

9-5

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

אגף חינוך והספורט

12183-6/94

מגזר חינוך

שכונת בנימין: קריית יובל, רמת

אשכנז, רמת שני, מנצח מנחם

43709 / 6

מחלקה

לחומות י-מ

תיק מס'

35 ב

5-6



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - שכונות
בירושלים - קריית יובל, רמת אשכול, רמת שרת

גל-43709/6

מזהה פיוז

מזהה פריט 000

תאריך הדפסה 28/12/2017

כתובת: 2-109-4-4-2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בשבט תש"ן
21 בפברואר 1990

לכבוד

ירושלים.

אדונים נכבדים,

הנדון: עבודות פיתוח בהרחבות שהן-רבינוביץ.
מכתב 8.2.90

1. מכתב ההודם בנדון התייחס לעבודות פיתוח שנעשו בקרבת ביתך ע"י עיריית ירושלים באמצעות מע"צ.

הפנינו בהשתייך למהנדס, יורם גדיש, שניהל את העבודה בהרחבה רח' גולומב וטהון. הוא מסר לנו בע"פ שהפיתוח הושלם. בכל מקרה הנושא לא באחריותינו אלא באחריות העיריה.

2. מכתבך האחרון חוזר על פנייתך גם בענין "הידום ושכלול מתחם של 60 בלוקים שנבנו ע"י משרדנו בשנות ה-50".

לא ברור לנו אם מדובר בהרחבות דיור או פיתוח הגינון בחצר או בשטח ציבורי.

בהתאם להבהרותיך נוכל להתייחס לפנייה.

בכבוד רב,

שמדיהו כהן
מנהל המחוז

הערה:

מר יורם גדיש - מנהל פרויקט + צילומים
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)

Handwritten signature: *Dr. [illegible]*

לשכת המנהל הכללי

משרד הביטחון והשיכון
הת. ירושלים
24 55
24-08-1987

דואר ימים

משרד הביטחון וההגנה
מנהל פרויקט - ירושלים
18-08-1987
חשק ☐ ☐
הנהלה ☐ ☐

הנדסה: 3 - מחלקת מימין / ס' / 708-709

26.187 $\rightarrow$ ~~18.187~~ ~~25.187~~

~~מחזור 5~~

۱۲۸

מכתב ה' צ"ג אל שול
משה. שול

222

THE NEW YORK
LIBRARY

1877

THE NEW YORK

1877

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

1877

1877

1877

1877

ספר שנת ה'תשנ"ח
הוצאת משרד החינוך
תל אביב

Erwin - Alfred

16/1/87

م. ١٠٠

103

24.1

96553 2p-v

אברהם
הנה אברהם הכהן (השלישי) למנוח יוסף
המנוח. 21. 8. 1911
ירושלים

ה'שנ"א; גמר חשבון - ד'ת"ח - שנה - ג' - ח' - ט'
הגריזים וס' 17 במד' שנה.

① היינו פנים זאבים עם אשכול בלגה בוק 17 במאי
 טפלו אלוהים, ואלק האל על כלב אלוהים 35 טפלו
 במקום זאב כל שחוקם בלגה אל אלוהים טפלו.

(2) אם סתם פתח ה"ל, יהיה חסר א"ו ב"ה ואלו
 ה"ל לומר חסר ב"ה ח"ו לומר ח"ו לומר ח"ו לומר ח"ו.
 ע"כ לומר ח"ו לומר ח"ו לומר ח"ו לומר ח"ו.
 והוא ה"ל חסר ח"ו לומר ח"ו לומר ח"ו לומר ח"ו!

3) חלוקה לפרקים + לוח המעקב אף היה קרוב הדיוקן האדום
 כפי שהיה וקצת פחות לזו של אהרן יצחק ז"ל -
 והיה והתקיים לימים רבים אצלנו כפי שאמר רבינו לוי
 ב"ר אהרן ח"ו הוא היה אף כפי ש אמר רבינו לוי ב"ר אהרן ח"ו אף כפי ש אמר רבינו לוי ב"ר אהרן ח"ו

[illegible]

2021-22

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באדר א' התשמ"ט
מספר: 19 בפברואר 1989

Handwritten signature and initials

לכבוד
מר יהודה זיו
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשות משהב"ש להרשאות לתכנון.
מכתב פ. פינקלמן אלי, 10.2.89

המכתב הנ"ל חסר מידע. על כן ברצוני להבהיר:-

1. דיור מוגן לקשיש בקרית יובל.

בשיחתנו בשעתו הסברתי כי רק ע"י הרשאה לתכנון למשהב"ש אפשר
לגרום לתכנון השטח ע"י יזם בהמלצה להקצאה. אם ממ"י ינסה
לתכנן בעצמו ללא יזם, אין בסחון שיהיה יזם שיסכים לבנות לפי
תכנית שאיננה מתאימה לו. במקרה זה ידרש זמן נוסף לשינוי
תכנון ואין לדבר סוף.

בשיחה זו הסכמת עימי ועל כן הגשנו את הבקשה. אין בדעתנו
להתעקש. רשמנו לפנינו החלטתכם ואנו נעקוב אחר לוח הזמנים.

2. בנה ביתך, תלפיות מזרח.

הלא הוסכם על כך ביננו מזמן שממ"י יתכנן את השטח המיועד לבנה
ביתך. נשמח לשמוע על התקדמותכם בנושא זה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

Handwritten signature of Shmariya Cohen

העתק:
גב' צ. אפרתי - מנהל מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר פ. פינקלמן - סואדריכל המחוז - ממ"י
גב' א. ברזקי - סומנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת חב"ד

מחלקת תכנון ופתוח
10 בפברואר 1989



לכבוד
מר שמריהו כהן
מתבונן המחזן
מערך הפנים
רחוב הלל 23, בנין המגדל
ירושלים 94581

11. N

בשבוע האחרון התקבלו מכס שתי בקשות להרשאות לחכנון.

1. דיור מוגן לקטיט בקרית יובל. סוף סוף, אלן מ' ז"ל
2. שנת ל"בנה ביתר* (בפרלשטיין ג') בחלפיות מורה. האם נגד אהלי

כתאום עם מר י. זיו במחוז דגב' ד. רבינוביץ מאגף חו"פ של מ.מ.י.
הוחלט שהמינהל מעוניין לטפל בשני המקרים הנ"ל ולהזמין חכנון בעצמו.

בנוסף לזה, אנו מבקשים להמשיך ולכנס את הפורום הבין-משרדי (בין משהב"ט ומ.מ.י.) לטיפול בקשות להרשאות חבנוז, ולרכז את כל החומר לטיפול.

נשמח לשלוח פטולה בהמשך.

07 31103

פאן פון קלמ
ס/אדוויגל המחוץ

הערת: מר י. זיו, מנהל המחוז
גב' ר. רבינוביץ, אגף ת"פ
גב' א. ברזקי, אדריכלית ממרד המכו
מדי. ליט, חברת שכנו ופיתוח

כד' בשבט התשמ"ט
30 בינואר 1989

לכבוד

סר יהודה זיו

מנהל מינהל מקרקעי ישראל

רח' בן יהודה 34

מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: דיוור סוגן קרית יובל - תכ"ע 2626.

בהמשך לשיחתנו בהנדון כ-20.1.89, ברצוני להבהיר כי יש הסכמה של
אגף התכנון של עיריית ירושלים לשינוי תכ"ע, והדרך היעילה הנראית
לנו לטיפול היא הוצאת הרשאה לתכנון למשרדנו.

אנו נגרום לתכנון מפורט שיעמוד בקריטריונים מתאימים לקראת
הביצוע.

נכבד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

א"פ. פינקלמן - ממ"י
נב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר א. בן אשר - עיריית ירושלים
נב' א. ברזקי - מומחה החסיבה הטכנית (תכנון)

יחיד ב"ו (נאמן)
9.1

(לשכתבנות מסיבת המעוררי המעטות)

מזכ"ר

תאריך	4.1.89	אל"ה	צבירה / אסתר / משה
חוק מס		מחנה	א.ס.מ.ל.מ.ה

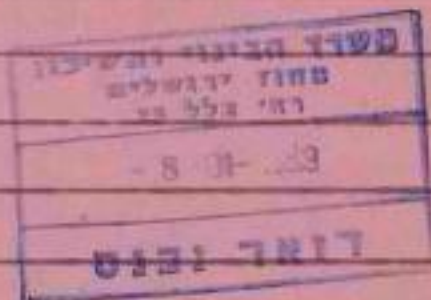
הערות

בילי מלך, בק. יחיד, ת"ב 2526

והצדקה ב"ו חרבה הסכם נכח
של הנאמן - משה
אין משה / בקשה ראשון שמונה
יחיד אלו / ראשון / יחיד
של יחיד בקשה משה.

במורה

א.מ.ל.מ.ה



(1) משרד המבחן והמבחן

(2) מחלקת המבחן

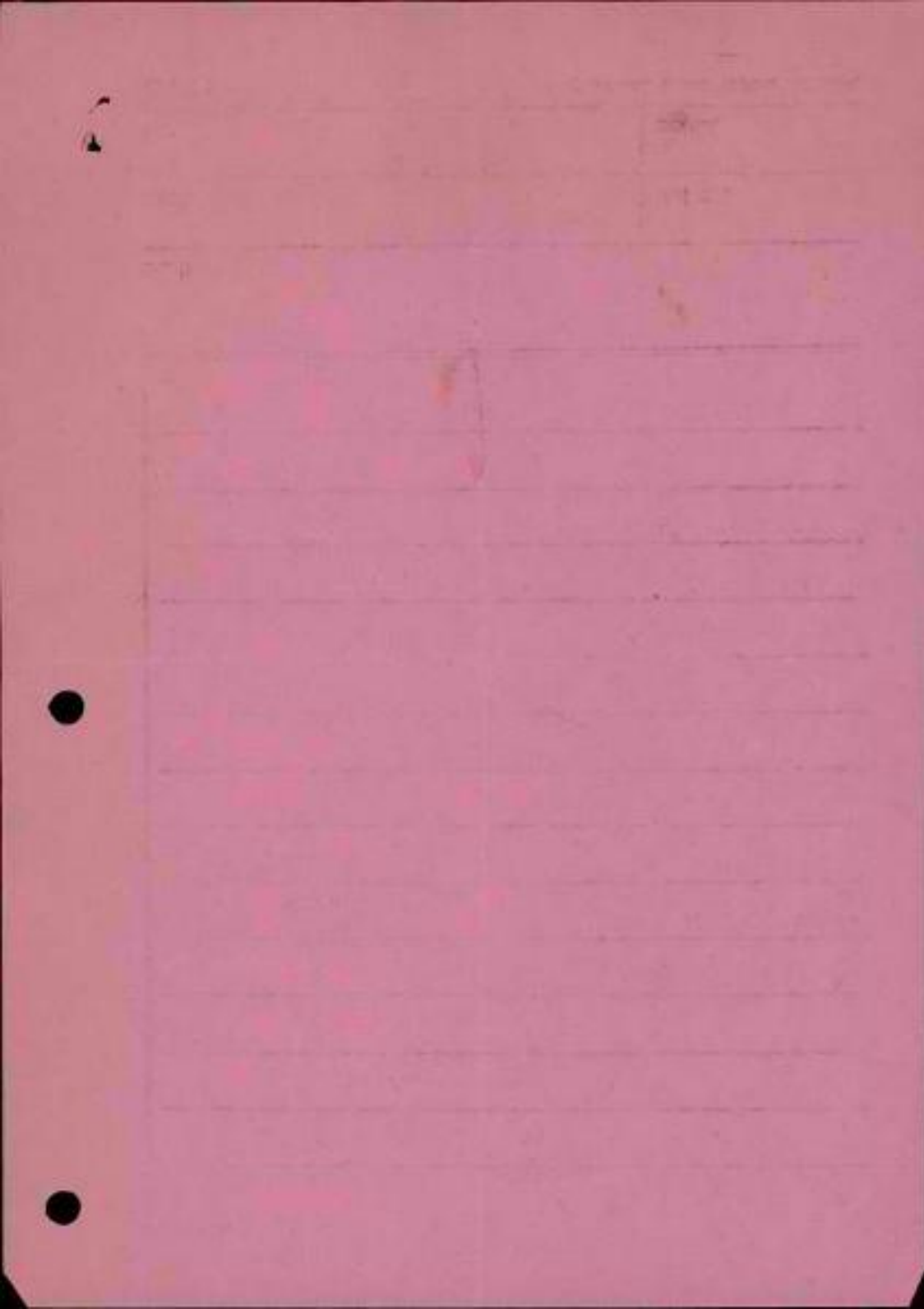
א.מ.ל.מ.ה

(3) מחלקת המבחן

ב"ו: א.מ.ל.מ.ה

(1) מחלקת המבחן והמבחן
(2) מחלקת המבחן והמבחן
(3) מחלקת המבחן והמבחן

מזכ"ר





המועצה הדתית ירושלים

ב"ה, כ' אב תשמ"ח
3.8.88



לכבוד
הנהלח עמידר
ירושלים

ה.נ.

אנו מבקשים ממכם להעתר לבקשתו של מר יהושע זקרי גבאי ביכנ"ס
אהל יהושע לרכוש או לשכור את החדר המתפנה אשר בסמיכות לבית הכנסת,
ולצרפו לבית הכנסת.

זאת על מנת לנוע חילול ה' בעידה וירכשו את המקום אנשים שאינם
שומרי מצוות.

מר יהושע זקרי ידוע ומוכר כאיש הגון וישר, ומשמש כגבאי בית כנסת
זה מספר שנים.

בכבוד רב,

אהרון נר גאון
יו"ר ועדת בית הכנסת
במועצה הדתית
ירושלים





ספרייה הלאומית



קולו ארז
 למה גמול
 רחמי גמול
 למה גמול
 עולם זכר
 מה קוסטויקה
 ינושלים
 חלק
 חלק
 חלק

לרבי
 מר למריהו חן
 מנהל מחוזי משרד הביטחון והשכון
 רחוב פלג 23 - ירושלים
 ח.י.

הציון בקרב אנשי בית הכנסה

1. לפני כעשר שנים נבחרה בידי האגודה
 ועד מחוז קוסטויקה, פועלי ואני אדם
 מסובת, ועקב מצוקת בית הכנסה השכונת
 הקצלת את מהדורה של אנוחות השכונת
 המתפללים, והפכת אותם לבית כנסה.
2. בבית הימים גילה אופוזיציה המתפללים
 ופנקים דבר מלפניהם אולם, במילואי בשבת
 נחשים ועצב ימים בימים חייבים, נאש השם
 ואם הכיבדים.
3. לאחרונה פונקם בית הכנסה חזר מה 9
 בבוקר מסובת לבית הכנסה,
 בקלות היא לאבדו ל אנשים הצידה הרחוקה ולצד
 לבית הכנסה ובקל לקבל את הצדדים הנוראים
 לקבל חמשים הקרבים נאשים עליה אולם.
4. אני תקווה שרשות הצדדים לעינים
 ואילו כש לבית הצידה יבא נחת אלא
 המלמלים בבית הכנסה.

בבית
 צדדי והמשך
 צדדי
 המלמלים המאזנים הצדדי
 המלמלים
 המלמלים
 המלמלים

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem. It is shown that the problem is of great importance in the theory of the structure of the atom.

2. In the second part of the paper the author considers the case of a single electron. It is shown that the problem is of great importance in the theory of the structure of the atom.

3. In the third part of the paper the author considers the case of a multi-electron atom. It is shown that the problem is of great importance in the theory of the structure of the atom.

4. In the fourth part of the paper the author considers the case of a multi-electron atom. It is shown that the problem is of great importance in the theory of the structure of the atom.

י"ז כאלול התשמ"ח
30 באוגוסט 88



Handwritten signature and initials.

אלו גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים

הנדון: חדירה ברח' קוסטריקה 114/9 ירושלים

חדירה הנ"ל בת 2 חדרים 42 מ"ר בקומה א' התפנתה בימים אלה.

מול דירה זו, בדירה 114/10 מסוקם בית הכנסת "אוהל יהושע" הנימצא
בכעלות הגבאי מר זיקרי יהושע.

רצ"ב בקשת הגבאי ששם ציבור המיתפללים ובתמיכת המועצה הדתית בירושלים
לרכוש חדירה.

בכדיקת המחוז נימצא כי אין צרכים לדירה זו ביעדי שכירות.

אנו ממליצים לאשר מכירת הדירה למר זיקרי יהושע לשימוש כבית כנסת.
מוצע לתגביל האישור ל- 60 יום.

ב ב ר כ ה ,

Handwritten signature.

דב גל
מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק למר ש. כהן - מנהל המחוז
ת. י-ם - מ.
ת.ד.



RECEIVED
10 OCT 1964

U.S. AIR FORCE - WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF DEFENSE
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

10 OCT 1964

10 OCT 1964

10 OCT 1964
10 OCT 1964
10 OCT 1964



א. סמל ירושלים

תקציב - 4/2
סג' - 0900
המחלקה להיבנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

בד' בטבת תשמ"ח
כינוי 1988

מס' תעודת זהות	17-01-558
שם	דואר נבו

לכבוד

דב גל

ממונה איכלוס מחוזי
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23

ירושלים

הנדון: שכ' אסטטוניס קריית הירובל

מכתבך ט- 4.12.87

במענה למכתבך בנידון, הריני מתכבד להודיעך:

1. ת.ב. 87/36046 העתיחס לבית חכנסת ששוקם, הועבר לטיפולו של היועץ המשפטי לעירייה בתאריך 3.12.87.
2. לגבי השבנה 31, חוגש כתב אישום נגד מר יהודה אבוטבול ולאחרי שהתברר כי מר אבוטבול שיקט ובנה מחדש חלק מתמכנה שנשרף בזמנו, היועץ המשפטי לעירייה החליט לחזור מהאישום. (ת.ב. 85/35449).

בברכה

חאב זינגר

העתק: מר א. שריג-טנכ"ל העירייה
מר ש. כהן-טנחל מחוזי הלל 23
מר ד. ש. זיו-היועץ המשפטי לעירייה

bottom!

157-161
157-161
157-161
157-161
157-161

SECRET

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

THE [illegible]

RE: [illegible]

ט"ו כסלו תשמ"ח

6 דצמבר 1987

תנ

אל
מנכ"ל העירייה
מר א. שריג
ירושלים.

א.נ.

הנדון: אסכסטונים קרית יובל.

בהתאם לפניית העירייה אנו עוסקים במשך שנים בפינוי האסכסטונים
בחורשה בין קרית יובל לקרית מנחם. רובם הגדול של האסכסטונים
פוזו ואנו ממשיכים בטיפול ומקוים להגיע לסיומו. נותרו 4 מבנים
ממערב לכביש ו-5 בצד מזרח הוא הצד העיקרי.

אני מצרף מכתבים ותמונות המוכיחים כי בנייה כלתי חוקית של נגריה
(וכן בית כנסת) לא נמנעה על ידי העירייה והנושא נתון לטיפול
בית המשפט לפי מכתבו של מ. זינגר, מנהל אנף הפיקוח בעירייה
כ" 5.2.86.

כמצב זה, כאשר פעולה כלתי חוקית מונעת באופן כה ברור, אין סיכוי
שנצליח בפינוי של מבנים המוגדרים חוקית על ידי דירייהם.

אודה על התערבותך להריסת מבנה הנגריה.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל הסחור

לוט: מפה כללית.

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

ט"ו כסלו תשמ"ח

6 דצמבר 1987

אל
מנכ"ל העירייה
מר א. שריג
ירושלים.

א.ב.

הנדון: אסבסטונים קרית יוכל.

בחתאם לפניית העירייה אנו עוסקים במשך שנים כפינוי האסבסטונים
בחורשה בין קרית יוכל לקרית מנחם. דוכס הגדול של האסבסטונים
פזנו ואנו ממשיכים בטיפול ומקווים להגיע לסיומו. נותרו 4 מבנים
ממערב לכביש ו-8 בצד מזרח הוא הצד העיקרי.

אני מצרף מכתבים ותמונות המוכיחים כי בנייה בלתי חוקית של נגריה
(זכך בית בגמח) לא נמנעה על ידי העירייה והנושא נתון לטיפול
בית המשפט לפי מכתבו של מ. זינגר, מנהל אגף הפיקוח בעירייה
ב- 5.2.86.

בנוגע זה, כאשר פעולה בלתי חוקית מונצחת באופן כה ברור, אין סיכוי
שנצליח בפינוי של מבנים המוחזקים חוקית על ידי דיוריהם.

אודה על התערבותך להריסת מבנה הנגריה.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל הסחור

לוטו מפה כללית.

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978



קרית מנחם

31 נגרי' ה

עירגנים

קרית היוכל

32 נגרי' ה

בתי אסבסט-קרית היוכל



101
 102
 103



104
 105
 106



31/4 Corral
 107
 2-12-87





מגורים
במחנה
המזרחי



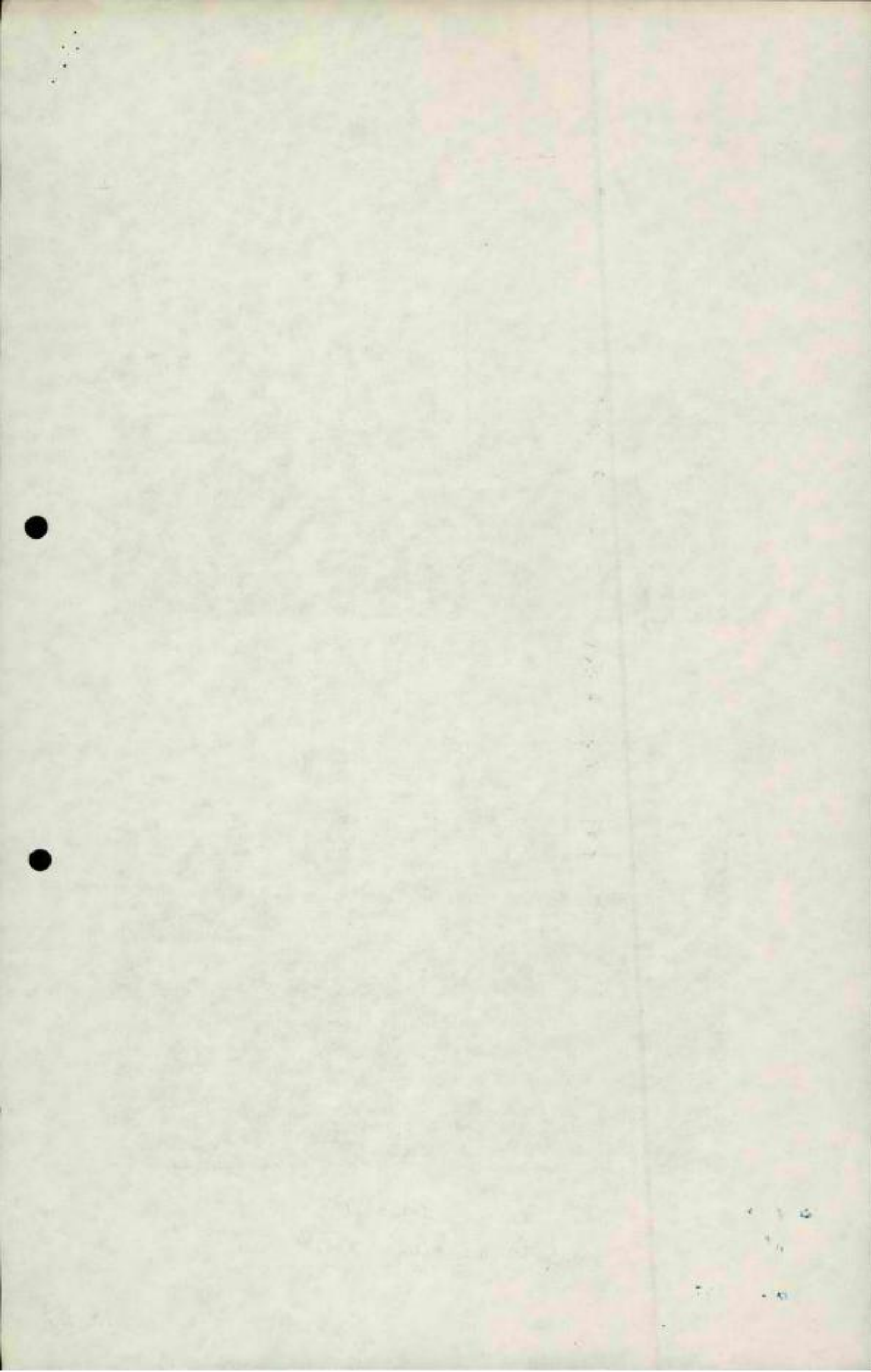
3 1/4 קמ"ר
מ'מ"מ

2.12.87



בית דן
423 סמ"ר גובה נכון 1987

א. 12.87



א/ס 50501-10



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, כ"ו שבט תשמ"ו
5.2.86

המחלקה לתיכנון עיר
דائرة تخطيط المدينة
לכבוד
מר דב גל
הממונה על איכלוס מחוזי
משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

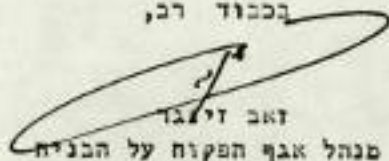
נכבדי,

הנדון: מיבנים מס' 31 ו-106 בשכ' אסכסטונים
קרית היובל.
מכתבך מה-8.1.86 למר י. מרינוב

במענה למכתבך הנ"ל הריני מתכבד להודיעך:
לבגבי מבנה 31 (סעיף 1 במכתבך) נפתח ת.ב. 85/35449
ע"ש [REDACTED] והועבר לטיפולו של היועץ המשפטי
לעירייה בתאריך 19.12.85, בגין בניה ללא רשיון.

לבגבי מבנה 106/1, אודה לך באם תביא לידיעתך
מועד בניית התוספת.

בכבוד רב,


זאב זינגר
מנהל אגף הפקוח על הבניה

העתקים: מר י. מרינוב - סגן מהנדס העיר.
עו"ד ש. זיו - היועץ המשפטי לעירייה.
מר ש. כהן - מנהל המחוז, משרד השיכון.
מר ע. דהאן - חב' עמידר, יפו 19 י"ס.
מר א. אטיאס - מפקח בנין.

רח' הלל 23 ת.ד. 775 ירושלים 10000 טלפון 2375111 פקס 441466 - 446666 מרכז קליני גאס תלפון 111111-111111
המספר העירוני לשרותך טל' 446666 - 441466

לכבוד
מר יואל טרינוב
סגן מהנדס העיר
העיריה
ירושלים

א.ב.ג.

הגדרה: מיבנים מס' 31 ו-106 בשכ' האסמסטונים קרית היובל בירושלים

1. מיבנה 31 היה במקור אסמסט טורי בן 4 יחידות שהושכר ע"י חב' עמידר לשימוש כתבונות לתושבי המבנה. בשנים האחרונות לא היו פעילות 3 מהיחידות למעט יחידה 31/4 ששימשה כבית מלאכה לנגרות.

יחידה 19 הושכרה ע"י חב' עמידר למר [REDACTED] ת"ז [REDACTED] המתגורר בתלפיות מזרח 519/4. המחזיק ביחידה בנה תוספות לא חוקיות מבלוקים לכיוון דרום עוד בשנים עברו. בגין בנייה זו פנתה בעבר חב' עמידר בתלונה לעיריה ואף פתחה כנגד המחזקת בתביעה משפטית בגין הפרת חוזה.

בתאריך 27.5.85 ארעה גרפה באתר אשר כילתה כליל 3 יחידות מיבנה וכן פגעה באופן יסודי גם ביחידה מס' 31/4 במקורית (בת 15.2 מ"ר).

משדרבו פנה לעיריה בבקשה להוציא צו ודריסה עפ"י חוק מיבנים מסוכנים לשדידי המיבנה לאור המצב בשטח.

ב-7/85 הוציאה היח' למיבנים מסוכנים בעיריה צו לפיר האסמסטון מהוות מבנה ויש לתקנו לאלתר.

עפ"י חו"ד מהנדס משדרבו מ-16.8.85 (רצ"ב) הצי שאין מקום לתיקון האסמסט. שיפוצו הינו למעשה קיטום מחדש של קירות וגג, תיקונים משמעותיים של ריצוף ואינסטלציה שמחייבים היתר בניה ואישור מפקחת הג"א.

מהנדס היח' למיבנים מסוכנים הבהיר לנו כי לצורך שיפוצ מ"ן זה אכן יש להוציא היתר בניה.

בתחילת 10/85 הקים המחזיק (מר [REDACTED]) מיבנה מבלוקים על גבי שטח האסמסט המקורי שבנישרף. המיבנה מתפרט הרבה מעבר לגודל המקורי ומהווה תוספת לא חוקית לתוספת הלא חוקית הקודמת. במיבנה אין פעילות.

2. מיבנה מס' 106/1 הושכר גם הוא כחנות ע"י חב' עמידר למר [REDACTED] ת"ז [REDACTED] המתגורר במיצפה מבחם 207. המיבנה המקורי הינו בן 13 מ"ר והינו טורי של אסמסט טורי בו שכנו מספר חנויות. המחזיק בנה תוספת לא חוקית בת כ-20 מ"ר עוד לפני שנים מספר. גם כנגדו מנהלת חב' עמידר הליכים משפטיים בגין הפרת חוזה. המיבנה אינו פעיל.

בבקשה לפעול נשמרצות להדיסת המיבנים הלא חוקיים הנ"ל ולהביא בהקדם להסרת המישר.

בכבוד רב,

רב גל
מסונה איכלוס מחוזי

העתק: מר ט. כהן - מנהל המחוז
מר ע. דהאן - חב' עמידר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' ניסן תשמ"ז
6 מרץ 1987

מספר:

לכבוד

גב' א. רזיאל

חולקת עיסקות

מנהל מקרקעי ישראל

רח' בן יהודה 34

ירושלים 94583

הנדון: ירושלים - קרית מנחם - מרכזון מסחרי
שלכם: 3058 מה - 24.2.87

המיוצע לגבי המרכזון המסחרי שבנדון נכלל במכתבנו מה - 13.12.85, שהועבר אליכם בעקבות הפגישה בהשתתפות מנהלי המחוזות שלנו בתאריך 8.11.85, בנושא עיסקות עבר - ראה שט סעיף 6 (מצ"ב העתק). בהעדר תכנית בינוי, מצ"ב לבקשתך צילום שרטוט של המרכזון בקנ"מ 1:250, שהוכן סמוך למועד הבנייה.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת יח' פרוגרמות

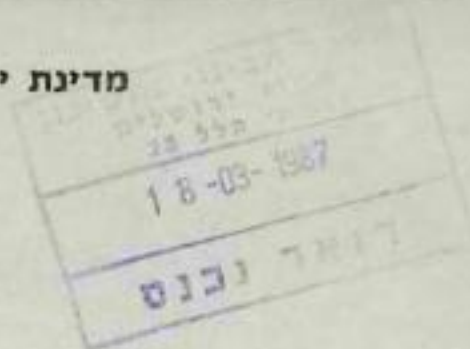
העתקי מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ב. וייל - מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בקורת פנימית

ירושלים



17 במרץ 1987

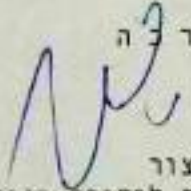
אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: דו"ח בקורת -

בניית 123 יח"ד בקריית מנחם

למרות תזכורתנו מיום 15.2.87 טרם קיבלנו תגובתך
לדו"ח הבקורת הנ"ל שהעברנו אליך ב-21.12.86.

אודה לך אם תדרז מתן תשובתך על מנת שנוכל להציג
דו"ח ערוך סופית בפני המנכ"ל.

בברכה

י. צור
מנהל היחידה לבקורת פנים

העתק מר ל. קוקוש, מנהל המח' הטכנית - מחוז י-ם

א' באדר התשמ"ז
2 במרץ 1987

ב

אל:

מר י. צור
מנהל היחידה לבקורת פנימית
וחמורשה לטיפול בתלונות הציבור

הנדון: דו"ח ביקורת:
בניית 123 יח"ד בקריית מנחם

מצ"ב החומר בנדון.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

W. 1975-000000
S. 1975-000000

W. 1975-000000

W. 1975-000000

W. 1975-000000
W. 1975-000000
W. 1975-000000

W. 1975-000000
W. 1975-000000
W. 1975-000000

W. 1975-000000
W. 1975-000000

W. 1975-000000

W. 1975-000000
W. 1975-000000

W. 1975-000000
W. 1975-000000
W. 1975-000000

א' באדר התשמ"ז
2 במרץ 1987

אל:

מר י. צור
מנהל היחידה לבקורת פנימית
והמורשה לטיפול בתלונות הציבור

הנדון: דו"ח ביקורת :
בניית 123 יח"ד בקרית מנחם

מצ"ב החומר כנדון.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בקורת פנימית

ירושלים



15 בפברואר 1987

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם

הנדון: דו"ח בקורת:

בניית 123 יח"ד בקרית מנחם

ביום 21.12.86 העברנו אליך את דו"ח הבקורת הנ"ל.

להזכירך, עד היום טרם קבלנו תגובתך בנושא.

נודה לך על תגובתך, וזאת לפני הגשת הדו"ח למנכ"ל.

ב ב כ ה

[Handwritten signature]

י. צור

מנהל היחידה לבקורת פנימית
והמורשה לטיפול בתלונות הציבור

[Handwritten notes in blue ink:]
הערה:
מ"ב ה'א' כנ"ל
י-ב' ק"א

פ-

כד' בכסלו תשמ"ז
26 בדצמבר 1986

101

7- 101-102

אל:

מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

הנדון: דו"ח בקורת קרית מנחם (אכיב 122 יח')
חוזת 40/64893/79

מצ"ב דו"ח בקורת מ-2.12.86.

נא להעביר לי הערותיך לכל הפרטים המופיעים בדו"ח
והמצביעים על ליקויים בביצוע, כדיורח בתשלום
וכו' ובמיוחד להערותי המודגשות בצבע צהוב.

נא להשלים עד 20.1.87.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

17

U. S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM
TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible] (NY 100-100000-1000)
[illegible]

DATE: [illegible]

IN REPLY TO NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER 10, 1964.
[illegible]

NY 100-100000-1000

FOR THE DIRECTOR
[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
בקורת פנימית



ירושלים 21 בדצמבר 1986

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם

הנדון: דו"ח בקורת: בניית 123 יח"ד בקרית מנחם
חוזה מס' 40/64893/79 קבלן: מ. אביב

בחודשים אפריל - אוקטובר נערכה בקורת על הפרויקט הנ"ל ע"י המהנדס א. עמרני
ולהלן התייחסותנו בנדון.

כ ל ל י :

היקף החוזה המקורי 124,151,550 ל"י

חתימת החוזה ביום 14.6.79

מסירת השטח ביום 1.7.79

התחלת עבודות עפר ביום 15.7.79

תקופת עבודות עפר - 5 חודשים

התחלת העבודה למבנים - לשלב א': 6.1.80 ולשלב ב': 6.3.80

תקופת הביצוע, יחד עם הארכתו - לשלב א': 31 יח"ד - 25 חודשים

" 26 - " 27

לשלב ב': 26 חודשים (ראה נספח מס' 1)

התיקרות - לפי ה"שיטה הממוצעת" לחילוק התיקרויות

התחלת העבודה ל-9 יח"ד שהוסיפו במהלך העבודה - 1.10.80

גמר העבודה ל-9 יח"ד הנ"ל - מועד גמר שלב ב' של כל היחידות

מדד בסיס לעבודות עפר ובניה 4/79 - 413.9 נק'

מדד בסיס ל-9 יח"ד - 8/80

עבודות פיתוח - התחלת העבודה ב-1.10.81

תקופת ביצוע לעבודות פיתוח - 5 חודשים

התיקרות לפי סעיף 64 ישן

מדד בסיס המחירים - 9/80. המחירים מעודכנים ל-9/81

הארכת תקופת ביצוע לעבודות פיתוח לשלב א' - עד 31.7.82

ולשלב ב' - עד 28.2.83

הארכה אחרונה לעבודות פיתוח - עד 30.6.83

סך הכל הארכות לעבודות פיתוח - 16 חודשים.

2/..

טל. 277211

קרית חממשלה, תד. 18110 ירושלים, 91180

תהליך מסירת העבודה

עפ"י החלטת ועדת מכרזים עליונה מיום 3.4.79, העבודה נמסרה לקבלן ללא מכרז. הנמקה לכך בפרוטוקול משיבת הועדה; כי נוכח המחסור בקבלנים בירושלים יש עדיפות למסירת עבודות לקבלנים במו"מ המבוסס על מחירי הקריטריונים מאשר להוצאת מכרז.

החוזה עם הקבלן נערך ונחתם בתאריך 4.6.79.

ממצאי הבקורת

1. משך תקופת הביצוע

להלן ריכוז תקופות הביצוע לעבודות עפר, בניה ופיתוח יחד עם הארכות וגמר ביצוע בפועל.

מס' סד'	תאור העבודות	תקופת הביצוע לפי חוזה	תאריך התחלת העבודות	הארכות	חום תקופת הביצוע	גמר ביצוע בפועל	אחורים
1	עבודות עפר	5 חד' מ-1.7.79	15.7.79	-	15.12.79	15.12.79	-
2	עבודות בניה - שלב "א"	24 חודשים מ-1.10.79	6.1.80*	ל-31 יח"ד חודש - ל-27 יח"ד חודשים	6.2.82 6.3.82	***** 1.7.83	17 חודשים 16 חודשים
3	עבודות בניה - שלב "ב"	24 חודשים מ-1.12.79	6.3.80	*** חודשיים	6.3.82	***** 1.7.83	16 חודשים
4	עבודות פיתוח	בהתאם לתכנון הקבלן - גמר עד 1.12.81	1.10.81 5 חודשים	16 חודשים	30.6.83	24.7.84	13 חודשים

* - צו התחלת העבודה למבנים יצא ב-31.12.79 (ראה נספח מס' 2).

** - יחד עם חודשיים העדר תביעות - סה"כ 3 חודשים

*** - יחד עם חודשיים העדר תביעות - סה"כ 4 חודשים

**** - ראה נספחים מס' 3; 4; 5; 6

***** - הבנינים הסתיימו ב-1.7.83 ואוכלסו בשלמותם באוגוסט 1983; המסירה הסופית הייתה ב-1.12.83.

יש להדגיש כי הקבלן לא עמד בלוח הזמנים יחד עם כל ההארכות שאושרו לו
היה בפיגור משמעותי. איחר במסירת המבנים ב-16-17 חודשים ואחר במסירת
עבודות פיתוח - 13 חודשים.

לדעת הבקורת, יש מקום להתייחס לסעיף 49 בחוזה הסטנדרטי הקובע פיצויים מוסכמים
וקבועים מראש על אחורים.
סכום הפיצוי יהיה 0.05% מערך החשבון הסופי עבור כל יום אחור בין המועד שנקבע
בחוזה יחד עם כל ההארכות ועד מועד השלמתו.

2. בדיקת תשלומים וחשבוניות חלקיים

א. עבודות עפר - חשבון סופי

החשבון הסופי לעבודות עפר הוגש בתאריך 3.1.80, כאשר הסכום של 4,845,380
ל"י בו, הועתק לפי החוזה המקורי. כמויות החפירה והמילוי בנספח ג' של
החוזה חושבו לפי 30,000 מ"ק חפירה ו-10,000 מ"ק מילוי.
לפי חישוב המתכנן בחוכנית מס' 3/א' הכמויות מסתכמות ב-27,734 מ"ק לחפירה
ו-4,940 מ"ק למילוי.

בדיקת חכנית מס' 3/א' ע"י הבקורת העלתה כמויות של 26,831 מ"ק לחפירה
ו-4,742 מ"ק למילוי.

עפ"י חישוב הבקורת (ראה נספח מס' 7) נוצר הפרש (תשלום יתר) של 1,067,122
ל"י כולל התיקרות עד תאריך גמר עבודות עפר (15.12.79) לפי חוזה וסיכום
דברים מיום 8.11.79 (ראה נספח מס' 8).

על הסכום הנ"ל יש להוסיף הצמדה מיום תשלום החשבון הסופי לעבודות עפר עד
תאריך ההתחשבות עם הקבלן.

יש להדגיש כי בסעיף 5 בנספח לחוזה צויין: "הכמויות הסופיות בהתאם לחישוב
המתכנן".

לאור הנ"ל נראה לנו כי יש לתקן את חשבון הקבלן עפ"י חישובנו ובהתאם לסעיף 5 שבנספח לחוזה (ראה נספח מס' 9). מכתב בנושא כתבנו למר גדליץ ביום 19.9.86.

ב. חשבוניות חלקיים

הקבלן הגיש לתשלום 49 חשבוניות חלקיים. הבקורת העלתה אי התאמות בין חשבוניות אלה לבין דיווח שלבי העבודה ביומנים ולבין דו"ח התקדמות הבניה (י.ב.מ.) וכן טעויות אריטמטיות בחשבוניות והדבר יצר פערים בחשלומים, על פי רוב לטובת הקבלן. להלן פירוט אי ההתאמות והטעויות בחשבוניות החלקיים:

(1) ברוב החשבוניות שלבי התשלומים לא מתאימים לדיווחים ביומני העבודה או בדיווחים שבדו"ח י.ב.מ.

שינוי סדר התשלומים בשלבים 8 ו-16 שבמסמך "ו" המצורף לחוזה (ראה נספח מס' 10) לא מופיע כלל בדו"חות התקדמות הבניה (י.ב.מ.) המצורפים לחשבוניות החלקיים. שינוי זה גם לא מופיע בדיווחים שביומני העבודה. רק מחשבון מס' 27 מיום 30.12.81 ביומני העבודה התחילו חלוקה ופירוט לשלב "16" (עם אבן וללא אבן).

לא ברור ליחידת הבקורת על סמך איזה מסמך או דיווח נעשתה החלוקה לשלבים 8 ו-16 בחשבוניות החלקיים?

(2) מחשבון מס' 5 מיום 31.1.80 עד חשבון מס' 15 מיום 30.12.80 אין דיווח של שלבי העבודה ביומנים אלא מופיע דיווח י.ב.מ. בלבד.

(3) חשבון מס' 6 מיום 28.3.80 בנינים מס' 210-216-217 ו-218 בדו"ח י.ב.מ. מופיעים בשלב 10, כלומר מגיע לקצולן 20% מערך הביצוע; בחשבון החלקי שולם לקבלן רק 17% בבנינים מס' 213-214-215 - מופיע התקדמות מהשלב הקודם לשלב הנוכחי. בחשבון לא מופיע כל תשלום עבורם.

(4) חשבון מס' 7 מיום 30.4.80 בנינים מס' 205-206 בדו"ח י.ב.מ. דווח על 6 יחידות בשלב 16 בחשבון שולם - 2 יחידות בשלב 16. 4 יחידות בשלב 10.

(5) חשבון מס' 8 מיום 30.6.80

דיווח שלבי חסלום לא מופיע ביומן העבודה. החשבון לא מתאים לדיווח בדו"ח י.ב.מ.
 בדו"ח י.ב.מ. בנינים 201-209 בשלב 16 מופיע 14 יח"ד. לא מפורט עם אבן או בלי אבן. בחשבון מופיע 4 יח"ד בשלב 16 עם אבן ו-16 יח"ד ללא אבן. סה"כ 20 יח"ד לשלב 16 לעומת 14 שמופיע בדו"ח י.ב.מ.
 לבנינים הנ"ל - שלב 10 בדו"ח י.ב.מ. מופיע 44 יח"ד בחשבון יש 38 יח"ד בלבד בשלב 10 ועוד 6 יח"ד בשלב 16 (במקום שלב 10).

(6) חשבון מס' 12 מיום 31.10.80

בנינים מס' 201-209 שלב 24 - בחשבון מופיע 8 יח"ד בדו"ח י.ב.מ. דווח 12 יח"ד. לאותם הבנינים שלב 18 - בחשבון מופיע 6 יח"ד ובדו"ח י.ב.מ. 2 יח"ד.

(7) חשבון מס' 14 מיום 30.11.80

שלב 24 לבנין 205 - בחשבון מופיע 2 יח"ד בדו"ח י.ב.מ. מופיע 4 יח"ד. שלב 18 לבנינים 201-205 בחשבון מופיע 4 יח"ד בדו"ח י.ב.מ. - 2 יח"ד.

(8) חשבון מס' 15 מיום 30.11.80

בבנינים 201-209 שלב 16 ביומן ובחשבון מופיע סה"כ 36 יח"ד. בדו"ח י.ב.מ. - 34 יח"ד.

(9) חשבון מס' 19 מיום 30.4.81

אין דו"ח י.ב.מ. יש סתירה בין חשבון חלקי לבין דיווח ביומן העבודה. לבנינים בשלב ב' ביומן מופיע 14 יח"ד בשלב 10 ו-42 יח"ד בשלב 16. לעומת זאת, בחשבון מופיע 12 יח"ד בשלב 10 ו-44 יח"ד בשלב 16.

(10) חשבון מס' 20 מיום 30.5.81

החשבון לא מתאים לדיווח ביומן העבודה ולדף י.ב.מ.
 ביומן לא מופיע כלל שלב 10 לבנין 204. בחשבון מופיע 2 יח"ד בשלב 10 לעומת זאת ביומן מופיע 10 יח"ד בשלב 16 לבנינים 201-209 בחשבון מופיע 8 יח"ד בשלב 16 לבנינים הנ"ל.

(11) חשבון מס' 21 מיום 30.6.81

יש סתירה בין דיווח ביומן העבודה לבין דו"ח י.ב.מ.; ולבין ריכוז מצב לבין החשבון החלקי.

בבנינים 201-209 בשלב 18 בדו"ח מופיע 2 יח"ד. בחשבון מופיע 4 יח"ד. בשלב 24 בדו"ח מופיע 8 יח"ד. בחשבון יש רק 6 יח"ד.

(12) חשבון חלקי מס' 22 מיום 31.7.81

אין דיווח י.ב.מ.

בנין 217 ביומן מופיע 9 יח"ד בשלב 16. החשבון מחולק ל-2 יח"ד בשלב 10 ו-7 יח"ד בשלב 16.

(13) חשבון מס' 24 מיום 1.10.81

יש סתירה בין הדיווח ביומן לבין דף י.ב.מ.; ולבין דף ריכוז מצב לבין חשבון חלקי.

לבנינים בשלב "א", 58 יח"ד - ביומן מופיע 48 יח"ד בשלב 26, בחשבון שולם 50 יח"ד. שלב 24 - ביומן מופיע 6 יח"ד, בחשבון שולם 4 יח"ד. שלב 18 לא מופיע כלל ביומן, בחשבון שולם 2 יח"ד. שלב 16 ביומן מופיע 4 יח"ד, בחשבון שולם 2 יח"ד.

(14) חשבונות מס' 25-26 מיום 1.11.81 - 30.11.81

בנין 203 - ביומן העבודה דווח על 2 יח"ד בשלב 26 ו-2 יח"ד בשלב 24. בדף י.ב.מ., דף ריכוז מצבי חשבונות חלקיים מופיע 4 יח"ד בשלב 26.

(15) חשבון מס' 28 מיום 31.1.82

בנין 203 - דווח ביומן העבודה 2 יח"ד בשלב 24, בדף י.ב.מ. ובחשבון מופיעות שתי היחידות הנ"ל בשלב 26.

(16) חשבונות מס' 29 מיום 1.3.82 מס' 31 מ-2.5.82 ומס' 32 מ-30.5.82

בבנין 203 יש אי התאמות בין ~~דיווח~~ ביומן העבודה לבין דף י.ב.מ. ביומן העבודה 2 היחידות מופיעות בשלב 24 ובדף י.ב.מ. - בשלב 26.

(17) חשבון חלקי מס' 33 מיום 30.6.82

בבנין 203 יש אי התאמות בין הדיווח ביומן העבודה לבין ריכוז מצב ולבין דו"ח י.ב.מ.
ביומן העבודה מופיעות 2 יחיד בשלב 34, בדף י.ב.מ. - בשלב 26. בחשבון החלקי שולם לפי דף ריכוז מצב בשלב 24.

(18) חשבון חלקי מס' 34 מיום 31.7.82

בבנין 203 - שתי יחיד בדף י.ב.מ. מופיעות בשלב 26 וביומן העבודה ודף ריכוז מצב נמצאים בשלב 24.

(19) חשבון חלקי מס' 35 מיום 31.8.82

בבנין 203, 218 - 4 יחיד בדף י.ב.מ. מופיעות בשלב 26 וביומן העבודה - בשלב 24.

(20) חשבון חלקי מס' 36 מיום 3.10.82

בחישוב אריטמטי של החשבון הנ"ל נפלה טעות:
לפי בדיקתנו החשבון מסתכם בסך 81,889,507 ש' לעומד 83,973,933 ש' המופיע בחשבון.
ההפרש הוא 2,084,426 ש' ומהווה חסלום יתר לקבלן בחשבון הנ"ל.
בבנין 203 שתי יחיד הן בשלב 24, בדף י.ב.מ. מופיעות בשלב 26.
בנין 218 - יחידה אחת ביומן העבודה מופיעה בשלב 24 ובדו"ח י.ב.מ. - בשלב 26.

(21) חשבון חלקי מס' 37 מיום 1.11.82

בבנין 203 יחידה אחת ביומן העבודה בשלב 24 בדף י.ב.מ. מופיעה בשלב 26.
בבנין 216 7 יחידות מופיעות בשלב 18, בדו"ח י.ב.מ. - בשלב 24.
בנינים 217 ו-219 - 2 יחידות הן בשלב 24, בדף י.ב.מ. נמצאים בשלב 26.
בסיכום של החשבון הנ"ל ישנה טעות. החשבון הנכון מסתכם בסך של 86,561,981 ש' בסיכום מופיע סך של 86,621,921 ש' ההפרש הוא בסך 59,940 ש' כתשלום יתר לקבלן.

(22) חשבון חלקי מס' 38 מיום 29.11.82

בבנין 203 מופיעה יחידה אחת בדו"ח י.ב.מ. בשלב 34 כשהיא ביומן העבודה בשלב 39.
בנין 216 יחידה אחת בדף י.ב.מ. מופיעה בשלב 24 וביומן העבודה בשלב 18.
בנינים 217-218-219 בכל אחד מופיעה יחידה אחת בדף י.ב.מ. בשלב 26 ובחשבון בשלב 24.
בחישוב אריטמטי של החשבון נפלה טעות: החשבון מסתכם בסך של 89,831,149 ש' מופיע סיכום של 89,142,079 ש' ההפרש בסך של 689,070 ש' בחשבון הזה לא שולם לקבלן.

(23) חשבון חלקי מס' 39 מיום 30.12.82

הדיווח בדף י.ב.מ. לא מחאים לדיווח ביומן העבודה.
בבנין 216 ביומן העבודה - כל היחידות מופיעות בשלב 34. לעומת זאת בדף י.ב.מ. יחידה אחת היא בשלב 18.
בבנינים 218, 219-2 יחידות בדף י.ב.מ. הן בשלב 26 אולם ביומן העבודה מופיעות בשלב 34.
יש להדגיש שהחשבון תוקן לפי דיווח בדף י.ב.מ. למרות שדיווח י.ב.מ. כפוף לדיווח ביומן העבודה.

לאור הבדיקות שנעשו בחשבוניות החלקיים מתברר:

א. מספר אי ההתאמות בין דיווחים של שלבי תשלום לבין חשבוניות חלקיים, חלקם לטובת הקבלן המהווים תשלומי יתר וחלקם להפך.

ב. בחשבוניות מופיעות מספר טעויות אריטמטיות בסיכום של החשבוניות. טעויות אלה הן בסך הכל מהוות גם תשלומי יתר לקבלן.

3. בדיקות טיב

אחד מהתנאים המצורפים לחוזה הוא הפרוגרמה לבדיקות. הבקורת עשתה השוואה בין הפרוגרמה לבין הבדיקות שנעשו בפרויקט הנ"ל. מספר הבדיקות שבוצעו בשטח לפי דיווחים בחיק הבדיקות, בחלקן לא מתאימות למספר הבדיקות שבפרוגרמה (ראה כספח מס' 11)

להלן טבלת השוואה:

מס' סד'	המוצר	רמות הבדיקות לפי פרוגרמה	הבדיקות שבוצעו	הערות
1.	בטונים	252	187	בניה יחד עם פיתוח
2.	מדרגות בטון מזוין	6	אין תעודות	
3.	מסטיק אספלט	5	אין תעודות	
4.	בידוד טרמי על גגות	4	אין תעודות	
5.	אריחי קיר (חרסינה)	4	4	חיובית
6.	אטימות קירות	19	אין תעודות	
7.	אטימות חלונות	4	אין תעודות	
8.	אטימות גגות	19	9	לבנינים 201-209 חיוביות אין בדיקות לבנינים 210-219
9.	אבן	4	4	חיובית
10.	נגרות עץ	4	2	יש ליקויים
11.	מוצרי אינסטלציה	114	8	בבדיקות מופיע הערות וליקויים
12.	מתקן חשמל	4	1	מופיע הערות וליקויים
13.	אנטנה מרכזית	114	אין תעודות	

א. בדיקות טיב של בטונים

1. מתוך 252 בדיקות המופיעות בפרוגרמה בוצעו 187 בדיקות; (לפי מערך הבדיקות), 187 הבדיקות כוללות גם בדיקות של בטונים בעבודות פיתוח. למרות דרישתנו לקבלת מערך הבדיקות לעבודות פיתוח, לא קיבלנו עד היום מערך זה.
בדיקתנו העלתה מספר בדיקות שלא עמדו בדרישת החקן. עבור חלקן נקנס הקבלן ועבור חלקן לא הוטל קנס.
בנספח מס' 12 ראה חישובי קנסות שעבורן לא חוייב הקבלן. סך החיובים בטבלה מסתכם ב-12,922.82 ₪ נכון לחודש מרץ 1981.
2. בכרטיס החשבון בגזברות חויב הקבלן בתאריך 25.3.81 עבור קנסות בטון בסך של 338,148.51 ₪
בתאריך 15.4.81 מופיע דחיית הקנס וזיכו את הקבלן בסך של 338,184.51 ₪ (ראה נספח מס' 13).
עקב שינוי ב-300 לב-200 הועברה בתאריך 20.8.82 רשימה לזיכוי הקבלן עבור קנסות בטון בסך של 168,131.20 ₪ (ראה נספח מס' 14).
הסכום הנ"ל מופיע בכרטיס החשבון מיום 29.8.82. עפ"י בדיקתנו מתברר שלא ניכר מהחשבונות של הקבלן סך 338,198.51 ₪ עבור קנסות בטון (נכון ליום 15.4.81).

ב. מדרגות בטון מזוין

- הפרוגרמה של הבדיקות קובעת 6 בדיקות של מכון התקנים למדרגות מבטון מזוין.
בתיק הבדיקות לא מופיעה כל תעודה לבדיקת המדרגות.
ראש הצוות, במכתבו לקבלן, ביקש פרוק המדרגות ללא חו חקן. הקבלן בחשבתי כתב שישלח למכון התקנים לבדיקת המדרגות. אין אנו יודעים באם בוצעה הבדיקה או לא? (ראה נספח מס' 15)

ג. מסטיק אספלט

- בפרוגרמה של הבדיקות מופיעות 5 בדיקות בקשר לאספלטים.
בתיק הבדיקות אין כל תעודה המעידה על בדיקת האספלטים.

ד. בידוד טרמי על גגות

אין כל תעודה לגבי הבדיקות הנ"ל. בפרוגרמה מופיע 4 בדיקות בידוד טרמי לגגות.

ה. אריחי קיר (חרסינה)

הבדיקות מתאימות לפרוגרמה עם תוצאות חיוביות

ו. אטימות קירות

בפרוגרמה צויין ביצוע של 19 בדיקות אטימות קירות. לא נמצאה כל תעודה לגבי הבדיקות הנ"ל.

ז. אטימות חלונות

הפרוגרמה של הבדיקות קובעת 4 בדיקות לנ"ל. לא בוצעה כל בדיקה בענין ואין בידינו תעודות שיצביעו על כך.

ח. אטימות גגות בכל הבנינים

בתיק הבדיקות מופיע 9 בדיקות חיוביות של בנינים 201-209. לגבי בנינים 210-219 לא הוצגו תעודות אטימות גגות. הבדיקה הנ"ל חייבת להתבצע בכל הבנינים כדי להצביע על אי רטיבות של הגגות או במידה ויש ליקויים, להודיע לקבלן על ביצוע תיקונים (ראה נספח מס' 16).

ט. בדיקת אבנים

הבדיקות מתאימות לפרוגרמה ותוצאותיהן חיוביות.

י. נגרות עץ

מתוך 4 בדיקות המופיעות בפרוגרמה בוצעו 2 בדיקות בלבד. תוצאות הבדיקות מתאימות בחלקן לדרישות המפרט הטכני ודרישות איכות למוצרי בניה של המשרד ממאי 1976. חלקן לא מתאימות (ראה נספח מס' 17).

י"א. מוצרי אינסטלציה

מחור 114 בדיקות שבפרוגרמה ישנן 8 תעודות של מכון התקנים על בדיקת טיב ההתקנה של מערכת השרברבות. בחיק הבדיקות מופיע דו"ח של מכון התקנים על הליקויים במערכת השרברבות והערות בכתב של מהנדס מים וביוב מחוזי אל הקבלן על ביצוע תיקונים והחלפת אביזרים שאינם מתאימים לדרישות המפרט. (ראה נספח מס' 18).

ליחידת הבקורת לא ידוע האם בוצעו כל הבדיקות לפי הפרוגרמה והאם יש אשורים על ביצוע תקין של ליקויים ואי התאמות

בסיכום דברים ב-5.10.82 צויין שלאחר ביצע התיקונים, יזמין את מכון התקנים לקבלת אישור סופי על מערכת תקינה (ראה נספח מס' 19).

הבקורת מבקשת לדעת האם התבצעה בדיקה סופית כפי שמתבקש בסיכום הדברים הנ"ל?

י"ב. מחקן חשמל

בפרוגרמה צויין לבצע 4 בדיקות של אביזרי חשמל. בחיק הבדיקות מופיעה רק בדיקה אחת של מכון התקנים שנעשתה לבנין 219, בבדיקה הנ"ל. בין מוצרים מופיעים 2 ללא חו תקן.

בתיק נמצאו 3 דו"חות של מפקח החשמל על ביצוע עבודות חשמל. שני דו"חות לגבי בנינים 201-205 והדו"ח השלישי עבור בנינים 205-207-209. מהנדס החשמל בהערותיו הצביע על ביצוע לא תקין ועל ליקויים ואי התאמות לדרישות המפרט (ראה נספח 20) הבקורת מבקשת לדעת האם בוצעו כל הבדיקות לפי דרישת הפרוגרמה והאם יש אישורים על תיקון ליקויים ואי התאמות?

י"ג. אנטנה מרכזית

לא הוצגה כל תעודה על בדיקות לאנטנה מרכזית.

4. סיור בשטח - ליקויים בבניה ופיתוח

בעקבות תלונות ועד הדיירים על ליקויים בבניה שהגיעו אלינו כיחידה לטיפול בתלונות הציבור, נערכו על ידינו מספר בקורים בשטח וכן התקיימו פגישות עם נציגי הועד.

להלן התיחסות הבקורת לפירוט הליקויים:

בתאריך 4.12.85 הועברה להתיחסות ובדיקת המחוז רשימת הליקויים בבניה באתר הנ"ל, שהועברה ע"י ועד הדיירים. תשובה למכתב הנ"ל נחקלה בתאריך 20.12.85 אך איננה כדי לתת תשובות ענייניות לתלונות שהועלו.

עקב פניות רבות של הדיירים, הן בכתב ובעל פה ערכנו סיור בשטח בהשחתות ה"ה קוקוש, גדליץ, אברמוביץ נציגי המחוז, א. עמרני, מהנדס יחידת הבקורת, גב' ל. קריק מתלונות הציבור, הקבלן מ. אביב והח"מ ביום 1.7.86.

בסיור הנ"ל הועלו כל הנושאים שבמכתבנו מיום 4.12.85 בקרנו בבתיים אשר בהם מופיעים הליקויים המצויינים במכתבי התלונה של הועד; ובתאריך 30.7.86 קבלנו מהמחוז סיכום מהסיור (ראה נספחים מס' 21, 22, 23) ובו פירוט התיקונים שיבוצעו.

לדעת הבקורת יש לחלק את הנושאים לארבעה סוגים:

א. הליקויים המתיחסים לקבלן -

בסיור בשטח הבטיח הקבלן לתקן את כל הליקויים הנובעים מעבודה לקויה או במסגרת האחריות עפ"י החוזה. הסעיפים שהקבלן חייב לתקן הם: מס' 1, 5, 7, 8, 10, 18, 23 שבמכתב המחוז מה-30.7.86. לגבי סעיפים מס' 5 ו-10 על הדיירים לפנות לקבלן ולהודיע לו על כל ליקוי. חובתו של הקבלן לבדוק ולתקן את הליקויים במידה והתלונה מוצדקת.

יש להדגיש שתעודות בדיקות מכון התקנים לגבי חלק מהסעיפים דלעיל, לא עונות לדרישות התקן והמפרט הטכני (ראה סעיף מס' 3 של הדו"ח).

ב. הליקויים המתיחסים לדיירים הם:

סעיפים מס' 14, 15, 19, 26, 27, 29. הטיפול בסעיפים אלה דורשים אחזקה מצד הדיירים והם אחראים על שמירתם.

ג. הנושאים השייכים לשינוי התכנון הם:
סעיפים מס' 3, 20, 21, 22. שינוי בסעיפים אלה בוצע במהלך העבודה לפי
הצורך ולניצול יעיל יותר של הפרויקט כולו, תוך שמירת זכויות הדיירים
כלפי הקבלן.

ד. הנושאים שבוצעו לפי התכנון:
סעיפים מס' 2, 4, 6, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 24, 25 בוצעו לפי התכנון
המקורי; אולם הדיירים דורשים ביצוע פריטים נוספים מעבר לתכנון. הקבלן
ביצע סעיפים אלה עפ"י התכנית והחוזה.

הסבר והתייחסות הבקורת לחלק מהסעיפים דלעיל:

סעיף מס' 2:

העמודים של המדרגות לבחים מס' 209, 208, 207, 206, 205 בוצעו בהתאם לתכניות
המאושרות לביצוע. בתכניות הגשה לעיריית ירושלים נפלה טעות בשרטוט. בתוכניות
החזית הדרומית של הבנינים הנ"ל, המשיך השרטט בטעות קווי האבנים של הבנין על
בטון העמודים. בתוכנית "פרט למדרגות" שורטט במפורט קיר בטון.
על סמך תלונות הדיירים, עיריית ירושלים לא הוציאה תעודות גמר למבנים אלה,
כחוצאה מהשרטוט המוטעה בחזית הדרומית.
הבקורת מבקשת טיפול המחוז להוצאת תעודות גמר.

סעיף מס' 12

הדיירים מחלוננים על רעש בחנורי ההסקה הדירתית.
הנושא מתייחס לדירות שבהן הותקנו החנורים בתוך הדירות.
יש להדגיש שדו"ח מכון התקנים (ראה נספח מס' 24) בסעיף 5 מצביע על רמת הרעש
הגבוהה יחסית לגבי המומלץ בדירות מגורים.

נא התייחסותכם וחגובתכם לדו"ח הבקורת.

ב ב ר ק ה

י. צור

מנהל היחידה לבקורת פנימית
והמורשה לטיפול בתלונות הציבור

בדקנו כל סעיף בפרק זה ובתשובתי התייחסתי לכל סעיף וסעיף משנה במספרים הסידוריים של הדו"ח עצמו.

כללי, שלבי י.ב.מ. חולקו בחוזה המקורי לגבי שלב 8 ובהגדלה מס' 7 לגבי שלב 16. אין במערכת י.ב.מ. תשובה לשינויים הנ"ל מאחר ודו"ח י.ב.מ. קשוח ניתן לפצל את תת-השלבים אך ורק בדף הריכוז המצורף לחשבון.

בכל מקרה, התשלום נעשה בהתאם למציאות באתר, אף על פי שאין אפשרות לדווח באמצעות המערכת הממוחשבת.

על מנת למנוע ספק וטעויות היומן הושלם על ידי דף-ריכוז (דוגמה מצ מצ"ב - נספח א') שבו פורטו במפורש היחידות בפיצול שני סידרי התשלומים התשלומים (16:89).

הגדלה מס' 7 מהווה חלק בלתי נפרד של החוזה, ולפיה פעלנו.

על פי הנ"ל עבדנו לאורך כל הדרך.

שימת לב המבקר מתבקשת לנספח א' המצ"ב בו מצויינת חלוקת התשלום של שלב 8 ושלב 16.

חשבון מס' 6 - ראה הסברינו לע" (1).

(4) - חשבון מס' 7 - בין תאריך הכנת י.ב.מ. לבין אישור החשבון בפועל, לעתים מתגלפצעליקויים ו/או אי השלמות. הדרך היחידה המוקנת למפקח להבטיח ביצוע תקין, היא הורדת סעיפים מהחשבון על מנת לאלץ הקבלן לבצע זאת בשלמותו, וכך נהגנו במקרה זה או בדומים לו.

- (5) - חשבון מס' 8 - ראה הסברינו לעיל (1).
- (6) - חשבון מס' 12 - ראה הסברינו (בחשבון מס' 7 (4)).
- (7) - חשבון מס' 14 - (חשבון מס' 7 (4)).
- (8) - חשבון מס' 15 - מיום 30.12.80. התשלום בוצע לפי המציאות (ראה צילום מצ"ב של החשבון). שולמו 30 יח"ד בשלב 16 (38%) ועוד 11 יח"ד בשלב 18 (63%). לא מצאנו קשר בין הערותיו של המבקר לבין החשבון המאושר.
- (9) - חשבון מס' 19 - ההערה נכונה. נפלה טעות במיון של בית מס' 216. אין אפשרות היום לקבוע איזה דו"ח הוא נכון. מצ"ב צילום של היומן ודף-ריכוז.
- (10) - חשבון מס' 10
הועברו בבית 204 - 2 יח"ד משלב 16 לשלב 10 (ראה הסברינו לעיל - בחשבון מס' 7 (4)).
- (11) - חשבון מס' 21
שתי יחידות בבית 208 הועברו משלב 24 לשלב 18 (ראה הסברינו לעיל - בחשבון מס' 7 (4)).
- (12) - חשבון מס' 22
שתי יחידות בבית 217 הועברו משלב 16 לשלב 10 (ראה הסברינו לעיל - בחשבון מס' 7 (4)).
- (13) - חשבון מס' 24
שתי יחידות הועברו משלב 24 לשלב 26. נפלה טעות בין ריכוז ויומן וכיום אין לקבוע איזה מהם נכון.
- (14) - חשבון מס' 25 ו-26
שתי יחידות הועברו משלב 24 לשלב 26 (ראה הסברינו בסעיף (13)).
- (15) - חשבון מס' 28
כנ"ל הסבר בסעיף (14).

(16) - חשבוניות מס' 29, 31 ו-32

לפי בדיקתינו אין הבדל בין היומן, החשבון ודו"ח י.ב.מ. בש
בשלושת החשבוניות. הדבר נבדק במיקרופילים. החשבוניות
אושרו בהתאם.

(17) - חשבון מס' 33

בבנין 203 - שתי יחידות בי.ב.מ. ובחשבון מופיעות בשלב 24
וביומן בשלב 34. למיטב אבנתינו, הסעות ביומן.

(18) - חשבון מס' 34

לפי בדיקתינו, אין הבדל בין היומן, החשבון ודו"ח י.ב.מ.
שנבדק במיקרופילים. החשבון אושר בהתאם.

(19) - חשבון מס' 35

לגבי בנין מס' 200 ראה סעיף (18).

לגבי בנין מס' 218 - שתי יחידות שאושרו בי.ב.מ. בשלב 26 ל
לא אושרו ביומן ובחשבון (ראה הסברינו לעיל - בחשבון מס' 7
(4)). ולפיכך ישולמו בשלב 24.

(20) - חשבון מס' 36

אין הבדל בין י.ב.מ., יומן וחשבון.

לגבי חשש שב אריטמטי

- חשבון מס' 36 אושר במחוז בסך של 82.117,599 ש'

- הגזברות הוסיפה, בסעיף פיתוח 838,983 ש'

בסעיף התייקרות 1,017,351

סה"כ 1.856,334 ש'

וכך שולם בפועל.

בחישוב הביקורת נפלה טעות בסעיף 13 לחשבון. הסכום הנכון
256,806 ולא 25,716 כפי שחושב על ידי הביקורת.

(21) - חשבון מס' 37

בחישוב האריטמטי לא נפלה טעות. החשבון צריך להיות ושולם
בסך 86.621,921 ש' (רצ"ב סרט של מכונת חישוב).

בקשר לשלבי ביצוע של בנין 203, 216, 217 ו-219, מופיעות
הורדות מי.ב.מ. ליומן (ראה הסברינו לעיל בחשבון מס' 7(4)).

(22) - חשבון מס' 38

בבית 203 אכן נפלה טעות בדו"ח י.ב.מ. ביחידה אחת.

בבנינים 216 עד 219 הורדה מי.ב.מ. ליומן יחידה אחת (ראה הסברינו לעיל בחשבון מס' 7 (4)). ושולם בהתאם ליומן.

אין טעות בחישוב אריטמטי - מאחר ולא היה מספיק תקציב בסעיף פיתוח, הורידה הגזברות מהחשבון ושילמה רק על פי התקציב המאושר. למחוז אין שליטה על פעילות הגזברות ואין ידווח על הסכומים המאושרים על ידה לתשלום.

(23) - חשבון מס' 39

יש הבדלים בין י.ב.מ. ליומן כפי שצויין בדו"ח המבקר ועלינו להדגיש שבפועל שולמו הסעיפים הנמוכים יותר וזאת לפי דיווח י.ב.מ.

ה ע ר ו ת:

א. לאור הבדיקות שנעשו על ידינו ולפי מיטב ידיעתנו, החשבונות שולמו בהתאם למציאות בשטח.

אם מסכמים את כל ההפרשים במינוס ובפלוס, מגלים שהסח"כ הוא הורדה משמעותית מהקלבן (ראה טבלת ריכוז מצורפת) ולא להיפך כפי שצוין המבקר, שכביכול שולמו לקלבן תשלומי יתר.

לסיכום: - מדובר בהקמת 123 יח' כולל עבודות פיתוח שביצעו נמשך מספר שנים, בהן הוגשו לאישורינו 49 חשבונות חלקיים.

בדו"ח המבקר מצויין כי ב-22 חשבונות נעשה טעויות מצדינו.

מבדיקת הממצאים, ה גענו למסקנה שרק ב-7 חשבונות יש אי-התאמות בין דיווח י.ב.מ., ליומן עבודה וחשבון שבחלקן קשה כרגע לקבוע בוודאות מה נכון.

רשם: א. גדלביץ

סעיף א' - עבודות עפר חשבון חלקי

ב-10/11/86 הועבר על ידי חשבון שממנו הורדו 45,000 ש"ח. הדבר נעשה כפקדון עד לבירור הסופי הקשור בנושא עבודות עפר. החלטה על פעולה זו נתקבלה על ידי עוד לפני קבלת הדו"ח האמור (ראה נספח א').

לגופו של ענין:

אנו רואים בעבודות עפר סעיף פאושלי בחוזה הנ"ל. כך נהגנו לאורך כל הדרך מהתחלה, וכך זה היה מקובל ע"י אגף תכנון והנדסה, ולראייה ראה טופס שינוי מס' 1 מתאריך 24.10.79, החתום ע"י מנהל האגף דאז, מר צבי אורן.

החשבון הסופי לעבודות עפר הועבר על ידינו בפרואר 1980 (נספח ג'). הדבר נעשה על בסיס שינוי חוזה מס' 4 (נספח ד') מתאריך 23.1.80.

במכתבי למהנדס א. עמרני מהיחידה 'ביקורת פנים, הסברתי את הנושא הקשור לסעיף עבודות עפר והפירוש שלו מתאריך 19.9.86 (מכתב מצורף) המתייחס לאותו הנושא.

מהנדס עמרני מצביע על סעיף מס' 5 בנספח לחוזה לעבודות עפר נספח ג'; הכמויות סופיות בהתאם לחישוב המתכנן.

נכון שיש סתירה בין חישוב המתכנן המדבר על כמות של 27,734 מ"ק והחוזה שנחתם כחוזה פאושלי על חפירה של 30,000 מ"ק.

רציתי להתייחס לכמות עבודות עפר כחישוב הנדסי מדויק, המתייחס לשטח של 114 יח"ד.

הנני להדגיש שכל חישוב שייעשה, לא יהיה מדויק במובן חישוב הנדסי, היות וההקצאה מתייחסת ל-146 יח"ד, ואנו מתחשבים עם הקבלן על 123 יח"ד ובהתאם לכך מחושבת פרופורציונלית כמות עבודות העפר.

כדי להיות משוכנע, אם נעשתה על ידינו טעות, בקשתי ממהנדס דן מנדלסון לבצע חישוב הנדסי מדויק על קטע מקרי שנמצא בשטח 123 יח"ד ולהשוות אותו עם חישוב שנעשה ע"י המתכנן. רצ"ב כל החומר המתבסס לחישוב הנ"ל (נספח ה').

תוצאות הבדיקה הפתיעו אותי מאד. שיטת חישוב הכמויות שהוצעה ע"י המתכנן היא לא שיטת חישוב הנדסי מדויקת לעבודות עפר (סקרייפרקלן) שיטת החישוב שנעשתה על ידי מתאימה יותר לשיטת ההתחשבות פאושלית.

לאור המצב שנוצר, זמנתי דיון, במשרדי, ב-8.12.86 בהשתתפות ה"ה מ. אברמוביץ, דן מנדלסון וד. שגיא המתכנן.

הצגנו לו את מימצאי הדו"ח של דן מנדלסון, בו מדובר על תוספת של 58% לכמויות של עבודות עפר בקטע בו בוצעה הבדיקה המקרית. (סיכום הישיבה נפסח ו').

ב-18.12.86 הוציא אדריכל שגיא מסמך חדש, בו הוא מודיע שלפי חישובו הוא מגיע כרגע ל-30,000 מ"ק חפירה (נספח ז').

כתאריך 15.1.87 המתכנן הוציא מסמך נוסף בו הוא מסביר שמגיע גם לקבלן כ-2,000 מ"ק עבודות עפר נוספים עבור חפירות לקירות. (נספח ח'). את החומר הנ"ל, אני עומד להעביר לאגף תכנון והנדסה לצורך קבלת החלטות סופיות.

מצד שני עלי לציין שאם למרות הכל, נקבל אתהצעה של המבקר מר צור, נעמוד לפני בעייה רצינית האומרת: פתיחת חוזה פאושלי שלא יתייחס אך ורק לעבודות עפר, כי אם עשוי להיות עילה לפתיחת כל הסעיפים הפאושלים של החוזה.

לדעתי שינוי זה לא רצוי ולראייה: הקבלן מ. אביב במכתבו מתאריכים 17.11.86 ו-5.12.86 עומד לפתוח את החוזה הפאושלי ולהציג לנו מספר תביעות שדחינו על בסיס טענה שהחוזה הוא פאושלי. (נספח ט') היות וראינו את החוזה כפאושלי לא בקשנו מהקבלן להגיש לנו חישוב של עבודות עפר.

הנני מצפה שהמבקש יבדוק את כל המימצאים ויוציא מסקנה חד-משמעית, אם אפשר לפתוח את החוזה בתנאים שהוסכרו לעיל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בשבט התשמ"ז
מספר: 25 בפברואר 1987

1. משך תקופת ביצוע

א. בשינוי חוזה מס' 23 מתאריך 2.1.83 שונו תאריכי גמר (ראה נספח א') המבנים של הפרוייקט, והתווסף על סיכום של אגף תכנון והנדסה (המצ"ב) מתאריך 21.9.82.

בדיון באגף נדחו התביעות החדשות של הקבלן להארכת גמר ביצוע. מדובר בדיון שהתקיים ב-21.9.82, בו הוחלט שהתאריכים הסופיים לגמר המבנים הם, בין 2/82 ל-5/82.

יש להניח, שהחלטות של האגף היו פשרה בין דרישות הקבלן למשרד.

בתאריך שנקבע לגמר המבנים, עמד הפרוייקט בהתקדמות שצויינה כנספח ב', בו מפורטים מצב התקדמות הבניה של כל קבוצת יחידות.

כנספח רואים שכמעט ככל השלבים יש פִּיגור בהתקדמות. לאור האמור, הנני מגיע למסקנה (לא השתתפתי בדיון הנ"ל באגף) שמהנדסי אגף תכנון והנדסה הביאו בחשבון את הנושא הקשור בקנס הפיגורים כפשרה בהחלטותיהם. יש לקחת בחשבון שמדובר בשנים 82-83 בהם ההתייקרויות היו גבוהות גודל של 149% ושולמו לקבלן התייקרות בהתאם לחוזה. עלי לציין כי לא זכור לי עד היום מקרה בו המשרד הפעיל את הסעיף המתייחס לקנס פיגורים.

2/...

החלטתי להביא את הנושא להחלטת האגף, ובהתאם להחלטתו נפעל.

בדו"ח המבקר מופיע תאריך אחיד לגמר המבנים, 1.7.83 במציאות אין הדבר כך היות וכבר בתאריכים 9/82 הקבלן הגיע לשלב 39. (ראה נספח ג').

ב. משך עבודות הפיתוח

בדו"ח המבקר מצויין תאריך 24.7.84 כתאריך גמר ביצוע עבודות הפיתוח.

לתאריך הזה ולגמר עבודות הפיתוח אין כל קשר. תאריך זה הוא אחד מהתאריכים בו עשינו מאמצים למסור את עבודות הפיתוח לנציגי הדיירים. עבודות הפיתוח הושלמו ברוכן בנובמבר 7-8/83.

בהגדלה מס' 25 מיום 7.6.83 (נספח ד') נקבע שתאריך סופי לגמר עבודות הפיתוח הוא 30.6.83.

עבודות הפיתוח נמשכו זמן רב, ונעשו מספר שינויי חוזה, שנמשכו עד תאריך 7.6.83 (נספח ה').

מבדיקת ההשבונות המתייחסים לעבודות הפיתוח, אנו רואים שבחשבון חלקי מס' 45 (חודש אחרון של תקופת ביצוע המאושרת) ביצע הקבלן 96% מערך העבודות, לפי חשבון סופי והן: 19,528,681 שקל לעומת חשבון סופי שהוא 20,293,000 שקל. יוצא מכך, שבתאריך המאושר, הקבלן השלים כמעט את כל העבודות פרט למספר עבודות לא משמעותיות שהושלמו בחודשים 7-8/83 (נספח ו'). לאור האמור קביעת המבקר שהקבלן, אחר, כביכול, במסירת עבודות הפיתוח ב-13 חודשים אינה מדויקת.

הסבר המתייחס לתאריכים בין גמר עבודות הפיתוח למסירתם
לדיירים "ראה דו"ח ראש הצוות מהנדס מ. אברמוביץ, (נספח
'ז).

סעיף 4 - ליקויים בבניה ופיתוח.

נושא הליקויים מתרכז בדו"ח המבקר - מנהל ביקורת פנימית
מר י. צור - לוועד שכונת מצפה מנחם. הדו"ח כולל כ-28
סעיפים (נספח א').

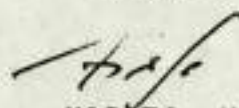
עלינו היה לדאוג שהקבלן יבצע סעיפים 18 ו-23. שני
הסעיפים הנ"ל בוצעו והקבלן מבצע, לדבריו, כל פניה של
הדיירים, המתייחסת לתיקונים.

רצ"ב תיק עם אישורים של הדיירים, על התיקונים שבוצעו
בבנינים אחרי ביקור משותף בשטח של מר י. צור עם המחוז.
(ראה נספח ב').

ב-23.1.87 התקבל מכתב ממר צור - מנהל היחידה לביקורת
פנימית - בו הוא מעביר לנו מכתב של נציג ועד השכונה,
שאינו מפרט במה מדובר, ולי אין מה להוסיף לדברים האמורים
לעיל. (נספח ג').

השינוי היחיד המשמעותי בנושא התיקונים, מתייחס להחלטת
בית המשפט נגד מ. אביב מפעלי בניה בנושא ציפוי אבן
בעמודים. בית המשפט חייב את חברת אביב לצפות את העמודים
באבן בבנינים 205,209. חוץ שנה מיום הוצאת פסק הדין.
(נספח ד').

תגובה לסעיף 3 - ממצאי המבקר ביקורת טיב, תועבר בנפרד.
הנושא נמצא בבדיקה והכנה אצל מהנדס ד. מנדלסון.


רשט: א. גדליץ

יד' האלול תשמ"ו
18 ב ספטמבר 1986

לכבוד
חב' מ. אביב
מפעלי בניה
ת.ד. 16
ירושלים

אדונים נכבדים,

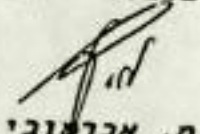
הנדון: קרית מנחם - 123 יח"ד - דו"ח ביקורת נכ"ס

בתאריך 8.9.86 הועבר לועד השכונה הנדונה, הדו"ח^{על} מר י צור-מנהל
היחידה לביקורת פנים במשרדנו. העתק ממנו נשלח אליך.

הנני מבקש לשים לב לסעיפים מס' 23, 18 ולבצעם פבהקדם.

נא להמציא את המסמך הדרוש בסעיף מס' 1.

נכבוד רב,



מ. אביב

ראש צוות פנ"ח ו יקוח ירושלים

העתקי

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר א. גדלביץ - סומנחל המחלקה הסכנית
תיק הפרוייקט

9

כד' בכסלו תשמ"ז
26 בדצמבר 1986

אל:

מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: דו"ח בקורת קרית מנחם (אביב 122 יח')
חוצה 40/64893/79

מצ"ב דו"ח בקורת מ-2.12.86.

נא להעביר לי הערותיך לכל הפרטים המופיעים בדו"ח
והמצביעים על ליקויים בביצוע, בדיווח בתשלום
וכו' ובמיוחד להערותי המודגשות בצבע צהוב.

נא להשלים עד 20.1.87.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

27-00001-10073
-000-00000-00000

2000

2000-01-01

2000-01-01

2000-01-01

2000-01-01

2000-01-01

2000-01-01

2000-01-01
2000-01-01

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

Handwritten signature

תאריך: ט' כסלו תשמ"ז
11 בצמבר 1986

4

מסמך:

אל: מר ע. עמיר - עוזר למנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים

הנדון: ירושלים - קריית מנחם מגרש מס' 2 בח.ב.ע. 1630
סמך: מכתב מיום 30.11.86

רצ"ב מכתבו של מר א. לחובסקי המדבר בעד עצמו.
התחשיב המוזכר במכתב מתייחס לשטחי הבניה המותרים בח.ב.ע. דהיינו
3600 מ"ר.
כל שנוי בתכנון שיקטין את מס' יחידות הדיור במגרש מקובל עלינו.
התחשיב לא ישתנה בעקבות שנוי מס' יח"ד.
ליצעתך.

ב ב ד כ ה

צביה אפרתי

מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק ל: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. זיו - מנהל המחוז מ.מ.י.
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

ח' באב תשמ"ו
13 אוגוסט 1986



גמ

לכבוד
מר ע. עמיר
עוזר מנהל מחוז ירושלים
מנהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 26
ירושלים

...א.

הנדון: ירושלים קריית מנחם מכרז קרקע 1630, מגרש מס' 2
שלכס: 2769 א' מה - 4.8.86

הריני להודיעך שנושא מחיר הוצאות הפיתוח עבור מכרז הקרקע שבנדון הועבר לטיפולו של מר א. לחובסקי סגן מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הראשי שלנו. בשיחה איתו התברר שתשובתו בנושא צריכה להגיע אליכם בקרוב. יש להפנות תשומת לבכם גם למכתבי מה - 31.3.86 לאד' א. מלכוב במשרדכם לגבי גדלי הדירות שאנו ממליצים.

בכבוד רב
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתיק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. לחובסקי - ס/מנהל

RECEIVED
11-11-54

RECEIVED
11-11-54
11-11-54
11-11-54
11-11-54
11-11-54

RECEIVED
11-11-54
11-11-54
11-11-54
11-11-54
11-11-54

RECEIVED
11-11-54
11-11-54
11-11-54
11-11-54
11-11-54

RECEIVED
11-11-54
11-11-54
11-11-54
11-11-54
11-11-54

RECEIVED
11-11-54

RECEIVED
11-11-54
11-11-54
11-11-54
11-11-54
11-11-54

RECEIVED
11-11-54
11-11-54
11-11-54
11-11-54
11-11-54

ד"ר י. א. ג.

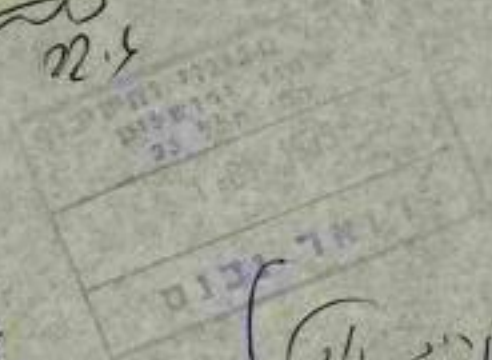
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 18.4.85

~~הערה
גבי
ההחלטות והנה?~~

~~מ.י.~~

~~א.י.ג.
ק.א.ק.?~~



לכבוד

מר י. קלמן

מנהל חברת מס הרוכב בע"מ

רח' הלבי המלכה 9

ירושלים

א.ב.א.

הנדון: פרויקט יובל - דיוור מוגן

סימוכין: סמכתר מיום 22.3.85 ושיחתגור מיום 18.4.85.

הבנר מאשרים באופן לקידומי הכללת הפרויקט הנדון במסגרת פרוגרסת הבניה של המשרד לשנת 1985, וזאת במסגרת למך שתעמוד במלוי התנאים של המשרד.

בבקשה להיות בקשר עם גב' ש. צימרמן להמשך הטיפול.

בכבוד רב,
א. ב. ש.

מנהל האגף

הערות:

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

גב' ש. צימרמן, כאן.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

~~RECEIVED~~
~~APR 11 1961~~
~~ALBUQUERQUE, NEW MEXICO~~

APR 11 1961

66

~~RECEIVED~~
~~APR 11 1961~~
~~ALBUQUERQUE, NEW MEXICO~~

~~RECEIVED~~
~~APR 11 1961~~
~~ALBUQUERQUE, NEW MEXICO~~

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FROM: SAC, ALBUQUERQUE (100-100000)
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באדר תשמ"ה

מספר: 10 בסדך 85

מספר:



אל: גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף בכסים

הנדון: 2 יח"ד דו-משפחתי ברח' יאנוש קודצק 99/1+2 סניף היובל בירושלים

הדירות הנ"ל הושכרו במקור לעיריית ירושלים לשימוש כגן ילדים ותיגבור לביה"ס.

לפני מספר שנים הופסק השימוש המאושר בדירות. לאור הגמישה והנזקים הרבים בדירות פנתה עמידר לעירייה בדרישה להחזרת הדירות. העירייה הודיעה כי בכורונתה להשתמש בדירות כמועדון לתנועת החרות.

הדירות הופצו ~~לעיריית ירושלים~~ והיו בשימוש תקופה קצרה כשלאחריה - ביבסו וביזקו.

הסיפור דלעיל נישנה מזה מספר שנים כשפניותיו לפיבוי הדירות (המהוות פתרון דיוור מבוקש ע"י מפוני האסכטטונים הסמוכים) לחכ' עמידר לא בעצות.

מזה חודשים ארוכים עומדות הדירות בטושות ופרוצות ללא כל שימוש.

בימים אלה קיבלתי את הסכמתו העירונית של מנהל סח' הנכסים בעיריית ירושלים להחזרת הדירות. למענתו - לא יוכל להתחייב לתשלום הנזקים שניגרמו לדירות ולכן ביקש המחוז את אישור האגף להחזרת הדירות ללא חיוב בנזקים.

דירות אלה ניתן להוציא למכירה בשיטת מיכרז וכן להשכיר למפוני האסכטטונים (המשובצים בעדיפות א-ו-ג לפי נוהל הקצאת דירות בשכירות וזכאים לדירות ב"ר).

הודעת מנהל מחוז חכ' עמידר כי בכורונת חרות לשפץ ולהפעיל המועדון - איבה ברורה. עפ"י הנוהלים - אין להשכיר דירות לתנועות מפלגתיות.

לסיכום - יש לפעול לקבלת הדירות מהעירייה ולחליפין לפתוח בהליכים משפטיים לפיבוי מאחר והדירות בטושות ואינן בשימוש לו אושרו במקור. מאחר ואנו מעוניינים בדירות ובמידה ואלה תיתקבלנה בהסכמה הרי שכספוסכם - אין לחייב בנזקים.

אודה לקבלת הבחייתך לחכ' עמידר לקבל הנכסים ללא חיוב בנזקים.

צ. צ. כהן

דכ גל

ממנה איכלוס מחוזי

העתק: סר ש. כהן - מנהל המחוז

ת. י. ט.

ח. ת.

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

י"ג בשבט תשמ"ה
4 בפבר' 1985

לכבוד
מר מ. דרויש -
מנהל המחלקה לשפ"ע
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: השלמות פיתוח שכ' ותיקות - שכ' קריית היובל
מכתב אל גב' צפירי מיום 25.1.85

המסגרת התקציבית שנקבעה עמך כללה רשימת עבודות מפורטות והוכנה בהתבסס על רשימת צרכים של עיריית ירושלים. ברשימה זו לא כללה שכ' קריית היובל.

ההזמנה הראשונה ע"ס 10 מליון שקל יועדה לשכונות הצפוניות כיון שהעבודה בשכונות אלה הייתה בעיצומה וגם נועדה לסכם החשבון עם עיריית ירושלים בגין השכונות הצפוניות.

בנוסף לכך יצאו 2 הזמנות נוספות:

א. שכ' גוננים - רח' ברניקי - סלילת דרך וכביש ^{לפי} לבתיים, הזמנה מס' 51323/68258/84.

ב. גונן ג' - ביצוע פינות נוי וחלמת כבישים ברח' טוביה ואלכסנדריון 4.0 מ. שקלים הזמנה מס' 51323/00018.

במהלך חודש פברואר תועבר אליכם הזמנה נוספת המשלימה את המסגרת התקציבית שנקבעה ומאפשרת השלמת העבודות בסעיף א' ג' לעיל.

בימים אלה אנו מכינים את פרוגרמת הפיתוח לשנת הקציב 85/6. במידה והעבודות בשכ' קרית היובל חיוניות ואינן כלולות באזורים המוכרזים כשכ' שיקוט אבקשך להעביר אלינו רשימה מפורטת כולל אומדנים לביצוע העבודות.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

גב' ד. צפרירי - לשכת המנכ"ל
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE ORIGINALS OF THE
DOCUMENTS WHICH WERE IN THE POSSESSION OF THE
VICTIMS OF THE TRAGEDY OF THE NIGHT OF JULY 1941.

100-111111

100-111111
100-111111

100-111111
100-111111
100-111111

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 25
- 3-02-1985
דואר נכנס



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשיפור פני העיר
دائرة تحسين ملامح المدينة

ב שבת השמי"ה
25 לינואר 1985

ירושלים



לכבוד
גב' דבורה צמרידי
עוזרת למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, שית ג' ארץ
ירושלים.

ג.ב.ג.

הנדון : שכונת קרית היובל.
סימוכין : מכתב מיום 14.1.85

אוסמג משרד השיכון בתיאום איתנו קבע סגורה תקציבית של 25 מליון שקלים
לשנת 1984, לביצוע עבודות פיתוח בשכונות, אך מתוך החקבה הנ"ל קבלנו
סכום של 10 מליון שקלים עבור השלמות של עבודות פיתוח בשכונות הצמודות
ושעליהם סוכמו מראש עם מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים ושירות העבודות
צויינו בהחתימתכם מס' 87639/84 מיום 19/6/84.

נכון להיום לא קבלנו כל סכום נוסף לביצוע עבודות פיתוח בשכונות
הדחיקות.

היתי שנה אם היה עומד לרשותנו סכום נוסף של 15 מליון שקלים לביצוע עבודות
פיתוח בשכונת קרית יובל כמי שציינתי במכתבי מיום 26/12/84 לסובת
ולרשות חושבי השכונה.

בכבוד רב,

מ. דרוש

מנהל המחלקה

העתק : מר ש. חוסייה כהן, חבר מועצת העירייה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.



41710 11752
 11752 11752

1907-1908, 1909-1910, 1910-1911
 1911-1912, 1912-1913, 1913-1914

2001-00-6

DATE: 11/10/70
PAGE: 10

לשכת
מנהל



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
5-02-1985

ירושלים ב שבת חשט"ה
25 לינואר 1985

המחלקה לשיפור פני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
31 ינו 1985
ש.ל.

פ

לכבוד
גב' דורות צפריה
עוזרת למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה, שית ג' ארץ
ירושלים.

ג.ל.ג

18/10

הנדון : שכונת קריית יובל
סימוכין : מכחך מיום 14.1.85

אוסנם משרד השיכון בחיארם איחננו קבע סגרת הקציבית של 25 מליון שקלים לשנה 1984, לביצוע עבודות פיתוח בשכונות, אך מחוך ההקצבה הנ"ל קבלנו סכום של 10 מליון שקלים עבור השלמות של עבודות פיתוח בשכונות הצפוניות ושעליהם סוכמו מראש עם מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים ופירוס העבודות צויינו בהחתיבותכם מס' 87639/84 מיום 19/6/84.

נכון להיום לא קבלנו כל סכום נוסף לביצוע עבודות פיתוח בשכונות הותיקות.

היתי שטח אם היה עומד לרשותנו סכום נוסף של 15 מליון שקלים לביצוע עבודות פיתוח בשכונת קריית יובל כפי שצינתי במכתבי מיום 26/12/84 לטובת ולרווחת תושבי השכונה.

בכבוד רב,
מ. דרויש
מנהל המחלקה

העתק : מר ש. חוסייה כהן, חבר מועצת העירייה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

שכונת קריית יובל

ירושלים, כא' בטבת תשמ"ה
14 בינואר 1985

לכבוד
מר מ. דרויש
מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
העיריה
ירושלים
א.ב.,

הנדון: שכונת קריית יובל
מכתבך מ-26.12.84

משרד הבינוי והשיכון משקיע והשקיע משאבים גדולים בירושלים
בשכונות החדשות, בשכונות השיקום ובפיתוח שכונות ותיקות.
ב- 1984 הקציב המשרד כ- 25 מליון שקל לפיתוח שכונות ותיקות.
השכונה קריית יובל נכללת בשכונות הותיקות. אם עיריית ירושלים
בדעה כי פעולות הפיתוח בשכונה זו הן בעדיפות עליונה, אנו מציעים
כי המשאבים המוקצים על ידינו יושקעו בשכונה זו.

בכבוד רב
דרורה אפרירי
עוזרת המנכ"ל

העתק: מר ש. תוסיה כהן, חבר מועצת העירייה
מר ש. אלוני, מנהל אגף אחזקה וסגן מנהל המחלקה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים א סבת חשמ"ה
26 לדצמבר 1984

המחלקה לשיפור בני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة



לכבוד
מר א. וינר מנכ"ל משרד השכון
שייח ג'ראח
קרית הממשלה
ירושלים.

1033

הנדון: שב' קריית יובל.

בסגות החמישים והשישים נבנתה שכונת קריית יובל שכון עולים.

העירייה עשתה במשך שנים מאמצים רבים כדי לפתח את השכונה מבחינת בנים, שבילי גישה, מעברית צבוריים, כבישים וכו'.

לסרות זאת ישנם כיום עבודות נוספות שצריכים להשלים וזאת עם' לחבר את שכון העולים לרחוב הראשי של קריית יובל. ולכן יש צורך לשפץ ולבנות מעבר מרחוב טהון עד רח' גיסן.

לצורך זה יש לבנות 500 מטר מרובע של קיר חומך לאורך המדרגות שמובילות מרחוב טהון לשכון העולים.

מאחר ובמקום יש 300 מדרגות וזו עליה קשה הקמת הקיר תהווה משענת והקלה לתושבים שעולים במדרגות אלה. וכן גם ישפר את המראה הכללי.

עבור בנית 500 מ' קיר חומך יש צורך בסכום של -15.000.000 שקל. אי לכך מבקש להקציב לנו סכום זה עם' שנוכל לשפר את השכונה.

בכבוד רב,

מ. דרויש.
מנהל המחלקה.

העתיקים:

עו"ד ש. חוסיה כהן - חבר מועצת העירייה.
מר ש. אלוני מנהל אגף אחזקה וסגן מנהל המחלקה.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' בטבת תשמ"ה
 14 בינואר 1985



צוק
 י"ב
 161

לכבוד
 מר מ. דרויש
 מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
 העיריה
 ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכונת קריית יובל
 מכחבר מ-26.12.84

משרד הבינוי והשיכון משקיע והשקיע משאבים גדולים בירושלים
 בשכונות החדשות, בשכונות השיקום ובפיתוח שכונות ותיקות.
 ב- 1984 הקציב המשרד כ- 25 מליון שקל לפיתוח שכונות ותיקות.
 השכונה קריית יובל נכללת בשכונות הותיקות. אם עיריית ירושלים
 בדעה כי פעולות הפיתוח בשכונה זו הן בעדיפות עליונה, אנו מציעים
 כי המשאבים המוקצים על ידינו יושקעו בשכונה זו.

בכבוד רב
 דורות
 עוזרת המנכ"ל

העתק: מר ש. תוסיה כהן, חבר מועצת העירייה
 מר ש. אלוני, מנהל אגף אחזקה וסגן מנהל המחלקה
 מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 5 בספטמבר תשמ"ה
מספר: 84 בדצמבר

(Handwritten signature)



לכבוד
מר ט. פרודנסקי
הכ"צ פירד

א.ב.

הנדון: איחוד פתרונות הליפיים למפוני אסכסובים.

בסיור שבועך בסדית היובל כמנמה לאתר פתרונות דיור חילופיים למשפחות המעמות שבוחרו במעברת האסכסובים בימצאו טספר דירות סתאימות במספרים לחלון:

1. דו-ספחתי (זוג) כרה' יאנוס קורצ'ק 99/142 שהושכר במקור לעיריית ירושלים לשימוש כגן ילדים, שימש תקופת סה כמועדון תבועת החרות ועומד היום גשום.
2. דו-ספחתי (חצי) כרה' יאנוס קורצ'ק 94/1 שהושכר במקור ל"ויצו" לשימוש כמועדון ועומד היום סגור ללא שימוש.

בבה למעולתך ההוספה לפינוי הדירות הנ"ל בגין כשיטה/אי-שימוש בכדי שיתאפשר כידנו להציע פתרונות חולטים למפונים.

בכבוד רב,

(Handwritten signature)

דב גל
ממונה איבלוס מחוז

הצחק: מר. ט. כהן - מנהל המחוז
מר צ. דהאן - ע. לאיבלוס
ה. אסכסובים
ה.ת.

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

Jerusalem 9.1.84 ירושלים

MOSHE BADER Adv.

משה באדר, עו"ד

AVRAHAM LEHMAN Adv.

אברהם לנמן, עו"ד

Ref. מספרנו

[Handwritten signature]



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

רח' בן יהודה 23

ירושלים 91000

א.נ.

הנדון: נופים - קרית יובל ירושלים

נחקשתי ע"י מר זכריה דרוקר להעביר אליך תגובה, למכתב שבנדון מתאריך 25.10.83:

1. רצ"ב אני מתכבד להעביר אליך העתק מכתב התנצלות שנחקבל אצלינו בענין שבנדון ואשר תכנו מדבר בעד עצמו ויש בו בשל עצמו, תשובה לפניות שהועברו אליכם.

2. יחד עם האמור לעיל, מן הראוי שאביא לידיעתך מס' עובדות כדלקמן, להשלמת התמונה הכללית:

א. חב' דרוקר חתמה הסכם לבניית הפרויקט עם אגודה עותומנית בשם האגודה לדיור לקשיש.

ב. האגודה הנ"ל הקימה יחד עם אחרים, חברה, וזו מצידה (החברה) מכרה זכויות דיור למשתכנים שונים. מכל מקום הבעלות במקרקעין עצמם נשארו בידי האגודה, כשזו ממחנת את הבניה מ"הלוואות" שנתנו אותם משתכנים, לחברה.

ג. כתוצאה משיטת המימון "המקורית", המתוארת הנ"ל, ומהעדר הערכה תקציבית ריאלית כלשהיא בידי האגודה, בעת חתימת ההסכמים עם חב' דרוקר ועם אח' נוצר מצב שבו אין האגודה מסוגלת לעמוד בהתחייבויותיה והיא נמצאת למעשה במצב של פשיטת רגל, כשחובה לחברת דרוקר לבדה, עולה על סכום של כארבעה מליוני דולר.

ד. כתוצאה מהמצב המתואר לעיל, נחתם לאחרונה בין הצדדים הסכם פשרה שקיבל תוקף של החלטת בית משפט לפיה, בין היתר, מונו כונסי נכסים לפרויקט (ביניהם הח"מ בשם חב' דרוקר) אשר תפקידם לגייס כספים, ולגרום להשלמת בניית הפרויקט, אשר נמצא בשלביו הסופיים, וניתן להתחיל באיכלוסו, לאחר השלמת עבודות קבלני המשנה, בתוך 30 יום.

JAN 10 1950

M. BAKER

RECEIVED
JAN 10 1950

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

100 N. 5TH ST.
ANN ARBOR, MICH.

ANN ARBOR, MICH. 48106

Jerusalem 9.1.84 ירושלים

MOSHE BADER Adv.

משה באדר, עו"ד

ABRAHAM LEMMAN Adv.

אברהם לנמן, עו"ד

Ref. מסדנ

- 2 -

3. זוהי בקיצור נמרץ, מסכת העובדות, ואני תקווה שכעת, משתמנו כאמור כונסי הנכסים, יגוייסו הכספים הדרושים להשלמת הפרויקט תוך זמן קצר ביותר, והפרויקט יושלם ויאוכלס ע"י הדיירים המיועדים.

בכבוד רב,

מ. באדר, עו"ד

העתיקים:

מר א. נטף, המנהל אגף נכסים ודיור.

מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס.

מר זכריה דרוקר.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

W. BAKER
NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

W. BAKER
NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

ירושלים, 27.12.1983
מספר 111: שי-3

לכבוד
דוקר זכריה בע"מ,
קרית אתא,
ח פ ה .

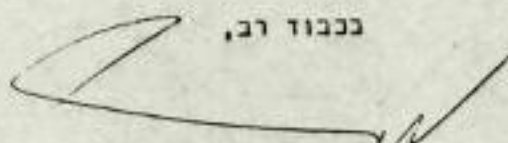
מר דוקר הנכבד,

אני בא להודות לך בשם האגודה למען דיור לקשיש, על רוחב הלב שהראית
בניהול המשא-ומתן להסדר אשר נחתם היום, לאיכלוס הפרויקט לדיור לקשיש
- הסדר אשר אני מקווה יביא לפתרון כרוח טובה ובהכנה הדדית של כל
הבעיות הכאובות אשר התעוררו בנושא זה, בעיות שהתעוררו על אף כוונתם
הטובה של כל המטפלים בקידום פרויקט נופים, ושלא ברצונם.

ידוע לי כי רגישותך לסבלותם של המשתכנים הקשישים היתה שיקול עליון
אשר היה בפניך כעת ניהול המשא-ומתן, והודות לרגישות זו אכן הוכתר
המשא-ומתן בהצלחה.

צר לי כי במשך הזמן ננקטו צעדים ללא בסיס, והוטחו אשמות שלא לצורך.
אני מקווה כי עם חתימת זכרון הדברים ניתן יהיה למחוק את העבר,
ולהקדיש את כל משאבינו המשותפים לסיומו הנאות של פרויקט זה אשר יהיה
פרויקט יוקרה לכל המשתתפים בהקמתו.

בכבוד רב,



ד"ר משה עליאש, עו"ד.

old
back



7/2

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המינהל רח' שמאי 4 ת"ד 2600 ירושלים 94831 פקס: 02-241284 טל: 02-249333

מ ז ר
פ א ק ס

אל:מר דב גל ס/מנהל מחוז ירושלים משב"ש
מאת מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון:רמת אשכול-שנלר וכו' מכתבד 16.8

קיבלתי תגובתך המעידה שניסוח פנייתי אליכם לא היה מוצלח. אני מצטער.

בברכה,
ע.וכסלר

העתק:

מר אריה מזרחי מנכ"ל משב"ש
נב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים משב"ש
מר מיכה טילקין מנהל מחוז ירושלים ממ"י



18.8.94
יחידת
מסמכים
ישראל
ממשלה

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים ד"ר חסד 23
18.08.1994
דואר נכנס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

16.8.94

לכבוד
מר ע. וכסלר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ,

הנדון: חילופי שטחים - רמת אשכול, שנלר
מכתב מיום 7.8.94

כרצ"ב חו"ד מחלקת הפרוגרמות במחוז המדכרת כעד עצמה.

הננו סבורים כי יש לקבל התייחסות חד משמעית מהגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים כאשר לויתור על השטחים האמורים ובכפוף להתייחסות שתתקבל - לבחון את מידת הישימות של ההצעה לבינוי באתר.

לכבוד רב



דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק: מר א. מזרחי - מנכ"ל
גב' ר.זמיר - מנהל המחוז
עו"ד מ. טילקין - מנהל מחוז י-ם, ממ"י
מר ב. וייל - מנהל מח' הפרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

15.8.94

חילופי שטחים - רמת אשכול, שגלר

1. לצורך התייחסות לנושא חילופי השטחים, יש לקבל הבהרות חד משמעיות מהמחלקות הרלבנטיות בעירייה לגבי השימוש בשטחים חומים לצרכי השכונה והסביבה:
 - א. האם לעירייה יש תכניות להרחבת מגרשי ומתקני הספורט (מגרש א')?
 - ב. האם אין כוונה להקמת מתנ"ס או שלוחת מתנ"ס בשכונה (מגרש ב')?
 - ג. האם אין כוונה להקמת מועדוני נוער או שיפור המועדונים הקיימים (מגרש ג')?
2. שכונת רמת אשכול נחשבת כ"שכונה לדוגמא" ולכן הוחלט בעירייה וכמשהב"ש שלא לאפשר תוספות בנייה בשכונה (שלא כשכ' מעלות דפנה הסמוכה, שם אושרו תוספות).

עפ"י עקרונות התכנון של השכונה, אזור זה שייך לתפר שבין 2 חלקי השכונה (רמת אשכול וגבעת המכתר) ובו מיבנים משולבים (מגורים, מסחר ושרותים) בצפיפות גבוהה בחלק הגבוה של האתר היורדת בהדרגה למוסדות הציבור והשטחים הפתוחים לעבר הוואדי.

בטרם תתקבל החלטה המפרה עקרונות אלה, יש לבחון את ההצעה בראיה כלל עירונית, דהיינו - האם ישנם מגרשים חומים לא מנוצלים אחרים שניתן לנצלם ולאור המימצאים - להחליט באיזה מידה ניתן להוסיף אזור מגורים בשכ' רמת אשכול.
3. באזור המוצע בעיות שונות שיש לשקול בטרם הערכות לבניה.
 - אדמות שפכים לא יציבות ומדרון תלול לעבר נחל צופים.
 - דרכי גישה קשות. הכביש הקיים היורד מרח' פראן, ראשיתו צר ותלול ללא אפשרות הרחבה ובהמשכו 2 סיבובים של 90° מעלות עד לרחבה הנמוכה. כחלופה יש לבחון גישה מרח' רמת הגולן / ים סוף אם כי נראה שהאפשרות היחידה היא לדרך החוצה את הפארק השכונתי.

הכין: בנימין וייל - מנהל מח' פרוגרמות

מדינת ישראל : מינהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המינהל רח סמאי 6 ת"ד 2400, ירושלים. פקס: 94430, טל: 02-249333



מ ז כ ר

אל:גב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים משב"ש
מאת מנהל מינהל מקרקעי ישראל

7.8.94

הנדון:מצ"ב

כפי שניתן לראות מהמצורף, יש שטחים חומים ברמת אשכול אשר חלקם אינו מנוצל והאוכלוסייה הנזקקת לשטחים חומים צריכה אותם במקום אחר.עלה רעיון ע"י סגרה"ע הרב מאיר פרוש, שהעירייה תיתן את השטחים החומים הללו, כולם או בחלקם למינהל ואילו אנחנו נגדיל החפרשות לשטחי ציבור בפרויקט שנלך.תוצאה נטו תהא כדלקמן:
1. אפשר יהיה להעביר תב"ע מהירה לבינוי ברמת אשכול.
2. השטחים החומים בשנלר יתאימו לסביבה והסביבה תתאים להם.
הרעיון ביסודו נראה בעיני נבון.לא ברור אם השטחים שהעירייה תוותר עליהם יהיו 14 דונם, 32 דונם או משהו באמצע - אבל זו בהחלט חלקה שניתן לבנות עליה תוספת מגורים. ואולי ניתן להרחיב עוד מעט לעבר הירוק, תחת עיקרון הציפוף.

בברכה,
ע.וכסלר

לוטה תרשים השטח וסימון החלקות.

העתק:

מר אריה מזרחי מנכ"ל משב"ש
מר מירון חומש כאן
מר מיכה טילקין מנהל מחוז ירושלים

1388/342(25)

24.07.94

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן ראש העיר
כנר ספרא
ירושלים

א.ב.,

הנדון: חילופי שטחים - פרוייקט איתור שטחים למוסדות חינוך

1. רצ"ב מפת איתור המגרשים לצרכי בנייני ציבור שמאחורי ביה"ס יד המורה ברמת אשכול.
2. א. מגרש ב' במפה, הינו מגרש מס' 1 בתב"ע 1887 א' ומיועד למרכז קהילתי בתב"ע זו. שטח המגרש כ- 11 דונם.
3. יש הסכמה עקרונית ברשויות התכנון לבצע חילופי מקרקעין עם ממ"י על חשבון מגרש זה.
3. מגרש א' מנוצל כחלקו כמגרש ספורט. מוקצה כולו לרשות הספורט. שטח המגרש כ- 18 דונם. לא הועלה על ידנו בישיבות צוות כפוטנציאל לחילופי שטחים עקב ההקצאה הקיימת עליו.
4. מגרש ג' אינו מנוצל. שטחו כ- 3 דונם. מצוי בשטח טופוגרפי תלול. יעודו למבני ציבור גם כן.
5. אודה על הנחיות להמשך הטיפול במתחם.

בברכה,
ש. קוקנפלד

העתק:
גב' א. רונאל
מר ד. וינד
גב' ל. יוחנן
342(29)

אתר שחיים 2 עיר למוסד -
חלק חדשים - אזורי אשכול

- | | |
|--------|---------|
| שטח א' | 18 דונם |
| שטח ב' | 12 דונם |
| שטח ג' | 3 דונם |
| סה"כ: | 33 דונם |

הנ"ל אפריקאים



0954

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בתמוז התשנ"ד
12 ביוני 1994
סמננו: פראן

לכבוד
עו"ד מיכל בן שיטריט
פרקליטות מחוז ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: ת.א. 19333/93 - רח' פראן, ירושלים

לבקשת עו"ד חנה גבאי, ס/היועצת המשפטית של משרדנו, הריני להודיעך כי
לאחר בדיקה מקיפה בארכיב וגנזך משרדנו - לא עלה בידנו למצוא חומר כלשהו
המתייחס לכניית הבניין נשוא התביעה הנ"ל.

ביקשתי ממר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית במחוז, ליצור עימך קשר
באשר לבדיקת מצב המבנה.

בכבוד רב,



דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
עו"ד חנה גבאי - ס/היועצת המשפטית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך 7.6.94

אל: ע"צ מרת אסתר - ס/היוקצית הנישואים

הנדון: מא 1933/93 - ד"ר פתח - רות אסתר, י-ם
מיצטרק גרום (סוף)

1/ פירצה קטנה מאצטרק מ"מ 3.4.94 בתמורה
למיצטרק מ"מ 3.3.94

2/ אופק מ"מ מ.א. אסתר - ס/מרת אסתר
הלכתי במחיצה - פטור ממיסוי
אלהיית בסוף מ"מ 3.3.94

ממך ה

ישראל



7.06.1994 משרד המינוי והשיכון
הלשכה המשפטית

הודעת פקסימיליה

DATE: 7/0/99 תאריך:

TO FAX NO.: _____ אל פקס מס': _____

TOTAL NUMBER OF PAGES: 16 מס' עמודים (כולל עמוד זה):

ATTENTION: לדיעת: 12 23 14

FROM: 132 310 מאת:

19 ק"מ - 1433/95

[illegible]

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא טלפן:
מס' 02-847678/9 או לפקס מס' 02-847665

[illegible]

259245 : חסד - חסד
 חסד - חסד - חסד - חסד
 חסד - חסד - חסד - חסד

דואר כנס

(לדוארנות פוסטיות במשרדי הממשלה)

מספר

דואר 17399

מספר - 17399

837193

מספר - 17399

1933 - 17399

מספר - 17399

26) מספר

20-03-1994

דואר כנס

הכנס פוסט לפרט, מספר
מספר 17399
מספר 17399

הכנס פוסט לפרט, מספר
מספר 17399

הכנס פוסט לפרט, מספר
מספר 17399

הכנס פוסט לפרט, מספר
מספר 17399

הכנס פוסט לפרט, מספר
מספר 17399

91/9501 10 000x100 (42.91)

1010 מספר

מלכ
13 במוץ 1994
ירושלים' בניסן ותשנ"ד Jerusalem T

Ref. מספר

ר.ש.ר.ם

לכבוד
מיכל בן שטרית
סגן לפרקליט המחוז
פרקליטות מחוז ירושלים
רח' ידידיה 4
ירושלים

1 / -03- 1994

ח.נ.י.

הכרזת: ת.א. 19333/93
דרישה למתן פרטים כוספים
דרישה להצבת משטח

- בקשר להודעת צ"ב ששלחה למרשתי אבקשך כדלקמן:
1. ליתון בידי מרשתי סוכיות וכוספים לכבי האמור בהודעת לצד שלישי:
 - א. מחי כחוזם הסכם בין מדינת ישראל לבין חברת משה"ב.
 - ב. איזה סעיפים ספציפיים בהסכם נוקימים לגבי משה"ב או ארזות חובות הכסענים בהודעה לצד שלישי כלפי משה"ב.
 - ג. מי ערך ותיכנן את תוכניות הבית שבו"ח פארן.
 - ד. מי פיקח על עבודות הבניה מטעם מושחך.
 2. כמו כן אבקשך להראות לי לעיון ולהעתיקו או ומסמך הנקרא בהודעה לצד שלישי והוא הוזה שנתת לסעבך בין מרשחך - לבין מרשתי, משה"ב.
 3. נא תשובתך בהקדם.

בכבוד רב ובע"ה,

ב. ליפשיץ, ע"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת חיועץ המשפטי

תאריך: 23/3/94

אל: מ ק א ג

הנדון: ג' 41. (מ"ר) גוש-א - סנין 19

1/ ב"ב מ"ר א גוש-א ב

מ"ר - ב"ב גוש-א סנין

2/ א"י א גוש-א

ב"ב

א"י

א"י - א גוש-א

(-2000/2000)

3/4/94

תאריך

ה'תש"ח - תש"ט

חברות: ת"ד 1933/93 - ימית 1950
מכרם מ"מ 23.3.94

אמר ואלו מצאנו כח חזק ונח
אמר - גם חזק מן האפסאיות והחזק
האפסאיות

2000 7.1 14.5 15.5

הפיקוח בוצע ע"י המל"ט באמצעות הצוות (נח"ל)
במ"ק) שסיכס את המל"ט האתר באר"ם
במ"ה תר"צ"ה. גם חדר בנוטא זה לא
הצטרף לאתר.

אד אדד כ פ

Je

משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועץ המשפטי

23/3/94

תאריך:

מ ק א ג

אל:

הנדון: נציג - רמ"ח גמ"ל - פאין 19

1) רצ"ב משרד א לט"א בן

ש"ר - כתיב רמ"ח גמ"ל

2) אלו אלו א לט"א

בג"ד

לש"מ

לש"מ א לט"א

173-94
חוק, סעיף 1
837143

1933 - 1934
לשנת 1934

מס' 20-03-1994
דואר נכנס

הנהלת
המטה
המטה

הנהלת
המטה
המטה

הנהלת
המטה
המטה

הנהלת
המטה
המטה

הנהלת
המטה
המטה

13 במו"ץ 1994

ירושלים, ב' ניסן תשנ"ד

Ref. מספר

ר ש ו ט

לכבוד
מיכל בן שטרוי
סגן לפרקליט המחוז
פרקליטות מחוז ירושלים
רח' ידודיה 4
ירושלים

17-03-1994

ח.ב.מ.

הנדון: ת.מ. 1933/93
דרישה למחון פרטים נוספים
דרישה להצבת מסמן

בקשר להודעה ז"ב ששלחה למרשותי מבקשן כולקמן:

1. ליתון בודי מוטאום טרבים ונוספים לבני האמור והודעה לצד שלישי:
א. מתי נחנח השכם בין מדינת ישראל לבין חברת משה"ב.
ב. מתי עתידים שפציפיים השכם מקימים לבני משה"ב את ארמון
חברות הכטענים והודעה לצד שלישי כלפי משה"ב.
ג. מי ערך דמיכבן את הווכניות הבית שבח"י פארן.
ד. מי פיקח על עבודת הבניה מטעם מרשחן.
2. כמו כן מבקשן להאמרו לי לעינך ולהסתיק את המסמן הנקוב והודעה
לצד שלישי והוא הוזה שנתום לסעבתך בין מרשחן - לבין מרשחן,
משה"ב.
3. נא חשובתך בהקדם.

בכבוד רב ובע"ח,

ב. ליפשיץ, ע"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' נאדר התשנ"ד
28 בפברואר 1993
סמננו: דן 1



אל:
מר דב גל
ס/מנהל המחוז

הנדון: ליקויים בבנייה - רח' פארקן 19, כניסה ג', רמת אשכול י-ם
סימוכין: מתכנן מיום 2.12.93

בעקבות בקשתו של מר א. גדלביץ, ביקרתי כתאריך 10.2.94 בבנין הנ"ל ולהלן הממצאים:

1. מדובר בבנין משותף בעל 24 דירות שנבנה לפני כ- 26 שנה ע"י חב' משה"ב.
2. הדיירים התכוונו לבצע מחסנים מתחת לקומת הכניסה וקיבלו האישורים הדרושים. החלו בעבודה ובזמן הביצוע, נתגלו ליקויים בבנין. בבנין יש שני אנפים (מבט מכיוון הרחוב אל הבנין) אגף שמלאי ואגף ימני.

3. פירוט ליקויים באגף השמאלי.

- ריצפה ראשונה הינה תקרה תלויה עם צלעות ומילוי כלוקים בטון.
- התקרה יצוקה על גבי שיכבת חצץ שמתחתיו היה מילוי.
- במשך הזמן המילוי שקע (ראה תמונות 1,2) ועכשיו אפשר לראות את הליקויים בתחתית התיקרה.
- א. שקיעה (ראה תמונה מס' 3) יתכן שהשקיעה נוצרה בזמן היציקה מפני שלא מורגש כל סימן בריצפה הראשונה (ריצוף).
- ב. ברזל גלוי - בצלעות (ראה תמונות 4,5,6) וגם בקורות (ראה תמונה מס' 7).
- ג. יש לציין שכטעים הבטון בצלעות לא מגיע עד הברזל, קיימת שיכבת קל-קר חציצה בין בטון לברזל (ראה תמונות 5,6).
- ד. עמוד מרכזי יצוק ללא רצף בין הריצפה לבין העמוד שמעליו (ראה צילומים מתמונות 8, 9, 10, 11).
- ה. החלק העליון של העמוד המרכזי לא יצוק בתבנית אלא בין אבנים שהונחו במקום התבנית (ראה תמונות 12, 13) עומד בצורה כזאת לא מבטיחה סמך יציב עבור קורה שנשנת התיקרה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ו. עמוד בתוך קיר, בחזית הבית יצוק באותה שיטה, ללא כיסוי בטון על הכרזל (ראה תמונה 14).

ז. ברזל גלוי בתחתית קירות מסד חיצוני (חזית) וסדק בפינה בין קיר מסד חיצוני לקיר מסד ניצב (ראה תמונה 15).

ח. ברזל גלוי בקורה מקבילה לצלעות (ראה תמונה מס' 16).

4. פירוס ליקויים באגף הימני.

- התיקרה הינה תקרה תלויה צלעות עם מילוי בלוקים איטונג.

- יציקת התקרה נעשתה בתבנית.

א. עמוד ללא רצף התקרה ועם ברזלים גלויים, גם ברזלים מתתיקרה ללא כיסוי בטון (ראה תמונה מס' 17).

5. סיכום

יש לציין שרק בזמן ביצוע העבודות במרתף הבנין, היתה אפשרות לגלות הליקויים הנ"ל.

יתכן שיש עוד ליקויים שעדיין לא ניתן לגלותם בגלל המילוי עפר שנמצא במרתף.

לאור הממצאים הנ"ל, יש צורך לבדוק כל השטח של הבנין, לגלות גם יתר הליקויים ולפי הנחיות הנדסיות, לבצע שיקום וחיזוק של הבנין.

עכשיו בעקבות החפירות החלקיות שנעשו, יש לחץ נוסף על העמודים שנובע מהעפר שטרם פונה.

המצב של המבנה מוגדר כמסוכן, יש חשש ליציבות המבנה ולגרימת נזקים חמורים אפילו רעידת אדמה קלה עלולה להרוס את הבנין.

יש צורך לבצע עבודות גישוש הליקויים בהמשך ועבודות שיקום-חיזוק בדחיפות רבה על פי הנחיות הנדסיות ותחת פיקוח הנדסי צמוד.

לוט: 13 תמונות, 4 צילומי תמונות.

כ כ ר כ ה,

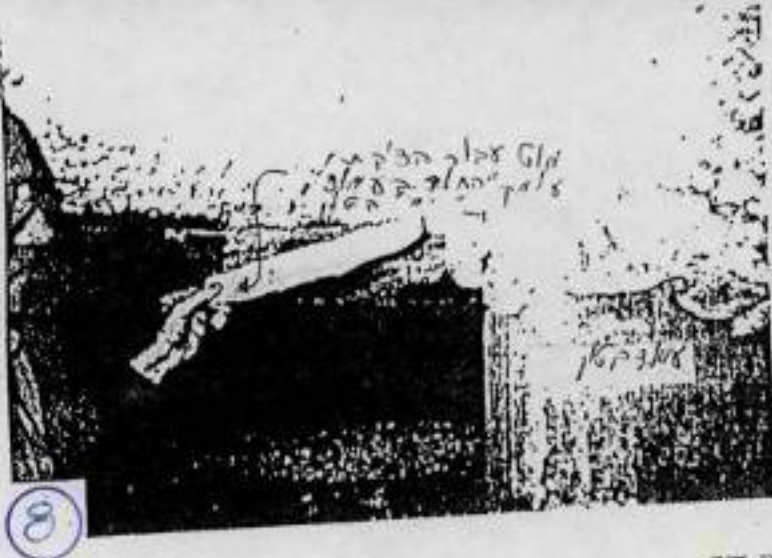
דן מנדלסון
מרכז (צוות בניה, פיתוח וכבישים)

העתק:

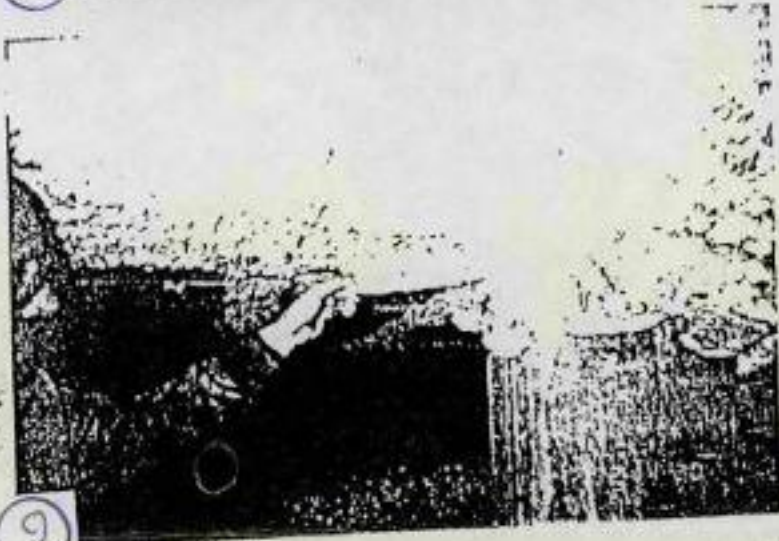
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

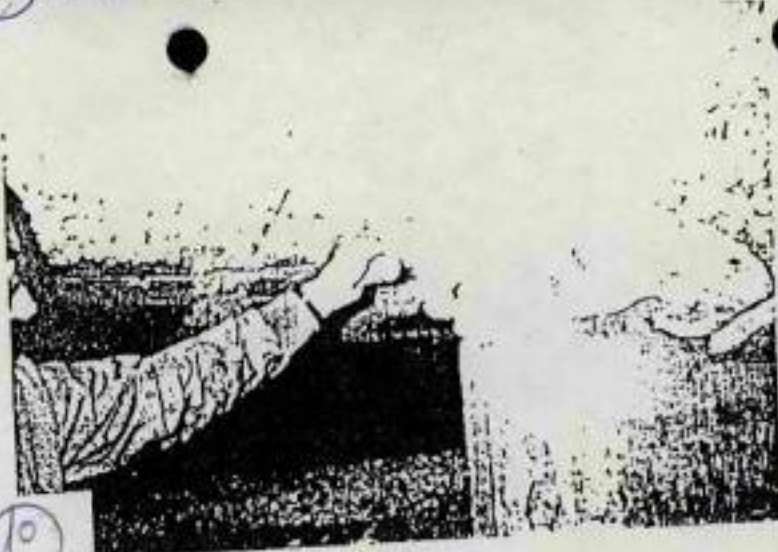
מר מ. אברמוביץ - מרכז (צוות בניה כבישים ופיתוח)



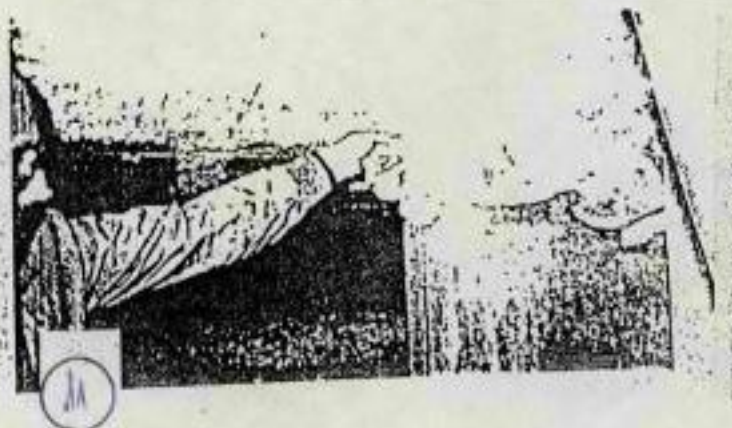
8



9



10



11

הערות:
 אדם עולה בקו
 עזר יהודה
 אדם עולה בקו
 בקו יהודה



QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

PEER 00752 NNNAR



AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

PEER 00752 HNNBR

AGFA



AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

PEER 00752 HNNBA



4

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY



5

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA 

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA 

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA 

PEER 00752 HNNBA



6

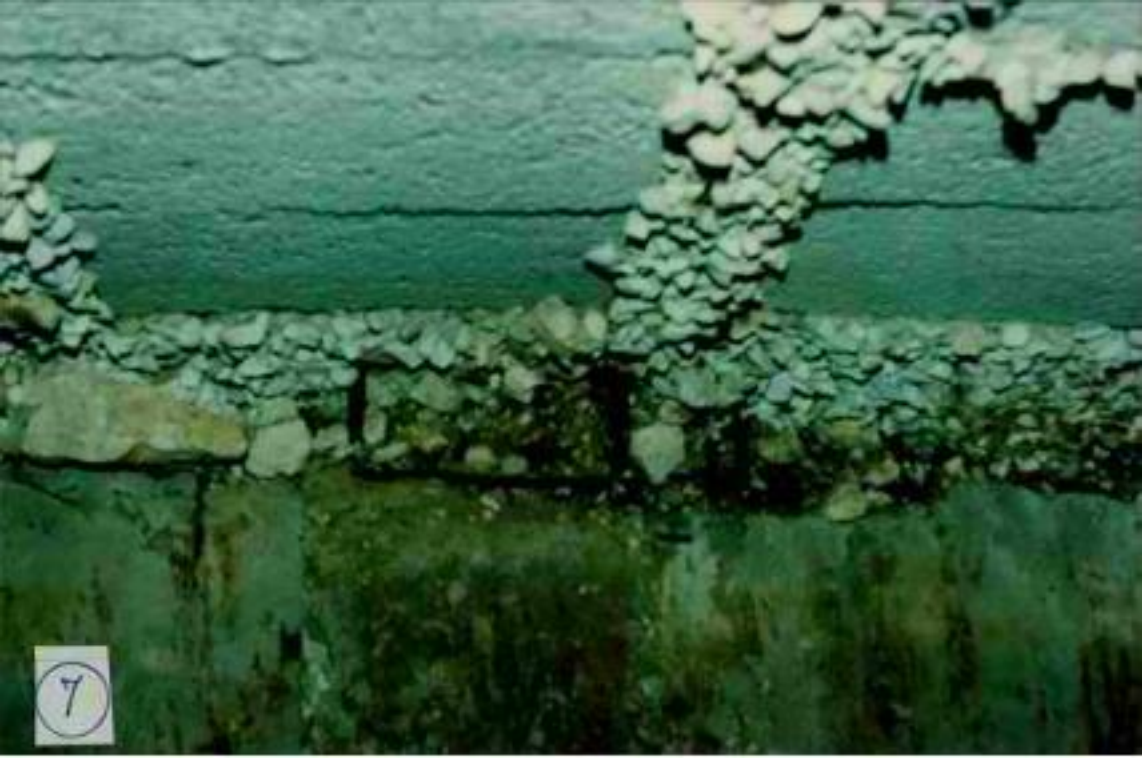
QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY



QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

PEER 00752 NNNBR



12

צאנז היכס' אטקער דא'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'A
AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA



15000 3/4 80 1/8 7/8

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

PEER 00752 NNNAA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY



QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA 

AGFA 

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA 

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

PEER 00752 HNNBR

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY



QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

PEER 00752 HNNBA



16

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA 

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA 

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA 

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

PEER 00752 NNNBA



QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

QUALITY PAPER
MADE IN GERMANY

AGFA

PEER 00752 NNN9A

נספח א גרסה:

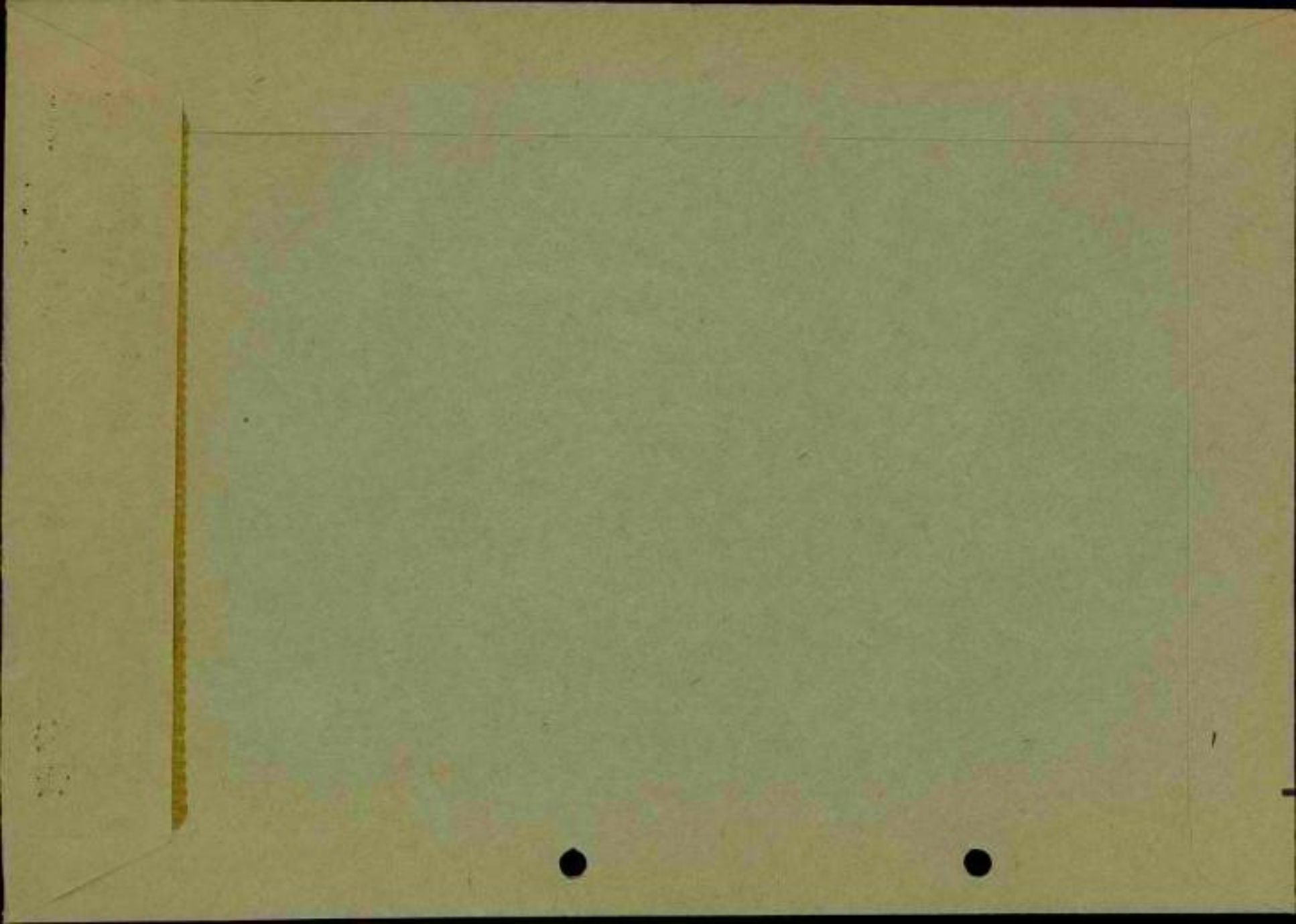
ל'ק"ם בבכ"ה - רח' פארן 19

כנסת רח' אטאל י.ס.

(א גאוי'ק 28.02.94)

דואר רשמי

מדינת ישראל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
27.12.1993
דואר נכנס

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 20/12/93

תיק -

לכבוד
מר יהושע ברקוביץ
מנהל חב' עמידר - מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 34
מגדל העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ת.א. 19333/93 רח' פארן 19 רמת אשכול, ירושלים

... רצ"ב כתב התביעה שבנדון וכן התייחסות מחוזנו בי-ם.

אודה לכם על המצאת כל המסמכים המצויים ברשותכם בקשר לבנין נשוא התביעה, כולל התכתביות, דוגמת חוזה בין עמידר למשתכן וכד"מ.

בכבוד רב

חנה גבאי, עו"ד
ס/היועצת המשפטית

העתק: מר דב גל, ס/מנהל מחוז י-ם

ח/1408

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' בכסלו התשנ"ד
2 בדצמבר 1993
סמננו: ראשכול

אל
עו"ד חנה גבאי
ס/היועצת המשפטית

הנדון: ת.א. 19333/93 (רמת אשכול, ירושלים)
סימוכין: מזכר מיום 29.11.93

בדיקתנו העלתה כי אכן המדובר בבניה תקציבית של המשרד שהופעלה בשנת 1968 עפ"י חוזה מס' 40/08089/68 (תיק החוזה לא נמצא במחוז ולא בארכיב הגזברות).

הכנין ברח' פארן 19 בשכונת רמת אשכול בירושלים הינו בן 24 יח"ד ועם השלמת בנייתו נמסר לאכלוס באמצעות חברת עמידר בחודש מאי 1971 (מספרו בעמידר: 32). כל הדירות בכנין נמכרו ע"י חברת עמידר לפני שנים רבות.

אין באפשרותנו להתייחס לעצם הליקויים ללא בדיקת מומחים לנושא מטעם המשרד או חברת עמידר, גם מחומר התביעה לא עולה בודאות מתי נגרמו ליקויים אלה ובאם יש להם השפעה ישירה על מצב הכנין היום.

בהתייחס לסעיף 5 לתביעה ברצוני להבהיר כי הגורם המוסמך לקבוע כי מבנה מסוכן למגורים הינו מהנדס מבנים מסוכנים בעיריה. בסעיף 7 צויין כי הוצא לבנין צו הפסקת עבודה אך יש להבהיר כי זה הוצא לא בשל יציבות המבנה אלא בשל כך שאין פיקוח מהנדס לעבודות המבוצעות.

בהתייחס לסעיף 10 בתביעה - לא מצאנו כי התקבלה פניה כלשהי במחוז.

כאמור, בהעדר תיק הגזברות, אין בידינו פרטים נוספים לגבי הקכלן, המתכנן וכד'.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

משרד הביטוי והשיכון
לשכת היועץ המשפטי

בנין וסניף
מקום
מס' 2003
מס' 7777

29.11.93

תאריך

משרד הבנין	מס' 2003
מס' 7777	מס' 7777
מס' 7777	מס' 7777
מס' 7777	מס' 7777

אל: המנהל הכללי של
מנהל מחוז ירושלים

תא. 19333/93

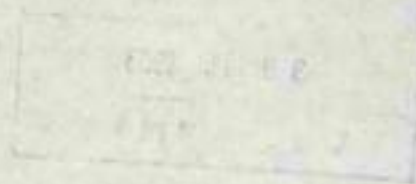
חידון:

מצב כרטיסית שבתון ומצב
אשרת גלותכם המפורטת לעיל סעיף 10
במחוז הירושלמי לעיל ולפי חוקר ומידע אשר הוציא
לעיל שבתון. (האיש מסתיר נבון הבין, מ'
יש, תבון, בן ונולד. האם נכסו את הדיור
משהיה, תחום שבו לא עשה, האיש מסתיר
נמסר הדיור לעליון אכל.)
אשרת גלותכם המפורטת, נבי שבתון לעיל
המשנה לעיל ונולד. נבון נבון נבון

בהכרח

במח/תנה צבאי/א

40/08089/68 מ- 42 יום, 22, 430
מס' 7777, קסם 7777

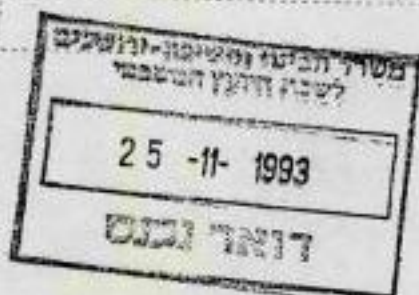


תיק אורח מס' 19333 / 91

בבית משפט
ב ירושלים
תאריך: 27.11.93
חתימה: [חתימה]

הזמנה לדיון
התובע(ת) (ים):
נציגה הנגד - הנאגל - פאול, 18-1-1
א' ש' 33 ימ' 33
מ-2-1 ימ' 11 37 ימ' 37
ס/בין 25/11/93 פק' 251594

הנתבע(ת) (ים):
נגד
לשם הגנה נגד
(נגד התביעה)
יחידה



אל
הואיל ו

הגיש לבית משפט זה תובענה נגדך, כמפורט בכתב התביעה המצורף בזה,

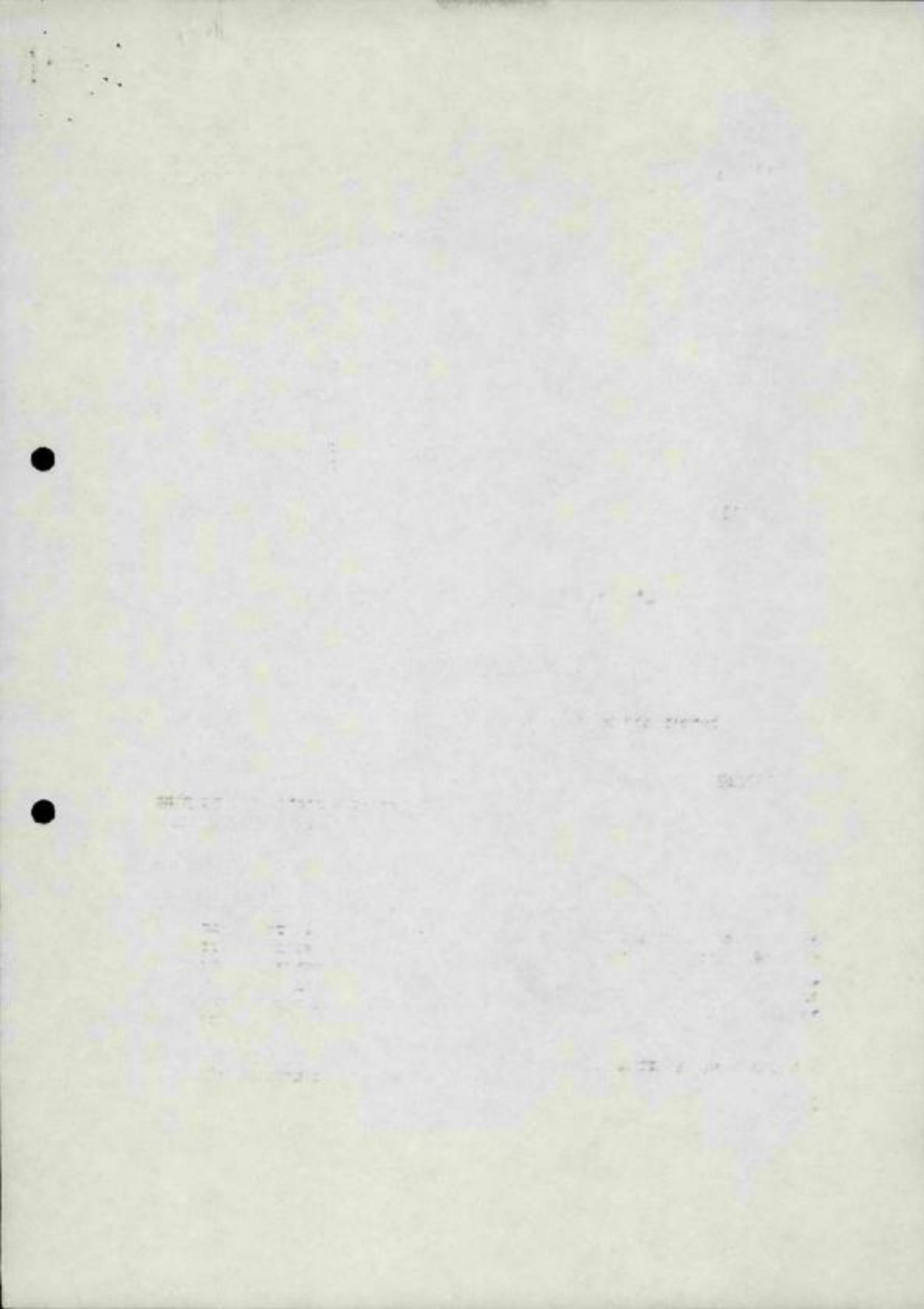
הנך מוזמן להגיש כתב הגנה תוך שלושים ימים מיום שהומצאה לך הזמנה זו.

אם לא תעשה כן, תהא לתובע הזכות לקבל פסק דין שלא בפניך.



יום 18-11-93

אם תחליט בית המשפט להאריך את התקופה יש לציין את התקופה שנקבעה ולסווג את הכיחור.



- בענין: 1. נציגות הכית המשותף ברח' פארן 19 ירושלים.
2. אנת פרס
3. לואיס גולדמן
4. אלן ואיירה מקמול
5. בצלאל ורחל יעקובסון
6. מאיר רובין
7. זחבה יעקובוב
8. ארנה וזאב ברל

כולם מרח' פארן 19, כניסה ג' ירושלים
ע"י ב"כ עוה"ד יעקב שפסר ו/או אופיר כץ
ו/או מאיר מקייס ו/או יאיר זלנפרונינד
מבית אגרון, רח' הלל 37, ירושלים 94581
טלפון: 251619 פקס: 251594

התובעים

- נ ג ד

1. משה"כ חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ
רח' הגידם 1, ירושלים 94590.
2. משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, שיך ג' ראח
ירושלים.

3. עמידר, החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל
רח' יפו 17, ירושלים.

הנתבעים

מהות התביעה: כספית + צו עשה
סכום התביעה: 121,900 ש"ח.

כתב תביעה

1. התובעת מס' 1 הינה הנציגות הנבחרת של החוכרים והמחזיקים של הדירות בבנין הנמצא ברח' פארן 19 כניסה ג' ירושלים. התובעים 2-8 הינם החוכרים והמחזיקים בדירות כניסה ג' הנ"ל (דירות הידועות כמס' 17-20, 22-24), ובכוח המשותף הצמוד להן. (להלן: "התובעים", "הדירות" ו/או "הבנין" בהתאמה), ואשר רכשו דירותיהם בתחילת שנות השבעים או בסמוך לכך.
2. הבנין נבנה בזמנו ע"י הנתבעת 1, עפ"י הזמנת הנתבעת 2. הדירות נרכשו ע"י התובעים באמצעות הנתבעת 3.

3. בחודש ינואר 1992 או בסמוך לכך, קיבלו התובעים היתר כניה מטעם ועדות התכנון של עיריית ירושלים לבניית תוספת של שבעה מחסנים כמפורט בהיתר. עותק ההיתר והמיפרט שצורף לו רצ"ב ומסומן א'.
4. עם קבלת ההיתר, התקשרו התובעים עם מהנדס בנין וקבלן ביצוע, חברת ד.ט. הכירה בע"מ, לצורך הוצאה אל הפועל של העבודות נשוא ההיתר.
5. במהלך ביצוע העבודות, נחשפו בשלד הבנין, לתדהמתם של התובעים ומהנדס הבנין מטעמם, ליקויים חמורים ביותר בעמודי היסוד, קורות תשתית הבנין וברצפת קומת הכניסה, הנובעים מחוסר התחשבות בדרישות החוקיות התקניות בגין אי ביצוע עבודות קונסטרוקציה תקינות וביצוע רשלני שלהן, המהווים עפ"י חוות דעת מהנדס הבנין, סכנה מוחשית ביותר להמשך מגורים בו.

עפ"י חוות הדעת ההנדסית, נכנה הבנין ע"י הנתבעים, בלא רצף תקין בין עמוד התמך המרכזי לתקרה ולעמוד שמעליו, בקומת המרתף והקרקע, כשהבנין כולו מוחזק אך ורק ע"י קשיחות המבנה עצמו, ללא סמך מרכזי וללא סמך צידי, כמצב מסוכן ולא יציב, כאשר נוצר חשש כבד לקריסת המבנה ולנזקים חמורים כתוצאה משקיעתו.

יתרה מזו, לתובעים הסתבר, כי קונסטרוקציות הברזל בקורות ובצלעות רצפת קומת הקרקע, גלויים וחלודים לגמרי, וטיב הבטון אינו מקיים את הדרישות הבטיחותיות המינימליות, תוך חשש להתמוטטות.

עותק חוות הדעת ההנדסית, רצ"ב ומסומן ב'.

רצ"ב תמונות המתארות את האמור לעיל ומסומנות ג' (1-22).

6. הגילויים המפורטים בסעיף 5 לעיל, נתגלו לתובעים רק במהלך ביצוע העבודות, כשנחשפו יסודות הבנין. לא ניתן היה לגלותם ולא היו ידועים לתובעים קודם לכן.
7. עם גילוי האמור לעיל, הסיר המהנדס האחראי מיידית אחריותו לביצוע העבודות, ומיד בסמוך לכך, הוצא צו הפסקת עבודה וצו למניעת שימוש בנכס מטעם בית המשפט לעניינים מקומיים הירושלים.

הודעת המהנדס רצ"ב ומסומנת ד' וצו בית המשפט רצ"ב ומסומן ה'.

8. עפ"י חוות דעת מקצועית של מומחה מוסמך, המבוססת על חישובי מהנדס בנין לפתרון הבעיות שנחשפו כבר בשלב זה, מסתכמת עלות העבודה הישירה הנומינלית, בסך של 45,000 ש"ח, נכון לחודש דצמבר 1992.

עותק חו"ד זו רצ"ב ומסומן ו'.

הסכום הנ"ל נכון למועד תביעה זו הינו סך 51,901 ש"ח.

- 9. בהתאם לחו"ד האמורה, ובשל אופי התקלה וביצוע התיקון הנדרש, יאלצו הדיירים להתפנות מדירותיהם בעת ביצוע העבודות, ולא יוכלו להשתמש בדירותיהם בין שבוע לעשרה ימים.

01

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. This includes a discussion of the experimental design, the data collection procedures, and the statistical methods used to analyze the data. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This includes a discussion of the findings and their implications for the field of study. The final part of the report is a conclusion and a list of references.

כמו כן, כתוצאה מהפסקת הבניה לא יכולים היו הדיירים ואינם יכולים עדיין לעשות שימוש במחסנים הנדונים, תוך שנותרו בבנין המהווה "אתר בניה", בתוך אבק, לכלוך, קור וקידרות חשופים.

יתרה מזו, עפ"י חוות דעתם של מהנדס בנין, שמאי המקרקעין ומספר רב של הנדסאים שבדקו את המצב בנסיון למצוא פתרון לו, כמידה ולא יבוצעו התיקונים הנדרשים בכל ההקדם, מהווה המשך המצאות הדיירים בבנין סכנת נפשות. דברים אלו נובעים אף מצו הפסקת העבודה (נספח ה'), לפיו המדובר במבנה מסוכן.

כתוצאה מכל האמור לעיל, נגרמה לתובעים (ואף אמורה להגרם) עגמת נפש רבה בשל חוסר יכולתם לעשות שימוש נאות ברכושם, התרוצצויות ואובדן ימי עבודה, אי נוחות וטירדה, בשל פגישות ונסיונות לפתרון עם קבלן, מהנדס, שמאי מקרקעין, עו"ד וכד'. והם מעריכים נזקיהם בשל ראש נזק זה, על דרך הצמצום והצנעה בסך 10,000 ש"ח לכל תובע, ובסה"כ 70,000 ש"ח.

יצוין כי במהלך בצוע העבודות לשיקום המבנה, יתכן ויתגלו בעיות טכניות ו/או אחרות נוספות שעלותן אינה ידועה בשלב זה לתובעים, והם שומרים איפוא על זכותם לתבוע את הנתבעים בכל נזק או הוצאה אם יתגלו כאמור.

10. התובעים פנו מידית לנתבעים, מיד עם גילוי הממצאים וכן חזרו ופנו פעמים נוספות אח"כ לנתבעים, ישירות ובאמצעות הח"מ - ב"כ, הודיעים על הגילויים האמורים, שהיו מום נסתר בבנין, חומרתם והצורך הדחוף בביצוע עבודות שיקום על מנת למנוע נזקים כבדים בגוף חלילה ו/או ברכוש, אולם הנתבעים, דחו פניותיהם תוך שגלגלו האחריות על זולתם וסירבו לדרישות התובעים.

גם נסיון התובעים לצמצם הנזקים ולאפשר לנתבעים לפתור הכעיה באמצעות עובדיהם הם, לא צלח.

עותק פניות התובעים רצ"ב ומסומן ז'.

11. התובעים יטענו כי על הנתבעים, ביחד ולחוד, חלה החובה לתיקון הליקויים ושיקום הבנין, האחריות לביצועם הדחוף ולטיב העבודה, וכן לפיצוי התובעים על נזקיהם, עפ"י חוק המכר, דיני החוזים, עשיית עושר, פקודת הנזיקין, ועפ"י כל דין.

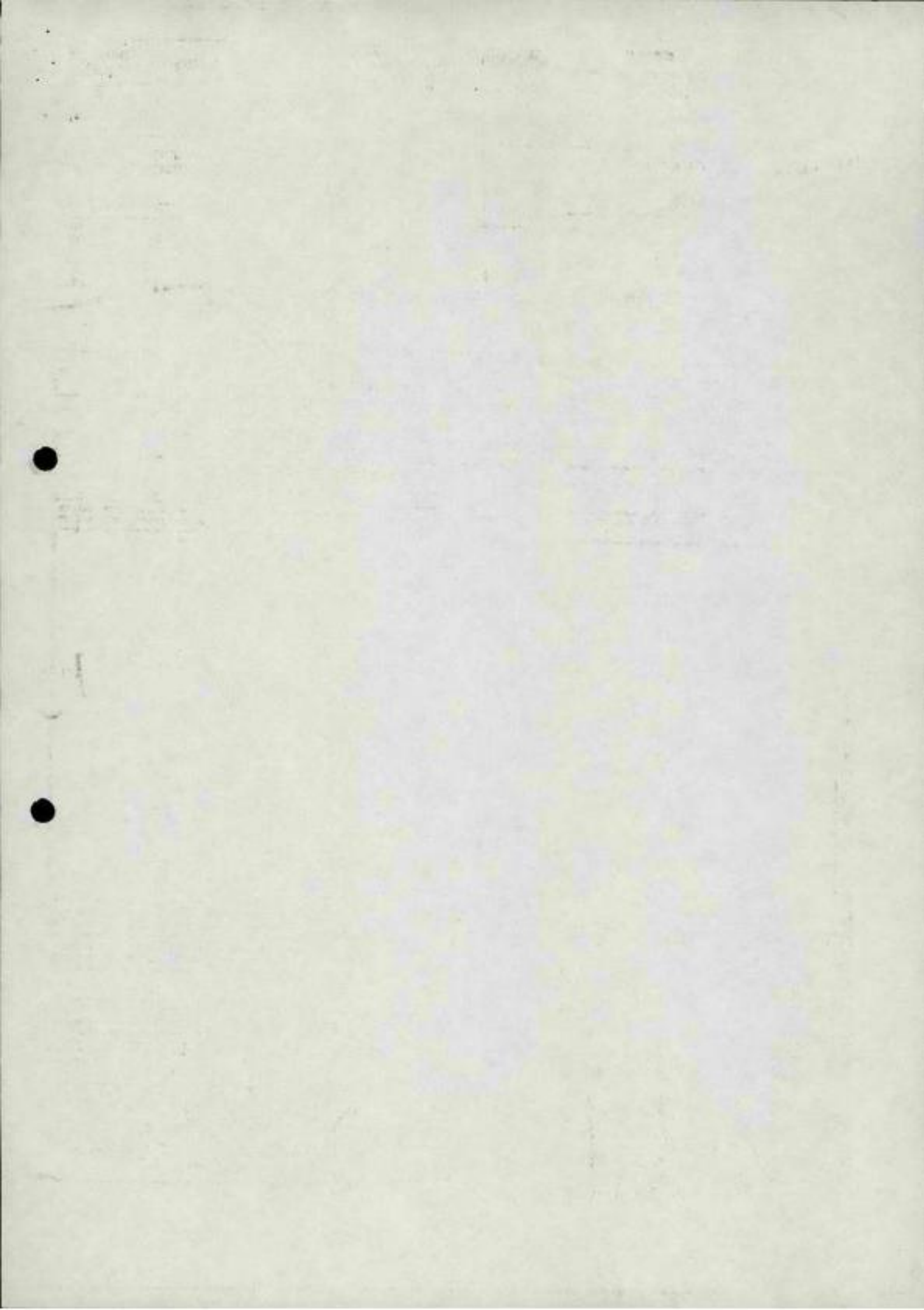
12. לבית המשפט הנכבד, הסמכות המקומית והעניינית לדון בחביעה, עפ"י מחותה, שוויה, מקום הנכס, ומקום מגורי הצדדים.

13. אשר על כן, מתבקש בית המשפט הנכבד, לחזמין את הנתבעים לדין ולחייבם ביחד ולחוד, כדלקמן:

א. לבצע לאלתר את כל התיקונים הנדרשים עפ"י חוות הדעת ההנדסית, ופיצוי התובעים על החלק היחסי של נזקיהם (ללא עלות ביצוע העבודות בפועל), וכן בהוצאותיהם, שכ"ט עו"ד+מע"מ, הכל צמוד ונושא ריבית כחוק כאמור.

ב. לחילופין, לשלם לתובעים את סכום החביעה, (לרבות עלות ביצוע התיקונים) בצרוף הוצאות התובעים ושכ"ט עורך דינם + מע"מ הכל צמוד ונושא ריבית כחוק עד למלוא התשלום בפועל.


יעקב/שפירא, עו"ד





עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس

היתר בנייה

מספר היתר בנייה	34265
תאריך הוצאת ההיתר	

מספר בקשה: 91/0851.0

16-08-1992

כתובת האתר: פארן 19 י-ם
נשים וחלקות: 32 30100

שם	מספר זיהוי	מספר רישוי/רשום
יעקבסון בשם 7 מבקשים	1331008	נ
רח' פארן 19 ירושלים		
ארלמן משה	6962715	586
רח' הרב שרים 20/9 ירושלים		

בעל
ההיתר
עורך
הבקשה
המהנדס
המתכנן
האחראי
לביצוע

כל מי החלטת ועדת המשנה מתאריך: 27/01/92

תוספת 7 מחסנים

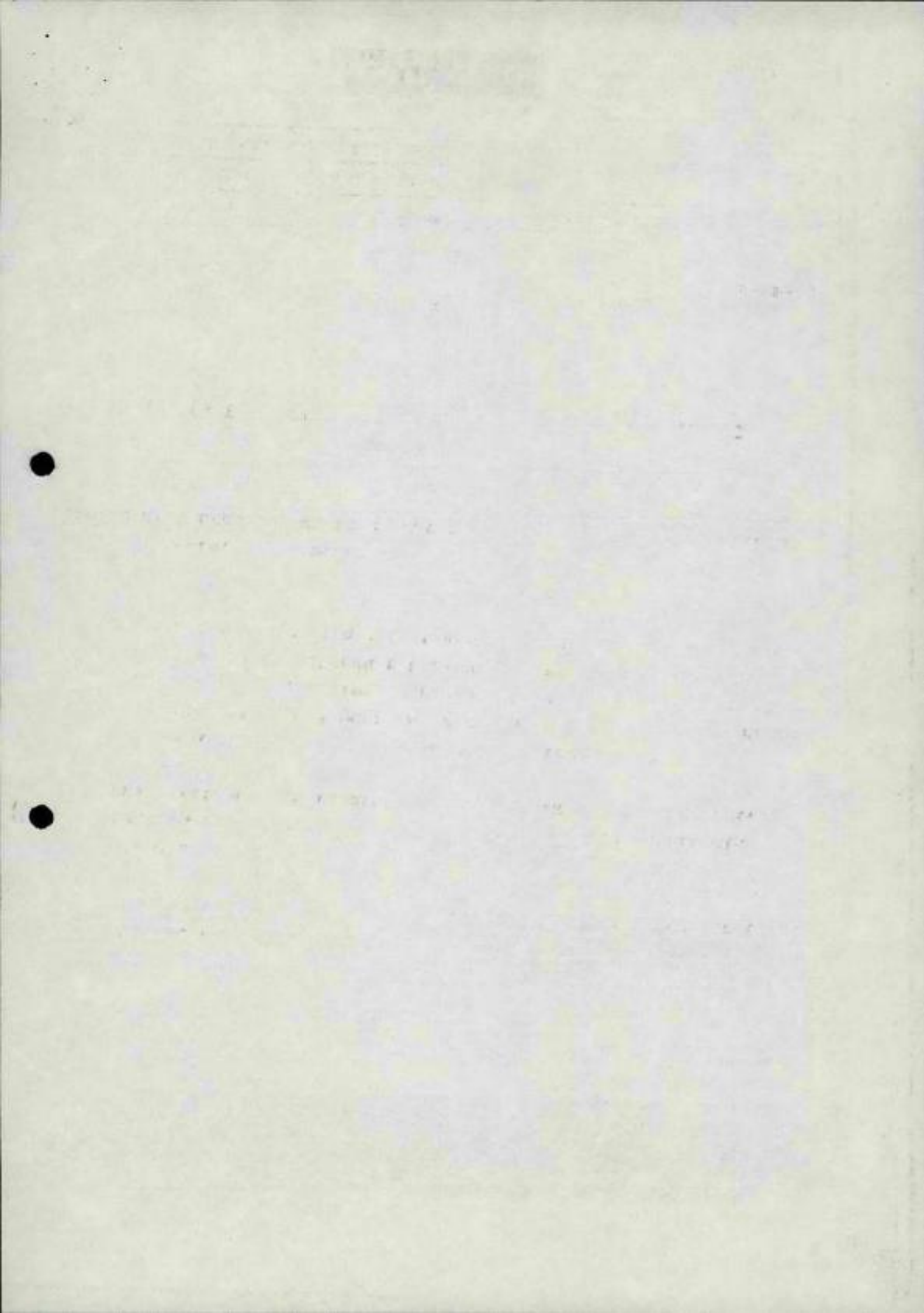
כל העבודות והכוננות בהתאם לדיון, לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר בנייה, תכנון ואגרות) תש"ל 1970 ובהתאם לנספחים המצורפים להיתר זה, כמו כן ימלא כל התנאים הנכונים המפורטים מעבר לדף זה והתנאים המיוחדים הכאים:

* חשוב שישווק אגרות הבניה מצדו לקבלה על התשלום.
* לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תכנון ואגרות) תש"ל 1970, יחידת
בדי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עומק זהו י"ר התעור
על נספחים, חתום ומאשר, ויצג לפי בקשתו לאדם שאושרה י"ר ע"י העירייה.
הועדה המחוזית, רשות הבנייה, הרשות המקומית או משרדת ה"א, לטוטר או

* היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון
* היתר זה יפיק בתום שלוש שנים מתאריך הוצאתו
* מוען היתר זה אינו משחרר את בעליו מחובותיו לפי כל דין כלפי דירים וכלפי
בעלי זכות אחרים ואינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית כנגד
* בעל ההיתר אחראי לכל נזק שיגרם לציבור בגין עבודות הבניה וכל הכרוך בכך.

חתימת מנהל אגף רישוי הבניה	מנהל אגף רישוי הבניה או מאשר שהיתר זה אוספתו נבדקו ונמצאו מתאימים להחלטת מוסד התכנון	מנהל העירייה המקומית לחכנון ולבניה	י"ר הועדה המקומית (או ועדת המשנה המקומית) לחכנון ולבניה
----------------------------	--	---------------------------------------	---

לוח עותק של הנספחים שאושרו ע"י מוסד התכנון והחתימים ע"י המהנדס,
83-328



משה אדלמן Moshe Edelman

מהנדס אזרחי • מהנדס בנין • Civil Engineer - Construction Engineer
תיכנון, ניהול, פיקוח • Design, Management, Supervision

רח' הרב שרים 20/9 - ירושלים טל. 02-411146

ירושלים 19-11-92

חוות דעת

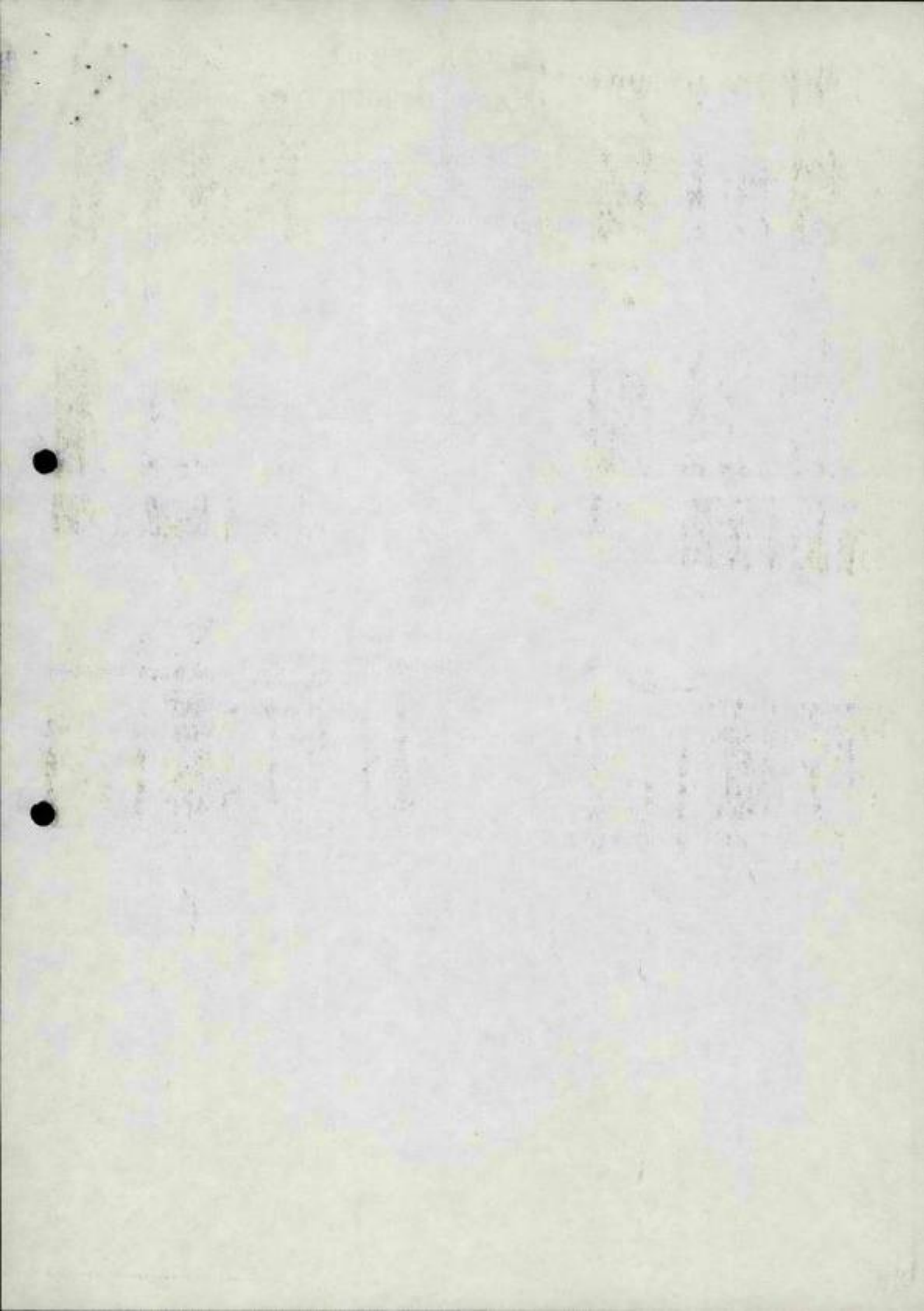
הנידון: לקויים רציניים בבניין דירות פראן 19 - כניסה ג'

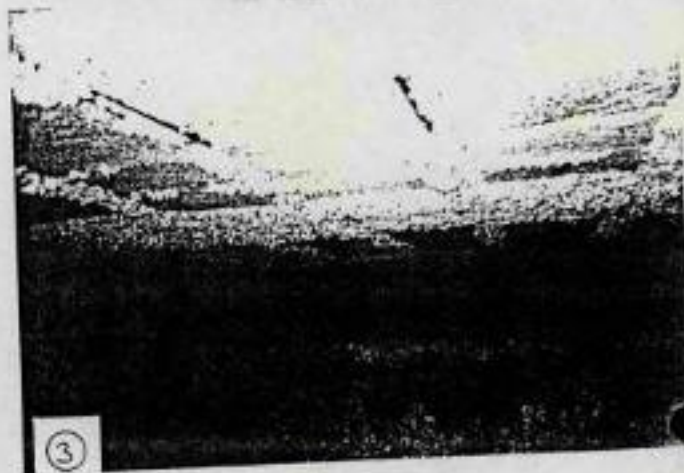
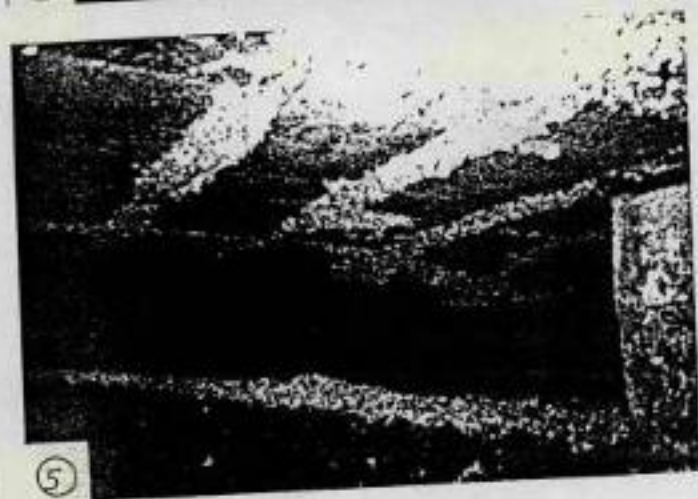
כמהנדס פורן הבקשה להיתר בניה מחסנים בקומת מרתף ולפי בקשת הדיירים, מציג את מסקנותי בנושא הנ"ל.

1. בניגוד לכל חישוב הנוטי, בתון ממוד ראשי שחייב להעמיד חלק ניכר מהכובד של הבנין אין רצף בין קומת מרתף בקומת קרקע. באידור המפורט הנ"ל הבנין עומד ומחזק אך ורק ע"י הקשיחות של המבנה כולו (MONOLITHISM), ומצב לא יציב, מסוכן ויש חשש לנזקים חמורים כתוצאה משקיעה שאפילו ופירות אדמה קלה עלולה ליהרס.
2. ברזלו קונסטרוקציה של קורות וצלעות של ריצפת קומת קרקע גלויים וחלודים לגמרה, טיב הבטון באותה תיקרה לא מקיים את הדרישות הבטיחותיות המינימליות, ויש חשש של התמוטטות עתידית.
3. מומלץ לבצעה עבודות שיקום בשטח בזחירות האפשרית וכמוכן לבדוק את המצב של יתו המבנים גטביבה.

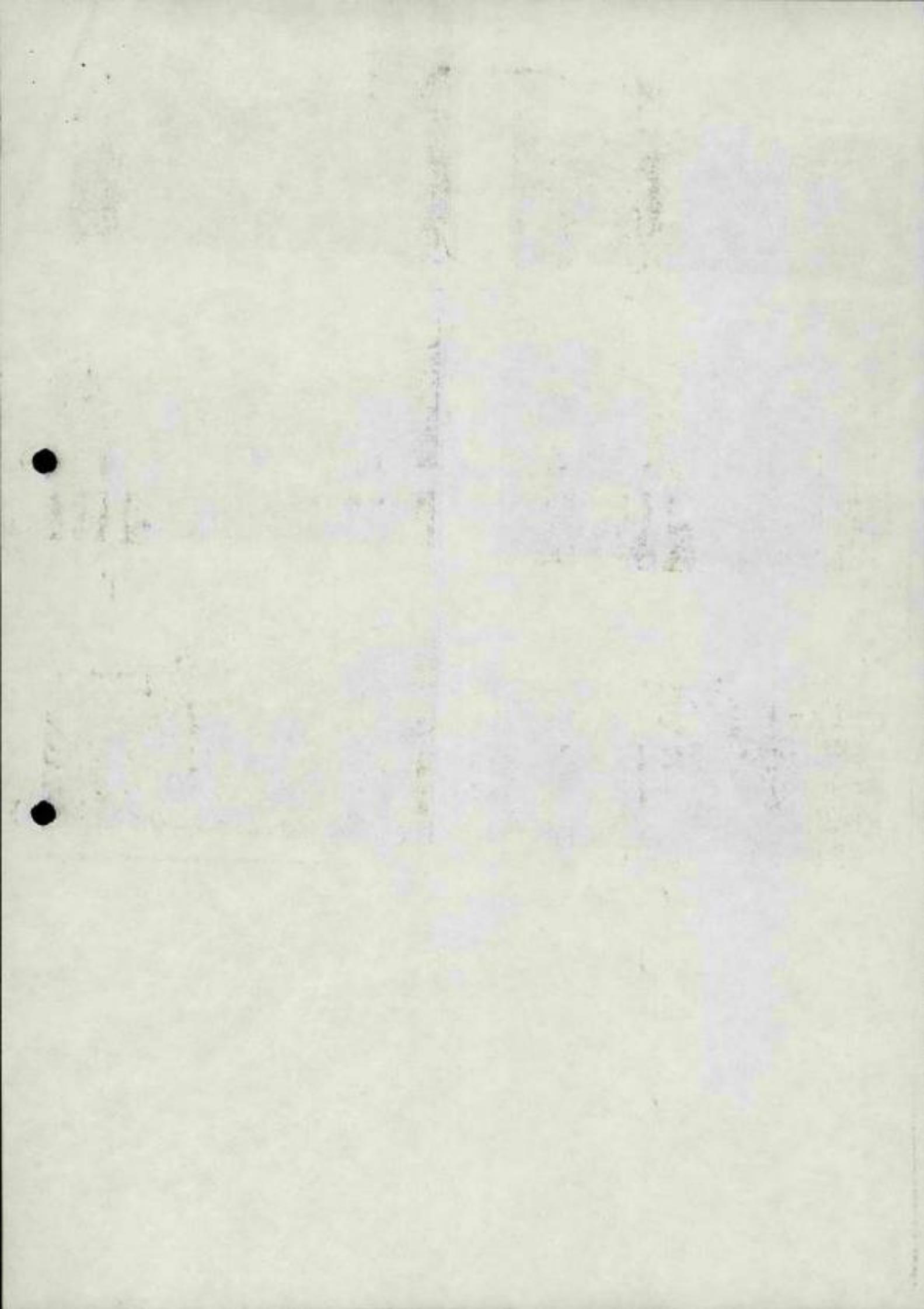
בכבוד רב,

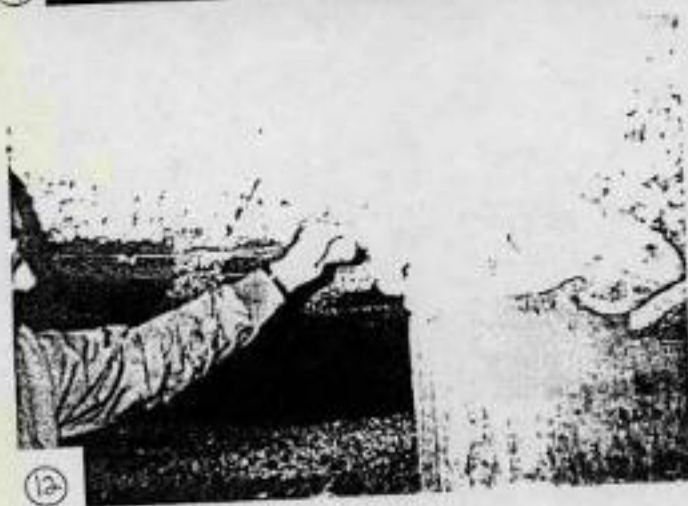
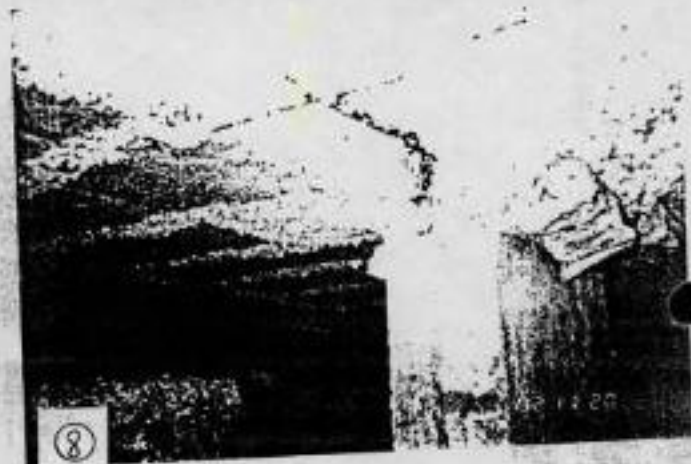
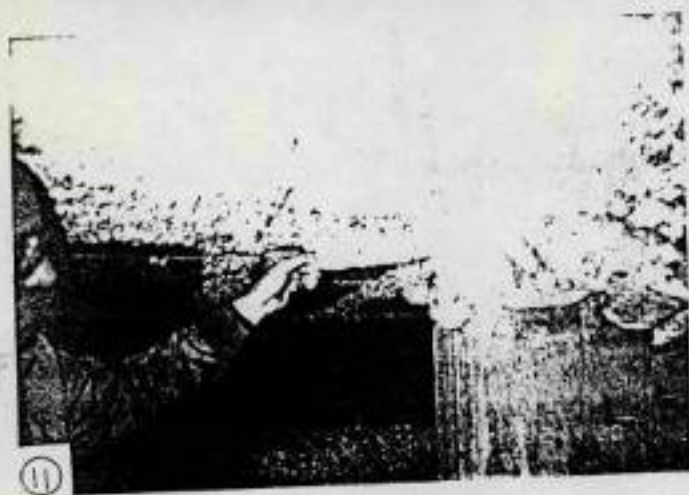
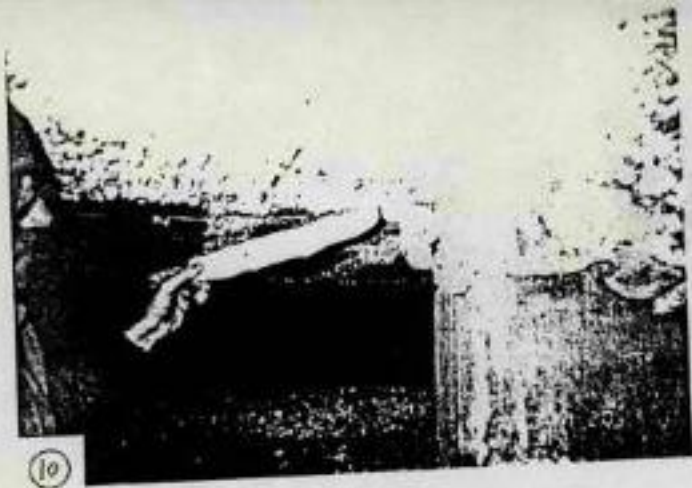
משה אדלמן
מהנדס אזרחי
מס' 10566

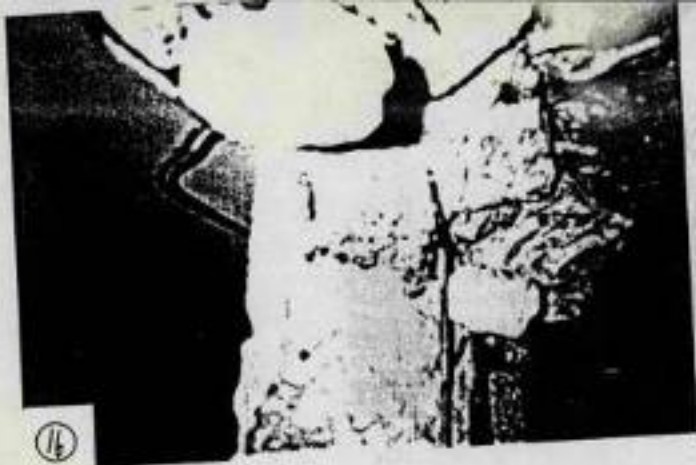


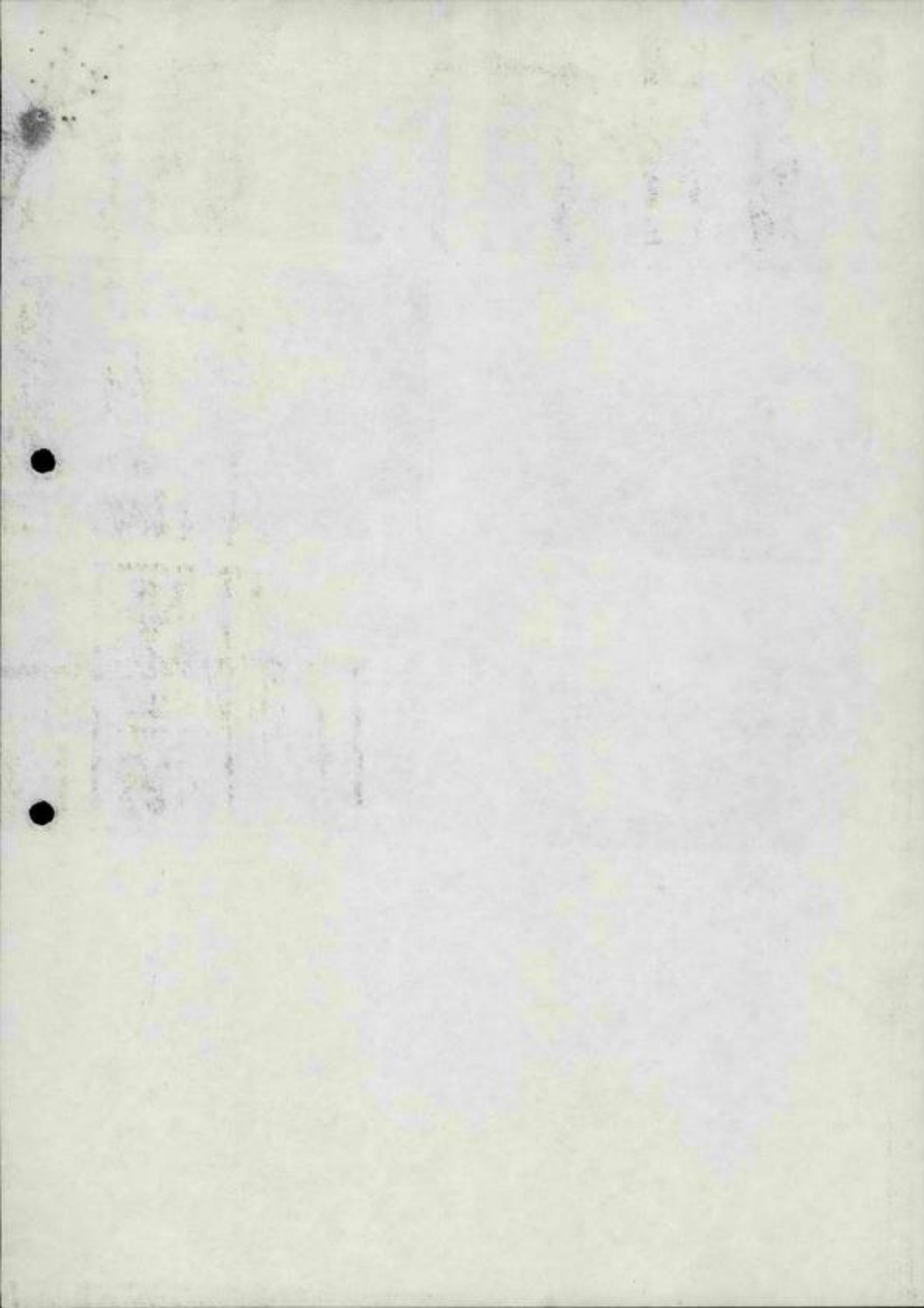


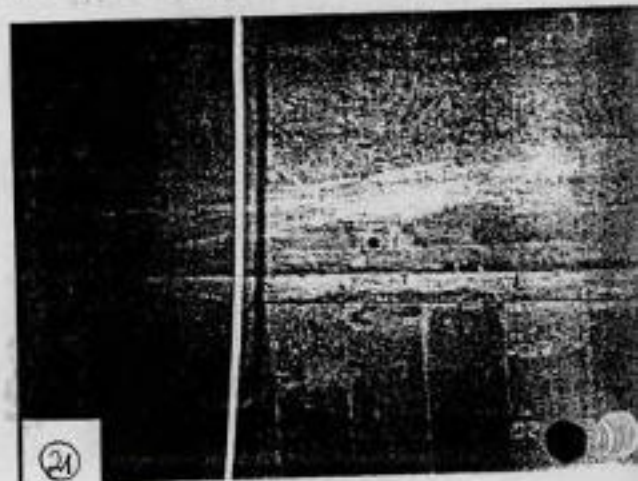
7











משה אדלמן Moshe Edelman

מהנדס אזרחי • מהנדס בנין • Civil Engineer - Coustruction Engineer
תיכנון, ניהול, פיקוח • Design, Managment, Suprnvision

רח' ^{הרב שני} ~~התעשייה~~ 20/9 - ירושלים טל. 02-411146



וולטאים 12-11-1992

לכבוד
זנהא אלף ביקא זא הבניה, מחלקת התכנון והנדסה
זרית וולטאים

התנין: רח כואן 19 - גי ביק 9/85 - אל 30100 - חלקה 32

בהתאם בקשה זנהא זחי זיבניה זמאכניה זר זא זאלקאסו
(זאה זיתב זצוה), זאזלת זגהויתר בזניה זאלף הירשלו הוסף,
זחי זאכוד זאלוק הבקשה זאמד, זלזל רחיקנס זאזכאו זביזל
הזלד; זלזל זנזכא זזכלק זב/זנה זלטח זיקליה רזינייה
הקלזניה זיזכולת הזבניה, זסור זלזל זכז זאזכילת
זקצזית זל זלטת זנזכא.

בכבוד רב

משה אדלמן
מהנדס אזרחי
מס' 10566

ב.ש. 192 / 4598

המשפט לעניינים מקומיים, בירושלים

צו הפסקה וצו למניעת שימוש בנכס

מהבקשה ומהתצהיר המצורף לה עולה כי:

- (א) בנכס בתחום מרחב תכנון מקומי ירושלים שבשכונת רמת אשכול רחוב פראן 19, פניסה ג' הודיע קגוש מסי' 30100 חלקה מס' 32 המסומן בתרשים המצ"ב בצבע אדום (להלן-הנכס), מבוצעת עבודה כדלקמן:
- א. החלו בחפירות בשטח המסומן בתרשים הרצ"ב בצבע אדום מקווקוו ובמספרים 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10.
- ב. ביצעו חפירה בשטח המסומן בתרשים בצבע אדום מקווקוו ובמספרים 10-11-12-13-10.
- ג. מבצעים העבודה ללא השגחת מהנדס האחראי לביצוע השלד, לאחר שהמהנדס משה אדלמן הודיע במכתב מיום 12.11.92, כי הוא מסיר את אחריותו המקצועית לגבי הבניה, העתק המכתב מצ"ב, (להלן - העבודה).
- (ב) העבודה מבוצעת בניגוד לתנאי סעיף 1 להיתר מסי' 34265 מיום 16.8.92, שניתן ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים.
- (ג) העבודה נעשית בדרך ובנסיבות שיש בהם משום עבירה לפי סעיף 204 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ומתן הצו לאלתר דרוש לשם מניעת המשך ביצוע העבודה כאמור, ולשם מניעת השימוש בבניה נשוא העבודה.
- (ד) האחראי לביצוע העבודה הוא:
1. בצלאל יעקובסון - רחוב פראן 19, ירושלים

לכן מצווה בית משפט זה על האחראי הנ"ל ועל כל מי שעובד בשירותו או מטעמו להפסיק את העבודה ונאלץ להמשיך את פעולות הבניה, וכן להימנע משימוש מכל סין וסוג שהוא במחסנים שבקומה התחתונה של פניסה ג' ברחוב פראן 19 כנ"ל, הם המחסנים הנבנים במסגרת העבודה הנ"ל.

פקיד עיריית ירושלים שהוסמך לפי סעיף 1(246) לפקודת העיריות, ומי שהוועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב תכנון מקומי ירושלים הרשומה לענין סעיף 257 או 258 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, היא שלוח בית דין לענין מסירת צו זה, בצרף הבקשה והתצהיר המצורף לו.

הרואה עצמו נפגע על ידי צו הפסקה ושיפוט זה, רשאי, תוך 30 יום מהיום שבו הגיע הצו לידועתו או ממועד הדבקת הצו, לבקש את ביטולו מבית משפט זה, אולם הגשת הבקשה לא תחלה את תוקפו כל עוד לא יבטל בית המשפט אחרת.

העתק מתאריך למקח

מזכיר בית משפט לעניינים מקומיים
בירושלים

שופט
ד. נוליס, שופט
(ד"ר אוריאל האלף) המטפס



תאריך 11.92

ימין /
אמנה /

2000

יעקב פטל • הנדסה ושמאות מקרקעין

JAKOB FATAL • ENGINEERING & REAL ESTATE VALUATION

REAL ESTATE CERTIFIED VALUER
CIVIL ENGINEER & PROPERTY MANAGER

שמאי מקרקעין מוסמך, שמאי אלמנטרי,
הנדסאי בנין ומנהל נכסים



ירושלים, כט' כסלו התשנ"ג
24 בדצמבר 1992
מספרנו : 12312

חוות דעת של מומחה

=====

שם המומחה : יעקב פטל

מעונו ומקום עבודתו : משעול היערה 37 רמות, ירושלים

אני הח"מ נחבקשתי ע"י מרכז הבניה מר יעקובסון בצלאל מוועד דיירי הבית ברח' פארו 19 כניסה ג', דירות 17-24 ברמת אשכול בירושלים, לחוות את דעתי המקצועית בענין עלות תיקון הליקויים בעמודים מרכזיים בבנין ובקירות הנושאים הנמצאים במרתף האמור להיבנות בבית המשוחף הנ"ל ואשר ישמש למחסנים.

אני מצהיר בזה שלענין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות בשבועה בבית-משפט, דין חוות דעתי זו, כשהיא חתומה על ידי, כדיו עדות בשבועה בבית-משפט.

ואלה פרטי השכלתי :

1. בוגר בית-ספר להנדסאי בנין משנת 1973 מס' רשום ה/4437.
2. בוגר קורס לשמאי מקרקעין של המכללה למינהל בעל תואר שמאי מקרקעין מוסמך ומנהל נכסים החל משנת 1977 מס' רשום 131.
3. בוגר המכללה לביטוח בענף אש-אלמנטרי.

ואלה פרטי נסיוני :

1. הועסקתי בפקוח באתרי בניה החל משנת 1968 ועד לתחילת שנת 1979 ובכלל זה כשנתיים באגף הפקוח על הבניה במח' מהנדס העיר, י-ם.
2. הועסקתי כמהנדס ביצוע לפרוייקטי בניה בחברות בניה פרטיות וכמהנדס ביצוע בחברת בניה של הסוכנות.
3. הועסקתי כמפקח בניה עצמאי לפרוייקטי בניה עבור משרד הבינוי והשכון, הכוללים: 800 יח"ד למגורים בניני ציבור, בתי-ספר, וכיו"ב.
4. הועסקתי כמפקח עצמאי לפרוייקטי בניית כבישים ובניני ציבור.
5. עוסק בשמאות מקרקעין עבור: מוסדות בנקאיים, חברות פיננסיות עיריית ירושלים, האוניברסיטה העברית, בד"צ, בזק, בתי-משפט ואנשים פרטיים.
6. מבצע ביקורת מבנים, שומות אלמנטריות וסקר סיכונים לחברות ולאנשים פרטיים.

2/...

משרד ראשי: רמות, משעול היערה 37 ירושלים, טל: 97277, 02-864449, 02-865577, 02-865577
HEAD OFFICE: RAMOT, 37 MISHOL HAYAARA, JERUSALEM 97277 TEL: 02-864449, 02-865577 FAX: 02-865577
סניף חל אביב, טל: 03-808153, טל: 04-348575, טל: 04-348575
HAIFA BRANCH, TEL: 04-348575



-2-

סימוכין לחוות הדעת :

1. בקור במקום בתאריך 20.11.92
2. צילומים שערכתי במקום.
3. היתר בניה מס' 34265 מיום : 16.8.92
4. תוכניות ההגשה הנלוות להיתר הבניה הנ"ל.
5. תכתובת בעיניו הליקויים בכניסה ג' בבית ברח' פארו 19, ירושלים של הקבלן מבצע העבודה, זיירי פארו 19 כניסה ג'. משה"ב, עיריית ירושלים, ומהנדס התכנון והביצוע.
6. חוות דעת ופתרון הנדסי שהוכן ע"י המהנדס מר משה אידלמן מיום : 21.12.92

וזאת חוות דעתי :

לצורך חוות דעתי זו בקרתי ביום 20.11.92 בבית הידוע ברח' פארו 19 כניסה ג' שבה דירות 17 עד 24. צלמתי את המצב בשטח, עיינתי במסמכים שבסימוכין ולהלן הממצאים :

1. מדובר בכניסה ג' בבית משותף ברח' פארו 19 בשכונת רמח-אשכול בירושלים, שנבנתה ע"י חב' משה"ב במסגרת משרד הבינוי והשיכון לפני למעלה מ-20 שנה.
2. רצפת הדירות הראשונה הינה רצפה תלויה ומהווה תקרת צלעות עם מילוי בלוקים באגף השמאלי, ומילוי איטונג באגף הימני.
3. התקרה באגף השמאלי נוצקה על גבי מילוי כשמעל למילוי היה חצץ. לעומת זאת התקרה באגף הימני נוצקה על גבי תבניות.
4. במשך השנים המילוי באגף השמאלי שקע והתקרה נשארה תקרה תלויה כפי שתוכננה. ראה שקיעות המילוי בתמונה מס' 1 עד 5.
5. לא נפרסו יריעות פוליטילן מתחת לתקרת הבלוקים באגף השמאלי מעל לחצץ כפי שהיו צריכים לבצע לכו נדבק החצץ לצלעות הבטון של התקרה. לכן ברזל הצלעות אינו עסוף או מכוסה בבטון. ראה תמונות 5, 6, 7.
6. הדבר הגרוע ביותר הוא שאין רצף בין העמוד המרכזי לתקרה ולהמשך העמוד שמעליו. ראה "חור" בעמוד בתמונות מס' 8, 9, ואת עומק "החור" בתמונות מס' 10, 11, 12, 13.
7. התקרה גם אינה נשענת על סמך יציב גם בצדדים, כיוון שבצדדים הניחו אבנים כתבנית אשר חדרו לתחום הבטון שאמור להיות סמך. ראה תמונות מס' 14, 15, 16, 17, 18.

3/...



-3-

8. גם באגף הימני קיימים לקויי בניה כמו :

- 8.1 אין רצף בן התקרה לעמוד המרכזי והעמוד שמעליו.
ראה תמונות מס' 19, 20.
- 8.2 העמוד המרכזי עקום ואינו מעביר כוח צירי. ראה תמונה 21.
- 8.3 הברזל בצלעות גלוי, יש לכסותו בפיט צמנט עם חול-ים בלבד.
ראה תמונה מס' 22.

9. הנמצב הקיים מאוד מסוכן במיוחד באגף השמאלי לפיכך הופסקו כל עבודות בניה במקום.

10. ראוי לציין כי עד לפני שהחלו בביצוע עבודות בניה להקמת מחסנים במרחף הבית, הליקוי היסודי הנ"ל הקיים בבית היה בבחינת מום מוסתר שיתכן שגם הקבלן לא ידע עליו. לאחר שהמום התגלה אין מנוס מחיקון ליקוי יסודי שכזה ע"י הקבלן שבנה את הבית. על-אף שעברו יותר מ-20 שנה מאז, אי תיקון הליקוי מחייב את הדיירים לדווח עליו לקונה פוטנציאלי. ליקוי זה מהווה גורם לירידת ערך הדירות בבנין ושעור ירידת הערך הינו גבוה לאין ערוך מעלות תיקון הנזק. לכן מומלץ לבצע ומיד את תיקון הליקויים שנחגלו.

11. הוכנה חוות דעת של המהנדס מר משה אידלמן הכוללת חישובים סטטיים שלפיהם ניתן הפתרון המוצע על ידיו. חוות דעת זו הינה על בסיס הפתרון שהוצא על ידי המהנדס מר משה אידלמן.

12. להלן ניתוח המחיר מפי הפתרון שהוצע ע"י מר משה אידלמן :

א. עבודות הקבלן בשטח :

1. ביטוח קבלני לתקופה קצרה : 500 ש"ח
2. השכרת 400 רגליים ל-15 ימים כולל הובלה הלוך וחזור : הובלות 2X400 = השכרה 100 ש"ח ליום 15 X = 1.500 ש"ח
3. פינוי מילוי 80 מ"ק לפי 5 מ"ק לאדם ליום.
- יום עבודה 100 ש"ח X 16 = 600 ש"ח
- הובלות כל משאית 15 מ"ק X 6 משאיות. כיוון שהחומר שופך כל הובלה, 250 ש"ח X 6 = 1.500 ש"ח
- המחנת נהג שעתיים להובלה X 6 = 12 ש"ח X 20 ש"ח = 240 ש"ח



-4-

4. תיקון העמוד באמצעות כלים ובטון
ב-300+ חומר כימי מזרז התקשרות
= תיקון צלעות שהברזל גלוי בהם המחיר
ל-98 מ"ר לפי 15 ש"ח למ"ר
= 500 ש"ח
1.470 ש"ח
5. 10 ימים עבודת פועל+2 עוזרים.
כולם ביחד 450 ש"ח ליום כולל
חנאים סוציאלים :

$$450 \text{ ש"ח} \times 10 \text{ ימים} = 4.500 \text{ ש"ח}$$

6. ביצוע 2 עמודי פלדה קוטר 10" כולל פלטות
כולל יסודות מבטון. פלטה תחתונה מונחת
על היסוד והיסוד על הסלע.
גודל היסוד = 50×50

$$4.400 \text{ ש"ח}$$

7. סה"כ :

$$17.010 \text{ ש"ח}$$

8. ב.נ.מ. 5 % :

$$850 \text{ ש"ח}$$

9. סה"כ :

$$17.860 \text{ ש"ח}$$

10. רווח קבלני 25 % :

$$4.465 \text{ ש"ח}$$

11. סה"כ עלות העבודות :

$$22.325 \text{ ש"ח}$$

12. מ.ע.מ. לנ"ל (לא כולל הביטוח) :

$$3.928 \text{ ש"ח}$$

13. סה"כ עלות עבודות הקבלן :

$$26.253 \text{ ש"ח}$$

=====

ב. עבודות המהנדס המתכנן שיהיה גם אחראי בשטח :

1. עבודות המהנדס כולל חישובים סטטיים.
תכנון ופקוח צמוד. העלות :

$$5.500 \text{ ש"ח}$$

2. ביטוח לעבודה מסוכנת שכזאת שספק אם
חב' ביטוח תרצה לבטח בשל עבודה הנדסית
חריגה זו :

$$1.500 \text{ ש"ח}$$

3. מע"מ לעבודות המהנדס 18 % $5.500 \text{ ש"ח} \times 18\%$:

$$990 \text{ ש"ח}$$

4. סה"כ עלות עבודות המהנדס :

$$7.990 \text{ ש"ח}$$

=====

ג. הוצאות שמאי כולל מ.ע.מ. :

$$3.186 \text{ ש"ח}$$

=====



-5-

ד. פינוי הדיירים :

בקומה (עליונה) ג' -	7 ימים
בקומה ב' -	8 ימים
בקומה א' -	9 ימים
קומת קרקע	10 ימים

סה"כ : 34 ימים.

לפי 2 חדרים במלון למשפחה.
מחיר לחדר במלון בממוצע כ-120 ש"ח לחדר ליום.

$$8.160 \text{ ש"ח} = 120 \times 2 \times 34$$

לא נלקח בחשבון עוגמת נפש.

14. השומה :

בשים לב ובכפוף לכל האמור לעיל הנני מעריך את עלות
תיקון הליקויים הקיימים בשלד הבנין שבוצע ע"י משה"ב בסך
של כ - :

45.000 ארבעים וחמישה אלף ש"ח

15. הנני מצהיר כי אין לי כל ענין או או חלק בביצוע העבודות
הנ"ל וכי הערכה זו בוצעה על פי מיטב ידיעותי, נסיוני,
שיקולי ושיפוטי המקצועי.



וכראיה באתי על החתום :
היום ה- 24 בדצמבר 1992 בירושלים.

ייעקב פסל
שמאי מקרקעין מוסמך

לכב' מהנדס ראשי
חברת משה'ב
רח' הגידס 1 ירושלים.

23.10.92

הנדון: ליקויים רציניים בבניין דירות רח' פארן 19 כניסה ג

בעקבות הכנת תשתית לבניית מחסנים בבנין (ברישיון העיריה) נחשפו ליקויים חמורים בתיקרת קומת הכניסה ובקורות תשתית הבנין. ליקויים חמורים אלו מהווים סכנת נפשוו להמשך השהיה בבנין.

מאחר והבנין נבנה על ידכם עבור משרד הבינוי והשיכון (חוזה מס' 40/50174/8089/68-מבנה מספר 32) אנו מבקשים פעולתכם המידית לפתרון הבעיות.

מצי'ב מכתב חברת ד.ט. הכירה בע'מ

A PERES
דירה 17
דירה 18
דירה 19
דירה 20
דירה 22
דירה 23
דירה 24

דירי בנין 19 כניסה ג:
פרס אנת
גולדמן לואיס
קוסטר סרג'ו
יעקובטון בצלאל
רובן מאיר
יעקובוב זלבה
ברל זאב

העתיקים: מנהל משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ם.

רשם הקבלנים משרד הבינוי והשיכון.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מהנדס עיריית י-ם.

מחלקה הטכנית משרד הבינוי והשיכון.

פאג' א' תרקום (צ"ל).

מרכז בניית המחסנים יעקובטון בצלאל

דירה 20 טלפון 015690

OPHIR KATZ
MEIR MAKAYES
JACOB SPASSER
MIRI KATZ
YEALA LEVIN
YAIR SELENFREUND

ר כץ
יר מקייס
קב שפסר
ורי כץ
עלה לזין
יאיר זלנפרונד

ירושלים, 7 בפברואר 1993



לכבוד
משרד הכינוי והשיכון
שייך גארה
ירושלים

לכבוד
משה"ב חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ
רח' הגידים 1
ירושלים 94590

רשום
מבלי לפגוע בזכויות

ג.א.ג.

הנדון: ליקויי בניה - רח' פארן 19 כניסה ג' ירושלים

בשם מרשי, דיירי כניסה ג' ברח' פארן 19 ירושלים, הנני לפנות אליכם בענין כדלקמן:

1. לפי מיטב ידיעת מרשי נבנה הבנין נשוא הנדון ע"י חברת משה"ב כקבלן עבור משרד השיכון.
2. כעקבות בדיקת תשתית לכנית מחסנים בבנין, נחשפו ליקויים חמורים ביותר בקורות תשתית הבנין ובתקרת קומת הכניסה, המהווים על פי חוות דעת מהנדס בנין, סכנה מוחשית ביותר להמשך מגורים בו.
3. עפ"י חוות הדעת ההנדסית שבידי מרשי, נבנה הבנין בלא רצף בין עמוד התמך המרכזי לתקרה ולעמוד שמעליו, בקומת המרתף והקרקע, כשהבנין כולו מוחזק אך ורק ע"י קשיחות המבנה עצמו, ללא סמך מרכזי ולא סמך צידי, במצב מסוכן ולא יציב, כאשר נוצר חשש כבד לקריסת המבנה ולנזקים חמורים כתוצאה משקיעתו.
4. יתרה מזו, מסתבר כי קונסטרוקציה הברזל בקורות וצלעות רצפת קומת הקרקע, גלויים וחלודים לגמרי, וטיב הבטון איננו מקיים את הדרישות הבטיחותיות המינימליות, תוך השגשג להתמוטטות.
5. במצב שנוצר, מעבר לירידת ערכו של הבנין, ונזקים עקיפים, אי נוחות וטרדה הצפויים לדיירים, יש צורך דחוף לבצע עבודות שיקום, על מנת למנוע נזקים כבדים חלילה בגוף וברכוש.
6. עפ"י חוות דעת הנדסאית בנין ושמאי מקרקעין שבידי מרשי, מסתכמת עלות העבודות הישיר כסף של 45,000 ש"ח, (נומינלית) ללא שנלקחו בחשבון נזקים, עגמת נפש, טרחה וכדומה.

2/...

OPHIR KATZ
MEIR MAKAYES
JACOB SPASSER
MIRI KATZ
YEALA LEVIN
YAIR SELENFREUND

ר כץ
ד מדי
מכ שפסר
ר כץ
עלה לוי
איר זלנפרונד

- 2 -

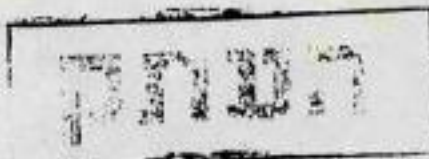
7. לאור היות הליקויים מום נסתר בבית, ולאחר שנחגלו - אין מנוס מתיקונם המידי וחלה עליכם האחריות לביצוען הדחוף.
 8. הנכם נדרשים בזאת לגרום מידית לתיקון הליקויים ושיקום היסודות על מנת למנוע כל נזק נוסף לבנין.
 9. נא הואילו להוריענו מועד הגעתכם לצורך תאום ופיקוח על העבודה.
 10. למוחר לציין כי אין באמור במכתבי זה משום ויתור על זכות כלשהיא מזכויות מרשי או טענה מטענותיהם, והם שומרים על זכויותיהם מכל סוג שהוא.
- בנסיבות הענין, במידה ולא יקבלו מרשי תגובתכם העניינית בתוך שבוע ימים, יאלצו הם לצערם לנקוט באמצעים שבזרם, לרבות תיקון הליקויים בעצמם ותביעתכם ככל ההוצאות והנזקים הכוללים שנגרמו להם.

בכבוד רב,

יעקב שפסר, עו"ד

העתק: ועד הבית
רח' פארן 19 א'
ירושלים

731
7-8



ירושלים, 10 בספרואר 1993

לכבוד
עמיד
רחוב יפו 17
ירושליםרשום
מבלי לפגוע בזכויות

ג.א.נ.,

הנדון: ליקויי בניה - רח' פארן 19 כניסה ג' ירושלים

בשם מרשי, דיירי כניסה ג' ברח' פארן 19 ירושלים, הנני לפנות אליכם בענין כדלקמן:

1. בזמנו, נרכשו הדירות בבנין ע"י מרשי מכם.
2. בעקבות בדיקת תשתית לבנית מחסנים בבנין, נחשפו ליקויים חמורים ביותר בקורות תשתית הבנין ובתקרת קומת הכניסה, המהווים על פי חוות דעת מהנדס בנין, סכנה מוחשית ביותר להמשך מגורים בו.
3. עפ"י חוות הדעת ההנדסית שבידי מרשי, נבנה הבנין בלא רצף בין עמוד התמך המרכזי לתקרה ולעמוד שמעליו, בקומת המרתף והקרקע, כשהבנין כולו מוחזק אך ורק ע"י קשיחות המבנה עצמו, ללא סמך מרכזי ולא סמך צידי, במצב מסוכן ולא יציב, כאשר נוצר חשש כבד לקריסת המבנה ולנזקים חמורים כתוצאה משקיעתו.
4. יתרה מזו, מסתבר כי קונסטרוקצית הכרזול בקורות וצלעות רצפת קומת הקרקע, גלויים וחלודים לגמרי, וטיב הבטון איננו מקיים את הדרישות הבטיחותיות המינימליות, חוץ חשש להתמוטטות.
5. במצב שנוצר, מעבר לירידת ערכו של הבנין, ונזקים עקיפים, אי נוחות וטרדה הצפויים לדיירים, יש צורך דחוף לבצע עבודות שיקום, על מנת למנוע נזקים כבדים חלילה בגוף וברכוש.
6. עפ"י חוות דעת הנדסאי בנין ושמאי מקרקעין שבידי מרשי, מסתכמת עלות העבודות הישיר בסך של 45,000 ש"ח, (נומינלית) ללא שנלקחו בחשבון נזקים, עגמת נפש, טרחה וכדומה.

2/...

OPHIR KATZ
MEIR MAKAYES
JACOB SPASSER
MIRI KATZ
YEALA LEVIN
YAIR SEELNFREUND

אופיר כץ ושות' עורכי דין

אופיר כץ
מאיר מקאייס
יעקב שפסר
מירי כץ
יעלה לזין
יאיר זלנפרונד

- 2 -

7. לאנר. היות הליקויים מוס נסתר בבית, ולאחר שנתגלו - אין מנוס מתיקונם המירי וחלה עליכם האחריות לביצוען הדחוף.
 8. הנכם נדרשים בזאת לגרום מידית לתיקון הליקויים ושיקום היסודות על מנת למנוע כל נזק נוסף לכנין.
 9. נא הואילו להודיענו מועד הגעתכם לצורך תאום ופיקוח על העבודה.
 10. למותר לציין כי אין באמור במכתבי זה משום ויתור על זכות כלשהיא מזכויות מרשי או טענה מטענותיהם, והם שומרים על זכויותיהם מכל סוג שהוא.
- בנסיבות הענין, במידה ולא יקבלו מרשי תגובתכם העניינית בתוך שבוע ימים, יאלצו הם לצערם לנקוט באמצעים שכידם, לרבות תיקון הליקויים בעצמם ותביעתכם בכל ההוצאות והנזקים הכוללים שנגרמו להם.

בכבוד רב,

יעקב שפסר, עו"ד

העתק: ועד הבית
רח' פארן 19 א'
ירושלים

731
17-18

[illegible]

מדינת ישראל / משרד השיכון

1 ית"ד סת"ל

כתב העברת רכוש והודאת אכלוס			
מספר	תאריך תשלום	תאריך תשלום	כתיבת
5197	11.70		מינהלי
5/3/5156			

שם המעלה		שם היישוב		אובייקט	ישוב	מספר	מס. התחנה	ת. כביש	יח. כמות	חשבון	בעלות מקרקע
ד-1	צפון	מס. חור	05	19	5	40/8089/68	50174	48	מסח"ב	מ.ס.י.	
מספר		המניין מוצעונים		העברה		אגרות היישוב הכירה		קמ"ס	דפי הכירה לש"מ	חומות קבעו על הת מסכנות	מטריקולוריסט
עולים		מ.ס. הקליטה		76	23 + 32		131	43.2	133 מס.י. 13-8-59	11	133 מס.י. 13-8-59

פרטי הלוואות - כלי"י					פרטים על יחידת הדיוור							המחיר למשתכן				
בג	תקציב עולמי	תקציב מזרחי	תקציב מזרחי	תקציב מזרחי	סכום המכשירים	חודש הסכום	שנים הסכום	שנים הסכום	שנים הסכום	שנים הסכום	כמות יחידות דיוור	בסיס ל"י	הפרשי סכומים במאות ל"י			
8,000	28,000	4,500			32,33	75					31	43,000				
248,000	868,000	139,500														
15,000	25,000	4,500										51,000				
240,000	400,000	72,000														
13,000		4,500	8,000		33	75						43,000				
13,000		4,500	8,000													
501,000	1268,000	8,000	216,000		הוראות נוספות: כתב ה. רכוש זה כפוף להוראות בחלקים א' ו' ב-ג. שמעבר לדף											

: 071907

ד. בן-קטורה

1872/3

המחיר הנמוך ביותר

11/11/10

8. עמידה, אחד $\rho = 1$ (2)
 9. עמידה, אחד $\rho = 1$ (2)
 10. אחד $\rho = 1$ (2)
 11. אחד $\rho = 1$ (2)
 12. אחד $\rho = 1$ (2)
 13. אחד $\rho = 1$ (2)
 14. אחד $\rho = 1$ (2)

(2) שנת תשד
 י"ח אבולס בשחור
 הנזכרת 2
 אג פרוורטות 2
 הספונה על האבולס
 י"ח שחור ופסיכוסיקס
 י"ח א"ש חרבה וניחוח פורכות

[illegible]

מדינת ישראל / משרד השיכון

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס			
מספר	תאריך הדפוס	תאריך תשלום	לסיפול
1197	11.70		מינהלי
5/5156			

שם המבחן	שם תלמיד	אובייקט	ישוב	סמון	מס. תחום	ה. בצור	יח. בחוג	חשבון	בעלות הקרע
י-ם	צמון מזרח י-ם	05	19	5	40/8089/68	50174	48	מסח"ב	מ.מ.י.
מסגרת	הגניית פועלים	העברה	תבונה	דיקה	היגיון	דפי בחינה לשנת	תחנות הסמך י"א חת המסמכת	פרויקט/פרסופת	
עולים	מ. הקליטה	76	23 + 32	./.	131	43.2	./.	133 וכתוב ספר 8-8-50	11

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היועץ המשפטי, ירושלים

כח' בתמוז התשמ"ט
31 ביולי 1989

3/21/2

ג



לכבוד
מר א. סלנט
המנהל הכללי
קופת חולים מאוחדת
ת.ד. 16161
תל אביב

א.נ.

הנדון: חיוב פיתוח - בית אבות רמת אשכול
סימוכין: מכתבך מיום 6.7.89
המופנה אל מר א. לחובסקי

במענה למכתבך שבסימוכין אתכבד להשיבך כדלקמן:

בהתייחס לטענותיך בסעיף 1 למכתבך שבסימוכין - אין לי מה להוסיף על תשובתו המפורטת של מר א. לחובסקי במכתבו אליך מיום 19.7.89.

באשר לאמור בסעיף 2 למכתבך שבסימוכין - הודע לך בעבר והוסבר כי משרדנו פועל בהתאם לכללים ולנוהלים הנקוטים במשרדנו.

אין כל ספק כי חבותכם לתשלום כבר הובהרה עשרות פעמים הן בכתב והן בעל-פה בפגישות רבות שנערכו בין אנשי משרדנו לבינכם.

יתרה מזו - לאחר מספר ישיבות עמכם, ניהול משא-ומתן וקיום התדיינויות שונות, הסכמנו להקטין גובה החיוב וזאת על מנת שתפרעו החוב לאלתר ובמטרה לסיים העניין בדרכי נועם.

דא-עקא, עד היום טרם שולם החוב על ידכם.

נדמה כי מיצינו כל הטעון בירור והבהרה בנושא דנן וכל ההתכתבות הנוספת מטרתה לחמוק מתשלום החוב או לדחותו.

אשר על כן, אין לי אלא להודיעך כי התיק הועבר לידי הפרקליטות להמשך הטיפול ולהגשת התביעה המשפטית.

בכבוד רב,

חנה גבאי
מנהלת מדור

העתק: מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר י. זיו - מנהל מחוז ירושלים - מ.מ.
עו"ד מ. טלקין - יועץ משפטי מ.מ. ירושלים

חל - אביב
ג' בתמוז ה'תשמ"ט
6.7.89
ה/306.89

KUPAT HOLIM
MEUHEDET



קופת חולים
מאוחדת



[Handwritten signature]

לכבוד
מר איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: חיוב פתוח - בית אבות
רמת אשכול - ירושלים

התפלאתי לקבל מכתבך מיום 19.6.89 אשר מתעלם לחלוטין ממכתבי אליך מיום 24.5.89 שעוזק ממנו מצורף בזה.

במכתבי הנ"ל הועלו שתי טענות אשר לדערכי יש להזיחם אליהם כי הן מתבססות על הצעות בפגישה עם נציגנו לפיה משרד השיכון גובה הוצאות בלבד ואינו יוצר פערים לצורכי ריווח.

טענותינו כדלהלן:

1. נציגי הקופה, מר קצנלבוטן ומר וינברג, העידו על טעויות חשבוניות בחשבון שהוגש, הציגו קבלות על תשלום חשבון אגרת הביוב משנת 1984 ודרישות עיריית ירושלים לעבודות חניה ומדרכות למבנה.

2. נציגנו ציינו כי שטח הבניה עפ"י התב"ע הוגדר לשטח של כ- 2700 מ"ר ומאחר וברצאם להודעתכם כי משרד השיכון אינו דורש אלא וחזור הוצאות פתוח, ניתן להבין כי כאשר הוצאות הפתוח הוצאו והיחידות חויבו בתשלום הרי הכל נעשה עפ"י התב"ע שהיתה בתוקף ועל כן החיוב צריך להזיחם לאותה מסגרת.

באשר למכתבך מיום 19.6.89 אני דוחה בתוקף קביעתך בסעיף ד', ברצוני להבהיר שאנו מתחייבים לשלם הסכומים ובלבד שתוכרז חבותנו.

אבקשך, להשיב בהקדם על מכתבנו זה מאחר ואין ברצוננו להסדיר הנושא במסגרת הליכים משפטיים.

בברכה,

ע. סלנט, עו"ד
המנהל הכללי

הערת: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות.
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד.
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.
מר י. זיו, מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י.
עו"ד מ. טלקין, יועץ משפטי, מ.מ.י. ירושלים.
עו"ד י. דרעי, ראשכה המשפטית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 4 בדצמבר 1988
כה בכסלו החשמ"ט



בית אבות ברמת אשכול - חיוב הוצאות פיתוח
חשבונית מיום 6.11.88

בהמשך לפגישה שנתיקיימה בנדון עם אנשי קופת חולים מאוחדת ביום 15.9.88 ולסעיף 2 ב' בסכום הדברים, מוסכם לאשר בקשת הקופה ולגבות את החזר הוצאות הפתוח תוך התיחסות למבנה כ"מוסד ציבורי", לאור העובדה ששטחים נכרים בו משמשים כמוסד לכל דבר וכן לאור העובדה שצפיפות הדירות המשמשות למגורי הקשישים אינה עומדת בקריטריונים הנהוגים בטבלת ההחזרים של המשרד (הצפיפות בחשוב של מגורים הנה מעל 40 יחיד לדונם בעוד שטבלת המשרד מביאה בחשבון מקסימום כ-18 יחיד בלבד).

רשם: איחן לחובסקי
ס/מנהל אגף הפרוגרמות

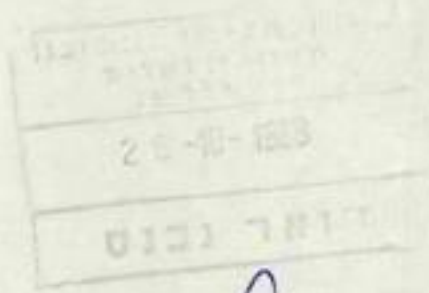
העתק: יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
ד. בן-יהודה - חשב המשרד
ח. רון - מהנדס ראשי, אגף הפרוגרמות
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים ✓
ל. קוקוש - מנהל מחלקת הטכנית מחוז ירושלים
ל. קניטל - מחוז ירושלים
י. דרעי - הלשכה המשפטית
מ. יניב - אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: יג' בחשוון תשמ"ט
24 באוקטובר 1988

מספר:



אל: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: חשב המשרד

הנדון: החזר הוצאות פיתוח לבית אבות ברמות אשכול ירושלים.

אנו מבינים כי מדובר במוסד שנבנה במקום יוקרתי, ומתנהל ברמה גבוהה.

בהתאם לכך, דומני שיש לדרוש מנציגי קופת חולים מאוחדת החזר מלא עלות הפיתוח מראש.

בברכה


ד. בן-הודה

העתיקים: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' ציפי בירן, היועצת המשפטית
מר ל. קוקוש, מחוז ירושלים

התאחדות
הקופות
למגורים



אגף הפרוגרמות

תאריך: ד' בתשרי התשמ"ט
15 בספטמבר 1988
מס' 443/ס

סכום פגישה בנושא בית האבות ברמת אשכול, ירושלים

נוכחים: י. פתאל, ל. קוקוש, גבי דרעי, א. לחובסקי - משב"ש.
סלנט, קצלבוגן, ויינברג. - קופ"ח מאוחדת.

1. לנציגי קופת חולים מאוחדת הוגשה תביעת המשרד בגין הוצאות הפתוח.
2. נציגי הקופה העלו השגות לגבי דרך קביעת החיוב ולקראת פגישה נוספת שתתקיים בהקדם סוכם:
- א. משב"ש יבדוק בקשת הקופה לראות את אגף המגורים כמבנה בעל אופי "מוסדי" ולא כמגורים.
- ב. משב"ש יבדוק בקשת הקופה להגדיר השטח שלא למגורים, כשטח מוסדי ולא מסחרי בחלקו.
- ג. הקופה תמציא למשרדנו העתקי חוזים שנהתמו עם הדיירים וכן פרוט המחירים שנאבדו.
- ד. נציג הקופה יבדוק עם נציג משב"ש במחוז ירושלים את הפרוט המדויק על השטחים על פיהם נערך החיוב.

[Handwritten signature]

רשם: איתן לחובסקי

העתקים: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד.
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.
גבי ציפי בירן, היועצת המשפטית.
גבי מרגלית יניב, אגף פרוגרמות.
נוכחים.

לפי

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות



אגף הפרוגרמות

תאריך: ד' בתשרי התש"ס
15 בספטמבר 1998
מס' 443/98

סכום פגישה בנושא בית האבות ברמת אשכול, ירושלים

נזכרים: י. פתאח, ל. הוקוש, גבי דרעי, א. לחובסקי - משב"ש.
סלום, קצלבוגן, ויינברג - קופ"ח מאוחדת.

1. לנציגי קופת חולים מאוחדת הוגעה תביעה המשרד באין הוצאות הפתוח.
2. נציגי הקופה העלו השגות לגבי דרך קביעת החיוב ולקראת פגישה נוספת שתתקיים בהקדם סופס.
- א. משב"ש יבדוק בקשת הקופה לראות אם אגף המגורים במבנה בעל אופי "מוסדי" ולא כמגורים.
- ב. משב"ש יבדוק בקשת הקופה להגדיר השטח שלא כמגורים, כשטח מוסדי ולא מסחרי בחלקו.
- ג. הקופה תמציא למשרדנו העתקי חוזים שנחתמו עם הדיירים וכן פרוט המחירים שנבנו.
- ד. נציגי הקופה יבדוק עם נציגי משב"ש במחוז ירושלים את הפרוט המדויק של השטחים על פיהם נערך החיוב.

יעם ל. איתן לחובסקי

העתקים: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד.
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.
גבי ציפי בירון, היועצת המשפטית.
גבי מרגלית יחיב, אגף פרוגרמות.
נזכרים:

ז' בסיון תשמ"ה
27 במאי 1985



לכבוד
ועד בית
שדרות אשכול 40
ירושלים

א.נ.

הנדון: צורת חסקה מרכזית בשדרות אשכול 40
סמוכין: מכתבכם מיום 30.4.85

בהתייחס למכתבכם הנ"ל על סעיפיו:

א. תכניות בצוע של צורת חסקה מרכזית של ביתכם, נמסרו כמקובל עם גמר העבודה לחברת "עמידר" מחוז ירושלים, שהיתה בזמנו החברה המאכלסת לביתכם.

ב-ג. בקשר ל"משך היים" של הצורת הנדונה, אין אפשרות לקבוע תקופה מוגדרת. הדבר תלוי בתנאים כיצד הותקנו ובתנאים של שיטת החסקה.

ד. ראה סעיף א' - תוך תיאום עם תכניות הכצוע.

לכבוד רב
רינה זמיר
סומנהל מחוז י-ם

העתיקים:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר א. דוז'ה - מהנדס מים וכיוב מחוזי
מר ח. גלזר - מחוז י-ם

CCNY
FNY 11/18
NYC 11/18
NYC 11/18

NY

NY

NYC 11/18
NYC 11/18

NYC 11/18

NYC 11/18

NYC 11/18

NYC 11/18

CCNY

NYC

NYC

NYC

NYC

מדינת ישראל

תאריך: 19.6.84

87639/84 מספר: 70,20,826,30
51323

לכבוד
עיריית ירושלים
ירושלים.

• • 2 • •

הכירורג: השתתפותו בפיתוח מכונות וחיסום לשנת 1984

הגבר מאשר כי בשלם יכנס בהשתתפות סכום של 10,000,000 שקלים.
לביצוע עבודות הבאות :

דעת אברהם

2.0	סיבה ברי ברח' יס-סוף
2.0	מעבר ציבורי ברח' ששת הימים
	המלטה מדינת בעד' אשכול
3.0	כולל ייבון
7.0	

מאלרית דפנה

	א. השלמת גילוי ציבורית ברח
1.0	מח"ל טיבה בטל
2.0	ב. מדידת ברח ⁴ ממסר הצדק
3.0	

סביר להניח שאתם יודעים את התשובה הזו. אבל תמיד כדאי לשקול את האפשרויות.

1/3 ראשון לאחר התחלת העבודה והגשת החשבון.

1/3 שבי עם השלימה 60 אחוז מהעבודה

1/3 אחיון עם צמר העבודה, ורשום פרוטוקול קבלת עבודה.

שחזור כל אחי מהשלימים יהיה באיסור מנהל המחד או סגור ומנהל המחלקה השכנית.

הסכום הנ"ל הוא סופי ומשולם לא ישלם כל סכום נוסף עבור ביצוע העבודה הנכונה מהמיקודיות, תכנון ופיקוח.

בכל דרישה לחילום, בא ציינו מספר הזמנתנו זו.

027 71222

דוד בן-יהודה
1906 תשס"ו

יְהוָה אֱלֹהֵינוּ
מִבְּתֵל אֵפֶי הַפְּרִיגְרַטוֹן

1984 י"ד

מכירת
א. כח - מבחל המכור
ב. מכור - מבחל המכירה המכירה
ג. מכירה - מבחל המכירה המכירה
ד. מכירה - מכור 780

DATE: 1946

RECEIVED: 1946

NO. 1000

DATE: 1946

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

RECEIVED: 1946

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

NO. 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 19.6.84

מספר: 87639/84
70,20,826,30
51323
הזמנה
ס.ת.
הור"ב



לכבוד
עיריית ירושלים
ירושלים.

א.ב.

הגדרו: השתתפותו בפיתוח שכונות וחיסות לשנת 1984

הגבר מאשרים כי בשלם לכם כהשתתפות סכום של שער 10,000,000 שקלים.
לביצוע עבודות הבאות :

רמת אשכול	
2.0	סיבת צרי ברח' ים-סוף
2.0	מעבר ציבורי ברח' ששת הימים
	השלמת מדרכה ברח' אשכול
3.0	כולל גיבון
7.0	

מעלות דפנה	
	א. השלמת גיבה ציבורית ברח'
1.0	מח"ל סיבת במד
2.0	ב. מדרכה ברח' שמעון הצדיק
3.0	

סכום זה בשלם לכם בשלושה שלבים ויחסית להיקף העבודה כולקסון:

1/3 ראשון לאחר התחלת העבודה והגשת התוכנית.

1/3 שני עם השלמת 60 אחוז מהעבודה

1/3 אחרון עם סיום העבודה, ורשום פרוטוקול סגרת עבודה.

שחרור כל אחד מהשלישים יהיה באישור מנהל המחוז או סגבר ומנהל המחלקה הסכבית.

הסכום הנ"ל הוא סופי ומשולמו לא ישלם כל סכום נוסף עבור ביצוע העבודה הברכע מהתייקרויות, תכנון ופקוח.

בכל דרישה לתשלום, בא ציינו מספר הזמנתו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה מתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

יולי 1984

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 13.1.86

מספר:

אל: גב' אורה סידים, משרד ראשי, מ.מ.י., ירושלים

הנדון: רמות אשכול - מגרש 264 - ת.ב.ע. 1442
בית - בית אבות - מרפאה (קופ"ח מאוחדת)

בהמשך לסיכום שנתקבל במשרדו של מר מ.גת ביום 29.10.85 (סעיף 3 ב')
הנני להודיע כי סכום החיוב בגין המבנה הנ"ל עבור עבודות הפתוח
הכללי הנו 337.253.570 שקלים ישנים, נכון למדד 7/85.

החיוב כולל כבישים, שטחים צבוריים, ביוב חניות והעמסות כמוגדר
בנוהלי משב"ש. בנוסף לכך, מים, חשמל, תקשורת (כולל אגרות)
יבוצעו או ישולמו על ידי מקבל המגרש ישירות לרשויות או
לחברת החשמל.

כמו כן בביצוע מקבל המגרש עבודות פתוח החצר וכל החבורים הנדרשים
לרשתות הקיימות.

ב ב ב ב
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף הפרוגרמות



העתקים: מר י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

מר מ.גת, מנהל האגף לקרקע עירונית, מ.מ.י., ירושלים

מר ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש

מר י.זיו, מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י.

מר ד.בן יהודה, חשב המשרד

מר ח.רון, מהנדס ראשי, אגף הפרוגרמות

מר ל.קוקוש, מנהל המח' הטכנית, מחוז ירושלים, משב"ש

מר א.שחר, גזברות

גב' מ.יניב, אגף הפרוגרמות

משרד המבחן
מס' יחידה
20-1-735
הואיל, ובכ"ס

לשכת מנהל המחוז

כ"ו באב תשמ"ה
13.8.85
10481

אל: מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני

הנדון: קופת חולים מאוחדת - רמות אשכול

ב- 10.9.79 נחתם הסכם פיתוח עם קופת חולים מאוחדת בגין הקצאת שטח למרפאה מרכזית ברמות אשכול, וחולת התמכב מיום אשר העסקת בהנהלת המינהל ב-15.7.78.

שנתיים לפני כן ב-20.3.77 ניתנה לקופת הרמאה לתכנון.

רק לאחרונה פנה אלי מר איתן לחובסקי בבקשה לבדוק באם הוצאות הפיתוח בגין המגרש הנ"ל שולמו למשכ"ס.

בהיק אכן כל אמצעות לכך כי חימה דרישה לתשלום ואי לכך כמובן שהוצאות הפיתוח לא שולמו. שומת השמאי הממשלתי היתה למגרש ללא פיתוח.

כיום כעבור 8 שנים, איננו יודע באם קיימת אפשרות מעשית לגביית הוצאות הפיתוח.

לידיעתך ולשקולך.

רצ"ב מבחכו של מר א. לחובסקי.

ב כ ר כ ה

יחודה זיו
מנהל המחוז

העמק: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות,
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
גב' צ. בירן ס/חיועץ המשפטי
מר ש. כהן, מנהל מחוז משכ"ס, ירושלים.

THESE ARE THE

THESE ARE THE
THESE ARE THE
1891

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE
THESE ARE THE
THESE ARE THE
THESE ARE THE

ז' בסיון תשמ"ה
27 במאי 1985

לכבוד
ועד בית
שדרות אשכול 40
ירושלים

א.נ.

הנדון: צנרת הסקה מרכזית בשדרות אשכול 40
סמוכין: מכתבכם מיום 30.4.85

בהתייחס למכתבכם הנ"ל על סעיפיו:

א. תכניות בצוע של צנרת הסקה מרכזית של ביתכם, נמסרו כמקובל עם גמר העבודה לחברת "עמידר" מחוז ירושלים, שהייתה בזמנו החברה המאכלסת לביתכם.

ב-ג. בקשר ל"משך היים" של הצנרת הנדונה, אין אפשרות לקבוע תקופת מוגדרת. הדבר תלוי בתנאים כיצד הותקנו ובתנאים של שיטת ההסקה.

ד. ראה סעיף א' - תוך תיאום עם תכניות הבעוע.

לכבוד רב
רונן זמיר
סוכנל מחוז י-ם

העתיקים:

מר ש. כהן - סוכנל מחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר א. דו"ה - מהנדס מים וכיוב מחוז
מר ח. גלזר - מחוז י-ם

ST. LOUIS, MO. 6-10-68
P. 10-10-68

TO: ST. LOUIS
FROM: ST. LOUIS
SUBJECT: ST. LOUIS

NY
ALL

RE: ST. LOUIS, MO. 6-10-68
ST. LOUIS, MO. 6-10-68

ST. LOUIS, MO. 6-10-68

ST. LOUIS, MO. 6-10-68
ST. LOUIS, MO. 6-10-68
ST. LOUIS, MO. 6-10-68

ST. LOUIS, MO. 6-10-68
ST. LOUIS, MO. 6-10-68
ST. LOUIS, MO. 6-10-68

ST. LOUIS, MO. 6-10-68

ST. LOUIS, MO. 6-10-68
ST. LOUIS, MO. 6-10-68
ST. LOUIS, MO. 6-10-68

ST. LOUIS, MO. 6-10-68
ST. LOUIS, MO. 6-10-68
ST. LOUIS, MO. 6-10-68
ST. LOUIS, MO. 6-10-68

רשומה
3 סה"כ 8.18

15/9/11

5/19/3

רמ"ד
אשר

הסוקין של הענין נכנס
למין אדם המהיר (נכנס)
- סוף הרצון הנה מסמך
המרכז המסמך

לא להחזיר המהיר
אזהרה
אליהם

מסמך

מסמך

מסמך

מסמך

10/10/12

10/10/12

11/10/12

10/10/12

11/10/12

10/10/12

10/10/12 10/10/12 10/10/12
10/10/12 10/10/12 10/10/12
10/10/12 10/10/12 10/10/12
10/10/12 10/10/12 10/10/12

10/10/12 10/10/12 10/10/12
10/10/12 10/10/12 10/10/12
10/10/12 10/10/12 10/10/12
10/10/12 10/10/12 10/10/12

Handwritten notes:
 משרד הבינוי והשיכון
 ממונה על
 חלקי
 משרד הבינוי והשיכון
 ממונה על

ועד בית בנין 12
 שדרות לוי אשכול
 רמת-אשכול

ירושלים, י' בכסלו תשמ"ד
 4 בדצמבר 1984

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רמ' הלל 23
19-12-1984
דואר נכנס

לכבוד
 מנהל שיכון ופיחוח

א.נ..

בין בתינו, שדרות אשכול 12, לבין הבית הסמוך לו מס' 14, ישנה רצועת עפר אשר מהווה מפגע חברואתי קבוע עבור דיירי שני הבתים הללו, וחושי רמת-אשכול בכלל.

ערימת פסולת, חרקים וכד', מונחים שם שנים, צחנה ויתושים הם חוצאה ישירה של המצב. בדקנו ומצאנו כי בחב"ע מס' 1813 מופיעה רצועה של 7 מטר בין המרכז המסחרי של רמת אשכול (ברח' פארן) הכוללת רמפה, ומעבר לגבול הרצועה, שביל מעבר להולכי רגל ברוחב 3 מטר.

חכנית רישום שיכון צבורי (תרש"ץ 15/9/11) קובעת אותו מצב. מספר המגרש של השביל להולכי רגל הוא 765.

לפי תרש"ץ 5/19/3, בגלל קיום טרנספורמטור בחי השביל להולכי רגל, הועבר השביל לצד השני של שדרות אשכול מס' 12, והרצועה של 3 מטר צורפה למגרש האזור המסחרי (מגרש 755) מכאן משתמע, כי רצועה זו, המהווה מסד עבורינו, היא בבעלות שכון ופיחוח כשם שהאזור המסחרי נמצא בבעלותכם.

אנו דורשים כי חגלו אחריות כלפי רצועה זו ע"י נקיטת הצעדים הבאים:

- א. ניקוי השטח.
- ב. הקמת גדר בינה לבין מזרחה הרחוב.
- ג. דאגה מתמדת לכך שהמצב לא ישנה.

יתכן שנטיעת עצים תשפר את המקום, (בעבר נטעו שם צמחים ולשם השקיתתם השתמשו במים של שדרות אשכול 12, כמובן שועד הבית התנגד לכך, לכן כדאי לפתור בעיה זו לפי בצוע כל נטיעה).

בברכה
אברהם ליפא
 ועד הבית

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רמ' הלל 23
21-12-1984
דואר נכנס



העתיקים:

- 1. שמריהו כהן
משרד הבנוי והשיכון
- 2. מנהל מחלקת החברואה
עיריית ירושלים

1/11/11
me

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' אייר תשמ"ט
מספר: 9 מאי 1989



אל

עו"ד צ. כירן
יועצת המשפטית
משהב"ש

ג.ג.

הנדון: ירושלים - שכונת רמת שרת - תכנית פקדון לבנין 1969

מצ"ב צילומי התכתבות בנוגע לשאילות וועדי הבתים בנדון, אשר מביאים לפנינו את דאגתם על יציבות המבנים.

היות והעבודות בוצעו ע"י החברה רובינשטיין בע"מ, ועל אחריותה, נדמה לי שאין לנו להתערב בנושא.

לפי מיטב ידיעתי העבודה בוצעה בטיב המשביע רצון. לא התגלה כל סימן של סדקים או סימן אחר אשר יכול להצביע על אי יציבות המבנים.

לפי ההסכם עם חב' רובינשטיין, משהב"ש עשה פיקוח עליון לגבי הבנייה ועמדה כלוח הזמנים.

אבקש את שיקולך, האם לענות לתושבים (ובאיזו צורה), או להפנות אותם לקבלת חוות דעת של מומחה, או של היחידות לכנינים מסוכנים מעיריית ירושלים. (למרות שהמצב אינו מצביע על הצורך).

בכבוד רב

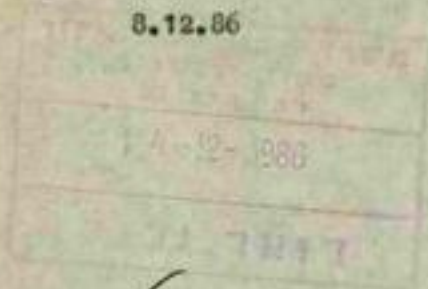
ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

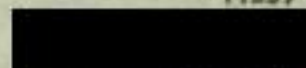
העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - סומנהל החט' הטכנית
מר מ. אברמוביץ - מרכז (צוות בניה כבישים ופיתוח)
תיק הפרוייקט

8.12.86



לכבוד



רמת שדה
ירושלים

96908

, א.נ.א

הנדון: מכתבכם מיום 26.11.86

הגנו לדחות בכל הוקף קביעתכם על ליקויים חמורים בדירהכם.
בקורו של מנהל העבודה מדוכי בעצמו של הגשם השוטף לא אפשר בדיקה יסודית
של סיבות החדירה.

אי לכך בבדיקה שנערכה עם המפקח הגשמיים נמצאו סיבות החדירה והתקונים בוצעו
מיד ובחצלחה.

בגשמים העזים האחרונים בימי 28/29 לנובמבר לא הייתה כל חדירת מים או רטיבות.

לראינונו מכתבכם בסגנונו והפצתו למכתבים היה מיותר לחלוטין כאשר אהפס במיוחד
ערים ליחס והטיפול שלנו אליכם לאורך כל תקופת הבניה.

מכבוד רב,

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

העתק: משרד השכון מחוז י-ם לידי:
מנהל המחוז מר שמריהו כהן
מר אברטוביץ
רשם הקבלנים

SECRET
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
WASHINGTON, D. C. 20540
1964

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964

מזכר

(להתחברות פנימית במשרד הממשלה)

אל:

מנהל המחוז

8.12.86

חוק מס'

מאת:

ה. גלזר

הנדון:

חלונה משפ. שמיצר, רמזה שרה (ג 107) נבר
חברת רובינשטיין.

א.נ.א.

התקן חלונה הנ"ל מיום 26.11.86 הוגע אלינו ושיפולח:

1. ביקרתי במקום ואף נפגשתי עם מהנדס ירון, נציג

החברה, היום.

2. ביקרתי כד"ר הנדונה ולא מצאתי שום סימני רטיבות

סריים, במספר מקומות ראיתי נשירת סיד מן התקרה,

הספיד על רטיבות קודמת, שהספיקה להתייבש.

3. מצאתי במקום תיקונים יסודיים (סחיכת חורים וכו')

הן במרפסת מעל הדירה וגם בגג.

3. לציברי מהנדס ירון, חוקנו הדברים מיד אחר הגשמים

הראשונים, בבהסחתו ואף עברו הגשמים האחרונים לפני שבוע.

בכרעה

התקן: חוק חלונה (65)

and a lot

which was the first of the
most recent work.

11.

which was the first of the

which was the first of the

which was the first of the

which was the first of the

which was the first of the

which was the first of the

which was the first of the

which was the first of the

which was the first of the

which was the first of the

which was the first of the

which was the first of the

(62)

9-180

מס' 622621
מס' 622621

ר. שח של 433070
ירושלים 96908

ירושלים 26.11.86

החברה
לכבוד
רובינשטיין בע"מ
רח מקוה ישראל
תל אביב

א.נ.נ.

לאחר הגשמים העזים שירדו בחודש נובמבר, הסתבר לנו לצערנו כי בדירתנו ברח נובומיסקי מסת 6 התבלו ליקויים רבים וחמורים ביותר.

1. המדובר ב-1. טפטוף מים ממרפסת השכן לתוך הסלון.
2. רטיבות בכל החלקה של סלון לאורכה ורוחבה ממרפסת הדירה שמעלינו.
3. נזילה מים לתוך ארון החשמל מהקומה העליונה.
4. רטיבות סביב חלונות מטבח ולאורך רצועת חדרים.
5. רטיבות לאורך כל "החפץ" המחבר בין בנין 106-107 במטבח. כולל נקודת החשמל.
6. טפטוף ורטיבות מתחת לגרם המדרגות של הקומה שמעלינו במחסן הדירתי שלנו.

מיד לאחר הגשמים ב-09.11.86 הזמנו את מנהל העבודה באחר מיד רוס לביקור בדירה, מר רוס קבע בנזכרות אנו-עומד וביקש לבצע מיד את התיקונים שאשר לאשר זאת מזב-חאזיר.

- א. להרים את כל המרצפות במרפסת מעלינו - לזמן מחצו + תיקון כל הליקויים שיתגלו.
- ב. לאטום את גרם המדרגות.
- ג. לטפל "בחפץ" ולבודק מהיכן מגיעים המים למטבח.

לצערנו לא החלו התיקונים בזמן. מר רוס "חלת".

פנינו למר מרקו ולצדדי תופחתן הוא לא הסכים לבצע את אשר ובטוח נציג החברה מר רוס.

מר מרקו התעקש על טיפול קוסמטי (לדעת) אטימה בין המרצפות, בשיחה שהיתה לנו עם מר ירון ביום 24.11.86, טען מר ירון כי הוא אחראי לכך שאת שדרתנו תחיה יבשה, ותסביר כי מצא את מקור הנזילות. ולדעתו אין צורך לתרים את המרצפות.

מר ירון לקח על אחריותו המלאה את התיקון ובאצו על הצד הטוב לשביעות רצוננו. דהיינו לקבל דירה "יבשה" גם בימות הגשמים מאחר והנזילות והטפטוף היו כה חזקים שנאלצנו לשים כלי לאגירת המים, מה גם שכל תרחישים כולל ספה ושטיח ניזוקו. לא נראה לנו טיפול זה כנכון, והוא משול כטיפול אימפולני במקום ניהול.

מאחר ומר ירון התחייב בפנינו, אנו מאמינים לו אך שומרים לעצמנו את הזכות השמורה לנו במסגרת החוזה שקיים ביננו לקבל דירה : במב תקין, כלומר ללא רטיבות או כל פגע אחר.

במידה והתיקון הנ"ל לא יעלה יפה נאלץ למס את זכותנו בדרכים אחרות.

ב ב ר כ ה

העתיקנו מסדר השכון - מר אברמוביץ
מסדר השכון - שטריהו כהן/מנהל מחוז י-ם
רשם הקבלנים - אריה בר און
מכון התקנים

$\frac{981129}{281872}$

1871 1872
 1873 1874
 1875 1876

1877 1878

1879 1880
 1881 1882
 1883 1884

1885 1886
 1887 1888
 1889 1890

1891 1892
 1893 1894

ת"פ

כב' באדר ב' תשמ"ו
ז באפריל 1986

לכבוד

חב' רוביקום (1977)
רח' מקוה ישראל 8
תל-אביב

אדונים נכבדים,

הנדון: חוזה עם חב' חשמל
מכתבכם 26.3.86 381/890/86

1. לא נמצא בארכיב שלנו חוזה עם חברת רוביקום.
2. במכתבכם לא נאמר בח"זה אתר בניתם חדר סרנספורמציה.
3. לאחר קבלת הפרטים בנדון, אנו נבקש מהיועצ"מ של משרדנו להשיבכם.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העצמי

גב' צ. בירן - היועצת המשפטית - משהב"ש
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הסכנית - משהב"ש

רוביקום בצוע (1977) בע"מ RUBICOM CONSTRUCTION (1977) LTD.

רחוב מקוה ישראל 8, תל-אביב 65114 פ.ד. 2388 B, Mikveh Israel St., Tel-Aviv 65114 P.O.B. 2388
טל. 622621

בתשובה נא להזכיר:
IN REPLY PLEASE QUOTE:

למכרקים: רוביקום
CABLES: RUBICOM

26.3.86

Date: תאריך:

351/590/86



לכבוד
משרד השכון
מנהל מחוז ירושלים
מר שמריהו כהן
ירושלים

א.נ.

הנדון: חוזה עם חברת החשמל בגין
חדר טרנספורמציה

חברת החשמל דורשת מאתנו להסכים לכך שהיא תהיה פטורה
מהשתתפות בהוצאות אחזקה וביהול של חלקה בבית המשותף
בגין חדר הטרנספורמציה (רצ"ב עותק מנוסח הסכם שהועבר
אלינו ע"י חב' החשמל).

היות וצו בתים משותפים בגין הנ"ל יוכן על-ידכם,
אנו מבקשים הסכמתכם בכתב לאמור בתוספת הנ"ל.

נא לראות העניין כדחוף ביותר.

בכבוד רב,

רוביקום בצוע (1977) בע"מ

העתק: יועצת משפטית
עו"ד צפורה בירן
משרד השכון
ירושלים

U.S. (1971) 112 112 112
U.S. (1971) 112 112 112

08.2.80

21/10/71

21/10/71
21/10/71
21/10/71
21/10/71
21/10/71

21/10/71

21/10/71
21/10/71

21/10/71
21/10/71
21/10/71
21/10/71
21/10/71

21/10/71
21/10/71
21/10/71

21/10/71

21/10/71

21/10/71

21/10/71
21/10/71
21/10/71
21/10/71

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ 1986.

ב י ן

רוביקום ביצוע (1977) בע"מ

מצד אחד

ל ב י ן

חברת החשמל לישראל בע"מ

מצד שני

הואיל וביום 20.3.86 נחתם בין הצדדים הסכם בנוגע לתחנת הטונספורמציה "יחיאל" (להלן - ההסכם העיקרי);

והואיל והצדדים הסכימו ביניהם לתקן את ההסכם העיקרי;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. (א) מוסכם בזה, כי אם החדר, כמשמעותו בהסכם העיקרי, יירשם כיחידה נפרדת בביח משותף, תהיה הקונה פטורה מהשתתפות בהוצאות אחזקה וניהול מכל סוג שהוא של הבית המשותף.
- (ב) הקבלן מחייב כי האמור בס"ק (א) יעוגן בתקנון מוסכם של הבית המשותף כאמור בסעיף 4 (ג) של ההסכם העיקרי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חברת החשמל לישראל בע"מ
סחור ירושלים

ה ק ו ב ה

ה ק ב ל ו

תאריך	אל:
18.3.1986	ח' קדוש
חוק מס'	מאת:
	ח' אברמוביץ
	הנדון:

כחג סגור - ביגן לנספוגה'ס

ביגן לנספוגה'ס באגד בן
ב/38 ע"י חב' קובנשטיין ופזלוג - סלוג
באח'ר הדיוג.

בפני כח

ח' א

בבבב אב אבגכז צכז אב. קב'לל
פ'ל אפ'ל'ל פב'ל אס'ל אס'ל, פצ'ל
ח' אכז ח' אכז ח' אכז ח' אכז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 7.3.86

מספר: חו"ד-ה' 10-3-1986



לקבל -
החל מה' 11-3-86
11-3

לכבוד

הגב' רוני רובינשטיין, עו"ד

יועץ משפטי

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

רח' מקוה ישראל 8

תל - אביב

הנדון: חישוב זכויות בעלות לחברת חשמל בגין

תחנת טרנספורמציה ברמות שרת

הריני לאשר בזאת על דעת מנהל מחוז ירושלים במשרדנו, מר שמריהו כהן, כי כאשר ניתן יהיה לרשום בניינים משותפים במקרקעין ירשמו זכויות החכירה לחברת החשמל במקרקעין עליהם הוקמה תחנת הטרנספורמציה.



בכבוד רב,

צפורה בירן
צפורה בירן

מ"מ היועצת המשפטית

העתק:

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים (עם הרצופה)

הגב' א. בנדלר, עו"ד יוע"מ למחוז ירושלים

4.2.86

150/590/86

ב י ד

לכבוד

גב' צפורה בירן

היועץ המשפטי

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה שן ג'ראח

ירושלים

לצפורה שלום רב,

**הנדון: רישום זכויות בעלות לחברת חשמל
בגין תחנת טרנספורמציה ברמות שרת**

אני מבקשת ממך מאד לעזור לי לסיים את הפרשה כדי שניתן יהיה לחתום על חוזה עם חברת החשמל בגין כנית תחנת טרנספורמציה באתר הבניה ברמות שרת.

אני מצ"ב תצלומי מסמכים שנוגעים לנושא:-

- (1) החוזה בין משרד השיכון והחברה לבניית מבנה באתר רמות שרת. בסעיף 28 קיבל על עצמו משרדכם את ההתחייבות לרישום הזכויות במקרקעין ע"ש רוכשי הדירות.
- (2) חוזה לא חתום בין החברה וחברת החשמל. בסעיף 4 קיבלה החברה על עצמה לדאוג לכך שמינהל מקרקעי ישראל יחתום על חוזה חכירה עם חברת החשמל בגין מבנה הטרנספורמציה.
- (3) מכתב מינהל מקרקעי ישראל מ-20.9.85 המאשר הסכמתו לחתימה על חוזה חכירה כב"ל.
- (4) מכתבי אליך מ-12.12.85.
- (5) מכתב היועצת המשפטית לחברת החשמל מ-20.1.86.

הנך מתבקשת לאשר לחברת החשמל ולחברה כי כאשר ניתן יהיה לרשום בנינים משותפים במקרקעין ירשמו זכויות החכירה לחברת החשמל במקרקעין עליהם הוקמה תחנת הטרנספורמציה וזיקות הנאה כמתואר ב"הואיל" האחרון של החוזה.

בכבוד רב,

רובי רובינשטיין, עו"ד
יועץ משפטי

רובינשטיין ושות' חברה קללנית בע"מ

העתק: עו"ד א. בנדלר

רר/אס



JERUSALEM DISTRICT

מחוז ירושלים

י' שבת תשמ"ו
20 ינואר 86

תאריך
DATE

31/1/86
OUR REF. 11900

לכבוד
עו"ד רוני רובינשטיין
רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ
רח' מקוה ישראל 8
תל-אביב, 65114

ח.ג.

הנדון: חתנת טרנספורמציה "יחיאל"

אודה לך אם תדאגי לכך שנקבל אשור משרד הבינוי והשיכון,
כאמור במכתבך אליהם.

לאחר קבלת האישור האמור, אגרום לחתימת מר א. ברנד, מנהל
מחוז ירושלים בחברת החשמל, על ההסכם בין מרשתך למרשת.

אגב, לכשיחתם ההסכם גם ע"י מר ברנד, אתקן את תאריך חתימת
ההסכם ברישא (שהרי כל עוד לא נחתם ההסכם ע"י שני הצדדים - אין
ההסכם חתום).

בכבוד רב,

א. בנדלר, עו"ד
היועצת המשפטית למחוז ירושלים

הערה: עו"ד ר. פסח, רח' החשמל 31, תל אביב 65117:
אודיעך על תאריך ההסכם, כדי שתוכל לתקן התאריך
בסעיף 2 למכתבך מיום 9.12.85.

נג/אב

19.11.85

1266/590/85

לכבוד
היועץ המשפטי למשרד הבינוי והשיכון
לישי עו"ד צ. כירן
קרית הממשלה, סוף ג'ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רמות שרת -
חוזה עם חברת החשמל בגין תחנת סרנספורמציה
סמוכין: מכתבי מ-22.10.85

אני מצ"ב תצלום מכתבי שבסימוכין ומבקשת שוב לקבל
אשרורכם כלמי חברת החשמל כי תפעלו על-פי האמור בסעיף 4
לחוזה.

בכבוד רב,

רוני רובינשטיין, עו"ד
יועץ משפטי
רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

העתק: חברת החשמל לישראל
רח' דוד המלך 7 ירושלים.

שנערך ונחתם ביום _____ 9 _____ לחודש _____ 1985

כ י ו

רוכיקום ביצוע (1977) בע"מ, חברת רשומת ישראל שמספרה 51075516, מרחוב מקות ישראל 8, תל-אביב (להלן - הקבלן) ע"י מורשי החתימה ח"ה _____ מצד אחד

ל ב י ו

חברת החשמל לישראל בע"מ, מרחוב דוד המלך 7, ירושלים (להלן - הקונה) ע"י מורשי החתימה ח"ה _____ מצד שני

הואיל ובין הקבלן לבין מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) נחתם ביום 29.1.84 חוזה פיתוח מהווה לגבי חלקה 1 (חלק) בגוש רישום 30193 מגרשים 4,3,2 תוכנית 2819 (להלן המקרקעין);

והואיל ובמגרש מספר 3 שבתחומי המקרקעין, בנה הקבלן חדר כשטח כ-32 מ"ר על מנת להציב בו טרנספורמטור/ים (להלן - החדר), כמסומן באדום במפת השטח שהוכנה על ידי האדריכל קאסוטו, המצורפת להסכם זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, והחדר האמור ידוע גם כתחנת טרנספורמציה "והיאל";

והואיל והקבלן התחייב לגרום לחתימת חוזה חכירה בין הקונה לבין המינהל ביחס לחדר וזאת בתנאים המקובלים במינהל בחוזים כאלה, והמינהל, במכתבו מיום 20.9.85, שעותקו ר"ב, נתן הסכמתו העקרונית לחתימת חוזה כאמור;

והואיל והמקרקעין הוקצו ע"י המינהל משרד הבינוי והשיכון מיום _____ 17.11.82 מכאן הסכם בין הקבלן לבין משרד הבינוי והשיכון מיום _____ (להלן - הסכם החקצאה);

והואיל ועל פי הסכם החקצאה נטל על עצמו משרד הבינוי והשיכון לפעול לרישום הפרצלציה במקרקעין כשתהיה אפשרות משפטית לכך וכן לרישומם של המכנים שיוקצו על המקרקעין כבתים משותפים (עותק הסעיף הרלוונטי מהסכם החקצאה רצוף להסכם כחלק בלתי נפרד ממנו);

והואיל והקבלן מוכן לגרום לכך שזכויות הקונה בחדר וזכויות מעבר והנחה כבלים וציוד אל החדר ברצועת קרקע בשטחי המקרקעין (להלן - הרצועה) תובטחנה כאמור בהסכם זה להלן;

לפיכך תחתנה והוסכם בין הצדדים לאמור:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. בכפוף לאמור במבוא מצהיר ומתחייב הקבלן כי:
 - א. אין כל מניעה התלויה בו או על פי דין לקיום התחייבויותיו כלפי הקונה על פי הסכם זה.
 - ב. החדר נבנה על פי היחיד בניה שניתן כדין על ידי הרשות המוסמכת לכך.
 - ג. החדר נבנה כחמאם לתכניות ולמפרט שהקונה מסר לקבלן לפני תחילת הבניה.
 - ד. אין בקשר לחדר כל חוב, שעבוד או זכות צד ג' כלשהו, הסותרים את האמור בהסכם זה.

3. הצדדים מצהירים ומאשרים, כה. החדר נמסר לקונה על ידי הקבלן, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, ביום 23.4.85. ואולם, ידוע לקבלן כי קבלת התמורה האמורה בסעיף 6 שלהלן מותנית, בין היתר, גם בהשלמת העבודות וביצוע התיקונים שנציג הקונה הודיע עליהם לנציג הקבלן במעמד קבלת החדר, לשביעות רצון הקונה.

4. הקבלן מתחייב:

א. לגרום לכך שהמינהל יחתום עם הקונה על חוזה להחכרת החדר בתנאים המקובלים במינהל בהסכמים כאלה.

ב. לגרום לכך שמשרד הבינוי והשיכון יתחייב כלפי הקונה, כפי שהתחייב בהסכם ההקצאה, לרשום את הפרצלציה במקרקעין ולרשום את המבנה שעל המגרש שבו כלול החדר כבית משותף כשהחדר מהווה יחידת רישום נפרדת, או לחילופין לרשום חכירה נפרדת בגין החדר על פי תשריט.

ג. לגרום לכך שמשרד הבינוי והשיכון יתחייב כלפי הקונה להקנות ולרשום לקונה זיקת הנאה במקרקעין או בחלקן כמפורט בנספח ב' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן - זיקת הנאה), ולרשמה בפנקסי המקרקעין, ערב רישום הבית המשותף, וכן לעגן זכויות הקונה בתקנון/ים הבית/ים המשותף/ים שירשמו לגבי המכנים המוקמים במקרקעין או בחלקם - לפי הענין - ולרשום התוספת לתקנון/ים כאמור בפנקס הבתים המשותפים וזאת במקביל לרישומם כבתים משותפים.

ד. ידוע לקונה שרישום זכויותיו בפנקסי המקרקעין יכול שיתעכב זמן בלתי ידוע ויעשה בסמוך לאחר שתוצר האפשרות החוקית לכך.

ה. בנוסף וכלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן ליפוח את כוחו/ם של עורכי דין של הקבלן ושל משרד הבינוי והשיכון לטפל בביצוע הרישום של זכויות הקונה כאמור בהסכם זה ולחתום בשמו של הקבלן על שטרי עיסקה וכל מסמכים דרושים או שידרשו בהקשר לכך.

ו. הקבלן ימסור לקונה לאחר חתימת הסכם זה ולפני קבלת התמורה המגיעה הקבלן התחייבות מאת פרקליט הקבלן שיטמש כאחד ממיופה הכח לפי הפיסקה הקודמת לבצע את הפעולות הנדרשות בכפוף לביצוע התחייבות משרד הבינוי והשיכון כנזכר לעיל ובתאום עימו.

5. א. הקבלן מתחייב לשאת באחריות מוחלטת ובלעדית לטיב החמרים ולאיכות הבניה של החדר, וזאת במשך שנתיים ממועד מסירת החדר.

ב. לגבי אטימות החדר למים תחול אחריות הקבלן למשך 5 שנים מיום מסירת החדר לידי הקונה.

ג. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו כלכד כל תיקון על פי דרישה שהגיעה אליו מהקונה ובהתאם להוראות הביצוע שלה, וכלכד שהדרישה נמסרה לו בתוך תקופת האחריות. לא עשה כן הקבלן, תהיה הקונה רשאית לבצע את התיקון הנדרש על חשבון הקבלן, והקבלן מתחייב להחזיר לקונה את הוצאות התיקון מיד לפי דרישתה הראשונה של הקונה, כשהוצאות אלה משוערכות ליום התשלום בפועל.

6. א. בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה תשלם הקונה לקבלן סכום השווה למרכיב הוצאות בנית חדר שבסל המרכיבים המתאים לפי תוספת א' לכללים בדבר קטלוגים בעד חיבורים למערכת אספקת החשמל, כפי שפורסמו בילקוט הפרסומים 2410 מיום 6.2.78, וכפי שיהיו בתוקף במועד התשלום.

ב. בכפוף לאמור בסעיפים 3 ו-4 ישולם הסכום לפי סעיף קטן א' כדלקמן:

(1) 90% ממנו, בערכו במועד התשלום - תוך 60 יום ממועד תשלום שלב ב' המתיחס להזמנת החיבור למערכת אספקת החשמל שבגינה נדרשת בניית החדר, או ממועד חתימת הסכם זה - לפי המאוחר שביניהם.

הסכום הנותר יישולם - ו. תקופת האחריות האמורה

(3) על אף האמור בפסקה (2), יהיה הקבלן זכאי לקבל אם את 10% האמורים באותה פסקה, במועד תשלום 90% מהסכום לפי פסקה (1) אם ימציא לקונה כתב ערכות בנקאית או שטר חוב של הקבלן ובחתימת שני ערכים, מבויל כדון, כשתסכום זה יהיה צמוד לשער היציג של הדולר האמריקאי עד לתום תקופת האחריות.

ג. כל תשלום חמגיע לקבלן ישולם לו על ידי הקונה בתוספת מע"מ, ולאחר שהקבלן ימציא לקונה חשבונית מס כדון.

א. כל המיסים, בין ממלתיים ובין עירוניים, תחלים על החדר או בקשר לחדר עד למועד חתימת הסכם זה - יחולו על הקבלן, ומהמועד האמור - על הקונה.

ב. למען חסר ספק מפורש בזה, כי הקבלן בלבד ישא בתשלומים בגין אגרות וחוצאות פיתוח חקשורות בחדר או ברצועה בתחום לדירשת רשות מוסמכת כלשהי, כגון כביש, מדרכת, ביוב וכיו"ב, וזאת אף אם תדרישת לתשלום הגיעה לאחר מועד חתימת ההסכם או לאחר רישום זכויות הקונה בחדר וברצועה.

הקבלן בלבד ישא בתשלום המלא של הוצאות והתשלומים כדלקמן:

(1) מס שכח מקרקעין והיטל השבחה, במידה ויחולו על העסקת נשוא הסכם זה.

(2) כל ההוצאות והמסים הכרוכים ברישום הבית המשותף, ברישום החדר כיחידה נפרדת וברישומים של זיקת ההנאה והתוספת לתקנון הבית המשותף וכן ההוצאות והמסים הכרוכים בפתיחת תיק רישום העסקות נשוא ההסכם.

(3) שכ"ט עו"ד עבור הספול הכרוך בפעולות הרישום.

הקונה תישא בתשלום מס רכישה תחל לגבי רכישה החדר.

הקבלן אינו רשאי להעביר או להסב הסכם זה או כל חלק ממנו ו/או כל זכות ו/או כל התחייבות על מיו לאחר, אלא אם קבל לכך את אישורה המוקדם של הקונה בכתב, ובתחום לחנאים שיקבעו באותו אישור.

האישור על פי סעיף זה אינו חל על העברה מתקבלן לחברה שבשליטתו או לחברה שבה השליטה זהה או דומה בעיקרה לזו שאצל הקבלן.

שום ויתור, חסנועות מפעולה או מתן אורכה מצד הקונה ו/או אי שימוש בזכות מהזכויות המוקנות לקונה בהסכם, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של הקונה ולא ישמשו מניעה לכל תביעה או טענה מצד הקונה.

א. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט במבוא.

ב. כל חודעה בכתב שתשלח לאחד מהצדדים בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח.

ולראיה באו הצדדים על התחום:

רובינסון גרוע 1977 בע"מ

ח ק ב ל ו

ה ק ו נ ח

תאריך ובהתאם ליום 17 לחודש אלול שנת 1982

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל,
המיוצגת על ידי מורשי החתימה של משרד הבינוי והשיכון המוסמכים לחתום
בשמה כרין (להלן - משרד הבינוי והשיכון),

מצד אחד

ורביבסטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ,
המיוצגת על ידי המורשים ליתום בשמה (להלן - החברה),

מצד שני

ומשרד הבינוי והשיכון מצוין להתקשר עם החברה לצורך הפעלת התכנית של מפעל
פקדון לשיכון 1969 - רמת שרת (להלן - התכנית).

והואיל והחברה זכתה במכרז להפעלת התכנית ובניית מבני בן 153 יחידות דיור עבור
זכאי התכנית (להלן - הזכאים).

והואיל והחברה מסכימה להתקשר עם משרד הבינוי והשיכון בתנאי חוזה זה.

לפיכך רחלש ורנסכס בין הצדדים בדקדקן:

1. המבוא לחוזה זה יהיה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כל הנספחים לחוזה זה יהיו חלק בלתי נפרד ממנו.
3. א. החברה מתחייבת להקים מבני בן 153 יחידות דיור בשכונת רמת שרת
בירושלים גוש 30193, מגרשים 36, 37, 38, 40, 41, 42, 62, 63,
98 ושביל הולכי רגל בתכנית מספר 1269 א' ו-ג' (להלן - המבני).
- ב. החברה מתחייבת לכבות המבני בכפוף לתנאי חוזה זה ובהתאם לתכניות
ולפרטים כמפורט במכרז מספר 10/81 מיום 10.6.81 וכמפורט בנספח א' -
לחוזה זה.
4. א. עם התחלת הבניה תשלח החברה לזכאי התכנית הודעה בדבר זכותם לרכוש
הדירות וכן פירוט הדירות שתבנינה לרבות גדליהן, סיפוסיהן ומחיריהן.
בהודעה כאסור יצויין במפורש כי על הזכאים ליתן הודעה בכתב תוך 30
יום בדבר רצונם לרכוש הדירות אשר יבחרו על ידם ולחתום חוזה רכישה
וכן ליתן הוראה בדבר העברת כספי הפיקדון לידי החברה (להלן - המשתכנים).
כן יאמר בהודעת החברה לזכאים כי תוך ארבעה עשר יום מיום ההודעה

ורביבסטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

2/...

ברכר רצון הזכאים לרכוש הדירה; יהיו רשאים הזכאים לבטל הודעתם
ברכר רצונם לרכוש דירה וזאת בתנאי שיוודעו על כך בכתב לחברה תוך
אותה תקופה. במקרה זה תחזיר החברה לזכאי את סכום הפיקדון שהוצבר
אליה בתוספת הפרשי הצמדה.

ב. בין הזכאים תיערך הגרלת תור לבחירת הדירות (הגרלה זו בוצעה כבר),
מספר הדירות אשר יועמד לבחירת המשתכנים יהיה כמספר המשתכנים.
בדירות כאמור אשר יוקצולמשתכנים יהיו מרוכזות בבניינים שלמים שייקבעו
על ידי משרד הבינוי והשיכון על מנת לאפשר רצף הבדטי.

ג. לאחר בחירת הדירות על ידי המשתכנים תחתום החב' עם המשתכנים על הסכם
בנוסח הרצוף בזה ומסומן כנספח ב' לחוזה זה.

א. החברה תרכוש מאת מיבהל מקרקעי ישראל את הזכויות בקרקע לגבי אותן
דירות שלא ירכשו על ידי המשתכנים.

ב. החברה תרכוש את הזכויות כאמור במחיר שייקבע על ידי השמאי הממשלתי
למועד החתימה על ההסכם עם מיבהל מקרקעי ישראל.

א. תנאי התשלום של המשתכנים אשר חתמו חוזה רכישה יבוצעו כלהלן:
המשתכן ישלם לחברה תוך חודשיים מיום ההודעה על הדירה שתמכר לו סכום
אשר ישלים את סך הסכומותיו בתכנית עד ל-50% ממחיר דירתו (למעט קרקע).
על כל תשלום כזה לא תחול הצמדה או ריבית החל ממועד התשלום.

ב. יתרת התשלומים, יבוצעו על ידי המשתכן אשר רכש חוזה רכישה באופן הבא:

1. עם גמר שלד המבנה (ללא ציפוי אבן) - 20%.

2. עם גמר מחיצות, משקופים ומיח פנים בדירת המשתכן - 15%
בוספים ממחיר הדירה.

3. עם מסירת הדירה למשתכן - 15% הנותרים ממחיר הדירה.

החברה מצהירה כי המחיר לכל יחידת דיור יהא בקבע בנספח ג' לחוזה זה.

א. החברה מתחייבת בהתאם לחוק המכר (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) להבטיח
השקעותיו של רוכש הדירה.

ב. בנוסף להתחייבות כאמור בסעיף קטן א' מתחייבת החברה לתת למשרד הבינוי
והשיכון ערבות בבקאית בשיעור של אחוז אחד ממחיר הדירה להבטחת התחייבויות
החברה על פי חוזה זה.

החברה מצהירה כי המחיר לכל יחידת דיור יהא בקבע בנספח ג' לחוזה זה.

א. החברה תבצע את כל העבודות לפי חוזה זה ועל פי כל נספחיו, לפי סיסם
הנורג המקצועי; כספגרט נאות לפי כל דין ובהתאם לאגור בחוזה זה.

ב. החברה מתחייבת להשתמש בניצוע כל העבודות לפי חוזה זה במוצרים הנוצאים
מו תקן או סימן השגחה ולבצע בדיקות חומרים בהתאם לדרישות מסדר הבינוי
והשיכון.

10. החברה תהיה רשאית לבצע את העבודות באמצעות עובדים, קבלנים, קבלני משנה ובכל
דרך אחרת.

11. בתגלתה סמירה בין הוראות החוזה לבין הוראות בספח מנספחיו, יהיו הוראות הספח
צדיפות.

המסדר יקיים פיקוח עליון על בנייתן של הדירות.

13. החברה תהא אחראית כלפי המסדר בדבר שמירה, גידור ושאר אמצעי הזהירות לבסחובו
ובוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או על פי כל דין או על פי
הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

14. א. מיום העמדת טקום העבודות, כולן או מקצתן לרשותה של החברה ועד לאיכלוסן
של הדירות, תהא החברה אחראית לשמירת העבודות ולהשגחה עליהן ולכל הקשור
בניצוען וכן לשמירה על מקום ביצוע העבודות.
בכל מקרה של נזק לעבודות הנוצרים מסיבה כלשהי פרט ל"סיכון מוסכם" להלן,
תהיה החברה אחראית כלפי המסדר לתקן הנזק תוך זמן שיקבע על ידי נציג
ולהביא לידי כך שעם השלמת התיקון האסור, יהא מהלך העבודות נמצא תקין
ומתאים להוראות החוזה ולהוראות בספחיו.
הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שיגרם על ידי החברה תוך כדי
עבודות תיקון ובדק שנוצרו על ידי או על ידי מבצעי העבודות מסעמה
ובתקופת הבדק אף לאחר מתן השלמת העבודות בהתאם לחוזה זה ובהתאם
לנספחיו.

ב. "סיכון מוסכם" פירושו מלחמה, פעולות איבה המנוצעות על ידי כוחות סדירים
אן בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה
מלחמה ובין אם לאו) כוח עליון ושכיתות בענף הבניה.

15. החברה תהיה אחראית לכל נזק או אובדן, שיגרמו תוך כדי ביצוע העבודות: בין אם
העבודות סבוצעות על ידה ובין אם הן מנוצעות על ידי מבצעי העבודות מסעמה - לגופו
או לרכושו של אדם כלשהו ותבקום בכל האמצעים האפשריים למניעתם.

4/...

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל החברה מתחייבת לשלם כל דמי בזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותה של החברה כתוצאה מתאונה או בזק כלשהו תוך ביצוע העבודות, כן מתחייבת החברה להיות אחראית לתשלום כל בזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרות מבצעי העבודה מטעמה כתוצאה מתאונה או בזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות אם תשלומים אלה ישולמו כדיון על ידי מבצעי העבודות מטעמה.

17. למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי המשרד לא ישא בכל בזק האמור.

18. א. החברה תבטח או תדאג לכך כי מבצעי העבודות מטעמה יבטחו לטובתה ולסוכת המשרד יחדיו:

1. את העבודות, לרבות החומרים, המתקנים וכל דבר אחר אשר יובא למקום העבודות לצורך העבודות במלוא ערכן מזמן לזמן, נגד כל בזק או אובדן שהחברה אחראית להם לפי תנאי החוזה והנוכח מסיבה כלשהי (פרט ל"סיכון מוסכם") למשך תקופת ביצוע העבודות ולתקופת הבדק.

2. מפני בזק או אובדן, העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיה, עובדי משרד הבינוי והשיכון, וכל אדם אחר הנמצא בשירותה או בשירות המשרד, למשך תקופת ביצוע העבודות.

ב. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הוראות חוזה זה והוראות כל דין בדבר אחריותה של החברה לבזקים לגוף ולרכוש ולבזקים לעובדים.

ג. החליט משרד הבינוי והשיכון להגיש תביעה על פי חוזה ביטוח, מתחייבת החברה לתבוע איתו יחדיו הוראות סעיף זה כמותן כיפוי כח למשרד לפעול בשם החברה, לפנות לעורך דין או לעשות כל פעולה אחרת שתירוש.

ד. תיקנה החברה את הבזק בשלמותו לשביעות רצון משרד הבינוי והשיכון, תהא היא בלבד זכאית לתבוע את כספי הביטוח.

ה. הוכיחה החברה להנחת דעתו של משרד הבינוי והשיכון כי חלק מן הביטוחים האמורים, נעשו על ידי מבצעי העבודות מטעמה וכי הביטוח האמור הוא גם לסוכת הממשלה ותואם הוראות תוזה זה, רשאי משרד הבינוי והשיכון להודיע לחברה כי היא פטורה לעשות את אותו חלק מהביטוח שנעשה על ידי מבצעי העבודות מטעמה.

משרד הבינוי והשיכון
5/...
א

אם לא ברצו הביטוחים לפי חזון זה או חלק מהם, היה המכרר רשאי לבצע את הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח, לרבות פרמיות שוטפות, לזכות סוכנים אלה מכל סכום שיגיע ממנו בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהחברה בכל דרך שהיא (במקרה האמור תדאג החברה לביטול הפוליסות הקיימות).

למביעה ספק, מודגש כי אין בהוראות סעיף זה כדי לשחרר את החברה מחובתה לדאוג לביטוח האמור.

20. א. החברה תאפשר ותסייע לנציג משרד הבינוי והשיכון או לכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

ב. החברה תהא אחראית לכך כי כל מבצעי העבודות מטעמה יאפשרו ויסייעו לנציגי משרד הבינוי והשיכון או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקומות האמורים בסעיף קמ"א.

21. החברה תמנע כל בזק ותפצה את המשרד על כל פגיעה, דרישה, נזק, קוצאה, היסל וכיו"ב שיתעורר כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, דגמים או סימני מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי ביצוע העבודות, במכונות או בחומרים שיספקו על ידה ו/או על ידי מבצעי העבודות מטעמה.

22. החברה מתחייבת שתוך כדי ביצוע העבודות לאתתהיה פגיעה על ידה ו/או על ידי מבצעי העבודות מטעמה בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש ומעבר של כל אדם בכביש, דרך שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

23. החברה אחראית לכל בזק או קלקול שניגרם על ידה או על ידי מבצעי העבודות עימה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, סלגרף, טלפון וציבורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהבזק או הקלקול יגרמו באקראי ובין שהיו מעשה מכוון וצפוי מראש לביצוע העבודות הנזק או הקלקול האמורים יתקבצו על ידי החברה, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של נציג הממשלה ושל כל אדם או רשות המוסמכת לפקח על הטיפול בכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, סלגרף, בטלפון וציבורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

24. החברה אחראית שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל עבודת ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות בתובות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרך האמורה שלא לצורך הובלתם של משאות מיותרים, ותקבל תחילה רשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויבקשו על ידה כל האמצעים לרבות בחירתם של הדרכים של כלי הרכב ושל זמני ההובלה כך שתמנעם ככל האפשר מהפרעה לתנועה

6/... 359

הרגילה בדרכים וימנע ככל האפשר בוק לדרכים.

25. א. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך ארכיאולוגי אשר יתקרו במקום העבודות, בכסי המדינה הם והחברה תבקש באמצעי הזהירות המתאימים למביעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, תודיע החברה לבציג הממשלה על התגלית, כן מתחייבת החברה לקיים הוראות כל דין בדבר עתיקות.

ג. במידה וכחוצאה מגילוי העתיקות יאלץ המשרד לצמצם את העבודות המפורסות בחוזה, לא יהיה בכך משום הפרת חוזה.

ד. החברה מתחייבת כזאת להיות אחראית לכך כי כל מבצעי העבודות מטעמה ימלאו אחרי הוראות סעיף זה.

26. א. משרד הבינוי והשיכון רשאי לתפורס את כל העבודות ולסלק את החברה ו/או מבצעי העבודות מטעמה ולהשלים את העבודות בעצמו או באמצעות חברה אחרת או קבלן אחר או בכל דרך אחרת, וזאת לשם: בכל התכניות, החומרים, הציוד, והמתקנים או בכל חלק מהם, ככל אחד מהמקרים המנויים להלן:

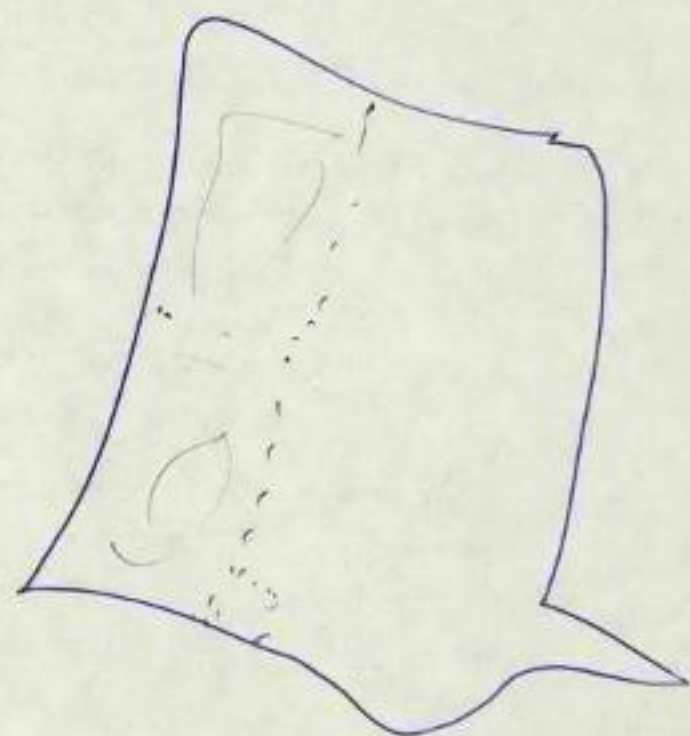
1. כשהחברה בין עצמה, ובין באמצעות מבצעי העבודות מטעמה, לא התחילה בניצוע העבודות או הפסיקה את ביצוען ולא צייתה תוך 14 יום להוראה בכתב מנציג משרד הבינוי והשיכון להתחיל או להמשיך בניצוע העבודות או הסתלקה ממקום ביצוע העבודות.

2. כשנציג משרד הבינוי והשיכון סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה זה או במועד שהוארך להשלמתו, והחברה לא צייתה תוך 14 יום להוראה בכתב לנקוט בצעדים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה זה או במועד שהוארך להשלמתו.

3. כשיש בידי נציג משרד הבינוי והשיכון הוכחות להנחתלדעתו שהחברה או מבצעי העבודות מטעמה מתרשלים בניצוע העבודות וחתראה בכתב שניתנה לא הועילה לפי דעתו.

4. כשהחברה הסבה את החוזה, כולו או מקצתו, או נספח מבספחיו לאחר ללא הסכמת משרד הבינוי והשיכון.

5. כשהחברה פורקה או נמצאה בתהליכי פירוק או שניתן בגדה צו קבלת בכסים או שעשתה סידור אם או לטובת נושיה או היתה בפירוק כתבאי שבסיבות אלו לא בוטלו תוך 45 יום מיום אירועם.



ב. תפיסת העבודות, וסילוק ידה של החברה ו/או של מבצעי העבודות מטעמה ממקום ביצוע העבודות לפי ס"ק א', אין בהם משום ביסוס החוזה על ידי משרד הבינוי והשיכון.

ג. תפס המשרד העבודות בהתאם לס"ק א', יוריע בציג משרד הבינוי והשיכון על כך בכתב לחברה תוך 60 יום מתאריך ההודעה, ויודע לחברה את הערך המשוער של חלק מהעבודות שבוצעו עד למועד תפיסת העבודות, וכן את התשלומים ששולמו בגין הקרקע ופיתוח ויחזיר לחברה הוצאות אלה בקיזוז כל הנזקים וההפסדים שנגרמו למשרד עקב התנהגות החברה שסמשה גורם לתפיסה האמורה.

ד. תפס המשרד את העבודות כאמור בסעיף זה והיו בו חומרים ציור או מתקנים (להלן - החומרים), רשאי לדרוש בכל עת מהחברה בכתב לסלק את החומרים ו/או לדאוג לסילוקם או לסילוק כל חלק מהם. לא יסולקו החומרים כאמור תוך 14 יום מיום שקיבלה החברה את הדרישה האמורה, רשאי המשרד לסלקם על חשבון החברה לכל מקום שיראה בעיניו בציג משרד הבינוי והשיכון ולא יהא חייב בכל נזק או אובדן שייגרם לחומרים או כל חלק מהם.

היה צורך להעמיד שמירה במקום ביצוע העבודות, כדי למנוע נזק לחומרים, לציוד או למתקנים, יהיה המשרד רשאי לקזז את הוצאות השמירה מכל סכום המגיע לחברה.

לטען הסר ספק מוצהר כזאת כי למרות האמור לעיל לא יתפרס משרד הבינוי והשיכון, דירות אשר נחתמו לגביהם חוזים בין החברה לבין משתכני החככית.

החברה מתחייבת להשלים את עבודות הבניה של הבניינים בהם ברכשו דירות על ידי המשתכנים ברצף אחד תוך 26 חודשים מיום קבלת היתר בניה כתנאי שלדעת המשרד עשתה החברה את כל הדרוש לקבלת ההיתר כאמור.

משרד הבינוי והשיכון יפעל לרישום פרצלציה של קרקע המשתכנים כאשר תתית אפשרות משפטית לכך. במידה ויהיו בניינים אשר חלק מהדירות בהם ירכשו על ידי המשתכנים; ידאג המשרד לרישומם של בניינים אלה כבנויים משותפים.

1. לצורך החוזה תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים מיוחדים. מנינה של תקופת הבדק יתחיל מיום מסירת הדירה לדירה.

2. נתהווה פגם בעבודות תוך תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, תהיה החברה אחראית לתיקון הפגם וכל הכרוך בכך על חשבונה ו/או חשבון מבצעי העבודות מטעמה ואם הפגם אינו ניתן לתיקון תהיה החברה חייבת בתשלום פיצויים לרוכש הדירה. הוראות סעיף זה באות להוסיף על האמור בשאר הוראות חוזה זה, ולא לגרוע מהן.

א

המשרד רשאי לקבוע כל סכום המגיע לו מאת החברה לרבות סכום המגיע בגין גזיקין
בין אם הוא מגיע על פי חוזה זה וכתוצאה ממנו ובין בדרך אחרת, בכל סכום
המגיע ממנו לחברה.

31. החברה מצהירה בזאת שהיא בעלת תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף
תשל"ו - 1976 וכי כל מבצעי העבודות מפעמה יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה",
או אם הם עוסקים זעירים, בידם אישור רישום וסיווג לפי סעיף 53 (ב) לחוק
מס ערך מוסף, תשל"ו - 1976.

לא יבוצע תשלום כלשהו לחברה אלא אם הוגשה על ידה חשבונית מס כמשמעותה
בחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976.

32. הוצאות ביול חוזה זה ובספחיו יחולו על החברה.

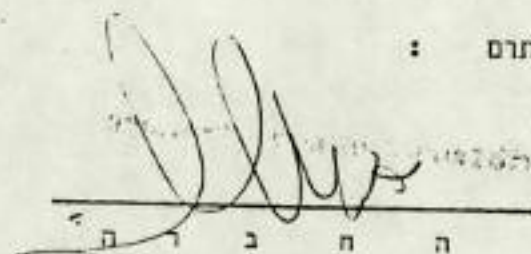
כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן:

משרד הבינוי והשיכון _____

וחברה _____ רחמניאל יוסף 8 ג'א

כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי אחת הכתובות הנ"ל תחשב כאילו נמסרה
תוך 48 שעות אחר שנשלחה בדואר רשום.

ולדאיה באו הצדדים על החתום :


ה ח ב ה


משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

Mr. 4
Meece

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תאריך: 14.1.96
מס' תיק: ת/1044



לכבוד
מר אלי ברששת
רח' ניקרגאה 34/21
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מדרגות בשכונת מצפה מנחם

מכתבכם לגב' רינת זמיר, מיום 1.11.95 הועבר לטיפולו של רשם הקבלנים.

לידיעתכם, בזמן שרכשתם את דירותכם חוק המכר קבע שתקופת הבדק הינה בת שנה אחת או זמן סביר.

משרדנו אינו הערכאה המתאימה לקבוע האם לאחר כ - 10 שנות מגורים עדין חלה על הקבלן חובה לתקן את הליקוי במדרגות החיצוניות.

יתכן שתוכלו לקבל סעד בערכאות המשפטיות.

בכבוד רב,

אורי שטרן
אורנה שטרנברג
רכז בכיר
(תלונות נגד קבלנים)

העתק: מר דב גל - ס/מנהל המחוז, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ו בכסלו תשנ"ו
20 בדצמבר 1995
סמננו: מיוסט

אל:
גב' לאה קריק
רכז בכיר לתלונות הציבור

הנדון: מר מיוסט ציון - מצפה מנחם, ירושלים
סימוכין: מכחבך מס' 93-8-95 מיום 19.12.95

ברצ"ב צילום עמ' 3 ו-2 מנוהל מס' 08/08 בנושא "פינוי מעברות".
עפ"י סעיף 3 לנוהל הדן ב"זכאים לסיוע" הרי שזכאי לקבלת סיוע הינו מי
שמחגורר בפועל כמעברה.
עם תחילת הטיפול כמעברת האסכסטונים בקריית היובל - הנ"ל לא התגורר במקום (ועל
כך אין חולק) אלא החזיק בשכירות עמידר חנות לא פעילה שאח"כ נשרפה.

בכיר פ.ה.

דב גל
ס/מנהל מחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יג' בחשון התשנ"ו
6 בנובמבר 1995
סמנו: ממנחם

לכבוד
מר אלי בר-ששת
רח' ניקרגואה 34/4
ירושלים

אדון נכבד,

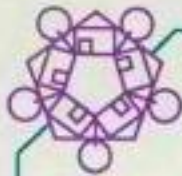
הנדון: מדרגות בשכ' מצפה מנחם.
מכתבך מיום 1.11.95

למרות האמור במכתבך, תשובות הקבלן לפניותיכם לא צורפו. מכל מקום, נושא
התלונה אינו באחריות משרדנו.

השגות ו/או תלונה על קבלן, באפשרותכם להעביר אל רשם הקבלנים - ת.ד.
18110 בירושלים.

בכבוד רב,


דב גל
ס/מנהל המחוז



מינהל קהילתי קרית מנחם-עיר גנים ע"ש מ. ברסלר ושוואר בע"מ

M. BRESSLER SCHEUER COMMUNITY CENTER

1 בנובמבר 1995
ח' בחשוון תשנ"ו
קובץ: (פרוייקט) מבנה המדרגות - C:\QTX\FILES



לכבוד

הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד השיכון

הנדון: התפוררות מבני המדרגות והמדרגות בשכונת מצפה מנחם ירושלים

ג.א.

אתר מצפה מנחם נבנה ע"י הקבלן מרדכי אביב עבור משרד השיכון ונמסר לדיירים
בין השנים 1983/85.

באתר חדרי מדרגות פתוחים הנשאים על מבני בטון.

מאז שקיבלו הדיירים את דירותיהם חלה התכתבות עם הקבלן בנושא בניה לקוויה של
המדרגות.

תשובותיו של הקבלן (מצ"ב) היו חלקיות וכאלה גם הפתרונות לליקויים שגילה.

המצב כיום הוא שהמדרגות נשברות, ומתפוררות עמודי הבטון מתקלפים וחיזוקי
המתכת שבהם נחשפים, מחלידים ומתפררים למרות טיפולי הצבע ואיטום שנערכו
התושבים.

תגובתו של הקבלן מצורפת בזאת אך אינה ניתנת תשובה לליקויים הבטיחותיים
החמורים הנגלים לעין כל. נשמח אם תתפני לבקר עמנו באתר ולחזות במו עיניך
בליקויים.

מכיוון שברור לנו שהאתר נבנה על פי הוראותיכם ואישוריכם אנו דורשים את
התערבותכם וטיפולכם בנידון.

בברכה

אלי בר שעת
חבר הנהלת המינהל הקהילתי
נציג תושבי מצפה מנחם
ניקרגואה 34/4 מיקוד 96586
טל: 432865

291155

לכבוד

מר מרדכי אביב

חב' מ. אביב מפעלי בנייה

רח' הרב שאולזון 46

ירושלים 95400.

שלום רב,

אנו פונים אליך בשם הוועדים של שני בתים במצפה מנחם, בגין בעיה מבנית הקיימת בבתיים שלנו (מספר 32 ו-34 ברח' ניקרגואה). הבעיה הזו היא כללית, שכן היא קיימת גם בבתיים אחרים שחברתך בנתה במצפה מנחם, אבל בשלב זה אנו פונים בשם של דיירי שני הבתים הנ"ל בלבד.

הבעיה הנידונה היא ההרס המהיר של מדרגות הגישה אל הדירות ושל מבני הבטון הנושאים את המדרגות. הבעיה התחילה כבר לפני שנים אחדות, אבל לאחרונה היא הוחמרה מאוד, והמדרגות מתפוררות בקצב מואץ ומעורר דאגה. מדאיגה לא פחות היא התפוררותו של מבנה הבטון הנושא את המדרגות. במקומות רבים השכבה החיצונית נסדקה ונשרה, ובעקבות זה נחשפו מוטות הברזל והם מחלידים ומתכלים במהירות. תיקוני בטון וצבע שעשינו לא הועילו לאורך זמן, ותהליך ההתפוררות התחיל מחדש תקופה קצרה לאחר התיקון.

ברור לגמרי שהבעיה הזו איננה בגדר תהליך התבלות סביר. שורש הבעיה נעוץ בתכנון הבניינים. אילו נבנו בבתינו חדרי מדרגות סגורים, תהליך ההתפוררות האמור לא היה מתרחש. כאשר קיבלה חברת הבנייה שלך את החלטת הארכיטקטונית וההנדסית לבנות גרמי-מעלות פתוחים, בלא קירות ובלא גג, היתה זו חובתכם האלמנטרית לבנות את המדרגות בשיטות ומחומרים שיבטיחו את עמידותן בפני פגעי מזג האוויר. לנוכח העובדות המתגלות בשטח, אין עוררין על כך שגרמי המדרגות הפתוחים בבתינו לא נבנו מחומרים המתחייבים מבנייה חיצונית – החשופה לגשם, לשמש ולרוח. איכות ירודה של חומרים שהיא אולי מקובלת ונסבלת בבנייה פנימית, לבטח אינה מתקבלת על הדעת – לא על דעת הקונה ולא על דעת התקן – בבניית חוץ. לדוגמה, אילו הקירות החיצוניים של הבניינים במצפה מנחם היו מתפוררים באותו קצב מהיר כמו מבני המדרגות החשופים, כל בר דעת היה מכיר בכך שזה פגם מבני בלתי נסבל, בלתי מוצדק, ובלתי קביל. אין לנו ספק שדינם של חדרי המדרגות הפתוחים כדין קירות חיצוניים של הבתים.

לדעתנו, זו חובתו של הקבלן שבנה את המבנים הפגומים האלה לתקן את
הפגמים, ולעשות זאת באופן שיבטיח את עמידותן של המדרגות לתקופת זמן
סבירה. אנו מאמינים ששיקול דעת נבון והוגן ישכנע אותך בצדקת עמדתנו.

בכבוד רב,



אילת קולק

ועד הבית ניקרגואה 32



אלי בר שש

ועד הבית ניקרגואה 34

העתקים: האגודה לתרבות הדיור
המועצה לבטיחות וגהות

ס"ח
יס' בחשון התשמ"ט
30 באוקטובר 1968

אלו

מר י. צור

מנהל אנף לכקורת פנים

ותלונות הציבור.

הנדון: תיקונים וליקויים - מצפה מנחם.

מכתב מ-26 באוקטובר 68

לחלן התייחסותינו למפתח הועדו

1. היועץ מ מתנגדות לבוררות מוסכמת בכל צורה שהיא, אפילו שהועצת ע"י הקבלן.

2. הועד שותף בסיוורים עם הקבלן והמחוז. אני עצמי השתתפותי ב-2 סיוורים לפחות בהשתתפות הקבלן והועד.

2. אנו חוזרים וסוענים כי הליקויים באחריות הקבלן תוקנו. ראה מכתבינו אליך 27.7.68.

3. אין לנו התנגדות להשתתף בסיוור נוסף בהשתתפות הועד והקבלן - בהתאם להחלטתך. אך לדעתינו, אין בכך להועיל.

ב ב ר כ ה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
נב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר א. בר-און - ראש הקבלנים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 25 באוקטובר 1988

מספרנו:



אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תיקונים וליקויים - מצפה מנחם

בהמשך להתכתבות ממושכת עם ועד מצפה מנחם, הגיע מכתב נוסף מהועד שעותק ממנו אני מצרף בזה.

לטיפולך, לפי שיקול דעתך.

בברכה

י. צור
מנהל האגף

העתק: מר ל. קוקש - מנהל המח' הטכנית - מחוז י-ם

עו"ד. בירן - היועצת המשפטית

11

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

1957-58

1957-58

1957-58

1957-58

1957-58

1957-58

1957-58

1957-58

1957-58

1957-58

ועד שכונת מצפה - מנחם
תאריך: 11 אוקי 88
מיוסט - ציון - 207/9

לד/מ.א.

משרד הביטחון
14-10-1988

לכבוד: מנהל היחידה לביקורת פנים משרד השיכון מר י. צור

הנדון: תיקונים וליקויים מצפה מנחם

1. במכתבך מתאריך 3.8.88 אינך מתייחס למכתבנו האחרון מיום 6.1.88. לבדורות מוסכמת כפי שסוכם והוצע ע"י הקבלן. וגם לא שותפנו באף סיור באתר להראות לכם את הליקויים.
2. לידיעתך לא נעשה כלום בשטח. הליקויים ברורים והחסר עדין חסר נוכיח לכם, וגם ליועץ המשפטי, וגם לנציג השר את החוסר נאמנות מצד הקבלן. נציגי המחוז שלא טיפלו בשורש הבעיה ולא בוצעו שום תיקונים בשטח.
3. לכן אנו מציעים סיור איתנו להוכיח את צדקתנו או להיפך.

היג/ל
מנהל
מנהל
מנהל
מנהל

ועד
השכונה
ציון
מיוסט

ועד דיירי
שכונת
מצפה מנחם

העתיקים.

1. סגן רה"מ - שר השיכון מר דוד לוי
2. רשם הקבלנים - מר א. בר-און
3. היועצת המשפטית - עו"ד צ. בירן
4. ועד השכונה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 20 בדצמבר 1988

מספרנו:

דואר: 388

אל: גבי עליזה חפצרי, מנהלת לשכת השר

הנדון: ועד השכונה - מצפה מנחם

הבתים בשכונה נבנו לפני מספר שנים.

המחוז סיפל, מאז האיכלוס, בביצוע תיקונים באמצעות הקבלן ועל פי ההסכם
עמו, במועדים שונים.

בשלב מסויים התחלתי גם אני לבדוק התלונות של הועד, קיימתי סיורים
בשטח עם נציגי המחוז, הקבלן והועד,
כתוצאה מהתערבות, בוצעו תיקונים נוספים הנוגעים לפיתוח הסביבה.

אשר לליקויים בדירות - אף הם תוקנו והקבלן המציא טפסים חתומים ע"י
האזרחים המאשרים ביצוע התיקונים.
ידוע לי כי במקביל, חלה מהדיירים הגישו או שעומדים להגיש תביעות
משפטיות נגד הקבלן.

לאחר בדיקה נוספת והתייעצות עם היועצת המשפטית סוכם להציע לוועד, לאחר
שהמשרד מיצה כל האמצעים שעמדו לרשותו, כי יפנו לרשם הקבלנים, אם
עדיין יש להם טענות על פגמים בבניה.

רשם הקבלנים, הינו הממונה המטפל בנושא של תלונות על טיב בניה.

אנו בועה שלאחר כל הפעילות שנקט המחוז במרוצת השנים וגם המשרד הראשי,
אם יש עדיין לוועד תלונות נגד טיב הבניה - הדרך העומדת בפניהם היא
לפנות לרשם הקבלנים.

ב ב ר כ ה

צוות
מנהל האגף

עותקים:

עו"ד צ. בירן, היועצת המשפטית

מר א. בר-און, רשם הקבלנים

מר ט. כהן, מנהל מחוז י-ם

מר ל. קוקוש, מנהל המח' הטכנית, מחוז י-ם - מצ"ב החומר שהעביר אלי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 17 בנובמבר 1988



לכבוד
מר ציון מיוסט
ועד דיירי מצפה מנחם
בית מס' 207/9
ירושלים

א. נ.

הנדון: תיקונים וליקויים - מצפה מנחם

הנני לאשר הוצאת מכתב מיום 11.10.88.

לצער הרב, אין לי מה להוסיף על מכתבכי אליכם מ-3.8.88.

הנהלת מחוז י-ם חוזרת וטוענת כי הליקויים באחריות הקבלן תוקנו וכי
סיורים משותפים עם נציגי הועד והקבלן התקיימו מספר פעמים והנושא
נבדק.

בכבוד רב

י. צור
מנהל האגף לבקורת פנים

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם
מר ל. קוקוש, מנהל המח' הטכנית, מחוז ירושלים

ירושלים, קרית הממשלה - ת.ד. 18110, מיקוד 91180



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 3 באוגוסט 1988

מספרנו:

לכבוד
מר ציון מיוסט
ועד דירי מצפה מנחם
בית מטי 207
ירושלים

א. נ.

בהמשך להתכתביות ופגישות עמכם בנושא מחז ודיונים עם הקבלן מר מ.
אביב מאיך, התקיים דיון יסודי במשרדנו בהשתתפות היועצת המשפטית
ונציגי המחוז.

נציגי המחוז, לאחר בדיקה נוספת בשטח, הודיעו לנו כי כל התקונים
שהקבלן התבקש לבצע, בהתאם לסיכום דברים מסויר בשטח מיום 1.7.86,
בוצעו.

הליקויים שלדברייכם קיימים היום, אם יש כאלה, נובעים, לדעת המחוז,
מאחזקה שוטפת לקויה.

לא נותר לנו, לאחר בדיקה נוספת והתייעצות עם הגורמים הנוגעים במשרד,
להציע לכם לפנות לרשם הקבלנים, באם יש לכם תלונות נגד הקבלן על סייב
ביצוע העבודה.

בכבוד רב

מנהל האגף לבקורת פנים

העתק: עו"ד צ. בירן, היועצת המשפטית
מר א. בר-און, רשם הקבלנים
מר י. שמריהו, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. הקוש, מנהל המח' הטכנית, מחוז ירושלים

ירושלים, הר"ת הממשלה - ת.ד. 18110, מיקוד 91180

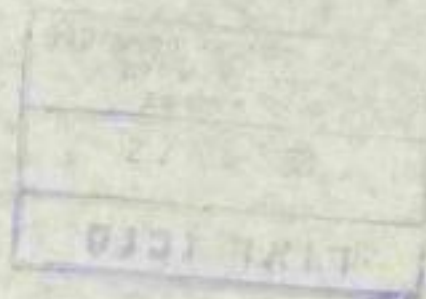
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

27.7.88

מספר:



כ

א ל:

מר י. צור

מנהל היחידה לביקורת פנים

ר א ש י

הנדון: מצפה מבחם - מרשקה אביב

בהמשך לשיחתו בדיון שהתקיימה אצל הגב' ציפי בירן היועצת המשפטית של משרדנו והמכתבים שלך, ולאחר בדיקה בוספת שערכנו במקום, אני חוזר על הודעתי שכל הליקוים תוקנו ע"י הקבלן, למעט אלו הבועים מאחזקה שנספת לקויה.

מצ"ב מזכר של מר מ. אברמוביץ ראש צוות.

איתך הסליחה על האיחור במתן התשובה.

ב/מ ר כ ה

ל. מוקוט

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר מ. כהן

מר א. גולביץ

מר מ. אברמוביץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' אדר תשמ"ח
כ"ט: 21 פברואר 1988

17



לכבוד
הגב' [REDACTED]
מצפה מנחם
רחוב [REDACTED]
ירושלים
ג.ב.

הנדון: חלונתך בנושא רטיבות.

בהתייחס להעתק מכתבך לחברת מ. אביב בנושא רטיבות בחדר- השינה בדקנו חלונתך.

נציגנו ערכו סיור במקום בהשתתפות נציג הקבלן והגיע למי קנות :

1. הקבלן ביצע את התיקונים הנוגעים לאחרייתו.
 2. הרטיבות החודרת לחדר השינה נובעת כתוצאה מעבודות ביצוע גגון שביצע השכן המתגורר קומה מעליך.
 3. מי הגשם חודרים דרך החורים והחריצים אשר בוצעו על הנזקה של המרפסת העליונה.
- כדי למנוע המשך חדירת מי-גשם, עלייך לפנות לדייר מעליך ולבקשו לתקן את שיפוע האבן העליונה ולסתום את כל החורים והחריצים שבוצעו בנזקה במרפסת, במיוחד מאחורי העמודונים המחזיקים את האדניות.

בכבוד רב
ל. קוקוש
מנהל המח' הטכנית

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר מ. אברמוביץ - ר/צ תכנון ובניה

ת"י

כ"ו כשבס תשמ"ח
14 כפבר' 1988

אלו: מר ש. צור
משרד ראשי
בן-און בע"מ

הנדון: תיקונים וליקויים במצפה מנחם
מכתבך מיום 2.2.88

במכתבו של ל. קוקוש מ-30.6.87 נאמר במפורש כאילו תנאים חסכים הקכלן לסיכום.

רק ב-6.1.88 שלח הועד הסכמתו המסוייגת. אנו מציעים הבהרות לסעיף כ': הליקויים יתיחסו לרכוש המשותף ולפיתוח. לסעיף ג', הועד יפקיד בביקורת פנים של משרדנו כתב העדר תביעות בגין הרכוש המשותף והפיתוח. כתב זה יוצג לאחר גמר התיקון הליקויים לפי פסיקת הבורר (מותנה כמובן בפסיקה).

הצעתינו לבורר הם: מהנדס י. פוירשטיין באגף תכנון והנדסה או מהנדס ח. רון באגף פרוגרמות.

בכוונת המחוז לא פנה לב"ל, כי אנו רואים עצמנו כצד שפיקח על עבודת הקכלן והבורר עשוי להתיחס לכך.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המורשה לטיפול בתלונות הציבור

ירושלים, 2 בפברואר 1988

מספר: _____



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון

א.נ.,

הנדון: תיקונים וליקויים במצפה מנחם.

מצ"ב צלום מכתב ועד דיירי שכ' מצפה מנחם מיום 6.1.88.

למרות שגם מכתב זה אינו עונה בצורה חד משמעית על הסכום בין מר ל. קוקוש
מנהל המח' הטכנית במחוז לבין הקבלן מ.אביב, אותו הצענו לוועד כפתרון
(קביעת בורר), אני מעביר המכתב לטפולכם ולציון עם הקבלן.

באם תוכן מכתב הועד מקובל עליכם ועל הקבלן אני מבקש להציע בורר כמוצע
במכתבו של מר קוקוש אלי מ-30.6.87.

לנוחיותך אני מצרף צלומים מהסכומים ומכתבים הנוגעים בנושא.

ב ב ר כ ה ,

י. צ ו ר

מנהל היחידה

העתק: גב' צ.בירן היוהמש

מר ל.לזר, מנהל המח' הטכנית

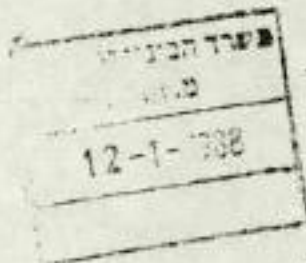
ועד דיירי שכ' מצפה מנחם

1

6.1.88

ועד שכונת מצפה מנחם 207/7

מיוסט ציון



לכ" מנהל היחידה לביקורת פנים

מר.י. צור.

הנדון: תיקונים וליקויים מצפה מנחם.

בהמשך למכתבך מתאריך 27.9.87 קודם התנצלות על האירוע שנבע מהתיעבות מעמיקה בנדון עם הדיירים וגם עם עורך דין, והוחלט:

- א. אנו מסכימים לבורר המוסכם נטרלי שאינו צד בדבר.
- ב. כדי להקל ולקצר את התהליך שהבורר יטפל אך ורק בליקויים כלליים אשר הינם ציבוריים בלבד. - איך קולטם
- ג. אין בהסכם לבוררות שום פגיעה או ויתור על זכות של כל דייר לתבוע את זכויותיו בנפרד בהתאם להסכם ולמפרט הקיים בינם לבין הקבלן.

ועד השכונה מיוסט ציון.

ועד דיכנ

שבונה

מצפה מנחם

27 בספטמבר 1987

לכבוד
מר ציון מיוסט
ועד דיירי מצפה מנחם
ירושלים

א. נ.

הנדון: מיקון ליקויים - מצפה מנחם

הנני מאשר קבלה מחברך בנדון מ-14.9.87.

במכתבי אליכם ב-7.8.87 בקשה מכתב מהועד ההוסטל המאשר התנאים המוצעים ע"י הקבלן לפתרון בעיית הליקויים בבניה, כולל הסכמת הועד לקביעת מומחה בורר אשר יפסוק מה הליקויים החלים על החברה.

במכתבכם מ-14.9.87 אלי בסעיף ב' אתם כותבים כי הנדע הוכן לערוך הכרה עם הבורר ולסייר בשטח אך לא בזהנים מעובה עניינית האם מקובל עליכם שפסיקת הבורר תחייב את שני הצדדים, היינו גם את הקבלן וגם את הועד.

אנו מבקשים מעובה ברורה לשאלה זו, לפני שנמשיך בטיפולנו בנושא.

בברכה

י. צור
מנהל היתדות

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש, מנהל המח' הטכנית - מחוז י-ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בתמוז התשמ"ז
30 ביוני 1987
מספר:

אל:

מר ש. צור

מבקר פנים

הנדון: מצפה מנהם - מוסקה אביב

בעיית הויכוחים בין הדיירים אשר רכשו דירות מחברת מוסקה אביב לבין החברה, נמשכת זמן רב, ומסרידה את הדיירים, אוהנו ואותכם.

בישיבה שהתקיימה במשרדך ב-16.6.87, בנוכחותך, ובהשתתפות נציגי הדיירים, מנהל המחוז, וגורמים טכניים מהמחוז שסיפלו בנדון, הגענו למסקנה שהדיירים צריכים להתחיל בתהליך משפטי נגד החברה, כדי להוכיח צידקתם, הואיל ואנו לא הצלחנו להגיע לסיכום העניינים בין הדיירים והחברה. באותה הישיבה בקשתי שלפני שתוציא את המסקנה הזו לדיירים, שיעשה נסיון נוסף להגיע עם החברה לסיכום חיובי מבחינתם.

בתאריך 24.6.87, היתה לי שיחה עם מר מוסקה אביב בנדון ויעצתי לו להיפגש עם נציגי הדיירים ולנסות להגיע לסיכום עמם. מר מוסקה אביב הסכים להצעתנו במספר תנאים:-

1. הפגישה תהיה בין החברה ובין ועד מוסמך של הדיירים.
2. הועד יביא רשימת כל הליקויים שנראים לו כי יש לתקנם.
3. החברה מוכנה לבצע כל תיקון אשר יקבע ע"י בורר שיתמנה ע"י ביקורת פנים משהב"ש ושיפסוק שהתיקון הל על החברה.

אם עמדת החברה נראית לך, אבקשך להמשיך בטיפול בהתאם.

ב. כ. ה.
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הסכנית
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח ירושלים
חברת מ. אביב

7 באוגוסט 1967

לכבוד

מר ציון מיוסט

ועד הסכונה

מצפה מנחם

א.נ.

הנדון: תקון ליתרונות בשכ' מצפה מנחם.

מציב עלום סכום כגישה שהתקיימה ב-17.6.67 בהשתתפות נציגי המשככנים ונציגי משרד הבינוי והשבון.

במגישה הנ"ל נזכר כי מר קוקוס יבדוק עם הקבלן את נושא תביעות החקונים שהוצעו ע"י הועד.

מר קוקוס פנה ב-24.6.67 עם הקבלן מ.אביב בנושא תביעות החקונים שלכם.

מר אביב הביע הסכמתו לנסות להגיע לסכום מניה את הדעה עם המשככנים וזאת בהנאיב כלהלן:

1. הדיונים יהיו בין החברה לבין ועד מוסמך של הדיירים.
2. הועד יביא רשימת כל הלקויים שנראים לו כי יש לתקנם.
3. החברה תהיה הוכנה לבצע כל חקון אשר יקבע ע"י ~~השב"ט~~ ^{השב"ט} מומחה או בורר שיתמנה ע"י משב"ט וסיפוטק שהחקונים חלים על החברה.

הנני מבקש מכתב רשמי מועד הדיירים המאשרים ההנאים המוצעים ע"י הקבלן לפתרון הבעיה לצורך הטקס הסמל.

ב.ב.ר.כ.ה.
י.צ.ר.
מנהל גימדיה

הצפצפצק

מר ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים, משב"ט

מר קוקוס, מנהל מח' הסכניה

מר גדלביץ, מחוז ירושלים

ועד השכונה
מצפה מנחם 207/9
מיוסט ציון

ירושלים, 14.9.87

לכבוד
משרד השכון
היחידה לבקורת פנים
מר צור

א.נ.,

הנדון: ליקויים בשכ' מצפה מנחם

- בתשובה למכתבכם מתאריך 7.8.87, הוחלט על דעת כל חברי הועד:
- א. להודות למר צור ועוזריו אשר ליוו את הנושא ביושר ובהתמדה - ומבקשים בזה שימשיכו לעקוב אחרי מה שסוכם עד לביצוע בפועל. שלא יקרה מצב כמו בעבר שרק דיבורים וסיכומים וללא ביצוע התיקונים בפועל.
- ב. שהועד יערוך הכרות עם המומחה או הבורר שיתמנה ע"י משרד השכון. נערוך אתו סיור, נעביר לו את כל הטענות והלקויים והוא ידאג להעבירם לקבלן לביצועם.
- ג. 7 חברי הועד אשר ייצגו את השכונה בנושא הנ"ל הם:

מיוסט ציון - יושב ראש הועד

חברי הועד: יעקב אמזלג ולוי עמר	-	נציגי בנינים 205-9
אבוועזיז אשר	-	נציגי בנינים 201-4
אסרף אברהם	-	נציגי בנינים 210-212
שלמה מרדכי ומר רופא	-	נציגי בנינים 216-219

אנו מודים לכם מראש על עזרתכם.

בברכת שנה טובה,

מיוסט ציון - יו"ר הועד
עוד דיירי
שכונה
מצפה מנחם

העתק:
משרד השכון
מנהל מחוז - מר שמריהו כהן.
לשכת שר השכון.

ב"ה

לכבוד

מר מוטקה אביב

מפעלי בניה בע"מ

ירושלים

א.נ.

מסכת קיקול

מסכת קיקול



18.11.87

1. בשבת האחרונה של חג הסוכות 17.10.87 אירע קצר חשמלי בדירתי. פתחתי את ארון החשמל וראיתי מים זורמים דרך הצנורות הפתוחים שבארון. (כזכור, באותו יום היה גשם שוטף כתוצאה משכר ענן) התברר שהנתיב הראשי של חב' החשמל נשרף. הזמנתי את חב' החשמל, והם סירבו לחבר אותי לזרם בטענה שהרטיבות הרבה גרמה נזק חמור למערכת הפקקים האוטומטית ויש להחליפה ב- מערכת חדשה ורק לאחר מכן יחברו אותי לרשת החשמל, כמובן שהחלפתי מיד את המערכת (רצ"ב חשבונית).

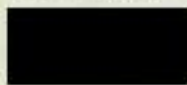
2. כשבועיים לאחר אותו גשם שוטף, הרגשתי ברטיבות בקיר הפנימי שמחבר שני חדרי שינה. מזוית הקיר, לאורך התקרה זרמו מים שטיפטפו מתנקודה בה מתחבר חוט החשמל (של התאורה) לתקרה, דרך בית המנורה, לרצפה. טפטוף זה גרם לקצר חשמלי וכל מערכת התאורה בחדר יצאה מכלל שימוש. (רצ"ב חוות דעת של חשמלאי)

3. לאחר מס' קריאות למשרדכם, הופיע משה אלכיליה בביתי ביום א' 8.11.87 בשעה 12.30, לדעתו נגרמה הרטיבות בדירתי מהמרפסת של אסרף (2 דירות מעלי באלכסון). לגבי המים שזרמו בארון החשמל - לא קיבלתי כל תגובה.

4. בדקתי את השגותיו של מ. אלכיליה יחד עם שכני (י. שכטר, וא. אסרף) נראה לכולנו שהערכתו מוטעית !!! להערכתנו, מקור הבעיה במרפסת המקורית של י. שכטר: נקוד המים למרזב לא משופע במידה מספקת ולכן מצטברים מי הגשמים במקום אחד וחיות ואין להם דרך להגיע למרזב, מתחללים דרך ה- רצפה של המרפסת לתקרה שלי.

הנכם והבקשים לכלל בענייני ראופן דחוף ביותר לפני פרוץ החורף.

בכבוד רב



העתיקים:

1. מר שמריהו כהן - מנהל מחז ירושלים, משרד השיכון

2. מר ציון מיוסט - יו"ר ועד השכונה מוצפה מנחם.

האני הכינה במסגרת תוצה של

ע"י ציור שנתכרה ד"ח מ/מ/ב' 2 ישיור

Handwritten notes in the left margin, including 'קבלת מים' and 'מ/מ/ב' 2 ישיור'.

4.7

27 בספטמבר 1987



לכבוד
מר ציון מיוסט
ועד דיירי מצפה מנחם
ירושלים

מ

א. נ. נ.

הנדון: תיקון ליקויים - מצפה מנחם

הנני מאשר קבלת מכתבך בנדון מ-14.9.87.

במכתבי אליכם ב-7.9.87 בקשתי מכתב מהוועד המוסמך המאשר התנאים המוצעים ע"י הקבלן לפתרון בעיית הליקויים בבניה, כולל הסכמת הוועד לקביעת מומחה בורר אשר יפסוק מה התיקונים החלים על החברה.

במכתבכם מ-14.9.87 אלי בסעיף ב' אחת כותבים כי הוועד מוכן לערוך הכרות עם הבורר ולסייר בשטח אך לא כותבים חשובה עניינית האם מקובל עליכם שפסיקת הבורר מחייב את שני הצדדים, היינו גם את הקבלן וגם את הוועד.

אנו מבקשים חשובה ברורה לשאלה זו, לפני שנמשיך בטיפולנו בנושא.

בברכה

י. צור
מנהל היחידה

העמק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש, מנהל המח' הטכנית - מחוז י-ם



משרד המשפטים
מחלקת הרישום
תל אביב

25-12-55

משרד המשפטים - תל אביב

משרד המשפטים - תל אביב

משרד המשפטים - תל אביב

משרד המשפטים - תל אביב

משרד המשפטים - תל אביב

משרד המשפטים - תל אביב

משרד המשפטים - תל אביב

16 באוג' 1987



אל: מר מ. רוזנברג - יאן (החל 2)

בפדון: דו"ח הבקורת - בניה 123 יחיד' מצפה מבנים (י-א)

מצ"ב צילום עמוד 8 מדו"ח בקורת פנים שערבנו בנושא שבנידון.
על פי ממצאי הדו"ח יש לחייב את הקבלן בקנס של 338,148.51 ש"ח
(יטנים) בתוספת ריבית והצמדה מיום 15.4.81 עד יום החיוב בפועל.
מר אורן עמרכי אשר ערך הבקורת שוחח עמך בפדון.

נא שיפולט לקבלת הכספים המגיעים מהקבלן.

ב ב ר כ ה.

י. צור

העתק: מר ד. בן יהודה - מנהל אגף הכספים.
מר ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים.

NOT RECORDED
EX. 117-11
100-80-81
JUN 15 1960

RECEIVED BY THE DIRECTOR

RECEIVED BY THE DIRECTOR

RECEIVED BY THE DIRECTOR

RECEIVED BY THE DIRECTOR

RECEIVED BY THE DIRECTOR

RECEIVED BY THE DIRECTOR

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל היחידה לבקורת פנים
והמורשה לטיפול בחלונות הציבור

ירושלים 7 באוגוסט 1987



לכבוד

מר ציון מיוסט

ועד השכונה

מצפה מנחם

א,נ,

הנדון: תקון ליקויים בשכ' מצפה מנחם.

מצ"ב צלום סכום פגישה שהתקיימה ב-17.6.87 בהשתתפות נציגי המשכנים ונציגי משרד הבינוי והשכון.

בפגישה הנ"ל סוכם כי מר קוקוש יבדוק עם הקבלן את נושא תביעות התקונים שהוצעו ע"י הועד.

מר קוקוש שוחח ב-24.6.87 עם הקבלן מ.אביב בנושא תביעות התקונים שלכם.

מר אביב הביע הסכמתו לנסות להגיע לסכום מניה את הדעת עם המשכנים וזאת בתנאים כלהלן:

1. הדיונים יהיו בין החברה לבין ועד מוסמך של הדירים.
2. הועד יביא רשימת כל הלקויים שנראים לו כי יש לתקנם.
3. החברה תהיה מוכנה לבצע כל תקון אשר יקבע ע"י משב"שמומחה או בוורר שיתמנה ע"י משב"ש ושיפסוק שהתקונים חלים על החברה.

הנני מבקש מכתב רשמי מועד הדירים המאשרים התנאים המוצעים ע"י הקבלן לפתרון הבעיה, לצורך המשך הטפול.

ב ב ר כ ה ,
י. צ. י.
מנהל היחידה

הצפצפצק

מר ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש

מר קוקוש, מנהל מח' הטכנית

מר גדליץ, מחוז ירושלים

ג' בתמוז התשמ"ז
20 ביוני 1987



אלו
מר ש. צור
מבקר פנים

הנדון: מצפה מנחת - מוסקה אביב.

בעיית הדיכוחים בין הדיירים אשר רכשו דירות מחברת מוסקה אביב לבין החברה, נמשכת זמן רב, ומסרידה את הדיירים, אותנו ואותכם.

בישיבה שהתקיימה במסדרך ב-16.6.87, בנוכחותך, ובחשתתפות נציגי הדיירים, מנהל המחוז, וגורמים סכניים מהמחוז שסיפלו בנדון, הצענו למסקנה שהדיירים צריכים להתחיל כתהליך משפטי נגד החברה, כדי להוכיח צידקתם, הואיל ואנו לא הצלחנו להגיע לסיכום העניינים בין הדיירים והחברה. באותה הישיבה בקטתי שלפני שתוציא את המסקנה הזו לדיירים, שיעשה נסיון נוסף להגיע עם החברה לסיכום חיובי מבחינתם, באות

בתאריך 24.6.87, היתה לי שיחה עם מר מוסקה אביב בנדון ויעצתי לו להיפגש עם נציגי הדיירים ולנסות להגיע לסיכום עמם. מר מוסקה אביב הסכים להצעתנו במספר הנאמרים:

1. הפגישה תהיה בין החברה ובין ועד מוסמך של הדיירים.
2. הועד יביא רשימת כל הלוקויים שנראים לו כי יש לתקנם.
3. החברה מוכנה לבצע כל תיקון אשר יקבע ע"י בודד שיתמנה ע"י ביקורת פנים משהב"ש ושיפסוק שהתיקון חל על החברה.

אם עמדת החברה נראית לך, אבקשך להמשיך בטיפול בהחאם

ב. כ. ה.
ל. קוקוס
מנהל המחלקה הסכנית

הערת: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - סומנהל המחלקה הסכנית
מר ש. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח ירושלים
חברת מ. אביב



שמיאל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

27.7.66

מספר:



א ל:
מר י. צור
מנהל היהודה לביקורת פנים
ר א ש י

הנדון: מצפה מנחם - מוסקת איב

בהספק לסיחתו בנדון שהקיימה אצל הנב' ציפי בירן היועצת המשפטית
של משרדנו והמכתבים שלך, ולאחר בדיקה בוססת מערכנו במקום, אני
חוזר על הודעתי שכל הציקורים חוקנו ע"י הקבלן, לטעם של הנבועים
מחזקה טענת לקריה.

מצ"ב מזכר על סר ט. אנרמוניץ דאב צוות.

איתך הסליחה על האיחור במתן התשובה.

ב ב ר כ ה



ל. חוקים

מנהל המחלקה הטכנית

הצחק:
מר כ. כהן
מר א. גדלביץ
מר כ. אנרמוניץ ✓

התאריך	אל
27.7.1988	מכ קוקל
חוק מסי	מאת
	מרטן אברמוביץ
	הקיד

קדימ מנחם - 123 ויג'ד - קדלן מ. אברהם

בבגאס להדשגק נצחק סילר סלזר
 בבכ"ד (קל) בי"ח ה'אס 21.7.1988, בבגאס
 נצ"ע קדלן אברהם בן מנדלסון
 מנחם נאבמל אדצט שם הגזקנים
 שנקדלן הגבדג אדצט בבגאס
 אסיכאס קדלן באמרון מ'אס 1.7.86
 ס"א.

נאבמל אק ונדל אידא"ס בש"ב
 אברהם אברהם של ידידיס

בבאד דב

אח

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

רח' כורש 10 ת.ד. 16 ירושלים טלפון: 855471-4-5

ירושלים, 31 יולי 1988

לכבוד

מר מ. אברמוביץ

משרד הבינוי והשיכון

רח' הלל 23

ירושלים

א.נ.י.

הנדון: קרית מנחם - ביצוע תיקונים

במענה למכתב מיום 20.7.88 בנדון הרינו לציין כי התיקונים בהם מדובר כבר בוצעו ותואם מפגש בין מר מנדלסון לבין מר אלביליה ביום כ'-ג' (תחילת אוג) מחברתנו על מנת לצאת ולבדוק את התיקונים אשר בוצעו

בכבוד רב,

מ/ל

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

העתק: מר ל. קוקוש.

מר א. גדלביץ.

מר ד. מנדלסון.

17 ביוני 1987

סיכום פגישה בנושא ליקויי בניה ב"מצפה מנחם"

שהתקיימה ביום 16.6.87

בהשתתפות הייתה: ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ, א. אברמוביץ - מחוז ירושלים
י. צור, א. עמרני וגב' ל. קריק - היחידה לבקורת פנים
נציגי ועד המשככנים - מצפה מנחם.

בהמשך להתכתבות ענפה ובירורית צע"פ עם נציגי ועד המשככנים, זומנה הפגישה
במטרה לברר הנושאים הטעונים טיפול שהועלו ע"י נציגי הועד.

סוכם, כי מר קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית במחוז ירושלים יבדוק הנושא
ביסודיות עם הקבלן מ. אביב אשר בנה את האחר ויגיש תוך 2 - 3 שבועות
המלצותיו למתורונך - הן ע"י הקבלן והן ע"י המשרד.

רשם: י. צור

עותקים

מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם
מר ל. קוקוש, מנהל המח' הטכנית - מחוז י-ם
מר א. גדלביץ, ס/מנהל המח' הטכנית - מחוז י-ם
מר א. אברמוביץ - מחוז י-ם

1

THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
ON THE PROGRESS OF THE LAND OFFICE DURING THE YEAR
1890

ALBANY: PUBLISHED BY THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
1891

THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
WASHINGTON, D. C.

1891

1891

OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
ON THE PROGRESS OF THE LAND OFFICE DURING THE YEAR
1890

כ"ז באייר התשמ"ז
26 במאי 1987

8

למנחם

אלו

מר י. צור

מבקר פנים

הנדון: תוזה 40/64693/79, מצפה מנחת - מ. אביב.

רצ"ב המשך של הדו"ח שתועבר אליך ע"י מנהל המחוז, מר ש. כהן -
המתייחס לפרק בדיקות טיב.

מסיבות מחלת אחד ממהנדסי הצוות, לא השלמתי את הבדיקה שהתבקשה על
ידך המתייחסת לאי התאמה במספר השבונות.

אני מקווה להשלים זאת בימים הקרובים ולהעביר לך את מימצאי הבדיקה.

כ כ ר כ ה,

א. גדלביץ
סומנחל המחלקה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח י-ם
מר ד. מנדלסון - מפקח כשח

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

7
1971

STATE OF NEW YORK

IN SENATE
JANUARY 14, 1971

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
DEPARTMENT OF SOCIAL SERVICES

ON THE
ADMINISTRATIVE AND FINANCIAL
OPERATIONS OF THE DEPARTMENT

FOR THE
FISCAL YEAR
ENDING
JUNE 30, 1970

ALBANY
PRINTED BY THE
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
JANUARY 1971

ועד שכונת מצפה מנחם 207/9
צ. מיוסט.

ירושלים, 25.5.87

לכבוד
מנהל היחידה לבקורת פנים
והמורשה לטפול בתלונות הצבור
מר י. צור

א.נ.,

הנדון: ליקויים/חריגות במצפה מנחם

בהמשך למכתבנו מיום 5.1.87 ובהתייחס למכתבך מתאריך 27.4.87, אנו מביאים לידיעתך שרוב הדיירים שפנינו אליהם בהנחה שחתמו על תיקון הליקויים מאד כועסים על שמוש בחתימתם, כביכול על טפסים, חוץ מתיקונים פנימיים וגם טוענים שגם התיקונים לא בוצעו כראוי וכן אנו טוענים שזה רק סעיף 1 או 2 מ-28 סעיפים שנחקשו על ידכם לבדיקה ולכצוע תיקונם.

לכן, אם אתה משוכנע שהליקויים תוקנו, אנא, תאם סיור בשטח ונוכיח לך שכל הליקויים אכן בעינם.

הקבלן מנסה לעבוד על כולם ולהעביר את זמן האחריות.

בכבוד רב,

צ. מיוסט - ועד השכונה

שכונת

מצפה מנחם

חתימת נציגי הועד:

נציגי ועד בנינים 201-204

205-209 " " "

210-215 " " "

216-219 " " "

הערת:

1. לשכת השר

2. היועצת המשפטית

3. ש. כהן - מנהל מחוז י-ם

4. מבקר המדינה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל היחידה לבקורת פנים
ורמורשה לטיפול בתלונות הציבור

ירושלים 27 באפריל 1987



לכבוד
מר ציון מיוסט
ועד דיירי מצפה מנחם
ירושלים

א. נ.

הנדון: ליקויים בבניית חברת אביב - מצפה מנחם

במכתבי אל ועד דיירי מצפה מנחם באמצעותך מיום 21.12.86 הודעתי לכם כי קבלנו מכתב ממשרדנו המחוזי בו הודעה כי הקבלן ביצע התיקונים שהיה עליו לבצעם כפי שהוסכם בסיור משותף בשטח.

במכתבך מ-5.1.87 הנך מודיע "בצער ובכעס" כי הדברים לא תוקנו וכי ההודעה שקיבלתי מהמחוז אינה נכונה.

לאחר ברור נוסף קבלנו מהמחוז רשימה של הודעות הדיירים על תיקוני תקלות שבוצעו. הדיירים חתמו על טופס ביצוע התיקונים.

מצ"ב רשימת שמות הדיירים אשר בדירותיהם בוצעו התיקונים.

בכבוד רב
י. צור
מנהל היחידה

עוֹחֵקִים:

לשכת השר - כאן

היועצת המשפטית - כאן

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם

מר ל. קוקוש - ס/מנהל המח' הטכנית, מחוז י-ם

ש	מ	תאריך ביצוע	מהות	התיקונים
		25.11.86	תיקוני רמיבות בחדר ילדים, ניקוי עובש וסידור הקיר בחומר מיוחד.	
		25.12.86	תיקוני רמיבות מסביב למרזב על הגג.	
		11.12.86	אטימת שרוול לחשמל לבוילר.	
		24.12.86	תיקון המרזב לדירה עם איקריפז, תיקון טיח + סידור בשירותים ובאמבטיה. פתיחה ליציאת מים מסודסט המדבגות, חיזוק מעקה.	
		15.11.86	תיקוני רמיבות בחדר הילדים ובחדר התורים, תיקוני עובש.	
		12.12.86	מריחת אסגום על הקיר החיצוני ליד המרזב, אטימת כוחלה בסייליקון.	
		13.11.86	פירוק רצוף בכניסה והעברת המפתח ליד הדלת, תיקון חלקת הגיגון לאורך קיר, מריחת בידוד אקריפז, מריחת אסגום על הקיר החיצוני, איטום משקוף הדלתות גדר ולאורך הפנלים, מריחת אסגום בזוית ליד החלון והדלת גדר.	
		17.11.86	עבוד ובידוד כל החלקה מסביב לאג של הדירה עם איקריפז. עבוד ובידוד מסביב לצנורות אווריר וארובה עם איקריפז, מריחת אסגום על קיר הכניסה והתנור.	
		24.12.86	עבוד ומריחה של טורסיל בתוך ארגז התריס של דלתות הגדר, תיקון כוחלה ומריחת קיר חיצוני האובל עם דלתות הגדר עם אדגום. תיקוני טיח בסלון וסידור נגד עובש עם פינגידיק. איטום חלון סלון-מריחת אסגום, תיקון רמיבות התקרה.	
		13.1.87	תיקון רמיבות התקרה	
		12.12.86	בוצע איטום מודסט עליון +חבר	
		11.12.86	מריחת אקריפז לאורך החלקה של קיר הסלון, מריחת אסגום על קיר חיצוני של קיר הסלון החיצוני, סידור בפינת הזווית של הסלון.	
		15.1.86	עבוד ליד הדלתות גדר עם אקרוסיל	
		14.11.86	איטום משקוף דלת גדר+רובה מהמשקוף לכל הרווח איטום החלון ליד פינת האובל+מריחת אסגום על קיר חיצוני+מריחת אסגום לאורך המשקוף של דלתות הגדר.	
		13.12.86	בוצע תיק כוחלה ומריחת אסגום על קיר חיצוני ליד חלון המטבח, בוצע מריחת אקריפז של חלקה מסביב לגגון של דירה 203/3. תיקון עובש מריחת חומר בתוך ארגז התריס, איטום חלונות הדירה.	

ש	ס	תאריך ביצוע	מהות	התיקונים
				איטום מסביב לדלתות הזזה עם חומר אקרופיל, ניקוי וסינון עובש בקירות הסלון.
				עבוד שיפוע ליד המיזב על הגג, מריחת חומר אקרופיל על חלקה מסביב לכל הדירה על הגג, מסביב לחלקות של צנורות האוורור.
		23.12.86		ניקוי עובש, מריחת חומר פנג'ציק על הקיר תיקון כוחלה ומריחת חומר אסגום על קיר חיצוני מצד ימין. ניקוי ומריחת חומר פנג'ציק בזית הסלון השמאלי.
		24.12.86		תיקוני כוחלה ומריחת חומר על קיר חיצוני של הסלון, טיח+סייד בסלון ובחדר הילדים, הגגון מעל הסלון מרוצף.
		26.12.86		ביצוע תיקון טיח+סייד תקרת הסלון.
		25.12.86		אטימה (תקון) כוחלה מסביב לדלתות גרר של הסלון. אטימה לאורך הפנל במרפסת הגדולה ורובה ליד דלתות גרר. מריחת אסגום על קיר חיצוני של דלתות גרר.
		19.1.87		תקון חלקה על הגגון מעל הסלון ומריחת אקרופיל תקון כוחלה עם חומר אקרופיל ואסגום. הארכת המרזב לכיוון הנקוז ומריחת אסגום ליד המרזב ואיטום זווית חתכים חיזוק רדיאטור בחדר ארונות.
		23.12.86		אטימה לאורך ארגזי פרחים מהדירה מעל 214/9.
		23.12.86		מריחת חומר אקרופיל על חלקות גג הסלון + ארגז על חלקות צנורות האוורור.
		1.12.86		מריחת אקרופיל על החלקה על הגגון, אטימת תפר חיצוני עם אקרופיל, מריחת חומר פנג'ציק ליד הסלון ובפינה.
		24.12.86		מריחת אקרופיל על החלקה של הגגון בדירה מעל תיקון סדקים בחלון ובחדר.
		12.12.86		מריחת אקרופיל על כל החלקות של הגגון.
		25.12.86 13.1.86 12.1.87		תיקון חלקות עם חומר אקרופיל על הגגון של הדירה מעל מריחת חומר אסגום על כל הקיר העליון מעל הגגון, תיקון כוחלה ומריחת אסגום על קיר חיצוני של הסלון.
				עבוד ומריחת חומר אקרופיל על חלקת המטבח ומסביב לצנוד האוורור, עבוד ומריחת על חלקות שמסביב לגג הסלון.

ש ם	תאריך ביצוע	מהות התיקונים
	19.1.87	איטום לאורך ארגזי פרחים, תיקון כוחלה ומריחת אסגום על קיר חיצוני.
	15.1.87	בוצע תיקון כוחלה ומריחת אסגום על הקיר מבחוץ לפינת האוכל.
	13.1.87	מריחת חומר אסגום על קיר חדר הורים מבחוץ.
	13.1.87	תיקון כללי של הגג וגם הרצפה, איטום של שרוול החשמל על הגג של הבוילר.
	2.12.86	חזק אסלה באמבטיה, פרק אסלה והרכבה בשרותים, בדוד מתחת לדלתות זזות בסלון עם אקרופיל, מריחת אסגום על קיר חיצוני, תיקוני טיח וסייד בחדר הורים.
	23.12.86	פתיחת סתימה על האגיון.
	16.11.86	בוצע תיקוני כוחלה, מריחת הקיר החיצוני של הסלון.
	19.1.87	הובא ליד המרזב ומרפסת עליינה איטום עם אקרופיל, מריחת אסגום על הקיר.
	19.11.86	תיקון כוחלה ומריחת חומר אסגום מבחוץ על קיר דלתות, תיקון נזילת דלק בתנור.

מ.אביב
מפעלי בניה בע"מ
ת.ד. 16
ירושלים

ירושלים: 14/3/87
סמכ: משה 0016

12-04-1987
P

לכבוד
מר מ. גדליץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מצפה מנחם בתים 205-209

אנו מאשרים בזאת קבלת מכתב מיום 20/2/87 שהגיע ב-9/3/87 ומאוד תמהים על תוכנו.
כפי שידוע לך העבודה בוצעה לפי חוזה קידומת 40 הרשיון לבתים אלה הוצא ע"י וע"מ
משהב"ש ותיכנון הבתים נעשה ע"י משהב"ש, ולפי מערכתכם נפלה טעות בעריכת תכניות ההגשה
לעיריה.
למותר לציין שתוכניות שנימסרו לחברתנו לביצוע לא כללו ציפוי אבן בעמודים.
לא ברור לנו כיצד עלינו למלא את פסק הדין ללא דיחוי, כל זמן שלא קיבלנו מכם
תוכנית כולל פרטי מדרגות ואבן לציפוי הנ"ל, כמו כן לא הומצאה לנו הזמנת עבודה
לביצוע ציפוי האבן.
אין לך אנו דורשים כי תזמינו מעימנו את ביצוע העבודה כולל תכניות ופרטים לביצוע
אין בדעתנו להיכנס לויכוחים על מידת האחריות אלא יש לבצע את פסק הדין מיד.

בכבוד רב,

מ.אביב מפעלי בניה בע"מ

העתק;
מר ש. כהן מנהל המחוז
מר ל. קוקוש מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. בירו היועצת המשפטית

כג' בשבט התשמ"ז
22 בפברואר 1987

72

אל:
מר סולי ברקוביץ
מסוד ראשי

הנדון: מצפח מנחם ציפוי עמודים באבן

הנני להביא לידיעתך כי בית המשפט הוציא פסק דין המחייב את מרדכי אביב לבצע ציפוי אבן בעמודים בבתי 205-209.

אבקשך למסור לקבלן את הפרטים לביצוע כדי למנוע סיבות מהקבלן לעיכוב בביצוע החלטת בית המשפט.

מצ"ב צילום מכתבנו למר מ. אביב.

ב כ ר כ ה.

ל. גוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:
מר שטריהו כהן - מנהל המחוז

הגב' צ. כירן - היועצת המשפטית
הגב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר א. גבדלביץ - סומנהל המחלקה הסנית
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח ירושלים

RECEIVED
AT OFFICE

NO:

OF THE

OFFICE

RECEIVED
AT OFFICE

RECEIVED
AT OFFICE

RECEIVED
AT OFFICE

RECEIVED
AT OFFICE

RECEIVED
AT OFFICE

RECEIVED
AT OFFICE

RECEIVED
AT OFFICE

RECEIVED
AT OFFICE

RECEIVED
AT OFFICE

RECEIVED
AT OFFICE

RECEIVED
AT OFFICE

RECEIVED
AT OFFICE

RECEIVED
AT OFFICE

RECEIVED
AT OFFICE

20.2.1987

רשום

לכבוד
מר מוסקא אביב
ח.ד. 16
ירושלים - 91000

אדון בכבוד,

הנדון: מצפה מבחם - ציפוי האבן בעמודים.

בהתאם לפסק דין של כב' השופט מר דוד חשין מיום 19.11.86, עליך
לבצע את ציפוי האבן בעמודים במבנים 205-209.

הנך מתבקש למלא את פסק הדין, לבצע את העבודה ללא דיחוי.

כל התכתבות בנושא המעכבת את ביצוע העבודה, תראה לבו כגסיון
לעקוף את פסק הדין.

בברכה

א. גדלמן
ס/מנהל המזלוק הסכבית

העתק:
מר ש. כהן
מר ל. קוקוש
גב' א. ברזקי
מר מ. אברמוביץ

20.2.1987

גפ

רשום

לכבוד
מר מוטקה אביב
ת.ד. 16
ירושלים - 91000

אדון בכבוד,

הנדון: מצפה מבחם - ציפוי אבן בעמודים.

בהתאם לפסק דין של כב' השופט מר דוד חשין מיום 19.11.86, עליך לבצע את ציפוי האבן בעמודים במבנים 205-209.

הנך מתבקש למלא את פסק הדין, לבצע את העבודה ללא דיחוי.

כל התכתבות בנושא המעכבת את ביצוע העבודה, תראה לגור במסיון לעקוף את פסק הדין.

בברכה

א. גדליץ
ס/מנהל המחלקה הסכבית

העתיק:
מר ש. כהן
מר ל. קוקוס
גב' א. ברזקי
מר מ. אברמוביץ

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



מסעלי בניה בע"מ.

טל 2233332, 2233331, חיד 16 ירושלים

ירושלים, 26/1/87

לכבוד

מר מ. אברמוביץ
ראש צוות סכנית
משרד השיכון
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מעשה מנחת גמורי מהלך מדרגות לבנינים
205, 206, 207, 208, 209

בהתאם לגזר דין שקבע בית המשפט יש להתאים המכנה להיתרים
או ההיתרים למכנה.

רצ"ב גזר הדין ומכתב מעיריית ירושלים הנוגעים בדבר...
בכדי לא להעמיד אותנו בביזיון בית המשפט נא סיפולך.

מכבוד רב

מ.א.כ.ב. מסעלי בניה בע"מ

העמקים;

- (1) צ. בירן - יועצה משפטית משרד השיכון
- (2) ש. כהן - מנהל המחוז
- (3) ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
- (4) א. גדלביץ - סגן מנהל המחלקה הסכנית

למק
למנהל
בכס



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים י"ג אלול התשמ"ד
10.9.84

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تخطيط المدينة

לכבוד

מ. אביב בע"מ

רח' כורש 10

י ר ו ש ל י מ

נכבדי,

הנדון: מצעת מנחם - בנינים 205, 206, 207, 208, 209

בהתאם לבקשתכם הריני מאשר כי הבתים בבנינים הנ"ל
נבנו בהתאם להיתר, למעט ציפוי עמודים באבן.

עם ציפוי העמודים, לא תהיה מניעה להוצאת תעודות
גמר.

מכבוד רב,

זאב זינגר

מנהל אגף העקום על הפליה

העתקים: מר י. פרינוב - סגן מהנדס העיר.
עו"ד ע. מאירי - לשכת היועץ המשפטי לעירייה.
מר מ. אברמוביץ - משרד הטיכון.
מר י. חבשוש - מפקח בנין אזורים.



בית המשפט לעניינים מקומיים
רחוב המלך שלמה 2 ירושלים
محكمة للشؤون المحلية
شارع هاملينج شارع 2 - اورشليم - القدس

ירושלים
אורשלים - القدس
ח.פ. 977/84
ח.ב. 79/380

המאשימה: מדינת ישראל

נגד

הנאשם: 1. מ. אביב מפעלי בניה
2. מרדכי אביב

גזר - דין

שני הנאשמים בחיק זה הם חברה ומנהלה שהורשעו עפ"י הודיותם כעבירה של סטייה מהיתר הבנייה שניתן למשרד השיכון ואשר העבודה בהם כוצעה על ידם. המדובר בתמיכה באי ציפוי עמורים באבן כמס' בניינים, בשינוי מקומו של חלון כמס' בניינים ובאכלוס מס' בניינים ללא תקודת גמר. העבירות כוצעו על פי כתב אישום בין פברואר 80 לאוגוסט 82, הסניגור המלומד הרגיש כסיעונו את העובדה שההיתרים הוצאו ע"י משרד השיכון, וטען שאי הציפוי באבן מנדרש בהיתר סיבתו בהוראתו של משרד השיכון לנאשם שלא לצפות באבן. התביעה ביקשה לצוות על הנאשמים לצפות באבן את הבניינים הללו וכן בקשה כי יוטל על הנאשמים קנס והתחייבות. על שני הנאשמים. התביעה לא בקשה צו התאמה לגבי שינוי מקום החלונות והסניגור הוסיף שכיום יש תקודת גמר לגבי כל הבניינים שבהם הורשעו הנאשמים באכלוסם ללא תקודת גמר.

במסיבות אלו אני דן את הנאשמת 1 לחטולם קנס בסך - 100 ש"ח ואת נאשם 2 בחטולם קנס בסך - 50 ש"ח.

כן אני מחייב את הנאשמת 1 לחטום על התחייבות על סך - 1,500 ש"ח, להמנע מעבירה על סעיף 210 לחוק התכנון והבניה חוק שנתיים מיום 19.11.87. התחייבה חכוצע חוק שנתיים מהיום ע"י מרשי הנאשמת 1 וגם הקנס ישולם חוק שכוועיים. אין צו להתחייבות נגד הנאשם 2.

אני מצווה על הנאשמת 1 ו-2 להתאים את המבנה להיתרים הקיימים ככל שהם נוגעים לחובה לצפות באבן את הבניינים 205-209 שבכתב האישום. ההתאמה חתבצע בחוק שנה מהיום.

לנאשמים זכות ערעור לבית"ש המחוזי בירושלים חוק 45 יום מהיום.

ניתן והודע כמעמד החובעת, עו"ד מאירי והסניגור עו"ד דלמן 19.11.86.



גזר - דין - שופט.

העתק מתאריך למעור
מוכר בית משפט לעניינים מקומיים
ירושלים

העתק מתאריך למסור

מוכר בית משפט לעניינים מקומיים
ירושלים



ג' בשבט התשמ"ז
2 בפברואר 1987

אלו

גב' עליזה הפצדי
מנהלת לשכת השר

הנדון: מצפה מנחם - ירושלים
סימוכין: מכתבך אלי 10.1.87

הועד אינו מסתפק בפניות אלינו וזוא מריץ תלונות ליחידות נוספות
במשרד: לשכת השר, היחידה לבקורת פנימית והלשכה לפניות הציבור.

ב-21.7.86 (אחרי תלונת הועד מ-7.6.86) התקיים סיור באתר כחשתתפות
מר י. צור - מנהל היחידה לבקורת פנימית, נציגי הועד, הקבלן
ונציגי המחוז.

בסיור סוכם הליקויים שיש לתקן.

ב-8.9.86 שלח י. צור לועד דו"ח על הלקויים. ב-1.12.86 הודענו בכתב
לי. צור על השלמת תיקון הליקויים למעט סעיף 2, (ציפוי אבן לעמודים)
שנדון בבית המשפט באותה עת.

נראה לי, לפיכך שאין מקום לתשובתי הישירה לועד מפני שקודם כל,
תלונתם מתייחסת למחוז ושנית, כבר קיבלו תשובה מי. צור אחרי הסיור
שהוא יותר מתשובת המחוז.

הצעתי היא שתשיבי להם את או תפני לי. צור.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר י. צור - מנהל היחידה לבקורת פנימית
מר ל. קוקוש - מנהל המחלק ההסכנית

2. 2000 年 10 月 1 日

15

WILLIAMSON COUNTY
MISSOURI, U.S.A.

$$\frac{0.057(1) + 0.0006(2) + 0.0000(3)}{0.057(1) + 0.0006(2) + 0.0000(3)}$$

6. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, ss. I, _____, Clerk of the County Court, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of said County Court.

RENTS: \$250.00 PER MONTH. 10% DISCOUNT FOR 12 MONTHS.

С. С. Р. С. Н.

1987-1988: 1987-1988

Notes

Dr. J. H. C. - Black water, light brown
Dr. J. H. C. - Red water, dark brown

מס' 141 - 2



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



ירושלים, ט"ו בטבת תשמ"ז
16 בינואר 1987

אל : מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מאת: עליזה חפצדי, מנהלת לשכת השר

שמריהו שלום,

מצ"ב תזכורת מאת וועד שכונת מצפה-מנחם. מכתבם הקודם הועבר אליך
ב-7.6.86.

תודתי לטיפולך.

בברכה,

על

עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר

ועד שבת
מצפה מנחם
207/9
3. מיוס

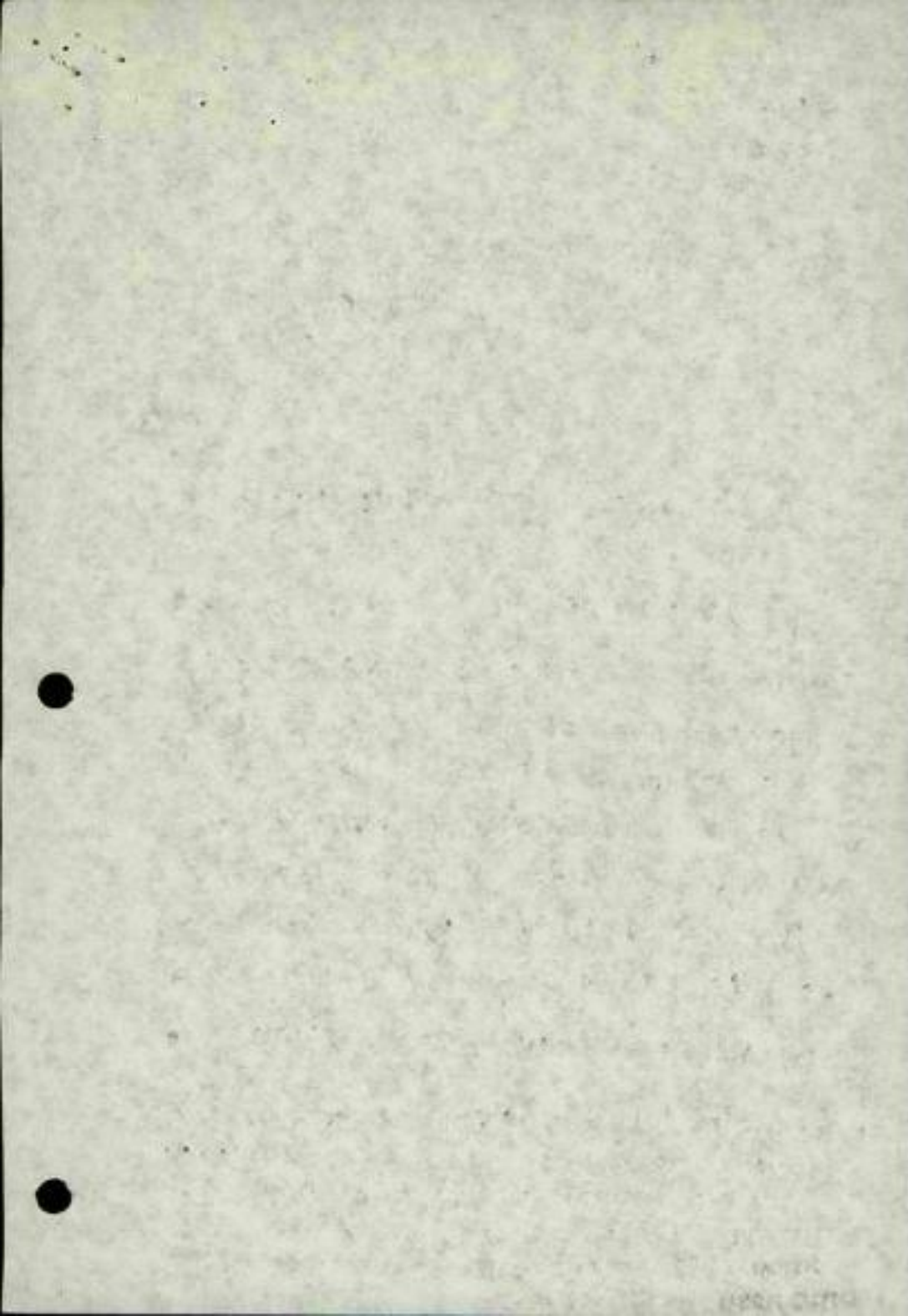
לכ' סגן ראש הממשלה
וסר הסיכון
מה צדד לוי

א.י.ה.

הציון: ליקויים וחריגות במצפה מנחם.

זה לנו להודיע לך שחלילה בערב
תקועה במטרדק לסיכול זה למעלה
מטלטל טעים ועד היום אין התחשבות
לסיכול בבדיקת ובליקויים באופן רציני
אלו נכחפים ממטרד למטרד ממנהל ממו
למנהלים לפניות הציבור ויש תחושה
כדי שאחד מנסה להטעות את השני
בלי שיטתו לבדוק אם אכן תקין המצב.
אלו הפניות מקבלת מכתבים בציון העתקים
למכתב השם
אלו מקבלת את התשובות בבואו בציון ואלו
מכתבים למצב הרבה מכתבים בנושא פתח ציון
לא תיאלץ סוף באוצר להבהיר המצב.
במבוא רב ועד דירי
ועד השבת
מצפה מנחם
3. מיוס

מצב: מכתב לסיכול - 7.6.83
מליק - 7.6.83





לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כו' בסיון תשמ"ג

7 ביוני 1983

6

לכבוד

מר אלקס שמידמן

מצפה מנחם 207/3

ירושלים

א.נ.,

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 8.5.83 אל סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר שמריהו כהן, מנהל
מחוז ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

הערת:

מר שמריהו כהן.

כס' בחשון תשמ"ז
1 בדצמבר 1986

אלו
ל
מר י. צור
מנהל היחידה לביקורת פנימית

הנדון: מצפה מנחם - בנית חברת מ. אביב
מכתבך מיום 6.10.86

בתאריך 18.9.86 ביקשנו מהקלבן (מצ"ב צילום המכתב) לבצע את הדרוש בסעיפים מס' 23, 18 בהתאם למכתבך מיום 8.9.86 אל וועד מצפה מנחם.

בתאריך 26.11.86 הקבלן מ. אביב גמר את התיקונים האחרונים לפי הסעיפים הנ"ל.

רצוננו היה להעביר לך עדכון סופי וחיובי, התשובה באה באיחור מטויים. איתך הסליחה.

בנוגע למכתב הועד אליך - ללא תאריך - (העתק ממנו קבלנו מצ"ב מכתבך הנדון) עלי להודיעך שאין בו שום חידוש.

כל הסעיפים עליהם מתייחס המכתב של הועד הובררו וסוכמו על ידך בסיום שנערך ביום 1.7.86.

כל העבודות תוקנו והושלמו בהתאם להחלטותיך ממכתבך אל הוועד השכונה מצפה מנחם מיום 8.9.86. פרט לסעיף מס' 2 - עמודי בטון שמצופים באבן - אשר נמצא בתהליכים משפטיים.

בכ"ח,

א. גדליץ
סומנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בקורת פנימית

ירושלים 6 באוקטובר 1986

מספרנו: 26-2-85



אל: מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים

הנדון: ליקויים בבניית חברת אביב - מצפה מנחם

למכתבי אליך מיום 9.9.86 צרפתי עותק ממכתבנו לועד מצפה מנחם ובו תשובות משרדנו לתלונת הועד מ-20.4.85.

בתגובה לכך קבלנו מכתב נוסף מועד משחכני מצפה מנחם ואליו מצורפים מסמכים שונים אותם הנני שולח לך לעיוןך ולתגובתך.

אני חוזר ומבקש כי תדאגו שהקבלן יתקן את כל הדרוש תיקון בהתאם למכתבים הנ"ל ובהתאם להבטחות הקבלן בסיורכו המשותף עמו באתר.

בבית

[Handwritten signature]

י. צור

מנהל היחידה לבקורת פנימית
והמורשה לטיפול בתלונות הציבור

ק/קא: 281.
יב סל, סל

העחק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

עו"ד צ. בירן, היועצת המשפטית - כאן

לשכת השר - כאן

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

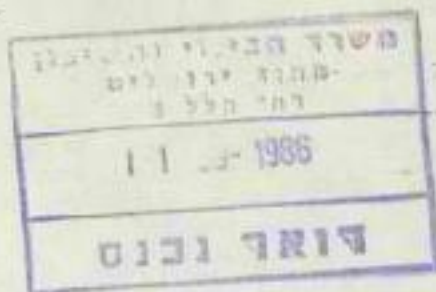
10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
בקורת פנימית



ירושלים 9 בספטמבר 1986

אל: מר קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים

הנדון: ליקויים בבניית חברת מ. אביב - מצפה מנחם

1. מצ"ב עזתק ממכתבנו לועד שכ' מצפה מנחם ובו תשובות המשרד לתלונתם מיום 20.4.85.

תשובה זו ניתנה על ידינו לאחר הסיור המשותף בשכונה עם הקבלן ונציגי המחוז ועל סמך מכתבו של מר א. אברמוביץ מיום 30.7.86.

2. הנכם מתבקשים לדאוג כי הקבלן יתקן את הדרוש תיקון בהתאם למכתב זה ובהתאם להבטחותיו בסיור המשותף בשכונה.

3. נא דיווחכם בבוא העת על ביצוע תיקון הליקויים.

בברכה

י. צור

מנהל הבקורת הפנימית (בפועל)

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר מ. אביב, חברת "אביב"

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
בקורת פנימית

ירושלים 8 בספטמבר 1986

לכבוד
ועד שכונת מצפה מנחם
לידי מר ציון
רחוב ניקרגואה בחים 201-210
ירושלים

א. נ. נ.

הנדון: ליקויים בבניית חברת מ. אביב

מאז חלונתכם ב-24.7.85 נערכו על ידנו בירורים במשרדנו המחוזי, ערכנו סיורים
באתר הן עם נציגי המחוז והן עם הקבלן.

להלן ממצאי בדיקתנו וסיכומים בנושא:

1. חלונה בדבר ביצוע ליקוי סדקים וטיח נושר:
בסיור בשטח עם הקבלן אביב סוכס, כי יתקנו הסדקים שהופיעו ליד פסי הפח.
המשרד ידרוש מהקבלן הארכת אחריות במשך חמש שנים החל מתאריך מסירה סופי
שהוא 1.12.83.

2. ציפוי עמודים באבן על פי החוכניות:
העמודים בוצעו בהתאם לחוכניות המאושרות ע"י משרד הבינוי והשיכון.

3. מעברי בטון במקום מרצפות:
לאחר ביצוע 3 מעברים של מרצפות בטון הוחלט ע"י הדרג הטכני לבצע רצוף
בטון סרוג במעברים ובשבילים, זאת למניעת שקיעות.
לדעת בעלי המקצוע, הפתרון הנוכחי אסתטי יותר ויעיל יותר.

4. סולם עליה לגג תוכנן למבנים מטיפוס B בהם הקומה העליונה הינה בגובה 2
קומות מעל הקרקע.
בבנינים A ו-C שהם בני קומה אחת מעל הקרקע, כלל לא תוכנן סולם וזאת
מסיבת בטיחות.

5. סימני רטיבות, כולל רטיבות בארונות מטבח ובארונות חשמל:
בסיור שערכנו בשטח עם נציגי המחוז והקבלן הובהר מעל לכל ספק שהגגות אינם מתוחזקים כראוי (לא מסויידים וכו'...) וכנראה שהם אחד הגורמים הראשיים לרטיבות.
יחד עם זאת, מאחר שאחריות הקבלן היא ל-5 שנים מיום 1.12.83 הננו מציעים כי תפנו במישרין לקבלן לדרוש תיקון.
6. ניקוז במדרגות מחוסר קנטים ותללים מובילים:
להלן תשובתו של מתכנן האתר אדר' ברקוביץ:
(א) גרמי המדרגות הן חיצוניות ואילו היו מתכננים הגבהות משני צידי המדרגות היו ניגרים מים בעת הגשמים לאורך המהלכים והיו מתנקזים בתחתית בכמויות גדולות.
7. עיגונים לשורה ראשונה של אבנים בקירות בחזית הבנין:
גם במקרה זה אחריות הקבלן היא ל-5 שנים מיום 1.12.83.
בסיור בשטח הבטיח הקבלן לתקן הדרוש תיקון בנושא.
8. התפוררות מלט בין אבני הקיר (כוחלה):
בסיור שערכנו בשטח לא נתגלו התפורריות של משקים (כוחלה).
מאחר וגם כאן אחריות הקבלן ל-5 שנים, במידה והדיירים יצביעו על נקודות ספציפיות, הובטח ע"י הקבלן לבצע מיד את התיקון הדרוש.
9. בדקנו את המסמכים הנוגעים לנושא אצל הקבלן והשכנענו שהדלתות אשר נקנו מחברת טול"ב (סולל בונה) הם עם תו תקן שמספרו 689.
10. איטום בחלונות ובארגזי רוח:
על הדיירים לפנות בנושא ישירות לקבלן עם ציון מדויק של הבעיות לצורך ביצוע התיקונים, כאשר הדבר אינו נובע מליקויים באחזקה שוטפת של הדיירים.

11. קולטי שמש:

קולטי שמש הותקנו בהתאם לתוכניות מאושרות ובכיוון הנכון.
הצעת המשרד כי הדיירים יפנו לחברה המתחזקת את הקולטים בהתאם לתעודות
האחריות שקיבלו מהקבלן בעת רכישת הדירה.

12. רעשים מחנורי הסקה:

בכל הדירות הורכבו אותם חנורי הסקה, בדירות מטיפוסי B-C החנורים
נמצאים בחצר המשק; ואילו בדירות מטיפוס A נמצאים בתוך הדירה. כתוצאה
מכך מובן כי בדירות מטיפוס A ההרגשה היא פחות נעימה מאשר בשאר הדירות.
החנורים נבדקו ע"י מהנדס אינסטלציה של משרד הבינוי והשיכון וע"י הטכניון.

13. מעקות וררוחים בין סורגים:

המעקות בוצעו בהתאם לתיכנון המאושר ע"י משב"ש. התקן הישראלי מס' 11421
אשר מגדיר את המרווחים המכסימליים בין המוטות הופיע במרץ 1982 זמן רב לאחר
סיום תכנון הפרויקט. הגל-נ וקלס: איש גר"ס ומא - נלקח מסמך

14. צבע מתקלף בחלונות ובמשקופים:

בסיור בשטח לא גילינו תופעות של קילוף צבע. להזכירכם, אחריות הקבלן לצבע
על דלתות וחלונות היא לשנה אחת בלבד.

15. חלודה במעקות:

בתום שנת אחריות בוצעה צביעה חוזרת של המעקות. אם יש כיום בעיות, הן
כתוצאה מחוסר אחזקה שוטפת של הדיירים.

16. סורגים לחלונות:

הוראה להתקנת סורגים לדירות בקומת קרקע יצאו אחרי גמר תכנון פרוייקט מצפה
מנחם. הסורגים הותקנו ב-9 דירות שבנייתן בוצעה בשלב אחרון וזאת בהתאם
לתיקון חוק התכנון והבניה כמוסבר לעיל.
לכן לא היה מחובתו של הקבלן ולא נדרש לבצע סורגים.

17. שערים חיצוניים בכניסות למקלטים:

אין צורך ואין התחייבות של משרדנו ושל הקבלן לבצע שערים לכניסה למקלטים ואין גם תכנון לכך.

הצעתו של ראש הצוות להרכבת שערים לא אושרה ע"י המשרד.

18. חיזוק מעקות:

בזמנו בוצע חיזוק לכל המעקות. המעקה של הגינה מתחת לבית 205 התקלקל לאחר מסירת הפיתוח. לפנים משורת הדין, הבטיח הקבלן לתקן את המעקה.

19. ארונות כיבוי אש:

הארונות נמסרו באופן חקין בזמנו. חובת ועד השכונה לתחזק אותם בצורה תקינה ושמישה.

20. חדרי הלבשה ואינטרסולים:

האינטרסולים ^{א.פ.} בוצעו ע"י משב"ש בזמן חתימת החוזה עם הקבלן מפני שאינם בסטנדרט הבניה של משב"ש. בפרוספקט העתיק הקבלן בטעות חוכנית ישנה של מתכנן ובו צוין אינטרסול. במפרט הטכני לא מופיע אינטרסול. חדרי ההלבשה בוטלו בהוראת המתכנן כדי ליצור שטח לארונות בשני החדרים הסמוכים. השינוי נעשה ליעול פונקציונלי של שטח פנים הדירה.

21. מקלטים:

המקלטים נבנו עפ"י אישורים מהג"א ועפ"י התקנים המקובלים.

22. מסתורי כביסה מבנה מטיפוס B:

מתלי הכביסה הועברו בכל המבנים מטיפוס B₂ אחזית מזרחית לדרום מערבית בשטח גדול ונוח יותר (מסתורי הכביסה שלא נבנו לא נכללו בעלות המבנים).

23. מכסים לארובות:

הקבלן החליף המכסים לארובות מפח לאסבסט מלבד למבנים 204 ו-201. גם במבנים אלה הובטח ע"י הקבלן להחליף המכסים בהקדם.

24. אדניות:

אין בתכנון הפרויקט או בהתחייבות משב"ש לבצע אדניות ליד הכניסות לדירות.

25. תאורה בכניסה לדירות העליונות:

התאורה בוצעה בהתאם לתכנון המאושר ע"י משב"ש ואגף המאור בעיריית ירושלים. בקורים שנערכו בערבים ע"י אנשי המחוז, השתכנעו שאין צורך בתאורה נוספת בדירות העליונות מטיפוס B מאחר שהתאורה החיצונית שברחוב מאירה את הכניסות לדירות בצורה טובה.

26. גינון והשקיה:

הגינון וההשקיה בוצעו בהתאם לתוכניות ונמסרו לועד בנוכחות אדר' ד. שגיא. בסיורנו בשטח החרשמו, לצערנו, כי הגינה אינה מטופלת - במיוחד בקצה הצפוני של בית 201.

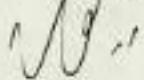
27. כבלי חשמל:

בוצעו ע"י חברת החשמל והתוואי נמצא בבעלותה ובאחריותה הבלעדית.

28. פינוי שיירי חומרי בנין:

בסיור בשטח רואים פסולת בניה אבל היא טריה ביותר ונזרקה כנראה ע"י הדיירים המשנים את דירותיהם. עליכם לדרוש מהדיירים הנ"ל לפנות את הפסולת.

בכבוד רב



י. ציב

מנהל הבקורת הפנימית (בפועל)

העמקים:

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מר ק. לזר, מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים

מר מ. אברמוביץ, ראש צוות תכנון ופיקוח - מחוז ירושלים

מר א. גדלביץ, המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים

חברת מ. אביב



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
י"ט באב תשמ"ו
24 באב' 1986

המחלקה לתכנון העיר
דائرة تخطيط المدينة

לכבוד

מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים



א.נ.,

הנדון: מצפה מנחם - ירושלים
סימוכין: סכתבך בנדון מיום 21.7.86

בעקבות סכתבך מהסמך ערכנו בדיקה באתר ובאגף הפיקוח על הבניה ולחלץ ממציאנו:

1. בניה לחלץ פרטי הבניה שבוצעה בהיתר וזו שבוצעה ללא היתר וחצעדים שננקטו נגד הבונים:

שם	מס' תיק בנין
1. [REDACTED]	85/25 בוצעה בניה מתחת למבנה, הבונה נתבע לדין והוצא גז"ד, הוצא רישיון. מחאים לרשיון.
2. [REDACTED]	86/209 בנו ללא רשיון מתחת למבנה, נמצא בטיפול להוצאת הרשיון, יגיע לוועדה ב- 8.9.86.
3. [REDACTED]	84/582 נמצא בטיפול המחלקה המשפטית, ונגד הבונה הוצאה תביעת "אי ציות לגזר הדין" מ- 2.12.84.
4. [REDACTED]	84/35593 בנה ללא רשיון מחסן, התיק נמצא במחלקה המשפטית מ- 30.6.86.
5. [REDACTED]	84/34833 נמצא בטיפול המחלקה המשפטית, "אי ציות" לגזר הדין.
6. [REDACTED]	84/34975 נמצא בטיפול המחלקה המשפטית מ- 11.9.84.
7. [REDACTED]	התחיל בפינוי עפר בבנין 203/3 העבודה הופסקה.

2/...



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

- 2 -

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

2. שערי כניסה מדרך הדסה דיירי בנינים 13, 14, 15 משפחות ([redacted])
[redacted] הגישו בקשת רשיון לפתוח פתחים לדרך הדסה
והועדה בישיבתה מיום 21.8.85 אישרה הבקשה בכפוף לתנאים (מצ"ב החלטת הועדה).

3. באשר לחניית מכוניות, אני מפנה דו"ח זה בצירוף מכתבך לפיקוח העירוני שינקוט
בצעדים נגד החונים במקום.

בברכה

גדל דנינו
הממונה על אגפי הרישוי והפיקוח

✓
העתק: מר ש. כהן-מנחל מחוז י-ם משהב"ש
מר א. ניב-מהנדס העיר
מר י. מרינוב-מנחל המחלקה לשיפור פני העיר
מר מ. אברמוביץ-ראש צוות משהב"ש
סק"א. ברזקי-אדריכלית המחוז משהב"ש
מר ז. זינגר-מנחל אגף הפיקוח על הבניה

עיריית ירושלים

המחלקה לתכנון העיר

אגף הרישוי

19.9.85 ירושלים

לכבוד

מר שטיאל אברהם

רחוב ניקרנאה 24

ירושלים.

גוש 435	חלקה	ת"ק ב"ר 85/482/ב
אתר הבניה		
מצבה מנחם		
פרטי הבקשה		
שינויים במיתוח		

נכבדי,

הנדון: החלטת ועדות התכנון והבניה לבקשתך להיתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה כישיבתה מיום 21.8.85 החליטה:

לאשר את הבקשה למיתוח ארבעת הפתחים בקיר החומך בתנאים הבאים: (1) דיירי שלוש הבניינים (ששוחזרו ברטי, סימן טוב, יודלביץ, שטיאל, מזרחי ובזיו) יגישו אסמכתא המחייבת לשביעות רצון עו"ד העירייה שלא יחגז את מבניו ופתחיהם המרמזות או מבוננות מרמזות אחרות של דיירי הבניינים הנזכרים על או של אורחיהם בשטח המיועד להרחבת הכביש והחניה בשטח זה תתאפשר אלא לרכב חרום בלבד כגון אסמכתא מכביש, אמבולנס וכד'. (2) המדרגות תיבנה בהוך שטח המגרשים של מבקשי הבקשה ללא פגיעה בקו הבניין של הקיר החומך. (3) למרות אישור בקשה זו, אין הועדה רואה עצמה אחראית לבקשה הבסחומית שתתהוות בגין סתירת הפתחים בגדר ותאפשר מעבר דיירי הבניינים מבקשי הבקשה אל הכביש הפתוח כולל ילדים.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה כישיבתה מיום _____ החליטה:

החלטות הועדה אינן מהוות היתר בניה, ואין להתחיל בכל עבודות בניה לפני קבלת ההחלטות כדי שניתן יהיה להוציא היתר כאמור, הינך מתבקש להמציא את המסמכים המסומנים ב _____ מעבר לדף.

נכבד רב,

בשם מנהל אגף הרישוי

30.7. 86



א ל ז סר ט. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית, מטעם הבנוי
והשכון מחוז ירושלים

הנדון: תצאה מנחם - ירושלים
מכתבך מ-15.7.86 למנהל המחוז

העתק מכתבך שבטמוביין הועבר ע"י מנהל המחוז לסמולנו.
לסעיף 2 במכתבך ברצוני להעיר כדלקמן:

1. מידות לא קבלה במים שלמים במצאת מנחם אלא דירות בודדות בבית וכפי שמקובל
היוצאת לסמול בגובה הינה באחריות ועד הבית.
2. קביעתן כי בכל דירות מידות לא בוצעה החזקה שוטפת אינה מדויקת. בג אחד,
לפחות, בו נמצאו ליקויים יסודיים כתוצאה מכדיקה שערכנו בעקבות תלונות
הידידים נתבקש הקבלן לבצע סמול יסודי בגג והעבודה אכן בוצעה.
3. סמול בגובה אינו בהגדרה אחזקה שוטפת אלא אחזקה שיטתית המבוצעת אחת לשנתי
מן של 4 שנים או קודם לכן וזאת אם מתקבלות תלונות והן נמצאות מוצדקות.

במרחק,
א. סימון-טוב
מנכ"ל

העתק: מ. בר-יוסף - מנכ"ל מידות
ש. כהן - מנהל המחוז
א. גולביץ - ט/מנהל המו" הטכנית, מחוז ירושלים
מ. אברטוביץ - ראש צוות, מחוז ירושלים

1911

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

CHICAGO, ILL.

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א תמוז תשמ"ו
28 יולי 1986

מספר:

לכבוד
מר גיל יביב
ס/מחבס העיר
ירושלים.

א.ב.,

הנדון: מצפה מבחם ירושלים.
סימוכין מכתבי מיום 21.7.86.

בעקבות פניות מספר דיירים אלינו בנושא תוספת בניה
לדירותיהם עלי להדגיש שבמכתבי מהתאריך הנ"ל, התייחסתי לחציבה
ובניה בלתי מבוקרת ומאושרת כחוק וכדין על ידי גורמים
מורמכים.

בכבוד רב,
ל. פוקוס
מנהל המחלקה הטכנית.

העתק: מר ט. כהן - מנהל המחוז.
גב' א. ברזקי - אד' המחוז.
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות.

יד' תמוז תשמ"ו
21 יולי 1986



לכבוד
מר גיל יניב
סזמחנדס העיר
ירושלים.

א.ב.

הנדון: מצפה מנחם - ירושלים.

בימים האחרונים ביקרתי במכון הנ"ל ומצאתי מספר חריגות
שהן:

1. מספר דיירים, לצורך הרחבת שטח דירותיהם, כצעו חציבה
בלתי מכוקרת, ובעיני מסוכנית, מתחת למבנים שונים הגובלים
בדירות. כתוצאה מכך עלול להגרם נזק כל-ישוער ושאינו בר
תיקון לדירותיהם, דירות השכנים ולתשתית.

2. לאורך הכביש הראשי, בדרך להדסה פתחו מספר דיירים שערי
כניסה לדירותיהם. כתוצאה מכך התחילה תופעה של חניה במקום
הנ"ל.

התושבים טוענים שקבלו היתר על כך. במידה והדבר נכון, אני
מוחה על מתן היתרים שכן בשעתו לא אושרו לנו נדבר שהיה מוזיל
את הפרוייקט). במידה והפתיחה נעשתה בדרך בלתי חוקית לטיפולכם
לפי הבנתכם.

נכבד רב,

ל. חוקש

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות
גב' אלינוער ברזקי - אדריכלית המחוז.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' תמוז תשמ"ו
15 יולי 1986

מספר:

15-07-1986

דואר נכנס

אל: מר ש. כהן - מנהל המחוז.

הנדון: מצפה מנחם - ירושלים.

בסיום שנערך בפרוייקט מצפה מנחם, שבוצע ושוק ע"י
חב' מ. אביב מצאתי שני דברים יוצאי דופן והם:

1. חלק מהדיירים חפרו (חצבו) מתחת למבנים - חציבה פראית,
בלתי מבוקרת ובלתי מאושרת לצורך הגדלת שטחי דירותיהם.
על הנושא אמסור דו"ח לעיריית ירושלים מח' מהנדס העיר.

2. בכל הדירות אשר נמסרו, לפרזות - ללא יוציא מן הכלל -
לא בוצעה כל החזקה שוטפת של הגגות - אי לכך אני סבור
ובטוח שבחודף הקרוב יהיו חדירות מים, ובזה אני לא יכול
להאשים את הקבלן.

בכרחה,

ס. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

הערה

א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית

ס. אברמוביץ - ראש צוות

חיק

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' תמוז תשמ"ו
15 יולי 1986

מספר:

אלו"מ ר. ש. כהן - מנהל המחוז.

הנדון: מצפה מנחם - ירושלים.

בסיום שנערך בפרוייקט מצפה מנחם, שבוצע ושוק ע"י
חב' מ. אביב מצאתי שני דברים יוצאי דופן והם:

1. חלק מהדיירים חפרו (חצבו) מתחת למכנים - חציבה פראית,
בלתי מכוקות ובלתי מאושרת לצורך הגדלת שטחי דיורתייהם.
על הנושא אמסור דו"ח לעיריית ירושלים מח' מהנדס העיר.
2. ככל הדיירות אשר נמסרו, לפרגות - ללא יוציא מן הכלל -
לא בוצעה כל החזקה שוטפת של הגגות - אי לכך אני סבור
ובטוח שבחוף הקרוב יהיו חדירות מים, ובזה אני לא יכול
להאשים את הקבלן.

בברכה,

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העמק

א. גרלניץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית

ס. ברסוביץ - ראש צורה

תיק

ז' בסיון תשמ"ה
26 במאי 1985

אלו עו"ד ש.ש.ש.ש.
עזמורה בסיפול בחלונות הציבור

א.נ.

הנדון: מצפת מנחם
סמוכין: מכתבכם מיום 20.2.85

בהתייחס למכתבכם הנ"ל - רצ"כ:

1. מכתב אל מר מ.אברמוביץ, ראש צוות ירושלים אל ועד דיירי
חבית מיום 1.10.84 + 26.12.84.
2. מכתב הקבלן והחברה הטאכלסת מט' משטכ 3005 מיום 4.4.85 אל
מנהל מחוז ירושלים מר ש.כהן.
3. מכתבו של מר מ.אברמוביץ, ראש צוות ירושלים מיום 9.5.85
אל מנהל מחוז ירושלים, מר ש.כהן.
4. דו"ח מר ח.גלזר, עובעניגי תלונות, של מחוז י-ם אל מנהל המחוז.
המכתבים והדוחות הנ"ל מספקים תשובות לפניה.

בברכה
ד"ר זמיר
ס/מנהל המחוז

הצתקיות

מר ש.כהן - מנהל המחוז
מר ל.קוקוס - מנהל המח' חסכנית
מר מ.אברמוביץ - רוצות ירושלים
מר ח.גלזר - מחוז י-ם
תיק חוזח 40/64893/70

1. 10/10/1944
2. 10/10/1944

1. 10/10/1944
2. 10/10/1944

1. 10/10/1944
2. 10/10/1944

1. 10/10/1944
2. 10/10/1944

1. 10/10/1944
2. 10/10/1944

1. 10/10/1944
2. 10/10/1944

1. 10/10/1944
2. 10/10/1944

1. 10/10/1944
2. 10/10/1944

1. 10/10/1944
2. 10/10/1944

1. 10/10/1944
2. 10/10/1944

1. 10/10/1944
2. 10/10/1944

גין



ז' בסיון תשמ"ה
26 במאי 1985

אלו עו"ד ש.ששון
עומדה בטיפול בתלונות הציבור

א.נ.

הנדון: מצפה מנחם
סמוכין מכתבכם מיום 20.2.85

בהתיחס למכתבכם הנ"ל - רצ"ב:

1. מכתב של מר מ. אברמוביץ, ראש צוות ירושלים אל ועד דיור הבית מיום 1.10.84 ו- 26.12.84.
 2. מכתב הקבלן והחברה המאכלסת מס' מששכ 3013 מיום 4.4.85 אל מנהל מחוז ירושלים מר ש. כהן.
 3. מכתבו של מר מ. אברמוביץ, ראש צוות ירושלים מיום 9.5.85 אל מנהל מחוז ירושלים, מר ש. כהן.
 4. דו"ח מר ח. גלזר, עובעניבי תלונות, של מחוז י-ם אל מנהל המחוז.
- המכתבים והדוחות הנ"ל מספקים תשובות לפניה.

בכרחה
רינה זמיר
סמנל המחוז

העתיקים:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
- מר ל. קוקוש - מנהל הסח' חסכנית
- מר מ. אברמוביץ - רוצות ירושלים
- מר ח. גלזר - מחוז י-ם
- תיק חוזח 40/64893/70