	פרוייקט	פסגת זאב מזרח - 3601 א. כהן, י. יער, א. יער, סוזנה, ז. רוזנס הנוכחים, ל. קוקוש, צ. אפרתי
נושא:	מבנן מס' 22 - חברת חפציבה	טאריף
עד	לטיפול	- נציג החברה : סימה דהוקי - מתכנן החברה : אלי זילברברג 1. נמסרה הודעה לחברה שנגזר הקטע המערבי של המבנן בקבולת של 32 יח"ד. 2. הוצגו תכנית בנוי, חתכים וחזיתות. א. לאורך קטע כביש 15 השפוע תלול ומוצע בנין בן 4 קומות 2½ קומות מתחת לפני הכביש. החניה על הכביש. ב. לאורך כביש 12 מוצעים בנינים בני 5 קומות. קומה אחת תחת הכביש מלפנים עם חצר שקועה בחזית ו-2 קומות תחת הכביש מאחור. החניה בתוך המגרש. ג. לאורך כביש 16 מוצעים בנינים בני 3 קומות על קומת חניה. ד. הבית בצומת כבישים 12 ו-16 יעוצב כבית פינתי. 3. הערות : א. לגבי הבנינים לאורך כביש 12 לא צריכה להיות חצר שקועה ומעל הכביש צריכות להיות 4 קומות (+בניה על הגג השייכת לדירה מתחתה, בשטח של לא יותר מ-30) באגף האחורי של הבנין יכולה להיות קומה תחתונה נוספת. כן רצוי חבור בין הבנינים ע"מ ליצור רצף חזיתי ודרוג בקומות בחזית האחורית שהנה בגובה כ-6 קומות. ב. החצר בחזית הבנין בכביש 15 לא תהיה נמוכה מ-4 מ' מתחת לכביש. ג. א. זילברברג יעביר בדחיפות מס' יחה"ד בכל מגרש לי. יער. 2/..

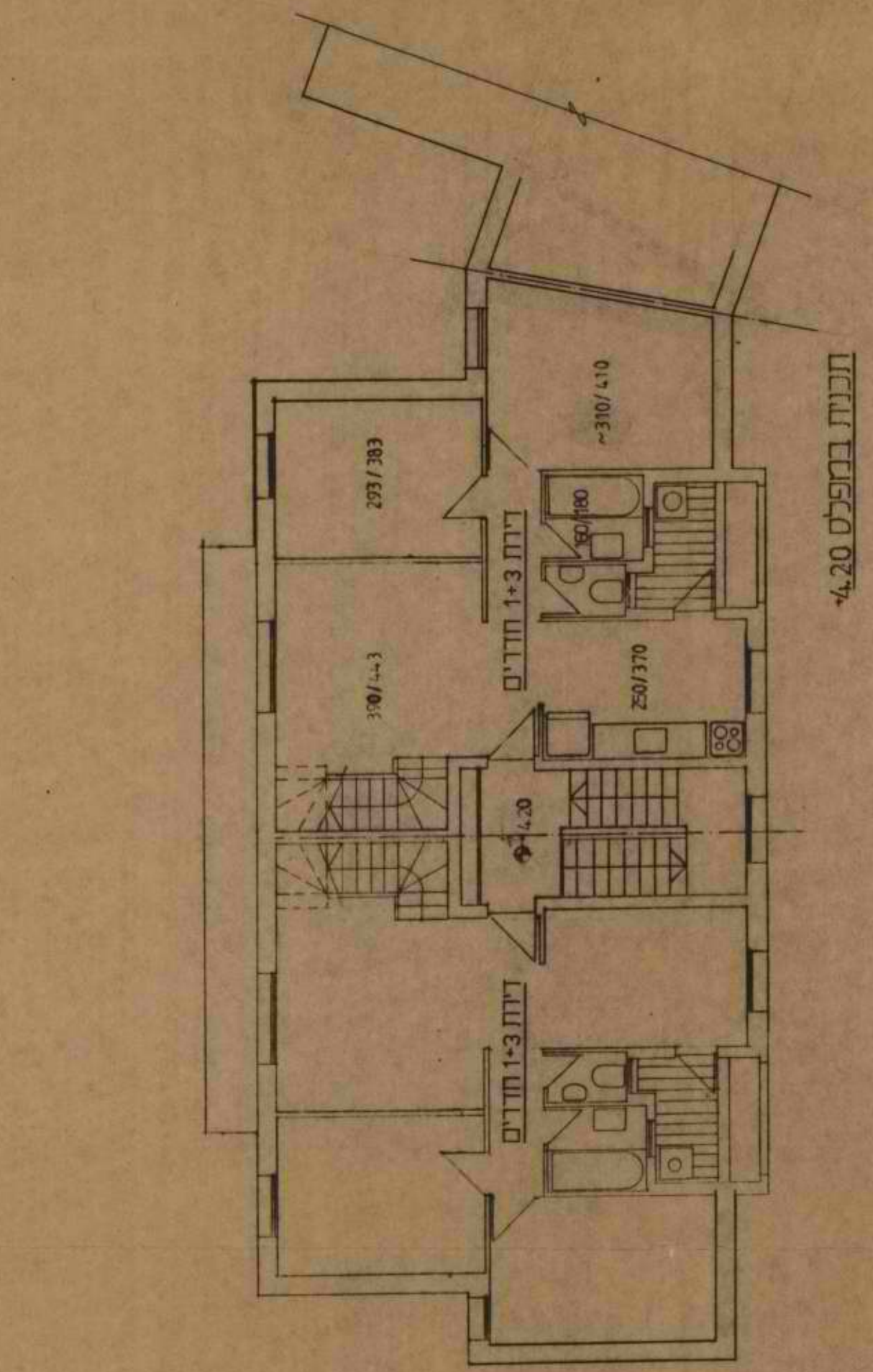
פרוייקט		פסגת זאב מזרח - 3601	תאריך	22.2.90 - במחוז
נוכחים				
תפוצה				
נושא:	מבנן מס' 22 - חברת חפציבה			
עד	לטיפול	- 2 - ד. יש להציג בדיון הבא החומר שנדרש לפגישה השניה בדף "תהליך לווי תכנון עד ועדת התאום", ולהשאיר במחוז 2 עותקים. רשם: זכי רוזנס		



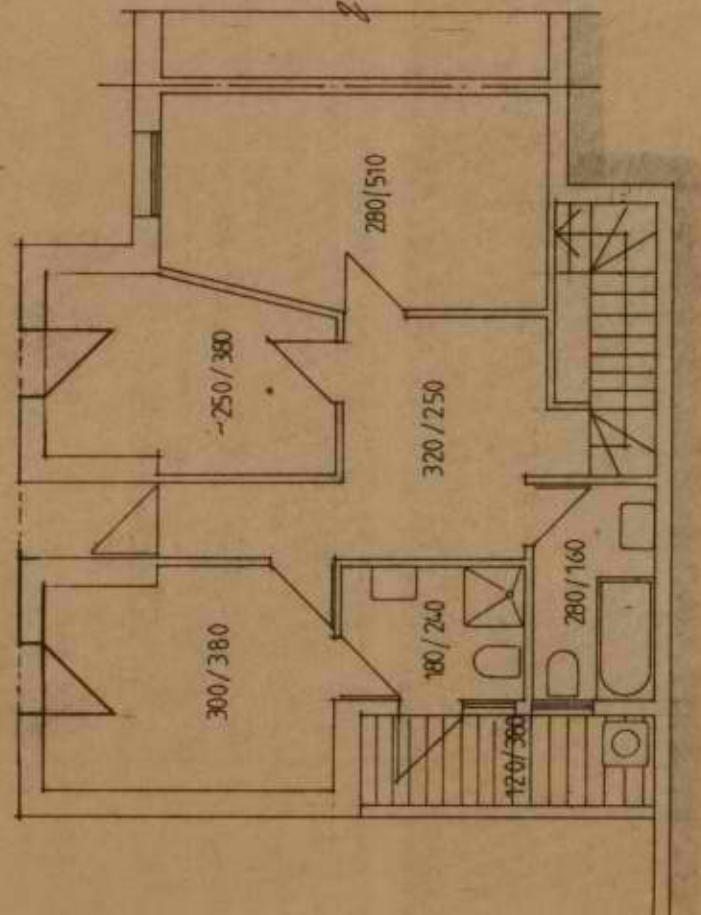
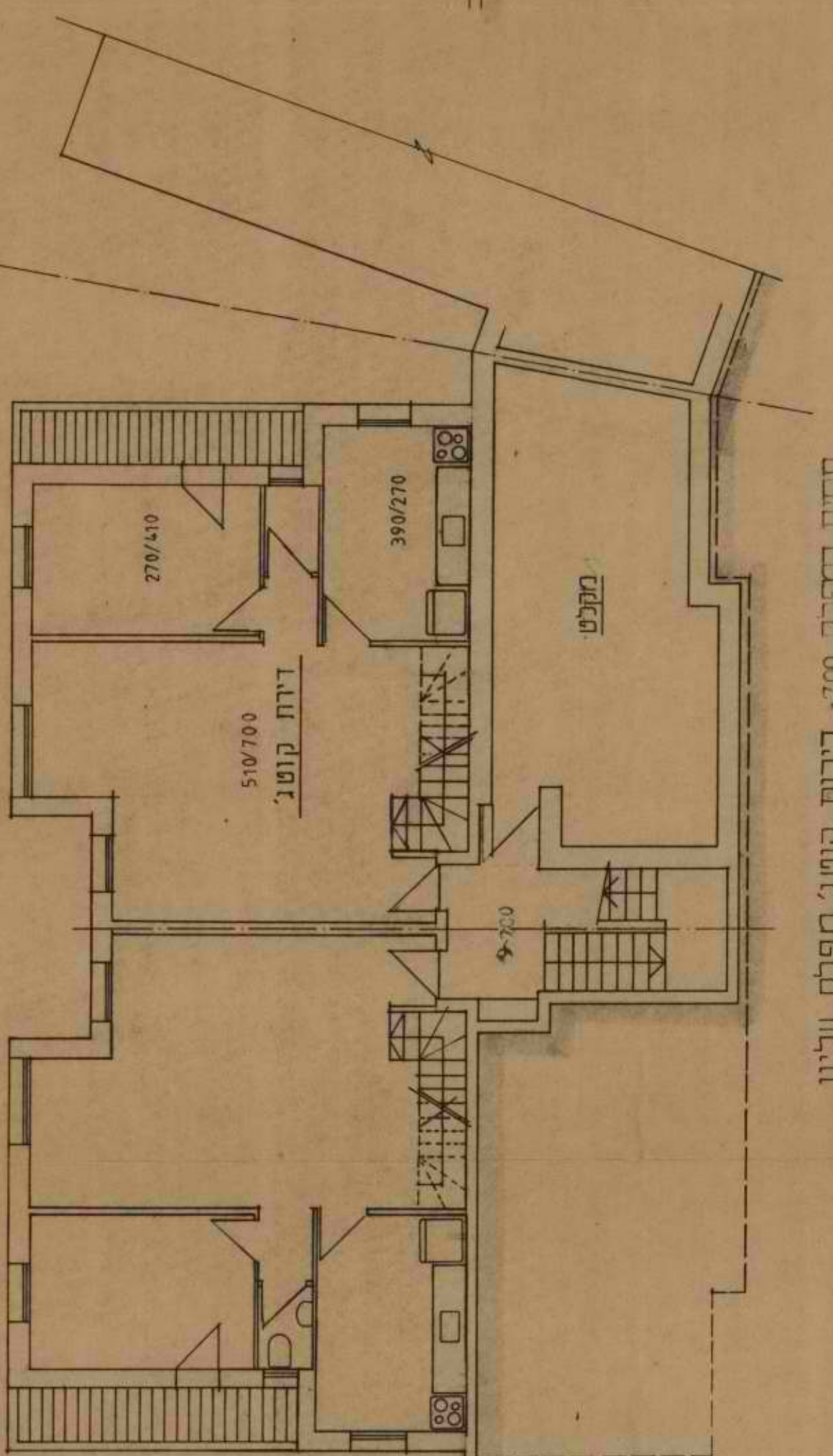
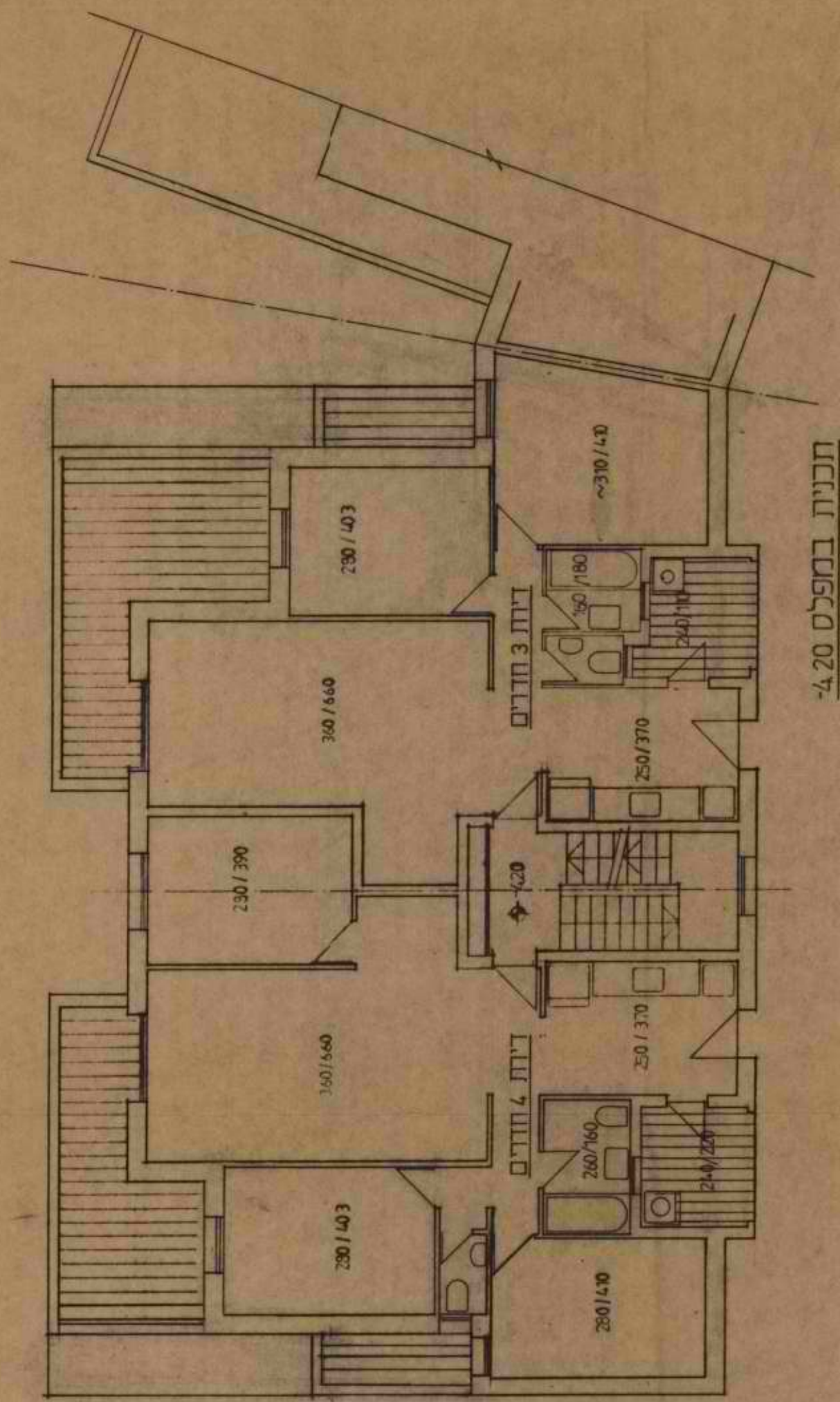
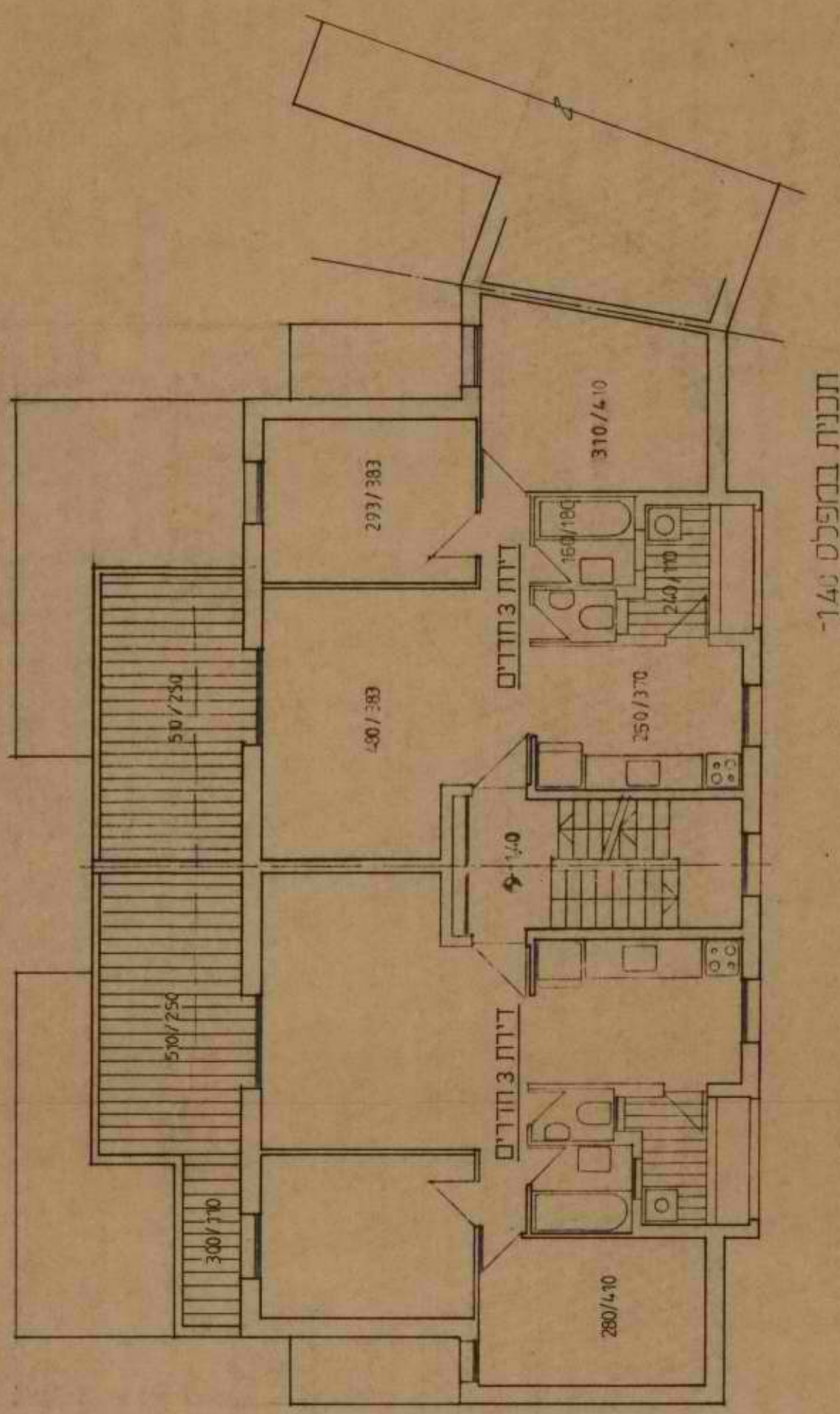
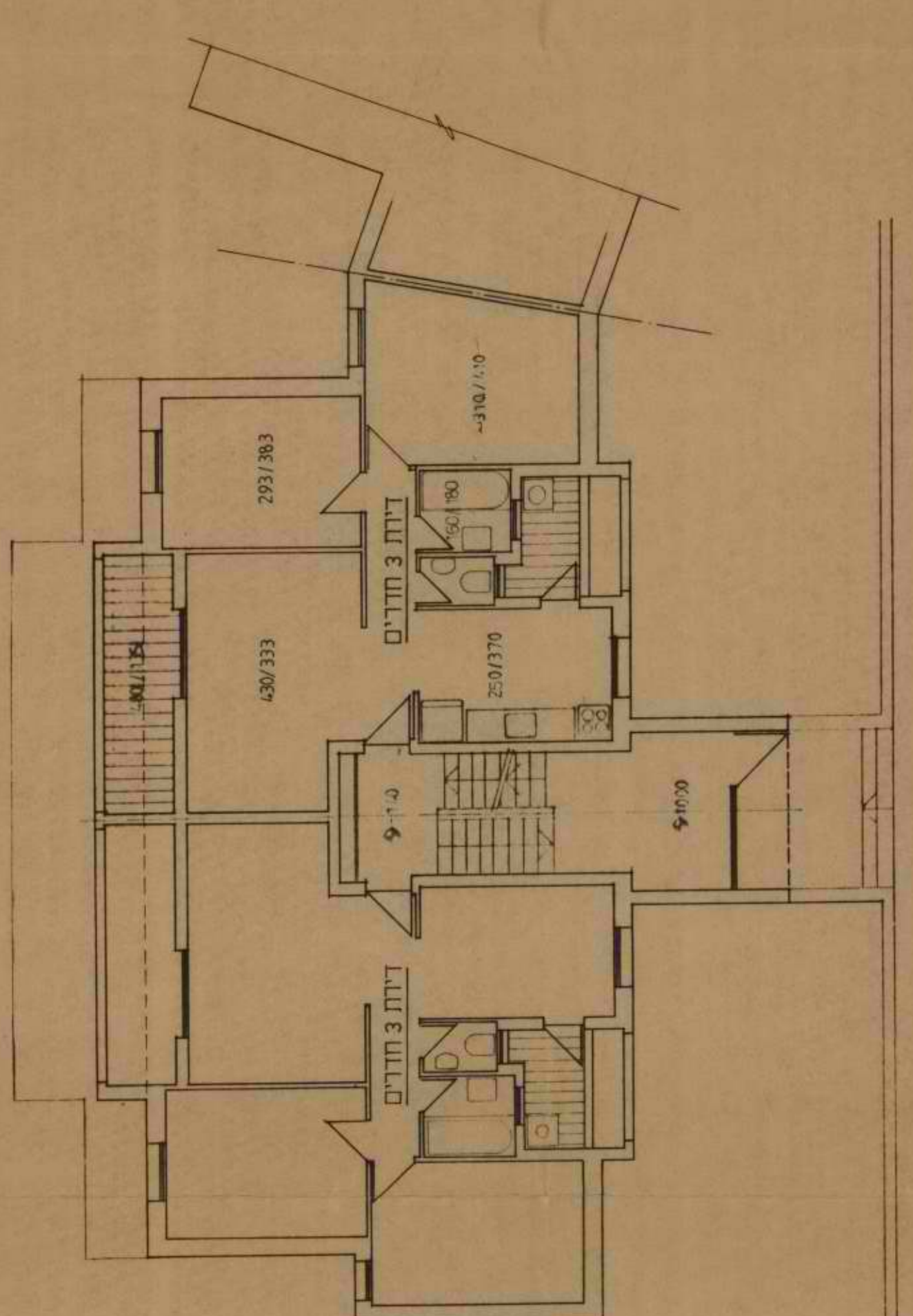
18.4.90	ד"ר אריה שניאורסון	משרד הבנייה והשיכון מחוז תל אביב
מסמך 22	פסגות ואב-מזרח	משרד הבנייה והשיכון מחוז תל אביב
מסמך 22	פסגות ואב-מזרח	משרד הבנייה והשיכון מחוז תל אביב
מסמך 22	פסגות ואב-מזרח	משרד הבנייה והשיכון מחוז תל אביב
מסמך 22	פסגות ואב-מזרח	משרד הבנייה והשיכון מחוז תל אביב
מסמך 22	פסגות ואב-מזרח	משרד הבנייה והשיכון מחוז תל אביב
מסמך 22	פסגות ואב-מזרח	משרד הבנייה והשיכון מחוז תל אביב
מסמך 22	פסגות ואב-מזרח	משרד הבנייה והשיכון מחוז תל אביב
מסמך 22	פסגות ואב-מזרח	משרד הבנייה והשיכון מחוז תל אביב
מסמך 22	פסגות ואב-מזרח	משרד הבנייה והשיכון מחוז תל אביב



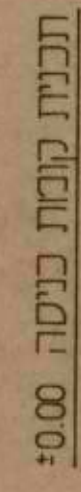
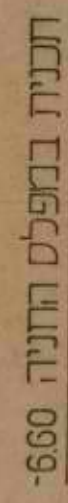
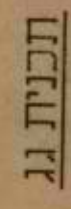
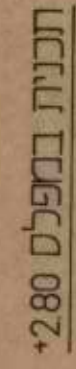
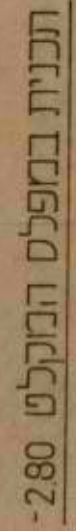
תוכנית גג ג'ם 1250

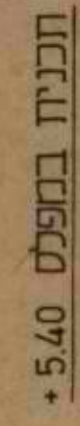
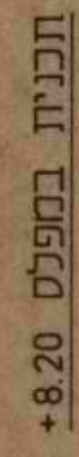
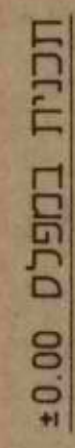
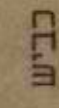
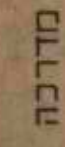
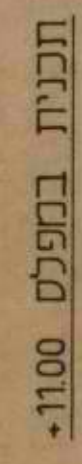
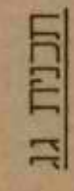
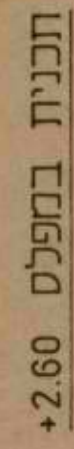


תוכנית במפלס הניסה 140

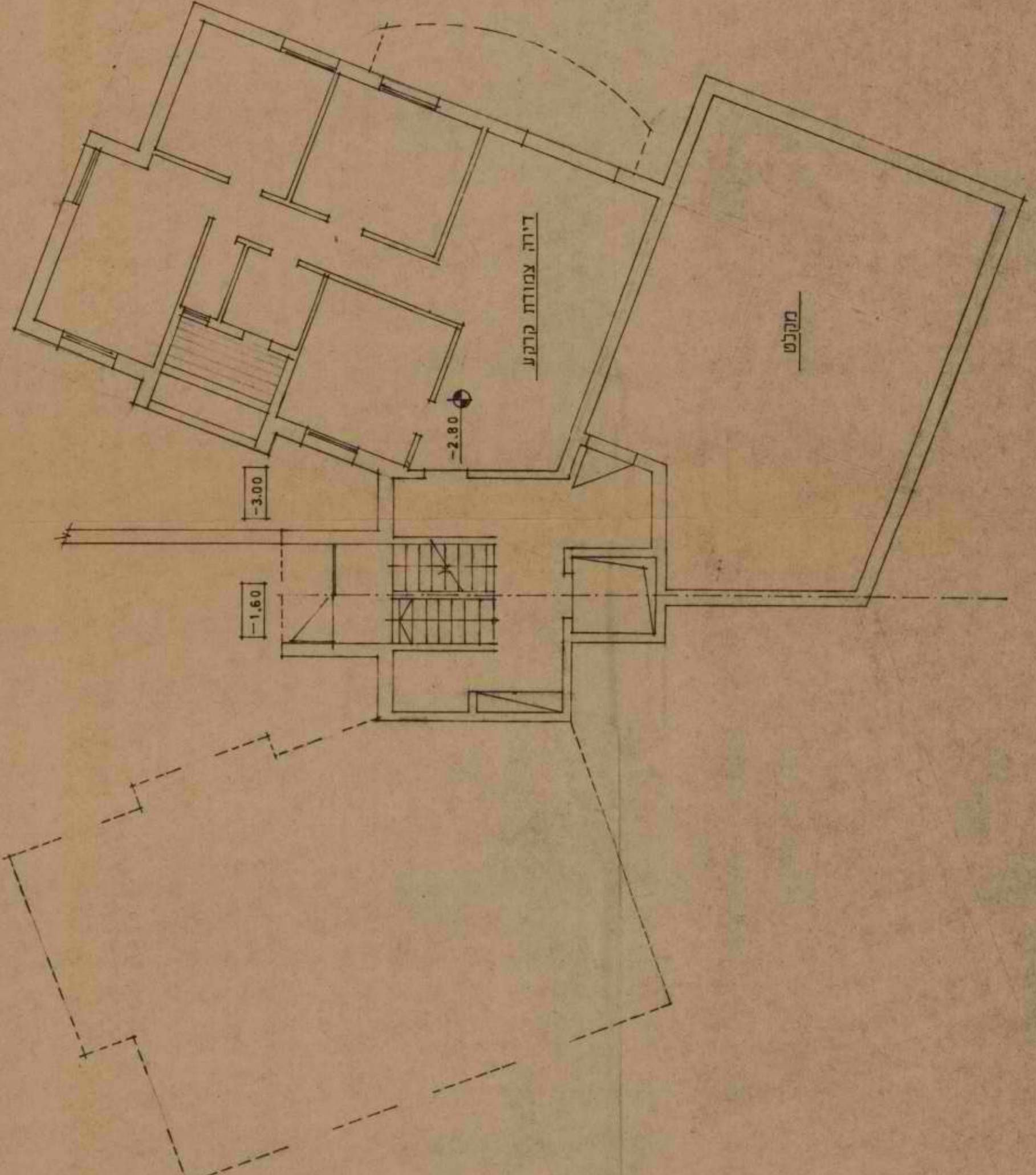


תוכנית במפלס 980 לירות קוטל מפלס הוותון צמוד קרקע

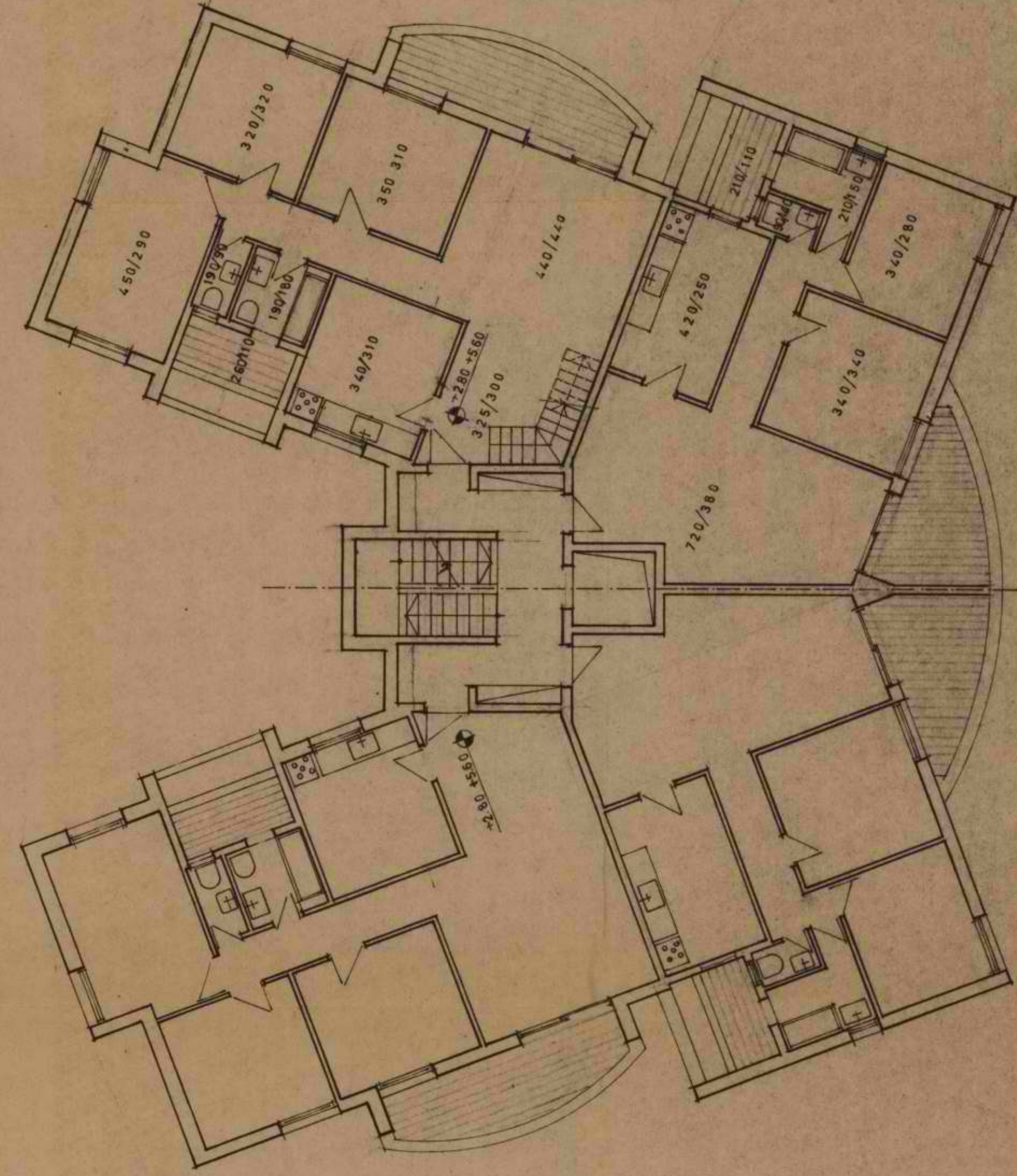
[illegible]

[illegible]

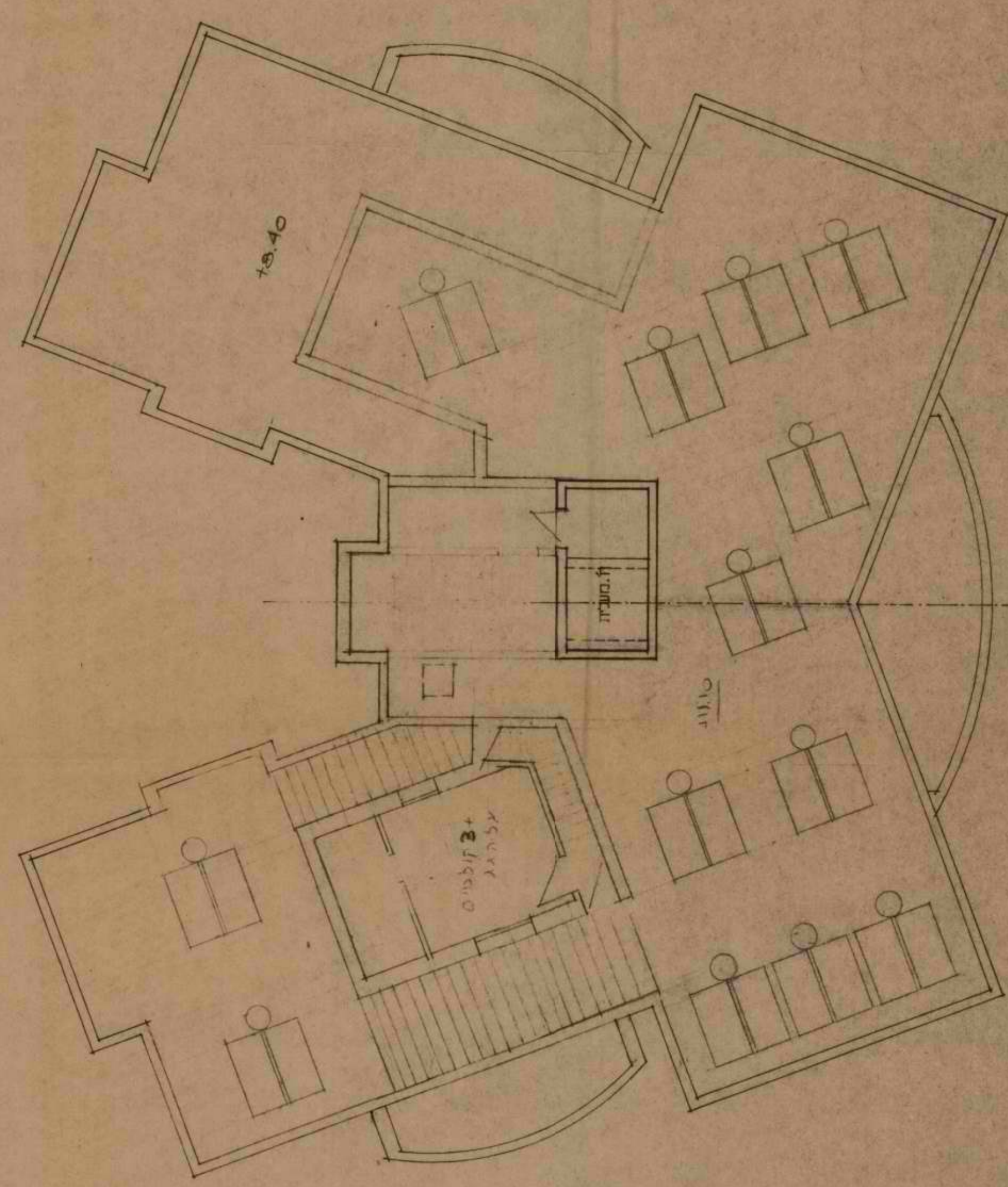
5



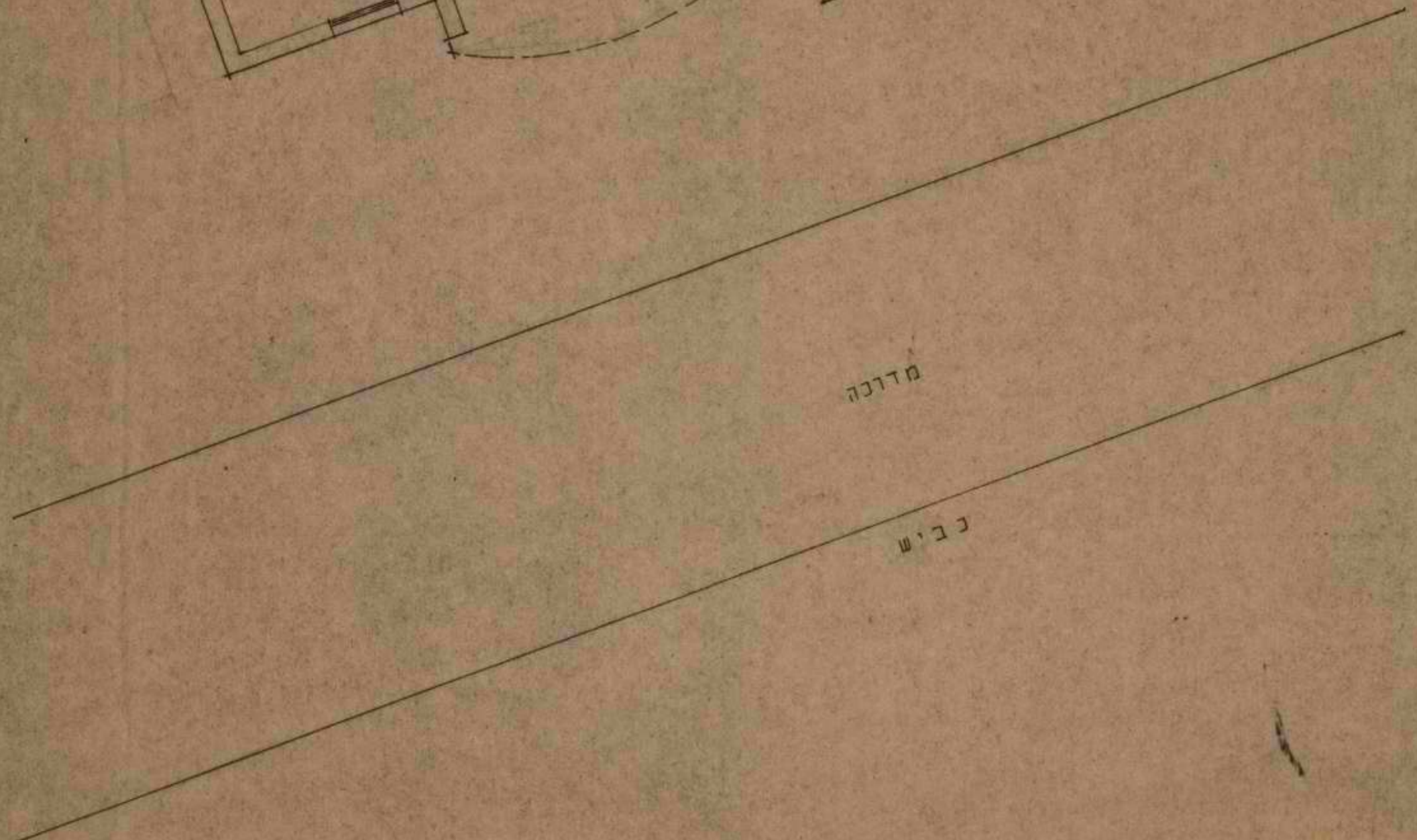
תוכנית מפלס -2.80



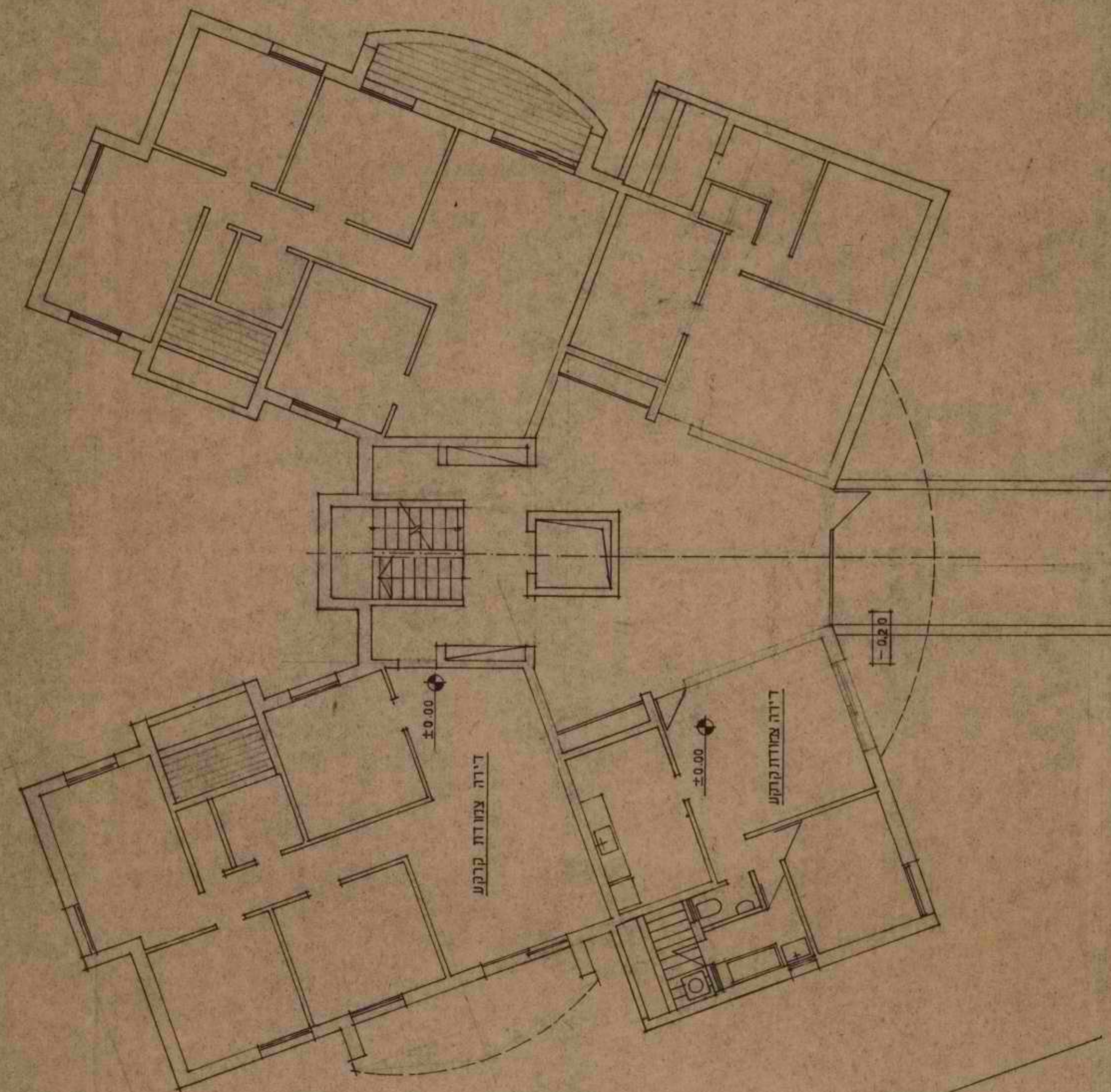
תוכנית מפלס 0.00



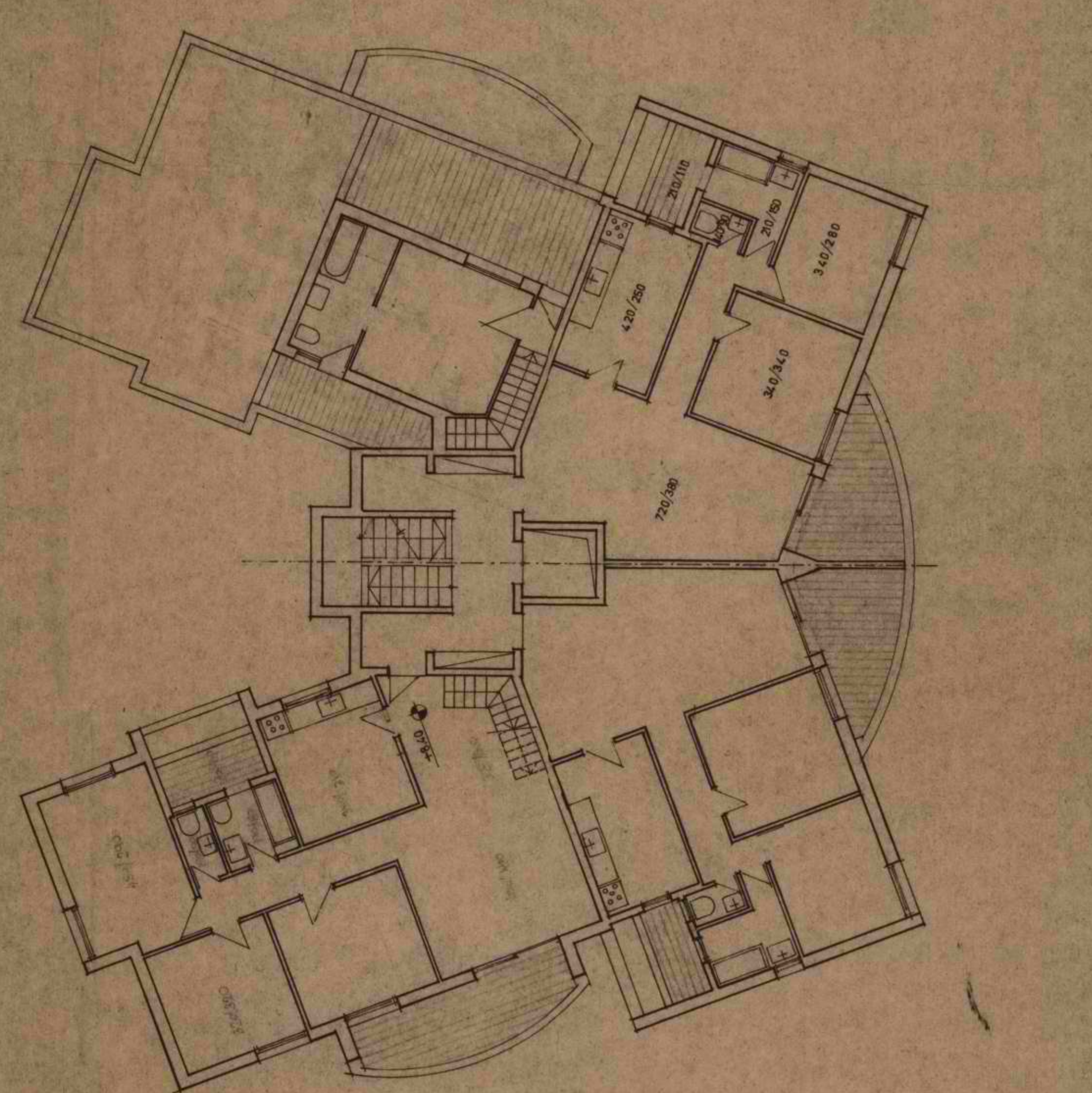
תוכנית מפלס +1.20



קומת מפלס +2.80



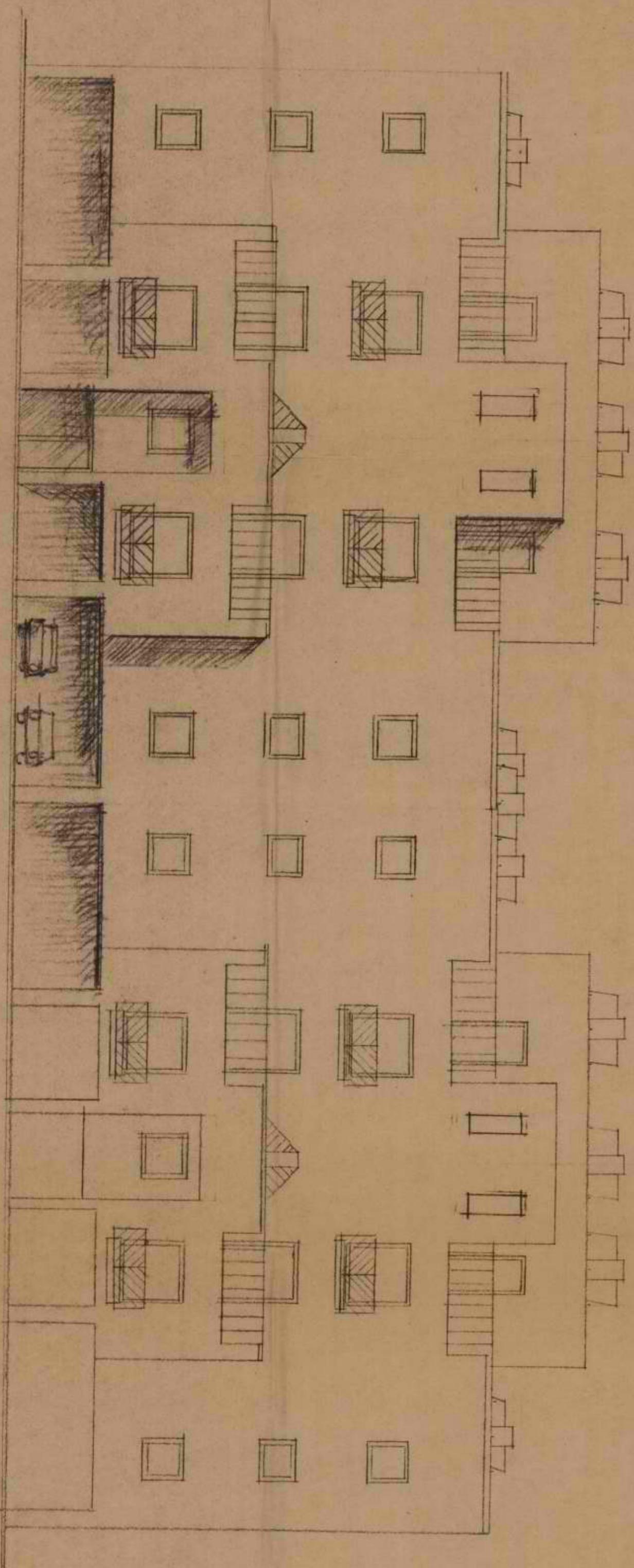
תוכנית מפלס +4.40



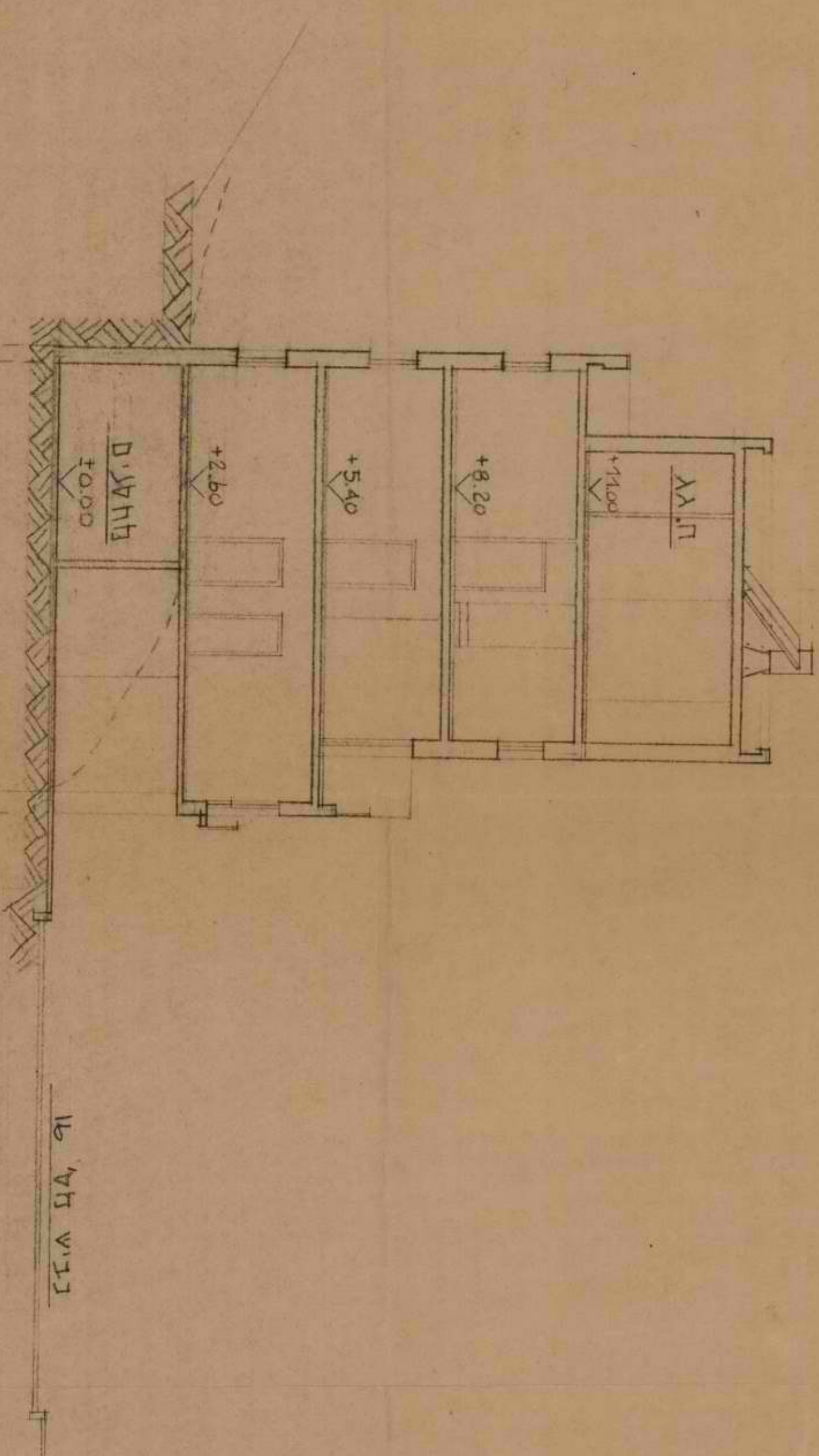
משרד הבינוי והשיכון		מדינת ישראל	
מחלקת תכנון		ישיבת דוד	
מספר תוכנית		פסנת זאב-מזרח	
שם הפרויקט		אורכיות	
מספר תוכנית		1100	
מספר תוכנית		6	
מספר תוכנית		7-א	
מספר תוכנית		20.3.30	
מספר תוכנית		7-א	
מספר תוכנית		7-א	



U-1

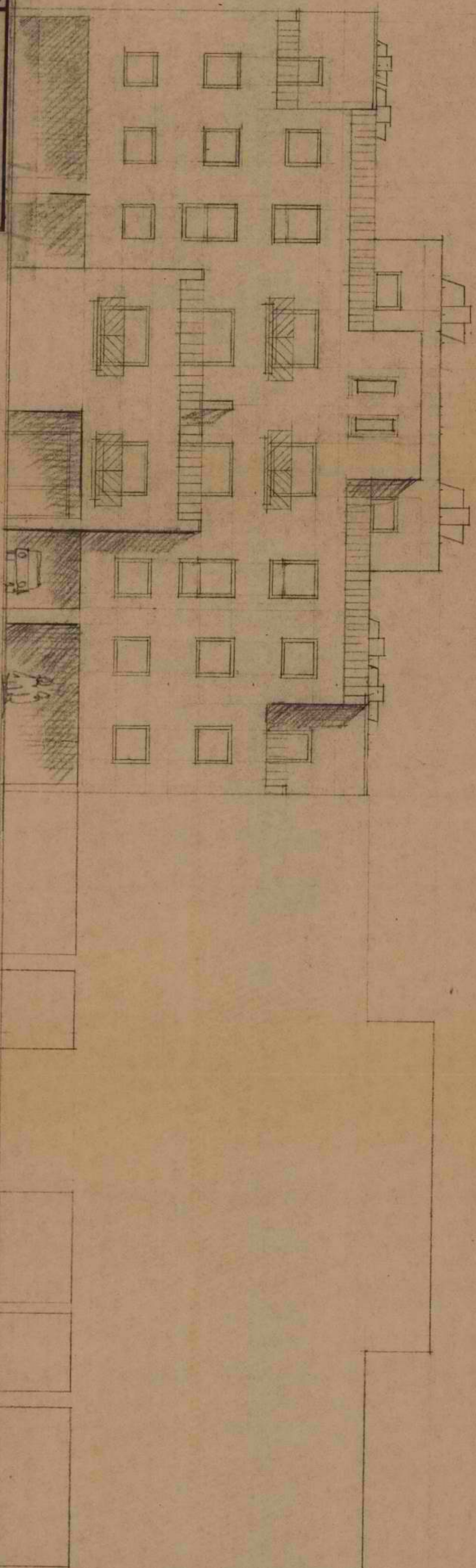


חזית אפונות



חתך

16. 5. 44, 91

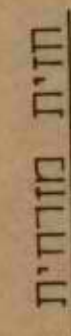
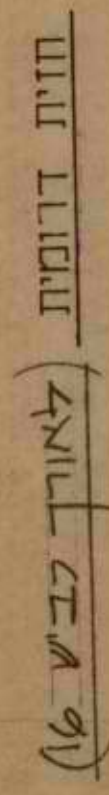
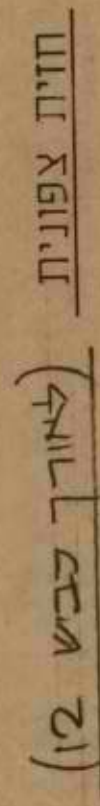
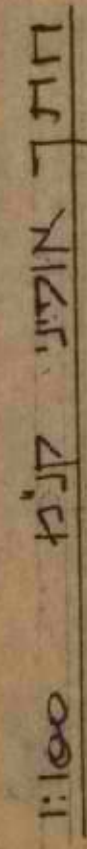
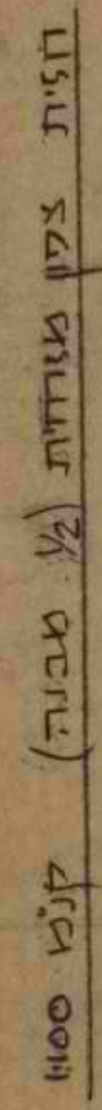


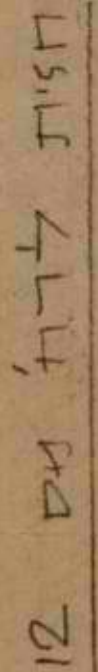
חזית אפונת

777

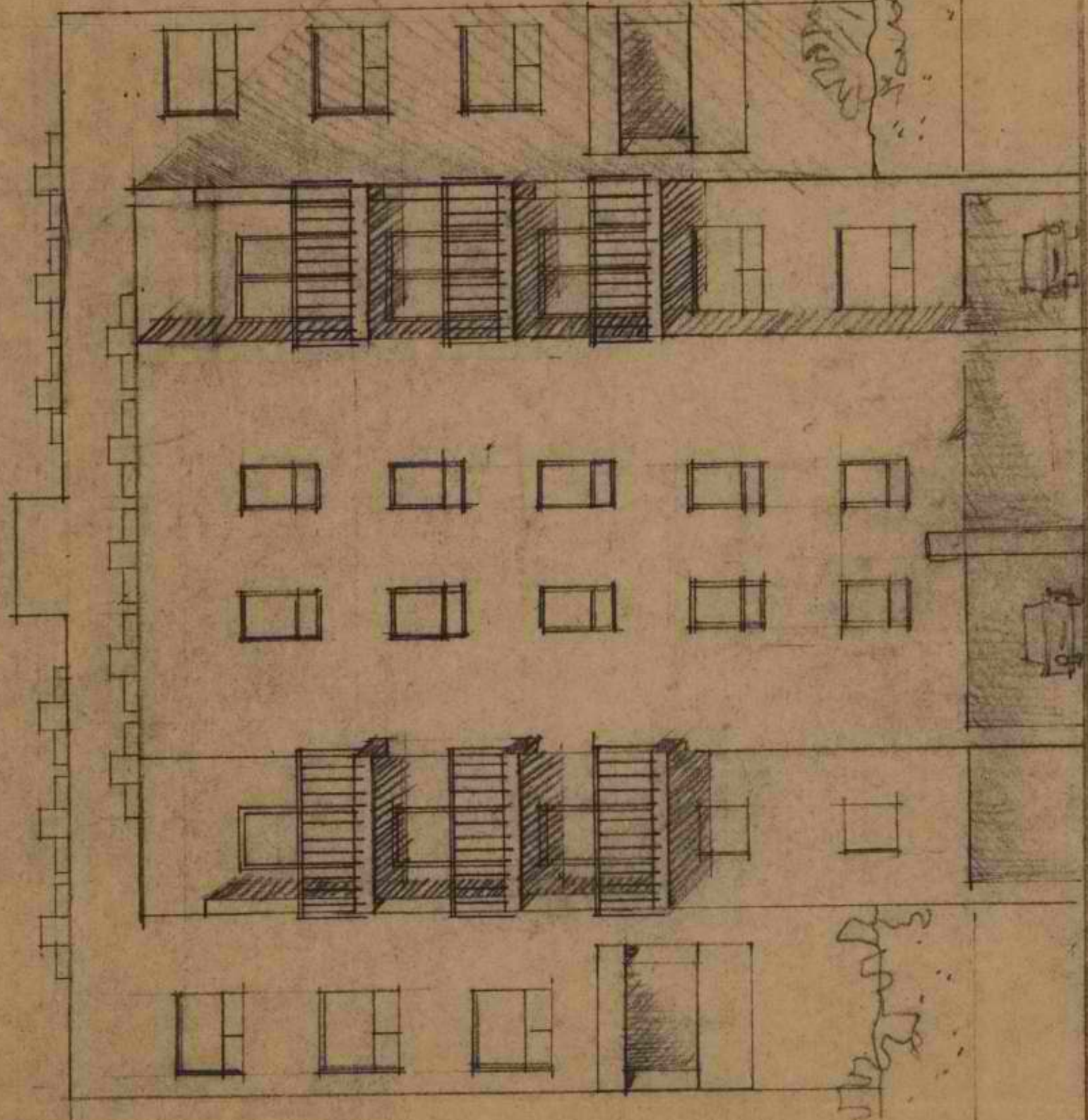
[illegible]

18.490 אהל אלהים

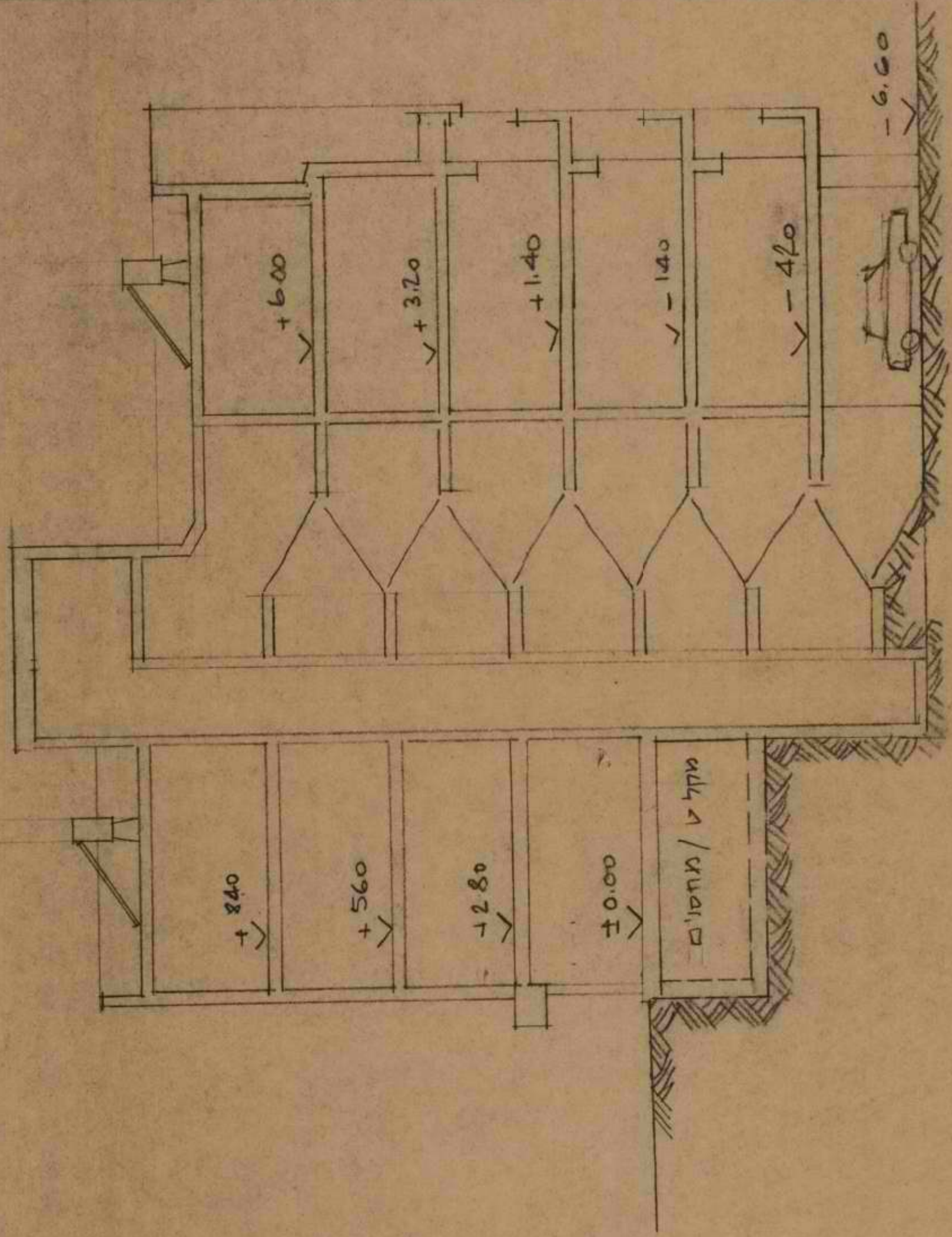




מכאן נראה



445.15
445.15



7577

אוריכל

מס' תעודת זהות: 3-23769
 שם פרטי: אוריכל
 שם משפחה: אוריכל

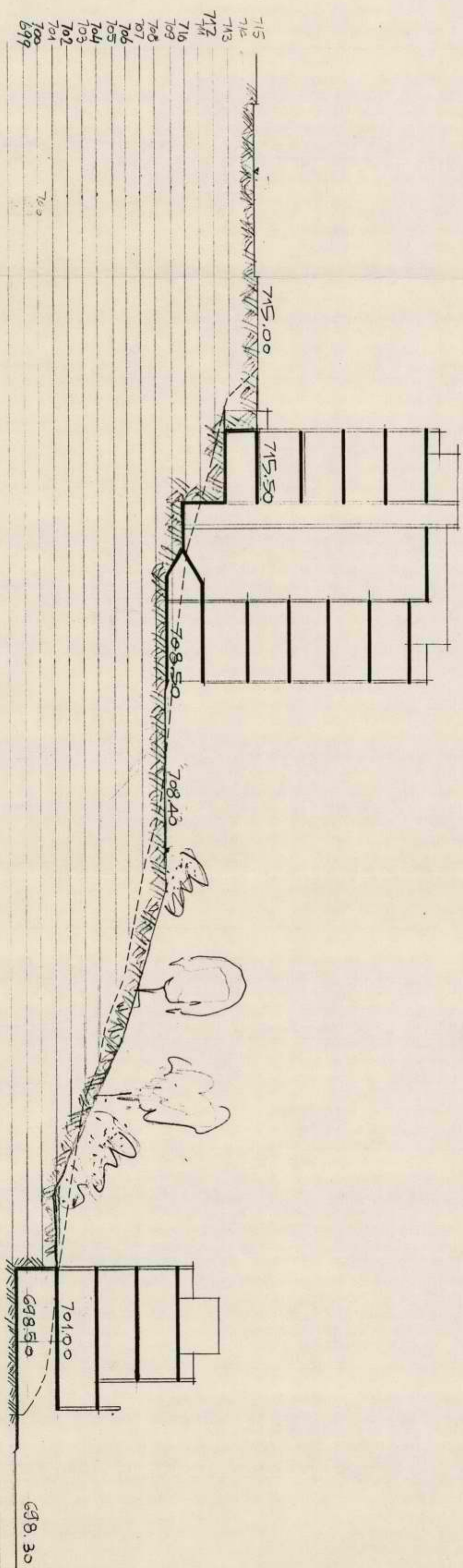
שם	אוריכל
תאריך לידה	1-100
מקום לידה	ישראל
מס' זיהוי	28 3.90

גובה: 10-N

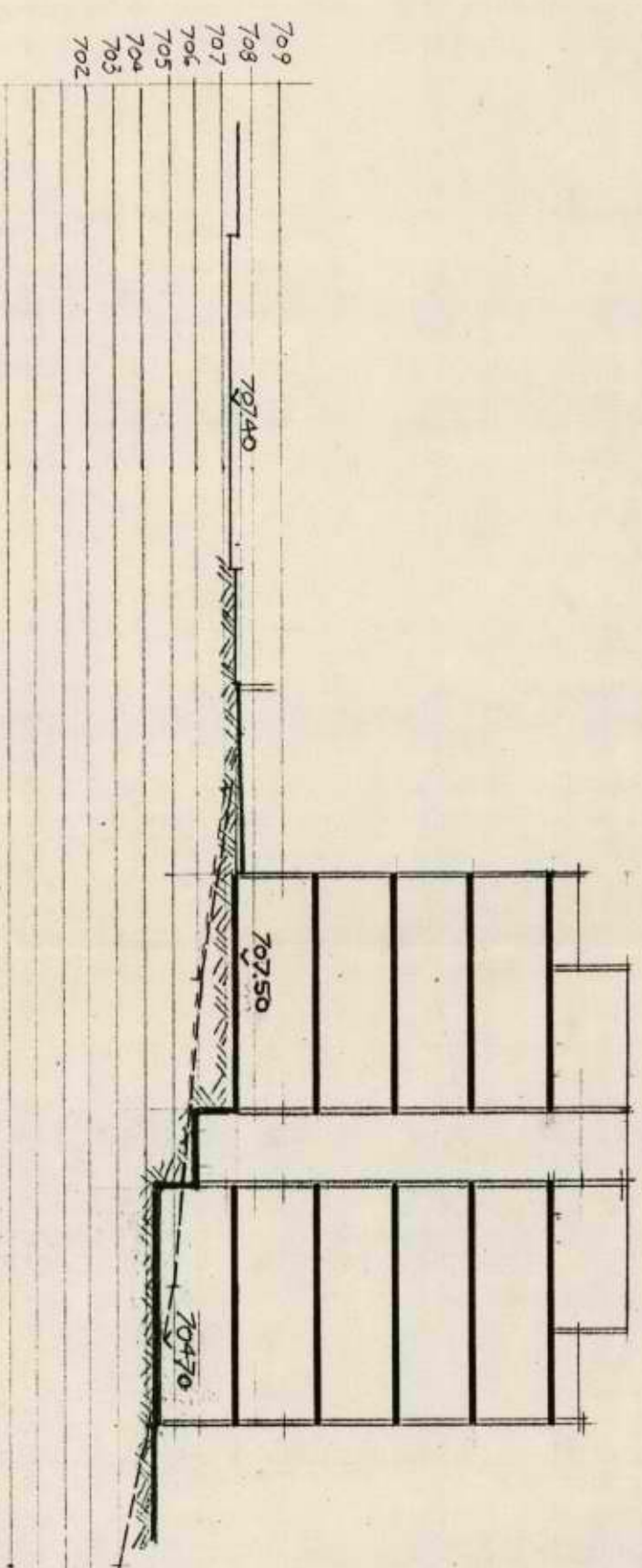
צילום:

חתימה:

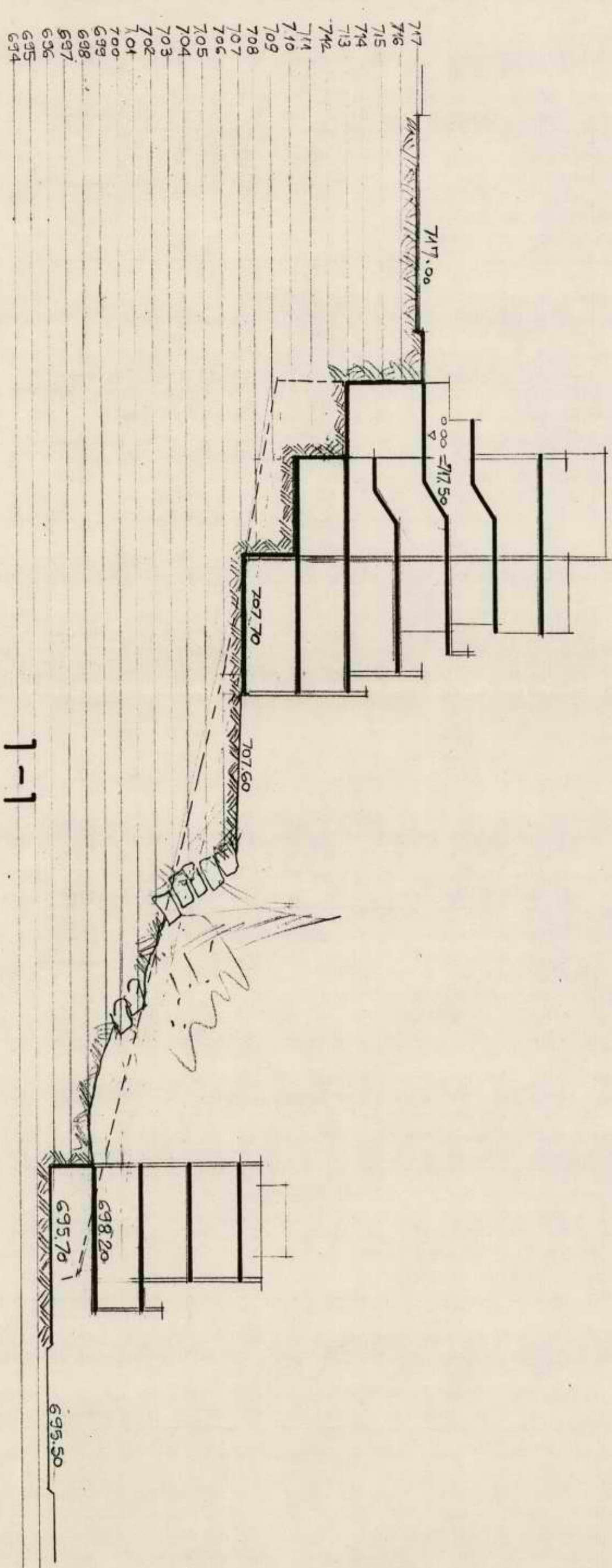
תאריך: 18-4-56



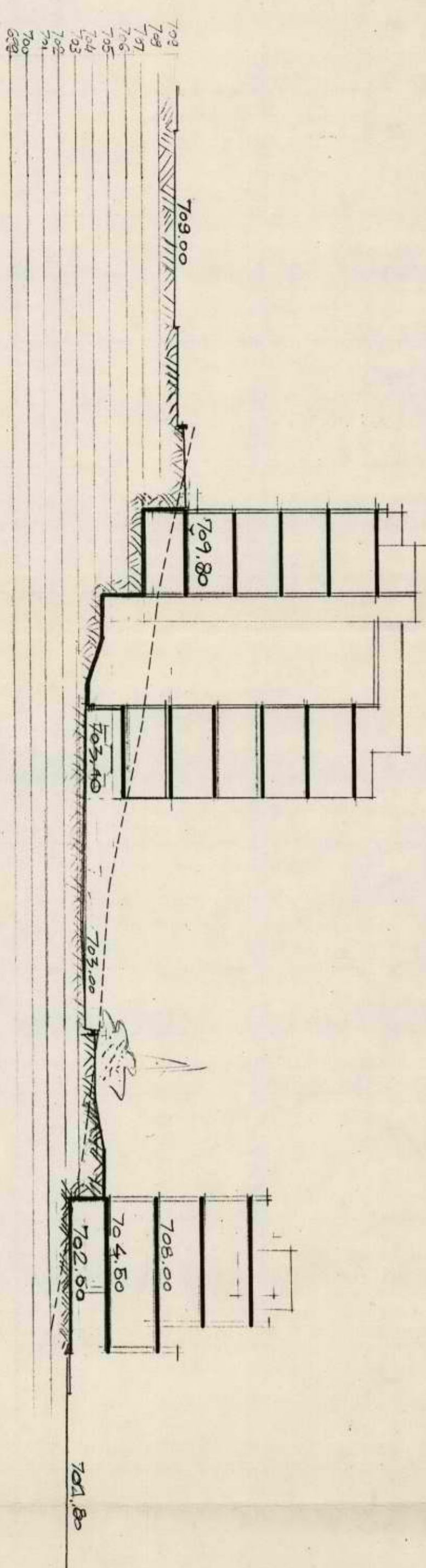
1-1



7-7



1-1



二一

מסמך - 5757 - תע"פ - 5757 - 5757

המדינה	מדינת ישראל
השם	משה יעקב
תאריך	15.05.2024
מספר	123456789
מספר	987654321
מספר	111111111
מספר	222222222
מספר	333333333
מספר	444444444
מספר	555555555
מספר	666666666
מספר	777777777
מספר	888888888
מספר	999999999
מספר	000000000
מספר	101010101
מספר	202020202
מספר	303030303
מספר	404040404
מספר	505050505
מספר	606060606
מספר	707070707
מספר	808080808
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	232323232
מספר	343434343
מספר	454545454
מספר	565656565
מספר	676767676
מספר	787878787
מספר	898989898
מספר	909090909
מספר	010101010
מספר	121212121
מספר	