

17

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד
הבריאות והשיכון

יגוק בו

מא. 99 - אוקטובר 99

תיק מס' 3/30

שט זניק - לשכת המנכ"ל בן-אליהו - ישובים ב"ז

מזוזה פול - גל-3/43057

מזוזה פריט - 000r1yn

טל: 77-777-77-77

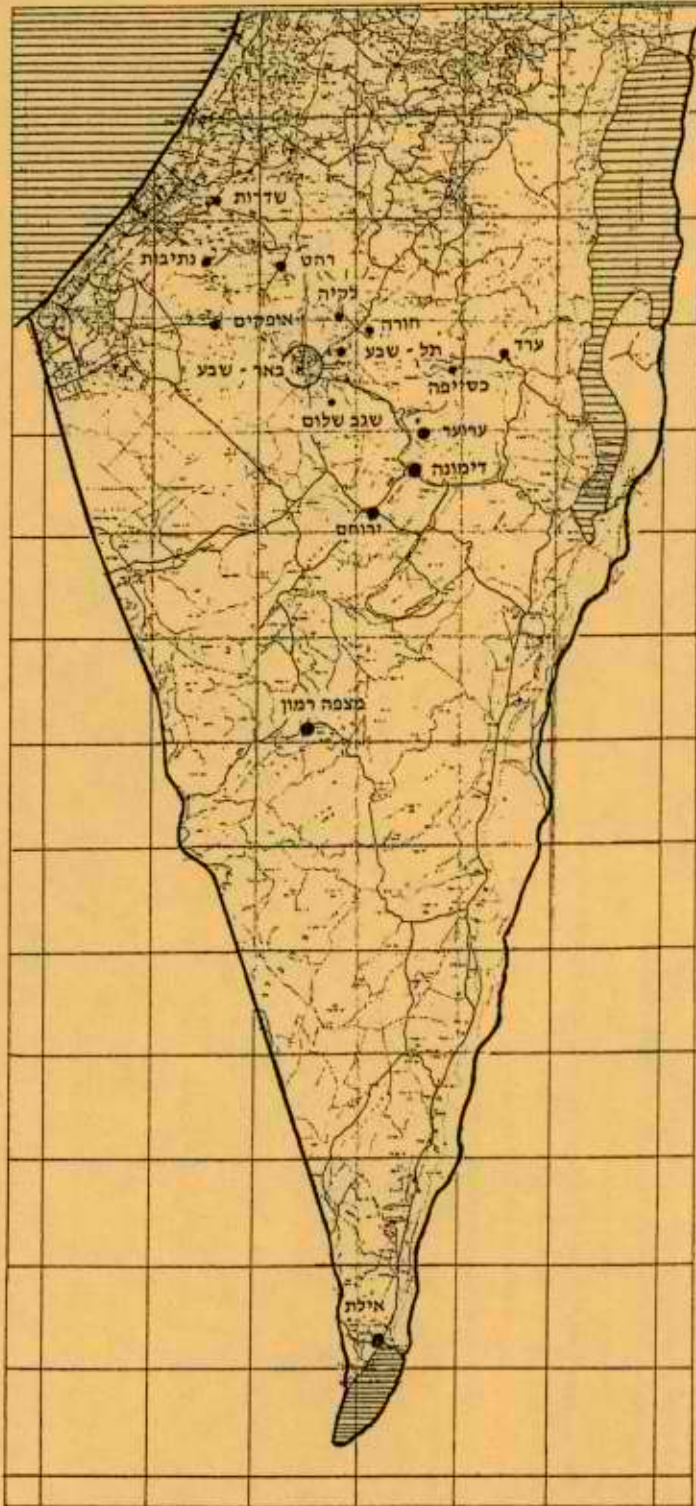
תאריך הדפסה: 3/12/2018



מחלקה
מכא

משרד הבינוי והשיכון, מחוז הדרום

בג"ב-220



באר - שבע

ביקור שר הבינוי והשיכון הרב יצחק לוי ומנכ"ל המשרד עו"ד שלמה בן אליהו

12.10.1999

פירוש המשנה, אבות, אבות

אבות - אבות

אבות אבות אבות אבות אבות
אבות אבות אבות אבות אבות

15.10.1999

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

ה' באדר תשנ"ח
3 במרץ 1999
2-63

באר-שבע

באר-שבע ממוקמת על צומת דרכים עתיקה בצפון הנגב, בקעה משופעת במי תהום. מי הבארות היו לנקודות גבול ומפגש בין השבטים הנודדים באזור, לכן כאן התיישב אברהם אבינו וכאן התפתח שוק ער בין תושבי הערים עזה וחברון לתושבי הנגב. כאשר השלטון המרכזי בארץ התחזק, התפתח לצד השוק, ישוב עירוני. העיר הנוכחית נבנתה סביב מבני המימשל שהוקמו על ידי התורכים, והבריטים, מסוף המאה ה-19.

באר-שבע הישראלית הוקמה בסוף 1948 ע"י אלפיים משוחררי חטיבת הנגב-פלמ"ח וע"י עובדי חברות מקורות וסולל-בונה אשר החלו בעבודות פיתוח בנגב.

באר-שבע שימשה מראשית דרכה כמרכז מינהלי, כלכלי ותרבותי לנגב. בעיר ממוקמים משרדי ממשלה מחוזיים, משרדי המפעלים והחברות הפועלים ברחבי הנגב, מחסנים וסיטונאים, מוסדות השכלה ומחקר, שירותי בריאות ומוסדות תרבות אשר משרתים אוכלוסייה של 350,000 תושבים.

אוכלוסייה

בשנים 1989-97 גדלה אוכלוסיית באר-שבע בכ- 41% ל-160,364 תושבים עד יוני 1999 קלטה העיר 49,045 עולים. כיום העולים מהווים 30.6% מאוכלוסיית העיר.

התפתחות האוכלוסייה לפי שנים

שנה	אוכלוסייה
1950	8,300
1961	43,500
1972	85,300
1983	112,600
1989	113,752
1990	121,966
1992	134,733
1993	141,438
1994	147,922
1995	152,645
1996	156,538
1997	160,364

מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

תעסוקה

בבאר-שבע ממוקמים מספר מפעלי תעשייה גדולים. חלקם באזורי התעשייה שבתחום העיר וחלקם בריכוז התעשיות הכימיות ברמת חובב, 14 ק"מ דרומית לעיר. מקומות תעסוקה חשובים נוספים מהווים מפעלי ים המלח והמפעלים במישור רותם ואורון.

במפקד עסקים שנערך בבאר-שבע בשנת 1994 ואשר כלל את רמת חובב, נפקדו 1,158 עסקים אשר מעסיקים 5 עובדים ויותר ובסה"כ 37,937 עובדים. יתר כח האדם מועסק בעסקים פרטיים קטנים של עד 4 עובדים מאז היה פיתוח בקנה מידה גדול ביותר, הן של מפעלי תעשייה חדשים והן של ריכוז מסחר ומשרדים גדולים וחדשים.

במשך שנים רבות, מקור הגידול העיקרי של אוכלוסיית באר-שבע היה הריבוי הטבעי והעליה. תקופה ארוכה, מאזן ההגירה הפנימי היה שלילי. הרחבת מקומות התעסוקה מחד וגידול באפשרויות היזמיות עקב הפעילות המטרופולינית הגוברת, מחזקים את העיר והביאו למהפך במגמות ההגירה הפנימית. בשנתיים האחרונות, מאזן ההגירה הפנימי חיובי.

הבניה בבאר-שבע

הביטוי העיקרי למגמות בשינוי התדמית העירונית הוא הביקוש הרב לדירות בעיר. בשנים 1989-92 ניבנו בעיר 9,716 יח"ד ואילו בשנים 1994-99 שוקו 9,626 יח"ד נוספים. משנת 1944 הוחל בבניית 9,203 יח"ד ומתוכם נמכרו 7,612 יח"ד.

בניה בבאר-שבע 1989-1997 (יח"ד)

שכונה	89-92	94-98	תכנית עבודה 1999	99 פורסם
שכונה ו'	1,156	1,757	279	
שכונה ט'	1,176	66		
נווה זאב	1,290	4,183	601	443
שכונה ג'	221		296	
נחל בקע	800	14		
נווה מנחם	1,302	2,936		
רמות	1,263	516	509	254
שכ' י"א	2,172	154		
שד' רגר	168		414	
שכונה ד'	124			
שכונה ה'	10			
מרכז אזרחי	34			
סה"כ:	9,203	9,626	2,099	697

מלאי תכנון - באר-שבע

סה"כ	בדיקת היתכנות או תכנית אב	תב"ע מאושרת			בתהליך סטטוטרי				בתהליך תכנון	בהזמנות תכנון	האתר
		תשתיות מפורטות לביצוע	בינוי מוקדם לביצוע	רמת ת.ב.ע. בלבד	לפני מתן תוקף	דיון בתנגדות	בהפקדה	לפני הפקדה			
279		279									שכונה ו'
296		296									שכונה ג'
1,620				1,620							שדרות רגר
280								280			נוה מנחם א'
4,926								4,926			נוה מנחם ב'
7,756		502			1,829			4,400	1,025		רמות ב'
15,000	12,700								2,300		רמות ג'
2,788		757			1,051			980			נוה זאב
11,110	9,190								1,920		נוה נוי (בקע)
44,055	21,890	1,834	0	1,620	2,880	0	0	10,586	5,245	0	סה"כ

עודכן 5.10.1999

משרד הבינוי והשכון

מחוז הדרום

ריכוז השקעות בבאר-שבע

סה"כ	שכונות ותיקות	שיקום שכונות פיזי	מוס"צ ברודט	מוס"צ המשכי	פיתוח לבניה 89-92	פיתוח לבניה חדשה	שנה
116,826,631	2,000,000	2,600,000		2,350,000	66,578,650	43,297,981	1994
111,816,069	3,000,000	4,755,000	9,435,000		9,908,730	84,717,339	1995
129,502,676	2,500,000	4,170,000	7,874,000		2,678,082	112,280,594	1996
87,593,661	1,000,000	3,735,000	15,283,000		4,903,699	62,671,962	1997
49,988,351	3,200,000	5,820,000	9,524,000		7,682,610	23,761,741	1998
39,351,450	600,000	4,250,000	15,778,000		4,232,481	14,490,969	1999
535,078,838	12,300,000	25,330,000	57,894,000	2,350,000	95,984,252	341,220,586	סה"כ

דירוג השלמות פיתוח 1989-92 בבאר-שבע

מס' חוזה/ הזמנה	קבלן מבצע	לאחר מכרז	בהכנה למכרז	אומדן במודל	דרוג סופי	תאור העבודה	אתר
				2,500,000	72	אי תנועה כביש 30	שכונה ד'
9/45158/96	אלעוברה	1,547,164		1,547,164	62	אי תנועה כביש יהודה הלוי	שכונה ו
				1,200,000	62	אספלט שכבה שניה	שכונה ו'
9/74388/97	עירית באר-שבע	100,000		100,000	6	השלמת מדרכות וגינון עמותת תע"א	שכונה ו'
9/71473/97	עמידר	800,000		800,000	85	תיקוני מערכות ומדרכות אזור ד.ל.טי	נוה נוי
9/17868/94	פרסה	224,279		350,000	2	עבודות עפר ואספלט - כביש	נוה זאב
			1,400,000	1,500,000	48	השלמת מדרכות + גינון	שכונה י"א
				400,000	48	כביש גישה לבריטישי קוטג'	שכונה י"א
			300,000	300,000	48	הסדרת צמתים ומעברים ציבוריים	שכונה י"א
			2,500,000	6,000,000	48	שצ"פ מרכזי - שלב ב'	שכונה י"א
9/84569/98	אחים עשוש	5,798,568		2,000,000	29	מדרכות + אי תנועה יגאל ידין	שכונה ט'
				3,300,000	29	אי תנועה - טוביהו כולל צומת לון	שכונה ט'
				1,800,000	73	שכבה שניה אספלט	רמות א'
				1,500,000	73	מדרכות ואי תנועה	רמות א'
		8,470,011	4,200,000	23,297,164	סה"כ		

השקעות במוסדות ציבור בבאר-שבע
1993-1999

התקציב		הפרוייקט	שכונה	שנת תקציב
ברודט	המשכי			
	250,000	בית כנסת - רמות אל	רמות	1993
	420,000	בית כנסת - קרית אבות	רמות	1994
	420,000	בית כנסת - רשל זמן ארן	י"א	
	420,000	בית כנסת - אור חיים	י"א	
	420,000	בית כנסת - בית שלמה	ט'	
	420,000	בית כנסת - בני שלמה	נווה זאב	
	250,000	בית כנסת	קרית אבות	
0	2,350,000	סה"כ 1994		
450,000		בית כנסת	ו'	1995
291,000		מתנ"ס - תכנון	י"א	
170,000		סיפריה - תכנון		
130,000		מגרש ספורט - תכנון		
900,000		מעון יום -א'	נווה זאב	
5,400,000		אולם ספורט	נווה מנחם	
84,000		מעון יום -ב' - תכנון		
900,000		מעון יום - א' - ביצוע		
360,000		מקווה - תכנון		
750,000		בית כנסת - 250 מ"ר		
9,435,000		סה"כ 1995		
30,000		מקווה - תכנון	ו'	1996
5,837,000		אולם ספורט		
1,372,000		מעון יום - א'		
35,000		בית כנסת - תכנון - 150 מ"ר	נווה מנחם	
300,000		מעון יום -א'		
300,000		מעון יום - א'	נווה זאב	
7,874,000		סה"כ 1996		
9,891,000		מתנ"ס + סיפריה	י"א	1997
2,111,000		מגרש ספורט		
1,305,000		מעון יום - ב'	נווה מנחם	
363,000		בית כנסת - הסבה ל- 250 מ"ר	ו'	
1,613,000		מעון יום ב'	נווה זאב	
15,283,000		סה"כ 1997		
542,000		בית כנסת 150 מ"ר - ביצוע	נווה מנחם	1998
41,000		בית כנסת 150 מ"ר - תכנון	נווה זאב	
583,000		סה"כ 1998		

השקעות במוסדות ציבור בבאר-שבע
1993-1999

התקציב		הפרוייקט	שכונה	שנת תקציב
ברודט	המשכי			
1,577,000	0	מעון יום	לתיאום	1999
986,000		בית כנסת 250 מ"ר		
7,096,000		מתנ"ס אם 1,500 מ"ר		
3,754,000		ספרייה 800 מ"ר		
2,365,000		מגר"ש שוו"ע 600 מ"ר		
15,778,000		סה"כ 1999		
48,953,000	2,600,000	סה"כ כללי		

השקעות בשיקום שכונות בבאר-שבע

שנה	תכנון	עז"ב	תשתיות	קשישים	סה"כ
1993	20,000	2,714,550	750,000	5,450	3,490,000
1994	100,000	520,000	330,000	1,650,000	2,600,000
1995	345,000	1,930,000		2,480,000	4,755,000
1996	405,000	1,950,000	600,000	1,215,000	4,170,000
1997	25,000	2,300,000	930,000	480,000	3,735,000
1998	140,000	2,538,000	1,922,000	1,220,000	5,820,000
1999	110,000	3,200,000	740,000	200,000	4,250,000
סה"כ	1,145,000	15,152,550	5,272,000	7,250,450	28,820,000

בשנת 1999 התקבלו הזמנות בסך 3,918,000 ש"ח בלבד מתוך תוכנית עבודה מאושרת בסך 4,250,000 ש"ח.

מפגות מלאי תפוח

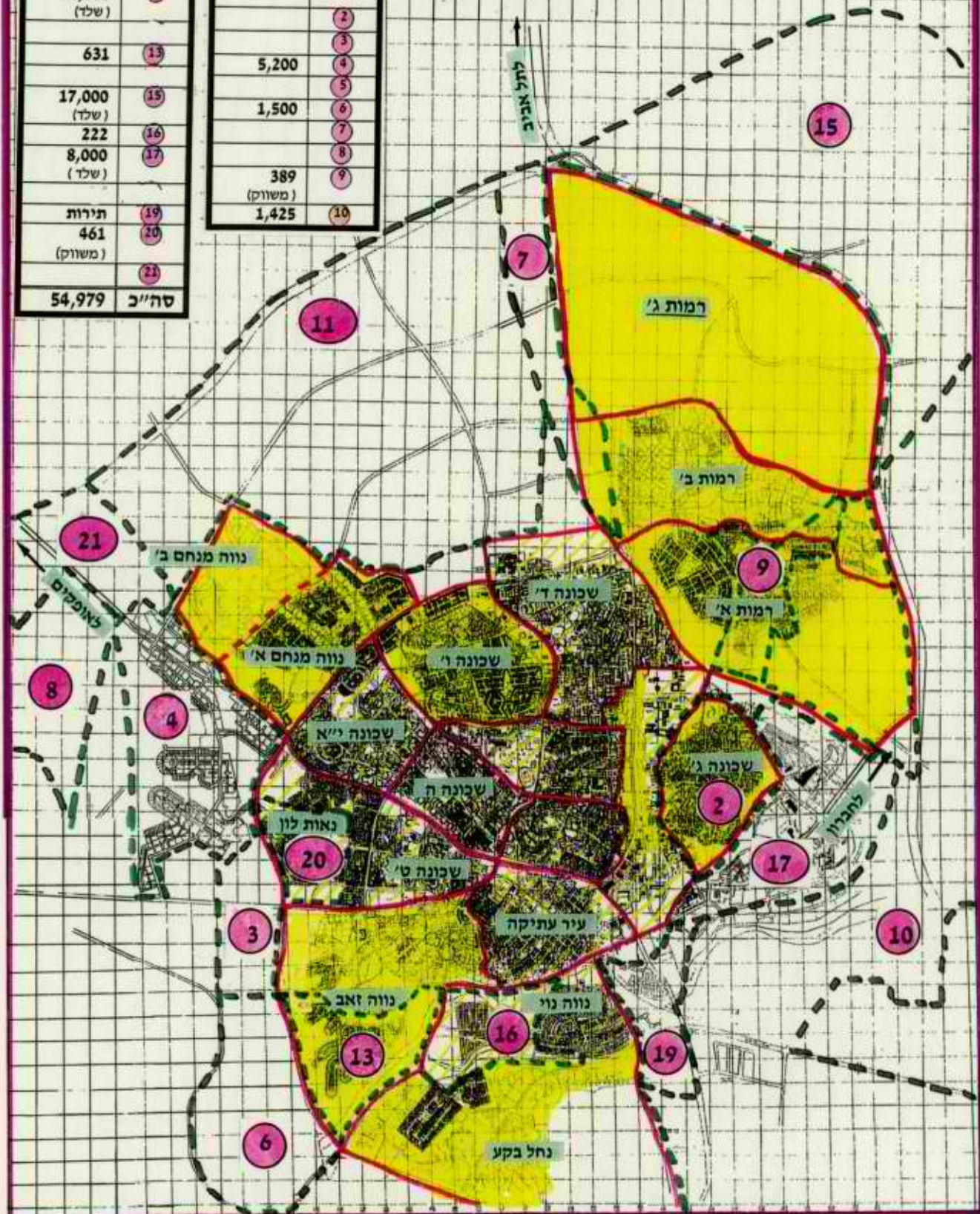
ALBERT EINSTEIN

משרד תכנון והשיכון - מחוז הדרום
באר - שבע



מס' מ.מ.י. לחברות מנהלות ביח"ד	מס' הרשאות מ.מ.י. לחברות מנהלות ביח"ד
20,000 (שלד)	11
631	13
17,000 (שלד)	15
222	16
8,000 (שלד)	17
תירות	19
461 (משוק)	20
	21
סה"כ	54,979

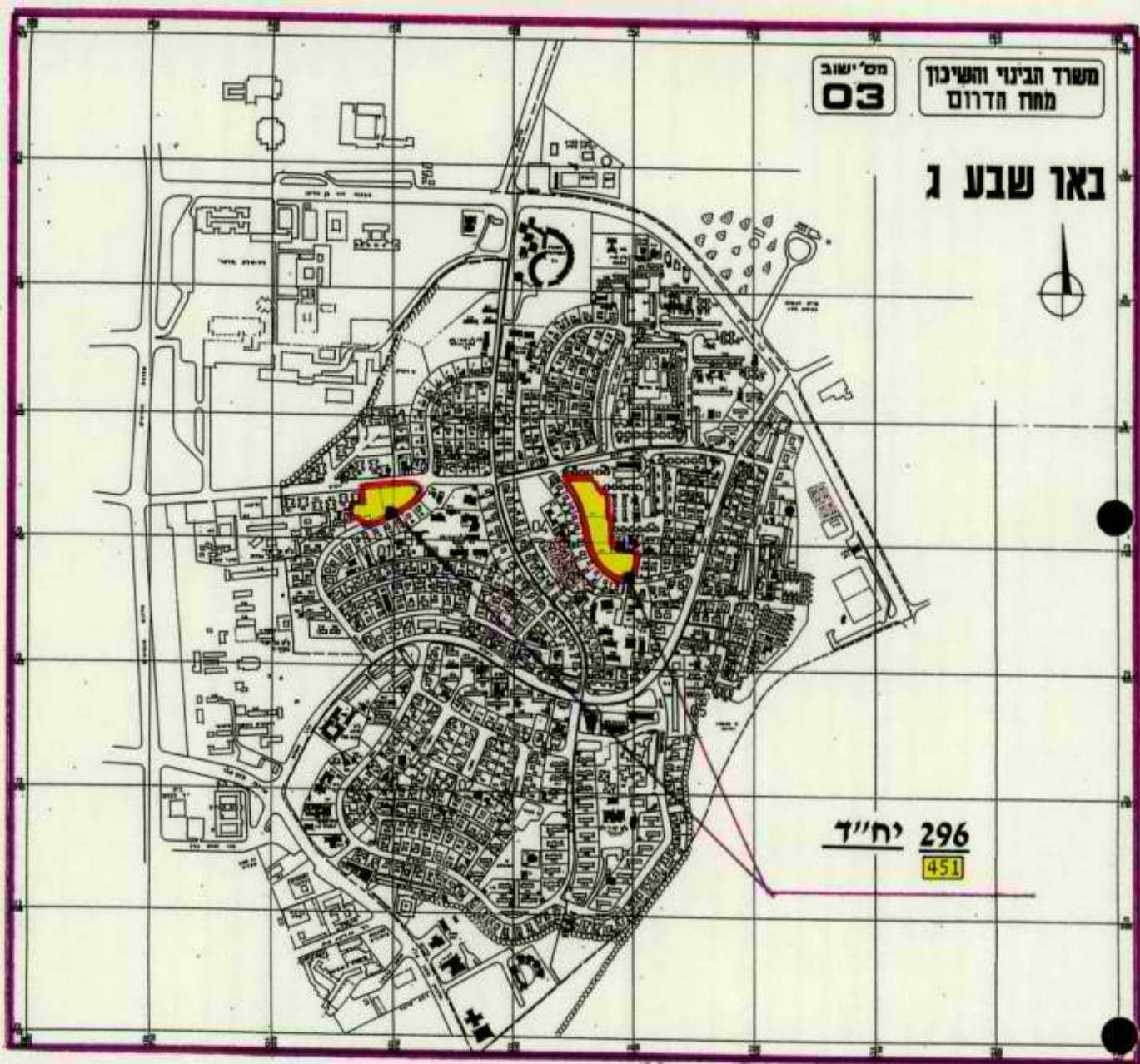
מס' מ.מ.י. לחברות מנהלות ביח"ד	מס' הרשאות מ.מ.י. לחברות מנהלות ביח"ד
	2
	3
5,200	4
	5
1,500	6
	7
	8
389 (משוק)	9
1,425	10




מס' ישוב
03

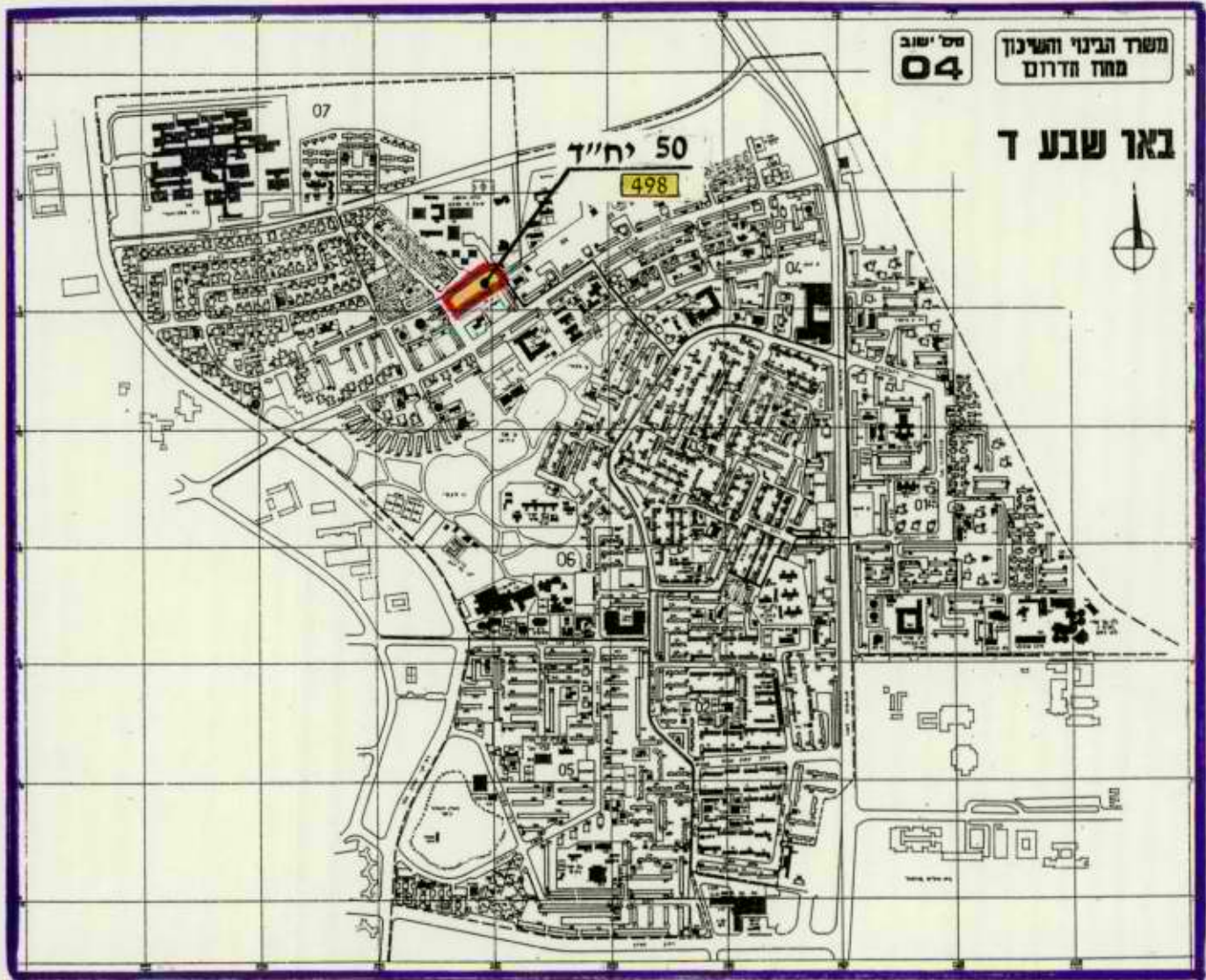
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

נאר שבע 1



296 יח"ד
451

מס' סידורי 
למערכת מלאי תכנון



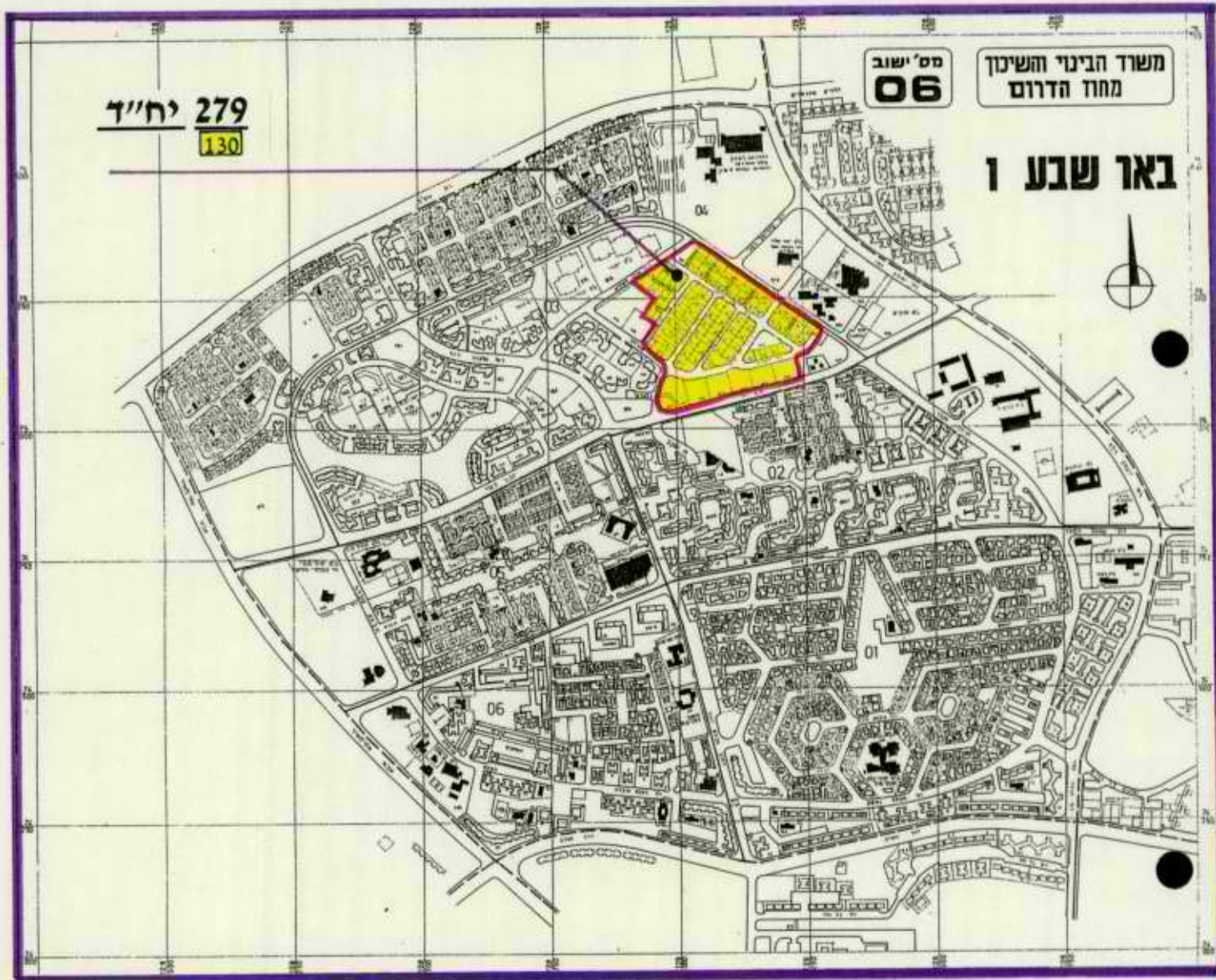
מס' סידורי
 למערכת מלאי תכנון


279 יח"ד
130

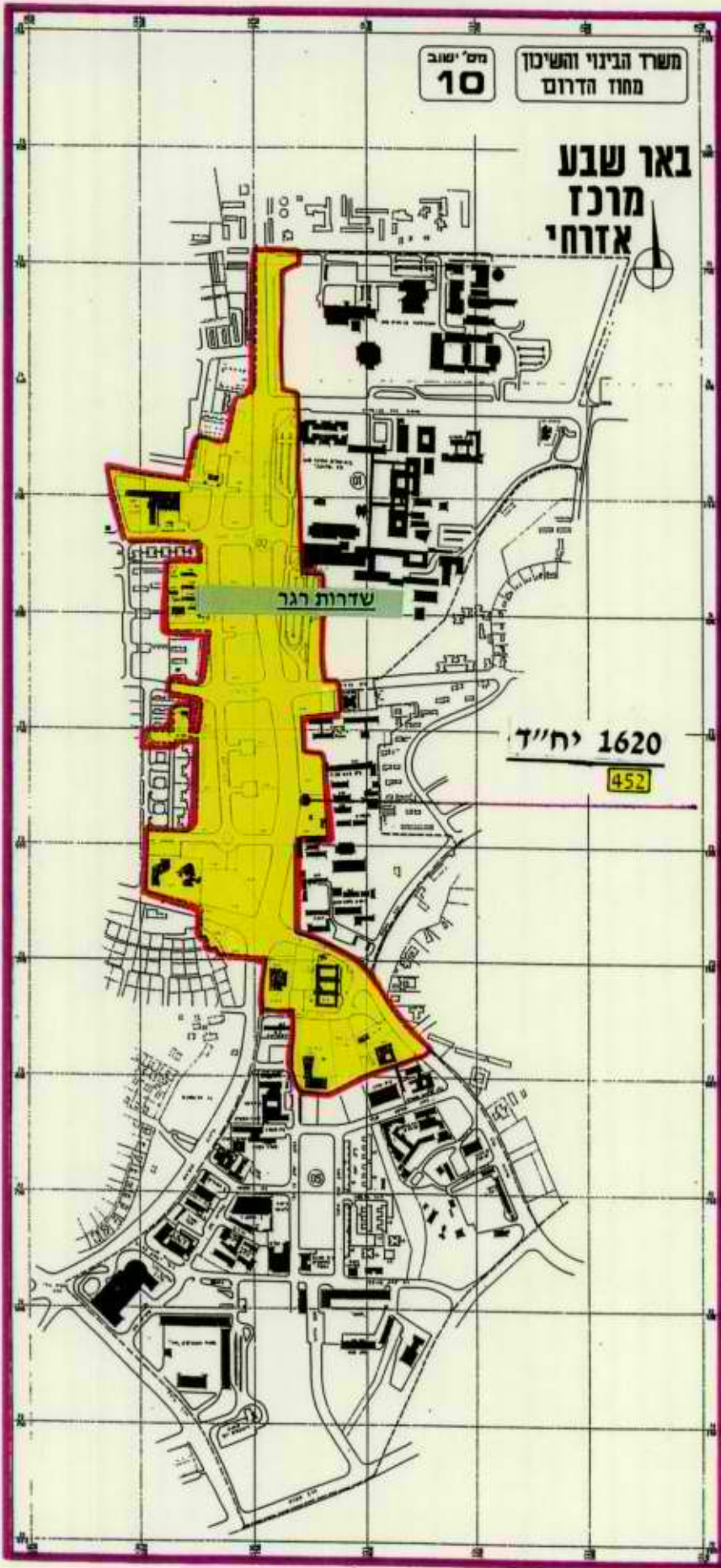
מס' ישוב
06

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

באר שבע 1



מס' סידורי 
למערכת מלאי תכנון

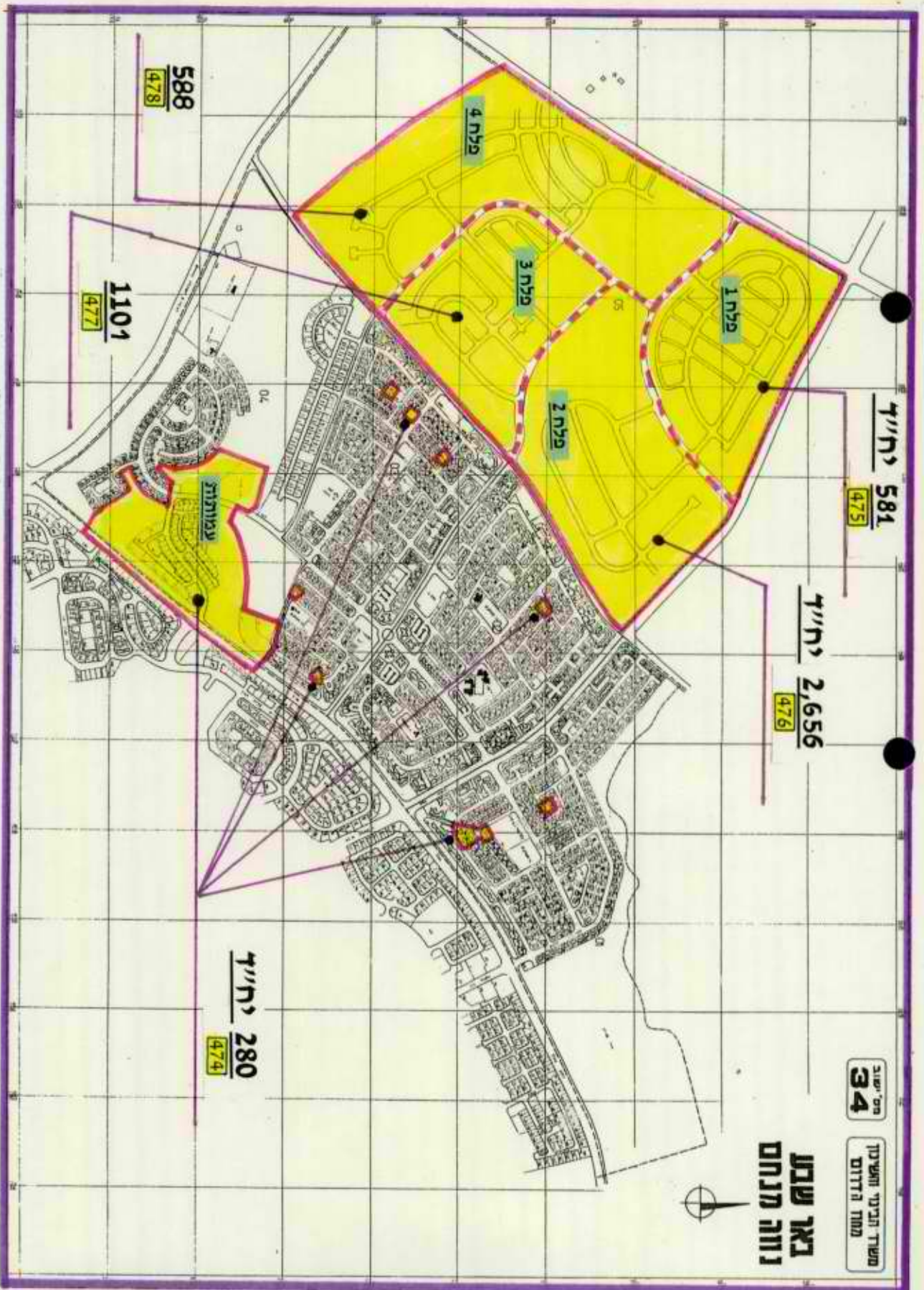


מס' סידורי
 למערכת מלאי תכנון

משרד הביטחון והאס"ח
מחוז הדרום

מס' ישוב
34

באר שבע
נווה מנחם



יח"י 581
475

יח"י 2,656
476

יח"י 280
474

1101
477

588
478

פלטה 4

פלטה 3

פלטה 2

פלטה 1

עמותות

מס' סידורי
למערכת מלאי תכנון



מס' ישוב
09

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

באר שבע נווה-זאב

593 יח"ד

429

1,051 יח"ד

428

פלח 6

פלח 3

פלח 2

פלח 5

48 יח"ד

487

116 יח"ד

430

980 יח"ד

413

מס' סידורי למערכת מלאי תכנון



מס' ישוב
35

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

באר שבע
רמות
1

1,829 יח"ד
417

2,210 יח"ד
418

1025 יח"ד
458

2277 יח"ד
419

502 יח"ד
439

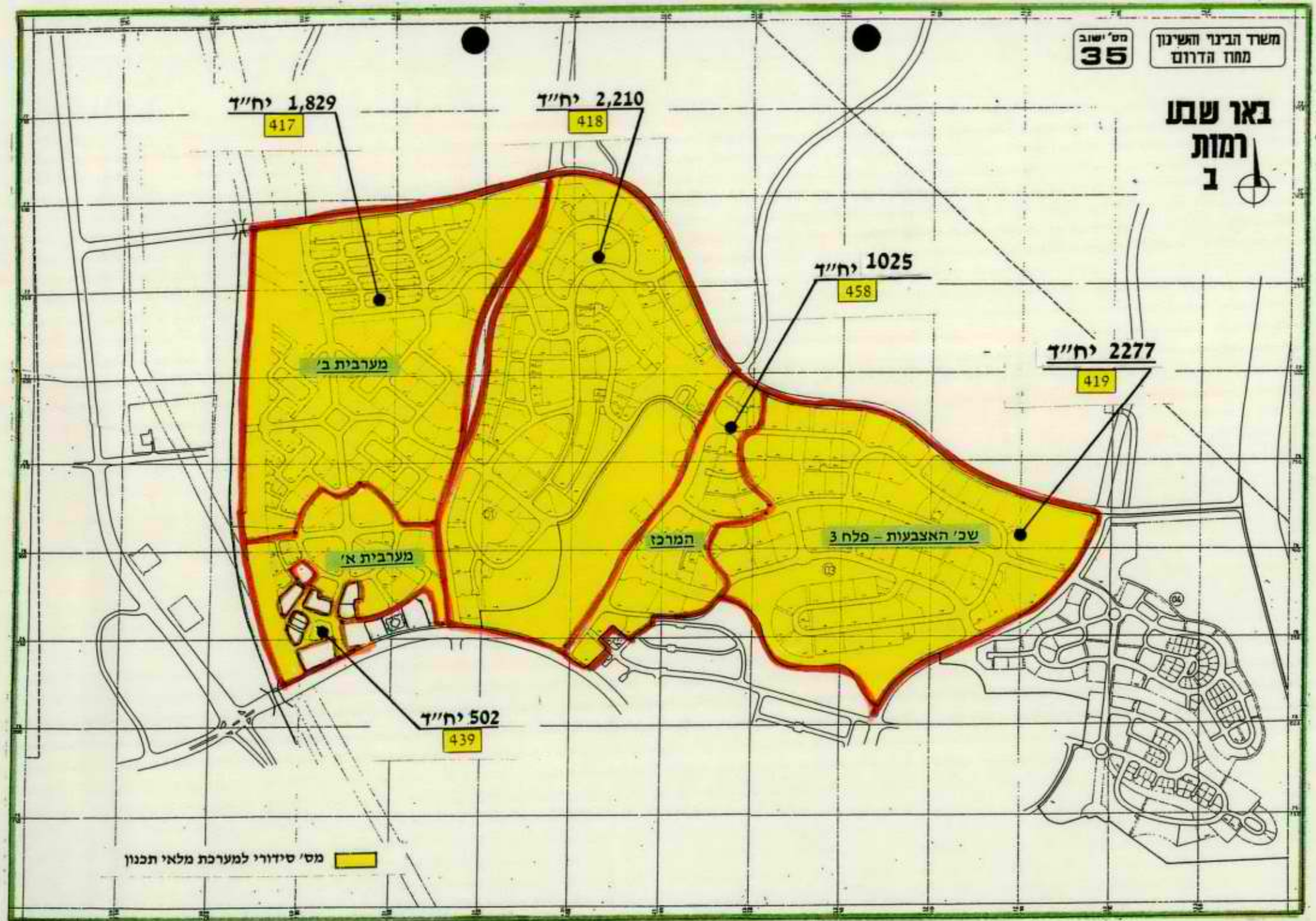
מערבית ב'

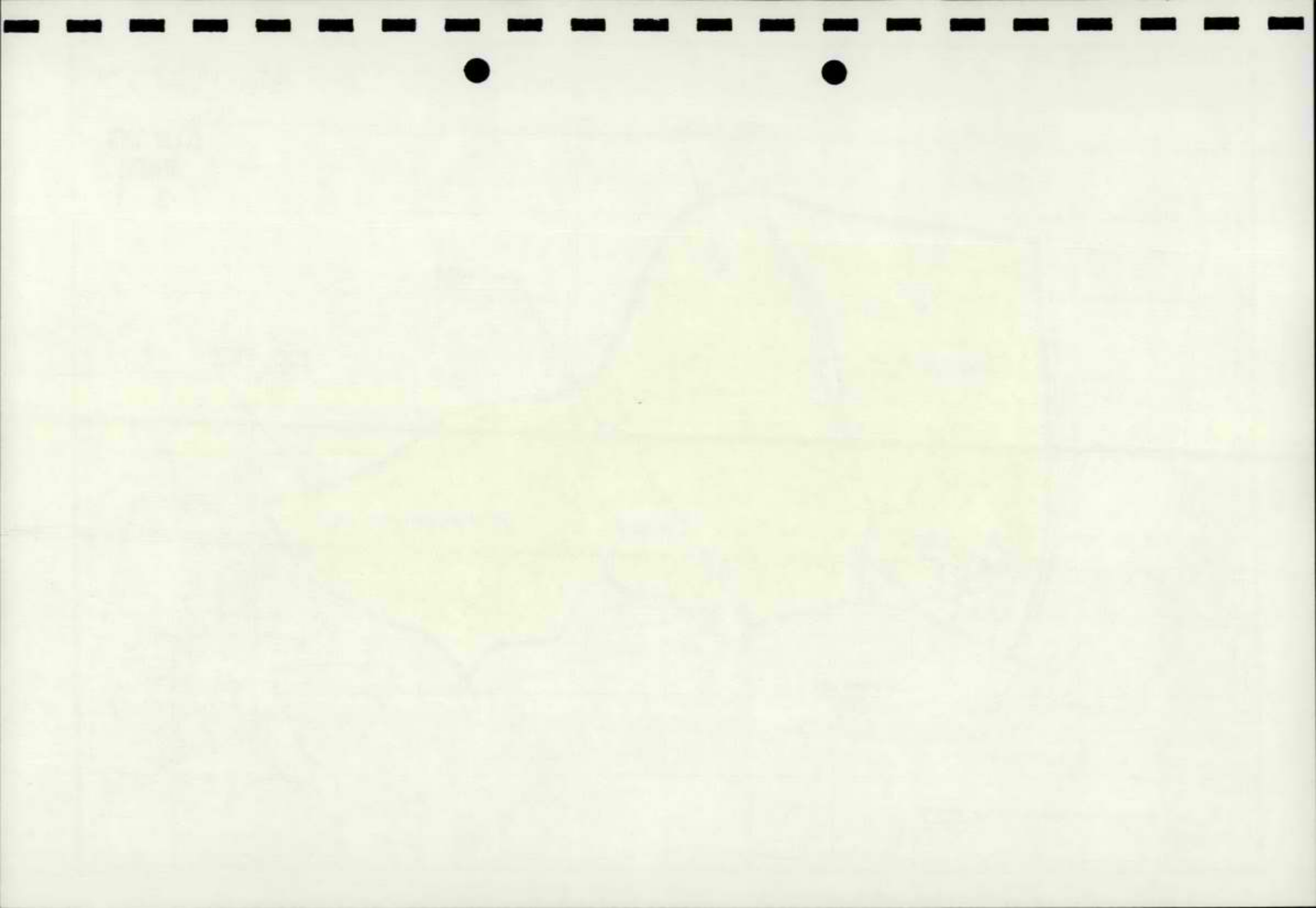
מערבית א'

המרכז

שכ' האצבעות - פלח 3

מס' סידורי למערכת מלאי תכנון





משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

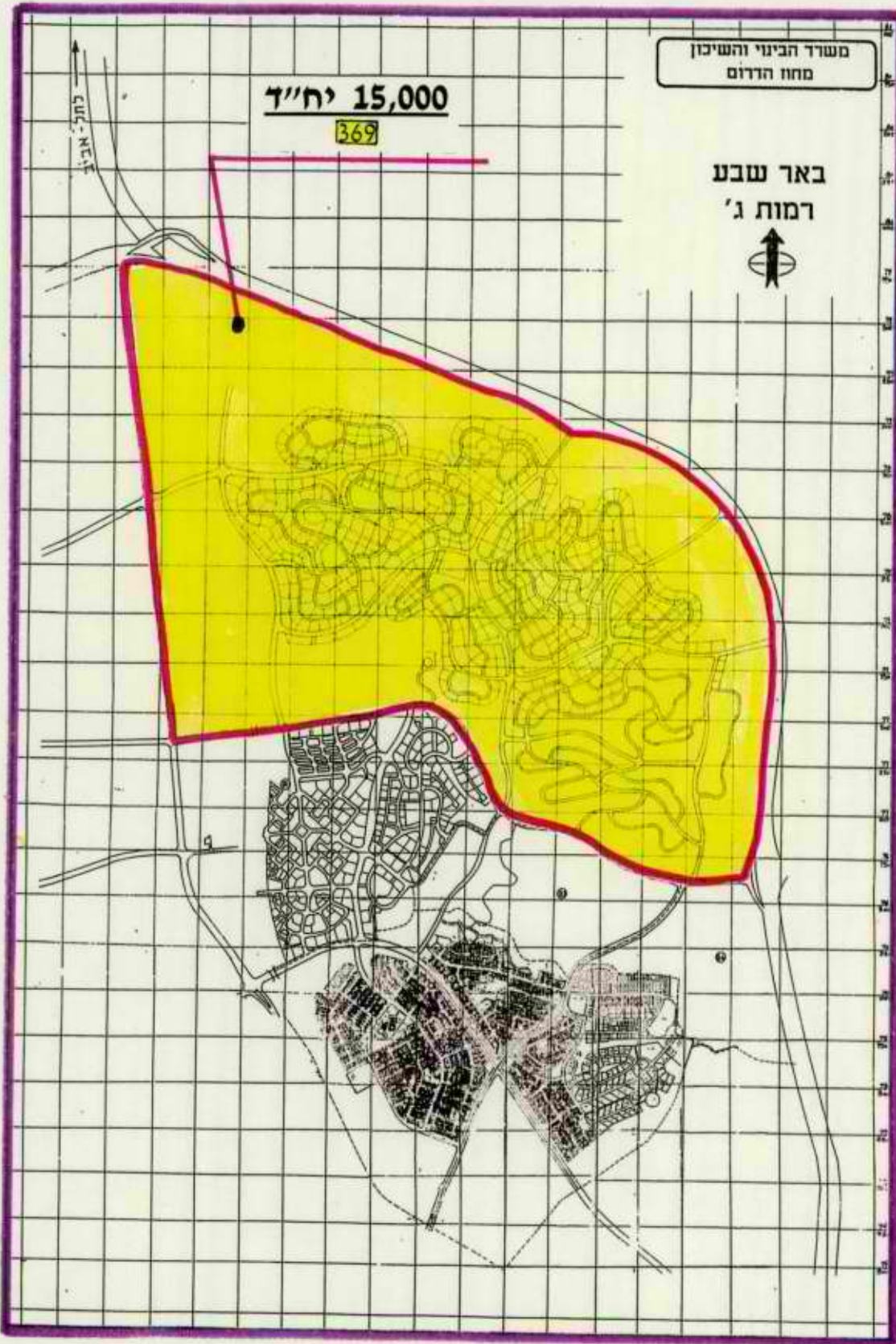
15,000 יח"ד


369

באר שבע
רמות ג'



גוש-א.ב.כ



מס' סידורי 
למערכת מלאי תכנון

מס' יישוב
07

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב

באר שבע
נווה-נוי



1,020 יח"ד

495

1000 יח"ד

457


1,930 יח"ד

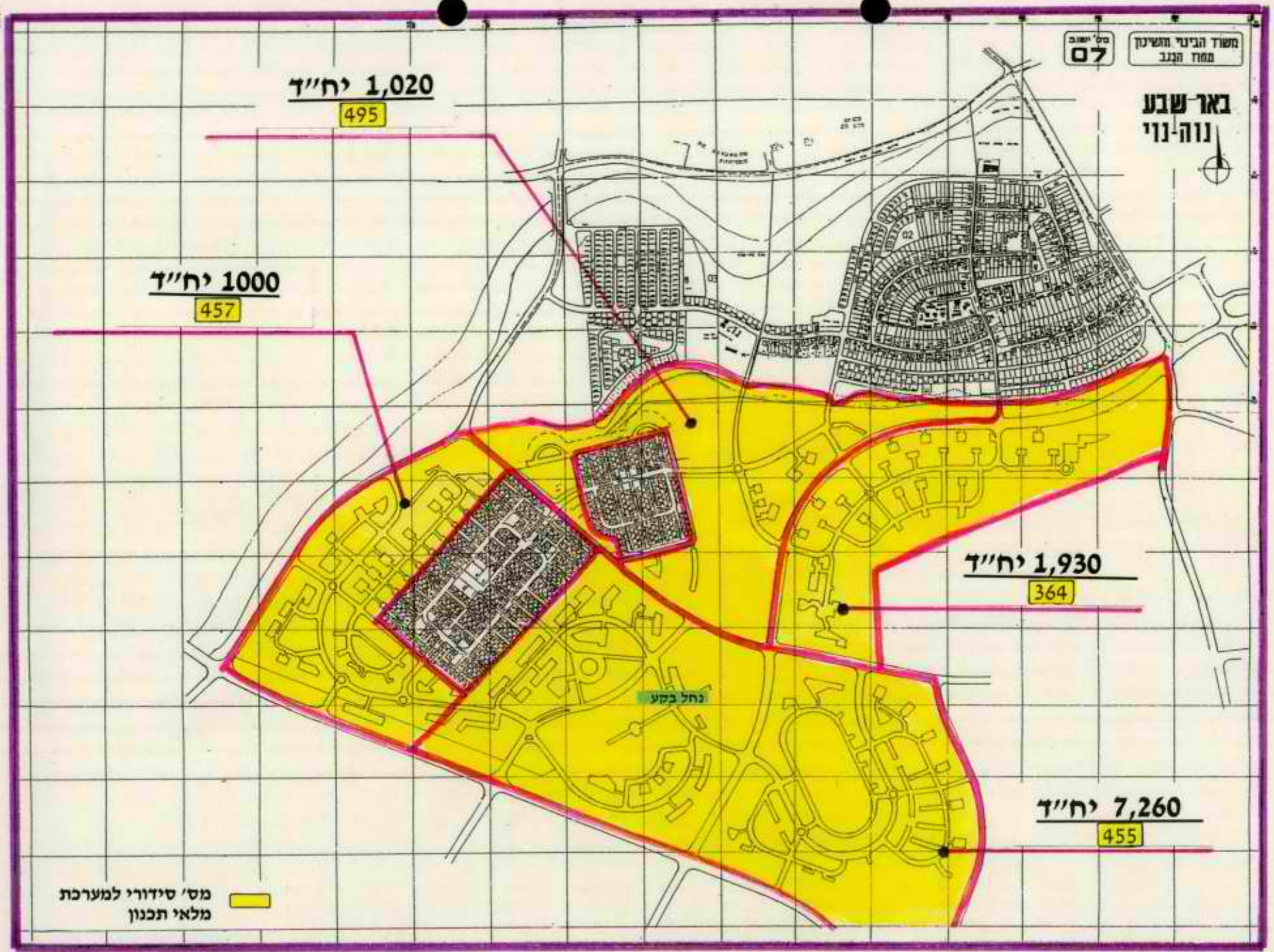
364

7,260 יח"ד

455

נחל בקע

מס' סידורי למערכת
מלאי תכנון 



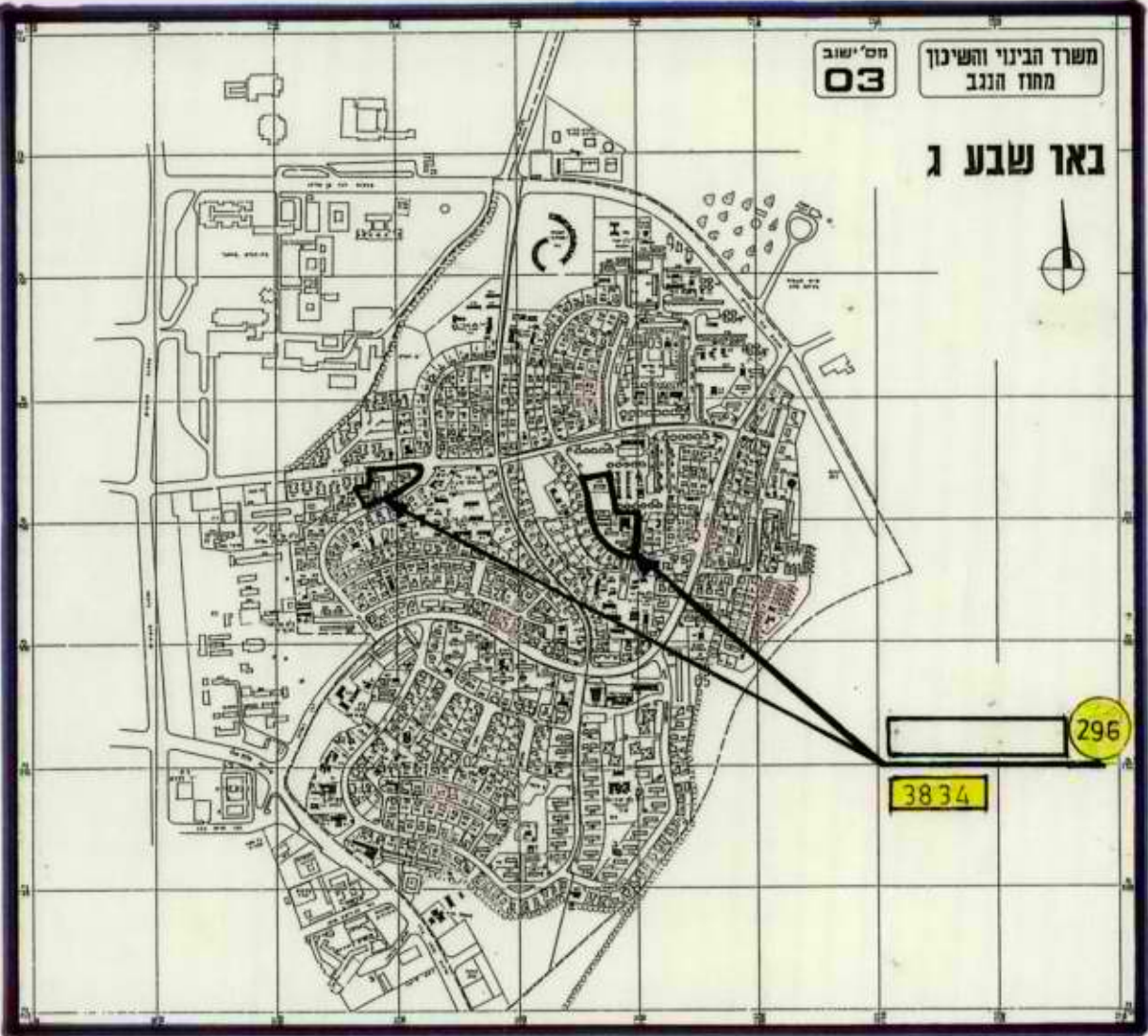
מפגות שידוק

אברהם שניידמן

חסי' ישוב
03

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב

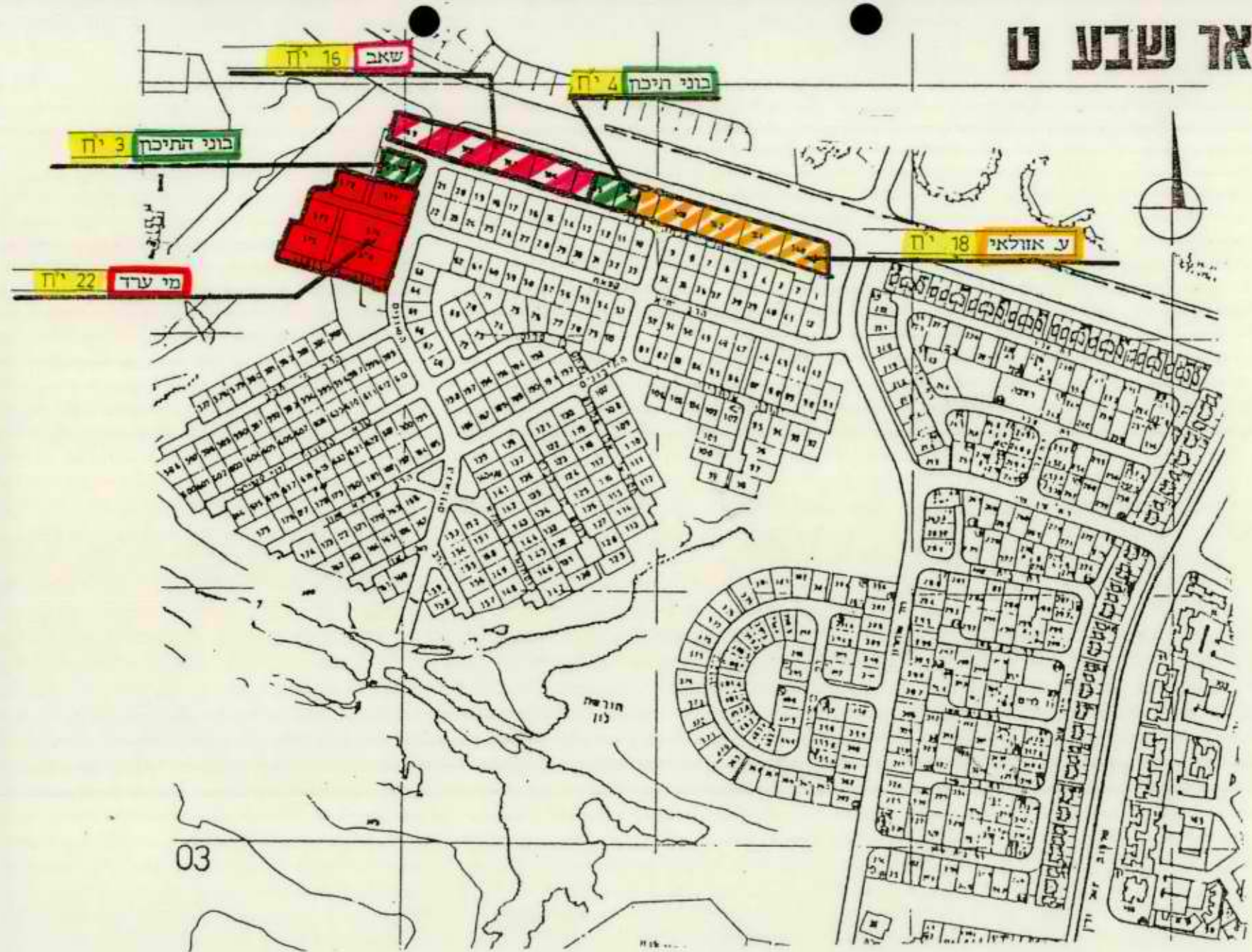
באר שבע ג



3834

296

באר שבע ט



מס' ישוב
31

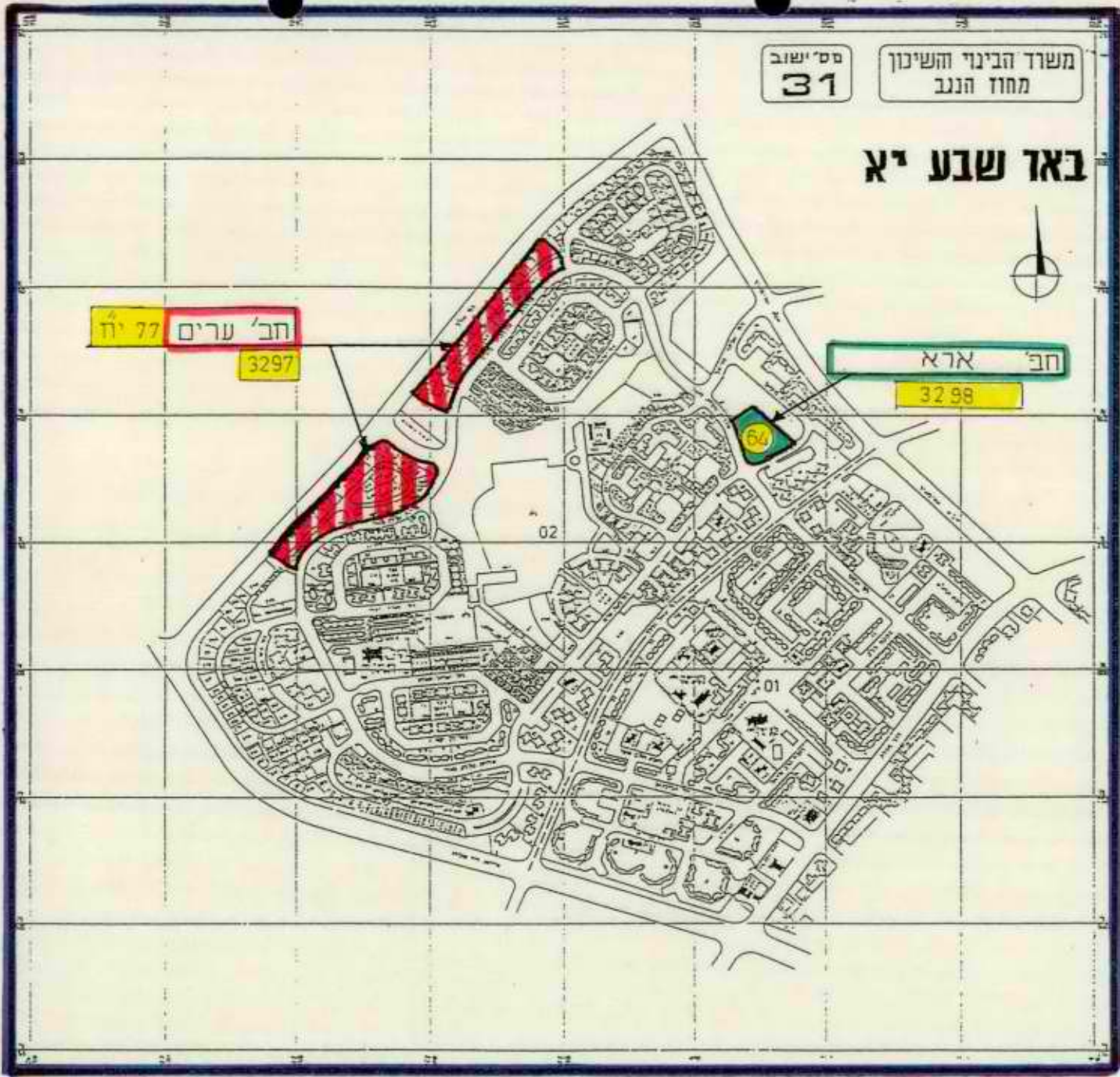
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב

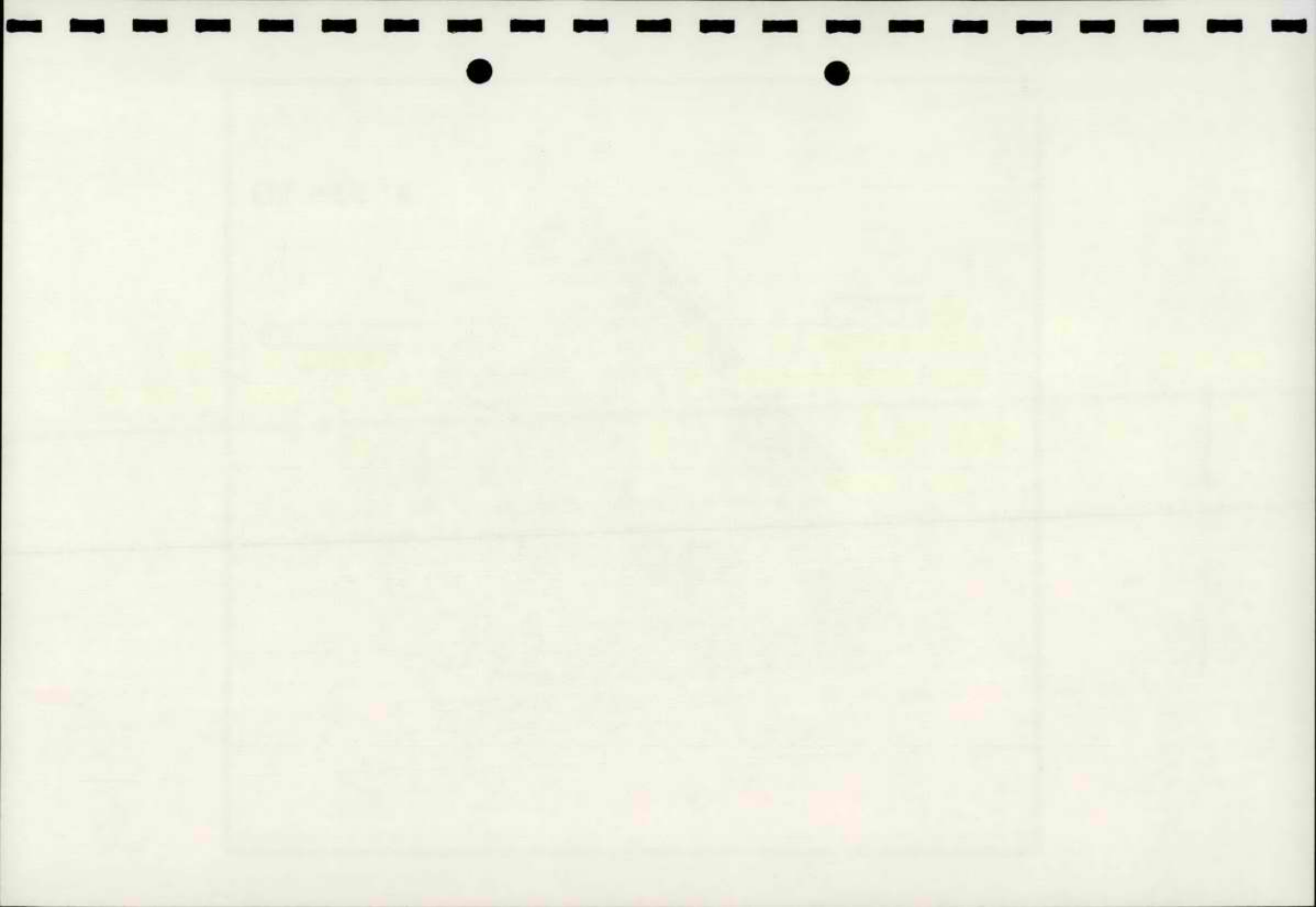
באר שבע יא

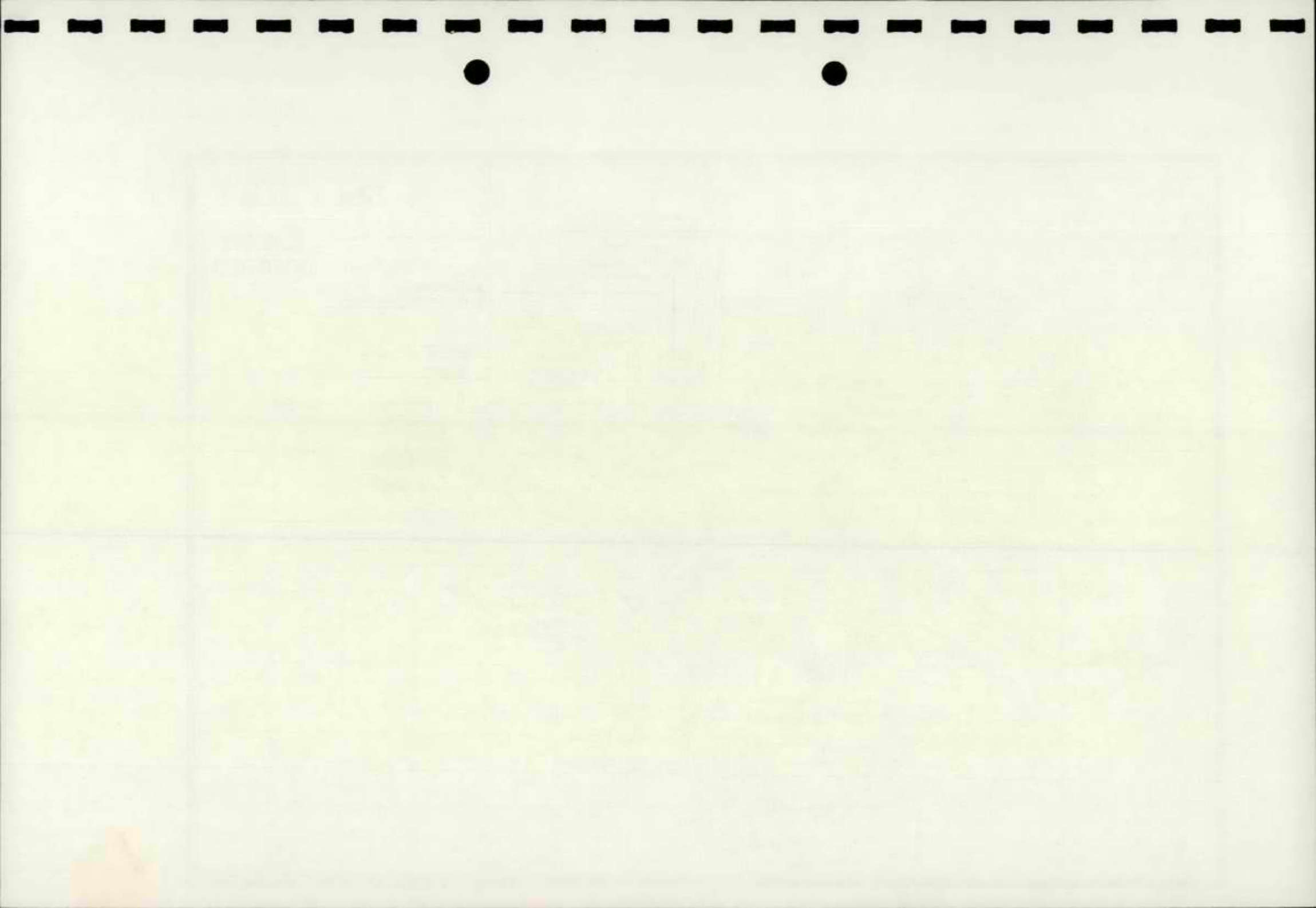


חב' ערים 77 יח
3297

חב' ארא
3298



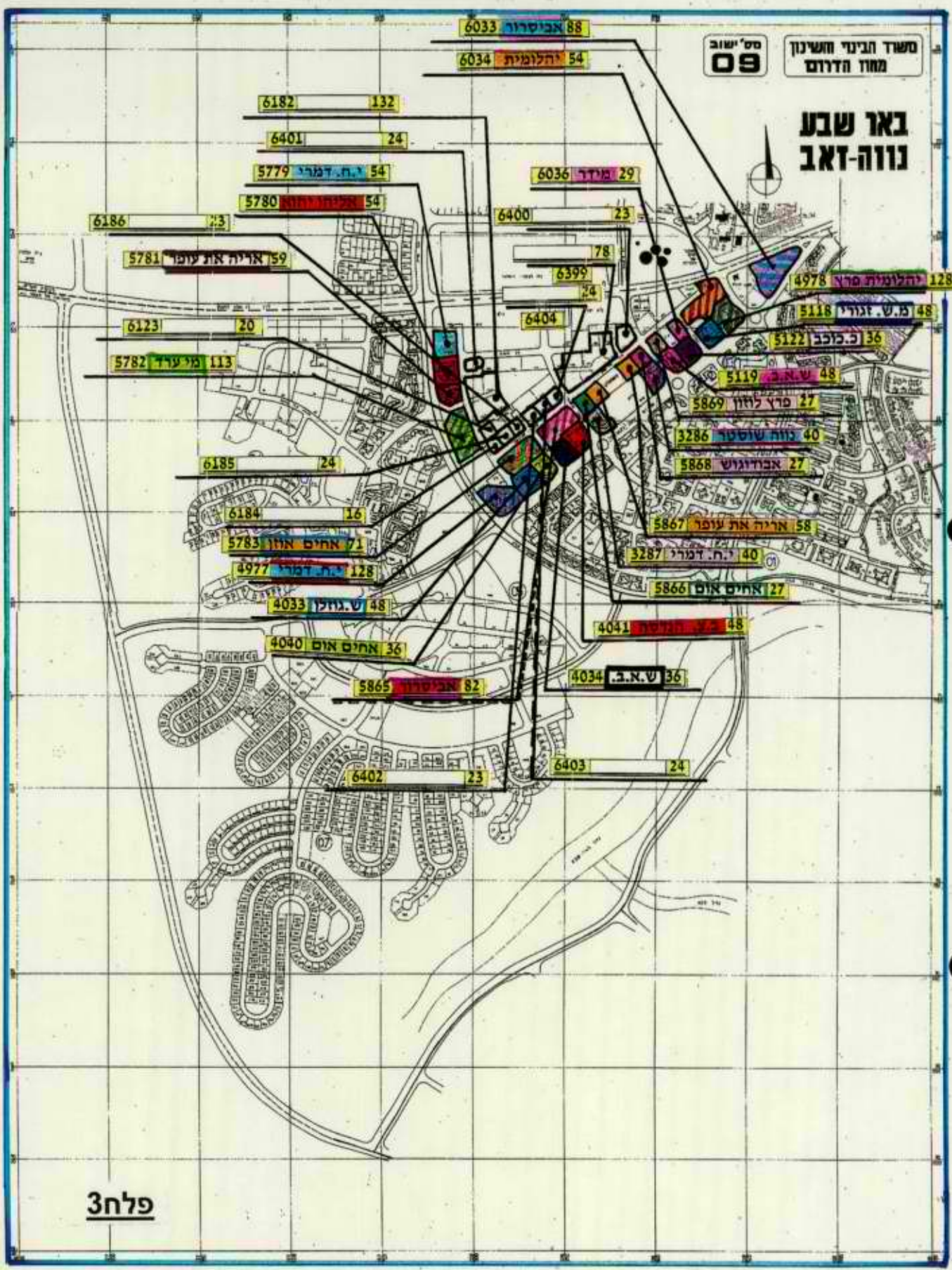




סל' ישוב
09

מסוד הבינה השניון
מחוז הדרום

באר שבע נווה-זאב

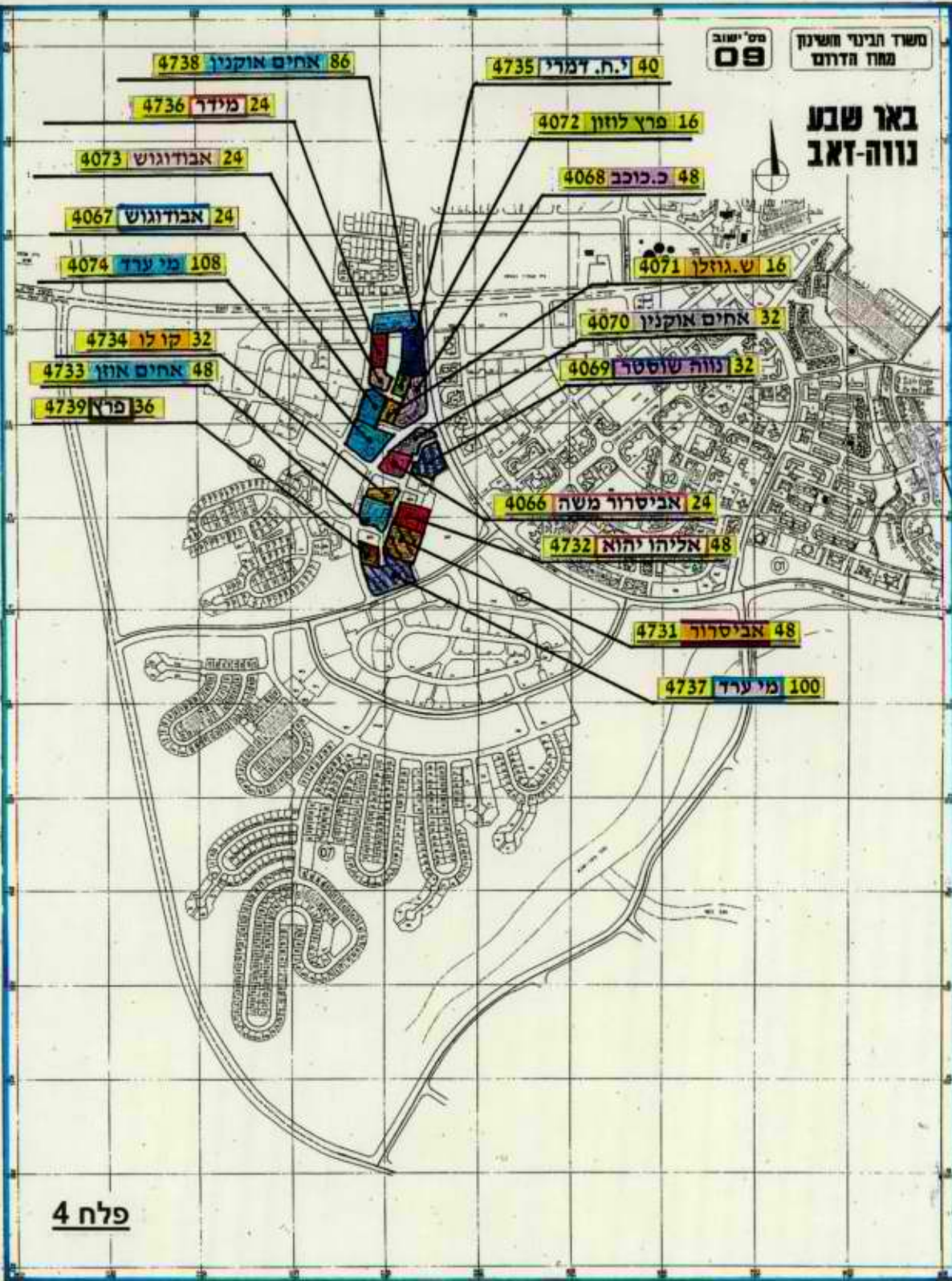


3פלח

מס' ישוב
09

משרד תכנון השיכון
מחוז הדרום

באר שבע נווה-זאב



פלה 4

מסודר ח"י"י ואיננו
נמצא בדפוס

באר שבע
רמת



6409 26

5487 מילר 33

5488 יניב ס.א. 17

5479 אחים אום 38

5485 35

5484 אחים אום 26

6408 46

6410 52

5490 89

5483 7

5486 עמית עמית 38

5482 ט.י. כרמל 19

6222 עמית עמית 41

5489 אחון 50

5478 מ.ש. זגורי 49

5480 אחים אום 38

5481 אחים אחון 89

3130 יהלומית פרי 24

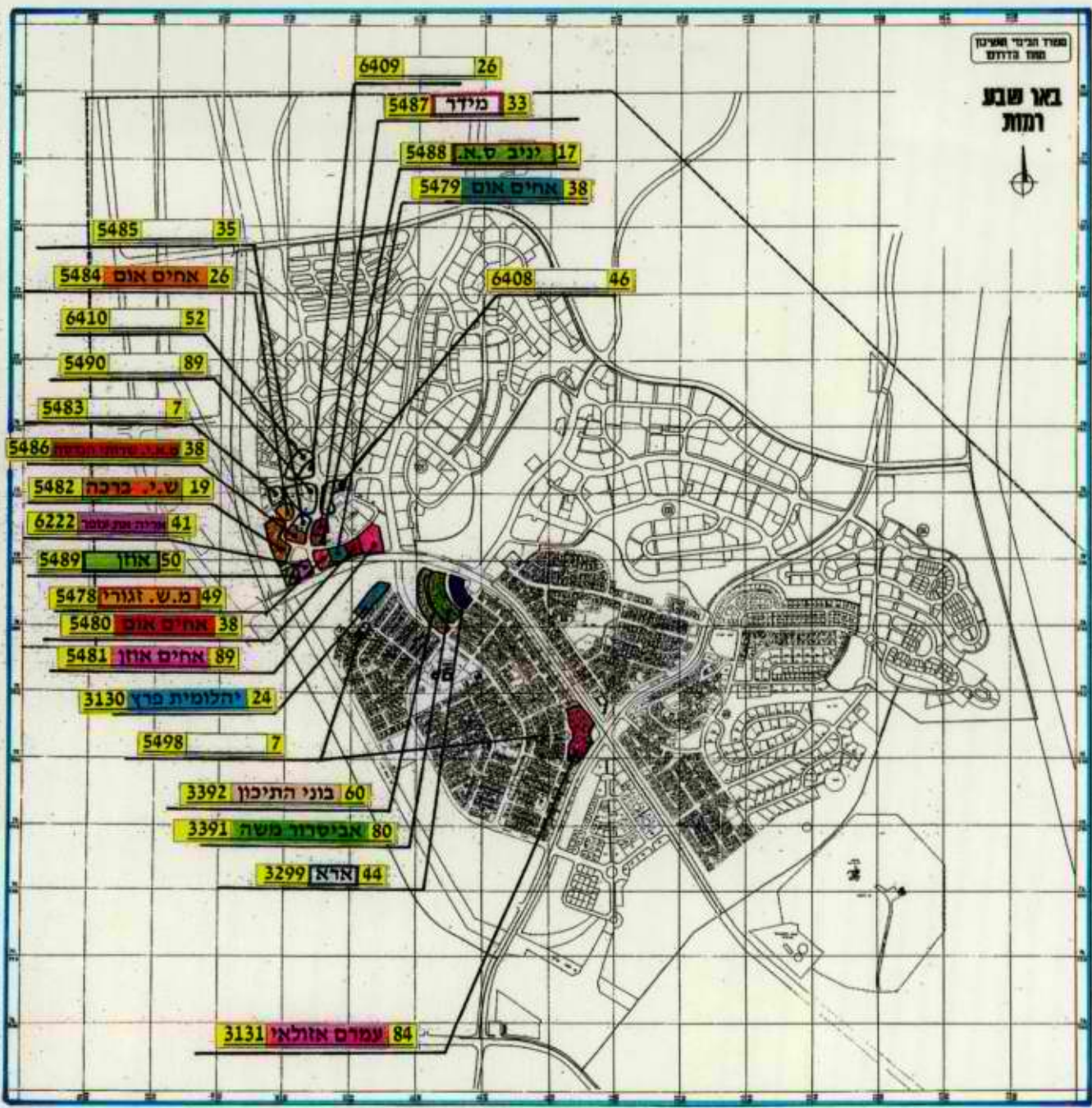
5498 7

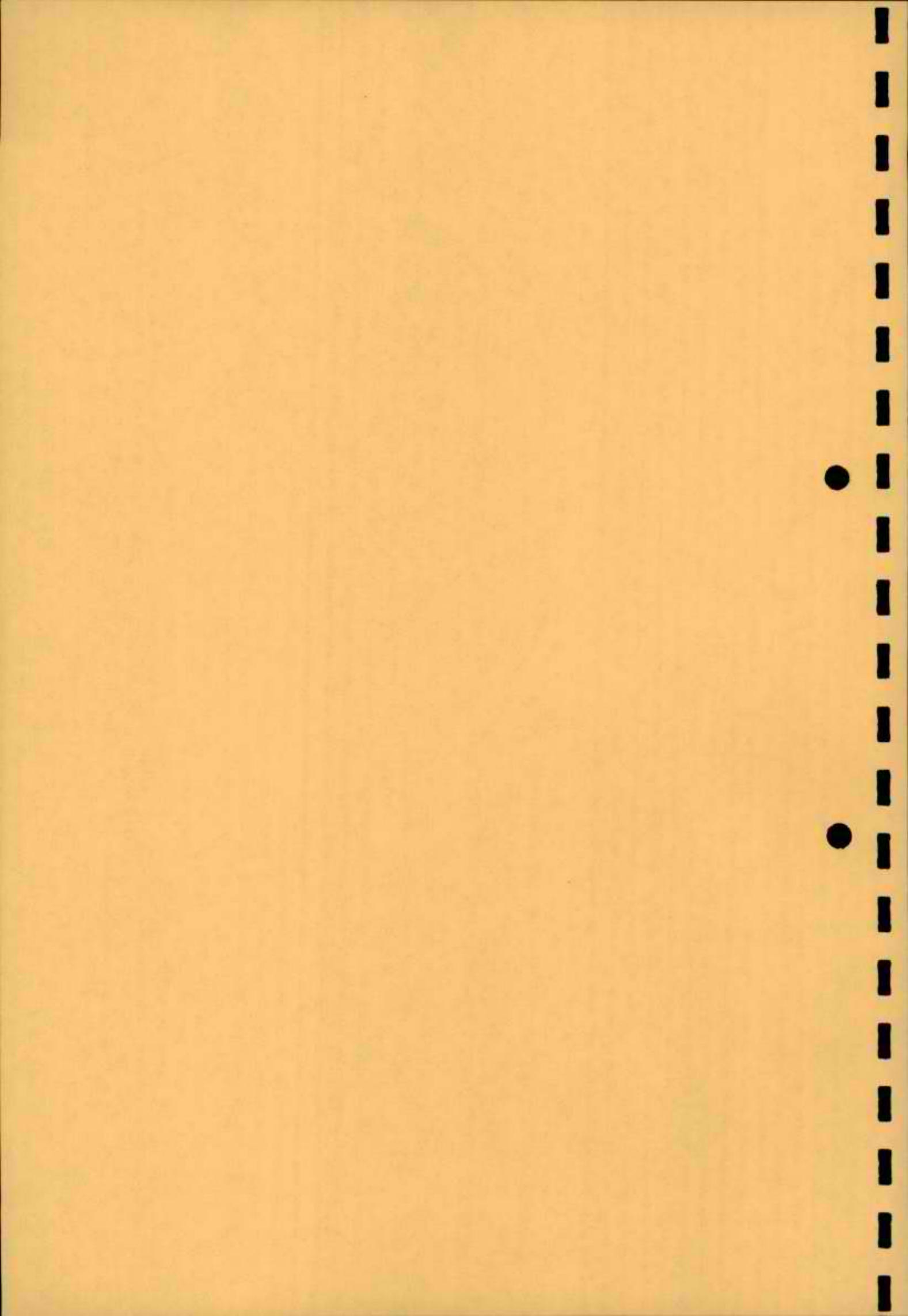
3392 בוני התיכון 60

3391 אביסרוד משה 80

3299 ארא 44

3131 עמית אולמי 84







מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

י"א תשרי תש"ס
21 ספטמבר 1999
קמ - 205

אל: לשכת השר

נושאים לדיון - עיריית באר-שבע.

להלן התייחסות מחוז הדרום לנושאים שהועלו ע"י עיריית באר-שבע, לקראת ביקור השר והמנכ"ל בעיר ביום 12.10.99.

1. **פרויקט שדרות רגר**

לאחר חמש שנות תכנון ותהליך ארוך של הסרת כל המכשולים של המתנגדים לפרויקט, קיבלה תוכנית השדרה תוקף. בימים אלה אנו פועלים לחתימה על ההסכמים אשר יגדירו את צורת מימון הפרויקט, לאחר החתימה, יופעל הפרויקט מיידית על ידי שיווק המגרשים הראשונים לבניה, והתחלת עבודות הפיתוח של כביש 3, אשר ישמש ככביש גישה עיקרי של המתחמים אשר בפרויקט. במקביל נתחיל בביצוע התשתיות בתואי החדש של שדרות רגר, כדי לפנות את המתחמים הבאים המיועדים לשיווק. משרד הבינוי פועל מול משרד האוצר, לאישור התקציבים לביצוע עבודות אלה, שהם המפתח להמשך הפרויקט.

2. **פיתוח שכונות ותיקות בבאר-שבע**

מתוך השכונות הותיקות של באר-שבע, אשר נבנו לפני שנות ה-70, שלוש שכונות כלולות בפרויקט שיקום שכונות. שכונות ותיקות נוספות אינן זכו לפיתוח שלם בזמן בנייתן. עם הזמן חלה התדרדרות בשכונות אלה, ותושבים בעלי יכולת נוטים לברוח מהן. יש לבצע פעולות שיקום והשלמות פיתוח, כדי למנוע הפיכתן לשכונות שיקום בעתיד. מוצע להגדיל באופן משמעותי את תקציבי שכונות ותיקות לבאר-שבע.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

להלן תקציב שכונות ותיקות בבאר-שבע, בשנים האחרונות:

תקציב שכונות ותיקות בבאר-שבע

שנה	תקציב
1995	3,000,000
1996	2,500,000
1997	1,000,000
1998	3,200,000
1999	600,000

פרויקט שיקום שכונות

3.

פרויקט שיקום שכונות פועל בבאר-שבע בשלוש שכונות, הכוללות יחד כ - 15,000 משקי בית:

היקפי ההשקעות המופנות כיום לשיקום שכונות מתחלקות בין השכונות ובתוך השכונות בין יעודים שונים, כך שהשפעת התקציב קטנה.

השקעות בשיקום שכונות בבאר-שבע

שנה	תכנון	עז"ב	תשתיות	קשישים	סה"כ
1993	20,000	2,714,550	750,000	5,450	3,490,000
1994	100,000	520,000	330,000	1,650,000	2,600,000
1995	345,000	1,930,000		2,480,000	4,755,000
1996	405,000	1,950,000	600,000	1,215,000	4,170,000
1997	25,000	2,300,000	930,000	480,000	3,735,000
1998	140,000	2,538,000	1,922,000	1,220,000	5,820,000
1999	110,000	3,200,000	740,000	200,000	4,250,000
סה"כ	1,145,000	15,152,550	5,272,000	7,250,450	28,820,000

יש לפעול בריכוז מאמץ בתקציב גדול על אזורים מוגדים אשר יזכו לשיקום כולל בכל המסלולים - שיפוץ מעטפות מבנים, שיקום תשתיות מבנים ושיקום הפיתוח הציבורי. שכונות השיקום מאופיינות באוכלוסיה מעוטת יכולת ריבוי קשישים ובשכונות ד' במיוחד בריבוי דירות בבעלות תושבים מחוץ לאזור, המיעדים את הדירות להשכרה לסטודנטים. למגזרים אלה אין עניין בשיפוץ המבנים.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

פרוייקט שיקום שכונות פועל בשכונה ג' בתחום הפיזי בלבד, מאחר והתחום החברתי הסתיים בשנת 1995. אנו ממליצים לשוב ולכלול את השכונה בפרוייקט השיקום החברתי.

כמו כן, אנו ממליצים להגביר את תקציב שכונות ותיקות לגבי שכונות אחרות אשר אינן כלולות בפרוייקט שיקום שכונות ולא להכלילן בפרוייקט, מדובר בשכונות א,ב,וה' הישנה אשר בהן לא הושלמו מעולם התשתיות אך מצבן החברתי כלכלי טוב יותר מאשר שכי השיקום.

פרוייקט העיר העתיקה

.4

העיר העתיקה בבאר שבע הוקמה על ידי התורכים, בסיוע מהנדסים גרמנים/שווייצרים, ומהווה מאז את המרכז השלטוני והמסחרי של העיר. בעבר זכה מרכז העיר העתיקה לשיקום והפיכתו למדרחוב, אך חלקים של העיר העתיקה הקרובים לשכון דרום (אשר כלול בשיקום שכונות) עדיין נמצא בפיגור רב מבחינת הפיתוח. בחלקים ממנו עדיין אין מדרכות, ותאורה נאותה וכבישים הרוסים.

משרד הבינוי והשיכון היה שותף בהכנת תוכנית מתאר לעיר העתיקה אשר מטרתו להפוך אותה ליעד תיירותי ומסחרי.

אנו נדרשים להשתתף בשליש מעלות העבודות, יחד עם עיריית באר-שבע ומשרד התיירות. חלקנו נאמד ב - 3 מיליון ש"ח.

אנו מציעים להשתתף בפרוייקט, ועל ידי כך לתרום לפעילות הכלכלית של העיר.

בניית מוסדות ציבור ודת בבאר-שבע

.5

לאור הבנייה המואצת בבאר-שבע, היא זוכה למלוא התיקצוב על פי מפתח ועדת ברודט לגבי הבניה משנת 1994. לעומת זאת קיים עדיין פיגור בתיקצוב מוסדות ציבור עבור הבניה משנת 1989, במיוחד מוסדות כלל עירוניים. באפשרות המשרד לתקצב מוסדות אלה רק מתקציב מוסדות המשכי. תקציב זה מוגבל על פי רוב, והביקוש הארצי גדול.

בכבוד רב,

מוטי קלרמן
 מנהל המחוז



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, ל' בתשרי, תש"ס
10 באוקטובר, 1999
סימוכין: 101019990095

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי
כאן

הנדון: התייחסות לנושאים לדיון לקראת כיקורו של שר השיכון בכאר שבע

נושא מס' 3 - פרויקט פינזי ובינוי שכ' ד' באר שבע

מחוז הנגב בסיוע האגף לתכנון ערים עורך בדיקה מקיפה לגבי אפשרויות של פינזי ובינוי בשכ' ד' באר שבע. נבדקו מספר אלטרנטיבות החל מאטרנטיבות של פינזי מסיבי ועד לאטרנטיבה של שדרוג. בכל המקרים התברר כי הפרוייקט אינו כלכלי ומצריך סבסוד כבד. הבדיקה אמרה להצביע על היקף הסבסוד ומקורות אפשריים עקיפים להשגתו. בדיקה זו תסייע לגבש מסלול פעילות נוסף בתחום ההתחדשות העירונית אשר יתן מענה המתאים למצבים הדומים לשכונה ד'.

נושא מס' 4 - פרויקט העיר העתיקה

משהב"ש בשיתוף עם עיריית ב"ש הכין תכנית אב כוללת לעיר העתיקה. תכנית מצביעה על אופי הפיתוח הרצוי במתחם (צפיפויות, גבהי בנינים) יעוץ קרקע, פתרונות תחבורתיים וכן מגדירה פרויקטים מובילים במתחם אשר עשויים לשנות את תדמיתו. חלקם בתחום התיירות והתרבות וחלקם בתחום המגורים. נעשה ניתוח כלכלי של מרכיבי התכנית וזיון במקורות הפוטנציאליים למימון ולביצוע הפרוייקטים הללו.

התכנית הוצגה בפני ראש העיר וקיבלה את אישורו. כרגע אנו נמצאים בשלב של גיבוש סופי קבלת הסכמות מגורמים אחרים כגון משרד התחבורה, משרד הפנים, וכן הגדרת שלבי העבודה ההמשכיים.

בכבוד רב,

רבקה אבלסון
ס.מנהל אגף תכנון ערים

העתק: ס. אלדור

משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות חברתי



ירושלים, כ"ה בתשרי, תש"ס
5 באוקטובר, 1999
סימוכין: 051019990116



לכבוד
אורה איוב
מנהלת לשכת מנכ"ל

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון - לקראת סיוור השר בבאר שבע (12.10.99)

להלן התייחסותי לנושאים המתייחסים לתחום השיקום החברתי:

1. פרויקט שיקום שכונות בבאר שבע (בתחום החברתי) פעל ופועל בשכונות המפורטות להלן:

שם השכונה	מועד הכללה	מועד סיום
שכונה ג'	1978	1994
שכונה ד' (נפון)	1979	טרם נקבע
שכונה ד' (מרכז)	1987	טרם נקבע
שכונה ד' (מזרח)	1987	טרם נקבע
שיכון דרום	1993	2002

2. **תקציב הפרויקט החברתי בשנת 1999**

הפעילות הינה כלל יישובית ואינה עפ"י שכונות.

סה"כ התקציב מסתכם ב- 2,700,00 ש"ח.

מתוכם: משרדי הממשלה החברתיים - 1,780,000 ש"ח.
משרד השיכון - שיקום חברתי - 920,000 ש"ח.

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי



3. לפני מספר חודשים הקמתי צוות של אנשי מקצוע שיבחן מחדש את צירי הפעולה המרכזיים של פרויקט שיקום השכונות החברתי בבאר שבע ותרומתם לחידוש ופיתוח האיזור. הצוות הנ"ל הגיש הצעה בנושא, שנדונה גם בישיבה משותפת שקיימתי עם ראש העיר, מר יעקב טרנר. בישיבה זו סוכם לצרף לצוות גם את מנהלי מחלקות העירייה ולמנות ליו"ר הצוות את סגן ראש העיר מר רובי דנילוביץ.

הצוות אמור להשלים עבודתו תוך חודש.

4. בקשתה של העירייה לצרף שכונות נוספות לפרויקט השיקום - (שכונה ג', נחל בקע ושכונה ה' הישנה) תקבע עפ"י מיקומן היחסי בדרוג החברתי-כלכלי ומגבלות התקציב.

בכבוד רב,

א. ח. א. א.

חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

אגודת חסד
✓ דניאל יאקובי
✓ תעודת זהות
✓ לפרט אל?
✓ סוכני אגודת

עיריית באר-שבע

נושאים לדיון לקראת ביקורו של

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04.10.1999
דואר נכנס
מס' 5196 תיק 2/1 אלף

מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

בבאר-שבע

ביום שלישי, ב' בחשוון תש"ס, (12.10.99)

הנושאים לדיון

1. פרויקט שדרות רגר בבאר-שבע
2. פיתוח שכונות וותיקות בבאר-שבע
3. פרויקט שיקום השכונות
4. פרויקט העיר העתיקה
5. בניית מוסדות ציבור ודת בבאר-שבע

פירוק הנאמל

1. פרויקט שדרות רגר באר-שבע

פרויקט שדרות רגר (דרך הנשיאים לשעבר), הוא מן הפרוייקטים החשובים של העיר באר-שבע.

במשך עשרות שנים ניסתה באר-שבע, לשנות את פני ציר זה, ומסיבות שונות לא יצא פרויקט זה לפועל.

לאחרונה, עם גיבוש התוכנית, אנו עומדים בפיתוח של הזדמנות לשנות את פני הציר, ולשוות לכניסתה הראשית של באר-שבע את המראה הראוי לה.

לאחרונה עם הסרת כל ההתנגדויות לפרוייקט, ואישור התבי"ע בוועדה המחוזית, אנו ערוכים ל"יציאתו לדרך" של פרויקט חשוב ומרכזי זה.

אנו מבקשים משר הבינוי והשיכון להוביל את הפרוייקט ולהבטיח השלמתו לטובת העיר באר-שבע.

2. פיתוח שכונות וותיקות בבאר-שבע

בשנים האחרונות עם ועל רקע קליטת העלייה, הולכת בירת הנגב ומשנה פניה.

העיר שקלטה כ- 50,000 עולים, צמחה בשנים האחרונות בלמעלה מ- 50%, כאשר לצד העולים מגיעים אליה וותיקים.

באר-שבע מאופיינת בשנים אלו בתנופת בנייה אדירה, עת נבנות בה עשרות אלפי יחידות דיור בקצב מואץ של כ- 3,000 יחידות דיור בשנה.

5 שכונות מגורים חדשות הוקמו בבאר-שבע בשנות ה-90, עובדה שהבטיחה קליטתם של אלפי תושבים חדשים (עולים וותיקים כאחד). שכונות אלו הזוכות כיום לפיתוח סביבתי מואץ, ריצוף, תאורה, כבישים ומדרכות, הדגישו ביתר שאת את מצב התשתיות בשכונות הוותיקות בבאר-שבע.

תהליכים אלו, להם אנו עדים בשנים האחרונות, יצרו פערים החולכים וגדלים בין אזורים חדשים לוותיקים, ובין אוכלוסיות חלשות לחזקות.

מצבן של השכונות הוותיקות שנבנו בראשית שנות ה-50 וה-60 מתדרדר והולך, מערכות המים והביוב, כבישים ומדרכות, גינון ותאורה וחזות השכונות דורשים שיקום מייד.

במשך שנים רבות הושקע אך מעט בשיקומן של שכונות אלו, תוך שהתקציב העומד לרשותן "מתכרסם" והולך משנה לשנה.

על פי אומדנים שערכנו עולה, כי לביצוע העבודות העיקריות בשכונות אלה, נדרש תקציב של עשרות מיליוני ש"ח.

התוכנית לשיקומן של השכונות הוותיקות, תביא כך אנו מאמינים, לבלימתה של ההתדרדרות המתמשכת, העלולה לגרום נזקים בלתי הפיכים לעיר, העושה כיום את צעדיה לקראת הפיכתה למטרופולין הרביעי של מדינת ישראל.

אנו מבקשים מהשר להקצות לטובת השכונות הוותיקות סכום של 10 מיליון ש"ח לשנה, במשך 4 השנים הקרובות.

3. פרויקט שיקום השכונות

מצבן של שכונות השיקום בבאר-שבע הינו בכי רע, ולדאבונו הולך ומתדרדר בשנים האחרונות.

התקציבים המגיעים לעיר דרך פרויקט שיקום השכונות הן הפיזי והן החברתי, אינם נותנים מענה לצרכים ההולכים וגדלים בשכונות ד', ג' ושכונות דרום. שלושתן שכונות וותיקות שהוקמו בשנות ה-50. בשנים האחרונות אנו עדים ל"כרסום" מתמיד בתקציב העומד לרשות פרויקט זה.

בסקר לדרוג שכונות בישראל שפורסם לאחרונה, שב ומקבל נושא זה משנה תוקף. הפרופיל הסוציו-אקונומי של שכונות השיקום בבאר-שבע משקף מציאות חברתית עגומה, ומגביר את החשש כי אנו עומדים בפני משבר קשה, בו נהיה עדים לשבירת "האיזון החברתי" שנשמר בקושי רב בעיר.

פרויקט שיקום השכונות שהינו אחד הכלים היחידים שנותרו להתמודד עם המצוקות החברתיות והפיזיות בשכונות, לא רק שאינו נותן את המענים הדרושים, אלא הולך ומצמצם את פעילותו בשכונות.

בשנים האחרונות הופסקה פעילות השיקום החברתי בשכונה ג', וצומצמו התקציבים בצורה ניכרת בשכונה ד' ודרום.

אין כל ספק, כי מצבה של באר-שבע מחייב התייחסות שונה לכל נושא שיקום השכונות.

אנו מבקשים מהשר לסייע לנו בהגדלת התקציבים הקיימים בצורה משמעותית, תוך הובלת פרויקט ייחודי בבאר-שבע, שיתן מענה לצרכים הפיזיים והחברתיים בשכונות השיקום.

אשר על כן אנו מבקשים סיוע ב:

- א. פיתוח פרויקט "פינוי בינוי" בשכונה ד'.
- ב. הקצאת תקציב מוגדל לשכונה ד' – כפיילוט במסגרת שיקום שכונות.
- ג. אישור צרופן של שכונות חדשות לפרוייקט שיקום השכונות, (שכונה ג' חברתי, נחל בקע ושכונה ה' הישנה).
- ד. הגדלת התקציבים לפרוייקט שיקום השכונות העירוני.

4. פרויקט העיר העתיקה

העיר העתיקה בבאר-שבע שימשה בעבר כמרכז תרבותי ולאומי, ומהווה כיום מרכז עיסקי כלכלי תיירותי של באר-שבע.

במשך שנים רבות הוזנחה העיר העתיקה, תוך שתשתיותיה נהרסות והיא מאבדת מצביונה הייחודי.

בשנים האחרונות אנו עושים כל מאמץ לשקם אותה. במסגרת פרויקט "מפנה 97", קבלה העיר העתיקה תאוצה והושקעו בה 10 מיליון ש"ח, בעיקר ברחוב קק"ל.

לאחרונה סיים צוות ההיגוי לעיר העתיקה, בראשות ראש עיריית באר-שבע ובשיתוף משרד הבינוי והשיכון (שאף סייע במימון התכנון) הכנת תוכנית אב כוללת על ידי אדריכל אריה רחמימוב וזאת כדי להביא למימוש חשיבותה של העיר.

אנו מייחסים חשיבות רבה לשיקומה של העיר העתיקה, שהינה השכונה הוותיקה ביותר בעיר אשר תחזק את באר-שבע כמטרופולין.

לאחרונה אושר לעיריית באר-שבע תקציב ממשרד התיירות לפיתוח מתחם סמילנסקי-טרומפלדור בעיר העתיקה בהיקף של 3 מיליון ש"ח. אליהם צרפה עיריית באר-שבע תקציב של 3 מיליון ש"ח נוספים.

אנו מבקשים משר הבינוי והשיכון לאשר תקציב משלים של 3 מיליון ש"ח לשנת 2000, ולראות בפיתוח ושיקום העיר העתיקה פרויקט משותף.

5. בניית מוסדות ציבור דת בבאר-שבע

הגידול המואץ של באר-שבע הביא להרחבתה של העיר ב- 5 שכונות חדשות ובעשרות אלפי יחידות דיור חדשות.

כ- 180,000 תושבים המתגוררים בעיר, זקוקים היום יותר מתמיד למוסדות קהילתיים, שירותים תומכים לרבות מתנסיים ומועדונים.

אין ספק כי איכות חיים נקבעת לא מעט בזכות השירותים הקהילתיים התומכים הניתנים לתושבי השכונות. בבאר-שבע קיימות לא מעט שכונות מגורים אשר אין בהן אף לא מסגרת קהילתית אחת.

אנו מבקשים מהשר לסייע לנו בהקמתם של מוסדות ציבור דת בשכונות החדשות.

5823502

עיריית באר-שבע

נושאים לדיון לקראת ביקורו של
מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

בבאר-שבע

במסגרת שיתוף, בי בחשון תשי"ס, (12.10.99)

עיריית
באר-שבע



עיריית באר שבע
לשכת ראש העירייה

OFFICE OF THE MAYOR
MUNICIPALITY OF BEER-SHEVA

תאריך: 4.10.99 : DATE:

אל: ש"ב אלון - לשכת הכינוי והלינון : TO:

מס' פקס: 07-5847688 : FAX:

מאת: ש"ב אלון - ש"ב אלון : FROM:

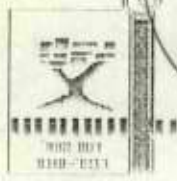
מס' טלפון: 07-6463890 : TEL:

מס' פקס: 07-6274874 : FAX:

TOTAL PAGES BEING SENT

מסמך זה מכיל 7 דפים
(כולל דף זה)

טלפון: 07-6463880
פקס: 07-6274874
ככר מנחם בגין ת.ד. 15
באר-שבע 84100



עיריית באר-שבע

קובץ-2008

נושאים לדיון לקראת ביקורו של
מר יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון

בבאר-שבע

ביום שלישי, ב' בחשוון תשי"ס, (12.10.99)

עיריית באר-שבע

נושאים לדיון לקראת ביקורו של
מר יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון

בבאר-שבע

ביום שלישי, ב' בחשוון תש"ס, (12.10.99)

הנושאים לדיון

1. פרויקט שדרות רגר בבאר-שבע
2. פיתוח שכונות וותיקות בבאר-שבע
3. פרויקט שיקום השכונות
4. פרויקט העיר העתיקה
5. בניית מוסדות ציבור ודת בבאר-שבע

פ'י' 6/91 תנ"א'ס

1. פרויקט שדרות רגר באר-שבע

פרוייקט שדרות רגר (דרך הנשיאים לשעבר), הוא מן הפרוייקטים החשובים של העיר באר-שבע.

במשך עשרות שנים ניסתה באר-שבע, לשנות את פני ציר זה, ומסיבות שונות לא יצא פרויקט זה לפועל.

לאחרונה, עם גיבוש התוכנית, אנו עומדים בפיתחה של הזדמנות לשנות את פני הציר, ולשוות לכניסתה הראשית של באר-שבע את המראה הראוי לה.

לאחרונה עם הסרת כל ההתנגדויות לפרוייקט, ואישור התב"ע בוועדה המחוזית, אנו ערוכים ל"יציאתו לדרך" של פרויקט חשוב ומרכזי זה.

אנו מבקשים משר הבינוי והשיכון להוביל את הפרוייקט ולהבטיח השלמתו לטובת העיר באר-שבע.

2. פיתוח שכונות וותיקות בבאר-שבע

בשנים האחרונות עם ועל רקע קליטת העלייה, הולכת בירת הנגב ומשנה פניה.

העיר שקלטה כ- 50,000 עולים, צמחה בשנים האחרונות בלמעלה מ- 50%, כאשר לצד העולים מגיעים אליה וותיקים.

באר-שבע מאופיינת בשנים אלו בתנופת בנייה אדירה, עת נבנות בה עשרות אלפי יחידות דיור בקצב מואץ של כ- 3,000 יחידות דיור בשנה.

5 שכונות מגורים חדשות הוקמו בבאר-שבע בשנות ה-90, עובדה שהבטיחה קליטתם של אלפי תושבים חדשים (עולים וותיקים כאחד). שכונות אלו הזוכות כיום לפיתוח סביבתי מואץ, ריצוף, תאורה, כבישים ומדרכות, הדגישו ביתר שאת את מצב התשתיות בשכונות הוותיקות בבאר-שבע.

תהליכים אלו, להם אנו עדים בשנים האחרונות, יצרו פערים ההולכים וגדלים בין אזורים חדשים לוותיקים, ובין אוכלוסיות חלשות לחזקות.

מצבן של השכונות הוותיקות שנבנו בראשית שנות ה-50 וה-60 מתדרדר והולך, מערכות המים והביוב, כבישים ומדרכות, גינות ותאורה וחזות השכונות דורשים שיקום מייד.

במשך שנים רבות הושקע אך מעט בשיקומן של שכונות אלו, תוך שהתקציב העומד לרשותן "מתכרסם" והולך משנה לשנה.

על פי אומדנים שערכנו עולה, כי לביצוע העבודות העיקריות בשכונות אלה, נדרש תקציב של עשרות מיליוני ש"ח.

התוכנית לשיקומן של השכונות הוותיקות, תביא כך אנו מאמינים, לבלימתה של ההתדרדרות המתמשכת, העלולה לגרום נזקים בלתי הפיכים לעיר, העושה כיום את צעדיה לקראת הפיכתה למטרופולין הרביעי של מדינת ישראל.

אנו מבקשים מהשר להקצות לטובת השכונות הוותיקות סכום של 10 מיליון ש"ח לשנה, במשך 4 השנים הקרובות.

3. פרויקט שיקום השכונות

מצבן של שכונות השיקום בבאר-שבע הינו בכי רע, ולדאבונו הולך ומתדרדר בשנים האחרונות.

התקציבים המגיעים לעיר דרך פרויקט שיקום השכונות הן הפיזי והן החברתי, אינם נותנים מענה לצרכים ההולכים וגדלים בשכונות ד', ג' ושכונות דרום. שלושתן שכונות וותיקות שהוקמו בשנות ה-50. בשנים האחרונות אנו עדים ל"כרסום" מתמיד בתקציב העומד לרשות פרויקט זה.

בסקר לדרוג שכונות בישראל שפורסם לאחרונה, שב ומקבל נושא זה משנה תוקף. הפרופיל הסוציו-אקונומי של שכונות השיקום בבאר-שבע משקף מציאות חברתית עגומה, ומגביר את החשש כי אנו עומדים בפני משבר קשה, בו נהיה עדים לשבירת "האיזון החברתי" שנשמר בקושי רב בעיר.

פרויקט שיקום השכונות שהינו אחד הכלים היחידים שנתרו להתמודד עם המצוקות החברתיות והפיזיות בשכונות, לא רק שאינו נותן את המענים הדרושים, אלא הולך ומצמצם את פעילותו בשכונות.

בשנים האחרונות הופסקה פעילות השיקום החברתי בשכונה ג', וצומצמו התקציבים בצורה ניכרת בשכונה ד' ודרום.

אין כל ספק, כי מצבה של באר-שבע מחייב התייחסות שונה לכל נושא שיקום השכונות.

אנו מבקשים מהשר לסייע לנו בהגדלת התקציבים הקיימים בצורה משמעותית, תוך הובלת פרויקט ייחודי בבאר-שבע, שיתן מענה לצרכים הפיזיים והחברתיים בשכונות השיקום.

אשר על כן אנו מבקשים סיוע ב:

- א. פיתוח פרויקט "פינוי בינוי" בשכונה ד'.
- ב. הקצאת תקציב מוגדל לשכונה ד' – כפיילוט במסגרת שיקום שכונות.
- ג. אישור צרופן של שכונות חדשות לפרוייקט שיקום השכונות, (שכונה ג' חברתי, נחל בקע ושכונה ה' הישנה).
- ד. הגדלת התקציבים לפרוייקט שיקום השכונות העירוני.

4. פרויקט העיר העתיקה

העיר העתיקה בבאר-שבע שימשה בעבר כמרכז תרבותי ולאומי, ומהווה כיום מרכז עיסקי כלכלי ותיירותי של באר-שבע.

במשך שנים רבות הוזנחה העיר העתיקה, תוך שתשתיותיה נהרסות והיא מאבדת מצביונה הייחודי.

בשנים האחרונות אנו עושים כל מאמץ לשקם אותה.

במסגרת פרויקט "מפנה 97", קבלה העיר העתיקה תאוצה והושקעו בה 10 מיליון ש"ח, בעיקר ברחוב קק"ל.

לאחרונה סיים צוות ההיגוי לעיר העתיקה, בראשות ראש עיריית באר-שבע ובשיתוף משרד הבינוי והשיכון (שאף סייע במימון התכנון) הכנת תוכנית אב כוללת על ידי אדריכל אריה רחמימוב וזאת כדי להביא למימוש חשיבותה של העיר.

אנו מייחסים חשיבות רבה לשיקומה של העיר העתיקה, שהינה השכונה הוותיקה ביותר בעיר אשר תחזק את באר-שבע כמטרופולין.

לאחרונה אושר לעיריית באר-שבע תקציב ממשרד התיירות לפיתוח מתחם סמילנסקי-טרומפלדור בעיר העתיקה בהיקף של 3 מיליון ש"ח. אליהם צרפה עיריית באר-שבע תקציב של 3 מיליון ש"ח נוספים.

אנו מבקשים משר הבינוי והשיכון לאשר תקציב משלים של 3 מיליון ש"ח לשנת 2000, ולראות בפיתוח ושיקום העיר העתיקה פרויקט משותף.

5. בניית מוסדות ציבור ודת בבאר-שבע

הגידול המואץ של באר-שבע הביא להרחבתה של העיר ב- 5 שכונות חדשות ובעשרות אלפי יחידות דיור חדשות.

כ- 180,000 תושבים המתגוררים בעיר, זקוקים היום יותר מתמיד למוסדות קהילתיים, שירותים תומכים לרבות מתנסים ומועדונים.

אין ספק כי איכות חיים נקבעת לא מעט בזכות השירותים הקהילתיים התומכים הניתנים לתושבי השכונות. בבאר-שבע קיימות לא מעט שכונות מגורים אשר אין בהן אף לא מסגרת קהילתית אחת.

אנו מבקשים מהשר לסייע לנו בהקמתם של מוסדות ציבור ודת בשכונות החדשות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ד בתשרי, תש"ס
4 באוקטובר, 1999
סימוכין: 04101999180052

נושאים לדיון עם ראש עיריית באר שבע מר יעקב טרנר ביום שלישי 12.10.99

1. פרויקט שדרות רגר

לאחר חמש שנות תכנון ותהליך ארוך של הסרת כל המכשולים של המתנגדים לפרויקט, קיבלה תוכנית השדרה תוקף. בימים אלה אנו פועלים לחתימה על ההסכמים אשר יגדירו את צורת מימון הפרויקט, לאחר החתימה, יופעל הפרויקט מיידית על ידי שיווק המגרשים הראשונים לבניה, והתחלת עבודות הפיתוח של כביש 3, אשר ישמש ככביש גישה עיקרי של המתחמים אשר בפרויקט. במקביל נתחיל בביצוע התשתיות בתוואי החדש של שדרות רגר, כדי לפנות את המתחמים הבאים המיועדים לשיווק.
משרד הבינוי פועל מול משרד האוצר, לאישור התקציבים לביצוע עבודות אלה, שהם המפתח להמשך הפרויקט.

2. פיתוח שכונות ותיקות בבאר-שבע

מתוך השכונות הותיקות של באר-שבע, אשר נבנו לפני שנות ה-70, שלוש שכונות כלולות בפרויקט שיקום שכונות. שכונות ותיקות נוספות אינן זכו לפיתוח שלם בזמן בנייתן.
עם הזמן חלה התדרדרות בשכונות אלה, ותושבים בעלי יכולת נוטים לברוח מהן. יש לבצע פעולות שיקום והשלמות פיתוח, כדי למנוע הפיכתן לשכונות שיקום בעתיד.
המחוז מציע להגדיל באופן משמעותי את תקציבי שכונות ותיקות לבאר-שבע.

להלן תקציב שכונות ותיקות בבאר-שבע בשנים האחרונות:

שנה	תקציב
1995	3,000,000
1996	2,500,000
1997	1,000,000
1998	3,200,000
1999	600,000

3. פרויקט שיקום שכונות

פרויקט שיקום שכונות פועל בבאר-שבע בשלוש שכונות, הכוללות יחד כ - 15,000 משקי בית. היקפי ההשקעות המופנות כיום לשיקום שכונות מתחלקות בין השכונות ובתוך השכונות בין יעודים שונים, כך שהשפעת התקציב קטנה.

השקעות בשיקום שכונות בבאר-שבע

שנה	תכנון	עז"ב	תשתיות	קשישים	סה"כ
1993	20,000	2,714,550	750,000	5,450	3,490,000
1994	100,000	520,000	330,000	1,650,000	2,600,000
1995	345,000	1,930,000		2,480,000	4,755,000
1996	405,000	1,950,000	600,000	1,215,000	4,755,000
1997	25,000	2,300,000	930,000	480,000	3,735,000
1998	140,000	2,538,000	1,922,000	1,220,000	5,820,000
1999	110,000	3,200,000	740,000	200,000	**4,250,000
סה"כ	1,145,000	15,152,550	5,272,000	7,250,450	28,820,000

יש לפעול בריכוז מאמץ בתקציב גדול על אזורים מוגדים אשר יזכו לשיקום כולל בכל המסלולים - שיפוץ מעטפות מבנים, שיקום תשתיות מבנים ושיקום הפיתוח הציבורי. שכונות השיקום מאופיינות באוכלוסיה מעוטת יכולת ריבוי קשישים ובשכונות ד' במיוחד בריבוי דירות בבעלות תושבים מחוץ לאזור, המיעדים את הדירות להשכרה לסטודנטים. למגורים אלה אין עניין בשיפוץ המבנים.

המחוז ממליץ להגביר את תקציב שכונות ותיקות לגבי שכונות אחרות אשר אינן כלולות בפרויקט שיקום שכונות ולא להכלילן בפרוייקט, מדובר בשכונות א, ב, וה' הישנה אשר בהן לא הושלמו מעולם התשתיות אך מצבן החברתי כלכלי טוב יותר מאשר שכי השיקום.

** מצ"ב התייחסות האגף השיקום הפיזי - פרוט ההשקעות בשכונות השונות בבאר שבע.

שיקום שכונות חברתי

פרוייקט השיקום החברתי פעל ופועל בשכונות כדלקמן :

מועד סיום	מועד הכללה	השכונה
1994	1978	שכונה ג'
טרם נקבע	1979	שכונה ד' (צפון)
טרם נקבע	1987	שכונה ד' (מרכז)
טרם נקבע	1987	שכונה ד' (מזרח)
2002	1993	שיכון דרום



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תקציב הפרוייקט החברתי בשנת 1999:

הפעילות הינה כלל ישובית ואינה על פי שכונות.	
משרדי הממשלה החברתיים	ש"ח 1,780,000
משהב"ש - שיקום חברתי	ש"ח 920,000
סה"כ התקציב	ש"ח 2.700,000

- לפני מספר חודשים גב' חגית חובב הקימה צוות של אנשי מקצוע שיבחן מחדש צירי הפעולה המרכזיים של פרוייקט השיקום החברתי בבאר שבע ותרומתם לחידוש ופיתוח האיזור. הצוות הנ"ל הגיש הצעה בנושא, שנדונה גם בישיבה משותפת עם ראש העיר. בישיבה זו סוכם לצרף לצוות גם את מנהלי מחלקות העיריה ולמנות ליו"ר הצוות את סגן ראש העיר מר רובי דנילוביץ.
הצוות אמור להשלים עבודתו תוך חודש.
- בקשתה של העירייה לצרף שכונות נוספות לפרוייקט השיקום החברתי (שכונה ג', נחל בקע ושכונה ה' הישנה) תקבע ע"פ מיקומן היחסי בדרוג החברתי-כלכלי ובמגבלות התקציב.

4. פרוייקט העיר העתיקה

העיר העתיקה בבאר שבע הוקמה על ידי התורכים, בסיוע מהנדסים גרמנים/שווייצרים, ומהווה מאז את המרכז השלטוני והמסחרי של העיר. בעבר זכה מרכז העיר העתיקה לשיקום והפיכתו למדרחוב, אך חלקים של העיר העתיקה הקרובים לשיכון דרום (אשר כלול בשיקום שכונות) עדיין נמצא בפיגור רב מבחינת הפיתוח. בחלקים ממנו עדיין אין מדרכות, תאורה נאותה וכבישים הרוסים.

משהב"ש בשיתוף עם עיריית באר שבע הכינו תכנית אב כוללת לעיר העתיקה. התכנית מצביעה על אופי הפיתוח הרצוי במתחם (צפיפויות, גבהי בנינים) יעודי קרקע, פתרונות תחבורתיים וכן מגדירה פרוייקטים מובילים במתחם אשר עשויים לשנות את תדמיתו. חלקם בתחום התירות והתרבות וחלקם בתחום המגורים.

נעשה ניתוח כלכלי של מרכיבי התכנית ודיון במקורות הפוטנציאליים למימון ולביצוע הפרוייקטים הללו.

התכנית הוצגה בפני ראש העיר וקיבלה את אישורו.

כרגע אגף תכנון ובינוי ערים והמחוז נמצאים בשלב של גיבוש סופי, קבלת הסכמות מגורמים אחרים, כגון; משרד התחבורה, משרד הפנים, וכן הגדרת שלבי העבודה ההמשכיים.

5. בניית מוסדות ציבור ודת בבאר-שבע

לאור הבנייה המואצת בבאר-שבע, היא זוכה למלוא התקצוב על פי מפתח ועדת ברודט לגבי הבניה משנת 1994. לעומת זאת קיים עדיין פיגור בתקצוב מוסדות ציבור עבור הבניה משנת 1989, במיוחד מוסדות כלל עירוניים. באפשרות המשרד לתקצב מוסדות אלה רק מתקציב מוסדות המשכי. תקציב זה מוגבל על פי רוב, והביקוש הארצי גדול.

שיקום שכונות פיזי

ירושלים, כ"ה בתשרי, תש"ס
5 באוקטובר, 1999
סימוכין: 051019990101



אל: גבי אורה איוב - לשכת המנכ"ל

הנדון: נתונים לקראת סיור השר בבאר-שבע

1. כללי

בבאר-שבע כלולות השכונות הבאות:

1. שכונה ג' כלולה בשיקום מ - 1978.
2. שכונה ד' מזרח + מרכז כלולה בשיקום מ - 1987.
3. שכונה ד' צפון כלולה בשיקום מ - 1979.
4. שכון דרום כלול בשיקום משנת 1993.

2. השקעות

סה"כ הושקעו במהלך שנות פעילות השיקום הפיזי בפרוייקט (עד סוף 1998) הסכומים הבאים (באלפי \$):

\$ 10,143	באר-שבע ג'
\$ 3,724	באר-שבע ד' מרכז + מזרח
\$ 7,019	באר-שבע ד' צפון
\$ 2,627	באר-שבע דרום
\$ 23,513	סה"כ

3. תקציב 1999

סך התקציב לשכונות באר-שבע ל - 1999 - \$ 4,250,000.

1. באר-שבע ג'

להלן פרוט פרוגרמת 1999 (באלפי ש"ח):

הזמנות	פרוגרמה	
8	40 אש"ח	תכנון
100	100	תשתיות
800	800	עז"ב
60	60	קשישים
968 (96%)	1,000	סה"כ

2. באר-שבע ד' מרכז + מזרח

להלן הפרוגרמה ל - 1999:

הזמנות	פרוגרמה	
70	70	תכנון
500	240	תשתיות
800	1,050	עז"ב
80	90	קשישים
1,450 (100%)	1,450	סה"כ

3. באר-שבע ד' צפון

להלן פרוט הפרוגרמה ל - 1999 :

הזמנות	פרוגרמה	
150	150	תשתיות
620	620	עז"ב
30	30	קשישים
800 (100%)	800	סה"כ

4. באר-שבע דרום

להלן פרוט הפרוגרמה ל - 1999 :

הזמנות	פרוגרמה	
600	880	עז"ב
---	20	קשישים
100	100	תשתיות
700 (70%)	1,000	סה"כ

בברכה,
מירי ברור

פרוייקט פינוי ובינוי שכונה ד' – באר שבע

התייחסות אגף תכנון ובינוי ערים

מחוז הנגב בסיוע האגף לתכנון ובינוי ערים עורך בדיקה מקיפה לגבי אפשרויות של פינוי ובינוי בשכונה ד' באר שבע.

נבדקו מספר אלטרנטיבות החל מפינוי מסיבי ועד אלטרנטיבה של שדרוג.

בכל המקרים התברר כי הפרוייקט אינו כלכלי ומצריך סבסוד כבד.

הבדיקה אמורה להצביע על היקף הסבסוד ומקורות אפשריים עקיפים להשגתו. בדיקה זו תסייע לגבש מסלול פעילות נוסף בתחום ההתחדשות העירונית אשר יתן מענה המתאים למצבים הדומים לשכונה ד'.



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז הדרום, באר שבע

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת הניהול הכללי
 07.10.1999
 דואר נכנס

מס' 5370 תיק נ/מ/99

תאריך: 07 אוקטובר 1999
 כ"ז תשרי תש"ס
 סימוכין: קמ - 210

אל: מר שלמה בן אליהו, המנהל הכללי י-ם

הנדון: פרוייקט "פינוי בינוי שכ' ד' באר שבע".

בהמשך לשיחתנו, אני מבקש לעדכן אותך שמתוך בדיקה ראשונית של המתחם שנבחר לפינוי בינוי עולה כי:

(1) הפרוייקט אינו כלכלי.

(2) רמת הסיבסוד הנדרשת גבוהה ביותר.

(3) לא ניתן להפעיל את הפרוייקט בכלים הקיימים לענין "פינוי בינוי".

המשך הבדיקה המקצועית בעיצומה, ואוכל לעדכןך עם סיומה.


 מוסל סלרמון,
 מנהל המחוז

בשלום
 מ/ג/ר
 מ/ג/ר

06/10/99
08:20

תא' עדכניות נתוני מעו"ז : 08/09/99
תא' עדכניות נתונים כספיים : 31/08/99

2. תמצית אתר

עמידר
אגף מיחשוב

מחוז=דרום, מרחב=באר שבע, ישוב=באר שבע

נתוני הגביה אינם זהים לנתונים בדוחות מערכת הגביה המרכזית בשל תאריכי הפקה שונים. *** הנתונים המחייבים - במערכת המרכזית ***

ביקורי מעגל 1999:
בוקרו מתחילת השנה
4,682

חוב (חיובי) כולל: מכירות+ עזיבות	מספר בתים				מספר דירות (ללא גריעות ומכירות)						
	סה"כ בתים	אחרים	(מ-51) רב לא רוכשים	(מ-50) רב רוכשים	סה"כ יח"ד	אחרות נטושות (+ מוקפ')	פנויות לא אכלוס (עדון) (1,2)	פנויות לא אכלוס (עדון) (1,2)	שכירות פלישות	שכירות	בניה רוויה ק
1,006,553.35	948		172	776	6091	72	35	85	35	5864	ק
213,279.22	802		450	352	1505	8	5	19	10	1463	ק
											בניה בקבוצים
16,793.19	57		57		57			8		49	קרוונים
1,703.73	20		19	1	39		2	25		12	מגורונים
18,496.92	77		76	1	96		2	33		61	קרוון+מגורון
											ר"פ
59,063	1		1								אחרים
1,238,329.49	1828		699	1129	7692	80	42	137	45	7388	סה"כ
							6	2			נ"ר פנויות
											" אתיופים

סה"כ מחוייבים: 7,093:
סה"כ הוראות קבע: 3,213:
% סה"כ הו"ק מסה מחוייבים: 45.3%
סה"כ הו"ק מבוטלות: 3,048:
שוברים מחוייבים: 6,890:
הו"ק לשוכרים מחוייבים: 2,868:
% הו"ק משוכרים מחוייבים: 41.6%

ג י ב ה

שים לב: הגביה גם ע"ח שנים קודמות. לכן אין משמעות לשעור המתקבל מחלוקת הגביה בחיוב !!!

ח י ר ב	ג ב י ה	מצט' מתחילת שנה
10,978,669	9,899,043	

אחוז חיוב משד"ח : 18.76
שד"ח : 6,456,786.23
חיוב : 1,211,488.32
הפרש שד"ח מחיוב : 5,245,297.91
שוברים מחוייבים במגורים : 6,874

סה"כ לא כולל דש"ר וחלקו בריבית והעמדה (כולל מכירות ועזיבות) (חיובי)

סה"כ חוב:	7,819,212	מס' חייבים:	5,271
שכ"ד	3,611,646	גינון	973,180
ריבית	1,775,932	תיקונים	322,606
חשמל	17,011	כפל סיוע	15,889
משפטיות	906,294	ועד בית	70,564
ד.מפתח		אחר	328,725
דש"ר	467,612	בהסדר	1,846,489

מצב טיפול משפטי

מס' תיקי תביעה	428
מס' תיקי הוצל"פ	230
מס' תיקים מעוכבים	9

10/10/1999

ד"ר: 1
עדכניות-08/09/1999

135. פילוג עזיבות לפי ישובים

עמידר
אגף מיחשוב

- דיור קבע
- לא עבר לדירת עמידר אחרת

מחוז: דרום

מחוז=דרום, מרחב=באר שבע, ישוב=באר שבע, מ.מקומי: 44 באר שבע, דיור קבע, תאריכי עזיבה: 1/08/1999-3/01/1999, רק סוג מועמד פרטי, רק שמוש בפועל מגורים, רק רכוש עמידר, רק עזיבות ממשיות

0	12	13	14	15	16	21	23	27	31	35	36	41	42	44	45	כולם
סיבה לא נקבע	שבר דירה ביישוב	רכש דירה ביישוב	שבר דירה ביישוב אחר	רכש דירה ביישוב אחר	עזב לבית אבות	עזב ולא הוריע	נפטר	סילוק ע"י בית המשפט	סיבה אחרת	פולש עזב	דייר חוקי עזב	עזב ליישוב אחר	דירה אחרת ביישוב	עזב את עמידר	עזב לבית אבות	
9000	3	69	10	5	3	8	41		14	2				4	2	186

הדיוק: ג' 9/99 ✓
מסמך: 160519990001

משרד הבינוי והשיכון
אגף תקציבים



ירושלים, א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין: 160519990001

17.05.1999
דואר פנים
מק"מ 49.49.49.49.49

סיכום דברים משיבה מיום 09/05/99
נחל בקע - ביצוע פיתוח

משתתפים: מ. ש. גרינברג – המנהל הכללי, מ. רובינשטיין, י. אלישע, י. אסף, מ. קלרמן,
ט. סרגיי, נ. קוטלארו, מ. גיא, ש. שפיגל, א. לוי.

1. העלות הכוללת לביצוע כל העבודות (כולל חשמל, בזק וכיוב') מסתכמת ב – 4.9 משי"ח.

2. מקורות למימון:

2.1 משנת 98 – השלמות פיתוח 89-92 800 אש"ח.

2.2 האפורטופוס הכללי תקציב מ – 98 1,700 אש"ח.
(י. אלישע יפעל לזירוז קבלת תקציב זה)

2.3 העברת תקציב מנכסים ודיור בשנת 98 350 אש"ח

2.4 משב"ש יפנה לעמידר להשתתפות במימון
העבודות. (אחריות ל. מנכ"ל)

2.5 אגף נכסים ודיור יבחון אפשרות להשתתף במימון הפרוייקט מתקציב 1999.
(אחריות . אסף)

2.6 תיקצוב נוסף מהשלמות פיתוח 89-92 מתקציב 99. (אחריות מ. קלרמן)

2.7 תיקצוב נוסף לשנת 1999 מהאפורטופוס הכללי. (אחריות ל. מנכ"ל)



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

3. לאחר קבלת עודף התקציב משנת 1998 (כספי אפוטרופוס) ע"ס 1.7 משי"ח יבצע המשרד 2 רחובות.
4. לאחר חתימת חוזה עם הקבלן לביצוע שלב אי (2 רחובות) יפנה המשרד לאפוטרופוס הכללי לקבלת תקציב נוסף להשלמת הפרוייקט.

רשם: א. לנין

העתק: למשתתפים

עיריית באר-שבע

✓ אגודת חסידים
✓ רבני ארץ ישראל
✓ אגודת חסידים
✓ אגודת חסידים
✓ אגודת חסידים

נושאים לדיון לקראת ביקורו של

משדד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

04.10.1999

דואר נכנס

מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

מס' 5196 תיק 217 אלף

בבאר-שבע

ביום שלישי, ב' בחשוון תש"ס, (12.10.99)

הנושאים לדיון

1. פרויקט שדרות רגר בבאר-שבע
2. פיתוח שכונות וותיקות בבאר-שבע
3. פרויקט שיקום השכונות
4. פרויקט העיר העתיקה
5. בניית מוסדות ציבור ודת בבאר-שבע

פירוק פנאליס

1. פרויקט שדרות רגר באר-שבע

פרויקט שדרות רגר (דרך הנשיאים לשעבר), הוא מן הפרוייקטים החשובים של העיר באר-שבע.

במשך עשרות שנים ניסתה באר-שבע, לשנות את פני ציר זה, ומסיבות שונות לא יצא פרויקט זה לפועל.

לאחרונה, עם גיבוש התוכנית, אנו עומדים בפיתחה של הזדמנות לשנות את פני הציר, ולשוות לכניסתה הראשית של באר-שבע את המראה הראוי לה.

לאחרונה עם הסרת כל ההתנגדויות לפרוייקט, ואישור התב"ע בוועדה המחוזית, אנו ערוכים ל"יציאתו לדרך" של פרויקט חשוב ומרכזי זה.

אנו מבקשים משר הבינוי והשיכון להוביל את הפרוייקט ולהבטיח השלמתו לטובת העיר באר-שבע.

2. פיתוח שכונות וותיקות בבאר-שבע

בשנים האחרונות עם ועל רקע קליטת העלייה, הולכת בירת הנגב ומשנה פניה.

העיר שקלטה כ- 50,000 עולים, צמחה בשנים האחרונות בלמעלה מ- 50%, כאשר לצד העולים מגיעים אליה וותיקים.

באר-שבע מאופיינת בשנים אלו בתנופת בנייה אדירה, עת נבנות בה עשרות אלפי יחידות דיור בקצב מואץ של כ- 3,000 יחידות דיור בשנה.

5 שכונות מגורים חדשות הוקמו בבאר-שבע בשנות ה-90, עובדה שהבטיחה קליטתם של אלפי תושבים חדשים (עולים וותיקים כאחד). שכונות אלו הזוכות כיום לפיתוח סביבתי מואץ, ריצוף, תאורה, כבישים ומדרכות, הדגישו ביתר שאת את מצב התשתיות בשכונות הוותיקות בבאר-שבע.

תהליכים אלו, להם אנו עדים בשנים האחרונות, יצרו פערים החולכים וגדלים בין אזורים חדשים לוותיקים, ובין אוכלוסיות חלשות לחזקות.

מצבן של השכונות הוותיקות שנבנו בראשית שנות ה-50 וה-60 מתדרדר והולך, מערכות המים והביוב, כבישים ומדרכות, גינון ותאורה וחזות השכונות דורשים שיקום מייד.

במשך שנים רבות הושקע אך מעט בשיקומן של שכונות אלו, תוך שהתקציב העומד לרשותן "מתכרסם" והולך משנה לשנה.

על פי אומדנים שערכנו עולה, כי לביצוע העבודות העיקריות בשכונות אלה, נדרש תקציב של עשרות מיליוני ש"ח.

התוכנית לשיקומן של השכונות הוותיקות, תביא כך אנו מאמינים, לבלימתה של ההתדרדרות המתמשכת, העלולה לגרום נזקים בלתי הפיכים לעיר, העושה כיום את צעדיה לקראת הפיכתה למטרופולין הרביעי של מדינת ישראל.

אנו מבקשים מהשר להקצות לטובת השכונות הוותיקות סכום של 10 מיליון ש"ח לשנה, במשך 4 השנים הקרובות.

3. פרויקט שיקום השכונות

מצבן של שכונות השיקום בבאר-שבע הינו בכי רע, ולדאבונו הולך ומתדרדר בשנים האחרונות.

התקציבים המגיעים לעיר דרך פרויקט שיקום השכונות הן הפיזי והן החברתי, אינם נותנים מענה לצרכים ההולכים וגדלים בשכונות ד', ג' ושכונות דרום. שלושתן שכונות וותיקות שהוקמו בשנות ה-50. בשנים האחרונות אנו עדים ל"כרסום" מתמיד בתקציב העומד לרשות פרויקט זה.

בסקר לדרוג שכונות בישראל שפורסם לאחרונה, שב ומקבל נושא זה משנה תוקף. הפרופיל הסוציו-אקונומי של שכונות השיקום בבאר-שבע משקף מציאות חברתית עגומה, ומגביר את החשש כי אנו עומדים בפני משבר קשה, בו נהיה עדים לשבירת "האיזון החברתי" שנשמר בקושי רב בעיר.

פרויקט שיקום השכונות שהינו אחד הכלים היחידים שנתרו להתמודד עם המצוקות החברתיות והפיזיות בשכונות, לא רק שאינו נותן את המענים הדרושים, אלא הולך ומצמצם את פעילותו בשכונות.

בשנים האחרונות הופסקה פעילות השיקום החברתי בשכונה ג', וצומצמו התקציבים בצורה ניכרת בשכונה ד' ודרום.

אין כל ספק, כי מצבה של באר-שבע מחייב התייחסות שונה לכל נושא שיקום השכונות.

אנו מבקשים מהשר לסייע לנו בהגדלת התקציבים הקיימים בצורה משמעותית, תוך הובלת פרויקט ייחודי בבאר-שבע, שיתן מענה לצרכים הפיזיים והחברתיים בשכונות השיקום.

אשר על כן אנו מבקשים סיוע ב:

- א. פיתוח פרויקט "פינוי בינוי" בשכונה ד'.
- ב. הקצאת תקציב מוגדל לשכונה ד' - כפילוט במסגרת שיקום שכונות.
- ג. אישור צרופן של שכונות חדשות לפרוייקט שיקום השכונות, (שכונה ג' חברתי, נחל בקע ושכונה ה' הישנה).
- ד. הגדלת התקציבים לפרוייקט שיקום השכונות העירוני.

4. פרויקט העיר העתיקה

העיר העתיקה בבאר-שבע שימשה בעבר כמרכז תרבותי ולאומי, ומהווה כיום מרכז עיסקי כלכלי תיירותי של באר-שבע.

במשך שנים רבות הוזנחה העיר העתיקה, תוך שתשתיותיה נהרסות והיא מאבדת מצביתה הייחודי.

בשנים האחרונות אנו עושים כל מאמץ לשקם אותה.

במסגרת פרויקט "מפנה 97", קבלה העיר העתיקה תאוצה והושקעו בה 10 מיליון ש"ח, בעיקר ברחוב קק"ל.

לאחרונה סיים צוות ההיגוי לעיר העתיקה, בראשות ראש עיריית באר-שבע ובשיתוף משרד הבינוי והשיכון (שאף סייע במימון התכנון) הכנת תוכנית אב כוללת על ידי אדריכל אריה רחמימוב וזאת כדי להביא למימוש חשיבותה של העיר.

אנו מייחסים חשיבות רבה לשיקומה של העיר העתיקה, שהינה השכונה הוותיקה ביותר בעיר אשר תחזק את באר-שבע כמטרופולין.

לאחרונה אושר לעיריית באר-שבע תקציב ממשרד התיירות לפיתוח מתחם סמילנסקי-טרומפלדור בעיר העתיקה בהיקף של 3 מיליון ש"ח. אליהם צרפה עיריית באר-שבע תקציב של 3 מיליון ש"ח נוספים.

אנו מבקשים משר הבינוי והשיכון לאשר תקציב משלים של 3 מיליון ש"ח לשנת 2000, ולראות בפיתוח ושיקום העיר העתיקה פרויקט משותף.

5. בניית מוסדות ציבור ודת בבאר-שבע

הגידול המואץ של באר-שבע הביא להרחבתה של העיר ב- 5 שכונות חדשות ובעשרות אלפי יחידות דיור חדשות.

כ- 180,000 תושבים המתגוררים בעיר, זקוקים היום יותר מתמיד למוסדות קהילתיים, שירותים תומכים לרבות מתנסים ומועדונים.

אין ספק כי איכות חיים נקבעת לא מעט בזכות השירותים הקהילתיים התומכים הניתנים לתושבי השכונות. בבאר-שבע קיימות לא מעט שכונות מגורים אשר אין בהן אף לא מסגרת קהילתית אחת.

אנו מבקשים מהשר לסייע לנו בהקמתם של מוסדות ציבור ודת בשכונות החדשות.

עיריית באר-שבע

נושאים לדיון לקראת ביקורו של
מר יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון

בבאר-שבע

במסגרת שיתוף בי בחשוון תש"ס (12.10.99)

עיריית
באר-שבע



עיריית באר שבע
לשכת ראש העירייה

OFFICE OF THE MAYOR
MUNICIPALITY OF BEER-SHEVA

תאריך: 4.10.99

אל: ש"ב זורה - גלילי ונהלימין

מס' פקס: 07-5847688

מאת: גלילי - גלילי

מס' טלפון: 07-6463890

מס' פקס: 07-6274874

TOTAL PAGES BEING SENT

מסמך זה מכיל 7 דפים
(כולל דף זה)

טלפון: 07-6463880
פקס: 07-6274874
ככר מנחם בגין ת.ד. 15
באר-שבע 84100



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

בג"ש ✓
פס"כ ✓
חק"מ ✓
הנד"ל ✓
ד

08 ספטמבר 1999
כ"ז אלול תשנ"ט
קמ - 196

אל: עו"ד שלמה בן אליהו, המנכ"ל, משהבי"ש, י-ם

הנדון: קידום תכנון רובע נווה מנחם ב', באר-שבע.

בהמשך לשיחתנו, להלן הסבר על רובע נווה מנחם ב' ותיאור הגורמים המעכבים את השלמת תכנונו.

רובע נווה מנחם נמצא במערב באר-שבע, ויכיל 4,920 יח"ד.

הבסיס לתכנון הרובע היא תכנית מתאר מס' 97/102/02/5, אשר אושרה בוועדה המקומית באר-שבע, ונבדקה בוועדה המחוזית. אנו עוסקים בתיקון והשלמות התוכנית בעקבות הערות שהתקבלו בחודש אוגוסט השנה.

תוכנית המתאר חולקה לארבעה פלחי תכנון (תב"עות).

פלחים 1,2,3 נמסרו לבדיקה ואישור הועדה המקומית מאז ינואר 1999.

פלח 4 (588 יח"ד) אושר בוועדה המקומית, והועבר לבדיקה ואישור הועדה המחוזית.

במסגרת התכנון התמודדנו עם מגבלות מקומיות כגון קו קצא"א, פרוזדורי חשמל, קק"ל, דלק וכ"ו. בנוסף קיימים מספר גורמים מעכבים ומגבילים את התוכנית ברמה הארצית.

א) שדה תימן

הן משרד הביטחון והן מנהל התעופה האזרחי רואים בשדה התעופה פוטנציאל עתידי, ויצרו קונוס נחיתה והמראה אשר מגבילים את כמות וגובה המבנים ברובע נווה מנחם. לטענת משרד הביטחון זהו שדה צבאי בלבד. מנהל התעופה האזרחית רואה בשדה פוטנציאל לשדה אזרחי בעתיד. בעקבות מגבלות הקונוס, בפלח 4 מתוכננת בניה צמודת קרקע בלבד, ובפלחים 2-3 צומצמו מס' יח"ד ב - 25%. (פחת של כ- 990 יח"ד).



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

ב) בסיס התחמושת (מרת"ח) -

הבסיס נמצא בצפון מזרח לרובע נווה מנחם. בימים אלה מתקיים דיון לגבי העתקתו כדי לאפשר את המשך צמיחת העיר. כיום, מגבלות רדיוס הביטחון של הבסיס מונעות בניה בחלקים גדולים מפלח 2 וכל הבניה בפלח 1. (פחת של כ- 1110 יח"ד).

ג) שטח שיפוט באר-שבע -

מרבית הרובע נמצא בשטח שיפוט גלילי, מחוץ לשטח השיפוט של באר-שבע. למרות שתוכניות המתאר של העיר והמטרופולין נמצאות בשלבים מתקדמים, נושא הגדלת שטח השיפוט של העיר מטופל באיטיות. הדבר גורם לסרבול בתהליך אישור התוכניות כיוון שיש לחלק ולאשר כל תב"ע בשתי רשויות, בעיריית באר-שבע ובמשרד הפנים (עבור החלק מהתב"ע הנופל בשטח הגלילי) הדבר יכול ליצור בעתיד אי התאמה בין שני חלקי התוכנית.

על פי הידוע לנו, ועדת החקירה לעניין גבולות השיפוט המליצה על הגדלת שטח השיפוט לפי תוכנית המתאר החדשה של העיר. הענין הועבר לאישורו של שר הפנים.

לציין כי הפחת המצטבר בכל הפלחים מסתכם בכ- 2050 יח"ד, לנוחיותך מצ"ב מפת המתחם.

אבקש עזרתך בהסרת הגורמים המעכבים הנ"ל.

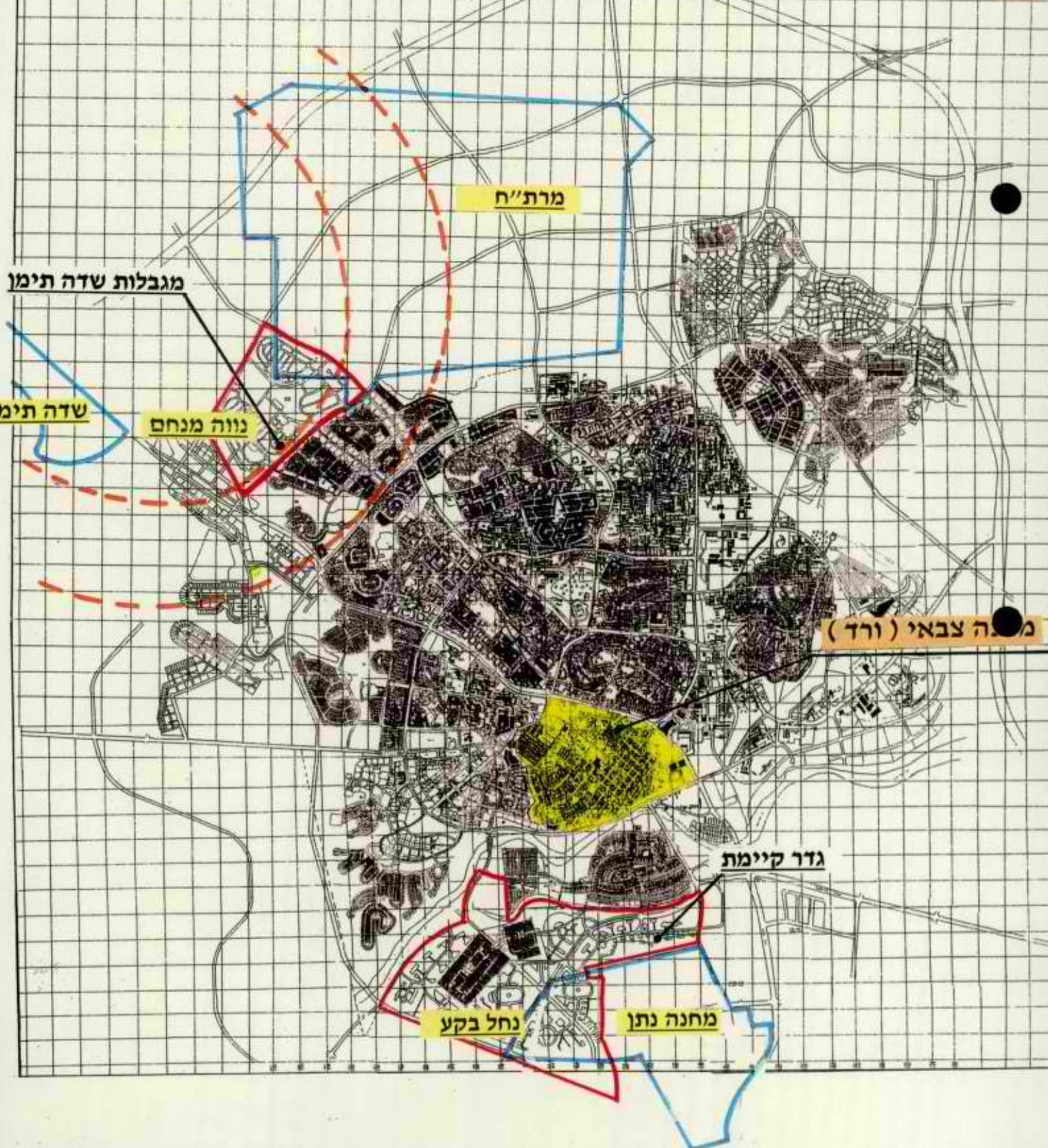
ב ב ר ב ה,

מוטי קלרמן
מנהל המחוז

באר-שבע



גבול תכנית



מרת"ח

מגבלות שדה תימן

שדה תימן

נווה מנחם

מ.ה. צבאי (ורד)

גדר קיימת

נחל בקע

מחנה נתן

באר שבע נווה מנחם

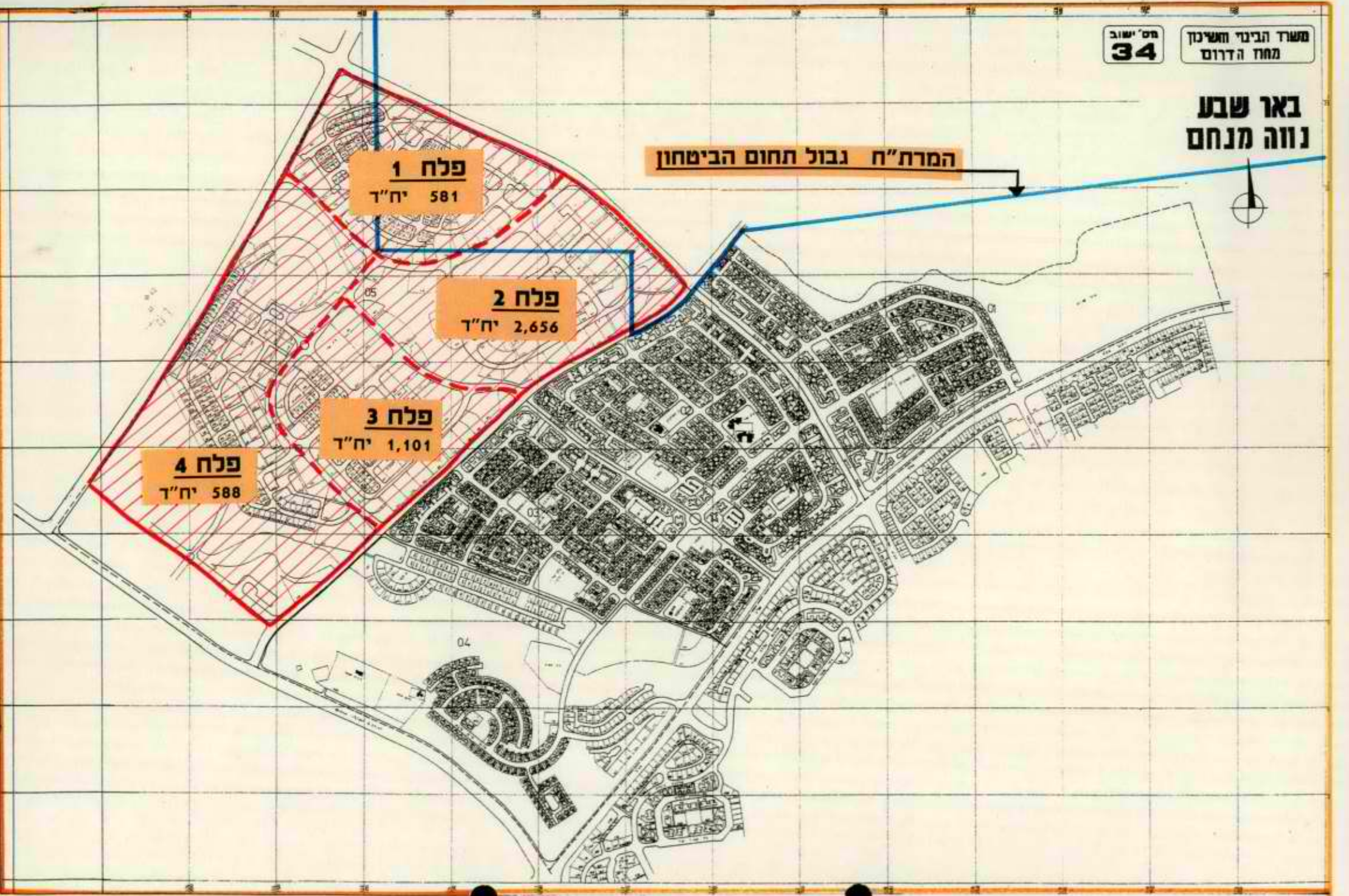
המרת"ח נבול תחום הביטחון

פלח 1
יח"ד 581

פלח 2
יח"ד 2,656

פלח 3
יח"ד 1,101

פלח 4
יח"ד 588



עיריית
באר-שבע



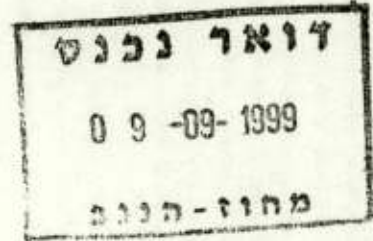
לשכת סגן ומ"מ
ראש העירייה

כ"ד אלול תשנ"ט
05 ספטמבר 1999

גא.כ.ש.צ

צירית באר שבע

לשכת מ"מ ראש העיר



מחולקת

לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל המחוז משרד השיכון
באר שבע

א.ג.,

הנדון: גשר להולכי רגל בשדרות יעלים שכ' ה'

בשנות ה-60 נבנתה שכונה חדשה בשכונה ה' חדשה הסמוכה לשכונה ה' הישנה, ע"מ לחבר את השכונה הוקם גשר להולכי רגל ברחוב יעלים. הגשר נבנה בגובה שאי אפשר תמיד נסיעה של משאיות מעל גובה מסויים.

כתוצאה מכך הגשר נפגע מידי פעם ע"י משאיות שנסעו ברחוב זה, היום לאחר כמעט 40 שנה הגשר שנפגע נמצא במצב של סכנת התמוטטות ומהווה מפגע מסוכן. דו"ח מהנדס העיר מחייב הריסת הגשר ובניית גשר חדש, עלות הגשר כ- 600,000 ש"ח.

אבקשך לאשר לנו תקציב מיוחד להקמת גשר חדש וזאת לאור העובדה שהשכונה נבנתה ע"י משרד השיכון.

אני מודה לך מראש על הענותך.

בברכה,
אשרי אוזון
מ"מ ראש העיר
יו"ר וועדת כספים

העתק: הרב יצחק לוי - שר השיכון
מר יעקב טרנר - ראש העיר
בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר אברגיל - יועץ השר
מר צבי טל יוסף - מהנדס העיר
מר מישל אוזון - מ"מ גזבר העירייה
גבי סופי רווח - ס/גזבר ומנהלת תקציבי פיתוח
מר אבי וורצמן - עוזר השר

טלפון : 07-6463629
פקס : 07-6463680
ככר מנחם בגין ת.ד. 15
באר-שבע 84100



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

13 ספטמבר 1999
ג' תשרי תש"ס
קמ - 128

לכבוד
מר אנדרי אוזן
מ"מ ראש העיר
באר שבע.

אדון נכבד,

הנדון: גשר להולכי רגל, שד' יעילים.
סימוכין: מכתבך מ- 5.9.99

הגשר להולכי רגל בשכונה ה' נמצא באיזור אשר נבנה בתחילת שנות השישים.
לדעתנו יש מקום להחליף את הגשר, בעיקר עקב הבעיות הנובעות מגובהו.
המקור התקציבי המאפשר למשרד הבינוי והשיכון לסייע לפרוייקט מסוג זה הוא תקציב
שכונות ותיקות.
בשנת 1999 תיקצב משהב"ש 600,000 ש"ח לעיריית באר שבע מתקציב שכונות ותיקות.
אנא בדוק אפשרות ניצול חלק מתקציב זה להחלפת הגשר, על רקע צרכים נוספים של
העיריה.

בכבוד רב,
מוני קלרמן
מנהל המחוז

העתק:

מר יעקב טרנר ראש העיר באר שבע
מר צבי טל יוסף מהנדס העיר עיריית ב"ש
מר מיכאל גיא סגן מנהל המחוז כאן
מר אבי ורצמן עוזר השר, כאן

יהודה

אבי

מכתבי של זכר אל יוסף

תקצובים של ותיקים

* עבר עם המנ"ל

**עיריית באר-שבע
לשכת מהנדס העיר**

כ"ה/אלול/תשנ"ט
06/09/99

לכבוד:
מר מוטי קלרמן
מנהל מחוז דרום משרד השיכון
באר-שבע

הנדון: תקציב שכונות וותיקות

אבקשכם לאשר את הגדלת התקציב לעבודות פיתוח בשכונות הוותיקות.
התקציב יוקצה להשלמת עבודות בשכונה ה' ובשכונה א', לצד השתתפות העירייה כנדרש.

בברכה,
אדריכל צבי טלויסון
מהנדס העיר

העתק:
מר יעקב טרנר - ראש העיר

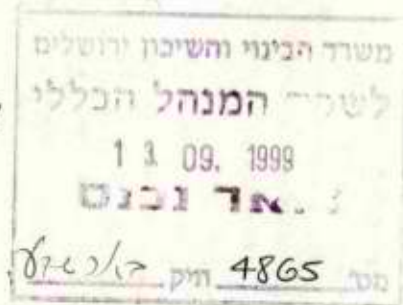


ויטע אשכ
באר-שבע
לשכת סגן ומ"מ
ראש העירייה

כ"ד אלול תשנ"ט
05 ספטמבר 1999

צירית האר שבע

לשכת מ"מ ראש העיר



לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל המחוז משרד השיכון
באר שבע

א.ג.

הנדון: גשר להולכי רגל בשדרות יעלים שכ' ה'

בשנות ה-60 נבנתה שכונה חדשה בשכונה ה' חדשה הסמוכה לשכונה ה' הישנה, ע"מ לחבר את השכונה הוקם גשר להולכי רגל ברחוב יעלים. הגשר נבנה בגובה שאי אפשר תמיד נסיעה של משאיות מעל גובה מסויים.

כתוצאה מכך הגשר נפגע מידי פעם ע"י משאיות שנסעו ברחוב זה, היום לאחר כמעט 40 שנה הגשר שנפגע נמצא במצב של סכנת התמוטטות ומהווה מפגע מסוכן. דו"ח מהנדס העיר מחייב הריסת הגשר ובניית גשר חדש, עלות הגשר כ- 600,000 ש"ח.

אבקשך לאשר לנו תקציב מיוחד להקמת גשר חדש וזאת לאור העובדה שהשכונה נבנתה ע"י משרד השיכון.

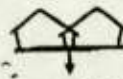
אני מודה לך מראש על הענותך.

בברכה,

אורי אוזן
מ"מ ראש העיר
ויו"ר וועדת כספים

העתק: הרב יצחק לוי - שר השיכון
מר יעקב טרנר - ראש העיר
בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר אברגיל - יועץ השר
מר צבי טל יוסף - מהנדס העיר
מר מישל אוזן - מ"מ גזבר העירייה
גבי סופי רווח - סגזבר ומנהלת תקציבי פיתוח
מר אבי וורצמן - עוזר השר

233



משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז הדרום

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08.1999
דואר נכנס
9903888 ת"ד 10-10

תאריך: 2/8/99

אל: בב אלה אילק

3.8.99
לד"ר אילק
בנין הירושלמי
אילק

הנדון: שיפוץ אצל אילק - בית אילק

בב אילק

טלפון: 25-7-99

הצ"ב היא לקבוצת אילק
הצ"ב ימלא אצל אילק בית אילק
לב אילק.

אילק היא בב אילק (600,000)
אילק הדרומי.

האילק אצל אילק בית אילק אילק הירושלמי

אילק אילק אילק אילק אילק

אילק אילק

בב אילק, הדרומי אילק אילק

בברכה,
מינר קרמן

כל הנגב

שבועון באר שבע

16.07.1999 יום 7

"רוב המבנים ברחוב ורבורג נשארו על כנם עוד משנות ה'50"

כך כתבו דיירי הרחוב בבאר שבע במכתב לעירייה • מחנדם העירייה: "ברגע שיועבר תקציב ממשרד השיכון המיועד לשכונות ותיקות יערכו עבודות השיפוץ ברחוב במהרה"

לילדים, ואלה נאלצים לשחק בכניסי של רחוב הכולל ובעירי, בו המבונות נוסעות ללא אבטחה ומסכנות בך את חיי הילדים. בנוסף טוענים חוסני השכונה כי "העירייה אינה שולחת עובדי ניקיון לאזור הרחוב, וכי לאחר סגירת בית הספר הסגור לרחוב הפכה חצר בית הספר לנקודת איסוף של סחרי סמים".
מחנדם העירייה צבי של יוסף, מסר כתגובה כי נציגי הרחוב נפגשו עמו כמה וכמה פעמים בנושא הסדרת שיפוץ הרחוב, והוכח להם כי בדגש שיועבר תקציב ממשרד השיכון המיועד לשכונות ותיקות, יערכו עבודות השיפוץ ברחוב במהרה.

ברחוב לכיוון בית הספר "אחיה" שנבנה לא מכבר, נבנה כשיפוץ וכלה עם השנים. ובתקופת הנשמים הרפס הרחוב לאנן ניסון המסכן את העוברים והשבים בו.
למול אלוש, לחני סמרג'ה ולאח' אלמקיים, מייירות הרחוב, טענת קשות לעירייה והן אמרו: "לשרות המכתבים ששלחנו לעירייה, לא קיבלנו תשובה עד עכשיו משום גורם. הארנונה הגבוהה שאנו משלמים לעירייה שווה לא חמת מתארנונה שמשלמים בשכונות האחרות, ובמיוחד בשכונות החדשות שהעירייה משקיעה בהן הרבה יותר".
הדיירות טוענות גם שאין גן משחקים

חוסני רחוב ורבורג נשכנת א, אתה מהשכונות הוותיקות בבאר שבע, כתבו מכתב לעירייה באר שבע ובו מתואר גדולה על הנונה קשה, לרבריהם, של רחובם הצר והקטן. זאת, לאור השיפוץ שערכה העירייה ברחוב הכולל המערבי הסמוך לרחוב ורבורג.
במכתב נכתב כי "רוב המבנים ברחוב נשארו על כנם עוד משנות ה'50, עת ייסדה של השכונה".
"המשרד הגרוע מכל", טוענים החוסנים "דוא הנונה רבת השנים של העירייה בכל הנוגע להחלפת התשתיות".
החוסנים טוענים גם שהסקול המליך

העיר רהט תרחיב את גבולותיה ביו אלף דונם

השטח שייך למועצת בני שמעון, שהסכימה להחלטת הוועדה לחקירת גבולות • במסגרת החסכם הוחלט על שיתוף פעולה בפרויקטים משותפים כמו אזורי תעשייה ומסחר

"פעלנו קשה כל הזמן על מנת להרחיב את שטחה של העיר רהט. העירייה השתתף פעילה עם משרד הבינו והשיכון והמינהלת לקידום הברואים בימים אלה, על מנת להתחיל בתכנון השכונות החדשות בעמדות ההסכם".
משה פאל, ראש מועצת בני שמעון, אמר כי המינהלת המשותפת שתוקם למועצת בני שמעון ועיריית רהט תעמקס בייצור הפרקעות שנספרו למגורים או לפיתוח תיירותי, וזאת לפי החלטת חוסני רהט.
"חד עם זאת, מוסף פאל ייש שיה מסוים שלא יועבר לתחום שיפוט עיריית רהט, וכי חוקם ככל הנראה שכונת מגורים לתושבי רהט".

דיור המורה עכשיו כל כעל וכאות יוכל לרכוש מגורים, וכבר תיגמר המועצה כנסו הקרוב, ההחלטה באה בעקבות מאמצים איריים שהשקיעה העירייה על מנת להרחיב את שטחה.
אל קצא, בנזכחות אחרת אבו מריעם והאחראי על חיק התעשייה והמסחר בעירייה חתם על ההסכם עם נציגי מועצת בני שמעון, ושלמיו מועצת בני שמעון הסכימה להרחבת שטחה של רהט על הקרקע השייכת לה.
בנוסף, החלט על שיתוף פעולה הדדי בין עיריית רהט ומועצת בני שמעון בפרויקטים משותפים כמו אזורי תעשייה ומסחר.
אמר אבו מריעם אמר כזמן החלטה כי

לראשונה מאז היווסדה בשנת 1970 הצליחה העיר רהט להרחיב את גבולותיה ב-11 אלף דונם.
את ההחלטה קיבלה הוועדה לחקירת גבולות, שהוקמה בשנת 1995 על ידי שר הפנים ראו חיים רמון.
כין נציגי הוועדה היו ד"ר יגאל ברזילי, שי חיסט וראש מועצת שער הנגב, וזלאל אבו סמעה, שהיה כעבר ראש מועצת באקה אל ברבייה. יצוין, שלפני כמה ימים סיימה הוועדה את עבודתה ואשר רעיון ההרחבה.
ראש עיריית רהט נ'ומעת אל קצאני הגיב בהסמחה על ההחלטת היישוב ואמר: "זו כשורה שמסחה ונרולה לתושבי העיר רהט, וכעיר לזוננת הצעירים שהיים כמציפת

12

חזקים על חלשים

כל הזמן

שבועון יום 7 16.07.1999

בלוק 94 בדרך בית לחם הוכרז כמבנה מסוכן. העירייה דורשת מהדיירים, קשישים ונזקקים, לשלם על השיפוץ

פתרון לבטייה, אלא סלרבריו, היות ועוזרי באוכלוסייה חלשה, איש לא הודרו לטפל בנו. שא. כחן גם מוזהר על הסימול הלתי של השויד השיכון וסיפוס שכונות "כולם מסגינים אותם יר מוחלפת וכעירר חוסר רגישות ומוסר אכזב תיות סדומים".
מלשכת דובר העירייה נפטר בתגובה כי העירייה הוריעה לדייריה על הכנה על פי דמות "המיי" מול בעלויות השיפוץ הדרוש באצרות משרד השיכון. משרד השיכון סיפק להניב לידועה.

איות על דיירי הבניין, ולהעניסם אם לא יעמרו במישר שקבעה לתשלום.
"רוב הדיירים של הבלוק הם מספוני מעברת תלפיות. מרובר בקשישים, רובם כודדים, נכים ונזכרותי סערי. מסכדי אהיון כהן, יושב ראש המינהל הקהילתי של שכונת כסעה, אין סיכוי בעולם שלאנשים אלה יהיו האמצעים הדרושים להתראות של העירייה הם עכשיו כמאניקה".
לדבריו כהן, העירייה לא ידעה את הדיירים שבינתים התנהלים מנעים עם משרד השיכון כדי למצוא פתרון לכעיה. כהן הוסיף, שבמשך למעלה מעשר שנים היה מספיק זמן כדי למצוא

מה לא נקבע שהמבנה מסוכן. אף אחד מהתלבוזת לא יושפה בגלל עלותו הגבוהה ואי יכולתם של דיירים - כולם בעלי הכנסות נמוכות או נחמכי שירותי הרוחה - לעמוד בהוצאות. ימרות הבניין, ון שיעור כבר 36 שנה שקע בשל הצטפת סגרי מו סליטיים המודים כמשרת האינסולציה והגיי כון. כותוצא מבר נפסער סדקים בקירות הרוחה. בריקה שררתית של מהגרים העיר, שהתקיימה במאי השנה, אישרה את חספות התרשים הראשי המינהל הקהילתי של שכונת כסעה, שהמכנה הגר. סיכו לעירייה, אלא שבמקום להפעיל לחצים על משרד השיכון להתחיל בעבודות שיפוט דחופות, בודח העירייה לבלבל את האחרי

לאחר שהבדיחה העירייה על בלוק מספר 94 בדרך בית לחם כעל מבנה מסוכן, דרשה מיידיים - קשישים, נכים ותוסקים - לבצע בו תיפוסים בעשרות אלפי שקלים על השכונם. העירייה גם איימה על הדיירים כשנמדת כברים, אם לא ימוצי ש רחיקים בתוך 60 יום.
כבר ב'64 התלכו כמבנה ליקיים כפחותיים חמורים, אך לא נעשה רוב, לפני איבוע שנים מנתה העירייה למעון יושבים של משרד השיכון על מנת שיערכו כבניין ברוקית מסיפות לקביעת מצבו. ברוח המסכם פדעו הליטיים, אך משום



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז הדרום, באר שבע

בתי: ז' ו' שפן
 אהל ד' ו'
 27 יולי 1999
 י"ד אב תשנ"ט
 קמ - 169

אל: גב' צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש, י-ם

אל: גב' שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיר, משהב"ש, ירושלים

הנדון: שיפוצים בשכ' נחל בקע, בבאר-שבע.
 סימוכין: סיכום אצל המנכ"ל מה- 9.5.99
 מכתבה של גב' צביה אפרתי מה- 20.6.99

עפ"י האומדנים החלוקה בעבודות היא כדלקמן:

סה"כ	תחום החצרות	התחום הציבורי	
4,689,208	1,503,368	3,185,840	עלויות (עפ"י תוצאות מכרז)
800,000		800,000	מימון קיים: פיתוח 89-92 משנת 98 האפוטרופוס הכללי
1,700,000			סה"כ מימון - קיים
2,500,000			יתרה למימון
2,189,208	958,345	1,230,863	

מצ"ב פירוט העבודות הנדרשות בתחום הציבורי ובתחום הפרטי.

לפיכך חסרים להשלמת העבודות סך 2,189,208 ש"ח, כולל מע"מ, ולא כולל תקורה בגובה 4% עבור חברת עמידר.

350,000 ש"ח אשר תוקצבו ע"י אגף נכסים ודיר משנת 1998 שימשו לביצוע תיקון ניסיוני, ואינם כלולים בצרכים הנוספים.

בימים אלו קבלן של חב' עמידר אמור להתחיל בעבודות השיקום עפ"י סדר העדיפויות שנקבע.

אבקשכם לפעול לתוספת מימון לביצוע התיקונים הנדרשים.

ב. ב. ר. ה.
 מוטי קלרמן
 מנהל המחוז

העתקים: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, משהב"ש, ירושלים
 מר אריאל לוי - מנהל אגף תקציבים, משהב"ש, ירושלים
 מר נוצה קיטלר - מנהל החטיבה הטכנית
 גב' שולמית שפיגל - ס/מנהל החטיבה הטכנית
 מר טיבי סרגי - מנהל פרויקט
 ת.ת.

13 במאי 1999
 כ"ז באייר התשנ"ט
 נחל בקע / 96



לכבוד
 מר מוטי קלרמן
 מנהל מחוז הדרום
 משהב"ש ג"ש

ג.א

הנדון: שיקום תשתיות ופיתוח - נחל בקע

לבקשתך, להלן חלוקת העבודות בתחומי הביצוע הציבורי והפרטי בהתאם לכתב

כמויות המתמזזר לפי הצעתו של הקבלן הזוכה אלעזררה טליס.

כר"כ נושא ההשקעה הראשונית בראש השטח של תשתיות מרכזיות (וושמל, בזק,

ט.ל.כ.), נבדק ונמצא כי ניתן לפזר חלק מהעליות לפי התקדמות העבודה.

מט' כביש	תחומי החצרות	בתחום הציבורי	סה"כ
כביש 25	255,874	547,886	803,760
כביש 26	253,426	605,333	858,759
כביש 27	256,782	505,342	762,124
כביש 28	261,163	524,813	785,976
כביש 29	257,685	539,566	797,251
סה"כ	1,284,930	2,722,940	4,007,870
17% מע"מ	218,438	462,900	681,338
סה"כ כולל מע"מ	1,503,368	3,185,840	4,689,208
4% עמלות "טהייד"			187,568
סה"כ כולל במדד חודש 8/98			4,876,776

ב נ ר כ ה

טיבי סרג'י
 מנהל הפרויקט

הנעמל:
 מר נ. קיטלדו - מנהל חטי סכניות, משהב"ש

תאריך : 11/07/99

באר שבע

505

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- באר שבע ג'

הנדון :

מספר הזמנה : 7/24216/99-9

מספר הגדלה : 0

סעיף תקציבי : 70/69/030/10

מספר ספק : 6/500000112

מספר סל : 0001016

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 150,000 שקל

הזמנה זו בסך 150,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
10 101	תשתיות רחוב וינגייט 75%	150,000
סה"כ :		150,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
 ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
 במידה ולא יוגשו תשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
 מעב"ש.
 תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
 19-07-1999
 משה רובינשטיין
 מנהל בכיר מדיניות ובקרה

19.7.99
 י. אלישע
 חשב המשד

ש. שגב
 מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
 גזברות - רחל דסקלביץ
 מנהל מחוז - נגב
 ממונה מחוזי לשיקום מחוז - נגב
 מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים,
מס' הזמנה: 02/94664/99
מס' אחיד: 500000112
ס.ת: 290814151

ד/ג - גזע



לכבוד
גזבר עיריית
באר-שבע

שלום רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - יוני 1999

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 100,000 ₪ לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה בבאר-שבע.

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום החברתי), כחלק מתוכנית העבודה לשנת 1999 של האגף לשיקום שכונות חברתי.

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

ב ב ר כ ה

ת. הוגב
ח. חובב
מנהלת האגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי


י. אלישני
חשב המשרד
4/7/99

משרד הבינוי והשיכון
1999-07-07
משה דובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ונקמה

27 יוני 1999

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהל הפרוייקט



מדינת ישראל

הגשם: 7/9/99

פרוגרמות

ירושלים, ג' בתמוז, תשנ"ט
20 ביוני, 1999
סימוכין: 200619990077

אל: מר מוטי קלרמן מנהל מחוז דרום

99-03258

הנדון: שיפוצים בשכ' נחל בקע בבאר שבע

סימוכין: מכתבך מיום 13/06/99

לא ברור מתוך הסיכום מדוע אתה מבקש תקציב של 2 מ. ש"ח מהאגף.

סה"כ אומדן העבודה 4.9 מ. ש"ח. קיימים 2.85 מ. ש"ח, לגבי החסר על פי הסיכום יש לבקש משלושה גורמים: אגף נכסים ודיור, האפוטרופוס הכללי ואגף פרוגרמות.

אבקשך להודיעני מה היקף השתתפות גורמים האחרים כמו גם פירוט העבודות שכן האגף יכול לסייע לעבודות פיתוח כללי בלבד.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר אריאל לוי - אגף התקציבים, כאן
מר יגאל אסף - אגף נכסים ודיור

תאריך : 23/06/99

514

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- באר שבע דרום

הנדון :

7/23548/99-6

מספר הזמנה : 7/23548/99-6
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500000112
מספר סל : 0001026

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 100,000 שקל

הזמנה זו בסך 100,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
10 101	תשתיות רחוב אפרים 75%	100,000
	סה"כ :	100,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מעב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
1999-07-01
משה אובינסטיין
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - נגב
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - נגב
מנהל הפרויקט

תאריך : 23/06/99

באר שבע

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- באר שבע ד' צפון 506

מספר הזמנה : 7/23546/99-0
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500000112
מספר סל : 0001019

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 150,000 שקל

הזמנה זו בסך 150,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	תשתיות רחוב שפרינצק 75%	150,000
סה"כ :		150,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מעב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
1-07-1999
משה רייזנטייך
מנהל בכיר לעניני נכרה

1.7.99

י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

שמ

הענק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - נגב
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - נגב
מנהל הפרויקט

תאריך : 23/06/99



לכבוד : עיריית באר שבע

באר שבע

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- באר שבע ד' מרכזמרח 513

מספר הזמנה : 7/23545/99-2
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500000112
מספר סל : 0001017

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 120,000 שקל

הזמנה זו בסך 120,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

הסכום בשקלים	שם-הפרויקט	ומס-פרויקטו
120,000	תשתיות רחוב אברהם אבינו 75%	10 101
120,000	סה"כ :	

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
משב"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
1-07-1999
משה רובינשטיין
מפקח על מדיניות ובקרה

7.99

י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

הנתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - נגב
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - נגב
מנהל הפרויקט

תאריך : 23/06/99

באר שבע

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- באר שבע ד' מרכזמזרח 513

מספר הזמנה : 7/23544/99-5
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500000112
מספר סל : 0001017

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 120,000 שקל

הזמנה זו בסך 120,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

הסכום בשקלים	שם הפרויקט	ומס-פרויקט
120,000	תשתיות רחוב אליהו הנביא 75%	10 100
120,000	סה"כ :	

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה במידה ולא יוגשו תשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
1-07-1999
משה רובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

י. אלישע
חשב המשד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

הנתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - נגב
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - נגב
מנהל הפרויקט

תאריך : 16/06/99

505

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- באר שמו ג'

שקל
שקל

מספר הזמנה : 7/16336/99-5
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0001016

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 350,000 שקל
לסכום כולל של 450,000 שקל
הגדלה זו בסך 100,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

הסכום בשקלים	שם הפרויקט	ומס-פרויקט
100,000	עשה זאת בעצמך	22 100
סה"כ : 100,000		

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
משב"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

28.6.99
י. אלישע
חשב המשרד

ש. נגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

משרד הביטוי והשיכון
28-06-1999
משה צובינסקי
מנהל גביע מדיניות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - נגב
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - נגב
מנהל הפרויקט



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

הנדן: גריןברג ✓

תאריך: 13 יוני 1999
כ"ט סיון תשנ"ט
סימוכין: קמ-138

אל: גברת צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות משהב"ש י-ם

הנדון: שיפוצים בשכ' נחל בקע בבאר שבע.

כידוע לך, לאורך הנחל קיימים נזקים בתשתיות הציבוריות ובחצרות הבתים של 76 יח"ד המוחזקות בשכירות ע"י חברת עמידר.

מצ"ב פרוטוקול הישיבה שהתקיימה אצל המנכ"ל מה - 9/5/99.

אבקש את טיפולך לתיקצוב נוסף של 2 מליון שקל ממסגרת השלמות פיתוח 89-92 כדי שנוכל להשלים את העבודות.

בברכה,
מוטי קלרמון
מנהל המחוז

העתק:

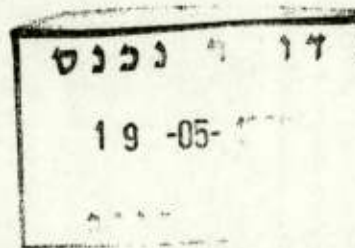
- מר מאיר שלמה גרינברג המנהל הכללי משהב"ש י-ם
 - מר איציק אלישע חשב המשרד משהב"ש י-ם
 - מר יגאל אסף סגן מנהל אגף דיור ונכסים משהב"ש י-ם
 - מר אריאל לוין מנהל אגף תקציבים משהב"ש י-ם
- ת.ת.



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין: 160519990001



סיכום דברים מישיבה מיום 09/05/99 נחל בקע - ביצוע פיתוח

משתתפים: מ. ש. גרינברג – המנהל הכללי, מ. רובינשטיין, י. אלישע, י. אסף, מ. קלרמן,
ט. סרגיי, נ. קוטלארו, מ. גיא, ש. שפיגל, א. לוי.

1. העלות הכוללת לביצוע כל העבודות (כולל חשמל, בזק וכיוב') מסתכמת ב – 4.9 מ"ח.

2. מקורות למימון:

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 2.1 | משנת 98 – השלמות פיתוח 89-92 | 800 אש"ח. |
| 2.2 | 2.2 האפוטרופוס הכללי תקציב מ – 98
(י. אלישע יפעל לזירוז קבלת תקציב זה) | 1,700 אש"ח. |
| 2.3 | 2.3 העברת תקציב מנכסים ודיוור בשנת 98 | 350 אש"ח |
| 2.4 | 2.4 משב"ש יפנה לעמידר להשתתפות במימון
העבודות. (אחריות ל. מנכ"ל) | |
| 2.5 | 2.5 אגף נכסים ודיוור יבחון אפשרות להשתתף במימון הפרוייקט מתקציב 1999.
(אחריות . אסף) | |
| 2.6 | 2.6 תיקצוב נוסף מהשלמות פיתוח 89-92 מתקציב 99. (אחריות מ. קלרמן) | |
| 2.7 | 2.7 תיקצוב נוסף לשנת 1999 מהאפוטרופוס הכללי. (אחריות ל. מנכ"ל) | |



משרד הבינוי והשיכון
אגף תקציבים

3. לאחר קבלת עודף התקציב משנת 1998 (כספי אפוטרופוס) ע"ס 1.7 משי"ח יבצע המשרד 2 רחובות.

4. לאחר חתימת חוזה עם הקבלן לביצוע שלב א' (2 רחובות) יפנה המשרד לאפוטרופוס הכללי לקבלת תקציב נוסף להשלמת הפרוייקט.

רשם: א. לוי

העתק: למשתתפים

תאריך: כ"ה בסיון תשנ"ט
9 ביוני 1999
סימוכין: נצ - 117



מדינת ישראל
משרד הביטחוני והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

לוח זמנים
ביקור מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
במחוז הדרום שיתקיים בתאריך 15.6.99

פגישה עם מנהל המחוז והצוות הבכיר -	13:00
ארוחת צהריים - <i>הארוחה תהיה באזור D.L.T</i>	14:20 - 13:30
סיור בנווה זאב הצגת נתוני האתר	15:00 - 14:20
נסיעה בנחל בקע באזור D.L.T (שקיעות)	15:20 - 15:00
נסיעה לשכי רמות דרך שכי ו' ושכי נחל עשן	15:40 - 15:20
סיור בשכי רמות באתרי בניה והצגת נתוני אתר	16:20 - 15:40
ישיבת עבודה	18:30 - 16:30

העתקים: למשתתפים

"מרכז הנגב" ת"ד 4520 באר שבע טלפון 07-6497911 פקס 07-6497203

of 6496099



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ט בסיון, תשנ"ט
13 ביוני, 1999
סימוכין: 130619990008

באר-שבע

השקעות בתחום השיקום הפיזי בשנים האחרונות
(באלפי \$)

שכונה	1996	1997	1998
באר-שבע ג'	227	234	511
ב"ש ד' מרכז + מזרח	264	335	574
באר-שבע ד' צפון	132	88	85
באר-שבע דרום	736	407	483
סה"כ	1,359	1,064	1,653

פרוגרמה 1999 (באש"ח)

באר-שבע ג'	1,000
ב"ש ד' מרכז + מזרח	1,450
באר-שבע ד' צפון	800
באר-שבע דרום	1,000
סה"כ	4,250

להלן נתונים המתייחסים לתחום השיקום החברתי

א. תקציב השיקום החברתי בבאר שבע הוא מהגדולים בארץ.

ב. השכונות הכלולות בפרוייקט החברתי: שכונה ד' צפון
שכונה ד' מרכז
שכונה ד' מזרח
שיכון דרום

ג. תקציב 1999:

משרדים חברתיים - 1,780,000 ש"ח
משרד השיכון - שיקום חב' 820,000 ש"ח

בנוסף המשרד מתקצב 280,000 ש"ח נוספים לתוכניות אזוריות, אשר העיר
באר שבע הנהנית העיקרית מתקציבן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

21/03/1999 ירושלים,
02/94664/99 מס' הזמנה:
500000112 מס' אחיד:
290814151 ס.ת.:

לכבוד
גזבר עיריית
באר-שבע

שלום רב,

הנדון: הזמנת עבודה - 1999

הריני לאשר הזמנת עבודה על **סך 350,000 שקלים**, לביצוע פעולות
בתחום החינוך ובתחום התעסוקה ב **באר-שבע**

פעולות אלו אושרו להפעלה בתוכנית ה"תנופה", במסגרת פרויקט
שיקום שכונות (התחום חברתי) וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1999
של האגף לשיקום שכונות חברתי.

הרשות המקומית תבצע את הפעולות במסגרת תפקידיה על-פי-דין, כנדרש
בחוק חובת המכרזים.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

שישה חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת
באופן אוטומטי.

ב ב ר כ ה

ח. חובב
מנהלת האגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אלישע
משרד השיכון
15-04-1999

משרד הבינוי והשיכון
18-04-1999
משה לוינשטיין
מנהל בכיר נדלונות ובקרה

30

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהל הפרוייקט

478429-6274874

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיוור



תאריך: יוני 7, 1999
סימוכין: כ"ג סיון, תשנ"ט
070619990067

לכבוד
עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל-אביב

הנדון: הזמנה לשיקום תשתיות בנחל בקע - באר שבע
הזמנה מס': 7/03219/99

להלן פרוט ההזמנה:

סה"כ בשקלים	סעיף תקציבי	הערות	סכום בסיסי:
1,700,000	70.69.08.233		1,452,991
			סכום מע"מ: 247,009
			מס' ספק: 520017393

סה"כ בשקלים: מליון ושבע מאות אלף ש"ח בלבד.

הזמנה זו מיועדת לביצוע תיקונים במערכות תשתית, ביוב ופיתוח בהתאם להמצאת חשבונות ביצוע מאושרים וחתומים על ידי מחוז הדרום של משהב"ש.

הסכומים כוללים עמלות ומע"מ.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים. 6 חודשים בתום תקופה זו תפקע היתרה הלא משולמת.

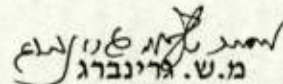
ההזמנה הוצאה בהתאם לסיכום דברים אצל המנהל הכללי מיום 9/5/99.


חשב המשרד

בברכה,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור


מ. ש. ארינברג

המנהל הכללי



העתקים: מר ר. זבורוף - כלכלן אגף נכסים ודיוור
גזברות (2)

אורך המידות 3.45 מטר
 אורכי המידות 3.45 מטר
 אורכי המידות 3.45 מטר

אורכי המידות 3.45 מטר
 אורכי המידות 3.45 מטר
 אורכי המידות 3.45 מטר

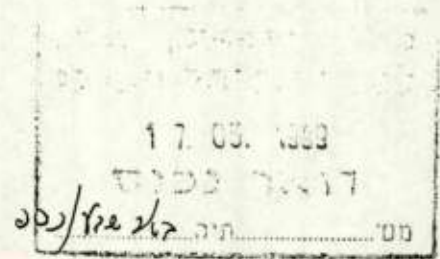
הד"ר: ג' אש"ח

כ"א, אש"ח

משרד הבינוי והשיכון
אגף תקציבים



ירושלים, א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין: 160519990001



סיכום דברים משיבה מיום 09/05/99
נחל בקע - ביצוע פיתוח

משתתפים: מ. ש. גרינברג – המנהל הכללי, מ. רובינשטיין, י. אלישע, י. אסף, מ. קלרמן,
ט. סרגיי, נ. קוטלארו, מ. גיא, ש. שפיגל, א. לויך.

1. העלות הכוללת לביצוע כל העבודות (כולל חשמל, בזק וכיובי) מסתכמת ב – 4.9 מ"ח.

2. מקורות למימון:

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 2.1 | משנת 98 – השלמות פיתוח 89-92 | 800 אש"ח. |
| 2.2 | האפוטרופוס הכללי תקציב מ – 98
(י. אלישע יפעל לזירוז קבלת תקציב זה) | 1,700 אש"ח. |
| 2.3 | העברת תקציב מנכסים ודיוור בשנת 98 | 350 אש"ח |
| 2.4 | משב"ש יפנה לעמידר להשתתפות במימון
העבודות. (אחריות ל. מנכ"ל) | |
| 2.5 | אגף נכסים ודיוור יבחון אפשרות להשתתף במימון הפרוייקט מתקציב 1999.
(אחריות . אסף) | |
| 2.6 | תיקצוב נוסף מהשלמות פיתוח 89-92 מתקציב 99. (אחריות מ. קלרמן) | |
| 2.7 | תיקצוב נוסף לשנת 1999 מהאפוטרופוס הכללי. (אחריות ל. מנכ"ל) | |



משרד הבינוי והשיכון

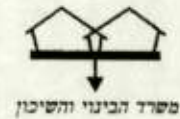
אגף תקציבים

3. לאחר קבלת עודף התקציב משנת 1998 (כספי אפוטרופוס) ע"ס 1.7 משי"ח יבצע המשרד 2 רחובות.

4. לאחר חתימת חוזה עם הקבלן לביצוע שלב א' (2 רחובות) יפנה המשרד לאפוטרופוס הכללי לקבלת תקציב נוסף להשלמת הפרוייקט.

ד"ר א. לוי

העתק : למשתתפים



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ט באייר, תשנ"ח
25 במאי, 1998
סימוכין: 210619982013

סיכום ספגישת המנהל הכללי בנושאים: ירוחם/נחל בקע" כ"ט אייר תשנ"ח 25 במאי 1998

נוכחים:

גבי תמר מיארה - מנכ"לית עמידר	מר איציק אלישע - חשב משהב"ש
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום	מר מוטי שפירא - סמנכ"ל משהב"ש
מר מיכאל גיא - ס/מנהל מחוז דרום	גבי שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור
גבי שולמית שפיגל - מחוז דרום	מר לוני דוידוביץ - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מיכאל רולניק - מחוז דרום	יוסף ששון - מינהל לתכנון והנדסה
קוזוקרו קלמנו - מחוז דרום	סוקולובסקי משה - תכנון והנדסה
נצה - סגן לביצוע - מחוז דרום	מר איתן לחובסקי - אגף לפרוגרמות
גבי אפרת נאוה - פרקליטות מחוז דרום (לנושא של ירוחם)	עו"ד מאיר דקל - לשכה משפטית / לנושא של ירוחם
	עו"ד עדנה ביבי - לשכה משפטית / לנושא של ירוחם
	עו"ד אמיר פז - לשכה משפטית / לנושא של ירוחם

ירוחם - רקע:

מר מוטי קלרמן: בשכונה 182 יח"ד אשר נבנו במסגרת אתר חרום, הבנייה הסתיימה בשנת 1993, הדירות נמכרו ע"י שו"פ, במהלך שנת הבדק הופיעה סדיקה במבנים עקב תפיחת הקרקע, בשנת 1994 ביצעה שו"פ תיקונים ע"י הקבלנים המקוריים של המבנים ומאז ועד היום החמירו תופעות הסדיקה. בסקר ראשוני שבוצע ע"י המחוז, איתרו 72 יח"ד כבעלי נזק חמור, ו-160 יח"ד עם סדיקה חיצונית כלשהיא, הדיירים הגישו תביעה ייצוגית משהב"ש. ביולי 1997 אושר תקציב של 500 אש"ח עבור התיקונים לפיילוט של 10 יח"ד. הוחלט להתחיל ביח"ד הפנויה הראשונה, בעל הדירה הצמודה לדירה הפנויה מתנגד ודורש פיצוי עבור הפינוי בתקופת הפינוי.

גבי שרה צימרמן: למה לא בדקנו את הקרקע לפני בניית הבתים?

מר משה סוקולובסקי: ערכנו בדיקות בהתאם לנוהלים.

גבי עדנה ביבי: מבחינה משפטית יש למשרד בעיה, מכיוון שהליקויים הינם חמורים ביותר בית המשפט יטה לפסוק לטובת הדיירים הגרים בתת תנאים. מבחינת חלוקת האחריות אחרי שנבצע את הפיילוט יתכן ונוכל לדעת אם הקבלן בנה את הפרוייקט בהתאם להוראות.

גבי אפרת נאוה: הנושא נמצא בטיפול כבר כמה שנים, הליקויים הם קשים, מבחינה משפטית אינני רואה שמשרד השיכון יוכל להתחמק מהנושא, גם בקשר לקבלן הנושא לא ברור כי כפי הידוע לי היתה מסירת מבנה בהתאם לנוהלים, מטרתנו לצמצם את הנזק במידת האפשר.

המנהל הכללי: מתי הוגשה התביעה.



גב' אפרת נאוה : התביעה הוגשה בתחילת 1994, חלק מהתובעים אינם מוכנים בכלל לשמוע מתיקון, ורוצים ביטול והשבת הכספים והמשמעות היא שהפיילוט אינו רלוונטי לגביהם.

מר איתן לחובסקי : חשוב לבצע את הפיילוט כדי שנוכל לדעת לפחות בכמה מסתכם הנוק.

מר מוטי קלרמן : המחוז בשיתוף מינהל תכנון והנדסה הכין 6 גירסאות-חילופיות לתיקון המצב, עלות היקרה בינהם כ- 80 מיליון ש"ח, עלות הזולה בינהם כ- 24 מיליון ש"ח (חוברת המפרטת את הרקע ואת הגירסאות הנ"ל חולקה למשתתפים). הנני לציין כי כל ההצעות הינן תאורטיות ואין ביטחון שיהיה פתרון מלא וכולל של הבעיה.

המנהל הכללי : יש צורך לבצע את הפיילוט כדי שנוכל להחליט על חלופה מתאימה.

סוכם : 1. לבצע את הפיילוט, ואם יש צורך ימצא דיור חלופי, זמני לדייר בדירה הצמודה, לתקופת ביצוע הפיילוט, לאחר קבלת תוצאות הפיילוט נוכל להחליט על החלופה המתאימה.

2. בקשר לדיירים שאינם מוכנים לתיקון, להציע לבית המשפט את ההצעה של הפיילוט להחלטתו, ואם יש צורך להסכים על הליך של פישור וזאת מבלי להודות באחריות.

נחל בקע - רקע :

באתר הנמצא בדרום מערב העיר באר שבע, הוקמה בשנת 1992-1993 אתר 880 יח"ד מבניה מתקדמת לאיכלוס עולים. עקב המצאות ערוצי נחל תת קרקעיים, החלו להופיע שקיעות באתר ופגעו ב- 76 יח"ד, הן בשטחים ציבוריים והן בשטחים פרטיים. אותרו כמה חלופות והוכנו מפרטים לתיקון, המשרד השקיע כבר 800 אש"ח לציבורי ו- 700 אש"ח. התקציב לציבורי טרם נוצל עקב התלבטות בקביעת הפתרון המועדף. סה"כ אומדן עלות התיקון : 3.2 מיליון ש"ח.

מר איתן לחובסקי : האם האומדן הינו סופי.

המנהל הכללי : הגשנו בקשה בשיתוף עם משרד הקליטה לוועדה הציבורית לעזבונות המדינה, לקבלת סיוע לנושא.

סוכם : מר איתן לחובסקי - יבדוק מקור תקציבי באגף הפרוגרמות עם פריסה ל 2-3 שנים.

גב' שרה צימרמן - תבדוק מקור תקציבי באגף נכסים ודיור.

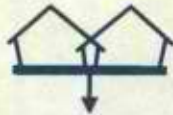
במקביל נחכה להחלטה של הוועדה הציבורית לעזבונות המדינה.

בברכה

שבתי בוקשפון

עוזר מנכ"ל

העתק : נוכחים
הרב מאיר פרוש-סגן השר
מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/12/98

אל: שרתאי בקלפאין

הגדון: נתן בקץ מבצ צמיצור - ק"פ

1/ הימנעו של תב צמיצור נעם

ולא היו שליפתים

2/ צמיצור (צטו) מכבד נתן

ק.מ.א. אלו.

בברכה
נתן בקלפאין

העתק:

2/11/18

Dear Mary

I am writing you to say

that I have just received

your letter of the 10th

and I am glad to hear

from you.

Yours truly
John Smith

113

הנהגות

102

הנהגות נכונות ופחות

אנחנו לא נשכח ~~לשכוח~~ את הנהגות
הנהגות הנכונות והפחות.

1/1/20

1/1/20

1/1/20

1/1/20

10/11/98

מר בוקסן אלף

חלום ע"ה 43

צ"ל ארנון לברז

26/11/98

נתן בקע ע"ה בקע

כנסת

החלטה

לשכת הפרסום הארצית

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ



עבודות שיקום חשחיות ופיתוח בנחל בקע - באר - שבע

מכרז מס': 08-4561-871

חברת עמידר מבקשת בזאת הצעות לביצוע עבודות שיקום חשחיות ופיתוח ב-76 יחיד בנחל בקע בבאר-שבע. היקף העבודה הכולל והמשוער עפ"י רשימת המחירים שבמכרז הינו כ-3.1 מיליון ש"ח, מובהר כי ביצוע עבודה ייעשה בשלבים כמפורט במסמכי המכרז.

תקופת ההתקשרות הינה עד 12 חודשים, תקופות לביצוע כבישים בודדים מפורטים במסמכי המכרז. רשאים להשתתף במכרז הנ"ל קבלנים אשר יציגו רישום טרם הקבלנים לעבודות כבישים חשחיות ופיתוח (200) קבוצה ג' ומעלה.

סיור מאורגן באתר יתקיים ע"י המהנדס מיכה גולן ביום: 9.12.98 בשעה: 10:00 בבוקר. הפיגשה במשרדי עמידר במחוז הדרום, רח' יצחק רגז 13, באר-שבע.

התשלום ע"ס 750 ש"ח בנין חומר המכרז הנ"ל ייעשה באמצעות שובר הפקדה של בנק הדואר (סופס ב.ד. 500) שיופקד לחשבוננו בבנק הדואר מס' 5-40435-6, סכום זה לא יוחזר מכל סיבה שהיא.

ניתן לרכוש את חומר המכרז הנ"ל החל מיום: 2.12.98 תמורת עותק משובר הפקדה חנושא חותמת בנק הדואר, במקומות הבאים:

בית עמידר - שד' שאול המלך 39, ת"א - גבי חרמונה גרוס, טלפון: 03-6931595, בין השעות 8:30-15:00.

מחוז הדרום: רח' יצחק רגז 13, באר-שבע - גבי רחל פודיס טלפון: 07-6235696, בין השעות: 08:00-12:30.

ההשתתפות מותנית במתן ערבות בנקאית על סך - 50,000 ש"ח לקיום תנאי המכרז וחתימה על החוזה. את ההצעות עם כל מסמכי המכרז יש להגיש בהתאם להחזיות שבמסמכי המכרז, לבית עמידר, שד' שאול המלך 39 תל-אביב, בקומת הכניסה, עד ליום: 21.12.98 בשעה 15:30.

החברה שומרת לעצמה הזכות לבטל חמכרז ולא להפעילו מכל סיבה שהיא. חברת עמידר אינה מתחייבת לקבל את ההצעה חוולה ביותר או הצעה כלשהי.

החברה רשאית לשקול שיקולים נוספים פרט למחיר, לרבות נסיון קודם בעבודות נשוא המכרז, המלצות, יכולת כספית מוכחת ומשאבי הקבלן.

אין באמור כדי למצות את תנאי המכרז ואלו מפורטים במסמכי המכרז. מובהר כי אין זה אומדן שווי ההתקשרות אלה מחיד ציר לצורכי תתייחסות בלבד.

(RFI)

המינהל למיכון לקבל מידע ואגף רייד לאיסוף שרי של מעדיכי ווע ההערכה.

ל לקבל, ללא רס, במזכירות ושלים, טלפון ז' בשעות

ד 10.12.98.

נות אל הגבי ומצעות הפקס

נה עד לתאריך

ישה בכתב של

אגף הבחינות מפורטים גם

ורה וללא סמני

צ, יש להעביר הבחינות, רח' ה' בשעות

נוחר מתאריך

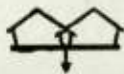
בוק החברה לתקשורת בע"מ חסיבת משאבי ניהול אגף בניו ונכסים

בוק החברה לתקשורת בע"מ חסיבת משאבי ניהול אגף בניו ונכסים

פניה לקבלת הצעות לדכישת או לשכירת שטחי משרדים ב"בח קלקא" בחל אביב

פניה לקבלת הצעות לרכישת או לשכירת שטחי משרדים ב"מגדל שלום" בחל אביב

כ"שה רהווי



משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז הדרום

31.8.98

תאריך:

אל: מנכ"ל מנהל מחוז הדרום

הנדון: תכנון רחל כבד. ק"ט.

בהמשך לשמירת האלמנטים

אני הוצג למכירה!

התכנון הוצג לשמירה!

7.1 מיליון - בהמשך אלמנטים עם כבד היסוד

8.0 מיליון - הצמחה ב"מ"מ

100 מיליון - 0.4 מיליון - יתרה מהצמחה ב"מ"מ

2.4 מיליון - טיפוס בקבוצה

האומדן הכללי לגבי הצלחת הפרויקט היא

3.4 מיליון ברוטו השלמים לקבוצה

אחרי התחלת עבודות הבנייה

אמבט ע"י רכ"צ צמחה למספר נוספים בתכנון

ע"ה היננו מודים.

בברכה,
מושי קלרמן

המנכ"ל רחבי
ט"ו



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: ה' תמוז תשנ"ח 2.7.78

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ג' אב תש"ל קניון
.....
.....

א.ג.נ.,

הנדון: סיטא מילא בוקסא ירוקס - (נה) = (נ) - אציון
.....
לוטה מכתבו של

מתאריך

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

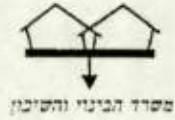
העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

בכבוד רב,
ד/א/ע/ג
שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק:



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ט באייר, תשנ"ח
25 במאי, 1998
סימוכין: 210619982013

סיכום מפגישת המנהל הכללי
בנושאים: ירוחם/נחל בקע"
כ"ט אייר תשנ"ח 25 במאי 1998

נוכחים:

גבי תמר מיארה - מנכ"לית עמידר
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
מר מיכאל גיא - ס/מנהל מחוז דרום
גבי שולמית שפיגל - מחוז דרום
מר מיכאל רולניק - מחוז דרום
קווקרו קלמנו - מחוז דרום
נוצה - סגן לביצוע - מחוז דרום
גבי אפרת נאוה - פרקליטות מחוז דרום
(לנושא של ירוחם)

מר איציק אלישע - חשב משהבי"ש
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל משהבי"ש
גבי שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר לוני דוידוביץ - מנהל אגף תכנון והנדסה
יוסף ששון - מנהל לתכנון והנדסה
סוקולובסקי משה - תכנון והנדסה
מר איתן לחובסקי - אגף לפרוגרמות
עו"ד מאיר דקל - לשכה משפטית / לנושא של ירוחם
עו"ד עדנה ביבי - לשכה משפטית / לנושא של ירוחם
עו"ד אמיר פז - לשכה משפטית / לנושא של ירוחם

ירוחם - רקע:

מר מוטי קלרמן: בשכונה 182 יח"ד אשר נבנו במסגרת אתר חרום, הבנייה הסתיימה בשנת 1993, הדירות נמכרו ע"י שו"פ, במהלך שנת הבדק הופיעה סדיקה במבנים עקב תפיחת הקרקע, בשנת 1994 ביצעה שו"פ תיקונים ע"י הקבלנים המקוריים של המבנים ומאז ועד היום החמירו תופעות הסדיקה. בסקר ראשוני שבוצע ע"י המחוז, איתרו 72 יח"ד כבעלי נזק חמור, ו-160 יח"ד עם סדיקה חיצונית כלשהיא, הדיירים הגישו תביעה ייצוגית משהבי"ש. ביולי 1997 אושר תקציב של 500 אש"ח עבור התיקונים לפיילוט של 10 יח"ד. הוחלט להתחיל ביח"ד הפנויה הראשונה, בעל הדירה הצמודה לדירה הפנויה מתנגד ודורש פיצוי עבור הפינוי בתקופת הפינוי.

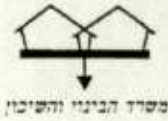
גבי שרה צימרמן: למה לא בדקנו את הקרקע לפני בניית הבתים?

מר משה סוקולובסקי: ערכנו בדיקות בהתאם לנוהלים.

גבי עדנה ביבי: מבחינה משפטית יש למשרד בעיה, מכיוון שהליקויים הינם חמורים ביותר בית המשפט יטה לפסוק לטובת הדיירים הגרים בתת תנאים. מבחינת חלוקת האחריות אחרי שנבצע את הפיילוט יתכן ונוכל לדעת אם הקבלן בנה את הפרוייקט בהתאם להוראות.

גבי אפרת נאוה: הנושא נמצא בטיפול כבר כמה שנים, הליקויים הם קשים, מבחינה משפטית אינני רואה שמשרד השיכון יוכל להתחמק מהנושא, גם בקשר לקבלן הנושא לא ברור כי כפי הידוע לי היתה מסירת מבנה בהתאם לנוהלים, מטרתנו לצמצם את הנזק במידת האפשר.

המנהל הכללי: מתי הוגשה התביעה.



משרד הבינוי והשיכון

גב' אפרת נאוה: התביעה הוגשה בתחילת 1994, חלק מהתובעים אינם מוכנים בכלל לשמוע מתיקון, ורוצים ביטול והשבת הכספים והמשמעות היא שהפיילוט אינו רלוונטי לגביהם.

מר איתן לחובסקי: חשוב לבצע את הפיילוט כדי שנוכל לדעת לפחות בכמה מסתכם הנזק.

מר מוטי קלרמן: המחוז בשיתוף מינהל תכנון והנדסה הכין 6 גירסאות-חילופיות לתיקון המצב, עלות היקרה בינהם כ- 80 מיליון ש"ח, עלות הזולה בינהם כ- 24 מיליון ש"ח (חוברת המפרטת את הרקע ואת הגירסאות הנ"ל חולקה למשתתפים). הנני לציין כי כל ההצעות הינן תאורטיות ואין ביטחון שיהיה פתרון מלא וכולל של הבעיה.

המנהל הכללי: יש צורך לבצע את הפיילוט כדי שנוכל להחליט על חלופה מתאימה.

סוכם: 1. לבצע את הפיילוט, ואם יש צורך ימצא דיור חלופי, זמני לדייר בדירה הצמודה, לתקופת ביצוע הפיילוט, לאחר קבלת תוצאות הפיילוט נוכל להחליט על החלופה המתאימה.

2. בקשר לדיירים שאינם מוכנים לתיקון, להציע לבית המשפט את ההצעה של הפיילוט להחלטתו, ואם יש צורך להסכים על הליך של פישור וזאת מבלי להודות באחריות.

נחל בקע - רקע:

באתר הנמצא בדרום מערב העיר באר שבע, הוקמה בשנת 1992-1993 אתר 880 יח"ד מבניה מתקדמת לאיכלוס עולים. עקב המצאות ערוצי נחל תת קרקעיים, החלו להופיע שקיעות באתר ופגעו ב- 76 יח"ד, הן בשטחים ציבוריים והן בשטחים פרטיים. אותרו כמה חלופות והוכנו מפרטים לתיקון, המשרד השקיע כבר 800 אש"ח לציבורי ו- 700 אש"ח. התקציב לציבורי טרם נוצל עקב התלבטות בקביעת הפתרון המועדף. סה"כ אומדן עלות התיקון: 3.2 מיליון ש"ח.

מר איתן לחובסקי: האם האומדן הינו סופי.

המנהל הכללי: הגשנו בקשה בשיתוף עם משרד הקליטה לוועדה הציבורית לעזבונות המדינה, לקבלת סיוע לנושא.

סוכם: מר איתן לחובסקי - יבדוק מקור תקציבי באגף הפרוגרמות עם פריסה ל 2-3 שנים.

גב' שרה צימרמן - תבדוק מקור תקציבי באגף נכסים ודיור.

במקביל נחכה להחלטה של הוועדה הציבורית לעזבונות המדינה.

בברכה

שבתי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

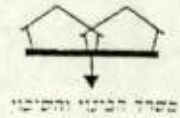
העתק: נוכחים

הרב מאיר פרוש-סגן השר

מעקב ובקרה

אשר
הקדש
32

פגישת יום ראשון



לשכת המנהל הכללי

כ"ט באייר, תשנ"ח
25 במאי, 1998
210619982013 סימוכין:

סיכום מפגישת המנהל הכללי
בנושא: "נחל כקע" - תיקון
כ"ט אייר תשנ"ח 25 במאי 1998

הנ"ל: יוחם

נוכחים:

גבי תמר מיארה - מנכ"לית עמידר
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
מר מיכאל גיא - סמנחל מחוז דרום
גבי שולמית שפיגל - מחוז דרום
מר מיכאל רולניק - מחוז דרום
קווקרו קלמנו - מחוז דרום
נוצה - סגן לביצוע - מחוז דרום
גבי אפרת נאוה - פרקליטות מחוז דרום
(לנושא של ירוחם)

מר איציק אלישע - חשב משהבי"ש
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל משהבי"ש
גבי שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור
מר לוני דוידוביץ - מנהל אגף תכנון והנדסה
יוסף ששון - מינהל לתכנון והנדסה
סוקולובסקי משה - תכנון והנדסה
מר איתן לחובסקי - אגף לפרוגרמות
עו"ד מאיר דקל - לשכה משפטית
עו"ד עדנה ביבי - לשכה משפטית
עו"ד אמיר פז - לשכה משפטית

לנושא יוחם

ירוחם - רקע:

מר מוטי קלרמן: בשכונה 182 יח"ד אשר נבנו במסגרת אתר חרום, הבנייה הסתיימה בשנת 1993, הדירות נמכרו ע"י שו"פ, במהלך שנת הבדק הופיעה סדיקה במבנים עקב תפיחת הקרקע, בשנת 1994 ביצעה שו"פ תיקונים ע"י הקבלנים המקוריים של המבנים ומאז ועד היום החמירו תופעות הסדיקה. בסקר ראשוני שבוצע ע"י המחוז, איתרו 72 יח"ד כבעלי נזק חמור, ו-160 יח"ד עם סדיקה חיצונית כלשהיא, הדיירים הגישו תביעה ייצוגית משהבי"ש. ביולי 1997 אושר תקציב של 500 אש"ח עבור התיקונים לפיילוט של 10 יח"ד. הוחלט להתחיל ביח"ד הפנויה הראשונה, בעל הדירה מתנגד ודורש פיצוי עבור הפינוי בתקופת הפינוי.

גבי שרה צימרמן: למה לא בדקנו את הקרקע לפני בניית הבתים?

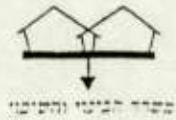
מר משה סוקולובסקי: ערכנו בדיקות בהתאם לנוהלים.

מכיוון שהתיקונים היום חמורים ביותר

גבי עדנה ביבי: מבחינה משפטית יש למשרד בעיה כי בית המשפט מסתכן לטובת הדיירים הגרים בתת תנאים. אחרי שנבצע את הפיילוט נוכל לדעת אם הקבלן בנה את הפרוייקט בהתאם להוראות.

גבי אפרת נאוה: הנושא נמצא בטיפול כבר כמה שנים, הליקויים הם קשים, מבחינה משפטית אינני רואה שמשרד השיכון יוכל להתחמק מהנושא, גם בקשר לקבלן הנושא לא ברור כי כפי הידוע לי היתה מסירת מבנה בהתאם לנוהלים, מטרתנו לצמצם את הנזק במידת האפשר.

המנהל הכללי: מתי הוגשה התביעה.



גב' אפרת נאוה: התביעה הוגשה בתחילת 1994, חלק מהתובעים אינם מוכנים בכלל לשמוע מתיקון, והמשמעות היא שהפילוט אינו רלוונטי כללם. **קביעה**

מר איתן לחובסקי: חשוב לבצע את הפילוט כדי שנוכל לדעת לפחות בכמה מסתכם הנוק. **הצעה**

מר מוטי קלרמן: המחוז בשיתוף מינהל תכנון והנדסה הכין 6 גירסאות-חלופים לתיקון **הצעה**

המצב, היקרה ביניהם כ- 80 מיליון ש"ח, הזולה ביניהם כ- 24 מיליון **הצעה**

ש"ח, הנני לציין כי כל ההצעות הינן תאורטיות ואין ביטחון שיהיה פתרון מלא וכולל של הבעיה.

פתרון מלא וכולל של הבעיה.

חובות המס
את הרקע ואת
האיוסאל הנ"ל חולק למשתתפים.

המנהל הכללי: יש צורך לבצע את הפילוט כדי שנוכל להחליט על חלופה מתאימה. **הצעה**

סוכם 1: לבצע את הפילוט במידה והדיוור של הדירה הפנויה מתנגד, לאתר דירה אחרת. לאחר קבלת תוצאות הפילוט נוכל להחליט על החלופה המתאימה. **הצעה**

2: בקשר לדיירים שאינם מוכנים לתיקון, להציע לבית המשפט את ההצעה של הפילוט להחלטתו. **הצעה**

נחל בקע - רקע:

באתר הנמצא בדרום מערב העיר באר שבע, הוקמה בשנת 1992-1993 אתר 880 יח"ד מבניה מתקדמות לאיכלוס עולים. עקב המצאות ערוצי נוזל תת קרקעיים, החלו להופיע שקיעות באתר ופגעו ב- 76 יח"ד, הן בשטחים ציבוריים והן בשטחים פרטיים. אותרו כמה חלופות והוכנו מפרטים לתיקון, המשרד השקיע כבר 800 אש"ח לציבורי ו- 700 אש"ח. התקציב לציבורי טרם נוצל עקב התלבטות בקביעת הפתרון המועדף. סה"כ אומדן עלות התיקון: 3.2 מיליון ש"ח.

מר איתן לחובסקי: האם האומדן הינו סופי.

המנהל הכללי: הגשנו בקשה בשיתוף עם משרד הקליטה לוועדה הציבורית לעובונות המדינה, לקבלת סיוע לנושא.

סוכם: מר איתן לחובסקי - יבדוק מקור תקציבי באגף הפרוגרמות עם פריסה ל 2-3 שנים.

גב' שרה צימרמן - תבדוק מקור תקציבי באגף נכסים ודיוור.

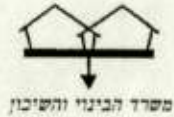
במקביל נחכה להחלטה של הוועדה הציבורית לעובונות המדינה.

בברכה

שבת בוקשמן

עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
הרב מאיר פרוש-סגן השר
מעקב ובקרה



לשכת המנהל הכללי

ב"ט, ירושלים, כ"ט באייר, תשנ"ח
25 במאי, 1998
210619982013 סימוכין:

סיכום מפגישת המנהל הכללי
בנושא: "נחל בקע ירוחם"
כ"ט אייר תשנ"ח 25 במאי 1998

נוכחים:

גב' תמר מיארה - מנכ"לית עמידר
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
מר מיכאל גיא - ס/מנהל מחוז דרום
גב' שולמית שפיגל - מחוז דרום
מר מיכאל רולניק - מחוז דרום
קווקרו קלמנו - מחוז דרום
נוצה - סגן לביצוע - מחוז דרום
גב' אפרת נאווה - פרקליטות מחוז דרום
(לנושא של ירוחם)

מר איציק אלישע - חשב משהבי"ש
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל משהבי"ש
גב' שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר לוני דוידוביץ - מנהל אגף תכנון והנדסה
יוסף ששון - מינהל לתכנון והנדסה
סוקולובסקי משה - תכנון והנדסה
מר איתן לחובסקי - אגף לפרוגרמות
עו"ד מאיר דקל - לשכה משפטית
עו"ד עדנה ביבי - לשכה משפטית
עו"ד אמיר פז - לשכה משפטית

ירוחם - רקע:

מר מוטי קלרמן: בשכונה 182 יח"ד אשר נבנו במסגרת אתר חרום, הבנייה הסתיימה בשנת 1993, הדירות נמכרו ע"י שו"פ, במהלך שנת הבדק הופיעה סדיקה במבנים עקב תפיחת הקרקע, בשנת 1994 ביצעה שו"פ תיקונים ע"י הקבלנים המקוריים של המבנים ומאז ועד היום החמירו תופעות הסדיקה. בסקר ראשוני שבוצע ע"י המחוז, איתרו 72 יח"ד כבעלי נזק חמור, ו-160 יח"ד עם סדיקה חיצונית כלשהיא, הדיירים הגישו תביעה ייצוגית משהבי"ש. ביולי 1997 אושר תקציב של 500 אש"ח עבור התיקונים לפיילוט של 10 יח"ד. הוחלט להתחיל ביח"ד הפנויה הראשונה, בעל הדירה מתנגד ודורש פיצוי עבור הפינוי בתקופת הפינוי.

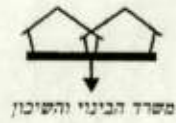
גב' שרה צימרמן: למה לא בדקנו את הקרקע לפני בניית הבתים?

מר משה סוקולסקי: ערכנו בדיקות בהתאם לנוהלים.

גב' עדנה ביבי: מבחינה משפטית יש למשרד בעיה כי בית המשפט יפסע לטובת הדיירים הגרים בתת תנאים, אחרי שנבצע את הפיילוט נוכל לדעת אם הקבלן בנה את הפרוייקט בהתאם להוראות.

גב' אפרת נאווה: הנושא נמצא בטיפול כבר כמה שנים, הליקויים הם קשים, מבחינה משפטית אינני רואה שמשרד השיכון יוכל להתחמק מהנושא, גם בקשר לקבלן הנושא לא ברור כי כפי הידוע לי היתה מסירת מבנה בהתאם לנוהלים, מטרתנו לצמצם את הנזק במידת האפשר.

המנהל הכללי: מתי הוגשה התביעה.



גב' אפרת נאוה: התביעה הוגשה בתחילת 1994, חלק מהתובעים אינם מוכנים בכלל לשמוע מתיקון, והמשמעות היא שהפיילוט אינו רלוונטי כלפם.

מר איתן לחובסקי: חשוב לבצע את הפיילוט כדי שנוכל לדעת לפחות בכמה מסתכם הנוק.

מר מוטי קלרמן: המחוז בשיתוף מינהל תכנון והנדסה הכין 6 גירסאות-חילופים לתיקון המצב, היקרה בינהם כ- 80 מיליון ש"ח, הזולה בינהם כ- 24 מיליון ש"ח. הנני לציין כי כל ההצעות הינן תאורטיות ואין ביטחון שיהיה פתרון מלא וכולל של הבעיה.

המנהל הכללי: יש צורך לבצע את הפיילוט כדי שנוכל להחליט על חלופה מתאימה.

סוכם: 1. לבצע את הפיילוט במידה והדייר של הדירה הפנויה מתנגד, לאתר דירה אחרת. לאחר קבלת תוצאות הפיילוט נוכל להחליט על החלופה המתאימה.

2. בקשר לדיירים שאינם מוכנים לתיקון, להציע לבית המשפט את ההצעה של הפיילוט להחלטתו.

נחל בקע - רקע:

באתר הנמצא בדרום מערב העיר באר שבע, הוקמה בשנת 1992-1993 אתר 880 יח"ד מבניה מתקדמת לאיכלוס עולים. עקב המצאות ערוצי נחל תת קרקעיים, החלו להופיע שקיעות באתר ופגעו ב- 76 יח"ד, הן בשטחים ציבוריים והן בשטחים פרטיים. אותרו כמה חלופות והוכנו מפרטים לתיקון, המשרד השקיע כבר 800 אש"ח לציבורי ו- 700 אש"ח. התקציב לציבורי טרם נוצל עקב התלבטות בקביעת הפתרון המועדף. סה"כ אומדן עלות התיקון: 3.2 מיליון ש"ח.

מר איתן לחובסקי: האם האומדן הינו סופי.

המנהל הכללי: הגשנו בקשה בשיתוף עם משרד הקליטה לוועדה הציבורית לעזבונות המדינה, לקבלת סיוע לנושא.

סוכם: **מר איתן לחובסקי** - יבדוק מקור תקציבי באגף הפרוגרמות עם פריסה ל 2-3 שנים.

גב' שרה צימרמן - תבדוק מקור תקציבי באגף נכסים ודיור.

במקביל נחכה להחלטה של הוועדה הציבורית לעזבונות המדינה.

בברכה

שבתי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
הרב מאיר פרוש-סגן השר
מעקב ובקרה

גל ברק

ממלכת המנדט - אני מלמד בבית הילדים 2 אוקטובר 1993
המלכה מלכה

יכולים

קבוצה 182 ומז' הקניה היחידה ב-1993

נאמרו ~~15~~ 15. זה שלום. הגילוי סקרן

מלך 1994 החמשו גילוי היצירה ^{מלך} גילוי קבוצה

במז' גילוי אומנו בתי יום עם נאן חובטו חמא וסולא ^{מלך}

במלך 1997 אולם קבוצה בסך מסתאולה אומנוס ^{מלך} על סולא

ומז' סיכומים קבוצה שפוצסה זה מקנה גמון והנאום

והטכניון

בהתאם לטק המזכר לשלום וזה הסתופה

במלך הקניה אמר ופדיון קבוצה הפאנה זמל זמן

הכיתה קבוצה אומנו הטעמו בקולנו הטעמו

גם' מנה צומח - ~~אומנו חובטו חמא~~ ^{מלך}

אמר זה בקבוצה אומנו חובטו חמא

מלך סקרן - במלך אומנו חובטו חמא

המלך הטעמו - במלך אומנו חובטו חמא

מלך אומנו חובטו חמא

הקבוצה במלך 1992-99. זה המלך אומנו

על הנאום

על ארבעת רגליך חזקת

אשר ויש צורך לקבץ קצתם הטהורים עם ארבעת רגליך
סילוו לולתם ההצטרפותם של הקציה
היא זכרם שהצטרפו לטל השמורת הים מאוכזב לזמן
פסחון כי יהיו פסחון אליו

אצרך מקור המצב הסלולר ~~ה~~ גרסאות לתקוף

1
זה כלם

ג' אצרך מקור המצב הסלולר גרסאות לתקוף
ועדו אצלם הווציחה לקיץ בלגאז קיש ופאולוג
ול צורך לקבץ את הקולקציה של קציה
הבניה אולי אלו קיבצו את כל מה שיש
לבנות אצלם במצב וקבצו את המעורבות

ג' אצרך מקור המצב הסלולר גרסאות לתקוף

הנלו (אצור ביטול) כפי שראו למעלה התקיים רש
רש בלגאז אחרת משלטי מוני רגל שלמה השמן
יול אחרת מנולא עם קולקציה של הנלו וזו
קימ כי עם אלו של מנולא חסיה וכו'
הולשית התייג היא אצמם ול הנל
העזו של הפצת מנולא בוסל והמה שהחזיק
היו אחרת של הנלו בלגאז סיווי
אולי צולש של הוצאת הולשית לזמן ארוך ארטיסט
קביון מנולא אצל הולשית מנולא של קביון שולש
אקטיב

אחנה זמנית הסקרנולא אצור מנולא 3

the first day of the year

the first day of the year is a very important day for many people. It is the beginning of a new year and a new start. People often have parties and celebrations on this day. They also make resolutions for the new year.

the first day of the year is a very important day for many people.

the first day of the year

the first day of the year is a very important day for many people. It is the beginning of a new year and a new start. People often have parties and celebrations on this day. They also make resolutions for the new year.

the first day of the year

the first day of the year is a very important day for many people. It is the beginning of a new year and a new start. People often have parties and celebrations on this day. They also make resolutions for the new year.

the first day of the year

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or introductory sentence.

Second paragraph of handwritten text.

Third paragraph of handwritten text.

Fourth paragraph of handwritten text.

Fifth paragraph of handwritten text.

Sixth paragraph of handwritten text.

Seventh and final paragraph of handwritten text.

מה בקרן

קולנו נפתח בתוך הכרומ של הוצר כ- 800 והיו מסתובבים

לפי התיאור לא ידענו מה קיבלנו בסוף כולם
אולי זה היה התיאור באמצעות חג' אלא כן
מהלך שבו קיבלו בלילה וזוהי הן בתוך התיאור
הן בספרו, במיוחד לגבי הקולנו.
היה (י?) מלבד זה קיבלו הציורים בואו.

אולי חתום ומוט מלפניו, וכמו כמות.
אולי קוצר של ~~הוא~~ אולי לתיקון השלם הביטוי
ל- זה עם לתיקון ~~הוא~~ השלם.
הקוצר אישית בשם הביטוי של ~~הוא~~ כמות
מהשם קבלת התיאור האופטי.

התיאור

התיאור

הקולנו קנה לואה במיוחד לתיאור השלם של
השם הביטוי, אינו מורה שתיקון ~~הוא~~ התיאור.

Lab 10

1. The first part of the experiment is to determine the

relationship between the rate of reaction and the concentration of the reactants. This is done by measuring the time taken for a certain amount of product to be formed at different concentrations of the reactants.

The rate of reaction is defined as the change in concentration of a reactant or product per unit time. In this experiment, the rate of reaction is measured by the time taken for a certain amount of product to be formed.

Procedure

The first part of the experiment is to determine the relationship between the rate of reaction and the concentration of the reactants. This is done by measuring the time taken for a certain amount of product to be formed at different concentrations of the reactants.

[Handwritten signature]

52

no. of ... - ...
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

...

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

Handwritten signature or initials in blue ink.

מטר פרובע

כלהער
שבועון
יוזש'ט
(280)

28.05.1999 יום ו'

המינהל נגד העירייה בדרך חברון



העירייה כפר המפקיד קרוב ל-60 אחוז ועכשיו היא רוצה עוד. מודל הפרויקט (הדמיון: יזם, דניאל ורניק)

במינהל זועמים על תנאי שהציבה העירייה, המחייב את היום להקצות את רוב הקרקע לשטחי ציבור

מינהל-מקרקעי-ישראל מאיים להקפיא תוכנית לבניית 900 יחידות דיור כספק'ל ומכרו קרקע כלתי מתוכננת (מתירחל שבדרום ררך חברון, אם לא תסיר העירייה תנאי שהכניסה בתוכנית המתחם, המחייב את היום להקצות בו שטחי ציבור נרחבים. במינהל טוענים, שהררי-שה להבשרתם של שטחי ציבור, הכוללים שלושה גני-לדים, שלושה מעונות-יום, בית-ספר יסודי, מרכז לבריאות המשפחה, שלוש גינות ציבוריות ושני בתי-כנסת, תעמים רוצאות פיתוח כבדות על הקרקע, שיסחיתו את שווי הקרקע הכולל שיקבל המינהל. עוד טוענים במינהל, שלא היה תכנים לררישה שכו, הסתנה קבלת היתרי בנייה בהכשרת שטחי ציבור, והמיינהל אף בודק בימים אלה את חוקיות ררישה. לרנדי מנהל הפרויקט מטעם אנניררך, אבי הכימי, העירייה המסיעה קרוב ל-60% מחקרע כמותחם לצורכי ציבור, כאשר המקובל הוא 40% בלבד, וזכות מנסה העירייה להטיל עליהם בניית מבני ציבור לשכונה כולה, שלא כמו כל רשות מקומית מתוקנת ברחבי העולם הרואגת

בנייני מגורים של ארבע עד 21 קומות על מחם של כמאה רונם, המשמש כיום את מטעי קיבוץ דתת-רחל. הקרקע נרכשה על-ידי חברת אנני-דרך משיגה-מקרקעי-ישראל בשנת '95 בסכום של כ-105 מיליון ש"ח. אורן ליפשיץ

לבניית שטחי הציבור. הפרויקט המתוכנן הוא אחד מתוכניות הבניית לטגורים הגדולות ביותר שמתוכננות כיום בדרום העיר, ויוזמים אותו מינהל-מקרקעי-ישראל וחברת אנני-דרך, שכשלישת חברת ההשקעות קלר'ש. על-פי התוכנית ייבנו 14

שבוע

שבועון
באר שבע
(407)

27.05.1999 יום ה'
שיקום שבועות:

שיתוף פעולה מורה עם משרד הבינוי והשיכון

סגן ראש העירייה ומחויק חיק שיקום השכונות, רוביק דנילוביץ, מרגיש כי קיבל לשיחולו את המושא לפני כחודש וחצי בלבד. מנהל פרויקט שיקום שכונות בכאר-שבע, נפתלי אורי, מרצה על כך מהסיפול העירוני בנושא. אורי: "נמהלך החורשים שעברו למח בניסת ההנדסה החרשה בעיר, שיתוף הפעולה עם משרד הבינוי והשיכון - פרויקט שיקום שכונות הלך והתחזק. כל תכניות המינוך והרווחה שאנו מפעילים בשכונות מקבלות גיבוי, הסיכה ושיי

חוף פעולה מורה מצד האגפים הילחונטיים בעיר ריית באר-שבע, ראש העירייה העלה לראש סדר העדיפות את השיפול בשכונה ר', ואף הקים צוות כיצוע ניוחד למטרה זו. חשוכ לציין, כי שיתוף הפעולה מתחיל בדרגים הגבוהים ביותר כמשרד שאחוז אני מייצג, החל מסגן שר הבינוי ומנכ"ל המשרד וכלה בהנהלת הטווח, בראשות לוטי קרנזון. עם טיגוי של רוביק דנילוביץ' למחויק חיק שיקום השכונות הסכו קשרי העבודה ומריר רות המביטות להיות תכופות ויעילות יותר. איז לי ספק, כי את תוצאות שיתוף הפעולה היעיל והפורח אפשר לראות כמספר פרויקטים בוזננס החברתי ובחזום תפוי, השילוב בין משרד הבינוי והשיכון - פרויקט שיקום שכונות' וכין אנפי החינוך והרווחה בעירייה באר-שבע ייתן את המתרון לבעיות הרבות של שכונת השיקום' כעיר.

Handwritten number '1100' in black ink.

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

תאריך : 26/05/99

לכבוד : אגודה לתרבות הדיור 01

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- באר שבע ד' מרכזמזרח 513

קאריקטור

מספר הזמנה : 7/16330/99-8
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0001017

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 500,000 שקל

הזמנה זו בסך 500,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	500,000
סה"כ :		500,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשובות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
משב"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
1999-06-2
משה אובינסטיין
מנהל גביר מדיניות ובקרה

2.6.99

[Signature]
חשב המשרד

[Signature]
מנהל האגף לשיקום שכונות

[Signature]

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - נגב
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - נגב
מנהל הפרויקט

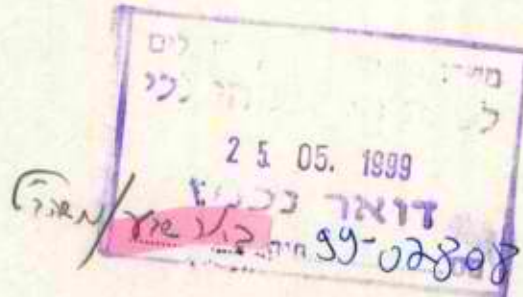
83P



אמו"ן - 230
17.6.99

מדינת ישראל
משרד הנתחון

טלפון: 03-6975729
א"י: 602-4420
מספר: אמו"ן 260/18.1-3/99
תאריך: א' סיון, תשנ"ט
16 מאי, 1999



לשכת ראש אגף אמו"ן

התאריך: 17.6.99 ✓

משהב"ט / מנהל מחוז הדרום - מר מוטי קלרמן

הנדון: מגבלות בנייה בבאר שבע
סימוכין: אי-91

פנייתך אל אריה לב בנושא שבנדון נבדקה על ידי חטיבת נכסים ופמ"צ באגף אמו"ן והנני להשיבך כדלקמן:

1. בעקבות סיכום הצוות הבינמשרדי היה עליכם להעביר אלינו נתונים.
2. העברת הנתונים על ידכם התעכבה ועתה משנתקבלו הנתונים הם הועברו לבחינה על בסיס הכתוב, ואנו נעשה להחשת מתן התייחסות בהתאם.
3. הנושא בטיפול השוטף של היחידה לפינוי מחנות בחטיבת נכסים.

בברכה,
יורם
עוזר ר' האגף לתפק"מ

העתקים:

- מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ט, ירושלים ✓
- מר שלמה דנינו - ממונה על המחוז, משרד הפנים, ב"ש
- מר צבי טל יוסף - מהנדס העיר, ב"ש
- מר יעקובי - מנהל מקרקעי ישראל, באר שבע
- משהב"ט / אמו"ן - ר' חט' נכסים ופמ"צ

מחוז הדרום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

06 מאי 99
כ"א אייר תשנ"ט
1-132

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1 & 05. 1999
נכנס
מחוז הדרום

לכבוד
מר אריק לביא
משרד הביטחון
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מגבלות בנייה בב"ש

מצ"ב תכתובת בנדון.

אודה על התייחסותך לעניין.

לכבוד רב,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי ✓
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים, כאן
מר מיכאל גיא - ס. מנהל המחוז, כאן
גב' אירינה ניידמן - ס. מנהל החטיבה הטכנית, (תכנון), כאן
תיק



לישראל	הגנה	צבא
01102 ד.צ.		יח'
03-5692913		טל'
03-6975940		פקס'
321	(מד-99)	סימוכין
תשנ"ט	ניסן,	כ"ה
1999	אפריל,	19

לכבוד
 מר מוטי קלרמן ✓
 מנהל מחוז הדרום
 משרד הבינוי והשיכון
 מרכז הנגב ת"ד 4520
 באר-שבע

הנדון: מגבלות בניה בבאר שבע
 מכתבך: א' - 91 מיום 2/3/99

1. מכתבך שבסימוכין התקבל במשרדנו.
2. הגורם המוסמך במעלהב"ט למתן תשובות בנושא פנייתך, היינו ר' מערכת נכסים במשרד הביטחון.
3. לידיעתך.
4. בברכה.

איל קצין
 עזרא
 סרון
 מסה

תאריך: י"ד באדר תשנ"ט
2 במרץ 1999
סימוכין: אי - 91



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

לכבוד
מר אריה לב
סגן אלוף
ד.צ. 01102
הקריה
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: מגבלות בניה בבאר-שבע
תזכורת למכתבינו שנשלחו לרס"ן רם גל ב- 9.7.97,
ולמר ויקטור בר-גיל מה- 8.6.98

בהמשך להחלטת הועדה המחוזית לתכנון ובעדה למתקנים בטחונים מה- 9.7.97. פניתי
במכתביי שבסימוכין, להודיעני מהו האומדן התקציבי להסדרת בעיית קרני התקשורת
בבאר-שבע וטרם קיבלנו התייחסות.

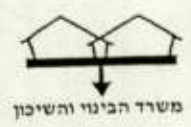
להזכירך למשהב"ש מספר פרויקטים שלא ניתנים לביצוע כעט, עקב בעיה זאת.

אבקשך את התייחסותך בהקדם.

בכבוד רב,
מוטי קלדמן
מנהל המחוז

העתקים: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משהב"ש, ירושלים
מר שלום דנינו - ממונה על המחוז, משרד הפנים, באר-שבע
מר ויקטור ברגיל - משרד הביטחון, תל-אביב
מר צבי טל יוסף - מהנדס העיר, באר-שבע
מר יעקובי - מנהל מקרקעי ישראל, באר-שבע
מר נוצה קיטלארו - מנהל החטיבה הטכנית, כאן
גבי שולמית שפיגל - ס/מנהל החטיבה הטכנית, (לביצוע), כאן
גבי אירינה ניידמן - ס/מנהל החטיבה הטכנית, (לתכנון), כאן

✓ הודיע: ד' אש"ח



משרד הבינוי והשיכון
אגף תקציבים

ירושלים, א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין: 160519990001

17.05.1999
דו"ח
תקציב אגף תקציבים

סיכום דברים משיבה מיום 09/05/99
נחל בקע - ביצוע פיתוח

משתתפים: מ. ש. גרינברג - המנהל הכללי, מ. רובינשטיין, י. אלישע, י. אסף, מ. קלרמן,
ט. סרגיי, נ. קוטלארו, מ. גיא, ש. שפיגל, א. לוי.

1. העלות הכוללת לביצוע כל העבודות (כולל חשמל, בוק וכיוב') מסתכמת ב - 4.9 משי"ח.
2. מקורות למימון:

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 2.1 | משנת 98 - השלמות פיתוח 89-92 | 800 אש"ח. |
| 2.2 | האפוטרופוס הכללי תקציב מ - 98
(י. אלישע יפעל לזירוז קבלת תקציב זה) | 1,700 אש"ח. |
| 2.3 | העברת תקציב מנכסים ודיוור בשנת 98 | 350 אש"ח |
| 2.4 | משב"ש יפנה לעמידר להשתתפות במימון
העבודות. (אחריות ל. מנכ"ל) | |
| 2.5 | אגף נכסים ודיוור יבחון אפשרות להשתתף במימון הפרוייקט מתקציב 1999.
(אחריות . אסף) | |
| 2.6 | תיקצוב נוסף מהשלמות פיתוח 89-92 מתקציב 99. (אחריות מ. קלרמן) | |
| 2.7 | תיקצוב נוסף לשנת 1999 מהאפוטרופוס הכללי. (אחריות ל. מנכ"ל) | |



משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

3. לאחר קבלת עודף התקציב משנת 1998 (כספי אפוטרופוס) ע"ס 1.7 משי"ח יבצע המשרד 2 רחובות.
4. לאחר חתימת חוזה עם הקבלן לביצוע שלב א' (2 רחובות) יפנה המשרד לאפוטרופוס הכללי לקבלת תקציב נוסף להשלמת הפרוייקט.

ד"ר א. לוי

העתק : למשתתפים

הודעה: ג' 99 ✓
האגף



משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

ירושלים, א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין: 160519990001

17.05.1999
דואר פנים
ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847575

סיכום דברים משיבה מיום 09/05/99 נחל בקע - ביצוע פיתוח

משתתפים: מ. ש. גרינברג – המנהל הכללי, מ. רובינשטיין, י. אלישע, י. אסף, מ. קלרמן,
ט. סרגיי, נ. קוטלארו, מ. גיא, ש. שפיגל, א. לוי.

1. העלות הכוללת לביצוע כל העבודות (כולל חשמל, בזק וכיוב') מסתכמת ב – 4.9 מ"ח.

2. מקורות למימון:

- 2.1 משנת 98 – השלמות פיתוח 89-92 800 אש"ח.
- 2.2 האפוטרופוס הכללי תקציב מ – 98 1,700 אש"ח.
(י. אלישע יפעל לזירוז קבלת תקציב זה)
- 2.3 העברת תקציב מנכסים ודיור בשנת 98 350 אש"ח
- 2.4 משב"ש יפנה לעמידר להשתתפות במימון העבודות. (אחריות ל. מנכ"ל)
- 2.5 אגף נכסים ודיור יבחון אפשרות להשתתף במימון הפרוייקט מתקציב 1999. (אחריות . אסף)
- 2.6 תיקצוב נוסף מהשלמות פיתוח 89-92 מתקציב 99. (אחריות מ. קלרמן)
- 2.7 תיקצוב נוסף לשנת 1999 מהאפוטרופוס הכללי. (אחריות ל. מנכ"ל)



משרד הבינוי והשיכון
אגף תקציבים

3. לאחר קבלת עודף התקציב משנת 1998 (כספי אפוטרופוס) ע"ס 1.7 משי"ח יבצע המשרד 2 רחובות.
4. לאחר חתימת חוזה עם הקבלן לביצוע שלב א' (2 רחובות) יפנה המשרד לאפוטרופוס הכללי לקבלת תקציב נוסף להשלמת הפרוייקט.

רשם: א. לוי

העתק: למשתתפים

7/17-שד



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
כ"ד באייר, תשנ"ט
10 במאי, 1999
דא/ 100519990014

לכבוד
שר האוצר
מר שמעון שטרית
לשכת השר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיפוץ דירות - נחל בקע

באתר הנמצא בדרום מערב העיר באר שבע הוקמה בשנת 1992-1993 אתר עם 880 יח"ד מבניה מתקדמת לאיכלוס עולים עקב הימצאות ערוצי נחל תת קרקעיים החלו להופיע שקיעות באתר אשר פקעו ב- 76 יח"ד הן בשטחים הצבוריים והן בשטחים הפרטיים אותרו חליפות והוכנו מפרטים לתיקון.

אומדן עלות התיקונים 3.2 מ"ח.

המשרד מגייס מתקציבו חלק, ו- 1.7 מליון ש"ח אושר לנו ע"י הוועדה הציבורית לקביעת ייעודם של עזבונות המדינה.

התקציב אושר (כנראה מתוך טעות) למשרד הקליטה, הוגשה בקשה ע"י להעברת התקציב למשהב"ש, חשב משרד הקליטה אישר העברת התקציב למשהב"ש עם אישור התקציב ל- 1999 הגשנו בקשה מחודשת נכון להיום עדין לא קיבלנו את האישור הסופי.

מצו"ב העתק מהבקשה שהגשנו ב- 4.2.99 (כ"ב שבט תשנ"ט למר ברעם אליקים)

אבקש מכבי לזרז את ההליכים כי אי קבלת אישורכם הסופי מעכב את ביצוע העבודות הגורמים סבל מיותר לדיירים הגרים באתר.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה
מר אריאל לוי - מנהל אגף תקציבים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, כ"ג בשבט, תשנ"ט
9 בפברואר, 1999
סימוכין: 090219990084

לכבוד

גבי ל. ברעם-אלקיים - רפרנטית שיכון, אגף תקציבים/משרד האוצר

הנדון: שיפוץ דירות בנחל בקע

בקשה מס' 5

רצ"ב בקשה לשינויים בתקציב המאושר לפתיחת תקנה לשיפוץ דירות בנחל בקע.

בכבוד רב,

אריאל לונן
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר י. אלישע, חשב המשרד



דיון בנושא

נחל בקע - בבאר שבע

יום ראשון כ"ג באייר תשנ"ט

9.5.99

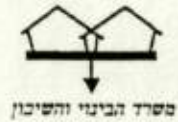


אישול 111

אישול - אשול - אשול

אישול - אשול - אשול

אישול



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ג באדר, תשנ"ט
11 במרץ, 1999
סימוכין: אד/110319992008

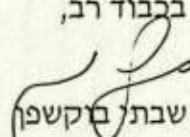
אל:
מר אריאל לוי
מנהל אגף התקציבים
כאן

שלום רב,

הנדון: נחל בקע - שיפוץ דירות

בהמשך למכתבי אליך מיום 4.1.99 אני פונה אליך שוב שתבדוק איפה עומד שחרור התקציב.

אי שחרור התקציב מעקב את ביצוע הפרויקט על כל המשתמע מכך.

בכבוד רב,

שבתי שושן
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

727-822



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ט"ז בטבת, תשנ"ט
4 בינואר, 1999
סימוכין: אד/040119992011

אל: מר אריאל לוי
מנהל אגף תקציבים
כאן

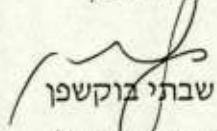
שלום רב,

הנדון: נחל בקע

בהמשך לשיחתנו בנדון.

אבקש לקדם את שחרור התקציב בכדי שנוכל להתחיל מיד עם קבלת תוצאות המכרז לבצע את התיקונים.

בכבוד רב,


שבתאי בוקשפון
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר משה רובינשטיין - ראש מינהל מדיניות ובקרה

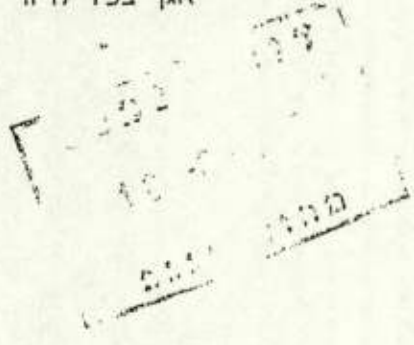
מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור



המשרד לקליטת העליה

אגף בכיר לדיוור

ט' טבת תשנ"ט
28 דצמבר 1998
d-48-98



מספר
מר מינוי קלרמן
מנהל מחוז הנגב
משרד הביטוי והשיכון
באר-שבע

שלום רב,

הנדון: תקציב ועדת העזבונות בנושא שיפוט הדירות של נחל בקע בבאר-שבע.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום ולאחר הבירורים שקיימתי עם חשב המשרד מר צביקה חלמיש וממונה על התקציב במשרד השיכון מר אריאל לוי, להלן הסיכום:

1. משרדנו יעביר למשרדכם סך של 1.7 מיליון ש"ח מכספי ועדת העזבונות שאושרו למטרת שיפוט הדירות בנחל בקע בבאר-שבע (כמפורט בהתחייבות החשב בנושא שבנדון).
2. ההעברה תבוצע על ידי משרדנו, בראשית שנת 99, זאת לאחר פתיחת תקנה לנושא זה במשרדכם.
3. על-פי הסיכום בין חשב משרדנו לבין האפוטרופוס, ההעברה מותנית בהתחייבותכם להעביר צילומים של הדירות לפני ביצוע השיפוצים ולאחר הביצוע.
4. הביצוע והזמנת העבודה באחריות משרדכם.

בכבוד רב,
חביב שבע
מנהל אגף בכיר לדיוור

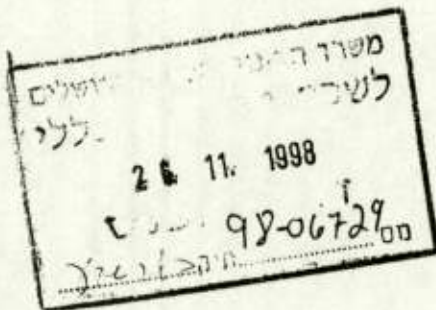
העתקים:
גבי שלומית כנען - מנכ"לית
מר אריאל לוי - תקציב, משרד הביטוי והשיכון
מר צביקה חלמיש - חשב
גבי בת שבע ראובני - מנהלת מחוז באר-שבע
גבי נילי ניורי - מנהלת מחלקת הדיוור המחוזית, מחוז באר-שבע



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, ה' בכסלו, תשנ"ט
24 בנובמבר, 1998
סימוכין: 241119980080



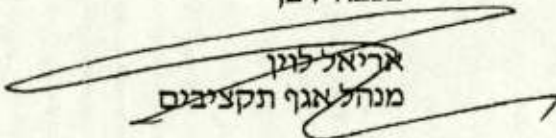
לכבוד

מר צביקה חלמיש
חשב משרד הקליטה
רח' קפלן, קרית הממשלה
ת.ד. 13061, ירושלים

הנדון: עבודות בנחל בקע

1. האפוטרופוס הכללי אישר למשרד הקליטה תקציב בסך 1.7 מליון ש"ח לשיפוץ הדירות בנחל בקע.
2. חברת עמידר מנהלת את הדירות באתר זה ואמורה לבצע את עבודות השיפוצים באתר זה.
3. אבקשך להעביר התחייבות כספית לחברת עמידר לביצוע העבודות בהיקף של 1.7 מ"ש"ח.
4. משרד הבינוי והשיכון יפקח על ביצוע העבודות ויאשר חשבונות שיוגשו ע"י חברת עמידר.

בכבוד רב,


אריאל לרון
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. שפר, מנכ"ל חברת עמידר
מר י. אלישע, חשב המשרד/משב"ש
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור/משב"ש
מר ע. הכטלינגר, מנהל מחוז הנגב/חברת עמידר

24927

151

מספר בקשה:
מוסד מבקש:

מעורר הקלימה (7)

1,700,000 סכום ההקצבה:

ביצוע עבודות למניעת שקיעת בנייני מגורים בשכונת נחל-בקע, ב"ש.
(בשיתוף עם משרד השיכון)

מטרת ההקצבה:

מעזבון מס' 3661/128

החלטת הוועדה:

10/05/98 בתוקף עד: 30/06/99

תאריך החלטה:

24929

152

מספר בקשה:
מוסד מבקש:

מעורר הקלימה (7)

290,000 סכום ההקצבה:

קלימת עולים בקיבוץ בית העמק, ביצוע עבודות פיתוח.

מטרת ההקצבה:

מעזבון מס' 1895/113

החלטת הוועדה:

10/05/98 בתוקף עד: 30/06/99

תאריך החלטה:

85

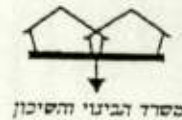
5,013,000

מספר ההקצבות בד"ח:
סח"כ הקצבות הוועדה בש"ח:

וינ-פי

השופט מ' בן-דרור
י"ר הוועדה

85



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כי"ט ב אדר ב, תשנ"ז
7 באפריל, 1997
סימוכין: ש/ 070419970015

סיכום דיון שהתקיים אצל המנכ"ל ביום 1.4.97

בנושאים:

- א. נחל בקע בבאר שבע - ביצוע תיקונים הכרחיים
- ב. שכי נוח העמק בירוחם - פתרון לנזקים של תפיחות קרקע בשכונה.

משתתפים: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, הגב' שרה צימרמן, יוסי גרייף, אריאל לוין, מוטי קלרמן, יוסי ששון.

א. שכי נחל בקע בבאר שבע

מדובר ב 800 יח"ד מבניה קלה צמודת קרקע שניבנו בשנים 92-1990, דרומית לאתר הקרוונים שכבר פונה.

עקב סחף תת-קרקעי בעיקר על גדות "נחל בקע" נוצרו שקיעות מסביב למבני של 76 יח"ד שניבנו בקצה המערבי של האתר ולאורך הני"ל ומאוכלסים בשכירות ע"י חב' עמידר.

בבתים עצמם הנזקים מעטים אך חלק מהחצרות הצמודות ומערכות המים והביוב המתחברות לדירות ניזוקו עקב השקיעות וכמו כן נראים נזקים גם במעברים הציבוריים שבין גושי הבתים.

המצב נבחן ע"י מר סוקולובסקי ומנהל אגף תכנון והנדסה והומלצו מס' חלופות לתיקון המצב, אומדן התיקונים הינו:

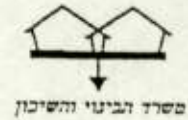
1. לתיקוני הבתים והחצרות הצמודות - 700,000 ש"ח.
2. לתיקוני המעברים והאזורים הציבוריים - 800,000 ש"ח.

המחוז ממליץ להעביר הזמנה כספית לחב' עמידר לביצוע התיקונים ב 2 הסעיפים וזאת מאחר שחברת עמידר הינה החברה המאכלסת וביצוע העבודות ע"י קבלן אחד שיזכה במכרז יוזיל את העלויות.

החלטה:

לסעיף 1: מר אגון לביא ומר אריאל לוין יטפלו במציאת מקור תקציבי להוצאת הזמנה לחברת עמידר לתיקון בבתים והחצרות הצמודות.

לסעיף 2: גב' צביה אפרתי תדאג להכניס את סעיף 2 לעיל למודל המשותף עם האוצר כדי לתקצב את ביצוע התיקונים המתחייבים ותוציא הזמנה לחב' עמידר בהתאם.



ב. שכ' נוה העמק בירוחם

1. בשכונה ניבנו 182 יח"ד בבניה ישירה כאתר חרום בשנים 92-1990. הדירות שווקו כרכוש מינהלי ע"י חבי שו"פ. בשנים האחרונות נוצרה תופעה של תפיחת קרקע בשכונה שגורמת לנזקים הן לבתים ולחצרות הצמודות והן לתשתיות הציבוריות.

2. הנושא ניבדק ע"י אגף תכנון והנדסה והטכניון ונבחנות מסי' חלופות לפתרון.

3. מוצע לבצע חפירה ידנית מתחת ל - 2 בתים שבעליהם הגישו תביעה משפטית נגד המשרד, הכוונה להפריד את ריצפות הבתים מהקרקע (ליצור ריצפה תלויה כך שתפיחת האדמה לא תזיק לריצפה ולמבנים).

4. עבודה זו תשמש "כפילוט" לבחינת חלופה זו כפתרון למבנים בשכונה.

5. אומדן העלות הינו כ-45,000 שקל ליח"ד.

6. כמו כן, תיבדק האפשרות לעודד את המשתכנים להרחיב את בתיהם בקומה שניה ותיקון פיתוח החצר ע"י מתן סיוע מיוחד.

החלטה : לסעיף 5 - מר אגון לביא ואריאל לוי יטפלו בדחיפות למציאת מקור המימון לביצוע העבודה ב- 2 הדירות ובתביעה המשפטית.

לסעיף 6 - מר ישראל שוורץ יחד עם מר יוסי ששון, אגון לביא וציפי בירן ירכזו את בדיקת האפשרות למתן סיוע מיוחד כמענק לדיירים.

לביצוע תוספת קומה ותיקון הנזקים בחצר, הבדיקה צריכה להתייחס להיבט ההנדסי והמשפטי.

רשם : מוטי קלרמן

העתק : משתתפים
מעקב ובקרה



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ט באייר, תשנ"ח
25 במאי, 1998
סימוכין: 210619982013

סיכום מפגישת המנהל הכללי בנושאים: ירוחם/נחל בקע" כ"ט אייר תשנ"ח 25 במאי 1998

נוכחים:

גבי תמר מיארה - מנכ"לית עמידר
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
מר מיכאל גיא - ס/מנהל מחוז דרום
גבי שולמית שפיגל - מחוז דרום
מר מיכאל רולניק - מחוז דרום
קווקרו קלמנו - מחוז דרום
נוצה - סגן לביצוע - מחוז דרום
גבי אפרת נאוה - פרקליטות מחוז דרום
(לנושא של ירוחם)

מר איציק אלישע - חשב משהב"ש
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל משהב"ש
גבי שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר לוני דוידוביץ - מנהל אגף תכנון והנדסה
יוסף ששון - מנהל לתכנון והנדסה
סוקולובסקי משה - תכנון והנדסה
מר איתן לחובסקי - אגף לפרוגרמות
עו"ד מאיר דקל - לשכה משפטית / לנושא של ירוחם
עו"ד עדנה ביבי - לשכה משפטית / לנושא של ירוחם
עו"ד אמיר פז - לשכה משפטית / לנושא של ירוחם

ירוחם - רקע:

מר מוטי קלרמן: בשכונה 182 יח"ד אשר נבנו במסגרת אתר חרום, הבנייה הסתיימה בשנת 1993, הדירות נמכרו ע"י שו"פ, במהלך שנת הבדק הופיעה סדיקה במבנים עקב תפיחת הקרקע, בשנת 1994 ביצעה שו"פ תיקונים ע"י הקבלנים המקוריים של המבנים ומאז ועד היום החמירו תופעות הסדיקה. בסקר ראשוני שבוצע ע"י המחוז, איתרו 72 יח"ד כבעלי נזק חמור, ו-160 יח"ד עם סדיקה חיצונית כלשהיא, הדיירים הגישו תביעה ייצוגית משהב"ש. ביולי 1997 אושר תקציב של 500 אש"ח עבור התיקונים לפיילוט של 10 יח"ד. הוחלט להתחיל ביח"ד הפנויה הראשונה, בעל הדירה הצמודה לדירה הפנויה מתנגד ודורש פיצוי עבור הפינוי בתקופת הפינוי.

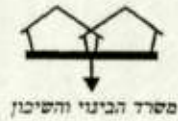
גבי שרה צימרמן: למה לא בדקנו את הקרקע לפני בניית הבתים?

מר משה סוקולובסקי: ערכנו בדיקות בהתאם לנוהלים.

גבי עדנה ביבי: מבחינה משפטית יש למשרד בעיה, מכיוון שהליקויים הינם חמורים ביותר בית המשפט יטה לפסוק לטובת הדיירים הגרים בתת תנאים. מבחינת חלוקת האחריות אחרי שנבצע את הפיילוט יתכן ונוכל לדעת אם הקבלן בנה את הפרוייקט בהתאם להוראות.

גבי אפרת נאוה: הנושא נמצא בטיפול כבר כמה שנים, הליקויים הם קשים, מבחינה משפטית אינני רואה שמשרד השיכון יוכל להתחמק מהנושא, גם בקשר לקבלן הנושא לא ברור כי כפי הידוע לי היתה מסירת מבנה בהתאם לנוהלים, מטרתנו לצמצם את הנזק במידת האפשר.

המנהל הכללי: מתי הוגשה התביעה.



גב' אפרת נאוה: התביעה הוגשה בתחילת 1994, חלק מהתובעים אינם מוכנים בכלל לשמוע מתיקון, ורוצים ביטול והשבת הכספים והמשמעות היא שהפיילוט אינו רלוונטי לגביהם.

מר איתן לחובסקי: חשוב לבצע את הפיילוט כדי שנוכל לדעת לפחות בכמה מסתכם הנזק.

מר מוטי קלרמן: המחוז בשיתוף מינהל תכנון והנדסה הכין 6 גירסאות-חילופיות לתיקון המצב, עלות היקרה בינהם כ- 80 מיליון ש"ח, עלות הזולה בינהם כ- 24 מיליון ש"ח (חוברת המפרטת את הרקע ואת הגירסאות הנ"ל חולקה למשתתפים). הנני לציין כי כל ההצעות הינן תאורטיות ואין ביטחון שיהיה פתרון מלא וכולל של הבעיה.

המנהל הכללי: יש צורך לבצע את הפיילוט כדי שנוכל להחליט על חלופה מתאימה.

סוכם 1: לבצע את הפיילוט, ואם יש צורך ימצא דיוור חלופי, זמני לדייר בדירה הצמודה, לתקופת ביצוע הפיילוט, לאחר קבלת תוצאות הפיילוט נוכל להחליט על החלופה המתאימה.

2. בקשר לדיירים שאינם מוכנים לתיקון, להציע לבית המשפט את ההצעה של הפיילוט להחלטתו, ואם יש צורך להסכים על הליך של פישור וזאת מבלי להודות באחריות.

נחל בקע - רקע:

באתר הנמצא בדרום מערב העיר באר שבע, הוקמה בשנת 1992-1993 אתר 880 יח"ד מבניה מתקדמת לאיכלוס עולים. עקב המצאות ערוצי נחל תת קרקעיים, החלו להופיע שקיעות באתר ופגעו ב- 76 יח"ד, הן בשטחים ציבוריים והן בשטחים פרטיים. אותרו כמה חלופות והוכנו מפרטים לתיקון, המשרד השקיע כבר 800 אש"ח לציבורי ו- 700 אש"ח. התקציב לציבורי טרם נוצל עקב התלבטות בקביעת הפתרון המועדף. סה"כ אומדן עלות התיקון: 3.2 מיליון ש"ח.

מר איתן לחובסקי: האם האומדן הינו סופי.

המנהל הכללי: הגשנו בקשה בשיתוף עם משרד הקליטה לוועדה הציבורית לעזבונות המדינה, לקבלת סיוע לנושא.

סוכם: **מר איתן לחובסקי** - יבדוק מקור תקציבי באגף הפרוגרמות עם פריסה ל 2-3 שנים.

גב' שרה צימרמן - תבדוק מקור תקציבי באגף נכסים ודיוור.

במקביל נחכה להחלטה של הוועדה הציבורית לעזבונות המדינה.

בברכה
שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
הרב מאיר פרוש-סגן השר
מעקב ובקרה

איזורי מגורים סביבה תכנון

יחסי ראשון לציון 03.05.1999

ת"א והמרכז

תושבים בוס ציונה: העיריה הסתירה ערב הבחירות תוכנית להגבת בנייה והגדלת צפיפות

ביום מקשים להגביל כל בנייה שת אושר לתקופה של שלוש שנים, על מנת לבטא את המניעה מטוקר הרעש שיווצר בתקופת הבנייה. מערייית נס ציונה נמסר: "יעוד הקרקע שינה מחקלאות לבנייה רוויה עוד בשנת 90. צפיפות היורד היא 4 עד 8 יחידות דיור לרונם ברוטו. כתוך שטח התוכנית מתוכנן פארק גדול. התוכנית כוללת הפקעה לצורכי ציבור שיעוד שהיוו מעל ומעבר לנתיחיב על פי חוק. כל זאת כדי לשמור על איכות חיים וצפיפות נמוכה.

רוח מכנים בנוגע של עד 7 קומות. התושבים טוענים עוד, כי בנייה במ' הכונה המוצעת תגריל את הצפיפות ותשנה את אופי ובניין האוויר. עוד טוענים התושבים כי אין לא שר את הראות התוכנית והסביעות כי לכל רירה תוצטר תניה אחת ומת צה. לרכיבים, בטקוס כבר קיימת מצוקת תניה וזו תגבר אם לא יאר שורו מקומות תניה במירה מספקת. בנוסף מקשים התושבים להגביל את תקופת הבנייה במתחם הקרקע המרוכז, המאפשרת לפרוס את הבנייה לתקופה של עד 15 שנה. תושבי

תוכ השושנים, הטובלים בתוכנית מדרום וממזרח. בהתנגדות התושבים לוועדה המחוזית נאמר: "לא ככדי נשמרה תוכנית זו כמגירה עד לאחר הבחירות לרשויות המקומיות והפקדה רק לאחר הבחירות לראשות העיר". התושבים טוענים, כי תוכנית בנייה תקפה שאושרה לפני שנים אחרות מאפשרת במתחם בניית 460 יחידות בלבד, כמבנים עד שלוש קומות. כעת מתוכננת בנייה 625 יחידות

נעה ווסרמן-עמיר

קבוצת תושבים בנס ציונה סר ענת, כי עיריית נס ציונה המתירה לפני הבחירות המקומיות ונוכחמבר ('98) קיומה של תוכנית בנייה המני רילה צפיפות ומגביה בנייה כמעט העיר, שנחשפה רק לאחר הבחירות. התוכנית, לבניית 625 יחידות, הפיקה רה לאחרונה בוועדה המחוזית מרכז. המתנגדים הם קבוצת תושבים המתגוררים בשכונת נווה ניר וסלע ורי

יחסי ראשון לציון

03.05.1999 יום ב'

ביה"ח סורוקה הסיר את התנגדותו להקמת פרויקט הנשיאים בבי"ש

בחמורה קיבל סורוקה 14 דונם בצמוד לביה"ח שימש כחניה

מס' 86897 03/05/99 הצפה - כותרת עמ' 3 - 6

השר יהלום יקבל היום אזרחות כבוד של המועצה האזורית שומרון

תגי הוברמן

שריהתחבורה שאול יהלום יקבל היום תואר אזרחות כבוד של המועצה האזורית שומרון.

איתו יקבלו אזרחות כבוד סגן שרהשי" כון הרב מאיר פורוש, וראש המינהל לביניה כפרית במשרד השיכון שמעון איינשטיין.

הטקס ייערך במהלך טקס הנחת אבן הפינה לשכונה החדשה בעליוה שבמערב השומרון, המיוערת לאגרת צעירי חכ"ר. כתבנו מציין כי משרד התחבורה ביצע לאחרונה מהפכה תחבורתית באיזור המועצה האזורית שומרון, המקלה מאר על הניעתם של מתיישבי גביהר. גם משרד השיכון חגיש בכל השנים האחרונות סיוע מירבי לישוכי המועצה.

לאחר הטקס תיערך במקום הרלקת מדרת ל"ג בעומר, עם זיקוקים והופעת זמרים.

בניית הפרוייקט התעככה במשך שנים בשל התנגדות שהגישה קופת החולים. הנחלה סורוקה סענה בהתנגדותה, כי לצורך הפרוייקט נדרש בית החולים לוותר על שטח של כ- 17 דונם. בחודשים האחרונים התנהל בין העירייה, המינהל, והנחלת קופת החולים מ"מ, שכמסגרתו הסכים סורוקה ליקבל שטח הלופי של 14 דונם בצמוד לבית החולים עבור חניה במסגרת ההסדר בין הצידיים, כמכרם גם, כי יתוכננו מרחש המבנים הנבונים שייכנו על ידי בית החולים, וכן מגרלי המגורים של פרויקט הנשיאים.

כמסגרת הפרוייקט ייכנו כמת: חס כ-1,600 יחידות דיור, וכ- 50 אלף מ"ד שטחי מסחר וני שררים. בפרוייקט יושקעו כ- 280 מיליון דולר, מתוכם כ- 180 מיליון דולר בבנייה למגורי רים ושטחי מסחר. כן ייבנה מרכז כינוסים גדול ואולם תיאטרון עירוני. כעבודות התשתית יושקעו כ-170 מיליון שקל. ערך הפרוייקט, כמחירי מכירה, נאמר כי ייקט, 500-450 מיליון דולר, ויכלול גם שטחים של דיור מגוון. יחידות הות המגורים, שייכנו כמגורים לים של 25 קומות, ייבנו וישורו קו בשלבים, לפי התקדמות המכירות.

מאת נדי נולן עיריית באר שבע, קופת חולים הכללית ובית החולים סורוקה הניעו להסכמה, לאר שנים של דיונים ומסיים, כי בית החולים יסיר את התנגדותו להקמת הפרוייקט וה"שיאים בבאר שבע, מוכרבים בפרוייקט גדול ביותר שייכנה כבאר שבע, טובחינת מספר תחיות, שטחי מסחר, עלויות חקיקת והתכנסות הצמיחות ממבחרות. מדובר במתחם הגרלין המרכזי בבאר שבע, לאורך שרי רות הנשיאים (כיום שרות רגל), החל מאוניברסיטת בן גוריון ועד לבניין העירייה.

יחסי ראשון לציון

03.05.1999 יום ב'

רהט: הופקדה תוכנית הרחבה

בדרום, ונבנים בו רק בתים צמודי קרקע, כאשר המינהל מוכר מגרליים כמחירים נמוכים מנוח, כדי לעודד אוכלוסייה להתיישב ביישובי קבע. את התוכנית הבינה האדריכלית טובה ויינגרט, גודל הבתים ממוצע של 250 מ"ר.

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה בנתחו הרום אישרה להפקדה תוכנית שאישרה עיריית רהט והוועדה המקומית, להרחבת שכונת מגורים מס' 29 ביישוב, כשטח 5.4 דונם, כדי לענות על הביקוש הגובר למגורים בשנה האחרונה. רהט היא היישוב הכדאי הגדול

חיתר: אושרה להפקדה בניית 660 בתים

הוועדה המחוזית ררום אישרה להפקדה תוכנית לבניית 660 בתים כשכונת הכלנית, מיתר, כמסגרת ננה כיתר. המגרשים כגודל סמוצע של 570 מ"ר. כשכונת יהיו 2,400 יחידות, ועמתי אושרי שלב ההתנגדות יות, עומרים לאשר את התב"ע לשי" לב הראשון.

שכונת הכלנית היא בת 1,150

4.

4

זאת היתה אצלי

MENAHIEL MAHOZ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

25 אפריל 1999
ט' אייר תשנ"ט
מג - 26

Handwritten signature and notes

לכבוד
מר דורון קרביצקי
עיתון "כל הנגב"
באר-שבע
א.נ.

הנדון: פינוי בסיסי צבא בבאר-שבע.

משרד הבינוי והשיכון פועל במסגרת הצוות הבינמשרדי בשיתוף עם משרד הביטחון, משרד האוצר ומינהל מקרקעי ישראל, לפינוי מתקנים בטחוניים מתוך ערים ומסביבתם, כדי לאפשר פיתוח הישובים.

במסגרת זו נידונה אפשרות פינוי מחנה במבואה הצפונית של העיר.

השטח המפונה כלול בתכנית המתאר של העיר ומיועד למגורים. על פי הערכת משרדנו יבנו בשטח המתפנה כ- 15,000 יח"ד, ויאפשר את פיתוח העיר בצורה מאוזנת סביב הגלעין.

בשלב זה הוחלט כי הנושא יועבר לבדיקת עליות העברת המחנה, והכדאיות הכלכלית של הקמת השכונה.

הנתונים ישמשו בסיס לדיון על עיתוי הפינוי.

בכבוד רב,

מיכאל גיא
ס/מנהל המחוז

העתקים:

- הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש, י-ם
- סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים, משהב"ש, י-ם
- מוטי קלרמן - מנהל המחוז
- אירינה ניידמן - סי מנהל החטיבה הטכנית
- תיק פינוי מתקנים

"מרכז הנגב" ת"ד 4520 באר שבע טלפון 07-6497911 מקס 07-6497203



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז הדרום, באר שבע

סניף הבינוי והשיכון ירושלים
 יום הבהלה הכללי
 28.04.1999
 משרד נכנס
 (99022) חיקוי 6376

25 אפריל 1999
 ט' אייר תשנ"ט
 מג - 26

6376

לכבוד
 מר דורון קרביצקי
 עיתון "כל הנגב"
באר-שבע
 א.נ.

הנדון: פינוי בסיסי צבא בבאר-שבע.

משרד הבינוי והשיכון פועל במסגרת הצוות הבינמשרדי בשיתוף עם משרד הביטחון, משרד האוצר ומינהל מקרקעי ישראל, לפינוי מתקנים בטחוניים מתוך ערים ומסביבתם, כדי לאפשר פיתוח הישובים.

במסגרת זו נידונה אפשרות פינוי מחנה במבואה הצפונית של העיר.

השטח המפונה כלול בתכנית המתאר של העיר ומיועד למגורים. על פי הערכת משרדנו יבנו בשטח המתפנה כ- 15,000 יח"ד, ויאפשר את פיתוח העיר בצורה מאוזנת סביב הגלעין.

בשלב זה הוחלט כי הנושא יועבר לבדיקת עלויות העברת המחנה, והכדאיות הכלכלית של הקמת השכונה.

נתוני הבדיקה ישמשו בסיס לדיון על עיתוי הפינוי.

בכבוד רב,

מיכאל גיא
 ס/מנהל המחוז

העתיקים:

- ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש, י-ם
- סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים, משהב"ש, י-ם
- מוטי קלרמן - מנהל המחוז
- משה פרידמן - דובר המשרד, משהב"ש, י-ם
- אירינה ניידמן - ס' מנהל החטיבה הטכנית
- תיק פינוי מתקנים**

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 18/04/99 ת.הכנה:
פרוגרמה: 40 שנה: 99
מחוז: 4 דרום עירוני
יישוב: 1 באר-שבע א
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 500000112
(א.ו. עב. ש.ו. 3 1 0. ס.ס. 30)



לכבוד

באר-שבע - עירייה

הנדון: השתתפותנו בהשלמות פיתוח ב-באר-שבע א

שכ"א.ב.ד.ה.ס.יא

הזמנה מס': 712309996

טעיף תקציבי: 706903085

הננו מאשרים כי נשלט לכם סכום של עד 600.000 ש"ח
הסכום במילים: שש מאות אלפים שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל חשבון.
 3. סכום השתתפותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 12 חודשים. החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוססת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.
 7. סכום זה הינו השתתפות וההוצאה הינה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לחשולם ציינו נא מספר הזמנתנו 11.

בכבוד רב,


יחזק אליש
זשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי


צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
27-05-1999
משה רובינשטיין
מנהל גבי מדיניות וקשר

27.5.99
תאריך חתימת החשב

העתקים: מר ס. קלרמן - מנהל מחוז דרום עירוני
מר י. גרייף - מנהל החסיבה הסכנית דרום עירוני
גב. ס. אלסוף - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב' ש. שפיגל, ס/מנהל החסיבה הסכנית

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ח' בניסן, תשנ"ט
25 במרץ, 1999
סימוכין: 250319990013

ירושלים
זל הכללי
12.04.1999
נכנס
9901826

אל: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון

הנדון: מוסדות ציבור - עמותת "יקירי באר-שבע"

עיריית באר-שבע סוברנית לפעול בשטחים המיועדים לצרכי ציבור כמו-גם להגדיל בהם את אחוזי הבנייה הכל על פי חוק התכנון והבנייה.

משרד הבינוי והשיכון מעביר תקציבים לרשויות המקומיות לרבות מוסדות ציבור עפ"י תקציב תקן מוסדות ציבור.

אם היקף התחלות הבנייה בשכונת נוה מנחם בתקופה הרלבנטית עונה על הקריטריונים הקבועים בתקן אין מניעה למקם את שני המבנים באתר זה.

המשרד אינו מעביר תקציבים לעמותות וארגונים ויעמוד בקשר אך ורק עם עיריית באר-שבע המבנים והמגרשים ישארו בבעלות העירייה מאחר והמימון כולו ממלכתי.

בברכה,
צמיה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
גבי עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר לואיס אשכנזי - ממונה מוס"צ מחוז הדרום
מר עדי והב - אגף פרוגרמות

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (3.MAY.1999 8:59) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
3.MAY.	8:58	07-274874	ES	0'29"	P. 1	OK	565

S : STANDARD
M : MEMORYD : DETAIL
P : POLLINGF : FINE
L : SEND LATERE : ECM
* : PC



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי"ג באדר, תשנ"ט
11 במרץ, 1999
סימוכין: אד/ 110319992008

אל:
מר אריאל לויין
מנהל אגף התקציבים
כאן

שלום רב,

הנדון: נחל בקע - שיפוץ דירות

בהמשך למכתבי אליך מיום 4.1.99 אני פונה אליך שוב שתבדוק איפה עומד שחרור התקציב.

אי שחרור התקציב מעקב את ביצוע הפרויקט על כל המשתמע מכך.

בכבוד רב,

שבת בן זור
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

702 ע"ד



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ב' בשבט, תשנ"ט
19 בינואר, 1999
סימוכין: טד/ 190119992012

אל: מר אריאל לוי
מנהל אגף תקציבים
כאן

שלום רב,

הנדון: נחל בקע

בהמשך למכתבי אליך מיום ט"ז טבת תשנ"ט 4.1.99, מצו"ב העתק ממכתבו של מר חביב קצב.

נא טיפולך בפתירת תקנה תקציבית בהתאם.

בכבוד רב,

שבתי בוקשטופ
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה
מר איציק אלישע - חשב המשרד



המשרד לקליטת העליה

אגף בכיר לדיור

ט' טבת תשנ"ט
28 דצמבר 1998
d-48-98



מכתב
מר מינוי קלמן
מנהל מחוז הנגב
משרד הביטוי והשיכון
באר-שבע

שלום רב,

הנדון: תקציב ועדת העזבונות בנושא שיפוץ הדירות של נחל בקע בבאר-שבע.

- בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום ולאחר הבירורים שקיימתי עם חשב המשרד מר צביקה חלמיש וממונה על התקציב במשרד השיכון מר אריאל לוי, להלן הסיכום:
1. משרדנו יעביר למשרדכם סך של 1.7 מיליון ש"ח מכספי ועדת העזבונות שאושרו למטרת שיפוץ הדירות בנחל בקע בבאר-שבע (כמפורט בהתחייבות החשב בנושא שבנדון).
 2. ההעברה תבוצע על ידי משרדנו, בראשית שנת 99, זאת לאחר פתיחת תקנה לנושא זה במשרדכם.
 3. על-פי הסיכום בין חשב משרדנו לבין האפוטרופוס, ההעברה מותנית בהתחייבותכם להעביר צילומים של הדירות לפני ביצוע השיפוצים ולאחר הביצוע.
 4. הביצוע והזמנת העבודה באחריות משרדכם.

בכבוד רב,
חביב קצב
מנהל אגף בכיר לדיור

העתקים:
גבי שלומית כנען - מנכ"לית
מר אריאל לוי - תקציבן, משרד הביטוי והשיכון
מר צביקה חלמיש - חשב
גבי בת שבע ראובני - מנהלת מחוז באר-שבע
גבי נילי ניזרי - מנהלת מחלקת הדיור המחוזית, מחוז באר-שבע

267-822



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ז בטבת, תשנ"ט
4 בינואר, 1999
סימוכין: 040119992011/אד

אל: מר אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים
כאן

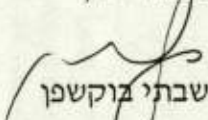
שלום רב,

הנדון: נחל בקע

בהמשך לשיחתנו בנדון.

אבקש לקדם את שחרור התקציב בכדי שנוכל להתחיל מיד עם קבלת תוצאות המכרז לבצע את התיקונים.

בכבוד רב,


שבתי זוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר משה רובינשטיין - ראש מינהל מדיניות ובקרה

מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, חי' בכסלו, תשנ"ט
24 בנובמבר, 1998
סימוכין: 241119980080



לכבוד

מר צביקה חלמיש
חשב משרד הקליטה
רח' קפלן, קרית הממשלה
ת.ד. 13061, ירושלים

הנדון: עבודות בנחל בקע

1. האפוסטרופוס הכללי אישר למשרד הקליטה תקציב בסך 1.7 מליון ש"ח לשיפוץ הדירות בנחל בקע.
2. חברת עמידר מנהלת את הדירות באתר זה ואמורה לבצע את עבודות השיפוצים באתר זה.
3. אבקשך להעביר התחייבות כספית לחברת עמידר לביצוע העבודות בהיקף של 1.7 מ"ש"ח.
4. משרד הבינוי והשיכון יפקח על ביצוע העבודות ויאשר חשבונות שיוגשו ע"י חברת עמידר.

בכבוד רב,

אריאל לוי
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. שפר, מנכ"ל חברת עמידר
מר י. אלישע, חשב המשרד/משב"ש
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור/משב"ש
מר ע. הכטלינגר, מנהל מחוז הנגב/חברת עמידר

משרד הביטוח והשיכון ירושלים
לשכת הדיור הכללי
1 & 11. 1998
דואר כנסים
מס' 1025000

מדינת ישראל
המשרד לקליטת העלייה
אגף כספים וחשבונות

כ' בחשוון תשנ"ט
9 בנובמבר 1998
045-98

הנדון: שיכון
שנה ג' תשנ"ט
'א' אגף

לכבוד
מר איציק אלישע
חשב משרד השיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

שלום רב,

הנדון: עבודות בנחל בקע

בהמשך לשיחתנו בנושא הנדון, אנו נעביר למשרד השיכון את התשלומים עבור שיפוץ דירות בנחל בקע בסך 1,700,000 ש"ח בהתאם לדרישת חשב המשרד.

תוקף ההתחייבות עד ליום 30.6.99.

מצ"ב פירוט ההקצבה מהאפוסטרופוס.

בברכה,

צביקה חלמיש
חשב המשרד

העתק: הגב' שלומית כנען, מנכ"לית משרד הקליטה
מר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון

24927

151 מספר בקשה:
מוסד מבקש: משרד הקלימה (7)

מטרת ההקצבה: ביצוע עבודות למניעת שקיעת בנייני מגורים בשכונת נחל-בקע, סכום ההקצבה: 1,700,000 ב"ש.
(בשיתוף עם משרד השיכון)

החלטת הוועדה: מעובון מס' 3661/128

תאריך החלטה: 10/05/98 בתוקף עד: 30/06/99

24929

152 מספר בקשה: 85
מוסד מבקש: משרד הקלימה (7)

מטרת ההקצבה: קלימת עולים בקיבוץ בית הנמק, ביצוע עבודות פיתוח. סכום ההקצבה: 290,000

החלטת הוועדה: מעובון מס' 1895/113

תאריך החלטה: 10/05/98 בתוקף עד: 30/06/99

85 מספר ההקצבות בד"ח:
5,013,000 סח"כ הקצבות הועדה בש"ח:

השופט מ' בן-דרור

י"ר הוועדה

73P

מזכר

מכתב תובת פנימית במשרדי הממשלה

מזכר הפנימי והשיכון קודשים
 מכתב תובת פנימית במשרדי הממשלה

אל:

התאריך
25.9.98

24.09.1998

אלה אילן

מאת:

תיק מס
73P

מ: 99-05438
צביה יולרתי

הנדון:

פויקט השלום ביוני 98 (אילו רמי)

סימוכין: אמיל א. יולרתי אילן 25.9.98

אנא הכרתי אק לא כלפי. להחליט
 ביוני 98 אמיל א. יולרתי אילן רמי.
 האלוט.

רמי יולרתי. אמיל א. יולרתי אילן רמי.
 אמיל א. יולרתי אילן רמי.
 אמיל א. יולרתי אילן רמי.
 קודם.

אמיל א. יולרתי אילן רמי.
 אמיל א. יולרתי אילן רמי.
 אמיל א. יולרתי אילן רמי.

הער

אמיל א. יולרתי

1900

11/11/11 11:11 AM 11/11/11

11/11/11 11:11 AM 11/11/11

11/11/11 11:11 AM 11/11/11

11/11/11 11:11 AM 11/11/11

11/11/11 11:11 AM 11/11/11

11/11/11 11:11 AM 11/11/11

11/11/11 11:11 AM 11/11/11

11/11/11 11:11 AM 11/11/11

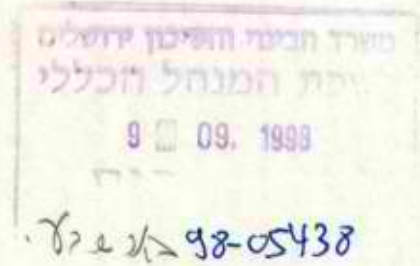
אצלה אפני ✓
 חברי יתום ✓
 אצלה
 ט



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: י"ז באלול תשנ"ח
 9 בספטמבר 1998

סימוכין: מט-12



אל: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, ירושלים

א.נ.,

הגדון: פרויקט איזו רגר (הנשיאים) בבאר-שבע

בהמשך לשיחתנו, אני מבקש להביע את הנושא גם בכתב.

דרך "איזו רגר" הוא רחוב הכניסה הראשי של באר-שבע. כל מי שנכנס לעיר או חוצה אותה, עובר קטע כלשהו מהרחוב. רוב מוסדות הציבור החשובים של העיר מרוכזים לאורכו.

עד היום צידי הרחוב היוו עתודה תכנונית למרכז העיר. כתוצאה מכך, נשאר שטח גדול שומם במרכז העיר, אשר הכניס את המדבר אליו ופגע בתדמיתה של העיר.

הפרוייקט המתוכנן ישלב בתוכו דירות ברמה גבוהה, מסחר, משרדים, מוסדות תרבות ומוסדות ציבור אחרים.

הוחלט על ביצוע פרויקט בהיקף של 1,620 יח"ד וכן שטחי מסחר ומשרדים שווה ערך ל- 2,580 יח"ד. הפרוייקט יהווה את כרטיס הביקור של העיר ויציא את הפיתוח האדיר שבוצע בבאר-שבע בשנים האחרונות.

הפרוייקט כרוך בעלויות פיתוח בהיקף של 137 מליון ש"ח, אשר ימומנו על ידי העמסת העלויות על הפרוייקטים שישווקו. עלות הפיתוח הממוצעת ליח"ד היא כ- 51,000 ש"ח השווה לממוצע בשכונות המגורים בעיר.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

למרות זאת, יש לפעול כעת להוצאת הפרוייקט לדרך מהסיבות הבאות:

- א. לפיתוח הרחוב תהיה השפעה חיובית על התדמית ועל כח המשיכה של באר-שבע, הן מבחינה חברתית והן מבחינה כלכלית.
- ב. בימים אלה, בהם מחפשים פרוייקטים בתחום התשתית כמונף להתנעת הפעילות הכלכלית, לפרוייקט זה ערך מוסף גדול ביותר, מאחר והוא מהווה את חלון הראווה של העיר.

תכנונו של הפרוייקט החל בתקופת הביקוש הגבוהה ביותר לקרקעות. תלאות התכנון הביאו אותנו לגמר התכנון בתקופת שפל. מבחינה סטטוטורית התוכנית אושרה לקבלת תוקף, בתנאי שנגיע להסדר עם בעלי הקרקעות.

מועצת המינהל אישרה מחודש 7/97 את הסיכום שהגיעו עם קופ"ח בדבר החלפת קרקע של 17 דונם באיזור בית החולים סורוקה. מתברר שהאישור מחייב חתימת שר האוצר.

אבקש את טיפולך עם שר האוצר לחתימתו על החלטת מועצת המינהל בהתאם, דבר שיביא סוף סוף לאישור הסטטוטורי המיוחל של התוכנית.

בברכה,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

מעמד הביניים והעיתון

02-847666/77

סה"כ 6 עמודים

לשכת הדובר

סקירת מידע מתקשורת

יום שני 24 מאי 1999

מ' 104851 | 24/05/99 | גלובס - דל"ן | עמ' 1 | כ-2

הקבלנים מתחילים להרים ראש

כפי שבתחילת העשור מי שמיהר לקנות הרגיש שהוא מרוויח את עליית המחיר הבאה, כך בסוף העשור מי שמתאמק ומחכה הוא שמרוויח

משח ליכטמן

החשוב בנתוני הבסיס שממשלת ברק נכנסת אליהם, על פי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הוא, שיש במשק כרגע 78 אלף יח"ד כשלבית שכין היותר בנייה לטווח 4. מתוך זה, כ-30 אלף במפרסיה, שכי-80% מהן מכורות. אין נתונים ברורים על הכמות המכורה במרכז. בכך הכל, התערכה היא, שיש בארץ 18-20 אלף דירות לא מכורות, חלק ניכר מהן מוכן לבנייה. לפי נתוני השיווק הפורמליים ברובו - בלי קיוון הביטולים והמיקרוים שהסתיימו בלי זוכים - ותחלות הבנייה ב-98 הגיעו ל-38 אלף יח"ד. אם מקווים מתוך זה את השיווק למגזר הערבי ואת "כנה ביתך", סה"כ התחלות הבנייה למגזר היהודי ב-98 הוא של 25-27 אלף יח"ד. הנתון הזה שווה פחות או יותר למספר הזוגות שנישאו ברבנות בשנת 98, ויש לזכור שרבים לא חולכים לרבנות, כך שבשנה זו, לראשונה מזה 10 שנים, מספר התחלות הבנייה נמוך ממספר הזוגות הנכנסים לרבנות.

צריך להרגיש, שסעיף הקיוון במיכריו המינהל הוא משמער תי ביותר רווקא בשנת 98, כך שהנתונים ער בה מוטים במידה לא מבוטלת לטובת צד ההיצע.

בשנת 98 הגיעו לישראל פחות מ-60 אלף עולים (כולל ארץ המערב וחופים חוזרים). מרובר פוסטנציאל לרכישה כ-20 דירות בטוח של שנה וחצי עד שנתיים מיום העלייה.

בשנת '99, במקרה הטוב ביותר, יהיו נתוני השיווק רומים אלה של '98, וגם זו הערכה מופרזת, משום שכחשים האחרים גם נתקעה ההפשרה בחקלאות והמנהל ממש בתחילת הכית השיווק. אותו מספר של זוגות ייכנס גם בשערי הרבנות, ואחוז מספר של עולים יגיע לישראל גם השנה.

בצר העלייה, יש לקבלנים תקווה ואינטרס משותף לפיעת ישראל בעלייה: שמשדר הפנים יצא מירי ש"ס, הטיבה היא, שמי שהובנת הערכה על פוסטנציאל של 100 אלף איש ברוסיה, שהם מעוכבי עלייה על ידי משרד הפנים בגלל שאלת מיהו יהודי. אם משרד הפנים אמנם יוצא מירי ש"ס, הקבלנים צופים סיכר יים לערנה מסוימת סצר העולים.

מכל הנתונים והתחזיות מצטיירת תמונה של סיכויים לבר קוס גובר בשוק העיקרי של הדירות העממיות. כל שישור במצב הרוח, בעקבות אווירה פוליטית הוביית, יחיד לכאן משקיעי חוץ - וכשאלה מניעים לברוק את הדירות היקרות, הם מושיכים איהם לטעלה את המחירים בכל השוק.

זה לא יורה מיד. כפי שבתחילת העשור מי שמיהר לקנות הרגיש שהוא מרוויח את עליית המחיר הבאה, כך בסוף העשור מי שמתאמק ומחכה הוא שמרוויח. ספק רב אם הפקס ענה הני דל"ן יהיה הקטר שימטור את המשק.

לנניר כנס ישראל, יעקב פרנקל, יש סיבה לא להיות סקס: כל תהליך של תחזוקת הכולר יגרוור את מחירי הדירות למע' לת, ומה שהשוב יתר מבחינת האינסלציה - דולר חזק הוא בעל משקל כבד יותר. כסעיף שכר הרידה כמרר. אחרי שיני שיטת המרירה של מחירי הדיוור, זו סיבה לראגן לשומר חומת האי-בסלציה.



יח"ד תל אביב (189)

24.05.1999 יום ב'

מתעכב מכרו לבנייה בביתר בשל התנגדות בעל קרקע

מאת זיו מאור

רד ציינו כי הם אינם מעוניינים בהפקעה בכפייה, למרות שהם רשאים לפעול כך.

בביתר נבנו אלפי יחידות דיוור בשנים האחרונות, ולמרות המיתון כענף המכירות בביתר נעשו כקצב מהיר. מרוכר כרי רוח וולוח כמיוחד שעונת על צורכי זכאים בעלי צביון דתי.

תוכנית רבת של מסדר השיכון, בהיקף של אלפי יחידות דיוור נרחבי הארץ, מתעכבת בשל סירובם של תוכרים ובעלי קרקע להתפנות; זו אותה בעיית המרכיבות שבתן נתקלים אנשי המשרד בנוסף להתנגדות של רשויות מקומיות, משרדים ממשלתיים וכוחות הביטחון.

מכר לבניית עשרות יחידות דיוור ביישוב הערבי ביתר, המסור קם מדומם לירושלים ומעבר לקו הירוק, מתעכב כמה חודשים בשל תביעה שהגיש בעל קרקע ערבי המתנגד לבנייה על המני רש שבנעלותו. המגיש מידער לכביש פנימי בשכונה האמורה להיבנות ללא אותו כביש לא ניתן לבנות ולאכלס את השכר נה.

במשרד השיכון מכירים בזכר חו של בעל הקרקע, ונספר כי הבנייה תצא לפועל לאחר שהציג דריש יסכשו בנייה על זונה הפיצוי שיקבל בעל הקרקע בלומרה להפקעת המגרש. כמשי



יח"ד תל אביב (189)

24.05.1999 יום ב'

התעשיינים: מחזור פעילות ענף מוצרי הבנייה - 26 מיליארד שקל בשנה

מחזור הפעילות של ענף מוצרי הבנייה בישראל הוא כ-26 מיליארד שקל בשנה - כך נמסר מתוצאות התעשיינים לקראת פתיחת הערוכה "בילדקס '99" לענף הבנייה בישראל. התערוכה נפתחה היום במרכז הירידיים שבגני התערוכה בתערוכה מצ' גת 290 הברזת בענף הבנייה, התשתית, והגרסה, חומרי גלם, חשמל, מתכת ועוד.

בילדקס היתה התערוכה הגדולה מסוגה שהתקיימה עד כה. התערוכה תשתרע על פני שטח של 70 אלף מ"ר, 20 אלף מ"ר מתוכם בשטח המכונים של מרכז הירידיים ו-50 אלף מ"ר בשטח הוצגני הפתוח.

רונית מורנגסטרן



יח"ד תל אביב (189)

24.05.1999 יום ב'

25 חברות פנו לקבלת חוברת המכרזל ניהולמכרזי פינני ובינוי

מאת זיו מאור

שנתו של סגנבל באגף התקציב בים באוצר, איחי אייגס, שרנה כשטרונות לקידום תוכניות מסוג פינני ובינוי, המכרז מנוהל על ידי ראש אגף תכנון ערים, סיפיה אלדרו, שהותיה חברה בוועדת אייגס.

במשרד השיכון מתכוונים לאשר את זכיתן של 15 חברות עם אופציה לחמש חברות נוספות, כותאם להיענות למכרז.

כ-25 חברות ניהול פנו בשבוע שעבר לקבלת חוברת המכרז לניהול מכרזי פינני ובינוי שהציע משרד השיכון. במשרד משריכים כי בימים הקרובים יפנו חברות נוספות לרכישת העברת, אך לא ברור אם כל הפונים יגיישו הצעה.

המסדו נועד ליצור מאגר חסרות שיסללו כעידום מרויק טים של פינני ובינוי במרכז הערים. המסדו נחנן להוצרת המנהלות תמריצים גבוהים לפי מהירות הפינני וקצב התקדמות החכנון והבנייה.

המסדו מוצע כעקבת המלצר תיה של ועדה בין משרדית, ברא

08'2 0 841249.

