

מדינת ישראל  
משרדי הממשלה

14-2

משרד

לשכת

קרית ארבע.

9/87 - 3/88

תיק מס'

14-2

מחלקה

מנהל האוצר



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים -קרית ארבע

מוזה פיו: גל-2/47645

מוזה פריט: 00044vi

כתובת: 77-777-77-77

תאריך הדפסה 07/06/2021

1X

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכר  
אגף הפרוגרמות

תאריך: 25.03.1988  
ט"ו כסלו תשמ"ח  
חומר מס': 33/51339/68421/85  
ס.מ.מ: 70, 45, 23, 307

מס' תד"ר: 420  
תאריך: 29-03-1988  
דורר נכנס  
דורר נכנס  
דורר נכנס

לכבוד  
האגף לתכנון ופיתוח המ  
משרד התקשורת  
רח' אבן גבירול 54  
תל-אביב

J.N.

תנדון: מ"ו מס' 5 להגדרת התמנה-מפעל סים אינטרדיסטרי  
(הר"ת ארבע - מעלה אדומים)

1. הננו להודיעכם כי התמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 1,700,000
  2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מאגדילים התמנה זו בשכר: 133,000
- סה"כ סכום והתמנה לאחר ש"נ"י זה: 1,833,000

התשלום יבוצע בהתאם לתקדמות העבודות ויפוי חשבוניות שתאישו לנו באמצעות  
המינהל למשק המים ברשויות המקומיות ובאישור  
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר התמנה זו.

בכבוד רב,

ד. בן-יחזק  
חשב המשרד

29 מרץ 1988

יהודה סמיר  
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק:  
מר מ. אבנן-המינהל למשק המים ברשויות המקומיות  
מר ש. קשת - המינהל למשק המים ברשויות המקומיות  
מר א. כרין - המינהל למשק המים ברשויות המקומיות  
גב' ו. קרין - המינהל למשק המים  
מנהל מחוז ירושלים - מר ש. כהן  
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים - מר ל. קוקוש  
גב' א. מיוסל-אגף הפרוגרמות  
מר א. שוילי-גזברות המשרד





# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט באדר תשמ"ח  
18 במרץ 1988  
מספר:

סיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
בקריית-אובע וחברון 28.3.88 "ניסן תשמ"ח

12.00 - 11.00 - קריית אובע, מלון אשכולות  
פגישה עם ראש המועצה וחברי המועצה.

13.15 - 12.00 - סיור בקריית החינוך וחנוכת בריכת השחיה.  
המשך הסיור בגבעת חרסינא.

13.28 - 13.15 - נסיעה לחברון, חצר היהודים, ליד כיכ"נ ע"ש  
אברהם אבינו.

14.00 - 13.25 - סיור באתר הכנייה ופגישה עם מנכ"ל האגודה  
לחידוש הישוב היהודי בחברון ותושבים.

## אחריות:

לו"ז, תיאום, חומר רקע ונתונים - מנהל מחוז ירושלים  
בטחון - קצין הבטחון  
תקשורת - דוברת המשרד

## תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
מר מ. משעני - לשכת השר  
לשכת השר  
גב' ע. גורן - דוברת המשרד  
מר י. בהט - קב"ט  
הנהלת המחוז



תוכן:

(ג' / ז'אט 87)

נתוני למ"ס 86

מלאי דירות

בנה ביתך

מוסדות חינוך וציבור

פרוגרמת פיתוח 87

פרוגרמת פיתוח 88

סיכום ישיבת מנכ"ל, ראש המועצה 10.6.87

סיכום סיוור המנכ"ל 30.11.87

מכתב ראש המועצה לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון 15.1.88

החלטת ממשלה 553. חברון.

פעילות המשד ברובע היהודי בחברון.

כ"ז' בחשוון התשמ"ח  
19 בנובמבר 1987

נתונים למ"ס 86 - קרית ארבע

|                  |       |   |                          |
|------------------|-------|---|--------------------------|
| <del>3.600</del> | 3,667 | - | כ"1.1.86                 |
| 2.600            | 3,598 | - | כ"31.12.86               |
| 3.400            |       | - | 7-1.1.88                 |
| 2.4%             |       | - | גידול שלילי 1.88%        |
|                  | 177   | - | לידות (84.7 לידות לאלף). |
|                  | 8     | - | פטירות                   |
| 304              | 408   | - | הגירה חיובית             |
| 384              | 653   | - | הגירה שלילית             |
| -80              | -248  | - | מאזן הגירות              |
|                  | 21    | - | עולים                    |
|                  | 11    | - | אחרים                    |
|                  | 29    | - | נשואין חתנים, 11 כלות.   |
|                  | 0     | - | גירושין                  |







# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: ב' כניסן התשמ"ח  
מספר: 20 במרץ 1988

## ק ר י ת א ר ב ע

|      |               |                                                         |    |
|------|---------------|---------------------------------------------------------|----|
|      |               | <u>מלאי דירות</u>                                       | 1. |
| 1176 |               | סה"כ דירות בישוב                                        |    |
| 50   | (חב' אביב -   | מהם בבנייה                                              |    |
| 14   | נמכרו, 23     |                                                         |    |
|      | הועברו למכירה |                                                         |    |
|      | ע"י שו"פ).    |                                                         |    |
| 85   |               | מהם ריקות (עמידר)                                       |    |
| 51   |               | מהם ריקות שו"פ                                          |    |
| 172  |               | סה"כ לשכירות ורכישה                                     |    |
| 182  |               | מהם משמשות מוסדות ומגורים למוסדות                       |    |
|      |               | <u>פירוט דירות המושכרות למוסדות:</u>                    | 2. |
| 78   |               | מרכז קליטה                                              |    |
| 27   |               | מידרשת חברון                                            |    |
| 22   |               | ישיבת קרית ארבע                                         |    |
| 14   |               | אולפנה לבנות                                            |    |
|      |               | משטרה, עמידר, דואר, קופ"ח, מועצת                        |    |
| 11   |               | פועלים, שרות תעסוקה                                     |    |
| 24   | (1+ פלישה).   | מועצה מקומית                                            |    |
| 1    |               | מועצה אזורית הר חברון                                   |    |
| 5    |               | אגד, בית"ר, תעשיה                                       |    |
| 182  |               | סה"כ                                                    |    |
|      |               | (16 יח"ד נוספות משמשות כבית מלון ומוחזקות בתנאי רכישה). |    |

סיוע.

.3.

משפחות חסרות דירה 56.000 - 51.000 ש"ח (עפ"י גודל המשפחה).

יחידים חסרי דירה - 25.500 ש"ח.

משפחות בעלות דירה - 11,000 ש"ח.

תוספת הלואה לרכישת דירה חדשה או בניה עצמית - 7.000 ש"ח.

הלואה משלימה - 13,000 ש"ח.

סיוע מיוחד ניתן לרוכשי דירות בגבעת החרסינה (מבצע עד 15.6.88) בשיעור של עד 56,800 ש"ח לבעלי דירה ועד 72,000 ש"ח לחסרי דירה (לא כולל הלואה משלימה).

שכר דירה חופשי.

.4.

משפחות ויחידים זכאים, להם תעסוקה בישוב או באזור, יכולים לשכור דירה במסגרת מסלול שד"ח. גובה שכ"ד: 71-114 ש"ח בהתאם לגודל הדירה.

עולים יכולים לשכור דירה גם בגבעת החרסינה.

היצע דירות למכירה בחברת שו"פ.

.5.

בית 501.

1 יח"ד בת 2 חדרים, 62 מ"ר, במחיר 35.124 ש"ח ללא מע"מ.

10 יח"ד בנות 3 חדרים, 75 מ"ר, במחיר 41.000 ש"ח ללא מע"מ.

12 יח"ד בנות 4 חדרים, 88 מ"ר, במחיר 52,000 ש"ח ללא מע"מ.

גבעת החרסינה

5 יח"ד (קוט'ג) בנות 4 חדרים, 101 מ"ר במחיר 57,300 ש"ח, ללא מע"מ.

11 יח"ד בנות 3 חדרים, 78 מ"ר במחיר 43,200 ש"ח, ללא מע"מ.

6 יח"ד בנות 4 חדרים, 95 מ"ר במחיר 53,490 ש"ח, ללא מע"מ.

11 יח"ד בנות 3 חדרים, 83 מ"ר במחיר 65,800 ש"ח, ללא מע"מ. (אביב)

12 יח"ד בנות 4 חדרים, 95 מ"ר במחיר 70,260 ש"ח, ללא מע"מ. (אביב)



בנה ביתך - קרית ארבע

גבעת החרסיונא - שלב ב'

44 מגרשים חד משפחתיים

גודל מ-421 מ"ר עד 706 מ"ר

מחיר-מגרש של 5/8 מ"ר, קרקע - 1337 שקל לא כולל מע"מ והוצאות  
פיתוח - 8,027 שקל לא כולל מע"מ.

הרשמה מ-9.3.88 עד 15.4.88.

הגרלה - 26.4.88.

מוס"צ וחינוך קיימים

בתי ספר יסודיים 18-1 כיתות, 12-1 כיתות.

גני ילדים - 15 כיתות

שלוחת מתנ"ס שחלק ממנו משמש לתלמוד תורה.

חט"ב בנות - 12 כיתות

בריכת שחיה

אולם ספורט

2 מעונות יום.

בפרוגרמה 88/9 לא יכלל בשלב זה שום מוסד, עפ"י רשימה מס' 1 של  
אגף פרוגרמות 14.2.88.

ברשימת הצרכים שהוגשה למשרד הראשי ע"י המחוז, יש 6 כיתות בי"ס  
יסודי חרסינא הנמצא בתכנון וכן שלב א' של המתנ"ס הנמצא בשלבי  
תכנון אף הוא.



8. 0.4544 - 0.214

| מס' סרי | מס' אחר | מס' סוג ומחיר | מס' אחר העבודה                    | מס' סנת התחלה גמר | הפועל הוצאת זיכר | סיווג א | סיווג ב | סיווג ג        | ד                                                                                     | הערות  |
|---------|---------|---------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|---------|---------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1       | 9       | ב.ק. ארבע     | שנייל למעון יום                   | כלל יטרי          | 2.87             | 4.87    | 5.87    | 10,000         | פ.ח. 30/35700/87<br>13 הנהלה המגזר - 27.12.87<br>ב/18/87<br>קבלן - יצחק קין<br>17.440 | 21.650 |
| 2       | 12      | כנייל         | שנייל גישה לגן ילדים              | "                 | 2.87             | 4.87    | 5.87    | 10,000         | א/מכון המכרז 285,000<br>בניית המבנה 3/88                                              |        |
| 3       | 19      | גבעת החרטינה  | נ.ב. סלכ ב"י פריצת כבישים + תשתית | 87 50             | 2.87             | 4.87    | 5.87    | 165,000        | פ.ח. 30/35566/87<br>13 הנהלה המגזר - 15.12.87<br>ב/18/87<br>קבלן - יצחק קין<br>20.820 | 26.000 |
| 4       | 21      | גבעת החרטינה  | גמר 2 מעברים בשטח נ.ב. סלכ א      | 160 -88 87        | +                | 5.87    |         | 20,000         | א/מכון המכרז 285,000<br>בניית המבנה 3/88                                              |        |
| 5       | 11      | גבעת החרטינה  | פיתוח כללי שטח מ. אכיל            | 50 -87 85         | +                | 4.87    |         |                | פ.ח. 30/70360/87<br>13 הנהלה המגזר - 15.12.87<br>ב/18/87<br>קבלן - יצחק קין<br>20.820 |        |
|         |         |               | סה"כ                              |                   |                  |         |         | 40,000 165,000 |                                                                                       |        |

1874



17.11.82

ערוגות ע'תוה - 1988

מחוצ - ירושלים.

ישוב - בעת המוסיונה

[illegible]



ישוב - קדית ארבע

[illegible]





- 10 -  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בסיוון תשמ"ז  
15 ביוני 1987

סיכום משיבה שנערכה ביום 10.6.87 עם ראש המועצה קרית ארבע

השתתפו: ה"ה ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ש. ואר - ראש המועצה קרית ארבע  
ש. כהן, י. פתאל, ד. צפירי.

1. בית ספר - יבוק עפ"י סדרי העדיפויות בפרוגרמה של המשרד.
2. בניית יח"ד - קיים מלאי דיור ביישוב.  
המשרד יקדם בנייה נוספת רק לאחר שירכשו הדירות הקיימות למכירה ביישוב.
3. מרכז אזורי - הוחלט לשנות הסיכום מיום 8.1.87. נקבע כי המשרד יוציא התחייבות למשך שנתיים על סך 300,000 ש"ח זאת בתנאי שהמועצה תחזיר תמורת סכום זה, 40 דירות שניתנו בעבר לשימוש המועצה.  
הדירות תוחזרנה על פי לוח זמנים שיקבע בתנאים עם המחוז.

רשמה: ד. צפירי



- 11 -  
מדינת ישראל  
משד הבינוי והשינוי  
לשנת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז כסלו תשמ"ח  
7 דצמבר 1987

ביקור מנכ"ל בקרית-ארבע וחברון 30.11.87

השתתפו:

נציגי המועצה: וואך, העצני, חבר, בן-שבת, שולי  
נציגי משהב"ש: פתאל, צימרמן, אלדור, לוין, שמריהו, רינה, קוקוש, דבורה  
גדלביץ, אלינוער, גל, רז, ארקדי.

סוכס:

1. בטוח קצר:  
המחוז יקדם פרסום שלב ב' בנה ביתך (44 יח') באמצעות שו"פ בפחות מחדשיים.  
כנ"ל 28 דורות רכישה של חב' אביב. יעשה פרסום מיוחד לשני הפרויקטים בשתוף  
בשתוף עם המועצה המקומית.
2. בטוח בינוני:  
המחוז יבדוק אפשרות פרוגרמה ותכנון לצפון-מזרח גבעת חרסינה בהתאמה לבנה  
ביתך או בנייה צמודת קרקע.
3. בטוח רחוק:  
המחוז עם המשרד הראשי ילמדו תכניות הפתוח שהציע מהנדס המועצה בן-שבת  
מצפון וממזרח ודרומית לחרסינה על אדמות מדינה כולל כיווני פיתוח.  
כן תבחן במשותף עם המועצה אפשרות הקמת קריה חרדית.

רשם: שמריהו כהן



מועצה מקומית  
 קריית ארבע חברון  
 LOCAL COUNCIL  
 QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך כ"ה בטבת תשמ"ח  
 15 בינואר 1988

מכתבנו /



לכבוד  
 מר דוד לוי  
 סגן ראש הממשלה  
 ושר הבינוי והשיכון  
 ירושלים  
 \*\*\*\*\*

כבוד השר,

אנו פונים בזה אליך בבקשת פגישה דחופה כדי לדון בקיפאון ההולך ומעמיק בכל הנוגע להמשך פיתוחה של קריית-ארבע.

בפגישתנו אתך ב-5.10.87 סוכם שיש לבנות כמה מאות יחידות דיור חדשות בקריה (אנו ביקשנו 500), בפיזור גיאוגרפי התואם את מצבה המיוחד. באותו מעמד סיכמת שמנכ"ל המשרד יעבד חכנית ביצוע מפורטת, ביחד עמנו, ויביא אותה בפניך בישיבה משותפת נוספת.

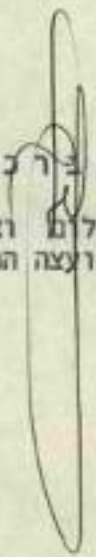
מה אירע מאז ?

חודשיים לאחר הפגישה הנ"ל עמך, ב-30.11.87 הגיעו אלינו מנכ"ל המשרד מר עמוס אונגר, מנהל מחוז ירושלים מר שמריהו כהן וצוות בכירים של המשרד ונערך דיון בעקבות הסיכום שלך עמנו. אנו דבקנו בסיכום זה ואילו נציגי משרדך "גיימדו" אותו כהנה וכהנה. אולם, המעצב ביותר אירע כאשר קיבלנו כעבור שבוע סיכום הפגישה, כתובה ע"י מר שמריהו כהן (שרצופה בזה), ובה למעשה ביטול הסיכום המשותף שלנו על בניית כמה מאות יחידות דיור חדשות אצלנו עוד בשנה זו.

בנסיבות בהן אנו חיים כיום, אנו רואים דחיפות רבה בצורך לצאת בתנופה בנייה מחודשת וממהירה, וברוח דברייך אז הננו משוכנעים בכך שלא נשיג זאת בלי התערבותך הנמרצת והמיידי.

על כן שטוחה בפניך בקשתנו: קבע לנו פגישה דחופה לסיכום מחודש שיביא להגשמת תוכניתך.

בברכה,  
 שלום ואך  
 ראש המועצה המקומית



העתקים: מר עמוס אונגר, מנכ"ל המשרד  
 מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים





כגון ראש הממשלה,  
שר הבינוי והשיכון

"מחליטים לקבל מעיקרה את הצעת שר הבינוי-והשיכון, כדלקמן:

א. לפעול לפיתוח מירקם התצר היהודית ברובע היהודי בחברון, במגמה להחיותו.

התכנון ייעשה כך שלא תהא פגיעה בזכויות בעלים או יורשים תיפגע החלוקה לחלקות.

התכנון ייעשה תוך שמירה על סגנון המירקם וכרוחו..."

ב. מפתח התחדשות יהודית בעיר חברון מתוכננת בשלושה מוקדי פעולה עיקריים:

א. תצר היהודים - אתר זה ברובע היהודי כולל את בית הכנסת אברהם אבינו אשר שופץ זה מכבר ומשמש למתפללים רבים. המשפחות מתגוררות בדירות אבן.

ב. אזור בית רומנו - הוקמה ישיבה במקום ובה לומדים ומתגוררים תלמידי חכמים. עמם התיישבו מספר משפחות.

ג. גוש בית הדסה - תכנון משוקם ובו מתגוררים משפחות, דווקים ורווקות. בסמוך לו שופצו גם בית הרוקח, בית הסוה, וכית שבאורסון.

הפרוגרמה הנוכחית לשיקום הרובע היהודי כוללת שיפוץ והקמת יחידות דיור, פתוח תשתית ושרותי קהילה הולמים כגון גן ילדים, ישיבות, כתי כנסת מקוואות ובה מבני מסחר ותיירות מוזיאון ומוסדות ציבור אחרים.

והירתמות למלאכת קודש זו נעשית בתיאום מירבי עם משרדי הממשלה השונים ועם הגורמים המיישבים השותפים לחידוש ההתיישבות היהודית באיזור.

הרובע היהודי בחברון מוקם מחדש ובו חיי קהילה יהודית מתחדשים - יר האבות שבו הבניה.

דוד לוי

## ח ב ר ו ן

פעילות השיפוץ והבנייה של משרדנו ברובע היהודי בחברון התרכזה בשני מתחמים: בית הדסה וחצר היהודים:

א. במתחם בית הדסה שופץ ונבנה מחדש ע"י משרד השיכון בית הדסה ובו 11 דירות ובית כנסת וכן בית חסון - 5 דירות מהן 2 ע"י המשרד והיתר בהשתתפות כספית.

העלות בדולרים \$1,455.038

העבודה הושלמה.

ב. במתחם חצר היהודים תוכנן והוחל ע"י משרדנו בבניית בית חדש אשר תהיינה בו 13 דירות, מוסד ציבורי ומקוה.

העלות בדולרים \$2,240.502.

העבודה בעיצומה. אך יש הפרעות קשות בחדשים האחרונים. מועד הגמר לפי החוזה 5/89.

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון מבקשת לבנות את בית מס' 6 הנמצא מצפון לאתר הבנייה הנוכחי בחצר היהודים. התכנית הושלמה ע"י האגודה.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט באדר תשמ"ח  
18 במרץ 1988  
מספר:

סיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
בקריית-ארבע וחברון 28.3.88 "ניסן תשמ"ח

- 12.00 - 11.00 - קרית ארבע, מלון אשכולות  
פגישה עם ראש המועצה וחברי המועצה.
- 13.15 - 12.00 - סיור בקריית החינוך וחנוכת בריכת השחיה.  
המשך הסיור כגבעת חרסینא.
- 13.25 - 13.15 - נסיעה לחברון, חצר היהודים, ליד כיכ"נ ע"ש  
אברהם אבינו.
- 14.00 - 13.25 - סיור כאתר הבנייה ופגישה עם מנכ"ל האגודה  
לחידוש הישוב היהודי בחברון ותושבים.

## אחריות:

לו"ז, תיאום, חומר רקע ונתונים - מנהל מחוז ירושלים  
בטחון - קצין הבטחון  
תקשורת - דוברת המשרד

## תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
מר מ. משעני - לשכת השר  
לשכת השר  
גב' ע. גורן - דוברת המשרד  
מר י. בהט - קב"ט  
מנהלת המחוז

תוכן:

נתוני למ"ס 86

מלאי דירות

בנה ביתך

מוסדות חינוך וציבור

פרוגרמת פיתוח 87

פרוגרמת פיתוח 88

סיכום ישיבת מנכ"ל, ראש המועצה 10.6.87

סיכום סיור המנכ"ל 30.11.87

מכתב ראש המועצה לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון 15.1.88

החלטת ממשלה 553. חב"ון.

פעילות המשרד ברובע היהודי בחב"ון.



כז' בחשוון התשמ"ח  
19 בנובמבר 1987

נתונים למ"ס 86 - קרית ארבע

|                   |   |                          |          |
|-------------------|---|--------------------------|----------|
| 3,667             | - | נפש                      | 1.1.86   |
| 3,598             | - |                          | 31.12.86 |
| גידול שלילי 1,88% |   |                          |          |
| 177               | - | לידות (54.7 לידות לאלף). |          |
| 8                 | - | פטירות                   |          |
| 405               | - | הגירה חיובית             |          |
| 653               | - | הגירה שלילית             |          |
| -248              | - | מאזן הגירות              |          |
| 21                | - | עולים                    |          |
| 11                | - | אחרים                    |          |
| 29                | - | נשואין חתנים, 11 כלות.   |          |
| 0                 | - | גירושין                  |          |

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בניסן התשמ"ח  
מספר: 20 במרץ 1988

## ק ר י ת א ר ב ע

|      |               |                                      |    |
|------|---------------|--------------------------------------|----|
|      |               | <u>מלאי דירות</u>                    | 1. |
|      |               | סה"כ דירות בישוב                     |    |
|      |               | מהם בבנייה                           |    |
| 1176 |               |                                      |    |
| 50   | (חב' אביב -   |                                      |    |
| 14   | נמכרו, 23     |                                      |    |
|      | הועברו למכירה |                                      |    |
|      | ע"י שו"פ).    |                                      |    |
| 85   |               | מהם ריקות (עמידר)                    |    |
| 51   |               | מהם ריקות שו"פ                       |    |
| 172  |               | סה"כ לשכירות ורכישה                  |    |
| 182  |               | מהם משמשות מוסדות ומגורים למוסדות    |    |
|      |               | <u>פירוט דירות המושכרות למוסדות:</u> | 2. |
| 78   |               | מרכז קליטה                           |    |
| 27   |               | מידרשת חברון                         |    |
| 22   |               | ישיבת קרית ארבע                      |    |
| 14   |               | אולפנה לבנות                         |    |
|      |               | משטרה, עמידר, דואר, קופ"ח, מועצת     |    |
| 11   |               | פועלים, שרות תעסוקה                  |    |
| 24   | (+1 פלישה).   | מועצה מקומית                         |    |
| 1    |               | מועצה אזורית הר חברון                |    |
| 5    |               | אגד, בית"ר, תעשיה                    |    |
| 182  |               | סה"כ                                 |    |

(16 יח"ד נוספות משמשות כבית מלון ומוהזקות בתנאי רכישה).



סיוע.

3.

משפחות חסרות דירה 56.000 - 51.000 ש"ח (עפ"י גודל המשפחה).

יחידים חסרי דירה - 25.500 ש"ח.

משפחות בעלות דירה - 11,000 ש"ח.

תוספת הלואה לרכישת דירה חדשה או בניה עצמית - 7.000 ש"ח.

הלואה משלימה - 13,000 ש"ח.

סיוע מיוחד ניתן לרוכשי דירות בגבעת החרסינה (מבצע עד 15.6.88)

בשיעור של עד 56,800 ש"ח לבעלי דירה ועד 72,000 ש"ח לחסרי

דירה (לא כולל הלואה משלימה).

שכר דירה חופשי.

4.

משפחות ויחידים זכאים, להם תעסוקה בישוב או באזור, יכולים

לשכור דירה במסגרת מסלול שד"ח. גובה שכ"ד: 71-114 ש"ח

בהתאם לגודל הדירה.

עולים יכולים לשכור דירה גם בגבעת החרסינה.

היצע דירות למכירה בחברת שו"פ.

5.

בית 501.

1 יח"ד בת 2 חדרים, 62 מ"ר, במחיר 35.124 ש"ח ללא מע"מ.

10 יח"ד בנות 3 חדרים, 75 מ"ר, במחיר 41.000 ש"ח ללא מע"מ.

12 יח"ד בנות 4 חדרים, 88 מ"ר, במחיר 52,000 ש"ח ללא מע"מ.

גבעת החרסינה

5 יח"ד (קוט'ג) בנות 4 חדרים, 101 מ"ר במחיר 57,300 ש"ח, ללא מע"מ.

11 יח"ד בנות 3 חדרים, 78 מ"ר במחיר 43,200 ש"ח, ללא מע"מ.

6 יח"ד בנות 4 חדרים, 95 מ"ר במחיר 53,490 ש"ח, ללא מע"מ.

11 יח"ד בנות 3 חדרים, 83 מ"ר במחיר 65,800 ש"ח, ללא מע"מ. (אביב)

12 יח"ד בנות 4 חדרים, 95 מ"ר במחיר 70,260 ש"ח, ללא מע"מ. (אביב)

בנה ביתך - קרית ארבע

גבעת החרסינא - שלב ב'

44 מגרשים חד משפחתיים

גודל מ-421 מ"ר עד 706 מ"ר

מחיר-מגרש של 5/5 מ"ר, קרקע - 1337 שקל לא כולל מע"מ והוצאות  
פיתוח - 8,027 שקל לא כולל מע"מ.

הרשמה מ-9.3.88 עד 15.4.88.

הגרלה - 26.4.88.



מוס"צ וחינוך קיימים

בתי ספר יסודיים 18-1 כיתות, 12-1 כיתות.

גני ילדים - 15 כיתות

שלוחת מתנ"ס שחלק ממנו משמש לתלמוד תורה.

חט"ב בנות - 12 כיתות

ברירת שחיה

אולם ספורט

2 מעונות יום.

בפרוגרמה 88/9 לא יכלל בשלב זה שום מוסד, עפ"י רשימה מס' 1 של  
אגף פרוגרמות 14.2.88.

ברשימת הצרכים שהוגשה למשרד הראשי ע"י המחוז, יש 6 כיתות בי"ס  
יסודי חרסינא הנמצא בתכנון וכן שלב א' של המתנ"ס הנמצא בשלבי  
תכנון אף הוא.

[illegible]



ישוב-גבעת המזרחית

✱

[illegible]



מחוצ - ירושלים.

שָׁוֶב - קִרִּית אֲרֻכָּה

| מס' חס' סד' | חומר                                   | מסכת<br>אתר<br>במבן | סיג ומהות העבודה                                   |
|-------------|----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1           | קריית ארבע<br>נבעתה חרסינה             | B                   | קו כיוון מאסף 2800 מ' * 2<br>תחנות שאיבה           |
| 2           | קריית ארבע<br>נבעתה חרסינה             | A<br>B              | הספקת מים מזורית למפעל מזורית                      |
| 3           | קריית ארבע<br>שלב ד'                   | B                   | כביש מס' 11 מסלול שני 600 מ' *<br>מעעים + אספלט    |
| 4           | קריית ארבע<br>שלב ה'                   | C                   | חמיכת סדרון ע"י מיפכעה וקירור<br>+ גיבון           |
| 5           | <del>קריית ארבע<br/>שלב ה' - 400</del> |                     | <del>השלמת בנינה וקבר תנחן</del>                   |
| 6           | קריית ארבע                             | A                   | נולדת כבשים וחצאית באזור חשני                      |
| 7           | <del>קריית ארבע<br/>אזור העיירה</del>  |                     | <del>בנין נסותנת 2 דול</del>                       |
| 8           | קריית ארבע                             |                     | פארק נבעתה המחנה החזר לסועצה                       |
| 9           | <del>קריית ארבע</del>                  |                     | <del>שיקום כבישים - אכבה - 2000 מ' - 2000 מ'</del> |
| 10          | קריית ארבע                             | A                   | גאגית וסיגות למכאסל מזורית                         |
| 11          | קריית ארבע                             | B                   | הסדר הכולל בין כביש המה<br>לכביש קריית ארבע        |
|             |                                        |                     | סה"כ                                               |

[illegible]





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בסיון תשמ"ז  
15 ביוני 1967

סיכום משיבה שנערכה ביום 10.6.67 עם ראש המועצה קרית ארבע

השתתפו: ה"ה ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ש. ואך - ראש המועצה קרית ארבע  
ש. כהן, י. פתאל, ד. צפירי.

1. בית ספר - יברק עפ"י סדרי העדיפויות בפרוגרמה של המשרד.
2. בניית יח"ד - קיים מלאי דיור ביישוב.  
המשרד יקדם בנייה נוספת רק לאחר שירכשו הדירות הקיימות למכירה ביישוב.
3. מרכז אזורי - הוחלט לשנות הסיכום מיום 8.1.67. נקבע כי המשרד יוציא התחייבות למשך שנתיים על סך 300,000 ש"ח זאת בתנאי שהמועצה תחזיר תמורת סכום זה, 40 דירות שניתנו בעבר לשימוש המועצה.  
הדירות תוחזרנה על פי לוח זמנים שיקבע בתנאים עם המחוז.

רשמה: ד. צפירי



11  
מדינת ישראל  
משד הביטוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז כסלו תשמ"ח  
7 דצמבר 1987

ביקור מנכ"ל בקריית-ארבע וחברון 30.11.87

השתתפו:

נציגי המועצה: וואך, העצני, חבר, בן-שבת, שולי  
נציגי משהב"ש: פחאל, צימרמן, אלדור, לוין, שמריהו, רינה, קוקוש, דבורה  
גדלביץ, אלינוער, גל, רז, ארקדי.

סוכם:

1. בטוח קצר:  
המחוז יקדם פרסום שלב ב' בנה ביתך (44 יח') באמצעות שו"פ בפחות מחדשיים.  
כנ"ל 28 דירות רכישה של חב' אביב. יעשה פרסום מיוחד לשני הפרויקטים בשתוף  
בשתוף עם המועצה המקומית.
2. בטוח בינוני:  
המחוז יבדוק אפשרות פרוגרמה ותכנון לצפון-מזרח גבעת חרסינה בהתאמה לבנה  
ביתך או בנייה צמודת קרקע.
3. בטוח רחוק:  
המחוז עם המשרד הראשי ילמדו תכניות הפתוח שהציע מהנדס המועצה בן-שבת  
מצפון וממזרח ודרומית לחרסינה על אדמות מדינה כולל כיווני פיתוח.  
כן תבחן במשותף עם המועצה אפשרות הקמת קריה חרדית.

רשם: שמריהו כהן



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך כ"ה בטבת תשמ"ח  
15 בינואר 1988

מכתבנו /

לכבוד  
מר דוד לוי  
סגן ראש הנגמטלה  
ושר הבינוי והשיכון  
י ר ו ש ל י ם  
\*\*\*\*\*

כבוד השר,

אנו פונים בזה אליך בבקשת פ ג י ש ה ד ח ו פ ה כדי לדון בקיפאון ההולך ומעמיק בכל הנוגע להמשך פיתוחה של קריית-ארבע.

בפגישתנו אתך ב-5.10.87 סוכם שיש לבנות כמה מאות יחידות דיור חדשות בקריה (אנו ביקשנו 500), בפזזור גיאוגרפי התואם את מצבה המיוחד. באותו מעמד סיכמת שמנכ"ל המשרד יעבד תכנית ביצוע מפורטת, ביחד עמנו, ויביא אותה בפניך בישיבה משותפת נוספת.

מ ה א י ר ע מ א ז ?

חודשיים לאחר הפגישה הנ"ל עמך, ב-30.11.87 הגיעו אלינו מנכ"ל המשרד מר עמוס אונגר, מנהל מחוז ירושלים מר שמריהו כהן וצוות בכירים של המשרד ונערך דיון בעקבות הסיכום שלך עמנו. אנו דבקנו בסיכום זה ואילו נציגי משרדך "גידמדו" אותו כהנה וכהנה. אולם, המעציב ביותר אירע כאשר קיבלנו כעבור שבוע סיכום הפגישה, כתובה ע"י מר שמריהו כהן (שרצופה בזה), ובה למעשה ביטול הסיכום המשותף שלנו על בניית כמה מאות יחידות דיור חדשות אצלנו עוד בשנה זו.

בנסיבות בהן אנו חיים כיום, אנו רואים חזיפות רבה בצורך לצאת ב ת נ ו פ ת ב נ י י ה מ ח ו ד ש ת ו מ ה י ר ה, וברוח דברך אז הננו משוכנעים בכך שלא נשיג זאת בלי ה ת ע ר ב ו ת ר ה נ מ ר צ ת ו ה מ י י ד י ת.

על כן שטוחה בפניך בקשתנו: קבע לנו פגישה חזופה לסיכום מחודש שיביא להגשמת תוכניתך

ב י ר ה,  
של מ ואך  
ראש המועצה המקומית

העתיקים: מר עמוס אונגר, מנכ"ל המשרד  
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים





דגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון

י מ ח ל י ט י ס לקבל מעיקרה את הצעת שר הבינוי-והשיכון, כדלקמן:

א. לפעול לפיתוח מירקם החצר היהודית ברובע היהודי בחברון, במגמה להחיותו.

התכנון ייעשה כך שלא תהא פגיעה בזכויות בעלים או יורשים ולא תיפגע החלוקה לחלקות.

בנון ייעשה תוך שמירה על סגנון המירקם וכרוחו..."

הגשמת מפעל התחדשות יהודית בעיר חברון מתרכזת בשלושה מוקדי פעולה עיקריים:

א. חצר היהודים - אתר זה ברובע היהודי כולל את בית הכנסת אברהם אבינו אשר שופץ זה מכבר ומשמש למתפללים רבים. הגשפחות מתגוררות בדירות אבן.

ב. אזור בית רומנו - תוקמה ישיבה במקום ובה לומדים ומתגוררים תלמידי חכמים. עמם התיישבו מספר משפחות.

ג. גוש בית הדסה - תכנון משוקם וכו מתגוררים משפחות, רווקים ורווקות. כסמוך לו שופצו גם בית הרוקח, בית חסון, ובית שנאורסון.

הפרוגרמה הנוכחית לטיקום הרובע היהודי כוללת שיפוץ והקמת יחידות דיור, פתוח תשתית ושרותי קהילה הולמים כגון גן ילדים, ישיבות, בתי כנסת מקוואות טהרה מבני מסחר ותיירות מוזיאון ומוסדות ציבור אחרים.

ההירחמות למלאכת קודש זו נעשית בתיאום מירבי עם משרדי הממשלה השונים וס הגורמים המיישבים השותפים לחידוש ההתיישבות היהודית באיזור.

הרובע היהודי בחברון מוקם מחדש וכו היו קהילה יהודית מתחדשים - לעיר האבות שכו הבניה.

דור לוי

## ח ב ר ו ן

פעילות השיפוץ והכנייה של משרדנו ברובע היהודי בחברון התרכזה בשני מתחמים: בית הדסה וחצר היהודים:

א. במתחם בית הדסה שופץ ונבנה מחדש ע"י משרד השיכון בית הדסה ובו 11 דירות ובית כנסת וכן בית חסון - 5 דירות מהן 2 ע"י המשרד והיתר בהשתתפות כספית.

העלות בדולרים \$1,455.038

העבודה הושלמה.

ב. במתחם חצר היהודים תוכנן והוחל ע"י משרדנו בכניית בית חדש אשר תהיינה בו 13 דירות, מוסד ציבורי ומקוה.

העלות בדולרים \$2,240.502.

העבודה בעיצומה. אך יש הפרעות קשות כחדשים האחרונים. מועד הגמר לפי החוזה 5/89.

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון מבקשת לכנות את בית מס' 6 הנמצא מצפון לאתר הכנייה הנוכחי בחצר היהודים. התכנית הושלמה ע"י האגודה.



18.388  
111187

10 X

לחיות  
18.3

קרית ארבע

# 1. מלוא דירות

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| 1176                      | סה"כ דירות בישוב                 |
| 80 (חב"א אביב - 14 נימכר) | מהם בבנייה                       |
| 85                        | מהם ויקות (עמידור)               |
| 51                        | מהם ויקות שו"פ                   |
| 742                       | מהם משמאל מוסדות ומגורים למוסדות |
| 182                       |                                  |

# 2. פרוט דירות המושכרות למוסדות:

|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| 78            | מרכז קליטה:                           |
| 27            | חידושת חברון                          |
| 22            | יעיבת ק. ארבע:                        |
| 14            | אולכנה לבנות:                         |
| 14            | מטרה, עמידור, בדישת, דואר             |
| 14            | (6) קופ"ח, מועצת פועלים, שרות תעסוקה: |
| 24 (+1 פלישה) | מועצה מקומית:                         |
| 1             | אגף אר"י, הר מנחם                     |
| 5             | אגף, כית"ר, תפוז                      |
| 182           | סה"כ                                  |

(16 יח"ד נוספות משמשות כבית מלון ומועצות בתנאי דכיתה).

# 3. סיוע

משפחות הסרות דירה 56,000 - 51,000 ש"ח (עפ"י גודל המשפחה).  
 יחידים הסרי דירה 26,500 ש"ח  
 משפחות בעלות דירה 11,000 ש"ח  
 תוסכת הלואה לרכישת דירה חדשה או בניה עצמית 7,000 ש"ח  
 הלואה משלימה 13,000 ש"ח

# 4. שכר דירה חופשי

משפחות ויחידים זכאים, להם תעסוקה בישוב, יכולים לשכור דירה במסגרת מסלול שד"ח. גובה שכ"דו 114-71 ש"ח בחתום לגודל הדירה.  
 עולים יכולים לשכור דירה גם בנבעת חחרסינה.

סיוע אחר ניתן לרוכשי דירות בעמדת החריסנה (מבצע טז 5/6/74)  
 מדינת ישראל 56,000 אג' עמדת דירה וסד 72,000 אג' לחסרי דירה  
 (לא כולל המלווה המעמדה).

3. היצע דירות למכירה בחב' שו"פ

בית 5

|    |           |   |       |        |       |            |           |
|----|-----------|---|-------|--------|-------|------------|-----------|
| 1  | יה"ד בח   | 2 | חדרים | 62 מ"ר | במחיר | 35,124 ש"ח | ללא מע"מ. |
| 40 | יה"ד בנות | 3 | חדרים | 75 מ"ר | במחיר | 41,000 ש"ח | ללא מע"מ  |
| 12 | יה"ד בנות | 4 | חדרים | 83 מ"ר | במחיר | 52,000 ש"ח | ללא מע"מ  |

גבעת החרסינה

|    |                   |   |       |         |       |            |          |
|----|-------------------|---|-------|---------|-------|------------|----------|
| 5  | יה"ד (קוטג') בנות | 4 | חדרים | 101 מ"ר | במחיר | 57,500 ש"ח | ללא מע"מ |
| 47 | יה"ד בנות         | 3 | חדרים | 78 מ"ר  | במחיר | 43,200 ש"ח | ללא מע"מ |
| 6  | יה"ד בנות         | 4 | חדרים | 98 מ"ר  | במחיר | 53,490 ש"ח | ללא מע"מ |

החברת החרסינה (דירות חק' עובד) תל אביב

|    |           |   |       |        |       |            |          |
|----|-----------|---|-------|--------|-------|------------|----------|
| 11 | יה"ד בנות | 3 | חדרים | 83 מ"ר | במחיר | 65,800 ש"ח | ללא מע"מ |
| 12 | יה"ד בנות | 4 | חדרים | 95 מ"ר | במחיר | 70,200 ש"ח | ללא מע"מ |



R7

הק"ל איג"ל

[illegible]

1.7.84. - 13 תמונות הצלפה; 40/68077/84 סדרה

(נ"ל 141,540) ש"ח 141,540.000 - הוצאות על פ"ח

[illegible]

הבר'כה נאמרה למאן צה מקא'ג א - 28.5.87

1.9.1986 38 - 23/11/14 - 1/12/14 38/14 (K)

9/86 - איסור כאלוף - הגבלות על ציוד בגילוי אסור וסכנה

6/12/86 הגלה סופ' בקשר שני' גמ' / יס' י' .

3 - 2/87 - 2/87 (3)

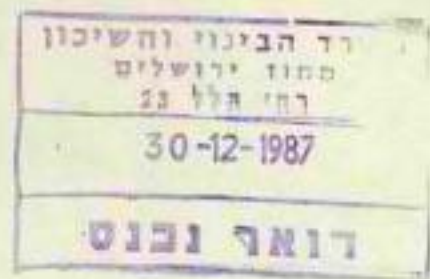
5/87 - 1387/1388 - 1389/1390

|         |         |          |      |      |   |
|---------|---------|----------|------|------|---|
| 1/20/51 | 12/1/52 | - 2/3/28 | 8/32 | 8/87 | ① |
|---------|---------|----------|------|------|---|





# מועצה מקומית קרית ארבע חברון



כ"ה

ו' בטבת תשמ"ח  
27 בדצמבר 1987

חאריד

לכבוד  
מר ארקדי  
מפקח משרד השכון  
מחוז ירושלים  
\*\*\*\*\*

א.נ.,

הנדון: בריכת שחיה - ה ש ל מ ו ח  
\*\*\*\*\*

בהמשך לשיחה הטלפונית מיום 23.12.87, הנני רושם את הסעיפים שכרגע אושרו על ידי משרד השיכון (לפי הרשימה שהוגשה ב-9.9.87 למנהל המחוז) לביצוע על ידי המועצה.

| מס' סעיף | פ ר ו ט                                                                         | תקציב נדרש<br>ע"י המועצה | תקציב מאשור<br>ע"י מ. השכון |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1        | בניית חלונות איוורור במנהרה סביב לאגם הבריכה                                    | 12,000                   | 5,000                       |
| 3        | פתיחת פתח נוספת למנהרה (לאיוורור מרתף המשאבות, ויציאת חרום למרתף)               | 1,000                    | 1,000                       |
| 7        | בולמים אוטומטיים בדלת ראשית בכניסה 1 ל-2 יציאות לפחות לחדר                      | 600                      | 600                         |
| 11       | בחדר העליון (מפוחים) יש להתקין מגן שיאפשר מעבר מעל לחעלה כדי למנוע כפיפות התעלה | 1,000                    | 1,000                       |
| 12       | התקנת זכוכית שקופה בדלת מציל ועזרה ראשונה לכיוון הבריכה.                        | 600                      | 600                         |
| 15       | התקנת ברז לאספקת מים לבריכה מח' מכונות (במקום קצה המנהרה)                       | 750                      | 750                         |
|          |                                                                                 | סה"כ                     | 8,950 ש"ח                   |

בכבוד רב,

יעקב בן-שבת  
מהנדס המועצה

העתק: מר שלום ואך, ראש המועצה

מר ש. כהן, מנהל המחוז

מר קוקוש

מר שמעון נויגברג, מנהל המשק

מר ג. בן-סעיד, פקוח עירוני



16.03.1988

גמ

פוליה לעבאלג בניה

באלא קריג ארבע, עבאלג הארסינה אהבאל

| העררה                                       | שם הקבלן                                  | תקציב ג   | מאלג העבאלג                 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------|
| <u>I אחר פרויקטים משנים הקודמים</u>         |                                           |           |                             |
| 1                                           | הריכר שחיה בקריג ארבע                     | 1.186.500 | "ב.0"                       |
| 2                                           | כביש מחבר קריג ארבע - עבאלג הארסינה       | 2.700.000 | מ.ע.3                       |
| 3                                           | כביש מס' 2 בניה בירק שלב"א בעבאלג הארסינה | 182.000   | 3. יכ"מ/ב'ע                 |
| 4                                           | ת"ק/ן עבאלג אפנים 107 י"צ. בעבאלג הארסינה | 344.000   | אשקוב'ג                     |
| <u>II בוצעו עבאלג מחקציב שנים 1986/1987</u> |                                           |           |                             |
| 1                                           | פיגור חצרות ב'ג היססה בהבאל               | 221.000   | לואח'ני - סלע               |
| 2                                           | חיפוק מבנים ישנים במצר הויבאלים בהבאל     | 102.500   | - " -                       |
| 3                                           | מאלג כביש מס' 3 בעבאלג הארסינה            | 30.000    | הברג משותף<br>כהן, אגון ב'ל |
| <u>III עבאלג גרעליק ב'ל 1987 - 1988</u>     |                                           |           |                             |

|    |                                           |           |                                       |
|----|-------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| 1. | קולט מרגל 130 י"ב. ברוגל פ'ה'פ'ק בחברון   | 2.400.000 | א.בן-ט'אל                             |
| 2. | ד"ר י' צ'יור בשגלג החרש'נה                |           | א.ט'אב'ב                              |
| 3. | ת'אל'ר כב'ס מהדר ק.ארגל - ע'ג'ג החרש'נה   | 78.500    | כ'פ'ן ט'אג ב'ן צ'יור                  |
| 4. | ח'יצ'וק מרפס'ג למ'נה ג'ג החס'ה בחברון     | 72.000    | ל'מ'ח'ו'ני - ס'ל'ג                    |
| 5. | פ'י'ג'א ג'צ'ר בר'כ'ר ש'ה'ה בק.ארגל        | 20.000    | מ'ל'צ'ה מ'ק'א'מ'ג                     |
| 6. | פ'ס'ל'מ'ס'דר ב'ח'ון ק.ארגל, ע'ד'ג החרש'נה | 30.500    | א'י'ת'ק ק'י'ן                         |
|    |                                           |           | ל'ט א'ל'ט'ר ג'ק'צ'י'ב                 |
|    |                                           |           | ח'ג'ק'צ'י'ם ב'ל'א ח'ק 15% מ'ה'פ'ו'ל'ס |

7. ע'ד'ל'מ'אג ג'ג'ה'ל'יק ג'כ'ן'ן
1. מ'י'ג'ס'ט'ר י'ס'ל'י' 200 י"ג'אג ג'ע'ג'ג החרש'נה
  2. ב'ל'א ח'ב'ג'ר 300 י"ג'אג (ג'מ'ט'ע) 27
  3. ג'ה'ט'אכ'י'א. ל'כ 200 י"ג'אג (ח'ק'ל'ג'ל)





# מדינת ישראל

משרד תכנון ושיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בניסן התשמ"ח  
מספר: 12 במרץ 1988

הנדון: קריית ארבע

אל:

מר א. לחובסקי  
סומנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: קריית ארבע - מרכז מסחרי הקצאה לחב' מריו לזניק.

בהתאם לבקשתך, אני מפרט ההמלצה הנ"ל מיום 14.1.88.

מצ"ב המלצה להקצאת שטח של כ-6.5 ד' לצורך הקמת 2 מבנים למסחר ושירותים המהווים שלב א' של המרכז האזורי של קריית ארבע.

היזם מתכוון לבנות את הפרויקט בשלבים לפי התקדמות השיווק כאשר בשלב א' תבונה 2 קומות מכל בנין.

שלב א' יכלול:

בנין א'

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| קומת מרתף לאולם שמחות | 1100 מ"ר       |
| קומת א' סופרמרקט      | 1100 מ"ר       |
| סה"כ                  | 2200 מ"ר ברוטו |

בנין ב'

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| מרתף                                                | 180 מ"ר  |
| קומה א' מסחר                                        | 720 מ"ר  |
| משרדי מועצה                                         | 100 מ"ר  |
| קומה ב' - משרדי מועצה לפי תקציב שיעמוד לרשות המועצה | 850 מ"ר  |
| סה"כ                                                | 3900 מ"ר |

2/...



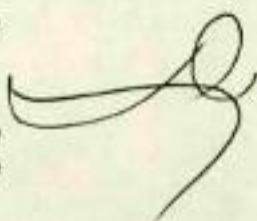
מאחר ולא מצאנו יזמים אחרים לקידום המרכז האזורי ולאור העובדה שהמועצה המקומית מחזיקה ב-40 דירות למטרת ציבור, קידום בניה זה יאפשר פינוי חלק מהם, אנו ממליצים כלדקמן:-

א. להקצות השטח בשני שלבים כך שתחשיב הוצאות הפיתוח יכלול רק את שלב א' המוצע לבניה מידית, דהיינו 3900 מ"ר. לגבי היתר, התחשיב והחיוב יעשו למועד מימוש הבניה. האופציה תשמר לחברה לתקופה של 5 שנים.

ב. לחייב 50% מהוצאות הפיתוח על מנת לעודד בניה באיזור.

כ ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז



העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

י"א באדר התשס"ח  
29 בפברואר 1988

אלו

מר א. לחובסקי

סמנחל אנף הפרגורמות

הנדון: קרית ארבע, מרכז מסחרי, חב' לזניק.

לא מצאנו במחוז מסמכים המתייחסים להמלצת המשרד הראשי לחב' לזניק.  
חברה זו חופנתה אלינו ע"י המועצה המקומית קרית ארבע.

אני מצבף תרשומת חתומה על ידך בפגישה בסמ"י ב-2.8.87 ונאמר כה  
כי יסכים המינהל לקבל המלצת משחכ"ש לגבי יזם שהביע נכונותו לבנות  
המרכז המסחרי והאזרחי בקרית ארבע.

היות שחב' לזניק הכיעה נכונותה, העברנו המלצתינו להקצאה לאנף  
פרוגרמות.

אם ההמלצה אינה מקובלת על המשרד, אנא החזר לי אותה ותודיע לסמ"י  
להוציא השטח למכרז פומבי.

לוטו מסמך 2.8.87

ב ב ר כ ה.

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה פתאל - מנהל אנף הפרוגרמות  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית  
גב' ג. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות



ספ"ל 8370

מדינת ישראל

6

מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון  
ר"ה הלל 23 אגף הפרוגרמות

1987 4 לאוגוסט תאריך: 5-08-1987  
ט"ב באב התשמ"ז

דואר נכנס

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>ר"ה הלל 23 |
| 23-02-1988                                        |
| דואר נכנס                                         |

תרשומת מפגישה בנושא מרכזים מסחריים בקרית ארבע, אריאל  
הפגישה התקיימה במשרדו של מ.גת ביום 2/8/87

|              |   |           |   |       |
|--------------|---|-----------|---|-------|
| נוכחים: מ.גת | [ | י.פתאל    | [ | משב"ש |
| י.נהרי       |   | א.לחובסקי |   |       |
| א.סידיס      |   |           |   |       |

מ.גת מודיע כי בקרית ארבע יסכים המינהל לקבל המלצת נטב"ש לגבי יזם שהביע נכונותו לבנות המרכז המסחרי והאזורי של הישוב.

באריאל, באם חב' שופ' תחזיר השטח שנמסר לה והמיועד לבניית המרכז המסחרי, יוציא המינהל את השטח הנ"ל למכרז פומבי.

ר"מ: איתן לחובסקי

העתק: מר ש.כהן - מנהל המחוז, משב"ש.  
מר י.נהרי - הממונה על הרכוז ביו"ש, מ.מ.י.  
גב' צ.אפרתי - מנהל יחידת פרוגרמות, מחוז ירושלים, משב"ש.  
לנוכחים (5).

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651



97

~~11/11/11~~

דו"ת מכירות

01/88 : שדגב

יטוב: קרית ארבע

מחבר : ירושלמי

[illegible]

|          |             |             |           |           |          |          |           |           |         |        |         |             |
|----------|-------------|-------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|---------|--------|---------|-------------|
| יִתְרָה  | מִשְׁהֲבֵשׁ | מִשְׁהֲבֵשׁ | מִנְהֲלִי | מִנְהֲלִי | נִמְכָּר | נִמְכָּר |           |           |         |        | הֶתֶחֱ- | סֵה"כ       |
|          |             |             |           |           |          |          | מִנְהֲלִי | חֲרָפְסִי | חֲלָקִי |        |         | סִיכּוּמִיט |
| לִמְכִּי | הַחֹדֶשׁ    | סֵה"כ       | הַחֹדֶשׁ  | סֵה"כ     | הַחֹדֶשׁ | סֵה"כ    |           |           |         | יָבוֹת | יֶחֱ"ד  |             |
| 86       | 23          | 0           | 5         | 0         | 19       | 0        | 78        | 0         | 22      | 28     | 128     |             |

28.2  $\sqrt{10} \cdot \pi$  cm

г. н. 60 - К. 100 л. 1

1180 - 1181 p. 2, B. 11. 2

~~2.11~~, 0/1 AND 2 (B-1) 88-2-3

4. July 1907

3. 5. 2018

אין יום





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

תאריך: ד' באדר תשנ"ח  
22 בפברואר 1988

מכתבנו



לכבוד  
מר וילנברג  
משרד השיכון הראשי  
אגף לתכנון והנדסה  
ירושלים  
\*\*\*\*\*

שלום רב,

הנדון: מדידות חלקה מ- 17  
\*\*\*\*\*  
סמוכין: מכתב מיום 26.1.88

1. לצערי הרב זאת לא הפעם הראשונה שאנו נחלקים ב"מדידות לא מושלמות" שעם העברתם על הנייר ועל מפות נהפכות ל"רשמיות וטופיות".

לכן חובתי להזריע לנוגעים בדבר.

2. לא מובן לי למה אם הנדיתה לא היתה מושלמת על פי דברך, למה הועברה על הנייר ובימטרה למזמינים (משרד השיכון).

3. לידיעתך לפני כשבועיים מר פליקס מנחלקת המדידות הודיע לי שיבוא להשלים את המדידות באותו שבוע כדי לארגן לו ליור, אבל עד היום לא הופיע (לפחות במשרדי המועצה).

בכבוד רב,  
יעקב בן-שבת  
מהנדס המועצה

העתיקים:

מר שלום ואך, ראש המועצה  
מח' המדידות, משרד השיכון  
מר שמריהו כהן  
גב' חנה זמיר ✓  
אלינו שפי, מושל חברון  
מר נהרי, מינהל  
מר יעקב דדון, מח' הבטחון  
מר זאב חבר

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ג' אדר תשמ"ח

מספר: 21 פברואר 1988



אל  
מר ש. כהן  
מנהל המחוז

הנדון: בנה ביתך גבעת חרסינא שלב ב'

בישיבה שהתקיימה ביום 18.2.88 בהשתתפות מר בר אפרת שו"פ, ממ"י אנשי המועצה ואנוכי סוכם לפרטס פרויקט זה ביום 17.3.88.

ההרשמה תחל ב-14.4.88 ותסתיים ב-14.4.88.  
לפני חג הפסח יהיה פרטום נוסף (באחריות שו"פ וממ"י).

בישיבה הועלו בקשות המועצה שיש לקחתן בחשבון לקראת ביצוע הפיתוח.

א. בתכנון וביצוע המדרכות יש להנחות המתכננים להנמיך אבני שפה סמוך לכניסות לחניות של הדירות (כפי שמסומן בתכנית).

ב. להבטיח ביצוע קוי ביוב בתוך המגרשים הפרטיים לפני גמר בניית הבנינים ואכלוסם.

בנוסף לנושאים אלה הועלה מחדש ענין קו החשמל העילי, הנושא ידוע לך היטב.

לידיעתך.

בברכה  
צביה אפרת  
מנהלת יח' פרוגרמות

העתק:  
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית  
מר א. זילבר - ר/צ כבישים ופתוח מחוזי  
מר ג. ארקדי -  
גב' ח. ג'אנו - ממ"י  
מר בר אפרת - שו"פ  
מר בן שבת - מ.מ. ק. ארבע



# משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 18 בפברואר 1988  
ל: בשבט תשמ"ח

מספר: 239 במ

## פרוטוקול ועדת מחירים מס' 660

משתתפים: א. לוין, ש. צימרמן, א. מינץ, ד. של, מ. קרת, פ. בר אפרת, מ. בניטה

בועדת מחירים שהתקיימה ביום ה' 18.2.88 להתקבלו ההחלטות הבאות:

### 1. מכירת דירות בק. ראשל"צ (סיקו)

בית נוסף בן 8 קומות יוצע למכירה החל מיום 20.3.88.

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| מחירי המכירה יהיו כדלקמן: 3 חדרים | 77,900 ש"ח |
| 4 חדרים                           | 97,400 ש"ח |

המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

### 2. מכירת דירות בג. החרסינה חוזה מס' 18865 בתים 101-109 (מ. אביב)

הדירות יוצעו למכירה במסגרת מבצע פרסום מיוחד ומשולב עם פרויקט הבנה ביתך בישוב.

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| מחירי הדירות יהיו כדלקמן: 11 יח"ד 3 ח' 83 מ"ר | 65,800 ש"ח |
| 12 יח"ד 4 ח' 95 מ"ר                           | 70,260 ש"ח |

המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

### 3. אשדוד רובע ח' חוזה מס' 17917, 18091 (רסקו)

|                            |                      |            |
|----------------------------|----------------------|------------|
| מחירי הדירות: בתים 104-103 | 11 יח"ד 3 חד' 75 מ"ר | 34,000 ש"ח |
|                            | 1 יח"ד 4 חד' 94 מ"ר  | 40,000 ש"ח |

|                     |                      |            |
|---------------------|----------------------|------------|
| בתים 19,101,102,108 | 11 יח"ד 3 חד' 75 מ"ר | 34,000 ש"ח |
|                     | 3.5 חד' 80 מ"ר       | 36,500 ש"ח |
| בית 109             | 3 חד' 75 מ"ר         | 43,830 ש"ח |

המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

### 4. נשר - חוזה 18388 בתים 51-53 (דורי)

|                     |            |
|---------------------|------------|
| 3 יח"ד 2 חד' 54 מ"ר | 58,400 ש"ח |
| 2 יח"ד 3 חד' 72 מ"ר | 69,560 ש"ח |

הדירות לא תפורסמנה ותמכרנה לכל הקודם זוכה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח כשבט תשמ"ח  
16 בפבר' 1988  
מספר:

לכבוד  
מר שלום וואך  
ראש המועצה  
מועצה מקומית קרית-ארבע

א.נ.

הנדון: קידום נושאי "דירות אביב" וכנה- ביתך קרית-ארבע  
מכתב מיום 25.12.88 מאת ג'י'ר

1. בנה ביתך - צפוי פרסום בעתונות ע"י ממ"י.
2. מכירות דירות אביב - ב-18.2.88 יאושר פרסום הדירות בוועדת מחירים.

נ.ב. מכתבי זה כולל תשובה לפנייתך למנכ"ל  
ב-3.1.88.

בברכה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
מר א.אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הכניה  
גב' ש.צמרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
מר מ.בניטה - אגף נכסים ודיור  
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית  
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות  
מר דב גל - מחנה אכלוס מחוזי





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ח

ד' בטבת תשמ"ח  
25 בדצמבר 1987  
תאריך  
מכתבנו

2- יציאת  
14.1

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז משרד הבינוי  
ירושלים  
\*\*\*\*\*

א.נ..

הנדון: קידום נושאי "דירות אביב" ובנה - ביתר ב' קריית-ארבע  
\*\*\*\*\*

משיחה שקיימתי ביום 24.12.87 עם מר בר-אפרת בשו"פ מתברר, כי יעבור עוד זמן רב עד שדירות הקבלן "מוטקה אביב" בקריית ארבע יעברו את כל הנוהלים המחייבים עד הוצאתם למכירה על ידכם.

גם בעניין קידום פרוייקט "בנה ביתר" שלב ב' נראה שישנם עיכובים רבים, ולא ניתן לדעת עתה את מועד הוצאתם של המגרשים למכירה.

עיכובים אלו פוגעים מאוד בפיתוח העתידי של הקריה.

אודה לך מאוד באם תורה לחת' דחיפות גדולה יותר לקידום שני הפרוייקטים הנ"ל, כדי שנוכל לצאת עמהם בקרוב לציבור.

בחודש ונברכה,  
א"י אבי  
אבי ריח  
רכז איכלוס מקליטה  
מועצה מקומית קריית-ארבע

1- יציאת  
2- יציאת  
3- יציאת  
4- יציאת  
5- יציאת  
6- יציאת  
7- יציאת  
8- יציאת  
9- יציאת  
10- יציאת  
11- יציאת  
12- יציאת  
13- יציאת  
14- יציאת  
15- יציאת  
16- יציאת  
17- יציאת  
18- יציאת  
19- יציאת  
20- יציאת  
21- יציאת  
22- יציאת  
23- יציאת  
24- יציאת  
25- יציאת  
26- יציאת  
27- יציאת  
28- יציאת  
29- יציאת  
30- יציאת  
31- יציאת  
32- יציאת  
33- יציאת  
34- יציאת  
35- יציאת  
36- יציאת  
37- יציאת  
38- יציאת  
39- יציאת  
40- יציאת  
41- יציאת  
42- יציאת  
43- יציאת  
44- יציאת  
45- יציאת  
46- יציאת  
47- יציאת  
48- יציאת  
49- יציאת  
50- יציאת  
51- יציאת  
52- יציאת  
53- יציאת  
54- יציאת  
55- יציאת  
56- יציאת  
57- יציאת  
58- יציאת  
59- יציאת  
60- יציאת  
61- יציאת  
62- יציאת  
63- יציאת  
64- יציאת  
65- יציאת  
66- יציאת  
67- יציאת  
68- יציאת  
69- יציאת  
70- יציאת  
71- יציאת  
72- יציאת  
73- יציאת  
74- יציאת  
75- יציאת  
76- יציאת  
77- יציאת  
78- יציאת  
79- יציאת  
80- יציאת  
81- יציאת  
82- יציאת  
83- יציאת  
84- יציאת  
85- יציאת  
86- יציאת  
87- יציאת  
88- יציאת  
89- יציאת  
90- יציאת  
91- יציאת  
92- יציאת  
93- יציאת  
94- יציאת  
95- יציאת  
96- יציאת  
97- יציאת  
98- יציאת  
99- יציאת  
100- יציאת

העוק: מר שלום ואר, ראש המועצה  
מר דב גל, המחוז

16.7  
17.7  
18.7  
19.7  
20.7  
21.7  
22.7  
23.7  
24.7  
25.7  
26.7  
27.7  
28.7  
29.7  
30.7  
31.7  
32.7  
33.7  
34.7  
35.7  
36.7  
37.7  
38.7  
39.7  
40.7  
41.7  
42.7  
43.7  
44.7  
45.7  
46.7  
47.7  
48.7  
49.7  
50.7  
51.7  
52.7  
53.7  
54.7  
55.7  
56.7  
57.7  
58.7  
59.7  
60.7  
61.7  
62.7  
63.7  
64.7  
65.7  
66.7  
67.7  
68.7  
69.7  
70.7  
71.7  
72.7  
73.7  
74.7  
75.7  
76.7  
77.7  
78.7  
79.7  
80.7  
81.7  
82.7  
83.7  
84.7  
85.7  
86.7  
87.7  
88.7  
89.7  
90.7  
91.7  
92.7  
93.7  
94.7  
95.7  
96.7  
97.7  
98.7  
99.7  
100.7

1- יציאת  
2- יציאת  
3- יציאת  
4- יציאת  
5- יציאת  
6- יציאת  
7- יציאת  
8- יציאת  
9- יציאת  
10- יציאת  
11- יציאת  
12- יציאת  
13- יציאת  
14- יציאת  
15- יציאת  
16- יציאת  
17- יציאת  
18- יציאת  
19- יציאת  
20- יציאת  
21- יציאת  
22- יציאת  
23- יציאת  
24- יציאת  
25- יציאת  
26- יציאת  
27- יציאת  
28- יציאת  
29- יציאת  
30- יציאת  
31- יציאת  
32- יציאת  
33- יציאת  
34- יציאת  
35- יציאת  
36- יציאת  
37- יציאת  
38- יציאת  
39- יציאת  
40- יציאת  
41- יציאת  
42- יציאת  
43- יציאת  
44- יציאת  
45- יציאת  
46- יציאת  
47- יציאת  
48- יציאת  
49- יציאת  
50- יציאת  
51- יציאת  
52- יציאת  
53- יציאת  
54- יציאת  
55- יציאת  
56- יציאת  
57- יציאת  
58- יציאת  
59- יציאת  
60- יציאת  
61- יציאת  
62- יציאת  
63- יציאת  
64- יציאת  
65- יציאת  
66- יציאת  
67- יציאת  
68- יציאת  
69- יציאת  
70- יציאת  
71- יציאת  
72- יציאת  
73- יציאת  
74- יציאת  
75- יציאת  
76- יציאת  
77- יציאת  
78- יציאת  
79- יציאת  
80- יציאת  
81- יציאת  
82- יציאת  
83- יציאת  
84- יציאת  
85- יציאת  
86- יציאת  
87- יציאת  
88- יציאת  
89- יציאת  
90- יציאת  
91- יציאת  
92- יציאת  
93- יציאת  
94- יציאת  
95- יציאת  
96- יציאת  
97- יציאת  
98- יציאת  
99- יציאת  
100- יציאת

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

מ. ש. פתן  
לשכת  
לשכת



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

קריית ארבע

תאריך: י"ז בשבט תשמ"ח  
15 בפברואר 1988

מחבר:

לכבוד  
נור עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
=====

א.נ.א.

בפגישה שהתקיימה אתמול במשרדו של מר שמריהו כהן מנהל המחוז, הועלו 2 הנושאים אשר בעת בקורך הצגתם "כמבחן להמשך תנופת הבנייה" ואלו הם:

1. בנה ביתך שלב ב'
2. דירות מוטקה אביב - יתרת הדירות

לידיעתך, עד עצם היום הזה:

1. לא הצליח משהבייש להוציא את הפרוייקט בנה-ביתך לפועל !
2. שוי"פ הודיעו שאינם חפץ לקבל את דירות מוטקה אביב, עד לגמר בנייתם - קרי - אביב תשמ"ח.

לכן עניינית על משהבייש לעבור מיידית לתכנית בצוע לתוספת משמעותית של בניה ברמת-ממרא היא גבעת החרסינא, ובמקביל לבצע את המוטל עליו ביחס לשני הפרוייקטים המתוארים לעיל, על-מנת לאפשר את מכירתן.

בכבוד רב  
שלום ואך  
ראש המועצה

העתק: לשכת השר



**המינהל האזרחי**  
**איזור יהודה והשומרון**  
**הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי**

848

סימוכין

7.2.88

תאריך

לכבוד  
 מר שלום ואך  
 ראש המועצה המקומית  
 קרית ארבע  
 ת.ד. 15-חברון - 90100

א.נ.

הנדון: קרית ארבע - בנה ביתך שלב ב'

במכתבך מיום 3.1.88 למנכ"ל משרד הבינוי והשכון הנך כוחב  
 בין היתר "...ושהמינהל יפרסם סוף סוף את חוברת ההכרזה על  
 מכירת המגרשים בבנה ביתך ב'".

ברצוני להתייחס לפסקה זו ולהעמיד הדברים על דיוקם:

הת.ב.ע. שהוכנה ע"י משרד השכון והוגשה לחתימת הממונה בפברואר  
 1987 - חרגה מגבול אדמת המדינה - לאחר שהת.ב.ע. חוקנה ע"י משרד  
 השכון והופקדה ב-19.7.87 - היה צורך להמתין חדשים לסיום ההפקדה.

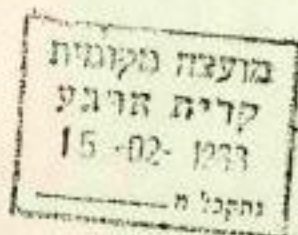
ב-20.11.87 הומצא לנו עותק מהת.ב.ע. שאושרה להפקדה.  
 אנו פנינו לשמאי לעדכון שווי המגרש.

לאחר קבלת השומא - ובעת שהתחלנו להכין את החוברת התברר כי משרד  
 השכון לא היה מוכן בנושא נתוני הפיתוח.

עד היום עדיין לא קיבלה חבי שכון ופיתוח את הנתונים המלאים לצורך  
 הכנת החוברת.

בברכה,  
 ח. גיא  
 א. מחוזית לחוזים ועסקות

העתק: הממונה  
 משרד הבינוי והשכון  
 חבי שכון  
 ת"פ נפתח לישראל בע"מ



הראשי

6  
 245334  
 לים

סניפים

ברון

טל. 02-941623, 942836

בית לחם

טל. 02-742593

יריחו

טל. 02-922616

נא ללח

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-72511, 71631

טול כרם

טל. 053-88703

ג'בין

טל. 065-93747



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה



תאריך: כ"ז בשבט תשמ"ח  
15 בפברואר 1988

מכתבנו: /

*Handwritten signature/initials*

לכבוד  
מר דוג'ה  
מהנדס מים וביוו  
משרד השיכון מחוז ירושלים  
ירושלים  
\*\*\*\*\*

א.נ.,

הנדון: קו ביוו (רשת עירונית) עד לבנין קופת החולים (מרפאה אזורית) בקריית-ארבע  
\*\*\*\*\*

הנני להביא לידיעתך שלוח הזמנים לגמר בניית הבנין הנ"ל הוא בעוד 10 חודשים (דצמבר 1988).

למרות כל מכתביי והתראות הקודמות למשרד השיכון, אינני רואה כל התקדמות בתכנון ובביצוע לקו הביוו העירוני עד לראש החלקה.

לכן הנני מבקש לתת עדיפות ראשונה לקידום התכנון, הקצוב ובצוע של קו הביוו הנ"ל על מנת למנוע כל עיקוב בפתיחת והפעלת המרפאה (מפעל חיוני עד מאוד ליוו) בחודש דצמבר 1988.

מכבוד רב,

יעקב בן-שבת  
מהנדס המועצה

העתק: מר שלום ואן, ראש המועצה  
מר שמריהו כהן, משרד השיכון  
מר קוקוש, משרד השיכון



לנה מחצית  
18

תוך

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר: כ"ו בשבט תשמ"ח  
14 בפבר' 1988

## סיכום ישיבה קרית-ארבע 11.2.88

### השתתפו:

נציגי קרית-ארבע: ראש המועצה - ש. וואך, סגן-צומבה, מהנדס - בן-שבת.  
נציגי המחוז: דינה כהן, דינה זמיר, א. גורנשטיין, שמריהו

### סוכם:

1. כיה"ס 6 כיתות (מתוך 12) בחרסינא מופיע ברשימת צרכים של המחוז ל-88. התקציב עדיין לא אושר. התכנון הראשוני (אדר' דב גליה) - לאישור. בקשת המועצה לבניית 8 כיתות במקום 6, איננה אפשרית בגלל מגבלות תכנוניות ותקציביות.

2. פיתוח מגרש מפורט לביה"ס הנ"ל.  
לאחר אישור התכנון הראשוני והעמדה, אפשר יהיה להתחיל בפיתוח.  
מופיע בפרוגרמת פיתוח 88 אשר טרם אושרה.

3. מתנ"ס  
בתכנון אדר' אלחנני. לאחר אישור התכנון הראשוני של שני השלבים, אפשר להתחיל בתכנון מפורט ולהשלים ההכנות לבנייה בשנת התקציב 88. כאמור, תקציב מוס"צ טרם אושר.

4. לשכת רווחה, תעסוקה (מרכזיה פדגוגית - גלילי)  
מנהל המחוז יבדוק עם המשרד הראשי אפשרות השתתפות תקציבית.

5. קו ביוב מחבר גבעת חרסינא.  
מופיע ברשימת צרכים של המחוז לפיתוח ב-88 בעדיפות ראשונה. התקציב טרם אושר.

6. מועדון נוער  
ב-2.2.88 נשלח מכתב מדינה כהן לראש המועצה להמשיך הטיפול לקראת השתתפות המשרד בהקמת המועדון בתקציב 88.

21...

7. 'בריכת איגום

מנהל המחוז יזמן הגורמים הנוגעים בדבר.

8. בנה ביתך שלב ב'

הפרוספקט אמור להתפרסם ע"י שו"פ בשבוע הבא.  
סוכם שאם ירשמו עד 15 מועמדים יאתר המשרד שטח של 20 מגרשים  
לבחירתם, תוך התיחסות לשלכיות הפיתוח.

9. דירות אביב

חב' שו"פ מסרבת למכור בתים לא גמורים. מנהל המחוז יפנה למנכ"ל.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה: נוכחים



כ"ו בשבט תשמ"ח  
14 בפבר' 1988

סיכום ישיבת קרית-ארבע 11.2.88

השתתפו:

נציגי קרית-ארבע: ראש המועצה - ש. וואך, סגן-צומבח, מהנדס - בן-שבת.  
נציגי המחוז: דינה כהן, רינה זמיר, א. גורגשטיין, שמריהו

סוכמו:

1. כיה"ס 6 כיתות (מתוך 12) בהרסינא מופיע. ברשימת צרכים של המחוז  
ל-88. התקציב עדיין לא אושר. התכנון הראשוני (אדר' דב גליה)  
- לאישור. בקשת המועצה לבניית 8 כיתות במקום 6, איננה אפשרית  
בגלל מנכלות תכנוניות ותקציביות.

2. פיתוח מגרש ספורט לכיה"ס חנ"ל.  
לאחר אישור התכנון הראשוני והעמדה, אפשר יהיה להתחיל בפיתוח.  
מופיע בפרוגרמת פיתוח 88 אשר סרם אושרה.

3. מתנ"ס

בתכנון אדר' אלהנני. לאחר אישור התכנון הראשוני של שני השלבים,  
אפשר להתחיל בתכנון מפורט ולהשלים ההכנות לבנייה בשנת התקציב  
88. כאסור. תקציב סוס"צ סרם אושר.

4. לשכת רווחה, העסקה ומרכזיה פדגוגית - 642  
מנהל המחוז יבדוק עם המשרד הראשי אפשרות השתתפות תקציבית.

5. קו ביוט מחבר גבעת הרסינא.

מופיע ברשימת צרכים של המחוז לפיתוח ב-88 כעדיפות ראשונה. התקציב  
סרם אושר.

6. מועדון נוער

ב-2.2.88 נשלח מכתב מדינה כהן לראש המועצה להמשיך הטיפול לקראת  
השתתפות המשרד בתקמת המועדון בתקציב 88.

WILLIAMSON COUNTY, MISSISSIPPI

REPORT

STATE OF MISSISSIPPI, COUNTY OF WILLIAMSON, BEING THE FIRST  
SINGLE-COUNTY REPORT FOR THE YEAR 1900.

1900

1. THE COUNTY OF WILLIAMSON, MISSISSIPPI, BEING THE FIRST  
SINGLE-COUNTY REPORT FOR THE YEAR 1900, WAS  
PREPARED BY THE COUNTY CLERK, JAMES H. HARRIS,  
AND IS HEREBY SUBMITTED TO THE ATTORNEY GENERAL.

2. THE COUNTY OF WILLIAMSON, MISSISSIPPI, BEING THE FIRST

SINGLE-COUNTY REPORT FOR THE YEAR 1900, WAS  
PREPARED BY THE COUNTY CLERK, JAMES H. HARRIS,

AND

IS HEREBY SUBMITTED TO THE ATTORNEY GENERAL.  
THE COUNTY CLERK, JAMES H. HARRIS,  
DOES NOT KNOW OF ANY OTHER PERSONS WHOSE NAMES  
ARE ON THE LIST OF THE COUNTY CLERK.

3. THE COUNTY OF WILLIAMSON, MISSISSIPPI, BEING THE FIRST

SINGLE-COUNTY REPORT FOR THE YEAR 1900, WAS  
PREPARED BY THE COUNTY CLERK, JAMES H. HARRIS,

AND IS HEREBY SUBMITTED TO THE ATTORNEY GENERAL.

THE COUNTY CLERK, JAMES H. HARRIS,  
DOES NOT KNOW OF ANY OTHER PERSONS WHOSE NAMES  
ARE ON THE LIST OF THE COUNTY CLERK.

4. THE COUNTY OF WILLIAMSON, MISSISSIPPI, BEING THE FIRST

SINGLE-COUNTY REPORT FOR THE YEAR 1900, WAS  
PREPARED BY THE COUNTY CLERK, JAMES H. HARRIS,



מנהל המחוז יזמן הגורמים הנוגעים בדבר.

7. בריכת איגום

מנהל המחוז יזמן הגורמים הנוגעים בדבר.

8. בנה ביתך שלב ב'

הפרוספקט אמור להתפרסם ע"י שו"פ בשבוע הבא.

סוכם שאם ירשמו עד 15 מועמדים יאתר המשרד שטח של 20 מנרשים

לבחירתם, תוך התייחסות לשלכיות הפיתוח.

9. דירות אביב

חב' שו"פ מסרבת למכור בתים לא גמורים. מנהל המחוז יפנה למנכ"ל.

רשמו צמריהו כהן

תפוצה: נוכחים

1. 2000 10/10

2000 10/10 2000 10/10 2000 10/10

2. 2000 10/10

2000 10/10 2000 10/10 2000 10/10

2000 10/10 2000 10/10 2000 10/10 2000 10/10

2000 10/10 2000 10/10 2000 10/10

2000 10/10

2000 10/10 2000 10/10 2000 10/10 2000 10/10

2000 10/10

2000 10/10



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

כ"ד שבט תשמ"ח  
12 פברואר 1988



פג

לכבוד  
מר פ. בר-אפרת,  
חב' שיכון ופיתוח בע"מ,  
מרחב ירושלים והנגב,  
רח' מרדכי בן-הלל 18,  
ירושלים.

...א.נ.

הנדון: קרית ארבע, גבעת החרס'נה - בנה ביתך, שלב ב'

בהמשך למכתבנו בנדון מה-1.2.88 ולפגישות בינינו בנושא זה, הריני להבהיר את הפרטים הבאים:

1. קווי מים וביוב יסופקו ע"י משרדנו עד לראש כל מגרש, בצורה שכל מגרש יוכל להתחבר לרשתות אלה מבלי להתחבר לקווים הראשיים שבתוך הכבישים. אופן חיבור הבתים לקווים אלה יתואם עם מהנדס המועצה המקומית.

2. יש להעביר לידיעת המשתכנים במגרשים 74-68, 77, 78, 87 ו-89 שחיבור מערכות הביוב של המגרשים הנמצאים בשורה הגבוהה יותר יבוצע באמצעות קווי ביוב שיעברו דרך מגרשים אלה (כולם או מקצתם). ידיעה זו לא חלה על מגרשים 84, 76, 75, 67 ו-66 - שכן המגרשים הסמוכים בשורה הגבוהה יותר יתחברו לקווי הביוב שיעברו במעברים הציבוריים בצמוד למגרשים.

3. חישוב ערך הקרקע והחזרי הפיתוח במגרשים הכוללים מסלעות התומכות בכבישים יהיה על-סמך גודלי המגרשים נטו (ע"פ האמור במכתבנו מה-3.2.87) - זאת בהתאם לרשימה המעודכנת שנמסרה לכם ע"י הגב' א. רוזנברג בפגישה בתאריך 10.2.88.

4. לוח זמנים לביצוע הפיתוח:  
א. מכרז לפריצת הכביש הפנימי כבר פורסם - לז"ז צפוי לביצוע 6-8 חודשים.  
ב. משרדנו מתכוון להזמין את ביצוע התשתיות במשך שנת התקציב הקרובה.  
ג. סלילת הכביש הפנימי תבוצע לאחר שיושלמו עבודות הבנייה של כ-70% מהבניינים שלאורכו.  
ד. פיתוח השבילים יבוצע לאחר שיושלמו עבודות הבנייה של כל המגרשים הסמוכים.

זל נ"י יללמח, 1 - זעזע" ע"י נלען  
 זע, ו"י י, נ"י - זע, ז. זעזע" זעזע זעזע  
 זל, "י יל-זעזע - זעזע זעזע" ע"י נלען  
 זל ז"י זעזע - זעזע זעזע זעזע  
 זעזע: זע, ז"י זעזע - זעזע זעזע

זעזע זעזע

זעזע זעזע

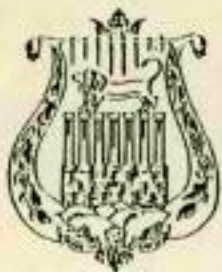
זעזע זעזע

זעזע זעזע

זעזע זעזע זעזע זעזע זעזע  
 זעזע זעזע זעזע זעזע זעזע  
 זעזע זעזע זעזע זעזע זעזע  
 זעזע זעזע זעזע זעזע זעזע



ביוני - ספטמבר



# מועצה מקומית קרית ארבע חברון

י' בכסלו תשמ"ח  
1 בדצמבר 1987

11.7.88



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הביטחון והשכונות

א.ב.

בהתאם לסכום ראשוני בסיוור מנכ"ל, ברצוני לקיים ישיבה בנושאים הבאים:

1. הסדרת הצומת - חרסינא (קו חשמל + אי תנועה). רשמי גרין קריי ישי

2. קו ביוט מחבר - קרית-ארבע - חרסינא. רשמי רון 88

3. פתוח מגרש ספורט בגבעת החרסינא (צמוד למקום ביה"ס הי ודי העתידי).

4. השתתפות המשרד במועדון הכושר (50,000 ש"ח).

5. חכנון והפקדה של ת.ב.ע חרסינא על כל שלוחותיה.

6. מימון משרדים, שירותים ממלכתיים:

א. הקמת לשכת הרווחה

ב. מרכזיה פדגוגית

ג. לשכת התעסוקה

(משרדים אלה יהיו עפ"י ההצעה החלופה למשרדי המועצה.)

7. מתנ"ס שלב א' ו-ב'. רשמי אהרן גרין ישי 88

8. ביה"ס היסודי גבעת ממרא.

אשמח לקיים את המפגש הזה בהקדם האפשרי.

בכבוד י"ב  
שלום גור  
ראש המועצה

9. רשמי אהרן גרין ישי  
10. רשמי אהרן גרין ישי 88



לער  
א. א. א.  
82

כ"ב' בשבט ה'תשס"ח  
10 בפברואר 1988

לכבוד

מר יעקב בן שבת  
מהנדס המועצה המקומית  
קרית ארבע

אדון נכבד.

הנדון: בניית מועדון נוער מעל גן ילדים.  
מכתבך מה-14.1.88

כפי שטרכת בפנישה משותפת עם מר בן אלול מה-2.2.88, מפורטים להלן  
שנית הליכי קבלת האישור לבניית מועדון מעל גן הידלים.

א. בדיקת הקונסטרוקציה עם נציגי המח' הסכנית במשרדנו, והצגת  
אישור על אפשרות הבניה.

ב. הסכמה עירונית של המחלקה למועדוןנו נוער במשרד החינוך לבניית  
מועדון מעל גן ילדים.

לאחר קבלת אישורים אלה, ניתן יהיה לדון באפשרות השתתפות משהב"ש  
במימון וזאת תוך הצגת אישור מנכ"ל לכך.

בכבוד רב,

דינה כהן  
מוס"צ

העתק: גמר שמריהו כהן - מנהל המחוז

גב' ר. זמיר - סומנתל המחוז

מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור

מר שלום וואך - ראש המועצה



RECEIVED BY THE  
OFFICE OF THE SECRETARY

TO THE  
SECRETARY OF THE  
NAVY

WASH. D. C.

NAVY DEPARTMENT  
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE NAVY  
WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF THE NAVY  
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE NAVY  
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE NAVY  
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE NAVY  
WASHINGTON, D. C.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י"ז בשבט תשמ"ח

5 בפברואר 1988



Handwritten signature and initials.

לכבוד  
מר י. בן-שבת  
מהנדס המועצה  
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון: מדידות בחלקה מס' 17  
מכתבך מיום 26 בינואר 1988

בהתייחס למכתבך שבסימוכין ברצוני להודיעך שגם לנו ידוע מי הם הבעלים של הרצועה המזרחית בחלקה מס' 17 שלא נמדדה.

העובדה נשארת בעינה, שבזמן המדידה הופעו המודדים על ידי התושבים במקום ועל כן לא הצליחו להשלים עבודתם. זאת הסיבה שהשרטוט כתבה בשולי המפה אח מה שכתבה, (לא ניתן לסימון בגלל סירוב הבעלים).

יציאה להשלמת המדידה היא פעולה שגרתית ופשוטה שהייתה יכולה להיות מתואמת ביננו בשיחת טלפון אחת לא היה, במקרה זה, כל מקום מצדך לכתוב את המכתב שבנדון עם העתקים "בתפוצת נאטו".

במבוא רב,  
ש. מילנברג  
אחראי ארצי למדידות

העתק:  
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ש. ואך - ראש המועצה קרית ארבע  
מר אדלר - אגף המדידות  
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים  
גב' ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים  
אלי"ם שפי - מושל חברון  
מר נהרי - מינהל  
מר י. דדון - מח' בטחון  
מר ז. חבר

נ.ב. האם ידוע לך שמשדרנו עשה את כל המדידות באזור, עוד טרם הקמת קרית ארבע, ולפעמים חוץ סיכונים לבטחונם האישי של המודדים? באם התשובה חיובית, אני חושב שלהקים מהומה בגלל טעותה של שרטוט הוא ממש מוזר, שלא לומר מגוחך.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י"ז בשבט תשמ"ח  
5 בפברואר 1988

לכבוד  
מר י. בן-שבת  
מהנדס המועצה  
קרית ארבע  
א.נ.,

הנדון: מדידות בחלקה מס' 17  
מכתבך מיום 26 בינואר 1988

בהתייחס למכתבך שבסימוכין ברצוני להודיעך שגם לנו ידוע מי הם הבעלים של הרצועה המזרחית בחלקה מס' 17 שלא נמדדה.

העובדה נשארת בעינה, שבזמן המדידה הופעו המודדים על ידי התושבים במקום ועל כן לא הצליחו להשלים עבודתם. זאת הסיבה שהשרטוט כתבה בשולי המפה אח מה שכתבה, (לא ניתן לסימון בגלל סירוב הבעלים).

יציאה להשלמת המדידה היא פעולה שגרתית ופשוטה שהיתה יכולה להיות מתואמת ביננו בשיחת טלפון אחת לא היה, במקרה זה, כל מקום מצדך לכתוב את המכתב שבנדון עם העתקים "בחפוצת נאטו".

בכבוד רב,  
ש. מילנברג  
אחראי ארצי למדידות

העתק:  
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ש. ואך - ראש המועצה קרית ארבע  
מר אדלר - אגף המדידות  
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים  
גב' ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים  
אלי"מ שפי - מושל חברון  
מר נהרי - מינהל  
מר י. דדון - מח' בטחון  
מר ז. חבר

נ.ב. האם ידוע לך שמשרדנו עשה את כל המדידות באזור, עוד טרם הקמת קרית ארבע, ולפעמים הוך סיכונים לבטחונם האישי של המודדים? באם התשובה חיובית, אני חושב שלהקים מהומה בגלל טעותה של שרטוט הוא ממש מוזר, שלא לומר מגוחך.

# מדינת ישראל

ת.נ.  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: יד' כשבט התשמ"ח  
2 בפברואר 1988  
מספר:

ישיבה בענין גבעת החרסינא - קרית ארבע - 31.1.88

השתתפו: ה"ה - נציגי משהב"ש, ל. קוקוש, שמריהו כהן.  
נציג אשטרום, לסלו.  
נציגי הדיירים, מ. ברמץ, א. ברוך, ש. דיין.

## הצעות:

1. הצעת משהב"ש: השתתפות בפתרון הסקה שאושר ע"י משהב"ש שיבוצע ע"י חברה מוכרת בסכום של 4,000 ש"ח לדירה.
2. כיסוי מרפסות קוטג' ודו-קומתי ע"י גג עץ עם רעפים, מרזב, תקרה עם בידוד וסגירת צד קלה (אלומיניום, חלונות זכוכית ולוחות פוליקרבונט) עפ"י מפרט ועלויות של חברת אשטרום למדד נובמבר 87 לא כולל מע"מ.  
הכיסוי יתחלק כספית בצורה זו: 50% אשטרום, 33% הדיירים, 17% משרד השיכון. הביצוע ע"י אשטרום. הכל כנגד העדר תביעות, כאשר הטיפול נגד ליקויים ימשך.
3. הצעת הדיירים: 50% אשטרום, 40% משרד השיכון, 10% הדיירים, או חלוקה אחרת בין אשטרום למשרד השיכון.
4. הדיירים שלחו הצעה להסקה שנתקבלה במחוז ב-31.1.88 וטרם נכדקה.

## סוכם:

מנהל המחוז יביא דרישת הדיירים למשרד הראשי לקבלת הצעתם, ולהפגש עם נציג המשרד הראשי.

דשם: שמריהו כהן

## תפוצה:

ל נ ו כ ח י מ  
גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 29 בינואר 1988  
י" בשבט התשמ"ח

מס' 256/



לכבוד  
מר ש. ואך,  
ראש המועצה המקומית  
קרית ארבע

א.נ.

הנדון: התנגדות למיקום פנימית מגורים של בנות בקרית החינוך  
העל-יסודית בקרית ארבע.

בישיבה שהתקיימה במשרדי (ב-26.1.88) בהשתתפות ד. רז, ח. פרח,  
א. ברזקי, ג. נוסבאום, ד. כהן, י. בן-שבת וא. אלחנני - נמסר, כי  
המועצה המקומית קרית ארבע בודקת אפשרות לאתר בנות מגורים לפנימיה של בנות  
בתוך שטח המגרש שאותר ע"י משרדנו לבנייני ביה"ס העל יסודי.

כדי למנוע אי הבנות - הננו להבהיר בזה כי למשרדנו אין התנגדות  
שהמועצה תיבנה פנימית מגורים לבנות בגבול הקרוב לשטח של קרית החינוך,  
אך ברצושה המאושרת לבניית בנייני מגורים ולא בתוך המגרש הציבורי שנועד  
לפונקציות המוסדיות בלבד של קרית החינוך העל יסודית (כיתות, הנהלה,  
מעבדות, סדנאות).

הרעיון לאתר פנימית המגורים בתוך חצר ביה"ס אינו מקובל על משרדנו.

נכבוד רב  
ד. בן אלון  
הממונה על מוסדות ציבור

העמק:

- י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים.
- א. טורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, ירושלים.
- ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
- ד. רז, אדריכל ראשי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
- א. ברזקי, אדריכלית מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
- ח. פרח, מנהל אגף הפיתוח החברה למתנסי"ם, בנין הגוי"נט ירושלים.
- ג. נוסבאום, אדריכלית, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
- י. בן שבת, מהנדס המועצה המקומית קרית ארבע.
- ד. כהן, מוסדות ציבור מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
- אדריכל א. אלחנני, תל-אביב.





מועצה מקומית  
קרית ארבע חדרון

**LOCAL COUNCIL**  
**QIRIAT ARBA - HEBRON**

*[Handwritten signature]*

תאריך: ז' בשבט תשמ"ח  
26 בינואר 1988

מכתבים

תשרד הביטחון והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
-3-2-1988  
דואר נכנס  
13 אג' בתל אביב

לכבוד  
מר וילינברג  
מח' מדידות  
משרד השיכון  
טיך ג' ראח  
ירשולים

..J.K

הנדון: מדידות שטח 17 סימון הגבולות  
\*\*\*\*\*

בבדיקת המדידות שהוזמנו על ידי משרד השיכון, התברר לנו שבחלקה 17 לא נמדדה ולא סומנה רצועה הנימצאת בצד המזרחי של הכביש.

יחר על כן, רשום במפה "לא ניתן לסימון בגלל סירוב בעלים" מכיוון שהבעלים הם מינהל מקרקעי ישראל לא מובן לי הרישום של המילה "בעלים" ועל מה סירובם.

בכל מקרה אודה לך אם תזמין שוב את מחלקת המדידות, להשלים את מדידות וסימון של חלקה 17, ולתאם את המדידות יחד עם מחלקת הבטחון של המועצה והממשל הצבאי בתברון כדי למנוע כל התערבות של בעלים "מזוייפים".

בכבוד רב,

יעקב בן-שבת  
מהנדס המועצה

העתק: מר שלום ואך, ראש המועצה  
מח' מדידות, מ. השיכון  
מר שמריהו כהן ✓  
גב' רינה זמיר  
אלימ שפי, מושל חברון  
מר נהרי, מינהל  
מר יעקב דדון, מח' בטחון  
מר זאב חבר

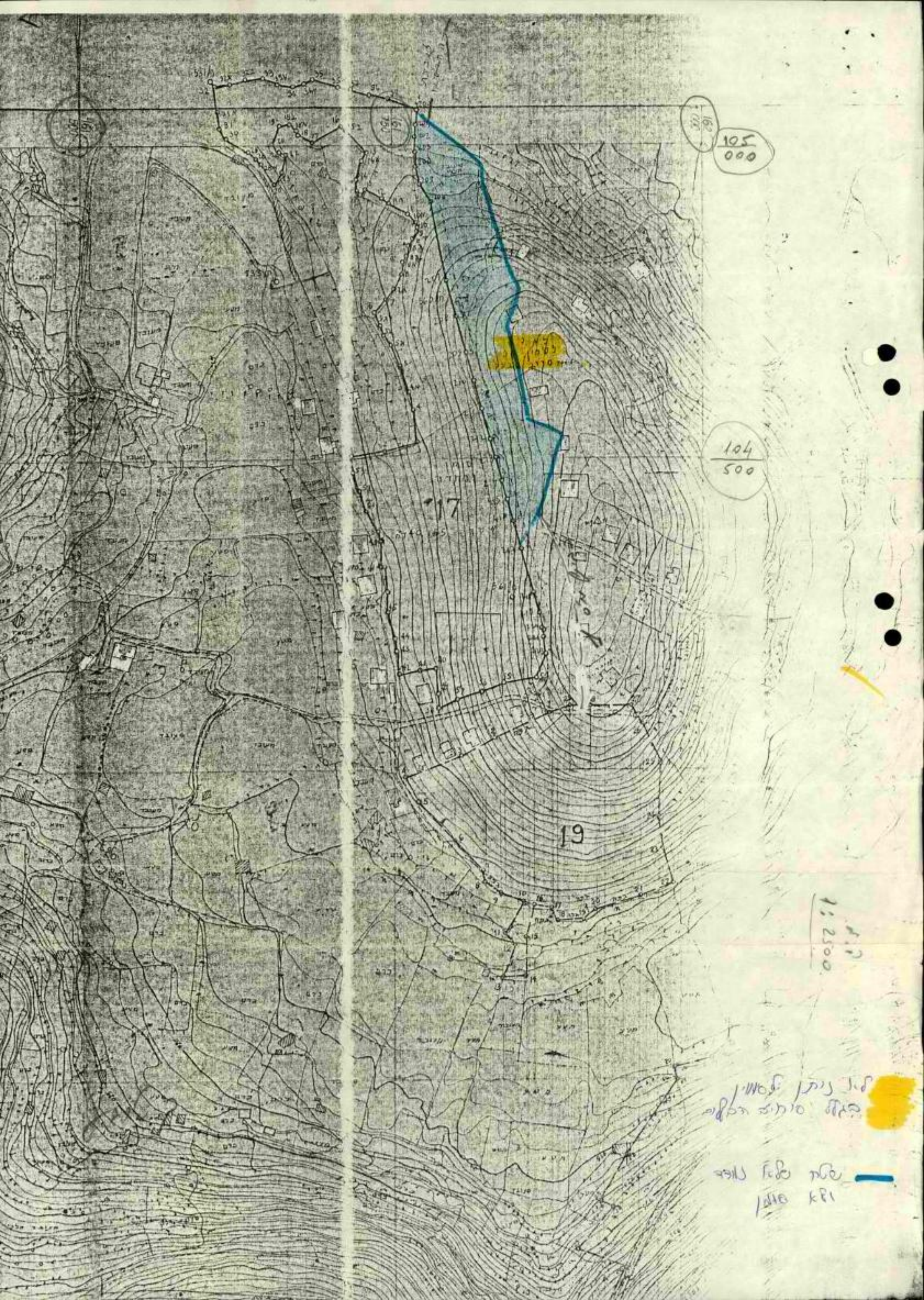
ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפק: 961555-961505 02 קרית ארבע חברת

P.O. B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555









105  
000

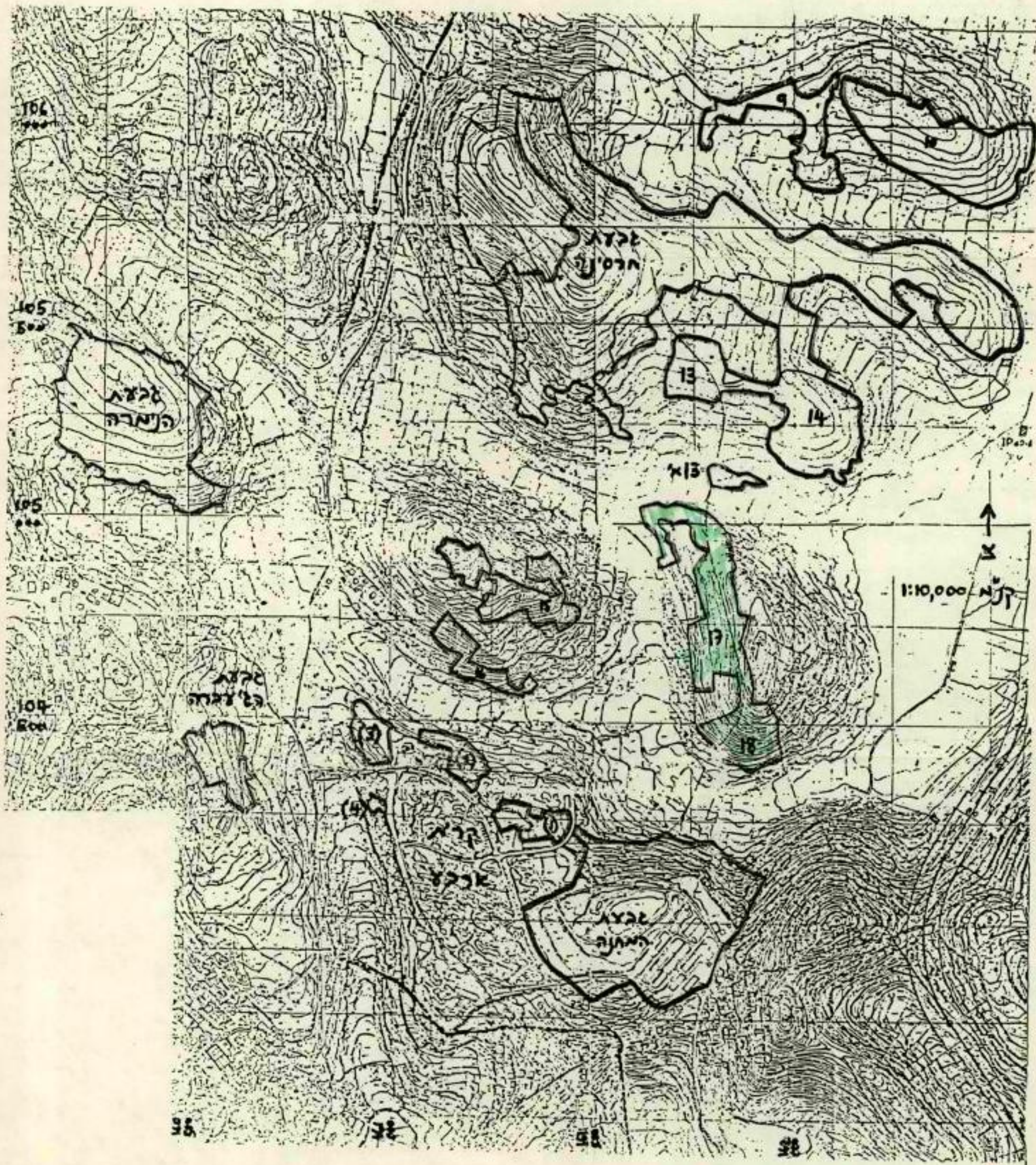
104  
500

1:2500

על גדות נחל  
הנהר סמוך לנהל

104 500  
1:2500









מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON



לכבוד  
מר וילינברג  
מח' מדידות  
משרד השיכון הראשי  
שיך ג'ראח  
ירשולים  
=====

א.נ.,

הנדון: מדידות שטח 17 סימון הגבולות  
\*\*\*\*\*

בבדיקת המדידות שהוזמנו על ידי משרד השיכון, התברר לנו שבחלקה 17 לא נמדדה ולא סומנה רצועה הנימצאת בצד המזרחי של הכבש.

יתר על כן, רשום במפה "לא ניתן לסימון בגלל סירוב בעלים" מכיוון שהבעלים הם מינהל מקרקעי ישראל לא מובן לי הרישום של המילה "בעלים" ועל מה סירובם.

בכל מקרה אודה לך אם תזמין שוב את מחלקת המדידות, להשלים את מדידות וסימון של חלקה 17, ולחאט את המדידות יחד עם מחלקת הבטחון של המועצה והממשל הצבאי בחברון כדי למנוע כל התערבות של בעלים "מזוייפים".

בכבוד רב,

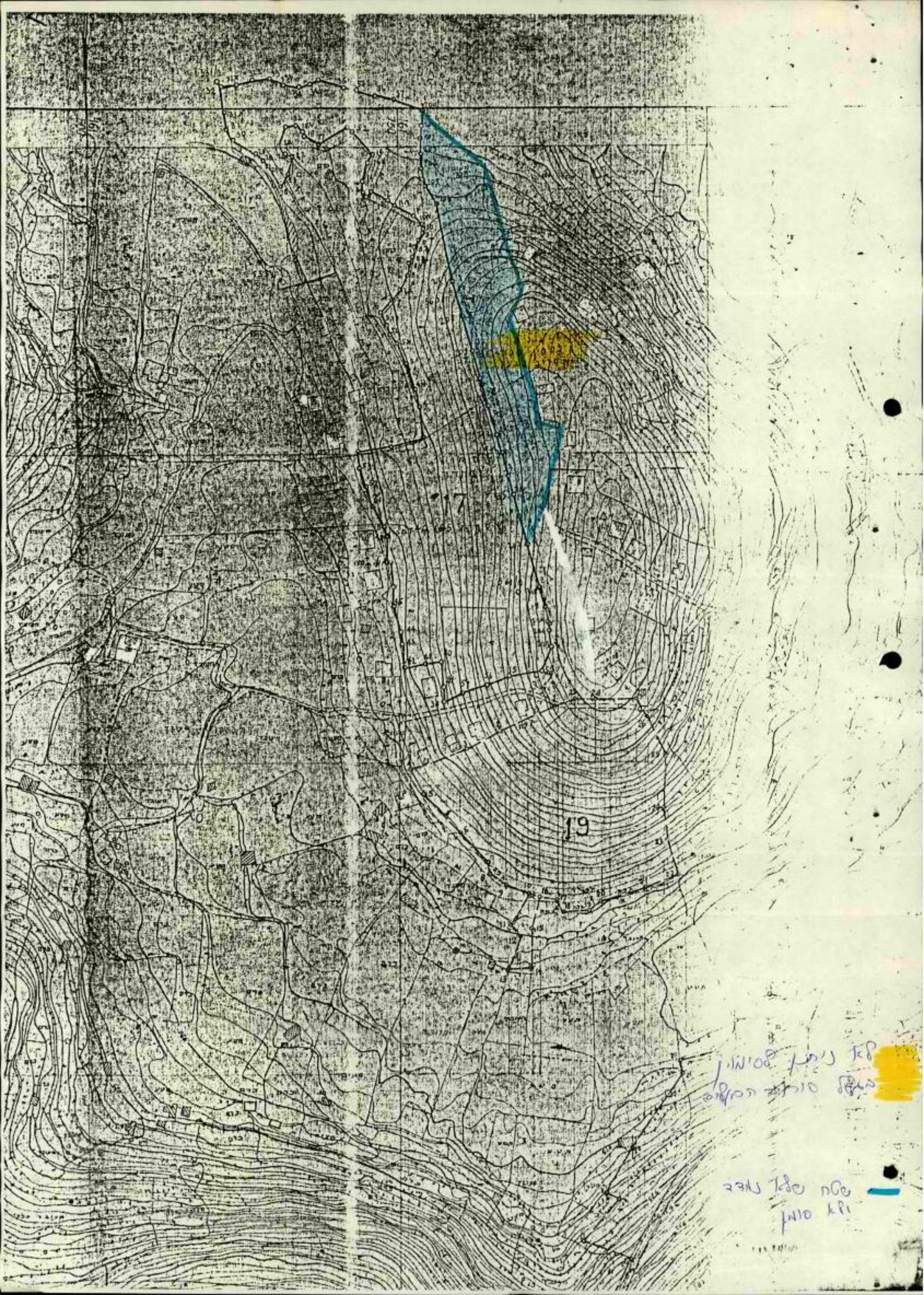
יעקב בן-שבח  
מהנדס המועצה

העתק: מר שלום ואך, ראש המועצה  
מח' מדידות, מ. השיכון  
מר שמריהו כהן  
גב' רינה זמיר ✓  
אלימ שפי, מושל חברון  
מר נהרי, מינהל  
מר יעקב דדון, מח' בטחון  
מר זאב חבר

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555





תחנת המים  
החדשה

הנהגת  
המחנה







500. 7. 10.

מחבר: ס. לוי - (י. לוי)  
 עריכת: א. לוי - (י. לוי)  
 תאריך: 1.2.51  
 חוברת: 1  
 עמוד: 1

תאריך: 25 ביוני  
חודש: יוני  
שנה: 1985  
סעיף תקציבי: 101

לכבוד  
האגף לתכנון ופיתוח הים משרד החקלאות.  
רח' אבן גבירול 54.  
לידי מר גדליה.  
תל-אביב.

1953  
JUL 2 1953

הנדון: סינוי מס' 5 - הגדלת הזמנה - מפעל מס' 1  
נרות חרוב - מעלה אדומים.

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 10,000 ₪
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 40,000 ₪
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינויי זה: 70,000 ₪

התשלום יבוצע, בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבוניות שתגישו לנו  
המינהל למשק המים ברשויות המקומיות ובאישורו.  
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

צנכוד 17.

יהודה פתאל  
מנהל מחלקת הפרסומות

העתק: מר מ. אבנר - המינהל למשק המים ברשויות המקומיות.  
מר ש. קטן - המינהל למשק המים ברשויות המקומיות.  
מר א. כרין - המינהל למשק המים ברשויות המקומיות.  
מנהל מחוז - ירושלים.  
מנהל המחלקה הטכנית מחוז - ירושלים.  
גב' א. מיטל - מאגף הפרוגרמות.  
מר מ. שוילי - גזברות המשרד.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים. 91180 בק. 2199

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 25/1/88

מספר:



גל  
חאריט

אל: מר י. נהרי הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש רח' ינאי י-ם.

הנדון: מגרש לישיבת "כולל חברון" בגבעת החרסינה

סמוכין: מכתבנו בנדון מיום 30/11/87.

בשינוי למכתבנו הנ"ל הנני לאשר כי אין לנו התנגדות כי ההקצאה

התכנונית תתייחס לישיבת "אור חברון" במקום "כולל חברון".

ב ב כ ה  
י. פתאל

מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: ש. כהן מנהל מחוז ירושלים.

צ. אפרתי - מחוז ירושלים.

י. בן שבת - מהנדס המועצה המקומית ק. ארבע.

מ. יניב - כאן.



למען

המינהל האזרחי  
איזור יהודה והשומרון  
הממונה על הרכוש הנכס והממשלתי



848

סימון

21.1.88

תאריך

המשרד הראשי

רחוב יבאר 6

טל. 6-245334

ירושלים

הסניפים

חברון

טל. 942556, 02-941623

כ"מ

טל. 742593-02

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-982747

נכס

טל. 72311-08

סול ברם

טל. 08-98703

ב"ב

טל. 085-93767

ב ב ר כ ה

חנה ג'אנו  
מח' עסקות

העתק: הממונה

מר שלום ואך מ.מ. קריה ארבע

מר פ. בר-אפרת חב' שכון ופיתוח, רח' בן

הלל 15 ירושלים.

חג/מד

מאריך: 20 בינואר 1988  
מספר: 109,106,101-103

27

לכבוד  
מר פ. אפרת  
חב' שיכון ופיתוח  
רח' בן הלל 5  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע, ג. החרסינה - אתר 02 כתיים 103-101,106,109  
804 - 27 יח"ד, חוזה 63/18865/87, הקבלן מ. אביב.

בהמשך למכתבינו מיום 30.12.87, נוספו 4 יח"ד בבית 804 במסגרת רכוש  
מינהלי דירות למכירה.

רצ"ב היתרי בניה לבתים 102,103,106, בנוסף לתוכניות שקיבלתם  
ממשרדנו ביום 30.12.87.

1. רצ"ב היתרי בניה.

2. הסכם הסבה ביחס בדק ותיקונים.

בכבוד רב,  
משה תשרי  
ע' לחוק המכר

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
מר א. גדלביץ - סומנהל המחלקה הטכנית  
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר מ. בניטה - אגף נכסים  
מר ד. טל - אגף תכנון והנדסה  
מר א. חריש - אגף נכסים  
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי  
מר משה בר-נתן - ממונה על המיעוטים  
מר א. גורנשטיין - ראש צוות קרית ארבע



א"ת ק. א"ת

ש"ס  
19.1.88  
תאריך

לכבוד  
מר י. בן-שבת  
מהנדס המועצה  
ח.ד. 15  
קרית ארבע-90100

הנדון: שטח מצפון לגבעת החרסינה  
מ-ך אל משהב"ש מיום 4.1.88

1. למכתב הנ"ל צרפת העתק מכתבי מיום 17.9.82 (1).
2. המכתב הנ"ל אינו מהווה מסמך "העברת" שטח אלא, הודעת התראה לפעולת העברה ובקשה לפנות לנציגנו בנפת חברון כדי לציין השטח לקראת הכנת מפת מדידה.
3. מאז כתיבת המכתב "עברו הרבה מים בירדן" ורכישת השטח לא באה לידי ממוש כלל.
4. כיוון שהשטח לא נרכש בסופו של דבר, אגב תקן חוכן מכתב למשהב"ש ובטל אותו.

בזרחה,  
י"ח/ו  
נהרי  
הממונה

העתק: מר ב. ויל, משהב"ש  
מחוז י-ם  
מר א. שרון, כאן  
מר ז. סגל, חברון



המשרד  
לתיאום  
ש"ס  
245334-816  
ירושלים

הסניפים  
חברון  
02-941422, 942346.50

בית לחם  
02-942393.50

יריחו  
02-922616.50

רמאללה  
02-952747.50

טכס  
053-72111, 71431.50

סול כרם  
053-88703.50

ג'נין  
049-95767.50

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בטבת התשמ"ח  
17 בינואר 1988  
מספר:  
מס' 32/81339/86288/83  
70.45.23.307



מחוז  
ירושלים  
רשות הממשלה  
ירושלים

דו"שים נכבדים,

הנדון: שינוי מס' 15 - הגדלת הזמנה לכביש מחבר  
קרית ארבע גבעת החרסינה - התייקרויות.

הנני להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך 674,200 ש"ח

בנוסף לסכום הנ"ל - הגדלנו הזמנה זו בכך 202,900 ש"ח

בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בכך 16,000 ש"ח

סה"כ ההזמנה לאחר השינוי 893,100 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי  
כירושליה ובאישורו.

ככל דרישה לתשלום ציינו-נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יעודה  
מחשב המשרד  
17 חדע 1988

דוד בן יעודה  
מחשב המשרד  
17 חדע 1988

גב' א. מיסל  
גזברות המשרד  
גב' ע. קויתי

מחוז ירושלים  
המחלקה הטכנית  
מנהלת יהידת פרוגרמות



כ"א סבת תשמ"ח  
11 ינואר 1988

אל  
ד. צפירי  
לשכת המנכ"ל

הנדון: ק. ארבע. סיכום סיור המנכ"ל 30.11.87  
סימוכין: מכתב 31.12.87, מכתב העצני 24.12.87

#### להלן הצעת תשובה

מסורת העבודה במשב"ש מחייבת שתערך בדיקה מקצועית כסרם יוחלט על פרוגרמה כל שהיא.

בדיקה כזו מחייבת בעיקר כאשר אין מפעילים יותר בניה כמימון מלא, אלא באמצעות חברות.

בהתחשב במספר הרב של דירות ריקות בקרית ארבע, בקצב המכירות ובסוג הביקוש, הוחלט על דעת המועצה המקומית לשנות תכ"ע, שהושלמה רק לאחרונה ולהועיד את מרבית הקרקע לתכניות בנה ביתך.

הסתבר כי עיקר הביקוש בקרית ארבע הוא לבניה עצמית.

הביקוש לדירות 4 - 5 חדרים מופנה בעיקרו למסלול השכירות וכאמור יש מטפיק דירות ריקות בידי שו"פ ועמידר לענות עליו.

התכנון שהוגש ע"י מהנדס המועצה לשטחים שמצפון וממזרח לגבעת החרסינה אינו מתבסס על מדידות מדויקות ויוצר חיבורים שאינם קיימים בפועל בין

החלקות השונות. בימים אלה משלימה המועצה מפת גבולות מדויקת וְעל

דעת כל הגורמים הנוגעים בדבר ובהנחות הגב' פליאה אלבק. רק לאחר מכן ניתן יהיה לגשת לתכנון.

פני הדברים כיום אינם מאפשרים מספר רב של יח"ד ומצביעים על קשיים רבים ביצירת רצף ובהסתחת שרותים.

לפיכך, הסיכום מהסיור ב- 30.11.87 מבטא נאמנה מדיניות המשרד לפיתוח הישוב תוך התייחסות לנתונים ולמציאות בסיוחיים שונים.



C. A. GILL 1907  
17. 11. 1907

NO.  
T. 10000  
C. A. GILL 1907

NOTE: C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907.  
NOTE: C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907.

C. A. GILL 1907

NOTE: C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907.

NOTE: C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907.

NOTE: C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907.

NOTE: C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907.

NOTE: C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907.

NOTE: C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907.

NOTE: C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907. C. A. GILL 1907.



אין ברצוני להתייחס להערות השונות במכתבך וכן לנסיוןך לספול  
על המחוז ועל מנהל המחוז האשמה בניהול מדיניות פרטית .

מן הראוי שתכבד את הסיכום של סיורי בקרית ארבע ב- 30.11.87  
ואשר יצא בלשכתי, כסיכום המכטא את עמדת המשרד .

בברכה

עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

העתק:  
לשכת השר  
מנהל מחוז ירושלים

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE DOCUMENTS  
REMAINING IN THE ARCHIVES OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE DOCUMENTS  
REMAINING IN THE ARCHIVES OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY

100000

100000  
100000

100000  
100000  
100000



אליקים הולק

22-23

25.12.87

אליקים העצמי עורך-היד  
اليقيم هاعصم محامي

تلفون 2971878 - مصرلا  
فريجات اربع - الحليلا

בית ד. טל. 2971878  
קריח ארבע חברים  
חברים 4 חברים

ELYAKIM HA'ETZNI

ADVOCATE

Tel. 02-961878 – Home No. 7

Kiriat Arba – Hebron



24.12.1987



ד ש ו ס / 11.12.87

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה  
סניף ג' ראח  
ירושלים

מר אונגר הנכבד,

הנדון: בינוי קרית ארבע -  
סיכום ביקור המנכ"ל ע"י מר שמריהו כהן,  
מיום 7.12.87

- (1) כאשר קראתי את "הסיכום" הנ"ל דימיתי עצמי חוזה בסרט מן הסידרה "יס מדינסטר". ראיתי לפני דוגמא קלסית, כיצד מתחת לכותרת "כן", אדוני השר הפקידות עושה ההיפך הגמור מרצונו והחלטתו של השר.
- (2) אתה נוכחת בסיכום שנעשה אצל השר, לפיו יש לבנות כמה מאות יחידות דיור (השר לא רצה לקשור עצמו לסכסוך של 500, דווקא) השנה, וזאת בפיזור גיאוגרפי התואם את מצבה המיוחד של הקריה.  
השר סיכם, כי המנכ"ל יעבד תכנית מפורטת ביחד עם אנשי הקריה ויביאנה בפני השר לישיבה משותפת.  
לא דובר שהמנכ"ל, או מישהו אחר, יבדוק אם יש לבנות, כי אם יביא תכנית ביצוע. בשלב הזה אתה, אדוני המנכ"ל, הבעת נכונותך לבקר בקריה לשם ביצוע האמור, והכל קידמו זאת בברכה.  
לדאבון הלב, עצם הביקור יצא לפועל 56 ימים לאחר הסיכום עם השר, ועתה העלה סיכום אשר החזיר אותנו לנקודת האפס.
- (3) כבר בשיחה עם השר הבעתי בגלוי לב את חששותי שחמחוז עלול לשים לאל את הסיכום של השר. (אין אני טוען שהדבר נעשה מרצון רע, כ"א מתוך ראייה ביורוקרטית, העדר חזון, גישה קמעונאית צרת-אופקים, חוסר התלהבות למפעל ההתישבות ועטצום-הראייה).  
אכן, בפגישה במשרדי טועצת קרית ארבע זאת היתה הצגת הדברים ע"י החמחוז - רואה שחורות, מגמתית, מכוונת לחסום ולהקפיא כל תנופת פיתוח, המשך של מחדל בן 10 שנים.  
אין לי ספק, שאם תתקבל גישת החמחוז יכולה קרית ארבע "לסגור את החנות" ומותר לכם להתייחס גם אל מה שכבר הושקע - והוא לא מעט - כבושים,

תשתיות, אולט ספורט, בריכת שחייה, בנין לאולפנה, בתי ספר, מוסדות - כאל השקעה אבודה: זו תהיה עיירת-פיתוח עלובה שתלך ותשקע עד שתגווע. בדיוק את זאת רצה השר למנוע ע"י מתן זריקה עידוד מיוחדת, אך בינתים רצון זה הוא הלכה ואין מוריס כן.

(.4) מה שהמחוז בעצם הציע בישיבתנו המשותפת היה הפסקת כל בנייה עברית והסתפקות בתכניות "בנה ביתך" בלבד. באחת: לא רק התקדמות מהירה כפי רצון השר, כ"א הקפאה טוטאלית.

(.5) אודה, כי לא הייתי מאושר גם עם הסיכום שלך, אך סיכומו של מר שמריהו כהן מרחיק לכת הרבה יותר.

והרי הסיכום שלך, כפי שהוא זכור לי:

א. המחוז יעשה במהירות מירבית כדי לאפשר מכירת המחצית השניה (של שו"פ) מדירות מוטקה אביב, וכן יוציא לשוק מיד את שלב ב' של תכנית "בנה ביתך"; ייעשה פרסום מיוחד.

מידת ההצלחה של שיווק הנ"ל תקבע את קצב המשיך הבנייה.  
(אלמנט אחרון וחיוני זה חסר לחלוטין בסיכומי של מר כהן).

ב. במידה ותהיה הצלחה יגשו מיד לבנייה בצפון מזרח החרסינה. (בסיכום של ש. כהן: "טווח בינוני". מה זה טווח בינוני? לאחר הבחירות!)

להלן מופיעים ניסוחים חסרי-מובן בז'רגון הביורוקרטי: "המחוז

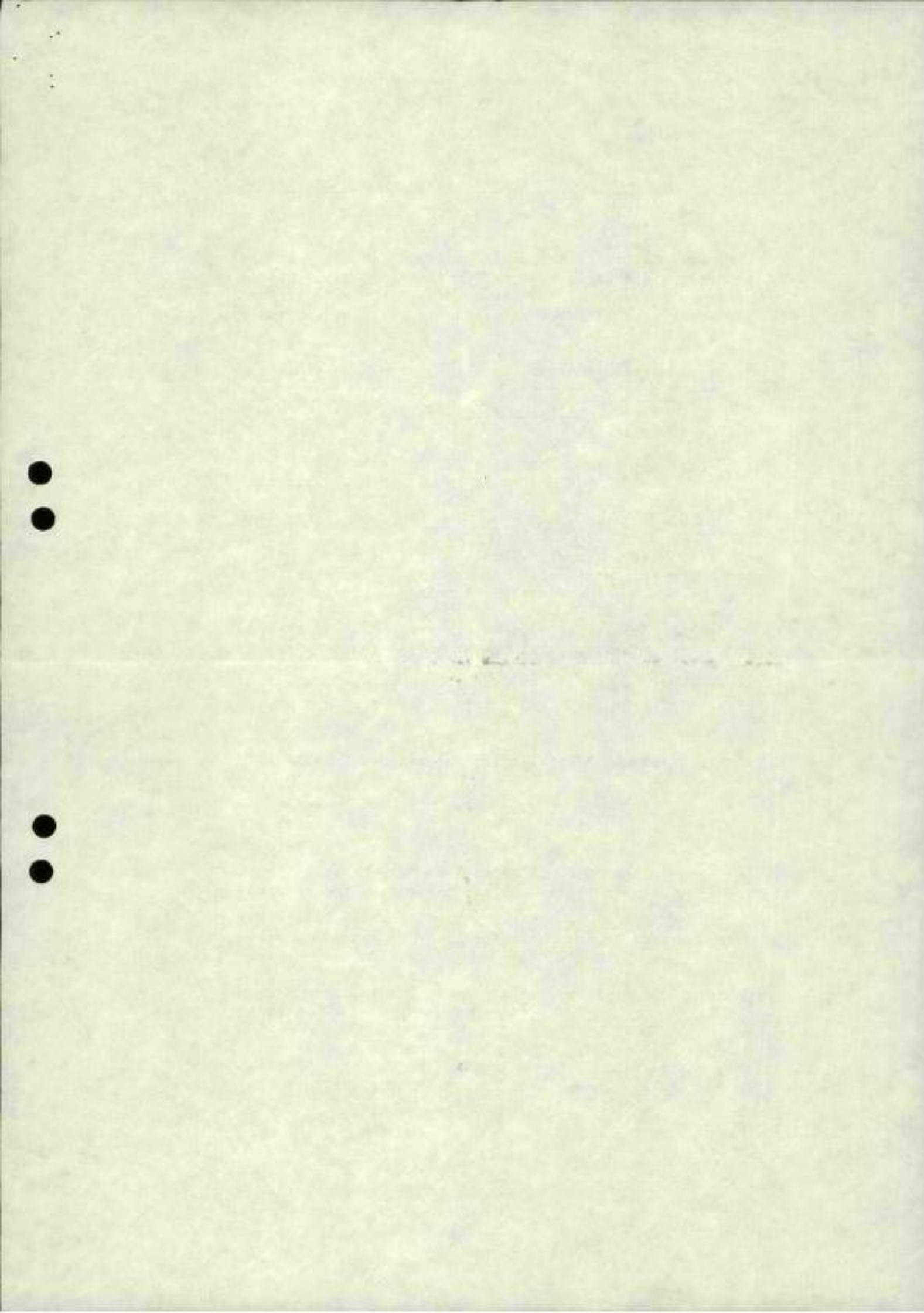
- א. יבדוק
- ב. אפשרות
- ג. פרוגרמה
- ד. ותכנון"

מה זה "יבדוק"? ומה אם "הבדיקה" (שמהותה אינה ברורה) לא "תצליח"? מהו פאראמטר ההצלחה של "בדיקה" חסרת-פשר מעין זוג ומה דיבדק? תיבדק - "אפשרות". תיתכן גם "אי אפשרות"? מה פירוש הדבר? אי אפשרות טאיזה בחינה? הייתכן שיגלו כי אין אפשרות לפרוגרמה או לתכנון?

מה אנו צריכים להבין מן הניסוח הזה, אם לא סחבת, קבורת העניין בנוסח סר אפלבי מ-"יס מיניסטר"?

המועצה כבר הגישה פרוגרמה ותכנון של החלק העפוני (150 יחד'), המטה היתה תלויה על הקיר בעת הפגישה. אם יש למחוז השגות, הרי אין קושי להגיש תכנית נגדית, והמנכ"ל זכרוע, באין הסכמה. הפגישה היתה ב-30.10.87





עמוד-3

עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבכור דרושלים

מכתב זה נכתב ב-24.12.87. עד היום לא היתה כל התקדמות עניינית. יש להניח, שה"בדיקה" ב"אפשרות" של "פרוגרמה" ו"תכנון" תאריך כמה חדשים טובים. "הסיכום" הבא יהיה בוודאי לקראת התקציב הבא (1989).

כך בדיוק הולכת תנופת הפיתוח בקריית ארבע מדחי אל דחי שנה אחר שנה. גם בנדון הפרסום המובטח לא שטענו עד עתה מאומה וכך בענין העברת מחצית הדירות לשו"פ.

יש זמן.

אני חושש, ש"הטווח הקצר" יהיה "בינוני" ואלו "הטווח הרחוק" שואף אל הנצח.

ג. מכאן עובר מר שמריהו כהן ל"טווח הרחוק" (מה זה? שנת 72000). כאן אין מדברים עוד על "בדיקה" כי אם על "לימוד" ("המחוז עם המשרד הראשי ולמדו תכניות הפיתוח שהציע מהנדס המועצה..."). האם הכוונה ללימוד אוניברסיטאי (4 שנים)?

אשוב ואשאל את אדוני המנכ"ל:

האם זה אשר החליט כב' השר, "לימוד בטווח הרחוק"?

אני הבנתי את הסיכום עם המחוז, שלאור העובדה ש"ההשגה על "מזקס" מסוים של בנייה צבאית" בניה פרטית בתכנית שהגיש המועצה לגבי השלוחה המזרחית, הרחוקה, של רמת ממרא והחלקות 18 ו-15, התחייב המחוז להביא הצעה אחרת. גם דבר זה אינו צריך להימשך יותר מכמה שבועות (3 שבועות כבר עברו), איש לא העלה על הדעת לקבוע לנושא זה "טווח רחוק".

כל עניינה של החלטת השר לא הי' אלא בניה בבת אחת של מאות יחידות דיור, ובאזורים שונים, עשית מאמץ מיוחד, פרסומי ואחר, ל עלות את קרית ארבע על פסג פיתוח. באחת: אנטי-תיזה של מה שהיה עד כה.

גישה זו של השר נסתרה, בוטלה וסוכלה לחלוטין ואין אלא להצטער על כך.

אני לא אחדל להתנגד לגישה חסרת-המעוף ונטולת-ההבנה של המחוז, אשר אלו היא הדריכה את אבות ההתיישבות, המדינה לא היתה קמה.

ד. אני מציע פגישה מחודשת עמך כדי להגיע לסיכום משותף ברור ובהיר שיש עמו ביצוע בפועל ולא סחבת ומיסטמוס.

לדעתי, יש מקום לגשת מיד לביצוע 150 יחידות דיור בחלק הצפוני של המיתחם הקיים ברמת ממרא וכן לבניית הג'עברה, ולא לתלות זאת בטכזרת 25 דירות, קרי: במידת היעילות של שו"פ. סביר לקבוע, שרק היתר, בניית הכמויות הגדולות יותר באזורים המרוחקים יותר, יותלה בהצלחת המכירות של הדירות הקיימות.



הצעתו לשר, ואני חוזר ומציע לך, למנות במשרד הראשי אדם המבין  
את "רוח המפקד" של החלטות השר-כאנכ"א על "פרויקט קרית ארבע" שהוא  
פרויקט מיוחד ובעייתי, הטעון דחיפה מיוחדת. כך, לא נצטרך  
להתעמת תדיר עם המחוז צמחין "דו-שיח של חרשים".

בכבוד רב,  
י ב ב ר כ ה ,

אליקים האצני

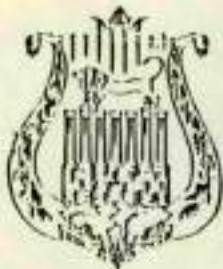
אליקים העצני.

העתק:

סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון  
מר דוד לוי

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

מר שלום ואן, ראש המועצה המקומית  
קרית ארבע.



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת  
דואר

חאריך י"ד בטבת תשמ"ח  
4 בינואר 1988



לכבוד  
מר בנימין ויל  
משרד השיכון  
מחוז ירושלים  
\*\*\*\*\*

א.נ.,

הנדון: שטח הייפטיש"י צמוד לצפון חרסינא  
\*\*\*\*\*

הנני מעביר אליך את המסמך שבתאריך 17.9.82 נשלח לנציגכם בקריית-ארבע (מר לוטן מחב' אשרח) ע"י מר נהרי ובה בפרוש הממונה על הרכוש הממשלתי מביא את נכונותו להעביר את השטח הנ"ל למשרד השיכון.

לכן יש לכלול את השטח הנ"ל בתכנון של ~~מקדחכם~~ ובחוזים להרשאת חכנון עם המנהל.

בכבוד רב,  
יעקב בן-שבח  
מנהל המועצה

העתק: מר שלום ואך, ראש המועצה  
מר ש. כהן, מ. השיכון  
גב' זמיר, מ. השיכון  
מר י. נהרי, מינהל  
מר ז. חבר



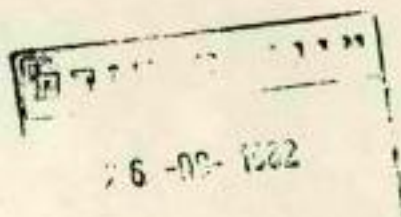
סימוכין ע (5) 6

תאריך 17.9.82

רחוב ינאי 6

טל. 245334-5-6

ירושלים



לכבוד  
ש. לוטן  
מנהל כללי-אשרת בע"מ  
רח' הרצל 97  
באר שבע

חסניפים

חברון

טל. 02-971623

בית לחם

טל. 02-742399

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-932747

שכם

טל. 053-94111/631

טולכרם

טל. 053-983703

ג'נין

טל. 063-23854/16

הנדון: קריית ארבע - גבעת החרסינה  
מכתבכם מיום 19.8.82

רצ"ב סקיצה של השטח שנרכש על ידינו מצפון לגבעת-  
החרסינה ואשר אנו מוכנים להעבירו אליכם.

לאור תנאי העיסקה - לא הוכנה מפה לרישום ונבקשכם  
להתקשר עם נציגנו בפפת חברון, מר זמיר שמש (טל:  
02-971623) כדי שיחאם עמכם סיור ולציין בשטח את  
גבולותיו.

בברכה  
שנה טובה,

י.נ.י.  
הממונה

19/9/82  
י.נ.י.

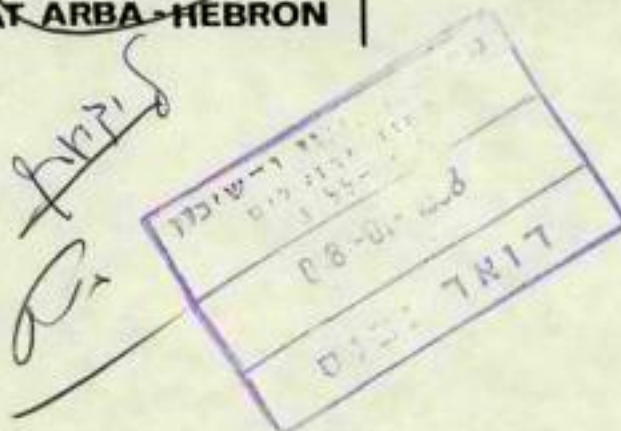
העתק: מר ז. שמש-  
רכז נפת חברון  
מר מ. חייקה, כאן



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך י"ד בטבת תשמ"ח  
4 בינואר 1988

מכתבנו /



לכבוד  
מר בנימין ויל  
משרד השיכון  
מחוז ירושלים  
\*\*\*\*\*

א.נ.,

הנדון: שטח הייפטיש"י צמוד לצפון חרסינא  
\*\*\*\*\*

הנני מעביר אליך את המסמך שבתאריך 17.9.82 נשלח לנציגכם בקריית-ארבע (מר לוטן מחב' אשרת) ע"י מר נהרי ובה בפרוש הממונה על הרכוש הממשלתי מביא את נכונותו להעביר את השטח הנ"ל למשרד השיכון.

לכן יש לכלול את השטח הנ"ל בתכנון של ~~המקדום~~ ובחוזים להרשאת חכנון עם המנהל.

בכבוד רב,  
יעקב בן-שבח  
מהנדס המועצה

העתק: מר שלום ואך, ראש המועצה  
מר ש. כהן, מ. השיכון  
גב' זמיר, מ. השיכון  
מר י. נהרי, מינהל  
מר ז. חבר

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555



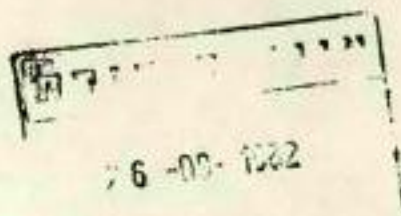
סימבין ע (5) 6

תאריך 17.9.82

רחוב ינאי 6

טל. 245334-5-6

ירושלים



לכבוד  
ש. לוטן  
מנהל כללי-אשרת בע"מ  
רח' הרצל 97  
באר שבע

הסניפים

חברון

טל. 02-971625

בית לחם

טל. 02-742595

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-932747

שכם

טל. 053-94111/631

טולכרם

טל. 053-98703

ג'נין

טל. 003-23854/16

הנדון: קריית ארבע - גבעת החרסינה  
מכתבכם מיום 19.8.82

רצ"ב סקיצה של השטח שנרכש על ידינו מצפון לגבעת-  
החרסינה ואשר אנו מוכנים להעבירו אליכם.

לאור חנאי העיסקה - לא הוכנה מפה לרישום ונבקשכם  
להתקשר עם נציגנו בפנה חברון, מר זמיר שמש (טל:  
02-971623) כדי שיתאם עמכם סיור ולציין בשטח את  
גבולותיו.

בברכה  
שנה טובה,

י. נהרי  
הממונה

19/9/82  
מ. ז.

העתק: מר ז. שמש-  
רכז נפה חברון  
מר מ. חייקה, כאן



מכתבנו



לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה  
שייח ג'ראח  
ירושלים

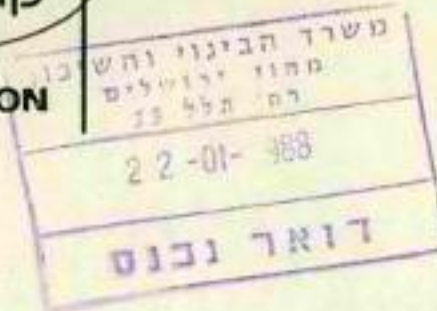
בספר רב,  
שלוש ואך  
ראש המועצה המקומית

העֲתָקִים: מר בר-אפרת, שיכון ופיתוח  
מר י. נהרי, מקרקעי ישראל  
מר מ. בן-גור, רכז פיתוח קריית-ארבע  
מר אבי נייר, רכז איכלוס וקליטה





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON



תאריך: י"ג בטבת תשמ"ח  
3 בינואר 1988

מכתבו



לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
קריית הממשלה  
שייח ג'ראח  
ירושלים  
=====

מר אונגר הנכבד,

אנו מעבירים לך בזה העתק מכתב שכתבנו למר שמריהו כהן, מנהל מחוז משה"ש ירושלים, שחוכנו מדבר בעד עצמו.

הנה כי כן מסתבר, כי אנו נמצאים במעגל קסמים: משרד השיכון קושר את המשך הבנייה אצלנו בגמר איכלוס יתרת הדירות של מ. אביב ובביצוע מפעל בנה ביתך ב', ואילו כאשר אנחנו רוצים לזרז ביצוע שני פרויקטים אלה, אנו נחקלים בהודעה מצד שוי"פ, כי יעבור עוד זמן רב עד שדירות מ. אביב יעברו את כל הנוהלים המחייבים עד הוצאתם למכירה...

על כן אנו מבקשים בזה את החערבותך המיידית בשוי"פ ובמינהל מקרקעי ישראל, שיוציאו מיד למכירה את יתרת הדירות של מ. אביב ושהמינהל יפרסם סוף סוף את חוברת ההכרזה על מכירת המגרשים בבנה ביתך ב'.

אנא, ראה פנייתנו זו כדחופה ואנו מצפים לחגובתך.

בכבוד רב,  
שלום ואך  
ראש המועצה המקומית

העתקים: מר בר-אפרת, שיכון ופיתוח  
מר י. נהרי, מקרקעי ישראל  
מר מ. בן-גור, רכז פיתוח קריית-ארבע  
מר אבי נייר, רכז איכלוס וקליטה

י"א בטבת תשס"ח  
1 בינואר 88

לע



אלו נכ"ס - צימודן - סוכנות אנף נעסיע

הדו"ר: הקצאת דירה לפרוייקט כפר "נוה אברהם" בק"א ארבע

רצ"ב פנייה עמותת "נוה אברהם" - מרכז למתבונן החריג" להקצאת דירה  
לשימוש כמסגד בקרית ארבע.

מטרת העמותה מסודרות במסגכים הטצ"ב. בניית הכפר תחל להערכת העמותה  
תוך כשנה.

אין חקקה עומדת בקריטריונים להקצאת דירה בשכירות אך כמתחשב במכא  
הדירה בישוב - מומלץ לקבל בחיוב את חקקה.

נ.ב. ר.ה.

ד"ר נב

מסלול איכלוס (החלף)

הצעת נכ"ס ר.ה. זמיר - סוכנות המחוז  
ת.י. יסוד  
ת.ת.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ט' בטבת תשמ"ח  
30 בדצמבר 1987

לכבוד  
מר ד. בן-אלול  
ממונה ארצי מו"צ  
משהב"ש

הנדון: פרוגרמת מוסדות ציבור 1987

בחשובה להעתיק המכתב בנושא הגדלת הרשאה תקציבית לבניית מו"צ, מיום 15.11.87  
הריני להודיעך כי מופיע ברשימה מתני"ס קרית ארבע שלב א', שרק עתה התחלנו  
בתכנון מוקדם, ואין כמובן אפשרות להפעילו בשנה זו.

כמו כן ברצוני להסב את חשומת לבך כי מתני"ס שלב א' באריאל, אינו מופיע  
ברשימה להפעלה בשנה זו.

מנהל אגף תכנון והנדסה  
אינג' א. סורוקה

העתיק: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם  
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית מחוז י-ם  
מר ד. רז - אדריכל ראשי  
גב' ג. נוסבאום - מרכז בקרה

זרימה סגורה!

ש"ס ג. התשמ"ח  
30 בדצמבר 1987

א

לכבוד

מר פ. בר אפרת  
חב' שיכון ופיתוח בע"מ  
רח' בן הלל 15  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע, גבעת החרסינה - אתר 02, בתים 101-103, 106, 109 - 23 יח"ד. במסגרת רכוש מינהלי דירות למכירה חוזה 63/18865/87, הקבלן מ. אביב

רצ"ב תוכניות של הבנינים הנ"ל לפי חוק המכר 1973.

א. (1) 2 מפרטים טכניים לדירות 3 חדרים וארבעה חדרים.

(2) תוכנית בנין עיר צבועה - בצירוף התקנון.

(3) תוכנית פיתוח כללית.

(4) מערכי דירות (פריסות) בתים 101, 102, 103, 106, 109.

ב. (1) בית 101 - תוכנית מפלסים  $4,32 + 2,88$  + תוכנית גג.

(2) בית 102 - תוכנית קומה  $0.00 +$ ,  $1,42 +$  תוכנית קומת גג, תוכנית קומה  $2,48 +$

(3) בית 103 - תוכנית קומה  $0.00 +$ , תוכנית קומה  $2,88 +$  תוכנית קומת גג

(4) בית 106 - תוכנית קומה  $0.00 +$ , תוכנית קומה  $2,88 +$

(5) בית 109 - תוכנית קומה  $0.00 +$ ,  $1,4 +$  תוכנית קומה  $2,88 +$  תוכנית קומת גג.

(6) בתים 101, 102, 103, 106, 109, תוכנית גג שלב א'. שתי תוכניות מס' 103, 203.

ב ב ר כ ה,

תשרי

תשרי משה

ע' לחוק המכר

העתק

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית

מר א. גדלביץ - סומנהל המח' הטכנית

גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים

מר מ. בניסה - אגף נכסים

מר ד. טל - אגף תכנון והנדסה

מר א. חריש - אגף נכסים

מר ד. גל - ממונה אכלוס מחוזי

מר א. גורנשטיין - רוצ קרית ארבע.



אשרי

ט"ז אדר א' התשמ"ח  
30 בדצמבר 1987

אשרי

לכבוד

מר פ. בר אפרת  
חכ' שיכון ופיתוח בע"מ  
רח' בן הלל 15  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע, גבעת החרסינה - אתר 02, בתים 101-103, 106, 109 - 23 יח"ד. במסגרת רכוש מינהלי דירות למכירה חוזה 63/18865/87, הקבלן מ. אביב

רצ"ב תוכניות של הבנינים הנ"ל לפי חוק המכר 1973.

א. (1) 2 מפרטים סכניים לדירות 3 חדרים וארבעה חדרים.

(2) תוכנית בנין עיר צבועה - בצירוף התקנון.

(3) תוכנית פיתוח כללית.

(4) מערכי דירות (פריסות) בתים 101, 102, 103, 106, 109.

ב. (1) בית 101; - תוכנית מפלסים  $4,32 + 2,88$  + תוכנית גג.

(2) בית 102; - תוכנית קומה  $0,00$  +,  $1,42$  + תוכנית קומת גג, תוכנית קומה  $2,88$  +

(3) בית 103; - תוכנית קומה  $0,00$  +, תוכנית קומה  $2,88$  + תוכנית קומת גג

(4) בית 106; - תוכנית קומה  $0,00$  +, תוכנית קומה  $2,88$  +.

(5) בית 109; - תוכנית קומה  $0,00$  +,  $1,4$  + תוכנית קומה  $2,88$  + תוכנית קומת גג.

(6) בתים 101, 102, 103, 106, 109, תוכנית גג שלב א'. שתי תוכניות מס' 103, 203.

ב ב ר כ ה,  
תשרי  
תשרי משה  
ע' לחוק המכר

העתק

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית  
מר א. גדלביץ - סומנהל המח' הטכנית  
גב' ש. צימורמן - מנהל אגף נכסים  
מר מ. בניסה - אגף נכסים

מר ד. סל - אגף תכנון והנדסה  
מר א. חריש - אגף נכסים  
מר ד. גל - ממונה אכלוס מחוזי  
מר א. גורנשטיין - רוצ קרית ארבע.

פאקט

ת"מ סבת תשמ"ח

1987 29 יולי



אל  
מ.ע.צ.  
מחוז הדרום

א.נ.

הנדון: הסדרת הצומת בגבעת החרסינה

המועצה המקומית קרית ארבע פנתה אלינו בבקשה  
כי נבצע את העבודה הנ"ל.

הואיל והצומת נמצאת בכביש בין עירוני, הנמצא  
בשטח סיפולכם, נבקש התייחסותכם לנושא ולהמציא  
לנו פרטים על התכנון והאומדן לביצוע.

בכ"ח

ל. קוקוש  
מנהל המח' הסכנית

מ.צ. תגובה

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

מר א. גורנשטיין



309 5100



400  
0.000  
0.000

0.000

0.000 0.000 0.000 0.000 0.000

0.000 0.000 0.000 0.000 0.000  
0.000 0.000 0.000 0.000 0.000

0.000 0.000 0.000 0.000 0.000  
0.000 0.000 0.000 0.000 0.000  
0.000 0.000 0.000 0.000 0.000

0.000 0.000 0.000 0.000 0.000

0.000

0.000

0.000 0.000 0.000 0.000 0.000

0.000

0.000 0.000 0.000 0.000 0.000

0.000 0.000 0.000 0.000 0.000



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

ד' בטבת תשמ"ח  
25 בדצמבר 1987

תאריך

מכתבנו

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז משך הבינוי  
ירושלים  
\*\*\*\*\*

א.נ..

הנדון: קידום נושאי "דירות אביב" ובנה - ביתר ב' קריית-ארבע  
\*\*\*\*\*

משיחה שקיימתי ביום 24.12.87 עם מר בר-אפרת בשו"פ מתבוד, כי יעבור עוד זמן רב עד שדירות הקבלן "מוטקה אביב" בקריית ארבע יעברו את כל הנוהלים המתחייבים עד הוצאתם למכירה על ידם.

גם בעניין קידום פרוייקט "בנה ביתר" שלב ב' נראה שישנם עיכובים רבים, ולא ניתן לדעת עתה את מועד הוצאתם של המגרשים למכירה.

עיכובים אלו פוגעים מאד בפיתוח העידי של הקריה.

אודה לך מאד באם תורה לחץ דחיפות גדולה יותר לקידום שני הפרוייקטים הנ"ל, כדי שנוכל לצאת עמהם בקרוב לציבור.

בזדה ובברכה,  
מר אבי  
רכז איכלוס וקליטה  
מועצה מקומית קריית-ארבע

העחק: מר שלום ואר, ראש המועצה  
מר דב גל, המחוז

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555



2

1000

1000

1000

1000

1000



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

*Handwritten signature/initials*

ד' בטבת תשמ"ח  
25 בדצמבר 1987

תאריך

מס' תכנון



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז משרד הבינוי  
ירושלים  
\*\*\*\*\*

א.נ.,

הנדון: קידום נושאי "דירות אביב" ובנה - ביתר ב' קרית-ארבע  
\*\*\*\*\*

משיחה שקיימתי ביום 24.12.87 עם מר בר-אפרת בשו"פ מתברר, כי יעבור עוד זמן רב עד שדירות הקבלן "מוטקה אביב" בקרית ארבע יעברו את כל הנוהלים המתחייבים עד הוצאתם למכירה על ידכם.

גם בעניין קידום פרוייקט "בנה ביתך" שלב ב' נראה שישנם עיכובים רבים, ולא ניתן לדעת עתה את מועד הוצאתם של המגרשים למכירה.

עיכובים אלו פוגעים מאד בפיתוח העתידי של הקריה.

אודה לך מאד באם תורה לתת דחיפות גדולה יותר לקידום שני הפרוייקטים הנ"ל, כדי שנוכל לצאת עמם בקרוב לציבור.

*Handwritten note:*  
קטלוג הקו  
יסודי תשלום  
כחול סגור  
סמך

בתודה ובברכה,

*Handwritten signature: יורא אבי*

רכז איכלוס וקליטה  
מועצה מקומית קרית-ארבע

העתק: מר שלום ואך, ראש המועצה  
מר דב גל, המחוז



לפי

ב' סבת תשמ"ח  
23 דצמבר 1987

## ועדת תאום...

נוכחים: שמריהו, קוקוש, דב, חנן, רינה, אלינוער.

### 1. קרית ארבע

1. גבעת החרסינה דירות של מוסקה אביב - דב ידווח על הוצאתן למכירה.
2. יש לבדוק מחדש הפרוגרמה של מוסדות ציבור לאור ההחלטה להגדיל המספר של המגרשים לבנה ביתך - יחידת הפרוגרמות.
3. הצעת התכנון של בן-שבת - יש לבדוק לאור הסיכום על הגבולות המוניציפליים.

### 2. בית שמש

הוחלט שלא להמתין לחו"ד סופית של ועדת המומחים. בינתים יש לבצע עיסוף העמודים בארבעת הבתים 1146-1149 לאלתר בהתאם לחו"ד מיום 7/12/87. יועסקו קבלנים אחדים. התכנון והפיקוח על הביצוע של צחר.

### 3. ביתר

200 יח"ד דיור שלב א' - התכנון אושר.

### 4. רמות 04

מגרשים 7 ו-19 - התכנון מאושר כפוף לבדיקת מוסדות ציבור.

### 5. 13 מזסח

שמריהו סטפל כתאום עם ממ"י. אפשר להציע מודל חלוקה לקבלנים דומה לראסבעמאר.

רשמה: רינה זמיר.

2. NOV. 1971  
11. PAGE 1001

## INTRODUCTION

THESE NOTES ARE INTENDED TO BE USED AS A GUIDE.

### 1. THE NOTES

1. THE NOTES ARE INTENDED TO BE USED AS A GUIDE TO THE INFORMATION CONTAINED IN THE NOTES.
2. THE NOTES ARE INTENDED TO BE USED AS A GUIDE TO THE INFORMATION CONTAINED IN THE NOTES.
3. THE NOTES ARE INTENDED TO BE USED AS A GUIDE TO THE INFORMATION CONTAINED IN THE NOTES.

### 2. THE NOTES

1. THE NOTES ARE INTENDED TO BE USED AS A GUIDE TO THE INFORMATION CONTAINED IN THE NOTES.
2. THE NOTES ARE INTENDED TO BE USED AS A GUIDE TO THE INFORMATION CONTAINED IN THE NOTES.
3. THE NOTES ARE INTENDED TO BE USED AS A GUIDE TO THE INFORMATION CONTAINED IN THE NOTES.

### 3. THE NOTES

1. THE NOTES ARE INTENDED TO BE USED AS A GUIDE TO THE INFORMATION CONTAINED IN THE NOTES.

### 4. THE NOTES

1. THE NOTES ARE INTENDED TO BE USED AS A GUIDE TO THE INFORMATION CONTAINED IN THE NOTES.

### 5. THE NOTES

1. THE NOTES ARE INTENDED TO BE USED AS A GUIDE TO THE INFORMATION CONTAINED IN THE NOTES.



גמ  
ר. י. ז. ז. ז. ז.

כ"ה כסלו תשמ"ח

16 דעמבר 1987

אל  
הגב' ג. הלפרין

מע"ב מכתבו של מר יהודה פתאל .

הואיל והיית מעורבת בענין . והיה ידוע לך  
הצורך בפתרון בעיות הביוכ של חברון וקרית  
ארבע . נודה לך על התערבותך לאישור התקציב  
בסך 320,000 ש"ח .

במלכה

ל. קוקוש

מנהל חמח' הסכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז .

מר א. דוג'ה - מהנדס מים וביוכ מחוזי .

*Handwritten signature*

170-2001-1000

170-2001-1000

170-2001-1000

170-2001-1000

170-2001-1000  
170-2001-1000  
170-2001-1000  
170-2001-1000  
170-2001-1000

*Handwritten signature*  
170-2001-1000

170-2001-1000  
170-2001-1000  
170-2001-1000



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9 בדצמבר 1987  
יח בכסלו התשמ"ח

ספר:



אל: ✓ מר ל. קוקוש-מנהל מח' הטכנית, מחוז ירושלים

הנדון: ביוב מאסף חברון קרית ארבע  
מכתב מיום 3.12.87

1. הפרוייקט הנ"ל אינו כלול בפרוגרמה לפיתוח לשנת 87 בסדר עדיפות שהמחוז קבע.
2. הבקשה לא מסתמכת על בדיקה המוכיחה אכן שזה הסכום שצריך אכן לשלם ולא על הצגת הפחרון שאנו אמורים להיות שותפים לו.

ב ב ר כ ה,

יהודה פתאל  
מנהל אגף הפרוגרמות

העמק: מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים  
גב' נ. הלפרין-מהנדסת ראשית למים וביוב-אגף תכנון והנדסה

UNIT 1000

|           |
|-----------|
| UNIT 1000 |
| UNIT 1000 |
| UNIT 1000 |
| UNIT 1000 |

UNIT 1000

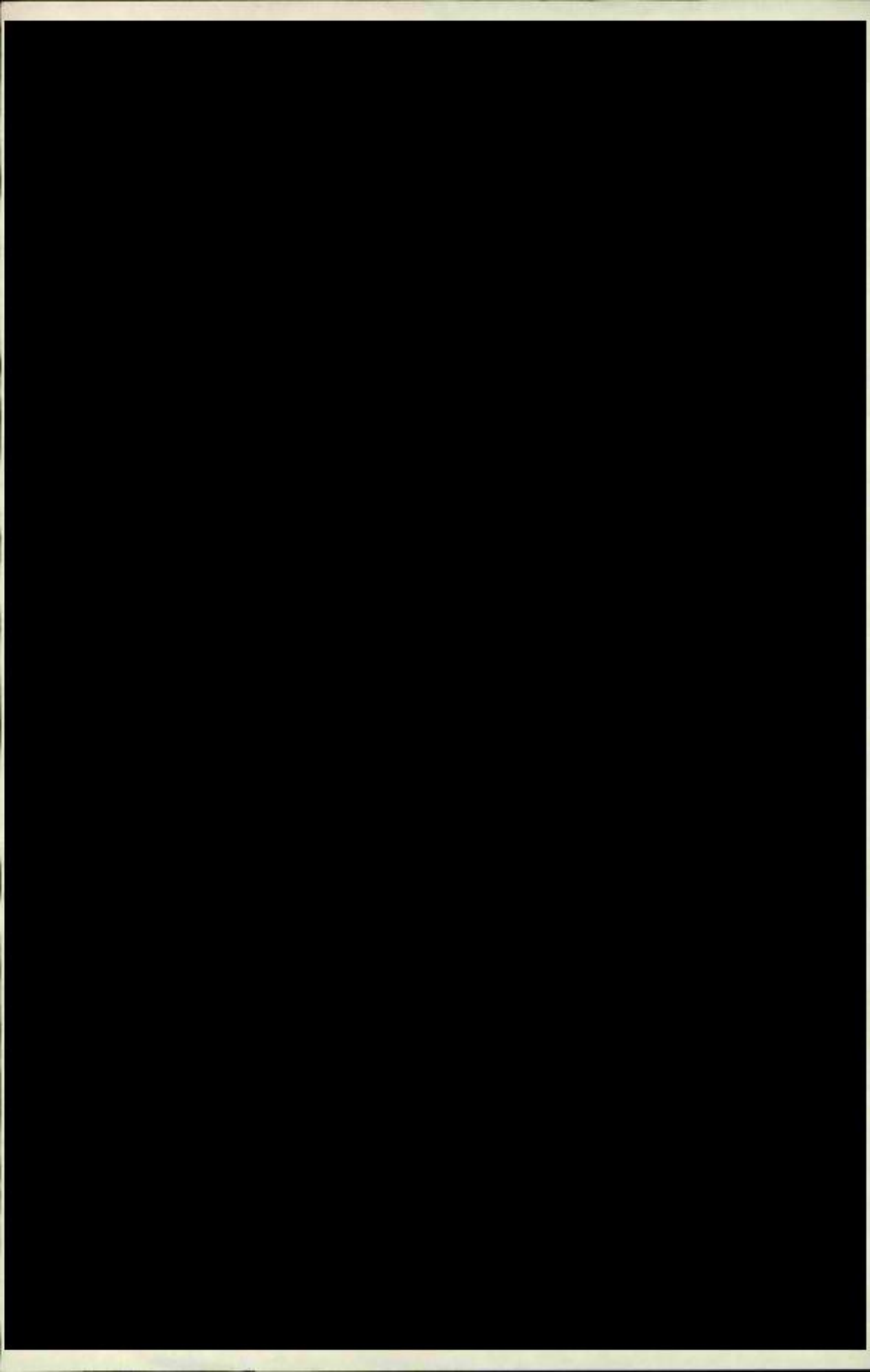
UNIT 1000

UNIT 1000

UNIT 1000

UNIT 1000









מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9 בדצמבר 1987  
יח בכסלו התשמ"ח

מספר:

אל: מר ל. קוקוש-מנהל נח' הטכנית, מחוז ירושלים

הנדון: ביוב מאסף חברון קרית ארבע  
מכתב מיום 3.12.87

1. הפרויקט הנייל אינו כלול בפרוגרמה לפיתוח לשנת 87 בסדר עדיפות שהמחוז קבע.
2. הבקשה לא נוסתמכת על בדיקה המוכיחה אכן שזה הטכום שצריך אכן לשלם ולא על הצגת הפתרון שאנו אמורים להיות שותפים לו.

ב ב ר כ ה  
יהודה פתאל  
מנהל אגף הפרוגרמות

העוק: מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים  
גב' נ. הלפרין-מהנדסת ראשית למים וביוב-אגף תכנון והנדסה





SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 8/12/87

מספר:

9



לכבוד

מר ש. ואך

ראש המועצה המקומית

ת.ד. 15

קרית ארבע

א.כ.

הנדון: הצעת פרוגרמה לתכנון משרדי מועצה מקומית בקרית ארבע

הצעת הפרוגרמה, שנשלחה ע"י המהנדס בן שבת: מיום 9.11.87

בהמשך לפגישה במשרדנו, בהשתתפות נציגי המועצה המקומית ונציגי מחוז ירושלים של משרדנו - הננו חוזרים על הבהרתנו, כי בעצם השתתפותנו בדיון הפרוגרמטי אין לראות תקדים והתחייבות להשתתפות תקציבית של משרדנו בבניית משרדי מועצה מקומית.

לעצם הנושא, נראית לי הצעת הפרוגרמה לתכנון (מ-9.11.87), כעונה על הדרישות והצרכים לאוכלוסיה של כ-12,000 תושבים בקרית ארבע. אולם מוסכם כי יש לתכנן את כל הפרוגרמה כבר עתה (אם כי מספר התושבים עדיין קטן בהרבה).

\* \* \*

כפי שהבהרנו בפגישה במשרדנו - 3 יחידות (הכלולות בפרוגרמה) זקוקות למשרדים, אך באזורים שמחוץ למרכז הראשי ומחוץ למסגרת משרדי המועצה:

א. המחלקה הסוציאלית האזורית ליישוב היהודי בחברון, הר חברון וגוש עציון.

ב. מחלקת שרותי ההצלה והבטחון (כולל מ.ד.א. ומכבי אש).

ג. מחלקת המשק, התברואה והתחזוקה.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 2 -

לגבי הנושאים הנ"ל, יש לקיים דיון נוסף מיוחד בהשתתפות נציגי מחוז ירושלים של משרדנו - לצורך איתור המיקום הנכון לבניית משרדיהם.

\* \*

לפיכך, לאחר העברת הנושאים הנ"ל מהאזור שנועד למשרדי המועצה המקומית, הננו מאשרים את ריכוז הפרוגרמה דלקמן (לפי הפירוט במכתבכם מ-9.11.87):

- |            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| 63 מ"ר נטו | 1. ראש מועצה, סגן, מזכירה, אולם ישיבות |
| 44 מ"ר נטו | 2. מזכירות המועצה                      |
| 62 מ"ר נטו | 3. גזברות המועצה                       |
| 51 מ"ר נטו | 4. מחלקת החינוך                        |
| 27 מ"ר נטו | 5. מחלקת הנדסה                         |
| 15 מ"ר נטו | 6. יועץ משפטי                          |
| 30 מ"ר נטו | 7. יחסי ציבור, קליטה, פיתוח            |

סה"כ 292 מ"ר נטו

תוספת טרה 30% (קירות, מעברים וכו') 88 מ"ר

380 מ"ר ברוטו

סה"כ כללי

ב כ ר כ ח  
ד. בן אלול  
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר י. פחאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים  
✓ מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש  
מר י. בן שבת, מהנדס המועצה המקומית קרית ארבע  
מר ח. מנדל, פרוגרמות, מחוז ירושלים, משב"ש  
גב' דינה כהן, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים, משב"ש



ס"ז כסלו תשמ"ח

7 דצמבר 1987

לכבוד  
אדריכל נחמיה גורלי  
רח' החלוץ 70, בית הכרם  
ירושלים.

א.נ.

הנדון: קדית ארבע, ת.ת.ע למרכז אזרחי

אנו נמליץ לחקצות הקדקע כמבוקש.  
על החברה לפנות למחלקה הסכנית של המסוז  
לשט תאום.

בכבוד רב

רינה זמיר  
10 מנהל המסוז





א.ע.ד

ס"ז כסלו תשמ"ח

7 בדצמבר 1987

לכבוד  
מר שלום זאק  
ראש הסניף  
קרית ארבע  
מכרז

א.י.

הנדון: מצב הנוכחית בנין ערים, רמת-שמר  
- מסמך 3.2

לאחר קבלת הרשאה לתכנון מחטמונה על הרכוש,  
אנו נשפט, כמקובל: פרוגרמת תכנון וכו',  
דבר זה יכלול כמובן גם הזמנה לתכנון.

לכבוד - רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:  
ל. קוקוס - מנהל המח' הסכנית.  
אליגור - אדריכלית המחוז.  
רינה - מנהל המחוז.

ס"ז כסלו תשמ"ח

7 בדצמבר 1987

21

לכבוד  
מר שלום זאך  
ראש המועצה  
קרית ארבע  
חברון.

א.נ.

הנדון: מצב תוכנית בנין ערים. דמי-ממרא  
שטחים 5,2

לאחר קבלת הרשאה לתכנון מהממונה על הרכוש,  
אנו נטפל כמקובל, פרוגרמת תכנון וכו'.  
דבר זה יכלול כסובן גם הזמנה לתכנון.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:  
ל. פוקוס - מנהל המח' הטכנית.  
אלינוער - אדריכלית המחוז.  
רינה - מנהל המחוז.





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

ה' בכסלו תשמ"ח  
תאריך  
26 בנובמבר 1987  
מכתבנו /

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד השיכון  
ירושלים  
=====



א.נ.,

הנדון: מצב תוכנית בנין ערים, רמת-ממרא - שטחים 3,2  
\*\*\*\*\*

הנני להביא לידיעתך:

1. משרד השיכון טרם העביר לאדריכל דני שקד שום הזמנת תוכנון משלימה לשטחים 3,2 בגבעת-החרסינא.

2. מכיוון שהתוכנית לתיקון רמת-ממרא לא כללה את כל האזור הצפוני, יש צורך גם להזמין אצל אדריכל שקד תיקון של התב"ע עם כל האזור הצפוני.

כפי שידוע לך, על-פי המלצת גב' פליאה אלבק, יש דחיפות להגשת תוכנית בנין-ערים הנ"ל.

בברכה,

שלום ואך  
ראש המועצה

הערת: גב' רינה זמיר  
מר מאיר בן-גור  
מר יעקב בן-שבת, מהנדס המועצה  
חש. קמח חלק  
4.11

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ב כסלו תשמ"ח

מספר: 3 דצמבר 1987



אל  
מר יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: כיוכ מאסף חברון קרית ארבע

בהמשך למכתבינו אליך (המצורפים) מתאריכים 11.86 ו- 13.2.86  
הננו להביא לידיעתך כי העבודה נמצאת בשלב ביצוע,  
ונתבקשנו להעביר השתתפות משהב"ש בביצוע העבודה בסך 320,000 ש"ח  
(\$ 200,000).

מצורפת למכתבנו הזמנה כספית על סך 320,000 ש"ח (10/87)  
ונודה לך על אישורה.

בכח

ל. קוקוש

מנהל מח' טכנית

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז.  
גב' נ. הלפרין - מהנדסת ראשית  
למים וכיוכ אגף תכנון והנדסה.  
מר א. דוג'ה  
סא"ל עמית זייד - המינהל האזרחי.



י"ב בכסלו תשמ"ח

3 דצמבר 1987



לכבוד  
ט"ל עמית זייד  
המינהל האזורי  
ענף מינהל ושירותים

א.נ.

ר.א.ר.

הנדון: פרויקט קולח/חברון

מכתב מיום 10.11.87

בהתייחס למכתב הנ"ל, העברנו לאגף הפרוגרמות בקשה לאישור  
העברת סך 200,000 \$ (320,000 ש"ח) כהשתתפותנו בביצוע פרויקט  
יחד עם זאת נבקש להמציא לנו עלות מרוויקת של ביצוע העבודה.  
בחתאם למכרז שהוצא על ידכם.

בברכה

א.נ.

א. דוב"ה

מהנדס מים וכיוב מחוזי

הערת:

✓ מר שמריהו כהן - מנהל מחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית  
גב' נ. הלפרין.





# מועצה מקומית קרית ארבע חברון

י' בכסלו תשמ"ח  
תאריך  
1 בדצמבר 1987

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשכון

=====

א.ב.ג.



בהתאם לסכום ראשוני בסיוור מב"ל, ברצוני לקיים ישיבה בנושאים הבאים:

1. הסדרת הצומת - חרסינא (קו חשמל + אי תנועה). רחובות קק"ל יוש

2. קו ביוב מחבר - קרית-ארבע - חרסינא. ברחובות קק"ל יוש

3. פתוח מגרש ספורט בגבעת החרסינא (צמוד למקום ביה"ס היסודי העתידי). קק"ל יוש

4. השתתפות המשרד במועדון הכושר (50,000 ש"ח). קק"ל יוש

5. תכנון והפקדה של ת.ב.ע חרסינא על כל שלוחותיה. קק"ל יוש

6. מימון משרדים, שירותים ממלכתיים:

א. הקמת לשכת הרווחה

ב. מרכזיה פדגוגית

ג. לשכת התעסוקה

(משרדים אלה יהיו עפ"י ההצעה החלופה למשרדי המועצה)

7. מתנ"ס שלב א' ו-ב'. קק"ל יוש

8. ביה"ס היסודי גבעת ממרא. קק"ל יוש

אשמח לקיים את המפגש הזה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

שלום ואך

ראש המועצה



1000  
1000



92

ביקור ממנכ"ל בקרית-ארבע וחברון 30.11.87

השתתפו:

נציגי המועצה: וואך, העצני, חבר, בן-שבת, שולי,

נציגי משהב"ש: פתאל, צימרון, אלדור, לוין, שמריהו, רינה, קוקוס, זכורה  
גדלביץ, אלינוער, גל, רז, ארקדי,

סגכמ:

1. בטוח קצר:

המחוז יקדם פרסום שלב ב' בנה כיתך (44 יח')  
כאמצעות שו"פ בפחות מחדשיים.  
כנ"ל 2 דירות רכישה של חב' אביב יעשה פרסום מיוחד לשני  
פרויקטים בשותף עם המועצה המקומית.

2. בטוח בינוני:

המחוז יבדוק אפשרות פרוגרמה ותכנון לצפון-מזרח בגבעת חרסינה  
בהתאמה לבנה כיתך או בנייה צמודת קרקע.

3. בטוח רחוק:

המחוז עם המשרד הראשי ילמדו תכניות הפתוח שהציע מהנדס המועצה  
בן-שבת מצפון וממזרח ודרומית לחרסינה על אדמות מדינה כולל כיווני  
פיתוח. כן תבחן במשותף עם המועצה אפשרות הקמת קריה חרדית.

לאישור המנכ"ל

רשם: שמריהו כהן



STATE OF NEW YORK

ARTICLE 1

SECTION 1

SECTION 2

SECTION 3

SECTION 4

SECTION 5

SECTION 6

SECTION 7

SECTION 8

SECTION 9

SECTION 10

SECTION 11

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**

**אגף הפרוגרמות**

תאריך: 30 בנובמבר 1987  
 מ" בכסלו התשמ"ח

מספרנו 90/

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' חלל 23 |
| 0.2-11-1987                                       |
| <b>דואר נכנס</b>                                  |

*למק*

אל: מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש, רח' ינאי, י-ם

**הנדון: מגרש לישיבת כולל "חברון" בגבעת החרסינה**

בהמשך להתכתבות בין הישיבה ומשרדנו המחוזי בנדון הנני לאשר כי אין לנו התנגדות להקצות השטח המבוקש על-ידם. הסכמה זו הנה מטעמים תכנוניים בלבד.

כאשר יוחלט על הקצאת המגרש לבניה אבקשך להפנותם למשרדנו קודם חתימת הסכם הפתוח על-מנת להסדיר התשלומים המגיעים בגין עבודות הפתוח.

ב. ס. ר. ה.  
  
 יחידה פתוח  
 מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים  
 גב' צ. אפרתי-מחוז ירושלים  
 מר י. בן-שבת-מהנדס המועצה המקומית  
 גב' מ. יניב-כאן



ביקור ממנכ"ל בקרית-ארבע וחברון 30.11.87

#### השתתפו:

נציגי המועצה: וואך, העצני, חבר, בן-שבת, שולי,

נציגי משהב"ש: פתאל, צימרמן, אלדור, לוין, שמריהו, רינה, קוקוש, זכורה  
גדלביץ, אלינוער, גל, רז, ארקדי,

#### כניסו:

#### 1. בטוח קצר:

המחוז יקדם פרסום שלב ב' בנה כיתך (44 יח')  
באמצעות שו"פ בפחות מחדשיים.  
כנ"ל 28 דירות רכישה של חב' אביב יעשה פרסום מיוחד לשני  
פרויקטים בשותף עם המועצה המקומית.

#### 2. בטוח בינוני:

המחוז יבדוק אפשרות פרוגרמה ותכנון לצפון-מזרח כגבעת חרסינה  
בהתאמה לבנה כיתך או בנייה צמודת קרקע.

#### 3. בטוח רחוק:

המחוז עם המשרד הראשי ילמדו תכניות הפתוח שהציע מהנדס המועצה  
בן-שבת מצפון וממזרח ודרומית לחרסינה על אדמות מדינה כולל כיווני  
פיתוח. כן תבחן במשותף עם המועצה אפשרות הקמת קריה חרדית.

לאישור המנכ"ל

רשם: שמריהו כהן

2000年

## (一) 总则 (1)

## 57. 501.14 211.006

2000年12月31日



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 30 בנובמבר 1987  
מ" בכסלו התשמ"ח

מספרנו: 189/ו



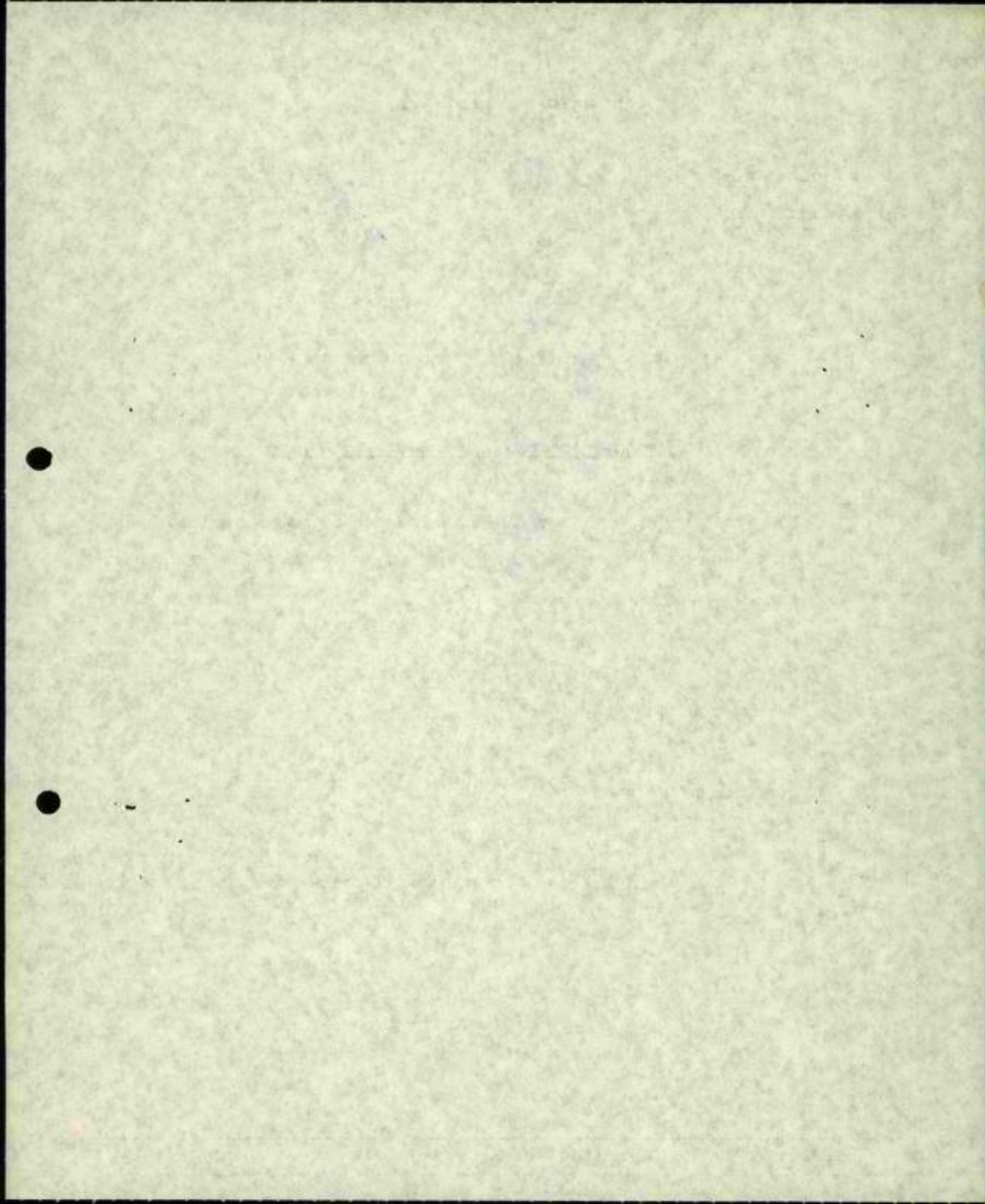
אל: מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש, רח" ינאי י-ם

הנדון: קרית ארבע - שנוי יעוד שמח "בנין 500"

בהמשך לפנייתו של מהנדס המועצה מר בן-שבת לשנוי יעוד שמח "בנין 500" לשמח צבודי פתוח, מסחר וקיוסקים הנני לאשר כי אין לנו כל התנגדות לכך.

  
יחידה פתאלי  
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים  
גבי צ. אפרתי-מחוז ירושלים  
מר בן-שבת - מהנדס המועצה המקומית  
גבי מ. יניב-כאן







# מועצה מקומית קרית ארבע חברון

ג.נ.

ח' בכסלו תשמ"ח

חאריך

29 בנובמבר 1987

ת ז כ י ר  
\*\*\*\*\*

מלאי דירות - מצב דירות בקריית-ארבע  
\*\*\*\*\*

בשנים האחרונות נעשה מאמץ ע"י פקידים במשרד הבינוי והשיכון, להדביק לקריית-ארבע דימוי של עיר בעלת "פוטנציאל נמוך של איכלוס".

לקראת ביקור זה, הבא לכדוק דרכי ישום להקמת שכונות חדשות, באנו להעמיד דברים על דיוקם, בדפים המצורפים תוכל לעמוד על הפוטנציאל הגדול שטמון בקריה, באיכלוס וקליטה אם רק נדע לפעול נכונה, וגם לחת פירסום רב לדבר.

1. פ י ר ו ט:

א. 50 יחידות דיור של מרכזי אביב:

מחצית הדירות שנמסרו לקבלן נמכרו תוך שבוע, למן הרגע שמשרד הבינוי והשיכון התגבר על מחיר מופרז שקבע הקבלן. לאחר מכן, ועד לפגישה עם השר, עיכב משרד השיכון את הוצאת המחצית השניה למכירה. מן הטעם הסביר, לאלץ את הקבלן לקבוע מחיר לא מופקע. אנו מקווים שלא ייעשה בסיון להסתמך על פרשת מוטקה אביב כדי להזין את אגדת "הדירות הריקות" (עיין - לוטה א').

2. ב. 51 דירות וקוטג'ים ברמת-ממרא (שו"פ)

רוב הדירות שגיבנו ברמת-ממרא אינן ראויות למגורי אדם. לפלא הדבר, שמרבית הדירות והקוטג'ים נמכרו ואוכלסו. (עיין - לוטה ד'). 6 קוטג'ים גיבנו בצפיפות בלתי נסבלת בין שני טורים ואינן ניתנות לאיכלוס. התדיינות משפטית תלויה ועומדת וצפויות חביעות נוספות, בעיקר בנושא הרטיבות. הפונים לשו"פ לקניית דירות וקוטג'ים אלה, בדרשים לוותר בכתב על כל טענות בגד רטיבות וכד'. שום אדם שפוי אינו מוכן לרכוש דירה בתנאים כאלה (ראת לוטה ב'). כמו כן, רצ"ב לוטה ה', מכתב של יורם פלס, המדבר בעד עצמו: שו"פ לא רק שאינה מעודדת מכירת דירות (ע"י פרסומת וכד') אלא בפועל מרחיקה רוכשים.

בתנאים אלה - יש בכך כדי לקומם כאשר מביאים את מכירות שו"פ בחרסינא כראייה בדבר היעדר כביכול של פוטנציאל = מכירה בקריה.

ג. 88 דירות של עמידר

א. המספר היה כ-30 ועלה ל-88 לאחר ששו"פ העבירה את כל דירותיה לעמידר, לפני חדשים מספר.

ב. דירות עמידר נמסרות בשכירות בהגבלה חמורה, לפיה מתקבלות רק משפחות המוכיחות קיומו של מקום פרנסה בתוך הקריה.





## מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך

- 2 -

היה מקום להגבלה כל עוד המלאי היה קטן. עכשיו, שגדל, אנו מציעים להסיר הגבלה זו.

ג. דא עקא, שגם מספר ניכר של דירות אלה - שכור, נתון, מחדיר מיט אינו ראוי למגורי אדם. עמידר אינה מאפשרת לנו לבדוק את הדירות כדי לוודא את המספר המדויק. אין ספק שמדובר בכמה עשרות דירות. זה 4 שנים לפחות הובטח שהדירות יתוקנו, אך התיקונים לא בוצעו (רצ"ב לוטה ג').

ד. נוצר מעגל קסמים, בגלל מלאי הדירות הקטן, לא כדאי לפרסם, בגלל חוסר פירסום גם המלאי הקטן לא נימכר ודבר זה מזין מצידו את אגדת "הדירות הריקות". לוטה מיזכר של מר אבי נייר, האחראי על האיכלוס בקליטה (מסומן ו'). מר בר אפרת משו"פ - בצדק לא רואה הצדקה כלכלית למסע פירסומי יקר על מעט הדירות התקינות שבחרישניא, הגיון זה חל באותה מידה על דירות עמידר. מסקנה: חייבים לפרוץ את המעגל על בנייה מאסיבית + מסע פרסום - ואיכלוס. כל גישה אחרת מוחקת את קרית-ארבע ממפת הפיתוח של יש"ע.

### מידע נוסף:

א. תעסוקה בקריה - אין אבטלה בקריה. להיפך, יש ביקוש ל-80 מקומות עבודה בעיקר בתחום המתכת, הנדסאות מכונות וייצור, וכן בשירותים (פסיכולוגים, רופאים, מורים מקצועיים, עובדים סוציאליים...). משרד המסחר והתעשייה בונה החל מחודש זה בקריה באזור תעשייה ב' כ-7,500 מ'ר מבני תעשייה מספים, וכן אזור תעשייה ג' חדש בגבעה 2 ב' התחלת העבודה, בסוף חודש זה.

מפעלים בשלב כניסה:

- א. "סאגא" - שירותים טרומיים (גופי חימום וכו'). זמן פתיחה משוער - חצי שנה. יחיו דרושים לו כ-12 עובדים.
- ב. מפעל ליצור כובעים - 10 עובדים.
- ג. רהיטי פאלס - ייצור צרונות מטבח על פס ייצור ממוכן (אוטומטית - 18 עובדים).
- ד. ביו-לאב - תזקיקים וחומצות, ביוכימיה, כיום בגבעת שאול - בין 25-30 עובדים.

### א י כ ל ו ס

1. במרכז הקליטה שוהים כיום 45 משפחות מבין עולי אתיופיה, החודש מתחיל משרד הקליטה בהכנת המשפחות לועדת הכוונה לדיוור קבע בקרית-ארבע. התקווה היא לפזר 40 משפחות מבין ה-45 לדיוור קבע בקריה השנה.
2. לוטה רשימה של 25 משפחות הנמצאות בשלבי בדיקה רציניים של כניסה לקריה (מסומן ז) אין לנו ספק שמסע פרסום רציני (אשר לא היה מעולם בכל תולדות קרית-ארבע מאז 1971) כגון הפירסום שניתן למעלה אדומים, גבעת זאב, אריאל, היה מביא מאות מעוניינים. ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון 3/...





## מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

תאריך \_\_\_\_\_

- 3 -

מע"ב פרוטוקולים של וועדות איכלוס בשנים 1985 - 1987 (לצרכי קבלת דירות בשכירות מעמידר) להוכחה:

א. על הביקושים, נא לשים לב אל מספר הנידחים, לוא היה מלאי מספיק, איש לא היה נידחה.

ב. סימנו בצהוב את התלונות בדבר דירות פגומות (מסומן ח).

### נספחים

- א. פירוט מכירות מוטקת אביב (א).
- ב. הטופס השערורייתי עליו מחתימה שו"פ כל רוכש דירה ברמת ממרא, מאז תחילת 1984 (נוכח טופס זה - ומצב הדירות אשר חייב אותו - אין להבין כיצד נמכרו רוב הדירות ברמת ממרא (ב).
- ג. פרטי-כל של הפגישה עם הנהלת "עמידר". החשוב לענייננו מודגש בכחול. למרות ההבטחות, לא שופצה אפילו דירה אחת (ג).
- ד. 2 תמונות (רטיבות ד).
- ה. מכתבו של יורם פלס: שו"פ מרתיעה קובים (ה).
- ו. מיזכר רכז האיכלוס: שו"פ אינה מפרסמת, כי "אין על מה" (ו).
- ז. רשימת מועמדים לאיכלוס (מסומן ז).
- ח. פרטיכלים של וועדת הקליטה (מסומן ח).

בכבוד רב,

שלום ואך

ראש המועצה המקומית



## TO DREAM THE "POSSIBLE" DREAM

Over 1200 mentally disabled Israelis are today in limbo: situated in a variety of temporary quarters that can and do shift overnight, or "waiting-listed" at home, straining the love and enormous good will of their families who see no long-range options open to them. The shortage of facilities is a severe one for those in direct need, and sometimes debilitating for their families.

We were especially concerned over the inability of aging parents to meet the constant demands of their mentally disabled children and saddened to learn that viable options in the form of an appropriate facility for religious families were particularly

diminished: to existing non-observant frameworks at best, or to non-Jewish facilities which are obviously not structured to provide Jewish tradition to these children.

Neve Avraham was an idea crying out to be realized, and that is our goal. Toward this end, we are working to provide a choice of institutions for the long-term care of the religious family's special offspring. And we will do so, G-d willing, in a rural village designed creatively to offer full services for this populace, optimizing their physical, intellectual, emotional and spiritual dimensions.

## THE SETTING

A rural, rustic environment was the goal from the outset. Land to work, fresh air to breathe, placid environs far from the city's hustle and bustle. In short, a self-contained,

thriving community... no island unto itself but integrated socially with its neighboring populace. Easier said than done in a world all too prone to reflexively fighting to keep this kind of institution in someone else's back yard.

But Hebron, the City of the Patriarchs, has a millennia-honored tradition of Chessed (lovingkindness) and hospitality. The municipality of Kiryat Arba, adjacent to Hebron, has formally resolved to welcome the village, allocated 10 acres of land for construction, and loaned Neve Avraham the services of its Municipal Engineer whose assistance has proved invaluable to the project. An adopt-a-child program and active Kiryat Arba input will be operative once the Village opens, as all parties strive to ensure as "normal" an environment as possible for its residents. A significant proportion of Neve Avraham's staff will ultimately be drawn from its neighbors in Kiryat Arba.

## THE VILLAGE

Working closely with government offices, we have planned for a residential population of 234, no less than 60 of whom will come from overseas. A mixture of educable, trainable and severely

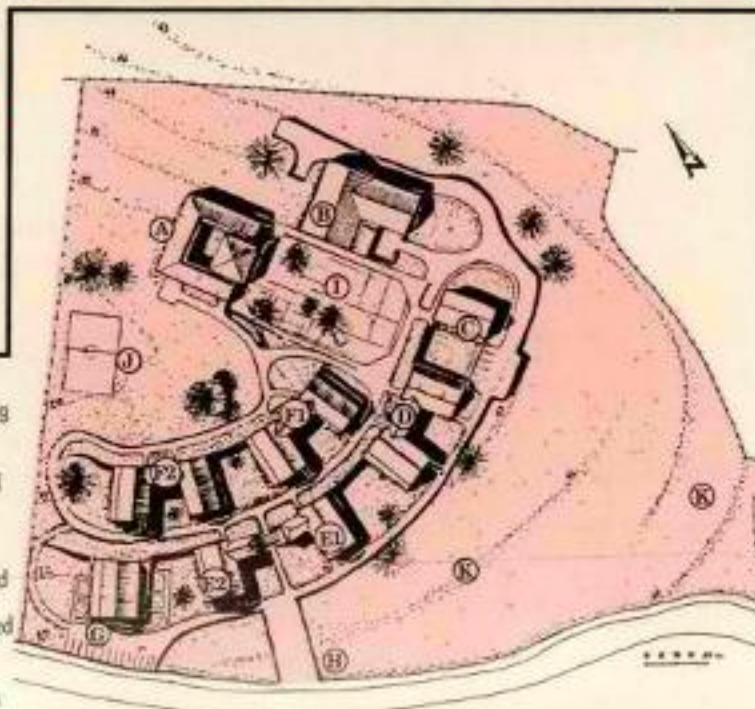
mentally disabled children and adults will live in the Village. A highly professional staff selected from Israel's considerable resources in this field will be enlisted. Among the buildings to be included in the complex will be small, residential homes (2-3 persons per room in separate quarters for men and women), a central dining hall (strictly kosher under supervision), diagnostic center, medical and dental clinics and a unique

research center aimed at advancing the professional knowledge of special education experts world-wide.

The residents will farm the land and care for livestock. They will tend greenhouses and hope to operate a health food store. They will learn the joys of creation in a sheltered workshop and function on all essential human levels. Those able to do so will be encouraged to seek employment in the area.

## PROPOSED BUDGET

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| BLDG. A — SYNAGOGUE             | \$682,000          |
| BLDG. B — COMMUNAL DINING HALL  | 1,000,000          |
| BLDG. C — ADMINISTRATION/CLINIC | 255,000            |
| BLDG. D — RESIDENTIAL HOUSING   | 966,000            |
| BLDG. E1 — RESPITE CENTER       | 353,000            |
| BLDG. E2 — RESPITE CENTER       | 353,000            |
| BLDG. F1 — RESIDENTIAL HOUSING  | 966,000            |
| BLDG. F2 — RESIDENTIAL HOUSING  | 966,000            |
| BLDG. G — STAFF/GUEST HOUSES    | 344,000            |
| INFRASTRUCTURE                  | 900,000            |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>\$6,785,000</b> |



## CODE

- A-Synagogue / Beit Midrash / Learning center
- B-Communal dining room / Assembly hall
- C-Administration
- D-Housing for severely mentally disabled residents
- E1-Respite center
- E2-Respite center
- F1-F2-Housing for trainable/educable mentally disabled residents
- G-Staff/guest houses
- H-Entrance to the village
- I-Central square
- J-Sport center
- K-Agricultural center

To generate additional income, but much more importantly provide a service vital to the well-being of families of mentally disabled who are not residents, Neve Avraham will also operate a short-term Respite Center wherein children can be cared for while parents take much deserved vacations.

## THE SPIRIT

We are all fashioned in His image. All of us yearn for answers to eternal questions. Neve Avraham will try to help its residents find some of these answers.

We will provide a synagogue and Beit Midrash where the light of learning and worship will shine brightly. A midrasha where young IDF yeshiva soldiers and women performing their national service will come to interact and guide our residents while deriving first-hand experience in the field of special education. A loving Torah environment imbued with the spirit of the Holy Days, the Shabbat and Ethics of Sinai... our very raison d'être lies in this unique character... as the only religious residential center for the mentally disabled designed to meet the special needs of observant families.

## CODE

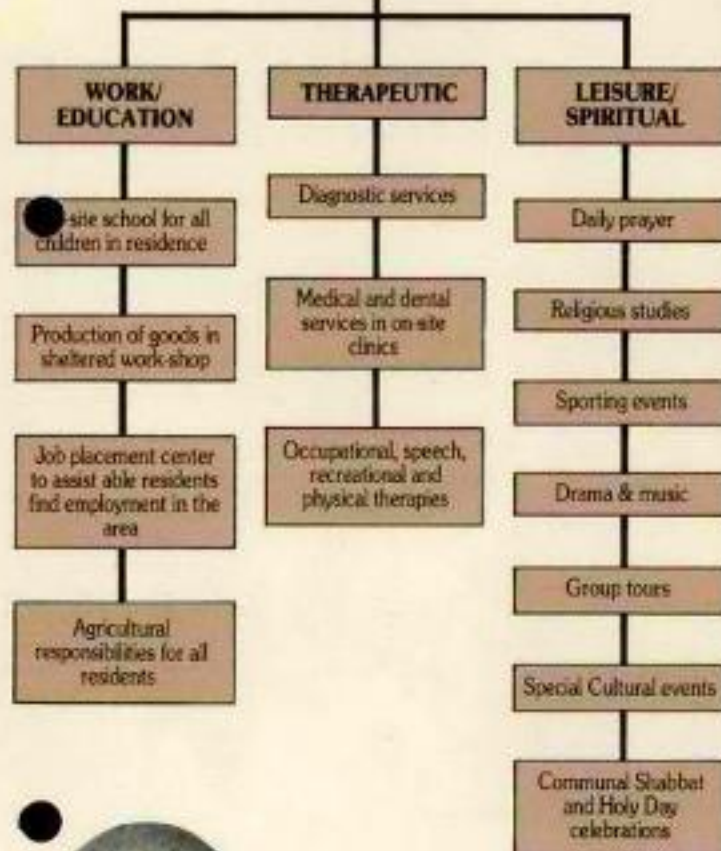
- F1-Housing for trainable mentally disabled residents
- F2-Housing for severely mentally disabled residents
- G-Housing for staff & family members
- H-Entrance to the village
- I-Central square
- J-Sport center
- K-Agricultural center

## THE COMPLETE PERSON



A highly individualized program for each resident will be designed in close consultation with Neve Avraham's

professionals. We will provide the following services for residents, patterned on the chief ingredients of "normal" lifestyles:



## HAVIVA'S STORY...

In 1976, Haviva was pregnant with her eighth child. Relaxing on Shabbat, she called her husband's attention to a advertisement in the newspaper, concerning a search for parents to adopt a severely disabled infant. The decision was immediate and Liat ("you belong to me") was soon the ninth child in the family: blind, deaf, mentally disabled. The only therapy possible in those



first days was love, and that was the elixir the baby was bathed in—then and now by Haviva, known by all as an epitome of 'chesed,' her open door and helping hand

respected and revered far and wide. Liat's plight catalyzed Haviva to dream a new dream, pursue a bold mission, to build a facility the likes of which do not exist today in Israel... for all the Liats who desperately need it.







תורה  
והנהגה  
בבית



# Kfar NEVE AVRAHAM



## NEVE AVRAHAM... ON THE MOVE

**W**e have set 1988 as the year of intense financial consolidation. As Israel celebrates its 40th anniversary, we are determined that her mentally disabled will also begin to emerge from a 40-year wilderness into the embracing care of Neve Avraham.

**PHASE I:** Development of land, infrastructure and surrounding support services...  
**1988 \$900,000**

**PHASE II** Building of the Village, furnishing it and commencement of operations...  
**1989-90 \$5.9 million**



### Kfar Neve Avraham

Chaviva Tzachor  
Kiryat Arba 39/9  
90100 Israel  
Tel: (02)961063

### U.S. Representative

Cyrelle Rapps  
1510 Ocean Parkway No. B6  
Brooklyn, NY 11230  
Tel: (718) 627-4073

Contributions may be forwarded to:  
KFAR NEVE AVRAHAM, Bank Mizrahi (Main Branch), Ben Yehuda Street 12, Jerusalem,  
Account Number—001—430572.

We welcome your interest and financial support. With G-d's help, this Village...  
Haviva's dream... will soon become a reality.

## FACTS YOU SHOULD KNOW ABOUT KFAR NEVE AVRAHAM

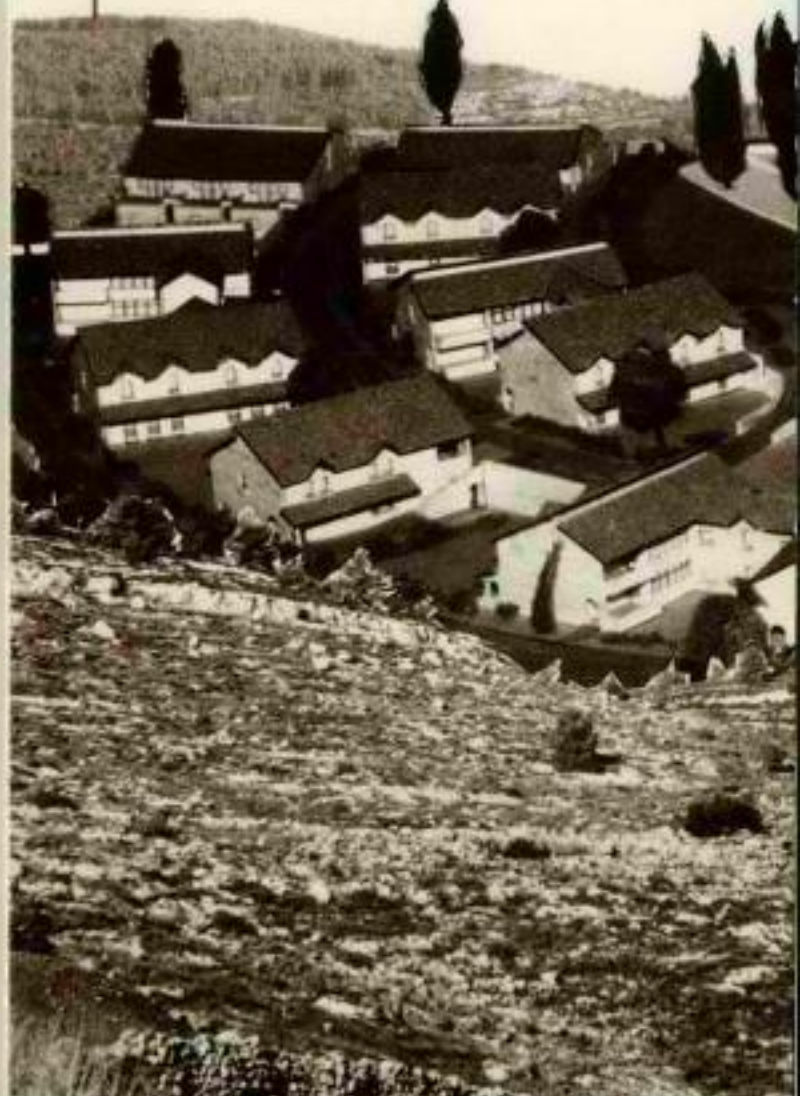
*\* Independently initiated by concerned parents of the mentally disabled*

*\* Admission is non-discriminatory. Any child whose family or legal guardian accepts the religious framework of the Village will be considered on an equal basis with other candidates.*

*\* Recognized by Israel's Ministry of Interior and Ministry of Social Welfare*

*\* Accredited as a charitable, non-profit recipient of philanthropic funds by the P.E.F. (U.S. contributions are tax deductible)*

*\* Kfar Neve Avraham exists only to ensure the right of religious families to provide quality long-term care for their mentally disabled children*





ד. מרגלית - הנדסה ותכנון תחבורה

עזרת ישראל 15, ת.ד. 2269, ירושלים. טל: 247624/5



פרוטוקול מישיבה שנערכה ב-27.11.87 אצל מר ש. פרחנג - מע"צ בנושא:

כביש מס' 60 סרית ארבע - חלחול

מ ש ת פ י ט : מר ש. פרחנג - מע"צ  
מר אלבוחר - משרד ד. מרגלית  
מר ד. מרגלית - משרד ד. מרגלית

הוענו חמש אלטרנטיבות לחתווית הכביש וסוכס:

1. גבולות חכרון וחלחול יוגדרו בטפה.
2. יוזמנו, במח' המדידות, קונסקטים לאורך חתוואים לאור החשש של בניית במים באזור.
3. יעבדו, בימר מרוס, שלוש מחשפת תאלטרנטיבות.
4. יש לסייר לאורך חתוואים.

ד. מרגלית

העמק: גב' ע. אפרתי / ר. כהן  
מר א. ווקסלר



1. The first of these is the fact that the

second of these is the fact that the

third of these is the fact that the

fourth of these is the fact that the

fifth of these is the fact that the

sixth of these is the fact that the

seventh of these is the fact that the

eighth of these is the fact that the

ninth of these is the fact that the

tenth of these is the fact that the

11. The

12. The

13. The



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

ה' בכסלו תשמ"ח

תאריך

26 בנובמבר 1987

מכתבנו

לכבוד

מר שמעון כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

ירושלים



א.כ.י.

הנדון: מצב תוכנית בנין ערים, רמת-ממרא - שטחים 3,2

\*\*\*\*\*

הנני להביא לידיעתך:

1. משרד השיכון טרם העביר לאדריכל דני שקד שום הזמנת תוכנון משלימה לשטחים 3,2 בגבעת-החדסנא.

2. מכיוון שהתוכנית לתיקון רמת-ממרא לא כללה את כל האזור הצפוני, יש צורך גם להזמין אצל אדריכל שקד תיקון של התב"ע עם כל האזור הצפוני.

כפי שידוע לך, על-פי המלצת גב' פליאה אלבק, יש דחיפות להגשת תוכנית בנין-ערים הנ"ל.

בכבוד, ה.

שלום דאן  
ראש המועצה

העתק: גב' רינה זמיר

מר מאיר כן-גור

מר יעקב כן-שבת, מהנדס המועצה

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555





11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

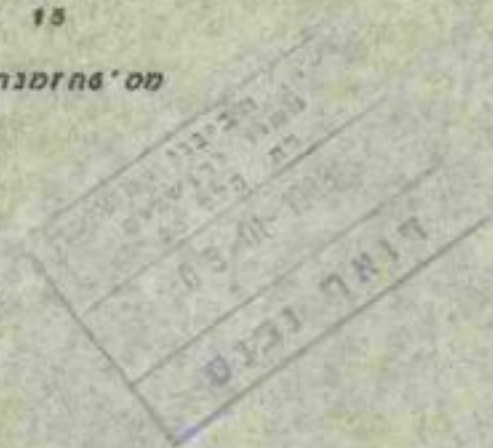
11-11-11

11-11-11



כג' בחשוון התשמ"ח  
15 בנובמבר 1987

מס' חזמנה 02406/87



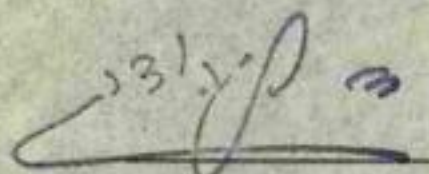
לכבוד  
המועצה המקומית  
קרית ארבע  
אדונים נכבדים,

הנדון: עבודות כפאוקים - גבעת החרסיה קרית ארבע.

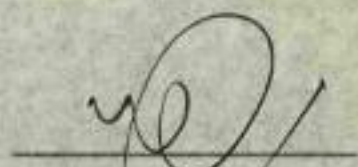
הננו מאשרים כי נשלם לכם סך 32,000 ש"ח (10/87) עבור ביצוע העבודה שבנדון.

חתשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ב-8 ובאישורו.

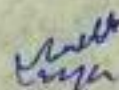
בכל דרישה לתשלום ציינו-נאמספר חזמנתנו זו.

  
יהודה פתאי  
מנהל אגף פרוגרמות

כבוד רב,

  
יהודה פתאי  
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:  
מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המח' הטכנית  
מנהלת יח' פרוגרמות  
נכ' א. מיסל  
נזכרות



RECEIVED  
1964

NOV 10 1964

TO: DIRECTOR  
FROM: SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

  
[illegible]  
[illegible]

[illegible]

  
[illegible]  
[illegible]

[illegible]





כנ" בחשבוני החשש"ח  
18 בנובמבר 1987

מס' הזמנה 02408/87

70,4523.07



לכבוד

המועצה המקומית

קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: שיפור פעולת תחנת השאיבה קרית ארבע

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך 8,800 ש"ח (ממד 10/87) עבור ביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ביי-ם ובאיסדרו.

בכל דרישה לתשלום ציינו-נא מספר הזמנתנו זו.

נכבד רב,

דידי בן יהודה  
חשב המשרד

יהודה פתאק  
מנהל אגף הפרוגרמות

24 ינואר 1988

העתק:  
מנהל מחוז ירושלים  
מנהל חמ"ח חסכנית  
מנהלת יח' פרוגרמות  
גב' א. מיטל  
גזברות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

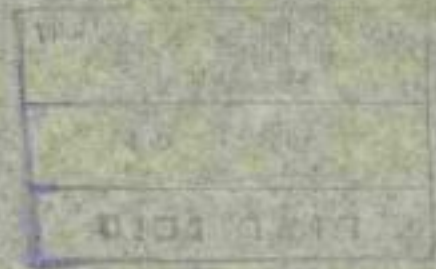
אגף פרוגרמות

תאריך: 15 בנובמבר 1987

כג' בחשון תשמי"ח

מספר:

*PR*



אלו' מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש - ירושלים

הנדון: קרית ארבע + גבעת הג' עברה וגבעת הנימרה

בתמשך למכתבה של גב' צ. אפרתי אליך בנדון מיום 7.9.87 הנני לאשר כי אין  
בכוונת המשרד לתכנן השטחים הנ"ל ואין לנו התנגדות לאפשר למועצה המקומית  
לקדם התכנון עבור המוסדות המוצעים המתואמים אתנו ומקובלים עלינו.

*יגור*  
בברכה,  
יהודה פזאל  
מנהל אגף הפרוגרמות

העסק: מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים  
מר ש. וואל-ראש המועצה ק. ארבע  
גב' צ. אפרתי-מחוז ירושלים



RECEIVED

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954



11.87

מדידת כמות - חב. ח. אגוד  
 23 ביולי

| מדידת כמות | מדידת כמות | מדידת כמות | מדידת כמות | מדידת כמות | מדידת כמות | מדידת כמות |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 85670      | 94.        | 117        | 99.77      | 1          | 101        |            |
|            |            | 51         | 99.15      | 2          |            |            |
|            |            | 66         | 99.15      | 3          |            |            |
|            |            | 72         | 99.15      | 4          |            |            |
|            |            | 78         | 99.15      | 5          |            |            |
|            |            | 84         | 99.15      | 6          |            |            |
| 85670      | 94.        | 85         | 98.6       | 2          | 102        |            |
|            |            | 91         | 98.6       | 3          |            |            |
|            |            | 98         | 98.6       | 4          |            |            |
| 85670      | 94         | 82         | 99.7       | 2          | 103        |            |
|            |            | 87         | 99.7       | 3          |            |            |
|            |            | 100        | 99.7       | 4          |            |            |
| 71600      | 75.        | 128        | 86.88      | 1          | 106        |            |
|            |            | 81         | 89.51      | 2          |            |            |
|            |            | 81         | 86.49      | 3          |            |            |
|            |            | 78         | 86.21      | 4          |            |            |
| 72900      |            | 81         | 85.70      | 5          |            |            |
|            |            | 81         | 85.22      | 6          |            |            |
|            |            | 110        | 87.45      | 7          |            |            |
| 71900      | 75.        | 160        | 89.37      | 1          | 109        |            |
|            |            | 130        | 88.04      | 2          |            |            |
|            |            | 122        | 88.04      | 3          |            |            |
|            |            | 115        | 89.37      | 4          |            |            |

מדידת כמות



יעוב"ק: א.ר.י.א. גוש:            חלקה:            רחוב: א.ר.י.א.  
תאריך הפעלה בסמך: 24.3.85 תאריך גמר: 30.9.86 לפי חוק

| מס' הכתים          | סיפוס | מסנדרס | סקלס | סיפוס ביסוס | מספר קומות | מסח דירה | מס' חדרים         | דירות | מס' בנינים                     | מס'כ דירות |
|--------------------|-------|--------|------|-------------|------------|----------|-------------------|-------|--------------------------------|------------|
| 101, 102, 103      | ק"ט   | מספר   | 131  | מספר        | 2          | 94       | 4                 | 12    | 3                              | 12         |
| פירוט הוצאות לית"ר |       |        |      |             |            |          |                   |       |                                |            |
| סכום               |       |        |      | (1)         | מס'כ       |          | חיוב נסו של מסב"ט |       | חיוב פיחות כללי לפי סבלה מסב"ט |            |
|                    |       |        |      |             | (2)        |          | (3) = (4) - (2)   |       | (4)                            |            |
|                    |       |        |      |             | 1389       |          |                   |       |                                |            |

א. קרקע (מסב"ט/ציבורית), מחיר סופי/בהערכה \*

|               |                            |     |
|---------------|----------------------------|-----|
| ב. פיחות כללי | (1) עבודות עפר             | 272 |
|               | בנינים                     |     |
|               | סעברים וסמכים ציבור        |     |
|               | מדרגות                     |     |
|               | חיצול וניקוז               |     |
|               | תאורת רחוב                 |     |
|               | גינות ציבורי               |     |
|               | הוצאות ניהול וחכנון        |     |
|               | מס'כ סעיף (1)              | 272 |
|               | (2) מים                    |     |
|               | כיוו                       |     |
|               | חשמל (רשת + חיבור) חק' 185 |     |
|               | מס'כ סעיף (2)              | 185 |

|              |                    |      |
|--------------|--------------------|------|
| ג. פיחות חצר | (1) פיחות חצר      | 2883 |
|              | (2) חצר פרטית      |      |
|              | מס'כ סעיף (1), (2) | 2883 |

|                 |                            |      |
|-----------------|----------------------------|------|
| ד. אגרות וסונות | (1) חכנון                  | 1412 |
|                 | (2) אגרת בניה שירותי כבאות | 83   |
|                 | מס'כ סעיף (1), (2)         | 1529 |

|                 |               |       |
|-----------------|---------------|-------|
| ה. הוצאות החברה | מחיר קבלן     | 72263 |
|                 | רווח החברה 5% | 3857  |
|                 | מס'כ סעיף (1) | 82342 |
|                 |               | 3245  |
|                 |               | 85643 |

מס'כ מחיר הדירה / צמוד לחודש \* 25813.9.87 נק' 8.11.87

חתימת נציג החברה

נא נציג החברה

אישור המחוז לגבי החוכניות והחשתי:

חתימת מנהל המחלקה הסכנית

מחיר הפעלה/ סופי מאוחר באגף חכנון והנרסה

(כולל עבודות מסב"ט) \*

(צמוד למסד היסוד)

המחיר בתוקף עד לתאריך



הצעת מחיר במסגרת בניית חברות

נא למחוק את הסיווג \*

שם החברה: N. אביב הקבלן הסבצע: א.א.א.א.  
 ישוב: קר. ארצה בוס: חלקה רחוב: רחוב ארצה 100  
 תאריך הפעלה בסמח: 31.3.85 תאריך גמר: 30.9.86 זמן ח"א:

| מס' הבתים                                   | סיכום | מסגרת | סקלס     | סיכום ביסוס | מספר קומות | שטח דירה         | מס' חדרים | דירות                         | מס' בנינים | סה"כ דירות |
|---------------------------------------------|-------|-------|----------|-------------|------------|------------------|-----------|-------------------------------|------------|------------|
| 109                                         | ק"מ   | משומר | ח.א.א.א. | 108         | 2          | 45               | 3         |                               | 1          | 4          |
| פירוט הוצאות לוח"ד                          |       |       |          |             |            |                  |           |                               |            |            |
| (1) סכום                                    |       |       |          | (2) סה"כ    |            | חוב נסו של מסב"ס |           | חוב פיתוח כללי לפי סבלת מסב"ס |            |            |
|                                             |       |       |          |             |            | (3) = (4) - (2)  |           | (4)                           |            |            |
| א. קרקע (מסב"ס/ציבורית), מחיר סופי/בהערכה * |       |       |          | 1042        |            |                  |           | הערות 3,4,5 חסולאנה ע"י הסחור |            |            |

|                       |  |       |                 |  |   |
|-----------------------|--|-------|-----------------|--|---|
| (1) עבודות עפר בנינים |  | 256   | ב. פיתוח כללי   |  |   |
| סערים וסמיתים ציבור   |  |       |                 |  |   |
| סדרכות                |  |       |                 |  |   |
| חיעול וניקוד          |  |       |                 |  |   |
| חאורה רחוב            |  |       |                 |  |   |
| גינות ציבורי          |  |       |                 |  |   |
| הוצאות ניהול ותכנון   |  |       |                 |  |   |
| סה"כ סעיף (1)         |  | 256   |                 |  |   |
| (2) מים               |  |       |                 |  |   |
| ביוב                  |  |       |                 |  |   |
| חמל (רסח + חיבור)     |  | 185   |                 |  |   |
| סה"כ סעיף (2)         |  | 185   |                 |  |   |
| (1) פיתוח חצר         |  | 3137  | ג. פיתוח חצר    |  |   |
| (2) חצר פרטית         |  |       |                 |  |   |
| סה"כ סעיף (1), (2)    |  | 3137  |                 |  |   |
| (1) חכנון             |  | 1412  | ד. אגרות וסונות |  |   |
| (2) אגרת בניה         |  | 62    |                 |  |   |
| סרוחי כבאות           |  |       |                 |  |   |
| פי רכוש וארנונה       |  |       |                 |  |   |
| ריטום ופרצלציה        |  |       |                 |  |   |
| סונות רחוב            |  | 27    |                 |  |   |
| סה"כ סעיף (1), (2)    |  | 1501  |                 |  |   |
| מחיר קבלן             |  | 58777 | ה. כניה         |  |   |
| רווח החברה 5%         |  | 64852 | ו. הוצאות החברה |  |   |
| סה"כ סעיף (1)         |  | 3243  | ז. מיסון        |  | 4 |
|                       |  | 69140 |                 |  |   |
|                       |  | 2766  |                 |  |   |
|                       |  | 71906 |                 |  |   |

סה"כ מחיר הדירה / צמוד לחורס: 25313.987 נק'  
 ח"א ר"ר: 8.11.87  
 נס נציג החברה  
 חתימת נציג החברה  
 יסוד המחוז לבני התוכניות והחמחיר:

חיתת סנהל המחלקה הסכמית  
 חיתת הפעלה \* סופי מאורר בא"י חכנון והנדסה  
 (כולל עבודות מסב"ס) \*



הצעת מחיר במסגרת בניית חברות

נא למחוק את הסיוח \*

שם החברה ח. אביב הקבלן המבצע ח. אביב  
 ישוב ק. ארצה בוס חלקה רחוב מאגן החרס  
 תאריך הפעלה בסמ"ח 31.3.85 תאריך גמר 30.9.86 ז"א 20

| מס' הנחיות | סיכום | מספר  | מקלט   | סיכום ביטוח | מספר קומות | שטח דירה | מס' חדרים | דירות | מס' בנינים | מס' ח"כ |
|------------|-------|-------|--------|-------------|------------|----------|-----------|-------|------------|---------|
| 106        | ק"ט   | מסופר | א.ב.נ. | ב.ל.א.      | 2          | 75       | 3         |       | 1          | 3       |

פירוט הוצאות לוח"ר

סכום

הערות  
3,4,5  
חולאנה  
ע"י  
המחוז

חייב פיתוח כללי לפי סבלת מסב"ח (4)  
 חייב נסו של מסב"ח (2)-(3)  
 סה"כ (2)  
1042

א. קרקע (מסב"ח/ציבורית), מחיר סופי/בהערכה \*

ב. פיתוח כללי (1) עבודות עפר כניסים

מקברים ושטחים ציבורי  
 מררכות  
 חיפול וניקוז  
 תאורת רחוב  
 גינון ציבורי  
 הוצאות ניהול וחכנון  
 סה"כ סעיף (1)  
256

(2) סים  
 כיוון  
 חסל (רשת + חיבור) 185  
 סה"כ סעיף (2)  
185

ג. פיתוח חצר (1) פיתוח חצר (2) חצר פרטית

סה"כ סעיף (1), (2)  
2883

ד. אנרות וסונות (1) חכנון (2) אגרת כניה ח"י שרתי כבאות

ס"י רכוש וארנונה  
 ריטום ופרצלציה  
 סונות ריטום 27  
 סה"כ סעיף (1), (2)  
1412

ה. בניה מחיר קבלן

ו. הוצאות החברה רווח החברה 5 \* 62602  
 סה"כ סעיף (1)  
3230

ז. מיסוי 4

סה"כ מחיר הדירה / צמוד לחודש \* 25313.9.87  
41629

ח. אר"ר 8.11.84  
 נס נציג החברה

חתימת נציג החברה

אישור המחוז לבני התוכניות והתשתיות:

חתימת מנהל המחלקה הטכנית

חתימת מנהל המחוז



הצעת מחיר בסכורה בניית חברה

נא למחוק את הסיווג \*

שם החברה M. אביב הקבלן המבצע M. אביב  
 ישוב קריית סור גוש חלקה רחוב ד' מנחם פורטל  
 תאריך הפעלה בשטח 31.8.85 תאריך גמר 20.9.86 (כ"א אלול)

| מס' הבחית | סיכום | סכומים | סקלס | סיכום כיסום | מספר קומות | סמך דירה | מס' חדרים | דירות | מס' בנינים | סה"כ דירות |
|-----------|-------|--------|------|-------------|------------|----------|-----------|-------|------------|------------|
| 106       | ק"א   | סופר   | 131  | כ"א         | 2          | 75       | 3         |       | 1          | 4          |

פירוט הוצאות לית"ר

| הערות                   | חיוב פיתוח כללי לסי סכלח סכ"ט | חיוב נסו של משב"ס (3)=(4)-(2) | סה"כ (2) | סכום (1) |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------|----------|
| 3,4,5 חסולאנה ע"י המחיר | (4)                           |                               | 1042     |          |

א. קרקע (סכומים/ציבורית), מחיר סופי/בהערכה \*

| ב. פיתוח כללי | (1) עבודות עפר בניסים  | סכומים |
|---------------|------------------------|--------|
|               | סכומים וסכומים ציבור   | 256    |
|               | סדרות                  |        |
|               | חיקול וניקוז           |        |
|               | חאורה רחוב             |        |
|               | ניגון ציבורי           |        |
|               | הוצאות ניהול וחכנון    |        |
|               | סה"כ סעיף (1)          | 256    |
|               | (2) מים                |        |
|               | כיוו                   |        |
|               | חכמל (רעה + חיבור) ח"א | 185    |
|               | סה"כ סעיף (2)          | 185    |

| ג. פיתוח חצר | (1) פיתוח חצר | (2) חצר סרסית | סה"כ סעיף (1), (2) |
|--------------|---------------|---------------|--------------------|
|              |               |               | 4087               |
|              |               |               | 4087               |

| ד. אגרות סונות | (1) חכנון | (2) אגרה בניה א"א שרתי כבאות | סה"כ סעיף (1), (2) |
|----------------|-----------|------------------------------|--------------------|
|                |           |                              | 1412               |
|                |           |                              | 62                 |

| ה. בניה | ס" רכוש וארנונה | ריטום ופרצלציה | סונות רחובות ח"א | סה"כ סעיף (1), (2) |
|---------|-----------------|----------------|------------------|--------------------|
|         |                 |                |                  | 27                 |
|         |                 |                |                  | 1501               |

| ו. הוצאות החברה | מחיר קבלן | רווח החברה 5% | סה"כ סעיף (1) |
|-----------------|-----------|---------------|---------------|
|                 | 59777     | 3290          | 65806         |
|                 |           |               | 70138         |
|                 |           |               | 2805          |
|                 |           |               | 72943         |

| ז. סיכום | 7 |
|----------|---|
|----------|---|

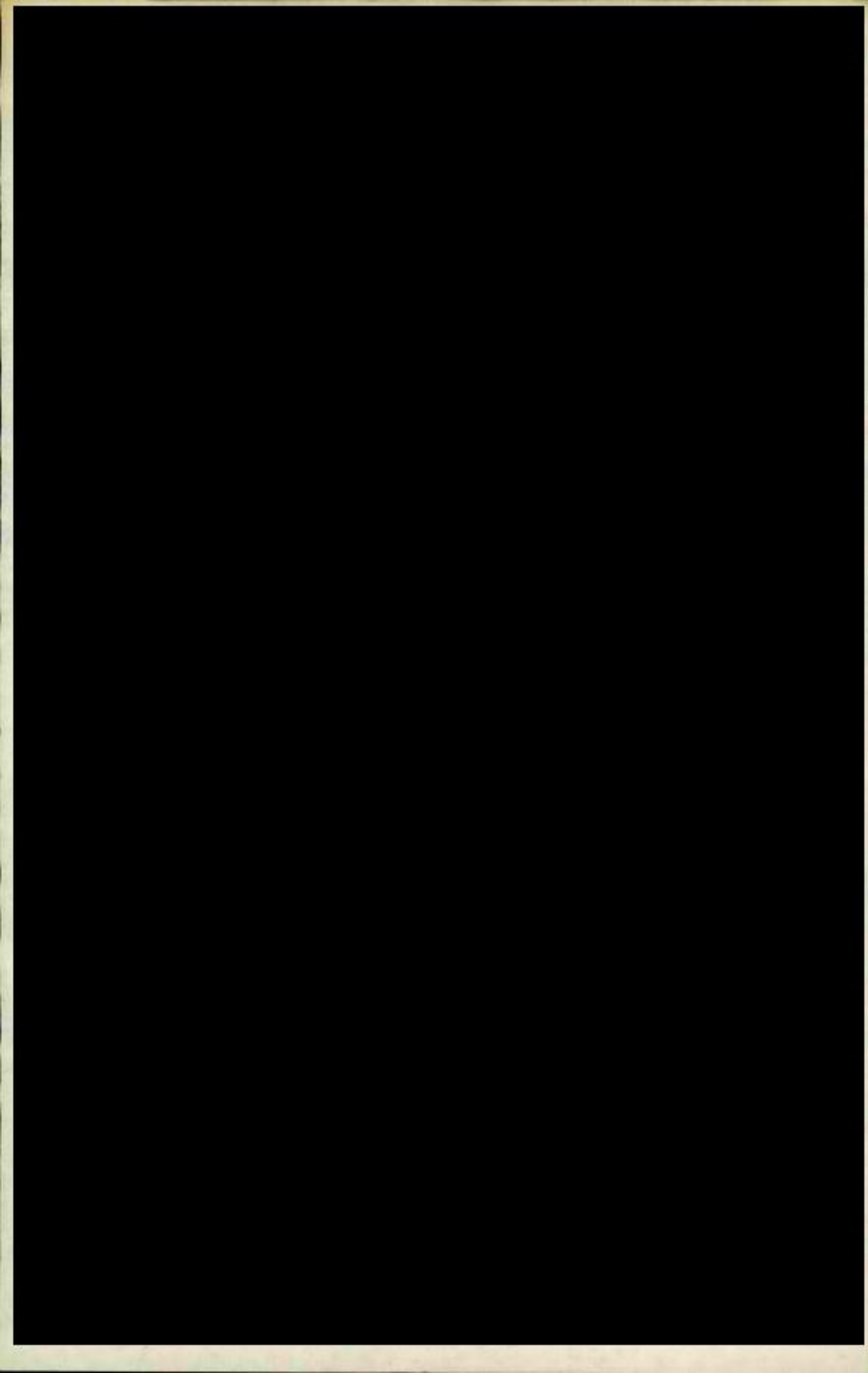
| סה"כ מחיר הדירה / צמוד לחורס * | 72943 |
|--------------------------------|-------|
|--------------------------------|-------|

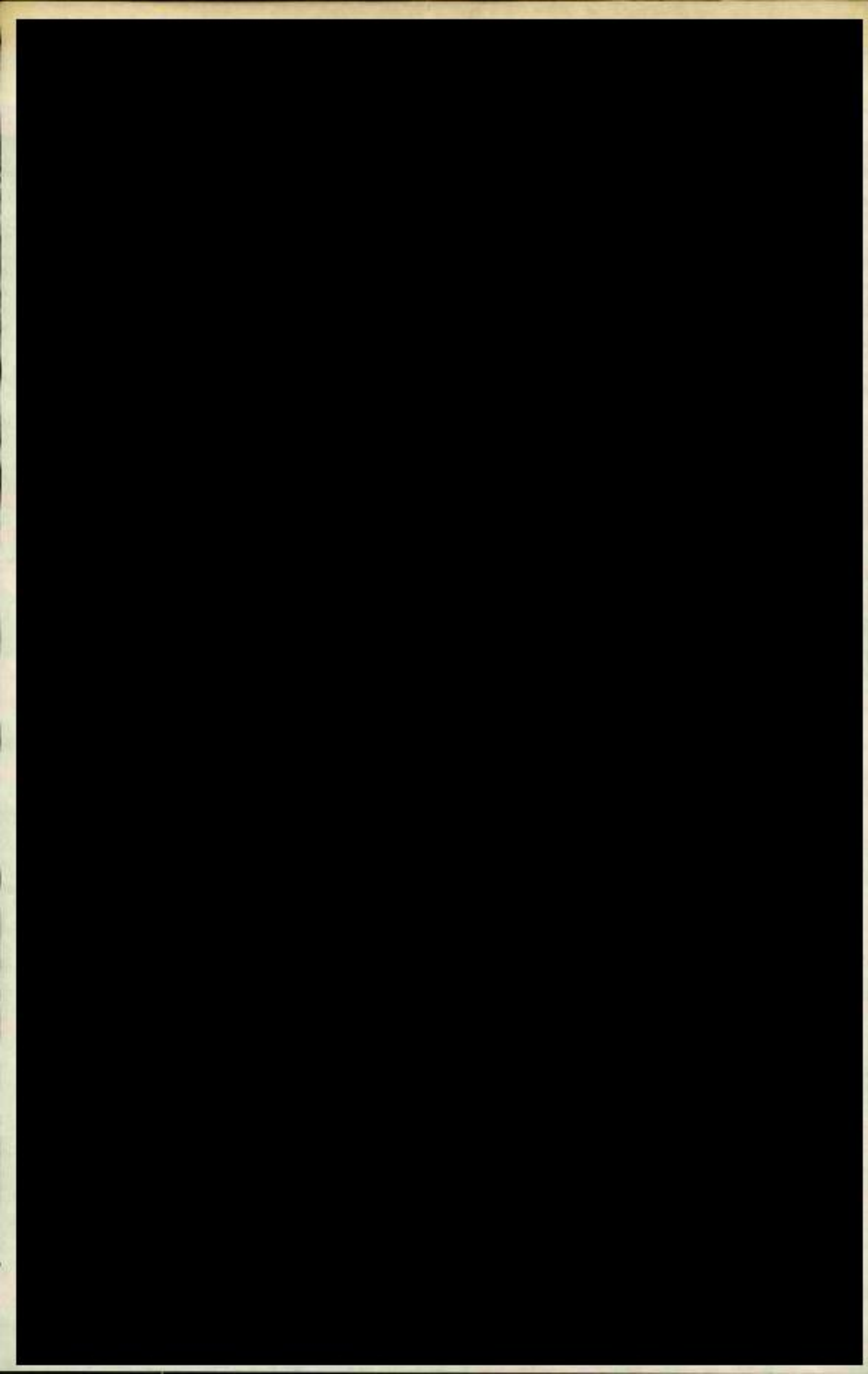
חתימת נציג החברה ח. אביב נס נציג החברה ח. אביב תאריך 8.11.87

ויסור המחיר לבני המסכנות והמחיר:

חיסת סנהל המחלקה הטכנית









מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רמ"ל הלל 23

17-11-1987  
 דו"ר נכנס

י"ח בחשוון התשמ"ח  
 11 בנובמבר 1987

אלו: מר ב. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נכ

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח  
על התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

ביום רביעי כח' בתשרי התשמ"ח (21.10.87) פרכת סיור בקרה באתרי הבניה של מחוז ירושלים ביושבים: (1) קרית ארבע (2) חברון.

- |   |             |                                     |
|---|-------------|-------------------------------------|
| 1 | מ. ארקדי    | - ראש הצוות והאחראי בהנהלת הפרוייקט |
| 2 | ש. רוטשטיין | - נציג אגף תכנון והנדסה             |
| 3 | מ. תשרי     | - ע. טכני של המחוז                  |
| 4 | עוזד דהאן   |                                     |

בכל המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

רצ"ב חרשומת.

ב י ב ר כ ה,

עוזד דהאן

והוא

מס' 2. קרה שהיה  
2. יאיר, והנה שאלתי  
2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר  
2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר

קרה 2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר

2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר  
2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר  
2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר  
2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר

2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר  
2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר  
2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר  
2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר

2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר  
2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר  
2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר  
2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר

2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר  
2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר  
2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר  
2. יאיר, 2. יאיר, 2. יאיר



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: 21/11/57  
מספר:

בט

אנין הנאמן

א. נחמיה ארז

לא נמצא לי נאמן

אספה היהודית

קבית ארבע

## 1. מלאי דירות

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 1176                      | סה"כ דירות בישוב                  |
| 50 (חב' אביב - 14 נימכרו) | מהם בבנייה                        |
| 88                        | מהם ריקות (עמידר)                 |
| 51                        | מהם ריקות שו"פ                    |
| 181                       | מהם משמשות מוסדות ומגורים למוסדות |

## 2. פרוט דירות המושכרות למוסדות:

|               |                                                        |
|---------------|--------------------------------------------------------|
| 78            | מרכז קליטה:                                            |
| 27            | מידרשת חברון:                                          |
| 22            | ישיבת ק. ארבע:                                         |
| 14            | אולפנה לבנות:                                          |
| 12            | משטרה, עמידר, קליטה, קופ"ח, מועצת פועלים, שרות תעסוקה: |
| 24 (+1 פלישה) | מועצה מקומית:                                          |
| 3             | אגד, בית"ר, קשת:                                       |
| 181           | סה"כ                                                   |

(16 יח"ד נוספות משמשות כבית מלון ומוחזקות בהנאי רכישה).

## 3. סיוע

משפחות חסרות דירה 56,000 - 51,000 ש"ח (עפ"י גודל המשפחה).  
יהודים חסרי דירה 25,500 ש"ח  
משפחות בעלות דירה 11,000 ש"ח  
הוספת הלואה לרכישת דירה חדשה או בניה עצמית 7,000 ש"ח  
הלואה משלימה 13,000 ש"ח

## 4. שכר דירה חופשי

משפחות ויהודים זכאים, להם תעסוקה בישוב, יכולים לשכור דירה במסגרת מסלול שד"ח. גובה שכ"ד: 114-71 ש"ח בהתאם לגודל הדירה. עולים יכולים לשכור דירה גם בגבעת החורסינה.

5. היצע דירות למכירה בחב' שו"פ.

בית 501

|    |           |         |                                   |
|----|-----------|---------|-----------------------------------|
| 1  | יח"ד בת   | 2 חדרים | 62 מ"ר במחיר 35,124 ש"ח ללא מע"מ  |
| 10 | יח"ד בנות | 3 חדרים | 75 מ"ר במחיר 41,000 ש"ח ללא מע"מ. |
| 12 | יח"ד בנות | 4 חדרים | 88 מ"ר במחיר 52,000 ש"ח ללא מע"מ. |

גבעת החרסינה

|                                                               |                  |         |                               |
|---------------------------------------------------------------|------------------|---------|-------------------------------|
| 5                                                             | יח"ד(קוטג') בנות | 4 חדרים | 101 מ"ר במחיר 57,800 ללא מע"מ |
| 17                                                            | יח"ד             | 3 חדרים | 78 מ"ר במחיר 43,200 ללא מע"מ. |
| 16                                                            | יח"ד             | 4 חדרים | 95 מ"ר במחיר 53,490 ללא מע"מ. |
| חב' אביב(רכישה) 12 יח' - 4 חדרים 99 מ"ר מחיר רכישה 85,670 ש"ח |                  |         |                               |
| 11 יח' 3 חדרים 85-89 מ"ר מחיר רכישה                           |                  |         |                               |
| 72,900 - 71,600 ש"ח                                           |                  |         |                               |

מוסדות ציבור

- 2 מעונות יום בני 3 כיתות כ"א, סה"כ 6 כיתות.
- 6 גנים בני 2 כיתות כ"א, סה"כ 12 כיתות.
- 1 גן בן 3 כיתות (מתוכן 2 משמשות כספרייה), סה"כ כיתות גנים - 15
- 2 ביה"ס יסודיים בני 12 כיתות כ"א, סה"כ 24 כיתות.
- 1 ביה"ס מקיף 12 כיתות לבנות.
- 1 אולם התעמלות לביה"ס יסודי.
- 1 אולם ספורט ומופעים ל-400 צופים.
- בריכת שחיה.

כפרוגרמת 88

- ביה"ס 6 כיתות בגבעת החרסינה
- שלב א' של המתנ"ס.





# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: 27.12.77

מספר:

*י.מ.*

## קרית ארבע

### 1. מלאי דירות

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 1176                      | סה"כ דירות בישוב                  |
| 50 (חב' אביב - 14 נימכרו) | מהם בבנייה                        |
| 88                        | מהם ריקות (עמידר)                 |
| 51                        | מהם ריקות שו"פ                    |
| 181                       | מהם משמשות מוסדות ומגורים למוסדות |

### 2. פרוט דירות המושכרות למוסדות:

|               |                                                        |
|---------------|--------------------------------------------------------|
| 78            | מרכז קליטה:                                            |
| 27            | מידושת חברון:                                          |
| 22            | ישיבת ק. ארבע:                                         |
| 14            | אולפנה לבנות:                                          |
| 12            | משטרה, עמידר, קליטה, קופ"ח, מועצת פועלים, שרות תעסוקה: |
| 24 (+1 פלישה) | מועצה מקומית:                                          |
| 3             | אגד, בית"ר, קשת:                                       |
| 181           | סה"כ                                                   |

(16 יח"ד נוספות משמשות כבית מלון ומוחזקות בתנאי רכישה).

### 3. סיוע

משפחות חטרות דירה 56,000 - 51,000 ש"ח (עפ"י גודל המשפחה).  
 יחידים חטרי דירה 25,500 ש"ח  
 משפחות בעלות דירה 11,000 ש"ח  
 תוספת הלואה לרכישת דירה חדשה או בניה עצמית 7,000 ש"ח  
 הלואה משלימה 13,000 ש"ח

### 4. שכר דירה הופשי

משפחות ויחידים זכאים, להם תעסוקה בישוב, יכולים לשכור דירה במסגרת מסלול שד"ח. גובה שכ"ד: 114-71 ש"ח בהתאם לגודל הדירה. עולים יכולים לשכור דירה גם בגבעת התרסינה.



5. היצע דירות למכירה בחב' שו"פ.

בית 501

|    |           |         |                                   |
|----|-----------|---------|-----------------------------------|
| 1  | יח"ד בת   | 2 חדרים | 62 מ"ר במחיר 35,124 ש"ח ללא מע"מ  |
| 10 | יח"ד בנות | 3 חדרים | 75 מ"ר במחיר 41,000 ש"ח ללא מע"מ. |
| 12 | יח"ד בנות | 4 חדרים | 88 מ"ר במחיר 52,000 ש"ח ללא מע"מ. |

גבעת החרסינה

|                                                               |                  |         |                                   |
|---------------------------------------------------------------|------------------|---------|-----------------------------------|
| 5                                                             | יח"ד(קוטג') בנות | 4 חדרים | 101 מ"ר במחיר 57,800 ש"ח ללא מע"מ |
| 17                                                            | יח"ד             | 3 חדרים | 78 מ"ר במחיר 43,200 ש"ח ללא מע"מ. |
| 16                                                            | יח"ד             | 4 חדרים | 95 מ"ר במחיר 53,490 ש"ח ללא מע"מ. |
| חב' אביב(רכישה) 12 יח' - 4 חדרים 99 מ"ר מחיר רכישה 85,670 ש"ח |                  |         |                                   |
| 11 יח' 3 חדרים 85-89 מ"ר מחיר רכישה                           |                  |         |                                   |
| 71,600 - 72,900 ש"ח                                           |                  |         |                                   |

מוסדות ציבור

- 2 מעונות יום בני 3 כיתות כ"א, סה"כ 6 כיתות.
- 6 גנים בני 2 כיתות כ"א, סה"כ 12 כיתות.
- 1 גן בן 3 כיתות (מתוכנן 2 משמשות כספרייה), סה"כ 3 כיתות גנים - 15
- 2 ביה"ס יסודיים בני 12 כיתות כ"א, סה"כ 24 כיתות.
- 1 ביה"ס מקיף 12 כיתות לבנות.
- 1 אולם התעמלות לביה"ס יסודי.
- 1 אולם ספורט ומופעים ל-400 צופים.
- בריכת שחיה.

בפרוגרמת 88

- ביה"ס 6 כיתות בגבעת החרסינה
- שלב א' של המתנ"ס.

בנה זיג - סוללית ש. ז"ל  
 גולדמן בנה 24 קמ, אג 100 ממשלתי ו. אג - רחוב נחל  
 11 בנה. זולמן 6 אג. גולדמן גולדמן - לוחמי  
 בנה וסולל יוצא

נושאים לסיור המנכ"ל בקרית ארבע 30.11.87

1. מצ"ב נתונים בנושאים:
  - מלאי דירות
  - מוס"צ בדירות
  - סיוע
  - שכר דירה חפשי
  - היצע דירות למכירה
  - מוסדות ציבור.

2. הנושאים שהמועצה מבקשת להעלות:

1.2 תכנון ובנייה של 400 יחידות נוספות באזור גבעת החרסינה.

בגבעה זו יש כיום 200 יחידות (מזה 82 בנה ביתך).  
לאחרונה אושרה תב"ע לבנה ביתך שלב ב' ל-48 יח', ביחד  
258 יח'. אפשר להוסיף באתר זה עוד 300 יח', אך המועצה  
מבקשת לממש בנייה באדמות מדינה שהוכרזו ממזרח לגבעת  
החרסינה.

2.2 מועדון נוער. השתתפות.

מפעל הפיס אישר 100,000 שקל. המועצה מבקשת השתתפות  
המשרד ביתרה בסך 40,000 שקל. המועדון יבנה על גן  
ילדים.

3.2 קו ביוב מגבעת החרסינה למערכת הכללית.

עד היום הביוב של גבעת החרסינה נשפך לבורות וקב.  
תוספת היחידות הצפויה מחייבת חיבור למערכת הכללית.  
הקו תוכנן אך ביצעו נדחה בגלל קיצוצים.  
האומדן 300,000 שקל. המחוז יכלול ברשימת צרכים 88.

3/11  
מסמך



8.2 2000 年 1 月 1 日以后, 1999 年 12 月 31 日以前

4.2 ברית השחיה נכנתה על ידי משרדנו. עם הגמר נדרשו  
שינויים אשר בוצעו על ידינו בסך 15.000 שקל. עכשיו  
נדרשים ע"י המועצה שינויים נוספים בסך 76,600 שקל  
(9/88). הבקשה הועברה לאגף פרוגרמות. יש לציין כי  
הכריכה התקבלה ע"י המועצה ב-22.8.87.

5.2 ב-23 דירות חב' אביב טרם פורסמו למכירה לציבור והן נמצאות  
בתהליך מימוש התחייבות רכישה.

#### חברון

הקבלן בן גיאת זכה בהמשך בניית הבית בחצר היהודים. הבית כולל  
31 יחידות מגורים ומוסד ציבורי. החוזה החדש הוא 1.797.673 שקל  
(2546 נקודות). עד כה הושלמו התמיכות, היסודות, קומת מרתף והוחל  
בקומה ראשונה. האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון מבקשת ממשרדנו  
ביצוע עבודות תכנון ובנייה נוספות:

1.1 בית שניאורסון - תכנון תוספת 4 יח' ל-4 קיימות.

2.1 בית רומנו - פרוגרמה ותכנון לישיבה, כולל תוספת אגף.

3.1 בית מס' 6 בחצר היהודים - שיפוץ 4 יחידות.

4.1 בית חדשה - ביצוע גשר כניסה. אומדן \$20.000. נדחה ב-87.  
בגלל קיצוץ בתקציב.

רשם: שמריהו כהן



100

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK, FROM THE  
DISCOVERY OF THE COUNTRY BY  
JONAS ALVA, IN THE YEAR 1492,  
UNTIL THE YEAR 1624.

101

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK, FROM THE  
YEAR 1624, UNTIL THE YEAR 1674.

102

THE THIRD PART OF THE HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK, FROM THE  
YEAR 1674, UNTIL THE YEAR 1784.

THE FOURTH PART OF THE HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK, FROM THE  
YEAR 1784, UNTIL THE YEAR 1804.

THE FIFTH PART OF THE HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK, FROM THE  
YEAR 1804, UNTIL THE YEAR 1824.

THE SIXTH PART OF THE HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK, FROM THE  
YEAR 1824, UNTIL THE YEAR 1844.

THE SEVENTH PART OF THE HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK, FROM THE  
YEAR 1844, UNTIL THE YEAR 1864.

THE EIGHTH PART OF THE HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK, FROM THE  
YEAR 1864, UNTIL THE YEAR 1884.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

ט"ז תשרי תשמ"ח  
8 נובמבר 1987



*Handwritten signature/initials*

לכבוד  
מר י. נהרי  
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש  
רחוב ינאי 6  
ירושלים.

י.נ.ה

## הנדון: קריית ארבע - גבעת החרסינה - הרשאה לתכנון ופיתוח

במכתבן שבנדון מה-6.10.87 בו בקשנו הרשאה לתכנון ופיתוח בגבעת החרסינה והסביבה, לא נכללו שטחים שהיו אז באמצע תהליך ההכרזה כאדמות מדינה.

בבדיקה עם רע"נ תשתית באיו"ש התברר שהסתיים תהליך ההכרזה לגבי שני שטחים נוספים בסביבה ולא הוגשו לגביהם עררים. המדובר בשטחים 4 ו-5 בחוות דעתה של הגב' פ. אלבק, והם סמוכים לשטחים 4 ו-5 במפה שנשלחה לכם על ידינו בנספח לבקשה מה-6.10.87:

שטח מס' 4 (במכתבה של גב' אלבק): בגודל של כ-14.5 דונם, צפופית לשטח בסעיף 5 במכתבנו  
שטח מס' 5 (במכתבה של גב' אלבק): בגודל של כ-4.2 דונם, בין שטח 4 ו-5 במפה שלנו.

אבקש לכלול את שני השטחים הנ"ל בהרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרד הבינוי והשיכון - מצורף בזה 4 העתקים של תצלום מפת הבקשה המקורית עם סימון השטחים הנוספים, יש לציין שהשטחים המסומנים 3-1 בחוות הדעת של הגב' אלבק כבר נכללו בבקשה המקורית.

בברכה  
*Handwritten signature*  
רינה זמיר  
ס/מנהל המחוז

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ש. וואך - ראש המועצה ה. ארבע  
מר י. בן שבת - מהנדס המועצה  
מר מ. מנחם - איו"ש  
גב' ח. ג'אנו - איו"ש  
מר ס. זייל - יחידת פרוגרמות





OFFICE OF THE  
DIRECTOR  
OF THE  
BUREAU OF  
THE  
LAND OFFICE  
WASHINGTON, D. C.

1911



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז ירושלים



יג' חשוון תשמ"ח  
5 בנובמבר 1987

תאריך:

א' 6/10/7

מספר: 9

אל: מר לי קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23 קומה 13  
ת.ד. 1462  
ירושלים 94581

הנדון: כביש מחבר קרית ארבע - גבעת החרסינה

ברצוני להודיעך כי מילמנו את כל העבודות בכביש  
הנ"ל, כולל האבת מעקות נטיחות בצידי הכביש.

בברכה,

א. אינשטיין  
א. אינשטיין  
ס/מהנדס המחוז  
ב/מהנדס המחוז

העתק: ✓ מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים, רחוב הלל 23 קומה 14 ת.ד. 1462  
ירושלים 94581

מר מורקוש  
פ.מ.מ. (2)

ט/3

# OFFICE MEMO

|                       |
|-----------------------|
| TO: Mr. Tolson        |
| FROM: Mr. [illegible] |
| SUBJECT: [illegible]  |
| DATE: 1-10-51         |
| FILE NO: 1518         |

RE: [illegible]  
[illegible]  
[illegible]

[illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

[illegible]  
[illegible]

[illegible]  
[illegible]

[illegible]

[illegible]  
[illegible]

[illegible]

[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

[illegible]  
[illegible]



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

ת"ן קריה - סניף

תאריך: יג' בחשוון התשמ"ח  
מספר: 5 בנובמבר 1987

סיכום ישיבה בנושאי חריגות בתקציב 87, מחוז ירושלים,  
מנהל אגף הפרוגרמות 3.11.87

השתתפו: ה"ה - י. פתאל - א. לחובסקי, חיים רון,  
ד. בן אלול, ר. זמיר, שמריהו כהן.

נושאים שאין להם כיסוי תקציבי:-

1. הדר ביתר  
העברה, התקנת וחיבור תשתיות ל-7 קרוואנים - 20.000 שקל  
מקלטון

לא אושר. יש להעביר הבקשה למנהל אגף נכסים.

2. ביתר  
תכנון כביש גישה במערכת הקיימת - 70.000 שקל  
פתאל יפנה לאריאל לוין

3. הר אדר  
3.1 תכנון כביש (ע"י מע"צ)  
פתאל יפנה למנכ"ל.

3.2 הר אדר  
כיתת גן ילדים אחת בהשלמה לכיתות גן  
במימון משרד החינוך.  
פתאל יפנה למנכ"ל.

4. מעלה אדומים

4.1 טיפת חלב. אם אין פתרון בחנויות של שו"פ במרכז המסחרי המחוז יסכם פרוגרמה ויגרום לתכנון מבנה נפרד.

4.2 כביש טבעת. השלמה. שלילי.

5. קרית ארבע

5.1 אולם ספורט. החזרים למועצה על שינויים בסך 25.000 שקל אושר. יבוצע בדצמבר 87.

5.2 גדר גבעת החרסינא ובקרית ארבע - מאושר. 40.000 שקל

5.3 החזר פארקים בביצוע המועצה.

המחוז יכין הזמנה ל-32.000 שקל (חלק שני מתוך 60.000 \$) והאגף יאשר לביצוע.

6. מורשת בנימין

השתתפות בתשתית לראש השטח: קו חימל 150.000 שקל.

קו ביוב 300.000 שקל. המחוז המליץ. פתאל יפנה לאריאל לוין.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש

מר אריאל לוין - אגף התקציבים

מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית





מ"ק

יב' בחשוון התשמ"ח  
4 בנובמבר 1987

לכבוד

מר שלום וואך

ראש המועצה המקומית

קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: החזרים עבור פארקים.

מכתב מיום 22.10.87

בגלל קיצוצים בתקציב נדחה ביצוע הסעיף לבדיקה נוספת למחצית השנייה

של השנה התקציבית.

עכשיו אושר סכום של 22.000 שקל כחלק משני של התחייבותינו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

הערת:

מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות

מר א. לחובסקי סומנהל אגף הפרוגרמות

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז







מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: כ"ט בחשרי תשמ"ח  
22 לאוקטובר 1987

מכתבנו: /



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
ירושלים  
=====

א.נ.,

הנדון: החזרים עבור פארקים  
\*\*\*\*\*

לפני כשנתיים לאחר מו"מ ארוך ומתיש, הסכים משהב"ש בסיכום מ-3.9.85, לכסות חלק קטן מההוצאות שהשקיעה המועצה המקומית בפארקים בקריית-ארבע וברמת ממרא, וזאת למרות ששני האתרים הובטחו לכסוי מלא ע"י שר הבינוי והשכון מר דוד לוי.

הסכום שהובטח היה על סך \$ 60,000, ואשתקד שולם למועצה 1/3 מהסכום.

בתשובה לפליאתי נאמר לי על ידך שהנך אחראי לגמר כסוי החוב של המשרד.

בתחילת שנה זו הובטח לנו שהסכום יועבר בראשית הקיץ.

כעת בתדהמה שומע אני שהסעיף נמחק השנה והועבר לשנה הבאה.

מאחורי הסכומים ישנם אנשים אשר מחוייבותם מהווה גם בסיס לאמון ולכבוד, וחבל לקלקל את הקשר הזה.

אבקשך לדאוג לאותו החזר עוד השנה.

בכבוד רב,  
שלום ואר  
ראש המועצה המקומית

הנה קולות נאליה נחמק הולו.  
הנחל נחמק נאליה נחמק.  
הנחל נחמק נאליה נחמק.  
הנחל נחמק נאליה נחמק.  
הנחל נחמק נאליה נחמק.

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555



# משרד הבינוי והשיכון

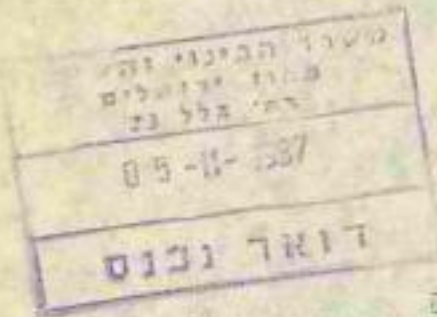
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 27211

תאריך: 4 בנובמבר 1987  
י"ב בחשוון תשמ"ח

מספר :

ג'ע  
(א"ר)



לכבוד  
מ. אביב  
מ. אביב מפעלי בניה בע"מ  
ירושלים

א"נ

הנדון: גבעת החרסינה  
מכתב למנכ"ל המשרד מיום 26.10.87

אנו נעדים לפנייתך, ובימים הקרובים יפנה אלכם רואה חשבון שמונה מטעמנו לערוך את הבדיקה.

לכבוד רב,

מ. מניסה

ממונה ארצי לנכסים ומחירים

העמק: לשכת המנהל הכללי  
א. גטף  
ש. כהן

מב/רמ

ה- 10.11

(א"ר אחי אלס)  
(א"ר אחי אלס)



5  
1

יב' בחשוון התשמ"ח  
4 בנובמבר 1987

לכבוד

מר שלום וואך

ראש המועצה המקומית

קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: החזרים אולם ספורט - (עבור עבודות בסך 25,000 ש"ח).  
סימוכין: מכתבך מיום 26 באוקטובר 1987

מכלי להגדר לכיסויים שונים במכתבך, ידוע לך יפה כי התכנית אושרה  
ע"י המועצה המקומית (אמנם בלי סמכות) זרק לאחר מכן נדרשו שינויים.

השינויים אושרו ע"י בן אלול וב-3.11.87 במסר לנו ע"י מנהל אגף פ  
פרוגרמות מר י. פתאל, שהתקציב יועבר למועצה.

לכבוד דב,

שמריהו כהן  
מצפל המחוז

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות  
מר בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
גב' רנה זמיר - סומנהל המחלקה הטכנית

24  
COMMITTEE ON  
ECONOMIC AFFAIRS

SECRET  
ATTACHED STATE  
THE NEW YORK POSITION  
HUNGARY

NOTE: 1947

ACCEPTED: UNITED NATIONS ECONOMIC COMMISSION FOR EUROPE  
NOTE: 1. LONG-TERM OF ECONOMIC GROWTH

2. BY 1950, ECONOMIC GROWTH, THE AT 10% OF GROWTH PER  
3. 1950, ECONOMIC GROWTH, THE AT 10% OF GROWTH PER

4. 1950, ECONOMIC GROWTH, THE AT 10% OF GROWTH PER  
5. 1950, ECONOMIC GROWTH, THE AT 10% OF GROWTH PER

NOTE: 1947

NOTE: 1947

NOTE: 1947  
NOTE: 1947  
NOTE: 1947  
NOTE: 1947





מועצה מקומית  
קרית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: ג' בחשוון תשס"ח  
26 לאוקטובר 1987

מכתבנו



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

—J.N

הנדון: החזרים אולם ספורט - (עבור עבודות בסך 25,000 ש"ח)

1. אולם ספורט נמסר למועצה עם הבטחה שכל השינויים הדרושים עפ"י חוק יבוצעו ע"י המועצה, אך יכוסו ע"י משהב"ש.
2. השינויים שנדרשו ע"י משטרת ישראל - רשות הכיבוי, אושרו לבצוע ע"י מר גדלביץ ובוצעו ע"י המועצה המקומית מתקציבה השוטף.
3. קרוב לשנה אנו מתרוצצים לקבל את ההחזרים עבור עבודות אלה, כאשר החשבונות הועברו [REDACTED]
4. על פי הממואר לעיל, אכן נכונה האמירה "שקדית-ארבע מעסיקה את כל המשרד..."
5. אם לא למענינו, אזי למען משהב"ש...פעל.

2087

ה'תש"ח  
בית דין  
ה'תש"ח

הרי אלהי אבותינו  
 יתן לנו יגיעה וזיוה  
 ה' האלהינו ה' (אמר-ה' יתן)  
 ארץ חמדה ונחל חיים  
 ה' אלהינו ה' (אמר-ה' יתן)  
 ארץ חמדה ונחל חיים

And:  $P_n$

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 961555-961505 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100, Tel : 02-961505-961555



י"ז בחשוון התשמ"ח  
2 בנובמבר 1987



אלו  
מר איתן סורוקה  
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון:

מתנ"ס - קרית ארבע

בועדת הזמנות שהתקיימה ב-26.10.87 אמרת שתאשר תכנון המתנ"ס בקרית  
ארבע, כאמ' זה יופיע בפרוגרמה ביצוע של שנת 1988.

לפי שיחתי עם מר בן אלול, הנ"ל הודיע שאילו התכנון היה מוכן היה  
מבצע אותו עוד בפרוגרמה 1987.

אי לכך, מבקשך לאשר הזמנה למתכנן בהתאם להמלצתנו.

בכ"ח.

ל. קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: המנהל הכללי - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר דוד בן אלול - ממנוה ארצי מוסדית ציבור



ט' חסון תשמ"ח  
1 נובמבר 1987

לכבוד  
יעקב בן שבת  
מהנדס המועצה  
קרית ארבע

א.נ.

הנדון: פרוגרמה לבניין מועצה  
סימוכין: מכתב מ - 14.9.87

1. הנני מאשר את קבלת מכתבך ומבקש את סליחתך על האחור במתן התשובה.
2. הפרוגרמה שהגשם איננה מקובלת על מסד השיכון.  
ועד לקיום דיון מסותף בנושא נבקשכם לא לנקוט בשום פעולה.
3. אני אדאג לתאום ישיבה דחופה בנושא.

ג. ב. ר. כ. ה.  
חנן מנדל  
יחידת פרוגרמה

העתק: מר ד. בן אלול  
גב' רינה זמיר  
קרית ארבע

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ו' חשוון תשמ"ח  
29 אוקטובר 1987  
מספר:



סכום פגישה מתאריך 26.10.87 בנושא צרכי הצטיידות  
בטחונות בישובי או"ש בטיפול משב"ט מחוז ירושלים

משתתפים: סא"ל דן נחושטן - הגמ"ר מקחל"ר  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית - נעדר עקב התחייבויות קודמות  
מר ח. מנדל - יחידת פרוגרמות - מחוז ירושלים

הישיבה זומנה ע"י סא"ל נחושטן מתוך מטרה לברר ביצוע של מרכיבי ביטחון בישובי  
איו"ש כפי שסוכס בתאריך 9.6.87 (בהשתתפות ש. כהן, ל. קוקוש, צ. אפרתי, וסיכום  
בנושא יצא ב - 18.6.87 בחתימת צ. אפרתי).

| המקום             | הצרכים הבטחוניים | החלטות ב - 9.6.87                                                                   | בצוע והערות                                |
|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| אריאל             |                  | קוקוש יכין אומדן<br>להנהלת המשרד לאישור<br>תקציבי לאחר בדיקת<br>תואי על אדמות מדינה | מ"ס הל"ג צגול<br>לא הוכן<br>עדיין<br>אומדן |
| הדר ביתר          |                  | המחוז יעביר לאגף<br>פרוגרמות דרישה<br>למימון המקלט                                  | אין מקלטון<br>באחר                         |
| מעלה אפרים        |                  | א. לא הועלה לדיון<br>בישיבה הנ"ל אלא<br>התבקש בהתכתבות<br>בנושא                     | א. אין<br>מצעים                            |
|                   |                  | ב. לא הועלה לדיון<br>בישיבה                                                         |                                            |
| גבעת<br>החרסינה ✓ |                  | בעבר הייתה התנגדות<br>של ראש המועצה<br>שהוסרה לאחר שכווע<br>אניש הצבא.              | י"א לימ"ר<br>28.10.87                      |



# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

ביצוע  
והערות

החלטות ב - 9.6.87

הצרכים הבטחוניים

המקום

אפרת

לא הועלה לדיון  
בפגישה

סא"ל נחושטון מבקש שההמלצות המקצועיות של גורמי הבטחון המפורטות ברשימה לע"ל יבואו לידי מימוש על ידי משהב"ש מחוז ירושלים.

רשם: חנן מנדל

העחק: ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
משתתפים

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

חש"ר: 25 באוקטובר 1987  
1 בחש"ר: החש"ר  
חוז"ה מס': 3/51359/68421/85  
סעיף תקציבי מס': 76.45.233.50

1  
קבלה  
למנהל  
ט.י.ר.

לכבוד  
האגף לתכנון ופיתוח המים משרד החקלאות  
רח' אגון גבירול 54  
לידי מר גדליה  
פל-אביב

א.נ.

הנדון: שינוי מס' 4 הגדלת הזמנה-מפעל מים אזורי-יהודה  
(קירית ארבע - מעלה אדומים)

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 1,100,000
  2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 200,000
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 1,300,000

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות המינהל למטה המים ברשויות המקומיות ובאישורו.  
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

1  
א.נ.

ד. בן-יהודה  
חשב המשרד

חש"ר: 25 באוקטובר 1987

יהודה פתאל  
מנהל אגף הפרוגרמות

הערה: מר מ. אבנון - המינהל למטה המים ברשויות המקומיות  
מר ש. קשת - המינהל למטה המים ברשויות המקומיות  
מר א. כדיו - המינהל למטה המים ברשויות המקומיות  
גב' ו. קרו - המינהל למטה המים  
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משב"ט  
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים משב"ט  
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות  
גזברות המשרד

28 אוקט' 1987



יג' בתשרי התשמ"ח  
ס באוקטובר 1987

מנכ"ס

לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש

הממשלתי באיו"ש

רח' ינאי 6,

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע, גבעת החרסינה - הרשאה לתכנון ונפיתוח.

מצ"ב בקשה לחידוש אישור הרשאה לתכנון עבור משרדנו בגבעת החרסינה והסביבה הקרובה (להמשך לנאמר בסעיף מס' 1 במכתבנו מה-29.4.87).  
הבקשה כוללת את השטחים בגבעת החרסינה שטרם ניכנו או שדרוש עבורן שינוי תב"ע, וכן שטחים שהוכרזו כאדמות מדינה בסביבתה ושדרושים להמשך פיתוח.

להלן פירוט השטחים הנכללים בבקשה:

1. גבעת חרסינה והשטחים המוזכרים בהמשך הגבעה.
2. שטח מס' 23 במספור המקורי של ההכרזות (מס' 9 במספור של אנף המדידות במכתבם מה-12.12.86).
3. שטח מס' 18 במספור המקורי של ההכרזות (מס' 10 כנ"ל).
4. שטח מס' 16 במספור המקורי של ההכרזות (מס' 13 כנ"ל).

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1



8. שטח מס' 16 במספר המקורי של ההכרזות (מס' 14 כנ"ל).

9. שטח מס' 14 במספר המקורי של ההכרזות (מס' 13 ו"א' כנ"ל).

לא כללנו בבקשה שטחים נוספים במביבה הקרובה שנמצאים בתחליף חכרזה  
כאדמות מדינה - אבקשכם לכלול שטחים אלה במידה ואלה יוכרזו במשך  
תהליך אישור הבקשה.

נא סיפולכם לאישור ההרשאה לתכנון לשטחים אלה כמקובל. כידוע לכם  
שטחים אלה נמצאים בתכנון ע"י משרדנו מזה זמן רב.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
גב ס. אלדור - יחידת לכינוי ערים  
מר שלום וואך - ראש המועצה קרית ארבע  
מר י. כן שבת - מועצה מקומית קרית ארבע  
גב' ג. כהן -  
מר מ. מנוחין  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
מר ב. וייל





# משרד הביטחון והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 5 באוקטובר 1987  
י"ב בתשרי תשמ"ז

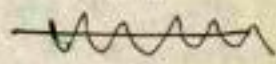
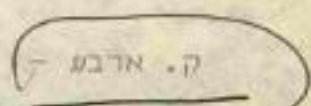
מספר: 659

## פרוטוקול ועדת מחירים מס' 659

משתתפים: א. נטף, י. שוורץ, מ. רוזנברג, ד. טל, פ. בר-אפרת, מ. בניטה

בוועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 29.9.87 התקבלו ההחלטות הבאות:

### 1. מבצע מכירות ברכוש המנהלי:

- |                                                                                                                                |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| בנוסף להלוואת מקום ולהנחה של הקדמת תשלומים הרגילה תנתן הנחה מבצע נוספת בשעור של 10% לתקופת המבצע.                              | כרמיאל -     |
| יערך פרסום מוגבר.                                                                                                              | צפת -                                                                                           |
| יערך פרסום מוגבר.                                                                                                              | חצור -                                                                                          |
| בנוסף להלוואת המקום ולהנחה של הקדמת תשלומים הרגילה תנתן הנחה מבצע נוספת בשעור של 5% לתקופת המבצע.                              | טבריה -                                                                                         |
| בנוסף להלוואת מקום ולהנחה של הקדמת תשלומים הרגילה תנתן הנחה מבצע נוספת בשעור של 13% לתקופת המבצע.                              | נשר -                                                                                           |
| בנוסף להנחה של הקדמת התשלומים הרגילה תנתן הנחה מבצע נוספת בשעור של 13% לתקופת המבצע.                                           | ק. ארבע -  |
| לאחר שהועדה בדקה את רמת המחירים של הדירות הנמכרות בערד הוחלט לבדוק את המחירים באמצעות שמאי. לאחר קבלת השומות יקבעו כללי המבצע. | ערד -                                                                                           |

המבצע יכנס לתוקף בתחילה מיידית וימשך עד לסוף חודש אוקטובר.

### 2. החזר כספים למשתכן במקרה של תשלום יתר

בכל מקרה שמגיע למשתכן החזר כספים בגין תשלום עודף ע"ת מחיר הדירה יטופל המקרה בהתאם לכללים הבאים:

א. תבדוק החברה אם שילם הרוכש את השיעור המינמלי של תשלום המזומן, כמתחייב מהנחיות לקבלת הסיוע ההינולי: 2% או 5% ממחיר הדירה הכולל מע"מ בהתאם לישוב, ובמקרה הצורך תחייב את הרוכש לשלם את השיעור המינמלי במזומן.

ב. תבדוק החברה את מקור העודף אם התשלום העודף שולם במזומן והחזרתו למשתכן אינה מורידה את השיעור של התשלומים במזומן מתחת לשיעור המינמלי. תחזיר החברה למשתכן את הכסף במזומן בהתאם לכללים המקובלים.



אם מקור התשלום העודף הוא מכספי מטכנתא, לא יוחזר הכסף העודף למשתכן ותחת זאת יש לחייב את המשתכן להקטין את חוזה ההלוואה בבנק למשכנתאות ולהמציא אישור מתאים מהבנק על ביצוע ההקטנה.

בכל מקרה לא תמסר הדירה לרכוש אלא לאחר ביצוע ההסדר המפורט לעי"ל.

3. תנאי תשלום עבור חיובי פיתוח באילת

הסדר התשלומים ישאיר בוועדת מחירים קודמת לחברת רוג'יא מאושפ גם לחברת צ.א.לוי בע"מ.

4. מכירת דירות לקופ"ח - בתל-שבע

מאושרת מכירת שתי יח"ד במבנים 31, 32, בתל-שבע לקופ"ח. מחיר המכירה של שתי היח"ד יהיה 20,000 ש"ח ללא מע"מ. חברת עמידר תטפל במכירת הדירות בתאום עם המחוז.

5. בית 1574 בטכנת אליהו בבית שאן

הנושא הובא לדיון בעקבות פניה של מר ע. שמיר, הממונה לאיכלוס מחוזי במחוז הגליל ובהמשך לדיון קודם שהתקיים בוועדה. 6 דירות מתוך 12 בבית 1574 הן צבעליות המועצה המקומית. הבית יועד לאחזקה שיטתית וכדי להתחיל בביצוע הוצע לרכוש את הדירות השייכות למועצה. לאור מחירן הגבוה של הדירות (לפי הערכת השמאי הממשלתי) החליטה הוועדה לא לרכוש את הדירות.

רשם: מ. בניטה

##

יו"ר: א. נטף

##

##המקור שמור וחתום באגף נכסים ודיוור

תפוצה: לשכת המנהל הכללי

חברי הוועדה

משתתפים

ד. בן יהודה

מנהל מחוזות

ממונים לאיכלוס מחוזות

הגב' וישן



דונס/רסן

ב"ה



מועצה מקומית  
קרית ארבע חברון

הנדסה/רסן

ר-ב

תאריך: ז' תשרי תשמ"ח  
30 בספטמבר 87

מ/ט - 7-11.11.67  
ל.ס.2 - 7-11.11.67  
הנדסה/רסן, מ/ט - 7-11.11.67  
הנדסה/רסן, מ/ט - 7-11.11.67  
הנדסה/רסן, מ/ט - 7-11.11.67

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז משהבייש - בניה עירונית  
ירושלים  
א.מ.נ.,

הנדון: הקצאת שטח לפרויקט בניין פנימיה לביה"ס אולפנא לבנות ק.ארבע

\*\*\*\*\*

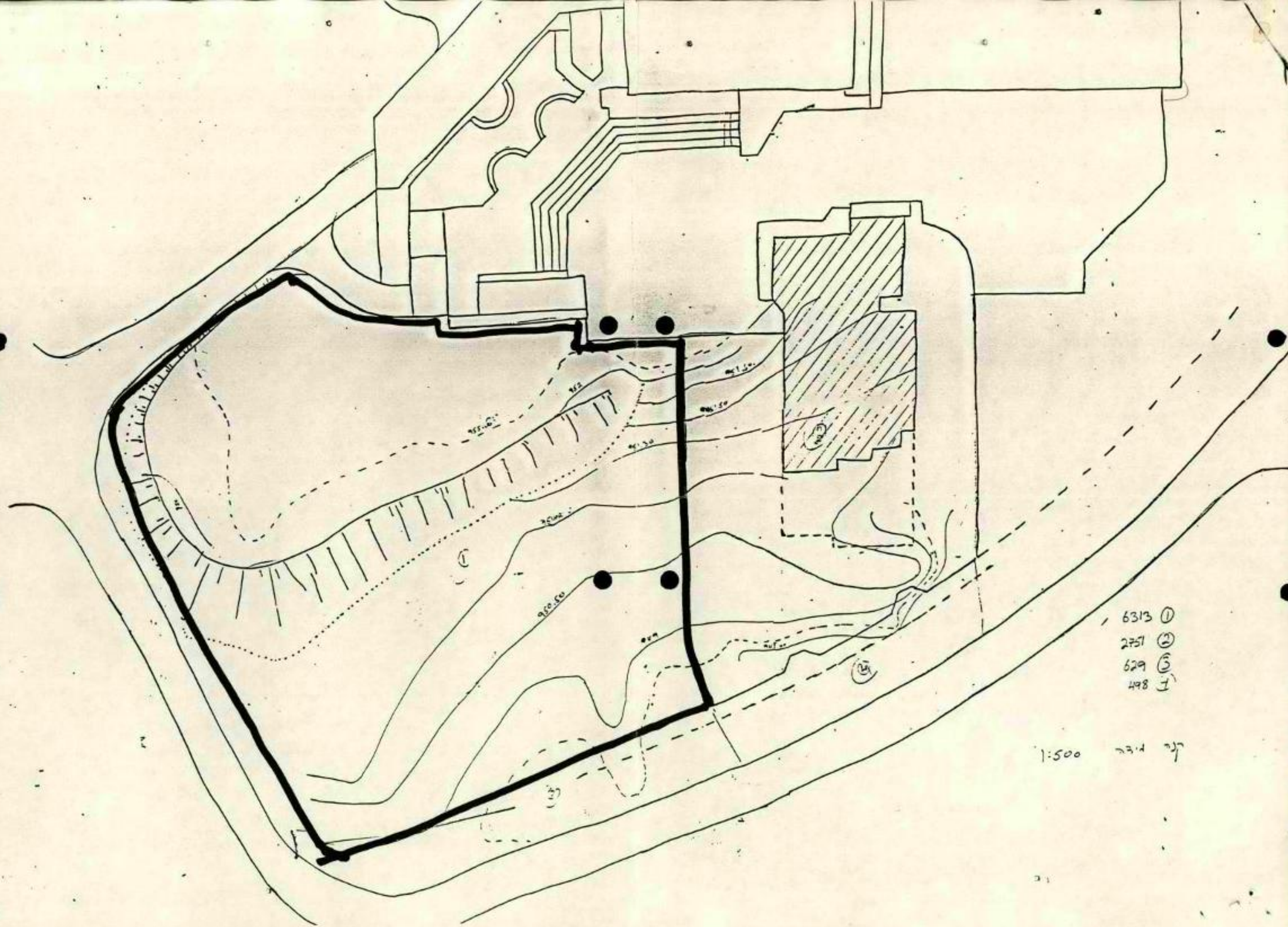
1. כפי שידוע לך, בניין האולפנא לבנות ק. ארבע שוכן הידוע בצורה "מפוזזות" בתוך קרית ארבע; א. הכיתות נמצאות בבניין ביה"ס המקיף שנבנה ע"י משרד השיכון. ב. חדרי שינה של הפנימיה נמצאים בבניין 507 (בשלב ה'). ג. חדר אוכל ומטבח נמצאים בבית הספר היסודי שבשלב ב'.
2. "הפיזור" הנ"ל אינו פונקציונלי לתיפקוד הפנימיה ובעיקר לחיי הבנות הצריכות לטלטל עצמן בעיר כדי לעמוד על הצרכים ובמיוחד בימי החורף הקשים.
3. לכן, בקשת ביה"ס - להקצות לו שטח בניה לפנימיה בקירבת בנין הכיתות התקבלה בהבנה במועצה.
4. בבדיקה שערכתי קיימת אפשרות להקצות שטח של כ- 5 דונס לפנימיה ליד בנין ביה"ס מצייל תשריט.
5. ולכן בקשתנו למשרד הבינוי והשיכון לאשר את הקצאת השטח הנ"ל.

בברכת גמר חתימה טובה,

יעקב בן שבת  
מנהל המועצה

העתק: ראש המועצה מר וואך.  
מר יעקובוביץ אולפנא לבנות ק.ארבע.  
גב' צ. אפרתי, משרד השיכון  
אדרי' ברזקי, מ. השיכון.





- 6313 ①
- 2751 ②
- 629 ③
- 498 ④

1:500 23.4 27









מועצה מקומית  
קרית ארבע חדרון

תאריך: 30 בספטמבר 87



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז משהבי"ש -בניה עירונית

י ר ו ש ל י ם

..J.D.N

הנדון: הקצאת שטח לפרוייקט בניין פנימיה לביה״ס אולפנא לבנות ק.ארבע

1. כפי שידוע לך, בנין האולפנא לבנות ק. ארבע שוכן היום בצורה "מפוזרת" בתוך קרית ארבע: א. הכיתות נמצאות בבנין ביה"ס המקיף שנבנה ע"י משרד השיכון.  
ב. חדרי שינה של הפנימיה נמצאים בבנין 507 (בשלב ה').  
ג. חדר אוכל ומטבח נמצאים בבית הספר היסודי שבשלב ב'.
2. "הפיזור" הנ"ל אינו פונקציונלי לחיפוקוד הפנימיה ובעיקר לחיי הבנות הצריכות לטלטל עצמן בעיר כדי לעמוד על הצרכים ובמיוחד בימי החורף הקשים.
3. לכן, בקשת ביה"ס - להקצות לו שטח בניה לפנימיה בקירבת בנין הכיתות התקבלה בהבנה במועצה.
4. בבדיקה שערכתי קיימת אפשרות להקצות שטח של כ- 5 דונם לפנימיה ליד בנין ביה"ס מצ"ל תשריט.
5. ולכן בקשתנו למשרד הבינוי והשיכון לאשר את הקצאת השטח הנ"ל.

בבית גמר חתימה טובה.

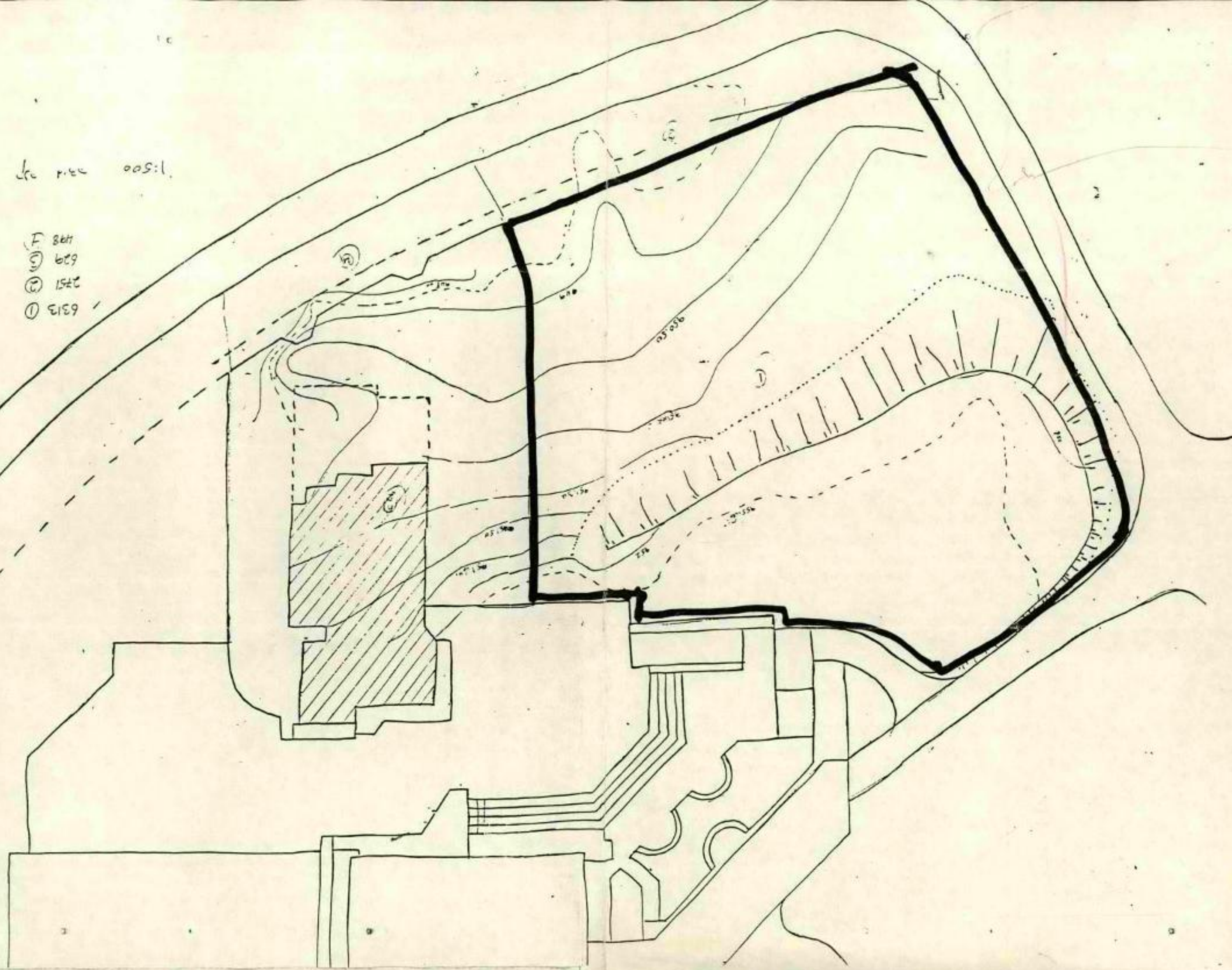
יעקב בן שבת  
מהמדרס המועצה

העתק: ראש המועצה מר וואך.  
מר יעקובוביץ אולפנא לבנות ק. ארבע.  
גב' צ. אפרחי, משרד השיכון  
אדר' ברזקי, מ. השיכון.



10  
100:05  
100:05

F 86H  
⑤ 629  
② 1540  
① 5159





# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- 3 -

פרוטוקול הישיבה מס' 13/87 מיום 29.9.87

2. קריית ארבע, גבעת החרסינה, ת.ב.ע. + חכ' בינוי מוקדמת  
(מסמך ש.ג.ש אדריכלים בע"מ)

הדיון התקיים בנוכחות מהנדס זוליצקי.

## ח. כהן

בקריית ארבע קיימות כ- 1000 יח"ד. קיים שטח אחד שמיועד למרכז מסחרי (יכול להיות ללא מגורים). באזור זה בנו אסקוביץ בסגנון קוטג'ים, גוצע כביש מחבר את גבעת החרסינה עם קריית ארבע דרך אדמות המדינה, קיימות דירות באיכות גבוהה. שלב א' של בנה ביתך - מאוכלס. בתכנון נמצאים בית ספר ובנה ביתך.

## ד. שקד

לפי בקשת משהב"ש נעשה שינוי ת.ב.ע. וספלו בתכנית בינוי מוקדמת. לפי הפרוגרמה קיבולת הבנייה תהיה כ- 700 יח"ד. בנייה בגבעת החרסינה בעיקרה צמודה קרקע וחלק קוטג'ים, בחלק הדרומי-מזרחי על הגבע - בנוי של מיבנים בקיטנה קומות עם בנייה מדורגת, בהתאם לסופוגרפיה.

## א. טורוקה

בתכנית הקודמת היה מדובר על בתים בני 4 קומות, גם כביש הסבעת השמנה. בתכנית החדשה מדובר על קוטג'ים ועל בתים מדורגים בגלל המידורן.

## ד. רז

נעשה גם שינוי במוסדות ציבור, כאשר משהב"ש התחיל לספל בעיניין היתה צפיפות גבוהה. נעשתה רנוויזיה של הפרוגרמה לפי בקשתו. קיימת בעיה של הכבישים.

## זוליצקי

היה צורך בחלוקת הכביש המוביל לבית כנסת, כאשר בחלקו הוא עשוי אספלט ובחלקו על תקן כביש מסולב. וזאת משום שאין אפשרות מבחינת סופוגרפית לתכנן אותו ככביש מעבר.

## ל. קוקוש

לק. רות יש שתי הסתייגויות: מיקום הצומת ואורך הכביש ללא מוצא.



ד' בתשרי תשס"ז  
27 בספטמבר 87

29-09-87  
דואר ובוס

לכבוד  
מר א. כהן  
מנהל סניף יו"ש  
חב' עמידר

Q2

א.נ.א.

הנדון: הקצאת הדירה 50718 לאולפנא לבנות בקרית ארבע

הרינו לאשר הקצאת הדירה 50718 בקרית ארבע לאולפנא לבנות (עמותה) לשימוש למגורי תלמידות.

הדירה תועבר למשך שנה אחת בלבד, בתנאי שד"ח וללא שיפוע.

בכבוד רב,



דב גל  
ממונה איכלוס מחוזי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב' ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים  
מר ש. שטיינברג - מנהל האגף לניהול רכוש חב' עמידר  
מר ע. דהן - חב' עמידר  
מר מ. בר נתן  
ת.י.

100-50-1-1  
FINT 1510

THE UNITED STATES OF AMERICA  
DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D. C.

IN RE: [illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 21.9.86

מספר:

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' מלל 23 |
| 23-03-1986                                        |
| דואר נכנס                                         |

לכבוד  
מר שלום וואך  
ראש המועצה המקומית  
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון: סיוע תקציבי לבנין מועצה מקומית קרית ארבע  
מכתבנו: מיום 3.9.86  
מכתבכם: מיום 12.9.86 (הגיע למשרדי ב-21.9.86)

- א. לא ידוע לי מי מימן את בניית המועצות המקומיות הנזכרות במכתבך, אך ברור שהתקציב לא ניתן מסעיפי מוסדות ציבור של משרדנו שהחיימ מופקד עליהם.
- זאת, כאמור במכתבנו מ-3.9.86, משום ש"נושא הסיוע למשרדי מועצות מקומיות אינו נכלל במסגרת הנושאים שמשרדנו מופקד על הסיוע התקציבי להם".
- ב. כל הנתונים שבמכתבי (לגבי קרית ארבע) נמסרו לי ע"י נציגת מחוז ירושלים של משרדנו (גב' צביה אפרתי) ואין לי ספק שהם אינם מסולפים (כפי שנטען במכתבך, בודאי בטעות).
- ג. במכתבי לא הסתמכתי על מכתב של משרד הפנים, אלא על פרטיכל סיור המנכ"ל של משרדנו בשובכם (ב-23.7.86).
- ד. לא ידוע לי שמכתבי נוגד שיחות וסיכום, שהשגתם עם ש. כהן (מנהל מחוז ירושלים של משרדנו) ועם המנכ"ל ש. שילה.
- אם יש בסיס לטענתך זו - הרי הדלתות שלהם אינן סגורות בפניהם.

בכבוד רב,  
ובברכת שנה טובה  
ד. בן-אלול  
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי ש. שילה  
מר י. פתאל-מנהל אגף הפרוגרמות  
מר א. סורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים  
גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים  
גב' דינה כהן-מחוז ירושלים

ק.א.י.ר

## מ.א.ב.ר.ב מפעלי בניה בע"מ

ירושלים, 21.9.87



לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.,

הנידון: מימוש רכישה בגבעת החרסינה חוזר 55/18682/84

בתחילת שנת 1984 הוצא ע"י משרד השיכון והבינוי מכרז לבניית 50 יח"ד, ב-16.4.84 הופץ "תדריך תיכנון למבנן גבעת החרסינה" ע"י מחוז ירושלים וב-27.4.84 הועבר לחברות המשתתפות דף הבהרות למכרז הנ"ל. מעיון במסמכים הנ"ל עולה שכוונת והנחיות משרדך היו לבנות קוטג'ים, בית גדל, ובשטחים גדולים מהסטנדרט (80 ו-95 מ"ר) כך שיענו על צפיות אוכלוסיית היעד.

הגישה שהנחתה אותנו בתכנון ובשווק הפרוייקט היתה בניית מוצר שיענה על מירב ציפיותיו של הדייר, החל מסטנדרט גבוה מאוד של פרטי הבנין, חזית, אפשרות להגדלה (בדירה יחסית פשוטה) "קוטג'", פרטי בידוד ואיטום וכ"ו כמו כן נעשה מאמץ אדיר הן באמצעים מוחשיים והן בכח אדם בשיווק הדירות כל זאת מתוך אמונה שלא נזדקק למימוש התחייבות הרכישה ע"י משרדכם. תוך תקופה זו הוצפה אוכלוסיית היעד ע"י משרדכם בחלופות ששינו את אפשרויות המכירה (מכירת אשקוביות, מגרשים לבניה עצמית) מבלי להתייחס למכירות, המשיכה חברתנו את בניית הפרוייקט מאמצעיה על לכ-80% מהיקפו, ורק לאחר מכן נמכרו כ-14 יח"ד (במחירים פחותים ממחירון שאושר לנו בזמנו בצורה ניכרת).

Lil/Ge

אמן תשלם. (נמ) 3 אג. לשר נג ש 11

בעת שהתחוויר לנו שלא נותרה בידינו ברירה אלא לממש את התחייבות משרדכם לרכישת הדירות והתחלנו לפעול באופן מעשי לממשה נהלענו למספר מחלוקות בהם אנו מבקשים את התערבותך לשם סיומן הסהיר וזאת על מנת לא לגרום לנו (נוסף על העבר) הוצאות מימון מיותרות.





להלן פירוט בקשותינו:

- א. משהב"ש ירכוש 28 יח"ד כפי שהוסכם בזמנו ומבלי להתחשב בסוג היחידות שנותרו (האישור לעת עתה הוא על 23 יח"ד ונותרו בלתי מכורות 6 יח"ד גדולות עם חנויות ודירת 4 חדרים אחת). f.c
- ב. עלות הרכישה תחושב לפי שטח הדירות בפועל ללא הגבלת 75 ו-94 מ"ר. קמ"ג
- ג. בדף הבהרות מ-27.4.84 צוין שמחיר הבנייה הינו מחיר ירושלים + 4%, נבקש לאשר שאמירה זו היא גם לגבי מחיר הפיתוח.
- ד. הפרשי ההצמדה יחושבו כמצוין בחוזה המסגרת מיום 25.3.85 ולא קביעה שרירותית של מדד בסיסי אחר.
- ה. תינתן תוספת בגין בית גדל עפ"י הנחיות 87. למיטב הבנתנו תוספת זו גובשה לאחר שהוחל באופן ניכר בבנית "בית גדל" והתגלתה הנחיצות לתוספת זו.
- לחילופין, נבקש להורות כי נחתום על חוזה בלוויית מכתב עם הסתייגויותנו הנ"ל.

בברכת שנה טובה ומבורכת

מ.אביב, מפעלי בניה בע"מ

העתק:

- א. נטף מנהל אגף נכסים ודירור  
א. סורוקה מנהל אגף תכנון והנדסה  
ש. כהן מנהל מחוז ירושלים ✓  
ל. קוקוש מנהל המחלקה השכנית מחוז ירושלים



1. THE FIRST PART OF THE REPORT

2. THE SECOND PART OF THE REPORT

3. THE THIRD PART OF THE REPORT

4. THE FOURTH PART OF THE REPORT

5. THE FIFTH PART OF THE REPORT

6. THE SIXTH PART OF THE REPORT

7. THE SEVENTH PART OF THE REPORT

8. THE EIGHTH PART OF THE REPORT

9. THE NINTH PART OF THE REPORT

10. THE TENTH PART OF THE REPORT

[The page contains a large, dense block of text that is completely illegible due to extreme blurring. The text appears to be organized into several paragraphs, but no individual words or sentences can be discerned.]





מועצה מקומית  
קרית ארבע חברון

מח  
תאריך

הג' באלול תשמ"ז  
14 לספטמבר 1987

לכבוד  
מר ארקדי גורנשטיין  
רח' הלל 23  
ירושלים

לכבוד  
מר ארקדי גורנשטיין  
רח' הלל 23  
ירושלים  
=====

א.נ.,

הנדון: אישור המועצה להקמת אולם ספורט  
\*\*\*\*\*

1. הנני מאשר בזה שהמועצה בישיבתה מיום 16.9.84, החליטה  
לאשר את הקמת הבניין הנ"ל.

2. האישור הנ"ל אינו של וועדת בנין ערים קרית-ארבע אשר  
סמכותה היתה רק על גבעת החרסינא.

ב כ ה,

יעקב בן-שבת  
מהנדס המועצה

העתק: מר שלום ואך, ראש המועצה

תנ  
L

ככ' באלול התשמ"ז  
14 בספטמבר 1987

לכבוד

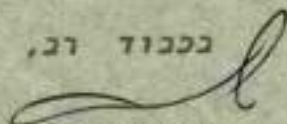
מר שלום זואר  
ראש המועצה המקומית  
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: כנה ביתך - שלב ב'.  
מכרז מיום 10.9.87

זוסיצקי יצא לחו"ל. אנחנו ננסה לפתור  
חבציות בהקדם.

בכבוד רב,



שמריהו כהן  
מנהל המחוז



RECEIVED  
1957

RECEIVED  
1957  
1957  
1957

1957

RECEIVED  
1957

1957  
1957

RECEIVED  
1957



*[Handwritten signature]*

14.9

רשימת הדואה  
ירושלים

10-69-1227

דבר קה

25. 9. 1978

11-09-1987

דד השיכון בוס

1008058 123 יר יר  
1500 10 25 ירושלים

שמריהו כהן מנהל המחוז  
ים

דורשים החלפת שערוריה ששמה [REDACTED] למען הוצאת  
מגרשים בנה ביתך שלב ב'  
שלום ורך ראש המועצה המקומית קריתארבע

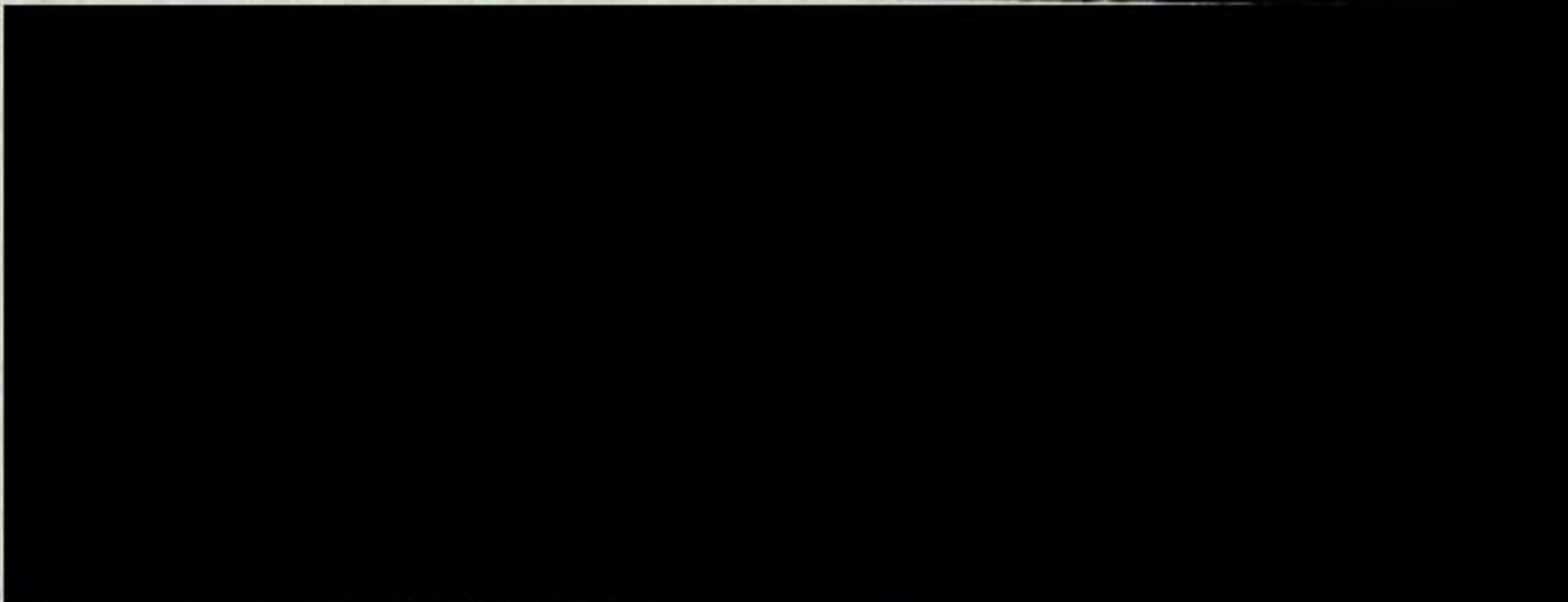
৪৭৭৭

TELEGRAM

**अनुराधा**

TELEGRAM







# מועצה מקומית קרית ארבע חברון

ח' אלול תשמ"ו

12 בספטמבר 86

86 / ה' 1

תאריך



לכבוד

מר בן אלול

מ. הבינוי והשיכון

ירושלים

א.מ.נ.

הנדון: סיוע לבנין מועצה מקומית קרית ארבע

\*\*\*\*\*

ב ת ש ו ב ה ל מ כ ת ב ר :

- א. איני יודע אם נושא בניית משרדי המועצה נמצא פורמאלית באחריות מ. הבינוי והשיכון. כל אשר בקשנו הוא שהמשרד ינהג כלפי ק. ארבע כפי שנהג במעלה אפרים, גבעת זאב, מעלה אדומים, אפרת, גוש עציון וביתר המקומות שבהם בנה המשרד - משרדי מועצה או לכל הפחות, השתתף ב- 50% מהוצאות הבניה.
- ב. ניתן היה לתת המלצה שלילית מבלי לשנות עובדות או לסלף מספרים.
- ג. מסע' ד' שבמכתבך ניתן להסיק שמכתבו של מ. הפנים לא הובן כראוי והריני ממליץ לקרוא אותו שנית.
- ד. מכתבך נוגד את הסיכום הראשוני שהושג בעת בקורו של המנכ"ל אשר הביע רצון עז לקדם את בניית המרכז האזרחי-מסחרי של ק. ארבע, וכן את השיחות שהתקיימו במרוצת חודש אוגוסט ביני ובין מר שמריהו כהן.

בברכת שנה טובה,

שלום וואך  
ראש המועצה

העתק: המנכ"ל מר ש. שילה.

- מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות.
- מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.
- מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.
- גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים.
- גב' ד. כהן, מחוז ירושלים.





# מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

ה' אלול תשמ"ו

תאריך

12 בספטמבר 86

86 / ה' 1

למחילה  
ע"י הסכם בין  
(בס"ס ד"ר וואלף)  
בית דין  
המנהל  
הנדון: סיוע לבנין מן גני המקומית קרית ארבע



לכבוד

מר בן אלול

מ. הבינוי והשיכון

ירושלים

א.מ.נ..

ב ת ש ו ב ה ל מ כ ח ב ר :

- א. איני יודע אם נושא בניית משרדי המועצה נמצא פורמאלית באחריות מ. הבינוי והשיכון. כל אשר בקשנו הוא שהמשרד ינתן כלפי ק. ארבע כפי שנתן במעלה אפרים, גבעת זאב, מעלה אדומים, אפרת, גוש עציון וביתר המקומות שבהם בנה המשרד - משרדי מועצה או לכל הפחות, השתתף ב- 50% מתוצאות הבניה.
- ב. ניתן היה לתת המלצה שלילית מבלי לשנות עובדות או לסלף מספרים.
- ג. מסע' ד' שבמכתבך ניתן להסיק שנכתבו של מ. הפנים לא הובן כראוי והריני ממליץ לקרוא אותו שנית.
- ד. מכתבך נוגד את הסיכום הראשוני שהושג בעת בקורו של המנכ"ל אשר הביע רצון עז לקדם את בניית המרכז האזרחי-מטורי של ק. ארבע, וכן את השיחות שהתקיימו במרוצת חודש אוגוסט ביני ובין מר שמריהו כהן.

בברכת שנה טובה,

שלום ורצון  
ראש המועצה

העתק: המנכ"ל מר ש. שילה.

- מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות.  
מר א. סורוקה, מנהל אגף חכנון והנדסה.  
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.  
גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים.  
גב' ד. כהן, מחוז ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 3 בספטמבר 1986

|             |          |
|-------------|----------|
| מספר:       | 04       |
| תאריך קבלה: | 04.09.86 |

א.נ.

לכבוד

ראש המועצה המקומית

קרית-ארבע

א.נ.,

הנדון: סיוע לבנין מועצה מקומית בקרית-ארבע

בתשובה לפנייתכם אל המנכ"ל ש. שילה, נתבקשתי להשיבכם:

א. עלי לחזור ולהזכיר, תחילה, כי נושא הסיוע למשרדי רשויות מקומיות אינו נכלל במסגרת הנושאים שמשרדנו מופקד על הסיוע התקציבי להם.

הסיוע התקציבי הינו באחריות משרד הפנים.

ב. בזמנו הגישה המועצה המקומית תכנית בניית משרדים למחוז ירושלים של משרדנו.

הובהר אז כי אינכם מבקשים תקציב (שיינתן ממשרד הפנים ויגוייס ממקורות קבלן הבניה, שיבנה במשולב חנויות למסרות רווח).

מחוז ירושלים הציע תחילה את הנושא לבדיקת חברת "שכון ופיתוח", שדחתה אותה.

גם המחוז הודיע שהתכניות שהגשתם אינן מאושרות והן כלתי מתאימות וכלתי תואמות את דרישות התכנון של המחוז.

מאז לא הוגשו ע"י המועצה למחוז תכניות מתוקנות אחרות.

ג. לפי פרטיכל סיוור המנכ"ל בישוב (ב-23.7.86) מבקשת המועצה לבנות בשלב זה בנין משרדים בשטח מופרז של 700 מ"ר.

ממדים אלה חורגים מהמיכסות והקריטריונים המקובלים-שהם: 75 מ"ר לכל 1000 תושבים. לכן, יש להסתפק (עבור כ- 3500 תושבי קרית-ארבע) בבנין משרדים ששטחו ברוטו מסתכם ב-265 מ"ר.



## מדינת ישראל

### משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 2 -

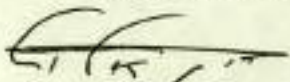
מספר:

ד. לפי הודעת המועצה (בפרטיכל הסיור הנ"ל) הובטח לכם ע"י משרד הפנים סכום השווה ל-200,000 \$ (כ-300,000 ש"ח היום).

סכום זה הינו די הותר לבניה של 265 מ"ר (ברוטו) הנדרשים למועצה מקומית קרית-ארבע (בפרט, כאשר משרדנו כבר סייע לכם בזמנו, מסעיפי פיתוח, בנושא עבודות פיתוח התשתית בשטח המיועד למועצה).

לכן, איננו רואים כל הצדקה לחרוג מסמכותנו ולהתחייב על השתתפות בבניה, מסעיפי מוסדות ציבור (שאינם מיועדים לכך, כאמור).

ב ב ר כ ה,

  
ד. בן-אבול

הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי-ש. שילה  
מר י. פתאל-מנהל אגף פרוגרמות  
מר א. סורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ש. כוהן-מנהל מחוז ירושלים  
גב' צ. אפרתי-מחוז ירושלים  
גב' ד. כוהן-מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 17.8.86

מספר:

אל: המנהל הכללי ש. שילה

מאת: ד. בן-אלול

הנדון: סיוע לבנין מועצה מקומית בקרית ארבע

לבקשתך בפגישה ב-12.8.86, להלן חוצאות בדיקתי:

- א. עלי לחזור ולהזכיר, תחילה, כי נושא הסיוע למשרדי רשויות מקומיות אינו נכלל במסגרת הנושאים שמשרדנו מופקד על הסיוע התקציבי להם. הסיוע התקציבי הינו באחריות משרד הפנים.
- ב. בזמנו הגישה המועצה המקומית תכנית בניית משרדים למחוז ירושלים של משרדנו. הם הבהירו אז כי אינם מבקשים תקציב (שיינתן ממשרד הפנים ויגוייס ממקורות קבלן הבניה, שיבנה במשולב חנויות למטרות רווח). התכנית נמסרה תחילה לבדיקת חברת "שכון ופיתוח", שדחתה אותה. גם המחוז הודיע שהתכניות שהוגשו ע"י המועצה נפסלו על ידו, כבלתי מתאימות ובלתי תואמות את דרישות התכנון של המחוז. מאז לא הוגשו ע"י המועצה למחוז תכניות מתוקנות אחרות.
- ג. לפי פרטיכל סיורך בישוב (ב-23.7.86) מבקשת המועצה לבנות בשלב זה בנין משרדים בשטח מופרז של 700 מ"ר. ממדים אלה חורגים מהמיכסות והקריטריונים המקובלים-שהם: 75 מ"ר לכל 1000 תושבים, לכן, יש להסתפק (עבורכ-3500 תושבי קרית ארבע) בבנין משרדים ששטחו ברוטו מסתכם ב-265 מ"ר.

2/...



משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

ד. לפי הודעת המועצה (בפרטיכל סיורר הנ"ל) הובטח להם ע"י משרד הפנים סכום השוה ל-200,000 \$ (כ-300,000 ש"ח היום).

סכום זה הינו די והותר לבניה של 265 מייר (ברוטו) הנדרשים למועצה מקומית קרית ארבע (בפרט, כאשר משרדנו כבר סייע להם בזמנו, מסעיפי פיתוח, בנושא עבודות פיתוח החשתית בשטח המיועד למועצה).

לכן, אינני רואה כל הצדקה לחרוג מסמכותנו ולהחייב על השתתפות בבניה, מסעיפי מוסדות ציבור (שאינם מיועדים לכך, כאמור).

בברכה,



ד. בן-אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר י. פתאל-מנהל אגף הפרוגרמות  
מר א. סורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ש. כוהן, מנהל מחוז ירושלים  
גב' צ. אפרתי - מחוז ירושלים  
גב' ד. כוהן-מחוז ירושלים

# מדינת ישראל



משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: 10.9.87  
מספר:

לכבוד  
מר י. נהרי  
ממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש  
רחוב ינאי 6  
ירושלים

א.נ.

## הנדון: הרשאה לתכנון - קרית ארבע והסביבה

מצ"ב בקשה לחידוש ואישור הרשאה לתכנון עבור משרדנו בקרית ארבע והסביבה הקרובה. הבקשה כוללת אותן חלקות בתכנית המאושרת של הקריה (נ"ס' 510 - מפורטת) שטרם ניבנו או שדרוש עבורן שינוי תב"ע, וכן שטחים שהוכרזו כאדמות מדינה בסביבת הקריה ושדרושים להמשך פיתוחה.

להלן פירוט השטחים הנכללים בבקשה:

1. קרית ארבע - גבעת המחנה
2. קרית ארבע - מגרשים 8,9,10,12, ג' וחלק ממגרש ציבורי פתוח A (לפי תב"ע מס' 510) (-"-)
3. קרית ארבע - מגרשים 2,3,4,5, ב' (-"-)
4. קרית ארבע - מגרש 63 (-"-)
5. קרית ארבע - מגרש α (-"-)
6. גבעה ב' - בתכנית האזורית המוצעת (שטחים 31,32 במספור המקורי של ההכרזות, ושטחים 15,16 במספור של אגף המדידות במכתבם מה - 12.12.86).
7. גבעה ג' - בתכנית האזורית המוצעת (שטחים 11,12,13,16,17 במספור המקורי של ההכרזות, ושטחים 19,17 במספור של אגף המדידות, כולל השטח המחובר ביניהם). שטחים אלה נמצאים לאורך הכביש המחבר את ק.ארבע לג. החרסינא.

אנו כללנו בבקשה את השטחים הדרושים להמשך פיתוח הקריה והנמצאים בטיפול משרדנו, דהיינו אזורי מגורים בלבד. אי לכך לא נכללו בבקשה שטחים בקריה והסביבה המיועדים להעשייה או מלאכה, ומוסדות כלל עירוניים.

נא טיפולכם לאישור ההרשאה לתכנון לשטחים אלה כמקובל. כידוע לכם שטחים אלה נמצאים בתכנון ע"י משרדנו מזה זמן רב.

ב ב ר כ ה

כהן  
המחוז

שמריהו  
מנהל

העתק: גב ס. אלדור  
מר ש. וואך  
מר י. בן שבת  
גב ג. כהן  
מר מ. מנוחין  
גב א. ברזקי  
גב צ. אפרתי  
מר ב. וייל



למס' 7

יג' כאלול התשמ"ז  
7 בספטמבר 1987



לכבוד

מר י. גרין  
סמונה על הרכוש הממשלתי, באיו"ש  
רח' ינאי 6  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע, גבעת הנימרה - שטח לחקת כפר למפגרים.

המועצה המקומית קרית ארבע מטפלת בקידום פרויקט לחקת מוסד  
למפגרים בגבעת הנימרה, בסיוע משרד העבודה והרווחה, בשטח של כ-38  
דונם.

השטח נמצא במסגרת תכנית המתאר שהוכנה על ידי משרדנו עבור אדמות  
המדינה שהוכרזו בקרית ארבע וחסיבה. תכנית המתאר סרט אושרה  
והמועצה המקומית מעוניינת לקדם את הפרויקט ע"י הכנת תכנית מפורטת  
עבור מוסד זה ותחנת המיתוג בסמוכה.

אין לנו התנגדות לשימושים בדערים ואין מניעה מצידנו לחקצאת 38  
דונם לחקת כפר למפגרים, כפוף לנזחלים המקובלים.

מצ"ב מפה עם סימון השטח.

לכבוד רב,

צביה אפרתי  
מנהלת יחידת פרוגרמות

הערת:

✓ סר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר שלום וואך - ראש המועצה קרית ארבע  
מר י. בן שבת - מהנדס המועצה

10-10-1987  
 10-10-1987  
 10-10-1987  
 10-10-1987

10-10-1987  
 10-10-1987

10-10-1987

10-10-1987

10-10-1987

10-10-1987

10-10-1987

10-10-1987

10-10-1987

10-10-1987  
 10-10-1987  
 10-10-1987  
 10-10-1987

10-10-1987  
 10-10-1987  
 10-10-1987  
 10-10-1987

10-10-1987  
 10-10-1987  
 10-10-1987

10-10-1987

10-10-1987  
 10-10-1987  
 10-10-1987

10-10-1987

10-10-1987  
 10-10-1987  
 10-10-1987



גן קינא

באלול התשמו"ז  
בספטמבר 1987



סימ - מ קא  
11.9  
מכא - ה  
(2) מ/ו/ו 2 ח' מ' א-ה

אלו  
מר ל. קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: גבעת החרסינא - מימוש התחייבות רכישה.  
סמן: מכתבך מיום 21.7.87

לאחר בדיקת כל החומר הנוגע בדבר כולל מספבי האישור של אגף נכסים  
ודיוור, הריני להודיעך כדלקמן:-

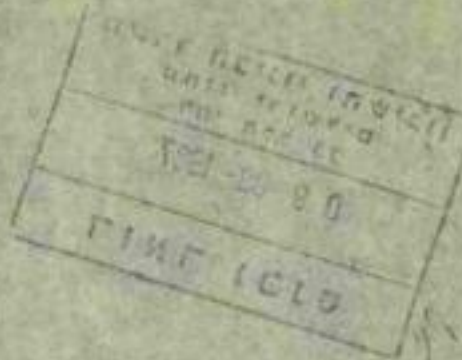
א. התפלגות הדירות לפי תכנית הקצאה המתוקנת היא:-

|           |      |   |       |
|-----------|------|---|-------|
| 17        | יח"ד | 3 | חדרים |
| 31        | יח"ד | 4 | חדרים |
| 1         | יח"ד | 5 | חדרים |
| סח"כ - 49 | יח"ד |   |       |

ב. בכדיקת מצב המכירות בחכרה, התברר כי אף אחת מדירות 3 חדרים  
בפרוייקט לא נמכרה עדין (נכון ל-28.8.87)

ג. בעת אישור הפרוייקט בועדת אישורים, בנוכחות הקבלן והמתכנן -  
נאמר במפורש שמימוש התחייבות רכישה יעשה כמקובל במשב"ש.  
חשוב מחיר הדירה לצורך זה יהיה לפי קוטג' בשטח של 76 מ"ר.  
חדבר אמור גם לגבי דירות 4 חדרים בפרוייקט. ראה פרוטוקול  
מסומן.

ד. החוזה (מצ"ב) הוכן על בסיס הקצאה ישנה בה נכללו רק 16 דירות  
3 חדרים.



RECEIVED  
COMMUNITY

01-20-80

P.M.

1/24/80  
1/24/80

RECEIVED  
COMMUNITY

RECEIVED  
COMMUNITY

RECEIVED  
COMMUNITY

RECEIVED  
COMMUNITY

RECEIVED  
COMMUNITY

RECEIVED  
COMMUNITY

RECEIVED  
COMMUNITY

RECEIVED  
COMMUNITY



ה. בעת אישור תכנית ההקצאה צויין ע"ג הסופס על ידי במפורש שיש להביא לידיעת הקבלן כי משב"ש רוכש דירות 3 חדרים וכמות 3 ח' קסנה מחיקף התחייבות רכישה שנכללה בחוזה. (מצ"ב צילום הסופס).

ו. בית 804 הכולל 6 יח"ד 3 חדרים כולל גם חנויות ומחסנים (לפי בקשת החברה), שאינם כלולים בהתחייבות.

#### לסיכום:

1. מומלץ לרכוש 17 יח"ד 3 חדרים לפי הפירוט להלן:

|           |          |                               |
|-----------|----------|-------------------------------|
| - בית 106 | - 7 יח"ד | - 3 חדרים                     |
| - בית 109 | - 4 יח"ד | - 3 חדרים                     |
| - בית 408 | - 6 יח"ד | - 3 חדרים, ללא חנויות ומחסנים |
| סה"כ      | 17 יח"ד  |                               |

2. כמו-כן לרכוש 10 דירות 4 חדרים לפי הפירוט להלן:

|           |          |           |
|-----------|----------|-----------|
| - בית 101 | - 6 יח"ד | - 4 חדרים |
| - בית 102 | - 2 יח"ד | - 4 חדרים |
| - בית 103 | - 1 יח"ד | - 4 חדרים |
| סה"כ      | 10 יח"ד  |           |

3. מחיר בסיס יהיה קוטג' בשטח של 76 מ"ר לפי החלטת ועדת אישורים.

לנוחיותך, רצ"ב צילומים מהתפלגות הדירות, דו"ח התקדמות הבניה ופרטי כל ועדת אישורים.

ב כ ד כ ה,

בנייה אפרוני

מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק:

✓ מס' שמריהו כחן - מנהל המחוז  
גב' ש. צימרמן - מ/מנהל אגף נכסים ודיוור  
גב' ליאנה קניטל - מח' הסכנית

THE WHITE HOUSE, WASHINGTON, D. C. 20540  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D. C. 20530  
MAY 1, 1964

TO: THE ATTORNEY GENERAL  
FROM: THE ATTORNEY GENERAL

RE: [illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible signature]

[illegible text]



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

- 8 -

תאריך:

כ"ז:

מבקש הפניה מבנה השסי לכיוון דרום, או לפחות - לפחות חלונות לכיוון המזרח.

ד. גולדסלג:

המבנה מתוכנן בצורה מסודרת, עונה על דרישות משהב"ס. כמות האספלטים אינה חורגת, שטח מפותח קטן מהמקובל, ומקדז את כמות קירות החומכים העולה על המקובל. התוצאות סבירות הן מבחינת הכמויות והן מבחינת החומרים (מסלעות - במקום קירות חומכים ואספלט - במקום ריצופים יקרים).

ל. קוקוס:

מפלס התניה יקבע ע"י המתכנן ביחד עם המחוזי על מנת להוזיל הוצאת הפיתוח.

ס. מרחב:

מסכם:

- המבנה מאושר.

6. 50 יח"ד בגבעת הורסיונה - קריית ארבע.

(מתכנן: אדר. ס. ברקוביץ).

(בנוכחות - הקבלן - אביב).

ס. ברקוביץ:

מסביר את התכנון ואת הטיבו ללגני הפרוגרמה. במקום מבנים עם 3 קומות, כ-50 קוטג'ים בקבוצות של ארבע עד שבע יחידות. הקבוצות מסודרות עם קפיצות של בערך 2 מ' אחד מהשני לאורך המסלול וקפיצות לגובה עד 50 ס"מ, בהתאם לטופוגרפיה. הדירות מחולקות 3 ח' - 30%, 4 ח' - 40%, 5 ח' - 30% הסיפוס "ספליט - לבל", מודול 6 מ'. הבית גדול מ-3 ח' ל-4 ח' או 5 ח'. כיוון שהמועצה רוצה חנויות, הוכנן חזית מסחרית, אך הסתדלנו לשמור על הסיפוס - בעל החנות צריך להיות בעליו של הדירה. מעטפת קירות חוץ מהווה בעיה, היא צרה.

ה. דרום:

היה סביל כאמצע המבנה - כעת בוצע והוא רחוב הולנדי. החניות הפרטיות הן בתוך המגרשים.

ד. גולדסלג:

יש חריגה בשטח הקוטג' - 3 חדרים 82,5 מ"ר לעומת 80 מ"ר ו-4 חדרים 97,8 מ"ר לעומת 95 מ"ר. החריגה לא גבוהה. הגורם המשפיע על חריגה בעלויות - מעטפת קירות החוץ, בגלל הקפיצות באורך ובגובה. התכנון פשוט ויעיל. עלות מ"ר הבניה קטנה עם הגדלת השטח. החניה שבתוך המגרש-שתי מסילות ריצוף בלבד. הכנסות למגרש מתאפשרות

# מדינת ישראל

- 9 -

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

בצורה ברוחה.

צביה אפרתי:

הפרויקט מיוחד, יש התחייבות משהב"ס לרכישה 55%.

א. גסר:

הנות + דירה - רעיון יפה. הפרויקט בסדר, אך ההתחייבות של המשרד הינה לדירות 75 מ"ר, למרות זאת, קוטג' מהווה בניה בסטנדרט גבוה, הוא מציע להקמין את השטח של הקוטג' 3 חדרים. כמו כן, נראה לו שיש יותר מדי שטחים ציבוריים.

מ. אביב:

להערכתו, אפשר למכור את הדירות, כפי שתוכננו. מדובר על דירות מיוחדות בקוטג' ולא בבנין קומות רגיל. אפשר להקמין את הקוטג' , אך הפרויקט יפגע ארכיטקטורית וזה חבל.

מ. מרחבי:

מבקש לבדוק התחייבות הרכישה של משהב"ס בל" ובגודל דירות.

א. גסר:

התחייבנו לרכוש דירות 3, 4 ח' בבנינים 3 קומות. מחיר הקוטג' יהיה יותר גבוה, אך אנו נשמש את הרכישה לפי דירות 75 מ"ר בקוטג'.

ד. רז:

הקוטג' מיוחד, בית גולי, מאפשר תוספת ע"י הדייר לפי האפשרויות של כל אחד.

- 10 -



# מדינת ישראל

- 10 -

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

מ. מרחב:

מסכם:

- מימוש להתחייבות רכישה - במקובל במטהנ"ט, תישוב מחיר, הדירה לצורך זה -  
לפי קוטג' בססח 76 מ"ר.

א. ברזקי:

המחוז מביע את חודתו לרחל באיכר, רעיה גולדשילג וגב' נוסכאוס עבור שיתוף  
הפעולה להביא את חומר בדוק ובזמן לישיבת ועדת האישורים.

ר ש מ ה :

בת-שבז כגו.



55.26.25

מס' סדרה  
מס' רישוי  
ענף התעסוקה  
מס' תעסוקה

ה' ארבע  
איגוד המהנדסים  
50 יח"ב מאג

יב  
נה  
גושים  
חלקות

הריני לאשר שבוחרתי סכנינתי את המספר הנ"ל ואת המצב המפורט (בתחילת המסמך).

| מפקיד                   | מאג     | חתימה   | הערות                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מנהל יח' פרובנס         | 4.4.25  | [חתימה] | לשם אימות - במסגרת חוק הקרקע<br>מס' 55/25 מתוך יב"מ נמסר לידי<br>המנהל ב' יח' מ' ב' יח' מ' ב' יח' מ'<br>המנהל יח' מ' ב' יח' מ' ב' יח' מ'<br>המנהל יח' מ' ב' יח' מ' ב' יח' מ'<br>במסגרת חוק הקרקע |
| מנהל כבישים מחוזי       | 16.4.25 | [חתימה] |                                                                                                                                                                                                  |
| מנהל מים ובניין מחוזי   | 10.4.25 | [חתימה] |                                                                                                                                                                                                  |
| מנהל השמל מחוזי         |         |         |                                                                                                                                                                                                  |
| מחשב במדירות מחוזי      |         |         |                                                                                                                                                                                                  |
| מחנה על פניו<br>וקרקעות |         |         |                                                                                                                                                                                                  |
| עוזר המשי למס"ב         |         |         |                                                                                                                                                                                                  |
| ראש צוות לחנוון ופקוח   |         |         |                                                                                                                                                                                                  |
| עוזר סכני               |         |         |                                                                                                                                                                                                  |
|                         |         |         |                                                                                                                                                                                                  |
|                         |         |         |                                                                                                                                                                                                  |
|                         |         |         |                                                                                                                                                                                                  |
| מנהל מח' סכני           |         |         |                                                                                                                                                                                                  |
| מנהל מחוז ירושלים       |         |         |                                                                                                                                                                                                  |

הערות

1. יסופנו נכולות עבודה של החברה (קו כרוסק ונקורותיים) ובכול הקצאה (קו פרנסק).
2. כל שינוי דורש הקצאה חדשה.
3. ההקצאה תכלול:
  - א. חרשים הסכיבה ק"מ 1:10.000 עד 1:2500
  - ב. חכניה הבינוי ק"מ 1:500 עד 1:250
  - ג. חכניה קופות סיפוסיות 1:200, 1:100
  - ד. סכנה עם פרסי הדירות.
4. ההקצאה חופיע בניליון מס' 1 ככל חיק עבודה השיור, לשם הקצאה בכל זה נולות.
5. העוזר הסכני יאטה את אזור ההקצאה ע"י ועדה אישור וועדה בנין עזרת ויח"ב לסיי  
בסלח הכללית.



|          |            |           |
|----------|------------|-----------|
| שכונה    | ישוב       | מחוז      |
| גבעת     | קרית ארבע  | ירושלים   |
| החריטונה | מספר זיהוי | מס. הקצאה |
| מחוז     | ישוב       | אתר       |
| 5        | 26         | 02        |
| קבלן     | בעלות פרקע | חלקה      |
|          | מ.מ.י.     |           |

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון № 415  
 חוזה בנייה מס. 55/18682/84 תאריך 21.6.85  
 הוראת ביצוע מס.  
 בין מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון -להלן "המסדר"  
 לבין חברה מ.אביב -להלן "החברה"  
 תאור העבודה: בניית 50 יח"ד

פרטי הדירות: החברה מחייבת להתחיל ולגמור את הבנייה בהתאם למפורט להלן:

| מספר מבנה | מספר קומות | מספר דירות | פרט הדירות |            |          | מספר החללה | תאריך גמר | סוגי מימון |
|-----------|------------|------------|------------|------------|----------|------------|-----------|------------|
|           |            |            | מספר דירות | מספר חדרים | שטח דירה |            |           |            |
| 109-101   | 2          | 50         | 15         | 3          | 75       | 31.3.85    | 30.9.86   |            |
|           |            |            | 20         | 4          | 94       |            |           |            |
|           |            |            | 15         | 5          | 130      |            |           |            |
| סה"כ      |            | 50         | יח"ד       |            |          |            |           |            |



התפלגות סוגי מימון:

ההחייבות לרכישה 28 יח"ד חלקי 22 יח"ד חופשי יח"ד

מימון הגזברות: סה"כ כיסוי חלקי שקל אסמכתא

החברה: מ.אביב - בנייה ופיתוח, ירושלים, סניף בנייה, 117.157.1

תנאי המימון ותנאי מימון הרכישה יהיו בהתאם לחוזה המסגרת שנת 1984/85

ס.א.ים יחול על החברה ויבטול כעבר לדרך זה.

ולראייה באו הצדדים על החתום ב כיום לחודש שנה

*[Signature]*  
 מ.אביב

חתימת המסדר

אגף תכנון והנדסה

מימון משרדי - לא מהווה חלק מהחובה

הוראת ביצוע מספר 51535 סעיף תקציבי 90,79,825,60 מספר חוזה 18682 № 415

| ד' קום' | חדרים | שטח | בנייה | מחזור כללי    | מחזור צמוד       | פרקע      | התיקרויות   | העמסות     | סה"כ יח"ד סה"כ כללי |
|---------|-------|-----|-------|---------------|------------------|-----------|-------------|------------|---------------------|
| 15      | 2     | 3   | 75    | 40,000,000    | כולל פרקע ופיתוח | 8,000,000 | 48,000,000  | 20,000,000 | 70,000,000          |
| 13      | 2     | 4   | 94    | 46,000,000    | "                | "         | 9,200,000   | 55,200,000 | 77,600,000          |
|         |       |     |       | 1,198,000,000 |                  |           | 139,600,000 |            | 1,437,600,000       |



| מקלטים  |      |     | מחסנים   |    |    | הנויות   |      |   | סה"כ     |    | ח 6      |  |     | ח 5      |   |      | ח 4      |    |      | ח 3      |    |     | נמ"ב     |
|---------|------|-----|----------|----|----|----------|------|---|----------|----|----------|--|-----|----------|---|------|----------|----|------|----------|----|-----|----------|
| מס' שטח |      |     | כמות שטח |    |    | כמות שטח |      |   | כמות שטח |    | כמות שטח |  |     | כמות שטח |   |      | כמות שטח |    |      | כמות שטח |    |     | כמות שטח |
| 4140    | 4140 | 1.0 |          |    |    |          |      |   | 665      | 7  |          |  |     |          |   | 665  | 95       | 7  |      |          |    | 101 |          |
|         |      |     |          |    |    |          |      |   | 475      | 5  |          |  |     |          |   | 475  | 95       | 5  |      |          |    | 102 |          |
|         |      |     |          |    |    |          |      |   | 605      | 6  |          |  | 130 | 130      | 1 | 475  | 95       | 5  |      |          |    | 103 |          |
|         |      |     | 150      | 25 | 6  | 2232     | 372  | 6 | 450      | 6  |          |  |     |          |   |      |          |    | 450  | 75       | 6  | 804 |          |
|         |      |     | 125      | 25 | 5  |          |      |   | 475      | 5  |          |  |     |          |   | 475  | 95       | 5  |      |          |    | 105 |          |
| 6210    | 6210 | 2.0 |          |    |    |          |      |   | 525      | 7  |          |  |     |          |   |      |          |    | 325  | 75       | 7  | 106 |          |
|         |      |     |          |    |    |          |      |   | 380      | 4  |          |  |     |          |   | 380  | 95       | 4  |      |          |    | 107 |          |
|         |      |     |          |    |    |          |      |   | 475      | 5  |          |  |     |          |   | 475  | 95       | 5  |      |          |    | 108 |          |
| 6080    | 6080 | 3.0 |          |    |    |          |      |   | 300      | 4  |          |  |     |          |   |      |          |    | 300  | 75       | 4  | 109 |          |
| 16230   |      | 3   | 275      |    | 11 | 223.2    | 37.2 | 6 | 4375     | 49 |          |  | 130 | 130      | 1 | 2945 | 95       | 31 | 1275 | 95       | 17 |     |          |

שלב "ב" בעתיד: תוספת קומה ושטח / בית גדול

|  |     |    |    |  |  |  |      |    |     |    |    |     |    |    |  |  |  |  |  |  |     |
|--|-----|----|----|--|--|--|------|----|-----|----|----|-----|----|----|--|--|--|--|--|--|-----|
|  | 175 | 25 | 7  |  |  |  | 175  | 5  | 175 | 35 | 5  |     |    |    |  |  |  |  |  |  | 101 |
|  |     |    |    |  |  |  | 175  | 5  | 175 | 35 | 5  |     |    |    |  |  |  |  |  |  | 102 |
|  |     |    |    |  |  |  | 175  | 5  | 175 | 35 | 5  |     |    |    |  |  |  |  |  |  | 103 |
|  |     |    |    |  |  |  | 210  | 6  |     |    |    | 210 | 35 | 6  |  |  |  |  |  |  | 804 |
|  | 125 | 25 | 5  |  |  |  |      |    |     |    |    |     |    |    |  |  |  |  |  |  | 105 |
|  | 105 | 15 | 7  |  |  |  | 315  | 7  |     |    |    | 315 | 45 | 7  |  |  |  |  |  |  | 106 |
|  | 75  | 25 | 3  |  |  |  | 140  | 4  | 140 | 35 | 4  |     |    |    |  |  |  |  |  |  | 107 |
|  | 25  | 25 | 1  |  |  |  | 175  | 5  | 175 | 35 | 5  |     |    |    |  |  |  |  |  |  | 108 |
|  | 60  | 15 | 4  |  |  |  | 180  | 4  |     |    |    | 180 | 45 | 4  |  |  |  |  |  |  | 109 |
|  | 565 |    | 27 |  |  |  | 1545 | 41 | 040 |    | 24 | 705 |    | 17 |  |  |  |  |  |  |     |



משרד השיכון - המרכז למידע וניהול כלכלי | דירות עירוניות בבניה | קריית ארבע | 526 | נכון לה

| מספר הי"ב | מספר חוזה | חברה | קבלן       | מבנה אחר | מספר שטח יחיד | חדרים | מכירה זכאי/חפשי | יתר | תאריך החלפה | שלב | תחזית מסירה | פיתוח        |
|-----------|-----------|------|------------|----------|---------------|-------|-----------------|-----|-------------|-----|-------------|--------------|
| אין       |           | אביב | אביב מרדכי | 101-02-7 | 95            | 4     |                 | 7   | 3/85        | 18  |             | מיט ביוב חשם |
| אין       |           | אביב | אביב מרדכי | 102-02-5 | 95            | 4     |                 | 5   | 3/85        | 30  | 12/87       | מיט ביוב חשם |
| אין       |           | אביב | אביב מרדכי | 103-02-5 | 95            | 4     |                 | 5   | 3/85        | 26  | 12/87       | מיט ביוב חשם |
| אין       |           | אביב | אביב מרדכי | 103-02-1 | 130           | 5     |                 | 1   | 3/85        | 26  | 12/87       | "            |
| אין       |           | אביב | אביב מרדכי | 105-02-5 | 95            | 4     |                 | 5   | 3/85        | 12  |             | מיט ביוב חשם |
| אין       |           | אביב | אביב מרדכי | 106-02-7 | 75            | 3     |                 | 7   | 3/85        | 26  | 12/87       | מיט ביוב חשם |
| אין       |           | אביב | אביב מרדכי | 107-02-3 | 95            | 4     |                 | 3   | 3/85        | 26  | 12/87       | מיט ביוב חשם |
| אין       |           | אביב | אביב מרדכי | 107-02-1 | 130           | 6     |                 | 1   | 3/85        | 24  | 12/87       | "            |
| אין       |           | אביב | אביב מרדכי | 108-02-5 | 95            | 4     |                 | 5   | 9/85        | 18  |             | מיט ביוב חשם |
| אין       |           | אביב | אביב מרדכי | 109-02-4 | 75            | 3     |                 | 4   | 4/86        | 18  |             | מיט ביוב חשם |
| אין       |           | אביב | אביב מרדכי | 804-02-6 | 75            | 3     |                 | 6   | 3/85        | 12  |             | מיט ביוב חשם |
|           |           |      |            |          | 49            |       |                 | 49  |             |     |             |              |
|           |           |      |            |          | 49            |       |                 | 49  |             |     |             |              |
|           |           |      |            |          | 49            |       |                 | 49  |             |     |             |              |

סה"כ לאחר 02

סה"כ לישוב קריית ארבע

יג' באלול התשמ"ז  
7 בספטמבר 1987



לכבוד

מר י. נהרי  
ממונה על הרכוש הממשלתי באיג"ש  
רח' ינאי 6  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - גבעת הג'עברה וגבעת הנימרה.

המועצה המקומית קרית ארבע מספלת כתבונן ובהכנת תכניות מפורטות בגבעת הג'עברה וגבעת הנימרה. המוסדות המוצעים באתרים אלה מתואמים איתנו ומקובלים על משרדנו.

א. גבעת הג'עברה - מדרשית ארץ ישראל: מכתבנו מה-11.11.86.

ב. גבעת הנימרה - כפר למפגרים ותחנת מיתוג: מכתבנו מה-7.9.87.

לאור היעודים המוצעים לשטחים אלה, אין כוונת משרדנו לתכננם אלא לאפשר למועצה המקומית לקדם את התכנון.

אין למשרדנו צורך בהרשאה לתכנון ופיתוח עבור שטחים אלה - נא לראות בקשת משרדנו לחידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח לגבעת הג'עברה (סעיף 2 במכתבנו למשרדכם מה-29.4.87) כמבוסלת.

בכבוד רב,

מנחל אפרתי

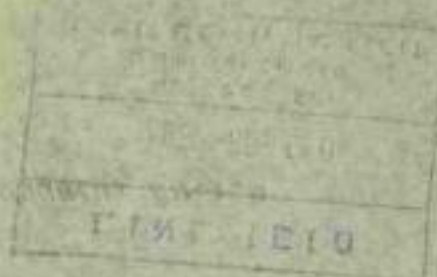
מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק:

✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר שלום וואך - ראש המועצה קרית ארבע  
מר י. בן שבת - מהנדס המועצה  
גב' ח. ג'אנו - מח' עיסקות  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
מר ב. וייל  
מר ב. נגר - מנהל אזרחי, רע"נ תשתית



1000  
1000  
1000  
1000  
1000



1000 1000  
1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000  
1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: 7.9.87

מספר:

דואר נכנס

09-9-1987

23

ליום

יכון

לכבוד

מר ש. וואך

ראש המועצה

המועצה המקומית - קרית ארבע

א.נ.

הנדון: תכניות מפורטות לגבעת הג'עברה וגבעת הנימרה

מצ"ב מועברות לך בחזרה, תכניות מפורטות לגבעת הג'עברה וגבעת הנימרה ללא חתימת משרדנו.

אנו מצדנו המלצנו לממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש למתן הרשאה ישירה לתכנון ופיתוח בשטחים אלה למועצה המקומית.

כמו כן הודענו, כי המוסדות ושימושי הקרקע המפורטים עבורם בתוכניות, מתואמים אחנו ומקובלים על משרדנו.

נא המשך טיפולכם ישירות עם הממונה.

מכבוד רב

צביה אפרתי

מנהלת יח' פרזגרמות

העתיק: ✓ מר ש. כהן  
מר י. בן-שבח  
גב א. ברזקי



