

9

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

3-9

מחוז ירושלים

ועדת אכיזב וביקורת

מחוז

6.79 - 7.83

חלק מס'

3-9

מחלקה

בית הקברות גבעתיים



שם תיבה - מחוז ירושלים - בניה עירונית צוות הקמה -
מעלה אדומים - וועדת לתכנון ובניה

מזהה כיווי

גל-9/15427

מזהה פריט: 000q119

כתובת: 2-113-1-9-7

תאריך הדפסה: 25/12/2018



זכרון דברים מיום 13.7.83 נרשם ע"י שולמית הוד

דף _____ מתוך _____

הנושא: פרוטוקול מישיבה מס' 33

מקום	נוכחים:
	אדר' ג. אורנשטיין - מ"מ יו"ר הועדה, מחוז ירושלים
	מר עמוס טרטמן - חבר, יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים
	מר ג. הוכפלד - חבר, ראש צוות הקמה מ. אדומים משהב"ש
	מר א. כהן - נציג הממונה, מינהל מקרקעי ישראל יו"ש
	אדר' דנה - משרד מתכנן העיר
	אדר' רבינא - משרד רבינא - יועץ לבנה ביתך
	אדר' פיטר "

מהנדס מ. דורי - משרד "אבאל"
 גב' גאולה - מינהל מקרקעי ישראל
 גב' ש. הוד - מזכירת הועדה המקומית לתכנון ובניה

נעדרו: אדר' ש. מושקוביץ - יו"ר הועדה, אדר' יו"ש
 ארכ' מ. אקנין - מהנדס העיר
 מר אלן כרפס - חבר, נציג החברה הכלכלית לירושלים
 מר א. פרץ - חבר, המועצה המקומית מ. אדומים

1. בנה ביתך שלב ג'

ישיבה זו כונסה לאור הצורך הדחוף לאשר סופית את תקנון בנה ביתך ג' לפני הבאתו בפני מועצת תכנון עליונה.

אדר' רבינא הציג רשימה של המגרשים עם שטחי הבניה המותרים כפי שסוכם עם אדר' מוסקוביץ בפגישה ביום 11.7.83, וזאת לאור החלטה שהיתה בישיבה אצל אדר' ברזקי ביום 29.6.83 ובה הוחלט ששטחי המגורים יכללו את כל השטחים המקורים בבנין כולל מרתפים, מקלט ומחסנים.

השטחים נקבעו ע"י אדר' רבינא בהתחשב בתכנית ובמגבלות המוזכרים בפרוספקט שנמסר ע"י חברת "ערים" לבעלי המגרשים שנרכשו.

שטח הבניה נע בין 210-320 מ"ר ליחידת דיור בהתאם לגודל המגרש.

לגבי המגרשים שנרכשו כבר ישארו השטחים בהתאם לפרוספקט.

יוכן תקנון אחד לשלב ג', שיכלול את כלהמגרשים (שנמכרו ושעדיין פנויים), עם הגבלה של שטח לכל מגרש.

הרשימה של כל מגרש ושטח מ"ר הבניה המותר שהוכן על ידי אדר' רבינא - אושר בוועדה, ויצורף לתקנון.

עמוס: מבקש שגם בעתיד, באזורי בנה ביתך במעלה אדומים, הועדה המקומית תקבע מ"ר בניה מותר, ולא אחוזי בניה.

גיל: להפריד את ת.ב.ע. 04 מתקנון בנה ביתך שלב ג', על מנת שתקנון זה יועבר להפקדה במועצת תכנון עליונה ב-17.7.83.

החלטת ועדה: לתת היתרים לחפירות ויסודות בתקופת ההפקדה.

2. הועלה נושא: מפה מצבית, שרוכשי המגרשים בבנה ביתך, חייבים להמציא לוועדה.

החלטה: הועדה מבטלת דרישה למפה המצבית, היות והמפה שנמסרת לרוכשים מקובלת על דעת הועדה.

3. תיק: 45/83 - בנה ביתך ג', מגרש 232 המבקש: יוסף ויונה הדר. קיימת חריגה מקוי בנין במדרגות, היורדות לחצר מהקומה העליונה.

החלטה: לא מאשרים: 1. חריגה מקוי בנין.
2. קיר הפיתוח שפונה לרחוב לא מתאים לתכנית.

4. תיק 50/83: בנה ביתך ג'. מגרש: 278 דו משפחתי. המבקשים: שמעון ארואסטי ונסים אלקלעי.

התכנית נדונה בוועדה בעבר התבקשו להקטין את המרתף ל-40 מ"ר לכל יחידת דיור. המרתף תוקן.

החלטה: מאשרים. כפוף לתנאים שלב ג' (חפירה ויסודות) אישורי הג"א, כבאות, לציין בלוני גז.

5. תיק 53/83: בנה ביתך ג' מגרש: 273 המבקש: שמחה נוריאל ומלכה.

החלטה: מאשרים כפוף לתנאים שלב ג', ולכלל האישורים. להזיז את קולטי השמש, ארון חשמל, מיקום בלוני גז. מתקן תליית כביסה.

6. תיק 52/83: בנה ביתך ג' מגרש: 230 המבקש: כנפו שושנה ופרוספר.

החלטה: מאשרים. כפוף לתנאים שלב ג' ולכלל האישורים להגיש תכנית פיתוח ב-1:100 לסמן ארון חשמל. גובה גג.

7. תיק 57/83: בנה ביתך ג' מגרש: 265 המבקש: מזרחי יצחק ונעמי.

החלטה: מאשרים. כפוף לכל התנאים לשלב ג'. ולכלל האישורים יש להמציא תכנית לבריכת השחיה. (כבאות, ארון חשמל, בלוני גז, תיק סניטרי).

8. תיק 54/83: בנה ביתך ג'. מגרש: 204 המבקש: סלמן יהושע וצביה.

החלטה: לא מאשרים. להחזיר לתיקון מחדש.

קיימת תוספת מעל המותר בקומת המרתף.

רשמה: שולמית חור.

תפוצה: למשתתפים

לאדרי' ש. מושקוביץ

ארכ' מ. אקנין

מר אלן כרפס

מר א. פרץ

מהנדס ד. עובדיה - צוות הקמה י.ה.ל.

716583

אקורא לך

דער אמת מיט אמת

דער
מ.נ.
מ.
מ.

2. אמת מיט אמת
אמת מיט אמת

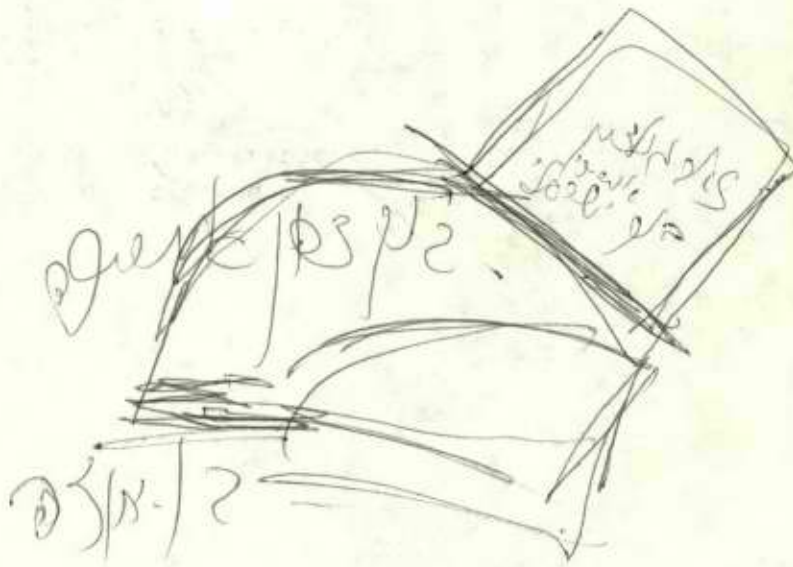
1. דער אמת אמת אמת אמת
אמת אמת אמת אמת
אמת אמת אמת אמת
אמת אמת אמת אמת

2. אמת אמת אמת אמת
אמת אמת אמת אמת
אמת אמת אמת אמת
אמת אמת אמת אמת

~~אמת אמת~~

אמת
אמת

638240



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, ד' בתמוז תשמ"ג
15 ביוני 1983

אל: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

הנהלה מורחבת

הנדון: נתונים על התפתחות ענף הבנייה ופעולות
משרד הבינוי והשיכון בחודש האחרון

רצ"ב, כבכל חודש, נתונים מעודכנים בנושאי בנייה ושיכון.

החודש מתפרסמים לראשונה הנתונים לגבי הבנייה הערבית ביהודה, שומרון
וחבל עזה בשנת 1982 - לוחות 9 ו-9 א'. כמו כן עודכנו נתונים אלו
לשנים קודמות.

הדו"ח הוכן ונערך ע"י גב' מליכה שערי, אחראית על הסטטיסטיקה והבקרה.
באיסוף הנתונים עזרה גב' לילי דרייזנר.

ב ב ר כ ה,

ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

שליחיו שלום.

בידתי עם הלוואה של מוסקוביץ
והוצאתי לה על 23 ביורא היסודי היסודי
גולד-ים, והוצאתי לה אלבוק עם שים
במרכז המסחרי. היא זקוקה לאני
אלבוק ואוצר זה.

בזקוקה עם ידידות מספר מספרו של
בירא ה-2 תחת למכור (סוף 8 ביורא).

למי מספר ביורא 3 תחת ית בקומה
אחרונה (ה) 84 מדינה (לא מוצא!)

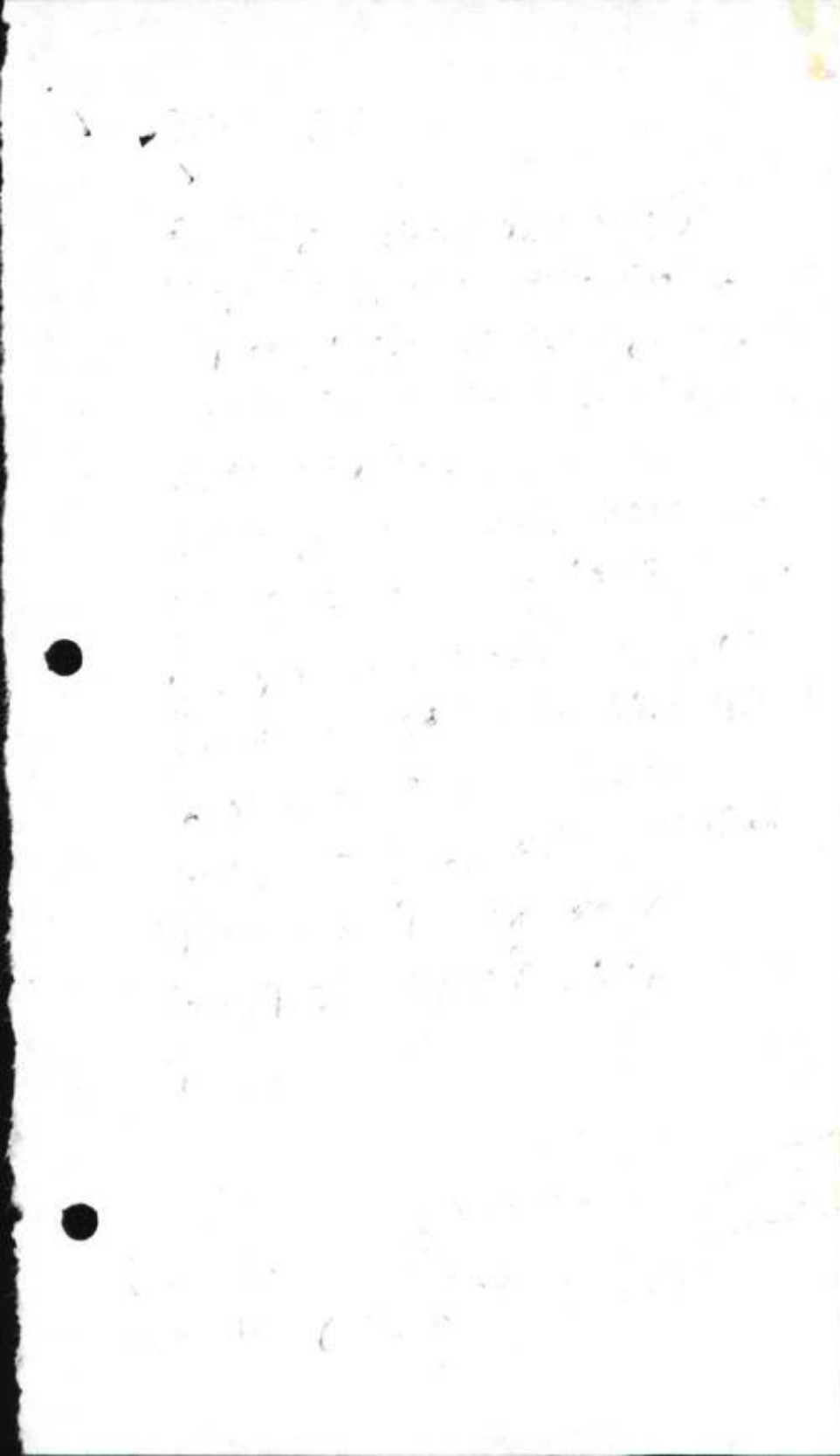
כאשר מתכן 2 ביורא 3 מוצא
ביורא 5-1-6 בורא 75-77

באחר. אני לא יוצא שם זה
האיזום של מוסקוביץ. את מקום
זה יוצר זה?

אלבוקה

24.2.82

ל.ה. אלי יאסיר עזרע ביורא
אלבוק וקום עזרע?



שמירה שלום . 24.7.83

22 יורו עם חזרה אל - רח
חזר: צורה פנימית דינאמי,
אל פתח, את הדח וזכר.

לא נותרו שמי צורה זאול בנין
או צורה זכר זכר זאול הקולות.

546/1 ו- 548/3 הן הצורה
הכיו קרובת למין ב הפותחת.
(זאול שהן צורות (פרדס
ובקומה שונה - הן זכר
זכר זכר)

צדק אקד - הוצע לבין (- ד.ה.
אל: לא יוצא את בינתים לא
לעצמו צורה מהרשימה הנל
לצדק.



544/1911
 544/3-1
 544/1911
 544/1911
 544/1911
 544/1911

פסוקים, נ.ח.

אבלען זיךס אהבטן איינעם און
אס פאר די פירען היסטאריע זאגט אן אונז, אונז
35, תורה און (אונז) אונזערן איינעם
היסטאריע. און 3 תורה:

$542/4$ (1)
 $545/4$ (2)
 $546/1$ (3)
 $548/3$ (4)
 $550/4$ (5)
 $556/4$ (6)
 $554/5$ (7)
 $558/4$ (8)

546/4 - 1 - 548/3
המחלקה הכלכלית - המחלקה הכלכלית

22/10/98
21.7.83

מהנדס העיר - הועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל משיבה מס' 34 מיום 18.7.83

נוכחים: אדר' ג. אורנשטיין - מ"מ יו"ר הועדה משהב"ש מחוז ירושלים
מר עמוס טרטמן - חבר, יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים
מר אלן כרפס - חבר, נציג החברה הכלכלית ירושלים
אדר' ז. רבינא - משרד רבינא, יועץ לבנה ביתך
אדר' פ. זבצקי - " - " -
מהנדס מ. דורי - משרד אבאל - יועץ לבנה ביתך
גב' ש. הוד - מזכירת הועדה המקומית לתכנון ובניה

נעדרו: אדר' ש. מושקוביץ - יו"ר ועדה, אדר' יו"ש

ארכ' מ. אקנין - מהנדס העיר
מר ג. הוכפלד - חבר, ראש צוות הקמה מעלה אדומים - משהב"ש
מר א. כהן - נציג הממונה, מינהל מקרקעי ישראל יו"ש
אדר' ד. וסרמן - משרד מתכנן העיר
מר א. פרץ - חבר, המועצה המקומית מ. אדומים
נציג ד. עובדיה - צוות הקמה י.ה.ל.

1. תיק 25 - בנין המרכז שו"פ בנק לאומי: הוקמה מערכת למזגנים בחצר - קומת המקלט. המתקנים לא סומנו בתכניות ולא הוגשו בנפרד.

בועדה הופיעו: אדר' פובזנר - המתכנן, יחזקאל כהן - מצוות בינוי של בנק לאומי ומהנדס מבנק לאומי.

החלטת הועדה: מיתקני המיזוג הוקמו ללא בקשה ואישור מהרשות המסומכת. ולכן באם יגיעו תלונות של תושבים בגין: רעש, מפגע או אם המתקנים יהיו מפגע בטיחותי יפורקו המתקנים ויסולקו מהמקום על חשבון הבנק ללא זכות ערעור.

לבקש מהמתכנן להגיש תכנית פיתוח עם צמחיה, גינון וגידור מסביב.

2. תיק 59/83 בית הכנסת "אור התורה" אתר 02 - רח' הנחלים 54: התכנית נדונה בועדה קודמת ונדחתה מאחר ואין הקצאת קרקע.

החלטת הועדה: התכנית מאושרת. עם המלצה לאדריכל לשינויים בגובה המקלט וחלונות. כפוף לכל האישורים.

3. תיק 55/83 בנק ביתך ג' - מגרש: 261, המבקש: גבאי דוד: החלטה: מאשרים. כפוף לכל האישורים. סימון ארון חשמל. מומלץ לתקן חזית מצד הרחוב עם הגדר.

4. תיק 56/83 בנה ביתך ג' - מגרש: 233 המבקש: פ. דרנל:

החלטה: מאשרים, בתנאי נסיגה בחזית. הנסיגה הקיימת לא מספקת. לסמן ארון חשמל, פתרון איורור לשירותים בקומה א' ובקומה ב'. כפוף לכל האישורים.

5. תיק 44/83 - בנה ביתך ג' דו-משפחתי. מגרש: 318, המבקשים: סאסי א. + שבי ציון.

התכנית נדונה בועדה קודמת. קבל הנחיות ממהנדס העיר, המרתף הינו כ-145 מ"ר גם דעת היועץ המשפטי לגבי גודל המרתף היא שאין מקום לפרוש של 80 מ"ר לכל צד בבנין דו משפחתי.

החלטת הועדה: להוריד שטח המרתף ל-80 מ"ר. ומעקה הגג. לסמן מילוי עד גובה 1.20 מ'.

מאושר עם התיקונים. כפוף לכל האישורים. כבאות.

6. תיק: 45/83 - בנה ביתך ג', מגרש: 232 המבקש: הדר יוסף ויונה.
התכנית נדונה בוועדה קודמת. נדחתה בגלל חריגה במדרגות וקיר הפיתוח.
התכנית תוקנה.
החלטת הועדה: מאשרים את התכנית כפוף לכל האישורים.
7. תיק: 63/83 - בנה ביתך ג' מגרש: 266 המבקש: יושאי משה.
החלטת הועדה: מאשרים את התכנית. כפוף לכל האישורים. לצרף חישוב
סטטי של קירות התמך בחצר, ופרט של קיר התמך. סימון עץ בוגר.
8. תיק: 98 - בנה ביתך ב' מגרש: 109 המבקשים: כיהלי יוסף ועזרא יוסף.
בקשה לתוספת אושרה באחת הועדות הקודמות. גודל המגרש שונה על ידי
ערים לאחר התכנון.
החלטת הועדה: לבדיקה על ידי משרד אדר' רבינא.
9. תיק 42/83 - מבנן ג-6 המבקש: ארמונד שרון. בקשה להקמת מרתף.
החלטת הועדה: להגיש הצהרה של קונסטרוקטור. חישובים סטטיים.

רשמה: שולמית הוד



העתק: למשתתפים
אדר' ש. מושקוביץ
ארכ' מ. אקנין
מר ג. הוכפלד
מר א. כהן
אדר' ד. וסרמן
מר א. פרץ
נציג ד. עובדיה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באב תשמ"ג
28 ביולי 1983

מספר:

אל: פר ישראל שחם - מנהל מרחב ירושלים, חברת שו"פ

הנדון: דירה 633/2

בגלל נושא השוב קיבלנו הנחיה להשכיר את הדירה 633/2 במבנן ג-6 במעלה אדומים
במקום ללשכת התכנון באיו"ש (ראה מכתב אגף נכסים מ-4.4.82) למפקדת איו"ש.
נא לחתום ען החוזה עם נציג מפקדת איו"ש.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

4 באפריל 1982

אשר-נא
לדעת
אגף נכסים
א.פ.

לכבוד

מר פ. כר-אשרה

חברת שו"פ

הנדון: העברת דירות במעלה ארופים

אבקשכם להשכיר דירות במעלה ארופים במפורט להלן:

דירה 631 - עבור הפועצת הסקוטית לחקופת של שנה בלבד.

דירה 632/2 - עבור משרדי הלשכה הסחורזית לתכנון באיו"ט (משרד סטנדים)
הסכרה לשנה עם שופציה להארכה.

פכ"ד בחתום לשכ"ד חופשי בשכ' גור יעקב.

ג. ר. ה.

ח. צינור

מ/דנהל אגף נכסים ודיוור

הענקו מ. טשף

מ. זימן

ג. חזפסלד

מ. אישן טוב

ס. ג. יפה

ש/רמ

240141.50

ירושלים 91 020

תז"ד 2555

מח' הלל 33

המועצה המקומית מעלה אדומים

מהנדס העיר - הוועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל משיבה מס' 32 מיום 17.6.83

נכחים: אדר' ש. מושקוביץ - יו"ר הועדה, אדר' איו"ש
מר ע. טרטמן - חבר, יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים
ארכ' משה אקנין - מהנדס העיר
מר אלן כרפס - חבר, נציג החברה הכלכלית לירושלים
אדר' דנה - משרד מתכנון העיר
אדר' ר. רומס - נציג חב' י.ה.ל.
מהנדס א. שדה - חבר "אב אל" - יועץ לבנה ביתך
אדר' ז. רבינא - משרד רבינא - יועץ לבנה ביתך
אדר' פיטר "
גב' ש. הוד - מזכירת הועדה המקומית לתכנון ובניה

נעדרו: אדר' א. ברזקי - חברת ועדה, אדר' המחוז משהב"ש
מר ג. הוכפלד - חבר, ראש צוות הקמה משהב"ש
מר מ. מנוחין - חבר, נציג הממונה על הרכוש
מר א. פרץ - חבר, המועצה המקומית מעלה אדומים

1. בנה ביתך שלב ג'

מאחר והתכנית המפורטת לבנה ביתך שלב ג' לא אושרה סוכם שלא יובאו לדיון בקשות להיתר בניה לשלב ג'. עד שתתקיים ישיבה בנושא זכויות הבניה לשלב ג' ובה ישתתפו: אדר' מוסקוביץ, ראש המועצה, מהנדס העיר, משרד לייטרסדורף, משרד השכון, חב' ערים, מהנדס א. שדה ואדר' רבינא.

2. תיק 60/83:

קוטג' יובל-גד - 106/4 - המבקש: טל חגי ולאה. בקשה: לשינוי מיקום הכניסה. החלטה: מאושר. כפוף לאישור אדר' האתר - אדר' יסקי. יש להגיש לוועדה פרט ב-1:50

3. תיק 219: בנה ביתך ב'. מגרש: 83 המבקש: שטרנשוס שאול. הבקשה נדונה בעבר ונדחתה.

הגשה חדשה: 2 דירות אחת מעל השניה.

החלטה: מאשרים. כפוף לכל התנאים. מפה מצבית להגיש תכנית המקלט ב-1:50 מאושרת על ידי הג"א.

סימון פחי אשפה, בלוני גז, מתלה כביסה, מיקום ארון חשמל בכניסות.

4. תיק 98: בנה ביתך ב'. מגרש 109. המבקשים: עזרא יוסף וכיהלי יוסף. תוכנית שאושרה ונבנית, הבקשה לשינויים בחזית הבנין ובגג הבנין לא חורג מאחוזי הבנין המותרים.

החלטה: מאשרים. כפוף לכל התנאים.

5. תיק 40/83: בנה ביתך ב'. מגרש 95. המבקשים: בכר ובר אדון. התכנית נדונה בעבר והוחזרה. תוקנה בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
- החלטה: מאשרים. כתנאי שמפה מצבית לא תראה חריגה מהנתונים הקיימים. כפוף לכל התנאים.
-
6. תיק 128: בנה ביתך ב'. מגרש 124. המבקש: אירני משה. התכנית אושרה בוועדה מיום 6.12.82. מבקש שינויים - הקטנת הדירה.
- החלטה: מאשרים. כפוף לכל התנאים. להראות מתקן מתלה כביסה. לוח חשמל בכניסה.
-
7. תיק 58/83: בנה ביתך ב'. מגרש 111. המבקשים: ברדיאן + גלד. התכנית נמצאה מתאימה על ידי אדריכל רבינא. מלבד קומה עליונה 63.5% מהקומה שמתחתיה במקום 60%.
- החלטה: מאשרים. להמציא מפה מצבית. ההיתר יהיה מותנה בהתאמה בין המפה המצבית לבין התכנית שהוגשה. להגביה את המעקה, פרט המעקה יהיה מחומר צפוי הבנין, תוך שמירה עם הרום העליון של הבנין.
- מתקן לתליית כביסה, מיקום ארון חשמל, לבדוק הצללה על קולטי השמש. כפוף לכל האישורים.
-
8. תיק 59/83: בית הכנסת ב-02 רח' הנחלים 54. אדר' מוסקוביץ מבקש שבתקנון יוכנסו הנחיות.
- החלטה: לדחות את הבקשה, עד שמשבה"ש ימציא הקצאת קרקע.
-
9. תיק 61/83: משרדי מועצה רח' הקדם. המבקש: המועצה המקומית מעלה אדומים. בקשה לתוספת 4 מבנים-טרומים למועצה.
- החלטה: מאשרים. עם תכנית נטיעות. אדר' דנה מביעה הסתייגות מפורשת מאישור הקמת המבנים. ומביעה הסתייגות בשם משרד השכון. אדר' מוסקוביץ מבקש מבנה נוסף למשרד הפנים.
-
10. תיק 52: בנה ביתך א'. מגרש 36 המבקש איפנד. בקשה לתוספת ציפוי אבן. לתוכנית שאושרה ב-17.11.81.
- החלטה: מאשרים ציפוי אבן מרובעת. להגיש תכנית המראה והמציינת את סוג האבן. אלמנט הקישור בטון חשוף.
-
11. 420/2/2 - תכנית לאיחוד החלוקה מחדש:
- שינוי מס' 1 לתוכנית מפורטת מס' 420/2/2 שתיקרא 420/2/2/1
- החלטה: מומלץ להעביר לאישור למועצת תכנון עליונה. להגיש 5 עותקים.

12. רמ"ט 02 - אבני החושן: בקשה לפתיחת חלון לכוון גג במפלס נמוך יותר.
החלטה: מהנדס העיר יפנה למתכננים בכל האתרים בקשר לשינויים.
 לפנות למהב"ש שיחייבו את חברות הבניה לבצע סורגים בפרט אחיד לכל הבתים.
-
13. רמ"ט 04 - גד-14: בניינים 81, 87. מהנדס העיר המליץ לאשר, כפוף לפרוטוקול המצורף, וכפוף לכל האישורים. בדירות שהגישה אליהן הן לא דרך חדר המדרגות יותקנו דלתות בטחון ותאורה מס' בית לכיוון הכביש העליון. להמציא פתרון חניה לדירות הפונות לכוון הכביש ופתרון למיקום מזגנים.
החלטה: לא מאושר.
-
14. רמ"ט 04 - ד-22: מהנדס העיר ממליץ לאשר, כפוף לפרוטוקול המצורף וכפוף לכל האישורים. להמציא פתרון חניה לדירות הפונות לכוון הכביש ופתרון למיקום מזגנים.
החלטה: לא מאושר.
-
15. מצפה נבו. מגרש 23 בנין מדורג. בתים טוריים 41-45. המבקש: ברנוביץ.
 התוכניות תוקנו לאחר פגישה בין מהנדס העיר ואדר' שקד.
החלטה: מאשרים. כפוף לכל האישורים. אישור כבאות. את קיר התמך מסביב לשלוחה יש לצפות באבן פראית.
-
16. תיק 62/83: אזור התעשיה. חלקה 716. דוד תעשיות רהיטים בע"מ.
החלטה: מאשרים. כפוף לכל האישורים.
-
17. תיק 14/83: בנה ביתך ב'. מגרש 122. המבקש: שוקי עופר. התכנית אושרה. תאום שכנים עם מגרש 121 לא נעשה. מצורף מכתב הבהרה.
החלטה: לבקש הוספת גג רעפים על המקלט. לגבי תאום שכנים. התכניות נבדקו בישיבה והן תואמות. לבדוק בשטח לגבי התאמה ולחייב תאום שכנים..
-
18. תיק 38/83: בנה ביתך ב'. מגרש 117. המבקש: יהודה אליהו. התכנית אושרה, כפוף לחתימות שכנים. מצורף מכתב הסבר מבעל המגרש על קשיו לקבל לתאם עם בעל מגרש 116.
החלטה: להעביר את המכתב ליועץ המשפטי לחוות דעתו.

[Handwritten signature]



צבא הגנה לישראל
01482 .ד.צ.
951852 טל'
מ. אדומים - 576 - 45
תשמי"ג אב
83 יולי 13

X

לכבוד
ראש צוות הקמה במעלה אדומים
מר גדעון הוכפלד

הנדון: - דירה מס' 633/ג מעלה אדומים

1. ידוע לי שקיימת דירה שאושרה באופן עקרוני עבור לשכת תכנון איו"ש.
2. הדירה לא מתאימה לצרכי הלשכה מפאת גודלה ומנהל לשכת התכנון מוכן לותר עליה לטובת משרדים ללשכת הטאבו.
3. בראשון לחודש אוגוסט אנו עומדים לפתוח לשכה מרשם מקרקעין במעלה אדומים.
4. אנו מבקשים שתאושר לנו הדירה שבנדון לתקופה של שנה עד שנתיים בדמי שכירות, כאשר בעתיד יש בכוונתנו לרכוש או לשכור משרד במרכז המסחרי המתוכנן.
5. עקב לוח הזמנים הצפוף אבקש אשורך המיידי.
6. רצ"ב למכתב א' מכתבו של מנהל לשכת תכנון בנדון.

ב ב ר כ ה
עזרא אפרתי
רע"ב סא"ל
 תשתית

העתיקים:

משהבי"ט/תפ"ש/סגן המתאם
לשכה/סגן *
משהבי"ט/תפ"ש/רע"ב תאום
מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה - הגב' פליאה אלבק
קמ"ט פנים
מנהל לשכת תכנון
קמ"ט רישום מקרקעין
קמ"ט אוצר

[Handwritten notes in margin:]
מכתב
למנהל אדומים
12.11
מנהל אדומים
מנהל אדומים
מנהל אדומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ב' בתמוז תשמ"ג
13 ביוני 1983

מספר:

אל: מנהלי פרויקטים

ראשי צוותים

הנדון:

הקנון התכנון והבנייה
מכתבו של מר י. מרינוב מ- 22.5.83

מאחר ומתקרב תאריך החלת התקנות החדשות (22.8.83) אבקשכם להזכיר לכל החברות הבונות ולכל הגופים העוסקים בקבלת היתר בניה את קיום התקנות.

רצ"ב לנוחיותכם צילום ממכתבו של מר י. מרינוב - עותק התקנות נמצא במשרדי לעיונכם.

א. ברזקי
אדריכלית המחוז

העתיק:

✓ מר ג. הוכפלד, צוות הקמה

גב' צ. אפרתי, מ"מ מנהל יחידת פרוגרמות

מר ג. אורנשטיין, אדריכל

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה למיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

ירושלים
בסיון תשמ"ג
22/5/83

מס' הרישוי והשיכון ב חוז ירושלים מס' בן יהודה 23
27-5-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הכינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: תקנות הכינוי והבנייה (בקשה להיתר חנאי ואגרות) (חיקוק) -
התשמ"ג 1983 עובץ תקנות 464 מיום 22/2/83

שמריהו כהן,

1. בתאריך 22/8/83 הכנסתה לחקפן תקנות הדואר בנושא היתרי הבנייה ופיקוח.
2. תקנות אלה מחייבות כל היוזמים ובניניהם, כמובן משרד השיכון ועל כן שומה עליכם להעריך בהתאם.
3. בין יתר הטעמים מצוי טעין 2 החייב כחנאי מקדמי הצגה כפוח מדודה וסימון קווי בניין. משרד הכינוי והשיכון כיום בנייה גדול ביותר בירושלים, פסור כיום "דה טקטו" כשישון קווי בניין, אך זאת, כמובן, עד לתאריך 22/8/83.
4. הריני מעביר בזאת לעיונך בתקנות האמורות. אנא, בקש מן האחראים לנושא ההיתרי, במסדרון לענכן ולנהוג על פיהן החל בתאריך 22/8/83.
5. לאחר התאריך הנ"ל לא תקבלנה בחלקתנו בקשות להיתרי בנייה, אשר אינן ערוכות על פי ההסדר בתקנות הנדונות.

לכבוד: התקנות הנדונות.

בברכה,
יואל מיינוב
סגן מהנדס העיר

העתיק: מר י. ג. - מהנדס העיר
עו"ד י. הורביץ-הירשץ המש"מ לעירוניה
עו"ד י. אליהו-המחלקה המשפטית
מר מ. שמיר-מנהל אגף הרישוי
מר מ. גרשני-מנהל מדור האינטרסטיה



המועצה המקומית
מעלה אדומים

מהנדס העיר - הועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל משיבה מס' 31 מיום 13.5.83

נוכחים:	אדר' ש. מושקוביץ	- יו"ר הועדה, אדר' איו"ש
	אדר' ג. אורנשטיין	- נציג משהב"ש
	מר ג. הוכפלד	- חבר, ראש צוות הקמה משהב"ש
	מר ע. טרטמן	- חבר, יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים
	ארכ' מ. אקנין	- מהנדס העיר מעלה אדומים
	אדר' דנה	- ממשד מתכנן העיר
	מהנדס א. שדה	- חב' "אבאל" - יועץ לבנה ביתך
	מהנדס מ. דורי	- חב' "אבאל" - יועץ לבנה ביתך
	מר א. כהן	- נציג הממונה על הרכוש
	מר א. פרץ	- חבר, המועצה המקומית מעלה אדומים
	שולמית הוד	- מזכירת הועדה
נעדרו:	אדר' ר. רומם	- נציג חברת י.ה.ל.
	אדר' ז. רבינא	- אדר' יועץ לבנה ביתך.

1. בנה ביתך שלב ג'

התקיים דיון על זכויות הבניה לשלב ג' של בנה ביתך ומאחר שהתכנית המפורטת לבנה ביתך שלב ג' לא אושרה ובמקביל פורסם פרוספקט המגדיר זכויות בניה. סוכם: א. בתכנית המפורטת יסומנו כל המגרשים שנמכרו בפרסום הראשון כמגרשים מיוחדים ויהיו כפופים לזכויות הבניה שיפורסמו בפרוספקט.

ב. ליתר המגרשים זכויות הבניה יפורטו בתקנון כדלקמן:
אחוזי בניה תותר הקמת בנין בשתי קומות עם אחוזים מכסימליים הכוללים את כל השטחים המקורים עד 50% משטח המגרש כאשר יכלל בתוך האחוזים מרתף שלא יעלה על 40 מ"ר כולל מקלט.
בבנין בעל קומה אחת (אחוז המכסימלי לא יעלה על 30%) במגרשים דו משפחתיים תותר בנית מרתף לכל דירה ששטחה לא יעלה על 40 מ"ר כולל מקלט.

לאותם המגרשים שנרכשו כבר בפרסום הראשון יוצאו היתרים לחפירה ויסודות בלבד עד לאישור התכנית במועצת תכנון עליונה.

2. תיק: 46/83 בנה ביתך ג' מגרש: 210 המבקש: אמויאל דניאל וקולט

החלטה: לבדיקת מהנדס העיר באם המרתף עומד בתקנון
יאושר, להגיש מפה מצבית כפוף להחלטת מועצת תכנון עליונה ולכל האישורים.



המועצה המקומית
מעלה אדומים

-- 2 --

3. תיק: 45/83 בנה ביתך ג' מגרש: 232 המבקש: יוסף ויונה הדר
החלטה: קיימת חריגה במדרגות מקוי הבנין.
מאשרים: כפוף להגשת חתך ^ש ח. המדרגות שיעבור דרך המוסך וחתך נוסף לרוחב
הבנין ד-ד דרך חדרי המגורים וחדר הורים בקומת הקרקע וחדרי השינה בקומה יב'
והמרתף.
להגיש מפה מצבית, כפוף להחלטת מועצת תכנון עליונה ולכל האישורים.

4. תיק: 44/83 בנה ביתך ג' מגרש: 318 דו משפחתי.
המבקשים: סאסי ושבי ציון.
החלטה: לדחות את הבקשה עד לפגישה בין אדר' רבינא ומהנדס העיר.

5. תיק: 38/83 בנה ביתך ב' מגרש: 117 המבקש: יהודה אליהו.
התכנית כבר נדונה בישיבות שעברו, מדובר ב-2 יחידות דיור אחת מעל השניה.
האדריכל המתכנן מציג את התכנית.
החלטה: מאושר - יוצא היתר לחפירה ויסודות בלבד. לאחר היסודות להגיש
מפה מצבית לפני החפירה להקים קיר תומך מקביל לדרך הביוב.
על הועדה לפנות ליועץ המשפטי לגבי הפרצלציה.

6. תיק: 50/83 בנה ביתך ג' מגרש: 278 המבקשים: שמעון ארואסטי וניסים
אלקלעי.
החלטה: להחזיר למבקש להקטנת קומת המרתף ל-40 מ' לכל יחידה.
להגיש מפה מצבית.

7. תיק: 51/83 בנה ביתך ג' מגרש: 243 המבקש: מורדוף בנימין ועליזה
החלטה: מאושר כפוף לכל התנאים לשלב ג' (חפירה ויסודות) ולכל האישורים.
מפה מצבית, לתת פרט של ציפוי האבן במעבר בין השורות האנכיות
והאפקיות.
להגיש תוכניות העבודה של המקלטים עם כל פרטי הבנין.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

-- 3 --

8. תיק: 40/83 בנה ביתך ב' מגרש: 95 המבקש: בכר
הבקשה נדונה כבר בועדה.

החלטה: לדחות את הבקשה עד לפגישה בין אדר' רבינא ומהנדס העיר.

9. בקשה להקמת סככה לאבטיחים

החלטה: לא מאושר

לפנות למתכנן העיר שיאתר מקום לשוק עירוני.

10. תיק: 35/83 מבנן ג' 6 1/615 המבקש: ישראל מנחם

הבקשה: קיר בחצר האחורית

החלטה: מאשרים להקים מסלעה, ההנחיות ינתנו ע"י מהנדס העיר.

11. תיק: 13/83 בנה ביתך ג' מגרש: 262 המבקש: שטרית גבריאל

התכנית נדונה בועדות קודמות - השלים את החתך והתאמה לחדר המדרגות - כנדרש ממנו.

החלטה: מאושר. ההיתר ינתן בשני שלבים.

12. תיק: 207 בנה ביתך ב' מגרש: 87 המבקשים: עסיס ברוך ועסיס מצליח

השלים את התיק כפוף לכל התנאים.

החלטה: מאושר.

13. תיק: 16 בנה ביתך א' מגרש: 28; עמידור.

הוגשה תכנית שינויים, מאחר והבית נבנה בשלבים ובשינוי-מדרגות בחזית.

החלטה: מאושר.

14. מכתב בקשה להקמת גדר - המבקש: יוסטין פינקלשטיין.

הבקשה: א. מבקש לאשר לו גדר מעץ בגובה 90 ס"מ, על גדר האבן הנוכחית שגובהה 60 ס"מ בלבד.

ב. בקשה להקים פרגולה בגינה.

החלטה: א. הגדר מאושרת.

ב. הפרגולה אינה מאושרת.

02-251262

ד.ג. בקעת יריחו



המועצה המקומית

מעלה אדומים

-- 4 --

15. תיק: 46 בנה ביתך א' מגרש: 2 המבקש: מגן
בקשה לשינויים ותוספת.
החלטה: מאושר

שולה הוד

העתק: לכל המשתתפים

אדר' ר. רומם - חברת י.ה.ל.
אדר' ז. רבינא - אדר' יועץ לבנה ביתך
מר אלן כרפס - החברה הכלכלית ירושלים.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

מהנדס העיר - הועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל משיבה מס' 30 מיום 29.4.83

נוכחים: אדר' ש. מושקוביץ - יו"ר הועדה, אדר' איו"ש
 אדר' ג. אורנשטיין - נציג משהב"ש
 ארכ' מ. אקנין - מהנדס העיר מעלה אדומים
 מר מ. מנוחין - חבר, נציג הממונה על הרכוש
 אדר' רונדס - ממשד רבינא, יועץ לבנה ביתר
 אדר' - משרד מתכנן העיר
 מהנדס - חב' "אב-אל" יועץ לבנה ביתר
 גב' ש. הוד - מזכירת הועדה

נעדרו: מר ג. הוכפלד - חבר, ראש צוות הקמה משהב"ש
 מר א. פרץ - חבר, המועצה המקומית מעלה אדומים
 מר א. כרפס - חבר, נציג החברה הכלכלית לירושלים.
 אדר' ר. רומם - נציג חב' יה"ל

1. תיק: 100 בנה ביתר ב' מגרש: 89 - מר שרנצל ומר כביוף

מהות הדיון: חריגה מקוי בנין וחריגות בניה

ארכ' אקנין מציין שקיימת חריגה בשטח.

אדר' מושקוביץ: האם יש בדיקה לאחר הסימון

ארכ' אקנין: לא נבדק המתווה על ידינו

אדריכל הבניין יחד עם בעלי המגרש מבקשים להציג בפני הועדה.

אדריכל שפייזמן מסביר שנעשתה טעות בשטח. הוציאו מודד ולפי הסימון הקבלן בנה.

האדריכל מבקש שבעלי המגרש יגיעו להסדר בין השכנים - מגרשים 88, 90.

החלטה: הועדה תצא לבדיקה בשטח.

בסיום הישיבה יצאו למגרש: ארכ' אקנין, אדר' אורנשטיין, מהנדס מ. דורי

אדר' דנה, שולה הוד.

החלטה לאחר הסיור: בעלי המגרש ימציאו חוזה חתום משני השכנים ממגרשים 88, 90

ותעשה פרצלציה חדשה.

על בעלי המגרש (89) לאטום את החלק התחתון ולמלאו.

ולתקן את הקיר בכניסה.

2. שילוט בנק לאומי בבנין המרכז.

ארכ' אקנין ממליץ לאשר התקנת שילוט מעל דלתות הכניסה וחלונות הראווה בפנל העליון.

החלטה: לא מאשרים הצבת שלטים על גג הבנין או בחזיתות הפונות לאיזורים הנגדיים

לרחבת המרכז.

3. מבנן ג-8: ערעור גולדשטיין על תנאים מיוחדים בהיתר הבניה.

החלטה: לחייב להגיש פרט אחיד. בג-8-א' על הקבלן לשלוח לכל הדיירים מכתב עם

דוגמאת הפרט. שיבוצע ע"י הדיירים.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

- 2 -

4. תיק: 25: מרכז מסחרי שו"פ

תיק: 218: סופרמרקט + בנק
התיקים כבר נדונו בוועדות והשלימו את התכניות.
החלטה: מאשרים.

5. תיק: 39/83 ביה"ס אשטרום ב-04

אדר' מושקוביץ מבקש מארכ' אקנין בדיקה של חניות לאורך המגורים.
החלטה: מאשרים כפוף לכל הדרישות: אישור הג"א, אישור משרד החינוך, כבאות.
הפיתוח אינו מאושר-להגיש תכניות פיתוח בנפרד. תכנית סניטרית שתועבר לאישור משרד הבריאות. להתקין סבכות על כל החלונות בקומה הראשונה של ביה"ס ובאולם הספורט. להתקין בית-אחיזה במהלך המדרגות לכוון הקיר. טיפול אקוסטי במסדרונות להכניס מדרגות משני צידי הבמה.

6. תיק: 47/83 - גן ילדים אשטרום - 2 כיתות בשטח ביה"ס - ב-04.

החלטה: מאשרים. כפוף לתנאים: אישור כבאות, תכנית סניטרית, תכנית פיתוח מפורטת בנפרד. התקנת סורגים בחלונות, אין להתקין חימום סולרי בגני הילדים.
להמציא פיתרון להסקה.

7. מכתב אדר' רבינא: הסתייגות מתיקון בתקנון בנה ביתך שלב ג' - אפשרות לגמר הבניינים בטיח גס זרוק ביד.

החלטה: בניית אבן בלבד.

מושקוביץ מבקש ממתכנן העיר להוסיף בתקנון שבניה שאינה מאבן תחייב אישור הוועדה העליונה.

עמוס טרממן ואברהם שדה מצטרפים לישיבה

8. נקבעה ישיבת ועדת משנה שתדון על התקנון והתסריט של 02, 04 ליום שני 2.5.83 ישתתפו: ארכ' אקנין, אדר' אורנשטיין, אדר' דנה ושולה.

9. תיק: 36/83 אחר 02 מבנן ג-6 בית: 640 המבקש: שאול סוטניק.

מהות הבקשה: תוספות לדירה קיימת. הגיש חתכים כנדרש בוועדה הקודמת.

החלטה: לא מאשרים לשנות חזיתות, ולא תותר כל בניה מעל פני הקרקע.
המרתף מאושר בתנאים: מדידה מדויקת של היסודות. הצהרת קונסטרוקטור וחשובים חתימת שכנים.

10. תיק: 33, בנה ביתך א', מגרש 17 המבקש: רונן אברהם.

לחימום סולרי הגיש חתכים כנדרש.

החלטה: מאשרים.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

- 3 -

11. תיק: 13/83 בנה ביתך ג' מגרש: 262, המבקש: שטרית גבראל
החלטה: לא מאושר, אין התאמה בין התכניות וחתך חדר המדרגות.

12. תיק: 200, בריכת שחיה במעלה אדומים ב-04
החלטה: מאשרים, כפוף לאישורים: הג"א, כבאות
האישור כפוף לתנאי משרד הבריאות.

13. תיק: 48/83 בנה ביתך א', מגרש: 2, המבקש: שרה וניסן עזרא
החלטה: מאושר, כפוף לכל התנאים. אישור כבאות-לחדר הסקה, הג"א.
מומלץ לאדריכל בדיקה האם גודל הפתחים עונים על הפתרונות לגבי נכים.
להמציא מפה מצבית, היתר הבניה ינתן בשני חלקים: שלב א' - יסודות
שלב ב' - לאחר הגשת מפה מצבית.

14. תיק: 49/83 בנה ביתך ב' מגרש: 112, המבקש: כדורי + יעקובי.
החלטה: מאושר. כפוף לכל התנאים: אישור הג"א, לסמן בחזית את קולטי השמש ושילובם
בחזית. מיקום ארון חשמל בכניסה, תכנית סניטרית מתלה כביסה, אחוזי בניה.
לתקן גובה קיר תומך, להגיש מפה מצבית.

15. תיק: 43/83, אזור התעשיה, המבקש: החברה הכלכלית לירושלים.
בקשה למשרדים באזור התעשיה.
החלטה: מאושר, לאור בדיקה אין צורך בשינוי ת.ב.ע.

רשמה: שולמית הוד

העתקים: לכל המשתתפים
ולכל הנעדרים.

המועצה המקומית מעלה אדומים
לשכת מהנדס העיר-אגף לתכנון ובנין העיר

טלפון: 251262

ואריר: 8.4.83

לכבוד,

מר ג. האבנר.

ראש צוות בנאי מנהל אדומים.

לשכת א.ג.ב., יו"ס

הנדון: פרטיכל מישיבה מס' 29 ותזכורה.

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה, לידיעתך.

ב. להזכירך, ישיבת הועדה המקומית הבאה נקבעת

ליום _____, שעה _____.

במקום: לשכת מהנדס העיר מעלה אדומים.

בכבוד רב,

שולמית הוד

ועדה מקומית לתכנון ובניה

העתק: שוטף
תיק

המועצה המקומית מעלה אדומים

מהנדס העיר - הועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל משיבה מס' 29 מיום 25.3.83

נכחים:	אדר' ש. מושקוביץ	- יו"ר הועדה, אדר' איו"ש.
	ארכ' מ. אקנין	- מהנדס העיר מעלה אדומים.
	אדר' ז. רבינא	- משרד רבינא - אדר' יועץ לבנה ביתך
	אדר' דנה	- משרד מתכנן העיר
	אדר' ר. רומם	- נציג חב' יה"ל
	מהנדס א. שדה	- חב' "אב-אל - יועץ לבנה ביתך
	מר ע. טרטמן	- חבר, יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים
	גב' ש. הוד	- מזכירת הועדה
נעדרו:	מר ג. הוכפלד	- חבר, ראש צוות הקמה, משהב"ש
	אדר' ג. אורנשטיין	- נציג משהב"ש
	מר א. פרץ	- חבר, המועצה המקומית מעלה אדומים
	מר א. כרפס	- חבר, נציג החברה הכלכלית לירושלים
	מר מ. מנוחין	- חבר, נציג הממונה על הרכוש

1. אזור התעשייה יחידה סביבתית II. תיקון מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 414/2/2
איחוד חלקות וחלוקתן מחדש

המבקש: החברה הכלכלית לירושלים.

על החברה להמציא 6 עותקים של התכנית והתקנון לוועדה המקומית להמשך טיפול.

החלטה: להמליץ לפני ועדה עליונה.

2. תיק מס' 43/83 המבקש: החברה הכלכלית לירושלים

בקשה להקמת משרדים בחלקה 215

החלטה: (א) להכין שינוי לתכנית מפורטת מס' 414/2/1 לשינוי יעוד השטח מאזור תעשייה לאזור מסחרי. להמציא 6 עותקים עם תקנון להמשך הטיפול.

הועדה המקומית ממליצה לפני הועדה העליונה להפקיד את התכנית.

(ב) מאשרים הקמת מבנה משרדים, היתר הבניה ינתן עם הפקדת התכנית.

אדר' ש. מושקוביץ: יש להגיש מפה מצבית לכל הגשה

3. תיק: 36/83 אתר 02 - מבנן ג-6 בית: 640 המבקש: שאול סוטניק

מהות הבקשה: תוספת לדירה קיימת, ערעור על החלטה קודמת שלא אושרה משיבה מס' 27

מיום 25.2.83.

המבקש הופיע בפני הועדה עם האדריכל אוסקר פרישר.

אדר' אוסקר פרישר: הציג את התכנית להגדלת הדירה בשני מישורים בחצר ירידה למרתף ומעל

גג הסלון דירה להורים עם שירותים.

אדר' מושקוביץ: יש להגיש חתך לרוחב המראה את הבנין מעליו ואת הבנין מתחתיו.

החלטה: הועדה חוזרת על החלטתה הקודמת לא לאשר תוספות בניה במבנן.

4. תיק: 14/83 בנה ביתך ב' מגרש: 122 המבקש: שווקי עפר

מהות הבקשה: בית העץ עם ציפוי טיח.

עמוס: להפנות מכתב לחב' ערים ולמנהל שבו יובהר שהועדה לא תאשר בדיעבד מבנים שנרכשו ע"י היזמים לפני שהובאו לאישור הועדה.

החלטה: יש להגיש מפה מצבית. מאשרים הקמת הבנין עם טיח כפוף לאישורים: תיאום שכנים.

5. תיק 38/83 בנה ביתך ב' מגרש: 117 המבקש: יהודה אליהו
האדריכל של המבקש הופיע בפני הועדה ומאחר שהתגלו אי התאמות בין התכנית לחתכים הבקשה הוחזרה למתכנן, והוא התבקש לתכנן בהתאם לתקנון ולקבל הנחיות נוספות ממשרד אדריכל ז. רבינא.

6. תיק: 99 בנה ביתך א' המבקש: גילה אברהם
הבקשה שינוי בגודל המטבח.
החלטה: מאשרים.

7. תיק: 219 בנה ביתך ב' מגרש: 83 המבקש: שטרנשוס שאול.
ערעור על החלטת ועדה.
לא מתואם עם מגרש 82.
החלטה: יש להגיש תכניות יותר אסטטיות ולקבל הנחיות ממשרד אדריכל ז. רבינא.

8. מבנן ג - 8: מעקות גג.
החלטה: להמציא פרט ממתכת יותר שקוף.
הביצוע ע"י הקבלן.

9. תיק: 33 בנה ביתך א' המגרש: 17 המבקש: רונן אברהם.
בקשה לחימום סולרי.
החלטה: יש להגיש חתכים.

10. תיק: 40/83 בנה ביתך ב' מגרש: 97 המבקש: בכר ובר-אדון.
החלטה: לא מאשרים להחזיר למבקש למשרד אדר' רבינא לקבלת הנחיות.

11. תיק מס' 41/83 בנה ביתך ג' מגרש: 294 המבקש: מרים ואורי זבולון
החלטה: לאשר כפוף לדרישות: אישור הג"א, פרט של ארגז רוח ברעפים.
לפי התכנית קולטי השמש יהיו מוצללים, חישובים סטטיים. גובה הארובה יכלוט 1 מ' בגובה 9+מ'. יש להגדיל את משטח החניה עד 4.50 מ' ולתת חתך דרך החניה. בתכנית הפיתוח לסמן את גובה קירות האבן של הגדרות. לתת גובה קרקע סופי ב-4 פינות המגרש. למקם את בלוני הגז בתכנית ומתקן לתליית כביסה. תיק סניטרי. לסמן כניסות לחשמל וטלפון.

12. תיק: 37/83 בנה ביתך ג' מגרש: 231 המבקש: סוחייק דוד
החלטה: מאשר כפוף לתנאים.

13. תיק: 13/83 בנה ביתך ג' מגרש: 262 המבקש: שטרית גבריאאל
החלטה: לא מאשרים.

14. תיק: 42/83 מבנן ג-6 המבקש: ארמונד שרון
בקשה להקמת מרתף בחצר.
החלטה: לא מאשרים הקמת מרתף.

תפוצה: לנוכחים ולנעדרים.

רשמה: שולמית הוד

המועצה המקומית מעלה אדומים

לשכת מהנדס העיר-אגף לתכנון ובנין העיר

טלפון: 251262

תאריך: 15.3.83

לכבוד,

מי. ז. מוכנסאף.

משפחה

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבה מס' 28 ותזכורת.

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה, לידיעתך.

ב. להזכירך, ישיבת הועדה המקומית הבאה נקבעת

ליום 25.3.83, שעה 9:00

במקום: לשכת מהנדס העיר מעלה אדומים.

בכבוד רב,

שולמית הוד

ועדה מקומית לתכנון

ובניה.

העתק: שוטף
חיק

המועצה המקומית מעלה אומים
מהנדס העיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל מישיבה מס' 28 מיום 3.83

נוכחים: אדר' ג. אורנשטיין - נציג משהב"ש, מ"מ יו"ר הועדה המקומית, אדר' איו"ש
מר ע. טרטמן - חבר, יו"ר המועצה המקומית מעלה אומים
מר א. פרץ - חבר, המועצה המקומית מעלה אומים
ארכ' משה אקנין - מהנדס העיר מעלה אומים
אדר' דני - משרד מתכנן העיר
אדר' ר. רומן - נציג חב' יה"ל
אדר' ז. רבינא - משרד רבינא - אדר' יועז לבנה ביתר
מהנדס א. שדה - חב' "אב-אל"
מהנדס מ. דורי - חב' "אב-אל"
מר א. כהן - ס. הממונה - מינהל מקרקעי ישראל
גב' ש. הוד - מזכירת הועדה

נעדרו: אדר' ש. מושקוביץ - יו"ר הועדה, אדר' איו"ש
מר ג. הוכפלד - חבר, ראש צוות הקמה, משהב"ש
מר א. כרפס - חבר, נציג החברה הכלכלית לירושלים

בניה עצמית שלב ג'

תקנון

הערה: מסיבה טכנית חלק מהנוכחים קבלו את התקנון רק בעת הישיבה. לכן, יעיינו בתקנון בישיבה ויובאו הערות.

אדר' ג. אורנשטיין: מוסר שבסיום דברים שהיה כינו ובין אדר' ש. מושקוביץ שכדי לא לפגוע ברוכשי המגרשים, יבדקו התכניות שיוגשו לועד כהתאם לתקנון ולהעירות שיועלו בישיבה.

הועדה ממליצה לפני הועדה העליונה להפקיד את התקנון ולאשרו בתנאים כדלקמן

- 1 סעיף ב-1: במקום המגרש שימסר לבונה לרשום לרוכש המגרש.
- 2 סעיף ב-3: להוכיח אחרי ומחקני אשפה במייה והרשות תחליט על מחקנים ביחיים
- 3 סעיף ב-4: אחרי אכן טבעית מרובעת ומסותת להוסיף: או טיח גס חיצוני זרוק ביד כל חומר אחר לא יאושר למחוק את המילים יחד עם אבן
- 4 סעיף ב-9: לשנות ולהוסיף: גגות שטוחים יבוצעו מבטון, גגות משופעים יבוצעו מרעפי חרס.
- 5 סעיף ב-10: אחר ושיא גובהן-יש למחוק את המילים. לא יעביר ביותר מ-1.0 מטר את ולכתוב: לא יעלה ולא יפחת מ-1.0 מטר מעל.
- 6 סעיף ב-11: אחרי... בתשריט המגרש ובהתאם לפרטים שבנספח הנ"ל, להוסיף את המשפט במידה ותבנה חניה בתחום המגרש.
- סעיף ב-14: אחרי... חייב לטעת לפחות עץ בוגר אחד להוסיף סוגו וגודלו יאושר ע"י מהנדס העיר
- 7 סעיף ב-16: במקום חברת "ערים" יש לרשום: החברה המשווקת.
- סעיף ב-16: למחוק את הכתוב: עם אישור י"י אדריכל האתר תועבר התכנית לאישור "ערים" ולחתימת הממונה ותוגש לועדה ובמקום זאת לכתוב: לאחר בדיקתו של אדר' האתר וחתימת התכנית ע"י הממונה - הנקשה תועבר לועדה המקומית לתכנון ובניה לתהליכי הרישוי
- היתר הבניה יוצע בשני שלבים. שלב א' של ההיתר ע"י יציקת רצפת המרתף-יהיה על המבקש להמציא מפה מצבית חתומה ע"י מורד מוסמך
- שלב ב' של ההיתר לאחר קבלת המפה המצבית ואימותה עם היתר הבניה וביצועה בשטח ינתן היתר בניה להמשך הקמת הבנין.

8. סעיף ב' - 17: למחוק את המילים. מהרשות המוסמכת ולרשום: - מהנדס העיר.
9. סעיף ב' - 18 ג': למחוק את חב' "ערים" ולרשום: החברה המשווקת.
10. להחתים את התכנית ע"י. בעלי הקרקע, קמ"ט ארכיאולוגיה, מגיש התכנית, הועדה המקומית מעלה אדומים.

התקנון של בנה ביתך שלב ג' יופקד עם התכנית המפורטת של אתר 04.

בנה ביתך שלב ב'

תיק: 38/83 מגרש: 117 המבקש: יהודה אליהו
התכנית הוגשה לראשונה בעת הישיבה ע"י א. כהן מהמנהל. הועדה דנה בתכנית והתרשמה שהמדובר בדירה אחת.
החלטה: לזמן את האדריכל לועדה הבאה.

בנה ביתך שלב ב'

תיק: 14/83 מגרש: 122 המבקש: שוקי עפר ואביבית - שני אורי ואתי
אדרי רבינא מבקש להעלות לדיון נוסף את התכנית. התכנית הינה בית-עץ כשהקומה הראשונה בציפוי אבן.
החלטה: לא מאשרים.

מהנדס א. שדה מעלה דיון עקרוני לבקשה משותפת של משתכן בבנה-ביתך שלב א' מס' 17 ומשרד האנרגיה.
המדובר בחממה בניצול חום השמש ואנרגיה סולרית.
הועדה אינה מתנגדת שהבקשה תוגש.

תיק: 39/83 ביה"ס באתר 04 המבקש: משוב"ש.

12 כתות שלב א' - 6 כתות שלב ב'

ביה"ס: התכניות הגיעו רק בעת הישיבה.

ארכ' מ. אקנין: מציע שיוצא היתר בניה לחניירה בלבד.

דיון על התכנית עצמה בועדה הבאה.

המועצה המקומית - מעלה אדומים
מהנדס העיר - הועדה המקומית לתכנון ובניה.

פרטיכל משיבה מס" 27 מיום 25.2.83

נציג משהב"ש מ"מ יו"ר הועדה איו"ש	אדר' ג. אורנשטיין	נוכחים:
חבר, יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים	מר ע. טרטמן	
חבר, המועצה המקומית מעלה אדומים	מר א. פרץ	
מהנדס העיר מעלה אדומים	ארכ' משה אקנין	
ס. הממונה - מינהל מקרקעי ישראל	מר א. כהן	
משרד מתכנן העיר	אדר' דנה	
חב' "אב-אל"	מהנדס א. שדה	
נציג חב' "יהל"	אדר' ר. רומם	
מזכירת הועדה	גב' ש. הוד	
יו"ר הועדה, אדר' איו"ש	אדר' ש. מושקוביץ	נעדרו:
חבר, ראש צוות הקמה, משהב"ש	מר ג. הוכפלד	
חבר, נציג החברה הכלכלית	מר א. כרפס	

דיון עקרוני: בנה-ביתך ג'

- ארכ' משה אקנין: (1) מציע לדחות תכניות של מגרשים בבנה ביתך ג', מאחר והתכנית והתקנון לא הופקדו ולא קבלו תוקף.
- (2) נוהל לקבלת מידע: על המבקש להגיש מפה מצבית ב-3 עותקים ולאחר סימון על המפה של המגבלות וההיתרים החלים על המגרשים יוחזרו 2 מפות למבקש ולפיהן תוגש התכנית.
- א. כהן: מודיע שהמינהל עומד בפני בעיה, מאחר והמינהל עשה חוזה עם רוכשי המגרשים ולפיו עליהם להתחיל בקרוב בבניה.
- ע. טרטמן: מבקש לזמן ישיבה קרובה שתיוחד לתקנון, ושעד אז יומצא התקנון.
- א. שדה: נקבעה ישיבה ליום ו' הבא 4.3.83 שעה 0900.
- ע. טרטמן: מציע בכדי לא לפגוע ברוכשי המגרשים, שהתכניות שיוגשו יבדקו כאילו התקנון מאושר.
- ע. טרטמן: להוציא מכתב מהועדה המקומית לחב' ערים, משהב"ש, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד רבינא שהנחיות לקבלת מידע ינתן ע"י מהנדס העיר לפי הנוהל הנזכר לעיל.

ערעור על החלטה קודמת ע"י מינהל מקרקעי ישראל:
מאחר שהוגשו תכניות למגרשים 117, 83, בנה - ביתך שלב ב' לא בהתאם לא בהתאם לתקנון מציעים לערוך שינוי בתקנון לגבי המגרשים הנ"ל: בסעיף ההגדרות יש להוסיף: חותר בנית 2 יחידות דיור בעלות תקרה משותפת כאשר כל שכן בונה את הקומה שלו. על המגישים לסמן בתכנית את חלוקתו של המגרש ב-2 חלקים שווים.

בנה ביתך שלב ב'
תיק 16/83 - מגרש 85 - המבקש: נתן מירון
החלטה: מאשרים בתנאים: - פיתרון לפתיחת דלת המקלט באזור המדרגות. יש להוריד את הבנין לגובה שנקבע בתכנית הבנוי.
לתת פיתרון ניקוז למפלס 462.30
לרשום את הגבהים במעבר בין מגרש 85 למגרש 84.
תיק סניטרי, אישורי הג"א.
לסמן מקום לארון חשמל עם גישה חיצונית. תיאום שכנים.

בנה ביתך שלב א'
תיק 33/83 - מגרש 22 - המבקש: רובינזון יהודה
החלטה: מאשרים בתנאים: 1) א. שדה מ"אב-אל", יבדוק את הגבהים, לקבוע סופית.
2) אישור כבאות לחדר הסקה ומיקום מיכלי הדלק, ומיכלי הגז.
3) להעמיד מיקום ארון חשמל באזור מוגן.
4) לציין מיפלס הכניסה.
5) מומלץ לאחד את הארוכות - ארוכת הסקה צריכה להיות מצופה מחומר החזית.
6) תיק סניטרי וכל האישורים הכפופים להיתר.

בנה - ביתך שלב א'
תיק 34/83 - מגרש - 65 - המבקש: לנדסמן
החלטה: לאשר בהמלצה לשלב 60% אבן בחזיתות.
לציין מיקום ארון חשמל, וכפוף לכל האישורים.

בנה - ביתך שלב ב'
תיק 14/83 מגרש 122 המבקש: שווקי עופר ואביבית- שני אורי ואתי
החלטה: לקבל חוות דעת ממתכנן העיר ומשרד רכינא.

תיק - 245 - מגרש - 23 המבקש: משהב"ש
גן ילדים 2 כיתות:
החלטה: לאשר בתנאי: 1. סורגים בחלונות. בחלון אחד הסורג יורכב על צירים.
2. יותקנו דודי מים חשמליים לכל כיתה - גן.
3. תכניות הפיתוח יבדקו ע"י איש הבטיחות של משרד-החינוך להמציא
פיתרון לשיטת החימום בגן.

תיק 238 - מקלטים ג-8 המבקש: גולדשטיין.
החלטה: מאשרים.

תיקים - 239, 240, 241, 242, 243, 244 ג-8-ב' המבקש: גולדשטיין
החלטה: בנין 127 בוטל.
בבנין 133 הדירה הקיצונית בוטלה-להגיש תכנית נפרדת לבנין 133
מאשרים בתנאי: 1. להמציא חתך לרוחב המגרש.
2. להתקין סורגים בכל הפתחים בגובה 4 מ' מהכניסה העיקרית של
הבנין. להתקין מעקות על הגגות עם נגישות. להמציא פרט למתלה
כביסה ולהתקינו בכל חצר.

אזור התעשייה:-

תיק 15/83 - חלקה 255 המבקש: פרידמן בע"מ - מפעל חפצי חן
החלטה: לאשר בתנאי: 1. להמציא 2 תכניות לאישור משרד הבריאות.
2. להכין תסקיר סביבה.
3. כפוף לכל האישורים.
4. חניות בהתאם לתקן. 9 מקומות חניה לרכב פרטי, - 2 למשאיות.
5. תיק סניטרי.

אזור התעשייה:-

תיק 12/83 חלקה 327 המבקש: ברגי לולב
החלטה: לאשר, כפוף לכל התנאים.
חניה לפי תקן: 29 מקומות חניה פרטית.
6 מקומות למשאיות.
להמציא פיתרון לניקוז הגג.
2 תכניות לאישור משרד הבריאות
להכין תסקיר סביבתי.

תיקים: 11/83 - 2/83 אתר 02 - רמ"ט ד-9
החלטה: מאשרים בתנאי: 1. להמציא פתרון למתלה כביסה מוסתר.
2. פיתרון להסתרת הצנרת החיצונית ויציאות ניקוז הגגות.
3. לבטל את המירווח בין מהלך המדרגות לקיר בחדר המדרגות.

תיק: 35/83 אתר 02 מבנן ג-6 בית: 615 המבקש: שושנה ומנחם ישראל
מהות הבקשה: בניית חדר כביסה במבנן ג - 6
החלטה: לא מאשרים.

תיק: 36/83 אתר 02- מבנן ג-6 בית: 640 המבקש: שאול סוטניק
מהות הבקשה: תוספת לדירה קיימת
החלטה: לא מאשרים.

תכנית מפורטת מס' 414/1/6 (שכונה דתית)

היזם: משהב"ש

ממליצים לפני הועדה העליונה להפקיד את התכנית ולאשרה בתנאים כדלקמן:

1. בסעיף 7 יש להוסיף להראות תכנית מפורטת מס' 414/1/6 בסעיף 9 ההגדרה של ב' היא של ג' היא של ב'.
2. בטבלת השטחים יש להוסיף מספר יחידות דיור ליד כל מגרש ואחוז הבניה המותר במגרש.
בסעיף 10: יש להוסיף ליד המלה חניה - חניה ממפלס הכביש.
בסעיף 12: שטח למבנה ציבורי יש להוסיף ליד כל מגרש את אחוז הבניה המותר וגובה מקסימלי של הבנין.
בסעיף 14: מגרש מס' 106 הינה טעות ויש לרשום 108
בסעיף 15: שטח ציבורי פתוח-יש למחוק את המילים: מקלטים ציבוריים (לכל מבנה יבנה מקלט).
בסעיף 17: חניות - יש להוסיף לאתר החניות למוסדות ולמסחר בהתאם לתקן ויוקמו בשטח המגרש ובאישור הועדה.
בסעיף 18: הפקעות - ירשם השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויורשמו על שם המועצה המקומית מעלה אדומים ללא תמורה ועל חשבון היזם.
את סעיף 20 יש לחלק ל-2
1. תכניות פיתוח
2. נטיעת עצים - ולחייב נטיעת עצים בוגרים באישור מהנדס העיר.
יש להוסיף סעיפים כדלקמן:
1. מזגנים: קרור וחימום - בכל דירה יקבע בתכנית מיקום למזגנים וישולבו בחזיתות המבנה.
2. בנייני מגורים: לא תותר הקמתם של מבנה לנארי אלא מבנים בודדים בעלי שני חדרי מדרגות מקסימום ועם מרווחים בין המבנים לפי תכנית הבנוי ובהתאם לתכנית ההגבלות.
3. אחוזי בניה: יש לפרט את אחוזי הבניה של כל מגרש ומגרש.
4. כבישים: רוחב הכבישים יאפשרו נסיעת תחבורה ציבורית קונבציונלית (אוטובוסים) ויש לקבל את אישורו של המפקח על התעבורה על תכנית הכבישים.
5. מים ביוב וניקוז: יש להמציא תכניות מעודכנות עם פיתרון לסילוק השפכים לאספקת המים ולניקוז.
6. סילוק אשפה: כאשר החניה הינה במקביל למדרכה יש לקבוע מקומות להצבת מכולות אשפה בתכניות הפיתוח ובאישורו של מהנדס העיר-מיכל אשפה לכל 40 יח'.
7. בתכנית המוצעת אין פיתרון לתחבורה ציבורית מיוחדת (קרונית).
8. להחתים את התכניות ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה.

רשמה: שולמית הוד

המועצה המקומית מעלה אדומים

מהנדס העיר - ועדה מקומית לתכנון ובניה

פרטיכל ישיבה מס' 26 מיום 14.1.83

20.1.83

יו"ר הועדה איו"ש	-	אדר' ש. מושקוביץ	נוכחים:
חבר, יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים	-	מר ע. טרטמן	
חבר, ראש צוות הקמה, משהב"ש	-	מר ג. הוכפלד	✓
חבר, המועצה המקומית מעלה אדומים	-	מר א. פרץ	
חבר, נציג החברה הכלכלית	-	מר א. כרפס	
מהנדס העיר	-	ארכ' מ. אקנין	
נציג משהב"ש	-	אדר' ג. אורנשטיין	
נציג חב' "יהל"	-	אדר' ר. רומם	
חב' "אב-אל"	-	מהנדס א. שדה	
חב' "אב-אל"	-	מהנדס מ. דורי	
ס. הממונה - מינהל מקרקעי ישראל	-	מר א. כהן	
משרד מתכנן העיר	-	אדר' דנה	
מזכירת הועדה.	-	גב' ש. הוד	
אשרף ז. רביץ	-	אשרף ז. רביץ	

אדר' גיל אורנשטיין ממשהב"ש: בישיבת הועדה מס' 24 נדונה סוגיית רוחב המדרכות ולא היתה התייחסות בפרוטוקול. תשובת יו"ר הועדה אדר' ש. מושקוביץ שהוחלט שרוחב המדרכות לא יפחת מ- 1.5 מ'. ראה פרוטוקול מישיבה מס' 24 מיום 6.12.82.

ישיבה ישיבה סוכם שבנושא כבאות הועדה תפעל לפי הנהוג בעיריית ירושלים.

לגבי בנה-ביתך אם מתוכנן חדר-הסקה התכנית תועבר לחוות דעת רשות-הכבאות.

יו"ר הועדה אדר' ש. מושקוביץ פונה למשרד ליטרסדורף שלגבי תכניות בנין עיר כל בקשה להיתר יש להחתים את קמ"ט ארכיאולוגיה וגם את המינהל.

תכניות בנין עיר שתוגשנה לוועדה המקומית, תוגשנה לפי תקנות מחוז ירושלים. (צבעים).

אדר' ש. מושקוביץ מבקש מנציגת מתכנן העיר להגיש תכניות מתוקנות 02, 04 ומצפה נבו.

אדר' ש. מושקוביץ מבקש לקדם את הגשת תכנית 03.

יו"ר הועדה ש. מושקוביץ וארכ' משה אקנין מודיעים שהנחיות התכנון להכנת הבקשה תתקבלנה ממהנדס העיר.

יה-ביתך

ק מס' 219 - מגרש 83

החלטה: לא מאשרים - נוגד את התקנון יש להחזיר לתכנון מחדש.

לגבי מגרשים הדו-משפחתיים יש להקפיד על התקנון המתיר בניית שתי יחידות צמודות בקיר משותף.

לגבי המבקשים שהגישו לא בהתאם לתקנון מגרשים מס' 83, 94, 118 להחזיר את התכניות לתכנון מחדש, והמינהל יבדוק את האפשרות להאריך את תקופת הסכם הפיתוח.

לגבי מגרש 92 מאחר והוצא היתר בניה יש להעביר את התיק לחוות דעת היועץ המשפטי של המועצה והיועץ המשפטי של המינהל. ולנהוג בהתאם להמלצותיהם

המועצה המקומית מעלה אדומים
מהנדס העיר - ועדה מקומית לתכנון ובניה

- 2 -

במידה ולא תהיה אפשרות לבטל את ההיתר שניתן, יעביר הממונה את התיק לאישור בועדת חריגים במינהל.

איתן כהן: מבקש לא לקבל תיק בלי חתימת המינהל, ציון אחוזי הבניה וגודל המגרש.
ארכ' משה אקנין: מציין כי בארבעת החודשים האחרונים לא התקבלו לדיון תיקים ללא חתימות מינהל.

איתן כהן: מבקש מהחברה הכלכלית וממשהב"ש לרשום את השטחים הציבוריים ע"ש המועצה המקומית מעלה אדומים.

גדעון הוכפלד: כל שטחי מוסדות הציבור ירשמו ע"ש המועצה.

אלן כרפס: מבקש ממהנדס א. שדה להתחיל בהליכים לרישום השטחים הציבוריים ע"ש המועצה המקומית.

רשמה: שולמית הוד

העתק:
למשחתפים

מר מ. מנוחין - נציג הממונה על הרכוש

המועצה



1982 ב'תשמ"ג
26 בדצמ' : מספרנו 152

מכאן הנכנס
אל צמח הקדמה
פ-1

הנדון: מזכירת ועדת בנין ערים

בכבוד / רב,

ארכי משה אקנין
מהנדס העיר

העתק:
גב' שולה הוד

מועצה מקומית מעלה אדומים
לשכת מהנדס העיר - אגף לתכנון ובנין העיר
הועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל - ישיבה מס' 25 מיום 3.1.83

יו"ר הועדה איו"ש	-	נכחים:	אדר' ש. מושקוביץ
חבר, יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים	-	מר ע. טרטמן	
מהנדס העיר מעלה אדומים	-	ארכ' משה אקנין	
חברת "אב-אל"	-	מהנדס א. שדה	
חברת "אב-אל"	-	מהנדס מ. דורי	
נציג חב' יה"ל	-	אדר' ר. רומם	
משרד ז. רבינא	-	אדר' ז. רבינא	
מזכירת הועדה	-	גב' ש. הוד	
חבר, ראש צוות הקמה, משהב"ש	-	נעדרו:	ה"ה ג. הוכפלד
חבר המועצה המקומית מעלה אדומים	-	מר א. פרץ	
אדר' המחוז, משהב"ש.	-	אדר' אלינוער ברזקי	

- א. מהנדס א. שדה מודיע שמאחר שמנכ"ל החברה הכלכלית לירושלים עזב, נציג החברה בועדה יהיה מר אלן כרפס.
ב. הועדה המקומית תפנה לעו"ד קמינצקי לאמץ את נוסח תקנות הבניה.

1. תיקים מס' 237 - 230: מבנן ג-8

המבקש: חברת גולדשטיין

ממצאי הבדיקה: ממליץ לאשר, יש להגיש תכנית פיתוח מפורטת ופרט לאמצעי הגנה על הפתחים.
החלטה: לאשר לפי התנאים ולבקש חתכים לרוחב המבנן.

2. תיק מס' 245 גן ילדים - מגרש 23.

המבקש: משרד השיכון.

ממצאי הבדיקה: ממליץ לאשר, למרות שהתיק הוחזר פעמיים לחתימת המינהל. יש להגיש תכנית סניטרית ותכנית פיתוח מפורטת.
החלטה: לאשר לפי תנאי המלצות.

3. תיק מס' 172 - רמ"ט מבנן ד-20 חלקה 5,6,7.

המבקש: משהב"ש

ממצאי הבדיקה: התכנית אושרה בועדה כישיבה מס' 23 מיום 25.10.82, לפי בקשת מהנדס העיר יש להמציא פרט מסתור כביסה מתאים יותר.

החלטה: לאשר, מאחר שהטיפוס הנו חוזר במבנן ד-20, אישור זה מתיחס לכל מבנן ד-20 חלקות: 4,3,2,1.

/...

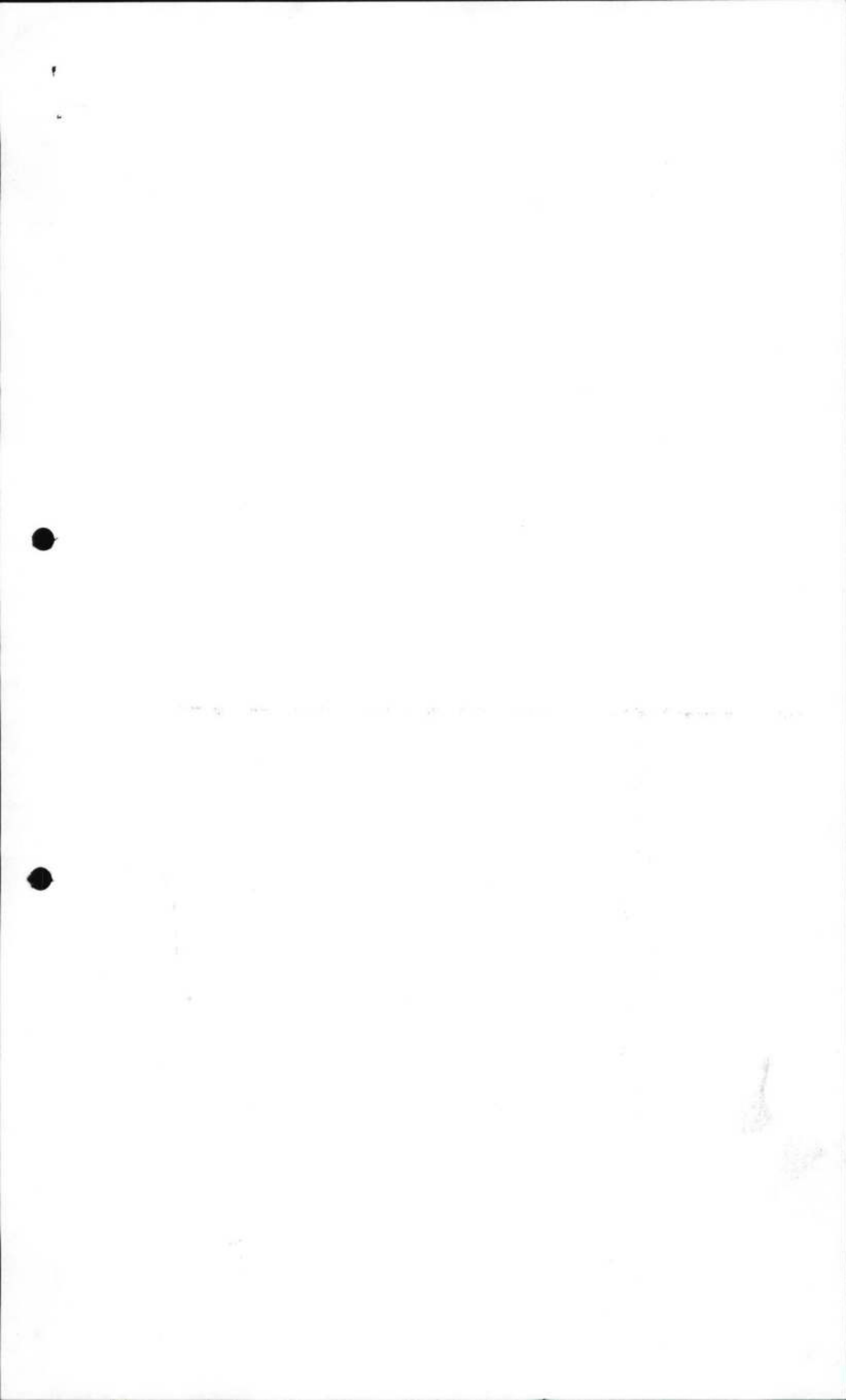
4. תיק מס' 207 מגרש 87: בנה ביתך ב'.
המבקש: עסיס ברוך - עסיס מצליח.
ממצאי הבדיקה: לתמליץ לאשר בתנאים: שבנית סניטרית, ממליץ לשלב אבן בחזיתות, אישור הג"א, אישור מינהל נוספים, תיאום שכנים.
להסדיר את המיפלס בכניסה 462.95 מ'.
החלטה: לא מאושר.
להחזיר למבקש את התיק לתיאום שכנים.
לבקש שילוב של אבן בחזיתות.
-

5. תיק מס' 219 מגרש 83.
המבקש: שטרנשוס
ממצאי הבדיקה: נוגד את התקנון: כתוב שניתן לבנות שתי יחידות דיור עם קיר משותף ללא תקרה משותפת.
ממליץ להחזיר למבקש לתכנון מחדש.
יש להגיש תכנית בצורה מקובלת ויותר אסטטית.
החלטה: נקבעה ישיבה נוספת עם נציגי מינהל וערים בתאריך: 14.1.83
-

6. תיק מס' 203 מגרש 58.
המבקש: פינטוס אלי
ממצאי הבדיקה: תיקון לפרוטוקול מס' 24 מיום 6.12.82 אין צורך בתיאום שכנים.
החלטה: לאשר.
-

7. תיקים: מבנן ג-6.
המבקש: משהב"ש
ממצאי הבדיקה: מאחר והמבנן קיים ולא הובא עדיין לאישור, ממליץ לאשר בתנאי: אישור הג"א, כבוי אש,
בתכנית סניטרית: להתקין שרון מרכזי לכל קבוצת בתים.
החלטה: לאשר כפוף לתנאים.
-

8. תיק מס' 1/83 - תחנת דלק ושרותי דרך.
המבקש: החברה לתכנון ופיתוח מעלה - אדומים.
ממצאי הבדיקה: יש להמציא אישורים כדלקמן:
1. בעל הנכס
2. הג"א



3. תחבורה: מפקח על התעבורה ומע"צ.

4. משרד הבריאות

5. כבוי - אש

6. חברות הדלק פדסקו

7. חוזה עם מכון התקנים

יש לצבוע את התכנית, ולהמציא תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית. תרשים סביבה בק.נ.מ.
1:1,250 ולציין את רוחב הכבישים המתוכננים.
ולהמציא תיק סניטרי, הצהרת מהנדס, חישובים סטטיים.
החלטה: לאשר, כפוף להשלמות.

רשמה: שולמית הוד

21.12.82

א.א.א.א.

היה זהו

הוא היה
הוא היה
הוא היה

הוא היה

הוא היה

הוא היה

הוא היה

הוא היה

מעלה ארזים

02-225314 : טל

12.12.82

מספרי

3/5/2020

назад вз е к

10/11/34 - 2/1/35

• • 1 . 1 . K

24

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה לידיעתך.

3.1.83

90

בגבורה רב,

מזכיר חנוכה

העתק: 987

[illegible]

1. *Staphylococcus aureus* (ATCC 12228) 2. *Staphylococcus aureus* (ATCC 12228) 3. *Staphylococcus aureus* (ATCC 12228)

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1890

1000

— 100 —

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

מועצה מקומית מעלה אדומים
לשכת מהנדס העיר - אגף לתכנון ובנין העיר

פרטיכל ישיבה מס' 24 מיום 6.12.82

נוכחים:	אדר' ש. מושקוביץ	- יו"ר הועדה איו"ש
	מר ש. בלקינד	- חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית
	מר מ. מנוחין	- חבר, נציג הממונה יל הרכוש
השתתפו:	אדר' ג. אורנשטיין	- נציג משהב"ש
	ארכ' מ. אקנין	- מהנדס העיר מעלה אדומים
	מהנדס א. שדה	- חברת "אב-אל"
	מהנדס מ. דורי	- חברת "אב-אל"
	אדר' ר. רומם	- נציג חברת יה"ל
	אדר' ג. ברנדיס	- משרד ז. רבינא
	גב' ש. הוד	- מזכירת הועדה
נעדרו:	ה"ה ג. הוכפלד	- חבר, ראש צוות הקמה, משהב"ש
	מר ע. טרטמן	- חבר, יו"ר המועצה המקומית מיילה אדומים
	מר א. פרץ	- חבר המועצה המקומית מעלה אדומים

1. מבנני "יובל - גד" ה-4, ה-7:

המבקש: משהב"ש

החלטה: לאשר - הערה להיתר הבניה: חיבור קולט הביוב אינו פתרון סניטרי ויש לשנותו תוך 60 יום. אמצעים לכיבוי אש.

2. תיק מס' 229-מבנן ה-23 "יובל-גד"

המבקש: "יובל-גד"

החלטה: לאשר את התנאים בהיתר הבניה המפורטים במכתבו של מהנדס העיר מתאריך 24.11.82. אמצעים לכיבוי אש.

בקשה עקרונית להקמת בית-עץ:

המבקש: מכתבו של אדר' ז. רבינא.

מאשרים בתנאים: 1. שילוב אלמנטים מאבן בחזיתות הבנין ב-40% לפי הנחיית מהנדס העיר. 2. לדרוש שכל חלקי המבנה הבנויים מאלמנטים עץ יעברו טיפול מוקדם לפני התקנתם בצבע מעקב אש, בחיאות עם שרתי הכבאות.

4. תיקים מס' 135, 136, מבנן ד ש 18:

המבקש: חב' "בתים"

החלטה: לאשר, בתנאי: 1. אישור משרד הבריאות לחנויות.

2. אישור הג"א.

להמציא: פרט ב-1:50 של חדר המדרגות, תכנית גיבון ורשת השקיה.

רוחב המדרגות לא יפחיו מ-1.5 מטר.

מיקום מד המים הביתי יהיה מוסתר ע"י אלמנט דקורטיבי או קיר.

5. תיקים מס' 88, 89, 90, 91, 92, 93, מבנן ד 19: 13 בתים:

המבקש: חב' "אשטרום"

החלטה: לאשר, בתנאי: 1. אישור משרד הבריאות

להמציא תכנית גיבון והשקיה

אח מדי המים הראשיים להוציא מהחצרות הפרטיים ולמקמם ליד המעברים ליד קיר.

6. תיק מס' 96 חלקה 252 - אזור התעשייה

המבקש: שרעבי יצחק

החלטה: לאשר, לאחר אישור לשכת הבריאות.

בנה ביחך

7. תיק מס' 128 - מגרש 124

המבקש: אירני משה

החלטה: לאשר.

8. תיק מס' 134 מגרש 35

המבקש: ימיני ישראל

החלטה: לאשר.

9. תיק מס' 145 מגרש 78

המבקש: שינה שמואל

החלטה: לאשר, ממליצים לא לבנות קיר משותף בפאטיו.

10. תיק מס' 201 מגרש 123

המבקשים: עמוס הדר וחושן ישראל

החלטה: לאשר, כפוף לתנאים: אישור הג"א, תכנית סניטרית, לקבוע מקום לארון חשמל, תיאום כניסות עם שכנים.

11. תיק מס' 202 מגרש 419

המבקש: שחף חגית

החלטה: לאשר, כפוף לתנאים: אישור הג"א, תכנית סניטרית, לקבוע מקום לארון חשמל, תיאום כניסות עם שכנים.

12. תיק מס' 203 מגרש 58

המבקש: פינטום אלי

החלטה: לאשר, כפוף לתנאים: אישור הג"א, תכנית סניטרית, תיאום שכנים.

13. תיק מס' 204 מגרש 77

המבקש: ארנון משה

רוחב הקיר צריך להיות 35 ס"מ כפי שבתכנית. אבן טובזה בשורות ולא פראית. להמציא אישור הג"א, תכנית סניטרית, מיקום לארון חשמל. החלטה: לאשר.

מועד הישיבה הבאה נקבעה ליום 3.1.83 שעה 09.00 בבקר.

בברכה,

שולמית הוד
מזכירת הועדה.

מחיר
Miles

מעלה אדומים

המועצה המקומית לתכנון ובניה

טל. 225314 - 02

חאריך 11.11.82

מספרנו _____

לכבוד

גד. ז. האכאלי. ולהב"ש.

בן - יואל 23

ירושלים

א.ב.נ.,

הנדון: פרטיכל מישיבה מס. 23 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה, לידיעתך.

ב. להזכירך, ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה

ליום _____, שעה _____.

במקום _____.

בכבוד רב,

אליהו בלוי

עוקים:שוטף
חיק

REV. 1910
CALIF. STATE

הרעדה המקומית לתכנון ובנייה
מעלה אדומים.

מישיבה מס' 23 מיום 25.10.62 שהתקיימה במרעצו

נרמכים:		ה"ה	
אדר' יו"ר הרעדה איו"ש	-	ש. מושקוביץ	ש.
יו"ר המועצה	-	ע. טרסמן	ע.
בציג משה"ש	-	ג. ארובסטיין	ג.
ראש צוות הקדו, סתה"ש	-	ג. הכפלד	ג. ✓
מהנדס העיר	-	מ. אקנין	מ.
אדר' משרד מתכנן העיר	-	ר. ולדן	ר.
מהנדס חב' "אב-אל"	-	א. שדה	א.
מהנדס חב' "אב-אלי"	-	מ. דורי	מ.
יועץ לב"ב	-	ז. רבינא	ז.
מהנדס, בציג י.ה.ל.	-	י. דרעי	י.
מ"מ מזכיר הרעדה	-	ס. הוד	ס.

תיק מס' 169 - מגרש 715 - "דדס"ט

החלטות: לאשר, בתנאי שתורגם תכנית סעי' 4-2 ע"מ ק"מ.
אישור לשכת הבריאות, כנארית ד"ר א"י.
להבין תוקפיה על המפעלים המנויים ב"החלטות".
לסמן על תכנית המאגרי "ב"ה" המנויים להעברת יום, ימים למסיבות המערבוליות.
על המנהל הכללי להמשיך להמשיך להמשיך.

החלטתו; לאשר, בתנאי שהדגש יינתן על ידי הוועדה המייעצת, כי תהיה זו חלוקה.

[illegible]

המנהל א. שדה מבקש להביא למתן תוקף את החלטה של אזור תיכונת, מאז ביטולו, II, I, ולהפגיש את כל הזוגים בדבר הצטרפותם לסיפורי בני העמים וקולחים. החלטה: הוצעה המקומית ממלכת בני העמים. למתן תוקף להחלטה הביטול מאז שנת 30 יום מאז פתרון הבעיה שיצאה יצרכי העיר, 2000 יום יצאו לאזור העמסה על לפתרון ספרי שיחידה אחרת ויגוב על צפת-מזרח ארבעה.

החלטות: הוואי שידמא אינדר מיכיל, שטרסר כבאות, חנק סניטרי ב-4 עותקים.
יש להכיש תוכנית בפרדת הבניינים, להמציא אינדר סניטרי תכנית להקמת המסחרית.
לביש חכנית האם של כל הבניינים, הקולטנים המדונם, מדוייק, תליל פדס הסחרת
הקולטנים, לתת פתרון לעיגול, להכיש חכנית חדל המדונם ב-1:50 פתח
כניסה בדרום מערב, גורם יחיד, תש"ס סניטרי, תכנית המכונן והבניה.
לצינור חומרה, תכנית המכונן.

תכנית הפיתוח: המדיניות לאורך השנים הייתה של פיתוח תחומי הייצור והייבוא, ופיתוח תחומי הייצוא. יש להגיש תיק תכנית מדיניות ופיתוח תחומי הייצוא.

תיק מס' 172: מגורים - המבקש משהב"ש - (רמט-ד-20 מגרש-5,6,7)

החלטה: לאשר, בתנאי שיומצאו אישורי הג"א, מינהל וכבאות. להגיש פרט של ח. מדרגות ב-1:50 פרטי פתחי כניסה בדירות מגורים בהתאם לתיקון תש"מ סעיף ז' בחוק התכנון והבניה.
תיק סביטרי: תכניות ב-4 עותקים, להסתיר את קולטי השמש, במעברים בין הבניינים לבטל את העמוד באמצע המעבר. לציין חומרי גימור בחזיתות. החשמל במעברים יחובר לחדרי המדרגות.
תכנית הפיתוח: יש להשלים תיק תכנית הפיתוח, תכנית גיבון.

תיק מס' 170: מגורים-רמט-מבין ד-22

החלטה: לאשר, בתנאי שיומצאו אישורי מינהל, כבאות, יש להמציא אישור הג"א מחודש על תכניות מתוקנות בהתאם להבחיות הג"א.
להגיש פרט של ח. מדרגות ב-1:50. פתרון אמצעי בעילה ואמצעי הגבה לפתחי כניסה בדירות מגורים בהתאם לתיקון תש"מ סעיף ז' בחוק התכנון והבניה.
להגיש תיק סביטרי, להסתיר את קולטי השמש, לציין חומרי גימור בחזיתות.
תכנית פיתוח: רוחב המדרכה מינימום 2 מ' לפי הבחיות משרד התחבורה.
יש להגיש תיק תכניות מפורטות של הפיתוח ומערכת השקיה, גיבון פרטים ותאורה. במקום שיש מדרגות יש להוסיף רמפה לעגלות נכים.
הרעדה ממליצה להגדיל את החצרות הצמודות לדירות בקומות הקרקע.

בבה ביתר

תיק מס' 128: - אירובי משה בבה ביתר שלט ב'

החלטה: מהנדס העיר יזמן את עורך הבקשה לקבלת הבחיות.

תיק מס' 134: מגרש 128 - ימיני יואל - בבה ביתר

החלטה: בפגישה משותפת של מהנדס העיר ואדריכל רבינא, יזמן עורך הבקשה לקבלת הבחיות להגשת התיק.

מס' תיק	המבקש	בדיקת המהנדס	החלטת הרעדה
169	רדמיקס	יש להגיש תכנית סניטרית ב-4 עותקים, אישור לשכת הבריאות כבאות, הג"א, מ.מ.י. למרות שאין אישור מינהל בתיק יובא לדיון לפני מסורת הדין.	
87	מסגריית דחף	להמציא תכנית פיתוח מסודרת, להוסיף תרשים סביבה לתכנית, קו אחורי 6 מ'. <u>קומת משרדים</u> : חלוקת המשרדים - (מטבחון וחדר אוכל לעובדים). אישור משרד הבריאות, אישור כבאות. חישוב שטחים ונפחים ולהשלים במפרט סעיף ג' שימוש בבניין קטע 2. תכנית סניטרית.	
171	מגורים - רמט מבן גד - 14	להמציא אישור מינהל, אישור כבאות, תיק סניטרי תכנית ב-4 עותקים. בבניין 85 במפלס 3.40 - מתוכנן חנויות בביגוד לתכנית בניין עיר. יש להגיש תכנית הגשה בפרדת לבניין 85, ולהמציא אישור משרד הבריאות. התייחסות הרעדה לקולטי שמש. (לרכז את כל קולטי השמש ולהסתירם בקבוצה אחת או שתיים) להגיש תכנית חדר המדרגות ב-1:50 ופרטי פתחי כניסה בדירות מגורים בהתאם לתיקון תש"מ סעיף ז' בחוק התכנון והבניה. לציין חומרי גימור בחזיתות. <u>תכנית הפיתוח</u> : המדרכות לאורך כביש והחניה יהיו ברוחב 2 מ' מינימום, בהתאם לתקנות משרד התחבורה. יש להגיש תיק תכנית מפורטת של מערכת השקיה, גיבון ופרטי תאורה.	
172	משהבי"ש (רמט-ד-20) מגרש-5,6,7.	להמציא אישור הג"א, מינהל, כבאות, להגיש פרט של ח. מדרגות ב-1:50 ופרטי פתחי כניסה בדירות מגורים בהתאם לתיקון תש"מ סעיף ז' בחוק התכנון והבניה. תיק סניטרי-תכנית ב-4 עותקים, להסתיר את קולטי השמש, במעברים בין הבניינים לבטל את העמוד באמצע המעבר. לציין חומרי גימור בחזיתות. <u>תכנית הפיתוח</u> : יש להשלים תיק תכנית הפיתוח, תכנית גיבון. הערות על תכנית הפיתוח בשלח לחב' י.ה.ל.	
170	רמט - 04 - ד-22	אישור מינהל, כבאות, יש להמציא אישור הג"א מחודש על תכנית מתוקנת בהתאם להבחיות הג"א. להגיש פרט של ח. מדרגות ב-1:50 ופרטי פתחי כניסה בדירות מגורים בהתאם לתיקון תש"מ סעיף ז' בחוק התכנון והבניה. להגיש תיק סניטרי, להסתיר את קולטי השמש. גן ילדים לא מופיע בת.ב.ע. לציין חומרי גימור בחזיתות.	

הי, יצא
לדיון
מ
25

מס' תיק	המבקש	בד	המהנדס	החלטת הרעדה
170	המשך		רוחב המדרכה מינימום 2 מ' לפי הנחיות משרד התחבורה. יש להגיש תיק תכניות מפורטות של הפיתוח ומערכת השקייה, גיבון, ופרטי תאורה. התכניות מרבאות לועדה למרות שאין אישור מינהל, להבא תכניות ללא אישור מינהל לא יוגשו לועדה.	
128	בנה ביתך- אירבי משה		יש להגיש הגשה חדשה לפי צהלים מקובלים ואסתטיים. עם הגשת התכנית הנוספת התיק יובא לדיון בוועדה.	
134	בנה ביתך ימיבי משה		להגיש תיק סביטרי.	

מעלה אדומים
הוועדה המקומית לזכרון ובניה

טל: 225314

תאריך

מספרנו

לכבוד

הו"ר חיים חסדאי
מנהל תחנת מים
יבנה

א.ב.נ.,

הנדון: פרטיכל מישיבה מס' 21 וזכורות

א. מצ"כ פרטיכל הישיבה, לידועתך.

ב. להזכירך ישיבת הוועדה המקומית ובאה נקבעה ליום _____, ה- _____,

שעה _____, במקום _____.

בכבוד/רב,

100 100 100 100 100

100 100 100

100 100 100 100 100

100

מעלה אדומים
הוועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל

מישיבה מס' 21 מיום 26.7.82

מקום: מבני צוות הקמה באתר העיר.

נוכחים: מר ש. מושקוביץ - יו"ר הוועדה, אדריכל איו"ש
מר ע. טרטמן - חבר, יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים
מר א. פרץ - חבר, המועצה המקומית מעלה אדומים
מר ש. בלקינד - חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית
מר מ. מנוחין - חבר, נציג הממונה על הרכוש
מר מ. אקנין - מהנדס המועצה
גב' ר. ולדן - אדר', נציגת מתכנן העיר
מר א. שדה - מהנדס חב' אבאל, יועץ לב"ב אזור התעשייה
מר א. ניר - מזכיר הוועדה

נפקדים: גב' א. ברזקי - מ"מ יו"ר הוועדה, אדר' המחוז, משהב"ש
מר ג. הוכפלד - חבר, ראש צוות הקמה מ"א, משהב"ש
מר ז. רבינא - אדריכל יועץ לבנה - ביתך
מר דוד עובדיה - מהנדס, מנהל פרויקט מ"א

חשבים ותקנון לבנה - ביתך ג'

הצגה לאישור בפני הוועדה, ע"י מהנדס א. שדה; הובאה לידיעת הוועדה קיומן של תכניות מים וביוב; תכניות חשמל וטלפון הוכנה בחיאום עם חברת החשמל והדואר. קיימת מדיניות של מ.ת.ע. לתת חוקף לתכניות ביחד עם תכניות תשתיות (תנוחה וחתכים טיפוסיים).

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה; תכניות התשתיות והתקנון הכולל של המתחם יצורפו כנספחים - כל החומר יוגש בששה (6) עותקים צבועים וחתומים ע"י הממ"י כאשר 5 עותקים כנ"ל כולל חתימת יו"ר הוועדה יועברו למ.ת.ע.

בנה - ביתך א', ב'

מגרש 100 - אברהם דואנים - תיק 115 - דיון חוזר
החלטה: לאשר, כפוף להשלמות.

מגרש 103 - יעקב ואפרים מזרחי - תיק 108 - דיון חוזר
החלטה: לאשר, כפוף להשלמות.

מר ע. טרטמן מגיש הצעה לסדר: הואיל ולאחרונה מורגש החץ מצד המבקשים באיזור בנה - ביתך, המפריעים את עבודת מזכיר הוועדה - מוצע לקבוע ימי ושעות קבלת קהל. הוועדה סומכת ידיה על ההצעה.

מיכננים

הוראות היו"ר: לאותם מיכננים שטרם הוגשו תכניות - יש לשלוח התראות להפסקת עבודה עם תפוצה למר שמריהו כהן, מר גדעון הוכפלד, מהנדס דוד עובדיה וקמ"ט פנים.

דש - 18 - חב' בתים - עפר וסלע בע"מ - תיקים 135, 136 - דיון ראשון

אתר 04

התכנית טרם אושרה בממ"י וע"כ אינה לדיון ואינה בגדר הגשה.
החלטה: לא לדון ולהוציא מכתב לצוות הקמה (מהנדס דוד עובדיה) להפסקת עבודה; התיקים יעמדו בהמתנה עד להשלמת החומר כנדרש.

ה- 4 מדורג קונוונציונלי - מתי ליפשיץ בע"מ - תיק 21 - דיון חוזר

אתר 02 בתים 4 - 412

החלטה: לאשר, כפוף להשלמות והמצאת תכנית פיתוח מפורטת שהוגש למהנדס המועצה לבדיקה.

ה- 4 - יובל גד בע"מ - תיק 22 - דיון חוזר.

אתר 02

הוגשו תוכניות הקצאה, תשתיות, חדרי מדרגות אישור לשכת הבריאות, אישור כבאות.

החלטה: לאשר, כפוף להשלמות, הסתרת המערכות הסולריות ע"י מבנה; מהנדס המועצה יפנה למפקח על התעבורה ויקבל הנחיות לביצוע המדרגות בגבולות החניות.

נושא ביטחון, סורגים, דלתות - כניסה, חלונות ודלתות - ייבדק עם היועמ"ס.

ה- 7 - יובל גד בע"מ - תיק 23 - דיון חוזר

אתר 02

החלטה: לאשר, כפוף להשלמות כנ"ל.

ה- 23 - יובל גד בע"מ - תיק 29 - דיון חוזר

אתר 04

החלטה: לאשר, כפוף להשלמות כנ"ל

קוטג'ים - יובל גד בע"מ - תיק 138 - דיון ראשוני.

אתר 04

טיפוס 3 - החלטה: לאשר, כפוף להמצאת חתכים לכל רוחב המגרש כולל
כביש, חניות, קירות חמך, לפי סימונים עג' החוכנית
מיסתורים לקולטי שמש עם סבב לפי הבנין, צרוף חישוב
שטחים, תכנית פיתוח מפורטת כולל הקצאה ותשתיות לפי
פירוס בדף משוכפל מצ"ב והשלמות.

טיפוס - החלטה: לאשר, כפוף להשלמות כנ"ל.

טיפוס - החלטה: לאשר, כפוף להשלמות כנ"ל.

מועד הישיבה הבאה טרם נקבעה ותבוא על כך הודעה.

רשם: אריה ניר

תפוצה לנוכחים

לנפקדים

למר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש

למך נאמן לנאמן אברהם

פ.ז.ז.
11111111

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

טל: 225314

תאריך: 29.7.82

מספרנו:

לכבוד

למך נאמן לנאמן אברהם
קניינה 23
יחסי

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבה מס'

ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה, לידועתך.

ב. להזכירך ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום - ה- 26.7.82
שעה 10:00, במקום למך נאמן לנאמן אברהם

מכבוד דב,

דוד כהנא
מנהל המועצה

מושרד הבינוי והשיכון

יחידת ירושלים
יחידת בניה

29-7-1982

דואר נאמן

העתק: שומך

2.5.
11.5
1

תאריך: 14.7.1982

מעלה אדומים
הוועדה המקומית לתכנון ובניה

פ ר ט י כ ל

מישיבה מס' 20 מיום 12.7.82

מקום: מבני צוות הקמה באתר העיר.

משתתפים:		ה"ח	ש. מועקוביץ	יו"ר הוועדה, אדר' א.א.
ג. אורנשטיין	-	נציג מ"מ יו"ר הוועדה וראש מנהל הקמה, מנהל"ס.		
ע. כרמל	-	חבר, יו"ר הוועדה המקומית, מ"מ.		
מ. אקנין	-	מהנדס המועצה, מ"מ.		
א. שרה	-	מהנדס חב' אב-אל, יועץ לב"ב ואז. תע"ה.		
ד. רבינא	-	אדר' יועץ לב"ב.		
ג. ברנדייס	-	אדר' מיד ד. רבינא.		
א. ניר	-	מזכיר הוועדה.		
נמקרים:		ה"ח	א. פרץ	חבר, ה.מ.מ.א.
		ג. בלקינר	-	חבר, מנהל החברה הכלכלית.
		מ. מנוחין	-	חבר, נציג הממונה על תכנון.
		ט. לייטנרדורף	-	אדר', מתכנן העיר.
		ד. עובדיה	-	מהנדס, מנהל פרויקט מ"מ.

בנה-מיר ב'

חשיוט וטייטות תקנון - מהנדס א. שרה מציג ב"ב הוועדה את תכנית התכנון והבניה המוצגת. חשיוט לנ"ל. רוב הטעם חד-משמתי, חלקו קטן דו-טעמי, שבה אחו בן 4 ד' לערך מיועד לקטל-אחר א-מנותי ומגורש אחר המיועד לגן-ילדים. ב"ב מוצגת שתיים צבוריים ביניהם למגורים הבן ד'ט וד'ט-ט. ב"ב מוצגת תת-קרקעיות. המדוק בין מכולות האכזה - כ-ט'ט. המדוק, מולקו, ידו וד'ט, תת-קרקע. מר עמוס טרמקן מבקש להוצג דריה לנסייעת ב"ב מוצגת. ב"ב מוצגת תת-קרקע. חוכנסו מספר תיקונים, חוכנסו וטייטות.

בנה-מיר א' ו-ב'

מגרש 82 - ארובין - אליהו - חיק 1,2 - ריון ראשון.
ה"ח ארובין, אליהו ועורך התכנון מציג ולך טרמקן ב"ב מוצגת וטוענים לזירוז הליכים.
בעלי מגרש 81 חתמו ע"ב התכנית בעד חכיון החבור.
לאחר, בעוף להודם עם התכנון, כולל ההתמסר, תי, רבית דה לירות.

ריון:
החלטה:

מגרש 17 - רונן אברהם - חיק 33 - דיון מיוחד.
הוגש תיקון הכנין לאור סטיה מהחזויה בשוגג.

החלטה: לאשר.

מגרש 48 - רביניאן איוב - חיק 56 - דיון מיוחד.
הנ"ל מבקש לאשר בניה היצוניה מאבן במקום שיה שאושר בעבר.

החלטה: לאשר.

מגרש 110 - בן-חמו - דאודי - חיק 129 - דיון ראשון.

החלטה: לאשר, כסוף לתיקונים והשלמות.

מגרש 92 - לוי מרדכי ואסתר - חיק 131 - דיון ראשון.

החלטה: לאשר, כסוף לתיקונים, תיאור כניסות חדרים והשלמות.

אדר' ז. רבינא עוזב הישיבה.

מגרש 91 - וקנין אלי ורסקה - חיק 133 - דיון ראשון.

החלטה: לאשר, כסוף לתיקונים, תיאור כניסות חדרים והשלמות.

מגרש 35 - ימיני לטראל וזושנה - חיק 124 - דיון ראשון.

החלטה: להחזיר לטבקס לתכנון מחדש כולל - התאמת המלסין לכל החדות והבהרת המלסין מהחל לרצפה הראשונה; הוספת חתך לאורך חדר המדרגות והשלמת התכנים הקיימים; הנחת בג הדפוסים כמוראה ע"ג התכנית.

אזור התעשייה

I יחידה סביבתית

חלקה 322 - אר-אן חב' למפעלים בע"מ (ריהוט מודולרי) חיק 113 - דיון ראשון.

החלטה: להביא לדיון נוסף לאחר אישור / חו"ד כיסודי א", הנ"ל והחזרות לשמירת איכות הסביבה.

חלקה 252 - שרעבי יצחק - חיק 96 - דיון חוזר.

החלטה: הוועדה העליונה תפנה ללשכת הצדקאות; על המבקש להמציא אישור חג"א; על המבקש להמציא $8=4 \times 2$ עתקים מחכנית החגשה.

חוזרת: היטיבה הבאה העקיים ביום ב' ה-26.7.62 שעה 10:00 במסגרת צורת ההקמה באתר העיר.

רשם: אריה גיר

חפוצה:

לנוכחים.
לנפקים.
למר ש. כחן - מנהל תחוז י-ט, מטהכ"ט.

מעלה אדומים

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל: 02-225314

תאריך 22.7.82

מספרנו _____

לכבוד

ל מ. ג. חסאד
פ. י. חסאד 93
י. חסאד

א.ג.ב.,

הגדון: פרטיכל משיבה מס' 90 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה לידיעתך.

ב. להזכיר, ישיבת הוועדה המקומית הבאה בקבעת ליום ה' - 26.7.82 שעה 1000, במקום בית המדרש.

בכבוד רב,

דוד טובדיה
מנהל המועצה

העתק: שוטף

הועדה
בית
22.7.82

פ ר ס י כ ל

מישיבה מס' 20 מיום 12.7.82

מקום: מבני צוות הקמה באתר העיר.

משתתפים:

ה"ה ש. מושקוביץ	- יו"ר הוועדה, אדר' א"ש .
ג. אורנשטיין	- נציג מ"מ יו"ר הוועדה וראש צוות הקמה, משהב"ש.
ע. טרסמן	- חבר, יו"ר המועצה המקומית, מ"א.
מ. אקנין	- מהנדס המועצה, מ"א.
א. שדה	- מהנדס חב' אב-אל, יועץ לב"ב ואז. תעשיה.
ז. רבינא	- אדר' יועץ לב"ב.
ג. ברנדייס	- אדר' משרד ז. רבינא.
א. ניר	- מזכיר הוועדה.

נפקדים:

ה"ה א. פרץ	- חבר, המ.מ.מ.א.
ש. בלקנדר	- חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית.
מ. מנוחין	- חבר, נציג הממונה על הרכוש.
ט. לייטרסדורף	- אדר', מתכנן העיר.
ד. עובדיה	- מהנדס, מנהל פרויקט מ"א.

בנה-ביתר ג'

תשריט וסיוטת תקנון - מהנדס א. שדה מציג בפני הוועדה את תכנית ההקצאה הסופית המאושרת לנ"ל. רוב השטח חד-משפחתי, חלקו הקטן דו-משפחתי, מגרש אחד בן 4 ד' לערך מיועד לקסטל-אתר א מנותי ומגרש אחר המיועד לגן-ילדים. בשטח פזורים שבילים צבוריים בינות למגרשים המקשרים רחובות מקבילים. כל המערכות תת-קרקעיות. המרחק בין מכולות האשפה - כ-55 מ'. הניקוז, בחלקו עילי ובחלקו תת-קרקע. מר עמוס טרסמן מבקש שתוצג דרישה לנסיעת עצים בוגרים. בישיבה על סיוטת התקנון - הוכנסו מספר תיקונים, תוספות ושינויים.

בנה-ביתר א' ו-ב'

מגרש 82 - ארגמן - אליהו - תיק 132 - דיון ראשון.
ה"ה ארגמן, אליהו ועורך הבקשה צבי ולך מופיעים בפני הוועדה וסוענים לזירוז הליכים.

דיון: בעלי מגרש 81 חתמו ע"ג התכנית בצד הבנין ההפוך.
החלטה: לאשר, כפוף לתאום עם השכנים כולל החתמתם, תיקונים והשלמות.

מגרש 17 - רונן אברהם - תיק 33 - דיון מיוחד.
הוגש תיקון הבנין לאור ססיה מהתוויה בשוגג.
החלטה: לאשר.

מגרש 48 - רביצ'אן איוב - תיק 56 - דיון מיוחד.
הנ"ל מבקש לאשר בניה חיצונית מאבן במקום סיה שאושר בעבר.
החלטה: לאשר.

מגרש 110 & בן-חמו - דאודי - תיק 129 - דיון ראשון.
החלטה: לאשר, כפוף לתיקונים והשלמות.

מגרש 92 - לוי מרדכי ואסתר - תיק 131 - דיון ראשון.
החלטה: לאשר, כפוף לתיקונים, תיאום כניסות ציודיות והשלמות.

אדר' ז. רבינא עוזב הישיבה.

מגרש 91 - ועקנין אלי ורבקה - תיק 133 - דיון ראשון.
החלטה: לאשר, כפוף לתיקונים, תיאום כניסות ציודיות והשלמות.

מגרש 35 - ימיני ישראל ושושנה - תיק 134 - דיון ראשון.
החלטה: להחזיר למבקש לתכנון מחדש כולל - התאמת מיפלסים בכל הקומות
והבהרת המיפלסים מתחת לרצפה הראשונה; הוספת חתך לאורך חדר
המדרגות והשלמת החתכים הקיימים; הנמכת גג הרעפים כמראה ע"ג
התכנית.

אזור התעשייה

I יחידה סביבתית

חלקה 322 - אר-אן חב' למפעלים בע"מ (ריחוס מודולרי) תיק 113 - דיון ראשון.
החלטה: להביא לדיון נוסף לאחר אישור / חו"ד כיבוי אש, הג"א והשירות
לשמירת איכות הסביבה.

חלקה 252 - שרעבי יצחק - תיק 96 - דיון חוזר.

החלטה: הוועדה העליונה תפנה ללשכת הבריאות; על המבקש להמציא אישור הג"א; על המבקש להמציא 8=4x2 עתקים מתכנית ההגשה.

תזכורת: הישיבה הבאה תתקיים ביום ב' ה-26.7.82 שעה 10:00 במבני צוות ההקמה באתר העיר.

רשם: אריה ניר

תפוצה:

לנוכחים.

לנפקדים.

למר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש.

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

טל: 02-225314

תאריך: 21.6.82

לכבוד

לד. רבין ראש - מועדון הנהלה, מועדון אדומים.
ר"ר - מועדון 23, מועדון.
ישראל

לאגד ק"ר: + - 04/20
108 יאצא - ז"א.

א.נ.,

ה ו ד ע ה

- (א) להווי ידוע לכם כי הנכם בונים באתר העיר מעלה אדומים, ללא היתר בניה כחוק. בכדי לתקן מצב זה, הנכם נדרשים לערוך ולהגיש בהקדם לוועדה המקומית מעלה אדומים, בקשה להיתר בניה מאושרת ע"י המוסדות המוסמכים וחתומה ע"י מבקש, עורך ואחראי ביצוע שלד. מועדון הנהלה מועדון אדומים מועדון 23 מועדון ישראל
- (ב) בהמשך וכפועל יוצא מנסיון שנצבר בנידון - הנכם מתבקשים להגיש מערך התשתיות על גבי תכנית פיתוח מפורטת כולל סימון גבולות הקצאה, כחלק מתכנית ההגשה. בנוסף, יופיעו על גבי תכנית הפיתוח, גם: נגישות למבנה ע"י הולכי רגל, רכב חרום, מיתקני אשפה מאושרים, חניות ותאורת חניות וחצרות, גיבון, ניקוז וכד'.

- (ג) עפ"י דרישת המועצה המקומית - יש לצרף לתכנית הבינוי גם פרט ביצוע למדרגות במבנה.

- (ד) הוועדה המקומית לא תוכל לדון בבקשה הערוכה בצורה שאיננה הנדרשת לעיל.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועדון הנהלה, מועדון אדומים, מועדון 23, מועדון.
ישראל

בכבוד רב,
אריה גיר
מזכיר הוועדה

לד. רבין ראש - מועדון הנהלה, מועדון אדומים.
ר"ר - מועדון 23, מועדון.
ישראל

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

מעלה אדומים

טל: 02-225314

תאריך: 21.6.82

לכבוד

לוי קצמן, ראש עיריית חולון - יושב ראש הוועדה
בנין קצמן, ראש עיריית חולון - יושב ראש הוועדה
ישראל

א.נ.,

הנכם נדרשים להשלים פרטים חסרים בתיק ההגשה לאתר 04,
מיכנון 20 - +, 108 מ"ר. הנמצא בשלבי הקמה על
ידכם, כלהלן:

1. (א) תכנית פיתוח מפורטת הכוללת:
גבולות הקצאה, מגרש ועבודה,
ותיחום שטחים פרטיים לעומת
ציבוריים.
2. מערך התשתיות.
3. נגישות למבנה ע"י הולכי
רגל ורכב חרום.
4. מיתקני אשפה מאושרים.
5. חניות.
6. תאורת חניות וחצרות.
7. גינון.
8. ניקוז.

(ב) עפ"י דרישת המועצה המקומית - יש לצרף לתכנית הבינוי, גם
פרט ביצוע למדרגות במבנה.

הנכם נדרשים לדאוג להשלמת החומר הנ"ל תוך 30 יום ממועד
משלוח הודעה זו. 15.7.82

בכבוד רב,
אריה נייר
מזכיר הוועדה

לוי קצמן, ראש עיריית חולון - יושב ראש הוועדה
בנין קצמן, ראש עיריית חולון - יושב ראש הוועדה
ישראל

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

תאריך: 15.6.1982

פ ר ט י כ ל

מישיבה מס' 19 מיום 14.6.82

מקום:

מבני צוות הקמה באתר העיר.

משתתפים:

ש. מושקוביץ	- יו"ר הוועדה, אדר' איו"ש.
ג. אורנשטיין	- נציג מ"מ יו"ר הוועדה, משהבי"ש.
ע. טרמון	- חבר, יו"ר המ.מ.א.
ג. הוכפלד	- חבר, ראש צוות הקמה מ"א, משהבי"ש.
ט. לייטרסדורף	- אדר', מתכנן העיר.
ה. ולדן	- אדר', משרד מתכנן העיר.
ה"ה א. שדה	- מהנדס, חב' אב-אל, יועץ לב"ב ולאזור התעשיה.
ל. לופו	- מהנדס, צוות הקמה מ"א.
א. ניר	- מזכיר הוועדה.

נפקדים:

ה"ה א. פרץ	- חבר, המ.מ.א.
ש. בלקינד	- חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית.
מ. מנוחין	- חבר, נציג הממונה על הרכוש.
ז. רבינא	- אדר' יועץ לבנה-ביתך.

לנוהל:

אדר' ט. לייטרסדורף מביע מחאה בפני הוועדה על אישור בית העץ (מגרש 89 תיק 100) ע"י הוועדה בישיבתה הקודמת.
הוועדה הביאה לידיעתו כי ההחלטה התקבלה ברוב דעות.

בנה-ביתך

אדר' ד. בר מופיע בפני הוועדה לענין התיקים הבאים שבטיפולו;

מגרש 80 - ברדוגו - דיין - תיק 111 - דיון חוזר.

טוען: הורדתי הבנין בכדי לקרב המדרגות לקרקע; המדרגות זיזיות; השכן החל בבניה ונמנעתי מלבנות חומה בפניו.

החלטה: לאשר, בתנאי (שיופיע ברשיון) שייבנו מדרגות זיזיות.

מגרש 107 - כהן - צדוק - תיק 116 - דיון חוזר.

טוען: נדרשתי למסור גימור סופי של שלב א'; מבקש לתת הנחיה לאדר' רבינא בנושא.

החלטה: הוועדה קבלה לתשומת לב ומאשרת, כפוף לתנאים הקודמים.

- מגרש 110 - בן-חמו - דאודי - תיק 129 - דיון ראשון.
טוען: התכנית הוגשה עם חריגה קטנה של פינת הבנין מתחום קו בנין מומלץ מחמת אילוצי תכנון; מבקש לאשר התכנית כמות שהיא.
החלטה: לאשר החריגה ולהביא לדיון נוסף לאחר בדיקה.
-

אדרי ג. ייגר מופיע בפני הוועדה:

- מגרש 100 - דואניס אברהם - תיק 115 דיון חוזר.
טוען: ביחס להמלצת אדרי ז. רבינא באשר לנסיגות, חישוב וכו':
מסתייג משיטת חישוב חדר מדרגות (עפ"י חוק תו"ב הישראלי מחשבים ח"מ פעם אחת); המקלט חייב לעבור בדיקת ק. מקלטים; לזיזים - קו בנין תחתון נסוג לעומת השכנים; השתדל לעקוב אחר התכנית לדוגמה של מתכנן העיר.
החלטה: להחזיר לצורך תיקון התכנית בהתאם לתקנון.
-

- מגרש 88 - מסבנד - צרפתי - תיק 130 - דיון ראשון.
החלטה: לאשר, כפוף להערות בגוף התכנית (קירות תומך גבוהים מדי), תקונים והשלמות.
מגרש 103 - אוחיון שמעון ודוד - תיק 108 - דיון חוזר.
החלטה: יוחזר להשלמת תקונים.
מגרש 106 - צדוק - ארמוזה - תיק 103 - דיון חוזר.
החלטה: לאשר, כפוף להחתמת השכנים על תכנית הפיתוח כהסכמה לתכנון המשותף של הכניסות הצידיים והשלמות.
מגרש 73 - שמעוני - שריג - תיק 109 - דיון חוזר.
החלטה: לאשר, כפוף לסיבוב מיסתור הקולטים להקבלה לחזיתות והשלמות.
-

- מיבנן ד-21 באתר 04 - אשטרום - תיקים 118 & 127 - דיון ראשון.
דיון: מבנה הטרנספורמטור - רצוי להזיזו עד כניסת השביל אל בין הבנינים; שטחי המעברים בין הבנינים המלבניים - רצוי שחלקם יהיה ירוק בטיפוח ע"י הדיירים.
החלטה: לאשר, כפוף להמצאת תכנית פיתוח מפורטת; פתרון להסתרת המערכות הסולריות, ביצוע קשתות בפינות הפנימיות של החניות.
-

החלטת נוהל: יש להוציא מכתבים לכל הבונים מיבננים שהוגשו עבורם תכנית לוועדה - להשיג אישור וועדה על תכניות הפיתוח לא יאוחר מ-15.7.82; לאלה שטרם הגישו - להגיש עד התאריך הנ"ל.

ת.ב.ע. ליחידה סביבתית II באזור התעשיה במישור אדומים.
מוגש ע"י החברה הכלכלית.

החלטה: לאמץ את תקנון אזור התעשיה של אריאל שדוגמתו תימסר לחברה הכלכלית (או נציגתה חב' אב-אל בע"מ) וכן להמליץ להפקי ד תכנית.

תכנית בנין לאתר 03 - דיון ראשון.
מוגש ע"י מתכנן העיר.
אדרי' ט. לייטרסדורף מציג תכנית הבינוי, מתכים וסכמת מוסדות צבור ושטחים פתוחים בפני הוועדה.

החלטה: דרושה פרוגרמה מעודכנת של העיר כולל מיכסות לשטחי צבור, אוכלוסיה, ויחיד לפי אזורים; התכנית תוגש שנית ויוזמנו התנגדויות גם בנושא תחבורה.

הישיבה הבאה תתקיים בינם ב' ה-7.82. 5 שעה 10:00 במבני צוות ההקמה באתר העיר מ"א.

רשם: אריה ניר

העתקים: לנוכחים

לנפקדים

למר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם, משהבי"ט.

תאריך: 6.6.1982

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

פ ר ט י כ ל

מישיבה מס' 18 מיום 30.5.82.

מקום:

מבנה צוות הקמה באתר העיר.

נוכחים:

- | | |
|----------------|---|
| מר ש. מושקוביץ | - יו"ר הוועדה, אדר' איו"ש. |
| גב' א. ברזקי | - מ"מ יו"ר הוועדה, אדר' מחוז י-ם, משהב"ש. |
| ה"ה ע. טרטמן | - חבר, יו"ר המועצה המקומית, מ"א. |
| ג. הוכפלד | - חבר, ראש צוות הקמה, מ"א. |
| גב' ר. ולדן | - אדר' ממשרד מתכנן העיר. |
| ה"ה א. שדה | - מהנדס אב-אל, יועץ לב"ב ואזור תעשיה. |
| ז. רבינא | - אדר', יועץ לב"ב. |
| א. וייס | - אדר' משרד ז. רבינא. |
| י. גולדשטיין | - מזכיר המועצה המקומית, מ"א. |
| מ. אקנין | - מהנדס המועצה המקומית, מ"א. |
| א. ניר | - מזכיר הוועדה. |

נפקדים:

- | | |
|------------|------------------------------|
| ה"ה א. פרץ | - חבר, המועצה המקומית, מ"א. |
| ש. בלקינד | - חבר, החברה הכלכלית. |
| מ. מנוחין | - חבר, נציג הממונה על הרכוש. |
| ד. עובדיה | - מנהל פרויקט מ"א. |

בנה - ביתן

מגרש 89 -

- שרנצל - בביוף - תיק 100 - דיון חוזר.
 חוות דעת מתכנן העיר הונחה בפני הוועדה.
 1. התקנון מאפשר הגשה כזו כפוף להחלטת הוועדה ולכן יש להוציא החלטת נוהל למניעת הגשה כזו.
 2. הבית נראה יפה ובלבד שלא ייהפך לצריף שיהיה מיטרד.
 3. אם לפסול, אזי על בסיס זרות החומר למקום.

הופעת המבקש וב"כ בפני הוועדה:

- אדר' שפויזמן: 1. מסלול הגשת התכנית היה בהתאם לנוהל והועבר דרך משרד רבינא כולל תקונים שנדרשו ולא נרמז כי הבנין לא יאושר ולו רק מחמת בניינו מעץ.
 2. שילוב בסביבה - כל בנין מתוכנן ומבוצע באתר ע"י מתכנן ומבקש שונים וע"כ אין כאן חריג.

איתן (יבואן הבתים): בבדיקת מכשולים של הבאה לצורך הקמת בתים מעץ - לא נחקלנו בהתנגדויות.

הני"ל מציג מספר תכניות, פרוספקטים וחוו"ד של מכון התקנים הקנדי.

אדרי שפריזמן: החברה הקנדית עובדת בשני מסלולים - בתי קטלוג ולפי הזמנה. במקרה דנן, הבית תוכנן לפי השטח וצרכי התקנון במקום.

שאלות חברי הוועדה ותשובות המבקשים:

- ש. כיצד משתלב העץ בסביבה כפי שהינה?
- ת. המבנה ניתן להקמה בכל מקום ובהתחשב בכך שיינטעו עצים.
- ש. בהסתמך על קביעת התקנון שכל מבנה שייגמר שלא באבן/טיח יזדקק לאישור הוועדה, האם הובא בחשבון?
- ש. אם הוועדה תאשר תוך ידיעה שהמבקשים השקיעו במבנה את כספם זה מכבר, האם יוכלו להגיש ציפוי חוץ אחר? למשל טיח?
- ש. האם יסכים המבקש לשנות גימור החוץ ללוחות?
- ת. לגבי טיח - מבקש הנחייה מדויקת.
- לגבי הלוחות - זהו מבנה קירות עץ של מעין קורות מרובעות.

המבקשים יוצאים.

דיון:

1. עלול להגרם עוול למבקשים.
2. דרוש תיאום כניסות עם מגרשים 88 ו-90.
3. מוצע לקבל בתנאי של שינוי שיפועי גגות וטיפול בפיתוח למניעת חומות ותיאום כניסות צידיות.
4. מוצע לא לאשר מחמת פריצת תקדים מסוכן.

החלטה: לאשר, כפוף לתנאי הדיון ובתוספת נסיעת עצים בוגרים סביב והשלמות לתיק.

מגרש 103: - מזרחי יעקב ואפרים - תיק 108 - דיון ראשון.

החלטה: להחזיר לתקונים והשלמות.

מגרש 73: - שמעוני - שריג - תיק 109 - דיון ראשון.

החלטה: להחזיר לעיצוב חזיתות מחדש, הסתרת מערכת סולרית וכיו"ב.

החלטה נוהל (בהמשך להחלטה קודמת בנידון)

באותם מקרים שאין להשיג השכן - תאושר התכנית והשכן שיבוא אחריו יזדקק לאישור שכנו הגר במקום.

- מגרש 76 - פוגל - קפלן - תיק 110 - דיון ראשון.**
החלטה: לאשר, כפוף לתיקונים, השלמות וכן ששלב א' יהיה מוצג שלם ועומד בזכות עצמו עם גימור כנדרש (דרישה זו תוכנס להיתר כתנאי); מומלץ להגדיל הפטיו ולבטל הקיר החוצץ שם.
- מגרש 80 - ברדוגו - דיין - תיק 111 - דיון ראשון.**
החלטה: להחזיר לצורך טיפול מחודש בחזיתות ותיקון שטחים, תיאום כניסות ע"י תכנון משותף והחתמת השכן ממגרש 81 ע"י תכנית הפיתוח; במידה וירידת מדרגות חוץ תתואם - יש לבצע מילוי עד לגובה המדרגות ולתחום המילוי; קיצור זיזים ל-60 ס"מ בליטה מירבית.
- מגרש 116 - לוי - אגיוף - תיק 112 - דיון ראשון.**
החלטה: לאשר, כפוף לתיאום כניסות ע"י תכנון משותף והחתמת השכנים ע"י תכנית הפיתוח, השלמות ותיקונים.
- מגרש 99 - סאסי יוסף - תיק 114 - דיון ראשון.**
החלטה: לאשר, כפוף לתכנון משותף של הכניסה עם מגרש 100; גדר עץ לא למעלה מ-2.20 מ' גובה; תיקונים והשלמות.
- מגרש 100 - קואניס אברהם - תיק 115 - דיון ראשון.**
החלטה: להחזיר לצורך תכנון משותף של כניסות צידיות עם השכנים, כולל החתמתם ע"י תכנית הפיתוח, תיקון שטחים ותיקון אחר עפ"י התקנון; באם יבקש אדרי' ג. יגר להופיע בפני הוועדה - יש לתאם מראש.
- מגרש 107 - כהן - צדוק - תיק 116 - דיון ראשון.**
החלטה: להחזיר לצורך הצגה נפרדת של שלב א' כמבנה בפני עצמו, כולל גימור מושלם, בחזיתות ובתכניות, תכנון מתואם עם השכנים של כניסות צידיות כולל החתמתם ע"י תכנית הפיתוח, הסתרת הקולטים מצד המדרון.
- מגרש 26 - לוי אליהו - תיק 117 - דיון ראשון.**
החלטה: לאשר, כפוף לתיקונים, הגבהת מיסתור קולטי שמש לגובה חדר המדרגות והשלמות.
- מגרש 124+9 - אירני מנשה - תיק 9 - דיון חוזר.**
החלטה: להחזיר לצורך המצאת תצהיר המאשר שמגרש מס' 9 בטל או תקף והעתקים ממנו לחב' ערים ולממ"י.
- מגרש 68 - הברמן - תיק 50 - דיון מחודש.**
החלטה: הנ"ל בעל היתר מס' 44 מיום 20.4.82 לציפוי חוץ בטיח ומבקש עתה לשנות לציפוי אבן.
- החלטה:** לאשר

- מגרש 56 - חבר מאיר - תיק 60 - דיון חוזר.
החלטה: לשגר תכנית + מכתב להג"א בדבר קיום מקלט חיצוני ולבקש אישור לכן כולל מילוי דרישות התקן ומקח"ר ולהחזיר לוועדה לדיון נוסף.
- מגרש 30 - שלוש נתן - תיק 71 - דיון חוזר.
החלטה: להחזיר למתכנן להבהרת כוונתו.
- מגרש 106 - צדוק - ארמוזה - תיק 103 - דיון חוזר.
החלטה: להחזיר בצירוף המלצה לתכנן כניסה משותפת עם השכן עד למפלט הכניסה; פתרון נסיגות עפ"י התקנון, להסתיר קולטי שמש מכיוון צפון ולהעביר דודים לצפון הקולטים.
- מגרש 84 - קצב עובדיה - תיק 105 - דיון חוזר.
החלטה: לאשר, כפוף לתכנון כניסות משותפות, תיקון גובה מעקה להסתרת קולטי שמש, תיקונים והשלמות.

אזור התעשייה

- חלקה 240 - יח. סביב. I - בירנס אוקיאנוגרפיקס - תיק 106 - דיון ראשון.
החלטה: להחזיר להשלמות

תזכורת ישיבה וועדת תו"ב הבאה תתקיים ביום ב' ה-14.6.82 שעה 09:00 במבני צוות הקמה באתר העיר.

רשם: אריה ניר

תפוצה:

לנוכחים
לנפקדים
מר שמריהו כהן - מנ' מחוז י-ם, משהב"ש.

פ ר ט י כ ל

מישיבה מס' 17 מיום 5.4.82

מקום משרד צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים.

נוכחים הי"ה ש, מושקוביץ - יו"ר הוועדה ואדרי איו"ש,
ג, אורנשטיין - נציג מ"מ יו"ר הוועדה, משהבי"ש,
ע, טרטמן - חבר, יו"ר המ.מ.מ.א,
א, שדה - מהנדס אב-אל, יועץ לבי"ב ואזור תעשיה,
א, וייס - אדרי משרד ז. רבינא, יועץ לבי"ב,
י, גולדשטיין - מזכיר המ.מ.מ.א,
א, ניר - מזכיר הוועדה.

נפקדים הי"ה ג, הוכפלד - חבר, ראש צוות ההקמה, משהבי"ש,
א, פרץ - חבר, המ.מ.מ.א,
ש, בלקינד - חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית,
מ, מנוחין - חבר, נציג הממונה על הרכוש,
ר, ולדן - אדרי משרד מתכנן העיר,
ד, עובדיה - מנהל הפרוייקט.

לנוהל: א, הוועדה מאשרת פרטיכל וועדת משנה מ-26.1.82.
ב, הוועדה מסמיכה בזה את מזכיר הוועדה מר אריה ניר לחתום על
היתרים ותכניות מאושרות בשם מהנדס המועצה שטרם נקבע.

בנה ביתך

מגרש 65 - לנדסטמן - תיק 76 - דיון חוזר.

אדרי גאון עופר מופיע בפני הוועדה וטוען:

א, מבקש לשמוע מניעה מלתכנן מטבח ושרותים נוספים בדירה,
ב, מדוע אין לתכנן כך שייראה כאילו ישנן שתי דירות בבנין.

דיון: נראה בעליל כי יש כאן שתי מערכות דירה.החלטה: להחזיר למבקש לתכנון מחדש של יחידת דיור אחת.

מגרש 31 - מארק יעקב - תיק 6 - דיון חוזר,

החלטת: לאשר

מגרש 105 - יהושע שמש - תיק 74 - דיון חוזר,

החלטת: לאשר

(תזכורת) למגרש 104 - לבדוק תיאום כניסה עם מגרש 105

החלטת נוהל

בבנה ביתר ב', בתיאום הכניסות הצידיות המשותפות, על כל מבקש לקבל הסכמה לפתרון המוצע, בחתימת יד השכן הנוגע בדבר על גבי תכנית הפיתוח המצורפת לתכנית ההגשה,

בית משפחת אדרי צבי שפלט בישוב הקיים במישור אדומים - תיק 107 - תוספת בניה, מר ע, טרטמן מציג הנושא: הקרקע של ממ"י והמבנים של משהבי"ש; בראשית, היה ועד כפר וועדת משנה פנים שנתנה אישורי בניה למשתכנים; בעיות דיור הן מציאות נפוצה בישוב הקיים; קיימות דירות החל מחד-חדריות וכלה בחמש חדריות לפי מספר הנפשות; אין תוספת בניה ע"י משהבי"ש; לדעתו, אין לאשר התכנית מחמת תקדים מסוכן שיגרור אחרים לעשות כמותו ואז יתקבל רצף מיבני לכל היקף הישוב.

החלטת: לאשר, כפוף לצירוף התחייבות נוטריונית כמפורט להלן;
דרושים אישורי הממ"י, עמידר והמלצת המ.מ.מ.א, וכן לצרף כריכה צהובה ותכנית הגשה תקנית.

החלטת נוהל

בישוב הקיים, תאושרנה תוספות בניה במסגרת שיפור תנאי דיור כפוף להגשת תכניות והתחייבות נוטריונית לכך שלמבקש לא תהיה חזקה ו/או תביעה מכל גורם שהוא עם פינוי הנכס ומעבר למגורים בישוב כלשהוא, למעט הישוב הזמני הקיים, הנוסח הסופי יוכן ע"י היועץ המשפטי של המ.מ.מ.א, הוראה זו חלה על מגורים בלבד ולא תחול על הוספת מחסנים וכיו"ב.

אזור תעשיה

חלקה 252 - גוש 1 - שרעבי יצחק - תיק 96 - דיון ראשון.

החלטת: להחזיר להשלמת התיק לפי החלטות נוהל בפרטיכלים קודמים,

1. The first part of the report is a general introduction to the subject.

2. The second part is a detailed description of the methods used.

3. The third part is a discussion of the results obtained.

4. The fourth part is a conclusion and summary of the work.

5. The fifth part is a list of references and a bibliography.

6. The sixth part is a list of figures and tables.

7. The seventh part is a list of appendices and supplementary material.

8. The eighth part is a list of footnotes and references.

9. The ninth part is a list of acknowledgments and a thank you note.

10. The tenth part is a list of the author's address and contact information.

11. The eleventh part is a list of the author's previous work and publications.

12. The twelfth part is a list of the author's current work and projects.

13. The thirteenth part is a list of the author's future work and plans.

14. The fourteenth part is a list of the author's contact information and a closing statement.

בנה ביתך - המשך

מגרש 9 - אירני מנשה - תיק 9 - דיון ראשון.

הגשה שניה המכילה שינויים לעומת הראשונה.

התכנית ערוכה באופן שקשה להבינה.

החלטה: לאשר, כפוף לתיקונים, השלמות והגשת תכנית הגשה בק.ק. 1:50.
(תכנית עבודה)

מגרש 53 - גוימן רמי וענת - תיק 97 - דיון ראשון.

החלטה: לאשר כפוף לתיקונים והשלמות.

מגרש 30 - שלוש נתן - תיק 71 - דיון חוזר.

החלטה: לאשר, כפוף לתיקונים והשלמות.

מגרש 62 - גילה אברהם ואילנה - תיק 99 - דיון ראשון.

החלטה: לאשר, כפוף לתיקונים והשלמות.

מגרש 125 - שילוני א, - שילוני ד, - תיק 75 - דיון חוזר.

החלטה: לאשר, כפוף להחתמת השכנים ע"ג תכנית הפיתוח לאישור כניסות ציודיות והשלמות.

מגרש 121 - זבלני - כהן - תיק 73 - דיון חוזר.

החלטה: לאשר, כפוף לחתימות שכנים כנייל.

מגרש 109 - יוסף עזרא - יוסף טהלי/כיהלי - תיק 98 - דיון ראשון.

החלטה: לאשר, כפוף להחתמת השכן כנייל, לפתרון קולטי שמש והשלמות.

מגרש 89 - שרנצל - בביוף - תיק 100 - דיון ראשון.

בית עץ דו-משפחתי.

החלטה: לשלוח התיק למתכנן העיר לצורך קבלת חוות דעתו.

מגרש 101 - כהן יצחק - מזרחי מאיר - תיק 104 - דיון ראשון.

החלטה: לאשר, כפוף ל-

1. מחיצה בין הדירות - תחיה בעובי 20 ס"מ בטון, לפחות.

2. אוורור שרותים אינו ברור - להראות בתכניות.

3. להצגת סידור מטבחים - כיורים, שיש וכו'.

4. להראות מערכת סולרית בחתך אופייני.

5. לחיאות כניסות ציודיות עם השכנים כולל חתימתם ע"ג תכנית הפיתוח.

6. השלמות ותיקונים.

מגרש 97 - קופרמן מ. - בר-אדון מ. - תיק 70 - דיון חוזר.

החלטה: לאשר, כפוף להחתמת השכנים על הפתרון המשותף בכניסות הציידיות ע"ג תכנית הפיתוח והשלמות.

מגרש 104 - בר-אדון ד. - יצחק ברוך - תיק 69 - דיון חוזר.

החלטה: לאשר, כפוף להמצאת התחיבות נוטריונית לאי-חלוקה מישנית של הדירות לדירות נוספות מעבר למה שנקבע בתקנון, תיקון שטחים, החתמת השכנים כנייל והשלמות.

מגרש 64 - בוטבול יום-טוב ומזל - תיק 59 - דיון חוזר.

החלטה: לאשר, כפוף לבדיקת שטחים, תיקונים והשלמות.

מגרש 57 - חיוקה יצחק - תיק 101 - דיון ראשון.

החלטה: לאשר, כפוף להמצאת התחיבות נוטריונית לאי-שימוש בבית כ-2 יחידות דיור, תיקוני שטחים והשלמות.

מגרש 38 - ביטר בנימין ונעמי - תיק 2 - דיון חוזר.

החלטה: לאשר, כפוף לבדיקת שטחים, המצאת תכנית מתוקנת קודמת, תיקונים והשלמות.

החלטת נוהל: יו"ר הוועדה המקומית ישגר מכתב אל מנהל אגף הפרוגרמות עם עתק לאדרי' המחוז ובו יתבקש משהב"ש להגיש ת.ב.ע. לאחר 30 לפני תהליך התכנון לביצוע האתר.

יו"ר הוועדה עוזב הישיבה ומסמין הנשארים להמשיך לדון בהגשות בהעדרו.

מגרש 11 - סוירי מנחם - תיק 95 - דיון חוזר.

החלטה: לאשר, כפוף להשלמות.

מגרש 108 - אוחיון שמעון - אוחיון דוד - תיק 102 - דיון ראשון.

החלטה: לאשר, כפוף לשינוי קיר בלוקים תוחם מילוי במרחף לקיר בטון, החתמת השכנים ע"ג תכנית הפיתוח כהסכמה לתיאום כניסות ציידיות, תיקוני שטחים והשלמות.

מגרש 106 - צדוק יצחק - ארמוזה יעקב - תיק 103 - דיון ראשון.

החלטה: להחזיר למבקש לצורך ביצוע נסיגות עפ"י התקנון והחתמת השכנים ע"ג תכנית הפיתוח כהסכמה לתיאום כניסות ציידות.

מגרש 84 - קצב עובדיה - תיק 105 - דיון ראשון.

החלטה: להחזיר למבקש לתיקון שטחים והחתמת השכנים כנ"ל.

רשם: אריה ניר

תפוצה
לנוכחים
לנפקדים
מר ש, כהן - מנהל מחוז י-ם, משהבייש

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לחכנוך ובניה

טל: 02-225314

תאריך 29.1.89

מספרנו _____

לכבוד

לע. ג. האלד

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל מישיבה מס' 17/16 ותזכורת

א. מצ"כ פרטיכל הישיבה לידיעתך.

ב. להזכירך, ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום _____ (ה) _____, _____ שעה _____, במקום _____.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

מהנדס המועצה

העתק: שוטף

פ ר ט י כ ל

מישיבה מס' 16 מיום 21.3.82

מקום משרד צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים.

<u>נוכחים</u>	מר ש. מוסקוביץ	- יו"ר הוועדה, אדרי' איו"ש.
	גבי א. ברזקי	- מ"מ יו"ר הוועדה, אדרי' המחוז, משהבי"ש.
	ה"ה ע. טרטמן	- חבר, יו"ר המ.מ.מ.א.
	ש. בלקינד	- חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית.
	א. שדה	- מהנדס, אב-אל, יועץ לבי"ב ואזור תעשיה.
	א. וייס	- אדרי' משרד ז, רבינא, יועץ לבי"ב.
	י. גולדשטיין	- מזכיר המ.מ.מ.א.
	א. ניר	- מזכיר הוועדה.

<u>נפקדים</u> X	ה"ה ג. הוכפלד	- חבר, ראש צוות הקמה, משהבי"ש.
	א. פרץ	- חבר, המ.מ.מ.א.
	מ. מנוחין	- חבר, נציג הממונה על הרכוש.
	ר. ולדן	- אדרי' משרד מתכנן העיר.
	ד. עובדיה	- מנהל הפרויקט.

בנה-ביתןמגרש 64 - בוטבול יום-טוב ומזל - תיק 59 - דיון חוזר

עורך הבקשה אדרי' מרגלית הופיע בפני הוועדה וטען:

1. הפניית חזיתות כל החדרים לדרום-מזרח מחייבת הצללה.
2. המבקש המציא התחייבות נוטריונית לאי-סגירת חלל המעבר המקורה.

דיון: א. צריך למנוע תקדים.
 ב. הצללה יכולה להיפתר בדרכים אחרות.
 ג. קיימת חריגה באיזי בניה גם ללא החלל המקורה.

החלטה: להחזיר התכנית למבקש לתיקון עפ"י ההחלטה המקורית.

מגרש 17 - רונן אברהם וכרמלה - תיק 33 - דיון מיוחד,

ניתן מכבר היתר לתיק זה והתבקש דיון בגין אי-בניה בהתאם לתכנית המאושרת.

מהנדס אברהם שדה מציג הנושא בפני הוועדה;

הקבלן טעה בסימון וזז אל מגרש שכן.

החלטה: לדרוש מהמבקש לתקן המצב במסגרת תכנית המיתאר, אם עיי שינוי הבנין ואם עיי שינוי גבולות המגרש - הכל עפיי תכנית מצורפת לתיק.

מגרש 43 - (נחום לונה) יושאי מרדכי - תיק 7 - דיון מיוחד,

המבקש המקורי מר נחום לונה מכר זכויותיו במגרש וולל תכנית מאושרת והיתר למר יושאי מרדכי; הוצגו מסמכי העברת בעלות, רישום בממ"י אי-התנגדות המ, מ, מ, א.

החלטה: לאשר ההעברה כפוף לתנאי ההיתר.

לנוהל:

- א, לבקש מהיועץ המשפטי למ, מ, מ, א, לתאם עם היועץ המשפטי לאיר"ש את החלטת הנאומה החוק הישראלי לתכנון ובניה בתחומי שיפוט המ, מ, מעלה אדומים (חוק+תקנות).
ב, לבקש מהמ, מ, מעלה אדומים להעביר למהנדס א, שדה מאב-אל את טיוטת התקנון לבנה ביתר גי באתר 04 לצורך הערות וחייב (וועדת תכנון ובניה).

תזכורת: ישיבת הוועדה המקומית הבאה בקבעה ל-5,4.82 שעה 09:00 במשרד צוות הקמה באתר העיר מ"א.

רשם: אריה ביר

תפוצה לנכוחים ונפקדים
מר ש, כהן - מנהל מחוז י-ם - משהבי"ש

צוות הקמה מעל
י"ט באדר
14 במרץ

לכבוד
מר א. סימן-טוב
ממנה אכלוס מחוזי

הנדון: דירה במעלה אדומים ללשכת התכנון המחוזית

רצ"ל מכחבו של ד"ר שחם סמב"ל משרד הפנים, המבקש להקצות דירה במעלה אדומים עבור משרדי הלשכה המחוזית לתכנון באי"ש.

למיקום הלישכה הב"ל במעלה אדומים עשויות להיות השלכות חיוביות להפתחתה של העיר לטייע להחפתחות מעלה אדומים כמרכז אדמיניסטרטיבי של יהודה ושומרון. אני ממליץ לאשר את הבקשה לחקופה של עד שלוש שנים. במשך תקופה זו בבקשה לפתרון קבוע. (אולי במבנה צוות ההקמה כאשר יתפנה).

בבדיקה עם חב' שו"פ מתברר כי דירה 633/2 במבנן ג' - 6 פנויה. הדירה במבנה בקרבת מקום לדירה 631 שהמלצנו להקצות לשימוש זמני עבור המועצה. הדירה 4 חדרים ומתאימה לצרכי הלשכה.

אבקש להביא את הבקשה לדיון בוועדת האיכלוס המחוזית.

במרכה,
גדעון דובלד
ראש צוות ההקמה

העוק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

רשמי מנהל

רשמי
מנהל
לשם

צוות ניהול מערך אדומים
8 במרץ 1982

1/53
מסמך
מס' 22.5.82

סכום סביבה בנושא מעלה אדומים
שהתקיימה במשרד הפנים ביום 24.2.82

השתתפו:

- ד"ר שחם - משרד הפנים
- מר ש. עפר - ממשרד הפנים
- מר ש. כהן - משרד השיכון
- מר ג. הוכפלד - משרד השיכון
- מר ד. עובדיה - ממשרד השיכון
- מר ע. טרסמן - יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים

א.

ועדה משותפת למעקב אחר החכנות לאיכלוס מעלה אדומים.
בהתאם לסיכום בין המנהל"ים שיכון ופנים בסיוור שנקרך במעלה אדומים
ביום 15.2.82 יש למנות ועדה משותפת למשרדי הפנים השיכון והמועצה
המקומית ללידוי הפעולות הקשורות באיכלוס העיר מעלה אדומים.

ד"ר שחם ממליץ כי בוועדה יהיו חברים ד"ר שחם ומר ש. עפר ממשרד
הפנים מר ע. טרסמן ראש המועצה ח"ה ש. כהן ג. הוכפלד ממשרד השיכון.

בהתאם לצורך תזמין הועדה לדיוניה משתתפים נוספים. ההמלצה הועבר
להחלטה למנהל"ים שיכון ופנים.

הועדה התכנסה בדרך כלל אחת לשבועים בימי שלישי בשעה 14:00 במעלה
אדומים. בצורה יוצאת מן הכלל התקיים הפגישה הבאה ביום ג' 9.3.82
במשרד הפנים בשעה 16:00.

מים

ב.

מערבת המים הושלמה ומים נמצאים בבריכה ובגגות. קיים סיכום בין
המועצה המקומית קמ"ט פנים וע"ן כלכלה ועמ"ט על דרך רכישת המים.

בימים הקרובים תקבל המועצה את מערכת המים, תחבר מנוסח ותחמיל
בהפעלתה. המועצה לא תחבר מים לגורמים שתייכים מיסיט למועצה. כאשר
יגיע לצורת האקסה חשבון עבור שימוש במים לצורך מילוי הבריכה
ותבדוקות, יעבר הצוות את החשבון למועצה שתשלם אותו ו' חייב בהתאם
את משרד השיכון.

השכל

ג.

לפי דיווח מנהל הפרויקט מתוך 600 יח"ד הצפויות לאיכלוס בין אפריל ליוני כ-400 יח"ד הסתיימו עבודות הנתח הרשת הפנימית שאר הדירות בעבודה. בניית ביתני הסרנספורמציה הושלמה והמבנים נמסרו לחברת השכל שתחיל לצייד אותם בזמן הקרוב. הוחל בהקמת קו השתח הגבוה מאל-עזריה. כבר הוצבו חלק מהעמודים הצבה כל העמודים הסתיימו תוך כ- 3 שבועות. במקביל יוחל בהיבדוק הכבישים עליהם.

כמו כן הוכן מכרז להפעלת השכל באמצעות גורמרים אם במקרה יהיה עובד בהשלמה קו השתח הגבוה.

סערכת החבורה פנימית

ד.

מר ש. כהן הסביר את האופציה הקיימת למערכת החבורה פנימית באמצעות קרוניות. מר ש. כהן מציע שמשרד הפנים יתן הלוואה למועצה לרכישת הקרוניות.

ד"ר שחם מציע לקיים דיון מיוחד עם האוצר לכדיקה דרכים למימון הקרוניות, וזאת מאחר וכבר נעשתה השקעה בתשתית להפעלת המערכת. ד"ר שחם מציע לשר החבורה לסייר במקום בפגמה להסביר לו את עקרונות המערכת.

משרדי הרשות המקומית

ה.

משרד השיכון יזם בניית משרדים עבור הרשות המקומית, הבניה מבוצעת ע"י חברת שיכון ופיתוח. משרד השיכון מבקש שהמועצה בסיוע משרד הפנים תרכוש את המשרדים.

סוכם שכאטר יתאכלס במעלה אדומים כ- 600 המשפחות הראשונות יטייע משרד הפנים בהשבת הלוואה למועצה לצורך רכישת המשרדים.

7. משרדים זמניים למועצה

משרד הסיכון יעמיד לרשות המועצה משרדים זמניים. 6 חודשים במבנה צורת התקפה וכן שימוש בחדר ישיבות.

כן חוקצה עבור המועצה דירת 4 חודשים שבה ניתן להפעיל 6 חודשי משרד משרד. (הכולל שימוש במטבח ופינת האוכל).

8. מועצה חכנון עליונה

משרד הפנים מבקש להקצות למועצה חכנון עליונה לתקופה של כ-3 שנים מקום לפתיחת משרדיו במעלה אדומים.

משרד הסיכון יברוק בחיוב את האפשרות להקצות באופן זמני דירה למטרה זו.

רשם: גרעון הוכפלר

מדינת ישראל

משרד הפנים

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: 7 מרץ 1982

יג' אדר התשמ"ב

מספר: 8986

אל:- מר ש. כהן - מנהל המחוז - משרד הבינוי והשיכון י-ם

זכרון:- משרדים ללשכת התכנון המחוזית ביהודה ושומרון

1. ב - 24/2/82 נפגשנו לדיון בענייני מעלה אדומים והצגנו בפניך באותה הזדמנות תכניתנו להקים לשכת תכנון מחוזית מיוחדת ליהודה ושומרון, שמקום מושבה יהיה במעלה אדומים והוא תאוכלס על ידי כ - 10 עובדים כולם ישראלים (יזריכלים, מהנדסים, גאוגרפים, מומחה לאיכות הסביבה וכו').
2. אי לכך הריני פונה אליך בבקשה להקצות לנו משרד שישוכן בדירה בת 4 חדרים לפחות שתותאם לצרכינו ולאכלוסם של הצוות.
3. אני מאוד מודה לך על הענותך.

בברכה

די"ר מ. שחם

סמנכ"ל

מתאם ענייני פנים בשטחים

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

טל: 225314

תאריך 9.3.92

מספרנו: _____

*למנהל
המחלקה
לכבישים*

לכבוד

מר י. בן-דוד

ו-1

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבה מס' 15 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה, לידיעתך.

ב. להזכירך ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום 16.3.92, שעה 09:00, במקום בנין ציון - קניון גמל.

בכבוד רב,

~~דוד עובדיה~~

~~מהנדס המועצה~~

לכבוד מנהל

העתק: שוטף

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל

מישיבה מס' 15 מיום 21.2.82

מקום משרד צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים

<u>נוכחים</u>	ה"ה ש. מושקוביץ	- יו"ר הוועדה, אדר' איו"ש
	ג. אורנשטיין	- נציג מ"מ יו"ר הוועדה, משהב"ש
	ע. טרמון	- חבר, ראש המועצה המקומית, מעלה אדומים
	ש. בלקינד	- חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית, י-ם
	א. שדה	- מהנדס אב-אל, יועץ לחברה הכלכלית
	ז. רבינא	- אדריכל, יועץ לבנה ביתך
	א. וייס	- אדריכל, משרד ז. רבינא
	י. גולדשטיין	- מזכיר המועצה המקומית, מעלה אדומים
	א. ניר	- מזכיר הוועדה
<u>נפקדים</u>	ה"ה ג. הוכפלד	- חבר, ראש צוות הקמה מעלה אדומים, משהב"ש
	מ. מנוחין	- חבר, נציג הממונה על הרכוש
	א. פרץ	- חבר, המועצה המקומית, מעלה אדומים
	ד. עובדיה	- מנהל פרויקט מעלה אדומים
	גב' ה. ולדן	- אדריכלית, משרד מתכנן העיר

לנוהל: בפרטיכל מישיבה מס' 14 הושמט, שבדיון על אזור התעשיה, לא נכח מר ש. בלקינד - נא לתקן בהתאם.

אזור התעשיה - מישור אדומים - גוש 1 (מר ש. בלקינד - יוצא)

חלקה 314 - מ.ל. השקעות ופיתוח בע"מ - תיק 77 - דיון ראשון.

החלטה: דרוש - חישוב נפחים, הגדרה ספציפית למטרת המבנה, לצרף חתכים, מיקלוט; אם המבנה להשכרה - יש להכליל שירותים נוספים; השלמות והגדרות לפי הפירוט בפרטיכל.

חלקה 324 - חב' למתכות וניצול כללי של פסולת בע"מ - תיק 78 - דיון ראשון.

החלטה: דרוש - תוכנית פיתוח מגרש, אישור משרד הבריאות לביוב, תרשים סביבה, תוכנית ופרטי גידור (דרושה גדר גבוהה ואטומה למניעת פיזור חמרי גלם).

חלקות 212-3 - להשכרה, ע"י החב' הכלכלית לי-ם - תיק 79 - דיון ראשון.

החלטה : לאשר, כפוף לאישורים, חתימות, בדיקה כללית של התיק ונפחים. מיקלוט יקבל פתרון ע"פ הנחיות פרטיכל מסי' 14.

חלקה 215 - להשכרה, ע"י חב' כלכלית לי-ם - תיק 80 - דיון ראשון. מבנים קיימים.

החלטה : דרוש - פרוט ייעודי המפעלים כולל חלוקה פנימית, תוכנית למבנה הקיים בפינה (חלקה 214), אישור משרד הבריאות (לאחר ציון ייעודי המפעלים).

חלקה 233 - להשכרה, ע"י החברה הכלכלית לי-ם - תיק 81 - דיון ראשון מרכז מלאכה א', מבנים קיימים.

החלטה : כנ"ל.

חלקות 236, 340 - להשכרה, ע"י החברה הכלכלית לי-ם - תיק 82 - דיון ראשון.

החלטה : כנ"ל.

חלקה 241 - מפעל הקשאה, מושכר ע"י החב' הכלכלית לי-ם - תיק 83 דיון ראשון. ~~מבנה קיים.~~

החלטה : לאשר, כפוף לאישור משרד הבריאות לבדיקה כללית של התיק. המיקלוט, בהתאם למיקלוט הציבורי ע"פ הנחיות פרטיכל מסי' 14 הנ"ל.

חלקות 256-7 - להשכרה ע"י החב' הכלכלית לי-ם - תיק 84 - דיון ראשון. ~~מבנה~~ בדרבד מלאכה ד'.

החלטה : דרוש - פירוט עסקים, אישורים וחתימות לבדיקת התיק.

חלקה 276 : להשכרה ע"י החב' הכלכלית לי-ם - תיק 85 - דיון ראשון. ~~מבנה~~ בדרבד מלאכה ב'.

החלטה : דרוש - חלוקת עסקים וחניות, תוכנית מתקנת לאגף נוסף בבנין ה' (7.5x7.5), צביעה, אישורים, חתימות והשאר כנ"ל.

חלקות 271-5 - להשכרה, ע"י החב' הכלכלית לי-ם - תיק 86 - דיון ראשון. ~~מבנה~~ בדרבד מלאכה ו'; בבניה; טרום ייעוד.

החלטה : כנ"ל.

חלקות 320-1 - מסגרות דחף - תיק 87 - דיון ראשון. [מבנה חדש].

החלטה : דרוש - תרשים סביבה, תוכנית פיתוח, תוכנית מקלט, אישורי הג"א (למקלט ולבנין), אישור כיבוי-אש.

חלקה 202 - מפעל תמ"א, מושכר ע"י החב' הכלכלית לי-ם - תיק 94 - דיון ראשון.
קיים ומבנה נוסף, מקלט קיים.

החלטה : לאשר, כפוף לאישור בעל הקרקע, משרד הבריאות (לשפכים) וצירוף
תוכנית מקלט מאושרת ע"י הג"א.

בנה ביתך א, ב (מר ש. בלקינד חוזר לישיבה ומצטרפים אדר' ז. רבינא ואפרים
וייס; מצטרף מר י. גולדשטיין.

מגרש 121 - זבלני - כהן - תיק 73 - דיון שני.

החלטה : להחזיר לתיקון שטחים, לסמן התיקונים לצורך מעקב.

מגרש 105 -- יהושע - שמש - תיק 74 - דיון שני.

החלטה : להחזיר לתיקון שטח מחמת קרוי ניסגה מערבית.

מגרש 125 - שילוני - שילוני - תיק 75 - דיון ראשון.

החלטה : להחזיר לתיקון מבני גג, שטחים (כולל הוספת שטח סגור במילוי
בקומת המחסנים).

מגרש 65 - לנדסמן - תיק 76 - דיון ראשון.

החלטה : להחזיר לביטול דירה שניה ותיקון שטחים; לשלוח לממ"י עתק
ההחלטה.

מגרש 11 - סוירי מנחם - תיק 95 - דיון ראשון.

החלטה : פרט קיר גדר אינו מתאים לתקנון - דרוש פרט כנ"ל לגדר מאבן
ציקלופית; דרוש עיצוב חזיתות ומניעת לכלוך ע"פ חזיתות
מנזילת מים.

תזכורת: ישיבה מס' 16 של הוועדה נקבעה ליום ג' ה-16.3.82 שעה 9:00
במשרד צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים.

רשם: אריה ניר.

תפוצה

לנוכחים
לנפקדים

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

טל: 225314

תאריך 24.2.82

מספרנו: _____

לכבוד

מ.י.ה.כ.ל

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבה מס' 14 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה, לידיעתך.

ב. להזכירך ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום ----, ה- _____, שעה _____, במקום _____.

בכבוד רב,

דוד יונדית
מהנדס המועצה

העתק: שוטף

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל

מישיבה מס' 14 מיום 16.2.82

מקום משרד צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים

<u>נוכחים</u> ה"ה ש. מושקוביץ	- יור' הוועדה, ארר' איו"ש
ג. אורנשטיין	- נציג מ"מ יור' הוועדה, משהב"ש
ע. טרסמן	- חבר, ראש המועצה המקומית, מעלה אדומים
מ. מנחם	- חבר, נציג הממונה על הרכוש
ש. בלקינד	- חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית, י-ם
גב' ר. ולדן	- ארר', יועצה, נציגת מתכנן העיר
ה"ה א. שדה	- מהנדס אב-אל, יועץ לחברה הכלכלית
א. ליפשיץ	- מהנדס החברה הכלכלית, י-ם
י. גולדשטיין	- מזכיר המועצה המקומית, מעלה אדומים
גב' עליזה וסרטייל	- ראש צוות תכנון אזורי
מר א. ניר	- מזכיר הוועדה
<u>נפקדים</u> ה"ה ג. הוכפלד	- חבר, ראש צוות הקמה, מעלה אדומים
א. פרץ	- חבר, המועצה המקומית, מעלה אדומים
ד. עובדיה	- מנהל פרויקט, מעלה אדומים

ס ד ר יום

1. אחר 04 - מבניים
2. אזור התעשייה - נוהל
3. פרטיכל מישיבת וועדת המשנה מיום 26.1.82 - אישור

א ת ר 04 - מכנן ד-22 - גושים 1 - 11 (למעס 6, 7) - ע"י ג. פרץ-מ. בן-גיא-תק 44-
 נדונו: קולטי שמש, מסחורי כביסה, מיקום המדרגות ביחס לקירות חדר מדרגות, -
 שטחים ציבוריים לעומת פרטיים, קומות תחתונות, מתקני אשפה ותכנית
 פיתוח.

החלטה: דרושים - אישורי בעל הקרקע, כבוי אש, פתרון גישה מהחניה החיצונית
 אל הדירות התחתונות לגושים 7 - 11 בלבד, המצאת פרס למיתקן אשפה
 ואישורו, המצאת חכנית פיתוח הכוללת מערך התשתיות.

אתר 04 - מכנן ד-22 - נושאים 6, 7 - ע"י ג. פרץ - מ.כ.נ-גיאת-ותק 45 - דיון ראשון.
החלטה: כנ"ל.

אתר 04 - מכנן ד-19 - בתים 31, 32, 40, 41, 42, 43 - ע"י אשורם בע"מ-ותק 88-93 -
דיון ראשון.
החלטה: דרוש-אישורים וחתימות, פתרון נגישות למבנה עבור הולכי רגל, רכב
חרום וכד', תכנית פיתוח מפורטת כוללת מערך התשתיות, פרט מהלך
מדרגות סיפוס במבנה, פרט למיתקן אשפה ואיסורו.

אתר 04 - מכנן ה-23 - בית 2 - ע"י יובל גד בע"מ - ותק 29 - דיון ראשון.
החלטה: דרוש - תכנית פיתוח מפורטת כולל סימון חניות, מתקני אשפה ומערך
התשתיות, לשלב קולטי שמש במבנה.

נ כ נ ס י ס ה ס ה נ ד ס י ס א . ש ד ה ו א ס א ל י פ ש י צ
(החברה הכלכלית)

אזור התעשייה

- מהנדס אסא ליפשיץ, מטעם החברה הכלכלית, מציג הסתייגויות החברה לדרישות
להצעת תכניות בינוי לאזור התעשייה, לפי הקריטריונים שנרשמו בפרטיכל משיבת
וועדת המסנה מיום 26.1.82.
מציע כלהלן: 1. הפרדה בין שלב תכנית מפורטת (ב.ע.) לבין שלב רישוי עסק.
2. בהיתר בניה למפעל ספציפי - תהיה התייחסות לכל האספקטים שהועלו
בפרטיכל הנ"ל.
3. היתר למבנה להשכרה - על פי קריטריונים כלליים של התקנון
(לסעיף 1).
4. מיקלוט למבנים קיימים - חיבוק אפשרות פתרון המיקלוט עם מתכנן
האתר והג"א.
סיכום: הוועדה סומכה ידיה על הנאמר לעיל.

ת ז כ ו ר ת ישיבת הוועדה המקומית הבאה, תתקיים ביום א' ה- 21.2.82,
שעה 09.00 במשרד צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים.

רשם: אריה ניר

תפוצה לנוכחים לנפקים

ה"ה ש.כהן - מנהל מחוז י-ס, משהכ"ש
ל.קוקוש - מנהל המח' הסכנייה, משהכ"ש
ב.רכיר - מנהל יח' פרוגרמות, משהכ"ש

1-2-82

21226

1400 0311 - 1111 1111

30. היום של שני הטיבא-המלכה

14.01.2009. 09.00 14.28.2

אני - I
הוא - He

אין דער שטאט פון אונזערע
האנדלסמאנן.

51 (over 2000 sq ft)

1 - 8 letters of the alphabet
 2 - 10 letters of the alphabet
 3 - 12 letters of the alphabet
 4 - 14 letters of the alphabet
 5 - 16 letters of the alphabet
 6 - 18 letters of the alphabet
 7 - 20 letters of the alphabet
 8 - 22 letters of the alphabet
 9 - 24 letters of the alphabet
 10 - 26 letters of the alphabet

17 - 11/12/2020

21

אברהם

३६६७७७ ११७७ ४४

אלה הם המצבים

31.1.82

31.1.02

התשובה: נכונה, 64, 59

19.1.82 אגודת חסידים רמת השרון

... 11/11/11

אברהם אבינו איש צדק ושלום
היה ביום שבת

• שפר - נ 29/11

1) $\sigma_k = \lambda_k \sum_{i=1}^n \eta_i^2$ (19)

233874

21 норм./л

1930
1930
1930

1930
1930

1930
1930
1930
1930

1930

1930

הוועדה המקומית להכנון ובניה

27.1.82

לכבוד

דוכניאן ומקדא מלגטבה

רח' ברל לוקר 17/39

ירושלים

ס.ג.מ.א.

הנדון: - תו"ר בבית מס' 3 לביתכם במגורש 49 ברח' ביתר א'

פיטובלין - דו"ח מקדמא מיום 22.11.81

א. תריני להביא לידיעתכם שכל מי דו"ח המקדמא שפטימכין, בוצעו חריגות מאובניה המאושרת

נשוא התר בבית מס' 3, כלילין:

1. מרוב סתפן חילונית על סני חזית קערבית.

2. אי התאמה ברירוב הסכנה בחזית האובנית.

3. אי התאמה בחזית וגגונים בחזיתות הספר.

ב. לחזקירט, התר בבית גיתן כחוף לביצוע על מי הכנית מאושרת בלבד.

ג. לאור חנ"ל המכס נדרשים להגיש הכנית מחוקקת למי מאב קיים שהיודע לקבל אישור הוועדה -

מחיה, לא נמל להגיש תעודת גמר בנין לבורך איבורים וואקסדויות.

ד. לפיכולם המיידים.

מכבוד דב,

אריה גיר

מ"מ מחנכס המועצה

החתיים:

אדר' אלינור כרזקי - אדריכלית מחוז ירושלים, משה"ש

אדר' שלמה פושקוביץ - יור' הוועדה ואדר' איו"ס

מר' מריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משה"ש

מר' גרעון הויפלד - ראש צוות חקמה, משה"ש

אדר' מומי לייטמנדורף - מחנכס העיר

מר' עמוס טרמפן - יור' המועצה המקומית, מעלה אדומים

מר' לקוקוס - מנהל המח' העכנית, משה"ש

מר' דוד עובדיה - מחנכס המועצה

ה י ק

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לחכנון ובניה

טל: 02-225314

29.1.82 תאריך

מספרנו

לכבוד

גם ק. חשביה

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבת מים - נשית וזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה לידיעתך.

ב. להזכירך, ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום 15 - ה- 14.2.82,
שעה 09:00, במקום הנ

כבודך, דב,

דוד צובדיה
מהנדס המועצה

העתק: שוטף

26.1.82

פ ר ט י כ ל

מישיבה מיוחדת שהתקיימה ביום 26.1.82 במשרדי צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים.
בנושא: - ביקורת תכניות הגשה של בנה ביתך וכללי + המלצות לוועדה המקומית.

נוכחים - ה"ה ש. מושקוביץ - יור' הוועדה, אדר' איו"ש
ג. אורנשטיין - נציג מ"מ יור' הוועדה, משהב"ש
א. שדה - יועץ, מנהל פרויקט בנה ביתך
א. וייס - נציג משרד אדר' רבינא
י. גולדשטיין - מזכיר המועצה המקומית, מעלה אדומים
א. ניר - מ"מ מהנדס המועצה

מגרש 30 - שלוש נתן - תיק 71 - הגשה ראשונה
המלצה להחלטה: להחזיר לתכנון מחדש מחמת אוורור שרותים לקוי, חלוקת חללים, מיפלס
 $0.00 \pm$ וכו'.

מגרש 120 - גור-ארז - תיק 72 - הגשה ראשונה
המלצה להחלטה: לאשר כפוף לתיאום כניסות ציודיות.
מגרש 121 - זבלני - כהן - תיק 73 - הגשה ראשונה
המלצה להחלטה: להחזיר למתכנן לתיקון הקטנת שטח כולל ועיבוד המעברים בשיתוף עם השכנים.

מגרש 105 - יהושע - שגש - תיק 74 - הגשה ראשונה
המלצה להחלטה: להחזיר למתכנן לתיקון שטח קומה א' ועיבוד המעברים הצידיים בשיתוף עם
השכנים.

אזור התעשייה - הנחיות להגשה ובדיקת תכניות.

1. אישורים: מינהל מקרקעי ישראל, הג"א, כבוי אש, בריאות, השירות לשמירת איכות הסביבה (מס"פ), המועצה המקומית מעלה אדומים (המחלקה לשירותים צבוריים/עירוניים):
לפינוי אשפה, חיבור לבירוב העירוני.
2. התחייבות בכתב לביצוע גינון ותאורת בטחון.
3. הצגת מערכת לחימום סולארי.

4. הצגת חגיות צמודות.
5. הצגת חתך לרוחב כל המגרש כולל גדרות/קירות תמך גבוליים ומיפלסים.
6. הצגת גובה מחיצות כחתך.
7. הצגת פתרון אוורור השרותים.

תזכורת: - ישיבת הוועדה המקומית הבאה תתקיים ביום א' ה' - 2.82 14 שעה 09.00
במשרדי צוות ההקמה באתר העיר מעלה אדומים.

רשם : אריה ניר

תפוצה: לחברי הוועדה המקומית

ליועצי הוועדה המקומית

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש
מר בני דביר - מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

טל: 02-225314

26.1.87 תאריך

מספרנו

לכבוד

למנהל
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבה מס' 13 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה לידיעתך.

ב. להזכירך, ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום 14 - 14.2.87,
שעה 0900, במקום לד.

למנהל מחלקת תכנון

בכבוד רב,

דוד עובדיה
מהנדס המועצה

העתק: שוטף

21.1.82

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לחכנון וכניה

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל מס' 12 משיבה ביום 28.12.81

בפרטיכל הנ"ל נפלה טעות מצערת: - בדיון על ח.ב.ע. לאזור התעשיה מעלה אדומים - לא השתתף מר ש. בלקינד, כניגוד למשחמע מחפריכל. הנך מחבקש(ח) לחקן הפרטיכל מהישיבה הנ"ל, המצוי כידך, כלהלן: - בדף מס' 2, במיסגר שבו נרשם ש"אדר' יוסף סיוון חוזר להשתתף בדיון", נא להוסיף "מר ש. בלקינד עוזב הישיבה".

בחוד
ובכבוד רב,

אריה
מ"מ מהנדס הסדנה

תפוצה: לחברי הוועדה
ליועצי הוועדה

מר ש.כהן
מר ל.קוקוש
מר ב.דכיר

19.1.82

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל

מישיבה מס. 13 מיום 19.1.82

מקום: משרד צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים

ש. מושקוביץ	- יור' הוועדה, אדר' איו"ש
ג. אורנשטיין	- נציג מ"מ יור' הוועדה, משהב"ש
ג. הוכפלד	- חבר, ראש צוות הקמה, משהב"ש
ש. בלקינד	- חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית
א. שדה	- יועץ, מנהל פרויקט בנה ביתך
ז. רבינא	- יועץ לפרויקט בנה ביתך
ג. ברנדייס	- משרד ז. רבינא
א. ניר	- מ"מ מהנדס המועצה
גב' א. כרזקי	- מ"מ יור' הוועדה, משהב"ש
ה"ה ע. טרסמן	- חבר, יור' המועצה המקומית, מעלה אדומים
א. פרץ	- חבר, המועצה המקומית, מעלה אדומים
מ. מנוחין	- חבר, נציג המסונה על הרכוש
ס. לייטסדורף	- יועץ, מחנך העיר
ד. עובדיה	- מהנדס המועצה

נפקדים:

מרנן ג-6 (המשך)

קבוצה ד'-ר' $\frac{1}{2}$ סוף:

החלטה דרוש חתך דרך השורות ולרוחבן בכדי להראות היחס בין השורות והפתחים, השלמת חתכים בדף מוסף, צביעה או סימון של הכנינים הנוגעים בדבר על גבי תכנית הפיתוח.

ח.ב.ע. מפורטת לאחר 04

ש. מושקוביץ מודיע: ביום א' ה- 17.1.82 הוחלט במח"ע להפקידה ל- 60 יום.

בתקופת ההפקדה חיבדק הירארכיית הדרכים (רוחבים, חתכים וכו')

לצורך חיקונים.

נתקבל במח"ע תקנון מתוקן. לאחר שייבדק - יועבר נוסח הפירסום

למועצה המקומית מעלה אדומים.

בנה ביתך

מגרש 64 - כוסכנול יום טוב ומזל - חיק 59 - דיון ראשון.
החלטה : להחזיר למבקש לתיקון הקטנת השטח על פי התקנון; לציין חומר הפרגולה בחצר.

מגרש 56 - חבר מאיר - חיק 60 - דיון ראשון.
החלטה : להחזיר למבקש לצורך הכנסת המקלט לתחום קורי הבנין.

מגרש 72 - לוי דוד - חיק 62 - דיון שני.
החיק הוגש שנית לוועדה מחמת חריגה קלה באחוזי בניה בקומת הכניסה.
החלטה : לאשר החריגה.

מגרש 90 - קוטלר - פלור - חיק 65 - דיון שני.
החיק הוגש לוועדה מחמת אי-בהירות לגבי שיטת ייחוס שטח אדר המדרגות (ק.כניסה-ק.א').

החלטה : לאשר, כפוף לחישוב הנובע מהוראות התקנון ורוח החלטה קודמת בנדון
ביחס לבתים חד-משפחתיים - להלן החלטה נוהל

מגרש 104 - בר אדון ד. - יצחק ברוך - חיק 69 - דיון ראשון.
החלטה : יש להיצמד להוראות התקנון באשר לכניסות הצידיות - להחזיר למתכנן לתכנון על פי התקנון.

מגרש 97 - בר אדון מ. - קופרמן מ. - חיק 70 - דיון ראשון.
החלטה : ראה החלטה הנ"ל למגרש 104 - להחזיר למתכנן לתכנון על פי התקנון.
הנחייה כללית: יש להצמד להוראות התקנון של בנה ביתך שלב ב' המחייבות תיאום ושיתוף פעולה בכל הנוגע לתיאום הכניסות במירווחים הצמודים בין הבנינים.

תזכורת: ישיבת רב"ע הכאה (מס. 14) תתקיים ביום ג' ה- 26.1.82 שעה 09.00
במשרד צוות הקמה באחר העיר מעלה אדומים.

רשם: אריה ניר

תפוצה למשחתיים
לנפקדים

מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ס, משהב"ש
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הסכנית, משהב"ש
מר ב.דביר - מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לחכנון ובניה

טל: 02-225314

תאריך 3.1.82

מספרנו _____

לכבוד

נין ה. האסל - כולל בלור קמא
לשכת, רח' ק-יבוא 93
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבה מס' 12 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה לידיעתך.

ב. להזכירך, ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום ה' - 19.1.82,
שעה 0900, במקום לשכת בלור קמא.

בכבוד רב,

דוד עובדיה
מהנדס המועצה

העתק: שוטף

הוועדה המקומית לחכנון ובניה

פ ר ט כ ל

מישיבה מס. 12 מיום 28.12.81

מקום: משרד צוות הקמה באתר העיר מעלה ארומים

משתתפים: מר ש. מושקוביץ	-	יור' הוועדה, אדר' איו"ש
גב' א. ברדקי	-	מ"מ יור' הוועדה, משהב"ש
ה"ה ע. מרסמן	-	חבר, יור' המועצה המקומית מ"א
ש. בלקינד	-	חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית
ט. לייטסדורף	-	אדר' יועץ, מתכנן העיר
גב' ר. ולדן	-	אדר' יועצת, ממשרד מתכנן העיר
ה"ה א. שדה	-	מהנדס יועץ, חברת אב-אל
ג. ברנדיס	-	אדר' יועץ, משרד ז.רבינא
י. סיוון	-	אדר' יועץ לחברה הכלכלית לאזור התעשייה
י. גולדשטיין	-	מזכיר המועצה המקומית מ"א
א. ניר	-	מ"מ מהנדס המועצה
נפקדים: ה"ה ג. הוכפלד	-	חבר, ראש צוות ההקמה, משהב"ש
א. פרץ	-	חבר, המועצה המקומית מ"א
מ. מנוחין	-	חבר, נציג הממונה על הרכוש
ד. עובדיה	-	מהנדס המועצה

מגרש 4 - יונייטד אבניאל ושולמית - חיק 57 - דיון חוזר
החלטה: לאשר כפוף לבדיקת שטחים, מיפלים וכיו"ב והשלמות.

מגרש 31 - מארק יעקב - חיק 6 - דיון חוזר
סופיע לפני הוועדה וסופין: 1. העמדת הבנין לפי מיפלט נידוש, יקבור הבנין ויאלץ המבקש
להצו כ- 400 מ"ק.

2. משגיאת הבנין מיפלט קומה קרקע כנ"ל, ייפגעו עוד כ- 10
מבקשים שבשטחם בעיה דומה.
דיון בוועדה: 1. התכנון אינו עולה על הגובה המותר לגובה הבנין.
2. חריגה מקווי בנין אינה בסמכות הוועדה הזו.
החלטה: לאשר התעמדה בגובה אך לא לאשר החריגה של המקלט מקו הבנין.

אדר' יוסף סיוון יוצא ויחזור מאוחר יותר.

מגרש 63 - ציפתי יצחק - חיק 61 - דיון ראשון

החלטה: לאשר, כפוף לבדיקת התיק והשלמות, כולל תכנית פיתוח.

מגרש 72 - לוי דוד - חיק 62 - דיון ראשון
החלטה: לאשר, כפוף להדמה הארובה, בדיקת שטחים, גבהים וכיו"ב והשלמות.

מגרש 33 - מילד דוד - חיק 63 - דיון ראשון
החלטה: לאשר, כפוף לאישורים, צביעה וסימון צבעים, בדיקת התיק והשלמות.

מגרש 81 - תגים אבי ואחי - ביאזי אורי ודליה - חיק 64 - דיון ראשון.

מגרש דו-משפחתי, בנה ביתך שלב ב'.
החלטה: לאשר, כפוף לבדיקת החיק והשלמות

אדר' ש. מושקוביץ נכנס ומצטרף לדיון הוועדה

מגרש 3 - אבנים מזל ואבינועם - חיק 58 - דיון ג' לשינויים.
מצורף לחיק שהוחזר - מכתב בקשה לאשר שינויים לפי חשיטה.
החלטה: לאשר, כפוף לאישור הג"א, בדיקת שטחים וכללית.

מגרש 90 - קוטלר איל - פלור מירה - חיק 65 - דיון ראשון.
מגרש דו-משפחתי, בנה ביתך שלב ב'.
החלטה: לאשר, כפוף לבדיקה, אישורים וכדומ'.

מגרש 93 - סאסי שלום - בן מנשה יאיר - חיק 66 - דיון ראשון.
מגרש דו-משפחתי, בנה ביתך שלב ב'.
החלטה: להנמיך מיפלסי קירות חמך (לא מעל 4.0 מ').
החלטה: לאשר, כפוף לבדיקה, אישורים והשלמות בגין תכנית פיתוח מפורטת.

מגרש 66 - בסון משה - חיק 67 - דיון ראשון.
החלטה: לאשר כפוף לבדיקת החיק והשלמות, הצגת תכנית פיתוח מפורטת בגוף תכנית ההגשה,
התחייבות לסיים חלקי הכתון הגלוי במידה ויהיה פגום.

מגרש 40 - סורי משה - חיק 68 - דיון ראשון.
החלטה: לאשר, כפוף לפתרון לרודי שמש, בדיקת החיק והשלמות כגון הצגת תכנית פיתוח מפורטת
כגוף תכנית ההגשה וכו'.

אדר' יוסף סיוון חוזר להשתתף בדיון.

ת.ב.ע. לאזור התעשייה

דיון: 1. דרושה בדיקת חסימת גבולות בין ת.ב.ע. לתכנית המיחאר.
2. קו הגבול וההחלום נקבע על יסוד הצעה שהוגשה לממשלה.
החלטה: להמליץ בפני ת.ב.ע. להפקיד התכנית ל-30 יום, כפוף לבדיקת יור' הוועדה המקומית.
את גבול התכנית בין אזור התעשייה לתכנית המיחאר ונושא היתפנות מסתובבת הצבאי.

תכנית מפורטת ליחידה סביבתית ראשונה I באזור התעשייה (שלב א').
החלטה: להמליץ בפני ת.ב.ע. להפקיד התכנית לחקופת של 30 יום.

הישיבה הבאה נקבעה ליום ג' ת-19.1.82 שעה 09.00 במשרדי צוות החקמה כמעלה ארומים.

רשם: אריה ניר

הפוצה: לנוכחים
לנמקדים

ח"ה ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית, משהב"ש
ב. דביר - מנהל מח' מרוגרות, משהב"ש

953232

4.12.81
 משרד הביטחון
 מנהל המבחן
 ?

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

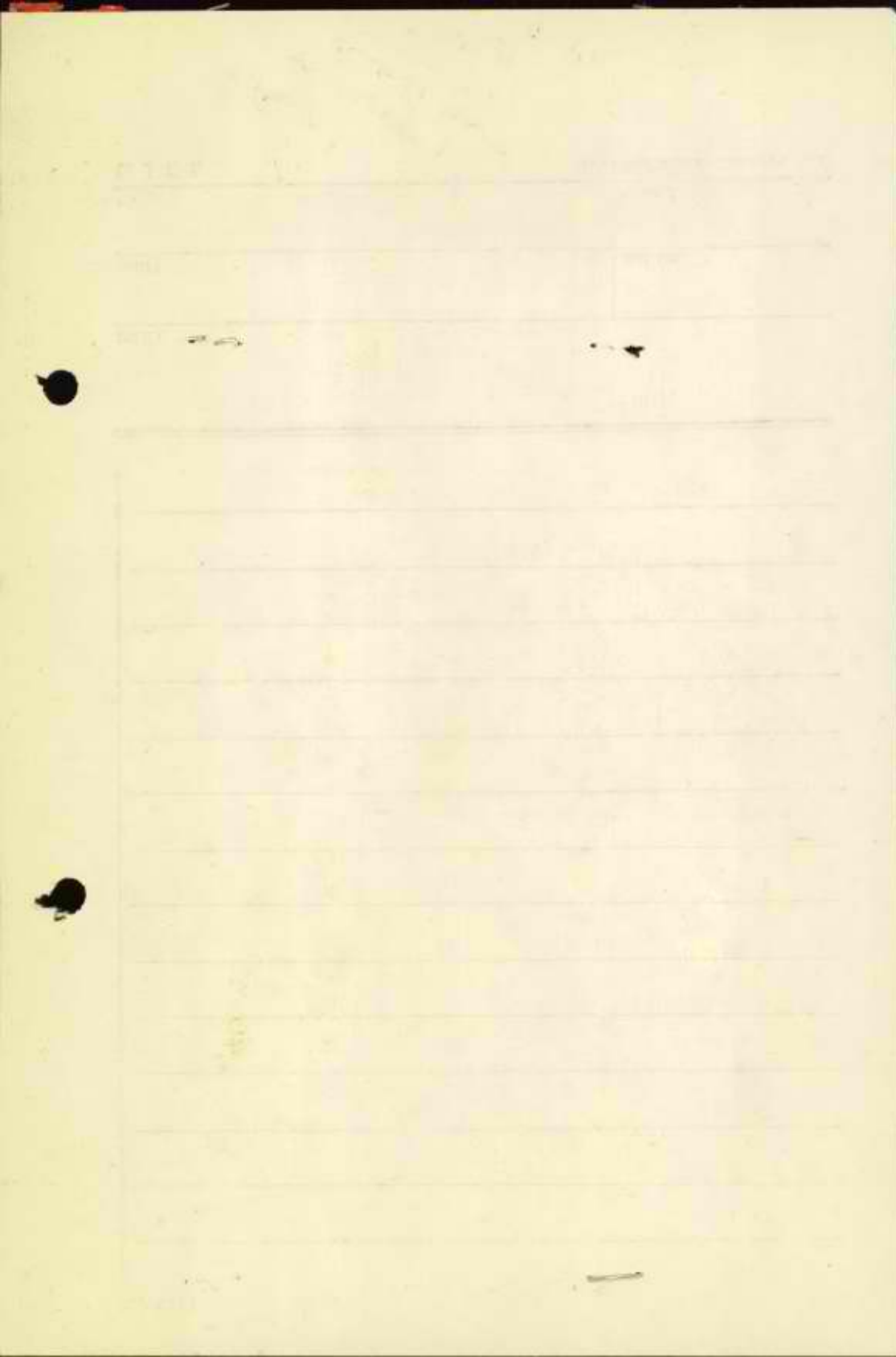
מזכר

התאריך	29.11.81	אל:	בני בגין - מנהל המבחן
חלק מס'		מאת:	מנחם פור
		הנדון:	26-11-1981 אכ"מ מילואים

במסגרת המבחן מילואים בגין ש. כהן ע. גולמן
 וזו מורצת המילואים מילואים אכ"מ
 מילואים מילואים מילואים מילואים מילואים
 מילואים מילואים מילואים מילואים מילואים

מילואים מילואים מילואים מילואים מילואים
 מילואים מילואים מילואים מילואים מילואים
 מילואים מילואים מילואים מילואים מילואים

אני מאשר
 מילואים מילואים מילואים מילואים מילואים
 מילואים מילואים מילואים מילואים מילואים



(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

תיק מס'

מאת:

הנדון:

ליכוד העמלן והיועץ הכלכלי

כשרת מנהלית
המשרד הכלכלי
המנהל הכלכלי
המנהל הכלכלי
המנהל הכלכלי

המנהל הכלכלי
המנהל הכלכלי
המנהל הכלכלי
המנהל הכלכלי
המנהל הכלכלי

המנהל הכלכלי
המנהל הכלכלי
המנהל הכלכלי
המנהל הכלכלי
המנהל הכלכלי

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

טל: 225314

תאריך 23.11.81

מספרנו: _____

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
מנהל תכנון ופיקוח
23
29-11-1981
דואר יבוס

לכבוד

מח' ב.ב.י - מח' ה.ה.ה.
הת-ק.י.א.ב - 93
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבה מס' // ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה, לידיעתך.

ב. להזכירך ישגבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום א', ה- 23.12.81,
שעה 12:00, במקום למטה ברח' הרצל 100.

בכבוד רב,
דוד עובדיה
מהנדס המועצה

העתק: שוטף

פגרת 3 - אכזבים אינורעס וטול - חיק 52 - ריון האשון
החלטתו לאשר.

פגרת 36 - איטנר דני ורודין - חיק 52 - ריון אדור
החלטתו לאשר כפוף לחיקון שטחי הבניה, בידור מיקום חדר העסק וניסול יציאה מהמוסך.

פגרת 4 - מוסכרל יוסטוב וטול - (חיק 52)
החלטתו חריון בחיק נדמה לשיטת הבאה חתמת האידור כחושמו (יום לפני הישיבה וללא סילס
למדיקת הבניה).

ח"ת שדה, ברנדייס ופלקינד עוזבים הישיבה.
פר מנחין מערד לשיטת.

הוראת הוועדה המקומית
שטח"ש מחבקס להעביר לשטחי הוועדה עת"מ לכל הבניה פנב קיים מעורכנת לחיט של מערכות
החשמל ובהסמן כל הבניה שטכטלה הבניה קורמת בנושא הנדון.

גן ילדים ל כיתות - ע"י שטח"ש - חיק 24 - ריון אדור
החלטתו והחלטתו להחזיר למבקש לשנינו דו"ת הידור למיכנת של קירות חסן/בדרות ארצי פגרת
ל-90 מעלות בבדי להבדיל פירגותיה לפני כניסות להסמן ויציאות אחרות.
מוסלץ להביש הקירות מיסמרים אל המיכנת ביחס לניד חסון של המיכנת כולו.

בנין שרד - ע"י טו"מ - חיק 25 - ריון אדור
החלטתו להחזיר למבקש לחזקון על שי החלטות ודעות של הוועדה ונחיות מהסמן העיר.

- החלטות נחל
1. כנודת האשון לשיטת הבנה טובה מ.ב.מ. מעוררת לאשר 54 לריון לפני העקרת.
 2. הישיבה הבאה (מס. 12) נקבעת ליום א' ת-13.12.51 שעה 15.00 בשטחי עדר העסק
באדיר העיר - איטנר שלפני לקיט הישיבה יינמן לקראת הועדת.
 3. הישיבה לאשר הבאה (מס. 13) המקיימת, בכל מקרה, ביום א' ת-13.12.51 שעה 15.00.

רשמי אידור ניד

הפגרת: לזכרים

לכסרים

ח"ת ש.מחן-מנחל סחור ד-ס, שטח"ש
ל.עודד-מנחל סח"ה הסכניה, שטח"ש
X מ.רביד-מנחל יח' פרנרמחן שטח"ש

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לחינוך ובניה

טל: 02-225314

תאריך 20.11.11

מספרנו _____

לכבוד

מ.נ. חאסלר - יו"ר צוות קהילה
ק-י. חזקיהו
ישראל

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל מישיבה מס' 11 וחזכורת

א. מצ"כ פרטיכל הישיבה לידיעתך.

ב. להזכירך, ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום 11 - ה-13.12.11.
שעה 12:00, במקום לשני צוות קהילה טו.

בכבוד רב,
דוד עובדיה
מהנדס המועצה

אילנה ירון אפרת

העתק: שוטף

מגרש 5 - חבנוים מנינונים ומזל - חיק 58 - ריון ראשון.
החלטה: לאשר.

מגרש 30 - איגוד דמי ולורין - חיק 58 - ריון חוזר.
החלטה: לאשר כדור לחיקון שמי חגיגה, בירור מיקום חדר הסקה ובניסול דלת יציאה מהסדס.

מגרש 64 - בוסכול ליום טוב ומזל - (חיק 59).
החלטה: חריון כחיק ברח לשיבה חבאה חתמה תשימור בהבשמו (יום לאני חסיבה וללא סימק
לכריקה מכונה).

ח"ח שרה, ברנדייס, בלקינד צוזמים חסיבה.
טר מנוחין פאטרי לשיבה.

חורח חודקת הסקופית
משתב"ש מחבקש להקביר למשרי חודקת עמק אור סכל חגיגה סוב קייט סקודוכה לחירם של
אשיכות האשיות וכתמסר כל חגיגה שסכסלה חגיגה קודמה בנושא חודון.

12 ילדים 5 ביהות - ע"י משתב"ש - חיק 54 - ריון חוזר.
החלטה: החלטתו לתקור למבקש לשינוי דויה חיבור למינחה של קירוח ספר/גורוח חודי-
מגרש, ל- 50 סקלוח בכדי לחגוריל סירודחיים לאני בניסוח למתקן ויציאנות חודות. מוסלך
לחביש הקיודת סיססרית אל חמיננה ביהח לציר חאורר של ח יכנה סרור.

בעין סרכו - ע"י שר"מ - חיק 55 - ריון חוזר.
החלטה: לחתור למבקש לחיקון על גי החלטות קודמות של חודקת וחגיגות סמכנן חקיר.

החלטות נוחל

1. כנוס ראשון לשיבה חבאה חוכא ח.ב.ע. סקודמה לאשר 84 לריקן לאני חקודת.

2. חסיבה חבאה (12.00) נקבעה ליום א' ח- 13.12.81 שעה 10.00 כמסודי צוות חקמח
באחר חקיר - חסוד סלסודי לקירוח חסיבה ליומן לקראת חקודת.

3. חסיבה לאשר חבאה (13.00) חקקיים, ככל סקרת, ביום א' ח- 13.12.81 שעה 10.00.

רסס: חרים ניר

חחוקתו לצוזמלים
12/12/81

ח"ח ש.מחן-סנחל סחוד ירוסליס, חשתב"ש
ל.קודקו-סנחל חסח' חסבניה, חשתב"ש
כ.דביד-סנחל דח' חסודמרה, חשתב"ש

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סל. 225314 - 02

תאריך 28/10/81

מספרנו

לכבוד

הח. ק. האסל - גושקין, שני יוח.

רח' ק. ילנה 23

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבה מס. 10 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה, לידיעתך.

ב. להזכירך, ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה

ליום ק, ד-11-17, שעה 11:00.

במקום לשני צדד - קבעה אה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה
מהנדס המועצה

א.ג. נשיא - ד-11-17 - האסל

עתקים: שוטף
תיק

25.10.81

פ ר ט י כ ל

מישיבה מס. 10 מיום 25.10.81

מקום משרדי צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים

משתתפים ה"ח ט. מוסקוביץ-יור' הוועדה, אור' איר"ש
ע. טרסמן-חבר, יור' המועצה המקומית, מעלה אדומים
ג. הוכפלד-חבר, ראש צוות הקמה, משהב"ש
ש. בלקינד-חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית
מ. סגור-חבר, נציג הממונה על הרכוש באיר"ש
א. שדה-מהנדס, אב-אל', מנהל פרויקט, בנה ביתך'
ז. רבינא-אור' יועץ לפרויקט, בנה ביתך'
אפרים וייס-ממשרד אדריכלים ז. רבינא
ד. עובדיה-מהנדס המועצה
א. ניר-מ"מ מהנדס המועצה

נפקדים גב' א. ברזקי-מ"מ יור' הוועדה, אור' המחוז משהב"ש
מר א. פרץ-חבר, המועצה המקומית, מעלה אדומים
גב' ר. ולדן-אור', משרד סוכנון העיר.

הנחיה - מזגנים ומצננים במיבננים - יחזקן פרט ביצוע מחייב ע"י משהב"ש
לשילוב בתזימות, אשר יוכנס כחוק עזר של המועצה המקומית מעלה-
אדומים.

מגרש 25 - דורי אליעזר וולפה - תיק 53 - דיון ראשון.

דיון : מילוי גבוה מתחת לרצפה ראשונה.

החלטה: לאשר כפוף ל-:

1. השלמות.
2. הצגת קולטי שטח בחתך.
3. תיקון קו מדרכה בחצית ומפלסים בשתי הכניסות.
4. הכללת תרשים סגיש בתכנית התגשה.

מגרש 36 - איפנד רפי ולורין - תיק 52 - דיון ראשון.

דיון : חסרים-תרשים סביבה וסימון הבריכה בתרשים המגרש.

החלטה: להתזיר למבקש לתיקונים והשלמות כלהלן:

1. חדר הסקה יוכנס לתחום הבנין וקרי הבנין.
2. דרוש חתך לרוחב כוסך החניה כולל מפלסים סמוכים.
3. לברוק יעילות מתיחת הדלת בחדר ההסקה לכיוון הגדר.
4. חסרה תכנית גג.

MEMORANDUM

TO: THE SECRETARY OF DEFENSE

FROM: THE SECRETARY OF THE ARMY

SUBJECT: [Illegible text]

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

4. [Illegible text]

מגרש 50 - גורן רפי ומירי - תיק 51 - דיון ראשון.

החלטות: להחזיר למבקש לחיקונים והשלמות כלהלן:

1. הצגת המוסך בחזית הצפון-מערבית.
2. בחזית בלבד-גדר אבן ציקלופית על פי התקנון (תיקון).
3. הצגת החזיתות מגבול לגבול מגרש כולל גדרות ומשלטים.
4. הצגת דור סולרי.
5. מחיצת בטון בין חדר הסקה לדירה על פי התקנות.

מגרש 68 - הכרמן בן-ציון וענת - תיק 50 - דיון ראשון.

החלטות: להחזיר למבקש לחיקונים והשלמות:

1. הצגת חזיתות וחתיכים בכל רוחב המגרש כולל הגדרות.
2. מחיצת בין ח.ה. הסקה לדירה-מחומר ועובי על פי התקנות.

מגרש 38 - ביטר בנימין ונעמי - תיק 2 - דיון ראשון מאוחר.

החלטות: לאשר כפוף ל-

1. תיקון קו סיום שיפוע גג (ע"י קולטי השמש) או תיקון מידות קולטים והעמדתם - בהכניית הגג ובחצר.
2. סימון קירות תמך בחצר (על פי חצר א-א).
3. השלמות.

מגרש 41 - חן ניסים ופיבי - תיק 18 - דיון ראשון להוספת הוספת להיתר קיים - קרוי מרפסת+2 עמודים.

החלטות: לאשר כפוף להמצאת תכנית מסודרת והרמת מעקי ניקוז ובירור לאורך שולי החקרה וציפוי אבן.

מגרש 18 - כורנשטיין משה וגאולה - תיק 32 - דיון ראשון לשינוי שינוי ציפוי חוץ לאבן.

החלטות: לאשר כפוף לטיפול והצגת הארובות.

מגרש 19 - ישראלי מרים וברוריה - תיק 30 - דיון ראשון לשינוי שינוי ציפוי חוץ לאבן.

החלטות: לאשר!

הנחיות הוועדה מבקשת להדגיש בעבודת הפקחות את ביצוע קירות חוץ שטוח לאבן, במסגרת התכניות המאושרות.

מגרש 67 - שם טוב שמעון - תיק 54 - דיון ראשון.

החלטות: לאשר כפוף ל-

1. הצגת חזית מרחוב ובכל רוחב המגרש כולל גדרות ומשלטים.
2. הצגת חצר דרך הבריכה והכניס.
3. השלמות.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part is a summary of the work done during the year.

5. The fifth part is a summary of the work done during the year.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year.

7. The seventh part is a summary of the work done during the year.

8. The eighth part is a summary of the work done during the year.

9. The ninth part is a summary of the work done during the year.

10. The tenth part is a summary of the work done during the year.

11. The eleventh part is a summary of the work done during the year.

12. The twelfth part is a summary of the work done during the year.

13. The thirteenth part is a summary of the work done during the year.

14. The fourteenth part is a summary of the work done during the year.

15. The fifteenth part is a summary of the work done during the year.

16. The sixteenth part is a summary of the work done during the year.

17. The seventeenth part is a summary of the work done during the year.

18. The eighteenth part is a summary of the work done during the year.

19. The nineteenth part is a summary of the work done during the year.

20. The twentieth part is a summary of the work done during the year.

21. The twenty-first part is a summary of the work done during the year.

22. The twenty-second part is a summary of the work done during the year.

23. The twenty-third part is a summary of the work done during the year.

24. The twenty-fourth part is a summary of the work done during the year.

25. The twenty-fifth part is a summary of the work done during the year.

26. The twenty-sixth part is a summary of the work done during the year.

27. The twenty-seventh part is a summary of the work done during the year.

28. The twenty-eighth part is a summary of the work done during the year.

29. The twenty-ninth part is a summary of the work done during the year.

30. The thirtieth part is a summary of the work done during the year.

31. The thirty-first part is a summary of the work done during the year.

32. The thirty-second part is a summary of the work done during the year.

33. The thirty-third part is a summary of the work done during the year.

34. The thirty-fourth part is a summary of the work done during the year.

35. The thirty-fifth part is a summary of the work done during the year.

בן ילדים 3 כיתות ע"י מיכנן ה-4

תחלטה: להחזיר למבקש לתיקונים והשלמות כלהלן:

1. דרוש פירוט קירות המך בין הגושים ואופן התחברותם לבנין
בתכנית המבנה.

2. ביטול אנטנה עצמאית והצגת התחברות כבלית לאנטנה מרכזית
במצבנן הסמוך - על גבי תכנית הפיתוח.

בנין מרכז

תחלטה: 1. דרושה הצגת חלוקת החצרות בתכנית הפיתוח.

2. להחזיר לעיון הוועדה.

מיכנן ג-6

קבוצה א' - מאושר

קבוצות ב', ג' - דרוש מתן דרך השורות ולרוחבן כדי להראות היחס בין
השורות (גובה ופרק ופתחים); השלמת חתכים בדף מוסף;
הצגת אופן התקשרות למקלט.

קבוצות ב', ג', ה' - דרושה הצגת חתכים לרוחב השורות כנ"ל בדף מוסף.

קבוצה ג' - כנ"ל.

קבוצה ד' - כנ"ל.

תזכורת ישיבת הוועדה המקומית הבאה תתקיים ביום ג' ה- 17.11.81 שעה-

11.00 במשרדי צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים.

הישיבה שנקבעה ליום 10.11.81 - בוטלה.

רשם: אריה ניר

תמונה לנוכחים

לנפקדים

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ט, משהב"ש
מר ל. קרוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש
מר ב. דכיר - מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש.

1. The first part of the report

describes the general situation

of the country and the main

features of the

economic and social development

of the country in the

last year

and the main achievements

of the country in the

last year

and the main achievements

of the country in the last year

and the main achievements

of the country in the last year

and the main achievements

of the country in the last year

and the main achievements

and the main achievements

and the main achievements

of the country in the last year

and the main achievements

and the main achievements

of the country in the last year

and the main achievements

of the country in the last year

and the main achievements

19.11.81

החלטות המועצה המקומית
המועצה המקומית להכנת דגים

לכבוד
 מר יעקב מאיר
 שירות המבחן
 כח-י"ב

הנדון: חוק בקשה להיזק בניה ס"ס 6 ע"ש כב'

במסגרת 10.11.81 עסקנו להחזיר לך 4 חבילות הבשר לצורך השלמת הפעולה
 המבטיחה שהחלטות המועצה המקומית מהארכיום ה- 8.4.81 ות- 17.11.81.

מסיבות השמירה עסק, שבה לקבל חוק ליריד ומריחו ס"ס בהתאם לנוח
 הנקודות ביד המועצה לש רח למקשים את חקיקתם לצורך השלמות המעורבות.

חידוש לחזור ולהתחיל לי שכל השלמת היטור שנימה לאחר מידת ה- 8.4.81 וכלא בהתאם
 להחלטת מיום 8.4.81, יונה יחידה לעבוד לעשה דאין לא הדק עממי וים לראותה כמאשרת
 להחלטת מיום ה- 8.4.81 שדורה ע"י המועצה המקומית גם כשישבה מיום 17.11.81.

מי חקיקת המידר לרישור המועצה המקומית חוקר וכל המאשרת המועצה המקומית
 יחולו עליו ועל המדינה.

בכבוד רב,
 דוד עובדיה
 מחנכים המועצה

לכבוד: מועצה המקומית הבשר ומכח יירוש
 להשלמת המדיניות.

החלטות: ח"מ ע. סרסון-יור' המועצה המקומית ס"א
 ש. מועצות-יור' המועצה המקומית, חזר' איו"ש
 נ. וייל-קור', יורד סממי למ. ס. ח"א
 א. גיר-ח"א מחנכים המועצה
 ח"ק.

X ג. הוכפל +

قيادة مندقة يهودا والسامرة
ضابطة القيادة للشؤون الداخلية
الاشارة ١/٢١ (٧٥٨٥)
التاريخ: ١٩٨١/١/١٥

מפקדת
יהודה
קחיט
פני - (7585) 1/21
יוני 1981

חבר
רئيس البلدية المحترم

לכבוד
רוש העיר

הנדון: הגדלת שטח אגרות הבניה

המوضوع: رفع רשם האבנים

הנדון: הגדלת שטח אגרות הבניה

א. במوجب עמליות מכלל משרד התכנון העליונה
המادة ٥١٧) (למרביתן قانون تنظيم المدن
والقرى والابنية (يهودا والسامرة) (رقم ٤١٨)
لسنة ١٩٧١-١٩٧٢، وموجب المادة ٥٢-١
لقانون تنظيم المدن والقرى والابنية رقم ٧٩ لسنة
١٩٦٦ وبعد التشاور مع لجان التنظيم والسبي
المحلية، قرر مقرر التنظيم الاعلى بجلسته
بتاريخ ٨ حزيران ٥٧٤١ (٨١/٦/١٠)
رفع رسم زخر الابنية المرفق بهذا الجدول
يبدأ سريان جباية الرسم حسب هذا القرار من
يوم ٢٦ حزيران ٥٧٤١ (٨١/٧/١٠).

במקום סמכויות מועצת התכנון העליונה
לפי סעיף 7 (5) לצו בדבר חוק תכנון
ערים כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
(418) תשלי"א 1971 וסעיף 52 ה' בחוק
תכנון ערים כפרים ובנינים תס'
79 (לשנת 1966).

ستجدد الرسم مرتين في السنة حسب جدول
علاء تاليد البنا يردن الحاجة لموافقة جديد

למחר התייעצות עם ועדות הקומיות ותכנון
ובניה בערים, החליטה מועצת התכנון
העליונה בישיבתה מיום 10/6/81
(10/6/81) להגדיל את שטחיהן של
האגרות למתן היתרי בניה לפי הטבלה המצורפת
בזה.

مع الاحترام

תהילה מוספה של הבית אגרות תשלל פיה החלטת
זו מיום כ"ט סיון תשי"א (1.7.51).
התעריפים יועדכנו פעמים בשנה על פי מדד
הבניה מבלי שיהיה צורך באישור מחודש.

شؤون عمار

ב ב ר כ ה

ضابطة القيادة للشؤون الداخلية
رئيس مجلس التدعيم الاعلى

שלמה
קחיט
עמר
פנים

אגרה בשקלים בעיריית الرسوم في المدن	אגרה בשקלים בכפרים الرسوم في القرى	מדידה وحدة مساحة	יועוד הבניין الغرض من البناء	
10	10	יח' وحدة	פתיחת חיק בנין فتح ملف بناء	
10	8	מ"ר 2 מ	דירות מגורים (כולל מרפסת) سكن يشمل فرندة	1.
15	10	מ"ר 2 מ	מבני מסחר ומלונאות مباني تجارية وفنادق	2.
1	0.8	מ"ר 2 מ	מבני ציבור שלא למטרות רווח (למעט מבני דת) مباني عامة لا تدر ارباح باستثناء مباني دينية	3.
15	10	מ"ר 2 מ	מבני ציבור למטרות רווח (בתי שעשועים בתי קולנוע וכד'). مباني عامة تدر ارباح (ملاهي سينمات)	4.
0.5	0.4	מ"מ 3 מ	מבנים לחקלאות (רפחות, לולים, מחסנים, וכל יעוד לצרכי חקלאות) مباني زراعية (زرائب, دواجن, مغازن)	5.
1	0.8	מ"מ 3 מ	מבני חעשיה ומלאכה مباني صناعية	6.
0.2	0.2	מ"מ מ طول	גדרות/קירות תמר جدران, اسوار استنادية	7.
50	50	יח' وحدة	עבוד כל עבודה הטעונה היתר שלא בקבעה אגרה כל بناء يستدعي الحصول على رخصة ולמ תחידד الرسوم المقررة	8.
40	25	יח' وحدة	חידוש רישיון שפג/חוקפו تجديد رخصة	9.

יהל

נהול, תאוס ופקוח בע"מ

רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

11.10.81

לכבוד

שכון ופתוח - מר א. מני.
יובל-גד - גב' א. כהן, מר א. הניג.
אשטרום - ה'ה י. דסקל, ד. דהאן.
רמט - מר א. סוארי.
בתים - מר גולוגולסקי.
ה'ה מ. בוכמן.
א. דאובר.
י. יער.
ס. הרשמן.
ש. פובזנר.

ג.א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מתקני אנרגיה סולרית

מצ"ב הנחיות לתכנון מערכות אנרגיה סולרית על הגגות, משקולים אדריכליים.

נבקשכם להכין התכניות בהתאם ולהעבירן לבדיקת מר קומפורטי במרכז הבקרה ומתכנן האתר.

בברכת מועדים לשמחה

דוד עובדיה.

העתק:

גב' א. ברזקי + הנחיות.
ה'ה ב. קומפורטי + הנחיות.
ל. קוקוש + הנחיות.
א. דוזה + הנחיות.
ג. הוכפלד + הנחיות. ✓
ט. לייטרסדורף.

מערכת סולריות - הוראות הכנה

בנין חד קומתי עם גג ישר

העמדת דוד השמש או מיכל לאגירת מים על הגג תאפשר רק אם יוצע אחד מהפתרונות הבאים:

- א. תותקן מערכת סולרית מדגם הדוד האופקי.
- ב. תותקן מערכת סולרית מדגם שבו הקולט מסתיר את דוד השמש.
- ג. יבנה מעקה בגובה שיסתיר את המערכת או לחילופין מבנה על הגג המסתיר את המערכת.

בנין חד קומתי עם גג רעפית

הקמת מערכת סולרית תאפשר רק אם כן יתחלפו התנאים הבאים:

- א. דוד השמש ו/או דוד המים יוסתרו מוחלט לגג הרעפים ויצויין מקומם בחתך ותכנית.
- ב. קולטי השמש יהיו צמודים למשטח גג הרעפים ללא מליטת עמודי מתכת וקונסטרוקציות אחרות. במידה וכוון שפועי הגג הכללי אינו מתאימים לשפוע הקולט, יוצא פתרון טכני - עיובי לפתרון בעיה זו שיצויין בתכנית ותדיתית.
- ג. מערכת הצנרת והא פנימית ולא חיצונית.

בית דירות עד 4 קומות עם גג ישר

הקמת מערכת סולרית תאפשר רק אם יתחלפו אחד מהתנאים הבאים:

- א. המערכת הסולרית התוכנן וחבוצע כחלק אינטגרלי מהבית.
- ב. יונחו מערכות סולריות מדגם הדוד האופקי בשור קבוע ויבנה מעקה או מבנה על הגג שיסתיר את המערכת.

4. בנין רב קומות

- א. תוחקן מערכת סולרית משולבת עם קולטים משותפים ודוודים בדירות.
- ב. במידת הצורך יבנה מבנה על הגג, להסתרת המערכת.

5. בנין מדורג

ראה סעיף 3.

6. בנין ציבורי

בנין ציבורי יחוייב בהגשת תכניות למערכת סולריות בהתאם לקריטריונים של סעיפים 1.2.3.4.5. בהתאם לאופיו.

היתרי בניה לבנין חדש ינתן רק אם הוגשה תכנית המראה:

1. התקנת מערכת סולרית.
2. התקנת מיכל לאגירת מים.
3. ציוד מקוט צנרת.

הבקשה תוגש בתכנית גג, חתכים וחזיתות תואמת, ותהאם לאלטרנטיבות המוצעות לעיל.
לאישור משהב"ש ומתכנן האתר.



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

23.9.1981

מספרנו: 1051

לכבוד
מר ש. עמר - הממונה על הרשויות באיו"ש
מר ש. מוסקוביץ - ראש לשכת תכנון אזורית יו"ש

א.נ.מ.,

אנו מבקשים להביא לידיעתכם כי אדריכל טומי לייטרסדורף
ומשרדו מבצעים עבורנו תכנית מתאר אזורית.

נבקשכם להעמיד לרשותו את הסיוע הנדרש.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרומן
ראש המועצה

העתק: ט. לייטרסדורף - אדריכל
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה - מ. השיכון והבינוי
א. ניר - מהנדס

2000 年 12 月 15 日

[illegible]

25475

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

4.6.

Journal of Management Studies, 1987, Vol. 24, No. 6, pp. 601-614.

△ C F C E

1990-1991
1992-1993

Примечание: В таблице не указаны значения для параметров α и β , так как они являются функциями от γ .

2. ready - the word used - a. off the street
b. c/o + street

1038
2121
23
100.6

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מוזכר

אל:

התואר:

15/10/81

23 יוני

מאת:

ד"ר מסי

אדמונד בוכנאן

הנדון:

הצגת תביעה לנזק

הידיעה כי שירותי הביטוח לא יפיקו

50% בתביעה בעלת חשיבות

של מיליון ש"ח

עקב פגם בביטוח

הנזק שנגרם כתוצאה מפיגוע

המועצה המקומית
מעלה אדומים

23.9.1981

מספרנו: 1052

לכבוד
אדריכל טומי לייטרסדורף
חלק הוברמן 10
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הזמנת תכנית מתאר

בהמשך לשיחתנו ולהצעתכם לביצוע תכנית מתאר אזורית עבורנו הננו לאשר בזאת את הזמנת העבודה כאמור.

השתתפות משוערת-משרד הבינוי וחיכוך 50% מעלות העבודה.

החוזים החתומים ישלחו בהקדם ע"י עורך-דין זאב ווייל.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרסמן
ראש המועצה

העתק: ש. קליינר - קצין מחוז משרד הפנים
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה - משרד השיכון ✓

SECRET



CONFIDENTIAL

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

29.9.81

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל

מישיבה מס. 9 מיום 29.9.81

סקום: מסדרי צוות חקט באתר העיר מעלה ארומים.

משתתפים: גב' א. ברזק-מס' יור', אור' טחון י-ס, משהב"ס
ה"ח ע. טרסמן-חבר, יור' המועצה המקומית, מא'
מ. מנחם-חבר, נציג המסונח על הרכוש באיו"ש
א. שרה-מחנך, אב-אל', מנהל מרוקס, בנה ביתך'
ז. רבינא-אור' יועץ לפרויקט, בנה ביתך'
י. גולרשטיין-מזכיר המועצה המקומית, מא'
א. גיר-מ"ס מחנך המועצה.

מקרים: ה"ח א. מושקוביץ-יור' הוועדה, אור' איו"ש
ג. הובלד-חבר, ראש צוות חקט, משהב"ס X
א. מרץ-חבר, המועצה המקומית, מא'
ש. בלקינד-חבר, מנהל ההגדרה הכלכלית
ד. ענדריה-מחנך המועצה
גב' ר. ולדן-אור', מסדר מתכנן העיר.

ס ג ר ש 51 בר-יוסף אליעזר - תיק מס. 17.

בקשה לאישור ציפוי חוץ לאבן.
לאחר בפורף להיקוני מידות שרשרת בקומות.

החלטה

מברש 14 שליבו יוסף ווארט - תיק מס. 28.

הוועדה מטרבת לדון בחכמה ורואה בפניה זלזול בקיום החלטות הוועדה (החלטה
הוועדה במשיבתה מס. 6 מיום 6.7.81 -לאחר כפורף לפתרון לקולטי טמט").

החלטה

מברש 37 קליין יצחק - תיק מס. 38.

היפוך דירוג חבנין בהתאם לשיפוע הקרקע.
לאחר.

החלטה

מברש 46 חיים משה - תיק מס. 42.

לאחר כפורף ל-1
1. ביטול סולם עליה היצוני לגב.
2. גובה ראש בת. הסקה למחנה 2.0 מ'.
3. אישור הג"א למשיכות בניה, יציאת חרום במקלט ות. הסקה.
4. אישור בעל הקרקע.

החלטה

מברש 1 מגן אחוד - תיק מס. 46.

לאחר כפורף ל-1
1. הוספת החלטה מחלף מדרגות לולייני לצנח ראש בגודל השרותים בהחלטה.
2. מביעה המעקרת בצבע החזיתות.

החלטה

מברש 39 חוד יעקב וילומיה - תיק מס. 48.

לאחר כפורף ל-1
1. פתרון ארגז רוח מעל חכניה - לא מעץ.
2. מביעה חכניה למי חנוכה.
3. (המלצה) מדרגות בכניה לט. מברשים - לא שתיים.

החלטה

מברש 15 קובי שמעון - תיק מס. 49.

לאחר כפורף ל-1
1. הגבהת קצה הארובה עד 0.50 מ' לפחות מעל לקו העליון של הגב המסומע
(על מי החקנות).
2. שינוי מעקה על גבי קיר מסך בין הכיה למסך - אסום במקום שקוף.

החלטה

מבצע ח - 4 - חיק מס. 22

החלטה

יש להשלים בלהלן:

1. תכנית מיוחדת נוספת לתנויות בצירוף אישור לשכת חקירות המהפכה.
2. אישור כבודי אש.
3. תכנית הקצאה.

מבצע ח-7 חיק מס. 23.

החלטה

יש להגיש ב-3 חיקי הגשה ותכניות נפרדים בלהלן:

1. לבתי 701-3-5.
 2. לבתי 707-9-11.
 3. לבתי 702-4-6-8-10-12.
- כלליה - יש לצרף תכנית פתוח הכוללת מערך התשתיות וכן תכניות הקצאות.

ביח"ט מרכז, גן ילדים ואולם התעמלות - חיק מס. 47

החלטה

לאשר במרץ להשלמות והיקונים.

חזכורת

ישיבת וועדה מקומית הבאה בקבעה ליום א' ח - 25.10.81 שעה 11.00 במשרדי צוות ההקמה באחד העיר מעלה אדומים.

רשם: אריה ניר

הפצאה:

לנוכחים

לנמקדים

מר ש. כהן-מנהל מחוז י-ם, משהב"ש

מר ל. קוקוש-מנהל המח' הטכנית

מר כ. דביר-מנהל יח' מרוכמות, משהב"ש.

THE ...
...
...
...

...
...
...
...

...
...

...
...
...

...

...
...
...
...

תאריך: 13.9.1982

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

פ ר ט י כ ל

מישיבה מס' 22 מיום 12.9.82

מקום:

מבני צוות הקמה.

נוכחים: גב' א. ברזקי מ"מ יו"ר הוועדה, אדר' מחוז י-ס, משהב"ש.

ה"ה ג. הוכפלד - חבר, ראש צוות הקמה, משהב"ש.

ארכ' מ. אקבין - מהנדס העיר.

א. שדה - מהנדס חב' אב-אל, ביהול ב"ב ואזור התעשייה.

א. וייס - אדר' משרד ז. רבינא יועץ לב"ב.

א. ביר - מזכיר הוועדה.

נפקדים: ה"ה

ש. מושקוביץ - יו"ר הוועדה, אדר' יו"ש.

ע. טרסמן - חבר, יו"ר המועצה המקומית מזלה אדומים.

א. פרץ - חבר, המועצה המקומית מעלה אדומים.

ש. בלקינד - חבר, מבכ"ל החברה הכלכלית.

ש. מבוזין - חבר, בציג הממונה על הרכוש.

ד. עובדיה - מהנדס, מנהל פרויקט מעלה אדומים.

גב' ר. ולדן - אדר' משרד מתכנן העיר.

לנהל:

הישיבה זומנה ל-08.30 ונפתחה בשעה זו, מבין חברי הוועדה, נוכחים: אדר' א. ברזקי - יו"ר, מר ג. הוכפלד - חבר, לאור העובדה שלא היה קוורום, בדחתה הישיבה בשעה 1 נפתחה שנית ב-09.30 ויו"ר הישיבה הכריזה שהוועדה תתקיים בקוורום מצומצם לאחר שמוצו ההליכים.

היו"ר מפנה את תשומת-לב חברי הוועדה, שבמידה ובמנע מהם להשתתף בדיובים, עליהם להודיע על כך שבע מראש ולמנוע הישבות מקים כגון אלה; כמו כן מאחלת היו"ר לחברי הוועדה ויועציה ולכל תושבי העיר מ"א ומשרתי הציבור בה - שנה טובה וברוכה.

תיקון - השלמה בפרטיכל מס' 21 מישיבה 26.7.82

כל המחזיקים בפרטיכל הנ"ל מתבקשים בזה להוסיף בנושא הדיון האחרון שם, היינו, הקוטג'ים... - תיקים 138 - "140" -... וכן, טיפוס הקוטג'ים הם לפי הסדר להלן: (1) "3", (2) "2", "3" (3) "3".

מבני ברוקטייד - דיון עקרוני

הנ"ל מוצג כאפשרות לפתרון צרכי המשתכנים במבנים למחסן-חצר בשטח גינתם הצמודה לדירה בקומת קרקע - הוצגה ע"י ארכ' מ. אקבין - מהנדס העיר. היו"ר מתנגדת מחמת כיעור צפוי של החצרות ויצירת תקדים.

פינת חצר - סגירה במחסן - במבני ד-5 א' (אשטרום-דיון עקרוני מוצג כנ"ל ע"י ארכ' מ. אקבין - מהנדס העיר.

היו"ר מציעה לדחות, בשלב זה, ולעמוד כנגד לחצים אפשריים בנושא.

תעשיר - יח' סביבתית I

חלקה 346 - מפעלי ליקרים ישראלים בע"מ - תיק 146 - דיון ראשון.
החלטה: דרושים- פיתוח על רקע תכנית מצבית, גיבון, מיקלוס תכנית בביטורית ואישור ממ' לבירוב ע"י המתכנן ומשרד הבריאות באם יש או אין צורך בטיהור מוקדם של שפכים, אישורי הג"א וכבוי אש, צביעת תכניות והאחדת שם המבקש.

מפסדת בקומה א' במבנן ד-5 א' אשטרום - דיון עקרוני.
החלטה: עקרונות, ניתן לבצע ובלבד שהמעקה הנוסף יהיה מתכתי, בעל כוון אנכי ומסעור היד יהיה בגובה זהה לשל המסעור בפתח חדר המגורים. פרט טיפוסי יוכן ע"י מח' מהנדס העיר ויאשר בוועדה.

מזכיר הוועדה מודיע כי בשלחו התראות להפסקת עבודה למבננים שטרם הוגשו תכניות עבורם.

בנה ביתר

מגרש 56 - מאיר חבר - תיק 60 - דיון חוזר
החלטה: לאשר, כפוף להטלת תשתיות על גבי תכנית הפיתוח והשלמות.
מגרש 109 - יוסף יוסף - תיק 98 - דיון חוזר
החלטה: לאשר, כפוף להצגת אבן ופרטים בחזיתות והשלמות.
מגרש 107 - כהן - צדוק - תיק 116 - דיון חוזר
החלטה: לאשר, כפוף לתבאים הקודמים, הטלת תשתיות ע"ג תכנית הפיתוח, הצגת אבן בחזיתות והשלמות.
מגרש 35 - ישראל ימיני - תיק 134 - דיון חוזר
החלטה: לאחר בדיקה חוזרת של התיק - אין מביעה לאשר בקשה זו ובלבד שתיערך ע"י מי שהוסמך לכך ע"י חוק תוב' וכפוף להשלמות.
מגרש 20 - נורית ומכאל לוי - תיק 141 - דיון ראשון
החלטה: לאשר, כפוף להשלמות כולל הטלת תשתיות ע"ג תכנית הפיתוח והשלמות.
מגרש 113 - בארה ונסיים נסים - תיק 142 - דיון ראשון
החלטה: לאשר, כפוף לעריכת חישוב שטחים בהתאם לבוהל, הצגת תכנית המגרש המקורית כולל מפלסים מומלצים ועמידה בהם והשלמות.
מגרש 75 - הלל - גלאור - תיק 143 - דיון ראשון
החלטה: לאשר, כפוף להשלמות כולל תכנית סביטורית.
מגרש 74 - וידר - לב - תיק 144 - דיון ראשון
החלטה: לאשר, כפוף להטלת תשתיות א' תכנית הפיתוח, השלמת מיפלים אבסולוטיים בתכניות הקומות, חתכים וחזיתות, והשלמות.
מגרש 78 - שיבה - שיבה - תיק 145 - דיון ראשון
החלטה: להחזיר למבקש לצורך הפחתת מספר הארובות מ-4 ל-2,
תיאום חדר הסקה עם כבוי אש, פתרון באות יותר לאיורור שרתי קומת כניסה בדירה דרום-מערבית לתיקון כוון עליה במדרגות קומה א'.

מגרש 126 - אלשקביץ - מזרחי - תיק 148 - דיון ראשון
החלטה: לאשר, כפוף להטלת תשתיות ע"ג תכנית הפיתוח והשלמות.

מבני ציבור

בנין מרכז - שו"פ - תיק 25 - דיון חוזר
החלטה: לאשר, כפוף לתיאום המתכנן עם מתכנן העיר.
בן ילדים 2 כיתות ע"י מבנן ג-6 - משהב"ש - תיק 147 - דיון ראשון,
החלטה: המגרש והפיתוח יתואמו עם אדרי' הפיתוח: הגשת תיק סניטרי,
ממלץ להזיז פתחי הבניסה לגן לפי המסומן בעפרון ע"ג
התכנית המוגשת בזה.

מועד הישיבה הבאה טרם נקבע ועם קביעתו - תבוא ההודעה.

רשם: אריה ביר

תפוצה: לנכוחים

לבפקדים

למר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש.

מעלה אדומים

וועדה מקומית להכנון ובניה

3.9.81

פ ר ט י כ ל

מישיכה מס. 8 מיום 1.9.81

מקום משרדי צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים.

משתתפים: מר ש. מושקוביץ-יור', הוועדה, אדריכל איוש' גב' א. ברזקי-מ"מ יור', אדר' מחוז י-ם, משהב"ש ח"ה ע. טרסטן-חבר, יור' המועצה המקומית מעלה אדומים ג. הוכפלד-חבר, ראש צוות הקמה מעלה אדומים, משהב"ש גב' ר. ולדן-יועצת, אדריכלית משרד לייטרסדורף-גולדנברג, מחכנן העיר ח"ה א. שדה-מהנדס, משרד אב-אל, מנהל פרויקט בנה ביתך ז. רבינא-אדריכל-יועץ לפרויקט בנה ביתך ג. ברנדייס-אדריכל, משרד אדר' ז. רבינא א. ניר-מ"מ מהנדס המועצה.
נפקדים: ח"ה א. פרץ-חבר, המועצה המקומית מעלה אדומים ש. בלקינד-חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית מ. מנוחין-חבר, נציג הסמוכה על הרכוש באיוש' ד. עובדיה-מהנדס המועצה.

הצעות לסדר היום לדיווחים:

1. ע"י א. שדה - בקשה להתחיל הישיבות בשעה הנקובה, מחמת התחייבויות נוספות של המשתתפים.
2. ע"י ג. הוכפלד - למנות מורשה נוסף להתמימה על היתריים בשם מהנדס המועצה, בנוסף לר. עובדיה בעת העדרות ממושכת.
3. ע"י א. ניר - גברקה התאמה בין קבוצות פגורשים סמוכים לבין חומר איפוי דומה ונמצא כי אין התאמה מסוג זה.

מגרש 27 - גולן ציון - חיק מס. 41 - דיון חוזר.

וועדת המשנה שמונתה ע"י הוועדה בישיבתה מס. 7 מיום 5.8.81 בהרכב אדר' ר. ולדן, אדר' ז. רבינא ואדר' א. האוסמן ונתבקשה לחוות דעה על מוסך החניה הפרטית של הנ"ל, הפליצה - לקבל מוסך החניה כסות שהוא ובלבד שייסגר חרות בחזית המגרש בין פינת החניה הגובלת במדרכה לבין פינת המגרש הדרומית. לאשר כפוף להמלצת וועדת המשנה כנ"ל והשלמות כנדרש.

החלטה

מגרש 6 - בן-דוד ארמונד - חיק מס. 5 - דיון מיוחד.

נמצא כי קומת קרקע חורגת בשטח מהמותר.

לאשר מחמת דירוג בקומה גופא.

החלטה

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

מגזר 42 - וייט חיים ושרה - תיק מס. 13 - דיון חוזר.
החלטת לאשר.

מגזר 51 - בר-יוסף אליעזר - תיק מס. 17 - דיון מיוחד.
הנ"ל הגיש, בדיון וקיסבל היתר ומבקש עתה לאשר לו לצפות הבניין
באבן במקום בית במקור, שאושר.
החלטת לדרוש התאמת התכנון כולל הישוב שטחים לאיחודי/בניה אבן ולהגיש
לעיון חוזרת; יהיה ניתן לאיסור בתנאי שלא תהיה חריגה מעל 5%
לעומת דרישת התקנון.
במידה ויאשר התכנון לאבן - תחושב אגרת ההיתר מחדש וייצגן היתר
בניה מעודכן. הטיפול יהיה כמו בהגשת חדשה. המבקש, מאיר, ראשי
ליותר על בקשתו ולבנות על פי ההיתר המקורי, עם צימודי בית.

אוריכל ז. רבינא עוזב הישיבה.

מגזר 41 - רביבו הן גסים - תיק מס. 18 - דיון חוזר.
הנ"ל ביטל הכנון המקלט בקבוצת מרחף והציבו בקומת קרקע.
החלטת לאשר.

מגזר 46 - חיים משה - תיק מס. 42 - דיון ראשון.
החלטת להתזיר למבקש ^{21.11} כלהלן:
1. להכנס למסגרת אחודי בניה מותרים על פי התקנון (ראו חיקונים
בתכנית).
2. לקצר הדרך למקלט בתחום להבחירות הג"א.
3. להראות בתכנון את חזי ההסקה.
4. להראות מערכת פולרית (קולטים ודוד) בתכנים.
5. להגיש שוב לאחר עדכון התכנית.

מגזר 59 - בריל אלכס וצנח - תיק מס. 43 - דיון ראשון.
החלטת לאשר כסוף ל-:
1. תיקון שרטוט מעקה בג בקנה מידה להסתרת מערכת פולרית (קולטים
ודוד).
2. הסבר כיצד קיר חוץ אבן פתור בעובי 30 ס"מ בלבד.
3. השלמות.

ת.ב.ע. לאחר 04 - ע"י אדר' רחל ולדן מסדר מתכנון העיר.
לידיעת חוזרת - 4 עמקים מתכנית נמסרו לאד' המחוז משתכ"ש לעיון.
התכנית תופיע בנושא ראשון לדיון בישיבת חוזרת המקומית
הבאה.
אדר' המחוז מביעה התנגדות על חסף להכללת תביעת יור'
חוזרת כפי שבוטאו במכתבו מיום 5.8.81, כלשונן, בתקנון
התכנית.

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

REIGN OF THE

THE SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE THIRD PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE FOURTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE FIFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE SIXTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE SEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE EIGHTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE NINTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE TENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE ELEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE TWELFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE THIRTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE FOURTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE FIFTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE SIXTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE SEVENTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE EIGHTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE NINETEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE TWENTIETH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE TWENTY-FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE TWENTY-SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE TWENTY-THIRD PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE TWENTY-FOURTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE TWENTY-FIFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE TWENTY-SIXTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE TWENTY-SEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE TWENTY-EIGHTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE TWENTY-NINTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE THIRTIETH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE THIRTY-FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE THIRTY-SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE THIRTY-THIRD PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE THIRTY-FOURTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE THIRTY-FIFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

יפוי כח: ניהול בזה על דעת הוועדה למר אריה ניר לצורך חתימת כל
היתרי בניה בשם מהנדס המועצה, באותם מקרים גם ייעור
מהנדס המועצה מהמקום להקדמה של למעלה משבוע ימים,

הודעת נוהל: ע"י יור' הוועדה - אישורים למבקשים, שבקשתם כהליכי
אישור בוועדה, לצורך קניית פלט או לצורך קבלת
חלואות למטרת בניה מאושרת במקום, ללא תוקף של היתרי
בניה, יאושרו ע"י אדר' ש. מושקוביץ יור' הוועדה.

תזכורת: ישיבת הוועדה המקומית הבאה (ספ. 9) תתקיים ביום א' ח-20.9.81
שעה 11.00 במשרדי צורת החקמה באתר העיר מעלת אדומים,
נא לדיוק.

רשם: אריה ניר

המועצה למשתתפים
למקרים

מר ש. כהן-מנהל מחוז י-ט, משהב"ש
מר א. תייר-מהנדס מחוז י-ט, משהב"ש
מר ל. קוקוס-מנהל המה' הטכנית, משהב"ש
מר ב. דביר-מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש
מר ד. עובדיה-מהנדס המועצה.

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE
ORIGINALS OF THE ABOVE-mentioned
DOCUMENTS, AND THEY ARE NOW IN THE
POSSESSION OF THE NATIONAL ARCHIVES.

THESE DOCUMENTS ARE OF GREAT
INTEREST TO THE STUDY OF THE
HISTORY OF THE UNITED STATES
AND OF THE RELATIONS BETWEEN
THE UNITED STATES AND THE
OTHER COUNTRIES OF THE AMERICAN
CONTINENT.

THESE DOCUMENTS ARE NOW IN THE
POSSESSION OF THE NATIONAL ARCHIVES
AND ARE AVAILABLE FOR THE USE OF
THE PUBLIC.

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES
OF THE ORIGINALS OF THE
ABOVE-mentioned DOCUMENTS,
AND THEY ARE NOW IN THE
POSSESSION OF THE NATIONAL
ARCHIVES.

צבא הגנה לישראל

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) - תשליב - 1971

~~הועדה לתכנון כפרים~~

جيش الدفاع الامم انيلي

امر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والابنية
(الضفة الغربية) (رقم ٤١٨) سنة ١٩٧١ - سنة ١٩٧٢

اللجنة المحلية الاقليمية للتنظيم والبناء

בקשה להיתר בניה
طلب رخصة اعمار

	הנפה
	القواء

מס. התיק

رقم الملف

אני החתום מטה מבקש היתר בניה בהתאם לתשריטים המצורפים בזה ובהתאם לנתונים המפורטים להלן:

انا الموقع ادناه ارجو الموافقة على اعطائي رخصة لقيام بالاعمال الموضحة ادناه وفقاً للمخططات المرفقة :

☐	בנין חדש بناء جديد	שמוש הסבנה استعمال السبنة	חלקה القسمه	גוש الحوض	הרחוב الشارع	הרובע الحي	הכפר القرية
☐	תוספת						
	בנא אצאפי						

הכתובת המלאה	השם	המבקש
		סאב אלבל
		בעל הנכס
		סאב אלל
		מתבנן הבנין
		מעמ הבנא

אני מצהיר כי כל הנתונים הנ"ל הם נכונים ואני מתחייב לבצע העבודה לפי התשריטים המצורפים ללא שינויים פנימיים או חיצוניים, ולפי תנאי הרישיון ולא אתחיל בביצוע כל עבודה, בנזק לפני קבלת הרישיון ותשלום אגרת הרישיון, ואם לא, אהיה צפוי לעונשים הקבוצים בחוק. אצרח באן כלת המלומות הזכורה פי זהו הפרב מי صحیحة وانتي اتعهد بالتقيد بالخططات وشروط الرخصة وان لا احدث اي تغيير من المخططات او الخارج وان لا ابشر بالعمل قبل الحصول على الرخصة ودفع الرسوم المطلوبة. وانني أعلم بان مخالفة هذه الشروط تعرضني للمقربات المنصوص عليها بالقانون.

הנני מצרף לבקשה זו לשם הוכחת הבעלות את המסמכים הבאים:

أنتي ارفق بهذا الطلب لغرض الالبات على الملكية المستندات الآتية :

תאריך
התאריך

חתומת בעל הקרקע
 توقيع صاحب الملك

תאריך
التاريخ

חתימת המבקש
תוקים סאבא אלבל

מוכתר / ראש המועצה הכפרית
مختار / رئيس المجلس القروي

אני החתום מטה
אנא המועד אדנא.

מאשר בזה כי העובדות לעיל נכונות - ולראיה באתי על החתום
אשר בזה כי כל המידע המפורט לעיל הוא נכון ונאמן.

התאריך
התאריך

חתימה
توقيع

הערות המפקד הצבאי בנפה
ملاحظات الحاكم العسكري بالواء

רישום הבקשה تسجيل الطلب		אגרת רישום رسوم تسجيل		קבלה الايصال		היתר בניה رخصة بناء		אגרת החיתור رسوم החיטה		הקבלה الايصال	
מס' תאריך	מס' רשום	אג' אגורה	שקל שקל	מס' רשום	מס' רשום	מס' רשום	מס' רשום	מס' רשום	מס' רשום	מס' רשום	מס' רשום

חתימה الامضاء	הערות חברי הועדה לתכנון ובניה לאזורים כפריים ملاحظات أعضاء اللجنة المحلية الاقليمية للتنظيم والبناء
	נציג המועצה הכפרית مندوب المجلس القروي
	הרופא המחוזי الطبيب اللوائي
	מהנדס מעיצ המחוזי مهندس دائرة الاشغال اللوائي
	סיכום היוזר אג'אל הבח من قبل رئيس اللجنة

החלטה ותנאי הועדה לתכנון ובניה לאזורים כפריים

قرار وشروط اللجنة المحلية الاقليمية للتنظيم والبناء

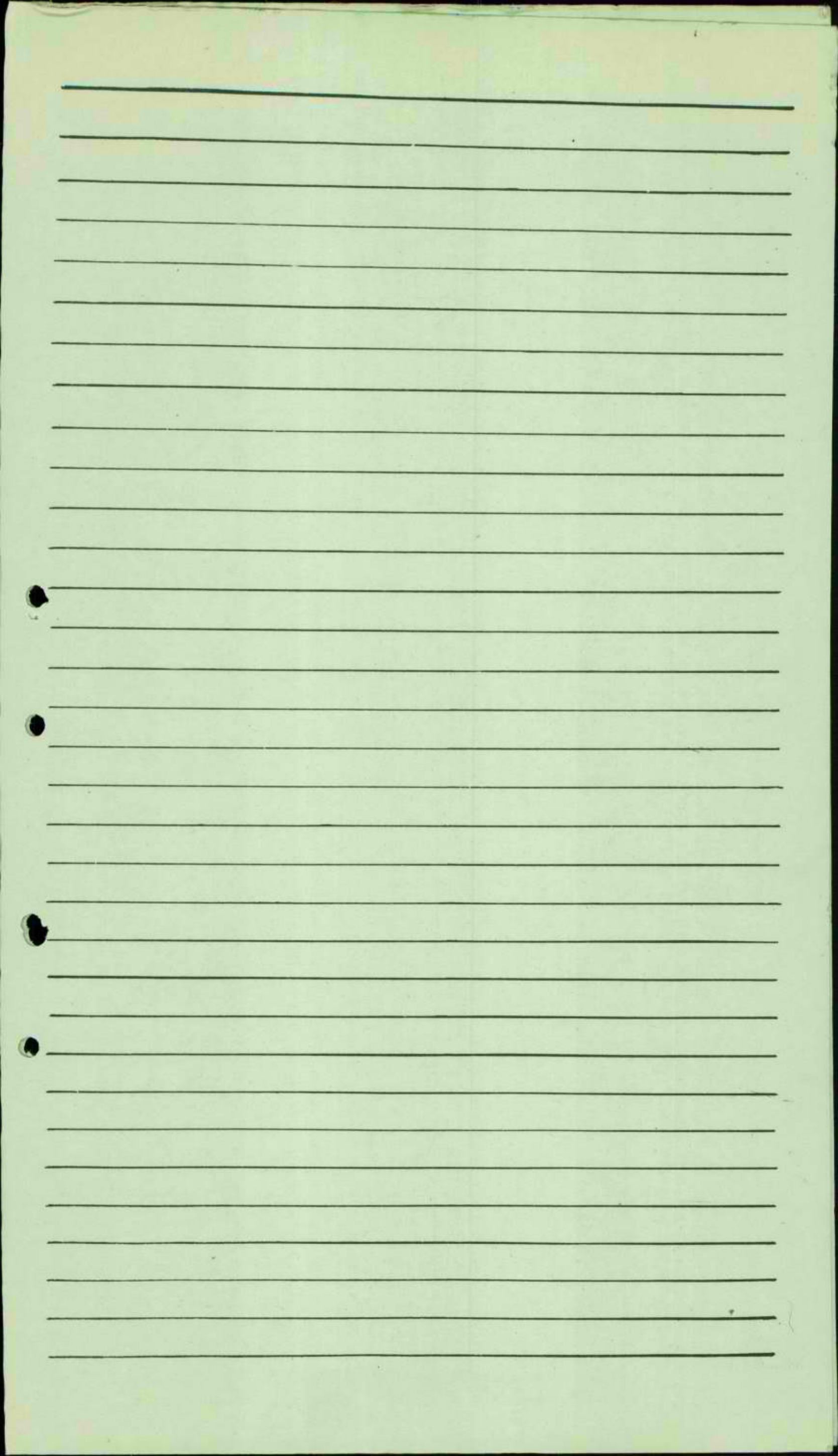
החלטות הועדות לתכנון ובניה

قرارات اللجان للتنظيم والبناء

הועדה اللجنة	ישיבה מס' جلسة رقم	תאריך التاريخ	החלטות القرارات			
המקומית المحلية			לאשר موافقة	לדחות رفض	לאשר בתנאים موافقة حسب شروط	להעביר למועצת התכנון העליונה احال الى مجلس تنظيم الاعلى
מועצת התכנון העליונה مجلس التنظيم الاعلى			לאשר موافقة	לדחות رفض	לאשר בתנאים موافقة حسب شروط	

החלטה ותנאי מועצת התכנון העליונה

قرار وشروط مجلس التنظيم الاعلى



צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) - תשל"ג - 1971
הועדה לתכנון כפרים

جيش الدفاع الامرائيلي
 امر بشأن قانون تنظيم المدن والقوى والابنية
 (يو.د.السامرة) (رقم ١١٨) سنة ١٩٧١ - سنة ١٩٧١
اللجنة المحلية الاقليمية للتنظيم والبناء

رخصة اعمار رقم

היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואינו מהווה הוכחת הבעלות על הקרקע
 רخصة الاعمار هذه هي لاغراض البناء فقط وليس هي اثبات الملكية على الارض

تاریخ اصدار الترخيص

אושד בישיבה מסי מתאריך

صدق بجله رقم تاريخ

מסי ההיתר

رقم الرخصة

☐	בנין חדש	שמוש המבנה	חלקה	גוש	הרחוב	הרובע	הכפר
	بناء جديد	استعمال البناء	القسيعة	الحوش	الشارع	الحوي	القرية
☐	תוספות						
	بناء اضافي						

בעל ההיתר صاحب الرخصة	השם - الاسم	הכתובת - العنوان
מתכנן הבנין مصمم البناء		

תאור המבנה :

وصف البناء :

תנאים מיוחדים להיתר :

شروط خاصة ملحقة بهذه الرخصة :

טבלה האגרות

جدول الرسوم

סוג הבנין نوع البناء		היחידה الوحدة	כמות الكمية	המחיר المحیر		סה"כ المجموع	
				אג'י	לאג'י	אג'י	לאג'י
				סה"כ לזון שלום المجموع الاجمالي			

אישור מועצת התכנון העליונה
نصريح مجلس التخطيط الأعلى

אישור הועדה לתכנון כפרים
 تصريح اللجنة المحلية الاقليمية للتنظيم والبناء

ה ע ר ו ת

- 1 - התכנית המאושרת מהוים חלק בלתי נפרד מהיתר זה
- 2 - היתר זה בר תוקף לשנה אחד בלבד
- 3 - היתר זה בר תוקף רק לאחר תשלום אגרות הבניה
- 4 - היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואינו מהווה הוכחת הבעלות על השטח

ملاحظات

- ١- تعتبر الحرائط المصدقة جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة
- ٢- ينتهي العمل بهذه الرخصة بعد مرور سنة واحدة من تاريخ الاصدار
- ٣- يعمل بهذه الرخصة الا بعد دفع جميع رسوم الابنية
- ٤- رخصة الاعمار هي لاغراض البناء فقط وليس هي اثبات الملكية على الارض

אשר התחבר
למסמך

قيادة منطقة يهودا والسامرة
مناصب القيادة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية
رام الله - ص.ب ٧٣١ - تلفون ٩٥٢٣٧٢ - ٩٥٢٣٠٤

מפקדת אזור יהודה ושומרון

קצין מטה פנים

לשכת התכנון המרכזית

רמאללה - ת.ד. 731 - טל 952304 - 953372

סימולין
الأشارة
22 מרס 1981
תאריך
ال تاريخ
אדר ב' תשמ"א

חלק א'

הנחיות למגיש בקשה להיתר בנייה

שלב א' :- הצגת מפה טופוגרפית הערוכה ע"י מודד מוסמך ב - 4 עותקים.

המפה תכלול את מצב המגרש/החלקה בשלמותו וכל נתון או אובייקט המצוי בתחומי המגרש (קוי טופוגרפיה, קירות, עצים, קוי חשמל וביוב, מבנים קויים וגובה הרצפה, וכן מבנים במגרשים שכנים עד 10 מטר מגבולות המגרש) וכן את כל הנתונים בדרך הגובהלת. תרשים הסביבה ^{מ"א} את מצב הבינוי הסמוך עד 100 מ' מכל צד לאורך המפה תהיה חתומה בידי אגף העתיקות ובידי הממונה על ^{הנדסה} הממשלתי והנטוש.

שלב ב' :- על גבי מפה זו יסומנו הנחיות והוראות הבניה על פי תכנית המתאר שבתוקף יעוד

השטח ע"י תכנית מתאר קוי בנין מס' קומות מותר, מספר מבנים מותר וסה"כ שטח

הבניה המותר במבנה הקיים ובמבנה המוצע, כמו כן ירשמו הוראות כמו הצורך

בהריסת מבנים חריגים כתנאי מוקדם לקבלת רשיון או הוראות אחרות כמו פתרון

אדריכלי למתקן לאנרגיה סולרית, נטיעת עצים, סילוק שפכים וכו'.

שלב ג' :- הגשת בקשה להיתר ופתיחת תיק לאחר הוכחת בעלות על הקרקע ו/או זכות שימוש

בקרקע.

שלב ד' :- לאחר הגשת הבקשה להיתר בניה תדון הוועדה בבקשה ותציין את התנאים למתן ההיתר,

בעל הבקשה לאחר שימלא אחר התנאים כולל תשלום אגרות יוכל לקבל לידידיו את היתר

הבניה אשר תוקפו - לשנה אחת.

שלב ה' :- על בעל הבקשה להזמין את המודד שלו לשטח לצורך אישור המקום לפני תחילת עבודות

הבניה, רק לאחר אישור המודד בכתב ללשכת התכנון, תינתן הרשות לבנות (להכין ט')

חלק ב'

בדיקת התוכניות והמפות ע"י הלשכה

1. מפות מדידה :- על החלקה להיות מסומנת במפה ולא רק קטע ממנה.

האם מתרשים הסביבה ברור היכן המקום.

האם מצויינות הקואורדינטות,

האם מצויינים מס' גוש / חלקה.

- 2 -

סימוכין
الأشارة

תאריך
التاريخ

(א"מ י"א ח' א' / 1371)

- אם בגוש מוסדר האם המדידה מתאימה למפת הגושים והחלקות, המודד. שם בעל המגרש, חתימת ארכיאולוגיה וממונה הרכוש הנעושה, האם יש תכנית. מתאר מפורטת לאזור, לכפר, האם המגרש בתוך האזור הבנוי של הכפר או מחוצה לו, במקרה של ספק יש לפנות למנהל הלשכה לברור.
- עובדי הלשכה יסמנו את כל הנתונים הנדרשים על המפה הטופוגרפית: קוי בנין, קוי דרך, איטורי בניה, הגבלות בניה וכן מבנים להריסה.
- עם קבלת תכניות הבנין ואישור/ הוכחת בעלות על הקרקע ותשלום אגרת פתיחת תיק, יפתח תיק בנין, אשר יכלול דף מעקב לטיפול בתכנית ואשר יציין מה המסמכים שנתקבלו ואילו פעולות נעשו ודרושות לשם מתן היתר בניה.
- האחראי ^{לביטול} ~~לביטול~~ ^{לביטול} ~~לביטול~~ בתכנית
1. תכנון המבנה בהתאם להנחיות שבמפה הטופוגרפית.
 2. התאמת המבנה לטופוגרפיה.
 3. מילוי כל הנתונים בדף הראשון, כולל שטחים קיימים וסה"כ השטחים כולל קיום + מוצע בכל הקומות.
 4. הוכחת בעלות על הקרקע.
 5. חתימות בעל הקרקע, המוכתר, המתכנן.
 6. אישור הנפה.
 7. האם יש צו הריסה לבנין הקיים ואם כן - האם בוצע ?
 8. האם הבנינים הקיימים או הגדרות הקיימות - חורגים מקוי הבנין או בגובהם מהמותר.
 9. פתרון אדריכלי למתקן לאנרגיה סולרית.
 10. חתימת המתכנן על הצהרה בדבר אחריותו לביצוע התכנית עפ"י תנאי היתר הבניה, וכן אחריותו ליציבות המבנה.
 11. אם אין מותרות חנויות באזור, תהיה הכניסה למחסנים שבבנין מתוך הדירה או מחדר המדרגות ולא מבחוץ באופן שלא תתאפשר פתיחת חנויות.
 12. יש לדרוש שבחזית הבנין לרחוב תוקם גדר בנויה בגובה 10 מ' לפחות ולכל היותר 1.50 מ' לכל מבנה חייב להימצא פתרון לחניה בתוך גבולות המגרש עפ"י תקני חניה של לפחות 1 מקום חניה לכל יחידת דיור באזור מגורים או 1 מקום חניה לכל 50 מ"ר תעשייה ומלאכה + מקומות למשאיות ושטחי פריקה וטעינה לתעשיות, מסחר ומלאכה לפי דרישת הועדה.
 14. כל תכנית תראה את פתרון סילוק השפכים, שרותים לעובדים מס המועסקים וכו'.
 15. חנויות באזור הכפרי - יש לתת פתרון חנייה ליד החנות ולא בתחום הכביש.
 16. מבנים שאינם למגורים (תעשייה, מסחר, ציבורי וכו') תשלח התכנית למפקח על התעבורה, לקמ"ט בריאות לצורך אישור התכניות לשם התייחסות לתכנון, אשר יהווה תנאי לקבלת היתר בניה

- 3 -

סימון
الأشارة

תאריך
التاريخ

הנחיות לאגף הרישוי והפיקוח על הבנייה

1. כל תכנית שתקבל היתר בנייה - יימסר עותק חתום שלה למפקח על הבנייה אשר בתחום טיפולו נמצאת התכנית.
2. אין להתחיל בבניה לפני קבלת אישור בכתב ממפקח הבנייה על ~~אשר~~ ^{המבנה} המבנה בשטח, מתן האישור יירשם בדף המעקב של תיק הבנין בטופס מעקב רישוי וביצוע.
3. על מפקח הבניה להכין תכנית חודשית ותכנית שבועית לפיקוח לפי צירים וכפרים שתאושר ע"י הממונה.
4. על מפקח הבניה למלא דו"ח יומי/שבועי על הפיקוח, תוך רישום מס' התראות (להכין טופס) מסלול הבדיקה היומי, או נושאי טיפול בביהמ"ש.
5. ההתראות ירשמו בספר מעקב אחר ביצוע ההתראות.
6. טיפול בהכנת תביעות לביהמ"ש ומעקב אחר פסייד וצוי הוצאה לפועל עד למינוי עו"ד - באחריות המפקח.
7. עם ביצוע הוראות ההתראה יש לדווח לממונה אשר ירכז את הנמונים בדו"ח חודשי.
8. הגשה למשפט - לא יאוחר מ - 30 יום ממתן ההתראה אם לא הוחל בהליכים לקבלת רשיון, אם הוחל בהליכים - תוך שבוע מדחיית הבקשה ע"י הועדה.
9. ריכוז פסקי הדין תוך שבוע מסיום המשפט לממונה אשר יפעל מיידית (באמצעות עו"ד או בהעדרו - אישית) להוצאת צוי הוצאה לפועל, והכנת הביצוע.
10. ביטול התראה מבלי להתחיל בהליכי רישוי - רק בחתימת הממונה ובאישור מנהל הלשכה.
11. ההתראה תכלול מתן אפשרות לפעול להכשרת המבנה,
12. האגרה לרשיון במקרה זה תהיה כפולה מהנקוב בטבלה (לבדוק חוקיות הדבר עם היועמ"ש)

צבא הגנה לישראל

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) - תשל"ג - 1971
הועדה לתכנון כפרים

גייש الدفاع الامرائيلي
امر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والابنية
(يهودا والسامرة) (رقم 418) - سنة 5732 - سنة 1971
اللجنة المحلية الاقليمية لتنظيم والبناء

היתר בניה מס'

רخصة اعمار رقم

היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואינו מהווה הוכחת הבעלות על הקרקע
רخصة الاعمار هذه هي لاغراض البناء فقط وليس هي اثبات الملكية على الارض

תאריך הוצאת ההיתר

תאריך אصدار الترخيص

אוסר בשיבה מס' מתאריך

מדק בטלה رقم تاريخ

מס' ההיתר

رقم الرخصة

הנפה	
اللواء	

הכפר القرية	הרובע الحى	הרחוב الشارع	יש الحوض	חלקה القطعة	שמוש המבנה استعمال البناء	בנין חדש بناء جديد	☐
						תוספת بناء اضافي	☐

השם - الاسم	הכתובת - العنوان
בעל ההיתר صاحب الرخصة	
מתכנן הבנין مصمم البناء	

תאור המבנה :
وصف البناء :

תנאים מיוחדים להיתר :
شروط خاصة ملحقة بهذه الرخصة :

טבלה האגרות
جدول الرسوم

סוג הבנין نوع البناء	היחידה الوحدة	כמות الكمية	המחיר المحיר	סה"כ المجموع
			גא' ל"א	גא' ל"א
סה"כ לנשלום المجموع الاجمالي				

אישור הועדה לתכנון כפרים تصريح اللجنة المحلية الاقليمية لتنظيم والبناء	אישור מועצת התכנון העליונה تصريح مجلس التنظيم الاعلى

הערות

מلاحظات

- 1- התכניות המאושרות מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה
- 2- היתר זה בר תוקף לשנה אחד בלבד
- 3- היתר זה בר תוקף רק לאחר תשלום אגרות הבניה
- 4- היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואינו מהווה הוכחת הבעלות על הקרקע

- 1- تعتبر الحرائط المصدقة جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة
- 2- ينتهي العمل بهذه الرخصة بعد مرور سنة واحدة من تاريخ الاصدار
- 3- يعمل بهذه الرخصة الا بعد دفع جميع رسوم الابنية
- 4- رخصة الاعمار هي لاغراض البناء فقط وليس هي اثبات الملكية على الارض

צבא הגנה לישראל

על פי פקודת חוק הכנון ערים כפרים ובנינים
(יחודה ושומרון) (מס' 418) - תשל"ב - וק"ו
הועדה לתכנון כפרים

גישת הצהר האמריקני
אשר בשאן קאזרן תנפיק המדן והקרי והאניה
(החלק הקריב) (רמ"א 118) - סנה 1972 - סנה 1971
ההנהגה המקומית הארץית לתכנון וההנהגה

בקשה להיתר בניה מלב רחשה אמר

מס' חתימה רמ"א המל		הנהגה המל	
☐	בנין חדש בנה. גדיד	שמוש חמבנה אשתמל הבנה	חלקה החשה
☐	חושפת בנה. אחאני		
שטח חקרקע מסחה הארש	שטח חבנין מסחה הבנה	% הבניה הנסבה המורה	נפח חבנין חגמ הבנה
קו בנין אחורי ארטדא חלפי	קו בנין צדדי ארטדא גאנבי	קו בנין קדמי ארטדא אמאמי	
תאריך	חתימה תוקיע	הכתובת המנון	השם האם
חמבקש מאב הטלב			
בעל הנכס מאב המל			
מתכנן חבנין מממ הבנה			
פידוט חקומות תפאסיל הטראיק		השטח (במטר מרובע) המסחה (בלטר המריב)	
הקומה הטאיק	קיים האמ	מוצע המל	סה"כ החמ
מרתף החשה			
קרקע הארש			
ראשון האול			
שני החאני			
סה"כ החמ			
מקרא לחומרי חבנין דליל למוד הבנה	אבן חגיר	בטון בטון	בלוקים טוב
אישור הועדה לתכנון כפרים תשריב ההנהגה המקומית הארץית לתכנון והבנה		אישור מועצת התכנון העליונה תשריב מליס התכנון האעל	

סימנים מיוחדים לזיהוי

تبریز ۱۳۶۱ - قفسه ۲۴۷۵ (۸۱ / ۳ رف) (تبریز خانه فرهنگ)
مجله های و نشریات عمومی کتابخانه ملی ایران

لله الحمد والفضل

100

ה ת ר א ה

אזהרות תכנון

№ 2328

☐ מבנה חדש בנייה חדשה	שמוש המבנה אמצעים הבנייה	רובע החי	כפר הכפר	נפה הנפה
☐ תוספת בנייה אמצעי				

היות ולוועדה המקומית לתכנון כפרים נודע שהתחלת
בהקמת מבנה ו/או בניה ו/או פיתוח במקום הנ"ל;
מבלי לקבל רק רשיון בניה ו/או בנגוד לתוכן הרשיון
ו/או בנגוד לתקנות וההוראות והצווים שבתוקף ו/או
בנגוד לתכניות המתאר או הבניי המאושרות. לכן
ובהתאם לסעיף 38 (1) (3) לחוק תכנון ערים כפרים
ובנינים מס' 79 לשנת 1966 הנך נדרש להפסיק מיד
את פעולות הבניה ולהרוס את מה שבנית תוך שבוע
מהיום. ואם לא תעשה כנדרש ינקטו נגדך כל
הצעדים החוקיים כולל הריסת המבנה על חשבונך.

יו"ר הוועדה המקומית לתכנון כפרים (בפועל)

כיתוב ללجنة المحلية الاقليمية للتنظيم والبناء
انك باشرت في اقامة بناء و/او اعمار و/او
انشاء في الموقع المذكور اعلاه ، دون الحصول
على رخصة و/او خلافا لمضمون الرخصة و/او
خلافا للانظمة والاورام والتعليمات السارية
المفعول و/او خلافا لمخططات التنظيم و/او
الاعمار المقررة . لذلك وعيلا بأحكام المادة 38
فقرة (1) (3) من قانون تنظيم المدن والقرى
والاينية رقم 79 لسنة 1966 ، فانني اطلب اليك
التوقف فورا عن الاستمرار في البناء وهدم ما
انشأته خلال اسبوع من تاريخه، وفي حالة تخلفك
عن ذلك فانني سوف اضطر لاتخاذ الاجراءات
القانونية بحقك بما في ذلك هدم البناء على
نفقتك الخاصة .

رئيس اللجنة المحلية الاقليمية للتنظيم والبناء
(بالوكالة)

مسلم الاخطار

التاريخ :

نسخة الى مركز شرطة اسرائيل في قيادة اللواء .
عملا بالمادة (38) (9) لقانون تنظيم المدن والقرى
والاينية رقم 79 لسنة 1966 نطلب منكم اتخاذ
العمل بتنفيذ مضمون هذا الاخطار

העתק: למשטרת ישראל בנפה בהתאם לסעיף 38 (9)
לחוק תכנון ערים כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
הנכם מתבקשים לדאוג לבצוע ההתראה.

אני الموقع أدناه اصادق بهذا على استلامي هذا
الاخطار .

אני החתום מטה מאשר קבלת ההתראה.

חתימה התوقيع

שם الاسم

תאריך التاريخ

תל - אביב 14 יולי 1981

לכבוד

מר אהוד תייר

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

רח' בן יהודה 23

ירושלים

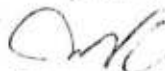
=====

א.נ.,

הנדון: מערכות סולריות מעלה אדומים.

לאור הלקחים החזותיים בשימוש מתקנים סולריים במעלה אדומים אבקשך
לאשר את התקנון המצוייב שישלח לכל החברות והאנשים הפרטיים הבונים
בעירנו כהנחיה.
תקנון זה מבוסס על ההנחיות של עיריית ירושלים.

בברכה,



ט. לייטרסדורף

עותקים: מר צבי אורן - ר' אגף תכנון, משהבי"ש ת-א.
אדר' א. ברזקי - משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים.
מר דוד עובדיה - מנהל הפרויקט.
מר גדעון הוכפלד - ר' צוות הקמה.

1. בנין חד קומתי עם גג ישר

העמדה דוד שמש או מיכל לאגירת מים על הגג תאושר רק אם יוצע אחד מהפתרונות הבאים:

- א. ~~כידה מעקה בגובה 110 ס"מ~~
- ב. חותקן מערכת סולרית מדגם הדוד האופקי.
- ג. חותקן מערכת סולרית מדגם שבו הקולט מסתיר את דוד השמש.
- ד. ~~לחילופין במקום המעקה יבנה מבנה על הגג המסתיר את דוד השמש - התנאי~~
~~לאגירת מים.~~
- ה. מערכת הצנרת תהא פנימית ולא חיצונית.

בנין חד קומתי עם גג רעפים

הקמת מערכת סולרית תאושר רק אם כן יתמלאו התנאים הבאים:

- א. דוד השמש ו/או דוד המים יוסתרו מתחת לגג הרעפים ויצויין מקומם בחתך ותכנית.
- ב. קולטי השמש יהיו צמודים למשטח גג הרעפים ללא קליטה עמודי מתכת וקונסט - רוקציות אחרות.
- במדה וכוון שפועי הגג הכללי אינם מתאימים לשפוע הקולט, ימצא פתרון טכני - עצובי לפתרון בעיה זו שיצויין בתכנית וחזיתית.
- ג. מערכת הצנרת תהא פנימית ולא חיצונית.

בית דירות עד 4 קומות עם גג ישר

הקמת מערכת סולרית תאושר רק אם יתמלאו אחד מהתנאים הבאים:

- א. ~~המערכת תהא מערכת מורכבת המנצלת את דוד המים החמים של ההסקה המרכזית עם מערכת סחרור ואינה מצריכה העמדה דודי שמש על הגג.~~
- ב. ~~המערכת הסולרית תחובבן בעת ובעונה אחת לכל דיירי הבית ואגירת המים תתבצע בבריכת מים על הגג או מבנה מאבן להסתרת הדגים שישתלב מבחינה~~
~~עצובית במראה הבנין.~~
~~יקני מיני 4 האג המסתיי 110 ס"מ~~
- ג. יונחו מערכות סולריות מדגם הדוד האופקי בסדר קבוע ויבנה מעקה של 110 ס"מ על הגג.

4. בנין רב קומות

- א. בנין רב קומות יחוייב בהתקנת מערכת סולרית מורכבת המנצלת דוד המים של ההסקה המרכזית בעזרת משאבת סחרור.
- ב. יוצע פיתרון ארכיטקטוני לאגירת מים על ידי בניית בריכה מאבן כחוק או הקמת מבנה מאבן להסתרת דודים.
- ג. מערכת הקולטים תשתלב במידת האפשר בעצוב גמר הבנין ויגשו חזיתות תגאמות.

א. חלקן מערכות סולריות שאלו זה קולטים שונים וכולם
בנייתם
ה, גמישות הציוד ובעיני חלקם זה חלק המסווג או בקולט
ראשונים או הקולטים.

5. בנין מדורג

- ראה סעיף 4.

6. בנין ציבורי

- בנין ציבורי יחוייב בהגשת תכניות למערכת סולריות בהתאם לקריטריונים של סעיפים 1, 2, 3, 4, 5, בהתאם לאופיו.

היתרי בניה לבנין חדש ינתן רק אם הוגשה תכנית המראה:

1. התקנת מערכת סולרית.
2. התקנת מיכל לאגירת מים.
3. ציון מקום צנרת.

הבקשה תוגש בתכנית אג, חתכים וחזיתות תואמת, ותתאים לאלטרנטיבות המוצעות לעיל.
לאישור משהב"ש ומתכנן האתר.

מדינת ישראל

1/177

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון ולהנדסה

תאריך כו"ב באב תשמ"א
26.8.81

מספר: 85

לכבוד
מר מ. לייטנרסדורף
רחוב הוברמן 10
תל - אביב

א.2.

הנדון: מערכות סולריות מעלה אדומים.

לאחר עיון בחומר להלן הערתינו בנדון:

1. בית חד קומתי עם גג ישר

1. א - למחוק ;

1. ד - למחוק. - לחילופין במקום המעקה ; ו - והמיכל לאגירת מים.

1. ה - לדייק על אלו צינורות מדובר ;

3. בית דירות עד 4 קומות עם גג ישר

3. א - למחוק

3. ב - למחוק

להוסיף - 3. ב - יבנה מכנה על הגג המסתיר את דוד השמש

4. בנין רב קומות - למחוק הכל

ובמקום זה :

א. - הוחקן מערכת סולרית משולבת עם קולטים משותפים ודודים בדירות .

ב. - במידת הצורך יבנה מכנה על הגג המסתיר את הקונסטרקציה המחזיקה את הקולטים.

בכבוד רב,

י. לוי - ס / מנהל אגף תכנון והנדסה

הערה:

צ. אורן-כאן

א. ברזקי-מחוז ירושלים משב"ש

ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

ג. הוכסלר-ר. צוות הקמה ✓

4350

למין



המועצה המקומית
מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

26.7.81

לכבוד
אברהם שדה
חב' אב-אל
רח' עציון גבר 4
רמת אשכול
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: תיקי הגשה מס. 6, 12, 27

מצ"ב התיקים הנ"ל בצירוף מכתבי לוואי בדבר
השלמות דרושות על פי החלטות הוועדה המקומית.
אבקשכם להשלים הדרוש ולהחזיר לוועדה לדיון
חוזר.

בכבוד רב,
דוד זרביה
מהנדס המועצה

העתקים:

1057

RECEIVED



U.S. COAST AND GEODETIC SURVEY

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE CHIEF OF SURVEY

NOV 11 1898

U.S. COAST AND GEODETIC SURVEY

WASHINGTON, D.C.

TO THE CHIEF OF SURVEY

FROM THE CHIEF OF SURVEY

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Handwritten text: "Handwritten text" (faint, illegible)

אדריכל וילסה חתמו ב"פ
ד"ר הרעדה וזעבולות
שילה אדריכל

הכרזת: מעלה ארזים ית"ר 04
מכתב בד' סתאריד 5.8.81

- ר"ת ש"נ
ד'תתק"ל
ב' כסלו

1. משה - משה
 2. משה - משה
 3. משה - משה
 4. משה - משה
 5. משה - משה

101

המועצה המקומית
מעלה אדומים

הוועדה המקומית לחכנון ובניה

5.8.81

לכבוד
סגן ראש מועדון תייר
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.י.א.

הנדון: מעלה אדומים - אתר 04

אבקש להורות לא לאשר כל בניה באתר הנדון לפני הגשת תכניות לוועדה המקומית כשהסדר צריך להיות: המלגה הועדה המקומית להפקדת התכנית לאחר הג'ל, דיון בתכניות ההגשה ורק אח"כ תוצאת החומר למיכרזים.
למיתתם זה ולבאים אחריו - לא ידוהגך היתרי בניה לסגורים ללא מהדון לבניית מבני שירותים, מסחר וציבור ברמה תשכונתית ומהדונה לאיתור מקומות העסקה ברמה העירונית ואשר יוחל בבנייתם במקביל לבניית מבני המגורים באופן שיושלמו לקראת האיכלוס.

בכבוד רב,

אדר' שלמה פוסקוביץ
יו"ר הוועדה המקומית.

העתיקים:

ה"ח וינר-סנכ"ל משהב"ש
ז. ברקאי-מנהל אגף הפרוגרמות, משהב"ש
ש. קליינר-קצין מחוז ליטובים ישראלים, משרד הפנים
גב' א. ברזקי-אדריכלית המחוז, משהב"ש
ג. הוכפלד-ראש צוות הקמה, משהב"ש
ד. עובדיה-מנהל הפרויקט
ש. נמר-קמ"ס פנים במפקדה איו"ש.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

REPORT OF THE PHYSICS DEPARTMENT



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
PHYSICS DEPARTMENT
REPORT OF THE PHYSICS DEPARTMENT

מעלה אדומיםוועדה מקומית לתכנון ובניהפרטיכל

ישיבה מס. 7 מיום 5.8.81

מקום: משרדי צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים.

משתתפים: ה"ח ש. מושקוביץ-יור' הוועדה, אדריכל איו"ש
 ע. טרסמן-חבר, יור' המועצה המקומית, מעלה אדומים
 ש. בלקינד-חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית
 גב' ר. ולדן-יועצת, אדריכלית משרד לייטרטדורף-גולדנברג
 א. שדה-מהנדס, משרד אב-אל, מנהל פרויקט בנה ביתך
 ז. רבינא-אדריכל, יועץ לפרויקט בנה ביתך
 ג. ברנדייס-אדריכל, משרד ז. רבינא
 י. גולדשטיין-מזכיר המועצה המקומית, מעלה אדומים
 א. ניר-מ"מ מהנדס המועצה.

נפקדים: גב' א. ברזקי-סגן יור' הוועדה, אדריכלית המחוז משהב"ש
 ה"ח א. טרץ-חבר, המועצה המקומית, מעלה אדומים
 ג. הוכפלד-חבר, ראש צוות הקמה, משהב"ש, מחוז י-ם
 מ. מנוחין-חבר, הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוס באיו"ש.

תנהיית: החלטות הוועדה הועברנה ישירות אל המבקשים.

הובא לידיעת הוועדה והוועדה סמכה את ידיה על:

- א. פקחות רישוי באיזור בנה ביתך - מבוצעת בפועל מזה שבועות מספר.
- ב. המועצה המקומית עומדת לשכור שירותי מודד לבדיקת עמידת בוני, בנה ביתך' כגבולות היחידים.
- ג. מהנדס א. שדה מציע לשכור את שירותי המודד שערך את הפרצלציה באזור בנה-ביתך; שם וכתובת אצל אדריכל גיורא שילוני.

בנה ביתך

מגרש 19 - ישראלי מוריס וברוריה - תיק מס. 30.

החלטה: לאחר כפוף להשלמות ומיקום דוד סולרי במקום מוסתר, החימת האחראי לביצוע השלד על גבי הכריכה והתכניות, השלמה ל-6 חכניות צבועות, צירוף הישוב סטטי, היקונים בגוף התכנית.

מגרש 25 - גדולי אריה וקרול - תיק מס. 31.

החלטה: לאחר כפוף להשלמות בלהלן: דרושה תכנית גג מושלמת כולל סימון קולטים ומיקום דוד מוסתר, אישור הג"א למקלט, השלמה ל-6 חכניות צבועות, החימת האחראי לביצוע השלד על גבי המפרט בתכניות, צירוף הישוב סטטי.

מגרש 18 - בורנשטיין משה וגאולה - תיק מס. 32.

החלטה: לאשר כפוף להסמכת מיקום קולטי שמש והרדוד והשלמות: התאמת חתך ב-ב להכנית המרתף, תיקון מתח אורדוד להסקה, השלמה ל-6 חכניות צבועות, צירוף הישוב סטטי.

הסלצות

1. לפני מתן חוקף לת.ב.ע. ל-02, יכליל מתכנן העיר מעיף המתיר הכללת מחסן במרתף בחלק משטח הקומה שמעליו, באזור מגורים של 'בנה ביתך'.
2. מתכנן כהעיר יבדוק מהרונות אפשריים להקלות בנושא מוסך חניה לרכב פרטי בתחומי המגרש.
3. הוועדה מבקשת לרכז סוגי ציפויי חוץ לפי קבוצות מגרשים, לצורך איחוד של, אזור-סוג' של ציפוי חוץ.

מגרש 15 - בן-יוסף משה - תיק מס. 4 - דיון חוזר.

החלטה: לאשר כפוף להשלמות: חריטת סביבה, השלמת החימום של מבקש, עורך ואחראי ביצוע שלד על גבי הכריכה והתכניות, מתן פתרון אדריכלי של קולטי ודוד שמש מוסתרים (אפשר לשרטט על גבי ההעתקים, בהתן), הבקשה לבניית אבן-לקט נדחית מעצם ניגודה לתקנון, צירוף הישוב סטטי.

מגרש 17 - רונן אברהם וכרמלה - תיק מס. 33.

החלטה: החריבה מועבר למועצה הכנון עליונה איו"ש בצירוף הסלצת לאשר הגדלת אחוז הבניה בקומת הקרקע. השלמות: אישורי בעל הקרקע והג"א, השלמה ל-6 חכניות צבועות, חתימות המבקש, העורך ואחראי ביצוע שלד על גבי הכריכה והתכניות, צירוף הישוב סטטי.

מגרש 44 - גורן אבי ואסתר - תיק מס. 34.

החלטה: חריבה קטנה של 1% בקומה - מאושרת על ידי הוועדה. לאשר כפוף להורדת קולטי השמש אל שולי הגג המשופע ומיקום הדוד בתכניות (מוסתר), השלמה ל-6 חכניות צבועות, חתימות המבקש, העורך ואחראי ביצוע שלד על גבי הכריכה והתכניות, אישור הג"א על גבי חכנית מקלט, צירוף הישוב סטטי.

12. 10. 1944 - 1945

On 12. 10. 1944, I received a letter from the Ministry of Education, which was dated 10. 10. 1944.

The letter was signed by the Minister of Education, Mr. J. K. ...

13. 10. 1944

On 13. 10. 1944, I received a letter from the Ministry of Education, which was dated 12. 10. 1944.

The letter was signed by the Minister of Education, Mr. J. K. ...

On 14. 10. 1944, I received a letter from the Ministry of Education, which was dated 13. 10. 1944.

The letter was signed by the Minister of Education, Mr. J. K. ...

On 15. 10. 1944, I received a letter from the Ministry of Education, which was dated 14. 10. 1944.

The letter was signed by the Minister of Education, Mr. J. K. ...

On 16. 10. 1944, I received a letter from the Ministry of Education, which was dated 15. 10. 1944.

The letter was signed by the Minister of Education, Mr. J. K. ...

On 17. 10. 1944, I received a letter from the Ministry of Education, which was dated 16. 10. 1944.

The letter was signed by the Minister of Education, Mr. J. K. ...

On 18. 10. 1944, I received a letter from the Ministry of Education, which was dated 17. 10. 1944.

The letter was signed by the Minister of Education, Mr. J. K. ...

On 19. 10. 1944, I received a letter from the Ministry of Education, which was dated 18. 10. 1944.

The letter was signed by the Minister of Education, Mr. J. K. ...

On 20. 10. 1944, I received a letter from the Ministry of Education, which was dated 19. 10. 1944.

The letter was signed by the Minister of Education, Mr. J. K. ...

מגרש 12 - כהן אלי וצביה - תיק מס. 35.

החלטתו: לאשר כפוף לתיקונים והשלמות כלהלן: בתא דודי מיט - הגבהת אדן ל-6 תכניות צבועות, חתימות מבקש, עורך ואחראי ביצוע שלד על גבי הכריכה והתכניות, אישור הג"א למקלט, צירוף הישוב סטטי.

מגרש 69 - צלקו אלי וסימה - תיק מס. 36.

החלטתו: לאשר כפוף לתיקונים והשלמות כלהלן: בתא דודי מיט - הגבהת אדן החלון וניקוז החוצה, השלמת ל-6 תכניות צבועות, חתימות מבקש, עורך ואחראי ביצוע השלד על גבי הכריכה והתכניות, אישור הג"א למקלט, צירוף תכנית סביבה, צירוף הישוב סטטי.

מגרש 60 - רז אלי ומזל - תיק מס. 37.

החלטתו: לאשר כפוף להשלמות כלהלן: תכנית סביבה, חתימות מבקש, עורך ואחראי לביצוע שלד על גבי הכריכה והתכניות, השלמת ל-6 תכניות צבועות, אישור הג"א למקלט, צירוף הישוב סטטי.

מגרש 37 - קליין יצחק - תיק מס. 38.

החלטתו: להחזיר למבקש לתכנון מחדש מחמת חריגה של גובה ודריג (הפוך) לעומת התקנון (ראה סעיף "נסיבות").

מגרש 61 - ספרה שיפרה - תיק מס. 39.

החלטתו: לאשר כפוף לתיקונים והשלמות כלהלן: מתרון אורזור לשירותים ממחת למדרגות והבטחת אי-לכלוך חזית (משופעת), חתימות מבקש, עורך ואחראי ביצוע שלד על גבי הכריכה והתכניות, השלמת ל-6 תכניות צבועות, אישור הג"א למקלט, להראות מתרון אוריכל לקולטי שמש ודודי שמש מוסתרים, צירוף הישוב סטטי.

מגרש 16 - זוהר אלברט - תיק מס. 40.

החלטתו: לאשר כפוף לתיקונים והשלמות כלהלן: אורזור שירותים בכניסה, השלמת ל-6 תכניות צבועות, אישור הג"א למקלט, חתימות מבקש, עורך ואחראי ביצוע שלד על גבי הכריכה והתכניות בעט (1), הגבהת הארובה לגובה של 0.50 מ' לפחות מעל לקו העליון הגבוה ביותר של הגג, צירוף הישוב סטטי.

מגרש 27 - גולן ציון - תיק מס. 41.

החלטתו: מוסך חתנית ייבדק על ידי וועדת משנה שתכלול את מתכנן העיר, מתכנן הנדף ואוריכל רבינא; יוחזר לדיון בוועדה המקומית בצירוף המלצת וועדת המשנה הג"ל.

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country.

The second part of the report is devoted to a detailed analysis of the economic situation in the country.

3. The third part of the report is devoted to a detailed analysis of the social situation in the country.

The fourth part of the report is devoted to a detailed analysis of the political situation in the country.

5. The fifth part of the report is devoted to a detailed analysis of the cultural situation in the country.

The sixth part of the report is devoted to a detailed analysis of the international situation in the country.

7. The seventh part of the report is devoted to a detailed analysis of the military situation in the country.

The eighth part of the report is devoted to a detailed analysis of the foreign relations of the country.

9. The ninth part of the report is devoted to a detailed analysis of the internal security of the country.

The tenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the future prospects of the country.

11. The eleventh part of the report is devoted to a detailed analysis of the current situation in the country.

The twelfth part of the report is devoted to a detailed analysis of the current situation in the country.

13. The thirteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the current situation in the country.

The fourteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the current situation in the country.

ת.ב.ע. לאחר 04 - הוגשה ע"י אדריכליגר.ולדן.

החלטת: הוזהרה לכהכונן העיר לצורך תיקונים ותיאום כבישים וחובש
שנית לעיון הוועדה המקומית.

חזכורת

הישיבה הבאה של הוועדה המקומית תיערך ביום ג' ה- 1.9.81 שעה 14.00
במשרדי צוות התקנה, מעלה אדומים.

רשם: אריה ניר

תמונות:

למשתתפים

לנפקדים

מר א. תייר-מנהל כחוז ירושלים

מר ל. קוקוש-מ"ס מנהל המח' הטכנית

מר ב. דביר-מנהל יח' פרוגרמות י-ם

מר ד. עובדיה-מנהלס המועצה.

1965

למיקוד חזקו לענין זמני

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

24.7.81 תאריך

 מספרנו

לכבוד

20-4; 9-4	ואי	א.ג. רמט דק"ר
19-4; 5-5	"	א.ג. וטלום ב"ר
8-8	"	א.א. קולנסקי ד"ר
23, 4, 7, 4	"	א.ג. יואל-ג"ר ד"ר

א.ג.ג.ג.

הנדון : בקשה להיתר בניה
סימוכין : חוק תכנון ובניה תשכ"ה-1965
ותוספות לחוק, מעודכן להיום

להווי ידוע לכם כי הנכם בונים באתר העיר מעלה אדומים
ללא היתר בניה כחוק.

בכדי לתקן מצב זה, הנכם מתבקשים לערוך ולהגיש בהקדם
לוועדה המקומית מעלה אדומים, הפועלת זה מכבר, בקשה להיתר
בניה על פי החוק, על כל חלקיה ונספחיה כולל חתימות ואישורי
מוסדות, לכל בנין/מיבנן שבביצועכם.

תקנוני מיתאר ות.כ.ע. ניתן להשיג אצל אדריכל העיר,
לייטרסדורף - גולדנברג אדריכלים, רח' הוברמן 10 תל - אביב.

הכתובת למשלוח ההגשות: מר גדעון הוכפלד ראש צוות ההקמה
מעלה אדומים, משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים, רח' בן-יהודה
23, ירושלים.

בכבוד רב,
דוד עובדיה
מהנדס המועצה

העתקים:
X מר ג. הוכפלד-משהב"ש ירושלים
שוטף
תיק.

page 10000

10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000

10000

10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000

10000

10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000

10000

10000

10000

ל.א.ג. אגודת המהנדסים

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

17.7.81

לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש באיו"ש
רח' ינאי 6
ירושלים - 94 181

א.נ.ג.

הנדון: מעלה אדומים - בנה ביהח א' סגרש מס. 6

בהתאם לבקשתך ממר גרעון הוכפלד, מצ"ב
עקב תכנית הגשה לנ"ל, לסיפולך.

לכבוד
דוד
מהנדס המועצה
ר.כ.
אובדיה

עתיקים:
X מר ג. הוכפלד-ראש צוות הקמה מעלה אדומים
ח.ק.
לשכת - 510
ר.ק. ילצה 23
א-1

DATE: 11/11/78

RECEIVED: 11/11/78

11/11/78

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

11/11/78

RECEIVED: 11/11/78

[illegible text]

DATE: 11/11/78
RECEIVED: 11/11/78

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

החלטת הוועדה
למחלוקת
12.7.81

מעלה אדומים

הוועדה המקומית להכנון ובניה

תאריך 12.7.81
מספר

לכבוד
הוועדה המקומית להכנון ובניה
מחלוקת
החלטת הוועדה
מיום 23.7.81

א.ב.ב.

הנדון: פרטיכל מישיבה מס. 6

רצ"ב עתק מפרטיכל הישיבה, לידיעתך.
להזכירך, ישיבה הוועדה המקומית הבאה נקבעת
ליום 2' ב- 5.8.81, שעה 0900
במקום למחלוקת החלטת הוועדה

כבוד
ד"ר
מחנכים חסודע

עמיתים:
שומך
חיק.

מעלה אדומים

ועדה מקומית לחכנון ובניה

פריטכל

ישיבה מס. 6 מיום 6.7.81

מקום: משרדי צוות ההקמה באחר העיר מעלה אדומים.

נוכחים: ה"ח ש.מוסקוביץ-יור', הועדה, אדריכל איו"ש

גב' א.ברזקי-מ"מ יור', אדריכלית מחוז ירושלים

א.פרץ-חבר, נציג המועצה המקומית מעלה אדומים

ג.הוכפלד-חבר, ראש צוות הקמה

ש.בלקינד-חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית

מ.מנוהין-חבר, הממונה על הרכוש הממשלתי איו"ש

גב' ר.וולדן-יועצת, אדריכלית משרד לייטרסדורף-גולדנברג, אור' העיר

צ.גור-ארי' נציג משרד "אב אל", מנהל פרויקט בנה ביתך

א.גינצבורג-נציג המועצה המקומית מעלה אדומים, ממונה על תיק הפיתוח

י.גולדשטיין-מזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים

א.ניר-מ"מ מהנדס המועצה.

נפקדים: ה"ח ע.טרטמן-חבר, יור' המועצה המקומית מעלה אדומים

ז.רבינא-יועץ, אדריכל פרויקט בנה ביתך.

א.דיון חוזר

1. בנה בלחך - מגרש מס. 21, מאיר ושיירלי גנאור.

החלטה: לאשר כפוף להבלעת המערכת הסולרית.

2. בנה בלחך - מגרש מס. 34, מרדכי ודליה שבחאי.

החלטה: מאושר.

3. בנה בלחך - מגרש מס. 31, יעקב מארק.

החלטה: לאשר כפוף להחלטת מעקה גב בפנינת הכניין, הקרובה לצד הגבוה של

המגרש להסתרת המערכת הסולרית.

ב.דיון ראשון

1. מבנן ה-4 מדורג (קונבנציונלי).

החלטה: לאשר בהנאים הבאים: צורך חכניות פיתוח, תשתיות והקצאה, השלמת

ההימות, צביעה, פתרונות להסתרת המערכת הסולרית ואנטנה המרכזית-

אורגנית, הוספת חכנית גב וסידור סבב קולטי השמש (לא כל 10

מעלות...), אישורי הב"א, כבוי אש ובעל הקרקע.

2. מבנן ה-4

החלטה: להחזיר למבקש לצורך השלמות: צביעה, הישוב שטחים, ההימות,

הוספת חכנית גגות עם סבב קולטי שמש (לא כל 10 מעלות...),

פתרונות להסתרת מערכת סולרית ואנטנה מרכזית-אורגנית, אישורי הב"א,

כבוי אש ובעל הקרקע, חכניות פיתוח, תשתיות והקצאה.

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

3. מבנן ה-7

החלטה: להחזיר למבקש לצורך השלמות: צביעה, חתימות, חוספת חכנית
גגות עם סבב קולטי שמש, פתרונות להסתרת מערכת סולרית
ואנטנה מרכזית-אורגנית, אישורי הג"א, כבוי אש ובעל הקרקע,
תכניות מיתוח, תשתיות והקצאה.

4. גן ילדים בן 3 כתות במבנן ה-4.

החלטה: לאשר כפוף להשלמות: צביעה, חתימות, אישורי הג"א, כבוי אש
ובעל הקרקע, תכנית ההתברור כבלית לאנטנה מרכזית.

5. בנין מרכז

דיון: יש לפתוח המעון כלפי חוץ; אחריות אחזקה הגגות על ועד הבית
המשותף.

החלטה: להחזיר למתכנן לצורך השלמות: צביעה, חתימות, אישורים, תכנית
גגות עם סידור מערכת סולרית (גם בחתכים), תכנית מיתוח, תשתיות
והקצאה.

6. מקוה טהרה- המועצה הדתית מעלה אדומים.

החלטה: לאשר כפוף לבדיקת בליטת הארובה מעל הגג וצביעת כל התכניות.

7. בנה בלחך - מגרש מס. 10, מנחם לוי.

החלטה: לאשר כפוף להשלמה ל-6 תכניות, צביעה ואישור הג"א.

8. בנה בלחך - מגרש מס. 14, ארלט ויוסף שליבו.

החלטה: לאשר כפוף לפתרון לקולטי שמש.

תזכורת ישיבת ועדה מקומית הבאה נקבעה ליום 5.8.81 שעה 09.00 במשרדי צוות
החקמה באתר מעלה אדומים.

רשם: אריה ניר

תמונה: לנוכחים

לנפקדים

מר א. תייר-מנהל המחוז, משהב"ש
מר ל. קוקוש-מנהל המח' הסכנית-משהב"ש
מר ב. דביר-מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש
מר ד. עובדיה-מהנדס המועצה/מנהל פרויקט.

1. 1941-1942

During the year 1941-1942, the total number of cases of malaria reported from the various districts of the Province was 1,234 cases, as compared with 1,045 cases in the year 1940-1941. The number of deaths due to malaria was 123 in 1941-1942, as compared with 104 in 1940-1941.

2. 1942-1943

During the year 1942-1943, the total number of cases of malaria reported from the various districts of the Province was 1,345 cases, as compared with 1,234 cases in the year 1941-1942. The number of deaths due to malaria was 134 in 1942-1943, as compared with 123 in 1941-1942.

3. 1943-1944

During the year 1943-1944, the total number of cases of malaria reported from the various districts of the Province was 1,456 cases, as compared with 1,345 cases in the year 1942-1943. The number of deaths due to malaria was 145 in 1943-1944, as compared with 134 in 1942-1943.

During the year 1944-1945, the total number of cases of malaria reported from the various districts of the Province was 1,567 cases, as compared with 1,456 cases in the year 1943-1944. The number of deaths due to malaria was 156 in 1944-1945, as compared with 145 in 1943-1944.

During the year 1945-1946, the total number of cases of malaria reported from the various districts of the Province was 1,678 cases, as compared with 1,567 cases in the year 1944-1945. The number of deaths due to malaria was 167 in 1945-1946, as compared with 156 in 1944-1945.

4. 1946-1947

During the year 1946-1947, the total number of cases of malaria reported from the various districts of the Province was 1,789 cases, as compared with 1,678 cases in the year 1945-1946. The number of deaths due to malaria was 178 in 1946-1947, as compared with 167 in 1945-1946.

During the year 1947-1948, the total number of cases of malaria reported from the various districts of the Province was 1,890 cases, as compared with 1,789 cases in the year 1946-1947. The number of deaths due to malaria was 189 in 1947-1948, as compared with 178 in 1946-1947.

During the year 1948-1949, the total number of cases of malaria reported from the various districts of the Province was 1,991 cases, as compared with 1,890 cases in the year 1947-1948. The number of deaths due to malaria was 199 in 1948-1949, as compared with 189 in 1947-1948.

5. 1949-1950

During the year 1949-1950, the total number of cases of malaria reported from the various districts of the Province was 2,092 cases, as compared with 1,991 cases in the year 1948-1949. The number of deaths due to malaria was 209 in 1949-1950, as compared with 199 in 1948-1949.

לח"ק אג"מ
אג"מ

המועצה המקומית
מעלה אדומים

24.6.1981

מספרנו: 821

סיכום פגישה בדבר נוהל מתן היתרי בניה מיום- 17.6.81

השתתפו:

- ש. אנסבך - מח' כספים
- י. גולדשטיין - מזכיר המועצה
- ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
- א. וובר - מח' גביה
- ע. טרסמן - יו"ר המועצה
- א. ניר - מהנדס, מזכיר הוועדה

סדר יום:

1. תעריפים: א. תעריפי אגרות מתן היתר בניה.
ב. תעריפי אגרת השתתפות ברכישת מתקני פינוי אשפה.
2. הכנת החשבון.
3. שובר התשלום - הפניה לבנק.
4. מתן היתר בניה.

תעריפים:

1. הוחלט על תעריפי מתן היתר בניה.
א. אומצו התעריפים שהוכנו ע"י קמ"ט פנים ביו"ש, רצ"ב תשלום התעריפים.
ב. נקבעה אגרת השתתפות ברכישת מתקני פינוי אשפה לפי 2000 שקל מהושב על בסיס מדד המחירים לצרכן - מאי 1981.

הכנת החשבון:

2. א. עם סיום תהליך העברת התכניות בוועד המקומית לתכנון ובניה יועבר התיק למזכיר הוועדה המקומית לתכנון ובניה ב-4 עותקים שיופצו באופן הבא:

1. מחלקת גביה - מועצה המקומית מעלה אדומים.
2. למשלם.
3. לתיק בקשת היתר בניה.
4. לצוות ההקמה.

שובר תשלום - הפניה לבנק:

3. על פי חשבון שנערך ע"י מזכיר הוועדה כמפורט לעיל בסעיף 2 תערך הפניה לתשלום האגרות בבנק (בסניף הבנק הבנלאומי הראשון) על גבי טופס המיועד לכך ב-3 עותקים להפצה כדלהלן:

1. לבנק.
2. לבנק - עבור ת.ד. 76 (מח' גביה - מועצה).
3. לתיק היתר בניה - לקבלת ההיתר. (יו"מ א"א ע"י גמלא למעביד הוועדה או ליו"ר הוועדה)

מתן היתר בניה:

4. עם קבלת אישור התשלום בבנק ומילוי אחר כל יתר הדרישות של הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים ימסור מזכיר הוועדה את היתר הבניה על-פי הנוהל הקבוע בחוק.

רשם: ישראל גולדשטיין

לוטת: הטפסים.



1911-12
JANUARY 1912

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

- 1. The land in the State of New York is divided into three classes, to-wit: (a) land owned by the State, (b) land owned by the people, and (c) land owned by private individuals.
- 2. The land owned by the State is divided into two classes, to-wit: (a) land owned by the State for the use of the people, and (b) land owned by the State for the use of the State.
- 3. The land owned by the people is divided into two classes, to-wit: (a) land owned by the people for the use of the people, and (b) land owned by the people for the use of the State.
- 4. The land owned by private individuals is divided into two classes, to-wit: (a) land owned by private individuals for the use of the people, and (b) land owned by private individuals for the use of the State.

The land in the State of New York is divided into three classes, to-wit: (a) land owned by the State, (b) land owned by the people, and (c) land owned by private individuals.

The land owned by the State is divided into two classes, to-wit: (a) land owned by the State for the use of the people, and (b) land owned by the State for the use of the State.

The land owned by the people is divided into two classes, to-wit: (a) land owned by the people for the use of the people, and (b) land owned by the people for the use of the State.

The land owned by private individuals is divided into two classes, to-wit: (a) land owned by private individuals for the use of the people, and (b) land owned by private individuals for the use of the State.

The land owned by the State for the use of the people is divided into two classes, to-wit: (a) land owned by the State for the use of the people for the purpose of agriculture, and (b) land owned by the State for the use of the people for the purpose of industry.

The land owned by the State for the use of the State is divided into two classes, to-wit: (a) land owned by the State for the use of the State for the purpose of agriculture, and (b) land owned by the State for the use of the State for the purpose of industry.

The land owned by the people for the use of the people is divided into two classes, to-wit: (a) land owned by the people for the use of the people for the purpose of agriculture, and (b) land owned by the people for the use of the people for the purpose of industry.

The land owned by the people for the use of the State is divided into two classes, to-wit: (a) land owned by the people for the use of the State for the purpose of agriculture, and (b) land owned by the people for the use of the State for the purpose of industry.

רפ"ד

המועצה המקומית מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה

תאריך _____

לכבוד
מחלקת גביה
מועצה מקומית מעלה אדומים

חשבון אגרות בקשת היתר בניה
תיק בקשה מספר _____

להלן פרוט חשבון אגרות לתיק בקשת היתר בניה מס' _____
של היזם/הכונה _____.

- | לפי
תעריף | הסכום | |
|--------------|-------|--|
| שקל. _____ | | 1. פתיחת תיק |
| שקל. _____ | × | 2. שטח מגורים (כולל מרפסות) _____ |
| שקל. _____ | | 3. קיר תמך (אורך) _____ |
| שקל. _____ | | 4. אגרת השתתפות ברכישת מחקני פינוי
אשפה 2000 שקל מחושב על בסיס מדד
המחירים לצרכן - מאי 1981. |
| שקל. _____ | | |
| שקל. _____ | | (סח"כ במיליון: _____) |
| | | (_____) |

מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ובניה

המועצה המקומית מעלה אדומים
ד.נ. בקעת יריחו - 90610
טל: 249466, 241488 - (02)

תאריך _____

אל: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
סניף ראשי, ירושלים, רח' הלל 10.

מאת: המועצה המקומית מעלה אדומים.

הנדון: תשלום אגרה לקבלת היתר בניה

נא לקבל מאת _____ חיק בקשה להיתר בניה מספר _____
את הסך _____ שקל. (במיליון): _____
(במזומן או בציק בנקאי לזכות חשבוננו מספר 699675-409 אצלכם.)

נבקשכם לאשר בחותמתכם וציון התאריך על גבי שני ההעתיקים המצורפים את קבלת הסך הנ"ל, ולהחזיר למשלם העתק אחד מאושר, ואילו ההעתיק השני המאושר יוכנס על ידכם לתיבת דאר פנימית 76 אצלכם. (ד.פ. 76).

את הסך הנ"ל אין לקבל במועד מאוחר מ-20 יום מתאריך מכתב זה.

ב ב ר כ ה,

המועצה המקומית מעלה אדומים
מחלקת הגביה

(הערה למשלם: עם ההעתיק המאושר על ידי הבנק של מכתב זה יש לגשת לקבלת היתר הבניה - אם מילאת אחר כל יתר הדרישות של הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים).

צ'ינג'ולוג אלה'א'ר

אג'רה אלה'ב'טן וכל'ה

יורד הועדה המקומית
לתכנון ובניה
מעלה-אדומים

מ א ו ש פ

תאריך: _____
חתימה: _____

נדחה לדין נוסף

תאריך: _____
חתימה: _____

מועצה מקומית מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה

מהנדס המועצה

נ פ ס ל

תאריך: _____
חתימה: _____

א"ת"ק חכ"ל וי"ת"כ

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יג סיון תשמא
15 ביוני 1981

מספר:

סכום פגישה שנערכה ביום 10.6.81 במשרד הבינוי והשכון.

השתתפו: י. שורץ ג. הוכפלד

א. סיוע בגבעת זאב.

1. לכל 68 המשתתפים בתוכנית בנה ביתך בגבעון יקבעו תנאי סיוע זהים.

2. הסיוע בעתיד לציבור הרחב יהיה במתכונת הסיוע במעלה אדומים (סיוע ירושלים + תוספת מיוחדת בגין המקום).
כיום הסיוע במעלה אדומים כבירו שלם + 60,000 שקל ולואה צמודה ללא ריבית ל-25 שנה.

בניה עצמית - מעלה אדומים.

הועלתה פניית בציגי הבונים במעלה אדומים לקבלת סיוע כפי שניתן לבורים בגבעון. סכום שהצווא ידון באגף אי מלום.

רשם: גדעון הוכפלד

הערה: א. אשרי - מבוג' אגף אכלוס

א. תייר - מבוג' המחוז

א. סימון - מבוג' אצלום וח"ס

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יג סיון תשמ"א
15 ביוני 1981

מספר:

סכום פגישה שנערכה ביום 10.6.81 במשרד הבינוי והשכון.

השתתפו: י. שורץ ג. הוכפלד

א. סיוע בגבעת זאב.

1. לכל 68 המשתתפים בתוכנית בנה ביתך בגבעון יקבעו תנאי סיוע זהים.
2. הסיוע בעתיד לציבור הרחב יהיה במתכונת הסיוע במעלה אדומים (סיוע ירושלים + תוספת מיוחדת בגין המקום).
כיום הסיוע במעלה אדומים כבירושים + 60,000 שקל והוא צמודה ללא ריבית ל-25 שנה.
- ב. בניה עצמית - מעלה אדומים.
הועלתה פניית בציגי הבונים במעלה אדומים לקבלת סיוע כפי שניתן לבונים בגבעון. סכום שהבושא ידון באגף אי מלום.

רשם: גדעון הוכפלד

העתק: א. אשרי - מבול אגף אכלוס

א. תייר - מבול המחוז

א. סיוע - אגף אכלוס

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יג סיון תשמא
15 ביוני 1981

מספר:

סכום פגישה שנערכה ביום 10.6.81 במשרד הבינוי והשכון.

השתתפו: י. שורץ ג. הוכפלד

א. סיוע בגבשת זאב.

1. לכל 68 המשתתפים בתוכנית בנה ביתך בגבעון יקבעו תנאי סיוע זהים.
2. הסיוע בעתיד לציבור הרחב יהיה במתכונת הסיוע במעלה אדומים (סיוע ירושלים + תוספת מיוחדת בגין המקום).
כיום הסיוע במעלה אדומים כבירו שלם + 60,000 שקל ולואה צמודה ללא ריבית ל-25 שנה.
- ב. בניה עצמית - מעלה אדומים.
הועלתה פניית נציגי הברזים במעלה אדומים לקבלת סיוע כפי שניתן לברזים בגבעון. סוכם שהבושא ידון באגף אי מלום.

רשם: גדעון הוכפלד

העתק: א. אשרי - מבוא אגף אכלוס
א. תייר - מבוא המחוז

א. פנקס - מבוא אגף אכלוס

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יג סיון תשמא
15 ביוני 1981

מספר:

סכום פגישה שנערכה ביום 10.6.81 במשרד הבינוי והשכון.

השתתפו: י. שורץ ג. הוכפלד

א. סיוע בגבעת זאב.

1. לכל 68 המשתתפים מתוכנית בנה ביתך בגבעת יקבעו תנאי סיוע זהים.

2. הסיוע בעתיד לציבור הרחב יהיה במתכונת הסיוע במעלה אדומים (סיוע ירושלים + תוספת מיוחדת בגין המקום).
כיום הסיוע במעלה אדומים כבירו שלים + 60,000 שקל ולואה צמודה ללא ריבית ל-25 שנה.

ב. בניה עצמית - מעלה אדומים.

הועלתה פניית נציגי הנוכחים במעלה אדומים לקבלת סיוע כפי שניתן לנוכחים בגבעתן. סוכם והבושא ידון באגף אי מלוס.

רשם: גדעון הוכפלד

העתק: א. אשרי - מבוא אגף אכלוס
א. תייר - מבוא המחוז

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יג סיון תשמא
15 ביוני 1981

מספר:

זכום פגישה שנערכה ביום 10.6.81 במשרד הבינוי והשכון.

השתתפו: י. שורץ, ג. הוכפלד

1. סיוע בגבעת זאב.

1. לכל 68 המשתתפים בתוכנית בנה ביתך בגבעת זאב יקבעו תבאי סיוע זהים.

2. הסיוע בליד לציבור הרחב יהיה במתכונת הסיוע במעלה אדומים (סיוע ירושלים + תוספת מיוחדת בגין המקום).
כיום הסיוע במעלה אדומים כבירושלים + 60,000 שקל ולאור צמודה ללא ריבית ל-25 שנה.

3. בניה עצמית - מעלה אדומים.

הועלתה פניית נציגי הברזים במעלה אדומים לקבלת סיוע כפי שביתן לברזים בגבעת זאב. סוכם והנחיה ידון באגף אי מל"ס.

ד"ש: גדעון הוכפלד

העתק: א. אשרי - מבוא אגף אכלוס
א. תייר - מבוא המחוז

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ד' באייר תרמ"א
8 במאי 1981

מספר:

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים -
סיכום ישיבה מס' 4 שנערכה במעלה אדומים ביום 28.5.81

השתתפו: מר ש. מוסקוביץ, גב' א. ברזקי, מר ע. טרטמן, מר ג. הוכפלד.
משקיף: מר י. גולדשטיין

1. בדיקת תוכניות
בדיקת התוכניות בהתאם לחוק התכנון והבניה ותאמתם לתוכניות המיתאר ותקנוני הבניה.
בשלב זה בו הבניה העיקרית היא של משהב"ש תיעשה הבדיקה הטכנית ע"י משרד "יהל" כמפקח הבניה במעלה אדומים וימלא לצורך הפנין גם תפקיד של מהנדס הועדה.
2. חוק התכנון והבניה.
הועדה ממליצה להחיל על מעלה האדומים את חוק התכנון והבניה המקובל בתחומי ישראל.
תיבדק האפשרות לקבוע חוק עזר עירוני שיכפיל את החוק הנ"ל בתחומי העיר מעלה אדומים (יטופל ע"י המועצה המקומית).
3. הג"א - קיום צו המסמין את הג"א בתחומי האזור.
בריאית - הסטנדרטים יקבעו בהתאם למקובל בתחום ישראל. (בסמכות הועדה המקומית).
כיבוי-אש - כב"ח.
4. חלוקה ורישום - כיום אפשרי רישום ראשוני בלבד.
בנושא רישום קבוע של תכנים יטופל באמצעות קמ"ט משפטים.
5. פרסום תוכניות - הועדה המקומית לתכנון ובניה תחליט בשלב מסוים של האיכלוס על המועד המתאים להתחלת פרסום תוכניות - ובהתאם לנזוהלים הקבועים בחוק התכנון והבניה הישראלי.

רשם: גדעון הוכפלד

העמק: מר ש. בליקוב, מבכ"ל החב' הכלכלית
מר מ. מנחין, אצל הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיר"ש
מר ש. קלייבר, קצין המחוז, קמ"ט פבים
מר ט. לייטרסדורף, אדריכל העיר
מר ד. עובדיה, חברת "יהל"
מר א. שדה, מנהל פרויקט בבה ביתר
מר ז. רביגא, אדריכל חב' ערים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ד' באייר תשמ"א
8 במאי 1981

מספר:

הרעדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים -
סיכום ישיבה מס' 4 שנערכה במעלה אדומים ביום 28.5.81

השתתפו: מר ש. מוסקוביץ, גב' א. ברזקי, מר ע. טרסמן, מר ג. הוכפלד.
משקיף: מר י. גולדשטיין

1. בדיקת תוכניות
בדיקת התוכניות בהתאם לחוק התכנון והבניה והתאמתם לתוכניות המיתאר ותקנות הבניה.
בשלב זה בו הבניה העיקרית היא של משהב"ש תיעשה הבדיקה הטכנית ע"י משרד "יהל" כמפקח הבניה במעלה אדומים וימלא לצורך הענין גם תפקיד של מהנדס הרעדה.
2. חוק התכנון והבניה.
הרעדה ממליצה להחיל על מעלה האדומים את חוק התכנון והבניה המקובל בתחומי ישראל.
תיבדק האפשרות לקבוע חוק עזר עירוני שיכפיל את החוק הב"ל בתחומי העיר מעלה אדומים (יטפל ע"י המועצה המקומית).
3. ג"א - קיים צו המסמין את הג"א בתחומי האזור.
בריאות - הסטנדרטים יקבעו בהתאם למקובל בתחום ישראל. (בסמכות הרעדה המקומית).
יבוי-אש - כב"ל.
4. בדיקה ורישום - כיום אפשרי רישום ראשוני בלבד.
גושא רישום קבוע של הבכסים יטופל באמצעות קמ"ט משפטים.
5. הסכם תוכניות - הרעדה המקומית לתכנון ובניה תחליט בשלב מסוים של האיכלוס על המועד המתאים להתחלת פרסום תוכניות - ובהתאם לנוהלים הקבועים בחוק התכנון והבניה הישראלי.

רשם: גדעון הוכפלד

העתק: מר ש. בלקינד, מנכ"ל החב' הכלכלית
מר מ. מבוהין, אצל הממונה על הרכוש הממשלתי והנטרש באיו"ש
מר ש. קלויבר, קצין המחוז, קמ"ט פנים
מר ט. לייטרסדורף, אדריכל העיר
מר ד. עובדיה, ח"ת "יהל"
מר א. שדה, מנהל פרויקט בנה ביתך
מר ז. רביבא, אדריכל חב' ערים.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באייר תשמ"א
8 במאי 1981

מספר:

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים -
סיכום ישיבה מס' 4 שנערכה במעלה אדומים ביום 28.5.81

השתתפו: מר ש. מוסקוביץ, גב' א. ברזקי, מר ע. טרעמן, מר ג. הוכפלד.
משקיף: מר י. גולדשטיין

1. בדיקת תוכניות
בדיקת התוכניות בהתאם לחוק התכנון והבניה והתאמתם לתוכניות המיתאר ותקנות הבניה.
בשלב זה בו הבניה העיקרית היא של משהב"ש תיעשה הבדיקה הטכנית ע"י משרד "יהל" כמפקח הבניה במעלה אדומים דימלא לצורך הענין גם תפקיד של מהנדס הועדה.
2. חוק התכנון והבניה.
הועדה ממליצה להחיל על מעלה האדומים את חוק התכנון והבניה המקובל בתחומי ישראל.
ליבדק האפשרות לקבוע חוק עזר עירוני שיכפיל את החוק הב"ל בתחומי עיר מעלה אדומים (יטופל ע"י המועצה המקומית).
3. ג"א - קיים צו המסמין את הג"א בתחומי האזור.
ריאות - הסטנדרטים יקבעו בהתאם למקובל בתחום ישראל. (בסמכות הועדה המקומית).
יבנו-אש - כנ"ל.
4. חלוקה ורישום - כיום אפשרי רישום ראשוני בלבד.
בנושא רישום קבוע של הבכסים יטופל באמצעות קמ"ט משפטים.
5. פרסום תוכניות - הועדה המקומית לתכנון ובניה תחליט בשלב מסויים של האיכלוס על המועד המתאים להתחלת פרסום תוכניות - ובהתאם לנוראים הקבועים בחוק התכנון והבניה הישראלי.

רשם: גדעון הוכפלד

העתק: מר ש. בלקיבד, מנכ"ל החב' הכלכלית
מר מ. מבוטין, אצל הממונה על הרכוש הממשלתי והנטרש באיר"ש
מר ש. קלייבר, קצין המחוז, קמ"ט פנים
מר ט. לייטרסדורף, אדריכל העיר
מר ד. עובדיה, חברת "יהל"
מר א. שדה, מנהל פרויקט בנה ביתך
מר ז. רביבא, אדריכל חב' ערים.

8/4/81

רעדה מקומית לתכנון ובניה - מעלה אדומים

פרוטוקול משיבה מס' 3 שהתקיימה ביום 8.4.81

נוכחים: אדריכל ש. מושקוביץ, אדר' א. ברזקי, עמוס טרסמן,
ג. הוכפלד, מ. מצוחין, רחל ממשרד לייטרסדורף, שמואל קליינר
אדר' ז. רבינא.

א. תכניות "בנה ביתך":

1. ביאזי יוסף, מגרש 47: מאושר בתנאי: תוספת תרשים סביבה, פתרון לקולטי שמש.
 2. בן יוסף משה מגרש 13: פתרון אדריכלי להצבת קולטי שמש.
 3. בן דוד ארמונד מגרש 6 (דיון חוזר): מאושר כפוף להבחיות אדר' ז. רבינא למתכנן.
 4. מארך יעקב מגרש 31: התכנית חורגת בקרי בבין, % בגינה, גובה בבין. המתכנן מבקש להופיע בפני הועדה ולשכנעה בתנאי המגרש מחייבים חריגה. היו"ר מסביר שאין וועדה סמכות להתיר חריגה מעבר ל-50% מהוראות התכנית אלא אם ישונה יעוד השטח או ההוראות החלות עליו. הוחלט: להחזיר את התכנית למתכנן.
 5. מורטזה - מגרש 49: מאושר בתנאי חתימות בעל הקרקע והג"א.
 6. יונה ברוך מגרש 43: מאושר בתנאי השלמת התכנית במפלס המקלט, ופתרון אדריכלי לקולטי השמש.
 7. מררי רחבה מובץ-מגרש 52: (דיון חוזר): מאושר.
 8. ציוני מבנה-מגרש 9: תרשים סביבה חסר להחזיר להשלמת תכנון.
- העדה כללית: כל התכניות הברורות, יאושרו בתנאי חתימת בעל הנכס, אישור הג"א ופתרון אדריכלי להצבת קולטי השמש. היתר הבניה יינתן עם הפרסום על הפקדת התכנית המפורטת למתחם 02.

ב. תכנית מפורטת למתחם 02: הוצגה תכנית מעודכנת למתחם. הועדה ממליצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאי תיקון התקבון עפ"י ההערות בגוף התקבון ממנהל לשכת התכנון.

ג. מכולות אשפה: מוצע שמתכנן הפיתוח יבדוק אפשרות לפתרון עיצובי באות למיקום המכולות, בתיאום עם אדריכלית המחוז של משהב"ש.

ד. מועד הישיבה הבאה: 29.4.81 בשעה 6.30 במעלה אדומים במבנה של יובל-גד.

אדריכל נלמה מושקוביץ
יו"ר הרעדה

העתקים:

- א. ג. הוכפלד-משרד התכנון
- ב. מו"מ מעלה אדומים
- ג. חברת ערים
- ד. לשכת התכנון
- ה. אדר' זאב רבינא
- ו. שמואל קליינר
- ז. לייטרסדורף.

44

ועדה מקומית לתכנון ובניה - מעלה אדומים

פרוטוקול משיבה מס' 3 שהתקיימה ביום 8.4.81

נוכחים: אדריכל ש. מושקוביץ, אדר' א. ברזקי, עמוס טרסמן,
ג. הוכפלד, מ. מגוחין, רחל ממשרד לייטרסדורף, שמואל קליינר
אדר' ז. רבינא.

א. חבניות "בנה ביתך":

1. ביאזי יוסף, מגרש 47: מאושר בתנאי: תוספת תרשים סביבה, פתרון לקולטי שמש.
2. בן יוסף משה מגרש 13: פתרון אדריכלי להצבת קולטי שמש.
3. בן דוד ארמונד מגרש 6 (דיון חוזר): מאושר כפוף להבחיות אדר' ז. רבינא למתכנן.
4. מארך יעקב מגרש 31: התכנית הורגת בקרי בבין, % בניה, גובה בבין. המתכנן מבקש להופיע בפני הועדה ולשכנעה בתנאי המגרש מחייבים חריגה. היו"ר מסביר שאין וועדה סמכות להתיר חריגה מעבר ל-50% מהוראות התכנית אלא אם ישונה יעוד השטח או ההוראות החלות עליו. הוחלט: להחזיר את התכנית למתכנן.
5. מורטזה - מגרש 49: מאושר בתנאי חתימת בעל הקרקע והג"א.
6. יונה צהור מגרש 43: מאושר בתנאי העלמת התכנית במפלס המקלט, ופתרון אדריכלי לקולטי השמש.
7. מררי וחבה מובץ-מגרש 52: (דיון חוזר): מאושר
8. ציוני מבשה-מגרש 9: תרשים סביבה חסר להחזיר להשלמת תכנון.

העדה כללית: כל התכניות הברורות, יאושרו בתנאי חתימת בעל הבס, אישור הג"א ופתרון אדריכלי להצבת קולטי השמש. היתר הבניה ייבחן עם הפרסום על הפקדת התכנית המפורטת למתח 02.

ב. תכנית מפורטת למתח 02: הוצגה תכנית מעורכת למתחם. הועדה ממליצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאי תיקון התקנון עפ"י ההערות בגוף התקנון ממנהל לשכת התכנון.

ג. מכולות אשפה: מוצע שמתכנן הפיתוח יבדוק אפשרות לפתרון עיצובי באות למיקום המכולות, בתיאום עם אדריכלית המחוז של משהב"ש.

ד. מועד הישיבה הבאה: 29.4.81 בשעה 8.30 במעלה אדומים במבנה של יובל-גד.

אדריכל נלמה מושקוביץ
יו"ר הועדה

העתקים:

- א. ג. הוכפלד-משרד השכון
- ב. מו"מ מעלה אדומים
- ג. חברת ערים
- ד. לשכת התכנון
- ה. אדר' זאב רבינא
- ו. שמואל קליינר
- ז. לייטרסדורף.

2
1
with
100%
pescos - liguro

אוריאל קליינר
אוריאל קליינר

ועדה מקומית לתכנון ובניה - מעלה אדומים

פרוטוקול משיבה מס' 3 שהתקיימה ביום 8.4.81

נוכחים: אדריכל ש. מושקוביץ, אור' א. ברזקי, עמוס טרסמן,
ג. הוכפלד, מ. מבוהין, רחל ממשרד לייטרסדורף, שמואל קליינר
אור' ז. רבינא.

א. תכניות "בנה ביתך":

1. ביאזי יוסף, מגרש 47: מאושר בתנאי: תוספת תרשים סביבה, פתרון לקולטי שמש.
2. בן יוסף משה מגרש 13: פתרון אדריכלי להצבת קולטי שמש.
3. בן דוד ארמונד מגרש 6 (דיון חוזר): מאושר כפוף להבחנות אור' ז. רבינא למתכנן.
4. מארך יעקב מגרש 31: התכנית הורגת בקרי בבין, % בביה, גובה בבין. המתכנן מבקש להופיע בפני הועדה ולשכנעו בתנאי המגרש מחייבים חריגה. היו"ר מסביר שאין הועדה סמכות להחזיר חריגה מעבר ל-50% מהוראות התכנית אלא אם ישונה יעוד השטח או ההוראות החלות עליו. הוחלט: להחזיר את התכנית למתכנן.
5. מורטזה - מגרש 49: מאושר בתנאי חתימת בעל הקרקע והג"א.
6. יונה בוזמן מגרש 43: מאושר בתנאי העלמת התכנית במפלס המקלט, ופתרון אדריכלי לקולטי השמש.
7. מררי רחבה מובץ-מגרש 52: (דיון חוזר): מאושר
8. ציוני מבשה-מגרש 9: תרשים סביבה חסר להחזיר להשלמת תכנון.

הערה כללית: כל התכניות הברורות, יאושרו בתנאי חתימת בעל הנכס, אישור הג"א ופתרון אדריכלי להצבת קולטי השמש. היתר הבניה ייבחן עם הפרסום על הפקדת התכנית המפורטת למתח 02.

ב. תכנית מפורטת למתח 02: הוצגה תכנית מעודכנת למתחם. הועדה ממליצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאי תיקון התקנון עפ"י ההערות בגוף התקנון ממנהל לשכת התכנון.

ג. מכולות אשפה: מוצע שמתכנן הפיתוח יבדוק אפשרות לפתרון עיצובי באות למיקום המכולות, בתיאום עם אדריכלית המתוז של משהב"ש.

ד. מועד הישיבה הבאה: 29.4.81 בשעה 8.30 במעלה אדומים במבנה של יובל-גר.

אדריכל שלמה מושקוביץ
יו"ר הועדה

השתקים:

- א. ג. הוכפלד-משרד השכון
- ב. מו"מ מעלה אדומים
- ג. חברת ערים
- ד. לשכת התכנון
- ה. אור' זאב רבינא
- ו. שמואל קליינר
- ז. לייטרסדורף.

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

תאריך: כ"ו באדר ב' תשס"א

1 באפריל 1981

סיכום פגישה בין אגף האכלוס במשב"ס לבין ועד גרעין
"גבעת זאב - אגודת גבעון" מיום 1.4.81

נוכחים

מר אמ בון אשרי - יו"ר האגף לאיכלוס - משב"ס

ישראל יונתן - סגן יו"ר אגף איכלוס

אשר קדוש - יו"ר ועד הגרעין

גיטה צייטלין - ועד הגרעין

שבתאי קמחי - ועד הגרעין

עמי בלום - ועד הגרעין

בפגישה סוכמו הדברים הבאים:-

1. גובה הסיוע, בנוסף לזכאות הרגילה הנהוגה בירושלים, יהיה:-

40,000 שקל - הלוואה צמודה ללא רבית.

20,000 שקל - הלוואה בלתי צמודה.

30,000 שקל - מענק מותנה למשתכן.

20,000 שקל - מענק מותנה לגוף המפתח.

2. הסיוע יהיה צמוד לעדכון תכנית הסיוע ל"בנה ביתך" ע"י משב"ס.

3. לבורדים תיבטן עדיפות לרכישת דירות בעיר "גבעון" (לא במסגרת "בנה ביתך").

כמו כן יקבלו הבורדים סיוע כנ"ל כמקובל היום.

4. תחמנה ועדת איכלוס שתורכב מנציג משב"ס ונציג הועד המקומי בגבעון.

5. למשתכנים תיבטן האפשרות לגרור משכנתא קיימת, באם רכישת הדירה נעשתה לפני ה - 1.4.81.

על החתומים:-

אמנון אשרי -

ישראל יונתן -

אשר קדוש -

גיטה צייטלין -

שבתאי קמחי -

עמי בלום -

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

תאריך: כ"ו באדר ב' תשס"א

1 באפריל 1981

סיכום פגישה בין אגף האכלוס במשב"ס לבין ועד גרעין
"גבעת זאב - אגודת גבעון" מיום 1.4.81

בוכחים

מר אמ גרן אשורי - יו"ר האגף לאיכלוס - משב"ס
ישראל גרן - סגן יו"ר אגף איכלוס

אשר קדוש - יו"ר ועד הגרעין

גיטה צייטלין - ועד הגרעין

שבתאי קמחי - ועד הגרעין

עמי בלום - ועד הגרעין

בפגישה סוכמו הדברים הבאים:-

1. גובה הסיוע, בנוסף לזכויות הרגילה הנהוגה בירושלים, יהיה:-

40,000 שקל - הלוואה צמודה ללא רבית.

20,000 שקל - הלוואה בלתי צמודה.

30,000 שקל - מענק מוחנה למשתכן.

20,000 שקל - מענק מוחנה לגוף המפתח.

2. הסיוע יהיה צמוד לעדכון תכנית הסיוע ל"כנה ביתר" ע"י משב"ס.

3. לבורדים תינתן עדיפות לרכישת דירות בעיר "גבעון" (לא במסגרת "כנה ביתר").

כמו כן יקבלו הבורדים סיוע כנ"ל כמקובל היום.

4. תחמנה ועדת איכלוס שתורכב מנציג משב"ס ונציג הוועד המקומי בגבעון.

5. למשתכנים תינתן האפשרות לגרור משכנתא קיימת, באם רכישת הדירה בעשתה לפני ה - 1.4.81.

על החתומים:-

אמנון אשורי -

ישראל גרן

אשר קדוש -

גיטה צייטלין -

שבתאי קמחי -

עמי בלום -

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

תאריך: כ"ו באדר ב' תשס"א

1 באפריל 1981

סיכום פגישה בין אגף האכלוס במשב"ס לבין ועד גרעין
"גבעת זאב - אגודת גבעון" מיום 1.4.81

בוכחים

מר אמ ברוך אשורי - יו"ר האגף לאיכלוס - משב"ס

ישראל יואל - סגן יו"ר אגף אכלוס

אשר קדוש - יו"ר ועד הגרעין

גיטה צייטלין - ועד הגרעין

שבתאי קמחי - ועד הגרעין

עמי בלום - ועד הגרעין

בפגישה סוכמו הדברים הבאים:-

1. גובה הסיוע, בנוסף לזכויות הרגילה הנהוגה בירושלים, יהיה:-

40,000 שקל - הלוואת צמורה ללא רבית.

20,000 שקל - הלוואת בלתי צמורה.

50,000 שקל - מענק מרתנה למשתכן.

20,000 שקל - מענק מרתנה לגוף המפתח.

2. הסיוע יהיה צמוד לעדכון תכנית הסיוע ל"בנה ביתך" ע"י משב"ס.

3. לבוררים תינתן עדיפות לרכישת דירות בעיר "גבעון" (לא במסגרת "בנה ביתך").

כמו כן יקבלו הבוררים סיוע כנ"ל כמקובל היום.

4. תחמנה ועדת איכלוס שתורכב מנציג משב"ס ונציג הוועד המקומי בגבעון.

5. למשתכנים תינתן האפשרות לגרור משכנתא קיימת, באם רכישת הדירה בעשתה לפני ה - 1.4.81.

על החתום -

אמנון אשורי -

ישראל יואל -

אשר קדוש -

גיטה צייטלין -

שבתאי קמחי -

עמי בלום -

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

תאריך: כ"ו באדר ב' תשס"א

1 באפריל 1981

סיכום פגישה בין אגף האכלוס במשב"ס לבין ועד גרעין
"גבעת זאב - אגודת גבעון" מיום 1.4.81

בוכחים

מר אמ ברוך אשורי - יו"ר האגף לאיכלוס - משב"ס
ישראל יורם סגן יו"ר אגודת גבעון

אשר קדוש - יו"ר ועד הגרעין

גיטה צייטלין - ועד הגרעין

שבתאי קמחי - ועד הגרעין

עמי בלום - ועד הגרעין

בפגישה סוכמו הדברים הבאים:-

1. גובה הסיוע, בנוסף לזכויות הרגילה הנהוגה בירושלים, יהיה:-

40,000 שקל - הלוואת צמורה ללא רבית.

20,000 שקל - הלוואת בלתי צמורה.

30,000 שקל - מענק מרחבה למשתכן.

20,000 שקל - מענק מרחבה לגוף המפתח.

2. הסיוע יהיה צמוד לעדכון תכנית הסיוע ל"בנה ביתך" ע"י משב"ס.

3. לבודדים תינתן עדיפות לרכישת דירות בעיר "גבעון" (לא במסגרת "בנה ביתך").

כמו כן יקבלו הבודדים סיוע כנ"ל כמקובל היום.

4. תחמנה ועדת איכלוס שתורכב מנציג משב"ס ונציג הוועד המקומי בגבעון.

5. למשתכנים תינתן האפשרות לגרור משכנתא קיימת, באם רכישת הדירה נעשתה לפני ה - 1.4.81.

על החתומים:-

אמנון אשורי -

ישראל יורם

אשר קדוש -

גיטה צייטלין -

שבתאי קמחי -

עמי בלום -

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

תאריך: כ"ו במרחשון תשס"א

1 באפריל 1981

סיכום פגישה בין אגף האכלוס במשב"ס לבין ועד גרעין
"גבעת זאב - אגודת גבעון" מיום 1.4.81

נוכחים

מר אמנון אשורי - יו"ר האגף לאיכלוס - משב"ס
ישראל יואל - סגן יואל אור

אשר קדוש - יו"ר ועד הגרעין

גיטה צייטלין - ועד הגרעין

שבתאי קמחי - ועד הגרעין

עמי בלום - ועד הגרעין

בפגישה סוכמו הדברים הבאים:-

1. גובה הסיוע, בנוסף לזכויות הרגילה הנהוגה בירושלים, יהיה:-

40,000 שקל - הלוואה צמודה ללא רבית.

20,000 שקל - הלוואה בלתי צמודה.

30,000 שקל - מענק מרחבה למשתכן.

20,000 שקל - מענק מרחבה לגוף המפתח.

2. הסיוע יהיה צמוד לעדכון תכנית הסיוע ל"בנה ביתך" ע"י משב"ס.

3. לבוררים תינתן עדיפות לרכישת דירות בפיר "גבעון" (לא במסגרת "בנה ביתך").

כמו כן יקבלו הבוררים סיוע כנ"ל כמקובל היום.

4. תחמנה ועדת איכלוס שתורכב מנציג משב"ס ונציג הועד המקומי בגבעון.

5. למשתכנים תינתן האפשרות לגרור משכנתא קיימת, באם רכישת הדירה בעשתה לפני ה - 1.4.81.

על החתום:-

אמנון אשורי -

ישראל יואל -

אשר קדוש -

גיטה צייטלין -

שבתאי קמחי -

עמי בלום -

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

תאריך: כ"ו באדר ב' תש"א

1 באפריל 1981

סיכום פגישה בין אגף האכלוס במשב"ס לבין ועד גרעין
"גבעת זאב - אגודת גבעון" מיום 1.4.81

נוכחים

מר אמ גרן אשורי - יו"ר האגף לאיכלוס - משב"ס

ישראל יואל - סגן יו"ר אגף

אשר קדוש - יו"ר ועד הגרעין

גיטה צייטלין - ועד הגרעין

שבתאי קמחי - ועד הגרעין

עמי בלום - ועד הגרעין

בפגישה סוכמו הדברים הבאים:-

1. גובה הסיוע, בנוסף לזכויות הרגילה הנהוגה בירושלים, יהיה:-

40,000 שקל - הלוואה צמודה ללא רבית.

20,000 שקל - הלוואה בלתי צמודה.

30,000 שקל - מענק מרחבה למשתכן.

20,000 שקל - מענק מרחבה לגוף המפתח.

2. הסיוע יהיה צמוד לעדכון תכנית הסיוע ל"בנה ביתך" ע"י משב"ס.

3. לבודדים תינתן עדיפות לרכישת דירות בעיר "גבעון" (לא במסגרת "בנה ביתך").

כמו כן יקבלו הבודדים סיוע כנ"ל כמקובל היום.

4. תתמנה ועדת איכלוס שתורכב מנציג משב"ס ונציג הוועד המקומי בגבעון.

5. למשתכנים תינתן האפשרות לגרור משכנתא קיימת, באם רכישת הדירה בעשתה לפגי ה - 1.4.81.

על החתום:-

אמנון אשורי -

ישראל יואל -

אשר קדוש -

גיטה צייטלין -

שבתאי קמחי -

עמי בלום -

פר סיון תשמ"א
17 בירובי 1981

הבדל זה: תה צייב ליצורח ההסמה

לאורך המירה עליו נשען אה"צ ובלילות באשר לא יהיו בו עובדים
(ע"כ בדי הבהלת הפרד ייחם ו/אז אבשי צוות ההשמה) ועד לתקופת אימוסר
ע"י המוסדות המדברים עם אימ"ם העיר, יהיה צורך לשמר עליו ולתחזק
אשרו. ללא כך ית' צורך בחשיב מיוחד.

לרעתי גרבה התקציב לשם יריה אחת"צ ובליילה ולאחר שה חידתים רבירין במשך
היום, מחודש יולי שנה זו עד סוף מרץ 82, הינו בסך 600,000 ש"ל.

ב ב ב ב ב

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההסמה

העמדה: מד חיים יודלביץ - סמב"ל

Page 1 of 1

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

כרית המטה הכללי ארמיה

טו סיון תשנ"א
17 ביוני 1981

אל: אהרן חייק - מנהל המטה

העניין: תכנית לצדקה הממלכתית

בענין המטה ידועה אשר שיתוף למטה המטה"ן את מנהל המטה"ן (מנהל
כרית המטה) ומנהל המטה"ן - "כרית" כרית מנהלית.

לצורך המטה"ן מנהל המטה"ן וכלכלת המטה"ן לא יודע כי מנהל
(פרויקט המטה"ן המטה"ן) ועד למנהל המטה"ן
מ"י המטה"ן המטה"ן עם אימלית המטה"ן, ידוע כי מנהל המטה"ן
אשר, למטה"ן ידוע כי מנהל המטה"ן.

למעשה מנהל המטה"ן למטה"ן מנהל המטה"ן ולמטה"ן המטה"ן
המטה"ן ידוע כי מנהל המטה"ן 82, המטה"ן במטה"ן 600,000
מנהל המטה"ן למטה"ן למטה"ן המטה"ן למטה"ן המטה"ן.

ב כרית

מנהל המטה"ן
מנהל המטה"ן

המטה"ן מנהל המטה"ן - המטה"ן

ל.ב. מנהל המטה"ן - המטה"ן



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1901

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

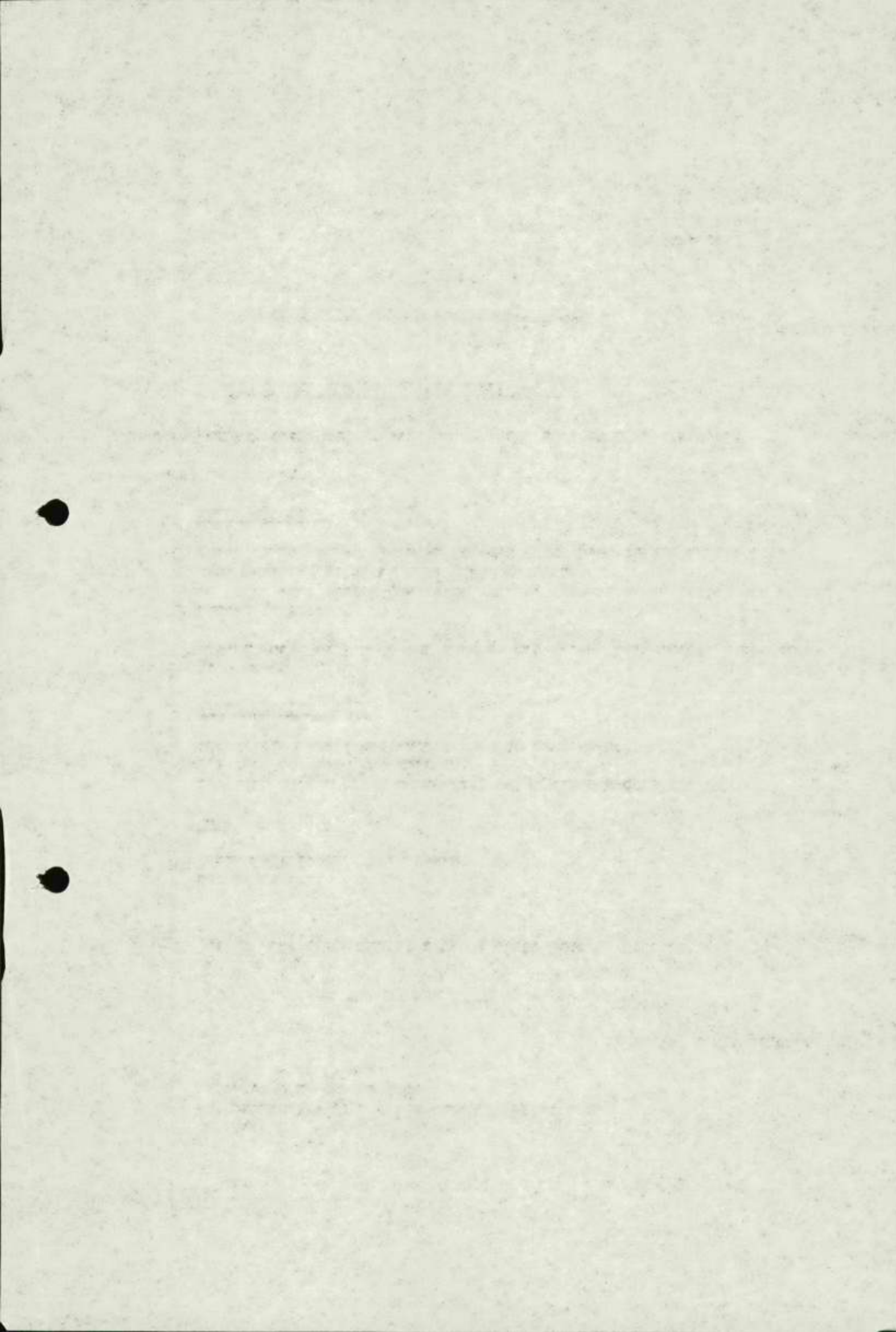
NEW YORK PUBLIC LIBRARY

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

NEW YORK PUBLIC LIBRARY



WILLIAM HENRY WATSON

OF THE
IN THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THESE ARE THE RESULTS

OF THE TESTS
ON 10/1/50

THESE ARE THE RESULTS

THESE ARE THE RESULTS

THESE ARE THE RESULTS

THESE ARE THE RESULTS

THESE ARE THE RESULTS

THESE ARE THE RESULTS

THESE ARE THE RESULTS

THESE ARE THE RESULTS

THESE ARE THE RESULTS

THESE ARE THE RESULTS

THESE ARE THE RESULTS

THESE ARE THE RESULTS

THESE ARE THE RESULTS

THESE ARE THE RESULTS

משרד הבינוי והשיכון

ח בניטן השמ"א
12 באפריל 1981

לכבוד
מר מ. מוסקוביץ
יו"ש

א. נ. 2.

הנדון: תוכנית למעלה אדומים

רצ"ב מועברים אליך 2 סמים של התוכנית הנדון (תוכנית אחת
נמסרה לך ביד בתאריך 8.4.81) כדי להעבירן לאישור.

בכבוד רב

א. ברוך
אדריכלת המחוז
ס/מנהל המח' הטכנית

העמק:

מר ד. עובדיה
מר ג. הוכפלד ✓
מר ט. ליטנסדורף
גב' ר. שלום

181

ועדה מקומית לתכנון ובניה - מעלה אדומים

פרוטוקול משיבה מס' 3 שהתקיימה ביום 8.4.81

נוכחים: אדריכל ש. מושקוביץ, אדר' א. ברזקי, עמוס טרסמן,
ג. הוכפלד, מ. מנחין, רחל ממשד לייטרסדורף, שמואל קליינר
אדר' ז. רביצא.

א. תכניות "בנה ביתך":

1. ביאזי יוסף, מגרש 47: מאושר בתנאי: תוספת חרשים סביבה, פתרון לקולטי שמש.
2. בן יוסף משה מגרש 13: פתרון אדריכלי להצבת קולטי שמש.
3. בן דוד ארמונד מגרש 6 (דיון חוזר): מאושר כפוף להבחנות אדר' ז. רביצא למתכנן.
4. מארך יעקב מגרש 31: התכנית חורגת בקוי בבין, % בניה, גובה בבין. המתכנן מבקש להופיע בפני הועדה ולשכנעה בתנאי המגרש מחייבים חריגה. היו"ר מסביר שאין וועדה סמכות להתיר חריגה מעבר ל-50% מהוראות התכנית אלא אם ישווצה יעוד השטח או ההוראות החלות עליו. הוחלט: להחזיר את התכנית למתכנן.
5. מורטזה - מגרש 49: מאושר בתנאי חתימת בעל הקרקע והג"א.
6. יונה ברוך מגרש 43: מאושר בתנאי השלמת התכנית במפלס המקלט, ופתרון אדריכלי לקולטי השמש.
7. מררי וחנה מובץ-מגרש 52: (דיון חוזר): מאושר.
8. ציוני מנשה-מגרש 9: חרשים סביבה חסר להתזיר להשלמת תכנון.

העדה כללית: כל התכניות הצדקות, יאושרו בתנאי חתימת בעל הבס, אישור הג"א ופתרון אדריכלי להצבת קולטי השמש. היתר הבניה ייבחן עם הפרסום על הפקדת התכנית המפורטת למתח 02.

ב. תכנית מפורטת למתח 02: הוצגה תכנית מעוקכת למתחם. הועדה ממליצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאי תיקון התקנון עפ"י ההערות בגוף התקנון ממנהל לשכת התכנון.

ג. מכולות אשפה: מוצע שמתכנן הפיתוח יבדוק אפשרות לפתרון עיצובי באות למיקום המכולות, בתיאום עם אדריכלית המחוז של משהב"ש.

ד. מועד הישיבה הבאה: 29.4.81 בשעה 8.30 במעלה אדומים במבנה של יובל-גד.

אדריכל נלמה מושקוביץ
יו"ר הועדה

העתיקים:

- א. ג. הוכפלד-משרד השכון
- ב. מו"מ מעלה אדומים
- ג. חברת ערים
- ד. לשכת התכנון
- ה. אדר' זאב רביצא
- ו. שמואל קליינר
- ז. לייטרסדורף.

ועדה מקומית לתכנון ובניה - מעלה אדומים

פרוטוקול משיבה מס' 3 שהתקיימה ביום 8.4.81

נוכחים: אדריכל ש. מושקוביץ, אדו"ר א. ברזקי, עמוס טרסמן,
ג. הוכפלד, מ. מצוחין, רחל ממשד לייטרסדורף, שמואל קליינר
אדו"ר ז. רבינא.

א. תכניות "בנה ביתך":

1. ביאזי יוסף, מגרש 47: מאושר בתנאי: תוספת תרשים סביבה, פתרון לקולטי שמש.
2. בן יוסף משה מגרש 13: פתרון אדריכלי להצבת קולטי שמש.
3. בן דוד ארמונד מגרש 6 (דיון חוזר): מאושר כפוף להבחיות אדו"ר ז. רבינא למתכנן.
4. מארך יעקב מגרש 31: התכנית הורגת בקוי בנין, % בניה, גובה בנין. המתכנן מבקש להופיע בפני הועדה ולשכנע בתנאי המגרש מחייבים חריגה. היו"ר מסביר שאין וועדה סמכות להתיר חריגה מעבר ל-50% מהוראות התכנית אלא אם ישונה יעוד השטח או ההוראות החלות עליו. הוחלט: להחזיר את התכנית למתכנן.
5. מורטזה - מגרש 49: מאושר בתנאי ותימות בעל הקרקע והג"א.
6. יונה בוזר מגרש 43: מאושר בתנאי השלמת התכנית במפעל המקלט, ופתרון אדריכלי לקולטי השמש.
7. מררי וחנה מובץ-מגרש 52: (דיון חוזר): מאושר
8. ציובי מנשה-מגרש 9: תרשים סביבה חסר להחזיר להשלמת תכנון.

הועדה כללית: כל התכניות הצורבות, יאושרו בתנאי חתימת בעל הבס, אישור הג"א ופתרון אדריכלי להצבת קולטי השמש. היתר הבניה יינתן עם הפרסום על הפקדת התכנית המפורטת למתחם 02.

ב. תכנית מפורטת למתחם 02: הוצגה תכנית מעוקבת למתחם. הועדה ממליצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאי תיקון התקבון עפ"י ההערות בגוף התקבון ממנהל לשכת התכנון.

ג. מכולות אשפה: מוצע שמתכנן הפיתוח יבדוק אפשרות לפתרון עיצובי באות למיקום המכולות, בתיאום עם אדריכלית המחוז של משהב"ש.

ד. מרעד הישיבה הבאה: 29.4.81 בשעה 8.30 במעלה אדומים במבנה של יובל-גד.

אדריכל משה מושקוביץ
יו"ר הועדה

העתיקים:

- א. ג. הוכפלד-משרד השכון
- ב. מו"מ מעלה אדומים
- ג. חברת ערים
- ד. לשכת התכנון
- ה. אדו"ר זאב רבינא
- ו. שמואל קליינר
- ז. לייטרסדורף.

1871

1872



והכינוי

צוות הקמה מעלה אדומים

ב' בניסן תשמ"א
7 באפריל 1981

לכבוד
מר אברהם שדה
חברת אב-אל

א, נ,

הנדון: אישור הממונה לתכניות בניה עצמית

על פי בקשה מלשכת הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש, יש לבקש מכל בעל
מגרש במעלה אדומים שמגיש את תוכניותיו לוועדה לתכנון ובניה, אישור הממונה.

נוסח האישור מוטבע בחותמת על גבי החוכנית.

ב ב ח כה

גורעון הוכפלר
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. מוסקוביץ - יו"ר הוועדה לתכנון ובניה
מר א. כהן - ס/הממונה
מר מ. מנוחין - לשכת הממונה
מר ז. רבינא - אדריכל חברת ערים

לושה: תצלום עליו מוטבעה החותמת הנ"ל

12

THE
OF THE
THE

THE

THE

THE

THE

THE

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בנואי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון הממשליות

התימתנו הינה לצרכי הכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
לזרים התכנון או לכל בעל סמך אחר בשטח התכנית כל עוד לא
הוקצת השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגיון, ואין התימתנו זו
באה בטקס המסמך של בגל יחיד בשטח הנהון ו/או כל דמות
מוסמכת, לשי כל חוזה רשמי כל דין.

למען הסר ספק מבהר בזה כי אין לעסוק או לייצג על ידינו הסכם
בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית הכרה או
הקדמה בקיום העסק האמור, ואין להניח על זכותנו לבטל בצלל
הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על ידי זכויות כלשהן בשטח, ו/או על
כל דמות אחרת הקשורה לשי. כל הסכם כאמור יעפ"י כל דין.
ותחיקת במתן שכן התימתנו נחתם. ן ורק מנקודת מבט תכנונית.

י. נהרי

הממונה על הרכוש
הממשלתי ב"מ.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, כותאי שזו תהיה מתואמת על
רשויות התכנון המוסמכות.

התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא
הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין התימתנו
באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות
מוסמכת, לפי כל חוקה ופסי כל דין.

למען הסר ספק, בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הס
בצון השטח הנדון בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית הכרה א
ואה בקיום הסכם הנדון ו/או חתום על זכותנו לבטלו כנ
ומרתו ע"י מי שרכש ממנו זכויות כלשהן בשטח ו/או על

כל זכות אחר העומדת לנו ב ה כ כ כאמור ע"י כל
וחתיקת בסחון שכן התימתנו נחתה רק מנקודת מבט תכנונית.

י. נהרי

הממונה על הרכוש הנטוש
והממשלתי ביו"ס

תאריך

23/7

התאריך: 23/7/77

התאריך: 23/7/77

התאריך: 23/7/77

התאריך: 23/7/77

אגף אזורי תעסוקה
מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי

מחוז ירושלים

צוות הקמה מעלה אדומים

תאריך: ב' בניסן תשמ"א
7 באפריל 1981

לכבוד
מר אברהם שדה
חברת אב-אל

הנדון: אישור הממונה לתכניות בניה עצמית

על פי בקשה מלשכת הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש, יש לבקש מכל בעל מגרש במעלה אדומים שמגיש את תוכניותיו לועדה לתכנון ובניה, אישור הממונה. נוסח האישור מוטבע בחותמת על גבי התוכנית.

א, נ,

הנדון: אישור הממונה לתכניות בניה עצמית

על פי בקשה מלשכת הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש, יש לבקש מכל בעל מגרש במעלה אדומים שמגיש את תוכניותיו לועדה לתכנון ובניה, אישור הממונה. נוסח האישור מוטבע בחותמת על גבי התוכנית.

ב, ר, כה

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. מוסקוביץ - יו"ר הועדה לתכנון ובניה
מר א. כהן - ס/הממונה
מר מ. מנוחין - לשכת הממונה
מר ז. רבינא - אדריכל חברת ערים

לוטסה: חלום עליו מוטבע החותמת הנ"ל

ב, ר, כה

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. מוסקוביץ - יו"ר הועדה לתכנון ובניה
מר א. כהן - ס/הממונה
מר מ. מנוחין - לשכת הממונה
מר ז. רבינא - אדריכל חברת ערים

לוטסה: חלום עליו מוטבע החותמת הנ"ל

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המקומיות.

התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
לזכות התכנון או לכל של ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא
הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בגינו, ואין התימתנו זו
באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון וקא כל זכות
מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מתחיל בזה כי אם נבטח את יעשה על ידינו הסכם
בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית הכרה או
הודאה בקיום הסכם כאמור וקא חתום על זכותנו לבטלו בגלל
הפרתו ע"י מי שרכש מאוננו על שני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על
כל זכות אחרת הקשורה לנו כל הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
ותחיקת במחון שכן התימתנו ניתנת ך ורק מנקודת מבט תכנונית.

י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי

הממשלתי בירוש

החתימה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא
הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו
באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות
מוסמכת, לפי כל צוה ופ"י כל דין.

למען הסר ספק, בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הס
בגין השטח הנ"ל, אין בחתימתנו על התכנית הכרה א
אזה בקיום הסכם, ו/או יחידה על זכותנו לבטלו כג

הפרתו ע"י מי שרכש את הזכויות כלשהן בשטח, ו/או ע"י

כל זכות אחר העומדת לו כה כ"א כאמור ופ"י כל דין.
והחיקת בשחון שכן חתימתנו ניתנת רק מנקודת מבט תכנונית.

י. נהרי

הממונה על הרכוש הנטוש
והממשלתי בירושלים

תאריך

תאריך: 12.12.57
מקום: ירושלים

מקום: ירושלים
תאריך: 12.12.57

המפקח על הרכוש הנטוש
והממשלתי

المسؤول على الاملاك المتروكة
واملاك الدولة في

נפת

אלו
אל

מאת
מן

قضاء

תאריך
תאריך

תיק מס'

הגידול
الموضوع

אין לנו התנגדות עקרונית להכניס, כוונאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לתקנות כל זכות
ליוזם התכנון או לכל בעל שטח אחר ביטוח התכנית כל עוד לא
הוקמה השטח ונתחם עמו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו
באה במקום הסכמת על בעל זכות השטח הברון ו/או כל רשות
מוסמכת, למי כל חוזה רשמי כל דין.
למען הסר ספק מודיע בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם
בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחתימתנו על התכנית הכרה או
חתימה במקום הסכם כאמור ו/או יחידה על זכותנו לבטל בגלל
המרתו ע"י מי שרכש מאתנו על שטח זכויות כלשהן בשטח, ו/או על
כל זכות אחרת העומדת לנו ככ. הסכם כאמור יעסי כל דין.
ותחיקת בטחון שכן חתימתנו ניתנה. ן ורק מקודת מבט תכנונית.

י. נהרי

הממונה על הרכוש
והממשלתי



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

22.1.1981

מספרנו: 494/9

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון/מנהל צוות הקמה - מר גדעון הוכפלד
משרד הבינוי והשיכון/משרד הממונה על המחוז - הגב' אלינור ברזקי
הממונה על הרכוש/הנטוש/לשכת הממונה - עבור חבר הועדה לתכנון מעלה אדומים
המועצה המקומית מעלה אדומים - מר אבנר פרץ

הנדון: ישיבת ועדת תכנון מיוחדת (מעלה אדומים)

1. ועדת התכנון המיוחדת מעלה אדומים תתכנס לישיבתה הראשונה בתאריך -
27 ינואר 1981 בשעה 13:00 במשרדי המועצה המקומית מעלה אדומים.

2. הנושאים לסדר היום:

- א. הכרות חברי הועדה.
- ב. דיון וסכום עקרונות פעילות הועדה.
- ג. סכום תכנית עבודת הועדה להמשך פעילותה.

3. מסך זה מופץ ע"י ובאמצעות המועצה המקומית מעלה אדומים עפ"י בקשת
יו"ר הועדה - מר מושקוביץ שלמה.

ב ב ר כ ה.

המועצה המקומית
מעלה אדומים

(בשם אדר' שלמה מושקוביץ)

העתק: אדר' שלמה מושקוביץ - יו"ר הועדה

אדר' שלמה מושקוביץ
1/30
1/8

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

1877.
No. 100.

THE LAND OFFICE, DEPARTMENT OF THE INTERIOR,
WASHINGTON, D. C.,
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF
THE FOLLOWING REPORT FROM THE COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE, DEPARTMENT OF THE INTERIOR,
WASHINGTON, D. C.,

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE,
DEPARTMENT OF THE INTERIOR,

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1876.

CONTENTS.

- 1. General Statement of the Land Office.
- 2. Statement of the Land Office, as to the Land.
- 3. Statement of the Land Office, as to the Survey.

THE LAND OFFICE, DEPARTMENT OF THE INTERIOR,
WASHINGTON, D. C.,

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE,
DEPARTMENT OF THE INTERIOR,

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1876.

התאריך
9/1/81
תיק מס'

אביב

של:

מאת:

הנדון:

סוף 4 ביב"ל צריק להיות

מחלקת ע"י שפי

אין ענין שלבא. איתו (א"ר)
מאז בין שפינו א = אומ" = איתו מסלול
כפי שהביא לי

אם הנהגת הרכ"ל צריק להיות איתו
בגלל זאת תנוק וקניא

✓

Aspen Inc.

7. חובצת פה.

১৮/১৩

2. 4. 2018, 18:20

प्र. १५/१५. +

phần 1, phần 2, phần 3

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

4. 2. 3. 2. 4.

2nd Line - n fr

we're not the only ones

[Handwritten signature]

לדין ודיון ודיון ודיון -

א: אהרן מ"ר

הרב: אהרן מ"ר

ביום לדין ודיון אהרן מ"ר 80/12/1
אהרן מ"ר אהרן מ"ר אהרן מ"ר

בדין

אהרן מ"ר

י' במסדר השמיני
באוקטובר 1950

לכבוד
מר שלמה עמר
המחנה של השויות המקומיות
איו"ר.

אדון נכבד,

הברון: ועדה מקומית לתכנון ובניה - מעלה אדומים.
סמנ"ל - 1.10.50

עלי להביא להחלטת ליגור מהרכב הועדה לתכנון ובניה במעלה אדומים כפי שהודע
במכתב איננו מקובל עלינו ובניגוד לסיכומים בין משרדנו ובין הו"ר מ. שחם.
סמנ"ל משרד הבניה.

על מנת למנוע האטת התכנון במיתוח ובניה העיר, אבקש לפקד סיבוי הועדה עד
לדיון נוסף בנושא בין מנכ"ל משרדנו ומנכ"ל משרד הבניה.

בכבוד רב,

אהוד מייזל
מנכ"ל משרד ירושלים (במפעל)

החשק: מר א. ויגור - מנכ"ל משרד הבניה
מר ח. קובנסקי - מנכ"ל משרד הבניה
מ"מ אהוד מייזל - יו"ר
מר מ. בלקינד - מנכ"ל המנהל הכלכלי ת.ד. 1241 י-ם
יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים
ד"ר מ. שחם - סמנכ"ל משרד הבניה
ג'רמן הוכפלד - ראש מועד המטה

כ"ג בסיון תשס"א
1 בדצמבר 1980

אל: ד"ר י. שחם - ממכ"ל משרד הפנים.

הנדון: ועדה מקומית לתכנון ובניה - מעלה אדומים.

בהמשך לתכנון ולפגישות בנדרון הרינו להודיע כי עקב הנסיבות המיוחדות בהן מבוצע פיתוח מואץ של העיר החדשה מעלה אדומים, עמדת משרדנו היא כי בראש הועדה יעמוד ראש צוות ההקמה.

עקב מחלתו של ממכ"ל משרדנו, ובגלל דחיפות העניין, בינתיים אנו מוכנים לקבל את ההצעה להרכב הועדה, כפי שהועלתה במכתבו של מר ד. עמר מיום 1.10.80, אם יצורף כחבר נוסף מתכנן העיר מר טומי לייטרסדורף. במקרה זה בציגנו בועדה יהיו גדעון הוכפלד ראש צוות ההקמה וגב' אליזבער ברזקי סגנית מנהל המח' הטכנית במחוז ירושלים.

אנו נחזור ובעלה הנושא לדיון לאחר חזרתו של ממכ"ל משרדנו לעבודה.

ב ב ר כ ה ,

אהוד מיר
מנהל מחוז בפועל

העתק: מר א. וינר - ממכ"ל משהב"ט
מר גדעון הוכפלד - ראש צוות ההקמה
גב' אליזבער ברזקי - ס/מנהל המח' הטכנית
מר טומי לייטרסדורף - מתכנן העיר
מר דוד עובדיה - מנהל הפרויקט

כ"ג בסיון תשנ"א
1 בדצמבר 1990

אל: ד"ר י. שחם - ממכ"ל משרד הפנים.

הנדון: ועדה מסומית לתכנון ובניה - מעלה אדומים.

בואמך לחתובת ולפגישות בנדון הרינו להודיער כי עקב הנסיבות המיוחדות בהן מבוצע פיתוח מואץ של העיר החדשה מעלה אדומים, עמדת משרדנו היא כי בראש הועדה יעמוד ראש צוות ההקמה.

עקב מחלתו של ממכ"ל משרדנו, ובגלל חשיבות העניין, בינתיים אנו מוכנים לקבל את ההצעה להרכב הועדה, כפי שהועלתה במכתבו של מר ח. עמר מיום 1.10.90, אם יצורף כחבר נוסף מתכנן העיר מר טומי לייטרסדורף. במסגרת זה בציגנו בוועדה יהיו גדעון הוכפלד ראש צוות ההקמה וגב' אלינור ברזקי סגנית מנהל המח' הטכנית במחוז ירושלים.

אנו בחזיר ובעלה הנושא לציון לאחר חזרתו של ממכ"ל משרדנו לעבודה.

בברכה,

אהוד מיר
מנהל מחוז בפועל

הפחק: מר א. ויבר - ממכ"ל משהב"מ
מר גדעון הוכפלד - ראש צוות ההקמה
גב' אלינור ברזקי - ס/מנהל המח' הטכנית
מר טומי לייטרסדורף - מתכנן העיר
מר דוד עובדיה - מנהל המדייקט

י"ב בתשרי תשנ"א
20 באוקטובר 1970

לכבוד
מר שלמה עמר
התאחדות על ידיעות הסוכנות
א"י"ת.

אדין נכבד..

הברון רעדא סוכנות לתכנון ובניה - פעילת ארומים.
מכתב ת-1.10.70

עלי להביא למחיצת ליבר שהיכב הורדה לתכנון ובניה במעלה ארומים כפי הסודק
בהסכר איצנו תורבל עלינו ובניגור לסוכנות בין סדרנו ובין ת"ר מ. חתם.
סוכב"ל מרדד המבים.

על שכן למרדד המבים המביעה ובניה ואיר, אבוקר לשכב סיבוי הורדה עד
לדיון נוסף בנושא בין סוכ"ל סדרנו וסוכ"ל מרדד המבים.

מכתב דב,



מנדל סיוז דרומים (בסופל)

התקנו מ. א. ריבר - סוכ"ל משה"ס
מר מ. מורדסני - סוכ"ל מרדד המבים
מ"מ ארומים - יו"ר
מר מ. בלייגר - סוכ"ל היכרה המלכית מ. מ. 1761 י-מ
יו"ר המועצה המקומית מעלה ארומים
מרדד המבים - סוכ"ל מרדד המבים
גורן הוספלד - ראש מועד המטה

✓ marked



אם
הוא
מחזיק
בזה

אחרי גיור

בהמשך להצאת למנהל לקבוע. מכאן שהם
הפנים שמעתי היום כי מקבץ אולם האצטד
גבר ציון לפינון וצדו למכור לבניה במחלה אצלם.
בניגוד להצאת ש שמרוהו הוא ח"כ שני גופי
הימני כעצמם באצטד ואילו את שבע הפנים
ח"כ כ"ל האצטד.

בימים הקרובים תקבל מכתב מק"מ פנים במבדל
והבנו שמעתי לאו גרסא אצטד על שני וצדו שמרנו
באצטד.

על כן תלך ב' במכתב המוצא כבר לא חלוקה.

למנהל

בברכה

10/10

הנה משה נפיקה ~~הוא~~ כולו על ידי שני גופי אצטד ושמרנו
המנהל

אנא: מר שלום טוב - ק"מ פנים מברכה אנא

הרב: ארצה מקומה לרבן ובריה - משה אברהם

היינו משה קלר פנייתך בנושא הרבן משה סג"ל

~~הרב: ארצה מקומה לרבן ובריה - משה אברהם~~

הרב: ארצה מקומה לרבן ובריה - משה אברהם

הרב: ארצה מקומה לרבן ובריה - משה אברהם

הרב: ארצה מקומה לרבן ובריה - משה אברהם

קבר
משה אברהם
משה אברהם

הרב: ארצה מקומה לרבן ובריה - משה אברהם

מדינת ישראל

הפנים

משרד

רשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון

תאריך: 1 אוקטובר 80
כא' אלול תשמ"א

מספר: 6314

מר אהוד תייר, מ"מ מבהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

ת.ד. 1462

ירושלים.

הברון: - ועדה מקומית לתכנון ובנייה - מעלה אדומים
מכתבכם מ- 4.9.80 אל ד"ר מ. שחם סמב"ל משרד הפנים

1. אבי שמח להביא לתשומת לבך כי על פי הצו שהוצאתי בחתימת ידי מ- 16.7.80 הכרזתי על אזור מעלה אדומים כעל אזור תכנון כמשמעותו בצו בדבר ביהול מעלה אדומים (יהודה ושומרון (מס' 788) - 1979
2. הפעולה הבאה אחרי הצו הב"ל הבה מיבוי ועדה מקומית לתכנון ובנייה.
3. מפקד אזור יהודה ושומרון ממנה את מליאת הרשויות המקומיות כועדה מקומית לתכנון ובנייה ועד כה מרבו מספר ועדות כאלה.
4. על פי עקרון זה הרי שהמליאה של המועצה המקומית מעלה אדומים צריכה להתמנות כועדה.
5. אולם במקרה של מעלה אדומים הוחלט על דעת משרד הבטחון ומפקדת האזור לנהוג אחרת בלוקחור בחשבון את בקשותיכם והשגותיכם כפי שפורטו במספר מסמכים שהופנו למבכ"ל משרד הפנים ולסגבו הד"ר מ. שחם.
6. אי לכך הוחלט להרכיב הועדה כלהלן:
 - א. מבהל לשכת התכנון איו"ם / יו"ר הועדה
 - ב. משרד השיכון - 2 נציגים / חברים
 - ג. המועצה המקומית - 2 נציגים / חברים
 - ד. מבהל מקרקעי ישראל איו"ם - נציג אחד/חבר
 - ה. החברה הכלכלית לירושלים - נציג אחד / חבר
7. הועדה המוצעת מאגדת בתוכה את כל המעוניינים והקשורים לפרוייקט מעלה אדומים, שימו לב לעובדה שיו"ר הועדה האדריכל שלמה מושקוביץ מבהל לשכת התכנון הוא אישיות מקצועית.
8. אי לכך בבקשכם להודיענו בחוזר שמות 2 נציגים.
9. אנו מפנים העתק ממכתבו זה ל:
 - א. קמ"ט אפטרופוס במפקדת איו"ם
 - ב. המועצה המקומית מעלה אדומים
 - ג. החברה הכלכלית

על מצת להודיענו שמות בציגהם ומאותם המכותבים הנ"ל בבקש להתייחס למכתבנו זה כאילו הוא הופץ במקורו אליהם.

10. אנו מקווים שבזאת באה בעייה זו על פתרונה, אגב, נשמר בא לפניהם שבנוסף לועדות המקומיות באזור הוקמה על פי החלטת מפקדת האזור באיו"ש ועדה מחוזית לתכנון ובנייה.



שלמה שמור
הסמכה

העתקים:- קמ"ט אפוסטרופוס - יו"ש

מר ש. בליקוב, מבכ"ל החברה הכלכלית ת.ד. 1241 ירושלים

יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים

ד"ר מ. נחש סמבכ"ל משרד הפנים ירושלים

מדינת ישראל

הפנים

משרד

רשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון

תאריך: 1 אוקטובר 80
כא' אלול תשמ"א

מספר: 6314

מר אהוד חייר, מ"מ מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

ת.ד. 1462

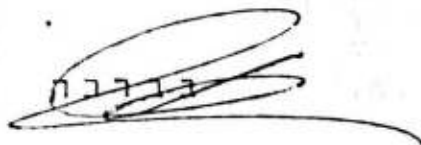
ירושלים.

הבדון:- ועדה מקומית לתכנון ובנייה - מעלה אדומים
מכתבכם מ- 4.9.80 אל ד"ר מ. שחם סמנכ"ל משרד הפנים

1. אני שמח להביא לתשומת לבך כי על פי הצו שהוצאתי בחתימת ידי מ- 16.7.80 הכרזתי על אזור מעלה אדומים כעל אזור תכנון כמשמעותו בצו בדבר ביהול מעלה אדומים (יהודה ושומרון) (מס' 788) - 1979
2. הפעולה הבאה אחרי הצו הב"ל הבה מינוי ועדה מקומית לתכנון ובנייה.
3. מפקד אזור יהודה ושומרון ממנה את מליאת הרשויות המקומיות כועדה מקומית לתכנון ובנייה ועד כה מונה מספר ועדות כאלה.
4. על פי עקרון זה הרי שהמליאה של המועצה המקומית מעלה אדומים צריכה להתמנות כועדה.
5. אולם במקרה של מעלה אדומים הוחלט על דעת משרד הבטחון ומפקדת האזור לנהוג אחרת בלוקחבו בחשבון את בקשותיכם והמגורתיכם כפי שפורטו במספר מסמכים שהופנו למנכ"ל משרד הפנים ולטגבו הד"ר מ. שחם.
6. אי לכך הוחלט להרכיב הועדה כלהלן:-
 - א. מנהל לשכת התכנון איו"ש / יו"ר הועדה
 - ב. משרד השיכון - 2 בציגים / חברים
 - ג. המועצה המקומית - 2 בציגים / חברים
 - ד. מינהל מקרקעי ישראל איו"ש - בציג אחד/חבר
 - ה. החברה הכלכלית לירושלים - בציג אחד / חבר
7. הועדה המוצעת מאגדת בתוכה את כל המעובינים והקטורים לפרוייקט מעלה אדומים, שימו לב לעובדה שיו"ר הועדה האדריכל שלמה מושקוביץ מנהל לשכת התכנון הוא אישיות מקצועית.
8. אי לכך בבקשכם להודיעבו בחזר שמות 2 בציגיםכם.
9. אנו מפנים העתק ממכתבנו זה ל : -
 - א. קמ"ט אנטרופוס במפקדת איו"ש
 - ב. המועצה המקומית מעלה אדומים
 - ג. החברה הכלכלית

על מנת להודיענו שמות בציגהם ומאותם המכותנים הנ"ל בנקש להתייחס למכתבנו זה כאילו הוא הופץ במקורו אליהם.

10. אנו מקוים שבזאת באת בעייה זו על פתרונה, אגב, רשמו בא לפניהם שבנוסף לועדות המקומיות באזור הוקמה על פי החלטת מפקדת האזור באיו"ש ועדה מחוזית לחכנון ובנייה.



שלמה עמר
הממונה

העתקים:- קמ"ט אכטרופוס - יו"ש

מר ש. בלקינד, מבכ"ל החברה הכלכלית ת.ד. 1241 ירושלים

יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים

ד"ר מ. נחש סמבכ"ל משרד הפנים ירושלים

מדינת ישראל

הפנים

משרד

רשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון

תאריך: 1 אוקטובר 80
כא' אלול תשמ"א

מספר: 6314

מר אהוד חייר, מ"מ מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

ת.ד. 1462

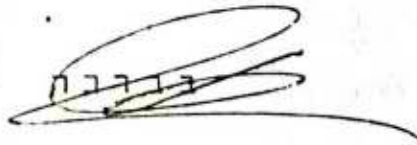
ירושלים.

הדרון:- ועדה מקומית לתכנון ובנייה - מעלה אדומים
מכתבם מ - 4.9.80 אל ד"ר מ. שחם סמנכ"ל משרד הפנים

1. אני שמח להביא לתשומת לבך כי על פי הצו שהוצאתי בחתימת ידי מ - 16.7.80 הכרזתי על אזור מעלה אדומים כעל אזור תכנון כמשמעותו בצו בדבר ביהול מעלה אדומים (יהודה ושומרון) (מס' 788) - 1979
2. הפעולה הבאה אחרי הצו הב"ל הבה מינוי ועדה מקומית לתכנון ובנייה.
3. מפקד אזור יהודה ושומרון ממנה את מליאת הרשויות המקומיות כועדה מקומית לתכנון ובנייה ועד כה מונה מספר ועדות כאלה.
4. על פי עקרון זה הרי שהמליאה של המועצה המקומית מעלה אדומים צריכה להתמנות כועדה.
5. אולם במקרה של מעלה אדומים הוחלט על דעת משרד הבטחון ומפקדת האזור לנהוג אחרת בלוקחבר בחשבון את בקורותיכם והמגורתיכם כפי שפורטו במספר מסמכים שהופנו למנכ"ל משרד הפנים ולסגנו הד"ר מ. שחם.
6. אי לכך הוחלט להרכיב הועדה כלהלן:-
 - א. מנהל לשכת התכנון איו"ם / יו"ר הועדה
 - ב. משרד השיכון - 2 נציגים / חברים
 - ג. המועצה המקומית - 2 נציגים / חברים
 - ד. מינהל מקרקעי ישראל איו"ם - נציג אחד/חבר
 - ה. החברה הכלכלית לירושלים - נציג אחד / חבר
7. הועדה המוצעת מאגדת בתוכה את כל המעוניינים והקטורים לפרוייקט מעלה אדומים, שימו לב לעובדה שיו"ר הועדה האדריכל שלמה מושקוביץ מנהל לשכת התכנון הוא אישיות מקצועית.
8. אי לכך בבקשכם להודיענו בחוזר טעות 2 נציגים.
9. אנו מפנים העתק ממכתבו זה ל :
 - א. קמ"ט אפרטרופוס במפקדת איו"ם
 - ב. המועצה המקומית מעלה אדומים
 - ג. החברה הכלכלית

על מנת להודיענו שמות בציגהם ומאותם המכותנים הנ"ל בבקש להתייחס למכתבנו זה כאילו הוא הופג
במקורו ~~א~~ אליהם.

10. אנו מקוים שבזאת באה בעייה זו על פתרונה, אגב, רשמו בא לפניהם שבנוסף לועדות המקומיות באזור
הוקמה על פי החלטת מפקדת האזור באיר"ש ועדה מחוזית לתכנון ובנייה.



שלמה עמר
הממונה

העתקים:- קמ"ט אכטרופוס - יר"ש

מר ש. בלקינד, מבכ"ל החברה הכלכלית ת.ד. 1241 ירושלים

יר"ר המועצה המקומית מעלה אדומים

ד"ר מ. שחט סמבכ"ל משרד הפנים ירושלים

כ"ב תמוז תש"ס
6.7.1980

לכבוד
דר' נחם
מנכ"ל משרד הביטחון
הקריה,
ירושלים.

אדון בכבוד,

הגידון: ועדה לחכנון ובנייה - מעלה אדומים.

בהמשך למגישתנו במסדרון ג-10.6.80, ברצוננו להציע הרכב ועדה לחכנון ובנייה
למרחב מעלה אדומים:

- | | | |
|---------|---|---|
| 1. יו"ר | - | גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים |
| 2. חבר | - | נציג משרד הביטחון |
| 3. חבר | - | נציג מנהל מקרקעי ישראל |
| 4. חבר | - | נציג המועצה המקומית מעלה אדומים |
| 5. חבר | - | אדר' א. ברזקי, אדריכל מחוזי משרד הביטחון וההגנה ירושלים |
| 6. חבר | - | נציג מפקדת יו"ש או מנהב"ט. |

אדריכל הועדה - אדר' ט. לייטרסדורף, מתכנן המתאר של העיר מעלה אדומים.

אנו מקווים שהקמה ועדה כזו לא תסרב או תעכב, חלילה, פעולות הבנייה של משרדנו.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנכ"ל המחוז

הערות:
מר א. וינר - מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה
מר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
גב' א. ברזקי - אדריכל מחוז - מנהב"ט
מר ט. לייטרסדורף - אדריכל מעלה אדומים
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית.

התאריך
17.9.80
חיק מס'

סקרין גינעס
א. גינעס

אל:

מאת:

הנדון:

אשר מתייחס - אשר אקוויט.

אשר מתייחס אשר אקוויט

אשר אקוויט אשר אקוויט

מסמך אקוויט - 4.1.80

אשר אקוויט

אשר אקוויט

אשר אקוויט

אשר אקוויט 30.9.80

אשר אקוויט 30.9.80

: אל

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

התאריך: _____
משרד הביטוי והשיכון
מילון

היום יום שבת

25-7-1980

374724

11/11/2023

אברהם בן שמואל

סמך:

הנדון :

יבג מסר מסמכים הקשורים לאיפול
המלך בן יאסר בן יאסר
המלך בן יאסר בן יאסר
המלך בן יאסר בן יאסר

כ/א הכוללים של ארבעה חברים
 הכוללים חברים בן חמש וכן
 ארבעה חברים בן חמש (26.5.50)
 ח. 1/3 ב' ב' 18.6.80 חמש חברים
 חברים ב' 18.6.80 חמש חברים
 חברים ב' 18.6.80 חמש חברים
 חברים ב' 18.6.80 חמש חברים

כ. 1312 מכתב א. מנחם ז"ל
מכתב א. מנחם ז"ל
1.2.7 101

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

בן העירו ממונים ומשום בלור
 שוקל שבו במעברו רק בלור
 המוצר המקומי.

לדעתך

מבדוק

שכח

כ"ב סמואל תש"ט
6.7.1900

לכבוד
ד"ר נחם
סג"ל משרד הביטחון
הקריה,
ירושלים.

אדון בכבוד,

הבירוק: ועדה להכנת תכנית - מעלה אדומים.

בהתאם למסיבתו במסדר ב-17.6.50, בדצמבר להציע דרכי ועדה להכנת תכנית
למרחב מעלה אדומים:

1. יו"ר - גרעון הוכסלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
 2. חבר - נציג משרד הביטחון
 3. חבר - נציג מנהל מקרקעי ישראל
 4. חבר - נציג המועצה המקומית מעלה אדומים
 5. חבר - אדר' א. ברזקי, אדריכל מחוזי משרד הביטחון והמכנת ירושלים
 6. חבר - נציג משרד יו"ס או מנהב"ס.
- אדריכל המועצה - אדר' ט. לייטנסדורף, מתכנת המחקר של העיר מעלה אדומים.
- אנו מקווים שהקמה ועדה כזו לא תסרב או תעכב, חלילה, מעולות התכנית של משרדנו.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:
א. א. וינר - סג"ל משרד הביטחון והמכנת
א. א. חייך - מנהל המחלקה הטכנית
א. ג. הוכסלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
א. ברזקי - אדריכל מחוז - מנהב"ס
א. ט. לייטנסדורף - אדריכל מעלה אדומים
א. ב. אבלין - היועץ המשפטי.

לשכת המנכ"ל: ד"ר חגית הוגר

2.6

ירושלים, י"א בסיון תש"ם
26 במאי 1980



לכבוד

מר ח. קוברסקי

מנכ"ל משרד הפנים

ירושלים

הנדון: מעמדה המוניציפלי של מעלה-אדומים

ב-4.1.80 התקיימה ישיבה בלשכתך בנדון והגענו להסכמה המפורטת בסיכום
עומד במשרדך ואשר אני מצרפו לנוחיותך.

נמזג עברו כחמישה חדשים ולא ידוע לנו האם נציגך ה"ה ברזל ועמר באו
בדבריהם עם אנשי מעלה-אדומים ואיזו אלטרנטיבה מבין השתיים נבחרה.

עלי לדין כי באותה ישיבה קילכנו ממך הבטחה שלא ישונה תכנון של מתן רשיונות
בני ואישור תוכניות וכי משרדנו לא יזדקק לשרותי המועצה המקומית. אני
מקוה שאין כל טיפול לשינוי מצב זה וכן אין יצירת עובדות שיכבדו עלינו את
המשך הבניה, הניהול והתחזקה של הישוב אשר כידוע לך כבר הוחל בו כבניה של
כ-700 יחידות דיור.

בברכה

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מנהל המחוז

לוט: סיכום 4.1.80

סיכום דברים מפיגשה שהתקיימה בלשכת מנכ"ל משרד הפנים
ביום שישי, ט"ו בטבת תש"ס
(4.1.1980)

השתתפו:

מר ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
מר א. שפט, היועץ המשפטי
מר י. ברזל, מנהל אגף לניהול מוניציפאלי
מר א. לוי, מנהל המחלקה לעירויות ולמועצות מקומיות
מר ב. יערי, ס/היועץ המשפטי
מר ש. עמר, קמ"ט פנים יו"ש
מר ש. שקדי, עוזר בכיר למנכ"ל

מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל תחום ירושלים

הנושא: תעמדה המוניציפאלי של מעלה אדומים

בצו מפקד יו"ש הוכרזה מעלה אדומים כמועצה מקומית. כיום מאוכלס רק אזור הישור האדומים בכ-60 משפחות. משרד השכון מבקש כי האזור הגדול אשר משרד השכון בונה שם את העיר מעלה-אדומים, ינוהל ע"י צוות ההקמה מעלה-אדומים אין למשרד השכון כל עניין במתן שירותים מוניציפאליים בהישור האדומים - המקום המאוכלס.

ס ו כ ט :

מר י. ברזל ומר ש. עמר יבואו בדברים עם אנשי מעלה אדומים כדי לפתור את הבעיה באחת מהאפשרויות :

1. הטכם על העברת הסמכויות לידי משרד הבינוי והשיכון למספר שנים לשטח אשר משרד השכון בונה את העיר מעלה-אדומים.

2. אנשי צוות ההקמה יהיו חברים במועצה המקומית ויו"ר המועצה המקומית יהיה מבין חברי צוות ההקמה.

חוק מועצת משנה בראשות אחד התושבים לאזור המאוכלס. בראש מועצת המשנה יעמוד נציג התושבים.

רשם: שמואל שקדי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ז בכסלו תש"ס
17 בדצמבר 1979

לכבוד

מר קוברסקי

מנכ"ל משרד הפנים

ירושלים

א.נ.

חנדון: מעלה אדומים - רישוי

בישיבת מועצת התכנון העליונה מ-10.6.79, כסעף 2 נאמר כי חיתרי בניית
יוענקו ע"י הועדה המקומית.

בישיבה שהתקיימה במשרד הפנים בהשתתפות מר י. ברזל מ-31.10.79, התייחסו
נציגינו לנושא זה באקראי. עכשיו ברצוני להבהיר בכתב התנגדותנו להענקת
סמכויות רישוי לועדה מקומית. אנו מבקשים בשלב זה להשאיר בידי ועדת התכנון
המחוזית הסמכות כפי שהייתה עד כה.

יש לנו חשש סביר שמחן סמכות לועדה מקומית כתנאים הקיימים כיום במועצה
המקומית תאיס הפיתוח המואץ של העיר מעלה אדומים.

ב ב ר כ ה,

אשר וינר

המנהל הכללי

העחק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מסדר הפנים
לשכת הממונה על המועצות
ביהודה ושומרון

(4283) - ס.א.א. (כללי)
ו' חשרי תש"מ
27 ספטמבר 79

פרוטוקול משיבה שנערכה בתאריך 25.9.79 לדון בעניין מסדר השיכון והיחסים עם השלטון המקומי ביהודה ושומרון.

נכחו: מר ישעיהו הרזל - סמנכ"ל מסדר הפנים וצניני החישובות יהודית בשטחים.
מר ישעיהו צור - ממנהל לבניה כפרית במסדר השיכון.
מר שלמה עמר - הממונה על הראויות המקומיות ביהודה ושומרון
עו"ד יחזקאל לוי - סגן יועמ"ט מסדר הפנים
גב' מאיה קוק - מסדר השיכון מחוז ירושלים
מר חיים חובב - סגן הממונה על הראויות המקומיות ביהודה ושומרון
גמליאל ילוז - קצין מחוז נפות שומרון ביח' הממונה על הראויות המקומיות.

מר ברזל: - ישיבה זו זומנה כדי להבהיר מעמדו של מסדר השיכון (צוותי ההקמה) בישובים אשר נכללו עפ"י הצו לכינון מועצות אזוריות ביהודה ושומרון כי לא יתכן שגורמים הפועלים בשטח יעסקו בדברים שהם בחזקת טיפולם של גורמים אחרים (כגון שירותים מוניציפליים) וזה יוצר מצב שבו המציאות בשטח חגרום לחיכוכים בין גורמים שכולם מעוניינים ורוצים לתרום לביטחון ההתיישבות באזור זה ואם יוצר מצב במציאות אשר יידרש על פיו שינוי במעמד המספטי ייעשה הדבר לטובת העניין ועפ"י רצון החושבים שהם חיים במקום והם בעלי הזכות המוסרית לקבוע את אורח חייהם.

מר צור: - במערך החכנון האזורי בשומרון יש חמימות דעים בין שרי החקלאות והבטחון לגבי היישובים העירוניים כגון אריאל שמחוכנן להיות מרכז אזורי אשר יכלול אזור תעשייה ומעלה אפשריים אשר יהיה ישוב עירוני מובהק.
ביישובים העירוניים הכנסנו צוותי ההקמה וסיפקנו את כל השירותים הדרושים בכללם השירותים המוניציפליים ועל כן יש מקום לכינון מועצה מקומית במעלה אכמים ובאריאל.

מר עמר: - כידוע לך באזור יהודה ושומרון יש 3 יישובים שהם סמכויות על שולחנו של מסדר השיכון בצורה שוטאלית ואנו בדעה שישוב חדש בעל אופי עירוני טוב שיחנהל ע"י צוות הקמה עד שיקמוד על הרגליים כי מה שקורה ביו"ש הוא שונה בתכלית ממה שקורה בישראל מבחינת הקמת יישובים חדשים. כידוע לכולם הכנת הצו לכינון הצו לכינון המועצות האזוריות נעשתה בחופזה כי הצו היה צעד מדיני שהוא צורך השעה להקנות מעמד של שלטון מקומי ליישובים שקמו באזור כדי ליצור עובדות מדיניות.

במעלה אדומים למשל באו נציגי החושבים ואמרו שמסדר השיכון יקים הישוב ואנו נעסוק בשירותים המוניציפליים לחושבים וננהל המועצה כי המועצה קמה לספק שירותים ומתוך עובדה זה מקבלת המעמד המוניציפלי שלה. המצב הגיע עד כדי כך שהם לא מוכנים להכניס בחוק המועצה נציג של מסדר השיכון ו/או נציג של התעשיינים במקום).

יש לי הצעה ביניים שהחושבים יעסקו בניהולענייני היום יום שלהם ולראותם כשלטון מקומי ולאחר 6-7 חודשים לאסוף את הנחונות אודות הסעון חיקון בצו וזאת לאחר כינון שתי המועצות האזוריות הנותרות בבקעה הירדן צפון ודרום ועל כן אנו נחבק קביעת מעמד שובה לאריאל מעלה אכמים ואלון שבות.

גב' קוק: - זה מצב אבסורדי מבחינה מעשית ומשפטית שישועד ממונה עפ"י הצו כאותו הזמן יש צוות הקמה שפועל מטעם מסדר השיכון ויש לדעתו מקום להכניס שינוי בצו ששני הגופים יתקיימו ויחיו בכפיפה אחת.

מר לוי: - השאיפה היא שאותם יושבים ינוהלו כמו בישראל. החוות על הצו הוא ממקד האזור ומבחינת המשמעות האמיתית אותו ממקד יכול לקבוע אחרת וזאת ברגע שהדרג המדיני יחליט להכנס לנושא מה שצריך לראות זה המציאות בשטח ואנו צריכים למצוא את הדרך שבה אם מסדר השיכון תורם להקמת ישוב פלוני תבוא עליו הברכה. העיקר הוא שהיישובים ינוהלו בצורה טובה כי זו המטרה.

מר ברזל: - הבעיה שיש ישות משפטית אחת שהיא הצו לכינון המועצות האזוריות ובשטח יש מציאות ובואו נחלץ מהמטען הרגשי ורצונם של החושבים.

מר חובב: - בכרמיאל ונצרת עליו למשל המצב של החושבים היה שונה משרד השיכון מעל בצוותי הקמה בהצלחה מרובה.
הצפתי היא: (א) נתן לרשות המוניציפלית להחקיים.
(ב) להקים מין ועדה על של כל הגורמים המועילים בשטח (שיכון - פנים - חשיטה מסחר והיידרו).

כך אנו נוחנים הרגשה טובה לחושבים וגם משאירי למשרדי הממשלה לפעול. כמובן ההצעה הזו חתכצע סלקטיבית היכן שזה דרוש.

גב' סוק: - ועדה היגוי זו יכולה לבוא במתכונת של ועדה קרואה.

מר ברזל: - אני בעד רעיון זה. יש לנו מועצה אזורית ו/או מקומית כשלטון מקומי ומעליה תהיה ועדה על של נציגים: שיכון - פנים - חינוך - חמ"ת. ובכל מקרה של קונפליקט תהיה היא הבורר בין צוות ההקמה והמועצה המקומית.

מר צור: - בימים למשל הייתה ועדה בין משרדית והניהול השוטף אשה ע"י נציג משרד השיכון שהוא ראש צוות ההקמה אותו נציג של משרד השיכון ינהל גם את ענייני היום יום בישוב.

מר עמר: - הגענו למסקנה שיש מצירות והיא שקיים שלטון מקומי ע"י ועדים מקומיים ומועצות אזוריות ומקומיות ויש גם צוותי הקמה בוצו המסדיר את נושא השלטון המקומי יש סמכות עליונה אחת והיא "הממונה" ולו תהיה ועדה המורכבת מאנשים קבועים ואליהם יצטרפו אנשים נוספים על אחד לצורך העניין. ואני מחכוון האן לאנשי המועצה שלא יהיו קבועים אלא לפי העניין.

מר ברזל: - לדעתי במקום שאין בעיות אין מקום לעוררן וכל בעיה אפשר תמידלטהור ע"י צו - שיח ואני מניח כשאחם מדברים על צוות הניהול מעניין אותכם נושא ההקמה ולא את נושא הניהול המוניציפלי

גב' סוק: - במעלה אדומים למשל הבעיה היא פני העייד ובאריאל ומעלה אפרים הוא התפקיד היום יומי המחרון לדעתנו באריאל ובמעלה אפרים היא הקמה מועצה מקומית ובמעלה אדומים לא מסריע לנו שיפנו את האספה שלהם וידאגו לעניינים המוניציפליים, ולגבי הישובים החדשים ניתן לאמץ הפתרון שאחם מציעים.

מר עמר: - בואו נחליט שמוטבט על כולנו להקים מועצות מקומיות כשלוש הישובים אריאל-מעלה אפרים - ואלון שבות. וברור לנו שמה שמעניין משרד השיכון הוא הקמה ובנין הישובים וחכנון פני העייד שלהם במסגרת היעדים שנקבעו.

סיכום: - סוכם על דעת כל הנוכחים:

א. הרשויות הקיימות תמשיכנה להחקיים והכוונה כאן למועצות האזוריות והמקומיות והיעדים המקומיים וכן צוותי ההקמה.

ב. משרד הפנים (ע"י בקשה משרד השיכון ו/או החושבים) יפנה למפקד האזור ויבקשו להעניק מעמד מוניציפלי של מועצה מקומית לישובים שהם בעלי אותי עירוני והם:

1. בשומרון: אריאל.

2. ביהודה: אלון שבות.

3. בקעת הירדן: מעלה אפרים (אמורה להיות חלק מהמועצה האזורית בקעת הירדן שטרם קמה).

הערה: עד להענקת המעמד המוניציפלי הזה ימשיך משרד השיכון לטפל בניהול השוטף באותם ישובים שהוא מטפל בהם כעת כצוות הקמה חוך תיאום ושח"פ עם המועצות האזוריות במקום.

ג. הרכב המועצות המקומיות שחוקמנה באריאל, מעלה אפרים ואלון שבות יסוכם בתוכנו ומהותו בצו להקים את המועצות הנ"ל שיגובש ע"י משרד השיכון ויוגש לממונה אשר יעבירו למפקד האזור לאישור

ד. מאחר וקיימת במעלה אדומים מועצה מקומית שאינה במתכונת המועצה ע"י משרד השיכון וצורך משרד להביא ליחד שח"פ וליאום בין המועצה וצוות ההקמה סוכט -

יוזמן יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים לישיבה אשר תחקיים בהשתתפות מנכ"ל משרד הפנים לישובים יהודיים בשטחיה הממונה על המועצות האזוריות, ומנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון וזאת לשם גיבוש נוסחה מוטכמת למכלול היחסים בין צוות ההקמה והמועצה המקומית.

ה. מאחר ומעורבים בנושא השלטון המקומי הרבה גורמים מומלץ להקים ועדה שתהיה מורכבת מנציגי משרד הממשלה הנוגעים בדבר והם: השיכון, הפנים וחמ"ת.

ואל הועדה הנ"ל אשר יעמוד בראשה הממונה יצטרפו נציגי משרדי ממשלה אחרים ו/או נציגי הישובים הכל לפי העניין ותפקידה יהיה כירור בעיות ותאום פעולות.

רשט: גמליאל ילוד

קצין מחוז הושמרון

ביחידת הממונה על הרשויות המקומיות ביהודה ושומרון

י"ד בטבת תש"מ
3 בינואר 1980

אל: מנכ"ל מנכ"ס.

הנדון: סיורים במעלה אדומים - פרי מעלה וגורמים רשמיים.

ברצוני לבקש לגרום לכך שסיורים של פרי מעלה וגורמים רשמיים במעלה אדומים יתואמו ישירות (כמקובל) עם לשכת פרי הביטוי או המנכ"ל.

מאז הקמת המועצה המקומית אבו מוזמנים או לא מוזמנים לסיורים שנערכים באתר באמצעות המועצה המקומית.

לדוגמא: סיור ס/שהב"ט, סיור רה"ט, סיור פרי החקלאות (7.2) וכו'.

מצב זה הוא בלתי נסבל כאשר משרד ממשלתי השתמש במועצה המקומית כגורם מתאם ראשי ומתווך בינו לבין משרד ממשלתי אחד. הדבר מנוגד לתפיסה של אחריות ממשלתית לגורם הקמת מעלה אדומים.

אבי מציע שתשלח מכתב לפרי הממשלה, מנכ"לים, מפקדת יו"ש, הסוכנות-שמעדרנו הופקד על ידי הממשלה על הקמת העיר ויש לתאם סיורים ישירות אתנו. (שלא לדבר על פעולות אחרות). אנו מצדינו בזמין כמובן את בציגי המועצה.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ראש צוות הקמת מ. אדומים
גב' רבה זמיר

י"ז באב תשל"ט
10 באוגוסט 1979

אל: מר ד. לוי - מר הבינוי והשיכון
מר א. ויצר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הגדרות: צוות המטה מעלה אדומים

נמסר לנו מלשכת מנכ"ל פנים ממר מלמה עמר קמ"ט פנים במפקדת יו"ט, בתמנה
לטפל בגידון במקומו של ד"ר שחר.

לבקשתו, בחקיימה פנימה אחת להבדלה לפני קיום ישיבת הוצעה, בהשתתפות גב'
בהיה אבלין, ד. מרגלית ואנוכי - נציגי משב"ט, וס. עמר ושחר - נציגי פנים.

בסביבה זו הבהיר קמ"ט פנים את נושא כיבון המוצעה המקומית מעלה אדומים:

1. משרד הפנים מבקש עקרונות להסדיר בין התקמה העיסית ופנן השירותים
המוביציפלים.
2. המוצעה המקומית תורכב אך ורק מתושבים בפועל ולא תכלול נציגי משרדי
הממשלה.
3. למוצעה המקומית יהיו סמכויות רישוי לבנייה פרטית, הבנייה והציבורית,
תאורר ע"י ועדות בי"ט לפי החוק הירדני.
4. משרד הפנים מציע מתקום ועדת היגוי שתורכב מנציגי ממשלה ומועצה מקומית
שתבנה את גרמי הממשלה והמועצה.
5. מינוי מועצה מקומית בנוסח קצתין לפיו ראש צוות התקמה של משרדנו בתמנה
ליו"ר המוצעה ולידו עוד 3 נציגי ממשלה ו-3 נציגי התושבים - איבנו
תקדים למעלה אדומים, כאשר ברמת הצולן יש צו של גלוף המיקוד לפיו
התחוקה הישראלית חלה על רמת הגולן. ביו"ט יש צו מושל יהודה ושומרון
עפ"י החוק הירדני. (התבונה בין תושלת החוק ומתחתו בראים, לעביות דעת,
מפרכת מעיקרה). עד כאן עמדת משרד הפנים.

אני מציע לאחר עמדת המשרד כלהלן:

1. המשרד בהסדרת בניהול הישוב, צריכה להיות מוסתתת על שני עיקרים:
 - א. שלטון וביהול צודק.
 - ב. פעילות תוך תבטחה למימוש מדיניות הממשלה.
- מנקודת המבט של הביהול הצודק יש שלושה חסרונות בכיבון מוצעה מקומית
כפי שכוננה:

- א. נציגים של 50 משפחות ינהלו חייהן של 600 בשל א'.
- ב. קיים חשש, בלי להניח דוקא למשתכנים הצרים כיום במישור אדומים, כי סתן מסכירות לקבוצה קטנה וראשונה יוצל למשרות פסולות.
- ג. אי אפשר להאליץ את הנציגות המצומצמת בבחירות הדויות כאשר יאוכלסו 600 יחידות בשל א', כי אין היכרות מספקת בין רוב המשתכנים לבין עצמם ובדאי שלא בינם לבין ממשלה.
- מנקודת המבט של היעילות יש גם כן שלוש חסרונות להצעת משרד הפנים:
 - א. בשלבי הנציגות הראשונים אי אפשר להפריד בין הקמה, בניה, פיתוח ואכלוס לבין המרותים המוניציפליים. לשלל וחזקת כבישים שלא הושלמו, פתיחת כבישים וטיפול כללי בתשתית.
 - התקפות לא צפויות והופות כולל עבודות תשתית זמניות.
 - ב. כפילות והתחרות בין המועצה המקומית וצוות ההקמה - בהכרח שיגרמו לסכסוכים ומתיחות.
 - ג. בזבוז כספים להוצאת כפילות של צוות, ציוד, מעדיים וזמן לתיאום.

הצעתנו:

1. להוציא שטח תכנית המגור מתיחום השיפוט של המועצה המקומית, לפי צו 786, חתום ע"י מפקד האזור מ-27.3.79 סעיף "הגדרה 1", ולנהל הישוב במסך שנתיים-שלוש (לפי והתפתחות) ע"י צו-הקמה כמו כימית.
2. להדיחב ועדת ההיגוי הנוכחית בראשות הפבכ"ל ע"י צווי נציגי משרד הפנים, תמ"ת, חיו"ש וממ"י וכן עוד 2 נציגי הישוב.
- כאלטרנטיבה לסעיף 1 אני מציע מינוי מועצה מקומית בראשות ראש צות ההקמה ועוד שלושה נציגי ממשלה: נציג בוסף לבינוי ושיכון, פנים, יו"ש וכן 3 נציגי הישוב.

נ כ ר כ ה,

שמריהו כץ
סגן הממוז

העתק: גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית
גב' ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
גב' ר. זמיר - סגן סגן הממוז

①

הנהלת
אגף אדמיניסטרציה
אגף אדמיניסטרציה
אגף אדמיניסטרציה



המועצה המקומית

מעלה אדומים

י"ב באייר תש"ם

80	28 באפר' 80
משרד הבינוי והשיכון	
0.150	
דמי כניסה 23	
- 6-5-1980	
דואר נכנס	

לכבוד

"ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ

יפו 169

י ר ו ש ל י ם

א.ג.נ.,

הנדון: הסכם תשתית מעלה אדומים
מגרשים לבניה חד משפחתי

בהסכם הנ"ל עמוד 2 מסמך המסומן באות א סעיף 1 פסקה ב' נאמר ... שהרשות המקומית ל"כשחוקם".

מצערת העובדה כי לא ידוע לכם על קיום רשום מקומית שכוננה לפי צו מפקד האזור.

נבקשכם לתקן את הפיסקה עם חתימת ההסכם.

בכבוד רב,

אל"י
צלקו
המועצה
יו"ר

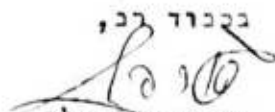
העמק: עו"ר ז. וייל, יועץ משפטי;
מפקד יח"ש;
משרד הבנוי והשכון - מחוז;

צוות היממה מעלה אדומים
י"ג בסיון תש"ם
28 במאי 1980

לכבוד
חברת ערים
רח' יפו 169
ירושלים.
אדון נכבד,

הנדון: הסכם השתייה מעלה אדומים.
מכתב ראש מועצת מעלה אדומים מיום 28.4.80

בהתייחס לתחובת בנדון בין המועצה המקומית מעלה
אדומים בינכם וכיננו, אנו מציעים לשנות את סעיף 1.
(2) כ. בנוסח הבא: ערים חדא כי לא יגבה מהכונה
ע"י כל גוף שהוא תשלום עבור אותן עבודות פיתוח
שהיא מחייבת לבצע.....וכו'.

בכבוד רב,

דוד הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר"ע. כהן - מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מחוז

תאריך: 1980

19



53415

י"ג בסיון תש"ם
28 במאי 1980

לכבוד
מר אלי צלקו
ראש המועצה המקומית
עלה אדומים,
אדון נכבד,

הנדון: הסכם חשתית מעלה אדומים
מגרשים לבניה חד משפחתית.

מסודנו הציע לחברת ערים לשנות את נוסח סעיף 1
(2) ב. להסכם, וזאת לגבי הסכמים שלא נחתמו עדיון.

בכבוד רב,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מנכ"ל חברת ערים
מפקדה איו"ש
מנהל המחוז

בהן

תדו

ערים ערים ערים ערים ערים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ - רח' יפו 169, ירושלים טלפון 534152/3-4-5

5 במאי 1980

לכבוד

מר ג. הוכפלד

משרד השיכון

ראש צוות הקמה מעלה אדומים

ירושלים

א.נ.נ.

רצ"ב מכתבו של מר אלי צלקו - יו"ר המועצה המקומית

מעלה האדומים.

נא טיפולך.

בברכה,

שוש זעפרני

מזכירה

לדבריו חתום ואני לא חתום

מפקדת אזור יהודה ושומרון
קמ"ט
פנים
מועצת חכונן
עליונה

פרוטוקול : ישיבת מועצת חכונן עליונה מס' 2/132/79 מיום 10.6.79

השתתפו : מר ש. עמר - קמ"ט פנים - יו"ר
מר ש. וייס - מנהל לשכת התכנון - חבר
מר ר. סלמן - קמ"ט מדיניות - חבר
מר מ. בלוס - חברותן - חבר
מר מ. בצראי - מפקח על התעבורה - חבר
מר פ. גרשביץ - ט/קמ"ט מע"צ - חבר

נעדרו : נציג היועמ"ש
הממונה על הרכוש הנטוש

הנושא : מעלה אדומים

מועצת חכונן עליונה דנה בשני סעיפים

סעיף 1 - כביש גישה מצפון ירושלים למעלה אדומים

מנהל לשכת התכנון הביא בפני המועצה את מכתבו של מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון מתאריך 15.5.79 המציין שמשרדו עורך בדיקה מקיפה לגבי האפשרויות השונות לסלילת כביש גישה נוסף למעלה אדומים, ועם קביעת התוואי הסופי יביאו לאישור מועצת התכנון העליונה.

החלטה

- א. גבול תוכנית המתאר המקורית לעיר מעלה אדומים (שנת 1978 תשל"ט) לא יכלול את הכביש הרצי לזיווחו (כביש העוקף), ולא את כביש הגישה מצפון ירושלים למעלה אדומים.
- ב. תוואי הכבישים הנ"ל ורוחבם יקבעו על פי תוכניות מתאר אשר יובאו לאישור מועצת חכונן עליונה על ידי משרד הבינוי והשיכון.

סעיף 2: אישור תוכניות האתר והוצאת ושיונת בניה על ידי וועדות התכנון

בסעיף 11.0 בתקנון המוצע לתוכנית המתאר נאמר: תוכניות האתר והיתרי הבניה ינחנו על פי תוכניות המתאר בהתאם להתקדמות הביצוע באחרים השונים.
לאחר דיון החליטה מועצת חכונן עליונה לשנות את האמור בסעיף 11.0 בתקנון כדלקמן:-

- א. סעיף 11.01 תוכניות האתר יובאו לאישור ועדת התכנון המחוזית על ידי ועדת התכנון המקומית לעיר מעלה אדומים.
 - ב. סעיף 11.02 היתרי בניה יוענקו על ידי הוועדה המקומית בהתאם לתוכניות האתר המאושרות.
- הערה: עד לכינון הוועדות המקומיות והמחוזיות תוכניות האתר יובאו לאישור מועצת חכונן עליונה באיו"ש על ידי היוזם.

לאור האמור לעיל החליטה מועצת חכונן עליונה להפקיד את התוכנית לאחר ביצוע התיקונים הנדרשים בתקנון (סעיף 11) ובתשריט (גבול התוכנית).


ש. עמר

יו"ר מועצת חכונן עליונה

