מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד _____

_____

_____

_____

_____

מחלקה _____

מס' תיק מקורי _____

שם: לשכת מנכ"ל - בניה כפרית (כרך ב
מזהה פיזי: גל - 2 / 13267
מזהה לוגי: 37 - 109.3/4 מס פריט: 196327
כתובת: 02-106-09-03-05 02/02/2014

٥٧٧

ישיבת הוועדה להתיישבות חדשה ליד המרכז החקלאי

תל-אביב, כ"ח בכסלו תשל"ט - 28.12.1978

סטנוגרמה ושופטה
ע"י אריה כ"ץ.

נוכחים: ח. גבתי - יו"ר, ש. אסף, ר. אריאל, בודה, א. כרום
י. בר לבב, י. חולתי, ס. תריך, ע. חניב, ס. כהן,
ש. מאיר, ח. נריבי, ס. נהוראי, א. נתמקין, ע. פרידלנדר,
ש. רפיאל, ח. שפיר.

סדר היום:

1. בקשת התאחדות האכרים להצטרף לוועדה
2. תכנית המצפים בגליל (המשך הדיון)
3. הצעה לדיון מחדש ליעוד שטחת עירן לאיחוד החקלאי

1. בקשת התאחדות האכרים להצטרף לוועדה

היו"ר ח. גבתי: לפני שניגש לסעיף הראשון, שהוא המשך הדיון על המצפים, אני רוצה לקרוא בפניכם מכתב שקיבלתי מהתאחדות האכרים בישראל:

"הנדון: בקשת התאחדות האכרים להצטרף לוועדת ההתישבות שבראשותך.

1. התאחדות האכרים חוזרת לעשייה ההתיישבותית - עשייה בה היו לה הישגים נפוצים הממזיכים להוות חלק אורגני של ההתישבות החקלאית בישראל.

2. במסגרת דיונים שהיו לנו עם המוסדות הפישבים בנושא הקמת פושבות חדשות, הוצע לנו להצטרף לועדת ההתישבות שאתה עומד בראשותה.

3. שוחחתי טלפונית עם גב' סנסה יוסטל והיא הציעה לי לפנות אליך בבקשת הצטרפות.

4. בעקבות כך, אני פונה אליך בשם התאחדות האכרים בבקשת הצטרפות לועדה שבראשותך. אני תקוות שזכות ראשונים והשגיהם תעמוד לנו בבקשתנו זאת.

ב ב ר כ ה
ד"ר מאיר חייס
התאחדות האכרים

1/..

אני מביא איפוא את פניית התאחדות האכרים
לוועדה, מפני שאין לנו איזו קונספיסוציה, שלפיה אנחנו נוהגים בקביעתנו
מי יצב בוועדה ומי לא יצב בה. זה יש למיטהו מה להעיר - בבקשה. אני מביא
את הפנייה הזאת בהמלצה חיובית.

מ. כהן: אני מציע לצרף את התאחדות האכרים לוועדתנו.
לאחר הפסקה בת 25 שנה היא החלה להקים עכשיו נקודות וגם באיזור סגב. אמנם,
אלה הן מושבות ולא מושבים וקיבוצים, אבל היא עולה גם להתיישבות חקלאית.
בוועדתנו אנו מדברים על התיישבות חדשה, והתאחדות האכרים נכנסת עכשיו
למערכה הזאת.

ח. שמיר: אולי תהיה בהזדמנות זאת אפשרות לטעם כמה
נקודות של ההתיישבות הישנה, כמו בת-שלמה.

א. ברום: יש לברר בהתאחדות האכרים מה תהיה צורת
היישובים שתקים: האם מושבות או ישובים חקלאיים? אנחנו מדברים על ישובים
חקלאיים, בעלי צביון ארגוני שמאפיין אותם. אינני אומר זאת כתנאי, אבל
צריך להיות ברור למה היא מתכוונת.

היו"ר ח. גבתי: אנחנו קבענו כאן בזמנו בדיוק באיזה סוגי
יישובים הוועדה הזאת מטפלת ובאיזה סוגים איננה מטפלת. בשעתו הובאו לפנינו
הצעות על ישובים מהם בחצייים א. יותר מאשר בחצייים עירוניים, או מה שקורשמם
עכשיו, ישובים קהילתיים. אמרנו אז שזה איננו בתחום התענייניות של הוועדה
הזאת. זה לא אומר שאין יכולים להקימם, אם רוצים בכך. במידה שהתאחדות
האכרים תרצה להקים ישובים חקלאיים, והתצעות בנדון תובאינה הנה לדיון -
נדון בזה. במידה שאותם ישובים יהיו שייכים לסוג שאיננו מטפלים בו - לא
נטפל בזה. זה לא אומר שאנחנו נאסור עליה לעסוק בהם. אך אנו נטפל רק באותם
ישובים שהם כלולים במסגרת פעולתנו.

2/..

ס. נהוראי: אני מצרף דעה בעד. נדמה לי, שאחד המטרות של הוועדה הזאת היא למנוע בין התנועות הטונות, שאתראיות להקמת הייטובים, למיוע להם ולמניעת מלחמות יהודים. (היו"ר ח. גבתי: ועדה למען השלום!) ועדה למען התיישבות אמת, ובכל שאפשר יותר וביפינו, של יהודים, לא של כל מישהו אחר.

אני חושב, שכל תנועה וכל אדם שמוכנים לעסול בייטוב הקלאי חדש אשר קם ורוצים להיות אחראים לו - יהיה זה רק טוב לעורום הזה אם יצטרפו אליו, ולא תהיה לכך כל התנגדות. זאת אחת הסיבות הטובות ביותר מדוע צריך להמיתם בחוזב לעניינה של התאחדות האכרים.

אשר לייטוב קהילתי כפר - זאת בעצם פ ו ס ב ה .

ע. מרידלנדר: דעתי היא חיובית. להתאחדות האכרים מספר יטובים התיישבותיים לכל דבר בכל פיני אזורים בארץ. יש לה גם מושבות בטלבים טונים של הרחבה. (ס. נהוראי: של עיור!) של עיור או של הרחבות, אך יש לה גם רצון להוסיף גוון נוסף לענין ההתיישבותי. ולכן, רצוי לקבל אותה לוועדה.

היו"ר ח. גבתי: אני מבין, שאני יכול להודיע להתאחדות האכרים, על דעת הוועדה כולה, שאנחנו נקבל אותה ברצון בתוכנו, אך גם נטביר לה את הסייגים שהם סייגנו את עצמנו בקשר לסוגי הייטובים שאנחנו נטפל בהם.

2. תכניות ומצעים בגליל (המשך הדיון)

היו"ר ח. גבתי: לאחר ישיבת הוועדה הזאת לפני שבועיים, נערך המשך דיון בהרכב של נציגי כל התנועות, וכו טמענו פחות או יותר הוראות מפי הנציגים על כך מה מוכנות התנועות לעשות בעניין זה. אפשר להגיד, שבמעט כל התנועות ערש לאחת או שתים, שעוד לא הספיקו לגמור את דיוניהן, הן בדעה חיובית ומוכנות להתחיל בפעולה הזאת. לפי ההודעה, שנמסרה אז גם מפי נציג הנח"ל, טמענו על אפשרותו ללכת למפעל הזה כארבעה או אפילו עד 8 יטובים.

לפי מה שיכנו פחות או יותר, נראה שיטנה אפשרות לבצע את התכנית הזאת. אמנם, לא אגיד שיטנם בדיוק 24 או 28 מוקמים למצפים, אבל זאת תכנית שניתן לבצעה. ביחס ל- 14 - 16 מצפים, שים להם סיכוי להיתפך בעתיד לייטובים, אני בטוח שיהיו מוקמדים, ויתכן מאוד שאף נצטרך להביא הנה להכרעה פי ילך למצפה זה או אחר מהסוג הזה, וזאת אולי בטל ויכוחים שיהיו בין התנועות על איזה מקום זה או אחר.

מה שעדיין לא כל כך ברור הוא גורלם של המצפים, שאין להם סיכוי כזה. זה לא כל כך ברור גם מטום שהודעותיהן התנועות לא הבחינו בין סוג זה או אחר. אבל בתוך עמי אני יודע, ואינני בטוח אם לכל הייטובים מה אותה דעה לגבי אותי המצפים האלה, ואין ומי צריך להקימם.

3/..

מטיחה עם שמעון רביד, הבינותי שבמחלקה להתיישבות לא ירד הרעיון לאכלס חלק מהמצפים במשפחות בודדות, שתתיישבנה במצפים. (ש. מאיר: ויש לה גופים כאלה?) הפעם אי-אפשר להגיד זאת. יכול להיות, שאין לו גוף ודמות הגוף, אבל יהודים. אין לי כל ספק, שימצן בארץ גם משפחות כאלה שהן באמת מחפשות להן איזה מקום טקס כזה. (ש. מאיר: האם יש סיכוי למצוא כזה?) כבר ראינו בארץ כמה "מסובעים" כאלה, אשר התיישבו שם ושם. אבל, לצערי הרב, מעטים הם ה"מסובעים" האלה.

היתי מציע שנחליף כמה דברים בינינו ונקבע את עמדתנו. בזה אנחנו קובעים עדיין את גורל הענייו; מיכהו יכול להחליט החלטה שונה מכלנו.

בישיבה הראשונה הוטעמו דעות, שיש לחפש כל דרך שהיישובים האלה יהיו בתוך איזה ארגון, קשורים אליו, על-מנת שתהיה אחריות של גוף ציבורי על אופי הסקומות האלה שיוקמו. נחליף איפוא דברים ונסכם, ונביא את הדבר לידיעת אלה, שצריכים בנושא זה.

ע. פרידלנדר: ברצוני לומר שני דבריס: האחד - קצר ומעטי; השני - לא כל כך מעטי.

א) אני בעד התכנית. צריך לבצע אותה. גם בעניין המצעים האלה אנחנו צריכים לעשות ולפעול כך שתהיה אחריות מנוסחית גם לצורה של התיישבות. אני מאמין, שהדבר הזה אפשרי. בעידה זאת אפשרי בטבורת תנועתנו, הודעתי כאן כעל-פה וגם לסוכנות היהודית הודעתי בעל-פה על כך. בזה צמרתי את החלק של העניין הקצר והמעטי.

ב) עתה ברצוני להביא הרהור או מחשבה בפני הוועדה הזאת, שהיא צריכה להיות ועדה טנותנת את הטון ואשילו את הכיוון לעניין ההתיישבות. בפעם הלפני האחרונה, בישיבתנו כאן, תבעתי למקצת בסריות על כך אין אנחנו מביטים על כל המתיישב בהתיישבות, כשאנחנו רואים את זה בתור מכלול אחד. אם אנחנו קושרים - מצד אחד - את התקשלות ההתיישבות ברוחם (אם תהיה נסיבה); ומצד שני, פעולה של מצפים בגליל, עד שיהיה לנו כוח לעשות משהו רחב יותר, - שאלתי את עצמי: האם באמת זאת הדרך היחידה? רציתי איפוא להביא הנה להרהור ולמחשבה: האם זולת אפשרות הזאת של הקמת 28 יישובים בגליל, אין לדבר על משהו נוסף? אני מעז להגיד, שצריך רק לרצות - ואפשר לעשות יותר! איננו יודע אם הוועדה הזאת, עם הסכמתה לתכנית שהובאה לפנינו, מטורה מלאכת, בצורה זאת או אחרת, ולתבוע מהם הזה ומהמדינה הזאת סולם-עדיפויות והחלטות (אם חשוב להם הדבר) בקצב לפיתוח או יהוד הגליל.

28 יישובים - זה 2,800 משפחות. אני משוכנע, שאפשר למצוא בארץ, תוך פרק זמן קצר-וסביר, 2,800 משפחות להתיישבות בגליל. (ש. חריף: תוך כמה זמן? - תוך שנתיים. (ש. חריף: מהו סכום הכסף שיידרש לשם כך?) הדבר הראשון הוא - בני-האדם, והשני - הכסף. דווקא החוג המיוצג כאן צריך היה להיות המניע לכך לא פחות מאנשי. אפשר בטבורת של מיבצע לאומי, אם עושים זאת בצורה נכונה ואם מביאים את זה בצורה נכונה לעם, לגייס 2,800 משפחות אלו! ואם אי-אפשר לעשות את זה - כי אז אני מתחיל לפקפק בזה מה אנחנו עושים במדינה...

עכשיו לעניין הכסף. אני מגיע בעניין זה לסכום של 3-4 או 5 מיליארד לירות. ואם טעיתי וזה צריך להיות פי-עשרה, כי אז אבקש לדחות את העניין ליסיבה הבאה, כאשר הלירה תרד ביותר. סדר הגודל של 5 מיליארד או 6 מיליארד לירות מתוך תקציב המדינה בן 299 מיליארדי לירות - זה הדבר שנדרש. זוהי הצעת השאלה בצורה המשוטה

4/..

ביתר: אם רוצים בדבר או לא ואם נותנים לעניין זה עדיפות לאומית ראשונה או לא? ישנם אנשים אשר עליהם הדאגה לתקציב של 394 או 399 מיליארדים לירות. ואילו אנחנו מסונים על חלק בלבר. אם יישוב הגליל הוא דבר ממלכתי, ואם זה יעוד ממלכתי ומתקיד לאומי - הדבר אפשרי. ואם הדבר אפשרי, ואם אנחנו חושבים שזה חשוב, - הרי זהו הגוף שצריך לדרוש לבצע את העניין הזה ולהילחם על כך. וזאת לא כנגד התכנית שהוצגה לפנינו, שהיא כאה פשוט שכנראה לא מוכנים ואולי אפילו לא מעיזים בכלל להעמיד את התכנית הקונקרטית, שאני מדבר עליה ושהנחתי אותה לפניכם. לכן, אני מציע לשקול אם בנוסף לעניין המעשי, שאפשר לסכמו יכוביס- ישובים, מצפים-מצפים, מצפים בפסגרת תנועתית ובמגע עם התנועות ועם הסוכנות או ביניהם, כדי למצוא הסדר, ואם לא יהיה הסדר - להביא את זה הנה; ושנית, אנחנו צריכים לצאת ולהגיד שרווקא בזמן של מצוקה נוראה וצימצום תקציב כספי של 494 מיליארד לירות וסובסידיה כל כך גדולה - צריך לעשות את זאת. הכל תלוי בזה עם מעיזים להביא את הנושא או לא . אני מציע להעז ולהביא את הנושא.

מ. חריף: לא ייעצא פה חולק על החשיבה שהעליה, פרידלנדר. אבל אנחנו מדברים על היקף ההקצאות להתיישבות כיום. אנחנו יודעים מה מדר העדיפויות שהממשלה קובעת. מה שמאפיין את הוועדה הזאת הוא זה שהיא היתה במשך כל שנות פעולתה ענייניות ורציבה תמיד את המציאות מה ניתן לעשות מבחינת הגורמים הממלכתיים וההתיישבותיים, ועשתה עבודה נאמנה, על-מנת לפתור את העניין של עליה להתיישבות. לכן, כאשר אתה מעלה את הצעתך בהקשר הזה, אתה מביא אותנו לידי ויכוח עם הגורמים האמונים, ויהיו לך בזה מארסנרים רבים.

אנחנו יודעים שהתקציב איננו. אנחנו גם יודעים כיצד נתחבים היום דברים בנושאים האלה של העיבוי וכו'. האם אפשר להבין שנקבע עמדה האומרת שאנחנו רוצים שיהיה בזה ריכוז המאמצים המוגמלים (וידוע לכולנו שהם מוגבלים) להתיישבות בגליל ולהעמידם במדר קדימויות עדיף על מאמץ כזה או אחר המנסים לקדמו ביהודה ושומרון, לדוגמה?

ע. פרידלנדר: אני מדבר על מאמץ נוסף ונושא נוסף. אם יגידו לי "לך לפתור את זה" ויתנו לי את הסמכות, אני חושב שאוכל גם להציע תצעה מעשית. הכל הוא עניין של עדיפויות. אני לא מדבר על זה שניכנס לוויכוח על עדיפויות, כי אז התיישנה הדעות חלוקות. זה כמו שאפשא לעשות פעולה לדיור במצוקה ולהביר כזה תקציב אחר; או לתת 100 מיליון דולרים ולהביר כזה לפיתוח הייישובים. אני מציע, שנעלה את הדבר הזה לא במקום ולא בוויכוח של עדיפויות, אלא בתור נושא בפלעצמו, שחשיבותו מוכרת על ידי כולנו. פחרון מעשי ניתן לביצוע. הקובע הוא אם יסנה הסגמה, ואז נמצא את הדרך. לא במקום.

ח. שפיר: איננני רוצה להיכנס להערכת מידת הריאליות של תכנית פרידלנדר. התוכן נראה לי. ועל התוכן יכולה הוועדה להסליץ. ההשתוויות הן לא באלה סיים 28 מצפים ונקודה; או 28 נקודות של 100 משפחות בכל אחת במשך שנתיים, ונקודה. אני מניח, שהמציאות היא איפוה שהוא באמצע. אך איננני יודע קרוב למה. אבל הכיוון הוא כיוון.

למה אני אומר את זאת? איננני מציע שנפתח בוויכוח כולל על התכנית שפרידלנדר היתווה או שם דגש על כיוון מסויים. הוא צודק בעצם בזה שהכיוון הזה הוא כיוון נכון, שאנחנו יכולים לאמץ אותו בלי הרבה ויכוחים.למה אניאומר את זאת? - בי יש לזה השלכה מעשית גם על הדיון בעניין המצפים, ואני מתכוון פה לאחי נקודות:

5/..

1) דיברנו אמנם על 28 מצפים, אבל איננו יודעים אם בפועל יהיו בדיוק 28, ואולי 24 – 25 ואף 30. המספר הזה הוא איזה מספר אופטימלי. בתוכם יהיו שני סוגים: א) עם סיכוי להתייטבות; ב) ללא סיכוי או סיכוי קלוש להתייטבות. אשר להדגמות של פרידלנדר, ברור לכל שעדיפים המצפים עם סיכוי להתייטבות.

2) ההטלכה בקשר לבעייה שבחרי הציג אותה. ז.א., בקשר להמשך הדיון על קבוצות הבוחרים, בפוה"י עומדים על כך שזאת עוד תכנית. גם בהקשר לכיוון הזה צריך להגיד דברים מפורטים: לכל קבוצה צריכה להיות מאומצת על-ידי תנועה פוליטית. דיברנו כבר על זה שעדיפות הקבוצות של חברות איכותיות, כפי שקראנו לזה, לפי הדוגמה של החברה להגנת הטבע וכדומה. אבל אם בפוה"י אומרים שישנם מועמדים בקמצות שאינן קשורות לשום גורם ציבורי, צריך לברוק את הדבר. אני איננו יודע אם זה ריאלי או לא. שאלתי פה: האם המטפחות האלה מוכנות לכך שתצטרכנה להתפרס מעבודת ביעור. איננו בטוח עם אמנם הן תסכימנה עוד להיות מועמדות. בעניין זה אני חושב, שאנחנו צריכים להמשיך לפעול על הדגשים שהדגשנו אותם. אבל יחד עם זאת, איננו מתנגד לכך שאם תהיה איזו קבוצה לא בדיוק לפי הקריטריונים שקבענו, ואם תיווצר קבוצה כזאת באופן קונקרטי – היא צריכה להיות מובאת הנה, כדי לברוק באיזו מידה אפשר לתת לה את החסות התנועתית המתאימה ולאפשר אות.

באופן כללי, אני מציע שניישאר במסגרת הדברים אשר כבר הותוו עד היום: קודם כל, התנועות. הם מסתרים שהתנועות נקבו הם מעודדים למרי, ובהתאסף עליהם אנחנו יכולים, פחות או יותר, לכסות את התכנית. מצד שני, ישנן גם הקבוצות הלא-תנועתיות. אם יהיה איזה שהוא תריג לגבי קבוצה זאת או אחרת, אני מציע שנתייחס אליה באופן ענייני ובקשר לנושא אשר יובא.

<u>היו"ר ח. בבחיי:</u> אנחנו רוצים להיות מעשיים. נפריד איפוא בין שני הסוגים. איננו מכיר את הפרטים בתכניתו של שמעון רביב. הבינותי, שהחלוקה נובעת מזה שבמקום שיכנו ריכוז מסביב רצון פחות או יותר של קרקע, שעליו יש אפשרות להקים יישוב – הדבר בא בחשבון. (<u>א. נחמקין:</u> קרקע למחנה?) קרקע למחנה פלוס מרטריה. לסוג השני שייכים מחנים, שחלקות הקרקע שישנן בהם היום ויהן בידינו הן קטנות מאוד וגם סיכויים לרכז סביבן שטחים נוספים אינם כל כך רבים, כפראה. (<u>א. נחמקין:</u> גם תנאים טופוגרפיים קובעים פה!)

ברור לגמרי כי ביחס לאותם 14–15 או 16 מצפים, שבהם ישנם סיכויים להקים יישובי-קבע – אנחנו צריכים מלכתחילה וכבר עכשיו להגיד שהמצפים שם הם ראשית ההתייטבות. ז.א., אנחנו מלכתחילה מתכוונים להעלות לשם גרעינים, שהם יתייטבו, והתנועות צריכות להתחייב להביא אותם לשם ויסוכלו להתייטב. אחר כך יהיה ויכוח ביניהן ובין הסוה"י <u>באיזו</u> עדיפות היא מכניסה את היישובים האלה בתוך התקציב שלה, לשם ראשית פיתוח היישובים האלה.

העניין הרבה יותר מורכב בסוג השני. פה, פרידלנדר, אי-אפשר לדבר על 28 יישובים כפול 100 משפחות. אותם מצפים, שבהם לא נראות אפשרויות אלמנטריות להקים יישובים – איננו יכולים להות נקודות שאתה יכול להעלות את מישהו אליהן ולהגיד לאותן משפחות שעליהן לשבת שם, אם אינך בחות אם אפשר בכלל לשבת שם ולהתקיים.

6/..

אני מקבל את הצעת פרידלנדר, קודם כל, ביחס לאותם מצפים, שבהם יש אפשרות להקים יישובי-קבע. אם יתם קוראים לזה מצפים - יהא מצפים, אבל אנחנו רואים את זה בראשיתה של התיישבות, ובהתאם לכך צריך לנהוג.

אני אגיד לכם עוד משהו שמאוד מדאיג אותי. לו דיברנו על איזור התיישבות חדש, שאפשר לייסד אותו לפי התיבורה הקיימת אצלנו, כי אז היינו, קודם כל, מקימים שם מספר נקודות לייסוב כך וכך דונמים קרקע וכמות כזאת או אחרת של מים - קצת יותר או פחות - אבל היינו יודעים איך להקים שם יישוב. במקרה כזה, הייתי ניגש לזה בתנופה הרבה יותר גדולה. אולם, בל נשכח שאנחנו מדברים על הגליל, ואנו מדברים גם על סוג יישובים שאיננו יכולים להתפאר שיש לנו כבר נסיון רב בהקמתם. לכן, אינני רוצה להתווכח על הקציב וכסף. כי אם יגידו לנו, חס וחלילה: "יש לנו 4 - 5 מיליארדים לירות, הקימו את הייישובים!", אני אצטרך להגיד שאינני רוצה בכסף זה, כי אינני יודע מה לעשות בו... אני חושב, שאף אחד מאתנו איננו יכול להגיד איך מקימים יישובים על צוקים ועל סלעים אלה, בין אם אלה הם יישובים מושביים וגם קיבוציים, ושתם יוכלו להתקיים.

בזה אני רואה את הסכנה הגדולה שעומדת לנו, ואנחנו נצטרך לאט-לאט להתגבר עליה. אם אינך יודע, פרידלנדר, איך אתה רוצה בדיוק לבנות את הייישובים האלה, אתה גם אינך יכול לבוא למסקנות האלה, שמוכנות ללכת למס, ולהגיד להן על מה הן צריכות להתייישב.

אנחנו צריכים להמשיך עכשיו, ובתנופה גדולה, הרבה מחשבה, כמבין להגיע לאפשרות ביצוע המלב הראשון - מה ואיך אנו רוצים לבנות את הייישובים. רק אחרי זה תוכל, פרידלנדר, להביא למס את האנשים. כך שהעניין איננו יכול להיכלל בפורמולה השטוחה שנבוע עמה ונגיד: 28 יישובים בעדיפות זאת או אחרת.

אף על פי כגם ביחס ל-14 - 15 הייישובים מתוך ה-28 איננו יודעים איך צריך יהיה לבנותם, אבל אני בעד זה, כפי שכבר החלטנו, שאנחנו הולכים לתמן ולטגב ואומרים שבאותם מקומות שיש בהם מספיק קרקע מספיק, אנחנו רוצים להקים יישובים, ולהתחיל לתכנן כל אחד ואחד מהייישובים האלה, לפי נתוניו. בינתיים אנחנו גם לומדים מהנסיון איך בונים בסגב ובתמן, ועל מה אנחנו מבססים את הייישובים האלה.

אבל ביחס למצפים הקטנים (אקרא להם כך) אינני בעד זה שנגיד מזאת התחלה של יישוב. כי אז רק נטלה את עצמנו ואחרים. אני חושב, שאנחנו צריכים, בתהליך המסך הדיון בסלבים של רשתית הביצוע, לבקש מהמחלקה להתיישבות פרטים מלאים יותר על כל מקום ומקום. אני גם מציע שהוועדה הזאת תסייר במקומות האלה או בחלקם, על-מנת שנראה ונלמד מה יש בכל מקום, ועל סמך זה נוכל לקבוע לנו קטגוריה, לסווג אותה.

ברור שיהיה מספר גדול לפרי של מצפים שכתם אין, כנראה, שום אפשרות לדבר על יישוב. ואם כך, הרי שאנחנו צריכים לברר לעצמנו: כמה מן המצפים האלה מוכנות התנועות לקבל על עצמן להחזיק. ואני בכוונה אומר להחזיק. כי זה צריך יהיה להיות ללא כל פרטנזיות להתיישבות, אולי גם ללא כל תיכויים לכך. במקרה זה אנחנו אומרים שהתנועה המקבלת על עצמה מצפה כזה, מבייסת בייישוביה 10 - 15 איש, מוסיבה אותם, מחליפה אותם מדי שנה או מדי חצי שנה, והם יושב ויישמרו על האדמה, ויתפרנסו מהעבודה בסביבה. השאלה העומדת באופן קונקרטי היא שהתנועה צריכה להחליט מה היא מקבלת על עצמה: איזה מצפים וכמה.

7/..

זה יכול להשתלב גם בחלוקה גיאוגרפית של המצפים המיועדים להתיישבות בין התנועות, וכל תנועה תוכל להחליט להחזיק ישוב כזה בסביבה שמיועדת כבר להתיישבות-קבע.

על כל פנים, כתוצאה מהמיפקד שהיה בקרב נציגי התנועות, כפי שרשמתי לי, היו דיבורים על 5 מצפים כאלה, שהתנועות מוכנות לאייש אותם; אחר כך יהיה חלק מהמצעים שהנח"ל יכול לאייש אותם; אחרי כל אלה יישארו עוד בוודאי כמה מצעים, שאין לנו תשובה עליהם. אז נצטרך, לדעתי, ללכת בדרך של אילומינציה. ז.א., לנסות לחפש את המתרון הכי טוב אם באמצעות החברה להגנת הטבע או באיזו דרך אחרת. אם לא זה - נחפש משהו פחות-טוב. על כל פנים, אנחנו צריכים להיות גמישים לפדי, ובמדידה שהתנועות לא תתייגה מסוגלות לאייש בעצמן את המצפים - לחפש אפשרות אחרת. זה כבר עניין של רצון טוב מצד התנועות ונכונותן לפעול בנדון.

באופן מעשי הייתי מציע, שבשלב ראשון ניגש לדיונים מעשיים עם המחלקה להתיישבות. הייתי מציע גם שכל תנועה תמנה למחלקה להתיישבות ותציע לה מה רצוי לה ומה היא רוצה, ונתחיל לאט-לאט למלא את הסטבצות. עם תום הבירורים האלה, נראה מה נשאר לנו עוד לעשות, אם יישאר. יתכן מאד נצטרך להכריע לגבי תנועות שונות מי הולך לאן, ואז גם יתברר לנו מה המצב ואם נישארו איזה מצפים שנצטרך בבחינת יתומים שאין להם אבא.

אני מציע שיפוא, שהחל מהשבוע הבא יתחילו נציגי התנועות בדיונים עם המחלקה להתיישבות על המפות, ואז אפשר יהיה להביא, תוך כמה שבועות, לידי הבהרת מקסימליה את המצב כפי שהוא.

אני מציע שנבוא בדיבריס עם שטעון רביד בדבר עריכת סיור או שני סיורים, בשבת או שניים מהשבועות הקרובים. אנו עוד נהייעץ עמו אם נקדיש לזה יום או יומים. ולאחר זה ניגש למעולות.

<u>בורה:</u> אני חושב, שהקריאה של פרידלנדר היא חשובה אולי מבחינה יצירת האוירה ולחצו של גוף יוזם, ואני הוסך בה עקרונית. גם אי-אפשר שלא לתמוך בה. ולאי, כאני מקפטי. אני יכול גם לומר, כאני אחרי סיור במקומות.

בעייה כאנו נתקלים בה היא זאת כאיננו יודעים מה סדרי העדיפויות של הטלטון לגבי ההתיישבות בארץ. מה מכביד ויוצר קשיים. מה מתראיב אותי בדברי טטעון רביד הוא טלנושא זה של המצפים הוקצבו 250 מיליון לירות בלבד. (<u>היו"ר ח. גבתיז</u> הכנה!) אנחנו הבינונו אותו כזה הכנה. אבל בשיחה טלי אתו הובהר לי כאין לו תקציב נראה לעין בשנתיים הקרובות יותר. (<u>היו"ר ח. גבתיז</u> זה בפוח טלטטעון איך!) תכנית המחלקה היא לפרוץ דרכים, להקים מאגרי מים שיוכלו להביא מים, להעמיד את הבתים הראשונים ולעטוק ביעור.

קיימנו דיון בתוך הקיבוץ המאוחד בנושא המצפים. (<u>היו"ר ח. גבתיז</u> אגב, לא מסרתם בישיבה הקודמת את החלטתכם.) אגיד זאת עכשיו ברור. איננו מתכוננים להעלות ישובים שיעבדו עם ביעור, אם לא נראה עבורם סיכוי מידי לפיתוח הישוב. אנחנו כבר מנוסים בנושא גיוסן של משפחות. איננו מאמינים שהן תטבענה עם מבלי שיהיו שכנועים לישוב. אם יאמרו לנו, שאנחנו צריכים לעלות לישובים אלה, ננית, נכחר בהם (ואנחנו מתכוננים לעלות ברצינות ולא על יסוד של גדר שמקימים אותה וצריפים) לא נעלה בצורה אחרת, אלא בדרך של נח"ל וגדעיניים שלנו. אבל גיוס משפחות במספר של 2,800 - הוא בלתי אפשרי, אם לא נראה עם אפשרות של פיתוח ישוב.

8/..

יש לנו כבר שני יישובים ויישוב שלישי בורך, ואלם-לאם זה פתאום, והם עדיין בלי קרקע. אני רוצה לומר לכם, שאמצנו עברנו גם מצפים. שם אין אפילו קרקעות ליישובים. מלבא זאת, זה בכלל ערטילאי. אבל אנחנו גם לזה מוכנים ללכת כפו אל כפר תעשייתי, רחוק מהבית, אם יימצא במקום שמח של 100 - 200 דונם. ושמח כזה הוא כבר נכס ביישובים האלה, שם. אנחנו מוכנים להעלות יישובים, אם נדע שהם עתידים להתפתח, ושמשפחות שנגייס לשם כך תמצאינה שם מה לעשות.

אגב, אני נפגשתי עם נציגיהן של כלות משפחות, שרוצים ללכת להתיישב יחד עם עוד משפחה באיזה מקום. אבל הם אמרו: הגידו לי מה נותנים לנו במקום מסביל שנוכל להחליט. לא נלך סתם. - אני מניח, שדולת חובבי טבע, לא ילכו סתם משפחות למקומות האלה.

לכן, אני חושב, שהעמידה שלנו תהיה שלא נלך למצפה שמיועד ל- 4 - 5 משפחות. איננני חושב, שניקח על עצמנו גם את האחריות לזה. אנחנו נהיה מוכנים לעלות ליישובים בגוש שלנו או באיזור ההתיישבות שלנו. אנחנו נחליט בוודאי שנשים על יישוב אחד, שניים או שלושה, זה יהיה סדר הגודל. יתר עם זאת נתייחס בהחלט ברצינות רק ליישובים שיהיו להם אמצעי פיתוח.

יש מקום למביעה להתייישבות בגליל, והרבר חשוב. יכול להיות, שאנחנו צריכים לבחון גם את אפשרות של עיבוי ההתייישבות העירונית באיזור הזה, ולאו דווקא של כרמיאל ומעלות. (א. נחמקין: אתה רוצה להקים עיר בינתנועתית?) אני מדבר על יהוד הגליל, ומעולה זאת איננה ההצעה שלנו, אבל זאת דרך. יכול להיות, שמצפים אלה יישמשו למגורים, אבל יעבדו במקומות אחרים. (מ. נחוראי: יישנם בודאים שגרים כך ועובדים במקומות אחרים.) אני חושבני על אחד המצפים, על הר נטופה, ומצאתי שם בית, שגרים בו בודאים, ועל-יד הבית חונות שלוש מכוניות-משא, שהבודאים עובדים בהן במקומות אחרים. (א. נחמקין: הביטוח הלאומי ושם ההכנסה משמנים להם את רכישת המכוניות...)

<u>היו"ר ה. גבתי:</u> אני רוצה להוסיף אספקט אחר לגמרי בקשר למצפים הקטנים. שמחתם היא אחת: לשמור שהקרקע שישנו היום בידי הממשלה - לא יישמט. ז.א., שפירה על הקרקע. אני יכול לתאר לי, שיש כאלה שמשלה, ישנה מטומ"י וכן ישנה הקרן הקיימת לישראל, והן בולן באות אל ההתייישבות ואומרות: רבותי, יש לנו 10 - 12 - 15 משפחות, שגוזלים שם את הקרקע, ואין בכוחנו לשמור עליה. אנחנו מבקשים מההתייישבות שהיא תיקח על עצמה את המשימה הזאת לשמור על הקרקע. איך? ישנן דרכים שונות: האחת - טוב בכל מקום כזה קבוצה בת 10 - 12 איש; שניה - שייישוב שמן ך יקבל על עצמו להחזיק שם בשבנה אחד או שנים כמה אנשים כדי לשמור על הקרקע. איננני חושב, שאם אין שם מקום להקים יישוב - כי אז זה לא מעניין אותנו. אנחנו אומרים, שבכל מקום שיש אפשרות להקים בו יישוב-קבע - כל אחת מהתנועות תקבע לכמה מקומות היא בעת מוכנה ללכת. אבל לגבי המקומות האחרים - רק שמירה על הקרקע היא מנדרשת. יהודים מחיפה ומתל-אביב לא יישמרו שם על הקרקעות. אבל יישובים, שהם יישובי-קבע - יוכלו לשמור על משמים כאלה, שיכול להיות שבעוד 3 או 5 שנים יהיו אבודים בשבילנו.

<u>א. נחמקין:</u> אני רוצה להביע את דעתי והרגשתי מה יקרה שם. הלואי והיא לא תהיה נכונה כל כך! אני מעריך בשף לא יותר. השנה יקציבו 200 מיליון ל"י, וזה יהיה הרבה, ואילו בשנה הבאה לא יקציבו, או אם יקציבו - זה יהיה בהתאם לאפשרויות.

9/.

אסר למרכז הערימוניות. על אף זאת שאלוף פיקוד הצפון עורך סיורים ומנהל מלחמה על היות הגליל בעדיפות ראשונה, נרמה לי, שלא יקבלו את דעתו. במידה ואכן ייתתם הסכם השלום - המשמץ יהיה לנגב, לבקעת הירדן, ליהודה והשומרון, ולא יהיה לגליל, גם אשתיינה 15 חטלטות מוקדמות ובכוונה מתורה. מכום לא יהיה הבסף הדרוש לשם כך. אני חושב, שלא יהיה גם כסף כהיקף הדרוש לנגב. אבל שם זה עניין של עדיפות לאומית, ומוכרחים יהיו להשיג את הכסף.

אני מתנגד לזה שאנחנו ננהל פה ויכוח על כך איך מקימות התנועות יישובים, ואת זה נעביר כתביעה לרענן ויץ. הוא לא מבין בזה יותר מאתנו. פה פונים אלינו לעזיאה באחריות הלאומית. אנחנו דנים על זה ויבולים לומר שזה לא בכוחנו. זאת לא בושה. ואז יסגם שכל סוגי יישובים האחר - שהוא צריך להיות מתוכנן והואש את התכניות אדוכות הטווח של כל תנועה להביא שכנים, שהייטוב הקיים יעודד אותם,שהתנועה נותנת סיוע מלא על-מסך כל היזיעה שישנה לה בסידור העניינים, ולאו דווקא כספית. אני יודע, שבמקרה הזה יש להנועה הקיבוצית וגם לתנועה המושבית אותה בעייה: אין אנו יכולים להביא מם זמנית ילדים, כאשר צריך להחליף את תשעים מרי תיי שנה. אנחנו העלינו את היישוב הראשון בזמן האחרון, בתנאים יוצאים מן הכלל, יחסית, וזה היה יקר. הנא יכב 4 שנים ביישוב הזמני. וזה היה ישוב אחר בלבד, ובתנאים כאשר לא היתה תכנית לנסיגה סיני ולא היה ה"ברען" של יהודה והשומרון. ובכל זאת, ארבע שנים עברו עד שזכינו, סוף-סוף, להעביר אותם. אלוהים יודע מה יהיה הסצב כאשר אין כסף ויישנה התיישבות חדשה, והלא ביקר אפשר היה לבחור במקום הסוב ביותר, עם קרקע. ובכל זאת, הדבר נמשך 4 שנים. נא לעשות הטלכה למה שעלול לקרות במקומות האחרים בגליל. את זה צריך לקחת בחשבון.

אסרתי כבר, ואני חוזר על כך, שתנועת התיישבות לא תיתן יד לזה. ואם כן, הרי שחובתנו להזמין את כל המחלקה להתיישבות לסיחה ולייעץ לה להוציא את זאת מראשה. האחריים פחות טובים ופחות רעים מאתנו. אנחנו, בכל זאת, תנועות. כוחנו גדול מכל האחרים, למעט תקציבים, ואותם יכולה לתת המחלקה להתיישבות. מה היא העשה? - היא תבוא לאיזו תנועה ותאמר לה: "עזרי לנו להקים יישוב!" זה לגבי היישובים שהם עמידים להיות יישובי-קבע. פרידלנדר, אם אנחנו ננעים אחראים, אנחנו צריכים להגיד למתיישבים מיגיעו: "אם אתם תחזיקו במקום - יהיה לכם יישוב!"ואם הם אכן יהיו עקשנים ובעלי יכולת - הם ייאחזו במקום, יהיו בו, אם כי בקושי רב.

הסוג השני הוא עוד יותר פרובלמטי ומחייב אותנו. למחלקה להתיישבות יישנה דעה לא למסור אותם מקומות לתנועות, אלא לבודדים, ל"מטוגעים" וכדומה. אנחנו צריכים לומר: "חברים, לא ניתן לכם לעשות מאחה לא אחראי! אם לא תהיה תנועה מאחזת - לא יוכלו לקבל עריבות לקנות בחנות. מי יתן בהקפה לאיזה סלוחה שלעפערס?" אבל אם איננו רוצים לעשות באחריות - זוהי דרך. אם התלטנו באופן עקרוני בחיוב - הרי זה מחייב כל תנועה לעלות, גם אם זה פרובלמטי מאוד. תנועה אחת תחליט להעביר לשם משפחות; תנועה אחרת תכתוש שם במשך תזמן 30 - 40 חברים על-ידי גיוסים ועל-ידי הבאת "מטוגעים" או כזה שהרגידו אותו בקיבוץ והוא יבוא לשם לשנה-שנתיים. אתם יודעים, שחברה שלנו, כאשר מרגידים אותם, הם הולכים לשום ב"אל-על" או לשגרירות שלנו כאיזו מדינה לשמור עליה. אפשר למצוא כאלה שיהיו "שגרירינו" בהיאחזות במצפה. לצורך זה - כל אחד מהם שגריר. (בורה: אילו היית מציע להם לעשות את ההתיישבות הזאת בנפאל - היו רצים!) הם רצים לנפאל, ובעבור חודש-חודשיים נעשה להם שם קצת עצוב וכו'. ישנם גם כאלה שהולכים לגלוד במקום ללכת לנפאל, אם כי מחות...

10/..

הנלהב ביותר לסיסמה "עיסו עותם" הוא מאיר שניר. אולם, האיש שאומר שהוא רוצה לבנות שם בית וכו' - הוא מוכן לזה כאללו, אבל הוא מוכן יהיה להחזיק שם ערבי שישמור על הרהיטים...

טוב, ראו את עצמכם כוועדת משנה בלי המחלקה להתיישבות ובלי הממשלה. זאת סכנית של המחלקה להתיישבות, שבראשה עומד רענן וייץ, שמוכר לנו היטב באופטימיות שלו ובאסננתו, ואנחנו צריכים לשקול אם אנו מוכנים ללכת לזה. אם לא נראה את זה כך - אנחנו ננהג בחוסר אחריות.

יכול להיות, פרידלנדר, שהדברים האלה יביאו ברכה בשתיד ואולי לא. זה לא מעניין את הממשלה, על אף זאת שהיא רוצה שיתיישבו שם יהודים. זה יעסיק אותנו ואת המחלקה להתיישבות כדי למצוא את התקציב, שלא יהיה קל כל כך להשיגו. אז תהיה לזה אחריות-מה של התנועה ומעט גם של שתם יהודים. אני סוכן, בתנועה, לקחת את האיכון. כי כלעדי זה - אין שום דבר אחר.

לחלופין אנחנו יכולים להגיד למחלקה להתיישבות שאנחנו ניקח פחות. אני מתנגד שאנחנו נהיה פאסיביים לגבי החלטת המחלקה להתיישבות בעניין זה. זה יהיה חוסר אחריות מצידה לעשות את הפעולה הזאת שלא באמצעות התנועות. גם אם עושים זאת באמצעות תנועה ומוצאים יחוב שמאץ - יש קשיים. המחלקה להתיישבות עם פנגנונה יכולה רק להוציא כסף ולפרוץ דרך, ואחרי 3 חדשים יהיה שם הערבי שומר המקום ושחר כך גם יקח לעצמו את הבית...

אם נסא באחריות - הלוואי ונצליח. שום לא נוכל לסאת באחריות - לשום...

<u>היו"ר ה. גבתי:</u> אין ביניגו חילוקי-דעות על הכיוון. הייתי מציע שעוד לפני שהתנועות תתחלנה במו"מ עם המחלקה להתיישבות, שמטפר חברים מהוועדה יקיים ישיבה עם הנהלת המחלקה על-מנת להציג בפניה, קודם כל, מה אנחנו חושבים בשני העניינים: ראיית המקומות שהם מיועדים להיות יהודים כהתחלה של התיישבות, וכי זה מחייב את כל סדרי העבודה והתיכנון המקובלים וכו'; ושנית - בקשר למקומות הקטנטנים לפעול לשיומם על אחריותן של התנועות, מבלי שנגביל את עצמנו בצורה זאת או אחרת, אלא לפעול בכל צורה שלא תהיה עם-האחריות של הנוסא התנועתי בכל יחוב.

<u>ע. פרידלנדר:</u> ראשית, אני מסכים לכל הדברים שנאמרו, ושני גם כן איננו חי בענגים. אבל נדמה לי, שדיברתי על נוסא אחר, שאיננו עומד במחירה לעניין שדנו בו ושלא צריך לוותר עליו. תכניתה של הטוה"י לגבי המקומות המיועדים ליישוב (ולא חשוב אם מספרם הוא 12 - 14 או 18) היא תכנית לביצוע, מכיוון שהמקומות מיועדים להתיישבות ושלא יכולים להקים שם התיישבות. כך זה מוגדר.

לכן, באתי ואמרתי שאני שותף לאריק בהרגשתו הכללית לגבי אפשרויותיה של המדינה. אני מקבל את האנליזה המעמיקה שלך, אריק. אבל היא איננה מוסרת אותנו מלהגיד שבאפשרות העם או באפשרותנו לראות באותן 14 הנקודות - נקודות יחוב, ושלא נכין תכנית לביצוע התיישבות בנקודות, שבסיסן וכוונתן רק לחזיק את הקרקעות האלה, מכיוון שאי-אפשר לעשות שם התיישבות (וזאת התכנית של הטוה"י) אלא להגיד, שצריך לראות בהן נקודות להתיישבות הלכה למעשה.

11/..

נדמה לי שיפוא, שהאספקט הראשון הוא שאנחנו רשאים להעלות את הדגל של ההתיישבות שם, אפילו אם לא קיים תקציב עכשיו. יש חשיבות עונת לדבר עם סדובר ב-5 יושבים לשנה או ב-25 יושבים לשנה. על ידי דיבור בלבד עוד לא מקימים 25 יושבים. אבל אם מתייחסים למכלול הבעיות של 25 נקודות - הבעיה היא שונה מאחר אם עוסקים בחמש נקודות בלבד. יכול להיות שלא יצא שום דבר מ-25. אבל אחד מתפקידי הוועדה הוא לא רק למדוד את האפשרויות המעשיות (ואני איננני בטוח זה שנתעלם מזה) אלא בנוסף לכך פוסל עלינו גם, כמישור הרעיוני או האידיאולוגי יותר, לפעול להעמקת ההכרה של הנוסא ההתיישבותי בעם ובמוסדות, בחינת אם ירצו - זאת בכלל לא אגדה. לא בפקום, אלא בנוסף לדברים שנאמרו.

היו"ר ח. גבתי: איננני רואה בזה חילוקי-דעות.

בודה: איננו חוסכים, שאנחנו יכולים לקחת על עצמנו את האחריות למצפים שיושבו בהם 3 - 5 משפחות. (א. נחמקין: מעט לקחתם על עצמכם להקים את המלמ"ח. מה קרה לכם?) יכול להיות שכן נקבל על עצמנו..(א. נחמקין: זה חלוי רק בכוח-אדם שישנו לשפל בהם וללוותם.)

נסב עם המחלקה להתייישבות ונסמע מהם מה הם חושבים ואיך הם חושבים לעשות את זאת. אבל אני רוצה לחשוב, שהתיכון המשותף לא החליט לקחת על עצמו את עניין המשפחות האלו. אני נוטה לחשוב, שהתיכון הוא נכון: זה לא יהיה כך.

היו"ר ח. גבתי: נצטרך עוד לברר כיצד לקיים את הבירורים עם המחלקה.

ס. כהן: הבעיות למקומות שסדובר בהם הן בחלקן כל כך קטנות, שאי-אפשר לסיר בכולם ביום אחד!

היו"ר ח. גבתי: זאת טכניקה, שבסוף המאה העשרים אפשר להתגבר עליה.

3. הצעה לדיון מחדש ליעוד מסבצת עידן לאיחוד החקלאי

היו"ר ח. גבתי: אני רוצה להזכיר לכם, שלפני שנה בערך קיימנו בוועדה הזאת דיון בהצעות האיחוד החקלאי ותנועת המושבים על מסבצת עידן בערבה, ואז החלטנו שהמסבצת הזאת תיפסר לתנועת המושבים. עכשיו מציע לנו פרידלנדר לדון מחדש בדבר, כי לדעתו היתה ההחלטה אז מותנית בתנאים מסויימים, שאחר כך לא נתקיימו, ולכן הוא סבור שיש מקום לדון בזה מחדש. אני אתן את רשות הדיבור בנושא זה לפרידלנדר עצמו.

ע. פרידלנדר: השאלה לגבי עידן היא מעשית והייתי אומר גם עקרונית במידה מסויימת, הואיל והיא מוכיחה שהי החשיבות שאנחנו מייחסים להחלטות שאנחנו מקבלים אותן ולניסוקים שמביאים אותם בקשר לאותן החלטות.

הדיון התקיים לפני שנתיים, ועמדו לפעמה זה סול זה שני ניסוקים סונים: מצד אחד - ניסוקיו של האיחוד החקלאי בדבר האזוריות - של קירבת מקום גיאוגרפית, אפשרויות של פיתוח אזורי; לעומת שני ניסוקים, הייתי אומר, עיקריים, שמצאו גם את ביטויים בהחלטה על הסברת עידן לתנועת המושבים.

לנו היה ברעיון. בתי ראה את חבריו והתרשם מהם סוב. נגד הסיעון הגאוגרפי-אזורי, שאנחנו שמנו, נאמרו שני דברים: האחד - עניין הכביש, שהוא צמונית מתנועתנו, אבל שהוא יעבור את סוסב חצבה, אבל הניסוק השני, והוא העיקרי, שלתנועת המושבים יש גרעין, סיוסב כבר שנתיים בבאר-צופר, והוא סיוער לעידן והוא סונך לקראת התיישבות בעידן. כך שבאופן סופי, נתנה הוועדה את העדיפות (כך לפחות נאמר וכתוב, וכך גם התייחס רוב החברים בוועדה לדבר. יש לי פרוטוקולים על כך) לגרעין של תנועת המושבים, אשר ישב כבר, כפי שנאמר, שנתיים בבאר-צופר.

12/..

איננני רוצה לקרוא לכם את כל המרומקולים. אסתפק בסיכום, והסיכום אומר: "מר בבחי: אנחנו מתליטים איפוא, שעידן ייפגר למנועת המוסדים לגרעין שנמצא כבר שנתיים בסביבה ההיא, ואין שפך זה מקנה לו זכות על המקום הזה".ז.א., גם הסיכום נותן ביטוי לרוח הדברים אשר פעלתי אותם.

איננני רוצה להגיד שלא היה גרעין. אני מתאר לי שהוא היה. אני גם מתאר לי שהכוונה היתה כזאת, כפי שנוסחה. אבל יצא משהו אחר. לא הגרעין הזה היה מיועד לעידן; והכבים לא נסלל דרך חצבה. הוא נסלל לא דרומית, אלא עבר לסביבה שלנו ולעידן מיועד גרעין, שעמד להגיע מארה"ב, והשוא גויים, כפי שאני מתאר לי, על-ידי נציג הוועדה הבינמוסבית בארה"ב.

אני מוכן לקחת על עצמי את הסיכון ולומר שלא ההכרה האידיאולוגית או ההבדלים האידיאולוגיים בין תנועת המוסדים לבין האיחוד החקלאי הביאו את הגרעין מארה"ב להחלטה שהוא חייב להיות יסוב של תנועת המוסבים ולא של האיחוד החקלאי. אני מכיר במקצת את האמריקאים, ואני יודע, שמבחינה מבעית, הקירבה של דרך המחשבה שלנו למפיסתם רבה יותר מאשר זו של תנועת המוסבים. ובכן, כל הכבוד. מביאים גרעין לארץ. אומרים לו שישנה תנועה מכובדת מאוד והיא תנועת המוסבים וישנו מקומלהתיישבות והוא עידן.אלא שאין בזה כל קשר עם ההחלטה שנתקבלה פה בקשר למסגרת של עידן.

עתה נשאלת השאלה: האם ההחלטה שנתקבלה פה, בין אם היא נתקבלה בהחלטה שיגיים או שלא בהירקת שיגיים, המבוססת על כך שישנו גרעין בבאר-שבע, יש בה ממש או לא? הן קרה כך שכל מה שהביא להחלטה היום לא קיים היום יותר. כל הגימוקים שהנו הבאתי אותם, ומסתמא היו חלטים מהגימוקים החזקים יותר, קיימים גם היום, ואילו הגימוקים החזקים נפלו ואינם.

לכן, אני חושב שיהיה זה נכון לדון מחדש בנושא הזה ולייעד את עידן לאיחוד החקלאי או לגרעין של האיחוד החקלאי או שהגרעין האמריקאי יתייסב במסגרתנו. איננני שומה התנגדות מצד האמריקנים עצמם להצעה הזאת. אני מניח, שהם לא יצטערו על כך. (א. נחמקין: הם ישמח על כך). ישנה גם שאלה עקרונית: האם ההחלטות שלנו תופסות, כאשר הגימוקים שהביאו לקבלתן נעלמים ואינם?

א. נחמקין: באותה רוח טובה. פרידלנדר, איננני מסוגל כבר כזה איזור קרוב לאיזור שלך. אני מצטער מאוד, שלא הפעתי מכם כל תגובה על מה שייטוב שלכם אשר "איננני יותר מוסב. קיבלתי 12 דירות מחיים בבחי". (הייתי אצלו, כשהיה מו"מ בנושא זה. וגם זאת היתה אז חלוציות). זה לגבי עין-חצבה. הם הלכו לאריק שרון. אני הייתי אצלו שלוש פעמים אחרי זה. ואריק שרון הפך אותם לווזה כדת וכדין. הוא אמר: חיים בבחי קודמי ואחרן אוזן קודמי לא היה להם הכוח לעשות שם שר. זאת היתה פיקציה מוסבית. הם קיבלו 3 מיליון קובמים. אני הייתי אומר להם "קחו 1.5 מיליון קוב מים. מעם לא נתנו גם להיכנס לשם לשר. שמעו כבר כן"ם (היו"ר ח. בבחי: לא אתפלא אם יום אחד נקבל מכתב מתנועת החוות התקלאיות בבקשה להצטרף לוועדה שלנו...) אם המנה הראשונה בנושא זה תם קיבלו מהרצפלד בזמנו. אני יודע, שמשנשים לא עשו מעשה רע, כאשר ירדו לשם. אבל עכשיו צריך להיות שם ציבור ולא רק 3 - 4 חבר'ה. הם לא שייכים לתנועת המוסבים. הם רצו להשתלב במערכת האזורית, והיה להם החגאי שתמערכת האזורית תבטיח להם שתילתם שיהיו שם יסובים של האיחוד החקלאי. את זאת מציע בא-כוח האיחוד החקלאי למועצה האזורית. זה לא חייב היית להיות אתה, פרידלנדר. ואז באו האנשים שלפני (ו) ואמרו: "האם להבטיח? (ק. פרידלנדר: מזלנו הוא שראש המועצה האזורית שם הוא בן

17..

הוא חבר עין-יהב. כואב לי הלב שב-2 מיליון קוב פחות מהמכסה 3 מטחות ולא 50. כי זה לא מוסב. עד כמה לא בטוח וריברתי בתיאוריה - כמה ודאי עלי. עכשיו גם הזמנים אם אחרים, ולא צריך לרמות. פעם צריך היה לרמות את גבהי. ירדו לחיי באיזורך ואמרתי שאינני מתערב בזה.

בזה גמרתי את החלק הזה של איזור ההתיישבות. כי הם על-יד חצבה כמו על-יד עין-חצבה.

עכשיו אני מגיע, פרידלנדר, אל החלק החדש, שהוא לא ביוזמה שלנו. אני מקוה, שגם לא כל כך בגלל הרצון שלי. אני איננני מאמין ביכולתו של גרעין מארה"ב להתמודד בקשיים של הערבה. אבל במחלקה להתיישבות לא נתנו לנו לחיות, אם לא נמצא בסביבת גרעין מארה"ב מקום בערבה. ואני צריך הייתי לבלות שלוש שטיפות בבאר-צופר, שזה היה פחות זמני בסביבת הגרעין, שעברו ממנו פעם למארן ולעין-חצבה (וגם מארן היתה מיועדת לעידן, בשעתו) באתי איפוא לבאר-צופר ואמרתי לגרעין שיעב שם מהמחלקה להתיישבות לוחצת עלינו מאוד שעידן תמסר מקום לגרעין עולים, מפני שאין מספצת אחרת בערבה. הייתי באסיפה אחת, בשניה, ובסליחת הכרענו אותם בכוח ואמרנו: אתם תיסגרו בבאר-צופר, ולא היהי לנומקום לגרעינים נוספים, כי תהיה שם נקודת-קבע, ואת עידן צריך למסור לעולים מארה"ב, כי המחלקה להתיישבות רואה בזה מטימה לאומית.

לא הולכנו שולל אף אחר. בבוא היום הפעילו עלי לחץ, ואני הקבותי אותו על אחרים. מה המצב? - קם גרעין, ואניחתים לו את תכניותיו. קחתו באר במקום ולא מצאו מים. הגרעין בא בחודש מאי, הבתים ניבנו ואתיו בסרכז ספיר, והגרעין צריך היה ללכת אחר כך לעידן. אז אם קיבינו בזה פעמה לא טוב או הולכנו שולל, או אם כתוצאה מזה חל שינוי - אני בשר זה שהוועדה תשפוט.

עכשיו מתחזקת דעתי שעין-חצבה - זה לא ברוך לפי הניסוח שלו פרידלנדר - של "איזור שלנו". שנית, אם עוסקים בייסובים באיזור - יש גם סדר גודל של תנועה. באיבות אתם טובים, פרידלנדר, אבל בגודל - אנחנו יותר. אז ברוך השם, גם שם לא קופחתם. ואם אתה רואה את עין-חצבה כיסוב ואם אתה יוסב בנאות-הכבר - אז יש לכם שפת הכי טוב בערבה. לכן, אני גם לא רואה סדירה לו דינו מחדש בנושא באופן אובייקטיבי והיו אומרים מי צריך להתיישב שם. על אחת כמה וכמה, שזה היה אילוץ לא שלנו, לא מפני שגרעין התפרק, אלא בלחץ תנועתי נורא סיפרו בבאר-צופר ויווחרו, כי יש סיכוי שהמטבצת של עידן תהיה גדולה יותר, ואילו בבאר-צופר קטנה יותר. יכולתי להעביר את הגרעין הזה לעידן, ואת הגרעין מארה"ב לבאר-צופר, אבל עמדתי לקחת את הגרעין מארה"ב לבאר-צופר, ואני הלכתי לגרעין שבבאר-צופר כדי להסביע עליו שיסגר במקום.

סבחינה פורמלית, פרידלנדר צודק, אבל בניסוקים שהיו אז - חל שינוי.

ק. פרידלנדר: הבאתי את הנושא הזה, משום שהניסוקים שם ו בטעת קבלת ההחלטה טוב אינם. שמענו את הניסוקים החדשים של אריק. אם אתם מסכימים לכך, הייתי אומר שנמשיך היום בדיון הזה, ובמידה שנבקש החלטה חדשה - נשנה שנית. והיה אם אחרי שמיעת הדברים האלה נרשום לפנינו שאמנם חלו שינויים שבל איקשיעור על ההחלטה - לא נערער. שמעתי היום את הניסוקים. לא ידעתי אותם. תשאירו לי את האופציה להחליט אם להביא את זה לדיון נוסף ולהחלטה.

14/..

א. נחמקין: אני רוצה להסביר מדוע אני מתנגד להצעתו זאת של פרידלנדר. אני מכיר את שותפי. לא בא בחשבון שמחר יאמר מישהו לגרעין מארה"ב : "בעצם, אין יודעים של מי המטבעה. אם אתם תגידו שאתם סייכים לאיחוד החקלאי - הוא יוכל לתבוע את המטבעה"... בונים עם בתים. אחמול ישבה ועדת השיפוט לבחון אם הבתים נבנים בהתאם למתוכנן. יהודים מארה"ב הכניטו כסף. אם נסגה - אז תחת ליאונרדו ד-וינצ'י 19 - תהיה כתובת אחרת... אם אתה מעלה גרעין מארה"ב, לא תוכל להגיד "לא. תעברו עם הפקליך". אני חושב, שזה יהיה אסון בסביל הגרעין, וכבר ראינו דברים כאלה בעבר. צריך להחליט היום ולגמור בזה.

א. ברוש: אני מציע שלא נדון בסיגוי החלטות בדרך של קסיים לאיזה מטבעות, כי נהפוך באופן כזה את חיינו לגיהנום. החלטנו - החלטנו.

ג. פרידלנדר: בהצעתי התכוונתי בפשרה בונו-פידה. פשוט רציתי לחסוך הצבעה, שהיא אולי מיותרת. אבל אם אתם עומדים על הצבעה, אני מבקש לדון על זה מחדש, לאחר שהגימוקים שהיו אז אינם קיימים יותר.

ציו"ר ח. גבתי: אני אשאל כך: האם החברים חושבים, שבגימוקים שפרידלנדר הביא פה יש יסוד לדון מחדש בהחלטה שלנו על איזה עידן?

ס. מאירי: למה להעמיד שאלה כזאת, כאשר פרידלנדר אינגו מבקש לדון בה עכשיו?

ציו"ר ח. גבתי: אם אינגו דנים - כי אז קיימת ההחלטה שנתקבלה כבר.

א. נחמקין: היה פקרה בגרעין ' שהצטרף בישראל לתנועה אחת, והחליטו לתת לו מטבעה, והגרעין התפרק אחר כך. האם אנחנו מטוגלים בכלל אחר כך, אם מתגים התנאים, לדון בסיגוי איזה המקום? אתם רואים אפשרות כזאת?

י. בר-לבב: אני חושב שהצעת היו"ר היא הגיונית. ישנו עניין קונקרטי. הוא סוכם.

אשר להצעתו של ברוש - היא מחייבת דיון אחר.

ציו"ר ח. גבתי: אנחנו מסכימים שההחלטה שנתקבלה בזמנו על עידן - קיימת, פרידלנדר סומך לעצמו את הזכות להביא את הנושא עוד הפעם. אז נדון.

הישיבה נסתיימה.

SETTLEMENT STUDY CENTRE • מרכז לחקר התישבות כפרית ועירונית

Sponsored by:
Settlement Departments of the Jewish Agency
Ministry of Foreign Affairs
Ministry of Agriculture
Ministry of Labour
Ministry of the Interior
Ministry of Housing

מיסודם של
המחלקה להתישבות
משרד החוץ
משרד החקלאות
משרד העבודה
משרד הפנים
משרד השיכון

כה' כסלו, תשל"ם
25.12.78

21-12-1978
ירושלים

לכבוד
מר י. מרגלית,
ראש מנהל לבניה כפרית,
משרד הבנוי והשכון,
הקריה, תל-אביב.

שלום רב,

בהתאם לסכום אליו הגענו בעת הפגישה שהתקיימה ברחובות ביום 21.12.78, אבקשך להורות להעביר לטרכז לחקר ההתישבות שליש מסה"כ הוצאות המחקר על התכנון הפיזי של המושב.

המחקר הסתיים ונמצא כעת בשלבי עריכה סופיים. בכוונתנו לערוך בזמן הקרוב יום עיון בהשתתפות המחלקה להתישבות, משרד השכון וההנועות התישבותיות.

הוצאות המחקר הסתכמו בסך של כ- 630.000 לי', כך ששליש מתבטא בסך -.210.000 לי'. מאחר ומשרד השכון שילם בעבר -.30.000 לי' היתרה המבוקשת מסתכמת ב- -.180.000 לי'.

בברכה,

שלום זמיר

העתק: מר ש. אבני
פרופ' ר. ויץ
הגזברות

REHOVOT, ISRAEL, P. O. B. 555 TEL. 951787 CABLES SITCEN ISRAEL רחובות, ת.ד. 555 טל. 951787, מברקים:

מדינת ישראל

שמו והאום
אגף התקציבים
ירושלים

תאריך: ג' בכסלו תשל"ט
1.12.1978

מספר: 36/2/14

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה החומל הכללי
28-11-1978
ירושלים

אל
ד. בן יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון
א. לוין - מנהל יחידת מיפון ותקציבים, משרד השיכון י-ם.

הנדון: <u>חעברת יחד' מבניה עירונית לקולים בקיבוצים.</u>

1. למי נתונים כללים הנמצאים בידינו קיים עודף יחיד' לקולים בקיבוצים. לעומת זאת סוקנים גורמי חקליטה, כי קיים מחסור בדירות בבניה העירונית. לפיכך לא נוכל לאשר חחעברה חמבוקשת לפני שנקיים דיון בנדון.

2. יח"ד בבניה העירונית נבניה ללא יעוד מוגדר. יעוד הדירות נקבע לקראת איכלוסין. לפיכך לא ניתן לחקטין חוכניה בניה לקולים בישובים עירוניים.

ב ב ר כ ה

ארז ליטן

העתק: ש. שטנר, כאן
י. מרגליה, ראש חמינהל לבניה כפרית, משרד חשיכון, ת"א.

טרף 1040

הנדסה אזרחית, אינג שמואל וייל בע"מ - באר-שבע, מרכז הנגב ג/26, ת"ד 287 - טל. 76272
SCHMUEL WEIL, INGENIEUR T.P.E. - BEER-SHEVA - MERKAZ HANEGEV 3/26 P.O.B. 287, TEL. 76272

19/12/78

לכבוד
אינג'. ש. רודניק
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
תקריה
<u>תל-אביב</u>

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
שב. המנהל הכללי
25 -12- 1978
ירושלים

הנדון: <u>עבודות הכנון</u>.

א.נ.,

הנני מרשה לעצמי לפנות אליך בעם בוטטת בקשר למסירת עבודות הכנון.

אני מצטער, שלאחר מכתבו של אינג'. שטרן מיום 25/11/77, לא זכיתי באף עבודת הכנון (פרט לפרויקט אחד אשר בומל מסיבות אובייקטיביות), על אף שניותי תרבות אליך במחוז הנגב.

אני פרשם לעצמי להניח, שהעבודה היחידה שבצעתי עבורכם (רמת הנגב ב'), בוצעה אמנם לשביעות רצונכם.

אודה לך באם מנייתי זו תזכה להשובה חיובית.

בהודה ובעבור רב

אינג'. ש. וייל

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אינג'. אריה שטרן - סגן ראש המנהל
מחנדס מחוז הנגב - באר-שבע

ואבינדי

יז בכסלו תשל"ט
17 בדצמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יועב' תמחול הכללי
21-12-1978
ירושלים

לכבוד
מר יובל אלוני
ראש המועצה האזורית
מטה יהודה

א.נ,

הנידון: אבו-גוש, עין נקובה, עין רפא

אני מודה לך על רשימת הצרכים שהעברת לגי בנידון.

כפי שהודעתי לך נוכל לסייע השנה ב-1/2 מיליון ל"י בתלואה קבוע תמהיל כמכתבנו אבו-גוש (סעיף 3).

בדקנו בקשתך למיזוג לשביל הגישה לבי"ס מעין נקובה (סעיף 6) המשרד הראשי נעתר לבניית והמיזוג של משרדנו לשביל הגישה יחיה 1/2 מיליון ל"י כתלואה.

בסה"כ ינתן סיוע של 1 מיליון בתלואה, למטה יהודה כאשר המועצה תשלים את המימון ל-2 מיליון ל"י.

המימול יחיה בכפוף השלמות מימוש מתקציב 1978. נא לפנות לבני דביר - מנהל יחידת פרוגרמות לחמשך המימול.

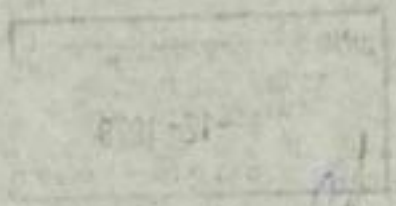
הסיוע לתלואות לבניית עצמית כולל שיפוצים ימשך כבעבר ועל המעוניינים לפנות לע/ר למיועדים במחוז מר . בר-נתן.

יתר הסעיפים יבדקו על ידינו לקראת שנת 1979.

ב ב ר כ ה

שמריהו כתן
מנהל המחוז

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר לחובסקי
מר ב. דביר - כאן
מר ם. בר-נתן - כאן



משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 5.12.78

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בלשכת השר
עם נציגי תאיחוד החקלאי מיום 5.12.78.

השתתפו: השר גדעון פת, ח"כ י. מרגלית, צ. ישי, פרידלנדר, ו. אלבראנס.

1. בעיות : הבניה שתוכננה הופעל בשנת התקציב 1979.

2. נאות הכיכר: הבניה של 10 יח"ד נוספות מזורז, באחריות מר מרגלית.

3. מגוף ושכניה: הבניה מתקדמת, ותבחים במגוף יסתרו למתיישבים לפני חורף 79.

4. קורנית: נבדקת אפשרות לבניה של חלק מהישוב המתוכנן בשל חלקת אדמה, פרטית במרכז הישוב המתוכנן.

5. נווה אטיב: א. יתווספו 10 יח"ד בהתאם לתוכנית העיבוי.
ב. המחלוקת בין המשרד למחלקת ההתיישבות של הסוכנות בענין מחיר הבניי-הציבור בישוב שהפכו למבני-תיירות תובא לבורר: ות.
מר מרגלית יציע בורר.

6. מר מרגלית יעביא לועדה הבינמושבית מכתב שאין למשרד התנגדות שבועדות האיכלוס יהיו שני נציגים של מתנועות התיישבות (העתק המכתב ישלח ללשכת השר).

7. ויקטור אלבראנס יבדוק נושא כביש עוקף יוקנעם וכביש חיבור לכביש ראשי של גבעת שמירא במטרה לענות למניות מר ישי.

רשם: ויקטור אלבראנס

HINUN LTD.
ARCHITECTURAL PLANNING & RESEARCH

חינון בע"מ
תכנון ארכיטקטוני ומחקר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ המינהל הכללי
11 -12- 1978
ירושלים

8.12.78

לכבוד
סר שלמה אבני,
המנהל הכללי של משרד הבנוי והשכון -
י ר ו ש ל י ם

נכבדי,

הנדון: התעריף לתכנון של המנהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשכון
סמוכין: מכתבי אליך מיום 3.9.78

אני יודע להודות על דברים יפים שעשו עבורי ולמדתי גם להגיד סתם "תודה" מתוך נימוס - אך בכואי להודות לך על מה שעשית בשבילי אישית ועבור כולנו, האדריכלים המתכננים בשביל האגף לבניה כפרית - נדמה לי שאוצר מלי הוא דל, והתודה תהא פה חורה ותועה במישור זה של תודות והודיות.

את מכתבי הארוך שאליך כתבתי בנושא הכאוב של התעריפים, סיימתי אז בסעיף שאלה-משאלה:

אולי בזכותך, סר אבני, ישונו פני הדברים ?

ונראה כי שאלתי - משאלתי נתמלאה,
והדברים שונו -
ובזכותך זכינו.

ותודה.

מ. כילף -
אדריכל ומתכנן ערים.

העתקים של תודה -
לסר י. מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית.
לסר א. שטרן - סגן ראש המנהל לבניה כפרית ומנהל האגף לתכנון וביצוע.
לסר מ. רון - הממונה על הזמנות חוץ.

מ.כילף - אדריכל מתכנן ערים - מצדה 1 תל אביב - טל. 237567 M. KEILAF - ARCHITECT & TOWN PLANNER - 1 METSADA St. TEL-AVIV ISRAEL - TEL. 237567

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: חשון תשל"ם
12 נוב' 1975

מספר: 1842 - ב

אל : לשכת המנכ"ל

א.נ.,

הנדון : <u>תעריף לתכנון של המינהל לבנייה כפרית</u>
סמוכין : מכתבו של אד' מר כילף מה- 3.9.78
מנייתכם מה- 13.9.78

מכתבו של אדר' כילף הועבר לטיפולו של מנהל האגף לתכנון וביצוע.

ס/מנהל האגף מר ש. הורביץ הודיעני כי העקרונות המוזכרים במכתבו של מר כילף,
אכן מקובלים והם יועלו בישיבת מינהל טכנית שתקויים עם שובו של מנהל האגף מחופשה.

מר הורביץ שוחח עם אדר' כילף בנושא ומילו את עמדתנו.

ב ב ר כ ה,

סולימן אחובה
עוזר לראש המינהל

<u>העתקים</u> :
מר א. שחרן, מנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ש. הורביץ, ס/מנהל האגף לתכנון

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה סכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אוא תשובתך הישירה לפנוה. העתק מהתשובה יש לשלוח

ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: תאריך

הנדון:

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

HINUN LTD.
ARCHITECTURAL PLANNING & RESEARCH

חינון בע"מ
תכנון ארכיטקטוני ומחקר

מרחב תכנון מקומי ירושלים
יכלי
16-09-1978
ירושלים

ר ש ו ם

3.9.78

לכבוד
מר ש. אבני -
המנהל הכללי של משרד הבינוי והשכון,
י ר ו ש ל י ם

נכבדי,

הנדון: התעריף להכנון של המנהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשכון

הנני לפנות אליך אישית כאדריכל המספק שירותי תכנון למנהל לבניה כפרית במשרדכם, ומבקש להסב את תשומת לבך לנושא הנדון - נושא שהוא רגיש ו"לא נעים" - אך עקרוני וחשוב דיו כדי שאבקש את התערבותך ומיומלך בו.

כללית - הנושא הוא התעריף ה ס פ צ י פ י של המנהל לבניה כפרית.

הבעיה - פי כשלם את שכרם של היועצים והמהנדסים השונים כמו - אינסטלציה למים וביוב, חשמל וכו'.

אני פונה אליך כשום שלפי החוזה של המנהל לבניה כפרית, האדריכל הוא זה המפריש משכרו כדי לשלם את שכרם של היועצים, בעוד שלפי ח ו ז ה א ח ר הקיים במשרד השכון, באגפיו האחרים, משולם שכרם של אלה ע"י המזמין עצמו, דהיינו משרד השיכון, ה מ ת ק ש ר י ש י ר ו ת עם היועצים ומשלם להם את שכרם ב ג פ ר ד, לפי תעריף מיוחד לכל נושא ונושא.

אז למה ההפליה הזו ?

- האם העבודה שאנו עושים עבור המנהל לבניה כפרית היא פחות חשובה, או שמה רמת התכנון שם צריכה להיות נמוכה יותר ולכן התעריף הוא נמוך יותר ?
- או אולי יוכיח משהו שהאיזורים בהם פועל המנהל לבניה כפרית הם נוחים וקרובים יותר לטרכז ולכן צריך לקצץ בהוצאותיו של המתכנן ?

ונקודה נוספת, כאובה עוד יותר -

אם אנו האדריכלים מקבלים עלינו את התעריף משרד השיכון, ואליבה דאגף לבניה כפרית שאנו משלמים את שכרם של היועצים - אנו נמצאים בדילמה - כי אם להעסיק משרד יועצים טוב, הוא גם ידרוש את שכרו בהתאם, ובודאי שלא פחות מתעריף א.א.י. שהוא ג ב ו ה יותר מהתעריף שאנו מקבלים - ואז מתחיל "משא ומתן מזרחי" - מה הוא מספק לי, מה לא יתן וכו' וכו'.

לצערי, נושא העסקת היועצים מוגע בנו בשלשה מישורים -

1. אנו עובדים לפי תעריף משרד השיכון שהוא נמוך מתעריף א.א.י. - זו עובדה.
2. מתעריף זה אנו צריכים להתחלק עם היועצים - זה תנאי של חוזה.
3. היועצים מצדם דורשים תשלום לפי תעריף א.א.י. - הגבוה פזה של משרד השיכון....

2/...

מ. כילף - אדריכל מתכנן ערים - מצדה 1 תא - טל. 237567 M. KEILAF - ARCHITECT & TOWN PLANNER - 1 METSADA St. TEL-AVIV ISRAEL - TEL. 237567

נכון, שבאיזה שהוא מקום מפצה אותנו החוזה ומוסיפים לנו איזה שהוא שבריר של אחוז לשכר בגין היועצים - אך זה לא מציאותי, לא הוגן - ורק מחדד את הבעיה.

לא אומר כאן שזה מביא אותנו להרהורי עבירה - לחפש לנו את היועצים הזולים ביותר כדי שנוכל לצאת מן המילכוד בו אנו מצויים - דבר שבוודאי היה מתבטא בסיב העבודה ורמתה - דבר שלפחות מבחינתי שלי הוא מבחינת יהרג ואל יעבור. אך שמצב זה הוא מצב פוגע, שרירותי ו ל א נ כ ו ן - זה בוודאי שכן.

והשאלה הנשאלת היא -

למה שלא יאוחדו התקריפים והחוזים והיועצים יוזמנו ישירות ע"י המזמין ותומר המכשלה הזו מדרכנו ?

בשיחה עם אלה הנוגעים בדבר - התגובה היא אחת - "המצב נובע מהחלטה ישנה שמישהו החליט פעם ויש לשנותה". תגובות נוספות - "מספלים בדבר".

כלם "מביניים" שקיימת מכשלה בהחלטה שרירותית זו, אך אף אחד לא עושה לשנותה.

אולי בזכותך, מר אבני, ישונו פני הדברים ?

אני מודה לך מראש על השומת לבך.

ובברכה,

מ. כילף -
אדריכל ומתכנן ערים

העתק: מר א. שרון - סגן ראש המנהל לבניה כפרית ומנהל האגף לתכנון וביצוע.
מר מ. רון - הממונה על הזמנות חוץ.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 30.11.78

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס
11-12-1978
אר נכנס

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ב 16.11.78 בחדרו של מר י. פרגלית
בנושא: קביעת הגופים המספקים - בניה עירונית או בניה כפרית - ביישובים שאין להם הגדרה מוניציפלית

נוכחים: י. פרגלית, ז. ברקאי, ד. יצחקי, ע. גביש.

על פי הנחית המנכ"ל התכנסו נציגי הבניה הכפרית, אגף פרוגרמות ואגף איכלוס, כדי להסדיר הטיפול בבעיות דיור של ישובים, מקומות ומוסדות אשר אין להם הגדרה מוניציפלית.

1. על פי הסיכום, החל מ- 1.1.79 תטפל הבניה הכפרית בישובים ובמקומות המפורטים להלן:

אמן	חבר	עין הוד
אליכין	חופית	עין העמק
אליקים	יקנעם -מושבה	עין חצבה
אמעל	כפר חב"ד	עין שריד
באר אורה	כפר נטר	צופר
בירנית	כפר סירקין	צור הדסה
בכורה	כפר עבודה	צחר
גאולי תימן-מושב	מחסיה	קדמה (חזון יחזקאל).
גבעות זייד	נוה אבות	
גדעונה	נוריה	
חבצלת השרון	נס עמים	

לגבי בקשות סיוע שהוגשו לבניה הכפרית מחושבי הישובים: גאולי תימן, יקנעם, יסיף קצרין ואופירה תעשה הקבלה במחשב לפני קביעת הזכאות וגובה הסיוע כדי לודא שהפונה לא סיפס סיוע בפקביל מחכנית סיוע של הבניה העירונית.

2. החל מ- 1.1.79 תטפל הבניה העירונית בישובים המפורטים להלן:
הסיוע יהא זהה לזה הניתן בישובים המתאימים לקבוצת הישובים שצויינה.

ישוב	קבוצת הישובים	ישוב	קבוצת ישובים
ביריה	3	מוצא עילית ותחתית*	4
בני עי"ש	3	סביון*	4
גאולי תימן-שיכון	3	עופר*	3
		עשרת*	4
גן יבנה	3	פרדסיה	3
גנות הדר	4	קרית יערים(פלוסטון)	4
גני עם	4	רמות השבים	4
גת, ריסון	4	רמת אפעל*	4
חרוצים	3	רמת מנקס*	4
כפר ביאליק	4	שושנת העמקים(רמקו)	3
כפר חסידים	4	תלמי מנשה(באר יעקב	3
כפר מל"ל	4	כוללת את תלמי מנשה)	
כפר שמריהו*	4		

* ביישובים אלה ניתן סיוע רק במסגרת תכנית זוגות צעירים. לא ניתן סיוע מהתכניות 3+ והשבת תנאי דיור.

2/..

רח' הלל 29 תיד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

3. פונים המתגוררים במוסדות כמו: בית ברל, בית רבן, צופיה וכו' יוכלו להרשם למכניות ויקבלו סיוע על פי הנהוג בישוב אליו רוצים לעבור ולקבל הסיוע.

4. בקשות אשר הטיפול בהם החל לפני 1.1.79 יסופלו במסגרות הקודמות. בקשות אשר התקבלו לפני התאריך הנ"ל אולם הטיפול בהם לא החל, יועברו למסגרות החדשות בהתאם לחלוקה המפורטת בסעיפים 1 ו-2 לעיל.

רשמה: עדנה גביש

מרכז לחקר התישבות כפרית ועירונית
SETTLEMENT STUDY CENTRE

מיסודם של
המחלקה להתישבות
משרד החוץ
משרד החקלאות
משרד העבודה
משרד הפנים
משרד השיכון

Sponsored by
Settlement Department of the Jewish Agency
Ministry of Foreign Affairs
Ministry of Agriculture
Ministry of Labour
Ministry of the Interior
Ministry of Housing

משרד הדיור והשיכון ירושלים
המינהל הכללי
11 -12- 1978
ירושלים

כ"ז חשון תשל"ט
27.11.1978

לכבוד
מר י. אבני
משרד השיכון,
תל-אביב

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו הנך מוזמן לפגישה שתתקיים ביום 21.12.78 בשעה 12 בצהריים במרכז לחקר ההתישבות ברחובות, לשם דיון על שתוף הפעולה בין משרד השכון והמרכז לחקר ההתישבות.

בברכה,

רענן פיין

REHOVOT, ISRAEL, P.O.B. 555 TEL. 951787 CABLES SETCEN ISRAEL רחובות, ת.ד. 555 טל. 951787, מברקים

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"א חשון תשל"ט

21 נובמבר 1978

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הנדון: מרכז לחקר התישבות כפרית ועירונית

בעקבות הדיונים שהיו במשרד בנדון נקבע כדלקמן:

לא תהיה השתתפות קבועה במרכז לחקר ההתיישבות.

1. במידה והיו התחייבויות קודמות בכתב בעבר על השתתפות במרכז לחקר ההתיישבות, ההתחייבות תכובד ויש לסיים את ההתחשבנות לאלתר.

2. במידה והיו עבודות משותפות למחקר שאנו משתתפים בהם כספית, יש לכבד התחייבויות בכתב בסכומים שהתחייבנו, חיוב על התיקרויות לא יכול להיעשות בלי הסכמת משרדנו מראש.

יוצא מכלל זה המחקר בנושא הארגון והניהול האזורי של הפיתוח בישראל.

3. בעתיד, במידה ויהיה לנו עניין להשתתף במחקרים שאנו סבורים כי הינם יכולים לתרום ו/או לסייע בפעילות משרדנו במישרין או בעקיפין יהיה הנוהל כדלקמן:

- הנושא ידון ויאושר בוועדת מחקרים וסקרים של המשרד.
- נקבע לכל מקרה נציג בוועדת ההיגוי שילווה באופן צמוד את עבודות המחקר.
- הסכום של ההשתתפות יקבע מראש תוך התנייה ששינויים או התיקרויות לא באים אוטומטית על חשבוננו אלא בהסכם מראש.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כ"ג תשרי תשל"ט
24 באוקטובר 1978

משרד הבי
לשכה
27-10-1978

אל: ג. פת, שר הביטוי והשיכון

הנדון: <u>תכנית מחקרים בביצוע המרכז לחקר ההתישבות כפרית ועירונית</u>

להלן נושאים הנמצאים כעת בהכנה ע"י המרכז:

- תמורות בענפי הייצור החקלאי במושב
- התכנון הפיסי של המושב
- הארגון והניהול האזורי של הפתוח בישראל
- התעשיה בפתוח האזורי (במושג האזורי החקלאי - כפרי)
- הכוון מקצועי לדור הבנים במושבים
- השירותים במרחב הכפרי
- תפעול האגודה במושב

דומני כי זו התמונה הנכונה למצב העבודה של המרכז.

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. אבני, המנהל הכללי

רח' חלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

5.12.38

אהובה

[redacted] כתב העשיר לא עשיר

בלי רקע אבל עם

אם אוהב.

אלמוג

בכבוד רב,

משרד הבינוי ותשיכון
המינהל לבנית כפריה
וישובים חדשים
א ם ם

כ"א בחשון תשל"ם
21 בנובמבר 1978

2094/845

אל: מר ח. שמרן - ס/ראש המינהל

מאת: מהנדס המחוז

הנדון: ראש פינה - בית מס' 120
מכתבך 835 מ-5.11.78

במשובה למכתבך הנ"ל עלינו לציין שבית מס' 120 נמסר לחב' שכון ופיתוח בע"מ במלקו (8 דירות) בתאריך 25.9.78 ולחב' עמידר (4 דירות) בתאריך 14.2.78.

בשעת מסירת התבנה למברות הנ"ל נמסרו כתבי חסבה לגבי זכויות משרד הבינוי והשיכון כלפי חב' הבניה למיקומי שנת האחריות.

לגבי בעיות החשמל מערכת החשמל נבדקה לפני מסירת התבנתל ידי חב' החשמל ונמסרו לחבלות המשתכנות אישורים שהמערכת היא תקנית.

נכון הוא שהנמצה מרכזית לעלויזיה לא חיתה תקינה ועל סמך מכתב הסבה חב' שכון ופתוח ביצעה את התיקון על חשבון חקבלן. (חב' חמצא).

עבודות פחות בוצעו סביב חבית בחתאם להכנויות וכעת חמועצה חמקומית ראש פינה מבצעה את הגמון בסיוע משרדינו.

ב ב ר כ ת

אינג' צ. שחר

העתקים:
מר מרבלית - ראש המינהל
מר ד. יצחקי - משרד ראשי
מר פורב'ן - ס/מהנדס המחוז
מר מרל - ממונה לאכלוס
מר לופו - ראש עזות

דל/שם

משרד הביטוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
הקריה, ב' 13 תל-אביב

3 בנובמבר 1970

ראש-מינהל/855-ט

אל: אינג' צ. שער, מהנדס מחוז השפילה

העתק: א. שמרון

הנדון: בית מס' 120 ראש - פינה
מכתבו של צור וקנין מדריכי אל הכפר עמידר
מיום 29.8.70

הריני מצביר אליכם רצ"ב בלום מכתב הנ"ל אשר השמקו הופנה
אל שר הביטוי והשיכון, ומנכ"ל המשרד.

אבקש בדיקתך ועזרתך לעמידה בהמרון
הבעיות והדרוש.

ב ב ר כ ה

אינג' א. שמרון
סגן ראש המינהל ומנהל
אגף מכרון וביצוע

העתקים:

מר. י. נרגליות, ראש המינהל לבניה כפרית
מר. ד. יצחקי, מנהל של המעלה והבניה בהרשויים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למשקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לזמה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשובתך הישירה לפונה. העתק מהחשובה יש לשלוח ללשכת המוכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום _____ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר _____

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

בברכת

לשכת יו"ר ההנהלה

של הסוכנות היהודית, תל-אביב

רחוב קפלן 17 • טלפון 25821 1

WITH THE COMPLIMENTS OF

THE OFFICE OF THE CHAIRMAN

THE JEWISH AGENCY, TEL-AVIV, ISRAEL

17, KAPLAN ST. — TEL. 25821 1

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המינהל הכללי
24 -12- 1978
ירושלים

סיכום דיון בנושא "פתחת שלום"

23.11.1978

בהשתתפות:	יו"ר הנהלת הסוכנות	- מר א.ל. דולצין
	שר הבינוי והשיכון	- מר ג. פת
	ראש המחלקה להתישבות	- פרופ' ר. וייץ
	ראש המחלקה להתישבות	- מר מ. דרובלס
	יו"ר הועדה הבין-משבית	- מר א. נחמקין
	מנכ"ל משרד השיכון	- מר ש. אבני
	מנכ"ל המחלקה להתישבות	- מר ש. רביד
	ראש המינהל לבניה כפרית	- מר י. מרגלית
	יועץ יו"ר הנהלת הסוכנות	- מר י. רגר

לאחר דיון בהיקף ובהיבטים המיוחדים של הקמת פרויקט התישבותי לכל ישובי הפיתחה , אם יוחלט על העברתם , סוכם על הקמת צוות משימה משותף מיוחד להפעלת העבודה, בהרכב הבא : -

מנהל הצוות מטעם המחלקה להתישבות , שיהיה מוסכם על משרד הבינוי והשיכון והסוכנות היהודית.

סגן מנהל הצוות לעניני שיכון מטעם משרד הבינוי והשיכון , שיהיה מוסכם על שני המוסדות.

שני המשרדים יעשו כל שביכלתם על מנת לתאם את הפעולות ביניהם ולקצר את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט .

יוענקו לצוות סמכויות נרחבות לפעולה מהירה ויעילה ולקבלת החלטות בשטח.

תוקם ועדה מנחה בהרכב : -

1. מנכ"ל המחלקה להתישבות -יו"ר.
2. ראש המינהל לבניה כפרית.
3. יו"ר הועדה הבין-משבית.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"א חשון תשל"ט
21 נובמבר 1978

לכבוד
פרופ' רענן וי"ץ
ראש המכון לחקר ההתיישבות
ר ח ו ב ו ת

א.נ.

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך על צירופו מיום 5.9.78.

ביקשתי ממר ז. ברקאי מנהל אגף פרוגרמות במשרדנו להעביר 50,000 ל' אשר יסייעו להביא את המחקר לידי גמר.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

אגף פרוגרמות

לכבוד:

1. אנו נבנים לגדול הפיזי
רשות למען. כתבה. מספר מתחתים
לפיזי. לעולם בזמן אליך.

2. לפיזי בשורה הבינלי. ה.ו כלה
ברכה. לעניב כלפי. מתוך הפרשנות.

בברכה

SETTLEMENT STUDY CENTRE • מרכז לחקר התישבות כפרית ועירונית

Sponsored by:
Settlement Department of the Jewish Agency
Ministry of Foreign Affairs
Ministry of Agriculture
Ministry of Labour
Ministry of the Interior
Ministry of Housing

מיסודם של
המחלקה להתישבות
משרד החוץ
משרד החקלאות
משרד העבודה
משרד הפנים
משרד השיכון

המרכז הבינוי והשיכון ירושלים
ספריה ומחלקת הכללי
18-09-1978
ירושלים

ג' אלול תשל"ח
5.9.1978

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השיכון
הקריה, ירושלים

א.ג.,

אנו שמחים להודיעכם, כי המחקר המורכב והחשוב בנושא "הארגון והניהול האזורי של הפיתוח בישראל", בהנהלת פרופ' כץ ומר נזר מנוחין, מתקרב לשלבי סיום.

רצ"ב חוברת – בשפה האנגלית – הכוללת תמצית והמלצות מעשיות ראשוניות של המחקר. (תרגום עברי של החוברת ישלח אליכם בימים הקרובים).

אנו בטוחים שהמסקנות וההמלצות של המחקר יהיו לך לעניין בתפקידך.

עקב שינויים בתהליך המחקר, כפי שכבר הודעתיך, ובעיקר בגלל השפעת האינפלציה לא יוכל המחקר להסתיים במסגרת התקציב שהוכן עבורו מלכתחילה. ועדת ההיגוי ובתוכה נציג משרדך, המליצה על כך, שכל משרד מהמשרדים הרי"מ,* ראשר הם שותפים למחקר, ישא בנטל נוסף של – 50,000 ל"י.

נודה לך אם תדאג להורות לנוגעים בדבר במשרדך להקציב את הסכום הנוסף בהקדם ככל האפשר, ובכך תאפשר לנו להביא את המחקר לסיום.

ב ב ר כ ה,

יעקב ארגון
ר"ר ועדת ההיגוי

רענן וייץ
ראש המרכז לחקר התישבות

העתק: נציגי המשרד במועצת המנהלים
נציגי המשרד בועדת ההיגוי

* משרד האוצר, משרד החקלאות, משרד הפנים
משרד השיכון, משרד התמ"ת, מנהל מקרקעי ישראל

REHOVOT, ISRAEL P. O. B. 555 TEL. 951787 CABLES BEICON ISRAEL רחובות, ת.ד. 555 טל. 951787, מברקים

לשכת שר התעשייה, המסחר והתיירות

23.11.78

לכבוד
מר מרדכי חיות
מזכיר תקיבוץ הדתי
רחוב דובנוב 8
תל-אביב

א.נ.,

בכוונה משרדנו להכין ולבצע תכנית למיפוס הישובים הישראליים באיזור יהודה ושומרון.

אחד הנתונים החסרים לנו הוא הפוטנציאל של מועמדים להתישבות ביהודה ושומרון שהם בקבוצה עובדי העשיה - פועלים, מנהלי עבודה, אנשי מקצועות טכניים ורוצים לעבוד בקבוצ זה במסגל תעשייתי שיוקם ביהודה או בשומרון.

אם יש ברשותכם רשימת של מועמדים כאלה נודה לכם אם העבירות אלינו עם כל הפרטים - שם, כתובת, מקצוע.

אם אין ברשותכם רשימה כזו, אבקשכם לברוק אצל מועמדים להתישבות אם הם עונים על קריטריונים אלה.

כאשר נקבל פרטים אלה מכם ומבורסים נוספים נוכל להרכיב רשימות מקובצות לפי מקצועות ובהתאם לכונן משקיעים פוטנציאליים.

אודה לך אם רשימה כזו תוגש לנו בהקדם.

בכבוד רב,

יורם אריזור

העתק: שלמה אבני - מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל תמ"ת - מר עמוס מר-חיים
מר א. אשרי - המשנה למנכ"ל
מר א. עמית - היועץ לפיתוח התעשיה בשטחים

לשכת שר התעשייה, המסחר והתיירות

23.11.78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם הדיור הבכיר
קבלה 12- 21

לכבוד
מר עמנואל מרידלנדר
מזכ"ל האיחוד החקלאי
רחוב ג'לגוב 20
תל-אביב

א.נ.,

בכוונת משרדנו להכין ולבצע תכנית לתיעוש הישובים הישראליים באיזור יהודה ושומרון.

אחד הנתונים החסרים לנו הוא הפוטנציאל של מועמדים להתישבות ביהודה ושומרון שהם במקצוע עובדי תעשיה - פועלים, מנהלי עבודה, אנשי מקצועות טכניים, ורוצים לעבוד במקצוע זה בטפעל התעשייתי שיוקם ביהודה או בשומרון.

אם יש ברשותכם רשימה של מועמדים כאלה נודה לכם אם תעבירוה אלינו עם כל הפרטים - שם, כתובת, מקצוע.

אם אין ברשותכם רשימה כזו, אבקשכם לברוק אצל מועמדים להתישבות אם הם עונים על קריטריונים אלה.

כאשר נקבל פרטים אלה מכם ומגורמים נוספים נוכל להרכיב רשימות מקובצות לפי מקצועות ובהתאם לכוון טשקיעים פוטנציאליים.

אודה לך אם רשימה כזו תוגש לנו בהקדם.

בכבוד רב,

יורם אריזור

העתק: שלמה אבני - מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל תמ"ת - מר עמוס מר-חיים
מר א. אשרי - המשנה למנכ"ל
מר א. עמית - היועץ לפיתוח התעשיה בשטחים

לשכת שר התעשייה, המסחר והתיירות

23.11.78

21-11-1978
ירושלים

לכבוד
מר יצחק בר-לבב
מזכ"ל ארגון פושעי העובד הציוני
רחוב המלך גורג' 48
תל-אביב

א.נ.,

בכוונת משרדנו להכין ולבצע תכנית לתיעוש הישובים הישראליים באיזור יהודה והשומרון.

אחד הנתונים החסרים לנו הוא המוטיבציאל של מועמדים להתישבות ביהודה ושומרון שהם במקצוע עובדי תעשיה - פועלים, מנהלי עבודה, אנשי מקצועות טכניים, ורוצים לעבוד במקצוע זה במסגל התעשייתי מיוקם ביהודה או בשומרון.

אם יש ברשותכם רשימה של מועמדים כאלה נודה לכם אם תעבירוה אלינו עם כל הפרטים - שם, כתובת, מקצוע.

אם אין ברשותכם רשימה כזו, אבקשם לברוק אצל מועמדים להתישבות אם הם עונים על קריטריונים אלה.

כאשר נקבל פרטים אלה מכם ומגורמים נוספים נוכל להרכיב רשימות מקובצות לפי מקצועות ובהתאם לכוונן משקיעים מוטנציאליים.

אודה לך אם רשימה כזו תוגש לנו בהקדם.

בכבוד רב,

יורם אריזור

העתק: שלמה אבנרי - מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל אמ"ת - מר עמוס מר-חיים
מר א. אשרי - המשנה למנכ"ל
מר א. עסית - היועץ לענייני התעשיה בשטחים

לשכת שר התעשייה, המסחר והתיירות

23.11.78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-12-1978
ירושלים

לכבוד
סר חיים נדיבי
מזכ"ל איגוד המושבים של הסועל המזרחי
רחוב אבן גבירול 166
תל-אביב

א.נ.,

בכוונת משרדנו להכין ולבצע תכנית לתיעוש הישובים הישראליים באיזור יהודה והשומרון.

אחד הנתונים החסרים לנו הוא הפוטנציאל של מועמדים להתישבות ביהודה ושומרון שהם בפקטום עובדי תעשיה - פועלים, מנהלי עבודה, אנשי מקצועות מכניים, ורוצים לעבוד במקצוע זה במשעל תעשייתי שיוקם ביהודה או בשומרון.

אם יש ברשותכם רשימה של מועמדים כאלה נודה לכם אם תעבירוה אלינו עם כל הפרטים - שם, כתובת, מקצוע.

אם אין ברשותכם רשימה כזו, אבקשכם לבדוק אצל מועמדים להתישבות אם הם עונים על קריטריונים אלה.

כאשר נקבל פרטים אלה מכם ומגורמים נוספים נוכל להרכיב רשימות מקובצות לפי מקצועות ובהתאם לכוון משקיעים פוטנציאליים.

אודה לך אם רשימה כזו תוגש לנו בהקדם.

בכבוד רב,

יורם אריזור

העתק: שלמה אבני - מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל תמ"ת - סר עמוס סר-חיים
סר א. אשרי - המשנה למנכ"ל
סר א. עפיה - היועץ למיתוח התעשיה בשטחים

לשכת שר התעשייה, המסחר והתיירות

23.11.78

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר הראשי
01 -12- 1978
ירושלים

לכבוד
שר מנחם כהן
יו"ר מחלקת ההתישבות - משקי חרום ביתר
רחוב המלך ג'ורג' 38
תל-אביב

א.נ.,

בכוונת משרדנו להכין ולבצע תכנית לתיעוש הישובים הישראליים באיזור יהודה ושומרון.

אחד הנתונים החסרים לנו הוא תמונה מפורטת של מועמדים להתישבות ביהודה ושומרון שהם במקצוע עובדי העשיה - פועלים, מנהלי עבודה, אנשי מקצועות מכניים, ורוצים לעבוד במקצוע זה במסלע תעשייתי שיוקם ביהודה או בשומרון.

אם יש ברשותכם רשימה של מועמדים כאלה נודה לכם אם תעבירוה אלינו עם כל הפרטים - שם, כתובת, מקצוע.

אם אין ברשותכם רשימה כזו, אבקשכם לברוק אצל מועמדים להתישבות אם הם עונים על קריטריונים אלה.

כאשר נקבל פרטים אלה מכם ומגורמים נוספים נוכל להרכיב רשימות מקובצות לפי מקצועות ובהתאם לכוון משקיעים פוטנציאליים.

אודה לך אם רשימה כזו תוגש לנו בהקדם.

בכבוד רב,

יורם ארידור

העתק: שלמה אבנרי מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל תמ"ת - מר ע. מר-חיים
מר א. אשרי - המשנה למנכ"ל
מר א. עסיה - היועץ לפיתוח התעשיה בשטחים

לשכת שר התעשייה, המסחר והתיירות

23.11.78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01 -12- 1978
ירושלים

לכבוד
מר חנן פורת
מזכירות בוש אמונים
רחוב רפה תגולן 22
ירושלים

א.נ.,

בכוונת משרדנו להכין ולבצע תכנית לתיעוש הישובים הישראליים באיזור יהודה והשומרון.

אחד הנתונים החסרים לנו הוא הטופוגרפיה של מועמדים להתישבות ביהודה ושומרון שהם במקצוע עובדי העשיה - פועלים, מנהלי עבודה, אנשי מקצועות טכניים, ורוצים לעבוד במקצוע זה כמפעל תעשייתי קיומי ביהודה או בשומרון.

אם יש ברשותכם רשימת של מועמדים כאלה נודה לכם אם העבירות אלינו עם כל הפרטים - שם, כתובת, מקצוע.

אם אין ברשותכם רשימה כזו, אבקשכם לברוק אצל מועמדים להתישבות אם הם עונים על קריטריונים אלה.

כאשר נקבל מהם אלה מכם ומגורמים נוספים נוכל להרכיב רשימות מקובצות לפי מקצועות ובהתאם לכוון משקיעים טופוגרפיה.

אודה לך אם רשימה כזו תוגש לנו בהקדם.

בכבוד רב,

יורם אריזור

העתק: שלמה אבני - מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל תמ"א - מר עמוס מר-חיים
מר ח. אשרי - המשנה למנכ"ל
מר א. עפיה - היועץ לפיתוח התעשיה בשטחים

לשכת שר התעשייה, המסחר והתיירות

23.11.78

משרד הפנים-החטיבה להתיישבות
לשכת המנהל הכללי
1978
ירושלים

לכבוד
סר משה חריף
מזכיר איחוד הקבוצות והקיבוצים
רחוב דובנוב 10
תל-אביב

א.נ.,

בכוונת משרדנו להכין ולבצע תכנית לתיעוש תישובים תישראליים באיזור יהודה ושומרון.

אחד הנתונים החסרים לנו הוא תפוטנציאל של מועמדים להתישבות ביהודה ושומרון שהם במקצועם עובדי התעשיה - פועלים, מנהלי עבודה, אנשי מקצועות טכניים, ורוצים לעבוד במקצוע זה כמפעל תעשייתי שיוקם ביהודה או בשומרון.

אם יש ברשותכם רשימה של מועמדים כאלה נודה לכם אם תעבירו אלינו עם כל הפרטים - שם, כתובת, מקצוע.

אם אין ברשותכם רשימה כזו, אבקשכם לבדוק אצל מועמדים להתישבות אם הם עונים על קריטריונים אלה.

כאשר נקבל פרטים אלה מכם ומגורמים נוספים נוכל להרכיב רשימות מקובצות לפי מקצועות ובהתאם לכוון מקומות מתאימים.

אודה לך אם רשימה כזו תוגש לנו בהקדם.

בכבוד רב,

יורם ארידור

העתק: שלמה אבני- מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל תפ"ח- סר עמוס סר-חיים
סר א. אשרי - המשנה למנכ"ל
סר א. עמית - היועץ לעיתות התעשיה בשטחים

לשכת שר התעשייה, המסחר והתיירות

23.11.78

משרד הבינוי והשיכון לשכת השר הכללי
21 -12- 1978
ירושלים

לכבוד
סר יעקב צור
מזכ"ל הקיבוץ המאוחד
רחוב פיכמן 27
תל-אביב

א.נ.,

בכוונת משרדנו לתכנן ולבצע הכנית לתיעוש הישובים הישראליים באיזור יהודה והשומרון.

אחד הנתונים החסרים לנו הוא הפוטנציאל של כוחמדים להתישבות ביהודה ושומרון שהם במקצוע עובדי תעשיה - פועלים, מנהלי עבודה, אנשי מקצועות שבניים, ורוצים לעבוד במקצוע זה במפעל תעשייתי שיוקם ביהודה או בשומרון.

אם יש ברשותכם רשימה של מועמדים כאלה נודה לכם אם תעבירוה אלינו עם כל הפרטים - שם, כתובת, מקצוע.

אם אין ברשותכם רשימה כזו, אבקשכם לברוק אצל מועמדים להתישבות אם הם עונים על הקריטריונים אלה.

כאשר נקבל פרטים אלה מכם וסגורמים נוספים נוכל להרכיב רשימות מקובצות לפי מקצועות ובהתאם לכוון משקיעים פוטנציאליים.

אודה לך אם רשימה כזו תוגש לנו בהקדם.

בכבוד רב,

יורם אריאור

העתק: שלמה אבני - סנכ"ל משרד השיכון
סנכ"ל תפ"ת - סר עמוס סר-חיים
סר א. אשרי - המשנה למנכ"ל
סר א. עמיה - היועץ לפיתוח התעשיה בששחים

לשכת שר התעשייה, המסחר והתיירות

23.11.78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המזכיר הכללי
01 -12- 1978
ירושלים

לכבוד
מר אריק נחמקין
מזכיר תנועת המושבים
רחוב לאונרדו דה וינצי 19
תל-אביב

א.נ.,

בכוונת משרדנו לתכנן ולבצע הכנית לתיעוש הישובים הישראליים באיזור יהודה והשומרון.

אחד התנהונים החסרים לנו הוא המוטנציאל של מועמדים להתישבות ביהודה ושומרון שהם במקצוע עובדי תעשיה - פועלים, מנהלי עבודה, אנשי מקצועות טכניים, ורוצים לעבוד במקצוע זה במפעל תעשייתי שיוקם ביהודה או בשומרון.

אם יש ברשותכם רשימה של מועמדים כאלה נודה לכם אם העבירוה אלינו עם כל הפרטים - שם, כתובת, מקצוע.

אם אין ברשותכם רשימה כזו, אבקשכם לבדוק אצל מועמדים להתישבות אם הם עונים על קריטריונים אלה.

כאשר נקבל פרטים אלה מכם ומגורמים נוספים נוכל להרכיב רשימות מקובצות לפי מקצועות ובהתאם לכוון משקיעים פוטנציאליים.

אודה לך אם רשימה כזו תוגש לנו בהקדם.

בכבוד רב,

יורם אריזור

העתק: שלמה אבני - מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל תמ"ת - מר עמוס מר-חיים
מר א. אשרי - המשנה למנכ"ל
מר א. עמית - היועץ למיתוג ההעשיה בשטחים

לשכת שר התעשיה, המסחר והתיירות

23.11.78

הרשות הציבורית לתכנון ירושלים
המחוז הצפוני
01-12-1978
ירושלים

אל: מר מרדכי ציפורי - סגן שר הבטחון

משרדנו במיזום עם משרד השיכון החלים להקים איזור תעשיה באריאל אשר ישמש מרכז תעשייתי של היישובים הישראליים באיזור.

אודה לך אם תודיענו באיזה שלב נמצא נושא הסדרת הקרקעות לאיזור התעשיה ומתי אתה צופה כי שטחים אלה יעמדו לרשותנו.

ב ב ר כ ה,

יורם ארידור

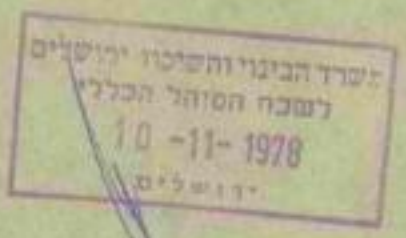
העתק: שלמה אבני - סנכ"ל משרד השיכון
סנכ"ל מס"ת
מר א. אשרי - המשנה למנכ"ל
מר א. קמית - היועץ לפיתוח התעשיה בשטחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המרכז למידע ולגיתוח כלכלי

ז' בחשון תש"ם
8 בנובמבר 1978



אל: מר נחמן פת, מר המינהל והשיכון
✓ מר שלמה אבני, המנהל הכללי

הנדון: נתונים על תבניית בתחילת

רצ"ב נתונים על התחלות וגמר בניה של המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים ברביע הראשי של 1978 ויחידות בבניה בסוף ספטמבר 1978.

הנתונים חינם רק עבור הבניה הישירה של המינהל לבניה כפרית והם מחולקים לפי מחוזות ארמיניסטרטיביים עם הפרדת הנתונים ברמת הגולן, יהודה ושומרון, מיני ורצועת עזה.

מצ"ב לוח המפרט את הנתונים ואשר מתוך נגזרת ההתפלגות הבאה:

התפלגות היחידות שבבניית לפי מחוזות (באחוזים).

	מ"מ ארצי	מחוזות מקו היירוק	מחוזות מחוץ לקו הירוק
סה"כ	100.0	55.9	44.1
רמת הגולן			17.0
יהודה ושומרון			9.5
מיני ורצועת עזה			16.7
ירושלים	1.7		
צפון	21.8		
חיפה	0.6		
מרכז	11.6		
דרום	20.2		

התופר הובן ע"י גב' מליבה שערי

בברכה

כ. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז למידע

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

התחלות וגמר בניה כפרית ברבע השלישי 1978

מחוז	יעד בניה	התחלות יחידות	התחלות שטח	גמר יחידות	גמר שטח	בניה יחידות	בניה שטח
סה"כ ארצי	מגורים	373	23,683	840	54,645	2,144	159,475
	לא מגורים	94	10,942	127	7,932	342	48,530
	סה"כ	467	34,625	967	62,577	2,486	208,005
רמת הגולן	מגורים	1	75	75	4,524	396	27,656
	לא מגורים	-	-	7	1,890	48	7,989
	סה"כ	1	75	82	6,414	444	35,605
ירושלים	מגורים	14	956	42	2,772	39	1,976
	לא מגורים	-	-	6	211	2	145
	סה"כ	14	956	48	2,983	41	2,121
צפון	מגורים	145	7,790	201	11,517	449	27,953
	לא מגורים	52	5,258	33	2,159	94	10,233
	סה"כ	197	13,048	234	13,676	543	38,186
חיפה	מגורים	1	305	17	1,194	11	1,031
	לא מגורים	1	1,475	1	40	5	3,795
	סה"כ	2	1,780	18	1,234	16	4,826
מרכז	מגורים	24	2,620	38	3,468	270	28,998
	לא מגורים	4	825	18	804	19	3,056
	סה"כ	28	3,445	56	4,272	289	30,044
תל אביב	מגורים	-	-	-	-	-	-
	לא מגורים	-	-	-	-	-	-
	סה"כ	-	-	-	-	-	-
דרום	מגורים	138	8,805	160	10,918	444	32,846
	לא מגורים	27	2,114	10	405	58	14,423
	סה"כ	165	10,919	170	11,323	502	47,269
יהודה ושומרון	מגורים	2	146	146	9,580	179	11,893
	לא מגורים	5	798	7	498	58	3,766
	סה"כ	7	944	153	10,078	237	15,659
סיני ועזה	מגורים	48	2,986	161	10,672	396	29,132
	לא מגורים	5	472	45	1,925	58	5,163
	סה"כ	53	3,458	206	12,597	414	34,295

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
צ ש ת

ת' בחשון תשל"ט
5 בנובמבר 1978

מיקוד 100 13
א-1927/11

אל: מר א. נישים - ממונה על הרבוץ ואחזקות

מאת: מהנדס המחוז

הנדון: קבלת קהל בימי שישי

מכתבו של ד"ר א. מרידן - נציב שירות המדינה מיום 11.9.78
מכתבך מס' 11/5735 מיום 17.10.78

אינפורמציה שנמסרה למר ד"ר אברהם מרידמן בנידון אינה מדויקת. כיוון רוב עובדי מחוזים חיפה והגליל אינם שוהים כל ימות השבוע במשרד אלא כיומיים עד שלושה ימים, ולרובם יום שישי נקבע כיום קבלת קהל.

וחינו תמירום:

מחוז חיפה:

יום שישי חינו יום קבלת קהל למהנדס מחוז ושתי סגניו, כל ראשי צוות, ממונה על האיכלוס ועוזרו, מחשב כמוזות ועוזר מכני.

מחוז הגליל:

יום שישי נקבע ליום קבלת קהל לממונה על בניית ברמת הגולן, סגן מהנדס מחוז לתכנון, מחשב כמוזות ועוזר מכני.

בנוסף לכך מזכירויות בשתי המחוזות הנ"ל מתוחות לקהל המגיעים כל ימות השבוע כולל יום שישי כמובן.

ב ב ר כ ה

מרגלית שחר

העתק:
ד"ר א. מרידמן - נציב שירות המדינה

צש/תת

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המוב"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
15 -09- 1978
ירושלים

נציב שירות המדינה

ירושלים, ט' באלול תשל"ח
11 בספטמבר 1978

אל
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: קבלת קהל בימי ו' במשרדי הממשלה

בבדיקה שקיימנו במשרדי הממשלה בנושא קבלת קהל בימי ו' הובהר לנו כי במשרדכם אין קבלת קהל בימי ו' ביחידת האגף לבנייה כפרית, מחוזות חיפה והצפון.

מגמה זו נוגדת את העקרונות לפיהם חיוני להבטיח מתן שירותים לקהל בימי ו' במערכת השירותים הציבוריים והקהילתיים. נבקשך להורות לאחראים על כך לקבל קהל גם בימי ו' ולפרסם הודעות מתאימות לציבור הנזקק לשירותכם.

העתק מההוראות המתוקנות נבקשכם לשלוח למר א. הכסטר, סגן נציב שירות המדינה.

ב ב ר כ ה ,

ד"ר אברהם פרידמן
נציב שירות המדינה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מרכז המחקר והתיעוד הארצי
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
23 -11- 1978
ירושלים

תאריך: כ' בחשוון תשל"ט
31 באוקטובר 1978

לכבוד
ד"ר יעקב ארנון
יו"ר ועדת ההיגוי
המרכז לחקר ההתישבות העירונית והכפרית
ר ח ו ב ו ת

ידידי,

הנדון: מחקר לתקנון פיתרון האזורי

כאשר הצענו המסכמינו להתמקד במימדן והיגוי מחקר זה יצאנו מתוך ההנחה, כי במחקר זה, תיגתן תשובה מהותית לשאלה מרכזית של הפיתרון האזורי - הפיסול הטריטוריאלי ובקורתי בבעיות פיתרון. הדיעה שלנו היתה, כי הנקודה המרכזית היא מילוב הוריזנטלי של תכונות והמשאבים האזוריים למרבת האזור ואילו השיבוי בפעילות הממשלה כיום קשה להשגה.

כמו כן הצענו כי המחקר יתקוף את האזור תקשה ביותר - הגליל.

דעתינו אלה הובעו עלידינו (על ידי ועל ידי מר עזגד פלדי), בישיבות סדרטליות של ועדת ההיגוי, והן בפגישות עם צוות המחקר.

על אף הבטחות שנתנו לנו משך הזמן ומידי פעם, התברר כי אין צוות המחקר מסלין או אף בודק אפשרויות של איחוד הוריזנטלי באזור. אלא מגמה לפתרד בעיות משניות כגון מינויים ארמיבסטרטיביים שאין בהם שיבוי איכותי.

במקביל נודעה עגת יקרה (מבחינת הזמן והתקציב) על ניתוח מיותר מראשיתר על "אזור מבחן" בסביבות ירושלים. אזור שאין לו ויסיון לאזור הגליל לא מבחינת הנתונים ולא מבחינת תבעיות הפיתוח. אך אף אזור זה לא נוצל להסקת מסקנות במחוזות המרכזיים (למשל לא הבדקה האפשרות של פיצול המועצה האזורית משה-יהודה סביב מתי עיירות - בית שמש ומבשרת ירושלים) יתרה מזו נושאים כמו "איגוד ערים" בנרק ע"י ועדת זנבר, ואף הנושא של מילוב יישובים כפריים במסגרת "אגוד ערים" אף כי ברגשות מעורבים.

משרד הבינוי והשיכון ניסה ליצם תיאוריה זו הלכה למעשה ללא מחקר "עתיק מדע". כך כפיגר של המועצה האזורית גליל העליון וחצור וקרית שמונה שיתוף פעולה באיגוד ערים ושתי דוגמאות נוספות בשמק זבולון ובשער הנגב.

2/...

רח' הלל 23 תי"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

לאור כל זאת, דומני כי ברור שאין לנו כל עניין להשתתף בתקציב מחקר שאיבו ברזק אף את סיעוניבו.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף/פרוגרמות

העתק: מ. אבני, המנהל הכללי
ע. פלדי, אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

משרד הבינוי
רשות הדפוס
22-10-1978
ירושלים

תאריך: כ"ג תשרי תשל"ט
24 באוקטובר 1978

אל: ג. מת, מר הבינוי והשיכון

הנדון: מכרית מתקדים בבניצרת המרכז לחקר ההתיישבות כפרים ועירונית

להלן נושאים הנמצאים כעת בהכנת ש"י המרכז:

- תפוררות בשכפי הייצור התקלאי במושב
- התכנון הפיסי של המושב
- תהגרון והניידות האזורי של התתות בישראל
- התעשיה כמתנה האזורי (במושב האזורי התקלאי - כפרי)
- הכוון מקצועי לדור הבנים במושבים
- הטירותים כמרחב התכפרי
- תפעול האגרחה במושב

דושבי כי זו התמונה הנכונה למצב העבודה של המרכז.

ב ב ר כ ה

[signature]
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. אבני, המנהל הכללי

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

משרד הבינוי והשיכון
דוכ. המנהל
- 11 - 1978

תשרי תשל"ט
אוק' 1978

לכבוד
מר יהושע לוי
המרכז האזורי לשקם מחדש השטחות
ירושלים

א.נ.,

הנדון : התחלת משרדנו בתקופת מקומות

מכתבך בנדון אל מנכ"ל משרדנו הועבר לטיפולי לאחר ברור הנושא הובהר :-

1) יפית גיר הכרמים - שולם לבם בספטמבר 1978.

2) משיכין - לא הוגש התביון.

3) אלקוש - סופס סיפום התשבון נשלח למושב לפני כחודש ~~מספסב~~ צריך לחתום על הסופס ולהחזירו לגזברות משרדנו - לאחר קבלת הסופס יועבר התשלום.

4) שבני תיתן נתר תקני קשת - ההתחיבות להשתתפות משרדנו תשלח אליכם בימים הקרובים.

בהתאם לנוהלים הקיימים במשרדנו תשולמים מבוצעים לאחר קבלת התבוגות המחוייבים על ידי מוגדם המחוז של מנת למנוע אי הבנות מקחיד נבקשכם לפעול בהתאם, לכללים אלה.

בכבוד רב,

ר. לשם
ממונה על ישובים חדשים

העתקים :
מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. מיכאלים, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל:

תאריך

הנדון:

א.נ.

לומה מכתבו של מר בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המוכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום _____ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר _____

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

המרכז הארצי למען טהרת המשפחה
ISRAEL CENTRAL COMMITTE FOR TAHARAS HAMISHPACHA

ירושלים ת"ו, רח' ישא ברכה 28, טל. 285414 ת.ד. 5067 JERUSALEM, 28 YISAH BERACHA ST. P.O.B. 5067

בס"ד, י' אלול תשל"ח
(12.9.78)

משרד הבינוי והשיכון יר שלים
נשכ היחיד ירכ'י
18 -09- 1978
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר ש. אבני
משרד השיכון והבינוי
י ר ו ש ל י ם.

שלום רב,

הנדון: השתתפות משרד השיכון בבנין המקואות
"יפית", "ניר אברהם", "כפר גינת" (חיספית)
"אבני איתן", "קשת", "נצר חזני" ו"אלעזר".

פנינו כבר פעם אל כב', הודענו והתרענו שעד היום טרם קיבלנו אגורה אחת, חלקו של משרד השיכון בבניני המקואות הנ"ל - קבעו, ששליש התיקצוב של משרד השיכון אנו מקבלים, כאשר אנו מתכוננים להתחיל בעבודה ושליש באמצע ועם הגמר אנו מקבלים את השליש האחרון.

והנה המצב במקואות הנ"ל:

1. כפר גינת - משתמשים כבר במקוה זה קרוב לשנתיים.
2. אלעזר - משתמשים במקוה זה יותר משנה.
3. י פ י ת - הבניה נמצאת בשלבי גמר סופי.
4. ניר אברהם- נמצאת גם בשלבי גמר סופי.
5. אבני איתן 6. נצר חזני 7. קשת - עבודות הבניה היא באמצע.

הובטח לנו סכום מוחלט של השתתפות משרד השיכון ולצערנו כאמור, עוד לא קיבלנו מאומה, אנו ממסידים בגלל אי התשלום, ערך הכסף יורד ויורד ואנו מתחבטים ומתלבטים בגרעון בספי.

פנייתנו אל מע"כ עד עכשיו לא נשא פרי, היה אצלנו מר לשם והוא בעצמו אמר לנו שהוא מתבייש על מצב הדברים ואין הוא יודע בעצמו איפוא ענין זה תקוע - אנו ממצירים בכב' לבדוק את מצב הדברים למען שהתשלומים יבואו על תיקונם ולא ניפחב שוב פעם לביוקרטיה בלתי מוגבלת.

יש לנו הבטחתו בפת אשר ישבנו יחד ב"יפית" שהתשלומים יסודרו על צד היותר טוב, נא איפוא, להתפנות מפרדותיו ולהסריד עצמו קצת גם בשתרון הבעיה שלנו.

בכל הכבוד

יהושע לוי
המרכז לטהרת המשפחה בישראל ירושלים

העתק:
מר ברנהרד האכשטיין, גזבר מפעלנו.

Dear Mr. Annis

Please take care of this
matter for me immediately.
Only for cash.

Respectfully

A. Hitler

BERNARD HOCHSTEIN

PRESIDENT

MASTERCRAFT BLDG., 25 WEST 32 ST. NEW YORK

המרכז הארצי למען טהרת המשפחה
ISRAEL CENTRAL COMMITTE FOR TAHARAS HAMISHPACHA

ירושלים ת"ו, רח' ישא ברכה 28, טל. 285414 ת.ד. 5067 JERUSALEM, 28 YISAH BERACHA ST. P.O.B. 5067

בס"ד, י' אלול תשל"ח
(12.9.78)

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר ש. אבני
משרד השיכון והבינוי
י ר ו ש ל י ם.

שלום רב,

הנדון: השתתפות משרד השיכון בבנין המקואות
"יפית", "ניר אברהם", "כפר גינת" (חיספית)
"אבני איתן", "קשת", "צור חזקי" ו"אלעזר".

פנינו כבר פעם אל כב', הודענו והתרענו שעד היום טרם קיבלנו אגורה אחת, חלקו של משרד השיכון בבניני המקואות הנ"ל - קבעו, ששליש התיקצוב של משרד השיכון אנו מקבלים, כאשר אנו מתכוננים להתחיל בעבודה ושליש באמצע ועם הגמר אנו מקבלים את השליש האחרון.

והנה המצב במקואות הנ"ל:

1. כפר גינת - משתמשים כבר במקוה זה קרוב לשנתיים.
2. אלעזר - משתמשים במקוה זה יותר משנה.
3. י פ י ת - הבניה נמצאת בשלבי גמר סופי.
4. ניר אברהם- נמצאת גם בשלבי גמר סופי.
5. אבני איתן 6. צור חזקי 7. קשת - עבודות הבניה היא באמצע.

הובטח לנו סכום מוחלט של השתתפות משרד השיכון ולצערנו כאמור, עוד לא קיבלנו מאומה, אנו מפסידים בגלל אי התשלום, ערך הכסף יורד ויורד ואנו מתחבטים ומתלבטים בגרעון כספי.

פנייתנו אל מע"כ עד עכשיו לא נשא פרי, היה אבלנו מר לשם והוא בעצמו אמר לנו שהוא מתבייש על מצב הדברים ואין הוא יודע בעצמו איפוא ענין זה תקוע - אנו מפצירים בכב' לבדוק את מצב הדברים למען שהתשלומים יבואו על תיקונם ולא ניסחב שוב עם לביורקרטיה בלתי מובנת.

יש לנו הבטחתו בעת אשר ישבנו יחד כ"יפית" שהתשלומים יסודרו על צד היותר טוב, נא איפוא, להתפנות מטרדותיו ולהטריד עצמו קצת גם במתרון הבעיה שלנו.

בכל הכבוד

יהושע לוי
המרכז לטהרת המשפחה בישראל ירושלים

העתק:
מר ברנהרד האכשטיין, גזבר מפעלנו.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תקרית, הל - אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070
השרון תשל"ח
9 נוב' 1978

אל: מר שלמה שפנר, אגף התקציבים, המשרד

הנדון: בניית 25 ישובים חדשים

בהשך לדיונים שקיימנו עם נציגיכם, מצ"ב חוברת המפרטת את ההשעלה והתחזית של בנית שלב א' בהכנית בנית 25 ישובים חדשים.

כפועל יוצא, כפי שהוסבר, 21 ישובים, מאשר ש-4 ישובים בגבל ימית (יבול, שדי גן, פרחיה ושבות ג') לא יבנו מסיבות פוליטיות.

בחוברת מפורטת העלויות בפועל ואלו הצפויות ומסיכומן עולה כי גובה ההשקעה שהתחייב שהוקצבה ל-25 ישובים לא תאשר אף את בנית שלב א' של 21 הישובים.

אי-לכך נבקשכם לאשר קבלת החלטה להתחייב בבנין בנית הישובים כיחידה ושוחרון בפלואה, ללא קיצוץ מקביל בהשקעה שהתחייב בבין 21 הישובים.

נודה על טיפולכם בהקדם.

ב ב ר כ ה,

י. מרבלית
ראש המינהל לבנית
כפרית וישובים חדשים

העתקים:
מר ש. אבני מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר א. לוזן, אגף התקציבים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

בניית 25 ישובים חדשים

תשרי תשל"ח

אוקטובר 1978

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

ב נ י י ת 25 י ש ו ב י ם ח ד ש י ם

תשרי תשל"ח

אוקטובר 1978

בניית 25 ישובים חדשים בשנת 1977 ו-1978

להלן דו"ח על הפעלה ותחזית לבניית 25 ישובים חדשים שבבניתם הוחל בשנת 1977

דו"ח זה מחולק לשלושה חלקים :-

א. דברי הסבר כלליים על בניית הישובים, תחזית ההשקעות הדרושות ותהליך הפעלת בנית הישובים.

ב. דו"ח שימושים ומקורות לבנית הישובים, עם ציון הגרעון הצפוי בבניית הישובים.

ג. פירוט ההשקעות שעדין לא בוצעו בישובים אלו לפי סוגי ההשקעה ושמות הישובים.

א. דברי הסבר כלליים

בשנת התקציב 1977 אושרה תכנית בניתם של 25 ישובים חדשים, מתוכם בניה של 10 ישובי קבע, בניה גרעין או של 7 ישובים ובניה תשתית ל-8 ישובים נוספים.

בשנת התקציב 1978 אושרה תכנית להשלמת בניתם של כל 25 הישובים.

המדובר בישובים הבאים :-

1. 10 ישובי קבע

1) יונתן (תנוריה) - רמת הגולן.
2) מעלה גמלא - רמת הגולן.
3) מרכז מירון - גליל.
4) מרכז גורן - גליל (נבנה במקום מרכז מבואות חרמון שבניתו הופסקה).
5) אלקנה (מסחה) - מערב השומרון.
6) מצפה שלם - בקעת הירדן.
7) יפית (מצאל ד') - בקעת הירדן.
8) אשלים - רמת הנגב.
9) עידן - ערבה.
10) גני טל (קטיף ג')-אזור קטיף.

2. 7 ישובי גרעין א'

11) נטור (גשור ב') - רמת הגולן.
12) אורטל (דלוות) - רמת הגולן.
13) לוטם (חלזון) - רמת הגולן.
14) הגבל (חפן ב') - גליל.
15) רחן (מי עמי ב')- נחל עירון.
16) טללים (רמת הנגב ב') - רמת הנגב.
17) שעל - רמת הגולן (במקום נביעות ב' שלא נבנתה).

3. 8 ישובי תשתית

18) הר - אדם - רמת הגולן (במקום עמקא ב' שלא נבנתה).
19) כפר רות (חורון ג') - אזור חורון.
20) מתיתיהו (חורון ד') - אזור חורון.
21) סלעית (צור נתן ב') - מערב השומרון.
22) יבול (שדות ז') - חבל ימית (לא נבנה מסיבות פוליטיות).
23) פרי גן (שדות ח') - חבל ימית (לא נבנה מסיבות פוליטיות).
24) שדות ט' - חבל ימית (במקום קטיף ד' - לא נבנה מסיבות פוליטיות).
25) שדות י' - חבל ימית (במקום קטיף ח' - לא נבנה מסיבות פוליטיות).

מתוך 25 הישובים, נבנים בפועל 21 ישובים בלבד, וזאת כיוון שבניית 4 ישובים (4 ישובי שדות בחבל ימית) בוטלה משיקולים פוליטיים.

גם בניית 21 הישובים האחרים אינה מתנהלת לפי התכנון ולוח הזמנים החזוי, בגלל סיבות שאינן תלויות במינהל לבניה כפרית (פגור בתכנון תכניות המיתאר שבאחריות המח' להתישבות אי-זמינות מקרקע לבניה - באחריות מינהל מקרקעי ישראל והמח' להתישבות, שינוי תכניות מאושרות ע"י המתישבים וכדו') לא ניתן היה להתחיל בבניית כל הישובים בשנת 1977.

כתוצאה מכך אנו עומדים היום במצב של שלבי בניה ראשונים בלבד ב-12 מתוך 21 הישובים, עיכוב לא צפוי זה בבניית הישובים שנבע כאמור כולו מסיבות שאינן תלויות במינהל לבניה כפרית, גרם לעליה נומינלית גבוהה באומדנים לבניית הישובים, על פי סכומי ההרשאה להתחייב שאושרו לבניית הישובים במשך השנים 78-77 (600 מליון ל"י במשך השנתיים כאשר 2/3 מהסכום אושר ל-77) ההרשאה הממוצעת לישוב היא 28.5 מיליון ל"י (21 ישובים, 600 מליון ל"י).

ההוצאה הממוצעת היום לישוב נאמדת על ידינו בסכום של כ-40 מליון ל"י, ואומדן זה יגדל, כמובן, לגבי ישובים שיבנו בשנת 1979 (וכאמור 12 ישובים מתוך ה-21 נמצאים בשלבי בניה ראשונים ובניתם תימשך גם במהלך שנת 1979).
כתוצאה מכך אנו צופים היום גרעון בין ההוצאות החזויות להשלמת 21 הישובים לבין יתרת ההרשאה להתחייב העומדת היום לרשותינו בסך של למעלה מ-200 מליון ל"י. (ראה דו"ח שימושים ומקורות).

יודגש בנוסף - שהמדובר בהשלמת שלב הבניה הראשון של הישוב הכולל הכשרת השטח לכל תכנית המיתאר, קווי תשתית ראשיים ובניית 30-40 בתי מגורים + מבנה ציבור, מקלטים, תשתית ופיתוח מלאים למבני המגורים ומבני המרכז ומערכת בטחונית הנדרשת ע"י מפקדת קחל"ר.

בהקשר לכך יש לציין שצמצום היקף מוסדות הציבור הנבנים בישוב בשלב הבניה הראשון, או צמצום בתשתית יחסכו סכומים קטנים יחסית מסך ההשקעה בישוב, מצד שני השלמת בניה זו בעתיד (והשלמה זו הכרחית) תהיה יקרה יותר כתוצאה מפיצול בניה ופיצול עבודות שיעיל יותר לבצען בבת אחת ובשלב הבניה הראשון.

ב. דו"ח שימושים ומקורות

הרשאה להתחייב בשנת 1977 :-

1. מקורות בנית 10 ישובי קבע	230 מליון לירות.
בנית 7 ישובי גרעין א'	105 מליון לירות.
בנית תשתית ל-8 ישובים	65 מליון לירות.
סה"כ הרשאה להתחייב בשנת 1977	400 מליון לירות.
התחייבויות שנרשמו בשנת 1977	(-)342 מליון לירות
עודפים בשנת 1977 (אושרו להעברה לשנת 78)	58 מליון לירות.
הרשאה להתחייב בשנת 1978:	200 מליון לירות.
יתרת התחיבויות לחודש אוקטובר 78	125 מליון לירות.
סה"כ יתרות לראשית אוקטובר 1978	183 מליון לירות.
2. שימושים אומדן ההוצאות הדרושות להשלמת 21 ישובים (ראה פירוט סעיף זה בסעיף ג').	412 מליון לירות.
הגרעון החזוי בין המקורות לשימושים	229 מליון לירות.

ג. <u>פירוט ההשקעות החזויות להשלמת 21 הישובים</u>

מצ"ב תחזית ההשקעות החזויות הדרושות להשלמת 21 הישובים, המדובר בהשלמת <u>בניה שלב א'</u> של הישוב, הכולל בד"כ 30-40 בתי מגורים, מבני ציבור, תשתית, פיתוח מקלוט ומערכת בטחונית.

אומדן זה נערך על פי סעיפי התוצאה העיקריים שבבניית הישובים, שהם :-

עבודות עפר
כביש גישה
כבישים פנימיים
קווי ביוב
רשת מים פנימית
קו מתח גבוה
רשת חשמל פנימית
יחידות דיור
מבני ציבור
מקלטים
עבודות פיתוח
תאורת שבילים
גדר בטחון
תאורת גדר

כמו כן נלקחו בחשבון הגדלות צפויות על חוזי עבודה שכבר נחתמו אך העבודה עדיין בביצוע.

שם הישוב	בניה שעדיין לא בוצעה	אומדן התקציב הדרוש (במליוני ל"י)
יפתח (תנוריה	יש לבצע הכל, פרט לחלק מיישור השטח, המקלט הגדול ו-12 קוביות, יש להדגיש שהבתים בישוב זה יקרים (מקלט דו-משפחתי עם כניסה נפרדת לכל בית.	45
"		
גמלא	השלמת כבישים פנימיים, ביוב, מים, פיתוח, רשת חשמל פנימית ותאורת רחובות, תאורת גדר ושונות - כולל הגדלות.	17
מרכז מירון	הנחלת המשרד התלויה על הקמת 2 שכונות נפרדות שכונה דתית ושכונה חילונית, עתה בבניה רק שכונה אחת ובה יש להשלים - ביוב, מים, פיתוח, רשת חשמל פנימית + תאורת רחובות, גדר בטחון + תאורת בטחון + שכונת נוספת של 25 יח"ד (חלק מיח"ד כלולות בחוזה קיים) + הגדלות.	35
מרכז גורן	ביוב, מים, רשת חשמל פנימית + תאורת שבילים, פיתוח, גדר בטחון + תאורה בטחונית, הגדלות.	13
מצפה שלם	מים, ביוב, עבודות פיתוח, רשת חשמל פנימית + תאורת רחובות, גדר בטחון + תאורה בטחונית, קו מתח גבוה (פרויקט יקר שחלקנו בו 5-6 מליון) הגדלות.	15
יפית (פצאל ד')	יש חוזים חתומים על הכשרת שטח, מגורים ומבני ציבור - כל היתר הגדלות.	13
אשלים	הרוב המכריע של העבודה בוצע - השלמות והתיקרויות.	3
עידן	כבישים פנימיים, מים, ביוב, פיתוח, רשת חשמל פנימית + תאורת שבילים, גדר בטחון + תאורת בטחון + שונות + הגדלות.	18
גני טל (קטיף ג')	רשת חשמל פנימית - תאורת שבילים, פתוח, גדר בטחון + תאורת בטחון + הגדלות.	10
אלקנה (מסחה)	הישוב בנוי, אם תתווסף בניה - תמימון יהיה מסעיף אחר.	-

שם הישוב	בניה שעדיין לא בוצעה	אומדן התקציב הדרוש (במליוני ל"י).
	ב. 7 ישובי גרעין א'	
גשור ב' (נטור)	ישנם חוזים על יישור השטח, כבישים פנימיים, בתים + מבני ציבור + מקלטים וכבישים פנימיים - כל היתר + הגדלות.	12
אורטל	הישוב בנוי השלמות שונות והתיקרויות וכן פתוח תשתית לחלק ממבנה הציבור	6
לוטם (חלזון)	הישוב בנוי ומאוכלס, השלמות שונות + תוספת מגורים להשלמת הישוב.	11
תובל (ספר ב')	תשתית, מים, ביוב, חשמל, תאורת פנימית, תאורת בטחון, פיתוח, שונות, והגדלות.	14
ריחן (מי עמי ב')	בנוי רק מוקד קטן (20 קוביות) - יש לבנות ישוב שלם.	35
טללים (רמת הנגב ב')	נחתמו חוזים על הכשרת שטח, מגורים מבני ציבור, מקלטים, כל היתר + הגדלות.	20
שעל	מים, ביוב, רשת חשמל פנימית + תאורת שבילים, תאורת גדר + הגדלות.	12
הר-אודם	עד כה נחתם רק חוזה הבתים, מבני ציבור, מקלטים והתחלת הכשרת קרקע, כל היתר + הגדלות.	20
כפר רות	נחתם רק כביש גישה, ישוב שלם.	35
סלעית (צור נתן ב')	במקום קיים מוקד עם כ-16 קוביות וכן תוואי בורכר של כביש גישה מכיוון צור נתן, כל היתר - כמעט ישוב מלא, כולל ביה"ס.	40
מתיתיהו	ישוב מלא, כולל כביש גישה וקו עם מעביר מים	40
	ס ה " כ	412 ***

הבינוי והשיכון
שוב לירושלים
13-11-1978
ירושלים

ב"ה, י"ב חשון תשל"ט
12.11.78

לכבוד
מר ר. לשם
ממונה על ישובים חדשים - משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנית כפרית וישובים חדשים
ת.ד. 7021, הקריה
<u>תל אביב.</u>

שלום רב,

הנידון: השתתפות משרדכם בהקמת מקוואות
<u>סמוכין- מכתבך מיום 31 באקטובר ש.ז.</u>

בתשובה למכתבך הנ"ל, הנה אכן על חשבון יפית וניר אברהם קיבלנו המלום חלקי.

אשר למיסמין שאצלנו זה מופיע תחת השם כפר גינת, אנו מתפלאים שאתה כותב כי לא הוגש חשבון . כי הנה מלבד מה ששלחנו למחנדס המחוזי בזמנו חשבון, גם שלחנו אליך ביום 18.7.78 העתק מהחשבון בכדי להסיר מיענת שלא הגשנו חשבון בכתב זה שלחנו לך חשכונות גם עבור <u>ניר אברהם יפית אלעזר וכפר גינת (מיסמין)</u>, ולכן הפוה באשרו כי לא הוגש חשבון.

ובכדי למנוע שוב כתבת אנו שולחים שוב פעם צילום חשבון ונא להסדיר את התשלום בכדי שלא יהיה מפמח.

אשר לאלעזר אין אנו יודעים מה לעשות עם האנשים האלו, נא לעזן לנו מה לעשות, הלא הפקנה כבר בשימוש שנתיים, ומה יהיה הסוף, את התזמנה שביילנו, המחאה בלתי חוזרת שלמה, ומה נוכל אנו עוד לעשות נלא עשינו,חשבון שלמנו

בכל הכבוד והברכה

יהושע לוי
המרכז לשחרת המשפחה
ירושלים

העתק:
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר י. שרגלית - ראש המינהל לבנית כפרית
וישובים חדשים משרד הבינוי והשיכון ת"א

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייסוב־ים חדשים

הקריה , תל - אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

חשון	תש"ם
נובמבר	1978

1018-78/10218

אל: מר ש. ליטן, מנהל המינהל, משרד האוצר, ירושלים

מאת: י. רבינוביץ, סגן ראש המינהל

א.נ.,

הנדון: בנייה בקיבוצים צעירים 1978
יחידות דיור - 15,0 מליון ל"י - כספי בנק
בתי ילדים - 2,5 מליון ל"י - כספי בנק
סמכותך מכתבנו מס. /1018-78/840 מיום
19 ביולי 1978

1. במכתבנו שבסימוכין בקשנו אישורכם הטרם בספי חבנק הנ"ל שנכללו בתכנית הבנייה בשנת 1978 לכספי הממשלה, ודחה עקב הטיפולים שחלו במבני שחלוצות.

2. בישיבה המתוכנת עם מר ש. אבני, המנהל הכללי ביום 24 באוגוסט 1978, סוכם שנקיל התחייבויות כבין המכוסים הנ"ל, ואילו חטיבות המקצועי יוסקל בנפרד.

3. עודה אישור, עבור חסרי המקציב בחקלם, על מנת לאשר ביצוע התחייבויות.

ב ב ר כ ה

י. רבינוביץ
סגן ראש המינהל

העתקים:
מר ש. אבני, המנהל הכללי
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר ג. אביבי, גזבר המינהל
חומר יחידות דיור
חומר בתי ילדים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ד בתשרי תשל"ט
25 אוקטובר 1978

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

רצ"ל צילום מכתבו של מר יוסף ליכטמן, מרכז ההנהלה בסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתיישבות כפרית, בעניין הרכב ההנהלה וחלוקת התפקידים.

ל י ד י ע ת ך .

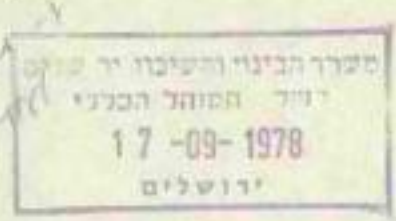
בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותק: מר י. לכטמן, הסוכ"י, ת"א

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות כפרית

ירושלים ט' אלול תשל"ח
12 בספטמבר 1978



לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הרכב ההנהלה וחלוקת התפקידים

הנני מתכבד להביא לידיעתכם את ההסכם בדבר חלוקת התפקידים במחלקה להתישבות ובחסיבה להתישבות שנחתם ע"י ראשי המחלקה והחסיבה ואושר ע"י יו"ר ההנהלה הציונית ביום 11.9.78.

ב ב ר כ ה

יוסף ליכטמן
מרכז ההנהלה

ירושלים, ט' באלול תשל"ח
11.9.78

מר א. ל. דולצין - יו"ר ההנהלה

רענן ויץ ומתתיהו דרובלס

הצעתנו לחלוקת התפקידים במחלקה
ובחטיבה להתישבות

להלן הצעתנו בדבר חלוקת התפקידים ביניגו:

1. המוסד המיישב ימשיך לעמוד על: המחלקה להתישבות של הסוה"י, הפועלת בהתישבות הכפרית בתחום הקו הירוק, ובאחריותו של ראש המחלקה להתישבות; וחטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, הפועלת בתחומי ההתישבות מעבר לקו הירוק, באחריותו של ראש החטיבה. ישנה הצעה לקרא גם לחטיבה בשם מחלקה את הנושא הזה אנו משאירים להחלטתך.
2. מנכ"ל המחלקה להתישבות ינהל את המוסד המיישב. מנהל החטיבה יתיעץ ויתאם עמו את פעולותיו.
3. כל המינויים של תפקידי הצמרת שהם: המנכ"ל, מנהל החטיבה, סמנכ"לים, מנהלי האגפים, מנהלי החבלים ומנהלי האזורים של החטיבה ומנהלי מדורים ייעשו - תוך מתן עדיפות מוחלטת לעובדי המוסד כיום - על דעת ראש המחלקה וראש החטיבה יחד.
4. חוקיות הפעולה של המחלקה משמר בקפדנות, לפי הכללים שנקבעו בזמנו ע"י היועצים המשפטיים והחטיבה תקנה את כל השירותים מאת המחלקה.
5. המחלקה והחטיבה יקיימו הנהלה בה ישתתפו מנכ"ל המחלקה, מנהל החטיבה והסמנכ"לים המופקדים על התפקידים השונים. ההנהלה תקיים ישיבות קבועות בראשן יסבו שני הראשים בתור אשר יקבע על ידם.
6. התפקידים הקשורים בנציבות כלפי חוץ (משרדי ממשלה, המרכז החקלאי, התנועות ההתישבותיות וכיו"ב) ופעולות הפרסום ויחסי הצבור ייעשו בהסכמה הדדית ועל דעתם של ראש המחלקה וראש החטיבה ויתחלקו ביניהם בהתאם לצורך ולמסיבות.

7. לראש המחלקה ולראש החטיבה הרשות להשתתף בכל הארועים והישיבות וגישה חופשית לכל חומר של כל יחידות המחלקה והחטיבה.

8. שטחי הפעולה יתחלקו כדלקמן:

באחריותו של פרופ' ר. ויץ:	באחריותו של מר מ. דרובלס:
א. תקציב הבסוס כולל חוזים.	א. תקציבים שוטפים כולל העליות החדשות.
ב. תכנון איזורי כפרי וכולל.	ב. תעוש ותיירות.
ג. תכנון חקלאי וייצור.	ג. תכנון פיסי.
ד. מחקר וסטטיסטיקה.	ד. הנדסה ובניה.
ה. השקייה ומים.	ה. מטעים כולל הדרים.
ו. קליטה וחברה. (להוציא את הטפול ביבישת אמריקה הלטינית שיהיה באחריותו של מר מ. דרובלס).	ו. צורות התישבות לא קונבנציונליות.

על אף השוני בהשקפות הפוליטיות ביניגנו אנו בטוחים כי נצליח לשאת באחריות המפעל ההתישבותי בכבוד וביעילות הדרושים.

ב ב ר כ ה ,

(-)
רענן ויץ

(-)
מתתיהו דרובלס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא בני מושבים לעיירות פיתוח מיום 9.11.78

נוכחים: ממשרד הבינוי השיכון ה"ה ש. אבני
א. אשורי
י. מרגלית
ח. יודלביץ

מאגוד המושבים ה"ה א. שלום
ש. בן אליהו
י. לב הרוש
י. שי

הועלתה הבקשה לבניית מרכזים בערי פיתוח לבני מושבים.

סוכם - על הקמת צוות משותף שחברים בו:
ה"ה א. אשורי
ד. יצחקי
א. לחובסקי
י. שי
י. לב הרוש

הצוות יבדוק את הדרישות והאפשרויות הזמינות לקרקע.

כיו"ר הצוות יכהן מר א. אשורי.

מסקנות הצוות יוגשו למנכ"ל עד ליום 1.12.78.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר א. לחובסקי, אגף פרוגרמות
מר ד. יצחקי, בנייה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ל' בתשרי תשל"ח
31 באוקטובר 1976

א י ש י

אל: סר ג. פת, שר הבינוי והשיכון

הגוקר, בטידורי ישראל שודרה הודעה מטעם סתלקת התעיפגדת של הסוכנות היהודית בדבר הקסת 20 יהודים לפי הסכנית הקרויה בפיהם: "שיחתם-שלום", ובין היתר, הודיעו כי יעמו לראש הממשלה, לשרים בכירים וליו"ר הנהלת הסוכנות היהודית, ויבקשו שכל הטיפול ושלבי התכנון, לרבות בניית הבתים - ייעשה על ידם.

שמועות אלה חוזרות בעקשנות, ואף פעמים דבר זה שמי סר דולצ'ין בעת סגישתנו במלון "דן".

מאחר והדבר הוא בניגוד להסכמי העבודה עם סחלקה זו ושמדנו, נראה לי כי צריכה להיעשות על ידך פעולה בדרג המשלחי למנוע הישנות לדרישה בלתי-סבירה ובלתי-הגיונית זו.

זוהי דרישה שאין לה כל אחיזה בסציאות, ואף בנגדת היערכות הדרושה לרגל סשימות העבק שתשמרנה בעני הסדינה בשנים הקרובות בנגב.

דרישה זו היא בהחלט לא מסלחית ומוסנת בחובת סיכונים:-

א. כשלון סוחשי בביצוע הבנייה על ידם.
ב. הוספת "צרכן" נוסף ומתחרה לאותם המשאבים.
ג. פגיעה חסורת ביוקרת ממשלתנו.

אם תיבך מקבל עמדתי זו, אציע שפעלה הנדסא בענני ראש הממשלה.

ב ב ר כ ה ,

שלמה אבני
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם המחוז המרכזי
25 -10- 1978
ירושלים

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: כג' תשרי תשל"ט
24 אוקטובר 1978

מספר:

לכבוד
מר ס. דלב"ג
המשנה למנכ"ל משלקת הכספים
הסוכנות היהודית
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: קראונים אנגליים

הנני מתיחס לשיחה בינינו בנדון בה העלתי בעית תשלום התמורה בעד הקראונים האנגליים שהנכם מעבירים למשלקה להתישבות למטרת אכלוס גרעיני התישבות שונים.

אנו מוכנים לשכור לכם את הנכסים ובורה לכם אם תאשרו עקרונית את הסכמתכם לקניתם.

עם קבלת הסכמתכם נגוא אתכם בדברים על קביעת מחיר הקראונים.

בכבוד רב

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק:
מר שמעון רביד, מנכ"ל המשלקה להתישבות
מר כלמה אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר ג. גזית, החשב הכללי
מר א. ויבר, מנהל אגף האכלוס, כאן
מר יוחנן פלד, מנהל אגף הנכסים, חברת עמידר בע"מ
מר ב. אורן, מנהל אגף התכנון והבדסה

משרד הבנוי והשכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מבצע פרוגרמה לבניה

ופיוץ לשנת 1979

(טיוטא לדיון)

יולי 1978

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הצעת תוכנית בניה וסיוע לשנת 1979

(סיומא לדיון)

כללי

תוכנית הבניה והסיוע המוגשת להלן מהווה הצעה ראשונים להקפי בניה יח"ד עבודות השתית, שיחות ומוסדות ציבור במגזרים השונים הנמצאים באחריותו של המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

ההצעה המוגשת כוללת ערכים כמותיים בלבד ללא התייחסות להקפים הכספיים אשר יידרשו לביצועה.

ההצעה הנ"ל נגזרת מהתוכנית החומש שעובדה ע"י המינהל לבניה כפרית בשנת 1975 ומתוך בדיקת הצרכים במגזרים השונים.

התוכנית המוגשת להלן מתייחסת לריכוז יח"ד בלבד. נמצאת בהכנה תוכנית מפורטת למשתית, שחות ומוסדות ציבור בהתאמה להצעת התוכנית ליח"ד.

להלן טבלת ריכוז הצעת תוכנית לשנת 1979 לבניה ומתן סיוע ליח"ד במגזרים שבטיפול המינהל.

טבלת ריכוז פרוגרמה בניה וסיוע
לשנת 1979
(הצעה לדיון)

נושא	פירוט	בניה יח"ד		
		בניה ישירה	סיוע	סה"כ
ישובים חדשים	תוספת בניה לישובים קימים	600		600
	הקמת 5 ישובים חדשים	600		600
	ימים	250	50	300
	קצרין	200	50	250
	קרני שומרון(קבע)	100		100
	מעלה אפרים	100		100
	חרם(קבע)	200		200
	סה"כ	2,050	100	2,150
ק ב ו צ י ם	קבוצים צעירים		400	400
	קבוצים ותיקים		600	600
	סה"כ		1,000	1,000
מ ו ש ב י ם	מושבים צעירים	400	800	1,200
	מושבים ותיקים		300	300
	סה"כ	400	1,100	1,500
דרוזים וצ'רקסים		50	350	400
ישובים קשנים		150	200	350
ש ו נ ו ת	בתי ספר שדה ומוסדות חנוך		150	150
		2,650	2,900	5,550

ישובים חדשים

החל משנת 1967 הקים המינהל לבניה כפרים וישובים חדשים 104 ישובים חדשים.
ישובים אלה הוקמו בכל חלקי הארץ ולפי צורות ההתישבות השונות(ערים חדשות,
מושבים וקיבוצים).

הקמת הישובים כללה בשלב ראשון מספר מוגבל של יח"ד השתית ומוסדות ציבור,כדי
לענות על הצרכים המיידיים של הגופים המקימים.
בכדי לאפשר גידול ופיתוח הישובים לצורך קליטה וביסוס מבצע המינהל לבניה כפרית בניה
נוספת בישובים אלה,בנוסף לכך מפעיל המינהל הקמתם של ישובים חדשים נוספים ע"מ התלמות
וקהילות להתישבות.

המינהל קיבל היוזם הבונה והמנהל של הישובים העירוניים אשר הוקמו על ידו ושוקד
על המשך פיתוחם,תוך מתן איכות חברה וחיים מקדמים.

נכרת דרישה גדלה והולכת להצטרף לישובים אלה ובכונת התוכנים לתת התשובה למגמה
זו,המשתלבת עם תוכניות הכלליות של אזור האוכלוסיה וישוב אזורים מקדמים.

קבוצים

האוכלוסיה המתגוררת בקבוצים מונה למעלה מ-100,000 נפש ב-230 קיבוצים.
עד לעת האחרונה נהג משרדינו לבנות בקבוץ הצעיר ולסיע ע"י מימון לבניה בקבוץ
הותיק.
בשנת 1977 הועברה האחריות להעלת הבניה על המשקים עצמם ומשרדנו עבר לשיטת סיוע בלבד.
בשנת 1978 יופעלו בתנועה הקיבוצית 800 יח"ד ועוד מבני ציבור ועבודות פיתוח ותשתית.
לאחרונה מסתמנת מגמה של מעבר מן העיר לקיבוצים ומשרדינו נערך למתן מהרונות בדיור
לאוכלוסיה זו.

מושבים

האוכלוסיה המתגוררת במושבים(שהוקמו עד 1967)מונה כ-145,000 נפש.קיימים 380 מושבים
בהתאם לחלוקה כדלקמן:
272 מושבים שהוקמו לאחר 1948
78 מושבים שהוקמו לפני 1978
30 מושבים שיתופיים
המינהל לבניה כפרית פועל בתחומי הבנוי והשכון במושבים ע"פ עקרונות אשר גובשו
בשנים האחרונים מתוך מגמה למצוא יעדים אשר נקבעו כדלקמן:

1. הסבת מנאי הדיור למתישבים בהתאם לנורמות המקובלות במדינה.

2. קליטת בני המושבים ומתישבים מחוץ למושבים מתוך מגמה לענות על מדיניות עזור האוכלוסיה וניצול מלא של אמצעי היצור.

3. יצירת השתית שיכונים ומוסדות ציבור ברמה מתאימה אשר יאפשרו חיי קהילה מוך התחשבות בגודל הקהילה וריחוקה ממרכזי האוכלוסיה העיקריים.

4. מתן עדיפות בהשגת משאבים לאזורים מועדפים(אזורי ההר)במסגרת המדיניות הכללית.

<u>יעדים דרוזים וצ'רקסים</u>

המינהל לבנית כפרית החל בפעילותו בכפרים הדרוזים והצרקסים בשנת 1976.האוכלוסיה הדרוזית והצרקסית מונה כ 45,000 נפש (למעט רמת הגולן)המתגוררים ב-16 ישובים דרוזים וצרקסים וכמספר ישובים מעורבים.
לאחר ליפוד נושאי השכון בנושא זה פועל המינהל לבניה כפרית בתחומים כדלקמן:

1. הסבת מנאי הדיור-צפיפות הדיור במגזר הדרוזי והצרקסי הינו מהגבוהים במדינה (אצל משפחה ממוצעת 6.7 נפש)ממרונות דיור הדרושים להשאת תקן המגורים במגזר זה לתקן המקובל במדינה מצריך משאבים מרובים.פעילות המינהל במסגרת זו הינה בעלת שני אפיקים:

(1) מתן תלואות לחסכת מנאי הדיור למושבים בעלי קרקע לבניה עצמית.
(2) הקמת שכונות חדשות בעיקר לחלים משוחררים חסרי קרקע על אדמות מינהל מקרקעי ישראל.

2. משתית ומוסדות ציבור-תפקיד יעוד כמשך השנים בשתת המשתית ומוסדות הציבור בכפרים הינו משמעותי.המינהל לבניה כפרית שוקד בקצב מוגבר בתחום זה כאשר המגמה היא להמגבר על הפערים הקיימים תוך זמן קצר ככל האפשר.

3. מוסדות חינוך - בפעולה משותפת עם משרד החינוך פועל המינהל לבניה כפרית באופן מואץ לבניית מוסדות חינוך בכפרים הדרוזים והצרקסים על מנת לענות על הצרכים המרובים בשתת זה.

ישובים קטנים

זת כ־30 שנים מטפל המינהל בישובים קטנים.

הישובים הקטנים מרוכזים בעיקר במחוז הגליל והטיפול בהם משתלב במוכניות המשרד לפיתוח אכלוס הגליל.

היעדים המרכזיים שהציב המינהל לבניה כפרית בטיפול בישובים הנם כדלקמן:

(1) אכלוס מבוקר על מנת לשמור על האופי המיוחד של הישובים הקטנים תוך מתן עדיפות לישובים בגליל.

(2) בנוי מותאם לאופי הכפרי של הישובים הקטנים.

(3) תקנת תשתית שכונות ומסודות צמבור מתאימים אשר יאפשרו תוצרות חיי קהילה בהתחשב בגודל הישובים ומקומם.

(4) תשבת תנאי תדיור להושבים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רח' - המינהל הכללי
08 -11- 1978

תאריך: 24.10.78

מספר: ש - 1768

א ל : מר שלמה אבני - המנהל הכללי

א.נ.,

הנדון: בניית בקיבוצים צעירים ותיקים בשנת 1978

בדיון שקויים אצלך עם מזכיר ברית התנועה הקיבוצית, הודעת כי משרדנו יעמוד על כך שבמסגרת התוכנית הנ"ל תופעלנה בשנת 1978 400 יח"ד בקיבוצים הצעירים ו-400 יח"ד בקיבוצים הותיקים , במידת הצורך יפנה המשרד להגדלת התקציב באשר המספר הקובע הינו יח"ד ולא התקציב העומד לרשות פעולה זו.

המשמעות להודעתך זו הינה כי יחסרו לנו הסכומים הבאים:

לבניית 400 יח"ד בקיבוצים הצעירים	5,800,000 -	ל"י
לבניית מקלטים בקיבוצים הצעירים	6,250,000 -	ל"י
לבניית 400 יח"ד בקיבוצים הותיקים (כולל בתי ילדים ומקלטים)	20,000,000 -	ל"י
סה"כ כללי	32,050,000	ל"י

הריני מבקשך להודיעני באם אתה רואה אפשרות לפעול למימוש הודעתך הנ"ל ובאם קיים סיכוי לתוספת תקציב.

בברכה

י. מרגלית
ראש המינהל

העתק: מר י. רבינוביץ - ממונה על הבניה בקיבוצים

אס/ים

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תקדיה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאב
תשל"ח
1978

8931

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המרכזי
19-10-1978
ירושלים

לכבוד
מ' אברהם ברום
עזכיר בריח התנועה הקיבוצית
המרכז החקלאי

ה.נ.,

הנדון: בניית בקיבוצים צעירים ומיקים - 1978

1. בתאריך 21.7.78 קויים דיון בראשותו של מר ש. אבני, המנהל הכללי במשרדנו ובהשתתפות של ה"ה:

טוביה סמקבין, מרכז ועדת השיכון
דב מירון - מרכז ועדת הכלכלה
י. טרגלים - ראש המינהל לבניית כפרית ויישובים חדשים
י. רבינוביץ - סגן ראש המינהל

2. בדיון הסתבר שלכם כי בהסגרת תכנית הבניית לשנת 1978 הופעל הבניית לפי התידות הבא:-

400 יחידות דיור בקיבוצים צעירים - לצרכים טוטפים.
400 יחידות דיור בקיבוצים ומיקים - לצרכים טוטפים.
200 יחידות דיור בקיבוצים צעירים - לקליטת עולים.
200 יחידות דיור בקיבוצים ומיקים - לקליטת עולים.

ב ב ר כ ה,
י. רבינוביץ
סגן ראש המינהל

העתקים:
מר ש. אבני, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
מר י. טרגלים, ראש המינהל לבניית כפרית ויישובים חדשים
מר ד. מירון, מרכז ועדת הכלכלה, המרכז החקלאי
מר ש. סמקבין, מרכז ועדת השיכון במרכז החקלאי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ה באלול תשל"ח
27 בספטמבר 1978

לכבוד
מר שמואל אבני
ראש המועצה האזורית
" אשכול "

א.נ.,

הנדון: הקמת ועדה בין-מוסדית להנצחת
זכרו של אלכסנדר בסין ז"ל

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 17.9.78 על צרופו ומביע את הסכמתי לכהן כחבר בועדה הנ"ל וכיושב בראשה.

בברכת שנה טובה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותק:
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בברכה

With Compliments

מועצה אזורית אשכול

המשרד הראשי: ד.נ. נגב 85465 טל. 057-83631-4

המשרד בתל-אביב: רחוב עמינדב 17, טלפון 03-30580

מועצה אזורית אשכול

17.9.78

משרד הביטוח והשיכון ירושלים
לשכה - המחוז הכללי
25 -09- 1979
ו' ל' ת

לכבוד
מר שלמה זלמן
מנהל אגף הביטוח והשיכון

א.נ.,

הנדון: הקמת ועדה בין מוסדית - להנצחת זכרו - של אלכסנדר בסין ז"ל.

הנני מתכבד לפנות אליך ולהציע לך להמנות אל חברי הועדה הציבורית - בין מוסדית שהנני מציעים להקים - כועדת היגוי להנצחת זכרו של אלכסנדר בסין ז"ל, אשר מהפקידה יהיה להגיש את קווי היסוד לתכניות שתוגשנה בפניה ולאשר מגמתן.
הנני מציע את שמך לחברות בועדה הראשית
הנני מצפים לקבל הסכמתך לכהן כחבר בועדה. - ובוודאי בהשמה.

עם קבלת תשובתם של המוצעים - נכנס את הועדה לפגישתה הראשונה.

בא תשובתכם אל: שמואל אבני
ראש המועצה האזורית "אשכול"
ד.נ. הנגב.

לוטה: מכתב הצעתנו - למינהל לבניה כפרית.

ב ב ר כ ה ,
שמואל אבני
ראש המועצה.

מחלקת הספרייה והמידע
בית אבי חי
ירושלים

לכבוד
מר שלמה גבעי

בברכה With Compliments

יצחק שלמה שבח

מועצה אזורית אשכול

המשרד הראשי: ד.נ. נגב 85465 טל. 057-83631-4
המשרד בתל-אביב: רחוב עמינדב 17, טלפון 03-30580

מועצה אזורית אשכול

17.9.78

לכבוד
מר. י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: הנצחת זכרו של אלכסנדר בסין ז"ל.

לאור קבלת מידע, כי המינהל לבניה כפרית - משרד הבינוי והשיכון בוחן יעדים - לשם הנצחת זיכרו של אלכסנדר בסין ז"ל, דנת הנהלת המועצה האזורית והחליטה להציע את אזור חפיתות - במרכז צומת הנצחת, להאדרת זכרו של המנוח - אשר בחייו ובשנות פעילותו התבוררות תרם רבות ליסוד ולפתוח האזור על ישוביו.

עם זאת הננו מציעים לתקים ועדה ציבורית, בין מוסדית, להנצחת זכרו.

להלן רשימת האישים - המיצגים מוסדות שהננו מציעים שימנו על ועדת התיגוי הציבורית:

יו"ר מר. שלמה אבני	-	מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר. יוסף מרגלית	-	ראש המינהל לבניה כפרית.
מר. מאיר שמיר	-	המח' להתישבות ומנהל לפתוח קרקע - הסק"ל.
מר. י. ורדימון	-	התמונה על המחוז - משרד הפנים.
מר. אבנר ישראלי	-	סמנכ"ל - משרד התיכון והתרכות.
מר. יריב אורן	-	מנהל רשות הספורט - משרד התיכון והתרבות.
מר. שמחה אסף	-	מזכיר המרכז החקלאי.
מר. אריק נחמקין	-	מזכיר תנועת המושבים.
נציג המשפחה	-	
מר. אבני שמואל	-	ראש המועצה האזורית אשכול.

לאחר הישיבה המיסדת - ותנחת קווי היסוד למפעל התנצחת נציע - מיגוי ועדת ביצוע אשר תכלול בתוכה את כל נציגי המוסדות הנ"ל הנמנים על ועדת התיגוי הבין מוסדית - אשר ימנו נציגיהם לועדת האמורה.

הננו מצפים לאישורכם - וברכתכם לפגות לכל המוצעים ולקבל הסכמתם.

ב ר כ ה ,
שמואל אבני
ראש המועצה.

[illegible]

[illegible]

ČČČŕŕ
ar. ŕ. arčéŕn
rwu narčné ččč'n carŕn
awŕŕ nc'čŕ' rnar'čŕŕ
n č - x c ŕ c
x.č.,

nčŕŕč: <u>nčxin ŕcrč wč xčcačŕŕ car'č ŕ'č.</u>

čwŕŕ qčéŕ arŕč, ar narčné ččč'n carŕn - awŕŕ nc'čŕ' rnar'čŕŕ crnč ŕqŕ'a - čwu nčxna ŕ'crč wč xčcačŕŕ car'č ŕ'č, rŕn nčnéŕ narqun nwŕč'n rnnč'on čnqŕč xn xŕŕr narnŕn - carčŕ ŕčnč cnqqč nčvan, čnwŕŕn ŕcrč wč nwŕŕn - xar cnŕ'ŕ rčvčŕn wŕ'čŕnŕ nwčŕŕčŕn nra rŕŕn čŕŕwŕ ŕčnŕŕn nwŕŕŕ qč rwč'ŕ.

qa twn nčŕŕ axčqŕa čnčŕa ŕčŕn x'qŕŕŕn, čŕč nrqŕ'a, čnčzna ŕcrč.

čnčŕ rqŕan nwŕa'a - narčč'a nrqŕŕn wnčŕŕ aŕŕqŕa w'qar q. ŕčŕn nwŕŕ' narčŕŕ'n:

ŕč'ŕ ar. wéan xčč'	-	učcné awŕŕ nc'čŕ' rnar'čŕŕ.
ar. ŕŕqp arčéŕn	-	rxu narčné ččč'n carŕn.
ar. awŕŕ awŕŕ	-	nau' čnwŕŕčŕn ŕčŕné čŕŕŕn arqč - nqqŕé.
ar. ŕ. ŕŕŕ'qŕŕ	-	nwŕŕn'ŕ qwŕŕŕ - awŕŕ nc'čŕ'.
ar. xčŕŕ ŕwrné'	-	awčŕné - awŕŕ nwŕŕŕ' rnwŕčŕn.
ar. ŕŕŕč xŕŕŕ	-	qčné ŕwrn nqqŕŕa - awŕŕ nwŕŕŕ' rnwŕčŕn.
ar. wqnn xqp	-	anč'r nwŕŕ' nwčéŕ'.
ar. xŕŕ'q čnqqŕŕ	-	anč'r nčŕŕn nčŕnčŕa.
čŕŕa nqqana	-	
ar. xčŕŕ' uqŕné	-	rxu narčŕn axŕŕŕa xwčŕé.

čwnr nŕ'ŕa nqŕ'arn - rnčnn qŕŕ' nŕqŕŕ čqqŕé ančŕnn cŕŕ'č - ar'ŕ' <u>ŕ'ŕn ŕ'ŕŕŕ</u> xar nčéŕé cnŕčn xn cé čŕŕa' nqŕ'ŕŕn nčné nčwŕŕa qé ŕ'ŕn nwŕŕŕ' nwŕŕ' qŕŕ'ŕn - xar ŕčŕr čŕŕŕna čŕŕŕn nwŕŕŕn.

nčŕŕ nqqŕa čxŕ'ŕŕŕa - ŕŕŕnŕa čŕŕŕn ččé narkŕŕa ŕéqčé nacqqa.

c ŕ r c n ,
narné nčŕ
rxu narčŕn.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 17.9.78

מספר:

רשימת ישובים נוספים המוצעים להקמה בשנת1978 מעבר לתכנית התקציב המאושרת

1. הר דב -
2. רקפת -
3. מורן -
4. שילת -
5. רומי -
6. אלמוג -
7. קדרים ב' -
8. הר רביד -
9. ארש'ח -
10. מגדל עז -

תקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

15 -09- 1978
ירושלים

תאריך: ח' באלול תשל"ח
10 בספטמבר 1978

מספר: 36/1/17

אל
מר י. מרגליה, ראש המינהל לבניה כפרית,
משרד הבינוי והשיכון.

הנדון: תקציב להפעלת המרכזים העירוניים

בהמשך לשיחתנו מ 30.8.78 יקויים דיון עקרוני בנושא התצאה, ריכוז, ניהול, ומעקב אחר תקציב ההפעלה השוטפת של הישובים העירוניים.

ב ב ר כ ה

מ. אדמון

העתק:
ש. אבני, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
י. קורן, מרכז נושא תכנון עירוני ואיזורי,
אגף התקציבים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ח בחשרי תשל"ט
19 באוקטובר 1978

אל ה"ה: י. טרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
ס. שוהמי, מנהל אגף הכבישים
ד"ר רון אדלר, מנהל אגף הסדירות
ד. בן יהושע, חשב המשרד
ד. אייזנברג, מהנדס מחוז הנגב
ג. גורדון, מנהל מחוז הנגב
א. לוין, מנהל יחידת מיטרן והקציבים

בהמשך לדיון עם מנהל מחוז הנגב בעניין השקעות באופירה, ובהמשך למכתב המנכ"ל אל מר י. טרגלית, מיום 15.10.78 , הובהר בוועדת המנכ"לים כי לצורך ביצוע הנושאים הכלכליים עם מצרים, שליבו להגיש בתוכנים של השקעות שהיו עד כה בסיגי, טרם שבוע ימים מיום כתיבת מכתב זה.

בטרכז הנושא מטעם המשרד נמצאת מר אריאל לוין.

התכונים צריכים לכלול : -

א. השקעות ישירות של משרדנו בבנייה ובתשתית בכל אחד מהישובים שבתחבל ימית וסיגי בתוכחים מיפויים וכמפיים נוסיגליים בכל שנה. כמו-כן, טור נשרד וסקביל בערכים של היום בהתאם למדד.

ב. הערכה לגבי הנושאים כנ"ל הנמצאים בשלבי ביצוע עד להשלמתם ותאריך משוער להשלמתם.

ג. בסידת ותיור השתתפויות של גופים ממלכתיים באובייקטים משותפים, יש לציינם בטור נשרד, כולל סכומי ההשתתפות.

ד. לגבי השקעות של בנייה נוספת ע"י המתיישבים עצמם ובנייה עצמית (כמו: "בנה ביתך בימית"), יש לעשות הערכה אופיסיאלית, לפי מיטב השיקול.

2/. .

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

הערות:

1. מספרי תיירות וכן נושאים אחרים שבמתחם אחריותם של משרדים אחרים, ייעשו ע"י המשרדים הנוגעים בדבר.

2. במידה ויוצעו נושאים בהם היתה השקעה ע"י משרדי ממשלה אחרים ואין לגר בתוגים עליהם, יש לציין את עצם קיום הנושא ומי הגורם המשקיע.

3. יש לציין גם ההשתתפויות של המשרד מתוך לישוב, כמו: כבישים אזוריים, קווי חשמל וכו' .

אני מבקש מכל הגורמים במשרד להגיש את כל העזרה הדרושה למר אריאל לוין, ולאלתר.

בברכת פורדים לשמחה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

<u>עותקים:</u>
מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ג. ארן, ס/מנהל ערוצי הגישה ומנהל האגף לבינוי שכונות

כישורים עולים לביצוע 79-1978

הערות	תאריך ביצוע		מועד	הערות	שם הישוב		הערות
בקצב של 25 ישובים	12.78	ד. בנין	חצבה	א. שלמים	כיתן	1	
	12.78	מדבר	חורף	"	סלעית	2	
	2.79	"	לפני	"	אחיהוד	3	
בהנחה 1978	12.78	ת. הנוטרים	נקה	מועצה	צפה	1	
	2.79	מועצה	י-ם	קיבוץ	תמר	2	
	2.79	"	ק. בנין	"	מקום לוי	3	
	2.79	"	אחוזים	קהילתי	שבטה	4	
	1.79	ת. הנוטרים	נקי	מועצה	קלנדיה (חלק 1)	5	
	2.79	"	ט. הנוטרים	"	קדרים	6	
	2.79	"	אחוזה	קיבוץ	תלמי	7	
בקצב של 10 ישובים	3.79	חיפה	ט. חקלאי	מועצה	קלנדיה	1	
	3.79	"		"	רקפת	2	
	3.79	נקי	מועצה	קיבוץ	הר דביר	3	
	3.79	"	ת. הנוטרים	מועצה	קדרים ב'	4	
	3.79	"	מועצה	קיבוץ	מעין	5	
	3.79	חצבה	ט. חקלאי	מועצה	כפר	6	
	3.79	ירח	מועצה	קיבוץ	שלומית	7	
	2.79	נקה	קואופ.	"	אלישמע	8	
	5.79	"	מועצה	"	כרמית	9	
	5.79	"	קואופ.	"	כרמים	10	
	2.79						
בקצב פוטנציאלי	2.79	"		"	בן שמן (קטלה)	ב'	
	5.79	חיפה	ת. הנוטרים	"	עין יקב ב'	ג'	
	6.79	נקי	קיבוץ	"	בית רימון (טופן)	ג'	
	6.79	חצבה	ט. חקלאי	"	גילה	ה'	

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המינהל הכללי
11 -09- 1978
ירושלים

11.9.78

ש-1727

אל:-מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון.

הנדון:-<u>פעולות המינהל לבניית כפרית ויישובים חדשים.</u>

בפגישת שהתקיימה במשרדך ביום 1.8.78, הצגתי בפניך, יחד עם צוות עוזרי, את פעולות המינהל לבניית כפרית ויישובים חדשים, הנושאים בהם מטפלת היחידה ותרכי עבודתה.

תוך כדי הדיון הבעת משאלה כי יומצא לך חמר בנושאים הנוגעים לתחום עבודתנו.

תריגי מתכבד להעביר אליך פרטי הנושאים כפי שנתבקשו על ידך בדיון והמוצאים כיסויים בסיכום הדברים שהועבר אלינו.

התומר כולל:-

1. סקירתו של גזבר המינהל הכוללת,
   א. התייחסות לסעיפי תקורת של המינהל המסתכמים בסך של 70 מליון$ לשנת 1977 וכן לשנת 1978.
   ב. פרוט העלות לתקמת ישוב חדש תוך חלוקת לסעיפי ההוצאה השונים.
2. סקירתו של הממונה על מושבים וישובים הקסגים, הכוללת תשובות לשאלות שהוצגו.
3. כן הנני מצרף חומר נוסף כדלקמן:-
   א. תוכנית הבניה והתפעלה לשנת 1978 של המינהל לבניית כפרית ויישובים חדשים.
   תוכנית זו כוללת את פרוגרמות התפעלה על מגזרית השונים של היחידה(חוברת ירוקה).
   ב. תסכם עם כרית התנועה הקיבוצית במרכז התקלאי על תנאי סיוע שיינתנו בקיבוצים בשנת 1978 (חוברת אדומה).
   ג. תצעת הסכם עם הועדה הבינמושבית על תנאי הסיוע שניתנו למושבים בשנת 1978 התצעה מבוססת על החלטות ועדת משותפת שלנו ולאגף התקציבים ותחשב הכללי באוצר.
   הסכם זה יחתם תוך מספר ימים.

2/..

ד. דו"ח על פעולות המינהל לבנייה כפרית וייישובים חדשים עד לשנת 1978 (לא כולל) שהוכן לקראת ישיבת ועדת שרים להתיישבות אך על פי תוראתך לא הוגש לוועדה.

אנו מכינים כיום שינוי לפרוגרמת הבנייה בסעיף זה, לאור השינויים התקציביים ונמציאת בהקדם.

לדו"ח זה לא צורפו רשימת המתכננים ותקבלנים אתם אנו עובדים (ראה סעיף 1 בסקירתו של מר אביבי). חומר זה מוכן מדפי המחשב ונמצא כיום בתרפסת והוא יומצא לך תוך מספר ימים.

אשמח להמציא לך פרטים וחומר נוסף על פי בקשתך.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

העתק:-המנהל הכללי.

הינהל לבניה כפרית
ויי ונים חדשים
הקריה תל-אביב
תאריך: 20.07.78

אל : ראש הסינהל
כאתו א. בלף

הנדון : קלות משוערת של עליות חדשות

המחירים הם לפי מפוצ של חוזים שנערכו בשנת 77/78 לעליות חדשות ומעודכנים להתאריך 6/78 ,
בתוספת 20% תתייקרות משוערת לתקופת הביצוע וכן בערך 6% ע"ח תכנון ופקוח .

1) קבוץ - בניה במחוניות
כולל 40 י"ח נעוריס + 12 י"ח רווקיות, בנני צבור ועבודות המתית .

עלות ב - 6/78	27.030.000.-
ע"ח התיקרות לתקופת הבצוע 20%	5.406.000.-
	32.436.000.-
תכנון ופקוח 6%	2.564.000.-
	35.000.000.-

ס"ח

2) קבוץ - בנית רגילה , כנ"ל

עלות ב - 6/78	23.680.000.-
ע"ח התיקרות לתקופת הבצוע 20%	4.736.000.-
	28.416.000.-
תכנון ופקוח בערך 6%	2.584.000.-
	31.000.000.-

ס"ה

3) קבוץ בקרבת

עלות ב - 6/78	39.485.000.-
משוערת לבצוע 20%	7.897.000.-
	47.382.000.-
תכנון ופקוח	2.618.000.-
	50.000.000.-

ס"ח

4) מושב , כולל 40 במים 65 מ , בנני צבור ועבודות משתיח

מחיר ל - 6/78	33.535.000.-
ע"ח התייקרויות בעת הבצוע 20%	6.707.000.-
	40.242.000.-
תכנון ופקוח כ - 6%	2.758.000.-
	43.000.000.-

ס"ח

5) מושב - בנית במחוניות

בתערכת	47.000.000.-

ב ב ר כ ה ,
א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתק : מנהל המגף לתכנון ובצוע

נספח ג'

1) קבוץ-בנייה בטחונית שלב א' מלבב
(מבוצע מתוך 3 עליות בטבת 77/78

אורסל
נערן
בעמ' ב'

(40 י"ח נעורים + 12 י"ח רווקיות) 52 x 135,000		7,020,000
3 מקלטים + מנהרות	950,000	2,850,000
מבני ציבור:		
ח"א + מטבח		2,200,000
מוזרון	750,000	
מרפאה + מקלט	1,290,000	
בית מנהל	500,000	2,940,000
מחסן התחבורה	400,000	
עבודות תשתית:		
יישור שטח	2,270,000	
עב' מחוץ	900,000	
כבישים	600,000	
חבור לרשת חשמל	1,900,000	10,470,000
מים + ביוב	2,400,000	
שונות:		700,000
גדר בטחון		600,000
מזגנים (מחוץ למבוצע)		250,000
סה"כ מבוצע		27,030,000
ע"ח התייקרות מבוצעת בשיעור 20%		5,406,000
		32,436,000
שונות חבנון ופקוח (2%)	(504,000)	2,504,000
		35,000,000

נספח ג'

2) קבוץ - בניה רגילה (לא במחוניות)

(x) מקוצע מתוך 2 עליות בשנת 77/78

40 יח"ד נעורים + 12 רווקיות			5,720,000.-
3 מקלטים לפי 420,000.-			1,260,000.-
ח"א + מעבה			1,500,000.-
מרפאה	220,000.-		
מזכירות	370,000.		
מועדון	490,000.-		
מחסן התעושה	350,000.-		
בית גנרטור	100,000		
- סור			1,500,000.-
יישורי שטח	950,000.-		
מתוח	1,000,000.-		
סריצות דרך, כבישים פנימיים וגישה	6,800,000.-		
חבור ורשת חשמל	1,500,000.-		
מים	850,000.-		
ביוב	1,100,000.-		12,800,000.-
גדר בתחום			650,000.-
מגרש ספורט			250,000.-
			23,680,000.-
ע"ח ההיקרות מוערת 20%			4,736,000.-
			28,416,000.-
שונות, תכנון ופקוח - 6%		(1,700,000) (884,000)	2,584,000.-
סה"כ			31,000,000.-

(x) מקוצע - לסוג קבוצים - לא במחוני

3) מושבים

ממוצע מתוך 3 עליות

40 בתים 65 מ"ר × 265,000.- =		10,600,000.-
מקלט		2,100,000.-
מבני ציבור		
צרכנית	700,000.-	
מזכירות + מרפאה	700,000.-	
בית גנרטור	200,000.-	
מתקן התפוקת	260,000.-	
גן ילדים	1,000,000.-	
מועדון	650,000.-	3,510,000.-
ייעודי שטח	3,700,000.-	
כבישים	5,000,000.-	
פתוח	1,500,000.-	
חשמל	1,875,000.-	
מים + ביוב	4,590,000.-	
גדר בתחום	660,000.-	17,325,000.-
		33,535,000.-
ע"ח התייקרות בעת הבצוע - 20%		6,707,000.-
		40,242,000.-
עקות וחבגון - 6%		2,758,000.-
		43,000,000.-

מוקב בתחונ'י = + 4,000,000.- ש"ח

א. בלף

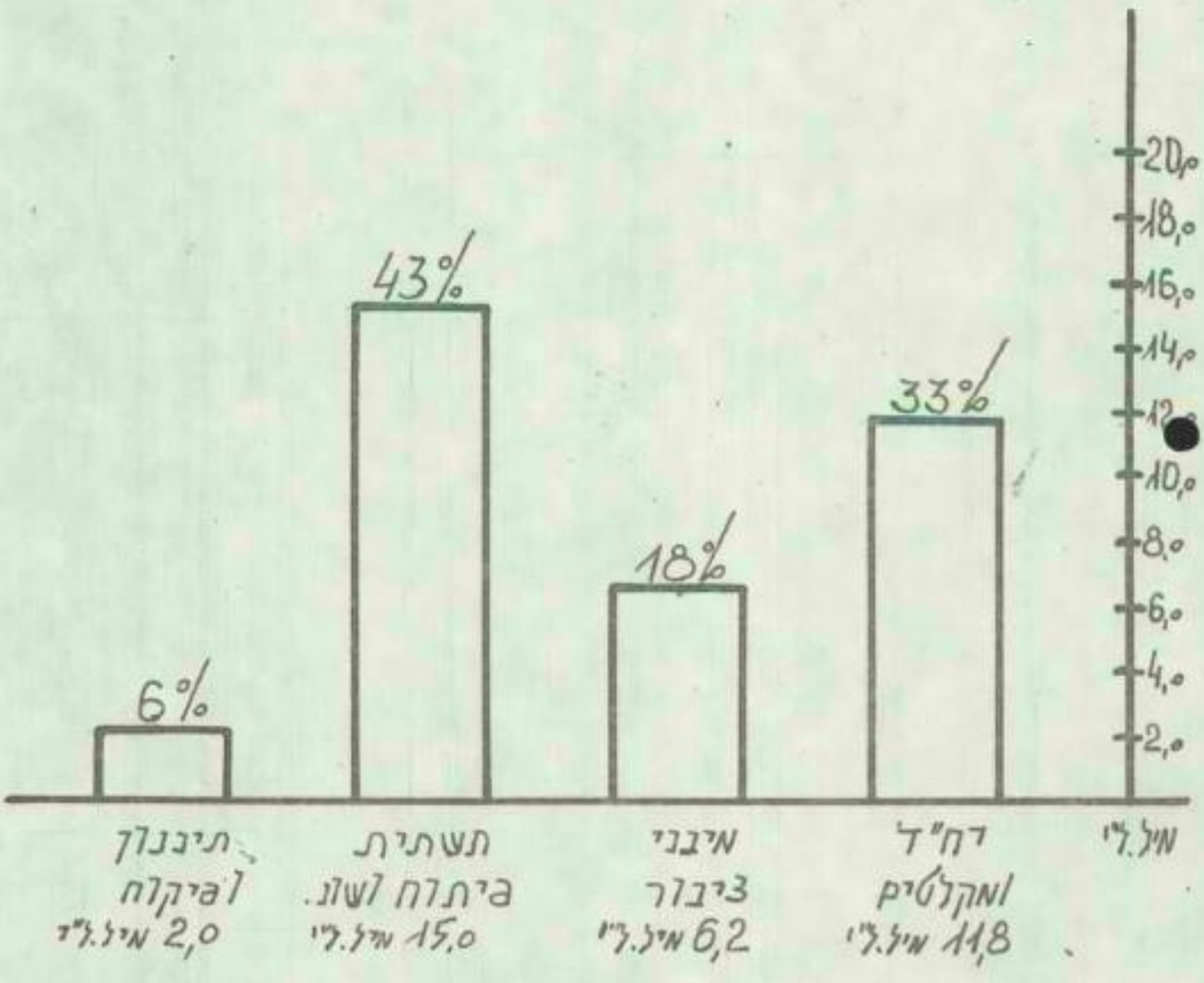
נספח ד (1)

דיאגרמה

מיפרט העבודות להקמת יישוב חדש

קיבוץ - בניה בטחונית

סה"כ עלות-ב-מיליוני ל"י = **35,0**



עלות ל-30.6.78 + התייקרות בינוי.

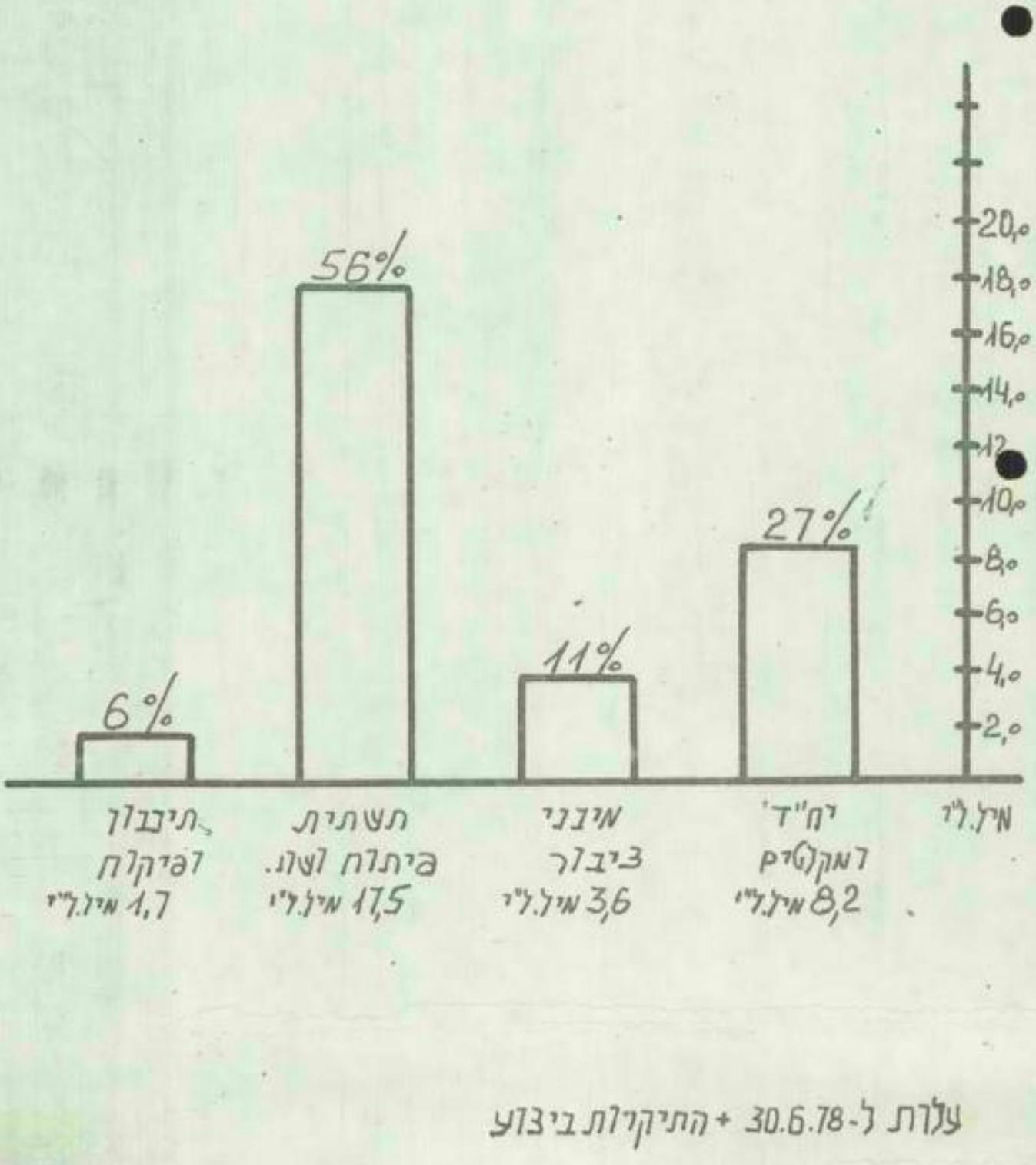
נספח ד(2)

דיאגרמה

מיפרט העלויות להקמת ישוב חדש

קיבוץ - בניה רגילה

סה"כ עלות - ב מיליוני ל"י = **31.0**



עלות ל- 30.6.78 + התייקרות ביצוע

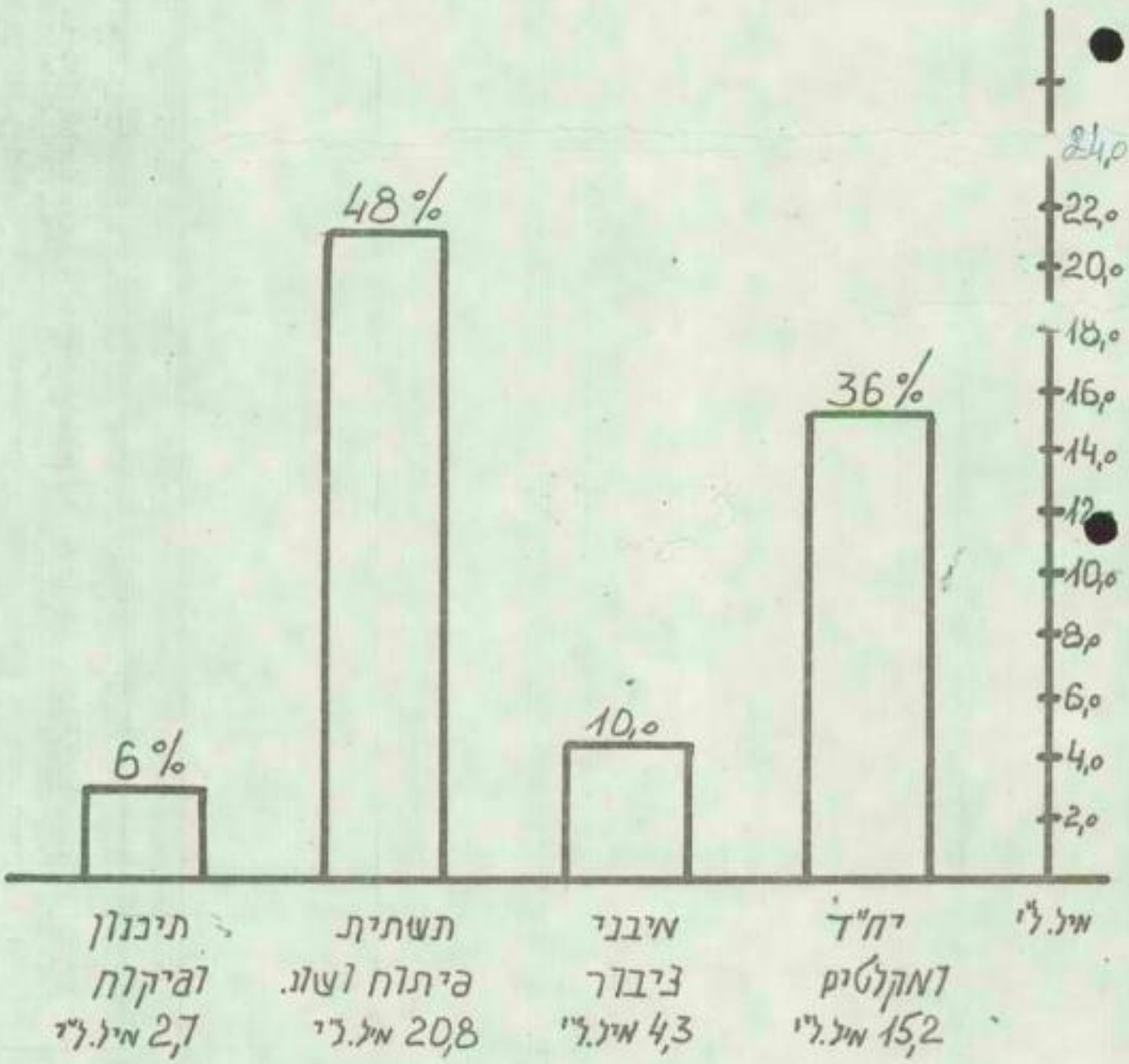
נספח ד(3)

דיאגרמה

מיפרט העלויות להקמת ישוב חדש

מושב - בניה רגילה

סה"כ עלות - ב-מיליוני ל"י = **43.0**



עלות נ-30.6.78 + התיקרות בינוע

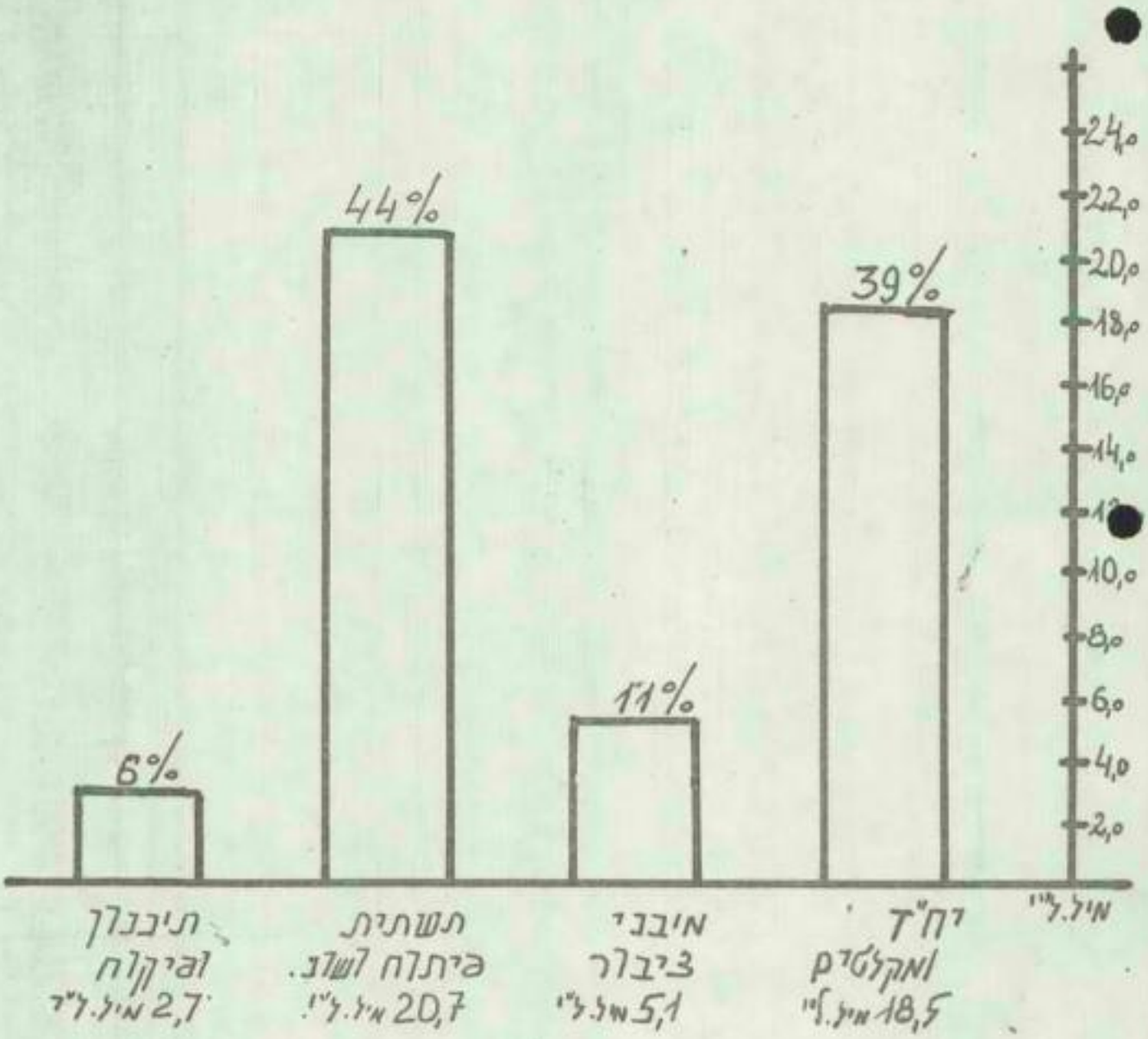
נספח ד(4)

דיאגרמה

מיפרט הגלוית להקמת ישוב חדש

מושב - בניה בטחונית

סה"כ עלות - באול.ל"י = 47,0



עלות נ- 30.6.78 + התייקרות בינוע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: אב תשל"ח
10 ספט' 1978

מספר:

אל : מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית

הנדון : סכום דיון עם שר הבינוי והשיכון
מצורפים: סיכום ישיבה בלשכת השר מיום 1.8.78

בהתייחס לפרטיכל הדיון בלשכת השר ולמכתב עוזר השר מיום 21.8.78 להלן פרטי החומר הנדרש בסעיף ג' לסיכום האמור :

א. פרוס הפרוגרמה לשנת 1978 לכל ישוב וישוב :

הפרוגרמה עוצבה וגובשה בהתאם לצרכים בנושאי יח"ד, תשתית ומוסדות צבור וקבלה ביטוי בספר הפרוגרמה של המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים (להלן המינהל).

עקב האיחור בהפעלת המיפון בשנת 1978 ולאור שינויים ואילוצים שקרו עד עתה, אנו עורכים עתה בדיקה להתאמת הפרוגרמה לאפשרויות התקציביות.

עד סוף ספטמבר ש.ז. נוכל להמציא את הפרוגרמה המתוקנת לעיון הגורמים הנוגעים בדבר.

ב. רשימת ישובים בהם נבנו בתים לבנים לא מפושכים :

במחילת שנת 1976 אישר מינהל מקרקעי ישראל (מ.מ.י.) מגרשים לבנייה במושבים, עבור בנים שאינם בנים מפשיכים.

במכתבו מה- 4.4.76 הודיע שר החקלאות דאז מר אהרון אזן שהינו ממליץ בפני המינהל לאשר סיוע להקמת יח"ד לבנים במושבים בהתאם לאישורו העקרוני של מ.מ.י.
בנוסף לכך הורה שר החקלאות למ.מ.י. שלא להקציב יותר מגרשים לבנייה עבור בנים שאינם מפשיכים במושבים.

המינהל לבנייה כפרית, בהתאם לסיכום הנ"ל, אישר הלוואות להקמת יח"ד במסגרת "שיכון בנים" כדלקמן :-

המושב	מס' מגרשים שאושרו עקרונית ע"י מ.מ.י.	מס' יח"ד שקבלו סיוע מהמינהל לבנייה כפרית
כפר אביב	8	5
כפר מישב	11	4
כפר נטר	8	2
משגב עב	16	7
שדמה	19	7
כפר מרדכי	8	3
גן דרום	15	1
בני ציון	10	3
יקנעם	10	1
בית יצחק	20	15
חבצלת השרון	8	-

2/..

תאריך:

מספר:

הסיוע שהמינהל העמיד להקמת יח"ד הנ"ל היה בהתאם לנהוג במושבים ותיקים וההלוואות הגיעו לסכום של עד 60.000 ל"י.
כאמור, עד כמה שידוע לנו לא אישר מ.מ.י. מגרשים נוספים מעבר לאמור לעיל.

ג. <u>התשתית הקהילתית הנבנית בכל ישוב :</u>

תקן מוסדות הצבור והתשתית במושבים עובד ע"י המינהל כיעד סופי אשר יאפשר קיום חיי חברה וקהילה במושבים בהתחשב בגודל האוכלוסיה והריחוק ממרכזי האוכלוסיה העירונית.

<u>תשתית :</u>

כבישים פנימיים - 4 מ' כביש ו- 1 מ' שוליים מכל צד. ביוב - מקומי ומרכזי, בהתאם לתנאי הספיגה במושב, מגבור רשת השפל - באחריות המחלקה להתישבות.
רשת מים - באחריות המחלקה להתישבות. פחות ובינון.

<u>מוסדות צבור :</u>

בית הרבות - מס' מקומות הישיבה = 2/3 מאוכלוסית המושב .
מועדון נוער - מכיל חדרי חוגים ואולם מרכזי = 250 מ"ר - 300 מ"ר.
מרפאה ותימת חלב - ס- 80 מ"ר - 120 מ"ר.
מזכירות - ס- 64 מ"ר - 94 מ"ר.
צרכניה - 100 מ"ר אולם מכירות + 40 מ"ר מחסן.
בית כנסת - בהתאם לקביעה של הועדה הבינמשרדית לנושא זה.
מגרש ספורט - מגרש כדור סל-עף תקני.
בריכת שחיה - בד"כ איזורית פרט לישובים מרוחקים שבהם נבנית בריכת שחיה מקומית.
מוסדות חינוך - באחריות משרד החינוך והתרבות.
ספריה מקומית - באחריות משרד החינוך והתרבות.

ד. <u>תקן שטח הבתים :</u>

להלן תקן שטחי הבתים של המינהל לבניית יח"ד במושבים :

עד 6 נפשות - 64 מ"ר (3 חדרים).

עד 8 נפשות - 74 מ"ר (4 חדרים).

עד 10 נפשות - 94 מ"ר (5 חדרים).

התקן הנ"ל מבוסס על עקרון של מבוגרי לא יותר מ- 2 נפשות בחדר.

הנני לציין שהתקן הנ"ל נבנה על-ידנו בבנייה ישירה עבור מתיישבים שהינם חסרי יכולת כלכלית ו/או ארגונית לבנות בכוחות עצמם.

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך:

מספר:

כאשר הבנייה מופעלת ע"י ועדי מושבים ו/או מתיישבים, התקן הנ"ל מהווה בסיס לקביעת גובה הסיוע והמתישבים רשאים לבנות בשטחים גדולים יותר אך כפוף למגבלות הכלליות של החשב הכללי.

לדעתי התקן למגורים של עד 8 נפשות עונה על הצרכים מבחינת מס' החדרים, שטחי המסבה והשרותים, כאשר מס' הנפשות במשפחה הינו מעל 8 נפשות, יש לדעתי להוסיף שטחים להגדלת מסבה ושרותים ויצירת פינת אוכל בלבד.

הצפיפות למשפחה עד - 8 נפשות נגרמת עקב נוהג קיים של אי שימוש בחדר המגורים לחדר שינה, ויתכן ויהיה זה מתפקידנו בנוסף להקמת יחידות הדיור לערוך עבודת הסברה לשימוש מלא ונאות של מס' החדרים שנבנים.

נערך עתה מחקר ע"י הסכניון לגבי השימושים בי"ד אשר נבנו על-ידינו בהתאם לתקנים הנ"ל מתוך כוונה לשפר את התכנון, יצירת נורמות תכנוניות לבניה במושבים והתאמת התכנון לאופי הכפרי של המשתמשים.

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי
ממונה על הבנוי במושבים
וישובים קטנים

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הועדה הבין מוסכית

בניה במושבים - 1978

להלן עיקרי הנושאים שסוכמו בדיון משותף בין המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים (להלן המינהל) והועדה הבין מושבית (להלן הועדה) בנושאי הסיוע לבניית יח"ד במושבים בשנת התקציב 1978.

1. כ ל ל י

בשנת תקציב 78 ישיע המינהל מתן מתרונות בדיור עבור כ-900 יח"ד במושבי ביסוס ב,ג,ד, ותקציבי וכ-200 מתרונות דיור במושבים ותיקים.

סדרי עדיפויות למתן מתרונות הדיור יהיו כדלקמן:-

סיוע למשפחות ותיקות המתגוררות במושבים לפני 1.4.74 וביתם עדיין לא סופל באחת מהכניות המינהל.

סיוע למשפחות ותיקות המתגוררות במושבים לפני 1.4.74 במסגרת הסבת תנאי הדיור.

סיוע לנקלטים חדשים במושבי הגליל. סיוע לנקלטים חדשים בשאר המושבים.

הסיוע להקמת יח"ד במושבים יהיה במסגרת תכנית סיוע חדשה כפי שתפורט בהמשך.

2. תנאי הסיוע למתיישבים שנקלטו לפני 1.4.74 במושבי ביסוס ב,ג,ד, ותקציבי.

2.1 תנאי הסיוע לבניית בית חדש

2.1.1 זכאים לסיוע מתיישבים המתגוררים במושבי בסוס ב,ג,ד, ותקציבי אשר נקלטו במושב לפני 1.4.74 . והינם חברים באגודה החקלאית ושחמו על המשק באגף חוזים ובמחונות של המושבות הוותיקים, ואשר ביתם אושר להריסה ע"י רשות מוסמכת במנהל .

2.1.2 למתיישבים במושבי בסוס ב' ינתנו תנאי סיוע אלה רק בשנת התקציב 1978. החל משנת התקציב 1979 יהיו תנאי הסיוע זהים לבסוס א'.

2/..

(המועד האחרון לקבלת בקשות לסיוע עבור מחיקבים במושבי ביסוס ב' במסגרת תנ"ל הינו 31.3.79)

2.1.3 תנאי למיסוד הסיוע יהיה התחייבות נוטריונית והפקדת סכר ערבות להריסת הבית המעון הריסה מיד עם גמר בניית הבית החדש.

2.1.4 תנאי הסיוע מסתגים ע"פ האזורים הגאוגרפיים, מס' נפשות וסטח הבית התקני.

2.1.5 עבור בניה במחוניות מנתן תוספת ע"פ הכללים הקיימים.

2.1.6 גובה הסיוע לא יעלה בשום מקרה על 95% מעלות הבניה.

2.1.7 בנוסף א' טבלה המדגימה את תנאי הסיוע וההחזרים לבניית בית חדש במקום בית שאושר להריסה.

2.2 <u>סיוע להרחבת בתים</u>

2.2.1 זכאים לסיוע מתישבים המתגוררים בתנאי צפיפות כדלקמן:-

מספר נפשות	עד 6	7 - 8	9 - 10	11 - 12
סטח בית קיים: עתות מ-	56 מ"ר	70 מ"ר	80 מ"ר	90 מ"ר
מספר חדרים עד	2.5	3	4	5

2.2.2 לשם חישוב גובה ההלוואה להרחבה נקבע מושג של: "בית תקני להרחבה" כדהלן:-

מספר נפשות במשפחה	סטח מינימלי של הבית	מספר חדרים מינימלי בבית
עד 6 נפשות	68 מ"ר	3
8 - 7 נפשות	80 מ"ר	4
10-9 נפשות	94 מ"ר	5

3/..

לשם חישוב גובה ההלוואה יופחת שטח **הדירה** הקיימת משטח דירת התקן. הפרט זה יוכפל בעלות בניה מ"ר לפי האזור הגאוגרפי.

בשפלה	2900	ל"י
בי-ם	3200	ל"י
בנגב	3200	ל"י
בגליל	3400	ל"י

2.2.3 במקומה בת שבע נפשות ויותר ינתן סיוע נוסף **בסך** 10.000 ל"י לבניית שרותים נוספים במידה ואין שתי מערכות שרותים לבית.

2.2.4 תנאי ההחזר לסיוע הנ"ל יהיו זהים לתנאי **החזר** לבניית בתים חדשים.

2.3 <u>סיוע לשפוץ בתים</u>

2.3.1 הנושאים המוגדרים כשפוצים הם:
תיקוני קונסטרוקציה במבנה
שיקום מערכת הביוב והאינסטלציה הביתית סיד התזה על כל המבנה, (בתעדר סיד בזה) סגירת חדירת סיד ורטיבות מהגג או מהקרקע (ניקוז סביבת הבית).
התקנת לוח חיבורי חשמל לפי דרישת חב' חשמל, ריצוף הבית במידה ואין רצוף כלל או הרצוף **פגום**.

2.3.2 סיוע ינתן רק במידה ועלות השפוצים המאושרת ע"י המינהל עולה על 10.000 ל"י.

2.3.3 גובה הסיוע יהיה 80% מהעלות המאושרת ע"י המינהל ועד 30.000 ל"י.

2.3.4 כאשר שיפוצים ושיקומים ללא הרחבה יגדילו את מס' החדרים, ובכך תיקטן הצפיפות הממוצעת, ינתן הלוואה נוספת בסכום של עד 15.000 ל"י.

2.3.5 במקרה של חריסה חלק מהבית או כלולים מסבח ו/או שרותים יאושר סיוע נוסף בהתאם לשביעת המינהל.

2.3.6 תנאי ההחזק לסיוע הנ"ל יהיו זהים לתנאי ההחזק לבנית בתים חדשים .

3. תנאי הסיוע לנקלטים במושבים אחרי 1.4.74 במושבי בסוג ב', ג', ד', ותקציבי

3.1 תנאי הסיוע לבנית בית חדש

זכאים לסיוע מחישבים המתגוררים במושבי בסוג ב',ג',ד' ותקציבי אשר נקלטו במושב לאחר 1.4.74 וחתמו על המשק באגף חוזים ובמחוזות של המוסדות היהודית וביתם אושר להריסה ע"י רשות מוסמכת במינהל או שאין בית על הנחלה.

3.1.2 סיוע למושבי ביסוס ב' ראה 2.1.2 .

3.1.3 תנאי למימוש הסיוע ראה 2.1.3

3.1.4 האשור לעיל כולל גם: סיוע בדיור לבן ממשיך במשק הוריו.

3.1.5 הסיוע יהיה ע"פ האזור הגאוגרפי וע"פ הנקוד שצובר המחישב בהתאם לקריטריונים.*

3.1.6 הסיוע ינתן אך ורק לחסרי דיור קודם פרט לנקלטים במושבי הגליל ובמושבי סיקום בעלי דיור קודם, אשר יהיו זכאים לסיוע בגובה של 2/3 מהסיוע לו זכאים חסרי הדיור.

3.1.7 בנסמך ב' סבלה המדגימה את תנאי הסיוע וההחזר המודשי לבנית בית בשטח 64 מ"ר המתאים למשפחה עד וכולל 6 נפשות.

3.2 סיוע להרחבת בתים

כאמור בסעיף 2.2

3.3 סיוע לשפוץ בתים

כאמור בסעיף 2.3

5/..

* ראה נספח ג'

3.4 סיוע לרכישת משקים

נקלטים במושבים חסרי דיור תרובים משקים קיימים יקבלו סיוע בגובה ובתנאי ההון שיקבע ע"י ועדת איכלוס ולא יותר מהסיוע הניתן לבנית בתים חדשים ע"פ סוג המושב והניקוד האישי*. זאת בתנאי שהבית הנרכש תקין מבחינת מצבו ההנדסי ושטחו מתאים לטשה הבית התקני.

4. תנאי הסיוע במושבים ותיקים ובסוס א'

4.1 סיוע לבנית בית חדש

זכאים להכלל בתכנית הנ"ל מתיישבים במושבים ותיקים ומושבי ביסוס א', שחברים באגודות חקלאיות שבהן נבנו בתים.

4.1.2 תקף ותנאי הסיוע לבניה בתים חדשים יהיו כדלקמן:-

הנקוד *	גובה ההלוואה	גובה החזר החודשי
0 - 800	עד 80.000 ל"י	25% ריבית ל - 8 שנים
800-1.200	עד 100.000 ל"י	16% ריבית ל- 10 שנים
1.200 +	עד 120.000 ל"י	הלוואה תקציבית ללא ריבית

4.1.3 בני מושבים המקבלים נחלה חקלאית במושבי ביסוס א' ובנים ממשיכים במושבי ביסוס א', יקבלו בשנת התקציב 1978 בלבד תנאי סיוע כמו נקלטים אחרי 1.4.74 במושבי ביסוס ב',ג',ד' ותקציבי ולא יותר מ- 140.000 ל"י. המועד האחרון להגשת בקשות סיוע, יהיה 31.3.79 .

4.1.4 הלוואה בגובה של עד 120.000 ל"י זכאים מתיישבים במושבי ביסוס א' ומושבים ותיקים אשר ביתם נקבע להריסה והם מתגוררים בו לפני 1.4.74

4.2 סיוע להרחבה ושפוץ בתים

4.2.1 המינהל יסיע במושבי בסוס א' ומושבים ותיקים להרחבת בתים ושפוצים עד לסכום של $50.000 ל"י ובריבית של 25% ל-8 שנים.

4.2.2 הנושאים המוגדרים כשפוצים הם:-

חיקוני קונסטרוקציה במבנה

חיקום מערכת הביוב והאינסטלציה הבתית

טיח התזה על המבנה בהעדר טיח בזה

מניעת חדירת מים ורטיבות מהגג או מהקרקע(ניקוז סביב הבית)

6/..

* ללא נספח ג'

ריצוף המבנה במידה ואין או שאינו תקין .

4.2.3 הסיוע ינתן רק במידה והעלות המאושרת ע"י המינהל עולה על 10.000 ל"י .

4.3 <u>סיוע לרכישת משקים</u>

בני מושבים חסרי דיור הרוכשים משקים קיימים יקבלו סיוע לרכישת משקים, אך לא יותר מהסכומים הניתנים לבניית בית חדש ע"פ סיווג המושב והניקוד האישי* זאת בתנאי שהבית הנרכש תקין מבחינת מצבו ההנדסי ומתאים בשטחו לשטח הבית התקני ע"פ אישור המינהל.

5. <u>סיוע לבעלי מקצוע</u>

5.1 כאשר בעל המקצוע חתום על הבית המקצועי באגף חוזים ובטחונות של הסוכנות היהודית, תנאי הסיוע בדיור יהיו זהים לתנאים הניתנים לזכאים באותו מושב.

5.2 כאשר תהיה המלצה של הועדה הבין מושבית להקמת בית לבעל מקצוע במושב, יאושר סיוע לועד המושב להקמת הבית בהתאם לתנאי הסיוע באותו מושב.

6. <u>מגבלות הסיוע</u>

6.1 מחיטב שמשפחתו מונה עד 7 נפשות יוכל לבנות או להרחיב ביתו עד 110 מ"ר ברוטו. במידה ויבקש לבנות בשטח גדול יותר (וזאת רק עד 135 מ"ר) יופחת מהסיוע סכום של 1.500 ל"י לכל מ"ר נוסף מעל 110 מ"ר .

6.2 משפחה המונה 8 נפשות תוכל לבנות עד 122 מ"ר.
משפחה המונה 9 נפשות תוכל לבנות עד 134 מ"ר.
משפחה המונה 10 נפשות תוכל לבנות עד 146 מ"ר
" " 11 " " " " 158 מ"ר
" " 12 " " " " 170 מ"ר

6.3 לא יאושר כל סיוע לבניה מעל 135 מ"ר למשפחה עד וכולל 7 נפשות.

7/..

* ראה נספח ג'

7. <u>הפעלת הבניה</u>

7.1 <u>בניה ישירה ע"י ועד המושב</u>

7.1.1 ככלל תהיה הפעלת הבניה ע"י ועד המושב.

7.1.2 הסיוע הניתן ע"י המינהל יהיה בסכום פוחלט וכפי שיקבע ע"י ועדת האיכלוס ולא יעלה על 95% מעלות הבניה.

7.1.3 בעלות הבניה נכלל: תכנון, בניה, פיקוח, חיבורי חשמל, מים, ביוב, אגרות, פתוח המגרש כולל ניקוז במידת הצורך וטביל גישה לבית.

7.1.4 שחרור כספי ההלוואה בבניה ישירה של ועד המושב יהיה ע"פ התקדמות העבודה ובהתאם לשלבים כדלקמן:-

25% - עם גמר היסודות

35% - " " תקרה

30% - " " ריצוף וגגרות

10% - " " הבניה והריסת הבית הישן (במידה ויש)

7.1.5 הפיקוח על הבנייה יהיה ע"י מהנדס או הנדסאי מטעם ועד המושב אשר יאשר החשבונות לתשלום.

7.2 <u>בניה באמצעות המינהל</u>

7.2.1 במקרים חריגים ובמושבי ביטוס ב' ג' ד' ותקציבי יבנה המינהל באופן ישיר עבור מחישבים הזכאים לבניה בחים חדשים במקרים אלו הבניה תהיה בהתאם לתקן המאושר ללא כל שינוי בתכנון ובפרטי הבניה. המחישב לא יתערב בתהליך הבניה ולא תהיה כל אפשרות להוסיף שטח בניה ו/או שינויים פנימיים.

7.2.2 קביעת המקרים בהם תבוצע בניה ישירה של המינהל הינה באחריות ועדת איכלוס עליונה, בהתאם לקריטריונים הבאים:-

משפחה המונה 7 נפשות ויותר ומצבה הכלכלי אינו מאפשר בניה עצמית

8/..

מטפחות נהסכות סעד.

מטפחות בתן ראש המשפחה הינו ענסיונר המקבל הטבה סוציאלית .

מקרים חריגים יובאו לענין ועדת האיכלוס העליונה ויאושרו על ידה.

7.2.3 כאשר תאושר בניה יתירה של המינהל תהיה ההשתתפות העצמית כדלקמן:-

מושבי מחוז הגליל - 15.000 לי (לא כולל מ.ע.מ)

שאר המושבים - 20.000 לי (לא כולל מ.ע.מ.)

ההשתתפות העצמית תהיה במזומן ובתשלום אחד ותהיה תנאי להעלת הבניה. ההשתתפות תשולם יתירות ע"י ועד המושב לקבלן המבצע וע"פ הודעת המינהל.

7.2.4 תנאי הסיוע להקמת בתים חדשים, כאשר הבניה הינה באמצעות המינהל הינה בהתאם לנספח א' ההפרש בין עלות הבניה וחיקף הסיוע ינתן כמענק.

8. <u>מושבי שיקום</u>

8.1 בשנת התקציב 1978 יוגדרו מס' מושבים כמושבי שיקום לצורך מתן סיוע מוגבר לאור מצבם הכלכלי ותנאי הדיור.

8.2 הקריטריונים לקביעת מושבי השיקום יהיו כדלקמן:-

מס' המתיישבים לטיפול ראשוני.

מס' הנחלות הפנויות במושב .

גודל משפחה ממוצעת במושב.

מצב מוסדות הציבור.

הערכות חברתיות וכלכליות

8.3 ועדת האיכלוס העליונה תקבע את רשימת מושבי השיקום ותנאי הסיוע באותם מושבים.

9/..

8.4 במושבי השיתוף יעשיל המינהל בניה יעירה בהתאם לקביעת ועדת האיכלוס העליונה.

9. נושאים כלליים

9.1 הסיוע לדיור ינתן אך ורק למשפחות.

9.2 זכאים לסיוע רק מצרי דיור קודם (למעט האמור בסעיף 3.1.6).

9.3 הריסת בתים

אישור להריסת בתים ינתן ע"י רשות מוסמכת במינהל. במידה והתנועה הנוגעת בדבר תערער על קביעת הרשות המוסמכת, יובא הדבר בפני ועדה מקצועית משותפת למינהל ולועדה הבין משבית לקביעה סופית.

9.4 ועדות איכלוס

9.4.1 תוקם ועדה איכלוס בהשתתפות: המפונה על בניה במושבים, ממונים מחוזיים לאיכלוס ונציג הועדה הבין מושבית, לאישור בקשות לסיוע במושבים.

9.4.2 תוקם ועדת איכלוס עליונה בהשתתפות: ראש המינהל לבניה כפרית, מנהל האגף איכלוס - בניה עירונית, יו"ר הועדה הבין מושבית, אשר תדון בחריגים שיובאו בפניה ע"י ועדת האיכלוס, קביעה מושבי שיתוף ותנאי הסיוע בהם, קביעת מקרים לבניה יעירה של המינהל, מתן פטור מהשתתפות עצמית מעבר לקריטריונים שפורטו לעיל.

9.5 הריסת בתים ישנים

9.5.1 המינהל והועדה הבין מושבית ינקטו בכל האמצעים העומדים לרשותם כדי לגרום לכך שהבתים הישנים במושבים שבמקומם נבנו בתים חדשים יהרסו לאלתר. אך במידה ובבית הישן מתגורר זמנית זכאי באחת מתכניות הסיוע, תידחה הריסת הבית עד גמר בניית הבית החדש עבורו.

10/..

9.5.2 תנאי לקבלת סיוע להקמת בית חדש יהיה התחייבות נוטריונית והפקדת שטר ערבות להריסת הבית הישן.

9.6 המינהל מודיע שכל דיון בנושאי השכון בהתישבות לא יחייב את המינהל ללא השתתפות נציגו המוסמך

9.7 במושבים שלפי קביעת צ.ה.ל. חייבים בבנייה במחונית ינתן מענק להפרש בניה במחונית.

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וייטובים חדשים

א. נהמקין
יו"ר הועדה הבין מושבית

נספח א'

סירוג לבניה במקום בתים שאושרו להריסה במושבי ביסוס
ב', ג', ד' ותקציבי - מיועד לנקלטים במושבים למני 1.4.74

גודל המשפחה	עד 6 נפשות			7 - 8 נפשות				9 - 10 נפשות				11 - 12 נפשות			
גודל הבית התקני	64 מ"ר			74 מ"ר				84 מ"ר				94 מ"ר			
המחוז	הלוואה תקנית	הלוואה בתנאי תקציב התישבותי	סה"כ	הלוואה תקציבית	הלוואה בתנאי תקציב התישבותי		סה"כ	הלוואה תקציבית	הלוואה בתנאי תקציב התישבותי		סה"כ	הלוואה תקציבית	הלוואה בתנאי תקציב התישבותי		סה"כ
הגליל התחתון	180.000 ל"י לוח מס. 1	45.000 ל"י לוח מס. 7	225.000 ל"י	180.000 ל"י לוח מס. 1	80.000 ל"י לוח מס. 7		260.000 ל"י	180.000 ל"י לוח מס. 1	135.000 ל"י לוח מס. 7		315.000 ל"י	180.000 ל"י לוח מס. 1	175.000 ל"י לוח מס. 7		355.000 ל"י
נגב ירושלים התחתון	180.000 ל"י לוח מס. 2	15.000 ל"י לוח מס. 7	195.000	180.000 ל"י לוח מס. 1	45.000 ל"י לוח מס. 7		225.000 ל"י	180.000 ל"י לוח מס. 1	95.000 ל"י לוח מס. 7		275.000 ל"י	180.000 ל"י לוח מס. 1	125.000 ל"י לוח מס. 7		305.000 ל"י
חיפה והמרכז התחתון	180.000 ל"י לוח 2	-	180.000 ל"י	180.000 ל"י לוח 1	20.000 ל"י לוח 7		200.000 ל"י	180.000 ל"י לוח מס. 1	60.000 ל"י לוח מס. 7		240.000 ל"י	180.000 ל"י לוח מס. 1	90.000 ל"י לוח מס. 7		270.000 ל"י

לוחות התזר להולואות לטיוץ במושבים

לכל 10.000 י"

טבים	לוח 3	לוח 2	לוח 1
1 - 2	50.00	40.00	30.00
3 - 4	62.72	50.16	37.63
5 - 6	69.99	55.18	41.39
7 - 8	75.89	60.69	45.53
9 - 10	83.48	66.76	50.09
11 - 12	81.83	73.44	55.09
13 - 14	101.01	80.78	60.60
15 - 20	111.00	90.37	66.91
	שעורי ריבית		
1 - 4	5.00	3.00	1.00
5 -10	7.50	5.00	2.00
11 -20	10.50	7.50	3.40

לוחות הסיוד להלוואות לטיוע במושבים

לכל 10,000 לי

נ י ק ו ד	ל ו ח מס' 4	ל ו ח מס' 5	ל ו ח מס' 6
ס נ י ם			
1-ב	55.00	65.00	109.00
3	72.70	86.00	144.17
4	81.40	96.33	159.83
5	91.20	107.89	179.17
6	102.20	120.78	202.50
7	114.40	135.33	223.33
8	128.20	151.56	250.00
9 - 12	143.10	196.89	279.94
	שעורי ריבית		
1 - 2	2.50	7.00	13.05
3 - 5	3.00	9.00	17.30
6 -12	13.20	10.80	26.15

לוח מס' 7

הלואה בתנאי תקציב התיישבותי
הלואה ל-25 שנה כ- 2% ריבית 3 שנים ראשונות ללא תשלום. החזרים החודשיים יגדלו בהתאם לגידול בשער הלוחות.

נ ס פ ח ב'

סיוע לבנייה בית בשטח 64 מ"ר במושבי ביסוס ב',ג',ד'
ותקציבי למתיישבים שנקלטו במושבים לאחר 1.4.1974-לשנת 1978

המחוז וקבוצת ניקוד	הלוואה תקציבית	הלוואה בתנאי תקציב התיישבותי	סה"כ
גליל(כל קבוצות הנקוד)	180.000 ₪	45.000 ₪	225.000 ₪
החזר	לוח מס' 1	לוח מס' 7	
נגב וירושלים			
עד 800 נקודות	160.000 ₪		160.000 ₪
החזר	לוח מס' 4		
800 - 1.200 נקודות	180.000 ₪		180.000 ₪
החזר	לוח מס' 2		
1.200+ נקודות	200.000 ₪		200.000 ₪
החזר	לוח מס' 1		
חיפה והמרכז			
עד 800 נקודות	140.000 ₪		140.000 ₪
החזר	לוח מס' 5		
800 - 1.200 נקודות	160.000 ₪		160.000 ₪
החזר	לוח מס' 4		
1.200 + נקודות	180.000 ₪		180.000 ₪
החזר	לוח מס' 2		

נ ס פ ח ב'

סכלת הניקוד

מספר הנקודות שצוברת כל משפחה נקבע בהתאם לקריטריונים הבאים:

1.

משך זמן הניסואין	מס' הנקודות
שנה אחת	0 נקודות
1 – 2	100 נקודות
2 – 3	200 נקודות
מעל 3 שנים	300 נקודות

2.

גודל משפחת הזוג	מס' הנקודות
ללא ילדים	0 נקודות
ילד אחד	100 נקודות
2 ילדים	200 נקודות
כל ילד נוסף	100 נקודות

3.

מס' נפשות במשפ' הבעל	מס' הנקודות
עד 4 נפשות	0 נקודות
עד 5 נפשות	50 נקודות
עד 6 נפשות	100 נקודות
עד 7 נפשות	150 נקודות
עד 8 נפשות	200 נקודות
עד 9 נפשות	250 נקודות

4.

מס' נפשות במשפחת האשה

כמו בסעיף משפחת הבעל

5.

אחים ואחיות שאינם נשואים במשפחת הבעל	מס' הנקודות
אחד	10 נקודות
שניים	100 נקודות
שלושה	150 נקודות
ארבעה	200 נקודות
חמישה ויותר	250 נקודות

6.

אחים ואחיות שאינם נשואים במשפחת האשה

כמו בסעיף משפחת הבעל

7.

חשוב ניקוד עבור הכנסה

הכנסה חודשית ברוטו	מס' הנקודות
7,600 ויותר	0
7,599 – 6,700	50
6,699 – 5,800	100
5,799 – 5,000	150
4,999 – 4,400	210
4,399 – 3,800	270
3,799 – 3,200	310
3,199 – 2,700	380
2,699 – 1,600	400

הערה: במידה ולא יהיו נתוני הכנסה מספקים, יחושב גורם ההכנסה כ – 20% מסך צבירת הנקודות האחרות.

משרד הבינוי והשיכון

מינהל לבנית כפרית וישובים חדשים

21.3.78

ש- 1579

הרשות המקומית לבנין ירושלים
המחלקה המרכזית
28-03-1978
ירושלים

א ל :

מר גדעון פת

שר הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: דיווח על פעולות המשרד בישובים שמעבר לקו הירוק

ועדת השרים לעניני התיישבות בישיבתה מיום: 21.2.78 (החלטה מס' ת/ 32) בקשה שמשרדנו ידווח לוועדה על הפעולות הנעשות ע"י המשרד בישובים שמעבר לקו הירוק.

רצ"ב טבלה מסורסת הפעלות הבניה של משרדנו אשר נעשו בשנים הקודמות עד לשנת 1977 ועד בכלל.

הרשימות מציינות את מספר יחידות הדיור שנבנו ע"י המשרד בישובים הנ"ל.

בנוסף ליחידות הדיור הנ"ל בוצעו ע"י המשרד בכל הישובים עבודות תשתית ופתוח בהיקף נרחב מאד וכן הוקמו מבני ציבור שונים לשירותם של התיישבים.

תכנית הבניה לשנת התקציב 1978 לא פורטה ברשימה זו והיא כוללת ריכוזים בלבד, זאת מאחר ומרם נקבעה סופית התכנית המפורטת.

במידת הצורך אשמח להוסיף פרטים נוספים.

ב ב ר כ ת

י. מרגלית

ראש המינהל בפועל

העתק: מר שלמה אבני - המנהל הכללי

ים/אש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

תאריך: 15.3.1978

הבנייה בישובים חדשים מעבר לקו הירוק

שם היישוב	שנת התחלת	סה"כ יח"ד שהוקמו עד 1976 (כולל)	הבנייה בשנת 1977	הערות להבנייה בשנת 77
א. רמת-הגולן				
אבני איתן	1976	30	20	
אלרום	1971	108 40 נעורים		
אליעד	1973	40	10	
אניעם	1975	40	20	סרם הופעל מחוסר תקציב קליט
אפיק	1972	60 24 נעורים		
בני יהודה	1972	118		
נסור	1975	48		
גבעת יואב	1968	68	10	סרם הופעל מסיבות תכנוניות
הר-אודם	1977			ההחלטה על הקמתו של היישוב הנ זו התקבלה רק לפני חודש. אנו נערכים עתה לבניה 40 בתים ומבני ציבור בתקופה הקרובה.
מרכז חספין	1972	84	12	
כפר חרוב	1973	57 24 נעורים		
מבוא חמה	1968	99 40 נעורים		
מרום גולן	1968	207 36 נעורים		
נאות גולן	1968	50 12 נעורים		
נוב	1972	70		
נוה אטיב	1971	40 12 נעורים	12 נעורים	
עין זיוון	1968	104 36 נעורים	16	
קסת	1976	50 12 נעורים	12 נעורים 20	סרם הופעל מסיבות תכנוניות.
רמות	1970	77	10	סרם הופעל מסיבות תכנוניות.
רמת כגסיסים	1968	90	4 נעורים	
שניר	1968	98	12	
סעל	1977			כפר הר-אודם.
חנוכית	1977		40	
גמלא	1977		40	
נסור ב'	1977		40	
אורטל	1977		40	

/..

שם היישוב	שנת התקנה	מס. יח"ד שהוקמו עד 1976 (כולל)	תכנית בניה לשנת 1977	הערות לתכנית הבניה לשנת 1977
ב.בקעת הירדן				
ארגמן	1968	30		
		40 נעורים		
בית"ה	1976	40		
גלגל	1969	39	18	
בקעות	1972	40	10	שרם הופעל בגלל סיבות תכנוניות.
חמרה	1971	60	12 נעורים	
מחולה	1968	60	10	
		40 נעורים		
מכורה	1973	20	20	שרם הופעל בגלל סיבות תכנוניות.
משואה	1976	40	10	
			12 נעורים	
פצאל	1970	60	10	
			12 נעורים	
(נערן) נ-163	1976	8	12	
		40 נעורים		
קליה	1975	35	12	
		32 נעורים		
תומר	1975	36	10	
			12 נעורים	
מצפה שלם	1977		40	בתחילת הפעלה (ישוב קבע)
פצאל ד'	1977		40	בתחילת הפעלה
נחיב הגדוד	1975	40	16	
			12 נעורים	
• בוקעת עציון ואיזור י-ם				
אלעזר	1975	50	20	שרם הופעל מחוסר תקציב קליטה.
אלון שבות	1969	200	12	
כפר עציון	1967	92		
		12 נעורים		
ראש צורים	1969	67	4	
		21 נעורים		
איזור לטרון ושומרון				
טבוא חורון	1969	50		
טלמים	1977		20 נעורים	
ריחן	1977		20 נעורים	
כפר ורדה (חורון ג')	1977		חטחית בלבד	ובתחילת הפעלה.
[illegible] (חורון ד')	1977		חטחית בלבד	שרם הופעל מסיבות תכנוניות.

שם הישוב	שנת התקמה	סה"כ יח"ד שהוקמו עד 1976 (כולל)	תכנית בניה לשנת 1977	הערות להכנית הבניה לשנת 1977
1. מיני וחבל יהים				
טרום	1971	72		
וחיב חמרה	1973	64	12	
[illegible]	1975	52	12	
			12 נעוריים	
גיר אברהם	1976	40	20	
מרכז נוטי אבשלום	1973	25	15	
מרפה	1976	40 נעוריה	20	
[illegible]	1976	40 נעוריים		
רקלה	1969	32	10	
		50 נעוריים		
נאות סיני	1975	30	15	בתחילת הפעלה.
נצר חזני	1976	50		
גביעה	1971	50		
די זהב	1972	40		
תלמי יוסף	1977	40		
פריאל	1977	40		
קסיף	1976		36 בתים	
			12 נעוריים	
קסיף ג'	1977		40 בתים	
שדות ז'	1977		תשתית בלבד	
שדות ח'	1977		תשתית בלבד	על פי התוראות העבודות
שדות ט'	1977		תשתית בלבד	הוספקו.
שדות י'	1977		תשתית בלבד	

ברשימה זו צויינו מספר יחידות הדיור אשר הוקמו בישובים החדשים מעבר לקו הירוק.
בנוסף למבני המגורים בוצעו בכל הישובים עבודות תשתית ופיתוח והוקמו מבני ציבור לפי צרכי הישובים.

2. ישובים עירוניים חדשים

אופירה		500	
קרית ארבע	1970	867	+ מבני ציבור תשתית הוכנית בנה ביתך.
ימית		550	250 + מבני ציבור תשתית והכנית בנה ביתך.
קצרין		306	100 + מבני ציבור תשתית והכנית בנה ביתך.
מעלה אפרים	1975	50	75 + מבני ציבור ותשתית.
מעלה אדומים		70	+ מבני ציבור ותשתית.

שם היישוב	מס. יח"ד שהוקמו עד 1976 (כולל)		תכנית בניה לשנת 1977	
ר י כ ו ז				
רמת הגולן	1536		290	
	244	נעורים	16	נעורים
בקעת הירדן	512		160	
	188	נעורים	72	נעורים
גוש עציון	410		36	
	33	נעורים		
אזור לטרון ושוסרון	50		40	נעורים
סיגי ואבל ימית	535		180	
	130	נעורים	24	נעורים
סה"כ בישובים כפריים	3088		858	
	631	נעורים	80	נעורים
סה"כ בישובים עירוניים	2363		425	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייסובים חדשים

תאריך: 24.2.78

מידע על ישובים חדשים ביהודה ושומרון אשר הועברו לטיפול כולל של המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים בשנת 1977

מס.	שם היישוב	אופי היישוב	פ י ר ו ט
1.	גבעון	ישוב עירוני	ביטים אלה הסתיים טיפוץ מחנה ז'יב כאיזור מגורים זמני לגרעין גבעון. הטיפוץ כולל 70 יח"ר בגוליים סוגים, סוסרות חינוך, מבני ציבור, חשתית ופיתוח. איכלוס המחנה מסתיים בחודש זה (חודש פברואר 1978) המבצע החל בראשית נובמבר 1977 והסתיים בחודש מרץ 1978. במקביל אנו נערכים, תכנונית להקמת ישוב קבע.
2.	אלקנה (מטחה)	ישוב עירוני (זמני)	הישוב כולל כ -70 יח"ר, כולן בנויות ומאוכלסות. כמו כן, נבנו במקום מבני חינוך, מבני ציבור, חשתית ופיתוח.
3.	קרני שומרון	ישוב קהילתי	בחודש דצמבר 1977 נתבקשנו להקים ישוב זמני בן 40 יח"ר ומבני ציבור. בחודש פברואר נסתיימה בניית מבני המגורים ומבני הציבור. הישוב מאוכלס. נעשות ההכנות ההכנדיות הדרושות להקמת ישוב קבע במקום.
.	עומרה		לאחרונה התקבלה החלטה על טיפול משותף של חטיבת ההתיישבות של ההסתדרות הציונית והמינהל לבנייה כפרית. הוחל בתכנון.
4.	קדומים	ישוב קהילתי	בתאריך 21.12.77 הועברה על ידי שר החקלאות האחריות לתכנון ובניית מידי חטיבת ההתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית למשרדנו. עקב קרעור על החלטה זו, לא חלה כל התקדמות בטיפול משרדנו בישוב. למרות שהעניין טרם סוכם, נבנה במקום על ידינו בית ספר וגן ילדים.
5.	הר-גילה	שכונה עירונית	בשלבי בניית מחקדמים כ - 70 יח"ר, בי"ס שדה של החברה להגנת הטבע, מבני ציבור, חשתית ופיתוח. בשלב נסר תכנון והתחלת עבודות עפר, נמצאת המרחשת הצבאית לחינוך כלל צהלי (הבניה מוחנית בהעברת ההקציב הדרוש ממשרד הבטחון).
6.	חרש	ישוב עירוני	ביטים אלה התקבלה החלטה על הקמת 120 יח"ר ראשונית במקום. על פי התכנית יעמדו בשטח, כבר ביטים תקרוביה 20 יחידות דיור ראשונות, כאשר הבניה כולה תסתיים בחודש יולי השנה.
7.	המרה	ישוב קהילתי	בראשית השנה סוכם על הקמת 50 יח"ר במבנים זמניים במקום. שרם הועמד לרשותינו התקציב הדרוש.
8.	שבי רייש		א. ביום בנדיות בשטח 35 יח"ר במבנים זמניים. ב. לפי הסיכום כנ"ל (חמרה וישובים נוספים*) יש להקים 20 יח"ר זמניות נוספות.

* הערה בנוסף לבניה בישובים שהוזכרו לעיל, סוכם על הקמת יח"ר במבנים זמניים בישובים נוספים. ביצוע בניה זו באחריות חטיבת התיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 15.3.78

יישובים חדשים - תכנית לתכנית 1978

ביתות ישובים קיימים - 300 יח"ד

השלמת בניית ישובים חדשים - 430 יח"ד

הקמת ישובים חדשים - 358 יח"ד

בניה בערים חדשות - 326 יח"ד

תיוץ לתכנית "בנה ביתך" - 150 יח"ד

סה"כ 1555

בנוסף לנ"ל יבוצעו גם עבודות תשתית, פתוח והקמת מבני ציבור.

סה"כ היקף תכנית התקצירית לבניה בסיוחזה הנ"ל לשנת 1978 תסתכם בסך 830 מליון ל"י

ימ/אמ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ז אלול תשל"ה
19 ספטמבר 1970

לכבוד
מרופי דניאל משעוני
ראש ענות מדיניות חברתית
לשכת סגן ראש הממשלה
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.

הנדון: <u>קליטת נוער שוליים בקבוצים</u>
סימוכין: מכתבך מ-2.8.70

מנגי מתנצל תחילה, על האיחור בתתן התשובה וזאת עקב חיומי בחופשה.

לעצם העניין - במשך השנים הוקמו בתנועה הקיבוצית 160 מינות נוער (ולא 94, כפי שציינת במכתבך).

אין לנו, עתה, כל תכנית לבניית מינות נוער נוספות. לדעתנו, יש תחילה לנצל את המעטנציאל הקיים, כולל מינות אולתן, את האפשרויות לניצול זה, יש לתאם עם התנועות הקיבוציות עצמן.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותקים: מר י. יקיר, סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון, מר ג. פת
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניית כפרים וישובים חדשים
מר י. רביצקי, מ/ראש המינהל לבניית כפרים וישובים חדשים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מרכז הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת החייהל הכללי
10 -08- 1978
ירושלים

לשכת סגן ראש הממשלה
צוות מדיניות חברתית

ירושלים, כ"ח בתמוז תשל"ח
2 באוגוסט 1978

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

שלום רב,

הנדון: קליטת נוער שולים בקיבוצים

ברית התנועות הקיבוציות קולטת היום נוער עירוני בקבוצות מאורגנות במשקים. קיימים 94 משקים אשר, לדעתם, מצויידים במבנים מתאימים לדיור ולהוראה (עם פינות נוער), והתנועות מבקשות להרחיב את הפעולה כדי לאפשר קליטה מאורגנת בכ-200 משקים. כיום לומדים במשקים מעל ל-3,500 בני נוער. אנו רואים בפעולה זו חיוב רב ואחת הדרכים המבטיחות ביותר לקידום הנוער מהשכונות וממשפחות ברוכות ילדים.

כדי לעמוד בצורה טובה יותר על הצרכים לעומת המצב הקיים, הייבנו מודים על קבלת נתונים לגבי:

א. תכניות הבניה למטרות דיור והוראה לנוער שמקורו מחוץ למשקים, לשנה זו ולשנים הבאות.

ב. מהם, להערכתכם, האפשרויות לניצול, למטרת הרחבת הפעולה, של מתקנים אשר נבנו למטרות של קליטת עליה או לאולפנים בקבוצים ואשר אולי אינם תפוסים לגמרי.

בברכה,

פרופ' דניאל שמשוני
ראש צוות מדיניות חברתית

העתק: סגן ראש הממשלה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת חשר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מינהל הכללי
24 -08- 1978
ירושלים

ברית התנועה הקבוצית

אחוד הקבוצות והקבוצים / הקבוץ הארצי — השומר הצעיר
הקבוץ המאוחד / הקבוץ הדתי / קבוצי הנוער הציוני

המזכירות

תל־אביב, 61330, ת. ד. 40014
טלפון 252171

משרד הביטוי והשיכון
לשכת השר
2-06-1978

מס' כ"ג אייר תשל"ח
יום 30.5.78

לכבוד
שר השיכון ומבינוי
מר גדעון פת
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הננו ממציאים לך תזכיר על קליטת נוער מצוקה בקבוצים.

נודה לך באם תזמין אותנו לשיחה בנידון.

בכבוד רב,
אברהם ברום
מזכיר בריית התנועה הקבוצית

ברית התנועה הקבוצית

אחוד הקבוצות והקבוצים / הקבוץ הארצי — השומר הצעיר
הקבוץ המאוחד / הקבוץ הדתי / קבוצי הנוער הציוני

תל־אביב, 61330, ת.ד. 40014
טלפון 252171

יום כ"ג אייר תשל"ח
30.5.78
מס' _____

קליטת נוער וחברות נוער מצוקה בקבוצים

בשנים האחרונות אנו, יחד עם אגף עלייה־הנוער שע"י הסוכנות היהודית ותאגף לחינוך התיישבותי, הגברנו את הקליטה של נוער מצוקה בקבוצים, ואמנם פעולה זו נעשה פרי ובסגנת תשל"ח מתחנכים בתנועה הקבוצית 3700 בני נוער, רובם בחברות־נוער וחלקם כילדים נקלטים צמודים לכיתות בתי־הספר.

בתנועה הקבוצית קיימת החלטה לקלוט כמעט בכל קבוץ חברת נוער. ברצוננו להגיע ל־200 קבוצים קולטים נוער מתוך 250 הקבוצים הקיימים בארץ. הגורם העיקרי המעכב ביצוע החלטה זו הוא שיכון לנוער (פינות נוער). הננו מוכנים להתריש מתוך אנשי ההוראה וההדרכה מורים ומדריכים לנוער ובמידת הצורך להכשיר נוספים להשקידי הדרכה והוראה. עבודתנו המשותפת עם עליית הנוער והאגף לחינוך התישבותי מעמתה הוכחה ועדות כי נוער המצוקה המגיע אלינו והמתחנך במסגרתנו, תחי בתוך ההווי החברתי של התנועה הקבוצית ואל תוך בתי הספר שלה – תורם רבות לשחרון בעיותיהם החמורות של הנערים.

עלינו להדגיש פעם נוספת – הגורם המעכב קליטה רבה היקף הוא היעדר השיכון. למני שלוש שנים אושרה לנו הלוואה של 24 מיליון ל׳לבנייה 20 פינות נוער. מתוך מצוקת השיכון לנוער פיצלנו את הבנייה גם לחצאי־פינות בכדי שנוכל לענות, ולו גם חלקית, למצוקת השיכון ולאפשר לקבוצים את הקליטה.

לאחר סיום בניית ההקצבה הזו אנו עומדים במני מצב כדלהלן :

ב- 64 קבוצים נמצאות חברות נוער וקיימות פינות נוער.

ב- 23 קבוצים נמצאות חברות נוער <u>ואין פינות נוער</u>.

ב- 29 קבוצים נמצאות חברות נוער חלקיות, לא שלמות, יש פינות נוער.

ב- 93 קבוצים יש · חברות נוער חלקיות <u>ואין פינות נוער</u>.

2/..

בתכניתנו לקראת תכל"ס להטליט קליטת נוער לכל פינות הנוער האוכלסות חלקית ומוכנים לקלוט חברות נוער נוספות באם בניית המיכון תאפשר לנו.

הנגו מצרפים בזה פירוט מספר הנקלטים בכל קבוץ וקבוץ. הרשימה מחולקת ל-4 סוגים שסירטנו לעיל. המספרים בסוגריים מציינים את מספר בני הנוער הנמצאים בקבוץ, וזאת לראשית תכל"ת :

1. קבוצים בהם יש נוער וקיימת פינת נוער.
2. קבוצים בהם יש נוער ואין פינת נוער.
3. קבוצים בהם יש חברת נוער חלקית וקיימת פינת נוער.
4. קבוצים בהם יש חברת נוער חלקית ואין פינת נוער.

לא לקחנו בחשבון שנת בניית פינת הנוער, אף על פי שלפי הכלל המקובל פינות נוער צריכות לשרת 10 שנים, ולכן פינות נוער שנבנו עד 1968 המתיימה הזכות לגביהן, ובמשך הזמן הנקוב החזרנו את ההלוואה..

שנייתנו היא לקבל הלוואה ולא מלוא העלות, למען להמשיך ולבנות בקבוצים למטרות קליטה כמתוכנן ומפורט לעיל.

נהיה מוכנים להוסיף פרטים בעל-פה בפירה שנתבקש.

בברכה,

אברהם ברוס
מזכיר ברית התנועה הקבוצית

ברית התנועה הקבוצית

אחוד הקבוצות והקבוצים / הקבוץ הארצי — השומר הצעיר

הקבוץ המאוחד / הקבוץ הדתי / קבוצי הנוער החציוני

המזכירות

תל־אביב, 61330, ת. ד. 40014
טלפון 252171

יום 9.4.78

מס'

רשימה מתוקנת

סה"כ בני נוער נקלטים הנמצאים בקבוצים בשנת חשל"ח

הקבוץ הארצי – 1222 (817 בחברות נוער + 405 בוגרים)

הקבוץ המאוחד – 1157

איחוד הקבוצים – 1164

הקבוץ הדתי – 136 א

~~1673~~ ב

עירום מצב השיכון בקבוצים

1. קבוצים בהם יש נוער ויש מיגות

הקבה"א – 27
הקבה"מ – 21
האיחוד – 16

הערה: הכלל המקובל הוא: מיגות נוער צריכות לשרת 10 ש לכן מיגות שנבנו עד 1968 – המתייחסות הזכות לגבייתן.

הקבה"א

1. איילון (35) נקרים
2. בית זרע (33) ") מיגה ט–63
3. ברקאי (51) ") " ט–63
4. גבעת עוז (40)
5. גלאון (37) מיגה חלקית
6. גן שמואל (60) " "
7. גשר (32)
8. דלתה (28)
9. הזורע (32)
10. המעפיל (29)
11. העוגן (27)
12. כפר מסריק (30)
13. להבות הבשן (27) מיגה ט–63
14. מזרע (36)
15. משילות (30)
16. מעגיה (38) מיגה ט–63
17. נגבה (31)
18. מאפא (68)
19. סער (33)
20. עין החורש (38) מיגה חלקית

א הקבה"ד הודיע שלפי עמדה אין מכניזם קליטה ולכן אינו כלול בסידוס השיכון

הקבה"א (המשך)

21. עברון (28)
22. עין המפרץ (31)
23. עמיר (30)
24. נמת חשופם (30)
25. רשפים (32) (חלקית)
26. שמיר (29)
27. שמרת (32)

הקבה"מ

1. שדיים (45)
2. אלונים (34)
3. בארי (33)
4. בית השיטה (23)
5. רגבים (30)
6. גבעת ברנר (36)
7. מחניים (45)
8. גדות (31)
9. ביינוסר (31) חלקית
10. רביבים (27) "
11. דפנה (35)
12. החומרים (27) חלקית
13. חולתא (47)
14. חפציבה (17)
15. יראון (21)
16. כברי (43)
17. משמרי שדה (24) חלקית

הקבה"מ

18. נחשוליים (32)
19. עין כרמל (38)
20. פלמחים (43)
21. כיסופים (31)

האיחוד

1. אומה (20)
2. אפיקים (46)
3. אשדות יעקב (37)
4. בית העמק (20)
5. גבים (28) (ט–67)
6. דגניה א' (46)
7. דגניה ב' (42) (ט–67)
8. חניתה (44)
9. חצרים (47)
10. יסמבתה (43)
11. כנרת (44)
12. כפר עזה (30)
13. מעלה החמישה (48)
14. נאות מרדכי (15)
15. עין גדי (39)
16. קיבוץ ענבים (44)

ברית התנועה הקבוצית

אחוד הקבוצות והקבוצים / הקבוץ הארצי — השומר הצעיר
הקבוץ המאוחד / הקבוץ הדתי / קבוצי תנועה הציוני

המזכירות

תל־אביב, 61330, ת. ד. 40014
טלפון 252171

יום _____

מס' _____

2. קבוצים בהם אין נוער ואין עיבות

הקבה"א - 30
הקבת"ם - 23
האיחוד — 41

הקבה"א		הקבה"ם	האיחוד
1. בית קמה	(6) מוחנה בבנייה	1. אילות	1. אורים (12)
2. ברעם	(7) " "	2. אייל	2. אור הנר (4)
3. גבולות	(10)	3. אשדות יעקב (3)	3. איילתהשחר (10)
4. גזית	מוחנה בבנייה	4. בית גוברין (8)	4. אלומות (3)
5. בעתון	(3)	5. גבעת חיים (6)	5. ארז (10)
6. הראל		6. גבר עם	6. ברור חקל (7)
7. חורשים	(2)	7. הגושרים (3)	7. גניגר (5)
8. חגור	(1)	8. כפר מאלד (5)	8. דברת (8)
9. יסעור	(5)	9. לוחמי הגיטאות	9. הסוללים (16)
10. כרמיה	(8)	10. מלכיה (4)	10. האון
11. כרם שלום	(2)	11. נען (7)	11. חמדיה
12. להבות חביבה	(6)	12. בית אורן (17)	12. כפר בלום (3)
13. מגן	(10)	13. חוקוק (10)	13. כפר גליקסון (4)
14. מעברות	(11) מוחנה בבנייה	14. נחיב הל"ם	14. כפר החורש (4)
15. נחשון	(7)	15. משגב עם (12)	15. כפר הנשיא (9)
16. נחשונים	(6)	16. עין חרוד (9)	16. כפר המכבי (3)
17. ניריים	(12) מוחנה בבנייה	17. שדה נחום (14)	17. מעין ברוך (10)
18. ניר יצחק	(10) " "	18. עין זיוון	88. מעין צבי (7)
19. ניר עוז	(18) " "	19. פרוד (10)	19. משלטים (4)
20. עין חמר	(2) " "	20. צובא (7)	20. נגובה
21. רבדים	(9) קליטה ב-ל"ם	21. רעים (19)	21. משמר דוד
22. רוחמה	(6) " "	22. מגרה (15)	22. משמר השרון (4)
23. רמות מנשה	(5) מוחנה בבנייה	23. מרום גולן (13)	23. מטמרות (9)
24. שובל	(9) " "		24. נוה איתן (3)
25. שער העמקים	(4) " "		25. נוה ים (6)
26. אורנית	(1)		26. ניר עם (7)
27. שדה יואב			27. ניר אליהו
28. [illegible]	[illegible]		28. ניצנים
28. דביר	(3) קליטה ב-ל"ם		29. עין גב
29. יד מרדכי	(9) " "		30. עין השלושה (15)
30. מצר	(1)		31. עין הרוד (10)
			32. עינת (8)
			33. עמיעד (5)
			34. רמת דוד (3)
			35. רמת יוחנן (5)
			36. רמת רחל (3)
			37. שדה בוקר (8)
			38. שדה נחמיה (6)
			39. תל יצחק (3)
		40. תל קציר (15)	
		41. מעגן	

הערה: המספרים בסוגריים מציינים את מס' הילדים הנמצאים בקבוצים.

ברית התנועה הקבוצית

אחוד הקבוצות והקבוצים / הקבוץ הארצי — השומר הצעיר

הקבוץ המאוחד / הקבוץ הדתי / קבוצי תנועה הציוני

המזכירות

תל־אביב, 61330, ת. ד. 40014
טלפון 252171

יום _____

מס' _____

3. קבוצים בהם אין נוער ניש פינת נוער

הקבה"א - 9
הקבה"ם - 4
האיחוד - 16

הקבה"א

1. בית נזר (5) קליטה ב-ל"ם
2. זיקים (6)
3. זיקים (7) נבנה ב-63 - קליטה ל"ם
4. נזר דוד (8) קליטה ב-ל"ם
5. עין דור (15) " "
6. שער הגולן (5) " "
7. שדיד (3) " "
8. להב (9) חלקית
9. מגידו (11)

הקבה"ם

1. בית קשת (8)
2. גבעת השלושה (5)
3. גבת (9)
4. רמת הכובש (6) חלקית

האיחוד

1. בחן (17) מ-69
2. גבע (6) מ-67
3. גונן (8) מ-67
4. גלעד (16)
5. גשר הזיו (6)
6. יזרעאל (15) מ- 67
7. יפתח - מ-67
8. כפר בלקדי (4) מ-67)
9. כפר רופין (4) מ-70
10. מסדה (3) מ-67
11. נחל עוז (10)
12. נצר סירני (3) (מ-69)
13. צרעה
14. ראש הנקרה (20) מ-67
15. שילר (3) מ-77
16. תל יוסף (21) מ-75

ברית התנועה הקבוצית

אחוד חקבוצות והקבוצים / חקבוץ חארצי — חשומר חצעיר
חקבוץ המאוחד / חקבוץ חדתי / קבוצי חנוער חציוני

חמזכירות

תל-אביב 61330, ת. ד. 40014
טלפון 252171

- 4 -

יום _____

מס' _____

4. קבוצים בחוף ים נפגר חאיחוד מיטת נפגר

חקבה"א	8 -
חקבה"מ	9 4
האיחוד	6 -

חקבה"א

1. בית הלפט	(22)
2. גת	(37)
3. יקום	(50)
4. מרחביה	(26)
5. עין השופט	(30)
6. כפר מנחם	(34)
7. עין	(26)
8. משמר העמק	(20)

חקבה"מ

1. חמק	(22)
2. גליל ים	(31)
3. גשר	(35)
4. יגור	(38)
5. מעגן מיכאל	(32)
6. מעוז חיים	(31)
7. משמר חנגב	(41)
8. נווה אזר	(21)
9. עדון ים	(23)

האיחוד

1. דורות	(38)
2. גבעת חיים	(25)
3. מגל	(28)
4. משלים	(31)
5. חזלרת	(24)
6. עמק	(47)

מ ו כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך:
מאת:	חוק מס'
הנדון:	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: ו' באלול תשל"ח
8 בספט' 1978

ממנו: 915ד/מינוח נוער כללי

מינוח נוער בקיבוצים

סקירה כללית

1. כללי

1.1 משרדנו מסייע בהקמת מינוח נוער בקיבוצים צעירים ותיקים, אשר נועדו לקליטת נוער עולה, ובשנים האחרונות הורחבה הפעולה לקליטה של נוער במצוקה.

1.2 מינח נוער כוללת המבנים הבאים :-

- 12 חדרי מגורים לנוער.
- כתה ליפוד.
- מועדון.
- מחסן.
- מקלט לביסוי הבנייה הנ"ל.

1.3 סיוע משרדנו ניתן לאחרונה בהלואה בגובה של 75% עד 85% מההשקעה.

1.4 עם הקיבוצים שאושרה בנייה להקמת מינוח נוער נחתם הסכם המחייב את הקיבוץ להעמיד המבנים לרשות הקליטה תקופה של כ- 15 שנה ממועד סיום הבנייה.

1.5 התניכים למינוח הנוער הושנו לקיבוצים באמצעות האגף לחינוך המישבותי במשרד החינוך והתרבות, והמחלקה לעליה ילדים ונוער בסוכנות היהודית.

1.6 בעבר השתתפה המחלקה לעליה ילדים ונוער בסוכנות היהודית בהקמת מינוח הנוער.

1.7 בשנת 1976 נקבעה תכנית משותפת עם משרד החינוך והתרבות להקמת מינוח נוער בקיבוצים, התכנית הסתכמה ב- 240 מליון לירות, והופעלה בשנתיים (תקציב 1976 ו- 1977).

2/..

תאריך:

מספרנו: 9157/מינהל נוער כללי

2. בנייה

2.1 במשך שנות הפעילות של המשרד הוקמו כ- 160 מינהל נוער לפי הפירוט הבא :-

תנועה	(מספר הקיבוצים) * (צעירים ותיקים)	מספר מינהל הנוער שהוקמו (מינהל שלמות וחלקיות)
איחוד הקבוצות והקיבוצים	83	50
הקיבוץ הארצי	75	58
הקיבוץ המאוחד	56	45
הקיבוץ הדתי	11	7
סך הכל	225	160

(*) לא כולל קיבוצים חדשים.

2.2 ההפרשים ברשימת הקיבוצים בהם הוקמו מינהל נוער בהשוואה בהזכיר של ברית התנועה הקיבוצית מיום כ"ג באייר תשל"ח - 30 במאי 1978, נובע מאי הכללת קיבוצים בהם הוקמו מינהל נוער לפני כ- 15-20 שנה.

הוכן על ידי י. רבינוביץ, סגן ראש המינהל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

ו' באלול תשל"ח
8 בספט' 1978

9158/מינהל נוער כללי

מינהל נוער בקיבוצים

סקירה כללית

1. כללי

1.1 משרדנו מסייע בהקמת מיגוח נוער בקיבוצים צעירים ותיקים, אשר נועדו לקליטת נוער עולה, ובשנים האחרונות הורחבת המעולה לקליטה של נוער המצוקה.

1.2 מיגוח נוער כוללת המבנים הבאים :-

- 12 חדרי מגורים לנוער.
- כתה לימוד.
- מועדון.
- מחסן.
- מקלט לכיתוי הבנייה הג"ל.

1.3 סיוע משרדנו ניתן לאחרונה בחלואה בגובה של 75% עד 85% מהמשקעה.

1.4 עם הקיבוצים שאושרה בנייה להקמת מיגוח נוער נחתם הסכם המחייב את הקיבוץ להשמיר המבנים לרשות הקליטה תקופה של כ- 15 שנה מעבר סיום הבנייה.

1.5 המבניים למיגוח הנוער הועמו לקיבוצים באמצעות המגף למינוף המיעבומי במשרד המינוף והתרבות, והמחלקת לעלית ילדים ונוער בסוכנות היהודית.

1.6 בעבר השתתפה המחלקה לעלית ילדים ונוער בסוכנות היהודית בהקמת מיגוח הנוער.

1.7 בשנת 1976 נקבעה תכנית משותפת עם משרד המינוף והתרבות להקמת מיגוח נוער בקיבוצים, המכנית המסתכמת ב- 240 מליון לירות, והמשלחת בשנתיים (מקציב 1976 ו- 1977).

2/..

9157/מיגות נוער כללי

2. בנייה

2.1 במסך שנות המעילות של המשרד הוקצו כ- 160 מיגות נוער לפי המיפוח הבא :-

הנוער	(מספר הקיבוצים) ש (צעירים וותיקים)	מספר מיגות הנוער שהוקצו (מיגות שלמות וחלקיות)
איחוד הקבוצות והקיבוציות	83	50
הקיבוץ הארצי	73	58
הקיבוץ המאוחד	56	45
הקיבוץ הדתי	11	7
סך הכל	225	160

(ש) לא כולל קיבוצים חדשים.

2.2 המפרשים ברשימת הקיבוצים בהם הוקצו מיגות נוער כמפורט במכתב של בריח התנועה הקיבוצית מיום כ"ב באייר תשל"ח - 30 במאי 1978, נובע מצי הכללת קיבוצים בהם הוקצו מיגות נוער לבני כ- 15-20 שנה.

הוכן על ידי י. רבינוביץ, סגן ראש המינהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: אלול תשל"ח
10 ספט' 1978

מספר: ש-1725

א ל: מר ח' יודלביץ - עוזר למנהל הכללי

א.נ.,

הנדון: הסדרי עבודה בין המינהל לבנייה כפרית לבין אגף הכביישים במ.ע.צ

מסובין: שגיותך מיום 27.8.78

יחידתנו הגיעה להסדר על צורה ושיטות עבודה להפעלת עבודות ע"י אגף הכביישים עבור המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים .

במסגרת הסדר זה מועברות הזמנות המינהל למ.ע.צ כאשר הצד הכספי מוסדר בין גזבר המינהל וסגן החשב של מ.ע.צ תוך היזמנעות מהוצאת הזמנות והתחיבויות רשמיות מסורבלות.

הנוהל כיום פשוט ומהיר .

אין להסדר זה קשר לסיכום מיום 8.5.78 אצל המנכ"ל.

ב ב ר כ ה,

י. פרנקל
ראש המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ס"ו באלול תשל"ח
17 בספטמבר 1978

אל: מר מ' א. ברגלס, הממונה על התקציבים, משרד האוצר.

הנדון: תוספת תכניות להקמת 10 יישובים חדשים

בעקבות הדיון שקיימים בהשתתפותנו יו"ר ועדת השרים לענייני התיישבות, מר הבינוי והשיכון וראשי המחלקה להתיישבות, להלן פירוט העקרונות שנדונו -

א. היישובים ייבנו בסקלסות הקבע ובבניית קבע.

ב. מספרם המגורים לא ישונה, אך המגורים ייבנו בשיטה שרוטית, דבר אשר יקצר את משך הבניה באופן משמעותי לעומת בניה קונבנציונלית.

ג. בשלב הראשון ייבנו במסגרת 30 יח"ד בכל יישוב.

ד. בשלב הראשון, באשור, תיעשה תכנית מיגיסלית התכרחית לתיפעול היישוב בשלבים הראשוניים ומיגיסרם הכרחי של מבני ציבור.

שני מרכיבים אלו: תשתית ושוסדות ציבור יתולקו לביצוע בשני שנתיים עם שלש שנים לאחר השלמת שלב א'.

ה. למימוש תכנית זו דרושה תכנית תקציבית של 250 מליון ל"י (10 יישובים x 25 מליון ל"י ליישוב) עם תקציב של כ- 20% .

בנוסף לאישור תכנית תקציבית, באשור, דרוש, לדעתנו, סיכום בכתב בין מנהלי המשלה הנוגעים בדבר לבין מחלקת ההתיישבות והמנהלות המיישבות, על מנת שיהיה קונצנזוס מבחינת הדרישות.

רשימת המקומות תיקבע ע"י יו"ר ועדת השרים לענייני התיישבות, משרד הבינוי והשיכון והמחלקה להתיישבות, ויזאת לפי זמינות התכנון והמדיניות לביצוע.

ב ב ר כ ה ,

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותקים:
מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר מ. חרון, שר החקלאות
מר י. טרגלית, ראש המינהל לבניה כשרית ויישובים חדשים

19.9.78

ש- 1731

א ל : שר הבינוי והשיכון מר ג. פת

א.נ.,

הנדון: רשימת קבלנים, מתכננים וצוותי תאום ופיקוח

סימוכין: סיכום ישיבה מיום: 1.8.78

על-פי בקשתך הוכנו על-ידנו רשימות הקבלנים, המתכננים ומשרדי התוץ לתאום ופיקוח אתם עובד המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים.

אני מתכבד להמציא לך דו"ח הכולל 4 קבצי רשימות לפי חלוקה כדלהלן:

1. קובצים א' - ב' :

קובצים אלה מתייחסים לשנת 1977 ו- 1978 (עד 31.7.78) בהם מפורסת רשימת הקבלנים המבצעים עבודה בתיקף מחוזי, (דהיינו: בסכום של למעלה מ- 1,000,000 ל"י).

מספר הקבלנים וחברות הבניה הרשומים בקבצים הנ"ל הינו כ- 90.

2. קובצים ג' - ד' :

קובצים אלה מתייחסים לשנת 1977 ו- 1978 (עד 31.7.78) כוללים את רשימת המתכננים וחצוותים לתאום ופיקוח אתם קשורה יחידתנו.

רשימה זו כוללת כ- 130 גורמים תכותנים למשרדנו שרות בתיקף מחוזי שמשמעותו היבה עבודה מעל 100,000 ל"י לשנה.

יודגש שהחשומות של משרדי התאום והפיקוח עולות באופן ניכר על התשומות של המתכננים וזאת בגלל האופי השונה של עבודתם.

הקבצים המוגשים מבוססים על דוחו"ת המחשב של המערכת הכספית וכוללים תשלום ("ביצוע"), לתקופת המדווחת ויתרת התחייבות לסוף אותה תקופה.

ב ב ר כ ה

י. מרגלית

ראש המינהל

העתק - מר שלמה אבני - המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
19 -09- 1978
ירושלים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

אב תשל"ח
אוגוסט 1978
18.9
1018-קליטה-78/8928

אל : מר ג. מיודובניק, סגן החשב הכללי, האוצר, ירושלים
מאת : י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון : הלוואות לחקמת 200 יחידות דיור
לקליטת עולים בקיבוצים ומיקים - כספי בנק

1. בהתאם לסיכום בין מר ש. אבני, המנהל הכללי של משרדנו ומר ג. גזית, החשב הכללי מוכח כי הופעלה הלוואת מכספי בנק להקמת יחידות דיור לקליטת עולים בקיבוצים ומיקים.

2. ההלוואות תנתינה לקיבוצים לפי סכום ממוצע של 135.000 ל"י ליחידה ובסכום כולל של 27.0 מליון ל"י (באיזור חיפה, נגב ס- 78.000 ל"י - באיזור ירושלים וגליל עליון עד 155.000 ל"י).

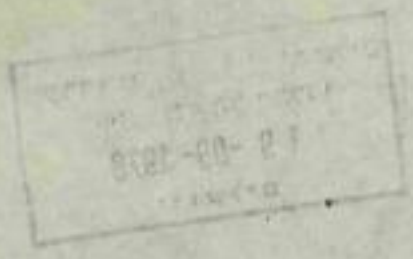
3. מצורפים בזה שכחבי מסגרת להפעלת הלוואות מכספי הבנק לפי התנאים המקובלים.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

לוסת :
3 שכחבי הפעלת הלוואות

העתקים :
מר ש. אבני, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
מר ג. גזית, החשב הכללי, האוצר, ירושלים
מר י. רביבוביץ, סגן ראש המינהל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ג באלול תשל"ח
5 ספטמבר 1978

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית

שמור

[redacted].נ.

אלוף פיקוד הצפון סיכם עם השר 2 נושאים שצריך לישמם ואלו הם:

א. מקלטים ברמת תגולן המחדירים מים או ליקויים אחרים בהם קיים חסכם עם מפקדת הג"א להשתתפות כספית ויש לראוג למיקון הליקויים עוד לפני התורף.

ב. בכל ישוב חרש שצה"ל יבקש במקום מגדלי שמירת עמדות שמירת נסכים להעמיד לרשות צה"ל את סכום העלות של מגדלי השמירה, וצה"ל יבנה את עמדות השמירה.

[redacted]

בברכה

שלמה אבגי,
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
אלוף פיקוד הצפון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

D:SW17:

מ ע ר ל ה - ט/ ל ב ר ו ם

מאזן רווח והפסד ליום 31/12/78

א. הנחות עבודה לחישוב שנת 78' וש"ל

2,000,000		2 כיתות מגרש ילדים
1,800,000		מרפאה חלורית (בנוסף ל- 300 מ"ר)
5,100,000		מרכז מסחרי שלב ג' (בנין, חניה, חניות ואחזקה בנוסף ל- 850 מ"ר)
16,200,000		90 יח"ד (4 חדרים) - תכנית 78
10,800,000		45 יח"ד (3 חדרים) - תכנית 78
10,200,000		20 קוטג'ים - תכנית 78
9,000,000		מרכז [illegible]
14,000,000		מרינה
2,000,000		[illegible]
4,500,000		משרדים
2,000,000		מגרשי ציבור
3,000,000		מגרשי חנייה
		מבנים אחרים

[illegible]

תוספת ההשקעה: בשל שינוי תקנות לחניה המשרד 1,500,000

1,000,000		משרדים נוספים
2,000,000		מוסדות ציבור
9,500,000	5,000,000	מבני ציבור
6,000,000		אולם ספורט משולב (מ' 250 - 30,00)
14,000,000		מרינה סטה שלב (מולה הנמוך עד 5 מטרים כלפי - חלמה)
5,000,000		מרכז מיוחד לצעיר
17,100,000		סה"כ השקעות תכניות עד שנת 78'
10,000,000		
27,100,000		בהשוואה תוכנית קיימת (עד שנת כתיבה + אלמנטים אחרונים) סה"כ
21,000,000		
66,100,000		[illegible]

המועצה האזורית מטה יהודה

ירושלים כ"ז כסלו תשל"ט
27 בדצמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דוחות הבניה
1979

תרשומת פגישה עם מנכ"ל משרד השכון מר שלמה אבני
שהתקיימה ביום 11.12.78 בנושאים כלליים של המועצה

נכחו: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד השכון.
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
מר שטרן - סגן מנהל המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
מר ד. הוד - בניה כפרית וישובים חדשים.
מר משה כרמי - אגף לבניה כפרית.
מר יובל אלוני - ראש מועצה אזורית מטה יהודה.
יוחנן דניאל - מנהל מושבי מבואות ירושלים.
מר חיים חזן - מזכיר המועצה.

הנושאים וסכומם

1. כפרי מעוטים - המועצה מממנת את פתוח הכפרים הללו מתקציבה השוטף ויש צורך שתמצא כתובת של משרד השכון לכפרים אלו.

סוכם: מחוז ירושלים יתחיל לטפל בכפרים הערביים ובשלב ראשון תנתן עזרה לבניה למגורים.

2. כבישים:

א. צריך לסלול כביש רוחב נוסף.
ב. מע"צ צריך לשפר ולהרחיב את כבישי האורך הקיימים (כביש רמת רזיאל כביש מבוא ביתי"ר נתיב הל"ה).
ג. צריך לסלול את כביש עוקף צובא, ע"פ דרישת מע"צ הכביש יעלה 20 מליון ל' למועצה אין יכולת לעמוד בכך.
ד. הסדרת צומת נחשון - תאורה.
ה. הסדרת צומת שער הגיא (מחלף).
ו. כביש קרית ענבים בית ספר הרי יהודה מעלה החמישה - מע"צ הוציא את הכביש מאחזקתו אנו מוכנים לממן 40% מהוצאות הזפות, ואולם בינתיים מע"צ אינה מוכנה להשלים את היתרה לסלילת הכביש. (מדי יום נוסעים בו עשרות אוטובוסים עם תלמידים).
ז. כביש גישה אבן ספיר

סכום של אבני: משרד השכון מתכוון להפסיק כל בניה צבורית שאינה למטרת מגורים לכן לא נוכל לפתור בשנתיים הקרובות את בעיית הכבישים, ואולם משרד השכון ידאג לכך שכביש עוקף צובה יסתיים.
ישנה כוונה להסדיר כביש נחשון בכללותו ולכן תפתר בעיית הצומת.
לגבי כביש קרית ענבים מעלה החמישה, היות והמועצה העבירה את חלקה ידאג משרד השכון להשלמת היתרה והתחלת העבודה.

2/..

בית המושבים. רח' אהליאב 29, רוממה מיקוד: 94467 ת.ד. 6835 ירושלים. טל. 52-41102-3-4

ירושלים

מספרנו:

3. <u>שכון בנים:</u>

כ-1700 רווקים ללא פתרון דיור - משרד השכון צריך להקצות שטח והלוואה בבית שמש או מבשרת ירושלים לפתרון הבעייה.

<u>סכום של אבני:</u>

מדובר בבעייה חמורה ביותר המשאבים מצומצמים ולכן צריכה לקום וועדה שתתן סיוע רק לנזקקים. המקום שבו ניתן לשכן את עודף הבנים הוא בית-שמש ולא מבשרת ירושלים. לאחר שהוועדה הבין מושבית תחליט שבית שמש היא מקום לקליטת הבנים העודפים תקום וועדה מחוזית במנוי משרד השכון להחליט כיצד וב איזו צורה יוקם המרכז האמור.

4. מרכז אזורי למטה יהודה - לאוכלוסיה של 22,000 נפש אין מרכז אזורי. משרד השכון מתבקש לסייע למועצה בוועדות השונות לשנות את הייעוד.

סוכם:

יוקם צוות משותף למשרד השכון והמועצה האזורית שיכין סקר באשר למקומו של המרכז האזורי החדש.

5. <u>פתוח אזור התעשיה הר-טוב</u>

<u>סכום של אבני</u>

מתחייב לבדוק עם מנכ"ל משרד התחבורה את האפשרות שהעתקת מסילת הברזל תעשה על חשבון מדינת ישראל. במידה וזה לא יתאפשר יעניק משרד השכון סיוע של 10 מליון לירות.

רשם: יוסי לוי
עוזר לראש המועצה

יל/גא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מסיור המנכ"ל במועצה האזורית מטה יהודה שהתקיימה ביום 11.12.78

נוכחים: ממשרד הבינוי והשכון: ה"ה ש. אבני
י. מרגלית
י. שטרן
ד. בן ישי
ד. הוד
ח. יודלביץ

מהמועצה האזורית ה"ה י. אלוני
עובדי המועצה

להלן סיכום הדברים שהתקבל

1. <u>כפרי מיעוטים</u>

לטענת ראש המועצה האזורית אין טיפול בכפרי המיעוטים שבתחום שיפוטו בנושאי תשתית (אבו גוש, אל רפעה, ובית נקופה).

סוכם - תינתן הנחיה למחוז ירושלים לטפל בישובים הנ"ל בנושאי שיכון בלבד, אשר לתשתית מוסדות ציבור, יש בכוונת המשרד לטפל בכך החל משנת התקציב 1979.

2. <u>תשתית למרכז העירוני</u>

בשעתו הועבר מכון התערובת מבית שמש.משרד הפנים הקציב למטרה זו 10 מליון ל המבוקש בהשתתפות משרד הבינוי והשיכון בהעתקת מכון התערובת.

סוכם - מר ש. אבני הודיע על התחייבותו לבדוק עם משרד התחבורה להעתקת פסי הרכבת על חשבונם.

באם הנושא לא יסתייע לא " יפגר" מימון משרד הבינוי והשיכון אחר מימון משרד הפנים.

3. <u>כ ב י ש י ם</u>

הועלו טענות המועצה האזורית על חוסר בכבישים ותת תחזוקה של כבישים.

סוכם - בגלל מצב המדינה לאחר הסכם קמפ-דיויד אין מר אבני מאמין שנוכל לפתור את כל בעיות הכבישים בשנתיים - שלש הקרובות על אף שמצב הכבישים ידוע.

2/..

כביש עוקף צובא - הנושא ידון בין המועצה האזורית לבין מר מ. שוהמי.

כביש נחשון - מופיע בתוכנית העבודה של אגף הכבישים.

תאורה בצומת נחשון - הנושא יוסדר על ידי המימון הבא:

1/3 ע"י המועצה האזורית
1/3 ע"י מ.ע.צ.
1/3 הלוואה לא צמודה של משרד למועצה האזורית.

מעלה החמישה - קרית ענבים - בהנחה שיש הסכמה של אגף הכבישים שהכביש יהיה כביש גישה. יועבר כביש זה לביצוע בהתאם להסכם.

כביש למערת הנטיפים - הנושא יבדק.

4. שיכון לבנים ממשיכים

ראש המועצה האזורית העלה בקשתו להקמת שיכון לבנים ממשיכים בבית שמש במתכונת "בנה ביתך".

סוכם - יש צורך בעזרה לפתרון הבעיה של הבנים הממשיכים. בהתיחס לזוגות נשואים ובתאום הנושא עם הרשות המקומית, תיבדק האפשרות של עזרה לבנים ממשיכים בדיור באתר נפרד ובחלוקה שעל כל יחידת דיור לבן מושב תינתן יחידת דיור לתושב המקום ובאותם התנאים.

5. מרכז אזורי מטה יהודה

סוכם - ייעשה סקר לגבי אפשרויות המיקום בהשתתפות המועצה המקומית והמשרד, מימון הסקר יהיה על ידי המשרד.

יוקם צוות משותף להיגוי הסקר ולאמ'כ יבדק נושא הסיוע.

רשם: ח. תודלבץ.

העתק: לשכת השר
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פוגרמות
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר מ. שהמי, מנהל אגף כבישים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מסיור המנכ"ל במועצה האזורית מטה יהודה שהתקיימה ביום 11.12.78

נוכחים: ממשרד הבינוי והשכון: ה"ה ש. אבני
י. מרגלית
י. שטרן
ד. בן ישי
ד. הוד
ח. יודלביץ

מהמועצה האזורית ה"ה י. אלוני
עובדי המועצה

להלן סיכום הדברים שהתקבל

1. כפרי מיעוטים

לטענת ראש המועצה האזורית אין טיפול בכפרי המיעוטים שבתחום שיפוטו בנושאי תשתית (אבו גוש, אל רפעה, ובית נקופה).

סוכם - תינתן הנחיה למחוז ירושלים לטפל בישובים הנ"ל בנושאי שיכון בלבד, אשר לתשתית מוסדות ציבור, יש בכוונת המשרד לטפל בכך החל משנת התקציב 1979.

2. תשתית למרכז העירוני

בשעתו הועבר מכון התערובת מבית שמש.משרד הפנים הקציב למטרה זו 50 מליון ₪ המבוקש בהשתתפות משרד הבינוי והשיכון בהעתקת מכון התערובת.

סוכם - מר ש. אבני הודיע על התחיבותו לבדוק עם משרד התחבורה להעתקת פסי הרכבת על חשבונם.
באם הנושא לא יסתייע לא " יפגר" מימון משרד הבינוי והשיכון אחר מימון משרד הפנים.

3. כ ב י ש י ם

הועלו טענות המועצה האזורית על חוסר בכבישים ועת מחזוקה של כבישים.

סוכם - בגלל מצב המדינה לאחר הסכם קמפ-דיויד אין מר אבני מאמין שנוכל לפתור את כל בעיות הכבישים בשנתיים - שלש הקרובות על אף שמצב הכבישים ידוע.

2/..

כביש עוקף צובא - הנושא ידון בין המועצה האזורית לבין מר מ. שוהמי.

כביש נחשון - מופיע בתוכנית העבודה של אגף הכבישים.

תאורה בצומת נחשון - הנושא יוסדר על ידי המימון הבא:

1/3 ע"י המועצה האזורית
1/3 ע"י מ.ע.צ.
1/3 הלוואה לא צמודה של משרד למועצה האזורית.

מעלה החמישה - קרית ענבים - בהנחה שיש הסכמה של אגף הכבישים שהכביש יהיה כביש גישה. יועבר כביש זה לביצוע בהתאם להסכם.

כביש למערת הנטיפים - הנושא יבדק.

4. שיכון לבנים ממשיכים

ראש המועצה האזורית העלה בקשתו להקמת שיכון לבנים ממשיכים בבית שמש במתכונת "בנה ביתך".

סוכם - יש צורך בעזרה למחרון הבעייה של הבנים הממשיכים. בהתיחס לזוגות נשואים ובתאום הנושא עם הרשות המקומית, תיבדק האפשרות של עזרה לבנים ממשיכים בדיור באתר נפרד ובחלוקה שעל כל יחידת דיור לבן מושב תינתן יחידת דיור לחושב המקום ובאותם התנאים.

5. מרכז אזורי מטה יהודה

סוכם - ייעשה סקר לגבי אפשרויות המיקום בהשתתפות המועצה המקומית והמשרד, מימון הסקר יהיה על ידי המשרד.

יוקם צוות משותף להיגוי הסקר ולאמ'כ יבדק נושא הסיוע.

רשם: ח. תודלבץ.

העתק: לשכת השר
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פו'גרמות
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר מ. שהמי, מנהל אגף כבישים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל: _____

_____

הנדון: דווח על ביצוע

א.נ.,

ביום _____ חוצא סיכום דברים/מכתב בנושא _____

_____

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

הדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התייחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

עוזר המנכ"ל

העתק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מסיור המנכ"ל במעלה האפרים מיום 8.11.78

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה ש. אבני
י. מרגלית
ד. לשם

ממעלה האפרים ה"ה ראש צוות ההקמה
עובדי הצוות
ועד היישוב

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. בניית יח"ד

מר אבני הודיע שבעוד כשנה יהיה מסוגל הישוב לקלוט עד כ-200 משפחות. בחג החנוכה יתקיים טכס הנחת אבן הפינה לבניית 75 יחידות דיור ע"י חברת "אשטרום".

2. מרכז בריאות

עוד לפני כשנתיים משרד הבינוי והשיכון ראה צורך למקם את מרכז הבריאות לאזור כולו במעלה אפרים.
סוכם - מר י. מרגלית יבדוק הנושא עם קופ"ח להסדר הנושא.

3. שרותים קהילתיים, מסחר ושרותים

ככלל, נוהג משרד הבינוי והשיכון להקדים את בניית השרותים הציבוריים מעבר לפרופוציה הקיימת של האוכלוסייה.

א. מר י. מרגלית ידאג לבניית אולם הספורט ע"י אמוץ תוכנית קיימת מהטובות שיטנם וידאג לביצוע התוכנית לאלתר.
ב. בריכת מים - כיום משמשת את העיר באר מים אשר אינה מספיקה לצרכים הקיימים היום, ולכן מר י. מרגלית ידאג לתאם עם חברת "מקורות" ביצוע בריכת מים.
ג. מרכז מסחרי - המינהל לבנייה כפרית ידאג לזרוז ביצוע השלמת המרכז המסחרי הקיים.

4. כביש גישה למעלה אפרים

נושא הרחבת הכביש ו/או שיפורו יבדק ע"י מר שוהמי.

רשם: ח. ירדלביץ.

העתק: מר שוהמי, מנהל אגף הכבישים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מסיור המנכ"ל במועצה האזורית מטה יהודה שהתקיימה ביום 11.12.78

נוכחים: ממשרד הבינוי והשכון: ה"ה ש. אבני
י. מרגלית
י. שטרן
ד. בן ישי
ד. הוד
ח. יודלביץ

מהמועצה האזורית ה"ה י. אלוני
עובדי המועצה

להלן סיכום הדברים שהתקבל

1. כפרי מיעוטים

לטענת ראש המועצה האזורית אין טיפול בכפרי המיעוטים שבתחום שיפוטו בנושאי תשתית (אבו גוש, אל רפעה, ובית נקופה).

סוכם - תינתן הנחיה למחוז ירושלים לטפל בישובים הנ"ל בנושאי שיכון בלבד, אשר לתשתית מוסדות ציבור, יש בכוונת המשרד לטפל בכך החל משנת התקציב 1979.

2. תשתית למרכז העירוני

בשעתו הועבר מכון התערובת מבית שמש. משרד הפנים הקציב למטרה זו 10 מליון ל המבוקש בהשתתפות משרד הבינוי והשיכון בהעתקת מכון התערובת.

סוכם - מר ש. אבני הודיע על התחייבותו לבדוק עם משרד התחבורה להעתקת פסי הרכבת על חשבונם.
באם הנושא לא יסתייע לא " יפגר" מימון משרד הבינוי והשיכון אחר מימון משרד הפנים.

3. כ ב י ש י ם

הועלו טענות המועצה האזורית על חוסר בכבישים ותת תחזוקה של כבישים.

סוכם - בגלל מצב המדינה לאחר הסכם קמפ-דיויד אין מר אבני מאמין שנוכל לפתור את כל בעיות הכבישים בשנתיים - שלש הקרובות על אף שמצב הכבישים ידוע.

2/..

כביש עוקף צובא - הנושא ידון בין המועצה האזורית לבין מר מ. שוהמי,

כביש נחשון - מופיע בתוכנית העבודה של אגף הכבישים.

תאורה בצומת נחשון - הנושא יוסדר על ידי המימון הבא:

1/3 ע"י המועצה האזורית
1/3 ע"י מ.ע.צ.
1/3 הלוואה לא צמודה של משרד למועצה האזורית.

מעלה החמישה - קרית ענבים - בהנחה שיש הסכמה של אגף הכבישים שהכביש יהיה כביש גישה. יועבר כביש זה לביצוע בהתאם להסכם.

כביש למערת הנטיפים - הנושא יבדק.

4. שיכון לבנים ממשיכים

ראש המועצה האזורית העלה בקשתו להקמת שיכון לבנים ממשיכים בבית שמש במתכונת "בנה ביתך".

סוכם - יש צורך בעזרה לפתרון הבעייה של הבנים הממשיכים. בהתיחס לזוגות נשואים ובתאום הנושא עם הרשות המקומית, תיבדק האפשרות של עזרה לבנים ממשיכים בדיור באתר נפרד ובחלוקה שעל כל יחידת דיור לבן מושב תינתן יחידת דיור לתושב המקום ובאותם התנאים.

5. מרכז אזורי מטה יהודה

סוכם - ייעשה סקר לגבי אפשרויות המיקום בהשתתפות המועצה המקומית והמשרד, מימון הסקר יהיה על ידי המשרד.

יוקם צוות משותף להיגוי הסקר ולאמ'כ יבדק נושא הסיוע.

רשם: ח. הודלבץ.

העתק: לשכת השר
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר מ. שהמי, מנהל אגף כבישים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

המועצה האזורית מטה יהודה

סיור מר שלמה אבני

מגבייל מ. הבינוי והשיכון

יום שני ייא כסלו תשלייט

11 בדצמבר 1978

בית המושבים. רח' אהליאב 29. רוממה מיקוד 94467 ת.ד 6835 ירושלים טל 52 4102-3-4

משתתפים:

משרד הבינוי והשיכון: מר ש. אבני - מנכ"ל
מר י. מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
מר שטרן - סגן מנהל המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
מר ד. הוד - בניה כפרית וישובים חדשים.
מר שוהמי - מנהל מע"צ.
מר ז. בן ישי - מנהל מחוז ירושלים. - בניה כפרית.
מר מ. כרמי - מחוז ירושלים. - בניה כפרית.
עוזרים.

ישובי מטה יהודה: מר יובל אלוני - ראש המועצה האזורית מטה יהודה.
מר יוחנן רגיאל - מנהל מושבי מבואות ירושלים.
מר צדוק עזריאל - סגן מנהל מושבי מבואות ירושלים.
מר שמואל שני - סגן ראש המועצה האזורית מטה יהודה.
מר חיים חזן - מזכיר המועצה.
עוזרים.

<u>תחבורה:</u>

1. מכונית מנכ"ל - אבני, יובל, גוני, שוהמי.
2. מכונית י. מרגלית - שני, שטרן, מרגלית, הוד.
3. מכונית ע. צדוק - כרמי, בן ישי, חזן, עזרי.
4. מכונית יובל אלוני - עוזרים.

תכנית הסיור

1. 08:30 - 09:30 - ישיבת מבוא עם ארוחת בוקר בחדרו של ראש המועצה בבית המושבים בירושלים.

2. 09:30 - נסיעה דרך עין-כרם בציר שטח עזקה צובא.

3. 10:00 - נסיעה בבניה: קסטל, צובא, רחס רזיאל, הר-טוב.

4. 10:45 - 11:15 - צלמון - שדרך בניה.

5. 11:15 - 12:10 - נסיעה דרך כביש 10 לאזור מסילת ציון - מחלף כבישים ומרכזי אזורי משה יהודה.

6. - 12:30 - סכום וארוחת צהריים - בבית המושבים.

אזור מטה יהודה כללי

1. אוכלוסיית מטה יהודה מונה כיום כ-22,000 תושבים ב-60 נקודות ישוב, מהם 36 מושבי עובדים 8 קבוצים 2 שכונות חצי עירוניות 3 מרכזים כפריים 4 מושבים שיתופיים 3 כפרים ערביים וכן 9 מוסדות חנוך ובריאות.

מאד מלחמת ששת הימים מעניקה המועצה האזורית מטה יהודה שירותים מוניציפליים לישובים ביהודה ובנימין.

שטח המועצה למעט ישובי יהודה ובנימין מעל ל-500 קמ"ר (חמש מאות אלף דונם).

אוכלוסית המושבים מונה כ-13,000 נפש.

אוכלוסיית הקבוצים מונה כ-3,000 נפש.

אוכלוסיית הכפרים הערביים מונה כ-3,500 נפש.

אוכלוסיית הישובים השיתופיים - מונה כ-600 נפש.

שאר אוכלוסים הישובים מונה כ-2,000 נפש.

ממוצע לגודל משפחה במושבים:- 6.0 (ממוצע ארצי 3.9).

גיל ממוצע במושבים - 24.5 שנה (ממוצע ארצי +30 שנה).

נושאים לדיון

א. כבישים

1. כבישי אורך - שיפורים.
2. כבישי רוחב - שיפורים.
3. כבישים חדשים.

ב. תכון לבנים

1. בני המושבים - תכון במסגרת הכוונה לעיירות פיתוח (בית שמש).
2. כפרי המעושים.

ג. מרכז אזורי מטה יהודה: מרכז מוניציפלי כלכלי, תרבותי, חינוכי, תיירותי.

ד. חשתית למרכז האזורי - לתעשיה ולשירותים.

ה. כפרי מעוטים: טיפול באמצעות משרד הבינוי מחוז ירושלים.

נושאים לדיון

א. כבישים

1. כבישי אורך - שיפורים.
2. כבישי רוחב - שיפורים.
3. כבישים חדשים.

ב. שכון לבנים

1. בני התושבים - שכון במסגרת הכוונה לעיירות פיתוח (בית שמש).
2. כפרי המעוטים.

ג. מרכז אזורי משה יהודה: מרכז מוניציפלי כלכלי, תרבותי, חינוכי, תיירותי.

ד. תשתית למרכז האזורי - לחעשיה ולשירותים.

ה. כפרי מעוטים: טיפול באמצעות משרד הבינוי מחוז ירושלים.

ב. מצב כבישים - כביש רוחב

1. כביש בית שמש בית ג'וברין - כביש זה משרת את ישובי עדולם את ישובי גוש-עציון והר חברון וכפריו. דרוש טיפור והרחבת הכביש עד קרית גת.

2. כביש נחשון צומת ראם: א. דרוש טיפור הכניסה לנחשון.

ב. שינוי כניסה לבקוע, בגלל סיבות בטחון, בטיחות וקירבה לצומת נחשון.

3. כביש עוקף צובא: מיועד להחליף כביש מ-102 קסטל, צובא וביטול עוקף צובא המתוכנן.

ביטולו של 102 ועוקף צובא בתכנון ראשוני יחסוך כ-12,000,000 לירות (הערכת מהנדס המועצה).

4. כביש גישה אבן ספיר: הכביש הקיים אינו בטיחותי ושינוי התואי חיוני ביותר.

5. כביש נס-הרים מערת הנטיפים - מחסיה - בית שמש : השלמת הפירצה וזיפות, כביש זה יקצר את הנסיעה של כלי הרכב הרבים הבאים למערת הנטיפים ולאזור המזלג מכיוון השפלה, וכן יקצר את הדרך של המעת תלמידי ישובי המזלג לבית-הספר המקיף אבן העזר ולעירה בית שמש.

ג. שכון לבנים

1. בישובי היהודי

נתוני אוכלוסיה במושבים

התפלגות אוכלוסיית הרווקים

גיל	זכר	נקבה	סה"כ
18-20	550	459	1017
21-24	554	296	850
+ 25	302	134	436
סה"כ	1414	889	2303

לכ-1,700 רווקים ורווקות אין פתרון דיור במסגרת המושבים, הצעת המועצה הקמת שכונה קהילתית לבני המושבים בתוך בית שמש במסגרת תפעל ההכוונה לעיירות פיתוח.

מושבים יציגים לבעיה זו: כפר זכריה וצלפון.

2. בכפרי הערבים

א. אבו גוש - אוכלוסית הרווקים והרווקות 250 נפש ו-30 זוגות נשואים ללא פתרון דיור.
הצעת המועצה: הקצאת שטח לבניה והלוואות.

ב. עין נקובה: אוכלוסית רווקים ורווקות כ-45 נפשות ו-6 זוגות נשואים ללא פתרון דיור.
הצעת המועצה: הקצאת שטח לבניה והלוואות.

ג. עין רפא - אוכלוסית רווקים ורווקות כ-30 נפש, זוגות נשואים 9 ללא פתרון דיור
הצעת המועצה: הקצאת שטח לבניה והלוואות.

ג. מרכז אזורי ראשי מטה יהודה

תכנית מרכז רב תכליתי לתחום מועצה אזורית מטה יהודה.

המטרה: מוקד שירותיים: מוניציפליים כלכליים, חינוכיים, תרבותיים, מסחריים, בידוריים, תיירותיים.

מיקום: מקום מרכזי אליו אפשר להגיע מכל קצוות האזור במרחקים שווים יחסית, ומרחק שווה אל מרכזי הישוב בארץ ירושלים, תל-אביב.
המיקום המוצע: אזור מסילת ציון.

תחומי פעילות המרכז:

1. מרכז מינהלי של כל השלוחות המינהלתיות והשירותיות של המועצה האזורית מטה יהודה.

2. מרכז מינהלי שירותי ומסחרי של הגופים הכלכליים האזוריים:מושבי תבואות ירושלים ומשקי הרי יהודה.

3. מרכז חינוכי- שיכלול חטיבת ביניים,בית ספר תיכון, מדרשת מטה יהודה והספריה האזורית, בית תפוצות (זוטה), מרכזיה פדגוגית למוסדות החנוך ומועדוני נוער.

4. מרכז תרבותי - שיכלול אולם תאטרון, גלריות לאומנויות ומלאכת מחשבת, אמפי תאטרון לריכוז האוכלוסיה לימי חג ומועד, בית קולנוע, אולמות ריקודים ושמחות.

5. מרכז ספורט - בריכות שחיה, מגרשי משחקים, מועדוני פינפונג, אולם ספורט להתחרויות לאומיות ובין לאומיות.

6. מרכז מסחרי - לאזור, למוסדות ולמפעלים השוכנים במקום ואף לגורמים ארציים.

ד. תשתית למרכז האזורי לתעשיה ושירותים הר-טוב.

יתסור: יותנן דניאל - מנהל מושבי תבואות ירושלים.

ה. כפרי מעוטים

אבו גוש עין-רפא, עין נקובא.

בכפרים הערביים אין עדיין חשמית מוניציפלית ודרושים הפרוייקטים הבאים:

1. מרכז תרבות - לכל ישוב וישוב.
2. מרכז בריאות - לכל ישוב וישוב.
3. כבישים פנימיים - לכל ישוב וישוב.
4. מערכות מים, חשמל, וביוב - לכל ישוב וישוב.
5. מרכז דתי (מסגדים) - לכל ישוב וישוב.

הטיפול בכפרים הערביים והבינוי צריך להיות תחת מסגרת אחת באמצעות משרד הבינוי , המשרד המחוזי.

* נספחים

1. דף הסבר על המועצה ומחלקותיה.
2. מפת כבישים מתוקצבים לשנת 79*80
3. מפת כבישים לשיפור.

המועצה האזורית מטה יהודה

לכבוד

_____

_____

ח.נ.,

הריני מתכבד להמציא לך על "קצה המזלג" פרטים על המועצה האזורית מטה יהודה.

השם: מועצה אזורית מטה-יהודה.

הסמל: סמלה של המועצה - אריה שמחחזיו שתי שבלי חטה כשביניהן גלגל שיניים.

מקור השם: השם "מטה יהודה" ניתן למועצה האזורית כי רב הישובים שבתחום שפוטה - נמצאים בנחלת שבט יהודה כמוזכר בספר יהושע פרק ט"ו, 10-8, 63-20.

ובניגוד למועצה מקומית - דוגמת בית שמש המטפלת בישוב אחד, הרי המועצה שלנו מטפלת בישובים רבים אם כי קטנים, מכאן שהמועצה האזורית היא מעין תאגיד של הישובים בתחומה.

היוסדות המועצה: המועצה האזורית מטה-יהודה נוסדה ב-25.6.74 עפ"י צו של שר הפנים אשר פורסם בקובץ התקנות מס' 1596 והיא תולדה ואחוד של חמש מועצות שהיו קיימות עד לתאריך הזה:
מוא"ז אבן-העזר, מוא"ז גיזו, מוא"ז האלה, מוא"ז הרי-יהודה, וכן מ"מ רמח-רחל.

בתאריך 25.6.64 בוטלו המועצות האזוריות הללו וחליפתן - המועצה האזורית מטה-יהודה.

ב- 1.4.75 סופח לתחום מועצתנו לנסיון הכפר אבו-גוש.

תחום שפוט: מועצתנו היא הגדולה מבין המועצות האזוריות: במס' ישוביה והאוכלוסיה.

במזרח - ירושלים, בית לחם
בצפון - נבי סמואל, קסנה (ליד מעלה החמישה) לטרון, משמר דוד
במערב - יסודות, נתיבה, בית ניר
בדרום - הרי חברון

הישובים: בתחום המועצה 64 ישובים, מתוכם -36 מושבי עובדים, 4 מושבים שתופיים, 8 קבוצים, 3 ישובים ערביים, 3 פרבר - ועד מקומי.
כן מצויים בתחום המועצה 3 מרכזים כפריים, מוסדות חנוך, מוסדות בריאות, ומוסדות שונים. זאת ועוד המועצה מאמצת מאז מלחמת ששת-הימים את ישובי גוש-עציון, כפר עציון, אלון שבות, ראש צורים, מושב אלעזר, הר-גילה, מגדל עוז, ואחרים.

בתחום המועצה שתי מובלעות עירוניות עצמאיות : מבשרת ציון, ובית שמש.

2/..

הרכב המועצה: המועצה מורכבת מ-50 נציגים נבחרים ע"י ועדי הישובים והם מהוים את מליאת המועצה.

המועצה בוחרת מחוכה, ועדות ויו"ר המועצה וסגניו, והחשובה מבין הועדות היא ועדת ההנהלה המונה כיום 10 חברים והמורכבת לפי זרמי ההתישבות באזור: (תנועת המושבים, אגוד המושבים, קבוצים, מושבי-בית"ר, אחרים).

ראש המועצה מכהן מ-29/5/78 : מר יובל אלוני תושב מושב טל-שחר, שכהן קודם לכן כסגן ראש המועצה מאז 1964.
סגניו: יצחק עצמון, שמואל שני, יצחק סיידוף.
מזכיר המועצה - חיים חזן, גזבר המועצה - חיים קוכמייסטר.

ת ח ו מ י פ ע ו ל ה

המועצה היא רשות מקומית וחפקידה לתת שירותים מוניציפליים לישוביה, וכן לסייע בפתוח הישובים ובבנינם.

לפי רשימת המחלקות יובן היקף פעולותיה:

א. ראש המועצה - מזכירות המועצה - בטחון, בריאות, דת ומנהל, מרכזים כפריים, גינון, נכסי הרשות, רשוי טרקטורים, היחידה לשיפור פני הכפר.

גזברות המועצה - הנהלת חשבונות ומדור משכורות.

ב. מחלקת חנוך - פעוטונים, גני-ילדים, חנוך יסודי, חנוך גבוהה, חנוך משלים במסגרת בתיה"ס, הזנת הילד, אחזקת מבני חנוך.

ג. המחלקה לתרבות לנוער ולספורט - הדרכת נוער, מרכזי נוער אזוריים, חוגי אמנות והשכלה, ניעור-הבערות, חנוך מבוגרים, תרבות תורנית, תיאטרון, ספורט, ספריה אזורית, ספריה ניידת וסניפי ספריה, אירועים וחגיגות, מרכז תרבות נייד (מת"ן) מועדון לצעירים אזורי, ומכון להשתלמות רב-תכליתי.

ד. המחלקה לפתוח ושרותים חקלאים - פתוח - הקמת: מבני צבור, מגרשי ספורט, שרות אחזקת כבישים, תאורת רחובות, אחזקת מבנים צבוריים.

שרותים חקלאים - הדרכת החקלאים לפי ענפי החקלאות השונים, הדברת מזיקים, חטוי לולים, ריסוס עשבים ועוד.

ה. לשכת הסעד - נותנת סיוע ושקום למשפחות נזקקים בישובים, ומסייעת בקליטת ילדים קשיי חנוך,והדרכה סוציאלית - קהילתית למשפחות.

ו. היחידה לתחבורה - מטפלת בהסעת תלמידי בתי-הספר, מרכזי נוער, תיאטרון, אירועים.

ליחידה 20 אוטובוסים, 2 אוטובוסים לספרייה, 1 אוטובוס בית-תרבות נייד, ובנוסף לכך מעסיקה היחידה כ-10 אוטובוסים של "אגד" וכן מוניות וטנדרים להסעות שונות.

ז. היחידה לגינון - מטפלת באחזקת הגנים הצבוריים בישובים, במרכזים הכפריים ובמוסדות החנוך. כמו כן, מטפלת היחידה בפתוח הגנון בחצרות הבתים בישובים.

ח. היחידה לתברואה - הדברת זבובים ויתושים, אסוף אשפה, הרקת בורות שופכין, רפואה וטריניריה, חסון כלבים וחסול כלבים משוטטים, פקוח, פקוח תברואתי של המפעלים.

3/..

ט. היחידה לטיפור פני הכפר - תפקידה לשפר את פני הכפר ולהכין תשתית אזורית כוללת, לפתוח התירות באזור ולהעלאת איכות החיים.

י. הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה-יהודה - הועדה היא גוף עצמאי המשותפת למטה יהודה ולמבשרת ציון. העוסקת בהיתרי בניה ובפיקוח בניה, כתובתה: עין כרם, טלפון: 02-416511.

יא. רשות נקוז - גוף עצמאי שמשרדיו במועצה האזורית. הרשות מטפלת בבעיות נקוז המים באזור מטה יהודה + ירושלים.

יב. טיפול בישובי יהודה ובניימין - יחידה לריכוז הטיפול בישובי יהודה ובניימין.

מוסדות שירות איזוריות ליד המועצה האזורית

1. המדרשה להשכלה ותרבות

תפקידה לתת הכשרה והשכלה למושבים, למדרשה שלוחות: המכון לעובדי נוער וקהילה, המכון למורשת עדות, המכון להשתלמות, המכללה להשכלה הקשורה לאוניברסיטת מדינת ניו-יורק בארה"ב. כתובתה: עין כרם, טל' 02-421865.

2. החברה לפתוח קיט ונופש

תפקידה לפתח את התירות ע"י יזום תכנון לווי פרוייקטים תירותים וכן טיפול באספקת שירות והסברה לפרוייקטים קיימים.

מוסדות מישובים אזוריים

1. חבל ירושלים:

של המחלקה להחישבות בסוכנות היהודית המטפל בהקמה ובביסוס ישובי האזור.

2. ארגון מושבי מבואות ירושלים

גוף כלכלי המטפל בבעיות הכלכליות של המושבים בתחום המועצה, לארגון קניות מפעלים כלכליים: מכון לתערובות - חדמיר, משחטה - עוף ירושלים, בתי קירור, מוסך למושב, חברת תובלה למושב, מפעלי הפח שריגים, מימי מבואות ירושלים, מחצבה מבואות ירושלים, מובילי מבואות ירושלים, כן קיימת בא.ק. לשכה משפטית וניהול חשבונות לצרכי המושבים.

3. ארגון משקי הרי יהודה

גוף כלכלי המטפל בבעיות הכלכליות של הקבוצים בתחום המועצה האזורית.

זאת ועוד!

המועצה קשורה קשר הדוק לתנועות המיישבות, ולמשרדי הממשלה ובעיקר למשרד הפנים.

לסיכום

המועצה האזורית מטה יהודה היא אחוד של חמש מועצות + מועצה מקומית אבו גוש. בתחומה למעלה מ-60 ישובים המאכלסים למעלה מ-22,000 נפש. המועצה מספקת את מרבית השירותים ומרחיבה פעולותיה לספוק כל השירותים. המועצה עובדת בתאום מלא עם מוסדות אזוריים וארציים. בגלל מיקומה וסוג אוכלוסיתה וצורת ההתישבותיות המצויות בה משמשת המועצה מדגם ארצי.

תשל"ט-1978

בברכה,

חיים חזן
מזכיר המועצה

ישובי המועצה לפי צורות ההתישבות

מושבים

1. אביעזר
2. אבן ספיר
3. אדרת
4. אורה
5. אשתאול
6. בית זית
7. בית מאיר
8. בית נקופה
9. בקוע
10. בר-גיורא
11. גבעת יערים
12. גבעת ישעיהו
13. גפן
14. זכריה
15. זנוח
16. טל-שחר
17. ישעי
18. כפר אוריה
19. כסלון
20. לוזית
21. מחסיה
22. מטע
23. מסילת ציון
24. נחם
25. נס-הרים
26. עג'ור
27. עמינדב
28. צפririים
29. רוגלית
30. רמת-רזיאל
31. צלפון
32. שדות מיכה
33. שואבה
34. תירוש
35. תעוז
36. תרום

קבוצים

1. הראל
2. מעלה החמישה
3. נחשון
4. נתיב הל"ה
5. פלמ"ח-צובה
6. קרית ענבים
7. צרעה
8. רמת רחל.

מרכזים כפריים

1. צור הדסה
2. שריגים-ליאון
3. מרכז גיזו

שכונות ועדים מקומיים

1. מיצא עלית
2. מוצא מחתית
3. קרית יערים-טלז-סטון

מושבים שתופיים

1. מבואות ביתר
2. שורש
3. נוה אילן
4. יד השמונה

כפרים ערביים

1. עין נקובה
2. עין רפה
3. אבו-גוש

ישובי יהודה ובנימין

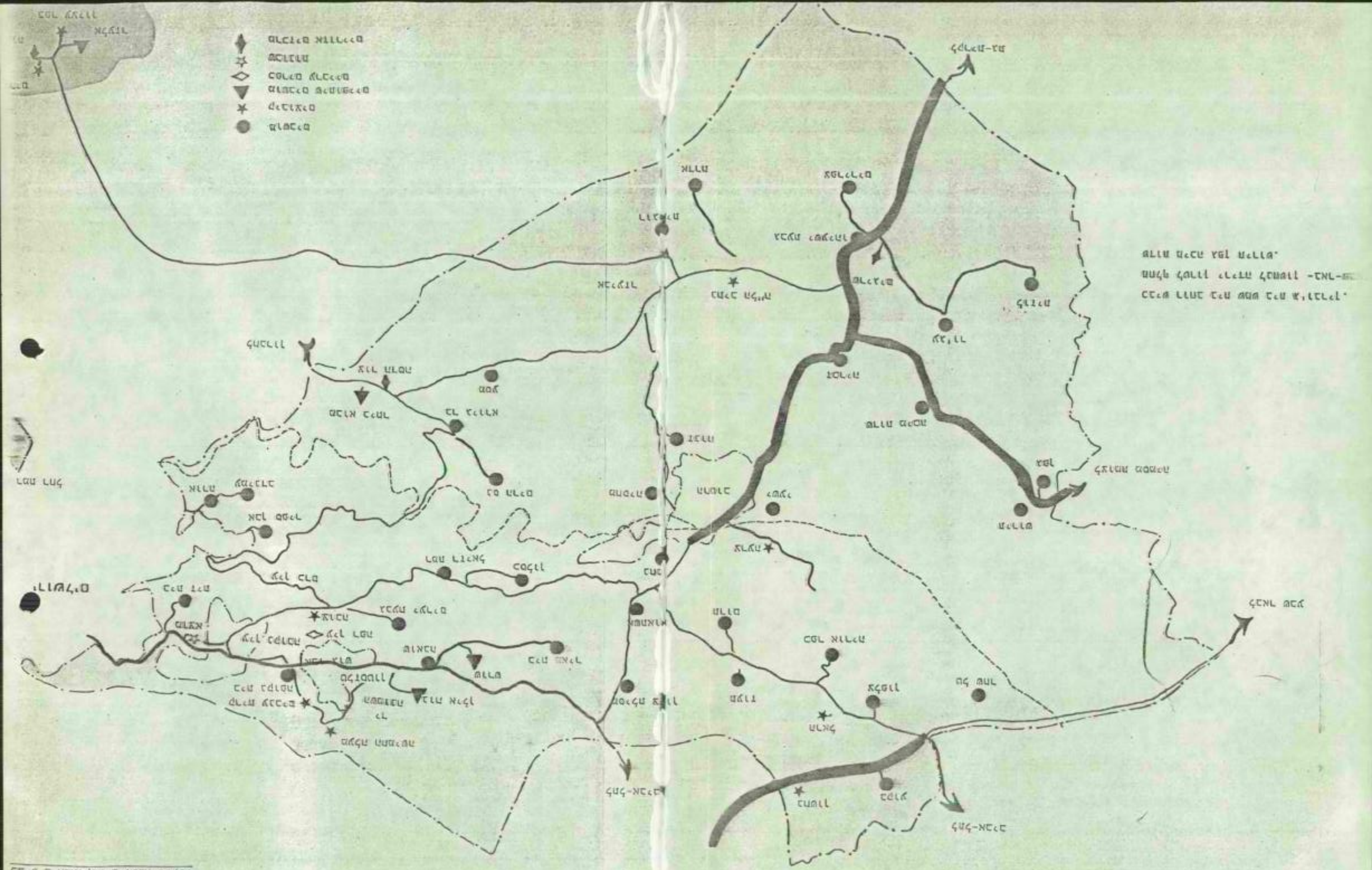
כפר עציון - קיבוץ
ראש צורים
אלון שבות - מרכז אזורי
אלעזר
מגדל עוז
הר גילה
בית חורון
גבעון
בית אל
עופרה
מצפה יריחו
מעלה האדומים

שונים

1. עין כרם - בית ספר תיכון
2. איתנים - מוסד חנוך ובריאות הנפש.
3. קרית יערים - מוסד לילדים עליית נוער
4. ידידה - מוסד לילדים משרד הסעד
5. מסילה - מוסד חינוכי לילדים
6. בית ג'מאל - מנזר ובית ספר
7. דיר רפאת - מנזר
8. גבעת שמש - מוסד לילדים
9. מרכז הר-טוב - מפעלים איזוריים

מפת הפרעות התנועה בכבישים ביום רביעי

79/80 המחלקה לתכנון ופיתוח


מקומות מסוכנים
מחסומים
כוחות צבאיים
מקומות מיוחדים
מכוניות
אוטובוסים
מוניות
מכוניות משא
מכוניות משא
אוטובוסים
מוניות
מחסומים
מקומות מיוחדים
כוחות צבאיים
מכוניות

תחום המועצה האיזורית מטה יהודה

כבישים לשיפור

תאורה.
לתל-אביב
נחשון
בקוע
הראל
צלפון
תעוז
טל שחר
כפר אוריה
תרום
לבאר שבע
תירוש
גפן
לצומת מסמיה
צרעה
ישעי
הרטוב
מחסיה
זנוח
שדות מיכה
זכריה
עג'ור
לוזית
שריגים
גבעת ישעיהו
צפרירים
לקרית-גת
נתיב הל"ה
אדרת
אביעזר
רוגלית
לתל-אביב
מסילת צרון
אשתאול
נחם
כסלון
רמת רזיאל
נס תרים
בר גיורא
מטע
מבוא ביתר
צור הדסה
לחברון
מעלה החמישה
יד השמונה
גבעת אילן
שורש
בית מאיר
שואבה
טלזסטון
קרית ענבים
בית נקופה
עין נקובה
עין רפה
צובה
גבעת יערים
מרצא
בית זית
עין כרם
ירושלים
אבן ספיר
עמינדב
אורה
רמת רחל
אלעזר
כפר עציון

כבישים לשיפור

קרית ענבים מעלה חמישה
סיבוב עג'ור ללוזית.
צומת נחשון (הגבורה) תאורה.
כניסה לבקוע.
כביש גישה אבן-ספיר.
כביש המזלג.
איתנים - הר-טוב.
עוקף צובא - וביטול כביש 102 לצ

מושבים
קיבוצים
מושבים שיתופיים
כפרים ערביים
שכונות
מרכזים אזוריים

המועצה האזורית מטה יהודה

ירושלים

המשרדנו

סיור מר שלמה אבני

מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון

יום שני י"א כסלו תשל"ט
11 בדצמבר 1978

בית המושבים, רח' אהליאב 29, רוממה מיקוד: 94467 ת.ד. 6835 ירושלים. טל. 4-3-52410

משתתפים:

משרד הבינוי והשיכון: מר ש. אבני - מנכ"ל
מר י. מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
מר שטרן - סגן מנהל המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
מר ד. הוד - בניה כפרית וישובים חדשים.
מר שוהמי - מנהל מע"צ.
מר ד. בן ישי - מנהל מחוז ירושלים. - בניה כפרית.
מר מ. כרמי - מחוז ירושלים. - בניה כפרית.
עוזרים.

ישובי מטה יהודה: מר יובל אלוני - ראש המועצה האזורית מטה יהודה.
מר יוחנן דניאל - מנהל מושבי מבואות ירושלים.
מר צדוק עזריאל - סגן מנהל מושבי מבואות ירושלים.
מר שמואל שני - סגן ראש המועצה האזורית מטה יהודה.
מר חיים חזן - מזכיר המועצה.
עוזרים.

<u>תחבורה</u>:

1. מכונית מנכ"ל - אבני, יובל, גוני, שוהמי.
2. מכונית י. מרגלית - שני, שטרן, מרגלית, הוד.
3. מכונית ע. צדוק - כרמי, בן ישי, חזן, עזרי.
4. מכונית יובל אלוני - עוזרים.

תכנית הסיור

1. 08:30 - 09:30 - ישיבת מבוא עם ארוחת בוקר בחדרו של ראש המועצה בבית המושבים בירושלים.

2. 09:30 - נסיעה דרך עין-כרם כביש סטף עוקף צובא.

3. 10:00 - נסיעה בכביש: קסטל, צובא, רמת רזיאל, הר-טוב.

4. 10:45 - 11:15 - צלפון - שכון בנים.

5. 11:15 - 12:10 - נסיעה דרך כביש 10 לאזור מסילת ציון - מחלף כבישים ומרכזי אזורי מטה יהודה.

6. 12:30 - סכום וארוחת צהרים - בבית המושבים.

אזור מטה יהודה כללי

1. אוכלוסיית מטה יהודה מונה כיום כ-22,000 תושבים ב-60 נקודות ישוב, מהם 36 מושבי עובדים 8 קבוצים 2 שכונות חצי עירוניות 3 מרכזים כפריים 4 מושבים שיתופיים 3 כפרים ערביים וכן 9 מוסדות חנוך ובריאות.

מאז מלחמת ששת הימים מעניקה המועצה האזורית מטה יהודה שירותים מוניציפליים לישובים ביהודה ובנימין.

שטח המועצה למעט ישובי יהודה ובנימין מעל ל-500 קמ"ר (חמש מאות אלף דונם).

אוכלוסית המושבים מונה כ-13,000 נפש.

אוכלוסיית הקבוצים מונה כ-3,000 נפש.

אוכלוסיית הכפרים הערביים מונה כ-3,500 נפש.

אוכלוסיית הישובים השיתופיים - מונה כ-600 נפש.

שאר אוכלוסית הישובים מונה כ-2,000 נפש.

ממוצע לגודל משפחה במושבים:- 6.0 (ממוצע ארצי 3.9).

גיל ממוצע במושבים - 24.5 שנה (ממוצע ארצי 30+ שנה).

נושאים לדיון

א. כבישים

1. כבישי אורך - שיפורים.
2. כבישי רוחב - שיפורים.
3. כבישים חדשים.

ב. שכון לבנים

1. בני המושבים - שכון במסגרת הכוונה לעיירות פיתוח (בית שמש).
2. כפרי המעוטים.

ג. מרכז אזורי משה יהודה: מרכז מוניציפלי כלכלי, תרבותי, חינוכי, חיירותי.

ד. תשתית למרכז האזורי - לתעשיה ולשירותים.

ה. כפרי מעוטים: טיפול באמצעות משרד הבינוי מחוז ירושלים.

א. כבישים

א. כבישי אורך - אזור מטה יהודה הינו במבואות ירושלים:
את האזור חוצים 3 כבישי אורך מהשפלה לירושלים.

1. כביש שער הגיא.
2. כביש הגבורה (רמת רזיאל).
3. כביש המזלג.

ב. כבישי רוחב- באזור קיים כביש רוחב אחד.

1. הר-טוב - בית ג'ובורין.
2. כביש בשולי מטה יהודה -נחשון - צומת ראם.

א. מצב הכבישים - כביש אורך

1. כביש שער הגיא: דרושה הקמת מחלף לטרון.
2. כביש רמת רזיאל : דרוש שיפור והרחבת הכביש מבי"ח איתנים עד צומת אשתאול שכולל ריבוד שוליים, הסרת מיכשולים בסיבובים, גדר בטיחות בנחל כסלון (ליד קו המים) שלוט ותמרור.
3. צומת הגבורה (נחשון) : הצומת משרתת את תחנות ההמתנה לאוטובוסים של הישובים:
כפר אוריה, צלפון, הראל, נחשון, בקוע, טל שחר (לישובים אלה אין כניסה לאוטובוסים מאסף) וכן תחנת המתנה לטרמפיסטים (בעיקר חיילים) לאזור הדרום.
הצומת סואנת ביום ובלילה ודרוש מידי הסדרת הצומת ע"י שלוט ותמרור ותאורה בלילה.
4. כביש סטף : הדרך תקינה לאחרונה נסתיימה עבודה של הנחת גדר בטיחותית (לאחר תאונות). דרוש מעקה בטיחות בקטע סטף - צובא במדרון נחל איתן, באורך של כ-300 מטר.
5. כביש המזלג : שיפור והרחבתו מעין כרם ועד לצומת רוגלית.
6. כביש קרית ענבים בית ספר הרי יהודה מעלה החמישה- דרוש זיפות מחדש.

ג. מצב כבישים - כביש רוחב

1. כביש בית שמש בית ג'וברין - כביש זה משרת את ישובי עדולם את ישובי גוש-עציון והר חברון וכפריו. דרוש שיפור והרחבת הכביש עד קרית גת.

2. כביש נחשון צומת ראם: א. דרוש שיפור הכניסה לנחשון.

ב. שינוי כניסה לנקוע, בגלל סיבות בטחון, בטיחות וקירבת לצומת נחשון.

3. כביש עוקף צובא: מיועד להחליף כביש מ-102 קסטל, צובא וביטול עוקף צובא המתוכנן.

ביטולו של 102 ועוקף צובא בתכנון ראשוני יחסוך כ-12,000,000 לירות (הערכת מהנדס המועצה).

4. כביש גישה אבן ספיר: הכביש הקיים אינו בטיחותי ושינוי התואי חיוני ביותר.

5. כביש נס-הרים מערת הנטיפים - מחסיה - בית שמש : השלמת הפירצה וזיפות, כביש זה יקצר את הנסיעה של כלי הרכב הרבים הבאים למערת הנטיפים ולאזור המזלג מכיוון השפלה, וכן יקצר את הדרך של הסעת תלמידי ישובי המזלג לבית-הספר המקיף אבן העזר ולעירה בית שמש.

ג. שכון לבנים

1. בישובי היהודי

נתוני אוכלוסיה במושבים

התפלגות אוכלוסיית הרווקים

גיל	זכר	נקבה	סה"כ
18-20	558	459	1017
21-24	554	296	850
25 +	302	134	436
סה"כ	1414	889	2303

לכ-1,700 רווקים ורווקות אין פתרון דיור במסגרת המושבים, הצעת המועצה הקמת שכונה קהילתית לבני המושבים בתוך בית שמש במסגרת מפעל ההכוונה לעיירות פיתוח.

מושבים יציגים לבעיה זו: כפר זכריה וצלפון.

2. בכפרי הערביים

א. אבו גוש - אוכלוסית הרווקים והרווקות 250 נפש ו-30 זוגות נשואים ללא פתרון דיור.
הצעת המועצה: הקצאת שטח לבניה והלוואות.

ב. עין נקובה: אוכלוסית רווקים ורווקות כ-45 נפשות ו-6 זוגות נשואים ללא פתרון דיור.
הצעת המועצה: הקצאת שטח לבניה והלוואות.

ג. עין רפא - אוכלוסית רווקים ורווקות כ-30 נפש, זוגות נשואים 9 ללא פתרון דיור
הצעת המועצה: הקצאת שטח לבניה והלוואות.

ג. מרכז אזורי ראשי מטה יהודה

תכנית מרכז רב תכליתי לתחום מועצה אזורית מטה יהודה.

המטרה: מוקד שירותיים: מוניציפליים כלכליים, חינוכיים, תרבותיים, מסחריים, בידוריים, תיירותיים.

מיקום: מקום מרכזי אליו אפשר להגיע מכל קצוות האזור במרחקים שווים יחסית, ומרחק שווה אל מרכזי הישוב בארץ ירושלים, תל-אביב.
המיקום המוצע: אזור מסילת ציון.

תחומי פעילות המרכז:

1. מרכז מינהלי של כל השלוחות המינהלתיות והשירותיות של המועצה האזורית מטה יהודה.

2. מרכז מינהלי שירותי ומסחרי של הגופים הכלכליים האזוריים:מושבי מבואות ירושלים ומשקי הרי יהודה.

3. מרכז חינוכי- שיכלול חטיבת ביניים,בית ספר תיכון, מדרשת מטה יהודה והספריה האזורית, בית תפוצות (זוטה), מרכזיה פדגוגית למוסדות החנוך ומועדוני נוער.

4. מרכז תרבותי - שיכלול אולם תאטרון, גלריות לאומנויות ומלאכת מחשבת, אמפי תאטרון לריכוז האוכלוסיה לימי חג ומועד, בית קולנוע, אולמות ריקודים ושמחות.

5. מרכז ספורט - בריכות שחיה, מגרשי משחקים, מועדוני פינפונג, אולם ספורט להתחרויות לאומיות ובין לאומיות.

6. מרכז מסחרי - לאזור, למוסדות ולמפעלים השוכנים במקום ואף לגורמים ארציים.

ד. תשתית למרכז האזורי לתעשיה ושירותים הר-טוב.

ימסור: יוחנן דניאל - מנהל מושבי מבואות ירושלים.

ה. כפרי מעוטים

אבו גוש עין-רפא, עין נקובא.

בכפרים הערביים אין עדיין תשתית מוניציפלית ודרושים הפרוייקטים הבאים:

1. מרכז תרבות - לכל ישוב וישוב.
2. מרכז בריאות - לכל ישוב וישוב.
3. כבישים פנימיים - לכל ישוב וישוב.
4. מערכות מים, חשמל, וביוב - לכל ישוב וישוב.
5. מרכז דתי (מסגדים) - לכל ישוב וישוב.

הטיפול בכפרים הערביים והבינוי צריך להיות תחת מסגרת אחת באמצעות משרד הבינוי , המשרד המחוזי.

* נספחים

1. דף הסבר על המועצה ומחלקותיה.
2. מפת כבישים מחוקצבים לשנת 80*79
3. מפת כבישים לשיפור.

המועצה האזורית מטה יהודה

ירושלים

מספרנו

לכבוד

_____

_____

ח.נ.,

הריני מתכבד להמציא לך על "קצה המזלג" פרטים על המועצה האזורית מטה יהודה.

השם: מועצה אזורית מטה-יהודה.

הסמל: סמלה של המועצה - אריה שמחחזיו שתי שבלי חיטה כשביניהן גלגל שיניים.

מקור השם: השם "מטה יהודה" ניתן למועצה האזורית כי רב הישובים שבתחום שפוטה - נמצאים בנחלת שבט יהודה כמוזכר בספר יהושע פרק ט"ו, 10-8, 63-20.

ובניגוד למועצה מקומית - דוגמת בית שמש המטפלת בישוב אחד, הרי המועצה שלנו מטפלת בישובים רבים אם כי קטנים, מכאן שהמועצה האזורית היא מעין תאגיד של הישובים בתחומה.

היוסדות המועצה: המועצה האזורית מטה-יהודה נוסדה ב-25.6.74 עפ"י צו של שר הפנים אשר פורסם בקובץ התקנות מס' 1596 והיא תולדה ואחוד של חמש מועצות שהיו קיימות עד לתאריך הזה:
מוא"ז אבן-העזר, מוא"ז גיזו, מוא"ז האלה, מוא"ז הרי-יהודה, וכן מ"מ רמת-רחל.

בתאריך 25.6.64 בוטלו המועצות האזוריות הללו וחליפתן - המועצה האזורית מטה-יהודה.

ב- 1.4.73 קופח לתחום מועצתנו לנסיון הכפר אבו-גוש.

תחום שפוט: מועצתנו היא הגדולה מבין המועצות האזוריות: במס' ישוביה והאוכלוסיה.

במזרח - ירושלים, בית לחם
בצפון - נבי סמואל, קטנה (ליד מעלה החמישה) לטרון, משמר דוד
במערב - יסודות, נתיבה, בית ניר
בדרום - הרי חברון

הישובים: בתחום המועצה 64 ישובים, מתוכם -36 מושבי עובדים, 4 מושבים שתופיים, 8 קבוצים, 3 ישובים ערביים, 3 פרבר - ועד מקומי. כן מצויים בתחום המועצה 3 מרכזים כפריים, מוסדות חנוך, מוסדות בריאות, ומוסדות שונים. זאת ועוד המועצה מאמצת מאז מלחמת ששת-הימים את ישובי גוש-עציון, כפר עציון, אלון שבות, ראס צורים, מושב אלעזר, הר-גילה, מגדל עוז, ואחרים.

בתחום המועצה שתי מובלעות עירוניות עצמאיות : מבשרת ציון, וביתשמש.

2/..

בית המושבים, רח' אהליאב 29, רוממה, מיקוד 94467 ת.ד. 6835 ירושלים. טל. 52402-3-4

הרכב המועצה: המועצה מורכבת מ-50 נציגים נבחרים ע"י ועדי הישובים והם מהווים את מליאת המועצה.

המועצה בוחרת מתוכה, ועדות ויו"ר המועצה וסגניו, והחשובה מבין הועדות היא ועדת ההנהלה המונה כיום 10 חברים והמורכבת לפי זרמי ההתישבות באזור: (תנועת המושבים, אגוד המושבים, קבוצים, מושבי-בית"ר, אחרים).

ראש המועצה מכהן מ-29/5/78 : מר יובל אלוני תושב מושב טל-שחר, שכהן קודם לכן כסגן ראש המועצה מאז 1964.
סגניו: יצחק עצמון, שמואל שני, יצחק סיידוף.
מזכיר המועצה - חיים חזן, גזבר המועצה - חיים קוכמייסטר.

ת ח ו מ י פ ע ו ל ה

המועצה היא רשות מקומית ותפקידה לתת פירותים מוניציפליים לישוביה, וכן לסייע בפתוח הישובים ובבנינם.

לפי רשימת המחלקות יובן היקף פעולותיה:

א. ראש המועצה - מזכירות המועצה - בטחון, בריאות, דת ומנהל, מרכזים כפריים, גיגון, נכסי הרשות, רשוי טרקטורים, היחידה לשיפור פני הכפר.

גזברות המועצה - הנהלת חשבונות ומדור משכורות.

ב. מחלקת חנוך - פעוטונים, גני-ילדים, חנוך יסודי, חנוך גבוהה, חנוך משלים במסגרת בתי"ס, הזנת הילד, אחזקת מבני חנוך.

ג. המחלקה לתרבות לנוער ולספורט - הדרכת נוער, מרכזי נוער אזוריים, חוגי אמנות והשכלה, ביעור-הבערות, חנוך מבוגרים, תרבות תורנית, תיאטרון, ספורט, ספריה אזורית, ספריה ניידת וסניפי ספריה, אירועים וחגיגות, מרכז תרבות נייד (מת"ן) מועדון לצעירים אזורי, ומכון להשתלמות רב-תכליתי.

ד. המחלקה לפתוח ושרותים חקלאים - פתוח - הקמת: מבני צבור, מגרשי ספורט, שרות אחזקת כבישים, תאורת רחובות, אחזקת מבנים צבוריים.

שרותים חקלאים - הדרכת החקלאים לפי ענפי החקלאות השונים, הדברת מזיקים, חטוי לולים, ריסוס עשבים ועוד.

ה. לשכת הסעד - נותנת סיוע ושקום למשפחות נזקקים בישובים, ומסייעת בקליטת ילדים קשיי חנוך,והדרכה סוציאלית - קהילתית למשפחות.

ו. היחידה לתחבורה - מטפלת בהסעת תלמידי בתי-הספר, מרכזי נוער, תיאטרון, אירועים.

ליחידה 20 אוטובוסים, 2 אוטובוסים לספרייה, 1 אוטובוס בית-תרבות נייד, ובנוסף לכך מעסיקה היחידה כ-10 אוטובוסים של "אגד" וכן מוניות וסנדרים להסעות שונות.

ז. היחידה לגיגון - מטפלת באחזקת הגנים הצבוריים בישובים, במרכזים הכפריים ובמוסדות החנוך. כמו כן, מטפלת היחידה בפתוח הגנון בחצרות הבתים בישובים.

ח. היחידה לתברואה - הדברת זבובים ויתושים, אסוף אשפה, הרקת בורות שופכין, רפואה וטרינרית, חסון כלבים וחסול כלבים משוטטים, פקוח, פקוח תברואתי של המפעלים.

3/..

ט. היחידה לשיפור פני הכפר - תפקידה לשפר את פני הכפר ולהכין תשתית אזורית כוללת, לפתוח התירות באזור ולהעלאת איכות החיים.

י. הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה-יהודה - הועדה היא גוף עצמאי המשותפת למטה יהודה ולמבשרת ציון, העוסקת בהיתרי בניה ובפיקוח בניה, כתובתה: עין כרם, טלפון: 02-416511.

יא. רשות נקוז - גוף עצמאי שמשרדיו במועצה האזורית. הרשות מטפלת בבעיות נקוז המים באזור מטה יהודה + ירושלים.

יב. טיפול בישובי יהודה ובנימין - יחידה לריכוז הטיפול בישובי יהודה ובנימין.

מוסדות שירות איזוריות ליד המועצה האזורית

1. המדרשה להשכלה ותרבות

תפקידה לתת הכשרה והשכלה לתושביה, למדרשה שלוחות: המכון לעובדי נוער וקהילה, המכון למורשת עדות, המכון להשתלמות, המכללה להשכלה הקשורה לאוניברסיטת מדינת ניו-יורק בארה"ב. כתובתה: עין כרם, טל' 02-421865.

2. החברה לפתוח קיט ונופש

תפקידה לפתח את התירות ע"י יזום תכנון לווי פרוייקטים תירותים וכן טיפול באספקת שירות והסברה לפרוייקטים קיימים.

מוסדות מישובים אזוריים

1. חבל ירושלים:

של המחלקה להתישבות בסוכנות היהודית המטפל בהקמה ובביסוס ישובי האזור.

2. ארגון מושבי מבואות ירושלים

גוף כלכלי המטפל בבעיות הכלכליות של המושבים בתחום המועצה, לארגון קניות מפעלים כלכליים: מכון לחערובות - תדמיר, משחטה - עוף ירושלים, בתי קירור, מוסך למושב, חברת תובלה למושב, מפעלי הפח שריגים, מימי מבואות ירושלים, מחצבה מבואות ירושלים, מובילי מבואות ירושלים, כן קיימת בא.ק. לשכה משפטית וניהול חשבונות לצרכי המושבים.

3. ארגון משקי הרי יהודה

גוף כלכלי המטפל בבעיות הכלכליות של הקבוצים בתחום המועצה האזורית.

זאת ועוד!

המועצה קשורה קשר הדוק לתנועות המיישבות, ולמשרדי הממשלה ובעיקר למשרד הפנים.

לסיכום

המועצה האזורית מטה יהודה היא אחוד של חמש מועצות + מועצה מקומית אבו גוש. בתחומה למעלה מ-60 ישובים המאכלסים למעלה מ-22,000 נפש. המועצה מספקת את מרבית השירותים ומרחיבה פעולותיה לספוק כל השירותים. המועצה עובדת בתאום מלא עם מוסדות אזוריים וארציים. בגלל מיקומה וסוג אוכלוסיתה וצורת ההתישבויות המצויות בה משמשת המועצה מדגם ארצי.

תשל"ט-1978

בברכה,

חיים חדד
מזכיר המועצה

ישובי המועצה לפי צורות ההתישבות

מושבים

1. אביעזר
2. אבן ספיר
3. אדרת
4. אורה
5. אשתאול
6. בית זית
7. בית מאיר
8. בית נקופה
9. בקוע
10. בר-גיורא
11. גבעת יערים
12. גבעת ישעיהו
13. גפן
14. זכריה
15. זנוח
16. טל-שחר
17. ישעי
18. כפר אוריה
19. כסלון
20. לוזית
21. מחסיה
22. מטע
23. מסילת ציון
24. נחם
25. נס-הרים
26. עג'ור
27. עמינדב
28. צפririים
29. רוגלית
30. רמת-רזיאל
31. צלפון
32. שדות מיכה
33. שואבה
34. תירוש
35. תעוז
36. תרום

קבוצים

1. הראל
2. מעלה החמישה
3. נחשון
4. נתיב הל"ה
5. פלמ"ח-צובה
6. קרית ענבים
7. צרעה
8. רמת רחל.

מרכזים כפריים

1. צור הדסה
2. שריגים-ליאון
3. מרכז גיזו

שכונות ועדים מקומיים

1. מ'צא עלית
2. מוצא תחתית
3. קרית יערים-טלז-סטון

מושבים שתופיים

1. מבואות ביתר
2. שורש
3. נוה אילן
4. יד השמונה

כפרים ערביים

1. עין נקובה
2. עין רפה
3. אבו-גוש

ישובי יהודה ובנימין

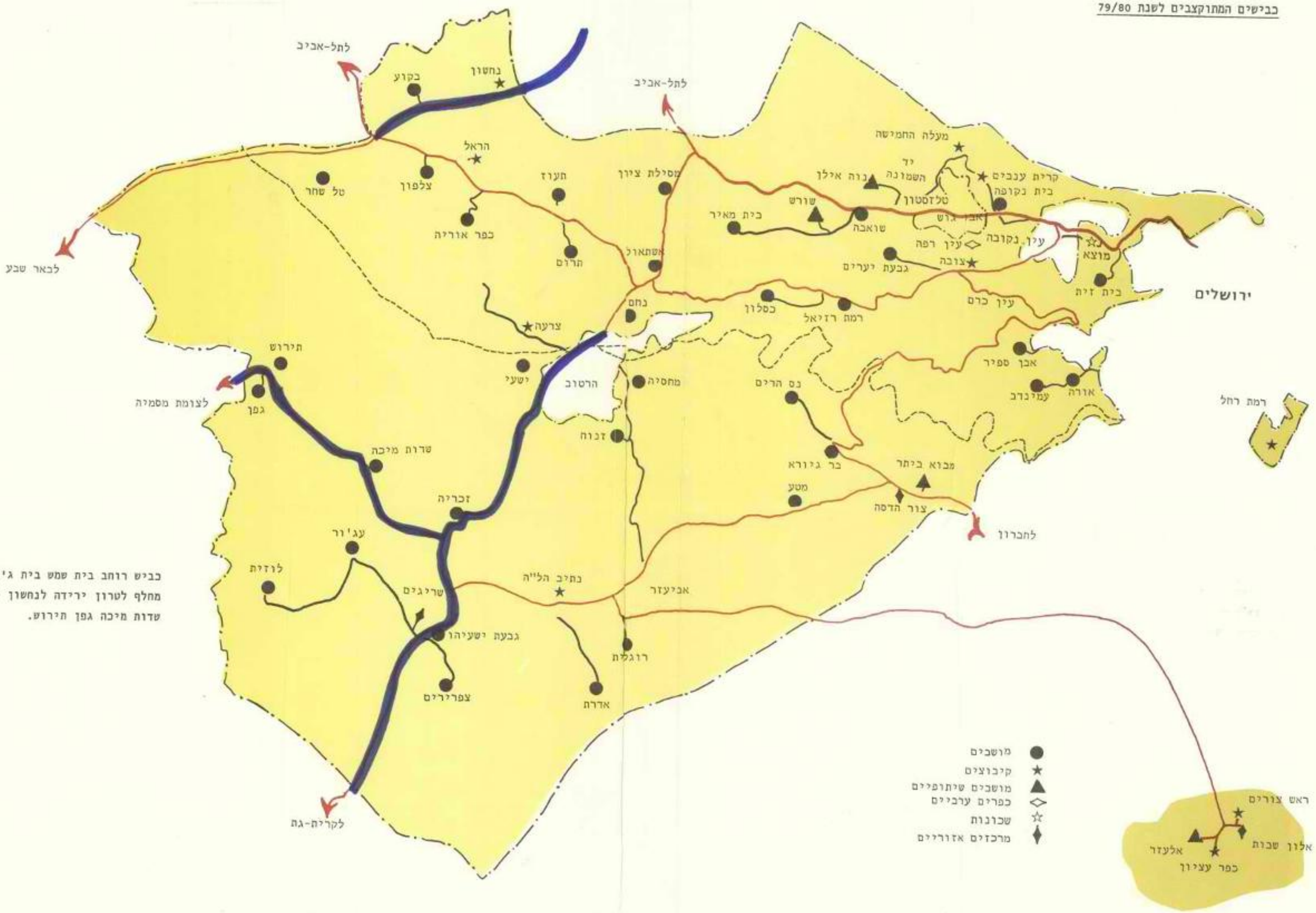
כפר עציון - קיבוץ
ראש צורים
אלון שבות - מרכז אזורי
אלעזר
מגדל עוז
הר גילה
בית חורון
גבעון
בית אל
עופרה
מצפה יריחו
מעלה האדומים

שונים

1. עין כרם - בית ספר תיכון
2. איתנים - מוסד חנוך ובריאות הנפש.
3. קרית יערים - מוסד לילדים עליית נוער
4. ידידה - מוסד לילדים משרד הסעד
5. מסילה - מוסד חינוכי לילדים
6. בית ג'מאל - מנזר ובית ספר
7. דיר רפאת - מנזר
8. גבעת שמש - מוסד לילדים
9. מרכז הר-טוב - מפעלים איזוריים

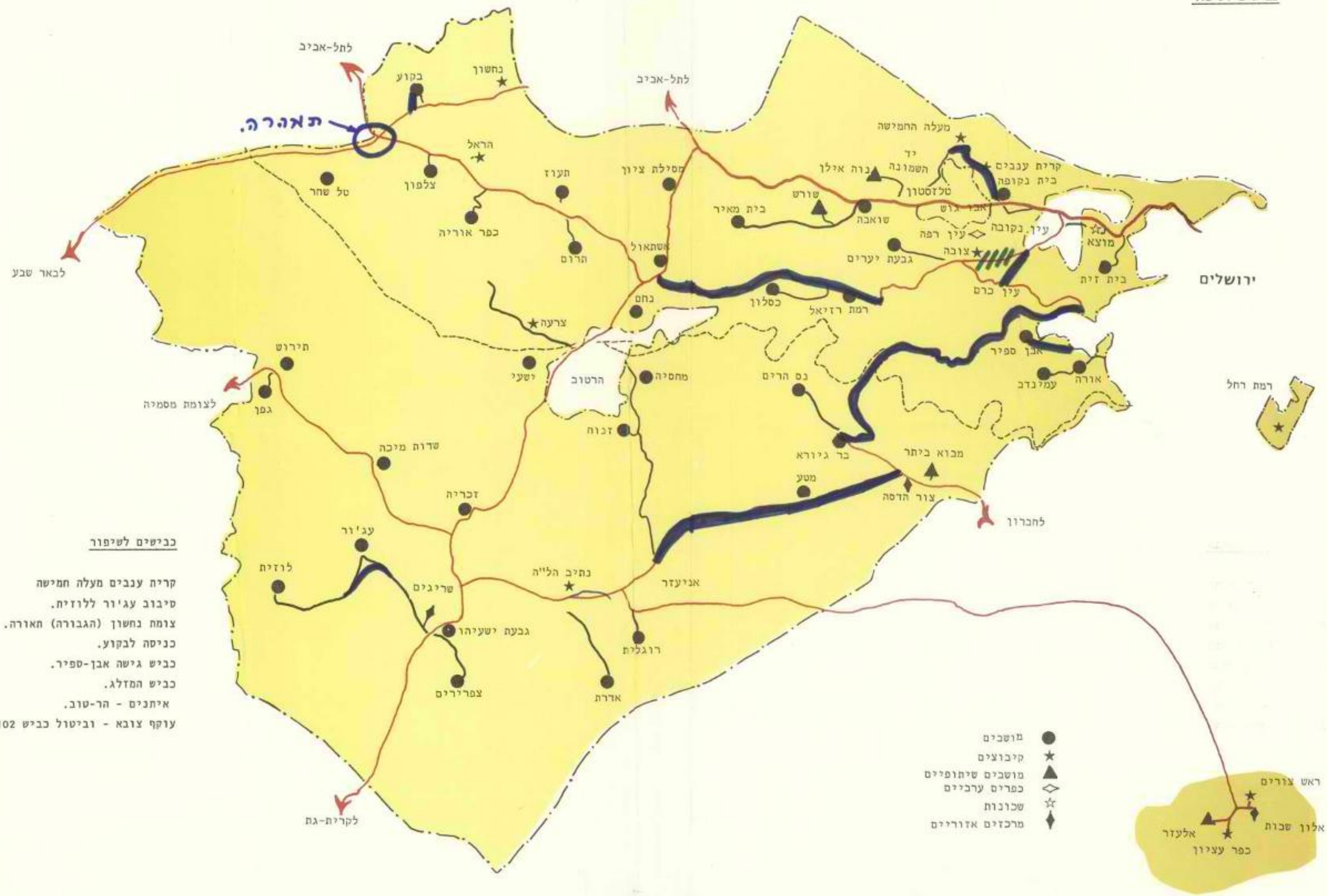
תחום המועצה האיזורית מטה יהודה

כביש רוחב בית שמש בית ג'וברין.
מחלף לטרון ירידה לנחשון -באר-שבע.
שדות מיכה גפן תירוש.



תחום המועצה האיזורית מטה יהודה

כבישים לשיפור



כבישים לשיפור

קרית ענבים מעלה חמישה
סיבוב עג'ור ללוזית.
צומת נחשון (הגבורה) תאורה.
כניסה לבקוע.
כביש גישה אבן-ספיר.
כביש המזלג.
איתנים - הר-טוב.
עוקף צובא - וביטול כביש 102 לצובא.

רד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך

הנדון:

א.נ.

לזמה מכתבו של מר בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

תל אביב, רחוב לינקולן 9
ת.ד. 20128, טלפון 28511
מען למברקים: מקורותקו

מקורות חברת מים בע"מ

משרד ראשי

מאת
שימנגו
תאריך

יחידת גביה וצרכנים
80
23.11.78

לכבוד
מר ש. רודיק
משרד הביבוי והשיכון
המינהל לגביית כספים
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: זכויות מים לגבעון

סימוכין: מברק ש. אבני מיום 21.11.77
מכתבו של א. מאיר - משבה למבכ"ל מס' 11-03
מיום 25.12.77

בהמשך לשכתביבו הנזכר בסימוכין הריבו להסב תשומת לבכם לעובדה כי עד כת טרם השברתם אליבו הסך של 254 אלף ל"י עבור רכישת 50 אלף מ"ק זכויות מים למחבה גבעון (דזאת תרף התשתוכם לשלם הסגיע בהתאם למברקבם הנזכר בנדון).

בבקשכם בזאת להעביר אליבו הסך של 254 אלף ל"י ללא כל דחוי בנוסף.

בכבוד רב,

אדלר אברהם
הממונה על התקשרויות

העתקים: מר ש. אבני - משרד השיכון בגיה כספים
מר ד. בלכר
י. שמיר - ממבכ"ל לכספים
ש. אגמון - גביה וצרכנים
מ. כהן
ש. צדקה

א.ד./י.ס.

0810

מושב אורה
מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

ד.נ. הרי יהודה
טלפון 39433

תאריך 20.11.78

לכבוד
מנכ"ל משרד השכון - מר שלמה אבני
ראש המחלקה להתישבות - מר רענן וייץ
קרן קיימת לישראל - מר מאיר שמיר

א.נ.,

הנדון: מרכז קהילתי במושב
<u>על שם אלכסנדר בסין ז"ל</u>

ועד מושב אורה החליט בחיוב הנצחת שמו של אלכסנדר בסין ז"ל במרכז הקהילתי של המושב.

על בסיס תוכנית שהובאה לדיון בישיבת הועד

<u>השקעות</u>

א-	מבנים -	2,7	מליון
ב-	מיתוג -	1,1	"
ג-	ציוד וריהוט	0,5	"
	ס"ה	4,3	מליון

<u>מימון התוכנית</u>

א-	מושב אורה	1,7	מליון	תוכנית המבנים
ב-	משרד השכון	1	"	
ג-	קק"ל	1,1	"	מיתוג המרכז
ד-	המחלקה להתישבות	0,5	"	ריהוט וציוד
	ס"ה	4,3	מליון	

היננו מבקשים את אישורכם המחייב.

ב ב ר כ ה,

ועד מושב אורה.

הקיבוץ הדתי כפר עציון
קבוצת בני עקיבא להתיישבות שיתופית חקלאית בע"מ
דואר הרי חברון 90905 טלפון 02 74 24 75

כ"ז חשון, תשל"ט
27.11.78

משרד הבינוי והשיכון יר שלים
לשכ המנהל הכללי
04 -12- 1978
ירושלים

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

שלום רב,

הנידון: חנוכת חדר אוכל בכפר עציון:

בעת קביעה התאריך לג' חנוכה, לא שמנו לב שבאותו ערב מתקיימת האזכרה לשיירת העשרה, אשר נפלו בדרכם לגוש עציון הנצור במש"ח.

אנחנו דוחים א"כ את מועד החגיגה ליום שני, ט"ו בשבט תשל"ט (12.2.79).

נודה לך מאד אם תכבדנו בנוכחותך ביום זה.

בברכה,
אלי סומך

העתק: יוסקה רבינוביץ, משרד השיכון.
רפי לשם, משרד השיכון.
שלמה רמיאל, הקה"ד.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של סר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חוותך הישירה לפנות. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום _____ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר _____

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

עין גדי
קבוצת פועלים להתישבות
חקלאית שיתופית בע"מ
דואר עין חמלח 86 980
טל. 057-97910

יום 5.11.78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ המיהל הכללי
17 -11- 1978
ירושלים

לכבוד:
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השכון
הקריה - תל-אביב

הנדון: מגורי נוער בעין גדי

א.נ.

זה 22 שנה מתבצעת בעין גדי בניה רבת היקף, ויש במה להתפאר; אלא שעל מגזר אחד פסחה הבניה כליל: מגורים לנוער היוצא מלינה משפחתית, בגילים 14-18.
ההכרח בקליטת חברות נוער בגילים מקבילים מעמיד אותנו בפני מצב ללא פתרון בשטח שכון בני הנוער.
ידועה לנו המצוקה הכספית בה נתון עם ישראל עתה, אולם אנו מקוים כי לנושא קליטת נוער במצוקה יוכל להמצא ממון.
מכתבים כרצוף בזה, נשלחו גם למנהל האגף לתנוך התישבותי, ולידיעת הנהלת עלית הנוער, כל זאת, בעצתה ובדחיפתה של חניתה אטיאס.

אנו מקוים כי גם משרד השכון יוכל לתת כתף למבצע זה בבוא העת.

בתודה

צבי גלעד
מזכיר

עין גדי
קיבוצ מעלים להתיישבות
חקלאית שיתופית בעיים
דואר עין יהם חמלח 86 980
טל. 057-97910

יום 2.11.78

משרד הביטחון
המנהל הכללי
17 -11- 1978
ירושלים

לכבוד:
אליעזר שמואלי
סנכ"ל משרד החינוך
ירושלים

הנדון: הקמת מרכזון לנוער בעין גדי

א.נ.

קבוצת עין גדי קיימת זה 23 שנה, בבדידות "מזהירה" מבחינה גאוגרפית.
למרות הגדול במספר החברים והילדים, אין להניח כי יהיו כאן בעתיד הנראה לעין ילדי קבוץ במספר שיאפשר מסגרת לימודית וחברתית מתקבלת על הדעת.
השלינו את עצמינו כי נוכל לפתור את הבעיה ע"י שליחת ילדינו ללימודי התיכון בערד.
על גבם של ארבעת השבתונים הראשונים נוכחנו לדעת כי הדבר אינו מעשי-
לא נותר לנו אלא להקים מוסד חינוכי במקום, כאשר דגם סאסא לנגד עינינו.
ואמנם, החל בשנת הלימודים תשל"ח, החלו תלמידי כתה י' ללמוד בעין גדי, ובשנת תש"ם יושלם מעגל הכתות.
ברור לכל, כי אין קיום לבי"ס, במקום, ולקיום חברת נעורים, בלי קליטה מסיבית של ילדים מבחוץ במסגרות שונות, 12 ילדים לשנה בממוצע.
ואמנם, כרגע מתחנכים בעין גדי 32 ילדים וילדות, במסגרות שונות, כאשר רובם המכריע בחברות נוער באינטגרציה מלאה.
אין ספק כי הנושא קשה לבצוע מבחינות רבות, והמאמץ המוקדש הוא רב. למען ילדינו וקצת גם למען העיונות(זו לא בושה) נעמוד במאמץ זה, אך במעמד אחד לא נוכל לעמוד, למרות כל הרצון.
כבר בשנה הבאה, תש"ם, לא נוכל להמשיך בקליטת חברת נוער, למרות התלטותינו ורצוננו - אין מקום לשכנם.
בשנים הקודמות קלטנו חברות נוער למני השלמת השכון עבורם, עתה, שוב אין הדבר ניתן.
והיות שקליטת ילדים נוספים היא בעלת חשיבות עליונה, אנו מבקשים עזרתך בפתרון הבעיה.
אנו מזמינים אותך לבקור על מנת לעמוד על הבעיה מקרוב.

בכבוד רב,

צבי גלעד
מזכיר

העתק: מזכירות - אחוד הקבוצות והקבוצים
הועדה לכלכלה " "
חניתה אטיאס

מ נ ו ח ה

מושב עובדים להתישבות שתופית בע"מ

דאר נע: לכיש צמון
טל. משרד 059-96082 קרית-מלאכי
" ציבורי 059-96892

מנוחה, יום 8.11.78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשכת המחוז-הכללי
10 -11- 1978
ירד כים

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.

שלום רב,

במושבנו ישנם שלושה משקים שקיבלו אישור להרחבת בית, בהתאם לגודל המשפחה.

לשלושת החברים אושרה הריסת חלק מהבית ובניית חלק גדול יותר.

בפניתך לגורמים המוסמכים בסתדר מחברך שאינם משתדרים את הכסף עד לאחר גמר הבניה ע"י החבר.

רצינו לבקשך לפעול בעניין בכדי שמשרד השיכון יבנה את הבתים, או שהכסף ישוחרר, או לפחות מפרעת חלקית בכדי שנוכל לבנות את הבתים.

מצב שלושת החברים הוא כדלקמן:

1. בולאי יהושע משק 70
2. מרדכי יעקוב משק 69
3. מצחק צ'יצ'ן משק 67

כל המשפחות הם בעלי 10 נפשות ויותר, הם נמצאים במצוקת דיור המורה מצב המשק נמצא בתחילת פיתוחו בענף הפרחים ולכן קשה להבר להשיב הכסף הדרוש והבניה ממעכבת.

נודה לך אם תוכל לפעול בנדון ולהודיענו על כך.

בשם ועד המגודה
אברהם שלום
רכז המשק

העתקים:
משרד השיכון- מחוז ב.ש.
אסרים שלום - תנועת המושבים
אריק נחמקין- תנועת המושבים
נחשון שלום - יריר ועד מנוחה

6.11.78

מעלה אפרים (3½ חודש מיום התחלת האיכלוס)

איכלוס

סה"כ בשלב א' – 50 יח"ד

מהן מאוכלסות – 43 יח"ד (מהן 2 יח"ד משמשות למבנים ציבוריים).

לקראת איכלוס (נחתמו חוזים) – 3 יח"ד.

מוקפאות עבור רופא ושוטר – 2 יח"ד.

פנויות לאיכלוס – 2 יח"ד.

מועמדים נוספים לאיכלוס בשלב א' – 5 משפחות.

מקורות תעסוקה

תעסוקת גברים:

א.	בעלי מקצוע במושבי הבקעה	– 8 איש.
ב.	מועסקים באיזור (מועצה אזורית, מקורות, יו"ש)	– 9 איש.
ג.	אנשי צבא קבע	– 6 איש.
ד.	מועסקים בירושלים	– 3 איש.
ה.	מועסקים במעלה אפרים (צוות ההקמה + שחרוחים מקומיים)	6 איש.
ו.	עצמאיים במעלה אפרים ובאיזור	– 11 איש.

תעסוקת נשים:

א.	שירותים ושרותי חינוך במעלה אפרים	– 16 נשים.
ב.	במושבים בבקעה ובמוסדות אזוריים	– 7 נשים.
ג.	בירושלים	– 3 נשים.
ד.	אינן עובדות	– 17 נשים.

צוות ההקמה – כולל 5 עובדים ומבצע בשלב זה את כל עבודות התחזוקה פיבוי האשפה וניקיון הישוב ללא סיוע שירותים חיצוניים.

מערכת החינוך:

סה"כ ילדים במעלה אפרים	64 ילדים.
גילאי 0 עד גיל 3	24 ילדים
גילאי 3 עד גיל 6	24 ילדים.
גילאי ביה"ס	16 ילדים.

מוסדות חינוך הפועלים כאן:

א.	מעון תינוקות גילאי 0 – 1½ שנים.	6 ילדים
ב.	מעון פעוטות גילאי 1½ – 3 שנים.	15 ילדים (כולל 3 ילדי גימלת).
ג.	גן חובה וטרום חובה	31 ילדים (כולל 7 ילדי גימלת).
ד.	בי"ס יסודי, כתות א'–ד'	14 ילדים (כולל ילד אחד מגימלת).

3 ילדי הכיתות הגבוהות יותר מוסעים לביה"ס בחמרה.

2/..

חינוך מטלים

קיימת פעילות אחרי הצהריים בכל ימי השבוע עבור ילדי בית ספר וגן חובה בחוגים: ציור, התעמלות, ריקודי עם, טבע, הדפסי עץ, בטיק ..ר. בהדרכת מורים מקצועיים מקרב תושבי הישוב. , סרט לילדים מוקרן אחת לשבוע.

מרכז קהילתי

המרכז הקהילתי פועל כחודשיים, המרכז הקהילתי מפעיל באופן קבוע מועדון לתושבים, חוגי מבוגרים בשעות הערב, טיולים, מופעים, סרטים, תערוכות וכו'

בקרוב תיפתח במסגרת משולבת של המרכז הקהילתי ובית הספר, ספריה ציבורית.

כן יפתח במסגרת המרכז הקהילתי מרכז לתעסוקת בנים והדרכה מקצועית.

מרפאה

קיימות בישוב מרפאת קופת חולים רחבה לאם ולילד, מרפאת קופת חולים פעילה שלוש פעמים בשבוע כולל ביקור רופא פעמיים בשבוע. התחבה לאם וליל עדיין לא הופעלה בשל מחסור בציוד.

הסתדרות

בשבוע הבא יפתח במעלה אפרים סניף הסתדרות כבר כיום פעילה בישוב רכזת "..ה המארגנת מפגשי בנים, תעסוקה לבנים והכשרה מקצועית

ועדות תושבים

א. ועד תושבים.

ב. ועדת בטחון: - מלווה את עבודתו של המא"ז - עורכת בבטחון שוטף של הישוב וכן בהתארגנות לשעת חירום.

ג. ועד ס.ד.א. - אחראי לטיפול ופיפעול אמבולנס, ארגון תרומות דם, קורס עזרה ראשונה וכו'.

ד. ועדת ביקורת - עורכת בביקורת על עבודת הועדות.

ה. ועד מנהל של המרכז הקהילתי - מורכב מאנשי צוות ההקמה ומנציגים נבחרים מקרב תושבי הישוב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מסיור המנכ"ל במעלה האפרים מיום 8.11.78

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה ש. אבני
י. מרגלית
ד. לשם

ממעלה האפרים ה"ה ראש צוות ההקמה
עובדי הצוות
ועד היישוב

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. בניית יח"ד

מר אבני הודיע שבעוד כשנה יהיה מסוגל היישוב לקלוט עד כ-200 משפחות. בחג החנוכה יתקיים טכס הנחת אבן הפינה לבניית 75 יחידות דיור ע"י חברת "אשטרום".

2. מרכז בריאות

עוד לפני כשנתיים משרד הבינוי והשיכון ראה צורך למקם את מרכז הבריאות לאזור כולו במעלה אפרים.
סוכם - מר י. מרגלית יבדוק הנושא עם קופ"ח להסדר הנושא.

3. שרותים קהילתיים, מסחר ושרותים

ככלל, נוהג משרד הבינוי והשיכון להקדים את בניית השרותים הציבוריים מעבר לפרופוציה הקיימת של האוכלוסייה.

א. מר י. מרגלית ידאג לבניית אולם הספורט ע"י אמוץ תוכנית קיימת מהטובות שישנם וידאג לביצוע התוכנית לאלתר.
ב. בריכת מים - כיום משמשת את העיר באר מים אשר אינה מספיקה לצרכים הקיימים היום, ולכן מר י. מרגלית ידאג לתאם עם חברת "מקורות" ביצוע בריכת מים.
ג. מרכז מסחרי - המינהל לבנייה כפרית ידאג לזרוז ביצוע השלמת המרכז המסחרי הקיים.

4. כביש גישה למעלה אפרים

נושא הרחבת הכביש ו/או שיפורו יבדק ע"י מר שוהמי.

רשם: ח. וידלביץ.

העתק: מר שוהמי, מנהל אגף הכבישים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מסיור המנכ"ל במעלה האפרים מיום 8.11.78

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה ש. אבני
י. מרגלית
ד. לשם

ממעלה האפרים ה"ה ראש צוות ההקמה
עובדי הצוות
ועד היישוב

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. בניית יח"ד

מר אבני הודיע שבעוד כשנה יהיה מסוגל הישוב לקלוט עד כ-200 משפחות.
בחג החנוכה יתקיים טכס הנחת אבן הפינה לבניית 75 יחידות דיור ע"י חברת "אשטרום".

2. מרכז בריאות

עוד לפני כשנתיים משרד הבינוי והשיכון ראה צורך למקם את מרכז הבריאות לאזור כולו במעלה אפרים.
סוכם - מר י. מרגלית יבדוק הנושא עם קופ"ח להסדר הנושא.

3. שרותים קהילתיים, מסחר ושרותים

ככלל, נוהג משרד הבינוי והשיכון להקדים את בניית השרותים הציבוריים מעבר לפרופוציה הקיימת של האוכלוסייה.

א. מר י. מרגלית ידאג לבניית אולם הספורט ע"י אמוץ תוכנית קיימת מהטובות שישנם וידאג לביצוע התוכנית לאלתר.
ב. בריכת מים - כיום משמשת את העיר באר מים אשר אינה מספיקה לצרכים הקיימים היום, ולכן מר י. מרגלית ידאג לתאם עם חברת "מקורות" ביצוע בריכת מים.
ג. מרכז מסחרי - המינהל לבנייה כפרית ידאג לזרוז ביצוע השלמת המרכז המסחרי הקיים.

4. כביש גישה למעלה אפרים

נושא הרחבת הכביש ו/או שיפורו יבדק ע"י מר שוהמי.

רשם: ח. ידלביץ.

העתק: מר שוהמי, מנהל אגף הכבישים.

המועצה האזורית מטה יהודה

כ' חשון תשל"ט
20/11/1978

לכבוד
מר נתן לבנת
מ"מ מנהל אגף הכבישים
משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
רח' לינקולין 3
תל-אביב

א.ג.,

הנדון: צומת הגבורה
סמוכין: מכתבך מיום 21/9/78 מס' (2) 6

1. אני מודה לך על הבדיקה ממדש של הצורך בהסדרת הצומת והתאורה בסעות החשיבה.

2. בהתחשב בתאונות הרבות הקורות בצומת ובהתחשב כי מרבית קווי התחבורה הציבורית לכל ישובי הסביבה מתחייבים בצומת.

אני מקווה כי תמצאו הצדק לחסל מטרד זה במהירות האפשרית.

בברכה,

יובל אלגבי
ראש המועצה.

העתק: ש. אבגי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

בית המושבים: רח' אהליאב 29, רוממה מיקוד 98467 ת.ד 6835 ירושלים טל' 02-52410

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המיוחד
17 -11- 1978
ירושלים

אגף לתכנון ולמחקר

ס' בחשון תשל"ט
9 בנובמבר 1978

אל: מר י. מרבליח, מנהל האגף לבנייה כפרית משרד הבינוי והשיכון

מאת: יחיעץ הכלכלי לשר

הנדון: 8 יח"ד לקשישים עולים - בבקעון

מוקבר לך בזה סיכום ישיבת בין מנכ"ל משרד ומשרדי. הרינני מביא לחשומת לבך סעיף 5 בסיכום וכו נאמר: מר שרמן תעלה צורך ב-8 דירות קטנות לקשישים (הורי חברי תגרקון) בבקעון. מר אבני יבדוק הנושא.

עם חדוש הבנייה בבקעון הרינני מבקשים לדעת אם ניתן לבנות לפחות 8 דירות קטנות לקשישים. אין צורך לנרש את היתרונות מבחינת קליטת קשישים עולים על יד בניתם ונכדיתם.

ב ב ר כ ה,

ש. ארלר

העתק: לשכת מנכ"ל מ. חקלישה
לשכת מנכ"ל מ. השכון
זליג לבקוביץ מ. הקלישה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תל-אביב
תיק מקוד 61070

10.9.78

ש-1723

לכבוד
מר י. פינג'וק
חב' קבני תעשיה בע"מ
ת"א

א.נ.,

הנדון: קבלנות עפר איזור התעשיה - מעלה אפרים
מסוכיון: מכתבך מיום 8.8.78

בתשובה למכתבך שבסמוכין ובהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 3.9.78, נבקשכם להפעיל עבודות העפר באיזור התעשיה במעלה אפרים.

משרדנו יכסה את הוצאות עלות העבודה, עפ"י חשבונות שיוגשו על ידכם.

ההתייבות בפועל תועבר אליכם בהקדם.

ב ב ר כ ה,

י.טרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:
מר ש. אבני המנהל הכללי
מר י. פרץ - מ/שר התעשיה, המסחר והתיירות
מר ר. לשם, ממונה על המועצה לבנייה בישובים חדשים
מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז ירושלים
מר י. צור, כלכלן בכיר

מ. קדר - ש. גלזנר . מהנדסים בע"מ . תל-אביב רחוב הירשנברג 12 . טלפון 247060
M. Kedar — S. Glasner . Consulting Engineers Ltd. . Tel-Aviv 12 Hirshenberg St. . Phone 247060

19.10.1978 תל-אביב

78 /899/399

לכבוד
מר ד. בן-יש"י
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבנית בתי"ת
קוסובסקי 3
ירושלים

א. נ.,

הנדון: עבודות חוץ (שלב א') לאזור תקשית בפעלת אפריים.

ע"פ הוצאות המכרז שנערך ע"י חברת "מבני תעשיה" בע"מ ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברת נקבע הקבלן "רחשיב ואלי מזרחי ושות' בע"מ".

החיקף הכולל של החוזה עם הקבלן הוא: -.6,140,000 ל"י.

הסך הנ"ל כולל את העבודות דלקמן:

1.	עבודות חשמל:	-.38,800 ל"י.
2.	עבודות עפרו:	-.2,060,000 ל"י.
3.	מבעים ואבני שפת:	-.797,500 ל"י.
4.	עבודות אספלט:	-.1,980,000 ל"י.
5.	קירות תומכים:	-.1,200,000 ל"י.
6.	עבודות ביוסיות:	-.64,100 ל"י.
	סה"כ:	-.6,140,100 ל"י.

הסכום הנ"ל אינו כולל עבודות מים וביוב וכן אינו כולל את כביש הגישה לאזור התעשיה.

המכרזים לעבודות אלה יוצאו בנפרד.

בנפרד נקביר אליכם חוברות עם כתבי הכמויות והמחירים התכנוניים.

המוד היסודי לקבודת הנ"ל הוא מדד 7/78 בסיסי שעות קיץ. (מדד מסלילה).

בכבוד רב,
מ. קדר - ש. גלזנר
מהנדסים בע"מ.

העתק: מר פינצ'וק, מנכ"ל חברת מבני תעשיה בע"מ.
חברת מבני תעשיה, מחלקת טכנית
מר מרגליה, ראש המינהל לבנית כפריה.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ לסעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לוטה מכתבו של סר _____ בנדון

☐ נא בריקתך והערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המוכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

חברת מבני תעשיה בע"מ
INDUSTRIAL BUILDINGS CORPORATION LTD.
תל-אביב 62132, רח' קרליבך 29 טל. 283181
TEL-AVIV 62132, 29 CARLEBACH ST. TEL. 283181

נתקבל בא למשרד
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ המנהל הכללי
13 -10- 1978
ירושלים

תל-אביב, 8.10.78

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

ד ח ו ף

א.נ.,

הנדון: עבודות עפר איזור התעשיה
מעלה אפרים

...רצ"ב העתק התחייבות משרדכם למימון הוצאות עבודות התשתית במעלה אפרים.

אנו מוציאים את הקבלן לבצוע עבודות העפר. זאת אנו עושים על סמך ההתחייבות הנ"ל וכן על סמך הודעתך בע"פ להתקדם בפרויקט זה.

להזכירך מדובר בשלב ראשון בהיקף כספי של -.6,500,000 ₪ .

אנו מבקשים שתגרום לכך שהתחייבות פורמלית של משרדכם תתקבל אצלנו לא יאוחר מ- 31.10.78.

בברכת גמר חתימה טובה,

יוסף פינצ'וק
מנהל כללי

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר אליהו עטיה, משרד המסחר התעשיה והתיירות - ירושלים
מר ג. מעין - כאן
המחלקה הטכנית - כאן
מר מ. קדר - כאן

יפ/גא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: 10.9.78

מספר: ש-1723

לכבוד
מר י. פינצ'וק
חב' מבני תעשיה בע"מ
ת"א

א.נ.,

הנדון: עבודות עפר איזור התעשיה - מעלה אפרים
סמוכין: מכתבך מיום 8.8.78

בתשובה למכתבך שבסמוכין ובהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 3.9.78, נבקשכם להתעיל עבודות העפר באיזור התעשיה במעלה אפרים.

משרדנו יכסה את הוצאות עלות העבודה, עפ"י חשבונות שיוגשו על ידכם.

התחייבות כספית תועבר אליכם בהקדם.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:
מר ש. אבני המנהל הכללי
מר י. פרץ - ס/שר התעשיה, המסחר והתיירות
מר ר. לשם, ממונה על המעלת הבנייה בישובים חדשים
מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז ירושלים
מר י. צור, כלכלן בכיר

בעיה
14-09-1978
לטיפול

בדף 1040

לשכת שר התעשייה, המסחר והתיירות

ירושלים, כ"ח בתשרי תשל"ט
26 באוקטובר 1978
מס'

אל: שר האוצר
שר התיכנון והכלכלה
שר העבודה והרווחה
שר השיכון והבינוי

הנדון: מתן הטבות לישובים מעבר לקו הירוק

בהחלטת ועדת שרים לענין ערי פיתוח מיום כ"ד באלול תשל"ז (5.9.77) נקבעת רשימת של ישובים מעבר לקו הירוק וסיווגם לענין הטבות.

על פי סעיף 2ב לאותה החלטת הוסמך שר התעשיה, המסחר והתיירות לסווג ישובים אחרים שמעבר לתחומי ה"קו הירוק".

ראש הממשלה, כשהוא תמקיד שר התעשיה, המסחר והתיירות קבע בתוקף סמכות זאת את הישובים צוף (נבי צאלח) כבעל סוג א, ואת הישוב אריאל (תאורס) כבעל סיווג א+.

אודה לך אם תורה לגופעים בדבר במשרדך לפעול לבצוע קביעה זו על מנת לאפשר להתושבי ישובים אלה ולמפעלים שבתחומם לחנות מהטבות השקובלות ליישובים מסוג זה.

יורם אריזור

העתק:

המנכ"ל

מנהל מרכז ההשקעות

מדינת ישראל
משרד הבטחון

לשכת שגן שר-הבטחון

ג' חשון תשל"ט
3 נובמבר 1978
אצ - 1915

רל"ש מתאם הפעולה בשטחים
של"ש שר-הבטחון
של"ש הרמטכ"ל
רל"ש סגן הרמטכ"ל
רל"ש ראש אג"ת

ישרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

הנדון: דיון בג"צ בענין האחזות בית-אל

1. לאור הדיון שנערך בתאריך 2 נובמבר 78 בבית-המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק, על מכותב א לוודא כי לא תעשה בשטח כל פעולה הנוגדת את צו בית הדין.

2. הגורמים המישבים מתבקשים שלא לבצע בשטח כל עבודה ללא תיאום ואישור מתאם הפעולה בשטחים.

ב ב ר כ ה ,

אביחי בן יעקב, רס"ן
ראש לשכת סגן שר-הבטחון

העתקים: יוי"ר ועדת השרים להתישבות
רל"ש שר הבינוי והשכון
ראש מחלקת ההתישבות בסוכנות היהודית

6.11.78

מעלה אפרים (3½ חודש סיום התחלת האיכלוס)

איכלוס

סה"כ בשלב א' – 50 יח"ד

מהן מאוכלסות – 43 יח"ד (מהן 2 יח"ד משמשות לצרכים ציבוריים).

לקראת איכלוס (בחתמר חודים) – 3 יח"ד.

מוקפאות עבור רופא ושוטר – 2 יח"ד.

בוחרו לאיכלוס – 2 יח"ד.

מועמדים נוספים לאיכלוס בשלב א' – 5 משפחות.

מקורות תעסוקה

תעסוקת גברים:

א.	בעלי מקצוע במושבי הבקעה	– 8 איש.
ב.	מועסקים באיזור (מועצה אזורית, מקורות, יו"ש)	– 9 איש.
ג.	אבשי צבא קבע	– 6 איש.
ד.	מועסקים בירושלים	– 3 איש.
ה.	מועסקים במעלה אפרים (צוות ההקמה + שחרותים מקומיים)	6 איש.
ו.	עצמאיים במעלה אפרים ובאיזור	– 11 איש.

תעסוקת נשים:

א.	שירותים ושרותי חינוך במעלה אפרים	– 16 נשים.
ב.	במושבים בבקעה ובמוסדות אזוריים	– 7 נשים.
ג.	בירושלים	– 3 נשים.
ד.	איבן עובדות	– 17 נשים.

צוות ההקמה – כולל 5 עובדים ומבצע בשלב זה, את כל עבודות התחזוקה פיבוי האשפה וניקיון הישוב ללא סיוע שירותים חיצוניים.

מערכת החינוך:

סה"כ ילדים במעלה אפרים	64 ילדים.
גילאי 0 עד גיל 3	24 ילדים
גילאי 3 עד גיל 6	24 ילדים.
גילאי בי"ס	16 ילדים.

מוסדות חינוך הפועלים הם:

א.	מעון תינוקות גילאי 0 – 1½	6 ילדים.
ב.	מעון פעוטות גילאי 1½ – 3 שנים,	15 ילדים (כולל 3 ילדי גיחקת).
ג.	גן חובה וטרום חובה	31 ילדים (כולל 7 ילדי גיתית).
ד.	בי"ס יסודי, כתות א'–ד'	14 ילדים (כולל ילד אחד מגיתית).

3 ילדי הכיתות הגבוהות יותר מוסעים לבי"ס בחמרה.

חינוך משלים

קיימת פעילות אחרי הצהריים בכל ימי השבוע עבור ילדי בית ספר וגן חובה בחוגים: ציור, התעמלות, ריקודי עם, טבע, הדפסי עץ, בטיק וכו'. בהדרכת מורים מקצועיים מקרב תושבי הישוב. סרם לילדים מוקדן אחת לשבוע.

מרכז קהילתי

המרכז הקהילתי פועל כחודשיים, המרכז הקהילתי מפעיל באופן קבוע מועדון לתושבים, חוגי מבוגרים בשעות הערב, מיולים, מופעים, סרטים, תערוכות וכו'

בקרוב ייפתח במסגרת משולבת של המרכז הקהילתי ובית הספר, ספריה ציבורית.

כן יפתח במסגרת המרכז הקהילתי מרכז למעסוקת נשים והדרכה מקצועית.

מרפאה

קיימות בישוב מרפאת קופת חולים ותחבה לאם ולילד, מרפאת קופת חולים פעילה שלוש פעמים בשבוע כולל ביקור רופא פעמיים בשבוע. התחבה לאם וליל עדיין לא הופעלה בשל מחסור בציוד.

האסתדרות

בשבוע הבא ייפתח במעלה אפרים סניף האסתדרות כבר כיום פעילה בישוב רבנת " המאורגנת מפגשי נשים, תעסוקה לנשים והכשרה מקצועית

ועדות תושבים

א. ועד תושבים.

ב. ועדת בטחון: - מלווה את עבודתו של המא"ז - עוסקת בבטחון שוטף של הישוב וכן בהתארגנות לשעת חירום.

ג. ועד מ.ד.א. - אחראי למיפעל המיפעל אטבולנס, ארגון תרומות דם, קורס עזרה ראשונה וכו'.

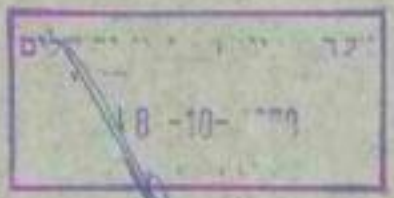
ד. ועדת בקורת - עוסקת בביקורת על עבודת הועדות.

ה. ועד מבהל של המרכז הקהילתי - מורכב מאנשי צוות ההקמה ומנציגים בבחרים מקרב תושבי הישוב.

רשות שמורות הטבע, ת"א, הנציב"ב 16, פינת מסילת החשמונאים
טל. 30841-2-3

ג' חשוון תשל"ט
4 אוקטובר 1978

1661/400.111



לכבוד
מר פרחמי
ס.מ.מ.
תל-אביב

אדון נכבד,

מצ"ב העתק מהודעת קק"ל לגבי השלמת כביש עוקף נס הרים.

אודה קבוע בדיקתך ואישורך לגבי האפשרות לבצוע האספלט בקטע זה.

בברכה,

אדיר אפיקא
מנהל הרשות

העתק:
מר שלמה אבני
מר מאיר שמיר
מר עמי רדיאן
אד/עב

מדינת ישראל

התאריך 8.10.71

תיק מס'

אל: מר [illegible] - ענק עורך הדין

מאת: בן גלדנקה - ענק עורך הדין

הנדון: ברוש ענק גדול

מורי ורבי,

רחמים רבים הוא הבר, אשר [illegible]
ברגעים עגומים אלו לאחר שבקשו
הרשעה בדין ברוש ברגעים
ענקים!

בברכה

בן גלדנקה

המועצה האזורית מטה יהודה

המחלקה לפיתוח ושירותים חקלאיים

ירושלים 8.10.78

לכבוד

_____

_____

א.נ.,

הנדון: <u>בביש עוקף צובה</u>

כידוע לך סלילת כביש עוקף צובה היא אחת מההתחייבויות שלקחנו על עצמנו בשיתוף עם המועצה האזורית מטה יהודה לשמרון הסכסוך הארוך בבתי הספר עין כרם והרי יהודה.

הובטח לנו במשרדך שהטיפול במתן אישורי פ.ע.ץ לכביש זה יזכה לעדיפות ולטיפול למניעת משורת הדין.

אולם להיפך הוא הנכון ואנשי פ.ע.ץ מעבירים הטיפול במתן האישורים מאחד לשני.

מחבת זו עלולה להביא להתעוצמות נוספת בסכסוך בתי הספר ויכולה לגרום לאי אמון מצד ההורים גם ליתר ההבטחות שנתנו להם עם פיתרון הסכסוך.

נסיעת התלמידים מהישובים מוצא, בית זית, אורה ועמינדב לבתי הספר דרך ירושלים מאריכה את משך הנסיעה ומגבירה סכנת התאונות לילדים.

אבקשך להורות לפ.ע.ץ למנות אחראי אחד למתן האישורים לכביש זה, כדי שיסלל בהקדם האפשרי.

העתק: יובל אלוני - ראש המועצה
שמואל שגי - סגן ראש המועצה
אהוד ענבר - מהנדס המועצה.

אביעזר
אבן שמואל
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בית עוקשה
בקוע
בר גיורא
גבעת ימים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
כל עמך
יושיע
כפר אוריה
כפולון
לוזית
מבוא ביתר
מרגוע
מחסיה
מסילת ציון
מעש
מעלה החמישה
מתן אילן
נחשון
נס הרים
נחשב חלילית
כפר
עין רפה
עמיקדם
צובה
צלמון
צפריריים
קדרון
רות ונגבית
רמלית
רמת רחיל
רמת רחל
שדות מחבה
שואבה
שחרש
תרום
תעוז
תרום
מרכזים אזוריים
אבן העזר
גזוז
הר עמב
ליאבן
נוה מיכאל
עין כרם
עמי הדסה
רפואי חוטש
אלון שבות
כפר עציון
ראש צורים

בית המושבים, רח' אהליאב 29, רוממה. מיקוד: 94467 ת.ד. 6835 ירושלים. טל. 524102/3/4

המועצה האזורית מטה יהודה

ירושלים
ח' אלול תשל"ח
10.9.1978

ער ירושלים
15 -09- 1978
ירושלים

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
<u>ירושלים</u>

אדון נכבד,

הנהלת המועצה ואני מודים לך על ההערבותך והענותך המהירה להתקנת מעקה בסיחות בקטע הכביש ליד צובה.

מעשיך בעבר ויחסך לאזורינו היום מוכיחים שוב ושוב על הבנתך וידידותך לחבל ארץ זה, שכה זקוק לידידים אמיצים כמוך.

שלך בברכה,

יובל אלוני
יו"ר המועצה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

יחידת ירושלים
המיחל הכללי
11-09-1978
ירושלים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: אב משל"ח
6 ספט' 1978
מספר: ש - 1721

אל : מר ח. יודלביץ, עוזר המנכ"ל

א.נ.,

הנדון : פיתוח גוש עציון - דו"ח ביצוע
מכוחין: פנייתך מה- 29.8.78

כפי שכבר דווח אליך במכתבנו מה- 19.7.78 ש- 1682 ובהתאם לסיכום הפגישה במשרדו של השר מיום 22.6.78 פניתי לאלוף ממיר-ראש אג"ת במטכ"ל לשם קבלת הקרקע.

מתשובתו של ממיר מסתבר כי אין קרקע.

לאור זאת אין מקום להמשך טיפול.

מרסים על כך הובאו לידיעת המנכ"ל.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

לוסה : 1. צלום מכתב הפנייה לאלוף ממיר
2. צלום מכתבנו אליך
3. צלום תשובתו של אלוף ממיר

2.7.78

ש-1663

לכבוד
תאלוף אברהם טמיר
ראש אגף התכנון
צ. ה. ל.

הנדון:-אפרת.

חובא לידיעתנו ע"י מר משה משקוביץ, כי באיזור גוש עציון אתרו שני שטחי קרקע, האחד ברכישת והשני בצו תפיסה לצרכי תכנון ופיתוח תישוב העירוני "אפרת".

בפגישת עם שר הבינוי והשיכון סוכם כי נפנה אליכם בבקשה לקבל מפות השטחים ואישור על זמינותם לתכנון ופיתוח במגמה להגיע לידי תפעלת הביצוע של הישוב.

תגבי מבקש הנ"ל לתן על מצב הקרקעות וזמינותן,, בצרוף מפות השטחים.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים (בפועל)

העתקים:-
מר ג. פת-שר הבינוי והשיכון.
מר שלמה אבני-המנהל הכללי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וליישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקור 61070

תאריך: תמוז תשל"ח
1978 יולי

מספרנו:

א ל : מר ח. ירדניץ - עוזר למנכ"ל

א.נ.,

הנדון: אפרת
סמוכין: פניותך למר י. פרגלית מת-17.7.78

בתשובה לפנייתך שבסימוכין תרינו לתודיעך שבהתאם לסיכום מישיבה מה- 22.6.78 בנושא פיתוח "גוש עציון" מנת מר י. פרגלית ראש המינהל במועל אל אלוף א. שמיר- ראש אגף התכנון בצת"ל במכתב 2.7.78 בנדון.

טרם קבלנו תשובה לפנייתנו.

ב ב ר כ ה,

סולימן אתוכה
עוזר לראש המינהל

מרץ 1045

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל
דואר נכנס נתקבל בתאריך
25 -07- 1978
לטיפולו של
לעיונו של

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה הכללית
לשכת ראש אגף תכנון

טלפון: 69-3993
סימוכין: מב-6 - 284-178
תמוז תשל"ח
יולי 1978

שמור

לכבוד
מר י. מרגלית
מנהל מחלקת כפרית
וישובים חדשים

א.נ.

הנדון: אפרת

1. בתשובה למכתבך ש 1663 מה-2 יולי 78, הריני מודיע שאין כל התלפה על הקמת הישוב העירוני אפרת, אלא התלפה על הרחבת גוש עציון.

2. הגורם להיאום ביצוע פעולות התישבות, הינו ועדת השרים להתישבות, שבראשות שר החקלאות.

3. נא המנו את פניתכם בנושא ל-יו"ר ועדת השרים לעניני התישבות ואנו בנציגי שר הבטחון בועדה, נגיש את המלצותינו ונפעל לפי החלטות הועדה.

אברהם שמיר, אלוף
ראש אגף תכנון

עותקים:
מר ה. פת - שה הבינוי והשיכון
שר מ. צ'פורי - סגן שר הבטחון
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שמור

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

תקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשות המנהל הכללי
20 -09- 1978
ירושלים

10.9.78

ש-1723

לכבוד
מר י. מינצ'וק
חב' מבני התעשיה בע"מ
ת"א

א.נ.,

הנדון: <u>קבורות עפר איזור התעשיה - פעלת אפרים</u>
סמוכין: מכתבך מיום 8.8.78

במשובה למכתבך שבסמוכין ובהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 3.9.78, נבקשכם להעביל עבודות העפר באיזור התעשיה בפעלת אפרים.

משרדנו יכסה את הוצאות עלות העבודה, עפ"י חשבונות שיוגשו על ידכם.

התחייבות בספית תועבר אליכם במקדם.

ב ב ר כ ה,

י.מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

העתקים:
מר ש. אבני המנהל הכללי
מר י. פרץ - ס/שר התעשיה, המסחר והתיירות
מר ר. לשם, מכונה על הפעלת הבנייה ביישובים חדשים
מר ר. בן ישי, מחנדס מחוז ירושלים
מר י. צור, כלכלן בכיר

המועצה האזורית מטה יהודה

ירושלים ד' אלול תשל"ח
6.9.1978

משפרנו: מ/44/ת

נתקבל במשרד הבינוי והשיכון ירושלים
נושב
12-09-1978
ירושלים

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
(הקריה)
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בביש צובה עין כרם

בהמשך למברק שנשלח אליך בליל שני כ"ג באב תשל"ח - 27/8/78 בנושא הנדון:

1. הריני להפנות את חשומת לבך לתקלות ולמפגעים הרבים בכביש זה המסכנים את הנוסעים, והעובדות מוכיחות כי בשנים האחרונות התדרדרו למורדות הגיא שורק עשרות מכוניות, הקטעים המסוכנים ביותר הם בין הכניסה לסמך עד לתחנה הצבאי (ליד בית הספר התקלאי עין-כרם). וכן בין מפעל צובה לעמק צובה (ליד מטע התפוחים של הקבוץ).

2. קטע כביש זה הנו הדרך הקצרה ביותר לבית החולים חדסה הן מן הישובים: כסלון, רמת-רזיאל, גבעת יערים וצובה - והן מן הישובים השוכנים לאורך הכביש הראשי מירושלים שער הגיא, עד חרום. המנוי לבית החולים הדסה נ[illegible]ישובים אלה הכוללים את תושבי המועצה המקומית בית שמש והמועצה המקומית מבשרת ציון, נעשה דרך כביש צובה עין-כרם.

3. בבית הספר התקלאי עין כרם מסוקם בית"ס היסודי האזורי מטה יהודה המאכלס תלמידים מהישובים בית זית ומוצא אשר מגיעים דרך כביש צובה עין כרם לבית הספר והתלמידים מהישובים כסלון, רמת רזיאל, גבעת יערים.

4. בציר זה נוסעים כל בוקר תלמידים מהישובים מטע, בר-גיורא, גפ הרים, צור הדסה, מבואות ביתר, אבן ספיר, עמינדב ואורה לבית הספר האזורי הרי יהודה, חיכון חט"ב ושלשת הישובים האחרונים גם תלמידי בית"ס היסודי.

אי לכך הננו לבקשך:-

א. להמעיל מיד את מע"צ לתיקון הכביש ושלוליו ע"י גדר בפיתותית.

ב. לאחרונה נסרצה דרך קצור בין סמך לבין מחצבות הקסטל, ע"י קרן הקיימת והמועצה האזורית, הדרך היא ברוחב של כ-8 מטר, נבקשך להורות על סלילת דרך זו בהקדם על מנת שתהווה כביש גישה נאות.

2/..

בית המושבים, רח' אהליאב 29, רוממה, מיקוד: 94467 ת.ד. 6835 ירושלים. טל. 524102-3-4

אביעזר
אבן שמואל
אדרת
אורה
אלמגור
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בית נקופה
הקיבוץ
הר אדר
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גוש
דגניה
זכריה
זנוח
טל-שחר
יסודות
כפר אחים
כרמלון
לוזית
מבוא ביתר
מודיעין
מסילת ציון
מעלה
מעלה החמישה
עזה-אריאל
עטרת
עין נחום
עין נקובא
עין רפאים
עמינדב
עמנואל
עמק
עמק האלה
עמק רפאים
עציון
עשרת
קדרון
קיבוץ עציון
רוטנברג
רמת רזיאל
רמת רחל
שדות מכחה
שאבאב
שדמה
שדמות
תומר
תרום
מרכזים אזוריים
אבן העזר
ורד
הר טוב
ליאון
נוה מיכאל
עין כרם
צור הדסה
ישוב הדעה
אלון שבות
כפר עציון
רמת יערים

המועצה האזורית מטה יהודה

ירושלים

-2-

מספרנו:

לכבוד:

בעקבות התאונה שארעה לאחרונה ומותה הטרגי של דליה קרבס ז"ל, בדרכה לבית החולים הדסה. מנו אלינו הישובים העושים שימוש תדיר בכביש זה והביעו את מורת רוחם ודרישתם התקיפה לפתרון הבעיה לאלתר. אנו מצידנו עושים מאמצים להרגיע את הרוחות.

מניתנו זו באה כדי להתריע על הסכנות הצפויות, ודרישתנו כי יפצא פתרון מידי לבעיה על מנת למנוע אסונות נוספים.

בברכה,

חיים חזן
מזכיר המועצה

אביעזר
אבן שמיר
אדירת
אדרה
אשתאול
בית חלקיה
בית מאיר
בית נקופה
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
דגן
הראל
יבניה
יכיני
כפר אחים
ישעי
כפר אחים
כרמלין
לוזית
מבוא ביתר
מודיעין
מחסיה
משמרות יצחק
מתע
נעלה התנחשון
נחם אחלן
נתיב
נחשון
סג הורים
סתרי הילה
עגור
עין רפה
עמיקבב
עמקה
עמקן
עמרעים
שרעה
קריית ענבים
רוגלית
רמת רחיאל
רמת רחל
שדות מיכה
שהאבה
שורש
תמרת
תעוז
תרום
מרכזים אזוריים
אבן העזר
גיתי
דור שוב
ליאון
נחל מיכאל
עין כרם
צור הדסה
ישובי הנוש
אלון שבות
כפר עציון
ראש צורים

החברה להגנת הטבע רח' השפלה 4, תל-אביב 66183
טלפון 35063-9

19 בספטמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשכ המנהל הכללי
19 -09- 1978
ירושלים

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
משרד הבינוי והשכון.

א.נ.,

הנדון: הר-גילה.

בהמשך לדיונים בין ראשי המינהל והנהלתו לבינינו ולפניותיכם אלינו בכתב ובעיים בנדון, הריגו להעלות הנושאים דלקמן הקשורים בהפעלת יחידות-הדיור בהר-גילה:

במקום הולכת ומושלמת על-ידיכם בניית בייס שדה, שהוא כבר עתה הגדול בבתייס שדה בארץ. בהתאם למחלטותינו המשותפות על-פי יוזמתכם ימוקם במקום מרכז החברה להגנת הטבע.

כבעבר - אנו שבים ומבקשים להעמיד לרשותנו 36 יחי אשר ישמשו למגורי עובדינו במקום במסגרות שלעיל. (מהוך הנייל ההצעה היא להעמיד 6 יחי, אשר ישמשו לצרכים פונקציונליים-קהילתיים וכמשרדים, בהפעלתנו, וזאת עד להשלמת מבני המרכז והמשרדים במקום: מרפאה, טיפת-חלב, צרכניה, גן-ילדים, מעון-יום, משרדים).

הריגו להציע קביעת - הסכם (אמנת) בין משרד הבינוי והשיכון לבין החברה אשר עיקר מרכיביו:

החברה שהיא גוף צבורי-משפטי, שאיננו למטרות רווח, מתחייבת לעשות בדירות הנייל, המהוות בעיקרון דירות-שירות, שימוש אך ורק לצורך דיור עובדיה המועסקים על-ידה, וזאת בתקופת העסקתם בלבד. (כולל עובדינו שיעסקו במילוי פונקציות הקשורות במקום).

הדירות תימסרנה לעובדים בשכייד,כחלק מחוזה-שכירות בעל תוקף משפטי, אשר יתואם ויסוכם עם הרשויות המשפטיות במשרדכם, באחריותה המלאה של החברה להפעלה תקינה וללא-רבב של כל הכרוך באיכלוס הדירות, במסגרת העקרונות שלעיל.

החברה מצידה מתחייבת לנהל, לשמור ולהחזיק בנאמנות ובאחריות את רכוש - המדינה המופקד בידיה, אך ורק לצורך האמור.

ניהול רכוש-המדינה במקום, והאחריות המלאה לו כלפי רשויותיה, כולל את המבנים והחצרות, שטחי הציבור, והרחובות, המיתקנים.

אנו פתוחים לבחינה משותפת של אופציות נוספות לגבי אפשרות הפקדת או העברת רכוש-המדינה, לידי החברה להגנת הטבע ולאחריותה, לצורך האמור לעיל, ואך ורק לצורך זה.

והיה אם לא תעשה החברה שימוש במספר היחידות הנקוב לעיל, מכל סיבה שהיא, ירשה לנו להציע כי היחידות הנותרות, ימסרו מידיכם לידי מערכת הבטחון, כתוספת ל-30 יחי המהוות דיור צבאי במקום. באופן זה תישמר המסגרת של איכלוס המקום בידי 2 הגופים: צהיל והחברה.

בחוך כך הריגו להציע כי במסגרת הדיור המוקצה לעובדי החברה תועמדנה דרך-קבע ובאותם תנאים 3 יחי לשימוש מפקחים-אזוריים של רשות שמורות הטבע, אשר ישוכנו במקום עיי ובאחריות הרשות, וזאת בהתאם לפניית הרשות אליכם.

2/..

הגיא מטה יהודה הודיעה על הסכמתה להכללת המקום בין ישובי יהודה ובנימין, המטופלים והמתוקצבים על-ידה, באשר למתן שרותים. המועצה נכונה לבצע את העבודות הכספיות, ההתחייבויות המתאימות ושאר הפעולות הנחוצות באמצעות החברה. להסכמה זו יש גם אישור עיי משרד-הפנים.

כדי לסייע בהעלת המקום כנקודת ישוב מוכנה החברה ליטול על עצמה ועל אחריותה לבנות את המקום על מתן שרותיו המוניציפליים והקהילתיים, על אחזקת ופיתוח מבניו והרכוש בכללו: שטחים ציבוריים, דירות, מבני-ציבור, וכן להוציא אל הפועל העבודות הכספיות הדרושות להגיל. בסגרת הנהלת חשבונות נפרדת, והנחונה לביקורת הגורמים המוסמכים. וזאת כדוגמאת טיפולה ברכוש ובמבנים בבתיים השדה הנבנים על-ידיכם והמופקדים בידינו.
כל האמור לעיל ייעשה בסיועה של המועצה האזורית כנזכר לעיל.

תקנות המקום, הסדרים השוטפים בו ואורח-החיים הקהילתיים ייקבעו במסגרת משותפת ומחייבת של אכייא במטכייל צהייל (הגוף האחראי על הדיור הצבאי במקום) ושל החברה, בתאום ובהסכמה מלאה עם המועצה האזורית.
(במקרה ראש אכייא מסרה לנו כי אם וכאשר תופעל מסגרת-קבע כזאת, ישמש בה כבציגה, קצין חבאי שרות בפיקוד המרכז, שהוא הגורם המאכלס מטעם מערכת הבטחון)

ובהקשר לאמור לעיל, הרינו להדגיש כי הסדר זה נראה לנו יעיל וחיובי במיוחד, לתקופה הראשונה. תקופה בה יקבעו דפוסיו המשפטיים, הפונקציונליים והקהילתיים של המקום, אשר משחכניו נמנים על עובדי ומשרתי 2 הגופים הנזכרים.
כעבור תקופה כזאת קיימת מצידנו הסכמה לבחינת אפשרויות למסגרת-גג אחרות.

מתוקף הקביעה המשפטית ודרכי קבלת ההחלטות בחברה, יהיה כל הסכם והסדר אשר יתבסס על המרכיבים שלעיל, או אפשרויות אחרות, טעון באישור הועד - המנהל של החברה.

אנו מבקשים להגיע עמכם לידי סיכום מחייב, אשר יאפשר לנו להמשיך ולסייע בקידום הר-גילה, תגבה על-ידיכם לתמארת, מקום אשר כולנו חפצים ביקרו.

ב ב ר כ ה,

יואב שגיא

מזכיר החברה להגנת הטבע

העתקים:
מר ש. אבני - מנכייל משרד הבינוי והשיכון
מר בנימין כהן - מייא "מטה יהודה"
מר ג. יעקובי - הועד המנהל
מר ע. בן-דוד - מזכירות החברה
חברי המזכירות
בן-מאיר (פיצ'י) - הר-גילה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת יו"ר הדירקטוריון

תאריך טו' באלול תשל"ח
17 בספט' 1978

לכבוד
מר ש. אבני
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר אבני הנכבד,

הנדון: איכלוס מעלה אפרים

זאת לאשר קבלת מכתבך מ- 6 באוגוסט 1978 בנידון.

ודאי ידוע לך שהחברה אכן הפעילה הערכות מיוחדת בקשר לישובים החדשים שנמסרו לאחריותה - מעלה אדומים, גבעון אלקנה, קרני שומרון וחרס.

הבנתי בהחלט את הסיבות למסירת הטיפול בימית ובקצרין לחברות אחרות, אולם מאחר ואיכלוסה של מעלה אפרים נמצא עדיין בראשיתו, נראה לי ש"עמידר" יכולה לקבלה ונהיה מוכנים לכל התארגנות שתרצו בה.

בכבוד רב,

יעקב ניצן
יו"ר הדירקטוריון

תל-אביב 6423, שד' שאול המלך 39 • טל. 25 12 22 • ת"ד 33303 חקריה • למברקים "עמידר"

חברה לשווק בע"מ
המשרד הראשי: רח' החשמונאים 101, - ת"א 63432. - ת.ד. 20071 - טל' 03 268

תל אביב, 8.8.1978
ש/ם

המינהל האזרחי יהודה והשומרון
המינהל הכלכלי
06 -09- 1978
ירושלים

לכבוד
מר מאיר ביבר
ראש צוות הקמה אריאל (חריס)
משרד השיכון
רחוב ג' מס. 13
תל אביב.

ר ש ו ם

א. נ.,

הנדון: ביצוע מערכות גז באריאל (חריס)

כחברת הגז המבצעת את מערכות הגז בישוב, הננו להפנות תשומת לבכם כי אנו נאלצים לבצע עתה מערכות זמניות (אשר כמובן לא תוכננו מראש) וזאת מחמת אי פיתוח של השטח.

עבודה זו כרוכה בהוצאות בלתי צפויות מראש וכאמור בגלל התנאים במקום. עם תום פיתוח המקום, נבצע את מערכות הקבע - הכל בתאום עם נציגיכם.

בהזדמנות זו עלינו להזכירכם כי יש לתכנן ולבצע מגננות לצורך איחסון מיכלי הגז.

בכבוד רב,
פזגז חברה לשווק בע"מ

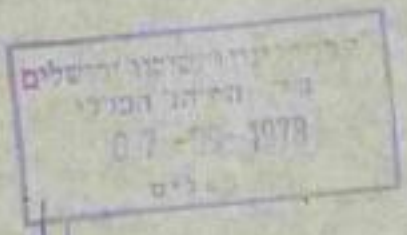
דני בר-גיל

העתקים:
שר השיכון והבנייה - מר גדעון פת
מנכ"ל משרד השיכון והבנייה - מר שלמה אבני
מר יוסף רזי -מהנדס מחוז משרד השיכון ובנייה כפרית
ראש מינהל לבנייה כפרית - מר יוסף מרגלית
גב' אסתר לוין - יו"ר מזכירות גרעין ת"א
מר שמואל פריידלין - משרד דב לויט
מנהל סניף ירושלים

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחנהל הכללי



ירושלים, א' באלול תשל"ח
3 בספטמבר 1978

6310 פסח יהודה

לכבוד
פרופ' רעפן ויץ
ראש המחלקה להתישבות
הסוכנות היהודית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה בית-כנסת במושב אורת
מכתבך מיום 1.8.78 אל ש. שקדי

בהעדרו של מר ש. שקדי, לרגל שירות מילואים, הנני מתכבדת לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.
בבירור שערכתי, נמסר לי כי בבניית בתי כנסת במושבים, מטפלת ועדה בינמשרדית המורכבת ממשרדי הבינוי והשיכון, הדתות והפנים. על סמך החלטתה והמלצתה של ועדה זו, נבנו במספר מושבים בפסח יהודה בתי כנסת חדשים. בקרוב תקיים הועדה דיון עם המועצה האזורית בקשר לבניית בתי כנסת נוספים וידונו בה גודל וסכומי תקציב נוספים בשנת 1978 באזור פסח יהודה.

ב ב ר כ ה,

נחמה פלונה
מנהלת לשכת המנכ"ל

העתק: מר ג. שאג, כאן
לשכת מנכ"ל מש' הבינוי
לשכת מנכ"ל מש' הדתות
עם החומר

THE JEWISH AGENCY
LAND SETTLEMENT DEPT.

HEAD OFFICE
P. O. B. 92, JERUSALEM
Tel. 39261

הסוכנות היהודית
המחלקה להתישבות חקלאית

משרד הראשי
ת. ד. 92 ירושלים
טל. 39261

1.8.78

לכבוד
תנ' שמואל שקדי
משרד הפנים

א.נ.

באתי בזאת לבקש כי תכלל את בנין בית הכנסת באורה ברשימת המוסדות והקהילות הכלולות בקרן שלכם. הגיע הזמן להקים בנין קבע לבית הכנסת בקהילה ותיקה זו. יש להביא בחשבון מבנה אשר יספק ל-150 מתפללים בהשקעה של 2 מליון ל"י לערך.

אודה לכם אם תודיעוני באיזה סכום תוכלו להשתתף בבצוע המפעל.

בברכה,

רענן וייץ
ראש המחלקה להתישבות

העתק:
למר צבי שאג
משרד הפנים

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
8 8. 78

משרד התקשורת

שם ושולח: שלמה אבנר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מען: הלל 23, ירושלים

מברק רשמי

מספר סידורי								
ZCZC								
נוקב בשעה	עיי							
סיווג בשעה	עיי	מספר הסלים	תאריך	שעה	הוראות שירות:	הם חייב		
מספר מקורי	אל				ETAT GOVT רשמי	אני	ליי	
מרכז מוצא	פרישות	מרכז יעוד						

הקצמת בית תוכאר

1) שם הנמען: מר יובל אלוני, ראש המועצה האזורית מטה יהודה
2) הרחוב ומס' הבית: בגמה
3) מקום היעוד: ירושלים

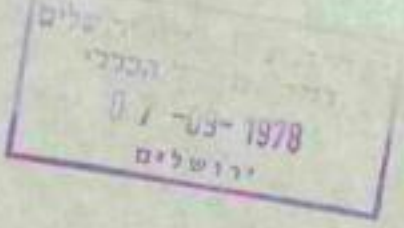
לאחר בירור הובטח כי יוחל בהתקנת מעקה בסיחות
בקטע תכביש ליד צובה ביום א' 10.9.78

בברכה
שלמה אבנר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

[redacted]
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב



תאריך: כ"ו באלול תשל"ח
כ"ה בספטמבר 1978

מספר: (6)(102)

דחוף

אל : מר ש. אבגי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

הנדון: כבים ליד צובה
טלקטר מס' 878 מיום 30.8.78

אנו עושים כל התכנות ומקווים שבימים ראשון 10.8.78
יוחל בהתקנת מעקה במיחות בקטע של הכביש.

בברכה,

מ. ברלין
מנהל מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י' באלול תשל"ח
12 ספטמבר 1978

לכבוד
מר אריאל שרון
שר התקלאות
ירושלים

א.נ.

הנדון: מצפת ירחו

במכתבו של מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון אליך מיום 29.11.77 מובא סיכום שיחת ביניכם שהתקיימה ב-26.11.77, למיו:

מקום הקבע עבור גרעין יריחו טרם נקבע, ומגורים בסבק ריש הם זמניים כלבד.
המתקנים שיוקמו עבור מגורים אלה מתוויז חלק ממרחב מעלת אדומים וישמשו בעתיד כמתקני קבע במרחב זה.

התנייחסות אל הרישום בסבק ריש חיתה כאל חלק ממכלול עירוני ולכן הושל על חברת "עמידר" לקבל תנכסים לסיפולת ולתחזקתה.

מאחר ולאחרונה הוחלט כי הישוב יועבר לסיפולת של המחלקה להתיישבות של התסתדרות הציונית, נבקשך להודיענו מי תתום על חוזה שכירות תנכסים שהקמתם הושלמה.

בכבוד רב

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

T2715

31 בדצמבר 1978

לכבוד
מר ענדר כהן
משק 18
מושב אחיעזר

א.נ.,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המרכז הכללי
04-01-1979
הגיע

הנדון: בקשתך לתוספת הלוואה
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון

בחודש נובמבר 1974 נחתם חוזה בסכום מחלט, בין ועד מושב אחיעזר ומשרדנו בסך 80,400 ל"י לבניית בית חדש בשטח 109 מ"ר בבניה מרשית שלך.

כתוצאה מהתיקרויות ובהתחשב בגודל משפחתך אושרה לך תוספת הלוואה בתאריך: 24/6/1975 בסך 16,000 ל"י (20% התיקרות).

עד היום שוחררו לך בהתאם להתקדמות הבניה והחוזים 66% מההלוואה הבנקאית.

יחד עם זאת, בהתחשב בגורמים שהעלית במכתבך, החלטתי להביא בקשתך לפני ועדת ההלוואות מקווה.

תוצאות ההחלטה הועדה תישלחנה אליך ישירות בכתב.

בכבוד רב

מ. קרת
ממונה מחוזי לאיכלוס
ומסירות דיור במושבים

העתקים:
לשכת שר הבינוי והשיכון
לשכת המנ"כל, ירושלים
מנהלת העבודה, ירושלים
מר דני הור, ממונה על התעלת הבניה במושבים
מר י. רז, מהנדס מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד כסלו תשל"ט

24 בדצמבר 1978

אל: ה"ה ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מר ש. אלבק, מנהל מחוז המרכז

הנדון: הקמת גוף של אזרחים לעתיד בעיר מודיעין

רצ"ל מכתבה של היועצת המשפטית אל "בני מודיעין"

התאגדות להתישבות עירונית וכפרית מיום 17.12.78.

אבקשכם לנהוג בהתאם לרוח הדברים שמכתב, ולהורות ע"כ לכל הגורמים.

בברכה

שלמה אמני

המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ז בכסלו תשל"ט
17 בדצמבר 1978

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי
21 -12- 1978
ירושלים

לכבוד
בני מודיעים
התאגדות להתיישבות עירונית וכפרית
תל-אביב

עו"ד אהרן גפן הנכבד

הנדון: <u>הקמת גרעין של אזרחים לעתיד בעיר מודיעים</u>

הריני להתייחס למכתבך אל המנהל הכללי בנדון.

אציין כי אין כל החלטה של רשויות מוסמכות להקמת עיר מודיעים בעתיד הנראה לעיין.

בנסיבות אלה, כל התארגנות להשתכנות היא לדעתנו מוקדמת ולא תוכל להיות מלווה בעת זו, בכל תמיכה ממשלתית.

אם וכאשר יוחלט על ידי המוסדות המוסמכים להקים עיר במקום, יהא זה בדרך המקובלת, בממגרת תכנית המיתאר ולפי מדיניות שתתוווה.

ב ב ר כ ה

בתיה אבליון, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: מנהל לשכת המנב"ל

לכבוד
מר יחיאל דמתי
יו"ר תמועצה האזורית מודיעים
דואר בני עטרות 60991

28 בנובמבר 1978
185/1

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחידת החיתום המרכזי
1 -12- 1978

א.נ.,

תריבי מודה לך על מכתבך מה- 23 דנא ועל ברכתך חכלולה בו - על אף הציבה הנושבת הימנו.

בהרבו כשם "בני מודיעים", מאחר ואנו מתכוונים להיות אזרחיה של עיר אשר תקום תחת שם זה. כל המצטרף אליבו יודע, כי לא יתיה לו עתיד בתוכנו בלעדי מחויבותו לשכון באותה עיר. אם לא תכרת עד כה גוף אזרחים תמתכנת בשם זה - אבי מתכבד להציגו לפניך בשבית. לו תייבו הולכים בעקבות הלך המחשבה שלך, חייבים הייבו לשאול את מת - שמו, תויבאי הזה - בניסין זאב הרצל - כיצד תוא מעז לכתוב ולחלום על תל-אביב? מת לו ולחבורת יהודים ממזרח אירופת ומערבה ולחלק הדרומי של ת"וילאיה" הסורית בקיסרות העותומנית? - אבל תן לא לזה התכוונת.

נראה לי שברוב התלהבותי דרכתי על יבלת או שתיים וברצוני לתקן תושם בלתי נכון: איבבו באים להכתיב לכם את מי אתם צריכים לשתף בתחלטות שתן, כמתכונת תנוכחית פרלמנטרית בלעדית שלכם. איבני יודע עדיין מתי תמשבצת התוקצית לתקמת תעיר - תאם תיא בתחום שלכם - דרומת או צפונה תימנו אבל אני בטוח כי נחית בשכבות ואם תרצת או לא תרצת - בשכבות טובת. תכוונת זאת דוצים אנו לתיות מעורבים במתרחש באיזור - לא לצורך תכתבת תכתיבים אלא לסייע לו ולתסתייע בו.

ישבת תיום דוגמא קונקרטית ותיא תוכבית משרד התחבורה לחמיש שואת אקולוגית על איזור שלם בישראל, עתיר אוכלוסיה - על - ידי תגדלת תבועת תנוסעים כתחב"ג פי 5 עד ל- 15 מליון נוסעים בשבת. זת נוגע גם לכם ובמצב תנוכחי יותר מאשר לבו. מדוע שלא תצא תקריאת מתודיעים למלחמת נגד איוולת זאת?

2/...

מרוע שיחד לא נפעל לארגון כל תרשויות המקומיות שיש להן נגיע בדבר להתנגדות נחרצת לטהלך כזה?

אשר לעצתך כי נפנה לשר הביטוי והשיכון - הריני להפיס דעתך כי באותו מעמד בו פניתו אליך, פניתו גם אליו, אל מנכ"ל משרדו, ידידי מר שלמה אבני, אל שר הפנים, אל יו"ר ההסתדרות הציונית אל שר התקשורת, אל מר ועקנין ועוד. יתר על כן, תנועת חצ"ב שליד המועצה הציונית וגופים ציבוריים אחרים שהיו בעלי עניין בהקמת מכבית של משת דיין פנו אליהו ובטוחני, כי תוך חדשיים שלושה נאגד בתוכנו 500 משפחות ותוך שנה - גם 1000 אם לא יותר ומקבוץ אנשים כזה, המאוחד להשגת מטרותיו - אין אפשר להתעלם. כאשר משים אני עצמי במקומך - איננני יודע אם לא הייתי נרתע כמוך מהמחשבה בדבר עיר שתשכון בתוכך או בשעריך. אולם כבעל, או יותר נכון - מחדש החזון של העיר מודיעים יכול אני להבטיחך בוודאות, כי עיר זאת לא תפגע באופיו הפסטוראלי של חבל ארץ זה. גם לשם כך זקוקים אנו לשיתוף פעולה.

הן עצם המחשבה על הקמת "מודיעים" ניזוקה מן הרעיון של בריתה מהטפגעים האקולוגיים אשר בתוכם אנו חיים. כלום יעלה על דעתך שנרצה למול מהפה אל הפחת?

אני מקווה, כי מכתב זה יפשיר את קרחוני החשד המפרידים ביניבנו. נסה אוחבו לא חיום, אלא בעוד חדשיים שלושה ואז אתה וחבריך וכל אותם ישובים ואנשים שחנכם מייצגים תראו בבני ברית לכל ענין.

בכבוד רב,

אהרון גפן

העתקים: מר שלמה אבני, מנכ"ל משרד השיכון
מר ועקנין, מינהל מקרקעי ישראל
מר רענן וייץ, הסוכנות היהודית
מר אריה הס, תנועת חצ"ב, ליד המועצה הציונית

ת.ל.אביב, ת. ד. 16091 * טלפון: 50467, 5545

מועצה אזורית מורינים
אחיטוב · נאות יצחק · כתובים · בראשית · [illegible]
נרנה · שמורה · חמן · [illegible] · ירח · [illegible]
כפר מרגן · שבא מרגש · [illegible] · [illegible]

המשרדי בוריעמרות ראר בוריעמרות 10000 טל. [illegible]

כג' בחשון תשל"ט
23 בנובמבר 1978
0687

לכבוד
מר אהרון גפן
ת.ד. 16091
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 10/11/78

1. הנני אסרן את תיוזתם שלכם ושרגון לבנייה עליו.

2. גר לי, אך איננו מכירים בזה שנקרא "בני-מוריעים" שכר
רוצה להקים עיר בשטר מוריעים.

אם אתם תושבי תל-אביב כידר ייתכן שהיקראו "בני-מוריעים",
לכן אבקשכם למסיר את הכינוי "מוריעים" לאלהר.

ב. אנו עוסקים בהקמת יישובים חקלאיים ולא עירוניים.

לכן אני מניח לכם לחנות לפר תשיבין והבנות ולא להכחיב לנו
כי אנו צריכים לשתף במחלוקת כי הדבר לא יועיל את המקום שפר אתם
נידונים.

בכבוד רב,

יחיאל רשף
יו"ר המועצה.

רם/יר

4 בנובמבר 1978
186/1

לכבוד
שר השיכון
מר גדעון פת
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שר נכבד,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם המיחד הכללי
07 -12- 1978
ירושלים

הנהלת "בני מודיעים" הטילה על חח"מ לפנות אח כב' על מנת שיועידו לנו שטח להשתכנות כקבוצה מאורגנת.

המדובר הוא בשטח המיועד להשתכנות במתכונת עירונית של עיר גנים, אשר תמוקם בתוך גבולות הקו הירוק באיזור מודיעים או סמוך אליו.

אנו רוצים להיות שותפים בקביעת תמשבצת - נוכח הבעיות האקולוגיות הקיימות באיזור, בשל הקרבה לנתב"ג והתוכניות להגדיל קבולתו בהולכת נוסעים פי חמישה. תמשבצת שאנו חותרים אליה צריכה לאפשר הקמת 500 יחידות דיור, בבתים בודדים וקוטגיים בשלב ראשון ולכלול רזרבה להקמת עוד 500 יחידות דיור.

התרכב הנוכחי של הקבוצה שלנו כולל ישראלים תושבי תארץ - בעלי מקצועות חופשיים, פקידות בכירה, אנשי ויוצאי צבא קבע ועוד - בתחך גילי ממוצע של 30 - 55 שנה. יש לנו ענין להשתכן כקבוצה, תוך מגמה ליצור סטנדרטים של איכות חיים ושירותים ברמת תולמת שתענה על תדרישות של עולים בפוטנציה וישראלים חוזרים מאותו חתך חברתי והשכלתי מארצות תרווחה: תצעתנו לנצל את תרזרבה תמבוקשת על - ידנו לצרכי קליטתם ושיכונם של אלה. אנו מקבלים על עצמנו לעסוק בשאתם ארצה.

ברצוננו להטעים, כי להוציא תקצאת תקרקע, בניית התשתית ומתן סיוע במסגרת התוכניות תמאושרות של משרד השיכון ורשות התסכון - אנו מתכוונים, בעיקרו של דבר לעזור לעצמנו - כל אחד באמצעיו הוא - תוך שימוש בקבוצה כמנוף כספי להרמת תפרויקט. לפי שהתמונה מצטיירת - במחירים של 6,000 $ למ"ר בניה -

2/...

המדובר הוא במאות מליונים שיושקעו - לא מקופת הציבור.
אמנם, אם להאמין לעתונים - הבן עומד בימים אלה להחליף הפקידך בממשלה.
אך רוצים חייבו, כי אם ניתן הדבר - נתחיל בנושא טרם יקרה הדבר וכי תוסיף ללוות אותו לאחר מכן - אף כשר התמ"ת.
הריבי מפנה עותק מכתב זה אל מנכ"ל משרדך, מר שלמה אבני כדי שיהיה מודע לפניה פורמלית זאת וכדי שבאמצעותו נגיע לרצף טיפולי.

בכבוד רב,

אהרן גפן

העתק: מר שלמה אבני, מנכ"ל משרד השיכון.

-מגף תכניתים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ החיתך הכללי
1979 -12- 21

בכסלו תשל"ט
כ' בדצמבר 1978

6(13)5

לכבוד
ל.ד. קופיסר, נגם ושות
עורכי דין ונוטריונים
ת.ד. 16554
שדרות דוד המלך 1
תל-אביב.

ח.נ.,

לידי עו"ד יהודית פרץ

הנדון: דרך מס' 13, חיבור למושב גנות.
המסך: מכתב מיום 4.12.78 מאת לשכת שר הבינוי והשיכון אליך.
העתק אליכם

בשלב הנוכחי ובזרמי תנועה הקיימים, החיבור הקיים לגנות אינו מהווה נקודת תורשת מיוחדת ועונה על דרישות אורך ההתפזגות ברמת שרות נאותה. ברור שכל חיבור לדרך מנסיך את רמת שרותה וגם מהווה נקודת תורשה מסוייפה. עם סמיכת המסלול תדיומי בדרך 10 יחולו שינויים בזרמי התנועה ואז נבדוק שנית את מבב החיבור הקיים. בדיקה כזו נהוגה בדרך כלל בדרכים, עם סמיכת מסלול או דרך נוספת וכאשר ברור, שיש השפעה על הדרכים באזור כתוצאת מכך.

2. באשר לחיבור לגנות לעתיד, מחלקת זו תפעל בהתאם לחוק התכנון והבניה, כפי שגם נעלה בפקריט אחריט.

3. נשר להולכי רגל שעל לדרך 13 בקרבת המושב גנות, שאר מפרטו לשרת באי מחנות אוטובוסים, נמצא כעת בשלבי תכנון מתקדמים.

בברכה רבה,

ש. שניידר
מהנדס תכנון ראשי

העתק: לשכת שר הבינוי והשכון, ירושלים

דביר - חב' לנהול בע"מ
גבעתיים, רח' מצולות-ים מס' 12
טלפון 752897

תאריך 18.12.78

לכבוד
מר ש. אבגי
סגנ"ל משרד הבינוי והשכון

ת ל - א ב י ב

לכבוד
מר י. מרגלית
סגנל הרשות לבניה כפרית
משרד הבינוי והשכון
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: דו"ח פיגוי תוחלת

ב-7.12.78 פורסמה בילקוס הפרסומים הודעה בדבר הפקדת תכנית ס.א.א. 77 על תוספת חמישה מגרשים כפולים לבניה באזור המזרחית.

אם מתגשמנה התקוות וסלוי השמה והבניה יתחילו בזמן הקרוב ללא עיכובים נוספים, יווצר בכתר תוחלת המצב כדלקמן:

א. מהעדה התכנית יוותרו ארבע משפחות בלבד שטרם להתפנות ממוך תקוה שיקבלו תנאים סוגים יותר מאלה שקבלו קודמיהם. עם ארבעת המשפחות הטרבגיות ניהלתי ומנהל משא ומתן מסוים. מספיק אם אומר שהדיפרנס מסתכמת בין מיליון וחצי לשני מליון לירות דמי פיגוי.

לידיעתכם, גם לגבי ארבעת המשפחות הטרבגיות יש ברשותנו מגרשי בניה לפתרונם.

ב. נותרות במקום שתים עשרה משפחות אשכנזיות המעוניינות להתפנות תמורת פיצוי פיגוי בלבד.

לידיעתכם, גם התכנית המערבית אושרה לאחרונה.

בשיחה שקיימתי עם אדריכל רזי לאחרונה מסתבר כי הוצאות ה הפיתוח בלבד של השכונה המערבית המתכסו לגבי כחצי שנה בעת השיחה עמו בארבע עשרה מיליון לירות לא כולל את הבניה עצמה. פיצויי הפיגוי של שתים עשרה המשפחות מהעדה האשכנזית יסתכמו לדעתי בחשבון "גס" בשש מיליון לירות בלבד לפי חמש מאות אלף לירות פיצויי פיגוי למשפחה.

לדעתי רצוי וכדאי מכל הבחינות לבצע את פיגויים של המשפחות הנ"ל על בסיס של פיצויים ויתרה גורם לפיגוי מהיר.

לסיכום אני מציע/ התחלת הבניה של חמשת היחידות הכפולות,

דבירי- חברה לניהול בע"מ
רחוב מצולות-ים 12, גבעתיים 53486
טלפון 728897

תאריך

המשך

-להודיע לכל המשפחות שנשארו בסקום, כי יאבדו את זכותם לקבלת שיכון או פיצויי פיצוי, לאחר קביעת תאריך סופי לפיצוי כפר תוחלת בהתאם להחלטת ועדת השרים של הכנסת.

בכבוד רב

חיים דבירי

העתקים:

אדריכל רזי בניה כפרית סחוז הסרכז.

13.12.78

ש-1853

לכבוד
גרעין מ"א
א ר י א ל

א.נ.,

הנדון:-התעלת תישורי אריאל
מכתבכם מיום 12.12.78

על פי החלטת ועדת שרים להתיישבות חקים משרדנו באריאל200 יח"ד זמניות כדי לאפשר עליתו לקרקע של גרעין תל-אביב.

לאור החלטה על התחלת בנית קבע בישוב, אנו נערכים לביצוע בנית זו בהקדם אפשרי.

מאחר וישוב זה מתכונן להיות ישוב עירוני גדול ומתוח בכוונתנו להסעיל עם תחילת שנת התקציב 1979 "צוות תקמה" מטעם משרדנו אשר יפקד על ניהול העיר וישמש כגוף האחראי לשרותים למושבים. זאת עד לכינונה של רשות מוניציפלית כמקובל.

אני מאמין שריכוז כל הנושאים בידי "צוות התקמה" ייעל את הטיפול בישוב ויתקבל על ידכם בברכה.

בברכה,

יוסף שרצלשי

העתקים:- שר הבינוי והשיכון.
תנגהל הכללי.
אגף התקציבים.
חברי התנהלת-כאן.
מר מ. ביבר-ראש צוות התקמה.

סגן שר־הבטחון

יא' כסלו תשל"ט
11 דצמבר 1978
2215 - אצ

משרד הביטחון - ירושלים
לענף הייחל הכללי
17-12-1978
ירושלים

לכבוד
מר יורם אריזור
סגן שר המתו"ת
משרד המתו"ת
י ר ו ש ל י ם

הנדון: אזור מעשיה באריאל

שלום רב,

השטח המיועד לאזור התעשיה בחרס אותר.

המדובר ב-3.000 דונם שיועדו לאיזור התעשיה.

כניסה לשטח האמור תתאפשר מיד עם אישור הממשלה, (בשבועות הקרובים).

ב ב ר כ ה,

מרדכי צפורי
סגן שר-הבטחון

העתקים: מנכ"ל משרד הביטחון והשכון
מנכ"ל מתו"ת

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

כסלו תשל"ט
1978 דצמבר 14

ש-1859

לכבוד
גב' ע. רבינוביץ
עוזר למנהל
נציבות תלונות הציבור

א. נ.,

תגדון: נכויים לקרן הבטוח לפועלי הבנין בתלואות
הסוכנות לחברי מושבים

רצ"ב הריני להעביר אליך מכתבו של מר לוזינסקי שאול ממושב בני עטרות מיום 21.11.78 בצרוף מכתבך אליו מיום 4.10.78, מס. 204483.

אודה לך באם תודיעינו:

א. עם מי בירורת התלונה במשרדנו?

ב. למי המלצתם על החזרת הכספים למר לוזינסקי?

אבקש התייחסותך לאור מכתבי אל מר לוזינסקי מה-6.11.78 שהעתקו נשלח גם אליך.

בכבוד רב,

סוליקן אהובה
עוזר לראש המינהל

העתקים:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל

26.11.78

אל: _____

_____

הנדון: הקמת ישוב תעשייתי חקלאי.

אנו 20 משפחות המעוניינות להקים מושב תעשייתי חקלאי בתחום הפו תירוק.

אזור הנראה לנו סביר למטרתנו יכול להיות בכל נקודה אשר נמצאת מזרחית לכביש ראש-העין בן-שמן. (כגון, גבעת כוח).

אנו מעוניינים להפגש עם נציג מוסמך שלכם כדי לדון על פרטים.

רצ"ב רשימת ראשונית של המשפחות ועיסוקן.

בכבוד רב,

העתקים:

_____

_____

_____

_____

שם ומשפחה	גיל ילדים	עיסוק
1. יגאי משה וקרן	27,29	מהנדס מכונות ופסיכולוגית.
2. תופרט אבי וקרולה	1+25,26	מהנדס מכונות, מורה לאנגלית.
3. ברקאי יוסף וגבריאלה	1+26,28	מהנדס מכונות, ביאולוגית (מורה לביאולוגיה).
4. אהרוני יוסף ומיקי	23,26	הנדסאי מכונות, בקבוצת I.B.M
5. שדמי יורם ודורית.	2+28,29	מהנדס מכונות, פזיוטרפיסטית.
6. דניאל דניאל וריבה	2+31,31	הנדסאי מכונות וספרית.
7. פינקלשטיין שרית	26	שרטטת.
8. גרפינקל יזיי ושרה	1+28,28	מהנדס מכונות ומהנדסת מחשבים
9. פולקוב אהרון	22	הנדסאי מכונות.
10. דוד דני וברכה	28,25	עורכי דין.
11. שרה מרקוסון	20	חיילת (קיבוצניקית)
12. הראל זאב ומירה	26,28	מהנדס יצור, אמנית.
13. אלון אבישי ותמי	1+25,27	מהנדס מכונות, גננת.
14. עמר יוסי ובילה	23,26	מספר, מקידה.
15. זיו שוקי ופניפת	23,28	מסגר, בקבוצת.
16. עמוס ודרורית גדרון	1+26,32	מהנדס מכונות, מהנדסת מכונות ומורה למכנולוגיה.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

משרד השל"ם
6 נובמבר 1978

ש-1786

משרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי
16 -11- 1978
ירושלים

לכבוד
מר לוזינסקי שמואל
<u>מושב בני עטרות</u>

א.נ.,

הנדון: <u>ניכוי לקרן ביטוח פועלי בנין</u>
מסוכים: מכתבך למנב"ל מ-14.10.78

בהתייחס לפנייתך למנב"ל ולמכתבו של מר ע. רביגוביץ מהמיבות הלונות הציבור, הריני להבהיר מספר נקודות בנדון:

א. עד להגשי הסיוע לשנת 1978 - אחר מתנאי התוזת עם וערי מושבים (סעיף 7 ז', סעיף 9 ג') המשרד מנכה 5% מהשלוואה לקרן הביטוח לפועלי בנין.

ב. אי ניכוי 5% הנ"ל מותנה באם הגיע ועד המושב ו/או הקבלן ליוי חתור עם הקרן - אזי טכום זה לא יגובה וישולם ישירות לועד המושב.

ג. במידה ושולם על-ידך בטורה אחרת או בידך יש אישור שהינך משוחרר מחשלום זה, עליך לפנות"לקרן ביטוח פועלי הבנין" - בבית הועד הפועל (רחוב ארלוזורוב 92) ולהציג בפניהם האישורים המתאימים, אזי יוחזר לך החשלום כמקובל.

בכבוד רב,

פוליקן אהובה
עוזר לראש המינהל

<u>העתקים:</u>
לשכת המנב"ל
מר ע. רביגוביץ - מיבות הלונות המכתב
מר ד. יצחקי - ממונה על הבניה במושבים
מר א. בלף - ממונה על חוזים ומכרזים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לומה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפנה. העתק מהתשובה יש לשלוח

ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום _____ בנדון

מכתבך הועבר למיפוי של

מר _____

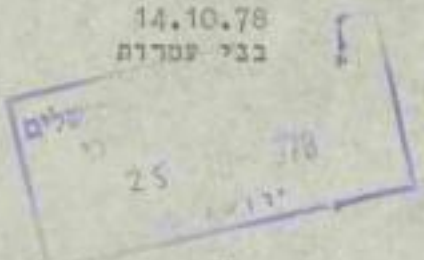
תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

ב ב ר כ ה

עוזר המנהל

14.10.78
בני עטרות



לכבוד
מנכ"ל משרד השכון

הנדון: נכוי 5% מכספי הלוואה ממשלתית ע"י בנק ספחות.

ביום 12.9.71 בחתם חוזה הלוואה ביני ובין בנק ספחות לשם שיפוץ ביתי. (מספר ההלוואה 88240346) לפי הוראה של משרד השכון הורידו 5% מסכום ההלוואה וכן מסכום נוסף שהכנסתי כמקדון למשרד השכון, לקרן הבטוח לפועלי הבניין.
הדבר לא נראה לי מוצדק ולכן פניתי למבקר המדינה.
(מכתבי למבקר המדינה מיום 23.3.72 מצורף כאן).
עכשו קבלתי את תשובתו הסופית של מבקר המדינה והריני מצרף לכם העתק.
בהתאם למשובתו של מבקר המדינה אבקשך להודיע לי לאן עלי לפנות כדי לקבל את כספי בחזרה.

בכבוד

שאול לודינסקי
בני עטרות

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה
נציבות הלונות הציבור
תלשבה בתל-אביב

ר' כספרי מבקר
4 באוקטובר 1970

בהשיבה
אנא ציין

204605/ר.ר.

לכבוד
סגן ראש הממשלה שמעון פרס
משרד בנין-עמונה

אדון נכבד,

הנדון: קבוצים לקרן תבשות לפרנסי הבניין
בתלונות המועצה לתכנון ולבניה

לאחר בדוק תלונתו הנ"ל לחודיעך כי תלונתך בנדון נמצאה מוצדקת. ראגף תלונות, על דעה בביב תלונות הציבור, בשתף משרדו יראב להתנדתם לידיך של הכוונים כנדבר בסה.

ב כ ר ב ה ,

ר. רבינוביץ
עוזר למבקר
נציבות תלונות הציבור

ת.ד. 4254 - תל-אביב טלפון מס: 22442-03

העתק

בני עטרות
23.3.72

לכבוד
מנהל המדינה
ירושלים

מאת: לוזינסקי שאול, מושב בני עטרות.

הנדון: נכוי 5% מכספי הלוואת ממשלתית ע"י בנק "ספחות" לזכות קרן בסדה לפועלי בנין לפי הוראות משרד השכון.

א. ג.

בהתאם לחוזה ביני לבין משרד השכון - אגף לבניה כפרית, קבלתי הלוואה מאמצעות בנק "ספחות". מסכום זה ומסכום בוסף שהבטחתי כפקדון למשרד השכון, עד לתחילת הבניה, בהתאם להסכם עם משרד השכון, גיכה הבנק 5% לקרן פועלי בנין לפי הוראות משרד השכון:

א) הבניה וקבלת הכסף ע"י הקרן בעשתה שלא בהתאם לתקנות של שר העבודה בנדון.

ב) אין משרד השכון יכול לשפט כגובה ולא רשאי להורות לבנק לנקות מכספי סכום זה.

לכן אבקשך להורות למשרד השכון להחזיר לי האמצעות הבנק את הסכום שנגבה ממני.

בכבוד רב
לוזינסקי שאול
בני עטרות

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייסובים מדשים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשוב / המנהל הכללי
12 -11- 1978
ירושלים

הקריה, תל - אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070
טלפון
נוב' 5 1978

1078/72080-78/10133

אל : מר נ' מיודובניק, סגן מנהל כללי, האוצר, ירושלים
מאת : י' מרגלית, ראש המינהל

הנדון : תלוואות לחקסה יחידות דיור לעובדים
במושבות חיגור - 1978
מקדון מס. 9169/72080/78
מקדון המשק הכללי-8796/066/187-87

1. מנאי התלוואה בכפוף למקדון הנ"ל נקבעו בהתאם להבהבה שבסיכון לתקופת של 12 שנה, ובתשלומי החזר משתנים לפי 109,00 ל"י בשנה הראשונה ועד לסכום של 279,94 ל"י בשנה האחרונה.

2. בפגישתנו שקוימה כמשרדך ביום 20 באוקטובר 1978 בהשתתפותו של מר י' רביגוביץ ממשרדנו, הובהר לך שהתלוואה במסגרת המקדון הנ"ל מיועדת לחקסת 6 יחידות דיור לעובדים ב"קריית יעקב חרצוב" תמיכת תביניים של סדרשיה נועם בכפר-סבא.

3. התלוואה בפין הבנייה הנ"ל תנתן לחוג ידידי הסדרשיה בישראל אשר תראג גם לתחזר התשלומים.

4. כפקרת מיוחד, ובהתאם למסורת למלן, נבקש לאשר התלוואה הנ"ל בתנאי תחזר המשלומים כמפורט בלות ת', קבוצת יישובים מס. 4 של משרדנו (תשלום בשנת הראשונה 70 ל"י בתקופ 109,0 ל"י). וזאת לאור תנמוקים תבאים ז-

4.1 בדיון שקויים בזמנו עם סנכ"ל הסדרשיה, נקבע שמשרדנו יכנת בתיפר הנ"ל 6 יחידות דיור בתנאי השקעה של הסדינת והשיכול למחלת הבנייה הנ"ל - תועבר לסחוז המרכז (בנייה עירונית).
- לופה מכתב מנהל המחלקה השכנית במחוז המרכז מס. מא/5657 מיום 20 באפריל 1978 בנדון.

4.2 לאחר שהתכניות תושלמו ואושרו, תסתבר שאין משרדנו בונה יחידות בנייה - במושרות חיגור כנ"ל, וכמובן שלא במנאים שתוצאות בבנייה תסיינה השקעה הסרינה, וזאת בשינוי להבטחה שניתנה למופד.

2/...

1078/72080-78/10133

4.3 התנאים כאמור תובהרו למנהל המרשיה על ידי המנהל הכללי במשרדנו, ואף סוכם שהבנייה תופעל ישירות על ידי המרשיה (במקום משרדנו) ומיזוג - משרדנו בבנייה חנ"ל תנתן למרשיה בתנאי הלוואה (במקום מענק) בתנאים נוחים.
- לומה מכתב הנכ"ל מיום י"ח באייר תשל"ח ובמקום לכך תופעל הסקדון שבסיסוכין באמצעות בנק אריגים בע"מ.

5. מסתבר, שאין המרשיה יכולה לעמוד בתנאי התחזר של התלוואה הנ"ל (מה גם שתובטח על ידי המשרד שהבנייה תופעל על ידי משרדנו בהשקעת המדינה), ואורה עבור תיקון מסלולי התחזר לפי לוח ח' - קבוצת וישובים מס' 4 של משרדנו, וזאת כמובן - במקרה מיוחד.

ב ב ר כ ה ,

מרגלית
המינהל

לשתי: מכתב מנהל המחלקה המשפטית, מחוז המרכז מיום 20 באפריל 1978.
מכתב הנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום י"ח באייר תשל"ח.
מכתב הנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 17 באוקטובר 1978.

העתקים :
— מר ש' אבני, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון.
מר י' רבינוביץ, סגן ראש המינהל.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ הסיהל הכללי
17 -11- 1978
ירושלים

111

מברקה יר 1
דאר אלנבי תא

4080494 8 תאתא
אלנבי 35 15 תלאביב

'78 NOV 15 15:30

שלנה אבני מנכ"ל משרד הבינוי והשכון ירושלים

עד היום טרם קבלנו התנאים החדשים להלוואה
אנו נתונים במצב קשה ומבקשים הסרעתכם ללא דחוי נושא המענק
ההלואה נמצא בטיפולכם משתמים אנא הוראות
טופיות
ישראל מדן מנכ"ל המזרחית

טען ...

מברקה יר 1
דאר אלנבי תא

דאר אלנבי תא

משה לופנפלד
גיורא גמרמן
אדריכלים בע"מ
MOSHE LOTENFELD
G. GAMERMAN
ARCHITECTS LTD.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המחוז המרכזי
13-11-1978
ירושלים

17.10.78

מס' 262

לכבוד
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד השכון
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: <u>תוספת מס' 3 למקוה-ישראל, מ-ן סופי - תזכורת</u>
<u>הזמנתכם 61/78740/74</u>

ב-2.5.78 העברנו לכם חשבון סופי של שכרנו וזאת לאחר שנים שתבנית התחייבה, בגין העדר חשבון סופי של הקבלן, והגדלת ההזמנה מהתאם.

למותר להסביר לכם הפרוש המיוקלי של סגב זה. נבקשכם לאשר לנו תפעול משרדנו ולפרוע מיידית החשבון הנדון מאחר שאיננו יכולים לעמוד בהוצאות מיכון ריאליות של 3% - 4% למודש בנוסף ליריידת ערך הכסף.

בכבוד רב,

עותקים: מר ש. אבני, מנכ"ל משהב"ש.
מר מ. רון, אגף בניה כפרית משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וליישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

אלול תשל"ח
ספט' 1978

1315/9351

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשות המחוז הכללי
19 -10- 1978
ירושלים

לכבוד
מר ישראל סדן
מנכ"ל מוסדות המזרחית
רח' לילינבלום 25 (א)
תל-אביב

מר סדן הנכבד,

הנדון: קרית הרצוג - כפר סבא
השתתפות בתקנת 6 יחידות דיור
שובין: מכתבנו מס' 1315/8225 מיום 17 ביולי 1978

1. הננו לאשר קבלת מכתבך אל מר ש. אבני, המנהל הכללי במשרדנו מס' 1680 מיום ה' מנ"א תשל"ח - 8 ביולי 1978 בנדון.

2. באשר לתבעי התלוואה נתבקשנו על ידי המנהל הכללי לעשות כל מאמץ להיטיב התנאים, ולאחר בחר הטיפול, נשוב במוכן למודיעך.

3. בהמשך לשיחתנו ובקשתך המיוחדת הופעלה התלוואה לחוב ידידי המדרשה בהסתערות בנק המדינים בע"מ ודמת כוחך ולפי הודעתך אתם נמצאים בקשרי עבודה עם המוסד הבנקאי הנ"ל דבר שיקל עליכם הסידורים הפיננסיים ומתן הערבויות.

4. אני מניח, שענין הערבויות והבטחונות יסבא הסדר ביניכם ובין הבנק ובאשר לתבעי התלוואה נעשה מאמץ נוסף להיטיב בתנאים.

בברכת שנת טובה,

ש. רבינוביץ
סגן ראש המינהל

העתקים:
מר ש. אבני, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
מה י. מרגליות, ראש המינהל לבנייה כפרית וליישובים חדשים

חוג ידידי המדרשיה בישראל
FRIENDS OF THE MIDRASHIA IN ISRAEL
תל-אביב TEL AVIV
רחוב לילינבלום 25 AZR. LILIENBLUM ST.
טל. 52637-8 TEL.

כשיא הכבוד הראשון הרב י. ל. חבתן מימון זיל

היו"ר - ד"ר יקב ברודא
סגני היו"ר - יצחק לסלו
יחזקאל שנורסון
המנהל הכללי - ישראל סדן

הנשיאות העולמית של "חוג ידידי המדרשיה":
ד"ר יקב ברודא - (ישראל בריטניה)
הרב ד"ר עזר ישראל ברודי - (בריטניה)
הרב הראשי ד"ר שלמה גאון - (בריטניה)
הרב אברהם ישעיהו קרלין - (ישראל-ארה"ב)
פרופ' יונה הלפרין - (שוויץ)
הרבנית שרה הרצוג, ממריות - (ישראל)
הגב' חבצלת ד"ר זרח וורהפטיג - (ישראל)
הרב ד"ר אליהו יהב, פתרון - (ארה"ב)
לודוויג יסלזון, פתרון - (ארה"ב)
הרב הראשי ד"ר עמנואל יעקובוביץ, פתרון - (בריטניה)
הרב הראשי פ. ר. כספי - (איטליה)
ד"ר אסתרה פאור - (איטליה)
ד"ר יוסף שור - (בריטניה-ישראל)

ב"ה ה' אלול תשל"ח
7.9.78
הנציח נא בתשובתכם 1799/

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השכון והבנוי
משרד השכון והבנוי
רח' הלל 23
ירושלים

אכספרס

מר אבני הנכבד,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום, אנו מצרפים לך את העתק מכתבנו אליך מח' מנ"א חשל"ח (8.8.78).

שמחתי לשמוע בשיחתנו כי תואיל לדאוג לתיקון תנאי ההלוואה, כפי שסוכם בינינו בשיחותינו מ-25.5.78 ו-2.6.78.

אנו מצפים בקוצר רוח לקבלת התנאים הסופיים (והאשרויים) כי הבניה הינה במלוא תוקפה והחשלום לקבלנים רוחק.

תודתנו אמורה לך על כל אשר תואיל לעשות בכדי לאשר לנו מיסוד ההלוואה בתנאים מתקבלים על הדעת.

בברכת התורה
ובהוקרה,

ישראל סדן
מנכ"ל מוסדות המדרשיה

לשמה: העתק מכתבנו מיום 8.8.78,
וצילום מכתב מאת בנק אדנים
לשכנתאות והלוואות בע"מ
מ-27.7.78.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

חתימות העולות של חוג ידידי המדרשה:
ד"ר יעקב ברודא - (ישראל-בריטניה)
הרב ד"ר מיר ישראל בירוזי - (בריטניה)
הרב הראשי ד"ר שלמה גורן - (בריטניה)
הרב אברהם ישעיהו חילגן - (ישראל-ארה"ב)
פרופ' יונה הלפרין - (שוויץ)
הרבנית שרה הרצוג, אפרתית - (ישראל)
חבר הכנסת ד"ר זרח ורהפטיג - (ישראל)
הרב ד"ר אליעזר יונג, אפרתי - (ארה"ב)
להיט יסלזון, אפרתי - (ארה"ב)
הרב הראשי ד"ר עמנואל יעקובוביץ, אפרתי - (בריטניה)
הרב הראשי פ. ה. כספי - (שוויצריה)
ד"ר אפטרה בראי - (אוסטליה)
ד"ר חנוך שור - (ברזיל-ישראל)

חתימ - ד"ר יעקב ברודא
סגני חתימ - יעקב לשלו
יחיאל שוטרמן
המנהל הכללי - ישראל סדן

חוג ידידי המדרשיה בישראל
FRIENDS OF THE MIDRASHIA IN ISRAEL

TEL-AVIV תל-אביב
רחוב לילינבלום 25 AZR, LILIENBLUM ST.
טל. 22437-8 TEL.

נשיא הכבוד הראשון הרב י. ל. הכהן מימון זיל

ביה"ס מנ"א השל"ח
8.6.78
/1680
הזכירו נא בתשובתכם

העתק

רחוב

נסטר ביר

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השכון והבנוי
הקריה
תל-אביב

מר אבני הנכבד,

תגדון: הלוואה למיסון בניית 6 יחידות דיור בקריה יעקב הרצוג בכפר-סבא.
סימוכין: פגישתנו מ-25.5.78 ושיחתנו הטלפונית מ-2.6.78.

אני מצטער להטריח אותך פעם נוספת בקשר לנדון.

לאחר בלגולים מרובים, קיבלנו את הנאי בנק אדנים לביצוע ההלוואה.

לאור הסדרים שבמכתב הבנק, אנו מסופקים אם נוכל להגיע לביצוע ההלוואה, רוב התנאים עומדים בסתירה למדובר בינינו :

א') בשיחתנו הואלת להבטיח לנו כי הריבית לא תעלה על 12%. לאור הסדרים שבמכתב הבנק, הריבית המסוצעת תהיה 21.75% ואם נוסיף לכך את הוצאות הביול, ריבום המשכנתא וכיוצ"ב, נגיע לריבית מסוצעה של כ-25%. לפי חישוב שנעשה ע"י הבנק, נצטרך להחזיר מסורת ההלוואה בסך 2,500,000.- ל 7,500,000.- ל 1

ב') דיברנו במסורש כי לא נצטרך לרשום משכנתא וכי ההוראות לבנק המלווה החיינה כי יסתפקו בשעבוד הכנסות ממשלתיות. בשיחת הבהרה עם הבנק, לאחר קבלת מכתבם, הובהר לנו כי רישום המשכנתא הוא תנאי.

ג') סוכם כי חוזה ההלוואה ייעשה עם "חוג ידידי המדרשיה בישראל" ואילו במכתב הבנק מדובר על הלוואה שתינתן למשכנים. כידוע לך, לא יוצר כל קשר בין הנכס לבין המשכנים, פרט לזכות המגורים שלהם בתקופה היותם עובדי קריה יעקב הרצוג.

שאלתנו ומשאלתנו אליך שתואיל לבדוק פעם נוספת האם ניתן לבצע את ההלוואה הנ"ל בתנאים עליהם סיכמנו בישחותינו מ-25.5.78 ומ-2.6.78.

אני מרשה לעצמי להזכיר בכל הצניעות כי ההלוואה שתוצעה לנו באה במקום מימון מלא ע"י משרד השכון, ותנה אנו עומדים למני ביצוע הלוואה בתנאים קשים אשר מפק רב אם נוכל לעמוד בהם.

נודה לך מאר אם תואיל להקדיש חשומת לב למשאלתנו ותאות להתיחס אליה בהקדם תניתן.

ברגשי הוקרה
ובשלום תורה,

יחיאל סדן
חוג ידידי המדרשיה

העתק: למר י' רבינוביץ,
סגן ראש הכינהל לבניה בסריה,
משרד הבנוי והשכון, הקריה, תל-אביב.

לומתו: ביולום מכתב מאת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ מ-27.7.78.

נספח

נכבד

לכבוד

מר יצחק אבני

מנכ"ל חברת החשמל לישראל

בע"מ

ת"ד

ירושלים

אדון אבני הנכבד,

הנדון: הסכמתנו לרכישת מניות ב' שנפדו ע"י חברתכם ביום 30.6.85.

בהמשך לשיחתנו מיום 30.6.85 הרינו להודיעכם בזה כדלקמן:

הננו מסכימים לרכוש מניות הנ"ל בתנאים הבאים:

א') מחירה של כל מניה יהיה בסך של ₪ 1.- (אחד חדש). מחיר הרכישה הכולל של המניות יהיה אפוא ₪ 1.- (אחד חדש) בלבד. כמו כן הננו מתחייבים לרכוש את כל המניות שיוצעו לנו ע"י חברתכם, ובלבד שמספרן לא יעלה על 1,000,000 (מיליון) יחידות.

ב') הרכישה תבוצע על ידינו בשני שלבים שווים, כאשר חלקו של כל שלב יהיה שווה ערך לסכום הכולל של המניות שיוצעו לנו. השלב הראשון יבוצע, כאמור לעיל, תוך שבוע מיום, ואילו השלב השני יבוצע תוך שבוע מיום.

ג') הננו מתחייבים שלא למכור את המניות שנרכוש מחברתכם לצד שלישי כלשהו, אלא אם כן נקבל לכך את הסכמתכם מראש ובכתב.

הרכישה תתבצע אך ורק לאחר שתתקבל החלטה בעניין זה ע"י הדירקטוריון של חברתכם.

אנו מבינים שהצעה זו מהווה הצעה בלתי חוזרת מצדנו ותישאר בתוקף עד ליום 30.7.85.

הרינו לבקשכם לאשר את הסכמתכם לעסקה זו בחתימת ידכם על העתק מכתב זה.

בכבוד רב,

בשם חברת

ירושלים בע"מ

העתק לשם ידיעתכם,

עו"ד

מר יוסף אבני, מנכ"ל, חברת החשמל לישראל בע"מ, ת"ד

הנדון: הצעה בלתי חוזרת לרכישת מניות ב' של

חברת החשמל לישראל בע"מ

בנק אדנים למשכנתאות והלואות בע"מ

רח' אחד העם 108, תל-אביב 65208
ת. ד. 4294, תל-אביב 61040
טלפון 245291

בהשיבה נא לחכיל
מס' 888/n/78

בית יום כ"ב בתמוז תשל"ח
27.7.1978

לכבוד
מרשית נקם,
חטיבת הבינויים,
ק. יעקב הרצוג,
רחוב לילינבלום,
כ פ ר - ס ב א

א.נ.,

בעקבות שיחתנו הטלפונית עם מנהל מוסדכם, הרינו מתכבדים להודיעכם כי החשב הכללי חתם אמנו על הסכם במסגרת ביצוע הלוואות למטרת הקמת יחידות דיור לעובדים במוסדות חינוך בסך 2.5 מיליון ל"י.

את רשימת מקבלי ההלוואה עלינו לקבל מראש המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון. שמכם איננו מוזכר בהסכם כי זהו ענינו של משרד הבינוי והשיכון.

כדי לחתום אתכם חוזה הלוואה עלינו לקבל המניה ממינהל הבניה הכפרית ועליכם, כמובן, לדאוג לכך.

אנו מצרפים בזה הסכית של התנאים לביצוע ההלוואה, ההחזר החדשי ושעורי הריבית, כפי שנקבעו ע"י החשב הכללי.

כדי שתהיו מוכנים לחתום על החוזה עם קבלת ההוראות ממינהל הבניה הכפרית, נבקשכם להודיע לנו :

1) האם ניתן לרשום משכנתא על חנכם ?

2) מה תבטחונות הנוספים שתוכלו לתת לנו (שעבוד הכנסות, ערבות של מוסדות וכו').

רצוי שמנהל המוסד יפגש בהקדם עם מר פרידמן, סמנכ"ל הבנק, לבירור מוקדם של הענין.

בכבוד רב,
ש. חיימוביץ
מנהל כללי

העתק: מר י. רבינוביץ,
סגן ראש המינהל לבניה
כפרית, משרד הבינוי והשיכון,
תל - אביב

מר פ. פרידמן - כאן
לוטה (1)

תקנות למשכנתאות והלוואות בעים

ק ב ו צ ה	תחזר חודשי ל- 10,000.- ל"י		שעור הריבית (%)
1 - 2	109.-	ל"י	13.05
3	144.17	ל"י	17.30
4	159.85	ל"י	17.30
5	179.17	ל"י	17.30
6	202.50	ל"י	26.15
7	223.33	ל"י	26.15
8	250.-	ל"י	26.15
9 - 12	279.94	ל"י	26.15

ה ב ה ח ו ג ו ת

עליכם לקבל הבטחונות המקובלים בבנקים אפותיקאיים להלוואות כנ"ל.

תנאים מיוחדים ללווים

עליכם להחתים את הלווים בין היתר על התנאים דלקמן:

(א) תלווים מתחייבים לבנות את יחידות הדיור לפי תוכניות מאושרות ע"י משרד הבינוי והשיכון, ולהשתמש בהן למטרה לה יועדו.

(ב) במידה והלווה יפר תנאים אלה תעמוד יתרת ההלואה לפרעון מידי.

אותן ביצוע ההשלומים

א. על הלווים לחתום על הוראה בלתי חוזרת להעביר את כספי ההלואה לקבלן המבצע את הבניה.

ב. ההשלומים יבוצעו על סמך אישורים חתומים ע"י משרד הבינוי והשיכון בחתימה כ/ראש המינהל לבניה כפרית וגזבר המינהל לבניה כפרית.

ג. הביעות למימון ההשלומים יוגשו לגזברות המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון בתל-אביב.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ט"ז בחשרי תשל"ט
17 באוקטובר 1978

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה בערים
וישובים חדשים

הנדון: הלוואה מוקדמת לבניית 6 יח"ד
בקריית הרצוג - כפר סבא

רצ"ל צילום מכתבו של מר י. סדן, מנכ"ל "חוג
ידידי המזרחיה" בישראל מיום 5.10.78 .

בהתאם לשיחתם ביניכם, אנא סדר להסדיר מבחי ההלוואה
ל - 6 יח"ד בקריית הרצוג בכפר סבא, כפי שהבטחתי
למר סדן לאלתר.

בכבוד רב

שלמה אבגי
המנהל הכללי

העתקים:
מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר י. סדן, מנכ"ל המזרחיה, ליליינבלום 25/א, ת"א

חוג ידידי המדרשיה בישראל
FRIENDS OF THE MIDRASHIA IN ISRAEL
TEL-AVIV תל-אביב
רחוב לילינבלום 28 .ABS, LILIENBLUM ST
טל. TEL 52637-8

נשיא הכבוד הראשון הרב י. ל. הכהן פישמן זיל

הנשיאות העולמית של .חוג ידידי המדרשיה:
ד"ר יעקב בירוא - (ישראל בריסנוה)
הרב ד"ר שיי ישראל גרוזי - (בריסנוה)
הרב הראשי ד"ר שלמה גורן - (בריסנוה)
הרב אברהם ישעיהו קרליץ - (ישראל-ארה"ב)
מרים יונה הלפרין - (שוויץ)
הרבנית שרה הרצוג, ממדינות - (ישראל)
חבר הכנסת ד"ר זרח ורהפטיג - (ישראל)
הרב ד"ר אליהו יוסף פטרסן - (ארה"ב)
לחיים יפלטן, ממדינה - (ארה"ב)
הרב הראשי ד"ר עמנואל יעקובוביץ, ממדינה - (בריסנוה)
הרב הראשי מ. ה. כספר - (ויינסבורג)
ד"ר אסתרה מאיר - (אשלון)
ד"ר יוסף שור - (נתניה-ישראל)

חזיר - ד"ר יעקב בירוא
סגני החזיר - יעקב לפלר
יחיאל שחרמן
המנהל הכללי - ישראל סדן

ב"ה ז' חשרי תשל"ט
8.10.78
הנהיד נא בתשובתכם /1900

1978

לכבוד
מר שלמה אבגי
מנכ"ל משרד השיכון והבנוי
הלל 23
ירושלים.

בברכת השנים לשובה ולברכה,

הנדון: הלואה מוקדמת לבניית 6 יחידות דיור ב"קריית יעקב הרצוג" בכפר סבא.

סימוכין: מכתבנו מ- 8.8.78 ושיחתנו הטלפונית ומכתבנו מ- 7.9.78.

יורשה לנו להביע את פליאתנו על כי טרם קבלנו את התיחסותך החיובית לבקשתנו-תזכורנו בקשר לתנאי ההלואה.

כפי שהבהרנו לך, לא נוכל לעמוד בהלואה אשר מנאיה פורסו במכתב מאה בנק הדנים בע"מ מ- 27.7.78. בשיחתנו מ- 7.9.78 הואלת להבטיחני כי תרגע לאלתר לתיקון תנאי ההלואה ברוח סיכומנו חברור מ- 25.5.78.

תואיל והחשבונות של הקבלנים אנשים-רצים, אנו מבקשים ממך, בכל לשון של בקשה, להודיענו על התנאים המתוקנים של ההלואה, בימים הקרובים ביותר.

ברכתי חודה נאמנים
ובפיסב הברכות לשנה החדשה,

ישראל סדן
מנכ"ל

העתק: למר גרשון אח, שר השיכון והבנוי, ירושלים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

משרד הבינוי והשיכון יר קלים
נשוב: החייל הכללי
19-09-1978
ירושלים

תאריך: ב' תשרי תשל"ט
ספט' 1978 12.9
מספר: 326/8582

לכבוד
קיבוץ ישיבת בני-עקיבא "נחל יצחק"
נחליש ת.ד. 33 פתח תקוה

ח.נ.,

הנדון: הקמת 6 יחידות דיור לעובדים ומקלט
<u>פקדון מס' 9325/72076/78(2)-כספי בנק</u>
מכותבנו מס' 326/7809 מיום 26.5.78

1. בהמשך למכתבנו שבסמוכין ולאחר אישור התוכנית על ידי מנהל המחלקה הטכנית במרכז החקלאי הננו מתכבדים לאשר לכם הקמת 6 יחידות דיור לעובדים ומקלט במוסדכם.

2. היחידה שתבנה תהיה בשטח של 109 מ"ר.

3. בהשתתפות משרדנו בבנייה הנ"ל אושרה לכם הלוואה בסכום של 6 יח' × 165.000 ל"י ובסכום כולל של 990.000 ל"י (סכום מוחלט)

4. ההלואה הנ"ל בסך של 990.000 ל"י תופעל באמצעות החברה הישראלית להתיישבות חקלאית בע"מ לתקופה של 10 שנה וברבית של 25.0%.

5. סכום השתתפותנו בבנייה הנ"ל יהיה בסכום מוחלט וכולל התיקרויות עד להפעלת הבנייה ובתקופת הביצוע(במידה ויהיו).

6. תשלומים על חשבון השתתפותנו בבנייה הנ"ל יבוצעו לפי התקדמות בעבודה ולאחר קבלת המסמכים הבאים:-

6.1 איטור המוסד הכספי על חתימת חוזה ההלואה.

6.2 טופס אחור מקלט המצ"ב מאושר על ידי נציג הגמ"ר צה"ל ומר י. קליגר, מנהל המחלקה הטכנית של המרכז החקלאי בהתאם לבקשתינו במכתבינו שבסמוכין.

6.3 תביעתכם על גבי טופס הבקשה לתשלום המצורף בזה מאושר על ידי מר י. קליגר, מנהל המחלקה הטכנית של המרכז החקלאי, שתוגש לפי סדר התשלומים הבא:-

שלב בהתקדמות הבניה	אחוז התשלום מסכום ההלואה	הערות
בגמר יסודות	20.0%	-
בגמר שלד	35.0%	מותנה בהעלת המקלט
בגמר טיח וריצוף	35.0%	מותנה בגמר גוף המקלט
בגמר העבודה	10.0%	מותנה בגמר המקלט
סך הכל	100.0%	

2/..

7. נבקשכם להמציא לנו על גבי הטופס המצורף בזה(טופס הפעלת בנייה) תודעה על הפעלת הבנייה.

8. עליכם לדאוג לקבלת היתון לבנייה הנ"ל מהוועדה לתכנון בנייה לפני הפעלת הבנייה.

9. יש להעסיק בעבודה הנ"ל קבלנים רשומים .

10. אשורנו זה סותנה בהפעלת העבודה תוך 60 יום וגמר תוך 12 חודש.

11. לכיסוי הבנייה הנ"ל יש לבנות מקלט בשטח של 12 מ"ר

12. בצוע תסלומים על חשבון הבנייה הנ"ל סותנה בהפעלת מקבילה של המקלם בהתאם לחוק הג"א.

י.רבינוביץ
סגן ראש המינהל

לוטה: טופס אתור מקלט
טופס הפעלת בנייה
טופס תביעה להשלום-בספי בנק

העתקים:
מר י. מרגליה ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
אל"מ צבי ענים, עוזר ראש הג"א מפקדת ראש הג"א, צה"ל
מר ש. אבני, המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון
מר א. דיאמנט, המנהל הכללי, ישיבות בני עקיבא, רח' דובנוב 7 תל-אביב
מר יצחק קליגר, מנהל המחלקה הטכנית במרכז החקלאי
יוסב ראש הועדה לתכנון ובנייה, לודים
תיק תזכורת

לשכת שר החקלאות

כט אב תשל"ח

1 ספטמבר 1978

משרד הביטחון ירושלים
הנהלי
05 -09- 1978
נתקבל

לכבוד
מר ש. אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: החזר הוצאות למשרד הבטחון.

1. בעת הקמת הגרעינים במחנות הצבא, התחייב יו"ר ועדת שרים להתישבות שהוצאות לכניסת הגרעינים למחנות צה"ל תבוצע ע"י צה"ל וההוצאות יוחזרו למשרד הבטחון ע"י הגופים המישבים אחרי שיועבר לטיפולם.

2. אחרי בדיקות וחשבונות של היועץ הכספי לרמטכ"ל עליכם להחזיר למשרד הבטחון סכום של 709.000 ₪ על הוצאות שהיו ב"גבעון".

3. בעתיד יוגש גם חשבון בקשר להוצאות בחרס.

בברכה,

בר-און אורי
עוזר יו"ר ועדת שרים
להתישבות.

העתקים: 1. יועץ כספי לרמטכ"ל
2. מנכ"ל משרד החקלאות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים,
ג' אלול התשל"ח
תאריך: 5 ספטמבר 1978

מספר:

לכבוד
מר ד. זהבי, עו"ד
מנהל אגף הנכסים
הסוכנות היהודית לארץ ישראל
י ר ו ש ל י ם

א.ג.,

הנדון: מעונעים ומבנים של מ. הקליטה בכפר יונה
מכתבך מספר 2.22.246.01/דז'/ג מיום 4.7.1978
אל חברת עמידר

הנני מתייחס למכתבכם הנ"ל וכן למכתבו של מר צ. אורן מנהל אגף המכרון והתברסה במשרד הבינוי והשכון אל מר ירמיהו אשר, מנהל חטיבת שרותי קליטה מיום 23.12.76 והנני מבקשים לגרום לכך כי תמורת 99 מעונעים אנגליים שנמסרו לכם ע"י משרדנו תשולם לנו על ידי המחלקה לנכסים שלכם.

בכבוד רב

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק:
מר שלמה אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר גידרא גזית, החשב הכללי
מר מ. רלב"ג, ממונה למנכ"ל המחלקה לנכסים, הסוכנות היהודית
מר ג. מיודובניק, סגן החשב הכללי
מר צבי אורן, מנהל אגף ההתרסה, כאן
מר יוחנן פלד, מנהל אגף הנכסים, חברת עמידר

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בכסלו תשל"ט
27 בדצמבר 1978

לכבוד
מר י. מרגלית
מר ב. חקלאי
מר י. דרורי
מר א. עמירה
מר י. צור
מר ז. עופר

אדונים נכבדים,

הנדון: מנויכם כחברים בוועדה מיוחדת לבעיות תושבי יפית

הריני למנותכם להיות חברים בוועה מיוחדת לבעיות תושבי יפית הנובעות מהסכמי השלום.

מר י. מרגלית יהיה יושב ראש הועדה.

ואלה תפקידי הועדה:

א. הצעת סתרונות עקרוניים לבעיות של תושבי יפית אשר יתעוררו עקב הסכמי השלום.

ב. טיפול בבעיות שוטפות של התושבים אשר יתעוררו עקב הסכמי השלום.

הריני מאחל לכם הצלחה במילוי תפקידכם.

בכבוד רב

גדעון פת
של הבינוי והשיכון

יבנה
קבוצת הפועל המזרחי
להתישבות שתופית בע"מ

כ"ד בכסלו תשל"ט
ב"ה, יום 24 בדצמבר 1978
טל. נ'יבנה 22581 (056)
מזכירה 22585 (056)
משקי 22282

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנכ"ל המשרד הכללי
26-12-1978

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
ירושלים

לשלמה רב שלומות,

מקווה אני ששלומך ושלום משפחתך הוא טוב והצרות לא מעיקות יותר מדי עליך.

הימות וימי חנוכה קרובים מאד, באתי שוב להזכירך שהנך חייב לי עוד ביקור בביתי.
אבל הפעם יש לנו - דהיינו לקבוצת-יבנה - ענין מעשי אליך כמנכ"ל משרד השכון והבינוי, וההדגשה על בינוי.

בעברית פשוטה, משרדך עומד לסלול את המסלול השני של הכביש מצומת-אשדוד לכוון גדרה. אנשי המעשה שלך החליטו שהמסלול הזה דוקא מוכרח לעבור לאורך מספר ק"מ בשטחים שלנו, ו"הממסד" שלנו היה רוצה לשוחח עמך בנדון. בקצור, אתה מוזמן - כמו תמיד - לבקר אצלי ונבצל את ההזדמנות, ואם הדבר לא נתן לבצוע, אנא, תקבע לנו פגישה במשרדך בהקדם.

אני מודה לך מראש ומאחל לך ולביתך חנוכה שמח.

יששכר כוכבא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנית כשרית וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקור 61070

תאריך: כסלו תשל"ט
דצמבר 1978

מספר: 269/10364

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המחוזי הכללי
28-12-1978
ירושלים

לכבוד
קיבוץ עין גדי

ח. נ.,

הנדון: מגורי נוער

הנני לאשר קבלת מכתבכם אל מר ש. אבני, המנהל הכללי במשרדנו מיום 5 בנובמבר 1978, שהועבר אלי.

רשמנו לפנינו תוכן מכתבכם בנדון.

בברכה,

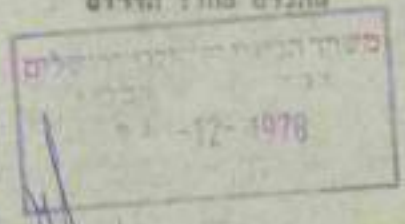
י. רבינוביץ

י. רבינוביץ
סגן ראש המינהל

העתקים:
המחלקה לכלכלה ואיחוד הקבוצות והקיבוצים
לשכת המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

/אגף הכבישים

מהנדס מחוז הדרום



בסלו תשל"ט
דצמבר 1978
(684)

הנדון: כביש מס' 34, שבטה – קציעות.

... רצוף בזה העתק מזכרו של סגן מהנדס בצוע ראשי, מיום 15.12.78, המדבר בעד עצמו.

ניתן בזה הישור לנקוט בצעדים הדרושים, תוך שיתוף פעולה עם מהנדס בצוע ראשי ומהנדס ראשי לציוד ורכב, להחלת סעיף המריבי בגיבוי בתקרם האפשרי.

מתוך שיחה עם מהנדס בצוע מחוזי, הנני למד שהסעיף יופעל ע"י יחידות של מע"צ ושתקופת התקנתו משוערת בהבנית העבודה של הכביש הנדון.

את התקנת הסעיף יש להחיל, בינתיים, על הכביש.

ב ב ו ר כ ה,

משה שחמי
מנהל אגף הכבישים

העתק:
סגן מנהל מע"צ מינהל ואפסנאות.
חשב מע"צ.
מהנדס ראשי לציוד ורכב.
מהנדס בצוע ראשי (כ).

העתק לא במקור: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

אגף הכבישים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25 -12- 1978
ירושלים

לכבוד,
מר חיליק גרינבאום
ראש המועצה
מועצה אזורית השרון
עין יהב, ד.נ. ערבה

כסלו תשל"ט
דצמבר 1978

משרד הבינוי
- 12- 1978

6/4/11

א.נ.,

הנדון: כביש העלמה - שדה בוקר.

מכתבך לאחר קבלת מכתבך מיום 13.12.78.

חבל נמנע מלהגיב בסרטורום על הניסוקים שמעליה במכתבך הנ"ל.

בהתאם לסדרי העדיפויות שנקבעו ע"י המוסדות הנוגעים בדבר, נמצאת סלילת כביש מצפה רשון - עין יהב בעדיפות נ"ן אבל נשאל במהלכן ובמועד הכביש בבוא הזמן.

בכבוד רב,

משה קלאני
מנהל אגף הכבישים

העתק:
מר ש. אבני, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

יום 10.12.78

תיק

לכבוד

מר. שלמה אבני

מנכ"ל משרד הביטוח והשיכון

י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

משרד הביטוח והשיכון ירושלים
נשוב תיאום הכללי
17-12-1978
ירושלים

הנדון: השתתפות במימון הרחבת המרכז הרפואי במרכז צוחר

קיימתי בנדון שיחה עם מר. אליצור גורן - מנכ"ל מפעל-הפיס ולצערי בקשתי נדחתה - על הסף מאחר ועל פי ההסבר שקבלתי אין היעוד כלול בקריטריונים של מפעל הפיס.

הנני מודה לכל סיוע אפשרי.

ב ב ר כ ה ,

שמואל אבני

ראש המועצה.

אופקים
אופקים
אשדוד
בת-ים
דקלה
ישע
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נתיב העשרה
נירים
ניר יצחק
ניר עוז
נתיב העשרה
שובה
עין השלושה
עמיעוז
צאלים
קרית
קרית ניצן
שדות
תלמי אליהו
תרס"ג
מרכז צוחר
מרכז אבשלום

מועצה אזורית אשכול
דואר נע הנגב 85 465
טלפונים: 057-83631-2-3-4

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

כפלו תשל"ח
7.12.78

ש-1847

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21 -12- 1978
ירושלים

לכבוד
מר ס. שפיר
קרן קיימת לישראל
<u>ירושלים</u>

א. נ.,

הנדון: <u>עבודות חכשרת קרקע בחבל שלום</u>

במסגרת תערכות משרדנו לביצוע הקמתם של הישובים החדשים שיוקמו בחבל שלום, יש בכוונתנו לראות ב"קרן קיימת לישראל" כגורם אשר יבצע את חכשרת הקרקע בכל הישובים המתוכננים להקמה.

באתי בדבריים עם מר ס. שוחמי - מנחל אגף הכבישים במשרדנו בדבר האפשרות שאתם תבצעו גם את העריצות והישורים לכבישים האיזוריים, כבישי חגישה והכבישים המנימיים תקשורים בביצוע של תכנית זו.

אבקשך לראות במכתבי זה מכתב כוונה בהנחה שהביצוע ייעשה במסגרת ההשבמים הקיימים בין מושרם לבינינו.

בכבוד רב,

י. סרגלית
ראש המינהל

<u>העתקים:</u>
מר שלמה אבני - המנחל הכללי
מר משה שוחמי - מנחל אגף הכבישים
מר אריה שרון - מנחל האגף לחבנון וביצוע

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
-12- 1978

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: כסלו תשל"ט
דצמבר 1978

מספר: ק-1852

אל
<u>מר נח צמח, מנהל מחלקת נכסים, משרד הבטחון</u>

א. נ.,

הנדון: <u>דיור צבאי בימית</u>

הנני מאשר קבלה מכתבך בנדון מה-19.11.78 מס. נב/כללי/228, ומודיעך בזה על הסכמתנו למסור למערכת הבטחון 60 יחידות דיור בימית בתנאי שכירות.

לשימת הדירות שתועמדנה לרשותכם, עליכם לתאם עם מר ז. עופר ראש צוות התקמה, ימית.

תנאי השכירות ייקבעו על ידינו במקביל.

בברכה,

י. מרגלית
מנהל המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

<u>העתקים:</u>
מר ס. אבני, המנהל הכללי
מר ז. עופר, ראש צוות התקמה
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר ד. לשם, ממונה על הבניה ביישובים חדשים
מר מ. אבגר, ס/ממונה על הבניה במושבים
מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה, מחוז הנגב

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, י"ז בכסלו תשל"ט
17 בדצמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
אגף התיכנון הכללי
18 -12- 1978
נתקבל

לכבוד
מגן אלוף דן טמיר
אגף התכנון
המטה הכללי
צה"ל

בזה הנני למנותך כחבר בוועדת הבינמשרדית לניהול ימית, כנציג משרד הבטחון, במקומו של מר עוזי גדור.

הוועדה נוצרה על ידי ב- 8.3.78 והוענקו לה סמכויות המקובלות לגבי ועדה קרואה.

הנני מאחל לך הצלחה.

העתק: שר הבטחון
שר המשפטים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ראש המינהל לבנייה כפרית
מר ורדימון
ראש צוות הקשת ימית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף המדידות
חלשכה הראשית
תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשות המיסוי הכלכלי
17-12-1978
ירושלים

תאריך: 10.12.1978

מספרנו: תיק מב"ר 477

אל: מר ש. אבנר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: אבנר שיאון - ימית.

מר אבנר שיאון פנה אלינו בחודש אוקטובר לראשונה בבקשה להרשם ברשימת הקבלנים המבצעים עבודות מדידה ומיפוי עבורנו, במסגרת המכרזים, ומוא קבל את הטפסים הדרושים. עד אז עבד מר שיאון כשכיר בסולל-בונה בימית.

ביום 1.12.78 פלפן מר שיאון והודיע שהטפסים אבדו לו וביקש לקבל טפסים נוספים. הטפסים המבוקשים נשלחו אליו בדואר ב-5.12.78.

ביום 7.12.78 קבלתי אותו להאיון כדי לברר את התאמתו, בכדי לשלבו במכרזים לעבודות מדידה ומיפוי שאנו נוהגים לפרסם.

החל מיום 10.12.78 יופיע מר אבנר שיאון ברשימת הקבלנים לביצוע עבודות מדידה ומיפוי לפי הזמנת אגף המדידות ונוכל להפעילו בתחומי נסיונו לפי מחירי המכרז.

באותה הזדמנות גם הצעתי למר שיאון משרה של סגן מודד מחוזי באר-שבע, אולם מר שיאון סרב לקבל הצעה זאת.

ב ב ר כ ת,

א. סולל
סגן מנהל אגף המדידות

העתקים: שר הבינוי והשיכון, מר ג. פת
מנהל אגף המדידות
ראש המנהל לבניה כפרית, מר י. מרגליה
ראש צוות הקמת ימית, מר ז. עופר
תיק מב"ר 477

רחוב ליבקוביץ 1, ת.ד. 17170, תל-אביב 61160, טלפון 03-28 82 81
המען למברקים: ממדיד - תל-אביב

/אגף הכביסים

כסלו תשל"ט
דצמבר 1978

6/4/11
6(86)

לכבוד,
מר שי בן אליהו
סגן מזכיר הנגידת הסיכבים
הנגידת מושבי העובדים
רח' ליאונרדו דה-ויבצ'י 19
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: כביסים בנגב.
מסמך : מכתבך מס' 139/1-327 מיום 21.11.78.

בהשיבת הכביסים לבקשך שבמיפולנו נמצא גם הכביס
מבמה ראשון - קיץ יתב,בקריבות ב'.

נמסל בתכנון הכביס ובהקדם בבוא תזמן.

בכבוד רב,

משה שמעוני
מנהל אגף הכביס

העתק:
מר ש. אבני, המנהל הכללי, משרד הביטוי והשיכון, ירושלים.

28.11.78

78/3525

לכבוד
שר הבטחון
מר עזר ויצמן
תל-חביב

א.נ.

הנדון: בריתת עירוניים בימית

1. הועדת הבין משרדית לענייני ימית אשר מונתה על ידי שר השכון ובה משתתף גם חבר מטעם משרד הבטחון התליטה לגבות דמי שרותים מכל תושבי ימית (ראה נספח א - כתב מינוי של הועדה).

2. חלק מהנציגי צבא קבע הגרים בימית מתנגדים לשלם את הוצותיהם בטענה שגבית זו אינה חוקית. הם מטעמים בין היתר על חוות דעתה של המרקליטות הצבאית (ראה נספח ב).

3. מבקשך לגרום על ידי פרסום או פושל או בדרך כלשהיא אחרת שמשרתי הקבע בימית ישלמו את הוצותיהם כמי שכל התושבים משלמים אחרת הדבר יסגע כעתן שרותים מחר ויגרמו ליצירת אוירת כעוית מאיזך.

בברכה,

יהב קופר
ראש צוות החקשה
ימית

העתקים
שר הבנוי והשכון
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
מחנם המעולה בשמחים, חשלוף אורלי
ראש אכא, חשלוף נחיב
ראש המנהל לבניה הכפרית, מר י. מרגליח
מפקד אזר"ק, חת חלוף קפטל.

לועה רצ"בן 1. כתב מינוי של הועדה
2. חוות דעת המרקליטות הצבאית הראשית.

זע/חם

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, לי באדר א' תשל"ח
8 במרץ 1978

אל: ה"ה י. ורדימון - משרד הפנים, ב"ש.
ד. ברנע - משרד החינוך והתרבות, ב"ש.
א. סחייק - מינהל מקרקעי ישראל, מפקדת רצועת עזה.
א. עטיה - משרד תעשיה, מסחר ותיירות.
ח. רביב - משרד לקליטת עליה, ב"ש.
ע. גדור - משרד הבטחון, ת"א.
ז. עופר - משרד הבינוי והשיכון, צוות ההקמה.
נציגי ועד ימית - (דניאל נחשון, דוד מרגלית, אבי פרחן, יהודית שמלן).

א.נ.,

הנדון: <u>מינוי לוועדה בינמשרדית לניהול ימית</u>

בהתאם למוסכם עם שר הפנים, מונתה במאריך: 23.12.78 ועדה בינמשרדית לניהול ימית.

מאחר וחלק מחברי הוועדה פרשו, הנני ממנה אתכם בזה לחברי הוועדה הבינמשרדית לניהול ימית.

לוועדה האמורה תהיינה סמכויות המקובלות לגבי ועדה קרואה, שהן הסמכויות המקובלות לגבי מועצה של רשות מקומית.

על צוות הקמת ימית של משרד הבינוי והשיכון הוסקדה האחריות לניהולו של היישוב ואספקת שרותים לתושבים עד לכינונה של רשות מוניציפלית.

2/..

שר הבינוי והשיכון

בידי צוות ההקמה תהיינה הסמכויות המקובלות בידי הנהלת רשות מקומית ומנגנונה.

מר זאב עופר - ראש צוות ההקמה ישמש יו"ר הוועדה.

הנני מאחל לכם הצלחה ועבודה פוריה.

ברכה,

גדעון פת

העתקים: שר הפנים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

סודי

תיל השריון
כנף 25
מיוסת מנהלה
מג- 1965
כא' תשרי תשל"ו
21 נובמבר 78

סיכון צבא קבע – יחידת
ס. כנף
פ. יחידות
ק. חיזוק
מניפי × 2

הנידון: שמור מתשלום ארנונה לרשות המקומית

1. רע"ב מיכאבו של רע"ג יעקן וחנ'קה מטעמית מרקליפות צבאית ראשית.

2. המיכתב עוכה לשאלתך בעניין האמורה בנו"א הנחת ה לום לאנשי צבא הקבע לרשות המקומית.

זז/דם

יגאל יונגמן – רס"ן
ס.ג. עש"י

סודי

מחלקת פרקליטות צבא הגנה לישראל

ענף יעוץ וחקיקה

אל: 1416/7

תק 27 (30) 938

תמוז תשל"ח

יולי 14 78

ענף הדין הבינלאומי – טרן יואל וינגר

הנדון: סמכות מחלקת ארגונה לרשות הרבים

1. במכתבך אני למד כי הדרישה לקבלת האח נוגעת לעשיית כריות מקומיות, ובי המשלוח נו כדוגמה תוא סי צירוגי או דוחה לו.

2. מכותב ב' הודיעני כי לדרישה למשלוח סם זה אין בסיס חוקי, ישנן מאגד האזור לא פירסם דו כל תוא חמאסי לאי; זה גוף לנבות בי ג צירו ים ימית.

3. א. כארץ קיים חוק האוסר על בימית, מהענין למדיליח סיור פ"ג וי חלקי מחלוח ארגונה– חוק הרשויות התקימיות (סמור חילי ג. נסבעי שלוחת ג ומסרים מארגונה) תכ"ב – 1953.

ב. מכותב ב' שר לקיום חוק זה, ואת וכאשר יידרש על פירסום דו ראמור בבית ארגונה בימית, יוכא הוכר בהתאם.

( )

אהרון לוי רס"ן

רע"ן יעוץ וחקיקה

בא-כוח פרקליט צבא הגנה

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי
לשכה
-12- '78

ירושלים, 24.11.78

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בימית ביום 22.11.78

השתתפו: השר גדעון פת, שלמה אבני, יוסף מרגלית, זאב עופר, יעקב זיידה, שייקה צור, דוד הרטום, מיה קוק, אלי קולס, חיים יודלביץ, ויקטור אלבראנס.

השר, המנכ"ל וראשי המינהל לבניה כפרית נפגשו עם ועד התושבים ושמעו קבוצה של תושבי ימית שהעלו, כל אחד בנפרד, בעיות ובקשות אישיות.

השר הודיע לועד התושבים, כי הוא עומד למנות ועד לקביעת הקריטריונים לגובה הפיצויים ושיטות הפינוי של ימית, כאשר תפונה. בועדה ישתתפו נציגי משרד הבינוי והשיכון, משרד האוצר, משרד התעשיה, מסחר ותיירות ומשרד העבודה והרווחה, הועדה תפעל בתיאום עם נציג התושבים.

השר הבהיר שוב, כי המשרד לא יציע פתרון קולקטיבי לתושבים במשך 9 החדשים הקרובים. עד הפינוי יש להמשיך באורח חיים תקין. המשרד וצוות ההקמה יעמדו לרשות התושבים לפתרון בעיות שוטפות, והפינוי, לכשיתבצע, יהיה פינוי מסודר ובמינימום פגיעה.

המשרד יחפש אלטרנטיבות לתושבי המקום על-מנת להציען לתושבים, והשר הבטיח, כי יבוא לשמוע את תושבי המקום אחת ל-4 עד 6 שבועות.

כאמור, העלו שורה של תושבים מקומיים בעיות ובקשות אישיות לפני השר והמנכ"ל, ולהלן סיכום ההחלטות שהובהרו לכל פונה באופן אישי:

1. מר [redacted] - יקבל סיוע כמקובל לרווק, ולאחר ניטואיו ועם הצגת אישורים כנדרש, יושלם לו הסיוע כלזוג נשוי.

2. מר [redacted] - בעייתו תבוא על פתרונה על-פי החלטות ועדת הקריטיונים.

3. הרב אריאל - א. לישיבה ימסרו כ-10 דירות בנות 3 חדרים בשכר דירה חפשי כנהוג באזורי פיתוח.

ב. זאב עופר יבדוק האפשרויות במטרה לאפשר לישיבה המשך פעילות סדיר.

4. מר [redacted] - הוחלט להאריך את הזכיון לעבודות הנקיון במקום לשנה נוספת.

5. משפחת [redacted] - הנושא שהעלה יפתר במסגרת החלטות ועדת הקריטריונים.

6. מר [redacted] - א. המשרד יסייע למר [redacted] במשרד תעשיה, מסחר ותירות שההלוואה שאושרה לו תבוצע (עליו להמציא מסמכי האישור מתמ"ת).

ב. בקשתו של מר [redacted] להגדלת ההלוואה נדחתה.

2/.

7. מר [redacted] - הבעיות שהעלה, השקעות במפעל ונושא הביטוחים "ביגאי" יפתרו על-פי החלטות ועדת הקריטריונים.

8. מר [redacted] - מר זיידה יסייע למר [redacted] במציאת פתרון תעסוקה לציוד שברשותו.
מר זיידה יכין תזכיר לשר בנושא.

9. מר [redacted] - מר זיידה יסייע למר [redacted] במציאת פתרון תעסוקה לציוד של מר [redacted]

10. מר [redacted] - א. מר זיידה יסייע למר [redacted] שהטרקטור שברשותו יועסק על-ידי מחוז הדרום של אגף הכבישים (מ.ע.צ. לשעבר).
ב. בקשתו של מר ניר להקפאת החזר הלוואות נדחתה.

11. מר [redacted] - א. בקשתו להקצאת חנות או קוביה "אשקובית" לעסקיו נדחתה.
ב. צוות ההקמה יסייע באמצעות שירות התעסוקה למצוא למר טפירו תעסוקה במקום.

12. מר [redacted] - המשרד ימליץ לחברת "הבנין העשיה" למסור למר [redacted] הזמנות ללוחות פיקוד חשמליים שהוא מייצר.

13. מר [redacted] - מר זיידה יסייע לפתור בעיות העבודה של מר [redacted]

14. מר [redacted] - צוות ההקמה יודיע לחברות העובדות באיזור שיש לתת עדיפות להעסקת קבלנים בעלי ציוד יהודים מהמקום.

15. מר [redacted] - א. בעייתו תפתר במסגרת החלטות ועדת הקריטריונים.

16. גבי [redacted] - א. כל המקרים בימית של ליקויים בבניה של שיכון ופיתוח יועברו למנכ"ל לטיפולו עם שיכון ופיתוח.
ב. תבדק האפשרות להחליף דירתה של גבי [redacted] לדירת 4 חדרים בימית.

17. מר [redacted] - א. מר [redacted] ימציא אישור ממשרד הבטחון שיבצע הזמנות אצלו, ואז תאושר בקשתו על-ידי משרד התעשיה, המסחר והתיירות.

18. מר [redacted] - מר [redacted] יפעל לקבל האישורים כקבלן רשום, ואז תבדק האפשרות להעסיקו באיזור על-ידי המשרד בדרכים המקובלות.

19. חמישה מסגרים מאזור התעשיה בימית - 1. בעקרון יש ללכת לקראתם, לצרפם למכרזים ולהעדיפם על-פי הנהוג כלפי איזור פיתוח, הכל במסגרת התנאים המקובלים ואם יעמדו בתחרות במכרזים.
2. המכרזים יפורסמו גם בימית.
3. המנכ"ל יפנה למשרד הבטחון בבקשה להעניק להם תנאים דומים בעבודות שמשרד הבטחון מוציא.

3/..

20. מר [redacted] - מר זיידה יסייע למר [redacted] כדי שהוא יצורף למכרז ההובלות השנתי של מ.ע.צ.

21. גבי [redacted] - צוות ההקמה ימליץ בפני הרשויות המוסמכות להעניק למר יאיר רשיון להפעלת מוניתו בימית.

22. מר [redacted] - בקשתו לסיוע להרחבת דירתו אושרה והמשך הטיפול יעשה על-ידי צוות ההקמה בהתאם לקריטריונים.

23. מר [redacted] - בקשתו לקבל דירה עם אופציה לרכישה נדחתה. אושרה לו דירה בשכירות במקום

24. מר [redacted] - חברתו של מר [redacted] תוזמן למכרזים של המשרד באיזור על-פי סיווגו.

25. מר [redacted] - הובהר שהמדיניות היא להעדיף עובדים וחברות מקומיות לביצוע עבודות באיזור על-פי הקריטיונים.
יומלץ על-ידי המנכ"ל בפני אגף המדידות .

26. גבי [redacted] - צוות ההקמה יעמיד לרשותה לעיון את פרוטוקול ועדת המכרזים שדנה והחליטה על מסירת הזכיון להפעלת המזנון על שפת הים במקום.

27. <u>ועד עובדי צוות ההקמה:</u>

א. באם ירצו שני הצדדים בכך, תחתום עמם חברת שיכון ופיתוח חוזי העסקה חדשים אחרי תום 24 חודשי העסקה על-פי החוזה הראשון.

ב. עו"ד מיה קוק תבדוק ותמליץ לגבי האפשרות להעניק לעובדי צוות ההקמה שעובדים על-פי חוזה לקבל זכויות כשל עובדי משרד הבינוי והשיכון או חברת שיכון ופיתוח לצורכי פרישה עם הפינוי.

28. <u>הרחבת דירות:</u> אישור למבקשים להרחיב דירותיהם ינתן רק לאחר שיחתמו על הצהרה נוטריונית לפיה לא יהיו להם בעת הפינוי תביעות בגין הוצאות ההרחבה.
נוסח ההצהרה יוכן ע"י עו"ד מיה קוק.

רשם: ויקטור אלבראנס.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 24.11.78

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בימית ביום 22.11.78

השתתפו: השר גדעון פת, שלמה אבני, יוסף מרגלית, זאב עופר, יעקב זיידל, שייקה צור, דוד הרשום, מיה קוק, אלי קולס, חיים יודלביץ, ויקטור אלבראנס.

השר, המנכ"ל וראשי הממשלה לבנית כפרית נפגשו עם ועד התושבים ושמעו קבוצה של תושבי ימית שהעלו, כל אחד בנפרד, בעיות ובקשות אישיות.

השר הודיע לועד התושבים, כי הוא עומד למגות ועד לקביעת הקריטריונים לגובה התיצויים ושיטות התיבוי של ימית, כאשר תסונה. בועדה ישתתפו נציגי משרד הבינוי והשיכון, משרד האוצר, משרד התעשיה מסחר ותיירות, משרד העבודה והרווחה, הועדה תפעל בתיאום עם נציג התושבים.

השר הבטיח שוב, כי המשרד לא יציע פתרון קולקטיבי לתושבים במשך 9 החדשים הקרובים. עד תפיבוי יש להמשיך באורח חיים תקין. המשרד ועזות התקשה יעמדו לרשות התושבים למתרון בעיות שוטפות, וחפיבוי, לכשיתבצע, יתית פינוי מסודר ובמינימום פגיעה.

המשרד יחפש אלטרנטיבות לתושבי המקום על-מנת להציען לתושבים, והשר הבטיח, כי יבוא לפגוש את תושבי המקום אחת ל-4 עד 6 שבועות.

באמור, העלו שורה של תושבים מקומיים בעיות ובקשות אישיות לפני השר והמנכ"ל, ולהלן סיכום ההחלטות שהובהרו לכל פונה באופן אישי:

1. מר [redacted] - יקבל סיוע כמקובל לרווק, ולאחר נישואיו ועם הצגת אישורים כנדרש, ישולם לו הסיוע כלזוג נשוי.

2. מר [redacted] - בעייתו תבוא על פתרונה על-פי החלטות ועדת הקריטריונים.

3. הרב אריאל - א. לישיבה יפסרו כ-10 דירות בגות 3 חדרים בשכר דירה חפשי כנהוג באזורי פיתוח.

ב. זאב עופר יבדוק האפשרויות במטרה לאפשר לישיבה המשך פעילות סדיר.

4. מר [redacted] - תוחלט להאריך את תזכיון לעבודות הנקיון במקום לשנה נוספת.

5. משפחת [redacted] - הנושא שהעלת יפתר במסגרת החלטות ועדת הקריטריונים.

6. מר [redacted] - א. המשרד יסייע למר [redacted] במשרד תעשיה מסחר ותיירות שהחלוואה שאושרה לו במוצע (עליו להמציא מסמכי האישור מתמ"ת).

ב. בקשתו של מר [redacted] להגדלת ההלוואה נדחתה.

2/..

7. מר [redacted] תבעיות שהעלה, השקעות במפעל ונושא הביטוחים "בינאי" יפתרו על-פי החלטות ועדת הקריטריונים.

8. מר [redacted] - מר זיידה יסייע למר [redacted] במציאת פתרון תעסוקה לציוד שברשותו.
מר זיידה יכין תזכיר לשר בנושא.

9. מר [redacted] - מר זיידה יסייע למר [redacted] במציאת פתרון תעסוקה לציוד של מר [redacted]

10. מר [redacted] - א. מר זיידה יסייע למר [redacted] שמשרקטור שברשותו יועסק על-ידי מחוז הדרום של אגף הכבישים (מ.ע.צ. לשעבר).
ב. בקשתו של מר [redacted] להקפאת החזר הלוואות נדחתה.

11. מר [redacted] - א. בקשתו להקצאת חנות או קוביה "אשקובית" לעסקיו נדחתה.
ב. צוות ההקמה יסייע באמצעות שירות התעסוקה למצוא למר [redacted] תעסוקה במקום.

12. מר [redacted] - המשרד ימליץ לחברת "מבנ[redacted] תעשיה" למסור למר [redacted] הזמנות ללוחות פיקוד חשמליים שהוא מייצר.

13. מר [redacted] - מר זיידה יסייע לשפור בעיות העבודה של מר [redacted].

14. מר [redacted] - צוות ההקמה יודיע לחברות העובדות באיזור שיש לתת עדיפות להעסקת קבלנים בעלי ציוד יהודים מהמקום.

15. מר [redacted] - א. בעייתו תפתר במסגרת החלטות ועדת הקריטריונים.

16. גב' [redacted] - א. כל המקרים בימית של ליקויים בבנית של שיכון ופיתוח יועברו למנכ"ל לשיפולו עם שיכון ופיתוח.
ב. תבדק האפשרות לתחליף דירתה של גב' [redacted] לדירת 4 חדרים בימית.

17. מר [redacted] - א. מר [redacted] ימציא אישור ממשרד הבטחון שיבצע הזמנות אצלו ואז תאושר בקשתו על-ידי משרד התעשיה, המסחר והתיירות.

18. מר [redacted] - מר [redacted] יפעל לקבל האיפורים כקבלן רשום, ואז תבדק האפשרות להעסיקו באיזור על-ידי המשרד ברכיש המקובלות.

19. חמישה מסגרים מאזור התעשיה בימית - 1. בעקרון יש ללכת לקראתם, לצרפם למכרזים ולהעדיפם על-פי הנהוג כלפי איזור פיתוח, הכל במסגרת התנאים המקובלים ואם יעמדו בתחרות במכרזים.
2. המכרזים יפורסמו גם בימית.
3. המנכ"ל יפנה למשרד הבטחון בבקשה להעניק להם תנאים דומים בעבודות שמשרד הבטחון מוציא.

3/..

20. מר [redacted] - מר זיידה יסייע למר [redacted] כדי שהוא יצורף למכרז התובלות השנתי של מ.ע.צ.

21. גב' [redacted] - צוות התקמה ימליץ בפני הרשויות המוסמכות להעניק למר [redacted] רשיון להפעלת מוניתו בימית.

22. מר [redacted] - בקשתו לסיוע לתרחבת דירתו אושרת והמשך הטיפול יעשה על-ידי צוות התקמה בהתאם לקריטריונים.

23. מר [redacted] - בקשתו לקבל דירה עם אופציה לרכישה נדחתה. אופרה לו דירה בשכירות במקום.

24. מר [redacted] - הברתו של מר [redacted] תוזמן למכרזים של המשרד באילוד על-פי קיווגו.

25. מר [redacted] - הובהר שהמדיניות היא להעדיף עובדים וחברות מקומיות לביצוע עבודות באילוד על-פי הקריטיונים.
יוחלץ על-ידי המנכ"ל בעני אגף המדידות .

26. גב' [redacted] - צוות התקמה יעמיד לרשותה לעיון את פרוטוקול ועדת המכרזים שדנה והחליטה על פסילת הזכיון להפעלת המזנון על שפת הים במקום.

27. ועד עובדי צוות התקמה:

א. באם ירצו שני הצדדים בכך, תחתום עמם הברת שיכון ופיתוח תוך מעשה מדשים אחרי תום 24 חודשי העסקה על-פי החוזה הראשון.

ב. עו"ד מיה קוק תבדוק ותמליץ לגבי האפשרות להעניק לעובדי צוות התקמה שעובדים על-פי חוזה לקבל זכויות כפל עובדי משרד הבינוי והשיכון או הברת שיכון ופיתוח לצורכי טריפה עם המינוי.

רשם: אלבראנס ויקטור

משרד הבטחון
אגף בינוי ונכסים/מחלקת נכסים

שמור/דחוף

ים המלח
19.11.78

נכ/כללי/228
נכ/50/5830
טל.212613
תל אביב

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנ-ית כפרית וישובים חדשים,
משרד הבינוי והשכון, רחוב ג' 13, הקריה תל אביב
מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון ירושלים
ראש האגף

הנדון: דיור צבאי ביתית
מכתבך מ-1753 מיום 5.10.78

1. במאי ש.ז. איתרגן ביתית 20 דירות לרכישה אולם משרם מה נסכרו לאחרים. ביתניים חלן שינויים בתכניות הדיור הצבאי וזאת עקב ההתפתחויות החדשות באזור.

2. דרישות המטכל כיום לשכור ביתית עד 60 יח' דיור בסקום 20 הדירות שעמדנו לרכוש.

3. נודה לך אם תואיל להמציא לנו השובתכם בהקדם בדבר שכירת 60 הדירות ביתית באמור לצרכי מערכת הבטחון.

ב ב ר כ ה

גת צמח
מנהל מחלקת נכסים

העתק: מדור רכישות ומכירות
מדור שכירות והשכרה
ת.ת
בצ/ער

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 14.11.78

אל: סר כ. גור אריה, המשנה למנהל לענייני ערבים
מ. ראש המטה.

הנדון: מרכז לימודי אזורי ע"ש אל"מ אלון ז"ל

לשכת שר הבינוי והשיכון העבירה בקשתך בנדון, אליגו למיפגל. רומני שליגו לסכם ראשית לכל תקציב לפרוגרמה לשנת 1979 לפקולות הנדרשות במידתר עקב הפרוכות צה"ל בנגב. בפגישת אישור לפקולות אלה, נשמח להשתתף בבינוי המגף לשולקלור בדואי במרכז הלימודי ע"ש אל"מ אלון ז"ל.

ב ב ר כ ה,

דוב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים-לשכת שר הבינוי והשיכון
ג. גורדון, מנהל מחוז הנגב
ש. בן-גד, מסונה על הייחות, אגף פרוגרמות

רח' הלל 23 תי' 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

מרכז לימודי אזורי ע"ש אל"מ ג'ו אלון

מועצה הציבורית
פרופ עופר בר-יוסף
מר בצלאל נבו
מר מוטי תוד
מר עזר ויצמן
מר שרון וויץ
מר יצחק ורדימון
מר יצחק מור
מר אליהו נאוי
מר יצחק רבין
מר [illegible]מיר

הנהלת האגודה
דוד אלון
עוזי [illegible]יש
אבי [illegible]ן

בתובת
המרכז הלמודי
ליד קיבוץ להב
דאר נע נגב
טלפון
057-74368
057-74869

לכבוד מר ג.פת
שר הבנוי והשיכון,
תל-אביב.

ג' בתשרי תשל"ט
4 באוקטובר 1978

א.נ.,

כסוסכם ביניגנו הריגי להעלות בפניך את משאלתנו לסיוע דחוף כדי שנוכל להפעיל את האגף הראשון במרכז ללא דחוי.
אנו זקוקים להחקנת סגרש חמשיה וסלילת דרך באורך של כ80 מטר וכן לארבעה חדרי-מגורים צנועים. השתתפותכם בבקשתנו זו תתן לנו אפשרות לחנוך את האתר בחקדם ולתרום רבות לאלפי תלמידים,מסיילים, חיירים וחושבים מכל רחבי הדרום העוברים ובאים לאזור.
אני מאד מבקש כי תענה לבקשה הואיל וחרשש אנוכי כי עכל של שנים עלול לרדת לטמיון באם לא נשלים את מחקנים הדרושים להפעלת האגף הראשון.
שוחחתי לאחרונה עם סר משה שרון,יועץ רה"ממלענתני ערבים,והוא הבטיחני לשוחח עמך ועם אנשי משרד החינוך אודות הקמת הפרויקט התרבותי-קהילתי לתרבות ופולקלור הבדואים ואני מקוה כי גם לכך ימצאו האמצעים בעתיד הקרוב.
לתשובתך החיובית אני מצפה.

בברכה ותודות
שנת שלום בנגי ושגשוג
ב/הנהלת המרכז
עזי אלמיש

Regional Council - Kibbutz Lahav, Bnei-Shimon, Mobile Post, Negev, Tel. (057)74368, 74869 טלפונים 653355 א. בניישמעון קבוץ להב. דאר נע נגב

מרכז לימודי אזורי ע"ש אל"מ ג'ו אלון

מועצה חציבורית

פרופ עופר ברייוסף
מר בצלאל נבר
מר פוטי הוד
מר עזר ויצמן
מר שרון וויץ
מר יצחק ורדימון
מר יצחק מור
מר אליהו נאוי
מר יצחק רבין
מר [redacted]מיר

הנהלת האגודה

דוד אלון
עוזי חלפיש
אבי [redacted]

כתובת

המרכז חלמודי
ליד קיבוץ להב
דאר נע נגב
טלפון
057-74368
057-74869

25.10.87

לכבוד מר שי

בקשה כי אכן את
ערכת את הסמינר
בפרויקט יחד עם אלון
נמצאים כאן.

הייתי מעוניין לאחל לכולכם
הצלחה ותפקיד על כל חלקיו, בעבודתכם.
בברכת שפה ורוח לקראת עבודתכם.

בכבוד רב

א. בני־שמעון קבוץ להב. דאר נע נגב 85335 טלפונים 74869, 74368(057) Regional Council - Kibbutz Lahav, Bnei-Shimon, Mobile Post, Negev, Tel.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייעודים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המינהל הכללי
08 -11- 1979

תאריך: תשרי תשל"ט
~~אוק'~~ 1978

מספר: 8685/מרכז לימוד ע"ש
גואלון

לכבוד
ראש המועצה האיזורית
בן שמעון

ח.נ.,

הנדון: מרכז לימודי ע"ש ג'ו אלון
על יד קיבוץ להב
השתתעות בהקמת כתת לימוד, ספריה
1-2 חדרי עבודה

סמוכין: מכתבנו מס' 7676 מיום 19 במאי 1978
מכתב מהנדס מחוז הנגב מס' 31/1724 מיום 17 בספטמבר 1978

1. בהמשך למכתבו של אלוף (מיל') מוסי הוד אל מר ש' אבני, המנהל הכללי במשרדנו, והדיון עקויים עם הח' עוזי חלפיש, הננו מתכבדים להודיעכם על אישור השתתפות משרדנו בבנייה האמורה לפי הפירוט הבא:-

1.1 במרכז הלימודי על שם ג'ו אלון על יד קיבוץ להב, תבנה קומה שניה מעל למבנה קיים, המשמש אגף לארכיאולוגיה, בשטח של כ- 100 מ"ר אשר ייועד למטרות הבאות:-

- כתת לימוד בשטח של כ-	60.0 מ"ר
- ספריה ו-2 חדרי עבודה בשטח של כ-	40.0 מ"ר
סה"כ	100.0 מ"ר

1.2 ההשקעה בבנייה הנ"ל לפי מחירי מאי 1978 מסתכמת לפי אישור מהנדס מחוז הנגב במשרדנו בסכום של 352.557 ל"י (לא כולל התיקרויות בתקופת הביצוע).

2. אירגון הבנייה
2.1 אירגון ביצוע הבנייה תהיה על ידי התקשרות ישירה ביניכם לבין המבצ

2.2 הבנייה תופעל על ידי קבלנים רשומים או על ידי כוח עבודה עצמי של הקיבוץ.

2.3 עליכם לדאוג לקבלת רשיון לבנייה מהועדה לתכנון ובנייה.

3. מימון
3.1 כהשתתפות משרדנו בבנייה הנ"ל אושרה לכם הלואה בסכום של 300.000 ל"י (שלוש מאות אלף לירות) - סכום מוחלט.

3.2 הסכום המוחלט הנ"ל כולל כל ההתיקרויות (במידה ויהיו) עד לתקופת הביצוע ובתקופת הביצוע.

3.3 ההלואה הנ"ל תופעל באמצעות בנק הפועלים בע"מ, שקרון מספר 9327/72077/78(4) לתקופה של 8 שנים ובריבית של 24.25% .

3.4 נבקשכם לפנות למוסד הכספי ולחתום על חוזה ההלואה תוך 30 יום מתאריך מכתבנו זה.

2/..

מספרנו: 8685/מרכז לימוד ע"ש
ג'ו אלון

4. <u>פיקוח על הבנייה</u>
עליכם לדאוג שמהנדס בנין או מכנאי בנין מוסמך יקיים פיקוח על הבנייה באתר.

5. <u>ביצוע תשלומים על חשבון הלוואה</u>
תשלומים על חשבון ההתחייבותנו בבנייה הנ"ל יבוצעו לפי סדר התשלומים כמפורט ולאחר קבלת המסמכים הבאים:-

(א) אישור המוסד הכספי על חתימת חוזה הלוואה.

(ב) הביעהכם לתשלום על גבי טופס הבקשה המצורף בזה מאושר על ידי מהנדס המחוז לפי סדר התשלומים הבא:-

בגמר 25.0% מהבנייה	-	25.0% מההלוואה
בגמר 50.0% מהבנייה	-	25.0% מההלוואה
בגמר 75.0% מהבנייה	-	25.0% מההלוואה
בגמר הבנייה	-	25.0% מההלוואה
סך הכל		100.0%

6. <u>סיום ביצוע הבנייה</u>
אישורנו זה מותנה בהשלמת הבנייה תוך 45 יום מתאריך מכתבנו זה וגמר הבנייה תוך תקופה של עד 10 חודשים.

7. <u>אישור השלמת הבנייה</u>
נבקשכם לדווח בחוזר על גבי הטופס המצורף בזה, אישורכם על השלמת הבנייה

ב ב ר כ ה,

[illegible]
סגן ראש המינהל

<u>לוטה:</u> טופס השלמת בנייה
טופס הביעה לתשלום(כמפי בנק)

<u>העתקים:</u>
מר ש. אבני, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
אל"מ (מיל') מוטי הוד, הנהלת המרכז הלימודי איזורי על שם ג'ו אלון, קיבוץ להב
מר ש. רודניק, מהנדס מחוז הנגב- למתכון מס' 31/1724 מיום 17 במפ' 1978
מר עוזי תלמיש, המועצה האיזורית בני שמעון
מפקדת ראש הג"א, צה"ל - בצרוף לצלום ממכתב מפקד מחוז לכיש מיום 25 ביולי 1978
יושב ראש הועדה לתכנון ובנייה שמעונים, מועצה איזורית עזתה.

הועדה המקומית לתיכנון ובניה "שקמים"

דאר נע שקמים-טל. 055-91531

התאריך 8/11/78
המספר 148/78

לכ.
מנכ"ל
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.

הנדון: נציג שר השכון בועדת שקמים

הירת וזה כמה שנים שנציג שר השכון נמנע מלהשתתף בישיבות הועדה, אנחנו מבקשים ממך למנות נציג אחר בשקומו ולהודיע לנו בהקדם על המינוי.

בכבוד רב

דוד לחבה
מזכיר ועדת שקמים

העתק
יו"ר הועדה
מר וורדימון - ועדה מחוזית.

אורגון ואשרכלות
8.11.78
47/5857

אל: מר ד. מילר, מנהל הרכב והשמלתי, יפו

הנדון: מכוניות לראש גדות הקמה - ימית

לאחר שהמצאנו לך התחייבות לרכישת מכונית עבור ראש גדות הקמה ימית וכן אישור אגף התקציבים לכך, הרי מצפה להשמת שהלבן עושר לשפק לנו מכונית אסקורט 1300.
מכונית מסוג זה לא תכבל בשום פנים לעשות באורגן תנשיאות היום יומיות כשהם באזורי הבל ימית, כולל בדרכים משובשות וכן בסיעות ארוכות מרות בין ימית לירושלים ומל -אביב.
אנו הרוזרים ומבקשים את שיקולך המחודש ואישורך להספקת מכונית מדגם קורסיבה.

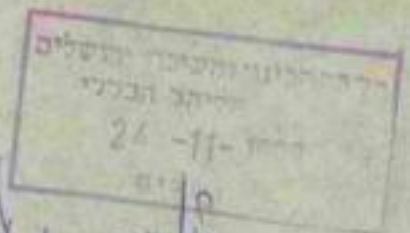
אבא אישורך התחילי.

ב ב ר כ ה ,
אלי בסים
מנהלת של אורגון ואשרכלות

העתק
מר י. שרגליה, ראש המיבחל לבניית כמרית וייעוצים חדשים

מה/חב

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כוורית וישובים חדשים



26.10.78

ירושלים-96/ש

מלשכת הבינוי והשיכון
המנהל המקומי
ראש המינהל לבניה כשרית וישובים חדשים.

עם סיום תפקידי כמ"מ ראש צוות החקמה במודיעין והמי התחרויות,
תקופה קצרה בת חלו המזרות רבות מקומיות בילות ובמשבית, מבאמי
לנכון לכתוב התמיר המצ"ב ולהעבירו אליכם.

המוכיר נכתב על סמך שיחות רבות עם מנשבי תקום והמרשמות
חיסים מהמצב, הבעיות והמרונות המדושים.

ב ב ר כ ה

י.צור

העתק
מר י.עופר-ראש צוות תקמת ירמית.

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

26.10.78

י פ י ת – חודש ומצי לאחר סיחות קסם-רויד

ת ז כ י ר

כללי

1. ביפית כ-820 דירות גפורות ובשלבי בניה סתקדמים.
כ-500 דירות סאוכלסות ע"י כ-490 משפחות עם כ-2100 נפש.

2. כ-30% סהדיירים גרים בדירות שבבעלות סשרד הבינוי(אנשי צבא קבע)חיתרת בדיור עבורי-חלקם הגדול בדירות שנרכשו על ידם ומיעוטם בתנאי שכירות.

3. בנחיני סקר עדת(*) סדגם של 110 סשפחות)שנערך על ידי סשרדנו אנו לובריס:

א) גיל ראש המשפחה

20-30	61%
31-40	33%
41-50+	6%

ב) השכלת ראש המשפחה

66% השכלה תיכונית חלקית או מלאה
24% השכלה אקדמאית חלקית או מלאה
10% השכלה יסודית.

ג) מקום מגוריס קודם

כ-82% מהמרואיינים הגיעו ליפית מערים וקרי עדת
6% מהמרואיינים הגיעו ליפית מעיירות פיתוח
8% מהמרואיינים הגיעו ליפית מקיבוצים ומושבים

ד) מוצא הזוג – 35% מהזוגות המרואיינים הם ילידי הארץ.
11% מהזוגות המרואיינים –משכנזים.
19% מהזוגות המרואיינים מארצות מאיטלף
חמאר זוגות מעורבים.

(*) י פ י ת – מעקב אחר שלבי הקסה-אוגוסט 1978.

מהימצאים אלה מצטיירת תמונה של אוכלוסיה הטרוגנית, יותר מאשר בכל יישוב עירוני אחר בארץ, האוכלוסיה צעירה, השכלה תיכונית ומעלה, אחוז גבוה של ילידי הארץ, המילים אחרות- מעמד בינוני צעיר ודינאמי.

4. במערכת החינוך במקום (מעונות יום, גני ילדים ובתי ספר) לומדים כ-640 ילדים (כ-40% ילדי משפחות אנשי צבא הקבע הגרים כאמור בדירות שבבעלות משרד הבטחון).

5. חושבי ימית מועסקים בתעשיה, מלאכה, ושרותים כ- 45%
צבא ומערכת בטחון כ- 30%
באזור ומחוץ לימית כ- 25%

6. לימית מערכות שטחית מפותחות, מבני ציבור, חרבות וספסר, אזור מלאכה ותעשיה, חוף ים יפה וחושבי ימית שבעי רצון מעירם, שכונתם, ביתם ומאיכות החיים שלהם (ראה סקרי סקר: ימית-מעקב אחר שלבי התפתחות-אוגוסט 1978).

II המצב כיום והחשבות המשורות להעברת החושבים למעונות אחרים לאחר חתימת הסכמי השלום

7. ההדרה לבוללם, לעתידם ולעתיד ימית החלה לאחר ביקור נשיא מצרים בירושלים לפני שנה. לכן בשורת החתימה על הסכמי השלום בין מצרים לישראל בקמפ-דויד, ב-18.9.78 והשלכותיהם על ימית ותושביה, גרסה לאנשי ימית הלם עמוק, מרעומה קשה והרגשה כבדה של ניתוק אידיאל הנשמע מאויים לאומיים ואישיים.
חיה טוב להם ביחיד, מרוצים מעשיהם בדיור, ברווחת חיים, כפרנסה, בחיי חברה, בחינוך הילדים ומהרגשת חרומה איטית של כל אחד ואחר לבניית מקום חדש, יפה ומלא תקוות.

8. עם חלוף ההלם הראשוני, ניתן לחלק אוכלוסית ימית ל-4 קבוצות:

(א) כאלה הבטוחים כי ימית חמונה ולכן מעונינים לעזוב מיד ולקבל מירב הסיוע הכספי מהמדינה כדי שיתקעו במקום אחר ולהקמיק שורשים בו (כוונתם למקום בתוך תחום הקו הירוק).

(ב) כאלה המוכנים להמשיך לגור בימית עד למועד עזיבת המקום כפי שיקבע ע"י הממשלה (עם כל המשתמע מכך-מתח נפשי שלהם והילדים, עזיבת מוקדמת אפשרית של שכנים וידידים, קיפאון בבניה ופיתוח וכ'. כל זאת בתנאי של פיצוי הערבל וחוסר הוצאות לבני משפחה, וקביעת עקרונות וגורמות לסיוע המסלכתי לפינוי, בשלבים מוקדמים ככל האפשר.

(ג) כאלה (מיעוט קטן אמנם) המוענים שלא יעזבו המקום לעולם ויעשו הכל להמשך המצאותם בימית כל ימי חייהם.

(ד) כאלה שאינם יודעים להחליט (והם הרוב) מה לעשות, חשוב לעזוב בזמן קרוב, להמתין זמן נוסף להתפתחויות בלתי נראות כיום או להמתין להנחיות והצעות מהגורמים המסלכתיים.
קבוצה זו נחוצה להשפעת הקבוצות האחרות המוזכרות לעיל וכן להשפעת גורמים חיצוניים כאשר ההשפעות השליליות מרובות מהחיובות.

3/..

9. <u>ההשלכות המיידיות כתוצאה מהמצב החדש:-</u>

בתחום התעסוקה - התחלות של האמה בעבודה בעיקר אצל עצמאיים-נגרים,אדריכל מקומי,
מורה מוסמך,קבלני משנה המועסקים בתחנות צבא ובישובים התקלאיים.

על פי הנחיות שר הבינוי והשיכון,שמחדלים אנשי המשרד למייץ לבעלי המקצוע
הנ"ל מהשגת עבודות ושעלב זה הבעיה אינה עדיין קריטית.

בתחום האישי והקהילתי-סבעי הדבר כי במצב חדש זה,יש רגישות גבוהה לכל התבטאות
של אישי ציבור ואמצעי התקשורת,המסתיעים מאוד על התושבים.
ביטויים כמו "מתנחלי ימית" (במקום "תושבי ימית"),
"מינוי ימית" וכו',משפיעים קשה על התושבים ומצבם הנפשי.

אחת התושבות,ילידת קיבוץ,הזוכרת מינוי הילדים והנשים מקיבוצה בעת מלחמת יום
העצמאות הביעה הזדעזעות מהביטוי "מינוי ימית" באמרה כי "מינוי" מתקשר אצלה תמיד
עם מלחמה,מבל וחשלה ולעולם לא עם שלום ותקוה.
לדברי ההורים והמחנכים,הילדים חרדים,עצבנים,מודאגים והדבר מתבטא בשאלות מביכות,
הרשבה במיטה אצל בני 5-6,התחלות של התערעות והשתתת רכוש צבורי.

10. <u>מסקנות והצעות :</u>

(א) אין מנוס מקביעת קרונות ונורמות לסיוע להעברת התושבים מימית למקומות
ישוב אחרים <u>לאלתר</u>,כאשר מועדי העברה צריכים להיות בסוף כל שנה ליעודים
(קיץ 1979,קיץ 1980 וקיץ 1981),לפי רצון המשפחות.
חדבר יקל על התושבים בתכנון עתידם,חיפוש מקום אלטרנטיבי באופן בודד או ע"י
התארגנות בקבוצה,וכן בהורדה הלחץ הנפשי בהם הם שרויים כיום.
על הממשלה לקבוע ולפרסם קריטריונים לטיפול בפרט,בקבוצה תושבים,בכלל הקהילה,
החל מרגע זה ועד הממוש הסופי של טעיפי הסכם השלום הנוגעים לעזיבת ימית ע"י
התושבים.הכוונה לקריטריונים בתחום הדיור החלף, מציאת מקומות תעסוקה אלטרנטיבים
במקומות הנוכחיות או במקומות אחרות ע"י הבשרה והסבה מקצועים

(ב) ימית-כישוב עירוני,המיטול בכל הקשור בהעברת התושבים למקומות ישוב אחרים יהית
שונה מזה של העברת התושבים מיטוב תקלאי קואופרטיבי.ביטית כל משפחה ובעיתה,
כל משפחה ותעסוקתה,כל משפחה ופתרונה.
לכן יש להקים צוות בין משרדי שבראשו " ממאם" בעל סמכויות רחבות אשר יפעל
בכלול מבעיות והפתרונות הדרושים בטיפול בתושבים בתחומים הפסלכתיים כגון,דיור
חלוף,תעסוקה,הסבה מקצועית,העתקת מפעלים ועסקים למקומות ישוב אחרים,סיוע
בהתארגנות קבוצות תושבים להעברה ביחד לייטוב עירוני חדש או לעיר פיתוח קיימת
בקבוצה מלובדת.

(ג) יש להמשיך בכתן שרותים מפלכתיים,צבוריים ומוניציפליים <u>מלאים</u> בכל התחומי החיים
ואולי מעבר לנהוג בזמנים רגילים,ע"א המוסדות השונים וע"י צוות התקמה שהוא כעין
רשות מוניציפלית.

(ד) חיזוק צוות התקמה ע"י תוספת עבדים מקצועיים כמו פסיכולוגים חברתיים,פסיכולוגים
חינוכיים,עובדים סוציאליים,יועצים בתחום החינוך וכו'.

(ה) יש להרבות בביקורים של אישי ציבור(שרים,ח"כים וכו')בימית ובפגישות עם התושבים
או נציגיהם,לצורך ליטור הבעיות מפקור ראשון ובעיקר ולהפיח בליבם של התושבים
ההרגשה והבטחון כי הממשלה מקשיבה לבעיותיהם ומדאג לקחיהם.

ישעיהו צור

בלכלן בכיר

ס.ס ראש צוות התקמה ימית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המחוז המרכזי
12 -11- 1978
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ה' בחשון תשל"ט
5 בנובמבר 1978

מספר: 3/50/1

אל : גב' מיכל פלדמן –
משרד ראש הממשלה

הנדון: <u>עדנייתה של הגב' [redacted] – בית החוף – ימית</u>
מכתבך מס' 11/7248 מיום 15.10.78.
מכתבי מס' 3/50 מיום 25.10.78

להלן הערותיו לעדנייתה של גב' [redacted]:

גב' [redacted] קבלה זכיון להפעלת המזגון בחוף הים בימית לפני כשלוש שנים בהמלצת משרד הקליטה.

מדי שנה הוארך תוקף הזכיון עמה. תוקף החוזה האחרון היה עד ליום 31.10.78.

מסוף למועד תקופת מיום ההסכם בערך דיון בגופא בין נציגי צוות ההקמה ימית, משרד הבינוי והשיכון ועד התושבים, ובסיומו הוחלט כי מפעיל המזגון בחוף הים יקבע בדרך של מכרז.

לסוגר לציין כי החב"ם מחייב שריכת מכרז בנסיבות כגון דא.

זאת ועוד, מפעילי שאר המיזוחים בימית כגון: בקיון, אחזקת מכון ניוב, מפעילי חוף הים וכיו"ב נקבעו עפ"י מכרז.

בערך מכרז זכה בו מר רפאל אוחנה, אשר הציע לשלם לצורות ההקמה סכום של 23.000 ל"י לחודש תמורת הזכיון להפעיל את המזגון ולהתמסם במבנה המיועד לכך.

גב' [redacted] אף היא הגישה הצעה, לפיה תשלם לצורות ההקמה סכום של 9500 ל"י לחודש תמורת הזכיון.

אבהיר כי הצעה נוספת אשר לא התקבלה היתה בסך 21.000 ל"י.

פלומר, הצעתה של גב' [redacted] היתה נמוכה בהרבה מן האומדן שנקבע ומן ההצעות האחרות אשר הוגשו.

על ההחלטה האמורה של ועדת המכרזים יצא קיצמה של גב' [redacted]

כפי שציינתי, תוקפו של החוזה עם גב' [redacted] נסתיים ביום 31.10.78, ובהתאם למה שנקבע בחוזה חוזה, עליה לפנות את מבנה המזגון באותו יום.

הגב' [redacted] טירבה עד כה לעשות כן, ועל מנת לפנותה יאלץ משרדנו לפנות לערכאות, דבר שיהא כרוך בהוצאות טירחות.

2./.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

בבהיר כי החוזה בדבר הפעלת המזגון בחתם בין מסדרנו לבין גב' [redacted] בלבד ואין לגו התקשרות עם אדם נוסף לצורך זה.

זאת ועוד, הוראות החוזה אוסרות העברת זכות או חובה עפ"י החוזה לאדם אחר, ללא הסכמתנו, ואנו בכלל לא נתבקשנו להסכמה מעין זו.

לסיכום, סבורים אנו כי יש לפעול בהתאם להחלטת ועדת המכרזים.

בעסוד לדשותך בכל פניה לסתן פרטים והבהרות.

ב ב ר כ ה,

מיה קוק, עו"ד
ע/ליועצת המשפטית

העתק: מר ש. אבני - המנהל הכללי
" מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
" מר ז. עופר - ראש צוות ההסמה - ימית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צוות חקמת, ימית

משרד הבינוי והשיכון יו"ר קליר
נשוב המינהל הכללי
29-11-1978
ירושלים

תאריך: 26.11.78

מספר: 78/3504

לכבוד
מר ש. אבני
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנידון: ביקור השר בימית

להלן נושאים שנבלם על עצמך לטפל בהם:

א. [redacted] - בעל 2 מגרשים שעבד עבור ישרבטון, - טיפול עם אשתרום.

ב. [redacted] - תלונות על ליקויים בסיסיים בביתה - יומשך הטפול לאחר קבלת נתונים ממר י. זיידה.

ג. [redacted] - מודד מוסמך - בדיקה עם אגף המדידות, לגבי שילובו בעבודות, בהתאם להחלטות שנקבעו במכרז. (רצ"ב גילום פרטיו)

ד. 5 מגרשים מאזור התעשיה - טיפול עם משרד הבטחון, על מנת לשלבם בעבודות היוצאות ע"י משרד זה.

בברכה,
דוד הרשום

מזכיר
ימית.

דת/עם

לכ
מר שלמה אזבלי
מנכל משרד
המינוי והשיכון
ולכ ועדת הכנסת לאו. בסין כל

With Compliments בברכה

מועצה אזורית אשכול

המשרד הראשי: ד.נ. נגב 85465 טל. 057-83631-4
המשרד בתל-אביב: רחוב עמינדב 17, טלפון 03-30580

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

משרד ראשי: בית הקה"ל - רחביה, ירושלים, ת.ד. 283 - טל. 35261

ירושלים כט' בחשרי השל"ט
30.10.78

מפק/875/מש

לכבוד
מר שמואל אבני
ראש המועצה האזורית "אשכול"
ד.נ. הנגב.

א.ג.,

הנדון: ועדה בין מוסדית להנצחת זכרו של א. בסין ז"ל
מכתבכם החוזר מיום 17.9.78

הריני מאשר קבלת מכתבכם הנ"ל ולהודיעכם על הסכמתי להמנות על חברי הועדה הציבורית - בין מוסדית להנצחת זכרו של אלכסנדר בסין ז"ל.

בברכה

מאיר שמיר
ממחל המינהל

השניפים:

מפרץ חיפה

קרית חיים
ד.ר.
טל. 45
732553, 732367-8

חיפה

רחוב הבנקים 16
ת.ד. 1547
טל. 521271

צפת

בית הקה"ל
ת.ד. 1137
טל. 30989

יקנעם

בית הקה"ל
ת.ד.
טל. 83131

אשתאול

משהלת הקה"ל
קרן קסטנר
ירושלים 9113278

קרית גת

פלוגות
דאר נע שדה גת
טלפון 2-73279

באר שבע

רח' התעשיה 113
ת.ד.
טלפון 2890

מנג/11/5090/71/ס.

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות

רשות הספורט והחינוך הגופני

ירושלים, י"ז בתמוז תשל"ח

18 באוקטובר 1978

מס'

לכבוד
מר שמואל אבני
ראש המועצה האזורית
"אשכול"
ד.נ הנגב

א.נ,

הנני מאשר קבלת מכתבך מה-17 בספטמבר ש"ז בדבר הקמת ועדה בין-מוסדית להנצחת זכרו של אלכסנדר בסין ז"ל.

הנני להודיע כי אסכים להימנות על הוועדה הנ"ל.

ב ב ר כ ה

יריב אזרן
מנהל רשות הספורט

כתובת למכתבים: ירושלים, רח' הנביאים 80, טל. 242341
תל-אביב, רח' בן יהודה 32, טל. 291031
בתי לפאמנים ומרכזי ספורט, וינגייט, סוכנות דאר וינגייט טל. 053-28015

כוא ך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וליישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: השרי תשל"ם
אוק' 1978

מספר: ש - 1751

לכבוד
מר שמואל אבני
ראש המועצה האיזורית
אשכול

א.נ.,

הנדון : הקמת ועדה בינמוסדית להנצחת זכרו של אלכסנדר בסין ז"ל
סמוכין: מכתבך מיום 17.9.78

הריני לאשר בתודה קבלת הצעתכם להנציח את זכרו של אלכסנדר בסין ז"ל במרכז צוחר.

הצעתכם למנות ועדה צבורית אשר תלוה את מפעל ההנצחה מתקבלת על-ידנו בברכה.

הריני מאשר נכונותי להימנות על חברי הוועדה המוצעת על-ידכם.

בברכה מועדים לשמחה,

י. מרגלית
ראש המינהל

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל מחוז הדרום

תאריך: ה' בתשרי התל"ט
6 באוקטובר 1978

מספר: 4100

לכבוד
ראש המועצה האזורית
אשכול

א"נ

הנדון: הקמת ועדה בין מוסדית
להנצחת זכרו של אלכסנדר בסין ז"ל

מכתבך מיום 17.9.78

הנני מאשר בזה את המכתבי לכהן כחבר בועדה הנ"ל.

בכבוד רב

י' וורדימוס
המפונה של מחוז הדרום

מא/-

קריית הממשלה רח' הנשיאים ת"ד 68 באר-שבע 84100
טלפון 31711 (057)

קבלת קהל:
בימים א'-ה' מ-08.00 - 12.00
בימים ב' ו-ד' גם מ-15.30 - 17.30

הסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
הסתדרות הפועלים החקלאים
המרכז החקלאי

תיק .....
מחלקה .....

ד' תשרי תשל"ט
5.10.78

לכבוד
הח' שמואל אבני
מועצה אזורית אשכול
ד.נ. נגב

ח.נ.,

הנדון: ועדה בין סופדיה להנצחת זכרו של א. בשין ז"ל

מאשר קבלת המינוי לועדה הציבורית הנ"ל, אשר הנך מקים.

בברכת גמר חתימה טובה,

שמחה אשל

בית המרכז החקלאי,
רח' שאול המלך 8, ת.ד. 40010, טל. 375133
תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה באלול תשל"ח
27 בספטמבר 1978

לכבוד
מר שמואל אבני
ראש המועצה האזורית
" אשכול "

א.נ.,

הנדון: הקמת ועדה בין-מוסדית להנצחת
זכרו של אלכסנדר בסין ז"ל

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 17.9.78 על צרופו ומביע את הסכמתי לכהן כחבר בועדה הנ"ל וכיושב בראשה.

בברכת שנה טובה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותק:
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

10.9.78

לכבוד

מר_____

_____

א.נ.,

הנדון: הקמת ועדת בין מוסדית - להנצחת זכרו - של אלכסנדר בסין ז"ל.

הנני מתכבד לפנות אליך ולהציע לך להסנות אל חברי ועדת הציבורית - בין מוסדית שהננו מציעים לתקים - כועדת היגוי להנצחת זכרו של אלכסנדר בסין ז"ל, אשר מטפידה יהית להניח את קווי היסוד לתכניות שתוגשנה בפניה ולאשר מגמתן.

הננו מצפים לקבל הסכמתך לכתן כחבר בועדה.

עם קבלת הסכמתם של המוצעים - נכנס את הועדה לפגישתה הראשונה.

נא תשובתכם אל: שמואל אבני
ראש המועצה האזורית "אשכול"
ד.נ. הנגב.

לושה: מכתב הצעתנו - למיבחל לבניה כפרית.

ב ב ר כ ה ,
שמואל אבני
ראש המועצה.

87.8.01

ברר
לר_____

_____

א.ב.,

הנדון: תגמול רבני ערים - הכנסת ישיבה - על אכסניה בני א"ב.

הנני מוצא בצורך מיוחד להביא לידיעתך כי הנהלת על הערים - ביני לביני ובמכתב נפרד הודעתי לרבני אכסניה בני א"ב, ואני מצפה ראיה הנהלה זו לפני ישיבתה הקרובה בחודש מרחשון.

הנני מצרף בזה פנקסי הכנסה והוצאה.

עם פרטי הנהלה על הצלחתה - נפלא את הענין הנכבד הזה.

בברכה מיוחדת על הצלחתה: בנימין אלי
רעיה הנהלת הנשיאות "אגודה"
ר.ב. אלבב.

העתק: מכתב הודעה - לרבני בני א"ב.

ב ב ב ה ,
בנימין אלי
רעיה הנהלה.

לכבוד

מר. י. מרגלית

ראש המינהל לבנית כפרית

משרד הבינוי והשיכון

ת ל - א ב י ב

א.ג.,

תגדון: <u>הנצחת זכרו של אלכסנדר בסין ז"ל.</u>

לאור קבלת מידע, כי המינהל לבנית כפרית - משרד הבינוי והשיכון בוחן יעדים - לשם הנצחת זכרו של אלכסנדר בסין ז"ל, דנת הנהלת המועצה האזורית והחליטה להציע את אזור המיתוח - במרכז צוחר כמפעל הנצחת, לתוארת זכרו של המנוח - אשר בחייו ובשנות פעילותו המבורכות תרם רבות ליסוד ולמנוח האזור על ישוביו. עם זאת הנגו מציעים לחקים ועדת ציבוריים, בין מוסדות, להנצחת זכרו.

להלן רשימת האישים - המיצגים מוסדות שהנגו מציעים שימנו על ועדת התיגוי הציבורית:

יו"ר מר. שלמה אבני -	מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר. יוסף מרגלית -	ראש המינהל לבנית כפרית.
מר מאיר שמיר -	המח' להתישבות ומנהל המינהל לפתוח קרקע - הקק"ל.
מר. י. ורדימון -	המנונת על המחוז - משרד הפנים.
מר. אבנר ישראלי -	סמנ"כל - משרד התיגון והתרבות.
מר. יריב אורן -	מנהל רשות הטמורס - משרד התיגון והתרבות.
מר. שמחה אסף -	מזכיר המרכז החקלאי.
מר. ארית נחמקין -	מזכיר תנועת המושבים.
נציג המשפחה -	
מר. אבני שמואל -	ראש המועצה האזורית אשכול.

לאחר הישיבה המוסמך - והנחת קווי היסוד למפעל ההנצחה נציע - מינוי <u>ועדת ביצוע</u> אשר תכלול בתוכה את כל נציגי המוסדות הנ"ל חנמנים על ועדת התיגוי הבין מוסדית - אשר ימנו נציגיהם לועדה האמורה.

הנגו מצפים לאישורכם - וברכתכם למנות לכל המוצעים ולקבל המכתם.

ב ב ר כ ת ,

שמואל אבני

ראש המועצה.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ד באדר א' תשל"ח

21 בפברואר 1978

לכבוד

מר שמואל גבות

מזכיר המועצה האזורית

אשכול.

הנדון: ממעל זכרון ע"ש אלכסנדר בסין ז"ל.

הנני מאשר בתודה ובהוקרה את קבלת מכתבכם הכולל את החלטת הנהלת המועצה.

בכבוד רב,

שלמה אבני

המנהל הכללי

העתק: בחיה בסין, פינקוס 38, ת"א.

ראש המינהל לבנייה כפרית.

יום 8.2.78

תיק

לכבוד
מר ש. אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: מפעל זכרון ע"ש אלכסנדר בסין ז"ל.

הנני מתכבד להודיע למכובדו כי הנהלת המועצה האזורית אשכול ומליאתה אישרו את ההצעה להנציח את שמו של מר אלכסנדר בסין ז"ל. ולקרוא על שמו פרוייקט צבורי שיבנה במרכז צוחר.

המועצה וכל תושביה מביעים בכך את מלוא הערכתם לאישיותו ופעוליו למענינו.

בכבוד רב,
שמואל גנות
מזכיר המועצה.

אוגדה
[redacted]
באר
גבולות
דקלה
ישע
כישופים
כרם שלום
כשמים
[illegible]
[illegible]
[illegible]
ניר עוז
נתיב העשרה
סופה
עין השלושה
עמיעוז
פארים
[redacted]
שדה ניצן
שדות
תלמי אליהו
תרס"ג
מרכז צוחר
מרכז אבשלום

מועצה אזורית אשכול

פרוטוקול ישיבת מליאה של המועצה 1/79 מיום 31.1.79

משתתפים:

1. שמואל אבני - יו"ר
2. מרדכי אוקרט - סיו"ר
3. חיים מסקין - ימע
4. אשר לבני - כרם-שלום
5. שרי בן-דוד - גבולות
6. הלל הביב - עמי-עוד
7. בלחסן דוד - תלמי-אליהו
8. אמנון דגיאלי - נירים
9. אריה ארביד - עין-השלושה
10. עמי מרגן - רעים
11. ראובן קאופמן - מגן
12. גד הפטל - צאלים
13. צבי רובין - ניר-עוז
14. חמי כלב - ניר-יצחק.

נעדרים:

1. קלייר גורדין - שדה ניצן
2. חנניה אוקרט - מבטחים
3. אבינועם וורבגר - כפופים (במילואים)
4. יאיר שיף - אוגדה
5. בנימין עירון - נתיב העשרה
6. יוסי מס - שדות
7. הלל גלילי - טופה
8. יצחק רגבי - נאות-סיני
9. נציג דקלה
10. נציג ניר-אברהם
11. נציג חרובית

נוכחים:

1. זאב בנפשי - חולית
2. שמואל גנות - מזכיר המועצה.

סדר היום

1. מידע
2. החלפת ארקה (מנהל מחי חינוך).
3. נזקי עדרים וגבעות באזור.
4. בחי עלמין
5. מפעל זכרון עייש בסין.
6. חולית.
7. מרפאות
8. משאית אשפה
9. מחקן אזעקה.
10. כביסי גישה
11. מס עסקים.
12. סכסוך המחנה.

4. בתי עלמין

אושרה מדיניות המועצה שהונחתה ע"י מחי הקבורה של משרד הדתות שסדר העדיפות לסיוע בתי העלמין בישובינו יהיה כדלקמן:

בית עלמין גבולות

" " עין-השלושה

" " צאלים

" " רעים

" " ניר-יצחק.

סך כל הסכום שהועמד לרשותינו מתשרד הדתות -.150,000 ' לפי החלוקה הבאה:

-.75,000 ל הלוואה ממשרד הפנים

-.37,500 ל מענק משרד הדתות

-.37,500 ל השתתפות עצמית.

החלוקה בין הישובים הנ"ל תקבע בהתאם לצרכים ולתכניות הפיתוח של כל ישוב וישוב.

5. מפעל זכרון ע"ש בסין ז"ל.

הנהלת המועצה אישרה הצעה להקצות אחד מהפרוייקטים הצבוריים הנבנים במרכז צוחר במפעל זכרון שישא את זכרו של אלכסנדר בסין ז"ל, שנפטר לפני כחודש ימים, פעל עד יומו האחרון במשרד הבינוי והשיכון ובמשך תקופת פעולתו רבת השנים במסגרת משרדו פעל ישירות בהקמת המושבים בתחום צוחר, הנהלת המועצה ראתה זאת כבוד לאיזור.

6. חולית

הנהלת המועצה אשרה קבלת חולית כישוב ה-26 של המועצה. על מנת לסייע לישוב בשנתו הראשונה פוטרת הנהלת המועצה את קבוץ חולית ממשלום מסים בשנה הראשונה עד 31 מרץ 79. כמו כן מאשרת ההנהלה להשיג לקיבוץ חולית שי עליה לפי בחירתם במסגרת התקציבית המקובלת.

7. מרפאות

הנהלת המועצה מאשרת הקמת מרפאות במושבים ישע, ועמי-עוז, 31 מ"ר כל אחד. מאשרים הקמת מרפאה בתלמי-יוסף 115 מ"ר, והגדלת מרפאה בניר-יצחק 29 מ"ר.

8. משאית אשפה.

אושרה רכישת משאית אשפה חדשה שתחליף את הישנה סך העלות -.630,000 ל.

הרכישה באמצעות חברה למשק וכלכלה ליד השלטון המקומי המימון באמצעות אוצר השלטון המקומי באישור משרד הפנים.

9. מחקן אזעקה

אושר הערכת אזעקה אלקטרונית במרכז הרפואי צוחר, בו יש ציוד יקר וחומרי רפואה, ולאחר מספר פריצות שהיו אושרה בסך -.25,000 ל במערכת. המחקן יזעיק שומר בבית הספר הגשור השכן.

4/

יום 22.1.78

תיק 161

נוכחים:

מנכ"ל מ. השיכון - ס. אבני, א. שטרן, ד. יצחקי, שייקה, זיידה, קנטרוביץ'

גד צור - מ. השיכון

שוהמי, איזנברג - מע"צ

ס.אבני , מ. אואקרט, ש. גנות, ש. אבולעפיה - מועצה אזורית אשכול.

סכום נושאים אשר הועלו לדיון

מרכז אבשלום

1. אולם ספורט - הוחלט לכנס ועדה אשר תכלול את החברים: ר. לשם, שייקה - משרד השיכון, נציג רשות הספורט, נציג משרד החינוך ונציגי המועצה. לדון באישור סופי של הפרוגרמה המוצעת לקראת הוצאת מכרז.

עקרונית אושר להוציא מכרז לבניית האולם בהתאם למסקנות הועדה הנ"ל.

2. בית עם אבשלום

הוחלט לכסם את הצעות הפרוגרמה עם המחוז. הובטח מימון ראשוני - 500,000.- ₪, ובאם הפרוגרמה אשר תסוכם תחייב יו ממון, יושלם התקציב על ידי משרד השכון עד כ-250,000 ₪ נוספים.

מרכז גושי צוחר

1. אולם ספורט משולב

ד. יצחקי ידאג לסכום הפרוגרמה עם משרד החינוך ונציגי המועצה.

2. מרכז צוחר

א. תוספת דירות תדון בין מר ש. אבני לבין מר ע. נרקיס על העברת דירות נוספות מהמרכז למועצה.

ב. הגדלת דירות קימות נמצא בבדיקה על ידי ד. יצחקי ומר צור.

3. הר פטולת

סוכם לאשר למועצה -.100,000₪ - בטפול ד. יצחקי.

4. הנצחת זכרו של א. בסין ז"ל

מידיעות אשר נקלטו על ידי המועצה לאתור פוויקט להנצחת זכרו של א. בסין ז"ל, המועצה תתייחס בישיבתה הקרובה ותדע קריאת שמו של א. בסין ז"ל על אחד הפרויקטים במרכז צוחר.

מועצה אזורית אשכול

2/.

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

28.3.78

לכבוד
מר מרדכי אופקרס
מגן ראש מועצה אזורית
אשכול,

א.נ,

הנדון: מרכז קהילתי - צוחר,

בהמשך למכתבו של מר ש. אבני מתאריך 12.7.78 ולאור ההחלטה על הקמת אולם ספורט במקום אולם מופעים, מחיה הפרוגרמ כי מדו

1. הקמת אולם ספורט במקום אולם מופעים בהתאם לפרוגרמה של משרד החינוך המוסכמת עלינו ועל רשות הספורט.

2. בדבר יתר האובייקטים לא יהיה שום שינוי.

נבקשכם בהתאם למוסכם לגשת לתכנון, התכנית תאושר ע"י מערדינו ומשרד החינוך בועדת שיפוט משותפת.

בכבוד רב,
דני יצחקי

דני יצחקי
המפונה על הפעלת הבניה
במושבים וישובים קשנים.

העתק:
מר ש. אבני - יו"ר המועצה האזורית אשכול
מר ס. וידמן - משרד החינוך ירושלים.
מר קראוס - רשות הספורט.

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
רשות הספורט והחינוך הגופני
בית "אל-על" רח' בן-יהודה 32 קומה 8 תל-אביב טל' 03-291031

פרוטוקול מישיבה מיום 9.2.78 בנושא

פרוגרמה לאולם ספורט במרכז האזורי צוחר (מ.א. אשכול)

השתתפו: מרדכי אוארט - סגן יו"ר מ.א. אשכול
צבי מזגר, איתמר לויטין, יצחק קראוז - רשות הספורט

ד ו כ ם :

א. פרוגרמה לאולם - האולם יותקן למשקי כדורסל, כדורעף ופעילות

		רבוע שחיים
1.	מידות האולם: ממדי מחקים 18×30 מטר גובה האולם 7.5 מטר	540 מ"ר
2.	מרפסת: מושבי קהל לצרכי הספורט 350 מושבים (יש לקבוע את המספר הסופי של המושבים בהתאם לדרישות-החרבות).	180 מ"ר
3.	חדרונים למתרחצים: 2 יחידות של 30 מ"ר כ"א בכל יחידה 4 מקלחות, 2 אסלות בתי שמוש - ו - 2 כיורים	60 מ"ר
4.	חדרונים לקהל: לנשים 2 אסלות, 2 כיורים ו-2 מתנות. לגברים - 2 אסלות ו- 3 כיורים.	20 מ"ר
5.	מחסן: מחסן ציוד בשטח של 30 מ"ר וגובה 3 מטר	30 מ"ר
6.	חדר רופא או התעמלות:	60 מ"ר
7.	מקלט - בהתאם לצורך, וניתן לנצלו כחדר כושר.	
8.	חדר מורה: חדר מורה לחינוך גופני (מזכירות, מנהל)	10 מ"ר
	סה"כ	900 מ"ר
9.	מעברים: סמרונות ומעברים כ 10%	100 מ"ר
	סה"כ	1000מ"ר

10. חניה: מגרש חניה ל 35 מכוניות
11. שטחי: שטחי החניה והאולם כ- 4 דונם
12. התמרה: העמדת האולם על ציר אורך מזרח מערב

ב. תכונם יסיבה נוספת של הגורמים המחקצבים (תיכון, חינוך ורשות הספורט) לשיפור הפרוגרמה ולכיסוי תקציבי.

ג. אולם ספורט במרכז אבטלוס - פרוגרמה זו מוסלצת גם לאולם הספורט במרכז אבטלוס.

רשם: יצחק קראוז

העתקה: למשתתפי הדיון

מנהל רשות הספורט, משרד החינוך
מנהל המחלקה לבינוי, משרד החינוך
מהנדל לבניה כפרים, משרד הבינוי
יו"ר מועצה אזורית - אשכול

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 טיקוד 670

מחוזק 12 ביולי 1977

לכבוד
סגן ש. שבגי
ראש מועצה אזורית
א ש ק ו ל
ד.נ. הנגב

מסמרת

א. נ.ג.

הנדון: אזלת מופעים ומרכז שרותי ט- מרכז צוחר

הריני לסכם ההחלטת המשותפת עם המועצה האזורית אשכול והמושבים ישע, עמי-עוז, שלמי אליהו, המשתים והמינהל לבנייה כפרית בנושא מוסדות הציבור עבור מושבי המועצה האזורית אשכול.

1. במושבים ישע, עמי-עוז, שלמי אליהו ומבטחים יבנו מועדוני נוער בשטח 250 מ"ר ב"א (ללא טמריה) ובתאום למיבנרמה שהוצאה ע"י מערכת.

2. על מנת למנוע התפצלות ולשלב מקילות תוחלט על הקמת מרכז שרותים ואולם מופעים במרכז צוחר אשר ישרת את כל תושבי המועצה האזורית אשכול.

3. התרומות לבניית מרכז השרותים ואולם המופעים במרכז צוחר תהיה כדלקמן:

3.1 אולם מופעים (כולל במה) ל-450 מקומות בשטח של כ- 350 מ"ר
3.2 טמריה " " " " " " בשטח של כ- 100 מ"ר
3.3 4 חנויות " " " " " " בשטח של כ- 200 מ"ר
3.4 סניף דואר " " " " " " בשטח של כ- 40 מ"ר
3.5 סניף בנק " " " " " " בשטח של כ- 80 מ"ר
3.6 בית קפה ומזנון (ישמש גם מועדון למבר) בשטח של כ- 150 מ"ר
3.7 מקלות לכל הנ"ל בהתאם לחוק חב"א
3.8 עבודות משתית ומיתוג

4. התכנון ובזמן ע"י המועצה האזורית אשכול ויעבור את כל תליכי האישורים המקובלים במינהל לבנייה כפרית.

5. חלוקת והיקף המיגרון יקבעו לאחר אישור התכנון ע"י משרדנו.

6. הביצוע יהיה ע"י המועצה האזורית אשכול.

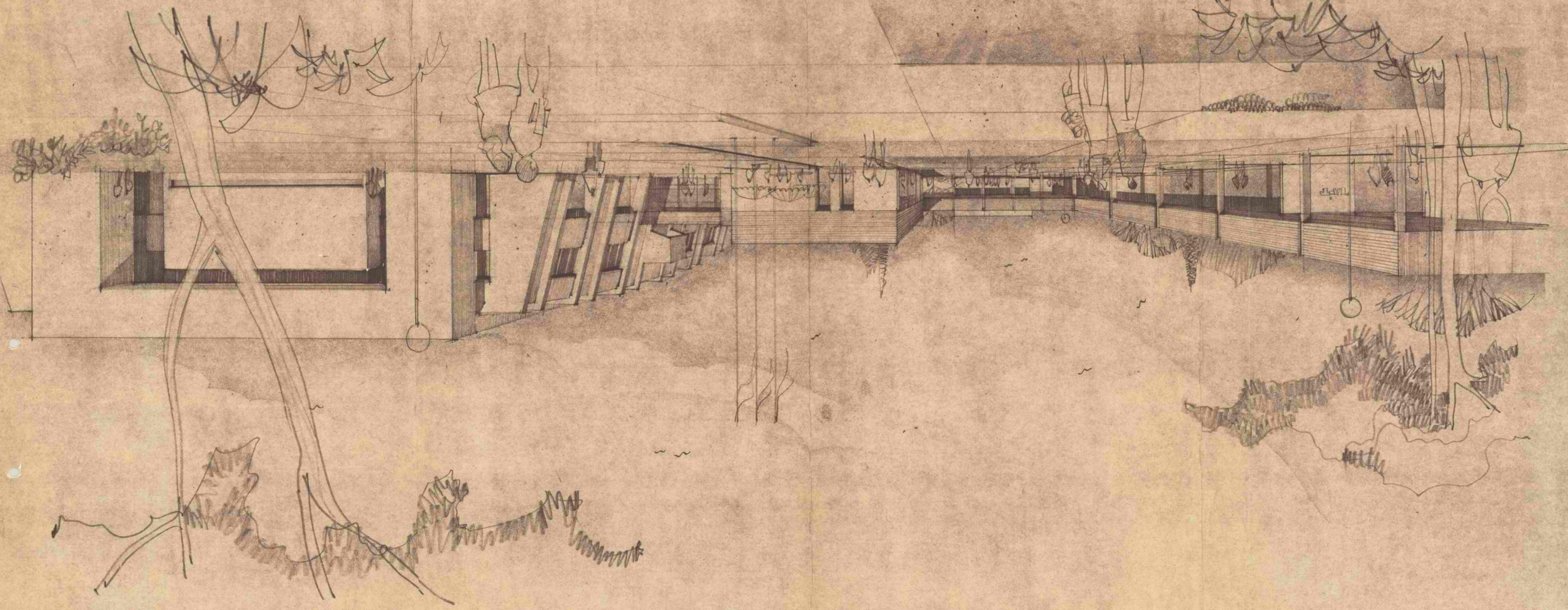
בכבוד רב,
ש. אבנל
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתקים:
סר ש. רודניק - מ.מ. מחנדס מחוז הנגב
סר ד. יצחקי - ממונה על בניית במושבים
סר נ. צור - ממונה מחוזי לשיכולים הנגב

חבל אשכול
מרכז צוחר

תוכנית בינוי 1:500

ALES HILL – GLOUCESTER AND ASH
WEST MALVERN



מדינת ישראל

משרד הבטחון
עזר מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: 27 נובמבר 78
מספר: גמ/יגאי 5044

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
שב המנהל הכללי
03 -12- 1978
ירושלים

מר י. מרגלית – משרד הבנוי והשכון, ר' המינהל לבנייה כפרית
מר ע. סיוון – מנכ"ל משרד האוצר וי"ר ועדת המנכ"לים לשטחים
מתאם הפעולה בשטחים
מר ש. אבני – מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
מר א. בן מאיר – מנכ"ל משרד התקלאות
מר ד. שטאוב – משרד האוצר, מנכ"ל חב' "יגאי"
פרופ' פוהורילס – משרד התקלאות, ראש האגף לתכנון
מר א. עמייה – יועץ שר תמ"ת לפתוח התעשיה בשטחים
מר ר. וריס – משרד התקלאות
מר דים – ע' ר' מינהל הדלק, חיפה
105

הנדון: אישור נסוח ב"יגאי" – תחנת הדלק "פז" בימית
שלי: גמ/יגאי 4811 מ – 3 נוב' 78
של מכותב ה': 5440 מ – 15 נוב' 78

ועדת המשנה של ועדת המנכ"לים לשטחים לאשור נסוח בחב' "יגאי" אישרה בישיבתה מיום 23 נוב' 78 נסוח תחנת הדלק הנ"ל בסכום כולל של 767,000 ל"י.

אב/אב

העתק:
אדיר בקשתירין, אל"מ
ע' מתאם הפעולה בשטחים

ועד תושבי ימית

ימית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת האזור הדרומי
30 -11- 1978

30.10.78

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנהל המינהל לבניה כפרית
ראש צוות ההקמה

א.נ.,

הנידון: המשך הבניה בעיר

1. למרות הבטחות השר, עדיין לא באו נציגי שו"ם לבצע היקונים בבתים.

2. לאור החלטת הממשלה לבצע את הפינוי תוך 3 שנים, יש תושבים שמשפחתם גדלה והגישו תכניות להרחבת הבניה וברצונם להשאר כאן עד הסוף.

3. אין עדיין הוראות האם מותר ואפשר להרחיב דירות ולקבל עזרה ע"מ לא לחיות 3 שנים בצפיפות דיור.

4. לאפשר להמשיך לבצע ולשפור את הגינון המרשי ע"י מתן מים מוזלים (מי גינון).

בכבוד רב,

בצי ראובני
יו"ר ועדת בנין ערים
ושירותים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ח חשון תשל"ט
28 נובמבר 1978

לכבוד
מ"כ א. אבטבי
הכנסת
ירושלים

א.נ.

הנדון: שבילי גישה במושבי גני-טל וקטיף

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 19.11.78 בנושא שבנדון.

כידוע לך, היה, בשעתו, הסכם עם התנועות המיישבות הנוגעות בדבר, כי במושבים מסוג זה יתקין משרדנו את הכביש העוקף ואילו הישוב יבצע שבילי הגישה - או להיפך.

אני סבור שיש לשמור הסכמים שנערכים בין ממשלה לבין גופים התיישבותיים באמינות גבוהה, ואני בטוח כי אתה מסכים איתי.

אולם, בשים לב להתפתחות הפוליטית האחרונה שנוצרה בישובי קטיף, ומתוך רצון לעודד ולעזור לישובים, אנו מסכימים, באופן יוצא מן הכלל ומבלי ליצור תקדים למקרים דומים באזורים אחרים, לנהוג בישובי קטיף לפנים משורת הדין ולהשתתף בביצוע שבילי הגישה לפי החלוקה כדלקמן:

1/3 מעלות הביצוע - השתתפות הישוב

1/3 מעלות הביצוע - תקציב משרד הבינוי והשיכון

1/3 מעלות הביצוע - הלוואה בנקאית לא צמודה

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

H.E.

[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

שוחחתי בנושא עם מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים, ואני מציע כי תבוא עמו בדברים על מנת ליישם הסיכום לאלתר..

ב ב ר כ ה

שלמה אבני

המנהל הכללי

עותקים: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מושב גני - טל
מושב קטיף
אגוד המושבים של המוהמ"ז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת

חבר הכנסת
א. אבסבי

ב"ה ירושלים, י"ם חשון תשל"ם
19 נובמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יועץ המשפט הכללי
21- 11- 1978

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

מכובדי,

הנדון: שכילי גישה במושבי בני-סל קמיף

בהמשך לשיחתנו מיום 11.78 20 בנושא שכילי גישה בישובי קמיף ובני -סל הנני לבקשך על הצורך במציאת פתרון סביר לביצוע השכילים במושבים הנ"ל.

כידוע לך באזור זה הישובים הוקמו בשמח חולי ומשכילים הם הכרחיים לקשר בין הבתים ובכלל. מהנסיון של המושב הסמוך נצר חזני מסתבר שמשכילים הם הפתרון הטוב ביותר ואולי גם הזול ביותר.

ברצוני לבקשך להתחשב בעובדה שהישובים הם חדשים ואין להם כל אמצעים כספיים עצמאים ואין ביכולתם לקבל עליהם התחייבות והלוואות לפרוע קצר למימון הוצאות חשמית כמו השכילים.

ידוע לך מזה זמן רב שהישובים ואגוד המושבים מחפשים אחר פתרון אך המאמצים לא הועילו מחוסר אמצעים.

לדעתי במצב הפוליטי והמדיני שנוצר ברצועה מן הראוי שהמוסדות במדינה יעודדו את המתיישבים בשעה זו פאכן ראויים הם לכך ומשוכנע אני שאתה ומשרדך תעשו כן בכסם מעשיתם זאת בעבר. להערכתי ההשקעה הדרושה באומדנים זהירים המתכם עד מיליון ל"י לכל ישוב.

אודה לך על תשובתך החיובית.

ב ב ר כ ה
א. אבסבי
חבר-כנסת

העתקים: יוסף מרגלית
מושב בני-סל
מושב קמיף
אגוד המושבים

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ל' בחשון תשל"ט
30 נובמבר 1978

אל: ד"ר ר. אדלר, מנהל אגף המדידות

הנדון: [redacted] - ימית

עקב ההתפתחויות הפוליטיות שארעו לאחרונה בדרום, חלה הרעה במצב התעסוקה של התושבים בימית.

בביקור של השר ושלי בשבוע שעבר במקום, פנה אלינו מודד מוסמך בשם [redacted] שרשיונו מצ"ל ובקשנו לשלבו בעבודות מדידה במסגרת משרדנו.

אבקשך לעשות מירב המאמצים על מנת לשלב את מר [redacted] במסגרת עבודות מדידה בהתאם למחירי המכרז.

ב ב ר כ ה

שלמת אבני
המנהל הכללי

עותק: שר הבינוי והשכון, מר ג. פת
ראש המנהל לבנה כפרית, מר י. מרגלית
ראש צוות הקמה ימית, מר ז. עופר

[redacted]

מודד מוסמך

המשרד: יזמות, מ"ז 18
טל. 057-8715?

מס' רשיון 477

מס' הרשיון 477

מדינת ישראל

משרד העבודה

מחלקת המזידות

רשיון למודד

בתוקף סעיף 3 לפקודת המדידות והתקנות
לפיה ניתן בזה לאר [redacted]
רשיון למשש מודד במדינת ישראל.

ניתן ביום 12.4.1977

מנהל מחלקת המדידות

תל-אביב
רח' אלנבי 111
ת ד 1267
טל 625311

מרכז הקונצרן/סח' כ"א

תאריך 17.9.78

מספרנו

אל: הח' [redacted]

באמצעות: הח' י. גולדמן -מנהל סח' מרידות

כ א ן

ח.נ.,

הנדון: העתקת מקום מגורים

מכתבך מתאריך 6.9.78

לאור מצאי העבודות של המחלקה למרידות, אין אפשרות להעתיק כאזור ימית, אלא במקומות אחרים בהם פועלת המחלקה.

מאחר והודעת למנהל המחלקה כי אינך מתכוון לעזוב את ימית ולחזור למקום מגורך הקודם, סוכם עמך על הפסקת עבודתך בחברה בתאריך 30.9.78 .

בהתאם לתוקף העבודה לעובדי מוסדות ההסתדרות תהיה זכאי לפיצויי פיטורין לאחר שתמציא לנו אישור מתאים על השתקעותך באופן קבוע באזור פיתום.

אנו מאחלים לך הצלחה בדרכך בעתיד.

העתקים: הח' י. גולדמן - מנהל מחלקת מרידות
ועד המהנדסים והטכנאים - מרכז
הח' שריר - סח' השלומים
הח' ביניסין - כאן

בכבוד
א. שפ
מנהל כ"א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: חשון תשל"ט
נובמבר 1978

מספר: צ/902

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשכח המנהל הכללי
14-12-1978

אל
מר פ. מרחב
סגן מנהל אגף לתכנון והנדסה
משרד הבינוי והשכון

א. נ.,

הנדון: "בנמית" חב' לבנין בע"מ - ימית

שר הבינוי והשיכון בביקורו בימית ביום ד' 22.11.78, ביקש לשתף את "בנמית" חברה לבנין בע"מ, ימית 72 א' טל. 057-87511 במכרזים לבניה באיזור הנגב והדרום.

לדברי מר מאיר צוכמן - מנהל החברה, רשומה חברתו בפנקס הקבלנים אצל תחשב הכללי לעבודות עד 30 מליון ל"י ואצל רשם הקבלנים במשרדנו לעבודות עד 7.0 מליון ל"י.

מיותר לציין רצון השר והמשרד לסייע לתושבי ימית בהשגת עבודות, לאור המצב החדש באיזור.

בברכה,

י. צור
כלכלן בכיר

העתקים:
לשכת שר הבינוי והשיכון
✓ המנהל הכללי
מנהל אגף לתכנון והנדסה
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
ראש צוות הקמה ימית

לשכת התנועה
04 -12- 1978
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
עבור: היחידה המרכזית
04 -12- 1978
ירושלים

לכבוד
מר ד. אייזנברג
מהנדס מחוז הדרום
ב.ע.ת באר-שבע

א.נ.,

הנידון: ימית - העסקת ציוד מכני

בהמשך לשיחתנו הטלפונית רצ"ב רשימת ציוד המוכשל ביימית המבקשים העסקתו בעבודות המתבצעות בחבל ימית.

אודה לך על טיפולך המהיר בנידון:

8 משאיות מסוג מק רכונות: "ימית שרותי הובלה"
2 יעה זחלי: "חברת איטר ימית"
1 יעה חופרי 1080 עם פלטפורמה: י. גיר
1 שפי טרילר : יעקב כיורי.

בברכה

י. זיידן
מהנדס אזור הערבה וסיני

העתק: מר ש. אבני מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
מר י. טרגלית ראש המינהל לבנית כפרית
מר ז. עומר ראש צוות הקשה ימית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: חשון תשל"ט
נובמבר 1978

מספר: צ/901

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשמר המוזל הכללי
04 -12- 1978
ירושלים

אל
מר א. בלף
<u>ממונה על חוזים ומכרזים</u>

א. נ.,

הנדון: <u>חברה "בנמית" - ימית</u>

שר הבינוי והשיכון בביקורו בימית ביום ד' 22.11.78, ביקש לשתף את "בנמית" חברה לבנין בע"מ ימית 72 א' טל. 057-87511 במכרזים לבניה באזור הנגב והדרום.

לדברי מר מאיר צוכמן - מנהל החברה, רשומה חברתו בפנקס הקבלנים אצל החשב הכללי לעבודות עד 3.0 מליון ל"י ואצל רשם הקבלנים במשרדנו בעבודות עד 7.0 מליון ל"י.

מיותר לציין רצון חשר והמשרד לסייע להושבי ימית בהשגת עבודות, לאור המצב החדש באזור.

בברכה,

י. צור

כלכלן בכיר

<u>העתקים:</u>
לשכת שר הבינוי והשיכון
<u>המנהל הכללי</u>
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
ס/ראש המינהל ומנהל אגף לתכנון וביצוע
מחנדס מחוז הנגב
ראש צוות הקמה ימית

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז תל-אביב
24. 11. 78
נכנס

מועצה תל-אביב

אל: מהנדס מחוז הדרום

בזאת להודיעך שכיל משרד הבינוי והשיכון, יועל דעתו השר יש למת עדיפות לפרוטקציוניזם ביוד ורכב של ועדים ציבוריים בתנאי המכרז המבוצע בדברים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכה מחוזית
21-11-1978
ירושלים

בברכה

משה שחמי
מנהל אגף כבישים

העתק:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

חשב מע"צ-מאא

נא לשחזר את המספר 7 בשורה הראשונה
לשאר בבקשה

טלקס מס' 1854 עידון 1 ב 29.11.78 שעה 10.30

לשאר בבקשה

המרכז הבינתחומי לשלום ירושלים
המכון למחקר הכלכלי
29-11-1978

26.11.78

78/3509

לכבוד
מר זאב עופר
ראש צוות התקמה
<u>ימית</u>

א.נ.,

הנידון: <u>מיכומים בעת ביקור שר הבינוי והשיכון בימית</u>

לתזכירך נושאים עסוכם עליהם כי יהיו באחריותך:

א. ישיבת התסדר - שיפול באשרות הקצאת 4-5 דירות לשם שיכון תלמידים בשנת תלימודים הבאה - דבר שיאפשר המשך גידול הישיבה.

ב. מעמדת קצה המדבר - להמשיך הטפול בבקשתם להקצאת אולמות ציבור לאירוח.

ג. [redacted] - חשפלאי - סוכם כי תבדוק עם מנהל חברת מבני תעשייה אפשרות לשלבו בעבודות בניית לוחות עיקוד לתעשייה.

ד. [redacted] - מנוסים - למייץ לו להציב הנושא בפני משרד התבטחון. אם משרד זה יהיה מוכן לחזור על הבטחת הזמנות, יוקצה לו השטח.

ה. [redacted] - לבדוק אפשרות להקצות לו מא, במקום המגרש, לשם אכסון ציוד בנייה.

ו. [redacted] - להראות לה תוזה המכרז של מזנון חוף הים.

ז. [redacted] - יש להעביר בקשתו לשר.

ח. [redacted] - לבדוק אפשרות להקצות להם דירה 4 חדרים, במקום תרחבת ביתם.

בברכה,

דוד הרשום
מזכיר
ימית

העתק: מר ש. אבני, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגליה, ראש המנהל לבניה כפרית.

דת/צם

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המינהל הכללי
29 -11- 1978

26.11.78

78/3506

לכבוד
מר יעקב זיידה
ימית

א.נ.

הנדון: פיקדונות בעת ביקור השר בימית

1. להזכירך הפיקדונות שבהם נתבקשת לקחת חלק אקטיבי במתרגנות:

א. [redacted] - אחריות - עליו להיות ערך בקשר לגבי אפשרות מסבת הפיקטריים ושימוש בהם לעבודות מעץ.

ב. [redacted] - נושא המשאיות שלו יבדק עמך, במעץ.

ג. [redacted] - מרקסור על גלגלים - יטופל עמך ברוח הנתיים המנכ"ל למעץ.

ד. [redacted] - נגר - הנושא ייבדק ויטופל על ידך.

ה. [redacted] - טוכם כי קבלני משרד השיכון יעבדו עם אנשי ימית, ללא מחרות של ערבים מקומיים.
לגבי המשך הטיפול בעבודותיהם - יטופל על ידך.

ו. [redacted] - הנזילות ותרלת יתוקנו לאלתר. כמו כן הוטל עליך לאטוף נתונים על מקרה זה ואחריים, ולהעבירם למנכ"ל.

ז. [redacted] - 8 משאיות רכינה. יוכל לעבוד עם מעץ ובמחיריים שנקבעו במכרז.
הטיפול באחריותך.

2. כמו כן נתבקשת להכין סקירת לשר, לגבי נושאי ציוד כבד, משאית, מערבלים וכו' - לשם בדיקה עם סגן שר הבמחון.

בברכה,

דוד הרשום
מזכיר
ימית

העתק: מר ש. אבני, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגליות, ראש המנהל לבניה כפרית.

דה/צמ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
20 -11-

ביקור יו"ר הבינוי והשיכון בימית - 22.11.78

רשימת אורחים

1. [redacted] - לא בנוכחותו -
סיכום: אם יקנה דירה כרווק, יקבל סיוע של רווק, כמקובל בהנחיית משרד השיכון. במידה וינשא לאחר מכן, יושלם לו הסיוע עד לסיעור המקובל לגבי זוג נשוי.

2. [redacted] - מבקש לחטל עניינו בימית בהקדם.
סיכום: יהיה אחד הנושאים הראשוניים שיטופל על ידי הועדה. הציפיה שיהיה זה תוך 3-4 חבועות מיום הקמתה.

3. הרב ישראל אריאל - מבקש להוריד למינימום האפשרי את סכר הדירה לגבי תלמידי ימיבת ההסדר הניסאית ורוצים לגור בימית.
סיכום: ישתכנו בדירות 3 חדרים בבתי קומות וסכר הדירה לגביהן יהיה 150 ל"י לחדר - כמחיר סכ"ד המוסכי בערי הפיתוח. מדובר על דירות שיתפנו מסוג זה ועד ל-10 דירות.
מקום להמשך פיתוח היסיבה - דיבור להלמידים - זאב עומר יבדוק אפשרות הקצאת 4-5 דירות לצורך זה.

4. [redacted] - מבקש להאריך החוזה הקבלני שלו לשנה - עד 31.3.79. מהוך חשש להתחרות בלתי הוגנת, אם יוצא מכרז חדש.
סכום: לאור חוות דעת חיובית של ראש צוות ההקמה לאשר בעקרון ההארכה, בכפיפות להמשיך סביעות הרצון מעבודתו.

5. משפחת [redacted] - גר בדיור מבאי ומבקש לרכוש דירה.
סוכם: הנושא יועבר לועדה. תשובה תנתן תוך 6 שבועות.

6. מסעדת קצה המדבר - [redacted]
א. משרד המסחר, התעשיה והתיירות אשר לנ"ל ב-9.8.78 הלואה, ועמה הודיעו להם על הקמאת ההלואה, לאור המצב המדיני.
סוכם: צוות ההקמה יעביר לשר את צילום האישור הפורמלי, לשם טיפול בהשארת הבקשה והשגתה.

ב. הנ"ל חותם, באופן פרטי עם משקיע מחו"ל, שמבקש למשם את חלקו. לשם כך דורש הלואה נוספת מהממשלה.
סכום: המחרון ינתן רק במסגרת הכללית, ולשותפים מוכרים.

ג. מבקש להשתמש באולמות ציבוריים לארגון ארוחות.
סכום: יטופל ע"י צוות ההקמה, במסגרת המקובלת.

7. יעקב ברנר - סומית בע"מ
א. לתני 4 חודשים חתם על חוכם עם מפעלי אי.אי.ל. והעביר להם את רוב המניות, כאשר א.אי.ל צריכה היתה להעביר קווי יצור לימית. בעת אינם מוכנים לכך, בעקר עקב חוסר כל בטחון לגבי ההשקעות הקבועות שיש לעשות במבנה (כ-200,000 ל"י).
סכום: יציג פירוט ההשקעות, יטופל במסגרת הועדה, ולאחר מכן יוזמן לביקור הבא של השר בימית.

ב. קבל אישור לביטוח יצאי, אך לא בפח.
סכום: יטופל במסגרת הועדה.

2/..

8. [redacted] - אחרים.
בבעלותו מיקסרים, טרקטור וסמיטריילר - במעט כל הכלים עומדים. מצא בחלקים אחרים של הארץ מתרון למרקטור ומתרון דומה לסמיטריילרים. עבד באיתם, עבור מקורות בינוי ופיתוח.
מכוח: יתקשר עם זיידה לגבי אפשרות המבת המיקסרים ושמוש בהם לעבודות מעץ.
מכוח כללי: זיידה יכין תזכיר לטר על כל הנושא, לשם בדיקה עם סגן שר הבטחון.

9. [redacted] -
בעל 2 מערבלים ומסאית רכינה. עבד עבור ישרבטון.
מכוח: א. מסאית - יבדק ע"י זיידה, במעץ.
ב. מערבלים - המנכ"ל יטפל בנושא עם אפטרום.

10. [redacted]
א. בעל טרקטור גלגלים, מבקש עדיפות לעבודה עם מעץ.
מכוח: יטופל ע"י זיידה, ברוח הנחיית המנכ"ל למעץ.

ב. אינו עובד עתה ובקש לא לשלם מסכנתאות על דירתו ועל חנותו.
מכוח: שלילי.

ג. בית מלון של חברה שהוא מייצג. מה המטך העיסול?
א. לא בונים.
ב. אם יציעו אחר אחר, המטרד יהיה מוכן לנסות למייץ בטיפול.

11. [redacted] -
א. מנהל מסכר דגי נוי ומזון לבעלי חיים בביתו. מבקש רשות להמטיך לנהלו, או לחלופין לקבל אשקוביה למטרה זו.
מכוח: העסק לא חוקי ולא יטופל. האשקוביות לא יסמטו למטרות ממחר.

ב. מחוסר עבודה.
מכוח: יטופל ע"י טירות התעסוקה וצוות ההקמה.

12. [redacted] - חשמלאי תעשייתי.
בעל מבנה באיזור התעשייה, העומק בבניית לוחות פיקוד לתעשייה.
מכוח: זאב עומר יבדוק עם מנכ"ל מבני תעשייה, אפשרות לסלבו בעבודות בנושא זה, במסגרת מבני תעשייה.

13. [redacted] - נגר בנין.
עובד עבור קבלן מטעה של אפטרום, המסיים עבודתו בימית, ומקבל במקומה עבודה בירוחם.
מכוח: יבדק ויטופל ע"י זיידה.

14. "אימר" [redacted]).
בעלי חברה לעבודות עפר - תוטבי ימית. אין להם יותר עבודות באיזור, ואילו בימית מעסיקים קבלני משרד הסיכון ערבים מקומיים, שמחיריהם זולים יותר - עקב אי תשלומי מס.
מכוח: א. קבלני משרד הסיכון יעבדו עם אנשי ימית, ללא תחרות ערבים מקומיים.

ב. לגבי ההמטך - יטופל ע"י זיידה.

15. [redacted]
בקשתו להקצאת תאים תוקפאה, לאור המצב הסדיני.
מכוח: יטופל על ידי הועדה ויקבל תשובה תוך 4-5 שבועות מהקמתה.

3/..

16. [redacted] -
א. טענות על ליקויים בסיסיים בבית, לרבות דליפה מהגג.
סכום: 1. הנזילה והדלת יתוקנו לאלתר.

2. זיידה יאסוף נתונים על מקרה זה ואחרים ויעבירם למנכ"ל.

ב. טלמו עבור תוכניות שאושרו להרחבת חדר, וטלמו כבר גם עבור אגרת בניה.
סכום: א. אין לבצוע.
ב. מוצע לבדוק במסגרת ועדת האכלוס אפשרות להחלפת דירתם בדירה דומה ב 4 חדרים.

17. [redacted] -
מתעל לתקון מנופים, אשר מטרד הבטחון הבניה למזיע לו בקבלה עבודות מסיבי.
סכום: הצוות ימזיע בהצגת הנושא בפני מטרד הבטחון. אם מטרד הבטחון יהיה מוכן לחזור על הבטחת הזמנות, יוקצה לו הטמח.

18. [redacted] -
א. הוקצה לו מגרש לאכסנת ציוד בנייה.
סכום: לבדוק אפשרות להקצות חא, במקום המגרש.

ב. עבד בבניית וילות ובעת אין עבודות באיזור. אינו מסוגל לעמוד בתחרות במקומות אחרים, לאור הוצאות הנגרמות בעקבות המרחק.
סכום: אם יהיה קבלן רשום, ינסו למזיע לו, באחריות יומי מרגלית.

19. ה"ה [redacted] - מסגרים.
א. מועניס שקבלו רק חלק מזערי מהעבודות שנמסרו ע"י מטרד הסיכון בימית, אם כי לדעתם מוגלים לבצע כל עבודה מסגרות. מבקשים לשתפם בכל מכרזי המסגרות באיזור, עם העדיפות המגיעה לאזורי פיתוח.
סכום: בעקרון יועדפו במחירים סבירים, בלבד, ועל בסיס המקובל באזורי פיתוח.

ב. מבקשים לשתפם גם בעבודות מטרד הבטחון.
סכום: יטומל על ידי המנכ"ל.

20. [redacted] -
לדבריו בעל 8 משאיות רכינה. כל עוד היתה עבודה באיזור, עבד למטרד הבטחון.
סכום: יוכל לעבוד עם מעץ ובמחירים שנקבעו במכרז. טיפול: זיידה.

21. [redacted] - נגר רהיטים
א. ועדת האכלוס אשרה לו הלואה להרחבת דיור, שלא בוצעה ע"י מטרד הסיכון.
סכום: ההלואה תבוצע.

סכום כללי: הסכום אמור לגבי המקרים שאושרו ע"י ועדת האכלוס.

ב. נוצר מצב של מעט הזמנות בתחומו. זיידה טיפל עבורו בהשגת עבודות בפריאל אך לא מנה.

22. [redacted] -
מבקש דירה ברכישה או בשכירות אופציה. מחזיק באשקובית בימית, אך לא מתגורר דרך קבע. משפחתו גרה בבת ים.
סכום: אין למכור ואין להשכיר דירת בשכירות אופציה.

23. צוכמן מאיר - בנמית - חברה קבלנית לבניה.
היקף של 7 מליון.
סכום: יוכנס לטיפול במחוז וכן בבניה עירונית. טיפול: י. צור.

4/..

24. [redacted] - מודד
בעיה של סיעוד עבודות.
סיכום: המנכ"ל יבדוק עם אגף המדידות, אפשרות שילובו במחירים הקבועים במכרז.
סיכום כללי: יש כוונה לכנון אנשי המקום לעבודות באיזור, במסגרות הרחבה, ול. דווקא בחבל יפית.

25. [redacted] - מזנון חוף הים
מבקשת לראות את פרטיכל ועדת המכרזים.
סכום: חיובי. טיפול: צוות ההקמה.

26. [redacted] -
ברצונה לבקש היתר בניה לתוספת חדר.
מכום: תוכל להגיש לועדה, רק לאחר חתימה על הצהרה להעדר תביעות, כפי שתנוסח על ידי היועצת המשפטית.

סכום כללי: להוציא הודעה, בנוסח דומה, שתוכן אף היא ע"י היועצת המשפטית, לכל אלה שבעלי רשיון, אך טרם החלו בבניה.

27. [redacted] - מונית
הצוות יעביר הנושא לטפול הסר.

28. ועד עובדי צוות ההקמה.
העובדים חתומים על חוזה שנועד להגדיר תקופת פעבר על להקמת רשות מונציפלית שבמסגרתו לא ניתנת העסקה מעבר ל-24 חודש (רובם עברו כבר) וחברי כל מפעל קבוע מבקשים הסדרה קבועה, ובמקרה של עזיבה טפול טלא יחול מזה הניתן ליתר עובדי המדינה באזור, וצפון סיני.

סכום: לאחר הבנת הבעיה, מועבר לטיפולי בדחיפות, על ידי היועצת המשפטית ומר ורדי.

רשם: דוד הרמוה

העתקים: שר הבינוי והשיכון - מר גדעון פת
המנהל הכללי - מר טלמה אבני
ראש המנהל לבניה כפרית - מר יוסף מרגליה
מ"מ מהנדס הערבה ומיני - מר יעקב זיידה
ראש צוות ההקמה - מר זאב עופר
עוזרת היועץ המשפטי - הגב' מיה קוק
כלכלן בכיר - מר ישעיהו צור
עוזר שר הבינוי והשיכון - מר אלי קולס
מזכיר צוות ההקמה יפית - מר דוד הרמוה

מדינת ישראל

משרד החקלאות — המנהל הכללי

תאריך: ט"ו בחשון תשל"ט
15 בנובמבר 1978

מספר: 5440

לכבוד
אל"מ אריה בקנשטיין
ע. מתאם הפעלה בשטחים

הנידון: תחנת הדלק "פז" בימית
מכתבך מ-3.11.78

הנני לאשר קבלת מכתבך הנ"ל ולהודיעך כי החלטתנו הסופית תינה לתמוך בהקמת תחנת הדלק בעיר ימית.

ב ר כ ה

א. בן מאיר
המנהל הכללי

העתק: מר ש. אבני
פרופ' ש. פוהורילס
מר ר. זיים
מר ע. סיוון
מר א. עשהאל
מר י. מרגלית

מדף 1046

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשנה: המינהל המקומי
29 -11- 1978
ירושלים

26.11.78

78/3510

לכבוד
מר י. צור
כלכלן בכיר
המנהל לבניה בפריפריה
משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב

א.נ.

הנדון: בניימית חברת קבלנית לבניה - ימית

1. בפגישה עם שר הבינוי והשיכון הציב מר צוקמן את גושא חברתו, שהיא רשומה בהיקף של 7 מליון ל"י.

2. טוכס כי תשתל בשילובו במכרזים הן בבניה הכפרית והן בבניה העירונית.

בברכה,

דוד מרטום

מזכיר
ימית.

העתק: מר ש. אבגי, המנהל הכללי,
משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגליות, ראש המנהל לבניה בפריפריה

דמ/צמ

23 -11- 1978

זינוי והשיכון

□ למעקב

לכת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לומה מכתבו של מר _____ בנדון

□ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

□ אנא תשובתך היעירה לפנה. הענק מהתשובה יום לעשות

ללשכת המוב"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

הבינוי והשיכון

[redacted]ת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך סימן _____ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר _____

השבתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

בברכה

עוזר המנכ"ל

8.9.78

משרד הבינוי והשיכון מחוז תל אביב
25 -09- 1978
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
סר שלמה אבני
הקריה,
תל - אביב.

א.נ.,

הנידון : הקמת סככת - צל "חצב" בימית.

אנו, הורי הילדים בגן "חצב" מבימית, מבקשים להביע בזאת את מחאתינו, על אי הקמתה של סככה צל בחצר הגן.
בגיה הגן הנ"ל בסתימה משמש, עם התילם שנ"ל וילדיגוהחלו ללמוד בו רק בחדש נובמבה והכסה לגו שכל המתקנים יושלמו תוך כדי שנה"ל, במקביללהשלמת העבודות במערבות ובגן הנוסף, השוכנים באותו מבנה. ואולם עם סיום שנה"ל הקודמת הוחקבה סככת צל רק בגן המקביל ואילו בגיגו נותר ללא סככה.

חמבנו לתומינו שבמשך חופשת הקיץ יוסדר העניין, ואולם לתמהוניגו הרב, עם תחילת שנה"ל הנוכחית, עדיין נותרה החצר ללא סככת צל.

חחלטנו בצורת החקמה על כך וכן הבענה, וחתשובה שניתנה לגו היתה בלתי ברורה- עליגו להיאזר בסבלנות היות והעניין נמצא בטיפול.

אנו סבורים שבמקום כימית , מברוב ימות השנה קריגת השמש חזקה, יש צורך דחוף ביותר בסככה, להגנת הילדים המשחקים בחצר. כמו כן, אין אנו מוצאים שום הסבר מוצדק לעובדה שבגן המקביל תוקם סככת צל ובגיגו לא.

אנו מבקשים את התערבותך בנידון, לזירוז הטיפול בנושא.

בכבוד רב,
הורי הילדים
בגן "חצב"

העתקים :
משרד החינוך והתרבות
צורת החקמה - ימית.

מצ"ב חתימות הורי הילדים.

נשאת מתאלות בהרים של יהי זן "מחנה"

שירה -
שפרכל
אבנרה
רבה דינה
עמיחי
תיון ת"ש
ירקאן מיטון
ש. ברנר
שנה טלח
רבקה
פלמח סיטי
תור בעבה
לוי אליצב
בהנה יפה
שמואל בוזגלו
לוי ס"מ:
Feldway
הלוחם - בעלה
ת.א. יפו
פרחון סורה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים מדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: חשון תשל"ט
12 נוב' 1978

מספרנו: ש - 1804

אל : לשכת המנכ"ל

א.נ.,

הנדון : מש' [redacted] - השתכנות בימית
מצורפים: מכתבם אל השר מיום 10.8.78

המכתב שבסימוכין הועבר אלינו לטיפול.

צוות ההקמה מיפל במשפחה הנ"ל באשר פנתה אלינו ע"י שהציע לה לגור באשקובים למקומה של מספר חודשים עד אשר תמצא דירה לרכישה, וזאת מכיוון שכל הדירות המגויות בזמנו נמכרו ולדירות החדשות טרם היה מחיר וטרם היו מוכנות לאכלוס. כל זה היה לפני קסם-דויד.

בועדת האכלוס האחרונה ניתן למשפחה הנ"ל אישור חריג לקנית דירה מתוך הדירות הקיימות וזאת בהתחשב בכך שרוב ההליכים לרכישת דירה החלו עוד לפני קסם-דויד.

ראה כיום שותף במפעל באיזור התעשיה.

נודע לי ע"י מקידת האכלוס בימית כי רכשו השבוע את הדירה בימית.

הנני מקוה כי בעיתם נמצאה לשביעות רצונם.

ב ב ר כ ה,

סוליטן אהרונוב
עוזר לראש המינהל

העתק :
מר זאב עופר - ראש צוות התקמה, ימית

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: [redacted] תאריך

הנדון:

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

בברכה

עוזר המנכ"ל

בית הביטוח הלאומי ירושלים
נושא: המוסד הכללי
10 -08- 1978
ירושלים

2/VIII/78

לכבוד מאיר לוין כפרית
מר שלום אבני
שלום ומברכה.

הנדון: משכנתא בואות.

לאור ההודעות והקשיים שמתרבים אלי לפרסם כאן ובעיתונות אלו – בדבר חוסר- אפשרות לקבל קרקע ב"ב. ואפשרות תואמת הפיכה נלכתי בפניתי והחלטתי להביא לידיעתך אלו הפניה. ואפנו: אך מה נעשה?

כי מתבקש בקצרה.

לפני שנה אוקטובר 77 כאשר סרנו למקבל ואות זכות בעיר עזאה, במקום קסם לנו. מאוד. והו- בואת לנו הזדמנות להכנס במרכז ענות מפקאה, בואות. לכן עבר חוסך, במאבקנו את כל אשר היה בתוך כאן, אושרים ד--- הסיבולין פוצאנו במשך השנה, לשם שימה ותעלה מקבלת פרנסה ומשפחה. אחת מהקיפות תובה בעיראנית קשה ביותר. לאור מהקיומים ומפקים במקום. בכה פיזרנו הפיכה לנו עפה, לקטנו באשר בלבנו, ובפעולה שנתבקש מאתנו, ובמאבק במחירים מקסימליות את סכומי ההשקעה, כפי שהקרע בניין שיפוץ וש מוש ובאשר מכרנו את פיזתנו לנו תנינה, לפתע נמצנו בפני מציאות עלה ומתחלפת, אנו פיזות לנו את בואות שנמכרים לנו.

שלושה שנים, הלוא שלא כי שוחח איתה ואלפה
רק שיכרונו את הפתיחה, וכפי הנראה, המשך
ובינה אחר אלישבע עם שוב של אחרונים באחור.
ל שאלת השאלה, מהם כה אנשים שכאלה?
הלוא אולי לנוכחים לשאלה בפתיחותיו. לשאול
את הקורה שך סוף אלישבע.
ואה ביחס שלשום (לשאיפו, כתות ב-ה') שנכוכים
שהקלט בסיבובה ובכיוס החפץ.
ובהם לכו נפתוח אחרכו של המשל שנכיק שפתחנו
שלשלף ב- 45 אלישבע 87.
לכו ונתכן שלא כל השלות מהלו, רק שכולנים
בפרטים.
לכן כל כלל לי הלו מפנלתן בשלשקים, כי,
בדאן שלחק! ואלפתי לי נחוצה לך את כל
שלשלף שוקל את שלרי.

בכבוד רב.

[redacted]

בעתק: שר החנוך
מר שפטין פת. לנוכחים.

המרכז הקהילתי

ימית

לכב'

[illegible]

א.נ.

מצ"ב דו"ח סכום שנת פעילות.

זהו דו"ח "על קצה המזלג" ולא תמיד משקף את כל מורכבות פעילות המתנ"ס.

נשמח לקבל הערותיך לדו"ח ולפעילות בשנה הראשונה להפעלת המתנ"ס.

ב ב ר כ ה,

דוד גוילן

מנהל מתנ"ס ימית

המרכז

הקבוצתי (מתנ"ס)

ימית

סכום

שנת

פעולות

1.10.77 1.10.78

מבוא

מזה שנה שהופעל המרכז הקהילתי בימית.
לאחר תקופה של שנה בא סיכום ביניים זה להצביע על "היש", כל אותן פעולות וארועים בהם לקח חלק המתנ"ס.

חלק מהיוזמות הן יוזמות המתנ"ס חלק יוזמות של אחרים, חלק המפעילות היא פעילות המתנ"ס בלבד חלק בשיתוף גורמים וגופים אחרים, אין כוונה זה בא להצביע על חשבים בלבד או הטובים בכלל, אלא כסקירה על שבוצע וקיים היום.

פעולות המתנ"ס בוצעו בשיתוף ובסיוע גורמים רבים בימית ומחוץ לימית. הגורמים השותפים להם אנו מודים הם:

צוות ההקמה ימית
החברה למרכזי תרבות וספורט
ועדת תרבות
ועד התושבים
בי"ס יסעור
בי"ס שדה
אומנות לעם
תיאטרון לילדים ונוער
המחלקה לתרבות ואמנות - משרד החינוך
אגף הנוער - משרד החינוך
ישיבת ההסדר
וי.כו
נעמת
הסתדרות
משרד הקליטה
מועצה אזורית אשכול
מדור ההדרכה לספריות
רשות הספורט משרד החינוך
צ.ה.ל
משרד השכון
הפקוח על הבניה משרד השכון
מתנדבים
ועדת הנוער
ועדת רפרטואר
מרכז הקשרים משטרת ישראל

ר ק ע

פעילות המתנ"ס החלה כאשר בימית מנתה מספר גופים בנושא תרבות חוגים נפתחו ונסגרו תוך תקופה קצרה, טרם הוקרן אחת לשבוע לילדים ולמבוגרים, מסיבות וארועים נעשו בהתנדבות בעיקר ובטמונטציות, מספר התושבים בימית היה כ - 200 משפחות, כאשר כ50% מהתושבים בצבא קבע.

א. תחילת פעילות המתנ"ס נתקבלה כתגובה: הנה יש גורם מקצועי שיבצע את כל הפעילות, אין צורך עוד במתנדבים, רק בשלב מאוחר יותר הובן שהמתנ"ס איננו בא במקום התנדבות ומופרבות.

ב. האוכלוסיה ברובה בשלבים ראשונים של הקלטות והתאקלמות.

ג. רשות מקומית שאינה כמקובל, אלא עובדי משרד השכון

../.

ד. ראש' צוות הקמה מתחלפים אחת לשנה (ראש צוות שלישי).
ה. ועד תושבים נבחר, ללא הגדרת סמכויות ברורה.
ו. אוכלוסיה קטנה הטרוגנית מרוחקת מישוב עירוני קרוב.
ז. עתיד פוליטי מעורפל של האזור.
ח. מאגר מדריכים וכח אדם מוצל מתושבי ימית בלבד (בשל ריחוק מהעיר).

פעילות המתנ"ס

פעילות המתנ"ס החלה כאשר המבנה עדיין לא נמסר.
המעילות נעשתה בחלקה בבה"ס במקלט ובמוך.
מבנה המתנ"ס נפתח בסוף ספטמבר עם ביקור ראש הממשלה, נערכו באותו שבוע תערוכת ציור, הצגת מבוגרים והצגת ילדים, המתנ"ס נסגר שוב עד לגמר בניתו ומסירתו.

המתנ"ס נפתח שוב ללא ציוד וההנט, ללא טלפון וחשבון בנק ברפיח.
את פעילות המתנ"ס אפשר לחלק בהתאם לנושאים הבאים:
תרבות
נוער
ספריה
בריכת שחיה
שוף ים
ארועים
ביקורים
חלק מהפעילות החלה מתחילת הפעלת המתנ"ס, וחלק תוך כדי השנה.

תרבות

הצגות ומופעים

עקר הפעילות נעשת במסגרת אמנות לעם, הוצגו 17 מופעים. בד"כ בהצגות נשאר הקהל לאחר ההצגה למפגש עם השחקנים.

מפגש עם שחקן

במסגרת אמנות לעם התקיימו 2 מפגשים עם שחקן.

הצגות לילדים ולכל המשפחה

התקימו בשיתוף התיאטרון לילדים ולנוער וכן אמנות לעם 9 הצגות (לא כולל מספר הצגות של קוסמים ובדרנים קלים)

קונצרטים

התקיימו 4 קונצרטים במסגרת אמנות לעם.

תערוכות

בד"כ במסגרת אמנות לעם, בחלק מהמקרים בקשר ישיר בין המתנ"ס והציירים התקיימו 12 תערוכות ציור בהם 2 תערוכות של אמני ימית ותערוכה אורחת של חוג ציור מקרית גת.
כן התקימו מספר תערוכות הפגים של חוגים הפועלים במתנ"ס, חלק מהתערוכות נפתחו בטקס פתיחה, תוך הסבר על התערוכה או מפגש עם האומן, ובחלק מהמקרים "רצה" התערוכה מבלי לציין במיוחד את הפתיחה.

ערבי ראיונות

התקיימו 2 ערבי ראיונות בשיתוף מרכז ההסברה.

סרטים

מתקיימים 3 עד 4 סרטים בשבוע לילדים נוער ומבוגרים.

../.

מסיבות וערבי חג

סוכות
חנוכה
טו בשבט
פורים
יום העצמאות
ל"ג בעומר
התקיימו מסיבות במתנ"ס כגן התקיימו סכסי זכרון ביום השואה, יום הזכרון, יום הסנה לחללי אוגדת השלדה.
כמו כן המתקיימו מספר מסיבות שאינן קשורות לחגים כמו ערב גבינות וייץ, ערבי קייץ בבריכה, זה הסוד שלי וכו.

חוגים

עד 30.6.78 פעלו 9 חוגים למבוגרים ו 8 חוגים לילדים.

מבוגרים	מס' משתתפים	נוער וילדים	מס' משתתפים
אמאייל	19	אמאייל	11
פיסול	10	מסנאות	29
קרמה	10	חליליה	14
צילום	12	יצירה	77
מקהלה	11	קרמה	30
מוסיקה	7	בלט	71
תיאטרון	20	גלסנות	15
רקודים	50	מח - מט	10
ברידג'	8		

חלק מהחוגים פעלו במשך כל השנה וחלק רק תקופה חלקית.
בעונת החוגים הנוכחית נפתחו מספר חוגים נוספים, כמו ציור, רישום , באסיק, ריקוד ג'ז אנגלית וחוגי טפורט שונים.

נוער

תחילת הפעילות היתה ללא מדריך, נפשו פעולות תוך סיוע הצדדי עם גופים שונים.
מדריכת הנוער העובד פעלה תקופה מסויימת בימית במקלט, תלמידי ישיבה התנדבו להדריך נוער במסגרת המתנ"ס, הוקמה " חבורת נוער" כאשר מדריכים בה תלמידי ישיבת הסדר וכן מדריכת הנוער העובד.
לקראת סוף השנה החלה פעולת הנוער בעזרת מדריכת נוער שהתחילה לעבוד במתנ"ס בפעילות שוטפת.
במסגרת הפעילות עם הנוער התקיימו קיטנות, לילדי ביה"ס וכן לילדי גנים, יצאו התלמידים הבוגרים למחנה מדריכים צפידים בחוף אשקלון, כמו כן הוחל בארגון שבט צופים כשלב ראשון יצאה קבוצה למחנה צופים בכפר החורש, משומצים ע"י שבט צופים מרמת גן ולאחר מכן הוחל בארגון שבט צופים ע"י מדריכים מחולית.
הנוער פועל בשלב זה במתנ"ס ובמקלט עד למסירת בית הנוער הנמצא בשלבי סיום.

ספורט

בתחילת השנה היה מגרש כדור סל של ביה"ס מתקן הספורט היחיד בימית, במשך השנה הוקם מרכז ספורט הכולל מגרשי טניס וכדור סל (לא נמסר עדיין) בריכת שחיה וכן מסוות רובה אויר (לא אושר עדיין)
כמו כן נמצא אולם ספורט בבניה.
עיקר פעילות הספורט התבטאה בטיולים צעדות, צליחת הבנרת סיום מפרשיות.

../

חוגי ספורט-
קרטה, גלישה, כדור סל, שחיה, ותחרויות ספורט שונות.
במסגרת הספורט החלה לעבוד רכזת ספורט, אשר תרכז ותדריך בחוגי ספורט ופתחנו התעמלות, טניס, טניס שולחן, קרטה וכן הפעלת מטוות הקליעה שצריך לקבל אישור להפעילה.

ספריה

הספריה החלה פעולתה ללא ציוד וללא ספרים חוך השענות על הספריה הניידת של עזתה לאט לאט התוספו ספרים אולם עדיין אין הציוד הדרוש נמצא.
הספריה פועלת 3 פעמים בשבוע אחה"צ ופעם אחת לפני הצהריים.
בתוכניות להוסיף שעות פתיחה, וכן שעת סיפור לילדים, תכניות נוספות בהתארגנות ובבדיקה.
קוראים מבוגרים 94 רשומים , ילדים 178 רשומים .

בריכת שחיה

עם גמר בניית נמסרה בריכת השחיה להפעלת ע"י המתנ"ס.
הבריכה הפעלה בשרם היה כל הציוד הוכן.
היה עלינו להתמודד עם קליטת מתקן חדש כאשר לא הכל גמור עדיין וגם אנו איננו מנוסים בהפעלת בריכה.
בבריכה היו חברים מנוסים כ - 80 משפחות לכל העונה, וכן כ - 120 מינויים לחודש. כמו כן נכנסו בכניסה חד פעמית כ 5000 מתרחצים. במשך הקיץ התקיימו לימודי שחיה ע"י מסער מדריכים וכן תחרויות שחיה ואימונים לצלילה.
בעונת השחיה הבאה בתכנית לקיים קבוצות אימון לשחיה, לבדור מים ובמקביל יופעל מרכז הספורט וכן קפטריה שניתן חרותים למתרחצים.

חוף ים

הפעלת חוף הים נשפתה השנה ע"י המתנ"ס, לעונת שנה שעברה בה חלק גדול מהעונה היה חוף הרחצה סגור בשל עיצומים של המצילים, היה החוף פתוח במשך כל העונה.
הפעלת חוף הים על כל מורכבותיו והאחריות הרבה המוטלת על המתנ"ס הינו פרויקט מיוחד, אשר המתנ"ס בימית הינו המתנ"ס היחיד בארץ בפעיל חוף ים.

ביקורים

המתנ"ס משמש כתובת לביקורים מעל ומעבר למקובל בכל מתנ"ס אחר.
מקום הארוח במעט של כל האורחים בימית הינו המתנ"ס, דבר המחייב הערכות גם כאשר הביקור מתבטל או התפנות מכל פיטוק לצורך האירוח הבלתי צפוי, כדי להבין את משמעות הדבר להלן רשימת ביקורים משתיחת המתנ"ס.

אירועים

במסגרת אירועים השונים המתנ"ס ביום העצמאות ויום הזכרון, ביום ימית.
כמו כן היו ירידי ספרים ושבוע הספר העברי ערבי בריכה יריד לגו, יום חוגים בשיתוף בי"ס והמינגג ציור.
בשיתוף המורים העפיל המתנ"ס את כל תלמידי בי"ס במסגרת חוגים ובעזרת הורים מתנדבים ומדריכים בשיתוף ועד ההורים וצוות הקמה התקיימו חוגים הרצאות, ספטים הצגות ימי ספורט וטיולים כמו כן התקיימו בשיתוף נעמת ויצו ההסתדרות יום האם, תצוגת אופנה ומכירת עציצינוי, חוג עזרה ראשונה ע"י מד"א, ממגשים עם תוסבים ואספות תוסבים, בר מצוות וברית מילה.

../..

ארוח שרים זרים משלחות המסיילים

1. ביקור בנין - 29.9.77
2. אסיפת תושבים 7.11.77
3. בקור קשישים מתנ"ס יבנה - 9.11.77
4. אסיפת תושבים - 14.11.77
5. פאוגרפיה כנס 8.21.77
6. שר התחבורה - 21.12.77
7. אסיפת תושבים חרשים במתנ"ס - 28.12.77
8. ביקור ירוחם משל - 2.1.78
9. ביקור שר הקליטה - 10.1.78
10. שמעון פרס - 18.1.78
11. סגן שר המסחר והתעשורת 22.1.78
12. ביקור חברי כנסת - 29.1.78
13. בקור קבוצה של 40 א"ש, בזמת הפיקוח - 7.2.78
14. ביקור מהנדסים + אדריכלים מת"א - 11.2.78
15. קבוצה - 50 א"ש (בזבר הסתדרות) 11.2.78
16. צירי הקונגרס 50 א"ש - 23.2.78
17. ביקור נשות אופקים
18. ועדת חכנון ובנה - 15.2.78
19. משרד החוץ - 15.2.78
20. 50 ריוזיונסטים - 16.2.78
21. 40 עיתונאים - 19.2.78
22. 50 חברי פרלמנט - 19.2.78
23. משרד התקלאות - 20.2.78
24. צירי הקונגרס - 25.2.78 150 א"ש.
25. משרד החוץ 25 א"ש - 1.3.78
26. וועדה בין מישרדית - 1.3.78
27. מדריכים אמלט - 2.3.78
28. 40 עיתונאים - 2.3.78
29. 60 א"ש ממשרד החוץ - 6.3.78
30. 40 עיתונאים - 8.3.78
31. 160 אנשי המגבית - 9.3.78
32. סטודנטים - 9.3.78
33. סמינר יהדות ברה"ם - 13.8.78
34. 35 פרופסורים - 14.3.78
35. ראש המינהל לבנית כפרית 15 א"ש 22.3.78
36. מסיבת ילדי משטרה - 23.3.78
37. אסיפת תושבים - 2.4.78
38. ראש עירית אשדוד+ מלווים - 11.4.78
39. ועדה בין מסרדית - 12.4.78
40. 50 א"ש מקק"ל - 17.4.78
41. 50 אנשי מחקר - 18.4.78
42. השר ארליך ומשלחתו - 24.4.78
43. חוג מפוטטים מערד 29.4.78
44. שר הבריאות וסלוטים א"ש - 2.5.78
45. חברי בית הלוחם (רוכבי אופנים) 6.5.78
46. נכבדי רפיח - 7.5.78
47. 50 א"ש מח"ל 16.5.78
48. 60 סופטים מצה"ל 23.5.78
49. 80 א"ש מנהלל - 25.5.78
50. שר האנרגיה 2.6.78
51. 350 הורים שבולים - 5.6.78
52. דולצין (מטעם ההסתדרות) - 5.6.78

../

53. השר משה נ'סים 7.6.78
54. ב'קור הסוכנות 7.6.78
55. 65 א"י הסוכנות 28.6.78
56. מנהלי מח'זות משרד הקלטה - 3.7.78
57. ב'קור נוער מצרפת (מתנ"ס אשדוד) 5.7.78
58. 40 קבלנים (מקוה) 2.7.78
59. 15 א"י מרכז הסברה - 19.7.78
60. ארוח חיילי הנופש בקרב 19.7.78
61. בקור קבוצת נוער מצרפת 30.7.78
62. תעשיינים 30.7.78
63. אורחים (80 א"י) מצרפת ומאנגליה)
64. ועדת אילוט
65. נכבדי רעיה 2.8.78
66. 80 א"י ממטה הדרומי 7.8.78
67. נוער צרפתי מתנ"ס 9.8.78
68. יום השיכון 14.8.78
69. אנשי המגבית 19.9.78
70. הרב גורן 19.9.78
71. ארגון הקבלנים 40 א"י 20.9.78

<u>סיכום</u>

היתה זו שנת התארגנות עשירה בלבטים של התחלת הדרך בעיות ציוד, תקציב וכח אדם.
המתנ"ס נאלץ להתמרס על הרבה מאד שטחים ונושאים, באשר התשתית לכל נושא ונושא
לא הושלמה וזאת מתוסר אמצעות או קיום גוף משפטי אחר (כמו רשות מקומית) אשר ע"ב
אמור לבצע השפול באותם נושאים.
לסיכום, ודאי הכל איננו ורוד ומצליח, ומאחורי כל ארוע או פעולה נעשית עבודת
הכנה רבה וקשה.
ישנם עדיין בעיות רבות, ארגוניות, בעיות כח אדם ובעיות תקציביות.
אחד הנושאים בהם לא סיימנו מטפק הוא בעית ההתנדבות ומעורבות הציבור כנעשה במתנ"ס
השנה הבאה תהיה ודאי שנר קשה מבחינת הלבטים האישיים ומהארועים המתרחשים באזור
דבר שיגביר את הפעילות התרבותית והמעורבות האישית של התושבים בנעשה
במתנ"ס.
אני מאחל לתושבי ימית, לאזור צות המתנ"ס וכל הגורמים שסיעו לנו, שנת עבודה
פורית ומוצלחת .

ב ב ר כ ה ,

דוד נוימן
מנהל המתנ"ס

אוקטובר 1978

נושא יקר,

מצ"ב סכום שנת פעילות המתנ"ס.
פעילות המתנ"ס מיועדת לך, זק בעזבתך נוכל למנוע ולבתוך את המטרות
והתחומים החשובים לך.
באשרותך לשתף לנו רצון אם תמלא את השאלון הכא ותאשר לנו לעמוד
בכוון הנכון. נוכל לך מאד אם תעזור לנו בכך.
את השאלון יאסוף צוות שיעבור בבתים, ואשר למסרו במתנ"ס.

.....

שם..... מס. בית.....

האם השתתפת (אתה או בני משפחתך) באיזה מהארועים והפעולות הבאות (סמן א):

פעילות	מבוגרים	ילדים	שבועות רצון		
			טוב	בינוני	רק
חגים					
הצגות					
סרטים					
קונצרטים					
תערוכות					
בריכה					

האם, לדעתך, נתן לשפר את השרותים שנתנו עד היום
באיזה תחום .....
באיזה אופן .....
היש להוסיף פעולות או וגים שלא נעשו עד היום? כן/לא. ציין אילו
פעולות.....
.....
.....

מהו אמצעי המרסום היעיל ביותר?
מודעות/ טלגסיל לבית/ אחר (ציין).....

ה ח ב ר ה ל ה ג נ ת ה ט ב ע
SOCIETY FOR THE PROTECTION OF NATURE IN ISRAEL
רח' השפלה 4, תל-אביב 66183 טל. 35063 HASHFELA ST. TEL AVIV, TEL

24 באוקטובר 1978

משרד הבינוי והשיכון
מחוז תל אביב
הנדסת הבניה
08-11-1978
ירושלים

אל: יוסקה רבינוביץ סמנכ"ל (פנימי-אישי)
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבינוי והשכון
הקריה-ת"א.

הנדון: עלות בתי"ס שדה בסיני.

ידידי,

1. בהתאם לבקשתך אחרי שיחותינו בטלפון הריני מעלה על הכתב, (לצרכים פנימיים של עבודתנו) את עלות הבניה של 2 בתי"ס שדה. נעמה וימית.
2. שים לב שהבניה נעשתה לפני מספר שנים והמחירים עלו באופן ניכר, כך שהיום לא נוכל לבנות מתקנים אלה בסכומים המפורטים להלן.
3. בסעיפים מסוימים רשמנו סכום כולל. באחרים רשמנו את הסכומים ששולמו במדויק.

בי"ס שדה נעמה

א. סקירה, בדיקות, סיורים עם אנשי מקצוע ומומחים לפני קביעת המקום כולל טיסות, רכב והוצאות אחרות	₪ 200.000.-
ב. תכנון כללי ומפורט ופקוח עליון של המתכננים ופקוח צמוד של מהנדסי המינהל לבניה כפרית בעת הבצוע	₪ 900,000.-
ג. פקוח מעקב והשגחה של החברה להגנת הטבע בזמן הבצוע	₪ 150,0000.-
ד. כביש גישה מהכביש הראשי ומגרש חניה	₪1,000.000.-
ה. עבודות עפר, פריצת הדרך, הכנת השטח לגינון, צנרת (מערכת השקיה תת קרקעית) חפירה, אדמה, זבל צמחים, נטיעה וגינון	₪ 450,000.-
ו. גדר בטחון, שערים ומשמשים	₪ 300,000.-
ז. ציוד וריהוט קבועים למגורים, לכתות ומעבדות, לחדר אוכל ולמטבח	₪ 400,000.-
ח. ציוד וריהוט נייד לכל תכ"ל	₪ 500.000.-
ט. קרור (במטבח) צנון ומזוג נוסף על התוצאה של אשקובית	₪ 250,000.-
י. אספקת מים (גם מיכל) צנור ישיר ביוב הקו הראשי וקוי העזר	₪ 450,000.-
יא. קו חשמל ישיר, טרנספורמטור, חדר השמל, לוחות וכו'	₪ 550,000.-
	₪ 5,150,000.-

הוצאות בניה לחבי אשקובית

א. 27 קוביות למגורי חניכים - שטח כל קוביה 24 מטר	₪ 2,145,308.-
ב. 10 דירות צוות, כל אחת מ-3 קוביות. סה"כ 30 קוביות	₪ 1,980,197.-
ג. שתי כתות לימודים (מעבדות) כ"א 72 ממ"ר ד. אולם גדול (מכונה מועדון) 106 ממ"ר ה. חדר אול ומטבח 277 ממ"ר ו. מבנה משרדים ומינהלה	₪ 3,191,693.-
ז. 2 מקלטים האחד לחניכים והשני לצוות בקרבת מגוריהם ח. שלוש קוביות לשומרים, נהגים וחצרן	332360.-
ט. מתוח שבילים, קירות, מדרגות, מעקים ועוד ומגרש ספורט כולל; תאורת בטחון ותאורת חצר	₪ 3,171,635.-
סה"כ	₪10,826,203.-
בסה"כ עלות הקמתו של בי"ס שדה נעמה בשנת 1974/5 היתה:	₪16,016,203.-

הערה:
לבנות בי"ס שדה כזה היום ב-1978 צריך לעלות לפחות: ₪30,000,000.-

2/..

בס"ד

אל: רונן רפאלי, מזכיר (בדואר-אויר)
אליעד רפאלי בורסה ראשון לציון
מארק שפיגל ירושלים
מיכאל-אדם.

נכדי: קיבוץ בן שמן מרכז.

שלום,

1. בשנים הקרובות מתוכננת התנחלות כפרית בגבעה זו ומכאן, לפחדנו הגדול
   של עדותיו, את קיבוץ נכדיו של ר' לוחם ארוך. בשנת ידוע.

2. ביה"ס של הקיבוץ לימדו בשנה שעברה ילדים ישראלים בלבד ואחרי כיתה ו', כך שחלק
   גדול מהילדים עוברים אחר כך לבתי-ספר אזוריים מחוץ-לקיבוץ.

3. בקיבוץ מתגוררת רופאה אחת בלבד, ואחיות רופאה זו נמצאים מחוץ לקיבוץ.

בשנה הזו נעשה

א. נפילה, הרוגים, פציעה של אחד מחברי הקיבוץ שנפגע מכדור
   בלתי מזוהה, ליד אחוזתו ומותו -.000.001 $

ב. הכנת כלים ומכונה לשמש לחקלאות בלבד ולא לשימוש
   אחרים אחרים לרבות בחברת כלי הנשק -.000,005 $

ג. פגיעה בעצי פרי, בשדות חיטה ובשדות אחרים -.0000,0?? $

ד. בניה ציבור שנעשתה בשנה שעברה -.000?,000,?? $

ה. הרחבת כביש, סלילת כבישי, הקמת מחנה לצבא, בנית [illegible]
   וכן הקמתן] מפעלים, מוסדות, בתי מלונות, בתי-מרזח, בתי-קפה

ו. בתי מלונות, מועדוני ספורט

ז. בתי ספרות מלאכה לנוער, בתי-מרזח, בתי אחיד לנוער

ח. בתי [illegible] בתי מלון

ט. שדות (כפרים) שלל [illegible] בכל מקום על ההרחבה

י. מפעלים גם [illegible]
   בתי ספר לילדי העובדים בתי-מלון

יא. על הנחל בתי, מרכולים, חוף רחוץ, לשחיה לכל

-.000,005 $

-.000,?51,? $

בהמשך בנינו בתי המלונות

יב. על הקרקעות הנמצאים - וכן על קרקע ___ בתי -.?0?,?+1,? $

ג. על הקרקע בנינו, כל אלה ב-3 קילומטרים. פלא כי קרקע -.?01,000,? $

ד. בתי בתים רחוקים (מרוחקים) כלא על מנת
ה. אזור ציבור (מרכזי מסחרי) 801 מטר
ו. בתי אבי קטנים 555 מטר
ז. מרכז מסחרי ומרכזים

ח. 3 מפעלים אחד הנמצאים ראשי קניון מרכזי מרוחקים
ט. אלפי קילומטרים מרוחקים, ומאות ומאות

י. קרקע מגורים, מרכזי, מרכזית, מעבדה ומחסן ציבורי בתי;
   מאות בתים ומחסנים אחר -.?1?,1?1,? $

סה"כ -.?01,?10,?1?

סכום כללי שנגרם על ידי אלה בתי בתים ומחסנים \אחרי אלפים: -.?0?,?1?,?1?

נכדים:
קיבוץ בית בית בית אלפי בתי-מגורי קיבוץ קטנים: -.000,000,0??

..12

בי"ס שדה ימית

בי"ס שדה זה זהה במתכונתו ובכל המבנים המצויים בו. גם אליו נסלל כביש מיוחד ומערכות התשמל, המים והביוב זהות לשל בי"ס שדה נעמה.

עלות בניתו של בי"ס כזה היום אף הוא בדומה לנעמה כ- 30,000,000.- ₪

בס"ה כולל עלות בניתם של שני בתי"ס שדה כמו נעמה וימית היא כיום 60,000,000.- ₪

מאחר ואני שולח העתקים (אישי ופנימי) גם לראש המינהל יוסי מרגלית ולמנכ"ל המשרד שלמה אבני, הריני מוצא לנחוץ להוסיף שתי נקודות:

1. בנעמה, ימית וצוקי-דוד (בתי"ס בסיני) יש לנו כיום אפשרות להלין כ-500 חניכים. רובם בחדרים וחלקם במקלטים. המשקת מעולת בתי"ס שדה אלה מחייבת הכנת מקומות אלטרנטיביים ומהר.

מוצע:

א. להכפיל (להשלים) בי"ס שדה אילת כ-120 מטות.

ב. להכפיל (להשלים) בי"ס שדה עין-גדי כ-120 מטות.

ג. להגדיל בי"ס שדה חצבה (במקום החדש) ב-80 מטות.

ד. בניית בי"ס שדה חדש בהר הנגב (מהרו) כ-200 מטות

2. במסגרת התכנון והכנת תקציבים לבניה בנגב. אנו מבקשים לקחת בחשבון את הקמתו של בי"ס שדה חדש (סעיף ד' לעיל).

אני מוכן כמובן להוסיף הסברים בכתב ובע"פ.

ב ב ר כ ה,

עשהאל בן-דוד

העתקים:
מר שלמה אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון (אישי)
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים (אישית)
חברי מזכירות החברה להגנת הטבע (אישית לכל חבר)

[illegible]

[illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... [

מדינת ישראל

משרד הבטחון
עזור מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: 3 בנובמבר 78

מספר: גמ/יבאי 4811

מר ש. אבני – מנכ"ל משרד השכון והבינוי
מר בן מאיר – מנכ"ל משרד התקלאות
מר ע. סיוון – מנכ"ל משרד הארצר ויו"ר ועדת המנכ"לים לשטחים
מתאם הפעולה בשטחים
פרופ' פוהורילס – משרד התקלאות, ראש אגף התכנון
מר א. עמיה – יועץ שר תמ"ת לפתוח התעשיה בשטחים
מר י. מרגלית – משרד השכון והבינוי, ר' המינהל לבנייה כפרית
מר ר. רוים – משרד התקלאות
מר דים – ע' ר' מיבהל הדלק, חיפה
105
ת.ת.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ המיהל הכללי
08 -11- 1978
ירושלים

הנדון: אישור בטוח "יבאי" – תחנת הדלק "פז" בימית
שלנו: גמ/11 (44) 4328 מ – ספט' 78
מל מכותב ז': 1760 – ש מ – 10 אוק' 78

1. בועדת המנכ"לים האחרונה (10/230 מ – 14 ספט' 78) דנו שנם שלישית בפרוייקט שרותי דרך בצומת אבשלום (לפי כן ב – 17/211 מ – 3 נוב' 77 ו – 2/221 מ – 30 מרץ 78) שהוגש ע"י משרד התקלאות.

2. לפי בקשת מר י. מרגלית, נציג משרד השכון והבינוי לא נתקבלה החלטה וסוכם כי משרד התקלאות ומשרד השכון והבינוי יתאמו ביניהם הנושא והמלצתם המשותפת תובא לאישורו של יו"ר ועדת המנכ"לים.

3. עתה פונה ר' המינהל לבנייה כפרית ומבקש לאשר בטוח "יבאי" לתחנת דלק זמנית שתוקם בעיר ימית.

4. בדיון של ועדת המשנה לבטוחי "יבאי" של ועדת המנכ"לים הביע נציג משרד התקלאות התנגדות לאשר הבטוח מאחר ולא סוכם דבר בנושא שרותי הדרך לצומת אבשלום שגם בהם מתוכננת תחנת דלק.

5. לעניות דעתנו יש צורך בתחנת דלק זמנית בעיר "ימית" אך לא נוכל לאשר את הבטוח כל עוד לא תסכמו ביניכם את הנושא כולו.

6. אודה באם תעבירו לנו את החלטתכם.

אב/אב

ב ב ר כ ה

אריה בקנשפירין, אל"מ
ע' מתאם הפעולה בשטחים

המינהל לבנייה כפרית
וליישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

אלול תשל"ח
10 ספט' 1978

ש-1724

א ל : מר א. קולס - עוזר בכיר לשר

א.נ.,

הנדון: יפית
מסומכין: מכתבו של מזכיר ההסתדרות ביפית מיום 23.6.78 אל השר

הנושא המועלה במכתב שבמסומכין ע"י מר דהרי מזכיר ההסתדרות ביפית מתייחס להפרדת השרותים בין יפית כעיר חדשה, לבין היישובים באיזור.

בעבר נהגו המוסדות המיישבים לספק את השרותים ליישובים החקלאים בנפרד וללא קשר עם השרותים הניתנים בערים.

עמדת המשרד מזה שנים מתנגדת להפיכה זו, וקובעת כי השרותים ליישובים החקלאיים מן הראוי שיסתמכו על היישובים העירוניים הסמוכים.

עד כה לא נתקבלה עמדת המשרד ע"י הגורמים המיישבים המוענים כי יש לקיים הפרדה במתן שרותי התיגון והסבורים בין שני סוגי ההתישבות (עירוני כפרי) זאת מאחר והדבר כרוך בהפיכות חיים, חנוך, תרבות וכו'.

לאחרונה הודיע המשרד באופן חד משמעי כי הוא מתנגד להקמת מרכזים איזוריי שלא בתוך ערים חדשות, כאשר עיר נמצאת באיזור ההתישבות.

הנושא נמצא בבירור וטרם הוחלט.

יחד עם זאת ממשיך משרדנו לטפל במרכזים איזוריים קיימים באשר לא ניתן להשאירם ללא טיפול.

לאחרונה גם הוקמה ועדה משותפת עם המחלקה להתישבות וארגון המועצות האיזוריות לשם סיווג המרכזים האיזוריים הקיימים בסגמה לתחליט על עתידם ודרך הטיפול בהם.

סמכות הנ"ל איננה כוללת את המטלים המשקיים המוקמים ע"י המחלקה להתישבות בסמוך ליישובים החקלאיים.

לגבי מרכז איזורי אבשלום אנו משלימים מבני חינוך - תוספת 6 כתות ליסוד, כדי לענות על צרכי החינוך לפי פרוגרמה שנקבעה ע"י משרד החינוך.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וליישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ היחל הכללי
25 -07- 1978
ירושלים

ירושלים, ט"ו בתמוז תשל"ח
20 ביולי 1978

אל : מר יוסי תרגלית

לוקה בזה העתק ממכתבו של מר נחרי עודד בנושאי ימית
אל שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת.

אעריך מאוד חוות דעתך בנושא בהקדם.

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

העתק: מר ש. אבני, מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט"ו בתמוז תשל"ח
20 ביולי 1978

לכבוד
מר דתרי עודד
מזכיר ההסתדרות ימית
ימית

א.נ.,

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת.

כבי השר נמצא עתה בחו"ל. עם שובו אביא מכתבך לידיעתו.

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל

סניף ימית

טלפון 87196

תאריך 23.6.78

לכבוד
שר הבינוי
בנין פה
י ר ו ש ל י ם

נכבדי,

במכתבי זה אליך ברצוני להעלות בעיה שמציקה לי מאוד.

ימית, כפי שנוסבר לנו חדשים לבקרים אמורה לשמש כמרכז עירוני לכל יישובי הגל ימית ובסביבתה, מרכז שיספק שירותים לישובים הקיימים ולישובים שיקומו בעתיד.

למרבי הצער הדיאורה בשטח אינה כך ואביא מספר דוגמאות:

א. כשדות קיים מרכז גושי, שכאזר הקימו אותו עדיין לא היתה קיימת ימית, והוא נועד למת מתרונות דיור לכל העובדים השכירים המועסקים בישובים. ההגיון מחייב כאשר הרק ת ימית, שמתרונות הדיור של אותו ציבור שכירים יסבא את מתרונר בימית.

וא רק שלא נעשה דבר בכיוון זה אלא הולכים ומוסיפים יחידות נוספות באותו מרכז ובכך לדעתי יוצרים בסיס איזן יותר לאותו מרכז, דבר שיקשה מאוד את פירוקו והעברת אוכלוסיה לימית.

ב. לפני כשנה הושלמה הקמתו של בית אריזה גדול בין שני המושבים שדות ונתיב-העשרה. חיום מדברים על הקמת בית קירור גדול באותו אזור וכן מספר תעשיות קטנות בלורת. נשאלת השאלה אם כן מדוע להקים אזור תעשיה בימית? מדוע בכלל היה צורך בבנית ימית ובהמשך פיתוחה אם את כל השירותים מספקים לישובים במסגרת הפניפית שלהם.

אני לא אומתע אם בקרוב יפתחו שם חנויות לנעלים ובגדים ולכל הציוד הדרוש להם במסגרת הישובים.

ידוע לי שחלק מן הנקודות שהועלו במכתבי זה אינן בתחום טיפול המשרד שבראשותך אתה עומד, אך כשר בממשלת ישראל וכמי שחלק מן הבעיות המציקות לנו הם בתחום טיפולכם מצאתי לנכון להעלותם על הכתב, מתוך תקוה שעצם הבאתן לידיעתך יביאו לידי כך שתתן את דעתך על כך ושאולי נושא זה ילובן בין המשרדים השונים.

בכדי שהתמונה לא תשאר חסרה ברצוני להדגיש שקיימות בעיות גם בתחומים אחרים כגון: 1) בתי ספר, תולכות ומוקמות שתי מערכות חינוך נפרדות זו לזו.

2) גושא השרותים הרפואיים וכו'.

לסיום ברצוני לקוות שאכן נמצא אוזן קשבת ומשהו ישתנה בנושאים שהעלתי בפניך.

בכבוד רב

דוברי עודד
מזכיר ההסתדרות ימית

[redacted]

ד " ג חוף עזה.

ימית, 3 בספטמבר 1978

לכבוד,
בציבות תלונות הציבור,
ת.ד. 669 ירושלים.
מיקוד 91000.

א"ב,
רצוני לדווח לכם כי בעיר בה אני מתגורר חלים לאחרונה עומסים רבים בתחום העסקת אנשים על ידי משרד השיכון המיועצ בימית ע"י צוות ההקמה בראשו עומד מר זאב עומר.
בערכו מבחנים מאיבם כמויים. לי אישית בגרם בזק רב, בעקבות ביטול חוזה העבודה שעליו הוחתמתי לאחר מבחנ לא משום שבתגלה פגם בעבודתי, אלא בעקבות אי סדרים לאחר המבחנים בהבו אנשי ועדת המבחנים שלא כחוק.
ידוע לי על קבלן בוסף בשם [redacted] שבמגע אף הוא באותו מבחן והתלונן במשרדכם אך ביטל תלונתו עקב לחץ כבד שהופעל עליו מצעם משרד השיכון.
במיוחד רצוני לציין מקרה של מר [redacted] מימית, אשר קבל אשתקד התראות מספר ביחס לטיב עבודתו. אף על פי כן קבל השנה הבית את העבודה במחיר גבוה ממחיר העבודה אשתקד.
זאת ועוד, לפני כחודשיים קבל תוספת של 7500 ל"י לחודש , ללא מכרז, תמורת מרוק והרכבת מדפי מים. מן הראוי לציין שבימית כ400 משפחות שמספר קטן ביותר איבו משלם את התשלום הנדרש אחת לחודשיים.
זהו חלק מהמקרים הידועים לי, ויקרוב לוודאי שישבם עוד בוספים.
אבי מכבדת את משרדכם כגוף היחיד במדינה העומד מעל לכל ספק מעבר לשחיתות.
לכן אבי מקווה שתבדקו את תלונתי .

אבא הנדיעובי תשובתכם בהקדם.

[redacted]

ת.ב. חוף עזה.

העתק: שר השיכון מר גדעון פת.
מנכ"ל משרד השיכון מר שלמה אבבי.
מר יוסף מרגליות, ראש המנהל לבניה כמרית.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייעודים חקלאיים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

אוקטובר 1978
כספרי ש-1765

לכבוד
גב' שלום דימור, עו"ד
נציגות הלוגות והיבור
משרד מבקר המדינה
תל - אביב

ג. נ.,

הנדון: <u>פנייתו של גב' [redacted] - ירמית</u>
בהמשך פנייתך אלי מה-28.9.78 מס. 805226

בהמשכה לפנייתך שבסימוכין מיניי להביא לידיעתך כדלקמן בקשר לפנייתו של גב' [redacted]

משרדנו פרסם מכרז לשיפוץ ושחזוק של מבני הציוד בירמית. ועדת המכרזים, בהשתתפות נציגי המשתכים, המליצה על הטיית המכרז לטר ויצמה, זאת לסיבות שהמשקף מיוחד בעבודת החקלאי שהיא בתם עייבג'י.

טר עייבג'י עתר לבג"צ ובעקבות עתירה זו נאלץ המשרד לבטל המכרז עם טר [redacted] ולעסוק לטר עייבג'י.

טר [redacted] הסכים לקבל פיצויים על ביטול המכרז עמו וקל רקע זה הוגשה על ידו תביעה משפטית לבתקים, זאת למרות שלא נקבה להצעת המשרד לפיצויים מתאימים.

פנייתו של גב' [redacted] ממינה בקלה משפטית בירמית, מתייחסת למכרז אשר הניש בקלה, ואין לה נגיעה אישית בנושא.

בשאר ליתר הטעיפים המבוייניים במכתבה מיניני רואה מקום להגיבה באשר הם מופיעי כל בסיס ויסוד.

רע"ב העתק מכתבו של ראש בזות המקנה של ירמית אל טר מרגלית - ראש המינהל וכן העתק מהביעה של עו"ד ליפשיץ.

מיניני מתכבדת להמציא לעניות נוספות בנושא מכיוון שיהנה תביעה משפטית ותובהותיה יהבד המשתבה.

בכבוד רב,

מרליין אשתבה
עוזר ליושב המינהל

העתקים:
טר ש. מבני - המנהל המלאי
גב' מיה קוץ - לשכת חוקנת המשפטית
טר דוב קושי - ראש בזות המקנה, ירמית
טר ז. בנים - ממונה על שרגון ומינהל
טר י. צור - כלכלן בכיר

בעקבות הפגישה שהתקיימה
ביום ... בנושא ...

אשמח שתשלחו לי את הנתונים
העדכניים ביותר בנושא
מספר הדירות שנמכרו לתושבים
ותיקים.

תודה מראש על שיתוף הפעולה
בשלום.

ב/8
ל/5

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

☐ לטעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ זא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפנה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

ההסתדרות הכללית של העובדים
בארץ ישראל

נעמת

תנועת נשים
עובדות ומתנדבות

המרכז

ירושלים
נעמ"ת המרכז הכללי
06 -09- 1978
ירושלים

מספרנו: אגף הארגון

תאריך: 30 באוגוסט 1978

לכבוד
הח' זאב עופר
ראש צוות ההקמה
י ם י ת

ח.נ.,

הנדון: מועדון לסניף נעמת ימית

הנני פונה אליך בבקשה לעשות כמיטב יכולתך כדי לאפשר לנו לפתוח מועדון לאם ולילד בימית.

כידוע, נעמת פועלת ומרחיבה פעילותה בפיתוח פעונות הילדים החשובים לספוק הצרכים של תושבי ימית.

בנוסף מתרכזת נעמת בפעולה חינוכית והדרכתית לאם ולאשה למען בנית משפחה יציבה שתוכל להתמודד עם בעיות החברה בימינו, ושמה דגש על קליטת עליה נושא חשוב גם בימית עצמה.

מכל האמור לעיל תבין בודאי שאין אנו יכולות להסתפק רק בפתוח רשת פעונות ואתה כאחראי על צוות ההקמה בודאי פודע לחשיבות של הדרכת האמהות ולכן אני פונה אליך לעזור לנו בהקצאת דירה למועדון.

בכל אזורי הפיתוח הוקמו לרשותנו יחידות דיור לנושא זה ואנו שמחנו והתאמנו אותם למטרות אלה.

לבטח אמצא גם בך ואת ארם הסבין לצרכים אלה והמוכן לעזור בכך.

הנני מצפה לפעולך החיובי.

בברכה,

דרורה מאיר
יו"ר אגף הארגון.

העתק: אבני שלמה - מנכ"ל משרד השכון, ירושלים.

נעמת, המרכז,
ב"ת הנוער העובד,
רח' ארלוזורוב 93,
ת.ד. 303, תל-אביב,
טל. 03-261111

משרד הביטוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לזמה מכתבו של מר _____ בנדון

☒ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח

ללשכת המנכ"ל

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 29.8.78

מספר: ימית/83-ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
04 -09- 1978
נתקבל

לכבוד
מר ש.אבני
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: ימית-דו"ח מעקב אחר שלבי הקמתה

הנני מתכבד להעביר לעיונך עותק מדו"ח ביניים ובו ממצאי סקר מעקב אחר שלבי הקמתה של ימית.

סקר זה הוזמן עוד בזמן חיותך ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

המימצאים שלדעתי מעניינים וחיוביים יובאו לדיון מניפי במינהל להסקת לקחים בהמשך התיכנון והבניה בימית.

אני מקוה כי ממצא ענין בנתונים הנ"ל.

ב ב ר כ ה

י.צור
כלכלן בכיר.

העתק
מר י.פרגלית-ראש המינהל.

BT.8.PS

*ORM\CB-W

*CCTT
OF W.XCC*
BOINT BEDD*
OBTT OC*EE* FMOCEJ
*F F W C * O

W.E.,

HCFFJ: *OFB-IJ"N BCCC ANF. B'C* BOOBM

BCC* BNCCF *BFCC** *B**IF BIBJ BFF"N C**F*O FCI BBCNF OBM BBJC ANF *FC* BBBNN W* *OF*.

BNF FN BFFBJ EFF CIBJ B*FBF FBW NB*EWF *CC*O CBF*O F**EC*O BF*O.

NB*CEN*O WJ*BN* BBE*E*O FBF*C**O F*CWF J**FJ BI*B* CC*EWF FBBBM J*N*O
CBBBF BN*CEFJ FNCL*O C*B*O.

WC* BBJO C* BBBN WI*J E*BF*E*O BL"J.

C E F C O

*.XJF
CJCJJ CC*F.

BBBC
OF *.BJC*B-FBW NB*EWF.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ג' בחשון תשל"ט
3 בנובמבר 1978

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניית כפרים וישובים חדשים

הנדון: איכלוס 202 יח"ד בימית - שלב בי

בתאריך 3.9.78 אישרה ועדת המחירים העליונה מחירי מכירה ליחידות הנ"ל.

בינתיים, ארעו מאורעות פוליטיים לתם השלכות לעתיד ימית.

אי - לכך, הוחלט כי הדירות הנ"ל תימסרנה בשכירות חופשית למועמדים שאושרו להשתכנות ע"י ועדת האיכלוס, ולא תועמדנה למכירה בשלב זה. השכירות החופשית תיקבע בשיתוף עם אגף האיכלוס.

בחוזי השכירות עם המשתכנים יש לבטל הסעיף המאפשר לשוכרים אופציה לרכישה של דירות אלו.

מועמדים אשר אושרו עקרונית לרכישה לפני המועד הנ"ל ולא ביצעו הליכי הרכישה ממוסר דירות מוכנות לאיכלוס ומחוסר אישור מחירי הדירות ע"י ועדת המחירים העליונה וועדת האיכלוס של ימית תחליט כי יש לאשר להם לרכוש הדירות, ייקבע זמן של 30 יום לגמר הליכי הרכישה.

אבקשך לפעול בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותקים:
מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר א. וינר, מנהל אגף האיכלוס
מר א. גליץ, מנהל מחי המכירות, שיכון ופיתוח
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר ז. עופר, ראש צוות התקמת

משרד הבינוי והשיכון ומשרד הפנים
לשכת המחוז הכללי
15 -11- 1978
ירושלים

3.11.78

ש-1776

אל:- מר ג. פת שר הבינוי והשיכון.

מר ש. אבני המנהל הכללי.

הנדון:-<u>ימית-קביעת תכנית פעולה.</u>

המשא ומתן לשלום עם מצרים והתשלכות שלו לגבי ימית תביאו לתסיסה רבה בין תושבי העיר, ובעיקר עקב חוסר הבהירות בעתידם האישי של תושבית.

ככל שעובר הזמן כן מתרבות הבעיות האישיות אשר אנו מתקשים לתת להן פתרון-למרות טיפולו המסור של צוות התקמה ובתמיכתנו הצמודה.

כדי לגבש עמדת של המשרד הריני מבקש שנקיים בהקדם ברור פנימי בו יועלו הנושאים השונים לדיון כדי שנבחון במשותף את הנושא ונגבש תכנית פעולה לעתיד.

אני רואה הדבר כדחוף ביותר.

בברכה,

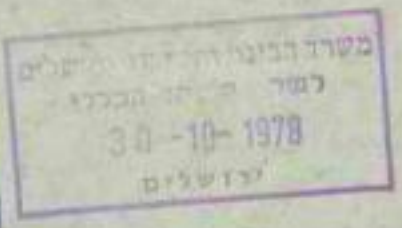
י. ארגלית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

כ"ח בתמוז תשל"ח
תאריך: 29 באוגוסט 1978

מספר: 3/50/1



ד ח ו ף

אל : ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

ראש גזרת ההקמה - ימית

הנדון: מבנק מאת עו"ד ברוך לוי בעניין המזגון בחוף הים בימית

בהמיחס למכתב הבנדון אבקש כי משרדנו ימשיך ויטפל בהתאם להליכים המקובלים לחתימת החוזה עם הדובר במכתב.

אין מקום להעברת לדרישה המפורטת במכתב לא למבנק את המצב הקיים מן הבימוק מבדעת גב' [redacted] לטפול בבית המטפח את המכתב.

למותר לציין כי נטפל בהתאם להוראות כי"ח אם וכאשר תפולבה כאלה.

ב ב ר כ ה

מיה קוק, עו"ד
ע/ליועצת המשפטית

העתק: סר ס. אבני - המנהל הכללי

רח' הלל 23 תיד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

ארכיון הביוגרפי והשיכוני ירושלים
לשכבה ושיחזור הכרכי
15 -10- 1978
ירושלים

5.10.78

ש-1753

לכבוד
מר צמח
אגף בינוי ונכסים מחלקת נכסים
משרד הבטחון
תקריה
תל-אביב

הנדון: מכירת 20 יח"ד למשרד הבטחון-ימית

לבקשתכם אותרו 20 יח"ד המוצעות לכם לרכישה לצרכי אכלוסם של אנשי צבא קבע בימית. הדירות הללו משתייכות לקבוצת הדירות שגמר בנייתן יהיה במועד הקרוב ביותר דתייבנו בעוד כחודשיים (השלמת הפיתוח-בשלב מאוחר יותר).

להלן פירוט הדירות ומחירי המכירה כפי שנקבעו בו[illegible] מחירים ב-3.9.78 (על המחירים הנ"ל יש להוסיף 12% מ.ע.מ).

(א) קוטגים 3 חדרים, שטח 84.3 מ"ר מחיר- 290.000 ₪ :
בתים: 160,108,107,106,704, סה"כ 5 יח"ד.

(ב) קוטגים 4 חדרים שטח 95.0 מ"ר מחיר 330.000 ₪:

בתים 703,705,708,709,710,711 סה"כ 6 יח"ד.

(ג) בית חד קומתי 4 שטח 85.8 מ"ר מחיר 390.000 ₪ :
בתים: 757,756,755,121, סה"כ 4 יח"ד.

(ד) בית חד קומתי 5 חדרים שטח 75.0 מ"ר מחיר 330.000 ₪ :
בתים: 119,118,117,105,104.
סה"כ 5 יח"ד.
תוקף המחירים הנ"ל עד 30.11.78 בלבד.

2/..

גא להמציא לגזברות המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים התחייבות כספית כמקובל בין שני המוסדות, כאשר השלום מלוא סכום המכירת יועבר אלינו: 1/3 לאלתר ו-2/3 עם מסירת הדירות.

ב ב ר כ ת

י.מרגלית
ראש המינהל.

העתק
לשכת המנהל הכללי
מר ר.לשם-ממונה על עליות חדשות
ג.אביבי גזבר המינהל
מר י.צור-כלכלן בכיר
מר ז.עופר-ראש צוות התקמת ימית
מר י.זיידת-מחוז הנגב
רס"ן י.פריץ-משכ"ל אכ"א-ענף אי שרות.

15/10/78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נושב המינהל הכללי
19 -10- 1978
ירושלים

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה בפריפריה
צוות הקמה
ירושלים

א.נ.,

בהמשך למכתבנו מיום 8/10/78 ברצוננו לחשוב תשומת לבכם כי עדיין לא קבלנו כל תגובה או התייחסות לנ"ל.

המנפים בהצעות והמצב העובדתי מחייבים לדעתנו את פסילת ההצעות האחרות למכרז או את ביטול המכרז (עקב שינוי הנסיבות).

אנו שוקלים נקיטת צעדים משפטיים לפסילת ההצעות למכרז או ביטולו, לפי חוות דעת משפטית שקבלנו. אנו זכאים לקבל את פרוטוקול הדיונים במכרז ולעיין בהצעות על מנת שנוכל להוכח אם קויימו תנאי המכרז. לפיכך נבקשכם לאפשר לנו לקבל או לעיין בחומר המכרז טרם נקיטת הצעדים המשפטיים.

בכבוד רב

קרול רוזנבלם
קפה חוף ימית בע"מ

העתקים:
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
היועצת המשפטית משרד השיכון והבינוי
ראש המינהל לבנייה בפריפריה
הסמונה על המחוז משרד הפנים.

לכבוד

גב' רחל זמל

מקורות, חברת מים בע"מ

חבל הנגב

<u>באשקלון - מרכז משתרי</u>

ארגון האשכולות

12.10.78

12/5719

משרד הפנים המחוז הכללי
ירושלים
19 -10- 1978

ג.נ.,

<u>הנדון: השבונות עבור צריכת מים ביתית</u>

<u>סימוכין: שכתבך מס' 25/עז מיום 29.9.78</u>

בשונה אשר התקיימה לפני כשנה בין שנכ"ל משרדנו ומנכל חברתכם הוסכם שמערכת החשבונות המשולמית ניתנה בנוייה לפרעון מיידי של השבונות.

המיבול לבניית כפריה ויישובים חדשים היתה יוחדת מסך.

מערכת הכספים מבוצעת באמצעות משרד הביבוי ומשיכון והשבונות משולמים מידושלים ולא ישירות ממשרדנו בחל - אביב.

בתון זה היבו קבוע ואין באשכולנו לעקבו.

מסכימי אני, שאם כל רשויות המוב, לא בוכל לאלץ את ממשלת ישראל לשנות את המבנה של מערכת הכספים הממשלתית, האגרולה בהחלטת להורשות המכ"ם (תקנון כספים ומשק), על מנת לשלם למקורות באופן הריב מהמערכת המקובלת.

לאור האמור לעיל, סוכם גם שלא בתרייב ברבית פגורים ומהבי שלמרות כל הסכומים, היבכם חוזרים לגרשם מידי שנה.

הנני מבקש אידוא לקבוע באורח זה ממעי שאין באשכולנו לשלם רבית פגורים.

עלי להזכירך כמו כן, שים מנכ"ל המיבות בעובדה שמרובר בימית, אשר מבנה העדין ידוע לכולנו.

בברכת מרעדים לשמות,

אלי [illegible] בנים

<u>מנהל אל ארגון האשכולות</u>

<u>העתקים</u>

מר ס. אבני, המנהל הכללי

מר י. מרבלית, ראש המיבול לבניה כפרית וייישובים חדשים

מר ז. עופר, ראש צוות הקשר, ישיית

ג. אביבי, בדבר המיבול

מה/תב

ח' בתשרי תשל"ט
9 באוקטובר 1978
3/50/1

אל : ראש צוות ההקמה

ימים

הנדון: מכרז פומבי מס' 12/78 להפעלת מזנון בחוף הים.
טכסיה של גב' רוזנבלם מירם 8.10.78 - אילן

אודה אם תודיעני בהקדם האפשרי לאמור במכתב שבנדון, במיוחד בשאלות הבאות: האם הגישה הצעה באיחור אשר שהתפה במכרז, האם לאחת ההצעות לא צורפה ערבות, האם לאחד המציעים באמת אין אישור ממס ערך מוסף - ובכל זאת הן נכללו במכרז, וכן אנא פרטו את נקודת הנסיון.

לאחר מכן נגבש עמדה ונשיב לפונה.

ב ב ר כ ה

מיה קוק
ע/ליועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ד בחשרי תשל"ח
כ' באוקטובר 1978

סודי - אישי

אל: סר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הנדון: השקעות המשרד ביסים, ביישובי חבל יפית ובסיני

אבקשך לדאוג, לאלתר, לקבישת סדוקת מה היו השקעות משרדנו בתשתית ובבנייה ביישובים הקדומים.

על הדגר להישמות בשיא הדיסקרטיות ובדייקנות לגבי כל ישוב וישוב כולקטן -

1. ההשקעה בסוגתים פיסיים וכספיים - כשעיים נומינליים .
2. עדכון בהתאם לשרד הבנייה לתאריך הבדיקה,
3. אפשרות של עדכון מיידי לתאריך שבו נדרוק לפיסום החומר, וכן תוספת ועדכון ההשקעות שהתייבה בגין השלמת עבודות פיתוח ובנייה תבטאות עדיין בביצוע,
4. בסקרים בהם היו השקעות בתשתית ובבנייה מצד גורמים ציבוריים אחרים: בית ספר שדה "נעמה" - ע"י ועדת מרש"ל והחברה להגנת הטבע, יש להוסיפן בסוד נפרד ובשיטה כנ"ל .

אמנם לא יידוע בסדוייק מתי בידרש לחומר זה, אך יש להניח שהדבר יקרה בימים הקרובים ביותר. לכן, אבקשך לראות הדבר כדחוף ביותר ולהורות על הכנת החומר, כאמור, בהתאמות ובדייקנות, לאלתר.

ב ב ר כ ה ,

שלמה שבתי
המנהל הכללי

עתקים:
סר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
סר ד. בן יהודה, חשב המשרד
סר א. לוין, מנהל היחידה למימון ותקציבים

מדינת ישראל
משרד האנרגיה והתשתית

רשות לאומית לאנרגיה

7.9.78

בברכה

חיים בדונשטיין
ראש המינהל לשימוש אנרגיה

המינהל הכללי
15 -09- 1978
ירושלים

רח' האוניברסיטה 26א רמת-אביב
ת.ד. 39190 תל-אביב, טל. 427760.

לכבוד
מר י. מרגלית
מנכ"ל האגף לבניה כפרית

א.נ.,

סימוכין: 3694
23 באוג' 1978

הנדון: דודי חימום מים במוש ב די-זהב

20 יחידות דיור נוספות הולכות ונשלמות במושב די-זהב. בסיורך האחרון באזור כאשר הבתים היו בתחילת בנייתם תפלגו את נושא חימום המים בבתים ושקילת תגנסת דודי שמש לשימוש. כידוע לך די-זהב אינה מחוברת לרשת החשמל, וייצור החשמל במקום עולה לאין ערוך יותר מאשר לחב' החשמל, יתרה מזו יחידות חגנרטורים לא יוכלו לספק את הצריכת הגדברת, ואין תקציב לתגבור הרשת.

אנו תומכים ומבקשים לעשות כל שניתן על מנת להכניס דודי חימום המנצלים את אנרגית השמש אשר לא חסרת באזור זה כל ימות השנה.
הרשות לאנרגיה מוכנה לעזור בממון הפרש העלות.

ב ב ר כ ה

בעז גרין
רכז ישובי מפרץ אילת

העתקים:
מר ח. ברונשטיין - מנהל שימור האנרגיה.
מר זיידה - בניה כפרית ב"ש.
מר נדעון וטקון - חבל הנגב.
מרכז די-זהב.

בג/מק

17/9/78

3176 -מ/78.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשפ : היחידה הכללית
22 -09- 1978
ירושלים

לכבוד
הגב' דבורה מאיר
יו"ר אגף הארנונה
נ ע מ " ת
ת.ד. 303
ת ל - א ב י ב

ג.נ.,

הנדון: מועדון לסניף נעמ"ת בימית.
סימוכין : מכתבך מיום 30/8/78.

1. מר זאב עופר העביר את מכתבך לטיפול.
2. הנושא ידון בישיבה הקרובה, של מליאת ועדת האכלוס לימית.
3. לאחר קבלת ההחלטה, נודיעך מתשובה.

בברכה שנה טובה,

דוד הרשום
מפקיר .

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון -ת"א.
הגב' רות מנק - צוות ההקמה ימית.

דה/או.

מדינת ישראל

משרד הבטחון
אגף ביטוי ונכסים

תאריך: טו באלול תשלח
17.9.78
מספר: 5036-50/גב
טל. 212613
תל אביב

דחוף ביותר

זכבוד

משרד הביטוח והשיכון ירושלים
יחב. המינהל הכללי
21-09-1978
ירושלים

מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון, מר ש. אבגי ירושלים
משרד הביטוי והשיכון סמנכ"ל
משרד הביטוי והשיכון המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים מר י. צור כלכלן בכיר
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, צורת הקמה ימית מר זאב עופר
משרד הביטוי והשכון מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים,השמרה על ישובים חדשים מר רפי לשם

הנדון: רכישת 20 דירות בימית
מכתב מכותב ה' מיום 7.5.78 אל משרד הבטחון ראש צורת הקמת ימית
מכתבנו גב/3135-50 מיום 31.5.78

1. בהמשך לאישורך אותרו בתאריך 24.5.78 20 דירות בימית , בסיור שהשתתפו בו בציבי משרדנו ובציב צורת ההקמה ימית מר דוד הרשום.
באותו מעמד סוכם כי מר הרשום ימציא למשרדנו אשור לגבי מספרי הדירות שאותרו.

2. לסרות פניותיכו החוזרות ונשנות למנהל הבניה הכפרית לא בוקבל האשור ולהפתעתנו הרבה נדרשנו ע"י צורת ההקמה לאתר הדירות מחדש, כי אלו שהיו מיועדות עבורנו נמכרו לגורמים אחרים.

3. אנו מתייחסים בחומרה לצורת הטיפול בנושא ע"י האנשים במשרדכם אשר שבשה את הבניית דיור צה"ל לאכלוס 20 משפחות בימית.

4. לפיכך נודה לך אם תואיל להתערב בנושא ותרציא הוראות למשרדך לכבד הסכמים עם משרדנו ולהעמיד לרשותנו ללא דיחוי 20 דירות בימית.

ב ב ר כ ה

בת צמח
מנהל מחלקת נכסים

ת.ת
מז/ער

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

11 -03- 1978
ירושלים

סיכום קיור במושבים - ביום 8.8.78

משתתפים: מר אלי קולס, מר דני יצחקי, מר גדי צור, מר לוין נחום, מר ש. רודניק.

ב ט י ש

משתתפים: מר חיים צפריר, אנשי המושב.

1. בנייה בעבר - מר צפריר מבקש בדיקת הנושא ע"י הקמת ועדת חקירה.
2. בנייה לבנים ממשיכים ונשואים.
   הוסברו כוהלי הסיוע החדשים. הטיפול בבקשות יזורז.

ע ע מ י ת ש " ז

משתתפים: מר יצחק אסתרים, מר יצחק מבשה.

1. כתים מגומים יבדקו ב- 17/8.
2. ביטנת אסתרות ל-8 זוגות לקבל דירות בשטח של 64 מ"ר לפי תכוהל הישן או עיוץ לפי הנוהלים החדשים.
3. המושבים מבקשים ע"י הבטחת השר הקצבת ובנייה של טטח גדול יותר ב-64 מ"ר.
   הובטח לבדוק את הנושא במשרד.

ש ד ה צ ב י

משתתפים: מר בן-לולו חיים, מר ישעיהו אהרון-רכז המשק, מר אביטן יעקב, גבי דליה דוד.

בפרוגרמה 1979 יבנו:-

1. מועדון בשטח של כ-250 מ"ר.
2. בית כנסת-מחיר העלות יחולק ל-3 גורמים.
3. צרכניה בשטח של 140 מ"ר.
4. מזכירות בשטח של 64 מ"ר.

הפעלת הבניה ע"י המועצה האזורית תוך כ-3 חדשים. כהן ציון - רי הועד ידונו עוטף ללשכה.
עד סוף טפטמבר 1978 יגשו המינהל לבניה כמרית לתיקון ליקויים בבנית.

ש ח ר

משתתפים: ס/ראש המועצה האזורית לכיש מלכה יצחק, ס/מנהל המועצה האזורית לכיש צייגר יוסף, מזכיר הועד יגאל לביא, מר גבאי, מר אזולאי משה, מר לוי אלברט, מר ברשת ראובן.

2/..

צילום סקר שנערך בשנת 1967 במושב שחר, יועבר ע"י נחום לוין ללשכת השר.

מבני ציבור:- במושב כ-300 בני נוער - חסר מועדון.

הוחל בבנית מועדון בשטח של 250 מ"ר על-ידי יובל-גד. המושבים מבקשים שהמועדון שיבנה יהיה בשטח של כ-300 מ"ר.(ליובל גד יש אפשרות לבנות מועדון זה). העולה בכ-200,000 ל' יותר, והבנתה באופן רגיל בישובים המאוכלסים כ-600 תושבים ומעלה.

כמידת ויוחלט על הגדלת המועדון יחולק 25% על חשבון הועד ו- 75% הלואה של המשרד למועצה האזורית (במקום 10% תול 90%).

המזכיר יעביר רשימת שמית של כל אנשי המושב, במידת ויוחלט על הגדלת המועדון.

בתים פרטיים,

סוכם שכר לוין נחום יקבל מהתושבים סקר מהנדס על מצב דירתם.

כל בית מגרם בהתאם לנוהלים יהרס ויבנה בית חדש. הפרוצדורה תהיה תהירה.

משרד הבינוי והשיכון יר שלים
נשכ החיתה הכללי
01 -10- 1978
ירושלים

18.9.78

שלום שלי

אל מכתב בהולכה, שלחתי מכתב
הכסף שלחתי מהדואר אך יומיים.
אין ודאי הכסף לא הגיע, אלף
זה אולי יקח עוד שבוע להגיע, אך
ישנה בעיה שיש מכתב
שלחתי אל הלקוח בהולנד ובו כתוב
לחכות את הכסף שאף יגיע מצלמי
בניו צרולין ישאלו ביום כיום.
ואין לאן לפנות אין לי טלפון של הקונה
אין הקונה אלא כותב מכתב לחברה
ואין בכתב זה בעיה ואם אין הכסף ביום
אין זה עילה עוד יומיים ואולי
בולנד, יקח אף יותר אך לימים לא יהיה
עילה לאחרון זה מילים לא יהיה
מרוויח כסף זה עלול לפשט
את הלקוח שאין כאשר הוא
הדואר לא יגיע אל הקונה - לבית
ישאר בלי כסף שלחתי - לקונה
אנחנו בניו אין ואין לנו
מילים אין שום אופציה מהות

ובנוסף לתקציב הכללי, ביקשנו שיוקצו
מהמיזם כסכום לתגבור המערכת הרב שיוקצו
לנו בזמנים.
יחד עם זאת, נבקש כבר עכשיו לשלוח
אלינו הודעה מוקדמת ככל האפשר
בכתב ובעל פה, על כל שינוי
או עדכון לגבי מספר שעות הפעילות
של המרכז

בברכה

צוות הקהילה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ב באלול תשל"ח
4 ספטמבר 1978

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית

הנדון: עזרת המשרד בגמר עבודות בניין
התרכז להסטרת בנגב-בשדת בוקר

רצ"ב מכתבו של מר י. יהב מנכ"ל יד דוד בן גוריון. נא בדיקתך את הסכום הנדרש לביצוע הנדון.

מתוך הסכום הנדרש נא דאג למתן הלוואת בנקאית בשיעור של 50%.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

29 -08- 1978
ירושלים

ירושלים, כ"ה באב תשל"ח
28 באוגוסט 1978

לכבוד
מר יונה יהב
מנכ"ל יד דוד בן גוריון
תל-אביב

א.נ.,

יונה ידידי,

הנדון: גמר עבודות בנין המרכז להסברה בנגב - בשדה בוקר.
מכתבך מיום 9.8.78.

פנייתך בנושא הועברה לטיפולו של מנכ"ל המשרד, מר ש. אבני.

בברכה,

אלי קדלס
עוזר בכיר לשר

העתק: מר שלמה אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

עוזר בביר לשר וראש לשכתו

ברכה!

בשלב מוקדם שבו נמצאת
ההסתדרות בשתוף
ראיון עם 50% יתרון מאחיהן
את הדירה.
לדעתי אושרם
גם הנחיות.

אלי:

בברכה

יד
דוד
בן-גוריון

YAD
DAVID
BEN-GURION

ז' באב תשל"ח
9.8.1978

לכבוד
עוזר שר השכון והבינוי
אלי קולס
משרד השכון והבינוי
ירושלים

20-08-1978

שלום רב,

הנדון: עזרת המשרד בגמר עבודות בנין המרכז
להסברה בנגב - כשדה-בוקר

בהמשך לשיחתנו מהבוקר, ברצוני לציין בפניך כי ההסתדרות תשתתף ב-50% מההוצאות הקשורות בבנין זה ואנו מבקשים את השאר ממשרדכם.

ב ב ר כ ה,

יונה יהב
מנכ"ל

בית אמריקה, שדרות שאול המלך 35 תל-אביב, ישראל, ת.ד. 33145 טל. 256780, 259785
AMERICA HOUSE 35 SDEROT SHAUL HAMELECH, TEL-AVIV, ISRAEL, P.O.B. 33145 TEL 256780, 259785

4.9.78

ש-1718

לכבוד
גברת יהודית שפלן
ועד תושבי ימית
י מ י ת

תגדון: קביעת תמחירים לדירות בשלבי בנית בימית

מכתבך בנדון מת-25.9.78 אל שר הבינוי והשכון, הועבר אלי לבדיקה ומתן תשובה.

כמו בשלבי הבנית הקודמים גם בקביעת התמחירים לדירות שבשלב הבנית הנוכחי, הפעל ועדת התמחירים העליונה בהשגרת קריטריונים שנקבעו בזמנו שמטרתם עידוד השתכנות בימית, השוואת התמחירים בימית לאזורי פתוח אחרים בהתחשב בגודלי דירות, סטנדרט בנית, סיפוס הדירות וכו.

ועדת התמחירים בישיבתה האחרונה קבעה התמחירים לשלב הבנית הנוכחי על פי עליות הבניה, גודל חסיוע לדיור גובה סכום התמוון הנדרש ובהתחשב לאמור לעיל.

פרטים מפורטים על התמחירים שנקבעו יועברו לידיעת ראש צוות התקמה אשר יעביר גם לידיעת ועד תושבי ימית.

ב ב ר כ ה

י. פרגלית
ראש המנהל

העתק
לשכת שר הבינוי והשכון
לשכת המנהל הכללי
מר ז. קופר, ראש צוות התקמה ימית
מר י. צור-כלכלן בכיר.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

מינהל התכנון ירושלים
המנהל הכללי
11 -09- 1978
ירושלים

תאריך 7.9.78

אל: א. הירש, אגף הפרוגרמות, מ"א

הנדון: השתתפות בצורת מכבית מתאר ימית

על פי הסיכום, אני מאשר ברצון השתתפותך בצורת הסכין מכבית מתאר לפיר ימית.

אני מאחל לך הצלחה בעבודתך זו.

ב ב ר כ ה,

זאב מיקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. אבני, המנהל הכללי.
י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית

רחי חלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

U. E. C.

"מ.י.ע.מ."
מושב שיתופי של העובד הציוני
דאר נע מנשה 37-865
טלפונים: 063-78306, 063-77399

בתשובה נא להזכיר
מס' 13-18/0511

יום 15.12.1978

המחלקה להתיישבות הסוכנות היהודית
19 -12- 1978
ירושלים

לכבוד
שר החקלאות,
מר אריאל שרון,
ד.נ.
ת ק ר י ת.

א.נ.,

הנדון: בניית חדשה במי-עמי.

ברצוני להתריע על מצב בלתי נסבל שנוצר לאחרונה, עם הקפאת תהליך התחלת בניית יחידות דיור חדשות במושב מי-עמי וזאת בגלל מחסור בתקציב. עלי להזכירך כי במושב מי-עמי קיימות היום 26 יחידות דיור בלבד.

בשנת התקציב 1976 תוקצבו לבנייה ביישוב 10 יחידות דיור ובשנת 1977 תוקצבו 10 יחידות נוספות.

בניה זו לא התממשה כתוצאה ממחסור אשראי להביא לגמר את תכנית המתאר של היישוב וזאת כתוצאה מעצם מיקומו הגיאוגרפי הקרוב של היישוב.

לפני כחצי שנה, לאחר מאמצים רבים ומפושכים התגברנו על מכשול תכנית המתאר ולהפתעתינו הרבה, היום אנו ניצבים כשלפנינו מחסום חדש-מחסור תקציב מחמיר, וזאת על אף ההבטחות שניתנו לחברי המשק כי בתחילת אוגוסט 78 יחתם חוזה עם הקבלן, שזכה במכרז, ובניית תחל בשטח.

המצב שנוצר גורם לקיפאון בגידול היישוב העברי היחיד, חקיים באזור זה שכולו מאוכלס בצורה צפופה, בערבים הבונים בקצב איפתני ובכל מקום שרק ניתן.

ברצוני לציין שהישוב הכין עתודה לאיכלוס בתים אלה, אך היום, נראה לי שרבות מהמשפחות יעזבו כתוצאה ממחסור אשראי, מצד היישוב להספיק מגורים במקום.

לאור האמור לעיל אנו מזמינים אותך, כיושב ראש ועדת השרים לענייני התיישבות, בדחיפות לביקור בישוב ע"מ לעמוד אישית ומקרוב, על חומרת הבעיה.

בברכה,
אורן מיתקי,
רכז המשק.

העתק:
משרד השיכון - מר אבני.
" " - מר יוסף מרגלית.
הסוכנות היהודית - מר מתי דרובלס.
" " - פרופסור רענן וויץ.
" " - מר שמעון רביד.
" " - מר יעקב מריזמן.
המרכז החקלאי - גב' סנסה יוספטל.
העובד הציוני - מר יצחק בר לבב.
פיקוד הצפון - אלוף הפיקוד.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____

תאריך _____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך לסכום המצורף.

☒ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: • תאריך

הנדון:

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

ב ב ר כ ה

עוזר המנהל

ר כ ז ג ו ש ש ג ב
מושב יעד, ד.נ. בקעת בית הכרם, כרמיאל
טל.: 912825 - 04

1 דצמבר 1978
רג - 8 - 163

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נושא: היחידה הכלכלי
07 -12- 1978
ירושלים

אל:
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד האוצר

אדונים נכבדים!

הנדון: <u>טיפול במשפחות במושב שגב הישן</u>

כידוע לכם, באיתור מושב שגב הישן אושר להקמה מושב מעשיתי, במסגרת ישובי גוש שגב, עבור גרעין "עצמון". תקופה ארוכה מאוד עסוקים מספר גופים בנסיון לפנות את תושבי שגב הישנה.

לפני כ-10 חודשים מינה סגן שר התמ"ת לשעבר, י. פרץ, וועדה שבראשה סגן הממונה על מחוז הצפון, מר י. דוידוביץ, וחברים בה נציגי מ.מ.י., משרד השיכון, המחלקה להתישבות, משרד האוצר ומתאם הפעולות בגליל. גם וועדה זו, כמו קודמותיה, הגיעה מהר מאוד למבוי סתום ולא כיוון שאין אפשרות לפנות משפחות, אלא בגלל הסתבכות במשרדים הנוגעים בדבר.

בשיחה שקיימתי ב-29/11/78 עם מר י. דוידוביץ, סגן הממונה על המחוז במשרד הפנים, הוסבר לי שכיום ניתן לפנות מיידית מעל 10 משפחות, אך בגלל "הסתבכות הבירוקרטית" כל העבודה המושקעת בנושא עלולה לרדת לטימיון.

מקובל על כל הנוגעים בדבר שטובת פיתוח האיזור דורשת פתרון למשפחות הנמצאות עדיין בשגב הישנה. כן מקובל על כל הגורמים שככל שעובר הזמן מסתבך ומתיקר הפתרון לפינוי המשפחות.

עתה, כשמשפחות גרעין עצמון כבר יושבות במחנה זמני ומצפות ללוח זמנים לבנית ישובם, והתשובה המתקבלת הינה מותנה בפינוי שגב, אבקשכם לבדוק את הנושא ולתת

2...

לו את העדיפות לה הוא ראוי.

נא תשובתכם.

בתודה

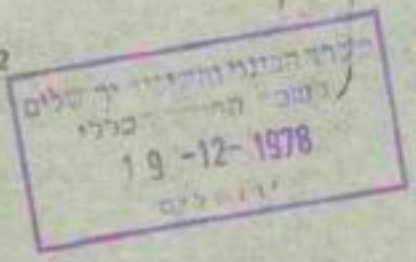
ובכבוד רב,

אריק רז
רכז גוש שגב

העתק: ח. חכם, מתאם פעולות הממשלה בגליל.
י. דוידוביץ, סגן הממונה על המחוז, משרד הפנים
י. גושן, גרעין עצמון

משרד הבינוי והשכון
המנהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

12 דצמבר 1978



לכבוד
ועד מושב
מאור.

א.נ.,

הנדון: בניית ע"י משה"ש לבנים ממשיכים.
מכתבכם מיום 23.11.78.

בתשובה למכתבכם הנ"ל הננו להודיעכם כי עפ"י ההסכם הקיים בין משרדנו לבין הועדה הבינמושבית אין משרדנו יכול לכנות בתים עבור בנים ממשיכים.

הבנים הממשיכים יקבלו ההלוואות המקובלות ויבנו את בתם בכוחות עצמם.

בכבוד רב,

ד. תוד
ממונה על המעלת הבנית במושבים

העתקים:
גב' א. בן-שלום, לשכת המנכ"ל.
גב' א. סולמני, עוזרת לראש המנהל.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

□ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

□ אנא תשובתך הישירה לפנה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום _____ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר _____

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

„מאור"
מושב עובדים להתישבות שתופית בע"מ
דאר נע השומרון — טלפון 79500

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה: המינהל הכללי
30 -11- 1978
ירושלים

תאריך 23.11.78

לכבוד
מר אבני שלמה
משרד השכון/תל-אביב

בתאריך 1.8.78 נשלח אליכם מכתב בקשר לבניה מרוכזת ועד היום לא קבלנו תשובה. וזה הנוסח:

מהמשך לשיחתנו עם מר דני הוד נמסר לנו כי בערך בחודש אוגוסט יתחילו את הבניה המרוכזת עבור ששה בעלי משקים לפי הבקשות אשר הגשנו. בשם מנהל המבל של סוכנות היהודית מר פרידמן יעקב ובשם ועד מושב מאור הננו פונים אליך ומבקשים לערך לבניה זו ועד ששה בנים ממשיכים בבמרנו שאין ביכלתם ולא ביכלת ההורים לגשת לבניה מחדש אמצעים כספיים. הבנים אושרו על ידי ועד הכפר וסוכנות היהודית אשר להם עוד לפני שנת הלואות בסך של 80,000 לי לכל אחד אבל עדין לא יכלנו להפעיל את הלואות כי לא היה מסה להתחיל. מושב מאור עדין אין באפשרותו לעזור מבחינה כספית לבנים עבור בניה, הכפר הוא בתקופה התארגנות מבחינה כלכלית וחברתית אנחנו בשנה זו קלטנו 10 משפחות נוספים ועוד לקלוט 7 משפחות יקוץ לנו כי אין זה מקובל לבנות בתים לבנים ממשיכים בצורה מרוכזת אבל על מנת שנוכל להבטיח המשכיות של המשקים ללא לאבד את צורתו החקלאית של המושב רצוי שהבנים ישארו במשק ההורים ולעצור בריחה המונית מכפר לעיר. הננו מבקשים להחיש למניתנו בלב פתוח לבדוק את הנושא והבנו בטוחים שתשובתכם תהיה חיובית.

בכבוד רב

העתקים:
מר פרידמן/הסוכנות היהודית
מר דני הוד/משרד השכון חיפה.

ה.מ.נ.ת
מחלקת עובדים
ישובים שתופים בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

☐ לטעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לגופה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשובתך הישירה לפונה, העתק מהחשובה יש לשלוח ללשכת המוב"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום _____ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר _____

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

בברכה

עוזר המנהל

„מאור"
מושב עובדים להתישבות שחופית בע"מ
דאר נע השומרון — טלפון 79500

תאריך 3.8.78

ירושלים
21-08-1978
ירושלים

לכבוד
משרד השכון
תל - אביב

לידי מנכ"ל משרד השכון אבני שלמה

א.נ.

בשך לשיחתנו עם מר דני הוד נמסר לנו כי בערך בחודש אוגוסט יתחילו את הבניה עבור ששה בעלי משקים לפי הבקשות אשר הגשנו.

בשם מנהל החבל הצפון של סוכנות היהודית מר פרידמן יעקב ובשם ועד מושב מאור מבנו פונים אלך ומבקשים לצרף לבניה זו עוד ששה בנים ממשיכים בכפרנו שאין ביכלתם ולא ביכלת ההורים לבנות לבניה מחוסר אמצעים כספיים. הבנים אושרו על ידי ועד הכפר וסוכנות היהודית אושר להם עוד לפני שנה הלואות סך של 80,000 ל"י לכל אחד אבל עדין לא יכלנו להפעיל את הלואות כי לא היה ממה להתחיל. מושב מאור עדין אין באפשרותו לעזור מבחינה כספית לבנים עבור בניה. הכפר הוא בתקופת התארגנות מבחינה כלכלית וחברתית אנחנו בשנה זו קלטנו 10 משפחות מבחוץ ועומדים עוד לקלוט 7 משפחות. ידוע לנו כי אין זה מקובל לבנות בתים לבנים ממשיכים בצורה מרובזת אבל על מנת שנוכל לשמור על המשכיות של המשקים ולא לאבד את צורתו החקלאי היה מאוד רצוי שהבנים ישארו בשך ההורים ולעצור בריחה העונית מהכפר לעיר. הבנו מבקשים להתיחס לפניתנו בלב פתוח לברוך את הנושא והננו בטוחים כי תשובתך תהיה חיובית.

תודתינו נתונה לכם מראש.

העתקים:
מר פרידמן - הסוכנות היהודית
מר דני הוד - משרד השכון חיפה.

ועד המושב

מועצה מקומית אליכין

דאר חדרה טל. 063-24181

בחשונה נא להזכיר
451/78

ב"ה, יום כ"ב בחשון תשל"ט
22 בנובמבר 1978

לכבוד
מר דני יצחקי
האגף לבניה כפרית
משרד השכון
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: סיוע למשפחות במצוקת דיור

הריני להביא לידיעתך כי בישובנו קיימות מספר משפחות החיות במצוקת דיור. כן קיימים מקרי סעד, לכן אבקש את סיועך להכליל את המשפחות הנ"ל בתכנית "תשבת תנאי דיור".

הון מספר ימים תועבר אליך רשימה שמית וכן פרטים נוספים על מצב הדיור ומספר הנפשות הגרות בכל יחידת דיור.

בכבוד רב

אחרק בנימין
ראש המועצה

העתק
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד השכון.
מר י. מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית.

מועצה מקומית אליכין

דאר חדרה טל. 063-24181

בחשובה נא לחזכיר

כ"ח, יום כ"ב בחשון תשל"ט

22 בנובמבר 1978

לכבוד
מר דני יצחקי
הממונה על האיכלוס ומבני-ציבור
משרד השכון
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: חגדלת סיוע כדיור לזוגות צעירים

המועצה המקומית אליכין עומדת לחקים שכונה לזוגות צעירים במסגרת התכנית "בנה ביתך" של משרד השכון. בשכונה 33 מגרשים לבניה.

מחיר המגרש כ-.74,000 ל"י, לא כולל פיתוח. הפיתוח יעלה כ-.80,000 ל"י למגרש.

משרד השכון מעמיד לרשות חזכאי למגרש הלואה בסך -.115,000 ל"י, סכום אשר אינו מכסה אפילו את מחיר הקרקע והפיתוח, לכן אני פונה אליכם ומבקש להגדיל הסיוע עד ל-80% מערך הבניה, זאת כדי למנוע מצב בו הזוגות הצעירים ירכשו מגרשים ולא יוכלו לעמוד בבניה מחוסר מימון. מותר לציין כי הזוגות הצעירים הינם חסרי אמצעים וכולם עובדים שכירים.

כמועצה חדשה אשר קמה לפני מספר חודשים, אנו מצפים מכם לעזרתכם בפיתוח השכונה והישוב בכלל.

בכבוד רב

אחרק בנימין
ראש המועצה

העתק

מר ש. אבני - מנכ"ל משרד השכון.
מר י. מרגליה - ראש המנהל לבניה כפרית.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

חשון תשל"ט
נוב' 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה תמיכה מקורי
28 -11- 1978

לכבוד
מר יצחק זמיר
<u>נושא גבעת חנניה</u>

א.ג.נ.,

הנדון : <u>כביש גישה לגבעת חנניה</u>
מכתבך בנדון למר קניג, מר תבני ומר רביד מיום 10.10.78

לקחת חנניה, בתיומת מאחז אזרחי זעני לגרעינים אשר יאכלסו יישובי קבע בגליל, הינה בטיפול מלא של המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודים ולא במינהלנו.

למיטב ידיעתי, ממצא מגבלות שונות, אך לא מהוכננת במקום בנית ישוב קבע.

מסיבות אלה אין באפשרותינו התקציבית למען סלילת הכביש.

בכבוד רב,
רפי לשם
רפי לשם
הממונה על ישובים חדשים

<u>העתקים :</u>
מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית
מר קניג, הממונה על מחוז הצפון, משרד הבנים
מר ש. רביד, מנהל חטי' להתיישבות, הסוכנות היהודית
מר ס. שחר, מהנדס מחוז הגליל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום _____ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר _____

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

בברכה

עוזר המנהל

ב"ה

גבעת חנניה

מושב עובדים להתישבות שיתופית חקלאית בע"מ

ד.נ בקעת בית הכרם טל. _____

גרעין לבנים:
בני תנועת המושבים

גרעין קדרים:
בני איגוד המושבים

התאריך 10.10.78

מספרנו _____

לכבוד

מר קציג – מפרד הסגים מחוז הצפון

מר ש. אבני – סגכ"ל מ. הביטוי והשיכון ירושלים

מר מ. רגיד – מנהל המח' להתישבות הסו"ה ירושלים

ש.ג.נ.

הנדון: כנים גישה ליסוב.

אנו מתכב צעיר שפלה לקרקע לסגי כ 9 חפשים, במרכז הגליל. ועד היום אין כניס גישה סלול ליסוב לאורך ק"מ אחד, הדבר מפריע למהלך התקין בחיי היום יום, כגון:

אי קבלת מירותים ואספקת חיוגיים כמו לחם מחבורה ציבוריה ושאר המיירותים הנדרשים לכל יסוב.

כל מניותנו למוסדות הנוגעים בדבר בעבר בשלילה, סטלית הדבר כאשר אנו עומדים על ימות יסוב הגליל ואין נותנים את הדעת לנושא כה חשוב.

נבקש התערבותכם ומיטולכם בנדון.

ב ב ר כ ה

ועד גבעת חנניה

זמיר יצחק

העתקים:
מועצה אזורית מרום הגליל
מר עמוס שפיר חבל הצפון

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
חיפה 35-414
רח' יפו 121
ת.ד. 9766
כד' באלול תשל"ח
26 באוגוסט 1978

772/10525

משרד הבינוי והשיכון והשיכון
מינהל הפיתוח הכפרי
01 SEP 1978
ירושלים

לכבוד
גב' כרמלה רוזן
מושב עמיקם
ד.נ. משגב.

א.נ.,

הנדון: הבישים במושב עמיקם.
מכתבך מיום 13.6.78
אל מנכ"ל משרד העבודה.

ברקנו תלונתך בשמה, והובהר לנו מעל לכל ספק שהכביש
ליד בית הספר בוצע בהתאם למתוכנן ללא כל פגיעה.

בברכת שנה טובה,

י. חשמונאי
מ.מ. מהנדס מחוז חיפה והעמקים
לבניה כפרית

העתקים:

לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
מר י. מרגליות - ראש המינהל - מ"א
מ.א. אלונה - ד.נ. שומרון עמיקם

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך

אל:

הנדון:

א.נ.

לפנה מכתבו של מר בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך היעודה לפנה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

בברכה

עוזר המנכ"ל

מקרקעי ישראל
המינהל הכללי
01 -09- 1978
ירושלים

25.8.1978

שר//4486

רשום

לכבוד
המועצה המקומית
מ ע ו ל ם.

א.נ.,

הנדון: בית חנם, בית הרשונים ומקלט

בחודש מרץ 1978 נחתם ביניכם חוזה לבניית המבנים הנ"ל, תיקף החוזה הוא 3,800,000.- ל"י לפי מחירים של חודש מאי 1977 עם ערכון בתוך הרכוז לנובמבר 1977.

מנסיון שנצלמנו את העבודות בחודש מרץ ואפריל 1978.

בחודש מרץ 1978 בקשנו מכם הגדלת החוזה עקב השינויים הדרושים בס"מ 1,190,161.77 ל"י (ראה מכתבנו שר/1191 מתאריך 5.3.1978).

הגדלה זו לא בוצעה למרבינו על ידכם עד היומהזה.

בינתיים הוגשו לכם גם שני חשבונות חלקיים בסכום עד 826,000 ל"י, הראשון בחודש מאי 1978 ושני בחודש יולי 1978. למרבינו לא כובדו חשבונות אלה על ידכם על אף האשור המכני. תביעו שכאמב זה לא נוכל להמשיך בתוך העבודות ומבקשים לזמן בירור משותף עם כל הגורמים המעורבים בנושא לצורך מציאת פתרון מידי. ברור זה חייב להתקיים עד 10.9.1978.

בכבוד רב,

ש. רנרט

העתק: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבנוי והשכון, הקריה, ת"א
מר י. מבלים, ראש המינהל לבניה כפרית, הקריה, ת"א
מר א. שטרן , סגן ראש מינהל לבניה כפרית, הקריה, ת"א
מר י. יצחקי, ממונה על מחלום המושבים
מר ב. שחר, מהנדס מחוז הגליל
הה' קלדנוב, מנהל סניף קרית שמונה
משרד גבע מהנדסים, רחוב הרצל 12/4, ק. שמונה
מר י. גמן, מנהל מדור למושבים
הה' ש . רנרט חיפה (3)

רנרט

S.S.A

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ לטיפול

אל: תאריך

הנדון:

א.נ.

לופה מכתבו של מר בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

מועצה מקומית
מנחמיה
עמק הירדן טל. 067-50233

תאריך א יז' בכסלו תשל"ט
17.12.78

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם.

20-12-1978
ירושלים

א.נ.,

אבקשך מאד להפעיל שרותיך הטובים למעניבו בנושאים הבאים.

א. תקצוב המרכז המסחרי. תקצוב זה הרבסה עוד אשתקד. התכניות גמורות. אנו מבקשים להתחיל בבנוי. כתוצאה מהתחלה מידית בזו נבטיח לעצמינו את השטח האמור, ובוכל אף לגייס סכום נוסף מהבנק לפיתוח התעשיה ומגורמים אחרים. התנאי של כל הגורמים הוא מסרן התחלתי משלנו.

ב. כביש קרן היסוד הנושא בידי מע"צ נצרת כולל תקציב. אנא מסור להם ר"ש עם סלה טובה.

ג. החלפת חלקת קרקע ותרגו על בניית בתי קומות בחלקת מר קורן למטרת שלב"ל בגרמר הרצאות כבדות של תכנון וקדום הנושא. התנאי שהוא גם על דעת מר קורן-חלוף הקרקע עם המינהל על מנת שזו תעמוד לרשות משרד הבינוי בעתיד.

אנא הדרה למינהל לבניה כפרית להתייחס ברציבות רבה לנושא ולדרוש ללא הפסק חלופי הקרקע. לצערי אין התייחסות רציבית מדי לבקשתינו זו שהבה כאמור תנאי צורך מצד מר קורן ומשרתת מאידך את אינטרס הצבור.

בכבוד רב,

בני שליטא
ראש המועצה

ד.נ בקעת בית הכרם, כרמיאל
טל 04-912825 תד 1695 חיפה

משב יעד

יעד, דצמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02-01-1979
ירושלים

לכבוד
מר ש. אבני
משרד השיכון
ב' או, הקריה
תל-אביב

שלום רב,

בזאת ידוע לך כי מושב יעד עלה לנקודת הקבע שלו בתחילת נובמבר השנה.

ברצוננו לחלק אתך את שמחתנו ולחגוך אתך את ביתנו החדש. ברצוננו אף להודות על חלקך האישי ביצירת היישוב.
אנו רוצים לעשות זאת על ידי פתיחת דלתות ביתינו, מפעלינו, מוסדות החינוך והציבור שלנו בפני כל השותפים ליצירה, עריכת "יום פתוח ביעד" אשר יסתיים במסיבה בערב.
כידוע, מזג האויר אצלנו סוער וקר למדי במשך חדשי החורף. לכן, על מנת לאפשר יום שהוא פתוח באמת החלטנו להתאזר בסבלנות ולדחות את החג לזמן מה.

בקרוב נפרסם "עלון עליה" חגיגי אשר ישתף אותך בתחושותינו ובמחשבותינו על העליה לקרקע.
בבוא העת תקבל הזמנה לחוג יום פתוח וחג עליה אתנו ואתך הסליחה על התנאים שאילצו אותנו לדחות את הארוע.

בברכה,
חנה
מזכירות מושב יעד

מועצה מקומית
מ ג ח מ י ה
עמק הירדן טל. 067-50233

תאריך א' בטבת תשל"ם
31.12.78

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: מרכז מסחרי במגחמיה.

נא העבר בכתב להנהלת שו"פ הסכמת משרדך לבצוע המרכז המסחרי על ידם.

הודעתכם בכתב לחב' שו"פ שהנכם מסכימים לבנית המרכז על בסיס ההסכם של משרד הבינוי עם חב' שו"פ, ישמש אור ירוק לשו"פ להכנס לבצוע הפרויקט שלדעתינו יהיה גם כלכלי - מאחר ומדובר במרכז [redacted] שלב א' המורכב מסופרמרקט בנוסף ו 8 חנויות התואמים את גודלה וצרכיה של מגחמיה בשעה זו.

נא הוראתך הכתובה על מנת לאפשר לשו"פ להתחיל לפעול ברציונות בנושא. תכניות עבודה ערוכות ומוכנות מצויות במשרדינו.

בכבוד רב,

בני שליסא
ראש המועצה

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל - אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

כסלו תשל"ה
1970 דצמ' 31

ש- 1895

אל
מר ש. שוחמי
מנהל אגף תכנישים
ח"כ,

הנדון: כביש הוצר למרכז מבקרים - יהודיה

מחדז הגליל שלכם מבצע חיזום את הכביש המוצר ערקף בגית לאורן קצרין.

כביש זה קרוב ליד המבנים במרום הבקר של משק גוח אחזן (קציית). מקום זה נועד לשמש מרכז למבקרים של רשות שמורות הטבע ונשמות כיום מקולות להשארת המקום במרכז לשיולים.

תריבי לבקשך להורות על ביצוע בניסת זו כמסגרת כלל עבודת הכבישים המבוצעת במקום זה, בה אנו משתתפים בסכום של כ-5 מליון ל"י.

ב ב ר כ ה,

[signature]
ר. מרגלית
ראש המינהל

העתק:
מר ש. אבני - המנהל הכללי
מר י. רק - מחנגש מחוז הגליל - מ.ע.מ.
מר ח. שמירת - מנהל רשות שמורות הטבע

מועצה אזורית
הגליל התחתון
מרכז אזורי
דאר נע הגליל התחתון טל. 067-67213

תאריך 28.12.78
בתשובה נא לחזיר
מספרנו

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
04 -01- 1979
ירושלים

לכבוד
מר אבני שלמה
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
י ר ו ש ל י ם

ידידי היקר !

חזק ואמץ בימים אלה, כל ידידיך נמצאים איתך .

רוצה אני להודות לך על הרצון העז וההחלטה הנחושה למייץ בידי החברה להגנת הטבע והמועצה בהקמת בית ספר שדה בכדורי . אין זה המקום להעלות מה חשיבותו של מקום שכזה במערכת האיכלום של הגליל התחתון , ובכלל בקטע זה הנמצא מול שורה של כפרי מיעוטים .

אני הקווה כי שיתתנר הטלפונית תרמה לקידום הנושא ועוד השנה יחלו בבניית המבנים בשטח .
המרכז מתחיל להיות מאוכלס במבנים ואין בית המועצה נמצא כיום בודד על הגבעה .

ושוב , אודה לך על המאמץ הרב שעשית למען הגליל התחתון בעבר וכן בעתיד .

ב ב ר כ ה ,

בני גורפינקל
ראש המועצה

לתיק : אישי
לתיק : מ. השכון

אחוזת נפתלי
אילנית
אורבל
בית קשת
הרדיות
הזורעים
חוות השומר
כדורי
כפר זיתים
כפר חיטים
כפר קיש
לביא
מצפה
שדות אילן
שדמות דבורה
שרונית

בתשובה נא לזכיר:

"ר מ ו ת"

מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

ד.נ. רמת־השלג, טל: 052—92330

תאריך 20.12.78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נושא: המחוז הכללי
25-12-1978
ירושלים

לכבוד
מר מחלב
משרד השכון
ב ש ת

א.נ.,

הנדון:- המשך בניה במושב רמות

מושב רמות מקבל את הצעת משרד השכון להמשך בניה במבני "אסטרום" לפי דגם מבני "גטלא" במרובר ביחידות משק ובמעון יום.

בקשתנו שיגשו מיד לעבודת הבניה.

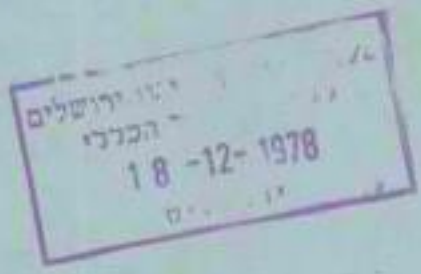
ב ב ר כ ה

ראובן הר
מרכז המשק

העתק:
ש. אבני, משרד השכון ת"א
מנחל אזורי רמת"ב
מרגלית, המח' לבניה כפרית, ת"א
עקיבא כרמי, תנועת המושבים, ת"א

מועצה מקומית
מ נ ח מ י ה
עמק הירדן טל. 067-50233

תאריך יז' בכסלו תשל"ט
17.12.78



לכבוד
מר אברהם בן דור
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון
נצרת עלית.

א.נ.,

הנדון: ה ת נ ג ל ו ת.
מסוכים: מכתב תלונה בעניין בניה במנחמיה.

נדרשתי להתבצל בפני מנהל המחוז מר אברהם בן דור. הבני עושה זאת ברצון ובנפש חפצה. הבני מתבצל משום הערכתי הרבה לאיש ולחשיבותו במחוז בכלל, ומתוך הכרה על חלקו כי רב בפיתוחה ושגשוגה של מושבתיבור בפרט. על זאת אין עורר ולא יהיה חולק.

לעצם העניין הרי שאני ממה מאד. תלונתי הופנתה כלי השאר לבירור לאברהם בן דור עצמו כדי שיבדוק וילבנה אישית. היתכן שאפנה תלונה לאדם שים לי מרוגיות ואי איפון אישי כלשהו ?

היו ויש לי השגות כלפי הפיקוח באתר הבניה. לעניות דעתי אנשים קטנים בשפח זלזלו והתעלמו מהפקידים. בעת הבניה לא ידעתי עד כמה יהיה הדבר בנפשנו מאחר יותר. שכל פקום מפקח בלתי מרצלת אחדת איבר יכול לקלקל לחלוטין את היצירה, כשם שגבן זיפן בודד במזפורת גדולה אין בו כדי לקדוש את כל הקונצרט. אבי קדבע במלוא אחריותי הצבורית שקונצרט הפשיה במחוז הגליל בהנהגתו של אברהם בן דור היה קונצרט מרשים לכל הדעות מעך כשבים האחרונות.

אבי מאחל למר אברהם בן דור ולמשרד הבינוי כולו עוד שבים רבות של פעילות עניפה ופוריה.

בכבוד רב,

בני שליסא
ראש המועצה

העתק: שר הבינוי והשכון, י"ם
מר שלמה אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון י"ם
גב' מאיה קרק, יועצת משפטית, משרד הבינוי והשכון ת"א

נ.ב כדאי לבדוק מחדליו של משה ניז'בצקי עניגית. המחדלים שיכים לו בלבד.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא קצרין מיום 14.12.78

נוכחים, משרד הבינוי והשכון ה"ה ש. אבני
י. מרגלית
י. צור
מ. הייט
ח. יודלביץ.

מקצרין: ה"ה ס. בר לב
א. אוזן

1. פרוגרמת 1978

בפרוגרמת 1978 אמורות היו להיבנות 150 יח"ד. הוחל בבנייה ב-78 יח"ד.
עדיין לא הוחל ע"י אשטרום ב-59 יח"ד.

סוכם - עד סוף החודש יחלו בבניית 158 יח"ד.

ב-70 יח"ד יחלו כאשר תהיה אפשרות טכנית לבנייה.

50 יח"ד מתוך ה-70 יהא על חשבון פגרוגרמת בנייה 1979.

2. בניית המרכז המסחרי

המערך התכנוני של המרכז הקיים יבדק ויעשה תכנון למרכז המסחרי.

3. כביש גישה

הקטע החסר יתוכנן.

4. בנה ביתך

המגרשים שפותחו לבנה ביתך היכם בגודל ממוצע של כ-350 מ"ר.

סוכם - יוצאו מספר מגרשים בגודל של 500 מ"ר יתרת המגרשים תוצא בגודלם המקורי והיה והמגרשים לא ימכרו יבנה משרד הבינוי והשיכון על המגרשים הנ"ל.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא קצרין מיום 14.12.78

נוכחים, משרד הבינוי והשכון ה"ה ש. אבני
י. מרגלית
י. צור
מ. הייט
ח. יודלביץ.

מקצרין: ה"ה ס. בר לב
א. אוזן

1. פרוגרמת 1978

בפרוגרמת 1978 אמורות היו להיבנות 150 יח"ד, הוחל בבניית ב-78 יח"ד.
עדיין לא הוחל ע"י אשטרום ב-59 יח"ד.

סוכם - עד סוף החודש יחלו בבניית 150 יח"ד.

ב-70 יח"ד יחלו כאשר תהיה אפשרות טכנית לבנייה.

50 יח"ד מתוך ה-70 יתא על חשבון פגרוגרמת בניה 1979.

2. בניית המרכז המסחרי

המערך התכנוני של המרכז הקיים יבדק ויעשה תכנון למרכז המסחרי.

3. כביש גישה

הקטע החסר יתוכנן.

4. בנה ביתך

המגרשים שפותחו לבנה ביתך היגם בגודל ממוצע של כ-350 מ"ר.

סוכם - יוצאו מספר מגרשים בגודל של 500 מ"ר יתרת המגרשים תוצא בגודלם המקורי והיה והמגרשים לא ימכרו יבנה משרד הבינוי והשיכון על המגרשים הנ"ל.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

נושאים לשיחה בנושא קצרין

14.12.78

1. הפשרת תקציב לבנייה 1978
2. תוספת בנייה במסגרת העיבוי
3. המשך בניית מרכז מסחרי
4. תכנית "בנה ביתך"
5. ש ו נ ו ת

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

ועד התושבים
קצרין
רמת הגולן
טלפון 11 378 067

תאריך 30.11.78

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
רח' ג' 13
הקריה, תל - אביב.

א.נ.

הנדון : ישיבה עם נציגי ועד התושבים.

בעקבות פגישתנו מיום 16.11.78 והבאת הדברים בפני הועד כולו ברצוננו להתייחס לנושאים שהועלו בפגישתנו הנ"ל.

א. אנו מתנגדים נגד ההחלטה לא לכלול את קצרין כתכנית העיקרי ברמת הגולן.
אנו רואים החלטה זו כהרת אסון לעתיד רמת הגולן וקצרין בפרט.

ב. אנו מתנגדים לבניה טרומית בכל צורה שהיא ורואת לאור האינפורמציה שקבלנו על אי עמידות סוג בנייה זה בפני הפגזת כלי ירי מסוימים.
אנו מבקשים שינוי בהחלטה הנ"ל.

ג. אנו מצפים לתשובתך בנושא גודל המגרש לתכנית "בנה ביתך".
אנו רואים בגודל המגרש תנאי יסודי להצלחת תוכניתבנה ביתך. אנו מבקשים להגדיל את ששה "בנה ביתך" לכדי 500 מ"ר מינימום.

ד. אנו שמחים להחלטה על התחלת תיכנון בנין המשרדים, ומקווים שלות הזמנים (3 חודשים) ישמר והתחלת העבודה תתחיל כמתוכנן.

ה. אנו מרוצים ממרצות על ההחלטה לשנות גן ילדים במיקום שקבעתם. החלטה זו גרמה לתסיסה רבה בקרב התושבים ומופעל עלינו לחץ רב לפעול בכל הדרכים העומדות לרשותינו למנוע ביצוע החלטה זו. אנו חוזרים ומבקשים ממך לבנות את גן הילדים המקום בנין מגורים ולא גן ציבורי.

ו. אנו מבקשים ההחרות לגבי המשך בניית כתי מלאכה וחניות במרכז המסחרי,

ז. אנו מבקשים את התיחסותך בקשר לבנין בית התרבות שאינו עונה לצרכים וליעודו המקורי.

ח. ברצוננו להביא לידיעתך שכל הנושאים שלא באו על סיפוקנו החלטנו להפגש עם מנכ"ל משרד הבינוי.

בכבוד רב

אשר אוזן
יו"ר ועד התושבים

העתק: מר מנחם היימ- ראש צורת ההקמה.

שרלו הונת בע"מ
ת.ד. 4994 חיפה

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה בעיריה
משרד הבינוי והשכון
תל אביב

הנדון: השתכרנו מיום 30.4.78, 30.6.78, 8.10.78, 27.10.78, 26.11.78, 27.11.78 לא נענו על ידכם כמוכן לא מלאתם אחר התחייבותכם להמציל כל התגלות והכשלות הדרושות לחוזים והתאורות על ידיכם מחוזכם - לחי השיכום בהרשיכל ישיבתנו ביום 29.6.78 אנו מתעריים להודיעכם שנאלצים לחשוות השק העילות הנקמת של מנף ובכניה עד להשרת הנ"ל והמיחסהכם המיובים להתיעוציגו שהשנו

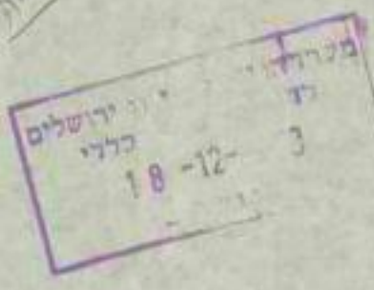
ל. רוזנברון -

העתקים: מבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון ירושלים
מר רוסמן, מנכ"ל הקונצרן, סו"ב ע"מ.
מר רנרט, כאן
מר קליידרמן, מניף ע"י.

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל
המחלקה להתישבות חקלאית
חבל הצפון

טלפון: 04/642451-7
טלקס: 04286
שדרות פלי"ם 7

בתשובה נא להזכיר:
מס'
תאריך 12/12/78
ת"ד 50



לכבוד
מר חיים הכט
ממונה מקורות התפעלה בגליל
מ. התפוצות והמזרחית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דגנה קבע לגרעין קשתון

למען הסדר אנו מתמלא בהקדם על הוכן סכמנן, כיון שהנושא במלואתו הועלה על ידי בזמנו בפני סיור מ/מר המשתר והמשימה בגוש וחודשתי מפורטות שמיעבות שניגש מלויות במח' להתישבות אינגו יכולים למת לוח זמנים כל שהוא, בנושא התישבות לכל הגרעינים המיועדים לאיזור שנב. מה שכן יכלנו למת לוח זמנים לגבי תכנון של תישובים חבמימה

1. קשתון.
2. מורשה.
3. שגב ז'.
4. קורנית.
5. רקמת.

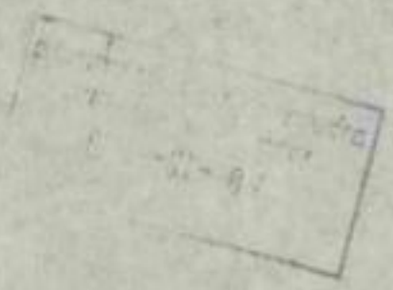
לגבי שלושת תישובים הראשונים הודענו שאנו מתחייבים לסיים את התכנון עד ה-1 באפריל, ובנראה שנסיעו של מנכ"ל סבר' 1979. שני תישובים האחרונים מכונה כבר מסתיים במחיצה ומח' להתישבות והנושא סוכם והוכבר למשרד התיכון.

בנוסף לבעיה המקומה שהיא אופיינית לכל תישובים בגוש הסקעה בקורנית קיימת בקשתון בעיות נוספות שלפי מיטב ידיעתי דיבן ידועות לך אך אחזור עליהם בקצרה:

1. בינוי מתישבי שנב.
בזמנו הוחלט לתקיף קרן סטוחה לבינוי המתישבים ותוקצה ונקה ברשותו של מר דוידוביץ, מבן מסוגת על מסחוז בנצרת לביצוע עקולת הבינוי. אך בידוע לך, משרד האוצר מתנגד לתקצה מקרן והביע לפעול דרך מנ"י, ובאז לא חלה שום התקדמות בנושא.

2. בינוי תישוב בשלבים גם מבחינת דרכים, תמורת שטח וגידור בנושא זה נצטרך לתכנן למשת ומתן עם משרד התיכון למרי שתחוברנית תחית מוכנה ולסכם אתם שיבנו בשלבים, כי בפי שידוע לך כיום המצב הוא שהמגף לבניה כמריה בונה את כל התשתית לשלב עתי לישובים אחרים, ורק תבחים נבנים בשלבים. ואילו כאן נאלץ לבנות גם את התשתית בשלבים.
מכאן ברור לך שע"מ למת תשובה כלשהוא תיבים קודם כל לסכם את עני המקיפים הנ"ל ובנוסף לכך לרשם את המצב מבחינת התקציב.
אם נצליח לענין התקציב ירוץ לי שהתפקח התקציב שתגיע ס. תיכון למצה 79/80 מתישים 10 ישובים חדשים בלבד.

2/..



הסוכנות היהודית לארץ־ישראל
המחלקה להתישבות חקלאית
חבל תצפון

טלפון: 04/642451-7
טלקס: 04286
שדרות פלי"ם 7

בתשובה נא לציין:
מס'
תאריך 12/12/78
ת"י 50

במידת וישובים אלה יתוקצבו כולם לאיזור התפון, הרי שאין כל בעיה אך ברור לחלוטין שלא כך יהיה הדבר והתפון תלוקה כזאת בכל הארץ נשמע מאוד אם בחבל הגליל והצפון יאך יהיו אפילו מרבעה יישובים בעקרה הסוב.

גם במקרה כזה הצעתנו בעיגור קצוב וברצוני לחזכירך שכיום גרם לגרעין קצעון שמחכה כ-3 שנים קיבים גם הגרעינים הבאים שמחכים לא פחות זמן ואף:

1. גרעין רגאל - מחכה 3 שנים.
2. בני עקה ב' - מחכים 3 שנים.
3. גרעין מורשת - מחכה 5 שנים.
4. גרעין קורניה - יושב במחנה זמני כשנה מבר חצי שנה.
5. גרעין סוף פסיק - מהארגן באר"ב ושאין אין לנו לוח זמנים מסכילו, לערוך שהתפנון יגמר גם בין עד אפריל.

וקיבים עוד גרעינים שבכלל איננו עוכנים לדבר אתם מפני שאיננו עוכן לא התשחות לדור הבא.

זה סיכום המצב אצלי בחבל כלבד ועד כמה שידוע לי מהצב דומה מחות או יותר בחבל הגליל. מכאן ברור לך למה איננו יכולים לקבוע לוח זמנים (מדבר אף פעם בכתב, לאחר סיורו של מנן חשר ברוח תרגרים שהחתם), לישובים ואני בהחלט חקבל ברצון דיוון המורחב בביר עד כמה שהוכל להתנגם ובמידה ואיא יפול לדון אז בנושא עצמון בלבד, (אבר הבקיות מבוכנת יותר) או בכל אותם גרעינים שבבר אותרו להם מטבצות ואם קיבים במוקל.

בברכה,

יעקב שרידען
מנהל חבל התצפון

העתק:
מר בני דרובלס - ראש המ' להתישבות המחדרות המשקיים
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
מר אברהם בן מציר - מנכ"ל משרד החק' - ת"א
מר שמעון רביב - מנכ"ל המ' להתישבות השות"פ
מר א. ריז - רכז גוש שבב - מושב יקר
מר יהודה גרשן - מזכירות גרעין קצעון
מר יהודה אזר - משרד המסחר והתעשיה

/rl

4.12.73

ברגשי כבוד

מועצה מקומית מזרחמיה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וליישובים חדשים
ד ם ת

משרד הבינוי והשיכון
לשכה המחוזי המרכזי
12 -11- 1978
ירושלים

ו' בחשון תשל"ט
6 בנובמבר 1978

אל: משרד ראש הממשלה - לידי: גב' מיכל פלדמן

משה זאב קדר - ממונה מחוזי לאיכלוס

הנדון: בנייתו של מר [redacted] - אלעזר
מכתבך: 11/7222 מיום 22.10.78

תיפול בבקשתו של מר [redacted] נחוץ זמן רב.

בקשבות בנייתו האחרונה מיום 13.9.78 בציווך הסלצה הנדסית ממורשת חוחלם
במחוז להסליק על תריסת חביה חציים.

בשיחה עם המתייעב ומזכיר מחושב ביום 26.10.78 חודעתי על בך למחייעב.

נראה לי שבכך הגיע הנושא למסיון לסביעות רצונו של המתייעב. בידיו החסלמת כאם
לבנות בעצמו ולקבל סיוע במחאם לזכאותו ו/או לאשר למסרדנו לבנות באופן ישיר
את ביתו. אנו מחיינים לחשובת מר רנייה.

בכבוד רב,

זאב קדר

העתקים
מר צ. יחר - מחנדס מיוז חגליל
לשכה שר השיכון - מר, גדעון מת
משרד הבינוי - מר, עזר ויצמן
משרד הבריאות - מר, אליעזר שוס ק
משרד חקליטת - מר, דוד לוי
מזכיר מפנה ם. המושבים מר, משרים שלום
ר. מועצה א. מעלה יוסף מר, יעקב יעקב
חבר כנסת - מר, יחזקאל זכאי ם. המושבים
חנכ"ל משרד השיכון - מר, שלמה אבני
בנית כפריה ח"ם - מר ר. יצחקי
בנית כפריה ח"ם - גב' א. שלומון
רכז ח. המושבים - מר, שלמה מיכאלי
המרכז המקצועי - מר, נתן חובב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נושא: המנהל הכללי
13 -12- 1978
ירושלים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: כסלו תשל"ט
דצמ' 1978

מספר:

אל : סר ח. יודלביץ, עוזר למנכ"ל

הנדון : כביש גישה למושב אלקוש
מכוון : מכתבו של ראש מועצה מתאריך 7.11.78

המינהל לבנייה כפרית ישתתף במימון שיפור הכביש החוצה את מושב אלקוש במסגרת התוכניות המשותפות לנו ולארגון המועצות האזוריות.

סיכמתי עם ראש המועצה האזורית מעלה יוסף שריכוז המימון יעשה ע"י המועצה ואגף הכבישים של משרד הבינוי והשיכון יבצע העבודה ע"י התקשרות ישירה בין המועצה ואגף הכבישים.

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי
סמנכ"ל לבנייה במושבים

העתקים :
סר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית
סר י. יעקב, ראש מועצה אזורית מעלה יוסף

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

☐ לטעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך היעודה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

ו' בחשון תשל"ח

תאריך 7 בנובמבר 1978

מספר .....

מועצה אזורית מעלה יוסף

משגב 20925, ד.נ. מעלה הגליל
טלפונים 979151-979152

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המיתחל הכללי
14 -11- 1978
ירושלים

לכבוד
מר אבני
משרד השיכון
ת ק ר י ה
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: שיפוץ והרחבת כביש
גישה למושב אלקוש

מצ"ב הרינו מעביר אליך העתק מכתבי אשר נישלח למר ליבנת, המדבר בעד עצמו.

לידיעתך.

בכבוד רב,

יעקב יעקב
ראש המועצה

/ר

ו' בחשון תשל"ח
7 בנובמבר 1978

תאריך .....

מספר .....

מועצה אזורית מעלה יוסף

מענה ס.נ 34, ד.נ נע מעלה חוליד
טלפונים 979151-979152

לכבוד
מר ליבנת
מ ע " ן
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: עיתוץ והרחבת בניה גישה לאלקוש

אנו מקבלים בברכה את אשורך לביצוע העבודות בכביש הנ"ל, אך לצערי האיטור אנו מושלם לפי תודעת שקבלתי העבודות הבוצע עד שער גדר מערבה והכביש המובה את אלקוש אינו נכלל בהוכנית.

לכן אבקשך להורות לקבלן גם את הקטע שחובה את המושבה דלקוע זה אנו נתנית מוכנים להשתתף ב- 50% מהביצוע. קטע זה בערך כ-500 מטר משער הגדר.

על מנת לך אנו מודים מראש.

ב ב ר כ ה,

יקב יעקב
ראש המועצה

העתק: מר גבריאלי-מע"ן מיפה
דער מושב אלקוש.

מבס/ער

בינוי והשיכון

את המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך

הנדון:

א.נ.

לזמה מכתבו של סר בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח

ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

הבינוי והשיכון

[redacted]עת המנהל הכללי

תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום _____ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר _____

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

ד לסקס-אדריכלים
אש-פנת, ת.ד. 12 טל. 057-37419

13.11.78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה חשב המחוזי
28-11-1978
ירושלים

לכבוד

מר שלמה אבני,

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנידון: הבנית מחאר לראש פינה.

אני פונה אליך בנושא זה עקב שיחתי עם מחאם פעולות המשלה בגליל.

נודע לי כי המועצה המקומית ראש פינה מבקשת ליזום הבנת תכנית מחאר למושבה. המועצה באה בדברים על אפשרות מסירת העבודה למתכנן חל אביבי - אדריכל מיכאל אבן. סיבת המועצה היא שעובדת היות אדריכל אבן קשור בעבודות התכנון שירותי הדרך וכפר הנופש במושבה, חקל עליו בתכנון תכנית המחאר.

פרוייקטים אלו הם בעלי אופי מסחרי, והמושבה מבקשת לשמור על אופיה הכפרי והצביון המיוחד של חלקיה מסוף המאה שעברה. נראה לי שנסוק המועצה איבו תופס בסקרה זה.

מסירת עבודה בגליל למתכנן חל אביבי, מותרת גם מדיניות של מתן תעסוקה לכוחות מקצועיים מקומיים, בעבודות פחות הגליל.

אבקשך, אם תמצא לנכון , למייע להביא לדיון אפשרות של ביצוע העבודה ע"י משרד תכנון גלילי. אני רואה את משרדי כמועמד אפשרי לבצוע העבודה, ברצוני לציין

וד לסקס-אדריכלים
ראש-פנה, ת.ד. 12 טל. 057-37419

שהייתי מעיל בהכנת הסיוסא לתכנית המתאר, וייצגתי את המועצה בפעולות שונות
הקשורות בתכנית זו. כמו כן אני מעורה בבעיות המושכת הן כמתכנן והן כחושב המקום
שתגיע לגור בו עקב קסמו המיוחד.

אני מרשה לעצמי להמנות פניה זו גם למנכ"ל משרד הפנים וראש מנהל מקרקעי
ישראל כשותפים בוועדה הבין משרדית המנחה תכניות מתאר.

בכבוד רב,

דוד לסקס
אדריכל.

העתק: אינג' צבי שחר - מהנדס מחוז הצפון - המינהל לבניה כפרית, צפת.
מתאם פעולות המשלחת בגליל.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

תיאום פעולות הממשלה בגליל

תאריך: כ"ו חשון תשל"ט
26 נוב' 1978

מספר: עצמון- 919

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
- מ"ר המינהל הכללי
10 -12- 1978
ירושלים

לכבוד
מר י' מרידור
מנהל מחל מצפון
הסוכנות היהודית
תיפת

ח.נ.,

הנדון: ייעוד קבע לגרעין "עצמון"

כידוע לך, נכנסו חברי הגרעין הנ"ל למשנה הזמני בחודש יבור.
שתי הבעיות הקשות שכתן מתלבטים החברים, הוא חוסר הוודאות והוראות לגבי העליה לישוב הקבע.

ידועים לי הקשיים הרבים שקיימים בקשר לייעוד המיוקד, אך לא יתכן מצב שבו מתיישבים אינם יודעים מועד לעליה סופרת לייעודם ויצטרכו "לבלות" בקרוונים זמן בלתי ידוע.

נראה לי כתיזוני ביותר לקבוע לוח זמנים לבניית הישוב ולהודיע לחברים על לוח זמנים זה.

אין אני מתעלם גם מן האספקט הצבורי של "ייעוד הגליל" כאשר גרעין התיישבותי מתעין ליישובו ואנו, כולנו, איננו מסוגלים לחזיז בסחירות הדרושה, נושא חיוני זה.

אני מציע, שם תמצא לנכון, לזמן דיון בפורום מכביר ביותר לגבי עתיד הישוב.

משרד הפנים - הארכיון
נ ת ק ב ל
5- 12. 78

ב ב ר כ ה ,

חיים חכם
מנהל פעולות הממשלה בגליל

העתק: מר מתי דרובלס - ראש מח' התיישבות בסוכנות היהודית.
מר שלמה שבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, ירושלים.
מר אברהם בן-מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות, ירושלים.
מר שמעון רביד - מנכ"ל המח' להתיישבות בסוכנות היהודית.
מר אריה רז - רכז גוש שגב, מושב יפד.
מר יהודה גושן - מזכירות גרעין עצמון.
מר יהודה אור - כאן.

המשרד: נצרת עילית, רחבת מדיא (ליד מבני תעשיה)
טל 065-72523

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
דיזינגוף 13 תל-אביב
הקריה, ג'

30 בנובמבר 1978

רמה-הגולן/חמאל/870-ב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לו' המינהל הכללי
06 -12- 1978
ירושלים

אל: איגב' א. עזר, שהבדם מחוז גליל

העתק: א.בסרון

הנדון: תיקון מחצבת בזלת לדרום חמאל ארצית
טכתב מסר אחרד בכר מחצבות כפר בלעדי
אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מס' אב/פא/5805 מיום 30.10.78

הריני מעביר אליכם רצ"ב צילום מפנית הנ"ל, וכן מזכרו של עוזר המנכ"ל אל ראש המינהל מיום 12.11.78.

אבקש בדיקתכם (איגב' ניאגרו) אם לפי טבב העניינים ניתן להתיר לחברת לפנית מחצבות כפר בלעדי פנלי לפנות בהסכמת המינהל ליישובי רמת הגולן ולהודיעני דחוף תוצאות בדיקתכם על-מנת שאוכל לענות לפונה.

בברכה,

איגב' א. בסרון
סגן ראש המינהל ומנהל
אגף תכנון וביצוע

העתקים:

מר י. פרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ לטעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום _____ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

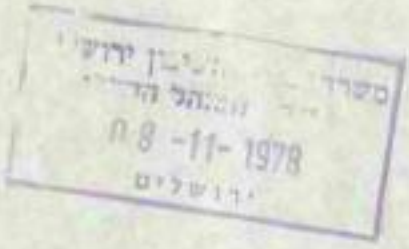
מר _____

תשובתו תשלח אליך ישירות.

בברכה

עוזר המנכ"ל

30 באוקטובר 1978
אב/מא/ 5805



לכבוד
סר אבני
מנכ"ל משרד השיכון
הקריה
<u>תל אביב</u>
א.נ,

הנדון: <u>חיבור מחצבת בסיחה לרשת חשמל ארצית</u>

כידוע לך אנו עוסקים בכריה וגריסה סביב בסיחה בסמוך לצומת מעלה גמלא.

ההשקעה והפתוח בוצעו באישור ובפיקוח מוסדות המשלה, השנה הוסכנו קו ייצור חצץ במחצבה ולכן גדלה צריכת החשמל, פנינו לחברת החשמל בבקשה לחבר את המחצבה בעסק הבסיחה לרשת ארצית ולאפשר לנו לקבל 630 KVA, תשובתם היתה שניתן לבצע את החיבור לאחר קבלת אישור משרד השיכון.

אנו מבקשים את אישורך כדי לאפשר לנו להמשיך ולפתח את המחצבה על מנת לענות על דרישות תומרי הבנין והכבישים ברמת הגולן.

בכבוד רב,
אהוד בכר

העתק: חברת חשמל

מחצבות • כפר גלעדי
דאר כפר גלעדי
טל. 46230 רמת הגולן

מדינת ישראל

משרד התקלאות — המנהל הכללי

תאריך: א' בחשון תשל"ט
1 בנובמבר 1978

מספר: ת/1163

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם הכללי
08-11-1978
ירושלים

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השיכון

הנידון: מענה
מכתבך מ- 15.10.78

הנני לאשר קבלת מכתבך ולהודיעך כי הנושא נמצא בטיפול מואץ בין מינהל מקרקעי ישראל, הסוכנות היהודית וחברת "הזרע".

אנו מקווים כי תוך מחצית נובמבר יוסדר איתור השטח למענה ובכך תמנענה הפרעות בעבודת הכביש.

בברכה

י. ד
עוזר כללי למנכ"ל

העתק: מר מ. ריין- מ.מ.י
מר א. מאיר- הסוכנות היהודית
מר י. דגן - מנהל מחוז הצפון מ.מ.י.

מדף 1046

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בתשרי תשל"ט
15 אוקטובר 1978

אל: מר א. בן מאיר, מנכ"ל משרד החקלאות

הנני מתייחס למכתב של ועד מושב מעונה מ-31.8.78 בקשר להתביעות על קרקע אלטרנטיבית וה"רמז" שאם דבר זה לא יוסדר - ימנעו עבודת הכביש.

אבקשך לעשות כל מאמץ למנוע הפסקת עבודה זו שתגרום נזק כספי ונזקים מסוג אחר.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותקים: מר י. דגן, ס. מנהל מחוז הצפון - מפ"י
מר מ. שוהמי, מנהל אגף כבישים

מדינת ישראל

תיאום פעולות הממשלה בגליל

תאריך: כ"ג חשון תשל"ט
23 נוב' 1978

מספר: בנוי ושכון-916

לכבוד
מר י' מרגלית
ר' המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשכון
ק ר י ה ,

א.נ.,

הנדון: דרכי גישה בגוש צלמון-תזכורת
מכתבנו צלמון-868 מיום 24.10.78

מכתבנו הנסמך לא נענה עד כה.

נודה לכם אם תואילו לזרז התשובתכם.

ב ב ר כ ה ,

יהודית אזר
ע/מתאם פעולות הממשלה בגליל

העתק: מר ש' אבני-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר מ' שחמי-מנהל אגף כבישים, מע"צ.
מר ע' תרזי-מנהל המח' להתיישבות חבל הגליל, צפת.

האגודה לפתוח החברה, התרבות והספורט בגליל ("פארק")
מיסודם של המועצות המקומיות חצור הגלילית וראש פנה והמועצה האזורית הגליל העליון

תאריך 20 בנובמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנכ"ל המשנה הכללי
23 -11- 1978
ירושלים

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם.

שלמה אבני היקר,

שמחתי לשמוע ממיו של ח"כ חיים ברלב שאתה מוכן להרחם מחדש להקמת "הפארק" הצור הגלילית - ראש פנה. התכנית הרעיונית של הפארק מוכנה לעיון.

עקב חילופי אישים במשרדך חלה הפוגה בקידום הפרויקט.

על כן אבקשך להזמינני לשיחה לברור דרכים משותפות לקידום "הפארק".

בכבוד רב,

טיבי פורת
מנהל האגודה

העתק: דן לבנון - יו"ר מ. אזורית גליל עליון

כתובת האגודה: רח' ירדן 639/7.8 ת.ד. 256 חצור הגלילית טל' 37617 - 067

בית ספר העל־יסודי הששׁ־שנתי
פנת אנה פרנק
קבוץ סאסא, דאר נע מרום הגליל
מיקוד 13870 טל. 067-39067

Junior High & High School Anna Frank Haven
Kibutz Sasa, D.N. Merom Galil, Israel
Tel. 067-39067 Mikud 13870

16/11/78

לכ

מר י.אבני

מנכ"ל משרד השכון והבינוי

תל אביב

משרד הבינוי והשכון
28 -11- 78

שלום רב

פונים אנו אליך ביודעינו כי כבר בתפקידך הקודם היית ידיד של הגליל בכלל ו "פנת אנה פרנק " בפרט,כאשר עזרת לנו בהקמת בית הכתות והספריה,והנך מכיר את המפעל החינוכי היחודי "פנת אנה פרנק".

אינגנו יודעים באם ידוע לך כי זו השנה השניה שילדי קבוץ יראון וילדי עלית הנער שנקלטו ביראון מתחנכים במוסד זה,ויראון הצטרפה כשותפה ל "פנת אנה פרנק".אנו נמצאים עתה בדיונים עם קבוץ ברעם,וישנם סיכוים טובים שגם הם יצטרפו,מכאן תסיק שהמוסד עומד בפני צרכים חדשים הנובעים מגדולו.

אנו מתכבדים להזמינך לבקור ב "פנת אנה פרנק",ונוכל כאן לשוחח על ההשגים והבעיות במידה ולא תוכל לבוא אלינו,נבוא כמובן אליך,אם כי עדיף מראה עיניים ממשע אזנים.

בברכה

הנהלת בית הספר

אהרן דינר עדה סיגרני גד דגני

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנית כתרית
וישובים חדשים
ב ס ת

י"ס בחשון תשל"ט
19 בנובמבר 1978

מספר 11 100
ת - 2076/147

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המנהל הכללי
21 -11- 1978
ירושלים

אל: מר י. פרגלית - ראש המינהל

מאת: מהנדס מחוז הגליל

הנדון: נוה עובד - פוריה
מכתבו של מזכיר הועד אל מנכ"ל מיום 4.9.78

נכון הדבר שבדיונים סביב מחוז הישוב הנ"ל החלו למעי כשנתיים, אבל התלטות בדבר מחות שכונת נוה עובד נפלו רק בסוף שנת 1977 ומאז אנו מקדמים את הנושא במהירות.

במשך 10 חודשים של שנת 1978 הושלמה ואושרה תכנית מתאר, הושלמו התכניות מפורטות של התשתית ובינוי מפורט ונחתמו חוזים או התמנות עם מבצעים.

בימים אילו הוחל בסלילת כביש לשכונה חדשה ובניית 43 יח' דיור לזוגות צעירים.

בינוי מפורט למבני הישוב והבנון משמיה לישוב כולו נמצאים בשלבי תכנון מתקדם.

ב ב ר כ ה

אינג' ז. מור

העתק
מר ש. אבני - המנכ"ל

צש/אם

בתשובה נא לציין

8 בנובמבר 1978

משרד הפנים
נתקבל
14 -11- 1978
ירושלים

מועצה מקומית ראש פנה
הגליל העליון
טל. 97713

לכבוד
ראש הוועדה המקומית תמוז
ראש הוועדה המחוזית בגליל

א.נ.,

הנדון: אזור ראש-פנה תמוז

בהמשך להחלטת ישיבת הוועדה מיום 29.8.78 בענין השאל הערבים עם תושבים כפי שנרשמה החלטת הוועדה.

הרצאת השאל היום רוב בשעם מרחלם בעד האזרק, על כן אבי שמח לכתר לכם שניתן להשיך בכל העבודות הקשורות בהקמת האזרק.

בכבוד רב,

יו"ר הוועדה המקומית

העתק: מר א. אבני מנכ"ל
מר דורוביץ
מר ח. חכם
מר ד. יצחקי
מר ש. פורת

הקיבוץ המאוחד
קיבוץ חוקוק
טל. 067-00288-9
ד.נ. חבל כורזים

חוקוק, 11.11.78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המנהל הכללי
24 -11- 1978
ירושלים

לכ'

מר' ש. אבני

מנכ"ל משרד השכון

א.נ.

הנדון: הזמנה לבקור

השלמת חדר אוכל בחוקוק.

מבנה חדר האוכל והמטבח הושלם לשביעות רצוננו, ונכנסנו אליו בתחילת פרס השנה.

כיוון שהשלמנו את התחיבותנו למשרד השכון והורדנו את צריף העץ הישן של חדר האוכל,

נבקשך לשלם בקור בחוקוק באחד מסיורך בגליל.

בביקורך תוכל לראות בהשלמת הפרויקט של משרד השכון אצלנו.

באותה הזדמנות היינו מבקשים גם לזמן את הנוגעים בדבר במשרד השכון, את מר' י. רבינוביץ, וכן את מר' שחר ומר' טורצ'ן מנופת, שעזרו לנו בהקמת המבנה.

בברכה

המזכירות.

קיבוץ חוקוק

העתק: מר' י. רבינוביץ ת.א
מר' שחר נפת
מר' טורצ'ן נפת
ועדת המשק הקבוץ המאוחד.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ לטיפול

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא חשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה ים לשלוח

ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום _____ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר _____

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המינהל הכללי
10 -11- 1978

לכבוד
מנכ"ל אשטרום חברה להנדסה בע"מ
בירלפון 4
תל-אביב

יפוד המעלה 26/10/78

הנידון:- ליקויים בבניית בניה 26 באתר א' ביפוד המעלה.

א.ג.

עקב היותי משרת בצבא קבע, עלה בידי להכנס לביתי ביפוד המעלה למני 4 שבועות. את הבית קבלתי מחברת אלפ אשטרום ב-21/3/78. להתמתחי ולדאבוני גיליתי מספר דברים חסרים ולקויים בבית.

א. חסרים לפי המפרט המכניז:-
1. מחזיק לנייר טואלט מחושז:- מחכת.
2. מרז דלי במקלחת.
3. חושים מגולבנים להליית כביסה.
4. גדר רשת.
5. לא הייתה שום הכנה לתליית דוד חשמלי.
6. לא הייתה שום הכנה לאספקת גז.

מכיון שבנתיים התקנתי, מחזיק לנייר טואלט, מרז לדלי וחושי כביסה אבקשכם להעביר אלי בהקדם את התמורה הכספית עבור הציוד הנ"ל.

לגבי הגדר הבנתי מהכתב שבידי שסוכם עם המועצה המקומית שעליכם להחזיר את עלות הגדר לדיירים.

נוסף לכך היו מספר ליקויים שחלקם היה עלי לתקן בעצמי:-
1. ידית דלת השירותים והכניסה הראשית לא מעלו שראוי.
2. צינור הביוב ביציאה מהאסלה בשירותים מסתם.
3. חסימון בכיור האמבטיה מחובר בצורה מאוד מבושרת וזלא סטנדרטית.
4. אסבסט בגג עדיין שבור.

ברצוני להאיר את תשומת ליבכם לכך שרבים מהדיירים היו מוכנים להוסיף עוד כמה אלפי לירות כדי שאשטרום תתקין בבית דוד שמש ואמבטיה. היום הדברים האלה כבר אינם מותרות, ובכך הייתם חוסכים מהדיירים לשבור קירות כדי להעביר צינורות מים וחושי חשמל או להרכיב את האמבטיה, והייתם חוסכים מהדיירים כאב ראש וריבות מיותרות.

אבקשכם לשאר את קבלת המכתב בהקדם ולתקן את המעוות בהקדם.

בתודה מראש

שחר יוסי
יפוד המעלה
ד.נ. גליל עליון.

העתקים:
1. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון רחוב ז' הקריה תל-אביב
2. מר שלמה להבי "אשטרום" ראש פינה.
3. אלרם חברה לשיכון - מנכ"ל רוטשילד 133 תל-אביב.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ לטעקב

אל: תאריך

הנדון:

א.נ.

לזכה מכתבו של מר בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום _____ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר _____

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

"שאר ישוב"
מושב עובדים של העובד הציוני
להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ
ד.נ. הגליל העליון טל. 067-40440

שאר"ישוב 24 . 10 . 8 197

מינהל מקרקעי ישראל
רשות הפיתוח
התקבל 03 -11- 03
ירושלים

לכבוד
אל"מ מנחם עניים סמנכ"ל ראש הנ"א
רחוב הילליה 39
ת ם ו

הנדון: חשמל למקלט במושב שאר ישוב

1. למרות כשלוש שנים סיים משרד השיכון בניית מקלט במושב שאר ישוב, מסיבה כל שהיא, לא הוכנה התכנית לחיבור החשמל, אמנם כל רשת החשמל במקלט מוכנה, אך לא נותר מעבר כביש תת קרקעי, לחיבור המקלט לרשת החשמל. מאז ועד היום, מתנהל ניכוח ניצחי בין משרד השכון לחברת החשמל ולמועצה האזורית מבואות-החרמון.

2. מעמיס אין משרד ניסיתי להביא את כל הצדדים לסיום המחלוקת בנושא. אנו זקוקים למקלט שנמצא דוקא באזור שבו מתחזה עם ילדים רבים ותינוקות.

3. כתקופה מבצע לחכנו, יכבנו במקלטים מתך כשבעיים, כולם באו לבקרנו אז, וכולם התביעו לחבר חשמל סיידו, אך ללא הועיל.

4. רבו הבטחון של המועצה האזורית, וכן ראש המועצה, הבטיחו לי שתתאפשר מהיידוקרסיה שמונעת מעשים.

5. אחנו לא מעניינו מדוע מרם הובר חשמל, שלוש שנים זה הרבה יותר מדי זמן בשביל לפתור כל בעיה מסוג זה !!

6. אנו מבקשים התערבותכם לחיבור המקלט לחשמל וכן מקלט נוסף שבנייתו נסתיימה למכי חודשים ונם הוא מרם הובר לרשת.

בכבוד רב,

עודן מיכאל

העתקים:
שלמה אבנר מנכ"ל משרד השכון תקריה תל-אביב.
ניו"ר מועצה אזורית מבואות החרמון.
בנ"מ במחנן שאר ישוב.
ע. ק. כאמר חשמר #63.

25 . 10 . 8

From
[illegible]
[illegible]
[illegible]

To
[illegible]

Sir,

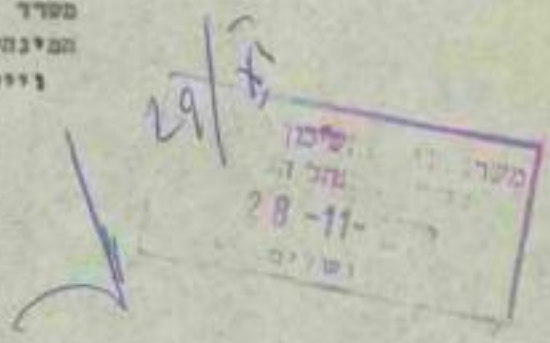
I. [illegible] [illegible] [illegible]

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

חשון תשל"ט
20 נוב' 1978

ש - 1818



אל : מר שוחמי, מנהל אגף הכביעים

מאת : י. פרגליה, ראש המינהל לבנית כפרית

הנדון : <u>חבור ישובים דרוזים לכביע חמן</u>

המינהל לבנית כפרית אחראי לתכנונם ופיתוחם של הישובים הדרוזים. במסגרת אחריות זו תוכנן המרכז האיזורי לישובי המועצה האיזורית "מרכז הגליל" (ג'ת ינוח, שפיע וכפרא) הנמצא בשלבי ביצוע ראשוניים. עם זאת אין מערכת הכביעים הקיימת והמתוכננת באיזור חמן מביאה בחשבון את הצורך לקשור את ארבעת הישובים הנ"ל ביניהם לבין עצמם ואל מרכז השרותים שלהם.

יזוע לנו שאגף הכביעים מתכנן את כביע חמן (מעלות - כרמיאל) ואת חיבורם של קבוצי ומושבי איזור חמן אליו. הריני לבקש שבמסגרת זו יתוכננו על ידכם גם קטעי כבישים לחבורו של המרכז האיזורי "מרכז הגליל" אל כביע חמן, לחיבור בין ג'ת וינוח ולחיבור שני ישובים אלה לכביע חמן.

תכנונם וביצועם של קטעים אלה הוא חיוני לאור העובדה שהישובים הערביים של המועצה האיזורית (ג'ת וינוח) מנותקים לעשה מן הישובים הדרוזיים ומן המרכז האיזורי המתוכנן.

רצ"ב מפה המפרטת את בקשתנו.

ב ב ר כ ה,

י. פרגליה
ראש המינהל לבנייה כפרית

<u>העתק</u> :
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המינהל הכללי
28-11-1978
ירושלים

תאריך: חשון תשל"ט
12 נוב' 1978

מספר: ש-1802

א ל: לשכת המנכ"ל

א.נ.,

הנדון: הרחבת שבילים ביבניאל
מסוכין: מכתב ראש המועצה של יבנאל אל השר מיום 20.9.78

המכתב שבמסוכין הועבר אלינו ע"י המנכ"ל בכדי לקבל הערותינו.

מגיבו למהנדס מחוז הגליל המטפל ביישוב זה לקבל התייחסותו לנושא (רצ"ב צילום מכתבו של מר שחר אל מר י. מרגלית בנדון).

עלי לציין כי עפ"י בקשתו של ראש המועצה מר חנוך בן צור נקבעו פעמיים פגישות אצל ראש המינהל בכדי למסם הנושא ומר בן צור לא הגיע לפגישה ואף לא הודיע על אי בואו.

ב ב ר כ ה,

מולימן אהרבה
עוזר לראש המינהל

העתקים:
לשכת השר
מר י. מרגלית, ראש המינהל
מר צ. שחר, מהנדס מחוז הגליל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
ב ס ת

כ"ט בתשרי תשל"ט
30 באוקטובר 1978

מיקוד 100 13
1966/9184

אל: מר י. מרגלית – ראש המינהל

מאת: מהנדס המחוז

הנדון: יבניאל – שבילים
מכתבו של ראש מועצה מקומית יבניאל אל שר השיכון

בסיור שהתקיים עם שר השיכון בסתיו שנה שעברה ביבנאל עותת ראש המועצה עם שר השיכון ללא השתמעות נציג משרדינו וניסה לשכנעו לאשר הרחבת שבילי גישה כדי לאפשר תנועת כלי רכב בהם והשר כנראה נטה לאשר בקשה זו.

בשיחה שהתקיימה בסוף הסיור במנחמיה לא הוחלט על הרחבת שבילים וסוכם כי מר ש. אבני (שלא השתתף בסגישה זו), יכריע בנושא.

דיווחתי למר אבני מספר ימים אחרי הסיור והחלטתו היתה כי אין לשנות את התכנון ואין לאפשר תנועת כלי רכב בשבילים.

כדי לקצר את פרוצי ההליכה ממקומות חניית רכב, אנו נבצע יחד עם מיתות 30 יח' דיור 3 חניות באיזור זה.

ב ב ר כ ה

אינג' ש. שחר

צש/סם

ב"ה
המועצה המקומית
יבנאל
טלפון מס' 067-50816

בתשובה נא לחזכיר
247/78

יבנאל, יום יום' אלול תשל"ח
20.9.78

לכבוד
סר הבנוי והשכון
לשכת-השר
ירושלים

כבוד השר

במיוחד האחרון ביבנאל נוכחת לראות את המבילים בבניה החדשה בשכון הצבורי והבטחתה לפעל בהרחבת המבילים.
בפגישתנו במזכרת בתיה הבטחתה לי שוב שהענין יטופל בהקדם, הריני להודיע לכבודו כי טרם נעשה דבר בנידון.

אבקשך להורות לבניה כפרית מחוז הגליל לבצע את הרחבת המבילים.

אני מודה לכבודו מראש.

בברכת שנה-טובה
ובכבוד רב
ש. בן-גור
ראש - המועצה

העתק: מר ש. אבני מנכ"ל מ.השכון והבנוי ירושלים

המחלקה לאמנות

29.10.78

לכבוד
בני גורפינקל
ראש המועצה האזורית
הגליל התחתון

נכבדי,

הנדון: מיקום אילגיה

הריני מאשר קבלת מכתבך מ - 10.10.78 ובו בקשה לסיוע בהקמת סרזיאון שיחליש את דרכו ופעלו של דן-גוריון ושל השומר בגליל.

נשמח כמובן לשתף פעולה בייעוץ. אשר למימון, לאגף לתרבות ולאמנות אין בשלב זה תקציב להקמת סרזיאונים חדשים, בקושי מרוצים על הקיים.
מת עוד וקיימים סרזיאונים רבים מרובצים הקשורים בבן-גוריון ו"השומר".

בכבוד רב,

דר' דן רונן
מנהל המחלקה

העתק: לשכת השר
מר אבני-מנכ"ל משרד השיכון
מר קציר-הממונה על המחוז
מר יונה יהב-מנכ"ל יד בן-גוריון
מר אריה סוביבר-אדריכל הסרזיאון
יהודית עמבר- ממונה על עניני הסרזיאונים באגף לתרבות ולאמנות

מדינת ישראל

תיאום פעולות הממשלה בגליל

תאריך: כ"ג תשרי תשל"ט
24 אוק' 1978

מספר: צלמון-868

לכבוד
מר י' הרגלית
ר' המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשכון
תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון
יחידת המינהל הכפרי
08-11-1978
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דרכי גישה בגוש צלמון

אודה לך אם תועיל להעביר אלינו תגובת משרדך למכתבו של מר מ' שחמי מיום 12.10.78 (6/7/3), וזאת בהקדם.

ב ב ר כ ה,

יהודה עזר
ע/מתאם פעולות הממשלה בגליל

העתק: מר ש' אבני-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, ירושלים.
מר מ' שחמי-מנהל אגף חכביש"ם, מע"צ, ת"א.
מר ע' הרפז-מנהל חבל הגליל, חטולקת לחתיישבות, צפת.

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה בערים
וישובים חדשים
הקריה , תל אביב
6.11.78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נתקבל
המחוז הכללי
14 -11- 1978
יחידת

לכבוד
חורובין חנה ויעקב
רח' יוסף 74
כפ ים

א.ג.נ.

הנדון: העברת משכנתא לאלרם
מכתבכם לסר ש. אבגי מתאריך 10.9.78

בהתאם לבקשתכם הריגו להודיעכם כי העברת הכסף של המשכנתא לאלרם נעשתה ע"י בנק הפועלים בע"מ ביזני ס.ו..

בכבוד רב
ס. אבגר

ס. אבגר
ס/הממונה על הפעלת תכנית
למושבים וישובים קטנים

עותקים:-
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון (לתשומת לבו בנ"ל)
סר ז. פרל - ממונה מחוזי לאכלוס.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רחי יחיאל הכללי
27 -10- 1978
ירושלים

רא"

' מברקה יר 1
' מברקה טב

טב טב 3 7960004
מנחמיה 22 25 1155

שלמה אבני מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון היכל 23
ירושלים

נא התערבותך למען ביצוע מידי של כביש קרן היסוד כמובטח בתודה
בני שליטה

סף 23

' מברקה יר 1

מרכז ההסברה

ירושלים, כ"ה בחשרי תשל"ט
26 באוקטובר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם המנהל הכללי
08 -11- 1978
ירושלים
N00515

לכבוד
מר בני גורפינקל
יו"ר מועצת אזורית
הגליל התחתון

שלום רב,

הנדון: פיתחזור אילנית.

נשמח לעזור ביעוץ בלבד. נושאים אחרים איגם בתחום
עיסוקו של מרכז ההסברה.

בברכה
יהודה אילן
מנהל מרכז ההסברה

העתק - מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

איגוד מושבות הגליל

תאריך 1.10.78

תיק מס' מושבות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם הייזם הציבורי
06-10-1978
ירושלים

לכב'
אבני שלמה
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הזמנה לחג הראשונים
במושבות הגליל

במסגרת חגיגות 30 שנה למדינת ישראל איגוד מושבות הגליל בשיתוף מרכז ההסברה, מארגנים שלושה סופשים במושבות הגליל, הראשון ב- 24.10.78 בראש-פינה, למושבות הגליל העליון.
השני ב- 25.10.78 במנחמיה, למושבות עמק הירדן.
השלישי ב- 26.10.78 בכפר תבור, למושבות הגליל התחתון.
אבקשך להודות איתנו בערבים הנ"ל שלך יחלק הגדול בפיתוחם, כל ערב מתחיל בשעה 20.30, ב- 26.10.78 אנו רוצים לפתוח את בית העם תחדש וסגרשי הספורט בשעה 16.00 וכן אבן הפינה לאולם הספורט ע"ש עופר, אבקש את איתורך גם לזה.

בכבוד רב
ושנה טובה
מיכה גולדפרב
יו"ר מושבות
הגליל

המועצות המקומיות
יבנאל
יסוד המעלה
כנרת
כפר תבור
מגדל
מטולה
מנחמיה
ראש פינה

כפר תבור * טל. 067-67475, 067-67476

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים
הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקור 61070

תאריך:
חשון תשל"ט
נוב' 1978

מספר: ש- 1803

א ל: לשכת המנכ"ל

א.נ.,

הנדון: בניה כפרית בבירייה
מצורפים: מכתבו של אלי שלו מבירייה אל המנכ"ל
מיום 5.8.78

המכתב שבמצורפים הועבר ע"י ראש המינהל למר ד. יצחקי עם בקשה לשפל ביישוב במסגרת הבניה הכפרית עד להעברתו של היישוב כחלק מצפת.

ב ב ר כ ה,

שולימן אהובה
עוזר לראש המינהל

העתק:
מר ד. יצחקי - ממונה על הבניה במושבים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך _____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה ישם לשלוח

ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

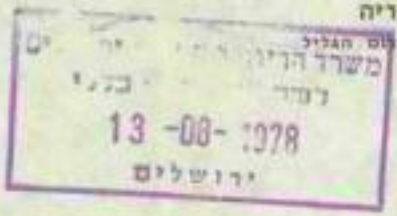
ביריה

כפר יערנים ביערות ביריה
בשליטה של המועצה האזורית מרום הגליל

ועד הכפר
ד.נע מרום הגליל

ו' באב תשל"ח
תאריך 9 באוגוסט 1978

מס' .....



לכבוד
מר ש. אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: בניה בפריה בביריה.

מזכיר מועצה אזורית מרום הגליל פנה לאגף הבניה הכפרית במשרד הבינוי והשיכון וביקש מהאגף להעלות בפניהם את המחסור במבנה פוסדות ציבור כגון: מרפאה, מועדון, סיפח חלב וכו', כן ביקש טיפול של האגף הנ"ל בביריה, כמקובל ביישובי מרום הגליל.

תופתעתי לשמוע מפי המזכיר שמסר לי כי השובה למכתבו ניתנה לו בע"פ מסר רגי יצחקי מהאגף הנ"ל, שאין הם מוכנים לטפל בעיניני ביריה.

לכן אני פונה אליך ומבקש את התערבותך בנדון, כי לא ייתכן שביריה הנמצאת בתחום שיפוט מרום הגליל כישוב כפרי, לא תהנה לפחות מזכויות שיתר ישובי מרום הגליל נהנים מהם. אפילו לא כפו שלושת כפרי המיקרסים הנמצאים בשיפוטה.

מיותר להזכיר לך את מאמציך בעבר שביריה תהנה מאותן הזכויות שנהנים יתר ישובי הגליל, בחיותך אחראי על המחלקה הנ"ל.

בהזדמנות זו נשמח ונכבד את ביקורך במקום בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אלי שלו
ביריה

העתק: ש. קרוש - יו"ר מועצה אזורית
מרום הגליל

מדינת ישראל

משרד בינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, תל - אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070
תאריך: השמן תשל"ח
1978 אוג' 7
מספרנו: ש-1788

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
31 -12- 1978
ירושלים

אל: לשכת המגב"ל

א.נ.,

הנדון: בני יהודה - חיבור חשמל למעון יום

בהמשך: פנייתכם מה-3.7.78

פניית הישוב נבדקה ע"י מחוז הגליל שלנו ונתברר כי מעון יום בבני-יהודה נמצא בבית מגורים והמקלט על-ידו תובר לפני זמן רב לרשת החשמל, וזרם החשמל גם כעת מגיע למקלט.

בבדיקת מתקן החשמל הפנימי נתברר כי פורקו מס' חלקים לאחר מסירת המבנה וע"כ המתקן אינו שימושי.

העתק מכתבו של ס/מהנדס מחוז הגליל המבהיר בקודות הנ"ל הועבר לידיעתם של מר י. לפת רכז הבשתון ברמה"ג, ד. בופר - מבני יהודה.

ב ב ר כ ה,

פוליסן אהובה
עוזר לראש המינהל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לזה מכתבו של מר _____ בנדון

□ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

□ אנא תשובתך הישירה לפונה, העתק מהחשבה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

בברכה

עוזר המנכ"ל

38909

הסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
מועצת פועלים אזורית
ה ג ו ל ן
קצרין - הגולן

-2 -07- 1978
ירושלים

מזו/103
26 ביוני 1978

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

הנדון: חבור חשמל למקלט מעון נעמת בני יהודה.

אבקש להורות לחברת מקורות ביגוי לחבר חשמל למקלט מעון נעמת בבני יהודה.

המקלט נסור זה ארבע שנים ובגלל סכסוך בין מקורות וחברת חשמל ל-40 ילדי המעון אין מקלט.

כל הפניות לגורמים הנוגעים בדבר לא הועילו.

אשמח לקבל את עזרתך .

בתודה מראש

שמואל אכר
מזכיר

העתק: מזכ"ל נעמת הת'נאוה ארד.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך 14/9/[illegible]

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לומה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חוותך הישירה לפנות. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום _____ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר _____

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
מועצת פועלים אזורית
ה ג ו ל ן
קצרין - הגולן

השירות הציבורי ... ירושלים
07 -08- 1978
ירושלים

מת/109
3 לספטמבר 1978

לכבוד
מר אבני שלמה
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

הנדון: מכתבנו מיום 26 ביוני 1978

תבור חשמל למקלט מעון נעמת בני-יהודה.

טנת הלמודים נפתחה במעון ואין לנו תשובה מדוע לא פודרת רשת החשמל במקלט המעון.
פנינו לראש המנהל לבניה כמריה ולא קבלנו תשובה.
אשמח לקבל את עזרתך בתבור חשמל למקלט המעון.
זו בעיה שלא מצאה את פתרונה שלוש שנים.

אשמח לקבל תשובה בהקדם.

בתודה מראש

שמואל אבר
מזכיר

העתק: שתראי בטעון בני יהודה דדי גומר.

מצורף מכתב שהופנה למר י. פרנקלין.

106/עת
16 ביולי 1978

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד השכון-חקריה
תל-אביב

א.נ.

תגרון/חבור חשמל למקלט מעון נעמה-בני יהודה.

תגרופים המצורפים מנו אלינו ע"י חברת חשמל בחבור חשבל למקלט מעון נעמה בבני יהודה, לקראת שנת הלימודים התשמה.
כאמר וחשמול הועבר לשרותך ע"י מר אבני נשמח לקבל את עזרתך בשחרון המהיר של חבור החשמל למקלם.
נשמח לקבל תשובה בהקדם.

בתודה מראש

שמואל אבר
מזכיר

העתק:אחראי בשטון רמה-מגולן למר יעקב
אחראי בשטון רדי גופר בני-יהודה

27.9.78

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
מחלקת הקליטה
ירושלים

לכבוד
אדוני ראש הממשלה
מר. מנחם בגין
תל – אביב

א.נ.,

הנדון: ממון לדירה חדשה – [redacted], אב ל- 5 ילדים
מגיל 4 – 13 .

אני תושב מושב אלקוש ישוב ספר א. אזור הצפון , משפחתי מונה 7 נפשות ואני גר במבנה כפרי רעוע שבבנה בשנות החמישים ; את המבנה קיבלתי לפני כ – 12 שנה , במצב הרוס כמעט, ומאז השקעתי בו אלפי לירות כדי להביאו למצב נאות לדיור , אך לדאבוני אני גר היום במבנה של כ – 63 מ"ר מהבו הרוס וסדוק (ראה חוות דעת של המהנדס) חוץ מחדר במחון כ – 16 מ"ר הראוי לדיור , ראוי לציין כי את המבנה קבלתי ללא שרותים ומקלחת מיבמלים , ובכוחות עצמי התקבתי מקלחת ושרותים שאיבו מספק משפחה בת שבעה נפשות , וכן אם יש ארוחים ??
המבנה מסוכן לדיור עבורי ועבור משפחתי, בחורף יש רטיבות חזקה , הקירות רטובים, ולחים, חלונות ודלתות רקובים ולא ראויים לשמוש וכן מערכת החשמל לקויה ומסוכנת מאד על אף שכם בה השקעתי ממיטב כספי ; אי לכך ובהתאם לסקירה , וחוות דעתו המקצועית של המהנדס ,
פניתי למוסדות ולגורמים המקובלים ועדיין לא בעבתי בחיוב לבקשתי – לבנות בית בנאת לדיור .
לאחר 13 שנות סבל בישוב ספר א. שלא חסר דם למען בטחון המדינה, כדי שיילדי חיו באוירה ביתית חמה ובתנאי דיור מיבמלים , ראוי לציין שבשיחה שהיתה לי עם פקיד בכיר במשרד השכון מר, דני יצחקי שהצדיק את טענותי ובקשתי לדירה חדשה , מאחר ואת הדירה הקיימת חבל לטפן ראיבה ראויה לדיור .
אדוני , ראש הממשלה , יש לציין שמושב אלקוש ישוב בחשב למשק כושל מבחיבה כלכלית ואני מפרנס את משפחתי מעבודות חוץ ואין באפשרותי לממן בבית דירה חדשה ;
באלצתי לשנות אליך בשמי ובשם ילדי לאחר שלא בעבתי ע"י הגורמים המתאימים , וכן טולח אני העתקים לכל הגורמים המתאימים שישמעו וידאו כי הם יהיו אחראים לכל אסון שעלול לקרות למשפחתי עקב מצבה המסוכן של הדירה , .

אני תקוה שאענה בחיוב ובהקדם , לפני בוא החורף .
(מצ"ב חוות דעת מקצועית של מהנדס בניה) .

בתודה מראש,

ובכבוד רב,

[redacted]
מושב אלקוש
גליל מערבי .

העתקים :משרד הביבוי והפיתוח – מר, גדעון פת
משרד המחון – מר, עוזר וייצמן
משרד הבריאות – מר, אליעזר שוסטק
משרד הקליטה – מר, דוד לוי
מזכיר משבה ת. המושבים מר, אפרים שלום
ר. מועצה א. מעלה יוסף מר, יעקב יעקב
חבר כנסת – מר, יחזקאל זכאי ת. המושבים
מבכ"ל משרד השיכון – מר, שלמה אבבי
בניה כפרית ת"א – מר, דני יצחקי
רכז ת. המושבים – מר, שלמה מיכאלי
המרכז החקלאי – מר, בתן חרבב
בניה כפרית צפת – מר, זאב פרל.

אמיל את מאיר

מהנדסים

נהריה, ככר הדקל, הרצל 65

עוסק מורשה

מס' 816009062

13.9.78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נושא: המיזהל הכלכלי
16 -10- 1978
ירושלים

לכבוד

מר [redacted]

מושב אלקוש

הנידון : בית מגורים, סקר מצב.

א.נ.

לפי בקשתך, ערכתי ביום 11.9.78 סקר בבית מגוריך במושב אלקוש לצורך בדיקת מצב הבנין ואלו הם ממצאי :

הבית בנוי מ 3 יחידות, שנבנו בהפרש של מספר שנים, קיימים סדקים רחבים (עד 20 מם' ויותר) לאורך התפרים, כמו כן קיימת הנחקות משלשת בין הרצפות בחבור בין 3 יחידות המבנה חוך כדי שקיעה או חזוזה של רצפה אחת יחסית לשניה.

בקירות החיצוניים קיימים במקומות שונים סדקים ברוחב עד כדי 10 מם' באורכים שונים ובכל כוון אפשרי, רוב הסדקים עוברים לכל רוחב חתך הקיר. כמו כן קיימים סדקים במחיצות ובתקרה (תקרת רשת מסויחת) ובחבור בין התקרה לקירות ולמחיצות.

לפי מיטב הבנתי, חלק מהסדקים נובעים משקיעה דיפרנציאלית בין חלקי המבנה, כנראה, עקב עומק וצורת בסוס לא נכונה.

למוחר לציין את הנזקים עקב מצב המבנה - חדירת מים בחורף, חדירת בעלי חיים (עקרבים) וההשלכות מכך הן : מערכת חשמל לקויה(סכנת - נפשות), חלקי הנגרות בבנין רקובים, קירות וגג לחים עם עובש.

לענינות דעתי המקצועית, מצב המבנה כיום אינו מאפשר צורת חיים נוחה ובטוחה, ואין טעם לטפץ או לתקן את המבנה עקב הסבות שהוזכרו לעיל.

בכבוד רב,

ה/ אמיל, מהנדס.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל:

תאריך

הנדון:

א.נ.

לופה מכתבו של מר בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

8.9.78

תאריך

בתשובה נא לציין

יו"ר/78

מספרנו

מועצה אזורית
הגליל התחתון

דאר עם הגליל התחתון טל. 067-87233/4/5

נתקבל
לשכת השר לענייני ירושלים
13 -09- 1978
ירושלים

לכבוד
מר פ. שוהמי
מנהל אגף הכבישים – מ.ע.מ.
משרד השכון והבינוי
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: כביש גישה הזורעים .

בהמשך לשיחתנו ולאחר קבלת אומדן מחודש של משרדך בנצרת , הועמד לרשותנו באמצעות ארגון – המועצות – האיזוריות תקציב של מליון לירות לשנה זו .
את ההפרש הגותר בסך כחצי מליון לירות חלקנו בביצוע הכביש – יוסדר מתקציב המועצה .

מאחר ועומדים אנו לפני הגשמים , אודה לך , אם תורה למר רן מהנדס מחוז הצפון להתחיל מייד בביצוע הכביש , היות ומצבו בלתי נסבל ובורם למאוננות .

אודה לך על טיפולך .

ב ב ר כ ה ,

מני גודפינקל
ראש המועצה

העתקים :

מר אבני – מנכ"ל משרד השכון
מר אפרים קריצלר – מגן ו"ם ובזכר , כאן
מר מוריס בר-און – מזכיר המועצה
ועד המושב.

לחיק כבישים .

אחוזת נפתלי
אילניח
ארבל
בית קשת
תודיות
הזורעים
חות חשומר
כדורי
כפר זיתים
כפר חיטים
כפה קיש
לביא
מצפת
שדת אילן
שדמות דבורה
שרונה

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

□ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

□ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום _____ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר _____

חשיבתו-השגת אליך ישירות.

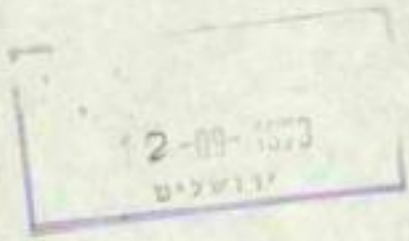
העתק:

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

ועד מקומי
נוה עובד-פוריה

תאריך: ב' באלול תשל"ח
4.9.78



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שלמה אבני
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: נוה עובד פוריה, תוכנית הפוריות.

זה שנתיים רבים ודשים בנושא תוכנית פיתוח נוה עובד, בזמנו בישיבות עמך הבטחת רבות לפיתוח הישוב ולהעמידו על הרגלים, זאת לאחר סיור שערכת במקום, יתרה מזאת בכל המפגשים ולאחר שנציגי פוריה עלית סרבו לקבל תוכניתך, הבטחת שאתה תבנה משהוא שטרם נבנה ושכל אשר יראה יתפעל.

צר לי להודיעך שעד היום טרם נראה שמץ מדברים שהובטחו.
התמונה המצתיירת כרגע היא שהתוכנית נופלת בין המשרדים השונים העוסקים בנוה עובד ועדיין אין איש היכול לומר בודאות מתי תתבצע התכנית בשטח.
בכל מפגש עם הנוגעים בדבר נשמעים "תריקות צומרות אוזן" שאינן עומדות בשום יחס לדברים שהשמעת כגון: "אין תקציב", "מחכים", "עוד חודש", "בשבוע הבא", אך גם כל התאריכים הנ"ל כבר מאחורינו ואנו עדיין ממתינים לתאריך שיבשר סוף סוף את תחילת "תוכנית אבני" (השגורה בפי תושבי פוריה).

אנו מאוד חוששים שנכנס לעידן החורף ומי יודע אם אחרי חמישה חודשי חורף היכן תעמוד התוכנית? , היכן יתגוררו זוגות צעירים הנשאים בנתיים? שלא נדבר על אלה הגרים בתת דיור וממתינים כשנתיים לתוכנית בכלילן עניים.
יודעים אנו שדירות טרומיות בלבד לא ישבו את הישוב אנו רואים בבניה הציבורית (מועדונים,מתקני ספורט, בי"כ , מרפאה, מכולת, גנים, מגרשי משחקים,כבישים קיימים מדרכות, מאור רחובות וכו...)

את עמוד השדרה לבנית תשתית חברתית בריאה היכולה להזרים דם חדש לישוב ולהעמידו על הרגלים מקץ הזמחה של כ-25 שנה.

הסכמתי לקבל על עצמי את המשך שליחותו של הח' מדר עמוס (שבנתיים הספיק לעבור את נוה עובד) מאחר ונוכחתי בחלק מהפגישות שקימנו עמך בנושא זה שמעתי והתרשמתי שכל כוונתך טובה וחיובית, אני רוצה לקוות שלא ירחק היום וחשדותינו יתבדו.,

(מקווה שכבר בימים אלה)

בברכה

יתרו חורי
מזכיר הועד.

העתק:יונה רוזן- ראש המועצה א.ע.הירדן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, תל - אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070
תאריך: חשון תשל"ט
נוב' 1978

מספר: ש-

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דיכי המוזל הכללי
16 -11- 1978
ירושלים

אל: לשכת המנכ"ל

א.נ.,

הנדון: מגיית [redacted] ממושב עלמה - מס' 66
סימוכין: מכתבו של המנכ"ל מה-5.6.78

בהתייחס למכתב שבסימוכין הריני להודיעכם כי משרדנו טיפל במגייתו של מר [redacted] והרחלט שמשרדנו יבנה לו בית.

הנ"ל הופנה לבנק לחתום על ההלוואה - ועם גמר כל ההליכים המקובלים, משרדנו יבנה לו בית.

ב ב ר כ ה,

סרליטן אהרבה
עוזר לראש המינהל

העתק: מר זאב פרל - מחוז הגליל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ לפעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של סר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח

לנ/שכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

ה

ירושלים
כללי
12-09-1978
ירושלים

ח' באלול תשל"ח
7 בספטמבר 1978

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
<u>לשכת המנהל הכללי.</u>

א.נ.

הנדון: <u>בית מס' 66 - מושב עלמה.</u>

מכתבך מה - 16 ליוני, בו נאמר לי שעניני הועבר לטיפולו של ראש המנהל לבניה כפרית, דומה שלא זכה לטיפול כלל.

מאז פניתי אליך חלפו למעלה מחודשים ימים ועדיין לא נתקבל כל מענה מטר מרגלית, יש להצטער על הסירבול הבירוקראטי האדישות וחוסר הענין שמגלים הנוגעים בדבר.

עת החורף מפשפש ובא ועניני "הנסחב" זה חמש שנים, ועדיין לא שכח לטיפול חולם.

בכבוד רב

[redacted]

העתק: למבקר המדינה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, אי חשון תשל"ט
1 נובמבר 1978

לכבוד
מר אודי נתיבי
יו"ר ועד מתישבי "בני יהודה"
רמת - הגולן

א.נ.

הנדון: בינוי ופיתוח בבני יהודה

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבכם מיום 13.10.78.

אשמח לבקר בישובכם, בהזדמנות שאהיה בסיור בצפון,
במועד שיתואם עם מזכירתי.

לגבי הנושאים שהעליתם במכתבכם - אני מציע לכם להפגש
עם מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים
חדשים.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותקים: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר צ. שחר, מהנדס מחוז הצפון, צפת

מרכז כפרי בני יהודה
רמת הגולן טל. 067 22737

תאריך 13.10.78

סימוכין 3/2/080

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יעוץ המיזהל הכללי
22 -10- 1978
ירושלים

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד השיכון
הקריה - תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: בינוי רפיתות כבני - יהודה.

ברצוני להזמין אותך לפגישה כישובנו כדי לדון על הבינוי המתוכנן.

הנושאים בהם מדובר הם:

א. בי"ס האזורי.
ב. מרכז תרבות נוער וספורט.
ג. מעון לילדים - נעמ"ת.
ד. גוש דיורים מגורים נוסף.

אנא הודיענו על מועד לפגישה כזו.

ב ב ר כ ה

ארדי פתיבי
יו"ר ועד מתישבי בני - יהודה.

העתק: י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית - הקריה - תל - אביב.
צ. שחר - מנהל מחוז הצפון - משרד השיכון - צפת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם המינהל המכלי
05 -11- 1978
ירושלים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: משרי תשל"ט
אוק' 1978

מספר:

אל : מר ח. יודלביץ - עוזר המנכ"ל

הנדון : <u>בית עם ומקלט - מטולה</u>
מכתב מו"ב מתאריך 25.8.78
מכתבך מתאריך 3.9.78

משהמשרד המינהל לבניה כפרית במימון הקמת בית העם ומקלט במטולה מתקציב 1977 היתה - 2,000,000 ל"י, מתוך ההשתתפות הנ"ל שחרר משרדינו למועצה המקומית מטולה כספים בהתאם להתקדמות העבודה עד עתה ס"כ של 765,016 ל"י.

מתקציב 1978 הקציב משרדינו מימון נוסף בס"כ 2,000,000 ל"י אשר ישוחררו לפי התקדמות העבודה.

בית העם והמקלט נבנה במטולה בהתקשרות ישירה בין המועצה המקומית וחב' טפלל -בונה נהיה מוכנים לקבל מהמועצה המקומית ההחיבות בלתי חוזרת ולהעביר את מכומי ההשתתפות משרדנו בהתאם להתקדמות העבודה ישירות לחב' סו"ב על מנת למנוע מצבים של אי העברת משלומים ע"י המועצה המקומית לקבלן המבצע.

בברכה מועדים לשמחה,

ר. יצחקי
ממונה על המעלת מבנייה
במושבים וישובים קטנים

<u>העתק</u> :
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ לטיפול

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

□ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

□ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה ימן לשלוח ללשכת המוב"ל

ב ב ר כ ה

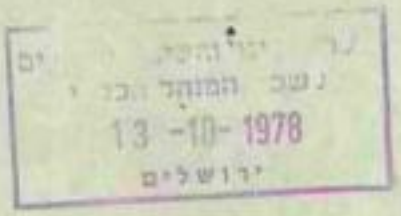
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייסובים חדשים
צוות הקמה, קצרין

תאריך: 26.9.78

מספר: 12/435/מת/ית



לכבוד.
מר מ.בבצ'וק
מהנדס המחוז
משרד התקשורת
שירותי התנדסה
מחוז חיפה והצפון
ח י פ ה

א.נ.,

הנדון: טלפונים בקצרין
מכתבכם 23שש 12(4) מיום 15.9.78

א. תמוה ומדאיג שאחרי שורה ארוכה של תאריכים שאתם קבעתם להתקנת טלפונים בקצרין כגון, מרס-אפריל 1978, יולי 1978, אוגוסט 1978, סוף אוקטובר 1978, תגן מודיע לי עכשיו על כי "המועד המשוער" הוא 1.1.79

תודעתך זו הופכת את הבלתי נסבל ממש ואנו דורשים בכל תוקף שהמועד של סוף אוקטובר יכובד על ידכם ללא כל דחיות נוספות.

ב. לא התייחסת בכלל לנושא הטלפון הזמני באזור התעשיה כמפורט בסעיף ב' שבמכתבי מיום 10.9.78. הנושא הוא בעל חשיבות מסדרגה ראשונה ורחוף מאד ואנו דורשים מתרון באופן תדחוף ביותר.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה,

מ. חיים
ראש צוות ההקמה

העתקים:
מר מ.גדרון, המנהללהכללי, משרד התקשורת,ירושלים
✓מר ש.אבני, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשכון,ירושלים
מר י.מרגלית, ראש המנהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
משרד הבינוי והשכון תל-אביב.
מר לביאון, שרותי התנדסה, משרד התקשורת צפת.
ועד התושבים, קצרין.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המחוז הכללי
15 -10- 1978
ירושלים

12

(12)

מ י כ ר

(להתכתבות מרשות בכתובת המשלוח)

אל: ד"ר אהובה אליאב/לשכת הגנרל

מאת: אהובה אליאב/מדור ארכיון הגנרל

התאריך: 8.11.78

משרד ראש הממשלה
ועדת-הבינוי והשיכון ירושלים
רשות המנהל הכללי
16 -11- 1978
ירושלים

הנדון: בקשה לעיון בחומר ארכיוני

לכבוד ד"ר יהודה בן-ארי

בהמשך לשיחתנו מיום ה' 2.11.78 בנושא הנ"ל, אני מתכבדת לבקש את אישורך לעיון בחומר הארכיוני שבנדון.

בכבוד רב,

אהובה אליאב

משרד הביטוח והשיכון
המיבטל לבניית כשרית
וייטובים תרשים
הקריה, ג' 13 תל-אביב

8 בנובמבר 1978

אל: איגב' ג. שחר, מהנדס מחוז חיפה

מאת: א. טכרון

הנדון: בי"ס תרשיחא ארצי בחיפה - עם
הדוח 71006/77
א. מכתבו של משקי בי"ס של פר י. מרגלית ראש
המיבטל מס' כו/70770201 מיום 23.10.78
ב. פניה טלפונית המנ"כל מיום 22.10.78

בהמשך לפנייתו של ראש המיבטל אכן הריבי מעניין לבחינתך
כלום בנוסף שמתחב הנ"ל וכן הפניה מלשכת ראש המיבטל

אבקשך לבדוק ולבדוק לדיווח ומיום העבודות בהתאמה,
וכן המלבתך יחידות לשמוע ביום-המסר לאלמר.

לבחינה בלומים (2)

[illegible]

איגב' ג. טכרון
סגן ראש המיבטל ומנהל
אגף הבנין והיבוש

העתקים

פר י. מרגלית, ראש המיבטל לבניית כשרית
איגב' ב. רודניק, מ/מנהל אגף הבנין והבוש
פר ד. יצחקי, ממונה על הפעלת הפניה בישובים
ובמושבים חדשים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לזכה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למסמך המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה ישם לעיוני

ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

בית הספר הארצי
ק"ש
רח-ניצב אורן סלע
ק. אתא, ת.ד. 42
טל. 04/445444
יב' מנחם תשל"ח
13.10.78
מר/0201 - 7071

2 -10- 1978

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבניה בחיפה
וישובים חדשים

לשכת המנכ"ל - מר שלמה אבני
ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר י. רביבוביץ, סגן ראש המנהל
מהנדס מחוז חיפה (2)
מר א. כלף, ממונה על תוכנים ותכניות
מר מ. רון, ממונה למזמנות תוכן
הנדסה כרלנית, רח' בבודים 6, חיפה.
העתק:- חב' דיור לעולה בע"מ, השפוכאים 91, תל-אביב.

הנדון: קבורת פיתרת גרסתה.
סמוכין: פרוט שיבוי מרזה מס' 77/71006/79077
מתאריך 16.8.78.

1. מאז קבלת האישור המקביבי לעבודות מחמרה למבני כ- 2 חדשים בקרו בשטח מעטים המדריכל מר י. חשמונאי, מהנדס המחוז מר א. אסר ונציגי הקבלן - אולם מרם ליציקה 2 קירות מגן קטנים לפי התחילו עדיין בעבודת הפיתרה עצמה.

2. במקרה זה הנסיעים ראה לא יבצעו את העבודה מיד, יגרמו נזקים רציניים ע"י הנשפים וכל ההכנות ועבודה המחרה ורד לסמיון.
אנא המערכתך למזזה מעבין.

ד. אורן, הנ"מ
מעתק בית הספר הארצי

SYRKIN - BUCHNER CONSULTING ENGINEERS LTD. מהנדסים יועצים בע"מ סירקין - בוכנר

SYRKIN, BUCHNER, RIPA, LEVITE - ENGINEERS סירקין, בוכנר, ריפה, לויטה - מהנדסים

HIBBAT ZION ST. 20, RAMAT GAN PHONE: 797196 - 796121 רחוב חיבת ציון 20, רמת גן טל. 797196 - 796121

TEL-AVIV. 24.10.1978 תל-אביב,

משרד הפנים
רשות הנחלים
1978
ירושלים

לכבוד
רשות שמורת הטבע
מחוז הצפון
לידי מר חגי גילת
יפוד הסללה ד.נ. גליל עליון

א"נ,,

הנדון: אספקת מים למחנה רקפבית

בהמשך למכתבי וכתשובה למכתבך מיום 29/9/78 אשר נתקבל ביום 19.10 (!):

1. ביובג ההוכניות שלנו הייתה מבוססת על קשר לכיוב המרכזי של קצרין. בהשאם לבך הישבתי את האגרת אשר היה על משרד התחבון לשלם למשרד הבנוי והשיכון כחלקו בהוצאות. הגשנו את ההוכניות לאישור הועדה ונציגי לשכת הבריאות היציגו במקום החיבור לביוב של קצרין אבני היפצון ואיוד.

ברגע שלשכת הבריאות הסכימה למתרון זה אישרה הועדה את ההוכניות ומשרד התבחון שמח לבך מאחר ומתרון זה זול בהרבה.
בכל אופן לא ידוי שסבו את הדם.

2. אספקת מים
ההסכם עם שמורת הטבע נקבע בפגישתי עם השלוף א. יפת.
בפגישה זאת סוכם שלשמורת הטבע תהיה האפשרות לבדוק את כמות המים הנלקחת ושהיא לא תעבור על 50 מ"ק/היט/שעה.
אין אם כן כל סיבה להתנגד לאזרת חיבור שהוא על הצנור המספק מים לקצרין בדרך.
בכל מקרה הכמות המסופקת לא תעבור על הכמות המוסכמת וכידוי שמורת הטבע האפשרות לוודא את הזרימה על ידי סגירת המגוף.
הבעיה היחת איך להבטיח שהמונה לא יקח יותר מאשר 4 מ"ק/היט/שעה וזה השגנו ע"י כך שהם יקבלו את מימיהם ע"י שאיבה להוך מגדל והשאיבה היא לכמות של 4 מ"ק/היט שעה.

3. לאור כל האמור לעיל איננו רואה צורך באיזה שהן התחיבויות חדשות, התחיבות לא לקחת יותר מ-50 מ"ק מים/שעה בקיצה עומדת וכל כמות המים המוקצבת מעבר זה היא על חשבון המים המוקצבים למשרד התבון בהסכם עם רשות שמורת הטבע.

בכבוד רב,

סירקין, בוכנר - מהנדסים יועצים בע"מ

העתק: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד התבון והביוני
אינג' שרון, מנכ"ל בניה בפריה
אינג' אהרליך, ד.א. 3027 את"ל
מר גליקסון, הועדה, נצרת עילית

מס' הבקשה/סס 51-068

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשב המנהל הכללי
20 -10- 1978
ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייסובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070
תאריך: — תשרי תשמ"ט
~~אדר~~ 1978
מספר 10026/שמורת תולה

לכבוד
יושב ראש המועצה המקומית
יסוד המעלה

א.נ.,

הנדון: שמורת התולה - בניה גישה
פקדון מס' 9327/72077/78 (6)-כספי בנק

1. בהמשך לדיון שקיים בראשותו של מר ס. אבני המנהל הכללי במשרדנו, ובהשתתפותם של ה"ה א. יפה ו- אז' ספירא מראשות שמורות הטבע וה"ה י. מרגלית ראש המינהל לבנייה כפרית וייסובים חדשים ו- ח' יודלביץ ממשרדנו, מוכם כי המנהל לבנייה כפרית ימציע לכם בלואה בסכום של 2.0 מיליון ל"י כהשתתפות בביצוע כביש הגישה האמור בהשגה כוללת של כ- 5.0 מיליון לירות.

3. ההלואה הנ"ל בסכום של 2.0 מיליון לירות תופעל באמצעות בנק הפועלים בע"מ לתקופה של 8 שנים ובריבית של 24.5 % (ללא הצמדה) - פקדון מס' 9327/72077/78 (6).

4. מאחר והעבודה תבוצע על ידי מחלקת עבודות ציבוריות במשרדנו, נבקשכם לחתום על חוזה הלואה תוך מתן התחייבות בלתי חוזרת כי כספי ההלואה יסולמו ישירות למחלקת עבודות ציבוריות.

5. נבקשכם לפנות לבנק ולחתום על חוזה ההלואה תוך 60 יום מהאריך מכתבנו זה.

בברכה,
י. רבינוביץ

י. רבינוביץ
סגן ראש המינהל

העתקים:
מר ס. אבני, המנהל הכללי
מר י. קניג, ~~המסונה על מחוז~~ הצפון, משרד הפנים, נצרת עילית
מר א. יפה, מנהל רשות שמורות הטבע
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וייסובים חדשים
מר א. טוהמי, מנהל אגף הכבישים, מחלקת עבודות ציבוריות, משרד הבינוי והשיכון
מר אדיר טוהמי רשות שמורות הטבע - בהמשך לדיון שקיים במשרדנו.
כמו כן נבקשך להגיע להסדם עם מע"צ לגבי יתרת ההשתתפות

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

קיבוץ לוטם

-בחודש מאי 77 נקבעה תכנית הבנייה.
- בחדדש אוגוסט 77 החלה קרן הקיימת לישראל בהכשרת שטח ופריצת כביש גישה.
- בחודש ספטמבר 77 החל קבלן הבתים "אשטרום" בחפירת היסודות, ואח"כ בהקמת מבני המגורים ומבני הצבור.

תוך פחות משנה (שכן הבנייה נסתיימה לפני הטקס היום) נבנה קבוץ לוטם.

בקבוץ הוקמו עד היום:-

40 יחידות נעורים ועוד 12 יחידות נעורים כפתרון זמני לבתי ילדים.
(עוד השנה נתחיל בבניית בתי ילדים כפי שיפורט בהמשך) ע"מ לשחרר יחידות נעורים אלה).

מבני ציבור

- חדר אוכל זמני (מחסן בגדים קבוע)
- מועדון
- מזכירות
- חדר רופא + חדר אחות
- מגרש ספורט

וכן תשתית ופיתוח, מערכת בטחונית, מקלטים ועוד.

לתכנית השנה:-

22 יחידות ותיקים (למשפחות).

בתי ילדים

כתה כוללת, בית לגיל הרך, ו-2 כיתות גן ילדים.

בנייה זו תחל בתקופה הקרובה ביותר.

ההשקעה הכוללת עד כה במחירים שוטפים מסתכמת בסך של למעלה מ-20 מליון ל"י
ובבנייה השנה נשקיע עוד כ-8 - 7 מליון ל"י.

29.10.78

תאריך

בתשובה נא לציין

ירו"ר/78

מספרנו

מועצה אזורית
הגליל התחתון

ראש נע הגליל התחתון טל. 067-67233/4/5

המרכז הרבני והשיכון ירושלים
הגליל התחתון
03 -11- 1978
ירושלים

לכבוד
מר יצחק גבור
מנהל מח' הביצוע
משרד החנוך והתרבות
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: מקציב להקמת אולם ספורט אזורי
בבית הספר התקלאי בכדורי .

בהמשך למכתבי מיום 11.9.78 שמרם זכה למשובה , חוזר אני ומבקש להקצב עוד בשנת תקציב 78/9 מתקציבי משרדך את השתתפותכם בבניית אולם הספורט האזורי בביה"ס התקלאי בכדורי .
ידוע לי, כי אכן הפרוייקט הופיע ברשימות מפעל הפייס ומשום מה הוצא מתוכן .

האולם אשר טוכם על בניתו במשרדו של מנכ"ל משרד הביטוי והשכון מר אבני , בהשתתפות נציג משרדכם , מנהל רשות הספורט מר יריב אורן , הוא אולם בגודל 36x30 מ' , אשר ישמש גם כאולם למסדות החינוך היסודי והתיכון בקמפוס החינוכי בכדורי (ראה החלטת מנכ"ל משרד החנוך מר א. שמואלי מיום 5.6.77) , וכן אולם ספורט אזורי לתושבי הגליל התחתון וזאת על מנת לחסוך בהוצאות מיותרות של בניית שני אולמות .

לאחר טיכום שנעשה במשרדו של מר אבני מיום 23.6.78 (ראה סיכום הפגישה) ניתנו הנחיות לאדריכל גנ לבצעה התוכניות ולהביאם למכרז , וזאת נעשה על ידו .
אולם הספורט הנ"ל יכלול 800 מקומות ישיבה וישמש בשלב זה גם כאולם אירועים למלמידי בתי הספר הקומיים .

על כן, אבקשך לוודא כי אכן יועמד לרשותנו המקציב הנאות לביצוע הפרוייקט .

אודה לך על טיפולך המיידי והשובתך בהקדם .

ב ב ר כ ה,

בני גוטפינקל
ראש המועצה

העתקים :
מר א. שמואלי - מנכ"ל נ. החנוך י-ם
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד השכון והפרבני
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה בפריפריה
מר אבנר ישראלי - סמנכ"ל ס. החנוך
מר אליהו בר-משה - סמנכ"ל ס. החנוך
מר חיים ציפורי - מנכ"ל חברת המתנסים
מר דני יצחקי - הממונה על איכלוס ופתוח במושבים
הגב' נטע בן - פורת - מח' המיפוי ס. החנוך
מר רפאל ירון - מנהל מח' המיפוי ס. החנוך
גב' רחל לפידות - מנהל ביה"ס כדורי
מר שבתאי בל-און - מנהל המח' לחנוך , כאן .

לתיק : קמפוס כדורי .

אחוות נפתלי
אילנית
ארבל
בית קשת
הודיות
חזורעים
חות השומר
כדורי
כפר זיתים
כפר חיטים
כפר קיש
לביא
מצפה
שדה אילן
שדמות דבורה
שרונה

קיבוץ גשור
רמת הגולן
טלפון 067-22593

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
השכבת המנהל הכללי
26 -10- 1978
ירושלים

תאריך.....

אל:

אבני - מנכ"ל משרד השכון
רפי לשם - המנהל להתישבות בפריפריה
יוסי מרגלית - המנהל להתישבות כפרית
שטרן - משרד השכון
רביבוביץ - משרד השכון
משרד השכון צפת

א.ב.

הנדון: סיור בקבוץ גשור

ברצוננו להזמינכם לסיור בקבוצנו,
במלאת שבתיים לעליתנו לקרקע.
נשמח מאד להראות לכם את התפתחות היישוב
ולהריים יחד אתכם כוסית להמשך הקדום והפתוח.

נקוה לתשובה חיובית ולתאום זמנים, בהקדם.

בברכה

מזכירות קבוץ גשור
יוסי יגל

העתק: נתן סלד - מזכירות הקבב"א
המחלקה הטכנית של הקבב"א

קיבוץ גשור

לשכת שר החקלאות

יח תשרי תשל"ט

19 אוקטובר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המחוזי הכללי
31-10-1978
ירושלים

לכבוד
מר שמעון רביד
ההסתדרות הציונית - חטיבת ההתישבות
ת.ד. 92
ירושלים

הנדון: מיקום ארש"ח

בהחלטת ועדת השרים להתישבות מיום 6.10.77 ת/6, הוחלט לאשר את הקמת תישוב ארש"ח ברמת הגולן ישוב שיבנה ככפר תעשיתי. בסעיף נוסף בהחלטה נאמר שעד לעליתו למקום הקבע ימישב הגרעין בקצרין.

סעיף 31 של תקנון עבודת הממשלה אומר: "החלטה של ועדת שרים למעט החלטה של ועדת שרים לענייני ביטחון, תועבר לכל שרי הממשלה, וכל שר רשאי לערוך עליה בכתב תוך שבועיים במיום שהועברה אליו.

לאור זאת זכות הערעור על החלטות ועדת שרים נתונה בידי שרים בלבד. ולאור זאת שר הבינוי והשכון לא הגיש ערר לועדת, ההחלטה שרירה ותקיפה.

התנגדותו של מנכ"ל משרד הבנוי והשכון שנמסרה לועדה נרשמה בפרוטוקול אך סוגה מר מרגלית האומר במכתבו שלאור זאת ובהתאם לנוהלים, החלטת זו צריכה לקבל אישר מליאת הממשלה.

בברכה,

בנימין קלסר
עוזר השר.

העתק: מר י. מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית - משרד הבנוי והשכון.
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון.
מר מ. בן מאיר - נציב המים.

10.10.78

מועצה אזורית
הגליל התחתון
דאר נע הגליל התחתון טל. 067-87213/4/5

תאריך
במשובה נא לחזכיר
מיספרנו

יו"ר/78

לכבוד
מר יהודה אילן – מרכז המסגרה ירושלים
ע"י דן רובן – מעוז החבון י-ם , מנהל המח' לתרבות
מר גרשון ריבלין – מנהל המכון למורשת בן-גוריון ,קרית שדה בקר .

א.נ.,

הנדון: הבשת עזרה בהרכת פרוייקט שיקום
ושיחזור אילניה .

אין צורך לעמוד בפניכם את עבדת המשאר של משבה זו .

מצבה העגום והבלתי ניתכל של המושבה מבחינת דילול מושביה,
מצב הבתלות הנפשות והמבנים הניתצאים בתהליך התעזרדות האיץ בנו
את הדחף הלאומי לבשת לפרוייקט זה .

שר המכון והביצוי מר גדעון עת נענה לפניתנו לעמוד
בראש הועדה . כן נאותו מספר רב של איתים להיתברת עם חברי הועדה
ולתרום מכיעודיהם ומאתרויותיהם בנושא .
אותה ועדה ציבורית באתה לידיבותיה בתרה בצורת היבוי מצומצם
שהת"ת מעתה כיו"ר .
הועדה עתה פעתיה לבין התובנים שהיא המולקת ל-3 :

1) ביצוי מיבנים ציבוריים ליישוב, תוך שילובם במבנים הקייתים ;
2) ביצוי מיבני משק ציבוריים ;
3) אתר היירות שיכלול : מוזיאון בעל אופי מיקודי רב ככל האפשר,
שיתחיש את דרכו ופועלו של בן-גוריון ו"השומר " בגליל .

הנני מבקש את עזרתכם בייעוץ ובמיתון הטוביקטים הטוזכרים
בסעיף 3 על מנת שנוכל למצות את הנושא בצורה בתללת של
שיקום ושיחזור המושבה אילניה (סג'רה) .

בברכה וב שמה ,

בני גדרמינקל
ראש המועצה

העתקים :

מר אבני – מנכ"ל משרד השכון
מר קניג – האמונה על המחוז
מר יונה יהב – מנכ"ל יד דוד בן-גוריון
מר אריה מרניגו – אדריכל הפרוייקט .

למיץ : שיחזור אילניה .

אחוזת נפתלי
אילניה
ארבל
בית קשת
הודיות
חזורעים
חות חשומר
כדורי
כפר זיתים
כפר חיטים
כפר קיש
לביא
מצפה
שדה אילן
שדמות דבורה
שרונה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון/אגף הכבישים
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

מר ש. אבני
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחב המנהל הכללי
20 -10- 1978

תאריך: 12 אוקטובר 1978 (61 משרי הטל"ם)

מספר: 6/7/3/8

הנדון: כביש מקור יבניאל - הזורעים.
המסך: מכתבו של ראש המועצה האזורית הגליל התחתון מס' יו"ר/78 מיום 9.8.78.
מזכרכם מיום 27.8.78.

סלילת הקטע המבוקש אומר יצירת ציר אזורי חדש, וקטור גם בשיקול מרחיק לכת של הקטע הקיים.

הכביש הקיים, מס' 245, בומת מזרח - בומת אלומות, עונה על הצרכים הקיימים ואין, לדידי, מקום לבקשת ראש המועצה.

בברכה נסר והיטה טובה,

משה שקמי
מנהל אגף הכבישים

רח' לינקולן 3 ת"ד 20101 תל-אביב 61200 טל' 289251

מועצה אזורית
חגליל התחתון
מרכז אזורי
דאר נע חגליל התחתון טל. 067'67213

תאריך 25.10.78

בתשובה נא לחזכיר

מספרנו 78/[illegible]

אחוזת נפתלי
אילניה
ארבל
[illegible]קשת
תוזיות
תחורעים
תות השומר
כדורי
כפר איתים
כפר חיטים
כפר קיש
[illegible]ביא
מצפח
עדת איכן
שדמות דבורה
שרונה

[illegible] המינהל ההנדסי ירושלים
סנ' המנהל הכללי
31-10-1978
ירושלים

לכבוד
משרד לתכנון
בלשה - ילון - מהנדסים יועצים
רח' העצמאות 61
ת י פ ה

א.נ.,

הנדון: ייעוץ בתכנון שיקום וישחזור אילניה .

בידוע לך המועצה האיזורית עוסקת עתה בהכנת הוכניות מתאר ועבודה לשיקום וישחזור אילניה .
הביצוע ע"י אדריכל אריה סרגיבו מת"א בשיתוף המועצה האזורית ומשרד השכון .

על מנת לטיים הכנת התומר זקוקים אנו ליעוץ בנושא תשתית , ביוב , מים וכבישים .

בימים הקרובים יפנה אליכם אדריכל אריה סרגיבו .

אודה לכם באם תסייעו בידו מיד וללא דיחוי בכל הנדרש על מנת לקדם סיום ההכנה לקראת הישיבה המסכמת והאחרונה .

כל משלום אשר יידרש , המועצה האיזורית מתחייבת לשלמו .

אודה לכם על טיפולכם והעזרתיכם .

העתקים:
מר אבני - מנכ"ל מ. השכון
מר צבי שחר - " "
אדריכל סרגיבו - אדריכל
דני יצחקי - מ. השכון ת"א

בכ ב ה,
בני גודפינקל
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י' באלול תשל"ח
12 ספטמבר 1978

לכבוד
מר יעקב יעקב
ראש המועצה האזורית
מעלה יוסף

א.נ.

הנדון: כבישים בתחום המועצה

קיבלתי עותק מכתבך אל יו"ר ועדת הכלכלה של הכנסת מיום 27.8.78 ולהלן התרומתי:

תחילה - תנגי רוחת מכל וכל את טענתך כאילו ישנה התחמקות מצד אגף הכבישים (מ.ע.צ) בנושא סלילת כבישים בתחום המועצה האזורית מעלה יוסף.

לעצם העניין:

בוועדת הכלכלה של הכנסת התייחסתי אך ורק לכביש מעילית-מעלות, ואמנם בסלילת כביש זה תוחל לפני כשבועיים ואין כל הפרעות בעבודה.

לגבי יתר הכבישים - מתוך מכתבך אני מבין כי המדובר בכבישים הנמצאים בתחום טיפול צ.ת.ל.

מכל מקום, במידת הצורך, נקיים פגישת בנושא יתר הכבישים עם שובו של מר מ. שוחמי מחו"ל, דהיינו לאחר 20.9.78.

בכבוד

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית
מר מ. שוחמי, מנהל אגף הכבישים

כ"ד באב תשל"ח
27 באוגוסט 1978

תאריך _____

מספר _____

מועצה אזורית מעלה יוסף

מעונה 24920, דאר נע מעלה הגליל
טלפונים 979151-979152

לכבוד
מר בר יעקבי
יו"ר ועדת הכלכלה של הכנסת
מיכון הכנסת
ירושלים

אדון נכבד,

לאחר הישיבה שהתקיימה בכנסת בירושלים בועדת הכלכלה העלנו בעיות סגב הכבישים באזור.

נציג האוצר הודיע שאין בעיה כספית, ומנכ"ל משרד השיכון והבינוי מר שלמה אבני הודיע שהם מוכנים לעשות את הכבישים אך מוא"ז "מעלה-יוסף" אינה מסוגלת לסדר את הסכמת מושב מעונה כדי לתמשיך בסלילת הכביש מעלות תרשיחא.

בזה תריני להודיעך שהמועצה במרח את העניין ומע"ץ יכול להתחיל בביצוע העבודה.

לצערי משרד מע"ץ מתחמק מסלילת הכבישים באזורינו, בגון: כביש עוקף שומרה אבן מנחם נטועה, חרחבת ושימרון כביש בירנית עד לצומת חורפש וכביש כניסה ללפידות ו' שהוא ברעין של המושבים וכו'...

אבקשך לזמן פגישה עם הנוגעים בדבר כדי לעלות מחדש את הבעיות הנ"ל, לפי שהמושבים הקשורים לנושא יריסו את קולם לפני הצבור הרחב.

בכבוד רב,

יעקב יעקב
ראש המועצה

העתק: ח"כ דב שילנסקי-הכנסת ירושלים
מר י. קניג-הממונה על מחוז הצפון-נצרת עלית
מר שלמה אבני-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון-ת"א
מר יוחמי-מנכ"ל משרד מע"ץ-ת"א
מר גבריאלי-משרד מע"ץ-חיפה
מר נחמקין-מזכיר תנועת המושבים-ת"א
מר דוד קורן-יו"ר אגודת אכלוס הגליל-טולם צור
אל"מ יוסי בחור-מפקד נפון-צה"ל
מר שייקה-מפקד ימ' חם' 300-צה"ל.

יי/יר

מועצה אזורית מעלה יוסף

מועצה מקומית, דאר נע מעלה הגליל
טלפונים 979151-979152

יר' בתמוז תשל"ח
19 ביולי 1978
תאריך _____

מספר _____

סיכום ישיבה שהתקיימה ביום רביעי 19/7/78
בענייין כבישים אזוריים

השתתפו: מר שוהמי-מע"ץ ת"א
אל"מ יוסי צחור- מפקד עורף
מר דוד קורן- אבלוס הגליל
מר ראובן ברינברג- מע"ץ חיפה
מר עימנואל קופשטיין - קק"ל
מר עדי איתן - ק. גמר
מר מרגולין-סמח"ט 300
מר כורן-מע"ץ חיפה
מרזחר אברהם-ק. הנדסה צפון
מר ראובן-הסוכנות צפת
מר אבי קרספה-מזכיר שומרה
מר סמן מאה-מזכיר אבן-סנחם ומחח"ט

על סדר היום:-

1. כבישים אזוריים.

סיכומים:-

1. כביש מעיליא מעלות:-

מע"ץ מוכן להתחיל מיד בביצוע הכביש ממעיליה עד צומת תרשן - בתנאי שחוסר ההפרעה של מושב מעונה בעניין שטחים שהכביש עובר דרכם.

הח' דוד קורן ויעקב יעקב קיבלו על עצמם תוך שבועיים להסציא התחייבות להקצאת קרקע מחוות הזרע למושב מעונה שאושר ע"י משרד החקלאות ומיד יודיעו למע"ץ על התחלת העבודה.

2. כביש עוקף שומרה ברנית:-

צה"ל מוכן להתחיל בעבודות עפר משומרה עד ברנית, בתנאי שלא יהיו הפרעות מ מצד מחיישבי שומרה בגלל סיבת חלקות פרטיות.

3. כביש עוקף נטועה:-

הקבטע מהכביש הרשום בסעיף מספר 2 לאחר תיקונים קלים שצה"ל עומד לבצע מע"ץ יתחיל מיד בסלילה.

4. כביש צומת חורפש - אלקוש:-

סוכם באוקטובר 78 להתחיל בביצוע שפוך והרחבת הכביש מצומת חורפש חיבור לברנית. לאחר ביצוע כביש זה תבדק אפשרות הרחבת הכביש מאלקוש לברנית.

5. כביש צומת אלקוש חורפש - לכוון חורפש:-

תבדק אפשרות הרחבת הכביש עד כפר חורפיש. כל אפשרות ביצוע הכבישים אלה קשורה בשיחרור שטח אדמות מושב מעונה שמטרד החקלאות הבסיס להקצות להם 600 דונם אדמה מחוות הקרע.
אם לא יושג איסור כזה שותפים לביצוע כבישים אלה יסירו את אחריותם והאחריות תיפול על מטרד החקלאות שהיא הגורם לפתרון הבעיה להקצאת אדמה למושב מעונה.

יעקב יקב
ראש המועצה

ערכה ורשמה:- מזל בן טיסון מזכירה.

/יר

י משרד השכון ירושלים
י מכרזים ירושלים 2

4126148 2 03 03
הליכים 29 6 1240

ם שכונה חכני מגרש משרד הבנוי והשיכון משרד הבנוי והשיכון ירושלים

ברון כביש שעילי-מעלות
הוחל בסלילת הכביש שבנדון לפני שבועיים אין ועסס יותר הפלעות
ב. לכבות מים מנהל אגף הכבישים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשוב המינהל המרכזי
24 -10- 1978
ירושלים

יד' בתשרי תשל"ט
תאריך: 15 באוקטובר 1978

מספר: ח.ב./י' - 360/3

לכבוד
מר [redacted]
קיבוץ גשר הזיו
ד.נ. גליל מערבי

א.נ.,

הנידון: בקשתך להלוואת לצורך רכישת דירה בנתניה

לצורך בדיקת בקשתך בנדון, לוטה טופס בקשה.

היגך מתבקש למלאו בסקרופת המסומנים, ולצרף את המסמכים הרשומים מטה:-

1. 3 אישורי הכנסת אחרונים של כל בעל הכנסת במשפחה.
2. אישור מקיבוץ גשר הזיו המאשת תאריך שהתחבם במקום, ותאריך עזיבת המקום.
3. מכתב לא מחייב ובו פרטים על הדירה המבוקשת הרצוייה:- איזור, מסה, מחיר.

לאחר קבלת האסור, תובא בקשתך לדיון בפני הועדה המוסמכת.

בכבוד רב,

שמעון גולדשטיין
ממונה מחוזי לאיכלוס

העתקים:
לשכת המנכ"ל, ירושלים.
מר י. גבון-היחידה לפניות הציבור, משב"ש, ירושלים.
מר כהן ציון, קיבוץ גשר הזיו.

חב/אס

אגף הכבישים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה אזורית
18 -09- 1978
ירושלים

באלול תשל"ח
בספטמבר 1978

ו/כ/ד/6

אל:
מר ד. יצחקי, הממונה על הבניה בפושבים
וישובים קטנים, משרד הבינוי והשכון
הקריה, תל-אביב.

הנדון: <u>תאורה בצומת מנחמיה</u>
סמוכין: מכתבך מ- 21.8.78.

הפרטים שבמכתבך אינם מדויקים ולכן אנחה לקבוע לפגישה :

קטעי התאורה כולל האינסטלציה החשמלית מותקנים כבר מזמן בצומת מנחמיה.
התאורה אינה מוקלת עדיין בגלל התיבור לרשת החשמל אשר ערם בוצע ע"י
חברת החשמל.

אנשינו עושים כמיטב יכולתם לזרז את ביצוע התיבור - ומר בני שליטא מודיע
לכך - אך עד היום המצבינו לא נשתנו מרי.

תושבני שכל תוספת תהיה מיותרת.

נתן לבנת
מהנדס אזורי ראשי

נתן ל ב נ ת
מ"מ מנהל אגף הכבישים

העתק:
מר ש. אבני מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ב.שליטא. ראש המועצה המקומית מנחמיה.

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
רח' קפלן 17, תל-אביב
ת.ד. 7053 טל. 258211

מס' _____

תאריך כה' באלול תשל"ח
27 בספטמבר 1978

לכבוד
יו"ר הוועדה להתישבות
מטה הפריאל שרון
משרד החקלאות
י ר ו ש ל י ם

א.ג.נ.,

הנדון עיקום ארש"ת

כזכור לך, החליטה הוועדה להתישבות ביום 6.10.1977 על הקמת היישוב לגרעין ארש"ת ברמת-הגולן.

נכון הוא שבישיבת הנ"ל הביע מנכ"ל משרד הבינוי עמדה שלילית להצעה, אך, לעניות דעתי, הנושא הוסר ברב קולות של החברים בוועדה.

במהלך השעול בנושא המשיכו נציגי משרד הבינוי (בוועדת העיקום וכו'), להתנגד להקמת היישוב. כאשר מעמדי כנגי משרד הבינוי שעל כולנו לכבד החלטות הוועדה להתישבות קבלתי משובה שתקפת מפגה רצ"ב.

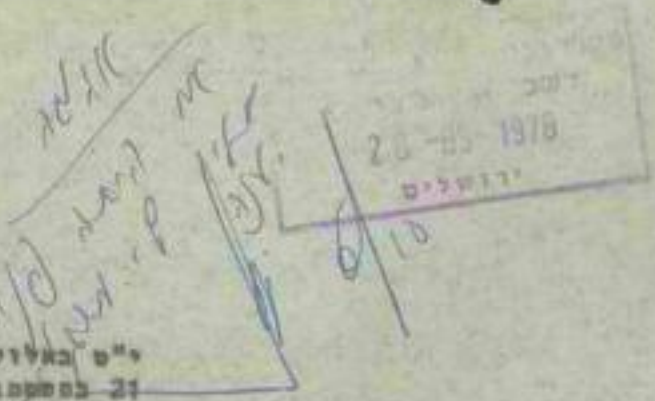
לפי משובה זו יש כביכול להביא הנושא לאשור מליאת הממשלה. עד כמה שידיעתי מגעת היה על המתנגד להחלטת הוועדה להביאה לערעור בפני הממשלה תוך שבועיים, ולא מקבלת ההחלטה תוקף של החלטת ממשלה.

אך, מאחר והנושא הוא בבישור הממשלתי, אודה לך אם יוסדר ויובהר לנו ולמשרדים האחרים מעמד ההחלטה הנ"ל.

בברכת שנה טובה

שמעון רביד
מנהל כללי

העתק: ראש החטיבה
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי
מר י. ערגלית - ראש המינהל לכניות בפריה - משרד הבינוי
מר נ. שמיר



י"ט באלול תשל"ח
21 בספטמבר 1978

1600/7445

אל: אינג' א. שרון - משרד ראשי

מאת: מהנדס המחוז

הנדון: גבעת יואב - בגרשור לשעת חירום
מכתבך מס' גבעת יואב /755ש מיום 14.8.78

בתשובה למכתבך הנ"ל מצ"ב פרוטוקול קבלת מיתקן החשמל כולל לוח במשתמשות מהנדס החשמל של המוכנות.

המשבון הועבר אחרי תיקון הליקויים בפרוטוקול.
אין בידינו מסמך המעיד על אי קבלת המתקן בגלל חיבור לקוי לבגרשור.

ב ב ר כ ת

אינג' א. מחלב

העתקים:
מר ש. אבני - מנכ"ל משה"ש
מר מרגלית - ראש המינהל
ניר דורסיגי - ועד במחוז
מנועת המוסכים

אמ/טם

ציון, ב' באייר תשל"ב
17 באפריל 1972

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
רשם ה... הג... כללי
28 -09- 1978
ירושלים

נבחרי-ציבור - עבודה קבועה חשבי

המרכזים:	מר מילא	-	מאיר הסיבון
	מר שפנדלי	-	הרות
	מר בלבי	-	בקות
	מר הרצון	-	מהנדס
	מר זוקרלי	-	רונ"ר מקוד הצפון
	מר שטרן	-	רונ"ר בוב
	מר ברבי	-	הנוכחות בצפה

1. אין מאזר בכיה הנצרטור בולל האזרה חוץ.
2. אין נוצא מהזאר למשלוחים ולהנצר דלק. יש להתקין.
3. הויכוח על זוה הקוזר לא ברור במידה מספקת ויפוסר בהקאם להוראות הסכמון, יש לפעל הבניות למסי ולהוכנות לידי נר מרכון מהנדס חשבי ולידי החבל.
4. האזרה ברד בוהקנה ללא קזר ע"י הקון. הנושא לבדיר (באזרת הזמנות ריים הקון).
5. בקלטים לא מהנבריס.
6. הנדלי אנדרה לא מהנבריס. הנב"ר רבר את המנדלים בלי קיבוים ולפי הוראה הברה חשמל נהקו המנדלים. מנדר הסיבון צריך הזדמן לחרות לחבר את המנדלים הזה בלי התנה קיבוים בתקים האנרי.
7. אין מספיר לעבריים.
8. בהאזרה ברד יבוצע ביון בלילה.

חתום ע"י הנוכחים

רשם: מאיר הסיבון

(ב)

טלקס: 341381

לכבוד השכון יר
13.10.78
אל: מר י. טרגלית, ראש המילהמל לבניה כפרית וישובים חדשים
מ: אבקשך דו"ח חתקדמות בנוגע לפארק ראש פינה - חצדר, וכן
ומתן הסיכומים והעכבות המשך ביצוע.

דוח שני:

מקוד הנחיל מבקש כי חיילי התאיחזות בסלעית זבצע את
עבודה באופן עצמאי בחמרים ובחדרסה שלנו.
אבקשך להיענות בחיוב.

בברכה

שלמה אבני, מנכ"ל

ס"ד מאשרת [illegible]

משרד הבי [illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ח' בחשרי תשל"ט
9 אוקטובר 1978

לכבוד
ח"מ אברהם גיבלבר
עוזיאל הרפז

בית לוחמי הגיטאות ע"ש יצחק קצנלסון
קבוץ לוחמי הגיטאות
ד.נ. אשרת

א.נ.

הנדון: הקמת מוזיאום

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 27.8.78 בצרוף המפות.

חרף הקשיים התקציביים אנו מתייחסים, עקרונית, בחיוב לפרוייקט זה.

מפאת המצב בענף הבנייה, אנו מייעצים לדחות הפעלת תביצוע בפועל, ובמידת ובשנת התקציב 1979 לא תהייבה מגבלות חוקיות לגבי הקמת מבני צבור, נסייע בידכם בהלוואה מתאימה.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותקים: מר ג. גזית, החשב הכללי, משרד האוצר
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים (בצרוף התומר)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

18.9.78

מועצה אזורית
הגליל התחתון
דאר עם הגליל התחתון סט. 067-67213/4/5

תאריך
במשיבה נא לחזכיר
ז"ר/78
מספרנו

ירד הביטוי הכללי יר ר"ל
ישוב החיתול הכלי
19 -09- 1978
ירושלים

לכבוד
עו"ד יונה יהב
מנכ"ל יד דוד בן - גוריון
רח' ה' באייר 72
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שיקום ושיחזור אילניה (סג'רה) .

בהמשך לשיחתנו מיום ב' בחיפה רצ"ב חוברת הנוגע הנדון רקע והכנה לתקנון ושקום המושבה .

יש בכוונתנו במסגרת השחזור להקים מוזיאון ע"ש דוד בן - גוריון .

אשמח מאד לצרפך לועדה הציבורית שהוקמה לצורך כך , בראשותו של שר השכון והבינוי מר בדעון פת .
בכוונתנו שתיטול חלק פעיל בדיונים ובמעשים להגשמת הפרוייקט .

אודה לך , באם תקבע פגישה עימי על מנת שאוכל להסביר לך ביתר פירוט במה דברים אמורים .

מחכין לפגישה אתך .

ב ב ר כ ה,

גבי גודפינקל
ראש המועצה

העתקים :
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד השכון והבינוי
מר קניג - הממונה על התחזוק משרד הפנים
מר דני יצחקי - משרד השכון , ת"א
מר דני הוד - משרד השכון , חיפה

מצ"ב חוברת .

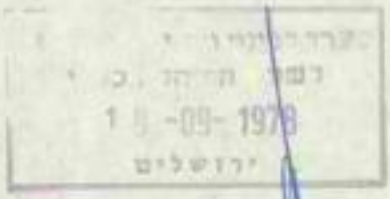
אחוזת נפתלי
אילניח
ארבל
בית קשת
הודיות
הזורעים
תות השומר
כדורי
כפר זיתים
כפר חיטים
כפר קיש
לביא
מצפה
שדה אילן
שדמות דבורה
שרונה

קיבוץ אפיק

איחוד הקבוצות והקיבוצים
ד"נ נפת הגולן
טל' 047-11590

יום 14.9.78

בתשובה נא להזכיר:



לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

שלום רב!

לאחר מספר שבועות הרצה בבריכת השחיה החדשה שלנו, אני רוצה להודות לך בשמי ובשם חברי על המאמץ המשותף שלנו, לבנית בריכת השחיה.
ועל עזרתך הרבה במציאת מקורות למימון בנית הבריכה.
הבריכה היא בריכה נחמדת וחברינו משתכשכים במימיה כבר מספר שבועות.
תודה מקרב לב, והזמנתנו לך לבוא ולבקרנו.

בברכת שנה טובה,
שנת שלום בניה ויצירה

שמעון שכם
גזבר

העתק: שמחה זיו-אילת השחר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

אלול תשל"ח
1978 ספט' 17

ש - 1729

לכבוד
מר ש. רביד
מנהל כללי
המחלקות המיוחדת - חשיבת מתישבות
ת.ד. 91 - ירושלים

א.נ.,

הנדון : מיקום ארש"ת
מסוכין: מכתבך מיום : 5.9.78

תריבי לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

משרד הבינוי והשיכון מתנגד להקמת היישוב ארש"ת בסמוך לעיר קצרין.

המנהל הכללי של משרדנו הודיענו כי התנגדות זו של המשרד נמסרה כל-ידי לאדישת נעדת השרים לענייני המישבה בעת הדיון שהתקיים בוועדה.

לאור זאת ובהתאם לנוהלים החלטה זו צריכה לקבל אישור מליאת הממשלה.

משיבת הנ"ל תונחה בציב משרדנו להתנגד להקמת היישוב בועדת המשנה.

ב ב ר כ ה,

[illegible]
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתק :
מר שלמה קבני - המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ענף: המינהל הכללי
25 -09- 1978
ירושלים

עו' באלול תשל"ח
17 בספטמבר 1978

לכבוד
מר אזרי נמיבי
בני-יהודה
רמת-הגולן

א.נ.,

הנדון: מינוי סטטוס הישוב

הנני מאשר קבלת מכתבכם מיום 12.9.1978.

הועדה הבינמשרדית למרכזים אזוריים מינתה ועדת משנה למיכום המרשים הקשורים למינוי המועמד של מטעי מרכזים, ביניהם זה שלכם.

רכז הועדה הינו מר מ. שנאן, מנהל המגף למכנון כפרי - אזורי ברשות למכנון בת"א.

הנני מביע שמבואו עמו בדברים על מנת שיקח בחשבון עמדתכם ודעותיכם בעת מיכום המלצות הועדה.

ב ב ר כ ה

שמעון דביר
מנהל כללי

העתק/ שר ש. חבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
חבל הגליל
מר נ. רבן
מר מ. שנאן

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון יר
לעסכי הייזהר הכבו
12-09-1978
ירושלים

תאריך: 11.9.78

סכום ישיבה בנושא מחירי דירות בקצרין פרוס 31.8.78

השתתפו: ש. אבני, א. וינר, י. מרגליה, י. צור, ש. צדקה, א. נסף.

1. הובאו לידיעת הנוכחים מחירים למשתכן שסוכמו בועדת מחירים לשני כן כמפורט להלן:

95 מ"ר בודד	-	390,000.- ₪
75 מ"ר בודד	-	330,000.- ₪
95 מ"ר + גינה - חלת קומתי		310,000.- ₪
95 מ"ר	- חלת קומתי	290,000.- ₪
75 מ"ר + מרפסת - חלת קומתי		240,000.- ₪
75 מ"ר	- חלת קומתי	230,000.- ₪
67 מ"ר	- חלת קומתי	215,000.- ₪

2. סוכם לא לשנות את המחירים שסוכמו בועדת מחירים.

3. כמו כן הוחלט לא לשנות את המדוע התקציבי לרבישה והוא יישאר ללא שנוי, היינו:

הלואת תקציבית	-	130,000.- ₪ לחמר דיור
הלואה עומדת	-	40,000.- ₪
הלואה בסחונית	-	32,000.- ₪

4. יחד עם זאת הוחלט על הגדלת ההלואות המשלימות בעיקר לדירות היקרות והסכומים יהיו כדלקמן:
לבודד 95 מ"ר - 80,000.- ₪.
לבודד 75 מ"ר ולדירות 95 מ"ר בחלת קומתי - 60,000 ₪.
לשאר הדירות 30,000.- (ללא שנוי).

רשם: א. נסף

העתק: משתתפים
מר א. לוין
מר ס. חיים

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מרכז כפרי בני יהודה
רמת הגולן טל. 067-22737

תאריך 12.9.78

סימוכין 10/1/57

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם הפיתוח הכפרי
22 -09- 1978
ירושלים

לכבוד
מר שמעון רביד
מנהל חטיבת ההתיישבות
ההסתדרות הציונית
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

הנדון: שיכוני המשפחות של בני - יהודה.

במכתבך מה - 3 לאוגוסט, אישרת קבלת מיכתבי המביע את דעת המתישבים באשר למהות שיכוני המשפחות של ישובנו. ציינת שאתם מכבדים את רצוננו ותפעלו למענו.
מאחר ונושא זה חורב לבו ביותר, ונורם ללחצים חברתיים ואחרים בישוב, נבקש לדעת מהם הצעדים הבאים הנעשים לקידום הנושא.

ב ב ר כ ה

אורי נאיבי
מזכיר ועד מתישבי בני-יהודה.
ד.נ. רמת הגולן

העתקים: ש. אבני - מנכ"ל משרד השיכון.
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית.
מר נ. רבן - ראש הוחטיב להתישבות - מבל הגליל.
משה גורליק - מינהל אזורי - הגולן.

SYRKIN - BUCHNER CONSULTING ENGINEERS LTD. מהנדסים יועצים בע"מ סירקין - בוכנר

SYRKIN, BUCHNER, RIPA, LEVITE - ENGINEERS סירקין, בוכנר, ריפה, לויטה - מהנדסים

HIBBAT ZION ST. 20, RAMAT GAN PHONE: 797196 - 796121 רחוב חיבת ציון 20, רמת גן טל.

TEL-AVIV. 21.9.1978 תל-אביב,

משרד הבינוי והשיכון יר שלים
רשם המיזם הכלכלי
25 -09- 1978
ירושלים

לכבוד
רשות שמורות הטבע
מחוז הצפון יסוד המעלה
רחוב בית הגליל העליון

א"נ,

הנדון: אספקת מים למחנה צבאי קצבית

לידידי מר חגי בילה,

אני מתייחס למכתבך אל מר אהרליך ראש מדור מים רבדוב ולחלן הסכם המוסכם:

1. רבוף הצלום מכתבי מיום 30/4/77 המסרש את ההסכם עם מר שבני.

2. כמות המים המוקצבת למחנה קצבית היא מתוך ההקצבה של 50 מש"ע/מים/שעה המוקצית קצרין למי ההסכם עם אלוף (מיל) א. יפה.

3. כדי להתגבר שמחנה לא יוכל לקבל יותר מ4 מש"ע מים שעה. הוכנסה המגבלת על המחנה כך שהוא יקבל את המים ע"י משאבה עזר המספקת 4 מש"ע מים/שעה למרך מבודל.

4. צנור הקשר שמעיין קצבית לקצרין תורגה בהתאם למוכניות מאשררת ע"י כל המוסדות המוסמכים והקצבת המים למחנה הצבאי הוא בהפרדת כל ההסכמים אשר נחתו בזמנו.

בכבוד רב,

סירקין, בוכנר - מהנדסים יועצים בע"מ

העתק: אינג' אהרליך ח.ד. 3027 צה"ל
ט. חבצי מנה"ל שכון וכנדי, ירושלים
אינג' שפרן

שם/חב

תיק מס'

מס' חברה 51-068800

SYRKIN - BUCHNER CONSULTING ENGINEERS LTD. מהנדסים יועצים בע"מ סירקין - בוכנר

SYRKIN, BUCHNER, RIPA, LEVITE - ENGINEERS מהנדסים - סירקין, [illegible], ריפא, לויטה

HIBBAT ZION ST. 20, RAMAT GAN PHONE: 797196 - 796121 רחוב חיבת ציון 20, רמת גן טל. 796121 - 797196

TEL-AVIV, 28.4.1977 תל-אביב,

לכבוד
חיל הנדסה
לידי אינג' קיבי"ש
בשדה תל-נוף

א"נ/.

הנדון: מחנה אבני קצרות - אספקת מים וביוב.

בהמשך לתדריכים המקדמיים עם סא"ל ש. אבני, ראש מנהל הבניה מכסריה ובקשתי רשות לקבוע את המחנה הנ"ל לרמת אספקת המים וכן הערכת הביוב, אשר חברין מרצחל עבור הישוב קצרין.

סא"ל אבני הסכים לקבוע כתנאים קדלקמן:

1. במדת המים אשר יקבל המחנה תגבל לכמות של 4 מ"ע/שעה ויעשו סידורים אשר יבטיחו שהמחנה לא יוכל לקבל כמדינן מים מעל לכמות זאת.

2. כל ההוצאות על הבאר המחנה. הקמת מחנה שאיבת העזר, מיבלי המגדש, אמצעי המדידת וכו' יבוצעו ע"ח המחנה.

3. המחנה ישתתף בהשקעה הכספית הכרוכה באספקת המים לקצרין ביחס הישיר בכמדינת המים המסופקת לקצרין ולמחנה.
יובא בחשבון הצ. הרשת המשותפת המעלין בלבד.

4. בידת המחנה יקוצר למערכת הביוב של קצרין. המחנה יבנה את הרשת לסלוק עד למס הראשון בשלוד המקומית של קצרין על חשבונו הוא.
המחנה ישתתף בהשקעה הכספית בהמקני המיחוד של קצרין ביחס ישיר לעומס האורגני שלו.

5. סא"ל אבני הסיל עלי לתכין הסכמן המשותפות של המחנה בהרשאת אספקת המים והביוב של המחנה.

6. לסוף כל השנה לעיל אנו מביעים את התנגדנו המשורש בדות מסיבות ושם בסי התכנון בבין את האומדן של התקציב לבדוק העברתי במדך המחנה ועל את בדיל ההשתתפות בפועל כולו.

משמען זה יכלול גם את אומדן ההרצאות התחזוקה והתפעלה אשר תהיה ביחד עם חברת הקבדלה.

סדכם שמחיר המים בעת שעוד שלטה יהיה בהתאם לחוק השער של קרית שמונה.

כבסוד רב,

סירקין בוכנר - מהנדסים יועצים בע"מ

העתק: סא"ל ש. אבני. המינהל לבניה בשדות. אקריה
תיק מס: אינג' צבי שחר

מס חברה 51-068800

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה להתישבות וקלאית
תל חי
צפת
טלפון 30951-9 - תיד 1142

בחשובת נא לחזכיר:
המחלקה להתישבות
מספר 5/צ

ג' באלול תשל"ח
צפת, 5 בספטמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחידת הבקרה
15 -09- 1978
ירושלים

לכבוד
מר ש. אבני
מנכ"ל משרד השיכון
הקריה תל-אביב

אדון נכבד,

מתך השגה השתרונה נערך במספר נכר של מושבים בגליל מבצע להחלפת גגות ולשעור בתי מגורים, בכפרים, בהם העכודות הושלמו, גרסה הפעולה לא רק לשנוי פני הכפר אלא לשנוי האוירה כולה.

התישבים שבעבר היו אדישים, מגלים עתה ענין בתראה חדית חבית, דשאים ופרחים צצים פה ושם ועוד ישמע "קול התור" גם במושבינו.

שעור תראה הבית ושני הכפר בעזרת משרדכם גדר אחריו השקעות ניכרות מאוד מצד התישבים עצמם ואין כמו חשקה העצמית להעמקת שורשים.

מאחר שלא הוסמכתי על ידי המחלקה להתישבות להודות לכם על מפעלכם בשמה תרשה לי לעשות זאת בתור מתישב במושב שדה אליעזר ומושב תגליל.

תכואו על הברכה.

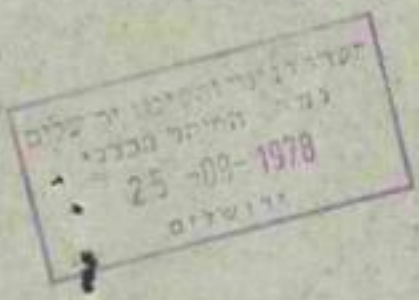
בכבוד רב

יעקב דרורי
סגן מנהל חבל הגליל

העתק:
משרד השיכון, חבנית
הכפרית צפת

משרד הבינוי והשיכון
המינהל למבנייה כפרית
וישובים חדשים
צ ו ת

יא' בתשרי תשל"ט
13 בספטמבר 1978
1506 / 8680



לכבוד
מר [redacted]
רח'
בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון: <u>הגדלת הגושה שכונת אלרם - רשת מיגה</u>
מכתבכם מיום 10.9.78

משרדנו עושה כל מאמץ לתקל על קליטתכם במושבה ומקוות שהקלתו באיזור במועדן המתיר ותקל.

לגבי הגושתים שהעלתם:

א. <u>פרגליציה</u> - משרדנו תכין תוכנית "תלוקה לצורכי ריסום" שנעשתה ע"י מודד מוסמך. בגמר עבודות הפיתוח יסומנו גבולות המגרשים.

ב. <u>קיר תגן בחורת בתים קליונה</u> - אנו מודעים לנושא ונעשה את כל המרוש למתרון הנדסי הולם, אנו מקווים שהנושא יגיע לידי סיום בזמן הקרוב.

ג. <u>תיזור ומילוי אדמת הגגנים</u> - בהחאם למודת המוזר אדמת חקלאית על פל שטח המגרש, אנו בודקים באם לא נעשת כך ונדאג לתיקון בהתאם.

בברכת שנה טובה

זאב' פרל
ממונה מחוזי לאיכלוס

<u>העתקים</u>
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד השיכון
מר צ. שחר - מהנדס מחוז הצפיל
מר י. הורצ'ן - מ/ מהנדס המחוז
מר ד. לובו - רשת צוות
תיק שכונת אלרם

זפ/מי

ועד ישובי הגולן

קצרין, רחבת שיזף 2

טל. 067-37813

11.9.78

משרד הפנים - המינהל האזורי
15 -09- 1978
ירושלים

לכ'
סר בדעון מת
שר הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

שלום רב.

לקראת הפגישה עם ועד ישובי הגולן הנגוד מתכוונים להעלות את הנושאים הבאים:

א. קצרין:
1. תוספת 200 יחידות דיור בשנת התקציב הנוכחית.
2. שיכון זוגי בקצרין לסגירת קבירה באיכלוס, ע"י הקמה של 100 יחידות דיור מרוכזות.
3. הקמת מבני מגורים לשחרור דירות.
4. הרחבת המרכז המסחרי.
5. בנין המועצה האזורית גולן בקצרין.

ב. התישבות:
1. השלמת בנייה מושב יונתן עוד השנה.
2. התחלת בניית מושב אר"ח השנה (אשקובית באיזור הקבע).
3. הקלה מקסימי 1978 בישובים.
4. תכנון ישובים חדשים.

ג. מגזר דרוזי:
1. עזרה לשיכון זוגות צעירים.
2. בית התרבות היהודי דרוזי במסעדה.
3. שיפוץ והרחבה של כביש מסעדה - נמה.

בפגישה ישתתפו מטעם הועד: משה גורליק, שמואל כר-לב, מרחסיין אבו-סאלח, יהודה הראל.

בברכה
יהודה הראל
מ"מ ועד ישובי הגולן

העתק: מר שלמה אבני - מנהל השיכון

הגולן חלק בלתי נפרד מישראל
ישובי הגולן

מברקים ליישובים שאין בהם בית דיואר עלולים להתעכב

01-09-1978
ירושלים

משרד התקשורת

סברק בארץ

מספר סידורי		מספר המלים החייבות בתשלום	
נוקב בשעה	ע"י		
שוגר בשעה	ע"י	המחיר אגי	לי"י
מספר מקורי	אל	מספר המלים / התאריך / שעה / הוראות שירות	מהתמת בית הדואר

1) שם הנמען מר רק מהנדס מחוז הגליל
2) הרחוב ומס' הבית מ.ע.צ. נצרת
3) מקום הייעוד נצרת

לפי הוראות מר אבני מנכ"ל משרד השכון והבנוי תפסיק רצוף במרצפות מדרכה

באי תנועה ברחוב 6 בקצרין עד לכרור והחלטה.

העתק

מר ש. אבני - מנכ"ל משרד השכון
מר י. מרגלית-ראש המינהלבניה כפרית
מר א. שחרן - " " "
מהנדס ג. שחר- מהנדס מחוז הגליל
מר מנחם הייש - קצרין מר בר-גורן קצרין.

שינג' דב לוית

3—1101/9 ד.מ. 4

גם להמשך

נא לשלוח מברק זה בהתאם לתקנות הטלגרף *) (מבריקים בסגנים הארץ). התנאים של התקנות הללו יחשבו כמחייבים.

לא יועבר ע"י הטלגרף

חתימת השולח.....

שם השולח ומענו המלא.....

*) תוכן התקנות אשר למצוא במדריך הדואר.

ד.ס.י.ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צוות הקמה, קצרין

ירושלים
15 -09- 1978
ירושלים

העתק

תאריך: ר' באלול תשל"ח
10.9.78

מספר: 12/407/מה/וש

לכבוד
מר בצ'רק
מנהל שרותי ההנדסה מחוז הצפון
משרד המשורדת
ת י פ ה

א.נ.

הנדון: טלפונים בקצרין

א. בשיחתנו הטלפונית מיום 1.9.78 הודעת לי שהעבודות במרכזיה הניידת בקצרין וכהמקנת הציוד יסתיימו "לא לפני סוף אוקטובר" ולא הועילו כל בקשותי להזדיז מהירות.

תמוה מאוד ומצער שאחרי שורה של הבטחות על מועדי גמר, שהתחרנה שכהן היתה לסוף אוגוסט 1978, אנחנו עומדים שוב במני מצב של חוסר ודאות.

מצב זה של דחיות חוזרות ונשנות ושל חוסר ודאות בכל הנוגע להתקנת טלפונים בישוב, משמעותו העדר אפשרות להפעיל מוסדות ומפעלים, ובכללם מוסדות בתחום החינוכים בימור ליטוב.

נוסמת אל כל אלה התמרמרותם של תושבי קצרין שמסקו להאמין לכל הבטחה נוספת בנושא הטלפונים.

ברצוני להביא לידיעתך שכפגישה שהתקיימה בין ה"ה לביאון וויגר ממשרדכם בצפת, בין הקבלן המבצע את עבודות הצנרת בקצרין ובין הח"מ התברר שכל הצנרת בחלק הבנוי של שכונה 3 בקצרין נמסרה לאנשיכם יתחילו בהשחלות הקוים ב - 3.9.78.

כל הדרישות שלנו לטלפונים נוספים אל המרכזת בראש פינה נדחו וחכל תלוי בגמר העבודות במרכזת של קצרין.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וליישובים חדשים
צומת חקמה, קצרין

תאריך:

מספר:

ב. לפני שנה הרקצר לצורת החקמה 5 קרים אל המרכזת בראש פינה. ממרך ידיעת תרכרת הבעיה שערתי על קו אחד עבור אזור המשיה.

למרות לציין את חרפרת מצבם של בעלי המפעלים ובמי מלאכה שאין להם אפשרות לקיים קשר שלפרני לסמקים ולקלייבטים והם נאלצים לרץ לשלפרן הציבורי האחד שכשכרנה 3 או לצורת החקמה כדי לשלפן, וגם באלה מחכים שעות לצליל חירג.

זה ירחר מחצי שנה שהרקם קו עילי מאזור המברדים לאזור המשיה ובגלל שני מעברים של כביש לא הרשלם הקו ולא מרבר עד היום גם אחר שלפרן הציבורי האחד באזור המשיה.

שעמם של אנשיכם מצמת היא שכדי להשלים החיבור העילי יש צורך באישורך.

האפן לי שלא מקם מנעתי מחרשבים ובעלי המפעלים ובמי המלאכה מלהגיב בצררה החריפה בירחר, אולם מפק אם אוכל להמשיך בכך בסצב הנרכחי.

לאור כל הנ"ל אני הרזר ומבקש לסיים את כל העבודות הקשרדות בהחקנת השלפרנים בקצרין בזחיפרת המירבית ולגרדיקני בחרזר על פרעד סיומן.

בכבוד רב,

מנחם הייש
ראש צרות החקמה קצרין

העתקים: מר פ. גדרון, המנהל הכללי, משרד המקשרת, יררשלים
מר ש. אבני, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, יררשלים
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישרבים חרשים,
משרד הבינוי והשיכון, תל - אביב
מר לביאון, שרתי התנדסת, משרד המקשרת, צפת
רעד המרשכים, קצרין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צוות הקמה, קצרין

משרד [illegible]
כללי
15 -09- 1978
[illegible]

תאריך: י' באלול תשל"ח
12.9.78

מספר: 14/411/מה/רש

לכבוד
הגב' אודה יאירי
מנהלת בית הספר "גמלא"
ק צ ר י ן

א.נ.

הנדון: טלפון לבית הספר

מכתבך מס' 158/הז מיום 22.8.78
למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

המכתב הנ"ל הועבר לטיפולי ולהלן תשובתי :

א. בהתייעצות עם גורמי הגמ"ר נקבע כי מאחר ובית"ס נמצא בקרבת מבני מגורים ומוסדות אין הצדק טלפון מהווה סכנה בתחנגים.

ב. אין ספק שדרוש טלפון לבית הספר. אולם מתוך חמשת הקווים הקיימים - שנים הם מהווים עומס על המרכזיה בראש פינה ובמשך שעות לא משיגים קו - חיוג - אין אפשרות להקצות קו אחד לבית הספר.

ג. בעית הטלפון בבית הספר תמצא את פתרונה עם גמר העבודות במרכזת הזמנית של קצרין והחיבורים בתוך השכונה ירושלמי.

אנו עושים מאמצים כדי להחיש ככל האפשר את גמר העבודות .

בכבוד רב,
מ. הלוי
ראש צוות ההקמה קצרין

העתק: לשכת המנהל הכללי, ירושלים

ענוי והשיכון
של הכללי

לשעבר

תאריך

הנדון:

א.ג.

לפנה מכתבו של מר בנדון

נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

אנא השובתך הישירה לפונה: העתק מהתשובה ים לעלות

לתשובת המוכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

בית הספר הממלכתי „ג מ ל א"

קצרין - רמת הגולן

תאריך 22.8.1978

מספרנו 158/הז

משרד החינוך והתרבות
ירושלים
27 -08-

לכבוד
מר שלמה אבבי,
מנכ"ל משרד השיכון,
ירושלים.

הנדון: טלפון לבית-ספר "גמלא" בקצרין.

א.נ.,

בית ספרנו פועל שנה ללא טלפון והדבר מכביד עליבו מאד. כל שיחת טלפון שעליבו לבצע גוזלת מאתנו זמן רב ולא תמיד נתנת לבצוע - כי עליבו להשתמש בטלפון של צוות ההקמה שהוא עמוס ביותר.

גם שיחות טלפון אליבו צריכות להגיע לצוות ההקמה ושם במסרת לבו הודעה ואין ביכולתבו לעבות במקום.

העבין הבמחובי חמור הרבה יותר. אין לבו שום דרך להתקשר החוצה - אפילו בתוך קצרין עצמה - במקרה של פיבוע מחבלים או אסון אחר.

ידוע לבו שמשרד התקשורת הקצה לקצרין 5 קווי טלפון עד שיהיו קווים בכל העיר ואבו מבקשים שקו אחד יהיה בבית-הספר.

מבחינת בצוע העברת הקו - הדבר יכול להתבצע כפי שהצבא העביר קווי טלפון לבתי הקציבים הגבוהים הגרים בקצרין.

אבו מודים לך על תשומת הלב ומקוים שתפעל לקידום העבין.

בכבוד רב,

בית ספר
"ג מ ל א"
קצרין רמת-הגולן

אורה יאירי
מנהלת בית-הספר

העתק: מנחם היים - ראש צוות ההקמה , קצרין.

8.9.78

תאריך

בתשובה נא לציין

יו"ר/78

מספרנו

מועצה אזורית
הגליל התחתון

דואר נע הגליל התחתון טל. 067-87233/4/5

משרד הביטוח והשיכון ירושלים
רשם הייחוד הכללי
1 -29- 1978
ירושלים

ארוזת נפתלי

אילניה

ארבל

בית קשת

הודיות

הזורעים

חות השומר

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מצפה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

לכבוד
מר י. רק
מהנדס מ.ע.ז. מחוז הצפון
בצרת עליה

א.נ.,

הנדון: מיבוד לכביש 24 ק"מ 63 .

מתפלא אני על תוכן מכתבך . כאשר הגשנו בקשתינו למשרד השכון להיקצוב המימון לביצוע כביש זה , תואם הדבר עם מר שוהמי .
כידוע לך, עובד משרדך כשם פז ביקר מספר פעמים בשטח, בדק את התוואי, ועל פי סיכום איתו ביצענו את ריכוד התוואי . וזאת, על מנת לאפשר לרכב כבד להגיע לישובי בקעת ארבל מבלי להיזדקק לדרך לעמק"י ולעלות דרך העיר סבריה כ.
הכביש אשר בוצע על ידינו חורף בהו צאות הייצור של החקלאי בסכום של 25% , כתוצאה מההרכלה וזמני הנסיעות בעקבות קיצור הדרך .

עם יש לבצע שיבויים קלים בהתחברות הכביש הנ"ל לכביש הראשי , אשמח מאד לקבל את הערותיך ונבצע זאת בהמאם להנחיות .

כמו כן , אודה לך אם תודה לאנשיך לבצע סימון מניית של הרבב בכביש הראשי .

אודה לך , על טיפולך ומשובתך .

ב ב ר כ ה,

בני גודפינקל
ראש המועצה

העתקים:
מר אבני - מנכ"ל משרד השכון
מר שוהמי - מנהל אגף הכבישים מ.ע.ז. מ"א
מוריס בר-מון - מזכיר המועצה
פולטהיים משה - רכז חקלאי , כאן .

ccus 5

משרד השכון יד
22.12.78
אל: מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

נדון: תיקון מקלטים ברמת הגולן

הנני מבקש לעשות כל מאמץ לתיקון המקלטים לפי מכתבי בנדון
לאלום פיקוד הצפון.
נא הודיענו בחזור על ביצוע התיקונים.

בברכה
שלמה אבני
המנהל הכללי

שבבקשה לאשר סיום
מאשר אבנר תודה

מועצת ארגון המושבים של העובד הציוני

מועצת ארגון המושבים של העובד הציוני התכנסה במושב נאות-הגולן זקיימה דיון מדיני, כאשר במרכז הדיכוח עמדו הבעיות המתעוררות עם חתימת הסכמי קמפ-דיויד, המו"מ לחתימת חוזי השלום עם מצרים וההשלכות לגבי תנועות ההתישבות ותכניות ההתישבות.

כנוס המועצה נערך ב-21.11.78 ובאותו מועד עוויין מלאת 10 שנים ליסוד ראשון ישובי התנועה, אשר הוקם אחרי מלחמת ששת הימים - הוא מושב נאות-הגולן. את המאורע הזה העלה בדבריו יצחק בר-לבב, מזכיר מושבי העובד הציוני אשר הזכיר את ימיה הראשונים של נאות הגולן במחנה הישן בפיק, את לבטי הבראשית ושיבח את המושב על הישגיו, הנראים בשטח. ילדי המושב, בהדרכת הגננת אתי, הופיעו בשירה וריקודים בסוכת על נאות-הגולן, חברי המושב כיבדו את האורחים בעציצים עם עמחי תנוי תוצרת המקום.

במרכז המועצה עמדה הרצאתו המדינית של משה קול, אשר נשאה את הכותרת: "אל לנו לחזור ברמת הגולן על פרשת סיני".

תקציר הרצאת זו מובאת כאן.

בהמשך להרצאת מ. קול, נערך דיכוח בו לקחו חלק רבים מבין 30 באי המועצה. י. בר-לבב ענה למתוכחים וסיכם את הדיון.

את המועצה ניהל חיים שפאר.

חלק מהמועצה הוקדש לנושא השני: הסכם הביסוס החדש. לאחר שנמסרה אינפורמציה על פרטי ההסכם החדש, שבין המרכז החקלאי והסוכנות היהודית, קיבלה המועצה את ההחלטה הבאה:

המועצה מברכת על גמר חתימת הסכם הביסוס בין המרכז החקלאי והסוכנות היהודית. המועצה דורשת שפעולת הסיבוס תסתיים תוך 3 שנות תקציב בכל הישובים שהוקמו מאז קום המדינה ועד מלחמת ששת הימים.

המועצה קיבלה שורת החלטות מדיניות, המתפרסמות כאן בהמשך להרצאת משה קול.

מ. קול: אל לנו לחזור ברמת הגולן על פרשת סיני

מעמד זה של עשור למושב הראשון של העובד הציוני ברמת הגולן הוא המקום למשבון נפש כנה עם עצמנו, עם הממשלה הנוכחית ועם דעת הקהל בישראל.

תנועתנו לחמה תמיד למען שלום אמיתי. ידענו כי עבור שלום נהיה מוכרחים לשלם מחיר יקר. תמיד אמרנו לעצמנו ולזולתנו כי נאלץ להגיע לפשרות גם באיזורי ההתישבות החדשה שהוקמה מאז מלחמת ששת הימים. תנועתנו מעולם לא נהגה בכפילות: אמירתנו היתה אותה אמירה כלפי פנים וכלפי חוץ. ידענו כי בעניני בטחון והתישבות - תמצית מהותה של הציונות - אין משחקים בהצהרות. לא דיברנו גבוה, אולם הבטחנו להיות דבקים בעקרונותינו לפי המסורת החלוצית הציונית שלנו. אמרנו כי נאלץ אולי להזיז ישובים למען שלום אמת, אולם הגולן ברובו הגדול יהיה חלק ממדינת ישראל. את הלקחים למדנו בשתי תקופות: א) 19 שנות הטרדת ישובי הגליל על ידי הסורים. ב) הסכנות לגליל ולמדינה במלחמת יום הכפורים. השקפתנו גובשה איפה על בסיס הצרכים הבטחוניים החיוניים ביותר של מדינתנו מאז הקמתה. המושג גבולות בטחון לא היה בשבילנו אמירת קלה וריקה, אנו מאמינים כי לישראל הכרחיים גבולות ביטחון. סדורי בטחון שונים שמבטיחים לנו ידידינו בוושינגטון הם טובים ונחוצים, אולם הם אינם יכולים לבוא במקום גבולות בני הגנה. גבולות בני נגנה אינו מושג שמפריחים כדי לטפח שטחים. במשך 19 שנים - עד למלחמת ששת הימים למדנו מנסיוננו המר שהם הכרחיים להבטיח שלום אמיתי, ליטול חשק מהשכנים לתקוף אותנו, ולקיים שלום לדורות ביננו ובין שכנינו. לכן התנגדנו תמיד לקונצפציות שכוונתן היתה סיפוח שטחים רחבים מחת השם גבולות בני הגנה.

כאשר אני הצעתי בממשלת גולדה מאיר כי גבול הבטחון שלנו בסיני יהיה בין 8-10 ק"מ דרומה מהגבול הבינלאומי, יצא נגדי חוצץ, שר הבטחון דאז - הוא שר התרץ דהיום, ויחד עם ראש הממשלה הציעו לדחות את הצעתי בנימוק כי המינימום שלנו עלול להיות המקסימום בעיני המצרים ועליו אולי נאלץ להתפשר... כוונתי היתה להבטיח את פיתחת רפיח לישראל, באותו זמן דברתי על קו גבול בטחוני צר בין שארם-א-שייח' ואילת, כאשר אחרים דברו על שטח רחב למדי. התברר עתה כי אלה שהתנגדו להצעותי הפקירו את סיני כולה והסכימו להורדת ישובים שבניינו כגבול בטחון, ויש סברה רציונית שהוזיתורים הללו נעשו עוד לפני שסאדאת הגיע, לפני שבא אלינו. כאשר בא אלינו כבר היה שטח סיני כולו עד הגבול הבינלאומי בידו. זאת נעשה מתוך מחשבה עקומה ושטחית כי כאשר נוותר על סיני כולו, נקבל יד חופשית מסאדאת ביהודה ושומרון ורצועת עזה. מחשבת איוולת זאת הצמיחה את רעיון האוטונומיה תוך דיבורים בלתי מציאותיים כי איננו מוותרים מרצוננו להחיל את הריבונות הישראלית על שטחי יהודה ושומרון ועזה. מחשבה זאת היתה כנראה גם מעוגנת בהנחה כי סאדאת מעונין רק לקבל את סיני, ורק לשלם מס שפתיים לנושא הפלשתינאי. אולם התברר חיש מהר כי סאדאת הוא מדינאי היודע את דרכו ומנהלי המו"מ מצדנו הם לא מציאותיים. הם כל הזמן מתחבקים ומתנשקים, מכריזים הכרזות שהכל גמור ומושלם ולמחרת אנו קוראים כי העניינים הכי חשובים טרם סוכמו.

מתברר כי בקמפ-דיויד נשארו לא מוסכמים העניינים החשובים ביותר. לא נעשה נסיון לתאם ולסכם קודם את העניינים החשובים בינינו והאמריקאים. הענין חמור בעיקר כאשר היה כבר ידוע כי וושינגטון תהיה לא רק מתווכת אלא צד ממשי במו"מ לפי דרישת סאדאת. בעבר היו נציגי ממשלות ישראל מסכמים עם וושינגטון דברים בעניינים הקו המדיני, הרכש, היחס

לגורמים אחרים וכו', עד היום נהגית הממשלה הזאת מהסיכומים בכתב בעבר עם ממשלת ארה"ב. ואם אי-אפשר להידבר מקודם עם ארה"ב, כי קארטר שינה את יחסו כלפינו למה היה צורך להעלות על נס את ידידותו, אשרונתו, מנהיגותו כפי שעשה ראש ממשלתנו, וכל הזמן עם חיבוקים לעיני הטלביזיה. מאדאת היה יותר מאופק ורק נאלץ להתחבק כאשר מר מנחם בגין נטל את היוזמות להצגות אלו. ואם אי-אפשר להידבר עם האמריקאיים - היה הכרח לברר את הסוגיות העיקריות עם המצרים לפני החתימה.

מה פשר הדברים ששמענו זה עתה משר החוץ בטלביזיה כי הבעיות העיקריות הקשורות עם האבטונומיה לא ברורות ובודאי לא מוסכמות? מה פשר הדבר שמסכמים על אבטונומיה ואינם יודעים עדיין: מי יהיה הבעל בית על קרקעות המדינה? למי יהיו כמופים הישובים היהודים שהקימונו כנגוד כר הגנה בבקעת הירדן? מי יחליט על חלוקת המים שבלעדיהם אי-אפשר לקיים ישובים חקלאיים? מי יפתור את בעיית קרקעות הניפקד הערבים שעליהם הוקמו ישובים בבקעת הירדן? מה יהיה היחס בין צה"ל בבסיסים ובין המשטרה הערבית שתשמור על הסדר? מי ידאג לבטחון של נוסעים יהודיים ותיירים בשטחים אלה? האם שלטונות האבטונומיה יוכלו למנוע עבור ישובים יהודיים או הקמת ישובים חדשים? איך אפשר היה לדבר ולסכם על אבטונומיה בלי הסכם על בירות היסוד של המשטר הזה שהוא די מפוקפק? ולמה סוכם כי האבטונומיה תהיה בגבולות הקו הירוק? מצב מעורפל ומסוכן זה נתהווה מכיוון ששר בגין חי עדיין עם הקונצפציה שלו שיוכל להחיל את ריבונותנו על כל א"י המערבית, כאשר לכולם ברור כי זו אשליה דמיונית ולא יותר.

<u>לכן אנו מעדיפים לברר עתה את כל הפרטים על גורל יהודה ושומרון ועזה ולא לחכות כמה שנים - לפי הסכם קמפ-דיוויד. ומוטב להתפשר בטח עכשיו עם ירדן</u> ולעשותה שותף רציני במו"מ כדי שהיא תתמודד עם נאמני אש"ף שראינו אותם בכינוס שכם. <u>איננו מאמינים בשותפות מצרים בגדה המערבית,</u> וכבר נוכחנו לדעת שמצרים עצמה נסוגה מלהיות שותף בגדה ורוצה להסתפק רק בשותפות בעזה, וכן היא מציגה לנו תביעות חדשות - כאילו לא די לה בסיני אלא שהיא רוצה גם משטרה מצרים ונציגות מצרית בעזה, ויש שרים שלא מודאגים גם מזה ואומרים להרגיענו שבזאת מצרים מוותרת לנו...

קוראים עתה בעתונים כי שר הבטחון אשר לנשיא קארטר כי דגם סיני לא יחול על שטחים אחרים. זאת שמענו גם משרים אחרים. אולם גם שמענו משר החוץ כי הגולן אינו נחלת אבות. זאת משמיע לנו האיש העוסק בארכיאולוגיה... כאשר נחוץ לו הוא לא זוכר מה הוא רואה או ראה בגולן. <u>אני חוזר ואומר כאן בגולן כי לא נרד מהגולן. מי שיציע זאת ידע כי הוא מסכן את קיומנו, ולא נקבל עצתו. לכן חשוב שהכרת חשיבותו של הגולן תהפך לחלק מהתודעה הבטחונית הלאומית</u> ויפסיקו עתונאים חשובים לחשוב ולכתוב על שפיטת הרגל של התפיסה הבטחונית המבוססת על גבולות בני הגנה. תגועתנו הלכה להקים ישובים בגולן תוך אמונה בצידקת תביעתנו כלפי העולם וידידינו, שהגולן חיוני לעתידנו. דעתנו זאת קיבלה חיזוק מאז מלחמת יום הכפורים, כאשר כל צפון ישראל היה בסכנה, ורק הודות למלחמת הגבורה בגולן ניצחנו את הסורים, והגענו 40 ק"מ מדמשק.

בממשלת גולדה מאיר, לפני ההסכם האחרון עם הסורים, נאבקתי כי חלק מהמובלעת שכבשנו במלחמת יום הדין ישאר בידי האו"ם - כדי שיהיה לנו על מה לוותר לסורים במו"מ הבא. הייתי בודד במאבקי זה. עתה באתי לכאן מחדש להגיד לחברי ולישובים בגולן כולם כי אני מוכן להתייצב יחד אתכם

למערכה על הגולן בקרב עמנו פנימה. אני אומר זאת ביודעי כי להכרזות שרים בממשלה הנוכחית אין אוזניים קשובות ואין אמינות. לאחר שהעם ראה איך ניהלו את המו"מ על העניינים הגורליים שלנו בסיני, התחייבויות של שרינו הם כאילו מס שפתיים זמני לקיצוניים בתחנות שלהם הצופקים למה סטו מכל מה שהבטיחו לעם. אנו לא הבטחנו הרבה, אולם על מה שהתחייבנו נאבק יחד איתכם כי בנפשנו הוא.

לגבי סיני אין מה לעשות יותר. הממשלה והכנסת אישרו את סיכומי קמפ-דיויד. אני מקווה שהשלום עם מצרים יזשג. הממשלה חייבת לברר יפה את פרשת האוטונומיה, ובאם לא תוכל להגיע להסכמה עם המצרים על הפרטים, מוטב להתפשר עתה בשטח ולקבוע גבולות סופיים לישראל, במקום להשאיר מצב בלתי ברור שיכול לגרור אותנו לאי הבנות ואולי למלחמה חדשה. הרי מדינות המרוב ואש"ף לא יגוהו ולא ישקטו, ויעשו כל דבר כדי להביא לתוהו ובוהו באבטונומיה. יאמר הדבר בגלוי ובבהירות: תורת א"י השלמה הביאה עלינו את אסון האבטונומיה שיכולה להוכיח לדורות. מתוך הרצון למפוס הרבה, אנו עלולים להפסיד הכל.

אשר למדיניות הכלכלית של הממשלה - הרי היא בבחינת אסון גדול. לכן כאשר אני מסכם את מעשיה ומחדליה של הממשלה הנוכחית בתחום המדיני ובתחום הכלכלי והחברתי אני אומר שממשלה זאת היא כולה כשלון אחד גדול. הזכות היחידה שלה - הסיכוי לשלם עם מצרים. אולם חברים - יד על הלב: בתנאים אלה של ויתורים מרחיקי לכת כאלה יכולה כל ממשלה לקרב את השלום. את הדרך לשלום אמת סללו הממשלות הקודמות, צבאנו שניצח בכל המלחמות, אי יכולתם של אויבינו לגבור עלינו, הצורך הגדול במצרים לשיקום העם מעוני ודלות וחשבון נפש כנה של מנהיג מצרים דהיום אנואר אל סאדאת. אני מברך את הממשלה שפעלה באומץ בענין השלום, אולם מובטחני כי סאדאת לא היה מסתלק מהשלום בשל 2% מסיני, אילו עמדנו על כך, ואף אחד בעולם לא היה יכול להאשים אותנו ב"סיפוחיזם" בשל גבול בטחון מינימלי וצודק. לכן טוב שהממשלה לא היפסה בענין המו"מ לשלום, אולם היא ניהלה את המו"מ בדרך חובבנית, בלי להיוועץ עם האופוזיציה שניהלה בעבר מו"מ בדרך מצליחה, והרי מו"מ כזה הוא ענין לאומי ראשון במעלה, ועניינו דוקרה לא צריכים לשחק כאן שום תפקיד. הרי ראינו איך ראש ממשלתנו דיבר עם שר החוץ האמריקאי על המליארדים הנחוצים לבנות את מתקני הבטחון ושדות התעופה בסיני.

באנו לנאות-הגולן לחשבון נפש תנועתי נוקב. ניתמוך בשלום ולא רק עם מצרים. אולם לא נסכים באופן אבטומטי להצביע כפי שזה היה לגבי הסכם קמפ-דיויד.

לכל ישובינו בגולן, ולכל שכניהם - לכל המתישבים בגולן ולנו אומר: אנו איתכם.

אנו קוראים לממשלה לחזק ולבסס את הישוב בגולן ללא דחיות. אל תחזור התמונה העגומה שמפרסמים הכרזות והחלטות ולמחרת אומר האוצר כי אין כסף... התישבות עושים בשקט ובלי צעקות, בלי תופים ושופרות. כך בנינו את ההתישבות החשובה מאז מלחמת ששת הימים.

ועתה: הכרחית פעולה התיישבותית גדולה בגליל, בנגב ובערבה. עלינו לא ליאש את הצעירים הרוצים לעשות להתיישבות. אינני מאמין בהתיישבות בגדה וברצועת עזה - כל זמן שלא נתברר ענייני האבטונומיה. גם היישובים דהיום שם הם בסכנה. אולם הצדוקות מוכרחה להמשיך במפעל ההתיישבותי הגואל שמטות בארץ, המחדש את האדם היהודי, הבונה כלכלה בריאה והמגדל יהודים היונקים אמונתם וחזונם מלשד ארץ המולדת ולא מהבורסה. איפה התכנית של המחלקה להתיישבות של ההסתדרות הציונית והסוכנות? ההתיישבות היא גם צורך חיוני כדי לסתור את הטיעון האפיקורסיות הנלוזות לגבי ערכה לעתיד האומה בארצה. העליה וההתיישבות יונקות אחת משניה ומשלימות אחת רעותה.

<u>על תנועתנו שהוכיחה חיוניות בהקמת יישובים חדשים ומתן אתגרים לדור הצעיר להתכונן להיות גורם רציני בחיזוק ההתיישבות הקיימת ובהקמת יישובים חדשים.</u>

אני שמח שיש לנו עתה תנועת נוער בארץ, גרעיני נח"ל באים אלינו באמונה כי לא נאכזב אותם. הם מאמינים ברציונותה של תנועת מושבי העובד הציוני. אל נבזבז אמינות חשובה זאת. אני קורא לתנופה חינוכית והתיישבותית גדולה ממרומי נאות-הגולן.

הבחירות האחרונות לרשויות המקומיות תוכיחו כי נאמנותנו לעקרונות ולדרך הצדיקה עצמה. אנו שוב על המפה ואני עופה התחדשות תנועתית בכל מקום, כי דרכנו לא הכזיבה. הכזיבו אלה שדיברו גבוה מאוד וויתרו כה הרבה. אני רוצה לראות יותר צעירים במחנכו. אתם חברים יכולים להיות גורם חשוב בחידושה של התנועה כולה.

.18.11.78

החלטות מועצת ארגון המושבים של העובד הציוני
מה-21.11.78 בנאות-הגולן, בנושאים מדיניים

1. המועצה מציינת שהצעדים הדרמטיים לכינון השלום בין ישראל ומצרים עונים על כמיהה ושאיפה של כל העם בישראל.

יחד עם זה קובעת המועצה בצער שהסכמי קמפ-דיויד וההתחייבויות הנלוות אליהן מחייבות נסיגה טוטאלית בסיני וחיסול ישובים שהוקמו לשם הבטחת גבולות בטחון בדרומה של המדינה.

2. המועצה קובעת כי הנסיגה מסיני מחייבת - ביצור הגבול הדרומי של המדינה וזה ע"י ישובם של אזורי הספר החדשים. למטרה זו צריך להבטיח את כל משאבי התכנון, הארגון והמימון, ולבצע ביעילות ובשיתוף עם המתיישבים והתנועות העברת הישובים מסיני לאזורים החדשים.

3. המועצה מביעה התנגדותה להחלת דגם הסכמי קמפ-דיויד על הגולן, הגדה והרצועה. על ממשלת ישראל להבטיח שכל הישובים שהוקמו באזורים אלה ישארו בריבונותה המלאה של מדינת-ישראל.

4. המועצה סבורה שרעיון האוטונומיה ליהודה, שומרון ורצועת עזה היא מתח להקמת מדינה ערבית אש"פית באזורים אלה, ופונה לממשלה לנטוש רעיון האוטונומיה ובמקומה לשאוף להגיע להסכם גבולות סופיים באזורים אלה לפי תפיסת "תכנית אלון".

5. המועצה פונה לממשלת ישראל, להסתדרות ולתנועות ההתישבות לצאת בתנופה לחיזוק הישובים החדשים שהוקמו מאז מלחמת ששת הימים, על מנת להבטיח מתישבים נוספים, תוספת דיור ואמצעי ייצור.

6. המועצה מחליטה, שעל תנועת מושבי העובד הציוני להתמסר כעת לגמר פעולות עליה על הקרקע להתישבות קבע של "פרי-גן", מי-עמי ב' ואדומית.

7. על התנועה להמשיך ולארגן גרעינים נוספים מבני הארץ ועולים חדשים להמשך פעולות התישבות לפי צרכי המדינה.

תכניות ומעשים
של
מושבי העובד הציוני

דיונים ועמדות

* בשתי ישיבות שערכה המוכירות, נדונו הסכמי־המסגרת של קמפ־דייוויד והשלכותיהם לגבי ישובי פיתחת רפיח ומרחב שלמה. לישיבה זו הוזמנו נציגי די־זהב אשר בסיני.

בדיון השתתפו מרבית חברי המוכירות. כדברי הפתיחה ציין יצחק ברי־לבב את המחיר היקר אשר מדינת ישראל נדרשת לשלם למען השגת השלום: את הקרבן הגדול יעלו המתישבים: „כל שנה בדי־זהב, שווה 5 שנים בכל מקום אחר". מסליא איך בגין ויתר בנושא שהיה בבחינת „קונסנסוס לאומי": הרצף הטריטוריאלי לשארם. הנה כמה מדברי המשתתפים בדיון:

אליהו פלור: שום מחיר אינו יקר מדי לי־השגת השלום. העם רוצה להשיגו בכל מחיר, ולא יתכן שישובים ישמשו מכשול להשגתו.

חיים שפאר: מפת הגבולות שהוצעה לנו בהזדמנויות שונות, התקבלה על ידינו, העם היהודי והתנועה הציונית הסכימו לכל תכניות החלוקה, ובלבד שנשיג מטרותינו הלאומיות ו־שלום עם הערבים. אולם הורדת ישובים היא ללא תקדים בתולדות ההתישבות.

יואל נכט: אני מביע התנגדותי לתזות ישו־בים, מחשש שן רבר זה יהווה תקדים לגבי רמת הגולן ובקעת הירדן.

יחיאל אברם: בעת כזאת רצוי, שתברי התנועה יגבירו התעניונותם בישובים מעבר לקו הירוק, יבקרו בהם ויושיטו עזרה לוותישבים.

איתן (די זהב): המשק לא יעמוד למכשול בדרך לשלום. לא נתנגד לפינוי. אולם מפתיעה התתעלמות מקיומנו ומכל מה שהשקענו עד כה במדבר הזה.

שלום בויאר (נאות הגולן): למען שלום אמיתי, אליו כולנו שואפים, כדאי לוותר על ישובים; אפילו בגולן.

עם תום הדיון התקבל סיכום, תרואה בחיוב את הסכמי־המסגרת לחתימת שלום. אולם על ממשלת ישראל לעשות את כל המאמצים ל־מניעת פינוי ישובים. אם ע"י חילופי ששחים או בדרך אחרת.

בדיון אחר במזכירות סוכם, שחברי המז־כירות וחברים אחרים יבואו לעזרת די־זהב בחודשים הקרובים. קבלת החלטות לפעולה באשר לעתיד ישוב זה. תיעשה עם היוודע תכ־ניות הממשלה.

ההחלט לקיים מועצה של ארגון המושבים (ב־21.11.78) במושב נאות הגולן אשר ברמה. במועצה זו נציין 10 שנים לעלית המושב על הקרקע באיזור סיק שבדרום הגולן. הדיונים יוקדשו להיערכות החדשה של ההתישבות לי־נוכח ההכרעות המדיניות. המועצה גם תתיחס לבעיות הייצור החקלאי, מחירים, מכסות ו־סיוע.

* אישור מינויים. המזכירות אישרה מי־נוי חברים לתפקידים שונים: גדי ארז (תי־מורים) — להנהלת ענף הפרחים במשרד החק־לאות; שאול אברמוביץ (תלמי יפה) — לועדת הביקורת של „כימאויר"; צבי ויינברג (אלוני אבא) — להנהלת המועצה לגפן יין והנהלת ענף הגפן במשרד החקלאות; שמשון קליין — לועד־הפועל של מועצת הפירות. מזכירות המו־שבים הציעה לקונפדרציה העולמית למנות את חז' שרגא מילשטיין — מנהל המוסד החינוכי במגדיאל — כממלא־מקום חבר ועדת־הכספים של המוכנות היהודית.

יד־נתן חוגג 25 שנה להיווסדו

במושב יד־נתן נתוג, בנוכחות קהל גדול, חצי יובל לקיום המושב. לפני 25 שנים עלו על הקרקע באיזור לכיש ע"י משטרת עיראק סוידאן. הזכורה מקרבות מלחמת העצמאות. ראשוני המשפחות שהקימו את „יד־נתן". וזאת, במסגרת ההתישבות „מן העיר אל הכפר". מר־ביתם היו עולים מהונגריה. הישוב נקרא על שמו של נתן אוטו קומוי ז"ל, מנהיג ציוני דגול בהונגריה, אשר נרצח ע"י הנאצים ב־תקופת השואה.

במלאות 25 שנה לעלייתם על הקרקע, הפך יד־נתן לישוב פורח, תרתי משמע. כאשר גידול הפרחים מהווה ענף עיקרי של המתישבים. ע"י קליטה מוצלחת של משפחות מדרום אמ־ריקה, הפכה יד־נתן לאב־טיפוס של מושב קולט עולים בהצלחה. יחד עם בני המקום — דור שני של מתישבים — הוקמה חברה יוצרת, יציבה ומבוססת.

הבניה החגיגות היתה עשירה ומגוונת. הש־תתפו בה רוב החברים והנוער המקומי. ברכות נשאו: משה קול, אשר ברך את חברי המושב גם 25 שנה קודם לכן, בעליה על הקרקע, כאי־שר האיזור עוד היה שמם; י. ברי־לבב, אשר הביא את ברכת ישובי התנועה; משה ורדי.

בשם המושב: ומשה בראון, נציג הדור הצעיר, אשר איחל המשכיות במעשה ושמירה על ערכיות החברה במושב.

כן ברכו אריה מאיר, בשם הנהלת המחלקה להתישבות, ונציגי התאחדות עולי דרום אמריקה והמועצה האזורית לכיש. התגיגה נגמרה בפיקניק המוני וריקודים על המדשאות סביב בית העם (בית קומי) עד לשעות הקטנות של הלילה.

ביקורים בישובים

* בעקבות דיוני קמפ־דייוויד ערכה המזכירות ביקורים בדי־זהב ומשואה. קוימו שיחות־הבהרה עם החברים וסוכם שייעשו כל המאמצים על מנת להבטיח פעילות תקינה בישובים. בדי־זהב נערך המושב לקליטה של המוני המבקרים והאורחים, אשר פקדו את האיזור בתקופת החגים ולאחר מכן. כדי לעמוד בדרישות הרבות של המבקרים, הרעמדו חלק ממבני המגורים של איזור ישוב הקבע לרשותם; אורגנו גם סיורי מדבר ומועדון־הצלילה פעל כתיקנו.

בשיחה עם החברים סוכם, שתהיה התייחסות ענייבית לכל ההצעות אשר יעלו לפתרון בעיות המושב.

* במושב "משואה" העלו החברים דרישות לפתרון בעיות ביצוע שונות. כגון שחרור הקציבים לחברים החדשים להשלמת אמצעי היצור — ציוורות השקיה וביוב וירוז החיבור לרשת החשמל, כדי לאפשר העברת כל החברים לישוב הקבע. סוכם, שתיעשה פעולה להשלמת הקליטה לכל היחידות אשר ניבנו.

* חברי המזכירות — יחד עם חברי הנהלת "מפעלי העובד הציוני", י. גולן, צ. וולף, ע. לוי — ביקרו ב־5.10 במושב פרי־גן והתרשמו מדבקות החברים ברעיון ההתישבות באיזור. חברי המושב, המגדלים בעונה זו עגבניות ב־הממות, מיועדים להתישב באיזור פיתחת שלום.

* באותו יום ביקרו החברים במושב שדה־דוד, בו ותנחה אבן־הפינה לשעוטן וגנון חדש, בעזרת תורמים מאנגליה. במושב זה ישנה אוכלוסיה גדולה, והקמת מוסדות־יום לילדים פעוטים, תשחרר משפחות צעירות לעבודה במשקיהם.

הסכם התישבותי חדש

ערב החתימה על הסכמי קמפ־דייוויד, נחתם — בין גזבר המוכנות ע. לוינסקי ונציגות המרכז החקלאי — חוזה המגדיר את חובות התישבים למוסד המיישב, לפי תנאים חדשים. בחוזה החדש, הובהגו שינויים, המתחייבים מהתמורות שחלו במשק המדינה, בשערי המטבע ובשערי הריבית הנהוגים בארץ ובעולם. תנועתנו נתנה מזמן הסכמתה להנהגת שינויים, אשר היוו תנאי של הסוכנות היהודית המורחבת להזרמת הסכומים הגדולים הדרושים לביסוס הישובים אשר הוקמו מאז קום המדינה עד מלחמת ששת הימים.

מזכיר ארגון המושבים, י. בר־לבב, היה פעיל מטעם המרכז החקלאי ותרם מנסיונו לניהול המו"מ עם הסוכנות. בחוזה החדש יש הבחנה ברורה בין השקעות־תשתית — לרבות, רשתות מים ראשיות — ובין אמצעי ייצור. הלוואות לתשתית, ניתנות ללא הצמדה וב־ריבית של 2%. הסוכנות תקבל על עצמה מימון שיכון ומבני ציבור בתנאים דומים. לגבי אובייקטים יצרניים, נקבעה שיטה של הצמדה חלקית של ההלוואות. הנהלת ההסתדרות הציונית כבר אישרה את ההסכם והוא יאושר בקרוב גם ע"י חבר הנאמנים של הסוכנות. גוף זה יפעל לגיוס 120 מיליון דולר תוך 3 שנים, למטרת גמר הביסוס.

ועדה פריטטית תקבע את התנאים לתשלומי הלוואות שניתנו בתקופת־הביניים עד לחתימת החוזה.

דיונים על הסכמי קמפ־דייוויד במרכז החקלאי ובמרכז ל"ע

לפי דרישתנו, קויים דיון במוכירות המרכז החקלאי ובו הובאה דרישת התנועה לפתרון בדרך של חילופי־שטחים. י. בר־לבב הצביע על המחוייבות שלנו כלפי מתיישבי סיני, במוכרות לא התקבלו והחלטות, וממילא גם לא הצעת תנועתנו.

ביסיבת מרכז ל"ע, בבית סוקולוב, הובא תיקון להצעת־סיכום — לפי הצעת מזכירות המושבים — לדרוש פתרון של חילופי שטחים. ע"מ להציל את הישובים בסיני. בין היתר הודגש, ש־גם מי שיצביע היום בעד הסכם קמפ־דייוויד, יתייצב בכל עוז נגד דגם של פינוי ישובינו בגזרות אחרות ונגד חזרה כוללת לקו הירוק; אפילו יהיה זה אז המכשול האחרון להסכם".

בישובי התנועה

במושב "ניר ישראל" נבחנת כעת תכנית־הרחבה ע"י תוספת 10 יחידות משק לבנים ד' קליטה מבחוץ, ב־שילת", מושב העובדים ה־תעשייתי, מופעלים כבר 4 מפעלי תעשיה זעירים: פוליאורתן, דפוס, אלקטרוניקה ושרטוט חוזר בפלסטיק. באחרונה נקלטו 8 משפחות חדשות. שטח התממות הגיע כבר ל־15 ד'. השנה יקבל המושב לעיבוד זמני 1500 ד' פלחה. בבית־יהושע נסתיים שיקום רשת המים וחידושו ככפר. כעת מטפלים בתכנון גטיעות על חל־

קות החברים המרוחקות, בעיקר מטעים סובטרופיים.

גרעינים חדשים

גרעין "גבט" עבר ההליך גיבוש ומיזן לקראת תפקידו בשנה הקרובה — איזורו נח"ל ריחן. באחרונה התארחו חברי הגרעין במושב השיתופי מי־עמי וסיירו בסביבת ה־התיישבות המוצעת להם.

מזכירות התנועה פנתה לראשי המחלקה להתישבות לבדוק מתוך גישה חיובית פניית גרעין "אדומית" להתישבות בערבה, באיזור סמר. חברי הגרעין — תושבי אילת, עובדים לשעבר של מכרות תמנע — מחכים זה זמן רב להחלטה בנדון.

עידוד חעליה בקבוצות

לאחרונה הולכת ומתבצעת שיטת עליה חדשה מארצות המערב: "עידוד עליות בקבוצות". שיטה זו הוכיחה את עצמה, ותנועתנו החליטה לתרום לה את חלקה.

בצרפת הקימונו גרעין להתישבות תעשייתית. בממגרת מושב־שיתופי שיגוף פרנסתו העיקרי יתבסס על התעשיה אלקטרונית.

כארבעים משפחות צעירות — רובם מהנדסים, הנדסאים וטכנאים בשטח האלקטרוניקה — הצטרפו לגרעין. בחודשי הקיץ השנה, ביקרו בארץ 2 נציגים של הגרעין. התנועה אירגנה עבורם פגישות עם נציגי המוסדות המיישבים וסיורים בישוביה: תימורים, שילת, מי־עמי.

חברנו אלי שמעוני — אשר לאחרונה שהה בצרפת בשליחות ההסתדרות הציונית — נפגש עם חברי הגרעין ומסר להם הסברים ופרטים על הפרוייקט ותיכנן עמם ביקור בארץ במסגרת תור־יעלה לסיור לימודי. מועד הביקור טרם נקבע.

המועצה הארצית
של תנועת הנוער הציוני בישראל

ב־29־30 לספטמבר 1978 התכנסה המועצה הארצית השניה של תנועת הנוער הציוני בקיבוץ תל־יצחק. המועצה עמדה בסימן שני ארועים חשובים: (א) ציון יובל לתנועת "הנוער הציוני"; (ב) ערב תחימת חוזה השלום בקמפ־דייויד.

במועצה השתתפו נציגי כל הקנים הפועלים בהתישבות (18 ישובים), ב־5 כפרי־נוער של "יסודות" ובערים. על בסיס נציגות זו הורכבו המוסדות החדשים של התנועה.

המועצה בחרה בנשיאות בת ששה חברים: רחמים חבון — שדה עוזיה, מזכיר התנועה; חיים שפאר — אלוני־אבא; אבי פיין — תלמי יפה; אריק סיאלקו — נוה איתמר, נתניה; טוביאנה דוד — "הנוער הציוני"; גל אשרוביץ — תימורים.

דברי פתיחה תגיבים נשא אבי פיין, המסיים בימים אלה פעילות של שנתיים בריכוז הפעולה ההדרכתית בתנועה. בישיבת הערב, נמסרה סקירה על הפעילות השנתית מפי מזכיר התנועה הח' רחמים חסון.

בדבריו עמד רחמים על הצורך לבסס את המסגרת הקיימת בקנים השונים; להעמיק את שיתוף הפעולה והידוק הקשרים בין קן לקן; לתת תשומת לב לבעיות הנוער במצוקה הקיימות בארץ, ובעיקר בישובי הפרוייקט שלנו; ולהרחיב את הפעילות אל מעבר למסגרות הקיימות. כמו כן סקר את הישגינו בנח"ל ועמד על בעיותיהם של הגרעינים השונים במסלולם הנח"לאי.

אחרי ארוחת ערב, נערך סימפוזיון בנושא "תנועת הנוער לקראת שנות השמונים", בהנחיית הח' חיים שפאר. השתתפו בדיון החברים: משה זהבי — מנהל נוה־הדסה, שמואל הרמתי — נציג משרד החינוך, מיקי הרטל — מי־עמי, והח' בני שרעבי — תימורים.

בדיון הועלו היבטים חינוכיים ואחרים של הפעולות בתנועות הנוער במציאות החברתית דהיום וסיכויי השלום הקרובים.

הנשיאות בחרה בחמש קבוצות־דיון אשר עסקו במספר נושאים והביאו את מסקנותיהן לדיון במליאת המועצה.

להלן קבוצות תדיון:

1. דרכים לשיפור וליעול פעולת התנועה. יו"ר: רחמים חסון.

2. אתגרים לתנועות הנוער בישראל ב־ימינו. יו"ר: מיקי הרשל.

3. יעדים להרחבת והעמקה של פעילות התנועה בארץ. יו"ר: אריק פיאלקו.

4. דרכי פעילות ושיטות חינוך בתנועת הנוער. יו"ר: טוביאנה דוד.

5. ניתוח וקביעת עמדות בנושאי השעה. יו"ר: י. גר־לבב.

המליאה שמעה את ההחלטות הועדות ואישרה אותן בהצבעה.

להלן כמה מההחלטות ועדות הדיון:

א. המועצה פונה לארגון המושבים לממש את ההחלטות מוסדותיו המתייחסים לשחרור פעילים לתנועת „הנוער הציוני" בישראל.

ב. המועצה רואה בצימצום הפער החברתי אחד האתגרים החינוכיים של תנועת הנוער, הן בתוך ישובית והן בשכונות המצוקה. אחת הדרכים להתמודדות בבעיה זו, רואה הועדה בגרעיני הנח"ל היוצאים לישובים מבוססים: הם חייבים להפריש קבוצות לעבודה באיזורי המצוקה; כן תנסה התנועה לגייס גרעינים שתפקידם המפורש יהיה לעזור לאוכלוסיה זו.

ג. החינוך להתישבות יהיה גם להבא נושא מרכזי בחיי התנועה. החינוך לעבודת־כפיים, לחיי שיתוף, חייב להיות אתגר שאנו שואפים אליו. משימה ציונית היא — להמשיך בתנופת ההתישבות בכל חלקי הארץ בהתאם להחלטות הגורמים המיישבים.

ד. המועצה קוראת לטפח קשרי כבוד וידידות הדדיים בין נוער יהודי וערבי בתקווה שקשרים אלו יכשירו את הקרקע ליחסי שלום תקינים בין העמים.

ה. המועצה מחייבת העמקת דרכה החינוכית של תנועת הנוער בכפרי הנוער שלנו ויצירת קשר ושיתוף פעולה בין קן לקן — בכפר, בעיר ובמושב.

ו. המועצה קוראת למתנגבים בכפרי הנוער למלא תפקיד פעיל בתנועת הנוער וליצור שיתוף פעולה הדוק עם מוסדות התנועה.

ז. המועצה קוראת לבדיקה מחודשת של האפשרות לשתף פעולה עם תנועת „הנוער הציוני" העולמית וחבריה בקיבוצים ובארצות הגולה.

ח. המועצה רואה בחתימת הסכמי קמפ־דייוויד ובהחלטת הכנסת המאשרת אותם, הזדמנות גדולה להשיג שלום עם מצרים; לשים קץ למלחמות ולשפיכות דמים ולשפר את הדמיתה של מדינת ישראל בעולם. המועצה מצטיינת עם זה את המחיר היקר הנדרש ממדינת ישראל בוויתורים מרחיקי לכת ביותר. היא קוראת לממשלה להמשיך ולדרוש פתרונות של הילופי־ששחים על מנת למנוע הורדת ישובים מן הקרקע צעד חמור הנוגד את תפישתנו הציונית.

ט. כיעדים להתישבות בימינו, רואה המועצה הפרוזת השממות הקיימות בארצנו ויתרת רשת ישובים לאורך גבולות הארץ; איכלוס הגליל בישובים יהודים וישוב רמת הנגב והערבה, תוך מאמצים למציאת מקורות מים באזורים אלה. וכן חזרה לעבודה עברית ועבודה עצמית.

ההחלטות הנ"ל נתקבלו פה אחד, לאחר ויכוחים ערים.

בישיבת הנעילה ברכו את המועצה חה' משה קול, יו"ר המסלגה; נציג משרד החינוך, מר שמואל הרמתי; מזכיר מועצת תנועות הנוער בארץ, חה' מיקי גורביץ; חבר קיבוץ תל יצחק, המשק המארח.

המועצה בחרה בהנהגה חדשה ואישרה ועדות עבודה למחלקות התנועה: ועדת הדרכה, ועדת מפעלים וועדת הכשרות.

ואלה הם חברי ההנהגה החדשה:

1. אלי בר יהואי — יו"ר, תימורים; 2. דוד טוביאנה — רכז הדרכה; 3. בראל מרדכי — רכז נח"ל; 4. מאיר מלכה — עובד נוער ו־קהילה — שדה עוזיה; 5. אלי לוי — מדריך, בוגר תנועת „הנוער הציוני"; 6. אילן שוקרון — חל"ת; 7. נציג מהקיבוצים; 8. ניצה חסון — מזכ"צית; 9. יערי — מזכ"צית.

תדפיס מ„תמורות"
נובמבר 1978

D'ATT

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ לשעבר

אל: תאריך

הנדון:

א.נ.

לומה מכתבו של מר בנדון

□ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

□ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה ישם לשלוח ללשכת המוכ"ל

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום _____ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר _____

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

13.11.78

הקרן הירושלמית לישראל
הוועד הכללי
05 -11- 1978
ירושלים

לכבוד מנכ"ל משרד השיכון מר יונה
אי.נ.

הנדון: הפגישה עם נציגי המשרד בתיאום עם השתתפות נכסי
להקמת הבנין הקבוע ע"ז, ובאולי הבנ"ו הקבוע.

הצגת הנכסים שבקשנו אודות כוללים הכשרת קרקע וסקרים
הבנין, טופוגרפיה, בדיקת מים, וחשמל וכו'...

פנינו בקשה שבקרוב נקבל את הנתונים ונתחיל עם הבנין.
בשבוע זה אני מבקש מכסף שהבטחתם שלקן 50% מהעלויות הללו.

אני מאחל לכבודו וצוות משרדו שנה טובה
וצום קל שמחת ושלום

בכבוד רב
שמעון טרוק
ראש המשקיה הבריטי

امين طريف
الرئيس الروحي لطائفة الدرزية في اسرائيل
جولس ٢٤٩٨٠ تلفون ٠٤/٩١١١١٩

אמין טריף
הראש הרוחני לעדה הדרוזית בישראל
ג'וליס 24980 טל. 04/911119

التاريخ ١٩٧٨/٩/٢٦
התאריך

سعادة مدير العام في دائرة الاسكان السيد بيني المحترم

سعيد الاحترام

الموضوع مساعدتكم لنا في حفر الاساسات والبيوف والعدان ومجاري المياه والكهرباء في القنيب العامل سنبنيه في العالية بجانب الله في مقام نبي الله شعيب عليه السلام وهو مايبنى وعشرون غرفه بموجب خارطة رسمي

نطلب اشتراكم بالحسبه الذي وعدتونا بها في المقابله مع سعادتكم في مكتبكم في تل ابيب بتاريخ ١٤/٩/٧٨ والذي وعدتم باشتراكم بنصف التكاليف للامور المذكوره اعلاه

نطلب ونرجو السرعه بذلك لحاوشكركم على الاحترامات في المقابله والسلام

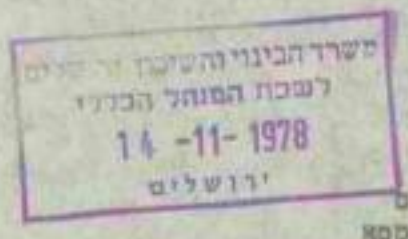
امين طريف
الرئيس الروحي
للطائفه الدرزيه

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ב בחשון תשל"ט
12 בנובמבר 1978

מספר: 3/50



לכבוד
עו"ד גביל ח, אברהים
רח' ראשי - מכובת גמסא
ג צ ר ת

ח.ג.

הנדון: ביה"ס מקיף מג'אר

פנייתך הנעברה ללשכתנו על מנת מנשיבך יפירות.

העיכוב במשובתנו נבע מן העובדה כי בערך מסא ומתן עם מרשך - בסיתוף עם אחריכל אייל, למצוא פתרון לבעיה. הובא לידיעתי כי מסא ומתן זה לא נשא פרי.

לעצם הטענה המועלית בפנייתך נסיב כי אין משרדנו רואה עצמו קשור בדרך כלשהי לשעולות המועצה המקומית מג'אר ובוודאי שאינו אחראי למעשיה.

המועצה המקומית היא זו אשר פנתה למשרדנו בבקשה כי יבצע את בנית ביה"ס המקיף.

בניגוי המינהל לבניה כפרית הביאו לידיעת המועצה כי בהתאם לנוהלי המשרד, במקרים בהם מוסעלת בניה ע"י משרדנו, תכנון מסבנה יבוצע אף הוא באמצעותנו.

המועצה התליטה לבצע את הבניה באמצעות משרדנו ללא כל התפעה מצדנו. בנהגנו בדרך זו לא גרמנו בידעין ובלא צידוק מספיק לכך שהמועצה המקומית מג'אר הפרה את התוזה שחתמה עם מרשך ולפיכך אין בהתנהגותנו מקום גרם הפרת חוזה.

בכבוד רב
ובב"ח

מיה קוק, עו"ד
ע/ליועצת המשפטית

העתק: לשכת השר
לשכת המנהל הכללי
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית בפועל
מר ד. יצחקי, הממונה על הפעלת הבניה במושבים ויישובים קטנים

רחי הלל 23 תיד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וליישובים חדשים

תקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקור 61070

אלול תשל"ח
12 אוק' 1978
ש - 1764

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26 -10- 1978

לכבוד
מר י. שיין
ארגון המועצות האזוריות

א.נ.,

בתשובה לעניינך של המנהל הכללי מיום 13.8.78 הריני מתכבד להודיעך :

1. מלקבת אזורית מרכז הגליל - אנו משלימים תכנון המרכז השירותי האזורי אשר יכלול את משרדי המועצה האזורית, מוסדות צבור, מסחר, בריאות ורווחה וכן יח"ד. בשנת תוכל בשריפת כבישים יישובי קרקע, בכוונתנו להעניל עוד בשנה הנוכחית מקסת 25 יח"ד כשלב ראשון של מגורים במקום.

2. כבישים מניעיים בכרמיאל-נוסניק - בחודש מאי 1978 נוצעו כבישים מניעיים ב- 2 הכפרים הנ"ל. במספר קטעים בהם טרם הושלמה העבודה נאזור לשפל בהקדם האפשרי, אך לא לפני שנת התקציב 1979.

3. כבישים מניעיים בג'ת ויגור - הושלם התכנון לשלילת שני הכבישים הנ"ל, והעבודה מופעל ע"י ס.פ.א. תוך זמן קצר.

בברכת מועדים לשמחה,

י. ברגליח
ראש המינהל

העתק : לשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ז אלול תשל"ח
19 ספטמבר 1978

לכבוד
מר י. שיין
יו"ר הנהלת ארגון המועצות האזוריות
בית המרכז החקלאי
שדי שאול המלך 8
תל - אביב

א.נ.

הנדון: מועצה אזורית "מרכז הגליל"
סימוכין: מכתבך מ-13.8.78

מתנצל על האיחור במתן התשובה, זאת עקב היותנו בחופשה.

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפולו של מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים, אשר ישיבך דבר.

בברכה

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

עותק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל: _____

_____

הנדון: **דווח על ביצוע**

א.נ.,

ביום _____ הוצא סיכום דברים/מכתב בנושא _____

_____

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

הדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התייחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

עוזר המנכ"ל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ זא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפנה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

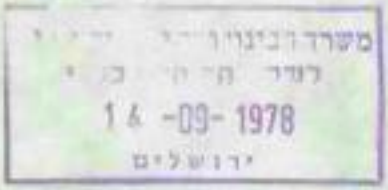
בברכה

עוזר המנכ"ל

ארגון המושבות האזוריות
(של ההתישבות העובדת)

חתם 6/22/25

תל-אביב ו' אלול תשל"ח
8/9/78



לכבוד
ש. אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל מס'
ירושלים

מכובדי,

אביר לך תודה אם תשיבני על מכתבי אליך מס' 6/22/25 מיום 13/8/ ועניינו: בעיות כו"א מרכז הגליל.

בכבוד רב

י. שיין
יו"ר ההנהלה

בית המרכז החקלאי, שד' שאול המלך 8, ת.ד. 40010, טל. 252171 תל-אביב

ארגון המועצות האזוריות
(של ההתישבות העובדת)

תיק 6/22/25

תל-אביב
ת.ד. 803

י' אב תשל"ח
13/8/78

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ המוחל הכללי
20 -08- 1978
ירושלים

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

מו"מ מרכז הגליל מזרזיזת חברה במרגוננו כידוע לנו, הבעיות התומדות כיום ברום עולמה הן:

1. קידום הקמת מרכזה באזור תקן.
2. הקציב להשלמת סלילת כבישים פנימיים בביסרא וסמייע.
3. קבלת החלמה על ידיכם על סלילת הכבישים הפנימיים בג'ת וינוח להם יש לכם הקציב, בידי ס.3ל.

אביר לך תודה אם תבשרני טובות ב-3 נושאים אלה. בסעיף 2, אם בשום אופן אין לכם השנה הקציב, אפשר אולי שהאשרו למועצה לבצע ע"י קבלן בתנאי שיקבל המימון בשנה הבאה, למימון בעלות מבוקרת ומאושרת בידיכם כראש כוונתי, כמובן.

בכבוד רב

י.שיין
יו"ר ההנהלה

בפניותיך הבאות בנדון, נא להזכיר תאריך המכתב הזה ומספר תיקו.

פלקס

למרגלית

בדעת השר והמנכ"ל לקיים ביקור בישובי הדרוזים

בסביבות חודש סוכות הקרוב.

במסגרת ביקור זה אני מציע שתרגח אבן פינה

למרכז העירוני הדרוזי בגליל.

אבקשך לדאוג שהמקום יהיה בשל לארוע זה ולהודיעני

בחוזר.

שלמה

משרד הבינוי והשיכון
לשכה המחוזי הצפוני
15-10-1978
ירושלים

15.10.78

ש-1764

לכבוד
מר מאיר שמיר
מק"ל
ירושלים

א.נ.,

הנדון:-מרכז לישובי הדרוזים בגליל.

משרדנו מתכבן הקמת מרכז לישובי הדרוזים בגליל.

מרכז זה יכלול בתוכו שכונות מגורים עבור חיילים משוחררים ועובדי צבור, מבני חינוך ומוסדות ציבור ומסחר וכן משרדי המועצה האזורית מרכז הגליל שתשרת את הכפרים הדרוזים שבסביבה.

תכנית תמחאר למרכז, תוגשת לוועדה המקומית לבנין ערים ומובטח כי השטח עליו עומד להיבנות המרכז, מוגדר כשמורת יער.

בפועל השטח תנ"ל הינו שטח טרשים וסלעים ואינו כולל חלקות יער.

יש צורך דחוף בהפעלת התכנית הנ"ל אשר מתוקצבת לביצוע בשנה הנוכחית ואנו מייחסים חשיבות לאומית לאישור התכניות והתחלת הביצוע בשטח, בהקדם האפשרי .

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, רצ"ב תרשים מצביר אליך העתק תכנית תמחאר והריני מבקש לקבל בחוזר הסכמתכם לבניה בשטח המתוכנן.

אנא ראה הדבר כדחוף ביותר.

בכבוד רב,

יוסף [illegible]
ראש המינהל לבנייה כפרית
וליישובים חדשים

העתקים:-מר ש. אבני-מנכ"ל משה"ס.
מר י. קניג-ממונה על מחוז הצפון-ס. תפנים.
מר ד. יצחקי-ממונה על הפעלת הבניה במושביעץ
מר צ. שחר-מתנדס מחוז הצפון.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: לשכת המנהל
ירושלים

שרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל - ב'
19 -10- 1978
ירושלים

תאריך: ד' בתשרי תשל"ט
5 באוקי 1978

מספר:

לכבוד
מר ש.אבני, מנכ"ל
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דלית אל כרמל - שטח לדוגות צעירים וחיילים משוחררים
מכתבך מיום 22.9.78

הקרקע, נשוא מכתבך, נמצאת בתהליך מתקדם של רכישה ע"י ממ"י.

עם סיום הרכישה, תועבר הקרקע למשרד הבנוי והשיכון ע"פ הנוהלים הרגילים, במידה ונוהלים אלה יופעלו.

בברכה,

יעקב עקנין
מנהל המינהל

רחוב שבאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 920 91 טל' [redacted] (02)
249271

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים הרשים

מועצה אזורית
מרכז הגליל

מתכבדים להזמינך לטכס תחילת עבודות ההכשרה והבנייה
במרכז הדרומי האזורי

במעמד שר הבינוי והשיכון
מר גדעון פת

הטכס יתקיים ביום רביעי 18.10.78, בשעה 15.30 אחה"צ,
באתר הבנייה ליד הכפר כסרא.

שלטי הכוונה יוצבו בכניסה לכפר כסרא.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

לכבוד

.....

.....

.....

הננו מתכבדים להזמינך

למפגש עם שר הבינוי והשיכון

מר גדעון פת

12.00
אשר יתקיים ביום רביעי 18.10.78 בשעה
באולם "חוף התמרים" - צכו.

נשמח לראותך בין המשתתפים

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
הקריה תל - אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070
תשרי תשל"ם
תאריך: 4.10.78

סדר יום לסיור שר הבינוי והשיכון

מר גדעון פת

בישובים הדרוזים יום רביעי 18.10.78

משעה	עד שעה	הארוע
8.30	9.30	בקור וסיור בכפר קסם
10.30	11.45	בקור וסיור בירכא
12.00	15.00	מפגש עם ראשי המועצות הדרוזיות וצרקסיות במלון "תל התמרים" - עכו כולל צהריים
15.30	16.30	יהם תחילת עבודות ההכשרה והבנייה **למרכז** הדרוזי האזורי.

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
תיפה 35-414
רח' יפו 121
ת.ד. 9766

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם / המנהל הכללי
15 -10- 1978
ירושלים

כט' באלול תשל"ח
1 באוק' 1978

10621,10620,10409,
799/10756,10410

אל : מר א. פוליאן - עוזר ראש המינהל
מאת : ד. הורי - אחראי מחוזי לאיכלוס

א.נ.,

הנדון: רצת התקרקות - מועצה אזורית מרכז הגליל.

לבקשתך הטלפונית מהיום הננו לפרט מצב העבודות:

1. כבישים כסרא + סמיע:

ביצוע נגמר בשנת 1978, יש עדיין מספר קטעים שלא בוצעו, אך אין כרגע כוונת לחזור לסיל בנושא זה בשניהם.

2. כבישים - יאנוח:

תכנון מושלם, אומדן 3.0 מיליון הועבר לביצוע למע"ץ, נרחת על-ידם סמיכת של הנושר כחומר (מצעים). סיפולנו נמשך בכדון שמע"ץ בכל ואת תבצע העבודה.

3. כבישים ג'מ:

תכנון יגמר תוך 10 ימים, אומדן 3.0 מיליון. בכוונתנו לדרוש ביצוע מטע"ץ.

4. מרכז הגליל - מרכז אזורי דרוזי:

א. הנכסר כביש גישה זמני, יגיע למרכז השכונה וישמש למעבר כל סוגי רכב, עד אשר יוסדר נושא הקרקעות המרסיות בכביש הגישה המכוכנן.

ב. עוברים בשטח בהשטרת חלק מהדרכים התנייסיון (שבעתי מביב שטח מגורות ציבור), ובשטרת קרקע ל- 20 יח"ר ראשונות.

בברכת שנה טובה,

ד. הורי
אחראי מחוזי לאיכלוס

העתק:
מר א. בן-שלום - לשכת מנכ"ל משה"ש ת"א.

דה/יבש

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ' באלול תשל"ח
22 ספטמבר 1978

אל: מר י. עקנין, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: <u>דלית אל כרמל - שטח לשכונת זוגות צעירים לחיילים משוחררים</u>

בהמשך לדיון מיום ג' 12.9.78 הנני מבקש התערבותך בדבר הקצאת שטח קרקע בדלית אל כרמל למטרת הנדונה.

בנושא זה נמשך הטיפול זו השנה השלישית שלא נסתייע עד כה, והדבר גורם להתמרמרות מוצדקת, בעיקר בין חיילים משוחררים שמילאו חובתם לצ.ה.ל ולמדינה, ואין מתרון לשיכונם, פרט למקרים בודדים, בהם אנו מסייעים בבנית על מגרש הוריהם.

משטח עליו דובר, הינו בהיקף של 111 דונם בסביבות "בית אוליפנט" שבבעלות מר קואידן ערבי נוצרי מחיפה ומר פרג' - יהודי חיפאי.

קרקע זו אמנם מוגדרת כחקלאית, אך למיטב ידיעתי קרקע זו הינה אדמת טרשים.

אודה לך אם תורה על טיפול נמרץ לרכישת הקרקע, לאלתר.

אם הדבר לא יישתייע, הנני מציע להפקיע שטח זה.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותקים: שר הבינוי והשיכון, מר ג. פת
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניית כפרית וישובים חדשים
מר ד. יצחקי, ממונה על הבנית בישובים קטנים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
חיפה 35-414
רח' יפו 121 ת"ד 9766

תאריך: י"ז באלול תשל"ח
19 בספטמבר 1978

מספר: 750/10782

אל: <u>מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.</u>
מאת: <u>ד. הוד - ממונה מחוזי לאיכלוס, חיפה.</u>

הנדון: <u>דליה אל כרמל - שמח לשכונת זוגות צעירים.</u>

1. כללי:
השמח המופלץ לרכישה הוא שמח פרטי של 119 דונם, הצמוד ל"בית אוליפנט". כיום אין זה שמח לבניה, וכנראה, מוגדר כקרקע חקלאית.

2. בעלים:
מר סואידן - ערבי נוצרי מחיפה.
מר פרג' - יהודי חיפאי.

3. מחיר מבוקש:
5 מיליון ל"י

4. תנאים נוספי שדורשים המוכרים:
א) השארת חלק מהשמח ברשותם - לא ציינו גודל השמח, אך משיחות גישוש עמהם הובן כי מדובר בערך ב-10 דונם.
ב) 2 דונם הוחכרו על ידם לערבי נוצרי, המשמש כשומר במקום, ומתגורר ב"בית אוליפנט". שמח זה מהווה את הסביבה המיידית של הבית.

5. מ.מ.י הציע למוכרים 3.5 מיליון ל"י.

6. להערכתינו ניתן יהיה לפתח במקום שכונה של 120 יח"ד + כל שירותי השכונה.

7. המטפל בנושא מטעם מ.מ.י-חיפה הוא מר מדר.

8. מ.מ.י דרש עבור קרקע דומה בעוספיה 150-120 אלף ל"י לדונם.

בברכה,

ד. הוד
ממונה מחוזי לאיכלוס.

העתק: מר ד. יצחקי-ממונה על הפעלת הבניה.

דה/מב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ז אלול תשל"ח
19 ספטמבר 1978

לכבוד
מר י. שיין
יו"ר הנהלת ארגון המועצות האזוריות
בית המרכז החקלאי
רח' שאול המלך 8
תל - אביב

א.נ.

הנדון: מועצה אזורית "מרכז הגליל"
סימוכין: מכתבך מ-19.8.78

מתנצל על האיחור במתן התשובה, זאת עקב היותנו בחופשה.

מכתבך שבסמוכין הועבר לטיפולו של מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים, אשר ישיבך דבר.

בברכה

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

עותק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מאת:

זינגהי שלמה

כפר אבו סנאן

17.9.78

לכבוד

מר יוסף פרנקל

ראש המינהל במועצה

משרד הבנוי והשכון

המינהל לבניה כפרית

הקריה

תל - אביב.

א.נ.,

משרד הבינוי והשיכון
המינהל הכפרי
20 -09- 1978
ירושלים

בהמשך למכתבנו מיום 29.6.78 הנני שמביר לכבודו את צילום רשיון האגודת לשיילים משותפים בכפר אבו סנאן שקבלנו לפני כמה ימים.

אנו מוכנים לבצוע כל פעימה שתדרש כדי שנוכיח לפועל את עבודות הפתוח והבניה בשכונת השיילים המשותפים בכפר אבו סנאן.

בכבוד רב,

זינגהי שלמה.

העתקים: - 1. לשכת שר הבנוי והשכון - ירושלים.
2. לשכת המנהל הכללי - משרד השכון - ירושלים.
3. חבר הכנסת אמל נסר אלדין.

מ ד י נ ת – י ש ר א ל

פיקוד מחוז הצפון
קריה-הממשלה
נצרת-עלית

תאריך: 13.9.78 אלול תשלח
תיק מס' 3/557.....

לכבוד:
מר סאלח מוחמד זיינאתי
.....
אבו-סנאן
.....

.....

א"נ,

הריני מתכבד לאשר בזה את קבלת מכתבכם מיום 10.4.78..... בצרוף הודעה לפי סעיף 6 של החוק העותומני לאגודות לשנת 1909, על יסוד האגודה הבאה:

(1) שם האגודה: אגודת החיילים הדרוזיים המשוחררים באבו-סנאן
(2) כתובת האגודה: אבו-סנאן
(3) המען הרשום של האגודה: אבו-סנאן
(4) מטרת האגודה: טיפול בעניני החיילים הדרוזיים המשוחררים לרבות הקמת שיכונים להם.
.....
.....
.....
.....

בהתאם לסעיף 6 של החוק העותומני לאגודות הנך מתבקש לפנכם את הודעת הקבלה הנ"ל בעתון מקומי. וכן להודיעני על כל שהוא בתקנותיה של האגודה או בהרכב ההנהלה.

בכבוד רב,

ישראל קניג
הממונה על המחוז

העתק: ממשקי המחוז ומשקים, ממשרת ישראל, נצרת.
קצין המחוז, נצרת .....

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום פגישה עם היחי אמין סריף מיום 14.9.76

נוכחים: ה"מ ש. אבני, שיחי אמין סריף, י. מרגלית, ד. יצחקי, ח. יודלביץ.

שיחי אמין סריף ביקש את עזרת המשרד בבנייה כ-120 חדרים בקבר יתרו, כאשר מתוכם חלק ישמשו כחנויות.

העלות המשוערת הינה כ-8 מליון ל"י.

סוכם - העדה תוציא מכתב אשר בו תפורט הבנייה, עלותה ואת הסיבות לאי יכולת העדה לקבל הלוואה.

מר אבני ידאג במידת האפשר להשגת מימון של כ-50% מעלות הפרויקט ממקורות שונים, העדה תגייס ממקורותיה היא 50% מעלות הפרויקט.

רשם: ח. יודלביץ.

משרד הב[illegible] שיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום משיחה עם השיחי אמין טריף מיום 14.9.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, שיח' אמין טריף, י. מרגלית, ד. יצחקי, ח. יודלביץ.

שיח' אמין טריף ביקש את עזרת המשרד בבנייה כ-120 חדרים בקבר יתרו, כאשר מתוכם חלק ישמשו כחנויות.

העלות המשוערת הינה כ-8 מליון ל"י.

סוכם - העדה מוציא מכתב אשר בו תפורט הבנייה, עלותה ואת תסיבות לאי יכולת העדה לקבל הלוואה.

מר אבני ידאג במידת האפשר להשגת מימון של כ-50% מעלות הפרוייקט ממקורות שונים. העדה תגייס ממקורותיה היא 50% מעלות הפרויקט.

רשם: ח. יודלביץ.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

אהובה

רק מלים אחת מה שלי -
מאד מרגה לפניה (בקשה נשלח)
אין בעיה!
לא ישנתי כי בימי אין
לאיזו אפשרות של הפוגה.

בברכה

שלום

מ ז כ ר

(להתכתבות ציבורית במשרדי הממשלה)

אל:	מר [illegible]
מאת:	מר חפץ, משרד הפנים
התאריך:	20.8.78
חתק מס:	

הנדון:

הריני מר מאיר רשד אל-דין מלון, מר ס. אבו.

מלון מאיר הלוטה לו מן סמס 57 ג'.

מלון הסוגר מחוץ לו מסמס 04 ג'. מאחר אין

הסוגר מאות מלון מלוכה מחוץ מאחרון, להיות

הוגש הסוגר לו 091 מ"ר בתוך שלפי הסוגר הוא

מחוץ מלוכה רק 004 מ"ר.

בקשות מאת הוא מלון מלוכה את הרשן מאחרון

מחוץ שהוא בחוץ, מלון הסוגר הוא מחוץ הסוגר

מלון מחוץ מלוכה כן. מחוץ הוגש הסוגר

מן ניתן מחוץ לסוגר הסוגר מחוץ.

מר מלוכה הוגש מלון כי לו מלון 1981 ומלון

כי מחוץ מלון הוגש וכי הוא מלוכה מחוץ הוגש

מלוכה לו מלון. מחוץ הסוגר מלוכה מלוכה מחוץ

הוגש מלון מחוץ מלון כי הוא הוגש על 04 מ"ר

הוגש מלון מחוץ הוגש הסוגר הוגש הוגש מלון מחוץ.

בברכה רב

מר חפץ - מנהל מחוז [illegible]

נוסח 1010

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחידת הבנאי
15 -08- 1979
ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

ח' שב משל"מ
11ב8.78

לכבוד
מר י. מרגליה
ראש המינהל לבנייה כפרית
ת.ד. 7021
תל - אביב

ידידי יוסי מרגליה,

הנדון: שכונת לחי לים משותרים דלית אל כרמל

מאיתם לטכסכך מיום 7.8.78 עם התעובה הנכבדה מאד.

זהירות !! (קרקע חקלאית !!).

אנו בסמא ומחן מסכיד (רק לפני כשנר יפים הצגתי הנושא לפני מנהל המינהל) קיים מער בסחירים.

בכבוד רב,

י. תאם
מנהל המחוז

העתק: מר ג. פת - שר הבנוי והשיכון - ירושלים.
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון - ירושלים.
מר י. עקנין - מנהל, מינהל מקרקעי ישראל - ירושלים.

יח/דב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10 -08- 1978
ירושלים

7.8.78

ש-1700

לכבוד
מר י. תאם
מ נהל מחוז חיפה
מינהל מקרקעי ישראל
ח י פ ה

א.נ.,

תנדון:-שכונת לחיילים משוחררים דלית אל כרמל.

זה למעלה משנת פנת משרדנו למינהל מקרקעי ישראל בבקשה לרכישת קרקע בגוש 11520 חלקה 1 מבעלים פרטיים לצורך תכנון ובנית שכונת לחיילים משוחררים בדלית אל כרמל.

לצערינו עד עתה לא נענתה פניתנו כחיוב ואין אנו יכולים לתת מתרונות בדיור לחיילים המשוחררים בדלית אל כרמל עקב חוסר בקרקע לבניה.
מצוקת הדיור של החיילים המשוחררים בכפר הינה בתיקף כזה שמשרדנו מצווה לבנות לאלתר שכונת לחיילים משוחררים.

הנכם מתבקשים להודיענו האם תוכלו תוך חודש להעמיד לשטח הנ"ל לרשות משרדינו למטרה הנ"ל.
תעודר תשובה חיובית יאלצ נו לחפש דרך אחרת להפעלת הבניה בשטח זה באמצעות גורם ונת אחר אשר ירכוש השטח ויפעיל הבניה במקום.

אודה על השובתך לאלתר.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:-
מר ג. פת-שר הבינוי והשיכון.
מר ש. אבני-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר עקנין-מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל.