

39

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

עזריאל

מס' תיק

חלק א' אפואים

101-5.02



שם תיק: פעלה אדומים - תיק 2

מס' תיק: 62102/8-גל

מס' פריט: 0009100

טל. מוקד: 3-307-8-5-3

תאריך הדפסה: 2019/01/04

מחלקה

מס' תיק

מס' תיק מקורי

8/8



מחלקת הנדסה
טל': 02-5418860
פקס 02-5418899

י"א בסיון תשס"ב
22 במאי 2002

הנ - 152-02

258



לכבוד
אדריכל אלון ברנרד
מחוז ירושלים
משהב"ש

הנדון: נושאים לקידום - מעלה אדומים

בהמשך לפגישתנו ב - 20.5.02 אפרט להלן נושאים שהוזכרו ואשר יש לקדם
הטיפול בהם:

1. תכנון מפורט לכביש מס' 1 המחבר את מחלף אדומים ל - EI התכנון
הוזמן (!) מהמהנדס סורל רובין.
2. תכנון מחלף 07 - EI - על פי הוראת מנהל המחוז.
3. השלמת תיקונים לתכנית 07 צפון (אדריכל יובל קדמון) והעברתה
לדיון להפקדה במת"ע.
4. בחירת מתכננים וחתומים חוזים לצוות עדכון המתאר (אדריכל יונתן שילוני).
5. עדכוני תכנון ב - 07 מרכז: א. אזור בור המים
ב. אזור בנה ביתך
6. דחיפה לביצוע המדידות החסרות באזור EI.

בכבוד רב,
גדי ברנדס
מהנדס העיר

העתק: מר משה מרחביה - מנהל המחוז
מר דוד עובדיה - חברת י.ה.ל.
מר אלי הר-ניר - מנכ"ל העירייה



מהלך האם ומסמך (1997) בע"מ

תאריך: 25/03/02
מ - מא - 6183
מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון תל אביב ירושלים 23.3.
04.04.2002
נכנס

לכבוד :

מר משה מרחביה - מנהל המחוז משהב"ש

, א.ג.

הנדון : מעלה אדומים, ביתר - פרויקט "מחיר למשתכן"
סימוכין : מכתב שרה צימרמן מתאריך 10/03/02

להלן התיחסותנו לאי ההתאמות במסי יח"ד ובדיווח על טופס 4.

1. מעלה אדומים

- 1.1 א.פ.י נתיב - המכרז כלל 32 יח"ד. החברה הגישה למשרד בקשה לשינוי תביע לפין מסי יח"ד במתחם גדל ל- 37 יח"ד באותן זכויות בניה. השינוי אושר ע"י המשרד והעיריה.
- 1.2 מתחם אחים ישראל - המתחם אוכלס. בדו"ח התקדמות הבניה צוין שלב 39 וזאת מאחר שחחברה טרם השלימה את כל חובותיה (בעניין המרכז המסחרי) כלפי העירייה.
חבי חפציבה - 3 מתחמי בינוי החברה טרם השלימה את כל חובותיה כלפי העירייה ולפיכך לא הוצאה תעודת גמר.

2. ביתר

2.1 חבי חיים זקן

החברה מבצעת באתר 90 יח"ד. הדיווח על בנית 88 יח"ד שהגיע למרכז מידע מקורו כנראה, מטעות הדפסה או בדומה לכך. (מצ"ב דו"ח שלנו בנושא).

2.2 חב' א. ברקן

החברה זכתה בשני מכרזים לבניית 61 + 69 = 130 יח"ד בשני מגרשים סמוכים במהלך הגשת תכניות לקבלת היתרי בניה לעיריית ביתר חל שינוי בפריסת יח"ד. החברה מבצעת בפועל 57 + 73 = 130 יח"ד, עפ"י היתרי הבניה (מצ"ב דו"ח שלנו בנושא).

2.3 חב' נידר

החברה מבצעת 125 יח"ד. הדיווח על 50 יח"ד מתייחס לדירות שעברו שלב 08.

מצ"ב
המכתב שבסימוכין

בברכת חג שמח

ד"ר עובדיה

העתק: ה"ח
שרה צימרגן - מנהלת אגף נכסים דיור, משהב"ש.
מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
לילי דרזנר - משהב"ש, אגף.



מדינת ישראל

אגף נכסים ודיור

ירושלים, כ"ו באדר, תשס"ב

10 במרץ, 2002

סימוכין: 10032002010075



אל: מר מ. מרחביה - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ריכוז אי התאמות - פרויקט "מחיר למשתכן"

מדיווחי התקדמות שלבי בנייה המועברים ע"י הגבי לילי דרזנר מאגף מידע וניתוח כלכלי, והשוואתם לדיווחי חברת ניהול הפרוייקט, חברת י.ת.ב בע"מ, נמצא כי ישנם אי התאמות הן במס' יח"ד הנבנות והן בשלבי הבנייה בהם נמצאים הפרוייקטים. **אבקש להתייחס בכתב לטבלאות אי ההתאמות הרצ"ב.**

להלן פירוט הפרוייקטים בהם אין התאמה במס' היח"ד:

שם הפרוייקט	ישוב	מס' חוזה	דיווח מינהלת הפרוייקט חברת י.ת.ב	מס' יח"ד שמדווח ממסב"ש
חיים זקן	ביתר עלית	998343982	90	88
חפציבה	פסגת זאב	951354950	80	79
רמט	פסגת זאב	954541959	65	61
א.פ.נתיב	מעלה אדומים	956330963	32	37
יעקב קאופמן	בית שמש	956136956	82	76
א. ברקן ושות'	בית"ר עלית	998347983	61	65
נידר	בית"ר עלית	933260994	125	50
א.ר.א	מבשרת ציון	5047675	22	אין דיווח שלבי בנייה
אחים אום	מבשרת ציון	5047683	38	אין דיווח שלבי בנייה
נדעון פנחס	מבשרת ציון	5047634	48	אין דיווח שלבי בנייה
מעוז דניאל	מבשרת ציון	5047667	24	אין דיווח שלבי בנייה

מדינת ישראל



להלן פירוט הפרוייקטים בהם אין התאמה בדיווח על טפסי 4 :

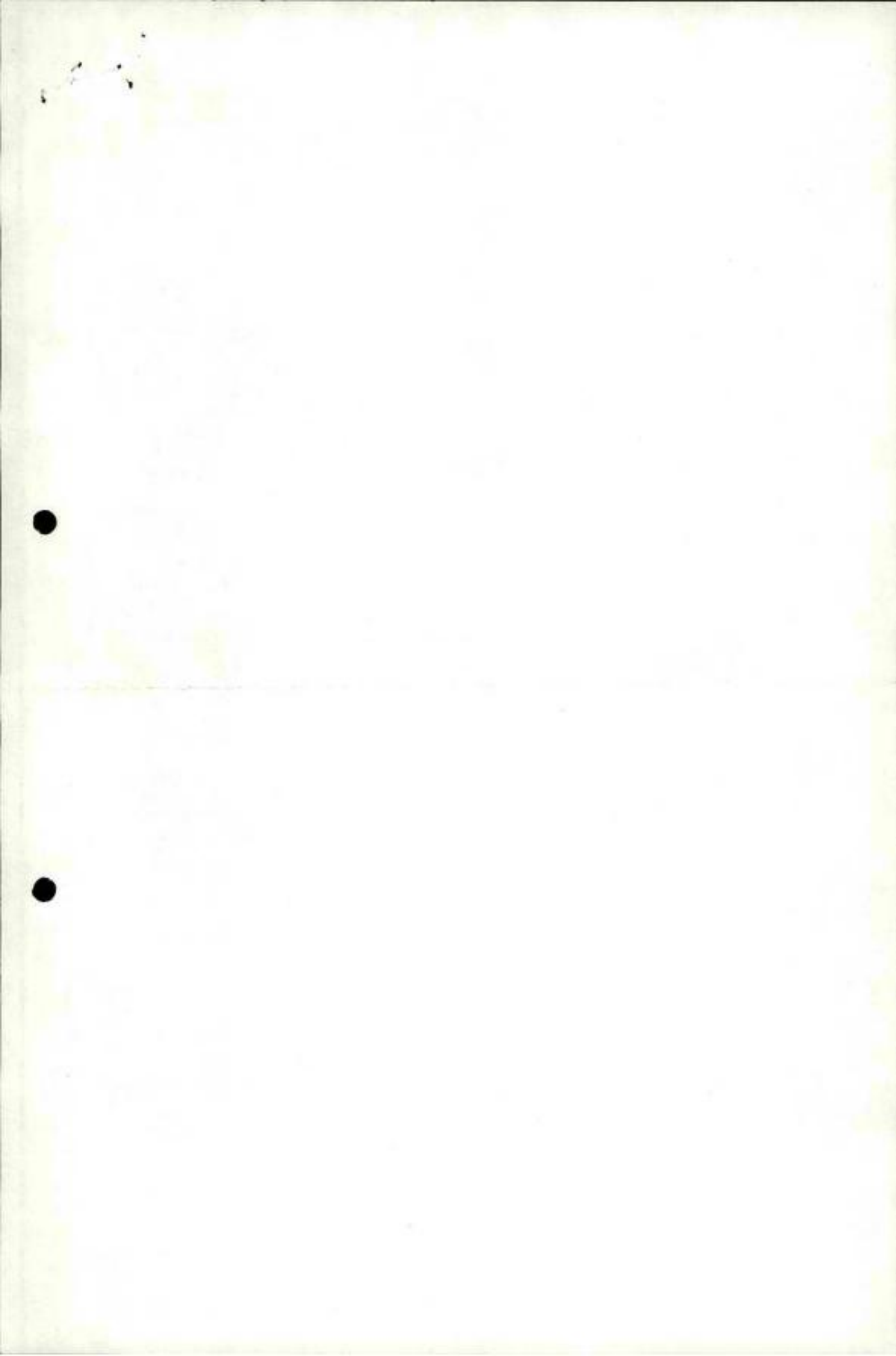
שם הפרוייקט	ישוב	מס' חוזה	מדווח מינהלת הפרוייקט חברת י.ת.ב.	מדווח במשב"ש
א.מ. תורגמן בע"מ	פסגת זאב	951363951	סגור ומאוכלס	כל יח"ד בשלב 29.
האחים ישראל בע"מ	מעלה אדומים	952617959	סגור ומאוכלס	כל יח"ד בשלב 39.
חפציבה בע"מ	מעלה אדומים	946853959	סגור ומאוכלס	כל יח"ד בשלב 39.
חפציבה בע"מ	מעלה אדומים	948992953	סגור ומאוכלס	כל יח"ד בשלב 39.
חפציבה בע"מ	מעלה אדומים	956331961	סגור ומאוכלס	כל יח"ד בשלב 39.
א.שרבט יוזמים ובונים חיים מעתוק ושות בע"מ	בית שמש	956133961	מאוכלס	כל יח"ד בשלב 39.
יעקב ג'ק קאופמן	בית שמש	956132955	נמכר ואוכלס	כל יח"ד בשלב 39.
יעקב ג'ק קאופמן	בית שמש	956135966	סגור ומאוכלס	54 יח"ד - בשלב 39 48 יח"ד - בשלב 42
יעקב ג'ק קאופמן	בית שמש	956136956	מאוכלס	כל יח"ד בשלב 39.
מ. קניג בנייה בע"מ	בית שמש	956140958	יח"ד שנמכרו אוכלסו	כל יח"ד בשלב 39.
מ. קניג בנייה בע"מ	בית שמש	956141956	יח"ד שנמכרו אוכלסו	כל יח"ד בשלב 39.
מ. קניג בנייה בע"מ	בית שמש	956149959	יח"ד שנמכרו אוכלסו	כל יח"ד בשלב 39.
יסודות צור יזמות	בית שמש	956153951	מאוכלס	24 יח"ד בשלב 39 64 יח"ד בשלב 42

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

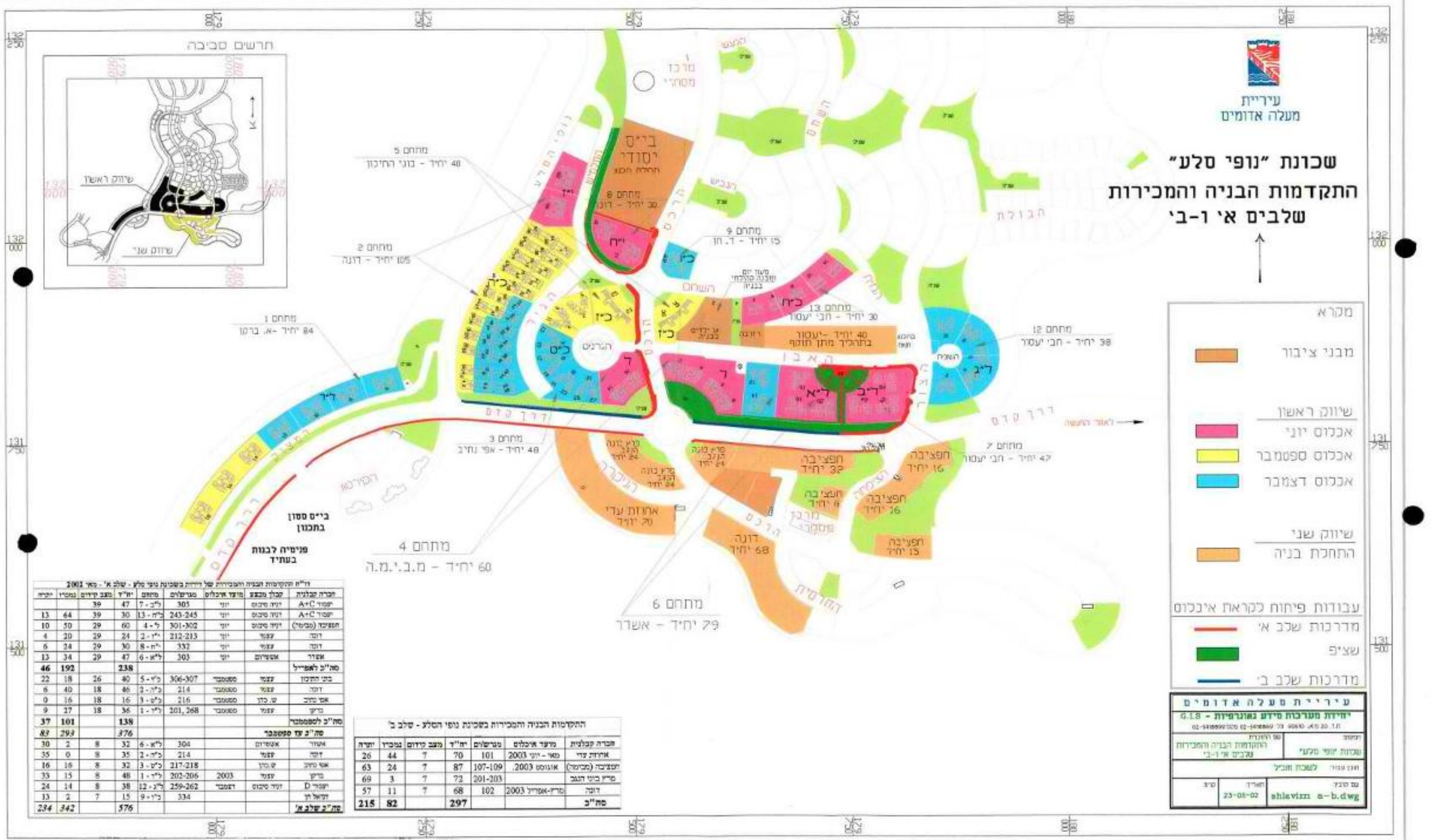
העתק: חבי י.ת.ב.

גבי ל. דרייזנר - אגף מידע וניתוח כלכלה
גבי צ. אסקירה - כאן





שכונת "נופי סלע" התקדמות הבניה והמכירות שלבים א' ו-ב'



מקרא

- מבני ציבור
- שיווק ראשון
- אכנס יוני
- אכנס ספטמבר
- אכנס דצמבר
- שיווק שני
- התחלת בניה
- עבודות פיתוח לקראת איכנס
- מדרגות שלב א'
- שציפ
- מדרגות שלב ב'

עיריית מעלה אדומים
יחידת מערכות טידע גאוגרפיות - 0.1.8
 ת.ד. 20, מ.א. 5050, צ. 04-6400000, 02-5400000
 תאריך: 23-05-02
 שם תוכן: shlevizn a-b.dwg
 סדר: 23

ד"ר חוקיקות הבניה והמכירות של יחידת בשכונת נופי סלע - שלב א' - מאי 2003

חברת קבלנות	קבוצת מבצעים	מספר איכנס	מספר יחיד	מספר קניינים	מספר יחידים	מספר קניינים	מספר יחידים
אסטר A+C	יניו סימס	יניו	305	7	47	39	13
אסטר A+C	יניו סימס	יניו	243-245	13	30	29	10
תשפ"ה (מבצעים)	יניו סימס	יניו	301-302	4	60	29	4
דונה	עצמי	יניו	212-213	2	24	29	6
דונה	עצמי	יניו	332	8	30	29	13
אשור	אסטריום	יניו	303	6	47	29	46
מח"ב לאפ"ל			238				22
בני התכנון	עצמי	סטטמב"ר	306-307	5	40	26	6
דונה	עצמי	סטטמב"ר	214	2	46	18	0
אפי סריב	ט. כדו	סטטמב"ר	216	3	16	18	9
בירוק	עצמי	סטטמב"ר	201, 268	1	36	18	37
מח"ב לספטמבר			138				87
מח"ב ספטמבר			376				30
אשור	אסטריום	יניו	304	6	32	8	35
דונה	עצמי	יניו	214	2	35	8	16
אפי סריב	ש. סריב	יניו	217-218	3	32	8	33
בירוק	עצמי	2003	202-206	1	48	15	24
יחיד D	זעה סימס	דאטמ"ר	259-262	12	38	8	13
דונה	יניו	יניו	334	9	15	7	234
מח"ב שלב א'			576				342

התקדמות הבניה והמכירות בשכונת נופי סלע - שלב ב'

חברת קבלנות	מספר איכנס	מספר יחיד	מספר קניינים	מספר יחידים	מספר קניינים	מספר יחידים
אשור נדי	מאי - יוני 2003	70	101	7	24	26
תשפ"ה (מבצעים)	אוגוסט 2003	87	107-109	7	24	63
פ"ר בית העם	201-203	72	201-203	7	3	69
דונה	מאי-אפריל 2003	68	102	7	11	57
מח"ב		297			82	215

Some soil

one third of it



תכנון אסטוטגי

י"ב סיון, תשס"ב
23 מאי, 2002

לכבוד

מר יוסף ארזי

א.ג.נ.,

הנדון: שכונת "נופי סלע" - מפת שלבי האיכלוס

רצ"ב מפת השכונה החדשה - "נופי סלע" (07) העומדת בפני איכלוס.

כל צבע במפה מסמל שלב איכלוס, עפ"י המפתח המצורף.

בתחתית המפה טבלה המתארת את מצב המכירות של הדירות במתחמים השונים.

לשימושכם לשם מעקב אחר איכלוס השכונה.

בברכה,

גרשון לוקיי
מנהל היחידה לתכנון אסטוטגי

העתק: מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה



נחל תאם ובסוף (תשס"ב)

תאריך: 21/05/2002
מ - מא - 6223
מעלה אדומים

21/5

לכבוד :

מר משה מרחביה - מנהל מחוז משתב"ש

, א.ג.

הנדון : מעלה אדומים - אכלוס אתר 07

לקראת האכלוס באתר 07 וקביעת לוחות זמנים, נערכו על ידינו פגישות וסיורים באתר בהם נקבע לוח זמנים לאכלוס שלב א' של האתר.

מצ"ב מכתב מיום 21.05.02, אשר נערך ע"י העירייה, עם לוחות זמנים, תאור מצב עבי הפתוח לשלב האכלוס ותכנית עם סימון האלמנטים השונים של שלב האכלוס המידי של האתר.

נבקש לפרט :

1. בשלב ראשון עד 31.7.02 יאוכלסו 184 יח"ד לפי חפ"ט חבא (ראה תכנית מצורפת).
אשדר - 47 יח"ד.
יעסור - 77 יח"ד.
חפציבה - 60 יח"ד.

למועד הנ"ל יבוצעו האלמנטים המפורטים במכתב הנ"ל חמצי"ב כגון : כל מרכיבי התשתית, תאורת רחובות בכבישים סביב חמגרשים שיאוכלסו וכו'.

2. בשלב השני נאכלס את 54 יח"ד הנבנות ע"י דונה .
אכלוס יחידות אלה יהיה עד 31.8.02 . למועד הנ"ל יבוצעו האלמנטים המפורטים בסכום הנ"ל, כמפורט לעיל .

3. כביש מס' 4 ומרכיבי הבטחון הכוללים סלילת דרך בטחון, תאורת בטחון ושביל הקרונית לאורך כביש 1 (ראה תכנית) - יושלמו עד 31.10.02 . (מוסכם עם העיריה שלשלב האיכלוס למועדים 31.7.02 ו- 31.8.02 , דרך הבטחון לא תבוצע, מאחר שאינה חיונית לשלב זה).
4. לוחות זמנים אלה מוסכמים כאמור עם העיריה, וכן גם עם הקבלן שומרני המבצע את עבודות הפתוח.

מצ"ב

מכתב העיריה מיום 21.5.02

תכנית עם סמון שלבי האכלוס ועב' הפתוח .

בכבוד רב ,

 דוד עובדיה

העתק: ה"ח
 מאיר קיטנו - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש + מצ"ב.
 יעקב אשכנזי - ס' מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש + מצ"ב.
 אלי הר ניר - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים.
 שמואל עמיר - מנהל מח' אחזקה, עיריית מעלה אדומים.



עיריית מעלה אדומים
מחלקת אחזקת ושפ"ע

ג' בסיון תשס"ב
21 במאי 2002
אח - 39

מס' 91341

21-05-2002

מחלקת אחזקת ושפ"ע

מס' 91341

לכבוד
מר אלי הר - ניר - מנכ"ל העירייה

הנדון: סיכום סיור בשכונת נופי סלע

ביום ג' 24/5/02 נערך סיור בשכונה עם מר לופו לזר ע"מ לעמוד על קצב

התקדמות עבודות הפיתוח לקראת האיכלוס הצפוי במס' מתחמים
שבנייתם הסתיימה.

בעקרון עבודות הפיתוח לא תסתיימנה לפני ה - 31/7/02 .

מים וביוב

הספקת מים קיימת לכל המתחמים, חסר עדיין חיבור ראשי לביוב, נמצא בעבודה
ויסתיים עד 15/7/02 .

תאורת רחוב

בכביש הכניסה הראשי ובכל המתחמים שאמורים לחתאכלס תהיה תאורת רחוב,
פרט לכביש 4 (מתחם דונה) משום עיכוב העבודות ע"י החברה.

מדרכות

המדרכות יבוצעו בצד אחד של כל מתחם, בצד השני המקביל לכביש הראשי אמור
לעבור נתיב הקרונית ולכן צד זה עדיין יהיה בעבודה שתסתיים לערך בסוף אוקי.



חשמל / בוק / גז

קיימים חיבורים לכל הבניינים האמורים להתאכלס.

שצ"פים

בשלב זה לא יהיו שצ"פים מאחר והנושא נמצא עדיין בשלבי אישורים של משהבי"ש.

גינון

קיים גינון בתוך המתחמים נבדק ואושר על - ידנו, גינון ציבורי לא יבוצע בשלב זה

כולל אי תנועה ראשי.

גידור מתחמים

מר לזר יורח את הקבלנים לגדר המתחמים הנמצאים בשלבי בניה (אחוזת עדי,

דונה, יעסור, פרץ הנגב) מח' חנדסה חייבת לטפל גם היא בזירוז הגידור כמופיע

בהיתר הבניה.

אספלט

מחכניסה לשכונה ובכל המתחמים האמורים להתאכלס תבוצע שכבת אספלט שניה.

מנכ"ל
שמאל עמיר
מנהל המחלקה



העתקים: מר דוד עובדיה - מנכ"ל חבי יה"ל
מר סמיון - מהנדס מפקח חבי יה"ל

מעלה אדומים אתר 07 מרכז

רחל ליהוב, טוני ריג
architects & planners
רחל ליהוב, טוני ריג
אדריכלים ופלאנרים

ADUM-46
4/7/99



הקטע 17
38.54

הקטע 18
37.77

הקטע 19
35.60
שטח דגונא

הקטע 20
37.47

ADUM 46
plan update 07/06/99





נוהל חאום ופקוח (1987) בטיח

תאריך: 19/05/2002

מ - מא - 6221

מעלה אדומים

לכבוד :

מר משה מרחביה - מנהל מחוז, משהב"ש

, ג.א

2002

הגדון : מעלה אדומים - תכנון כבישים באתר 1 E

בהמשך לשיחתנו מיום 15.5.02 בקשר למדידות לצורך תכנון הכבישים באתר E1, אבקש להבהיר כי המדידות הנדרשות לתכנון הכבישים באתר 1 E דרום יבוצעו במסגרת חוזה התכנון של המתכנן סורל רובין.

המדידות יתייחסו לכביש הגישה בלבד.

לגבי יתר המדידות בעתיד, אלה יבוצעו על ידי מודד האתר כמקובל.

מצ"ב

מכתבנו למתכנן מיום 14.4.02 אשר מבקיר סוגיה זו.

לכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.



תחילת תאום וסקוח (7899) בנ"ש

תאריך: 14/04/02
מ - מא - 6194
מעלה אדומים

לכבוד :

מר סורל רובין - אינג', הנדסה אזרחית בע"מ.

, נ.א.

הנדון : מעלה אדומים - אתר E1, כביש מס' 1

סימוכין : מכתבו של מר קראוס מיום 7/04/02

בהמשך להודעתנו על חקנת מכרז לכביש מס' 1 שבאחריותך, אבקש להוסיף כי נושא המדידות לצורך הנ"ל יטופל באחריותך על בסיס חוזה התכנון שלך הכולל מדידות באופן מלא ובחתימה לך יתבצע בעתיד התשלום. לפיכך התשלום עבור המדידות למודד יבוצע על ידך ללא כל מעורבות של המשרד.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

הצתק: ה"ה מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
יוסף קראוס - הנדסה גיאודטית ואזרחית, פוטוגרמיה.

מפעלים טרומיים אשטרום ירושלים בע"מ

תאריך: 16/05/02
מספרנו: מא-005

215

לכבוד:
י.ה.ל מהנדסים בע"מ
לידי מר דוד עובדיה
א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מתחם 07

בתשובה למכתבכם מ-מא-6210 מ-13.5.02:

לפני כחודשיים ימים לקרת תחילת הנחת כבלים ע"י חברת החשמל ובזק נתבקשנו על ידכם לנקות את השטח ולפנות את כל חומרי הבניה והפסולת.

עם סיום הנקיון וביקורת של נציגכם מר סימון, נתתם אישור לקבלן חברת החשמל ו"בזק" (הקבלן כרמלי) לבצע את העבודה.

כל עודפי העפר בתחום המדרכות הם תוצאה של עבודת קבלן זה ולנו אין כל נגיעה לכך.

בכבוד רב,

אבי גל

מפעלים טרומיים "אשטרום" ירושלים בע"מ

העתק: משה מרחביה - מנהל מחוז י-ם משהבי"ש
מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית משהבי"ש
אשדר - עמוס לויץ



מחול חתום ונחתם (17881) בע"מ

תאריך: 13/05/02
מ - מא - 6210
מעלה אדומים



210

לכבוד :

חב' מ.בימה (חפציבה)

חב' אשדר

חב' אפי נתיב

חב' בוגי התיכון

חב' א.ברקן

חב' דונה

, א.ג.

הנדון : מעלה אדומים

עד היום אין אפשרות לבצע עבודות פיתוח באזור שמקיף את המגרשים שלכם היות שלא פונו עודפי עפר, חומרי בניה ופסולת.

אנו מבקשים למסור למבקח שלנו את השטחים הללו מפונים ונקיים ומוכנים לביצוע עבודות הפיתוח, על פי התחייבותכם בחוזה.

עבודות הפיתוח הנ"ל יסתיימו כשלושה חודשים לאחר מסירת המגרשים מוכנים לעבודות הפיתוח.

כל האחריות לעכובים בבצוע עבודות הפתוח על ידי משרד השכון מוטלת עליכם.

הנכם נדרשים לשתף פעולה עמנו כדי לצמצם את העכובים.

בכבוד רב,
ד"ר עובדיה

העתק: ה"ה משה מרחביה - מנהל המחוז משהב"ש.
מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

ת"א יגאל אלון 67, מיקוד 67443, מגדל טויוטה B, טל': 03-6251222, פקס: 03-6251223
מעלה אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל': 02-5351252, פקס: 02-5354610

E-mail: yahel@yahel-eng.co.il



מס' 102



תאריך: 12/05/2002
מ - מא - 6208
מעלה אדומים
נמל תל אביב (מנמ"א) בתי"א

א"י

לכבוד :
מר מאיר מיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משתב"ש

, א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - אתר 07 מרכז מתחם - 6108-60 יח"ד
סימוכין: מכתב חבי הפגיבה מיום 6/5/02

לחלו התייחסותינו למכתב החברה הנ"ל:

1. בלל
"המועד הקובע" של החברה הינו: 5/10/99 חמועד החוזי שבין החברה והמשרד לאיכלוס יח"ד הינו: 5/10/02.
2. המכרז לחשלת עבודות הפיתוח לאיכלוס פורסם בשלהי שנת 2001 והעבודות בשטח החלו בראשית שנת 2002.
3. החברה פנתה בעבר אלינו לחקדמת עבודות הפיתוח וקיבלה את תגובתינו בע"פ ובכתב לפיה, העבודות חללו מתבצעות בתיאום עם קצב עבודות הבניה של יתר חברות הבניה חכלולות בשיווק הראשון (כ- 600 יח"ד) ומועד איכלוסן חחוזי עם המשרד הינו כמצויין לעיל (10/2002).
4. לא ידוע לנו, מי חבטיח לחבי הפגיבה איכלוס אפשרי בחודש 12/01 ודחיתנו לחודש 5/02, כפי שצויין בסעיפים 2,3 במכתב החברה. יתרה מזו, הבאנו לידיעת החברה כי התחייבות כלפי רוכשים על מועד איכלוס מוקדם יותר מהנ"ל, תהא באחריותה המלאה על כל המשתמע מכך.



לסיכום .5

- 5.1 יחל /או המשרד מעולם לא התחייבו על מועד איכלוס המקדים ב-10 חודשים את המועד החוזי או אחרת.
- 5.2 למרות האמור לעיל, אנו עושים את המירב עם קבלן המשרד שומרוני בביצוע עבודות חפיתוח בחתאם לסדר עדיפויות במתחמי הבינוי השונים. מכל מקום, התחייבות המשרד לעבודות חפיתוח הכללי תושלם להערכתנו, קודם למועד החוזי לאיכלוס.

אנו לרשותך למידע נוסף.

מצ"ב:
- המכתב שבסימוכין.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: ה"ה שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים דיור, משהב"ש.
משה מרחביה - מנהל המחוז משהב"ש.

6 במאי 2002



הפציבה
HEFTSIBA



פקס: 5847888

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז

י.א.

הנדון: איכלוס מתחם 6108
מגרשים 301-302-60 יח"ד מעלה אדומים 07

הריני מבקש לחביא לידיעתך את הפרטים הבאים לגבי הפרוייקט שבנדון:

1. בעת "עלייתנו על הקרקע" והתחלת הבנייה על ידנו רוב התשתיות, לרבות מערכות הביוב, מים, פגישים וקירות תמך היו מוכנות.
2. כבר אז הובטח לנו שניתן יהיה לאכלס את הפרוייקט עד 12/01.
3. לאחר מכן נדחה המועד הני"ל ל-3/02 ושוב נדחה המועד ל-5/02.
4. היום אנו עומדים בלחץ כבד של דיירים שעומדים לפלוש לדירות כשעבודתנו באתר הסתיימה לרבות אישורים לגבי מערכות פנימיות ואחרים.
5. אין לנו אפשרות לאכלס את האתר בגלל עבודות של תאורת רחוב ומדרכות שמתבצעות בעצלתיים.
6. העירייה איננה מוכנה לתת טופס 4 בגלל משרד השיכון.

אודה לך באם תיגרום לכך שנוכל לאכלס את הדירות כבר בימים הקרובים, כדי לחסוך עוגמת נפש של הדיירים, שהיו צריכים לקבל את הדירות.

מכבוד רב,

יוזבא יונה
הפציבה
בשם: מ.ב.י.מ.ח.

העתקים: מנחלת אגף נכסים ודיון - הגב' שרה צימרמן.
מנחל מחוז משהב"ש ירושלים - מר משה מרחביה
יחל מהנדסים.

הפציבה, בניה פיתוח והשקעות בע"מ. BUILDING & DEVELOPMENT COMPANY LTD.

יח' ירמיהו 80, ירושלים 94467
טל 02-5388878 פקס 02-5387960



תחילת האם וסקר (1998) בנייה

תאריך: 08/05/2002

מ - מא - 6207

מעלה אדומים



לכבוד :

מר סורל רובין - מתכנן כבישים

, נ.א.

הנדון : אתר 1 E - תכנון כבישים

סימוכין : מכתבך מיום 8.5.02

מאשר בתודה את קבלת מכתבך הנ"ל.

בשלב זה יש לתכנן לבצוע את כביש מסי 1 בשלמותו וכן את קטע כביש 2 מחבור עם כביש מסי 1 ועד הכיכר הסמוכה לאתרים E 1 דרום ו- E 1 צפון (כ- 500 מ').

אגב האומדנים נבדקו על דינו ואנו מעריכים את עלות הכבישים המפורטים במכתבך הנ"ל בכ- 32.0 מיליון שקל - ולא כ- 41 מיליון.

כפי שהסכמנו בשיחת טלפון מאתמול יש לתאם את תכנון כביש מסי 1 עם אדרי אורי שטרית בתוך השבועיים הקרובים ואני מצפה לקבל תכניות לבצוע לקטע הנ"ל עד 31.5.02.

עבודה מוליה.

בכבוד רב,

ד"ר עובדיה

משה מרחביה - מנהל המחוז משהב"ש.

מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

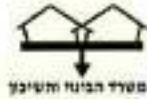
יעקב אשכנזי - ס' מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

העתק: ה"ה

ת"א יגאל אלון 67, מיקוד 67443, מגדל טויוטה B, טל: 03-6251222, פקס: 03-6251223
מעלה אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל: 02-5351252, פקס: 02-5354410

E-mail: yahel@yahel-eng.co.il





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



ירושלים, כ"ה באייר, תשס"ב
7 במאי, 2002
סימוכין: 04032002010085

א.נ.

מבלי לפגוע בזכויות

פקס: 02-5715666

לכבוד
דונה חבי' להנדסה בע"מ
הרטום 14
הר חוצבים
ירושלים 91450

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 55/89820/98 לבניית 16 יח"ד במעלה אדומים
סימוכין: מכתבנו מיום 13.1.02

במכתבנו שבסימוכין ניתנה לכם ארכה לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד, עד לתאריך 31.3.02.

מכיוון שלא עמדתם במועד הנ"ל (סיימתם שלב 08 ל- 8 יח"ד בלבד), הובא הנושא לדיון חוזר בוועדה לחילוטין במשרדנו, בתאריך 5.5.02.

מבלי שניתן הסכמתנו לאיחור חברתכם ולפנים משורת הדין, החליטה הוועדה בשל הנסיבות המיוחדות, לתת לכם ארכה נוספת, לסיים ביצוע שלב 08 ליתרת יח"ד, לא יאוחר ועד לתאריך 31.3.03.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: לשכה משפטית

מר מ. מרחביה - מנהל מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
גבי ל. הופמן - כאן
גבי ר. סרי-לוי - כאן

3. אמציה אהרונסון - מתכנן האתר הדרומי

- 3.1 מאחר שהגוש הצפוני לא מקודם, זה יוצר נתק בין חלקי הפרוייקט בכלל ובשלבגי הביניים בפרט. יש להתייחס לכך שרמת השירות לאוכלוסייה תהיה נמוכה בשל כך.
- 3.2 בגלל מגבלות השטח לנושא השלבויות יש חשיבות רבה ויש לתביא זאת בחשבון.

4. גדי ברנדס

תכנית השלד מתרח בעיות של נגישויות כלליות לאתרים, אך לא התייחסה לקשר בין האתרים בגלל מגבלות טופוגרפיות קשות. כמו כן, לא הייתה התייחסות לשלבויות.

5. קרלוס

- 5.1 מעלה אדומים מבוטרת בוודיות כאשר הבניה על גב השלוחות לא ירידה לוודיות וחבור דרך הוודיות. לפיכך הקשר הוא ויזואלי - כך בנויה מעלה אדומים. כמו כן לא בטוח שחירידה לוודיות יוצרת חבור אמיתי.
- 5.2 נבחרו 2 אתרים עם נגישות גבוהה, כדי לתפוס את השטחים ולקיים נוכחות, זאת קביעת משרד השכון.
- 5.3 חכנת תכנית השלד היא בדיקת התכנית הכללית, ויתכן כי קיימות פח ושם בעיות מימוש. במקרים כאלה ניתן להציע שינויים.
- 5.4 היקפי המסחר שידרשו לא מצדיקים מסחר לאורך הכביש הראשי.

6. אילון ברנרד

על פי ניתוח שנעשה על ידו נראה שהחיבור המוצע ע"י יורם פוגל הוא חטבעי ואפשרי.

7. סבוס ע"י קרלוס

- 7.1 לא פוסלים אופציה לחבור עם מעלה אדומים ולאן דווקא במגורים. לא רואה מגורים יורדים לוודיות.
- 7.2 יש לחקן תכנון כללי של חכביש הראשי בין האתר הדרומי ועד האתר המזרחי. אם יש הצעות מנומקות לשינוי תוואי חכביש יש להציע. בכל מקרה בתחום

- האזור המתוכנן ע"י אורי שיטרית (מגורים), יש לתאם את התוואי עם אורי שיטרית.
- 7.3 כל שכונת תתוכנן בפני עצמה עם הפונקציות הגדרשות ונדך ראייה שבעתיד יתפקדו מוקדים קומפקטיים.
- 7.4 הגבול המערבי של האתר המזרחי יהיה הקצה המזרחי של האתר הצפוני.
- 7.5 יש לחשוב על הזנת מתקן הביוב שנמצא בצפון E 1 וסמוך לשכונות המגורים.
- 7.6 על סורל רובין לתאם את כביש הגישה המתוכנן על ידו ממחלף מעלה אדומים ועד הכיכר בבניסה לאתר הדרומי עם אדרי' אורי שיטרית. דווח כי קטע כביש זה מתוכנן תכנון מפורט.
- 7.7 לישיבה הבאה אשר נקבעה ליום 2.6.02 על מתכנני האתרים להגיש הצעת תכנון אתר ראשוניות.

רשם : דוד עובדיה,

העתק : לנוכחים

ח"ח משה מרחביה - מנהל המחוז משהב"ש.
אורי שיטרית - אדריכל תכנית השלד.

מירי קנפו

From:

Sent:

To:

Subject:

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
28.04.2002
מאד נכנס

ימית ססי on behalf of מעקב דואר - לשכת מנכ"ל

יום ראשון אפריל 28 2002 10:34

מירי קנפו

סיור במעלה אדומים מיום 3/3/02

מירי שלום,

אנא העבירי למשה לטיפול



למאת אל-בר-יר

תודה, לילי

שנים 156 של ה'ת"ר

ה'תש"ט - 6.5.02

30-4-02

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זולת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

י"ג אייר, תשס"ב
25 אפריל, 2002
פקס 02-5900092
א.ה.ר 37-02

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משהבייש
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ירושלים 91180

א.ג.

הנדון: סיור במעלה אדומים מיום 3/3/02

בהמשך לביקורך במעלה אדומים, אודה לעדכוני לגבי התקדמות הנושאים שחועלו וסוכמו בדיון.

מצ"ב סיכום הפגישה.

בכבוד רב,


אלון ניר
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים - משהבייש
מר אבי גרניברג - גזבר העירייה
מר גדי ברנדס - מהנדס העיר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

כ"ב באדר, תשס"ב
06 מרץ 02
06032002180001

כס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום סיור בעריית מעלה אדומים
מיום 5 במרץ 02

משתתפים:

- מר אבי מעוז, המנהל הכללי
- מר בני כשראול, ראש העיר
- מר אלי הר ניר, מנכ"ל העירייה
- מר גדי ברנדס, מחנכט העירייה
- מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים
- מר דוד עובדיה, מנהל פרויקט

בקשות הרשות:

1. עבודות פיתוח בשכונה 07.
2. הארכת מענק מקום מיוחד.
3. כביש אגף-התעשייה.
4. קידום כניסה למצפה נבו.
5. מוסי"צ:
 - א. בניית מעדון נוער
 - ב. אולם מופעים
 - ג. בריכת שחיה.
6. השלמת עבודות באגן המרכזי.
7. שימוש במים מושבים לחשיקה בשכונות.

סוכם:

1. המשרד יכין מכרז נוסף לעבודות פיתוח הכוללים תנאי סף לבחירת קבלן שיעמוד בל"ז לאכלוס.
2. המשרד בוחן את האפשרות לחדש את "מבצע" מענק מקום.
3. הנושא יטופל בשנת התקציב הנוכחית.
4. ייבדק לביצוע במסגרת שיווק יתרת המגרשים.
5. המנכ"ל ישתדל לסייע בסעיף זה במגבלות התקציב.
6. הנושא ייבדק ויקודם בשנת התקציב הנוכחית.
7. הנושא יעלה בפנישה עם אגף תקציבים במשרד האוצר.

רשמה : רבקה מור

חתימת מנכ"ל :

העתק: אגף מעקב ובקרה.

עצמאות ישראל
היא תמיד

היא תמיד
היא תמיד
היא תמיד
היא תמיד



קווק האם ונקתה (דפוס) כניס

תאריך: 25/04/2002

מ - מא - 6200

מעלה אדומים

01011010
25 04 2002
מס' תעודת

Handwritten signature and scribbles.

לכבוד :

מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש

, א.נ.

הנדון : מעלה אדומים - כביש מס' 1 באתר E 1

אבקש לדווח לך כי האומדן לבצוע כביש מס' 1 באתר E 1, בקטע שבין מחלף מעלה אדומים עד הכביש החוצה את אתר E 1, הוא כ- 8.0 מיליון שקל כולל מע"מ. האומדן מתייחס לבצוע עבי עפר, קירות תומכים ומעבירי מים.

אומדן זה נערך על ידינו על סמך תכנון ראשוני שהוכן ע"י המתכנן.

אנו מקדמים את התכנון לקראת בצוע, אשר יושלם בתוך כחודש.

בכבוד רב,

דח/עובדה
Handwritten signature

העתק: מר גשה מרחביה - מנהל המחוז משהב"ש.



בס"ד, ירושלים,
25 אפריל 2002
י"ג אייר תשס"ב

לכבוד
מר גדי ברנדס
מהנדס העיר
מעלה אדומים
ת.ד. 20

א.ג.,

הנדון: מחלף 07 - E1 - קידום תכנון
מכתבך מ- כבי אדר תשס"ב

משרדנו יקדם השנה את תכנון המחלף שיחבר את שכונת נופי סלע (07) עם השכונות המתוכננות
ב- E1.

קביעת צוות התכנון בהליכים.

בכבוד רב,

משה מרחביה
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל משהב"ש
מר בני כשריאל - ראש העיר, מעלה אדומים
מר אלי הר-נר - מנכ"ל העירייה, מעלה אדומים
מר מאיר קיטנר - מנהל חטיבה טכנית, משהב"ש
מר דוד עובדיה - י.ה.ל מהנדסים



תאריך: 21/04/02
מ - מא - 6187
מעלה אדומים

נחל מאיר ונתקן (7000) ג"מ



Handwritten signature

לכבוד :

מר משה מרחביה - מנהל המחוז משהב"ש.

, א.ג.

הנדון : מעלה אדומים - מחלף 07 - E1 קידום תכנון

סימוכין : פניית מהנדס העיר אליך מיום 6.2.02

להלן התייחסותנו לאמור במכתב שבסימוכין :

המחלף הגדון מהווה קשר ישיר בין E1 לעיר ויש לכך חשיבות אורבנית ופונקציונלית. בסיור שנערך במעלה אדומים בחשתתנות המנכ"ל הנושא הועלה, ונראה כי היתה הבנה לצורך במחלף, עם קבלת אשורף נמנה מתכנן לתכנון ראשוני בשלב ראשון.

מע"ב

המכתב שבסימוכין

בכבוד רב ,

Handwritten signature
דוד עובדיה

העתק: מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מחלקת הנדסה

טל': 02-5418860

פקס 02-5418899

כ"ב באדר תשס"ב
6 בפברואר 2002

הנ - 091-02

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
23
12.03.2002
נכנס

לכבוד
מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מחלף 07 - EI - קידום תכנון

בהמשך לסיור שנערך אתמול עם מנכ"ל המשרד אבקש להעלות בזה את בקשתנו לקידום תכנון המחלף שיחבר את שכונת נופי סלע (07) עם השכונה המתוכננת ב - EI.

מחלף זה מופיע בתכנית השלד שהוכנה לשכונת EI על ידי צוות מתכננים בראשות האדריכל אורי שטרית. פתרון תחבורתי זה יהיה נחוץ בפועל עבור שלבי האכלוס הקרובים של שכונת נופי סלע על מנת לאפשר יציאה נוחה ובטוחה מהשכונה לכוון ירושלים, ובעתיד ייצור את החיבור האורבני הנחוץ בין שכונות העיר שמשני עברי כביש מספר 1.

בכבוד רב,

גדי ברנדס
מהנדס העיר

העתק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר בני כשריאל - ראש העיר
מר דוד עובדיה - י.ה.ל. מהנדסים
מר אלי הר-ניר - מנכ"ל העירייה

7847887

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
22.04.2002
דואר נכנס

15 אפריל 2002
ג' אייר תשס"ב

א. יוסף

אל :
מר יוסי רזי
ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון : תשלום אגרות היתר בנייה ביתני שנאים - מעלה אדומים

מצ"ב שוברי תשלום לאגרות בנייה של ביתני שנאים במעלה אדומים .
אין סעיף תקציבי מתאים לשלם את האגרות הנ"ל .
אי תשלום האגרות מונע קבלת היתר בנייה ומעכב את פרסום המכרז .
אבקש טיפולך בנידון .

בברכה

א. יוסף
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתק :
מר מ. מרחביה - מנהל המחוז ✓
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר מ. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. קליימן - מרכז בכיר
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

דניאל

תאריך: 9.4.2002

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
09.04.2002
דואר בכנס

טופס העברת מסמך בפקסמיליה

אל: חנה טאנו - מנהל מחלקת פרוגרמות, מנהל

מאת: בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות

מסי דפים (כולל דף זה): 1

הנדון: מזלה אדומים - מצפה נבו, גזר 4

במעקף אגרת האופן שבו הוצגה כי המזלה הנ"ל

השוק המוצגת הרי זיהוי - למקס קהלכיה כי

מאדקנו דורש החסר הוצגה כ"מזלה כזון מזלש פה

כמקובל.

המשוב הוצגה ה"מזלה יוזגדר קלמרי אישורו מלפני

סרוג"מזלה.

בדיקה

בנימין

המזלש מזלש מזלש

צ"מזלה מזלש

אם נתקלתם בבעיה בקבלת הפקס, נא לפנות לטלפון 02-6291180

מסי הפקס של משרדנו הוא: 02-6291155

מזלש מזלש

מזלש מזלש

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
08.04.2002
דואר נכנס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ה ניסן, תשס"ב
7 אפריל, 2002

לש"ק

סיכום ישיבה ועדת היגוי מיום 18.3.2002 בנושא:

מעלה אדומים - עדכון תכנית המתאר

השתתפו: ס. אלדור, א. דוד - אגף בניוי ערים, משהב"ש
ש. מושקוביץ, נ. אברבוד - לשכת תכנון, מנא"ז
י. שילוני, י. מולכו - מתכננים
ג. ברנדס - מהנדס העיר, מעלה אדומים
מ. מרחביה, ד. גל, מ. קיטנר, י. אשכנזי, מ. נאור, ב. וייל
- מחוז ירושלים, משהב"ש

1. יונתן שילוני העביר סקירה ראשונית לגבי המיקום והתפקוד האזורי, וכן לגבי המצב הסטטוטורי הקיים בעיר מעלה אדומים.

סופיה אלדור סיכמה שהתפיסה העירונית השתנתה עם הזמן, ולכן דרושה התייחסות מחודשת לדגם עירוני מגובש ורציף, כולל שימוש אורבני בעמקים (לאו-דווקא שימוש מבונה).

2. הוגש מסמך "טיוטא למסגרת ותוכן העבודה התכנונית" - להלן ההערות:

א. המנדט התכנוני (עמ' 3) - יש להוסיף בסעיף 3: בחינת התפרים עם השכנים, כולל משמעותו האזורית של פרודור כבישים 1/45 משני צידיו.

ב. סכמת תהליך התכנון (עמ' 5,6):

- שלבים ג', ד' יחברו לשלב אחד.
- שלבים ו', ז' יחברו לשלב אחד, לא נדרשת הפקת חוברת לשלב זה.
- שלב ח': הצגת החלופה הנבחרת ואישורה העקרונית (לאחר הטמעת תגובות), במסגרת סיור + דיון בהשתתפות ועדת היגוי + קמ"טים.
- יש להוסיף אופציה למהלך של אישור סטטוטורי (לאחר שלב י').

ג. רשימת יועצים (עמ' 9) - יונתן יעביר לבנימין 3 שמות של משרדים מומלצים:

- יועץ תנועה ודרכים + תשתיות, למשרד אחד.
- יועץ לאיכות הסביבה (שיבחון חומר קיים בתחום ייעוץ אקלימי וימליץ על הצורך ביועץ ייחודי לתחום זה).
- בניית מודל - יש להעביר לבנימין 3 הצעות מחיר (בהתאם למפרט הנהוג במשהב"ש).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ייעוץ משפטי וייעוץ ארכיאולוגי לא נדרשים בשלב זה (קיים סקר ארכיאולוגי מפורט בדו"חות לתכנית הראשונית של מתאר כלל-עירוני 420/4).

הצורך בייעוץ כלכלי ופרוגרמתי ייבחן בהמשך, בהתאם להתפתחות התכנית.

יועץ נוף - בשלב ראשון ניתן להשתמש בחומר הקיים של קק"ל לאזור העירוני, הצורך במינוי יועץ נוף ייבחן בהמשך.

3. המתכנן נתבקש לעדכן את סכמת תהליך התכנון ולהוסיף הצעה ללוחות-זמנים לביצוע, שתובא לאישור בישיבה הבאה של ועדת ההיגוי.

4. לשכת תכנון מנא"ז נדרשת לזרז העברת שכבות מידע עפ"י הרשימה שהועברה ליחידת GIS. הוזמן תצלום אנכי חדש של האזור העירוני, הצורך במיפוי פוטוגרמטרי ייבחן בהמשך.

רשם: בנימין וייל

העתק:

המשתתפים

אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה, מ. אדומים



נחור האם ובסוף (תשס"ב) כ"ט

תאריך: 26/03/02
מ - מא - 6185
מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון סניף ירושלים 23
04.04.2002
נכנס

2185

לכבוד :
מר יונתן אדר - התכנה להגנת הטבע.

, א.ג.

הנדון : מעלה אדומים - אתר 07, בור מים
סימוכין: מכתבך מיום 6/03/02 ו- 19/03/02

קראתי בעיון את מכתבך הנ"ל ולהלן הערותי:

1. נושא בור המים ידוע לנו ומן רב ומשרדנו טיפל בכל פניותיך בע"פ ובכתב, בצורה נאותה וזאת, מול המערכת הציבורית עמנו או עובדים ומעלים עפ"י חוראותיה כגון: משרד הבינוי והשיכון, קמ"ט ארכיאולוגיה, עיריית מעלה אדומים וכו'. אין מסמכותנו לקבל החלטה לגבי גורל בור המים ואנו מחויבים לחוראות נציגי המדינה.
2. הבעת דעתי קודם לשיבה עם המנכ"ל לא הייתה מלגלגת כלשונך, אלא נימה עניינית. מאחר ששימור הבור ימנע בנית עשרות יח"ד ויש בכך נזק משחו. כמו כן, כל התאור שלך בקשר להתבטאות מהנדסים ממשרדנו סולפו, וחבל שכך נהגת. אין כל פסול בחבעת דעה, כפי שאתה מביע את דעתך, וניתנת לך אף במה לחשמיע את דעתך. לחזיכרך, אנשי המקצוע (קמ"ט ארכיאולוגיה) לא ראו כל יחוד וחיוניות בשימור בור המים, ולפיכך שוחרר האתר לביצוע עבודות בניה ומיתות, והריסת בור המים.
3. בכוונתינו, לכבד במלואה את החלטת משרד הבינוי והשיכון מיום 13/03/02. לפיה ישומר בור המים ותכנית אתר 07 תשונה.
4. אני חייב לציין עוד, כי סגנון דבורך במכתב אינו מקובל עלי. החתבטאות חמוגת מצדך היתה מיותרת, והפל שירדת למסים כאלה. אבל נתנחם בבניית ארץ ישראל.

בברכת חג שמח
עודד
דוד עובדיה

העתק: ה"ח אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
משה מרחביה - מנהל המחוז משהב"ש.
מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
מיכל נאור - ס' אדריכל המחוז, משהב"ש.
בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים.
גדי ברנדיס - מהנדס עיריית מעלה אדומים.

ת"א ונאל אלוך 67, מיקוד 67443, מנדל טויוטה B, טל: 03-6251222, פקס: 03-6251223
מעלה אדומים מנחלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל: 02-5351252, פקס: 02-5354610
E-mail: yahel@yahel-eng.co.il



משרד הבינוי והשיכון
 04 04 2002
 יאר נכנס

בס"ד

יונתן אדר, החברה להגנת הטבע
 רח' פרי מגדים 71 מעלה אדומים
 טלפקס: 02 5355365
 ל' בניסן תשס"ב 19.3.02

לכבוד דוד עובדיה מנהל פרויקט מעלה אדומים, שכונת נופי סלע
 שימורו של בור המים השלם והמיוחד במינו בארץ ישראל.
 בבוקרו של יום ראשון, 10 לח"ו בקרתי במשרד י.ה.ל. לברר דבר והמהנדס לור שפך עלי קיטון של
 רותחים שבשעה שנהרגים אנשים אני מתעסק בבור שאיזה בדווי חפר ואני גורם להוצאות של מיליונים
 מיותרים על דבר שאין בו צורך זה שטויות ועוד כהנה וכהנה. (זה אותו לור שלפני 4 שנים אמר: למה
 לנו בור שאין בו מים כשאנו מקבלים כיום את המים שלנו בצינורות). המהנדס ארקדי תרם משלו: " זה
 בור שהערבים זורקים לתוכו מספרים של מכוניות גנובות ולא צריך אותו"
 לבד מסיגנון הדיבור המכוער שנשמע במשרד, יש לנו בעיה עם מי שחיהם עברו עליהם ליד הדנובה
 (לור) ובין הנהרות דניפר ודניסטר (ארקדי), וחיהם לא הפגישום עם בור-מים ומשמעותו לעם שחיו
 החלו ונתמסדו במדבר. בור-מים כסמל של האחוזות בציפורנים בארץ שלא זכתה במשקעים מרובים
 מצטרף אל סמלים כמו 'מנורה' ו'דגל' ואפשר להוסיף אליהם גם ספרי תורה, שצריך לטפח אותם בקרב
 יהודים שהתרחקו מהשורשים והאחריות חלה על כלנו.
 אני מצרף חוות-דעת של מספר מומחים בנושא בורות-מים והייתי מציע לך להקריא ללור ולכל עובדי
 משרדך כי חשוב שכל יהודי יבין מה לנו בארץ ישראל ולמה באנו ארצה.
 לנוכח הסיכום אצל מנכ"ל משהב"ש אבי מעוז, שעליך להגיש הצעה בה ישתמר הבור, אציג בפניך את
 דעת החברה להגנת הטבע במעלה אדומים: פארק של 3-4 דונמים כפי שנבראו בבריאת העולם, חשופים
 כביום הוולדס, נקיים מתוספות של האדם, ובמרכזו אבן חוליה ושתי שקתות, יהיה נכס תרבותי וחיוני
 לילדי מעלה אדומים, לעולים חדשים שעלינו לקרובם למורשת ולמטילים, ובעצם לכל אחד ואחד.
 שים לב לדברים הבאים: התנ"ך מרבה לספר על בורות ובארות-מים. כך יעקב: "יגל את האבן מעל
 פי הבאר". כך משה: "דלה דלה לנו וישק את הצאן" והמלך עזיהו "ויחצב בורות רבים" והנביא ישעיהו
 "כי אצק מים על צמא ונחלים על יבשה" ובספר דברים ו' י"א "ובורות חצובים אשר לא חצבת"
 כשהחלה הצינונת לטפח את הארץ הזאת, בבקשה להפוך את השממה לארץ נושבת, כתב המשורר נתן
 אלתרמן "ולבישר שלמת בטון ומלט" והמשורר יחזקאל מן שר:

המוטורים שורקים ותרועות קטרים
 מתלכזות להמנון היצירה
 דינמיט מיישר גבנוני ההרים
 והתמול נהרס תוך שינה
 ושירת העתיד משתלטת בכל
 והולך ונשכח הישן
 וצועד דור צעיר וסולל המשעול
 לעולם של בטון משורבן

ובאלפיים ושתיים מותר לנו לשאול איך יכלנו לשיר ולרקוד "והתמול נהרס תוך שינה"
 הקשב גם לדברי הסופר יזהר סמילנסקי הצועק:

די! די לאספלט. די לבטון. די לשיכונים. השאירו לנו גם ארץ חשופה!
 והמשוררת הלאומית נעמי שמר כותבת חזרנו אל בורות המים.

אז חזרנו כדי למחוק אותם ושהדורות הבאים לא ידעו שהיו?

וכשתלכו במדבר אתה וחבריך יושבי המשרד ותצמאו, ותגיעו אל בור-מים והמים הצוננים יצילוכם,
 אני משוכנע שתתקשרו אל הסמל הנפלא של עם ישראל. אל האנדרטה שיש לה משמעות לא פחותה מפסל
 החירות של העולם החדש בסמיכות לעיר ניו-יורק.

יונתן אדר

- עותקים: ראש העיר בני כשריאל
 מנכ"ל משהב"ש אבי מעוז
 ✓ מנהל מחוז ירושלים משה מרחביה
 מהנדס העיר גדי ברנדס
 ניצן לוי, המשרד לאיכות הסביבה
 המשוררת נעמי שמר ודודו אלהרר
 האדונים אברהם שקד, אורי דביר, יוסי פלדמן
 האדונים א. פרץ, ש. אנסבטר הגב' ס. בונים.

מאפי קבלה מבחוק מילק ב"ט יאר תשס"ב

למנוף

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ת.ד. 23
2 E 03. 2002
26 מרץ, 2002 אר נכנס



חפציבה
HEFTSIBA

פקס: 5354610
מבלי למגוע בזכויות

לכבוד
יהל מהנדסים
מר דוד עובדיה-מנהל הפרוייקט

, א.נ.

הנדון: מ.אדומים 6ב' 89 יח"ד חוזה מס' 55/46853/95 - שיחרור ערבויות
מ.אדומים 7 ב' 94 יח"ד חוזה מס' 55/48992/95 - שיחרור ערבויות

1. בתאריך 3/1/02, הוצאו תעודות גמר למגרשים 77,78.
נבקש לשחרר את יתרת ערבות (10%) לשלב 39 שנותרה בפרוייקט הנדון וכן את ערבות הנזקים (מצי"ב תעודות גמר).
 2. כמו כן הנני מביא לידיעתך כי נותרו ערבויות שעליכם לשחרר המסתכמות במאות אלפי שקלים, ערבויות אלו גורמות לנו לעלויות כספיות גבוהות ומיותרות, וכל ניסיונותינו להגיע להסדר עמכם בדבר שיחרורם עלו בותרו ונפלו על אוזניים ערלות.
- לעניות דעתי, לא יעלה על הדעת שלאחר כ- 7 שנים מיום שניתנו הערבויות למשהב"ש עדיין אנו מוצאים עצמנו נדחים שוב ושוב בלא כל סיבה מוצדקת.
- לפיכך נודה לך שיחרור הערבויות הנותרות לאלתר, או לחילופין קיום פגישה אצלך בתום החג על מנת לסיים את הפרשה.

בברכה

חפציבה

העתק: מר משה מרחביה-מנהל מחוז משהב"ש י-ם
מר מ. קיטנר-מנהל חטיבה טכנית משהב"ש י-ם
מר בועז יונה-כאן

189/אכ

חברה לבנין, עבודות ופיתוח בע"מ
BUILDING & DEVELOPMENT COMPANY LTD.
רח' ירמיהו 80, ירושלים 94467
80 Yermiyahu St., Jerusalem
טל' 02-5388878 פקס' 02-5387960

HEFTSIBA

HEFTSIBA 972 2 382960

26. MAR. 2002 11:37

NO. 160 P. 1

תאריך: 03/01/2002

תעודת גמר

מס' בקשה: 950606 תיק בנין: 6500450 שם המבקש: הפגיבה בע"מ
 מנרש: 78
 היתר מספר: 950606 מתאריך: 18/02/1996

בתוקף הוראת תקנה 21 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות),
 התש"ל - 1970 אני מאשר בזה:

חבנין/תוספת לבנין/שינוי הנמצא ברשות מקומית: עיריית מעלה אדומים
 כתובת הבניה: הרותם 45 שכונה:

נבנה/הושלם/הותאם לפי ההיתר ומותר להשתמש בו למטרות המפורטות בהיתר. בקורת סופית
 לגמר הבניה נערכה ביום _____

ע"י המפקח ח'לום ח'לום

חתימה:

נדי ברנדס

ממונה על הבניה והתכנון
 מועצה מקומית מעלה אדומים
 תאריך: _____

תאריך: _____

מספר רשום _____

1. עותק מהחישובים הסטטיים שמור ב _____

במילם מספר _____

בתיק מספר _____

2. עותק מתוכנית הקונסטרוקציה שמור אצל המהנדס האחראי לביצוע השלד:
 שנק שמואל מעט: עין גדי 1 ירושלים

טלפון: 02-721157

תאריך: 03/01/2002

הערת אזהרה

מס' בקשה: 950605 תיק בנין: 6500030 שם המבקש: הפגיבה בע"מ
מגרש: 77
היתר מספר: 950605 מתאריך: 18/02/1996

בתוסף הוראת תקנה 21 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות),
התש"ל - 1970 אני מאשר בזה:

הבנין/תוספת לבנין/שינוי הנמצא ברשות מקומית: עירית מעלה אדומים
כתובת הבניה: הירותם 3 שכונה:
בנה/הושלם/הותאם לפי ההיתר ומותר להשתמש בו למטרות המפורטות בהיתר. בקורת סופית
לגמר הבנית נערכה ביום _____

ע"י המפקח רוחם בן ציון

חתימה:

גד' ברנדט

משרד התכנון והבניה
מעלה אדומים
המקומית לתכנון ובניה
רחוב משה דיין 5000

תאריך: _____

1. עותק מהחישובים הסטטיים שמור ב _____ מספר רשום _____

בתיק מספר _____ בפילם מספר _____

2. עותק מתוכנית הקונסטרוקציה שמור אצל המהנדס האחראי לביצוע השלד:
שנק שמאל מענו: עין גדי 1 ירושלים

טלפון: 02-721157



תאריך: 18/03/02
מ - מא - 6170
מעלה אדומים

לכבוד :

מר יוסי שומרני - קבלן,

, א.נ.

הנדון : מעלה אדומים - אתר 07 מרכז

עבודות הפיתוח (לקראת איכלוס) שבאחריותך החלו בקצב שאינו משביע רצון ובוצעו ע"י צוות פועלים המורכב מ- 3-4 פועלים בלבד ברור לך, כי בקצב שכזה עבודות הפיתוח החיוניות לאיכלוס לא יושלמו כלל וכלל.

לאחרונה, סוכם עמך כי החל מתאריך 10/03/02 יתוגבר צוות העבודה ל- 20 עובדים. אנו מבקשים כי תקפיד על מילוי התחייבותך זו ובכך ימנעו עיכובים במועדי האיכלוס.

בכבוד רב,
ד"ר עובדיה

העתק: ה"ה

משה מרחביה - מנהל המחוז משהב"ש.

מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

יעקב אשכנזי - ס' מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

ת"א ינאל אלון 67, מיקוד 67443, מגדל טויוטה B, טל: 03-6251222, פקס: 03-6251223
מעלה אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610 טל: 02-5351252, פקס: 02-5354610

E-mail: yahel@yahel-eng.co.il



025373079

כח סוכן המלמד

218

ת"ד

ת"ד



אשר התחייבתי

לשלם כספים

החשבון: 218 יחד עם הנהגתו ב-12/03/02

למנוחה!

בהתאם להחלטתו: אני מודיע לבעלים (האב)

אשר התחייבתי להחזיר את הסכום של 4,100.00 ש"ח.


(1) 4,100.00 ש"ח - כסף - מ-12/03/02 - ת"ד - א"י.

(2) 1,020.00 ש"ח - כסף - מ-12/03/02 - ת"ד - א"י.

אשר התחייבתי לשלם.

אשר

ת"ד



מחלקת הנדסה

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מחלקת הנדסה

פקס 02-5418899

ה' בתשרי תש"ס
4 באוקטובר 2000
מספרנו: הנ-1073

לכבוד
מזכיר עמותת מצפה נבו
מר ינקי פרידמן
מצפה נבו 82
מעלה אדומים

,א.ג.

הנדון: הסדרת כניסה לשכונת בנה ביתך - בנייה של 42 דירות נוספות

אזור הכניסה לשכונת "בנה ביתך" מצפה נבו "נפל בין חכסאות" ולא ניתנה לו תשומת הלב הראויה מוחבחינה התועתית והתכנונית.

במסגרת שכונת "בנה ביתך" שבאחריות חברת "ערים" לא נכלל פתרון להסדרת צומת כניסה לשכונה, ואף אחד מהגורמים שהיו מעורבים בפיתוח (משרד השיכון וחברת "ערים") אינו מקבל על עצמו אחריות תכנונית וביצועית למקום.

בכל זאת, נענתה חברת "ערים" לפנינו והכינה תכנון ראשוני של השטח. התכנון כולל ביטול של הסובה הקיימת ויצירת צומת חדש הכולל מעגל תנועה ושיפור של תוואי הדרכים להבטחת תנועה בטוחה של כלי רכב והולכי רגל תוך יצירת שדות הראייה הנחוצים.

והשקעה הנחוצה היא בסדר גודל של 1.2 מיליון ש"ח. יש נכונות של חברת "ערים" לחשלים התכנון ולבצע את הפתרון בכפוף לכך שתינתן להם הרשאה לפתח ולשווק את מגרש 4 הסמוך המיועד לבניית 42 דירות בבניינים מדורגים.

לדעתנו, השלמת הבנייה והפיתוח של אזור זה ע"י חברת "ערים" היא צעד הגיוני שייצור את התפרים הנאותים בין אזור "בנה ביתך" לעיקר השכונה.

נחוצה מעורבות העמותה והמלצתה לגורמים המתאימים במינהל מקרקעי ישראל ובמשרד השיכון כדי להרחיב את ההרשאה של חברת "ערים" ולהעביר השטח לתכנון ופיתוח באמצעותה.

אודה לכם על טיפול מהיר בנושא.

בכבוד רב,

גדי ברנדס
מחנכס העיר

העתקים: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
מר איתן כהן - מנהל חברת ערים - חברת "ערים" - מחוז ירושלים

025373079
2

בס"ד, ח' שבט ה'תשס"א
1/02/01
0-49-01

לכבוד
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
מר גדי ברנדייס - מהנדס העיר
עריית מעלה אדומים

שלום וברכה !

הנדון: בניית 42 יח"ד במצפה נבו ע"י "ערים"
סימוכין: מכתבכם מיום ה' בתשרי ה'תשס"א, 4/10/2000 [הג - 1073]

1. את ההצעה שבסימוכין; למדנו בעיון וביסודיות, וגם בשל כך; התעכבה תגובתנו.
2. בעקרון; אנו רואים את ההצעה באופן אוהד וחיובי, וכמנוף שיש בו בס"ד כדי להשלים את השכונה, כולל את קטעי ה"פיתוח" ש"נפלו בין הכסאות".
3. עם זאת; כדי לקבל החלטה מעשית, מחייבת ונכונה בעניין; עלינו לשבת עמכם יחד, ולבחון מספר נקודות מהותיות; שיש לכ"א מהן - ובודאי לכולן יחד; השפעה ישירה על החלטה, ועל תוצאותיה.
4. עיקרי הדברים הם כדלהלן:

א. שאלת העיתוי - ברור ומוכן כי צעת הקשה הזו; לא כדאי "להציף" את מצפה נבו בעוד 42 יח"ד, נוסף על "מעלה הצופים" (ברקו) ועל ה"בנה ביתך" (הגילגל) שמתקשות מאד כרגע בשיווקן העצמי.

השאלה היא האם ניתן להבטיח כי העיתוי יקבע ע"י מי שרואה את המכלול כולו (העירייה והעמותה) ולא ע"י גורם בעל אינטרס צר.

ב. השיווק והמכירה: צריך יהיה להבטיח כי השיווק והמכירה יעשו אך ורק בהתאם לקריטריונים של העמותה; בדבר התאמת דיירים לשכונה.

השאלה היא האם "ערים" בהיותה חברה ציבורית, תוכל להתחייב לכך.

ג. הקבלן המבצע:

"ערים" כפי שלמדנו; אינה חברה בניה ואין לה שום נסיון בכך, בוודאי לא בייחסי קבלן-דייר לאורך זמן. [תכונה זו נדרשת בכל "חברה משכנת" בכל מקום ועאכו"כ בקהילה "סגורה" כשלנו]
יש להניח כי "ערים" כחב' ניהול בלבד; תתקשר עם קבלן-משנה לביצוע הפרוייקט בפועל.

האם לעירייה ולעמותה תהיה זכות עמידה (ואפילו וטו) בבחירת קבלן המשנה ובהתאמתו לשכונה וכו'. [הנסיון הקצר שלנו בשכונה לימד אותנו להבדיל בין אור לחושך ובין קבלן לקבלן.]

א
מסמך

ד. שאלת הפרוגרמה והמחירים:

צריך יהיה להבטיח כי תכננה דירות, המתאימות הנחוצות ודרושות בשכונה, ולא רק על בסיס שיקולים כלכליים.

ה. שאלת ה"מכרז" / השוואת הצעות:

סביר להניח כי הצעת "ערים" לכלול את הבניה יחד עם הפיתוח המוצע בכניסה לגילגל (ואולי עוד) תהיה הזולה ביותר, הן בשל נסיונה בעבודות פיתוח, הן בשל מתח רווחים נמוך. (צריך לבחון היטב איפה הרווח לקבלן המשנה?) ועוד.

ואולם עם זאת; מוטלת עלינו (על העירייה ועל העמותה) החובה הציבורית, לפחות; לערוך איזשהו "מכרז סגור" או איזושהי השוואת הצעות מחירים מקצועית.

(מי יודע, אולי דווקא בעת הזאת, תצוץ מאיזה קבלן נמרץ, איזו הצעה מפתיעה).

5. אשר על כן; נראה לנו כי נכון יהיה, לו תקבע אצלכם ועמכם ישיבה רצינית, כדי לעסוק יחד בכל אלה נעוד.

הכדור אם כן - שוב למגרשה של העירייה.

6. בשולי הסוגיה הזו; אולי זו הזדמנות ועת נכונה, לעסוק בשאלת המשעול הצר שלפני הכניסה לשכונה (לולאת הגיתית) ולמצוא לה פתרון מהפכני.

הנושא הזה כידוע מדאיג מאד, גם מבחינה בטחונית, גם בטיחותית, גם הנדסית, גם אסתטית ועוד.

אני בטוח שיש במע"א ומחוצה לה מתכנני ערים וכבישים, שיכולים להמציא - גם בדיעבד - איזה רעיון ותכנית שתפתור את כל (או לפחות את רוב) הבעיות. (למשל, אולי לנצל את דרך הבטחון ככביש כניסה או יציאה נוסף, מקביל ?)

בברכה,

ינקי פרידמן

בשם ועד עמותת מצפה נבו.

העתק: מר בני כשריאל, ראש העיר.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים,

סימוכין:

סיכום סיור בעריית מעלה אדומים מיום 5 במרץ 02

משרד הבינוי והשיכון
11.03.2002
כ"ב באדר, תשס"ב
06 מרץ 02
06032002180001

משתתפים:

- מר אבי מעוז, המנהל הכללי
- מר בני כשריאל, ראש העיר
- מר אלי הר ניר, מנכ"ל העירייה
- מר גדי ברנדס, מהנדס העירייה
- מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים
- מר דוד עובדיה, מנהל פרויקט

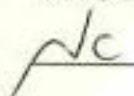
בקשות הרשות:

1. עבודות פיתוח בשכונה 07.
2. הארכת מענק מקום מיוחד.
3. כביש אזור התעשייה.
4. קידום כניסה למצפה נבו.
5. מוסי"צ: א. בניית מועדון נוער
ב. אולם מופעים
ג. בריכת שחיה.
6. השלמת עבודות באגן המרכזי.
7. שימוש במים מושבים להשקיה בשכונות.

סוכם:

1. המשרד יכין מכרז נוסף לעבודות פיתוח הכוללים תנאי סף לבחירת קבלן שיעמוד בל"ז לאכלוס.
2. המשרד בוחן את האפשרות לחדש את "מבצע" מענק מקום.
3. הנושא יטופל בשנת התקציב הנוכחית.
4. ייבדק לביצוע במסגרת שיווק יתרת המגרשים.
5. המנכ"ל ישתדל לסייע בסעיף זה במגבלות התקציב.
6. הנושא ייבדק ויקודם בשנת התקציב הנוכחית.
7. הנושא יעלה בפגישה עם אגף תקציבים במשרד האוצר.

רשמה : רבקה מור

חתימת מנכ"ל : 

העתק : אגף מעקב ובקרה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
04 מרץ 2002
כי אדר תשס"ב

אל: משה מרחביה
מאת: בנימין וייל

הנדון: מעלה אדומים – ביקור מנכ"ל: מוסי"צ

א. אולם מופעים – משרד הבינוי והשיכון תיקצב עד עכשיו 6,225,000 ש"ח לפרוייקט, בת"ע 2001 (המשכי) אושר 1.0 משי"ח נוסף, מתוך סך של 3.5 משי"ח למחוז כולו! לבקשת העירייה הוסבה לבריכת השחייה (סעיף ב').
- בקשה נוספת תישקל במסגרת ת"ע 2002, כפוף לאילוצי התקציב

ב. בריכת שחייה – אושרה הסבה של 1.0 משי"ח כני"ל, בטיפול המחוז להוצאת הזמנה.
- בקשה לסיוע נוסף תישקל במסגרת ת"ע 2002 (המשכי), כפוף לאילוצי התקציב

ג. סניף תנועת-נוער במצפה נבו – בקשה חדשה, לא נכללה בבקשת העירייה לת"ע 2002, תישקל במסגרת ת"ע למוסי"צ (המשכי), כפוף לאילוצי התקציב.

ד. המשכי-סעיף מיוחד – בת"ע 2001 אושרה הקצבה של 300,000 ש"ח לבניית קבע של מעון יום (ככר קדם), מסעיף מיגון מעונות יום ביו"ש. העירייה מקווה לקבל סיוע נוסף מת"ע 2002, שיאפשר התחלת הפרוייקט.

ה. זכאות ברודט-ת"ע 2001 (חודשה לפני כחודש) - אתר 07

- מעון יום (ב', ג'): לאחר המרה

- אולם ספורט 800 מ"ר

- קרית חינוך 07: מתני"ס

ספרייה

מגרש ספורט

תכנון בלבד (ביצוע מותנה בהמשך שיווק)



תאריך: 03/03/2002

מ - מא - 6163

מעלה אדומים

נהל חנוך וסקוה (1987) בע"מ

משרד 777

9.3.02.2002

דואר נכנס

לכבוד:

מר משה מרחביה - מנהל המחוז משה"ש.

, נ.א.

הנדון: מעלה אדומים - נושאים לדיון עם המנכ"ל

סימוכין: מכתב העירייה מיום 12/02/02

לחלק התיחסותינו לנושאים השונים שיובאו לדיון עם המנכ"ל בהתאם למכתב שבסימוכין:

1. שיווק מגרשים באתר 07 (ינופי סלעי) ובאתר 06 - טיטות מכרו הקרקע הכוללת שיווק 213 יחיד באתרים 07 דרום ומרכז, ו- 11 יחיד נוספות באתר 06 סה"כ: 224 יחיד תועבר לגבי שרה צימרמן ביום ג' 5.3.02.

העירייה מבקשת לאפשר המשך קבלת מענק מקום מיוחד. כמנ"כ, המשרד מתבקש לשווק בעתיד יחיד אך ורק במכרו קרקע. בזמנו היה סכום בין משרד השיכון לעירייה כי 30% מהאתר ישווקו במכרזים של מחיר למשתכן.

2. כביש לאזור התעשייה - על פי המוסכם משתתפים הגורמים הבאים במימון הכביש

משרד התחבורה 1.5

התמס 2.5

המינהל 3.0

משרד השיכון 3.5

סה"כ 10.5 מיליון ש"ח

כל הגורמים הנ"ל העבירו את חלקם למעט משרד השיכון.

3. קידום שטח G - שטח זה נמצא באחריות טיפול של חבי ערים ובהסכמת המשרד.

4. E1 קידום תכניות - המשרד מינה צוות תכנון לאתר הדרומי (כ- 1,500 יחיד) והוחל בחליק התכנון. בימים אלה, מתגבשת רשימת מתכננים ואישורה לתכנון האתר המזרחי.

5. קידום כניסה למצפה נבו - בכוונת העירייה להרחיב את זכות הדרך של קטע מכביש לי ולכלול בו שדרה המסתיימת במעגל תנועה. האומדן שנמסר לנו ע"י העירייה כ- 1.0 מיליון ש"ח. באתר זה נותרו לשיווק, כ- 84 יחיד מתוכן הועברו 42 יחיד לטיפול של חבי ערים וזאת, לטענת העירייה. (מידע זה אינו ידוע למחוז).

במקור תקציבי לבצוע הרחבת הכביש יכולות להוות הוצאות הפתוח שיגבו עבור בניית 84 יחיד.

ת"א יגאל אלון 67, מיקוד 67443, מגדל טויוטה B, טלוי: 03-6251222, פקס: 03-6251223
מעלה אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל: 02-5351252, פקס: 02-5354610

E-mail: yahel@yahel-eng.co.il



6. בקשה לבניית סניף תנועת נוער במצפה נבו - אין בידינו נתונים לגבי נושא זה.
7. מערכות חשבת מים מטוהרים - המשרד הסכים בזמנו לממן את ביצוע הצגרת עד מתקן הטיחור. עלות המתקן תוטל על הרשות. (מצ"ב מכתב גבו זמיר).
8. האגן המרכזי - העירייה מבקשת תוספת של כ- 2.5 מליון ש"ח, עבור השלמת העבודות. נודע לנו, כי קיים תקציב מיוחד מטעם האוצר שממנו תתאפשר הבקשה.
9. תביעת סאסי - 60 יח"ד - הועברה אליך הצעת החברה שהתקבלה בע"פ בשיבותינו עמם, לפי החצעה יועברו מקרקעין לבניית 125 יח"ד (ללא תשלום קרקע ופיתוח) באתר 07 דרום ובתמורה תבוטל התביעה כנגד המשרד. (המשרד מקיים ישיבה פנימית בנושא זה בתאריך 4/3/02).
10. מוסדות ציבור - 3 מיליון ש"ח. קיימת בקשה לסיוע בנין אולם המופעים ובריכת השחיה - להחלטת המשרד.
11. חקבלן שומרוני - החל בעבודות הפיתוח באתר 07 מרכז לקראת איכלוס המנה הראשונה. קיימנו עמו ושיבות עבודה ואנו במעקב לביצוע העבודה ברציפות ובאיכות. אנו לרשותך לתבהרות.

מצ"ב:

- מכתב העירייה ללישכת המגביל מיום 27.02.02

בבנין רב,
דוד עובדיה

העתק: מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהבי"ש.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

כ"ח בחשוון, תשס"ב
14 נובמבר 01
14112001180027

בסי"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום ישיבה עם מעלה אדומים
מיום 13 בנובמבר 01

למנכ"ל

משתתפים:

מר אבי מעוז, מנהל הכללי
מר בני כשריאל, ראש העיר
מר אלי חר ניר, מנכ"ל העירייה
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר דוד עובדיה, מנהל פרויקטים, מחוז י-ם
מר יגאל אסף, סגן מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר משה מרחביה, מנהל אגף האצת הבניה
מר איתן לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות
עו"ד יולי גלנטו, לשכה משפטית
גב' רבקה מור, לשכת מנכ"ל

בקשות הרשות:

1. קידום תכנון מפורט שכונת מגורים E1.
2. 1 מלש"ח תוספות, מוסי"צ המשכי.
3. השלמת תקצוב האגן המרכזי.
4. תכנון ומימון הקמת מערכות השבה של מים מטוהרים להשקיה בשכונות חדשות.

סוכם:

1. אושר קידום תכנון ת.ב.ע. אתר נוסף E1.
2. באם יתקבל תקציב נוסף מהאוצר, הבקשה תיבדק.
3. הרשות תקבל תקציב בשנת 02, בכפוף לאישור סעיף תקציבי חדש שאינו המושק הסגור של אתר 06.
4. המשרד יבדוק מול משרד התשתיות ומנהל המים במשרד הפנים.

הועלה לדיון נושא תביעת סאסי והמנכ"ל ביקש מראש העיר לשקול מחדש את התנגדותו לתכנית שהוכנה ע"י חברת סאסי, סוכם כי תוצגנה בפני ראש העיר אלטרנטיבות תכנוניות והוא ישקול את אישורן.

רשמה : רבקה מור
חתימת מנכ"ל :

MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

י.כ.נ. פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

ט"ו אדר תשס"ב
27 כבואר 2002
מ.ת. 1-8/6/7
מג - 363

לכבוד
גבי רבקה מור
מנהלת לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים

תיקון

רבקה שלום,

הנדון: תוכנית לביקור המנכ"ל במעלה אדומים ב - 5/3/02

אנו שמחים לארח את המנכ"ל מר אבי מעוז במעלה אדומים.

להלן התכנית לביקור:

10:00 - 9:00 - קבלת פנים ברחבת בית העירייה ויציאה לסיור במקומות הבאים:

- ◇ שכונת "נופי סלע".
- ◇ כביש אזור התעשייה.
- ◇ שטח G - תצפית.
- ◇ E1 - תצפית.
- ◇ שכונת מצפה נבו.
- ◇ האגן המרכזי.

MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

10:00 - 11:00 - דיון בלשכת ראש העיר בנושאים הנכאים:

שיווק מגרשים בשכונת "נופי סלע"

- א. הארכת מענק מקום מיוחד.
- ב. מחיר למשתכן.

כביש בין העיר לאזור התעשייה - השלמת תקצוב - 3.5 מליון ש"ח.

- א. - קידום תוכניות.
- ב. קידום כניסה למצפה נבו.
- ג. בקשה לבניית סניף תנועת נוער בשכונת מצפה נבו.
- ד. האגן המרכזי - תקצוב השלמת העבודות - מימוש סיכום הפגישה

אצל המנכ"ל מיום 13/11/01 (מצ"ב).

מוסדות ציבור - 3 מליון ש"ח

- א. אולם מופעים.
- ב. בריכת שחיה.

שימוש במים מושבים להשקיה בשכונות

- א. תכנון וחנות צנרת נפרדת, בהמשך למכתבה של הגבי רינה זמיר
- ב. מיום 16/9/01 - (מצ"ב).
- ג. הקבלן שומרוני.

בְּרִיָּה

מני אלימלך
עוזרת ראש העיר
והממונה על פניות הציבור

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר-ניר - מנכ"ל העירייה
משתתפים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

16 ספטמבר 2001
כ"ח אבול תשס"א

לכבוד
מר נדי ברנדס
מהנדס העיר
עיריית מעלה אדומים
20.ד.ת

הנדון: שימוש במים מושבים להשקיה בשקונות
מכתבך מיום 18.6.01 שהגיע למשרדנו ב- 5.9.01

בקשתך מקובלת עלינו. אנו מחייבים לזכנן ולהגות צורת נפרדת, כל עוד העירייה תדאג
לסחזור המים, כידוע לך משרד הבינוי והשיכון אינו מתקצב ואינו מקים מתקני טיהור.

בברכת שנה טובה,
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד
נב: עביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר בני כשריאל - ראש העיר, מעלה אדומים
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה, מעלה אדומים
מר גרמרי פודימסקי - מהנדס מים וכיוב
מר דוד עבדיה - מנהל הפרוייקט

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

מחלקת הנדסה
פקס 02-5418899

כ"ז באב תשס"א
16 באוגוסט 2001
מספרנו: הנ-01-388

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משהבי"ש
רחוב הלל 23
ירושלים

ג.ג.

הנדון: שימוש במים מושבים להשקיה בשכונות

פיתוח שכונות המגורים ברמה המוכרת לנו וחרצויה, כולל פארקים, גינות שכונתיות ואיי תנועה מגוונים, צורך כמות אדירה של מים להשקיה.

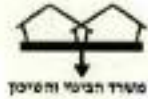
אין הצדקה בתנאים הקיימים היום שיהיו אלה מי שתייה, התכנון צריך לקחת בחשבון שימוש במים מושבים, דבר המחייב צנרת נפרדת ומערכות טיהור.

יש לכלול נושא זה בהתחיות התכנון ובתקציב של כל שכונה חדשה (החל מ- 07 צפון).

בכבוד רב,

גדי ברנדס
מהנדס העיר

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
מר בני כשריאל - ראש העיר
מר דוד עובדיה - חברת י.ה.ל.
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה ✓



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור



מבלי לפגוע בזכויות

2"א

פקס : 08-8645082

לכבוד
יעסור בע"מ
יהודה הלוי פינת בלפור
ת.ד. 5292
אשדוד
א.ג.

הנדון: חוזה מס' 55/33350/99 לבניית 115 יח"ד במעלה אדומים
סימוכין: מכתבנו מיום 6.9.01

במכתבנו שבסימוכין ניתנה לכם ארכה לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד, עד לתאריך 15.1.02.

מכיוון שלא עמדתם במועד הנ"ל (סיימתם שלב 08 ל- 77 יח"ד בלבד), הובא הנושא לדיון חוזר בוועדה לחילוטים במשרדנו, בתאריך 3.3.02.

מבלי שניתן הסכמתנו לאיחור חברתכם ולפנים משורת הדין, החליטה הוועדה, לתת לכם ארכה נוספת, לסיים ביצוע שלב 08 ליתרת יח"ד, לא יאוחר ועד לתאריך 30.5.02.

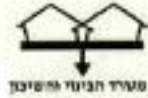
מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען חסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכה משפטית

מר מ. מרחביה - מנהל מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
גבי ל. הופמן - כאן
גבי ר. סרי-לוי - כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור



ירושלים, כ"א באדר, תשס"ב
5 במרץ, 2002
סימוכין: 04032002010085

מבלי לפגוע בזכויות

פקס: 02-5378839

לכבוד
קוטלר עדיקא
רח' יפו 216
ירושלים

א.ג.

א.ג.

הנדון: חוזה מס' 55/30698/00 לבניית 15 יח"ד במעלה אדומים אתר 06
סימוכין: מכתבנו מיום 15.11.01

במכתבנו שבסימוכין ניתנה לכם ארכה לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד עד לתאריך 30.1.02.

מכיוון שלא עמדתם במועד הנ"ל (סיימתם שלב 08 ל-7 יח"ד בלבד), הובא הנושא לדיון חוזר בוועדה לחילוטין במשרדנו, בתאריך 3.3.02.

מבלי שניתן הסכמתנו לאיחור חברתכם ולפנים משורת הדין, החליטה הוועדה, לתת לכם ארכה נוספת, לסיים ביצוע שלב 08 ליתרת יח"ד, לא יאוחר ועד לתאריך 30.8.02.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכה משפטית

מר מ. מרחביה - מנהל מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
גבי ל. הופמן - כאן
גבי ר. סרי-לוי - כאן

למנוק

מעלה ארזומים

שכי מצפה נבו

בחירת משתכנים ע"י העמותה ללא מיכרז



מס' 12
מס' 10
מס' 9-6
מס' 28.3
מס' 28

יהל מהנדסים נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 12.3.95
מ - מא-3981



לכבוד
גבי רנה נמיר
מנהלת המחוז
משהכ"ש

ה.ג.

הגדרון: מעלה אדומים - מצפה נבו

להלן נתונים על הבניה הרוויה במצפה נבו.

1. כאתר מצפה נבו נותרו לבניה מלבד בנה ביתך 156 יח"ד בשלשת מתחמים כדלקמן:

1.1 מתחם מס' 1 - 72 יח"ד בניה מרובת.

1.2 מתחם מס' 2 - 42 יח"ד בניה רוויה.

1.3 מתחם מס' 3 - 42 יח"ד בניה מרובת,
סה"כ 156 יח"ד

2. עבודות הפתוח בוצעו ברובן וחלקן אף נמצאות בביצוע. החלק שבוצע ו/או נמצא בביצוע מהווה כ-65 מסה"כ עבודות הפתוח.

חלק עבודות הפתוח הנותר יבוצע ע"י החברות שיבנו את המתחמים.

3. מצ"ב חכנית עליה מסומנים שלשת המתחמים הנ"ל.

לכבוד רב
דוד עובדיה

העתק: מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה האכנית, משהכ"ש + חכנית.

המכינה האזרחי : אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 31 ביה-אל.סל' 958715/6/077 02-958715 02-958715 02-958715 02-958715 02-958715 02-958715 02-958715 02-958715 02-958715 02-958715

16 בפברואר 1995
מ/100188
(9796)

אל: מר נח כירתי - ע/שר הבטחון

רמ"א

ס/חרמ"א

רע"נ תשתית

יועמ"ש איו"ש - רס"ן משניות

מר זריר צבו - מנהל אגף שיווק וכלכלה, ממ"י

הנדון: בנייה למגורים - מעלה אדומים

הרינו לחביא כידיעתך שקיימת התחייבות כלפי עו"ד דוד גלס המייצג את עמותת מצפה נבו וזאת לאחר בדיקה מחודשת שנעשתה ע"י עו"ד יאיר שוהם מלשכת היועץ המשפטי, ראה בנכתבו מיום 03.07.94 שהעתקו מצ"ב.

התחייבות זו מאפשרת בניית 140 יח"ד ולא מעוגר לכך.

אודה לך על הנחיותיך באם להמשיך בהליכי אישורי ההקצאה כמתחייב מהאמור לעיל.

נ ב ר כ ה

הי יקה מנחם
הממונה

חנ/אילוזית

1

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 43 ביח-אל, עסקות: 7-958704 גזברות: 958708, פקס: 958110, ק.קל: 13.30-9.00

1995 19 בינואר
100188
100965
(9682)

גלס פיינשטיין גרטלע
29-01-1995
משרד עורכי דין
נתקבל

לכבוד
מר דוד גלס, עו"ד
רחוב הנשיא 13
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נבו

נא רשום לפניך כי משרד הבינוי והשכון ביצע וממשיך בביצוע הפיתוח באר הידוע
כמצפה נבו במעלה אדומים.
לפיכך, לפני חתימת הסכם פיתוח בגין הבנייה במצפה נבו יהי עליך להמציא לנו
אישור ממשרד הבינוי והשכון על הסדרת הוצאות הפיתוח.

בברכה
חנה ג'אני
ממונה עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש ת"ד 18110, ירושלים

חג/אילנית

ת"י

גלס פיינשטיין ברסלע | **Glass-Feinstein-Barsela**
משרד עורכי דין | **Law Office**

דוד גלס	David Glass
רון פיינשטיין	Ron Feinstein
יורם ברסלע	Yoram Barsela
משה אדלשטיין	Moshe Edelstein
איתי ברסלע	Ittai Barsela
תומר מוסקוביץ	Tomer Moskovitz
עמר פיינשטיין	Ofar Feinstein

ט"ו בשבט התשנ"ה
16 בינואר 1995
ע"י פקסימיליה

לכבוד
גב' חנה ג'אנו
ממונה עסקות, הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
ת.ד. 43
בית אל
שלום וברכה,

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נבו - בניה רוויה

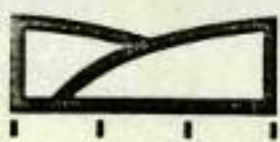
אבקש להעלות בכתב את הסיכום בשיחתנו מ- 26.12.94 בנדון כדלהלן:

1. לאור חוות דעתו של עו"ד יאיר שהם תשלים אגודת "מצפה נבו" את הבניה הרוויה בשכונה בהיקף של כ- 140 יחידות דיור.
2. האגודה תקיים מכרז בין מספר חברות משכנות והממונה יקצה את היחידות לחברה / חברות שיוזכו במכרז בהסכם פיתוח כמקובל.
3. ברצוני להודיעך כי וועד האגודה הטיל על מהנדס יאיר מרוקו מחברת וינקו יפת בע"מ לבדוק את התב"ע והתכניות הקיימות לגבי יתרת החלקות בשכונה ולהכין את החומר למכרז.
- במידת הצורך יפנה אליכם מר מרוקו לקבלת נתונים בנדון ונכיר לך תודה באם תסייעו לו בכך.
4. לאור הביקוש הגדול הקיים למגורים במקום אנו תקווה שלא ירחק היום בו יושלמו בניית ואכלוס השכונה.
5. זוהי גם הזדמנות נאותה להביע לממונה, לך ולעו"ד שטיינמץ מיטב התודות על כל הסיוע בעבר ובעתיד.

בכבוד רב ובברכה,
דוד גלס, עו"ד

העתקים: ועד אגודת "מצפה נבו"
מהנדס יאיר מרוקו

*17-(מ-אדומים)מכתב לג'אנו



לשכת היועץ המשפטי
כו' כסלו, תשנ"ה
29 בנובמבר 1994
W5432

1(43)155

לכבוד
מר דוד גלס, עו"ד
רח' הנשיא 13
ת.ד. 4550
ירושלים 92188
א.נ.

הנדון: שכונת מצפה נבו במעלה אדומים

1. במענה לפנייתך ולאור בדיקת החומר הנוגע לדבר, הנני להבהיר כי האמור במכתבי מיום 3.7.94 מתייחס גם להשלמת הבניה הרוויה בשכונה.
2. הבהרה זו מתייחסת אך ורק להשלמת תכנית הבניה בהיקף של כ-140 יחידות דיור ולא מעבר לכך.
3. אני רואה לנכון להדגיש כי עם השלמת התכנית, כאמור לעיל, תקויים ההתחייבות שניתנה לאגודה במלואה וכל פנייה להחלטה על פרויקט נוסף - לא תיענה בחיוב.

בכבוד רב,

יאיר שהם, עו"ד

העתק: עו"ד א. ספיר, היועץ המשפטי וסמנכ"ל המינהל, כאן.
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש.
מר י. אסף, עוזר השר, לשכת שר הבינוי והשיכון.
מר ח. מנחם, הממונה על הרכוש הממשלתי, יו"ש.
עו"ד י. שטיינמץ, היועץ המשפטי, הממונה על הרכוש הממשלתי, יו"ש.



לשכת היועץ המשפטי

יג' תשרי, תשנ"ה
18 בספטמבר 1994
W5035

1(43)155

אל
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
יו"ש

הנדון: מעלה אדומים - בנה ביתך במצפה נבו

1. בחמשד לשיחתנו, מצ"ב העתק מכתבי למר יגאל אסף עוזר שר הבינוי והשיכון, מיום 3.7.94.
2. כאמור במכתב יש לאפשר לעמותת מצפה נבו לבחור בעצמה את משתכני הפרוייקט בלא מכרז, וזאת מכה התחייבות שניתנה לעמותה לפני כניסת חוק חובת המכרזים לתוקפו.
3. הנכם מתבקשים לפעול בהתאם האמור לעיל.

ב ב ר כ ה,

יאיר שחם, עו"ד

לוטה: מכתבי מיום 3.7.94

העתק: עו"ד א. ספיר, היועץ המשפטי וסמנכ"ל המינהל, כאן
עו"ד ציפי בירן, היועצת המשפטית, משהב"ש



לשכת היועץ המשפטי

י' אלול, תשנ"ד
17 באוגוסט 1994
W4872

1(43)155

36-16

אל
מר יגאל אסף
עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: שכונת מצפה נבו - מעלה אדומים
סימוכין: מכתבד לעו"ד א. ספיר מיום 31-7-94

1. נתבקשתי לאשר קבלת מכתבד הנ"ל.

2. בהמשך לשיחתנו הטלפונית, וכפי שפירטתי במכתבי מיום 3.7.94, ניתנה לעמותת התחייבות לאפשר לה לבחור בעצמה את משתכני הפרוייקט בלא מכרז. הואיל והתחייבות זו ניתנה לפני החילת תוקפו של חוק הובת מכרזים יש להתחייבות נפקות גם לנוכח החוק.

3. אשר לשאלת ביצוע ההתחייבות בפועל - תוכל לקבל את מלוא הפרטים בעניין זה אם תפנה ישירות אל מר מנחם חייקה הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש.

ב ב ר כ ה,

יאיר שאם, עו"ד

העתק: עו"ד א. ספיר, היועץ המשפטי וסמנכ"ל המינהל.
עו"ד צ. בירו, היועצת המשפטית, משהב"ש
מר מנחם חייקה, המומנה על הרכוש הממשלתי, בית אל



לשכת ישר הבינוי והשיכון

20/7/94

ירושלים, כ"ג באב תשנ"ד
31 ביולי 1994
שוטף 3476

לכבוד
מר אבישי ספיר
סמנכל- היועץ המשפטי
ממ"י

שלום רב,

הנדון: שכונת מצפה נבו - מעלה אדומים
סימוכין: חו"ד משפטית של עו"ד יאיר שהם (155)1(43)

אני מודה לך על חוות הדעת המשפטית שקבלתי מעו"ד יאיר שהם
מלשכתך ביום 3.7.94.

חוות הדעת הנ"ל מושתתת על המלצת משב"ש שנעשתה בעבר.

נשאלת השאלה האם להמלצה זו יש נפקות כלשהי לנוכח חוק חובת
מכרזים. מכל מקום יש להדגיש ולציין כי הסמכות למתן הפטור
כמבוקש בפנייתו של עו"ד גלס המייצג את עמותת מצפה נבו, נתונה
למינהל.

אם לדעת המינהל יש מחוייבות למינהל למתן פטור ממכרז, נא
פעולתכם בהתאם.

ולבסוף נעיר כי במחצית הראשונה לשנת 1992, המינהל אישר הקצאה
לחב' סאסי בהתאם להמלצת עמותת מצפה נבו וגם במקרה זה, משרדנו
לא היה מעורב בהקצאה.

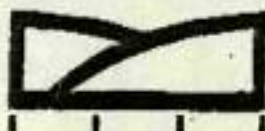
לנוכח האמור לעיל, אודה על תגובתך מה עמדת המינהל לצורך הכנת
תשובה לחתימת השר, וזאת לא יאוחר מ- 20.8.94.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

20/7/94
207333

העתקים: גב' ציפי בירן - יועצת משפטית, משב"ש
גב' שרה צימרמן - מנחלת אגף נכסים ודיוור
גב' רנה זמיר - מנחלת משב"ש מחוז ירושלים

207333



כ"ד תמוז, תשנ"ד
3 ביולי 1994
W4614

1(43)155

אל יגאל אפר
לשכת השר
משרד תכנון ותיכונן
ירושלים

חנדון: פעלה אדומים - בנה ביתך מצמח נבו

1. נתבקשנו לבדוק תאם קיימת התחייבות של משהב"ש לחתיר לעמותת מצמח נבו לבחור בעצמה את משתכני הפרוייקט, במסגרת מסכרז.
2. לצורך הבריקה קבלנו לדיננו חומר ומסמכים רלבנטיים מאת חגב' רינה זמיר במשהב"ש ומאת נציג העמותה עו"ד ד. גלס. כן חייה לפנינו התיק הרלבנטי ממשרד הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש.
3. לאחר עיון ובדיקה נראה לנו שאכן קיימת התחייבות של משהב"ש לאפשר לעמותה לבחור בעצמה את משתכני הפרוייקט, בלא מסכרז.

התחייבות זו מוצאת את ביטויה, בין היתר, במסמכו של סגן מנהל אגף נכסים ודיור במשהב"ש אל סגן מנהל האגף העירוני בממ"י והממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש מיום 7.11.90, בו ניתנה המלצת משהב"ש שיוס את התקוע למוסלצי העמותה בלבד ללא מסכרז. ביטוי נוסף להתחייבות נמצא במסמכה של מנהלת מ"ה עיסקות ממשרד הממונה ביו"ש אל מנהל מרחב ירושלים בתב' ערים מיום 4.2.91 לאמור: השיווק יעשה למוסלצי העמותה בכבד.

4. התחייבות הנ"ל ניתנה לכל המאוחר בפברואר 1991, דהיינו לפני תחילת תוספו של חוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992.
5. נוסף עוד כי התחייבות משהב"ש במפורט לעיל מתיישבת עם נתוני המחוז והאופי השיוחדים לשכונת מצמח נבו במעכה אדומים. כפי שנמסר לנו, בעבר הוקמה שטח השכונה לעמותת מצמח נבו וכל משתכני השכונה הינם חברים בעמותה. כמו כן נשמרה אופציה להתחייבות השכונה ומלכתחילה היה זה הגיוני וסביר לאפשר לעמותה לממש אופציה זו בלא פגיעה באופייה היחודי של השכונה, כפי שאכן אושר ע"י משהב"ש.
6. לאור כל האמור ולסיכום, נראה שניתן לכבד את התחייבות שניתנה לעמותת מצמח נבו עוד לפני כניסת חוק חובת המכרזים לתוקפו ולאפשר לעמותה לבחור בעצמה את משתכני הפרוייקט, בלא מסכרז.

ב ב ר כ ה,

יאיר שחם, עו"ד

העמק: עו"ד א. ספיר, חיועץ המשפטי ומסנכ"ל המינהל, כאן.

1(43)155



אל
מר יגאל אסף
לשכת השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: מעלה אדומים - בנה ביתך במצפה נבו

1. נתבקשנו לבדוק האם קיימת התחייבות של משהב"ש להתיר לעמותת מצפה נבו לבחור בעצמה את משתכני הפרוייקט, בפטור ממכרז.
2. לצורך הבדיקה קבלנו לידינו חומר ומסמכים רלבנטיים מאת הגב' רינה זמיר במשהב"ש ומאת נציג העמותה עו"ד ד. גלס. כן היה לפנינו התיק הרלבנטי ממשרד הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש.
3. לאחר עיון ובדיקה נראה לנו שאכן קיימת התחייבות של משהב"ש לאפשר לעמותה לבחור בעצמה את משתכני הפרוייקט, בלא מכרז.
4. ההתחייבות הנ"ל ניתנה לכל המאוחר בפברואר 1991, החיינו לפני תחילת תוקפו של חוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992.
5. נוסף עוד כי התחייבות משהב"ש כמפורט לעיל מחייבת עם נתוני המחוז והאופי המיוחדים לשכונת מצפה נבו במעלה אדומים, כפי שנמסר לנו, בעבר הוקצה שטח השכונה לעמותת מצפה נבו וכל משתכני השכונה הינם תברים בעמותה, כמו כן נשמרה אופציה להתחייבות השכונה ומלכתחילה היה זה הגיוני וסביר לאפשר לעמותה לממש אופציה זו בלא פגיעה באופיה היחודי של השכונה, כפי שאכן אושר ע"י משהב"ש.
6. לאור כל האמור ולסיכום, נראה שניתן לכבד את ההתחייבות שניתנה לעמותת מצפה נבו עוד לפני כניסת חוק חובת המכרזים לתוקפו ולאפשר לעמותה לבחור בעצמה את משתכני הפרוייקט, בלא מכרז.

ב ב ר כ ה,

יאיר שהם, עו"ד

העתק: עו"ד א. ספיר, היועץ המשפטי וסמנכ"ל המינהל, כאן.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: י"ט בחשוון תשנ"א
7 בנובמבר 1990

מספר: במד9

מר מ. חייקה
הממונה על הרכוש הנטוש
יו"ש - בית אל

לכבוד
הגב' א. סידים
ס/מנהל האגף העירוני
ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: מעלה אדומים - בנה-ביתר מצפה נבו
סימוכין: מכתב א. סידים מיום 25.9.90

אתר בנה-ביתך - מצפה נבו הוא ללא ספק מקרה מיוחד המחייב התייחסות מיוחדת. אתר הבנה-ביתך קשור קשר חזק עם שכונת מצפה נבו שאוכלסה ע"י חברי אגודת מצפה נבו. קשר זה הוא פיזי - הכביש היחיד לאתר עובר בשכונה, המרכז המסחרי של השכונה אמור לשרת גם את האתר הבנה ביתך והקשר הוא גם חברתי - האתר הבנה-ביתך מיועד להשען על תשתית מוסדות הציבור והחברה של השכונה. הואיל ולעמותה יש בסיס חברתי דתי מיוחד יש הגיון רב בדרישת העמותה לאפשר את איכלוס האתר רק למומלצי העמותה.

לאור הנ"ל ולאור ההסברים שבמכתב א. סידים שבסימוכין אנו ממליצים לשווק את הקרקע למומלצי העמותה בלבד ללא מכרז.

אין בדברים הנ"ל כדי לשנות את המלצתנו המקורית לתת לחברת ערים את ההרשאה לתכנון ופיתוח של האתר.

גלס-פיינשטיין
ברסלע-שכטר
12-11-1990
משרד עורכי דין
נתקבל

מ. בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ש. כהן - מחוז ירושלים
מר א. חדר - ערים
עו"ד ד. גלס - רח' הנשיא 13 י-ם

1

והבינו

כ"ר באדר ב' תשס"א
30 בתשרי 1981

סיכום דברי: בנו"א יסופה ונו"א כהלה אדומים
התקיים בת"רנו על מר ז. ברקאי

השתתפו: ז. ברקאי, ב. רביר, אה"כ גלס, סר בן זאה, י. סרוק, רוזנטל

1. גיבוי בקריה סודיעים כי מהכנו על מר ב. רביר לזכר ברקאי מקובל כמלואו.
2. בהכנון המפורס של הכסף (קל כני כלביו) יעשו ע"י הקריה בהאום עם מחוז ירושלים של הסדר.
3. ה.ב.ל. מבוצע ע"י מארד הכינוי והסיכון בהאום עם הקריה ועל סך הפרוגרמה המוסכמת.
4. זמירות הכינוי מהנמס על הכללים של הכניה המאיר ועל הצרכים של הקריה כאשר מהמס סגולות הקריה מוגדים כמנה המצורפת להכתבו על מר ב. רביר מה-10.3.81.
5. לא יוקצו מנרטיס לבנה ביהך בשעה ג-29 לקריה. כה"כ המנרטיס לבנה ביהך בקריה יהיה בין 10 ל-15.
6. מרד הכינוי והסיכון יבצע אם המיסוח הכללי הכולל את כניש הסכמה בשעה כ-30 דם-29 והמערבות הכלולות בו.
7. החיוב יעשה כשיטה המקובלת על מסדר הכינוי כעם הבטה הכניה התקצאה.
8. הקריה התקשר עם חברת סוכנות עיומת.
9. בעת התקצאה תהיה האבטרוה לכלול את הכניה כמסגרת הפרוגרמה לכי כלל הפרוגרמה באותה עת.
10. יזום ריון במסדרו של אוריכל לימפרדורף עם דוד עובדיה ונציגי הקריה לקביעת יום נאניס.

רשם: בני רביר
מנהל יחידת פרוגרמות

400

(3)

רהבינרי

ד' באדר ב' תשס"א
10 במרץ 1981

אלו פר 8, ברקאי - מנהל אגף פרזנטציה

דדון סוסה נבו - הקוצא פרקל כמעלה אדומים לקריה דחית

1. הוצאה הסופסופה לנו ולמינהל אג"פ ב-12.5.80 עקרונות לאסר את הבקשה להקמת קריה דתיה סוסה נבו כמעלה אדומים.
 2. בעקבות כך לרכשו ריונים עם נציגים הקריה וסיכסכו את האחור חדרם שחזר סוסה ב-30. כססה של כ-120 דונם וחלק חססה ב-29 חססה של כ-20 דונם ובסה"כ 140 דונם. (רז"ב סנה עם נכולות חססה המוצע).
 3. על שנה זה ניתן להקים, לכי בדיקת סערכונו ב-350 יח"ד. ססה זה ניתן להרחיב ב-60 דונם ולהוסיף כ-150 יח"ד בשלב ב'.
- לאור האכזר לעיל אנו ספליזים להקצות חססה בסוסי שלביה לכי חססה הסוצרפתו שלב א' - חרסאה למכנון, סיחוח ובניה.
 שלב ב' - חרסאה למכנון כלכוד.
 אנו אגורן לקנין.

ב בר כ א
בנימין דביר
בני דביר
מנהל יחידת פרזנטציה

לפרקל פר א מייר
פר ל עובדיה
פר ט לייסטרורן
בכ א ברזקי
בכ ז אכרתי
פר בן גאח - סוסה נבו

משרד השיכון והכינוח
מחוז ירושלים

התאריך: י"ב באדר א' תשמ"א
10 במרואר 1981

מספר:

לכבוד
מר דוד בן זאב
קרית מצפה נבו

הנדון: הקמת קריה דתית - מצפה נבו - במעלה ארומים

בהתאם להחלטה ועדה גז-ברקאי, כדקונן את הצעתכם לפרוגרמה ופסחפן הפתרון הבא:

1. התחזן ימליץ לועדה להקצות שטח הנקרא מ-30 בשטח של 120 דונם אליו יהוסף שטח של כ-20 דונם סמוך שטח הנקרא ב-29 ובסה"כ 140 דונם. על שטח זה, מבריקות שערבנו, ניתן להקים בוציפוזיות המקובלות בישוב מעלה ארומים, כ-350 יח"ד וישיבה אשר ייבנו בשני שלבים.

2. את השטח הנ"ל ניתן להרחיב בכ-60 דונם נוספים ע"י שינוי תכנית המתאר. על שטח זה ניתן להוסיף כין 100 ל-150 יח"ד תלוי באופי הבינוי.

שטח זה יוקצה להכרה לחכנון בלבד ורק אחרי שהשלב הראשון יהיה בבניה יוקצה לקריה לבנייה.

3. אודה לכם על החיפוחכם לאסור לעיל בע"פ בכתב או בישיבה לפי הרצוי לכם בילתר.

ב כ ר כ ה


בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמה

העתק: ג. אפרתי
ד. ג. הוכסלר
ז. א. ברזקי
ח. ד. עובדיה

ה

צוות האקסה - מעלה אדומים

י' בטבת תש"ם
28 בינואר 1980

לכבוד
מר דוד בן גאה
מנהל אגודת האקסה נבו
ת.ד. 7650
ירושלים

א.ב.א

הנדון: בבית מכרות האקסה נבו.

המכתב לפנייתכם מיום 11.11.79 לשיבוי המיכוס המפולח להקצאת קרקע לבניית
מכרות, הינו נשחט להודיעכם כי מכתב"ם אישר את השיבוי המבוקש.

מכתב"ם ימליץ על הקצאת קרקע באזור 8 במקום באזור 8, הכל כפוף לתנאים קיימים
עם מכתב"ם ומינהל מקרקעי ישראל.

המכתב ימליץ המסדר ייועד לבניה כ-350 יח"ד בבניי מלבים ולבניית הישיבה.
כן משהו אומציה להתחברות המכונה בעוד כ-150 יח"ד בוספות.

ועדת ההיגוי למעלה אדומים בישיבתה ביום 21.1.80 החליטה להמליץ על הקצאת המסדר
מזרחה לצורך הקמת מכרותכם וישיבת המסדר.

בקירוב ביצור עמכם קשר להמכתב המיפול בנושא.

מכבוד א.ב.

ג'רמון הרמכלד
ראש צוות האקסה

התקן מר ט. כהן-מנחם המסדר
מר ז. ברקאי - מנחם אגף הפרוגרמות
מר ד. בלאס - עו"ד
מר י. רוזנטל - מנחם ישיבת המסדר מעלה אדומים

5

ידי בתוך ש"ס
4 בנובמבר 1979

לכבוד
שר דגל כרמלי
מנהל אגף טרוריסטות
השרד הביטחוני והסיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

מבד"י


הנדון: שכונת דהים תלמה אדומים

כיום ועד אגודת "מפת גבו" ברצוני להודות לך על פניעתנו מיום
ת' תש"ס (29.10.79).

בועד דך בפועלם לתקופה לתקנת ישיבת המסד והשכונת הדשים לאומים
אם גבולות של הרבה המרחי (אזור 5 על במת), ותחלים לענות לת בזיוב.

אני הוצר וכחאיך שהחזירי במקום משיבת במרכז השטח (כין בקוארדינטות
132 - 179) וכרזף אליה שכונת מנורים ל - 650 כשמתום.

עם קבלת אישורכם לבני השטח ביגה מיד לכיזוק הוצר של כל המקלות
הנדרשות, לאנף מיצוג נוסף בנדון ביהד קמת.

כברכה

דוד בלס, קר"ד

קצתה די שפיהו כחן, מנהל המוזר
השרד הביטחוני והסיכון
ב.ד. 1462, ירושלים.

די גרעון חוכמלד
ראש צוות מחקת תלמה אדומים
ב.ד. 1462, ירושלים.

א

צוות הקמה מעלה אדומים
ב' בחסון תש"ט
31 באוקטובר 1979

שיכון ישיבה בנרשא המכונה ליד ישיבת וזמור בשעלה אדומים
שהתקיימה במשרדו של מר ז. ברקאי ביום 29.10.79

השתתפו מטעם האגודה לבגית המכונה: מר ז"ד בלאס, מר כוכבא, מר רוזנבל, מר בן באה,
גב' רייסדובסקי

מטעם משרד השיכון מר ברקאי מר עובדיה גב' רחל ולדן מר הוכמלד

1. לאור בדיקה ע"י משרד אדריכלים שקד על השטח המוצע במ-30 בשלוחה 8 ממזרח
עצמות לבנות בו נוסף לישיבה כ-200 י"ח דיור בלבד.
2. מאחר והשטח המוצע לישיבה במסד גודל של 500-600 יח"ד דיור, הוצע טקח אלטרנטיבי
באזור D בעל פוטנציאל מתאים לדיירות שמוצגו.
3. הצביה באזור K תחייב בניית כביש ותשתיות באורך של 1 עד 1.5 ק"מ שימומן
ויבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון.
4. בניית האגודה יודיעו בהקדם למשרד השיכון באם האימור האלטרנטיבי מתקבל
על דעתם.
5. עם קבלת הודעתם יובא הענין לאיפור ועדם היגוי מעלה אדומים.
6. משרד השיכון יזמין בהקדם מרידה סופוגרפיים של שני האזורים המוצעים.

רשם: גדעון הוכמלד

הקמה: לכתב האר
מנכ"ל
מר מ. כהן
מר א. מייז
גב' א. ברזקי
מר ג. דביר
לגובהים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ת.ד. 18110
05.03.2002
יזאר נכנס

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי באדר, תשס"ב
04 מרץ 02
סימוכין: 04032002180019

21/5

סיכום ישיבה בנושא בור מים במעלה אדומים
מיום 3 במרץ 02


משתתפים:

מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר יונתן אדר, החברה להגנת הטבע
מר אבנר פרץ, ראש העיר (לשעבר)
מר שמעון אנס בכר, עובד עירייה (לשעבר)
מתת בוניס, מרצה באוניברסיטה
מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים
מר דוד עובדיה, מנהל פרויקט מעלה אדומים, מחוז ירושלים

סוכם:

תימצא דרך לשימור בור המים ומציאת מגרש חליפי ליח"ד המתוכננת להיבנות עליו.
דוד עובדיה יגיש הצעה בתיאום עם העירייה.

רשמה: רבקה מור

חתימת מנכ"ל: 

העתק: אגף מעקב ובקרה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
13 מרץ 2002
כ"ט אדר תשס"ב

לכבוד
מר יונתן אדר
רח' פרי מגדים 71
מעלה אדומים

א.ג.

הנדון: בור מים באתר 07 במעלה אדומים
מכתבך מיום 6.3.02

לבקשתכם, תעודכן התוכנית ותאפשר את שימור בור המים.

במכוד רב,

משה מחביה
מנהל המחוז

העתק:

מר בני כשריאל – ראש העיר, מעלה אדומים
מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית
גב' מיכל נאור – מ"מ אדריכל המחוז
מר דוד עובדיה – מנהל הפרוייקט

לכבוד מר משה מרחביה מנהל משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

הנדון: בור מים קדמון במעלה אדומים "כיר אל מוצלא"

1.1.03.2002

קשה, קשה מאוד להשיח בבור מים בשעה הזאת ואילו יכולתי במלה אחת למחוק את בור המים החשוב הנ"ל ולהחיות נפש אחת מישראל שנרצחה.

בישיבה שהתקיימה במשרדו של מנכ"ל המשרד מר אבי מעוז, נבצר ממני לומר את אשר עם לבי כי כמה רגעים קודם להכנסנו לישיבה, דבר דוד עובדיה באוני המשתנו בליגלוג על הרצון לשמר את הבור הזה, ש"יש הרבה בורות וכי שינוי יעלה מיליונים" כך אמר, ובדיון עצמו לא גילה את השקפת עולמו, מסיבותיו שלו.

האיש המכובד הזה לא יודע על מה הוא סח כשהוא אומר את הדברים! כי אין היום בור מים שלם עם אבן חוליה ושקתות שמים כבור הזה ועוד במקום כזה ואם אברהם שקד מ'האגף לשימור סביבה וטבע' ואורי דביר מ'החברה להגנת הטבע' יוסי פלדמן מ'המועצה לשימור מבנים ואתרים' ומאיר דרור ע. קמ"ט איכות הסביבה ורחבעם זאבי הי"ד, (מכתביהם הועברו לאבי מעוז) קובעים כי את בור המים הזה יש לשמר, אין מי שדעתו תסתור את דעתם ואנו חרדים למשימה שהוטלה על כתפיו של מי שאין לו יחס. החשיבות היא ערבית לחברת העיר ולכל מי שיבקר בה בזכות יחסו של התנ"ך והתלמוד ולא כערך ארכיאולוגי.

מאז נראה הבולדוזר הראשון באותה גבעה נפגענו שלא נשאלנו לדעתנו והחילונו בהתרועעות לשנות את רוע הגזרה וכתתנו רגלינו מאדריכל דויד סוקט אל דויד סוקט ומשר אל שר וממנכ"ל אל מנכ"ל ותודה לאל שבימי אבי מעוז נכרתה לנו אוזן קשבת.

המאכזב ביותר נשמע מפיו של מהנדס חשוב ממשרד י.ה.ל, אותו משרד הסר לפקודתו של דוד עובדיה, ש"מה לנו בור מים עתיק שאין בו תועלת בזמנים שהמים מגיעים לבתים שלנו בצינורות" בהסתמך על דברי הולזול של דוד עובדיה, כפי שאמרם בטרם הכנסנו לישיבה, יש לנו יסוד לחשוש שהוא לא ישתדל להציע פיתרון חילופי ואנו מבקשים ממך שהבדיקה שלו תלווה ע"י מהנדס מטעמך. אם יסתם הגולל על המנוף החינוכי הזה, על היופי שאין כמוהו בארץ, זה יהיה נורא!!!

ואז כמו שכתוב בפרשת תולדות "וְכָל הַבְּאֵרוֹת אֲשֶׁר חָפְרוּ עֲבָדֵי אֲבִיו-- סְתָמוּם פְּלִישְׁתִּים וַיִּמְלְאוּם עָפָר" יהיה כחוב "לשימורו של הדבר הנפלא הזה שנחפר בידי אלפי ידים עמלות

ומשתדלות במאמץ אדיר כְּדֵי שִׁישְׁעִיהוּ הַנְּבִיא יוֹכַל לומר "אֶצֶק מַיִם עַל צִמָּא וְנוֹזְלִים עַל יְבֵשָׁה", חסר מעט רצון וְסִתְמוּהוּ בְּרֶפֶשׁ בְּנִין-- עַרְלֵי מַעֲלֵה אֲדוּמִים"

בכבוד רב, יונתן אדר



העתק: בני כשריאל ראש העיר.



בסייד, ירושלים, י"א בכסלו, תשס"ב
26 נובמבר 01
26112001180028 סימוכין:



לצדק לאמצאות
✓ ולתיק

לכבוד
מר יונתן אדר
ת.ד. 7106
מעלה אדומים

נכבדי,

הנדון: בור מים במעלה אדומים
פנייתך לשר הבינוי והשיכון מיום 24 באוקטובר 01

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועבר אלי והנני לחשיבך שכל האתר שוחרר בזמנו ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה מאחר שלא נמצאו כל ממצאים ארכיאולוגיים. כמשרד ממשלתי האמון על בנייה כחוק פעלנו כפי המתבקש והמתחייב.
במידה והנך חושב כי טעה קמ"ט ארכיאולוגיה ויש לך הוכחות או ממצאים נוספים לחיזוק טענתך בקשר לבור המים, אנא הודיעני דבר בהקדם.

בברכה,


אבי מעור
המנהל הכללי

העתק: מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון
גבי יעל זאבי והמשפחה
גבי רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

08 נובמבר 2001
כ"ב חשון תשס"ב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אל: מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד

הנדון: אתר הנצחה לרחבעם זאב ז"ל
פנייתו של יונתן אדר אל השר

בעבר הופנו אלינו בקשות אחדות לעניין שימור בור מים באתר 07 מעלה אדומים. בין היתר הועברה גם פנייה של השר רחבעם זאב ז"ל.

הנושא נבדק באופן אישי בכל פעם מחדש, על ידי באופן אישי ע"י המתכננים וע"י המהנדסים השונים.

רצ"ב סיכום ההתייחסויות לנושא במכתבו של מנתל הפרוייקט מתאריך 21.5.01.

ההכרזה על בור המים כאתר הנצחה לא תשנה את העובדות התיכנוניות וההנדסיות.

לשיקולך.

בכבוד רב
איתן זמיר
מנהלת המחוז

מירי קנפו

From:
Sent:
To:
Subject:

לייב בן הרש on behalf of מעקב דואר - לשכת מנכ"ל
יום ראשון 04 נובמבר 2001 14:53
מירי קנפו
אתר הנצחה

מירי שלום
אנא העבירי להתייחסות דחופה של רינה
תודה לייב



אנא: ~~לשכת מנכ"ל~~

הנכון: זוג הנצחה ל-1000 זוגות של
המאה האחרונה.

בנינו של יונתן אבא אהרן
באר האבא אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

אהרן אהרן

אהרן אהרן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 29/10
מס' פניה: 1044

נא לעיין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל שר המשפטים

א.ג.ב.

הנדון:

אג הרכמה
יוני אפר

לוסף מכתבו של

28/10

מתאריך

[לידועה.

[אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
[אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק לשכת השר.
[הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 8/11/01
לטיפולך המהיר אודה.

בברכה
רחל אברמוביץ
ראש הלשכה

החברה להגנת הטבע מעלה אדומים
המועצה הציבורית לשיפור פני העיר

מעלה אדומים
פוי-מנדים 71
ינתן אדר
ד' בחשוון תשס"כ

הגדרת 108
רוח סגן
2 & 10:342001
04762
מס' מזה

לכל נתן שרנסקי שר הבינוי והשיכון שלום רב

במעלה אדומים, בגבעה שמשדר השיכון כונה עליה כיום, ישנו בור-מים קודם היפה

והשלם ביותר בארץ והוא נמצא שם לפני שמעלה אדומים החלה את חייה.

הבור נמצא בשטח שיבנו עליו בעתיד. משרד השיכון ירושלים התנהג בחוסר הגינות,

שכאשר הכין את ה-ת.ב.ע. לא מצא לנכון לשאול את נציגי החברה להגנת הטבע בעיר

ולקמ"ט ארכיאולוגיה לא היה אומץ להגיד את המלה "לא"

כל שוחרי ארץ ישראל (יש מכתבים מהחברה להגנת הטבע ומח"כ זאבי), צועקים חמס

לנוכה האפשרות האיומה של כתימת הבור הנפלא בפסולת בנין ומן הצד השני מתמם

אדריכל משהב"ש ירושלים ואומר "למה לא אמרתם קודם". ממש נורא לשמוע. גובל

בגסות. ואנחנו אומרים "למה הוא לא שאל קודם". ויש אנשים שאומרים כך:

בור מים יותר חשוב מבית שיביא כסף? עד כדי כך מוכנים לדרוס ולמחוק.

אנו מבקשים אותך אישית בכל לשון שתתערב ותביא לכך שישנו את ה-ת.ב.ע.

והנה גם המועצה הציבורית לשיפור פני העיר רוצה שבור-המים החשוב ישמר ויהיה

במרכז אתר לזכרו של היקר לנו רחבעם זאבי שטרם ופנה בכתב לשמר את הבור הקסום

הזה עם אבן הזוליה והשוקת. בכבוד רב ינתן אדר

העתק: יעל זאבי והמשפחה.

יעל בנות בנים ובני בנים. מהפיר המדברית אנו מבקשים להביע צערנו המהול בכאב וזעם.
הכרונות והוקרנותו ומאד היינו רוצים לטפח פנה לזכרו ובור המים במרכז האתר אין טוב
ממנו ודווקא בתוך שכונה שתקום. יפתח פלמח: המפתח בידי השר שרנסקי שהוראה ממנו
לאדריכל משהב"ש ירושלים ככוחה לתקן את שהאחרים קלקלו. זה רק ענין של רצון
לשנות את ה-ת.ב.ע. פניה אישית שלך אל שר השיכון עשויה להבטיח את השימור.
י"א וד.ב.

המועצה הציבורית לשיפור פני העיר
מעלה אדומים ד' בחשון תשס"ב
7106 ת-ד 24.10.01

2 & 10. 2001



מס' מניה _____
תיק _____

אל עיריית מעלה אדומים

הנדון: אתר הנצחה לרחבעם זאבי

המועצה הציבורית לשיפור פני העיר, בישיבתה ביום ז' בחשון תשס"ב 24.10.01 בדונה על המחויבות הרגשית והצורך בהנצחת זכרו של השר רחבעם זאבי הי"ד שגרצח על מזבח קנאותו לארץ ישראל ואתריה, מוצאת למתאים לקבוע אתר הנצחה לזכרו בגבעה שממזרח למעלה אדומים (המכונה נופי סלע) כשבמרכזו בור המים היפה והשלם כארץ ישראל, ביר אל מוצלא, שרחבעם ביקש מפורשות לשמרו. (מכתבו בענין הבור נמצא בארכיב מועצת העיר מעלה אדומים)

אנו מוצאים שיהיה זה מעשה הנצחה שיכבד את המנוח ויכבד את העיר שרחבעם הי"ד ליווה את התפתחותה ולאושרו כראותה אותה עולה במדבר לא היה גבול.

בכבוד רב

על החתום: יונתן אור, אביגדור כהן, פייבוס סירני, עליה הדר, רות כהן, עזרה צמת, רות פייבוש, דוד הדר, נסים קינן

הערה: השם "מועצה ציבורית" הנו ומני עד לאישור מועצת העיריה.

החתום: יעל זאבי והמשפחה
השר נתן שרגבסקי משדב"ש
החברה להגנת הטבע



תאריך: 21/05/2001

מ - מא - 5997

מעלה אדומים

למסירה ביד

לכבוד:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש

ג.ג.

הנדון: מעלה אדומים אתר 07 מרכז - בור מים

להלן התיחסותינו לנושא בור המים הנ"ל:

בזמנו, שוחרר כל אתר 07 ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה מאחר שלא נמצאו כל ממצאים ארכיאולוגיים.

באתר, קיים בור מים ריק (ראי סקיצה של הבור). אשר בעבר קלט את מי הגשמים מהאזור הגבוה שבסביבתו. בור המים הינו למעשה חור החצוב בסלע (ולא בניה מאבן) והוא נמצא בתוך קווי הבניין של מגרש מס' 326 (במגרש מתוכננות 21 יח"ד).

עם העלאת הסוגיה והתביעה כי נשמר את בור המים בקשנו מקמ"ט ארכיאולוגיה חוות דעת יחודית לבור המים וזה קבע כי אין לבור כל משמעות ארכיאולוגית וניתן להתעלם ממנו, מצ"ב אישור מיום 21.5.00. בנוסף, אבקש לציין את הנקודות הבאות:

1. בהתאם למסמכי התביעה, נדרשת חפירה במגרש 326 לעומק של כ- 6.0 מ' דהיינו: בסיום העבודה, לא יישאר בור כלל (עומק הבור היום הינו כ- 6.0 מ').
2. עקב חפירות במגרשים ובכבישים שכבר בוצעו בשני השלבים א' ו- ב' לא מתאפשרת זרימת מי גשם לכיוון הבור.
3. הכבישים הצמודים לשטח הבור הם נמוכים כ- 3-4 מ' ממפלס הבור ועל מנת לאפשר גישה לבניינים ולמגרשי החניה יש לחפור את כל השטח.

לאור האמור לעיל ובעיקר בהתחשב כי המשרד מילא את חובותיו כנדרש בחוק דחינו:
קיבל את אישורו של קמ"ט ארכיאולוגיה, אנו ממליצים להתעלם מקיומו של הבור ולאפשר את
עבודות הפיתוח במגרש הנ"ל.

מצ"ב

- מסמך קמ"ט ארכיאולוגיה לשחרור כל האתר .
- כני"ל , בקשר לבור המים .
- סקיצה גיאומטרית של בור המים .
- מיקום בור המים – תכנית מדידה.

בכבוד רב ,

דוד עובדיה

העתק: מר מאיר קיטנר – מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון



קצין מטה ארכיאולוגיה
 טל': 02-9977022
 פקס: 02-9977062
 תאריך: 21.05.00
 סימוכין: ארכיון-4072

76037

לכבוד: מר אלי מלמד/יהל מהנדסים

הנדון: תוכנית מתאר 420/1/3/5 מעלה אדומים אתר 07

1. בהמשך לפנייתך בנדון להודיעך כי התוכנית נבדקה בשנת 1997 ע"י המפקח ארכיאולוגי הנפתי, מר יובל פלג ונמצא כי בתחום התוכנית ישנו בור מים ומעל פתחו חולית אבן.
2. בור מים זה אינו קשור בצורה זו או אחרת עם שרידי יישוב קדומים בסביבה ונמצא בודד. בור המים אוסף את מימיו מנגר עלי.
3. כאמור, הבור נמצא בודד בשטח ולפיכך לא מצאנו לנכון לערוך בדיקות או חפירות בתוך הבור ועל כן אין באפשרותנו לקבוע את תיארוכו.
4. מישום כל זאת, אישרנו בזמנו את תוכנית המתאר והודענו כי הבור אינו מהווה גורם מפריע ליישומה של תוכנית המתאר.

ב ב ר כ ת,

חנניה תיזמי

ס. קמיוט ארכיאולוגיה ק"ש

1166

מס' הפרויקט

דף מס'

תאריך

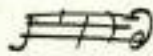
שם הפרויקט

קבלן

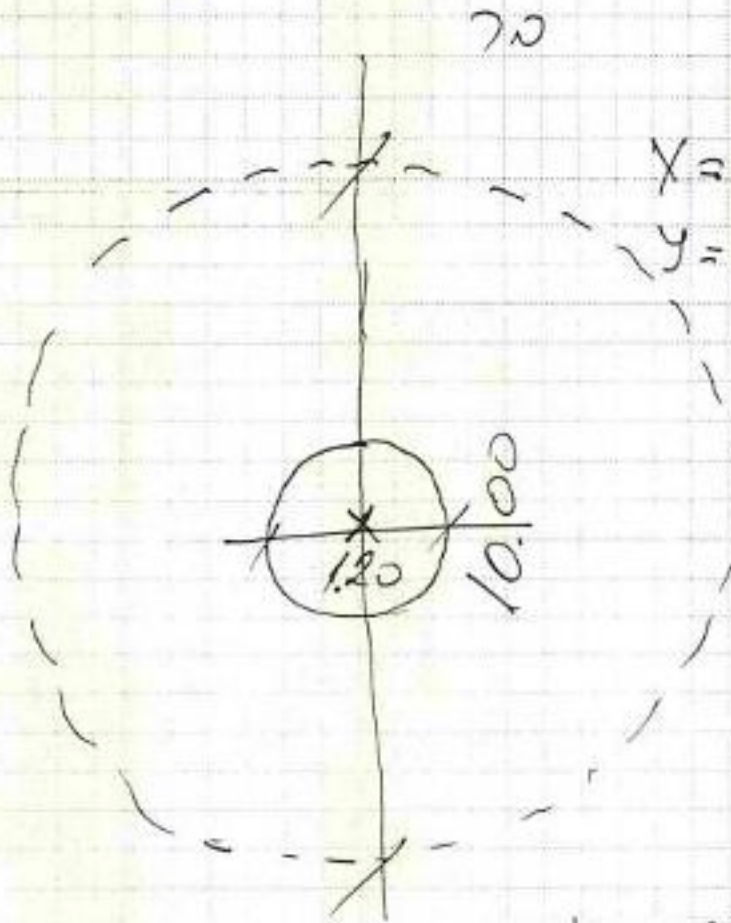
שבח הנדסה בע"מ



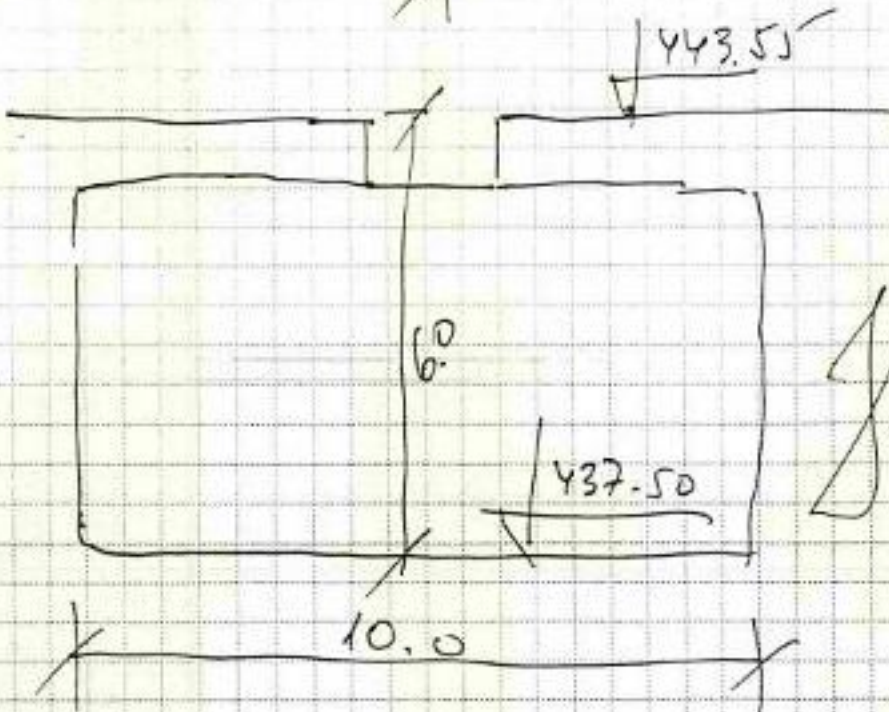
משרד ראשי ירושלים
מס' נחלת ב' עומלם סוקד 95443 תל 11488 אור סיפק 58931
משרד תל אביב
מס' נחלת ב' עומלם סוקד 95443 תל 11488 אור סיפק 58931
מס' 02-5501827 : 02-5501827 : 02-5501827



07 קט 172



$X = 132.579.69$
 $Y = 179.387.42$
 $TL = 443.55$
 $IL = 437.50$



T11-35 8/99

קצין מטה

המינהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון



תאריך: 5.5.92

סימוכין: מת-(ג)-0486

לכבוד:

ס.רע"נ חשתית

אפי אטיק

הנדון: תוכנית אתרים 07 + 06 מעלה אדומים

1. באתר 07 אין מניעה מבחינותינו לתיכנון.
2. באתר 06 נחפר על ידינו אתר שחלקו מיועד לשימור.
3. הנושא יועלה לדיון בימים אלו.

ב ב ר כ ה,

עופר שיאון

ארכיטקט מחוז שומרון

פ ו א א



מס' נקודה	סוג נקודה	ע"מ	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
1	X	18.97	X	X	X	X	X	X	X
2	X	18.83	X	X	X	X	X	X	X
3	X	27.83	X	X	X	X	X	X	X
4	X	18.97	X	X	X	X	X	X	X
5	X	3.97	X	X	X	X	X	X	X
6	X	25.97	X	X	X	X	X	X	X
7	X	27.97	X	X	X	X	X	X	X
8	X	7.97	X	X	X	X	X	X	X
9	X	30.97	X	X	X	X	X	X	X
10	X	2.18	X	X	X	X	X	X	X
11	X	18.97	X	X	X	X	X	X	X
12	X	15.98	X	X	X	X	X	X	X
13	X	15.98	X	X	X	X	X	X	X
14	X	24.98	X	X	X	X	X	X	X
15	X	24.98	X	X	X	X	X	X	X
16	X	27.98	X	X	X	X	X	X	X
17	X	27.98	X	X	X	X	X	X	X
18	X	27.98	X	X	X	X	X	X	X
19	X	27.98	X	X	X	X	X	X	X
20	X	27.98	X	X	X	X	X	X	X

מס' נקודה	סוג נקודה	ע"מ	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
1	X	18.97	X	X	X	X	X	X	X
2	X	18.83	X	X	X	X	X	X	X
3	X	27.83	X	X	X	X	X	X	X
4	X	18.97	X	X	X	X	X	X	X
5	X	3.97	X	X	X	X	X	X	X
6	X	25.97	X	X	X	X	X	X	X
7	X	27.97	X	X	X	X	X	X	X
8	X	7.97	X	X	X	X	X	X	X
9	X	30.97	X	X	X	X	X	X	X
10	X	2.18	X	X	X	X	X	X	X
11	X	18.97	X	X	X	X	X	X	X
12	X	15.98	X	X	X	X	X	X	X
13	X	15.98	X	X	X	X	X	X	X
14	X	24.98	X	X	X	X	X	X	X
15	X	24.98	X	X	X	X	X	X	X
16	X	27.98	X	X	X	X	X	X	X
17	X	27.98	X	X	X	X	X	X	X
18	X	27.98	X	X	X	X	X	X	X
19	X	27.98	X	X	X	X	X	X	X
20	X	27.98	X	X	X	X	X	X	X

מעלון אדומים 07 1528

מפעלים 0.00 ומפעלים

פיתוח עירוני

122-1

נעו נאמן מוקד נבונה

PROJECT ARCHITECT

FILE	DATE	SCALE
1	10/8/97	1:500

DAN FUCHS LANDSCAPE ARCHITECTURE & ENVIRONMENTAL DESIGN

רח' פועק 4623 תל אביב 6100



התאריך	18.4.2001	אל:	יונה
הקיסר	התאריך	מאת:	יונה
המזכיר	23	הערות:	
18.04.2001		סימוכין:	

מזכיר
 קצין
 סגן
 אג"ד
 אג"מ
 אג"ת
 אג"פ
 אג"ח
 אג"ב
 אג"א
 אג"ד
 אג"מ
 אג"ת
 אג"פ
 אג"ח
 אג"ב
 אג"א

מזכיר מכתב בנושא כח הים התיכון
 באחר ע

* בעבר דיווח ביקר מאיתנו להביא לעצת
 הממונה את אפריאנה בהיר על מנת
 לעלות תיקון תיכום חמון למור הכור.

* הלורה לא היבאה עם היום כי לא היה תקציב
 * האומנה נערכה יליה אלף קיטור בנושא וקיסר
 נמן מוראה לא להביא את הלורה מתוק
 א ידעה על סכום ובחמייה שביד נמן
 באותו ענין.

* לאחר הירור עם דיווח הוא מצו לם יל
 נכונים לענין את הנחמן יל לעלות על האלור
 אלק!

* הנושא מחכה להכרעתך.

תורה
 י"ב

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper right quadrant of the page.

11. 11. 11
The date and possibly a page number or reference number, located in the upper right quadrant.



החברה להגנת הטבע, מעלה אדומים

יונתן אדר רח' פרי מגדים 17
רות כהן נחל גורפן 14
כ"ד בניסן תשס"א 17.4.01

משרד הביטחון והשיכון
מחוז הירושלים

17.04.2001

025355365

לכל ארדיכל דוד סוקט, משהב"ש, ירושלים
הנדון: בור המים ביר אל מוצלא, גבעה 07

א.ג. מצויים בידינו דברים מפורשים בכתב מאת ראש עירנו מר בני כשריאל ובהן בצד יחסו החיובי לשימורו של בור המים הנ"ל, אמירה מפורשת שהנושא בידי משרד השיכון. אנו מבקשים אותך בזאת לרשום את דעתך אם ישנה חשיבות לקיומו של בור המים הנפלא הנ"ל בתוך שכונה או לא. אם דעתך חיובית, העלה נא בבקשה ממך את הפעולות שיש לעשותן שיבטיחו את שימורו של הבור למשרד ראש העיר עם העתק אלינו. למותר להוסיף ששוחרי ארץ ישראל לא ינחזו ולא ישקטו עד אם ישונה היחס. הבור הזה שאת חשיבותו אין להעריך הנו גם סמל למאבק בין שתי השקפות מה חשוב לארץ ישראל. ג.ב. אם זה ענין של כסף, כתוב זאת במפורש.

יורשה לנו להוסיף כמה מילים

הבה נשית עינינו אל המלים שבחר הנביא ישעיהו כבואו לכרך את עם ישראל (מד' ג):
"כִּי אֶצְק מִים עַל צִמָּא וְנוֹזְלִים עַל יַבֶּשֶׁה אֶצְק רוּחִי עַל אֲרֶעֶךָ וּבִרְכֹתִי עַל צִאֲצָאֶיךָ."
ואל מלות המשורר הלאומי חיים נחמן ביאליק בגאות לבו לאהבה:

יש לי גן ובאר יש-לי
ועליבארי פלוי דלי
מדי שבת בא מחמד,
מים זכים ישת מפדי
ונדלי פלבבי ער
נוטף פז אל פי הבאר
נוטף פז ונוטף בדלח:
דודי הולך דודי הולך.

ואם אחרי הדברים האלה, נמצא אדם שלבו גם כסמל שאין פלתו כקשר של העם היהודי למולדתו, לשורשיו, ולא מבין מהי משמעותו של בור-מים דוקא בתוכה של עיר סואנת העולה במדבר, ולא שומע את זעקתה של ארץ ישראל, אז.....

מצורף מכתבו של מי שהיום מכהן כשר התירות רחבעם זאבי
העתקים ראש העיר מר בני כשריאל
שר התירות מר רחבעם זאבי
קמ"ט ארכיאולוגיה יצחק מגן
החברה להגנת הטבע ירושלים אהוד זיו
ארכיאולוג יעקב ינאי, עין חרוד

בכבוד רב יונתן ורות



הכנסת

כ"ג כסלו, תשס"א
20 דצמבר, 2000
סימוכין: מ/9544

לכבוד
מר יצחק מגן
קמ"ט עתיקות
מינהל אזרחי יו"ש
בית אל

יצחק היקר,

הובא לידיעתי, אמנם במאוחר אבל עדיין בטרם "עלה הכורת", כי בתכנית הפיתוח של מעלה האדומים ימחק מהשטח בור מים עתיק, והרייני בא לבקש ממך שתפעיל את כוחך למנוע גזרה זאת.

אמנם זה רק בור מים ומהו בור מים לעומת שכיות חמדה כמו הרודיון ומצדה, אבל בור מים עתיק במרכז של שכונה חדשה עם עיצוב נכון של סביבתו יכול להיות מוקד חינוכי לנוער ולמבוגרים, ולהעיד על כך שיש לנו עבר בארץ הזאת.

אפילו שעברנו כבר את מועד ההתנגדויות לתכנית הפיתוח, אין זה מאוחר להציל את הבאר משיני הבולדוזר, ובטוחני שתמצא לכך אוזן קשבת אצל מר בני כשריאל ראש העירייה ואצל אחרים הנוגעים לדבר.

ממכם הארכיאולוגים למדתי את החשיבות של ממצא היסטורי או ארכיאולוגי דווקא באתרו ולא ע"י העתקתו לאתר אחר. אז איפה חקרונו הזה במקרה דנן?

אני מודה לך מראש על תשומת הלב ועל הטרחה במילוי בקשתי זאת.

בברכה,

רחבעם זאבי
רחבעם זאבי, ח"כ

העתק: מר בני כשריאל - ראש העירייה
✓ החברה להגנת הטבע
מר יונתן אדר - מעלה אדומים



מעלה אדומים: 25/07/2000
מ - מא - 5814

מהול האום וכתוח (רשמי) כג"ח



לכבוד:
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז י-ם
משהב"ש

ג.ג.

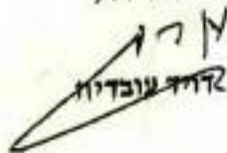
הנדון: מעלה אדומים - אתר 07 מרכז - בור מים
סימוכין; מכתבו של מר יניב אליך מיום 04/07/00

לבקשתך, להלן התייחסותנו למכתב שבסימוכין:

1. בור המים נמצא בתוך קווי הבניין המדורג שבמגרש מס' 326. במגרש זה תוכננו 21 יח"ד ושיווקן עפ"י תוכנית העבודה תוכנן לראשית 2002 (מנת שיווק רביעית). במגרש זה ובסביבתו לא בוצעו עבודות עפר.
2. לחצרותנו, עומק הבור הקיים הינו כ- 8.0 מטר. עבודות העפר המתוכננות באזור הבור משמעותן הפירה / חציכה לעומק של כ- 6.0 מטר, דחיינו: עומק הבור יוקטן משמעותית.
3. כידוע, כל האתר משוחרר ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה. עם זאת, במידה שיוחלט לשמר את הבור, ניתן לבחון שינוי תבי"ע במגרש זה שמשמעותו: הקטנת יח"ד לטובת שימור הבור. שינוי תבי"ע זה יכול להתבצע יחד עם שינויי תבי"ע אחרים, הנמצאים בחכנה בימים אלה ע"י העירייה וזאת, תוך בחינת היבטים נוספים כגון: משק סגור וכו'. ייתכן שיהיה צורך להקטין את מס' יח"ד בכ- 10-20 יח"ד. המשמעות היא הקטנת גביה של כ- 1.8 - 1.0 מליון ש"ח.

אנו לרשותך למידע נוסף.

בכבוד רב,


יחיד עובדי

העותקים: מר דיוויד סוקט - אדריכל מחוז י-ם, משהב"ש.
גב' רות להב - משרד להב ריג.

רמת גן רח' תובל 30, רח"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט תי"ד 33, מיקוד 90610, טל. 02-5351252, פקס: 02-5354610



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



לכבוד:
מר. שלמה בן אליהו
מנכ"ל משהבייש

הנדון: מעלה אדומים, שלוחה 07 - בור המים

1. נתבקשתי להתייחס למכתב המצ"ב (המסומן A) - אך כותבו כבר הודה כי המכתב אינו ראוי להתייחסות, הוא נכתב באופן חסר אחריות, מטיח האשמות שווא ועד להפצתו לא נעשה כל ניסיון אמיתי לבירור העניין ישירות מולנו.
מצ"ב המכתב המתוקן (המסומן B) אשר הופץ ע"י אותו גורם מספר ימים אחר כך ואשר מסיר את האשמות הנ"ל. ככל הנראה מכתב זה לא עמד מול עיניכם בעת הפניה לקבלת ההתייחסות.

2. להלן תאור הרקע לנושא עצמו:

- א. שלוחת 07 מעלה אדומים תוכננה על ידינו במשך כ- 5 שנים. במהלך תקופה זו הוכנו תכניות שלד ותכניות מפורטות בשיתוף מלא של הרשות המקומית ומועצת תכנון עליונה. כידוע חברים בוועדות אלו נציגים הן של התושבים והן של גורמי איכות הסביבה וארכאולוגיה. ברשותינו אישור קמ"ט ארכאולוגיה על כך שאין בשלוחה ממצאים הראויים לשימור.
- ב. במהלך כל תקופת התכנון לא היה ידוע לנו על קיומו של בור המים המדובר ולצערנו הרב אף אחד מן הגורמים המוזכרים לעיל לא השב את תשומת לבנו אליו.
- ג. עלי לציין כי לו הנושא היה עולה בשלב התכנון היה ניתן בנקל לשמר את הבור ולשלו בתכנית. כך אנו נוהגים לעשות גם עם ממצאים אשר רשות העתיקות אינה דורשת את שימורם וזאת מתוך הכרת ערכם התרבותי והחינוכי.
- ד. נכון להיום, התכנית המאושרת מיעדת את השטח למגורים (שווק בשלב ג') ומפלסי הכבישים סביבו הנם חצובים ביחס לפני הבור הקיים. שימור הבור מחייב שינוי ת.ב.ע ואף על פי כן הבענו את נכונותנו לבחון תכנית כזאת בעין אוהדת במידה וימצא הגורם המעוניין לקדמה. נעשו גם ניסיונות מצדנו לעניין את העירייה ו/או נציגי החברה להגנת הטבע בהכנת תכנית כזאת.

(מצ"ב מכתבי המסומנים C ו D)

בכבוד רב
דיויד סוקט
אדרי מחוז ירושלים
משהבייש

העתקים:
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז
תיק - מעלה אדומים 07 מרכז

5842000
ע"מ
תלפ 5842000
החברת

(A)

יונתן אדר פרי מגדים 71
רות כהן נחל גורפן 14
טלפקס 025355365

החברה להגנת הטבע במעלה-אדומים
ט בסיון תש"ס 12.6.2000

משרד השיכון ירושלים
02 07 2000
מס' 4632
תיק

הבנין והשיכון
03 07 2000
זואר נכנס

לכבוד שר השיכון הרב יצחק לוי
הנדון: בור מים ביר אל מצלא

על גבעה הנשאת במזרחה של העיר מעלה אדומים, מתכנן משרד השיכון שכונת עיר חדשה. באתר נמצא בור מים יפה ומושלם מאין כמוהו שנתצב לפני שמעלה אדומים נולדה. אבן חוליה מרהיבה מעליו ושוקת אבן חצובה לידו להשקת העדרים. אומרים על בור זה שאין יפה ממנו בארץ ואף בעולם כולו. אותו מבקש אדריכל משרד השיכון לכסח מעל פני האדמה.

כשהחל התכנון היינו, אהבי ארץ ישראל ושוחרי איכות הסביבה, משוכנעים שהבור ישלוב בתכנון השכונה וימלא תפקיד מקשר ומתנג בני ישראל בעת החדשה לשורשים שאנו יודעים עליהם בספר הספרים ובתלמוד: "ותמהר ותער כדה אל השקת ותרך עוד אל הבאר"- (רבקה) "איש מצרי הצילנו מיד הרועים וגם דלה לנו וישק את הצאן" (משה) "ויגש יעקב ויגל את האבן מעל פי הבאר". "אין הבור מתמלא מחוליתו" (מסכת ברכות).

הופנינו לכל מיני גורמים המטפלים בתכנון ועד שהדריכונו שהאיש שאליז עלינו להגיש השגותינו הוא האדריכל דויד סוקט מנהל איזור ירושלים במשרד השיכון, חלף זמן וכשהגענו אליו יכולנו להבין שנתרבות בה התחנך לא הפגישה אותו עם דבר כזה שקראים לו בור מים ולא נתן בשיחה מצומצמת להעניק לו מה ערכו של בור מים בדרכו הארוכה של עם ישראל.

על כל פנים אדריכל דויד סוקט כתב ומכתב והסביר שהבעיה טמונה בשינוי תכנית ובמשרד יהל שבמעלה אדומים אמר לנו פקיד שעוד חזון למעוד עד שיגיעו לאזור שם הבור המיוחד.

גם מנכ"ל העירייה אלי-הר ניר כתב לאדריכל דויד סוקט כי ועדה בדקה ומצאה שהבור ראוי לשמור. ההנה מתברר לאחרונה שהמכבש כובש והדורס דורס והטורף טורף וממשרד השיכון יצאה הוראה להרוס את שכית החמדה.

אנחנו רואים באי ההתחשבות מעשה נורא. אי התחשבות. אם הבור יהרס זו תהיה חרפה לתרבות. חשבנו שעורנו יבוא מקמ"ט ארכיאולוגיה אבל גם שם מסתוללת השקפה שכור מים לא יכול לעכב פיתוח ארץ. חשבנו שחברי מועצת העיר יעמדו על חשיבות היות ביר בעיר מדברית והקולות הנשמעים משם הם אלה: "אנחנו רוצים שתרגישו עולמות אבל אנחנו לא יכולים לעמוד בפני משרד השכון. אנחנו לא יכולים לשנות. הם קובעים".

שר נכבד! עצור נא את המעשה הנורא של משרדך. הורה בבקשה לאיש המנצח על המעשה לחדול. עמנו ארכיטכט המוכן להורות לדויד סוקט שאפשר גם אחרת. ראש עירנו מעלה אדומים מקובל כשוחר ארץ ישראל. הפגש נא אותו ואת האדריכל עד ישתנה היחס. איש מהעוסקים במלאכת בנין הארץ לא ינקה אם יעלה הכוורת על-בור מים שאין שני לו בערכי אהבת עם לארצו כמו שעולה מחמשת המלים: "הוי כל צמא לכו למים" (ישעיהו)

בכבוד רב
ראש העיר מר בני כשריאל
יונתן ורות
נציגי החברה להגנת הטבע
העתקים: משרד השיכון ירושלים דויד סוקט

18 06 2000
2924
מס' מטה 2924
תיק

2.7.00
החברה להגנת הטבע
ירושלים

(B)

והשיכון
לים
0 3 07. 2000
דואר זכנס

יונתן אדר פרי מגדים 71
רות כהן נחל גורפן 14
טלפקס 025355365
החברה להגנת הטבע ממעלה-אדומים
י"ט בסיון תש"ס 22.6.2000

לכבוד שר השיכון, הרב יצחק לוי
הנדון: מכתבנו מיום ט' בסיון תש"ס 12.6.2000
בקשת סליחה וחזרה מאדריכל דויד סוקט

מכתבנו הנ"ל נכתב מתוך מצוקה והמצוקה הביאה לעשיית עוול לאדריכל דויד סוקט ולאחר שחקרנו בדבר (וחבל שזה נעשה אחרי ולא לפני) מצאנו שאילו היתה מפעמת בהכרתם של העוסקים בנושא השכונה החדשה של מעלה אדומים "נופי סלע", נפש אוהבת ישראל כמו זו של מר דויד סוקט, בא לציון גואל. אין כפרה למלים לא בדוקות ועם זה נודה שהסקנדל שקורה סביב בור המים הנפלא שבו מדובר, יכול להטריף את הדעת. כשניגשים להכנת ת.ב.ע. חיבים לקבל חוות דעת מ'רשות העתיקות' ושואלים לנציג איגוד ערים---איכות הסביבה ומקשיבים לנציג העירייה מה יש לו לומר אך כל הגורמים הנזכרים לא מחויבים להתייחס לערך התרבותי המוסף. בהכנת ת.ב.ע. אין משבצת לחוות דעתה של החברה להגנת הטבע' שהיא היא האמונה להעריך ערכו של דבר ונציגיה הם היודעים ערכה של שכית חמדה. ראה זה פלא: ב'ירושלים של זהב' מגיעים לשורה "חזרנו אל בורו המים", שרים ולא יודעים לקשור מלים לבור שלפני העינים. והשיר של נעמי שמר "מאהבתי הלכתי אל בורות המים בדרכי מדבר בארץ לא זרועה" מושר במלוא גרון ולא נעצרים לראות בור ומוטי קירשנבאום מביא למרקע את סיפור בורות-המים ואנשים צופים ולא שואלים "היכן נוכל אנו לראות בור כזה". והמורה מעין חרוד החטיף סטירת לחי לילד שזרק אבן לבור-מים (יבש) ואמר לו: "חשבת מה יקרה לבור אם כל אחד יזרוק אבן?" ב-29.7.99 שלח מנכ"ל עיריית מעלה אדומים מר אלי הר-גיר מכתב לאדריכל דויד סוקט ובו השורה הזו: "אודה לטפולך החיובי לשמור הבור"

אחרי תאריך זה הגיעה ממשרד מהנדסים רות להב למעלה-אדומים תכנית מפורטת לאותה חלקה ואין בו התחשבות לבקשה.

וזו הסיבה לשורה במכתב ההוא: "המכבש כובש והדורס דורס והטורף טורף"
ב-30.4.222 שלח מהנדס העיר מכתב לכותב מכתב זה ובו כתוב שדינו של בור-המים נגזר לכליה!
מכל המחלקות נמסרה אינפורמציה כי משרד השיכון איזור ירושלים הוא ורק הוא המתכנן והמבצע את הרחבת מעלה אדומים וכשזורקים את הכדור למשרד השיכון, אנחנו רואים לפנינו את הקודקוד ולא את הפקידה. נקוה מאוד שבמכתב זה תקנו את השגיאה של מכתבנו ההוא שנעשתה בעידנה דריחתא ועוד נקוה שממשרד אדריכל השיכון של איזור ירושלים, נזכה למלוא העזרה להשגתה של המטרה: **שמורו של בור המים הנפלא.**

בכבוד רב החברה להגנת הטבע יונתן ורות
עותק:
משרד השיכון מטה ירושלים אדריכל דויד סוקט ✓

©

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"א תשנ"ט
2 אוגוסט, 1999

לכבוד
מר אבהרם שקד
רכז שמירת הטבע
בהרי יהודה

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים 07 בור מים

1. כפי שציינת במכתבך, אכן פנייתך מגיעה באיחור ועל כך צערי רב במיוחד מאחר ואם הנושא היה עולה בשלב התכנוני ניתן היה בקלות רבה לשמר את בור המים. כך אנו נוהגים גם עם ממצאים אשר שוחררו ע"י רשות העתיקות מתוך הכרה בערך המוסף המתקבל בשכונה.
2. כידוע לך התכנית קיבלה תוקף ולאחר קבלת האישורים הנדרשים מכל הגורמים ובכלל זה הועדה המקומית ורשות העתיקות) ואנו נמצאים בהליך של עבודות עפר, תשתית ושיווק מגרשים.
3. שימור הבור היום יחייב שינוי ת.ב.ע. (הפיכת אזור מגורים לשטח ציבורי פתוח). במידה וימצא הגורם המוכן לקדם שינוי כזה, אנחנו נראה זאת בעין יפה ובתנאי כי התכנית תאושר על ידינו ולא תגרום כל נזק למשרד (ובכלל זה פגיעה בלוחות זמנים ובמספר יחידות הדיוור)

בבית
דיויד סוקט
אדריכל המחוז

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. עובדיה - י.ה.ל. מהנדסים
מר י. אדר - מעלה אדומים

Ⓟ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג' אלול, תשנ"ט
אוגוסט 15, 1999

לכבוד :
מר א. הר ניר
מנכ"ל העירייה

הנדון : שמור בור מים באתר 07

1. מצ"ב מכתבי למר א. שקד רכז שמירת הטבע בהרי יהודה.
2. אתם מרימים את הכפפה?

בכבודי
דיויד סוקט
אדרי מחוז י-ם
משחביש

העתקים :
גבי ר. זמיר
מר ג. ברנדס
תיק
- מנחלת מחוז
- מהנדס העיר מ. אדומים
- מ. אדומים 07
- שוטף מ. אדומים

972 2 5352128

עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכתה פרס איכות הסביבה



לשכת ראש העיר

Mayor's Office

ח' בסיון תש"ס
11 ביוני 2000
מ.ת. 1-8/6/7
בני 388 -

Handwritten notes:
צילוי - מהי דלת? - גאליה הימנית
המזיני והאמיר והקמ
הדקס
5700

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 2
02.07.2000
ירושלים

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הילל 23
ירושלים

רינה שלום,

הכדון: בור המים באתר 07

רצ"ב פניתם של תושבים בענין זה.

נושא זה הועלה גם בגליצ ע"י ארכיאולוגים וחברים ב"חברה להגנת הטבע".

אודה על שיקולכם מחדש בענין.

בברכה,
בני כשריאל
ראש העיר

4.6.2000
סער 1107 כ

לכבוד ראש העיר מעלה אדומים מר בני כשריאל
לכבוד חברי מועצת העיר

הנדון: בור המים (ביר אלמצלא) ב.ב. ז. 179375.132560

לפני כשלוש שנים נעלמו אבן החוליה והשווקת עבור המים הנזכר ועל אף שלא העלינו על הדעת שמתכנן שכונת-עיר חדשה לא ייכלל בור זה בתכנון, ביקשנו לברר ובמשרד המתכננים יהל הקשור למשרד השיכון הרגיע אותנו מתכנן (שמו שמור) שעוד חזון למועד עד שיגיע מועד הבניה לאותו איזור (הצפוני) ואין צורך להחפז. יעצונו לברר פרטים בכל מיני כוונים ובשמו של דויד סוקט, המהנדס הראשי של משרד השיכון אזור ירושלים, שאיזור מעלה אדומים כפוף לו, לא נקטו. כך שההערה שהגושא עלה בשלב מתקדם של התכנון פשוט אינו נכון ורצוי לא להשמיעו.

אבל השאלה היא אם לאותבי ארץ ישראל מהאזור, המיוצגים ע"י החברה להגנת הטבע שמורה הזכות להביע דעה לקראת תכנון כמו ששמורה הזכות לגופים אחרים כמו רשות העתיקות, משרד הבטחון ואחרים. בארכיב העירייה קימת תכתובת של פניותינו לגורמים שונים וכן תשובות ובהם המכתב המרגיע של מנכ"ל העירייה מר אלי הר-ציר מיום 29.7.99 למתכנן מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון מר דויד סוקט ובו בקשה "לטיפולך החיובי בשימור הבור" וההגנות מחיבת לעדכן את הצד הנלוו למען שימורם של אתרים בארץ ישראל במקרה של אי הענות. זאת לא נעשה. לאחרונה הגיענו ידיעות מחלונות העירייה שאין ולא היתה כל כוונה להתחשב בבור המים הזה שאין שני לו בשלמותו בארץ ואולי בעולם כלו..

ראש העיר הנכבד. חברי מועצה נכבדים. תפארתכם לא תהי על המעשה אם מהנדס העיר ימחק את הבור הזה מעל פני האדמה, זאת תהיה בכית-ועקה שלא תכופר עד סוף כל הדורות ואילו ישאר הבור על כנו, תהיה כזה תרומה בל תשווער לתרבות העיר. וזאת לזכור: הבור הצפלא הזה קרם לעירונו. הוא נחצב לפני שחולמי מעלה אדומים חלמו על עיר במקום הזה ואולי יתברר שהצופנים הצמאים עם יהושע בן נון גמעו מיטיו..

איך כתב טשרניחובסקי בשירו 'אשר כך לא נטע אילן' "הוא לא אהב אותך ארצי, לא אהבך, לא לא, הוא לא ראה לאחריית". המילים הקשות הללו קולפות לכל מי שלא מבין ערכו של בור מים נפלא זה.

הולכנו אל הבור איש נכבד מאמריקה, שלא ראה בור מים מעולם אך מששמע את ההסבר, אמר כך: **ארצי שלי, אילנו היו מתנבלים למרעמנט כזה, מהנדס העיר לא היה ממשיך יום בתפקידו.**

ראש העיר. שאלנו לדעתם של מתכננים נוספים וטענתם היתה שאין הכרח להביא כליה על הבור, אפילו יגרע בית אחד מקבוצת הכתים, שזה הרבר.

בקשתנו להיות מיודעים במקרה שמהנדס העיר יחליט להרוס, על מנת שנוכל לפנות לבג"ץ

בכבוד רב, יונתן אור ורות כהן החברה להגנת הטבע מעלה אדומים.

למשגינים לוחקקד. הטלפון שלט: 025357506 02535365

הפתקים	פר"ן אבנר ואסתר	ממיסדי העיר
נעמי צירי	רביד אלירז ומרים	ממיסדי העיר
פרופ. אלישע באב"ד ודינה	אנסכבר שמעון ואילה	ממיסדי העיר
גדעון חרל"פ	בר-שלום שמואל ומתי	ממיסדי העיר
איל צילב	ד"ר אביגדור כהן	ניאלוב
כורכשטיין משה מורה דרך	שריה גבון	רואה חשבון
כורכשטיין רנני מורה	ינאי יעקב	ארכיאולוג
פרופ. דוד בנאים האוניברסיטה	שמר נעמי	משודדת
גורי חיים	עמוס קינן	עטבאי
נ.ב. נעמי ציר, הפיצי נא מכתב זה לחברי ההנהלה וארצית של החברה להגנת הטבע		

Handwritten note: מכתב

יונתן אדר פרי מגדים 71
רות כהן נחל גורפן 14
מעלה אדומים 98481
החברה להגנת הטבע
י"ב בסיון תש"ס 15.6.2000

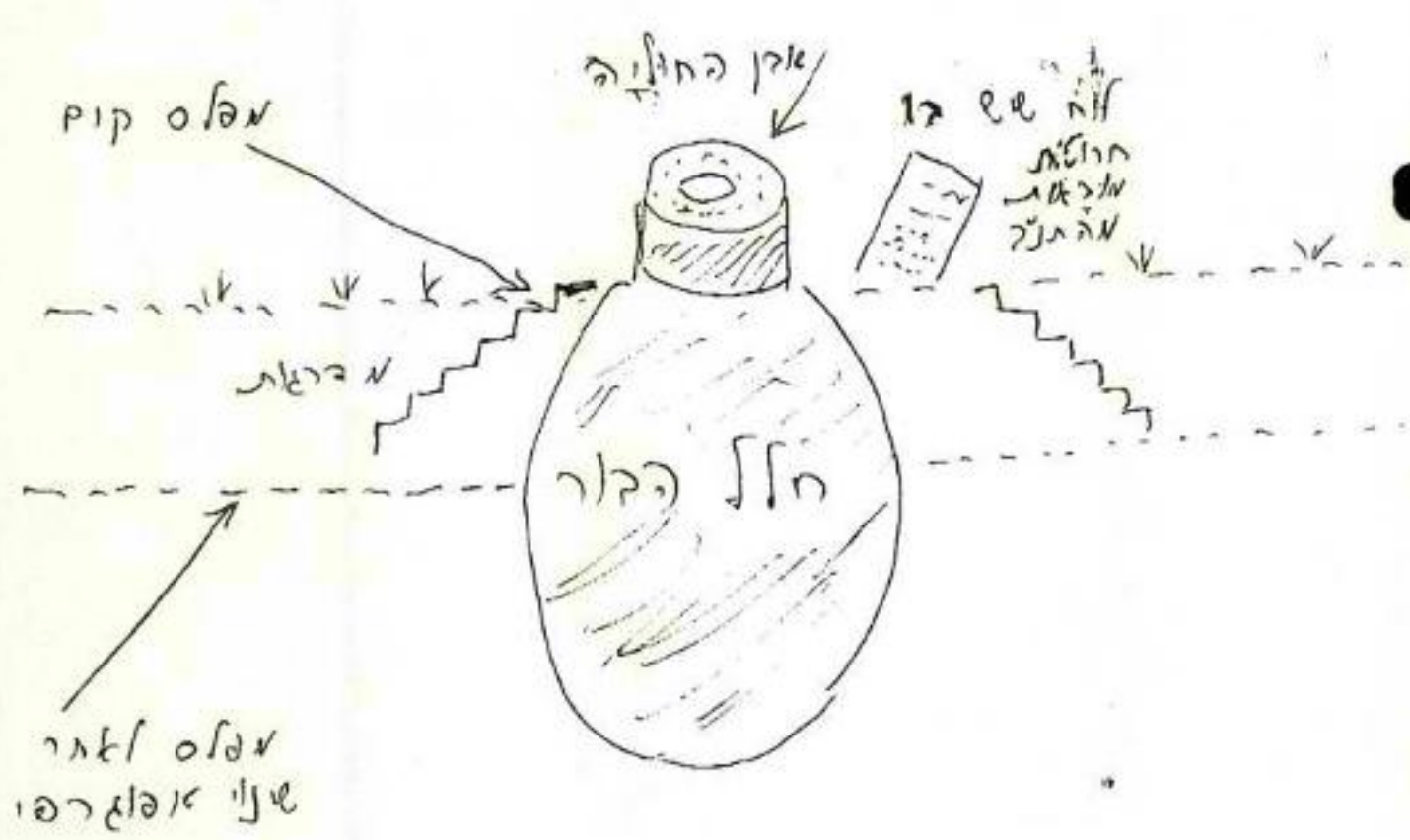
לכבוד ראש העיר מר בני כשריאל
הנדון: בור מים ביד אל מצלא

הנני לאשר קבלת מכתבך נושא תאריך ד' בסיון תש"ס 7.6.2000
מצוי בידנו מכתב מנכ"ל העירייה אלי הר-גיר מיום 29 ביולי 1999 ובו המלצה תמה לשמר את הבור.
כמו כן מצוי מכתבו של מר דויד סוקט מתכנן מחוז ירושלים למר אברהם שקד ובו הוא "מוסר את הכדור"
מעליו תוך אזהרה מנוק אפשרי לפרויקט.
כמו כן מצוי מכתבו של מהנדס העיר מר גדי ברנדס מיום 30.4.2000 ובו אמירה מפורשת שבא קיצו של
הבור.

איננו יודעים אם נוטה פתרון נוסף אבל אנתנו כן יודעים כי לאור מכתבו של אלי-הר גיר הנזכר
הגיעה למחלקת הנדסה של העירייה ולמשרד יהל תכנית מפורטת לקטע הצפוני (בו נמצא הבור) של החלק
המרכזי שהבניה בו אמורה להתבצע לא לפני 2003 (מרוח של 5 שנים מאז החילונו לנדנד).
ראש העיר וחבר העוזרים. מודעים את לנתונים הקובעים את תכנון אותה חלקה (הכביש הראשי המפריכי
לחלקה והכביש הפנימי שתוחם אותה ממזרח) ומאחר שהקובעים בהגשת תכניות לקבלנים ממשיתים
בתפקידם, בלבנו חשש שהתשובה הסופית תהיה לא שונה מתשובתו של מהנדס העיר מר גדי ברנדס
כנוצר. פנינו לאדריכל שנגב רעיון המוגש לעיניכם בזאת, שאינו צורך שינוי ת.ב.ע ויכול לשמש בסיס
לפתרון. מספר הבתים "יחזו" על גיר השרטוט רק במעט (שהרי לא מדובר בשלב זה על מכרז) כך
שהבור ימצא בשטח הפתוח (הציבורי) ואשר לצורך בשינוי הטופוגרפיה, מציע הרעיון המופיע במישור
בכבוד רב, יונתן רות

Handwritten signature: יונתן רות

מכותבים:
מנכ"ל העירייה אלי הר-גיר,
מהנדס העיר גדי ברנדס,
אדריכל דויד סוקט
רכו שמירת הטבע אברהם שקד



מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה - מחוז ירושלים

קרון היסוד 15, ת.ד. 34199 ירושלים מיקוד 95464
טלפון: 02-6258947, 02-6259602 פקס: 02-6259636

א' תמוז, תש"ס
4 יולי, 2000



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג.ג.

הנדון: בור מים ביר אל מצלא
סימוכין: מכתב בנדון לשרה לאיכה"ס מיום 11.6.00

מצ"ב מכתבם הנרגש של שני תושבי מעלה אדומים והחברה להגנת הטבע בנדון.

בשיחה שקיים מנחם זלוצקי ממשרדנו עם אדרי' דיוויד סוקט הוברר כי לעת התכנון לא היה ידוע על קיום בור המים ולכשהתגלה הסכים קמ"ט ארכיאולוגיה לשחררו.

הבור מצוי בין שני מגרשים המיועדים לבניה והאזור מתוכנן לחציבה בגין שינוי גבהים. התרשמנו כי ניתן להציל את הבור וזאת ע"י הכנת שינוי ת.ב.ע הכרוכה בעלות של מספר אלפי שקלים.

אני פונה אליך בבקשה לשקול הצלת הבור ושילובו בפיתוח השטח של השכונה הנבנית.

בברכה,

גיל יחנן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
גב' דליה איציק - השרה לאיכות הסביבה (4818)
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
גב' רות כהן - נחל גורפן 14, מעלה אדומים
מר יונתן אדר - פרי מגדים 71, מעלה אדומים

המשרד לאיכות הסביבה
לשכת השרה
15.06.2000
נתקבל
מס'.....

יונתן אדר פרי מגדים 71
רות כהן נחל גורפן 14
טלפקס: 025355365
החברה להגנת הטבע מעלה-אדומים
ח' בסיון תש"ס 11.6.2000

מאמר להגנת הטבע

לכ השרה לאיכות הסביבה הגב' דליה איציק
הנדון: בור מים ביר אל מצלא

באיזור העיר מעלה-אדומים הנמצאת על סף מדבר יהודה, בורות מים והם נטושים, שבורים, סתומים או מלאי אבנים ואשפה, מצוי בור מים אחד בשלמותו עם אבן החוליה מעליו (אין הבור מתמלא מחוליתו- מסכת ברכות) ואבן שוקת לידו והוא יפה מאין כמוהו. טוענים עליו שהוא היפה בארץ ואולי בעולם. כשהחלה מנסרת השמועה שעל הגבעה שבה הבור תבנה שכונה חדשה, ראינו, נאמני הטבע בעיר, בעיני רוחנו את הבור משתלב כשכונה החדשה אך כשבקשנו להעלות את רעיונו במשרד התכנון נדהמנו לשמוע שעתידו של הבור נגזר לכליה.

בברורים שערכנו שמענו דברי בטול ומדען אחד בטא זאת כך: "ואם נורה לשמור על בור המים כפי שאתם מבקשים, אתם מאמינים שאיש אחד ממעלה אדומים יפקוד אותו?" פנינו לגורמים נוספים. הארכיאולוג הראשי לא עזר לנו, את הארכיטקט הראשי לא השכלנו ללמד ערכו של בור מים בקורות עם ישראל. למיטב הבנתנו, האחד שבידיו ההחלטה על גורל הבור הוא ראש עיר מעלה-אדומים מר בני כשריאל. אל האיש הזה הידוע באהבתו לארץ ישראל, אנו מבקשים שתפני במהירות האפשרית, ותביאי לכך שלא יאושר הרס כליל החמדה הזו.

שרה נכבדה. לא נוכל להשלים עם המעשה הברוטלי שעומד לקרות. לבור מים במרכזה של עיר, ערך חינוכי עצום וקשר כל יסוער של עם החי על סף מדבר אל עברו וחשיבותו תגדל בכך שיהיה אבן שואבת למטיילים ולומדים מהעיר ומרחבי הארץ כולה.

אנו מצפים להתערבותך להצלת הבור.

העתקים: לשר החנוך מר יוסי שריד, לראש עיריית מעלה אדומים מר בני כשריאל
בכבוד רב, יונתן אדר
החברה להגנת הטבע.

Handwritten scribbles or marks in the top right corner, possibly including the number '10'.



תאריך: 03/03/02
 מ - כלמ - 175
 מעלה אדומים
 נחור האקס ומכוח (דשנד) בע"מ



לכבוד :

מר משה מרחביה - מנהל המחוז משהבי"ש

, א.ג.

הנדון : עבודות חב' חשמל במעלה אדומים ביתר ואפרת

להלן פרוט הנושאים לדיון עם חב' החשמל בתאריך 4/3/02.

1. מעלה אדומים - אתר 07

- 1.1 חברת חשמל נדרשת לעמוד בלוח הזמנים לבצוע העבודות על ידה על פי הסכום מהישיבה ביום 30.12.01. מועד השלמת העבודות ע"י חב' החשמל, באופן שיהיה מתח בפילרים, הוא אפריל 2002.
- 1.2 חברת חשמל מבצעת חציות וחפירת תעלות בתוואי מדרכות להנחת כבלים. מילוי העפר אינו מתבצע בשכבות כפי שנדרש ולא מתבצעת עבודת חידוק מילוי, פנינו לחי"ח לקבלת תעודות בדיקת חידוק מילוי ע"מ להבטיח ככל האפשר מניעת שקיעות עתידיות.

2. אפרת גבעת הזית (100 יח"ד)

- 2.1 תחנת השנאים מס' 173 נמסרה לפני מס' חודשים. למרות זאת, נמנעה החברה להוציא חשבונות - חשמל לחברות הבניה ועשתה זאת רק לאחר השלמת הליך העברת הבעלות בתאריך 25/2/02.
- בשטח, יש קבלן פיתוח מטעם המשרד. יש לזרז את הנחת הכבלים שבאחריות החברה ולאפשר איכלוס במועד החוזי. (5/02).

3. ביתר 1 B

- 3.1 מנת שיווק ראשונה (651 יח"ד) - מועד חוזי 2/02.
- תחנה מס' 2 אינה מחושמלת (מ"ג) ולפיכך אין הזנת חשמל ליחיד של מוטקה אביב, יסודות צור, קרית ארבע. (סה"כ כ- 220 יח"ד).

ת"א ינאל אלון 67, מיקוד 67443, מגדל טויוטה B, טל: 03-6251222, פקס: 03-6251223
 מעלה אדומים מנהלת הפרויקט תי"ד 33, מיקוד 90610, טל: 02-5351252, פקס: 02-5354610
 E-mail: yahel@yahel-eng.co.il



- תחנה מסי 3 - כנייל, אינה מחושמלת ולפיכך אין הזנת חשמל לביה"ס חסמוך.
- מרכזיות תאורה - טרם בוצע טסט ע"י ח"ח במרכזיות הללו. (4 יחידות) מרכזיית התאורה מול מתחם שומרוני אינה מחושמלת מאחר שמקור ההזנה אינו מחושמל. (תחנת מסי 5).

3.2 מנת שיווק שניה (500 יח"ד).

- תחנות שנאים - טרם התקבלו ע"י חברת חשמל על אף שבניתן הסתיימה בחודש 8/00. ח"ח מקבלת תחנות לכל המוקדם 1/2 שנה לפני המועד החוזי לאיכלוס. כתוצאה מכך, נמסרים לחברות הבניה חשבונות לתשלום באופן שכניסת חברת חשמל לעבודה מתבצעת בפיגור ניכר ובמצוקת זמן במועד האיכלוס. (לראשונה, נקבע מועד מסירת התחנות בתאריך 3/3/02).

יש לדרוש מהן החשמל כי תשלח חשבונות לכל החברות בביתר וכן כי תבצע את העבודות כבר עתה כדי לחבטיח אספקת חשמל עד מאי השנה, ולסייע בכך למשתכנים שדירותיהם חושלמו (כגון הפציבה).

4. בללי

- 4.1 יש לבחון דרכים שיקלו על הליך העברת הבעלות לטובת הכנסת השנאים מוקדם ככל האפשר.
- 4.2 הכללת חשבונות החשמל בתקציב האתר ע"מ להעביר את התשלום לח"ח באופן מרוכז ובכך לייעל את העבודה.

בכבוד רב,

צ'ור
דוד עובדיה

העתק: ה"ח מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משחב"ש.

מרסל ליוביץ - מרכז בביר עבודות חשמל, משחב"ש מחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט"ז אדר, תשס"ב
28 פברואר, 2002

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
04.03.2002
דואר נכנס

21/2

אל: שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: מעלה אדומים - אתר H

1. אתר H במעלה אדומים ממוקם בשלוחה מזרחית, בין אתר 07 למישור אדומים. האתר מיועד בתכנית המתאר הקיימת לאיזור מיוחד (בעיקר לתיפקוד כלל-עירוני), אולם קיימת הסכמה עם עיריית מעלה אדומים שהאתר יפותח בעתיד לשכונת מגורים בצפיפות בינונית, עם קיבולת משוערת של 2,500-3,000 יח"ד.
2. במהלך ההיערכות לתכנון וביצוע אתר 07, התקיימה עבודת-מטה בין העירייה לבין גורמי הצבא, שבמהלכה הוחלט שתוענק הרשאה למשרדנו לאתר 07, בתנאי שאתר H לא יקודם בשלב זה, בשל צרכי הצבא והפעילות השוטפת בין מחנה ישי מצפוני ושטחי האש מדרום לאתר.
3. לאחרונה, נודע לנו על בקשה שהוגשה למשרד הביטחון לאשר לחברה מנהלת מטעם מ"י הרשאה לתכנון אתר H. ככל הידוע, ההסבר הראשוני לבקשה הוא לצורך בדיקת היתכנות להקמת שכונת מגורים באתר, על-מנת לאפשר תקצוב מ"י עבור חלק מכביש המחבר בין מעלה אדומים לאיזור התעשייה במישור אדומים, המתוכנן לעבור דרך אתר H.
4. נראה שיש לפנות בנושא למשרד הביטחון ולהבהיר כי במידה ותאושר ההרשאה לתכנון באתר H לחברה מנהלת, יש להגבילה לשלב בדיקת ההיתכנות בלבד, וכי שלבי ההמשך של תכנון מפורט והקמת שכונת המגורים במקום יבוצעו ע"י משהב"ש (כגורם המיישב בעיר), בתיאום עם עיריית מעלה אדומים והמינהל האזרחי כמקובל.

בברכה,
בנימין וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:

- מר מ. מרחביה - מנהל המחוז
- מר א. הרניר - מנכ"ל, עיריית מעלה אדומים
- סא"ל י. בלומנטל - רמ"ח תשתית, מנא"ז
- מר י. סגל - הממונה על הרכוש הממשלתי, מנא"ז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
21 פברואר 2002
ט' אדר תשס"ב

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: עבודות פיתוח מעלה אדומים – חב' י. שומרני בע"מ
סימוכין: מניית ראש העיר מ- 10.2.02

לבקשתך להלן התייחסותי למכתב שבסימוכין.

- א. תוצאות מכרזי הפיתוח האחרונים שנפתחו במחוז הן בתחום של בין 20% ל- 30% מתחת לאומדני משרד הבינוי והשיכון.
- ב. בדרך כלל עומדות החברות הקבלניות בהתחייבויות שבחוזים למרות המחיר הנמוך, כמובן שהמחיר הנמוך מצריך תשומות פיקוח וניהול מתוגברות, ולעיתים מביא המחיר הנמוך לתביעות שונות מצד הקבלנים.
- ג. חברת שומרני זכתה במכרז, חתמה חוזה והחלה בימים אלה בביצוע עבודות הפיתוח באתר 07 במעלה אדומים.
- ד. מועד השלמת הפיתוח בשכונה על פי חוזה הפיתוח מול חברות הבנייה הוא ספטמבר 2002.
- ה. תקופת הביצוע החוזית של שומרני מסתיימת בסוף חודש אוקטובר 2002.
- ו. המחוז עושה מאמץ בכדי לאפשר איכלוס במועד מוקדם יותר (יש להשלים את תשתית החשמל ומערכות נוספות בנוסף לעבודות המבוצעות ע"י חברת שומרני).
- ז. להערכת המחוז ניתן יהיה לאפשר אכלוס במהלך יוני 2002.
- ח. סילוק הקבלן מהאתר הינו סוגייה משפטית שלעניות דעתנו אינה אפשרית כעת ואין בה צורך.
- ט. עריכת מכרזים סגורים הינו נושא מערכתי שאינו מקובל היום במשרד, נשמח להשתתף בדיון בנושא.

דברכה

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

- מר משה מרחביה – מנהל המחוז
- מר קרלוס דרינברג – מ"מ ראש מינהל לתכנון והנדסה
- מר יוסי רוי – ס/ראש מינהל תכנון והנדסה
- מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית
- מר יעקב אשכנזי - ס/מנהל החטיבה הטכנית
- מר דוד עובדיה – מנהל הפרוייקט

מירי קנפו

From:

מעקב דואר - לשכת מנכ"ל on behalf of ט"י

Sent:

יום שני פברואר 11 11:24 2002

To:

מירי קנפו

Subject:

החברה הקבלנית שומרוני - לעבודות פיתוח בשכונת 07

מירי שלום

נא טיפולו המידי של משה ועדכון המנכ"ל

תודה ליז



המזכ"ל בכ"ת קבלן האינטר.
האחריות הינה של מינהל תכנון
והנדסה.
הסא"י הינה של ב"א. איכ"כ שמהל
כדין - הינה משל'ת.

מלכות' אפס אדוק

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

כ"ח שבט תשס"ב
10 פברואר 2002
מ.ת. 1-8/6/7
בני - 857

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משהב"ש
משרד הבינוי והשיכון
שית גי'ארת - הקריה
ירושלים

שלום רב,

תנדון: "החברה הקבלנית שומרוני" - לעבודות כיתות בשכונת 07

בהמשך לשיחתנו מהפגישה שהתקיימה בלשכתך הריני להעלות על כתב את הנושא
"חברת שומרוני" הגישה הצעה למכרו הפיתוח בסכום של 30% מתחת לאומדן
משהב"ש.
ברור, כי בסכום זה לא ניתן לבצע העבודות כראוי ולפי הסטנדרטים המקובלים
במשהב"ש.
יתרה מכך, חברת "שומרוני" לא התחילה עבודותיה, למרות כי עבר למעלה מחודש
ימים מקבלת צו התחלת העבודה ע"י חברת יה"ל.
יש גם לציין, כי משרדכם לא שבע נחת מעבודות שביצעה החברה בעבר בעירנו
ומהתנהגותה.
אי כניסתה של החברה לעבודות דוחה בחודשים את כניסת הדיירים, אשר בניית
דירותיהם הסתיימה.
מקרה זה, מביא להתמרמרות רבה בקרב הרוכשים ובעיקר זוגות צעירים, אשר
אינם יכולים לעמוד בנטל תשלומי שכירות ומשכנתא גם יחד.



MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

הטענות הקשות, אשר מטיחים הרוכשים במשב"ש ובנו, פוגעות בתדמיתנו וגורמות נזק לשיווק הדירות.

אשר על כן, אבקש התערבותך המיידית בעניין, הנני ממליץ להוציא חברה זו מחאתר בפרט ומרשימת קבלני העבודה במשב"ש בכלל ולהכניס חברה קבלנית אחרת במסגרת מכרז סגור.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר



תאריך: 6/2/02
מ-מא- 6146
מעלה אדומים

Handwritten signature



לכבוד :
מר מאיר קיטנר
מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש

, א.ג.

הנדון : מעלה אדומים - אתר 07 מרכז

סימוכין : מכתבו של הקבלן שומרוני מיום 4/2/02 (מצ"ב)

המכתב שבסימוכין לוקה באי דיוקים רבים, מעלים מידע חיוני ומנסה לתת כיסוי לא חולם לעבודה שטרם הוחל בה על אף צו התחלת עבודה מיום 28.12.01 לדוגמא:

1. התכניות "לביצוע" נמסרו לצגי הקבלן מר ואלרי בתאריך 1/1/02 והתקבלה חתימתו.
2. המורד מטעם הקבלן קיבל את כל המידע הנחוץ לו בהתאם לבקשותינו על מנת להתחיל בעבודה.

אנו משוכנעים כי בכוונת הקבלן לנהל את העבודה בה זכה בקצב שנראה לו ולפיקד מועלים על ידו תירוצים שונים, אמתלות, ואמירות לא נכונות כלל וכלל, הכל כדי להסיר ממנו כל אחריות. התנהלות שכזו, בודאי שתנגע במועדי האכלוס, תביא להתמרמרות משתכנים ותגרום נזק למשרד. אין בכוונתנו להשלים עם המצב המתואר ולפיכך, אנו ממליצים לסלק מידית את הקבלן עפ"י סעיף 63 לחוזה הממשלתי, מאחר שהקבלן ממלא חלק מהמקרים המנויים בסעיף זה. כגון:

- א. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה.
- ב. אנו סבורים כי קצב הביצוע יהיה איטי מידי מכדי לחבטיח השלמת העבודה במועד. (מצ"ב סעיף 63 מתוך החוזה הנ"ל).

אנו לרשותך להבהרות.

מצ"ב

- המכתב שבסימוכין.
- סעיף 63 מתוך החוזה הנ"ל.

Handwritten signature
דוד עובדיה

משה מרחביה - מנהל המחוז משהב"ש.
יעקב אשכנזי - ס' מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
יוסי שומרוני - קבלן.

העתק: ה"ה

רמת גן רח' תובל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל. 02-5351252, פקס: 02-5354610



פרט לחתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא ישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלום על-פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

(5) הוברר כי שכר החוזח שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזח, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזח, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

63. (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי לחבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מנצע את המבנה בהתאם למיפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שחותראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב;

(ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע המבנה;

(ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;

(ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

(ח) כשהקבלן חושעה מרישום במנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות חודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

(א) לחשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;

4 בפברואר 2002
סימוכין : 90.05



לכבוד
מר דוד עובדיה
י.ה.ל מהנדסים
ירושלים

א.ג.

הנדון : מעלה אדומים אתר 07.

בהמשך למכתבך מיום 03/02/02 הנגן להודיעך כי אנו עומדים על תוכן מסתגנו וזאת בהתאם
לאמור כדלקמן והשתלשלות האירועים :

1. בתאריך 07/01/02 נחתם צו התחלת עבודה על ידי בנוכחות אחד מנציגי משרדך.
2. מאחר ועד לתאריך זה טרם הועברו התוכניות לידונו ביקשנו מנציגך לשנות התאריך לתאריך מאוחר יותר וזאת למטע אי תבנות עתידיים.
3. תאריך צו תחילת עבודה שונה במקום אך במקום 25/01/02 הודפס 25/12/02 נחתם בתום לב.
4. הטעות התגלתה כאשר הוחזר הצו חתום ע"י מנהל החטיבת הטכניז.
5. בהמשך למכתבך מיום 28/01/02 אנו הודענו בכתב כי ישנה טעות וכי לא יתכן כי הצו יוחתם על תאריך אשר עבר זמנו ויגרע מתקופת הביצוע שלנו.
6. וזיום 04/02/02 הועברו נתונים חיוניים לתחילת העבודות (באופן חלקי) נתונים אשר היו אמורים להימסר עם חתימת הצו או לכל המאוחר מספר ימים מאוחר יותר.
ללא התוכניות הנ"ל לא ניתן היה להתחיל בביצוע או לפחות בהתארגנות.
7. טרם הועברו קורדינטות לעבי תאורה.
עבודות התאורה הינם שלב מקדים לביצוע מדרכות ובעצם ללא סיועם וביצועם לא ניתן להתחיל בביצוע המדרכות.
משרדך הבטיח כי חתונים יועברו בימים הקרובים.
8. קירות תומכים - טרם הועברו תוכניות למרות המגישה שנערכה וזיום לפיכך לא ניתן להתחיל להתארץ אף לעבודות אלו.

י. שומרוני חברה להשקעות ובניה בע"מ

רחוב האורגים 21/20, את. חולון, מיקוד: 58857, טל. 03-5594123, פקס. 03-5594124



לסיכום:

צר לנו כי בחרת לחפש במי לחטיל את האשמה כאשר אין משרדך מספק לנו את התנאים הבסיסיים להתחיל בפרוייקט. אנו מבינים את הלחץ הפועל באתר אך ללא השלמת החומר הרלוונטי לא ניתן להתחיל בביצוע.

לפיכך, אנו דורשים להתחיל במניין תקופת הביצוע ע"פ תאריך מסירת המסמכים המפורטים אשר הינם שלב א' בביצוע עבודות פיתוח וחינם באחרי ותך המלאה.

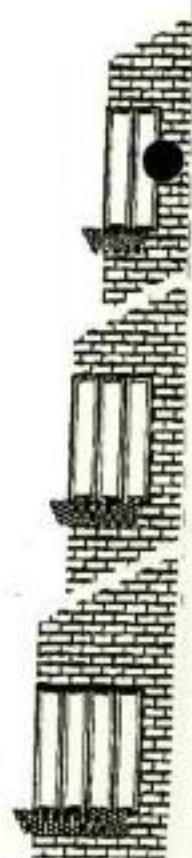
לגופו של עניין וזאת על מנת לקדם את הפרוייקט אנו מציעים כי תועבר לידנו רשימת רחובות אשר הינם בעדיפות עליונה או לחליפין נערך ישיבת תאוכ בו נבחר את האזורים הצפויים לאיכלוס נ"ים שנוכל לבטת לו"ז ותכנון העבודה.

די היה בשיחת טלפון והדברים היו נראים אחרת.

אנו מקווים לשיתוף פעולה טורה יותר בעתיד.


מ. שומרוני

העתק: מר משה מרחביה / מנהל המחוז משחביש
מר מאיר קיטנר / מנהל חטיבה טכנית
מר יעקב אשכנזי / סי מנהל חטיבה טכנית



י. שומרוני חברה להשקעות ובניה בע"מ
רחוב האורנים 21/20, א.ת. חולון, מיקוד: 58857, טל. 03-5594123, פקס. 03-5594124



מגדל האגם ובהחזקת (דומינג) בע"מ

תאריך: 03/02/2002
מ - מא - 6140
מעלה אדומים

פקס' 03-5594124

לכבוד :
חב' שומרוני - קבלן

, א.ג.

הנדון : מעלה אדומים - אתר 07 - עבודות פיתוח
חוזה מס' 32/53907/01
סימוכין : מכתבך מיום 29/1/02

מכתבך לוקה באי דיוקים כבר בתחילת העבודות הכלולות בחוזה הנ"ל:

1. בתאריך 18/12/01 התבקשתם לבוא למשרדנו לחתום על צו התחלת עבודה. מסיבות השמורות עמכם הגיע נציגכם רק בתאריך 7/1/02 למרות פניותינו הרבות אליכם ולבקשתו, נענינו בחיוב לשנות את המועד הנ"ל בעשרה ימים דהיינו : לתאריך 28/12/01 ולא לתאריך 28/1/02 כמצויין במכתבך. חרף האמור, טרם הוחל בעבודה זו.
2. - תכניות לביצוע נמסרו לכם בתאריך 7/1/02.
3. הדגשנו בעבר, כי העבודות נשוא החוזה הכרחיות לאיכלוס מנת השיווק הראשונה וכל האחריות בגין עיכובים, תביעות וכיוצ"ב תוטל על חברתכם.

בכבוד רב ,


דודי עובדיה

העתק: ה"ה
משה מרחביה - מנהל המחוזי משהב"ש.
מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
יעקב אשכנזי - ס' מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

רמת גן רח' תובל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת המרוקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל. 02-5351252, פקס: 02-5354610



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א' אדר, תשס"ב
13 פברואר, 2002



לכבוד
אדרי שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת תכנון
המינהל האזרחי
ת"ד 43, בית אל.

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים, אתר 07 צפון - אישור הליכי תכנון

מצ"ב מפה עם סימון גבול תב"ע 420/1/7/2, הכוללת תכנון מפורט לאתר 07 צפון במעלה אדומים, עם קיבולת של 1,010 יח"ד. האתר נכלל בהרשאה שאושרה למשרדנו לתכנון השכונה ומהווה החוליה הצפונית שנותרת מתכנית השלד, לאחר שאושרו התכניות המפורטות 420/1/7 (מרכז) ו-420/1/7/1 (דרום).

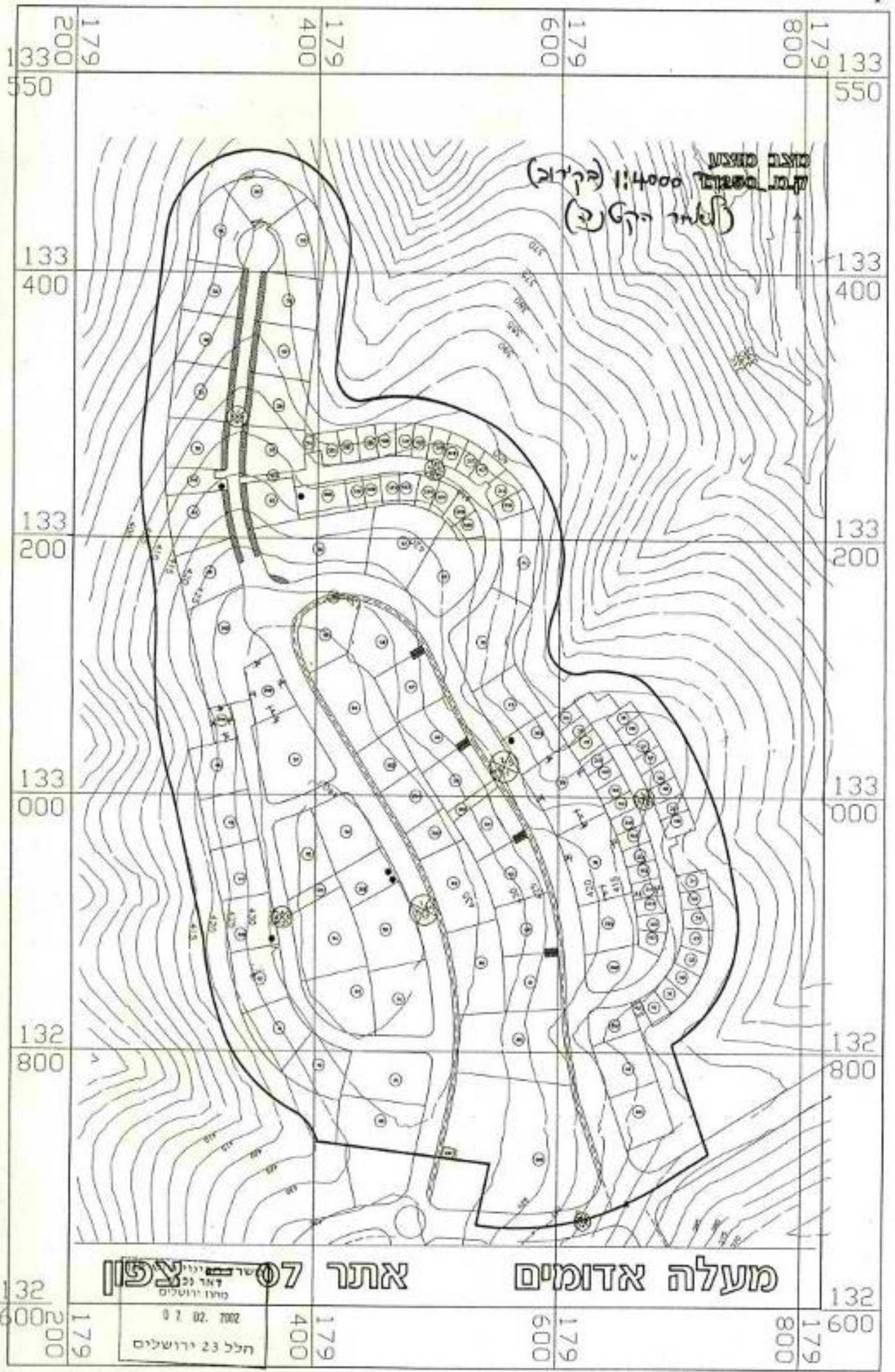
התכנון אושר בוועדת האישורים במשהב"ש ובוועדה המקומית בעיריית מעלה אדומים.

נא טיפולך באישור הליכי תכנון, על-מנת לאפשר הגשתה בקרוב לאישור בוועדות התכנון במת"ע כנדרש.

בברכה,
בנימין וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:

תא"ל ד. צדקה - ראש המינהל האזרחי
מר מ. מרחביה - מנהל המחוז
מר א. הרניר - מנכ"ל, עיריית מעלה אדומים
סא"ל י. בלומנטל - ר' תחום תשתית, מנא"ז
מר ג. ברנדס - מהנדס העיר, עיריית מעלה אדומים
גב' נ. אברבנך - לשכת התכנון, מנא"ז
מר י. קדמון - מתכנן התב"ע
גב' מ. נאור - מ"מ אדריכל מחוזי
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט



מסלול כביש
1:4000
(בקרוב) (למחנה הקטן)

מעלה אדומים אתר 07 - צפון

משרד הארץ והמים
מחלקת תכנון
תאריך: 20.02.2002
מסלול: 23 ירושלים



לתיק 3 הישגים

x16

חברת החשמל לישראל בע"מ
מבחוז ירושלים
מחלקת ביצוע רשת

משרד החשמל לישראל
ב"ח שבת, תשס"ב
10 פברואר, 2002
20.02.2002
מס' תיק

סיכום ישיבה שהתקיימה ביום ה' 31/1/2002

משתתפים : יעקב אשכנזי, מרצ'ל ליובוביץ - משרד השיכון והבינוי
מ. סלומון, בוריס - וקסמן גוברין
ז'אן קלוד חדר - י.ה.ל מהנדסים
מ. פויגלמן, מ. כהן, ח. קטריבס, ח. חסון, ר. ששון, ז. אלק, א. נובוקובה, - חח"י

הנושא : קידום פרויקטים : ביתר עלית B - הר חומה , ומעלה אדומים 07.

הישיבה התקיימה בעקבות שיחה בין מנהל מחלקת ביצוע רשת מ. פויגלמן לבין מנהל מחוז י-ם משרד השיכון מרחביה, לביקש לזרז חיבור השכונות המזכרות לעיל הוא הדגיש שיש לאכלס קודם את ביתר עלית כ-21/2/2002.

באותה שיחה מ. פויגלמן, הוסבר שאכלוס שלושת האתרים באותה תקופה לא ניתן למימוש על כן יש לקבוע סדרי עדיפויות כך שתעשה תוכנית ובה יקבעסדר עדיפויות לפי צורכי האיכלוס של האתרים הנ"ל, לכן הוצע לקיים ישיבה בין נציגי משרד השיכון והבינוי ונציגי חח"י בו תגובש תוכנית מרויקת לאכלוס שלושת אתרים, להלן סיכום הדברים באותה ישיבה.

ישוב ביתר B/1 - בעדיפות ראשונה

- (א) יעקב אשכנזי מדגיש שתאריך האכלוס הוא 21/2/2002 .
- (ב) מ. פויגלמן : מסר שהתאריך שבו תוכל חברת החשמל לחשמל את האתר הוא השבוע הראשון של חודש מרץ 2002. התאריך ניתן מתוך שיקולים אובייקטיבים של עמידה ביעד שנקבע כפועל יוצא של סדרי העדיפות.
- (ג) חברת החשמל תעשה כל מאמץ לקצר לוחות זמנים ולעמוד ביעדים.
- (ד) משרד השיכון יתחייב לשלם עבור 140 מ' חפירה להטיית כבלים ועשיית תיבות חיבור בעקבות טעות של מודדים.
- (ה) משרד השיכון יתחייב לפתוח הזמנות ולספק מידע לגבי מיקום ארונות תאורה ותאורת ביטחון.

הר חומה - עדיפות שניה

- (א) נציגי משרד השיכון מסרו לנציגי חברת החשמל כי העבודות באתר הר חומה צריכות להימשך על מנת לאפשר שיקומים ואכלוס בזמן שנקבע.
- (ב) מ. פוגלימן דיווח שעבודות החפירה והנחות הכבלים נמשכות על מנת לאפשר שיקומים ואכלוס.
- (ג) משה כהן הסביר את הפתרון לחשמול מגרש 330 (יורו ישראל). יש לבדוק אפשרות בניית תט"פ במגרש 509 ע"י הזם שהזין המגרש הנ"ל.
-
- (ד) לגבי השעי"פ 711 תימסר הצעה לפתרון למשרד השיכון ע"י מחלקת ביצוע של הח"י.

ישוב מעלה אדומים אתר 07 - עדיפות שלישית

- (א) נקבע ע"י נציגי חברת החשמל ונציגי משרד השיכון שבשלב זה ממשיכים בחפירות והנחות כבלים בלבד ותקבע ישיבה נפרדת לקביעת לוח.

רשם : ח. קטריבס

אישר : מ. פויגלמן



העתקים : מר י. בן אריה - מנהל מחוז ירושלים, חח"י
מר י. עבודי - הסגן לשיווק ושירותי לקוחות, חח"י
מר ב.צ. גמליאלו - מהנדס המחוז, חח"י
מר י. שגם - מנהל מח' חל"ב, חח"י
מר צ. שומר - מנהל מח' צרכנות מסחרית, חח"י
מר מ. מרחביה - משרד השיכון ✓
מר מ. קיטנר - משרד השיכון
נוכחים



YAHTEL ENGINEERS ERS

תחילת החישוב והערכת הסיכונים

תאריך: 04/02/2002
מ - מא - 6145
מעלה אדומים

מקסי 02-5612161

לכבוד :
מר יאיר מעתוק
חב' בזק

א-ג,

הנדון: מעלה אדומים - אתר 07 מרכז

הריני להודיעכם, כי לקראת איבולוס יחידות הדיוור באתר המיל, תדרש חב' בזק ע"י המתאבלסים, להתקנת קווי טלפון.

אודה לכם, על היערכות מתאימה כדי לקבל מענה בנדרש.

לכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: ח"ה מינוי שגב - חב' בזק.

משה מרחמייה - מנהל מחוז ירושלים, משחב"ש.

מאיר קיטנר - מנהל התקנת הטכנית, משחב"ש.

מרסל ליבוביץ - מרכז בניה עבודות השמל, משחב"ש מחוז.

דני ברנדס - מנהל עיריית מעלה אדומים.

רמת גן רחוב תובל 10, ר"ג 52322, טל: 03-7515555, מקסי: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל: 02-5351232, מקסי: 02-5354610





תחילת תאריך ומספר (תאריך) ב"מ"א

תאריך: 3/02/01
ג - מא - 1114
מעלה אדומים



פרויקט מעלה אדומים

סכום פגישה שנערכה בחדר ישיבות - משהב"ש (מחוז), בתאריך 29/01/02.

בנושא: מעלה אדומים - אתר E1 (תב"ע)

- נוכחים: ח"ה
- קרלוס דרינגברג - אדריכל ראשי, משהב"ש.
 - יחזן רופא - ס' אדריכל ראשי, משהב"ש.
 - מרחביה משה - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.
 - מיכל נאור - ס' אדריכל המחוז, משהב"ש.
 - בנימין וויל - מנהל מח' פרוגרמות, משהב"ש מחוז.
 - אמציה אהרונסון - אדריכל.
 - בני דלינס - מים וביוב (ח.ג.מ).
 - סודל רובין - מתכנן כבישים.
 - אריה שוטן - תנועה (משרד תומר).
 - יוחנן דיסני - יועץ חט"ת.
 - יוסי קראוס, אייל - מוזדי אתר.
 - גדי ברנדס - מהנדס עידית מעלה אדומים.
 - דוד עובדיה, אלי מלמד - יהל מהנדסים.

הפגישה זומנה במטרה לקדם תב"ע לגוש הדרומי המחוז אחד משלושת הגושים הכלולים בתכנית השלד.

1. כללי

1.1 גב' נאור הציגה את תכנית השלד לפיה קיבולת האתר כ- 4,500 יח"ד בשלושה גושים כמון"ב, הוצגו נקודות החיבור אל כביש ירושלים - יריחו הגובל עם האתר. בנוסף, הוצגה התכנית הסמוכה שבאחריות העירייה לפיה מתוכננים בתו מלון וכ- 300 יח"ד צמודי קרקע. תכנית זו טרם גדונה להפקדה ע"י רשויות התכנון.

2. לחץ הסיכום

2.1 על מנת להכיר את המשבצת המתוכננת, יחל תיקבע לכל צוות התכנון סיור בשטח ולאחר מכן תיקבע ישיבה נוספת במחוז להצגת תכנית השלד עם המתכנן מר שטרית אורי.

2.2 קו הכחול של תכנית השלד יבדק שוב ע"י מודד האתר. תכנית מתאימה תועבר למודד באחריות יהל.



- 2.3 מוסכם, כי כביש מס' 1 (המתחבר אל כביש ירושלים - יריחו) ממנו ניתן להגיע אל שכונת המגורים (שבאחריות המשרד) ואל שכונת צמודי הקרקע (שבאחריות העירייה) ייחשב כתשתית על (עבודות לראש השטח).
- 2.4 מר קראוס יכין מדידות ברמת פירוט בקני"מ 1:500. התשריט יוכן בקני"מ 1:1250. הכנת המדידות תושלם עד 21.02.02 ותופץ לצוות - התכנון.
- 2.5 פרוגרמה לתכנית השלד - הפרוגרמה לאתר הדרומי והפרוגרמה הכללית לתכנית השלד יבחנו שנית ע"י מר בני וויל לקראת הפגישה הבאה.
- 2.6 חוברת בה מרוכזות תכניות שונות ברמה השלדית תופץ ע"י גב' נאור למר קרלוס ולמר אחרונסון אמציה.
- 2.7 לחלן רשימה מפורטת של צוות התכנון - אתר E1 גוש דרומי - תב"ע.

02-5638238	כטי בנובמבר 20 י"ם	אדריכל התב"ע	אמציה אחרונסון
02-5400430	פרוי' הרטום 14 הר' חנוצבים	מודד אתר	יוסף קראוס
03-6242499	בית הלל ת"א	תנועה	משרד נתן תומר - אולג לוין
04-8575470	היוזמה 3 סירת הכרמל	מים ובוב	משרד ח.ג.מ - בני דלינס
02-5813986	מבוא תמנע 6 י"ם	חטי"ת	דיסני יוחנן
03-5597350	האורגים 21/45 חולון	כבישים	סורל רובין
02-5336654	הדרור 5 מבשרת ציון	פיתוח	אופיר אילנה

רשם: אלי מלמד.

העתק: לנוכחים

ה"ה אילנה אומיר - יועצת פיתוח.

אורי שטרית - אדריכל.



נהוג חאום ומקוח (1987) בע"מ

תאריך: 03/02/02
מ - מא - 6141
מעלה אדומים

משרד הנדסה ומערכות

מס' תעודת זהות: 510101010

05.02.2002

דואר נכנס

א.ג.

לכבוד :
מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש

, א.ג.

הנדון: מתע"מ - ירושלים, מעלה אדומים

לבקשותך מוציב נוסח פרסום להפקדת תכנית המתע"מ בעברית ובערבית.

הפרסום בעיתונים היה ב- 24.01.02 ובעיתון המקומי ביום 31.01.02.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

רמת גן רח' תובל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 50610, טל. 02-5351252, פקס: 02-5354610



23-JAN-02 WED 9:48

TECHNUR 2

FAX NO. 9977351

P. 1

6930707

בלמים
-1-

תכנית האדריכלי אגוזף יחזיה ושומרון
קצין מטה לענייני בנייה
מיטת התכנון העליונה
ועדת משנה לחקיקת שפלה.

הודעה על חקיקת תכנית מסורטת מסי 420/4/2 שינוי לתכנית מתאר מסי 420/4 מתעיים מעלה אדומים.

בנוש 10 בחלק מחלקה 11 נוש 12 חלקות 72, 74, 76, 78, 80 וחלק מחלקה 11.
נוש 11 חלקה 97 באדמות כפר ענאת
ונוש 10 חלקה 1 חלק מחלקה אל תראיע
נוש 9 חלק מחלקה ואל מתמרד, נוש 4 חלק מחלקות רואב אל עמאסוח, ואל עראק צידא
באדמות כפר ענאת.

גבול התכנית, כתיבתם בקו כחול בתשריט התכנית.
מקום התוכנית צפון מדרחית לכביש ירושלים מעלה אדומים.

מטרות התוכנית: הקמת מרכז תעסוקה ועסקים מטרופוליני באזור מעלה אדומים.

בחתימה לסעיף 24/25 לרוח תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966, מודעה בוח
ועדת משנה לחקיקת תכנית מסורטת מסי 420/4/2 שינוי לתכנית מתאר מסי 420/4
מתעיים מעלה אדומים.

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ואלו משרדי מתגדים הוערה המיוחדת
לתכנון ובנייה מעלה אדומים בדרך קדם 3.

ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים 10:00 - 14:00.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורוצה עמו נגוע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו הסגורה
התנגדות זו תוגש בכתב בתמיכה שתקים בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה
או מסמכים אחרים המאשרים ויהיו מקומם של הנכס שבפניית המתנגד וכן המוכחים את
זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא ילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי
מט רכוש ולא צירוף טפס לוטרנטיות סגורות חערוכה בודו מודד מוסמך המתארת את חובט,
מוקטו, גודלו, וכך לא תלקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומכלי שהוכחה זיקתו של
המתנגד לתכנית המוסקדת.
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו
המיקומית ומס' הטלפון שלו.
את ההתנגדות יש לשלוח למשרד קצין מטה לענייני בנייה בבית אל, ת.ד. 16 או למשרד מהנדס
הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מעלה אדומים בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

זאנא משה
קצין מטה לענייני בנייה
ועדת התכנון העליונה

31.1.01

תאריך
שם העותף והחתימה
29967

בלמים

104471

23-JAN-02 WBD 9:48

TECHNOX. 2

الإدارة المدنية لمحافظة بئر السبع والسامرة
ضابط الإدارة للشؤون الداخلية
مجلس التنظيم الاعلاني
اللجنة الفرعية للاستيطان

إعلان عن ايداع المشروع رقم ٢٠٠٤/٤٠٠ تعديل لعدد ٤٠٠٤/٤٠٠
لمنطقة الاعمال والخدمه والتجارة - معلم ادوميم الموجود بالمخزن ١٠٠٤
القطعة ١٢ بالمخزن ١٢ بالمخزن ٧٤، ٧٥، ٧٦، ٧٧، ٧٨، ٧٩، ٨٠، وبقية القطعة ١٢ بالمخزن ١٢
من المخطط ٢٠٠٤/٤٠٠، كجزء من المخطط ٢٠٠٤/٤٠٠، كجزء من المخطط ٢٠٠٤/٤٠٠
محمود في المخطط ٢٠٠٤/٤٠٠، كجزء من المخطط ٢٠٠٤/٤٠٠، كجزء من المخطط ٢٠٠٤/٤٠٠

حذرة المشروع - كما هو موضح بالمخطط الاذلي على المخطط.

موقع المشروع - ~~محمود في المخطط ٢٠٠٤/٤٠٠، كجزء من المخطط ٢٠٠٤/٤٠٠، كجزء من المخطط ٢٠٠٤/٤٠٠~~
أهداف المشروع - ~~للمنطقة الاعمال والخدمه والتجارة - معلم ادوميم~~

وفقا للمادة ٢٠/٢٤١(١) - من قانون تنظيم المدن والقرى والابنية رقم (٧٩) لسنة ١٩٦٦

تعلن اللجنة الفرعية للاستيطان بهذا عن ايداع مشروع تنظيم المنطقة رقم ٢٠٠٤/٤٠٠
رقم ٢٠٠٤/٤٠٠ - كجزء من المخطط ٢٠٠٤/٤٠٠، كجزء من المخطط ٢٠٠٤/٤٠٠، كجزء من المخطط ٢٠٠٤/٤٠٠

ويحق لكل من يهتد به ان يطلع على المشروع في مكتب دائرة التنظيم المركزي في

بيت ليل / أو في مكتب مهندس اللجنة الخاصة لتنظيم والبناء

بدون دفع مقابل بالايام التالية : الاثنين ، الثلاثاء ، والخميس من الساعة العاشرة صباحا

حتى الساعة بعد الظهر .

بمناطق لم يتم فيها بعد تسمية أراضي لا توجد في حين الاعتبار اعتراضات قيد ضادرة

دائرة المالية اذا لم يرفق بها عارضة موقع طبوغرافية نظمت من قبل ساح مرصص وده به

وصف العقار ، مكانه ، وسجته الى آخره .

كما لا توجد في حين الاعتبار الاعتراضات غير معلة فمن ان ثبتت صلة المعرض بالمقاسر

الذي تم ايداعه . ويحق لكل ذي شأن في المشروع والذي يرقى نفسه متضررا منه ان يقدم

اعتراضه العادل والحق اليه كل المستندات التي تدعم اعتراضه بما في ذلك عارضة أو

مستندات أخرى التي تمكن من التعرف على الموقع وانها ثبتت صلة المعرض بالعقار (كمثل

ذلك ب ٥ نسخ) ويحق للمعرض أيضا ان يحصل القرائح لتغيير المشروع اذا رغب

بذلك . على المعرض ان يرفق رقم تفوقه وحوائه الصحيحين .

الاعتراض يرسل الى مكتب ضابط الداخلية في بيت ليل ص . ب ١٦ أو ~~الى مكتب~~

مهندس اللجنة الخاصة لتنظيم والبناء ~~محمود في المخطط ٢٠٠٤/٤٠٠، كجزء من المخطط ٢٠٠٤/٤٠٠، كجزء من المخطط ٢٠٠٤/٤٠٠~~

خلال شهرين من تاريخ هذا الاعلان في الجريدة .

التاريخ :
الجريدة :

موشة زاها
ضابط الإدارة للشؤون الداخلية
مجلس التنظيم الاعلاني

٢٠٠٤
١٢

From:HANDASA MAALE ADUNIM

27/01/2002 11:44 4075 P.003/003

NO.034 P.2

02 5418693

From:HANDASA MAALE ADUNIM

PUSKIM EDI 972 2 550123

27 JAN 2002 11:25



24.1.02 P.050

From: HANASA MAALE ADUMIM

02 5418889

31/01/2002 08:24 #147 P.003/005

ZIADUZEK 11:44 #05 P.002/003

02 5418889

From: HANASA MAALE ADUMIM

NO. 228 P. 1



31.01.02 11:25 HANASA MAALE ADUMIM 912 2 01 707



31.01.02 08:24

self

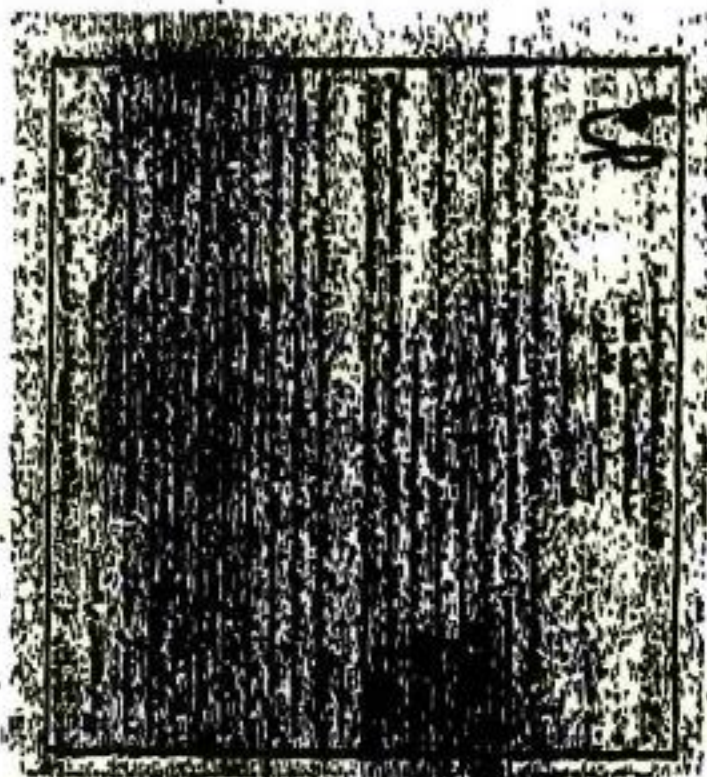
the caption provided page document reports

From: HANASA MALE ADMIN

02 5418999

27/01/2002 12:56 #078 P.001/001

Handwritten text, possibly a signature or initials, oriented vertically.



01/01/2002 08:25 #147 P.004/005

02 5418999

From: HANASA MALE ADMIN

27-01-2002 12:56 #078 P.001/001



נוהל תאום ופקוח (1997) בע"מ

תאריך: 03/02/02
מ - מא - 6142
מעלה אדומים

Handwritten signature



לכבוד :

מר בני וויל - מנהל מח' פרוגרמות, משהב"ש מחוז.

, א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - אתרים 06, 07

בהמשך לישיבה במשרדו של מנהל המחוז בקשר לשיווק חוזר, אבקש את טיפולך לקבלת שומה עדכנית על מנת לשווק את המגרשים הבאים במכרז קרקע וכמפורט בטבלה הבאה:

שטח בניה במ"ר	שטח המגרש במ"ר	מס' יח"ד	מס' מגרשים	מס' מתחם	אתר
2,630	5,707	11	1 - 11	4503	06
2,630	5,707	11			סה"כ באתר 06
3,800	6,503	38	239 - 242	-	07 מרכז
5,208	8,038	56	330	-	07 מרכז
8,091	9,039	87	105	6628	07 דרום
2,976	2,399	32	204, 205	6626	07 דרום
20,075	25,979	213			סה"כ באתר 07 דרום ומרכז

אנו לרשותך לכל מידע נוסף שידרש.

Handwritten signature
לכבוד רב,
דוד צובדיה

שרה צימרמן - מנחלת אנף נכסים ודיוור, משהב"ש.
משה מרחביה - מנחל המחוז משהב"ש,
מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

הענק: ח"ה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחיר
מכירה

תאריך: 31/01/2002
פרוגרמה: 99 שנה: 2002
מחוז: 5 ים טירנו
ישוב: 37 מעלה אדומים
אתר: 6 דרום מזרח
מס' ספק: 500006606
(אר, עב, טו, 2-4, 0, סט, 10-)
מספר: 10.1

לכבוד
מעלה אדומים - טירה

הנדון: הוטסק 06 - חרות דעת כיבוי ר

מס' תקציבי: 706704012

הננו מזמנים אצלכם ביצוע: עבור תכנון בנין - מעלה אדומים

עבור: דרום מזרח מפ"י חשבון פרופורמה/הזמנה מס': 5059258
להלן פירוט העבודה:

הזמנה לשירות מעלה אדומים- עבור איגוד הרשויות לכיבוי והצלה באר"ם
ובקשת הירדן - כעד שירותי חוות דעת סתאריך 08/01/02 עבור תכנון
בנין תיק בניה מס. 704

להלן פירוט ההזמנה:

מכוס ההזמנה ללא ח.ט.ס.: 5,399.14 ש"ח
תוספת 17% ח.ט.ס.: 917.86 ש"ח
סה"כ כולל ח.ט.ס.: 6,317 ש"ח
הסכום במילים: ששת אלפים שלוש מאות ושבעה עשר שקל

התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי.
החשבון הסופי יהיה בנובה העלות בפועל.

בכבוד רב,


מנהל הכללי אבי מעוז
מנהל מחוז ים טירנו משה מרחביה
סינהל תכנון והנדסה רזי יוסף
חשב המשרד עמלי לנזאו

התקיים: מר א. קיסנר - מנהל החטיבה המכנית ים טירנו
- מנהל תכנון והנדסה
נזכרות משרד השיכון
נב. אכיבה פרוסק - ראש סנף החטיבה המכנית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

31/01/2002: תאריך
פרוגרמה: 99 שנה: 2002
מחוז: 5 י.מ. צירוני
ישוב: 37 מעלה אדומים
אתר: 6 דרום מזרח
מס' ספק: 500006606
(אר, עב, טו, 2, 3, 0, סט, 10)
מספרנו: ח.י.

לכבוד
מעלה אדומים - ציריה

הנדון: הוטבל 06-אגרות לעיריית מעלה אדומים

סעיף תקציבי: 706704012

הנני מזמנים אצלכם ביצוע: 1- מעלה אדומים

מכיל: דרום מזרח ט"י חשבון פרופורטה/הזמנה מס': 5059191
להלן פירוט העבודה:

אגרה סט. 4658 - הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
בניה מבנה חדש - פתיחת תיק, מבני ציבור למטרות רווח, נדרות וקירות
תמך, אגרות מבני ציבור. סה"כ סכח 5677.70 מ"ר
תיק בנין 6100350 סט. בקשה 20000578

להלן פירוט ההזמנה:

סכום ההזמנה ללא ח.ע.ט.: 573,439.31 ש"ח
חוספה 17% ח.ע.ט.: 97,484.69 ש"ח
סה"כ כולל ח.ע.ט.: 670,924 ש"ח
הסכום בחילוי: שש מאות ושבעים אלף תשע מאות עשרים וארבעה שקל

החלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי.
החשבון הסופי יהיה בנובה העלות בפועל.

בכבוד רב,

אבי מעוז ששה מאתבית דני יוסף
המנהל הכללי סנהל מחוז י.מ. עיר סינהל תכנון והנדסה

העתקים: מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הסכנית י.מ. צירוני
- מנהל תכנון והנדסה
נזכרות משרד השיכון
נב. אביבה פרוסק - ראש ענף החטיבה הסכנית

חאריך חתימת החשב
Hand

256: א"י א"ק

לדעת
המחלקה
מבצע
התכנון
העליונה

קישור הביטוח והשיכון ירושלים 23
31.01.2002
דואר נכנס

מדיניות מעלה אדומים



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מסה לענייני מגים
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על המקדת תכנית מפורטת מס' 420/4/2 שינוי לתכנית מתאר מס' 420/4 מתע"מ מעלה אדומים.

בגוש 10 כחלק מחלקה 12 גוש 12 חלקות 72,74,76,78,80 וחלק מחלקה 81. גוש 13 חלקה 97 באדמות כבר עתא וגוש מיסקאלי 2 חלק מחלקה אל חראיק גוש 5 חלק מחלקה ואד מחמוד, גוש 6 חלק מחלקות רואב אל עשאסוה, ואד עראק ציידא באדמות כבר עישוויה.

גבול התכנית: כתחום בקו כחול בתשריט התכנית. מקום התוכנית: צפון מזרחית לכביש ירושלים מעלה אדומים.

מטרות התוכנית: הקמת מרכז תעסוקה ועסקים מסרופוליסני באזור מעלה אדומים.

בתאם לסיפוי 24/20 לחוק תכנון ערים, כמים ובגנינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בה ועדת משנה להתיישבות על המקדת תכנית מפורטת מס' 420/4/2 שינוי לתכנית מתאר מס' 420/4 מתע"מ מעלה אדומים.

התכנית נבצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מעלה אדומים בדרך קדם 3. יומל כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג' ו-ה' בשעות 10:00-14:00.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ודואה עצמו נמצע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת. התנגדות זו תוגש בכתב בחמישה עותקים בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנגע שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באחרים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מבנית הקרומה בידי מודד מוסמך המתארת את הנגע, מיקומו, גודלו וכד'. וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המוקדת.

רשאי המתנגד לפרס את העותף לשינוי התכנית אם מצוט לכך. על המתנגד לפרט את טענותו המרטיית ומסכרי השלפון שלו.

את ההתנגדות יש לשלוח למשרד קצין מסה לענייני מגים בבית אל, ת.ד. 16 או למשרד מהנדס הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מעלה אדומים בתוך חדשיים מהאריך פריסום הודעה זו בעיתון.

זאנא משה
קצין מסה לענייני מגים
י"ר מועצת התכנון העליונה

1 52/11 5. April 1878 - vno

- 2/14 1878

2/5 2/



נהדר חגום ומקום (תעבורה) בע"מ

תאריך: 29/01/2002

מ - מא - 6138

מעלה אדומים

Handwritten signature and a horizontal line.



לכבוד :

מר אלני הר ניר - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים

, נ.א.

הנדון: מעלה אדומים - אתר 1 E השתתפות בתכנון כביש מס' 1

סימוכין : מכתבך למנהל המחוז מיום 8.1.02

מבדיקה שערכנו עם המחוז (מר קיטנר) חתבקשנו להשיב לכם כי על מנת לשקול בחיוב את בקשתכם להשתתפות בתכנון מפורט בכביש מס' 1 נא להעביר אלינו התחייבות ו/או סיכום דברים קודמים עם המשרד בקשר להעברות כספיות בגין תכנון כביש זה.

בכבוד רב ,

ד"ר עובדיה

משה מרחביה - מנהל המחוז משהב"ש.
מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית , משהב"ש.
גדי כרנדס - מהנדס עיריית מעלה אדומים .

העתק: ה"ה

רמת גן רחי תובל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הכריזקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל. 02-5351252, פקס: 02-5354610





לשכת מנכ"ל

כ"ד טבת, תשס"ב
8 ינואר, 2002
פקס 02-5900092
מ.א. 1-02



לכבוד
מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משהבי"ש
שיח ג'ארח
ירושלים

א.נ.

הנדון: השתתפות משהבי"ש בתכנון כביש מס' 1 - אתר EI מעלה אדומים

בהמשך להרשאה לתכנון שהוענקה לעירייה למתחם, ובהמשך לפגישתנו ולהצגת התכנית (הנמצאת לקראת הפקדה במועצת תכנון עליונה, ולאחרונה נתקבל אישור לדון בה), אודה על השתתפותכם בקידום התכנון המפורט לכביש מס' 1 (הכביש הראשי באתר מכיוון מעלה אדומים) בגובה של 1/3 מהעלות, בדומה להשתתפותכם בתכנון הכללי, בסך 190 אלפי ש"ח + מ.ע.מ.

כל החוזים והתחשיבים יועברו לבדיקתכם כנדרש.

התכנון אינו כולל תכנון נופי לכביש בשלב זה.

בכבוד רב,


אליה ניר
מנכ"ל העירייה

לוט: טבלה עם פרוט עלויות לתכנון הכביש

העתק: מר גדי ברנדס - מהנדס העיר
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה
מר מיכאל וינפלד - מהנדס מדור פרויקטים

אומדן * עלות תכנון כביש 1 מתחם E1

תאריך: דצמבר-01

בסיס: נובמבר-01

מס' / סוג / נושא	שם היעץ	הערות	
		תכניות עבודה	סכ"כ
1	אדריכלות / בנין ערים		לא נכלל בשלב זה
2	אורי שטרית אדריכלים בניימ	148,200	208,690 *
3	ד.א.ל פיתוח והנדסה בניימ	151,200	189,000 *
4	פ.ת.ג. - מערכות תחבורה 97 בניימ	60,296	66,996 *
5	תכנון נוף בניימ		לא נכלל בשלב זה
6	ת.ה.ל מהנדסים יועצים בניימ		לא נכלל בשלב זה
7	ת.ה.ל מהנדסים יועצים בניימ		לא נכלל בשלב זה
8	יועץ תיירותי		לא נכלל בשלב זה
9	ת.ה.ל מהנדסים יועצים בניימ		לא נכלל בשלב זה
10	יעוץ כלכלי		לא נכלל בשלב זה
11	יעוץ שמאי		לא נכלל בשלב זה
12	בדיקות בעלויות		לא נכלל בשלב זה
13	מדידות ופוטוגרמטריה	85,000	95,000 **
14	ניהול הפרוייקט	17,788	22,387 ***
15	הדמייות ומודלים		0
16	השתקת	36,999	46,566
17	שונות 10%		
18	תקורת ח' מנהלת 12%		
	סה"כ	499,483	628,639
	ב.צ.מ. 15%	74,922	94,296
	סה"כ לפני ב.צ.מ.	574,405	722,935
	ב.צ.מ.	97,649	122,899
	סה"כ כללי	672,054	845,834

* האומדן מבוסס על פי תעריפי משהבייש.

** תעריף אגודת המודדים הנחה 25%

*** תעריף אאא הנחה 25%

**** כולל פיקוח עליון

D.E.L.- Development & Engineering Ltd



ד.א.ל. - פתוח והנדסה בע"מ

תל אביב, 20 במרץ 2000
16337 / W14948

לכבוד
אינג' גדי ברנדיס
מהנדס ערית מעלה אדומים
מעלה אדומים

לכבוד
אינג' גדי ברנדיס
מהנדס ערית מעלה אדומים
מעלה אדומים

ד.א.ל.

הנדון: מעלה אדומים E1 - כביש מס' 1

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון מצ"ב מספר נתונים לגבי כביש מס' 1.

1. הערכה ראשונית של עלות הכביש:

ש"ח	1,300,000	א. עבודות ריצופים ואבני שפה
		ב. <u>קירות תמך</u> מתחלקים לשני סוגים
(ש"ח)	3,000,000	- קירות כובד (עד לגובה 6 מ').
(ש"ח)	7,000,000	- קירות טר ארמה (מגובה 16 מ' - 6 מ').
ש"ח	10,000,000	סה"כ עלות קירות התמך מוערכת בכ -
ש"ח	2,500,000	ג. עבודות הכנה ופרוק וע.עפר -
ש"ח	3,000,000	ד. עבודות מצ"ע ושתיית -
ש"ח	800,000	ה. עבודות אספלט -
ש"ח	900,000	ו. עבודות נקוז ומעבירי מים -
ש"ח	18,500,000	סה"כ עלות הכביש (עבודות פיתוח הנדסה אזורית בלבד)

2. עלות ביצוע עבודות עפר וקירות תמך הנגזרת מסעיף 1 לעיל הינה:

ש"ח 12,500,000 (סעיפים ב' + ג')

מצ"ב צילום מתנוחה כללית 5000:1 הכולל סימון של קירות התמך. יש לציין שקירות התמך נקבעו עקרונית בלבד לפי גובה המלוי (מעל 6 - 5 מ') או במידה ושיפוע הקרקע אינו מאפשר מלוי. במסגרת תכנון ארעי ובהתאם לדו"ח של יועץ הקרקע יתכן וניתן יהיה לצמצם קירות אלו.



D.E.L.- Development & Engineering Ltd



D.A.L. - פתוח והנדסה בע"מ

3. שכ"ט עבור תכנון הכביש לע. עפר וקירות תמך בלבד הינו:

א. לפי תעריף משהכ"ש אחוז שכ"ט הינו 2.63% (נקבע בהתאם לסה"כ עלות הכבישים ב E1).

ב. השרותים החלקיים המתבקשים עבור ביצוע עבודות עפר הינם:

20% תכנון ארעי.

6% טיפול במדידות.

23% הכנת תכניות עבודה

סה"כ: 49%

עבור תכנון נלקח בחשבון אומדן מלא של הכביש היות ויש להכין חתכים לרוחב כולל שיפועים צדיים עבור ביצוע קירות תמך בנובה הרצוי.
לגבי הקירות נלקח בחשבון שקירות כובד יתוכננו על ידנו ועבור שאר הקירות (טר ארמה או בטון מזוין) במידה וידרשו יש לקחת קונסטרוקטור.

אומדן עבור חשוב שכ"ט יהיה: ש"ח 11,500,000

לפיכך שכ"ט יהיה:

ש"ח 148,200.- = 11,500,000 X 2.63% X 49%

יש לציין:

- א. מדובר בהערכת ראשונית בלבד (עם התקדמות התכנון הארעי יעודכן בהתאם האומדן ונתוח השכר).
ב. עבור חלק מהקירות (טר ארמה או בטון מזוין יש צורך בקונסטרוקטור).
ג. יש להכין דו"ח קרקע עבור תכנון וביצוע ע. עפר וקירות תומכים.

נכבוד רב

יפי חררי

7.467228

לוטה: צילום הכביש
כולל סימון קירות

העתק: אסתי דרורי א.ת.ת.

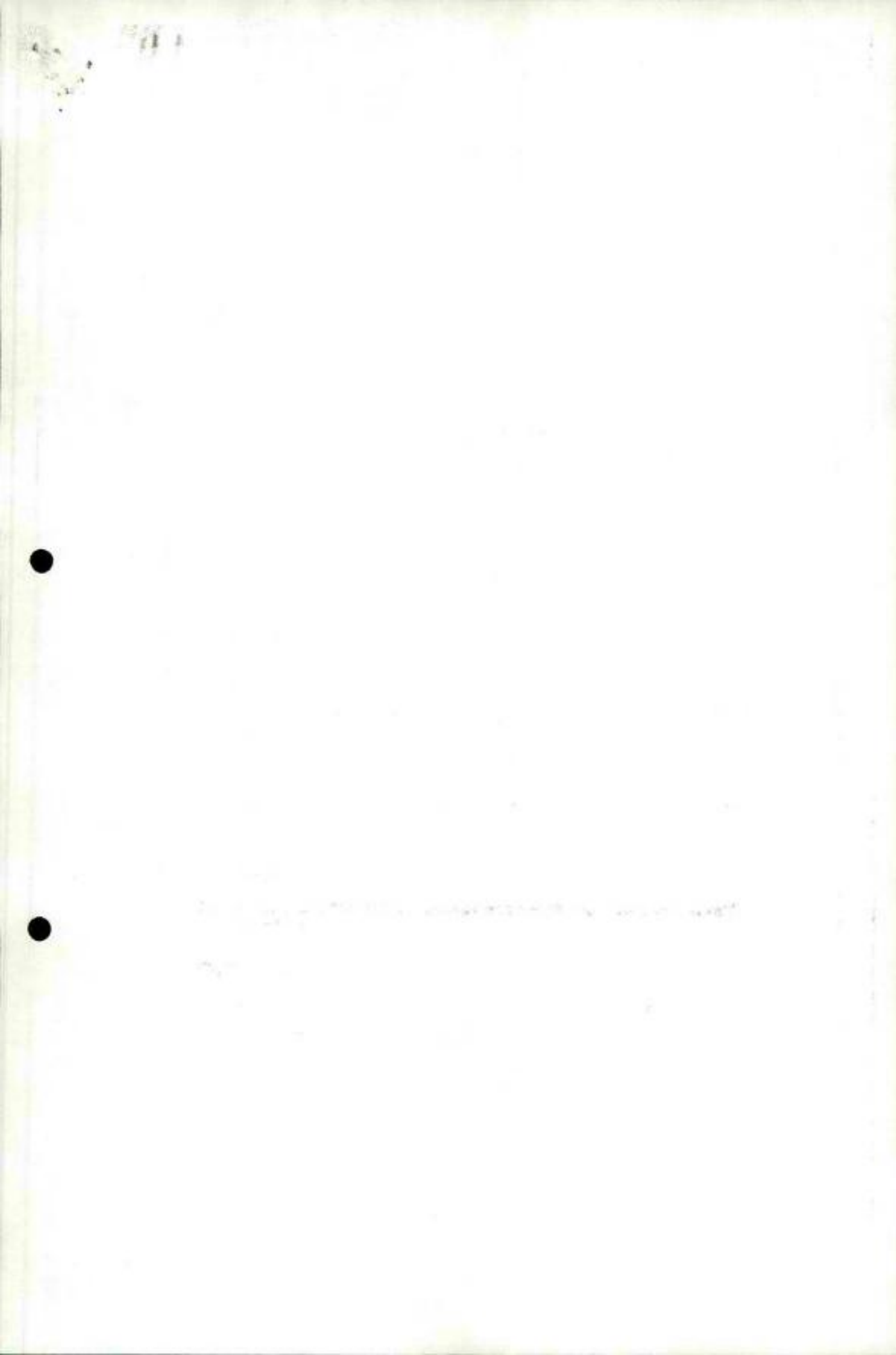


THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY



1950





לכבוד
אינג' מיכאל וינפלד
עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20
מעלה אדומים 98300
פקס. 02-5418899

30.12.2001
3412/5492

א.ג.,

הנדון: כביש מספר 1 - הצעה לתכנון תנועתי גיאומטרי של הכביש והצמתים שלאורכו

לבקשתכם אני מניש בזה הצעה למתן שירותי משרדנו לתכנון תנועתי-גיאומטרי של כביש מספר 1 והצמתים שלאורכו.

1. תכנית העבודה

התכנון ייעשה על פי השלבים הבאים:

1.1 תכנון מוקדם

- א. ריכוז ולימוד חומר הרקע ובכלל זה מפות מדידה, תכניות בנין ערים, ואילוצים אחרים.
- ב. בירורים ברשויות, ביקורים באתר וחקירות מוקדמות.
- ג. הכנת תכניות חלופיות להסדרי התנועה בצמתים.
- ד. הצגת החלופות בפני נציגי המזמין והרשויות ובחירת חלופה עדיפה להמשך התכנון.

1.2 תכנון סופי

- א. הכנת תכנית פלנימטרית מושלמת של המערכת על פי החלופה הנבחרת.
- ב. טיפול באישור הברשויות.

1.3 תכנון מפורט

- א. הכנת תכניות עבודה בנושאי צביעה, תימרור ושילוט תנועתי.
- ב. הכנת מפרטים, כתבי כמויות ואומדן כספי לביצוע העבודות המפורטות בתכניתנו.
- ג. ליווי פרסום המכרז ובחירת קבלן לביצוע העבודה.

1.4 פיקוח עליון

- א. פקוח עליון על ביצוע העבודות המפורטות בתכנון.
 ב. מתן הסברים למפקח שבאתר בכל הבעיות שתתעוררנה.

2. ניתוח שכר

שכר הטיירה בעבור השרותים דלעיל נקבע על פי התעריפים המקובלים כלהלן:

בעבור תיכנון הצמתים (על פי תעריף משרד הביטחון):

- 2.1 אומדן כמות וסוג הצמתים שיתוכנו:
 2 צמתים עד 6 נתיבים
 1 צומת בן 8 נתיבים
 1 צומת בן 10 נתיבים

- 2.2 שכר בסיסי:
 לתיכנון צומת עד 6 נתיבים - 10,568.- ש"ח
 לתיכנון נתיבים נוספים - 706.- ש"ח לנתיב

- 2.3 מקדם עידכון השכר לפי מדד:

$$1.697 = \frac{414.2 \text{ 2001}}{244.0 \text{ בסיס}}$$

- 2.4 חישוב שכר הטיירה:

$$46,508.- \text{ ש"ח} = (4 \times 10,568 + 6 \times 706) \times 1.697$$

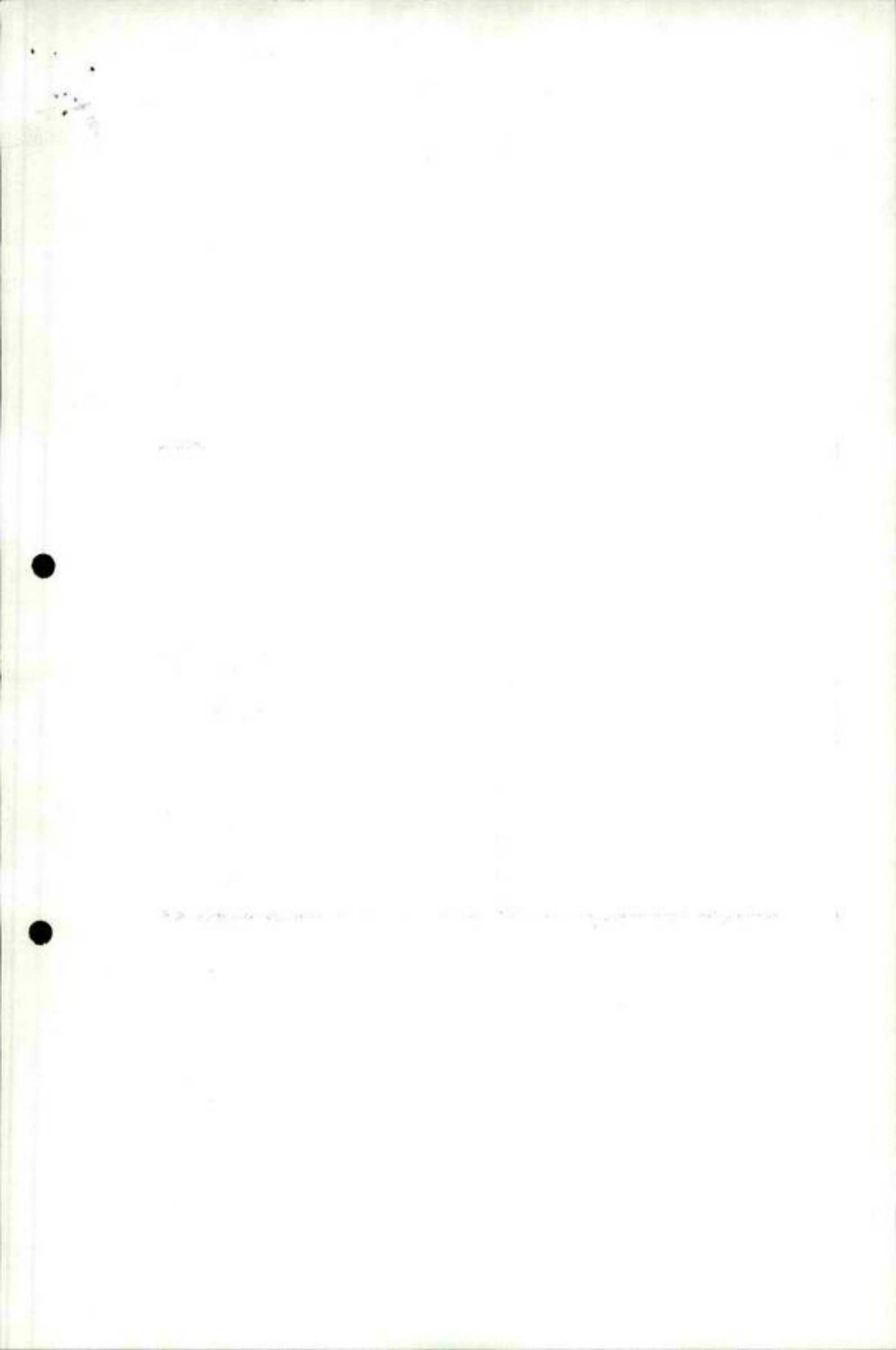
בעבור תיכנון הכביש (על פי תעריף א.א.ע.):

- 2.5 אומדן שטח הכביש לצרכי תיכנון:
 $5,000 \text{ מ"ר} = 1,000 \times 25 \times 20\%$

- 2.6 שכר בסיסי לתיכנון: 3.590 ש"ח/מ"ר

- 2.7 מקדם עידכון השכר לפי מדד:

$$1.427 = \frac{414.2 \text{ 2001}}{290.3 \text{ 1995 יטאר}}$$



מ.ח.ג. - מערכות תעבורה 97 בע"מ/הנדסת תנועה/רמזורים/חניה

2.8 הנחה מיוחדת: 20%

2.9 חישוב שכר הטיירה: $5,000 \times 3.590 \times 1.427 \times 80\% = 20,488.-$ ש"ח

סיכום:

בעבור תיכנון הצמתיים - 46,508.- ש"ח

בעבור תיכנון הכביש - 20,488.- ש"ח

סך הכל 66,996.- ש"ח

3. סדר התשלומים:

- 35% - עם הגשת התכנון המוקדם
- 25% - עם הגשת תכניות גיאומטריות לאישור
- 10% - עם קבלת אישור
- 20% - עם הגשת תכניות מפורטות לתימרון
- 10% - לאחר סיום העבודה באתר

4. שונות

- 4.1 שכר הטיירה אינו כולל מע"מ וצמוד למדד מחיריים לצרכן של חודש נובמבר 2001 חיינו 101.7 נקודות.
- 4.2 הוצאות הדפסה, שיכפול והעתקות אור יחולו על המזמין.
- 4.3 חשבונות חלקיים יוגשו כשהם מעודכנים לפי היחס שבין המדד הידוע ביום הגשת החשבון לבין מדד נובמבר 2001.
- 4.4 כל התשלומים יבוצעו תוך 30 יום מעת הגשת החשבון.

בכבוד רב,

 עדי זלינגר



תאריך: 28/01/02

פ - מא - 1112

מעלה אדומים

החל מאזן תקופה (1987) בע"מ

מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה
29.01.2002
דואר נכנס

פרויקט מעלה אדומים

סכום פגישה שנערכה במשרדו של מנהל מחוז ירושלים, בתאריך 22/01/02.

בנושא: מעלה אדומים - המשך שיווק באתר 07

נוכחים: ה"ה משה מרחביה - מנהל המחוז משהב"ש.

דב גל- ס' מנהל המחוז, משהב"ש.

מאיר קיטנד - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

מיכל נאור - ס' אדריכל המחוז, משהב"ש.

בני וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות, משהב"ש.

אלי חר ניר - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים.

גדי ברנדס - מהנדס עיריית מעלה אדומים.

דוד עובדיה, לוז לופו, אלי מלמד - יהל מהנדסים.

מטרת הישיבה: קביעת מגרשי הבינוי המיועדים לשיווק באתר 07 בהתאמה עם נציגי העיריה.

1. כללי

1.1 דוד עובדיה תיאך ע"י תכנית השלד את קיבולת אתר 07 בכללותו, חלוקת האתר לשלושה אתרי משנה שיווק המנה הראשונה באתר 07 מרכז והמנה השניה באתר 07 דרום. צויין, כי פרסום המנה השניה כלל 496 יח"ד אך בפועל נחתמו חוזים ל- 297 יח"ד. יתרת יח"ד ניתנת לשיווק עתה מתוך אתר 07 מרכז ו/או 07 דרום.

1.2 מר אלי חר ניר הדגיש כי אישור משרד הבטחון בזמנו התייחס למנה של 500 יח"ד ומאחר ששווקו כ- 300 יח"ד ניתן עתה באופן מידי לשווק כ- 200 יח"ד.

1.3 התפתח דיון בקשר לתקופת הביצוע החוזית הנקבעת ע"י המשרד דהיינן: 3 שנים מהמועד הקובע. תקופת ארוכה זו מתנגשת לעיתים עם המועדים החוזיים לאיכלוס כפי שמתחייבות חברות הבניה עם הרוכשים. (ראה בהמשך).

2. לחלו חסיכום

2.1 יחל תמנה בכתב לחב' יעסור בקשר לכוונותיה במגרשים המיועדים 109, 103 באתר 07 דרום (121 יח"ד).



- 2.2 יש לטפל (יהל + מר בני וייל) בחבנת מכרזי קרקע לשיווק המגרשים הבאים :
- 2.2.1 אתר 06 - 11 יח"ד - מתחם בנח ביהדן . (שיווק חוזר) .
- 2.2.2 אתר 07 דרום : מגרש 87-105 יח"ד .
מגרש 16-204 יח"ד .
מגרש 16-205 יח"ד
סה"כ 119 יח"ד .
- אתר 07 מרכז : מגרשים 239-242 : 38 יח"ד .
מגרש 330 : 56 יח"ד
סה"כ : 94 יח"ד
- 2.3 מוסכם, כי עקב זמינות המגרשים לביצוע (עבודות עפר בוצעו, הונחו תשתיות ראשיות ועוד) תעמוד תקופת הביצוע על 30 חודשים. (במקום 36 חודשים הנילו).
- 2.4 שומת הקרקע ועדכון + ושומה למגרשים חדשים) תטופל ע"י יהל ובאמצעות מר בני וייל .
- 2.5 עקב החשיבות בהכללת תשתית החשמל (רשת + טל"כ) בתקציב האתר מוסכם לשקול בחיוב הכללת עלות זו (כ- 4,000 ש"ח ליח"ד) בתוך תקציב האתרים העתידיים ובכך לחימוג מעיכוב בעבודות ח"ח שמקורו בתשלום דחוי ע"י חברות הבניה .

רשם: אלי מלמד.

העתק: לנוכחים

ה"ה שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משהב"ש.
רות להב - אדריכלית התב"ע.
אורית גלעדי - אדריכלית.



תקול האום ופקוח (דפוס) בשיח

תאריך: 27/01/02

פ - מא - 1113

מעלה אדומים

פרויקט מעלה אדומים

סכום מגישה שנערכה בחדר ישיבות מחוז ירושלים, בתאריך 22/1/02.

בנושא: מעלה אדומים - קו הולכה מזרחי

נוכחים: ה"ה משה מרחביה - מנהל המחוז משהב"ש.

דב גל - ס' מנהל מחוז, משהב"ש.

מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

יעקב אשכנזי - ס' מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

גריגורי פודיומסקי - מהנדס מים וביוב מחוזי, משהב"ש.

ישראל בר גיל - נציג ממעלי ביוב, ירושלים.

מיכה בלום - ס' מנכ"ל חב' גיחון.

אלי הר ניר - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים.

אבי גרינברג - גזבר עיריית מעלה אדומים.

דוד עובדיה, אלי מלמד - יהל מהנדסים.

הפגישה זומנה במטרה לדון בצורך המידי בשדרוג קו ההולכה חנייל, בהתאם לחוות דעת הנדסית שהוכנה ע"י חב' הגיחון (משרד בלשה יילון). ולקבוע את חלקה היחסי של מעלה אדומים.

1. כללי

1.1

מר גריגורי ציין את פתרון הביוב על שני שלביו וזאת לאור הגידול בספיקת השפכים עקב התרחבות (יחיד מאובלסות) של ירושלים ומעלה אדומים. ניתן תיאור למערכת הקיימת היום והודגש כי בשלב ראשון ומייד נדרש ביצוע קו חדש פלדה 24" Ø באורך של כ- 6 ק"מ לרבות תחנת שאיבה ובריכה נוספת בסביבת מתקן הויסות הקיים.

בשלב הסופי תידרש החלפת יתרת אורך הקו הקיים (כ- 11 ק"מ נוספים) בקו חדש בקוטר 24" Ø.

יכולת הספיקה תוכפל מ- 20,000 מ"ק - שפכים היום לכ- 40,000 מ"ק בעתיד.

1.2

מר אלי הר ניר ציין כי הקיבולת המתארת של מעלה אדומים עומדת כיום על כ- 19,000 יח"ד בעוד שהחשיבי העבר התייחסו למחצית מקיבולת זו.

רמת גן רח' תובל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל: 02-5351252, פקס: 02-5354610



- 2 -

- 1.3 מר בר גיל הודיע כי לאור מצבו חלקוי של חקו (בקטע הראשון באורך של כ- 6 ק"מ) והגדול הניכר בספיקת השפכים, יצאה העירייה למכרז לשדרוג חקו כאמור לעיל, ללא מתקני הטיחור העלות: כ- 12-10 מיליון ש"ח. יחס החלוקה בין ירושלים מעלה אדומים הינו: 25/75 אחוזים בהתאמה ולפיכך חלקה של מעלה אדומים הינו כ- 3.0-2.5 מיליון ש"ח.
- 1.4 מר מרחביה ציין כי לא ניתן לכלול את החוצאה הכספית המבוקשת הני"ל במשק הסגור של אתר 07 מאחר שעבודה זו לא נכללה בתכנית העבודה ויש לקבל עתה אישור של אגף התקציבים – משרד האוצר.

2. להלן הסיכום

- 2.1 מנהל המחוז מציע ליוזם דיון נוסף באגף הפרוגרמות של המשרד ולאחר מכן לטפל בנושא זה מול האוצר.
- 2.2 מר בר גיל יעביר למשרד מסמך ובו עלות חקו החדש עם שלבי ביצוע, לוחות זמנים, אומדן לכל שלב וכל מידע חיוני אחר וזאת בתוך שבוע, (עד 29/1/02).

רשם: אלי מלמד .

העתק: לנוכחים
מר איתן לוחבסקי - ס' מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש.



תאריך: 22/01/2002

פ - מא - 1111

מעלה אדומים

הדגל האדום ובקו (1987) בע"מ

27.01.2002
דואר נכנס

פרויקט מעלה אדומים

סכום מגישה שנערכה בחדר ישיבות מחוז ירושלים, בתאריך 22/01/02, בנושא: מעלה אדומים אתר 07 צמון (תב"ע)

נוכחים: ה"ה משה מרחביה - מנהל המחוז משהב"ש.

מאיר קיסנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

מיכל נאור - ס' אדריכל המחוז, משהב"ש.

בני וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות, משהב"ש.

יובל קדמון, איגור - אדריכלי התב"ע.

יאיר אשל - יועץ הפיתוח.

אלי הר ניר - מגב"ל עיריית מעלה אדומים.

גדי ברנדס - מהנדס עיריית מעלה אדומים.

דליה וולקוף - מחלקת הנדסה, עיריית מעלה אדומים.

דוד עובדיה, אלי מלמד - יהל מהנדסים.

הישיבה זומנה במטרה לבחון את מוכנות מסמכי התב"ע והגשתה לרשויות התכנון בתהליך קבלת האישור חסטוטורי לתכנית.

1. כללי

1.1 מך יובל קדמון הציג את התכנון העדכני של התב"ע על גבי תשריט, תכנית בינוי, חתכי אורך ורוחב, טיפסי בניה ועוד. התכנית קיבלה את אישור ועדת האישורים של המשרד. הוצגו דרישות העירייה שחוטמעו בהכנית כגון: הגדלת שטחי שצפיים מסויימים, ביטול המוסד המיוחד פתיחת מבטים לכיוון מערב. (ירושלים) ובנוסף הוצגו דרישות ועדת האישורים הני"ל. קיבולת התכנית: 1010 יח"ד.

1.2 מר אשל יאיר תיאר את הפיתוח: מיקום השצפיים והשיקולים למיקומם (צפייה, נגישות טובה ועוד). ניתן טיפול נופי הכולל נטיעות בחיקף משבצת הקרקע עם נגישות מתאימה לצרכי אחזקה. סה"כ השטחים הציבוריים כ- 20 דונם. (בחזאם לפרוגרמות המשרד: 6 מ"ר לנפש).

2. לחלון הסיכום
- 2.1 מר בני וייל יבדוק את מסי נגי היולדים שבתכנית ובכלל, את כמות מוסדות הציבור לאתר 07 צפון עפ"י הפרוגרמה.
- 2.2 מר ברנדס יעביר למר בני וייל את ההחלטה הכתובה לפיה בוטל המגרש לחינוך מיוחד.
- 2.3 בקשת העירייה ליעד תחנה לטיהור שפכים להשקיית שצפ"ים במי קולחין תובא לדיון בהנחלת המשרד.
- 2.4 האדריכל מתבקש לבחון את האפשרות להעתקת המרכז המסחרי (מגרש 208) אל מגרש בית הכנסת הסמוך (מגרש 206). מגרש 47 (10 יח"ד) ישנה את ייעודו לבית כנסה.
- 2.5 יש לבדוק את שימוע כביש מסי 1 ולהביאו לכ- 6%.
- 2.6 מר קדמון מתבקש להעביר את כל מסמכי התב"ע לעיון והתייחסות מודד האתר, מר אריה מירמן. כמרו"כ, סט נוסף יועבר לנציגי קק"ל לעיון ואישור.
- 2.7 מר בני וייל יפנה במוכתב למינהל האזרחי לקבלת אישור לקיום דיון להפקדת התכנית.

רשם: אלי מלמד.

העתק: לנוכחים.



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

19.02.2002

2872

מס' בשקט, תשס"ב
22 בינואר 2002
22012002180007
1-0186

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר אלי ישי
סגן ראש הממשלה ושר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרוייקט התנצחה לזכרו של השר רחבעם זאבי הי"ד

בהמשך לפנייתך בנושא שבנדון ברצוני ליידע אותך כי נציג משרדי פרוייקט קהילתי חינוכי להנצחת זכרו של השר רחבעם זאבי יהיה מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון.

מסי טלפון ליצירת קשר עמו: 02-6240668.

2

בכבוד רב,
נתן שרנסקי

הערת: מר אבי מעוז, המנהל הכללי
✓ מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



ירושלים, כ"ט בטבת, תשס"ב
13 בינואר, 2002
סימוכין: 04092001010120

מבלי לפגוע בזכויות

פקס: 02-5715666

לכבוד
דונה חבי' להנדסה ובנין בע"מ
הרטום 14
הר חוצבים
ירושלים 91450

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 89820/98 לבניית 16 יח"ד במעלה אדומים
סימוכין: מכתבנו מיום 7.6.01

במכתבנו שבסימוכין ניתנה לכם ארכה לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד, עד לתאריך 31.12.01.

מכיוון שלא עמדתם במועד הנ"ל, חובא הנושא לדיון בוועדה לחילוטים במשרדנו, בתאריך 6.1.02.

מבלי שניתן הסכמתנו לאיחור חברתכם ולפנים משורת הדין, החליטה הועדה לתת לכם ארכה נוספת לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד, לא יאוחר ועד לתאריך 31.3.02.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק:

לשכה משפטית
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
גבי ל. הופמן - כאן
גבי ר. סרי לוי - כאן

215

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ט טבת, תשס"ב
13 ינואר, 2002



לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20 מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מעון יום בכיכר קדם

אבקש להודיע על אישור הזמנה על-סך 300,000 ש"ח עבור הקמת מעון יום בכיכר קדם,
מתקצוב מיגון מעונות יום ביו"ש.

מצ"ב הזמנה מס' 5055348 עבור הפרוייקט הנ"ל, שיבוצע בתיאום עם משרדנו המחוזי.

בברכה,

מנחם פרעז
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:

- גבי ש. אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
- מר מ. מרחביה - מנהל מחוז ירושלים ✓
- מר א. הרנר - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
- מר מ. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית

משרד הביטוח והשיכון
הפרוגרמות אגף

ת.הדפסה: 25/12/2001 ת.הכנה: 25/12/2001
פרוגרמה: 80 שנה: 2001
סחוז: 5 י.ס עירוני
ישוּב: 37 מעלה אדומים
אתר: 2 אתר 02
ס'ספה: 500006606
(א, - ,ב, ,ג, - ,ד, 1 1 0, -ס, -40)

לכבוד
מעלה אדומים - טרייה

חנרון: העתפותנו ב-מעלה אדומים - מעון יום כיכר קדם

הזמנה ס'ס: 5055346
ס'טף תקציבי: 706909173
ניצוט

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 300,000 ש"ח.
הסכום במיליון: שלוש מאות אלפים שקל

להלן פירוט העבודה:

בניית מעון יום בככר ק'ים צורת התקפה
מתקציב מינון מעונות ביו"ם

- נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
- 1. תוכנית הנשה שכוללת אתור הסגוש [על גבי נושים וחלקות] ותוכנית הסכנה [חון סיסון החלק הנבנה באמצעות האחתפותנו].
- 2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הככם עם הסתכנן/קבלן.
- 3. פירוט מקורות המיסון האחרים [נוסף למשרד הביטוח והשיכון].

הזמנה זו תיחפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום. בהקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הספסים המתאימים, בצירוף חשבוניות קבלניים, המעידים על החקדמות הביצוע. משרדנו יאחר תשלומי העתפותנו בהתאם לחקדמי כסלית הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 300,000 ש"ח. בכל דרישה להשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל חשבון שיוגש, מוחנה בכך שלא יוגש לשום גורם מסתן נוסף. הצרות: סכום זה הינו השתתפות וההוצאה הינה מוחלטת. תקופת הביצוע היא 18 חד' מיום חתימת חשב המשרד. 58 סן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט הנוגש למקורות המיסון. 6 חודשים לאחר חום תקופת הביצוע חפגע יתרה ההתחייבות הלא משולמת. העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמה סארשרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

(1)

מ.א.ל.מ.מ.מ.
מ.א.ל.מ.מ.מ.
מ.א.ל.מ.מ.מ.

עליזה הכר-פיש
סוונה ארצית לסוס"צ הלח אגף הפרוגרמות
אבי מעון
המנהל הכללי
יצחק אלישע
חשב המשרד

המקיים: נב, ר, זמיר - מנהל מחוז י.ס עירוני
סר א, קיסנר - מנהל החטיבה הטכנית י.ס עירוני
נזכרות משרד השיכון
סר בנימין וייל - מנהל סח' פרוגי מחוז י-ם

Handwritten signature or initials in red ink.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה



ירושלים, כי"ג בטבת, תשס"ב
7 בינואר, 2002
סימוכין: 07012002010049

**פרוטוקול וועדה להזמנות תכנון מיום 07.01.02
בנושא: פיקוח עליון על הוסטל במעלה אדומים**

השתתפו: ד"ר חיים פיאלקוף, קרלוס דרינברג, עו"ד אלון לוינץ, עמי לנדאו, אריאל לוי, פאיר קיטנר, מלי שרביט, גליה פולישצ'וק, זהבה בר יוסף.

חבי יה"ל מערערת על כוונת המשרד לפרסם מכרז פומבי לעבודות פיקוח עליון בהוסטל מעלה אדומים. (מצ"ב מכתב החברה).

במהלך תכנון פרוייקט ההוסטל נתגלעו בעיות שמקורן בבעיות תאום בין חברי צוות התכנון. המחוז הצליח להביא את תהליך התכנון למצב שבו ניתן להוציא מכרז ביצוע, כאשר הוא נעזר בשירות חבי יה"ל, ללא תמורה כספית. לרשות יה"ל, בהיותה מנהלת הפרוייקט ביישוב, המידע השלם והחיוני שאפשר את הוצאת המכרז לביצוע, למרות חוסר התאום בין התכניות ואי השלמת התכניות לביצוע, דבר שחייב חלוקה בלתי שגרתית בין החלקים הפאושלים והחלקים לספירה של המכרז.

החלטה

כדי למנוע פגיעה בביצוע פרוייקט ההוסטל ומתוך הכרתה של הוועדה בבעייתיות חומר התכנון שקיים וביתרונה המקצועי היחסי של חבי יה"ל בביצוע הפיקוח העליון בפרוייקט זה הוחלט על מסירת הפיקוח העליון לחבי יה"ל כאשר שכר הטרחה ייקבע כממוצע של 2-3 מכרזים אחרונים שהתקיימו במחוז.

בדיקת המכרזים וקביעת שכר הטרחה ייעשו ע"י מר עמי לנדאו.

רשמה: זהבה בר יוסף

העתק: משתתפים



תהליך תאגיד ביטוח (1987) בע"מ

7-01-02

תאריך: 11/11/01
מ - מא - 6109
רמת - גן

12.12.01

סמנכ"ל תיאום ותכנון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11-11-2001

דואר נכנס

מס' 10000000000000000000

לכבוד :
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.ג.

הנדון : פקוח על הוסטל במעלה אדומים

נדע לי כי בכונת המשרד לגרוע את עבי הפקוח על הקמת חחוסטל במעלה אדומים מכלל העבודות המבוצעות על ידנו באתר 06, ולפרסם מכרז פומבי בין מציעים. ברשותך אני מבקש לחתוחם לטשא זה.

1. אתר 06 במעלה אדומים הוגדר ע"י הנהלת המשרד כפרויקט המשכי כאשר נחולו ימשך על ידי חברתנו, במתכונת חדשה ולפי תעריף חדש מוסכם.
2. בעת המעבר מהשיטה הקודמת לשיטה הנוכחית לפני כשנה וחצי, נותרו באתר 06 תיקפי בצוע קטנים, הן של יחידות ד"ור ותן של עבודות פתוח (בעיקר השלמות וטיפול בזנבות). לפיכך השכר שנגור מחיקמי הבצוע היה נמוך.
3. לעומת זאת הפעילויות שנדרשו מאתנו והחשקעות בכח אדם, היו גבוהות ובוצעו על ידנו ללא תמורה, מאחר שבצד המטלות האלה לא היתה הוצאה כספית ממנה ניתן לגזור שכר. המטלות הנוספות שטופלו ומטופלות על ידנו הן:
 - 3.1 טפול בגמר חוויים בדיקות כמויות וחשבוטות סופיים של קבלנים לעבודות שבוצעו, מדדיות, הגדלות, התדינויות ממושכות עם קבלנים וכו'.
 - 3.2 טפול בתביעות של קבלנים בגין עבודות שבוצעו בעבר.
 - 3.3 טפול בחשבוטות של מתכננים בגין העבודות שבוצעו, הגדלות, השתתפות בדיונים בקשר לתביעות שלהם.
 - 3.4 טפול בשנת בדיק של עבודות פתוח. סיורים עם הרשות המקומית מתכננים וקבלנים, הכנת רשימות וטפול בבצוע התיקונים.
 - 3.5 טפול בנושאים הסטוריים הנוגעים לאתר 06 ובכלל.
 - 3.6 טפול במדדיות לצורכי רשום של האתר.

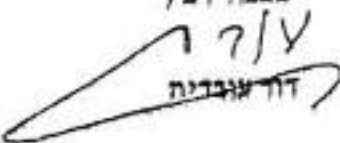


4. עבור על הפעולות הנ"ל לא שולם לנו שכר נוסף מעבר לאחוזים מערכי הביצוע שהיו נמוכים, כאמור.

5. כמו כן נוהל על ידנו הבגון החוסטל במשך כשנה וחצי ללא תמורה. כאשר בקשנו שכר עבור השקעותנו בתאום ולווי התכנון של החוסטל, התשובה חיתה, כי השכר שנקבע באחוזים כולל גם את שלג התכנון. כאמור לא התקבלה כל תמורה למלבד שכר בגין בקורת קונסטרוקציה שנעשתה על ידנו, וזאת מאחר שלא נמצא במרכז הבקרה מהנדס לבדיקת התכנית.

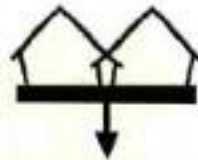
6. לאור האמור לעיל גרועת עבודות חקמת החוסטל מאתר 06 מנוגדת להסכם, שהיה לגבי פרויקטים המשכיים, במיוחד לנוכח ההשקעות שהיו לנו ללא תמורה, הן במטלות רבות באתר 06 והן לנוכח העובדה שעבור כל העבודה שחושקעה על ידנו בתכנון החוסטל והבנתו למכרז, לא שולם לנו שכר. לא יתכן שבאותו אתר ימסרו לנו העבודות חקטנות שהשכר המשולם עבורן הוא זעום, ועבודה גדולה כמו החוסטל, שהתמורה עבורה גדולה יותר, ויכולה לאזן את שכרנו, תלקח מאתנו.

אודה לך אם תגרום לכך שהפקוח על החוסטל יבוצע על ידנו כמוסכם. במידת הצורך אשמח לתפיש אתך כדו להנמסם ולהסביר בכל שידרש.

בכבוד רב,

 דוד עובדיה

- מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
 - מ"מ מנהל מינהל הנדסה
 - ס' מנהל מינהל הנדסה
 - מנהלת מח' תכנון מבנים, משהב"ש
 - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש

העתק: ה"ח רינה זמיר
 אדרי' קרלוס דרינברג
 רזי יוסף
 לנאורה זידמן
 מאיר קיטנר



משרד הבינוי והשיכון

חוזת

1 חשכ"ל

מקור

99/100/99

חוזת

תחשיב

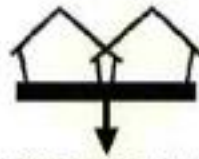
שלבים משכים ותנאי תשלום

מס'	תיאור סעיף	תשומות	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	יועץ בכיר/שותף	1.00	244.50 *	100.0 *	244.50
2.00	אקדמאי בכיר/ראש צוות	1.00	218.30 *	100.0 *	218.30
3.00	אקדמאי	1.00	151.40 *	100.0 *	151.40
4.00	אקדמאי זוטר	1.00	113.80 *	100.0 *	113.80
5.00	שרטט	1.00	85.50 *	100.0 *	85.50
6.00	ק"מ נסיעה	1.00	0.82 *	100.0 *	0.82
7.00	ארוחת בוקר	1.00	10.80 *	100.0 *	10.80
8.00	ארוחת צהריים	1.00	30.70 *	100.0 *	30.70
9.00	ארוחת ערב	1.00	13.50 *	100.0 *	13.50
10.00	ארוחת לילה	1.00	13.50 *	100.0 *	13.50
				סה"כ שכר	882.82

סה"כ חוזת קודם

סה"כ
קופות גמל
התיקרות
העתקות אור
שכר טירחה

תאריך הדפסה 10/01/2002



משרד הבינוי והשיכון



חוזת

1 ניהול פרויקטים

מקור

99/100/99

חוזת

תחשיב

שליבים משכים ותנאי תשלום

סה"כ שכר	א. הנחה	אחוז שכר	משך	תשומות מחיר (עפ"י תעריף)	מס'	תיאור סעיף
21,908.26		100.0	* 1.0	* 21,908.26	* 1.00	(סגן מנהל פרויקט) חדש
27,799.50		100.0	* 1.0	* 27,799.50	* 1.00	מנהל פרויקט - ישן
20,343.32		100.0	* 1.0	* 20,343.32	* 1.00	(מפקח רמה א) חדש
17,004.95		100.0	* 1.0	* 17,004.95	* 1.00	(מפקח רמה ב) חדש
9,935.74		100.0	* 1.0	* 9,935.74	* 1.00	(שרותי משרד) חדש
25,038.04		100.0	* 1.0	* 25,038.04	* 1.00	(מנהל פרויקט רמה א) חדש
16,095.81		100.0	* 1.0	* 16,095.81	* 1.00	מפקח רמה א בהעסקה ישירה
13,313.85		100.0	* 1.0	* 13,313.85	* 1.00	מפקח רמה ב בהעסקה ישירה
151,439.47	סה"כ שכר					

סה"כ חוזת קודם

סה"כ
קופות גמל
התיקרות
העתקות אור
שכר טירחה

תאריך הדפסה 10/01/2002



תאריך: 25/12/01
מ - מא - 5956
מעלה אדומים

מעלה אדומים - סקירה כללית

להלן נקודות ציון בהתפתחותה של מעלה אדומים ועד היום :

1. **שנת 1975** - בחודש 4/1975 הופקע שטח של כ- 35,000 דונם ממזרח ירושלים ובסוף שנה זו הוחל באיכלוס עשרות משפחות (גרעין מעלה אדומים) במישור אדומים "בגבעת המייסדים".
2. **שנת 1976** - ממשלת ישראל מחליטה לאתר שטח לבניית 5,000 יח"ד ומונה צוות לבדיקת חלופות.
3. **שנת 1977** - במחצית שנה זו הוגשו מס' חלופות תכנון ע"י הצוות הנ"ל ונבחרה חלופה קיימת. בסוף שנה זו מונה צוות תכנון לאתר הראשון (אתר 02).
4. **שנת 1978** - בחודש 4.78 הוחל בתכנון הנ"ל ובחודש 7/78 הגיש הצוות את התכניות לועדת היגוי שבראשה עמד המנכ"ל שלמה אבני ז"ל. תכנית היעד כללה 10,000 יח"ד ביישוב מעלה אדומים. בחודש 11.78 הוחל בפריצת דרכים והנחת תשתיות ראשיות.
5. **שנת 1979** - בחודש 7/79 הוחל בעבודות עפר במגרשים ובסוף שנה זו החלה הבניה הפיזית באתר הראשון הנ"ל. בשנה זו ניתן ליישוב מעמד של מועצה מקומית.
6. **שנה 1980** - בראשית שנות השמונים הוחל בבניית יח"ד באתר 04. במשך שנות התקציב 81' - 79' הוחל בבניית כ- 2,500 יח"ד ומשנת 82' ועד 90' בבניית כ- 1,000 יח"ד. טיפוסי הבניה כללו: בניה רוויה 3-4 קומות לבית, מבנים חד ודו קומתיים בבניה העצמית (בנה ביתך שלבים א'-ג'), קוטגים טוריים ("שטיח"), מבנים מדורגים וכד'.

7. **שנת 1982** - איכלוס ראשון במעלה אדומים החל בחודש 6.82 ומאז ועד היום אוכלסו כ- 6,300 יח"ד עפ"י ההתפלגות הבאה:
- | | | |
|---------------|---|-----------------|
| אתר 02 | - | 1,300 יח"ד |
| אתר 03 | - | 1,000 יח"ד |
| אתר 04 | - | 1,300 יח"ד |
| אתר 05 | - | 300 יח"ד |
| אתר 06 | - | 1,800 יח"ד |
| אתר 08 | - | 200 יח"ד |
| בנה ביתך | - | <u>370 יח"ד</u> |
| כ- 6,300 יח"ד | | |
- במקביל לבניית המגורים נבנו גם מוסדות ציבור שכללו בית ספר, גני ילדים, בייס מקיף, אולם ספורט, מתנייס בריכת שחיה מקורה ועוד.
8. **שנת 1990** - הוחל בפתוח ובניית אתר 03 כ- 1000 יח"ד.
9. **שנת 1991** - בחודש 10.91 מחליטים הגורמים הממלכתיים: מעלה אדומים- עיר. במקביל לגידול האוכלוסיה התרחבו גם השירותים העירוניים.
10. **שנת 1992** - במגמה לפתור את בעיות התנועה הקשות שנוצרו בצומת הגישה לעיר (ואשר גדלו עם התפתחותה של העיר) החל המשרד בראשית שנת 1990 בתכנון המחלף והכביש העוקף. העבודות במחלף ובכביש העוקף החלו בסוף שנת 1992, והסתכמו בכ- 40.0 מליון ש"ח (כולל מע"מ). המחלף והכביש העוקף נפתחו לתנועה בתאריך 23.10.95.
11. **שנת 1994** - בשנת 1994, עם כניסת חוק חובת מכרזים לתוקף נערכו על ידנו מסמכי מכרז מתאימים ועל פי מתכונת זאת הוחל בשווק אתר 06 במכרזי קרקע וכן על פי שיטה של מחיר למשתכן.
12. **שנת 1998** - בשנה זו הוחל בפתוח אתר 07 אשר כולל כ- 3500 יח"ד. אתר 07 מבוצע במתכונת של משק סגור, וזאת על פי סכום בין משרד השכון ומשרד האוצר. לצורך נתוח התקציב הוכנה על ידנו תכנית עבודה מפורטת לבצוע האתר אשר על בסיסה אושר תקציב אתר 07 כמשק סגור. אתר 07 כולל 3 אתרי משנה.
- 12.1 אתר 07 דרום כ- 650 יח"ד - התכנית בתוקף. עבודות פתוח שלב א' בוצעו. שווקו עד היום כ- 300 יח"ד, טרם הוחל בבניה.

- 12.2 אתר 07 מכרז כ- 1700 יח"ד – התוכנית בתוקף . עבודות פתוח שלב א' בוצעו. שווקו כ- 600 יח"ד אשר יאוכלסו החל במחצית שנת 2002.
- 12.3 אתר 07 צפון – כ- 1000 יח"ד. התב"ע מגובשת ונמצאת בתחילת ההליך הסטטוטורי .
עתה נבחנת אפשרות לשווק כ- 500 יח"ד נוספות באתר 07 דרום ומרכז.
13. אתר E 1 – קיבולת של כ- 4,000 יח"ד. הוכנה תכנית שלד לכל האתר בחלוקה ל- 3 אתרים . בכוונת המשרד להכין בתקופה הקרובה תב"ע לשני אתרים מתוך השלושה לכ- 2,500 יח"ד.



מחלקת המערכת (קצ"מ) בי"ח

תאריך: 10/12/2001
מ - מא - 6122
מעלה אדומים

לתיק



למכוד :
גבי מיכל נאור
ס' אדריכל המרח
מש"ב"ש

3.3

הנדון : מעלה אדומים - אתר 07 מרכז מגרשים : 312 - 308

סימוכין : מכתב מהנדס העיר מיום 25/11/01

לבקשתך, להלן התייחסותנו למכתב מהנדס העיר בקשר לשיווק המגרשים הנ"ל:

1. לסעיף מסי 1 - ניתן לחלק את המגרשים 312 - 308 לשני מתחמי משנה כפי שהוצע ע"י מהנדס העיר. לדעתנו, ניתן לקבוע זוכה באחד מתחתונים גם אם השני יכשל בשיווק (מבלי לבטל את הזכייה במתחם שהאליה, כחצאת פר ברנדס). כידוע, שיווק אתר שלם נעשה במגזר קצובות תוך השארת מגרשים בלתי מפותחים. אלה, ישווקו בעתיד באופן שיבטיח הזאמה אדריכלית וכיול"ב עם המגרשים הסמוכים להם.
2. לסעיף מסי 2 - האמור מקובל לאור חלוקת המבין לשני מתחמי משנה.
3. לסעיפים 3, 4 - האמור בהם מקובל עלינו.
4. **לסכום:** אנו מציעים לקבל את הוצעת מהנדס העיר, למעט הדרישה לבטל את המכרז למתחם זוכה, אם למוטום השני לא יקבע זוכה. בעתיד ישווק המתחם שלא צלח. שווקו יהיה תוך התניה כי התכנון נחשב למתחם, שבונה באשור משרד השיכון ומהנדס העיר.

מכבוד רב,
דוד עובדיה

העורך: ח"ה רות זמיר - מנהלת המרח, משחב"ש + המכתב שבסימוכין.
אלי הר ניר - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים.
גדי ברנדס - מהנדס העיר

דלת גן רח' תובל 30, ר"ג 52522, סל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה אדומים מנהלת המרחיקט ת"ד 33, מיקוד 90610, סל: 02-5351252, פקס: 02-5354610



מחלקת הנדסה

טל': 02-5418876

פקס 02-5418899

י' בכסלו תשס"ב
25 בנובמבר 2001

הנ - 473-01

לכבוד
אדריכלית מיכל נאור
משהבי"ש
מחוז ירושלים

הנדון: תנאי לוואי למכרז שווק למגרשים 312-308
נופי הסלע - 07 מרכז

חמשת המגרשים שבנדון מהווים מבנן (י"ט) בתכנית 420/1/7.

על פי הוראות התכנית (פרק ב' - הגדרות סעיף 7):
יש לתכנן את הבינוי והפיתוח ככל מבנן בהינף ובסגנון בניה אחד.
כמו כן כוללת התכנית התניות נוספות הקשורות למבנן כיחידה תכנונית.

לאור הקושי שנוצר לשווק את כל הדירות שבמבנן (160 במספר) לקבלן
אחד, ניתן לדעת לשווק בשני חלקים כך שהאחד יכלול את מגרשים
308 ו- 312 הצמודים לשדרה והשני יכלול את המגרשים הפנימיים 309,
310 ו- 311 וזאת בתנאי שיקבעו במכרז הגבלות כדלהלן:

1. למען הבטיח ביצוע בהינף אחד ועמידה בתנאי של סיום העבודות
ללא השארת מגרשים בלתי מפותחים בתוך אזור מאוכלס, יש לקבוע
כי במידה ושווקו של אחד מחלקי המבנן לא יעלה יפה - יבוטל המכרז
כולו, כלומר לא יהיה מצב בו לא ישווקו יחד כל 5 המגרשים הכלולים בו.

2. במידה ואכן ישווקו 2 חלקי המבנן ל- 2 קבלנים שונים - לא יחולו
הוראות סעיף 6 ד' בפרק ד' להוראות התכנית, המתיר שינויים במספר
יחידות הדיור במגרש, בגבולות בין מגרשים ובקוי הבנין.

3. חובה על 2 הזוכים להגיש תכנון מתואם של הבינוי והפיתוח למבנן כולו
על פי הנחיות צוות לווית התכנון המשותף למשהבי"ש ולעיריית מעלה אדומים,
כולל הגשת הדמיות, מודלים וכדומה ככל שיידרש ע"י הצוות.

עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מחלקת הנדסה

טל': 02-5418876

פקס 02-5418899

4. על מנת להבטיח שהמבנן כולו יהיה בעל אופי וסגנון אחידים ומתואמים, יכול צוות הלווי לחייב פרוט אדריכלי מתואם כגון: חמרי בניה, צורת פתחים מפלסי גגות, פרטי בניה שונים (כגון" פרגולות, מסתורים לכביסה, למזגנים ולקולטי שמש), אלמנטי פיתוח וכיוצא בזה.

בכבוד רב,

גדי ברנש
מהנדס העיר

העתק: אלי הר-ניר - מנכ"ל העירייה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

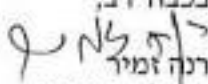
26 נובמבר 2001
י"א כסלו תשס"ב

לכבוד
מר ראובן שמש
מנהל פרויקט מעלה אדומים
חב' חשמל
מחוז ירושלים

הנדון: מעלה אדומים 07 הזמנה מס' 10090603

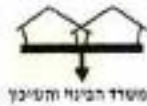
אנו מבקשים לקדם את ביצוע הפרוייקט הנ"ל ובמקביל להוציא חשבונות לחברות ולקבלנים
הבונים באתר, כפי שהיה מקובל בכל הפרוייקטים הקודמים במעלה אדומים.

אנו נדאג להבטיח ביצוע התשלומים על ידם בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר י. עבודי – סגן מנהל מחלקת צרכנות ושירותים
מר צ. שומר – מנהל מחלקה מסחרית
מר מ. קיטנר – מנהל החטיבה הטכנית
מר מ. ליבוביץ – מהנדס חשמל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

אלהם לקיטן
אסלבי
ז/ז אלקזיה ✓

משרד הבינוי והשיכון מחלקת יזומים 23
16.12.2001
ד"ר בכסלו, תשס"ב 25 בנובמבר, 2001

ירושלים,

סימוכין: 25112001010070

לכבוד

מר אריאל לויך

סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

הנדון: החזרי כספים לתכנון ופיקוח מתקציב אתר 07 במעלה אדומים

סימוכין: הערותיך מיום 12.7.2001

בישיבה שנערכה במשרדנו ביום 20.11.2001 בנושא מעקב משק סגור באתר 07 במעלה אדומים בהשתתפות נציגי אג"ת באוצר וחשב המשרד סוכם לגבי הנדון כי, לאור ההאטה בשיווק באתר ולאור תזרים המזומנים, לא ניתן בשלב זה להעביר כספים מתקציב האתר לסעיפי התקציב הנוגעים לנדון בשנת התקציב הנוכחית.
מצ"ב סיכום הדיון מ- 20.11.2001.

דיון נוסף בנדון יתבצע ביוני 2002 במסגרת הערכת מצב תקציבית חצי שנתית של האתר.

בכרחה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גבי רינה זמיר- מנהלת מחוז ירושלים
מר הראל בלינדה- מרכז שיכון באג"ת באוצר
גבי חנה פורת- מרכזת בכירה אגף תקציבים, כאן
מר רן דביר- מרכז משק סגור

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,

פקס:

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51

02-5847858



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, חי בכסלו, תשס"ב
20 בנובמבר, 2001
סימוכין: 20112001010107



הנדון: סיכום דיון בנושא אתר 07 במעלה אדומים מיום 20.11.2001

משתתפים: משב"ש: צ. אפרתי, א. אלישע, ר. זמיר, א. לחובסקי, י. אשכנזי, מ. שטיין, ר. דביר
אג"ת באוצר: ה. בלינדה, א. רגב
יהל מהנדסים: ד. עובדיה, א. מלמד
מעדכון שמסר משרד יהל מהנדסים ובו דו"ח מפורט ב- 3 חלופות עולה כי, תקציב האתר כיום מאוזן ברמת הוצאות מול הכנסות, וזאת, ללא הוספת עבודות וללא העברת כספים לתכנון כאמור בהסכם שנחתם.
לאחר דיון סוכמו הדברים הבאים:

1. תוספת עבודות פיתוח בכביש המחבר לאזור התעשייה.

לא תיכלל באומדן, תוספת עלויות הפיתוח מעבר לעבודות פיתוח בכביש הגישה המחבר בין מעלה אדומים לאזור התעשייה במישור אדומים שנכללו באומדן.

2. קו הולכת ביוב.

הנושא ייבדק ע"י אגף הפרוגרמות מול מינהלת הביוב הארצית.
אחריות: איתן לחובסקי
לוי"ז: נובמבר 2001.

3. העברת כספים לתכנון פיקוח ומדידות.

לאור ההאטה בשיווק באתר ובעיות מתמשכות של תורים מזומנים, אין אפשרות להעביר כספים לסעיפי תקציב הנ"ל בשנת התקציב הנוכחית.
הנושא ייבדק שוב בסוף הרבעון הראשון של 2002.
אחריות: רן דביר
לוי"ז: אפריל 2002

4. עדכון מצב תקציבי של האתר.

עדכון מצב תקציבי נוסף של האתר יתבצע ביוני 2002.
אחריות: מנהלת מחוז ירושלים ומשרד יהל מהנדסים
לוי"ז: יוני 2002

רשם: רן דביר

העתק: למשתתפים

פיליפ פליט- ממונה הנדסה



איתן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
2 R 11. 2001
דואר נכנס

פרוגרמות

ירושלים, ה' בכסלו, תשס"ב
20 בנובמבר, 2001
סימוכין: 20112001010107

הנדון: סיכום דיון בנושא אתר 07 במעלה אדומים מיום 20.11.2001

משתתפים: משב"ש: צ. אפרתי, א. אלישע, ר. זמיר, א. לחובסקי, י. אשכנזי, מ. שטיין, ר. דביר
אג"ת באוצר: ה. בלינדה, א. רגב
יהל מהנדסים: ד. עובדיה, א. מלמד

מעדכון שמסר משרד יהל מהנדסים ובו דו"ח מפורט ב- 3 חלופות עולה כי, תקציב האתר כיום מאוזן ברמת הוצאות מול הכנסות, וזאת, ללא הוספת עבודות וללא העברת כספים לתכנון כאמור בהסכם שנחתם.
לאחר דיון סוכמו הדברים הבאים:

1. תוספת עבודות פיתוח בכביש המחבר לאזור התעשייה.

לא תיכלל באומדן, תוספת עלויות הפיתוח מעבר לעבודות פיתוח בכביש הגישה המחבר בין מעלה אדומים לאזור התעשייה במישור אדומים שנכללו באומדן.

2. קו הולכת ביוב.

הנושא ייבדק ע"י אגף הפרוגרמות מול מינהלת הביוב הארצית.
אחריות: איתן לחובסקי
לו"ז: נובמבר 2001.

3. העברת כספים לתכנון, פיקוח ומדידות.

לאור ההאטה בשיווק באתר ובעיות מתמשכות של תזרים מזומנים, אין אפשרות להעביר כספים לסעיפי תקציב הנייל בשנת התקציב הנוכחית.
הנושא ייבדק שוב בסוף הרבעון הראשון של 2002.
אחריות: רן דביר
לו"ז: אפריל 2002

4. עדכון מצב תקציבי של האתר.

עדכון מצב תקציבי נוסף של האתר יתבצע ביוני 2002.
אחריות: מנהלת מחוז ירושלים ומשרד יהל מהנדסים
לו"ז: יוני 2002

רשם רן דביר
[Signature]

העתק: למשתתפים
פיליפ פליט- ממונה הנדסה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



ירושלים, כ"ט בחשוון, תשס"ב
15 בנובמבר, 2001
סימוכין: 04092001010131

א.נ.א

מבלי לפגוע בזכויות

פקס: 02-5378839

לכבוד
קוטלר עדיקא בע"מ
רח' יפו 216
ירושלים

א.נ.א

הנדון: חוזה מס' 510642507 לבניית 15 יח"ד במעלה אדומים אתר 06
סימוכין: מכתבנו מיום 7.6.01 (נרשם בטעות 7.7.01)

במכתבנו שבסימוכין ניתנה לכם ארכה לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד, עד לתאריך 30.9.01.

מכיוון שלא עמדתם במועד הנ"ל, הובא הנושא לדיון חוזר בוועדה לחילוטים במשרדנו, בתאריך 13.11.01.

מבלי שניתן הסכמתנו לאיחור חברתכם ולפנים משורת הדין, החליטה הוועדה, לתת לכם ארכה נוספת, לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד הנ"ל, לא יאוחר ועד לתאריך 30.1.02.

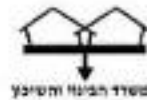
מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק:

- לשכה משפטית
- גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
- מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
- גבי ל. הופמן - כאן
- גבי ר. סרי לוי - כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
18.11.2001
דואר נכנס
כ"ס בחשבוני תשס"ב

15 בנובמבר, 2001
04092001010131

ירושלים,
סימוכין:

שילד

מבלי לפגוע בזכויות
פקס : 02-5833903

לכבוד
מרדכי אביב מפעלי בנייה בע"מ
ת.ד. 47016
ירושלים

,א.נ.

הנדון: חוזה מס' 930735006 לבניית 48 יח"ד במעלה אדומים אתר 06
סימוכין: מכתבנו מיום 7.6.01 (גרשם בטעות 7.7.01)

במכתבנו שבסימוכין ניתנה לכם ארכה לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד, עד לתאריך 30.9.01.
מכיוון שלא עמדתם במועד הנ"ל, הובא הנושא לדיון חוזר בוועדה לחילוטים במשרדנו, בתאריך 13.11.01.
בשל הנסיבות המיוחדות של המקרה ולפנים משורת הדין, החליטה הוועדה, לתת לכם ארכה נוספת, לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד הנ"ל, לא יאוחר ועד לתאריך 30.1.02.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

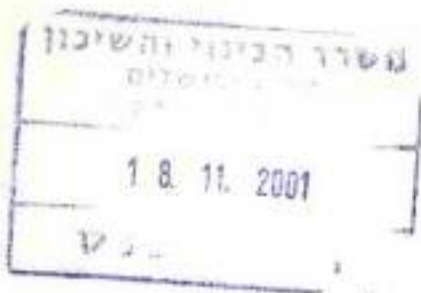
בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכה משפטית
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
גב' ל. הופמן - כאן
גב' ר. סרי לוי - כאן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור



ירושלים, כ"ט בחשוון, תשס"ב
15 בנובמבר, 2001
סימוכין: 04092001010131

אגף

לכבוד
א.ג.י בנייה ופיתוח בע"מ
כנפי נשרים 15
ירושלים
א.ג.

מבלי לפגוע בזכויות

פקס: 02-6537770

הנדון: חוזה מס' 930896006 לבניית 12 יח"ד במעלה אדומים אתר 06
סימוכין: מכתבנו מיום 7.6.01 (נרשם בטעות 7.7.01)

במכתבנו שבסימוכין ניתנה לכם ארכה לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד, עד לתאריך 30.9.01.

מכיוון שלא עמדתם במועד הנ"ל (סיימתם שלב 08 ל- 9 יח"ד בלבד), הובא הנושא לדיון חוזר בוועדה לחילוטין במשרדנו, בתאריך 13.11.01.

מבלי שניתן הסכמתנו לאיחור חברתכם ולפנים משורת הדין, החליטה הוועדה, לתת לכם ארכה נוספת, לסיים ביצוע שלב 08 ליתרת יח"ד, לא יאוחר ועד לתאריך 31.12.01.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק:

לשכה משפטית
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
גבי ל. הופמן - כאן
גבי ר. סרי לוי - כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור



15 בנובמבר, 2001

04092001010131

ירושלים,

סימוכין:

א.נ.

לכבוד

אנגל ג'נרל דיבלפרס בע"מ
שד' ההסתדרות 66

חיפה

א.נ.

מבלי לפגוע בזכויות

פקס : 04-8419333

הנדון: חוזה מס' 930703004 לבניית 24 יח"ד במעלה אדומים אתר 06

סימוכין: מכתבנו מיום 7.6.01 (נרשם בטעות 7.7.01)

במכתבנו שבסימוכין ניתנה לכם ארכה לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד, עד לתאריך 30.9.01.

מכיוון שלא עמדתם במועד הנ"ל (סיימתם שלב 08 ל- 12 יח"ד בלבד), הובא הנושא לדיון חוזר בוועדה לחילוטיום במשרדנו, בתאריך 13.11.01.

מבלי שניתן הסכמתנו לאיחור חברתכם ולפנים משורת הדין, החליטה הוועדה, לתת לכם ארכה נוספת, לסיים ביצוע שלב 08 ליתרת יח"ד, לא יאוחר ועד לתאריך 30.12.01.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק:

לשכה משפטית

גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים

גבי ל. הופמן - כאן

גבי ר. סרי לוי - כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:
כ"ח בחשוון, תשס"ב
14 נובמבר 01
14112001180027

למנכ"ל

סיכום ישיבה עם מעלה אדומים מיום 13 בנובמבר 01

משתתפים:

מר אבי מעוז, מנהל הכללי
מר בני כשריאל, ראש העיר
מר אלי הר ניר, מנכ"ל העירייה
גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גבי רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר דוד עובדיה, מנהל פרויקטים, מחוז י-ם
מר יגאל אסף, סגן מנהלת אגף נכסים ודיור
מר משה מרחביה, מנהל אגף האצת הבניה
מר איתן לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות
עו"ד יולי גלנטז, לשכה משפטית
גבי רבקה מור, לשכת מנכ"ל

בקשות הרשות:

1. קידום תכנון מפורט שכונת מגורים E1.
2. 1 מלשי"ח תוספות, מוס"צ המשכי.
3. השלמת תקצוב האגן המרכזי.
4. תכנון ומימון הקמת מערכות השבה של מים מטהרים להשקיה בשכונות חדשות.

סוכם:

1. אושר קידום תכנון ת.ב.ע. אתר נוסף E1.
2. באם יתקבל תקציב נוסף מהאוצר, הבקשה תיבדק.
3. הרשות תקבל תקציב בשנת 02, בכפוף לאישור סעיף תקציבי חדש שאינו המשק הסגור של אתר 06.
4. המשרד יבדוק מול משרד התשתיות ומנהל המים במשרד הפנים.

הועלה לדיון נושא תביעת סאסי והמנכ"ל ביקש מראש העיר לשקול מחדש את התנגדותו לתכנית שהוכנה ע"י חברת סאסי, סוכם כי תוצגנה בפני ראש העיר אלטרנטיבות תכנוניות והוא ישקול את אישורן.

רשמה: רבקה מור

חתימת מנכ"ל:



מחיר המעורבות (מסלול) ב"ש

תאריך: 12/11/01
מ - מא - 6110
מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יום 23
12.11.2001
כנס

לכבוד: גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז, משהבי"ש

, ג.ג

הגדון: מעלה אדומים - נושאים לדיון עם המנכ"ל

סימוכין: מכתב ראש העיר מיום 11.11.01 (מצ"ב)

להלן התייחסונית לנושאים המצויינים במכתב הנ"ל:

1. שכונת מגורים B1 - המשרד הבין תכנית שלד בת 3 אחרים בקיבולת כוללת של כ- 4,000 יחידים.
התכנית נבשלה ואושרה ע"י ועדת אישורם, המחוז החליט לקדם תכנית מפורטת לאתר הדרומי, מונה צוות תכנון בראשות מר אמציה אחרונסון, הצוות טרם החל בעבודתו.
2. חקמת מוסדות ציבור - אין לנו נתונים על התוספת המבוקשת (1.0 מליון ש"ח).
3. השלמת תכנית האגף המרכזי - אין מאשרים את האומדן המבוקש על סך של כ-2.5 מיליון ש"ח, העבודות חללו חובססו למרוגמת הפיתוח לשנת 2002.
4. מערכת מיב מושבים - בקשת תצורה דוגת ביתר פירוט משיבה במחוז, הוחלט להיענות עקרונות לבקשה ובתנאי שהצריחה תהא אחראית לתיקצוב מתקן הטיחור. מכתב ברוח זה נשלח על ידך לגיריח.

מצ"ב
המכתב שבסימוכין.

לכבוד גב',
ד"ר עובדיה

העזק: מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבת הטכנית, משהבי"ש.





לשכת ראש העיר
Mayor's Office

כ"ה חשוון תשס"ב
11 נובמבר 2001
מ.ת. 1-8/6/7
מני - 329

יהל מהנדסים
נחול תאום ופקוח (1987) בע"מ
נתקבל
12-11-2001
82979
מעלה אדומים

לכבוד
גבי רבקה מור
מנחלת לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארח
הקרית המזרחית
ירושלים

רבקה שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ב - 13/11/01 - עדכון

להלן הנושאים לפגישה:

1. קידום תכנון מפורט שכונת מגורים E1 (מימוש סיכום קודם).
2. תוספת מיליון ש"ח, תקציב מוסדות ציבור המשכי.
3. השלמת תיקצוב האגן המרכזי - שנת 2002, עפ"י האומדנים שהועברו למשרד כ - 2.5 מיליון ש"ח.
4. תכנון ומימון הקמת מערכות מים מושבים לצורכי גינון/שצ"פים בשכונות חדשות.

* להבהרות לנושאים נא לפנות למנכ"ל העירייה מר אלי הר - ניר.

בברכה,
מני אלימלך
עוזרת ראש העיר

הערת: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
מר גדי ברנדס - מהנדס העירייה
מעקב 15/11/01

זמנית - לתיאור



עיריית מעלה אדומים

ת.ד. 20 מעלה אדומים 98300 טל: 02-5351262, פקס: 02-5351924

אל: א"י יוני נ"ס

מא: 31- גורן תאריך: 11.11.01

הנדון: מסך איטל שפכים דם לבן

אני הולטון שובין זמן גילי לפאטר

ק"ל (בהנחה שמיני כמעט 13 שנה)

כמיני אל 1.8 מילין ג"י י"ב

בנייה א כ 2000 ל"י י"ב


זכור

תקופה:



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אוריאל
אוריאל
אוריאל
אוריאל
אוריאל

ירושלים,
סימוכין:
כ"ז בחשוון, תשס"ב
12 בנובמבר, 2001
12112001010051

14.11.2001

סיכום ישיבה בנושא:

עידכון לתכנית מתאר של מעלה אדומים
שהתקיימה ביום 12.11.01

בהשתתפות: ש. מושקוביץ, ג. ברנדס, ב. וויל, ס. אלדור,
(ר. אבلسון א. שלו.)

סוכם:

1. תוכן תכנית מתאר ענדכנית (בקני"מ 1:10,000, בליווי תקנות, ממוחשבת).
2. תכנית זו תוגש למ.ת.ע. לאישור כתכנית מנחה, מבלי שתחוייב בהשלמת התחליף הסטטוטורי.
3. התכנית תכלול את מלוא שטח השיפוט של העיר ותתייחס גם לשוליים רלוונטים.
4. מצ"ב תחשיב עלות ביצוע העבודה ע"י מתכנן פיזי.
5. במידת הצורך תוזמן עבודה אצל יועצים מקצועיים, כגון: פרוגרמה, סביבת, תשתיות, דרכים וכ"י ממצאי בדיקותיהם יכללו, אם ידרש, כנספחי התכנית.
6. בעדת ליווי התכנית ישתתפו נציגי: הרשות המקומית, לשכת התכנון המחוזית ומשהב"ש.
7. נושא המיפוי יבדק ע"י ב. וויל.

רשמה: ס. אלדור

העתק: נוכחים
מר א. מעוז, המנהל הכללי.
מר ב. כשריאל, ראש עיריית מ. אדומים.
גבי ר. זמיר, מנחלת מח' ירושלים.

מירי קנפו

From:

Sent:

To: **אגודת המיוזי והשיכון**

Cc: **יוזי יוזשיליס**

Subject: **27.11.01**

11. 11. 2001

דואר נכנס

פרידה שניידר

יום ראשון 11 נובמבר 2001 14:36

רינה זמיר; צביה אפרתי

מירי קנפו; שולי יוסיפוב

מעלה אדומים



11-מאת: מירי קנפו

להתייחסותכן לקראת פגישה. תודה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

כ"ה חשוון תשס"ב
11 נובמבר 2001
מ.ת. 1-8/6/7
מגי - 329

לכבוד
גבי רבקה מור
מנהלת לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח גי'ארח
הקרית המזרחית
ירושלים
רבקה שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ב - 13/11/01 - עדכון

להלן הנושאים לפגישה:

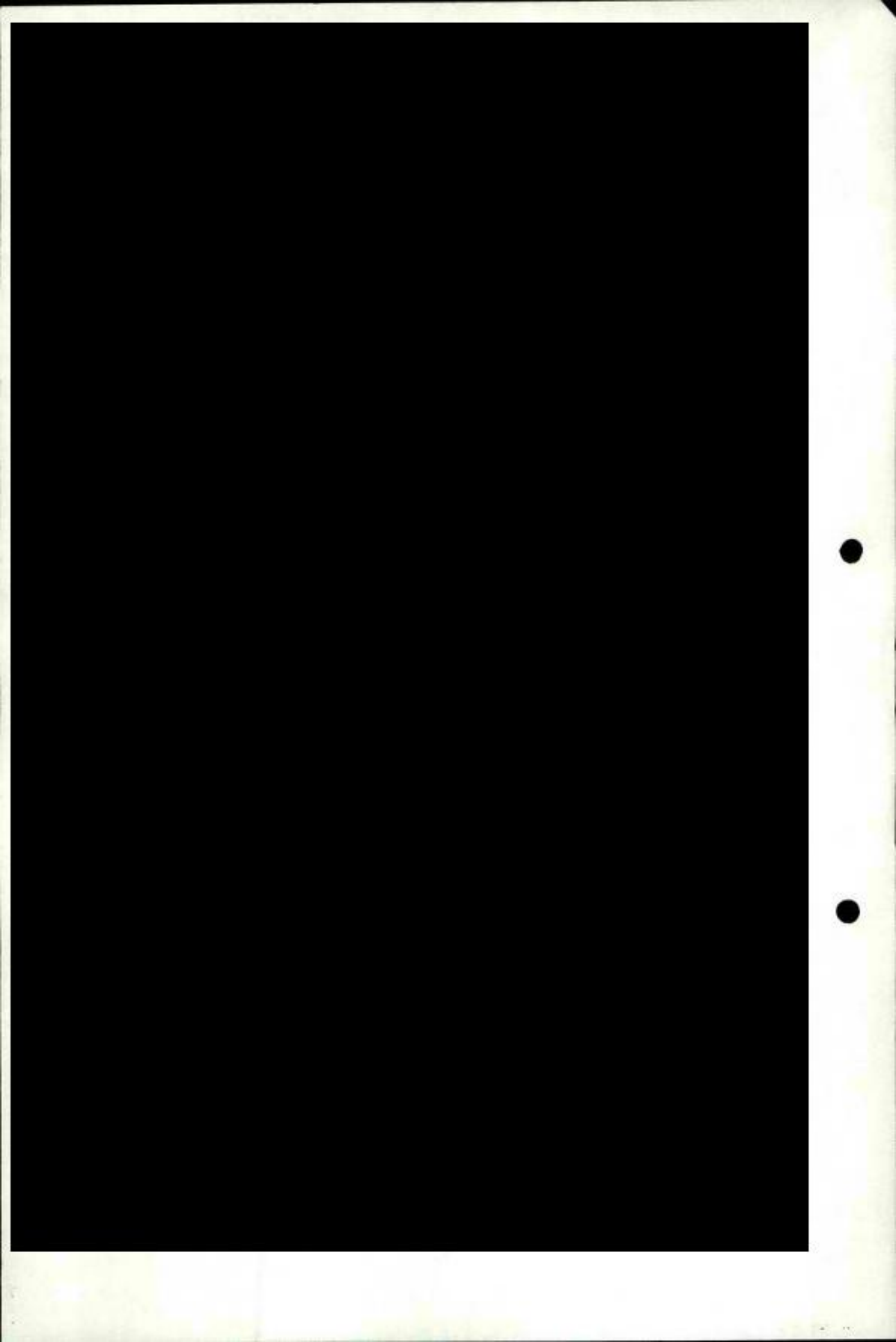
1. קידום תכנון מפורט שכונת מגורים א' (מימוש סיכום קודם).
2. תוספת מיליון ש"ח, תקציב מוסדות ציבור המשכי.
3. השלמת תיקצוב האגן המרכזי - שנת 2002, עפ"י האומדנים שהועברו למשרד כ - 2.5 מיליון ש"ח.
4. תכנון ומימון הקמת מערכות מים מושבים לצורכי גינון/שצ"פים בשכונות חדשות.

א.א.א.א.א.
ק"א
ק"א
א.א.א.א.א.
א.א.א.א.א.
א.א.א.א.א.
א.א.א.א.א.

• לחברות לנושאים נא לפנות למנכ"ל העירייה מר אלי הר - ניר.

בברכה,
מגי אלימלך
עוזרת ראש העיר

העתק: מר בני כשריאל ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
מר גדי ברנדס - מהנדס העירייה
מעקב 15/11/01



לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

תאריך: 07/11/2001
08.11.2001
1466 נכסים

הנדון: אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

אומדן עלויות פיתוח מס' גירסה 00000

חתימת מנהל האגף פרוגרמות

מחוז: 5 י.ם עירוני
ישוב: 37 מעלה אדומים
אתר: 7 שלוחה מזרחית

עדיפות לאומית אין

מאשרים בזה חיובי פיתוח למתחמים המפורטים להלן לפי מדד תשומות הבניה, חודש בסיס:

מס' מנה 20 סעיף תקציבי 706702024 שנת תקציב 09/2001 2001

מספר מתחם	יח"ד	כמות מגרשים	סה"כ לגביה	סה"כ לגביה עבודות ללא הנחת עדיפות	סה"כ לגביה כלי
6114	32	2	2,777,217 ₪	0 ₪	2,777,217 ₪
6626	32	2	2,315,026 ₪	0 ₪	2,315,026 ₪
6628	87	1	7,225,289 ₪	0 ₪	7,225,289 ₪
סה"כ:	151	5	12,317,532 ₪	0 ₪	12,317,532 ₪

מפורטים למכתב, רשימות המגרשים לכל מתחם ומתחם, החיוב מתבסס על עלויות פיתוח כפי שהוכח ובדקו על המחוז ואשרו על מנהל הנדסה.

כל הסכומים כוללים מע"מ למדד 09/2001 החיובים אינם כוללים תשלום עבור זכויות מים שעל החוכה לשלם ישירות לרשות המקומית. יש להקפיד שהמפרט הטכני יהיה תואם את העבודות הכלולות בחישוב העלות.

הערות: שווק חוזר למנה

העתק:

- צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
- רזי יוסף - סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה
- א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
- ר. זמיר - מנהל מחוז י.ם עירוני
- מ. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית, מחוז י.ם עירוני
- א. מאור - אגף פרוגרמות
- מוניקה אנדריוצ'ו - מחוז י.ם עירוני
- מלכה יעקב - גזברות משכ"ש

בבנייה
פיליפ פליט

תאריך: 07/11/2001

הנדון : אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

אומדן עלויות פיתוח מס' : 1466
 גרסה : 1
 חתימת מנהל האגף פרוגרמות : סטטוס

מחוז : 5 : י ס עירוני
 ישוב : 37 : מעלה אדומים
 אתר : 7 : שלוחה מזרחית
 עדיפות לאומית : אין

מספר מתחם 6114 שם מתחם מגרש 207,206

מספר מגרש	יח"ד	שטח מגרש	זכויות בנייה	חזית מסחרית
206	16	1853	1488	0
207	16	1795	1488	0
2	32	3,648	2,976	0
ס ה " כ :				

לכבוד

גב' שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

תאריך: 07/11/2001

הנדון: אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

אומדן עלויות פיתוח מס' : 1466
 גרסה : 1
 חתימת מנהל האגף פרוגרמות : סטטוס

מחוז : 5 י.ס. עירוני
 ישוב : 37 מעלה אדומים
 אתר : 7 שלוחה מזרחית
 עדיפות לאומית אין

מספר מתחם 6626 שם מתחם מגרשים 204+205

מספר מגרש	יח"ד	שטח מגרש	זכויות בנייה	חזית מסחרית
204	16	1254	1468	0
205	16	1145	1488	0
2	32	2,399	2,976	0
סה"כ :				

תאריך: 07/11/2001

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון : אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

1466 : אומדן עלויות פיתוח מס'
 1 : גירסה
 חתימת מנהל האגף פרוגרמות : סטטוס

מחוז : 5 י.ס. עירוני
 ישוב : 37 מעלה אדומים
 אתר : 7 שלוחה מזרחית
 עדיפות לאומית אין

מספר מתחם 6628 שם מתחם מגרש 105

חזית מסחרית	זכויות בנייה	שטח מגרש	יח"ד	מספר מגרש	
0	8091	9039	87	105	
0	8,091	9,039	87	1	סה"כ :

Handwritten mark or signature in the top left corner.

31 אוקטובר 2001
י"ד חשון תשס"ב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לכבוד
חבי דניאל חן
רח' קורא הדורות 58
ירושלים

הנדון: בקשה לשינוי ייעוד במגרש 334, מעלה אדומים 07 ממגורים למסחרי

לצערי לא אוכל לתמוך ברעיון מאחר ואין צורך במסחר נוסף בשכונה מעבר למרכז המסחרי (הגדול כשלעצמו). המתוכנן במגרשים 422 + 423.

בכבוד רב
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר בנימין וייל - מנהל מח' פרוגרמות

מזכר

(לחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ינה
מאת:	כתובת
תאריך:	30-10-01
חוק מס:	
החוק:	החוק - חלק 334

סימון:

1. און מת"ס'ם באיגוד הסיוע לשלום, בתל אביב

בתל אביב סימון:

409 - גנ"י ואל בי"ח

407 - גנ"י

406 - מדון 'וק.

2. המשרד נמצא במחנה אזורי הלוחם בארץ

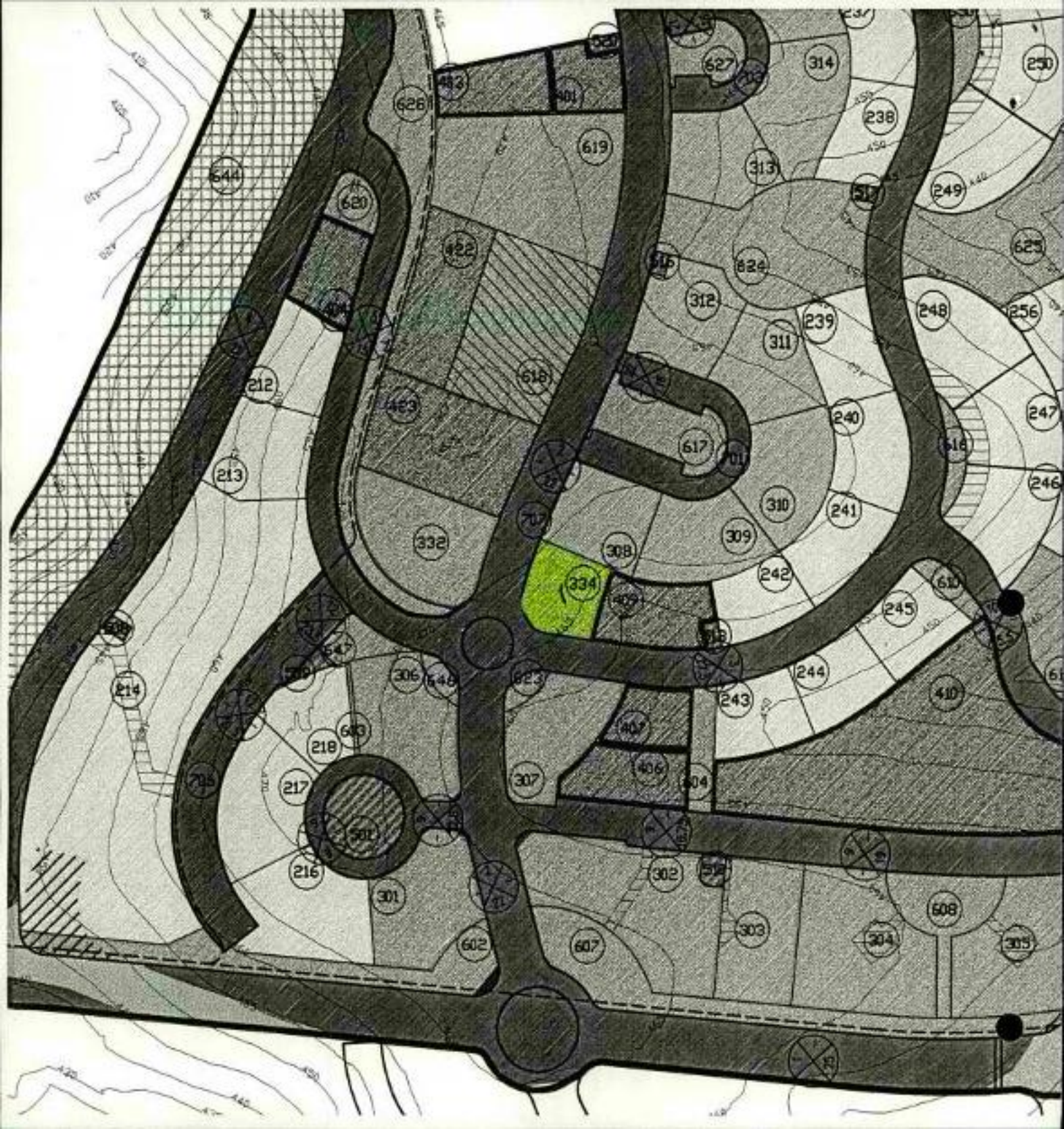
אחריהם במסגרת המחקר (422+423),

שהגדירה רצף המדינה לצמצם את הפעולה

במסגרת (אנני גב' א/ד/ו/204) - כך שאין

חוקים קצרים קצרים מספר מספר חוקים.

קמח



לשליח עם בנימין - 9/11/01

Ⓢ

ירושלים 23.10.01

משרד השיכון
25.10.2001
דואר נכנס

בפקס- 6291155

לכבוד
הגברת רינה זמיר
מנהלת המחוז רחוב הלל 23
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: בקשה לשינוי ייעוד במגרש 334, מעלה אדומים 07
ממגורים למסחרי

מכיוון שפרוייקט זה נמצא בסמוך למספר מתנסים ולאחר שמשרד השיכון שיווק מכרזים חדשים במחירים נמוכים בהרבה מהמחירים שחברתנו זכתה, חברתנו נקלעה לקשיי שיווק קשים והדיירים הפוטנציאליים מעדיפים לרכוש את דירותיהם במקומות אחרים הרחק מהמולת המתנסים בית הכנסת והגנים.

לאור האמור אנו סבורים שבמדה ויתאפשר לנו לשנות את ייעוד הפרוייקט ולבנות שטחי מסחר במקום מגורים הדבר יועיל לתושבים זאת בהתחשב לעובדה שבאזור טרם נבנו שטחי מסחר לשירות הדיירים העומדים להכנס בזמן הקרוב.

נודה על תמיכתך ברעיון.

בכבוד רב

דניאל חן בניה בע"מ
קורא הדורות 58 ירושלים
טל - 02-6722277 פקס 02-6718325

(המסמכים שלי/משרד השיכון/רינה זמיר)



לשכת מנכ"ל

י"ב חשון, תשס"ב
29 אוקטובר, 2001
פקס 02-5900092
א.הר 277-01

לניד

שרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ד"ר הנל 23
05.11.2001
דואר נכנס

לכבוד
הגב' צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
שיח ג' ארח
ירושלים 91180

צביה שלום,

הנדון: תוספת תקציב לאגן המרכזי

כפי שידוע לך, תקציב ההקמה של האגן המרכזי המתבר בין שכונות העיר ותוכנן כשצ"פ כלל עירוני, עומד על מעל 3 מיליון שקל. השנה תוקצבה תוספת של מיליון שקל ונדרשים עוד כ- 2 מיליון לסיים את הפרוייקט.

אודה לך באם תבדק אפשרות לתקצב את התוספת הנדרשת, עוד השנה, מיתרות תקציב פיתוח של המשרד.

לטיפולך ועידכוני אודה.

בכבוד רב,
אלי חד ניר
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אבי מעוז - מנכ"ל משהב"ש
הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
מר גדי ברנדס - מהנדס העיר



מדינת ישראל

אגף נכסים ודיור

ירושלים, ח' בחשון, תשס"ב
25 באוקטובר, 2001
סימוכין: 25102001010004

למנהל חטיבת הנדון
אגף הנכסים
מחוז ירושלים
מ-23



אל: מר מ. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית, מחוז ירושלים

הנדון: מעלה אדומים - חברת מ. אביב

סימוכין: מכתבי אליכם מ- 23.9.01 + פניות החברה מ- 13.9.01 ו- 17.7.01
מכתבי אליכם מ- 10.10.01 + פניות החברה מ- 30.9.01
מכתב ע"ד החברה מ- 23.10.01

כמה זמן צריך לחכות לתשובה?

בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

רוני בר-און
 אשר אקסלרוד ושות'
 RONNIE BAR-ON
 ASHER AXELROD & CO.

22.10.01
 רוני בר-און

עורכי דין	ADVOCATES
רוני בר-און	RONNIE BAR-ON
אשר אקסלרוד	ASHER AXELROD
חווה אקסלרוד	HEDVA AXELROD
שרית אלישע	SARIT ELISHA
עדי בן-יעקב	ADI BEN-YAACOV
יעל זלינגר	Yael SELINGER

לכבוד
 גב' שרה צימרמן
 מנהלת אגף נכסים ודיוור
 משרד הבינוי והשיכון
 קריית הממשלה
 ת.ד. 18110, ירושלים

לפאקס: 02-5847569
 מבלי לפגוע בזכויות

23 באוקטובר 2001
 ו' בחשוון תשס"ב

ג, ג

הנדון: מרשתי מ. אביב מפעלי בניה בע"מ - מעלה אדומים (מכרז 10002/2000)

בהחלטתה מיום 3.7.2001, קבעה הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים כי "הדרך הקיימת" בשטח, תוסיף לשמש את הקבלנים "כגישה לביצוע העבודות".

מובן כי במתכונת תכנונית זו, נמנע בעד מרשתי מלקבל היתר בניה לביצוע הפרוייקט במלואו, ומרשתי אינה זוכה לקבל לביצוע את כל שהובטח לה, על פי המפורט במכרז ובהחזקה.

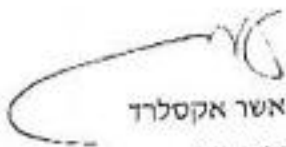
במניית קודמות ביקשה מרשתי את פעולתכם, כדי לחבוא להסרת העיכוב והמניעה שנכפו על הפרוייקט, עקב תכתיבי התכנון כמפורט לעיל. מניחת של מרשתי אליכם בעניין זה לא נענתה.

בית השער, רח' כיה הרמס 12, ת.ד. 34534, ירושלים, 91342, טלפקס: 02-6515777, פקס: 02-6515888
 Hashenhav bldg, 12 Beit-Hadfus St, P.O.B 34534, Jerusalem, 91342, Israel
 E-mail: robax@robax-law.co.il

מבלי לפגוע באיזו מטענות מרשתי, או בזכויותיה של מרשתי אשר מכל מין וסוג, מתבקשת בזאת
הועברותכם הדחופה, כדי לגרום לשינוי דרישות התכנון של הועדה המקומית, ולצמצם בכך את הנוקיים
הממוניים והאחרים הנגרמים למרשתי, בנסיבות המתוארות לעיל.

אודה להתייחסותך הדחופה.

בכבוד רב,


אשר אקסלרד
עורך דין

העתק: מהנדס הניר מעלה אדומים, מר גדי ברנדס
מ. אביב, מפעלי בנייה בע"מ

אשר אקסלרד ושות' - רחוב



מחלקת הנדסה

טל': 02-5418876

פקס 02-5418899

משרד הביטחון והשיכון
מחלקת הנדסה
ת.ד. 20
29.10.2001

ה' בחשון תשס"א
22 באוקטובר 2001

הנ - 01-421

לשכת

לכבוד
אדריכל שלמה מושקוביץ
יו"ר לשכת תכנון יו"ש
ת.ד. 16
בית אל

הנדון: קידום תכניות מעלה אדומים
מכתבך מ - 16.10.01

ברצוני להתייחס בקצרה למכתבך וזאת לקראת פגישתנו בנושא המיועדת ליום ה' הקרוב.

1. ידוע לך כי אנו פועלים יחד עם משרד השיכון, להכנת תכנית מתאר מעודכנת. מטבע הדברים מהלך כזה כרוך בהוצאה כספית לא מבוטלת ובימים אלה נעשה מאמץ ליצור לה מקורות תקציביים.

אני מקווה שאינך מתכוון לעצור את התכנון הסטטוטורי בעיר עד להכנת התכנית או אישורה, ואני בטוח שניתן לספק מענה הולם לשאלות שביסוד כל תכנית מפורטת נקודתית שנגיש עד לאותו מועד.

ההוויה העירונית אינה מאפיינת את התכנון ביו"ש שרובה ישובים קטנים. מעלה אדומים הינה עיר וככל עיר יש לה צרכים דינמיים שלא כולם נחזים על ידי תכנית מתאר. מקובל בכל ישוב עירוני לאשר באופן שוטף תכניות נקודתיות העונות על צרכי העיר ותושביה.

כל הנאמר כאן אינו מייתר את עדכון המתאר שכאמור אנו נעו"כים לו.

2. דווקא התכניות שהגשנו הכוללות מלונאות, הולמות באופן עקרוני את תכניות המתאר המאושרות 420 ו- 420/4 ויש מקום לדון בהן תוך ליבון הבעיות הנקודתיות לגבי שמושי קרקע סמוכים כפי שציינת.


3. הרעיון וההצדקה למגורים המוצעים בתכנית פארק קק"ל הוצגו לך יחד עם התכניות במשרדי לפני מספר חודשים. אשמח לחזור בפניך על ההסבר.



מחלקת הנדסה
טל': 02-5418876
פקס 02-5418899

4. שינוי התכנון ב - 07 מרכז (תכנית 420/1/7/4) חשוב לנו ביותר כדי להתחיל בבניית בית הספר שיהיה נחוץ לתושבים בעוד שנה.
- עיריית מעלה אדומים מתחייבת שהמענה לשני מגרשי הציבור שבוטלו יינתן במסגרת שינוי תכנון יזום למגרשי המגורים המשיקים לגבול התכנית הצפונית. אבקש שתכנית זו לא תעוכב, היא כוללת גם בריכת מים שהקמתה נחוצה להמשך פיתוח השכונה.
5. נדרשנו להציג חלופה לבית עלמין אזורי במסגרת תכנית 420/4 וכך עשינו. עיתוי הקמת בית עלמין כזה אינו ידוע ועל כן עיריית מעלה אדומים מבקשת להקים בית עלמין עירוני קטן במסגרת תכנית שכונה באתר G. אין סתירה בין הדברים.
6. נתונים מספריים ואחרים נמצאים בידינו באופן שוטף ואין מניעה לקבלם אם הדבר נחוץ לצורך דיון בכל תכנית.

בכבוד רב,


גדי ברנדס
מהנדס העיר

העתק: מר דב צדקא - ראש המינהל האזרחי
רינה זמיר - משהב"ש - מנהלת מחוז י-ם
בני כשריאל - ראש העיר
בנימין וייל - מנהל מח' פרוגרמות
אלי הר-ניר - מנכ"ל העירייה
משה זאגא, אדריכל - קמ"ט פנים
דני חלימי - ס. מנהל מח' תכנון
נטליה אברבוך - ראש ענף תכנון במגזר היהודי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

22 אוקטובר, 2001
ה' חשוון, תשס"ב

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
25.10.2001
דואר נכנס

למכתב

לכבוד
אדרי שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון
המינהל האזרחי
ת.ד. 16, בית אל

הנדון: קידום תכניות מעלה אדומים
סימוכין: מכתבך לאדרי ג. ברנדס מיום 16.10.01

1. תכנון כלל-עירוני: כפי שהובהר בשיחות בינינו, העיכוב בקידום הבחינה המרחבית והכנת תכנית מתאר מעודכנת נבע מסיבות מינהליות במשרדנו.

בישיבה שהתקיימה השבוע אצל אדרי סופיה אלדור, מנהלת האגף לבינוי ערים במשהב"ש, הוחלט שהעבודה תצא אל הפועל בקרוב, לאחר שיסוכם על היקפה ומטרותיה בתיאום עם לשכת התכנון.

2. תכנון פרטני באתר 07 (סעיף 3 במכתבך): בדיון להפקדת תב"ע 420/1/7/4 הסברתי שבעקבות התכנון החדש עדיין חסרים 2 מגרשים למוס"צ וסוכם שהדבר יתוקן בחלק הצפוני של התב"ע (ככל-הנראה במסגרת רה-תכנון הנובע מגילוי בור עתיק לשימור והמחייב שינויים בתכנית המאושרת). על-סמך ההבטחה להשלים את החסר (כפי שמופיע בהחלטת הדיון בועדה) אבקש לאפשר הפקדת התכנון החדש ואישורו, על-מנת לאפשר השלמת התשתיות והשירותים הנחוצים לקראת אכלוס השכונה.

יצוין שהפרוגרמה להקצאת שטחי ציבור לאתר 07 הוכנה ברמה שילדית לכלל האתר, כך שברמה זו נגרעו יותר דירות מאשר אלה שנוספו, בניגוד לטיעון בנושא זה במכתבך.

בברכה,

בנימין וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:

גב ר. זמיר - מנהלת המחוז

מר ב. כשריאל - ראש העיר, מעלה אדומים

מר מ. זאגא - קמ"ט פנים ויו"ר מת"ע, מנא"ז

מר ג. ברנדס - מהנדס העיר, עיריית מעלה אדומים

גב' נ. אברבוך - לשכת התכנון, מנא"ז

מנהל לשכת	אזרחי התכנון	איו"ש המרכזית
ת.ד. 16	בית-אל	
טלפון: 02-9977398/056		
פקס: 02-9977356		
עיריה 1152		
כ"ט בתשרי	חתימת	
16 באוקטובר	2001	

857



לכבוד .

אדר' ג. ברנדס
מהנדס העיר
מעלה אדומים

הנדון : קידום תכניות מעלה אדומים

א. נתבקשנו על ידכם לקדם מסי תכניות אשר כל אחת כשלעצמה, ייתכן שאפשר לקדמה מבחינה סטטוטורית, אולם כאשר בוחנים אותה בהיבט הרחב יותר וכחלק מתמונה כוללת, עולות שאלות כבדות לגבי עצם הצורך וההגיון בהם.

לכל השאלות תיתכן תשובה אחת בלבד, וזאת ע"י הכנת התמונה המצרפית בדמות של תכנית מתאר (או אב) עדכנית אשר תבחן את צרכי העיר והמרחב שסביבה וממנה ייגזרו התכניות המפורטות. לתזכירך - כי תכנית המתאר שבתוקף - מסי 420, כבר מלאו לה 17 שנים!! ולמרות תזכורות שלנו, לא נעשה דבר עד כה לעדכן אותה.

הדבר נכון גם לגבי תכניות קטנות ולכאורה זניחות, שבהם אתם מבקשים תוספות וגריעות של שטחי ציבור במתחמים שונים באופן שלאורך ציר הזמן, אנו ואתם, מאבדים את התמונה הכוללת ונוצרים בפועל מצבים של עודפים או חוסרים בשטחי ציבור (חומים וירוקים), או שבלית ברירה הם ממוקמים באיתורים לא נכונים, ועל כל פנים התשובה לכך מחייבת מיפוי מפורט ועדכני, גיאוגרפי ומספרי של הנתונים העדכניים, דבר שאין בידכם.

אגב, כל השאלות דלעיל ושיבואו בהמשך היו צריכות להבחן ע"י מחלקת מהנדס העיר, ולתת תשובות מראש.

ב. כעת ביתר פירוט:

1. תכניות 420/4/3 (מלונאות+ מגורים ב- E1) ו- 420/3/2 (מלונאות באתר "השומרונים הטוב"):

כוללות אלפי יחידות איכסון אשר מידת הצורך בהם מוטלת בספק בפרט אם מביאים בחשבון גם תכניות גובלות הן במו"א מגילות, הן בירושלים (ואולי גם בתחומי הרשות הפלשתינאית?). מהו השימוש החלופי האם נבחן? אני מסופק בכך, משום שלא הוצג כל מסמך תכנוני המראה בחינה כזאת.

אינני מעלה כאן שאלות נוספות ביחס לאתר "השומרונים הטוב" ביחס לתכניות למזבלה איזורית סמוכה, ותכניות כביש מסי 1.

2. **תכנית 420/1/14 - פארק קק"ל + מגורים**: מה למגורים באתר המוצע, המנותק מכל מרכז שירותים ציבוריים! איך התכנית מתקשרת לסביבתה מבחינת ייעודי קרקע ברמה השכונתית והעירונית.

3. **תכניות ושצ"פים לבתי"ס (גריעה + תוספות) באתר 07**: לאחר בחינת המאזן, נוצר פער שלילי של קרוב ל-3 דונם (נומינאלי), אולם ריאלית הפער גדול יותר, וזאת מכיון שנוספו יח"ד ולא נגרעו. אם כן, האם הפרוגרמה המקורית היתר שגויה?

4. **בית העלמין**: מופיע בתכנית 420/4, ובמקביל נודע לנו באקראי על תכנון עוד בית עלמין ע"י חברת "ערים", באתר G. כמה בתי עלמין נדרשים, באיזה שטח! באיזה מיקום (תוך הבאה בחשבון גם את התכנון המרחבי/האיזורי).

הערה: אלו רק מקצת מהשאלות וההערות העולות על הפרק.

ג. מאחר ואין לי תשובות למרבית השאלות, אינני חושב שאוכל להביא את התכניות לדיון רציני בוועדות מת"ע על מנת שיקבלו החלטות מושכלות.

ד. אבקש לגרום לזרזי הכנת תכנית המתאר/ אב כפי שסוכם לפני למעלה מ-6 חודשים בישיבה אצל מר בנימין וייל, כאשר הצעד הראשון, שאתה יכולת כבר להשלימו עד היום, הוא איסוף הנתונים המספריים של שימושי הקרקע השונים בחתך של מתחמים, לרבות קיבולות ביח"ד או יח' איכסון, או שטחי בנייה במ"ר, הן ברמה השכונתית והן ברמה של הפונקציות הכלל עירוניות. חבל על הזמן שחלף ולא נוצל.

ב ב ר כ ה

אדר' ~~שלמה~~ מושקוביץ
מנהל ~~לשכת~~ התכנון

העתקים:

ראש המינהל האזרחי

גב' רינה זמיר - משהב"ש/מנהלת מח' י-ם ✓

בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים

בנימין וייל - משהב"ש - מחוז ירושלים

קמ"ט פנים - יו"ר מת"ע

דניאל חלימי - לשכת התכנון

נטליה אברבוך - לשכת התכנון

תיק

שם המזמין: משרד השיכון
צרכן/הזמנה מס' 10090603
אתר עבודה: מעלה אדומים- 07
תאריך: 16/10/2001

לכבוד
חברת החשמל לישראל בע"מ
מחוז ירושלים

הנדון: כתב התחייבות

- הואיל וביום 04.11.96 הגשנו לחברת החשמל לישראל בע"מ (להלן החברה) הזמנה לפיתוח תשתית למערכת אספקת החשמל באתר שלעיל:
- והואיל ולביצוע ההזמנה האמורה יש צורך בכך שיתקיימו תנאים מקדמיים שונים כגון: קיום מפלסים סופיים של פני הקרקע בה יש להתקין כבלים ומתקני חשמל תת קרקעיים אחרים, וכן גבולות מגרשים, מדרכות וכבישים באתר.
- והואיל והחברה אינה מניחה כבלים תת קרקעיים בטרם יהיו נחוצים למתן אספקת חשמל, בהתאם להזמנות לחיבור הצרים ספציפיים לרשת החשמל, וזאת על מנת שלחברה תהיה אפשרות לאתר פגיעות בכבלים מדי עם התרחשותם.
- והואיל ונעניתם לבקשתנו, להקדים ולהניח כבלים תת קרקעיים ולהתקין מתקנים אחרים ככל שיידרש לצורך ביצוע הזמנתנו, עוד בטרם מולאו התנאים המפורטים לעיל:

לפיכך אנו מצהירים ומתחייבים כלפיהם כדלקמן:

1. אנו נישא באחריות מוחלטת, מלאה ובלתי חוזרת לכל נזק, אובדן או פגיעה שיגרמו במישרין או בעקיפין לכל מתקן שהוא, שהותקן על ידיכם כאמור, בין עילי ובין תת-קרקעי, החל במועד ההתקנה ועד למועד איתור הפגיעה, בתנאי שאחריותנו לפי כתב ההתחייבות זה לא תחול על פגיעות שייגרמו לאחר מתן מתח למתקן.

2

2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אחריותנו הנה כללית ותחול על כל פגיעה כאמור, (ללא שתצטרכו להמציא לנו נתונים בדבר הגורם הפוגע). עם זאת מוסכם כי הצדדים יפעלו במשותף ויעשו מאמץ על מנת לאתר את הגורם הפוגע.

3. אנו נישא בכל ההוצאות והתוצאות העלולות לנבוע מכך שהסכמתם להניח כבלים תת קרקעיים בטרם הוכשרו פני הקרקע ונקבע המפלס הסופי או בטרם נקבעו גבולות המגרשים, המדרכות והכבישים וכתוצאה מכך יסתבר בדיעבד כי הכבלים הת"ק אינם מונחים בעומקים הנכונים, או שמתקן כלשהו לא הותקן בתוואי או במקום הנכון לפי התכניות המאושרות.

4. מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק (1) שלעיל, אנו נישא גם בכל ההוצאות לצורך התאמת מיקום או העתקת הכבלים ו/או המתקנים האחרים למקומם הנכון, וכן בנזקים שנגרמו לכבלים הת"ק כתוצאה מפגיעות בהם, עקב הימצאותם בעומק שונה מהנדרש.

חשבון שהחברה תגיש לנו בהתאם לכתב ההתחייבות זה יחייב אותנו, ואנו מתחייבים לסלקו תוך פרק זמן סביר ממועד מסירתו לנו ובהתאם לנוהל המקובל בחשבות המשרד, כשהוא משעורך ליום התשלום בפועל

חתימת המזמין - 9NS א
חותמת משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
פרטי החותם הלל נג ירושלים



תאריך: 10/10/01

פ - מא - 1098

מעלה אדומים

11.10.2001

דואר נכנס

פרויקט מעלה אדומים

סכום גנישה שנערכה בחדר ישיבות משהב"ש (ראשי), בתאריך 25/09/01.

בנושא: מעלה אדומים - הפעלת מכרז ההוסטל

נוכחים: ה"ה קרלוס דרינגברג - אדריכל נוף ראשי, משהב"ש.
 ליאורה זיידמן - מנהלת מח' תכנון מבנים משהב"ש, אגף.
 לודמילה, לריסה - מרכז בקרה, משהב"ש.
 רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש, מחוז.
 מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
 יעקב אשכנזי - ס' מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
 יוד עובדיה, אלי מלמד - יחל מהנדסים.

הישיבה זומנה במטרה לבחון אפשרויות שונות כדי לגרום להשלמת התכנון (לרבות תאום תכנון, כתב כמויות וכו') אחת ולתמיד ולחוציא את הפרוייקט למכרז לכל המאוחר בסוף 10/01.

1. כללי
 - 1.1 גבי זיידמן מסרה תיאור מפורט למצב התכנון שבאחריות כל אחד מהיועצים. הודגש, כי טרם הוכן כתב כמויות לעבודות בניה כמו"ב, תיאום תכנון ברובו המכריע טרם בוצע ע"י האדריכל. בהתאם לכך, מוכנות הפרוייקט למכרז נמצאת במיגור ניכר.
 - 2.1 התקיים דיון למציאת דרכים קצרות ויעילות להכנת החומר למכרז כמצוין לחלן. מר עובדיה מסר כי בתאריך 24/09/01 סיכם עם מר עמנואל סומר להתחיל את כתב הכמויות שבאחריותו ולחשלימו עד אמצע 10/01.

2. לחלו חסיכום
 - 2.1 על דעת כל הנוכחים הוחלט להעביר את הכנת כתב הכמויות לעבודות בניה לגורם חיצוני. (מר משה מומן) לרבות ריכוז כתבי הכמויות שבאחריות היועצים האחרים (סניטציה, חשמל וכו').
 - 2.2 תאום התכנון יעשה ע"י יחל בכפוף למתן הצעה כספית ואישורה במשרד.
 - 2.3 יחל תכין מכתב (לעיון ואישור גבי זיידמן) למר עמנואל סומר בנושא כתב הכמויות.

רשם: אלי מלמד.

מנהל התקציבים: לנוכחים,

רמת גן רח' תובל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
 מעלה-אדומים מנהלת הפרוייקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל. 02-5351252, פקס: 02-5354610



למנהל



מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 13/8/01 תאריך:

תלמון מסגרת קמרה
המחלקה. אין שלום זמין
קמרה מסגרת לא-מח
על-מנת אם אינן/צבוא.

הודעת פקסמיליה

30/9

Total Number of Pages 2 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: 02-6291155 אל פקס מס':

Attention: צבא לדיעת:

From: יעקב סיון מאת:

Subject: הרתפתות אסור הבזו והצנין בקווי התארה צבוא. הכדון:

Remarks: הערות:

אבקש הרתפתות אסור

מחתיף
המפקד הסגור
יו"ר המטה
המחלקה
ע"מ
ב-
07

בתור
יעקב סיון

Copy: העתק:

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

י"ז באב תשס"א
6 באוגוסט 2001
מ.ת. 1-8/67
בני - 727

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06-08-2001
דואר נכנס
מס' 1428 תיק אלפי 31

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארה
ירושלים

אבי שלום רב,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בקווי הולכה לביוב
מכתבנו לגבי רינה למיר מיום 14/5/01

משרדכם גובה במסגרת החזר הוצאות פיתוח תשלומים בגין קווי הולכת ביוב במסגרת זו, המשרד הקים את קו ההולכה מחיזמה למאגר נחל אוג. לאור גידול האוכלוסיה, נוצר מצב שבו ספיקת הצינור אינה מספקת והגיעה לספיקה מכסימלית, דבר המחייב הגדלת קוטר הצינור.

בדיקה המאשרת את הצורך בוצעה ע"י משרד מהנדסים, חלקה של מעלה אדומים בפרוייקט מגיע ל - 2.51 מיליון ש"ח, כל בנייתו למשרדכם לא נענו ואין התקדמות בנושא.

לאור לוח הזמנים הדחוק והרישיון עיחיית ירושלים, המשתתפת העיקרית בפרוייקט, אבקש התערבותך החריפה בענין.

בברכה,
בני ישראל
ראש העיר

העתק: מר אלי הר ניר מנכ"ל העירייה
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה



נהל חאום ופקוח [1998] בע"מ

תאריך: 29/05/2001

מ - מא - 6002

מעלה אדומים

לכבוד :

גב' רנה זמיר

מנהלת המחוז. משהב"ש

, ג.ג.

הנדון: מעלה אדומים - קו הולכה ממתקן חיזמה
סימוכין : מכתב מנכ"ל העירייה מיום 24.5.01

להלן התייחסותינו למכתב הנ"ל:

1. בזמנו, (ראי מכתבנו מיום 4/9/00 מצ"ב) בדקנו את התכנון והניתוח הכלכלי שהוכן עבור חב' הגיחון ע"י משרד בלשה ילון. הבדיקה העלתה את הצורך בשיפור הולכת השפכים (החלפת קטע קיים) כתוצאה מגידול האוכלוסיה ולפיכך, המלצנו על התחייבות כספית כלפי העירייה, בגין העבודה הנדרשת (חלקה של מעלה אדומים עפ"י המכתב שבסימוכין הינו כ- 2.5 מליון ש"ח).
2. אבקש לציין, כי ההוצאה הכספית המבוקשת נלקחה בחשבון בתכנית העבודה לאתר 07 - עדכון מס' 1, ובהיקף של 3.0 מליון ש"ח. (5/98 - כולל מע"מ).
התשלום בפועל עפ"י התכנית צפוי במחצית הראשונה של שנת 2002 דהיינו : עם שיווק המנה השלישית.

אנו לרשותך להבהרות כלשהן.

מצ"ב

מכתבנו מיום 4/9/00.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: ה"ח מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

גריגורי - מנהנדס מים וביוז מחוזי, משהב"ש.

רמת גן רח' תובל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל. 02-5351252, פקס: 02-5354610



MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

MEMBER OF THE FIRST HIGH EMPLOYMENT LEVEL CATEGORY

יחידת פרויקט איכות החביבה

לשכת מנכ"ל

ב' סיון, תשס"א
 24 מאי, 2001
 פקס 02-5900092
 מ.ת. 1-91
 משהבש 26

יחידת פרויקט איכות החביבה
 24-05-2001
 76186
 צובר ד"ר +

23.05.2001
 32

טלפון: 02-5900092
 אגף
 אגף אשכול
 [א] אגף אשכול → 411

לכבוד
 גב רינה זמיר
 מנהלת מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון
 הייל 23
 ירושלים

24/5/01

גב' נכבדה,

הנדון: השתתפות משרד השיכון בקני התלכה

משרד השיכון, במסגרת התחייבויותיו לאיכלוס מעלה אדומים ונגיבת החזר הוצאות פיתוח מהקבלנים, מימן הקמת קו הולכה ממתקן חיזומה למאגר נחל אוג - חלקה של מעלה אדומים.

לאור הגידול באיכלוס, נוצר מצב שבו הגיע הקו לתחום הספיקה המקסימלי ולכן קיימת סכנה לקריסתו.

בוצעה בדיקה טכנית הנדסית בנדון ע"י "משרד בלשה ילון מערכות תשתיות בע"מ" שהגיע לאומדן עלות של 2.51 מליון ש"ח (חלקה של מעלה אדומים) ובסה"כ 10.92 מליון ש"ח.

החומר בנדון הועבר למשרדכם לפני זמן רב אולם לצערי אין כל התקדמות בנדון.

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPAL

WINNER OF THE PRIZE FOR BEST QUALITY

זוכה פרז איכות הנדסרר

אודה לך על קידום הנושא באופן דחוף לאור לוח הזמנים הדחוק.

מצ"ב מכתב של מנהל מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ.

בכבוד רב,

אלד הר ניל
מנכ"ל העירייה

העתק: מר עוזי וכסלר - מ"מ יו"ר הגיחון
מר ישראל בר ניל - מנהל מפעלי ביוב וטיהור בע"מ
מר דוד שחף - מנכ"ל תבי הגיחון
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה

טבלה ז' 5 - פרישת הוצאות הפיתוח כולל תשתיות על שלב - III על פי התקנה החדשה

520 יח"ד - שלב III														
תאור העבודה	מכרז	סה"כ		מסך	מועד	מסד	הוצאות בפועל				מסך	מועד	מסך	
		מכרז	מסך				עד	מסך	מסך	מסך				מסך
מס' עבודה	1 III	תכנית	7,976	14	2/00	4/00								פרישת נבישים על תשתית אספלט
		עבודה	15,263	(4)										
ביצוע 5 תחנות שאיט	2 III	תכנית	1,438	6	10/02	12/02								עב' גמר שלב III
		עבודה	2,435											
השלמת נבישים	3 III	תכנית	6,740	10	9/03	11/03								השלמת נבישים
		עבודה	6,740											
פיתוח שט"פ	4 III	תכנית	11,050	14	3/04	5/04								פיתוח שט"פ
		עבודה	11,050											
השלום עבור קו הולדת ביוב		תכנית	3,000											השלום עבור קו הולדת ביוב
		עבודה	0											
ב.נ.ת. 10%		תכנית	3,549											ב.נ.ת. 10%
		עבודה	3,549											
סה"כ שלב III		תכנית	32,731											סה"כ שלב III
		עבודה	39,035											
סה"כ הוצאות מעטרת שלב III														

- הערות:
- 1 כל הסכמים באלש"ח וכוללים מע"מ
 - 2 סכומים בתאום צהובים מתייחסים לסכומים שהופיעו בטבלאות המקורות בתכנית העבודה, אוגוסט 1999
 - 3 סכומים בתאום כחולים מתייחסים לתשלומים בפועל על פי נתוני המחשב של משרד"ש
 - (4) לפי חוזה קבלן



זהור מאמ ופקוח (תשס"א) בע"מ

תאריך: 04/09/00
מ - מא - 5849
מעלה אדומים

Handwritten signature: יעקב עובדיה

לכבוד :
גב' רנה זמיר
מנהלת המחוז
מ ש ה ב " ש

,ג.ג

הנדון : מעלה אדומים - קו הולכה ממתקן חיזמה

סימוכין : פגית מר גרינברג אליך מיום 18.7.00

הפניה הנ"ל נבדקה על ידינו ולהלן התייחסותינו :

1. בקשת החתייבות מקורה בצורך בשיפור חולבת השפכים עקב עלית הספיקות בקו הביוב המזרחי כתוצאה מגידול האוכלוסייה וזאת, באמצעות החלפת קטע קיים בקוטר 18" לקוטר 24" פלדה. התכנון והניתוח הכלכלי הוכנו ע"י משרד בלשה ילון עפ"י הזמנת עיריית ירושלים (חב' גיחון).
2. התפלגות הספיקות בין עיריית ירושלים ועיריית מעלה אדומים נקבעו בזמנו עפ"י מפתח של 77% - 23% בהתאמה.
3. בישיבה שקיימנו עם גזבר העירייה אצל גרגורי במחוז נמסר לגזבר העירייה כי קיימים ישובים נוספים כגון : אדם, א.ת מרים ועוד. המשורתים ע"י קו זה ועיריית ירושלים גובה מהם, היטלי ביוב. אי לכך, חלקה של מעלה אדומים (23%) קטן משמעותית. בישיבה הנ"ל סוכם כי ראוי לקבוע ישיבה בנושא זה עם עיריית ירושלים.
4. המחיר ממנו נגזרת דרישת התשלום אשר מסתכם ב- 6.2 מליון ש"ח נבדק על ידינו ונמצא סביר. יצוין, כי סבום זה מבטא את העלות הקבלנית בלבד ללא העמסות (כגון: מע"מ, תכנון, נהול וכו').
5. מעבר לנ"ל, הריני לציין את חובה הכספי של עיריית מעלה אדומים כלפי המשרד בגין חיבור אוור התעשייה - מישור אדומים אל קו החולכה הנ"ל.

Handwritten signature: יעקב עובדיה

העתיק : ה"ה מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
גריגורי מדיהמסקי - מהנדס מים וביוב מחוזי, משהב"ש.

רמת גן רח' תובל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל. 02-5351252, פקס: 02-5354610





תאריך: 04/09/00
מ - מא - 9999
מעלה אדומים

06.09.2000

דואר נכנס

דו"ח / אישור
לשיחה

(9)

6(9)

לכבוד:
גב' רנה זמיר
מנהלת המחוז
מש"ב"ש

ג.ג.

הנדון: מעלה אדומים - קו החלכה ממתקן חיזמה

סימוכין: פניה מר גרינברג אליך מיום 18.7.00

הפניה הנייל נבדקה על ידינו ולחלק התייחסותינו:

1. בקשת ההתחייבות מקורה בצורך בשיפור חולכת השפכים עקב עלית חספיקות בקו הביוב המזרחי כתוצאה מגידול האוכלוסייה וזאת, באמצעות החלפת קטע קיים בקוטר 18" ל 24" פלדה. התכנון והניתוח הכלכלי הוכנו ע"י משרד בלשה ילון עפ"י הזמנת עיריית ירושלים (חב' גיחון).
2. התפלגות חספיקות בין עיריית ירושלים ועיריית מעלה אדומים נקבעו בזמנו עפ"י מפתח של 77% - 23% בחתאמת.
3. בישיבה שקיימנו עם גזבר העירייה אצל גרגורי במחוז נמסר לגזבר העירייה כי קיימים ישובים נוספים כגון: אדם, א.ת מרים ועוד. המשורתיים ע"י קו זה ועיריית ירושלים גובה מהם, היטלי ביוב. אי לכך, חלקה של מעלה אדומים (23%) קטן משמעותית. בישיבה הנייל סוכם כי ראוי לקבוע ישובה בנושא זה עם עיריית ירושלים.
4. המחיר ממנו נגזרת דרישת התשלום אשר מסתכם ב- 6.2 מליון ש"ח נבדק על ידינו ונמצא סביר. יצוין, כי סכום זה מבטא את העלות הקבלנית בלבד ללא העמסות (כגון: מע"מ, תכנון, נחול וכו').
5. מעבר לגייל, הריני לציין את חובה הכספי של עיריית מעלה אדומים כלפי המשרד בגין חיבור אזור התעשייה - מישור אדומים אל קו החולכה הנייל.

500.000

לכבוד גב'
על ידי
דוד עובדיה

העתק: ח"ה מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
גריגורי מדיוזמסקי - מהנדס מים וביוב מחוזי, משהב"ש.

רמת גן רח' תובל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל. 02-5351252, פקס: 02-5354610



RECEIVED
JAN 10 1917
U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזרות

31 יולי, 2000

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים 23
03.09.2000
דואר נכנס

לכבוד
גבי רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בהנחת קווי הולכה.

בהמשך למכתבי בנדון מיום 18/7/2000, מצ"ב הבדיקה הכלכלית לתגבור מערך סילוק הביוב שבוצעה ע"י משרד בלשה ילון.

בכבוד רב.

אבי גרינברג
גזבר העירייה



תאריך: 02/08/2000

מקל זמנה ופקוח (תחול) בע"מ

מ - מא - 5818



לכבוד :

מר אבי גרינברג

גזבר עיריית מעלה אדומים

, א.ג.

הנדון : מעלה אדומים מתקן חיזמה - קו הולכה

סימוכין : מכתב לגב' זמיר מיום 18/07/00

בהמשך לחודעה שנמסרה לך אבקשך להעביר אלינו את התכנון העדכני לקו ההולכה ממתקן חיזמה למאגר נחל אוג לרבות אומדן, כתב כמויות וכד'.

במז"כ, יש לצרף את תחשיב העלויות הקודם לקו הקיים וכן את התחשיב העדכני. עם קבלת כל החומר המבוקש נערך את בדיקתנו לצורך התייחסות לבקשת החתחייבות.

בכבוד רב

ד"ר עובדיה

העתק: ה"ה רגה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.

מאיר קייטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש + המכתב שבסימוכין.

רמת גן רחי תובל 30, ריג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט תיך 33, מיקוד 90610, טל. 02-5352252, פקס: 02-5354610





עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזברות

ט"ו תמוז, תש"ס
18 יולי, 2000
גז' 449/2000

השיכון
30.07.2000
דואר נכנס

מחוז - אגף אג"מ אג"מ אג"מ
מחוז אג"מ אג"מ
אג"מ

לכבוד
גבי רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

30/7 ✓
נא להכניס

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בהנחת קווי הולכה.

- 1) משרד השיכון במסגרת התחייבותו לאיכלוס מעלה אדומים וגביית החזר הוצאות פיתוח מהקבלנים, מימן הקמת קו ההולכה ממתקן חיזומה למאגר נחל אוג - חלקה של מעלה אדומים.
- 2) לאור העלייה בספיקות כתוצאה מגידול האוכלוסיה נוצר צורך דחוף בהנחת קטע צינור באורך 5.4 ק"מ לשם הרחבת פוטנציאל ההולכה.
- 3) לאור האמור בוצעה בדיקה כלכלית ע"י משרד בלשה ילון - מערכות תשתית בע"מ.
- 4) העלות המוערכת הינה בסך של 6.2 מיליון ש"ח + מע"מ, וחלקנו מגיע ל - 23 % שהייכ 1.66 מיליון ש"ח (ביחד עם מפעל טיהור ירושלים).
- 5) אודה לך על הוצאת התחייבות בהתאם לעיריית מעלה אדומים.

בכבוד רב,

אבנ גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל-ראש העיר
מר אלי הר ניר-מנכ"ל העירייה
מר דוגה - מחוז ירושלים
מר דוד עובדיה - י.ה.ל
ת.ת.

✓ 6

עיריית ירושלים

מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ

ירושלים

אגן ביוב נחל אוג

תגבור מערך סילוק הביוב
ל- 40,000 מ"ק ביממה

עדכון : 16 במרץ 2000

מרץ 1998

פ.מ. 4448

ע.מ. 4132

- תכנון יעוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול ניקוז והשקיה

בלשה - ילון
מערכות תשתית בע"מ



עיריית ירושלים

מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ

ירושלים

אגן ביוב נחל אוג

תגבור מערך סילוק הביוב
ל- 40,000 מ"ק ביממה

עדכון : 16 במרס 2000

מרץ 1998

פ.מ. 4448.

ע.מ. 4132

- תכנון ויעוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקוז והשקיה

בלשה - ילון
מערכות תשתית בע"מ



תוכן העניינים

מס' עמוד

1. סילוק הביוב ממתקן טיפול קדם למאגר נחל אוג
 - 1.1 סכום המצב הקיים.
 - 1.2 המלצות לתהליך פתוח הספיקות במערכת.
 - 1.3 אתר מתקן טיפול קדם.
 - 1.4 השקעות בפתוח מערך סילוק הביוב
2. תיאור המצב הקיים 1999
3. פתוח מערך הולכת הביוב לכזי 40,000 מ"ק ליממה
 - 3.1 בדרך ל- 40,000 מ"ק ליממה.
 - 3.2 אוכלוסייה שקולה.
 - 3.3 בחירת קוטר הצינור.
 - 3.4 ויסות הספיקות - איגום.
 - 3.5 שאיבה במערכת סילוק הביוב.
 - 3.6 סכום והמלצות לתהליך הפיתוח.
4. השקעות

תוכניות וגרפים :

גרף - אגן נחל אוג - תחזית תפוקת ביוב יומית מירושלים ואחרים
בחירת קוטר אקוויוולנטי לקו הביוב.

1. תוכנית כללית של תוואי הקו
251. חתך לאורך מקוצר וקווי גרדיאנט
251. תוכנית אתר תתקן טיפול קדם ובריכות וויסות

קני"מ 1:10,000

קני"מ 1:2,000/1:20,000

קני"מ 1:250

נספח

פ.מ. 3985, יולי 1997 - קו סילוק שפכי צפון מזרח ירושלים (דיון מפורט בטיפול מוקדם בביוב)

1. סילוק הביוב ממתקן טיפול הקדם למאגר נחל אוג

1.1 סכום המצב הקיים

מערך סילוק הביוב ממתקן הטיפול קדם למאגר נחל אוג מסוגל להעביר מידי יום כמות יומית מכסימלית של 16,200 מ"ק שפכים. בתנאים אלה הספיקה המירבית הזורמת בקו היא 675 מ"ק. ספיקת התכן היומית הנוכחית של המערכת היא 18,000 מ"ק ליממה, והספיקה השעתית המכסימלית הינה 750 מ"ק. הגבלת הספיקה כיום היא פועל יוצא של איגום בלתי מספיק במאגר הוויסות והיצריות בקו היורד למאגר נחל אוג.

1.2 המלצות לתהליך פיתוח ספיקת המערכת

מתוך העובדה שהחברה ועיריית ירושלים מחויבים מחויבות מוחלטת למניעת גלישות ביוב במורד נחל אוג, מתחייב הכלל הקובע שבתהליך העבודות לפיתוח כושר הספיקה בקו, המערך הקיים ימשיך לתפקד באופן מלא. כלל זה, שהינו הראשון בתכנון, מחייב בנית מערכות מקבילות וחיבורן לקו הקיים בסוף תהליך הבנייה, לאחר עריכת כל הבדיקות הנדרשות להבטחת פעולה תקינה של מערכת.

בחירת קוטר הצינור מוכתבת ממהירות הזרימה מותרת של 2.5 מטר לשנייה. בקו הקיים המהירות יכולה להגיע, כתלות בספיקה, בקוטר ובגרדיאנט הנתון, לכדי 4.5 עד 5.0 מטר לשנייה. במהירויות כאלה ישנה תופעת הקוויטציה ויש חשש לתלישת הציפוי הפנימי של הצינור. אם זאת מתוך ידיעת הקושי בהחלפת הקו 14 אינץ', מהירויות אלה ימשיכו להתקיים במשך מספר שנים עד שיוחלף הקו בשלמותו.

מישורים המשלימים זה את זה במובן הרחב, כולל התקנה של מערכת הולכה ומערכת לטיפול בביוב כפי שמפורט בהמשך.

א. פיתוח מערך הולכת הביוב מספיקה של 16,200 מ"ק ליממה כיום עד 40,000 מ"ק ליממה על ידי הגדלת נפח האיגום, שאיבה והנחת קו מקביל.

ב. פיתוח של מערך הטיפול המוקדם בשפכים הכולל סינון, שיקוע חול והקטנה של הגורמים המגבירים את שיעורי ה-H&S בשפכים.

על פי ההצעה במהלך פיתוח מערך סילוק הביוב יגדלו ספיקות הביוב היומיות כמפורט להלן :

פעולה מס'	תיאור הפעולות	ספיקה יומית מ"ק	אוכלוסייה שקולה, אלפי נפש (1)	
			כללית	ירושלים
1	מצב קיים	16,200	116	93
2	בריכת ויסות	18,000	129	103
3	תחנת שאיבה	27,600	173	121
4	החלפת צינור 18" ל- 24"	33,000	206	144
5	הוספת קו מקביל לצינור 14" באורך 6.3 ק"מ	40,000	250	175
6	השלמת הקו המקביל עד מאגר אוג	63,000	394	275

הערות לטבלה :

- 1 אוכלוסייה שקולה הינה אוכלוסיית כל תורמי הביוב למערכת, לפי 160 לני"י.
- 2 ההחלפה הכרחית על מנת להקטין את מהירות הזרימה בקו.
3. החלפת כל הצינור (בקטעים של הקו 14" הנחת קו בקוטר אקוויוולנטי) נדרשת מטעמים של מהירויות זרימה גדולות מהמותר בספיקה של 1,700 מ"ק"ש.

1.3 אתר מתקן טיפול קדם

נמצא ששטח אתר הטיפול קדם וברכות הוויסות, מתאים להרחבה על פי התוכנית הנוכחית ותוכניות מעבר להרחבה הנדרשת (בריכת וויסות, סינון, שיקוע חול וטיפול ב H₂S, נדרש להוסיף מתקני בטיחות כמו גלישות חירום ממתקני הטיפול והבריכה, אפשרות לסגור את המתקן (סגרים בקצבות) לצורכי תחזוקה וכו'.

כמו כן הסתבר שיש להוסיף מתקן לקליטת אבן גדולה שמגיעה אם השיטפונות למתקן.

4. השקעות בפתוח מערך סילוק הביוב

אומדן כולל ומוקדם לפיתוח המערך סילוק הביוב ממתקן טיפול קדם למאגר נחל אוג, בהתאם לספיקות היומיות יהיה כדלקמן (האומדן כולל בצ"מ ושירותים הנדסיים 20%, ומע"מ 17%. האומדן אינו כולל יעוץ קרקע, חיבור חשמל מוגבר ומדידות) :

שלב מידי	21,000	44,440 מיליון ש"ח
סה"כ פיתוח	63,000 מ"ק ביוב ביממה	44,440 מיליון ש"ח

2. תיאור מצב קיים 1999

מערך סילוק הביוב ממתקן טיפול הקדם למאגר נחל אוג, שלחוף ים המלח, מורכב מהמתקנים הבאים:

1. מערכת מסנני תופים (רוטוסטריינרים) לטיפול מוקדם בביוב, המסננים תוצרת HYCOR דגם RSA-2572. במתקן שתי יחידות, כ"א לספיקה של 650 מ"ק"ש. מערך המסננים נמצא על קו הכניסה לבריכת הוויסות, כך שעיקר הזרם ממעלה אדומים (אזור תעשייה ומגורים) אינו עובר דרך הסינון.

2. בריכת וויסות בנפח של 2,500 מ"ק, (נדרש בתכנון המקורי נפח של 5,000 מ"ק). על פי חישובים קודמים נפח האיגום הנדרש לוויסות מגיע לכדי 27% מספיקת הביוב ביום השיא. ככל שעולה הספיקה היומית, נפח הוויסות הולך ויורד עד כדי 20% מספיקת יום השיא לסוף תקופת התכן.

במצב הנוכחי בספיקות יומיות של 16,200 מ"ק יש גלישות ביוב בכניסה לבריכת הוויסות. זהו סימן מובהק לנפח החסר בבריכות, כך שעל מנת שאפשר יהיה לנצל את מלוא כושר ההולכה הקיים בקווים יש להגדיל את האיגום.

בבריכת הוויסות מותקנים 3 מאווררים צפים בהספק של 7.5 כ"ס כ"א. הבריכה היא בריכת עפר מצופה בטון. שיפוע דפנות הבריכה 1:2. על פי מבנה הצנרת ותפקידי הבריכה (וויסות ואוורור, הרי שהחלק התחתון של הבריכה בלתי מנוצל לצורכי איגום).

בהתאם לתכנון המקורי אפשר להגדיל את נפח הבריכה ב- 400 מ"ק על ידי הקטנת הבלט מ- 75 ס"מ ל- 45 ס"מ. לא מומלץ.

3. קו הצינורות המחבר את בריכת הוויסות למאגר נחל אוג הקולט את ביוב ירושלים. קו הצינורות על פי קוטרו והתוואי מחולק לשלושה חלקים עיקריים, כמפורט בטבלה הבאה. לפי תוצאות אלה, ובהנחה שיש מספיק איגום לוויסות יומי, הרי שהספיקה המירבית לאורך הקו היא 750 מק"ש, שהם 18,000 מ"ק ליממה.

טבלה מס' 1 : אגן נחל אוג - תיאור הקו המחבר למאגר נחל אוג - מצב קיים

תיאור הצינור - מצב קיים								קטע
הערות והסבר	מהירות מ' לשנייה	ספיקת תכן מק"ש	שיפוע %	הפרע נובה מטר	אורך מטר	קוטר אינץ'	סוג ודגן	
החתך לאורך המנוי היי	1.3	750	3.1	17	5,400	18	א.צ. 12.9	I, - מערבי

סיפון הפוך, לכן בספיקות של 750 מק"ש חלק מהקו זורם בחתך לא מלא.						24		
בחתך לאורך הקטע יש מספר קטעים של סיפון הפוך. מכאן שבספיקות של 750 מק"ש חלק מהקו זורם חתך לא מלא.	2.2	750	34.8	469	13,480	14	פלדה 3/16	III, - מזרחי
חתך הבקרה בקטע הראשון.			26.2	599	22,850			סיכום

3. פיתוח מערך הולכת השפכים לכדי 40,000 מ"ק ליום

3.1 בדרך ל- 40,000 מ"ק ליממה

עקב המגבלות של המערכת, והגידול ההדרגתי בספיקות השפכים, הולכת השפכים ממתקן הטיפול המוקדם עד מאגר נחל אוג, אפשר והכרחי לפתח את על ידי חילוץ ההיצרויות המקומיות, עד שתאפשר הגדלת הספיקה מהמצב הקיים, 16,200 מ"ק ליממה, עד לדרישות התכן הנוכחית של 40,000 מ"ק ליממה.

ההיצרויות במערכת סילוק הביוב הן:

- א. בריכות ויסות קיימות בנפח של 2,500 מ"ק, לעומת 8,000 מ"ק הנדרש (האיגום האופרטיבי במהלך הוויסות מגיע לכדי 20% מהספיקה היומית).
- ב. כושר הולכת הקו בקטעים השונים ובהשתנות הגרדיאנט שלאורך הקו.
- ג. ספיקת התכן של המסננים 650 מ"ק"ש לעומת ספיקה נדרשת של 1,500 מ"ק"ש.

3.2 אוכלוסייה שקולה

עקב הקושי לקבוע את אוכלוסייה התכן השקולה

תורמים שמחוץ לעיר ירושלים ומעלה אדומים. הספיקה הסגולית של נפש מדודה בליטר לנפש ביממה. להלן תיאור האוכלוסייה השקולה כתלות בספיקה יומית של הביוב.

טבלה מס' 2: אגן נחל אוג -

ספיקות תכן - אוכלוסייה שקולה

אוכלוסייה שקולה, נפש		ספיקה יומית, מ"ק
160, כניי	140, כניי	
	116,000	מצב קיים, מדוד + 16,200 גלישות
113,000	124,000	18,000
188,000	207,000	30,000
250,000	275,000	40,000
375,000	429,000	60,000

מתוך הספיקה הכללית במערכת, החלק של ירושלים נע בין 80% ל- 70%.

3.3 בחירת קוטר הצינור

הקו ממתקן הקדם למאגר נחל אוג מורכב מצינור בשני הקטרים הבאים:

קטע ראשון צינור אסבסט צמנט בקוטר 18 אינץ' ובאורך 5.4 ק"מ. בקטע זה מהירות הזרימה בספיקה של 750 מק"ש היא 1.3 מטר לשנייה.

קטע שני צינור פלדה בקוטר 14 אינץ' ובאורך 13.3 ק"מ. בקטע זה מהירות הזרימה בספיקה של 750 מק"ש היא 2.2 מטר לשנייה.

בעתיד, עם פתוח המערכת, והצורך בהתאמת הקו לספיקה של 1,700 מק"ש, יום שיא של 40,000 מ"ק ביום, יגדלו מהירויות הזרימה לכדי 3.0 מטר לשנייה בצינור 18 אינץ', ולכדי 4.9 מטר לשנייה בצינור 14 אינץ'.

מכיוון שמהירות הזרימה המכסימלית המותרת בצינור היא 2.5 מטר לשנייה, הרי שלאורך תקופת התרו יש להחליף את הקו (בשלבים) לכל אורכו.

בקטע האזבסט צמנט יש להחליף את הצינור (על ידי הנחת צינור מקביל) גם מטעמים של לחץ עבודה. הצינור הנוכחי, ובמיוחד עם תוספת השאיבה כפי שיומלץ בהמשך, עובד בלחץ גבולי ביותר, וגם היום יש חשש ליציבות צינור האסבסט לאורך ימים.

בחירת הקוטר החדש נעשית ע"י בחינת שלוש גורמים:

של 1,700 מק"ש, אולם הוא חוסם את האפשרות של פיתוח בעתיד.

ב. המרכיב השני בבחירה הוא עלות הרשת. ההפרש בין צינור בקוטר 20 אינץ', המינימום הנדרש, לצינור בקוטר 24 אינץ', צינור הנותן אופציה לפיתוח של 40% מהנדרש על פי הזמנה זאת, מגיע לכדי 17% בלבד (במחירי החברה למשק וכלכלה). במונחים של הוצאות שנתיות מחיר הולכת מ"ק ביום בקו בקוטר 20 אינץ' גבוה ב-20% מההוצאה השנתית של קו בקוטר 24 אינץ'.

מתוך כך אין ספק ביעילותו של צינור בקוטר 24 אינץ' על פני צינור בקוטר 20 אינץ'.

ג. השפעת תנאי השטח והאפשרות להוסיף צינורות במקביל. בתנאים הנוכחיים אין אפשרות ליותר משני קוים. מתוך כך, בשלב המיידני יונח קו מקביל, ובעתיד אפשר יהיה להחליף את הצינור הקיים.

3.4 וויסות הספיקות - איגום

הוויסות בראש הקו היורד למאגר נחל אוג מיועד לאפשר חסכון בקוטר הקו על ידי הפעלתו במשך 24 שעות ביממה בספיקה קבועה, זאת למרות שהספיקה המגיעה לראש הקו משתנה בהתאם למקובל ברשתות ביוב הגרביטציוני בין שפל לשיא שמגיע עד פי 2.5 מהספיקה הממוצעת.

בטבלה שלהלן ריכוז נתונים מדודים ומחושבים של הספיקות במערכת הביבים שבמעלה ראש הקו.

טבלה מס' 3 : אגן נחל אוג - ספיקות תכן ברשת הביבים וויסות הספיקה

פרטים	פסגת זאב מורה	ואדי חלק	בריכת ויסות ירושלים	חלופה 1	חלופה 2	חלופה 3
אוכלוסייה שקולה, נפש	50,000	75,000		80,000	120,000	200,000
קוטר הצינור, מ"מ	468 (18")	562 (22")				
מדידות ביוב						
חישוב תיאורטי						
כמות ביוב ביום ממוצע, מדוד מ"ק	4,980	9,439	10,630	12,800	19,200	32,000
הספיקה ממוצעת, מק"ש	206	383	430	533	800	1,333
שעת שיא, מק"ש	419	769	640	1,401	1,938	2,916
שעת מינימום, מק"ש	37	76	120	243	395	728
חישוב מקדמי תכן						
ספיקה סגולית מירבית, לתושב, לני"י	78	142		160	160	160
מקדם אי שוויון בבסיס יומי דוד בשטח.	1.75-0.16	2.15-0.19	1.48			

ניתוח תוצאות המדידות והחישובים של הספיקה הממוצעת (ספיקה המתאימה למצב של וויסות) לעומת הספיקות הרגעיות מראה את היעילות כתוצאה מהשימוש בבריכת הויסות (נפח לעומת קוטר ואורך צינור).

3.5 שאיבה במערכת סילוק הביוב

בקטע הראשון של הקו העומד המניע הקיים הוא 17 מטר בלבד. קטע זה הוא באורך 5,400 מטר ומכאן הגרדיאנט לאורכו הוא 3.1 פרומיל. בתנאים כאלה, ועל מנת להגדיל את הספיקה, נדרש להניח צינור באחת מהחלופות הבאות :

טבלה מס' 4 : אגן נחל אוג - ספיקות תכן בקו 18 אינץ'.

הערות	ספיקה, משק		היזון וליאמס	קוטר אינץ'	גרדיאנט %
	שעתי	יומית			
מצב קיים	750	18,000	125	18	3.1
	920	22,080	130	20	
פיתוח ל- 40,000 מ"ק	1,560	37,440	135	24	
	2,920	70,080	135	30	

לעומת החלפת הצינור אפשר על ידי שאיבה בראש הקו (ביציאה מבריכת הוויסות) להעלות את הגרדיאנט ולשפר את ספיקת המערכת. בטבלה שלהלן תיאור השפעת שינוי הגרדיאנט על הספיקות בקוטר הקו הנתון 18 אינץ' (C=125) ובקטרים חלופיים.

טבלה מס' 5 : אגן נחל אוג - ספיקות תכן בקוויים אלטרנטיביים ובגרדיאנטים משתנים

קוטר הצינור אינץ'	גובה הרמה מטר	גרדיאנט %	ספיקה מ"ק	
			שעתית	יומית
18 C=125	20	6.9	1,080	25,920
	30	8.7	1,230	29,520
	40	10.5	1,350	32,400
20 C=130	30	8.7	1,650	39,600
	30	8.7	2,650	63,600

המשמעות התכנונית של נתוני הזרימה המפורטים בטבלאות אלה היא:

- א. בחתך הבסרה יהיוו רהווי הראשוני של הו הלחץ רהווי 18 אינץ' ורהווי 20 אינץ'.
 - ב. המגבלה הראשונה בהגברת הלחץ היא צינור האסבסט, אשר הדרג שלו 9 עד 12 אטמוספירות. בתוספת לחץ של 30 מטר מגיעים בקטע הנמוך לחץ עבודה של עד 9 אטמוספירות.
 - ג. מעבר לחץ של 30 מטר, מגיעים לחתכי בקרה בקטעים אחרים. עיקר המגבלות יהיו במהירויות זרימה בלתי סבירות (מעל 2.5 מטר לשנייה).
 - ד. הגדלת הלחץ ב- 30 מטר בראש הקו תגדיל את מהירות הזרימה בצינור בקוטר 18 אינץ' מ- 1.0 מטר לשנייה לכדי 2.15 מטר לשנייה. בכך יהיה שיפור משמעותי בכושר שטיפת הקו מחול ומוצקים אחרים.
- לסיכום - יש יתרון תכנוני רב בהתקנת תחנת שאיבה בראש הקו והגדלת העומד בכדי 30.0 מטר. היתרון הכלכלי שבתחנת השאיבה ייבדק בהמשך הדו"ח.
- מתוך הממצאים שבידינו, סדר הפעולות הנדרש להגדלת הספיקה היומית לכדי 40,000 מ"ק הוא:
- א. הגדלת האיגום.
 - ב. שיפור כושר הולכת הקו 18" על ידי שאיבה מבריכות הוויסות תוספת עומד של 30 מטר, ועל ידי כך הגדלת הגרדיאנט בקטע זה.
 - ג. הגדלת מערך הסינון עד לכ- 1,500 מק"ש.
 - ד. החלפת קטע הצינור הראשון מ- 18 אינץ' ל- 24 אינץ'. בשלב זה תחנת השאיבה תמשיך לפעול.
 - ה. החלפת קטעים נוספים לאורך הקו מקוטר 14 אינץ' ל- 24 אינץ'.

הספיקות היומיות של 40,000 מ"ק, תעבורה במספר חתכי בקרה אשר מתקדמים במורד המערכת, ממתקן הטיפול המוקדם עד למאגר נחל אוג. חתכי הבקרה הם תוצאה של שינוי בשיפוע לאורך הקו ממערב למזרח, כך שבכל קטע נתון כושר ההעברה שונה בתנאים הנתונים ובתנאים החדשים שיקבעו בתוכנית זאת.

3.6 שיכום ההמלצות לפיתוח המערכת

מומלץ לפתח את מערך סילוק הביוב ממתקן טיפול הקדם בשני מישורים מקבילים:

א. פיתוח הספיקה היומית מ- 16,200 מ"ק לכדי 63,000 מ"ק ליממה.

ב. פיתוח מערך הטיפול המוקדם הכולל: סינון, שיקוע חול וטיפול ב-H.S.

להלן ריכוז הפעולות בתהליך הפיתוח בשני המישורים ותיאור הגידול בספיקה במעבר מפעולה לפעולה (השלמת החלפת הקו ל- 24 אינץ' נדרש מטעמים של מהירות הזרימה).

טבלה מס' 6 : אגן נחל אוג - מתקן טיפול קדם - מאגר נחל אוג
שלבים בפיתוח כושר הולכת הביוב במערכת

שלב בפיתוח	תיאור פעולות הפיתוח העיקריות	ספיקת תכנון מק"ש		ספיקה יומית כוללת מניק ליממה		אוכלוסייה שקולה, לפי 160 לנ"י
		קיים	מתוכנן	קיים	מתוכנן	

פירוט טבלה 6						
II	תחנת שאיבה בבריכת הוויסות, 1,200 מק"ש, 30 מטר גובה הרמה. אין אפשרות ללחץ גבוה יותר בגלל דרג צינור אסבסט צמנט.	750	1,160	18,000	27,840	174,000
III	החלפת קטע הצינור 18 אינץ' לצינור בקוטר 24 אינץ' לאורך 5.4 ק"מ. (מתאים לשלב פתוח מלא, המשאבה תמשיך לפעול).	1,160	1,340	27,840	31,680	198,000
IV	החלפת קטע צינור 14 אינץ' לצינור בקוטר אקוויוולנטי של 16 אינץ' (צינור בקוטר 18 או 24 אינץ' אורך 6.4 ק"מ). הקוטר הנבחר יתאים לשלב פתוח מלא, המשאבה תמשיך לפעול.	1,340	1,700	31,680	40,800	225,000
V	שלב פיתוח מלא, צינור בקוטר אקוויוולנטי של 18 או 24 אינץ'. החלפת הצינור 14 אינץ' עד הקצה מחויב מתאמים של מהירויות הזרימה בקו.	1,700	2,650	40,800	63,600	398,000

טבלה מס' 7 : אגן נחל אוג - פתוח מערך טיפול הקדם

אובלוסייה שקולה, לפי 160 למ"י נפש	ספיקה יומית כוללת, מ"יק ליממה		ספיקת תכן מקייט		תיאור פעולות הפיתוח העיקריות	שלב בפיתוח
	מתוכנן	קיים	מתוכנן	קיים		
225,000	36,000	15,600	1,500	650	I הגדלת מערך הסינון המוקדם. הערה: הסינון המוקדם אינו חל על חלק ממעלה אדומים והתורמים שבמורד הקו.	
	40,000		1,500		II מתקן לשיקוע חול צנטריפוגלי	
198,000	40,000				III מערך טיפול ב- H ₂ S	

4. השקעות

אומדן ההשקעות המפורט להלן נעשה על פי מחירון דקל מדצמבר 1999 וממחירון של החברה למשק וכלכלה. מחירי היחידה עודכנו על פי המדד והוספת עלויות הנובעות מקשיי השטח. להלן פרוט ההשקעות:

טבלה מס' 8 : אגן נחל אוג - השקעות בפיתוח
מערך סילוק הביוב ל- 40,000 מ"ק ליממה

שלב פיתוח	מספר	תיאור האובייקט	השקעות אלפי ש"ח
מידי שנים 2000- 2001	1	בריכת ויסות מבטון מזוין בנפח 4,000 מ"ק ושיפורים בשטח המתקן (גלישות וקליטת אבן)	2,200
	2	תחנת שאיבה 1,500 מק"ש, 35 מטר, 300 כו"ס	2,100
	3	מערך טיפול H&S	450
	4	מערך סינון מוקדם לספיקה של 1,500 מק"ש ושיפור מערך הצנרת באתר הבריכות	300
	5	מערך לשיקוע חול לספיקה של	700

11,250	סכום השקעות שלב מידי
2,250	בצ"מ והוצאות הנדסיות 20%
2,295	מע"מ 17%
15,797	סה"כ השקעות שלב מידי
6,620	7 קו צינורות פלדה 24 אינץ, 6.4 ק"מ
11,781	8 קו צינורות פלדה 24 אינץ 11.22 ק"מ
2,000	9 בריכת ויסות מס' 2, מבטון מזוין בנפח 4,000 מ"ק
20,401	סכום השקעות שלב שני
4,080	בצ"מ והוצאות הנדסיות 20%
4,162	מע"מ 17%
28,643	סה"כ השקעות שלב שני
44,440	סה"כ השקעות בשלב פתוח מלא (63,000 מ"ק ליממה)

5. סיכום והמלצות

מטרת התוכנית להראות דרכים אפשריות לפיתוח מערך סילוק הביוב באגן נחל אוג, ממתקן הטיפול קדם עד מאגר נחל אוג. ספיקת התכן הנוכחית היא 18,000 מ"ק ליממה (ספיקה מעשית מכסימלית 16,200 מ"ק ליממה) וספיקת היעד היא 40,000 מ"ק ליממה. כמו כן הפיתוח בשלים יעשה כך שבעתיד אפשר יהיה להמשיך ולפתוח את המערכת לפי הגדרת הצרכים המשתנים.

התוכנית המוצגת בהמשך מתאימה לאוכלוסייה שקולה (כלל תורמי הביוב מירושלים, מעלה אדומים ואחרים במונחים של נפשות) של 250,000 נפש (מתוכם 70% מירושלים). במערכת המוצעת אפשר לשרת אוכלוסייה מרבית של 394,000 נפש.

על מנת לאפשר יעדים אלה מומלץ לפתח את המערכת על בסיס צינור בקוטר 24 אינץ'. ספיקת התכן של צינור זה מגיע לכדי 2,600 מ"ק"ש וספיקה יומית מרבית של 63,000 מ"ק.

פתוח המערכת מומלץ שיעשה בשני מישורים מקבילים ובמספר שלבים:

המישור הראשון

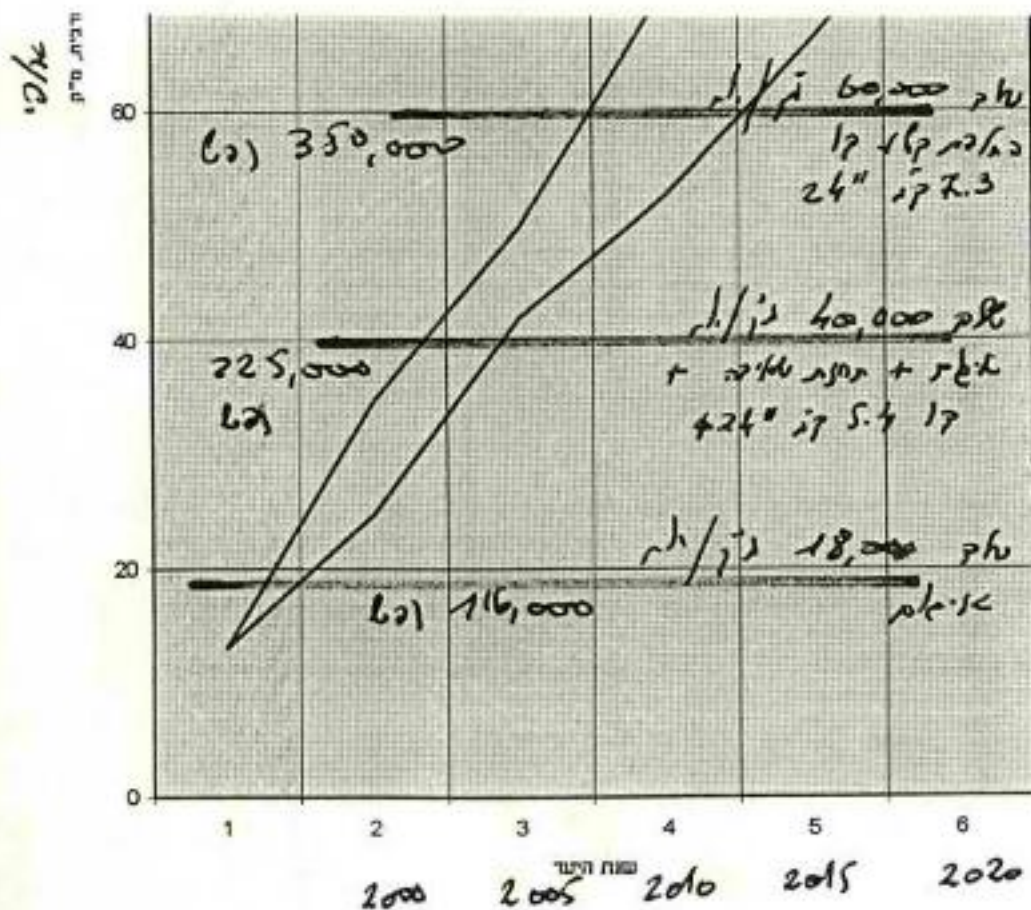
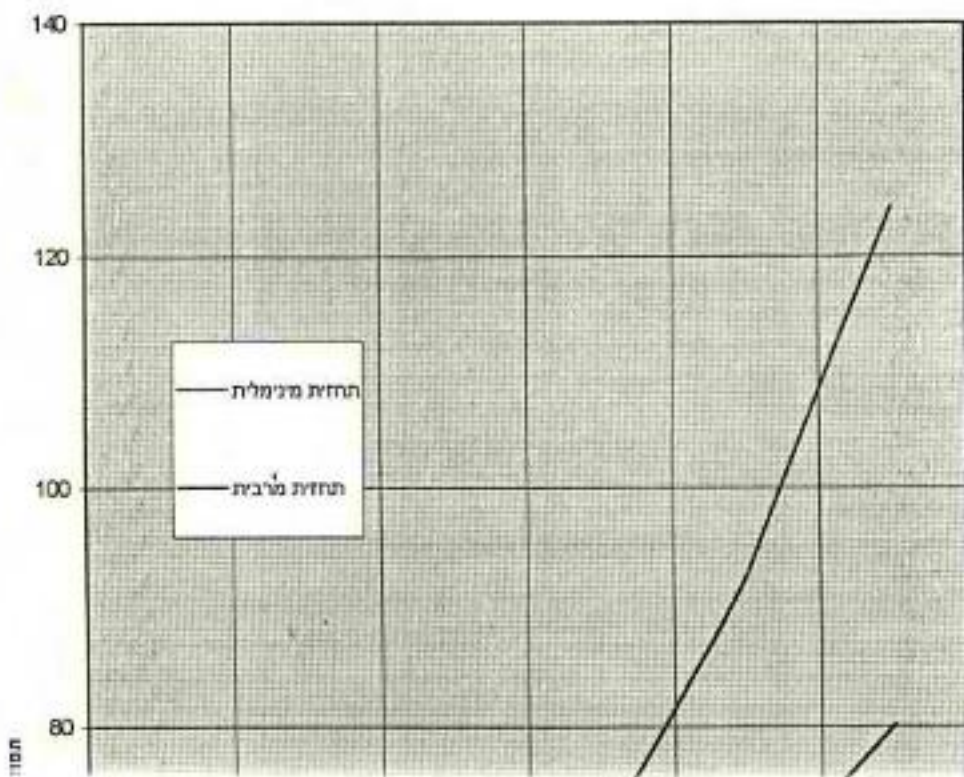
פתוח כושר ההולכה של המערכת כולל הגדלת נפח הוויסות בבריכות, שאיבה לתוספת עומד שתביא להגדלת כושר ההולכה של צינור האסבסט צמנט בקוטר 18 אינץ', והחלפה הדרגתית של הצינור 14 אינץ' עד מאגר נחל אוג.

בשלב זה יש מגבלות של לחץ בקטע האסבסט צמנט ומגבלת מהירות זרימה בצינור ה-14 אינץ'.

האומדן הכולל של פיתוח המערכת כולל בצי"מ והוצאות הנדסיות, סה"כ 20% ומע"מ 17% מסכם בסך של 40.07 מיליון ש"ח. מומלץ להשלים את הפתוח עד שנת 2005 ולפעול על פי הסדר הבא:

- א. השלמת התכנון הכללי כולל סכום, נתוני התכן ואישורי מקרקעין.
 - ב. הגדלת הספיקה היומית בקו לכדי 31,000 מ"ק ליממה בשנים 2000-2001 על ידי המתקנים הבאים:
 1. בריכת וויסות בנפח 4,000 מ"ק.
 2. תחנת שאיבה ליד הבריכה בהספק של 300 כו"ס.
 3. החלפת 5.4 ק"מ של צינור האסבסט צמנט לצינור בקוטר 24 אינץ'.
 - ג. מתקנים לטיפול בביוב כולל סינון מוקדם ושיקוע חול.
 - ד. הקטנת מהירויות הזרימה בקטע הקו שבקוטר 14 אינץ' והגדלת הספיקה ל-40,000 ועד 63,000 מ"ק ליממה על ידי החלפת צינור לצינור בקוטר 24 אינץ'.
 - ה. הוספת בריכה וויסות בנפח 4,000 מ"ק ומתקנים לטיפול קדם בביוב.
- בסוף התהליך ספיקת המפעל תהיה 63,000 מ"ק ליממה.

ירושלים - אגן ביזב נחל אוג - תחזית תפוקת ביזב יומית של ירושלים ואחרים



מחבר מתקן טיפול קודם - מאגר נחל אוג

טבלה מס' 1 א' : אגן נחל אוג - בחירת קוטר אקוילונ

קיים (2000)

ום = ספיקת תכן 750 מק"ש, 18,000 מ"ק ליממה.
ספיקת תכן 1,290 מק"ש, 31,000 מ"ק ליממה.
ספיקת תכן 1,700 מק"ש, 40,000 מ"ק ליממה.

- 1 קטע 2 + 3, קו פלדה 4
- 2 מצב קיים + הגדלת נפח
- 3 שלב פתוח 1 תחת שא
- 4 שלב פתוח 2 החלפת ק

י"ל	הפרשי גובה, מטר				יגור מס' 2		
	H	H2	H1	L2	C2	Q	ש
מטר	מטר	מטר	מטר	מטר			
469	172	0	172	0	135		
469	469	0	469	0	1250	1	
469	467	108	359	7280	135	1	
469	463	450	13	13380	135	2	
469	468	56	412	6380	135	1	
469	462	237	224	11780	135	2	

2	צמור מס' 1				תלופה לקוטר אקוילונטי
	L1	C1	Q1	D1	
מטר			מק"ש	ס"מ	
35	13480	125	750	35	מצב קיים
35	13480	125	1290	35	שלב ראשון
45	6200	125	1700	35	תלופה 1 ל.ש.פ.מ.
45	100	125	2650	35	
50	7100	125	1700	35	תלופה 2 ל.ש.פ.מ.
50	1700	125	2650	35	

משרד הביטחון והשכונות

מס' 1090

מזכר

(להחזרת פנימית במשרד המס' 1090)

תאריך

10.10.2001

1090

מס' מס

דואר נכנס

מס' מס

3/10/01

הנדון

סיכום פגישת אנשי המטה

מיום 10.9.01

לא הורה כללן המטה

המטה

המטה

המטה

המטה

המטה

המטה

המטה

המטה

המטה

המטה

המטה

המטה

WEST BERTH HINCHON

NOV 1901

STCC

1005 OF 11
1005 OF 11

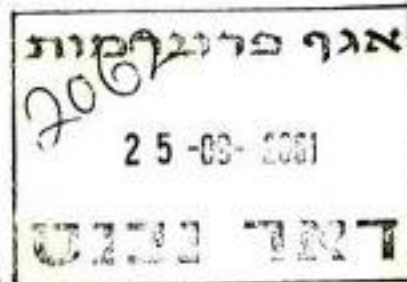
1

27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

16 ספטמבר 2001
כ"ח אלול תשס"א

לכבוד
מר גדי ברנדס
מהנדס העיר
עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20



הנדון: שימוש במים מושבים להשקיה בשכונות
מוכתבך מיום 18.6.01 שהגיע למשרדנו ב- 5.9.01

בקשתך מקובלת עלינו. אנו נהיה מוכנים לתכנן ולהניח צנרת נפרדת, כל עוד העירייה תדאג לטיהור המים. כידוע לך משרד הבינוי והשיכון אינו מתקצב ואינו מקים מתקני טיהור.

בברכת שנה טובה,
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר בני כשריאל - ראש העיר, מעלה אדומים
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה, מעלה אדומים
מר גרגורי פודיומסקי - מהנדס מים וביוט
מר דוד עובדיה - מנהל הפרוייקט


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

16 ספטמבר 2001
כ"ח אלול תשס"א

לכבוד
מר גדי ברנדס
מהנדס העיר
עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20

הנדון: שימוש במים מושבים להשקיה בשכונות
מכתבך מיום 18.6.01 שהגיע למשרדנו ב- 5.9.01

בקשתך מקובלת עלינו. אנו נהיה מוכנים לתכנן ולהניח צנרת נפרדת, כל עוד העירייה תדאג לטיהור המים. כידוע לך משרד הבינוי והשיכון אינו מתקצב ואינו מקים מתקני טיהור.

בברכת שנה טובה,

רנת זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר בני כשריאל - ראש העיר, מעלה אדומים
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה, מעלה אדומים
מר גרגורי פודיומסקי - מהנדס מים וביוב
מר דוד עובדיה - מנהל הפרוייקט

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מחלקת הנדסה
פקס 02-5418899



כ"ז באב תשס"א
16 באוגוסט 2001
מספרנו: הנ-01-388

משרד הנינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23.7
05.09.2001

קרע/כו - אש"ז (ק"מ)

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משהבי"ש
רחוב הלל 23
ירושלים

ג.נ.

הנדון: שימוש במים מושבים להשקיה בשכונות

פיתוח שכונות המגורים ברמה המוכרת לנו והרצויה, כולל פארקים, גינות שכונתיות ואיי תנועה מגוננים, צורך כמות אדירה של מים להשקיה.

אין הצדקה בתנאים הקיימים היום שיהיו אלה מי שתייה, התכנון צריך לקחת בחשבון שימוש במים מושבים, דבר המחייב צנרת נפרדת ומערכות טיהור.

יש לכלול נושא זה בהנחיות התכנון ובתקציב של כל שכונה חדשה (החל מ- 07 צפון).

בכבוד רב,

גדי ברנדס
מהנדס העיר

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
מר בני כשריאל - ראש העיר
מר דוד עובדיה - חברת י.ה.ל.
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה



תאריך: 16/09/01
מ - מא - 6063
מעלה אדומים

אתר

נהוג האום ופקוח (לשון) בג"פ



לכבוד :
חב' קוטלר עדיקה
יפו 216
שערי העיר
ירושלים 94383

, א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - אתר 06 מגרשים 276, 277
סימוכין: מכתב ע"י חברתכם לעירייה מיום 22/7/01

להלן תגובתינו למכתבכם שבסימוכין כפי שהועבר למשהב"ש בתאריך 31/07/01:

1. חברתכם זכתה במתחם 5653 לבנית 15 קוטג'ים במגרשים 276, 277. תנאי המכרז כללו ביצוע שצ"פ מס' 203 הנמצא בין שני המגרשים הנייל ומאחוריהם. מסמכי המכרז כללו תכנית פיתוח מתאימה שהוכנה ע"י מר יאיר אשל.
2. חברתכם ביצעה עבודות עפר בשצ"פ הנייל (בעורף המגרשים) עפ"י תכנית שאינה תואמת במפלסיה את תכנית המכרז. כתוצאה מכך, לא ניתן לבצע את השצ"פ כמתוכנן, נוצרו הפרשי גובה ניכרים מעבר למתוכנן, (3.0 מ' נוספים) בין השצ"פ ומגרש ביה"ס הקיים, ונבחו של חמיר (חתומך את השצ"פ) הנמצא באחריות החברה סטן באופן משמעותי.
3. בתאריך 25.7.01 התקיימה עמכם ישיבה בעירייה באחריותכם ונדרשתם למסור לנו ולעירייה חות דעת הנדסית ע"י יועץ ביסוס מטעמכם בקשר לתמיכת מגרש ביה"ס בגבול עם השצ"פ וכן לתיקון תכנית הפיתוח עפ"י תכנית המכרז. עקב כך, מתעכבת הוצאת היתרי הבניה. טרם הוגשה חות הדעת הנייל.
4. מאלץ מובן, כי המתואר לעיל על כל המשמעויות הינו באחריותכם המלאה.

בברכת שנה טובה

דוד עובדיה

העתק: ה"ה רגה זמיר - מנהלת מחוז, משהב"ש.
מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
י.אשכנזי - סגן מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש.
גדי ברנדס - מהנדס עיריית מעלה אדומים.

רמת גן רח' תובל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל: 02-5351252, פקס: 02-5354610





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

אגף



ירושלים, י"ח באלול, תשס"א
6 בספטמבר, 2001
סימוכין: 06092001010069

מבלי לפגוע בזכויות

פקס: 04-8645082

לכבוד
יעסור בע"מ
יהודה הלוי, פינת בלפור
ת.ד. 5292
אשדוד

א.נ.

הנדון: חוזה מס' 933350993 לבניית 115 יח"ד במעלה אדומים

סימוכין: מכתבנו מיום 23.11.00

במכתבנו שבסימוכין ניתנה לכם ארכה לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד, עד לתאריך 15.2.01.

מכיוון שטרם סיימתם שלב 08 לכל יח"ד שבפרוייקט (77 בשלב 08), הובא הנושא לדיון חוזר בוועדה לחילוטים במשרדנו, בתאריך 3.9.01.

מבלי שניתן הסכמתנו לאיחור חברתכם ולפנים משורת הדין, החליטה הוועדה, לתת לכם ארכה נוספת, לסיים ביצוע שלב 08 ליתרת יח"ד, לא יאוחר ועד לתאריך 15.1.02.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק:

לשכה משפטית
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית, מחוז ירושלים
גבי ל. הופמן - כאן
גבי ר. סרי לוי - כאן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, י"ח באלול, תשס"א
6 בספטמבר, 2001
סימוכין: 06092001010104

אני

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
א.פ.י נתיב פיתוח בע"מ
ברויאר 22
בני ברק
א.נ.,

הנדון: חילוט ערבות - חוזה מס' 936557990, 48 יח"ד במעלה אדומים

בקשתכם לביטול ההחלטה בדבר חילוט הערבות לפרוייקט שבנדון, הובאה בפני הוועדה לחילוטים בישיבתה ביום 3.9.01, אשר החליטה לדחותה.

עם זאת, החליטה הוועדה, לחזור ולדון בבקשתכם, פעם נוספת, בתום גמר הבנייה של כל הפרוייקט, עפ"י הוראות החוזה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכה משפטית

גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית, מחוז ירושלים
גבי ל. הופמן - כאן
גבי ר. סרי-לוי - כאן

06 ספטמבר 2001
י"ח אלול תשס"א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון – מעלה אדומים
פניית העירייה מ- 30.8.01

1. קידום תכנון אתר E1
הנושא ממתין לקבלת החלטה ע"י ועדת הזמנות.
2. המשך סלילת כביש לאזור התעשייה
בהתאם לסיכום קודם מ- 16.5.01: אגף פרוגרמות יאתר מקור תקציב לצורך מימון העבודה.
3. מוס"צ המשכי
המדובר בבקשה לתוספת תקציב לאחר שהישוב תוקצב השנה במסגרת זו בסך של 1 מיליון ש"ח.
4. מימון קווי הולכה לנחל אוג
ההוצאה הכספית המבוקשת כלולה בתכנית העבודה לאתר 07 בישוב המנוהל כמשק תקציבי סגור. התשלום מתוזמן למנת השיווק הבאה.
5. תקצוב האגן המרכזי
בהתאם לסיכום הקודם ניבדק האומדן של העירייה ונמצא כי סך העלות הנדרשת לעבודות הפיתוח באתר עומד על 2.5 מיליון ש"ח.
האתר תוקצב ע"י המשרד ב- 1 מיליון ש"ח והזמנה הוצאה לעירייה.
6. תכנון שכונות חדשות – השבת מים
לאור מצוקת המים במדינה מוצע לקיים דיון מקצועי במשרד בנושא הקמת מערכות מים מושבים לצורכי גינון ושצפ"ים בשכונות חדשות.
7. מנת שיווק נוספת
שיווק נוסף בישוב מותנה באישור שר הביטחון.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' רנה זמיר – מנהלת המחוז
אגף פרוגרמות

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

אגף לשכת ראש העיר
Mayor's Office
1978
5-03-2001
דאטאבאזיס

ד"ר -
לא יבין היגיון
עליות לפני משלוח
(1)

מספר תעודת זהות
מ"א אלוט 2001
30 אוגוסט 2001
מ.ת. 1-8/6/7
מג" - 329

Kac Ezer
אליה

לשכת המנהל המלכתי
30-08-2001
דאטאבאזיס
מספר תעודת זהות

לכבוד
נבי רבקה מור
מנהלת לשכת מנכ"ל
משרד הביטוי והשיכון
שיח ג'ארח
חקריה המזרחית
ירושלים
רבקה שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון עם מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

בהמשך לבקשתנו, להלן הנושאים לפגישה:

1. קידום תכנון מפורט שכונת מגורים 01 (מימוש סיכום קודם).
 2. תקציב 350 מ' כביש "נופי סלע" מישור אדומים (מימוש סיכום קודם).
 3. תוספת מיליון ש"ח, תקציב מוסדות ציבור המשקי.
 4. מימון המשרד להוצאות שדרוג קווי חולכה אוב.
 5. השלמת תיקצוב האגן המרכזי שנת 2002, עפ"י האומדנים שהועברו למשרד כ-2.5 מיליון שקל.
 6. תכנון ומימון הקמת מערכות מים מושבים לצרכי גינון/שצ"פים בשכונות חדשות.
 7. הוצאת מנת שיווק נוספת שכונת "נופי סלע" 07.
- לחברות לנושאים הנ"ל נא לפנות למנכ"ל העירייה מר אלי הר ניר.

בברכה,
מגי אלימלך
עוזרת ראש העיר

העתק: מר בני כשריאל.. ראש העיר
מר אלי הר ניר.. מנכ"ל העירייה
מעקב

ס ד י נ ת י ש ר א ל
 מערך הבינוי והשיכון

מנד

אגף הפרוגרמות
 היחידה למסודות ציבור
 חקן ועדת ברום

ת' הרפסה: 04/09/2001

פרוגרמה: 85 שנה: 2001

מחוז: 5 י ס עירוני

ישוב: 37 מעלה אדומים

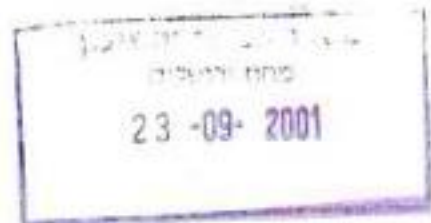
אתר: 9 מרכז עירוני

מס' ספה: 500006606

(א, ב, ג, ד, ה, ו, ז, ח, ט, י, יא, יב, יג, יד, טו, טז, יז, יח, יט, כ)

לכבוד

מעלה אדומים - עיריה



הנדון: השתתפותו במכרז ובכרז - מעלה אדומים - אולם ספורט 800 מר

הזמנה מס': 5034129
 סעיף תקציבי: 706713104

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 4,914,312 ש"ח.
 הסכום במיליון: ארבעה מיליון חמש מאות וארבעה עשר אלף שלוש מאות ושנים עשר

להלן פירוט העבודה:

אולם ספורט 800 מ"ר - קריית התיכון
 העירונית, (יתרת המרה מ-1400 מ"ר)

סכום זה מהווה את השתתפות משרדנו עד 100% בפרויקט.

סכום זה נכון למדד תשומות הבניה הירוע לחודש - 07/2001. תקופת הכיצוע לעבודה זו

היא 20 חודשים סיום חתימת חשב המשרד, עבודות והשכרונות שיבוצעו עד החודש ה-18

להתקשרות לא יסאו הצמדה, מעבר לכך-יתרת ההתקשרות תוצמד למדד תשומות הבניה

ומדד הבסיס יהיה מדד החודש ה-18 להתקשרות.

הזמנה זו תהפך להחייבית על משרדנו רק לאחר שתצטיא:

1. איחוד המגרש ע"ג גרשים חלקות ותב"ע ומספר מגרש.
2. חוזה תכנון עם המתכננים.
3. תכנית הנגשה של המבנה עם סיום הכנתה.
4. אוסדן תקציבי - בהתבסס על אוסדוני התכנון או תוצאות המכרז.
5. חוזה קבלני יוטבר סיד עם חתימתו.

לוח הזמנים ניתן להשלים התכנון, הרישוי, פרסום המכרז וכיצוע הבניה בפועל.

הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על ספסיס מתאימים, כעירוף חשבוניות קבלניים או

מתכננים הסעידיים על החקירות הכיצוע, בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

משרדנו ישחרר 100% מכל חשבון קבלני מאושר, עד 90% מסכום הזמנה זו.

10% הנותרים ישוחררו עם גמר הבניה.

6 חודשים לאחר חום תקופת הכיצוע - חיפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.

התכנון והכיצוע ייעשו לפי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ובהאוס עם משרדנו במחוז.

בכבוד רב,

יצחק אלישע יצחק אלישע
 אבי סערז אבי סערז
 המנהל הכללי המנהל הכללי
 סגן ארצית למב"צ הגת אגף פרוגרמות

המתקיים: נכ"ר, זמיר - מנהל מחוז י ס עירוני

מר א. קיסנר - מנהל החטיבה המכנית י ס עירוני

נזכרות מערך השיכון

מר יוחנן לוי - מסונה מחוזי למסודות ציבור

נב' רחל דסקלוביץ - נזכרות

לתיאור

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

2.9.01

תיק מס

סג' פגיו אלטוי - מנהל-המחלק המזכיר

מאת:

ולחן

הנדון:

מלא אפגים - בנין ש"ג

סימון:

משרד הביטחון והשיכון
מחלקת המטה
23
29.09.01
10

מנהל פניוה של המינהל ומנהל התיאור
משרד הביטחון והשיכון

המנהל המינהל המינהל לא יוקצב פונקציו-
משרד הביטחון והשיכון (ש"ג א')

לא אילוק.

בבונה

החלק

סג' תמא זמיר - מנהל המחלק

משרד הביטחון והשיכון - מנהל המינהל המינהל פונקציו

משרד הביטחון והשיכון - מנהל המחלק המינהל



תאריך: 29/08/01
מ - מא - 6050
מעלה אדומים

מס' תעודת זהות: 101010101

משרד הביטוח והשיכון
מחלקת אג"מ
23
05.09.2001
101010101

לכבוד ✓

גב' רינה זמיר

מנהל המחוז

משהב"ש

ג.ג.

הנדון : מעלה אדומים אתר 07 - משק סגור

1. מצ"ב דו"ח מס' 3 ליום 30.6.01 (גרסה מס' 1) - תכנית עבודה עדכון תקציב חצי שנתי.
2. הדו"ח המועבר כולל תיקונים והשלמות בהתאם לשיבה שקויימה במשרדה של גב' אפרתי בתאריך 18.8.01, בהשתתפות הראל בלינדה ממשרד האוצר.
3. התיקונים שהוכנסו לדו"ח:
 - 3.1 הקצאת ב.נ.מ בשער 10% בחוזים קבלניים מכל סכום החוזה עד אשר חשבון סופי.
 - 3.2 בדיקת התקבולים בפועל ועדכון הסכומים כנדרש.
 - 3.3 גריעת 48 יח"ד מתוך מנת השיווק השניה מאחר שהזוכה נפסל.
 - 3.4 עדכון אומדן ביצוע 5 תחנות שטאים ל- 1.436 מיליון ש"ח (במקום 2.436 מיליון ש"ח שבתכנית העבודה. האומדן המופיע בתכנית העבודה גבוה ויש מקום לעדכנו כבר בשלב זה).
 - 3.5 ביטול שתי עבודות שלא נכללו בתכנית העבודה (קו הולכת כיוו ותשלום עבור כביש לאיזור התעשייה), עד לקבלת אישור סופי המשרד.
4. בנוסף לדו"ח הנ"ל מצב 2 גרסאות כמצוין להלן:

גרסה מס' 2 - דו"ח מס' 3 אך בהתחשב בדחיית החזרי הוצאות הפיתוח בחצי שנה, במטרה להקל על חברות בניה שזכו במנת השיווק הראשונה והשניה.

גרסה מס' 3 - עדכון התקציב להיום בהנחה שלא יהיו יותר שיווקים באתר והמשרד יבצע את כל התחייבויותיו ליח"ד ששווקו עד כה.



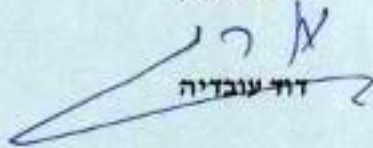
5. מצ"ב שלש הגרסאות .

גרסה מס' 1 – בגירסה זו השיווק הינו כמתוכנן דהיינו : שתי מנות ראשונות שווקו ושתי המנות הנותרות ישווקו בהתאם לתכנית העבודה. גירסה זו מראה צמצום הגרעון לכ- 1.8 מיליון ש"ח מכ- 14.5 מיליון ש"ח שבתכנית העבודה .

גרסה מס' 2 – בגירסה זו נדחו התקבולים העתידיים של המנה הראשונה והשניה בחצי שנה . משמעות הדבר : תזרים המזומנים התקופתי משתנה אך אין כל שינוי במאזן הכולל של האתר . (גרעון של כ- 1.8 מיליון ש"ח).

גירסה מס' 3 – בגירסה זו נבחן המאזן בהנחה שלא יהיו יותר שיווקים והמשרד יבצע את כל התחייבויותיו לאכלוס מנות השיווק שהופעלו. (שתי המנות הראשונות). המשמעות: תזרים מזומנים קבוע והמאזן מראה עלית הגרעון לכ- 26.0 מיליון ש"ח. (מ- 14.5 מיליון ש"ח שבתכנית העבודה).

בכבוד רב ,


דוד עובדיה

העתק: ה"ה צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש אגף.

מיה שטיין - אגף פרוגרמות, משהב"ש.

הראל בלינדה - רכז שיכון, אגף תקציבים, משרד האוצר.

פיליפ פליט - מהנדס ראשי אגף פרוגרמות, משהב"ש.

מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

רן דביר - אגף פרוגרמות, משהב"ש.

יעקב אשכנזי - ס' מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

מוניקה - משהב"ש, מחוז.

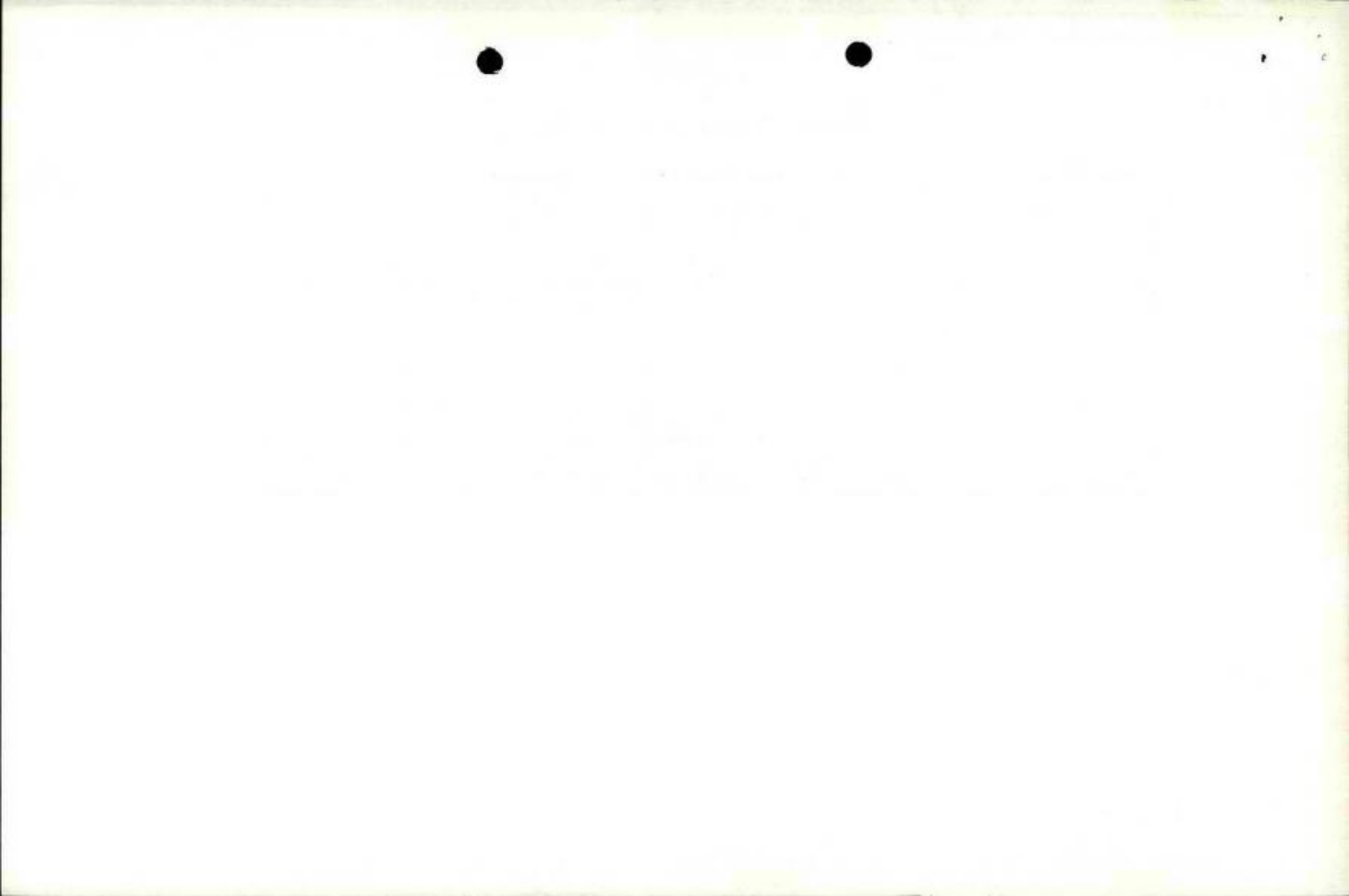
גירסה מס' 1

טבלה ה' - פרישת הכנסות למנות שיווק

תחזית הכנסות (אלש"ח)						הכנסות בפועל (אלש"ח)				סה"כ	יח"ד	שלב
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00	1/9/99	הכנסות		
ואילך	31/12/03	30/6/03	31/12/02	30/6/02	31/12/01	30/6/01	31/12/00	30/6/00	31/12/99	(אלש"ח)		
					9,528	9,840	9,935	10,369	9,528	49,200	576	I
		5,080	5,080	5,080	10,160					25,400	297	II
14,600	14,600	14,600	14,600	14,600						73,000	855	III
30,480	10,160	10,160								50,800	596	IV
45,080	24,760	29,840	19,680	19,680	19,688	9,840	9,935	10,369	9,528	198,400	2,324	סה"כ
198,400	153,320	128,560	98,720	79,040	59,360	39,672	29,832	19,897	9,528	סה"כ מצטבר		

הערות :

1. כל הסכומים באלפי ש"ח (05/98) וכוללים מע"מ
2. מנת השיווק השניה - התשלום הראשון שולם עד 24.7.01
- התשלום השני יבוצע עד 4.12.01



טבלה ו' 7 - הוצאות פיתוח ופרישת תשלומים על פי חוזי פיתוח קיימים - תקנה ישנה

576 יח"ד - שלב I													מועד		מס' מס' עבודה	מכרז מס'	תאור העבודה	
תחזית						הוצאות בפועל						מועד חתימת חוזה	מועד פרסום	מס' מס' עבודה				מס' מס' עבודה
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00	1/8/99	1/8/99	עד	חתימת חוזה	פרסום		מס' מס' עבודה	מס' מס' עבודה		
ואילך	31/12/03	30/6/03	31/12/02	30/6/02	31/12/01	30/6/01	31/12/00	30/6/00	31/12/99	31/8/99	31/5/99			3				
					156			1,613	1,408	248	8,770	12/98	09/98	16	(5) 12,195	13,818	1,2 I	כבישים ותשתית
					919			179	1,618	380	1,816	01/99	10/98	12	(5) 4,712	5,695	1 II	פריצת כבישים 07 דרום
								313	1,027	6,164	11/97	9/97	12	(4) 7,504	6,895	1 V	פריצת כביש מס' 1 אתר 07	
					1,691										1,691	698		ב.נ.מ. 10%
					2,768			1,792	3,339	1,855	16,550				26,102	27,104		סה"כ עבודות פיתוח
26,102	26,102	26,102	26,102	26,102	26,102	23,336	23,336	23,336	21,544	18,205	16,550							סה"כ הוצאות מצטברות שלב I

- הערות: 1 כל הסכומים באלש"ח וכוללים מע"מ
 2 סכומים בתאים צהובים מתייחסים לסכומים שהופיעו בטבלאות המקוריות בתכנית העבודה, אוגוסט 1999
 3 סכומים בתאים כחולים מתייחסים לתשלומים בפועל על פי נתוני המחשב של משהב"ש
 (4) סכום חשבון סופי
 (5) לפי חוזה קבלן

טבלה ו' 8 - ריכוז הוצאות הפרויקט על פי תקנה ישנה ותקנות רלוונטיות לתכנון, מדידות ופרצלציה

תחזית						הוצאות בפועל						סה"כ		תאור העבודה
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00	1/9/99	1/5/99	עד	מעודכן לפי	תכנית	
ואילך	31/12/03	30/6/03	31/12/02	30/6/02	31/12/01	30/6/01	31/12/00	30/6/00	31/12/99	31/8/99	31/5/99	דו"ח מס' 3	עבודה	
2,338	246	246	246	246	880	71	97	793	20	446	3,869	9,498	10,281	תכנון
992	498	380	360	360	360	85	202	129	145	80	123	3,714	3,714	מדידות ופרצלציה
								120	150	218	921	1,409	1,476	ניהול פרויקט
					2,766			1,792	3,339	1,655	16,550	26,102	27,104	סה"כ עבודות פיתוח (4)
3,330	744	626	606	606	4,006	156	299	2,834	3,654	2,399	21,463	40,723	42,575	סה"כ
40,723	37,393	36,649	36,023	35,417	34,811	30,805	30,649	30,350	27,516	23,862	21,463			סה"כ מצטבר

- הערות:
- 1 כל הסכומים באל"ח וכוללים מע"מ
 - 2 סכומים בתאים צהובים מתיחסים לסכומים שהופיעו בטבלאות המקוריות בתכנית העבודה, אוגוסט 1999
 - 3 סכומים בתאים כחולים מתיחסים לתשלומים בפועל על פי נתוני המחשב של משהב"ש
 - (4) העברה מטבלה ו' 7

טבלה ז' 3 - פרישת הוצאות הפיתוח כולל תשתיות על שלב - I על פי התקנה החדשה

הוצאות תקופתיות 576 יח"ד - שלב I													מס' מכרז	תאור העבודה					
תחזית						הוצאות בפועל						מועד חתימת חוזה			מועד פרסום	משך בצוע חודשים	סה"כ מעודכן לפי תכנית עבודה דו"ח מס' 3		
01/01/04	01/07/03	01/01/03	01/07/02	01/01/02	01/07/01	01/01/01	01/07/00	01/01/00	01/06/99	01/06/99	עד	חתימת חוזה	פרסום	בצוע חודשים	מס' מכרז	תכנית עבודה	מס' מכרז		
	ואילך	31/12/03	30/06/03	31/12/02	30/06/02	31/12/01	30/06/01	31/12/00	30/06/00	31/12/99	31/06/99	8/00	6/00	8	(4)	972	1,210	3 I	ביצוע 7 תחומי שונים
						351	593	28											<u>עב' גמר שלב I</u>
		2,325	2,000	4,000	500							10/01	8/01	10		8,825	8,825	4 I	השלמות כבישים
	3,000	4,000	3,000	425								4/02	1/02	12		10,425	10,425	5 I	פיתוח שצ"פ
					112	777	1,155	1,540				11/99	9/99	8	(4)	3,584	10,000	2 V	כביש מחבר 07 לכביש י-ם ירוח
							1,376					11/99	9/99	8	(5)	1,376			
						644	470	1,162				12/99	10/99	10	(6)	2,276	1,800	3 V	כביש כניסה צפוני
	300	633	500	443	506											2,381	3,228		ב.נ.מ. 10%
	3,300	6,958	5,500	4,868	1,469	2,014	3,029	2,702								29,839	35,486		סה"כ שלב I
29,839	29,839	26,539	19,581	14,081	9,214	7,745	5,731	2,702											סה"כ הוצאות מצטברות שלב I

- הערות: 1 כל הסכומים באל"ש"ח וכוללים מע"מ
 2 סכומים בתאים צהובים מתייחסים לסכומים שהופיעו בטבלאות המקוריות בתכנית העבודה, אוגוסט 1999
 3 סכומים בתאים כחולים מתייחסים לתשלומים בפועל על פי נתוני המחשב של משהב"ש
 (4) לפי חוזה קבלן
 (5) העברה למע"צ
 (6) חשבון סופי

טבלה ז' 4 - פרישת הוצאות הפיתוח כולל תשתיות על שלב II על פי התקנה החדשה

345 יח"ד - שלב II														מס' מכרז	תאור העבודה			
תחזית						הוצאות בפועל						מס' חתימת חוזה	מועד פרסום			מס' באג חדשים	סה"כ	
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00	1/9/99	1/6/99	עד 31/5/99						מעודכן לפי דו"ח מס' 3 עבודה	תכנית עבודה
				1,217								12/01	10/01	6	1,217	1,217	2 II	ביצוע 5 תחנות שונים
																		עב' גמר שלב II
	4,110	3,500										12/02	9/02	11	7,610	7,610	3 II	השלמת כבישים
1,819	3,500	200										5/03	3/03	12	5,519	5,519	4 II	פיתוח שצ"פ
				1,682	500	4,018						10/00	8/00	16	(3) 6,200	7,700	4 V	כביש יציאה צפוני
					5,850										(4) 5,850			
				1,500	4,172	327						10/00	8/00	12	(3) 5,999	3,288	5 V	גשר מעל כביש י-ם ירח
182	761	370		122	1,220										2,655	2,533		ב.נ.מ. 10%
2,001	8,371	4,070		4,521	11,742	4,345									35,050	27,867		סה"כ שלב II
35,050	33,049	24,678	20,608	20,608	16,087	4,345												סה"כ הוצאות מצטברות שלב II

- הערות: 1 כל הסכומים באלש"ח וכוללים מע"מ
 2 סכומים בתאים צהובים מתייחסים לסכומים שהופיעו בטבלאות המקוריות בתכנית העבודה, אוגוסט 1999
 (3) לפי חוזה קבלן וההגדלות הצפויות
 (4) העברה למע"צ עבור התחברות לכביש מס' 1

טבלה ז' 5 - פרישת הוצאות הפיתוח כולל תשתיות על שלב III על פי התקנה החדשה

807 יח"ד - שלב III													מועד חתימת חוזה	מועד פרסום	משך במע חודשים	סה"כ		מכרז מס'	תאור העבודה
תחזית						הוצאות בפועל						מעודכן לפי דו"ח מס' 3				תכנית עבודה			
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00	1/9/99	1/5/99	עד 31/5/99								
	אל"ך	31/12/03	30/6/03	31/12/02	30/6/02	31/12/01	30/6/01	31/12/00	30/6/00	31/12/99	31/8/99	31/5/99							
					1,505	1,563	4,908						4/00	2/00	14	(4) 7,976	15,260	1 III	פריצת כבישים עד תשתית אספלט
		1,436											12/02	10/02	6	1,436	2,436	2 III	ביצוע 5 תחמת שמאים
																			עב' נמר שלב III
6,440	300												11/03	9/03	10	6,740	6,740	3 III	השלמות כבישים
11,050													5/04	3/04	14	11050	11,050	4 III	פתח שצ"פ
1,749	30	144			151	798										2,871	3,549		ב.נ.מ. 10%
19,239	330	1,580			1,656	2,361	4,908									30073	39,035		סה"כ שלב III
30,073	10,834	10,504	8,924	8,924	8,924	7,269	4,908												סה"כ הוצאות מצטברות שלב III

- הערות: 1 כל הסכומים באלש"ח וכוללים מע"מ
 2 סכומים בתאים צהובים מתיחסים לסכומים שהופיעו בטבלאות המקוריות בתכנית העבודה, אוגוסט 1999
 3 סכומים בתאים כחולים מתיחסים לתשלומים בפועל על פי נתוני המחשב של משהב"ש
 (4) לפי חוזה קבלן

טבלה ז' 6 - פרישת הוצאות הפיתוח כולל תשתיות על שלב - IV על פי התקנה החדשה

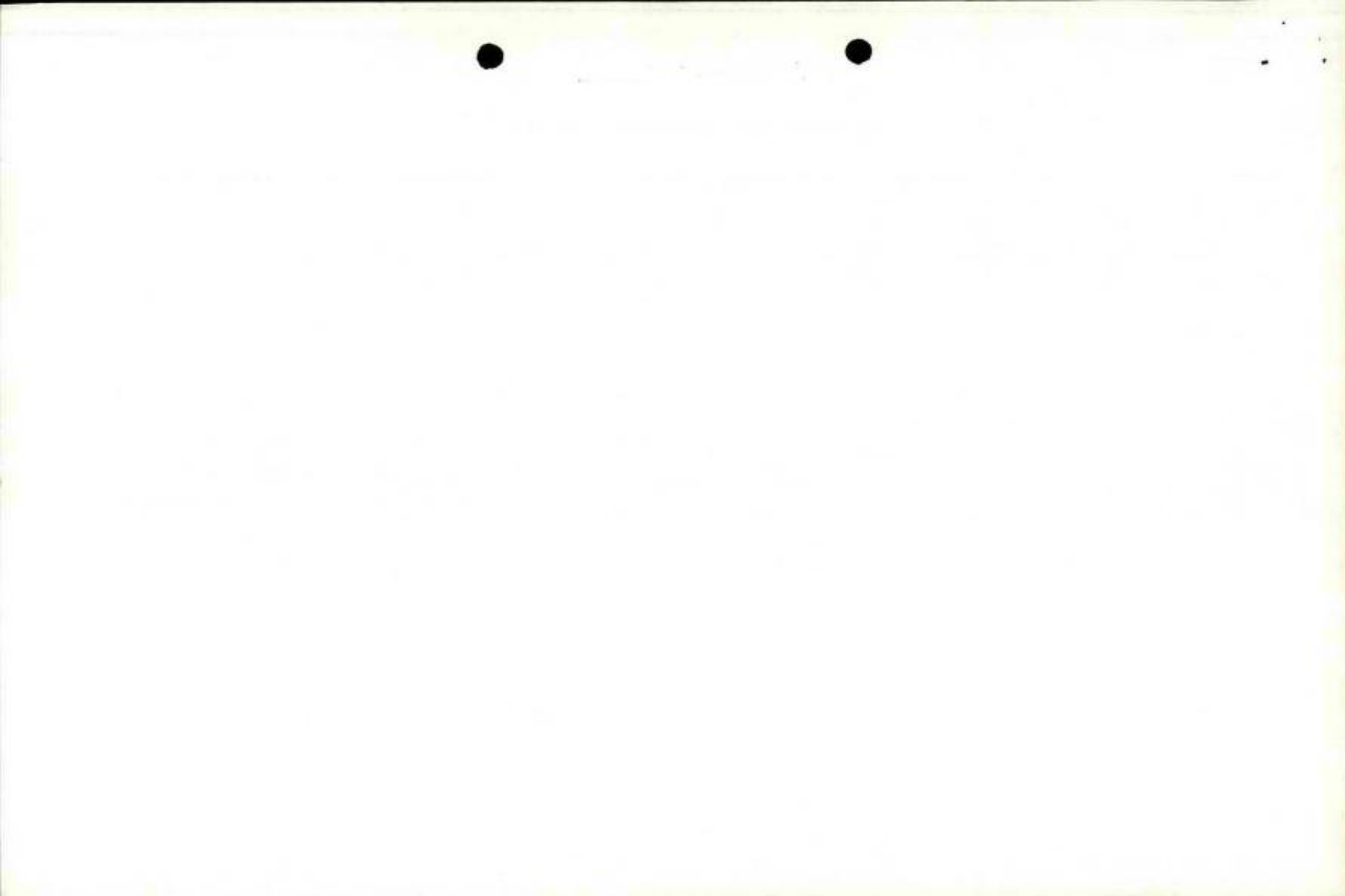
596 יח"ד - שלב IV													מכרז		תאור העבודה			
תחזית הוצאות תקופתיות (אלש"ח)										מועד חתימת חוזה	מועד פירסום	משך בטע	סה"כ			מס' עבודה		
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00	1/9/99				1/8/99	עד 31/5/99			מעודכן לפי דו"ח מס' 3	תכנית עבודה
	5,000	6,000	4,000	500								4/02	2/02	14	15,500	15,500	1 IV	פריצת כבישים עד תשתית אספלט
1,210												12/03	10/03	6	1,210	1,210	2 IV	ביצוע 5 תחמת שאימ
																		עב' גמר שלב IV
7,345												6/04	4/04	11	7,345	7,345	3 IV	השלמת כבישים
11,000												1/05	10/04	14	11,000	11,000	4 IV	פתוח שצ"פ
			1,100	3,000								12/01	10/01	7	4,100	4,200	6 V	השלמת כביש מס' 1 אתר 07
			500	2,000								12/01	10/01	7	2,500	4,900	7 V	השלמת כביש מתבר 07 לכביש ים-ירוח
1,956	500	600	560	550											4,166	4,416		ב.נ.מ. 10%
21,511	5,500	6,600	6,160	6,050											45,821	48,571		סה"כ שלב IV
45,821	24,310	18,810	12,210	6,050														סה"כ הוצאות מאטברות שלב IV

הערות: 1 כל הסכומים באלש"ח וכוללים מע"מ
 2 סכומים בתאים צהובים מתייחסים לסכומים שהופיעו בטבלאות המקוריות בתכנית העבודה, אוגוסט 1999

טבלה ז' 7 - סיכום הוצאות על פי התקנה החדשה

תחזית						הוצאות בפועל						סה"כ		תאור העבודה
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00	1/6/99	1/6/99	עד	מעודכן לפי	תכנית	
ואילך	31/12/03	30/6/03	31/12/02	30/6/02	31/12/01	30/6/01	31/12/00	30/6/00	31/12/99	31/6/99	31/5/99	דוח מס' 3	עבודה	
2,219	736	790	980	1,029	1,029	739	486	280				8,290	8,949	ניהול פרויקט
358	312	335	332	173								1,510	1,510	מערכת GIS
	3,300	6,958	5,500	4,868	1,469	2,014	3,029	2,702				(4) 29,839	35,486	שלב I
2,001	8,371	4,070		4,521	11,742	4,345						(5) 35,050	27,867	שלב II
19,239	330	1,580			1,656	2,361	4,908					(6) 30,073	39,035	שלב III
21,511	5,500	6,600	6,160	6,050								(7) 45,821	48,571	שלב IV
3,625												3,625	3,625	ביצוע אספלט שכבה סופית
2,334												2,334	2,334	טיפול נפי בואדיות ובשולי האתר
3,000												3,000	3,000	שונות השלמת פיתוח
54,286	18,549	20,332	12,972	16,640	15,895	9,459	8,425	2,982				159,540	170,377	סה"כ הוצאות לפי תקנה חדשה
159,540	105,254	86,705	66,373	53,401	36,761	20,866	11,407	2,982						סה"כ מצטבר לפי תקנה חדשה

- הערות:
- 1 כל הסכומים באלש"ח וכוללים מע"מ
 - 2 סכומים בתאים צהובים מתייחסים לסכומים שהופיעו בטבלאות המקוריות בתכנית העבודה, אוגוסט 1999
 - 3 סכומים בתאים כחולים מתייחסים לתשלומים בפועל על פי נתוני המחשב של משהב"ש
 - (4) העברה מטבלה ז' 3
 - (5) העברה מטבלה ז' 4
 - (6) העברה מטבלה ז' 5
 - (7) העברה מטבלה ז' 6



טבלה ח' - תזרים הכנסות והוצאות שנתי ויתרה מצטברת לפי תקנה ישנה ותקנה חדשה

סיכום הוצאות והכנסות (אלש"ח) - תקנה חדשה ותקנה ישנה												סה"כ	תאור	
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00	1/9/99	1/8/99	עד			
אילך	31/12/03	30/6/03	31/12/02	30/6/02	31/12/01	30/6/01	31/12/00	30/6/00	31/12/99	31/8/99	31/8/99			
תקנה חדשה														
45,080	24,760	29,840	19,680	19,680	19,688	9,840	9,935	10,369	9,528			(1)	198,400	סה"כ הכנסות תקנה חדשה
54,296	18,549	20,332	12,972	16,640	15,895	9,459	8,425	2,962	0			(2)	159,540	סה"כ הוצאות תקנה חדשה
-9,206	6,211	9,508	6,708	3,040	3,793	381	1,510	7,387	9,528					יתרה תקופתית לפני החזר
0	15,723	10,000	5,000	5,000	5,000	0	0	0	0				40,723	החזר קדם מימון לתקנה ישנה
-1,863	7,343	16,855	17,347	15,639	17,599	18,806	18,425	16,915	9,528					יתרה מצטברת תקנה חדשה לאחר החזר
תקנה ישנה														
3,330	744	626	606	606	4,006	156	299	2,834	3,654	2,399	21,463	(3)	40,723	סה"כ הוצאות תקנה ישנה
0	15,723	10,000	5,000	5,000	5,000	0	0	0	0	0	0		40,723	החזר קדם מימון
0	3,330	-11,649	-21,023	-25,417	-29,811	-30,805	-30,649	-30,350	-27,516	-23,862	-21,463			יתרה מצטברת תקנה ישנה לאחר החזר

הערות: (1) העברה מטבלה ה' עמ' 5

(2) העברה מטבלה ז' 7

(3) העברה מטבלה ו' 8

גירסה מס' 2

טבלה ה' - פרישת הכנסות למנות שיווק

תחזית הכנסות (אלש"ח)						הכנסות בפועל (אלש"ח)				סה"כ	י"ד	שלב
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00	1/9/99	הכנסות		
ואילך	31/12/03	30/6/03	31/12/02	30/6/02	31/12/01	30/6/01	31/12/00	30/6/00	31/12/99	(אלש"ח)		
				9,528		9,840	9,935	10,369	9,528	49,200	576	I
	5,080	5,080	5,080	5,080	5,080					25,400	297	II
14,600	14,600	14,600	14,600	14,600						73,000	855	III
30,480	10,160	10,160								50,800	596	IV
45,080	29,840	29,840	19,680	29,208	5,080	9,840	9,935	10,369	9,528	198,400	2,324	סה"כ
198,400	153,320	123,480	93,640	73,960	44,752	39,672	29,832	19,897	9,528	סה"כ מצטבר		

הערות

1. כל הסכומים באלפי ש"ח (5/98) וכוללים מע"מ.
 2. מנת השיווק השנייה - תשלום ראשון שולם עד 24.7.01.
- התשלום השני נדחה בחצי שנה כלומר מתאריך 4.12.01 ל- 4.6.02.

טבלה ו' 7 - הוצאות פיתוח ופרישת תשלומים על פי חוזי פיתוח קיימים - תקנה ישנה

576 יח"ד - שלב I													מועד חתימת חוזה	מועד פרסום	משך בצוע חודשים	סה"כ		מכרז מס'	תאור העבודה
תחזית						הוצאות בפועל						מס' מעודכן לפי דו"ח מס' 3 עבודה				תכנית עבודה			
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00	1/7/99	1/1/99	טו								
מילך	31/12/03	30/6/03	31/12/02	30/6/02	31/12/01	30/6/01	31/12/00	30/6/00	31/12/99	31/6/99	31/5/99								
					156			1,613	1,408	248	8,770	12/98	09/98	16	(5)	12,195	13,816	1,2 I	כבישים ותשתיות
					919			179	1,618	380	1,618	01/99	10/98	12	(5)	4,712	5,695	1 II	פריצת כבישים 07 דרום
								313	1,027		6,164	11/97	9/97	12	(4)	7,504	6,895	1 V	פריצת כביש מס' 1 אתר 07
					1,691											1,691	698		ב.נ.מ. 10%
					2,766			1,792	3,339	1,655	16,550					26,102	27,104		סה"כ עבודות פיתוח
26,102	26,102	26,102	26,102	26,102	26,102	23,336	23,336	23,336	21,544	18,205	16,550								סה"כ הוצאות מצטברות שלב I

- הערות:
- 1 כל הסכומים באלש"ח וכוללים מע"מ
 - 2 סכומים בתאים צהובים מתיחסים לסכומים שהופיעו בטבלאות המקוריות בתכנית העבודה, אוגוסט 1999
 - 3 סכומים בתאים כחולים מתיחסים לתשלומים בפועל על פי נתוני המחשב של משהב"ש
 - (4) סכום חשבון סופי
 - (5) לפי חוזה קבלן

טבלה ו' 8 - ריכוז הוצאות הפרויקט על פי תקנה ישנה ותקנות רלוונטיות לתכנון, מדידות ופרצלציה

תחזית						הוצאות בפועל						סה"כ		תאור העבודה
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00	1/5/99	1/5/99	עד	מעודק לפי	תכנית	
ואילך	31/12/03	30/6/03	31/12/02	30/6/02	31/12/01	30/6/01	31/12/00	30/6/00	31/12/99	31/8/99	31/5/99	דו"ח מס' 3	עבודה	
2,338	246	246	246	246	880	71	97	793	20	448	3,869	9,498	10,281	תכנון
992	498	380	360	360	360	85	202	129	145	80	123	3,714	3,714	מדידות ופרצלציה
								120	150	218	921	1,409	1,476	ניהול פרויקט
				2,766				1,792	3,339	1,655	16,550 (4)	26,102	27,104	סה"כ עבודות פיתוח
3,330	744	626	606	606	4,006	156	299	2,834	3,654	2,399	21,463	40,723	42,575	סה"כ
40,723	37,393	36,649	36,023	35,417	34,811	30,805	30,649	30,360	27,516	23,862	21,463			סה"כ מצטבר

- הערות:
- 1 כל הסכומים באל"ש"ח וכוללים מע"מ
 - 2 סכומים בתאים צהובים מתייחסים לסכומים שהופיעו בטבלאות המקוריות בתכנית העבודה, אוגוסט 1999
 - 3 סכומים בתאים כחולים מתייחסים לתשלומים בפועל על פי נתוני המחשב של משהב"ש
 - (4) העברה מטבלה ו' 7

טבלה ז' 3 - פרישת הוצאות הפיתוח כולל תשתיות על שלב - I על פי התקנה החדשה

הוצאות תקופתיות 576 יח"ד - שלב I																				
תחזית						הוצאות בפועל						מועד חתימת חוזה	מועד פרסום	משך בצוע חודשים	סה"כ		מכרז מס'	תאור העבודה		
01/01/04	01/07/03	01/01/03	01/07/02	01/01/02	01/07/01	01/01/01	01/07/00	01/01/00	01/09/99	01/05/99	עד				מעודכן לפי דו"ח מס' 3	תכנית עבודה				
	מילך	31/12/03	30/06/03	31/12/02	30/06/02	31/12/01	30/06/01	31/12/00	30/06/00	31/12/99	31/08/99	31/05/99								
						351	593	28					8/00	6/00	8	(4)	972	1,210	3 I	ביצוע 7 תחנות שמאים
																				ענ' במר שלב I
			2,325	2,000	4,000	500							10/01	8/01	10		8,825	8,825	4 I	השלמת כבישים
		3,000	4,000	3,000	425								4/02	1/02	12		10,425	10,425	5 I	פתוח שב"פ
						112	777	1,155	1,540				11/99	9/99	8	(4)	3,584	10,000	2 V	כביש מחבר 07 לכביש י-ם ירחו
								1,376					11/99	9/99	8	(5)	1,376			
							644	470	1,162				12/99	10/99	10	(6)	2,276	1,800	3 V	כביש כניסה צפוני
		300	633	500	443	506											2,381	3,226		ב.ג.ת. 10%
		3,300	6,958	5,500	4,868	1,469	2,014	3,029	2,702								29,839	35,486		סה"כ שלב I
29,839	29,839	26,539	19,581	14,081	9,214	7,745	5,731	2,702												סה"כ הוצאות מצטברות שלב I

- הערות: 1 כל הסכומים באלש"ח וכוללים מע"מ
 2 סכומים בתאים צהובים מתייחסים לסכומים שהופיעו בטבלאות המקוריות בתכנית העבודה, אוגוסט 1999
 3 סכומים בתאים כחולים מתייחסים לתשלומים בפועל על פי נתוני המחשב של משהב"ש
 (4) לפי חוזה קבלן
 (5) העברה למע"צ
 (6) חשבון סופי

טבלה ז' 4 - פרישת הוצאות הפיקוח כולל תשתיות על שלב II על פי התקנה החדשה

345 יח"ד - שלב II													מועד חתימת חזרה	מועד פרסום	משך בצע חודשים	סה"כ		מכרז מס'	תאור העבודה
תחזית			הוצאות בפועל						מועד תחילת חזרה	מועד פרסום	משך בצע חודשים	מעודכן לפי דו"ח מס' 3				תכנית עבודה			
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00									1/9/99		
				1,217									12/01	10/01	6	1,217	1,217	2 II	ביצוע 5 תחנות שאים
																			עב' במר שלב II
	4,110	3,500											12/02	9/02	11	7,610	7,610	3 II	השלמת כבישים
1,819	3,500	200											5/03	3/03	12	5,519	5,519	4 II	פתוח שב"פ
				1,682	500	4,019							10/00	8/00	16	(3) 6,200	7,700	4 V	כביש יציאה צפון
					5,850											(4) 5,850			
				1,500	4,172	327							10/00	8/00	12	(3) 5,999	3,288	5 V	גשר מעל כביש י-ם ירח
182	761	370		122	1,220											2,655	2,533		ב.נ.מ. 10%
2,001	8,371	4,070		4,521	11,742	4,345										35,050	27,867		סה"כ שלב II
35,060	33,049	24,678	20,608	20,608	16,087	4,345													סה"כ הוצאות מצטברות שלב II

- הערות: 1 כל הסכומים באלש"ח וכוללים מע"מ
 2 סכומים בתאים צהובים מתיחסים לסכומים שהופיעו בסבלאות המקוריות בתכנית העבודה, אוגוסט 1999
 (3) לפי חזרה קבלן והגדלות הצפויות
 (4) העברה למע"צ עבור התחברות לכביש מס' 1

טבלה ז' 5 - פרישת הוצאות הפיתוח כולל תשתיות על שלב III על פי התקנה החדשה

807 יח"ד - שלב III													מס' חתימת חוזה	מס' פרסום	משך בצע חודשים	סה"כ		מס' מכרז	תאור העבודה
תחזית						הוצאות בפועל						מס' חתימת חוזה				מס' פרסום	מס' חודשים		
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00	1/8/99	1/8/99	עד 31/5/99								
					1,505	1,563	4,908					4/00	2/00	14	(4)	7,976	15,260	1 III	פריצת כבישים עד תשתית אספלט
		1,436										12/02	10/02	6		1,436	2,436	2 III	ביצוע 5 תחנות שניאים
																			עב' נמר שלב III
6,440	300											11/03	9/03	10		6,740	6,740	3 III	השלמת כבישים
11,050												5/04	3/04	14		11,050	11,050	4 III	פתוח שצ"פ
1,749	30	144			151	798										2,871	3,549		ב.ג.מ. 10%
19,239	330	1,580			1,656	2,361	4,908									30,073	39,035		סה"כ שלב III
30,073	10,834	10,504	8,924	8,924	8,924	7,289	4,908												סה"כ הוצאות מצטברות שלב III

- הערות: 1 כל הסכומים באלש"ח וכוללים מע"מ
 2 סכומים בתאים צהובים מתייחסים לסכומים שהופיעו בטבלאות המקוריות בתכנית העבודה, אוגוסט 1999
 3 סכומים בתאים כחולים מתייחסים לתשלומים בפועל על פי נתוני המחשב של משהב"ש
 (4) לפי חוזה קבלן

טבלה ז' 6 - פרישת הוצאות הפיתוח כולל תשתיות על שלב IV על פי התקנה החדשה

596 יח"ד - שלב IV													מס' מרכז	תאור העבודה				
תחזית הוצאות תקופתיות (אלש"ח)											מועד חתימת חוזה	מועד פרסום			משך בצוע	סה"כ		
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00	1/9/99	1/5/99						עד 31/5/99	מעודכן לפי דו"ח מס' 3	תכנית עבודה
		5,000	6,000	4,000	500							4/02	2/02	14	15,500	15,500	1 IV	פריצת כבישים עד תשתית אספלט
1,210												12/03	10/03	6	1,210	1,210	2 IV	ביצוע 5 תחנות שאימ
																		<u>עב' גמר שלב IV</u>
7,345												6/04	4/04	11	7,345	7,345	3 IV	השלמת כבישים
11,000												1/05	10/04	14	11,000	11,000	4 IV	פתוח שצ"פ
			1,100	3,000								12/01	10/01	7	4,100	4,200	6 V	השלמת כביש מס' 1 אתר 07
			500	2,000								12/01	10/01	7	2,500	4,900	7 V	השלמת כביש מחבר 07 לכביש ים יריחו
1,956	500	600	560	550											4,166	4,416		כ.ג.מ. 10%
21,511	5,500	6,600	6,160	6,050											45,821	48,571		סה"כ שלב IV
45,821	24,310	18,810	12,210	6,050														סה"כ הוצאות מצטברות שלב IV

הערות: 1 כל הסכומים באלש"ח וכוללים מע"מ
 2 סכומים בתאים צהובים מתייחסים לסכומים שהופיעו בטבלאות המקוריות בתכנית העבודה, אוגוסט 1999

טבלה ז' 7 - סיכום הוצאות על פי התקנה החדשה

תחזית						הוצאות בפועל						סה"כ		תאור העבודה
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00	1/9/99	1/6/99	עד	מעודכן לפי	תכנית	
ואילך	31/12/03	30/6/03	31/12/02	30/6/02	31/12/01	30/6/01	31/12/00	30/6/00	31/12/99	31/8/99	31/5/99	דוח מס' 3	עבודה	
2,219	736	790	980	1,029	1,029	739	488	280				8,290	8,949	ניהול פרויקט
358	312	335	332	173								1,510	1,510	מערכת GIS
	3,300	6,958	5,500	4,868	1,469	2,014	3,029	2,702				(4) 29,839	35,486	שלב I
2,001	8,371	4,070		4,521	11,742	4,345						(5) 35,050	27,867	שלב II
19,239	330	1,580			1,656	2,361	4,908					(6) 30,073	39,035	שלב III
21,511	5,500	6,600	5,160	5,050								(7) 45,821	48,571	שלב IV
3,625												3,625	3,625	ביצוע אספלט שכבה סופית
2,334												2,334	2,334	טיפול נופי בואדיות ובשולי האתר
3,000												3,000	3,000	שונות השלמת פיתוח
54,286	18,549	20,332	12,972	16,640	15,895	9,459	8,425	2,982				159,540	170,377	סה"כ הוצאות לפי תקנה חדשה
159,540	105,254	86,705	66,373	53,401	36,761	20,866	11,407	2,982						סה"כ מצטבר לפי תקנה חדשה

- הערות:
- 1 כל הסכומים באלש"ח וכוללים מע"מ
 - 2 סכומים בתאים צהובים מתייחסים לסכומים שהופיעו בטבלאות המקוריות בתכנית העבודה, אוגוסט 1999
 - 3 סכומים בתאים כחולים מתייחסים לתשלומים בפועל על פי נתוני המחשב של משהב"ש
 - (4) העברה מטבלה ז' 3
 - (5) העברה מטבלה ז' 4
 - (6) העברה מטבלה ז' 5
 - (7) העברה מטבלה ז' 6

1000000000

5000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

טבלה ח' - תזרים הכנסות והוצאות שנתי ויתרה מצטברת לפי תקנה ישנה ותקנה חדשה

סיכום הוצאות והכנסות (אל"ש"ח) - תקנה חדשה ותקנה ישנה												סה"כ	תאור	
1/1/04	1/7/03	1/1/03	1/7/02	1/1/02	1/7/01	1/1/01	1/7/00	1/1/00	1/9/99	1/9/99	עד			
ואילך	31/12/03	30/6/03	31/12/02	30/6/02	31/12/01	30/6/01	31/12/00	30/6/00	31/12/99	31/6/99	31/5/99			
תקנה חדשה														
45,080	29,840	29,840	19,680	29,208	5,080	9,840	9,935	10,369	9,528			(1)	198,400	סה"כ הכנסות תקנה חדשה
54,286	18,549	20,332	12,972	16,640	15,895	9,459	8,425	2,982	0			(2)	159,540	סה"כ הוצאות תקנה חדשה
-9,206	11,291	9,508	6,708	12,568	-10,815	381	1,510	7,387	9,528					יתרה תקופתית לפני החזר
0	15,723	10,000	5,000	5,000	5,000	0	0	0	0				40,723	החזר קדם מימון לתקנה ישנה
-1,863	7,343	11,775	12,267	10,559	2,991	18,806	18,425	16,915	9,528					יתרה מצטברת תקנה חדשה לאחר החזר
תקנה ישנה														
3,330	744	626	606	606	4,006	156	299	2,834	3,654	2,399	21,463	(3)	40,723	סה"כ הוצאות תקנה ישנה
0	15,723	10,000	5,000	5,000	5,000	0	0	0	0	0	0		40,723	החזר קדם מימון
0	3,330	-11,649	-21,023	-25,417	-29,811	-30,805	-30,649	-30,350	-27,516	-23,862	-21,463			יתרה מצטברת תקנה ישנה לאחר החזר

הערות: (1) העברה מטבלה ה' עמ' 5
 (2) העברה מטבלה ז' 7
 (3) העברה מטבלה ו' 8

גירסה מס' 3

הכנסות משיווק שלב I, II (אלש"ח)	
49,200	שלב I
25,400	שלב II
74,600	סה"כ

הוצאות שלבים I II			שלבים
סכום (אלש"ח)	מכרז מס'	תאור	
12,195	1,2 I	כבישים ותשתיות	שלב I
4,712	1 II	פריצת כבישים 07 דרום	
7,504	1 V	פריצת כבישים מס' 1 אתר 07	
972	3 I	ביצוע 7 תחמת שנאים	
8,825	4 I	השלמות כבישים (שלב I)	
10,425	5 I	פיתוח שצ"פ	
4,960	2 V	כביש מחבר 07 לכביש י-ם יריחו	
2,276	3 V	כביש כניסה צפוני	
51,869		סה"כ	
1,217	2 II	ביצוע 5 תחמת שנאים	שלב II
7,610	3 II	השלמת כבישים	
5,519	4 II	פיתוח שצ"פ	
12,050	4 V	כביש יציאה צפוני	
5,999	5 V	גשר מעל כביש י-ם יריחו	
32,395		סה"כ	
7,976	1 III	פריצת כבישים עד תשתית אספלט	שלב III
7,976		סה"כ	
8,246			ב.נ.מ.
100,486			סה"כ כללי
74,600			סה"כ הכנסות משיווק
-25,886			גרעון כולל

Handwritten notes or a stamp, possibly containing a date or reference number, located in the upper right corner of the page.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מס' תעודת זהות: 2001-07-07 שם: משה אבי גרינברג תאריך: 15.08.2001 מס' תעודת זהות: 23
--

תנין

לכבוד :
מר אבי גרינברג
גזבר העירייה
עיריית מעלה אדומים

הנדון : מעלה אדומים אתר 06 - החזר בגין סולר
סימוכין : מכתב מתאריך 17.7.01

כידוע לך, עבודות הבנייה של גן הילדים החלו עפ"י החלטת העירייה מוקדם מידי ביחס למצב עבודות הפיתוח הכללי סביבות מגרש גן הילדים וזאת למרות התראות חברת יהל ולמידע כי התשתיות לא תהיינה מוכנות למועד השלמת גן הילדים. כתוצאה מכך, נאלצתם לרכוש סולר להפעלת גנרטור. תוצאה סופית זו נגרמה למעשה באחריותכם.
לפיכך אנו נאלצים לדחות את בקשתך להחזר כספי בגין רכישת סולר.

בכבוד רב,
מאיר שיטנר
מנהל החטיבה הטכנית

העתק :
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט



גזברות

כ"ו בתמוז תשס"א
17 ביולי 2001
מספרנו: 391
גז' 293

משרד הגן והסביבה
מחוז ירושלים
29.07.2001
דואר 391

לכבוד

לכבוד
מר מאיר קיטנר
מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.ג.

הנדון: בקשתנו להחזר בגין שימוש בגנרטורים לגני ילדים
מכתב מיום 1.7.01

בניית הגן נעשתה בתאום עם נציגכם במעלה אדומים, כאשר התרענו, כבר עם בנייתם של הגנים על הצורך לבצע את עבודות הפיתוח הכללי בסביבות מגרש זה ובדרך המובילה למגרש.

לאור זאת הננו מופתעים מתגובתכם, בהתחשב באמור, אבקשך לאשר ההחזר בגין רכישת הסולר.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז משהבי"ש
מר דוד עובדיה - י.ה.ל.
ת.ת.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



לתיא

לכבוד
מר יוסי סגל
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת"ד 43, בית אל

א.נ.

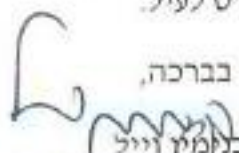
הנדון: מעלה אדומים, אתר 07 – מגרש מסחרי

במסגרת ההיערכות לקראת אכלוס שלב א' בשכונה 07 במעלה אדומים, משרדנו מעוניין בשיווק מגרש מסחרי מס' 411 בתב"ע מאושרת 420/1/7.

המגרש מיועד לאיזור מסחרי ובהתאם לנתוני התכנון שטח בניה מירבי במגרש מסתכם ב- 200 מ"ר. עם זאת, וכפי שהוסבר בשיחה עם הגבי חנה גיאנו, עיריית מעלה אדומים שוקלת להגדיל את נפח הבניה למסחר במגרש ע"י שינוי תב"ע בעתיד, ועל-כן יש לכלול הודעה על אופציה זו בחוברת המכרז עם פרסומו.

תחשיב הוצאות פיתוח למגרש הוכן במשרדנו ויועבר אליכם ישירות לאחר אישורו באגף הפרוגרמות.

נא טיפולכם בהזמנת שומא והיערכות לשיווק המגרש המסחרי כמפורט לעיל.

בברכה,

מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק: תא"ל ד. צדקה – ראש המינהל האזרחי
מר א. הרניר – מנכ"ל העירייה, עיריית מעלה אדומים
גבי ר. זמיר – מנהלת מחוז ירושלים
גבי ש. צמרמן – מנהלת אגף נכסים ודיור
גבי צ. אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
מר פ. פליט – אגף פרוגרמות
סא"ל י. בלומנטל – ר' תחום תשתית, מנא"ז
מר ג. ברנדס – מהנדס העיר, עיריית מעלה אדומים
גבי חנה גיאנו – מנהלת מח' עיסקות משרד הממונה, מנא"ז
מר ר. מרציאנו – קמ"ט שמאות, מנא"ז
מר מ. קיטנר – מנהל החטיבה הטכנית
גבי ד. הבר – רכות בכירה קרקעות ומידע
מר ד. עובדיה – מנהל פרויקט

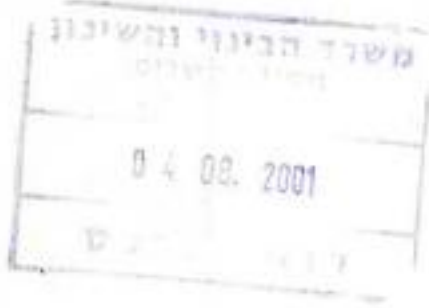


מסלול חאס ופקוח (דטמו) בטיח

תאריך: 05/08/2001

מ - מא - 6048

מעלה אדומים



תנ"ך

לכבוד :

גב' רנה זמיר

מנהלת המחוז

משה ב"ש

, ג.ג.

הנדון: מחלף מעלה אדומים
מכתב העירייה מיום 5.8.01

מצי"ב מכתב העירייה מיום 5.8.01 מתוקן על פי בקשתך מיום 1.8.01.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר גדי ברנדס - מהנדס עיריית מעלה אדומים.





עיריית מעלה אדומים MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

מחלקת הנדסה
פקס 02-5418899

ט"ז באב תשס"א
5 באוגוסט 2001
מספרנו: הנ-01-347

יחל הנדסים
ותקבל
05-08-2001
מגדל
מעלה אדומים

לכבוד
מר דוד עובדיה ✓
חברת י.ח.ל.
ת.ד. 33
מעלה אדומים

נ.א.

הנדון: מחלף אדומים - פארק קק"ל
תיקון מסמך מתאריך 24.7.01

בעקבות פנייתך בעניין תאום התכניות הנייל, מתחייבת בזה עיריית מעלה אדומים
לעצור את קידום תכנית מס' 420/1/14 לפארק קק"ל עד לאישור התביע של
המחלף ואו תאום נוסף איתך.

בכבוד רב,


גדי ברנדס
מהנדס העיר

העתק: מר בני כשרואל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה



תאריך: 31/07/01
מ - נוא - 6040
מעלה אדומים

01.08.2001

זוהי דרישה אלקטרונית,
 נוסח הכתוב על גבי
 איתן מספיק ציוד לדיאל
 כאן "עז" לא יישא - יהא
 על המהיר / או על
 נוסף אלמ"ק
 מהלך המהיר / או על
 ציוד לדיאל "אצ"ב"
 ג.ג.

לכבוד:
גב' רנה זמיר מנהלת מחוז
משהב"ש

הנדון: מחלק מעלה אדומים

1/8

1. ביום ג' 24.7.01 קיימנו פגישה עם ראש עיריית מעלה אדומים ובה בקשתי כי העירייה תשהח את הטפול בקדום חתכנית של פארק קק"ל באזור המחלק הנ"ל, עד שנאשר את הת.ב.ע של המחלק.

2. מר כשריאל קבל את בקשתנו והורה למר גדי ברנדס לפעול בהתאם.

רצ"ב מכתב של מר ברנדס מיום 24.7.01 לעיונך.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: ה"ה בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים,
מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
אלי הד ניר - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים.
גדי ברנדס - מהנדס עיריית מעלה אדומים.



עיריית מעלה אדומים MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

מחלקת הנדסה פקס 02-5418899

ד' באב תשס"א
24 ביולי 2001
מספרנו: הנ-01-347

יהל מהנדסי הנדסה
נתקבל
25-07-2001
מעכה אדומים

לכבוד
מר דוד עובדיה
חברת י.ה.ל.
ת.ד. 33
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מחלף אדומים - פארק קק"ל

בעקבות פנייתך בעניין תאום התכניות הנייל, מתחייבת בזה עיריית מעלה אדומים
כי לא תקדם את תכנית מס. 420/1/14 לפארק קק"ל עד לתאום נוסף איתך.

בכבוד רב,


גדי ברנדס
מהנדס העיר

העתק: מרבני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה



לשכת ראש העיר
Mayor's Office

י"ג באב תשס"א
2 באוגוסט 2001
מת. 1-8/6/7
723 בני
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 723 73
0 7. 08. 2001
דואר נכנס

שלכם מילואים
-
ע

לכבוד
ח"כ נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה שיח ג'ארח
ירושלים

מכובדי,

הנדון: בקשה לבניית מעון יום במעלה אדומים

במעלה אדומים פועל כיום מעון יום במבנה קל - מגורון.
המבנה קיים זה 18 שנה ואינו ראוי, הן מבחינה ביטחונית והן מבחינה בטיחותית.
אשר על כן, אודה לך מאד באם תאשר לנו, מתקציבי מעונות היום עבור יש"ע
שבמשרדך, בניית מעון יום קשיח.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גבי רינה זמיר - מנהלת המחוז משרד השיכון
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משרד השיכון
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה

לתיק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ב אב, תשס"א
1 אוגוסט, 2001



לכבוד
מר שלמה משקוביץ
מנהל לשכת התכנון
המינהל האזרחי
ת"ד 16, בית אל

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - עדכון תכנית מתאר עירונית
סימוכין: מכתבך בנדון מיום 18.7.01

כפי שהוסבר בשיחות בניינו, הזמנת בסיס המיפוי הנדרש לתחילת העבודה התעכבה מסיבות תקציביות.

עם זאת, עלי להבהיר שעם קבלת בסיס המיפוי בכוונתינו לקדם את עדכון התכנית בהתאם למתכונת שסוכמה בישיבה מיום 1.5.01.

בברכה,

בנימין וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ב. כשריאל - ראש העיר, עיריית מעלה אדומים
מר ג. ברנדס - מהנדס העיר, עיריית מעלה אדומים

Handwritten notes and a faint rectangular stamp or box containing illegible text.



תאריך: 31/07/01
מ - מא - 6039
מעלה אדומים



לכבוד :
מר מאיר קיטנר
מנהל החטיבה התכנית
משהב"ש

, א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - אתר 06 מגרשים 276,277
סימוכין: מכתב עו"ד החברה מיום 22/7/01

להלן התייחסותנו למכתב שבסימוכין:

1. חב' קוטלר עדיקא זכתה במתחם 5653 לבנית 15 קוטג'ים במגרשים 276,277. תנאי המכרז כללו ביצוע שצ"פ מס' 203 הנמצא בין שני המגרשים הנ"ל ומאחוריהם. מסמכי המכרז כללו תכנית פיתוח מתאימה שחובנה ע"י מר יאיר אשל.
2. החברה ביצעה עבודות עפר בשצ"פ הנ"ל (בעורף המגרשים) עפ"י תכנית שאינה תואמת במפלסיה את תכנית המכרז. כתוצאה מכך, לא ניתן לבצע את השצ"פ כמתוכנן, נוצרו הפרשי גובה ניכרים מעבר למתוכנן, (3.0 מ' נוספים) בין השצ"פ ומגרש ביה"ס הקיים, וגבהו של הקזר (התומך את השצ"פ) הנמצא באחריות החברה קטן באופן משמעותי.
3. בתאריך 25.7.01 התקיימה ישיבה בעיריה בהשתתפותנו והחברה נדרשה למסור לנו ולעיריה חות דעת הנדסית ע"י יועץ ביסוס מטעמה בקשר לתמיכת מגרש ביה"ס בגבול עם השצ"פ וכן לתיקון תכנית הפיתוח עפ"י תכנית המכרז. עקב כך, מתעכבת הוצאת היתרי הבניה. אנו נמצאים בקשר עם נציגי החברה כדי לוודא מילוי כל הנדרש כתנאי לקבלת היתרי בניה ונעדכן בהמשך.
4. מעבר לכל האמור לעיל אנו סבורים שרצוי היה שיועץ קרקע מטעם המשרד יחוח דעתו באשר לבעיות היציבות החדשות שנוצרו כתוצאה מהאמור לעיל. (ניתן שיהיה צורך לנקוט בפעולה כדי לסכל סכנה של התמוטטות כלשהי).

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: ה"ה רנה זמיר - מנהלת מחוז משהב"ש.
יאשכנזי - סגן מנהל החטיבה התכנית משהב"ש.

רמת גן רחי תוכל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל. 02-5351252, פקס: 02-5354610



דרור שמחיוף
 משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
 LAW OFFICES & NOTARY

הקניטור
 (א) ספולק
 א"מ
 ז'אז'א/א/כזוי
 י"א
 23/7 ✓

Dror Simhayoff
 Nathan Bamberger
 Carmel Simhayoff - Zaretski
 Yezov Shragay
 Amir Eshel
 Zack Pollack
 Daniel Altman

דרור שמחיוף
 נתן במברגר
 כרמית שמחיוף - זרצקי
 יעקב שרגאי
 אמיר אשל
 זאק פולאק
 דניאל אלטמן

Jerusalem כי אב, תשס"א ירושלים
 22 יולי, 2001

דחוף
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
 מר גדי ברנדס
 מהנדס העיר מעלה אדומים

 א.ג.,

לכבוד
 מר בני כשריאל
 ראש עיריית מעלה אדומים

 א.ג.,

הנדון: מעלה אדומים 06 - שצ"פ מגרש 203, מבנו 276, 277 חברת קוטלר עדיקא.

בשם חברת קוטלר עדיקא הננו מתכבדים לפנות שוב כדלקמן:

1. בישיבה מיום 10.7.2001 אצל ראש העיר סוכם כי בכל מקרה יינקטו כל הפעולות המיידיות לחוצאת היתר בניה למגרש 276, וכי לגבי מגרש 277 ייעשו בדיקות נוספות בהקשר לקיר התומך את אולם ההתעמלות של בית הספר.
2. היה ברור באותה ישיבה כי למרשתנו אין כל קשר או חיוב בכל הקשור לקירות התומכים את מגרש בית הספר, וכי נושאים אלה הם בגדר נושאים שהטיפול בהם הוא בין משחבי"ש ועיריית מעלה אדומים.
3. הסברנו במהלך הישיבה כי חברת קוטלר עדיקא זכאית לקבל היתרי הבניה, ועיכוב החיתרים גורם לחברה נזקים גדולים שלא כדין.

דרור שמחיוף
משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

- 2 -

4. נקבעה ישיבה ליום 25.7.2001 על מנת לסכם את הוצאת היתר הבניה למגרש 276, והמשך טיפול במגרש 277 עתה מבקש אדריכל אשל לדחות הפגישה שנקבעה ליום 25.7.01, בטענות שאינן ממן הענין.

5. חברתנו מתנגדת בתוקף לדחיית הפגישה, והיא עומדת על כך שהדיון יתקיים במועד שנקבע, וכן ושיוצא לה ללא דיחוי היתר הבניה המבוקש.

נבקש התערבותכם הדחופה לקיום הישיבה, והמשך הטיפול בהוצאת ההיתר.

בכבוד רב,

ד. שמחיוף, עו"ד

העתק: קוטלר עדיקא

מר יאיר אשל, אדריכל

אינג' דוד עובדיה

מנהל מחוז ירושלים של משהק"ש

לוט: העתק מכתב אדריכל אשל.

V:\q-1-158\m\003.doc

MILLER BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING תכנון סביבתי

מספר תיק: 18-7-2001
תאריך: 18-7-2001
שם הפרויקט: קוטלר - עדיקא

קוטלר - עדיקא
18-7-2001
נתקבל

ירושלים 18/07/2001
מספרינו: 2916-2754

לכבוד,
איתי דוד עובדיה - י.ה.ל מהנדס
אדרי גדי ברנדייס - ציר מעלה אדומים

א.נ.

הזיכרון: מעלה אדומים 06 - שצ"מ 203, ובטן 277,276, קוטלר עדיקא

בהמשך לשיבה בנושא שנערך ביום 17/7/01 במשרדו של מר גדי ברנדייס - וסיר בשטח, עלינו להעיר:

1. נעשו בשטח הפירות, ולא עמיי תכנות.
2. נוצרו בשטח מצוקים, שחלקם גבוהים ובלתי יציבים.
3. הולך ומקום במגרש הספורט של בית הספר מבנה סמרט, כאשר יש קרבה יתרה אל המצוק גם של הבנה וגם של קוי הבנייה.
4. יש למדוד המצב הקיים, ולהתייעץ בדחיפות עם יועץ קרקע לטיפול במצוק ובמצב שנוצר.
5. אין אנו אחראיים לזמן המגרש הכולל של בית הספר, וכן לא למגרשי המגרשים 276,277.
6. אנו לא נוכל לתת פתרון המקצועי - שהיא סחוף לתרום סמכותנו ואיננו בתחום התמחותנו יש כאמור לקבל הנהלת יועץ קרקע לטיפול במצוק, להעביר למתכנני הפיתוח של בית הספר ולתאם עמנו מנת שנוכל לסגור תכנון לשצ"מ 203.
7. הסכנה בשטח נראית לנו רצינית, ויש להתייחס אליה ככזאת:

נ.ב. נבקש לדחות הפגישה מיום 25/7, עד לאחר החזיות יועץ קרקע.

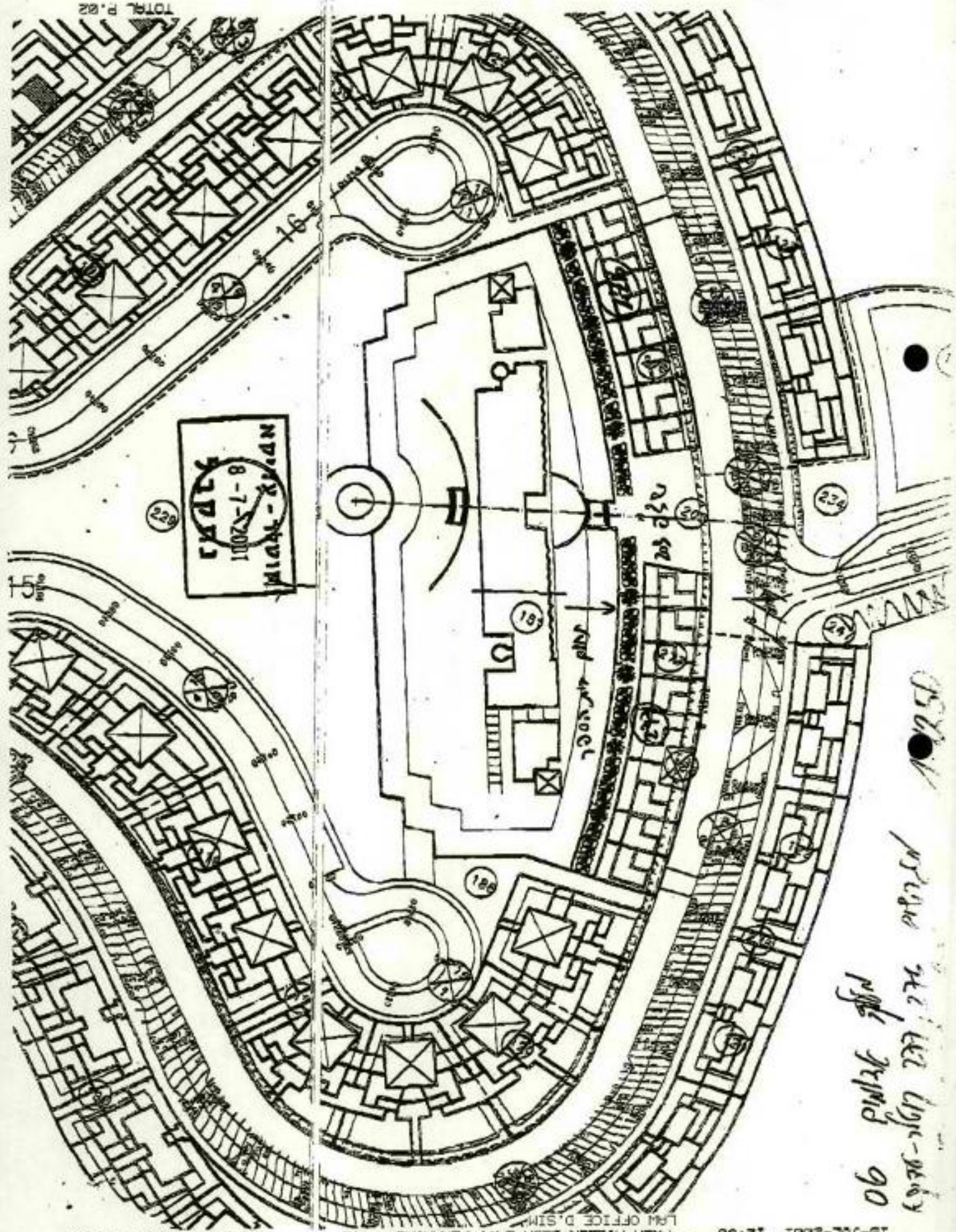
מצ"ב תכנית מיקום.

בכבוד רב,

איתי אשל, אדריכל
מילר-בלום ושות' תכנון סביבתי בע"מ

העתק: קוטלר-עדיקא
אדרי יוסף ספקטור
איתי ארקדי - י.ה.ל מהנדס.

חיפה 04627. רחוב הנטבי 16. | לכוון: (רב קו"י) 04-8339070. |
ירושלים 02102. רחוב הסורה 24. | טלפון: 02-5684240. |
תל-אביב 07888. רחוב עמינדב 23. | טלפון: 05-5822122. |
קום: חיפה-04-8339070, ירושלים-02-5684240, תל-אביב-03-8623603. |
Email: mb_halfa@netvision.net.il | mb_jrm@netvision.net.il | mb_telaviv@cadline.co.il



18 JUL 2001 13:56
 97223884428-ELM PLAN PLANNING TO
 LMA OFFICE D. SIM
 No. 694839P. 38P. 82

05/06/01 please see the sign-stand
 page 2/10/01 90

TOTAL P. 02

1) - לפקס יק, טות הד"ר

הרטמן

3-3 ביה

- לשפת מנכ"ל

(עמית לעמית
עמית, עמית, עמית)

2) עמית לעמית הר ניר עמית

דעת המועד קנולטו הטאן המרכזי
האמית 3-3 ביה אמית
3) עמית מ-טאן אמית



תחילת תחילת תחילת תחילת

תאריך: 30/07/2001
מ - נת - 6038
מעלה אדומים

כבוד רב
מ - נת - 6038
מעלה אדומים
התקנת מערכת המים
בחדר המדרגות
במסלול מס' 3
התקנת מערכת המים
בחדר המדרגות
במסלול מס' 3
התקנת מערכת המים
בחדר המדרגות
במסלול מס' 3

לכבוד :
מר מאיר קיטנר
מנהל החטיבה הטכנית

, א.נ.

הנדון : מעלה אדומים - אגן מרכזי

הרינו להודיעך כמצוין להלן :

1. התכנון הכללי של האגן המרכזי הושלם ע"י העירייה ונמסר לנו. האומדן הכספי שצורף לתכנון הסתכם בכ- 3.1 מיליון ש"ח. לאחר בדיקתנו, קטן האומדן לכ- 2.0 מיליון ש"ח. יודגש, כי בדיקות האומדן והכמויות חינה על בסיס תכנון כללי בלבד. בנוסף, האומדן לא כלל עבודות ניקוז ותאורה שלחברכתנו יסתכמו בכ- חצי מליון ש"ח. דהיינו: סח"כ העלות הנדרשת בגין עבודות הפיתוח חינה כ- 2.5 מיליון. (עלות זו כוללת מע"מ).

2. העבודות באגן המרכזי כלולות בפרוגרמה השנתית בסעיף 1.0.6.58 בהיקף כספי של 1.0 מיליון ש"ח בלבד. (סטאטוס 20).

אנו מבקשים את אישורך להגדלה הכספית הנדרשת (1.5 מליון ש"ח) וכן להכנת תכנון מפורט.

מצ"ב: האומדן המתוקן על ידינו.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

הצעת: י.אשכנזי - סגן מנהל החטיבה הטכנית.





סוג האם ובקו (דפוס) כ"ח

תאריך: 30/07/2001
מ - מא - 6038
מעלה אדומים

335
הקאליברן אסמכא 500.000 ש"ח (1/2001)
ניקוז ותאורה בתיבתה כ- 500.000

Handwritten notes: *התקנת חשמל*

Handwritten signature: *איתמר אקיס*

לכבוד: מר מאיר קיטנר
מנהל החטיבה הטכנית

דואר נכנס

א.נ.
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח הנהל 23
12.08.2001
דואר נכנס
הבינוי להנדסה ומעוין לחלן:

הנדון: מעלה אדומים - אגן מרכזי

1. התכנון הכללי של האגן המרכזי חושלם ע"י העירייה ונמסר לנו. האומדן הכספי שצורף לתכנון הסתכם בכ- 3.1 מיליון ש"ח. לאחר בדיקתנו, קטן האומדן לכ- 2.0 מיליון ש"ח. יודגש, כי בדיקת האומדן והכמויות הינה על בסיס תכנון כללי בלבד. בגופף, האומדן לא פלל עבודות ניקוז ותאורה שלחערכתנו יסתכמו בכ- חצי מליון ש"ח. דהיינו: שהייכ העלות חגדרשת בגין עבודות הפיתוח הינה כ- 2.5 מיליון. (עלות זו כוללת מעימ).

2. העבודות באגן המרכזי כלולות בפרוגרמה השנתית בסעיף 6.58.1.0 בהיקף כספי של 1.0 מיליון ש"ח בלבד. (סטאטוס 20).
אנו מבקשים את אישורך להגדלה הכספית חגדרשת (1.5 מיליון ש"ח) וכן להכנת תכנון ממורט.

סצ"ב: האומדן המתוקן על ידינו.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: י.אשכנזי - סגן מנהל החטיבה הטכנית.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
1963



מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון

9 0 05. 2001

משרד הביטחון והשיכון

כ"ז באייר, תשס"א
20 במאי, 2001
20052001180021

לשכת מנכ"ל
בסייד, ירושלים,
סימוכין:

יורי גורן - מ"ר
24/7

סיכום פגישת עבודה עם עיריית מעלה אדומים

מיום 16 במאי 01

משתתפים:

- מר אבי מעוז, המנהל הכללי
- מר בני כשריאל, ראש העיר
- מר אלו הר ניר, מנכ"ל העירייה
- מר גדו ברנדס, מהנדס העירייה
- מר אבי גרינברג, גובר העירייה
- מר דב גל, סי מנהל מחוז
- גבי צביה אפרוני, מנהלת אגף פרוגרמות
- מר יעקב לוי, עוזר מנכ"ל
- מר יוסי גוטסמן, עוזר מנכ"ל
- גבי רבקה מור, עוזרת מנכ"ל

במשותף הרשות:

1. קידום תכנון מפורט E1.
2. סלילת כביש מישור אדומים אתר 07 - מימוש סיכום הבטחת השר הקודם (מיום 17.1.01)
3. תוספת תקצוב פיתוח אגן מרכזי.
4. סיוע בשיפוץ והרחבה בריכת שחיה.
5. אולם מופעים.
6. אישור וזירוז הקמת הוסטל.
7. מענקים לזכאים.

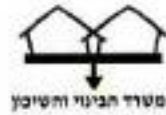
סוכים:

1. קביעת מתכנן לתבי"ע ראשונה באתר טובא לדיון בוועדת הזמנות.
2. גבי צביה אפרתי תאטר את מקורות התקציב וסיכום השר הקודם יבוצע השנה.
3. המחוז יבדוק את האומדנים שהעריה תניש.
- 4-5. יינתן 1 מלש"ח במסגרת מוסדות ציבור המישיכי.
6. המשרד נערך להוצאת המכרו בשנת התקציב הנוכחית.
7. הצעה הונחה על שולחן הממשלה.

רשמה: רבקה מור
חתימת מנכ"ל:

אולם מופעים
מחוז מרכז
מחוז אגן מרכזי
מחוז שפלה
מחוז יבנה
מחוז נגב
מחוז עוטף ערים
מחוז השרון
מחוז תל אביב

יורי גורן
מ"ר



מדינת ישראל

אגף נכסים ודיור

ירושלים, ה' באב, תשס"א

25 ביולי, 2001

סימוכין: 25072001010040

לתיאור

25072001010040	זה שיכון
25	ימים
26.07.2001	
נכנס	

אל: גבי מ. יעקב - גזברות

הנדון: הקטנת ערבות ביצוע להבטחת הרישום בלשכת המקרקעין
חוזה 55/46489/95 חב' ש. גוזלן - מעלה אדומים
תיקון למכתבנו מ- 21.6.01

מכיון שהתברר שסכום הערבות המקורי שהמציאה החברה עומד על 3,446,000 ש"ח (ולא 3,408,000 ש"ח) יש להקטין את ערבות הביצוע בסך 316,800 ש"ח נומינלי.

לאחר ההקטנה ישאר בידנו סך 96 יחיד X 1,100 ש"ח נומינלי שהם 105,600 ש"ח.

בברכה,

שרה צימרמן
 מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: חברת ש. גוזלן
 לשכה משפטית
 מר י. אלישע - חשב המשרד
 מחוז ירושלים
 גבי ל. הופמן - כאן
 גבי ר. סרי-לוי - כאן
 תיק ערבויות



מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון	
מחוז ירושלים	
תאריך: 25 יולי 2001	2001
סימוכין: 15111990097	26.07.2001
ה' באב תשס"א	
פנס	

לתיאור

פקס: 02-6513123

לכבוד
חברת בן אבו
כנפי נשרים 15
ירושלים

הנדון: זכייתכם במכרז 10002/2001 במעלה אדומים במתחם 6115 סימוכין: מכתבינו אליכם מ- 5.6.01 ומ- 8.7.01

- עפ"י תנאי זכייתכם במכרז הנ"ל היה עליכם להחזיר את כל המסמכים הכספיים והערבויות בהתאם לדרישות משרדנו עד לתאריך 24.7.01.
- משלא עמדתם בתנאים דלעיל, זכייתכם במכרז מבוטלת בזאת והודעה לממ"י נמסרה.
- לידיעתכם!

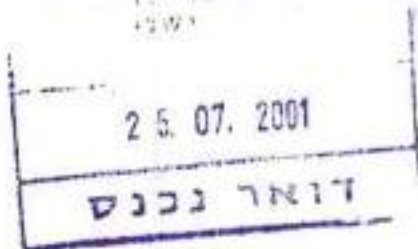
בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: גבי ח. ג'אנו - הממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית - מחוז ירושלים
גבי ל. הופמן - כאן
גבי ר. סרי-לוי - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.נ.נ.
ה' אב, תשס"א
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



לכבוד
מר יוסי סגל
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת"ד 43, בית אל.

א.נ.נ.

הנדון: מעלה אדומים, מצפה נבו
סימוכין: מכתבכם (מס' תיק: 10228) מיום 20.5.01

עפ"י סיכום שנתקבל על דעת מנכ"ל משהב"ש, אין למשרדנו התנגדות להקצאת מגרשים 4,9 בתב"ע 420/1/6 (כ"א 42 יח"ד, סה"כ 84 יח"ד), ובתנאי שהגורם שיקבל ההקצאה ישלים את כל הפיתוח הנדרש בשכונת מצפה נבו, כולל הכביש המוביל אליה וימסור השכונה לאחזקתה של עיריית מעלה אדומים.

בברכה,

בנצמין וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק: מר א. מעוז - מנכ"ל
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
גב' ח. ג'אנו - מנהלת מח' עסקות, משרד הממונה, מנא"ז
גב' ש. צמרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט

המנהל האזרחי איו"ש
משרד קמ"ט איכות הסביבה

ת.ד.	17	בית	אל
טלפון:	02-9977724/9		
פקס:	02-9977734		
כביש	1	-	985
י"ט	בתמוז	התשס"א	
10	ביולי	2001	

~~האגף האזרחי~~

אברהם
אוריאל
25/7/01

ש.ש.	השיכון
19.07.2001	
כנס	

קמ"ט פנים
מנהל לשכת התכנון
ס. מנהל לשכת התכנון
מפקח על התעבורה
קמ"ט מע"צ
רע"ן מו"ש
רתי"ח תשתית
רע"ן תשתית, מתפ"ש
רא"ג יחב"ל, המשרד לאיה"ס
מנהל מחוז ירושלים, המשרד לאיה"ס
מנהל אגוד ערים לאיה"ס יהודה
מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
י.ה.ל מהנדסים (דוד עובדיה)

הנדון : מחלף מעלה אדומים

1. האמור במכתבו של דוד עובדיה מחברת י.ה.ל מהנדסים אינו מקובל כלל (מצ"ב).
2. מר עובדיה מדקדק בדקדוקי עניות ומבטיח שהתכנון קיימות, אך אינן מאושרות בעוד שהמחלף מבוצע בפועל.
3. מדובר בסטנדרט עבודה נמוך שיש להעבירו מן העולם.
4. יש להביא את הנושא לדיון בועדת המשנה לדרכים ויפה שעה אחת קודם.

מאיר מתכנן
מילר סביבתי



תאריך: 26/06/2001

מ - מא - 6018

מעלה אדומים

יחידת תכנון (דפוס) ב"ש



לכבוד :

גור שלמה מושקוביץ

ראש מועצת תכנון עלונה י"ש

, א.ג.

הנדון : מחלף מעלה אדומים - כביש מס' 1

סימוכין : מכתבו של מר דניאל חלימי מיום 20/6/01

- בהמשך לשיחה טלפונית שקיים עמך מלמד אלו אבקש לחוסף כמצוין להלן :
1. מראשית השנה , משרדנו פעל למיגוי מר שולני גיורא כמתכנן לצורך עדכון התב"ע התקפה באזור המחלף (2/908), לאחרונה , מדע לנו על צמצום פעילותו של המתכנן הנ"ל ובימים אלה אנו פועלים לאישור מתכנן אחר תחתיו.
 2. במקביל לנ"ל, חובנו תכניות לטיפול נופי ע"י משרד ירון - ארי הנמצאות עתה בתהליך של בדיקה ואשור המשרד לפני העברתן לגביעך.
 3. נדאג לעדכן אותך מעת ועת עד לגיבוש סופי של התכניות והעברתן אליך לאישור.

לידיעתך בתודה.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: ה"ה דניאל חלימי - ס"מ/מינהל אגף תכנון, י"ש.

גואיר מילר - מתכנן סביבתי, י"ש.

רנה זמיר - מנהלת המחוז, משחב"ש.

מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משחב"ש.

רמת גן רח"י תובל 30, ר"ג 52522, טל. 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל. 02-5351252, פקס: 02-5354610

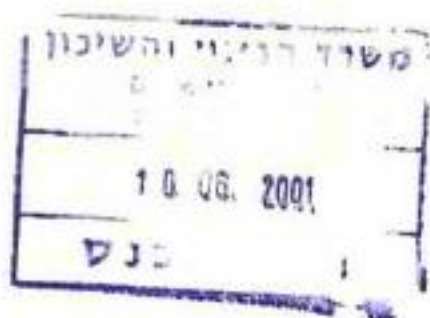




מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור



ירושלים, ט"ז בסיון תשס"א
07 ביולי 2001
סימוכין: 07062001010162

א.נ.נ.

מבלי לפגוע בזכויות

פקס: 02-5833903

לכבוד
מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ
ת.ד. 47016
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: חוזה מס' 930735006 לבניית 48 יח"ד במעלה אדומים אתר 06

בהתאם לתנאי החוזה שבנדון היה עליכם לסיים ביצוע שלב 08 עד לתאריך 05.03.2001.

מכיוון שלא עמדתם במועד הנ"ל, הובא הנושא לדיון בוועדה לחילוטים במשרדנו בתאריך 31.05.2001.

מבלי שניתן הסכמתנו לאיחור חברתכם ולפנים משורת הדין, החליטה הוועדה, לתת לכם ארכה, לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד, לא יאוחר ועד לתאריך 30.09.2001.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק:

לשכה משפטית
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מחלקה טכנית מחוז ירושלים
גבי ל. הופמן - כאן
גבי ר. סרי לוי - כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

ירושלים, ט"ז בסיון תשס"א
07 ביולי 2001
סימוכין: 07062001010162

ת"ק

מבלי לפגוע בזכויות

פקס: 04-8419333

לכבוד
אנגל ג'נרל דיבלפורס בע"מ
שד' ההסתדרות 66
חיפה

א.נ.

הנדון: חוזה מס' 930703004 לבניית 24 יח"ד במעלה אדומים אתר 06

בהתאם לתנאי החוזה שבנדון היה עליכם לסיים ביצוע שלב 08 עד לתאריך 05.03.2001.
מכיוון שלא עמדתם במועד הנ"ל, הובא הנושא לדיון בוועדה לחילוטין במשרדנו בתאריך 31.05.2001.
מבלי שניתן הסכמתנו לאיחור חברתכם ולפנים משורת הדין, החליטה הוועדה, לתת לכם ארכה, לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד, לא יאוחר ועד לתאריך 30.09.2001.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: לשכה משפטית
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מחלקה טכנית מחוז ירושלים
גב' ל. הופמן - כאן
גב' ר. סרי לוי - כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

א.ג.י



ירושלים,
07 ביולי 2001
סימוכין: 07062001010162

מבלי לפגוע בזכויות

פקס: 02-6537770

לכבוד
א.ג.י. בניה ופיתוח בע"מ
כנפי נשרים 15
ירושלים

א.ג.י.

הנדון: חוזה מס' 930896006 לבניית 12 יח"ד במעלה אדומים אתר 06

בהתאם לתנאי החוזה שבנדון היה עליכם לסיים ביצוע שלב 08 עד לתאריך 05.03.2001.
מכיוון שלא עמדתם במועד הנ"ל, הובא הנושא לדיון בוועדה לחילוטים במשרדנו בתאריך 31.05.2001.
מבלי שניתן הסכמתנו לאיחור חברתכם ולפנים משורת הדין, החליטה הוועדה, לתת לכם ארכה, לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד, לא יאוחר ועד לתאריך 30.09.2001.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק:
לשכה משפטית
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מחלקה טכנית מחוז ירושלים
גבי ל. הופמן - כאן
גבי ר. סרי לוי - כאן

SECRET

CONFIDENTIAL





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור



ירושלים, ט"ז בסיון תשס"א
07 ביולי 2001
סימוכין: 07062001010162

אשר

מבלי לפגוע בזכויות

פקס: 08-6890590

לכבוד
פרץ בוני הנגב אחים פרץ בע"מ
ת.ד. 154
שדרות

א.נ.

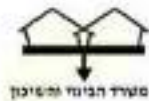
הנדון: חוזה מס' 930737002 לבניית 48 יח"ד במעלה אדומים אתר 06

בהתאם לתנאי החוזה שבנדון היה עליכם לסיים ביצוע שלב 08 עד לתאריך 05.03.2001.
מכיוון שלא עמדתם במועד הנ"ל, הובא הנושא לדיון בוועדה לחילוטין במשרדנו בתאריך 31.05.2001.
מבלי שניתן הסכמתנו לאיחור חברתכם ולפגים משורת הדין, החליטה הוועדה, לתת לכם ארכה, לסיים ביצוע שלב 08 לכל יחה"ד, לא יאוחר ועד לתאריך 30.09.2001.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק:
לשכה משפטית
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מחלקה טכנית מחוז ירושלים
גב' ל. הופמן - כאן
גב' ר. סרי לוי - כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
10.03.2001

ירושלים, ט"ז בסיון תשס"א
07 ביולי 2001
סימוכין: 07062001010162

מבלי לפגוע בזכויות

פקס: 03-5795720

לכבוד
אחוזת עדי חברה לבניה בע"מ
יעבץ 8
בני-ברק

א.נ.

הנדון: חוזה מס' 930709001 לבניית 16 יח"ד במעלה אדומים אתר 06

בהתאם לתנאי החוזה שבנדון היה עליכם לסיים ביצוע שלב 08 עד לתאריך 05.03.2001.

מכיוון שלא עמדתם במועד הנ"ל, הובא הנושא לדיון חוזר בוועדה לחילוטים במשרדנו בתאריך 31.05.2001.

מבלי שניתן הסכמתנו לאיחור חברתכם ולפנים משורת הדין, החליטה הוועדה, לתת לכם ארכה, לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד, לא יאוחר ועד לתאריך 30.09.2001.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק:

לשכה משפטית
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מחלקה טכנית מחוז ירושלים
גבי ל. הופמן - כאן
גבי ר. סרי לוי - כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



Handwritten signature or initials.

מבלי לפגוע בזכויות

פקס: 02-5378839

לכבוד
קוטלר עדיקא בע"מ
רח' יפו 216
ירושלים

א.ג.

הנדון: חוזה מס' 510642507 לבניית 15 יח"ד במעלה אדומים אתר 06

בהתאם לתנאי החוזה שבנדון היה עליכם לסיים ביצוע שלב 08 עד לתאריך 05.03.2001. מכיוון שלא עמדתם במועד הנ"ל, הובא הנושא לדיון חוזר בוועדה לחילוטים במשרדנו בתאריך 31.05.2001. מבלי שניתן הסכמתנו לאיחור חברתכם ולפנים משורת הדין, החליטה הוועדה, לתת לכם ארכה, לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד, לא יאוחר ועד לתאריך 30.09.2001. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק:
לשכה משפטית
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מחלקה טכנית מחוז ירושלים
גב' ל. הופמן - כאן
גב' ר. סרי לוי - כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



ירושלים, ט"ז בסיון, תשס"א
7 ביוני, 2001
סימוכין: 07062001010171

שני

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
דונה חבי' להנדסה ובנין בע"מ
הר חוצבים
ירושלים 91450

א.נ.

הנדון: חוזה מס' 989820980 לבניית 16 יח"ד במעלה אדומים - 04

הריני להודיעכם כי, הוועדה לחילוטים בישיבתה ביום 31.5.01, דנה פעם נוספת באי עמידתכם בלוי"ז לביצוע שלב 08 בפרוייקט שבנדון.

לאור דיווח המחוז כי התחלתם בעבודות באתר, החליטה הוועדה, לתת לכם ארכה לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד, לא יאוחר ועד לתאריך 31.12.01.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: לשכה משפטית

גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
גבי ל. הופמן - כאן
גבי ר. סרי-לוי - כאן



נהל חשבו ובהו (1997) בע"מ

תאריך: 09/07/01
מ - מא - 6024
מעלה אדומים

איתן

לכבוד :
גב' רנה זמיר
מנהלת המחוז, משהב"ש

ג.ג.



הנדון: מעלה אדומים - מחלף, גשר תב"ע מס' 908/2 דואר נכנס

אבקש לדווח לך כמפורט להלן :

1. תחום העבודה של הגשר (מעל כביש מס' 1) שבמחלף, נכלל בתחום החכרזה. עם זאת, הוגשה בקשה לעירייה לקבלת היתר וזו הודיעה כי ההיתר יינתן אם אכן ביצוע הגשר נמצא בתחום החכרזה. (100 מ') טרם התקבל ההיתר ואנו בקשר עם מהנדס העיר לצורך זה.
2. כל העבודות המבוצעות עתה בשטח כלולות ברובן המכריע בתוך הקו החכול של התב"ע חתקפה הני"ל. מאידך, נדרש עדכון לתב"ע בהתאם לתכנון המפורט של מערכת הדרכים, שטחים ירוקים וכו'. והכל בתחום משבצת הקו החכול. אנו מטפלים בעדכון הנדרש והנושא הובא לידיעת לשכת התכנון. (ראי מכתבינו למר חלימי ולמר שילוני מיום 5/2/01).
3. בתאריך 26.6.01 קיימנו שיחה טלפונית עם מר מושקוביץ לפיה במקביל לביצוע העבודה בשטח, יטופל בהקדם עדכון התב"ע הני"ל לרבות השלמת התכנון הנופי והעברת כל התכניות הללו אליו לאישור בהליך הסטטוטורי כמוקבל (ראי מכתבינו מיום 26.6.01). שיחותינו הטלפוניות עם מר מושקוביץ ומר חלימי התקיימו לאחר קבלת המכתבים מיוש ונועדו לחניח את הדעת בכל הקשור לעדכון הנדרש של התב"ע במקביל לביצוע העבודות בשטח. אנו ממשיכים בטיפולינו להשלמת דרישות נציגי לשכת התכנון, וכמוסכם עמם נעדכן אותם מעת לעת.

מצ"ב

- מכתבינו למר שילוני מיום 5.2.01.
- " למר חלימי מיום 5.2.01.
- " למר מושקוביץ מיום 26.6.01.

דוד עובדיה
נכבד רב

העתק: ה"ה מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
יעקב אשכנזי - ס' מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.



1877
JAN 21 1877
NEW YORK



תאריך: 5/2/01

מ - מא - 5936

מעלה אדומים

לכבוד :

מר גיורא שילוני

רח' סמאטס 12

תל אביב

, א.נ.

הנדון : מעלה אדומים - מחלף
תב"ע מס' 908/2 - דרך 417

סימוכין : מכתבו של מר דניאל חלימי מיום 28/1/01

אבקשך להכין שינוי לתב"ע הנ"ל שיכלול התאמה למערכת הדרכים שתוכננה כגון :
כביש הגישה הצפוני, גשר, חיבורים לכביש מס' 1 וכו', על פי התכניות שהוצאו לבצוע.
השינוי יכלול תיאום עם הרחבת כביש מס' 1 והתייחסות לטיפול נוכי.

בכבוד רב,
דוד עובדזה

העתק: ה"ה מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

דיויד סוקט - אדריכל המחוז, משהב"ש.

ירון ארי - משרד ירון ארי (יעוץ נובי).

גדי ברנדס - מהנדס עיריית מעלה אדומים.

רמת גן רח' תובל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל. 02-5351252, פקס: 02-5354610





תאריך: 05/02/2001
מ - מא - 5939
מעלה אדומים

נהוג חתום וביקוח (1987) בג"ח

לכבוד :
מר דניאל חלימי
ס' מנהל אגף תכנון
לשכת התכנון
יו"ש
נ.א.

הנדון : מעלה אדומים - מחלק
תב"ע מס' 908/2 - דרך 417
סימוכין : מכתבך למר שילוני מיום 28/1/01

בהמשך למכתבך הנ"ל, אבקש להביא לידיעתך כדלהלן:

1. כל העבודות המבוצעות עתה בשטח נמצאות בתחום הקו הכחול של התב"ע התקפה הנ"ל.
2. ידוע לנו, כי קיימות אי התאמות בייעוד השטח בתחום הקו הכחול ומעט גם מחוץ לקו הכחול, ולפיכך חורינו למתכנן, מר שילוני גיורא, לתאם את כל אי ההתאמות הללו בתכנית המחלף ולהכין שינוי תב"ע מעודכן כנדרש.

בכבוד רב,
ד"ר עובדיה

העתק: ה"ה מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש
דיויד סוקט - אדריכל המחוז, משהב"ש.
גיורא שילוני - מתכנן.





תאריך: 26/06/2001

מ - מא - 6018

מעלה אדומים

לכבוד :

מר שלמה מושקוביץ

ראש מועצת תכנון עליונה יו"ש

, א.ג.

הנדון : מחלף מעלה אדומים - כביש מס' 1

סימוכין : מכתבו של מר דניאל חלימי מיום 20/6/01

בחמשד לשיחה טלפונית שקיים עמך מלמד אלי אבקש להוסיף כמצוין לחלן :

1. מראשית השנה , משרדנו פעל למינוי מר שילוני גיורא כמתכנן לצורך עדכון התב"ע התקפה באיזור המחלף (908/2), לאחרונה , נדע לנו על צמצום פעילותו של המתכנן הנייל וכימים אלה אנו פועלים לאישור מתכנן אחר תחתיו.
2. במקביל לנייל, הוכנו תכניות לטיפול נופי ע"י משרד ירון - ארי הנמצאות עתה בתחליך של בדיקה ואשור המשרד לפני העברתן לנציגך.
3. נדאג לעדכן אותך מעת ועת עד לגיבוש סופי של התכניות והעברתן אליך לאישור.

לודיעתך בתודה.

בכבוד רב ,

דוד עובדיה

העתק: ה"ה דניאל חלימי - ס"מ/מינהל אגף תכנון , יו"ש.

. מאיר מילר - מתכנן סביבתי, יו"ש.

רנה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.

מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ז תמוז, תשס"א
08 יולי 2001

לכבוד:
מר בני כשריאל
ראש העיר מעלה אדומים
מעלה אדומים, 98300

א.נ.,

הנדון: תקציב תקן מוסדות ציבור – תכנית עבודה מרץ 2001

הריני להודיעך כי במסגרת תכנית העבודה של תקן מוסדות ציבור מחודש מרץ (המופעל כעת) אושרו לעיר מעלה אדומים הסכומים הבאים לעבודות כדלהלן:

1. תכנון מתני"ס אם 1,500 מ"ר – 519,000 ש"ח.
2. תכנון ספריה 800 מ"ר – 231,000 ש"ח.
3. תכנון מגרשי ספורט (שווי ערך ל- 600 מ"ר שטח בנוי) – 173,000 ש"ח.

לידיעתך.

בכבוד רב,
יוחנן לוי
ממונה מחוזי למוסדות ציבור

העתק:
גבי רנה זמיר – מנהלת המחוז
מר גדי ברנדס – מהנדס העיר
מר אבי גרינברג – גזבר העירייה
מר בנימין וייל – מנהל מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

01 יולי 2001
תמוז תשס"א
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 ת.ד.
08.07.2001
דואר נכנס

אילן

לכבוד :
מר אבי גרינברג
גזבר העירייה
מעלה אדומים

הנדון : בקשה להחזר בגין שימוש בגנרטורים לגני ילדים
פנייתך למנהלת המחוז מ - 6.6.01

בניית הגן התבצעה ללא תאום עמנו . היה ידוע לכם שהיה צורך בביצוע עב' פיתוח כללי בסביבת המגרש הנ"ל , למרות זאת התחלתם בביצוע גן הילדים .

לאור זאת אנו רואים אתכם כאחראים לתוצאה ודוחים את בקשתכם לתשלום החזר בגין רכישת סולר .

בכבוד רב,
מאיר קיטנר
מנהל החשימה הטכנית

העתק :
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט



תאריך: 25/06/2001

מ - מא - 6016

מעלה אדומים

יחיד אחראי ויטור (1997) בטיח

משרד הביטחון
מחלקת
26.06.2001
01

לכבוד :

גב' רנה זמיר

מנהלת המחוז, משהב"ש

, ג.ג.

הנדון: מעלה אדומים - אתר 06

סימוכין : מכתב גזבר העירייה מיום 6.6.01 (מצ"ב)

לחלק התיחסותינו למכתב הנייל:

1. עיריית מעלה אדומים החלה בביצוע גן הילדים שבמגרש מס' 132, מוקדם מידו ביחס למצב עבודות הפיתוח הכללי בסביבות מגרש זה. דחיינו : לא הונחו תשתיות במלואן, קירות תמך לאורך כביש הגישה לגן לא בוצעו. כמ"כ, לא בוצעו עבודות עפר בשצ"פ מס' 190 שבעורף המגרש ועוד. כתוצאה מכך, לא ביצעה חברת השמל את הנחת הכבלים במועד השלמות המבנה. בזמנו, התרענו על כך אך חרף זאת החלה העירייה בבניית הגן.
2. עבודות הפיתוח בשצ"פ הנייל (דרכו יונחו כבלי ח"ח) מתבצעות עתה בהתאם לפרוגרמת הפיתוח השנתית.
3. לאור האמור, אנו רואים בעירייה כאחראית לתוצאה שהתקבלה ודוחים את בקשתה לחזור בגין רכישת סולר לחשמל זמני לגן.

מצ"ב

המכתב שבסימוכין.

בכבוד
דוד עובדיה

העתק: מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.





13.06.2001

גזברות

ט"ו בסיון תשס"א
2001 6 ביוני
299 מספרנו:
218 גז'

לדין
במסגרת
המחאה
המנוגדת
לפני
מנהל
מחוז
ירושלים
(ביניה)
13/6

לכבוד
גבי רינה זמיר
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

גבי נכבדה,

הנדון: בקשה להחזר בגין שימוש בגנרטורים לגני ילדים

ב-1.9.01 נסתיימה בנייתם של 2 גני ילדים ברח' השיזף אתר 06 במעלה אדומים וזאת כדי לקלוט את ילדי המבנים המתאכלסים בשכונה.

זמן רב לפני מועד זה התרענו לפני המשרד כי עליו להערך לעבודות פיתוח בכדי שחברת החשמל תוכל לחבר מבנים אלו כמתחייב ע"פ החוק.

לצערנו למרות כל פניותנו לא נעשו עבודות פיתוח עד היום ולכן חברת חשמל לא ביצעה את החיבור למרות הזמנה שבצענו אצלה.

מצ"ב חשבונית ע"ס 17,030 בגין רכישת סולר לאספקת חשמל למבנים אלו. כמו כן שווי השימוש בגנרטור החרום שהפעלנו הינו 48,670 ש"ח ע"פ מחירי שוק.

אבקשכם להחזירנו הסך של 65,700 ש"ח לתקופה 1.9.00 - 29.4.01

בברכה,

אבי גוינברג
גזבר העירייה

העתק: מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
מר דוד עובדיה - מנכ"ל י.ה.ל

Handwritten notes and calculations, including a circled '10' and various numbers and symbols.

Handwritten notes or a small table located below the main table.

Main body of handwritten text, appearing as several paragraphs of notes or a list.

Final section of handwritten text at the bottom of the page.



תאריך: 26/06/2001

מ - מא - 6018

מעלה אדומים



Handwritten notes in Hebrew, including 'אמצע' and 'אמצע' written vertically.

Handwritten word 'תפק' (Task).

לכבוד:

מר שלמה מושקוביץ

ראש מועצת תכנון עליונה יו"ש

א.נ.

הנדון: מחלף מעלה אדומים - כביש מס' 1

סימוכין: מכתבו של מר דניאל חלימי מיום 20/6/01

בהמשך לשיחה טלפונית שקיים עמך מולמד אלי אבקש להוסיף כמצוין להלן:

1. מראשות השנה, משרדנו פעל למינוי מר שילוני גיורא כמתכנן לצורך עדכון התב"ע התקפה באיוור המחלף (908/2), לאחרונה, נודע לנו על צמצום פעילותו של המתכנן הני"ל ובימים אלה אנו פועלים לאישור מתכנן אחר תחתיו.
2. במקביל לני"ל, הוכנו תכניות לטיפול נופי ע"י משרד ירון - ארי הנמצאות עתה בתהליך של בדיקה ואשור המשרד לפני העברתן לנציגך.
3. נדאג לעדכן אותך מעת ועת עד לגיבוש סופי של התכניות והעברתן אליך לאישור.

לידיעתך בתודה.

מכתב רב,
דוד עובדיה

העתק: ה"ה דניאל חלימי - ס"מ/מינהל אגף תכנון, יו"ש.

מאיר מילר - מתכנן שביבתי, יו"ש.

רנה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.

מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

רמת גן רח"י תובל 30, ר"יג 52822, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל: 02-5351252, פקס: 02-5354610



STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF ALBANY
I, _____
County Clerk
do hereby certify that _____
is the true and correct copy of _____
as the same appears from the records of _____
in and to _____
this _____ day of _____
19____

STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF ALBANY

מנהל לשכת	אורחי התכנון	איווש המרכזית
ה.ד. 16	בית-אל	
טלפון: 02-9977398/056		
פקס: 02-9977356		
דרכ 799		
כ"ט 20	בסיון ביזני	החשש"א 2001

יהל מהנדסים בע"מ
 נחלק
 2001
 77343
 מעלה

אלכס שגיא - מהנדס המחוז מע"צ
 גדי ברנדס - מהנדס ע' מעלה אדומים
 דוד עובדיה - חברת יהל מהנדסים
 רתי"ח תשתיות
 מפעיות
 קמ"ט מע"צ
 נזרא שילוני
 תיק

הנדון: מחלף מעלה אדומים - דרך ראשית מס' 1
 שלנו מס' דרך 132 מה - 28.1.01

הגנו רואים בחומרה את העבודות המתבצעות בתחום דרך ראשית מס' 1 ובתחום שפוט עיריית מעלה אדומים מבלי שהתכניזת אושרו על ידי הועדות הסטטוטוריות.

נא טיפולכם הדחוף!

בלמים
 דניאל סגן מנהל
 חלימי אגף
 אדמוכל (תכנון)

בלמים

500901



תאריך: 26/06/2001

מ - נא - 6017

מעלה אדומים

מחיר מאום ופיקוח (1987) בע"מ

מס' תעודת היבוא והשיכון	23
תאריך	01.07.2001
מס' תעודת היבוא והשיכון	23

למנוח

לכבוד:

חב' דונה

הרטום 14, הר חוצבים

ת.ד. 45175

ירושלים

, א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - אתר 04

חב' דונה - מכרז מס' 10001/98

סימוכין: פנייתכם לגבי צימרמן מיום 3/6/01

להלן התייחסותינו למכתבכם הנ"ל:

1. חברתכם זכתה במכרז הנ"ל לתכנון ובניית 16 יח"ד במגרש מס' 18 הכלול בתב"ע 420/1/4 (אתר 04).

2. מסמכי המכרז כללו בגספח גי תנחות תשתיות שונות (מים, ביוב, גז, תקשורת ועוד) אשר חיו ברמת מידע כללית בגבולות המתחם. (מצ"ב סעיף 3 לחוזה).

3. חברתכם התחייבה לבדוק היטב את מצבו של המתחם, התשתיות הקיימות מסביבו ועוד. ולפיכך, הודגש כי לא ישולם פיצוי כלשהו בגין תביעה כלשהיא. (מצ"ב סעיף 4 - הנחיות כלליות).

4. לסיכום:

הפגיעה בכבלי חברת בזק הינה באחריותכם הישירה. חברתכם התחייבה במקרה שיגרם נזק על ידה ואו מטעמה לסלק את הנזק, הפרעה / עיכוב על אחריותה ועל חשבונה הבלעדיים.

מצ"ב

סעיפים 3,4,8 מתוך החוזה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: ה"ה שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משהב"ש, אגף.

רנה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.

מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

רמת גן רח' תובל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל: 02-5351252, פקס: 02-5354610



RECEIVED
JAN 10 1900
U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

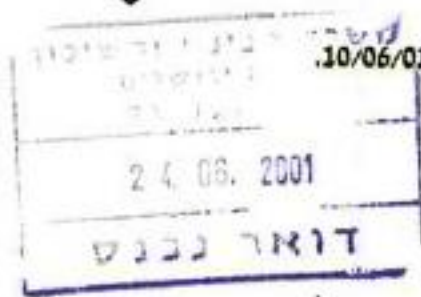


נחל חאום (מקום) בע"מ

תאריך: 24/06/01
מ - מא - 1085
מעלה אדומים

לפני
אשראי

פרויקט מעלה אדומים



סכום מגישה שנערכה במשרדו של מר לוני דוידוביץ, משהב"ש בתאריך 10/06/01.

בנושא: מעלת אדומים - אתר 07 צמון

נוכחים: ה"ה

משהב"ש, אגף - לוני דוידוביץ - מנהל מנהל תכנון והנדסה, משהב"ש.

קרלוס דרינברג - אדריכל משהב"ש, ראשי.

ליאורה לבקוביץ - מנהלת מח' תכנון מבנים משהב"ש, אגף.

קרל רוט, ניסים עמוס - כבישים, משהב"ש, אגף.

נעמה אשל, ריזי דגני - פיתוח, משהב"ש, אגף.

מרים רוזנשטיין - כלכלה הנדסית, משהב"ש, אגף.

משה סוקולובסקי - ביסוס, משהב"ש, אגף.

פיליפ מליט - פרוגרמות, משהב"ש, אגף.

משהב"ש, מחוז רנה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.

מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

יעקב אשכנזי - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.

מיכל נאור - אדריכלית, משהב"ש.

בני וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות, משהב"ש.

גריגורי - מהנדס מים וביוב מחוזי, משהב"ש.

מתכנני האתר יובל קדמון - אדריכל התב"ע.

מנחם בק - יועץ מים וביוב.

יאיר אשל - מתכנן הסיתוח.

יהושע טל - מתכנן חט"ת.

אולג תומר - תנועה.

אהרונוביץ אריאל - מתכנן הכבישים.

ניחול הפרויקט אלי מלמד - יהל מהנדסים.



1. כללי
- 1.1 מר קדמון הציג את תכנית האתר (תשריט) תנוחת הבינוי, חתכים וכד'. הודגש, כי מרכז הגבעה הוגמד משמעותית ע"מ לקבל בינוי איכותי בשולי האתר. כמו"כ, נמסר כי התכנית עודכנה עפ"י דרישות עיריית מעלה אדומים שהתקבלו ע"י אדריכל המחוז דאן. (מר סוקט).
- 1.2 פיתוח - מר אשל הציג את התכנון שבאחריותו, וציין כי שטחי השצפיים תואמים לדרישות פרוגרמת המשרד וקיבלו את אישור גבי נעמה אשל.
- 1.3 תנועה - מר אולג תיאך את המערכת התנועתית ופתרונות החניה. (1.5 מקומות חניה / ליח"ד בתוך המגרש ו-03 מחוץ למגרש). כמו"כ, נקבעו שני מפרצי חניה (מס' 408, 409) הסמוכים לאיזור מעברי חציה בכבישים ראשיים, (מס' 2, מס' 1 בהתאמה).
- 1.4 כבישים - מר אחרונוביץ תיאך את מערכת הכבישים שתוכננה, שיפועי הכבישים (נפחי עבודות העבר שהתקבלו).
- 1.5 מים - מר בק תיאך את מערכת המים, אזווי הלחץ הנמוך ומיקום מקטיני הלחץ.
- כיוון - נמסר, כי פתרון הביוב לאתר הינו בגרביטציה אל קווי הולכה בשולי האתר שפניהם צפונה ומכאן בקו פלדה גרביטציוני שיחובר סמוך לתחנת שאיבה קיימת במצפה גבו.
- 1.6 חט"ת - מר טל תיאך הנחת החשמל, התקשורת ואת קווי התאורה בכבישים ובדרך הקרונית המתוכננת. נמסר, כי ח"ח דורשת סעיף בתקנון לפיו יותר לח לבנות תחנות שנאים במוסדות ציבור.
2. לחץ הסיכום
- התכנית מאושרת בכפוף לאמור לחלק :
- 2.1 יש לחבר את קצהו הצפוני של כביש מס' 4 אל כביש מס' 1 ובכך למנוע קיל דח סק ארוך מידי.

- 2.2 יש לבחון שוב את סמיכות המגרשים 208 (מסחר) ו- 209 (בית כנסת). ואת העמדת המבנים לאור השינוי המוצע בסעיף 2.1 לעיל.
- 2.3 יש להחליף בין המגרש הרזרבי (מס' 203) ומגרש המגורים. (מס' 100). כמו"כ, בין מגרש מס' 84 ומגרשים 207 - 206.
- 2.4 יש לבטל את החניות הציבוריות 408, 409. ולפתח את השצפיים עם חזית הרחובות.
- 2.5 יש להציע חלופת בינוי לפיה יורחקו המבנים במגרשים 66-61 מאלה הגובלים עמם (82-84), כך שבמדורגים לא יהיה רצף של מסעה וחניה לכל האורך במקביל לכביש.
- 2.6 באחריות יחל לקבוע פגישה בחברת החשמל בקשר לדרישת המשך לאפשר בניית תחנות שנאים בשצפיים מבלי להגדיר מגרש הקובע את המיקום בשצ"פ.
- 2.7 באחריות מר קדמון להציג התכנון המעודכן לפני מר דרינברג לאישור סופי.
- 2.8 עלויות פיתוח - הוצגו ע"י גבי רוזנשטיין עלויות מובילות לעבודות הפיתוח השונות: מים, ביוב, כבישים ועוד. סוכם, באחריות יחל לקבוע עמה פגישה ועם נציגי הפרוגרמות מר פליג לריכוז הגושא והעברת הממצאים למר דוידוביץ לאישורו.

רשם: אלי מלמד (הסכום אושר ע"י אד"ר קרלוס דרינברג).

העתק: לנוכחים.



תאריך: 19/06/01

מ - מא - 6010

מעלה אדומים

נהדר האום ופקוח (דפון) בע"מ

20.06.2001

ואר נכנס

לכבוד :
מר מאיר קיטנר
מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש

א.ג.

הגדון : מעלה אדומים - אתר 04
חב' דונה - מרכז מס' 10001/98

סימוכין : פניית גב' צימרמן מיום 10/6/01

להלן התייחסותינו למכתב חב' דונה המצורף לפנייה הנ"ל:

1. חב' דונה זכתה במכרז הנ"ל לתכנון ובניית 16 יחיד במגרש מס' 18 הכלול בתב"ע 420/1/4 (אתר 04).
2. מסמכי המכרז כללו בנספח ג' הנוחות תשתיות שונות (מים, ביוב, גז, תקשורת ועוד) אשר היו ברמת מידע כללית בגבולות המתחם. (מצ"ב סעיף 3 לחוזה).
3. החברה התחייבה לבדוק היטב את מצבו של המתחם, התשתיות הקיימות מסיבנו ועוד. ולפיכך, הודגש כי לא ישולם פיצוי כלשהו בגין תביעה כלשהיא. (מצ"ב סעיף 4 - הנחיות כלליות).
4. לסיכום : הפגיעה בכבלי חברת בוק הינה באחריות חב' דונה. החברה התחייבה במקרה שיגרם נזק על ידה ואו מטעמה לסלק את הנזק/ הפרעה / עיכוב על אחריותה ועל חשבונה הבלעדיים.

מצ"ב
סעיפים 3,4,8 מתוך החוות.

כבוד רב,
דוד עובדיח

העתק: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משהב"ש, אגף.

רמת גן רח' תובל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל. 02-5351252, פקס: 02-5354610



למשרד אין ולא תהיה כל אחריות לנושא זה מכל סוג שהוא.

3.6 פיתוח שטחים ציבוריים

3.6.1 ידוע לחברה כי, המשרד ביצע עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים בסמוך למתחמים. החברה מתחייבת לתכנן ולבצע את הבניה והפיתוח הצמוד בהתחשב בשטחים חללו, ולהמנע בפגיעה כלשהיא בהם. מכל מקום, בתום עבודותיה על החברה להחזיר בשצפי"ם את המצב לקדמותו, לפנות פולת וכד' הכל, לשביעות רצון נציגי העיריה והמשרד.

4 הנחיות כלליות

4.1 החברה מצהירה כי בדקה וידוע לה היטב מצבו של המתחם, התשתיות הקיימות מסביבו, אפשרויות הגישה אליו וכד'. כמו"כ, ידוע לחברה כי המתחמים נשוא המכרז הינם בקרבת טביה מאוכלסת והחברה לקחה את כל האמור בחשבון על כל המשתמע מכך לפיכך. מודגש בזאת כי לא ישולם לתורה פיצוי כל שהוא בגין תביעה כשלהיא ומכל סיבה שהיא.

4.2 עבודות הפיתוח והתשתית שבאחריות החברה יבוצעו על פי התכניות והמפרט. לא תימדד ולא תשולם שום עבודה גם אם יחולו שינויים בתכניות המצורפות מכל סיבה שהיא והכמויות יוגדלו כתוצאה מכך, ו/או יהיה צורך להוסיף כמויות שנשמטו וכו'.

עם זאת יצויין כי אין כל כוונה לערוך שינויים כל שהם במהות התכנון, ואם יחולו שינויים מסויימים, אשר עלולים לגרום בעקבותיהם תוספת עבודה והוצאות נוספות לחברה, יהיו אלה תוספות שיתחייבו סצורך פיזי לממש את רוח התכניות ככללותן על פי התב"ע, הוק התכנון והבניה, תקנים ישראליים, הנחיות תכנון של המשרד וכדומה.

כמו כן יכולים לחול שינויים כתוצאה מהצורך לתאם בין העבודות השונות, לרבות תאום בין הבניה לעבודות התשתית והפיתוח, תאום בין עבודות התשתית השונות לבין עצמן וכו'.

לא יהיו שינויים בסטנדרט עבודות הפיתוח והתשתית. מכל מקום המשרד יהיה זה אשר יקבע אם השינויים הם שינויים בסטנדרט ופסיקתו בנושא זה תהיה סופית ומוחלטת ולחברה לא תהיה שום זכות ערעור על כך.

4.3 החברה מתחייבת להגיש לאישור המשרד רשימת קבלני משנה לביצוע עב' התשתית. קבלני המשנה יהיו קבלנים רשומים כנדרש בחוק רשום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, כמו"כ, תגיש החברה לאישור המפקח רשימת צוות טכני שיכלול מנהל אתר בעל תואר כהנדסה אזרחית ונסיון מוכח בניהול אתרי בניה של 10 שנים לפחות, מודד מוסמך ומנהל העבודה. צוות זה יהיה נוכח במתחם באופן מתמיד וידאג בין היתר לניהול וקידום העבודות וכל הכרוך בכך לפי מיטב הנוהג המקובל.

הצוות הטכני ובכלל זה המודד ינקרו את עבודות החברה באופן שוטף ומתמיד. על פי הוראת המפקח יגיש המודד המוסמך דוחות ותרשימים לאימות דיוק עבודות החברה.

על פי הוראת המפקח תחליף החברה כל אחד מצוות העובדים לרבות מנהל האתר, המודד, מנהל העבודה, וכל עובד אחר של החברה, וזאת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

4.4 מוסבת תשומת לב החברה שהינה מתחייבת לקדם עבודות מסויימות משיקולים של המשרד.

החברה תבצע את הוראות המשרד כנדרש וללא כל תמורה נוספת.

4.5 החברה מתחייבת לכך שהכביש הנמצא בסמוך לגבול המתחם ודרכו מתקיים מעבר למתחם אחר יהיה פנוי באופן שתאפשר תנועה חופשית בו.

ידוע לחברה כי המשרד אינו אחראי ואינו חייב לדאוג לאספקה ו/או לאפשרות חיבור של מים ו/או חשמל לצורכי ביצוע עבודות הבנייה, הפיתוח הצמוד ועבודות הפיתוח הכללי על-ידי החברה.

החברה תדאג לאספקה על אחריותה ועל חשבונה.

א. מוסכם ומותנה במפורש, כי מילוי התחייבויות המשרד לגבי ביצוע "עבודות הפיתוח לראש השטח" ו/או שלבי ביצוע עבודות אלה ובמיוחד המועד/ים לביצועם ו/או לסיומם, מותנים וכפופים ל:

1. העדר עיכוב/ים ו/או הפרעה/ות מחמת כוח עליון ו/או פגעי טבע ו/או תנאי מזג-אוויר חריגים ו/או גילוי מכשול/ים ו/או תנאי קרקע בלתי צפויים (כגון עתיקות, מערות וכיו"ב).

2. העדר הפרעה/ות ו/או שינוש/ים ו/או נזק/ים לעבודות שבוצעו ו/או למהלך ביצוע יתרת העבודות על-ידי המשרד.

3. השלמה במועד/ים של ביצוע אותן "עבודות פיתוח כללי" ועבודות הבנייה ו/או פיתוח צמוד במגרש/ים על-ידי החברה/ות ו/או הקבלן/ים מטעמם, הדרושות לצורך ביצוע "עבודות הפיתוח לראש השטח" או שלביהן.

ב. כל דחייה/ות ו/או עיכוב/ים בביצוע "עבודות הפיתוח לראש השטח" ו/או התחייבויות המשרד על פי חוזה זה עקב נסיבות שאינן בשליטתו כדוגמת האמור בטעיף זה לעיל לא יהוו הפרת התחייבות כלשהי מהתחייבות המשרד על פי חוזה זה.

8 גרימת נזקים על-ידי החברה

א. לגבי אותן עבודות אשר בוצעו או הושלמו כבר על-ידי המשרד ו/או מטעמו, בין כמלואן ובין כחלקן (עד למסירת המתחם והמגרשים לחברה ו/או לאחר מכן), לא יהיה המשרד אחראי לכל נזק ו/או קלקול ו/או הרס שייגרם להן על-ידי החברה ו/או חברות אחרות ו/או הקבלן/ים מטעמה/ם, וכל האחריות לכך תחול על כל מי שיגרם את הנזק/ים הנ"ל בפועל.

ב. החברה מתחייבת כי היא או קבלן/ים שיפעלו מטעמה/ם לא יפריעו, לא ישבשו ולא יגרמו הפרעה ו/או נזק/ים ל"עבודות הפיתוח לראש השטח" שבוצעו ו/או לאותן עבודות שיבוצעו מעת התחלת ביצוען, במהלך ו/או במקביל עם ביצוע עבודות מטעם החברה/ות, יימנעו ממעבר בדרך/ים ו/או שטח/ים בהם המשרד מבצע את העבודות, יימנעו מהנחת ערימות עפר או

סלעים, חומרים וכלים מכל סין וסוג מחוץ לתחומי המתחם, ויישמעו לכל הוראות נציג/י המשרד בקשר לתיאום העבודות שיתבצעו על-ידי המשרד במקביל, כפי שיחיו מפעם לפעם.

ג. בכל מקרה בו ייגרם נזק, הפרעה, מכשול וכיו"ב כנ"ל, על-ידי החברה ו/או מטעמה כאמור (בעקיפין ו/או במישרין), תהיה החברה מחוייבת לסלק ו/או לחסל ו/או לתקן (לפי המקרה) כל נזק, הפרעה או עיכוב כנ"ל - מידית עם קבלת דרישת נציג/י המשרד, על אחריותה ועל חשבונה הבלעדיים וכן לפצות ו/או לשפות את המשרד על כל נזק ו/או הפסד שייגרם/ו לו עקב כך.

ד. ידוע לחברה כי במהלך ביצוע עבודות על-ידיה במגרש/ים יבוצעו עבודות כאלה גם על-ידי חברות אחרות נסמך, וכי חובת התאום, העדר הפרעה וכיו"ב חלה/ות עליה ועל החברות האחרות כלבד, ואילו על המשרד לא תחול כל חבות בעניין.



מדינת ישראל אגף נכסים ודיור

יוני 10, 2001
 י"ט סיון, תשס"א
 00971005200100097
 מחוז ירושלים
 רח' זנגר 23
 18.06.2001
 אגף נכנס

תאריך:

סימוכין:

לקינת הקניין + קבלת אגף
 ירושלים ✓
 19/6
 (י)

אל: מר מ. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית - מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרז 10001/98 - דונה - מעלה אדומים

אבקש בדיקתכם ותגובתכם למכתב שבסימוכין.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

גב' ר. זמיר (+ הפנייה)

העתק: ✓

1917
MAY 10
1917

2x 1/0

דרור שמחיוף
משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

Dror Simhayoff
Nathan Bamberger
Carmel Simhayoff - Zaretski
Yaacov Shragay
Amir Eshel
Zack Polack
Daniel Altman

דרור שמחיוף
נתן במברגר
כרמית שמחיוף - זרצקי
יעקב שרגאי
אמיר אשל
צח פולק
דניאל אלטמן

ירושלים י"ב סיון, תשס"א
3 יוני, 2001
Jerusalem

לכבוד
הגב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים
משרד הבינוי והשיכון-מחוז ירושלים
קריית הממשלה מורה, ת.ד. 18110
ירושלים

לכבוד
מר יוסי סגל-
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
מנהל אורחי אי"ש, ת.ד. 43
בית אל 90631

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור
07-06-2001
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מגרש מס' 18 בתוכנית בנין עיר 420/1/4
מכרז מס' 10001/98 - דונה חב' להנדסה ובניה בע"מ

- בשמה של מרשתי, דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ, הריני פונה אליכם בעניין הנדון כדלקמן:
1. בחודש ספטמבר 1998 זכתה מרשתי במכרז שפורסם על ידי משרד הבינוי והשיכון ועל ידי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביהודה ושומרון לבניית 16 יחידות דיור במגרש 18 לפי תוכנית בנין עיר 420/1/4 בעיר מעלה אדומים.
 2. במסגרת המכרז הומצאו למרשתי תוכניות של כל התשתיות באתר ובסביבתו. מתוכניות אלו עולה כי בתוך המגרש עוברים רק קווי ביוב וניקוז וכי אין כל תשתית בוק במגרש ועובדות אלו הובאו על ידי מרשתי בחשבון בזמן הגשת החצעה למכרז ובזמן תכנון העבודות.
 3. לאחר אין סוף מכשולים וקשיים שהוצבו בפני מרשתי בשל התנגדויות שונות של תושבי השכונה להוצאת היתר בניה, ולאחר שבית המשפט העליון דחה עתירה שהוגשה על ידי התושבים, נתאפשר למרשתי להתחיל בביצוע עבודות הבניה.
 4. מרשתי החלה בביצוע עבודות החפירה במגרש ובמהלך ביצוע עבודות החפירה, התברר כי בתוך המגרש עוברים קווי בוק תת קרקעיים בניגוד למידע שנמסר למרשתי במסגרת המכרז ולמרות שלא סומנו הקווים בתוכניות וכתוצאה מחוסר הידיעה, נקרעו שני כבלים (כבל 100 זוגות וכבל סיב אופטי) של חברת בוק.
 5. בעקבות קריעת הכבלים, דרשה חברת בוק ממרשתי להפסיק את עבודות החפירה במגרש.

דרור שמחיוף
משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

- 2 -

6. בפגישה שנערכה בין נציגי מרשתי לנציגי בזק נמסר למרשתי כי יורשה לה להמשיך בביצוע העבודות במגרש רק לאחר שתתחייב לשלם את עלות התיקונים ולבצע על חשבונה העתקת הכבלים אל מחוץ לגבולות המגרש, לרבות התקנת צנרת עוקפת. יודגש לעניין זה כי חברת בזק העריכה עלות העבודות כאמור בסכומים גבוהים במיוחד.
7. מרשתי ביקשה ממני להודיעכם כי היא רואה אתכם כאחראים לכל הנוקים שעלולים להיגרם לה כתוצאה מהפגיעה בכבלים של חברת הבזק והצורך בהעתקתם ובכלל זה כאחראים לתשלום עלויות התיקון ועלויות העתקת הכבלים וזאת בשל מחדליכם במסירת אינפורמציה רלוונטית למרשתי אודות הימצאות הכבלים במגרש.
8. בחוברת המכרו ובתוכניות שנמסרו למרשתי על ידי מו מכס, היה צריך להיכלל מידע בנוגע לכל התשתיות הקיימות במגרש אולם בפועל בתוכניות המגרש שנמסרו למרשתי צוינו תשתיות ביוב וניקוז בלבד ולא צוינו כל תשתיות של חברת בזק.
9. האחריות להעברת מידע ולמסירתו לידי מרשתי חלה עליכם ופי שכבר ציינתי, הערכת המחיר המוצע במסגרת המכרו הסתמכה בין היתר על הנתונים בדבר התשתיות הקיימות במגרש ועל העבודות הנדרשות להעתקת התשתיות.
10. עוד ובנוסף, יש חשיבות רבה למסירת כל האינפורמציה אודות התשתיות על מנת שהיזם יוכל לנקוט בכל אמצעי הזהירות במהלך ביצוע העבודות בשטח.
11. לפיכך, אני מודיעכם בשמה של מרשתי כי היא רואה בכם כאחראים לנוק שנגרם וכאחראים לתשלום הפיצוי לחברת הבזק וכאחראים לעלות העתקת הצנרת והכבלים.
12. הערכת בזק בדבר עלויות התיקון ועלות העתקה אמורה להישלח למרשתי בימים הקרובים ומיד עם קבלתה, היא תועבר אליכם לתשלום.

בכבוד רב,

נתן כמברגר, עו"ד

העתק : דונה חבי להנדסה ובניה בע"מ
V:\D-2-23\m\008

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



כ"ב סיון, תשס"א
13 יוני 2001

לכבוד

לכבוד:
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים
ת.ד. 20, מיקוד 98300

א.ג.,

הנדון: מוסדות ציבור, פרוגרמה המשכית – תקציב עבודה לשנת 2001

הריני להודיעך כי במסגרת תכנית העבודה לשנה זו אושר סכום של 1 מיליון ש"ח עבור המשך ביצוע אולם המופעים.

לידיעתך.

בברכה,
יוחנן לוי
מחוז ירושלים

העתק:

גב' רנה זמיר – מנהלת המחוז
מר גדי ברנדס – מהנדס העיר
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה
גב' עליזה הבר-פיש – ממונה ארצית למוסדות ציבור
מר בנימין וייל – מנהל מחלקת פרוגרמות

המנהל האזרחי אי"ש
משרד קמ"ט איכות הסביבה

ת.ד. 17 בית אל
טלפון: 02-9977724/9
פקס: 02-9977734
כביש 1 - 829
כ"ב בסיון התשס"א
13 יוני 2001

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 יוני 2001
01.07.2001
ואר נכנס

אילן אילן אילן
7/1
אילן
אילן

רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

רמ"א
ס. רמ"א
רעיץ מריש
רת"ח תשתית
רעיץ תשתית, מתפ"ש
רא"ג יחב"ל, המשרד לאיה"ס
מתכנ מחוז ירושלים, המשרד לאיה"ס
קמ"ט מע"צ
מפקח על התעבורה
מנהל לשכת התכנון
מנהל אגוד ערים לאיה"ס יהודה
דוד עובדיה - מנהל פרויקט, חברת י.ה.ל מהנדסים

הנדון : כביש גישה צפוני למעלה אדומים - מחלף על כביש מס' 1

1. נכון להיום, העבודה על כביש הגישה הצפוני למעלה אדומים נמשכת וזאת ללא כל אישור סטטוטורי.
2. אבקש מעורבותך להעלאת הנושא ללא דיחוי בוועדות התכנון.
3. מצ"ב בשנית מכתבי בנדון.

מאיר מתכנ
מילר סביבתי

העתק:
בני אלבו, קמ"ט איה"ס

המנהל האזרחי אי"ש
משרד קמ"ט איכות הסביבה

=====
ת.ד. 17 בית אל
טלפון: 02-9977724/9
פקס: 02-9977734
כביש 1 - 652
ט"ז באייר התשס"א
9 במאי 2001

רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23 ירושלים

רמ"א

סגן רמ"א

רעיץ מוי"ש

רעיץ תשתית, מתפ"ש

רא"ג יחב"ל, המשרד לאיה"ס

מתכנן מחוז ירושלים, המשרד לאיה"ס

קמ"ט מע"צ

מפקח על התעבורה

מנהל לשכת תכנון

מנהל אגוד ערים לאיה"ס יהודה

דוד עובדיה - מנהל פרויקט, חברת י.ה.ל. מהנדסים

הנדון : כביש גישה צפוני - מחלף על כביש מס' 1

1. בימים אלו מתבצעת עבודות להקמת כביש גישה צפוני למעלה אדומים - מחלף על כביש מס' 1.
2. לידיעתך, הנושא לא נדון כלל בוועדת התכנון ולא עבר הליך תכנוני בוועדת המשנה לדרכים של מועצת התכנון העליונה, וזאת למרות פניותנו בנדון.
3. אבקש התערבותך להעלאת הנושא לדיון מסודר בוועדת התכנון.

אלבו בני
קמ"ט איכות הסביבה



Handwritten notes in Hebrew: 'תנ"ך', 'לצורך חידוש', 'אשר', '14/6/01'.

מעלה אדומים :

כתובת: מעלה אדומים 6.01
מס' פקס: 03-5354610
טל: 03-5351252
217

לכבוד: אגף תכנון - מחלקת תכנון
 מאת: אגף תכנון
 מס' דפים (כולל דף זה): 2

הנדון: תקנת אבטלה - צוות תכנון

האנו מודים לך על התגובה והעזרה שנתת לנו, במיוחד בנוגע לשינויים
 אשר נדרשו בצוות התכנון, ונודה לך על המעורבות והתמיכה
 שנתת לנו במהלך התהליך. אנחנו מודים לך על
 שיתוף הפעולה והתמיכה שנתת לנו במהלך התהליך.

27

בכבוד רב,
אליהו

העתקים : ה"ח

* אם הנכם נתקלים בבעיה כלשהי בקבלת התשדורת אנא חייגו לטל' 5351252 - 02

רמת גן רחי תובל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
 מעלה-אדומים מנהלת המרוקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל 02-5351252, פקס: 02-5354610



משרד חינוך וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב ניסן תשמ"ט
מספר: 17 אפריל 1989



Handwritten note:
אשרת צווי הקמה
אשרת צווי הקמה
אשרת צווי הקמה

לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי באיוש
ת.ד. 43 בית אל

א.נ.

הגדון: בנין צוות הקמה מעלה אדומים

עם הקמת הישוב ובהעדר בנינים יעודיים למוסדות שונים הקים משהבי"ש מבנה רב - תכליתי שמטרתו בשלב ראשון לתת פתרונות זמניים למוסדות שונים. בעבר פנינו אליכם לקבל הקצאת קרקע לשימוש זמני. בקשתנו אושרה ויחד עמה הועבר אלינו חשבון לחשלו"ם דמי שימוש בשיעור של 5% לשנה מערך הקרקע.

מאחר ומבנה זה נבנה בשיטה נסיונית הדורש הוצאות אחזקה ניכרות והשימוש במבנה הוא ליעדים ציבוריים בלבד, הוחלט על דעת הנהלת משרדנו והמועצה המקומית מעלה אדומים, להעביר את המבנה למועצה המקומית לאחזקה וטיפול. לפיכך אנו ממליצים להקצות השטח לבנין ציבורי. מצי"ב השריט על גבולות השטח.


יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות


שמריהו כהן
מנהל המחוז

- העתק:
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. גל - ממונה מחוזי לאיכלוס
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

לפניכם לפי בקשתכם
לפניכם לפי בקשתכם
לפניכם לפי בקשתכם
לפניכם לפי בקשתכם

11/06/01

לכבוד

מר אריאל לוין

סמנכ"ל בכיר למינהל ולמשאבי אנוש

ירושלים, סימוכין:

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת פרויקטים
05062001010036

10.06.2001

דואר נכנס

הנדון: החזרי תקציב בגין משקים סגורים

סימוכין: 30052001010087

החזרי תקציב לנושא התכנון ולנושאים אחרים בפרוייקטים של משקים סגורים מעוגנים בהסכמים שנחתמו מול אגף התקציבים במשרד האוצר לכל פרויקט בנפרד.

1. אלעד- ניתן ליישם את הנדון בהתאם להסכם וזאת לאור הצלחת השיווק בפרוייקט.
2. מעלה אדומים 07 - על פי ההסכם היו אמורות להיות משווקות עד עתה כ- 1500 יח"ד. בשל סיבות פוליטיות יש עיכוב בשיווקים. שווקה מנה ראשונה 531 יח"ד. מנה שנייה פורסמה 496 יח"ד וטרם סוכמו תוצאות. כתוצאה מכך, נכון לעכשיו היקף ההשקעות באתר גדול מהיקף ההכנסות. יש להמתין לסיכום נפרד עם אגף התקציבים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז
גבי חנה פורת - אגף התקציבים, כאן
מר רן דביר - מרכז משק סגור

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,

פקס:

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51

02-5847858

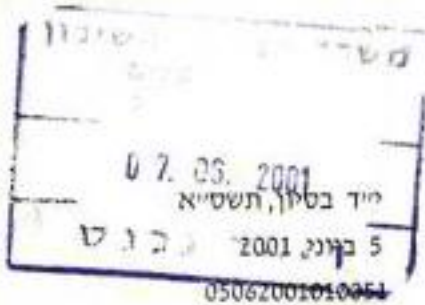
לצדק אגף אגף
אגף



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיר



ירושלים,

סימוכין:

פקס : 02-5715666

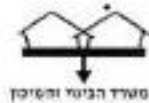
ח.פ. 511543886

לכבוד
דונה חברה לבניה והנדסה בע"מ
הרטום 14
הר חוצבים

א.נ.

הנדון: מכרז 10002/2001 מתחם 6625 לבניית 68 יח"ד במעלה אדומים אתר 07 (דרום)

1. הריני להודיעכם כי ועדת המכרזים המשותפת בין הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש במינהל האזרחי - יו"ש ומשרד הבינוי והשיכון מיום 4.6.01 ("המועד הקובע"), החליטה, לאשר את זכייתכם במכרז שבנדון.
 2. הנכם נדרשים בתוך 50 יום מ"המועד הקובע" 4.6.01, דהיינו עד לתאריך 24.7.01 להמציא למשרדנו את המסמכים הבאים:
 - חוזה בנייה והשלמת הפיתוח על נספחיו (חתום).
 - ערבות ביצוע להבטחת ביצוע עבודות הבנייה והפיתוח הצמוד ע"ס 347,820 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10/00 (106.7 נק').
 - ערבות להבטחת ביצוע תשלומים עבור הפיתוח הכללי שבוצע ו/או יבוצע ע"י המשרד ע"ס 4,313,495 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.00 (106.7 נק').
 - ערבות להבטחת תיקון נזקים ע"ס 204,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.00 (106.7 נק').
 - אישור תשלום עבור הפיתוח הכללי ע"ס 1,078,374 ש"ח צמוד למדד תשומות הבנייה של חודש 10.00 (182.4 נק').
 - יתרת התשלומים הנוספים לפיתוח בהמחאות דחויות למועדי התשלומים כאמור בתנאי המכרז.
- ביטוחים כנדרש.
- ביול החוזה כנדרש.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- פרוטוקול מסיור תברות חתום.

3. באפשרות החברה לשלם התמורה עבור הפיתוח הכללי גם באחת מהאפשרויות הבאות:

- א. תשלום כל התמורה במזומן עם חתימת החוזה.
- ב. תשלום 25% מהתמורה עם חתימת החוזה ויתרת הסכום ב- 3 תשלומים שווים של 25%.
4. לקבלת החומר, הנוסחים הנדרשים והפנייה לתשלום הפיתוח לבנק הדואר עליכם לפנות לאגף נכסים ודיור לגבי לאה הופמן טל' 02-5847576 מתאריך 14.6.01.
5. בכל מקרה של אי התאמה בין הסכומים הנקובים לעיל לבין האמור בתנאי המכרז יחייבו תנאי המכרז בלבד.
6. בתוך 60 יום מ"המועד הקובע" (4.6.01) עליכם להסדיר עם הממונה את התשלום בגין הקרקע שהוצע על ידכם ולחתום על חוזה הפיתוח עם הממונה.
7. אי עמידה באמור בסעיפים 2 ו-6 תגרום לביטול זכייתכם.

בכבוד רב
א/ר.י.ס.
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ל. דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
מר י. אלישע - חשב המשרד
הממונה על הרכוש הממשלתי - יו"ש
מר א. בר-לוי - אגף פרוגרמות
גבי ר. סרי-לוי - כאן
גבי פ. פסמניק - כאן
גבי ל. הופמן - כאן

לפניו לראש אגף
לפניו לראש אגף



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, י"ד בסיון, תשס"א
5 ביוני, 2001
סימוכין: 05062001010023

פקס: 02-6513123

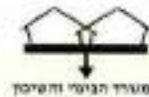
ח.פ. 510683824

לכבוד
בן אבו חברה לבנין ופיתוח בע"מ
כנפי נשרים 15
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרז 10002/2001 מתחם 6115 לבניית 48 יח"ד במעלה אדומים אתר 07 (דרום)

1. הריני להודיעכם כי ועדת המכרזים המשותפת בין הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש במינהל האזרחי - יו"ש ומשרד הבינוי והשיכון מיום 4.6.01 ("המועד הקובע"), החליטה, לאשר את זכיתכם במכרז שבנדון.
2. הנכם נדרשים בתוך 50 יום מ"המועד הקובע" 4.6.01, דהיינו עד לתאריך 24.7.01 להמציא למשרדנו את המסמכים הבאים:
 - חוזה בנייה והשלמת הפיתוח על נספחיו (חתום).
 - ערבות ביצוע להבטחת ביצוע עבודות הבנייה והפיתוח הצמוד ע"ס 178,560 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10/00 (106.7 נק').
 - ערבות להבטחת ביצוע תשלומים עבור הפיתוח הכללי שבוצע ו/או יבוצע ע"י המשרד ע"ס 2,860,399 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.00 (106.7 נק').
 - ערבות להבטחת תיקון נזקים ע"ס 144,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.00 (106.7 נק').
 - אישור תשלום עבור הפיתוח הכללי ע"ס 715,100 ש"ח צמוד למדד תשומות הבנייה של חודש 10.00 (182.4 נק').
 - יתרת התשלומים הנוספים לפיתוח בהמחאות דחויות למועדי התשלומים כאמור בתנאי המכרז.
 - ביטוחים כנדרש.
 - ביול החוזה כנדרש.



מדינת ישראל

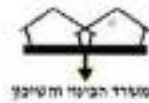
משרד הבינוי והשיכון

- פרוטוקול מסיוור חברות חתום.

3. באפשרות החברה לשלם התמורה עבור הפיתוח הכללי גם באחת מהאפשרויות הבאות:
 - א. תשלום כל התמורה במזומן עם חתימת החוזה.
 - ב. תשלום 25% מהתמורה עם חתימת החוזה ויתרת הסכום ב- 3 תשלומים שווים של 25%.
 4. לקבלת החומר, הנוסחים הנדרשים והפנייה לתשלום הפיתוח לבנק הדואר עליכם לפנות לאגף נכסים ודיור לגבי לאה הופמן טל' 02-5847576 מתאריך 14.6.01.
 5. בכל מקרה של אי התאמה בין הסכומים הנקובים לעיל לבין האמור בתנאי המכרז יחייבו תנאי המכרז בלבד.
 6. בתוך 60 יום מ"המועד הקובע" (4.6.01) עליכם להסדיר עם הממונה את התשלום בגין הקרקע שהוצע על ידכם ולחתום על חוזה הפיתוח עם הממונה.
 7. אי עמידה באמור בסעיפים 2 ו-6 תגרום לביטול זכייתכם.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ל. דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
מר י. אלישע - חשב המשרד
הממונה על הרכוש הממשלתי - יו"ש
מר א. בר-לוי - אגף פרוגרמות
גבי ר. סרי-לוי - כאן
גבי פ. פסמניק - כאן
גבי ל. הופמן - כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

ירושלים, י"ד בסיון, תשס"א
5 ביוני, 2001
סימוכין: 05062001010056

פקס: 02-5387960

ח.פ. 510755903

לכבוד
חפציבה בנייה פיתוח והשקעות בע"מ
יפו 234
ירושלים 94383

א.נ.

הנדון: מכרז 10002/2001 מתחם 6629 לבניית 47 יח"ד במעלה אדומים אתר 07 (דרום)

1. הריני להודיעכם כי ועדת המכרזים המשותפת בין הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש במינהל האזרחי - יו"ש ומשרד הבינוי והשיכון מיום 4.6.01 ("המועד הקובע"), החליטה, לאשר את זכייתכם במכרז שבנדון.
 2. הנכם נדרשים בתוך 50 יום מ"המועד הקובע" 4.6.01, דהיינו עד לתאריך 24.7.01 להמציא למשרדנו את המסמכים הבאים:
 - חוזה בנייה והשלמת הפיתוח על נספחיו (חתום).
 - ערבות ביצוע להבטחת ביצוע עבודות הבנייה והפיתוח הצמוד ע"ס 174,840 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10/00 (106.7 נק"י).
 - ערבות להבטחת ביצוע תשלומים עבור הפיתוח הכללי שבוצע ו/או יבוצע ע"י המשרד ע"ס 3,380,894 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.00 (106.7 נק"י).
 - ערבות להבטחת תיקון נזקים ע"ס 141,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.00 (106.7 נק"י).
 - אישור תשלום עבור הפיתוח הכללי ע"ס 845,224 ש"ח צמוד למדד תשומות הבנייה של חודש 10.00 (182.4 נק"י).
 - יתרת התשלומים הנוספים לפיתוח בהמחאות דחיות למועדי התשלומים כאמור בתנאי המכרז.
- ביטוחים כנדרש.
- ביול החוזה כנדרש.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

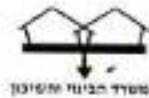
- פרוטוקול מסיוור חברות חתום.

3. באפשרות החברה לשלם התמורה עבור הפיתוח הכללי גם באחת מהאפשרויות הבאות:

- א. תשלום כל התמורה במזומן עם חתימת החוזה.
- ב. תשלום 25% מהתמורה עם חתימת החוזה ויתרת הסכום ב- 3 תשלומים שווים של 25%.
4. לקבלת החומר, הנוסחים הנדרשים והפנייה לתשלום הפיתוח לבנק הדואר עליכם לפנות לאגף נכסים ודיור לגבי לאה הופמן טל' 02-5847576 מתאריך 14.6.01.
5. בכל מקרה של אי התאמה בין הסכומים הנקובים לעיל לבין האמור בתנאי המכרז יחייבו תנאי המכרז בלבד.
6. בתוך 60 יום מ"המועד הקובע" (4.6.01) עליכם להסדיר עם הממונה את התשלום בגין הקרקע שהוצע על ידכם ולחתום על חוזה הפיתוח עם הממונה.
7. אי עמידה באמור בסעיפים 2 ו- 6 תגרום לביטול זכייתכם.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ל. דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
מר י. אלישע - חשב המשרד
הממונה על הרכוש הממשלתי - יו"ש
מר א. בר-לוי - אגף פרוגרמות
גבי ר. סרי-לוי - כאן
גבי פ. פסמניק - כאן
גבי ל. הופמן - כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

ירושלים, מ"ד בסיון, תשס"א
5 ביוני, 2001
סימוכין: 05062001010033

פקס: 08-6891787
ח.פ. 511847337

לשכת
אגף נכסים
אגף דיוור

לכבוד
פרץ בוני הנגב 1993 בע"מ
ת.ד. 154
שדרות

א.נ.

הנדון: מכרז 10002/2001 מתחם 6623 לבניית 72 יח"ד במעלה אדומים אתר 07 (דרום)

1. הריני להודיעכם כי ועדת המכרזים המשותפת בין הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש במינהל האזרחי - יו"ש ומשרד הבינוי והשיכון מיום 4.6.01 ("המועד הקובע"), החליטה, לאשר את זכייתכם במכרז שבנדון.
2. הנכם נדרשים בתוך 50 יום מ"המועד הקובע" 4.6.01, דהיינו עד לתאריך 24.7.01 להמציא למשרדנו את המסמכים הבאים:
 - חוזה בנייה והשלמת הפיתוח על נספחיו (חתום).
 - ערבות ביצוע להבטחת ביצוע עבודות הבנייה והפיתוח הצמוד ע"ס 368,080 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10/00 (נק"י).
 - ערבות להבטחת ביצוע תשלומים עבור הפיתוח הכללי שבוצע ו/או יבוצע ע"י המשרד ע"ס 3,970,854 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.00 (נק"י).
 - ערבות להבטחת תיקון נזקים ע"ס 216,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.00 (נק"י).
 - אישור תשלום עבור הפיתוח הכללי ע"ס 992,713 ש"ח צמוד למדד תשומות הבנייה של חודש 10.00 (נק"י).
 - יתרת התשלומים הנוספים לפיתוח בהמחאות דחויות למועדי התשלומים כאמור בתנאי המכרז.
 - ביטוחים כנדרש.
 - ביול החוזה כנדרש.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

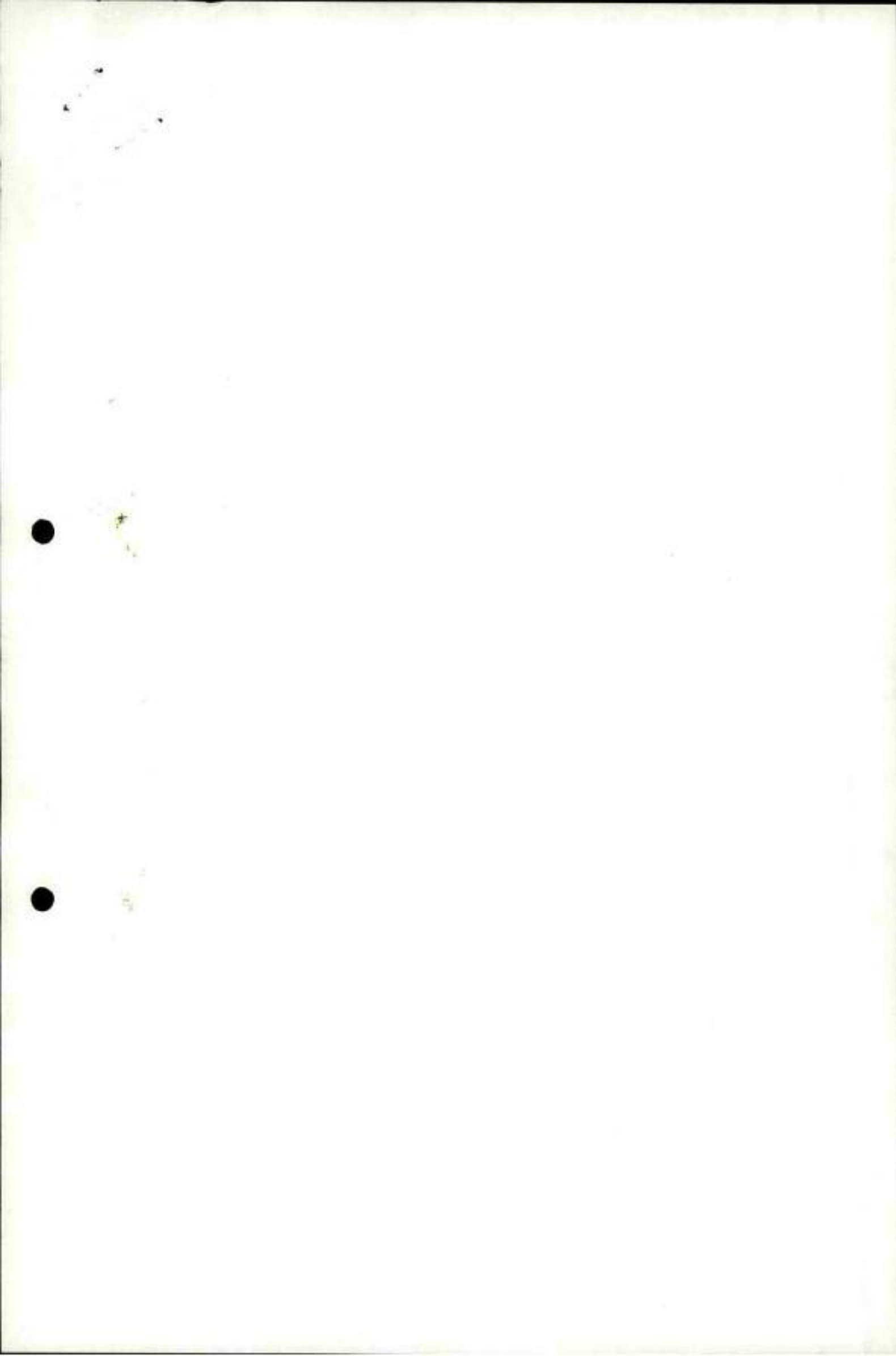
- פרוטוקול מסיור חברות חתום.

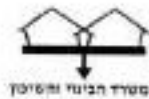
3. באפשרות החברה לשלם התמורה עבור הפיתוח הכללי גם באחת מהאפשרויות הבאות:

- א. תשלום כל התמורה במזומן עם חתימת החוזה.
- ב. תשלום 25% מהתמורה עם חתימת החוזה ויתרת הסכום ב- 3 תשלומים שווים של 25%.
4. לקבלת החומר, הנוסחים הנדרשים והפנייה לתשלום הפיתוח לבנק הדואר עליכם לפנות לאגף נכסים ודיור לגבי לאה הופמן טל' 02-5847576 מתאריך 14.6.01.
5. בכל מקרה של אי התאמה בין הסכומים הנקובים לעיל לבין האמור בתנאי המכרז יחייבו תנאי המכרז בלבד.
6. בתוך 60 יום מ"המועד הקובע" (4.6.01) עליכם להסדיר עם הממונה את התשלום בגין הקרקע שהוצע על ידכם ולחתום על חוזה הפיתוח עם הממונה.
7. אי עמידה באמור בסעיפים 2 ו- 6 תגרום לביטול זכייתכם.

בכבוד רב,
ג' י. ס. י.
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ל. דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
מר י. אלישע - חשב המשרד
הממונה על הרכוש הממשלתי - יו"ש
מר א. בר-לוי - אגף פרוגרמות
גבי ר. סרי-לוי - כאן
גבי פ. פסמניק - כאן
גבי ל. הופמן - כאן





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, י"ד בסיון, תשס"א

5 ביוני, 2001

05062001010037

סימוכין:

03-5795720

ח.פ. 512549577

אגף נכסים ודיור
אגף נכסים ודיור
אגף נכסים ודיור

לכבוד
אחוזת עדי חברה לבנייה בע"מ
יעבץ 8
בני ברק 51389

א.נ.

הנדון: מכרז 10002/2001 מתחם 6624 לבניית 70 יח"ד במעלה אדומים אתר 07 (דרום)

1. הריני להודיעכם כי ועדת המכרזים המשותפת בין הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש במינהל האזרחי - יו"ש ומשרד הבינוי והשיכון מיום 4.6.01 ("המועד הקובע"), החליטה, לאשר את זכייתכם במכרז שבנדון.
2. הנכם נדרשים בתוך 50 יום מ"המועד הקובע" 4.6.01, דהיינו עד לתאריך 24.7.01 להמציא למשרדנו את המסמכים הבאים:
 - חוזה בנייה והשלמת הפיתוח על נספחיו (חתום).
 - ערבות ביצוע להבטחת ביצוע עבודות הבנייה והפיתוח הצמוד ע"ס 358,050 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10/00 (106.7 נק').
 - ערבות להבטחת ביצוע תשלומים עבור הפיתוח הכללי שבוצע ו/או יבוצע ע"י המשרד ע"ס 4,549,751 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.00 (106.7 נק').
 - ערבות להבטחת תיקון נזקים ע"ס 210,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.00 (106.7 נק').
 - אישור תשלום עבור הפיתוח הכללי ע"ס 1,137,438 ש"ח צמוד למדד תשומות הבנייה של חודש 10.00 (182.4 נק').
 - יתרת התשלומים הנוספים לפיתוח בהמחאות דחויות למועדי התשלומים כאמור בתנאי המכרז.
 - ביטוחים כנדרש.
 - ביול החוזה כנדרש.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

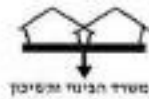
- פרוטוקול מסיוור חברות חתום.

3. באפשרות החברה לשלם התמורה עבור הפיתוח הכללי גם באחת מהאפשרויות הבאות:

- א. תשלום כל התמורה במזומן עם חתימת החוזה.
- ב. תשלום 25% מהתמורה עם חתימת החוזה ויתרת הסכום ב- 3 תשלומים שווים של 25%.
4. לקבלת החומר, הנוסחים הנדרשים והפנייה לתשלום הפיתוח לבנק הדואר עליכם לפנות לאגף נכסים ודיור לגבי לאה הופמן טל' 02-5847576 מתאריך 14.6.01.
5. בכל מקרה של אי התאמה בין הסכומים הנקובים לעיל לבין האמור בתנאי המכרז יחייבו תנאי המכרז בלבד.
6. בתוך 60 יום מ"המועד הקובע" (4.6.01) עליכם להסדיר עם הממונה את התשלום בגין הקרקע שהוצע על ידכם ולחתום על חוזה הפיתוח עם הממונה.
7. אי עמידה באמור בסעיפים 2 ו-6 תגרום לביטול זכייתכם.

בכבוד רב
ג' 10.10
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ל. דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
מר י. אלישע - חשב המשרד
הממונה על הרכוש הממשלתי - יו"ש
מר א. בר-לוי - אגף פרוגרמות
גבי ר. סרי-לוי - כאן
גבי פ. פסמניק - כאן
גבי ל. הופמן - כאן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

ירושלים, י"ד בסיון, תשס"א
5 ביוני, 2001
סימוכין: 05062001010057

*אנא לקבל אגף
ולתת*

פ.מ. 02-5387960
ח.פ. 510755903

לכבוד
חפציכה בנייה פיתוח והשקעות בע"מ
יפו 234
ירושלים 94383

א.נ.

הנדון: מכרז 10002/2001 מתחם 6630 לבניית 40 יח"ד במעלה אדומים אתר 07 (דרום)

1. הריני להודיעכם כי ועדת המכרזים המשותפת בין הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש במינהל האזרחי - יו"ש ומשרד הבינוי והשיכון מיום 4.6.01 ("המועד הקובע"), החליטה, לאשר את זכייתכם במכרז שבנדון.
2. הנכם נדרשים בתוך 50 יום מ"המועד הקובע" 4.6.01, דהיינו עד לתאריך 24.7.01 להמציא למשרדנו את המסמכים הבאים:
 - חוזה בנייה והשלמת הפיתוח על נספחיו (חתום).
 - ערבות ביצוע להבטחת ביצוע עבודות הבנייה והפיתוח הצמוד ע"ס 148,800 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10/00 (106.7 נק').
 - ערבות להבטחת ביצוע תשלומים עבור הפיתוח הכללי שבוצע ו/או יבוצע ע"י המשרד ע"ס 2,762,542 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.00 (106.7 נק').
 - ערבות להבטחת תיקון נזקים ע"ס 120,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.00 (106.7 נק').
 - אישור תשלום עבור הפיתוח הכללי ע"ס 690,635 ש"ח צמוד למדד תשומות הבנייה של חודש 10.00 (182.4 נק').
 - יתרת התשלומים הנוספים לפיתוח בהמחאות דחויות למועדי התשלומים כאמור בתנאי המכרז.
 - ביטוחים כנדרש.
 - ביול החוזה כנדרש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



- פרוטוקול מסיוור חברות חתום.

3. באפשרות החברה לשלם התמורה עבור הפיתוח הכללי גם באחת מהאפשרויות הבאות:

- א. תשלום כל התמורה במזומן עם חתימת החוזה.
- ב. תשלום 25% מהתמורה עם חתימת החוזה ויתרת הסכום ב- 3 תשלומים שווים של 25%.
4. לקבלת החומר, הנוסחים הנדרשים והפנייה לתשלום הפיתוח לבנק הדואר עליכם לפנות לאגף נכסים ודיור לגבי לאה הופמן טל' 02-5847576 מתאריך 14.6.01.
5. בכל מקרה של אי התאמה בין הסכומים הנקובים לעיל לבין האמור בתנאי המכרז יחייבו תנאי המכרז בלבד.
6. בתוך 60 יום מ"המועד הקובע" (4.6.01) עליכם להסדיר עם הממונה את התשלום בגין הקרקע שהוצע על ידכם ולחתום על חוזה הפיתוח עם הממונה.
7. אי עמידה באמור בסעיפים 2 ו-6 תגרום לביטול זכייתכם.

בכבוד רב,
א.ויסר
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ל. דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
מר י. אלישע - חשב המשרד
הממונה על הרכוש הממשלתי - יו"ש
מר א. בר-לוי - אגף פרוגרמות
גבי ר. סרי-לוי - כאן
גבי פ. פסמניק - כאן
גבי ל. הופמן - כאן

