

ת.ס.ת.מ.כ.י.ב.

מדינת ישראל

משרד השיכון

צ'מ"מ מלכ"מ זכ"מ של"מ (סל"מ"מ) ה"ל"מ

סמל: 9524-15

הנושא: מוסד צ'מ"מ

נפתח ב: 1.1.69

נסגר ב: 9.40

שם תיק: ארמון הנציב - מוסדות ציבור

מזוזה פנימי: גל-2/4938

מזוזה פריט: 000pos

כתובת: 2-105-8-6-7

תאריך הדפסה: 17/09/2018



סמל: 9524-15
 הנושא: מוסד צ'מ"מ (סל"מ"מ) ה"ל"מ

ORILL

—

—



9524-15

ת"א, הקריה, 27.9.70

א ל : מר צ. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד החינוך.

מאה : ד. בן אלול.

הנדון: הצעת פרוגרמה למוסדות צבור לפרבר עירוני בן 30000 תושבים (כ-8000 יחידות דיור) בחסות של 2000 דונט, בין ביה-צפפה להרפת, בדרום-ירושלים.

כללי:

פרוגרמה זו מוצעת בעקבות ההחלטה בדיון ב-16.9.70 (בלחמתו של מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות); בהמלצת דיון בירושלים והסיוור בחסות (ב-6.9.70); בהמלצת לכתב הפרוגרמה לחלב א' (מ-8.9.70) ובהמלצת למידע הנמסר ע"י עובדי משרד החינוך של אדריכל א. יאסקי, בישיבה ב-23.9.70 (בהדרו של מר א. אולניק, מנהל האגף לחינוך ולביצוע).

הובהר כי מתוך 2700 הדונמים (שהופקעו בחסות זה) נחתם לצורך תכנון הפרבר האמור חסות ברוטו של כ-2000 דונמים. על יסוד הערכתו של אדריכל י. דרקסלר, כי ניתן לתכנן חסות זה בצפיפות של 4 יחידות דיור ל-1 דונט ברוטו - מוצעת פרוגרמה זו לפרבר בן 8000 יח.ד., שימנה כ-30000 תושבים.

לבסוף, מן הראוי לחזור ולהזכיר, כי לגבי ביצוע החלב המיידני (700 יח.ד.) וחלב ביצוע נוסף (ל-700 יח.ד. נוספות) חרירה וקלימת הפרוגרמה מ-8.9.70, אין לסטות ממנה ואין לעכב ביצוע הפרוגרמה של החלב המיידני. היא תחלב כנתון קבוע בפרוגרמה הכוללת ל-8000 יח.ד. המפורטת בזה.

הצעת הפרוגרמה:

ת"א המגרש	המוסד
20 דונט (לא כולל 14 הכתות שבטח בתיה"ס היסודיים)	א. גני-ילדים (גילאי 5) וגנונים (3-4) 48 כתות גן-ילדים וגנון ב-24 מבנים דו-כיתתיים (לפי הפרוגרמה מ-27.1.69) מחסות 7 מבנים לילאי 5 (14 כתות) יאותרו במגרסי 7 בתיה"ס היסודיים (לכל ביה"ס יסודי יצורף מבנה דו-כיתתי של גן-ילדים חובה). יתר 34 הכתות האותרנה ב-17 מגרשים, בני 1,2 דונט כ"א.
50 דונט	ב. בתי-ספר יסודיים, מס-טנתיים (כתות א'-ו') 108 כתות ב-4 בתי"ס בני 18 כתות וחדרי-ספח (לפי הפרוגרמה מ-20.4.69) וב-3 בתי"ס בני 12 כתות וחדרי-ספח (לפי הפרוגרמה מ-6.7.69). לפיכך, יש לאתר: 4 מגרשים בני 9,5 דונט כ"א (כולל מבנה דו-כיתתי לגן-ילדים); 3 מגרשים בני 7 דונט כ"א (כולל מבנה דו-כיתתי לגן-ילדים).
65 דונט	ג. בתי-ספר על יסודיים מיועדים (חטיבת ביניים וחטיבת עליונה) 54 כתות לחטיבת-ביניים (ז'-ט'), 36 כתות לחטיבת-עליונה (י'-י"ב) - ב-2 מגרשים בני 25 דונט כ"א. 1 מגרש בן 15 דונט. בכל מגרש 13 כתות לחטיבת-ביניים ו-12 כתות לעליונה.
6 דונט	ד. מעונות-יום לפעוטות - ב-6 מגרשים נפרדים, בני 1 דונט כ"א.
3 דונט	ה. תחנות לאג וילד (ספות-חלב) - ב-6 מגרשים נפרדים בני 0,5 דונט כ"א.
4 דונט	ו. מרפאה מרכזית-מקצועית (מיועדת עם מרפאה מקומית), 1 מגרש נפרד במקום מרכזי, אך מחוץ למרכז העירוני.
3 דונט	ז. מרפאות מקומיות ב-2 מגרשים נפרדים, בני 1,5 דונט כ"א.
50 דונט	ח. המרכז החברתי לתרבות-הגוף וספורט בנין תרבות הגוף וחוגים, מגרסי כדורגל, כדורסל, כדור עף, חניס, בריכת-חמיה וכו' - בעיבור של הפרבר.
2 דונט	ט. ביה-תרבות קהילתי 1 מגרש בן 1,5-2 דונט
9 דונט	י. מועדונים חברתיים למבוגרים 6 מגרשים למועדונים חובתיים, מפלגתיים, ארבוני-נשים וכדומה. כל מגרש 1,5 דונט.

MEMORANDUM FOR THE RECORD

Subject: [Illegible]

[Illegible typed text]

RECOMMENDATIONS

BY

- 1. [Illegible] (CS) (de code)
- 2. [Illegible] (CS)
- 3. [Illegible] (CS)
- 4. [Illegible] (CS)
- 5. [Illegible] (CS)
- 6. [Illegible] (CS)
- 7. [Illegible] (CS)
- 8. [Illegible] (CS)
- 9. [Illegible] (CS)
- 10. [Illegible] (CS)

סמך המגרש	המוסד
3 דונם.	י. <u>בית-נוער מרכזי</u> במקום מרכזי, אך מחוץ למסגרת המרכז העירוני הראשי (2,5-3 דונם)
12 דונם.	י"א. <u>מועדוני נוער חכונתיים/הנועתיים</u> 6 מגרשים (כ"א 2 דונם) בעיבור של הפרבר.
100 דונם.	י"ב. <u>פארק מרכזי</u> בעיבור של הפרבר.
24 דונם.	י"ג. <u>פארק חכונתי ראשי</u> 1 מגרש.
24 דונם.	י"ד. <u>גינה ציבורית גדולה</u> 2 מגרשים, כ"א 12 דונם.
80 דונם.	ט"ו. <u>גינה ציבורית קטנה ומגרש-מחקים לילדים</u> 10 מגרשים מולביים (כ"א 6 דונם) מפוזרים בין שתי המגרשים. 8 מגרשי-מחקים לילדים בלבד (כ"א 2,5 דונם).
20 דונם.	ט"ז. <u>מגרש כדורגל ואסלטיקה עירוני</u> בעיבור הפרבר, מחוץ למרכז החברתי.
6 דונם.	י"ז. <u>איצטדיון כדור-יד-עף עירוני</u> מחוץ למרכז החברתי.
4 דונם.	י"ח. <u>בית כנסת מרכזי</u> במבנה הקסה, בריחוק סביר מעורקי החבורה עיקריים.
5 דונם.	י"ט. <u>בתי-כנסת עדתיים ראשיים</u> 2 מגרשים, כ"א 2,5 דונם.
3 דונם.	כ". <u>בתי-כנסת חכונתיים/עדתיים</u> 6 מגרשים (כ"א 2,5 דונם)
2 דונם.	כ"א. <u>מקוה וביה-מרחץ</u> 2 מגרשים (כ"א 1 דונם) באזור מוצנע פעיני עוברים וחבים.
17 דונם.	כ"ב. <u>מרכזונים מסחריים חכונתיים</u> בנוסף למרכז המסחרי הראשי (ספירותו ינתן בהמשך הפרוגרמה) מוצע לחלק את שרתי המסחר החכונתיים דלקמן: <u>מרכזון-מבנה עיקרי</u> , שטחו הבנוי כ-1400 מ"ר (לפי הפרוגרמה מ-8.9.70), על מגרש של כ-6,5-7 דונם). 10 <u>מרכזונים-חנויות-חכונתיים</u> כ"א: 1 חנות כללית (80 מ"ר) ו-3 חנויות רגילות (40 מ"ר כ"א). המרכזונים כוללים חנויות-מלאכה-חרויות (ספר, חרברב, חייט, סנדלר, וכו') ויתכן למקם את חלקם בקומת קרקע של מבני מגורים, או על מגרש נפרד של כ-1 דונם (לכל מרכזון).
50 דונם.	כ"ג. <u>המרכז הראשי</u> <u>בית-עם ומפריה מרכזיים</u> כ-1000 מ"ר בניה, על מגרש של 3 דונם. <u>בית ההסתדרות הכללית</u> כ-750 מ"ר על מגרש של 2 דונם. <u>בית-הקולנוע הראשי</u> עם במה להצגות ו-800 מושבים - 800 מ"ר בניה על מגרש של 3 דונם. <u>בית-קולנוע מיני</u> בקומת מרתף של מבנה מסחרי במרכז, בן 500 מושבים. <u>אולם ימחות</u> כ-600 מ"ר בניה; אפודי מעל קומת קרקע של מבנה מסחרי. <u>מסחר ומלאכה חרותית</u> כולל חנויות גדולות, סופרמרקט, בנקים, מסעדות, בתי-קפה וכו' - כ-7000 מ"ר, על שטח של כ-15 דונם. <u>מסרדים ציבוריים ופרטיים</u> מעל קומת קרקע של מבנים מסחריים - כ-1000 מ"ר בניה

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is organized into several sections, each beginning with a heading that is difficult to decipher. The overall layout suggests a formal report or a series of administrative notes.]

תוכן המגרות

המוסד

דיוור מיוחד

הוסטל, או דירות לזוגות צעירים וכדומה - לגיוון אופי ותוכן המרכז הראשי -
כ-6000 מ"ר בניה על חסח של כ-9 דונם.
כפרות, רחבות וחסחי חניה
כ-15 דונם.

20 דונם

מוסדות מרכזיים (מחוץ לחסח המרכז הראשי)

כ"ד.

דואר מרכזי ומרכזיית סלפונים

כ-900 מ"ר בניה, על חסח של 6 דונם.

תחנת מחטרה

250 מ"ר בניה, על מגרת של 1 דונם. בקרבת מ.ד.א. מכבי-אס ולחכת-עבודה.

בנין פ.ד.א.

כנ"ל, על מגרת 1 דונם.

מכבי-אס

150 מ"ר בניה, על מגרת 1 דונם.

לחכת-עבודה

כנ"ל, 200 מ"ר בניה, על מגרת 1 דונם.

מרכז למלאכה

מוסכית, עבודות מתכת, עבודות עץ, על חסח של 6 דונם.

כבר חוק

חוק פתוח לתושבי המקום ול"ימי חוק ערביים" בקרבת אזור המלאכה,

על חסח של 3 דונם.

תחנת דלק ומזנון

חרותי רכב, דלק וכ"ו, על חסח של 3 דונם.

11 דונם

מגריית רזרביית למוסדות יזונים

כ"ה.

כ-7 מגריים, 1,5-2 דונם כ"א.

603 דונם

ס"ה כללי

מזה:

543 דונם

מוסדות צבור

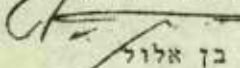
51 דונם

מסחר ומלאכה

9 דונם

דיוור מיוחד

בברכת חנה טובה

 ד. בן אלול

הממונה על מוסדות צבור

הערות:

- הר י. עליפר, מנהל אגף הפרוגרמות.
- מר א. אולניק, מנהל אגף לתכנון וביצוע.
- מר י. יחזק, סמנכ"ל.
- מר מ. לנדאו, סמנכ"ל.
- מר מ. שלמון, מינהל מקרקעי יישראל, ירושלים.
- מר מ. ביבר, ס/מנהל אגף הפרוגרמות.
- מר ח. רון, מנהל המח' הייכנית, מחוז ירושלים.
- מר י. דרקסלר, צוות תכנון.
- מר א. לוי, אגף תכנון.
- אדריכל א. יאסקי, רח' חתם סופר 11 ת"א.

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

ת"א, תש"ל, 25.9.70

א ל : מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד התיכון.

מאח : ד. בן אלול.

הנדון: הצעה פרוגרמה למוסדות צבור לפרבר עירוני בן 15000 חוכמים
(כ-4500 יחידות דיור) בחסות של כ-1800 דונם, ליד ארמון-הנציב, ירושלים.

כללי:

פרוגרמה זו מוצעת בעקבות ההחלטה בדיון ב-16.9.70 (בלשכתו של מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמה); בהמשך לדיון בירושלים והטיור בחסות (ב-6.9.70); בהמשך לכתב הפרוגרמה לחלב א' (מ-8.9.70) ובהמשך למידע סימפא אדריכל ד. בטס ביחובה ב-23.9.70 (בחדרו של מר א. אולניק, מנהל האגף לתכנון ולביצוע).

אדריכל ד. בטס הבהיר, כי מתוך 2240 הדונמים (שהופקעו בחסות זה) נחטס לצורך חכנון הפרבר האמור חסות ברוטו של כ-1800 דונמים, עליהם ניתן לתכנן כ-4500 יחידות דיור. הצפיפות הסבירה בפרבר זה הוא כ-2 1/2 יח.ד. ל-1 דונם ברוטו. זאת, בעקב ייחודו של החסות כאתר למלונאות, תיירות ודיור בעל רמה מיוחדת (וילות ודירות מרווחות).

כן נלקח בחשבון, כי בקרבת גבולות החכנון אותרו כ-500 דונמים לטחתי ספורט עירוניים כלליים ופארקים גדולים, שיטרתו גם את תוחבי הפרבר.

הפרוגרמה אינה דנה ביעודה המפורט של הרמה הצפונית (הנחקפת אל העיר העתיקה), שהוצאה מגבולות חכנון הפרבר כשמורת תיירות, מלונאות וכו' - מה יח לדון בנפרד.

לבסוף, מן הראוי לחזור ולהזכיר, כי לגבי ביצוע החלב המיידי (700 יח.ד.) וחלב ביצוע נוסף (זל כ-700 יח.ד. נוספות) תריה וקיימת הפרוגרמה מ-8.9.70, אין לחסות ממנה ואין לעכב ביצוע הפרוגרמה של החלב המיידי. היא תחלב כנהון קבוע בפרוגרמה הכוללת (ל-4500 יח.ד.) המפורסת בזה.

הצעת הפרוגרמה:

המוסד

- | | |
|--|---|
| <p>שטח המגרש
10 דונם
(לא כולל 8 הכחות)
חבטת בתיה"ס היסודיים)</p> | <p>א. <u>בני-ילדיה (גילאי 5) וגנונים (3-4)</u>
<u>24 כחות גן-ילדים וגנון ב-12 מבנים דו-כיתתיים</u> (לפי הפרוגרמה מ-27.1.69).
מחס: 4 מבנים של גילאי 5 (8 כחות) יאוחרו במגרהי 4 בתיה"ס היסודיים (לכל בי"ס יסודי יצורף 1 מבנה דו-כיתתי של גן-ילדיה חובה).
יתר 16 הכחות האותרנה ב-8 מגרשים בני 1,2 דונם, כ"א.</p> |
| <p>31 דונם</p> | <p>ב. <u>בתי-ספר יסודיים, דו-כיתתיים (כחות א'-ו')</u>
<u>54 כחות ב-3 בתי"ס בני 12 כחות וחדרי-ספח</u> (לפי הפרוגרמה מ-6.7.69),
וב-1 בי"ס בן 18 כחות וחדרי-ספח (לפי הפרוגרמה מ-20.4.69),
לפיכך, יח לאתר: <u>3 מגרשים בני 7 דונם, כ"א</u> (כולל מבנה דו-כיתתי לגן-ילדיה;
<u>1 מגרש בן 9,5 דונם</u> (כולל מגרש דו-כיתתי לגן-ילדים).</p> |
| <p>40 דונם</p> | <p>ג. <u>בתי-ספר על-יסודיים מיולבים (חטיבת-ביניים וחטיבת עליונה)</u>
<u>27 כחות לחטיבת-ביניים (ד'-ט')</u>,
<u>18 כחות לחטיבת-עליונה (י'-י"ב)</u> -
ב-1 מגרש בן 25 דונם
ו-1 מגרש בן 15 דונם.</p> |
- ניתן לאתר את המגרשים בצמידות וליצור מהם מגרש אחד בחסות של 40 דונם (לשם הקמת בי"ס ממלכתי ובי"ס דתי באותו שטח, אך תוך הפרדה ברורה).



Faint, illegible text at the top center of the page.

Faint, illegible text at the top right of the page.

Faint, illegible text in the upper left section of the page.

Faint, illegible text in the upper middle section of the page.

Faint, illegible text in the middle left section of the page.

Faint, illegible text in the middle right section of the page.

Faint, illegible text in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text in the lower right section of the page.

Faint, illegible text in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text in the bottom left section of the page.

Faint, illegible text in the bottom left section of the page.

Faint, illegible text in the bottom right section of the page.

Faint, illegible text in the bottom left section of the page.

Faint, illegible text in the bottom left section of the page.

Faint, illegible text in the bottom left section of the page.

Faint, illegible text in the bottom left section of the page.

Faint, illegible text in the bottom left section of the page.

Faint, illegible text in the bottom left section of the page.

- ד. 3 מעונות-יום לפעוטות -
ב-3 מגרשים נפרדים, בני 1 דונם כ"א.
- ה. 3 תחנות לאט וילד (טפות חלב) -
ב-3 מגרשים נפרדים, בני 0,5-1 דונם כ"א.
- ו. 2 מרפאות מעומיות -
ב-2 מגרשים נפרדים, בני 1,5 דונם כ"א.
- ז. המרכז החברתי לתרבות-הגוף ומפורח
(בחטח הציבורי הפתוח, שהוצא מחוץ לגבולות התכנון).
בנין תרבות-הגוף וחוגים, מגרשי כדורגל, כדורסל, כדור עף, טניס
בריכת-יחיה וכו'.
- ח. בית-תרבות קהילתי
1 מגרש בן 1,5-2 דונם. יחכן במסגרת המרכז הראשי.
- ט. מועדונים חברתיים למבוגרים
3 מגרשים למועדונים מפלגתיים, ארגוני נשים וכדומה;
כ"א 1,5-1 דונם.
- י. בית נוער מרכזי
במקום מרכזי, אך מחוץ למסגרת המרכז העירוני הראשי, 2,5-3 דונם.
- י"א. מועדוני נוער חכונתיים-חנועתיים
3 מגרשים (כ"א 2 דונם) בעיבור של הפרבר.
- י"ב. פארק מרכזי
(בחטח הציבורי הפתוח, שהוצא מחוץ לגבולות התכנון).
- י"ג. פארק חכונתי ראשי
1 מגרש בן 25 דונם.
- י"ד. גינה ציבורית גדולה
1 מגרש בן 12 דונם.
- ט"ו. גינה ציבורית קטנה ומגרש-מחשקים לילדים
5 מגרשים מסולבים (כ"א 6 דונם) מפוזרים בין מחני המגורים.
4 מגרשי-מחשקים לילדים בלבד (כ"א 2,5 דונם)
- ט"ז. בית כנסת מרכזי
במבנה חקטה, בריחוק סביר מעורקי החבורה עיקריה.
- י"ז. בית-כנסת עדתי גדול
1 מגרש בן 2 דונם.
- י"ח. בית-כנסת חכונתיים-עדתיים
4 מגרשים (כ"א 0,5 דונם).
- י"ט. מקוה וביה מרחץ
1 מגרש (1 דונם) באזור מוצנע מעיני עוברים וחסים.
- כ. מרכזונים מסחריים חכונתיים
בנוסף למרכז המסחרי הראשי (הפירושו יינתן בהספח הפרוגרמה)
מוצע לחלק את תרומי המסחר החכונתיים כדלקמן:
מרכזון-מסנה עיקרי, שטחו הבנוי כ-1300 מ"ר
(לפי הפרוגרמה מ-8.9.70), על מגרש של כ-6,5 דונם.
5 מרכזוני-חנויות-חכונתיים
בכ"א: 1 חנות כללית (80 מ"ר) ו-3 חנויות רגילות (40 מ"ר, כ"א).
המרכזונים כוללים חנויות-מלאכה-תרומיות (מספרה, חייט, סנדלר,
שרברב וכו') ויחכן למקח את חלקם בקומת-קרקע של מבני מגורים, או
על מגרש נפרד של כ-1 דונם (לכל מרכזון).
- כ"א. המרכז הראשי
מסחר ומלאכה תרומית
כולל חנויות גדולות, מופרמקט, בנקים, מסעדות, בתי-קפה וכו' -
כ-3000 מ"ר בניה, על חטח של כ-7 דונם.
בהתאם לקונצפציות התכנוניות ניהן לצרף למרכז זה את מרכזון-המסנה-העיקרי
(סעיף כ' בפרוגרמה) - לטח בניה מסחרי רצוף של כ-4400 מ"ר - כאשר
מרכזון-המסנה יהווה חלב א' של המרכז הראשי.

1.	<u>1917-1918</u>	...
2.	<u>1918-1919</u>	...
3.	<u>1919-1920</u>	...
4.	<u>1920-1921</u>	...
5.	<u>1921-1922</u>	...
6.	<u>1922-1923</u>	...
7.	<u>1923-1924</u>	...
8.	<u>1924-1925</u>	...
9.	<u>1925-1926</u>	...
10.	<u>1926-1927</u>	...
11.	<u>1927-1928</u>	...
12.	<u>1928-1929</u>	...
13.	<u>1929-1930</u>	...
14.	<u>1930-1931</u>	...
15.	<u>1931-1932</u>	...
16.	<u>1932-1933</u>	...
17.	<u>1933-1934</u>	...
18.	<u>1934-1935</u>	...
19.	<u>1935-1936</u>	...
20.	<u>1936-1937</u>	...
21.	<u>1937-1938</u>	...
22.	<u>1938-1939</u>	...
23.	<u>1939-1940</u>	...
24.	<u>1940-1941</u>	...
25.	<u>1941-1942</u>	...
26.	<u>1942-1943</u>	...
27.	<u>1943-1944</u>	...
28.	<u>1944-1945</u>	...
29.	<u>1945-1946</u>	...
30.	<u>1946-1947</u>	...
31.	<u>1947-1948</u>	...
32.	<u>1948-1949</u>	...
33.	<u>1949-1950</u>	...
34.	<u>1950-1951</u>	...
35.	<u>1951-1952</u>	...
36.	<u>1952-1953</u>	...
37.	<u>1953-1954</u>	...
38.	<u>1954-1955</u>	...
39.	<u>1955-1956</u>	...
40.	<u>1956-1957</u>	...
41.	<u>1957-1958</u>	...
42.	<u>1958-1959</u>	...
43.	<u>1959-1960</u>	...
44.	<u>1960-1961</u>	...
45.	<u>1961-1962</u>	...
46.	<u>1962-1963</u>	...
47.	<u>1963-1964</u>	...
48.	<u>1964-1965</u>	...
49.	<u>1965-1966</u>	...
50.	<u>1966-1967</u>	...
51.	<u>1967-1968</u>	...
52.	<u>1968-1969</u>	...
53.	<u>1969-1970</u>	...
54.	<u>1970-1971</u>	...
55.	<u>1971-1972</u>	...
56.	<u>1972-1973</u>	...
57.	<u>1973-1974</u>	...
58.	<u>1974-1975</u>	...
59.	<u>1975-1976</u>	...
60.	<u>1976-1977</u>	...
61.	<u>1977-1978</u>	...
62.	<u>1978-1979</u>	...
63.	<u>1979-1980</u>	...
64.	<u>1980-1981</u>	...
65.	<u>1981-1982</u>	...
66.	<u>1982-1983</u>	...
67.	<u>1983-1984</u>	...
68.	<u>1984-1985</u>	...
69.	<u>1985-1986</u>	...
70.	<u>1986-1987</u>	...
71.	<u>1987-1988</u>	...
72.	<u>1988-1989</u>	...
73.	<u>1989-1990</u>	...
74.	<u>1990-1991</u>	...
75.	<u>1991-1992</u>	...
76.	<u>1992-1993</u>	...
77.	<u>1993-1994</u>	...
78.	<u>1994-1995</u>	...
79.	<u>1995-1996</u>	...
80.	<u>1996-1997</u>	...
81.	<u>1997-1998</u>	...
82.	<u>1998-1999</u>	...
83.	<u>1999-2000</u>	...
84.	<u>2000-2001</u>	...
85.	<u>2001-2002</u>	...
86.	<u>2002-2003</u>	...
87.	<u>2003-2004</u>	...
88.	<u>2004-2005</u>	...
89.	<u>2005-2006</u>	...
90.	<u>2006-2007</u>	...
91.	<u>2007-2008</u>	...
92.	<u>2008-2009</u>	...
93.	<u>2009-2010</u>	...
94.	<u>2010-2011</u>	...
95.	<u>2011-2012</u>	...
96.	<u>2012-2013</u>	...
97.	<u>2013-2014</u>	...
98.	<u>2014-2015</u>	...
99.	<u>2015-2016</u>	...
100.	<u>2016-2017</u>	...

מסדרים ציבוריים ופרטיים

מעל קומת קרקע מסחרית, כ-500 מ"ר בניה.

בית-קולנוע חכונתי קטן

בקומת מרתף של מבנה מסחרי במרכז, בן 500 מ"ר בניה.

ספריה חכונתית

כ-700 מ"ר בניה, על מגרש נפרד של 2 דונם.
במידה ויוחלט על מיקום בית-התרבות הקהילתי במסגרת המרכז - י"י לאתר את הספריה לידו.

אולת המחות

כ-500 מ"ר בניה; אפיקי מעל קומת-קרקע של מבנה מסחרי.

דיוור מיוחד

המוסל, או דירות לזוגות צעירים וכדומה - לגיוון אופי וחוכן המרכז הראשי, כ-3500 מ"ר בניה, על חטח של כ-6 דונם.

ככר, רחבת וחטחי חניה

כ-10 דונם.

דואר ומרכזית טלפונים

כ-500 מ"ר בניה.

3 דונם.

כ"ב.

4 מגרשים לתחנת מחמה, מכבי-א"ח, מ.ד.א. ולחבת-עבודה.

מחוץ לגבולות המרכז הראשי; רצוי בעיבור הפרבר, ליד המרכז למלאכה.

5 דונם.

כ"ג.

מרכז למלאכה

מוסכים, עבודות מחכת, עבודות עץ וכו'.

6 דונם.

כ"ד.

תחנת-דלק ומזנון

שרותי רכב, דלק ומזנון, על אחד מעורקי הכניסה, או היציאה של הפרבר.

3 דונם.

כ"ה.

מגרשים רזרביים למוסדות חונתי

5 מגרשים רזרביים.

8 דונם.

כ"ו.

403 דונם.

ס"ה כללי

מזה:

208 דונם.

מוסדות צבור

150 דונם.

בטח הצבורי הפתוח מחוץ לגבולות התכנון

39 דונם.

מסחר ומלאכה

6 דונם.

דיוור מיוחד

בברכת ינה טובה
[Signature]

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

הערות:

- מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות.
- מר א. אולניק, מנהל אגף לתכנון וביצוע.
- מר י. שחם, ממכ"ל.
- מר מ. לנדאו, ממכ"ל.
- מר מ. חלמון, מנהל מקרעי ישראל, ירושלים.
- מר מ. ביבר, ס/מנהל אגף הפרוגרמות.
- מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית, מחוז ירושלים.
- מר י. דרקסלר,
- מר א. לו, אגף תכנון וביצוע.
- אדריכל ד. בטט, רח' סירקין 34, ת"א.

THE SECRETARY
OF THE
TREASURY

TO THE HONORABLE
MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES

AND
TO THE SENATE

IN
RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED
BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON MARCH 10, 1900

AND
BY THE SENATE
ON MARCH 10, 1900

AND
BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON MARCH 10, 1900

AND
BY THE SENATE
ON MARCH 10, 1900

AND
BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON MARCH 10, 1900

AND
BY THE SENATE
ON MARCH 10, 1900

AND
BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON MARCH 10, 1900

THE SECRETARY
OF THE
TREASURY

15

ת"א, הקריה, 8.9.70

א ל : מר צ. גלזמן, מנהל מחוז ירושלים, מסדר הסיכון.
מאת : ד. בן אלול.

הנדון: הצעת פרוגרמה למוסדות צבור - חלב א' (700 יחידות דינר) של
תכנים ארמון-הנצי"ב, ירושלים.

כללי

פרוגרמה זו מוצעת בעקבות ההחלטה בדיון ב-4.9.70 (בלשכתו של מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות) ובהסמך לדיון בירושלים והסיוור בטוח ב-6.9.70.

עד למועד כתיבת חזרות אלו לא נתקבל אומדן מס' יחידות הדיור החזויות בטוח הכולל של החכנית.

לפיכך מתייחסת הפרוגרמה לחלב א' (700 יח.ד.), תוך הבטחת מקדמה פרוגרמית לתכנון וביצוע חלב נוסף בסדר גודל זהה (700 יח.ד. נוספות).

הצעת הפרוגרמה

שטח המגרש

המוסד

- | | |
|--------------------------------|---|
| 14,0 דונם
(7 דונם כל מגרש) | 2 מגרשים לגתי-ספר יסודיים סט-טנתיים (כחות א'-ו'), בכ"א 12 כחות למוד וחדרי-ספה (לפי הפרוגרמה מ-6.7.69). |
| 15,0 דונם | בשלב א' (700 יח.ד.): מוצע לבנות בכל מגרש 6 כחות, לפי תכנון עיריית ירושלים (מר י. גדיס, ס/ראש העירייה הודיע ב-4.9.70, שהעירייה תתכנן וחבנה או לפי תכנית אדריכל נטל, שאושרה למבצרת-ירושלים וקרית-חברון. כן יאוחר וייבנה בחצר של כ"א מבתי"ס היסודיים מבנה ל-2 כחות גן-ילדים (לפי הפרוגרמה מ-27.1.69). בטח"כ 4 כחות גן-ילדים. |
| 3,6 דונם
(1,2 דונם כל מגרש) | 1 מגרש לבי"ס על יסודי מעיף (כחות ז'-י"ב), 18 כח, לבניה בחלב ב'.
3 מגרשים לגני-ילדים דו-כיחתיים (לפי הפרוגרמה מ-27.1.69), לבניה בחלב ב'. |
| 0,5 דונם | 1 מגרש לתחנה לאם וילד (שטח חלב), 140 מ"ר, לבניה בחלב א'. |
| 1,5 דונם | 1 מגרש לסניף מרפאה מקומית, 500 מ"ר, לבניה בחלב ב'. |
| 1,0 דונם | 1 מגרש למעון תנוקות, 400 מ"ר, לחלב ב'. |
| 1,0 דונם
(0,5 דונם כל מגרש) | 2 מגרשים לבתי-כנסת חכונתיים-עדתיים, כ"א 140 מ"ר. האחד ייבנה בחלב א' והשני בחלב ב'. |
| 1,5 דונם | 1 מגרש לבית-חרבות קהילתי, 350 מ"ר, לחלב ב'.
כולל אולם, חדרי-חוגים וספרייה. |
| 3,0 דונם
(1,5 דונם כ"א) | 2 מגרשים למועדוני מבוגרים (החזרות, ויצ"ו, מפלגות), לחלב ב' או ג'. |
| 2,5 דונם | 1 מגרש לבית-נוער מרכזי, 350 מ"ר, לחלב ב'. |
| 4,0 דונם
(2,0 דונם כ"א) | 2 מגרשים למועדוני נוער תנועתיים-חכונתיים, לחלב ב', או ג'. |
| 7,5 דונם
(2,5 דונם כ"א) | 1 מגרש מסחקים לילדים לחלב א', 2 מגרשי מסחקים לחלב ב'. |

... of ... letter, ... only

... ..

NOTE

... ..

... ..

... ..

REFERENCES

NOTE

REF ID

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

המוסד	סך המגרט
מרכז חרבות הגוף וספורט (לחלב ב')	50,0 דונם
אולם, חדרי חוגים, מגרסי כדורסל-עץ, כדורגל, בריכת יחיה וכו' גינה ציבורית גדולה לחלב ב'.	12,0 דונם
3/2 מגרשים למרכזוני-חנויות-מכונניות בחלב א' חבנינה 5 חנויות (כ"א 35 מ"ר) וקיוסק (20 מ"ר) בחלב ב' - 4 חנויות וקיוסק.	2,5 דונם
מרכזון מסחרי (לחלב ב') סופרמרקט (500 מ"ר), 12 חנויות סונות (500 מ"ר) בית-קפה/מסעדה (80 מ"ר) 1 בנק (100 מ"ר) סניף דואר (100 מ"ר), 5/4 חדרי מסרדים (100 מ"ר)	6,5 דונם
4 מגרשים לחנות מסחר, מכבי-אח, מ.ד.א. ולשכת-עבודה (לחלב ב'). מוסדות מרכזיים, יום לאחר מחוץ לגבולות המרכז, יתכן בקרבת מרכז למלאכה, בעיבור החכונה.	5,0 דונם
מרכז למלאכה (לחלב ב') מוסכים, עבודות מתכת, עבודות עץ וכו'.	6,0 דונם
חנות דלק ומזנון (לחלב ב') ירוחי רכב, דלק ומזנון	3,5 דונם
3 מגרשים רזרביים למוסדות חנויים	4,5 דונם
<hr/>	
סה"כ לחלב א' ולחלב הנוסף	145,1 דונם

פרוגרמה מפורטת ממלימה למוסדות הצבור תנתן לאחר חיבור מספר יחידות הדיור המיועד, הכולל, בחלבי החכנון הבאים.

ב ב ר כ ה ,
ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק:

- מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות.
- מר א. אולניק, מנהל האגף לחכנון והנדסה.
- מר י. גדיס, ס/ראש העיריה, ירושלים.
- מר י. יחס, סמנכ"ל.
- מר מ. לנדאו, סמנכ"ל.
- אדריכל מרטנס.
- אדריכל א. לוי.

1900

1900

<u>1901</u>	
<u>1902</u>	
<u>1903</u>	
<u>1904</u>	
<u>1905</u>	
<u>1906</u>	
<u>1907</u>	
<u>1908</u>	
<u>1909</u>	
<u>1910</u>	
<u>1911</u>	
<u>1912</u>	
<u>1913</u>	
<u>1914</u>	
<u>1915</u>	
<u>1916</u>	
<u>1917</u>	
<u>1918</u>	
<u>1919</u>	
<u>1920</u>	
<u>1921</u>	
<u>1922</u>	
<u>1923</u>	
<u>1924</u>	
<u>1925</u>	
<u>1926</u>	
<u>1927</u>	
<u>1928</u>	
<u>1929</u>	
<u>1930</u>	
<u>1931</u>	
<u>1932</u>	
<u>1933</u>	
<u>1934</u>	
<u>1935</u>	
<u>1936</u>	
<u>1937</u>	
<u>1938</u>	
<u>1939</u>	
<u>1940</u>	
<u>1941</u>	
<u>1942</u>	
<u>1943</u>	
<u>1944</u>	
<u>1945</u>	
<u>1946</u>	
<u>1947</u>	
<u>1948</u>	
<u>1949</u>	
<u>1950</u>	
<u>1951</u>	
<u>1952</u>	
<u>1953</u>	
<u>1954</u>	
<u>1955</u>	
<u>1956</u>	
<u>1957</u>	
<u>1958</u>	
<u>1959</u>	
<u>1960</u>	
<u>1961</u>	
<u>1962</u>	
<u>1963</u>	
<u>1964</u>	
<u>1965</u>	
<u>1966</u>	
<u>1967</u>	
<u>1968</u>	
<u>1969</u>	
<u>1970</u>	
<u>1971</u>	
<u>1972</u>	
<u>1973</u>	
<u>1974</u>	
<u>1975</u>	
<u>1976</u>	
<u>1977</u>	
<u>1978</u>	
<u>1979</u>	
<u>1980</u>	
<u>1981</u>	
<u>1982</u>	
<u>1983</u>	
<u>1984</u>	
<u>1985</u>	
<u>1986</u>	
<u>1987</u>	
<u>1988</u>	
<u>1989</u>	
<u>1990</u>	
<u>1991</u>	
<u>1992</u>	
<u>1993</u>	
<u>1994</u>	
<u>1995</u>	
<u>1996</u>	
<u>1997</u>	
<u>1998</u>	
<u>1999</u>	
<u>2000</u>	

Total of all items

arranged in order of date from 1900 to 2000, and numbered 1 to 1000.

1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000

1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000