

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד 4-2

המיון והשיכון

בנין כפ"ת - יהודה ושומרון

7.86 - 9.86

ג. שילה

תיק מס'

4-2

מחלקה

4-2-106



שם תיק: לשכת מנכ"ל ששון שילה - בנייה כפרית-
יהודה ושומרון

מזהה פיוז:

גל-2-14635

מזהה פריט: 000qgt2

כתובת 2-106-11-4-2

תאריך הדפסה: 18/06/2018

כפיר יוסף (קרני שומרון ה)

יוזמה תנועתית להנצחת זכרו של יוסף קרמרמן ז"ל.

ישוב קהילתי מתוכנן לכ- 1,000 משפחות.

- שלב א. - 250 משפחות בנה ביתך (1 יח' - 1 דונם ברוטו)
- שלב ב. - 100 משפחות יוקרתי (1 יח' - 3 דונם ברוטו)
- שלב ג. - 250 משפחות בנה ביתך (1 יח' - 1 דונם ברוטו)

- שלב ביניים - בניית הקאונטרי קלאב, מרכז מסחרי, מרכז קהילתי, (וזאת בנוסף לבניית מוסדות ציבור שונים ע"י משרד השיכון)
- שלב ד. - 400 משפחות בבנייה מרוכזת בחלקם קוטג'ים, דירות גן, דו משפחתי וכד' למכירה חופשית.

המשתתפים העתידיים (גרעין מצומצם בשלב ראשון) יקימו:

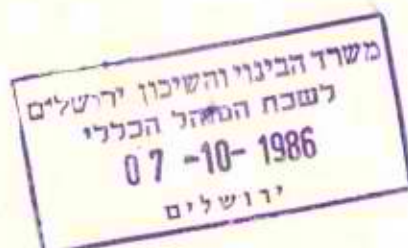
1. אגודה שיתופית להתיישבות בשיתוך עם מחלקת ההתיישבות.
2. עמותה בשילוב עם נציגי התנועה והמשפחה.

- א. משרד החקלאות יקצה השטח פורמלית למסגרת מס' 1
 - ב. משרד השיכון יכלול בפרוגרמה לשנת הכספים הקרובה את הפרויקט "כפיר יוסף".
 - ג. משרד השיכון יאשר לחברה פרטית אמינה את המעמד של צוות הקמה ו/או אישור לניהול הבנייה.
 - ד. האגודה השיתופית והעמותה יתקשרו חוזית לחברה הפרטית וביחד ייזמו הקמת חברה פרטית משותפת אשר תהווה את הגוף המשפטי המטפל בהקמת הישוב.
 - ה. תהיה ועדת איכלוס (ועדת קבלה) שחבריה יהיו נציגם של:
 - (1) משרד השיכון
 - (2) התנועה המיישבת
 - (3) הגרעין
- (לפרויקט היוקרתי ישולבו נציגי המשפחה בוועדת האיכלוס).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ו באלול תשמ"ו
30 בספטמבר 1986



לכבוד
ה'יה ר. דוכובוב
ר. וולצ'ר
בזה עליזה
קרבי שומרון

א.ב.,

הנדון: מרכז חברתי ומסחרי בקרבי שומרון
מכתבכם מיום 10.9.86 למר איתן סורוקה
מכתבכם מיום 2.7.86 לשר הבינוי והשיכון

בתשובה לפניתכם בדקנו את הנושא שוב ואנו חוזרים על סיכום ישיבת הועדה
הבין משרדית אשר דחתה את הבקשה בגלל העדר קרקע באזור המרכזי של הישוב.

במקביל פנינו למתכנן תכנית המיתאר לבדוק אפשרות איתור שטח מתאים במקום
אחר. רק אם תמצא הקרקע נוכל לקדם את הנושא לפי בקשתכם.

בברכת חג שמח

דן רז
אדריכל ראשי

העתקים:

✓ מר ש. שילה - המנהל הכללי
אינג' א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ע. גורן - דוברת המשרד
מר ז. שורדף - מתכנן תכ' מיתאר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום משיבה בנושא בית אל

ביום 28.9.86

השתתפו: ש. שילה, י. מרגלית (המשך סיכום עם א. נטף).

1. הבנייה הכפרית תטפל בבניית 8 יחיד, עם התחייבות רכישה עפ"י פרוגרמה שתקבע ע"י המינהל לבנייה כפרית.
2. כצִהָלָה התחייב לגרום לרכישת 8 יחיד מהדירות הקיימות היום בתנאי שכירות, לרכישה ע"י תושבי המקום.

רשמה: ד. צמירי

אל:

מאת:

הנדון:

התאריך

24.9.86

תיק מס'

במורה צפוני

לפני צ'אמן

בכאן אליה' של אלי אינן נא

היפוי גרם אדם אוקלי-ארכין

א-הכנייה עמ-אל 8 יח"צ

לפ



קרית הישיבה בית-אל

BET-EL YESHIVA CENTER

BET EL BET D.N. HAREI YERUSHALAYIM 90300

בית אל ב' ד.נ. הרי-ים

טל. 02-976192-976750

בס"ד



יא' באלול חשמ"ו
15.9.86

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.מ.

הננו להודות לך מקרב לב על החלטתך לבנות 10 יחידות דיור להשכרה בקרייתנו בבית אל ב' עבור חלמידים המגיעים מקצווי חבל ונישאים במקום ומשפחות המגיעות מרחוק והעושות את דירתם זו למשכן הקבע שלהם במדינת ישראל.

חבואו על הברכה אתה ועוזריך הנאמנים אלברט, שילה, אלי, שרה וכל השאר שסייעו בהוצאת הרעיון מן הכח אל הפועל.

בברכה
ובברכת שנה טובה

כצל"ה
מנכ"ל העתקים

נ.ב.

אנו מקוים שאכן לקראת סוף חשרי תחילת חשון נערוך את הנחת אבן הפינה כפי שתיכננו.

העתקים:

מנכ"ל מ. השיכון - מר שילה
מר אלי נטף
גב' שרה צימרמן

דוד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך

אל: פרוהי

הנדון: פג. שלם עם מועצת וס

בגלל קמאום על המשרד קרא

השקנו בקיול ציון עם

חולים קראת מועצת וס

הנייה אכלן אלו הנושאים

אביהן חולים עם אב הנושאים

אז גר קיים אכלן הש

ש. שילה
המנהל הכללי

15/9

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

אוש אתונים

רחוב רמת הגולן 23 ב' רמת אשכול
ירושלים. טל: 9-816688/819921021
ת.ד. 18181

י"ב כסלו תשמ"ו
14 לספטמבר 86

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

משרד השיכון

ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: סיור השר דוד לוי בכנימין ובשומרון.

בסיורו של השר בכנימין ושומרון בז' בחשון (9.12) ביטא השר בצורה שאינה משתמעת לשתי פנים דעתו כי נושא הקמתם של ישובים חדשים ביהודה, שומרון וחבל עזה הנו לכיצוע מידי כאשר הנו בעל חשיבות לאומית ראשונה במעלה.

השר דיווח כי הורה לאנשי משרדו לגשת לתכנון מידי של ישובים ב-4 אזורים, חבל עזה, בנימין, גוש עציון, צפון שומרון. כמו-כן הודיע השר כי יפעל מיידית להשגת התקציב הדרוש להקמת היישובים החדשים בשנת התקציב הנוכחית (86).

כמו כן התייחס השר במלוא החריפות למבחן האמינות שבו נמצא הליכוד והבהיר כי לא יהיה שר בממשלה אם הליכוד לא ימלא משימותיו.

בהתייחסו לנושא עיבוי הישובים הקיימים הדגיש השר כי עיבוי הישובים נמשך כדבר המובן מאליו ואין לגביו צורך בשום החלטות חדשות. יחד עם זאת הדגיש כי העיבוי אינו בא במקום ישובים חדשים. הצהרותיו והתחייבויותיו אלו קבלו משנה חוקף בעיתוי המיוחד והמשמעותי בו התקיים הסיור; בו ביום החלו במקום המרוחק גיאוגרפית מאלון מורה, אך מקושר עמו הסטורית ופוליטית, בעיר חברון - עבודות הנחת היסודות לבית מגורים חדש בחצר היהודים. השר דוד לוי הוכיח בעבר וממשיך להוכיח כי ההר אינו גבוה מידי ואינו רחוק להשגה; כך באלון-מורה, כך בברכה, בעלי, בחברון ועוד.

בטויה יד המעש.

משרד הבינוי והשיכון

24-12-1986

חשון תשמ"ז

רשימת ישובים להקמה מיידית

1. דוגית - צפון חבל עזה
ישוב קהילתי חילוני המצטרף לגוש אלי סיני וניסנית.
האתר קרוב לתשתיות ועלות הכשרות הקרקע זולות.
2. פאת שדה - חבל עזה
ישוב קהילתי חילוני המחזק את גוש רפיח ים.
חשיבותו בישיבתו בסמוך לגבול עם מצרים, קשר עם חבל אשכול ויצירת
פוטנציאל לקליטת אוכלוסיה חילונית.
האתר קרוב לכל התשתיות ועלות הכשרות הקרקע זולות.
3. תירצה - צפונות לאלון מורה
ישוב קהילתי שיטמך על שירותים באלון מורה ויחזק את גוש אלון מורה.
זו פריצת דרך לגוש עירית.
4. סלמון (ענר)
ישוב קהילתי שקושר בין דולב ונחליאל ומצטרף לגוש חלמיש (נוה צוף).
5. תאנים (כור) צפונות מערבית לקדומים
ישוב עירוני הממוקם באזור שיש בו אלפי דונם אדמות מדינה.
הישוב יחבר בין קדומים לסלעית ויתרום לגידול האוכלוסיה באזור.
6. נטע (זנוטה) דרום הר חברון
ישוב קהילתי חילוני שיחזק את גוש עומהים ע"י חיבור בין שני (ליבנה)
לעומרים, יוצר חציצה בין הבדואים של הר חברון לבדואים שבנגב הצפוני.
קיים מאחז נחל וחלק גדול מהתשתיות הראשוניות.

7. גינת - צפון השומרון
ישוב קהילתי חילוני שיחזק את גנים וכדים.
במקום מאחז נח"ל ורוב התשתיות הראשוניות
8. נגיהות - מערב הר חברון
אזור מאחז נח"ל מתוך 3 מאחזי נח"ל הנמצאים באותו אזור (אדורים נגיהות ואשכולות).
ישוב קהילתי שיחזק את גוש אדורה ותלם.
9. עירות - מזרח השומרון
ישוב קהילתי בגוש תירצה.
במקום מאחז נח"ל וחלק גדול מהתשתיות ראשוניות קיים.
10. סלעים - בכנימין
ישוב קהילתי המחבר בין עטרת לחלמיש (נוה צוף) ומתזק את גוש חלמיש.
האתר קרוב לתשתיות.
11. זריעות (עומרים מערב) - דרום הר חברון
ישוב קהילתי בגוש עומרים.
12. ברוכות - שומרון
ישוב עירוני במערב השומרון.
13. צורית (צורף) גוש עציון
ישוב קהילתי המעבה את גוש עציון.
במקום מאחז נח"ל ורוב התשתיות הראשוניות.
14. אלישע - בקעת הירדן
ישוב קהילתי (עם חקלאות) המעבה את בקעת הירדן.
קרוב לתשתיות.

חשון תשמ"ז

רשימת ישובים להקמה מיידית

1. דוגית - צפון חבל עזה
ישוב קהילתי חילוני המצטרף לגוש אלי סיני וניסנית.
האתר קרוב לתשתיות ועלות הכשרות הקרקע זולות.
2. פאת שדה - חבל עזה
ישוב קהילתי חילוני המחזק את גוש רפיח ים.
חשיבותו בישיבתו בסמוך לגבול עם מצרים, קשר עם חבל אשכול ויצירת
פוטנציאל לקליטת אוכלוסיה חילונית.
האתר קרוב לכל התשתיות ועלות הכשרות הקרקע זולות.
3. תירצה - צפונית לאלון מורה
ישוב קהילתי שיסתמך על שירותים באלון מורה ויחזק את גוש אלון מורה.
זו פריצת דרך לגוש עירית.
4. סלמון (ענר)
ישוב קהילתי שקושר בין דולב ונחליאל ומצטרף לגוש חלמיש (נוה צוף).
5. תאנים (כור) צפונית מערבית לקדומים
ישוב עירוני הממוקם באזור שיש בו אלפי דונם אדמות מדינה.
הישוב יחבר בין קדומים לסלעית ויתרום לגידול האוכלוסיה באזור.
6. בטע (זנוטה) דרום הר חברון
ישוב קהילתי חילוני שיחזק את גוש עומהים ע"י חיבור בין שני (ליבנה)
לעומרים, יוצר חציצה בין הבדואים, של הר חברון לבדואים שבנגב הצפוני.
קיים מאחז נחל וחלק גדול מהתשתיות הראשוניות.

גוש אתונים

רחוב רמת הגולן 23 ב' רמת-אשכול
ירושלים. טל: 9-816688/811992 (02)
ת.ד. 18181

-2-

7. גינת - צפון השומרון

ישוב קהילתי חילוני שיחזק את גנים וכדים.
במקום מאחז נח"ל ורוב התשתיות הראשוניות

8. נגיהות - מערב הר חברון

אזור מאחז נח"ל מתוך 3 מאחזי נח"ל הנמצאים באותו אזור (אדורים נגיהות ואשכולות).
ישוב קהילתי שיחזק את גוש אדורה ותלם.

9. עירות - מזרח השומרון

ישוב קהילתי בגוש תירצה.
במקום מאחז נח"ל וחלק גדול מהתשתיות ראשוניות קיים.

10. סלעים - בבנימין

ישוב קהילתי המחבר בין עטרת לחלמיש (נוה צוף) ומחזק את גוש חלמיש.
האתר קרוב לתשתיות.

11. זריעות (עומרים מערב) - דרום הר חברון

ישוב קהילתי בגוש עומרים.

12. ברוכות - שומרון

ישוב עירוני במערב השומרון.

13. צורית (צורף) גוש עציון

ישוב קהילתי המעבה את גוש עציון.
במקום מאחז נח"ל ורוב התשתיות הראשוניות.

14. אלישע - בקעת הירדן

ישוב קהילתי (עם חקלאות) המעבה את בקעת הירדן.
קרוב לתשתיות.

עקב כך גם אין אכיפת החוק על בניה בלתי חוקית של ערבים ואין מבצעים כמעט צווי הריסה.

בפגישה שהתקיימה לפני כ-3 חודשים בחברון עם מתאם הפעולות בטטחים, שמואל גורן, הערנו על מעשים פליליים אלה וגורן השיב: יש להתחשב בתושבים הלחוצים, ואי אפשר לכפות עליהם את החוק.

הפתרון:

1. הרחבת היחידה לפיקוח.
2. שינוי מדיניות במנהל האזרחי למניעת כל השתלטות בלתי חוקית על קרקעות ובניה בלתי - חוקית בכל מקום שהוא.
3. איסור נסיעות בכל קרקע שהיא ללא רשיון נסיעה כפי שמקובל בכל חלקי המדינה האחרים.
4. הקצבה בסך 1.5 מליון ש"ח לקק"ל לנסיעות על אדמות מדינה וביצוע עבודות נוספות

ג. יוזמות נוספות של המנהל האזרחי איו"ש ועזה.

1: הרחבת שטח השיפוט של הערים והעיירות. בחודשים האחרונים הגיעו לפתע פניות רבות של מועצות ערביות להרחבת שטחי השיפוט ובדרך כלל הבקשה הנה לגידול פי שניים ושלושה מהקיים. למיטב ידיעתנו לעיריית דורה ביהודה אושר הנושא, והוא נמצא בתהליכים סופיים בשכם, ג'נין, קבטיה ועוד.

הפתרון:

לדעתנו יש למנוע אישורים אלה בדרג של משרד הבטחון או המנהל האזרחי, ולחייב אישור ועדת השרים בנושא שכזה. כמו כן להתעיר בדחיפות ולעצור את התהליך כולו עד להסדר.

2. תכנון הכפרים ביו"ש - המנהל האזרחי נמצא בשלבי תכנון של כל הכפרים ביו"ש במטרה לכאורה חיובית - למען הסדר והארגון. אולם נודע לנו כי המדיניות

הנה להרחיב בהרבה את השטח המיועד לבניה בכל כפר עד כדי יצירה (כמעט) של
רצף בנוי בגושי שטח רבים.

הפתרון:

לצלננו יש למנוע אישורים אלה בדרג של משרד הבטחון או המנהל האזרחי, ולחייב
אישור ועדת שרים בנושא שכזה. כמו כן להתערב בדחיפות ולעצור את התהליך כולו
עד להסדר.

3. מועצות שונות יהודיות קיבלו מידע, בעיקר בחוף עזה, כי חוזה חכירה של קרקעות
שהוחכרו להם בעבר לא יוצרכו. זהו שינוי מהותי לרעה. משמעותו כי יתכן שקרקעות
אלו יוחכרו לגורמים ערבים, ובכל אופן רמת החזקה היהודית תפחת באופן ניכר.

הפתרון:

לדעתנו יש למנוע אישורים אלה בדרג של משרד הבטחון או המנהל האזרחי, ולחייב
אישור ועדת שרים בנושא שכזה. כמו כן יש להתערב בדחיפות ולעצור את התהליך כולו
עד להסדר.

ט"ז חשוון תשמ"ז

18 בנובמבר 86

תזכיר בנושא קרקעות

רכישה

א.

1. מזה כ-3 שנים אין המדינה רוכשת קרקעות. לדברי מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל, מר ליפקה, הסיבה הינה ביטול התקציב לנושא ע"י משרד האוצר. כך שמדינת ישראל הפסיקה לערוך בגאולת קרקע ביט"ע.
הפתרון הדרוש - הקצבה בסך 6 מליון ש"ח לנושא הרכישות.

2. גופים ציבוריים כגון הקרן לגאולת קרקע המופעלת ע"י המועצות, תנועות ואישי ציבור מהאזור (הקרן אשר טיפלה עד כה בגאולת קרקעות בשומרון הרחיבה את מסגרתה הפורמלית ומגמתה לפעול באזורים נוספים), גם גופים אלה אינם רוכשים משתי סיבות:

- א. הציבור אינו מוכן לקנות עקב משבר האמינות בעקבות הפרסומים השונים.
- ב. העדר יכולת כספית.

הפתרון: הקצבה לקרן גאולת קרקע בסך 2.25 מליון ש"ח והקלה מצד משרד המשפטים בכל ההליכי רכישה הקרקע. על מנת להגיע במהירות לשלב הרישום בטאבו. משלב זה אין בעיית אמינות מצד הציבור.

3. יזמים פרטיים - אין רכישות עקב בעיית האמינות.

הפתרון: הקלת תהליך הרישום בטאבו ע"י משרד המשפטים.

ב. גזל קרקעות ע"י ערבים.

ההשכלטות על אדמות מדינה מוכרזות מתרחבת בהעדר פיקוח מתאים.

יחידת הפיקוח הקיימת כפופה למנהל האזרחי באיו"ש צומצמה עד למאוד. כמו כן כמות הרכבים וכן סמכויותיה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
15/9/51

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

למח"ל!

רצה במידת האפשר
לדאוג
לכלי אספקה (מניחים)

בהרכה,

יגל

387
227

ז' באלול תשמ"ו
11 בספטמבר 1986



לכבוד
כבוד סגן רוח"מ
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון

מכובדי,

הנדון: גאולת קנופים"

לאחר לבטים קשים, אני מבקש לפנות לכבוד השר להתערב בנושא נופים.

הלבטים נבעו מכך שידועה לנו גישתו של השר באשר ליישובי היוזמה הפרטית ובעיקר לפרוייקטים שמקימים אותם בצורה "שלומאלית" וחטרת בסיס רציני כפי שהקימו במספר מקומות.

לכאורה אין זה מעניינו של משרד השיכון לעסוק בנושא זה, אך כפי שהשר יודע כאשר פרויקט ביש"ע נתקע תמיד מוצאים את הדרך לכבוד השר בחקירה שהמשרד יחלץ לעזרה ודומה שתמיד נמצא הפתרון בסיוע משרדך.

נופים הוא הפצע הפתוח הכואב ביותר בשומרון, הוא לא סתם פצע אלה המושג "נופים" הפך להיות ללעג ולקלס לכל מתנגדי ההתיישבות בשומרון.

חוסר האמון כלפי בניה השומרון, מושגים כגון "ספקולציות", "גזל", "השליה", קשורים ומתקשרים לנופים.

אך אין זו בעיתה של נופים בלבד. היום קשה למכור דירה "על הפייר" ו/או בית לא גמור באריאל משום החשש שהנושא יגמר כמו נופים.

1940-1941

1000
 1000
 1000
 1000
 1000
 1000

附註：△表示可證，□表示不可證。

[illegible]

COULD NOT BE IDENTIFIED. THE OTHER TWO WERE
IDENTIFIED AS "JOHN" AND "JOHN". THE OTHER TWO WERE
IDENTIFIED AS "JOHN" AND "JOHN".

1. The first of these is the fact that the "new" and "old" are not always the same thing. The "new" is often a mere change of name or form, while the "old" is often a mere change of substance. The "new" is often a mere change of name or form, while the "old" is often a mere change of substance.

1. The first of these is the fact that the
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.
 13.
 14.
 15.
 16.
 17.
 18.
 19.
 20.
 21.
 22.
 23.
 24.
 25.
 26.
 27.
 28.
 29.
 30.
 31.
 32.
 33.
 34.
 35.
 36.
 37.
 38.
 39.
 40.
 41.
 42.
 43.
 44.
 45.
 46.
 47.
 48.
 49.
 50.
 51.
 52.
 53.
 54.
 55.
 56.
 57.
 58.
 59.
 60.
 61.
 62.
 63.
 64.
 65.
 66.
 67.
 68.
 69.
 70.
 71.
 72.
 73.
 74.
 75.
 76.
 77.
 78.
 79.
 80.
 81.
 82.
 83.
 84.
 85.
 86.
 87.
 88.
 89.
 90.
 91.
 92.
 93.
 94.
 95.
 96.
 97.
 98.
 99.
 100.
 101.
 102.
 103.
 104.
 105.
 106.
 107.
 108.
 109.
 110.
 111.
 112.
 113.
 114.
 115.
 116.
 117.
 118.
 119.
 120.
 121.
 122.
 123.
 124.
 125.
 126.
 127.
 128.
 129.
 130.
 131.
 132.
 133.
 134.
 135.
 136.
 137.
 138.
 139.
 140.
 141.
 142.
 143.
 144.
 145.
 146.
 147.
 148.
 149.
 150.
 151.
 152.
 153.
 154.
 155.
 156.
 157.
 158.
 159.
 160.
 161.
 162.
 163.
 164.
 165.
 166.
 167.
 168.
 169.
 170.
 171.
 172.
 173.
 174.
 175.
 176.
 177.
 178.
 179.
 180.
 181.
 182.
 183.
 184.
 185.
 186.
 187.
 188.
 189.
 190.
 191.
 192.
 193.
 194.
 195.
 196.
 197.
 198.
 199.
 200.
 201.
 202.
 203.
 204.
 205.
 206.
 207.
 208.
 209.
 210.
 211.
 212.
 213.
 214.
 215.
 216.
 217.
 218.
 219.
 220.
 221.
 222.
 223.
 224.
 225.
 226.
 227.
 228.
 229.
 230.
 231.
 232.
 233.
 234.
 235.
 236.
 237.
 238.
 239.
 240.
 241.
 242.
 243.
 244.
 245.
 246.
 247.
 248.
 249.
 250.
 251.
 252.
 253.
 254.
 255.
 256.
 257.
 258.
 259.
 260.
 261.
 262.
 263.
 264.
 265.
 266.
 267.
 268.
 269.
 270.
 271.
 272.
 273.
 274.
 275.
 276.
 277.
 278.
 279.
 280.
 281.
 282.
 283.
 284.
 285.
 286.
 287.
 288.
 289.
 290.
 291.
 292.
 293.
 294.
 295.
 296.
 297.
 298.
 299.
 300.
 301.
 302.
 303.
 304.
 305.
 306.
 307.
 308.
 309.
 310.
 311.
 312.
 313.
 314.
 315.
 316.
 317.
 318.
 319.
 320.
 321.
 322.
 323.
 324.
 325.
 326.
 327.
 328.
 329.
 330.
 331.
 332.
 333.
 334.
 335.
 336.
 337.
 338.
 339.
 340.
 341.
 342.
 343.
 344.
 345.
 346.
 347.
 348.
 349.
 350.
 351.
 352.
 353.
 354.
 355.
 356.
 357.
 358.
 359.
 360.
 361.
 362.
 363.
 364.
 365.
 366.
 367.
 368.
 369.
 370.
 371.
 372.
 373.
 374.
 375.
 376.
 377.
 378.
 379.
 380.
 381.
 382.
 383.
 384.
 385.
 386.
 387.
 388.
 389.
 390.
 391.
 392.
 393.
 394.
 395.
 396.
 397.
 398.
 399.
 400.
 401.
 402.
 403.
 404.
 405.
 406.
 407.
 408.
 409.
 410.
 411.
 412.
 413.
 414.
 415.
 416.
 417.
 418.
 419.
 420.
 421.
 422.
 423.
 424.
 425.
 426.
 427.
 428.
 429.
 430.
 431.
 432.
 433.
 434.
 435.
 436.
 437.
 438.
 439.
 440.
 441.
 442.
 443.
 444.
 445.
 446.
 447.
 448.
 449.
 450.
 451.
 452.
 453.
 454.
 455.
 456.
 457.
 458.
 459.
 460.
 461.
 462.
 463.
 464.
 465.
 466.
 467.
 468.
 469.
 470.
 471.
 472.
 473.
 474.
 475.
 476.
 477.
 478.
 479.
 480.
 481.
 482.
 483.
 484.
 485.
 486.
 487.
 488.
 489.
 490.
 491.
 492.
 493.
 494.
 495.
 496.
 497.
 498.
 499.
 500.
 501.
 502.
 503.
 504.
 505.
 506.
 507.
 508.
 509.
 510.
 511.
 512.
 513.
 514.
 515.
 516.
 517.
 518.
 519.
 520.
 521.
 522.
 523.
 524.
 525.
 526.
 527.
 528.
 529.
 530.
 531.
 532.
 533.
 534.
 535.
 536.
 537.
 538.
 539.
 540.
 541.
 542.
 543.
 544.
 545.
 546.
 547.
 548.
 549.
 550.
 551.
 552.
 553.
 554.
 555.
 556.
 557.
 558.
 559.
 560.
 561.
 562.
 563.
 564.
 565.
 566.
 567.
 568.
 569.
 570.
 571.
 572.
 573.
 574.
 575.
 576.
 577.
 578.
 579.
 580.
 581.
 582.
 583.
 584.
 585.
 586.
 587.
 588.
 589.
 590.
 591.
 592.
 593.
 594.
 595.
 596.
 597.
 598.
 599.

חוסר האמון בהתיישבות בשומרון, לצד הנזק המוראלי האדיר והנזקים האישיים למשככנים, הוא עקב אכילס של ההתיישבות בלב השומרון.

היום ברור לכל שרק ע"י כניסת משרד השיכון לפרויקט נוכל להוציא את נופים מהבוץ והדבר יועיל הרבה מעבר לבעיה נופים עצמה.

לפני שבועות מספר פנו גורמים שונים למועצת יש"ע, שאנו ננסה לסייע בנדון. לצורך כך נפגשנו עם המשתכנים, כונסי הנכסים ושאר הגורמים הקשורים לפרויקט.

מועצת יש"ע חעשה ככל יכולתה לסייע לפרויקט זה וזאת בכל דרך שתתבקש ע"י כבוד השר לקידום הנושא.

ע"מ להיות חליתא ברצוני להציג בפני כבוד השר הצעה מעשית הנובעת מבדיקה כל הנתונים שהיה באפשרותינו לבדוק.

להלן הצעתנו היותר מפורטת:

1. משקד השיכון יקח נושא זה לידי ויפקיע את הנושא מידי ועד המשתכנים וכונסי הנכסים.
2. חוקם מינהלה ציבורית בראשות איש משרד השיכון ובהשתתפות נציגי מוסדות ומערכות היכולות לסייע לקידום היישוב.
3. הפרויקט יבנה ע"י חברה בניה של משרד השיכון (שו"פ).
4. הסיוע יבוא לידי ביטוי ב-3 שנות תקציב החל משנת תקציב 1986/7 ועד שנת תקציב 1988/9.
5. ע"מ לבחון במה דברים אמורים ברצוני להוסיף את הפרטים הכספים הקשורים לפרויקט.

the first of these is the fact that the
the second is the fact that the

the third is the fact that the
the fourth is the fact that the

the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the

the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the

the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the

the eleventh is the fact that the

the twelfth is the fact that the
the thirteenth is the fact that the

the fourteenth is the fact that the
the fifteenth is the fact that the

the sixteenth is the fact that the

the seventeenth is the fact that the
the eighteenth is the fact that the

the nineteenth is the fact that the
the twentieth is the fact that the

..3..

- א. נחתמו 189 חוזים עם חברת נופים.
- ב. היום ישנם 150 בעלי מגרשים ובתים המעוניינים להמשיך בבניה ולהחזיר לעצמם את השקעתם.
- ג. עד היום הושקעו 6.5-7 מיליון \$ בפרסום, תשתיות דרכים, ב 126 מגרשים עם יסודות למבנה, ו 45 בתים בשלבי גמר שלד.
- ד. סכום הקרוב ל - 3 מיליון דולר שולם ע"י בנק ספחות מכספי משכנתאות ישירות לדני ווימן וזאת לא לפי קצב הבניה ובניגוד לחוק המאפשר העברת כספי המשכנתאות לפי התקדמות הבניה.
- ה. מקרב המשתכנים חתמו על התחייבות להמשיך ולבנות ולשלם את ההפרשים ולהשתקע בנופים, 81 משפחות.
- ו. ס"ה עלות סיום המבנים כולל תשתיות ציבוריות מינימליות למשפחות אלה הוא 5-6 מיליון דולר וזאת לפי הצעת חברה קבלנית, שהגישה בקשה להכנס לפרוייקט. אגב - בשלב זה אנו מונעים מחברות קבלניות להכנס לנושא מחשש למפולת נוספת.
- ז. ס"ה המשתכנים התחייבו להשלים השקעותיהם (לפי חוזים) בין 3-3.8 מיליון \$.
- ח. ישנה תביעה נגד בנק ספחות בסדר גודל 1.5 מיליון \$.
- ט. לאור הנ"ל עומדים לרשות האגודה היום (בהנחה שיקבלו את התביעה נגד בנק ספחות) סך השווה לכ- 5 מיליון \$.
- י. בהנחה שסו"פ תוכל לבצע יותר זול מכל חברה אחרת הרי כמעט וי"ז אורך להשקיע כספים בפרוייקט ע"ג להעמידו על הרגליים.

1. The first part of the report...

2. The second part of the report...

3. The third part of the report...

4. The fourth part of the report...

5. The fifth part of the report...

6. The sixth part of the report...

7. The seventh part of the report...

8. The eighth part of the report...

9. The ninth part of the report...

10. The tenth part of the report...

לאור כל הנתונים לעיל (בידינו נתונים מספריים מדויקים לגבי כל משפחה ומשפחה כולל הצעות מפורטות של החברה הקבלנית) נראה שכניסת משרד השיכון לתמונה, חסייע מוראלית ומעשית כאחד ותוביל את הפרוייקט קדימה וזאת לתפארה פעילות המשרד ושינוי תדמית ההתיישבות בשומרון.

"עוה: מובן שמסמך זה הוא סיוסא בלבד ורעיונות להצעת פיתרון אפשרי.

אודה לכבוד השר אם ב"ה יכנס משרדך לפרוייקט כה חשוב כנופים.

בברכת ישוב הארץ

עחניאל גשנלר
מזכ"ל מועצה יש"ע

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.
THEY ARE HEREIN SET FORTH FOR THE INFORMATION OF THE
PUBLIC AND THE LAND OFFICE.

THESE RESULTS WERE OBTAINED BY THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THESE RESULTS WERE OBTAINED BY THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THESE RESULTS WERE OBTAINED BY THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.



אלקנה אכתי אראל בקעת הירדן בקעת זאנן טשעצין הר חברון חר שנה מטה בנימין מנהל אפרים עמסאל קרית ארבע שומון

עפרה, ד.ג. הרידן/שלים, 90906 טל: 951427, 951426, 954441, 02'954404

ח' באלול תשמ"ו
12. בספטמבר 1986

976026/05



לכבוד

לשכת סגן רוה"מ
ושר בבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: הנהלת מועצת יש"ע

כפי שנקבע תערך פגישת הנהלת מועצת יש"ע עם כבוד השר ביום רביעי י"ג אלול
17/9 בשעה 12:00 במשרדכם בירושלים.

לפגישה יגיעו.

עתני שנלר, יונה סייף, ראובן רוזנבלט, רוני שכנר, שלום ואך, ינון אחימן
גדעון הוכפלד, ישראל גלעד, פנחס ולרשטיין, רון נחמן, שלמה קטן, בני קצובר,
ניסן סלומינסקי, יעל בן יעקב, ישראל הראל, אורי אריאל.

הערה: ישנה אפשרות שהתוספו עוד 2-3 אנשים.

ס"ה משתתפים בין 15-20 איש.

הנושאים שנתבקש להעלות בפני השר:

1. כבישים - מעלה אפרים - פצאל - זילן אל גבול הכסאן
- עוקף בית זית - ים מרומים -
- קלקליה - שכם - הצומח כתמון
- ירושלים - גוש עציון - גאולה אשוק הכסאן
- מעלה חורון - עוקדית -
- ירושלים - שכם - ?
- (עלי) -

••2••



..2..

כבוד השר רמז לי באחת הפגישות שהוא מעוניין להוביל את הנושא, אין לי ספק שהשר יכול להזיז את העניין ואולי מהר יותר מאלה שניסו לקדם את ההחלטה עד כה.

הערה: לגבי נושא זה אני סבור שטוב יותר שנפגש בפורום מאוד מצומצם ע"מ שאוכל לעדכן את השר בפרטים העיניינים והפוליטיים כאחד.

2. בתי ספר.

כפי שהשר יודע אנו נאלץ בשנה הקרובה, במקומות מסויימים, לפתוח משמרת שניה בבה"ס.

אנו מודעים למחלוקת בין המשרדים השונים, ולדרכו של משרד החינוך בנושא זה. הקושיים הגדולים הם באלפי מנשה, אפרת, אלקנה, נוה צוף, ק. שומרון, ועפרה.

ס"ה 40 כיתות וזאת בהנחה שבמעלה אפרים נבנות 8 כיתות, ובגבעת זאב תיושב המחלוקת עם המועצה.

3. חברות קבילות-פרטיות.

שמחנו שהשר עמד על כך שממשלה תתקצב חברות פרטיות אשר מצבם הכלכלי קשה וזאת במקביל לתיקצוב של סולל בונה.

היום ישנם מספר חברות אשר פשטו את הרגל ו/או נתקלו בבעיות כספיות שעצרו את הבניה בישובים.

לצערנו ישנם הרבה מידי ישובים שהסתבכו עם חברות בניה והם תקועים. (עמנואל נופים, ענחות, כרמל, מכמש, נוה צוף, אלקנה, ועוד מס' לא קטן של ישובים).

4.

..3..

4. סיוע לייזמים פרטיים.

5. בניה להשכרה/בניה ישירה.

6. כבישים.

••4••

העצת הישובים היהודיים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

אלקנה אפרת אראל בקעת הירדן בקעת זאב משעצון הר חברון חוף עזה סדה ביתון מעלה אפרים עמשאל קרית ארבע שומון



עפרה, ד.ב. היריחו/שלים, 90906 טל: 951427, 951426, 954441, 954404 02

...4...

אודה לכבוד השר, אם ימצא זמן לישיבה משותפת שכזו וב"ה ברוח טובה ובהבנה מלאה נפעל לקידום ההתיישבות ביש"ע.

העחק: יועץ השר, מר יצחק רגב.

בברכת ישוב הארץ
עחניאל שגלר
מזכ"ל מועצת יש"ע

10.9.86



לכבוד
מר איתן סורוקה
משרד השכון
ירושלים

א.ב.,

הנדון: מרכז חברתי ומסחרי בקרני שומרון -
מכתבנו מיום 2.7.86 לשר השכון מר דוד לוי

בתשובה למכתבנו בנדון, הובא לידיעתנו כי הנושא הועבר לטפולך.
מצאנו לנכון לפנות אליך אישית ולהדגיש שוב את חשיבותו וחיוניותו של הפרויקט
הנדון ליישוב.
מיותר לציין שהעכוב הרב בטפול בנושא גורם להתמרמרות רבה בקרב התושבים.
בקשתנו שיעשה מאמץ מיוחד לקידום וזרוז הנושא.
אנא הודיענו בדחיפות על תוצאות טפולך.

בתודה ובכבוד,

דוכנוב ראובן וולצ'ר ראובן

בית 49 בית 119

נווה - עליזה נווה - עליזה

אמן זכנוב

לוטה: צלום מכתבנו מיום 2.7.86

העתק: מנכל המשרד - מר שילה ששון
דוברת המשרד - גב' עליזה וורן

כ"ה סיון תשמ"ו

2.7.1986

לכבוד

שר הבינוי והשכון מר דוד לוי

א.נ.,

הנדון: מרכז חברתי ומסחרי בקרני שומרון

אנו הח"מ התקשרנו עם המועצה האזורית שומרון במטרה לקבל קרקע כדי להקים מרכז כמפורט בהנדון.

מזה כמה חודשים אנו בקשר עם המועצה האזורית אולם דבר לא התחדש בענייננו.

נמסר לנו כי העיכוב ביצירת הקשר מקורו בויכוח המתנהל בין משרד הבינוי והשכון לבין המועצה בנושא יעוד שימושי קרקע באזור המיועד למרכז הישוב. למותר להוסיף כי אנו עולים חדשים מארה"ב מתגוררים כיום בנוה עליזה ומתכוונים להשקיע בנושא זה מכספינו.

זאת ועוד, הישוב חסר מתקנים לפעילות חברתית ומסחרית ואין ספק כי הקמת המרכז הנדון תתרום לפיתוחו ושגשוגו של הישוב ולהגברת העליה מארצות הרוחה ובמיוחד מארה"ב.

אנו תמהים על הסחבת הנמשכת בעניין ואיננו רואים לה סוף ותכלית. לפיכך מצאנו לנכון לפנות לכב' ולהביא לידיעתו המצב במקום מתוך תקווה כי יתערב אישית כדי לזרז ההליכים במשרד הבינוי והשכון שבסיומם נוכל לקדם הפרויקט.

בכבוד רב,

ווצלר יעקב

דוכנוב ראובן

בית 119

בית 49

נוה עליזה

נוה עליזה

אתנה

תנועת ההתישבות של גוש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 ב' רמת-אשכול
ת"ד 18181 ירושלים 91181
טלפונים: 02-816688-9

תאריך ג' באלול תשמ"ו
7 בספטמבר 1986

מספרנו - 86 : 535



לכבוד
מר שילה שרון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד שלום רב !

הנדון - "משכנתאות אגודה" לעלי

מבקשים אנו בזאת את אישורך למתן 40 "משכנתאות אגודה" לעלי. וזאת ע"מ לסייע לשוב במתן תנופה הראשונה לפיתוח המקום.

עלי ממוקמת בגוש שילה על כביש רמאללה - שכם, במקום 25 יח"ד זמניות שנבנו ע"י ההסתדרות הציונית ובימים אלו מושלם אכלוסם המלא,

בסוכות שנה שעברה קימנו טכס הנחת אבן - פינה ברוב עם ובהשתתפותו של השר דוד לוי שהבטיח לסייע לפיתוח המקום. במשך השנה הושלם התכנון וחתמנו חוזה עם חברת אשטרום על בנית 40 יח"ד קבע ראשונות - משרדכם מסייע לנו כיום בפריצת הדרכים שיאפשרו את תחילת הבניה בפועל. כמו כן התחלנו במכירת הדירות, הדבר אינו קל ובנתיים רק מספר קטן של משפחות (רובן מהישוב הזמני) הוציאו תעודות זכאות לרכישת דירה וזאת למרות מספר גדול של מתעניינים. הדבר נובע לדעתנו בגלל ריחוק המקום וחוסר פיתוח בסיסי של התשתיות (אין כביש גישה למקום, וכן עדין לא הותקנו רשתות חשמל טלפונים וכיו"ב) כאמור המבנים הזמניים מאוכלסים והאפשרות היחידה של הישוב לגדול בשנה הבאה היא להתחיל היום בבניה, אנו יודעים על סמך נסיוננו שהמשך השנה כשהבתים יהיו כבר בתהליך בניה מתקדם והתשתיות האזוריות ישתפרו. מכירת הבתים תהיה מלאכה קלה יותר ואנו נצליח למכור ולאכלס את כל הדירות עד גמר העבודות באחר.

קבלת משכנתאות האגודה תאפשר לנו להוכיח כי הפוטנציאל האנושי למקום קיים למרות שהיום כאמור עקב הקשיים הפיסיים המאפיינים את המקום הדבר עדיין לא בא לידי ביטוי מעשי. פנינו בזמנו למנכ"ל הקודם והוא הבטיח לנו קבלת משכנתאות אגודה כנגד מימוש זכאות אישית לבנות דירות (בשלב א' עד 10).

אנו מבקשים בזאת את עזרתך הנוספת בשחרור מלא של משכנתאות, וכן להעמיד את קבלת משכנתאות האגודה על 40 יח', דבר שיתן את התנופה הראשונה הדרושה לפיתוח המקום. ויאפשר לישוב לגדול ממחנה זמני של 25 משפחות לישוב קבע מתחיל של 65 משפחות.

בכבוד רב
אורי אריאל

העתק - מר יוסף מרגלית - המינהל לבניה כפרית
דניאלה וייס - גוש אמונים

1915



THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
ART AND
ARCHAEOLOGY
NEW YORK

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
ART AND
ARCHAEOLOGY
NEW YORK

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
ART AND
ARCHAEOLOGY
NEW YORK

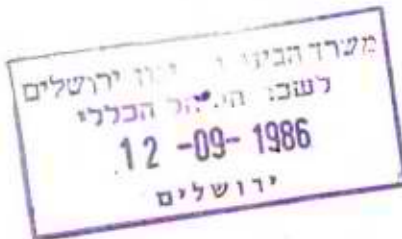
THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
ART AND
ARCHAEOLOGY
NEW YORK

אמנה

חנועת ההתישבות של גוש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 כ' רמת-אשכול
ת"ד 18181 ירושלים 91181
טלפונים: 02-816688-9

האריך כ"ח באב תשמ"ו
2 בספטמבר 1986

מספרנו - 529:86



לכבוד
מר יוסי מרגלית
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

אדון נכבד שלום רב !

הנדון - עדכון משכנתאות

העדכון האחרון היה ב 11/86 מאז עלה מדד המחירים לצרכן
ב 18% דבר שפוגע בקצב התחלות בניה חדשות.
אבקש לדאוג לעדכון המשכנתאות.

בברכה,
אורי אריאל

העתק - מנכ"ל משרד השיכון

אל:	ג. י. רמק. וא. ש. השר
מאת:	צ. הורה - ד. הנהל
הנדון:	

התאריך

2/9/86

תיק מס'

נא. פ. מ.

עצרת

הנישא קבוצה הוטה
א. סוויקה אהב. א. הרה,
ואכן הובא
התקיים בין א. ל. וצ.
נא. פ. מ.

אני עצרה לא זכר ציבור
א. ל. א. תהיה הנהל
מאשר

משרד
צ. הנהל

153 א' 1x



הקריה, י"ח באב תשמ"ו
בספטמבר 1986

שר הביטחון

ק/

8285

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ס

שלום רב,

אני פונה אליך בנושא כביש פצאל - מעלה אפרים.

כביש זה, המשלים את כביש חוצה שומרון, הוא בעל חשיבות אסטרטגית עליונה וחיוני לצה"ל. לאור זאת השקענו בכביש עד כה כספים רבים המסתכמים ב- 5,072,000 שקלים (מהם הושקע על-ידי מע"צ 270,000 שקלים).

לצערנו לא נוכל להמשיך ולממן את השלמת העבודות ובזאת פניתי אליך שמשדרך קרי מע"צ ישרלים (כמובן יממן המשך העבודה).

התקציב המשוער להשלמת העבודות הוא: (באלפי ש"ח)

א. מצעים ואספלט בקטע שבין פצאל למעלה אפרים (כ-7.8 ק"מ המבוצעים עכשיו).

4800

ב. פריצה מצעים ואספלט לקטע שבין מעלה אפרים לצומת גיתית.

4500

ג. מצעים ואספלט מצומת כביש הבקעה עד פצאל (כ-1 ק"מ).

800

אודה לך, אם תתייחס בחיוב לפניתי ותודיעני דבר.

ב. י. ד. ד. ו. ת.

יצחק רבין
שר הביטחון



העתק: ראש הממשלה
רר/

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

2/9/26.

אברהם!

ט"ו י"ג י"ג

י"ג י"ג י"ג י"ג י"ג

אברהם

בהרכה,

י"ג

עמותת משתכני "נופים"

מס' עמותה 58-005-443-5
ה.ד. 1451 רמת-השרון 47100

לכבוד

מר יצחק רגב

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון

קריית הממשלה

מזרח ירושלים

ת.ד. 18110



ליצחק רגב שלומות,

בהתאם לבקשתך, כ- 71 משתכנים החמו לועד העמותה על זכויותם להמשך הבניה בנופים. יתרת המשתכנים הרשומים כעוד 50 במספר לפחות, נמצאים בעמדת המתנה, לדאות איך יפול הדבר, ואנו מאמינים כי גם הם יצטרפו ולא יוותרו על כספם שכבר הושקע.

בביית מלוא סכום החוזים מה- 80 הראשונים חכמים לפרויקט סך השווה לכ- \$3,800.

עם זאת אני מבקשת ממך לזכור, כי

1. ברוב החוזים נקובים סכומים דמי-זיכרון למדי - עד כד- 123,700 דולר.

2. מכספנו הושקע בפיתוח ועוד, ואין לנו ספק כי יש להחזיר כספים רבים לפרויקט.

הצעת מחיר של עפר וסלע לפי כמה אפשרויות - בנ-ה: של 120,90,60 ו- 150 יחידות.

אנו מניחים כי גם הצעות אחרות תהיינה בערך בהיקף זה - מדובר על חשלוס בסיסי שבין 290 ל-

346 דולר למ"ר בל- מע"מ - החפוש הוא בין יחידות שבהן השלד גמור ליחידות שאין בהן דבר, ולכן

המחיר הממוצע ליחידה עולה ואנו יורד.

נובע, כי אם סה"כ התשלום שנ-דוש לשלם ל- 71 יחידות הוא \$5,000,000, יחסית לכ- \$100,000,

וזאת לבנייה עצמה - בל- שהבאנו בחשבון את עלות הפיתוח הציבורי.

(עם זאת, הצטרפות חברים נוספים לא תגדיל את שיעור הפער, כיוון שביניהם רבים שחובם גדול

משל המצטרפים הראשונים).

Handwritten notes in the top left corner, including the date 28 באוגוסט 1986 and other illegible scribbles.

עמותת משתכני "נופים"

מס' עמותה 58-005-443-5
ה.ד. 1451 רמת-השרון 47100

מקורות כספים נוספים:

1. הוגשה תביעה נגד "טפחות" ובה דרשה שיחזירו כספים שהעבירו שלא כדין. אם תביעה זו תצליח, יוכלו גם משתכנים אחרים לתבוע את כספם - הערכה היא שמדובר בכ-3 מליוני דולרים בסה"כ.
2. מטמנת אפשרות להגיש תביעה נגד דני וינמן, בעיקר מצד אלה שקיבלו ממנו ערבות (אישית או של חברת הביטוח "אנשים" שבבעלותו). קשה להעריך על איזה סכום תוכל להיות תביעה כזאת.

ברצוני להודות לך על עזרתך הרבה ומאמץך לשקום הפרויקט.

בברכה ובתודה

גילק טולדאנו

גילק טולדאנו

מזכירת העמותה

החלף
משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

11/8/86

3 חהרה!

לענין מ"כ

יחידה במ"ר מדקט
לחברת אלן ס' בוק
בס"ר בסעמון ד"ר
בבטמחא בשר



בברכה,

יגב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג באב תשמ"ו
18 באוגוסט 1986

סיור השר בשומרון

בית אריה

- א. כביש ראש העין - בית נחמיה - צומת בן שמן
השר הבטיח כי במהלך שנת תקציב 1986 יטופל בשיקום הכביש.
- ב. גן ילדים - הישוב ביקש גן ילדים.
הובהר כי הגן אינו מופיע בפרוגרמה אולם באם יוכיח הצורך נשקול הנושא מחדש.

קדומים

- א. מרכז מסחרי - הישוב מבקש את סיוע המשרד בבניית מרכז מסחרי.
סוכם ע"י השר כי יעבירו תוכניות כולל אמדנים לביצוע המרכז בשלבים.
עם קבלת החומר ובדיקתו יקבע גובה השתתפותו.
- ב. בית כנסת - הופנו למשרד הדתות.

מעלה שומרון

השר נתבקש לא לקבוע תאריך סיוע מבצע מכירת המגרשים בתנאים מועדפים.
השר הדגיש כי ניצמד לתאריך שנקבע ולאחר תום התקופה נבדוק הנושא מחדש.

עלי זהב (יועזר)

- א. בנייה - הישוב הודיע כי הקבלן נטש את הישוב עקב קשיים כלכליים. השר הבטיח
סיוע ביעוץ משפטי של המשרד.
- ב. הבאת עולים מדרום אפריקה - השר המליץ כי אמנון הירש נציג הישוב יסע.

פדואל

הישוב בונה במסגרת האגודות. משרדנו ישתתף במימון התשתיות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

בישובים יועזר ופדואל יוצא המשרד למבצע מיוחד בכדי לעודד בניית ישוב הקבע לפיו המתיישבים יקבלו סיוע מועדף (הסיוע לבניה עצמית והשתתפות בהחזר הוצאות הפיתוח לפי קבוצה ב' בתכנית הסיוע לבניה עצמית ביו"ש).

גינות שומרון

1. גמר סלילת הכביש המרכזי של הישוב - המשרד יעשה כל מאמץ לזרז סלילת הכביש המרכזי של הישוב בכיוון פרויקט מבט.
2. המשרד יעשה מאמץ להקמת מעון יום, גני ילדים ויזרז השלמת אולם ההתעמלות.
3. מתן סיוע לבניית בית הכנסת יבדק ע"י המשרד במגמה חיובית.
4. המשרד יזרז הקמת גינה ציבורית ומשחקיה במרכז הישוב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג באב תשמ"ו
18 באוגוסט 1986

סיור השר בשומרון

בית אריה

- א. כביש ראש העין - בית נחמיה - צומת בן שמן
השר הבטיח כי במהלך שנת תקציב 1986 יטופל בשיקום הכביש.
- ב. גן ילדים - הישוב ביקש גן ילדים.
הובהר כי הגן אינו מופיע בפרוגרמה אולם באם יוכיח הצורך נשקול הנושא מחדש.

קדומים

- א. מרכז מסחרי - הישוב מבקש את סיום המשרד בבניית מרכז מסחרי.
סוכם ע"י השר כי יעבירו תוכניות כולל אמדנים לביצוע המרכז בשלבים.
עם קבלת החומר ובדיקתו יקבע גובה השתתפותנו.
- ב. בית כנסת - הופנו למשרד הדתות.

מעלה שומרון

השר נתבקש לא לקבוע תאריך סיוע מבצע מכירת המגרשים בתנאים מועדפים.
השר הדגיש כי ניצמד לתאריך שנקבע ולאחר תום התקופה נבדוק הנושא מחדש.

עלי זהב (יועזר)

- א. בנייה - הישוב הודיע כי הקבלן נטש את הישוב עקב קשיים כלכליים. השר הבטיח
סיוע ביעוץ משפטי של המשרד.
- ב. הבאת עולים מדרום אפריקה - השר המליץ כי אמנון הירש נציג הישוב יסע.

פדואל

הישוב בונה במסגרת האגודות. משרדנו ישתתף במימון התשתיות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

בישובים יועזר ופדואל יוצא המשרד למבצע מיוחד בכדי לעודד בניית ישוב הקבע לפיו המתיישבים יקבלו סיוע מועדף (הסיוע לבניה עצמית והשתתפות בהחזר הוצאות הפיתוח לפי קבוצה ב' בתכנית הסיוע לבניה עצמית ביו"ש).

גינות שומרון

1. גמר סלילת הכביש המרכזי של הישוב - המשרד יעשה כל מאמץ לזרז סלילת הכביש המרכזי של הישוב בכיוון פרויקט מבט.
2. המשרד יעשה מאמץ להקמת מעון יום, גני ילדים ויזרז השלמת אולם ההתעמלות.
3. מתן סיוע לבניית בית הכנסת יבדק ע"י המשרד במגמה חיובית.
4. המשרד יזרז הקמת גינה ציבורית ומשחקיה במרכז הישוב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בסיוון תשמ"ו

22 ביוני 1986

סיור השר בשומרון

בית אריה

- א. כביש ראש העין - בית נחמיה - צומת בן שמן.
השר הבטיח כי במהלך שנת תקציב 1986 יטופל בשיקום הכביש.
- ב. גן ילדים - הישוב ביקש גן ילדים.
הובהר כי הגן אינו מופיע בפרוגרמה אולם באם יוכיח הצורך נשקול הנושא מחדש.

קדומים

- א. מרכז מסחרי - הישוב מבקש את סיוע המשרד בבניית מרכז מסחרי.
סוכס ע"י השר כי יעבירו תכניות כולל אמדנים לביצוע המרכז בשלבים.
עם קבלת החומר ובדיקתו יקבע גובה השתתפותנו.
- ב. בית כנסת - הופנו למשרד הדתות.

מעלה שומרון

השר נתבקש לא לקבוע תאריך סיוע מבצע מכירת המגרשים בתנאים מועדים.
השר הדגיש כי ניצמד לתאריך שנקבע ולאחר תום התקופה נבדוק הנושא מחדש.

עלי זהב (יועזר)

- א. בנייה - הישוב הודיע כי הקבלן נטש את הישוב עקב קשיים כלכליים. השר הבטיח
סיוע ביעוץ משפטי של המשרד.
- ב. הבאת עולים מדרום אפריקה - השר המליץ כי אמנון הירש נציג הישוב יסע.

פדואל

הישוב בונה במסגרת האגודות. משרדנו ישתתף במימון התשתיות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

בישובים יועזר ופדואל יוצא המשרד למבצע מיוחד בכדי לעודד בנית ישוב הקבע לפיו
המתישבים יקבלו סיוע מועדף (הסיוע לבניה עצמית והשתתפות בהחזר הוצאות הפיתוח
לפי קבוצה ב' בתכנית הסיוע לבניה עצמית ביו"ש).

א.נ. שולמן

התאריך
16.6.86

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המזון ולהתפתחות פנימית במשרד המבטלה
תאריך: 18-06-1986
ירושלים
תק"מ

מ"ד

אל:

מר א. נא

מאת:

כלל ציוא

הנדון:

סילר השג בשומון ב"א 3.6.86

גבר אהוב!

א. בבית ראש הקן - ביה נחמיה - צומח בן סין
השג הבטיח כי אהפך שג תרבים 1986
יטפל בתקלה הבטיח.

ב. שן ילדים - השג בקש שן ילדים. הובח
כי הקן אינו מופע בפועל ואלה באב
יזכה הצורך נשקול הקשר מהזג.

קצומים:

א. מיכאל מחמי: השג מקש אל סילר
המשגד בבניה מכני מחמי.

סוכס ע' השג כי ילדיו תביל כולל אמצעים
לביצוע המיכני בשלבים.

שג קבלה המומד ובקרה יקבע קובה השלמות.

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

-2-

ה. ביה כנסת - הפכו למשרד הדת.

מאה שמות:

השי נעבד לא לקבוצת תלמידים סוף מבצע

מכיוון התקשים התלמידים מאזנים.

השי הדגיש כי נמצא תלמיד שנקבע

ואחר גם התקפה נבדק תוא מחדש.

סלי-צהר (יחס)

א. בניה: הישוב הודיע כי הקבוצה נטתה אל הישוב

עבר קשיים כלכליים. השי הבטיח סוף ביצוע

משפטי של המשרד.

ב. הבאג עולים מדרום אפריקה - השי במהלך כי

אמרו (הינה נעים הישוב יסע).

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

-3-

פקודת: הילוב בוקר במסגרת האקדמיה. משימתו
 ילוב במימון התשלום.

בשלושים יולי ופקודת יולי המשימה למסד
 מילוד בכדי למדד בניה ישוב הקבוצה לפיו
 המשימה יקבלו סילס מילוד (הסילס לבניה עצמית)
 והמשימה בהחלט הוצאה הפגיה לפי קבוצה ב'
 להבניה הסילס לבניה עצמית (הילוס).

בהכרה

כ"ו

משרד הבינוי והשיכון

מנהל מחוז המרכז

מ/8/86

צירורה,

דנה צמח נחריה
העמך הצמח אסיכים
סיון בינוי שומרון
אסיכין המסר,



בברכה,

מנהל

אל:	גל מורה - אשתהמנל	התאריך	8/6/86
מאת:	מנה - מניח מניח	חיק מס'	
הנדון:			

בקור השל ביטול שוחרן 8/6/86

היום
8/6/86
סני

לפני בקשתם מלד"א טיטא

לויכום בקבון.

אנה גן איכילום.

כזונה

מנה

משרד הבינוי והשיכון

מנהל מחוז המרכז

מחוז המרכז

תאריך 8/6/86

טיוטא

סיכום ביקור סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון

בגינות שומרון בתאריך 3/6/86

(1) מעמד הישוב

השר הביע הסכמתו ~~שיש צורך~~ בקביעת מעמד לגינות שומרון בשינוי

למצב הקיים.

(2) גמר סלילת הכביש המרכזי של הישוב.

המשרד יעשה כל מאמץ לזרז סלילת הכביש המרכזי של הישוב בכיוון פרויקט מבט.

(3) המשרד יעשה מאמץ להקמת מעון יום, גני ילדים ויזרז השלמת אולם ההתעמלות.

(4) מתן סיוע לבניית בית הכנסת יבדק ע"י המשרד במגמה חיובית.

(5) המשרד יזרז הקמת גינה ציבורית ומשחקיה במרכז הישוב.

משרד הבינוי והשיכון

מנהל מחוז המרכז

מחוז המרכז

תאריך 8/6/86

טיוטא

סיכום ביקור סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון

בגינות שומרון בתאריך 3/6/86

(1) מעמד הישוב

השר הביע הסכמתו שיש צורך בקביעת מעמד לגינות שומרון בשינוי למצב הקיים.

(2) גמר סלילת הכביש המרכזי של הישוב.

המשרד יעשה כל מאמץ לזרז סלילת הכביש המרכזי של הישוב בכיוון פרויקט מבט.

(3) המשרד יעשה מאמץ להקמת מעון יום, גני ילדים ויזרז השלמת אולם ההתעמלות.

(4) מתן סיוע לבניית בית הכנסת יבדק ע"י המשרד במגמה חיובית.

(5) המשרד יזרז הקמת גינה ציבורית ומשחקיה במרכז הישוב..

י"ט

אגף שוארון (הגבלה האדמה)

אגף 3 - 1000 יח"ה 140 יח"ה ביה"ב (בניה)
 (חז"ל)

כ - 750 יח"ה בניה
 לתוכן הסתייגו 400 יח"ה
 בניה החברה! אגף - 460 יח"ה
 אגף - 120 יח"ה
 אגף - 50 יח"ה
 יח"ה של אגף ניהול אגף - 140 יח"ה

אגף ציבור קיימים

ביה"ב ספר יסודי (צג"ה פלסטיק ב"ו: אגף)
 אגף, אגף תיכונה ותיכונה

2 כנה"א
 אגף אגף קטן
 אגף התחלה

אגף אגף 1986 (אגף אגף)

השגרה ביה"ב ב"ב -
 2 כנה"א אגף
 אגף תיכונה

לשכת המנהל הכללי

34,000 \$: 0.25 = 136,000

$ \begin{array}{r} 21.6 \\ \hline 40,000 \\ 11,000 \\ 9,000 \\ \hline 60,000 \end{array} $	$ \begin{array}{r} 21.4-5 \\ \hline 33,700 \\ 11,000 \\ 9,000 \\ \hline 53,700 \end{array} $	$ \begin{array}{r} 11.0 \\ \hline 26.000 \\ + 11,000 \\ 9,000 \\ \hline 46,000 \end{array} $
--	--	--

סיכום - חשבו ובידול במקרה אחרון מה האדם נס
חידול הדג: אבני, כהן, מאיר, בילי, ילד סאטין.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

לשיחה עם איתן סילקס
בתאריך

בנושא: מסגרת

- עם קרית אתר המבנה
הם בעת שטח גנים זמניים

ש. טגלה

המנהל הכללי

1/9

~~אויסגאבע~~
~~אויסגאבע~~
~~אויסגאבע~~

סינוס מישיבה ע - אויסגאבע

נאליס - העלע פא איין

העניסא - העניסא לערנע אהא

העניסא ער העקען העלע העניסא



(3) פאמא העק העלע - נאלי העקען העניסא

$\frac{1}{2}$ טענה (ענה - ענה)

העקען העניסא העקען העניסא - העקען העניסא

העניסא : פאמא, נאלי העקען העניסא

עלע 600 העקען העקען העקען

העקען : אויסגאבע פאמא העקען העקען
 אונזער העקען העקען העקען

משרד הבינוי וייזון ירושלים
 לשכירות הבית והשיכון
 לשכירות סגור
 28-08-1986
 ושר הבינוי והשיכון
 ירושלים

לשירה סלומה
 26/8/86
 לבן
 29/8/86

אברהם!

אברהם!

כבד אברהם משה (אחתי)
 קלם (המנוח) עם בויצ

בהרכה,

יג

1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900



עמותת משתכני "נופים"

מס' עמותה 5-443-005-58
ה.ד. 1451 רמת-השרון 47100

סז' תמוז התשמ"ו
1 באוגוסט 1986

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים.

כבוד השר, שלום רב!

אנו פונים אליך כקבוצת מתנחלים, שהשקיעה מכספה מיליונים רבים בשומרון, בתקווה להיאחז בו. ברור לנו מעל לכל ספק, כי רק בעזרתך ובעצתך נוכל להמשיך ולבנות את בתינו וכך להגשים את חלומנו.

בעשרים באפריל 1986, השתנה מהותית המעמד שלנו: לא עוד רוכשי דירות אצל קבלן, אלא גרעין מתנחלים. שינוי זה התחולל כתוצאה מפסיקת בית המשפט המחוזי בת"א, שהפך את נציגנו לכוונסי-נכסים. כדי לתת ביטוי לשינוי מהותי זה, אנו שוקלים אף החלפת השם: הן השם הרשמי והן השם הלא רשמי - המזכיר לנו שוב ושוב, את המקור שממנו נבעו כל צרותינו.

אין לנו ספק, כבוד השר, כי במצב הנוכחי יוכל לעזור לנו רק איש חזון - ומשום כך אנחנו פונים אליך. נראה לנו כי המשך הבנייה ביישובנו חיוני לעצם ההיאחזות היהודית בשומרון ולהמשך תנופת הבנייה בחבל ארץ זה. אין ספק, שהקפאון בבניית יישובנו מהווה אבן נגף לתנופת בניה זו.

אנו מבקשים, איפוא, כי משרד הבינוי והשיכון יעניק את חסותו לישוב ביש-המזל שלנו, שבנייתו נפסקה לפני שלוש שנים.

עמותת משתכני "נופים"

מס' עמותה 5-443-005-58
ה.ד. 1451 רמח-השרון 47100

- 2 -

כבוד השר, אי-אפשר להחעלם מן העבר, ויש להכיר בכך שכולנו, כ-190 משפחות, שגיבנו כשהצטרפנו דווקא לפרויקט שיזם דבי וינמן - אבל הדבר בעשה בתום לב ומתוך ידיעה מלאה שפרויקט זה זכה לתמיכתו הפעילה ועדודו הכלכלי של סגן שר בממשלת ישראל, ולאישורה של הממשלה, במגמה לעודד את ההתיישבות היהודית ביהודה ושומרון.

עם זאת, חשובה לאין ערוך, יותר מן ההיסטוריה, העובדה העכשווית: משפחות המתגבלים, שהשקיעו מכספן כ-6.5 מיליון דולר, מוכנות להשקיע גם את יתרת הכסף הנחוצה לבניית בתיהן. הקושי שבו אנו מתלבטים עתה הוא הכסף הנחוץ לתשתית: אותה כסף שמקבל כל יישוב במצבנו, לפיתוח ראש השטח ולפיתוח שטחי הציבור, ואשר במקרה שלנו - למזלנו הטוב - בלקח מאתנו ולכן יש אפשרות ודרך להחזירו לנו.

כבוד השר, חסות מלאה של משרדך תפתור, כמובן, את כל הבעיה: שהרי אז יהיה העניין כולו נתון בידך. פנינו למנכ"ל משרדך שקיבל אותנו לפגישה והבטיח לנו לבחון את כל הדרכים, ואנו מקוים לשמוע ממנו בקרוב. זכינו לעידוד רב גם מיצחק רגב, שלהט ההתיישבות מפעם אותו. אין לנו ספק כי שביהם שואבים את השראתם ממך.

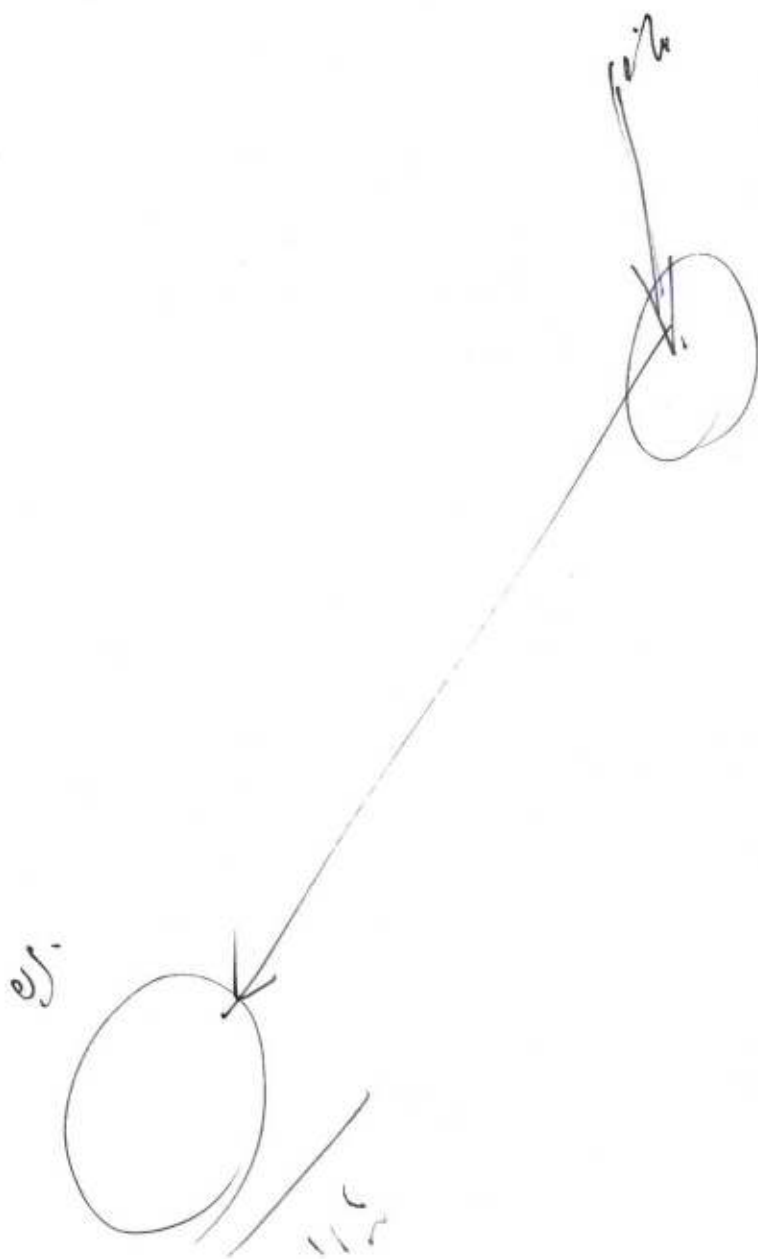
כבוד השר, בשמח אם נוזמן לפגישה עמך, שבה נוכל להסביר ביתר פירוט את צרכינו, ושבה אולי נוכל להיות לנו איש-בשורה.

בברכה חמה ובתודה,



יחיעם פדן

יו"ר ועד העמותה

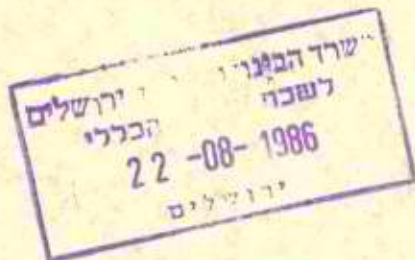


עמותת משתכני "נופים"

מס' עמותה 58-005-443-5
ה.ד. 1451 רמת-השרון 47100

סה' בתמוז התשמ"ו

1 באוגוסט 1986



לכבוד

מר ששון שילה

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, שיח ג' ראח

ירושלים

למר ששון שילה שלום רב,

ברצוננו להודות לך על זכויותך לפגשנו, וזאת אף בשלב שבו טרם התפנית לפגישות עם גורמים מחוץ למשרד.

שמחנו להיווכח כי שורת תמימות דעים גמולה בענין החיובי של ההיאחזות היהודית בשומרון והמשך תבופת הפיתוח בחבל ארץ זה - ובכך שהקיפאון בנופים מהווה אבן נגף לתבופת בניה זו.

העלינו בפניך את הבקשה שמשרד הבינוי והשיכון יקח את המשך בניית יישובנו תחת חסותו, כפי שפעל באריאל, במעלה אדומים ובמקומות נוספים. אפשרות אחרת שהועלתה בפגישתנו היתה, כי משרד הבינוי והשיכון ישקיע ביישוב את הכספים הנחוצים לפיתוח התשתית - ראש השטח, שטחי הציבור וכו' - ובכך יחזיר לנו חלק זה בהשקעתנו, שבו נעשה שימוש לצרכים אלה. למזלנו הרב עומדת השקעה זו כולה לזכותנו. דובר גם בכך שמשרד השיכון יסייע למשתכנים בפיתוח מגרשיהם לזכות סאת-היסורים שידעו מאז הופסקה הבניה.

פרט לך, ופרט לכספים שיוסיפו המתנחלים עצמם להשקיע, הוזכרו גם שתי אפשרויות נוספות לגיוס כספים:

האחת - החזר המשכנתאות, אולי כפי שנעשה בוורד יריחו, ואולי בדרך משפטית (בענין זה אנו מצרפים אחת מן הראיות שיוגשו במשפט בגד "טפחות", המוכיחה

"חיות" אנושיות

מחבר: ד"ר יוסף קאניאנסקי

תרגום: ד"ר יוסף קאניאנסקי

הוצאת: 1978

מספר: 12345

הוצאת:

הוצאת:

הוצאת:

הוצאת:

הוצאת:

הוצאת:

הוצאת:

הוצאת:

הוצאת:

הוצאת:

הוצאת:

עמותת משתכני "נופים"

מס' עמותה 5-443-005-58
ה.ד. 1451 רמת-השרון 47100

- 2 -

כי הבנק העביר את כספי המשכנתאות שלא כדין ובניגוד מוחלט לרצוננו ולמה שהובטח לנו).

הדרך השבירה - שתצטרף לדרכים האחרות, היא המסגרת שנקבעה לסייע לקבלנים
שבקלעו לקשיים.

אנחנו מקווים לשמוע ממך בהקדם ולבשורות טובות. בשמח אם תזמין אותנו
לפגישה בוספת כדי להבהיר לנו איך יינתן הסיוע למעשה.

בתודה ובברכה,



יחיעם פוז
יו"ר ועד העמותה

UNION CYCLES "CICLO"

17.000.000 - 100.000

100.000 - 100.000

- 2 -

Señor, he aquí un nuevo modelo de bicicleta que he diseñado para usted.

Esta bicicleta es muy ligera y rápida, y es muy cómoda de montar.

He diseñado esta bicicleta para que sea muy cómoda de montar.

Gracias,

Atte,

Señor, he aquí un nuevo modelo de bicicleta que he diseñado para usted.

הננו לאשר בזה כי במעמד ביצוע המשכנתא ע"י בנק טפחות מזוכה
בספרי החברה חשבונו של הרכוש בסכום המשכנתא, ללא קשר להתקדמות
שלבי הבניה.

כ"כ הננו לאשר בזה כי הכספים שמתקבלים מביצוע משכנתא כאמור
מופקדים בחשבון פקדון סגור לטובת החברה בבנק טפחות.

כספי הפקדון כאמור משתחררים לחברה בהתאם לקצב התקדמות הבניה.

תל-אביב, כו' סיון תשמ"ג
7 יוני 1983

נופים מפעלים כלכליים בע"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"א בתמוז תשמ"ו
28 ביולי 1986

סיכום משיבה שנערכה עם נציגי מתישבים בנופים
מיום 25.7.86

השתתפו: הי"ה ש. שילה, צ. בירן, ד. צפרירי.
יחיעם פדן - נציג המתישבים

המנכ"ל נעתר לקיום הפגישה לאור פניותם של נציגי הנופים, ופנייתו של סגן שר
הבטחון על מנת לשמוע טעוניהם של הפונים.

הובהר, כי הפגישה אינה מחייבת ולא ישתמע ממנה כי המשרד מתכוון לסייע בכל
תחום שהוא.

יחד עם זאת, המנכ"ל יבדוק דרכים גם מבחינה משפטית, לסיוע לנופים.

רשמה: ד. צפרירי.

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

תמונה:

מזכיר ממשלה

1. ראש הממשלה - חוץ

2. ראש שירות - הר המזרח

3. ראש אגף - ק, א, א

4. שירות - ראש אגף

5. ראש אגף - אגף

6. ראש אגף - אגף

7. ראש אגף - אגף

8. ראש אגף - אגף

9. ראש אגף - אגף

10. ראש אגף - אגף

11. ראש אגף - אגף

12. ראש אגף - אגף

13. ראש אגף - אגף

14. ראש אגף - אגף

15. ראש אגף - אגף

סדר 1010

יש + אגף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"א בתמוז תשמ"ו
28 ביולי 1986

סיכום משיבה שנערכה עם נציגי מתישבים בנופים
מיום 25.7.86

השתתפו: הי"ה ש. שילה, צ. בירן, ד. צפירי.
יחיעם פדן - נציג המתישבים

המנכ"ל נצטר לקיום הפגישה לאור פניותם של נציגי הנופים, ופנייתו של סגן שר
הבטחון על מנת לשמוע טעוניהם של הפונים.

הובהר, כי הפגישה אינה מחייבת ולא ישתמע ממנה כי המשרד מתכוון לסייע בכל
תחום שהוא.

יחד עם זאת, המנכ"ל יבדוק דרכים גם מבחינה משפטית, לסיוע לנופים.

רשמה: ד. צפירי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.7.86

מספר:



אל: גב' דרורה צפירי

הנדון: הישובים חשמונאים ואור שמח
מזרע מיום 15.7.86

1. הישובים הללו הוקמו כמסתבר ללא תאום עם המשרד.
2. הקמת תשתיות לישובים הינו מבצע מורכב ויקר מאוד.
3. בתקציב המצומצם המאושר כיום אין אפשרות לבצע כל פרויקט ויש צורך להתרכז במספר מועט של פרויקטים מועדפים.
4. לפי דעתנו הפרויקטים הללו לא בעדיפות ראשונה ולפיכך אינני ממליץ על מעורבות כיום.

ב ב ר כ ה,

יהודה פתאל

מנהל אגף הפרוגרמות

אל:

התאריך

15/12/57

תיק מס'

מאת:

ד"ר - ז. הינע

הנדון:

הישובים השלונאים ואור שמח

המשטרה זשיימני

יבדקו נני שחוקן ל סופיה

אנא בדקו לה נני זאס

באשרם באג

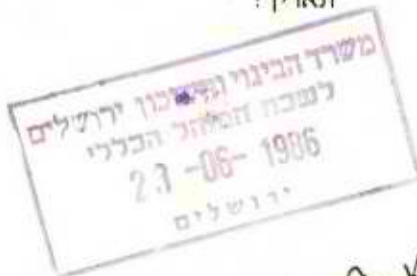
תצדק

דאס

המנהל הכללי

היחידה לבינוי ערים

תאריך:



אל: מר ש. שילה, המנהל הכללי

הנדוץ: הישובים חשמונאים ואור שמח

מצר"ב שחי בקשות לסיוע של הישובים שבנדון.

שני הישובים ממוקמים באזור מודיעין בקרבת ה"קו הירוק":
שניהם אושרו ע"י ועדת שרים להתישבות בטרם התקבל הנוהל על בדיקות מקצועיות
(ע"י משרדנו ומשרד המשפטים).

תכניות המתאר של שני הישובים אושרו ע"י מועצת תכנון עליונה.

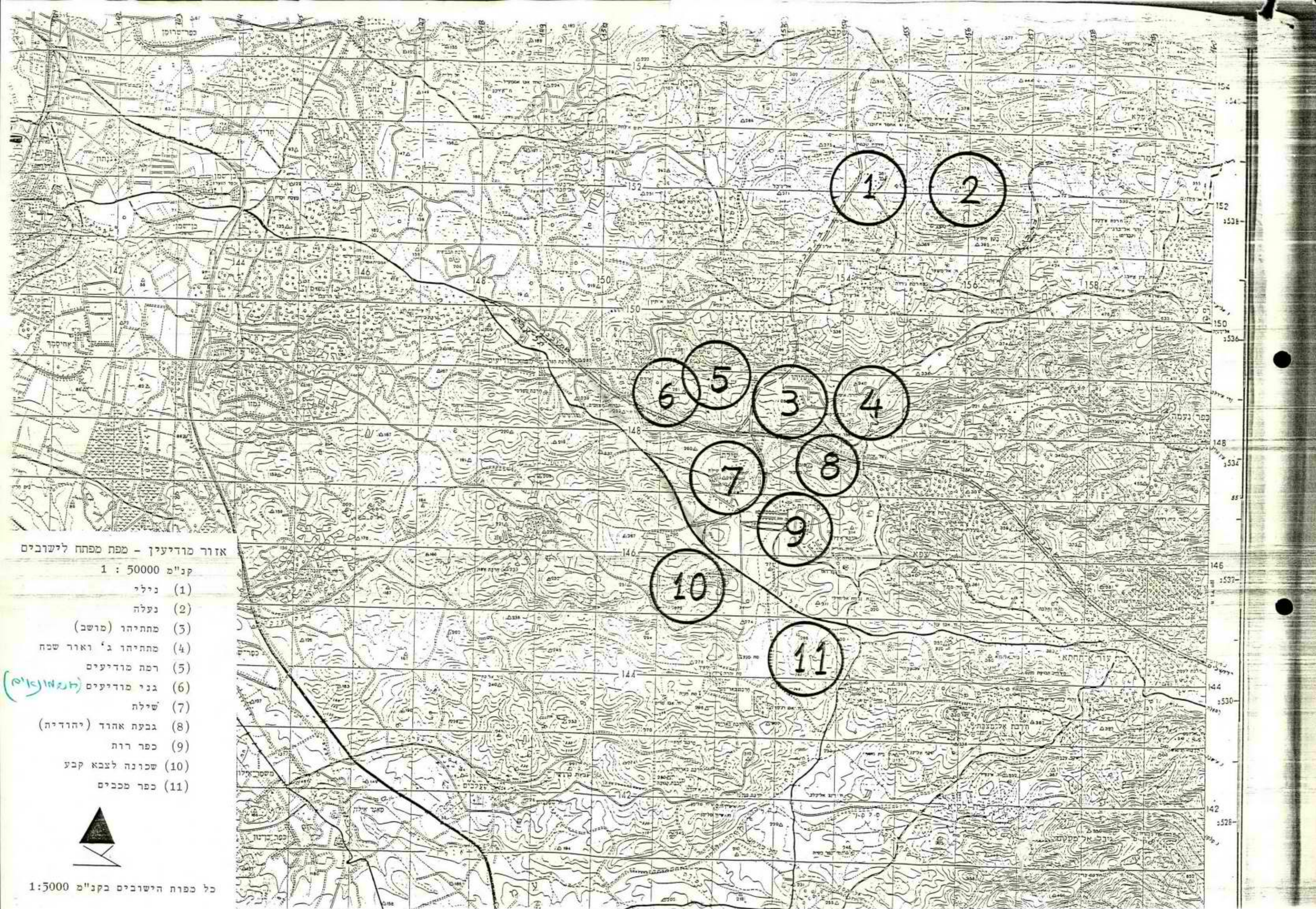
הישוב גני מודיעין מאוכלס ע"י מספר מועט של משפחות ומבנים ספורים נמצאים בשלבי בניה שונים. הישוב חסר חשתיות מסודרות.

בשטחו של הישוב "אור שמח" לא הוחל בכל עבודות פיתוח שהן.

כיוונתן העיקרית של הבקשות היא תשתית לראש השטח.
תקציב למטרה זו הוא באחריות אגף הפרוגרמות (בהתחשב בעובדה שלשני הישובים אופי עירוני פרברי).

מצר"ב מפת האזור.

בברכה
סופיה אלדור





לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

נכנס

1986-6-9

הירידה לתכנון ערים

ירושלים, כ"ו באייר תשמ"ו
4 ביוני 1986

אל : הגב' סופיה אלדור, הממונה על תכנון ערים
מאת: עליזה חפצדי, מנהלת לשכת השר

הנדון: הישוב "חשמונאים"

מציב מכתבו של ח"כ הרב מנחם פרוש אל השר.

תודתי לבדיקתך ותשובתך הישירה לפונה עם העתק
ללשכת השר.

בברכה,

ליה

עליזה חפצדי

למברקים: צענטונדה, ירושלים Telegrams: Centguda, Jerusalem

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלים ת"ו

המשרד: רחוב פרס 2 - ת.ד. 513 - סלפון 227251
OFFICE: 2, Press Str. - P.O.B. 513 - Tel. 227251

בית. יום. ה' ג'סן השמ"ו. Date.....

כבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שכונת שיח ג' ארה
ירושלים

59-05-1986

שלום וברכה, -

בשעתו פנו אלי ממזכירות הישוב "חשמונאים" ד.ג. מודיעין
המוקם על יסוד החלטת ועדת שרים לענייני החיישובות הח/26 מ -
3.5.82 ואשר נקלעו לקשיים הקציביים קשים, לראות כיצד אפשר
לסייע להם.

ברצוני שתדע שהייתי שם לבקרים, ואם יש דוגמא לחלוציות
ומסירות נפש, ראויים מחייבים אלו לתארים אלו, ולכל עזרה
אפשרית עבור החלוציות זו.

אני פונה אליך לבדוק כל דרך אפשרית בכדי לסייע בידם,
ולפחות לפי קריטריונים המקובלים בישובים ביהודה ושומרון.

אעריך מאד באם תפעל לסייע בידם, ולתשובתך אחכה.

בברכת חג כשר ושכח

קה/קריג א
מנחם פרוש

" ישוב בקי אגוד "

בע"ה שבט תשמ"ו
(25.1.86)

לכבוד

הרב חכ' פורש מנחם היו'
מרכז אגודת ישראל
י ר ו ש ל י מ.

נכבדי, ..

הנדון: ישוב חשמונאים - סיוע הומנטרי

ישוב "חשמונאים" המוקם בחבל מודעין על יסוד החלטת ועדת שרים לענייני התיישבות הת/26 מ-3.5.82 ללא גוף מיישב במסגרת בנה ביתך.

על מנת לקדם את הישוב שנקלע לקשיים נרכשו קרואנים ע"י חברי "קהילת יעקב" באופן פרטי ולקראת ניסן תשמ"ה (מרץ 85) אוכלס הישוב ב-6 משפחות הראשונות בתנאים מתחת למינימום, צעד זה נעשה מחוסר ברירה מאחר וחלק מהמשתכנים נשארו ללא קורת גג.

נציין כי לקחנו על עצמנו ההחייבות מעל ומעבר למקובל והשקענו עד היום כ-6.5 מליון דולר ב:-

- א. רכישת הקרקע
 - ב. פריצת דרכים
 - ג. הנחת קו מים בישוב
 - ד. הנחת חלק מקו הביוב.
- בשיחות שהתקיימו בעת רכישת הקרקעות עם משרד הבנוי והשכון/ האגף לבניה כפרית, משרד הבטחון, משרד החקלאות/סגן השר, הובטח מתן סיוע אישי וחשתיות כמקובל בישובים ביהודה ושמרון. בשנת 83 הועבר הטפול בישוב ממסגרת האגף לבניה כפרית למסגרת האגף לבניה עירונית ובכך נשלל מאתנו הסיוע הניתן לישובים ביהודה ושמרון.

אנו פונים אליך בבקשה אישית לעזור לנו בכדי לאפשר קיום מינמלי ע"י פנייתך האישית לסגן ראש הממשלה ושר השכון למתן סיוע הומנטרי בתשתיות עד ראש ההר ובהקמת מוקד זמני של כ-25 משפחות עד לאכלוס הישוב ע"י 50 משפחות ראשונות.

אנו תפלה כי ה' יהיה בעזרך ותתקבל תשובה חיובית.



71910 תרצ"ב 08-261117 16

בע"ה מר חשון תשמ"ו
אוקטובר 1985

" יישוב כלי אבא "

לכבוד

א.מ.נ.,

הנדון: יישוב "חשמונאים" (גני-מודיעין) -
פרוגרמה כללית

1. כללי

- (א) "חשמונאים" יישוב דתי/חרדי המוקם בהתאם להחלטת הממשלה הת/26 מיום 3.5.82 (ראה נספח א').
- (ב) הישוב מוקם ללא כל גוף מיישב (סוכנות, תנועה מיישבת וכדו') כאשר הקשר של המשתכנים עם החברה היוזמת אך ורק לרכישת המגרשים.
- (ג) הישוב מיועד לפתור מצוקת דיור עבור משפחות ברוכות ילדים וזוגות צעירים במסגרת בנה ביתך.
- (ד) הישוב מוקם בחבל מודיעין ליד תל-אראם, מקומה של מודיעים העתיקה מולדת החשמונאים, מזרחית לכפר מידיה, נ.צ. 15151486 צפונית לשילת ומערבית לכפר מתתיהו, על קרקע פרטית שנרכשה על ידי המשתכנים.
- (ה) גורמים במשרד הבטחון המליצו ועודדו הקמת הישוב המהווה עורף בטחוני לנמל התעופה בן-גוריון.
- (ו) כיום, כל הפעילות מתמקדת בחלק המזרחי של הישוב (שלב א') המיועד ל- כ- 120 משפחות.

2. רכישת הקרקע

- (א) הקרקע נרכשה ע"י המשתכנים בשנת 81 מהחברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ להקמת ישוב בהתאם להחלטת הממשלה.
- (ב) לפני ההתקשרות עם החברה פנינו לגורמים ממלכתיים במשרד הבטחון והחקלאות אשר עודדו אותנו לרכוש את הקרקע להקמת הישוב.
- (ג) בפגישות שקיימנו הוסבר לנו ע"י גורמים ממלכתיים שהישוב יקבל סיוע ככל ישוב המוקם ביהודה ושומרון.

3. תכנית מתאר

- (א) תכנית מתאר ראשונית הופקדה במועצה לתכנות עליונה בבית-אל מס' 208.
- (ב) בתכנית המתאר הוקצאו שטחים למוסדות צבור ואף אושרו על ידי הגורמים המוסמכים.

חשבוניות

ד.נ. מלדיני

- 2 -

4. עבודות תשתית ופיתוח

(א) עבודות התשתית והפיתוח שבוצעו במימון המשתכנים, ללא כל סיוע ממשלתי כוללים:

1. תכנון
2. פריצת דרכי גישה
3. עבודות עפר
4. רשת מים פנימיים
5. רשת ביוב פנימית
6. הנחת קו מים זמני

(ב) עבודות פריצת הדרכים, הנחת צינור המים הסתיימו. עבודות הביוב (בחלק המזרחי של הישוב) נמצאים בשלבי סיום.

(ג) בשיחות שהתקיימו עם משרד הבינוי והשיכון/אגף הפרוגרמות, אגף לבניה כפרית ומשרד החקלאות/סגן השר, הובטח מתן סיוע לביצוע עבודות התשתית (כביש, מים, ביוב, חשמל וכדו'), כנהוג ומקובל בישובים ביהודה ושומרון, במסגרת משרד הבינוי והשיכון - האגף לבניה כפרית

5. משרד השכון

(א) בחודש אוגוסט 82 אושר לישוב סיוע משרד הבינוי והשכון האגף לבניה כפרית.

(ב) בשנת 83 הועבר הטפול בישוב ממסגרת האגף לבניה כפרית למסגרת האגף לבניה עירונית ובכך נשלל מאתנו הסיוע הניתן לישובים ביהודה ושומרון.

(ג) בפגישה שקימנו עם מנכ"ל משרד השכון מר אשר וינר טען כי חל שנוי במדיניות המשרד וכי נותרה לנו הברירה היחידה לפנות לבג"צ.

6. סיוע למשתכנים

(א) תכנית הסיוע - בשנים 81/80 לבניה עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים בכל יהודה ושומרון איפשרה קבלת הלואות ומענקים בתנאים שווים במסגרת אזור פתוח א' פלוס. המשתכנים לקחו זאת בחשבון בעת רכישת הקרקע והפיתוח, ותכננו את הנטל הכספי לבניית בתי מגורים בגובה הסיוע הניתן לשאר הישובים. בשנים האחרונות חולקו הישובים ביו"ש לפי אזורי יישובנו נכלל בקבוצת זכאות 3. בקבוצה זו הסיוע הוא הנמוך ביותר.

(ב) עלינו לציין כי הסיוע הניתן כיום אינו משמעותי ורוב המשתכנים לא יוכלו לעמוד בהתחייבויות הכספיות עקב המצב הכלכלי הרובץ עליהם. כך שהמצב שנוצר יקפיד את הישוב לשנים רבות.

7. אכלוס הישוב

(א) לקראת ניסן תשמ"ה (מרץ 85) עלו 6 המשפחות הראשונות לישוב במכנים זמניים שנרכשו באופן פרטי, למרות התנאים הקשים וחוסר האמצעים לקיום. צעד זה נעשה מחוסר ברירה מאחר שבחלקם מכרו את דירותיהם ונשארו ללא קורת גג.

(ב) העליה על הקרקע נעשתה בהתיעצות עם גורמים מישכילים והמועצה האזורית מטה-בנימין שראו בזאת פריצת דרך לקדום הישוב שנקלע להקפאה של למעלה מ-4 שנים.

(ג) העליה על הקרקע נעשתה ללא כל גורם מסויע וטרם נמצא פתרון ל: - חשמל, כביש, מחקני טהור לביוב, מוסדות צבור ודת וכדו'.

8.

גורם מיישב

- (א) הישוב מוקם בהתאם להחלטת הממשלה, ע"י החברה לפתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ.
- (ב) החברה טיפלה במכירת המגרשים, ניהול עבודות הפתוח והקימה צוות הקמה לטיפול בישוב.
- (ג) אין החברה גורם מיישב ולכן אין בידה האמצעים ובעלי תפקידים הדרושים לטפל בהקמת הישוב ולשמש תחליף לתנועה מיישבת.
- (ד) בכדי לאפשר קיום מינימלי לאוכלוסיה הראשונית בישוב דרושים האמצעים והתקציבים ההכרחיים (להקמת המוסדות) שבלעדם אין ישוב יכול להחזיק מעמד.

9.

בניית בתי המגורים

- (א) טקס הנחת אבן הפינה לבתים הראשונים התקיים ביום ט"ו בשבט תשמ"ד (19.1.84), במעמד חגיגי ובהשתתפות שרים, רבנים, ח"כ ונציגי הישוב.
- (ב) בתי המגורים נבנים במסגרת "בנה ביתך" ע"י קבלנים וצוותי בניה, אשר בונים כיום כ- 25 מבנים ראשונים.

10.

עלויות והשקעות כספיות

- (א) בהתאם לנתונים הושקעו עד היום בישוב 6.5 מליון דולר עבור רכישת הקרקע, תשתית ראשונית ובניה.
- (ב) בהתאם להערכת המתכננים יש להשקיע בחלק המזרחי של הישוב (שלב א') עד לגמר עבודות פתוח התשתית כ- 500 אלף דולר.

11.

שלבי אכלוס

- (א) בהתאם לתוכנית האב, הישוב מתוכנן לאכלס כ- 500 משפחות.
- (ב) כיום עבודות התשתית והבניה מתמקדות בחלק המזרחי של הישוב בשטח הכולל 120 דונם.
- (ג) האכלוס יבוצע בשלבים בהתאם להתקדמות קצב עבודות התשתית ובניית בתי המגורים.
- (ד) שלב א' כ- 25 משפחות מתוכם מתגוררות בישוב 6 משפחות במבנים זמניים.

12.

מכנה האוכלוסיה

- (א) אוכלוסית הישוב מתבססת על משפחות בנות 2 עד 10 נפשות, משפחה ממוצעת היא בעלת 4 ילדים בגילאים עד 12.
- (ב) על מנת לשקלל את גודל הישוב נערך מדגם מ- 500 משפחות.

מס'	מספר משפחות	נפשות במשפחה	אחוז	מספר נפשות	ה ע ר ו ת
1	25	2	5	50	מדגם זה מתייחס לשנת 1984
2	100	4	20	400	
3	150	6	30	900	
4	150	8	30	1200	
5	75	10	15	750	
ס ה" כ	500	--	100	3300	

(ג) עלינו לציין כי רוב המשפחות הינן צעירות ובתקופת הפריזון ויש להניח כי ממוצע הנפשות למשפחה יגדל בעתיד.

(ד) האוכלוסיה מורכבת מכל העדות :

1. יוצאי אירופה כ - 60 אחוז
2. יוצאי תימן כ - 25 אחוז
3. יוצאי ספרד כ - 15 אחוז

13. ב ט ח ו ן

(א) בסכום דיון שהתקיים במרץ 85 במקומו היישוב סווג כיישוב קדמי בסיווג הבטחוני, כיישוב עימות ב' לצרכי מרכיבי הבטחון וכערפי לבניה ולמקלוט.

(ב) במהלך הישיבה הועלו הנושאים הבאים שטרם מצאו את פתרונם :

1. גדר הקפית
2. תאורת בטחון
3. חדר נשק
4. קשר
5. צופר אזעקה
6. מבנה לשומרים

14. ת ע ס ו ק ה

(א) תעסוקת המשתכנים תתבסס על מקומות העבודה הקודמים ואחרים הקיימים בגוש דן וביישובי הסביבה (לוד, רחובות, פ"ת וירושלים).

(ב) התעשייה האזרחית והצבאית. תעסוקה מקומית ושרותים מקומיים.

(ג) קיימת דרישה מצד משתכנים ומשקיעים לאתר שטח לאזור תעשייה באזור, לרווחת כלל יישובי הסביבה. עלינו לציין כי טרם נמצא פתרון לנושא זה.

14. צו ת ה ק מ ה

(א) צו ת ה ק מ ה הוקם כדי לטפל בהקמת היישוב ומוסדותיו בכל שלבי ההקמה עד לאכלוס היישוב, ע"י החברה לפתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ.

בכבוד רב,

צדוק חרל"פ - חיים

מוכירות הממשלה

ירושלים, י' באייר התשמ"ב
3 במאי 1982

אל : סגן ראש-הממשלה ושר החקלאות
מאת : סגן מזכיר הממשלה

הבני מתכנן להביא לחשומות-לכר, מצ"כ, החלטות מס. הח/24,
הח/25, הח/26 ו- הח/27 של הועדה להתיישבות הנשותפת לממשלה
ולהסדרות הציונית העולמית, בענין:-

א. הח/24 - "צומח ווסטי" - מרכז איכלוס אזורי
בצפון רמת הגולן

ב. הח/25 - בניה פרטית ביהודה ובשומרון

ג. הח/26 - אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית
ביהודה ובשומרון

ד. הח/27 - נאות אדומים - אישור להקמת יישוב
קהילתי כפרי

כ"ה
א. לוינסקי

העתק: שר האוצר

שר הכסחון

שר הבינוי והשיכון

סגן שר החקלאות לענייני התיישבות

מנכ"ל החטיבה להתיישבות של ההסדרות הציונית
העולמית

הח/25 בניה פרטית ביהודה ובשומרון

מחליט
יהודה ושומרון גורמים ויזמים פרטיים - לשם הקמת
יישובים העיקר, על בסיס משאבים כלכליים עצמאיים.
לאשר את העקרון, לשלב ביישובי

למרות האישו
אנו סופגים ה

בשיתוף עם מ
אנו מציעים ל
שלנו במחיר
סנדלים לילד
סנדלים לנעו
נעלי בד
נעלי ספורט
נעלי גברים
נעלי נשים

לרגל המבצ

חנות המפע
פתוח כל יו

פתיח

בית



חדש

נפר

גיר טו
241
ש 5700

מתקבל
פתוח
להתרא
מקום
(לוד צ)

למי ששכח איך נראית התנחלות קרוואנים ואהלים כמו בימיו הראשונים של גוש אמונים מחמן לישוב חשמונאים ליד קברות המכבים

שהם נתקלים בהם הם עקב
עלייתם לשטח לפני הזמן שק
בעה המשפלה.
עידוד נפשי וחומרי מקב
לים המשפחות מחברי הגרעין
כעורף. ללא עזרתם לא היו
יכולים להתחזק מעמד. כל
יום חמישי עולים חברי הגר
עין לקיים שעורו תורה
בישוב.
חברי הישוב מעלים משפ
חות כל שבת כדי לחשלים
להם למנוח. כביסות גדולות
של המשפחות לוקחים חברי
הגרעין לכבס בכתיהם ולמח
רת מחזירים את הכביסה ב
קיה ומגהצת. יש 25 משפ
חות מתוך הגרעין שמוכנות
לעלות מיד, כשהיו עוד קרור

כך שילדי הגו צריכים להמ
תין עד השעה 3.00. משרד
השיכון והסוכנות אינם מכר
רים בנו. פניתי לכל התנועות
המיישבות שיש להם ישובים
כיהודה ושומרון בבקשה לה
כיר בנו ולתמוך בנו. אולם
לשוא.
מוסיפה אשתו רחל: "את
הקניות אנו עורכים ברמלה
או מוסרים רשימה ליד היל
דים והם קונים את צרכי ה
בית. את הכביסה אנחנו מכב
סות ביד. הגרסור הקטן (פק
פק) בקושי מספיק לחשמל".
בבוקר יוצאים הבעלים וא
שה אחת לעבודה. כך שבמשך
כל היום נשארות נשים עם
ארבעת הילדים הקטנים.

מאת: עמנואל מדמון

דרך עפר באורך של 3
ק"מ יוצאת מקברות המכבים.
מתפתלת בתוך יער כן שסו.
מגיעה לגבעת הצופה לישוב
שלת. לנגד עיני המבקר מתב
לית גבעה ועליה מספר בתים
בשלי כניה מתקדמים. כינר
הם ממוקמים 6 קרוואנים.
6 משפחות מאנשי גרעין
חשמונאים עלו על הקרקע
בערב פסח וחגגו את ליל הס
דר במקום עם עוד כ-80 איש
מחברי הגרעין. טקס העליה
התקיים בחול המועד ובו נכ
חו מאות מחברי הגרעין ואוה
דהם, אישי ציבור וחברי כנ
סת.



במעמד רבנים, חברי כנסת, ופעילי התישבות, הונחה
אבן הפינה לישוב חשמונאים. כיום גרות 8 משפחות

אנים 6 משפחות יעלו בקיץ
זה.
מבחינת אדמה, הישוב מדי
זיק כ-600 דונם קרקע פרי
טית. הישוב מתוכנן ל-600
משפחות והוא מוגדר כרשיר
מות כישוב עירוני חרדי.
הישוב הוא אחד מחמשת
הישובים שעליהם החליטה הר
עדה להתיישבות המשותפת
למשלה ולהסתדרות הציר
גית העולמית מיום ה-3 ב
מאי 1982.
למרות כל הקשיים מאמי
נות המשפחות שלא רחוק ה
יום ועל הגבעה יתבססו ב
תים לתפארת והמקום יהיה
שוקק חיים. על הסכל והיסר
רים שהם עוברים היום מפני
רים אנשי הישוב: "ארץ ישר
אל נקנית ביסורים" ומצוה זו
אנו מקיימים במלוא משמ
עותה.

המועצה האזורית מטה בני
ימין מתיחסת לישוב כאהדה
ולמרות שהוא עדיין לא מוכר
רשמית היא מסייעת בפנימי
האשפה ובאספקת ספסלים ר
שולחנות לבית הכנסת.
הצבא סרב לשלוח כהתח
לה חיילים לשמירה עד שיוס
דר לחיילים קרוואן נפרד. אר
לם לאחר מכן הוקם אוהל ומ
ספר חיילים שומרים על המש
פחות.
עקב כעיית החשמל קנה
הישוב 2 מקררים על גז לש
מוש המשפחות.
מר חיים חריף-צדוק בר
קש לציון את עזרתם הגדולה
של שר הפנים הרב יצחק פורץ
ועוזרו הרב אריה דרעי וכן
את העידוד שהם מקבלים מ
צב שרות המדינה מר אבר
הם נתן. מר אברהם נתן ציון
בשיחה טלפונית איתי שהי
שוב אושר רשמית ע"י הממש
לה. אולם הבעיה הגדולה של
המשפחות והקשיים הרבים

על עלייתם על הקרקע
מספר יאיר עוזרי ממוסדי הג
רעין: "הגרעין הצטרף לגרעין
אחר מחסידו בעלו כבני ברק
שרצו להקים את רמת מודר
עם. עקב סכסוך איתם, הוח
לט לצאת באורח עצמאי ולק
דם את כניית הישוב. באסיפה
שהתקיימה לפני פסח הליטו
המשפחות על קניית קרווא
נים מכספן ועל עליה מיידית
לשטח".
הרוב, משפחות ברוכות יל
דים, יש משפחה עם 7 ילדים
חוג צעיר עם 2 ילדים, וכך
יש בישוב 20 ילדים.
על הקשיים היומיומיים
והבעיות המטרידות אותם מס
פר חיים חריף-צדוק, ממרכזי
צוות ההקמה של הישוב: הס
עת ילדי הגו ובית הספר, 15
ילדים, נעשית על חשבוננו
כסיוע רשת החינוך העצמאי.
הילדים נוסעים ללמוד בקרית
אונג ובבני ברק. ההסעה כחו
רה היא כשעה 3.00 אחה"צ



לשכת סגן ראש הממשלה
נשר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באייר תשמ"ו
6 ביוני 1986



אל : הגב' סופיה אלדור, הממונה על תכנון ערים
מאת: אלברט בן-אבו, עוזר השר

הנדון: אור שמח - מתתיהו

בהמשך לשיחתנו, נא התייחסותך וטיפולך בחומר הרצ"ב.

בתודה ,

אלברט בן-אבו



ירושלים, ב' אייר תשמ"ו

11.5.1986

סופר אלמ

א"מ סיוק

לכבוד
ד"ר אלי חבין

ראש המחלקה לחינוך ותרבות בגולה
הסוכנות היהודית
ירושלים

ד"ר חבין הנכבד,

בהמשך למכתבנו מיום 20.3.86 בנדון מתתיהו, הנני להוסיף ולפרט
שבקשנו מהגורמים הנוגעים בדבר לקבל פתוח עד ראש המגרש (הפיתוח
כולל כביש, מים, ביוב וחשמל עד ראש השטח) זאת בהתחשב בכך שהמקום
יהווה נקודת משיכה למשפחות עולים מארצות הרווחה ועובדה זו תסייע
בידינו להקים ולפתח את המקום כמרכז למגורים ותעסוקה לאקדמאים
עולים.

נודה לך מאד אם תסייע בידינו להעביר למשרדים הנוגעים בדבר
את בקשתנו הנ"ל.

בברכה,
הרב נחמן שילר

OHR SOMAYACH
INSTITUTIONS
Tanenbaum College
Jerusalem • Tel Aviv
Rehovot • Zichron Ya'akov
Los Angeles • New York • Toronto
Shma Yisrael Publications
Central Campus
22-24 Shimon Hatzadik St.
P.O.B. 18103
Ma'at Dafna
Jerusalem 91180
Tel. 02-810315

American Friends
of Ohr Somayach
39 Broadway
Suite 3300
New York, N.Y. 10006
Tel. (212) 344-2000

Canadian Friends
of Ohr Somayach
534 Lawrence Ave. West
Suite 205
Toronto, Ontario M6A 1A2
Canada
Tel. (416) 781-1081
787-1681

Ohr Somayach-Monsey
Jewish Learning Exchange
P.O. Box 334
142 Route 306
Monsey, N.Y. 10952
Tel. (914) 425-1370



ירושלים, 20.3.86

101

לכבוד
ד"ר אלי חבין
הסוכנות היהודית
ירושלים

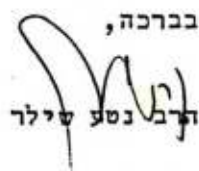
ידיד נכבד,

הנדון: אור שמח - מתחיהו

בהמשך לשיחתנו בע"פ הנני להודיעך בענין הנ"ל כדלקמן:

1. הגשנו בזמנו בקשה לוועדת שרים לענייני התישבות להקים ישוב לעולים מארצות הרווחה באזור מתחיהו. קבלנו את אישורה של ועדת השרים.
 2. קבלנו את השטח ממינהל מקרקעי ישראל ואכן ניתן לנו אישור לתכנון.
 3. בצענו תכנון אשר הוגש לוועדה המקומית ואושר על ידה. התכנון הראשוני שלנו היה ל- 700 יחידות דיור נוסף למבני צבור ומוסדות.
 4. הוועדה המקומית אישרה בשלב ראשון תכנית ל- 450 יחידות.
 5. נפגשנו עם הגורמים במשרד השכון כדי לקבל פתוח עד ראש השטח בהתחשב בכך שאנו מתכננים במקום ישוב לעולים מארצות הרווחה.
- יודגש שאנו מהווים גורם העוסק בהצלחה בהגברת העליה ובמסגרת זו הננו מפעילים סניפים ושליחים ברחבי העולם אשר תפקידם לגייס עולים. בנוסף, רשת מוסדותנו בארץ ערוכה לסייע בקליטתם של העולים בארץ.
- נודה לך אם תוכל לסייע לנו בקדום הפרוייקט הנ"ל.

בברכה,


הרב נטע שילר

OHR SOMAYACH
INSTITUTIONS
Tanenbaum College
Jerusalem • Tel Aviv
Rehovot • Zichron Yaakov
Johannesburg • London
Los Angeles • New York • Toronto
Shma Yisrael Publications
Central Campus
22-24 Shimon Hatzadik St.
P.O. Box 18103
Ma'alot Dafna
Jerusalem 91180
Tel. 02-810315

American Friends
of Ohr Somayach
39 Broadway
Suite 3300
New York, N.Y. 10006
Tel. (212) 344-2000

Canadian Friends
of Ohr Somayach
534 Lawrence Ave. West
Suite 205
Toronto, Ontario M6A 1A2
Canada (416) 781-1081
Tel. 781-1681

Ohr Somayach-Monsey
Jewish Learning Exchange
P.O. Box 334
142 Route 306
Monsey, N.Y. 10952
Tel. (914) 425-1370



פרוגרמה תכנונית לישוב קהילתי - מתתיהו - אור שמח

נסד

מ ב ר א :

מוסדות "אור שמח - מרכז ללימודי יהדות, פזורים בארץ ובחו"ל.
כיום למעלה מאלף צעירות וצעירים מהווים את אוכלוסית התלמידים.
בנוסף להם משתתפים אלפים רבים מדי שנה בימי עיון, מדרשה, שבתונים
וחוגים המהווים שלוחות של מוסדות אור שמח בארץ.
חלק נכבד מאוכלוסיה זו הם עולים חדשים אשר מגיעים ארצה תודות לפעילות
העניפה בהחדרת הזיקה והקשר לעם ולמדינה בקרב צעירים מתבוללים בעולם,
לכן אור שמח מוכר ע"י הגורמים הממשלתיים כגוף העוסק בעליה וקליטה בדרך
האופינית לו.
לאור ההצלחה עד כה והביקוש הגדול להרחבת הפעילות, הוחלט על הקמת הישוב
הקהילתי מתתיהו - אור שמח, המיועד לקלוט כמה מאות משפחות וסטודנטים שיוכלו
לחיות בקהילה המבוססת על ערכי יהדות, יוכלו לקיים את לימודיהם בישיבת
אור שמח מקומית ולמצוא מקורות פרנסה במקום או בסווח נסיעה קצרה ממקום
מגוריהם.

מרכיבי הישוב:

- א. קמפוס
- ב. מגורי צוות
- ג. מגורי סטודנטים ובני משפחותיהם (מתיישבים קבועים)
- ד. מגורים למכירה לחברי קהילות אור שמח
- ה. מרכז קליטה
- ו. אזור מסחרי
- ז. מבני ציבור
- ח. אזור מלאכה ותעשייה זעירה
- ט. פארק ושטחי נופש

2/...

OHR SOMAYACH
INSTITUTIONS
Tanenbaum College
Jerusalem • Tel Aviv
Rehovot • Zichron Ya'akov
Johannesburg • London
Los Angeles • New York • Toronto
Shma Yisrael Publications
Central Campus
22-24 Shimon Hatzadik St.
P.O. Box 18103
Ma'alot Dafna,
Jerusalem 91180
Tel. 02-810315
American Friends
of Ohr Somayach
39 Broadway
Suite 3300
New York, N.Y. 10006
Tel. (212) 344-2000
Canadian Friends
of Ohr Somayach
534 Lawrence Ave. West
Suite 205
Toronto, Ontario M6A 1A2
Canada
Tel. (416) 781-1081
787-1681
Ohr Somayach-Monsey
Jewish Learning Exchange
P.O. Box 334
142 Route 306
Monsey, N.Y. 10952
Tel. (914) 425-1370



נסד

א. הקמפוס - מיועד ל- 200 סטודנטים וכולל

בית מדרש
חדרי לימוד
חדר אוכל ומטבח
משרדים
חדרי פנימיה
אולם הרצאות

ב. מגורי צוות כ- 50 יח"ד בגדלים שונים

ג. מגורים למשפחות סטודנטים כ- 200 יח"ד

ד. מגורים למכירה לחברי הקהילה כ- 200 יח"ד (בניה ביתך, טוריים, מדורגים)

ה. מרכז קליטה - כאמור אור שמח הינו גוף העוסק בעליה וקליטה באופן

אינטנסיבי בדרכים המיוחדות לו, על כן הקמת מרכז קליטה הוא פועל יוצא של פעולה זו.

ו. אזור מסחרי - הכווה למספר חנויות שימלאו את הצרכים המקומיים של היישוב.

ז. מבני צבור - בית כנסת, מקווה, תלמוד תורה, בי"ס לבנות, גן לבנים, מרפאה, מינהלה וכו'.

ח. אזור מלאכה ותעשייה זעירה - הכווה היא 1. תעשייה עתירת ידע

2. אומנות

3. מוצרי דת (מזוזות, תפילין, טליתות וכו')

חזירות - מלון או מרכז נופש שיוכל לשמש לאירוח שבת, סמינריונים וכו',

בי"ס תיכון וקייטנה לנוער מחו"ל (בעיקר דוברי אנגלית), הבאים לשנה או יותר,

עם תכנית לימודים המבוססת על מגמה של לימודי יהדות.

ט. פאר ושטחי נופש - שטחים ירוקים בכמות נרחבת לרווחת התושבים וייחודיות המקום.

שלבי ביצוע

בתכנון היישוב נלקחו בחשבון מספר שלבי ביצוע.

בשלב ראשון מדובר על פריצת דרך לראש השטח באורך של כ- 500 מ'. דרך זו מאפשרת

עבודות פיתוח ובניה בחלק ניכר של בנייני המגורים כאשר בשלב ראשון יוקמו

כ- 160 יח"ד. בד בבד עם הקמת מבני המגורים יוקמו מבני הצבור הנדרשים כגון

גני ילדים, בתי כנסת וכו'.

עם איכלוס הדירות הראשונות יוחל בביצוע השלב השני של עוד כ- 120 יח"ד כולל שרונים

נילוויים, בי"ס, מקווה, מרפאה ושלב א' של הקמת הקמפוס של הישיבה.

3/...

OHR SOMAYACH
INSTITUTIONS
Tanenbaum College
Jerusalem • Tel Aviv
Rehovot • Zichron Yaakov
Johannesburg • London
Los Angeles • New York • Toronto
Shma Yisrael Publications
Central Campus
22-24 Shimon Hatzadik St.
P.O.B. 18103
Ma'aliot Dafna,
Jerusalem 91180
Tel. 02-810315

American Friends
of Ohr Somayach
39 Broadway
Suite 3300
New York, N.Y. 10006
Tel. (212) 344-2000

Canadian Friends
of Ohr Somayach
534 Lawrence Ave. West
Suite 205
Toronto, Ontario M6A 1A2
Canada
Tel. (416) 781-1081
787-1681

Ohr Somayach-Monsey
Jewish Learning Exchange
P.O. Box 334
142 Route 306
Monsey, N.Y. 10952
Tel. (914) 425-1370



השלב השלישי יכלול את יתרת מבני המגורים כולל מגרשים
לבניה עצמית, השלמת בניני הקמפוס ומבני הצבור האחרים.
כל שלב אמור להימשך בין שנתיים לשלוש שנים מיום תחילתו,
כך שבעבור שמונה עד עשר שנים תושלם עבודת הבניה והאיכלוס ביישוב.

תסג

OHR SOMAYACH
INSTITUTIONS
Tanenbaum College
Jerusalem • Tel Aviv
Rahovot • Zichron Ya'akov
Johannesburg • London
Los Angeles • New York • Toronto
Shma Yisrael Publications

Central Campus
22-24 Shimon
P.O.B. 18103
Ma'aliot Dafna,
Jerusalem 91180
Tel. 02-810315

American Friends
of Ohr Somayach
39 Broadway
Suite 3300
New York, N.Y. 10006
Tel. (212) 344-2000

Canadian Friends
of Ohr Somayach
534 Lawrence Ave. West
Suite 205
Toronto, Ontario M6A 1A2
Tel. (416) 781-1081
787-1681

Ohr Somayach-Monsey
Jewish Learning Exchange
P.O. Box 334
142 Route 306
Monsey, N.Y. 10952
Tel. (914) 425-1370

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 20 ביולי 1986

מספר: ש-380



לכבוד

מר אמנון הירש
מזכיר הישוב
עלי זהב

אדון נכבד,

הנדון: מבצע איכלוס - עלי זהב.

לשם קידומו של הישוב החליט שר הבינוי והשיכון על מבצע איכלוס לתקופה מוגבלת בה ינתן סיוע מועדף למתיישבים בעלי זהב. הסיוע יהיה לפי קבוצה ב' בתוכניות הסיוע של משרדנו באזור יהודה ושומרון, כמו כן תנתן השתתפות בהוצאות פיתוח כלליות לפי קבוצה ב' כאמור לעי"ל. (הביצוע על ידי העמותה תוך השתתפות המשרד למשתכנים לפי מחירי טבלת ההשתתפות בהוצאות הפיתוח של משרדנו). משך המבצע הוגבל עד לסוף שנת התקציב 31.3.87. אשר לקליטת משפחות העולים מדרום אפריקה, רואה השר בחיוב רב תכנית זו ובמשרדנו תהיה התייחסות מיוחדת מעבר לתקופה הנ"ל במידה ומועד העליה וההתארגנות לא יחפפו התאריך הנ"ל.

בכבוד רב,
י. מדגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר ד. יצחקי מנהל אגף אילוס ופרוגרמות

מר מ. כהן משקי חירות בית'ר

18/186

מכ: המנהל - מנהל המבחן

בגור - מנהל המבחן

בגור - מנהל המבחן

האם יבוא עקל לטקס -

ההצגה - ?

בגור

הסוכנות היהודית
הנוחלקה להתישבות

משרד השיכון
המינהל לבניה
כפרית

מועצה אזורית
מטה בנימין

משקי חרות
ביתר

בית-אריה

חולגת 5 שנים צ'יה לקרקע

בתוכנית :

* ברכות

* מסכת מקורית
מחיי הישוב בריקוד ושירה

* חניכי מעוז בית"ר

* מקהלת מטה בנימין
בניצוחו של יהודה גרינבוים

* שירה בציבור
בליווי שקופית

* ריקודי עם
עד אור הבוקר

* כיבוד קל



אנו שמחים להזמין את

יוק הצ'יה וקרקע

מאת 5 שנים ל'שוכנו

כיום רביצי ט"ז בתמוז תשמ"ו 1986 / ד

בשעה 19.00 בצרכ ברחבת הישוב

בהשתתפות:

* השר משה ארנס

* חברי כנסת

דברי פתיחה:

יו"ר ועד מנהל נורדצקי יעקב

מנחה:

שמאי יהודה

נשמח לראותכם
בין אורח'נו

חברי בית - אריה



משרד הבריאות
ירושלים

11.7.1986

המנהל הכללי



לכבוד

מר ד. מלמדוביץ

מנכ"ל קופ"ח לאומית

שפרינצק 23

תל אביב

מר מלמדוביץ הנכבד,

הנדון: שירותי בריאות לאוכלוסיה היהודית ביו"ש

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 6.7.86 וביקשתי ממר שרגא הבר, המטפל בנושא, להיות אתך בקשר.

בברכה

פרופ' דן מיכאלי

העתקים:

שר הבריאות

סגנית שר הבריאות

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מנהל המשרד לתכנון כלכלי

מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד הבטחון

מנכ"ל משרד האוצר

ראש אגף התקציבים

סמנכ"ל לתכנון ותקצוב

מנהל האגף לתכנון מוסדות רפואה

מתאם פעולות בריאות בשטחים

מפקד איזור יהודה ושומרון

מנהל החטיבה להתישבות, הסוכנות היהודית

מנהל החטיבה להתישבות, ההסתדרות הציונית

מנהל המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון

3460/אג/



קופת חולים לעובדים לאומיים

של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

המרכז

תל-אביב, רח' יוסף שפרינצק 23, ת.ד. 2209 סל. 250221

בתשובה נא להזכיר:
2412/86

כ"ט סיוון תשמ"ו
ח"א. י"ח
6 ביולי 1986

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
15-07-1986
ירושלים

לכבוד
פרופ' דן מיכאלי,
מנכ"ל משרד הבריאות,
ירושלים.

פרופ' נכבד,

הנדון: מכתבך מיום 12.6.86 - שרותי בריאות לאוכלוסייה היהודית ביהודה ושומרון.

קיבלנו מכתבך מיום 17.6.86 בנושא רפואה ביהודה ושומרון ולהלן השגותינו.

א. הננו להשלים לרשימה, נספח למכתבנו זה את רשימת הישובים בהם מגישה קופתנו עזרה רפואית (1) שלא נכנסו כלל לרשימתך במכתב (2) שלא צויין ליד ישובים שקופת-חולים לאומית מקיימת בהם מרפאות.

ב. בהיותנו החלוצים בהקמת מרפאות ביהודה ושומרון ובהגשת עזרה רפואית קהילתית ובהקמת מרפאות ותחנות לבריאות המשפחה, שרותים לבתי הספר ולמועצות, ריפוי שיניים ועוד כהנה וכהנה ובהיות רופאינו בין הראשונים שפעלו בתנאים קשים ובסיכון כל ישוב שהוקם, אנו רואים פגיעה כנו שבכל הצוות שהוקם, אין נציג של קופתנו ולא שותפנו בשום תהליך או התייעצות, למרות שבכל הפגישות שקיימנו עם האגף לתכנון ולמרות שבקשנו להכיר בהוצאות פיתוח ובהוצאות שוטפות ולא נענינו כלל.

אנו תובעים רויזיה בהחלטתך להקמת הצוות ולשתוף מלא של צוות המוביל ביהודה ושומרון של מערך הרפואה של קופ"ח לעובדים לאומיים.

לרענון, הננו להעביר פעם נוספת רשימה מעודכנת של מרפאות קופ"ח לאומית ביהודה ושומרון. הרשימה שאתה מצרף למכתבך אינה תואמת את המציאות בשטח.



קופת חולים לעובדים לאומיים

של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

המרכז

תל-אביב, רח' יוסף שפרינצק 23, ת.ד. 2209 סל. 250221

בתשובה נא להזכיר:

מס'

ת"א. יום

- 2 -

ג.

אנו מברכים על עצם היוזמה לתכנון שרותי בריאות לאוכלוסיה היהודית ביו"ש, מתוך תקווה שהמעטים יהיו רבים ויהודה, שומרון וחבל עזה יאוכלסו ביהודים רבים, שיחזקו את מעמדה וכוחה של מדינת ישראל להגנת בטחונה ולמען תושביה.

אנו מצפים בהקדם לתשובתך ולתיקון העוות שנעשה כשלא שותפה קופ"ח לעובדים לאומיים בתהליך התכנון.

בכבוד רב,
ד. מלמדוביץ
מנהל כללי

העתקים:

שר הבריאות
סגנית שר הבריאות
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מנכ"ל המשרד לתכנון כלכלי
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד הבטחון
מנכ"ל האוצר
ראש אגף התקציבים
סמנכ"ל לתכנון ותקצוב
מנהל האגף לתכנון מוסדות רפואה
מתאם הפעולות בשטחים
מפקד איזור יהודה ושומרון
הסוכנות היהודית, מנהל החטיבה להתישבות
הסתדרות הציונית, מנהל החטיבה להתישבות
משרד הבינוי והשיכון, מנהל המינהל לבניה כפרית

לוטה: (1) רשימת המרפאות שלנו ביהודה ושומרון
(2) הערות לנספחים 1-2 למכתב של משרד הבריאות.

קופת חולים לעובדים לאומיים
של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ-ישראל

* הערות לנספחים 1 - 2

שרותי בריאות הניתנים במועצה האזורית שומרון

רשימת ישובים ומרפאות קופת חולים לאומית שאינם נכללים ברשימה:

1. יצהר.
2. אגוז (תל-חיים).
3. כדים.
4. כוכב ואיר.
5. מגדלים.
6. פדואל.

בישובים המפורטים מטה לא נכתב בנספח שקימות מרפאות קופת חולים לאומית:

1. גינות שומרון.
2. חרמש.
3. יועזר.

* הערות לנספח 3

שרותי בריאות הניתנים במועצה האזורית הר - חברון

רשימת ישובים ומרפאות קופת חולים לאומית שאינם נכללים ברשימה:

1. אדורה.
2. בית חגי.
3. עומרים.
4. עתבאל.

בישובים המפורטים מטה לא נכתב בנספח שקימות מרפאות קופת חולים לאומית:

1. ליכנה.
2. מעון.
3. תלט.
4. מעלה חבר.
5. סוסיא.
6. כרמל - קיימת מרפאה לאומית, ולא כללית.

* הערות לנספח 4

שרותי בריאות הניתנים במועצה האזורית גוש - עציון

1. אל - דוד - בישוב קיימת מרפאה קופת חולים לאומית.

* הערות לנספח 5

שרותי בריאות הניתנים במועצה האזורית בנימין

מעלה לבונה - אינו מופיע בנספח, קיימת מרפאת קופת חולים לאומית.

בישובים המופיעים מטה לא נכתב בנספח שקימות מרפאות קופת חולים לאומית:

1. עטרת.
2. גבעון.
3. גבעת זאב.
4. כוכב השחר.

* הערות לנספח 6

שרותי בריאות הניתנים במועצות המקומיות

בישובים המופיעים מטה לא נכתב בנספח שקימות מרפאות קופת חולים לאומית:

1. קרית - ארבע (גבעת החרסינה).
2. מעלה אדומים.
3. עמנואל.

קופת חולים לעובדים לאומיים
של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ - ישראל
מחלקת התישבות

יולי 1986

מרפאות קופת חולים בהתישבות ביהודה ושומרון

שם הישוב	כתובת	מיקוד	טלפון
1. אגוז	ד.נ. שומרון	44 862	053-73667
2. אדורה	ד.נ. הר חברון (ת.ד. 95 קרית ארבע)	90 100	051-885445
3. אריאל	ד.נ. אפרים	44 805	9366012
4. בית אריה	ד.נ. מודיעין	44 850	08-236861
5. בית חגי	ד.נ. הר חברון	91 999	02-963155
6. ברקן	ד.נ. אפרים	44 804	9366915
7. גבעון	ד.נ. הרי ירושלים	90 937	
8. גבעת זאב	ד.נ. הרי ירושלים	90 937	02-216868
9. גנים	בית הדואר עפולה ת.ד. 2521		065-91808
10. הר ברכה	ד.נ. אפרים	44 807	053-73668-79570
11. חומש	ד.נ. שומרון	44 858	053-40745
12. חרמש	ת.ד. 297 פרדס חנה	37 000	063-22381
13. יועזר (עלי זהב)	ד.נ. מודיעין	44 809	9223205
14. יצהר	ד.נ. אפרים	44 807	053-73665
15. יקיר	ד.נ. אפרים	44 863	052-39243
16. כדים	ת.ד. 2522 עפולה	19 090	065-96651
17. כוכב השחר	ד.נ. בקעת יריחו	90 967	02-941651
18. כוכב יאיר	ד.נ. שומרון	44 864	052-36477
19. כפר אדומים	ד.נ. בקעת יריחו	90 618	02-248855
20. כרמל	ד.נ. הר חברון	90 102	02-963101-961637
21. ליבנה	ד.נ. הר חברון	90 404	057-38446
22. מעון	ת.ד. 103 קרית ארבע	90 100	02-961053
23. מעלה חבר	מועצה אזורית הר חברון	90 100	02-961981
24. מעלה לבונה	ד.נ. מעלה אפרים		02-244892
25. מעלה עמוס	ד.נ. הרי יהודה	91 699	02-232363
26. נילי	ד.נ. מודיעין	71 930	08-245547
27. סוסיא	ד.נ. הר חברון	91 999	02-961834
28. עומרים	ד.נ. הר חברון	90 408	057-33399
29. עטרת	ד.נ. מודיעין	44 840	08-230844
30. עינב	ד.נ. שומרון	44 857	053-34600
31. עמנואל	ד.נ. שומרון	90 943	052-421484
32. עתניאל	ד.נ. דרום הר חברון	91 999	057-73788
33. פדואל	ד.נ. מודיעין	71 940	9231542

שם הישוב	כתובת	מיקוד	טלפון
34. קרית ארבע (גבעת החרסינה)	ד.נ. הר חברון	90 100	02-963334
35. קרני שומרון	ד.נ. שומרון	90 943	052-39735
36. גינות שומרון	ד.נ. שומרון	90 943	
37. שא נור	ד.נ. שומרון	44 859	053-31509
38. שקד	ד.נ. מנשה	37 870	063-51294/5
39. שקף	ד.נ. לכיש דרום	79 380	051-886690
40. תלם	ד.נ. הר חברון	91 999	051-85959
41. אל דוד	ד.נ. הרי ירושלים		02-240044
42. מגדלים	ד.נ. שומרון		02-941987
43. מעלה אדומים	ד.נ. בקעת יריחו		02-251262



משרד הבריאות

ירושלים

17.6.1986



המנהל הכללי

לכבוד

הסוכנות היהודית, מנהל החטיבה להתישבות
ההסתדרות הציונית, מנהל החטיבה להתישבות
משרד הבינוי והשיכון, מנהל המינהל לבניה כפרית
הנהלת קופת חולים הכללית
הנהלת קופת חולים לאומית
הנהלת קופת חולים מאוחדת
הנהלת קופת חולים מכבי
יושבי ראש המועצות האזוריות והמקומיות באיו"ש
צה"ל / מטכ"ל - ראש אג"א
צה"ל / מטכ"ל - ראש אג"מ
מנכ"ל מגן דוד אדום

הנדון: שירותי בריאות לאוכלוסיה היהודית באיו"ש

רצ"ב המלצות שאושרו בישיבה אצל סגנית שר הבריאות ע"י הנהלת משרד הבריאות, לצורך
תכנון שירותי בריאות לאוכלוסיה היהודית באיו"ש, ולפיתוחם.

אני מתכבד להעביר מסמך זה לכל הגורמים הנוגעים בדבר כדי לשריין את הקרקע, להנחות
את גורמי התכנון ולהבטיח את תקציבי הפיתוח הנדרשים להקמת שירותי הבריאות לאוכלוסיה.

בכל הנושאים הקשורים לתכנית זו יעמוד לרשותכם האגף לתכנון מוסדות רפואה במשרד
הבריאות.

בברכה

פרופ' דן מיכאלי

העתקים:

שר הבריאות
סגנית שר הבריאות
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מנכ"ל המשרד לתכנון כלכלי
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד הבטחון
מנכ"ל האוצר
ראש אגף התקציבים
סמנכ"ל לתכנון ותקצוב
מנהל האגף לתכנון מוסדות רפואה
מתאם הפעולות בשטחים
מפקד איזור יהודה ושומרון

3148/אג/

מ ד י נ ת
משרד
י ש ר א ל
הבריאות

האגף לתכנון, תקצוב
ובכלכלה רפואית
15 באפריל 1985

אל; המנהל הכללי

הנדון; מינום המלצות הצוות לתכנון שירותי הבריאות לאוכלוסייה היהודית ביו"ש

1. כ ל ל י
=====

מינוי הצוות: א. המנכ"ל מינה צוות למפול בנושא, בהרכב בדלקמן;

ד"ר עלמה אבני	-	משרד הבריאות
ד"ר יעקב אדלר	-	משרד הבריאות
פרופ' אלישע אפרת	-	האוניברסיטה העברית
גב' אורה גז	-	מרכז קופ"ח כללית
ד"ר שריה כהנוביץ	-	מרכז קופ"ח כללית
שרגא הבר	-	משרד הבריאות, יו"ר הצוות

משתתפים
נוספים:

ב. לעבודת הצוות צורפו הגב' רות אשכנזי (אז-מהאגף לתכנון ותקצוב) ומר דוד שלזינגר (האגף לתכנון מוסדות רפואה) - כאנשי קשר בין המשרד לבין הגופים המיישבים והמועצות המקומיות והאזוריות ביו"ש.

שיטת עבודת
הצוות:

ג. הצוות קיים פגישות הבנה במסגרות מצומצמות, ארבע ישיבות - מליאה וכן ערך שני סיורים, האחד - בשומרון והשני - בקרית ארבע, בישוב היהודי בחברון ובגוש עציון.

ד. אנשים מתוך הצוות קיימו פגישות ודיונים עם הגורמים האחראיים להתישבות היהודית ביו"ש וקבלו נתונים וחומר רלבנטי לנושא עבודת הועדה.

2. הנחות יסוד בתכנון שרותי הבריאות עבור האוכלוסיה היהודית ביו"ש:

התפיסה אשר גובשה בפתח עבודת הועדה, התבססה על הנחות היסוד הבאות:

אוכלוסית

היעד:

- א. במקביל לתחומי השרותים ומגזרי הפעילות האחרים, יעסוק התכנון בהגדרת הצרכים והתווית דרכי הפתרון בהקשר לאוכלוסיה היהודית בלבן.

כמות התכנון: ב. עבודת התכנון תעשה בשתי רמות/שלבים:

- I. כמות מבנית-האב, המתווה ומגבשת תפיסה עקרונית, פונקציונלית וארגונית של דפוס פיתוח שרותי הבריאות בישובים היהודים ביו"ש.
- II. הכמה האופרטיבית, בה נקבעים הקצב, השלבים והמפרט הספציפי של יישום העקרונות.

- שנות התכנון: ג. I. טווח התכנון הכולל הנקוט בידי המוסדות המיישבים (הסוכנות היהודית ומשרד הבינוי והשבון) משתרע עד שנת 2010. הנחת היסוד של הצוות קובעת כטווח-מטרה את שנת 2000; התכנון האופרטיבי יעסוק ב-3 טווחי-משנה, אשר יעודכנו בעוד מועד על מנת לשקף את ההתפתחויות בפועל, בשטח.

חלוקת המשנה של השוואות:

- II. A. שנות ערוב לשנים 1984-1987; לגבי טווח זמן זה מופו השרותים הקיימים, נאספו אומדני-אוכלוסיה צפויים ואושרו פרויקטים ספציפיים של כינון מתקנים בחלק מן הישובים (נספחים 1, 2, 3).
- B. שנות ביניים לשנים 1988-1993.
- C. שנות המטרה לשנים 1994-2000.

מקדמים מיוחדים בתכנון

האופרטיבי: ד.

- התכנון המפורט ברמה האופרטיבית, המתייחס לגודל המרפאות וסוג השרותים (ב-II לעיל) יבטא את המקדמים המיוחדים הבאים:
- A. ההרכב הדמוגרפי של האוכלוסיה ואופיה - כגורמים המשפיעים על הביקוש לשרותים.
 - B. גורמי ביטחון.
 - C. גורמי אקלים - כאשר הנושא דלבנטי.
 - D. ריחוק ממרכזי-אוכלוסיה ושרותים ובעיות נגישות.

3. עקרונות תוכנית-האב לפיתוח שרותי בריאות מונעים וקורטיביים לשובים היהודים ביו"ש;

- אחדות
ממכונן:
- א. תכנון שרותי הבריאות יהיה חופף לתכנון גושי ההתישבות (הקבוצות של מספר ישובים בגוש או באזור אחד), במקביל לתכנון בשטח, הכולל את תכנון מערכת הכבישים ודרכי הגישה, אספקת-המים, החנוך.
- האחריות
למתן שרותי
הבריאות:
- ב. הועדה רואה את המבטח הרפואי כגורם החייב במתן השירות הרפואי.
- פריסת שרותי
המכונן ביו"ש:
- נספח 4 מציג את פריסתם העקרונית של שרותי הבריאות ביהודה ושמרון.
- מתן השירות
בישוב המכונן:
- ג. 1. השירות בשובים הכפריים ינתן בידי גורם אמבולנס, בכדי ליצור רצף ואחריות מקצועית ולמנוע כפילויות.
2. מתקן השירות בשוב הכפרי חייב להיות פתוח לכלל אוכלוסית הישוב, תוך קביעת הסדרי שיפוי הדדיים בין גורמי הביטוח הרפואי - במידת הצורך.
- מתן השירות
בישובים בעלי
אופי עירוני:
- ד. 1. בשובים בעלי אופי עירוני יוכל להתקיים פלורליזם של נותני שירותים, בדומה למקובל בגבולות הקו הירוק; זאת אם וכאשר אוכלוסית הישוב מתוכננת לפחות ל-5000 נפש ומעלה.
2. ע"פ החלטה של רשות מקומית, תישמר לה האופציה של התקשרות ישירה של הרשות עם גורם אחד של מתן שרותים.
- המבנה הארגוני
של השירותים:
- ה. השרותים יאורגנו בהתאם לשלוש רמות השירות הבאות;
- מרפאת גרעין
מקומית:
1. 1. בכל ישוב תהיה מרפאת גרעין מקומית, אשר תספק שרותים אינטגרטיביים של רפואה מונעת אישית ושרותים מרפאתיים-קורטיביים כשרות משולב הפתוח לכל (כאמור ב-ג' 1- לעיל), כולל בריאות התלמיד.
2. השירות במרפאה מקומית יכלול בכל מקרה אחות (תושבת המקום - ככל האפשר) למתן שירותי מניעה וטיפול בסיסי וכן שירות רופא-כללי ורופא-ילדים, כמתבקש מגודל אוכלוסית הישוב.
- מרפאה גושית:
3. על פי בחירתם של מספר ישובים קרובים, המהווים גוש טריטוריאלי, ניתן להמיר את שרות מרפאת הגרעין המקומית במרפאה גושית-מרכזית, כדוגמת מתכונת חבל קטיף, ברצועה. מרפאה גושית תכלול גם את הרביבים הרלבנטיים לשילוב המערך הרפואי בשטח. (נספח 5).
4. בכל מקבץ ישובים ימצא אמבולנס לשרות תושביו, מצויד במכשירי קשר ומופעל במקרה הצורך ע"י נהג מקומי מתנדב.
5. לגבי מאחדים או מצפים בהם מתגורר מספר מצומצם של משפחות, ינתן הפתרון לכל מקום-לפי תנאיו המיוחדים.

מכבז-אזורים:

1. II

- מרפאה אזורית תכלול שירותים בתחומים הבאים:
- A. רופאים מקצועיים במסגרת פונקציות השירות המקובלות.
 - B. שירותים דנטליים טיפוליים
 - C. שירותי אבחון במתכונת אזורית.
 - D. שירותי עזרה ראשונה.
 - E. רכיבים רלבנטיים לשילוב המערך הרפואי לשע"ח (נספח 5).
 - F. שלוחה של שירותי בריאות הצבור והסביבה.
2. כיעד תכנוני, תשרת המרפאה האזורית אוכלוסיה בת 10,000 נפש, בגוש או בהקצבת גושי ישובים ותתוכנן מודולרית לקראת יעד זה.

מכבז-בניאום:

1. III

- בגושים מאוכלסים בצפיפות יחסית או בישובים עירוניים מובהקים יש מקום להקמת מרכזי בריאות, אשר יכללו את מפרט השירותים הבא:
- A. שירותי מומחים אמבולטוריים
 - B. שירותי אבחון - מעבדה
 - C. שירותי אבחון - רנטגן
 - D. שירותים דנטליים טיפוליים
 - E. חדר מיון קדמי - הכולל אלמנט עזרה ראשונה וטראומטולוגיה.
 - F. מערך רפואי לשע"ח (נספח 5)
 - G. שלוחה של שירותי בריאות הצבור והסביבה.
2. מרכז הבריאות יופעל ע"י גורם רפואי אחד; יהיה פתוח לכלל אוכלוסית היעד במידה שווה, תוך קביעת הסדרי שיפוי הדדיים בין גורמי הביטוח הרפואי.
3. המרכז יספק שירותים לאוכלוסית הישוב בו הוא ממוקם וכן לאוכלוסית מספר גושים סמוכים, כפי שיוגדר.
4. הועדה סבורה כי על פי נתוני האיכלוס והבניה ופריסת האוכלוסיה המתוכננת, יש מקום לתכנן הקמתם של 3 מרכזי בריאות, לפי סדר הקדימויות הבא:

- I. מכבז-בניאום-אכזב; הנושא אושר בוועדת הפרוייקטים והאגף לתכנון מוסדות רפואה השלים את התכנון הפרוגרמטי; המרכז נמצא עתה בשלבי הקמה ויופעל ע"י קופ"ח מאוחדת, במסגרת עקרונות ההפעלה של תכנית-האב.
- II. מכבז-בניאום-אכזב-עמנואל - מוצע למקם אותו במשבצת קרקע היכולה להבטיח עתודה מספקת אשר תידרש להתפתחות בי"ח אזורי בעתיד. הקמתו של מרכז זה נראית אקטואלית כבר עתה, בשל קצב גידול האוכלוסיה בגוש התישבותי זה וגודל המשפחה הממוצעת. (בעמנואל - 7 נפשות למשפחה).
- III. מכבז-בניאום-מעלה-אכזב - כאשר גודל האוכלוסיה ופיזור - יצדיקו זאת. (בשלב זה, ישובי אפרים ימשיכו להסמך על שירותי הבריאות של ירושלים).

- התכנון הפרוגרמטי של מרכזי הבכירות: 5. הפרוגרמה אשר הוכנה עבור מרכז הבריאות בקרית ארבע יכולה לשמש כדגם עקרוני בתכנון מרכזי הבריאות, תוך ההתאמות המתבקשות מהיקף האוכלוסיה המשרתת. (נספח 6).
- תכנון מודולרי של מתקני השכלה: 1. מתקני השירות יתוכננו באופן מודולרי, כדי לאפשר הרחבתם והתאמתם במקביל לקצב ההתפתחויות הדמוגרפיות בשטח. הדבר אמור בעיקר לגבי הרמה האזורית ורמת מרכזי הבריאות.
- יחסי הגומלין בין השרותים ביו"ש לבין השרותים בגבולות הקו הירוק: 2. 1. הועדה אמצה את העקרון של קשר בין השירות הרפואי לפרט בתחומי יו"ש לבין מרכזי השירות הקיימים בגבולות הקו הירוק. 2. קשר זה יקויים ע"פ קווי רוחב גיאוגרפיים, אל מחוזות השירות של קופות החולים בגבולות הקו הירוק, כדי להבטיח תקשורת מינהלית ולוגיסטית הגיונית.
- עקרונות תכנית - האב למתן שרותי אשפוז לאוכלוסית הישובים היהודיים ביו"ש: 4. מתן שרותי אשפוז בשלב הנוכחי: א. שרותי האשפוז ינתנו, בלשלב זה, בבתי"ח שבגבולות הקו הירוק בלבד, בהתאם לקרבה הגיאוגרפית (לפי קווי רוחב) לבתי"ח קיימים.
- אספקת שרות אשפוז לאוכלוסית ישובי יהודה ובנג'מין: ב. ירושלים תוסיף לשמש מוקד לאשפוז אוכלוסית הישובים היהודיים ביהודה ובנימין גם בעתיד. הועדה סבורה כי דבר זה מתבקש הן מטעמי נגישות והן בשל השיעור הגבוה יחסית של מיטות בבתי"ח בירושלים.
- התכנון העתידי של שרותי אשפוז לאוכלוסית שומרון ואפרים: ג. 1. הועדה רואה הצדקה בהקמת בית חולים לשירות אוכלוסית הישובים היהודיים בשומרון ואפרים, רק בשלב בו יתגוררו באיזור 100,000 נפש - וזאת כדי להבטיח רמת שירותי אשפוז נאותה ולמנוע פיזור המאמץ והמשאבים. 2. בתכנון הפרוגרמטי של ביה"ח בשומרון יוחל כאשר האוכלוסיה בשומרון ואפרים תגיע ל-50,000 נפש.
- מיקום ביה"ח העתידי בשומרון: ד. לדעת הועדה, ביה"ח העתידי לשומרון ואפרים צריך לצמוח ממרכז הבריאות שבגוש אריאל-עמנואל ולהיות ממוקם בין שני ריכוזיים עירוניים אלה.

5. מקומה של הרפואה המונעת הסביבתית במסגרת תכנית האב:

א. על מנת להקל על נגישות האוכלוסיה ובכדי לקצר תהליכים מינהליים, סבורה הועדה כי יש למקם שרותים אלה במרכזי הבריאות המתוכננים. במידת האפשר, רצוי למקם שלוחות (בנושאים מוגדרים) במרפאות האזוריות.

ב. עד לכינון שרותים אלה כאמור בסעיף אי לעיל, יארגנו שרותי בריאות הצבור סידורי-ביניים, תוך ניצול מתקנים קיימים בשטח (בין במבנים המאכלסים שרותי בריאות ובין במשרדי רשויות מקומיות או אזוריות).

6. עקרונות התכנון הפרוגרמטי של מתקנים יעודיים עבור שרותי הבריאות ביו"ש:

האחריות לתכנון

א. התכנון הפרוגרמטי של השרותים יעשה בידי גורם הביטוח הרפואי האמור לתת שירות, בכפוף לעקרונות תכנית-האב, כאשר גורם השירות הוא קופיח כללית.

ב. לגבי נותני שירותים אחרים או רשויות מקומיות, החסרים כלים תכנוניים רפואיים עצמאיים, יוכנו הפרוגרמות ע"י האגף לתכנון מוסדות רפואה של משרד הבריאות.

אשור פרוגרמות

1. פכויקטים:

1. הפרוגרמות יאושרו מקצועית ע"י האגף לתכנון מוסדות רפואה של משרד הבריאות ויובאו לאשור ועדת הפרוייקטים, בתהליך המקובל.
2. מומלץ כי האגף לתכנון מוסדות רפואה ימנה רפרנט קבוע לנושא שרותי הבריאות ביו"ש. הרפרנט יהיה אחראי לריכוז הפעילות בנושא, תאומים בשטח, הבטחת העתודה הקרקעית ולנושא ההשקעות.

שריון והקצאת

2. ככעצות:

ד. תכנית-האב תובא לידיעת המוסדות המיישמים (והגורמים האחרים הנוגעים בדבר), כדי להבטיח הקצאת משבצות קרקעיות בהתאם ושרותי התשתית הדרושים.

הקצאת שטחים/

3. ממרז' בניה:

1. שרותי הרפואה יתוכננו ע"פ הקריטריונים של ממרז' המקובלים בגבולות הקו-הידוק, בהתאם למדדים המשמשים את ועדת הפרוייקטים.
2. נספח 7 מפרט את הקצאת השטחים, (ברוטו), לסוגי שרותים שונים.
3. לגבי מאחזים או מצפים דלי-אוכלוסין, ינתן פתרון ספציפי לכל מקום - לפי תנאיו.

7. מימון ההשקעות לכינון שירותי בריאות ביו"ש והוצאות הפעלת השירותים:

בנית מתקני
שכבות:-----

א. לדעת הועדה, ההשקעה הכרוכה בבניית מתקני השירות הרפואי דינה כדין ההשקעה לבניית יתר מוסדות הצבור בכל ישוב (חנוך, תרבות, רווחה ודת) ועליה להכלל בהוצאות התשתית להקמת הישובים.

- ב. 1. כדי לחסוך משאבים מוצע לבחון בכל ישוב - שטרם הוקמו בו מבני קבע לשירותים הציבוריים - אפשרות התכנון והשימוש הרב-תכליתיים במבני-ציבור.
2. בשלבים הראשונים של איכלוס ישובים מוצע לבחון אפשרות שכירת מבנים לצורך מתן השירות.

מימון הפעלת
השירותים:-----

א. ההוצאה הכרוכה בהפעלת שירותי הבריאות תמומן ע"י גורמי הביטוח הרפואי ותיכלל בתקציביון של קופות החולים. מומלץ כי הוצאה זו תתמחר ותוצג באורח נפרד, כדי שניתן יהיה להגיע להסדרי שיפוי נאותים בין קופות החולים.

8. המלצות אופרטיביות לסווח מידי:

א. אשור הדו"ח.

ב. הפצת הדו"ח בהתאם לרשימת התפוצה הבאה;

I. החטיבה להתישבות, הסוכנות היהודית.

II. משרד הבינוי והשבון, המינהל לבניה כפרית.

III. הנהלות קופות החולים.

IV. המועצות האזוריות והמקומיות ביו"ש.

V. צה"ל - אג"א/הגמ"ר.

VI. מגן דוד אדום

VII. האגף לתכנון מוסדות רפואה.

ג. מינוי רפרנט קבוע ע"י האגף לתכנון מוסדות רפואה.

9. רשימת נספחים:

- נספח 1: מיפוי שירותי הבריאות הקיימים ואומדן אוכלוסיה ל-1985 (17/10/1983).
- נספח 2: ישובי יהודה ושומרון - תחזית גידול אוכלוסיה ל-1986 ולטווח המטרה (ינואר 1984).
- נספח 3: טבלת נתונים בישובי יו"ש - משפחות, נפשות, ילדים, שרותים רפאויים, נותני שירותים.
- נספח 4: פריסת שרותי הבריאות ביו"ש - הצגה גרפית .
- נספח 5: ארגון סיוע רפואי לשע"ח בישובי יו"ש (17.2.84).
- נספח 6: פרוגרמה למרכז הבריאות בקרית ארבע.
- נספח 7: קריטריונים להקצאת שמחים/מטריד' בתכנון שרותי בריאות.
- נספח 8: הפרוייקטים שאושרו להקמה בישובי יו"ש (עד 31.3.85) ע"י ועדת הפרוייקטים
- נספח 9: תחזית הקמת ישובים נוספים, לאחר 1987.

שיכומי בריאות הניתנים במועצה האיזורית שומרון

שכומי בריאות ואוכלוסיה ל-1985

שם הישוב ואופיו*	אוכלוסיה ל-1985	מרפאה מקומית (קופ"ח)	אמבולנס	טיפת חלב	הערות	תוכניות לעתיד
יריחו	(ק) 160	כללית	1	ניתן שירות במרפאת קופ"ח		
שקד	(ק) 150	לאומית	1	"		
חיננית	(ק) 120	כללית	1	"		
מבוא דותן (א' 1-ב')	(ק) 150	כללית	1	"		
שא-נר	(קד) 50	לאומית		"		
חומש	(ק) 200	לאומית		"		
שבי שומרון	(קד) 470	כללית	1	"		
אלון מורה	(קד) 580	כללית	1	"		
קדומים	(קד) 1,520	כללית		"		מתוכננת לקום מרפאה איזורית גדולה.
קרני שומרון	(קד) 850	כללית ולאומית	1	"		מתוכננת מרפאה איזורית.
גינות שומרון	(ק) 700	-		"		
מעלה שומרון	(ק) 220	כללית		"		
יקיר	(קד) 280	לאומית	1	"		
בפר תפוח	(קד) 280	כללית		"		
בית אבא	(ק) 220	לאומית		"		
סלעית	(מ) 210	כללית		"		

* ק = קהילתי כללי, קד = קהילתי דתי, מ = מושב

שם הישוב ואופיו*	אוכלוסיה ל-1985	מרפאה מקומית (קופ"ס)	אמבולנס	טיפת חלב	הערות	תוכניות לעתיד
עינב	(קד) 260	לאומית		ניתן שירות במרפאת קופ"ח		
גנים	(ק) 110	לאומית	אושר	"		
חרמש	(ק) 180	-	אושר		מקבלים שרות בבית אריה	מתוכננת לקום מרפאה - קופ"ח לאומית.
יועזר	(קד) 110	-	אושר		מקבלים שרות בבית אריה	
ברכה	(קד) 160	לאומית	אושר	"		
אריאל מועצה	2400	כללית לאומית	1	"		1. מתוכננת לקום מרפאה של קופ"ח לאומית 2. מתוכננת תחנת מד"א.
אלקנה מועצה אלקנה ב' אלקנה ג' אלקנה ד' אלקנה ה'	1240 שיין לאלקנה " "	כללית		"		1. מתוכננת מרפאה גדולה יותר. 2. מתוכננת מרפאת שיניים.

* ק = קהילתי כללי, קד = קהילתי דתי, מ = מושב

שירותי בריאות הנימנים במועצה האיזורית הר-סביון

שם הישוב ואופיו *	אוכלוסיה ל-1985	מרפאה מקומית (קופ"ח)	אמבולנס	טיפת חלב	הערות	תוכניות לעתיד
ליבנה	(קד) 180	-	1		ניתן שרות בבאר-שבע	
מעון	(קד) 180	-			ניתן שרות בבאר-שרות	
ברמל	(מ) 200	כללית	1	ניתן שרות במרפאת קופ"ח		
יתיר	(מ) 190	כללית	1	"		
תלם	(קד) 220	-			ניתן שרות בקריית-גת	מתוכננת מרפאה של קופ"ח לאומית
מעלה חבר	(מ) 120	-			ניתן שרות בקריית-אדבע	מתוכננת מרפאה של קופ"ח כללית
אסופיה	(קד) 120	-			ניתן שרות בקריית אדבע ובברמל.	

* ק = קהילתי כללי, קד = קהילתי דתי, מ = מושב

שיכומי בריאות הניתנים במועצה האיזורית גוש עציון

שם הישוב ואופיו *	אוכלוסיה ל-1985	מרפאה מקומית (קופ"ס)	אמבולנס	טיפת חלב	הערות	תוכניות לעתיד
אל דוד	200 (קד)	-			מקבלים שרות בתקוע	
אלון שבות מועצה	1000	כללית	1	ניתן שרות במרפאת קופ"ח	ניתן שרות גם למבוטחי קופח מאוחדת עפ"י הסדר מיוחד בין שתי הקופות.	
אלעזר	350 (מ)	כללית	1	ניתן שרות במרפאת קופ"ח		
נוה דניאל	200	-			מקבלים שרות באלון שבות	
הר גילה	250 (ק)	כללית	1	"		
כפר עציון (קבוץ)	600	כללית	1	"		
מגדל עוז	200 (מ)	כללית	1	"		
מעלה עמוס	300 (קד)	לאומית	1	"		
ראש צורים (קבוץ)	400	כללית	1	"		
תקוע	400 (קד)	כללית	1	"		

* ק = קהילתי כללי, קד = קהילתי דתי, מ = מושב

הערה: ישנה תכנית כללית למרכז רפואי באזור, אך מקומו עדיין לא נקבע.

שרותי בריאות הנימנים במועצה איזורית בנימינ

שם הישוב ואופיו *	אוכלוסיה ל-1985	מרפאה מקומית (קופ"ח)	אמבולנס	טיפת חלב	הערות	תוכניות לעתיד
מבוא חורון	300 (קד)	כללית	1	"		
מתתיהו	400 (קד)	כללית	1	"		
נילי	300 (ק)	לאומית	1	"		
בית אריה	600 (ק)	לאומית	1	"		
חלמיש	300 (קד)	כללית	1	"		
עטרת	300 (קד)	-			מקבלים שרות בנוה-צוף	
בית חורון	300 (קד)	כללית	1	"		
גבעון חדשה גבעת זאב	10,000	-			מקבלים שרות בגבעת זאב	ישוב עירוני סמוך לירושלים
בית אל	1700 (קד)	כללית	1	מקבלים שרות במרפאת קופ"ח	טיפת חלב ומרפאת שיניים של המועצה	מתוכננת לקום מרפאה איזורית
בית אל ב'		כללית			חלק מבית אל	
עפרה	800 (קד)	כללית	1	"		
פסגות	300	כללית	1		מקבלים שרות בבית-אל	
כוכב השחר	300 (קד)				מקבלים שרות ברמונים	
רימונים	400 (ק)	כללית	1	"		
מעלה מבמש	400 (קד)	כללית	1	"		
כפר אדומים	300	לאומית	1	"		
מצפה ידיחו	600	כללית	1	"		
שילה	900 (קד)	כללית	1	"		
נוה צוף	700 (קד)	כללית	1	"		

- הערות: 1. תוכנית פיתוח בריאות 1986/7
בישובים בהם נבנים מבני ציבור קבע תבנה המרפאה בגודלה הסופי. על פי תכנית שלב
פיתוח מלא למרות שלא תאוכלס כולה.
2. בישובים הנמצאים בשלב זמני, תוקם מרפאה מצומצמת במבנים זמניים.
בכל אחד מהישובים יהיה אמבולנס ותוקם סככה.

שירותי בריאות הניתנים במועצות המקומיות
ע"י ארבע, מעלה אפרים, מעלה אדומים

שם הישוב ואופיו *	אוכלוסיה ל-1985	מרחק מקומית (ק"מ)	אמבולנס	טיפת חלב	הערות	תוכניות לעתיד
קרית ארבע (מועצה)	3,600	מאוחדת כללית	2	מ. בריאות	אושר מרכז בריאות	מתוכנן לקום מרכז בריאות.
מעלה אפרים (מועצה)	1800	כללית	1	ניתן שרות במרפאת קופ"ח	1. אושר מרכז בריאות. 2. האמבולנס יוחלף ליותר חדש	
מעלה אדומים (מועצה)	4000	כללית	2	מ. בריאות		יפתחו עוד שתי מרפאות 1 של קופ"ח מב"י ו-1 של קופ"ח מאוחדת.

* ק = קהילתי כללי, קד = קהילתי דתי, מ = מושב

אוכלוסיה של יהודה ושומרון לשנת 1985 - מחזית ממנה לפי ישובים

שם הישוב	אופי ושייכות מוניציפלית *	אוכלוסיה 1985-7	תחזית בניה 1987	תחזית לשנת 2000
חננית	מ.א. שומרון - ק	120	300	200
שקד	מ.א. שומרון - ק	150	650	1400
ריחן	מ.א. שומרון - ק	160	180	300
גנים	מ.א. שומרון - ק	110	320	600
כדים	מ.א. שומרון - ק	60	120	300
מ.א. דותן	מ.א. שומרון - ק	175	300	600
חרמש	מ.א. שומרון - ק	180	180	600
שא-נור	מ.א. שומרון - קד	50	120	600
חומש	מ.א. שומרון - ק	200	240	600
שבי שומרון	מ.א. שומרון - קד	470	520	11,000
עינב	מ.א. שומרון - קד	260	300	400
אלון מורה	מ.א. שומרון - קד	580	750	10,000
קדומים	מ.א. שומרון - קד	1520	2600	10,000
קדומים ב'	מ.א. שומרון - קד	130	מצטרף מוניציפלית לקדומים	
קרני שומרון	מ.א. שומרון - קד	850	6000	12000
גינות שומרון	מ.א. שומרון - ק	700	מצטרף מוניציפלית לקרני שומרון	
מעלה שומרון	מ.א. שומרון - ק	220	350	600
אלפי מנשה	" - ק	900	1800	6000
סלעית	" - מ	210	250	300
עמנואל	מועצה מקומית	3000	6000	15,000
יקיר	מ.א. שומרון	280	380	600
נופים	אם יבנה, יצורף מוניציפלית ליקיר - כרגע 60 שלדי בתים.			
ברכה	מ.א. שומרון - קד	160	260	600

* ק = קהילתי, קד = קהילתי דתי, מ = מושב, מ.א. = מועצה אזורית

שם הישוב	אופי ושייכות מוניציפלית *	אוכלוסיה 1985-7	תחזית בניה 1987	תחזית לשנת 2000
יצהר	מ.א. שומרון - קד	80	180	300
תל-חיים	" - קד	160	300	400
כפר תפוח	" - קד	280	300	600
בית אבא	" - ק	220	300	300
נטפים	" - קד	160	300	400
יועזר	" - קד	110	300	450
פדואל	" - קד	80	220	400
שערי-תקוה	" - ק	180	800	1900
אורנית	" - ק	280	700	2000
אלקנה ג'	" - ק	120	300	600
אלקנה	מועצה מקומית	1120	1800	6000
אלקנה ד'	יצורפו לאלקנה מבחינה מוניציפלית.			
אלקנה ה'	יצורפו לאלקנה מבחינה מוניציפלית.			
צמרות	מ.א. שומרון - ק	-	400	1200
אלישמע	" - ק			
ברוכין	" - ק			
מעלה אורן	" - ק			
ברמים	" - ק		300	1000
צופים	" - ק		400	2000
אבני חפץ	" - קד		200	2000
בזק	" - ק		100	600
תרצה	" - קד		200	1000

* ק = קהילתי, קד = קהילתי דתי, מ.א. = מועצה איזורית, מ = מושב.

שם הישוב	אופי ושייכות מוניציפלית *	אוכלוסיה 1985-7	תחזית בניה 1987	תחזית לשנת 2000
תלם	גוש עציון - קד	220	400	600
נגוהות	" - קד	250	?	?
יקין	" - ק	250	?	?
שילה	מ.א. בנימין - קד	900	1200	3000
עפרה	" - קד	800	1200	3000
כוכב השחר	" - קד	300	?	?
רימונים	" - ק	400	600	?
מכמש (מעלה)	" - קד	400	600	?
בית חורון	" - קד	300	500	600
גבעת הרדד	" - ק		800	1600
עטרת	" - קד	300	?	?
נוה צוף	" - קד	700	1200	3000
תקוע	מ.א. הר-חברון - קד	400	800	3000
מעלה עמוס	" - קד	300	?	?
נחלין	" - קד	100	?	?
עתניאל	(מושב דתי) חברון	120	180	300
אדורה	" "	180	300	300
אשכולות	" "	120	?	?
סוסיה	" "	180	220	300
לוציפר	" "	180	220	300
יתיר	" "	190	200	300
נירית	מ.א. שומרון		200	600

* ק = קהילתי, קד = קהילתי דתי, מ.א. = מועצה איזורית, מ = מושב.

שם הישוב	אופי ושייכות מוניציפלית *	אוכלוסיה 1985-7	תחזית בניה 1987	תחזית לשנת 2000
גבעת זאב החדשה	ההתייחסות היא כחלק מירושלים רבתי.			
פסגות	סמון לבית-אל - ההתייחסות היא לירושלים רבתי.			
מעלה אדומים	מועצה מקומית	4000	6000	10,000
ביתר	ראה גבעת זאב			
קדרון	"			
כפר אדומים	"			
ורד יריחו	"			
מצפה יריחו	"			
כוכב יאיר	מ.א. שומרון - ק	600	1200	8000
צור נתן	מ.א. שומרון - מ	300	300	300
מתתיהו	מ.א. בנימין - קד	400	600	800
מבוא מודיעין	" - קד	300	300	300
אפרת	מועצה מקומית דתית	1200	2000	6000
מגדל עוז	גוש עציון - מ	200	?	?
אלעזר	" - מ דתי	350	350	350
כפר עציון	קבוץ דתי	600	700	800
אלון שבות	גוש עציון - קד	1000	1200	3000
ראש צורים	קבוץ דתי "גוש"	400	600	600
קרית אדבע	מועצה	3600	4500	10,000
ברמל	מושב דתי הר-חברון	200	300	300
מעון	" "	180	250	?
בית אריה	מ.א. בנימין - ק	600	1200	3000
בית אל א' ו-ב'	מ.א. בנימין - קד	1700	7000	13,000

* ק = קהילתי, קד = קהילתי דתי, מ.א. = מועצה איזורית, מ = מושב.

שם הישוב	אופי ושייכות מוניציפלית *	אוכלוסיה ל-1985	תחזית בניה 1987	תחזית לשנת 2000
צורית	מ.א. בנימין - ק	180	400	?
נילי	" - ק	300	600	1300
נעלה	יצורף לנילי מבחינה מוניציפלית.			
אדיאל	מועצה	2400	4000	10,000
ליבנה	מ.א. הר-חברון - קד	180	600	?
מעלה חבר	" - מ	120	200	?
אסופיה	" - קד	100	200	?
אל דוד	גוש עציון - קד	200	400	?
נוה דניאל	" - מ	200	300	300
הר גילה	" - ק	250	600	600
חלמיש	" - קד	300	600	3000
מעלה אפרים	מועצה	1800	3000	6000

טבלת נתונים כלכליים להומרוני הנסקרו ע"י הוועדה

ספק הירותים		הירותים רפואיים בלבד						מס' משפחות	נפשות כללי	מס' ילדים	סך היקוב
הסרת	קופ"ח לאומית	קופ"ח כללי	אמבולנס	רופא ילדים	רופא נשים	רופא ילדים	רופא כללי				
חסר כסא לרופא ילדי ורופא ילדים		X	1	-	-	3 ילדים	3 ימים X 2 ילדים	300	500 1500 2000	94 פיתוח צפוי 250	אלון כורה כורה מרכז לייבובי כורה
מבקרים לפחות חתנת כולל מר"א. מקימים כעת כולל רח"א. מונחה בבתי"ס	40%	50%	1	2 כסאות ל-1 ילדים	6 רופאים גרים קבע בלבד			600	1500 5000 עד סוף העשור 30+25 נפשות	370 5000 עד סוף העשור 30+25 נפשות	אריאל יישוב עירוני ביטוי רפואי לפחות, ברקן, ילדי וברכה
(*) לא נפסקו י"ם הנציגות			1	-	-	-	(*) - לא ידוע		עד סוף העשור 50-80 אלף נפשות		עבדואל יישוב עירוני של אגודת ישראל
עיר החיאה קיים אך לא מאורגן	30%	70%	1	2 כסאות ל-1 ילדים	2 כסאות ל-1 ילדים	2 כסאות ל-1 ילדים	2 כסאות ל-1 ילדים	670	1200	200	קדומים (מרכז איזורי כולל המועצה)
בעיית האונות שבודה ותאונות דרכים. יש צורך במוקד (חתנת) מר"א	מיונינת לפתח בירות	50%	1	-	2 ילדים	2 ילדים	2 ילדים	400	1000	150	קרני דומרון
		100%		1 ילד	1 ילד	1 ילד	2 ילדים	180	300	60	דבי דומרון

נולדים להועלו ע"י ראוי דכ"צ ונציגי היישובים:

- א. הצורך בהקמת בית-חולים תוך 7-10 שנים במזמרון, באיזור כבין אריאל וסמנאל. (לאוכלוסיה דההיה מעל ל- 100.000 נפשות).
- ב. הצורך במימון הרפואה הד"ר, י"ה היום הרבה תאונות דרכים, תאונות עבודה וסיכונים בייחודיים, המחייבים הקמת תחנות ע"ר להפעלה 24 שעות ביממה ובמקל כל ההבוע. נהגים מהנדסים לאמבולנסים ניתנה חמיד להציג הוך זמן קצר. אין מערכת קרר אחידה לאמבולנסים הקדורים לתחנות מד"א באיזור המלה. הקמת 1-2 מוקדים בכל המזמרון יתן פתרון לבטייה. ניתן גם לפתור את הזעקת הצוות הרפואי (רופאים ונציגים) ע"י שימוש במכשירי איתור אירועים.
- ג. האוכלוסיה אינה רואה בכפילות הדירותים הראשוניים (2 קופות) חסרון. במקומות בהם י"ה חרות בין 2 הקופות, הדירות טוב יותר.
- ד. קיים מחסור בעיקר בביסוי ע"י רופאי ילדים.
- ה. רצוי לפתח את רפואת הדיניים (בעיקר עבור ילדי בתי-הספר).
- ו. קיים צורך להציב ייחוס בדרכים ובצמתים הסרובים לירובים להפנות נזקקים לע"ר.
- ז. קיים צורך להחליף אמבולנסים מד"א לעתים יותר תכופות.
- ח. י"ה צורך בתקינה חד-ד לצורך ע"ר לוי וביים (צורך להיפול בילדים).
- ט. אין ברקע תפיסה אחידה לגבי הקמת מרכזי כריאות משולבים עם שירותים קהילתיים אחרים.

נרים ע"י ד"ר יטקב אדלר

פּרִיטֶט שִׁיבֹתִי לְכַפּוּאָה בִּיהוּדָה וּשְׁמֹרָה

דפואה	דפואה	דפואה	רפואה	תחנות	שרותי	שרותי	בריאות	אשפוז	שרותים	יולדות	שרותים	חד
מונעת	ראשונית	מקצועית	דנטלית	מד"א	אבחון	פינוי	הסביבה		סופר-		לשע"ח	מי
(אם וילד	אמבולטורית	טפולית				(אמבולנס)			מתמחים			קז
בתי-ספר												
בראות												
השג												
*	*					*						
*	*					*						
			*	*	*		*				*	
			*	*	*		*				*	*
									*	*		
וי	וחב	ס הקו	ירוק						*	*	*	

ירושלים, י"ד בחדר א' תשמ"ד
17 בפברואר 1984

לכבוד
מר שרגא הבר
יו"ר הוועדה לתיכנון
דירות בריאות ביו"ס

לכבוד ילד רב,

הנדון: אישון ביוס רפואי ליו"ס ביו"ס יו"ר

1. בהמשך לסיכום הוועדה מיום 20.1.84, דיוני יו"ס את השיטה להילוב
המשך הרפואי של הג"א/הג"ר ביו"ס יו"ס.

2. המבנה והפרוסה החדשים

כיום מאורגנים היישובים הכפריים ביו"ס בהתאם חבלי הגמ"ר הבאים:

מרחב	מקום הפרוסה	דח החבל
דוהרן	דוהרן	א.
"	שריאל	ב. גריזים
"	"	ג. אפרים
בנימין	בית אל	ד.
יהודה	אלון הבית	ה. עזיון
"	קרית ארבע	ו. ק. ארבע

בקריית ארבע קיים משרד הג"א יירוני טאף הוא כולל מחלקה רפואית
תקנית של הג"א (24 איש).

בשרים הקיימות והמאוכלסות כבר כיום כאריאל, מעלה אדומים, אין עדיין
משרד ליו"ס וכן שרם הוקנו משרד זה בערים הרחוקות ומוקמות כאפרת,
עמנואל וגבעה זאב.

3. המשרד הרפואי הקיים:

א. בכל יישוב כפרי בומוקמות מפקדת החבל ובכל חבל יירוני נמצאת
גם מחלקה רפואית הג"א/הגמ"ר הכוללת את כלי התפקודים הבאים:

במחלקה בעיר 24 איש | במחלקה בכפר 18 איש

רופא	1	רופא	1
חובשים	6	חובשים	6
נהגים	4	קרי	1
הסר	1	אלונמאים	4
אלונמאים	2	נהגים	6
ז"ח	1	מזהרים-יזורים	6

מחלקה זו תרוסה ב"ח האחד הכלולים בירוב ונושדת לקלוס ולספל
בנפגעים מרירוב "צמו - או יחובים המוכים. לאחר מתן חיפול ראשוני
מושהים הפאזיים הקלים בירוב ואילו הנפגעים הקדים יותר, הזקופים
לחיפול סופי בכתי"ח עורפנים - שפונים בעזרת רכב הפינוי אל היחוב,
או בעזרת כסוקים אל צה"ל.

4. הצעה לקילוב המערך הרפואי בעת הרגיעה:

מכיון דרוב רובו של כל האדר (למעט רופאים) המחגיים ב"ח למערך
רפואי של הג"א והגמ"ר, מורכב מתורבי המקום והכיוון ההציווד הרפואי
כל מחלקות הרפואה מאוחסן ביחובים עצמה - ניתן לדעתי לנצל משאבים
אלה גם היום בהעת צורך.
צורך זה יכול להתעורר בעתבות פשוטה חבלה בירוב, ובסמוך לו, בשעת
תאונת דרכים גדולה - או בעת אסון אחר (רשימה וכו').
כדי למסד את קילוב מחלקות הרפואה במאמץ הכולל בירוב, יש צורך
להכנין את המיקום של מחלקות הרפואה בתור הכונאות, המררזים הרפואיים,
בעוד מועד באופן הבא:

א - מיקום מחסן הציווד - בבריאה/מרכז הרפואי, בסמוך לאחר הפריסה
המיועד. המחסן חייב להיות גדול דיו כדי לאסיר ביסורת והחלפת
הציווד וחייב להיות מוגן בפני חום ורמיבות.

ב - תוכנון מחלה - ייאסר פריסת המחלקה הרפואית והפעלתה תחת
הפגזה. המחלקה חייב להיות בעל כניחות רחבות, (כדי לאפשר הכנסת
אלונקות) תצורה רחבה, איורור, חדר, מיס, בירוב וכו'.

ג - תוכנון מקום פריסה על-קרקעי - (למסרה פגיעה ברגיעה) כגון:
אולם כניסה או המתנה, חדר חיפולים גדול ייאסר פריסת
10-15 אלונקות וחיפול בו זמני בעוד כ- 10-15 נפגעים יודבים.

ד - סובת רכב מתאימה - לפני הכניסה.

ה - מיקום חזנת מגן-דוד אדום - ליד הרפאה/מרכז הבריאות - או
כחלק ממנו - כולל חרבת הקיר אל מד"א אשר תימר את הצוות
הרפואי גם ב"ח - או ביסוך הכונו.

ו - איתור מנחת כאלהר - לכוונים ליד הרפאה-מרכז הרפואי.

לסיכום: הצרכים החזויים כחובבי אולי דן ברגיעה והן ב"ח,
מחויבים תוכנון הרפאה/מרכז רפואי כך, יניתן יהיה
להפעילו גם ב"ח אסון או פשוטה מלחמתית.

ב ב ר כ ה ,

ד"ר יעקב אדלר
יועץ המנכ"ל

פרוגרמה למרכז הבריאות בערים-אדום

החלטת ועדת הפדוייקטים

1. מסכוי: 720 מטר נטו

2. פונקציות: שרותים רפואיים בסיסיים

שרותי אבחון

שרותי חרום

שרותי בריאות הצבור

שרותי בריאות השן

ההנחיות הפונקציונליות של האגף לתכנון מוסדות רפואה למועצה האזורית ולקופ"ס מאוחדת

1. מסכוי: 650 מטר + 60 מטר מקלט

2. פונקציות:

חדרי בדיקה - (7 חדרים) סה"כ - 100 מטר
כולל: עיניים, נשים א.א.ג.,
ילדים, כירורגיה, אורטופדיה,
כללי, לב

המתנה - 50 מטר

יחידת דנטון - 50 מטר

חדרי אחיות - 3 חדרים - 60 מטר

מינהל - 80 מטר

אם וילד ובריאות הצבור
4 חדרים כולל חנוך לבריאות - 80 מטר

בריאות השן - 2 בסאות - 60 מטר

מעבדה 2 חדרים - 50 מטר

שע"ח: מד"א + החיאה - 120 מטר

מקלט - 60 מטר

נספח 2

קריטריונים להקצאת שטחים/מסרז' ופונקציות במכנון שיכונות - אפריל 1984

מפאת גרעין מקומית	מפאה מקומית או גושית	מפאה גושית או שכונתית- עירונית	מפאות עירוניות או אזורים	
500 עד 1000	1000 עד 5000	5000 עד 10000	10000 עד 25000	פונקציות/גודל האוכלוסייה מתחת 500
2 X 12	2 X 14	2-8 X 14	8-15 X 14	15-30 X 14
-	1 X 14	2 X 14	3 X 14	4 X 14
1 X 4	1 X 6	1 X 10	1 X 12	2 X 8
1 X 3	1 X 5	1 X 55	-	-
-	-	-	1 X 100	1 X 100
-	-	1 X 15	1 X 30	1 X 40
1 X 12	1 X 12	1 X 20-35	1 X 30-50	50 - 100
-	-	1 X 12	2 X 12	3 X 12
-	1 X 10	1 X 20	1 X 30	2 X 25
8	8 - 15	15 - 60	60 - 110	110 - 200
2	4	8	15	30
-	-	-	6	12
-	-	4	6	10
-	1 X 2	1 X 3	2 X 2	3 X 2
-	1 X 5	1 X 12	1 X 30	2 X 25
-	-	1 X 20	1 X 30	1 X 40
55	95 - 100	250 - 400	540 - 700	820 - 1170
85	150 - 160	400 - 630	860 - 1120	1300 - 1870

הובן ע"י תת-צוות של ועדת הפרוייקטים.

נספח 8

בשימת הפרוייקטים שאושרו להקמה בישובי יו"ש ע"י ועדת הפרוייקטים - נכון ל-31.3.85

הערות	מועד האשור	המט"ז	הגדרת הפרוייקט	הישוב
	18.9.81	84 ברוטו	מרפאה	קבוץ מגדל עוז, גוש עציון
	27.11.81	360	מרפאה אזורית	מעלה אפרים + בקעת הירדן
	23.3.83	436 נטו	מרפאה	עמנואל
	4.10.83	124 נטו	מרפאה ותחנה לבריאות המשפחה	אלון מורה
	4.10.83	124 נטו	מרפאה ותחנה לבריאות המשפחה	שבי שומרון
	3.6.84	720 נטו	מרכז בריאות	קדית ארבע
מרפאה שניה בעיר; אשור עקרוני בלבד. כפוף למקדמי גידול האוכלוסיה במקום.	6.3.84	650 ברוטו	מרפאה	עמנואל
	23.9.84	אשור עקרוני	מרפאה	גבעת זאב
המרפאה תשרת את הישובים: חנניה א', ב'; חרמש; מבוא דותן; ריחן א', ב', ג'; שקד.	5.3.85	250 נטו	מרפאה גושית ותחנה לבריאות המשפחה	"גוש צפוני" שקד
המרפאה תשרת את הישובים: מעלי שומרון; קרני שומרון; הגבעה המערבית.	5.3.85	400 נטו	מרפאה גושית ותחנה לבריאות המשפחה	גוש מרכזי - גבעה מערבית
המרפאה תשרת את הישובים: הר ברכה; יצהר; תפוח; תל-חיים.	5.3.85	140 נטו	מרפאה גושית ותחנה לבריאות המשפחה	"גוש מזרחי" - המקום יקבע
	5.3.85	360 ברוטו	מרפאה - קופ"ח לאומית	אריאל
	5.3.85	360 ברוטו	מרפאה - קופ"ח כללית ותחנה לבריאות המשפחה + שע"ח	אריאל
	5.3.85	800 ברוטו	מרפאה ותחנה לבריאות המשפחה	מעלה אדומים

תחזית ישובים ואיכלוס לאסך שנת 1987

(מבוסס על תכניות משרד השיכון, גופים מיישבים והחטיבה להתיישבות)

הישוב	אומדן גודל סופי	האזור
אסיף	500	בנימין
חרס	3000	שומרון (גוש אריאל-עמנואל)
שמון	1000	בנימין (גב ההר)
יערית	3000	שומרון (גוש קדומים)
כפר דויע	300	בנימין
מטר	600	בנימין
מלכישוע	800	שומרון (צפון)
ענתות	600	בנימין (גוש תקוע)

עמותת משתכני "נופים"

מס' טעותה 5-443-005-58

כתובת: ת.ד. 1451 רמת - השרון (47100) טל* 482515 - 03.

ג' בתמוז ה'תשמ"ו

10 ליולי 1986



לכבוד

שילה שרון

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

קריית הממשלה שיח ג'רח

ירושלים

א.נ.

ברצוננו להודות לך על נכונותך לפגוש אותנו ביום שישי 25 ביולי 1968.
בשבילנו זהו תאריך "רחוק", אבל אנו מודעים לכך ושמבחינתך זהו תאריך "קרוב".

העמותה והמשתכנים החברים בה ידעה תקופות קשות עד מאוד. כידוע, בעקבות
התמוטטותו של דני וינמן סירבו הנושים לאפשר לעמותה לקבל על עצמה את המשך הבניה
– והעדיפו על פניה את חברת יאה-יקיר. נדרשו לנו חודשים ארוכים למצות כל אפשרות
להניע את יאה-יקיר לחדש את הבניה, עד שנוכחנו כי שווא מאמצינו. וכך אבדו עשרים
חודשים נוספים עד שנתקבלה החלטת בית המשפט שהפכה אותנו, למעשה, לגרעין מתנחלים.

ודאי תבין אפא עד כמה חשובה לנו הפגישה עמך, בראש ובראשונה לקביעת קו-
מנחה לפעולתנו. התחלנו לספל בכך עוד בימי קודמך בתפקיד, ונקבעה לנו פגישה עמו
ל-23 ביוני. עם כניסתך לתפקיד התחדש המגע הטלפוני, שהיה כמעט יום-יום, עם
דרורה ואורה מלשכתך. ברור לנו הקושי שבו עמדו, אך התרשמנו כי הן מודעות
למצוקתנו הקשה ושטחית תתינתנו התוזרת לפניך – דבר שהוליד, בסופו של דבר, לקביעת
הפגישה.

אין לנו ספק שלפגישה עמך יהיה ערך עצום לחברי העמותה המייחלים זה
שלוש שנים כמעט לניצוץ של תקווה. עצם הדיווח על הפגישה זו ודאי יפית בהם
מחדש שמץ של אמונה שלא הכל אבוד.

בתודה ובברכה,

יחיעם פדן

יו"ר ועד העמותה

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR TECHNICAL ASSISTANCE

Date:

Page Number:

Re:

File Number:

Subject:

Reference:

Remarks:



1.

On October 1, 1959, the following information was received from the Bureau of Plant Industry, United States Department of Agriculture:

The Bureau of Plant Industry, United States Department of Agriculture, has received information from the Bureau of Entomology and Plant Quarantine, United States Department of Agriculture, that the following information was received from the Bureau of Entomology and Plant Quarantine, United States Department of Agriculture:

The Bureau of Entomology and Plant Quarantine, United States Department of Agriculture, has received information from the Bureau of Entomology and Plant Quarantine, United States Department of Agriculture, that the following information was received from the Bureau of Entomology and Plant Quarantine, United States Department of Agriculture:

The Bureau of Entomology and Plant Quarantine, United States Department of Agriculture, has received information from the Bureau of Entomology and Plant Quarantine, United States Department of Agriculture, that the following information was received from the Bureau of Entomology and Plant Quarantine, United States Department of Agriculture:

Very truly yours,

Assistant Secretary

Enclosure

מכתב

ה'תש"ב 26

אשר זכרנו לך ולחברים
ביום הזה

מחברים: אשר זכרנו לך ולחברים
ביום הזה

אשר זכרנו לך ולחברים
ביום הזה

אשר זכרנו לך ולחברים
ביום הזה
15701662 בר. 3

אשר זכרנו לך ולחברים
ביום הזה

אשר זכרנו לך ולחברים
ביום הזה

אשר זכרנו לך ולחברים
ביום הזה
15931724 בר. 3

1) 1000 ש"ח מוסר אל 1000 ש"ח

2. 1000 ש"ח מוסר אל 1000 ש"ח

אל 1000 ש"ח מוסר אל 1000 ש"ח
אל 1000 ש"ח מוסר אל 1000 ש"ח

10/1/83

42

הוא זה המסמך הזה

מסמך זה הוא מסמך זה

1000 ש"ח מוסר אל 1000 ש"ח

הוא זה המסמך הזה

(1000 ש"ח)

מדינת ישראל

משרד השיכון
המנהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
דאר נכנס
11-05-1983
לשירות של
לענין של

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 5.5.1983

מספר: 3/10/1

אל: הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באזור יהודה ושומרון

הנדון: הסכם פיתוח עם חברת "נופים"

מס' 15.11.82 (י.פ.)

הועבר אלינו נוסח ההסכם שבין הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי לבין חברת "נופים" והרי מקצת הערותינו :

(1) בסעיף א' להסכם : נחבקשתי להביא לידיעתך כי משרד הבינוי והשיכון לא ישתתף בצוות האיגוי.

(2) לסעיף ג' : תשלומים ליוזם עבור מבני ציבור.

משרד הבינוי והשיכון לא ישתתף בתשלומים אלה ; לפיכך מן הראוי לודא, עובר לחתימה על הסכם הפיתוח, כי בידי הממונה חקציב מתאים לכך.

(3) לסעיף 20 : מן הראוי להוסיף הוראה לפיה היוזם יעסיק לצורך בניה על-פי ההסכם, קבלנים הרשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות.

בברכה,

בניה אבלין
היועצת המשפטית

הערה: המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

הג'מ"ב באל"ה ע'ת"ש

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך 7.7.86

אל: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי, ירושלים

מאת: ד. בן אלול

הנדון: פרוגרמה לשטחים צבוריים ומוסדות צבור בשכ' הגבעה המזרחית, קרני-שומרון
סיכום ישיבת הועדה הבין-משרדית, שהתקיימה במחוז המרכז, ביום 26.6.86

- המשתתפים: ד. בן-אלול, הממונה הארצי על מוסדות צבור, משרד השכון ירושלים - יו"ר
ח. פרח, הממונה על הפתוח, החברה למרכזי תרבות (מחנ"סים) בנין הג'וינט, ירושלים
ר. ירון, מנהל המחלקה למיפוי, משרד החינוך, ירושלים
א. שבות, מתכנן המועצה האזורית שומרון, אלון מורה, ד.נ. שומרון.
רות טאומן, מהנדסת המועצה האזורית שומרון, אלון מורה, ד.נ. שומרון.
רות פרלמן, המחלקה למיפוי, משרד החינוך, ירושלים
דיאנה וולקוב, היחידה לתכנון ערים, משרד השכון, ירושלים
א. בר-לוי, מנהל מח' פרוגרמות, משרד השכון, מחוז המרכז, ת"א.
ח. צימר, ממונה מחוזי למוסדות צבור, משרד השכון מחוז מרכז, ת"א
ר. בליזשטיין, המחלקה הטכנית, משרד השכון מחוז המרכז, ת"א
ש. (זיגו) שוורץ, משרד מהנדסים זילברמן, אבן גבירול 30, ת"א.

כללי

א) הפרוגרמה מתייחסת לשטח בן 1700 דונם במזרח קרני-שומרון, עליו מוצע לתכנן כ-1500 דירות.

שטח זה צמוד למשבצת התכנון הפרטית, הידועה בכינוי "הקרניים", ששטחה כ-700 דונם, וניתן לתכנן בה כ-500 דירות. לכן, יחד עם שטח "הקרניים" יאוכלס האזור המזרחי של קרני-שומרון בכ-2000 משפחות.

ב) נציגי המועצה האזורית הבהירו, כי בשטח "הקרניים" לא אותרו מגרשים לבית-ספר ומוסדות ציבור גדולים דומים ובקשת המועצה האזורית היא לראות את כל הדירות המתוכננות במזרח קרני-שומרון כשכונה אחת בת 2000 משפחות.

ג) גישת נציגי משרד הבינוי והשכון היתה שאין הצדקה לדרוש ממשרד הבינוי והשכון להפריש משטח הגבעה המזרחית, שבתכנונו, גם שטחים צבוריים נוספים לבית-ספר וכד', עבור גבעות "הקרניים", שלא הבטיחו במסגרתם את השטחים הצבוריים הדרושים להם. אף-על-פי-כן - הוסכם, כי תיבדק אפשרות להוסיף 6 כחות בית ספר למגרש בגבעה המזרחית (בהתאם למגבלות הקרקע והתכנון של הגבעה המזרחית).

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

ד) כבסיס לסדר גודל ממוצע של משפחה הוסכם על 3,8 נפשות.
קרי: מספר התושבים בגבעה המזרחית יסתכם ב-5700 נפש (1500 משפחות $\times$ 3,8);
ואילו מספר התושבים הכולל במזרח קרני-שומרון (כולל שטח ה"קרניים") יסתכם
ב-7600 נפש (2000 משפחות $\times$ 3,8).

ה) לגבי החישובים של מוסדות חינוך (גני ילדים, ובתי-ספר) הגודל החזוי של
שנתון (גיל אחד) הוא 2,5 % מכלל האוכלוסיה.
דהיינו: 143 ילדים לשנתון בגבעה המזרחית (5700 תושבים).
190 ילדים לשנתון בכל מזרח קרני שומרון, כולל שטח ה"קרניים"
(7600 תושבים).

ו) נציגי משרד החינוך והמועצה האזורית הבהירו בקשתם המיוחדת - לאחר את 2
בתי הספר היסודיים במוקד גיאוגרפי בגבעה המזרחית, בקירבה אחד לשני
(אך תוך שמירה על רצועת הפרדה של כ-100 מ' בין מגרש בית ספר של זרם אחד
למגרש לבית הספר השני).

זאת, כדי להבטיח לשני זרמי החינוך (הנאמדים בפרופורציה של 50% מ"מ ו-50% מ"ד)
שוויון במיקום מרכזי (ככל האפשר) ואוטונומיה מבחינת השליטה בשטח, ללא חדירה של
זרם אחד לתחומי שטח הזרם השני.

ז) אין הצעת הפרוגרמה להלן באה במקום הפרוגרמות המפורטות, שיידונו ויאושרו בועדות
הבין משרדיות, בשלבים מתקדמים יותר של התכנון והבצוע.

ח) לאחר שתגובש הצעת הפריסה והאיתורים של כל המגרשים הצבוריים ע"י המתכננים -
תזומן שוב ישיבה, בהשתתפות כל הנוגעים בדבר, לשם הצגת יישום הפרוגרמה.

הצעת פרוגרמה לשטחים צבוריים ל-1500 משפחות (5700 נפש) בגבעה המזרחית

דונס 3,0

א) מעונות תינוקות (גילאי 0 = 2)

לפי המיכסה (1 מעון תינוקות בן 3 = 5 כחות לכל
800 = 1200 משפחות) יהא צורך ב-2 מגרשים ל-2
מעונות תינוקות (כ"א 1,5 דונס).

יש לחלק את המגרשים בפיזור מתאים בין ריכוזי
המגורים, במקומות אליהם גישה נוחה לאמאות ועגלות
תינוקות.

משרד הבינוי והשיכון

- 3 -

6,0 דונם

(ב) גני-ילדים (גילאי 3-4-5)

לפי 7,5% מהאוכלוסיה (3 שנתונים $\times 2,5\%$) יהיו בגילים אלה 429 ילדים. לפי 30-31 תלמידים בכיתה תדרשנה 14 כתות. מהן : 4 כתות לגילאי 5 בחצרות 2 בתיה"ס היסודיים (לפי 0,5 דונם לכתה) + 10 כתות ב-5 מגרשים נפרדים ל-5 גני-ילדים דו-כתתיים. (לפי 1,2 דונם למגרש).

20,0 דונם

(או 17 דונם

לפי האופציה

השניה).

(ג) בתי ספר יסודיים (גילאי 6-11, כתות א'-ו')

לפי 15% מהאוכלוסיה (6 שנתונים $\times 2,5\%$) יהיו בגילים אלה 858 תלמידים בגבעה המזרחית (ועוד 282 תלמידים משטח ה"קרניים"). לכן, אם לוקחים בחשבון את כל האוכלוסיה במזרח (כולל שטח ה"קרניים") הצורך הוא ב-36 כתות ויש לאחר 2 מגרשים ל-2 בתי-ספר יסודיים, בני 18 כתות כ"א + 2 כתות גן-ילדים בכל חצר בית-ספר (לפי חישוב של 0,5 דונם ל-1 כתה). אם מחליטים לאחר עבור אוכלוסיית הגבעה המזרחית בלבד (בלי ה"קרניים") הצורך הוא ב-30 כתות ויש לאחר 2 מגרשים ל-2 בתי"ס, כדלקמן:

1 מגרש לבי"ס בן 18 כתות + 2 כתות גן-ילדים.
1 מגרש לבי"ס בן 12 כתות + 2 כתות גן-ילדים.
(החישוב הוא לפי 0,5 דונם לכתה).

(ד) בתי-ספר על-יסודיים (כתות ז'-י"ב, גילאי 12-17)

הצורך במזרח יהא ב-36 כתות, עבור הגבעה המזרחית וה"קרניים". אולם בתכנון העיר קרני-שומרון נלקחו בחשבון הצרכים של כל קרני-שומרון בחינוך על-יסודי, בקרית החינוך במרכז הראשי. לכן, אין צורך במגרשים נוספים למטרה זו במזרח קרני-שומרון.

2,0 דונם

(ה) בריאות (מרפאה ותחנה לטיפול באם ובילד)

יש לאחר מגרש בן 2,0 דונם בגבעה המזרחית (1,5 דונם למרפאה שכונתית + 0,5 דונם לתחנה לטיפול באם ובילד). על המגרש להיות בשטח שהגישה אליו נוחה ובטוחה לכל השכונה - בריחוק ממסחר וממוקדי רעש וזיהום, תוך הבטחת גישה לאמבולנסים, רכב רופאים, חולים ועגלות תינוקות.

משרד הבינוי והשיכון

- 4 -

3,75 דונם

(ו) מוסדות דת

לגבי בתי כנסת אין, כידוע, מיכסות מדויקות, אך יש סיכום בסיסי פרוגרמתי עם משרד הדתות. הפיזור של איתורי בתי הכנסת, יהא בהתאם לריכוזים המשוערים של המתפללים (באזור שקט ומרוחק ממסלולי תנועה ראשיים). עבור 1500 המשפחות בגבעה המזרחית מוצע לאתר 3 מגרשים: 1 מגרש של 2,0 דונם לבית כנסת שכונתי ראשי, 2 מגרשים לבתי כנסת עדתיים, כ"א 0,5 דונם = 1,0 דונם. 1 מגרש למקוה (0,75 דונם).

8,0 דונם

(ז) תרבות נוער וספורט

המתנ"ס והספורט המרכזי-אותרו ליד קרית החינוך העל-יסודית במרכז הראשי. לכן, יש לאתר בגבעה המזרחית - בצמידות ל-1 מבתי"ס- 1 מגרש לשלוחת מתנ"ס (6 דונם) ו-1 מגרש למועדון נוער תנועתי (2,0 דונם, בפריפריה).

23,0 דונם

(ח) גינה ומגרשי משחקים לגיל הרך

לפי המיכסה המקובלת של 2 מ"ר לנפש בגן שכונתי מרכזי. יש לאתר 1 מגרש (12 דונם) לגן מרכזי. לפי 2 מ"ר לנפש למגרשי משחקים לגיל הרך יש לאתר: 1 מגרש בן 5,0 דונם; 2 מגרשים- בני 3,0 דונם כ"א. ניתן לשנות את החלוקה- בתנאי שתישמר המיכסה הכוללת של 4 מ"ר לנפש; בתנאי שהגן השכונתי לא יהא קטן מ-12 דונם. ומגרש המשחקים לא קטן מ-2,5 דונם.

(ט) מסחר שכונתי

לפי המיכסה השכונתית המקומית מקובל 0,1 מ"ר לנפש = 570 מ"ר. מסחרי בנוי (ש"ע ל-14 חנויות). מומלץ לרכז 8-10 חנויות במרכזון מסחרי שכונתי (במוקד הגיאוגרפי של הגבעה המזרחית) ויתר החנויות לאתר ב-2/3 ריכוזים (בני 2 חנויות כ"א) לנוחות הגישה של התושבים לקניית מצרכים יום יומיים.

משרד הבינוי והשיכון

- 5 -

3,5 דונם

(י) מגרשים רזרביים

כדי לענות בעתיד על צורך בלתי צפוי כיום
במגרשים למוסדות צבור ספציפיים - יש לאחר:
1 מגרש בן 1,5 דונם כ"א;
1 מגרש בן 2 דונם.

סה"כ כללי 69,25 דונם
(או הפציה מוקטנת 66,25 דונם).

ב ב ר כ ה
ד. בן אלול
הממונה הארצי על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי ש. שילה, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, חשמונאים 133, ח"א
מר ב. קצובר, יו"ר המועצה האזורית שומרון, ד.נ. שומרון
מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, משב"ש, ירושלים
מר ש. שניאור, מנהל מח' הבינוי, משרד החינוך, ירושלים
מר ד. רז, אדריכל ראשי, משב"ש ירושלים
גב' ס. אלדור, מנהלתהיח' לבינוי ערים, משב"ש, ירושלים
מר י. אורן, מנהל רשות הספורט, חשמונאים 99 ת"א
מר מ. אברמוביץ, מנהל מח' טכנית, מחוז המרכז
מר ע. ודעי, אדריכל מחוז המרכז
11 משתתפי הפגישה

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בסיוון תשמ"ו

6 ביולי 1986

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הנדון: ורד יריחו

הנני מאשר בזה את ההצעה שהוגשה על ידך בתאריך 2.7.86 בנדון.

המינהל לבניה כפרית יקפיד על ביצוע סעיף 4 במסמך שבנדון, קרי, המשרד יקבל החזרים תמורת ההלוואה השניה אם כונס הנכסים של ארגון הקניות יצליח לגבות כסף.

נא הנחיותך.

בברכה,

ש. שילה
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בסיוון תשמ"ו

6 ביולי 1986

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הנדון: ורד יריחו

הנני מאשר בזה את ההצעה שהוגשה על ידך בתאריך 2.7.86 בנדון.

המינהל לבניה כפרית יקפיד על ביצוע סעיף 4 במסמך שבנדון, קרי, המשרד יקבל החזרים תמורת ההלוואה השניה אם כונס הנכסים של ארגון הקניות יצליח לגבות כסף.

נא הנחיותך.

ב ב ר כ ה ,

ש. שילה
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל

תאריך: 5 ביולי 1986
מספר: 392-ש



לכבוד
אגודה שיתופית טנא (עומרים)
ד.נ. הרי חברון

אדון נכבד,

הנדון: השתתפות בהוצאות פיתוח מגרשים.

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון העביר אלי מכתבכם מיום 27.7.86,

פנייתכם אל השר תמוהה בעינינו.

בסיוור שערכו נציגינו ביישובכם, סוכמו עמכם כל פרטי הבניה והמיקום של
יחידות הדיור שתבננה על ידכם.

ידוע לכם כי הסיוע הניתן ליישובכם הינו הגבוה ביותר אשר ניתן על ידי
משרדנו למתיישבים החדשים.

הישוב להבים אינו יכול לשמש דוגמא להשואה באשר ביישוב זה כל הוצאות
הפיתוח מוטלות על המתיישבים ללא השתתפות משרדנו.

כמו כן הסיוע הניתן למשתכנים בלהבים הינו 700 שקל בלבד למשתכן.
(למעשה אין סיוע).

לאור זאת אינני רואה מקום להשואה ואני סבור כי נעשה על ידנו
כל הדרוש כדי להעמיד לרשותכם היקף מימון נאות לבניה, כאשר הפיתוח
הכללי מבוצע על ידי משרדנו.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר ד. יצחקי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

מר י. רזי מנהל אגף תכנון וביצוע

מר א. קפ מהנדס מחוז הנגב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 2 ביולי 1986

מספר: ש-368

אל : מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר שילה ששון, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ורד יריחו

מתישבי ורד יריחו קבלו סיוע להרחבת בתיהם ושיפוצם והחלו בבניה.
המימון שניתן ע"י המשרד הופקד בארגון הקניות של האיחוד החקלאי
אשר פשט את הרגל.

המתישבים ביאושם ולאחר סבל רב נטשו את המקום.
כדי למנוע נטישה סופית של הישוב, לאור מיקומו של מושב ורד יריחו
וקשיי החיים בו ועל מנת לאפשר שובם של המתישבים והמשך הבניה
הרני מציע כדלקמן:

- 1) המתישבים מכרזים על שובם לישוב לאלתר.
- 2) המשרד יעמיד לרשות המתישבים מימון נוסף בהקיף של תוכנית הסיוע
המעודכנת-למעט הכספים שכבר קיבלו.
- 3) החזרי המתישבים בגין המימון הנוסף לא יעלו על ההחזרים אותם הם
מחזירים על ההלוואות המקוריות שקיבלו בעבר.
- 4) המתישבים יפקידו התחייבות כי כל סכום שיתקבל בעתיד מכונסי
הנכסים של ארגון הקניות יועבר לזכות משרד הבינוי והשיכון.
- 5) המימון הנוסף ישוחרר למתישבים לפי קצב התקדמות הבניה, כדי למנוע
השנות המצב הקודם.

2/...

נתונים כספיים:

ש"ח 1,300,000

סה"כ הסיוע הדרוש להשלמת הבניה במקום הסיוע שאבד כ-

ש"ח 450,000

סה"כ סיוע שנתקבל ויתקבל ממקורות אחרים (סוכנות וארגון הקניות) כ-

ש"ח 850,000

יתרת תוספת מימון כסיוע נוסף מטעם משרד הבינוי והשכון כ-

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבנייה כפרית
חדשים וישובים

העתקים:

מר א. אשורי מנהל אגף איכלוס

מר ד. יצחקי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

פירוט רשימת הכיתות בבניה עירונית וכפרית

א.	אלפי מנשה	-	12 כיתות (שייך 8 כיתות)
	*בית שמש	-	12 כיתות
	אריאל	-	2 כיתות גן ילדים
	פסגת זאב	-	2 כיתות גן ילדים
	28 כיתות שייך 24 כיתות 40% פיס 65% משרד החינוך		

ב.	בניה עירונית	-	107 כיתות
	אריאל	-	12 כיתות
	בית זרזיר	-	10 כיתות לבדואים
	*בסמת טבעון	-	4 כיתות לבדואים
	גבעת זאב	-	6 כיתות
			2 כיתות גן ילדים
	חצור	-	10 כיתות
			4 כיתות (קריה חסידיית)
	יקנעם	-	4 כיתות
	ירושלים	-	2 כיתות גן ילדים בפסגת זאב
	*כעביה	-	2 כיתות גן ילדים לבדואים
	כרמיאל	-	2 כיתות גן ילדים
	לוד	-	6 כיתות
			2 כיתות גן ילדים
	לקיה	-	12 כיתות בדואים
	מעלה אדומים	-	2 כיתות גן ילדים
	מעלה אפרים	-	8 כיתות

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 2 -

3 כיתות לבדואים	-	*מקמאן
2 כיתות גן ילדים	-	נצרת עלית
2 כיתות גן ילדים	-	ערד
2 כיתות גן ילדים	-	קרני שומרון מערב
8 כיתות ביי"ס וגן ילדים	-	שדרות
107 כיתות		סה"כ

בניה כפרית ודרוזים (45 כיתות במימון בניה כפרית)

3 כיתות גן ילדים	-	אבו סנן
2 כיתות גן ילדים	-	ג'וליס
6 כיתות	-	חיספין
6 כיתות מקיף דרוזים	-	מרכז הגליל
10 כיתות חטיבת ביניים	-	משגב
6 כיתות	-	עפרה
8 כיתות מקיף	-	קצרין
4 כיתות יסודי (בישוב הקהילתי)	-	קרני שומרון
45 כיתות		סה"כ

* הופעלו כ-20 כיתות בפועל

c

—