

7-4

משרד

מחלקת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים - קריית גת, קריית יואל

קריית יואל, הרחבה מאוחדת

4.83 - 3.84

מחלקה

מחלקת

חיק מסי

7-4



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - מחוז ירושלים - קריית גת, קריית יואל, קית-מלאכי, הרובע היהו

גל-4/14613

מזהה פיוז:

מזהה פריט: 000ql01

תאריך הדפסה 18/06/2018

כתובת 2-106-11-3-8

100

100

בנשיאות כ"ק אדמו"ר מליובאוויטש שליט"א



קריית גת 82000 - רחוב אליהו הנביא

טלפונים: 051/82493 - 051/82344

KIRYAT-GAT 82000, ELIYAU HANAVI

TEL. 051/82344 - 051/82493

ב"ה יום... כ"ט חשוון תשמ"ד

כבוד

ראש העיר

מר דוד מגן

קרית גת

שלום רב!

הנדון: הקמת שיכון לחסידי חב"ד בקרית גת

כידוע לכב' שואפים חסידי חב"ד זה זמן רב להקים שיכון בו יוכלו לגור ביחד לפי הווי החיים החסידי ובתנאים שיתאימו למסגרת המיוחדת שלהם.

בעבר התקיימו פגישות עם מר מגן, מר מרגלית, וכן עם אנשי משרד השיכון אולם עד עתה העניינים לא זזו, והדברים לא באו לידי פועל.

כיום גרים בקרית גת 30 אברכים של רב"ד אשר רובם בעלי משפחות ברוכות ילדים, בנוסף לזה ישנם כאן עשרות חלמידים מבוגרים בישיבה, אשר יקבעו דירתם לאתר נישואיהם בקרית גת אם תקום כאן בעירנו קריה חבדית.

כן חשוב לציין כי ישנם היום עשרה אברכים שעובדים בישיבה וממוסדות החינוך של חב"ד ובגלל שאין כאן סביבה מתאימה עבורם אין הם גרים במקום אלא בקרית מלאכי ונוסעים יום יום אלינו ובסיום העבודה שבים לקרית מלאכי.

גם האברכים שגרים כבר כאן לא חושבים להשתקע במקום לצמיתות כי בגלל הפזורה של החברים אין לנו אפשרות לקיים חיי קהילה מתאימים והדבר מקשה מאד על צורת החיים שלנו ושל חינוך ילדינו, ורצוננו עז להקים שיכון לחסידי חב"ד כפי שהדבר קיים במקומות רבים ברחבי הארץ (ירושלים, צפת, לוד, קרית מלאכי ועוד).

למותר לציין שהקמת שיכון לחסידי חב"ד בעיר תביא ברכה, וזירוז לעשרות אברכים הממתינים לאור ירוק מצידנו ורוצים בכל מאודם להקים את ביתם בעירנו במסגרת המיוחדת והמתאימה שנקיים אי"ה.

ברור לנו אשר בלי דחיפה רצינית של העניין ע"י ראש העיר לא נוכל לתרום אנו את חלקנו להגשמת הרעיון הנשגב אשר אנו כה מצפים ומיחלים להגשמתו ויפה שעה אחת קודם.

אי לכך הננו פונים אל כב' ראש העיר בבקשה אישית של כל יחיד מהקהילה כי יזמן בהקדם פגישה בהשתתפות כל הגורמים בכדי לתאם את איתור השטח והאישורים הדרושים לבנין (הבניה בפועל תתבצע על ידי אחת מחברות הבניה הגדולות שנחתום אתה חוזה).

נודה לכבודו אם יואיל לזרז את הטיפול בעניין ובשם כל החברים אנו מאחלים לו כל טוב והצלחה בכל מעשי ידיו.

בכבוד ובברכה רבה
בשם אנשי קהילת חב"ד בעיר

העתק: מר אשר ווינר מנכ"ל משרד השיכון י-ם
מר בני דביר מנכ"ל אגף הפרוגרמות
משרד השיכון י-ם

הרב משה הבלין הרב חיים אלבז הרב שלום דב וולף

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף נכסים ודיור

תאריך: 2.9.83



לכבוד
מר א. לוי
מנכ"ל חב' עמידר
בנייני הדר דפנה
תל אביב

הגדרון: בית 907 בקרית-גת

סימוכין: סיוור - מתאריך 29/9/83

בהתאם להחלטת המשרד ועל דעתכם, אבקשכם להרוס את הבניין
הגדרון.

הבדיקות העלו:-

1. המיחזור יקר.
 2. יש צורך לרלל הצפיפות במקום.
 3. אין יעדים פוטנציאליים.
- לדברייך, החלטה זו מקובלת גם על הרשות המקומית.

אודה על טיפולך

העתק: מר א. ויבר
מר ש. כהן
מר ד. גל
גב' ש. צימרמן.

בכבוד רב,
א. נטף
מנהל האגף.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 26 ביוני 1983

מספר:



לכבוד

מר ש. זליקוביץ

קרית תנור מבשרת ציון

הנדון: הקצאת דירות עבור מורים בקרית גת

מכתבך למנכ"ל מ 1.6.83

אין באפשרותנו להקצות דירות שד"ח מרוכזות וזאת משום שמלאי הדירות
ביעד זה מצומצם מאוד.

אבקשכם להפנות את המשמחות לעמידר לשכירת דירה ממסגרת המלאי הקיים.

בברכה,

ש. צימרמן

מ/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק לשכת המנכ"ל

דב גל - מחוז י-ם

שצ/רמ

15.6.83

משרד הבינוי והשיכון

לשכת חמנהל הכללי

לנהלה שלום,

זולת הליכה כנה,

לניניו האם יע

בלי שדה בקימה

א,א הליכה ל

הארה

בהרכה

בהלש

נכ"ל

ירושלים, ב' בתמוז תשמ"ג

13 ביוני 1983

הרב שבתאי זליקוביץ ידידי,

שלום וברכה,

ברכותי שלוחות לך לשמחת הולדת בתך והולדת
נכדתך.

מי יתן ותרווה רוב נחת מילדיך ונכדיך ותרבה
השמחה במעונך.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי

מִרְיַת חֲנֻךְ מִבְּשֶׁרֶת צִיּוֹן mevaseret zion educational center

כ" סיון תשמ"ג
1 ביוני 1983

17-06-1983

8750/חפ

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וכל טוב,

ראשית, מגיע לי מז"ט כפול ביום ג' סיון נולדו לי "תאומות" אחתי ילדה בת - "רות"
(הילד ה-12 במשפחה כ"י). ובחתי ילדה בת - נכדה אחובה. שתי הן היו באותו ב"ה מסה ליד
מסה וב"ה השמחה במעוננו - וכן לכם!

ולעניין סכתי, התקטתי להשיג סלפונים על מנת לקבוע פגישה ומתוך מחשבה לחוס
על זמני (אע"פ שתמיד נעימת הפגישה אחר). הריני כותב, ואולי זה מספיק לעניין.

בתוכנית מר"ץ (מרכז צוותים) המכוון בוגרנו כמורים לעיירות פיתוח וכו' יש לנו
בקריה גת 4 משפחות (בכלל, יש לנו כבר מעל 100 משפחות בוגרות בעיירות פיתוח).

לשנת תשמ"ד אנו שולחים 5 משפחות לקריה גת ואנו מבקשים סכך 5 דירות במרכז
"בשירות הומית".

אחת מהצוותים המשובחים לפעילות מר"ץ בעיירות היא מגורים בצוותא (בדרך כלל באותו בית)
על ידי כך יוצרים מוקד פעילות סביבתי של העורכים, "סעודה שלישית" שיחות וכו' וכו' לדבר
זה השפעה חשובה גם להמשך שירותם מעבר לשלש שנות ההתייבותם. לדוגמה בקריה שמונה יש לנו
ב-20 משפחות שהלקן כבר 3-5 שנים שהוא מעבר לזמן ההתייבותם. (ההתייבות עצמה 3 שנים).

עוד הפעם שלום וכל-טוב.

בידידות,
שבת זליקוביץ

טז/אב



לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כטי' באייר התשמ"ג

12 במאי 1983

22-05-1983

אל: דרורה צפירי - עוזרת המנכ"ל
מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

דרורה שלום,

תודתי באם תעבירי המכתב המצ"ב למנכ"ל על מנת
שיחליט מי יהיה נציג המשרד בוועדה.

בברכה,


עליזה חפצדי

2x 1/3



לשכת השר מרדכי בן-פורת

ירושלים, יג' באייר תשמ"ג
26 באפריל 1983



לכב' סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי
שר העליה והקליטה מר אהרון אוזן
יו"ר מח' ההתיישבות מר מתי דרובלס
יו"ר מח' העליה מר רפאל קוטלוביץ

שלום רב,

הנדון: כפר או מרכז קהילתי ליהודי בית-ישראל (פלאשים)

היום יג' באייר התשמ"ג (26 באפריל 1983), נערכה, ביוזמתי, פגישה שבה השתתפו נציגי משרד הבינוי והשיכון ומחלקות ההתיישבות והעליה (נציג משרד הקליטה נעדר) כדי לדון ברעיון הקמת מרכז רוחני וקהילתי ליהודי בית ישראל (הפלאשים). הדיון נערך על בסיס תכניתה של מח' ההתיישבות להקמת המרכז באזור קרית גת שישמש בחלקו לחקלאות.

מהדיון שנערך הסתבר שהרעיון אינו מגובש דיו וקיימות מסי שאלות הטעונות בדיקה כגון:

- א. באיזו מידה הריכוז ההומוגני רצוי?
- ב. באיזו מידה תהיה היענות לעבודה חקלאית?
- ג. מהם האלמנטים הרצויים להכלל בכפר כזה?
- ד. בדיקה בקרב בני העדה באשר לצביונו של הכפר.

הסיכום שנתקבל היה:

יש להקים צוות-בדיקה שיורכב ממשרד העליה והקליטה; משרד הבינוי והשיכון; ממחלקת העליה וההתיישבות. נציג מח' ההתיישבות ירכז את הצוות אשר תוך חודשיים-שלושה יגבש את חוות הדעת.

אודה לכם מאד אם תמנו את נציגכם בצוות.

בתודת מראש,

מרדכי בן-פורת

העמק: סגן ראש הממשלה ושר החקלאות
מר שמחה ארליך



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

יְרוּשָׁלַיִם, כֵּט' באייר התשמ"ג

12 במאי 1983

אל: הגב' דרורה צפורי - עוזרת המנכ"ל
מאת: עמוס לבל - יועץ השר



דרורה שלום,

מצ"ב מברק ממר דוד מגן ראש עיריית קרית-גת.

נודה על בדיקת המנכ"ל והצעת תשובתך ללכת השר.

~~ב ב ר כ ה,~~

~~עמוס לבל~~

01/16

משרד הפנים
לשכת השר
29-04-1983

083

83 APR 28 13 01

תא 193 4008141
תל אביב 41 28 1200

ש הבינוי והשיכון
ירושלים

הפרוייקט להגברת העליה מצרפת-מאנליה ומארגנטינה מצליח. ל-104
משפחות עולים יש היצע של שתי דירות בלבד אני מבקש התערבותכם להעברת 102
דירות לצרכי קליטת העליה
בתודה מראש דוד מגן ראש עיריית קריית-גת
מברק כנייל נשלח לשר לקליטת עלייה

חזרה נבדקו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: 8 במאי 1983

מספר:

לכבוד
ח"כ דוד מגן
ראש העיר
קרית גת

א.ב.,

הבדון: גן-ילדים לילדי חב"ד

בחשובה למכתבך מיום 2.5.83 אבי שמח להודיעך, כי
כללנו תקציב ל-2 כיתות גן לביצוע השבה, עבור הילדים
הלומדים בגנים שבטפול רשת חב"ד בקרית גת.

אנו מקווים, כי בכך תם נושא מכאיב זה.

בא לעמוד בקשר ישיר כמקובל, עם מחוז ירושלים.

בברכה,

ז. בורלא
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. וינר, המנהל הכללי
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
ד. בן-אלול, ממנה על מו"צ-כאן
צ. אפרתי, ממנה על פרוגרמות, מחוז ירושלים

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

HEADQUARTERS

WASHINGTON, D. C.

1945

TO :

FROM :

SUBJECT :

REFERENCE :

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

4. [Illegible text]

5. [Illegible text]

6. [Illegible text]

7. [Illegible text]

8. [Illegible text]

9. [Illegible text]

עירית
קרית
גת



לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד השיכון והבנוי
ירושלים

נכבדי,

הנדון: גני חב"ד בקרית גת

שני גני ילדים של חב"ד השוכנים במבנים המיועדים להריסה,
מפונים בימים אלו.

ועדת בנין ערים, הקצתה מגרש מתאים ואישרה תכניות בניה לשני
גני הילדים.

במכתבך אל הרב דב וולפא מנהל רשת חב"ד כאן, הודעת, כי לקראת
שנת התקציב אפריל 83 תדונו באפשרות בניה ע"י משרדכם, אני
רוצה להצטרף לבקשת חב"ד ולהמליץ בפניכם לכלול שני הגנים הנ"ל
בפרוגרמות הבניה לשנת תקציב זו במקביל לאישור הפרוגרמה
הנפרדת של עירית קרית גת (6 כיתות גן).

בכבוד רב,

דוד מגן
ראש העיר

העתיקים:

גב' צביה אפרתי מ. השכון מחוזי, ירושלים.

הרב דב וולפא, כאן.

סרה"ע מר שמעון אלבז, כאן.

מר מוטי פרינס, כאן.

דוד מגן, ראש העיר

למשרד החינוך

מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות

בקט' לשיכון א"י והתנ"ל, באמצעותו של ראש העיר א"י

המחלקה

הנהלה ראשית

בתשובה נא לחזכיר

תאריך יט' אייר תשמ"ג

2 במאי 1983

בשם
שלדיר וולפא

אגודת מוסדות חב"ד
קרית-גת

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET
OF THE DEPT.
OF THE DEPT.
OF THE DEPT.
OF THE DEPT.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET

SECRET



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' באייר תשמ"ג

19 באפריל 1983

מס' 26-01-1973

אל: דרורה צפירי - עוזרת למנכ"ל
מאת: עמוס לבל - יועץ השר.

דרורה שלום,

מצ"ב מברקו של הרב שלום דב וולפא של השר בעניין שני גני-ילדים של חב"ד.

תודתי לטיפוחכם.

מכרחה,

עמוס לבל

[illegible]



מא 4008314 80

תל אביב בטלפון 1805 11 82

122

כבוד שר השכון
משרד השכון
ירושלים

83 APR 11 19 16

מכתב השון
12-04-1983

אנו פונים אל השר בפעם השלישית בקשר לשני גני-ילדים של חביד שמשרדכם
ואמצעות חברת עמידה הורס בשכונה המיועדת לרה-תכנון בקרית-גת.
ילדים נזרקים לדחוב מבלי שנתן לנו מקום קליטה חליפי עבורם. בקשנו
להקציב כסף לבנייה חדשה במגרש שהקצתה העירייה למטרה זו לבקשתינו
הצטרף גם מר אירווינג סטון מקליבלנד שכתב לשר מכתב בנדון אנו
מצפים לתשובה ברורה של כבוד השר.

בכבוד רב

הרב שלום דב וולפא מנהל רשת הגנים טלפון 051-82493

העתק מר אשר ווינר מנכ"ל המשרד

~~נדרה נבדקו...~~

4

Nov 11

Received of Mr. J. H. Smith
the sum of \$100.00
for the purchase of
the land on the
north side of the
river, between the
land of Mr. J. H. Smith
and the land of Mr. J. H. Smith.

Witness my hand and seal this 11th day of November 1881.

J. H. Smith

Notary Public



משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה
לשכת המנהל הכללי

12-04-1983

ירושלים

83 APR 11 19 16

תא 4008315 79
תלמידי בטלפון 1805 11 88

121

מזכ"ל משרד החינוך והשכלה
ירושלים

הלן העתק ממברק ששלחנו היום אל כבוד שר השכלה ומדע לוי

אנו פונים אל השר בפעם השלישית בקשר לשני גני-ילדים של חביד שמשרדכם
אמצעות חברת עמידה הורס בשכונה המיועדת ליה-תכנון בקריית-גת.
ילדים נזרקים לרחוב מבלי שנתן לנו מקום קליטה חליפי עבורם. בקשנו
להקצות כסף לבנייה חדשה במגרש שהקצתה העירייה למטרה זו לבקשתנו
צטרף גם מר אירווינג סטון מקליבלנד שכתב לשר מכתב בנדון אנו
צפים לתשובה ברורה של כבוד השר.

בכבוד רב
הרב שלום דב וולפא מנהל רשת הגנים טלפון 051-82493

חזרה נבדקו...

4



משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

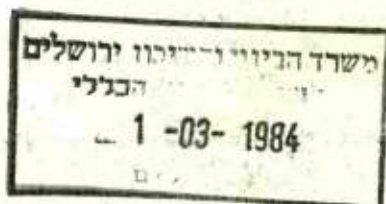
1244-1245-2001

for 1/29



חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

28.2.84



לכבוד
מר טדי קולק - רח"ע
עיריית ירושלים
רח' יפו 22
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גן ברח' שטרן

בזמנו סוכס, על דעתך ובהסכמתו של מנכ"ל משרד הבנוי והשכון לקרוא את הגן ברח' שטרן על שמו של יאיר שטרן.

עוד הוצע אז לחנוך את הגן האמור בהשתתפותם של ראש הממשלה ושר החוץ שיאיר היה מפקדו, סגן ראש הממשלה ושר הבנוי והשכון וראש עיריית ירושלים.

מסיבות אובייקטיביות התעכבה חנוכת הגן (בחירות לרשויות המקומיות) ועתה מציע החתום מטה לקיים את טכס חנוכת הגן לקראת האביב.

אודה לך אם תביא הנושא לטפולה של ועדת השמות בעירייה ובמקביל תחל מחלקת הטכסים בעירייה בהכנות לקראת טכס חנוכת הגן.

בכבוד רב,

מאיר בר יוסף
מנכ"ל

העתק: שר הבנוי והשכון
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

See next

כ' באדר ב' תשמ"ד
1984 2222

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
31-04-1984

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת התייעות הכללי
01-04-1984
ירושלים

אלו ה"כ משה קצב
סגן שר הבינוי והשיכון

הר"ר א/אכ

ב.א.

הנדון: פינויים בשטח מלאכי על תרואי כבים
סימוכין - מכתבן אלי מ-4.2.84
מכתבו של ראש המועצה אליך מ-19.2.84

בהתאם לפנייתך אני מעביר בזה פרטים נדרושים:

כידוע לך סלילת כביש חדש במקום רח' הרצל בקטע המשיק לקומג"ים החדשים מנבדד ואוכלסו בשכונת הצפופית - היא חיונית ביותר. משרדנו השלים התכנון ולאחר שהובטח התקציב הוילקכו בסלילה של התרואי למעט קטע של 250 מ' המפוס ע"י שלושה מהיירים או המועצים לחזקה.

במכתבו של ראש המועצה אלי 29.9.82 יש התחייבות מפורשת שהמועצה בקטה בהליכים לפיכך ו"לקחה על עצמה את האחריות להסרת כל המכשולים בתקופת העבודה".

כיום, 18 חודש לאחר ההבטחה פוידן בוותרו כל המכשולים שהמועצה הבטיחה לסלקם.

לא זו בלבד, אלא שמאמצינו להשגת הסכם פינוי ופיצוי מרצון עם משפחות גולדשטיין, אורלי ומלכה, שובשל בגלל עמדתם העקשה ותביעותיהם המופרזות אשר זכו לחמיכת המועצה. דאה מכתביו של ראש המועצה: 23.6.83, 27.11.83 בהם אישר החזקה והפליץ בכתב על גובה סכום הפיצויים, כאשר שמאי הממשלתי בקב בסכומים שלא עלו על 20% מהסלצת ראש המועצה.

המצב הנוכחי הוא כי הקבלן השלים את העבודה בכל התרואי, למעט הקטע הנ"ל. היות שפג מועד גמר החוזה אין הצדקה להאריך תקופת העבודה ולהסתכן בהתיקדויות כאשר אין ודאות בפינוי המכשולים. על כן אנו מאשרים חשבון סופי ומסחררים את הקבלן.



אני מצפה שהמועצה תודיע לי מתי יש בידה צו בית משפט לפיכך בכח של המחזיקים
ואכן תהיה בחושה לבצע צו זה אם אמנם לא יסכימו המחזיקים להתפנות תוך קבלת
הפיצוי המגיע להם.

יש לציין כי מדובר אך ורק בחלקות קרקע בחלקן בלתי מגודרות ללא מבנה או עיבוד
כלשהו ובחלקן מגודרות ועליהן מספר עצים וסככות. על אף ^{החלקות} חלקות אלו אין
למחזיקים חרזה הכירה עם מ"י.

הצעת ראש המועצה למיכילי סמאי אורחי כבודר בלתי קבילה עלינו להלוטין ומבוצרת
לנוהלים.

אני מקווה טפניית ראש המועצה אליך, תזכה להודעה באותה מצידך על מנת לקדם
המאמצים להשלמת העבודה.

בכבוד רב

שמעיהו כהן
מנהל המחוז

לוחט: מסמכים בנדרון

העתיקים: אשר ויגד - מנכ"ל

דואן עוזד - ע/ר למנהל המחוז
ראש המועצה המקומית ק. מלאכי

3713
כה' בשבט תשמ"ד
29 בינואר 1984

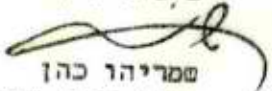
Handwritten: *Handwritten signature/initials*

לכבוד
מר יוסי רובין
ראש המועצה קרית מלאכי

א.ב.ג.

הנדון: פינויים בכביש העורקי - קרית מלאכי
מכתב מיום 25.1.84

לא ירדתי לסוף דעתך בדבר "פשיטה ע"י בודר שמאי".
מנחינתנו יש שמאי אחד והוא השמאי הממשלתי ואין מדובר בפשיטה כלשהי,
אלא במיצוי הדין.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערות:
✓ מר ע. דהאן - ע/ר פינויים וקרקעות
מר ש. באגד - הממונה על הפינויים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

ד' בטבת תשמ"ד
8 בינואר 1984

לכבוד
מר יוסי זנונו
ראש המועצה המקומית
קרית מלאכי

א.ב.ג.

הנדון: פינויים בכביש העורקי - קרית מלאכי
מכתב מיום 22.12.83

בזאתי עם באגד האם יש הבחירות חדשות של ברקאי. מסתבר שהבחירות
מתיחסות לפיצויים עפ"י הערכת שמאי על בעלות או חזקה מוכרת ומוכחת.

מבין המסקנות הבאות:

הפינוי יבוצע עפ"י צוהלי משרד"ש כשהפיצוי לפי שמאי.

היות שבדבר זה אינו מסתייע בגלל התנגדות המחזיקים, על המועצה המקומית
לפעול לפינוי בכח עפ"י צו הוצאה לפועל של בית המשפט.

אם בתוך זמן סביר לא נראה התקדמות בפינוי בפועל, לא תהיה בידיו הברירה
אלא להפסיק העבודות בכביש.

בברכה



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לעתק: מר ע. דהאן - ע/ר פינויים וקרקעות
מר ש. באגד - הממונה על הפינויים
מר ל. קוקוס-מנהל המחלקה הטכנית

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
לשכת מחוז ירושלים והדרום

תאריך: כח בטבת תשמ"ד
3 בינואר 1984

מספר: שע/35/י-ס/3543

אל: מר עוזי דהאן
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ת.ד. 1462

הנדון: ק. מלאכי - הסדר פינוי בשטח
ליד דירתו של חיים גולדשטיין
מכתבכם מיום 25.12.83

לדעתנו סביר להעמיד את שווי שטח של 210 מ"ר כגינה
ליד דירה בגבולות 120,000 (מאה ועשרים אלף) שקל.

ב ב ר כ ה


מאיר אבלסון
שמאי - לשכת ירושלים

בב/שש

כח' בכסלו תשמ"ד
4 בדצמבר 1983

לכבוד
מר י. וינו
ראש המועצה המקומית
קרית מלאכי

מ.נ.א.

הגדרון פינויים פכנים העורקי - קרית מלאכי
מכתבך מיום 27.11.83

צר לי לציין כי עד היום לא פוגו הגורמים המפריעים בפועל לביצוע הכביש
וזאת על אף הצעתך שאם בתחיל בעבודה לא יהיו הפרעות.

כידוע לך גובה הפיצויים נקבע על ידי שמאי או פנ"י קריטריונים ולא בדרך
אחרת שאיננה מעוגנת בנזלהים. לשיכר מן הראוי היה להמנע מלנקוט בסכומים
כלשהם שלא לדבר ביחס לטענות של מהזיקים לכאורה (ראו תלמוד ללואו מיום 23.6.83
נפנין גולדמייין) אשר עצם שאלת הפיצוי צריכה להידון בדעה המוסמכת ולא רק
סכום הפיצוי.

אני מקווה שאכן יש בידך צו משפטי אשר יסייע בגנש הסלילה. כמובן שלצוי להמנע
מפעולה בכה באותה מידה שהגרה להמנע מסחפנות.

בברכה

מפריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

החלק

מר א. - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. - מנהל אגף פרוגרמות
מר ט. - הממונה על הפינויים
מר ע. - דהאן - ע/ר פינויים וטרקטור
מר ל. - קורס - מנהל המחלקה הסכנית

25.12.83

לכבוד
מר מאיר אבליסון
שפאי ממשלתי
רחוב הרצוג 35
ירושלים

מ"ן כ"ן

הנדון: הסדר מיצוי פינוי כשטח ליד דירתו של חיים גולדשטיין
קריס מלאכי

מכתב מס' שע/35/י-מ/3543 מ- 11.12.83 בנידון.

ע"מ הפרטים הנמסרו לי מראש הצוות באחר הנ"ל הסטח הדרוש לנו הינו ג-15 אורך
14 רוחב היינו 210 מ"ר.

בהתאם לכך אודה לך אם תואיל להודיעני בהקדם מה המיצוי המגיע עבור 210 מ"ר.

ב ב ר כ ח

ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העקף ראש הצוות
מר סולומון כ א נ

המועצה המקומית קרית-מלאכי

ראש המועצה



תאריך: ע"ז' בשבת ט"ז
22 בדצמבר 1983

לכבוד מ
מר מרדכי כהן
מנהל מחוז ירושלים
מחוז הביטחון והסדר
רח' בן יהודה 23, פ.ד. 1462
ירושלים 9100-22

החלטות

החלטות פנימיות - קרית מלאכי

מנהל הקודש נשלח אליך לאחר שהגם את דברך בקשר בנושא.
אני מקבל כי בהתאם להחלטות של דברך בקשר להגיש לדור המדויק
את הדבר הקבוע שלם בזה, אני
אני מקבל את דיוגית בבית-המשפט, ואני מקבל לדך העדפת
כדי להגיש להשכר עם המעמדות, על מנת לדור את הדבר הקבוע.

ג. ב. ר. מ.

יו"ר
ד"ר המועצה

המקום שד. א. וינר - מנהל שטח"ט.
מר ז. ברקאי - מנהל מחוז מירושלם.
מר ט. במד - המסונג על המינריות.
מר ט. דהאן - מ"ר פינויים וקרקעות.
מר ל. קודש - מנהל המחלקה הטכנית.

המועצה המקומית קרית-מלאכי

27.11.83

ראש המועצה

לכבוד
מר שמריהו כהן
יו"ר ועדת הפינויים המחוזית
ופנהל מחוז ירושלים
משרד השכון והבנוי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הסכם פינוי לעורך הכביש.

לאור השיחה עם מר זאב ברקאי סוכס על הנחיה לוועדת הפינויים להגדיל את הפיצויים למשפחות המתגוררות לאורך הכביש וזאת בהתחשב בנסיבות, ועל כן הנושא לראשונה לועדה ולתכנן את הפינוי מעבר להערכת השמאי בהתחשב בהצמדה, עדכון פצוי פינוי ולהוסיף לזכאי הפינוי גם את משפחת גולדשטיין.

אבקש את הסיוע שלך כדי לגמור את הפרשה בצורה טובה וטקטה, לדעתך יש להציע לכל אחד מן המשפחות גולדשטיין ומלכה - 600,000 שקל כל אחד, ולמשפחת אזולאי - 700,000 שקל בגלל בית המלאכה הנוסף.

אודה לך על טפולך.

בברכה
יוסי זנונו
ראש המועצה

המועצה המקומית קרית-מלאכי

27.11.83

ראש המועצה



לכבוד
מר עודד דהאן
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

הנדון: הסדר פיצוי פינוי בשטח ליד דירתו של חיים גולדשטיין (לשעבר אבוטבול)

הננו מאשרים בזה כי ידוע למועצה המקומית כי לנ"ל המתגורר במקום (ברחוב הרצל 342/1 במקום חותנו אבוטבול) מחזיק בשטח מסביב לדירה זאת ע"פ התרשים המצ"ב. את הקטע הזה אותו מחזיק הנ"ל למעלה מ- 10 שנים לא גידר מסיבות שלא היו תלויות בו, והוא אמור להכשיר אותו כגינת נוי מסביב לדירתו. מאחר והנ"ל מוכן לותר על השטח הנ"ל מן הראוי לפצותו על חזקה של השטח כפי שהשמאי יקבע.

ברנדה,
יוס' גולדשטיין
ראש המועצה.

העתקים: מר ברנרד גולדבלום - שמאי ממשלתי רחוב הרצוג 35 ירושלים.
מר שלום באגד - הממונה על הפינויים, משרד השיכון ירושלים.

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
לשכת מחוז ירושלים והדרום

אל: מר ע. דהאן
משרד השיכון - מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ח.ד. 1462
ירושלים

תאריך: סז באב תשמ"ג
26 ביולי 1983
שע/י-ס/3544/35
מספר:

הנדון: השטח לסלילת הכביש בקריית מלאכי

בהמשך לשיחתנו בקשר לנושא הנ"ל דברנו עם מר פ. טל ממינהל
מקרקעי ישראל והוצג/ אחר שמכתבו מיום 16.11.82 לסועצה מקומית
של ק. מלאכי לא שייך בכלל לאזור הכביש החדש, בנסיבות האלה
לא נראה לנו כפיס להציע פצויים למר בולדשטיין עבור הקרקע,
הלא מגודרת מאחורי דירתו.

אשר לחובעים האחרים, לאחר בדיקה נוספת נראה לנו סביר להציע
כדלהלן:

מר אזולאי בגבולות 320,000 (שלוש מאות ועשרים אלף) שקל.

מר מלכא בגבולות 240,000 (מאתים וארבעים אלף) שקל.

יש לציין שלפי מכתבכם מיום 10.11.82 אין לדיירים חוזי חכירה
על הקרקע והבסיס תחוקי לפדות אותה אינו ברור.

כ ב ר כ ה

מאיר אבלסון
שמאי - לשכת ירושלים

גב/שש

כ"ז בתמוז תש"ג
8 ביולי 1983

סיכום ישיבה ופירוק חתימת פירוק 3.7.83

רשמיים ראש המועצה - י. ופגרו
בצידי המועצה - יוסף אלון, פירצ'ה
בצידי מנהל"ת - ח. כהן, א. גולביץ, צ. אפרתי, א. זילבר, סולומון, גיל אורנשטיין,
דג גל, ריבה זמיר, פ. דהמן.

1. מנהל"ת ימליץ בפני מ"י להוסיף ולהוציא מכרזי קרקע.
הפירגוסה של מנהל"ת לשנה תוכנית כוללת 44 יח"ד הנלקט מפירגוסה של אחד ממנה מעברה,
+ 70 יח"ד אחד + 50 יח"ד קידום מכרז.
2. פירגוסה בבית המכרזת הבריטיס (צפון מערב) והמכרזן יהיה לבית גדל.
הצטיינות כ - 6 יח"ד לדוכן והבניה דרויה. יתוכנן רק השטח מצפון לכניס, בו ניתן לבנות
כ - 80 יח"ד.
אפשר לבנות כ - 30 יח"ד בשטח הסומי ולהוציאן לשכירה חופשית ללא סימון חלקי.
3. המנהל והבאי - סרגה. הנלקטת והפירגוסה, שטח הנצח הנלקט המכרז.
4. דה' דה"ג - הקנע ישיבת ליווי המכרז בשיתוף עם מ"י והמועצה המקומית.
5. סיכומי.
א. יצא צו העסקה לשנה הבניה בחדש סיון 1983, מאחר דהיו התנגדויות של התושבים, מבקש
היורץ והמנהל"ת של המועצה לקבל צו של בית משפט לפיצוי. במקביל נעשה מאמץ להביע
להשכח עם התושבים.

- ראש המועצה ביקש לא לבצע קטע מדרבה והודיע כדאחריהם עליו.
- ב. ראש המועצה דווח כי סוכם עם מבוא מחוז מ"י, להעמיד לשטח הפיננסי כ - 15
מגרשים קטנים (150 - 200 פ"ר) באזור הפיננסי.
 - לא בוחקל סיכום נכתב.
 - ג. בית הכנסת אליהו צביא - יוסלץ על - 700,000 ש"ח ביוני או סלין בעל דלונד.
 - ד. בית הכנסת דוד העל - חוגש בקסה מברוקה - מיה.

יח' בחמוז חש"ג
29 ביוני 1983

הרשמת טישיבה שתוקימה ביום 23.6.83
בלשכת ראש המועצה קרית מלאכי בנושא פיגוריים
במסגרת הכביש - ופיגור צדיפים

מסותפים:
מר י. ופנוגר - ראש המועצה קרית מלאכי
מר י. אלון - מזכיר המועצה קרית מלאכי
מר ש. באגד - המסובה על ופיגור משהב"ש
מר סולומון - ראש צוות המסלה מחוז ירושלים
מר ע. דואן - ממנה מחוזי פיגוריים וקרענות מחוז ירושלים
מר גולדבלום - המאי ממסלתי

כללים

המכשולים כפי שתגלו בציר הכביש: חלקות מגודרות - מחסנים ספה - החלקות חלקם
סעוד ונית מלאכה של גבריה 47 ס"ר.

בבדיקה שנערכה בחבריו של כל החלקות בכל החלקות - אין כל חוצה הכירה עם המיבול ולדברי
ראש המועצה מסיסת השטח על ידי המחזיקים היא למעלה מ- 20 שנים ויש לפנותם על כך.

עם תחילת השלפול בנושא סוכם מהמיפול בפיצוי לפיגור המכשולים יבוצע על פי שומא של ה
השומאי רב - 27.2.83 בתקבלה השומא שלא התקבלה על דעת ראש המועצה זאת מאחר ולדבריו
יש טעם בין הדיעות וההמדרות של האנשים שאיתם החל במגע בנושא.

השומאי בפנייה זו ניתח את הפרטים הקשורים לקביעת השומא ובעיקר התרכז על המקרים הקשים.

במקביל התקפה על השטח פורסמה בילקוט הפרסומים 2907 עמוד 307 ס - 24.3.83 בחתימה
יו"ר הועדה המקומית.

אולם מאחר ובמכשולים הקיימים שם חובגדות לעבודה באותם הקטעים יש צורך לשמש את ההפקעה
על ידי צו של בית המשפט. ראש המועצה הודיע שהוא ממפל בנושא.

סיכום

1. הפקעת השטח בעשתה על ידי המועצה ועליה לשלם בכל הולכיכים המשמעים מכר.
2. משהב"ש מוכן לשמן פיצוי פיגור המכשולים הקיימים בשטח על פי הקביעה המחודשת של
השומאי כפוף לאישור הועדה.
3. בתקציב 3 - 3 במכשולים שהם המקרים הקשים
א. קטע 2 (אזולאי בית מלאכה וגיבה).
השומאי ידאג לבסס מחדש את השומא על ידי פניה אל -
חברת אשדוד בת"ד 53 אשקלון פל. 051-33650 ולקבל מהם אופדן של העסקת בית מלאכה
מהמקום לאזור התעשייה.

4. סיכום

52 דירות עבור משכירות לזכיות.

53 דירות שיפוצי חרץ

32 דירות שיפוצי פנים

71 דירות והחזרות בפרעל + כ - 70 יח"ד בשלבי חכרון ודיטורי.

הבעיה הנכונה מן ההחזרות הוא הצורך בוציחה קוי הבירב והביקור.

הנחיה יבוצע על ידי המחלקה הטכנית של המשרד.

ח' ח' ח' ח' ח'
ד"ר זמיר
מנהל המשרד

תפרצה: בוכחים

פד ל. קוקום - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

המועצה המקומית קרית מלאכי

קרית מלאכי יב' בתשרי תשמ"ג
29 בספט' 1982

ראש המועצה

לכבוד
מר שמריהו כוחן
משרד חבנוי וחסיכון
ירושלים.

א, ב, ג.

חנדון: פנוי השטח לסלילת הכביש העורקי.

ברעוני להודיעכם כי המועצה המקומית נמנעת בהליכום המשפטיים והמנהליים
לפנוי השטח לסלילת הכביש העורקי לאורך שכונת יגר.
כמו כן קיימת הסכמה עם התושבים על כך

המועצה המקומית לקחה על עצמה את האחריות לחסרת כל הסיכסולים בתקופת
העבודה.

בברכה,
יוסי רוננו
ראש המועצה.

המתקין: א. גידלביץ - משרד חבנוי וחסיכון ירושלים.
מ. קלדינטן - משרד חבנוי וחסיכון ירושלים.

תאריך: ז' סיון תשמ"ג
19.5.83

הרשות המיידית
מנהלית ביום 15.5.83
במאי כביש העורף
קרית מלאכי

- התחלפות:**
- (1) אובן סולומו - ראש בורג השכלה כשב"ש.
 - (2) ע. דהאן - ממונה בחוץ מינויים כשב"ש.
 - (3) א. שמואלצ'יץ - מפקח כשב"ש.
 - (4) ישראל קולטש - מהנדס המועצה קרית מלאכי.
 - (5) אלון יוסף - מסכיר המועצה " " .
 - (6) הקבלן (לביצוע הכביש) שטאנג שמואל ובניו.

הנושא: סיוור לאורך הציר - בדיקה וטיפול נקודות לקביעה מהלכים להתחלת העבודה ע"י צו התקעה למרות המכשולים (שנעדרו לשינוי)

ע"י צו התקעה (הודעה לפי סעיפים 7.5) שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2907 מ- 24.3.83 עותק ב"ב למי"ם על הודעה המקומה להכנון ובניה לאזור פיד חזקה בקרקע".
הודעה טמאית בנושא נשלחה ע"י הרשות המקומית לכל הדיירים " הקשורים למכשולים במקום.

בטיור לאורך הציר בהתאמה כל הנוגעים בדבר החבר כי בקטע (מס' 2 במפה) פלסד בית המלאכה ששפתו מולצית נמחשת יום לפני הטיור גדר ודעה עם שער באורך של 22 מטר שלם היה קודם לכן.

- המסקנות:**
- (1) המועצה חסייד וחבוא הדברים עם בעלי המכשולים לשינוי השטח ככה או ההסקעה.
 - (2) הקטע בו קיים יסוד ביטון המסותף לצריף של בידה ב. יגור-מבי לגרם נזק לצריף- הודעה על כך הימסר לקסידר לפני העבודה אחרי המפקח.
 - (3) ליישם את שבות הדיירים "בעלי המכשולים" בקטעים כפי שצויינו ע"י השטחי ולנהל משא ומתן לשלם את הסיכוי בהתאם " לקבי" זו - שר ע. דהאן יממל בנושא, 7 סיגויים במקום.
 - (4) הקטע עם המכשול של מקורות- חזזה עמורי החטל - והעתקת הצורה לאורך הציר יטובלו.

מחשש להפרעת העבודה ע"י בעלי המכשולים חסרה ~~החלטת~~ להמשיך. הקבלן קיבל הוראה להתחיל פסד בעבודה ע"י החכמים וכמי שנבקע בהוראות. מהנדס המועצה מחייב לדאוג שהמיקום של המועצה ילמיד בקשר עם הקבלן בכל הקרם של הפרעה.

רשמו ע. דהאן.

העמקו בנהל הממוז.
מנהל המ"ח הטכנית
מגן מנהל המ"ח הטכנית.

ב. קטע מס' 5 (מלכה, הגינה).
חברת האפשרות של הזאת הכביש ב - מטר 1 לכיוון הצפוני ואי ביצוע המדרכה זאת בנוסף
לפיצוי שהשטח יקבע.

ג. קטע לא ידוע (גולדשטיין).
ראש המועצה יעביר את בימוקיו במכתב עם סקיצה לפידוט השטח הברזן.

שאר הקטעים ימופלו על ידי המועצה לאחר קביעת השטח.
משידכו לא יכנס לפרטים הקשורים להסכמים בין המועצה לבין המינהל בנושא.

פיצוי צדיפים בקריית מלאכי

המשפחות שנותרו בצדיפים לפיכוי $33 = 21 + 11 + 1$

א. שטח מ"ג + רחוב העליה

ומפוזרים בישוב נותרו - 21

בפסק לפיכוי 2

מתפנים על ידי הסכם בראשית אוגוסט ש.ז. 1 ס"ב = 18

ב. שטח יגר - מה"כ 11

מתפנים בחדש אוגוסט שנה זו 2 סה"כ = 9

בית כנסת 1

2 יחידות קיים הסכם לפיכוי מאושר שטרם מומש על ידי המועצה.

רשם: ע. דהאן

העחק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

18

9

✓

המועצה המקומית קרית-מלאכי

ראש המועצה



טז' באדר תשמ"ד
19 בפב' 1984



לכבוד
ח"כ משה קצב
סגן שר הבינוי והשכון
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: דיון בנושא קרית - מלאכי.

בהמשך לישיבה שהתקיימה במשרדך, לחלן פירוס הנושאים שעלו לדיון וסגן חשר נתבקש לסייע למועצה בפתרון הבעיות.

1. פינויים בתוואי כביש השכונה הצפונית.

המועצה הפקיעה מגרשים לצורכי ציבור בתוואי הכביש, ומחזיקי המגרשים אינם מוכנים לפנות את השטחים על בסיס הסכומים שנקבעו להם ע"י השמאי הממשלתי.

פצעתנו היא שהנושא יוכרע בבוררות של שמאי אזרחי על פי הצעת בית המשפט המחוזי שהעלנו בדיון האחרון.

2. הקצאה ומתן פטור ממכרז של מגרשי בני ביתך לחשמת משפחות חב"ד, אשר עולים ארצה ומשקיעים במפעלי תעשיה (מצ"ב מכתב למנכ"ל והפרוטוקולים).

בברכה,
יוסי ונרנר
ראש המועצה.

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.

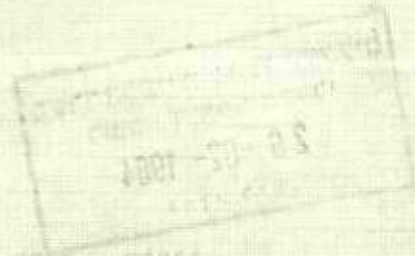
LOCAL COUNCIL KIRYAT MATARI



CHS 61250

1984-85

SECRET
NOT TO BE
DISCLOSED



1984-85

1984-85

1984-85

1984-85

1984-85

1984-85

1984-85

1984-85

1984-85

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך 23.12.

אל:

הגב' שרה ציון

א.ב.

הנדון:

לוטת מכתבו של אבא שולן בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ג. חור
עוזר המנכ"ל

מועצה מקומית קרית מלאכי

ישראל
בד"ר

20-12-1983

ירושלים



קרית-מלאכי ט"ו בטבת תשמ"ד

מ"מ ראש המועצה

15 בדצמ' 1983

ל כ ב ו ד,

מר אלי ארצי,

מנכ"ל משרד הקליטה,

י ר ו ש ל י ס.

ל כ ב ו ד,

מר אשר וינר,

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון,

י ר ו ש ל י ס.

אדון נכבד,

הנדון: דירות לעולים בקרית-מלאכי.

בתאריך 22 בנובמ' 83, נמסרו 10 יח' דיור לחברת "עמידר בק. מלאכי, לצורך אכלוס ע"י משפחות עולים בתנאי שכירות. יחד עם זאת, נודע לי לאחר בדיקה כי האשור הסופי של האכלוס מתעכב בדיון בין משרדכם.

אני מבקש להודיע לכם, כי דרישתנו זו של קבלת הדירות, מבוססת על מגעים עם משפחות עולים מצרפת ומאמריקה הלטינית, וכל עכוב נוסף מצידכם מלווה בעוגמת נפש למשפחות הממתנות.

היות והיום 13.12.83, בשיחה טלפונית עם מר שמואל נציג משרד השכון בישובנו יחד עם נציג משרד הקליטה במקום, נודע לי כי הבצוע מותנה בסכום שבין משרדכם.

אני פונה אליכם לזרז את מתן האשור כדי שהמשפחות תוכלנה לעלות לארץ ולנו להמשיך להיות ישוב הקולט עליה.

בתודה על שתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה,

משה שמעון,
מ"מ ראש המועצה.

העתקים:

מר יוסי ונונו-ראש המועצה.
מר יוסף רחמים-מנהל סניף עמידר.
מר אלי בן-אהרון-מנהל סניף משרד הקליטה.
מר אדמונד אביטן, מנהל דיור ואיכלוס-מחוז י"ם.
מר שלמה לוי. מנהל אגף האיכלוס. י"ם.

פ/ב.ס.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF ORGANIC CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

NO. 1000

1950

BY

ROBERT H. WOODWARD

AND

ROBERT B. WOODWARD

AND

ROBERT B. WOODWARD

AND

ROBERT B. WOODWARD

AND

ROBERT B. WOODWARD

AND

ROBERT B. WOODWARD

המועצה המקומית קרית-מלאכי



ראש המועצה

תאריך: ט"ז בטבת תש"מ
22 בדצמבר 1983



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד תכנון והשיכון
רח' בן יחודה 23, ת.ד. 1462
ירושלים 91-000

א.נ.,

הנידון: פינויים בכביש העורקי - קרית מלאכי.

מכתבי הקודם נשלח אליך לאחר תאריך 15.12.83 זאב ברקאי בנושא.

אני מציע כי בהתאם להנחיות של זאב ברקאי להגיע לסדור אשר יאפשר את בצוע העבודה שלא בכוח, אני

אני צופה מט' דיונים בבית-המשפט, ואני מציע למצא דרך משותפת כדי להגיע להסכם עם המשפחות, על מנת לזרז את בצוע העבודה.

בברכה,

יוסי רוננו
ראש המועצה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות.
מר ש. באגד - הממונה על הפינויים.
מר ע. דחאן - ע/ר פינויים וקרקעות.
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE CENSUS



UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

WASHINGTON, D. C. 20540
OFFICE OF THE COMMISSIONER

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE CENSUS
ON THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1950
AND THE CENSUS OF 1955
AND THE CENSUS OF 1960
AND THE CENSUS OF 1965
AND THE CENSUS OF 1970
AND THE CENSUS OF 1975
AND THE CENSUS OF 1980
AND THE CENSUS OF 1985
AND THE CENSUS OF 1990
AND THE CENSUS OF 1995
AND THE CENSUS OF 2000
AND THE CENSUS OF 2005
AND THE CENSUS OF 2010
AND THE CENSUS OF 2015
AND THE CENSUS OF 2020



UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

WASHINGTON, D. C. 20540
OFFICE OF THE COMMISSIONER

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE CENSUS
ON THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1950
AND THE CENSUS OF 1955
AND THE CENSUS OF 1960
AND THE CENSUS OF 1965
AND THE CENSUS OF 1970
AND THE CENSUS OF 1975
AND THE CENSUS OF 1980
AND THE CENSUS OF 1985
AND THE CENSUS OF 1990
AND THE CENSUS OF 1995
AND THE CENSUS OF 2000
AND THE CENSUS OF 2005
AND THE CENSUS OF 2010
AND THE CENSUS OF 2015
AND THE CENSUS OF 2020

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
WASHINGTON, D. C. 20540
OFFICE OF THE COMMISSIONER

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE CENSUS
ON THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1950
AND THE CENSUS OF 1955
AND THE CENSUS OF 1960
AND THE CENSUS OF 1965
AND THE CENSUS OF 1970
AND THE CENSUS OF 1975
AND THE CENSUS OF 1980
AND THE CENSUS OF 1985
AND THE CENSUS OF 1990
AND THE CENSUS OF 1995
AND THE CENSUS OF 2000
AND THE CENSUS OF 2005
AND THE CENSUS OF 2010
AND THE CENSUS OF 2015
AND THE CENSUS OF 2020

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

WASHINGTON, D. C. 20540
OFFICE OF THE COMMISSIONER

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF THE CENSUS
ON THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1950
AND THE CENSUS OF 1955
AND THE CENSUS OF 1960
AND THE CENSUS OF 1965
AND THE CENSUS OF 1970
AND THE CENSUS OF 1975
AND THE CENSUS OF 1980
AND THE CENSUS OF 1985
AND THE CENSUS OF 1990
AND THE CENSUS OF 1995
AND THE CENSUS OF 2000
AND THE CENSUS OF 2005
AND THE CENSUS OF 2010
AND THE CENSUS OF 2015
AND THE CENSUS OF 2020

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
WASHINGTON, D. C. 20540
OFFICE OF THE COMMISSIONER

משרד הבינוי והשיכון,
לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

אל :

תאריך

20.12

חא/א/כ

א.נ.

הנדון :

בנין בידק פתח' בשלזר רח' .

לוטה מכתבו של יוס' זאזל בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

חיה

המועצה המקומית קרית-מלאכי

ב' בטבת תשמ"ד
8 בדצמבר 1983

ראש המועצה



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך לחב"ד בשכונת המג'.

במסגרת התכנית שהוכנה ע"י משרד הבינוי והשיכון לשכונת המג' בקרית - מלאכי ואשר אושרה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ומוגשת בימים אלה לוועדה המחוזית. הוקצו 10 מגרשים עבור חב"ד כאשר מזה 5 יחידות יוקצו לחמש משפחות של דויטש, זיילר ופינסון משפחות משקיעים בארה"ב אשר השקיעו בעבר להקמת 2 מפעלים והיום נמצא בבצוע הקמת מפעל שלישי, ויש להם כוונה למכור את מפעליהם הקיימים היום בארה"ב, ואת התמורה להשקיע בארץ ובכלל זה בקרית - מלאכי.

אבקש להוציא אשור למינהל מקרקעי ישראל להקצאת 5 יחידות שטח בנה ביתך למשפחות: מרדכי דויטש, יוסף דויטש, דוד דויטש, מאיר זיילר, יעקב פינסון, וזאת בהתאם לסכום הדברים איתך בישיבה שנתקיימה ב- 18,3,79 (במצ"ב סכום הדברים)

הנושא מקבל דחיפות לאור פגישתי האחרונה עם המשפחות בארה"ב המחכים לאשורים ולהקצאה כדי לממש את בואם ארצה והשקעה במפעלים נוספים.

יתר חמשת החלקות יוקצו לאגודת נחלת הר-חב"ד אשר הם מצידם ידאגו לרישום ולהגדרה של החלקות.

אני אודה לך מאוד על טפולך החיובי.

בברכה,
יוסף וינר
ראש המועצה

העתקים: מר יהודה זיו - מנהל המחוז, מינהל מקרקעי ישראל.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז, משרד הבינוי והשיכון ירושלים.

REVENUE DEPARTMENT



REVENUE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT



REVENUE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT

כ' באלול תשל"ט
12 בספטמבר 1979

סיכום בנושא בנה ביתך חב"ד ק. מלאכי
שחקימה ב-12.9.79

נציגי חב"ד: מ. זיולד, א. שיין (תעשיית פלוקסקס ק. מלאכי, אזור התעשייה)
נציגי המחוז: א. ברזקי, א. סימנסוב, שמריהו כהן
לא השתתף: ז. ברקאי

סיכום

1. לתכנית שהוגשה ע"י היזם אין התנגדות מסב"ס.
2. הובא לידיעת נציגי חב"ד כי התכנית לא הוכנה ברמת חב"ע כמקובל ויש להשלים פרטים רבים. הוצע כי המתכנן שהוזמן ע"י המועצה, יפנה לאדר' ברזקי לקבלת הנחיות טכניות.
3. הובהר לנציגי חב"ד כי דרושה הסכמת ממ"י מאחר שמדובר בקרקע של ממ"י, אשר לפי תכנית המיתאר מיועדת לבניית בית של 2 עד 4 קומות לגבי גודל המגרשים ל- (800 מ"ר) ביחס למקובל (כ-450 מ"ר).
4. משרד הבינוי, נהתאם לסיכום אצל המנכ"ל (13.3.79) ימליץ בפני ממ"י על הקצאת השטחים וכן יסייע באיסור התכנית ברבונות יבסייע הבספי במקובל בקרית מלאכי בתכניות בנה ביתך.
5. מנהל אגף פרוגרמות מר ז. ברקאי, יתבקש לספל בנושא עם הנהלת ממ"י.

העתק: נוכחים

מר דהאן
מר ז. ברקאי
מר ויבר
מר ב. דביר
מר א. תייר

יְרוּשָׁלַיִם, 18 במרץ 1979

סיכום דברים משיבה בנושא הקצאת קרקע עבור אנשי חב"ד
מארה"ב שהתקיימה ביום 13.3.79
=====

נוכחים: מאנשי חב"ד ה"ה: מ. זיילר, א. ששין.

מהמועצה המקומית ה"ה: מ. קצב

ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה: א. וינר, ז. ברקאי, א. תייר, ר. זמיר,
ח. יודלביץ.

הועלה נושא הקצאת קרקע לבניית כ-20 יח"ד ולהלן סיכום הדברים שהתקבל:

- (1) משרד הבינוי והשיכון רואה בחיוב הקמת יח"ד כנ"ל ע"י אנשי חב"ד מארה"ב והנושא אושר עקרונית.
 - (2) הנושא יבדק ספציפית ע"י המחוז וראש המועצה המקומית. כמו כן יעזור המשרד לזרז העברת התוכניות בוועדות השונות.
 - (3) הדירות ייבנו ע"י חברת הבנייה של היזמים.
 - (4) לשם זרוז התכנון - סוכם כי התכנון יוזמן ע"י המועצה המקומית.
- לאחר אישור התכנון תוצא המלצת קרקע על השטח ע"י משרד הבינוי והשיכון.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ב. שמריהו, מנהל מחוז ירושלים.

המועצה המקומית קרית-מלאכי



ראש המועצה

תאריך: יג' בטבת תש"מ
19 בדצמבר 1983



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: נושאים לדיון בפגישה ב- 3.1.84.

אני שמח על הפגישה אתך ולהלן הנושאים לדיון:

1. תקציב הבניה של אולם הספורט.
2. בנה ביתך ליזמים מארה"ב ולחב"ד.
3. הניקוז והביוב לשכונת "יגר" השכונה הצפונית.
4. פינויים של הצריפים ופינויים לצורך סלילת הכביש העורקי.
5. בנית מגורים.

בברכה,

יוסף וינו
ראש המועצה.

כח' בכסלו תשמ"ד
4 בדצמבר 1983



לכבוד
מר י. ורנר
ראש המועצה המקומית
קרית מלאכי

א.ב.א.

הבדון: פינויים לכביש העורקי - קרית מלאכי
מכתב מיום 27.11.83

צר לי לציין כי עד היום לא פונו הגורמים המפרעים בפועל לביצוע הכביש וזאת על אף הבטחתן שאם בתחיל בעבודה לא יהיו הפרעות.

כידוע לך גובה הפיצויים נקבע על ידי שמאי או עפ"י קריטריונים ולא בדרך אחת שאיננה מעוגנת בנהלים. לפיכך מן הראוי היה להמנע מלנקוב בסכומים כלשהם שלא לדבר ביחס למעצות של מחזיקים לכאורה (ראה מכתבך לדהאן מיום 23.6.83 בענין גולדשטיין) אשר עצם שאלת הפיצוי צריכה להידון בועדה המוסמכת ולא רק סכום הפיצוי.

אבי מקוה שאכן יש בדרך צד משפטי אשר יסייע בגמר הסלילה. כמובן שרצוי להמנע מפעולה בכח באותה מידה שהכרח להמנע מסחטבות.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הצתק:

מר א. ורנר - מבכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. באגד - הממונה על הפינויים
מר ע. דהאן - ע/ר פינויים וקרקעות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

SECRET
NO FORN DISSEM



SECRET
NO FORN DISSEM
10-15-1988

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
10-15-1988

SECRET
NO FORN DISSEM
10-15-1988

SECRET
NO FORN DISSEM
10-15-1988

SECRET
NO FORN DISSEM
10-15-1988

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
10-15-1988

SECRET
NO FORN DISSEM
10-15-1988

אמ

סגן שר הבינוי והשיכון

למו אבא איתר-מנחם

טלוח 2,

רפת אשומה-לפך ואיפול

מפגלו של ואל מלח

העציה בזיכר, לואל מוקד

קל'ה מלח, עץ העוקף אול'

בברכה

מלק

3.10.83

AGENCE JUIVE POUR ISRAEL

(Association régie par la Loi du 1^{er} Juillet 1901)

SERVICE DE L'IMMIGRATION ET DE L'ABSORPTION

Téléphone : 766.03.13
(4 lignes groupées)

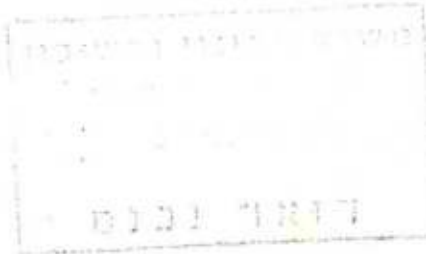
CABLES : JEVAGENCY

TELEX 290348 JEVAGEN PARIS

PARIS, 19.9.1983

17-19, rue Fortuny - 75017

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-10-1983
ירושלים



לכבוד
מר וננו יוסף
ראש המועצה המקומית
קרית מלאכי

א.נ.

רשומה בפני פנייתך להפניית עולים לקרית מלאכי. אמנם בשנים האחרונות אנו
הפנינו עולים לעיירות פיתוח ובמיוחד למגדל העמק וקרית ארבע, כמו גם
ירות אחרות באזור הצפון והדרום.

לבסוס פרויקט מגדל העמק והחדרתו להכרת העולים, הושקעו מאמצים כבדים במשך
שנים ארוכות. אך הצלחנו לגבש בעיר זו קהילה המונה למעלה ממאה משפחות
כולן עולות מצרפת, וקליטתן אף היא דוגמא של הצלחה. ברור שעל סמך מודל זה
יכולנו להמשיך ולפתח עלייה הן מצרפת והן מארצות אחרות לאיזורי פיתוח שונים.
אולם לצערי הרב, משרד השיכון הנחית מכות מוות על כל האופציות הללו כאשר
החליט שאין מעניקים יותר דירות ציבוריות לקליטת עולים בכל איזור הארץ,
כולל כל עיירות הפיתוח. בחנאים כאלה תסכים אתי שזאת תהיה חלמאות, אם לא
גרוע מזה, לצפות להפניית עולים לאיזורי פיתוח, שהרי מי יסכים לרכוש דירה
סרם עלייתו כאשר מתלוות למעשה זה אי ודאויות מרובות.

אינני מלמד אוהן דבר אם אציין שגם לגבי מעבר ישראלים ממרכזי הארץ לעיירות
הפיתוח, הוכתבה אותה מדיניות ובגינה מאזן ההגירה ברוב עיירות הפיתוח היה
שלילי בשנה החולפת. למדך שמדיניות המושחתת על רכישה יצרה בלם למעבר ישראלים
ממרכזי הארץ לעיירות הפיתוח לא כל שכן לגבי יהודי העובר מפרים לעיירת פיתוח.

זה מתפקידי הישיר לזעוק את זעקת עיירות הפיתוח, אולם התרענו כנגד העוול
הזה שמונע את עלייתן של מאות משפחות שאין ביכולתן לרכוש דירה.
אין לי ספק שאם ראשי עיירות הפיתוח יתעוררו למאבק על שינוי מדיניות בלתי
הגיונית, בלתי מובנת ומנוגדת לעקרונות הגורם המרכזי בממשלה המכהנת כיום,
נצליח להציל הן את העלייה והן את חיזוקן של עיירות הפיתוח.

בברכה,

אלי כהן

ראש משלחת העלייה צרפת

העתקים: מר ר. קוטלוביץ
מר משה קצב - סגן שר השיכון

אכ/רמ



סגן שר הבינוי והשיכון



אני אצא איתך
הימנתי -

הנכסון הימנתי אצא בנימין

רצתי לנתיב נא המועצה אלה.

אצא את עץ ל סיוע אלה, אמר
הענין הענין לעקל הנכס

לפני

83.9.83

המועצה המקומית קרית-מלאכי



ראש המועצה



יב' בתשרי תשמ"ד
19 בספט' 1983

לכבוד
ח"כ משה קצב
סגן שר הבינוי והשכון
ירושלים.

מר קצב הנכבד,

הנדון: בית כנסת ליוצאי אירן.

אנו מבקשים לאשר לנו הקצבה נוספת בסך - 1,000,000 שקל, להשלמת בית כנסת ליוצאי אירן בקרית - מלאכי.

עד היום המועצה השקיעה כ- 1,6 מליון שקל, (מזה מליון שקל הקצבה ממשרדכם) לבניית בית הכנסת ובגלל מגבלות תקציביות אין באפשרותנו לממן המשך השלמת המבנה.

בכבוד רב,
יוסי וינונו
ראש המועצה.

המשרד לקליטת העליה
המחלקה לדיור

י' באב תשמ"ג
20 ביולי 1983



לכבוד
חגב' שרה צימרמן
שרד הבינוי והשכון
ירושלים

בכרת נכבדה,

הנדון: דיור לעולים קריה מלאכי

התאחדות עולי דרום אמריקה ושליחי העליה משט הודיעו לנו
באופן רשמי שמתגבשת קבוצת משפחות גדולה, רובה ללא אמצעים,
המתוכננת לעלות ארצה בחודשים הקרובים, ומבקשים להיקלט
בקריה מלאכי.

ראש מועצת קריה מלאכי ממליץ ומכטיח העסקה מלאה.

אי לכך מבקשים באופן דחוף ביותר הקצבת 150 יח' דיור לקליטת
המשפחות בישוב המבוקש.

אציין שבחרץ כבר נמצאים חלק מהמשפחות במרכזי קליטה ורוצים
להוות ברעף ראשון בישוב לקליטת אחים מהניכר.

בכבוד רב,

שלמה לוי
מנהל המחלקה

העחק: מר אשר וזנר-מנכ"ל משה"ש
מר אלי ארצי-מנכ"ל קליטה
מר אלי נטף-מנהל אגף איכלוס-משה"ש
מר אורי כהן-מנהל מחוז ירושלים
התאחדות עולי דרום אמריקה
דיור
מעקב

1944-1945

1950-1951

1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

NOV 28 1968

1954-1957.

REF: 1000-1000-1000-1000-1000

Данная книга является частью цикла, посвященного истории и культуре России. В ней рассматриваются различные аспекты жизни страны в разные периоды времени. Книга предназначена для широкого круга читателей, интересующихся историей и культурой России.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

SECRET

REF ID: A66080

2561-551

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 24.4.1983

מספר:



אל: הממונה על חקיקת המשנה
גבי עליזה רוזן

הנדון: הכרזה על איזור שיפוע בקרית מלאכי

רצ"ב הכרזה שבנדון.
אודה על פרסומה ברשומות.

ב ב ר כ ה,

בתיא אבלין
היועץ המשפטי

✓
העתק: המנהל הכללי

מנהל אגף פרוגרמות
מנהל האגודה לחרבות הדיור ת"א.

SECRET
NOV 1954

SECRET

SECRET

SECRET
NOV 1954

SECRET

SECRET
NOV 1954

SECRET

SECRET
NOV 1954

SECRET
NOV 1954

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 19.4.1983

מספר: 2/12

אל: המנהל הכללי

הנדון: הכרזה על אזור שיפוע בקרית מלאכי

רצוף נוסח הכרזה בנדון שהועברה אלי על ידי מנהל האגודה לתרבות הדיור
אם ההכרזה מקובלת עליך, הואל נא להעביר את הנוסח לחתימת כב' השר.

בברכה,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: מנהל אגף הפרוגרמות
מנהל האגודה לתרבות הדיור

האגודה לתרבות הדיון



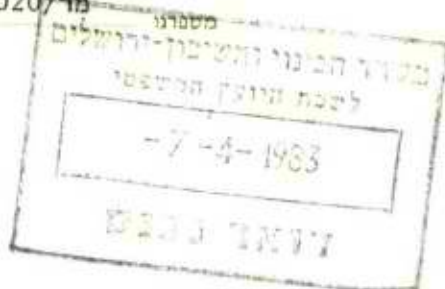
לשכת המנהל הכללי

כ"ב בניסן תש

תאריך

5 באפריל 1983

מ/9020



אל:

גב' בתיה אבלין

היועצת המשפטית

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

הנדון: חומר לאכרזת 6 בנינים בקרית מלאכי

בהתאם לשיחתנו הטלפונית, רצ"ב הנני מעביר את הפרטים לבנין בקרית מלאכי לשם אכרזה.

הסכם לביצוע העבודה נחתם, ומיד אחרי החג מתחילים בעבודה.

בששת הבנינים שה"כ 200 יח"ד.

בברכה,

ישראל פלץ
מנכ"ל האגודה

מען: ת"ד 7021, מיקוד 61070, הקריה, תל-אביב, טלפונים 26 92 11, 25 41 74

מועצה מקומית קרית מלאכי

האגודה לתרבות הדיור

25-03-1983

נה ק כ ל



ראש המועצה

קרית-מלאכי ד' בניסן תשמ"ג
18 במרץ 83

לכבוד

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון

י ר ו ש ל י מ.

כבוד סגן ראש הממשלה,

הנדון: הכרזה על אזור שיפוע -

רח' משה שרת גוש 2407.

בהתאם לחוק שיפוע בתים ואחזקתם התשמ"ב-1980, אנו מבקשים מכבודו להכריז על שכונת משה שרת, גוש 2407, חלקות 101, 109, 110, 112, 113, 116, כאזור שיפוע. (מספר החלקות מתאימות למספרי הבלוקים).

ב ב ר כ ה,

יוסף וינונו

ראש המועצה.

העתק: מר פילץ - מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור.

מר ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.

מר ש. כהן-מנהל מחוז הדרום.



אכרזה על אזורי שיפוף ועל שיעור השתתפות הממשלה
בהוצאות לפי חוק שיפוף בתים ואחזקתם תש"ס - 1980

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לחוק שיפוף בתים ואחזקתם, התש"ס - 1980¹
(להלן - החוק) ועל פי פניית ראש המועצה המקומית קרית-מלאכי, אני
מכריז כי האזורים המפורטים בטבלה שלהלן יהיו אזורי שיפוף.

שיעור השתתפות הממשלה בהוצאות השיפוף יהיה כמצויין בטבלה שלהלן,
השיעור האמור מחושב באחוזים מעלות השיפוף שאישר המנהל לפי תקנה
5 לתקנות שיפוף בתים ואחזקתם, התשמ"א - 1981².

רחוב	בתים	חלקה	גוש	% שיעור השתתפות הממ'
משה שרת	109	109	2407	35
משה שרת	110	110	2407	35
משה שרת	112	112	2407	35
משה שרת	113	113	2407	35
משה שרת	116	116	2407	35
ז' בוטינסקי	101	101	2407	35

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

1. ס"ח התש"ס, עמ' 194.

2. ק"ת התשמ"א, עמ' 942.

1311. 121



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ה אדר ב' תשמ"ד
29 מרץ 1984
1171/82

לכבוד
מר א. שגיא
מנהל מח' מהנדס העיר
עיריית ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים



א.כ..

הנדון: סגירת הרובע היהודי לכלי רכב

עם התקרב מועד העברת האחריות לאחזקה ותפעול הרובע היהודי מהחברה לשקום הרובע אל עיריית י-ם, יש לתת את הדעת כיצד ניתן יהיה לפקח ולשטור שכלי רכב לא יכנסו אל הרובע (פרט לרכב חרום ואספקה ומקרים מיוחדים). למותר לציין כי כניסת רכב לרובע וחנייה בו יגרמו לשינוי אופיו כפי שתוכנן ונבנה ולהרס הריצוף והאתרים השונים.

יש להדגיש כי מבחינה בטיחותית כניסת רכב - מעבר לרכבים בודדים - וחניה יגרמו לסתימת צירים וסמטאות ולא תתאפשר גישה לרכב חרום בשעת הצורך.

התקנת תמרורי אין כניסה על ידכם שיפרה באופן משמעותי את המצב. כמו כן התקנת שער - הנשלט ע"י שומר עזרה גם היא.

רח' היהודים היה סגור לתנועה כולל רכב חרום ואספקה. לפי תכנית המתאר של הרובע, יש לאפשר גישה לרכב חרום ואספקה - וכזאת ישנה היום הן ברח' משמדת הכהונה והן ברח' חב"ד.

החברה לשקום הרובע ניסתה למסד את סגירת רח' היהודים (שבעקבות הצבת שער ברח' משמרת הכהונה - רבו המכונניות שנכנסו דרכו לרובע) ע"י עמודי בטון, תוך השארת כניסה לרח' היהודים דרך השער הנשלט ע"י השומר.

ברצוננו להדגיש שאי הצבת עמודים תגרם לכניסת רכב רב או לחילופין לחנייה על אזור הכניסה - דבר שימנע מרכב חרום לעבור בעת הצורך.

2/..



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

מפקד מרחב י-ם תת ניצב רחמים קומפורט ומפקד משטרת הקישלה רב פקד שושן,
ביקשו שהנושא יקבל את אישור צה"ת.

מכיוון שהעירייה עומדת לקבל כאמור את האחריות לרובע - ו היא אשק
תצטרך להתמודד עם בעיית הכניסה והחניה, אנו נשמח לקבל את הנחיותכם
בנושא זה, בין באמצעות צה"ת או באופן ישיר.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק, ראש העיר

מר אשר וינר מנכ"ל משרד השיכון

תת ניצב רחמים קומפורט - ממ"ר י-ם

רב פקד מ. שושן, מפקד משטרת העיר העתיקה

עו"ד י. הכהן, היוו"מ, החברה לשיקום הרובע היהודי.



THE NATIONAL COUNCIL ON EDUCATION AND THE ARTS

UNIT

THE NATIONAL COUNCIL ON EDUCATION AND THE ARTS
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20246

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20246
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20246

הקנינה

TELEGRAMME

הקנינה

MAR 26 12 35

יר יר 106 1010018
ירושלים 59 26 1216

אשר וינר מנכל משרד הבינוי
משרד הבנוי הקריה מזרח ירושלים

עורק הכניסה האלטרנטיבי לרכב חרום והצלה מהרובע היהודי דרך רחוב
היהודים נחסם בעמודי בטון עייי חברת הרובע. מניעת הכניסה לרכב כיבוי אש
אמבולנסים וכו' לטיפול בנפגעים. מניעת הכניסה לרכב כיבוי אש
תושבי הרובע הכניסו את כליהם לאחורי כתוצאות מעשה חמור זה בהיות משרדך
אחראי על יציאתם לשימוש הרובע
בציגות שטחם
ירושלים



הקנינה

TELEGRAMME

הקנינה

APR 22 1961



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ט באדר ב' התשמ"ד
23 במארס 1984

אל: מר אשר וינר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

דיוור - תיבת הדואר

25-03-1984

שלום רב,

מזכיר הממשלה בקשני להעביר אליך את מכתבו
של מר יהושפט אלפרט מהאגודה להחזרת "העטרת ליושנה"
מיום א' באדר ב' התשמ"ד (5.3.84).

מצורף בזה תצלום המכתב המדבר בעד עצמו.

...

ב ב ר כ ה

בהירג גאלי

בהירה משולם

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה — לימוד הקודש והמקדש ובנין ירושלים

רחוב המשוררים 2, טל' 28 72 29, ת.ד. 15027, ירושלים 97 500

28657

בס"ד א' אדר ב' תש"ס

לכבוד

מר דן מרידור

מזכיר הממשלה

ירושלים

מר מרידור הנכבד

לאחר שנואשתי להיפגש עמך קצרוח, אעביר עיקר משאלותי בכחב.

נדמה לי שהטיפול באמצעות מר לבל הינו בבחינת "ברכה-לבטלה". ניסיתי
שוב ושוב - לפי עצת מזכיריך - להשיגו והלה משחמט ואינו מגיב...
לולא היה מדובר בענינה של ירושלים לא הייתי טורח ומטריח יותר !

לפי דעתי עדיפה פניה עניינית אל המנכ"ל מר א. וינר, הוא מגלה רגישות
לפניות, ופניה אישית מצידך יכולה להועיל הרבה. עברו העשיר כאיש החנועה
חורם כנראה לגישחו האוהדה לנושא ירושלים.

לפיכך, הריני מבקש את החערבותך אצל מר וינר לטיפול חיובי בבקשתינו
הנמצאת על סדר היום, מאז חודש מאי אשחקד וכמעט ללא הוצאות עם הרבה הבטחות.

אני מודה לך שוב על עזרתך המועילה בנידון, ובבנין ירושלים נראה כולנו.

בברכה
יהושפט אלפרט



THE HOLY KABALISTIC
YESHIVA

"BEITH-EL"

Beith El Street

OLD CITY — JERUSALEM



ישיבת המקובלים

ק"ק חסידים

"בית אל"

מיסודו של הרש"ש זצוקלה"ה

רחוב בית אל

העיר העתיקה — ירושלים תובב"א

ת.ד. P.O. Box 14123

בעל"חזון איש" בעליהו לרגל ב"בית אל"
אשר למלווים: "מקום זה של הרש"ש בו
למדו והתפללו גדולים וקדושים בסוד
ה' ליריאיו/ זכותם יגן עלינו ועל
כל ישראל".



ה' באדר ב' תשמ"ד
9 במרץ 1984

לכב'

- ה"ה 1. סגן ראש הממשלה ושר השיכון מר דוד לוי
2. מר א. וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
3. מר ניסים אבולוף עו"ד, יו"ר הדירקטוריון
4. מר עמוס אונגר מנכ"ל

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר
העתיקה בירושלים בע"מ

אגודת "בית אל" מתכננת קבלת פנים חגיגית לעולי הרגל
מכל חלקי ישראל ומעבר לים, אשר יבקרו בבית מדרש
"בית אל" והרחבת שלידו, ברובע היהודי בירושלים,
לזכרו של ששהעשר שנה של ענק הרוח רבנו הקדוש אשר
שלום טרעבי (הרש"ש) זצוק"ל.

החגיגה אמורה להתקיים ביום רביעי, א' דחול מועד
פסח תשמ"ד, הבא עלינו לטובה, (18.4.84), בין השעות
10 - 5 אחר הצהריים.

את פני החוגגים יקבלו נשיא האגודה, כב' הרב הראשי
לישראל, הרב מרדכי אליהו שליט"א, ויושב ראש האגודה
כב' הרב מ.י. גץ, רב הכותל המערבי.

בתכבוד מאד את כב' יתן את הסכמתו להיות בנשיאות
ועדת החגיגה.

בכבוד רב ובברכה,

ישיבת המקובלים ק"ק חסידים
"בית אל".

CENTRAL AGUDATH ISRAEL

OF ERETZ ISRAEL

JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל

בארץ ישראל

ירושלם ת"ו

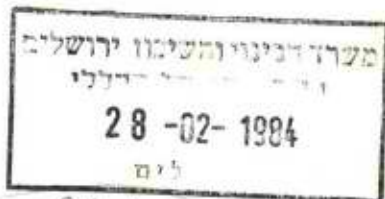
המשרד: רחוב פרס 2 ת.ד. 513 • טלפון 222263

OFFICE: 2, PRESS Str. • P.O.B. 513 Tel. 222263

מחלקה

מספר

ב"ה, יום... אדר א' תשד"מ Date



כבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

משרד הביטחון והשיכון

שיח ג'ראח

ירושלים

שלום וברכה, -

הופיע לפני מר יהושפט הלפרט אשר אני בטוח שאחה מכיר אותו ואה משפחתו והוא מייצג את האגודה להחזרת עטרה ליושנה.

התרשמתי מאד מחכמיותיהם למען מוסדות התורה בירושלים העתיקה ונתבקשתי להמליץ בפניך לעזור להם במילוי משימתם.

בבחינת אין מזרזין אלא למזרזין אני ממליץ בפניך לתת להם עידוד כדי שיצליחו להגשים את חכמיותיהם.

בכבוד רב,

מנחם פרוש

פ/ט

1. 1000 000 000

0000
00 00 00
0000 000 0000 0000
000 0000 0000
000 0000
0000

0000 0000, 0

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000,

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000,

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000,

0000 0000
0000 0000

0000

0000 0000

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה

רחוב המשוררים 2, טלפונים: 28 72 29 - 28 52 24, ירושלים 97 500

בס"ד י"ח באדר תשמ"ד

אוריאל אש, ויני, יעל המורה
טוב רב!

הש הענין החשוב, נ"ס"ת הוא
להחזיר אצלך ששן 2 בקל בקב
והצב לו הסת"ע.

אני אצלה טא, יותר בצורה, אחר

טא, ובכלל רב,

יועס אפיל



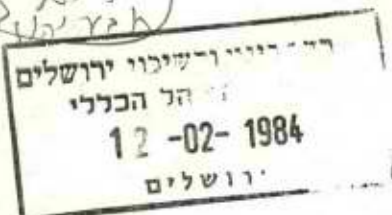
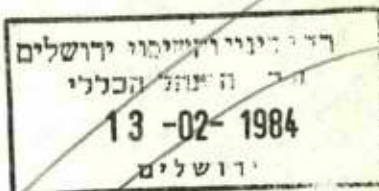
אמר ר' חנינא ב"ר חסדא "שמיני עשרה עשרה"

ה'תשנ"ח י"ב שבט ה'תשנ"ח

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה — לימוד הקודש והמקדש ובנין ירושלים
רחוב המשוררים 2, טל' 2865749, 15027, ירושלים 97 500

בס"ד ב' אדר א' תשד"ם



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

מר וינר הנכבד,

בשם אגודתנו "עטרה ליושנה", הריני לברכך על תמיכתך במפעלינו,
כפי שבא לידי ביטוי בימים האחרונים.

יישר כוחך !

אנו פונים אליך בבקשה לקבל משלחת מטעם האגודה כדי לרוץ, בעוד מועד,
עמך על חוכנית העבודה והקצבת המשאבים לקראת שנת הכספים הבעל"ט.

בשל הדחיפות והחשיבות הרבה, נודה לך אם תקבע לנו מועד, מוקדם
ככל האפשר, לפגישה זו.

בכבוד רב

יהושפט אלפרט

העתיקים:

ראש הממשלה מר י. שמיר

סגן ראש הממשלה ושר השיכון מר ד. לוי

DEPT. OF

2500.

הב"ע
הת"ת

מזכר

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מכאן - מנהל האגף נכסיה
ובנייה

מאת:

באגף אג"מ - פירגיה

הנדון:

תקציב שבועיים לזר חגיגה ייגאיה
1984/5

כצוה האגף לך הצגה תקציב
לשבועיים בדיוק בלתי קבוע בינאליים
אלה 1984/5

ההצגה האגדה ואלו הן הנהלה
מקרקעי ישיאל ביהמ"ש לנהל
ממלכת 10.10.82 הנהלה -
אלזה לך אג"מ בנהלה

בגובה

באגף אג"מ

ממנה אג"מ פירגיה

במנהל אג"מ - מנהל אג"מ

מכאן - אג"מ אג"מ אג"מ

מוזכר

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

אל:

התאריך

30/1/84

אור ש. קאגל משרד הביטחון

מאת:

חיק מסי

לוחיתו בכרן - מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

המקום:

תקציב שיכונים - י"י עתיקה ירושלים

1484/85

בהמשך לתישומת מ- 28/10/84 המצורפת בדבר

כ"ב הצגת תקציב לשיכונים בעיר העתיקה ירושלים

לממשק אפולק במקובל

בקריכה

לוחיתו בכרן

באתר מ"י א.י. באקאי - ראש אגף ישיבה ופיקוח - מ.מ.

מ"י י"י - מנהל מחוז - י"י - מ.מ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 14.10.82

מספר:

חשיבות: פגיון החקיקה בתאריך 10.10.82

בנושא: ספול בעיר העתיקה ירושלים

השתתפו: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש
מר ס. עין-סור - מנהל מחוז ירושלים מ.מ.י.
מר ש. כחן - מנהל מחוז ירושלים משב"ש
מר י. הוכמן - מ.מ.י. מחוז ירושלים
מר צ. דודגמן - מח' שכנים מחוז ירושלים מ.מ.י.
מר ש. בא-גד - ממונה על פינויים והתקעות משב"ש

טובס כדלקמן:

1. מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים יטפל ברכישת מבנים ברובע המוסלמי, מתקציב משב"ש. מ.מ.י.
2. משרד הבינוי והשיכון ימשיך ויטפל בשכונת מבנים ברובע המוסלמי וכן השתתפות בתכנון.
3. נציג משב"ש בועדה המשותפת עם מ.מ.י. יהיה מר ש. בא-גד.

מאשר

ז. ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

218 3

3-4

27

3-4

218 3

הצעת תקציב לשיפוצים של אחרים במרכז העיר העתיקה

יעור	מס' חררים	סכום משוער ברולרים	כתובת	אתר
8 משפחות	15	500,000	הקרמי 22	1. בית גליציה
3 משפ' מרשה וספריה	11	400,000	הסריא 89	2. בית חשמונאים
3 משפחות	8	200,000	הכרי 30	3. בית לוי
" 8	20	320,000		4. בית מס' 1
" 4	8	200,000		5. בית מס' 2
" 4	9	500,000		6. בית מס' 3
" 4	8	300,000		7. בית מס' 4
" 2	3	100,000		8. בית מס' 5
" 2	3	150,000		9. בית מס' 6
" 2	3	200,000		10. בית מס' 7
בית כנסת ופנימי	15	400,000		11. בית מס' 8
5 משפחות	10	500,000		12. בית חיי עולם
" 3	7	300,000		13. בית ריסקין
מקוה		500,000		14. בית מס' 9
3	4	150,000		15. בית מס' 10
3	5	150,000	מעלה חלריה 10	16. בית ראובן
		<u>\$ 4,870,000</u>	סה"כ	

הצעה זו לא כוללת אתרים שאפשר לבנות בהם כניה מחורשת על שטח כולל של כ 4000 מ"ר שהעלות היא כ \$ 7,000,000.

ביצוע העבודה יאפשר קליטה של כ 50 משפחות בשנת התקציב הבאה.

הצעת המציב לרכישת של אחרים במרכז העיר העתיקה

סוג רכישה	סכום מיועד בדולרים	מס' חדרים	אחר
בעלות	120,000	5	1. בית גליציה
חזקה	40,000	חנות	2. בית חסמונאים
בעלות	100,000	7 + חנות	3. בית מס' 1
בעלות	300,000	20	4. בית מס' 2
בעלות	150,000	8	5. בית מס' 3
חזקה	200,000	9	6. בית מס' 4
חזקה	100,000	6	7. בית מס' 5
בעלות	600,000	6 דונם	8. בית מס' 6
בעלות	70,000	3	9. בית מס' 7
בעלות	70,000	3	10. בית מס' 8
בעלות וחזקה	100,000	4	11. בית מס' 9
פינוי וחזקה	300,000	4	12. בית מס' 10
חזקה	400,000	10	13. בית מס' 11
חזקה	200,000	9	14. בית מס' 12
מאבן	120,000	10	15. בית מס' 13
חזקה	200,000		16. בית מס' 14

מלבד זה יש עוד פינויים של חצרות המוחזקות כיום על ידי האוסטרופוס הכללי והמדינים צבוריים בסך

700,000

\$ 3,770,000 טה"כ

ביצוע הרכישות הנ"ל מסוגל בע"ה להגדיל את הישוב הסיים, המונה כיום כ 12 משפחות, בעוד 50 משפחות.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 20.1.

אל:

ישראל

א.נ.

הנדון: 25018

לוטת מכתבו של 25018 בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושד הבינוי והשיכון

9.1.84 ירושלים

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד



מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: "עטרה ליושנה"

אנשי עטרה ליושנה המטפלים בנכסים בעיר העתיקה
בירושלים מחזירים אחרי המשרד למעלה מחצי שנה, וכמדומני
שהענין אמנם חשוב.

הם ממתינים למעשה להחלטתך וזאת אחרי שיחות רבות עם
זאב ברקאי.

תודתי להחלטתך בעניינם.

בברכה,

עמוס לבל



אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה

רחוב המשוררים 2, טלפונים: 28 72 29 - 28 52 24, ירושלים 97 500

286574

בס"ד

אני מודע לך, יצחק, על היטב
הוא יתעלה על כלי

הוא יבין לך, אבא

העני משה זצ"ל, אבנר "אב
אב בצעני, העני אבנר "אב
ואב הירקיה זצ"ל, הנה זה משה
אב!

דבי
הוא יתעלה על כלי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 22 בינואר 1984



לכבוד,
הרב אברהם שרים
ישיבת פורת יוסף
רחוב הכתל המערבי
ת.ד. 215
ירושלים

א.ב.,

הנדון: השתתפות בתכנון הבנייה

באופן עקרוני אין משרד הבינוי והשיכון משתתף בהוצאות התיכנון של פרויקט
גם במקרים בהם הוא משתתף בהוצאות הבנייה.

בתקופה שתקציבי הממשלה מצטמצמים בכלל ותקציבי הפיתוח בפרט קשה למשרדנו
לעמוד במשימות מוטלות עליו.

הופתעתי לכן לקרוא במכתבך שהינכם מבקשים שבממן את הוצאות התיכנון.

נכבוד רב,

אריאל לוי
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. ויבר - המנהל הכללי

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

February 1, 1907



Very truly yours,
J. B. H. [illegible]
[illegible]
[illegible]

100

RECEIVED

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

FROM THE [illegible]

RECEIVED
FEB 1 1907
U. S. DEPT. OF AGRICULTURE

100

Association for Society
and Culture in Israel



אגודה לטיפוח
חברה ותרבות

ירושלים, רח' חבד 23/04, הרובע היהודי, טל. 053-28887

נתניה, ככר העצמאות 11/5 ת. ד. 1167 טל. 053-28887 NATANYA ISRAEL P. O. B. 1167

תקנה לך חבר ורעים יקרו" (הרש"ש)

בס"ד

ס'ז בשבט תשמ"ד
20 בינואר 1984



לכב'
מר א. וינר
מנהל כללי למשרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.

הנידון: בית הכנסת והמדרש "בית-אל", הרובע היהודי,
ירושלים.

בהתאם לשיחותי עם כב' הנני מגיש בזה את החומר בנושא
הנידון לטיפול כב',

בית הכנסת והמדרש הנ"ל ברובע היהודי בירושלים, הנו מרכז
עולמי יהודי של אנשי הקבלה, מכל ארצות תבל מאז שנת 1737 ואילך.

המקום הנ"ל התקדש והתפרסם ע"י אישיותו של רבנו הגאון הקדוש
השר שלום (הרש"ש) זצוק"ל, ובמקום זה הרביץ תורה לרבים וכתב את
ספריו הקדושים והנפוצים בכל קהילות ישראל.

הרש"ש, עוד בחייו היה לאגדה ומנהיג רוחני של כל הישוב היהודי
בירושלים, של כל העדות.

במלחמת העצמאות נהרס בנין "בית אל", ולאחר מלחמת ששת הימים, שם
מסיבות בלתי מובנות, שוקמה הקומה התחתונה של הבנין ונמסרה ל"ישיבת
התפוצות" ואילו הקומה השניה שוקם חלק קטן ממנה, בהשתדלותו ובמאמץ
רב של רב הכותל המערבי, כב' הרב מ.י. גץ, יצ"ו.

ברצון יהדות תימן שעל בניה נמנה הרש"ש, שמשרד הבינוי והשיכון
ישקם את מוסד "בית-אל" ולהחזיר עטרה ליושנה דהיינו מרכז עולמי
לאנשי הקבלה בכל ארצות תבל, ומרכז רוחני של יהדות תימן.

למיותר לפרט כאן הסיבות שיקום מוסד זה ליהדות התפוצות בכלל ואנשי
הקבלה בפרט, לעליה לרגל ולתיירות בכלל.

רצופה בזה הכנית תוספת הכנית המבוקשת בקומה כשש-עשר השניה, שאושרה
ע"י ועדת בנין עריט, ירושלים.

בכבוד רב,

האגודה לטיפוח חברה ותרבות.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), תשל-1970

טופס 2 (תקנה 2א)

תיק מס' 71/985

מ"פ 8

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

1. המסמך	הרשעה היחודית בעיר העתיקה	תרחוב	בית אל	מס'	16	גוש	חלקה	חבניה מיתאר מקומית או מפורטת	2135	פגוש
2. המבקש	החברה לעסקים ולסחר הדובע היהודי בע"מ ת"ד-14012	02-284781	מס' הסלפון							
3. בעל הנכס	" " " " " "									
4. עורך הבקשה	יועץ תכנון של החברה									
5. המנהל האזרחי לביצוע השלד	"אכברט"	ח' אבן גבירול 201 - ת"א	03-441098							
6. אזור הבניה	☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐									
7. שטח	המגרש/החלקה: מ"ר. אחוז הבניה המותר: %									
8. מסרת הבנין	☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐									
9. מנות הבניה והבליטות	תוספת בניה לבית כנסת קיים									
10. תיאור העבודה המוצעת	☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☒ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ☐ שינוי בשימוש מסורה: למסרה:									
11. האם הבניה היא בער:	☐ משרד ממשלתי ☐ תרשות המקומית ☐ המוכנות היזעודית									

3. תיקוף חבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ"ר)											מס' חודרים	
	קיים	מבצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות				עסקי וארצות וכו'	ציבורי	שונות	קיים	מבצע
					עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	מעל 90 מ"ר					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
מרתף													
הבניה המקבצית לבנין	298.0	—	298.0							298.0			
א	121.0	163.8	284.8							284.8			
ב													
ג													
ד													
ה													
ו													
ז													
ח													
ט													
י													
יחד													
מדרגות													
בניני עזר													
סך הכל	419.0	163.8	582.8							582.8			

הגשת המסמך: של הבנין העיקרי.....574.0.....מ"ר של בנין עזר.....מ"ר.

הנפת המסמך: של הבנין העיקרי 574.0 מ"ר. של בנין עזר מ"ר.

4. השימוש בבנין
1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	כל הדירות	שטחים-מ"ר			מספר חדרים				
				רצפות חודרי דיוח, מרפסות, בלכד, מקורות	רצפות חודרי שירות ופרחודות בלכד	רצפות של מרפסת בלתי מקורות	דיוח	מסביות	אמבניות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חור אחד											
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

ראת השרים סכומי של שטחי הבניה בכל קומה המצויין מספר החדרים ושטח כל דירה.

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשייה ולמלאכה

חצרות	סך הכל			מוצע				קיים				פרטים
	% הבניה	נשא	שטח	% הבניה	נשא	גובה	שטח	% הבניה	נשא	גובה	שטח	
13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
												אולם מלאכה
												משרדים
												חדרי שירות
												סככות
												בניני צור
												חדרי מדרגות
												סך הכל

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארכתה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

חצרות שירות	אחסנה	אולמות	חדרים	שטחים - מ"ר				סך הכל מ"ר	השימוש המיועד
				חדרי שירות	אחסנה	אולמות	חדרים		
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
		1				65.95		65.95	בית כנסת
		1				44.80		44.80	חדרי לטוב
								19.10	כניסות - מעבר
1			1	7.80			10.20	18.00	מסוד. סטבון
									בניני צור (למעט אלה המפורטים ב"ג")

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח כמ"ר.

חצרות מדרגות	מסלולות שלא נכללו לעיל	מסלולות	חדרי המקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים ספולשת	סמנים	מוסכים	בניני צור נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

קירות חיצוניים	תקרות	גג	בטון מזוין			לבני בטון או בלוקים			לבנים			אבן טבעית
			בטון מזוין	אבן	מלאכותית	אבן	אבן	אבן	לבנים	לבנים	לבנים	
			☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
			☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

ד. חומר הבניה

ה. גדרות

ו. מקרא

מוצעות..... מ"א

קיימות..... מ"א

☐ איטונג
☐ להריסה

☐ עץ
☐ חומר אחר

☐ אבן
☐ סיליקס או לבנים אדומות

☐ בטון או בטון מזוין
☐ בלוקים או לבנים מבטון

הצרות:

הנני מאשר כי התנאים הנ"ל נכונים

תאריך 14/10/79 חתימת המבקש

חתימת עורך הבקשה

חתימת בעל הגכס

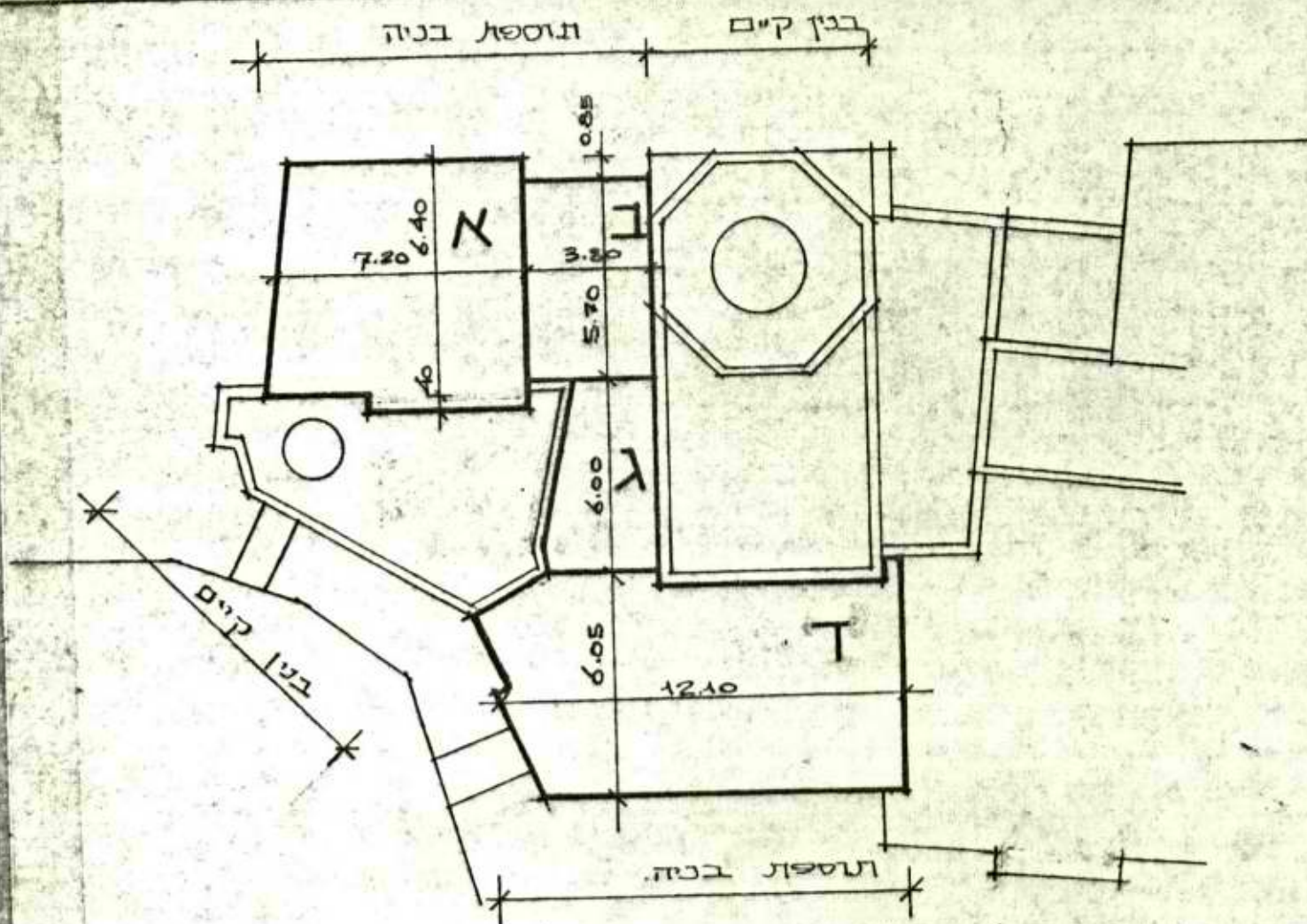
חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד

לשימוש תועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

תוחמת תועדה המקומית

אישורים של רשויות וועד:

תוספת בניה - חצר שטחים
קומה - א - מעד שני



חצר שטחים

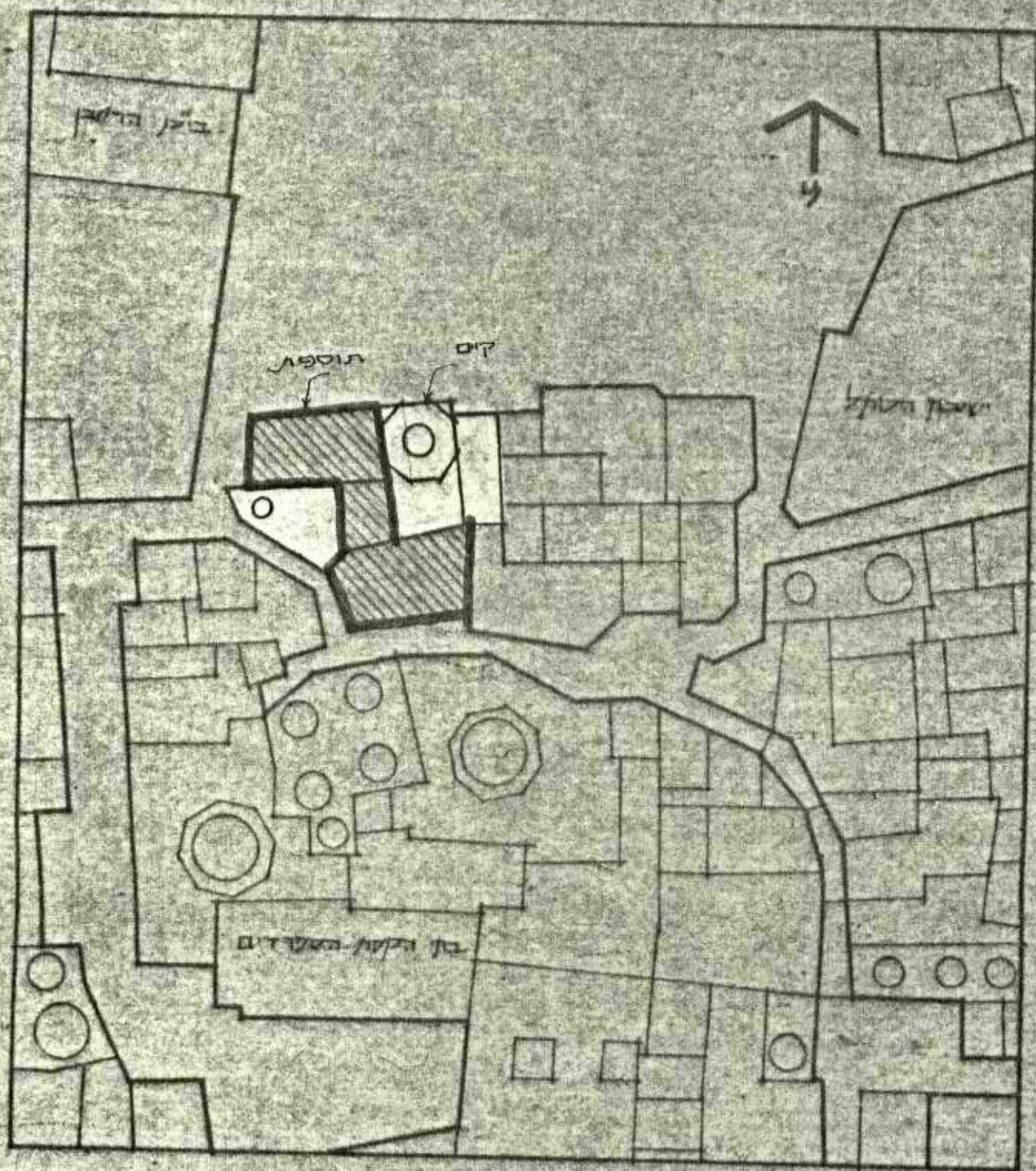
$$50.08 = 7.20 \times 6.40 - \text{א}$$

$$21.66 = 5.70 \times 3.80 - \text{ב}$$

$$18.90 = 6.00 \times 3.15 - \text{ג}$$

$$73.20 = 6.05 \times 12.10 - \text{ד}$$

$$163.84 - \text{סה"כ}$$



ד. חומר
הבניה

ה. גדרות

ו. מקרא

1:500

תכנית אזור המבנה

תקנית שיליים
22.6.77

מגורים בית-אל
תק. מס' 74/728

תקנית שיליים
22.6.77

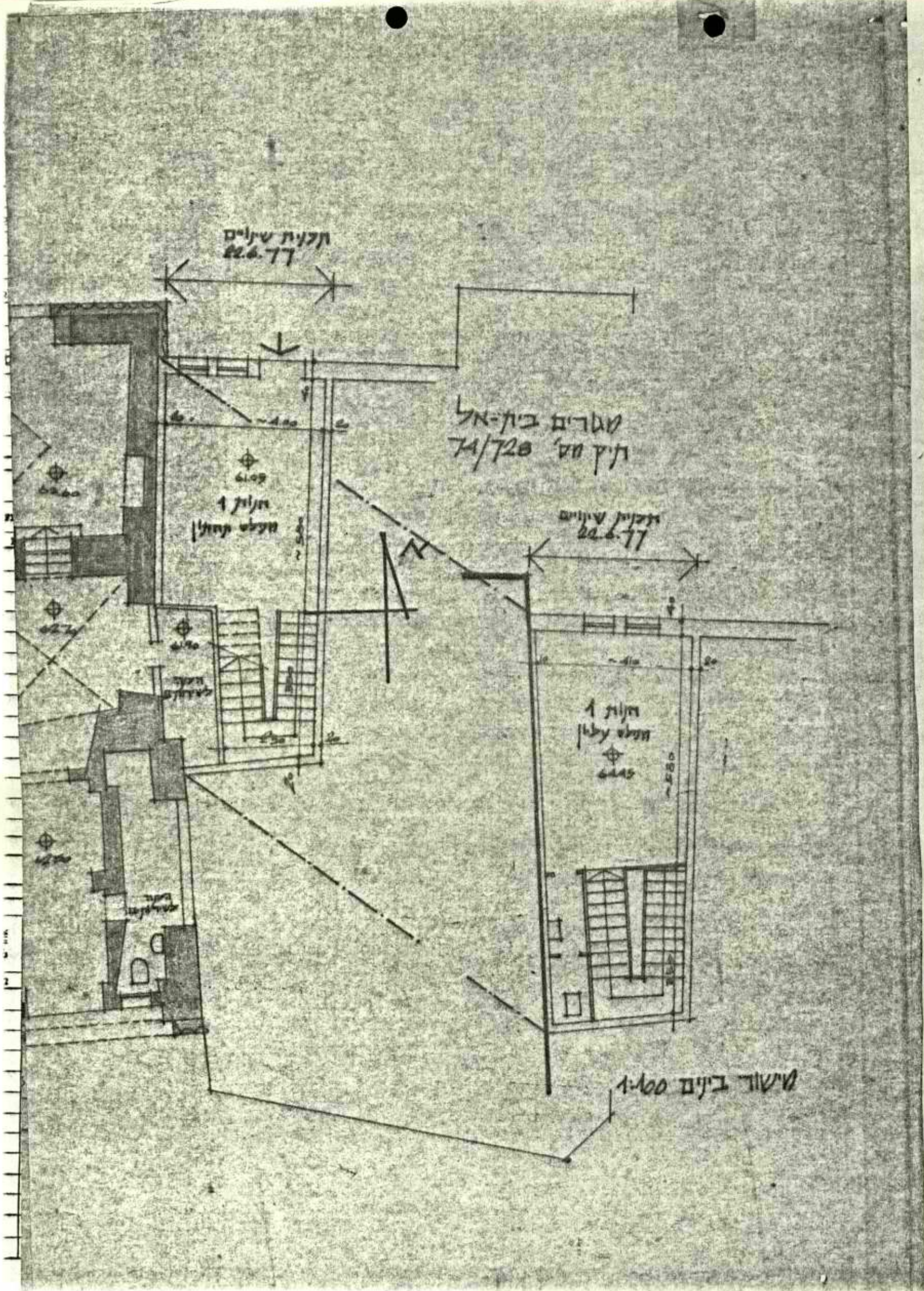
מקום
מקום עלון
6445

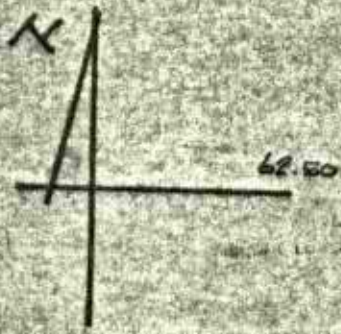
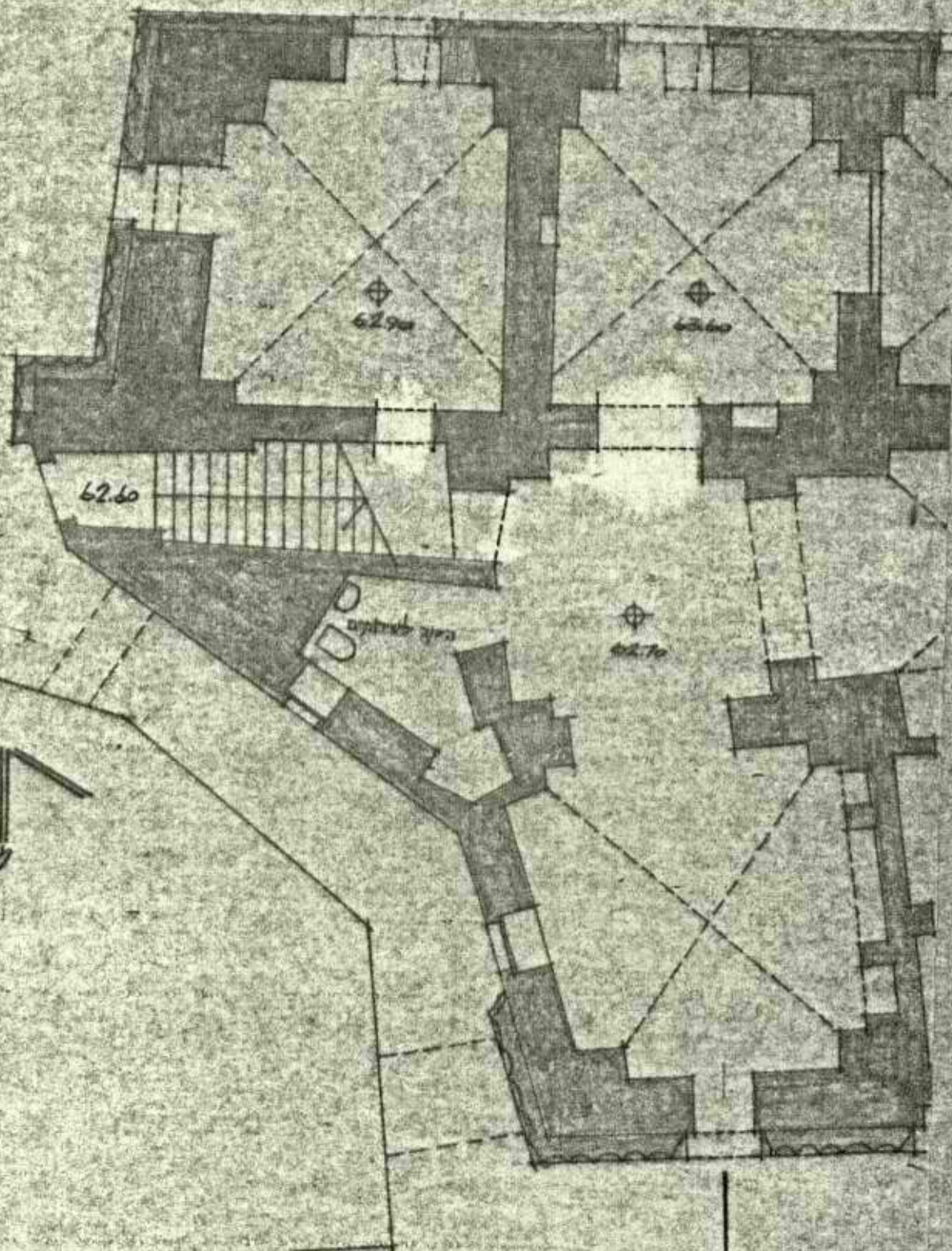
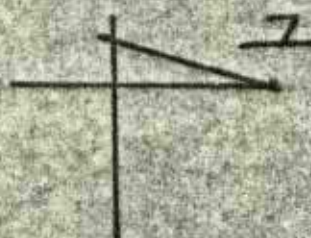
מישור בנים 1-60

מקום
מקום עלון
6109

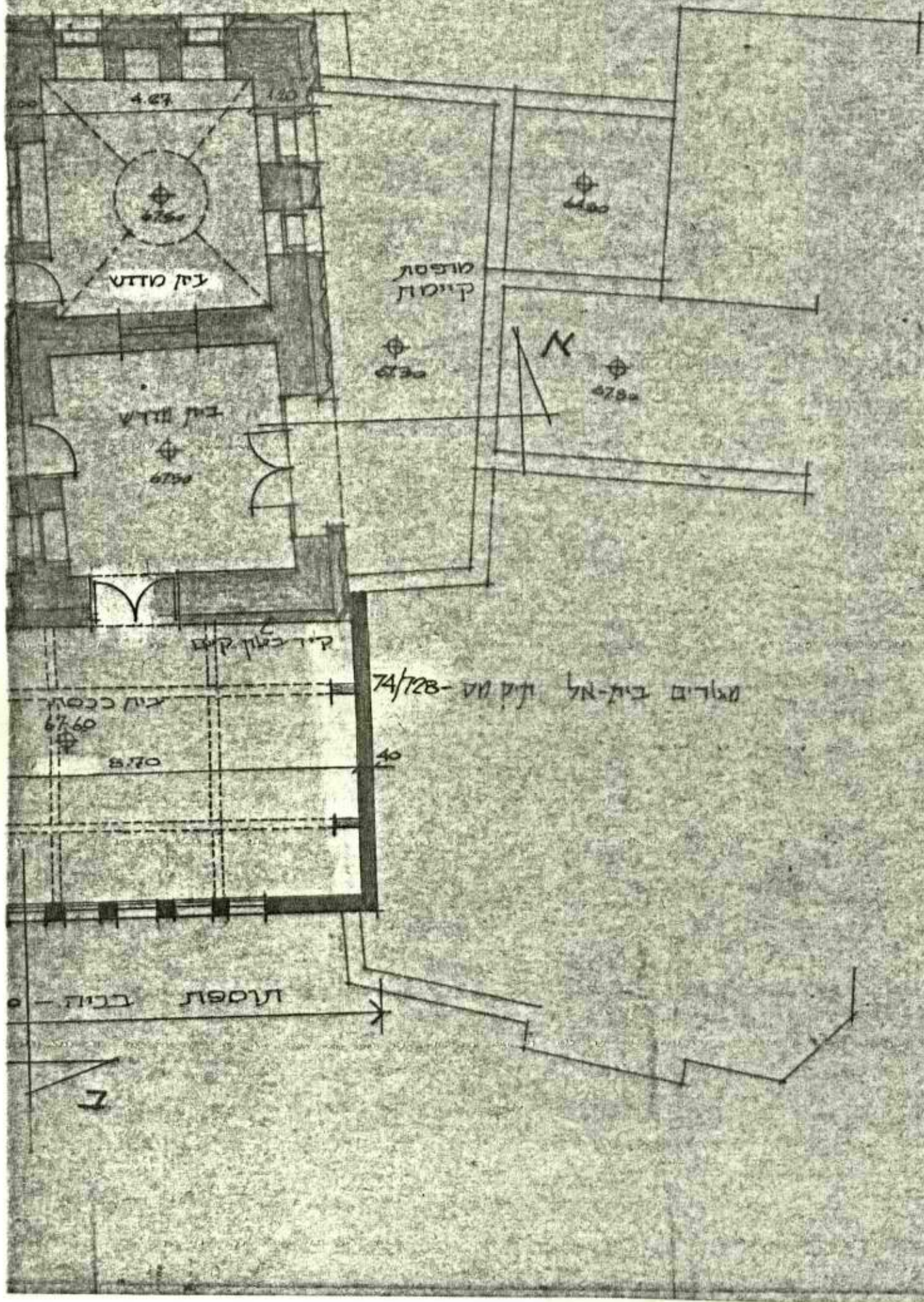
מקום
מקום עלון
6190

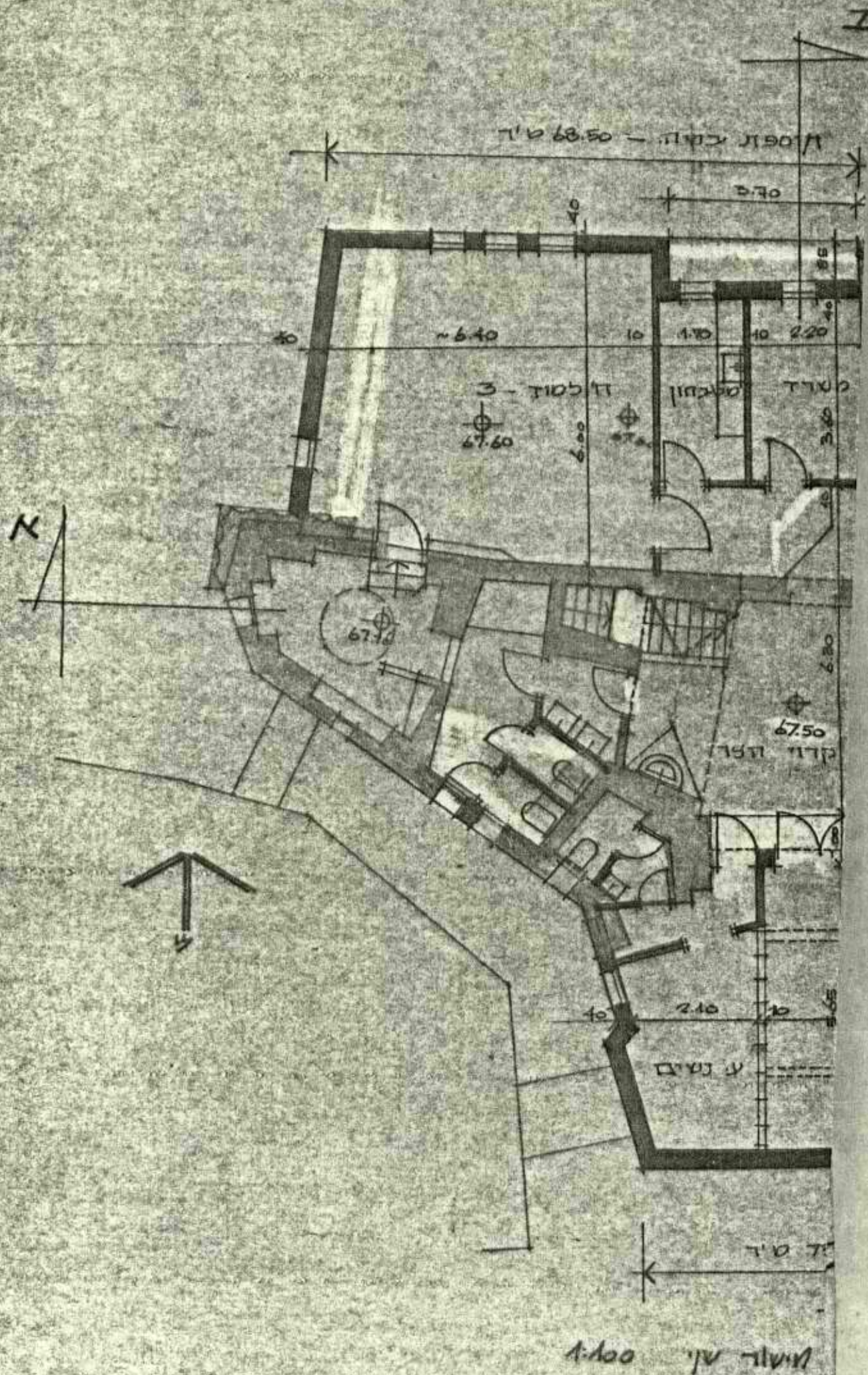
מקום
מקום עלון
6190





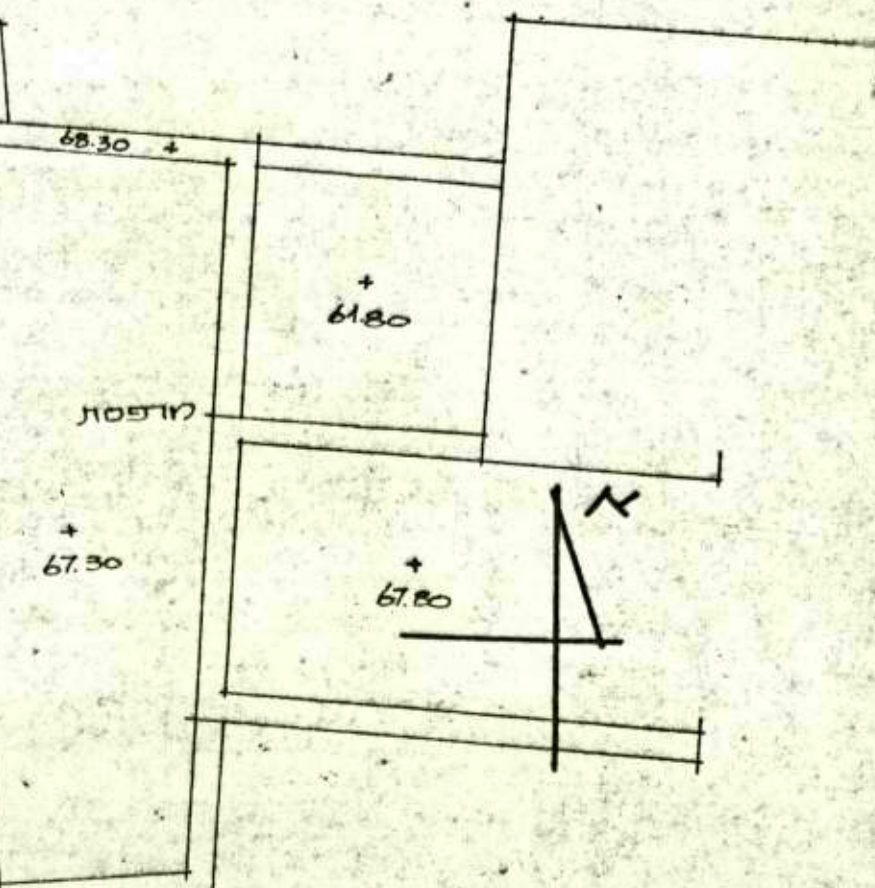
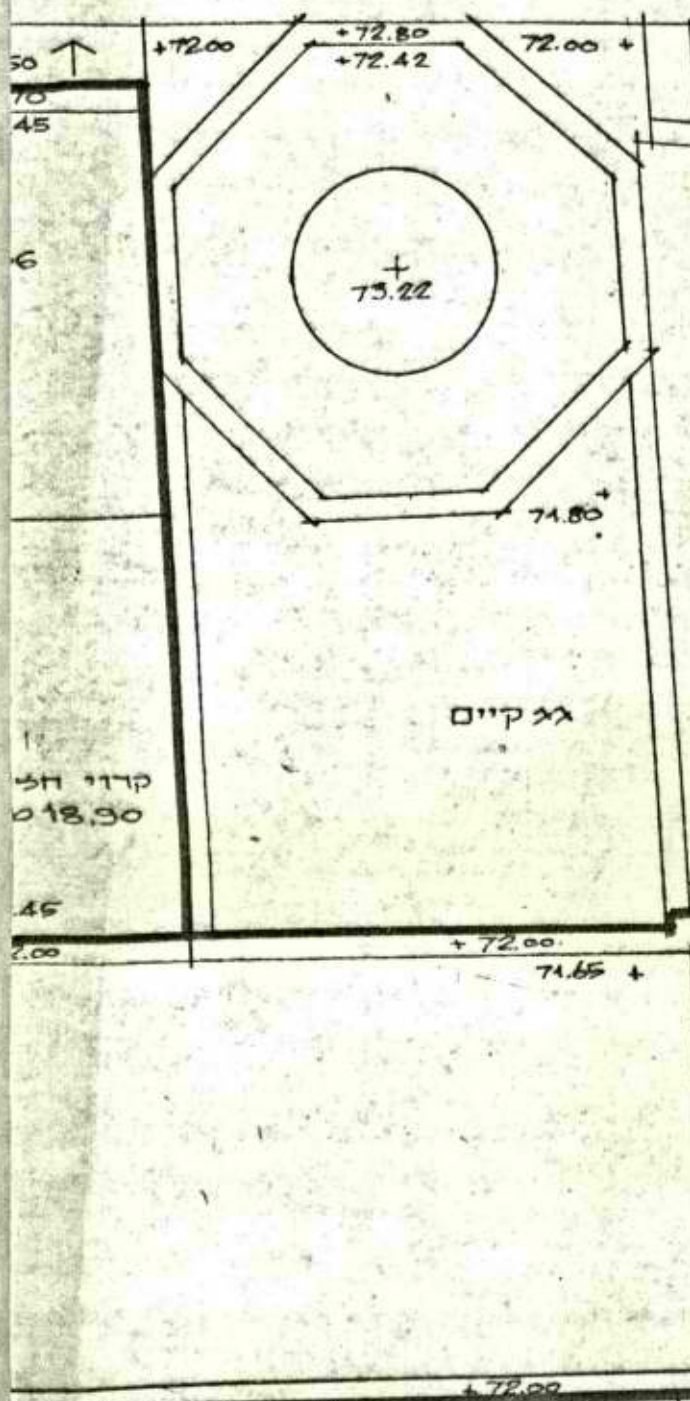
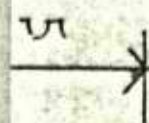
מ.א.ל. 1:100







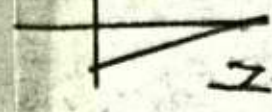
בית כס



מגורים בית א.ל. ויק מ'ס' - 74/728

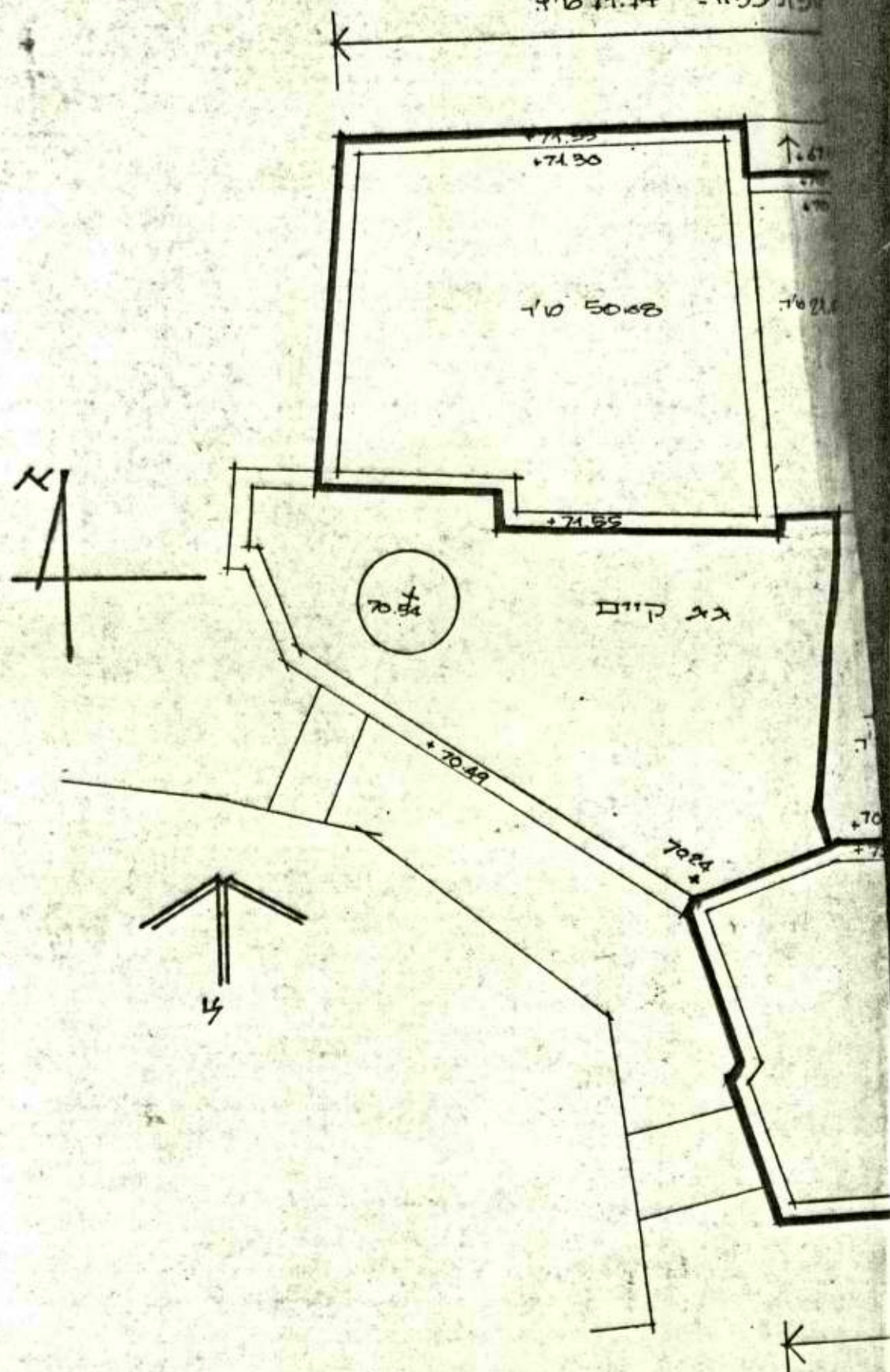
תוספת בניה - 73.20 מ'ס'

דח' בית א.ל.

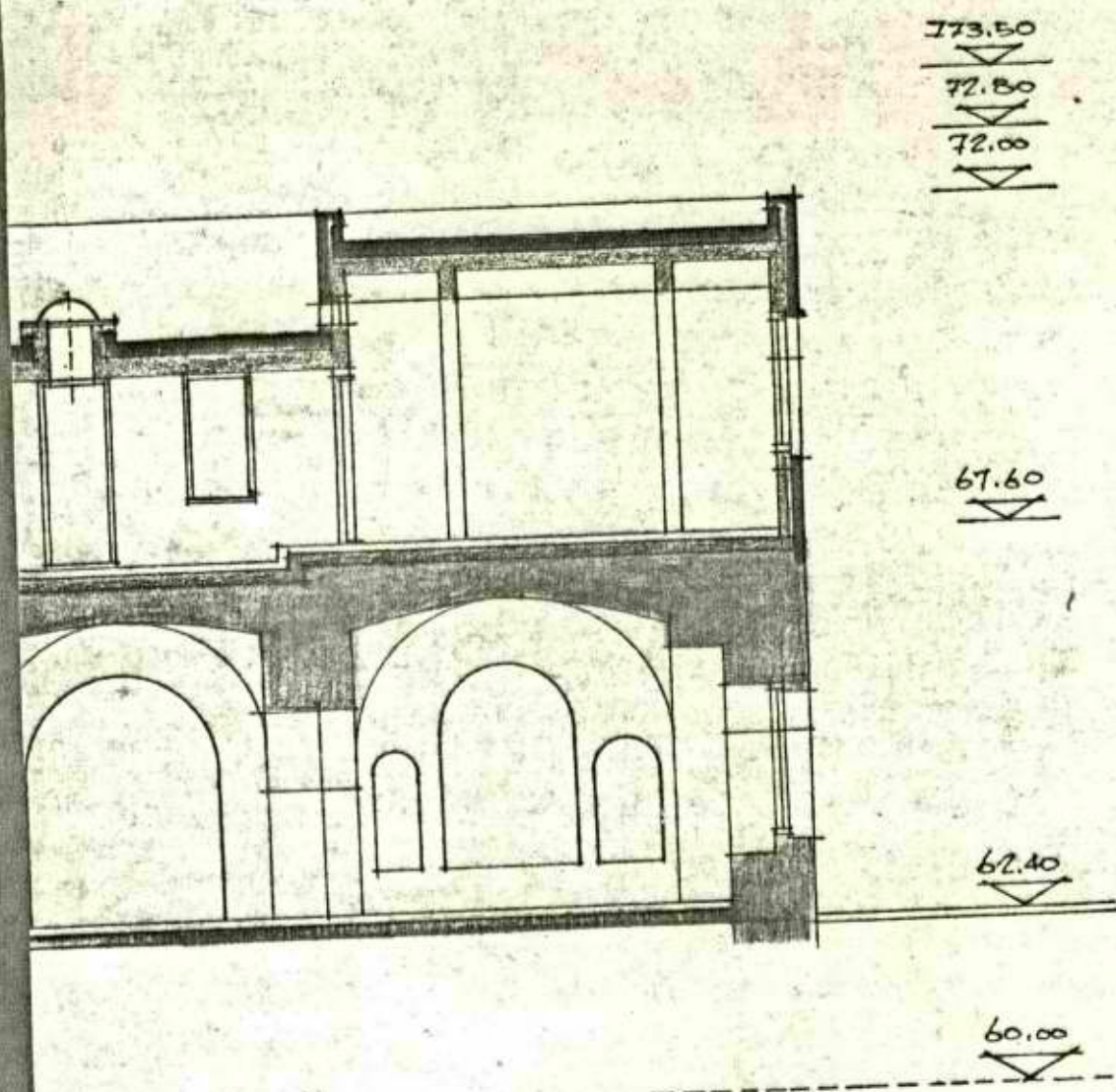
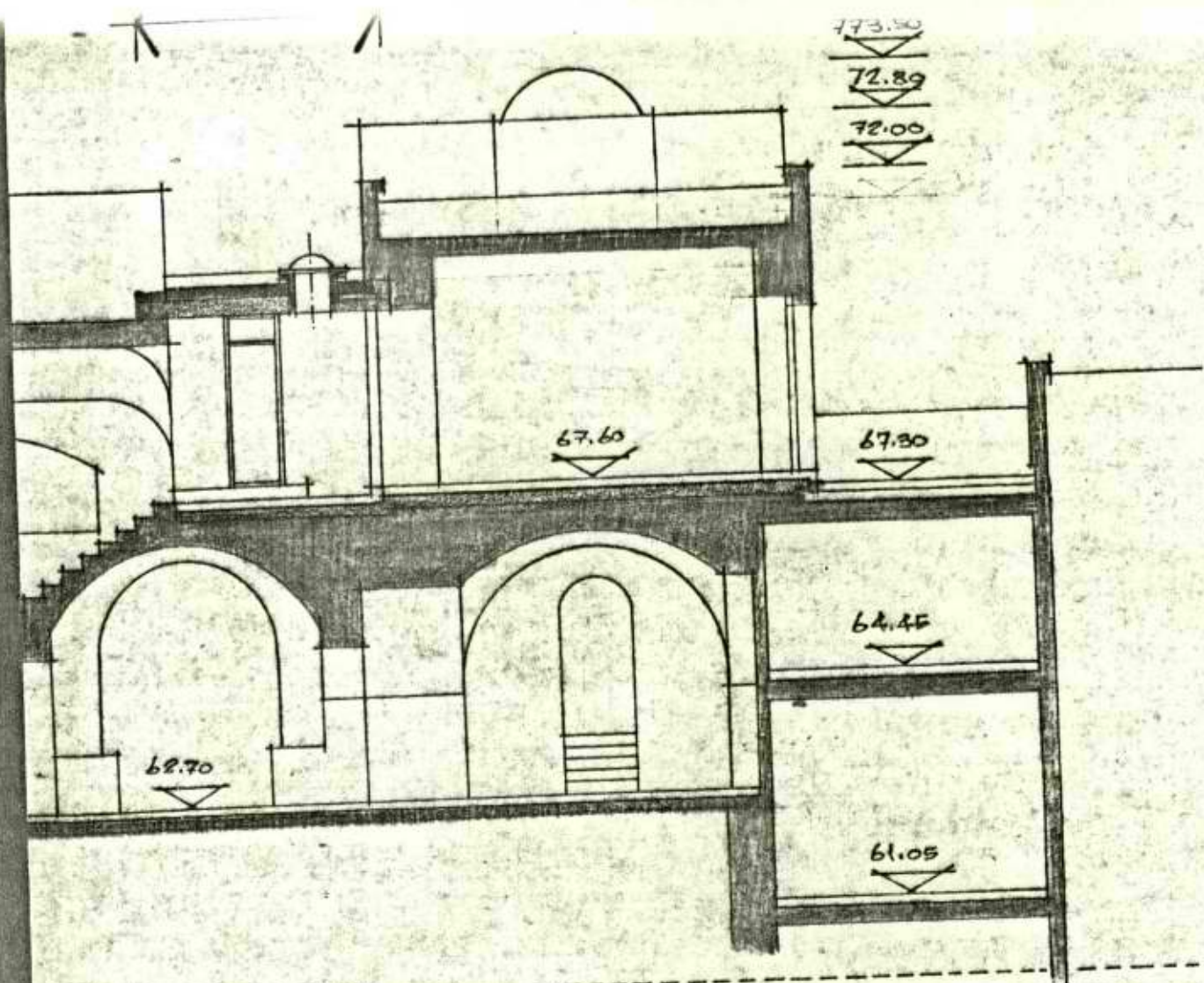


מ"ה חורבה"

מפת כנייה - 71.74 מ"ה



מכניח גרמ - 1.100



773.50
 72.80
 72.00
 70.50

67.50

62.60

60.00

773.50

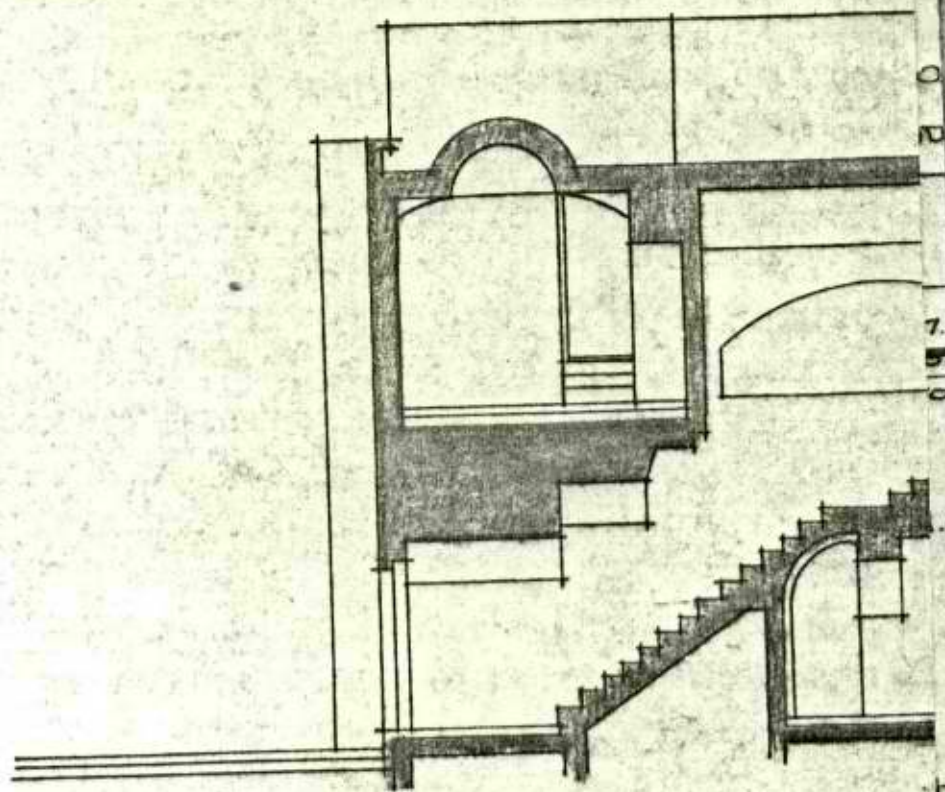
72.00

70.70

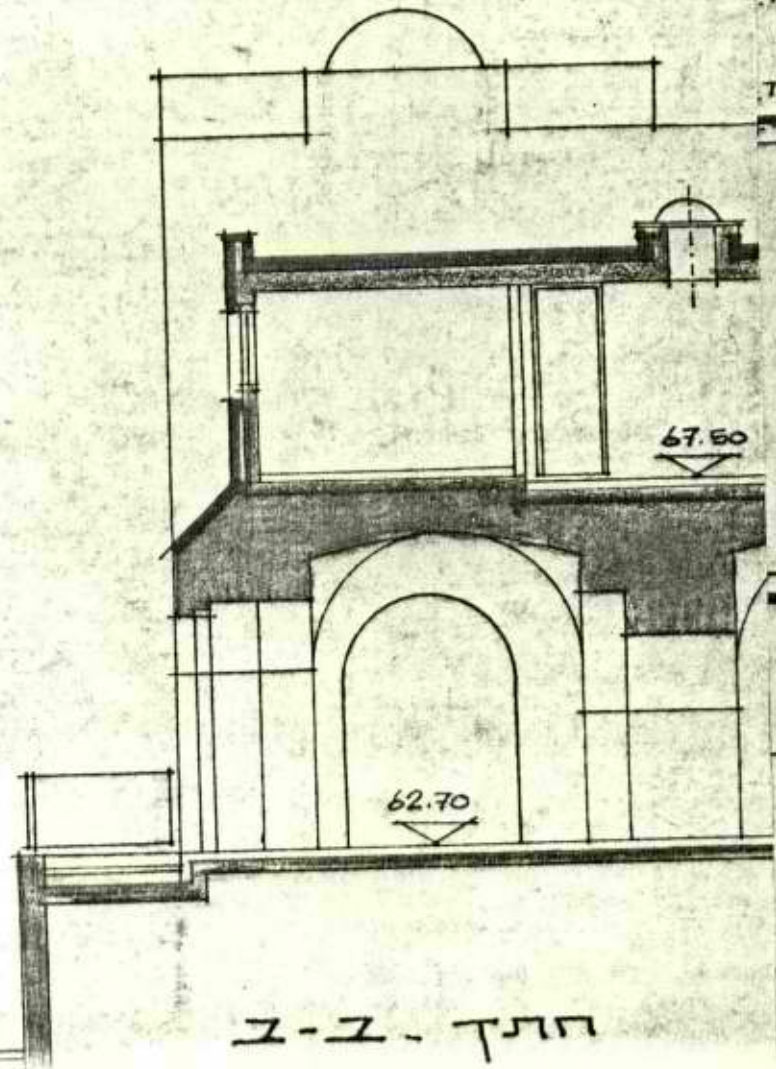
67.50

62.50

60.00



1:100 - חיתך א-א

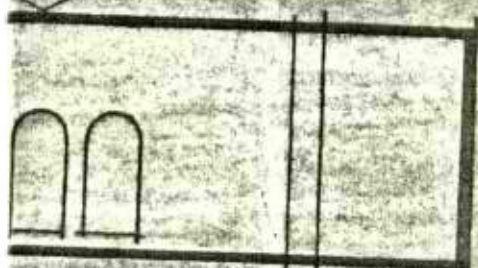


חיתך ב-ב

תוספת בניה חד



71.55



תוספת

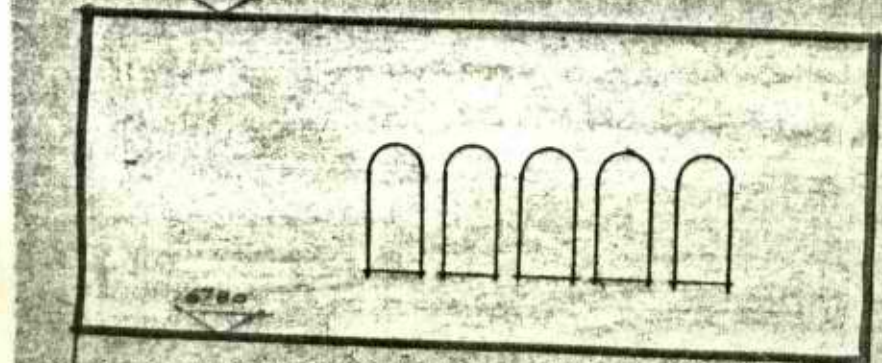


סוף קוים

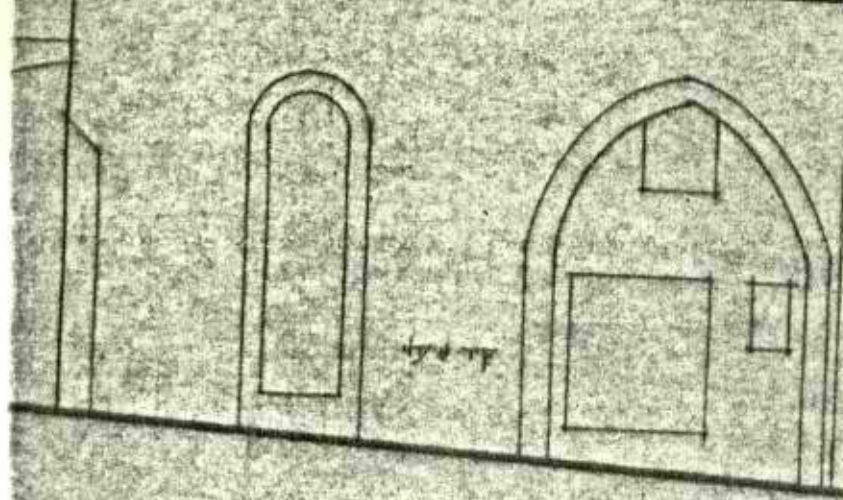


חזית של

72.00

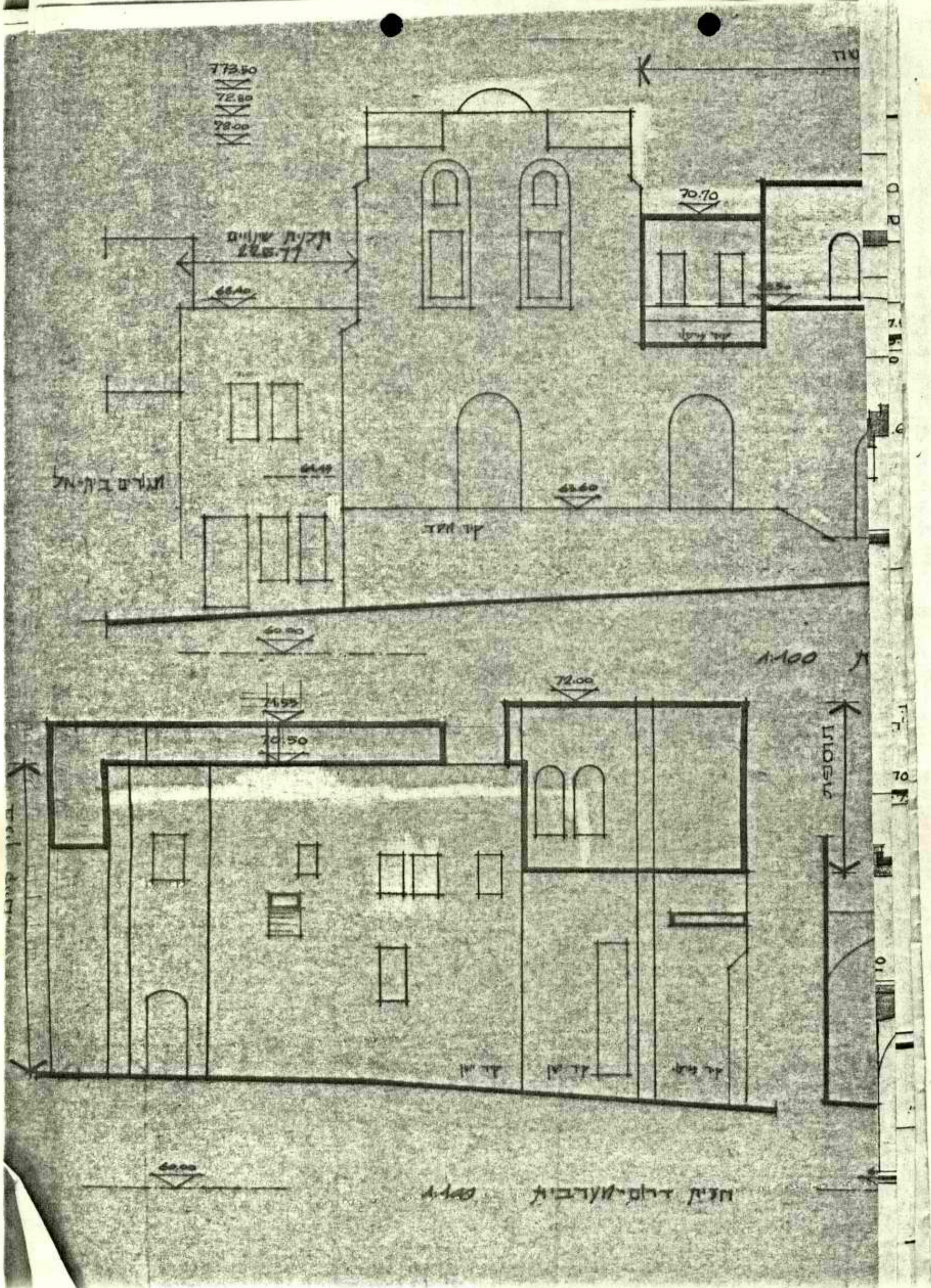


67.80



הערם בית אל
תק 55' 24/26

חזית דרווית 4.100





החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יב' בשבט תשמ"ד
16 בינואר 1984
357



לכבוד
הרב י. משה שלומון
המנהל הכללי
משרד הדתות
רחוב יפו 30,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבנה משרדים למשרד הדתות.
מכתבך מיום ו' בשבט תשמ"ד
10 בינואר 1984

במענה למכתבך הנ"ל, הנני מתכבד להעמיד דברים על דיוקם.

אין אנו מעלים כל תנאי שלא סוכם בזמנו עם הנהלת משרד
הדתות (המנכ"ל מר גדליה שרייבר) ועם נציגי באוצר (מר משה וידמן).

הורדת המבנה הקיימים, היתה הסיבה שלשמה החלטנו לייצעד חלק
ממנין האידרה למשרד הדתות. (ובגין כך נאלצנו לחזור בנו מהבטחות
לגורם אחר). רב הכותל יכול להעיד על כך, וכמובן מר שרייבר ומר וידמן.

ממכתבך אני מבין שאין אתם מעוניינים לקבל את המבנה הנדון
בהתאם לסיכום הנ"ל.

לא נותר לי אלא להצטער, ולמלא אחר החלטת דירקטוריון החברה
לשיקום הרובע ולמכור את הנכס לגוף אחר. אנו נמצאים בימים אלה במו"מ
בהקשר לנושא זה.

צר לי, כי למרות כל מאמצי הכנים לא הסתייע בידינו להעביר
לידכים את הנכס האמור.

אני מקווה לשיתוף פעולה פורה בנושאים אחרים בעתיד.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הכירקטוריון
מר צ. גרמי - סמנכ"ל משרד הדתות
מר מ. זליקוביץ - מנהל המח' למקומות קדושים.



DECLASSIFICATION AUTHORITY DERIVED FROM:

50 U.S.C. 3024
50 U.S.C. 3025
E.O. 13526

DATE: 10/10/2001
BY: [redacted]
AUTHORITY: 50 U.S.C. 3024
50 U.S.C. 3025
E.O. 13526

10/10/2001

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/2001 BY [redacted]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10/10/2001 BY [redacted]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/2001 BY [redacted]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/2001 BY [redacted]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/2001 BY [redacted]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/2001 BY [redacted]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

10/10/2001

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/2001 BY [redacted]

10/10/2001
BY [redacted]

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה – לימוד הקודש והמקדש ובנין ירושלים
רחוב המשוררים 2, טל' 28-72-29 ת.ד. 15027, ירושלים 97 500

286574

בס"ד ר' אהרן לייב

16.1.84



אמר אלמ ויך
אתה הערצ

יום חמישי 24 יולי.

הפגשתי הימים הקצרים אפני שיהיה קצת, כל הסדרה

אנחנו מצקתני הייתה, ולכן העבד שחזר בו/אבות, הישגתי
ו/אבות רפדו ב/אבות ואבותי, ו/אבות

3-4 ימים / 45 ש"ס, הכר, סלע כ- 45

מ/ס' רמספן אל'ק ואלו אל ואלצ'ק אל'ן מ'נ'ת'ים ר'י א'פ'יל'ו

אין די זיידע
אלטער פון דער וועלט

[illegible]

אפי' מי ויז, דא דקאל ויהי' און - און!

יהושע בן נון

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ו' בשבט התשמ"ד

10 בינואר 1984

לכבוד

מר טדי קולק

ראש עיריית

ירושלים

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

מכתבך מ-8.12.38

בעבר נקבע וסוכם כי העירייה תקבל לידיה את הטיפול בשירותים המוניציפליים ברובע היהודי, נקבעו מועדים שונים להעברה שנדחו ע"י העירייה מדי פעם.

ענה, מציעה העירייה להמשיך במצב הקיים, עם שינוי שיתבטא בשילוב העירייה בחברת הרובע היהודי שבכוונתנו להפסיק פעולותיה.

באשר לעמדתנו ביחס להמשך הטיפול ברובע היהודי, אין בכוונתנו כאמור להמשיך את פעולותיה של החברה. כוונתנו להקים יחידה לניהול יתרת הרכוש של הממשלה ברובע - בעיקר עסקים.

אני בדעה כי עיריית ירושלים, כרשות מוניציפלית, חייבת לספק את השירותים המוניציפליים ברובע היהודי ולפיכך, לא נראית לנו הצעתכם לשותפות בחברה. אני מציע כי נעמוד במועד שקבענו במשותף להעברה מסודרת של הטיפול בשיקום הרובע היהודי והוא 1.4.84.

נשמח לעמוד לרשותכם לסיכום הנושא.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ו' בשבט התשמ"ד

10 בינואר 1984

לכבוד

מר טדי קולק

ראש עיריית

ירושלים

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

מכתבך מ-8.12.38

בעבר נקבע וסוכם כי העירייה תקבל לידיה את הטיפול בשירותים המוניציפליים ברובע היהודי, נקבעו מועדים שונים להעברה שנדחו ע"י העירייה מדי פעם.

עתה, מציעה העירייה להמשיך במצב הקיים, עם שינוי שיתבטא בשילוב העירייה בחברת הרובע היהודי שבכוונתנו להפסיק פעולותיה.

באשר לעמדתנו ביחס להמשך הטיפול ברובע היהודי, אין בכוונתנו כאמור להמשיך את פעולותיה של החברה. כוונתנו להקים יחידה לניהול יתרת הרכוש של הממשלה ברובע - בעיקר עסקים.

אני בדעה כי עיריית ירושלים, כרשות מוניציפלית, חייבת לספק את השירותים המוניציפליים ברובע היהודי ולפיכך, לא נראית לנו הצעתכם לשותפות בחברה. אני מציע כי נעמוד במועד שקבענו במשותף להעברה מסודרת של הטיפול בשיקום הרובע היהודי והוא 1.4.84.

נשמח לעמוד לרשותכם לסיכום הנושא.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ב' בטבת תשמ"ד
8 דצמבר 1983
מס' 107

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי
קרית הממשלה
שייך ג' ארח
ירושלים

מר וינר היקר, אליהו

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

בהמשך לשיחות בנדון והואיל ויש בכוונתכם להשאיר את החברה לפיתוח הרובע היהודי כחברה פעילה המיועדת בין השאר להמשיך ולנהל את הנכסים הקיימים ברובע וכן להפעיל את אזור הקארדו והחנויות, אני מציע את ההצעה הבאה:

1. המצב המשפטי שבין דיירי הרובע לחברה, הנו הסדר חוזי משפטי סבוך למדי - והמשפטיים סבורים כי יש להזהר בשלב זה מכל שינוי בליקמה המשפטית הקיימת. החברה תמשיך, איפוא, לקיים מערכת זו מבלי לחולל בה שינויים.
 2. לאור האמור בסעיף 1, מוצע שהחברה לשיקום הרובע היהודי תמשיך לפעול במתכונתה הקיימת, עם זאת, העיריה תכנס לשותפות באחוז שייקבע לניהול החברה - וכך ייוצר מצב בו הניהול נעשה במשותף בעוד שהחבות המשפטית של החברה והקשר בינה לבין הדיירים - תושבים נמשך.
 3. נוסחת הניהול שתיקבע תתייחס לקביעת שיעור קבוע לכיסוי הגרעונות התפעוליים, לאחר ניכוי ההכנסות, שיתחלק בין משרד הבינוי לעיריה.
 4. החברה במתכונתה זו, תוכל להרחיב פעילותה לאחזקת אתרים שונים בעיר העתיקה (טיולת החומות, העופל וכד') וכן תתאפשר בעתיד הרחבת תחומי פעילויותיה לאחזקת העיר העתיקה כולה.
 5. כל ההסדרים הטכניים והמשפטיים ינוסחו ע"י צוות מצומצם שייקבע על ידי שני הצדדים ובמסגרת זו ייקבעו אחוזי הבעלות, אחוזי ההשתתפות וכד'.
- הסדר ברוח העקרונות הנ"ל, נראה לנו כטוב ביותר והצוות המשותף יוכל לגבש את הסדר הסופי בינינו.

מנכ"ל,
מדי קולק



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כג' טבת תשמ"ד
29 בדצמבר 83

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

א.נ..

הנדון: המשך הפעולות של החברה לשיקום הרובע

בהמשך לשיחותנו הנני מתכבד להעלות על הכתב את הנושאים שיש להמשיך ולטפל בהם לאחר הפסקת פעולות החברה לשיקום הרובע, כמו כן רשמתי בצד כל סעיף את הגופים השונים היכולים להמשיך הפעולות אלה.

קיימת כמובן אפשרות שהומלצה ע"י הוועדה, לאמור העברת כל הנושאים במרכז לטיפול חברה אחרת של משרד הבינוי והשיכון, ואכן במקרה זה יש הגיון רב בהעברת הטיפול לחברת "קרתא", הן משום הקרבה הגיאוגרפית, והן משום האופי הדומה של החברות, והעובדים שיוכלו להמשיך ולשמור על הנסיון שנצבר בחברה לשיקום הרובע במשך השנים.

להלן רשימת הפעולות:

1. אחזקה הנעשית ע"י העיריה בשכונות אחרות (נקיון, אשפה, תאורה, ביוג וכיו"ב), לרבות שמירה - שזה נושא יחודי לרובע היהודי.

המשך טפול ע"י:

- א. עיריית ירושלים
- ב. חברת אחזקה (כגון "דירות עם"), בפקוח גוף ממשלתי.

2. אחזקה והפעלה של אתרים ארכאולוגיים.

המשך טפול ע"י:

- א. עיריית ירושלים
- ב. חברת אחזקה
- ג. רשות הגנים הלאומית
- ד. חברה של משרד התיירות (פתוח מזרח ירושלים).

י"ה יסיר



החברה לשיקום ולכיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

3. שווק והפעלת ה"פרוייקט המסחרי"

להמשך מכירת החנויות, המשך השכרת חנויות שכבר הושכרו, וניהול הפרוייקט - דוגמת ניהול מרכזים אחרים (מרכז כלל, דיזנגוף סנטר, או ככר אתרים).

המשך טפול ע"י:

א. חברה אחרת של משרד השיכון והבינוי (קרתא, עמידר, שוי"פ, וכדומה).

4. השלמת בינוי פרוייקטים.

בתהליך נמצאים שני פרוייקטים - בניין "האידרא" האמור להסתיים בעוד כ - 12 חודש.

שיקום "הפרבר ההירודיאני" - משך העבודה כ - 15 חודש.

פרוייקטים שיש עדין לבנות:

גגות השווקים
בתים על הצוק (*אש תורה"ובית התני"ך)
השטח שהיה מיועד לאמפיתאטרון.
עבודות בסביבות רחבת הכותל (שער האשפות).

המשך טפול ע"י:

א. חברה ממשלתית אחרת (קרתא, עמידר שוי"פ וכדומה).
ב. מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון.
ג. עיריית ירושלים.

5. האחריות והטיפול המשפטי.

רשום בטאבו.
מעקב אחרי העברת דירות (יד שניה).
טפול בתביעות של החברה.
טפול בתביעות נגד החברה.

המשך טפול ע"י:

א. העברת הנושא לטפול של משרד עורכי דין.
ב. חברה ממשלתית אחרת.
ג. מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב
עמוס אונגר
המנהל הכללי.

חגית אלון

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ו' בשבט התשמ"ד

10 בינואר 1984

לכבוד

מר טדי קולק

ראש עיריית

ירושלים

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

מכתב מ-8.12.38

בעבר נקבע וסוכם כי העירייה תקבל לידיה את הטיפול בשירותים המוניציפליים ברובע היהודי, נקבעו מועדים שונים להעברה שנדחו ע"י העירייה מדי פעם.

עתה, מציעה העירייה להמשיך במצב הקיים, עם שינוי שיחבטא בשילוב העירייה בחברת הרובע היהודי שבכוונתינו להפסיק פעולותיה.

באשר לעמדתנו ביחס להמשך הטיפול ברובע היהודי, אין בכוונתנו כאמור להמשיך את פעולותיה של החברה. כוונתנו להקים יחידה לניהול יתרת הרכוש של הממשלה ברובע - בעיקר עסקים.

אני בדעה כי עיריית ירושלים, כרשות מוניציפלית, חייבת לספק את השירותים המוניציפליים ברובע היהודי ולפיכך, לא נראית לנו הצעתכם לשותפות בחברה. אני מציע כי נעמוד במועד שקבענו במשותף להעברה מסודרת של הטיפול בשיקום הרובע היהודי והוא 1.4.84.

נשמח לעמוד לרשותכם לסיכום הנושא.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ב' בטבת תשמ"ד
8 דצמבר 1983
מס' 107

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי
קרית הממשלה
שיך ג' ארח
ירושלים

מר וינר היקר, אבי ה'קר

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

בהמשך לשיחות בנדון והואיל ויש בכוונתכם להשאיר את החברה לפיתוח הרובע היהודי כחברה פעילה המיועדת בין השאר להמשיך ולנהל את הנכסים הקיימים ברובע וכן להפעיל את אזור הקארדו והחנויות, אני מציע את ההצעה הבאה:

1. המצב המשפטי שבין דיירי הרובע לחברה, הנו הסדר חוזי משפטי סבוך למדי - והמשפטיים סבורים כי יש להזהר כשלב זה מכל שינוי בריקמה המשפטית הקיימת. החברה תמשיך, איפוא, לקיים מערכת זו מבלי לחולל בה שינויים.
 2. לאור האמור בסעיף 1, מוצע שהחברה לשיקום הרובע היהודי תמשיך לפעול במתכונתה הקיימת, עם זאת, העיריה תכנס לשותפות באחוז שיקבע לניהול החברה - וכך ייווצר מצב בו הניהול נעשה במשותף בעוד שהחבות המשפטית של החברה והקשר בינה לבין הדיירים - תושבים נמשך.
 3. נוסחת הניהול שתיקבע תתייחס לקביעת שיעור קבוע לכיסוי הגרעונות התפעוליים, לאחר ניכוי התכנסות, שיתחלק בין משרד הבינוי לעיריה.
 4. החברה במתכונתה זו, תוכל להרחיב פעילותה לאחזקת אתרים שונים בעיר העתיקה (טיולת החומות, העופל וכד') וכן תתאפשר בעתיד הרחבת תחומי פעילותיה לאחזקת העיר העתיקה כולה.
 5. כל ההסדרים הטכניים והמשפטיים ינוסחו ע"י צוות מצומצם שיקבע על ידי שני הצדדים ובמסגרת זו ייקבעו אחוזי הבעלות, אחוזי ההשתתפות וכד'.
- הסדר ברוח העקרונות הנ"ל, נראה לנו כטוב ביותר והצוות המשותף יוכל לגבש את הסדר הסופי בינינו.

בברכה,
מדי קולק



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ג טבת תשמ"ד
29 בדצמבר 83

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המשך הפעולות של החברה לשיקום הרובע

בהמשך לשיחותנו הנני מתכבד להעלות על הכתב את הנושאים שיש להמשיך ולטפל בהם לאחר הפסקת פעולות החברה לשיקום הרובע, כמו כן רשמתי בצד כל סעיף את הגופים השונים היכולים להמשיך הפעולות אלה.

קיימת כמובן אפשרות שהומלצה ע"י הועדה, ואמור העברת כל הנושאים במרכז לטיפול חברה אחרת של משרד הבינוי והשיכון, ואכן במקרה זה יש הגיון רב בהעברת הטיפול לחברת "קרתא", הן משום הקרבה הגיאוגרפית, והן משום האופי הדומה של החברות, והעובדים שיוכלו להמשיך ולשמור על הנסיון שנצבר בחברה לשיקום הרובע במשך השנים.

להלן רשימת הפעולות:

1. אחזקה הנעשית ע"י העיריה בשכונות אחרות (נקיון, אשפה, תאורה, ביוב וכיו"ב), לרבות שמירה - שזה נושא יחודי לרובע היהודי.

המשך טפול ע"י:

- א. עיריית ירושלים
- ב. חברת אחזקה (כגון "דירות עס"), בפקוח גוף ממשלתי.

2. אחזקה והפעלה של אתרים ארכאולוגיים.

המשך טפול ע"י:

- א. עיריית ירושלים
- ב. חברת אחזקה
- ג. רשות הגנים הלאומית
- ד. חברה של משרד התיירות (פתוח מזרח ירושלים).

י"ה 504



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

3. שווק והפעלת ה"פרוייקט המסחרי"

להמשך מכירת החנויות, המשך השכרת חנויות שכבר הושכרו, ונהול הפרוייקט - דוגמת ניהול מרכזים אחרים (מרכז כלל, דיזנגוף סנטר, או ככר אתרים).

המשך טפול ע"י:

א. חברה אחרת של משרד השיכון והבינוי (קרתא, עמידר, שו"פ, וכדומה).

4. השלמת בינוי פרוייקטים.

בתהליך נמצאים שני פרוייקטים - בניין "האידרא" האמור להסתיים בעוד כ - 12 חודש.

שיקום "הפרבר ההירודיאני" - משך העבודה כ - 15 חודש.

פרוייקטים שיש עדין לבנות:

גגות השווקים
בתים על הצוק (אש תורה"ובית התנ"ך)
השטח שהיה מיועד לאמפיתאטרון.
עבודות בסביבות רחבת הכותל (שער האשפות).

המשך טפול ע"י:

א. חברה ממשלתית אחרת (קרתא, עמידר שו"פ וכדומה).
ב. מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון.
ג. עיריית ירושלים.

5. האחריות והטפול המשפטי.

רשום בטאבו.
מעקב אחרי העברת דירות (יד שניה).
טפול בתביעות של החברה.
טפול בתביעות נגד החברה.

המשך טפול ע"י:

א. העברת הנושא לטפול של משרד עורכי דין.
ב. חברה ממשלתית אחרת.
ג. מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב
עמוס אונגר
המנהל הכללי.

חתימה

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ו' בשבט התשמ"ד

10 בינואר 1984

לכבוד

מר טדי קולק

ראש עיריית

ירושלים

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

מכתב מ-8.12.38

בעבר נקבע וסוכס כי העירייה תקבל לידיה את הטיפול בשירותים המוניציפליים ברובע היהודי, נקבעו מועדים שונים להעברה שנדחו ע"י העירייה מדי פעם.

עתה, מציעה העירייה להמשיך במצב הקיים, עם שינוי שיתבטא בשילוב העירייה בחברת הרובע היהודי שבכוונתנו להפסיק פעולותיה.

באשר לעמדתנו ביחס להמשך הטיפול ברובע היהודי, אין בכוונתנו כאמור להמשיך את פעולותיה של החברה. כוונתנו להקים יחידה לניהול יתרת הרכוש של הממשלה ברובע - בעיקר עסקים.

אני בדעה כי עיריית ירושלים, כרשות מוניציפלית, חייבת לספק את השירותים המוניציפליים ברובע היהודי ולפיכך, לא נראית לנו הצעתכם לשותפות בחברה. אני מציע כי נעמוד במועד שקבענו במשותף להעברה מסודרת של הטיפול בשיקום הרובע היהודי והוא 1.4.84.

נשמח לעמוד לרשותכם לסיכום הנושא.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ב' בטבת תשמ"ד
8 דצמבר 1983
מס' 107

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי
קרית הממשלה
שיכון ג' ארח
ירושלים

מר וינר היקר, אהבתי היקר

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

בהמשך לשיחות כנדון והואיל ויש בכוונתכם להשאיר את החברה לפיתוח הרובע היהודי כחברה פעילה המיועדת בין השאר להמשיך ולנהל את הנכסים הקיימים ברובע וכן להפעיל את אזור הקארדו והחנויות, אני מציע את ההצעה הבאה:

1. המצב המשפטי שבין דיירי הרובע לחברה, הנו הסדר חוזי משפטי סבוך למדי - והמשפטיים סכורים כי יש להזהר בשלב זה מכל שינוי בריקמה המשפטית הקיימת. החברה תמשיך, איפוא, לקיים מערכת זו מבלי לחולל בה שינויים.
 2. לאור האמור בסעיף 1, מוצע שהחברה לשיקום הרובע היהודי תמשיך לפעול במתכונתה הקיימת, עם זאת, העיריה תכנס לשותפות באחוז שיקבע לניהול החברה - וכך ייווצר מצב בו הניהול נעשה כמשותף בעוד שהחבות המשפטית של החברה והקשר בינה לבין הדיירים - תושבים נמשך.
 3. נוסחת הניהול שתיקבע תתייחס לקביעת שיעור קבוע לכיסוי הגרעונות התפעוליים, לאחר ניכוי ההכנסות, שיתחלק בין משרד הבינוי לעיריה.
 4. החברה במתכונתה זו, תוכל להרחיב פעילותה לאחזקת אתרים שונים בעיר העתיקה (טיילת החומות, העופל וכד') וכן תתאפשר בעתיד הרחבת תחומי פעילותיה לאחזקת העיר העתיקה כולה.
 5. כל ההסדרים הטכניים והמשפטיים ינוסחו ע"י צוות מצומצם שיקבע על ידי שני הצדדים ובמסגרת זו ייקבעו אחוזי הבעלות, אחוזי ההשתתפות וכד'.
- הסדר ברוח העקרונות הנ"ל, נראה לנו כטוב ביותר והצוות המשותף יוכל לגבש את הסדר הסופי בינינו.

כבוד,
מדי קולק



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ג טבת תשמ"ד
29 בדצמבר 83

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המשך הפעולות של החברה לשיקום הרובע

בהמשך לשיחותנו הנני מתכבד להעלות על הכתב את הנושאים שיש להמשיך ולטפל בהם לאחר הפסקת פעולות החברה לשיקום הרובע, כמו כן רשמתי בצד כל סעיף את הגופים השונים היכולים להמשיך הפעולות אלה.

קיימת כמובן אפשרות שהומלצה ע"י הועדה, ואמור העברת כל הנושאים במרכז לטיפול חברה אחרת של משרד הבינוי והשיכון, ואכן במקרה זה יש הגיון רב בהעברת הטיפול לחברת "קרתא", הן משום הקרבה הגיאוגרפית, והן משום האופי הדומה של החברות, והעובדים שיוכלו להמשיך ולשמור על הנסיון שנצבר בחברה לשיקום הרובע במשך השנים.

להלן רשימת הפעולות:

1. אחזקה הנעשית ע"י העיריה בשכונות אחרות (נקיון, אשפה, תאורה, ביוב וכיו"ב), לרבות שמירה - שזה נושא יחודי לרובע היהודי.

המשך טפול ע"י:

- א. עיריית ירושלים
- ב. חברת אחזקה (כגון "דירות עם"), בפקוח גוף ממשלתי.

2. אחזקה והפעלה של אתרים ארכאולוגיים.

המשך טפול ע"י:

- א. עיריית ירושלים
- ב. חברת אחזקה
- ג. רשות הגנים הלאומית
- ד. חברה של משרד התיירות (פתוח מזרח ירושלים).

י"ד טבת תשמ"ד



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

3. שווק והפעלת ה"פרוייקט המסחרי"

להמשך מכירת החנויות, המשך השכרת חנויות שכבר הושכרו, ונהול הפרוייקט - דוגמת ניהול מרכזים אחרים (מרכז כלל, דיזנגוף סנטר, או ככר אתרים).

המשך טפול ע"י:

א. חברה אחרת של משרד השיכון והבינוי (קרתא, עמידר, שו"פ, וכדומה).

4. השלמת בינוי פרוייקטים.

בתהליך נמצאים שני פרוייקטים - בניין "האידרא" האמור להסתיים בעוד כ - 12 חודש.

שיקום "הפרבר ההירודיאני" - משך העבודה כ - 15 חודש.

פרוייקטים שיש עדין לבנות:

גגות השווקים
בתים על הצוק (אש תורה"ובית התנ"ך)
השטח שהיה מיועד לאמפיתאטרון.
עבודות בסביבות רחבת הכותל (שער האשפות).

המשך טפול ע"י:

א. חברה ממשלתית אחרת (קרתא, עמידר שו"פ וכדומה).
ב. מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון.
ג. עיריית ירושלים.

5. האחריות והטיפול המשפטי.

רשום בטאבו.
מעקב אחרי העברת דירות (יד שניה).
טפול בתביעות של החברה.
טפול בתביעות נגד החברה.

המשך טפול ע"י:

א. העברת הנושא לטפול של משרד עורכי דין.
ב. חברה ממשלתית אחרת.
ג. מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי.

[Handwritten signature]

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ו' בשבט התשמ"ד

10 בינואר 1984

לכבוד

מר טדי קולק

ראש עיריית

ירושלים

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

מכתב מ-8.12.38

בעבר נקבע וסוכס כי העירייה תקבל לידיה את הטיפול בשירותים המוניציפליים ברובע היהודי, נקבעו מועדים שונים להעברה שנדחו ע"י העירייה מדי פעם.

עתה, מציעה העירייה להמשיך במצב הקיים, עם שינוי שיתבטא בשילוב העירייה בחברת הרובע היהודי שבכוונתנו להפסיק פעולותיה.

באשר לעמדתנו ביחס להמשך הטיפול ברובע היהודי, אין בכוונתנו כאמור להמשיך את פעולותיה של החברה. כוונתנו להקים יחידה לניהול יתרת הרכוש של הממשלה ברובע - בעיקר עסקים.

אני בדעה כי עיריית ירושלים, כרשות מוניציפלית, חייבת לספק את השירותים המוניציפליים ברובע היהודי ולפיכך, לא נראית לנו הצעתכם לשותפות בחברה. אני מציע כי נעמוד במועד שקבענו במשותף להעברה מסודרת של הטיפול בשיקום הרובע היהודי והוא 1.4.84.

נשמח לעמוד לרשותכם לסיכום הנושא.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ב' בטבת תשמ"ד
8 דצמבר 1983
מס' 107

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי
קרית הממשלה
שוק ג'ארה
ירושלים

מר וינר היקר, אליהו ה'קר

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

בהמשך לשיחות בנדון והואיל ויש בכוונתכם להשאיר את החברה לפיתוח הרובע היהודי כחברה פעילה המיועדת בין השאר להמשיך ולנהל את הנכסים הקיימים ברובע וכן להפעיל את אזור הקארדו והחנויות, אני מציע את ההצעה הבאה:

1. המצב המשפטי שבין דיירי הרובע לחברה, הנו הסדר חוזי משפטי סבוך למדי - והמשפטים סבורים כי יש להזהר בשלב זה מכל שינוי בריקמה המשפטית הקיימת. החברה תמשיך, איפוא, לקיים מערכת זו מכלי לחולל בה שינויים.
 2. לאור האמור בסעיף 1, מוצע שהחברה לשיקום הרובע היהודי תמשיך לפעול במתכונתה הקיימת, עם זאת, העיריה תכנס לשותפות באחוז שיקבע לניהול החברה - וכך ייווצר מצב בו הניהול נעשה במשותף בעוד שהחכות המשפטיות של החברה והקשר בינה לבין הדיירים - תושבים במשך.
 3. נוסחת הניהול שתיקבע תתייחס לקביעת שיעור קבוע לכיסוי הגרעונות התפעוליים, לאחר ניכוי ההכנסות, שיתחלק בין משרד הבינוי לעיריה.
 4. החברה כמתכונתה זו, תוכל להרחיב פעילותה לאחזקת אתרים שונים בעיר העתיקה (טיילת החומות, העופל וכד') וכן תתאפשר בעתיד הרחבת תחומי פעילויותיה לאחזקת העיר העתיקה כולה.
 5. כל ההסדרים הטכניים והמשפטיים ינוסחו ע"י צוות מצומצם שיקבע על ידי שני הצדדים ובמסגרת זו ייקבעו אחוזי הבעלות, אחוזי ההשתתפות וכד'.
- הסדר ברוח העקרונות הנ"ל, נראה לנו כטוב ביותר והצוות המשותף יוכל לגבש את הסדר הסופי בינינו.

בברכה,
עדי קולק



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כג' טבת תשמ"ד
29 בדצמבר 83

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

א.נ..

הנדון: המשך הפעולות של החברה לשיקום הרובע

בהמשך לשיחותנו הנני מתכבד להעלות על הכתב את הנושאים שיש להמשיך ולטפל בהם לאחר הפסקת פעולות החברה לשיקום הרובע, כמו כן רשמתי בצד כל סעיף את הגופים השונים היכולים להמשיך הפעולות אלה.

קיימת כמובן אפשרות שהומלצה ע"י הועדה, ואמור העברת כל הנושאים במרכז לטיפול חברה אחרת של משרד הבינוי והשיכון, ואכן במקרה זה יש הגיון רב בהעברת הטיפול לחברת "קרתא", הן משום הקרבה הגיאוגרפית, והן משום האופי הדומה של החברות, והעובדים שיוכלו להמשיך ולשמור על הנסיון שנצבר בחברה לשיקום הרובע במשך השנים.

להלן רשימת הפעולות:

1. אחזקה הנעשית ע"י העיריה בשכונות אחרות (נקיון, אשפה, תאורה, ביוב וכיו"ב), לרבות שמירה - שזה נושא יחודי לרובע היהודי.

המשך טפול ע"י:

- א. עיריית ירושלים
- ב. חברת אחזקה (כגון "דירות עם"), בפקוח גוף ממשלתי.

2. אחזקה והפעלה של אתרים ארכאולוגיים.

המשך טפול ע"י:

- א. עיריית ירושלים
- ב. חברת אחזקה
- ג. רשות הגנים הלאומית
- ד. חברה של משרד התיירות (פתוח מזרח ירושלים).

י"ד ט"ו



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

3. שווק והפעלת ה"פרוייקט המסחרי"

המשך מכירת החנויות, המשך השכרת חנויות שכבר הושכרו, ונהול הפרוייקט - דוגמת ניהול מרכזים אחרים (מרכז כלל, דיזנגוף סנטר, או ככר אתרים).

המשך טפול ע"י:

א. חברה אחרת של משרד השיכון והבינוי (קרתא, עמידר, שו"פ, וכדומה).

4. השלמת בינוי פרוייקטים.

בתהליך נמצאים שני פרוייקטים - בניין "האידרא" האמור להסתיים בעוד כ - 12 חודש.

שיקום "הפרבר ההירודיאני" - משך העבודה כ - 15 חודש.

פרוייקטים שיש עדין לבנות:

גגות השווקים
בתים על הצוק (*אש תורה"ובית התנין)
השטח שהיה מיועד לאמפיתאטרון.
עבודות בסביבות רחבת הכותל (שער האשפות).

המשך טפול ע"י:

א. חברה ממשלתית אחרת (קרתא, עמידר שו"פ וכדומה).
ב. מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון.
ג. עיריית ירושלים.

5. האחריות והטיפול המשפטי.

רשום בטאבו.
מעקב אחרי העברת דירות (יד שניה).
טפול בתביעות של החברה.
טפול בתביעות נגד החברה.

המשך טפול ע"י:

א. העברת הנושא לטפול של משרד עורכי דין.
ב. חברה ממשלתית אחרת.
ג. מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי.

חברה
אש תורה

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ו' בשבט התשמ"ד

10 בינואר 1984

לכבוד

מר טדי קולק

ראש עיריית

ירושלים

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

מכתב מ-8.12.38

בעבר נקבע וסוכם כי העירייה תקבל לידיה את הטיפול בשירותים המוניציפליים ברובע היהודי, נקבעו מועדים שונים להעברה שנדחו ע"י העירייה מדי פעם.

עתה, מציעה העירייה להמשיך במצב הקיים, עם שינוי שיחבטא בשילוב העירייה בחברת הרובע היהודי שבכוונתינו להפסיק פעולותיה.

באשר לעמדתנו ביחס להמשך הטיפול ברובע היהודי, אין בכוונתנו כאמור להמשיך את פעולותיה של החברה. כוונתנו להקים יחידה לניהול יתרת הרכוש של הממשלה ברובע - בעיקר עסקים.

אני בדעה כי עיריית ירושלים, כרשות מוניציפלית, חייבת לספק את השירותים המוניציפליים ברובע היהודי ולפיכך, לא נראית לנו הצעתכם לשותפות בחברה. אני מציע כי נעמוד במועד שקבענו במשותף להעברה מסודרת של הטיפול בשיקום הרובע היהודי והוא 1.4.84.

נשמח לעמוד לרשותכם לסיכום הנושא.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי

ירושלים, ב' בטבת תשמ"ד
8 דצמבר 1983
מס' 107

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי
קרית הממשלה
שיכון ג' ארח
ירושלים

מר וינר היקר, אהבתי היקר

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

בהמשך לשיחות בנדון והואיל ויש בכוונתכם להשאיר את החברה לפיתוח הרובע היהודי כחברה פעילה המיועדת בין השאר להמשיך ולנהל את הנכסים הקיימים ברובע וכן להפעיל את אזור הקארדו והחנויות, אני מציע את ההצעה הבאה:

1. המצב המשפטי שבין דיירי הרובע לחברה, הנו הסדר חוזי משפטי סבוך למדי - והמשפטיים סבורים כי יש להזהר בשלב זה מכל שינוי בריקמה המשפטית הקיימת. החברה תמשיך, איפוא, לקיים מערכת זו מבלי לחולל בה שינויים.
 2. לאור האמור בסעיף 1, מוצע שהחברה לשיקום הרובע היהודי תמשיך לפעול במתכונתה הקיימת, עם זאת, העיריה תכנס לשותפות באחוז שיקבע לניהול החברה - וכך ייווצר מצב בו הניהול נעשה במשותף בעוד שהחכות המשפטיות של החברה והקשר בינה לבין הדיירים - תושבים נמשך.
 3. נוסחת הניהול שתיקבע תתייחס לקביעת שיעור קבוע לכיסוי הגרעונות התפעוליים, לאחר ניכוי ההכנסות, שיתחלק בין משרד הבינוי לעיריה.
 4. החברה במתכונתה זו, תוכל להרחיב פעילותה לאחזקת אתרים שונים בעיר העתיקה (טיילת החומות, העופל וכד') וכן תתאפשר בעתיד הרחבת תחומי פעילויותיה לאחזקת העיר העתיקה כולה.
 5. כל ההסדרים הטכניים והמשפטיים ינוסחו ע"י צוות מצומצם שיקבע על ידי שני הצדדים ובמסגרת זו ייקבעו אחוזי הבעלות, אחוזי ההשתתפות וכד'.
- הסדר ברוח העקרונות הנ"ל, נראה לנו כטוב ביותר והצוות המשותף יוכל לגבש את הסדר הסופי בינינו.

כבוד,
חדי קולק

בס"ד ו' בשבט התשמ"ד
10 בינואר 1984



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה
ת.ד. 14012
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון : מבנה משרדים לסדרנים

למעשה תכן מכתבך העלת כבר בשיחה טלפונית שבת השבתי לך על רצוננו לרכוש את המבנה.

חורתי לממונים במשרדנו לבא עמך בדברים, לטענתם הנך מעלה תנאים שאינם קשורים ברכישה עצמה ואת זאת איננו מקבל.

אי לזאת, אבקשך להביא לחתימת חוזה לרכישת המבנה לצורכי משרדנו בהקדם.

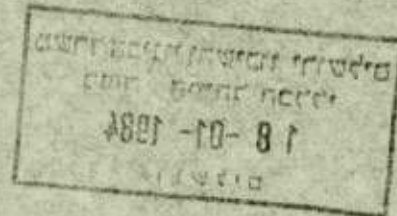
בכבוד רב

הרב י. משה סלומון
המנהל הכללי

העתק : מר צ. גרמי - ממנכ"ל.
מר מ. זליקוביץ - מנהל המחלקת למקומות קדושים.
מר אשר וינג - מנכ"ל משרד השיכון.
עו"ד נסים אבולוף - יו"ר הדירקטוריון.

1881-10-81

1881-10-81
1881-10-81
1881-10-81
1881-10-81
1881-10-81



1881-10-81

1881-10-81

1881-10-81

1881-10-81

1881-10-81

1881-10-81

1881-10-81

1881-10-81
1881-10-81
1881-10-81
1881-10-81

מדינת ישראל

מספר האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

תאריך 1.8.77

מספר

מס' 1002

אל:

ח' א. מינסקיץ
היועץ המשפטי
משרד האוצר

הנדון: ישיבת הכותל

פנייתו למחנה של התקציבים בענין מורים ונהל

ישיבת הכותל מתחלקת לשני גופים עצמאיים, אגפים א, ב, ג, ואגפי מורים ד, ה, נשא
מכתב זה הינם אגפים א, ב, ג. ראשיית המגעים עם מ' ונהל הינם בחסות שנות העשרים,
להלן סדר האתלטרות העניינים, הצגת השוכדות הולרנטיות ולאחר מכן המייחסותינו.

בשנים 1971/2 קוייחו המגעים בין שר האוצר ד"ר מנחם ספייר והנחם זכין מ' מורים
ונהל יבדלי"א בענין ישיבת הכותל וניחנה הסכמת האר' לחתן הקבלה תקציבית (ואה
מכתבו של א. פלבר מ-8.7.71). כוונת הממשלה הייתה לחתור ולקדם את הקמת ישיבת
הכותל מור ממן אישורו למ' ונהל להנצית את זכר המורים לו האתר מרכזי כרוכס
היהודי.

בשלבם האחרונים יותר נקבעו מסגרות חוקיות וכספיות בין הישיבה התורם והממשלה
וזאת בבחינת לפיכוחי שר האוצר ד"ר והנחיותיו המפורשות.

ככלל החוזים שנחתמו היו בין הממשלה ובין ישיבת הכותל ובין מ' ונהל לבין ישיבת
הכותל היו בין היה' לפי דרישתו המפורשת של החוזה. (ואה מכתבו של שר הדתות ז.
והפטיג לשר האוצר מ-19.9.72). במהלך התכנון והבניה חלו שינויים משמעותיים
בגודל הפרוייקט הנבנה, לוח הזמנים להקמתו ובהקף שר האמצעים הכספיים הנדרשים
להקמתו שינויים אלו חייבו עדכון הסדרים הכספיים והחוזיים הקיימים סדו העדכונים
מפורט להלן:

- א. הסדר הקבלה של שר האוצר ד"ר 1971
- ב. חוזה רישון מחירין 24.10.1972
- ג. חוזה שני 29.4.1979
- ד. חוספת לחוזה שני 28.12.1983

בעקבות הגישה עם מר ווהאל הוציא הש"מ ספיר מכתב לתנוס (ראה מכתב מ-14.3.73). הקובע כי ההחייבות לתנוס הנו כמחוב בחוזה. במקביל לגישה הוציא ש"מ האוצר מכתב הנחיות לשר הדתות דאז מר ז. ורהייטיג ובו זיווט שקרי ההפדו על גובה התרומה בסך 275,000 ליש"ש והקבלה תקציבית בסך 5.5 מיליון ל"י (מכתב הש"מ מ-16.5.72). מר ווהאל מצידו דרש קיום התקשרות חוזית בין מחשלת ישראל ובין ישיבת הכותל, ראה מכתב שר הדתות לעו"ד הופמן מ-9.7.72 ולשר האוצר מ-19.9.72.

ב-24.10.72 נחתמה התקשרות חוזית בין מחשלת ישראל וישיבת הכותל המתבססת על הנחיות שר האוצר כחנ"י עקרי בחוזה נקבע כי חול התרומה בסך 275,000 ליש"ש חתום הקבלה תקציבית עם מגבלת גג תקציבית בסך 5.5 מיליון ל"י.

בין השנים 1973 - 1979 המכתב בינוי הישיבה הסיכום שיינון חלונות במחשלה.

בשנת 1977 בעבר הטיפול בישיבת הכותל ממשרד הדתות למשרד הכינוי והשיבון באוקטובר 1977 נתגש התנוס עם הש"מ המנוס שמחה אוליר דאז שר האוצר ועט הממונה על התקציבים מר ש. שירן שר האוצר שנתן למר ווהאל הבטחה לפיה כל החייבות שהיתה לקודמו - תכונד על ידו. דין הבטחה זו היה הסכמה להמשיך השתתפות המחשלה בכינוי הישיבה.

כמו כן ניתנה למר ווהאל זכות סירוב ואישון "FIRST REFUSAL" לאחר הרכי-אולוגי הנמצא תחת ישיבת הכותל יס ובאשר מחליט המחשלה לכנות חוזי-און באחר זה ובחנ"י-ס טקבע. בסגישתו עם שר האוצר הגדיל מר ווהאל את תורתו המקונית בסך 169,000 ליש"ש וזאת כהיותו מודע לצורך בהגדלה הדוית של ההקצאה הכספית בתוצאה תשינוי אומדן העלויות. במקביל נערך זה תכנון של בנין הישיבה, בליווי נציגי חנ"א.

על בסיס סיכומים אלו נחתם ב-29.4.79 חוזה חדש בין הישיבה ומחשלת ישראל שנקרא:

קרן ווהאל מעביר ש"מ 252,750 ליש"ש לכינוי הישיבה
הסדרי משלום בהתאם להתקדמות העבודה
המחשלה תכסה הוצאות בינוי מאושרות על ידי נציגה כניכוי התרומה
הוראות החוזה כפופות להקצאה כספית בתוך התקציב
משלום בגין הוצאות ארכי-אולוגיות הן חלה מהשתתפות המחשלה
ההקבלה בסך 1.5 מיליון ל"י שהטובה ממשרד הדתות הינה חלק
מהשתתפות המחשלה
עלות הבניה מוערכת ב-7.5 מיליון שקל
נקבע הסדר פיקוח.

ב-11.10.79 ניתן אישור ועדת הכספים להקצאה כספית להמשך בניית ישיבת הכותל (ראה צילום אישור 70/12 שנת המקצ"ב 1979) הפניה לוועדת הכספים נעשתה בעקבות הסיכומים שהושגו וחתומת החוזים.

ב-20.4.81 כתב מר טודד הפלו עובד מכות הפיקוח מכתב אשר הפנה את תשומת ליבנו לכך שבמהלך הבניה נוצרה חריגה משמעותית מההקפים הכספיים התוסכמים, בסיס הפניה היה פרטי. כחוצאה מהפניה נעשו סדרה של בדיקות ועובדת החריגה הכספית אומתה לאשורה. המחשלה מצידה הודיעה על נכונותה להמשיך ולתמוך בכניית הישיבה על כסיס הסיכום המקורי. לאור הודעת המחשלה והקשיים הכספיים הצפויים קויים משא ומתן ממשיך בין המחשלה ונציגי הישיבה - מורשי החתימה שלה, המשא ומתן עם התורמים החקיים כאמצעות הישימה, באישיות המשפטית אתה. המחשלה חתומה על חוזים ומקביל קוייתו פגישות עם נציגי התורמים ועם התורמים עצמם מר ווהאל ומר רוטשילד (יו"ר הישיבה ונציג קבוצת התורמים הקנדים).

מאיליו מובן שכתהונת המו"מ כמעט שלי" הודם ענין כניית הישיבה מה גם שכתהונת זו נתעוררו קשיים כמו הצורך להתליף את הקבלו הראשי חר פחות. עם זאת אפשרו נציגי המחשלה בחתונה של רצון טוב להביא לידי גמו עבודות אשר הפסקתן הייתה עלולה לגרום לישיבה נזק רב ועבודות אשר הפסקתן הייתה מונעת מהביאת הישיבה לתצב תפעולי סביר.

על רקע הקשיים הכספיים שהתעוררו בעת כניית הישיבה בעקר בעקבות הסטנדרטים התכנוניים הסכם על הגדלת השתתפות החורמים הקנדים והגדלה השתתפותו של מר ווהאל בסך 250,000 ליש"ט.

בעת המשא ומתן פנה מר ווהאל אל מר בגין וקבל הבטחה לעמידת מחשלת ישראל בהחייבותה כללית.

בעקבות הפגישה הוציא מר קדישאי מכתב לחר לפרופי סדן מנכ"ל יוצר וכו בקשה לחתן אשר תחודש לביצוע החייבות המחשלה בלפי החוים (ואה מכתב קדישאי מ-30.5.82) ומכאן שאין משום שינוי בהחייבות המחשלה. במאי 1982 נחתו לחר ווהאל כי העקרונות המתנים השתתפות המחשלה בכניית הישיבה הינם שמיות המסגרת התאומות והעקרונות שנקבעו בבסיס ההתקשרות מ-4/1979 על רקע זה ועל פסך הבנה שהושגה עם הישיבה ביחס לסטנדרטים ומכניות עבודה נחתמה תוספת לחוזה מ-1978 ומשרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר יזמו פניה לוועדת כספים לקבלת אשרו לתקציב כמתחייב מהסיכום.

רקע הטוות והחייבות כללית

בעקבות הסכם העקרונות שהושג בין מר האוצר החנוח פנחס ספיר ובין מר ווהאל נחתמו חוזים במתכונת: מחשלה - ישיבה, ישיבה - חוים, החוזים נחתמו כהתאם להנחיות הסטנדרטות שהוציא מר האוצר דאז. הנחיות מחייבות "לו לפיהן פעלו נציגי המחשלה היוו את המסגרת לחתימת חוזי התקשרות ובסיס למתן ההסכמה לקבלת התרומה ולהקצאת הקבלה חקאיבית.

הנחיות הוכהרו היטב על שרי האוצר והדמות והיו ידועות לחר ווהאל שאף דרש עוד כשהותו כלונדון מסגרת חוקית שתחייב לדרישותיו וזאת מבלי להכנס למהות דרישותיו (שהיו אם מטעמי מיסוי כחולל ואם מטעמים עסקיים / אישיים אחרים).

כוונת המחשלה בחתן הסכמה לקבלת התרומה הייתה לתמור ולאפשר הקמת ישיבת הכוחל חור חתן אפשרות לחר ווהאל להנצית את זכו היקרים לו ובהדגשה; בעוד שמנקודת מבט מחשלתית הוקצו כספי ציבור להקמת הישיבה והפעלתה הרי נראה כי נקודת מבטו של החורם מתמקדת באחר הנצחה בלבד. וכך בהחייבת לפעולותיו ניתן להצביע ולומר כי קיים ניגוד בין החורם והמטרות של מחשלה ישראל שליוו ית חתן ההסכמה לקבלת התרומה ובמו כן הוא סותר את האינטרסים של הגוף למענו כביכול הרים תרומה.

על רקע זה ניתן לראות כי הישיבה נגזרת להוצאות בינו בסטנדרט שאינו מקובל והעולה מונים רבים על צרכי הישיבה. מחמת ההוצאות הגבוהות והכלתי סכירות הנובעות בין היתר מסטנדרטים תכנוניים מונומנטליים נכנסה הישיבה ללחץ כספי, חנה חקאיבית אשר הבניה נחאור ונגרמו נזקים תפעולים רבים במצב זה בעוד החורם פועל לחניעת הקטנת הסטנדרטים הרי המחשלה נדרשת לבסות את כל פער העלויות (להכנת מהותו של רצון טוב וכוונת אחת ניתן לראות את שיטת ניהול עניני החורמים הקנדים לאנשים דה, תרומה הנעשית בצנעה כאשר עצם ענין הפעלת הישיבה עומד מעבר לדרישות פאר ההנצחה).

הקף ההשתתפות בקבלת של המחשלה, גודל חלקה היחסי ואחריות מחשלתית כוללת לכל וחמת הוצאות אינה מקובלת בהסדרי הקבלה שהיו נהוגים על המחשלה.

לדעת החורם - חזירות המחשלה הינה לכיסוי כל הוצאה ללא חסם שליוון. המביעה ליחידות משלחת כוללת אינה מהוגנת כהסכמים שנחתמו בידיעת החורם וסותרת את כוונת היסוד של ההתקשרות עם החורם. גישתו זו של החורם הופכת תחוקה עוד יותר כאשר המחשלה נמנעת מיי החורם לקבל את הכיסומיו החד אדדיות כאשר לסטנדרטים וזוהי אגב הלכה מאד מעניינת וחדשנית שהגורם המשלם את חלקה הידי של ההוצאה אינו כשל זכות על אופי וזר השימוש בהסכמים.

כאשר להסתככותו של מר וזהל על פנייתו הוא ועל סיכותי דברים שהיו מוציא בו אוח עיניו מפגישות עם נציגי מחשלה, יש לאיין כי מין הפתורסחות היא שניציגי המחשלה הם המוציאים סיכותים המתייחסים לחתיכותיה של המחשלה. מטבע הדברים פסיכותים שהוצאו עליי החורם נוטים להיות חד אדדים וכוונתי שאינם ימינים יותר פסיכותי שרים במחשלה ישראל ו-1 חוזים מחומים, לפיכך הינה מבחינת משאלות לב יותר מאשר סיכותים מוסכמים או מחייבים בהם לגישתו זו החורם מבסס את מעמדתו על אי קיום הבטחות אשר עצם קיומן כהבטחות מוטל בספקו על דבר זה ניתן לראות את הבנתו להבטחות שניתנו לו וכדוגמא ניתן להציג את דויעתו לקריאת היחיד האינדיולוגי ישי יקיריו וזאת כחלק מהסכס כולל שמו כאשר נאמר כתוב במפורש כי לחורם מר וזהל הייתה זכות ראשון "first refusal" בלבד, (אם ובאשר תחליט המחשלה על בנית מוזיאון באתר זה) וכאמור זכ המוחה בין הכחוכ ובין הדויעה. (במחומ נזהלי העבודה החלינים שמו וזהל כה אמן עליהם מחשיפה העובדה שניציג הישיבה למשא ומתן עם החורם לנו גלש הפך במהלך ההקדשה למייצגו של החורם כלפי הישיבה).

נקודה זו של המחייבות כוללת שניתנה למר וזהל הינה נקודה עקרונית לטיעוניו, משיון במסמכים אשר העתיק רצי"ב מתקבלת מחומ מצב שונה וכי ההבטחות במידה שניתנו לו חלוות כסייגים ומגבלות, להלן עקר הדברים:

א. מכתבו של מר האוצר פ. ספיר למר וזהל היה מסמך כוונות כללי ולא חוזה משפטי.

ב. מסמך ההנחיות של מר האוצר על הגבלה כספית בסך 5.5 מיליון לשי וזאת על סמך הבנה בין כבוד המר המנות והחורם שהיכל כיטוי בניסוח המשפטי שקדם לכתיבת המכתב.

ג. ל. היחה כלל המתייחסות להסדרי הצמדה והמחשלה בראונה הטוב דילגה על משיכה זו.

ד. במכתבו של מר ז. ורהפטיג דאו מר הדחות לעמיד הוחמן מייצגו של מר וזהל נכתב במפורש מהו גודל ההקצאה המקציבות אותה ישתד משד האוצר לבינוי הישיבה.

ה. סכום גג נכלל בחוזה הראשון שנחתם עם הישיבה מ-24.10.72 החוזה היה ידוע למר וזהל.

ו. הדויעה לחתימת חוזה עם הישיבה באה מטעמו של מר וזהל, וזיה מוכן מכתבו של מר הדחות לשו האוצר מתאריך 19.9.72.

ז. בחוזים מ-9/78 קיימת מגבלה גג ליעילות בהתאם למגבלות מקציב המדינה דהיינו בהתאם ליפשרויות של מחשלה ישראל.

עם יעקבות היחידות לנושא ישיבות הכותל לחפז הבינוני והשיכון בוצע זה-המכון
והתחייב מוצע "התקנות" תהליך הכניה במשך 4-5 שנים (אחריהם מכוננים, התקנות
שכנים עלויות כללי מבינות, בורות עם הידויכל, היו רק חלק מהשיבות לעבוד
הכניה)

העבודות גבישת מן אוליך עם מן וזהיל ומחן המעלה חצד מן אוליך כי התחייבויות
אודמו יכובדו והגדלת המרומה נחתם מוזל שנקריו היו בין היחר הגולת המרומה, הקטנת
השוק המכנה, והקטנת עלויות. החוזה היה ידוע למן וזהיל והיונה -ם הכפיש להמסר
כניה הישיבה. החוזה נהכט גב תלצינג וכר הוצג השנין כהני ועדת הכפשים.

כשנת יחסי הדינמיה משומם ליינו עיי קובד מרות המיכות כי במהלך הכניה נוצרה מדינה
התקנותיה מתקנים כפשים מוסכמים, בסיס היניה היה ידוע ו גם לתחיות להעבודת
המידע ילינו מטה השוכד.

המכונה התקנתה נחציית בקפדים הדוקים מן ישיבת הכותל עם זאת לא יצאו הישיבה והגורם
המדינה לנכון להבי לידועותנו ית המוכרות הנל עם יחנות המציית מסד נציגי
התמלה על נכונותם להמשיך ולתמוך בכניה הישיבה על בסיס הטיבות המיווי. מרת
הדינמיה התמוכבת שהתקיימה בעקבות גילוינו על התכנת שמוסר הני ו לתחית המעמ
המתייב לחוזה.

במהלך המשך נחתם עם הנציבות המוחכמת של הישיבה הובית עמדת נציגי התמלה לידועות
מן וזהיל אשר נעצו נציגי התמלה מניתו של מן וזהיל ילי מן בגין אשר כיל לא היה
שומם לחש וחתו הכי לתחית המכנו של מן קדישי לתכיל האוצר בו הני מבעש לעמוד
על התחייבויות קודמות אשר קבלו ביטוי חוזי.

סיכום:

במהלך ליחור לוייל ינו להבי לידועות החוזה כי יינו יכולים לקבל מושנותו של החוזה
ואת דאוננו כאשר לגובה השתכנות התמשלה.

כמתייחס להפשים הכפשים המקיבוים כוללים כניהם ינו עומדים בעת יש להדיש כי
החייבותינו להקציית כפשים הינה בהתאם לאפשרויותינו המקציבות.

כ כ כ כ כ

חייב אדמו

העמק
המחנה על התקציבים
מנכ"ל משרד הבינוני והשבון
יועציית משרד הבינוני והשבון

מדינת ישראל

מסור האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

תאריך 2.8.72

מספר

אל:

מר א. מינסקי
היועץ המשפטי
משרד האוצר

הנדון: ישיבת הכותל

פנייתו למחנה של התקציבים בענין תורים וזהל

ישיבת הכותל מחלקת לשני גופים מקורים, אגפים א, ב, ג ואגפי תגורים ד, ה, נשוא
מכתב זה הינם אגפים א, ב, ג. ראשית המגעים עם מר וזהל הינם בחילול שנות העשבים,
להלן סדר השתלשלות העניינים, הצגת העובדות הרלוונטיות ולאחר מכן המימסותיות.

בשנים 1971/2 קויימו מגעים בין שר האוצר דאז מנחם שניר התנוח וכין מר תורים
וזהל יבדליא בענין ישיבת הכותל וניתנה הסכמת מר לחתן הקבלה הקציבית (נאיה
מכתבו של מ. פלבר מ-17.7.71). כוונת הממשלה הייתה לחתור ולקדם את הקמת ישיבת
הכותל חור מתן אפשרות למר וזהל להנציח את זכו הקרובים לו באחר מרכזי כדובע
היהודי.

כשליבים מאוחרים יותר נקבעו מסגרות חוקיות ובספיות בין הישיבה התורה והממשלה
וזאת בכפיתוח לסיכומי שר האוצר דאז והנחיותיו המפורשות.

ככלל התורים שנחתמו היו בין הממשלה וכין ישיבת הכותל וכין מר וזהל לבין ישיבת
הכותל היו בין הימו לפי דרישתו המפורשת של התורה. (נאיה מכתבו של שר הדתות ז.
והפטיג לשר האוצר מ-19.9.72). במהלך התכנון והכניה חלו שינויים משמעותיים
בגודל הקווייקט הנבנה, לוח הזמנים להקמתו ובהקף שר האמצעים הכספיים הנדרשים
להקמתו שינויים אלו חייבו עדכון ההסדרים הכספיים והחוזיים הקויימים סדר העדכונים
מפורט להלן:

- | | | |
|----|----------------------------|------------|
| א. | הסדר הקבלה של שר האוצר דאז | 1971 |
| ב. | חוזק ראשון מתאריך | 24.10.1972 |
| ג. | חוזק שני | 29.4.1979 |
| ד. | חוספת לחינה שני | 29.12.1983 |

בעקבות הגישה עם מר ווהאל הוציא המג"ד סג"ד מכתב לחוזם (ו-ה) מכתב
מ-14.3.73. הקובע כי ההתחייבות לחוזם הנו ככתוב בחוזה. במקביל להגשה הוציא מר
האוצר מכתב הנחיות לשר הדתות דאז מר ז. ורהייטג ובו פירוט שקוי ההסדר על גובה
התווסה בסך 275,000 ליש"ט והקבלה תקציבית בסך 5.5 מיליון ל"י (מכתב המג"ד
מ-16.5.72). מר ווהאל מצידו דרש קיום התקשרות חוזית בין ממשלת ישראל ובין ישיבת
הכותל, וזה מכתב שר הדתות לעוזר המזכ"ל מ-9.7.72 ולשר האוצר מ-19.9.72.

ב-24.10.72 נחתמה התקשרות חוזית בין ממשלת ישראל וישיבת הכותל המתבטאת על
הנחיות שר האוצר כתנאי שקוי בחוזה נקבע כי תוד התווסה בסך 275,000 ליש"ט תחתן
הקבלה תקציבית עם תגבולת בג תקציבית בסך 5.5 מיליון ל"י.

בין השנים 1973 - 1979 התחשב בינוי הישיבה מסיבות שיינון חלונות בממשלה.

בשנת 1977 בעבר הטיפול בישיבת הכותל ממשרד הדתות למשרד הבינוי והשיכון ביוזמתו
1977 נכשח החוזם עם המג"ד שמהלך דאז שר האוצר ועם הממונה על התקציבים
מר ש. שרון שר האוצר שנתן לתו ווהאל הבטחה לזיה כל התחייבות שהיתה לקודמו -
מבוסס על ידו. דין הבטחה זו היה הסכמה להמשיך השתתפות הממשלה בבינוי הישיבה.

כמו כן ניתנה לתו ווהאל זכות סירוב ופסול "FIRST REFUSAL" ליתר הארכיטקטולוגי הנמצא
מתחת לישיבת הכותל אם וכאשר תחליט הממשלה לכנות חוזי-11 באתר זה ובתנאים שהקבע.
בכדישתו עם שר האוצר הגדיל מר ווהאל את תרומתו המקורית בסך 169,000 ליש"ט וזיה
כהיותו מודע לצורך בהגדלה הדדית של ההקצאה הכספית בתוציאת השינוי "ומדן העלויות.
במקביל נערך זה תכנון של בנין הישיבה, בלינוי נציגי מ"מ.

על בסיס סיכומים ילו נחתם ב-29.4.79 חוזה חדש בין הישיבה וממשלת ישראל שנקרא:

מ"מ ווהאל מעביר סך 352,750 ליש"ט לבנוי הישיבה
הסדרי תשלום בהתאם להתקדמות העבודה
הממשלה תססה הוצאות בינוי מאושרות על ידי נציגה בניכוי התרומה
הוראות החוזה בפרטות להקצאת כספית בחוזה התקציב
תשלום בגין הוצאות ארכיטקטוניות הן חלק מהשתתפות הממשלה
ההקבלה בסך 1.5 מיליון ל"י שהעברה ממשרד הדתות הינה חלק
מהשתתפות הממשלה
עלות הבניה תוערכת ב-7.5 מיליון ש"ח
נקבע הסדר פיקוח.

ב-11.10.79 ניתן אישור ועדת הכספים להקצאת כספית להמשיך בניית ישיבת הכותל (ו-ה)
צילום אישור 70/12 שנת התקציב 1979) הסניה לוועדת הכספים נעשתה בעקבות הסיכומים
שהושגו וחתומה החוזים.

ב-20.4.81 כתב מר עודד קטלן עובד חברת הפיקוח מכתב אשר הפנה את תשומת ליבנו לכך
שבתלר הבניה נוצרה חריגה משמעותית מההקצאת הכספיים המוסכמים, בסיס הפניה היה
פרטי. כתוצאה מהפניה נעשו סדרה של בדיקות ועובדה החריגה הכספית אומתה לאשורה.
הממשלה מצידה הודיעה על נכונותה להמשיך ולתמוך בבניית הישיבה על בסיס הסיכום
המקורי. לאור הודעת הממשלה והקשיים הכספיים הצפויים קויים משא ומתן ממושך בין
הממשלה ונציגי הישיבה - מורשי החתימה שלה. המשא ומתן עם התווסים החקיים באתצעות
הישיבה, באישיות המשפטית אחת הממשלה חתומה על חוזים ומקביל קוימו פגישות עם
נציגי התורמים ועם התורמים עצמם מר ווהאל ומר רוטשילד (יו"ר הישיבה ונציג קבוצת
התורמים הקודמים).

מאיליו מובן שבחוקת המדינה כמעט שלא הודם ענין בניית הישיבה מה גם שבחוקה זו נתעוררו קשיים כמו הצורך להחליף את הקבלן הראשי מר פסחמן. עם זאת אפשרו נציגי המחשלה במחווה של רצון טוב להביא לידי גמול עבודות אשר הפסקתן הייתה עלולה לגרום לישיבה נזק רב ועבודות אשר הפסקתן הייתה מונעת מהביאת הישיבה לתצב תפעולי פכיר.

על רקע הקשיים הכספיים שהתעוררו בעת בניית הישיבה בעקבות העבודות הסטנדרטיות התכנונים הטכניים של הגדלת השתתפות התורמים הקנדים והגדלת השתתפותו של מר ווהאל בסך 250,000 ליש"ט.

בעת המשא ומתן פנה מר ווהאל אל מר בגין וקבל הבטחה לעמידת מחשלת ישראל בהחייבותה כללית.

בעקבות הפגישה הוציא מר קרישאי מכתב למר לשרופי סדן מנכ"ל יאצו וכו' בקשה לחתן אשר החודש לביצוע החייבות המחשלה כלפי החוץ (ראה מכתב קרישאי מ-30.5.82) ומכאן שאין חשש שינוי בהחייבות המחשלה. במאי 1982 נחסר למר ווהאל כי העקרונות המחנים השתתפות המחשלה בבניית הישיבה הינם שמיות המסגרת המחשלה והעקרונות שנקבעו בבסיס ההתקשרות מ-4/1979 על רקע זה ועל סמך הכנה שהושגה עם הישיבה ביחס לסטנדרטים ומכניות עבודה נחתמה תוספת לחוזה מ-1978 ומשרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר יזמו פניה לוועדת כספים לקבלת אשרור לתקציב כמחייב מהשיכון.

רקע הערות והתייחסות כללית

בעקבות הסכום העקרוני שהושג בין מר האוצר החנוך פנחס ספיר ובין מר ווהאל נחתמו חוזים במחשלה - ישיבה, ישיבה - חוץ, החוזים נחתמו בהתאם להנחיות הסטנדרטיות והוציא מר האוצר דאז, הנחיות מחייבות אלו לפיהן פעלו נציגי המחשלה היו א"ם המסגרת לחתימת חוזה ההקשרות ובסיס לחתן ההסכמה לקבלת התרומה ולהקצאת הקבלה הקציבים.

ההנחיות הובקרו היטב על ידי האוצר והדחתו והיו ידועות למר ווהאל שאף דגש עוד כשהוא כלונדון מסגרת חוקית שמתאים לדרישותיו וזאת מבלי להכנס למהות דרישותיו (שהיו אם מטעמי מיסוי בחו"ל ואם מטעמי עסקים / אישים אחרים).

כזונת המחשלה כחתן הסכמה לקבלת התרומה הייתה לתמוך ולאפשר הקמת ישיבת הכותל מר חתן אפשרות למר ווהאל להנציח את זכו היקרים לו ובהדגשה; בעוד שמנקודת מבט מחשלתית הוקצו בספי ציבור להקמת הישיבה והפעלתה הרי נראה כי נקודת מבטו של החוץ מתמקדת באתר הנצחה בלבד. וכך בהתייחס לפעולותיו ניתן להצביע ולומר כי קיים ניגוד בין החוץ והמטרות של מחשלת ישראל שליוו את חתן ההסכמה לקבלת התרומה ובין כן הוא סוחר את האינטרסים של הגוף למענו כביכול הרים תרומה.

על רקע זה ניתן לראות כי הישיבה נגזרת להוצאות בינו בסטנדרט שאינו מקובל והעולה מונים רבים על צרכי הישיבה. מחמת ההוצאות הגבוהות והכלתי סבירות הנובעות בין היתר מסטנדרטים חכנוניים מונומנטליים נכנסה הישיבה לתחץ בספי, חנק הקציבי חשר הכניה נחאיר ונגזמו נזקים תפעוליים רבים במצב זה בעוד החוץ פועל למניעת הקטנת הסטנדרטים הרי המחשלה נדרשת לבסות את כל סער העלויות (להכנת מהותו של רצון טוב וכוונת אמת ניתן לראות את שיטת ניהול עניני התורמים הקנדים לאגפים ד,ה תרומה הנעשית בצנעה כאשר עצם ענין הפעלת הישיבה עומד מעבר לדרישות פאר ההנצחה).

הקף ההשתתפות הכוללת של המחשלה, גודל חלקה היחסי ואחריות מחשלתית כוללת לכל רחח הוצאות אינה מקובלת בהסדרי הקבלה שהיו נהוגים על המחשלה.

לדעת התורם -תורמות הממשלה הינה לכיסוי כל הוצאה ללא חסם עליון. התביעה ליחסינות
ממשלתית כוללת יינה מהוגנת בהסכמים שנחתמו בידיעת התורם ופומתם את כוונת היסוד
של ההתקשרות עם התורם. גישתו זו של התורם הופכת תמורה עוד יותר כ-של הממשלה
נחשבת ע"י התורם להכל את הביטוחיו החד צדדיים באשר לסטנדרטים וזוהי אגב הלכה
מאז מעניינת וחדשנית שהגורם המשלם את חלקה הידני של ההוצאה אינו בעל זכות על אופי
וזר השימוש בהסכמים.

באשר להסתכסכותו של מר וזהל על מניותיו הוא ועל סיכומי דברים שהוא מוציא בו יד
ענינו מקיטות עם נציגי הממשלה, יש לאיין כי מין ההתקשרות היא שנציגי הממשלה הם
המוציאים סיכומים המהימנים לחתיבותיה של הממשלה. מאבק הדברים שסיכומים שהוצאו
על ידי התורם נוטים להיות חד צדדיים וכוודאי שאינם ימינים יותר מסיכומי שרים
ממשלה ישראל ו-1/1 חוזים מסומים, למיכר הינה תכנית מאלות לב יותר מאשר
סיכומים מוסכמים או מחייבים בהתאם לגישתו זו התורם תבסס את תרומתו על אי קיום
הבטחות אשר עצם קיומן בהבטחות מוטל בספקו על דהו זה ניתן לראות יית הבטחת
הבטחות שניתנו לו וכדוגמא ניתן להציג את דגישתו לקריאת היחד האובייקטיווי ע"ש
יקוריו וזאת כחלק מהסכס כולל עמו כאשר נאמד כתוב במפורש כי לתורם מר וזהל
קיימת זכות ראשון "first refusal" בלבד, (אם וכאשר תחליט הממשלה על כניית
מוציאון כאחד זה.) וכיחור רב המורה בין הסכס בין הדרישה. (בהתאם נוהלי העבודה
החלינית שתר וזהל בה יחיו עליהם מתייעה העובדה שנציג הישיבה למשא ומתן עם
התורם למז גלט הער במהלך ההקדמה למיצגו של התורם כלמי הישיבה).

נקודה זו של המחייבות כוללת שניתנה למר וזהל הינה נקודה עקרית לפיתוחיו, מניין
בהסתכס אש העתק רציב מתקבלת מחונת מצב שונה וכי ההבטחות במידה שניתנו לו
חלות בסייגים ומגבלות, להלן עקר הדברים:

א. מחתבו של עד האוצר ח. שנין למר וזהל היה מחתב כוונות כללי ולא
חונה משפטי.

ב. מחתב ההנחיות של השו מדכו עד הגבלה בפחית כסר 5.5 מיליון ל"י
וזאת על סמך הבנה בין כבוד השו המנות והתורם שהיכל כיטוי כניסוח
המשפטי שקדם לכתיבת המחתב.

ג. לא הייתה כלל המייתחות להסדרי האמדה והממשלה בראונה הטוב דילגה על
האליכה זו.

ד. במכתבו של מר ז. ורהפטיג ד-1 שר הדחות לעויד הוחתם מייצגו של מר
וזהל נכתב במפורש שהו גודל ההקצאה התקציבית יומה ישתוד משהו
האוצר לבינוי הישיבה.

ה. סכום גג נכלל בחונה הראשון שנחתם עם הישיבה מ-24.10.72 החונה היה
ידוע למר וזהל.

ו. הדרישה לחתימת חונה עם הישיבה באה מטעמו של מר וזהל, ויה תוכן
מחתבו של שר הדחות לשר האוצר מתאריך 19.9.72.

ז. בחונים מ-78/9 קיימת מגבלה גג לפעילות בהתאם למגבלות תקציב
המדינה והיינו בהתאם ליפשרויות של ממשלת ישראל.

עם העברת היחידות לנושא ישיבת הכותל למשרד הבינוי והשיכון בוצע זה-תכנון
שהתחייב מוצא "התקנות" מהלך הבניה במשך כ-4 שנים (אחריהם סכנוניים, התנגדויות
שכנים שלווים בלתי מרירות, כוונות עם היזמים, היו רק חלק מהסיבות לעכוב
בניה)

בתיבות גישת מר יוליר עם מר ווהיל ומחן הבנויה מצד מר יוליר כי התחייבויות
לדורו יכובדו והגדלת התרומה נחתם חוזה שעתידו היו בין היחיד הגדלת התרומה, הקטנת
השטח הנבנה, והקטנת עלויות. החוזה היה ידוע למו ווהיל והיווה -ית הכספים להמשך
בניה הישיבה. החוזה נכתב גם תאריכו ובר הוצג השניו בפני ועדת הכספים.

כשנה וחצי הוינחה תועמת ליבנו עיינו עובד חברת הביטוח כי במהלך הבניה בוצעה חריגה
מהתקנות מהקצוים הכספיים מוסכמים, בפנים הבניה היה ערטי ו-גג בטחונות להעברת
ומידע אלונו מטר העובד.

החברה התחלתו נמצאת בקשרים הדוקים עם ישיבת הכותל עם זאת לא מצאו הישיבה והגורם
המורה לנכון להביא לירידתו את העובדות הנל עם אימות המצויים מסדו נציגי
הממשלה על נכונותם להמשיך ולתמוך בבניית הישיבה על כשים הטיבום המפורי, סדרת
הדיונים הממושכים שהתקיימה בעקבות גילוינו של התפקע שחוטו הניו -ו לחתימת הנשיא
התחייב לחוזה.

במהלך המשא ומתן עם הנציגות המוסמכות של הישיבה הובאה עמדת נציגי הממשלה לירידת
מר ווהיל שאם נסגור נציגי הממשלה פניחו של מר ווהיל יא מר בגין אשר בליל ל- היה
שוחח לתשי ומחן הכי -לכתיבת מכתבו של מר קדישיי למנכ"ל האוצר בו הוא מבקש לעמוד
על התחייבויות הודמות אשר קבלו כיטוי חוזי.

סיכום:

בהמשך ליסוד לעיל יע להכין לירידת החוזה כי איננו יכולים לקבל פושנותו של החוזה
ואם רצונו כאשר לגובה העתככות הממשלה.

בהתייחס לקצוים הכספיים תקציביים כוללים בפניהם -נו עומדים בטח יש להדגיש כי
החויבותינו להקצות כספים הינה כהמים ליפשויותינו התקציביות.

ב ב ר כ ה

מאיר אדמון

הערת:

החחונה על התקציבים

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

יועצי משרד הבינוי והשכון

לשם איגוד בני ישראל

מכתבות פנימיות במשרדי הממשלה

מזכר

אל:

התאריך
1.1.85

חלק מס'

מאת:

הנדון:

הנדון: פואלקה בן
האברהם אבייך הי"ד

1. האברהם פואלקה האב

2. האברהם אברהם פואלקה

האברהם אברהם פואלקה

אברהם אברהם פואלקה

3. אברהם אברהם

אברהם אברהם



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח' בטבת תשמ"ד
14 בדצמבר 83

פרוטוקול משיבת ועדה לפירוק החברה מיום 14.12.83

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, מר ע. אונגר, מר ב. כשריאל, מר א. בן איבגי

הועדה התכנסה פעם נוספת ודנה בכל ההביטות שהועלו בישיבות הקודמות, בתום הישיבה התקבלו החלטות כדלקמן:

הועדה ממליצה פה אחד, בפני מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון:

1. א. הסגול השוטף ברובע היהודי יועבר בנאמנות לידי חברת קרמא.
- ב. בכל הנוגע לנכסים שבבעלות החברה, נכסים אלה יועברו לחשב הכללי וזה יעביר הטיפול בהם, בנאמנות, לחברת קרמא.
- ג. החברה תעשה כל שביכולתה כדי לסיים בהקדם רישום הנכסים אצל רשם המקרקעין. עם ביצוע הרישום יועבר הטיפול בנכסים שתוכרו למנהל המקרקעי ישראל, כחקובל במקרים דומים.
- ד. מנכ"ל החברה ימציא רשימה מעודכנת של נכסי החברה כדלקמן:
 - (1) נכסים שתוכרו.
 - (2) נכסים שהושכרו.
 - (3) נכסים הנמצאים בבעלות החברה וטרם הוכרו או הושכרו.
- ה. החברה תשקול למכור או להחכיר נכסים שבבעלותה, אם הדבר תואם את מדיניות החברה עד כה.

2. החברה תחדל לתחזק את הרובע ביום 31.3.84. ביום זה יועבר התחזוק לידי עיריית ירושלים ועל העירייה לתקן לקבל התחזוקה ברובע עד לתאריך זה.

3. החברה תחדל להיות חברה מעילה לא יאוחר מ- 180 יום מיום אישור תמלוצת אלה ע"י כל הנוגעים בדבר, כשנושא פירוק החברה מבחינה משפטית ייבדק ויזכר ע"י היועץ המשפטי של החברה והיועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון.

החלטת הועדה תובא בפני מועצת המנהלים הקרובה של החברה שפידרס לאמץ מיידית סעיף 2 לחלטה.

רשם: עו"ד נ. אבולוף



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כג' טבת תשמ"ד
29 בדצמבר 83

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

א.נ..

הנדון: המשך הפעולות של החברה לשיקום הרובע

בהמשך לשיחותינו הנני מתכבד להעלות על הכתב את הנושאים שיש להמשיך ולטפל בהם לאחר הפסקת פעולות החברה לשיקום הרובע, כמו כן רשמתי בצד כל סעיף את הגופים השונים היכולים להמשיך הפעולות אלה.

קיימת כמובן אפשרות שהמלצה ע"י הוועדה, ואמור העברת כל הנושאים במרוכז לטפול חברה אחרת של משרד הבינוי והשיכון, ואכן במקרה זה יש הגיון רב בהעברת הטפול לחברת "קרתא", הן משום הקרבה הגיאוגרפית, והן משום האופי הדומה של החברות, והעובדים שיוכלו להמשיך ולשמור על הנסיון שנצבר בחברה לשיקום הרובע במשך השנים.

להלן רשימת הפעולות:

1. אחזקה הנעשית ע"י העיריה בשכונות אחרות (נקיון, אשפה, תאורה, ביוב וכיו"ב), לרבות שמירה - שזה נושא יחודי לרובע היהודי.

המשך טפול ע"י:

- א. עיריית ירושלים
- ב. חברת אחזקה (כגון "דירות עס"), בפקוח גוף ממשלתי.

2. אחזקה והפעלה של אתרים ארכאולוגיים.

המשך טפול ע"י:

- א. עיריית ירושלים
- ב. חברת אחזקה
- ג. רשות הגנים הלאומית
- ד. חברה של משרד התיירות (פחוח מזרח ירושלים).

י"ח סיון תשמ"ד



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

3. שווק והפעלת ה"פרוייקט המסחרי"

להמשך מכירת החנויות, המשך השכרת חנויות שכבר הושכרו, ונהול הפרוייקט - דוגמת ניהול מרכזים אחרים (מרכז כלל, דיזנגוף סנטר, או ככר אתרים).

המשך טפול ע"י:

א. חברה אחרת של משרד השיכון והבינוי (קרתא, עמידר, שוי"פ, וכדומה).

4. השלמת בינוי פרוייקטים.

בתהליך נמצאים שני פרוייקטים - בניין "האידרא" האמור להסתיים בעוד כ - 12 חודש.

שיקום "הפרבר ההירודיאני" - משך העבודה כ - 15 חודש.

פרוייקטים שיש עדין לבנות:

גגות השווקים
בתים על הצוק (**אש תורה"ובית התני"ך)
השטח שהיה מיועד לאמפיתאטרון.
עבודות בסביבות רחבת הכותל (שער האשפות).

המשך טפול ע"י:

א. חברה ממשלתית אחרת (קרתא, עמידר שוי"פ וכדומה).
ב. מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון.
ג. עיריית ירושלים.

5. האחריות והטפול המשפטי.

רשום בטאבו.
מעקב אחרי העברת דירות (יד שניה).
טפול בתביעות של החברה.
טפול באביעות נגד החברה.

המשך טפול ע"י:

א. העברת הנושא לטפול של משרד עורכי דין.
ב. חברה ממשלתית אחרת.
ג. מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי.

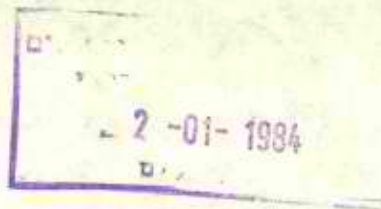
חברה
אשר





לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

יְרוּשָׁלַיִם, 26.12.83



אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

דרורה שלום,

מצ"ב, מכתב ממר עזריאל ולדמן.

לעיון המנכ"ל.

~~ב ב ר כ ה,~~

~~עמוס לבל~~

~~יועץ השר~~

מדינת ישראל

רשות החברות הממשלתיות
מנהל הרשות

משרד האוצר
ירושלים

תאריך: 6.12.83
בכסלו תשמ"ד

מספר:



אל : שר האוצר

שר הבינוי והשיכון
נכבדי השרים,

הנדון: החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
בע"מ - פגיעה בנוהל תקין בחברה

1. דו"ח שהוכן על ידי המבקר הפנימי של החברה לשיקום הרובע היהודי ביום 28 באוקטובר 1983 מצביע על סידרת ליקויים בטיפולו של מנהל מחלקת האיכלוס של החברה בעיסוקת חכירה לדורות של שלוש חנויות ברובע. מנהל מחלקת האיכלוס פעל כדלקמן:
 - א. פנה לשמאי החברה וביקשו לתקן הערכתו ולערך הערכה נמוכה יותר עבור נכס החברה.
 - ב. פעל למסירת נכס החברה על פי מחיר הנמוך מהערכת השמאי.
 - ג. מטירת הנכס היתה לאדם שרק לאחר מכן התברר כי הוא קרוב משפחה של מנהל מחלקת האיכלוס.
2. מר נסים אבולוף הודיע לי טלפונית על הבירור הראשון בתחילת חודש נובמבר, וביום 23.11.83 מסר לי בכתב על העניין. הוא גם הודיע לי שמסר לכם העתקים ממכתבו אלי במסגרת חובתו על פי סעיפים 20(ב) ו-35 לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975.
3. לדעת היועץ המשפטי של הרשות, אין במסמכים שהוגשו אלינו כדי לקבוע אם אכן היה נזק כספי לחברה עקב פעולותיו של מנהל מחלקת האיכלוס, אם לאו, ולכן הוריתי לחברה לערוך בדיקה בנושא זה עם השמאי הממשלתי.
4. בינתיים החברה הודיעה כי מנהל מחלקת האיכלוס הפסיק את עבודתו בחברה וחוריתי לחברה שלא תשלם בגין פרישתו מעבר למתחייב על פי חוק.
4. הרשות ממשיכה במעקב אחר בדיקת העניין, ועם סיום הבירור אודיעכם על תוצאותיו.

בברכה,

עזריאל ולדמן

העתק: מבקר המדינה

□ למעקב

תאריך..... 23.12

משפט 2.1

לוטת מכתבו של 128 0146 בנדון.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

25/2

עוזר המנכ"ל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 6.12.83

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
י"ד המיהל הכללי
12-12-1983
ירושלים

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

מצ"ב, מכתב פניה מוועד תושבי הרובע היהודי.

נודה על בדיקתך וטיפולך.

בברכה,

עמוס לבל

צמח ברב דה' ה'תש"ח שנת 26. חנוכה ה'תש"ח

מנחם 97500



ציון

[Handwritten signature]



אבר
ס"ל כ"ב כסלו
ושי הדברי והשיטין
מי דוד און
סלוב רב

א.ר.

הכרזת: המאקרה אגידות בויבצ היבד: יושלים.

אנו קבוצה מושבים ותיקים מושבי היבצ היבד: שמו
ני אומרים דברים אמרנו משה אהמקרה היבצ:ס
המכרה אטיקל עימה היבצ היבד: במקומו של מר חיל.
מחקר נסמנו של היבצ שנים עם המכרה
היבצ:ס אנו מר דוד נחום סן ימשה המאקרה משה
שנים כבד: נוער פזאית, משימות, נאמנו ועצרת
אומסי היבצ היבד:

אנו מבקשים להעביר אלכמו שלג ימנו שיש משה מאקרה
גזאן, למחר נהוו כזו נסיון ויכולת אלא זה המאקרה נכחו
כן הוא בין נתיב המכרה אפימה היבצ:
נחל המסלול על ימנו נכה פזיר נקנק אטיבו
מציין להעצבות האישית. שמו יקופת פדס נוספת חלף.

המכרה מכוש, אבנקה רב

נתיב אורית שמו אלא עם יושלים

דוד היבצ:

בשם רבים מושבי היבצ:

דגים

בכרה. היבצ: יושלים 26 יום

אן

י סבז

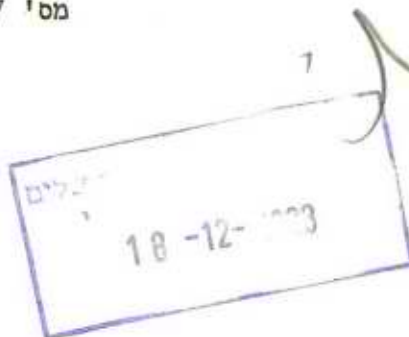
י היבצ:



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ב' בטבת תשמ"ד
8 דצמבר 1983
מס' 107

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי
קרית הממשלה
שיכון ג' ארח
ירושלים



אלו ה'קר

מר וינר היקר,

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

בהמשך לשיחות בנדון והואיל ויש בכוונתכם להשאיר את החברה לפיתוח הרובע היהודי כחברה פעילה המיועדת בין השאר להמשיך ולנהל את הנכסים הקיימים ברובע וכן להפעיל את אזור הקארדו והחנויות, אני מציע את ההצעה הבאה:

1. המצב המשפטי שבין דיירי הרובע לחברה, הנו הסדר חוזי משפטי סבוכך למדי - והמשפטיים סבורים כי יש להזהר בשלב זה מכל שינוי בריקמה המשפטית הקיימת. החברה תמשיך, איפוא, לקיים מערכת זו מבלי לחולל בה שינויים.
 2. לאור האמור בסעיף 1, מוצע שהחברה לשיקום הרובע היהודי תמשיך לפעול במתכונתה הקיימת, עם זאת, העיריה תכנס לשותפות באחוז שייקבע לניהול החברה - וכך ייוצר מצב בו הניהול נעשה במשותף בעוד שהחבות המשפטית של החברה והקשר בינה לבין הדיירים - תושבים נמשך.
 3. נוסחת הניהול שתיקבע תתייחס לקביעת שיעור קבוע לכיסוי הגרעונות התפעוליים, לאחר ניכוי ההכנסות, שיתחלק בין משרד הבינוי לעיריה.
 4. החברה במתכונתה זו, תוכל להרחיב פעילותה לאחזקת אתרים שונים בעיר העתיקה (טיילת החומות, העופל וכד') וכן תתאפשר בעתיד הרחבת תחומי פעילויותיה לאחזקת העיר העתיקה כולה.
 5. כל ההסדרים הטכניים והמשפטיים לנוסחו ע"י צוות מצומצם שייקבע על ידי שני הצדדים ובמסגרת זו ייקבעו אחוזי הבעלות, אחוזי ההשתתפות וכד'.
- הסדר ברוח העקרונות הנ"ל, נראה לנו כטוב ביותר והצוות המשותף יוכל לגבש את הסדר הסופי בינינו.

בברכה,

דני קולק



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ב' בטבת תשמ"ד
8 דצמבר 1983
מס' 107

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי
קרית הממשלה
שיכון ג' ארח
ירושלים

מר וינר היקר,

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

בהמשך לשיחות בנדון והואיל ויש בכוונתכם להשאיר את החברה לפיתוח הרובע היהודי כחברה פעילה המיועדת בין השאר להמשיך ולנהל את הנכסים הקיימים ברובע וכן להפעיל את אזור הקארדו והחנויות, אני מציע את ההצעה הבאה:

1. המצב המשפטי שבין דיירי הרובע לחברה, הנו הסדר חוזי משפטי סבוך למדי - והמשפטים סבורים כי יש להזהר בשלב זה מכל שינוי בריקמה המשפטית הקיימת. החברה תמשיך, איפוא, לקיים מערכת זו מבלי לחולל בה שינויים.
 2. לאור האמור בסעיף 1, מוצע שהחברה לשיקום הרובע היהודי תמשיך לפעול במתכונתה הקיימת, עם זאת, העיריה תכנס לשותפות באחוז שיקבע לניהול החברה - וכך ייווצר מצב בו הניהול נעשה במשותף בעוד שהחבות המשפטית של החברה והקשר בינה לבין הדיירים - תושבים נמשך.
 3. נוסחת הניהול שתיקבע תתייחס לקביעת שיעור קבוע לכיסוי הגרעונות התפעוליים, לאחר ניכוי ההכנסות, שיתחלק בין משרד הבינוי לעיריה.
 4. החברה במתכונתה זו, תוכל להרחיב פעילותה לאחזקת אתרים שונים בעיר העתיקה (טיילת החומות, העופל וכד') וכן תתאפשר בעתיד הרחבת תחומי פעילותיה לאחזקת העיר העתיקה כולה.
 5. כל ההסדרים הטכניים והמשפטיים ינוסחו ע"י צוות מצומצם שיקבע על ידי שני הצדדים ובמסגרת זו ייקבעו אחוזי הבעלות, אחוזי ההשתתפות וכד'.
- הסדר ברוח העקרונות הנ"ל, נראה לנו כטוב ביותר והצוות המשותף יוכל לגבש את הסדר הסופי בינינו.

בברכה,

סדי קולק



נתניה, ככר העצמאות 11/5 ת. ד. 1167 טל. 053-28887 NATANYA ISRAEL P. O. B. 1167

תקנה לך חבר ורעים יקרו" (הרש"ש)

בס"ד

ירושלים א' בטבת תשמ"ד
7 בדצמבר 1983



לכבוד
מח עמוס אונגר
מנכ"ל החברה לפיתוח ולשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: בית מדרש ובית כנסת "בית-אל" ברובע היהודי

כידוע, המוסד הנ"ל שמש מרכז רוחני לאנשי הקבלה בכל העולם היהודי
וכן מרכז רוחני ליהדות תימן מלפני כ-300 שנה ועד מלחמת השחרור.

המקום הזה התקדש בעיקר על ידי הצדיק הגאון רבי שלום טרעבי (רש"ש)
זצ"ל ובו הרביץ תורה ברבים וכתב את כתביו הידועים.

מסיבות לא ידועות הקומה התחתונה של המסגד הנ"ל נמסרה לישיבת התפוצות
ואילו הקומה השנייה שוקמה בחלקה לפי תוכנית שהוכנה על ידי כבודכם.

ברצון כבוד הרב מ.י. גץ, רב הכותל, ואגודתנו להשלים את בנין הקומה
השנייה ולהחזיר את העטרת ליושנה לפחות בקומה השנייה.

באנו בדברים עם מר א. וינר, מנכ"ל המסגד לבינוי ושיקום והוא הודיע
שהוא מעוניין לעיין בתוכנית שהוקמה על ידי כבודכם ולנסות להרום במידת
האפשר לביצוע השיקום הנ"ל.

אודה לכבודכם אם תואילו לתת לנו העתק מתוכנית הנ"ל כדי לשקם את המוסד
האמור לעיל.

בכבוד רב,

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיקום, י-ם
כבוד הרב מ.י. גץ - רב הכותל המערבי, י-ם

עובדיה בן שלום

יו"ר האגודה לטיפוח חברה ותרבות

חברת התרבות
הישראלית



Association for Culture in Israel

P. O. B. 1167 NATANYA ISRAEL TEL. 053-28887. ד. ת. 1167. ת. 053-28887. ת. 1167. ת. 053-28887.

1977

(ש"ס) "החברה" חברה להגנה

החברה להגנה
החברה להגנה

החברה להגנה
החברה להגנה
החברה להגנה
החברה להגנה



החברה להגנה

החברה להגנה

החברה להגנה

החברה להגנה

החברה להגנה

החברה להגנה

החברה להגנה

החברה להגנה

החברה להגנה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ד בכסליו התשמ"ד
30 בנובמבר 1983

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

טדי שלום,

בפגישה שהתקיימה ביום 1.11.83 בלשכתך, נדון נושא העברת
הטיפול של השירותים המוניציפליים ברובע היהודי לידי עיריית ירושלים.

סוכם כי, העירייה תעביר בהקדם למשרד הבינוי והשיכון את
דרישותיה בענין העלויות הכרוכות במתן השירותים ברובע על ידי
העירייה.

עד היום טרם קיבלתי רשימה זו.

אודה לך על החשת הטיפול בנושא.

בכבוד רב

אשר וינר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ד בכסליו התשמ"ד
30 בנובמבר 1983

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

טדי שלום,

בפגישה שהתקיימה ביום 1.11.83 בלשכתך, בדון נושא העברת
הטיפול של השירותים המוניציפליים ברובע היהודי לידי עיריית ירושלים.

טובים כי, העירייה תעביר בהקדם למשרד הבינוי והשיכון את
דרישותיה בענין העלויות הכרוכות במתן השירותים ברובע על ידי
העירייה.

עד היום טרם קיבלתי רשימה זו.

אודה לך על החשפת הטיפול בנושא.

בכבוד רב



אשר וינר

המנהל הכללי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יח' כסלו תשמ"ד
24 בנובמבר 83



לכבוד
הרב משה סלומון
מנכ"ל משרד הדתות
משרד הדתות
רחוב יפו 30
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מבנה משרדים לרב הכותל ולסדרנים

עד היום טרם קיבלנו את תשובתכם בנושא חתימת חוזה לרכישת משרדים שאנו בונים לכם בהתאם לסיכומים שהיו לנו עם משרד הדתות ומשרד האוצר.

עם כל הצער הכרוך בכך, אין לי ברירה אלה למלא את חובותי הדיוקטוריות החברה לשיקום הרובע ולמכור את הנכס לגוף אחר.

במידה ולא יחתם חוזה ויועברו לנו הכספים למימון הבניה בחודש זה אנו עומדים לחתום בחודש הבא עם גורם אחר, המוכן לרכוש את הבנין ולשלם עבורו.

אני מקווה שהנך מבין שאין לי כל ברירה ואני חייב למלא את חובותי החברתיים בחברה לשיקום הרובע.

בכבוד רב
עמוס אונגר
המנהל הכללי.

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השיכון
עו"ד נסים אבולוף - יו"ר הדיוקטוריות.



משרד הביטחון וההגנה

מחלקת המודיעין
מס' 15-1983

מס' 15-1983
מחלקת המודיעין
משרד הביטחון וההגנה



מס' 15-1983

מחלקת המודיעין

מס' 15-1983
מחלקת המודיעין
משרד הביטחון וההגנה

מס' 15-1983
מחלקת המודיעין
משרד הביטחון וההגנה

מס' 15-1983
מחלקת המודיעין
משרד הביטחון וההגנה

מס' 15-1983
מחלקת המודיעין
משרד הביטחון וההגנה

מס' 15-1983
מחלקת המודיעין
משרד הביטחון וההגנה

מס' 15-1983
מחלקת המודיעין
משרד הביטחון וההגנה

מס' 15-1983
מחלקת המודיעין
משרד הביטחון וההגנה

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

ישראל

תאריך

22.11.1983

לרבות מנהל איכלוס ירושלים

המנהל הכללי

30-11-1983

ירושלים

אל: מר י. שורץ, סגן מנהל אגף איכלוס

הנדון: העיר העתיקה - ירושלים

לאורך ההאטה דירות למגורים בעיר העתיקה בירושלים
ינחן סיוע בנוסף לזכאים ששרחו בצה"ל.

הסיוע הנוסף יהיה בסך 1,000,000 שקל מזה 250,000 שקל
לא צמוד ו- 750,000 שקל צמוד ללא ריבית.

סיוע זה יינחן בנוסף להלוואה הרגילה במסגרת הזכאות.

הסיוע הנוסף לא יינחן למשתכנים כרובע היהודי.

חוקף הסיוע הנוסף עד 31.3.84.

ב ב ר כ ה,

אמנון אשורי

מנהל אגף איכלוס

העתיקים:

א. זיכר - המנהל הכללי

אריאל לוי - ממנון וחקציבים

פ. גרזון סגן מנהל אגף איכלוס

י. סער, אגף איכלוס

המשרד הכלכלי

מס' 1000

תאריך:

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

1910.11.11

המשרד הכלכלי

מס' 1000

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



18.11.83 ירושלים

אל: הגב' דרורה צפריירי - עוזר למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

הנדון: מבנה בית חולים בעיר העתיקה

מצ"ב מברק מהנהלת בקור חולים.

נודה על בדיקתכם ותשובתכם הישירה לפונה עם
העתק ללשכת השר.

בברכה,

עמוס לבל

Handwritten:
לדוד לוי
110

ר יר 1010016 ירושלים 71 14 1250 תמ 7

נדה

דוד לוי סגן ראש הממשלה הכנסת ירושלים

נדהמנו לקרוא בעתון שכאילו הנכם עומדים למסור את מבנה בית החולים
בעיר העתיקה לגורמים אחרים אנו תבועים ~~מכ~~ תוקף לא למסור לשום
גורם את המבנה אלא להחזירו לנו.
אנו תובעים את החזרת המקום כבר ממלחמת ששת הימים
ולא זכינו להענות לבקשתנו

הנהלת בקורחולים

ספ תמ 7

משרד
לשכת השד
1003



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



18.11.83 ירושלים

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזר למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

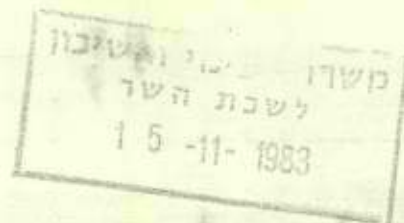
הנדון: אכסנית הנוער בעיר העתיקה

מצ"ב מברק מנציגות התושבים ברובע היהודי.

נודה על בדיקתכם והצעת תשובתכם ללשכת השר.

בברכה,

עמוס לבל



מ ב ר ק - 14.11.83

לכבוד

סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

א.נ.,

נדהמנו לשמוע על החלטתך להפסיק פעילותה של אכסנית הנוער העברית
היחידה במזרח ירושלים ולהעביר המבנה לידי ישיבת אש התורה.
האכסניה ממוקמת בגבול הרובע היהודי והרובע הארמני משרת את עשרת
אלפי בני נוער יהודי מכל העולם ומסייעת בכבוש ירושלים המאוחדת
הפיכת המבנה לישיבת אש התורה תגרום למתיחות וליבוי יצרים בין הרובע
היהודי ובין תושבי הרובע הארמני ובית הספר האשורי הסמוך.

אנא אנו מבקשים בכל לשון להשעות החלטה וללכנה מחדש ולא לפנות
את האכסניה ללא פתרון מניח את הדעת לנושא.

נציגות התושבים

הרובע היהודי

העתקים: זבולון המר

אברהם שריר

טדי קולק

15-11-1963

[Handwritten signature]

מסמך יריר 17 1008007
ירושלים 0910 14 79

סגן ראש המשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי
ירושלים

נדרמנו לשמוע על החלטתך להפסיק פעילותה של אסנ"ת הנוער העברית היהודית
במזרח ירושלים ולהעביר המבנה לידי ישיבת אש התורה. האסנ"ת ממקמת
בגבול הרובע היהודי והרובע הארמני משרתת עשרות אלפי ד"ר בני נוער יהודי
ודרובע הארמני וביניהם לישיבה תגרום מתרחות ולכ"י יצרים עם תושבי
והחלטה ולא לפנות האסנ"ת
נציגות התושבים הרובע היהודי

מדינת ישראל

משרד האוצר

אגף התקציבים

ירושלים

תאריך:

ח' בכסלו תשמ"ד
14 בנובמבר 1983

ספר:

אל:

מר א. וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון:

תקציב לישיבת הכותל

בהתאם לסיכומים בנושא בניית ישיבת הכותל ולחזרה
(על נספחיו) אשר נחתם עם הישיבה, יוקצו בשנת התקציב
הנכחית סך של 120 מיליון שקל בהרשאה להתחייב
751 מיליון שקל תקציב. מהיות הפרוייקט המשכי במהותו
סוכס כי המקור הכספי הינו מבנה ציבור תכנית שנים
קודמות.

אגף תקציבים יזום אישור תקציבי בהתאם לנוהל המקובל.

ב ב ר כ ה,

מ. אדמון

העתק:

י. גדיש, הממונה על התקציבים

ר. חקלאי, ס/הממונה על התקציבים

ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון

יצחק יהודה, חשב משרד הבינוי והשיכון



אגודת אכסניות נוער בישראל [א.נ.א.]

בחסות משרד החינוך והתרבות



13.11.1983

ירושלים

סימוכין

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.א.



הנדון: כתבה בעתון הארץ מהיום

מצ"ב מכתב הבהרה שהעברנו למערכת עתון "הארץ",
וכן צילום מיריעה שהופיעה ב"יריעות אחרונות".
כפי שתוכל להיווכח, איפוא, תאור העובדות ואופן העמדתן
ביריעה "הארץ" אינם תואמים את השתלשלות העניינים מנקודת
ראותה של אנ"א.

אנו חוזרים ומבקשים כי תנתן לנו אפשרות להמשיך
ולפעול במבנה לשלשה חודשים נוספים, מאותן סיבות שהעלינו
בפניך בפגישתנו ביום 11.11.83.

ב כ ר ב ה,

מ. ניצן

מנכ"ל א.נ.א.

Handwritten signature: Pina...



Jerusalem 13.11.1983 ירושלים

Reference סימוכין

אל:

מערכת עתון "הארץ"

א.נ.א.

הנדון: כחבתו של זהר בלומנקרנץ
"משרד השיכון חובע לפנות אכסניה ישראלית
בי-ם כדי להפכה לישיבה" מהיום

בעקבות פרוט הכתבה הנ"ל, הננו רוצים להרגיש בעובדות

חבאות: -

(א) אנ"א מפעילה אכסנית נוער במבנה "כיקור חולים" לשעבר
ברובע היהודי בירושלים מאז שנת 1977.

(ב) במשך כל השנים הללו שרתה האכסניה עשרות אלפי בני נוער
מח"ל ומהארץ, יהודים ולא יהודים שביקרו בירושלים.
בכך נמנעה שהייתם של צעירים אלה במקומות מגורים מפורקים
והתרועעות עם גורמים בלתי רצויים.

(ג) אנ"א הפעילה את אכסנית הנוער במבנה עפ"י הסכם עם המרכז
למורשת היהדות.

(ד) לאחרונה הושלמה בנייתו של מבנה חדש ברובע היהודי אשר ישמש
את המרכז למורשת היהדות. אנ"א פורשה ע"י המרכז למורשת
היהדות לפנות את המבנה בו פועלת האכסניה וכך לשים קץ לפעולתה
החינוכית וחיירותית בעיר העתיקה.

(ה) החברה לפיתוח הרובע היהודי הציעה לאנ"א לפעול במשותף עם המרכז
למורשת היהדות במבנה החדש. אך בשל התנאים האובייקטיביים
הקיימים במבנה זה, אין הוא יכול לשמש אכסנית נוער לכלל הציבור.

תל-חי 067-40043
טולס צור 04-921343
צפת 067-31086
ראש-פינה 067-37086
חיספית 067-63305
067-63461
ברי-דשא 067-20001
עבריה 067-21775
ריה 067-50050
קרית טבעון 04-931482
רמת יוחנן 04-442970
חיפה 04-531944
עכו 04-911982
מעין חרוד 065-81660
כפר ויתקין 053-96032
תל-אביב 03-455042
פתח-תקוה 03-926666
קרית-ענבים 02-539770
בית מאיר 02-913291
ירושלים
בית וגן 02-423366
02-420990
עין כרם 02-416282
יער ים 02-416080
בית ברנשטיין 02-228286
היהדות 02-288611
בר-גיורא 02-911073
כפר עציון 02-742477
עין גדי 057-84165
מצדה 057-84349
עירד 057-97150
באר-שבע 057-77444
057-71490
מצפה רמון 057-86443
057-86258
אילת 059-72358
אופרה 057-99288

2/..



Jerusalem 13.11.1983 ירושלים

Reference סימוכין

- 2 -

(1) אנ"א נתכעת לפנות את המכנה עד יום ג' 15.11.83.
מיסול אכסנית הנוער היחידה בעיר העתיקה תגרום
לכך שבני-נוער ואורחים מחו"ל יהיו נאלצים להתאכסן
במקומות מפוקפקים.

הנהלת אנ"א הביעה מורת רוחה, בפגישה שקיימה עם
מנכ"ל השיכון, מכך שבעוד שלאכרכי ישיבת "אש תורה"
ותלמידיו "חרוז לפורשת היהדות" נמצא פתרון הולם,
הרי אלפי צעירים, יהודים ולא-יהודים הבאים להכיר
את הארץ, לא ייצאו מקום נאות לשחיה בעיר העתיקה.

בכבוד רב,

מ. ניצן

מנכ"ל א.נ.א.

067-40043	תל-חי
04-921343	סולם צור
067-31086	צפת
067-37086	ראש-פינה
067-63305	חיטפית
067-63461	
067-20601	דשא
067-21775	טבריה
067-50050	טוריה
04-931482	קרית טבעון
04-442976	רמת יוחנן
04-531944	חיפה
04-911982	עכו
065-81680	מעין חרוד
053-96032	כפר ויתקין
03-455042	תל-אביב
03-926666	פתח-תקוה
02-539770	קרית-ענבים
02-913291	בית מאיר
	ירושלים
02-423366	בית וגן
02-420990	
02-416282	עין כרם
02-416060	יער ים
02-228286	בית ברנשטיין
02-288611	מ. דוהדות
02-911073	בר-גיורא
02-742477	כפר עציון
057-84165	עין גדי
057-84349	מצדה
057-97150	ערד
057-77444	באר-שבע
057-71490	
057-88443	מצפה רמון
057-88258	
059-72358	אילת
057-99288	אופירה



ידיעות אחרונות 13.4.83

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 13 בנובמבר 1983

מספר:



אל : א. לרין, ממדנה על יח' מימון ותקציבים

הנדון: ערכון ישיבת הכותל

בוותאם למכתבך מיום 19.9.83, לזלן ערכון ההוצאות להשלמת הפרוגרמה שסוכמה אצל מר ש. שטנר, ביום 13.2.83.

הסיכום בערך במחירי מדד ירבי 1982. הערכון בערך לפי המצב הידוע ביום 2.10.83, כלומר מודד אוגוסט 1983 - 14,767.5. כלומר עליית מחירים של פי 2.753.

עלות סיום הבנייה של "ישיבת הכותל" (מיליוני שקלים)

הבושא	ס"ה	אגפים א-ב-ג	אגפים ד-ה
1. קבלן ראשי	101.861	43.773	58.088
2. קבלני משנה	68.826	41.846	26.980
בגרות	15.692	7.433	8.259
חשמל	19.822	12.939	6.883
פאנסטלציה	13.215	7.984	5.231
חומם ואורור	0.883	5.231	1.652
מעלות	4.955	-	4.955
ביור למטבח	8.259	8.259	-
3. העמסות			
	44.597	22.849	21.748
קבלן ראשי (7%)	4.955	3.028	1.927
פקוח (6.6%)	11.562	5.781	5.781
מע"מ (15%)	28.000	14.040	14.040



QWERTZ keyboard

УДК 62-50

DATE: 11-21-2011

4502

[illegible]

NOTES: THEE SHELO NOTES

[illegible]

DOUBLED LAST NIGHT BY THE FACT THAT, PREVIOUSLY LEFT FOR HOME AFTER BEING
RECEIVED BY THE AIRPORT - 6.00 PM. AFTER WORK HOURS OF
8.00 PM.

וְהָיָה כִּשְׁמַע הָאָז "שְׂמוֹת מֵחַד" (שְׂמוֹת מֵחַד)

品名	単位	数量	単価	金額
1. 小麦粉	kg	100.00	200.00	200.00
2. 小麦粉	kg	50.00	100.00	50.00
3. 小麦粉	kg	25.00	50.00	25.00
4. 小麦粉	kg	12.50	25.00	12.50
5. 小麦粉	kg	6.25	12.50	6.25
6. 小麦粉	kg	3.125	6.25	3.125
7. 小麦粉	kg	1.5625	3.125	1.5625
8. 小麦粉	kg	0.78125	1.5625	0.78125
9. 小麦粉	kg	0.390625	0.78125	0.390625
10. 小麦粉	kg	0.1953125	0.390625	0.1953125
11. 小麦粉	kg	0.09765625	0.1953125	0.09765625
12. 小麦粉	kg	0.048828125	0.09765625	0.048828125
13. 小麦粉	kg	0.0244140625	0.048828125	0.0244140625
14. 小麦粉	kg	0.01220703125	0.0244140625	0.01220703125
15. 小麦粉	kg	0.006103515625	0.01220703125	0.006103515625
16. 小麦粉	kg	0.0030517578125	0.006103515625	0.0030517578125
17. 小麦粉	kg	0.00152587890625	0.0030517578125	0.00152587890625
18. 小麦粉	kg	0.000762939453125	0.00152587890625	0.000762939453125
19. 小麦粉	kg	0.0003814697265625	0.000762939453125	0.0003814697265625
20. 小麦粉	kg	0.00019073486328125	0.0003814697265625	0.00019073486328125
21. 小麦粉	kg	0.000095367431640625	0.00019073486328125	0.000095367431640625
22. 小麦粉	kg	0.0000476837158203125	0.000095367431640625	0.0000476837158203125
23. 小麦粉	kg	0.00002384185791015625	0.0000476837158203125	0.00002384185791015625
24. 小麦粉	kg	0.000011920928955078125	0.00002384185791015625	0.000011920928955078125
25. 小麦粉	kg	0.0000059604644775390625	0.000011920928955078125	0.0000059604644775390625
26. 小麦粉	kg	0.00000298023223876953125	0.0000059604644775390625	0.00000298023223876953125
27. 小麦粉	kg	0.000001490116119384765625	0.00000298023223876953125	0.000001490116119384765625
28. 小麦粉	kg	0.0000007450580596923828125	0.000001490116119384765625	0.0000007450580596923828125
29. 小麦粉	kg	0.00000037252902984619140625	0.0000007450580596923828125	0.00000037252902984619140625
30. 小麦粉	kg	0.000000186264514923095703125	0.00000037252902984619140625	0.000000186264514923095703125
31. 小麦粉	kg	0.0000000931322574615478515625	0.000000186264514923095703125	0.0000000931322574615478515625
32. 小麦粉	kg	0.00000004656612873077392578125	0.0000000931322574615478515625	0.00000004656612873077392578125
33. 小麦粉	kg	0.000000023283064365386962890625	0.00000004656612873077392578125	0.000000023283064365386962890625
34. 小麦粉	kg	0.0000000116415321826934814453125	0.000000023283064365386962890625	0.0000000116415321826934814453125
35. 小麦粉	kg	0.00000000582076609134674072265625	0.0000000116415321826934814453125	0.00000000582076609134674072265625
36. 小麦粉	kg	0.000000002910383045673370361328125	0.00000000582076609134674072265625	0.000000002910383045673370361328125
37. 小麦粉	kg	0.0000000014551915228366851806640625	0.000000002910383045673370361328125	0.0000000014551915228366851806640625
38. 小麦粉	kg	0.00000000072759576141834259033203125	0.0000000014551915228366851806640625	0.00000000072759576141834259033203125
39. 小麦粉	kg	0.000000000363797880709171295166015625	0.00000000072759576141834259033203125	0.000000000363797880709171295166015625
40. 小麦粉	kg	0.0000000001818989403545856475830078125	0.000000000363797880709171295166015625	0.0000000001818989403545856475830078125

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 2 -

מספר:

4. <u>רזרבה</u>	<u>6.332</u>	<u>3.854</u>	<u>2.478</u>
5. <u>ס"ה</u>	<u>221.616</u>	<u>112.322</u>	<u>109.294</u>

החלק אחר מתחייבת הממשלה לממן לפי אותו סיכום (וכפי שהוא מופיע בחוזה שהוכן ע"י הלשכה המשפטית) הוא כדלקמן :

א. אגפים א-כ-ג תרומת נד דואהל תסתכם בס"ה ב-531814 ליש"ט, (מהן תיבתיבה ע"י התורם 250.000 ליש"ט כך בסוף הבנייה) לפי הערך של הליש"ט היציג לחדוש ארגוסט 46.7 מליון שקל. והממשלה חייבת לתקצב סכום של כ-65.6 מליון שקל. בהבחה שעליית המדד תהייה זהה לעליית הליש"ט.

ב. אגפים ד-ה 43% מהעלות תבחן ע"י התורמים ו-57% ע"י הממשלה. כלומר לפי הישרב זה, יש לתקצב בסעיף זה 62.298 מליון שקל.

כלומר במחירי ארגוסט 1983 בכונה הטבלה הבאה:

עלות השלמת ישיבת הכותל ומימון הממשלה (מחירי ארגוסט 1983 מליוני שקלים)

<u>אגפים א-כ-ג</u>		<u>אגפים ד-ה</u>		<u>ס"ה</u>		
100.0	112.3	100.0	109.3	100.0	221.6	ס"ה עלות
58.4	65.6	57.0	62.3	57.7	127.9	חלק הממשלה
41.6	46.7	43.0	47.0	42.3	93.7	תורמים

על פי ההסכם ביני ובין מר מ. אדמון מאגף התקציבים, סוכם כי בשנת התקציב הנוכחית יתוקצבו 75.0 מליון שקל כ"תקציב" ו-120 מליון שקל בהרשאה להתחייב להמשך מימון שני החוזים הקיימים.

מאז בהסכמה האחרונה קיבלה האגודה הסכומים הבאים :

<u>אגפים א-ג</u>		<u>אגפים ד-ה</u>		
סכומים בומיבליים	סכומים ראלים (מדד ארגוסט)	סכומים בומיבליים	סכומים ראלים (מדד ארגוסט)	
6,054.841 שקל	7,391,063	3,354,911	4,095,295	6.83
3,220,545 שקל	3,481,603	2,633,287	2,846,742	7.83
3,274,228 שקל	3,274,228	3,002,572	3,002,572	8.83
3,753,676 שקל	3,687,774	-	-	9.83
5,000,000 שקל	4,270,952	5,410,505	4,621,601	* 10.83
* (בהבחה שמדד אוקטובר יעלה בכ-15%) אמדד יהיה 17,288.3				
3/..				

QUESTIONS ANSWERED

NAME _____

100

NAME _____

०५३६

N. 1755	212.0	175.1	212.5
E. 5th	210.125	222.511	215.001

und: hier müssen jedoch noch die zwei Seiten (rechts und links) mit den
die beiden Seiten) der Seite 4

[illegible]

C. WATER - 1000 gal. water tank with 1000 gal. capacity. 1000 gal. water tank with 1000 gal. capacity. 1000 gal. water tank with 1000 gal. capacity.

[illegible]

(מחבר: ד"ר יצחק שניידר, מנהל מחלקת המחקר, משרד החינוך, תל אביב)

Dose (mg)		Effect (mm)		Effect (mm)	
0.1	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001
0.2	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002
0.4	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004
0.8	0.008	0.008	0.008	0.008	0.008
1.6	0.016	0.016	0.016	0.016	0.016
3.2	0.032	0.032	0.032	0.032	0.032
6.4	0.064	0.064	0.064	0.064	0.064
12.8	0.128	0.128	0.128	0.128	0.128
25.6	0.256	0.256	0.256	0.256	0.256
51.2	0.512	0.512	0.512	0.512	0.512
102.4	1.024	1.024	1.024	1.024	1.024
204.8	2.048	2.048	2.048	2.048	2.048
409.6	4.096	4.096	4.096	4.096	4.096
819.2	8.192	8.192	8.192	8.192	8.192
1638.4	16.384	16.384	16.384	16.384	16.384
3276.8	32.768	32.768	32.768	32.768	32.768
6553.6	65.536	65.536	65.536	65.536	65.536
13107.2	131.072	131.072	131.072	131.072	131.072
26214.4	262.144	262.144	262.144	262.144	262.144
52428.8	524.288	524.288	524.288	524.288	524.288
104857.6	1048.576	1048.576	1048.576	1048.576	1048.576
209715.2	2097.152	2097.152	2097.152	2097.152	2097.152
419430.4	4194.304	4194.304	4194.304	4194.304	4194.304
838860.8	8388.608	8388.608	8388.608	8388.608	8388.608
1677721.6	16777.216	16777.216	16777.216	16777.216	16777.216
3355443.2	33554.432	33554.432	33554.432	33554.432	33554.432
6710886.4	67108.864	67108.864	67108.864	67108.864	67108.864
13421772.8	134217.728	134217.728	134217.728	134217.728	134217.728
26843545.6	268435.456	268435.456	268435.456	268435.456	268435.456
53687091.2	536870.912	536870.912	536870.912	536870.912	536870.912
107374182.4	1073741.824	1073741.824	1073741.824	1073741.824	1073741.824
214748364.8	2147483.648	2147483.648	2147483.648	2147483.648	2147483.648
429496729.6	4294967.296	4294967.296	4294967.296	4294967.296	4294967.296
858993459.2	8589934.592	8589934.592	8589934.592	8589934.592	8589934.592
1717986918.4	17179869.184	17179869.184	17179869.184	17179869.184	17179869.184
3435973836.8	34359738.368	34359738.368	34359738.368	34359738.368	34359738.368
6871947673.6	68719476.736	68719476.736	68719476.736	68719476.736	68719476.736
13743895347.2	137438953.472	137438953.472	137438953.472	137438953.472	137438953.472
27487790694.4	274877906.944	274877906.944	274877906.944	274877906.944	274877906.944
54975581388.8	549755813.888	549755813.888	549755813.888	549755813.888	549755813.888
109951162777.6	1099511627.776	1099511627.776	1099511627.776	1099511627.776	1099511627.776
219902325555.2	2199023255.552	2199023255.552	2199023255.552	2199023255.552	2199023255.552
439804651110.4	4398046511.104	4398046511.104	4398046511.104	4398046511.104	4398046511.104
879609302220.8	8796093022.208	8796093022.208	8796093022.208	8796093022.208	8796093022.208

RE: EDWARD J. BARRY, JR., Defendant; and
EDWARD J. BARRY, JR., Plaintiff; and
EDWARD J. BARRY, JR., Plaintiff.

ONLY PERSONS AUTHORIZED BY THE DIRECTOR MAY REMOVE OR DESTROY THIS RECORD

	RECEIVED FROM		PAID TO	
	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT
1900				
Jan 1		100.00		
Feb 1		100.00		
Mar 1		100.00		
Apr 1		100.00		
May 1		100.00		
Jun 1		100.00		
Jul 1		100.00		
Aug 1		100.00		
Sep 1		100.00		
Oct 1		100.00		
Nov 1		100.00		
Dec 1		100.00		
Total		1200.00		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 3 -

תאריך:

מספר:

כלומר, לפי חשבון זה, קיבלה האגודה עד היום (במחירי אוגוסט 1983) את הסכומים הבאים:

שקל	22,105,620	אגפים א - ג
שקל	11,866,210	אגפים ד - ה
שקל	33,971,830	ס"ה

היתרה שבותרת לתשלום היא לכן:

שקל	43,494,380	אגפים א - ג :
שקל	50,433,790	אגפים ד - ה :

הערות (1) זאת בהבטחה (לא בכובה) שמחירי ליש"ט יתבטלו כמו מדד תשלומים הבטיחה. לגבי אגפים א-ג, יקבע שער החליפין ביום ההמרה של תשלומי האגודה אשר בס"ה אמורות להסתכם ב-531,814 ליש"ט בוספות, כפי שבקבעו בחוזה.

(2) יש לתקצב גם הסכומים שכבר התקבלו, לפי הסיכומים אם אגף התקציבים.

ב ב ר כ ה,

ז. ב. זאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
ב. אבלין, היועצת המשפטית
א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מ. אדמון, ר. חקלאי, א. בוכמן, - אגף התקציבים - מ. האוצר

המשרד הכלכלי
מנהל הכלכלה

תאריך:

מקום:

המחיר, שהוצגה בו, נקבע על ידי המנהל הכלכלי, ויש לו אופי של מחיר מוגבל.

מחיר - 100,000,000 ש"ח

מחיר - 100,000,000 ש"ח

מחיר - 100,000,000 ש"ח

המחיר, שהוצגה בו, נקבע על ידי המנהל הכלכלי, ויש לו אופי של מחיר מוגבל.

מחיר - 100,000,000 ש"ח

מחיר - 100,000,000 ש"ח

המחיר (א) הוא המחיר (א) שהוצגה בו, ויש לו אופי של מחיר מוגבל. המחיר, שהוצגה בו, נקבע על ידי המנהל הכלכלי, ויש לו אופי של מחיר מוגבל. המחיר, שהוצגה בו, נקבע על ידי המנהל הכלכלי, ויש לו אופי של מחיר מוגבל.

(ב) המחיר, שהוצגה בו, נקבע על ידי המנהל הכלכלי, ויש לו אופי של מחיר מוגבל.

מחיר - 100,000,000 ש"ח

מחיר - 100,000,000 ש"ח

מחיר - 100,000,000 ש"ח

מחיר - 100,000,000 ש"ח

מחיר - 100,000,000 ש"ח

מחיר - 100,000,000 ש"ח

מחיר - 100,000,000 ש"ח

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי

תאריך: ז' בחשון תשמ"ד
14 באוקטובר 1983

מספר: 705,495,001

שרד הביטחון והשיכון ירושלים
יו"ר המנהל הכללי
19-10-1983
ירושלים

לכבוד
מר ניסים אבולוף
יו"ר מועצת הדירקטוריון
החברה לפתוח הרבע היהודי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שערור חובות החברה למדינה

1. מאזן החברה שהוגש לבעלי המניות ב-24.7.83 מצביע על התחייבות בסך 40,503,442 שקל.
הנתון מבוסס על סה"כ הכספים שהחברה קיבלה ממשרד השיכון בניכוי המענקים.
2. לפי הנתונים שהושבו בחשב הכללי חייבת החברה למדינה 392,176,185 שקלים נכון ל-1.10.83.
3. החישוב מתבסס על הנתונים הבאים:
 - 3.1 שערור החובות ל-1.10.83 (נייר עבודה מצורף).
 - 3.2 סה"כ ההלוואות שנחנו משנת 1979/80 ועד 1982/3 = 42,849,330 מליון שקל.
 - 3.3 נייר העבודה המצורף מחייחם להלוואות צמודות כולל חובות החברה בסך 27,500,000 מליון שקל עד ל-11.81 שלא שולמו והפכו להלוואה צמודה.
 - 3.4 סיכום עם החשב הכללי שנערך ב-7.1.82 ואשר קובע כי התשלומים שלא נפרעו בזמן ישאו הצמדה מלאה וריבית בשעור 1% צמודה.

2/..

392,176,185	4. החובות המסוערכים של החברה בסך מתחלקים באופן הבא:
358,496,789	שערוך הלוואות צמודות (כולל החוב בסך 27,509,000 שהפך להיות הלוואה צמודה)
15,545,453	חוב מסוערך בגין תשלומים שזמן פרעונם עבר - הלוואות לא צמודות (ואשר גם עליו חל ההסכם מיום ה-7.1.82)
18,133,943	יתרת קרן הלוואות לא צמודות
392,176,185	ס ה " כ
=====	

5. אודה לך מאוד אם נציג החשב הכללי ישובך בועדה שתקבע את חלוקת נכסי החברה העומדת על סף פירוק.

בכבוד רב,

ע. מודריק
הממונה על ההלוואות הגביה
הפקדונות ומלוות הפנים

העתקים: מר א. שר - החשב הכללי
מר ע. ולדמן - מנכ"ל רשות החברות
מר א. וינר - מנכ"ל משרד השיכון
מר ע. אונגר - מנכ"ל החברה לפתוח הרובע היהודי
מר נ. מירדובניק - סגן החשב הכללי
מר ד. בן יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון

סך הכל	הפרשי הכנסות	הפרשי הפקדונות	הפרשי ריבית	סך הכל	מס' מס' 334	מס' מס' 334	מס' מס' 334
3,380,227.46	44,202	2,525,898	13,933	796,194.46	11181	278.9	30,12,81
2,867,192.96	30,145	2,009,684	12,227	815,136.96	2182	335.8	30,3,82
2,405,361.71	19,112	1,529,067	10,582	846,600.71	5182	444.7	30,6,82
1,920,928.71	10,553	1,055,309	8,466	846,600.71	8182	518	30,9,82
1,542,959.71	5,136	684,874	6,349	846,600.71	11182	643.3	30,12,82
1,356,782.91	2,218	443,630	4,532	906,402.91	2183	781.3	30,3,83
1,122,661.83	426	170,525	2,373	949,337.83	6183	986.5	30,6,83
949,337.83				949,337.83	8183	1,163.7	30,9,83
15,545,453				6,956,212.12			

א. תמזית מכובלת ע"י כח' השו"מ כלומר הקצנים להלואה 36 1979
 ב. הריביות בעצמם 1% בריבית.

18. 133, 943.77
 ונתת פלונט (מס' 5-170,83)
 וידיה 1456 סלילים

עצום הוצאות

מחירי חומרים ופועל מלאכה

סך הכל	הכנסה הוצאה דיוק	הכנסה הוצאה דיוק	דיוק	הוצאה	מחיר חומר	מחיר דיוק	שנת תשלום
116,750,737	1,526,748	87,242,739	481,250	27,500,000	11/81	278.9	26.7300 1979
120,333,448	12,598,047	104,983,771	509,103	4,242,527	8/79	45.2	1979/80
33,063,419	2,482,507	27,583,412	247,500	2,750,000	8/80	105.5	1980/81
5,820,909	266,175	4,436,271	63,309	1,055,154	8/81	223.6	1981/82
80,528,276	1,301,435	43,381,136	1,044,050	34,801,655	8/82	518.	1982/83
358,496,789.				79349,336			

א. מוצר קונץ 8/83 1.163.7 לקורות

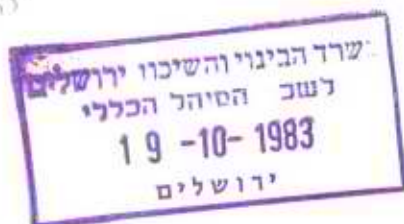
ב. מדדים בסיסיים של בסיס טקס אחיות תורמו 8 לבי בסיס 1980
ג. הוצאות חשבה בטקס של 3% ופער הוצאות של הוצאה (אירוסטיל) 1% אחת.

* סוף חבול התחילה למדינה שהן לדינה לדינה 1.10.81 טקס דיוק
פירורים ואילו למדינה הוצאה ההוצאה מאז 7.1.82

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

ד' בחסון תשמ"ד
תאריך: 11 באוקטובר 1983



לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

א.נ.נ.

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בסיפון בית הכנסת
"איגוד לוחמי ירושלים" בעיר העתיקה בירושלים
ס.ח. 70.79/621.30
מס' הזמנה 80/07602/36583/83

א. הרינו לאשר ההתחנות בסך 300,000 ש"ל לסיפון בית הכנסת "איגוד לוחמי ירושלים" בעיר העתיקה בירושלים.

ב. החלטום יבוצע בחיאום עם משרד הבינוי והשיכון.

ג. הסכום הנ"ל מהווה הוצאה מוחלטת ליל ומסרד.

בכבוד רב

ד. בן יחידה
חשב הכספים

12795
5/5
אוקט 1983

א. לוי
סנהל יח' מימון ותקציבים

העק: ✓ מר א. וינר, סנהל הכללי, כאן
מר ש. כהן, סנהל מחוז ירושלים
אגף פרוגרסות, כאן
יח' מימון ותקציבים, כאן
אגף כספים, כאן
איגוד לוחמי העיר העתיקה, ירושלים ת.ד. 1090

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9 באוקטובר 1983

מספר:



אל : ד. בן-יהודה, חשב המשרד

הבדורן: "ישיבת הכותל"

תיקון לחוזים הקיימים בגין "ישיבת הכותל" בוחמה
ע"י הבציגים המוסמכים של הישיבה. לכן אנקש על דעת
המבכ"ל לשחרר לישיבה לאחר החשבונות המאושרים ע"י
מע"צ (כ-12 מיליון שקל).

על פי סיכום עם אריאל לוין, יש לשחרר הסכום מסעיף
70.79.625.30.

ב ב ר כ ה,

ד. בריסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. וינר - מבכ"ל
א. לוין - כאן

ATYIN WEME

WUPP HENK HANSEN

WUPP HANSEN

WUPP HANSEN

WUPP

WUPP HANSEN

WUPP HANSEN

WUPP HANSEN

WUPP HANSEN

WUPP HANSEN

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11-10-1983
ירושלים

בט"ד

ירושלים, כ"ו בתשרי תשמ"ד
3 באוקטובר 1983

מאת

לכבוד

ד"ר משה הרצל
רח' חב"ד 15
אליקזר שרקי
רח' חב"ד 19

מר עמוס אונגר
מנכ"ל החברה לשיקום ולפתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים

הנדון: התנגדותנו להפרת החוזה על ידי חברתך -
מכתבך מיום 21.9.83

א.נ.

צר לנו לציין, כי במכתבך הנ"ל התחמקת מהתייחס לשאלתנו:
כיצד מתכננת חברתך מטעדה תחת דירותינו בשעה שבידינו חוזה חתום שבו
מדובר בתכנון שונה לגמרי ואין בו זכר למסעדה?

עלינו להוסיף כי עקבי אתה בהתחמקות זו ועובדה היא שבהתכתבותנו
הארוכה (הארוכה מידי, לדאבונו) אתה כותב על כל מיני נושאים שאינם
מעניינים, ולשאלתנו הנ"ל בחר דיירים אינך מתייחס. עובדה היא
שאת השאלה הזאת הצגנו לפניך במכתבנו מיום 16.8.82, ועדיין היום התחמקת
מלהתייחס אליה.

כמו כן לא התייחסת לשאלתנו שהפנינו אליך בתור אזרחים מצלבי מסים:
האם מסרת את המסעדה לאנשים פרטיים ללא חוזה?
האם הטעית פקידי ממשלה בכירים החוקרים את תלונתנו?
אנחנו מצפים לתשובות לשאלות פשוטות אלו.

יכולנו להסתפק במכתבנו זה בנאמר עד כה, אך כדי להעמיד דברים על
דיוקם, אנחנו נאלצים להתייחס לנושאים אחרים שהעלית במכתבך, ובהם
סגרת ברורה להטעות את קוראי מכתבך:
1 - לפנים משורת הדין: הנך מרבה לאזכר שפגשתם אותנו לפני מסורת
הדין. האמת היא ההיפך הגמור. הדיירים, בנידיבות ליבם ומתוך רצון
לעזור לחברתך לצאת מן ה"פלונטר" שאליו חמרנה את עצמה, הסכימו
לפנים משורת הדין לפגוש אותך, וכל זאת למרות החוזה החתום, שאינו
מחייב אותם להסכים למסעדה תחת דירותיהם. לא אתם עשיתם לנו טובה,
אלא אנחנו ניסינו לעזור לכם.
2 - "הסכמתנו" למסעדה: בפגישה ההיא ביום 7.3.83 הועלו רעיונות
באלו תנאים יוכלו הח"מ להציע לשולחיהם, הדיירים, לסטות מן החוזה
שבידיהם, לוותר על זכותם ולעזור לחברתך. עובדה היא שלא היתה כל
הסכמה. ההוכחה חימצא במכתבו של היועץ המשפטי של חברתך מיום 10.3.83
וחשובתנו מיום 24.3.83.

לחשובתנו עד היום לא באה כל תגובה מצידכם, ובכך נחתם הגולל על
אפשרותנו לעזור לכם לפני משורת הדין.

3 - "ידיעתנו שהיתה מסעדה": לשם הוכחת הנחת סרק זו אתה סוען:
"כאשר רכשתם את דירתכם יכולתם להבחין בבנייה של הפרוייקט (במיוחד
ארוכת האירור הכוללת)".

אין בין קביעתך זו לבין האמת ולא כלום. קנינו את דירותינו בראשית
שנת 1979 ונכנסנו אליהן באמצע 79, ואלו הארוכה נבנתה בסתיו 79.

הבנייה של המסעדה עצמה החלה בסתיו 81.

באשר לידיעתנו שחיה במקום בית אוכל, אין בין שני בתי קפה קטנים
לבין מסעדה בת 643 מ"ר דימיון, לא מבחינת הגודל ולא מבחינת סוג המקום.

4 - בזבז כספי ציבור: האשמותיך מגיעות לשיא, בטענתך שאנחנו גורמים לבזבז כספי ציבור. עיין נא במכתבינו המרובים אליך, שברובם הזהרנו אותך מהנחת כספי ציבור על קרן הצבי. ואם בכל זאת העדפת להעלים מפניוהינו המרובות, הרי עליך לחפש את האשמה בך - בעצמך. באשר למיליון דולר שהשקיעה חברתך בבניית המסעדה הרי יש בכך מחדל של רשלנות של פקיד שלא בדק את הדבר האלמנטרי ביותר: האם לפי החוזה אשר בידי הדיירים בביניין, קיימת אפשרות לבנות ולהפעיל מסעדה במקום. ואם בראשית הפעולה היחה פה רשלנות גרידא, הרי אחרי 16.8.82 - מועד פניחנו הראשונה אליך - קיימת ללא ספק רשלנות פושעת.

ידעת שאין אפשרות לפתוח מסעדה במקום, התעלמת מכל פניוהינו, המשכת להשקיע עוד ועוד כספים במסעדה, עד שבזבזת מיליון דולר מכספי הציבור. אנחנו אומנם מצפים שתידרש לתת את הדין על כך.

5 - פניוהינו "לרוב אזרחי ישראל": אומנם אנחנו שולחים העתקים ממכתבינו אליך למכתובים רבים, וכל זאת למה? להבדיל מאותו פקיד בחברתכם שאמר: "השקענו מיליון בבניית המסעדה, נשקיע עוד מאה אלף במשפט נגדכם", אנחנו איננו ניזונים מקופה ציבורית אינסופית. מאחר שהוכחת הצדק בבחי המשפט בישראל היא ההליך ארוך ויקר, אנו מעדיפים להוציא את צדקתנו לאור תוך פניה לגורמי ציבור אשר להם יש עניין ישיר בנוהלי ציבור חקיניים. מובן שאם דרך זו לא תוכיח את עצמה, נפנה לבית משפט למרות הקשיים הכרוכים בכך.

ולעצם העניין: חברתך שגתה חמורות כאשר מכרה דירות בתנאים מסוימים ובמקביל תכננה את פיתוח הרובע באופן שונה. כעת היא מצפה שאנחנו נישא את הנזק של חוסר ההיאום, שנעשה בין בכוונה ובין במקרה. הנזק בו אנו אמורים לשאת אינו רק בפגיעה חמורה באיכות החיים שלנו אלא גם בירידה רצינית מאוד בערך הרכוש בו השקענו את מיטב כספינו. לאור זאת, מובן מאליו שהחנגדנו ונמשיך להחנגד בכל הכלים האפשריים לפתיחת המסעדה.

נושא המסעדה גרם עד כה לבזבז משועב בכסף, זמן וכח. אנו נחושים לא לאפשר את פתיחתה. בהתחשב בכל הנ"ל, אנו ממליצים לחברתך לחזור בה מתוכניתה היומרתנית.

בכבוד רב,

אליעזר שרקי

ד"ר משה הרצל

העתקים:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
היועץ המשפטי, משרד הבינוי והשיכון
ד"ר י. שטרק, רופא מחוזי, משרד הבריאות
מר שלמה אלפי, מהנדס המחוז, משרד הבריאות
מר משה כהן, מתכנן, משרד הפנים
עו"ד ד. רוזנפלד, נציגות הלונות הציבור
מר א. שתיאל, מפקח אירוני ראשי
מר ז. שרון, מנהל יחידת הרישיונות
עו"ד י. כהן.
חברי הדירקטוריון של ה"חברה".

מדינת ישראל

רשות ההשקעות
רח' פיק 6
ירושלים

תאריך: כא' בתשרי תשד"מ
27 בספטמבר 1983

מספר:

לכבוד
מר א. וינר, מנכ"ל
משרד השיכון

אשר היקר

הנדון: אכסניית הנוער במבנה המרכז
למורשת היהדות בעיר העתיקה

בודאי תתפלא שאני נדרש לנושא זה. מעורבותי בנושא נובעת מסיבות משפחתיות.

אבי היה בין המייסדים של אגודת אכסניות נוער בישראל לפני כ-45 שנה. הוא ממשיך להיות פעיל אולם עקב גילו הקטין מידת המעורבות. מתוך כבוד אב ואמונה בתפקיד שממלא הארגון במדינת ישראל החלטתי להיות פעיל בעניין.

נמסר לי על ידי המנכ"ל בפועל של האגודה שהאגודה מתבקשת לפנות את המבנה הקיים ביחד עם המרכז למורשת היהדות. אני מבין שלמרכז (שבראשו עומד הרב מנחם הכהן) יש בנין חדש שנבנה בשיתוף עם החברה לפיתוח הרובע היהודי.

בכוונת המרכז לרכז פעילותו במבנה החדש ולחדול מפעילות האכסניה. פעילות האכסניה הנותנת שירותים לבני נוער וסטודנטים מכל העולם אינה עומדת בקנה אחד עם הפעילות הדתית באופיה של המרכז.

האכסניה הקיימת עם 80 המיטות שלה ארחה בשנה האחרונה כ-16,000 בני נוער וסטודנטים מתוכם כשני שלישי סטודנטים מחו"ל.

אני סבור שיש חשיבות לאומית ראשונה במעלה לתת לנוער זה מקום איכסון זול בין כותלי העיר העתיקה (ובחלקה המזרחי של העיר בכלל). במקום להפקיר אותם למגורים במלונות זולים ובתי הארחה המוצעים בחלקה המזרחי של העיר. בשהייתם במקומות אלו נחשפים התיירים לתעמולה עויינת.

אודה לך אם תעכב החלטת הפינוי של האכסניה מהמבנה הקיים עד שנוכל להציג בפניך אלטרנטיבות שיאפשרו המשך פעילות האגודה בעיר העתיקה.

ב ב כ ה,
מנהל רשות ההשקעות
ר. בנבנסקי

העתק:
מר מ. ניצן, מנכ"ל בפועל, א.נ.א.

משרד הבינוי והשיכון

יחידת החברות וכלכלת הבניה

תאריך: י"א בחשווי תשמ"ד
18 בספט' 83
יח - 1505

לכבוד
מר ניסים אבולוף
יו"ר דרקטוריון
חב' הרובע היהודי

א.ג.

הנדון: - מר א.בן אבגי -
חברות בועדה לבדיקת עתיד הרובע

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אבקש לצרף את מר אלי בן אבגי מרשות

החברות לועדה לבדיקת עתיד הרובע.



בכבוד רב

בני כשריאל
מנהל יח' החברות

העתקים: - מר א.וינר - מנכ"ל משהב"ש.
מר ז.אורן - סגן מנהל רשות החברות.
מר ע.אונגר - מנכ"ל חב' הרובע.

אשר תעשה

ՀԱՅԻՐԱ ՌԻՇԱՐԴՍՆ ԴԱՏԱՅԻՆ ՊԱՆԿՈՒՆ

5617

ST-10000-10000

[illegible]

HC 00157-00000000

1990 年 12 月 17 日

010 0000 02

2011年12月15日

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

DEPT. OF X. OF K. OF -

[illegible]

1940-1941

Harriet Martineau 1791-1880

ACCTG. 64

ECLAIRONS

[illegible]

INVESTIGATION OF THE EFFECT OF THE "G" AND "H" CURVES.

DR. J. M. HAY - ONE NAME TOWN MEETING.

ST. N. 30.10.17. — 1845th 1846th 1847th



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים: - 14.9.83

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

הנדון: - הטרמינל ברובע היהודי
בירושלים.

מצ"ב מכתב פניה ממר יצחק אבשלום, יו"ר ועד
ארגון הסוחרים ברובע היהודי.

נודה על בדיקתכם ותשובת המנכ"ל לפונה עם
העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה,

~~עמוס לבל~~

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

ירושלים, ל באב תשמ"ג
9 באוגוסט 1983

לכבוד

ארגון סוחרי הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים.

מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר רפאל לוי, הממונה על המחוז, משרד הפנים

א.נ..

הנדון: הטרימנל ברובע היהודי בירושלים

הננו פונים אליכם בועד הנבחר של 52 בעלי עסקים גלריות לאמנות מסעדות ובתי
עסק אחרים.

הוחלט על ידנו פה אחד להביא בפניכם את תמיכתנו ובקשתנו להקמת הטרימנל בחלק
הדרומי של הרובע היהודי לפי התוכנית המקורית שנקבעה בתכנון האב של הרובע.

הטרימנל כאשר יקום ויפעל ישמש גורם חשוב וחיוני להסדר החיים הפרטיים הצבוריים
המסחריים והתרבותיים ברובע.

אנו, אשר השקענו מיטב כספינו ורכושנו וקשרנו גורלנו עם הרובע היהודי, עומדים
על כך שהתוכנית המקורית של הרובע, הכוללת את הטרימנל תושלם בהקדם.

כאשר רכשנו את נכסינו ברובע, לא העלינו על הדעת כי במהלך עבודות השקום
תעשה פגיעה בפרויקט חשוב וגורלי כזה.

בשם של כל בעלי העסקים ברובע היהודי נבקשכם בכל לשון של בקשה לדאוג לאשור
התכנית בועדות ולבקש את הנהלת החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי ולהמריצה להשלים
את המלאכה החשובה, ולסיים הקמת פרויקט הטרימנל בהקדם.

בודאי כולנו בדעה שהרובע היהודי בירושלים הינו נכס לאומי ולא רק שכונה נוספת,
ומתחילה יועד המקום לשמש מרכז משיכה לכל עם ישראל ומקום לביקורים המוניים לכל
המבקרים בארץ לכן גם אנו מצויים ברובע לספק שרותי מסחר לכל דורש.

בכבוד רב

יחזקא אבשלום
יו"ר ועד ארגון
הסוחרים ברובע היהודי.

העתק: מר נסים אבולוף, עו"ד
יו"ר מועצת המנהלים של החברה לשקום הרובע
מר ע. אונגר, מנכ"ל החברה לשקום הרובע היהודי
ועדת תושבי הרובע היהודי

מדינת ישראל

משרד האוצר

אגף התקציבים

ירושלים

תאריך:

ו' בתשרי תשמ"ד
13 בספטמבר 1983

מספר:



אל:

מר י. מינץ

הנדון:

טרמינל ברובע היהודי
מכתבך למונה על התקציבים מ-16.8.83

בין יתר המשימות אגף מתמודדת החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי מוטלת עליה האחריות למתן פתרון תחבורתי הולם לדיירי הרובע, למבקרים ולאפשר נגישות נאותה לנתיבי השירותים, תוך התייחסות לאילוצים שונים אכלוסיים, גיאוגרפיים, כלכליים, דתיים ארכיאולוגיים אורבניים וכדומהם וחקצר היריעה מההרת המורכבות של האילוצים הנכללים במסגרת שיקולי החברה והמשרדים הממשלתיים הנוגעים בדבר.

מבלי להכנס לעצם הויכוח העקרוני באשר לנחיצות או אי נחיצות של טרמינל תחבורתי ומבלי לקבוע הלכה מהי מתכונתו הרצויה של טרמינל מסוג זה, סוכם על דעת נציגי משרדי השיכון והאוצר על ביצוע עבודות הכשרה באתר החניון וזאת מבלי להכנס בשלב הנכחי לעבודות בינוי מסיביות.

עבודות ההכשרה כגון יסור וזפות השטח יועדו להבאת החניון לרמת תפקוד נאותה לשביעות רצון המשתמשים בו.

ב ב ר כ ה,

מ. אדמון

העתק:

י. גדיש, הממונה על התקציבים

א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

נ. אבולע, יו"ר מועצת המנהלים הרובע היהודי

יב' באלול תשמ"ג
22 באוגוסט 1983



סכום מביטות בביתא נגד החזיקה הרובע היהודי.

נוכחים: א. ויבר, ביטות אבולוף, אריאל לויז, איתן סודיקה.

הוחלט:

- א. יבוצע מכרש חניה עם אספלט בגבולות מכרש החזיקה הקיים הצפוני, והדרומי.
- ב. לא יהיה כל שיבוץ בתואי הכביש מכרש סער צידן לכרש הכוחל.
- ג. העבודות במכרש החזיקה יכללו בצד מעשים, אספלט, נספחים ובקרוז כל זאת בתחום עבודות עפ"י 50-04"מ.
- ד. לא יפרצו כל פעולות פחיתות ראותניות במכרשי החזיקה על מנת שלא להוביל קביעות.
- ה. הסכום הב"ל נוכח עקרונית עם אמנון גיב נחנך העיד.
- ו. מאחר ובשכונות חכמים סגור לצדיקה לכרש מזרח מקצה מכרש החזיקה, בוצעה בסיסה דו סימית במקום צד לכרש סער צידן יאופשר בחיב אלטרנטיבי צד מכרש החזיקה הדרומי שיהחזיק לכביש הקיים.
- ז. יש לגשת לבצוע החזיקה, מידית עוד לפני החודש.
- יש לבצע עבודות חור גרימת סבל מיבימלי לתושבים, העבודות יסתלסלו עוד לפני הנשמים.

ישמח א. סודיקה.

העתק: לנוכחים.

38-88-1003
SEARCHED
SERIALIZED
INDEXED
FILED

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO : DIRECTOR, FBI (100-388610)
FROM : SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

100-100000
100-388610

END

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יג' באלול תשמ"ג
22 באוגוסט 1983

סכום פגישה בנושא מגרש החניה הרובע היהודי.

נוכחים: א. וינר, ביסים אבולוף, אריאל לוין, איתן סורוקה.

החלט:

- א. יבוצע מגרש חניה עם אספלט בגבולות מגרש החניה הקיים הצפוני, והדרומי.
- ב. לא יהיה כל שינוי בתואי הכביש מכוון שער ציון לכוון הכותל.
- ג. העבודות במגרש החניה יכללו בצוץ מצעים, אספלט, שפועים ובקוץ כל זאת בתחום עבודות עפר ± 50 ס"מ.
- ד. לא יבוצעו כל פעולות פתוח ראותניות במגרשי החניה על מנת שלא להבליט קביעותם.
- ה. הסכום הנ"ל סוכם עקרונית עם אמנון זיב מהנדס העיר.
- ו. מאחר ובשבתות הכביש סגור לצסיעה לכוון מזרח מקצה מגרש החניה, נוצרת צסיעה דו סטריט בכביש צר לכוון שער ציון, יאופשר נתיב אלטרנטיבי דרך מגרש החניה הדרומי שיתחבר לכביש הקיים.
- ז. יש לגשת לבצוע החניה, מידית עוד לפני החורף. יש לבצע עבודות תוך גרימת סבל מינימלי לתושבים. העבודות יסתימו עוד לפני הגשמים.

רשם: א. סורוקה.

העתק: לנוכחים.

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

NEW YORK
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

1900

1900



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת סגן ראש הממשלה
לשכת סגן ראש הממשלה
לשכת סגן ראש הממשלה

06-09-1983

ירושלים, יז' באלול תשמ"ג
26 באוגוסט 1983

אל: הגב' דרורה צפירי - לשכת המנכ"ל

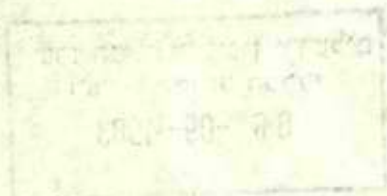
מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

בהמשך למזכר שהועבר אליך ב-10.5.83, מצ"ב תזכורת
של הייה ניסים יושע ודוד סיטון בשם מכון "משגב -
ירושלים" בעניין תביעתם מהחברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה.

תודתי להחשת תשובתך.

מצ"ב לנוחיותך המכתב הראשון.

בברכה,
עליזה חפצדי



RECEIVED, AT: [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משגב ירושלים

המכון לחקר מורשת יהדות ספרד והמזרח
מיסודם של : האוניברסיטה העברית בירושלים, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות וועד עדת הספרדים ועדות
המזרח בירושלים.

ירושלים, כ"ג באב תשמ"ג

2 באוגוסט 1983

לכבוד

מר דוד לוי

סגן רה"מ ושר השיכון והבינוי

ירושלים

אדוני השר,

הרשה לי לפנות אליך שנית בשם הוועד המנהל של מכון "משגב ירושלים" ולהזכירך כי
טרם נענינו למכתבנו מיום 5 במאי 1983 בו ביקשנו פגישה עמך על מנת לברר את נושא
תביעתנו מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, עפ"י הכוונתו של מר אבולוף.
אנו חוזרים ומבקשים לקבוע לנו מועד לשיחה זאת, כי לא נוכל להמתין חדשים רבים מאחר
שצרכי המכון ותביעותיו המוצדקות טרם באו על פתרונם. לא נקטנו עד כה בצעדים בעלי
אופי משפטי כי היינו בטוחים ששיחה עמך תבהיר את הנושא ותסלול דרך להבנה.

נכיר לך תודה מרובה אם הפעם תיענה לבקשתנו.

בכבוד רב,

דוד סיטון

יו"ר ועד עדת הספרדים בירושלים

נסים יושע

יו"ר הוועד המנהל

המכון משגב ירושלים

העתקים: עו"ד נסים אבולוף, יו"ר מועצת החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה,
ירושלים.

עו"ד אהרן גורל, היועץ המשפטי של האוניברסיטה העברית.

משגב ירושלים



המכון לחקר מורשת יהדות ספרד והמזרח

מיסודם של: האוניברסיטה העברית בירושלים, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות וועד עדת הספרדים ועדות המזרח בירושלים

ירושלים, כ"ב אייר תשמ"ג

5 במאי 1983

לכבוד

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תביעתנו מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, ירושלים

בתאום עם מר גסים אבולוף, יו"ר מועצת החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים, הננו לבקש לקבוע לנו ביחד עם מר אבולוף פגישה דחופה לשיחה בענין תביעתנו הנידונה.

תביעתנו זו הובאה בזמנו בפני מנכ"ל משרד האוצר והמשפטים, שנתמנן ע"י שריהם לברור בעיותנו ואלה הסכימו שנביא את תביעתנו בפני בורר שעליו יוסכם ע"י הנוגעים בדבר.

מר אבולוף שאתו קיימנו דיונים בנדון הכיר עקרונית בתביעתנו הנ"ל, והציע לחפש דרכי פשרה לסיפוק דרישותינו במקום בוררות, אלא שהוא סבור כי לשם כך יש לקבל את הסכמתך ע"מ להבטיח את התקציב הדרוש.

עלינו להדגיש בפניך את העובדה כי הנושא הזה נדון מאז שנת 1975 וכבר חלפו עברו 8 שנה. הגיעה השעה לסכם את הנושא ברוח טובה ועפ"י כללי הצדק והענין הציבורי לקידום מטרות מחקר ותרבות של יהדות ספרד ועדות המזרח, אשר "משגב ירושלים" מקדיש להן משאבים ומאמץ גדולים.

אנו בטוחים כי אתה, כסגן ראש הממשלה וכנציג ציבור גדול שהנושא הזה יקר לליבו, תעשה מאמץ על-מנת לסגור את הנושא ברוח הדברים שהוסכמו בזמנו על דעת כולם, כדי שלא ניאץ ללכת לערכאות או לבוררות. אנו מצפים לתשובתך המהירה.

העתק:

מר ג' אבולוף, עו"ד נסים יושע

מר א' גורל, עו"ד יו"ר הוועד המנהל
המכון משגב ירושלים

בכבוד רב,

דוד סיטון

יו"ר ועד עדת הספרדים בירושלים

16 באוגוסט 1983

ר (22' כ"ג)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הרישום הבנייני
21-08-1983
ירושליםלכבוד
ד"ר יוסף בורג,
שר הפנים,
ירושלים.
שר הנכבד מאד,הנידון: עבודות בינוי ללא היתר ברובע היהודי,
בירושלים העתיקה.

1. העובר בדרך הפנימית המובילה מכביש בתי מחסה (שהוא דרך הפניסה לרובע היהודי) לעבר הרחבה שליד בית הכנסת "החורבה" והעוברת את בית-הכנסת יוחנן בן-זכאי - ייתקל בבינוי מסיבי שנעשה בדרך זו על ידי החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, הכולל הקמת שני שערים דמויי קשתות; זאת בנוסף לבינוי הנדוש שנעשה ברחבת בית הכנסת "החורבה" עצמה.

עבודות אלו של בינוי מעבר המקורה על ידי קשתות אבן גורמות לכך שרכב בעל גובה או רוחב חריגים, לדוגמא מכוניות מכבי-אש או רכב ביטחון /א/ בעל מסדים - לא יוכל לעבור לתוך הרובע פנימה.

2. הרחבה שליד בית הכנסת "החורבה" היא דרך המעבר והכניסה היחידה אל הרחובות הפנימיים של הרובע היהודי.

הרחבה שימשה ואמורה לשמש כמקום מעבר לרכב חירום לסוגיו, לרכב הבא להעביר משאות המיועדים לתושבי הרובע, ריהוט, ציוד, מצרכים, סחורות ומטענים אחרים אשר אין לתאר מגורים בשכונה בלעדיתהם; כמו כן אמורה היתה להסיר לתושבי הרובע הזכות להכנס אל הכרך ודרכה - לצרכי העברת תולים, פצועים, נכים, (כולל נכי צה"ל), יולדות, נשים הרות וקשישים וכמו כן לשמש לצרכי חנייה עבור מוגבלים מסוג זה, כמקובל בכל שכונה תיקני מינימום הכרחיים במאה העשרים.

3. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בבצעה את הבינוי ברחבת "החורבה" ובדרך המובילה אליה כנ"ל, התעלמה מכל ההיבטים ומכל הצרכים הביטחוניים, הבטיחותיים והחברתיים של הרובע היהודי ושל אוכלוסייתו. חברת הרובע התעלמה גם מנציגות תובי הרובע וביצעה את עבודות הבינוי בלי לשעות לנציגות התושבים ובלי תיאום איתה, כשהיא מבצעת את הבינוי ככל שעולה על רוחה.

4. העבודות אשר בוצעו על ידי החברה לשיקום הרובע היהודי כאמור, לרבות עבודות בינוי מסיביות שבוצעו על ידי ברחבת פה"כ"ג "החורבה" (כגון ארקדה של קשתות מן העבר הדרומי של הרחבה) היו שעונות היתרים מאת מוסדות התיכנון שלפי חוק התיכנון והבנייה. תושבי הרובע והחתום מטה בכללם ציפו לכך שהתכניות לבינוי הנ"ל יופקדו על ידי חברת הרובע בוועדה המחוזית לתיכנון ולבנייה ויפורסמו כחוק על סנת לאפשר לתושבים ולציבור בכלל להביא השגות והתנגדויות ככל שיראו בכך צורך, וכפי שהם זכאים לעשות על פי החוק.

לפי מיטב ידיעתי התכניות לבינוי כנ"ל לא פורסמו, לא נידונו בוועדה המחוזית ולא ניתנה כל אפשרות להגיש השגות והתנגדויות לגביהן וככל שידוע לי אף לא ניתן לגביהן ההיתר הנדרש מאת הוועדה המחוזית.

5. אינני מעלה על הדעת כי מוסד תיכנון אחראי היה מאשר תכנית בינוי המונעת כניסת רכב כיבוי-אש לשכונה שלמה שהיא שכונת ספר (והרובע היהודי הוא שכונת ספר מובהקת) וזאת לאחר שוועדה מיוחדת מטעם עיריית ירושלים ומכבי-האש מצאה תקלות ופגמים בהסדרי כיבוי האש ברובע היהודי בעקבות שריפה שפרצה ברובע היהודי בדצמבר 1981. כמו כן אינני מעלה על הדעת כי מוסד תיכנון אחראי היה מתעלם מההיבטים הבטחוניים, הבטיחותיים ואלה הקשורים בתושבים מוגבלים כאמור לעיל, - זאת כמובן אילו היתה התכנית מועלית ונידונה בפני מוסדות התיכנון המוסמכים ואילו היתה ניתנת לאוכלוסיית הזכות והאפשרות הקבועה בחוק להגיש את התנגדותיה לתכניות בינוי נילוות אלו.

6. כבוד השר -
אם נכון הדבר כי חברת הרובע היהודי ביצעה את עבודות הבינוי הנ"ל מבלי שניתן לה היתר לפי חוק התיכנון והבנייה, יש בכך חומרה מיוחדת.

לא רק שנעשה מעשה בלתי חוקי, אלא שהוא נעשה על ידי חברה ממשלטית אשר התנהגותה והתנהגות מנהליה עשויים לשמש מופת ודגם לציבור.

חומרה נוספת גלומה בעובדה שתברה זו עשתה את מלאכת הבינוי תוך התעלמות מהתושבים ומנציגותם ובלי לאפשר להם להביע דעה בעניינים חיוניים וגורליים לדידם, בין השאר לגבי בטיחותם וביטחונם.

אני סניח כי לחברת הרובע היהודי אין חסינות לגבי חובת קיום החוק, ולהיפך, כחברה ממשלטית היא אמורה לכבדו בקפדנות ולא לקבוע גורמות של הישגים כביכול של בינוי נמרץ - המבוססים על הפרתו.

7. אשר על כן, מתבקש כב' להורות על בדיקת הנושא ועל הסקת המסקנות שיתחייבו מן הבדיקה. וכן יעריכו עמיתי תושבי הרובע היהודי פעולה מהירה מצד משרד כב'.
מזיין

בכבוד רב
יצחק מינץ, עו"ד

העתקים:

- (1) מר חיים קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים.
- (2) מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- (3) מר רפאל לוי, הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים.
- (4) נציגות התושבים, הרובע היהודי, העיר העתיקה.

... the ... of the ...
... the ... of the ...
... the ... of the ...
... the ... of the ...
... the ... of the ...
... the ... of the ...
... the ... of the ...
... the ... of the ...
... the ... of the ...
... the ... of the ...

... the ... of the ...
... the ... of the ...

... the ... of the ...
... the ... of the ...

... the ... of the ...
... the ... of the ...

... the ... of the ...
... the ... of the ...

... the ... of the ...
... the ... of the ...

... the ... of the ...
... the ... of the ...

... the ... of the ...
... the ... of the ...

... the ... of the ...
... the ... of the ...

... the ... of the ...
... the ... of the ...

... the ... of the ...
... the ... of the ...

... the ... of the ...
... the ... of the ...

... the ... of the ...
... the ... of the ...

ISAAC J. MINTZ, ADVOCATE

48 Misgav Ladakh St., The Old City of Jerusalem



יצחק י. מינץ, עורך-דין

רחוב משגב לדך 48, ירושלים העתיקה

(97500)

16 באוגוסט, 1983

לכבוד
מר יעקב גדיש,
הממונה על התקציבים,
משרד האוצר,
ירושלים.

לכבוד
מר אשר וינר,
המנהל הכללי,
משרד הביטוי והשיכון,
ירושלים.

לכבוד
פרופ' עזרא סדן,
המנהל הכללי,
משרד האוצר,
ירושלים.

א.נ.מ.

ד ח ר

הנידון: תכנית החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בירושלים
העתיקה להקמת טרמינל בכניסה לרובע היהודי;
הוצאה והשקעה בלתי מוצדקת של כספי ציבור.

אם יש ממשות בהכרזותיכם על ההכרח לצמצם את הוצאות הממשלה ותאגידה
גם בסקטור האזרחי, הנכם מוזמנים, ובדחיפות, לבדוק את הפרויקט הגרנדיוזי
של החברה לשיקום הרובע היהודי, להקמת טרמינל בכניסה לרובע, ליד שער ציון.

פרויקט הטרמינל נמצא בדיון בפני הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
בירושלים, שאליה הוגשו התנגדויות על ידי כ-350 מתושבי הרובע היהודי
המסקפים את עמדת רוב התושבים ונציגותם. מצורך תדפיס כתב התנגדות המפרט
את תקלות הפרויקט, נזקיו, פגיעותיו וסיכונים. התושבים רואים בתכנית
הטרמינל פרויקט מיותר ומזיק לרובע ולאוכלוסייתו.

חברת הרובע היהודי הביאה לפני מוסדות התיכנון אומודנים שעלות הפרויקט
תהיה כעשרים מיליון דולר. לפי הערכות מומחים, האומדנים אינם מציאותיים
והעלות תהיה לא פחות מארבעים מיליון דולר, - הוצאה אדירה של כספי ציבור
האמורה לאפשר את המשך קיומה של חברת הרובע היהודי למטרת סרק מיותרת ומזיקה.

לפי חוות דעת מומחים וביניהם פרופסורים לאדריכלות שנמטרו לוועדה
המחוסית לתיכנון, אפשר לפתור את בעיות החנייה של הרובע היהודי על ידי
תכנית פשוטה וצנועה - ייסור וזיפות חלק מהשטח הפנוי הנרחב שבין החומה
ובין משטח החנייה הקיים בכניסה לרובע, ללא הביטוי המסיבי של ארבע קומות
תת-קרקעיות המתוכנן על ידי חברת הרובע. תכנית מוגבלת וצנועה זו, עלותה
תהיה פחות מחצי מיליון דולר והיא תספק את כל הצרכים, לרבות של תיירות, צינון
וכו', ומאידך - לא תיגרם לפגיעה בתושבי הרובע (החפצים בה), ולא תיגרם
לשיבוש חיי הרובע ואוכלוסייתו לתקופה מתמשכת ובלתי מוגדרת, בדומה למה
שאייר עם פרויקט הנפל של התחנה המרכזית בתל-אביב.

נוכח אירועי וסיכומי הימים האחרונים והמדיניות הכלכלית שהותוותה
על ידי הממשלה, נדרשת התערבותכם המיידית, כדי למנוע בזבוז בקנה מידה עצום
של כספי ציבור, נוסף על מה שכב הלך על התיכנונים למיניהם.

כאחראים על החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי נדרשת מכם הנתייה חד
משמעית לחברה זו לסלק ידיה מפרויקט הפיל הלבן שתכננה ולהודיע לרשויות
התיכנון על ביטולו.

בכבוד רב

יצחק מינץ, עו"ד

העתיקים:

- 1) מר חיים קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
- 2) מר רפאל לוי, הממונה על המחוז, ירושלים
- 3) נציגות התושבים, הרובע היהודי, ירושלים העתיקה



RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

התנגדות לתכנית מס' 3023 שהוחלט על הפקדתה על ידי הועדה המחוזית
לתיכנון ובניה למחוז ירושלים בשיבתה ביום 27.10.81

1. תאריך פירוט ההפקדה ברשומות: 31.3.82
תאריך סופי להתנגדות: 30.5.82
2. המתנגדים - תושבים ברובע היהודי בעיר העתיקה, ירושלים החתומים כטה, הרואים עצמם נפגעים על ידי השינויים שבתוכנית.
3. מטרת התכנית המופקדת, לפי סעיף 6 מתקנותיה:
 - (א) קביעת גישה חדשה לרובע היהודי.
 - (ב) ביטול דרכים קיימות ו/או מאושרות.
 - (ג) הקמת חניון תת-קרקעי למכוניות ולאוטובוסים.
 - (ד) בניית שטחי מסחר, מגורים ופנסיון מעל החניון.
4. נימוקי ההתנגדות ופירוט ההשגות לתכנית:

שני נתונים קיימים המיוחדים לרובע היהודי של ירושלים העתיקה - המהווים רקע ובסיס לבעיות המיוחדות לו - מעוררים את תושביו להתייחס בדאגה רבה לפרטי התכנית המוצעת, המתעלמת מבעיות בטחון, בטיחות ואיכות החיים של תושבי הרובע:

(1) הרובע היהודי מצוי בסביבה עוינת ומנווץ מיתר חלקי העיר
עם סיום איכלוסו יהיה הרובע היהודי בעין כוורת רוחשת בני אדם, וזאת בתוך אזור של שכונות עוינות מכל הכיוונים.

דרכי הגישה אל הרובע עוברות למעשה באזורים עוינים. בארועים של השנה האחרונה התברר שדרכי הגישה והיציאה לרובע היו חשופים לפיגוע חבלני - צליפות, רימונים ויידוי אבנים.

יש להביא בחשבון שבמצב הפוליטי הקיים עלול הרובע לשמש יעד מועדף לפיגוע חבלני, וכל מאמץ צריך להעשות בכדי למנוע פגיעה בחיי התושבים ובניהול חייהם הסדיר.

(2) העיר העתיקה של ירושלים היא קומפלקס ארכיטקטוני שאין דוגמתו במקום אחר קונספציות השאולות מערים אחרות בעולם בעלות צביון עתיק, אינן יכולות לשמש דגם לאורח החיים המתאים לעיר העתיקה בירושלים, משום שאין אף עיר עתיקה אחרת מוקפת חומה בעלת ממדים כל כך גדולים, ואין עיר אחרת המאכלסת מספר כה רב של תושבים בין עתיקותיה ונגזעה בבעיות אתניות, דמוגרפיות ודתיות כאלה שיש לירושלים. ובנוסף לכך הסבנה הטופוגרפיה של הרובע היהודי על המרחבים שבו, הסמטאות הצרות והמפותלות המשופעות במדרגות, והמרחק בינו לבין פתחי הכניסה והיציאה אל מעבר לחומות אינו מקל על בעיותיו.

לפיכך, לא היה מקום למסור תוכנון טרמינל שעלול לקבוע דפוסי חיים לתושבי הרובע בידי אדריכל שהוא תושב חוץ ואינו מעורה בבעיות לוקאליות. יתר על כן, לא יתכן תוכנון כנ"ל מבלי שתהיה אזהרה של המתכננים כרייה להשגות תושבים המתגוררים בשטח מזה כמה שנים, שהתנסו בתנאי מגורים בלתי שיגרתיים ובלתי מוכרים לסטנדרטים מקובלים.

ההתנגדות לתכנית המוצעת מתבססת על הטענות וההשגות הבאות:

א. התכנית הנה מטרד בטחוני ובטיחותי:

(1) אנו מתייחסים בחיוב לאותו חלק מהתכנית המחייב יצירת פתח לרובע היהודי מתחת לחומה, מזרחה לשער ציון. ואולם בהתחשב בבעיות הבטחוניות המיוחדות לרובע היהודי, יהיה זה משגה חמור ביותר להצטמצם בפתח זה כפתח אח ויחיד לרובע, כפי שתכנית החניון מבשרת לעתיד לבוא, והכרחי להשאיר את שתי הדרכים הקיימות היט, זו הבאה משער יפו, דרך האפטריארכיה הארמנית, וזו המובילה לשער האשפות - כדרכים מקבילות לכניסה ויציאה לרובע וממנו.

מפליא שמתכנן החניון מצא לנכון לסגור לחלוטין את הדרך הבאה משער יפו לכלי רכב, על ידי הצבת מדרגות בכניסה אל הרובע היהודי, ולסתום על ידי כך דרך גישה חשובה מבחינת הקשר הקצר ביותר אל העיר החדשה.

(2) א) בהתאם לתכנית החניון, כפי שהוגש להפקדה, לא קיים מעבר מהחניון אל תוך הרובע לכל סוג של כלי רכב.

בהתחשב בשטחו של הרובע, והמרחק בין מרכז החניון המתוכנן לבין קצותיו המאוכלסים, מרחק המגיע עד כדי קילומטר, ייווצר מצב שעזרה לא תוכל להגיע אל אנשים במצוקה במקומות המרוחקים מהחניון.

המעבר היחיד לרכב חירום בלבד אל תוך הרובע, יישאר המסלול הצר משער האשפות - דרך ארוכה וצרה, שיש בה מעבס לרכב בכיוון אחד בלבד. לפיכך החניון, אם יאושר, ייצור בעצם קיומו מחסום וימנע כניסה לרובע לכל כלי רכב, כולל רכב בטחון של צה"ל ושל משטרת ישראל, מכבי אש, אמבולנסים ושל מכוניות פרטיות ומוניות היכולות לתפקד במקרים רבים בהגשת עזרה וחילוץ.

(ב) ניתוק זה של הרובע היהודי מבחינה תחבורתית מנוגד גם למדיניות איחוד ירושלים שחברה יחדיו ולא ינטרס חיוני של המדינה ויש לפסלו ולו מסיבה זו בלבד.

(ג) יתר על כן, אם תהיה בנייה נוספת מעל לחניון שתכלול לפי המוצע עוד כ- 50 דירות מגורים, בית מלון (במסווה של פנסיון) ומרכז מסחרי בן כ-30 בתי עסק, איזור המתוכנן עם סמטאות צרות ומדרגות, יצטברו בדרך של מכוניות החירום מכשולים נוספים, ויידרש זמן נוסף בכדי להגיע ליעדים המצויים בקצותיו של הרובע. מהנסיון למדנו כי עד אשר מגיעה העזרה למקומות מרוחקים, נגרמים אסונות. בשנה האחרונה ארעו שני מקרים טרגיים שפגיעתם היתה קשה כתוצאה מהמצב המיוחד הקיים בעיר העתיקה. המקרה האחד, של הגב' מלכה אברמסון שנכרתה קשות בשריפה שפרצה בדירתה ומצבה החמיר משוט שנאלצה ללכת רגלי את כל המרחק מביתה ועד לאיזור החניון, הואיל וכלי רכב לא יכול היה להגיע עד ביתה. מאמץ זה עלה בנזק לבריאותה שלא ניתן לתיקון. במקרה השני נורה תייר גרמני על ידי מחבל במרכז העיר העתיקה, וזמן יקר של קרוב לשעה עבר לפני שאפשר היה להעבירו לבית חולים ולהצילו.

(ד) בתקופה שבה אנו חיים, יש להיות בכוונות לנסיונות של תקיפה, של התפרעויות, של מהומות ושל חדירה מצד גורמים עוינים לרובע היהודי. חסימת הכניסה הישירה של רכב בטחוני לתוך הרובע על ידי החניון המוצע, עשויה לגרום לעיכובים ולהשהיות חמורים בהגעת כוחות הבטחון בזמנים ולמקומות שאליהם יידרש בדחיפות, ועלולה להיות הרת אסון לאוכלוסיית הרובע.

(3) סכנת הפיגועים תגבש, ככל ויעלה על הפרק נושא ירושלים. החניון המתוכנן יהיה אובייקט פגיע, כי כל מכונית שתכנס אליו, על חלקיה השונים, עלולה להיות ממולכדת, מבלי שניתן יהיה בקלות לגלות זאת - אלא אם כן, יוצמד לחניון מנגנון בטחוני של מאבטחים בהיקף גדול מאד ועם ציוד משוכלל - שיצריך השקעות והוצאות גדולות מאד בהקמתו ובהחזקתו - דבר אשר כלל לא הובא בחשבון על ידי המתכננים.

בהקשר זה - יש להעיר כי החניון התת-קרקעי הגדול שנבנה בבית החולים שערי צדק, בירושלים איננו בשימוש הקהל הרחב, בגלל החשש מפיגועים.

החניון יהיה פגיע גם בשל כך שכל מאות כלי הרכב לסוגיהם, אשר לפי התיכנון אמורים להכנס אליו ולצאת ממנו, יהיו תלויים בפתח אחד. סתימת הפתח וכן סתימת מעבר המוביל לפתח, יהיו מלכודת לכל כלי הרכב שימצאו בו באותה שעה, וימנעו יציאתם עד אשר יסולק הסתם.

(4) החניון אמור להכיל ארבע קומות ותהיה בו תלות מוחלטת במערכת החשמל לתאורה ולהפעלת מעליות לאדם ולרכב ולמשא, בזמני רגיעה כבזמני חירום; עובדה זו עושה אותו פגיע לניתוקי זרם מסוגים שונים - הפסקות חשמל ברשת המזרח ירושלמית, שיבושים שיכוונו אליו, חבלות ופגיעות ברשת החשמל שלו, תקלות וליקויים בהפעלת מיתקניו ועוד.

(5) תקלה מקרית או מכוונת בנתיבי הכניסה והיציאה, ועצירת כלי רכב אחד באחד הנתיבים עשויה לגרום לחסימת החניון כולו.

(6) חניון רב קומות כמתוכנן, הנו מקום מועד לתקיפות, לגניבות ולמעשי שוד, בעיקר אם הוא פתוח לציבור הרחב. מחוץ לשעות העומס, יימצא החניון שומם מאדם, מחוץ לטווח שמיעה וראיה, והחנית רכב במקום כזה עלולה להיות מסוכנת לאנשים פגיעים ובעיקר לנשים. כידוע, במרוצת הזמן היו מקרים רבים של תקיפת נשים במיוחד באיזור שער ציון, ויש חשש שהחניון שפתחו לעבר הר ציון יהיה מוקד משיכה להתנכלויות כאלה.

(7) המתכננים שצמצמו את הכניסה והיציאה לרובע (לכל סוגי המכוניות) לפתח אחד בלבד (בפתח המתוכנן מתחת לחומה ליד שער ציון), לא הביאו בחשבון את הבעיות הכרוכות בנסיעה לחניון וממנו בדרך השלום שהוכר ככביש המסוכן ביותר בתחומה של ירושלים.

זהו כביש צר יחסית, תלול ופתלתל, וכתוצאה משלושת הגורמים הללו, נגרמת בו פליטה מוגברת של שמנים ממכוניות גדולות בעיקר משאיות העולות בו, ורבים היו מקרי ההתחלקות על כביש זה. יתר על כן, כביש זה הוא עורק חשוב לרכב הבא מאיזור חברון לעבר יריחו ורבת עמון, בעיקר משאיות. כביש זה משמש גם דרך ראשית לשער האשפות ולכותל, והתנועה בו עמוסה וקשה.

אין זה מהתבונה להפוך כביש זה לעורק יחיד לכניסה וליציאה לרובע וממנו, ולהגביר על ידי כך את עומס התנועה בו. כבר היום גורט כביש זה לתקלות בטיחותיות חמורות ולהמתנות ממושכות בכניסה אליו וביציאה ממנו; קל לשער כמה זמן יידרש ויבוזבז על ידי מאות ואלפי כלי רכב כדי להכנס אליו ולצאת ממנו אם ייהפך כביש זה לעורק תנועה יחיד לרובע היהודי.

(8) המתכנן וחברת הרובע התעלמו כליל מההיבטים הביטחוניים והבטיחותיים וכן הכלכליים האמורים לעיל.

על הועדה המחוזית מוטלת אחריות כבדה לבטחון ולשלום הרובע היהודי ותושביו, והיא נדרשת, בשים לב לשיקולים אלה, לפטול את התכנית המוצעת.

ב. התכנית פוגעת באיכות החיים של תושביו הקבועים של הרובע היהודי.

איש מהוגי ה"קונספציה" על סגירה הרמטית של הרובע בפני כניסת כלי רכב לא היה כנראה בעל דמיון לחזות מראש כיצד יכולים בני אדם במאה העשרים לנהל חיים נורמאליים במסגרת קונספציה כזו.

אפשר אולי להתעלם מדפוסי חיים חדשים שהפכו לצורך אנושי ולקבוע כי המכונית הנה אביזר שלילי ואינה תואמת את המסגרת הארכיטקטונית המתוכננת לרובע - אולם זאת בתנאי שחוזרים לדפוסי החיים של המאות הקודמות, על כל הסממנים המלווים אותם, בין היתר, שירות סבלים וחמורים זול, העומד תדיר לשירות התושבים.

נאולם מאחר והקידמה בתקופתנו הביאה עמה גם שינויים בדפוסי חיים, ואין היום פעמד של שרתים וסבלים וחמורים, דומה שאי אפשר לוותר על ההשגים הטכנולוגיים של כלי הרכב.

איש מהוגי הקונספציה על סגירה הרמטית של הרובע בפני כניסת כלי רכב לא הביך בעצם מה הם הצרכים האנושיים והבטיחיים בהם נתקלים בני אדם.

להלן פירוט כמה דוגמאות שאין בהן כדי למצות את הבעיה:

(1) בעיות של זקנים ותשושים המתגוררים ברובע או שבני משפחתם מתגוררים ברובע ואינם יכולים לעבור מרחקים גדולים ברגל.

(2) חולים הזקוקים לטיפול רפואי מחוץ לבית.

(3) חולי פתאומי, כמו התקפת לב או תוספתן, הדורשים טיפול מיידי של רופא או העברה דחופה לבית חולים.

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME. THE SECOND PART
IS A HISTORY OF THE STATE OF NEW YORK FROM
THE FIRST SETTLEMENT IN 1614 TO THE PRESENT
TIME.

THE THIRD PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF
THE CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME. THE FOURTH PART
IS A HISTORY OF THE STATE OF NEW YORK FROM
THE FIRST SETTLEMENT IN 1614 TO THE PRESENT
TIME.

THE FIFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF
THE CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME. THE SIXTH PART
IS A HISTORY OF THE STATE OF NEW YORK FROM
THE FIRST SETTLEMENT IN 1614 TO THE PRESENT
TIME.

THE SEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF
THE CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME. THE EIGHTH PART
IS A HISTORY OF THE STATE OF NEW YORK FROM
THE FIRST SETTLEMENT IN 1614 TO THE PRESENT
TIME.

THE NINTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF
THE CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME. THE TENTH PART
IS A HISTORY OF THE STATE OF NEW YORK FROM
THE FIRST SETTLEMENT IN 1614 TO THE PRESENT
TIME.

THE ELEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF
THE CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME. THE TWELFTH PART
IS A HISTORY OF THE STATE OF NEW YORK FROM
THE FIRST SETTLEMENT IN 1614 TO THE PRESENT
TIME.

THE THIRTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF
THE CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME. THE FOURTEENTH PART
IS A HISTORY OF THE STATE OF NEW YORK FROM
THE FIRST SETTLEMENT IN 1614 TO THE PRESENT
TIME.

(4) פצועים, חולים ומחלימים, נכים, כולל נכי צה"ל, מוגבלים, שההליכה אסורה עליהם.

(5) משאות כבדים להם נזקק כל משק בית - החל מתיקון אביזרים, החלפתם, ורכישתם כלה בקניות מרוכזות של מצרכי מזון, שהם חלק מדרך חייהם נורמאלית בתקופתנו.

(6) משאות הקשורים בעבודתם של תושבים שמלאכתם בביתם.

לא יתכן שהתושבים הקבועים יהיו מנועים מלהתקרב אל ביתם להעברת חולים, נכים, פצועים, זקנים וכו', ולצרכי פריקה וטעינה של חפצים, חומרים ומצרכים. דבר לא נאמר לרבים מהתושבים, שעה שרכשו דירות ברובע, על "הקונספציה" שתחייב אותם לעבור מרחק של קילומטר ברגל עד ביתם, ומאוס לא נרשם בחוזה רכישת הדירה ברוח זו. להיפך, לאלה שרכשו דירות בתקופה מאוחרת יותר, וטופר על "הקונספציה", הובטח כי כלי רכב חשמליים יעלו וירדו מדרגות, וישרתו אותם עד לפתח ביתם.

מתוך הנסיון המצטבר של עשר שנות מגורים ברובע, נוכחו התושבים לדעת, כי במציאות הישראלית, אין שום גוף הטסוגל ליישם תחבורה סדירה לתושבי הרובע. לא רק ששום צעד לא ננקט להפעיל רכב חשמלי בין סמטאות הרובע, אלא שאפילו תחבורה סדירה, הולמת את הצרכים של התושבים, בין מרכז העיר לרובע לא הוסדרה עד עצם היום הזה. קו 38 הנכנס אחת לשלוש רבעי שעה אל הרובע ואינו מקפיד על תיפקוד סדיר, עוזר לרבים, אך לא עונה על הצורך של הסעה סדירה ותכופה. רעיונות שהעלו תושבים בדבר רכב חשמלי בין שער יפו לרובע, שיפעל בתדירות גבוהה ויסייר את מיגבלות ההסגר מעל הרובע, לא נמצאו ברי-ביצוע במציאות הישראלית והמקומית.

ג. תוספת הבנייה מעל לחניון - פגיעה אסטטית.

בהתאם ל"קונספציה" לפיה שוקט הרובע היהודי, נתפשו המתכננים לדעה כי חובה ליצור ברובע סמטאות צרות ביותר וצפיפות מירבית בין הבתים. וכן חייבה הקונספציה בנייה באבן החל מקירות הבתים, הגדרות, וכלה במרצפות הסמטאות והחצרות.

אלמנטים אלה, השאובים מצורת הבניה המקורית של הרובע, נותנים לו ציביון מיוחד הנושא את חינו וקסמיו. ואולם כלל הוא באסטטיקה, שאין להרבות באלמנט מטריים למעלה מהמידה, כי אז הופך הוא לגורם המעייף את העין ומחניק את תחושת הפתיחות של האדם כלפי הסביבה וכלפי המיבנה הארכיטקטוני בו הוא מתגורר.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

OFFICE OF THE DEAN

CHICAGO, ILLINOIS

1950

TO THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF TRUSTEES

AND THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF EDUCATION

OF THE CITY OF CHICAGO

AND THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF ALDERMEN

OF THE CITY OF CHICAGO

AND THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF COMMISSIONERS

OF THE CITY OF CHICAGO

AND THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF SUPERVISORS

OF THE CITY OF CHICAGO

AND THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

OF THE CITY OF CHICAGO

AND THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF MANAGERS

OF THE CITY OF CHICAGO

AND THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF OFFICERS

OF THE CITY OF CHICAGO

כמות הבנייה ברובע היהודי שבוצעה עד כה, הגיעה לנקודת הסאטוראציה. גם הדגש על האבן עבר את הקו האדום של גודש, וכל מבנה נוסף, וכל תוספת אבן תיפגע בביטוי האסטטי של המערכת הארכיטקטונית כולה. מן הראוי היה כי כל שטח שנשאר עדיין פנוי, יישמר כחלל ריק לצרכי גינון, מגרשי משחקים לילדים ולנוער, וחנייה.

אילו המתכננים היו באים לגור לזמן מה ברובע, או לפחות שואלים לדעת התושבים החיים בו כיצד משפיעים תנאי צפיפות על איכות החיים, יש להניח שלא היו נאחזים בקונספציות שאולי נאות על גבי הניר, אך רחוקות מלהיות נעיונות במציאות.

ברובע היהודי יצטרפו המוני בני-אדם ויש להמנע מכל בניה נוספת.

ד.

הדינמיקה שפעלה בהתפתחותו של הרובע היהודי יצרה פער בין המציאות לבין התכניות שהותוו בזמנו לשיקומו של הרובע. מספר הנפשות המאכלסות את הרובע (קבע או זמנית) עולה בהרבה על הצפיות, וזאת במסגרת הבניה והשיקוט שבוצעו עד כה ומבלי להביא בחשבון בניה נוספת לפי התכנית מס' 3023 ותכניות אחרות.

ברובע היהודי גבנו עד כה כ-700 דירות מגורים; אחד המאפיינים של בית אב ברובע היהודי הוא מטפרס הרב של הילדים, העולה על הממוצע המקובל בשכונות אחרות בעיר. בנוסף לדירות המגורים, נבנים ברובע ומוקמים בר ארבע ישיבות גדולות שיאכלסו אלפי תלמידים שיתגוררו ברובע רוב ימות השנה: ישיבת הכותל, ישיבת פורת יוסף, המתיבתא וישיבת אש התורה.

כ-150 בתי עסק ניבנו ברובע - מרביתם עדיין לא נפתחו - ואין מקום או צורך לנוספים. מצויים ברובע מוסדות תורניים המשמשים מוקד לפעילות וריכוז אנשים: עץ חיים, צמח צדק, כולל מדינא, ומוסדות ממלכתיים של הרבנות.

מצויים ברובע מוסדות תרבות שהעיקריים בהם הם: בית הסופר, מדרשת בר-אילן, יד בן-צבי, מורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר, מועדון בני עקיבא, מועדון ביתר, המועדון ע"ש יגאל אלון, מוזיאון חצר הישוב הישן.

בנוסף לאלה מצויים ברובע מוסדות כמו אכסניית נוער, מעונות לילדים (הקולטים ילדים גם מחוץ לרובע), ומעון לזקנים.

בתי הכנסת שברובע הפכו למקומות מבוקשים לחגוג בהם ארועים משפחתיים - חתונות ובר מצוות.

על כל אלה יש להוסיף את תנועת התיירות אשר לגביה מהווה הרובע אבן שואבת, ואשר ממדיה גוברים מיום ליום.

כאשר יסתיים איכלוסן של דירות המגורים, הישיבות, בתי העסק והמוסדות השונים ימלאו בתכנים את יעודם, יימצא ברובע היהודי עם רב של אנשים, וזאת על פני שטח מצומצם ביותר, תוספת בנייה מעל לחניון תביא עמה כמות נוספת של בני אדם לתחום הרובע, תגביר את הדחיסות בין סמאותיו הצפופות וכל זאת מבלי שהמערכת הבטחונית והבטיחותית ושירותי התשתית שברובע מסוגלים להתמודד בבעיות הקיימות גם ללא תוספת בנייה זו.

פירות האלמנטים בתכנית המוצעת המעוררים התנגדות התושבים

ה.

(1) מובעת בזה התנגדות לכל תוספת בנייה ברובע. ההתנגדות מתייחסת להקמת מלון (במסווה של פנשיון או בית הארחה) מעל לחניון, לתוספת של כחמישים דירות מגורים וכשלושים בתי עסק, גם הם מעל לחניון. ההתנגדות נובעת מהסיבות הביטחוניות שמנינו לעיל, ומהצורך להימנע מצפיפות נוספת באזור שהוא כבר היום יותר מדי צפוף.

כמו כן נובעת ההתנגדות מטעמי תיכנון תחבורתי - תוספת מסיבית זו של צרכי חניה, תביא לכך ש- 650 מקומות החנייה המתוכננים לכלי רכב פרטיים בחניון, לא יספיקו לתושבי הרובע, לבתי העסק ולמוסדות השונים שכבר בנויים כיום בשטח, התוצאה תהיה מצוקת חנייה גוברת וחניקת הרובע מבחינת צרכי התושבים וצרכי בתי העסק שכבר נבנו בו ושחלקם עדיין לא אוכלסו.

(2) שילוב הבינוי המסחרי בחניון כמוצע עם יעדים תחבורתיים אין בו כל צורך, הוא מנוגד לאופי המקום והסביבה ויהיה הפרעה ומזער לרובע היהודי ולתושביו; שילוב זה הוא פסול גם מטעמים תחבורתיים, כפי שהוכח במקומות אחרים - בין היתר בתחנה המרכזית בתל-אביב.

(3) מובעת התנגדות מירבית לחסימת דרכי הכניסה לרובע והיציאה ממנו הקיימות של כלי רכב לסוגיהם ועל ידי כך לניתוק הרובע.

(4) תושבי הרובע מתנגדים באופן החלטי לבניית בתי קירור בשטח החניון ו/או בשטח אחר ברובע לצרכי העברת אספקה לשוק הערבי. העברת אספקה ובעיקר מצרכי בשר דרך רח' חב"ד אל השוק הערבי מהווה כבר היום מטרד בלתי נסבל. מטרד זה יש להפסיק מיד באשר אין לשאת את רעש העגלות המתגלגלות על מרצפות האבן משעות הבוקר המוקדמות המלוות צעקות המובילים ולכלוך וזוהמה הנפלטים מהמטענים. העברת אספקה זו יש בה גם סיכון בטחוני לרובע.

(5) מובעת בזה התנגדות להקמת חניון גדול לאוטובוסים שיושאר לחנייה ממושכת בשטח הרובע. אוטובוסים יכולים להכנס להורדת ולהעלאת נוסעים, אך אין מקום ואין צורך - בשטח המוגבל של הרובע - ליעד שטח כה נרחב להחנייתם בתחומי הרובע; חנייה ממושכת לאוטובוסים - בהיקף המוצע - צריכה להיות מחוץ לרובע.

7. למה זקוקים תושבי הרובע ?

(1) מפליא בעצם שמתכנני הרובע לא נתנו עד כה דעתם לצרכי הילדים בני המשפחות המתגוררות ברובע, ואשר אליהם מתווספים בני הנוער הרבים תלמידי המתיבתא וגם לא מעט מבחורי הישיבות הצעירים, הזקוקים לפעילות גופנית ומחפשים מקום בו יוכלו לשחק בכדור. מאבק מתמיד קיים בין התושבים המבוגרים המוטרדים מרעש הכדורים המכדרים על מרצפות האבן בסמטאות הצרות המגבירות את ההד, לבין הילדים והצעירים שלא מוצאים מקום לפורקן לגיטימי לצרכיהם הפיזיים. הרובע זקוק עתה לאחר משחקים וספורט לבני הנוער ולילדים. אין מקום לאתר כזה בין הסמטאות והבתים, וברחבות המרוצפות אבן. המקום היחיד שניתן למקמו הנו השטח הנרחב שבין מקום החניה העכשווי ובין החומה - מקום המצוי במרחק סביר מדירות המגורים של הרובע - ומקום זה מיועד לפי התכנית לטרמינל, שאין בו צורך.

(2) ומותר אולי להביע משאלה לב של כל תושב ברובע לקצת משטחי ירק להפגת חומרתה השלטתנית של האבן.

ז. בעיית החניה של תושבי הרובע בתקופת הבניה של החניון באם תאושר התכנית
אחת הבעיות העיקריות מתמצית בסיבלם של תושבי הרובע בתקופה שבה תתבצע הבניה של החניון, באם תאושר התכנית. מיקומו של החניון המת-קרקעי מצוי בדיוק במקום בו מחנים היום תושבי הרובע את ריכבם. בניה במקום זה, פירושה אובדן מקום חחניה העיקרי של תושבי הרובע לתקופה שעלולה להימשך הרבה מאד זמן - שלש שנים אם לא

The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's development. The second part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development. The third part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development.

The fourth part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development. The fifth part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development. The sixth part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development.

The seventh part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development. The eighth part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development. The ninth part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development.

יהיו שום עיכובים בבניה, ובמידה ועומדים לרשות החברה לשיקום ופיתוח הרובע משאבים כספיים בלתי מוגבלים. אם יהיו עיכובים, ואם לא יובטחו מדי שנה תקציבי העתק שיידרשו - עלולה הבניה להמשך הרבה שנים.

תכנית החניון הכוללת את המבנים מעליה, הנה בעלת היקף ענקי ועלות גבוהה ביותר, בעיקר כשמדובר בחניון תת-קרקעי בן ארבעה מפלסים וחניון אוטובוסים (גם הוא תת-קרקעי) שגובה תקרתו כגובה שלש קומות. בתנאי הכלכלה של מדינת ישראל, כיום, יש חשש שלא יהיו משאבים כספיים מספיקים לסיום הבניה וגורלו של המבנה יהיה כגורלה של התחנה המרכזית בתל-אביב.

תקופת הבניה, שתארך במקרה הטוב כשלש שנים, (ואין ספור שנים במקרה שלא ימצאו המשאבים הכספיים הדרושים), תפגע פגיעה חמורה בתושבי הרובע היהודי.

תקופה זו תהיה בלתי נסבלת מאחר ולא ברור לתושבים כיצד והיכן הם אמורים לחנות בתקופת הביניים.

המחשבה שהועלתה על ידי חברת הרובע לחייב את התושבים לחנות מחוץ לחומות העיר העתיקה, היא בלתי נסבלת לחלוטין. המרחק בין חניון שער ציון לדירות שברובע הוא למעלה מקילומטר. מרחק הנסיעה שאנשים לא יוכלו לעמוד בו, בעיקר שאין מדובר במרחק טיול חד פעמי, אלא בכניסה ויציאה הביתה, הכרוכים בהובלת ילדים, זקנים, משאות וכו' וכו'.

יתר על כן, חניון שער ציון מצוי במקום מבודד, והגישה אליו - בסביבה עוינת. בשנה האחרונה שימש המקום מטרה לפעולות חבלה ולמקרי תקיפה, בעיקר של נשים ונערות, ופגיעות במכוניות רבות. ההליכה במקומות אלה בלילה, הנה בחזקת סכנה, ואילוצם של התושבים, ובעיקר התושבות, לחנות בו, יהפוך את הרובע לשכונה בהסגר, מנותקת מהחיים בירושלים החדשה.

מה עוד, שמספר מקומות החניה בחניון שער ציון מוגבל, והאלטרנטיבה מעבר לחומות היא חניון כפר השילוח (סילואן) - המצוי כ-2 ק"מ מבתי תושבי הרובע, במצד תלול, ובסביבה עוינת.

לפיכך מבקשים תושבי הרובע שלא לדון בתכנית המוצעת כל עוד לא הציגה חברת הרובע /תכנית מפורטת מעשית והוגנת המבטיחה את חניית כל תושבי הרובע, בין החומות, במשך כל תקופת הבניה.

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

ח.

כיצד ניתן לפתור את בעיות החניה ברובע ללא התכנית המוצעת?

לעניות דעתנו ניתן לפתור את בעיית החניה לתושבי הרובע בצורה זולה ופשוטה ביותר, ללא התכנית הגרנדיוזית המוצעת. ניתן ללא קושי לתכנן את השטחים הפתוחים שנשארו ברובע, שטחים שהם נשוא התכנית המוצעת ולהכשיר אותם לחנייה פתוחה - ז.א. תשלובת של חנייה וגינון. אפשר לתכנן את השטח בכמה מפלטים, בהתאם לטופוגרפיה, ולשלב בהם פינות נוי ומגרש משחקים וספורט - ביצוע פרויקט ברוח זו, יחסוך למדינת ישראל מיליונים רבים מאד של שקלים (אם לא מיליארדים), ויחסוך לתושבים טבל מיותר במשך שנים.

במידה ויתגלו דפוסי חיים חדשים לעתיד לבוא, ניתן להשאיר לדורות הבאים לפתור בעיותיהם, לפי הצרכים שיתגלו.

כאלטרנטיבה, ניתן לבנות חניון תת-קרקעי בחלק מהשטח המשמש נושא לתכנית המוצעת, ולהשאיר את יתר החלקים כשטחים פתוחים לחניה, לנוי ולמגרשי משחק וספורט.

ט.

תנאים מוקדמים מחייבים שיש להטיל על חברת הרובע לפני הענקת אישור לחלק איזה שהוא מהתכנית המוצעת

מחובתה של הוועדה המחוזית לדאוג לריווחת תושבי הרובע היהודי ולדון בתכנית המוצעת רק לאחר שיובטחו להנחת דעתה המלאה התנאים הבאים:

(א) יוכח כי אמנם עומדים לחברת הרובע האמצעים הכספיים המספיקים לבצע את הבנייה עד גמר, ללא השהיות. יש לבדוק בדיקה יסודית את ההוצאות הריאליות הכרוכות בתכנית ואת ההוצאות הצפויות כולל תקלות והתיקרויות חזויות שעלולות להתעורר בעתיד מתוך שינוי מסיבות ותנאים. יש לפסול תחשיבים המבוססים על הכנסה היפותטית מכל בנייה נוספת שאין לה מקום לפי המוסבר לעיל.

(ב) התחייבות ברורה של חברת הרובע כי לכל תושב ברובע היהודי תוענק זכות חנייה ללא תשלום, באט תאושר התכנית המוצעת או חלק ממנה. חברת הרובע ככל חברה קבלנית חייבת לספק מקומות חנייה לדירות המגורים שהיא בונה.

(ג) תכנית ברורה שתוגש על ידי חברת הרובע המפרטת את אפשרויות החניה לתושבי הרובע בין החומות ותמנע פגיעה בהם במשך תקופת הבנייה.

מן הראוי שהוועדה המחוזית תשתף את נציגות תושבי הרובע בבדיקת הממצאים וההצעות שיוגשו על ידי חברת הרובע בכל הנוגע לתנאים הפרלימינאריים הנ"ל.

Section 1. Title of the Bill

Section 1. That the title of the Bill is "An Act to amend the Act of March 3, 1879, entitled 'An Act to provide for the collection of duties on imports of goods from foreign countries', and for other purposes."

Section 2. That the title of the Bill is "An Act to amend the Act of March 3, 1879, entitled 'An Act to provide for the collection of duties on imports of goods from foreign countries', and for other purposes."

Section 3. That the title of the Bill is "An Act to amend the Act of March 3, 1879, entitled 'An Act to provide for the collection of duties on imports of goods from foreign countries', and for other purposes."

Section 4. That the title of the Bill is "An Act to amend the Act of March 3, 1879, entitled 'An Act to provide for the collection of duties on imports of goods from foreign countries', and for other purposes."

Section 5. That the title of the Bill is "An Act to amend the Act of March 3, 1879, entitled 'An Act to provide for the collection of duties on imports of goods from foreign countries', and for other purposes."

Section 6. That the title of the Bill is "An Act to amend the Act of March 3, 1879, entitled 'An Act to provide for the collection of duties on imports of goods from foreign countries', and for other purposes."

Section 7. That the title of the Bill is "An Act to amend the Act of March 3, 1879, entitled 'An Act to provide for the collection of duties on imports of goods from foreign countries', and for other purposes."

Section 8. That the title of the Bill is "An Act to amend the Act of March 3, 1879, entitled 'An Act to provide for the collection of duties on imports of goods from foreign countries', and for other purposes."

Section 9. That the title of the Bill is "An Act to amend the Act of March 3, 1879, entitled 'An Act to provide for the collection of duties on imports of goods from foreign countries', and for other purposes."

Section 10. That the title of the Bill is "An Act to amend the Act of March 3, 1879, entitled 'An Act to provide for the collection of duties on imports of goods from foreign countries', and for other purposes."

Section 11. That the title of the Bill is "An Act to amend the Act of March 3, 1879, entitled 'An Act to provide for the collection of duties on imports of goods from foreign countries', and for other purposes."

Section 12. That the title of the Bill is "An Act to amend the Act of March 3, 1879, entitled 'An Act to provide for the collection of duties on imports of goods from foreign countries', and for other purposes."

(א) תיקונים בתכנית שיאפשרו יציאת כלי רכב מן החניון אל תוך הרובע לצרכיהם היום-יומיים של התושבים (כמוסבר לעיל), לצרכי פריקה וטעינה, ולמצבי חירום.

(ב) תיקונים בתכנית שישמרו על הדרכים הקיימות לכניסה לרובע ויצאה ממנו, בנוסף לפתח החדש המוצע בתכנית.

(ג) לא לאשר כל תוספת בנייה של דירות מגורים, בתי עסק, מלון (פנסיון), או של חדרי קירור בשטח התכנית המוצעת.

5. הננו מבקשים להזמין אותנו להופיע בפני הועדה על מנת להעלות ולהטביר השגות אלה, וטעמים ופרטים נוספים.

ירושלים העתיקה, אייר התשמ"ב (מאי, 1982).

[illegible]

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה — לימוד הקודש והמקדש ובנין ירושלים
רחוב המשוררים 2, טלי 28 72 29, ת.ד. 15027, ירושלים 97 500

בי"ה ה' באלול תשמ"ג
14.8.1983

בס"ד



לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר דוד לוי
ירושלים.

כבוד השר,

יורשה לנו להסב את תשומת לבך האישית לדברים הבאים:

א. אגודת "עטרה ליושנה", הפועלת כמה שנים בהחזרת הבעלות היהודית בנכסים יהודים, בעיר העתיקה בירושלים, זכתה בע"ה לגאול כמה נכסים היסטוריים וחשובים ולאכלסם מחדש במוסדות ומשפחות.

עובדה מבורכת זו הושגה, בעיקר, בשל האופי השקט והענייני של עבודת האגודה, ואשר רבים וטובים, וביניהם אנשי משרדך, בירכו ומברכים על גישה זו.

ב. מלאכת הגאולה מבוססת הרבה על עזרת המדינה, ואשר באה לידי ביטוי צנוע בתקציבכם בשנת הכספים הקודמת (ראה פרטים ע"כ בטבלה המצ"ב).

ג. בחודש יוני ש"ז נפגשנו עם אנשי מפתח במשרדך (ביניהם יועצך הנאמן מר לבל ומר ז. ברקאי, אשר שניהם יחד גילו הבנה רבה ונכונות רבה לסייע בנושא) וביקשנו לאשר לנו תקציב ריאלי לשנה זו בהתאם לנתונים הממשיים בשטח (פרטים בנספח).

הרינו לציין בסיפוק שאנשי משרדך, וכן אישים ממשלתיים אחרים, הבטיחו לעשות להיענות מירבית לבקשתנו, לאור הצרכים בשטח.

ד. אך, עם כל הרצון הטוב של הנ"ל לא היה לאל ידו של משרדך לאשר עד לשעה זו את התקציב החיוני. סיבות טכניות, מחלה, שירות מילואים וכו' לא איפשרו את האישור הלכה למעשה...

כמי שידוע בגישתו החיובית והעניינית לנושא האיכלוס בכלל ולאיכלוסה של לב-ירושלים בפרט, הרינו מבקשים את התערבותך האישית והמיידיה כדי שאותם אבני הנגף שהצבענו עליהם יוסרו מדרכנו, ושאותה הבנה בסיסית שאנשי משרדך, ואתה בראשם, גילו ומגלים לענין חיוני זה, יבוא לידי ביטוי מעשי וללא דיחוי נוסף.

הרינו מודים לך מראש, מר לוי, ומאחלים לך המשך עבודתך הפוריה למען עם ישראל וארצו.

בברכה ובהוקרה

יהושפט אלפרט

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל המשרד
מר ע. לבל, יועץ השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

संस्कृत-भाषायां "संस्कृत-भाषायां"

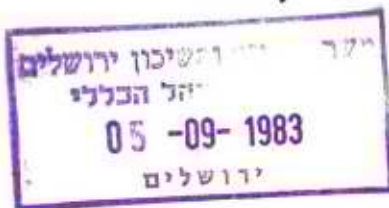
ISAAC J. MINTZ, ADVOCATE

48 Magav Lodakh St., The Old City of Jerusalem

טלפון 232190 Tel.

יצחק י. מינץ, עורך-דיו

רחוב מסוב לדרך 48, ירושלים העתיקה



ב' באלול, התשמ"ג

11 באוגוסט, 1983

לכבוד

ה' נ. אבולוף, עו"ד

יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום ולפיתוח

הרובע היהודי,

ירושלים העתיקה.

יו"ר נכבד,

הנדון: חנייה ברובע היהודי ודרך היציאה ממנו.

1. נוכח הפרסומים בעתונות ובטלביזיה על גמר איכלוסו של הרובע וסיומה הקרב של פעילות חברת הרובע, אני רואה זאת כזכותי וכחובתי לחזור ולפנות אליך בתביעה כי חברת הרובע תמלא את חובתה ואת התחייבויותיה לאפשר מגורים ברובע והסדרי חנייה תקינים בו.

2. העליתי את הצעותי זמן קצר אחרי כניסתך לכהונת יו"ר החברה במכתבי מיום 20.5.81 וקבלתי תשובה ממך ע. אונגר מנכ"ל החברה במכתבו מיום 5.6.81, שתצלומו מצורף.

במכתבו זה כתב מר אונגר כי החברה ניהלת "באופן מייד" לטיפול בבעיות החנייה ודרך היציאה מן הרובע שהעליתי וציין כי "במידה והפרויקט (של הטרמינאל) יתעכב שוב" תחזור החברה ותשקול את ההצעות שהעליתי.

מאז-עבר למעלה משתי שנים והבעיות לא הוסדרו והחמירו.

3. הנושא הראשון - מגרשי החנייה

(א) מגרש החנייה הפנימי, השמור לתושבי הרובע:

(1) חלקו של המגרש, הגובל עם רחוב חבד איננו מזופת ומלא מהמורות.

עם החורף והגשמים הוא מתמלא בוך ומים - ותושבי הרובע, הנאלצים להזקק לו, נפגעים.

(2) למגרש הובאו עפ"י הוראות מנכ"ל חברת הרובע 8 חביות מלאות בטון, צבועות לבן, שהושמו בין שני הטורים הראשונים של המכונניות.

כשפניתי אל חברת הרובע במכתבי מיום 17.5.82 וביקשתי להוציא את החביות, מאחר והן גוזלות שטח חנייה יקר הנמצא בצמצום ואינן מביאות שום תועלת, קבלתי מטר אונגר תשובה פולמוסית, במכתבו מיום 6.6.82; החביות הושארו בשטח המגרש, אך הן הוזזו על ידי התושבים הזקוקים לכל מטר של שטח חנייה, לשולי המגרש; גם בהיותן שם הן מפריעות והגיע הזמן שחברת הרובע תפסיק את משחקי היוקרה ואת הפגיעות בתושבים ותסלקן.

(3) חביות נוספות: ליד גדר מגרש החנייה הגובל עם הכביש ברח' בתי מחסה (מול תחנת האוטובוס) - בצד הכביש מוצבות עוד 3 חביות - צבועות פסים אדומים ומלאות אבנים וזבל.

חביות אלה:

- (א) מפריעות לתנועה בכביש בתי מחסה, הצר בלאו הכי;
 - (ב) הן מיטרד תברואי, כי הן מכילות אשפה וזבל - המקשט את הכניסה לרובע;
 - (ג) הן סיכון בטחוני - כי הן עלולות לאפשר למתנכלים להניח בין שקיקי הזבל שבהן חמרי חבלה - במקום מרכזי, ההומה אדם.
- סילוקן - חובה ודרישה בטחונית.

(4) שאריות חמרי בנייה המפוזרים בקצוות המגרש - בכל פינה הונחו ו/או נותרו שאריות של חמרי בנייה - ואלה גוזלים ממשטח החנייה - ומחמירים את מצוקת התושבים.

(5) אבנים ופסולת בנייה המפוזרים בתוך שטח המגרש, מפריעים, מסכנים ומהווים מיטרד ומכשול.

במכתבי למנכ"ל חברת הרובע מיום 16.7.82 העליתי תקלות אלה בצורה מפורטת והצעתי סילוקן. התשובה - במכתבו מיום 10.8.82 - ברוח פולמוסית (עותק המכתב מצורף) וללא נכונות להסיר את התקלות בצורה קונסטרוקטיבית.

(ב) מגרש החנייה שמול השיכון הארמני.

(1) מגרש זה הועמד לרשות התושבים במרץ, 1982, לאחר שחברת הרובע סגרה את השטח שליד בית הכנסת החורבה (ששימש עד אז לחניית רכב תושבי הרובע) עקב העבודות שביצעה בו; חברת הרובע הודיעה לתושבים על העמדת מגרש זה לרשותם בחוזרה מיום 7.3.82 וכי המגרש נועד לשמש כחניון במקומו של המגרש שליד בית כנסת החורבה.

(2) המגרש הארמני הוא משטח של אדמה כבושה שלא זופת. במכתבי לחברה מיום 16.7.82 עמדתי על מצב המגרש, שהוא מלא בורות; שבעת הגשמים הוא מלא אגמי מים ובוץ וכל הנזק לו - נפגע. לפי הודעות נציגות התושבים הובטח לה על ידי החברה כי המגרש הארמני יזופת. עד כה לא בוצע הזיפות.

(3) במחצית הראשונה של שנת 1983 הוערמו על מגרש חנייה זה - על ידי הקבלנים של חברת הרובע - חומרי בנין ופסולת מבנינים וחלק ניכר מהמגרש הוצא מכלל שימוש לצורכי חנייה, - תוך הגברת מצוקת החנייה של הרובע, תושביו והבאים אליו.

חומרים אלה סולקו, ברובם, מהמגרש באמצע יולי, 1983, אך עדיין נותרו בו, במיוחד בחלק הגובל עם התחנה של אוטובוס מס' 38 (מול סככת שומרי החניון הפנימי) - ערימות של חמרי בנייה ושל פסולת.

המשך השארת חומרי בנייה ופסולת אלה גורמת להוצאת חלק משטח החנייה מכלל שימוש לצורכי חנייה ושוב נגרמים פגיעה ונזק לתושבים.

מאחר וחומרים אלה הם של קבלנים המועסקים על ידי חברת הרובע - הרי הוראה של החברה לקבלניה לסלקם היתה מפנה גם חלק זה של מגרש החנייה ומקילה על מצוקת החנייה של הרובע תושביו - עסקיו והבאים אליו.

4. הנושא השני - דרך היציאה של כלי רכב מן הרובע

(א) במכתבי מיום 20.5.81 ציינתי כי- עד יולי, 1977 עמד לרשות הרובע שתי דרכי יציאה: האחת, הקיימת, דרך רח' בתי מחסה ושער האשפות והשניה - שהוביל לאורך השיכון הארמני, דרך שער ציון, אך עקב החפירות הארכיאולוגיות שבין שער ציון ובין רח' בתי מחסה צומצמה דרך זו והפכה לחד סיטרית, רק לצורכי כניסה לרובע מכביש הפטריארכיה הארמנית (ושער יפו).

בשנת 1977 נאמר לתושבים שזה יהיה הסדר זמני, עד לסיום החפירות בקטע זה, ובמכתבי משנת 1981 העליתי הדרישה להחזרת דרך זו למסלולה הקודם - על-ידי הרחבת המסלול שלה והפיכתו לדו-סטרי.

מנכ"ל חברת הרובע הודיעני, במכתב תשובתו מיום 5.6.81 (הנזכר לעיל ושעותקו מצורף) כי בגובה החברה "לגשת באופן מידי לטיפול כולל בבעיה" והוסיף כי אם פרויקט הטרימינל יתעכב שוב - תחזור החברה ותשקול הצעות.

(ב) כידוע - פרויקט הטרימינל התעכב. מאז ההתכתבות הנ"ל עברו שתי שנים נוספות ונזכח מדיניות הממשלה, המבוססת על צמצום מירבי של כל הוצאה ציבורית - קשה להעלות על הדעת - כי אוצר המדינה יעמיד לרשות פרויקט פרובלמטי ושנוי במחלוקת כמו הטרימינל דנן - את עשרות מיליוני הדולרים שיש להשקיע בו.

(ג) בינתיים החמיר מצב כלי הרכב היוצאים מן הרובע דרך שער האשפות.

עומס תנועת התיירות לכותל בימים ב' ו-ה' בשבוע וכך בימי התכנסויות אחרים גורם לפקקים ולחסימת היציאה של כל סוגי הרכב ולאבדן זמן יקר של מאות אנשים וכלי רכב מדי יום ובמיוחד בימים שצייגתי.

המעבר מחניון הרובע, דרך שער האשפות ודרך מעלה השלום עד דרך חברון גוזל לעתים קרובות חצי שעה עד שעה.

(ד) דרך מעלה השלום משמשת עורק תנועה ראשי לכותל; לרכב כבד (משאיות) הנע מאיזורי חברון / בית לחם לכביש יריחו (בואכה לגשרי הירדן); בכך עורק היציאה העיקרי מהרובע היהודי - שגם בו נוספו תושבים ועסקים.

הקטע הקריטי והעמוס כלי רכב למאות בדרך מעלה השלום הוא הקטע שבין שער האשפות ובין שער ציון.

אם אפשר היה (והדבר כאמור אפשרי) לכוון את תנועת היציאה מן הרובע לשער ציון ודרכו ימשיך בקטע הפנוי יותר לעבר דרך חברון - הרי על-ידי כך יימנע הצורך לעבור את הקטע העמוס/חסום של דרך מעלה השלום שבין שער האשפות ושער ציון ואלפי כלי רכב ליום ובכללם כל כלי הרכב של תושבי הרובע, ובעלי העסקים והמבקרים בו יינצלו מן הסיוט של המתנה ממושכת בפקקי התנועה שביציאה משער האשפות.

(ה) פגיעה קשה ובלתי מוצדקת זו בתושבי הרובע בבאים לרובע לצורכי ביקור, עסקים וכו' - ניתן למנוע אם תוחזר לקדמותה דרך היציאה החלופית מן הרובע, בדרך שער ציון שהיתה קיימת כנ"ל עד שנת 1977 - מחניון הרובע, לאורך השיכון הארמני תוך הרחבת הכביש שלידו לדו-מסלולי, ופי שהיה בזמנו.

(ו) הרחבת הכביש כנ"ל היא חיונית גם מטעמי בטחון: במקרה של פיגוע, של תאונה, של דליקה של צורך בפינוי מידי של חולה בהעברת יולדת, פצוע וכו' - וזאת כאשר דרך היציאה משער האשפות סתומה - חיוני שתהיה דרך יציאה חלופית.

(ז) קביעת דרך יציאה כזו (משער ציון) תצריך הוצאות מוגבלות; המדובר בס"ה בזיפות קטע שאורכו כ-100 מטר ורוחבו כ-4 מטר שלאורך השיכון הארמני.

5. א) אישי יו"ר חברת הרובע -

ההוצאה הנדרשת לצורכי שני המבצעים הצנועים שפירטתי כאן: ניקוי וזיפות החניון והרחבת הדרך שליד השיכון הארמני כדי לאפשר יציאת כלי רכב דרכה - הם כאין וכאפס לעומת ההוצאות שתוכננו עבור פרויקט הסרמינל.

(ב) ביצוע שתי משימות זולות וצנועות אלה על ידי חברת הרובע, לאחר ההשקעות הרבות שהשקיעה בבינוי ובשיקום הרובע - לא יהיה בו משום נטל משמעותי לעומת היקף השקעותיה-ולעומת זאת מבצע זה יתן פתרון מידי לצורך חיוני של תושבי הרובע, של בעלי העסקים בו ושל המבקרים בו ויסיר את מצוקת החנייה הקשה ואת מצוקת המעבר החסום דרך שער האשפות שבהן נתונים הרובע ואוכלוסייתו.

(ג) אני מאמין כי אין שום צורך ביחסים מעורערים בין חברת הרובע ובין אוכלוסיית הרובע וכי גם חברת הרובע תשמח לסיים את פעילותה תוך קיום מערכת יחסים המבוססת על התחשבות והערכה הדדיים.

ברוך זר הריגי פונה אליך ואל חברי דירקטוריון החברה להיענות לפנייתו זו, המשקפת את אינטרס תושבי הרובע ולדעתי גם של הציבור בכללו - ולהורות להנהלת חברת הרובע לגשת לאלתר לביצוע שתי משימות הניקוי והזיפות - הג"ל - ברוח הדברים שנכתבו עוד ביוני, 1981.

ב מ ר כ ה ,
יצחק מינץ, עו"ד

העתיקים:

1. ה' אשר ויגר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון ✓
2. ה' אלי פז, יו"ר נציגות תושבי הרובע היהודי



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, בי סיון תשמ"א
5 ביוני 1981

/9627

לכבוד
מר יצחק י. מינץ, עו"ד
רח' משגב לדך 48
הרובע היהודי
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: חניה ודרכים ברובע היהודי
סימוכין; מכתבך ליו"ר נציגות תושבי הרובע
מיום 20.5.81

מר אלחנן ישי ביקש ממני לטפל בבעיה שהעלית במכתבך, והנני מתכבד להודיעך כי באלה הימים אנו עוסקים בפתרון בעיות החניה, והמגמה המסתמנת היא לגשת באופן מיידי לטיפול כולל בבעיה, ולהתחיל בבניית החניון והטרמינל.

במידה והפרוייקט יתעכב שוב, נחזור ונשקול את הצעותיך כפי שהעלית במכתביך.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר אלחנן ישי - רח' השוערים 2, הרובע היהודי ירושלים



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"א באב תשמ"ב
10 באוגוסט 82

/10082

לכבוד
יצחק מינץ
משגב לדרך 48
הרובע היהודי
י ר ו ש ל י ם

א.נ.נ.

הנדון: צמצום שטח החניון
סימוכין: מכתב מיום 16.7.82

במענה למכתבך הנ"ל, צר לי לקבוע כי הוא רצוף באי דיוקים רבים,
במיוחד בכל הקשור למספר מקומות החניה ברובע בתקופות שונות.

כידוע לך לכל בעיה יש מספר פתרונות, ולא תמיד פתרון אחד
מספק את כל הנוגעים בדבר.

באשר לפרטים הרי במכתבי הקודם פרטתי את עמדתנו.

נושא הטרימינל יובא בקרוב לדיון ציבורי בוועדות התכנון.

בכבוד
עמוס אונגר
המנהל הכללי



ב' באלול, 'התשמ"ג

11 באוגוסט, 1983

לכבוד

ה' נ. אבולוף, עו"ד

יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום ולפיתוח

הרובע היהודי,

ירושלים העתיקה.

יו"ר נכבד,

הנדון: חנייה ברובע היהודי ודרך היציאה ממנו.

1. נוכח הפרסומים בעתונות ובטלביזיה על גמר איכלוסו של הרובע וסיומה הקרב של פעילות חברת הרובע, אני רואה זאת כזכותי וכחובתי לחזור ולפנות אליך בתביעה כי חברת הרובע תמלא את חובתה ואת התחייבויותיה לאפשר מגורים ברובע והסדרי חנייה תקינים בו.

2. העליתי את הצעותי זמן קצר אחרי כניסתך לכהונת יו"ר החברה במכתבי מיום 20.5.81 וקבלתי תשובה ממך ע. אונגר מנכ"ל החברה במכתבו מיום 5.6.81, שתצלומו מצורף.

במכתבו זה כתב מר אונגר כי החברה ניגשת „באופן מידי" לטיפול בבעיות החנייה ודרך היציאה מן הרובע שהעליתי וציין כי „במידה והפרויאקט (של הטרמינאל) יתעכב שוב" תחזור החברה ותשקול את ההצעות שהעליתי.

מאז-עבר למעלה משתי שנים והבעיות לא הוסדרו והחמירו.

3. הנושא הראשון - מגרשי החנייה

(א) מגרש החנייה הפנימי, השמור לתושבי הרובע:

(1) חלקו של המגרש, הגובל עם רחוב חבד איננו מזופת ומלא מהמורות.

עם החורף והגשמים הוא מתמלא בוך ומים - ותושבי הרובע, הנאלצים להזקק לו, נפגעים.

(2) למגרש הובאו עפ"י הוראות מנכ"ל חברת הרובע 8 חביות מלאות בטון, צבועות לבן, שהושמו בין שני הטורים הראשונים של המכוניות.

כשפניתי אל חברת הרובע במכתבי מיום 17.5.82 וביקשתי להוציא את החביות, מאחר והן גוזלות שטח חנייה יקר הנמצא בצמצום ואינן מביאות שום תועלת, קבלתי ממר אונגר תשובה פולמוסית, במכתבו מיום 6.6.82; החביות הושארו בשטח המגרש, אך הן הוזזו על ידי התושבים הזקוקים לכל מטר של שטח חנייה, לשולי המגרש; גם בהיותן שם הן מפריעות והגיע הזמן שחברת הרובע תפסיק את משחקי היוקרה ואת הפגיעות בתושבים ותסלקן.

(3) חביות נוספות: ליד גדר מגרש החנייה הגובל עם הכביש ברח' בתי מחסה (מול תחנת האוטובוס) - בצד הכביש מוצבות עוד 3 חביות צבועות פסים אדומים ומלאות אבנים וזבל.

חביות אלה:

- (א) מפריעות לתנועה בכביש בתי מחסה, הצר בלאו הכי;
 - (ב) הן מיטרד תברואי, כי הן מכילות אשפה וזבל - המקשט את הכניסה לרובע;
 - (ג) הן סיכון בטחוני - כי הן עלולות לאפשר למתנכלים להניח בין שקי הזבל שבהן חמרי חבלה - במקום מרכזי, ההומה אדם.
- סילוקן - חובה ודרישה בטחונית.

(4) שאריות חמרי בנייה המפוזרים בקצוות המגרש - בכל פינה הונחו ו/או נותרו שאריות של חמרי בנייה - ואלה גוזלים ממשטח החנייה - ומחמירים את מצוקת התושבים.

(5) אבנים ופסולת בנייה המפוזרים בתוך שטח המגרש, מפריעים, מסכנים ומהווים מיטרד ומכשול.

במכתבי למנכ"ל חברת הרובע מיום 16.7.82 העליתי תקלות אלה בצורה מפורטת והצעתי סילוקן. התשובה - במכתבו מיום 10.8.82 - ברוח פולמוסית (עותק המכתב מצורף) וללא נכונות להסיר את התקלות בצורה קונסטרוקטיבית.

(ב) מגרש החנייה שמול השיכון הארמני.

(1) מגרש זה הועמד לרשות התושבים במרץ, 1982, לאחר שחברת הרובע סגרה את השטח שליד בית הכנסת החורבה (ששימש עד אז לחניית רכב תושבי הרובע) עקב העבודות שביצעה בו; חברת הרובע הודיעה לתושבים על העמדת מגרש זה לרשותם בחוזרה מיום 7.3.82 וכי המגרש נועד לשמש כחניון במקומו של המגרש שליד בית כנסת החורבה.

(2) המגרש הארמני הוא משטח של אדמה כבושה שלא זופת. במכתבי לחברה מיום 16.7.82 עמדתי על מצב המגרש, שהוא מלא בורות; שבעת הגשמים הוא מלא אגמי מים ובוץ וכל הנזק לו - נפגע. לפי הודעות נציגות התושבים הובטח לה על ידי החברה כי המגרש הארמני יזופת. עד כה לא בוצע הזיפות.

(3) במחצית הראשונה של שנת 1983 הוערמו על מגרש חנייה זה - על ידי הקבלנים של חברת הרובע - חומרי בנין ופסולת מבנינים וחלק ניכר מהמגרש הוצא מכלל שימוש לצורכי חנייה, - תוך הגברת מצוקת החנייה של הרובע, תושביו והבאים אליו.

(כחלק מהמגרש הארמני)
חומרים אלה סולקו, ברובם, מהמגרש באמצע יולי, 1983, אך עדיין נותרו בו, במיוחד בחלק הגובל עם התחנה של אוטובוס מס' 38 (מול סככת שומרי החניון הפנימי) - ערימות של חומרי בנייה ושל פסולת.

המשך השארת חומרי בנייה ופסולת אלה גורמת להוצאת חלק משטח החנייה מכלל שימוש לצורכי חנייה ושוב גורמים פגיעה ונזק לתושבים.

מאחר וחומרים אלה הם של קבלנים המועסקים על ידי חברת הרובע - הרי הנראה של החברה לקבלניה לסלקם היתה מפנה גם חלק זה של מגרש החנייה ומקילה על מצוקת החנייה של הרובע תושביו - עסקיו והבאים אליו.

4. הנושא השני - דרך היציאה של כלי רכב מן הרובע

(א) במכתבי מיום 20.5.81 ציינתי כי - עד יולי, 1977 עמדו לרשות הרובע שתי דרכי יציאה: האחת, הקיימת, דרך רח' בתי מחסה ושער האשפות והשניה - שהוביל לאורך השיכון הארמני, דרך שער ציון, אך עקב החפירות הארכיאולוגיות שבין שער ציון ובין רח' בתי מחסה צומצמה דרך זו והפכה לחד סטירית, רק לצורכי כניסה לרובע מכביש הפטריארכיה הארמנית (ושער יפו).

בשנת 1977 נאמר לתושבים שזה יהיה הסדר זמני, עד לסיום החפירות בקטע זה, ובמכתבי משנת 1981 העליתי הדרישה להחזרת דרך זו למסלולה הקודם - על-ידי הרחבת המסלול שלה והפיכתו לדו-סטרי.

מנכ"ל חברת הרובע הודיעני, במכתב תשובתו מיום 5.6.81 (הנזכר לעיל ושעותקו מצורף) כי בגווה החברה "לגשת באופן מידי לטיפול כולל בבעייה" והוסיף כי אם פרויקט הטרימינל יתעכב שוב - תחזור החברה ותשקול הצעות.

(ב) כידוע - פרויקט הטרימינל התעכב. מאז ההתכתבות הנ"ל עברו שתי שנים נוספות וננוכח מדיניות הממשלה, המבוססת על צמצום מירבי של כל הוצאה ציבורית - קשה להעלות על הדעת - כי אוצר המדינה יעמיד לרשות פרויקט פרובלמטי ושנוי במחלוקת כמו הטרימינל דנן - את עשרות מיליוני הדולרים שיש להשקיע בו.

(ג) בינתיים החמיר מצב כלי הרכב היוצאים מן הרובע דרך שער האשפות.

עומס תנועת התיירות לכותל בימים ב' ו-ה' בשבוע וכך בימי התכנסויות אחרים גורם לפקקים ולחסימת היציאה של כל סוגי הרכב ולאבדן זמן יקר של מאות אנשים וכלי רכב מדי יום ובמיוחד בימים שצינתי.

המעבר מחניון הרובע, דרך שער האשפות ודרך מעלה השלום עד דרך חברון גוזל לעתים קרובות חצי שעה עד שעה.

(ד) דרך מעלה השלום משמשת עורק תנועה ראשי לכותל; לרכב כבד (משאיות) הנע מאיזורי חברון / בית לחם לכביש יריחו (בואכה לגשרי הירדן); בכך עורק היציאה העיקרי מהרובע היהודי - שגם בו נוספו תושבים ועסקים.

הקטע הקריטי והעמוס כלי רכב למאות בדרך מעלה השלום הוא הקטע שבין שער האשפות ובין שער ציון.

אם אפשר היה (והדבר כאמור אפשרי) לכוון את תנועת היציאה מן הרובע לשער ציון ודרכו ימשיך בקטע הפנוי יותר לעבר דרך חברון - הרי על-ידי כך יימנע הצורך לעבור את הקטע העמוס/חסום של דרך מעלה השלום שבין שער האשפות ושער ציון ואלפי כלי רכב ליום ובכללם כל כלי הרכב של תושבי הרובע, ובעלי העסקים והמבקרים בו יינצלו מן הסיוט של המתנה ממושכת בפקקי התנועה שביציאה משער האשפות.

(ה) פגיעה קשה ובלתי מוצדקת זו בתושבי הרובע בבאים לרובע לצורכי ביקור, עסקים וכו' - גיתן למנוע אם תוחזר לקדמותה דרך היציאה החלופית מן הרובע, בדרך שער ציון שהיתה קיימת כנ"ל עד שנת 1977 - מחניון הרובע, לאורך השיכון הארמני תוך הרחבת הכביש שליידו לדו-מסלולי, אפי שהיה בזמנו.

(ו) הרחבת הכביש כנ"ל היא חיונית גם מטעמי בטחון: במקרה של פיגוע, של תאונה, של דליקה של צורך בפינוי מיידי של חולה בהעברת יולדת, פצוע וכו' - וזאת כאשר דרך היציאה משער האשפות סתומה - חיוני שתהיה דרך יציאה חלופית.

(ז) קביעת דרך יציאה כזו (משער ציון) תצריך הוצאות מוגבלות; המדובר בס"ה בזיפות קטע שאורכו כ-100 מטר ורוחבו כ-4 מטר שלאורך השיכון הארמני.

5. אישי יו"ר חברת הרובע -

ההוצאה הנדרשת לצורכי שני המבצעים הצנועים שפירטתי כאן: ניקוי וזיפות החניון והרחבת הדרך שליד השיכון הארמני כדי לאפשר יציאת כלי רכב דרכה - הם כאין וכאפס לעומת ההוצאות שתוכננו עבור פרויקט הטרמינל.

(ב) ביצוע שתי משימות זולות וצנועות אלה על ידי חברת הרובע, לאחר ההשקעות הרבות שהשקיעה בבינוי ובשיקום הרובע - לא יהיה בו משום נטל משמעותי לעומת היקף השקעותיה-ולעומת זאת מבצע זה יתן פתרון מיידי לצורך חיוני של תושבי הרובע, של בעלי העסקים בו ושל המבקרים בו ויסיר את מצוקת החנייה הקשה ואת מצוקת המעבר החסום דרך שער האשפות שבהן נתונים הרובע ואוכלוסייתו.

(ג) אני מאמין כי אין שום צורך ביחסים מעורערים בין חברת הרובע ובין אוכלוסיית הרובע וכי גם חברת הרובע תשמח לסיים את פעילותה תוך קיום מערכת יחסים המבוססת על התחשבות והערכה הדדיים.

ברוך זנ/הריגי פונה אליך ואל חברי דירקטוריון החברה להיענות לפנייתי זו, המשקפת את אינטרס תושבי הרובע ולדעתי גם של הציבור בכללו - ולהורות להנהלת חברת הרובע לגשת לאלתר לביצוע שתי משימות הניקוי והזיפות - הג"ל - ברוח הדברים שנכתבו עוד ביוני, 1981.

ב מ ר כ ה ,
יצחק מינץ, עו"ד

העתיקים:

1. ה' אשר ויגור, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
2. ה' אלי פז, יו"ר נציגות תושבי הרובע היהודי



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ב' סיון תשמ"א
5 ביוני 1981

/9627

לכבוד
מר יצחק י. מינץ, עו"ד
רח' משגב לדרך 48
הרובע היהודי
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הנדון: חניה ודרכים ברובע היהודי
סימוכין: מכתבך ליו"ר נציגות תושבי הרובע
מיום 20.5.81.

מר אלחנן ישי ביקש ממני לטפל בבעיה שהעלית במכתבך, והנני מתכבד להודיעך כי באלה הימים אנו עוסקים בפתרון בעיות החניה, והמגמה המסתמנת היא לגשת באופן מיידי לטיפול כולל בבעיה, ולהתחיל בבניית החניון והטרמינל.

במידה והפרוייקט יתעכב שוב, נחזור ונשקול את הצעותיך כפי שהעלית במכתביך.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר אלחנן ישי - רח' השוערים 2, הרובע היהודי ירושלים



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"א באב תשמ"ב
10 באוגוסט 82

/10082

לכבוד
יצחק מינץ
משגב לדך 48
הרובע היהודי
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: צמצום שטח החניון
סימוכין: מכתב מיום 16.7.82

במענה למכתבך הנ"ל, צר לי לקבוע כי הוא רצוף באי דיוקים רבים,
במיוחד בכל הקשור למספר מקומות החניה ברובע בתקופות שונות.

כידוע לך לכל בעיה יש מספר פתרונות, ולא תמיד פתרון אחד
מספק את כל הנוגעים בדבר.

באשר לפרטים הרי במכתבי הקודם פרטתי את עמדתנו.

נושא הטרימינל יובא בקרוב לדיון ציבורי בוועדות התכנון.

בכבוד
עמוס אונגר
המנהל הכללי

2/12
12/12

61

ירושלים, ל באב תשמ"ג
9 באוגוסט 1983

לכבוד

מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר רפאל לוי, הממונה על המחוז, משרד הפנים

א.נ..

הנדון: הטרימינל ברובע היהודי בירושלים

הננו פונים אליכם בועד הנבחר של 52 בעלי עסקים גלריות לאמנות מסעדות ובתי
עסק אחרים.

הוחלט על ידנו פה אחד להביא בפניכם את תמיכתנו ובקשתנו להקמת הטרימינל בחלק
הדרומי של הרובע היהודי לפי התוכנית המקורית שנקבעה בתכנון האב של הרובע.

הטרימינל כאשר יקום ויפעל ישמש גורם חשוב וחיוני להסדר החיים הפרטיים הציבוריים
המסחריים והתרבותיים ברובע.

אנו, אשר השקענו מיטב כספינו ורכושנו וקשרנו גורלנו עם הרובע היהודי, עומדים
על כך שהתוכנית המקורית של הרובע, הכוללת את הטרימינל תושלם בהקדם.

כאשר רכשנו את נכסינו ברובע, לא העלינו על הדעת כי במהלך עבודות השקום
תעשה פגיעה בפרויקט חשוב וגורלי כזה.

בשם של כל בעלי העסקים ברובע היהודי נבקשכם בכל לשון של בקשה לדאוג לאשור
התכנית בועדות ולבקש את הנהלת החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי ולהמריצה להשלים
את המלאכה החשובה, ולסיים הקמת פרוייקט הטרימינל בהקדם.

בודאי כולנו בדעה שהרובע היהודי בירושלים הינו נכס לאומי ולא רק שכונה נוספת,
ומתחילה יועד המקום לשמש מרכז משיכה לכל עם ישראל ומקום לביקורים המוניים לכל
המבקרים בארץ לכן גם אנו מצויים ברובע לספק שרותי מסחר לכל דורש.

בכבוד רב

יצחק אבשלום
יו"ר ועד ארגון
הסוחרים ברובע היהודי.

העתק: מר נסים אבולוף, עו"ד
יו"ר מועצת המנהלים של החברה לשקום הרובע
מר ע. אונגר, מנכ"ל החברה לשקום הרובע היהודי
ועדת תושבי הרובע היהודי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 31 ביולי 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02-08-1983
ירושלים

אל : א. ויבר, המנהל הכללי

הבדון : ישיבת הכותל

בהמשך לשיחות ביביגר בנושא, אני מבקש להוסיף הפרטים החשובים בכתב, למען הסדר הטוב.

א. קיימים שני חוזים - אחד לאגפים א-ב-ג, והתורם הוא מר וואהל; השני לאגפים ד-ה, שבציג התורמים הוא מר רוטשילד.

ב. לכל המבנים ה"ל", קיימות תכניות שבזמנו (1978) אושרו ע"י מר ש. שטבר.

ג. במשך 1982, התברר כי עלות הבנייה, גבוהה מעל ומעבר ליכולת תקציב המדינה. בעקבות זאת התקיימו דיונים רבים עם הבהלת הישיבה וסוכם כי חלק מהתכנית לא תיבנה (בעקר באגפים א-ב-ג) ומהחלק שיבנה, יקוצץ הסטנדרט, וכמו כן תוגדלבה התרומות של התורמים המקוריים. בעקרון סוכמו כל השיבוים בהצעת תיקון אחד לשני המסמכים שהוכנו ע"י גב' צ. בירן ועל דעת ש. שטבר.

ד. בסיכום בקבע כי סך העלות המוסכמת בין המדינה והישיבה הוא 80.5 מ' ש' (בכון למדד יובי 1982), 40.8 מ' ש' —

לאגפים א-ב-ג, ו-39.7 מיליון שקל לאגפים ד-ה). הפירוט לעלויות אלה, מופיע בסיכום דברים שלי שהופץ ביום 13.2.83. מעבר לעלות זו יש להוסיף עלות בלתי ידועה עדיין, של רהוט סטנדרטי לישיבה, כפי שיוצע ע"י גב' ע. לוכסבורג ויאורשר ע"י מנהל אגף פרוגרמות.

ה. באגפים ד-ה, סוכם עם מר רוטשילד כי תרומתו תעלה מ-37.5% ל-43%. כלומר המדינה התחייבה לממן עד 22.6 מיליון שקל, מתוך 39.7 מיליון שקל שסוכמה בסך העלות (בכון למדד יובי 1982).

ו. עד להדפסת ההצעה האחרונה של תיקון החוזה, היה מדובר כי התורם וואהל ישתתף ב-218.814 ליש"ט מעלות אגפים א-ב-ג. כלומר בכ-8.9 מיליון שקל ואילו הממשלה בכ-31.9 מיליון שקל מסך העלות. בימים האחרונים הודיע שלמה שטבר כי מר וואהל, הסכים להוסיף תרומה בוספת בסך 250.000 ליש"ט עם סיום הפרויקט. כלומר, השתתפות התורמים תהיה 21.5 מיליון שקל ואילו המדינה 19.3 מיליון שקל (בכון למדד יובי 1982). תקון זה הוכנס לטיוטת החוזה המוצעת לחתימה.



SECRET

TOP SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 2 -

ז. בציג הישיבה, הרב אדלר, לא מוכן לחתום על תיקון אחרון זה. לטענתו, התכוון מר וואהל להוסיף 250.000 ליש"ט עם סיום ההיכל, דבר שאין המדיבה מסכימה לו כלל ועיקר.

ח. מכיון שמר רוטשילד מתכוון להיות בארץ בתגים הגדולים יש לסכם **בנשא באמן** הקרוב ביותר. אופציה אחת היא לסכם לפי טיעונו של הרב אדלר, אופציה אחרת, היא להפריד "תיקון החוזים" לשני מסמכים שאחד יחתם והשני לא.

ב ב ר כ ה,
ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ב. אבלין, היועמ"ש
צ. בירן, הלשכה המשפטית
א. לוין, היח' לממון ותקציבים
א. לחובסקי ס/מ אגף פרוגרמות



Jerusalem.....27 ביולי 1983.....ירושלים

Reference.....סימוכין



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

מר וינר הנכבד,

הנדון: אכסנית נוער בעיר העתיקה

אכסנית הנוער בעיר העתיקה שוכנת במבנה שנמסר על ידי החברה לפיתוח העיר העתיקה
ל"מרכז למורשת היהדות" לקיום מחזורי חינוך וציונות.

בשנת 1977 העמיד "המרכז" את המבנה לרשות אנ"א, כדי לנהלו ולהפעילו כאכסנית נוער
למחזורי החינוך של המרכז וכו' וכן מחזורי חינוך אחרים, כחות בתי-ספר וקבוצות נוער
מחוץ-לארץ.

אגודת אכסניות נוער השקיעה במבנה כספים רבים ומאמצים ניכרים כדי להפכו לאכסניה
בעלת מוניטין; ואמנם מאז הפעלתה עברו דרך האכסניה למעלה ממאה אלף בני נוער בסיוריהם
בעיר העתיקה. הננו לציין כי זוהי אכסנית הנוער היהודית היחידה בעיר העתיקה לעומת
"אכסניות נוער" רבות, המופעלות על ידי גורמים לא-יהודים שונים. אין צורך להדגיש את
ההשפעה השלילית של גורמים אלה על הנוער (מהארץ ומחוץ-לארץ), ואת "ההווי" המיוחד והמפוקפק
השורר באכסניות שלהם. קיומה של האכסניה וניהולה על ידי אגודתנו מונעת השפעות שליליות
פוליטיות וחברתיות.

מאחר שהמרכז למורשת היהדות הקים לעצמו מבנה חדש, שימש את תלמידיו בלבד, עליו לפנות
את המבנה שבניהולנו ולחטל על ידי כך אכסניה חיונית ביותר מבחינה לאומית.

שלחנו היום מברק דחוף לכבוד שר הבינוי והשיכון, בו אנו מבקשים כי חינתן לנו
ההזדמנות להביא את הנושא, על פרטיו, בפניו או בפני כל מי שיוורה. מאוד נודה לך אם תואיל
לסייע לנו בדבר.

בכבוד רב

יהודה גולן
יו"ר אגודת אכסניות
נוער בישראל



1983-1984

1983-1984

1983

1983

1983

1983

1983

1983-1984

1983-1984

1983-1984

1983-1984

1983-1984

1983-1984

1983-1984

1983-1984

מטה מרחב ירושלים
לשכת התנועה תלפיות

22.7.83

4765-01/83



לכבוד
חפציבה וצבי אייל
הרובע היהודי
ת.ד. 14102
ירושלים 91 140

א, ג, ב, ..

הגדרון: חניה ברובע היהודי, ירושלים העתיקה
סמוכין: מכתבם מיום 3.7.83
מכתבו של א. פז מיום 10.7.83

1. קיבלנו את מכתבך מתאריך 3.7.83.
2. להלן תשובתנו:

- א. החברה לפתוח הרובע היהודי הינה הגוף הרשמי והמייצג בנושא בעיות ופתרון ברובע היהודי.
- ב. אין אנו מתכוונים להתערב ב"מלחמות" הפנימיות שבין תושבי הרובע למבכ"ל.
- ג. המשטרה בשיתוף העירייה עושה את הצריך לעשות לגבי החנייה וכניסת רכב לעיר העתיקה.
- ד. אין בדעתנו לנקוט במדיניות של איפה ואיפה בנושא החניות, בין תושבי הרובע לאזרחים רגילים מן השורה.
- ה. אנו חוזרים ואומרים כי שוטרי יחידת העיר העתיקה מתודעים ומתורככים בכל הקשור לכניסת רכב הרובע לתחומי העיר.
- ו. היינו מבקשים כי תושבי הרובע יזכרו את רגישות המקום במיוחד בימי חג ומועד ומכאן גם הקשיים (שאינם רבים) בנושאי תנועה בארועים מבצעיים.

בברכה,

שרה זדורין - רפ"ק
ראש לשכת התנועה
ב/מפקד מרחב ירושלים

העתקים: מפכ"ל, מר איבצן
ראש העיר, מר קולק
✓ מבכ"ל משרד השיכון, מר וינר
מבכ"ל החברה לפתוח הרובע היהודי, מר אונגר
מפקד יחידת העיר העתיקה
יו"ר בציגות תושבי הרובע היהודי, מר פז

הרובע היהודי, ירושלים
ח.ד. 14102, ירושלים 91-140
3.7.83



לכבוד
גבי שרה זדוין - רפ"ק
ראש לשכת התנועה
מ"י - מרחב ירושלים

ג.ג.ג.

הנדון: חניה ברובע היהודי, ירושלים העתיקה
מכתב עש/01 2843 מ- 27.6.83

השובתן לגופו של ענין" רק מאשרת חלק מטענותינו שהעלו במכתבנו למפכ"ל
מח- 21.4.83.

בראש וראשונה הננו מביעים פליאה על כך שלפגישת, בנושא הנוגע בראש וראשונה
לצבור התושבים, לא מצאנו לנכון לתזמין את נציגות הרובע היהודי.

עם כל הערכה לכומר הבצוע של מנכ"ל החברה לפתוח הרובע היהודי אין אנו, תושבי
הרובע רואים בו את מיצגנו כלפי השלטונות. לעניות דעתנו חובתו של המנכ"ל מסתכמת
בחובה להכשיר מגרשי חניה זמניים ולתחזק את כביש הגישה המוביל לרובע (ולא בהפיכתם
למזבלה פסלה ומקום אחזקה של חמרי בנין) וזאת עד ל"בנית 650 מקומות חניה כמובטח
מאז ומתמיד". לעצמנו עד כה לא נוכחנו שירותי התושבים - בכל הקשור לנושא - עומדת
בראש דאגותיו של המנכ"ל.

בהשובתן התעלמה משום מה מבקשתנו שהמשטרה תגלה גמישות ביחס לתושבי הרובע לא רק
ככניסה, אלא גם ובעיקר בחניה.

יתר על כך לדעתנו המשטרה צריכה להצטרף לתביעה (המובטחת) לשיפור מידי של מצב
החניה הזמני ובודאי למניעת כניסת רכב בלתי חיוני לעיר העתיקה.

אנו מצפים להתיחסות חיובית לבעיה - חניית לפתרון - המעיקה ללא צורך על החיים
ברובע היהודי.

בברכה וכבוד רב


חפציבה וצבי אייל


יהודה בן-צור

* כיצד מומשה ההבטחה - המצוינת בחוזר המנכ"ל המצ"ב מח- 22.2.82 - נוכחו
נציגיהם שהשתתפו בסיור //

העתקים: מפכ"ל מ"י, מר איבצן
ראש העיר, מר קולק

✓ מנכ"ל משרד השיכון, מר ויגור
מנכ"ל החברה לפתוח הרובע היהודי, מר אונגר
מפקד יחידת העיר העתיקה, מ"י, מר שושן
יו"ר נציגות תושבי הרובע היהודי, מר פז

6801-10-11

OFFICE MEMO, 10/11/55
 P.R. 30141, 10/11/55
 28.X.

RE: NEW YORK - 10/11/55
 NEW YORK OFFICE
 10/11/55

A.S.

RE: NEW YORK OFFICE MEMO, 10/11/55
 10/11/55

RE: NEW YORK OFFICE MEMO, 10/11/55
 10/11/55

RE: NEW YORK OFFICE MEMO, 10/11/55
 10/11/55

RE: NEW YORK OFFICE MEMO, 10/11/55
 10/11/55

RE: NEW YORK OFFICE MEMO, 10/11/55
 10/11/55

RE: NEW YORK OFFICE MEMO, 10/11/55
 10/11/55

RE: NEW YORK OFFICE MEMO, 10/11/55
 10/11/55

RE: NEW YORK OFFICE MEMO, 10/11/55

RE: NEW YORK OFFICE MEMO, 10/11/55

RE: NEW YORK OFFICE MEMO, 10/11/55

RE: NEW YORK OFFICE MEMO, 10/11/55
 10/11/55

RE: NEW YORK OFFICE MEMO, 10/11/55
 10/11/55

7
ירושלים, כטי' בשבט תשמ"ב
22 בפברואר 1982
9948

לתושבי הרובע שלוחו

במסגרת תכנית "החברה" לסיום עבודות הריצוף הרובע, החלו העבודות ברחוב פלוגת הכותל.

ע"פ התכנית, נחשפת עתה "החומה הרחבה" וכל השטח ירוצף לרווחת התושבים, אי לכך נאלצנו לגרום אי נוחות זמנית ע"י פינוי חומרי הבניה, שנותרו באזור, לתוך מגרש החניה הפנימי, הדבר הביא לצמצום מקומות החניה.

בזמן הקרוב תכשיר "החברה" כ-120 מקומות חניה חליפיים במגרש החיצוני-ע"י הגדלתו-ובכך תפתר המצוקה הנגרמת עתה.

הגדלה זו תאפשר הכשרת ככר "החורבה" לרווחת תושבי הרובע. במקביל, עושה "החברה" כל אשר לאיל ידה כדי לקדם את בניית 650 מקומות החניה, כמובטח מאז ומתמיד.

אנו מצרים על כך, שלא הגענו לידי הבנה בנושא זה עם נציגות התושבים ומקוים שהציבור יקבל את הדבר ביתר אורח-רוח.

בברכה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כז' בתמוז תשמ"ג
8 ביולי 1983

מספר:



כוכב
מורג

אל: לשכת המבכ"ל

הנדון: תלונת גב' באוה שגב בגד החב' לשיקום הרובע היהודי בירושלים
סימוכין: מכתבכם מ- 16.6.83

1. לא ברור לי האם היה בכורזתכם שאנו בבדוק את מעשיה או מחדליה של החב' לפיתוח הרובע היהודי שהיא חברה ממשלתית של משרדנו.
לי מכל מקום לא בראה הדבר, מה גם שהבוסא היה בטיפול אישי של מהנדסי החברה, המבכ"ל ויו"ר הדירקטוריון.
2. על אף כל האמור ביקשתי מסגן מנהל המחלקה הטכנית, גב' א. ברזקי, לבקר במבנה ולהעביר לי הערותיה.
בביקור שערכה במקום התרשמה שאכן היו חדירות מים רבות וכי נבעו סדקים במבנה, אך אין באפשרותה להוציא מסקנות על הסיבות.

לסיכום, לדעתי יש לבקש הסברים מהחברה לפיתוח הרובע היהודי.

אם תחליטו אחרת, בא להודיעני.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לוחה: תמונת

CONFIDENTIAL

(S)

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

27.5.83

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה
נציבות תלונות הציבור

. כ"ב בסיון התשמ"ג
. 3 ביוני 1983

בתשובה
אנא ציין 133819

לכבוד
גב' נאווה שגב
רח' היהודים 124
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: תלונתך על החברה לפיתוח הרובע היהודי

בעקבות מכתבנו מיום 27.5.83 הננו להודיעך, כי
לאחר שנמצא כי לפי הפרק השביעי בחוק מבקר המדינה
בדבר בירור תלונות הציבור יש מקום לברר את תלונתך,
החלה הנציבות בבירורה בהתאם להליכים הקבועים בחוק
האמור.

תוצאות הבירור נביא לידיעתך בהקדם האפשרי.

במבוק רכ,
15/5/83

ד. רוזנפלד, עו"ד
עוזר ראשי

למנהל נציבות תלונות הציבור

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 16.8.83

אל :

3 חו"ל

א.נ.

הנדון :

לוטת מכתבו של מאיר שגב בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

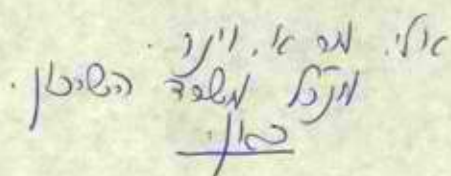
☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

החתימה: מאיר שגב -

בברכה

חמ"ל
עוזר המנכ"ל

$2 \times 2 \text{ BP}$ [illegible][illegible]

7. תמונת קהילה א. אמה אה. השאלות שרובן, אמה (אמה
אמה (אמה) אמה אה. אמה אה. אמה אה. אמה אה.
אמה אה. אמה אה. אמה אה. אמה אה. אמה אה.

8. לאמר כמה שמואל ארסן עם אבי - הוידעני שטקל. סוכות
איצפה את הקורבן הבא - סעתי שבי לא חספסין / שאני מוכני לכן,
אע"פ השמיה עם מנהג אשה יש מסעתי סען שאני אגב את התוספה של
טוב פלגים זה שלפני היום, / אהבתי את כסא זה נקשה והוא מלא כח
עמה כחמי וסעתי - אסדיק - אהי יקרה במחול הבא?
השליח זה אומר שמואל ארסן לעם לקח העבדות - אינכאה לקח וצורה
שלאוף - היום בחול - (הוא אהבם לזה חוץ)

נים יא אפסא - סא - סא אפסא - סא אפסא - סא אפסא
 אפסא, נים יא אפסא, אפסא אפסא אפסא אפסא אפסא אפסא
 אפסא אפסא אפסא אפסא אפסא אפסא אפסא אפסא אפסא אפסא

9- לאמר ואת ספרים וכל שלמים חתום - בזה הולאנה הלא.
לצדק סיבת מה בך הקורא והנה (המשל) - קראת אלך קורא - 15
על העיסה השפה של השם למעלה - ואין שיער אהבה אל (המורה)
פסלם לו (המורה) מעל. אצחק אה קורה שם, בלי אהבה אהבה
היה בזה שכתבה יש אהבה אהבה שלמה לא אהבה (הקורא) ספסל
אל היום שפסלם העליון נראה צדק, ואם בזה כלל אין צדק אהבה
אהב מקום (המשל) אהב צדק - פתח אהבה (פסלם) הקלם
אל (המורה) - אל שאתן הדין (המורה) - ישלם אהב (על היום) אהב (המשל)
המראה הפנימי שיש צדק - סל סל צדק שיהיה אהב. אהב אהב
המשל אהבה, הדין יקח שלם. תחילה 7 - אהב אהב אהבה.
10 - כאשר אהבה הא. אהב שלם. היום המשל אהבה (המורה),
כפס קה משל כלל - תחילה 8 - אהב אהב (המורה) צדק
לחן (המשל).

11. בצי. מתעורר מתקומה - טעם פסח, אמן, חזק. אע"כ הוסיף.
12. קראת אברהם הוסיף - קצרה שמונה שנים. אין הקוטה (הר"ב).

זהו מקור החשבון - והנה לסימן לקב סכנו החשבון ברוך
הקולות.

13. פניה לקצ' שלילי, אי אפשר לקבוע מהו הפקדון או ההוצאה
אשר יש אפסטר - אפסטר אפסטר החשבון.

14. פניה לקצ' אפסטר אפסטר. אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר
שלישון החשבון. הוא לא הכריז אלא, שלקצ' החשבון, הוא הקולות
לדבר. ששש סכום והוצאה לקצ' החשבון. כחן כן יש
הוצאה האם החשבון, לקצ' וס סכנו לקצ' החשבון.

15. פניה לקצ' אפסטר אפסטר. החשבון לקצ' אפסטר אפסטר אפסטר.
16. פניה לקצ' אפסטר אפסטר. לקצ' אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר.
17. פניה לקצ' אפסטר אפסטר. לקצ' אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר.

18. פניה לקצ' אפסטר אפסטר. לקצ' אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר.
19. פניה לקצ' אפסטר אפסטר. לקצ' אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר.

20. פניה לקצ' אפסטר אפסטר. לקצ' אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר.
21. פניה לקצ' אפסטר אפסטר. לקצ' אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר.

22. פניה לקצ' אפסטר אפסטר. לקצ' אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר.
23. פניה לקצ' אפסטר אפסטר. לקצ' אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר.

24. פניה לקצ' אפסטר אפסטר. לקצ' אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר.
25. פניה לקצ' אפסטר אפסטר. לקצ' אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר.

26. פניה לקצ' אפסטר אפסטר. לקצ' אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר אפסטר.

תוך כד. הבדוקיג הישועה לערך חתונה.
ה. שנתן. הוואה כפון הישיבה אלעל רצפה בסון איתן לא אלעל
כך. אכן ביקרה - אלאחר יארן שפך היה כפון לפיל המוסד
אעליל שנתנה שנתה אלגד שנתיל איתיל, וכן לא יכל היה
אמר איל. הוואה כזא.

א. שמועסאד אעליל אין בדיקום - אלאחר יארן שפך השנה, שהסאן
אל האלה שמוע שנתה ואלה בדיק, - אל אלה מאלכס מסמך לונקס
מומחה - ממונה. האלה המוסד לא הכנה אל המורה, אלקול
יש בדיקום לפעיליה אלה בילם.

22- איתיל שפך נוסף עם אד קאיר - נוסה אעל פאון -
הסגל הוואה אפי בקלג קאיר שפך אן הכנה - אעל הו' ואלס
איה אעליל. אעל סמך קאיר השנה יש אעליל איה. שפך איהערה
כאז עם המורה אלה.

המורה הישוע - מורה מס 1 - מוסד משה יש - אד קאיר הכהנה
הכנה, אלא שנתה אלה תוך כד. הישוע איה - טאן ששם איהם
השנה המורה - מורה מס 2.

23- נוסין נוסף איהערה שפך עם ישי אקאיר סוכה להכנה
שנה אל איהם ה - 5.11 אד. מוסה איהויה כפון - ישי לא
איהן איה הכפון - איהערה אל הילק הילק המורה א - 500.000 שפך
אד. נאן איהן איה ששם איהם איה שש כפון הילק איה - היחודה
אעל איהם.

24- אד איהם מוסף - איה איה היסוד - מורה שפך איה איה
ואל נאן איה הוואה בקלג איהם הכפון. סאן שפך איה איהערה
המורה הכפון - איה איה איה - איה איה שפך איה איה
שפך איהם - ואל איהם כפון איה - איה איה שפך איה איה
איהן שפך. הכפון - איהם סאן איה איה שפך איה הכפון שפך
אד איהערה איהערה איהערה - איהן איהם כפון.

אמרה לו רבים קטן, שזה היה שלמה ויהי עמו
סודן לה שסודן בקשר לאמר קשר חזיתם בתלמה אפוא
היא בתלם הדק את הירושלם שלהי צפון אפוא עליו הכבד. לו לאמר
שליש שם ספרים.

25. אצי, חוצר וסוף - שבתות הנה (כמה) חולות (היה זה שבת
אחרת - כפי היה חולות) - חוצר אקדמה (הכנסת) לקבלת אורח
שוקה בתנאים שונים.

אשר לשיפוט הקצתי - הוא לעשר על ידי קלור החדר, למחר החדר
לא יוכלו לעמוד הלא כמנים, סידורו למי לא ככל על המנה.
ועד לחיוב המצוי לשיפוט אמר לו - (התנאי החפץ בשלם 79, שלא
לחדר שבע דירה, כדבר משני, מכה אם 3. ועד על כך.
אין גם עליו את השיפוט בין קבלו אשר לומר קצו מחיוב החדר.
כח' כן קבלו אשר מפרסם קצו, הנה לעשרה בין קבלים מחיוב המנה.
אך אמר אשר מפרסם החדר הוא 4. אישגם המנה,
שהמפרסם לא יכלו היה אצל שכתוביה גמלי המלך כל כחה/אצל
הורה חדשה רבי שערם סיון למנה שלי, ואם אשר לקבלו אשר
היה טוב למנה. יושב המנה גמלי (המפרסם קצו), יורה מנה
הכל אמרן פקחים שגמלי. והוא 5 עד 5 אשר מן המנה שלי, לא אשר
למנה כל נכון, רק משהעל. עד המנה/אכיל. (התנאי שהיא למנה
אכיל. וסלמו אשר נכון. - השנה עם אגליו סלן אכיל
שלא תכל כל עליו - אלא המנה 4 אשר מנה - שמה בהן לא
אכיל. המנה/המנה, גמלי 5 - (הן למנה את מפרסם הקצו
כך שהיה לפני המנה, והמנה השנה המנה העלמה למנה
אכיל. המנה/המנה - המנה שלי. אתה את המנה/המנה
אין יתן בו את וצוה 3 אכיל. המנה/המנה - המנה
אכיל שלי היה פקח אכיל המנה/המנה, המנה/המנה
אין שכתוב שלי אמר שנה 3 אכיל. המנה/המנה 4.
3. המנה/המנה - 79 המנה/המנה - המנה/המנה

שפיעה פהם - הרי שמכרה ל. סחורה פהם האצין.

26- פניו אללגה האם הממשלה, אהרן המזרחי והמזרחי על המזרח,

אסמך 4 - מאה ואם הצלחה פהם עם המזרחי אפילו. ל. (המזרח)

אנשים פהם, כשאין צורה ל. 4 חלטה אין צורך אפילו

מה אמה אמה ל.

27- הופתו ל. אפילו ואלה האם המזרחי, - שמך אמה

המזרחי תפיה תוך המזרחי ל. ואמה,

28- אמה 10-15 ואמה שמה נפחה אמה המזרחי אפילו אמה

אמה. אפילו ואמה תפיה המזרחי אמה ל. 5. אמה אפילו אמה

טען אפילו המזרחי (כאם המזרחי) ושמך אפילו אמה

אמה. המזרחי נקודה שמה המזרחי, לא המזרחי אמה המזרחי

המזרחי המזרחי. אפילו אמה המזרחי אין אמה

המזרחי המזרחי, אפילו אמה המזרחי אפילו אמה

למזרחי.

אם קדש המזרחי אין המזרחי, המזרחי המזרחי המזרחי

המזרחי המזרחי.

אם המזרחי אין המזרחי המזרחי. - המזרחי המזרחי

א. המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי

המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי

המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי

אפילו, ואמה המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי

אם המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי

אם המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי

אפילו המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי המזרחי

המזרחי.

המזרחי.

שמה המזרחי.

מזרחי 104 המזרחי 104

מזרחי.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ו בסיון תשמ"ג
7 ביוני 1983
146

לכבוד
הגב' נאווה שגב
סטודיו 124
רח' היהודים
הרובע היהודי
ירושלים

מבלי לפגוע בזכויות

..J.λ

הנדון: גלריה ברחי היהודים

בעקבות פגישתך עם מר נסים אבולוף יו"ר הדירקטוריון ועם מר גד קליר מהנדס החברה, בדקנו שוב את נושא תלונתך.

הבדיקה העלתה את הממצאים הבאים:

- (1) המבנה שופץ על ידך בשיפוץ עצמי לפני שנים רבות.
2. החברה מבצעת עבודות בקארדו בהתאם לכל הכללים עם פקוח מתאים של מהנדסים מפקחי בניין ואנשי מקצוע.
- (3) טענותיך לגבי גרימת נזק למבנה מבחינה קונסטרוקטיבית, נבדקו ע"י מהנדס הקונסטרוקציה מר י. אכברט, אשר קבע חד משמעית שהעבודות שבוצעו על ידנו, אין להם ולא כלום עם מצבו הרעוע של הבניין.
- (4) הדבר היחידי בו יש ספק קל - וגם לגביו אין אנו מודים באחריותנו - הוא נושא חדירת מים בחורף שעבר, דרך הקיר הצפוני שנחשף לגשמים בעקבות הריסת מבנה רעוע בסמוך לו אשר הווה סכנה.
- אנו טפלנו בקיר וטיחנו אותו באופן שימנע כניסת רטיבות בחורף הבא.
- אנו מוכנים לפניכם משורת הדין להשתתף בהוצאות הקשורות בטיח חדש נגד רטיבות כדי לתקן את נזקי הרטיבות שחדרה בחורף הקודם.
- לפי אומדן שנעשה בחברה ההוצאה לביצוע טיח נגד רטיבות כמקובל ברובע היא כ- 200.000 שקל. לאחר ביצוע הטיח מצא הגלריה יהיה טוב לאין ערוך מאשר היה לפני החורף.

באם האמור לעיל מקובל עליך, נהיה מוכנים להיפגש על מנת להסדיר את העניין בהתאם לנוהלים הקיימים בחברה לשיקום הרובע.

בכבוד רב
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר עזריאל ולדמן, מנהל רשות חברות
מר נסים אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
מר גד קליר, מהנדס החברה

ירושלים כט' באייר תשמ"ג
12 במאי 1983

לכבוד
מר יחיאל קדישאי,
לשכת ראש חטט-שלו,
קרית בן-גוריון,
בנין 3,
ירושלים.

נכבדי,

מזה 14 שנה אני נמצאת ברובע היחודי בעיר העתיקה, חיותי בין ראשוני חמתישבים ברובע, שיפצתי את בית המלאכה והגלריה בה מצוי עסקי במו ידי.

שנים עברו בהם סבלתי מעבודות הפתוח ברובע, וזאת בתקוה שיבוא יום ונחנה מתפארת הרובע המיושב מחדש, על אף הקשיים נאחזתי בעקשנות במקום וחקמתי בית מלאכה לצורפות שעבד בעיקר ליצוא וכל זה עד לתחילת חורף זה, החברה לפתוח הרובע היחודי החלה בשיפוץ הקרדו וחספה את כל הקיר הצפוני של חמבנה בו שוכן בית המלאכה, עם תחילת העבודה התראתי בפני מהנדס החברה על חנזק העלול להגרם למבנה, הרגיעו אותי בדברי כזב ובנסיונות התחמקות, ואשר יגורתי בא. עקב עבודות הפתוח של הקרדו התערערו יסודות המבנה, חריצפה שקעה חקירות נסדקו, רטיבות חדרה למבנה וחרסה את מערכת החשמל - נוצר מצב שבו אי-אפשר היה לעבוד במקום, חברת החשמל אף בדקה את המבנה וקבעה כי במצב החשמל במקום המסוכן, הקור והטחב הפכו את השחייה במקום לבלתי אפשרית במשך שלשה חדשים ניסיתי לחדבר עם החברה לפתוח הרובע היחודי אך, נתקלתי באטימות, אי אכפתיות וזלזול, מהנדס החברה מר גד קלור אמר לי בתחילת הפרשה "נו טוב אנחנו אשמים, תכתבי מכתב ונענה לך לא ונתחיל להדין איתך עד בלי סוף". וזה בערך מה שקורה עד כה למרות שהבאנו את הענין לידיעת מנכ"ל החברה מר אונגר התעלם מאתנו גם זה ועוד חרחים עוז לחרגיע את יושב ראש מועצת המנהלים מר אבולוף בדבר שקר "מחר מתחילים את השיפוץ אצלח".....וכו' " וזה היה לפני כחודשיים ועד היום לא נעשה דבר, עד כה נפגשנו כ- 4 פעמים עם מר גד קלור מהנדס החברה המנסה לגלגל את האשמה מעל כתפיו ואינו מעונין להכיר באמת ולדאוג לתקן את הנזק, הגענו למצב בו איננו מבינים איזה משחק הוא משחק פרט לעובדה שניין בפנינו שהוא לא מהנדס אלא פוליטיקאי למרות שתפקידו הרישמי הוא מהנדס החברה.

מזה שלושה חודשים אינני עובדת, הנזק הכלכלי הוא בלתי ישוער שם ועסק שנבנה בעמל ובחשקעות ענק בשנים נמחה תוך ימים - שלא לדבר על הנזק הנפשי, מפלצת ענק - חברה ממשלתית עולה על אזרח וששחיתה כל שבנה בעמל בשנים, מתעלמת ומתנכלת ופועלת כאילו היא אדון הארץ. בחלומותי הגרועים ביותר לא יכולתי להאמין שאזרח יכול להרמס כך ע"י הממסד, נותרתי חסרת אונים מטלטלת בין פקידים שדברים שקר ופועלם אבן, ללא מקור פרנסה ללא אפשרות יצירה ואינו רואה סוף למצב זה.

הרינו פונה לכבודו תוך יאוש, בתקוה שתברר ותדאג לתיקון העוול.

בתודה מראש,

נאום שגב,
סטודיו 124.

העתק: הממונה על החברות הממשלתיות, מר עזרא ולדמן.

מבקר המדינה, מר טוניק.

25.4.1983

לכבוד
אינג' ג. קליר
החברה לפתוח הרובע
כ.א.י.

א.י.

הנדון: מבנה גלריה 124 - נאווה שגב

למען הסדיר הטוב להלן סכום פגישה שנערכה היום במשרדי החברה בהשתתפות
הגב' שגב, אינג' קליר, אינג' משה ישי.

1. בהמשך לבדיקה שערך אינג' קליר עם יועצי החברה מוסכם ומאושר כי עקב
עבודות הפתוח המחכצות ברובע היהודי ע"י החברה (הפירח הקרדו) נפרצו
הגגות שונות שהיו בשטח וכן נחשפו למים קטעי בנין שהיו מוגנים עד כה.

חדירת מים זו גרמה לנזקים למבנה, תכולתו ותפקודו.

החברה לפתוח הרובע היהודי מוכנה לספל בנושאי הטיפול ולתקנס.

2. בקשר לבעיות יציבות המבנה שהתעוררו לאחרונה טוען אינג' קליר כי
בהתאם לבדיקתו אינן גובעות ואין להן קשר כלשהו לעבודות
שבצעה החברה.

לעומתו טוען אינג' ישי כי אין להפריד בין בעיות היציבות והטיפול שכן עם
חדירת המים למבנה, יסודותיו, חלקיו הנסתרים ונעלמים מתחת לפני הקרקע,
בורות מים שיחכך וקיימים תחת הבנין וכו' גרמו המים להחמרת המבנה ו/או
הקרקע (שפך ארכיאולוגי) שעליו הוא בנוי.

לא עוד אלא שבמהלך העבודות שבצעה החברה היא חפרה מתחת לשורת יסודות,
חזוקים שהיו בשטח, וחשפה את הקרקע שתחת היסודות למים וגריפה, וזאת
מבלי שדאגה מראש ליצוב/הגנה המבנה.

2/...

3. מבלי לקבל עליו את האחריות לסיבה הנזק וגורמיו מסכים אינג' קליר כי לצורך ספול והגנה המבנה כיום יש לבצע את הפעולות הבאות (עקרונות).
- א. לפתוח ולחפור תחת המבנה לגלוי קשתות, בורות מים ו/או כל אלמנט עליו עומד כיום המבנה.
- אח המים מבורות המים (באם יתגלו) יש לשאוב, לנקות הבורות, לרססם ולאטום אותם מכניסת מים חוזרת.
- ב. קיר המבנה הגובל בחפירה, לייצב ע"י יציקת קיר בטון.
- הקיר יהיה בשני שלבים.
- (1) בדופן החפירה קיר חומך לחפירה. (יתכן קיר עוגנים).
- (2) בקטע העליון של הקשר, קיר בטון צמוד למבנה.
- ג. לחסום ולאטום כל קירות החוץ והחקירות של המבנה מפני חדירת חוזרת של מים.
- ד. ליבש פנים המבנה (נדרש ע"י ישי - קליר טוען מיותר), לקלף טיח קיים, לבצע שכבת טיח קרבואפוקס חדשה. מעל שכבת הקרבואפוקס לצפות בטיח דקורטיבי בדוגמת הקיים.
- ה. לתקן שקיעות וצוף ("ברייחת" המלוי).
- ו. לחדש מערכת החשמל שנפגעה.
4. מאחר וחלק ניכר מהעבודה הדרושה אינו גלוי ומאחר וטרם בוצע הכנון מפורט של החקונים הדרושים אין אפשרות להעביר כיום את עלותם.
5. אינג' קליר הציע כי הגב' שגב חפנה במכתב לחברה וחעלה בו בקשותיה ודרישותיה מהחברה.
- החברה תדון בפנייתה וחענה בהתאם.

בכבוד רב,



אינג' משה ישי

העתיקים: גב' נאווה שגב
עו"ד משה בן-ארי

בן-זאב, הכהן, שלום - עורכי דין
BEN-ZE'EV, HACOEN, SHALOM - ADVOCATES

ירושלים, רחביה, רח' אברבנאל 18, טל' 661051, 690292 Tel.
ת.ד. 7685 P.O.B. מיקוד 91 076 Zip Code

באר-שבע, רח' הדסה 53, טל' 77870
ת.ד. 5111 P.O.B. מיקוד 84208 Zip Code

JONATHAN HACOEN
Advocate

YAACOV SHALOM
Advocate

DAVID BEN-ZE'EV
Advocate

B. ABRAMOWITZ
Advocate

ירושלים, 15.5.83

מס' 416 רי/א/6
No

יונתן הכהן
עורכי דין
יעקב שלום
עורכי דין
דוד בן-זאב
עורכי דין
ב. אברמוביץ
עורכי דין

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר משה בן-ארי, עו"ד
ת.ד. 3522
ירושלים 91034

ח.נ.,

הנדון: גב' נאוה שגב
סמך: מכתב 3076/צ מיום 25.4.83

נחבקשתי על ידי מרשתי, החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
בע"מ, להשיב למכתבך שבסמך כדלקמן:

מרשתי דוחה מכל וכל את הנטען במכתבך כאילו סוכם בין מר קליר לבין הגב' שגב ומר
ישי כי מרשתי תפעל לתיקון מבנה הגלריה של מרשתי. מרשתי לא קיבלה עליה כל התחייבות
לתקן את המבנה ואינה מכירה באחריות כלשהיא מצידה לנזקים במבנה. נהפוך הוא,
חוות דעת של מהנדס שהזמינה מרשתי קובעת נחרצות כי אין כל קשר בין עבודות החפירה
בקרדו לבין הסדקים בקיר הגלריה וכי אלה נגרמו כתוצאה מעבודות השיפוץ הלקויות
של המבנה שנעשו בשעתן על ידי הגב' שגב במסגרת של שיפוץ עצמי, מבלי שלמרשתי
היה כל קשר לשיפוץ וכאשר האחריות לשיפוץ, לטיבו ולתוצאותיו היתה על הגב' שגב
ומר צדוק אברהם בלבד.

מן הראוי לציין כי גם אינג' משה ישי אינו מיחס למרשתי בחוות דעתו, כל הסכמה
לביצוע התיקונים, ומכל מקום מרשתי קובעת בזה כי אין היא אחראית לנזקים הנטענים
ואינה מתכוונת לערוך כל תיקונים בנכס.

מבלי לפגוע באמור לעיל תהיה מרשתי נכונה לבדוק אפשרות לסייע לגב' שגב במניעת
תופעות הרטיבות בנכס, במידה שאלה התרחבו עקב פרוק הקיר הישן שהיה סמוך לקיר
הגלריה. יצויין שהמבנה סבל מרטיבות זמן רב לפני פרוק הקיר האמור.

מובן שמרשתי תוכל לפנות אל החברה בבקשה מתאימה, כמפורט לעיל, וזו תיבדק ותענה
על ידי הנהלת החברה במהירות המירבית.

בכבוד רב ובב"ח



דוד בן-זאב, עו"ד

העתק: מר גד קליר, בצירוף התיק

ISAAC J. MINTZ, ADVOCATE

48 Misgav Ladakh St., The Old City of Jerusalem

טלפון 232190

יצחק י. מינץ, עורך-דין

רחוב משגב לדרך 48, ירושלים העתיקה

28.6.83

(ש)

לעז

ה' א. א. א. א.

המ"ל, מלך הנק. והלמל

וואלד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ" הסנהל הכללי
06-07-1983
ירושלים

המ"ל, א. א. א.

אין מלך, מלך א. א. א.

ע"י מלך מלך מלך מלך

הי"ל, מלך מלך מלך מלך

מלך מלך מלך מלך

מלך

מלך

ירושלים העתיקה, יז' בתמוז, התשמ"ג
28 ביוני, 1983

לכבוד

מר ע. אונגר

מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

ירושלים העתיקה

כבוד המנכ"ל,

הנידון: תשלום סך 500 שקל לצורך תיקון ליקויים בחדרי
גז שברובע היהודי;
מכתב מיום 3.6.83, מס' 144.

1. לסעיף 1 במכתב, שבו אתה קובע כי חברת הרובע בנתה את חדרי הגז בהתאם
להיתרים שהיו בידה -

(א) אני מצרף תצלום של כתבה בעתון "מעריב" מיום 10.12.81 (יומיים אחרי
הדליקה בדירת משפחת אבן-המסוך ברובע היהודי בשל דליפת גז) ובה נאמר
כי: "ההתקנה של כל מערכות הגז ברובע היהודי לא קיבלה מעולם את אישור
מכבי האש" - זאת בניגוד לחוקי העזר העירוניים ולתקני הבטיחות הקיימים
על פיהם.

(ב) עובדות אלה נקבעו גם, כידוע לך, על ידי ועדה עירונית בראשות מר נ. פסו -
שחקרה את נושא חדרי הגז ברובע,
הצביעה על התקלות, הליקויים והסיכונים והמליצה על טיפול דחוף כדי למנוע
אסונות נוספים, עקב חוסר בידוד והגנה על מיתקני הגז, עקב המצאם במחיצה
אחת עם מיתקני חשמל, עקב דליפות היכולות להביא להתלקחות או להצתה בשוגג או
במזיד וכו'.

(ג) דירות רבות ברובע ממוקמות מעל לחדרי גז ואם חס וחלילה תארו התלקחות של
המיכלים שבחד מהם, עלול הדבר להמיט אסון על הדירות שמעל לחדר הגז ועל
הנמצאים בהן.

(ד) חדרי הגז אינם צמודים, כידוע לך, לבתים שאותם הם משרתים, אלא מיתקני הגז
שבחדר פלוני משרתים מספר בתים ודירות שבסביבה ולא דוקא או לא רק את הבית
שבו חדר הגז, אשר לו נשקפת הסכנה ואילו מיתקני החשמל שבאותו חדר גז משרתים
לעתים קרובות מספר דירות - שאינן זהות עם אלה שאותן משרתים מיתקני הגז.
תיכנון מסוג כזה, ליקויים כאלה וסיכונים מעין אלה לא תמצא "בשכונה אחרת
בירושלים וברחבי המדינה".

(ה) לדיירי הבית שבו חדר הגז אין חזקה או שליטה על חדר הגז שבביתם ובודאי לא -
כל עוד לא נעשו על ידי חברת הרובע החלוקה והרישום של המיתקנים המשותפים
לדירות מספר.

(ו) חברת הרובע, כחברה משכנת שבנתה את הבתים והדירות והמיתקנים הצמודים אליהם, אחראית לליקויים שנוצרו על ידי תיכנונה ובנייתה ולסכנות שנגרמות על ידי כך לתושבי הרובע - ובודאי שהיא אחראית, כאשר המיתקנים הוצבו, כעדות מכבי האש, ללא האישורים הדרושים לכך ושלא בהתאם לתקני הבטיחות המחייבים.

(ז) יתואר כי לחברת הרובע היו בזמנו טעמים להחיש את הבנייה בלי אישורים בדיקות והקפדות יתר על בטיחות המיתקנים ועל חוקיותם - לא אחוה¹ דעה; אך כיום - אחרי גמר הבנייה העיקרית - הרי זו חובתה הראשונית של החברה מבחינה משפטית ומבחינה ציבורית לעמוד על התקלות והסכנות שנוצרו עקב הבנייה המזורזת, לתקן את כל הדורש תיקון ולהסיר מכנת אסון.

(ח) אינני מעלה על הדעת כי דוקא החברה המתקראת „החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים“, שהיא חברה משלתית בעלת אופי ציבורי מובהק תהיה זו שתנסה לנער מעל עצמה אחריות מעין זו - אשר איש (ובית משפט) לא היה משחרר ממנה חברה קבלנית גרידא.

אעיר גם זאת - כל גוף ציבורי אמור לתכנן הוצאת משאביו הכספיים בהתאם לסדרי עדיפויות חמורים.

נראה לי כי תיקון הליקויים שנגרמו על ידי חברת הרובע כנ"ל והסרת הסכנה הנוראה בשל כך לחיי אדם - מחייבים אתכם להקדיש וללא כל דיחוי - את האמצעים הנדרשים לשם כך - ולתת לכך עדיפות ראשונה.

(ט) על כן אינני מקבל את קביעתך כי אין לחברת הרובע „כל אחריות בנושא זה“ - ולהיפך - בנסיבות הנ"ל - כל האחריות לתיקון התקלות ולהסרת הסכנות מוטלת על חברת הרובע.

הייתי ממליץ שלא תקלו ראש באחריות זו ובמחויבותכם לבצע את התיקונים ולמנוע סיכון ופגיעה בחיי התושבים.

2. לסעיפים 2 - 3 - 4 שבמכתבך:

(א) גם גירסתך בענין ההבנה שבין נציגות התושבים ובין חברת הרובע אינה מדויקת.

(ב) מן החוזר לתושבים מיום 24.3.83 עולה בבירור כי הנציגות נחרדה ובצדק מן הסכנות הצפויות לתושבים מחדרי הגז (כפי שהועלו בדו"ח הנזכר בחוזר). אין בחוזר שום הודעה או הודאה מצד הנציגות כי היא מוכנה „לקבל אחריות מלאה“ לתקלות ולתיקונן - או לקבל אחריות כלשהיא.

הנציגות פנתה לתושבים כי כל משפחה תשלם לחברת הרובע, 500 שקל כדמי השתתפות ולונטריים אחד פעמיים.

(ג) התושבים המודעים לסכנה החמורה שבה נתונות דירותיהם או דירות שכניהם וחיי האנשים, הנשים והטף שברובע - נוכח הסחבת בביצוע התיקונים על ידי חברתך - שילמו את 500 השקל תחת אילוץ ובתקווה שעם אתשלום כופר נפש זה תבצע החברה את התיקונים בהתאם למחויבותה.

3. אין לי אלא לחזור על אשר כתבתי במכתבי לחברתך מיום 22.5.83 - כי רעיותי ואני שילמנו את הסכום הנ"ל בלי לגרוע מאחריותכם לליקויים ולפגמים ולתיקונם - כחברה שבנתה את חדרי הגז ומיקמה בהם את המיתקנים בצורה פגומה רשלנית ומסוכנת.

(החברת "אית" להעציר ולזרז לתיקון)
ולהערת הסיכום שלך - מנהל כללי של חברה ממשלתית איננו אמור להחזיר לאזרחים עניינים שכתבו אליו - ואפילו המכתבים אינם מוצאים חן בעיניו וגם אם האזרחים הם תושבי הרובע היהודי.

שמחתי כי בכל זאת מצאת את מכתבי המוחזר ראוי לתשובתך.

בברכה,
יצחק מינץ, עו"ד

העתקים (עם עותקי מכתבי מיום 22.5.83 ותשובת מר מ. אונגר מיום 3.6.83):

1. ה' ט. קולק, ראש עיריית ירושלים
2. ה' א. וינר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון ✓
3. ה' נ. אבולוף עו"ד, יו"ר החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, ירושלים העתיקה
4. נציגות התושבים, הרובע היהודי, ירושלים העתיקה

10. 12. 1981

מעריב ירושלים מהדורה מקומית

מערכות הגז ברובע היהודי ללא אישור מכבי האש

בבנינים רבים אין ציוד כיבוי אש * לכבאים אין רכב מתאים למעבר בסמטאות

תערך פעולת הדרכה נרחבת בקרב התושבים למניעת שריפות והשתלטות על ליהן בשלבים הראשונים. מכבי האש עומדים גם לרשות רכב כיבוי עביר כיבוי מיוחד לסמטאות הרובע היהודי.

תושבים ברובע טענו את מול כי בשל תנאי תעבירות הקשים הגיע רכב הכיבוי למקום רק לאחר כשלושה רבעי השעה. מפקד מכבי האש בירושלים, טפסר יהודי, אמר בתגובה כי חקירת המקרה מעלה שבסך הכל עברה כרבע שעה מרגע הקריאה למפקד מכבי האש, ועד אשר הגיעו הכבאים למקום.

ממלא מקום מנכ"ל החברת השיקום ופיתוח הרובע היהודי, עו"ד ניסים אביר, לוח, הגיב באומרו, כי הנחת הרובע תשמש לשכת פעולה עם כל גורם שיציע הסדרים לשיפור הבטיחות ברובע.

על הטענה כי בנינים רבים מערכות גזא הוקמו ללא אישור מכבי האש אמר עו"ד אבולוף כי מדובר בתקופה שבה לא כיהנה בתפקידה הנחלת הרובע הנוכחית, אך הענין ייבדק.



מאת צבי זינגר

מכבי האש בירושלים עשויים לדרוש מן החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר הפתיחה בדיקה מקיפה של כל ההתקנות של מערכות הגזא ברובע. זאת בעקבות האירוע, שהיה שלוש ברובע היהודי, ושבה נפוצה קשות היה אברהם מן, אשר חילצה בחירוף נפש מן הלהבות את שלושת ילדיו ואת סבתו.

שלוש ברובע נתקלו מכבי האש בבעיות קשות בשל תנאי תעבירות הקשים לרובע. כב כיבוי למקום הגיעו שש לוש מכונות כיבוי גדולות ועוד גייס וכו ציוד וחמישה כבאים בפקודו של אחד ה"קצינים. אולם בגלל הסימטאות הצרות הצליח רק ה"גייס להגיע למרחק של כ"מאה מטרים מן הדירה ה"בוערת.

גודע, כי עקב הליקוים החמורים מבחינה בטיחותית, עמדו מכבי האש ל"רש מהחברה לשיקום ול"פיתוח הרובע היהודי, כי ציוד כיבוי יאורגן במספר רוכזים בשטח הרובע, וכי

חיי הלילה

מועדון תליאור: 18.30 — ריקודי עם — חוג סטור. 20.30 — חמינג בתנועה ובמוסיקה: (1) יוקדש בחלקו למוסיקה מפרגואי. (2) תזמורת סקפני — בשרי עם אמריקניים. חמנחה: דינה גל. דמי כניסה — 25 שקלים.

סינמסק: 19.00 — "אנה וזאבים" (1973). בימוי: קרלוס סאורה. משחק: גירלדו צ'פלין. 21.30 — "שנחאי אקספרס" (1932). בימוי: ג'וזף פורסטרנברג. משחק: מרלן דיטריך, קלייב ברון.

מוזיאון ישראל: 20.30 — "ראשית האמנות במטבעות". פרופ' הרברט קאהן, באול, אורח תיאסוס — החברה הישראלית לקידום תלמודים הקלאסיים. דברי פתיחה: ד"ר יעקב משורר (באנגלית). 15.30 — "חגיגה למיקי מאוס" — וולט דיסני.

תיאטרון ירושלים: 20.30 — תזמורת סימפוניית ירושלים — קונצרט מס' 3. מנצח: גבריאל כמורה. סולן: גארסיסו ייפס — גיטרה. בתכנית: עדן פרטוש, ויואלד, ז'ואקין רודריגו, דבז'אק.

ראשית האמנות במטבעות



בת שבע קוקיה למען בית חולים משגב לדך

משיב על שאלות ופניות המגיעות מ"כל שכבות הציבור". בזמנה הפנוי דואגת בת שבע גם ל"השלמת המבנה החדש של בית החולים. למטרה זו יזמה הגב' קוקיה מכירת

מאת טל בשן
אם רוצים בית חולים חדש, משוכלל, גות, יפה וגם יעיל צריך במבנה מודרני... לצורך זה, וגם לצרכים אחרים, קיים

בר
או
שנ
בי
הי
בי
אה
מק
ברי
צו
שנ
ג'י
אל
וש
הע
הי
תח
הס



החברה לשקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ב בסיון תשמ"ג
3 ביוני 1983
144

לכבוד
מר יצחק מינץ, עו"ד
רח' משגב לדך 48
ירושלים העתיקה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תשלום סך של 500 שקל לצורך תיקוני
ליקויים בחדרי גז

מכתב מיום 22.5.83

במענה למכתב הנ"ל הנני מתכבד להודיעך כדלקמן:

1. החברה לשקום הרובע בנתה את חדרי הגז בהתאם להיתרים ולהתחייבויות שהיו בידה ומסרה אותם לרוכשי הדירות לפני שנים רבות.
אי לכך אין לחברה כל אחריות בנושא זה. האחריות מוטלת על המשתמשים כמו בכל שכונה אחרת בירושלים וברחבי המדינה.
 2. החברה לשקום הרובע נענתה לפניית תושבי הרובע, ולפניית אישי ציבור והסכימה לפניס משורת הדין באופן חד פעמי לסייע בפתרון הבעיה.
 3. נציגות תושבי הרובע חתמה על הסכם עם החברה לשקום, והתחייבה לפיו לממן 50% מעלות התיקונים, ולקבל אחריות מלאה (אחריות שכאמור לע"ל קיימת מימלא) לאחר התיקון החד פעמי.
 4. 500 השקלים היו אמורים להיגבות ע"י הנציגות, והחברה לשקום הרובע רק מסייעת מבחינה ארגונית בגבייה זו.
- לסכום, מן האמור לעיל עולה כי תוכן מכתב הנ"ל בטעות יסודו, ולכן הוא מוחזר לך בזה.

לוט: מכתבך

בכבוד רב
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר שלמה שהרבני
נציגות תושבי הרובע

ירושלים, י. בסיון התשמ"ג
22 במאי 1983

לכבוד
חברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי
ירושלים העתיקה

א.נ.

הנידון: תשלום סך של - 500 שקל לצורך תיקון ליקויים
בחדרי הגז שברובע

בהתייחס לחוזר מיום 24.3.83 שהפצתם לתושבי הרובע - רעיותי לאה מנ"ר-מינץ
ואני שילמנו לבנק המזרחי, סניף הרובע היהודי, לחשבונכם את הסכום של - 500 שקל.

מצורף אישור הבנק לגבי התשלום.

עליכם כחברה שבנתה את חדרי הגז ומיקמה בחס את המיתקנים בצורה פגומה ומסוכנת - (האמ"ר)
לליקויים ולפגמים ולתיקונם.

אנו משלמים את הסך של - 500 שקל כנ"ל בלי לגרוע מאחריותכם זו ובלי לפגוע
בזכויות - וזאת כדי לתבטיח כי תיקון הליקויים על ידכם יבוצע ללא כלחדי נוסף -
בשיט לב לסכנה החמורה הנשקפת מקיום הליקויים לחיי התושבים, לבטיחותם ולבטיחות
חדירות.

ב ב ר כ ה
יחזק מינץ, עו"ד

העתק: נציגות תושבי הרובע היהודי, ירושלים העתיקה.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

28/6/83
התאריך
חוק מס'

יורה

ע"ה

הנדון

חלף חלף

הנה נתקל ב... חלף

ע"ה

חלף

שנה

חלף

265 10
The House of the Bible, Jerusalem

THE WORLD EXECUTIVE

בית התנ"ך, ירושלים

הנהלה העולמית



מיסודו של החברה היהודית העולמית לתנ"ך • Established by the World Jewish Bible Society

ירושלים, י"ט בסיון, תשכ"ג
31.5.83

לכבוד
ה' דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים.

כבוד סגן ראש הממשלה,

מעודדים כגישה החיובית לענייננו ומהנחיותיו לקידומו, יצאנו מן הפגישה עם כב' בלשכתו, אשר בחקיקת ביום ז' בניסן תשכ"ג, 21.3.83.

למהרה פגישתנו הנ"ל היתה לנו ההזדמנות להופיע בפני מועצת המנהלים של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, בראשותו של עו"ד נ. אבולוף ולהרבות במניה על טגמתינו וחכמיהינו המעטיות.

בחדש ימים לאחר פגישתנו עם כב' והופעתנו בפני מועצת המנהלים הנ"ל, קבלנו את החלטת מועצת המנהלים מיום 22.3.83 בנושאי בית התנ"ך, אשר העתק מסנה אנו מתכבדים לברך בזה.

על ההחלטה הנ"ל, מצאנו הנהלתנו לנכון להגיב. היועץ המשפטי של כבוד שלנו, עו"ד משה בזק כתב ליו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי עפ"י ההעקף מסכ"ב.

יורעה לנו בזה לפנות אל כב' להשתמש בסמכותו ולהביא את העניין לידי סיום חיובי, כמבוקש בפנייתנו אל יו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי מסכתב יועצנו המשפטי מיום 13.5.83.

אנו מודים לכב' מראש על פעולתו ואנו מצפים לשכוע כבודו.

בכבוד רב
דבהורה עטוקה
היום פינקלשטיין
יושב ראש
ט"י קרויטנר
סגן יו"ר

העתיקים: ראש הממשלה, ה' מ. בגין
יו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, עו"ד נ. אבולוף



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים, ח' באייר תשמ"ג
21 באפריל 1983

/113

לכבוד
הנהלת בית התנ"ך
רח' רמב"ן 33
ירושלים.

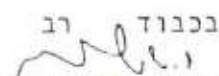
א.נ.,

הנדון: החלטת מועצת המנהלים מיום 22.3.83
בנושא בית התנ"ך.

להלן הנבי מתכבדת להעביר לידיעתכם את החלטת מועצת
המנהלים של החברה מיום 22.3.83 בנושא בית התנ"ך.

"מועצת המנהלים חוזרת ומאשרת את החלטתה למסור בית-
רוטשילד והבית הצפוני על הצוק בכפוף לאמור להלן:

1. בית רוטשילד יימסר להנהלת בית התנ"ך שיחזיקו בו כברי-
רשות ויתחילו לתפעל את החכנים שלהם מיועד בית רוטשילד.
2. אם אכן יתופעל בית התנ"ך בהתאם לציפיות, יוחקר בית
רוטשילד למוסד בתנאים הרגילים.
3. על הנהלת בית התנ"ך לפעול להקמת קרן למימון ההוצאות
השוטפות לתפעול המוסד.
4. להנהלת מוסד בית התנ"ך יצורף חבר הנהלה שימונה ע"י
מועצת המנהלים של החברה לשיקום הרובע היהודי.
5. הנהלת בית התנ"ך תמנה בתיאום עם החברה לשיקום הרובע
מנהל אדמניסטרטיבי למוסד שיפקח ויבצע כל האמור בהחלטה זו.
6. טיוטת הסכם חכירה תועבר להנהלת בית התנ"ך הוך הדגשה
שהסכם החכירה ייחתם רק לאחר שימולאו כל הדרישות
שבהחלטה זו. "

בכבוד רב

מירי שטיין

העתק: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון.
מר עמוס אונגר, המנהל הכללי.

ב י ד

לכבוד

מר ג. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים.

א.ג.

הנדון: בית התנ"ך.

הנהלת בית התנ"ך קבלה לאחרונה מכתב כהתייחס מירי שטיין מיום 21.4.83 שבה היא כודיעה לה על החלטת מועצת הסנהלים של החברה מיום 22.3.83 בנושא בית התנ"ך. הוסמכתי להעיר ההערות הבאות:

א. הנהלת בית התנ"ך אינה יכולה לקבל בשום פנים האמור בסעיפים 1 ו-2 להחלטת דהיינו כי בית רוטשילד יימסר לה כברי רשות וכי אם יתופעל בית התנ"ך "בהתאם לציפיות" יוחבר בית רוטשילד בתנאים הרגילים. זהו תנאי לא הגיוני ובלתי נסבל שכן ברור שהנהלת בית התנ"ך הטורכיה מאישי ציבור ידועים יש לה פרוגרמה ותכנית להפעלת הבית ברוח המטרות שלטמה מוקם הבית ואינה יכולה להוות קשירה ל"ציפיות" (של מי?) יתר על כן ההנהלה כהכוננת להשקיע מאות אלפי דולרים בשמפוץ ובחמאת המבנים למטרות הבית ובשום פנים אינה יכולה לקבל מעמד של "בר רשות" בלבד אלא עומדת על כך שיחתם עמה הסכם הכירה לתקופה ארוכה וזאת גם לגבי בית רוטשילד וגם לגבי הבית הצפוני. הדברים צריכים להיות ברורים מראש וחוצה החכירה חייב אף הוא להחתם בהקדם שכן התורמים למסד חשוב זה מעכבים תרומותיהם עד שיראו בכבוד כי אכן חוצה נחתם והבית עומד בפני תפעול מידי.

ב. אין ההנגדות שיצורף להנהלת בית התנ"ך חבר הנהלה שימונה ע"י מועצת הסנהלים של החברה לשיקום הרובע.

ג. לגבי מנהל אדמיניסטרטיבי הרי הוחלט כי תחלה יהא זה מר ש"י קרויטנר, מנהל קרן היסוד לשעבר איש ציבור רב פעלים בעל נסיון רב שבדאי יעשה הכל לקידום העניין.

ד. בקשר לקרן למימון ההוצאות השוטפות לתפעול המוסד ההנהלה מסכימה עקרונית לכך ותדון בקרוב על דרכי הביצוע.

הואיל והעניין דחוף וכל סחבת גורמת עיכוב ונזק אודה לך אם תורה להעביר מיידת הסכם החכירה, ברוח הדברים הנ"ל, ביחס ל-2 המבנים בהקדם האפשרי ביותר.

בכבוד רב,

משה בזק, עו"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"א בסיוון תשמ"ג

23 במאי 1983

לכבוד

מר שמואל הייזלר

נציג תושבי הרובע

אצל פרופ' ח. אייל

רח' משגב לדך 21

ירושלים

א.נ.

הנדון: הכניסה לרובע היהודי

מכתב מיום 9.5.83

בפגישה עימכם, דווח לכם המנהל הכללי על מדיניות
המשרד בנושא הטרימינל, דבר שהיה כרוך בדחיית זיפות
הכניסה לרובע.

אני שמחה להודיעכם כי בקרוב תחל עבודת התכנון
והביצוע של זיפות הכניסה ומגרשי החנייה.

ב ב ר כ ה ,

דרורה צפירי
עוזרת המנהל הכללי

נציגות תושבי הרובע היהודי
אצל פרופ' ח. אייל
רחוב משגב לדרך 21
ירושלים



כו' באייר תשמ"ג
9.5.83

לכבוד
מר. א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר וינר הנכבד,

באסיפת תושבי הרובע היהודי שהתקיימה אתמול בערב בהשתתפות כ-200 תושבים הובעה התמרמרות רבה בדבר המצב המביש של הכניסה לרובע היהודי, לרבות שטחי הבניה.

כזכור לכבודו הובטח לנו ע"י משרד השיכון זיפות הכניסה ומגרשי החניה וזאת כבר לפני כשישה חודשים. הועלתה הדרישה להכיל מחאתנו כיום ירושלים, אך המתוך התחשבות בכבוד התורמים הצליחה נציגות התושבים למנוע ההפגנה.

אסיפת התושבים בקשה להודיע לכבודו, כי באם לא תמולא התחייבות משרד השיכון לזיפות הנ"ל עד ל-31.5, ינקטו התושבים בכל צעד שיראה להם, על מנת לחייבכם לקיים הבטחתכם.

בכבוד רב ובברכה

שמואל הייזלר
בשם נציגות התושבים

SECRET
NO. 1000
1000
1000

SECRET
NO. 1000

SECRET
NO. 1000
1000
1000

SECRET

SECRET
NO. 1000
1000
1000

SECRET
NO. 1000
1000
1000

SECRET
NO. 1000
1000
1000

SECRET

NO. 1000

1000

1000

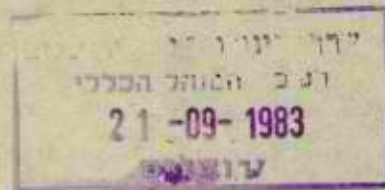
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשם הקבלנים

קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ת.ד. 18110, ירושלים 91180
טלפון 2772-02

תאריך: 20 בספטמבר 1983

מס' תיק 13



לכבוד

עו"ד דבן שמעון
מנהל ותיבות הבונים
מרכז הקבלנים והבונים
ת.ד. 37802
תל-אב"ב

י.א.3.

הנדון: בניה על ידי קבלנים בלתי רשומים
סמך: מכתבך מיום 11.9.83 מס' 300/43

מכתבך אלי מתאריך 19.7.83 נע.א. באריך 28.7.83 ואילו למכתבך מיום 25.7.83 פניתי ביום 8.8.83.

באשר למכתבו של מנכ"ל מרכז הקבלנים מיום 15.8.83, הוא הובא לדיון בפני היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון וסוכם לקיים התייעצות בלתי בהשתתפות מנכ"ל המשרד וגורמים נוספים. לאחר קיום הישיבה האמורה נודיתך מה הוחלט ומהם האמצעים שעומדים אנו לנקוט בהם נגד אלו הבונים עבוד עצמם בחים פרטיים למגורים.

בהקשר זה אני מבקש שתואיל להודיעני מהם האמצעים שמרכז הקבלנים נוקט נגד חבריו המעסיקים קבלני-משנה לא רשומים, למרות שעל פי הוראות החוק, קבלנים אלו חייבים להיות רשומים בפנקס הקבלנים כגון: קבלני שלד, קבלני חשמל, קבלני אינסטלציה, מסגרות ועב"ע (חפירות).

כמו כן אבקש לדעת מהם האמצעים שמרכז הקבלנים נוקט נגד חבריו המשתתפים במכרזים, זוכים בהם ומוטרים את העבודה לביצוע ע"י קבלנים לא רשומים.

אני מקווה שבגללון הקרוב של "הקבלן ובונה" אוכל לקרוא גם את מכתבי זה.

הקבלן רב,

א. בר-יון

רשם הקבלנים

והממונה על תעודות הבניה

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון
נשיא מרכז הקבלנים

SECRET
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

FORM NO. 100-10

RECEIVED - [illegible]

DATE - [illegible]

TIME - [illegible]

BY - [illegible]

100-100-10

[Faint, mostly illegible text block, possibly a memorandum or report body]

[Faint, mostly illegible text block, possibly a signature or footer area]



126 292.1

שרד הביטחון והצבא ירושלים
רשומה המנהל הכללי
19-09-1983
ירושלים

J. J. N.

הנדון: פנייתך לקבלנית רשומים עפ"י סעיף 4 (א) (6) לחוק
פנייתך לחברת שמיר דוד בע"מ מס' 6376 מיום 28.8.83
על צרופותיו.

מר שמיר דוד העביר לעיוננו נוסח מכתבך אליו בנדון, שאליו צורפו דוגמאות
טפסים. בתוקף היותו של מר שמיר חבר במרכז הקבלנים וחברונים בישראל, ובחיות
הנושא הנדון עקרוני, החלטנו לייצגו ולחשיב בשמו בענין:

1. נוסח מכתבך איננו מקובל עלינו. הקבלן הנ"ל חיינו קבלן רשום עם"י החוק, וברישומה המקורי של החברה התחייבו מנהל החברה והמועסקים על ידה, בתצהירים שיודיעו לך על כל שינוי שיחול בהעסקתם (ראה תצהירים של: מר שמיר דוד מיום 27.4.79 מר אליהו גבעתי מיום 30.4.79 מר יוסף פיקרצ'יק מיום 30.4.79).
2. למרות זאת, ולפנינו טענות חדיך, מוגש לך במעורף למכתב זה, תצהיר של מר שמיר, שתוכנו מדבר בעד עצמו.
3. לדעתנו, ובהתאם להוראת הדעת של יועצנו המשפטי, אין בסמכותך, גם לא לאחר התייעצות בוועדה המיעצת ו/או בארגונים צבוריים כלשהם, להוציא טפסים חדשים כפי שנסלחו למר שמיר, שאינם מעוגנים לא בחוק ולא בהקנות, ושטפסים אלה יהיו תנאי לרישומם או להטען רישומם של קבלנים. מה עוד, שלגופו של ענין, האמור בטפסים האלה אינו מקובל עלינו כלל וכלל.



משרד החינוך וההשכלה

משרד החינוך וההשכלה

משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
12-00-0000
משרד החינוך וההשכלה

משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה



- 2 -

4. לדעתנו, אין זה חוקי לדרוש מקבלן רשות להצהיר חצהרה כפי שהינך דורש
ממר שמיר בסעיף 2 לדף ג' לדוגמאות התצהיר (תצהיר על העסקת עובדים),
מאחר וחברת שמיר דוד רשומה בפנקס הקבלנים ואיננה מבקשת להירשם.
5. בכל מקרה בו תעמוד על דעתך - גם לאחר מכתבנו זה - כי בכוונתך לנקוט
בצעדים כנגד החברה, שוטרת לעצמה החברה את הזכות להגיש ערר על צעדיך
לועדת הערר עפ"י חוק רישום הקבלנים.
6. למען הסר ספק, יצוין כי פנייתנו זו, מבלי לפגוע בענייניו האישי של
מר שמיר, הינה במישור העקרוני כפי שהוסבר לעיל.

בכבוד רב
א. אפרתי
מנכ"ל

העתק:

מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' בתיה אבלין, עו"ד, יועצת משפטית של משרד השיכון
אינג'. ד. שטרן - נשיא מרכז הקבלנים

לוח: תצהיר שמיר דוד בע"מ



THE NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION
COLLEGE PARK, MARYLAND 20740

STANDARD FORM NO. 64

1. This document is a copy of a document which is in the custody of the National Archives and Records Administration. It is being furnished to you for your information and use. It is not to be distributed outside your organization.

2. This document is a copy of a document which is in the custody of the National Archives and Records Administration. It is being furnished to you for your information and use. It is not to be distributed outside your organization.

3. This document is a copy of a document which is in the custody of the National Archives and Records Administration. It is being furnished to you for your information and use. It is not to be distributed outside your organization.

Handwritten signature

STANDARD FORM NO. 64

1. This document is a copy of a document which is in the custody of the National Archives and Records Administration. It is being furnished to you for your information and use. It is not to be distributed outside your organization.

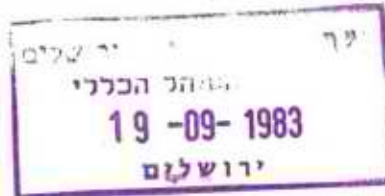
STANDARD FORM NO. 64

תצהיר

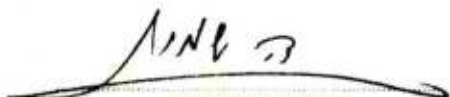
דוד שמיר ח.ז. 4495513

אני הח"מ

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:



1. הנני מנהל בחברת שמיר דוד חברה לבנין ולחשקנות בע"מ ומוסמך לתת תצהיר זה מטעמה.
2. לא חל שינוי בתנאים שאיפשרו את רישום החברה עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות חשב"ט 1969.
3. זה שמי, זו חתימתי וכל האסור לעיל אמת.


חתימת המצהיר/ה

רמי סלנט

15.9.1983

הוסיפה בפני עורך-דין

דוד שמיר

מזא"ה 47, חל-אביב

מר/גב'

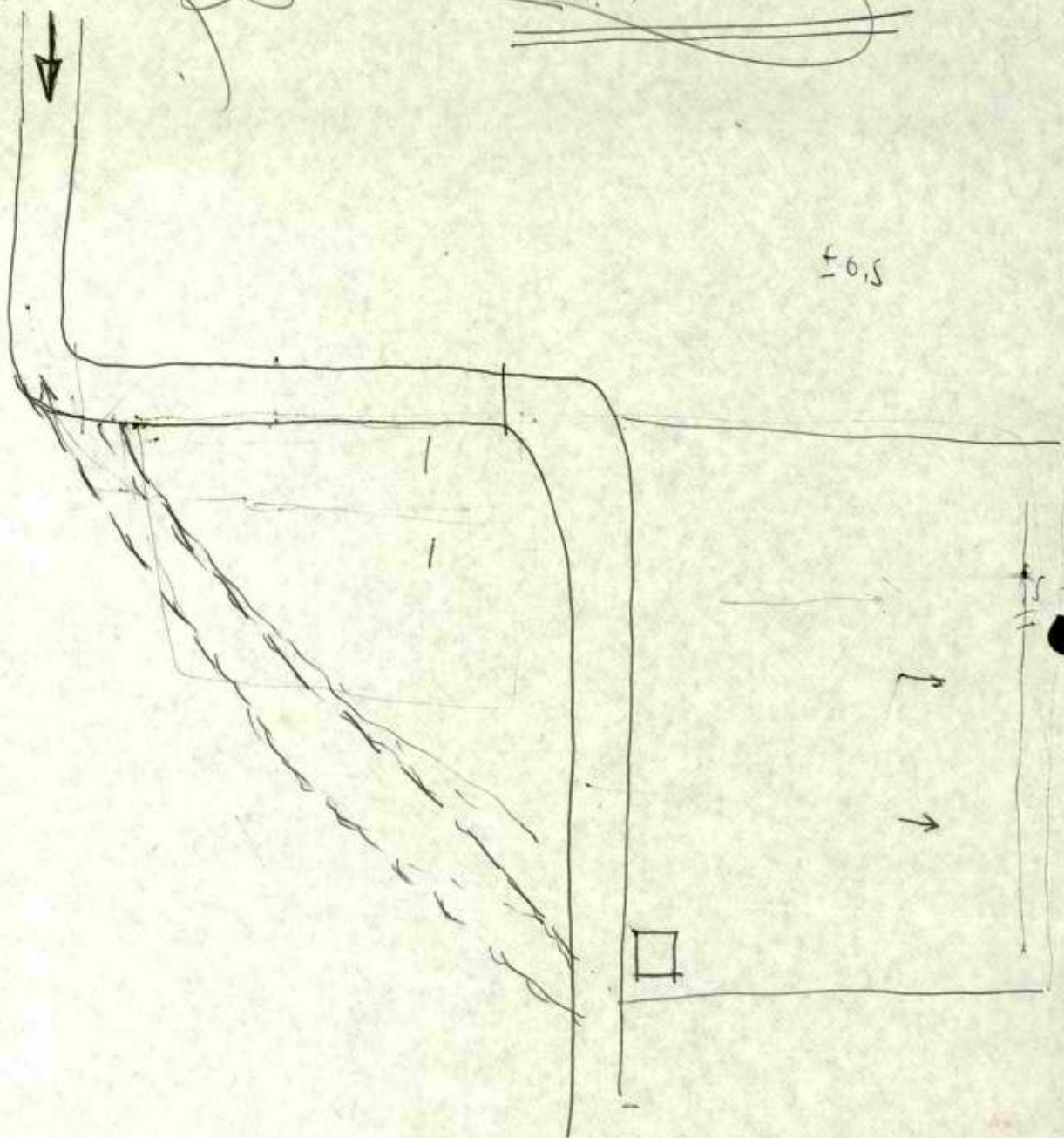
הנני מאשר בזה כי ביום 15.9.1983 הוסיפה בפני עורך-דין דוד שמיר (המוכר לי באופן אישי) ואחרי שהוזהרתי כי עליו במשרדי ברח' מזא"ה 47, חל-אביב מר/גב' שוזה עצמו על ידי תעודת זהוי מס' להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אשר את נכונות ההצהרה הג"ל וחתם עליה.



שרר-דין

חותמת

31/11 82/11

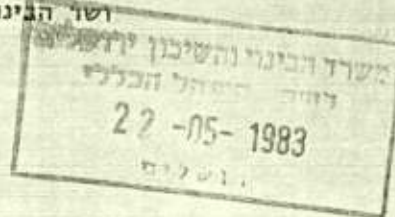


- [illegible]

4/13/83
לשכת סגן ראש הממשלה



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



ירושלים, כט' באייר התשמ"ג
12 במאי 1983

הגב' דרורה

אל: הגב' דרורה צפרירי - עוזרת המנכ"ל
מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

דרורה שלום,

בידקי בבקשה עם המנכ"ל, האם לדעתו יש מקום לקיים את
הפגישה עם השר.

בברכה,
עליזה חפצדי

ירושלים, 28.4.83

נציגות חושבי הרובע היהודי
בירושלים

לכבוד

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי

כבוד השר,

נציגות חושבי הרובע היהודי בירושלים נפגשה עם מר טדי קולק, ראש עיריית
ירושלים וזאת בנושא , אכלוס הרובע היהודי על ידי מוסדות.
סוכם לבקש מכבודך לקיים דיון בנדון בהשתתפות ראש העיר ונציגות
חושבי הרובע היהודי.
אנו מודים לך על הענותך המהירה.

בכבוד רב,

חתימה

פרופ* חפציבה אייל

רח' משגב לדרך 19, ירושלים

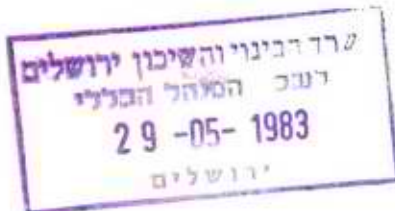
העתק: מר טדי קולק

משגב ירושלים

המכון לחקר מורשת יהדות ספרד והמזרח
מיסודם של: האוניברסיטה העברית בירושלים, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות וועד עדת הספרדים ועדות
המזרח בירושלים

ירושלים, כ"ב אייר תשמ"ג

5 במאי 1983



לכבוד

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תביעתנו מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר

העתיקה, ירושלים

בתאום עם מר נסים אבולוף, יו"ר מועצת החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה ירושלים, הננו לבקשך לקבוע לנו ביחד עם מר אבולוף פגישה דחופה לשיחה
בענין תביעתנו הנידונה.

תביעתנו זו הובאה בזמנו בפני מנכ"ל משרד האוצר והמשפטים, שנתמנו ע"י שריהם
לברור בעיותנו ואלה הסכימו שנביא את תביעתנו בפני בורר שעליו יוסכם ע"י הנוגעים
בדבר.

מר אבולוף שאתו קיימנו דיונים בנדון הכיר עקרונית בתביעתנו הנ"ל, והציע לחפש
דרכי פשרה לסיפוק דרישותינו במקום בוררות, אלא שהוא סבור כי לשם כך יש לקבל את
הסכמתך ע"מ להבטיח את התקציב הדרוש.

עלינו להדגיש בפניך את העובדה כי הנושא הזה נדון מאז שנת 1975 וכבר חלפו עברו
8 שנים. הגיעה השעה לסכם את הנושא ברוח טובה ועפ"י כללי הצדק והענין הציבורי לקידום
מטרות מחקר ותרבות של יהדות ספרד ועדות המזרח, אשר "משגב ירושלים" מקדיש להן משאבים
ומאמץ גדולים.

אנו בטוחים כי אתה, כסגן ראש הממשלה וכנציג ציבור גדול שהנושא הזה יקר לליבו,
תעשה מאמץ על-מנת לסגור את הנושא ברוח הדברים שהוסכמו בזמנו על דעת כולם, כדי שלא
ניאלץ ללכת לערכאות או לבוררות.

אנו מצפים לתשובתך המהירה.

העתק:

מר נ' אבולוף, עו"ד נסים יושע

מר א' גורל, עו"ד יו"ר הוועד המנהל
המכון משגב ירושלים

בכבוד רב,
דוד סיטון

יו"ר ועד עדת הספרדים בירושלים

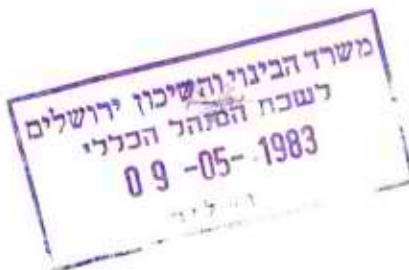


י"ט אייר תשמ"ג
2 במאי 1983

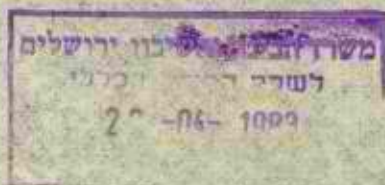
לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

אבקש פגישה דחופה איתך בנושא תוספת לחוזים
ישיבת הכותל.



בכבוד רב
הרב בנימין אדלר
מנהל הישיבה



ד' באייר תשמ"ג
17 באפריל 83

לכבוד

לכבוד
מר ניסים אבולוף
יו"ר הדירקטוריון
חב' הרובע היהודי

א.נ.

הנדון: - הפסקת פעולות חברת "הרובע - היהודי"

בהתאם לסיכום דברים, מישיבה שנערכה ביום 7.2.83 בלשכת מנכ"ל

משרד הביטחון והשיכון, אודה לך, באם תכנס את הועדה בהקדם

כדי לדון בדרכים לסיום פעולות חברת "הרובע - היהודי".

בכבוד רב

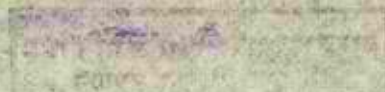
בני כשניאל
מנהל יח' החברות

העתיקים:-

✓ מר א.וינר - מנכ"ל משהב"ש.

מר ע.אונגר - מנכ"ל חב' הרובע היהודי.

מר א.לוינ - מנהל יח' מימון וחקציבים - משהב"ש.



THE
OF THE
AND
AND

THE

AND
AND
AND
AND

AND

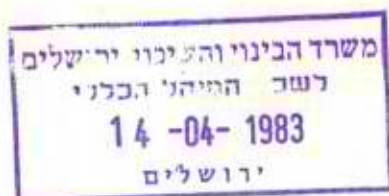
AND
AND
AND
AND



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ב בניסן תשמ"ג
5 באפריל 1983

/102



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארח ת.ד. 18440
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: העברת פעולות אחזקה וניקיון ברובע היהודי
לטיפול של עיריית ירושלים.

בעקבות דחיית מועד העברת האחריות (שהיה אמור להיות האחד
באפריל) בנושא הנ"ל, הועלה הנושא לדיון בדירקטוריון החברה לשקום
הרובע היהודי.

הדירקטוריון התבקש לאשר סעיף תקציבי להמשך הפעילות הנגזרת
מדחיית המועד.

הדירקטוריון אישר את התקציב, אולם ביקש לפנות למשרד השיכון
ולהביע את תמיכתו בהעברת נושא הניקיון והאחזקה לעיריית ירושלים,
מוקדם ככל האפשר.

בכבוד

עו"ד נסים אבולוף
יו"ר הדירקטוריון

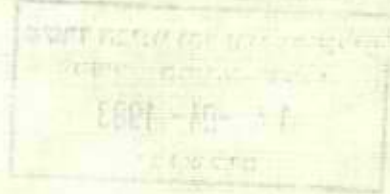
העתק: חברי הדירקטוריון.

17



UNITED NATIONS

NEW YORK, 1950



TO THE SECRETARY GENERAL
FROM THE SECRETARY GENERAL
1950-10-11

THE SECRETARY GENERAL

THE SECRETARY GENERAL

THE SECRETARY GENERAL

THE SECRETARY GENERAL



THE SECRETARY GENERAL