

מדינת ישראל  
משרד הממשלה

משרד ענין

ת.ט.ל.ט

פחיתות קניה

12/90-5/91

מחלקת ענין

תיק מס' 40669/7

שם תיק: מחוז מרכז - פרוגרמות בניה

מזהה פנימי: גל-7-40669

מזהה פריט: 00097he

כתובת: 2-112-9-5-6

תאריך הדפסה: 04/03/2018



הערות



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ש"ש - לשכת מנהל המזון
3940
14-05-1991
ב
בעקב עד

ירושלים, כ"ב באייר תשנ"א  
6 במאי 1991

סיכום הצגת פרוגרמת מחוז מרכז מיום 2.5.91

נוכחים: ה"ה א. בר, ס. אלדור, ר. אכלסון, ע. שנער, ר. אבירם, י. פתאל, ח. רון, ח. פיאלקוף, א. לוין, ד. בן יהודה - משהב"ש ירושלים

י. מאירי, מ. אלונים, ג. שמעון, ב. פרידה, ל. זיון,  
ל. דוידוביץ, ש. מגורי כהן - מחוז מרכז

מ. גת, מ. שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל

נעדרו: מנהלי מחוזות מ.מ.י.

1. הנחיות כלליות

- א. בעדיפות ראשונה יאושרו עבודות החיוניות לאיכלוס הכניה שנפרוגרמה 1990.
- ב. בעדיפות שניה יאושרו עבודות עפר/פיתוח לאתרים שאושרו להפקעות כפרוגרמה 1991.

2. ראשון לציון

- א. רובע ג' - כל האתר חולק ל-12 חברות לפי מנות שבין 64 ל-136 יח'.
- ב. רובע ב' - 1750 יח"ד לפני מתן תוקף.
  - 1. תכנון ממ"י - פיתוח מבני תעשייה - 1750 יח"ד. חלק מהאתר מיועד לפי התחייבות לבניה להשכרה. החלטה: להוציא מהפרוגרמה (א) ללא תמריצים וללא התחייבות רכישה.
  - 2. המחוז יגיש למנכ"ל הצעה מתואמת לגבי החלוקה של רובע ב'. כאשר ההנחיה היא לחלק למנות קטנות. (200-300 יח"ד).
  - 3. המכרזים יוגשו ב-2 מסלולים:
    - א. מחיר קרקע ע"י ממ"י.
    - ב. מחיר מכירה למשתכן ע"י המשרד.
- ג. רובע ה' - 2750 יח"ד ת.ב.ע. בהכנה. יש לבטל את התכנון לבינוי לכיצוע, להוציא מהפרוגרמה.

ד. החלטות לגבי ראשל"צ

- 1. כל הבניה העתידית לגבי השטחים שטרם הוקצו תוצא מהפרוגרמה לא תקבל לא תמריץ ולא התחייבות רכישה. יחד עם זאת, המחוז ימשיך לדווח ביתר המסלולים ב' + ג' (השכרה + עמותות).
- 2. אתר למגורונים - המשרד יסכים להצעה שהוצגה ע"י משה גת מממ"י אם ראש העיר יעמוד בלו"ז שיקבע ע"י המשרד ולפי הוצאות פיתוח של 7,000 ליח"ד. במידה וראש העיר לא יקבל את תנאי המשרד לגבי הלו"ז והמחיר יגיש המשרד את הצעתו להצגה לוועדות הסטטוטוריות.



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

- 2 -

רמת השרון - שטח שילון 909 יח"ד

החלטות:

1. הפיתוח יבוצע ע"י שו"פ כחברה מפתחת מובילה.
2. המכרזים יוצאו כתאום עם ממ"י למנות של כ - 100 יח"ד כאשר בפרסום יצוינו גדלי הדירות כדי לענות על צרכי הזו"צ והעולים.
3. הפרוייקט לא יתמרץ ויוצא מהפרוגרמה.
4. כדי לעמוד בהתחייבות לזו"צ תושבי המקום יוקצה אתר אחד של 200 יח"ד - 100 למכירה ו-100 להשכרה. יתרת השטח למכירה בלבד.
5. המחוז יפעיל מיד את השטח הזמין (ללא פינויים).
6. תכנון ת.ב.ע מאושר, בינוי לביצוע לא.

טפול: המחוז.

פתח תקווה

עמישב דרום - 1968 יח"ד לפני הפקדה

החלטות

1. עבודות הפיתוח יבוצעו ע"י חברת חלד. המחוז והמשרד הראשי יזמנו את נציגי החברה לעריכת חוזה כמקובל.
2. ההסכם והמחיר יבוקרו ע"י המשרד.
3. עבודת הפיתוח תוצא מהפרוגרמה.
4. המחוז יעביר לממ"י בקשה לפטור ממכרז עבור העמותות הדתיות.
5. לחברת שיכון ופיתוח תנתן הקצאה ל - 250 יח"ד עבור זו"צ בני עמישב הבניה תוכלל בפרוגרמה ללא תמריצים.
6. המחוז ינחה את שו"פ להעסיק קבלנים קטנים (ג' 1) להפעלת הפרוייקט לזוגות צעירים.
7. נושא הפדיון ידון לאחר סיכום עם האוצר לגבי הגוף שיממן את הפדיון.
8. המחוז יטפל בהחזר שכ"ט עבור תכנון הת.ב.ע. שבוצע ע"י העיריה.
9. היועצים ישולמו ע"י שו"פ.



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

- 3 -

ראש העין

החלטות

1. כביש ואדי רבה - לא יחתם חוזה לביצוע עד לקבלת החלטה לגבי הגדלת תקציב למשרד תוך שבועיים. הסעיף ירשם בפרוגרמה אך הביצוע יותנה בהגדלת התקציב.
2. תכנון המחלף - גב' אורה שובע תעביר למע"צ הזמנה לתכנון המחלף.
3. הגבעה המזרחית - יהודה פתאל יבדוק את ביצוע הסעיפים ההכרחיים לעבודות מים וביוב.
4. פיתוח החורשים 2 באמצעות החכרה הכלכלית של ראש העין
  - א. הנחיה כללית של המנכ"ל:  
המשרד לא ימסור שום ביצוע עבודות פיתוח ותשתית לבניה לחברות הכלכליות של הרשויות.
  - ב. מנהל המחוז יתאם פגישה אצל המנכ"ל עם ראש המועצה, משה גת ויהודה פתאל לסיכום הנושא.
  - ג. מאושר לבצע את התכנון בלבד בשנה זו (91).
5. מאושר לבצע תכנון בהמשך הגבעה המזרחית בהתאם להנחיות החדשות.
6. המשרד אינו מאשר תכנון ע"י מבני תעשייה בשטח חדש דרום מזרחי. מנהל המחוז יודיע על ההחלטה למבני תעשייה עם העתק למנכ"ל.
7. הנחיות כלליות לראש העין
  1. ביצוע עבודות הפיתוח המתחייבות מהאכלוס בעדיפות ראשונה (ללא גינות צבוריות גדולות). הנושא יבוקר ע"י אגף פרוגרמות.
  2. ביצוע עבודות הפיתוח כמתחייב מסיכומי שר - מנכ"ל - מאושר.
8. בנה כיתך - גבעת הסלעים

בהמשך להודעת מנהל המחוז על סיכום שר בדבר השתתפות 50% לבני ראש העין הדבר מאושר כאשר הפרסום יבוצע בשני שלבים:  
שלב א' - פרסום לבני המקום 50% ממחירי הטבלה.  
שלב ב' - פרסום מאוחר יותר בלי הנחה.  
המחוז יתאם עם שו"פ וממ"י נושא הפרסום (כולל ל-64 יח"ד הנוספים).

אשדוד

1. רובע י'

- החלטות א. מנהל המחוז יודיע לכל החברות שלא הפעילו שהמשרד יבטל את התמריצים על כל החלק שלא הופעל. החלק שלא הופעל יוצא מהפרוגרמה (בסעיף א').



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

- 4 -

- ב. בהתאם לחוזה החתום בין התכרה המשכנת וממ"י לו"ז להפעלה מאוד מחייב. א. לויין והמחוז יודיעו לממ"י על ביטול יתרת השטח שלא הופעל.  
השטח שיבוטל יכלול רצף הגיוני בהתאם לבינוי שבאתר.
2. רובע י"ג - בעיית הדיונה  
הנושא ידון בסיוור שיערך עם משרד הפנים והמחוז באשדוד בשבוע הבא.
3. רובע ז'  
א. קיימת התחייבות ל - 50% השתתפות בפיתוח לעמותת חרדים (משכנות רווחה) ל - 324 יח"ד.  
ב. בעקרון לא תוכנסנה העמותות לפרוגרמה.  
ג. המשרד יעמוד בהתחייבות להשתתפות 50% בפיתוח בתנאי והעמותה תעמוד בלו"ז ובסיכומים להפעלה.  
ד. י. פתאל יבדוק את הנושא לפרטיו עם המחוז וידווח למנכ"ל כדי לקבל החלטה בנדון.  
עד לקבלת תוצאות הבדיקה לא יבוצעו עבודות פיתוח.
4. רובע ט'  
א. לבטל את עבודות הפיתוח המוצעות ל-1,000 יח"ד (להוציא מהפרוגרמה).  
ב. המחוז יבקש להקצות את האתר ל- 4-5 עמותות.  
החלטה - יטופל בהתאם לנוהל העמותות החדש ולא יכלל בפרוגרמה.
5. רובע י"ב - 3174 יח"ד  
א. המשרד יקצה 600 יח"ד ל - 4 קב' של 150 יח"ד עבור עמותות בנוהל החדש. לא להכליל בפרוגרמה.  
ב. בשלב זה נושא הפיתוח לא כלול בפרוגרמה.
6. רובעים י"ד-ט"ז - החלטה תתקבל לאחר סיכום רובע י"ג, למחוק מהפרוגרמה.
7. רובע ט"ו - 1875 יח"ד - תכנית מתאר בתוקף.  
החלטות - א. לקדם ת.ב.ע. לשלבים 1-7 בלבד.  
ב. יוחל תכנון מערכות שלב א' כמתחייב משלבים 1-7 שנת.ב.ע. רק לאחר סיכום נושא הפיתוח העירוני עם ראש העיר.
8. סיטי - פרט להחלטות לגבי ההתחייבויות, להקפיא כל תכנון לגבי יתרת האתר.
9. כללי - עד לדיון עם ראש העיר לגבי הפיתוח באשדוד יש להקפיא כל תכנון בנושא הפיתוח.
10. הוסטלים - א. שובע תביא לאישור בוועדת המכרזים העליונה הפעלת 2 הוסטלים ע"י חב' אפרידר באשדוד.



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

- 5 -

הרצליה - נווה עמל 228 יח"ד.  
לאחר שהמחוז הודיע על שינוי ת.ב.ע. לאחר מכרז על קרקע ע"י  
החברות שזכו הוחלט כדלקמן לגבי הבאות:

- א. יש לבטל כל מכרז שמבוצע בו שינוי ת.ב.ע. לאחר המכרז.  
ב. שינויים מהותיים מהפרסום במכרז (הגדלת מס' יח"ד  
לדוגמא) מחייבים מכרז חוזר.  
ג. א. לויין יוציא הנחיות לידיעת מנהלי המחוזות.  
כללי

כפר סבא - רח' בן יהודה 1,200 יח"ד

- החלטות א. האתר יוצא מהפרוגרמה.  
ב. ממ"י תוציא מכרז לבניה להשכרה במנות קטנות.

רעננה - כפר נתיה 850 יח"ד

- החלטות א. האתר יוצא מהפרוגרמה.  
ב. ממ"י תוציא מכרז לבניה להשכרה במנות קטנות.

מודיעין - כללי

החלטות

- א. המשרד לא יבצע את עבודות התשתית והפיתוח. המנכ"ל יביא הנושא לדיון  
עם השר כאשר ההצעה היא להפעיל את הפיתוח ע"י החב' הממשלתיות.  
ב. המשרד יחל בהכנות לשיווק 4,000 יח"ד כפי שסוכם בסיוור.  
ג. בשיווק לקחת בחשבון קב' של 100-150 יח"ד לעמותות.  
ד. נחלק מהאתרים שימסרו לשו"פ תחוייב החברה להעסיק קבלנים קטנים.  
ה. יתרת השטח לחלק למנות של 200-300 יח"ד.  
ו. כל הבניה במודיעין תוצא מהפרוגרמה של המשרד. לא יאושרו לא תמריצים  
ולא התחייבות רכישה.  
ז. יבדק עם חברת שו"פ אם היא תישא בפיתוח הכלל עירוני. בהתאם לסיכום  
ינתנו הנחיות למחוז.

מודיעין - שלב א'

בינוי לניצוץ 1:500 יוכן עד 12,000 יח"ד בלבד.

מודיעין - שלב ב'

- א. תוכן תכנית שלד במימון משהב"ש - התכנון יוכנס לפרוגרמה.  
ב. המשך תכנון הת.ב.ע. ידון באוקטובר ויגלוש ל - 1992.  
ג. שטח האש - ממ"י תסכם את הנושא עם משטרת ישראל.  
ד. ממ"י תטפל בפינוי השטחים המעובדים.

אור יהודה - צפון הפרדס - סה"כ בת.ב.ע. 1,700 יח"ד - פורסם להפקדה.

- א. קיים מו"מ לפדיון זכויות ע"י ישרס עצמו.  
ב. המטרה להוציא את השטח למכרזים לעמותות בהתאם לנוהל כאשר הפיתוח  
יבוצע ע"י הרשות.  
ג. לא להכליל בפרוגרמה (לא תמרוץ ולא התחייבות רכישה).



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

- 6 -

אור יהודה כפר ענה - סה"כ בת.ב.ע. 1300 יח"ד - לפני וועדה.

- א. ניתן להפעיל כ - 1150 יח"ד היתרה מותנית בפינויים.
- ב. במידה והרשות המקומית תרצה לבצע את הפיתוח, לא יוכנס האתר לפרוגרמה.
- ג. אם הפיתוח יבוצע ע"י משהב"ש, חלק מהאתר יוכנס לפרוגרמה והחלק שיאושר לעמותות יוצא מהפרוגרמה (לא תמריצים ולא התחייבויות רכישה).

הוסטלים - הנחיות מנכ"ל

במקום בו מבוצע פיתוח ע"י הרשות המקומית, לא תהיה בניה תקציבית של הוסטלים כי הפיתוח הקשור לבניה התקציבית מחושב על פי טבלה.

נתניה

עמליה - מתוך 1000 בת.ב.ע., בגלל בעיית פינויים, ניתן להפעיל 750 יח"ד בלבד.

- החלטות: א. שו"פ תקבל 250 יח"ד לקבלנים קטנים מנתניה. (המחוז ינחה את שו"פ להעסיק את קבלני נתניה הקטנים כקבלני משנה) לא במסגרת הפרוגרמה.
- ב. יתרת השטח ישווק לעמותות בהתאם לנוהל החדש.
  - ג. במידה ותתעורר בעיה של שיוק 250 יח"ד שמיועדות לשו"פ, הכמות תוכנס מאוחר יותר לפרוגרמה.

עמליה דרום - בין 2500 ל - 2700 יח"ד שטח חקלאי המחייב פדיון.

החלטה - הנושא יוכנס בעדיפות עליונה לטיפול הפדיון על ידי ממ"י.

נתניה - אגם 1

- א. הפיתוח יבוצע ע"י חב' ערים.
- ב. השטח יוצא למכרז במנות קטנות במחיר המחירון בתאום עם ממ"י.
- ג. המחוז יוציא מהפרוגרמה את הבניה והפיתוח.

אגם 2 - בגלל הבעיה של ניצב/אזורים יביא משה גת לידיעת חב' אזורים שממ"י תתנה הקצאת הקרקע בהסכמה שחב' ערים תבצע את עבודות הפיתוח גם כאגם 2.

משה גת ידווח למנכ"ל עם העתק למחוז על כל סיכום שיתקבל.

אגם 3 - לקדם את התכנון בהתאם להנחיות.

הנחיה כללית

המחוז יתאם עם ממ"י את פרסום המכרזים בכל הפרוייקטים אשר אושרו להפעלה בפר' 91. למשרד תהיה מעורבות בנושאי הפרסום וההפעלה.



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

- 7 -

תל אביב - המשתלה

המנכ"ל יביא לדיון את הנושא עם השר והחלטה תועבר לידיעת המחוז לגבי שילוב או אי שילוב בפרוגרמה.

תל אביב - מזרון יפו - תכנון

להוציא מהפרוגרמה.

תל אביב רמת פנקס - תכנון

החלטה - לא לקדם את התכנון עד לפתרון בעית פינני האנטנות.

באר יעקב

תכנון 200 יח"ד תלמי מנשה - לקדם את התכנון לפר' 92.

גן יבנה

א. אתר חרום 104 יח"ד - להכניס לפרוגרמה.  
ב. פרדס יכין חק"ל 350 יח"ד - לקדם את התכנון בהתאם להנחיות.

נס ציונה - לנטל מפרוגרמה 91 - יובא לדיון בפר' 92.

קרית עקרון - השטח יפורסם לעמותות כאשר הפיתוח יבוצע ע"י חברת מבני תעשייה. להוציא מהפרוגרמה.

רחובות - קרית משה.

שו"פ תגיש בקשה למשרד להכללת האתר בפרוגרמה.

גדרה - מזרח 613 יח"ד מותנה בפינוי פרדס הוקצה לשו"פ.

החלטה - שו"פ תקבל 200 יח"ד כאשר יתרת הדירות תוכנס לפר' 92.

לוד - 600 יח"ד

החלטה - השטחים ישווקו לעמותות במנות של 200 לפי הנוהל החדש להוציא מהפרוגרמה.

אחיסמן א. מאושר לתכנן שלבים 1-7 כלבד.  
ב. לא לבצע פריצות דרכים.  
ג. להוציא מהפרוגרמה.

רמלה - מערבית לנווה רם - שטח חקלאי המחייב פדיון זכויות.

החלטה א. להוציא מהפרוגרמה.

ב. לאחר פדיון הזכויות המשרד יבצע עבודות פיתוח והשטח ישווק לעמותות לפי הנוהל החדש (בלי תמריצים והבטחת רכישה).

ג. תבדק אפשרות גם לבניה להשכרה.



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

- 8 -

רמלה שטח רוזיטי (מכבי אש)

הפיתוח יבוצע ע"י המשרד וישווק לעמותות לפי הנוהל החדש.

לב העיר - לא יכלל בפרוגרמה - בשלבי תכנון ראשוניים.

מרכז העיר - קיימת אפשרות לשווק 300-400 יח"ד - הת.ב.ע. בהכנה.

החלטה - להכניס לפרוגרמה ולבצע את כל הפעולות הדרושות בנושאי התכנון - לצורך הפעלה לקראת נובמבר-דצמבר 91.

נווה הדרים ב' - אתר של חב' לורם

החלטה - האתר ישווק ע"י חב' לורם כלי פרוגרמה (תמריצים והתחייבות לחב').

רמת גן וגבעתיים

השטחים יועברו לטיפול שו"פ כאשר ההנחיות הן שהשטחים מיועדים לזו"צ, מחוסרי דיור, תושבי רמת גן וגבעתיים (כל עיר בנפרד).

טיפול - מחוז.

כללי

א. יקבע דיון נוסף בשבוע הקרוב לסיכום הפרוגרמה בשומרון

ב. כל הפרוגרמה שהוצגה ואושרה יש להפעיל עד 12/91.

ג. א. לוי יעביר למחוזות הנחיות והסבר לגבי חלוקת הפרוגרמה ל-3 קבוצות דווח.

ד. ע. שנער יתאם ויסכם עם המחוז אתרים מומלצים לבניה מתקדמת. ההצעה תוגש בהקדם למנכ"ל.

רשם: י. אסף

בברכה,

אריה בר  
המנהל הכללי (בפועל)

תאריך: 3.6.91

הערות  
כ"א  
כ"ב

פרוגמה בנייה למגורים 1990/91 - שומרון.

מס' יחיד	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	קומט' בנה-ביתך	ב' י' נ' 2 קומות	ב' י' נ' 3-4 ק'	ב' י' נ' 8-9 ק'	הוסטל	תאריך זכרון דברים	מצב תכנון	תאריך התחלה משוער	הערות
	סה"כ			13.824										
1	אלפי מנשה	צוותא ב'	מ.ל. השקעות	76			20 # 45							# קומט' העברה - 90
2			מרלז	80			30 #							# קומט' העברה - 90
3			וייסמן	56			20 # 36							# קומט' העברה - 90
4			קבן	60			10 # 50							# קומט' העברה - 90
5	אלפי מנשה	# צוותא		92		92 - בנה-ביתך								# כפוף לאישור חברה משכנת
6	אלפי מנשה	המשך אברהמי	עוגן	18			18				1.1.91		1.3.91	(פרוג 90 - 21) הופעל - 3 העברה
7	אלפי מנשה	כפיר יוסף		64		64 - בנה-ביתך								
8	אריאל	רובע ב'	בן-יקר	22	-2025 2024 -2043 2040		22				3.5.90			(פרוג 90 - 110) הופעל
			מכרז	100	- 2023 2020 -2027 2026		100							העברה - 90 מכרז
10			בן-יקר	57										העברה - 90
11			פלוס אמליו	50	-2035 2028		50				-		1.1.91	(פרוג 90 - 52) הופעל - 14
12			מרל"ז	55	-2014 2005		55				-		15.2.91	העברה - 90 הופעל - 44
13			לירם	22	-2088 2083		22						1.1.91	(פרוג 90 - 28) הופעל

הערות	תאריך התחלה משוער	מצב תכנון	תאריך זכרון דברים	הוסטל	8-9 ק'	1 י' 3-4 ק'	ב י' נ 2 קומות	קוטג' בנה-ביתך	גוש חלקות בתים	סה"כ יח"ד	המבצע	האתר	ישוב	מס' סד'
העברה - 90 מברז								קוטג' טורי	-2082 2077	30	מברז			14
העברה - 90	5.2.91		5.12.90						2015	18	יונה יהודה			15
העברה - 90	1.3.91		1.1.91			72			2090 2089 2094	72	נאות אמיר			16
(פרוג 90 - 80) הופעל	30.1.91		30.9.90			28			2037 -2076 2075	28	ארמונות חן			17
העברה - 90									2091 2092 2093	57	לשמן			18
העברה - 90 הופעל			15.1.91		12	28	14		2017 2018 2019	54	מזרחי א.ר.י.			19
העברה - 90 שינוי בנה ביתך לקוטגים טוריים הופעל - 62	12.2.91		12.12.90			80			160 194	80	תבור גלבוע	דובע א'	אריאל	20
מותנה בהסדר קרקע		לפני מ.ת.ע.				700	875	- 250 בנה-ביתך 375 קוטג' מדורג		2500		רובע ב'	אריאל	21
מזה 800 יח"ד בניית חרום										1200		מערב		22
						150	280	60		600		מרכז	נופים	23
10,300 יח"ד		דיון במ.ת.ע.								1500		שלב א' ב'	עופרים	24
סה"כ ת.ב.ע. 1500 יח"ד		ת.ב.ע. בדכנה								500		צפון	צופים	25
קרקע פרטית								250		250	לידר קומפני		צופים	26

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש תלקות בתים	קוטג' בנה-ביתך	ב י נ 2 קומות	ב י 3-4 ק'	ב י 8-9 ק'	הוסטל	תאריך זכרון דברים	מצב תכנון	תאריך התחלה משוער	הערה
27	גינות שומרון	ביבי קוטג'	שו"פ	60		60					1.1.91			העברה - 90
28	גינות שומרון	דר אברהמי	שו"פ	86		86								העברה - 90
29	קרני שומרון	גבעה מזרחית	א.ר.צ.	79	1-14 28-37	79					30.1.91		31.3.91	העברה - 90
30			רימון	77	15-27 38-47	77					30.1.91		31.3.91	העברה - 90
31			בינו	37	83-88	37					30.1.91		31.3.91	העברה - 90
32			פלוס אמיליו	46	157-179	46								העברה - 90
33			שו"פ	242	48-82 89-94	242					30.1.91		31.3.91	העברה - 90
34			פלקובי	58		58					30.1.91		31.3.91	העברה - 90
35	קרני שומרון	גבעה מזרחית שלב ב'		1000		- 68 - בנה - ביתך - 192 קוטג'	360	1436	64		1.1.91	לפני דיון במ.ת.ע.		סה"כ ת.ב.ע. 1819
36	שערי-תקווה			220								תכנון בהכנה		
37	עמנואל	שכונת אחלמה		120										
38	עמנואל	שכונת תרשיש		58										
39	עלי זהב	מזרח (ברוכין)		900								ת.ב.ע. בהכנה		ת.ב.ע. - 2700 יח"ד
40	עלי זהב	מערב		500								ת.ב.ע. בהכנה		ת.ב.ע. 1700 יח"ד
41	אבני חפץ			1000								לפני מ.ת.ע.		ב.ע. - 3200

הערות	תאריך המחלה משוער	מצב תכנון	תאריך זכרון דברים	הוסמל	ב י נ		קומג' בנה-ביתר	גוש חלקות בתים	סה"כ יח"ד	המבצע	האתר	ישוב	מס' דו'
					8-9 ק'	3-4 ק'							
סה"כ ת.ב.ע. 1200		במ.ת.ע.							600			רובה	42
קרקע פרטית									1100			קריית- ספר	43

ה'תשנ"א  
בנין

תאריך: 3.6.91

פרוגמה בנייה למגורים 1990/91 - שומרון.

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	קוטג' בנה-ביתך	ב י נ		קוטג' זכרון דברים	מצב תכנון	תאריך התחלה משוער	ה ע ר ו ת
							2 קומות	1				
							8-9 ק'	3-4 ק'				
	סה"כ			13.824								
1	אלפי מנשה	צוותא ב'	מ.ל. האקעות	76			20 * 45					* קוטג' העברה - 90
2			מרלז	80			30 *					* קוטג' העברה - 90
			וייסמן	56			20 * 36					* קוטג' העברה - 90
4			קבן	60			10 * 50					* קוטג' העברה - 90
5	אלפי מנשה	* צוותא		92		- 92 בנה-ביתך						* כפוף לאישור חברה משכנת
6	אלפי מנשה	המשך אברמי	עוגן	18			18		1.1.91	1.3.91		(פרוג 90 - 21) הופעל - 3 העברה
7	אלפי מנשה	כפיר יוסף		64		- 64 בנה-ביתך						
8	אריאל	רובע ב'	בן-יקר	22	-2025 2024 -2043 2040		22		3.5.90			(פרוג 90 - 110) הופעל
9			מכרז	100	- 2023 2020 -2027 2026		100					העברה - 90 מכרז
10			בן-יקר	57								העברה - 90
11			פלום אמליו	50	-2035 2028		50		-	1.1.91		(פרוג 90 - 52) הופעל - 14
12			מרלז	55	-2014 2005		55		-	15.2.91		העברה - 90 הופעל - 44
13			לירם	22	-2088 2083		22			1.1.91		(פרוג 90 - 28) הופעל

הערות	תאריך התחלה משוער	מצב תכנון	תאריך זכרון דברים	בניין			קוטג' בנה-ביתך	גוש חלקות בתים	סה"כ יח"ד	המבצע	האתר	ישוב	מס' '70
				הוסטל	8-9 ק'	3-4 ק'							
	העברה - 90 מכרז						קוטג' טורי	-2082 2077	30	מכרז			14
	העברה - 90	5.2.91	5.12.90					2015	18	יונה יהודה			15
	העברה - 90	1.3.91	1.1.91			72		2090 2089 2094	72	נאות אמיר			16
	(פרוג 90 - 80) הופעל	30.1.91	30.9.90			28		2037 -2076 2075	28	ארמונות חן			
	העברה - 90							2091 2092 2093	57	לעמן			18
	העברה - 90 הופעל		15.1.91		12	28	14	2017 2018 2019	54	א.ר.י. מזרחי			19
	העברה - 90 שינוי בנה ביתך לקוטגים טוריים הופעל - 62	12.2.91	12.12.90			80		160 194	80	תבור גלבוע	אריאל	רובע א'	20
	מותנה בהסדר קרקע		לפני מ.ת.ע.			700	250 - בנה-ביתך 375 קוטג' מדורג		2500		אריאל	רובע ב'	21
	מזה 800 יח"ד בניית תרום								1200	מערב			22
						150	280	60	600		נופים	מרכז	23
	10,300 יח"ד		דיון במ.ת.ע.						1500		נופים	עלב א' ב'	24
	סה"כ ת.ב.ע. 1500 יח"ד		ת.ב.ע. בהכנה						500		נופים	צפון	25
	קרקע פרטית						250		250	לידר קומפני		נופים	26



ה ע ר ו ת	תאריך התחלה משוער	מצב תכנון	תאריך זכרון דברים				קומא' בנה-ביתך	גוש חלקות בתים	סה"כ יה"ד	המבצע	האתר	ישוב	מס' ד'
				הוסמל	8-9 ק'	3-4 ק'							
סה"כ ת.ב.ע. 1200		במ.ת.ע.						600				רובה	42
קרקע פרטית								1100				קרית- ספר	43

מח  
כאן  
לכאן

תאריך: 3.6.91

פרוגמה בנייה למגורים 1990/91 - שומרון.

מס' סדר	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	קוטג' בנה-ביתך	ב' י' נ		תאריך זכרון דברים	מצב תכנון	תאריך התחלה משוער	הערות
							2 קומות	3-4 ק'				
	סה"כ			13,824								
1	אלפי מנשה	צוותא ב'	מ.ל. האקעות	76			20 * 45					* קוטג' העברה - 90
2			מרלז	80			30 *					* קוטג' העברה - 90
			וייסמן	56			20 * 36					* קוטג' העברה - 90
4			קבן	60			10 * 50					* קוטג' העברה - 90
5	אלפי מנשה	* צוותא		92		92 - בנה-ביתך						* כפוף לאישור חברה משכנת
6	אלפי מנשה	המשך אברהמי	עוגן	18			18		1.1.91	1.3.91		(פרוג 90 - 21) הופעל - 3 העברה
7	אלפי מנשה	כפ"ר יוסף		64		64 - בנה-ביתך						
8	אריאל	רובע ב'	בן-יקר	22	-2025 -2024 -2043 -2040		22		3.5.90			(פרוג 90 - 110) הופעל
9			מכרז	100	- 2023 - 2020 - 2027 - 2026		100					העברה - 90 מכרז
10			בן-יקר	57								העברה - 90
11			פלוס אמלי	50	-2035 -2028		50		-	1.1.91		(פרוג 90 - 52) הופעל - 14
12			מרלז	55	-2014 -2005		55		-	15.2.91		העברה - 90 הופעל - 44
13			לירם	22	-2088 -2083		22			1.1.91		(פרוג 90 - 28) הופעל

העדרות	תאריך התחלה משוער	מצב תכנון	תאריך זכרון דברים	הוסטל	8-9 ק'	1-4 ק'	1-2 קומות	קוטג' בונה-ביתך	גוש חלקות בתים	סה"כ יח"ד	המבצע	האתר	ישוב	ס'ט' 70
העברה - 90 מכרז								קוטג' טורי	-2082 2077	30	מכרז			14
העברה - 90	5.2.91		5.12.90						2015	18	יונה יהודה			15
העברה - 90	1.3.91		1.1.91		72				2090 2089 2094	72	נאות אמ"ד			18
(פרוג 90 - 80) הופעל	30.1.91		30.9.90			28			2037 -2076 2075	28	ארמונות חן			
העברה - 90									2091 2092 2093	57	לשמן			18
העברה - 90 הופעל			15.1.91		12	28	14		2017 2018 2019	54	א.ר.י. מזרחי			19
העברה - 90 שינוי בנה ביתך לקוטגים טוריים הופעל - 62	12.2.91		12.12.90			80			160 194	80	תבור גלבוע	רובע א'	אריאל	20
מותנה בהסדר קרקע		לפני מ.ת.ע.				700	875	- 250 בונה-ביתך 375 קוטג' מדורג		2500		רובע ב'	אריאל	21
מזה 800 יח"ד בניית חרום										1200		מערב		22
						150	280	60		600		מרכז	נופים	23
10,300 יח"ד		דיון במ.ת.ע.								1500		עלב א' ב'	עופרים	24
סה"כ ת.ב.ע. 1500 יח"ד		ת.ב.ע. בהכנה								500		צפון	צופים	25
קרקע פרטית								250		250	לידר קומפני		צופים	26

מס' מס'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	קוטג' בונה-ביתך	ב י נ 2 קומות	י 1 3-4 ק'	8-9 ק'	הוסטל	תאריך זכרון דברים	מצב תכנון	תאריך התחלה משוער	הערה
27	גינות שומרון	ביבי קוטג'	שו"פ	60		60					1.1.91			העברה - 90
28	גינות שומרון	דר אברדמי	שו"פ	86		86								העברה - 90
29	קרני שומרון	גבעה מזרחית	א.ר.צ.	79	1-14 28-37	79					30.1.91	31.3.91		העברה - 90
30			רימון	77	15-27 38-47	77					30.1.91	31.3.91		העברה - 90
31			בינו	37	83-88	37					30.1.91	31.3.91		העברה - 90
32			פלוס אמיליו	46	157-179	46								העברה - 90
33			שו"פ	242	48-82 89-94	242					30.1.91	31.3.91		העברה - 90
34			פלקובי	58		58					30.1.91	31.3.91		העברה - 90
35	קרני שומרון	גבעה מזרחית שלב ב'		1000			68 - בונה ביתך 192 - קוטג'	360	1436	64	1.1.91	לפני דיון במ.ת.ע.	סה"כ ת.ב.ע. 1819	
36	שערי-תקווה			220								תכנון בהכנה		
37	עמנואל	שכונת אחלמה		120										
38	עמנואל	שכונת תרשיש		58										
39	עלי זהב	מזרח (ברוכין)		900								ת.ב.ע. בהכנה	ת.ב.ע. - 2700 יח"ד	
40	עלי זהב	מערב		500								ת.ב.ע. בהכנה	ת.ב.ע. 1700 יח"ד	
41	אבני חפץ			1000								לפני מ.ת.ע.	ת.ב.ע. - 3200	

הערות	תאריך התחלה משוער	מצב תכנון	תאריך זכרון דברים	קוטבי			קוטבי בנה-ביתך	איש חלקות בתיס	סה"כ יח"ד	המבצע	האתר	ישוב	מס' רד'
				הוסטל	8-9 ק'	3-4 ק'							
סה"כ ת.ב.ע. 1200		ב.מ.ת.ע.						600			רננה	42	
קרקע פרטית								1100			קרית- ספר	43	

קנין  
תע"פ

תאריך: 15.5.91

פרוגמה בנייה למגורים 1990/91 - עדיפות א' - שומרון.

מס' סד'	ישוב	האתר	דמבצע	סד"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	קומות	בנין			מצב תכנון	תאריך זכרון דברים	התחלה משוער	הערות
							2 קומות	3-4 ק'	8-9 ק'				
	סד"כ			6074									
1	אריאל	רובע ב'	בן-יקר	22	-2025 2024 -2043 2040	3				3.5.90		פרוג 90 - 110 הופעל - 88	
2			בן-יקר אופציה	100	- 2023 2020 -2027 2026	3						העברה - 90	
3			בן-יקר	57								העברה - 90	
4			פלוס אמלי	50	-2035 2028	קומט' טורי		52		-	1.1.91	פרוג 90 - 52 הופעל - 2	
5			מרל"ז	55	-2014 2005	3				-	15.2.91	העברה - 90	
6			לירם	22	-2088 2083	קומט' טורי		28				פרוג 90 - 28 הופעל - 6	
7			לירם אופציה	30	-2082 2077	קומט' טורי						העברה - 90	
8			יונה יהודה	18	2015					5.12.90	5.2.91	ה.ת.ח 0 העברה - 90	
9			נאות אמיר	54	2090 2089 2094	4				1.1.91	1.3.91	ה.ת.ח 54 העברה - 90	
10			ארמונות חן	28	2037 -2076 2075	3				30-9.90	30.1.91	פרוג 90 - 80 הופעל - 52	
11			לשם	57	2091 2092 2093							העברה - 90	
12			מ.ר.י. מזרחי	54	2017 2018 2019			12	28	14	15.1.91	העברה - 90	

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	קומות	ב' י' ב'		הוסטל	תאריך זכרון דברים	מצב תכנון	תאריך התחלה משוער	הערות
							2 קומות	3-4 ק'					
13	אריאל	רובע א'	תבור גלבוע	(35) 80	160 194			80		12.12.90		12.2.91	העברה - 90 שינוי בנה ביתן לקומאים טוריים
14	אריאל	רובע ב'		2500				700			לפני ועדת מישורים		מותר בהסדר קרו
15		מערב		1200									מזה 800 יח"ד בניית חרום
16	אלפי מנשה	צוותא ב'	מ.ל. השקעות	76				20 * 45					* קומג' העברה - 90
17		מרכז		80				30 *					* קומג' העברה - 90
18		וייסמן		56				20 * 36					* קומג' העברה - 90
19		קבו		60				10 * 50					* קומג' העברה - 90
20	אלפי מנשה	המשך אברדמי	עוגן	18						1.1.91		1.3.91	פרוג 90 - 21 הופעל - 3 העברה
21	אלפי מנשה	כפיר יוסף		64									64 - בנה-ביתן
22	אלפי מנשה	* צוותא		92									92 - בנה-ביתן
23	אבני חפץ			1000							ת.ב.ע. בהכנה		3200 - ב.ע.
24	גינות שומרון	ביבי קומג'	שופ	60						1.1.91			העברה - 90 החל' 140
25	גינות שומרון	דר אברדמי	שופ	86									העברה - 90
26	נופים מרכז			600				150 280 60 קומג'					

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות במים	קומות	ב' י' נ' 2 קומות	ו' י' 3-4 ק'	8-9 ק'	הוסטל	תאריך זכרון דברים	מצב תכנון	תאריך התחלה משוער	הערות
27	עופרים	שלב א' ב'		1500		197	620	1932					ת.ב.ע. 10,300 יח"ד	ת.ב.ע. 10,300 יח"ד
28	עץ אפרים			200										הרקס פרלים
29	עלי זהב	מזרח		500										ת.ב.ע. - 2700 יח"ד
30	עלי זהב	מערב		900										ת.ב.ע. 1700 יח"ד
31	עמנואל	שכונת אחלמה		120										
32	עמנואל	שכונת תרע"ט		58										
33	צופים	צפון		500										סה"כ ת.ב.ע. 1500 יח"ד
34	צופים	לידר קומפני		250										קרקע פרטית
35	קרני שומרון	גבעה מזרחית שלב ב'		1000		68	360	1436	64		1.1.91			לפני ועדת אישורים
36	קרני שומרון	גבעה מזרחית	א.ר.צ.	79	1-14 28-37						30.1.91		31.3.91	העברה - 90
37			רימון	77	15-27 38-47						30.1.91		31.3.91	העברה - 90
38			ביון	37	83-88						30.1.91		31.3.91	העברה - 90
39			פלוס אפיליו	46	157-179									העברה - 90
40			שו"פ	242	48-82 89-94						30.1.91		31.3.91	העברה - 90
41			פלקובי	58							30.1.91		31.3.91	העברה - 90

הערות	תאריך המחלה משוער	מצב תכנון	תאריך זכרון דברים	בניין			קומות	גוש חלקות במים	סה"כ יח"ד	המחיר	המבצע	יחיד	מס' סד'
				הוסטל	8-9 ק'	3-4 ק'							
קרקע פרטית								1100				קריית- ספר	42
סל"כ ת.ב.ע. 1200		ת.ב.ע. בהכנה						600				רובה	43
		תכנון בהכנה						150				שערי- תקווה	44

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז  
לשכת מנהל המחוז  
רח' החשמונאים 113 תל - אביב  
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 12.5.91

לכבוד  
חברת מרום הראל בע"מ - מר חזי מרום - מנכ"ל  
רח' ויצמן 6  
כפר - סבא 44270

פני  
מחוז מרכז

א.נ.

הנדון: בניה להשכרה במסגרת הפרוגרמה  
מכתב למנהל המחוז מיום 22.4.91

בהמשך לבקשתך להכליל את פרויקט הבניה להשכרה ברעננה שיזום על ידיך  
וע"י משקיעים מחו"ל, הרני לעדכן אותך שמדיניות המשרד הנה שבניה להשכרה  
אינה כלולה בפרוגרמה, ולפיכך מנועה מלקבל תמריצי בניה והשתתפות רכישה.

בברכה  
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

הכנסת  
1989

מסמך

1

משרד הביטחון והשירותים  
אגף נכסים ודיור

תאריך:

פרוגרמת בנייה שנת 1989/90 אישור גדלי דיור

1990

צוות, הערו יקט:

ישור גמל:

שכונה: יצי גמל

חברה: א.ל.א.י

מספר יחיד: 33

סל סכום  
ק"מ

גדלי דיור

שטח במ"ר	5 חד'	שטח במ"ר	4.5 חד'	שטח במ"ר	4 חד'	שטח במ"ר	3.5 חד'	שטח במ"ר	3 חד'	שטח במ"ר	2 חד'
							16	81.26			
							6	80.49			
							4	82.1			
							2	81.28			
							1	82			
							2	82.6			
							2	81.6			
							33				

מ.ד. באור בנין חשקמת בע"מ

חתימת החברה

אישור אגף נכסים ודיור

הנני לאשר גדלי הדירות ושטחן כמפורט לעיל

33

חופשי

33

התחייבות

סוגי ממון: חלקי

חתימת מנהל האגף

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז  
לשכת מנהל המחוז  
רח" החשמונאים 113 תל - אביב  
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

מח' פרוגרמות

תאריך: 28.4.91

לכבוד  
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש  
משהב"ש  
ירושלים

א.נ.

הבטחות שר/סגן שר/מנכ"ל שטרם מומשו

בניה

אשדוד - רובע ז' - משכנות רווחה - 400 יח"ד - הבטחת שר.  
נתניה - דרום עמליה - ברנוביץ עבור עמותת עולים, כ- 300 יח"ד - הבטחת  
מנכ"ל בע"פ.

תל-אביב - המשתלה - עמידר - 400 יח"ד - הבטחת שר.

פתח - תקוה - עמישב - דגל תורה - 600 יח"ד - הבטחת שר.  
אגודה - 500 יח"ד - הבטחת שר.  
נחלים - 250 - 100 יח"ד הבטחת שר.  
צעירי המפד"ל 250 יח"ד - מיכאל איתן.  
ותיקי עמישב 150 יח"ד ראש העיר.

לוד צפון מערב - עמותת עוז - הבטחת סגן שר.

פ"ת - עמישב - עמותת שרונים - הבטחת שר - יש לאתר מקום להקצאה 700 יח"ד.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל מחוז מרכז.

משרד הבינוי והשכון  
מחוז המרכז

פרוגרמה למגורים - מחוז מרכז - 1990

פרוגרמה בנייה רוויה - מחוז המרכז - 12,821

הפעלה מ- 1.4.90 עד 31.3.91 - 6183

לא הופעל - הסיבה - משהב"ש - 9204

לא הופעל - הסיבה - חברה - 5263

משרד הביטוי והשכון

מחוז המרכז

פרוגרמה למגורים - מחוז מרכז - 1990

פרוגרמה בנייה רוויה - מחוז המרכז - 12,821

הפעלה מ- 1.4.90 עד 31.3.91 - 6183

לא הופעל - הסיבה - משהב"ט - 9204

לא הופעל - הסיבה - חברה - 5263

משרד הבינוי והשכון

מחוז המרכז

פרוגרמה למגורים - מחוז מרכז - 1990

פרוגרמה בנייה רוויה - מחוז המרכז - 12,821

הפעלה מ- 1.4.90 עד 31.3.91 - 6183

לא הופעל - הסיבה - משהב"ש - 9204

לא הופעל - הסיבה - חברה - 5263

משרד הבינוי והשכון

מחוז המרכז

פרוגרמה למגורים - מחוז מרכז - 1990

פרוגרמה בנייה רוויה - מחוז המרכז - 12,821

הפעלה מ- 1.4.90 עד 31.3.91 - 6183

לא הופעל - הסיבה - משהב"ט - 9204

לא הופעל - הסיבה - חברה - 5263

משרד הבינוי והשכון

מחוז המרכז

פרוגרמה למגורים - מחוז מרכז - 1990

פרוגרמה בנייה רוויה - מחוז המרכז - 12,821

הפעלה מ- 1.4.90 עד 31.3.91 - 6183

לא הופעל - הסיבה - משהב"ש - 9204

לא הופעל - הסיבה - חברה - 5263

משרד הבינוי והשכון

מחוז המרכז

פרוגרמה למגורים - מחוז מרכז - 1990

פרוגרמה בנייה רוויה - מחוז המרכז - 12,821

הפעלה מ- 1.4.90 עד 31.3.91 - 6183

לא הופעל - הסיבה - משהב"ש - 9204

לא הופעל - הסיבה - חברה - 5263

משרד הבינוי והשכון

מחוז המרכז

פרוגרמה למגורים - מחוז מרכז - 1990

פרוגרמה בנייה רוויה - מחוז המרכז - 12,821

הפעלה מ- 1.4.90 עד 31.3.91 - 6183

לא הופעל - הסיבה - משהב"ש - 9204

לא הופעל - הסיבה - חברה - 5263

כרטיס פרויקט  
קריה

פרוגרמה בנייה למגורים 1990/91 - עדיפות א' - עומרון.

הערות	תאריך התחלה משוער	מצב תכנון	תאריך זכרון דברים	קומות			קומות	גיש חלקות בתים	סה"כ יח"ד	המבצע	האתר	ישוב	מס' סד'
				הוסטל	8-9 ק'	3-4 ק'							
									6074			סה"כ	
פרוג 90 - 110 הופעל - 88			3.5.90				3	-2025 2024 -2043 2040	22	בן-יקר	רובע ב'	אריאל	1
							3	- 2023 2020 -2027 2026	100	בן-יקר אופציה			
									57	בן-יקר			
פרוג 90 - 52 הופעל - 2	1.1.91		-			52	קומט' טורי	-2035 2029	50	פלוס אמליו			
	15.2.91		-				3	-2014 2005	55	מרל"ז			
פרוג 90 - 28 הופעל - 6						28	קומט' טורי	-2088 2083	22	לירם			
							קומט' טורי	-2082 2077	30	לירם אופציה			
ה.ת.ח 0	5.2.91		5.12.90					2015	18	יונה יהודה			
ה.ת.ח 54	1.3.91		1.1.91					2090 2089 2094	54	נאות אמיר			
פרוג 90 - 80 הופעל - 52	30.1.91		30.9.90					2037 -2076 2075	28	ארמונות חן			
								2091 2092 2093	57	לשמן			
			15.1.91		12	28	14	2017 2018 2019	54	מ.ר.י. מזרחי			

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סר"ב יה"ד	גוש חלקות בתים	קומות	ב' י' נ		הוסטל	תאריך זכרון דברים	מצב תכנון	תאריך התחלה משוער	הערות
							2 קומות	3-4 ק'					
	אריאל	רובע א'	תבור גלבוש	(35) 80	160 194			80		12.12.90	מצב תכנון	12.2.91	שינוי בנה ביתך לקומטים טוריים
2	אלפי מנשה	צוותא ב'	מ.ל. השקעות	76			20 * 45						* קומט'
			מרלז	80			30 *						* קומט'
			וייסמן	56			20 * 36						* קומט'
			קבן	60			10 * 50						* קומט'
3	אלפי מנשה	המשך אברהמי	עוגן	18						1.1.91		1.3.91	פרוג 90 - 21 הופעל - 3
4	עמנואל	שכונת אחלמה		120									
5	עמנואל	שכונת תרשיש		58									
6	קרני שומרון	ביבי קומט'	שו"פ	60						1.1.91			ה.ת.ח 140
7		דר אברהמי	שו"פ	86									
8	קרני שומרון	גבעה מזרחית	א.ד.צ.	79	1-14 28-37					30.1.91		31.3.91	
			רימן	77	15-27 38-47					30.1.91		31.3.91	
			בי'ן	37	83-88					30.1.91		31.3.91	
			פלוס אמילי'	46	157-179								
			שו"פ	242	48-82 89-94					30.1.91		31.3.91	
			פלקובי	58						30.1.91		31.3.91	

שק כולל  
דניה

פרוגרמה בניה למגורים

לא תישנה!  
ריצב סכנת!

19.735 - פרוגרמה 1990

6.183 - בצוע 1990

13.562 - העברה ל - 1991

44.830 - פרוגרמה 1991/2

12.184 - מזה שומרון

תאריך

מח' פרוגרמות

פרוגרמה בייחוד לעגורים 1991/92 - כולל העבודה מפרוגרמה 90.

דף מספר 1

תאריך: 29.4.91

מס' סד' סד'כ	ישוב	האתר	המבנה	סד'כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב החכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי			5	זכ' בניה	התח' רכישה	תאריך התחלה משוער	הערות
									2	3	3.5					
1	אור- יהודה	מרכז 209	מג'ל	48	מגרשים: 12-68 קומפ'ים	לפני מתן תוקף	22.7.90	קומפ' 12	3-4	22		120	19	22.11.90	העברה - 90	
2	אור- יהודה	מרכז	מג'ו לזניק	16	מגרשים: 69-70 קומפ' 16	לפני מתן תוקף	3.8.90	קומפ' 3-4			8	8	6	10.12.90	העברה - 90 פרוג - 38 - 90 הופעל - 22	
3	אור- יהודה	מרכז	עמותת ביתי באור- יהודה	16	מגרשים: 71-72 קומפ' 16	לפני מתן תוקף	22.7.90	קומפ' 3-4				120			העברה - 90	
4	אור- יהודה	מרכז	מג'ו לזניק	22	מגרש 22-75	יח"ד	3.8.90	3-4				95		10.12.90	העברה - 90	
5	אור- יהודה		ש.ע.	32	מגרשים: 32 - 74 יח"ד ק' 4	לפני מתן תוקף	22.7.90	4 ס' 32				95		22.11.90	העברה - 90	
6	אור- יהודה		עמותת ביתי באור יהודה	16			-	קומפ' 3-4				120			העברה - 90	

מס' סדר	ישוב	האחר	המבצע	סל"כ יח"ד	גודל חקוקים ביום	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי		דירות	4	5	זכ' בניה	הח' רכישת	תאריך החלה מעור	הערות
									2	3							
7	אור-יהודה	זבובינסקי	עמית	78	16-132 42-133	הפקדה		4 6			3.5					העברה - 90	
8	אור-יהודה	כפר-ענה		1150		לפני ועדה		2-172 ק' 3-4-528 ק' 5-372 ק' 7-96 ק'								סה"כ ת.ב.ע. 1300 עפ"י המתכנן לא ניתן לבנות 127 יחיד המותנות בפינויים	
9	אור-יהודה	צפון הפרדס		1050		פורסס להפקדה		231-בנה-ביתן 329-10מג' 4-166 ק' 5-782 ק' 7-144 ק'								סה"כ ת.ב.ע. 1700 יח"ד 160 יח"ד - פרוגס 60-קיימות הפעלה מותנת בפינוי פרדס החייבות לתשלום 500-800 פרדס יראוס-אין האכס לפינוי פרדס חסכון-אין האכס לפינוי	
10	אשדוד	רובע א'	קתם	112			7.8.90							45		העברה - 90 קרקע חברה	
11	אשדוד	י"א	קתם	52			8.7.90							21	8.11.90	העברה - 90 קרקע חברה	
12	אשדוד	רובע ט'	ג.ג.	165						60		50	45		8.11.90	העברה - 90 עבור עמותת משא	
13	אשדוד	רובע ט'	א"ק קאופ'ס	400			17.3.91			172			265 *			העברה - 90 עבור עמותת עמ"ק 12 ק'	
14	אשדוד	רובע א'	עפ"י מוזיאון	36			12.8.90	קומת 2/3								העברה - 90	
15	אשדוד	רובע א'	מפ"ת	86				10								העברה - 90 הוסטל	

מס' סד'	ישוב	השטר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות במים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי		דירות	4	5	זכ' בניה	התח' רכישה	תאריך התחלה משוער	הערה
									2	3							
16	אשדוד	רובע ז'	משכנות רווחה	324		ת.ב.ע. מאושרת		324 - 3 ק'								העברה - 90 96 יח"ד נוספות אחר שינוי ת.ב.ע.	
17	אשדוד	רובע ז'	משכנות רווחה	450				4								העברה - 90	
18	אשדוד	רובע ז'	אור חדש לבוניין	1000												העברה - 90 נמצא בשינוי ת.ב.ע.	
19	אשדוד	רובע יג'	יפרה	300				240 - 3	26.12.90					15	26.4.91	העברה - 90	
20	אשדוד	רובע יג'	שרבט	60				60 - 2	13.2.91						26.4.91	העברה - 90	
19	אשדוד	רובע יג'	ט.ע.	192				192 - 8							26.4.91	העברה - 90	
22	*	*	דיוור לעולה	304				240 - 3 64 - 8								העברה - 90	
23	*	*	שרבט	81				81 - 3						174		העברה - 90	
24	*	*	סולומון	255				108 - 3 87 - 5	13.2.91					128	13.4.91	העברה - 90	
25	*	*	הדר	256				256 - 8	13.2.91						13.4.91	העברה - 90	
26	אשדוד	רובע יג'	תבור גלבוע	285				189 - 3 96 - 5	26.12.90					0	26.4.91	העברה - 90	
27	*	*	גאק קאופמן	152					13.2.91						-	העברה פרוג-90 - 256 הופעל-104	
28	*	*	מנרב מחזקות	285				189 - 3 96 - 5	26.12.90						26.4.91	העברה - 90	
29	*	*	ג'ק קאופמן	222				159 - 3	26.12.90					0	26.4.91	העברה - 90	
30	*	*	מקום בצמרת	219				180 - 3 39 - 5	26.12.90					110	-	העברה - 90	
31	*	*	אפרידר	104				104 - 5							-	העברה - 90 הוסטל	
32	אשדוד	רובע י"א	אליאב	275		ת.ב.ע. מאושרת		2,3	1.10.70		166	113	56	90	34	העברה - 90 הופעל - 60	





מס' סדר	ישוב	החבר	השקעה	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב המכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	דירות	5	זכ"ב בניה	החז"ר רכישה	תאריך התחלה משוער	הערות
									2	3.5	4				
58	כפר-יונה			22											העברה - 90
59	לוד / מ.ע.ר. ת.ב.ע. 317	רחוב יוברט המפרי	הוסטל	96		לפני מתן תוקף	31.7.90	8							העברה - 90
60	לוד	מ.ע.ר. ת.ב.ע.	דרע"ר	28	221	מאושרת ת.ב.ע.	22.6.90	7	7 ע"מ	21	80	28	1.11.90		העברה - 90
61	לוד	בילו	עמותה צלע	12	49-52	מאושרת ת.ב.ע.		2			100				העברה - 90
62	לוד	מזרח	מוטאל	38			7.1.91		קוטג'א						העברה - 90
63	לוד	מזרח	לורס	92				4	42	42	4				העברה - 90
64	לוד	צפי-מע"ר		1249		לפני מיוחדת			2-128 ק"י 3-4-626 ק"י 5-476 ק"י 64 - הוסטל						אגם-תמצון חכירות כ.עמואל + פרטי
65	לוד	חבר		200		מאושרת ת.ב.ע.									תכנון לורס
66	לוד	נוה ירק		200											תכנון לורס
67	מודיעין	שלב א'		9,000											סה"כ בת.ב.ע. 24,000
68	נתניה	דורה הימנותא		44	204, 209	מאושרת ת.ב.ע.		3					15.12.90		הימנותא
69	נתניה	דורה הימנותא		48	321, 322, 206	מאושרת ת.ב.ע.	20.8.90	3	ק"י						קרקע הימנותא
70	נתניה	דורה הימנותא		18	285, 290, 279, 278	מאושרת ת.ב.ע.		2	ק"י				15.12.90		קרקע הימנותא
71	נתניה	עמליה		כ-850 (1000)		לפני ועדת אישורים			190 - י"ב 126-קוטג'א טורי 190 - 2 ק"י 144-3 ק"י						סה"כ הת.ב.ע. כ-1000 יח"ד. 150 יח"ד מותנות בפינויים.

מס' סד'	ישוב	החזר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב המכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי		דירות 3.5	4	5	זכ' בניה	החז' רכישה	תאריך התחלה משוער	הערות
									2	3							
72	נתניה	אגם 1		1000					2-252 ק' 5-1410 ק'							סה"כ ת.ב.ע. 1692 אין הסכם מ.מ.י. לאגם 1 עם ניצב	
73	פתח- תקווה	אסבי	ד.ש.מ.	12	503	ת.ב.ע. מאושרת		2	3	14	7				15.12.90	העברה - 90 קו - חשמל	
74	פתח- תקווה	עמישב	משה"כ	16		ת.ב.ע. מאושרת	8.7.90		3	18	19			10		העברה - פרוג 90- 40 הופעל - 24	
75	פתח- תקווה	עמישב	דלחא	7		ת.ב.ע. מאושרת	15.7.90									העברה-פרוג-90 63 הופעל - 56	
76	פתח תקווה	עמישב	מבנה רב דירות	64	516-518											העברה - 90	
77	פתח תקווה	עמישב	פרידמן חכשורי	64	513-515											העברה - 90	
78	*	*	רוסנברד	64	510-512											העברה - 90	
79	*	*		48	524,522											העברה - 90	
80	*	*		44	330-343		11.7.90								15.12.90	העברה - 90	
	פתח- תקווה	עמישב דרום		1968		לפני הפקדה										150 יח"ד - צעירי עמישב 600 - דגל תורה 500- אגודת ישראל 250- צעירי מפד"ל 100-200 - נחלים	
82	קרימה	דרום	הרפז	10		ת.ב.ע. מאושרת	18.5.90									העברה - פרוג 90 37 הופעל - 27. פינני	
83	קריית עקרון	מרכז (יב'י)		56		לפני פרסום למתן תוקף			2-100 ק'							סה"כ ת.ב.ע. 100 יח"ד 44 יח"ד מותנות בפינויים	

מס' סד'	ישוב	היתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי		דירות	4	5	זכ' בניה	התח' רכישה	תאריך התחלה - משוער	הערות
									2	3							
84	קרית-עקרון	בין צדיק לוח'הרצל		40		לפני ועדה מקומית		38 - 2 ק' 75 - 3 ק'								סה"כ ת.ב.ע. 113 יח"ד 60 יח"ד מותנות בפינויים	
85	קרית-עקרון	ליד צומת בילו		700		לפני ועדת אישורי		340 - בנה-באתר 400 - 3-4 ק'								בתכנון-מבני תעשי' אחר חירום-340 יח"ד התחייבות לעמותת נס-ציונה 90	
86	רחובות	כ.גבירול מבנן 4	שו"פ	14	37 - 44 48 - 59 61 - 63 68 - 71 64 - 67	ת.ב.ע. מאושרת		קומס'					130			העברה פרוג-90-3 הופעל - 24	
87	רחובות	כ.גבירול מבנן 5	שו"פ	104	מגרשים: - 1,2 64 יח"ד  מגרשים: 4-7 94 יח"ד	ת.ב.ע. מאושרת	26.7.90	8		48	24	24	48	90	48	העברה-פרוג-90-30 הופעל - 56	
88	רחובות	ק.משה		160		ת.ב.ע. מאושרת										כפוף למדידה	
89	ראש-העין	הזורשים	בן-יקר	48		ת.ב.ע. מאושרת		2 (48) 3 (60)		80-48 74 77-60						העברה-פרוג-90-30 הופעל - 60	
90	ראש-העין	הגבעה המזרחית	בן-יקר	224			12.12.90	4						112		העברה - 90	
91	ראש-העין	הגבעה המזרחית	מ.ל. השקעות	244			11.12.90	4-160 2-84						0	9.4.91	העברה - 90	
92	"	"	זלינגר	152			19.12.90	4						0	19.4.91	העברה - 90	
93	"	"	מריו לזניק	148			12.12.90	2						0	9.4.91	העברה - 90	
94	"	"	שו"פ	160			16.12.90	4						0	9.4.91	העברה - 90	
95	"	"	ש.נחמיה	300			13.12.90	4-264 2-36						0	18.4.91	העברה - 90	



מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גודל			5	זכ' בניה	תחז' רכישה	תאריך התחלה משוער	הערות
									2	3	דירות 3.5					
109	רמלה צפון (בית הסוהר)	680 (1169)	מר"ו לזניק	144		בדיקה	9.12.90			420	26		2	30	העברה - פרוג 90 480 הופעל - 336 עבור הקרן למען העולה.	
110	רמלה ויצמן	נתנאל		12		ת.ב.ע. מאושרת	13.6.90							12	העברה - 90	
111	רמלה	מבנון חברון יואל צפת	לור"ס פקיעין	79			4.11.90								העברה - פרוג 90 152 הופעל - 17	
112	רמלה	מערבית לננה-רם		1000		לפני מ' יחדת									פרוס	
113	רמלה	נוה הדר שפח ב'		230		הפקדה				106 - קוטג' 2 - 16 ק' 64 - 3-4 ק' 72 - 5 ק'					תכנון לורם	
114	ראש"צ	נוה-הדר שבת ציון גורבנטיי	שו"פ	24			14.5.90			12	24				העברה-פרוג 90-152 הופעל - 128	
115	ראש"צ	חולות ג'	אחדר	112	330-333	ת.ב.ע. מאושרת	10.5.90	4-112 ק'		28	28		28	56	1.1.91	העברה - 90
116	"	"	בן-יקר	112	344-347 328-329		11.5.90	4-112 ק'							1.1.91	העברה - 90
117	"	"	ט.ע.	102	414-416		10.5.90	9-102 ק'		24	24		30	41	1.1.91	העברה - 90
118	"	"	תליבו	102	411, 413 409		10.5.90	9-102 ק'						41	1.1.91	העברה - 90
119	"	"	שרב"ס	68	410, 412		11.5.90	9-68 ק'							1.1.91	תנאי הקרקע במפולה העברה - 90
120	"	"	מול"ז	136	405-408		10.5.90	-136 ק' 9 ק'						54	1.1.91	העברה - 90



תוכן

מס' סר'	יחב	האתר	המבצע	סר'כ יח"ד	גוש חלקות במים	מצב החכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי			5	זכ' בניה	התח' רכישה	תאריך התחלה משוער	הערות
									2	3	3.5					
1	אור- יהודה	מרכז 209	מר"ז	48	מגרשים: 12-68 קומג'ים	לפני מתן תוקף	22.7.90	קומג'	12				19	22.11.90	העברה - 90	
					מגרשים 76-77 36 יח"ד- 4-3			3-4	22				95			
2	אור- יהודה	מרכז	מריו לזניק	16	מגרשים: 69-70 16 קומג' מגרש 76 22 יח"ד	לפני מתן תוקף	3.8.90	קומג'					8	10.12.90	העברה פרוג - 90 - 38 הופעל - 22	
								3-4			6	8	95			
3	אור- יהודה	מרכז	עמותת ביתי כאור- יהודה	16	מגרשים: 71-72 16 קומג'	לפני מתן תוקף	22.7.90	קומג'							העברה - 90	
													120			
4	אור- יהודה	מרכז	מריו לזניק	22	מגרש 22-75 יח"ד		3.8.90		3-4					10.12.90	העברה - 90	
													95			
5	אור- יהודה		ש.ש.	32	מגרשים: 32 - 74 יח"ד 4 כ'	לפני מתן תוקף	22.7.90							22.11.90	העברה - 90	
													95			
6	אור- יהודה		עמותת ביתי כאור יהודה	9			-	קומג'							העברה - 90	
													120			

מס' סדר	ישוב	המחיר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות במ"ם	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	דירות	4	5	זכ' בניה	התח' רכישה	תאריך התחלה מעוער	הערות
7	אור- יהודה	זבובינסקי	עמותה	78	16-132 42-133	הפקדה		4 6								העברה - 90
		עצמאות דוד אלעזר			20-131 150			3 - 4								
8	אור- יהודה	כפר-ענה		1150		לפני ועדה		2-172 ק' 3-4-528 ק' 5-372 ק' 7-96 סטל								סה"כ ת.ב.ע. 1300 עפ"י המכונן לא ניתן לבנות 127 יחיד המותנות בפינויים
9	אור- יהודה	צפון הפרדס		1050		פורסס להפקדה		231-בנה-בי"ח 329-קומג' 166-4-3-ק' 782-5-ק' 144-הוטטל								סה"כ ת.ב.ע. 1700 יח"ד 160 יח"ד-פרוג 90 60-קיימות הפעלה מותנת בפינוי פרדס החייבות למסלוי"ז 500-800 פרדס ישראל-אין הסכם לפינוי פרדס חסכון-אין הסכם לפינוי
10	אשדוד	רובע א'	קחטן	112			7.8.90						45			העברה - 90 קרקע חברה
11	אשדוד	י"א	קחטן	52			8.7.90						21		8.11.90	העברה - 90 קרקע חברה
12	אשדוד	רובע ב'	ש.ג.	165						60		45			8.11.90	העברה - 90 עבור עמותת משא
13	אשדוד	רובע ב'	א"ק קאופמן	400			17.3.91				172	265 *				העברה - 90 עבור עמותת עשת 12 ק'
14	אשדוד	רובע א'	עמרם מזולאי	46			12.8.90	קומג' 2/3								העברה - 90
15	אשדוד	רובע א'	אפרידן	86				10								העברה - 90 הוטטל

מס' סדר	ישוב	האחר	הצבוע	סרטי יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי		דירות	5	4	זכ' בניה	החמ' רכישה	תאריך התחלה משוער	הערות
									3	2							
16	אשדוד	רובע ז'	משכנות רוחה	324	ת.ב.ע. מאושרת			324 - 3-3								העברה - 90 96 יח"ד נוספות אחר יח"ד ת.ב.ע.	
17	אשדוד	רובע ז'	משכנות רוחה	450				4								העברה - 90	
18	אשדוד	רובע ז'	אור חדש לבונייר	1000												העברה - 90 נמצא בסינוי ת.ב.ע.	
19	אשדוד	רובע יג'	יפיה	300			26.12.90	3 - 240						15	26.4.91	העברה - 90	
20	אשדוד	רובע יג'	שרבם	60			13.2.91	2 - 60							26.4.91	העברה - 90	
19	אשדוד	רובע יג'	ת.ע.	192				8 - 192							26.4.91	העברה - 90	
22	*	*	* דיור לעולה	304				3 - 240 8 - 64								העברה - 90	
23	*	*	* שרבם	81				3 - 81						174		העברה - 90	
24	*	*	* סולומון	255			13.2.91	3 - 108 5 - 87						128	13.4.91	העברה - 90	
25	*	*	* הדר	256			13.2.91	8 - 256							13.4.91	העברה - 90	
26	אשדוד	רובע יג'	מבור גלבע	285			26.12.90	3 - 189 5 - 96						0	26.4.91	העברה - 90	
27	*	*	* מאק מאופמן	152			13.2.91								-	העברה פרוג-90 - 256 הופעל - 104	
28	*	*	* מנרב מחזקות	285			26.12.90	3 - 189 5 - 96							26.4.91	העברה - 90	
29	*	*	* ג'ק מאופמן	222			26.12.90	3 - 159						0	26.4.91	העברה - 90	
30	*	*	* פקום בצמרה	219			26.12.90	3 - 180 5 - 39						110	-	העברה - 90	
31	*	*	* אפי"דר	104				5 - 104							-	העברה - 90 הוסטל	
32	אשדוד	רובע י'	אליאב	275	ת.ב.ע. מאושרת		1.10.90	2,3		166	113	56	90 130	84		העברה - 90 הופעל - 60	





מס' סד'	ישוב האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב ומכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גודל		דירות	5	זכ' בניה	התח' רכישה	תאריך התחלה משוער	הערות
								2	3						
58	כפר-יונה	מכון עובדים	22												העברה - 90
59	לוד/ת.ב.ג. יוברט ת.ב.ג. השפרי 317	הוסטל	56		לפני מתן תוקף	31.7.90	8								העברה - 90
60	לוד ת.ב.ג. ת.ב.ג.	דרע"ד	28	221	ת.ב.ג. מאושרת	22.6.90	7 עמ"מ	7	21			80	28	1.11.90	העברה - 90
61	לוד ביילו	עמותת צלע	12	49-52	ת.ב.ג. מאושרת		2					100			העברה - 90
62	לוד מזרח	מוסל	38			7.1.91	קומא'							7.3.91	העברה - 90
63	לוד מתחם מא"א	לורס	22				4	42	42			4			העברה - 90
64	לוד צפי-שע'		1249		לפני מיוחדת			2-128 ק' 3-4-626 ק' 5-476 ק' 64 - הוסטל							אגם-תמצון חכירות כ.שמואל + פרטי
65	לוד חבד		200		ת.ב.ג. מאושרת										מכנון לורס
66	לוד נוה ירק		200												מכנון לורס
67	מודיעין שלב א'		9,000												סה"כ בת.ב.ג. 24,000
68	נתניה דורה הימנותא		44	204, 209	ת.ב.ג. מאושרת		3						15.12.90		הימנותא
69	נתניה דורה הימנותא		48	321, 322, 206	ת.ב.ג. מאושרת	20.8.90	3 ק'								קרקע הימנותא
70	נתניה דורה הימנותא		18	285, 290, 279, 278	ת.ב.ג. מאושרת		2 ק'						15.12.90		קרקע הימנותא
71	נתניה עמליה		כ-250 (1000)		לפני ועדת אישורים			190 - ב' 126-קומא' מורי 190 - 2 ק' 144-3 ק'							סה"כ הת.ב.ג. כ-1000 יח"ד. 150 יח"ד מותנות בפינויים.

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי 2	3	דירות 3.5	4	5	זכ' בניה	התח' רכישה	תאריך התחלה משוער	הערות
72	נתניה	אגם 1		1000					ק' 2-252 ק' 5-1410								סה"כ ת.ב.ע. 1692 אין הסכם מ.מ.י. לאגם 1 עם ניצב
73	פתח תקוה	אסני	ד.ט.מ.	12	503	ת.ב.ע. מאושרת		2	3	14	7				15.12.90	העברה - 90 קו - חשמל	
74	פתח תקוה	עמישב	משה"ב	16		ת.ב.ע. מאושרת	8.7.90		3	18	19			10		העברה - פרוג - 90 40 הופעל - 24	
75	פתח תקוה	עמישב	דלחא	7		ת.ב.ע. מאושרת	15.7.90									העברה-פרוג-90 63 הופעל - 56	
76	פתח תקוה	עמישב	מבנה רב דירות	64	516-518											העברה - 90	
77	פתח תקוה	עמישב	פרידמן חכשורי	64	513-515											העברה - 90	
78	*	*	רוטנברד	64	510-512											העברה - 90	
79	*	*	אפרים פלינר	48	524,522											העברה - 90	
80	*	*	מ.ד.נאור	44	330-343		11.7.90								15.12.90	העברה - 90	
81	פתח תקוה	עמישב דרום		1968		לפני הפקדה											150 יח"ד - צעירי עמישב 600 - דגל תורה 500 - אגודת ישראל 250 - צעירי מפד"ל 100-200 - נחלים
82	קדימה	דרום	הרפז	10		ת.ב.ע. מאושרת	18.5.90									העברה - פרוג - 90 37 הופעל - 27, פינני	
83	קרית עקרון	מרכז (יב'ן)		56		לפני פרסום למתן חוקף			100-2 ק'							סה"כ הת.ב.ע. 100 יח"ד 44 יח"ד מותנות בפינויים	

מס' סד'	ישוב	השטר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי		דירות	4	5	זכ' בניה	התח' רכישת	תאריך התחלה-משוער	הערות
									2	3							
84	קרית-עקרון	בין צדיק לרח' הרצל		40		לפני ועדה מקומית		38 - 2 ק' 75 - 3 ק'								סה"כ ת.ב.ע. 113 יח"ד 60 יח"ד מותנות בפירוניים	
85	קרית-עקרון	ליד צומת בילו		700		לפני ועדת אישורי		340 - בנה-מאתר 400 - 3-4 ק'								בתכנון-מבני תעשיית אתר חירום-340 יח"ד התחייבות לעמותת נס-ציונה 90	
86	רחובות	כ.גבירול מבנן 4	שו"פ	14	37 - 44 48 - 59 61 - 63 68 - 71 64 - 67	ת.ב.ע. מאושרת		קומא'					130			העברה פרוג-90-3 הופעל - 24	
87	רחובות	כ.גבירול מבנן 5	שו"פ	104	מגרשים: - 1,2 64 יח"ד  מגרשים: 4-7 94 יח"ד	ת.ב.ע. מאושרת	26.7.90	8		48	24	24	90	48		העברה פרוג-90-50 הופעל - 56	
88	רחובות	ק.משה		160		ת.ב.ע. מאושרת										כפוף למדידה	
89	ראש-העין	האזרחים	בן-יקר	48		ת.ב.ע. מאושרת		2 (48) 3 (60)		79 80-48 74 77-60						העברה פרוג-90-80 הופעל - 60	
90	ראש-העין	הגבעה קמזרחית	בן-יקר	224			12.12.90	4					112			העברה - 90	
91	ראש-העין	הגבעה המזרחית	מ.ל. השקעות	244			11.12.90	4-160 2-84					0	9.4.91		העברה - 90	
92	"	"	זלינגר	152			19.12.90	4					0	19.4.91		העברה - 90	
93	"	"	מריו לזניק	148			12.12.90	2					0	9.4.91		העברה - 90	
94	"	"	שו"פ	160			16.12.90	4					0	9.4.91		העברה - 90	
95	"	"	ש.נחמיה	300			13.12.90	4-264 2-36					0	18.4.91		העברה - 90	



מס' סד'	ישוב	האחר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גודל			5	זכ' בניה	החז' רכישה	תאריך התחלה משוער	הערות
									3	3.5	4					
109	רמלה צפון (בית הסוהר)	680 (1169)	מר"ו לזניק	144		בהפקדה	9.12.90		2	420	26		2		העברה - פרוג 90 480 הופעל - 336 עבור הקרן למען העולה.	
110	רמלה	ויצמן	נתנאל	12		ת.ב.ע. מאושרת	13.6.90						12		העברה - 90	
111	רמלה	מבנון חברון	לור"ם	79			4.11.90								העברה - פרוג 90 152 הופעל - 17	
112	רמלה	מערבית לנווה-רם		1000		לפני מיוחדת									פרוס	
113	רמלה	נווה הדר שטח ב'		230		הפקדה									תכנון לורם	
114	רמלה	נווה-הדר שיבת ציון גורבשטיי	שו"פ	24			14.5.90				12	24	12		העברה-פרוג 90-152 הופעל - 128	
115	רמלה	חולות ג'	אשרר	112	330-333	ת.ב.ע. מאושרת	10.5.90	4-112 ק'			28	28	28	56	1.1.91	העברה - 90
116	"	"	בן-יקר	112	344-347 328-329		11.5.90	4-112 ק'							1.1.91	העברה - 90
117	"	"	ע.ע.	102	414-416		10.5.90	9-102 ק'			24	24	24	41	1.1.91	העברה - 90
118	"	"	מלינו	102	411, 413 409		10.5.90	9-102 ק'						41	1.1.91	העברה - 90
119	"	"	שרב"ס	68	410, 412		11.5.90	9-68 ק'							1.1.91	תנאי קרקע בעפולה העברה - 90
120	"	"	מרז"ז	136	405-408		10.5.90	- 136 ק' 9						54	1.1.91	העברה - 90



ת"ר (פנימי)  
מנהל

ת"ר פרוגרמות

פרוגרמה בנייה למגורים 1991/92 - כולל תוכנית מפרוגרמה 90.

דף מספר 1

תאריך: 29.4.91

מס' סד'	יחוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גודלי דירות			5	זכ' בניה	התח' רכישה	תאריך התחלה משוער	הערות
									2	3	3.5					
1	אור- יהודה	מרכז 209	מרכ"ז	48	מגרשים: 12-68 קוטג'ים	לפני מתן תוקף	22.7.90	קוטג' 3-4	12				120	22.11.90	העברה - 90	
					מגרשים 76-77 36 יח"ד- 4-3				22				95			
2	אור- יהודה	מרכז	מריו לזניק	16	מגרשים: 69-70 קוטג' 16 מגרש 76 22 יח"ד	לפני מתן תוקף	3.8.90	קוטג' 3-4			6		120	10.12.90	העברה פרוג - 90 - 38 הופעל - 22	
											8		95			
3	אור- יהודה	מרכז	עמותת ביתי באור- יהודה	16	מגרשים: 71-72 קוטג' 16	לפני מתן תוקף	22.7.90	קוטג'					120		העברה - 90	
4	אור- יהודה	מרכז	מריו לזניק	22	מגרש 22-75 יח"ד		3.8.90	3-4					95	10.12.90	העברה - 90	
5	אור- יהודה		ש.נ.	32	מגרשים: 32 - 74 יח"ד ק' 4	לפני מתן תוקף	22.7.90	4 ק' 4					95	22.11.90	העברה - 90	
6	אור- יהודה		עמותת ביתי באור יהודה	9			-	קוטג'					120		העברה - 90	

מס' סד'	ישוב	החצר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חקנות במים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	דירות			תאריך החלטה משוער	הערות
										3	5.5	4		
7	אור-יהודה	זבוטינסקי	עמותה	78	16-132 42-133	הפקדה		4 6					העברה - 90	
8	אור-יהודה	כפר-ענה		1150		לפני ועדה			2-172 ק' 3-4-528 ק' 5-372 ק' 96-הוטל				סה"כ ת.ב.ע. 1300 עפ"י המתכנן לא ניתן לבנות 127 יחיד המותנות בפינויים	
9	אור-יהודה	צפון הפרדס		1050		פורסס להפקדה			231-בנה-ביתך 329-קומא' 166-3-4-ק' 782-5-ק' 144-הוטל				סה"כ ת.ב.ע. 1700 יח"ד. 160 יח"ד - פרוג 90 60-קיימות הפעלה מותנת בפינוי פרדס החייבות למסלול 500-800 פרדס יצא-אין הסכם לפינוי פרדס הסכון-אין הסכם לפינוי	
10	אשדוד	רובע א'	קסטן	112			7.8.90					45	העברה - 90 קרע חברה	
11	אשדוד	י"א	קסטן	52			8.7.90					21	העברה - 90 קרע חברה	
12	אשדוד	רובע ט'	ע.ג.	165						60		45	העברה - 90 עבור עמותת משא	
13	אשדוד	רובע ט'	ג'ק קאופמן	400			17.3.91					172	העברה - 90 עבור עמותת עשת 12 ק'	
14	אשדוד	רובע א'	עמרם אזולאי	46			12.8.90	קומא' 2/3					העברה - 90	
15	אשדוד	רובע א'	אפרידר	86				10					העברה - 90 הוטל	

מס' סד'	ישוב	האחר	המבצע	סד' יחיד	גוש חלקות בתים	מצב והתכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	3	3.5	4	5	זכ' בניה	רמת' רכישה	תאריך התחלה משוער	הערות
16	אשדוד	רובע ז'	מסכנות רוחה	324		ת.ב.ע. מאושרת		324 - 3-7									העברה - 90 96 יחיד נוספות אחר שינוי ת.ב.ע.
17	אשדוד	רובע ז'	מסכנות רוחה	450				4									העברה - 90
18	אשדוד	רובע ז'	אור חדש לכוני'ר	1000													העברה - 90 נמצא בשינוי ת.ב.ע.
19	אשדוד	רובע יג'	יפרה	300			26.12.90	240 - 3						15		26.4.91	העברה - 90
20	אשדוד	רובע יג'	שרבט	50			13.2.91	60 - 2								26.4.91	העברה - 90
19	אשדוד	רובע יג'	ע.ע.	192				192 - 8								26.4.91	העברה - 90
22	"	"	דיון לעולה	304				240 - 3 64 - 8									העברה - 90
23	"	"	שרבט	81				81 - 3						174			העברה - 90
24	"	"	סולומון	255			13.2.91	108 - 3 87 - 5						128		13.4.91	העברה - 90
25	"	"	הדר	256			13.2.91	256 - 8								13.4.91	העברה - 90
26	אשדוד	רובע יג'	תבור גלביע	285			26.12.90	189 - 3 96 - 5						0		26.4.91	העברה - 90
27	"	"	גאק קאופמן	152			13.2.91									-	העברה פרוג-90 - 256 הופעל - 104
28	"	"	מנרב אחזקות	285			26.12.90	189 - 3 96 - 5								26.4.91	העברה - 90
29	"	"	ג'ק קאופמן	222			26.12.90	159 - 3						0		26.4.91	העברה - 90
30	"	"	מקום בצמרת	219			26.12.90	180 - 3 39 - 5						110		-	העברה - 90
31	"	"	אפרידו	104				104 - 5								-	העברה - 90 הוסטל
32	אשדוד	רובע י'	אליאב	275		ת.ב.ע. מאושרת	1.10.90	2,3		166		113	56	90 130	34		העברה - 90 הופעל - 60





מס' סד'	ישוב	החבר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב המכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גבלי			5	זכ' בניה	החז' רכיש' המעלה פשוט	תאריך	הערות
									2	3	דירות 3.5					
58	כפר-יונה		מכון עובדים	22											העברה - 90	
59	לוד/מ.ג.ר. ת.ב.ג. 317	רחוב יוברם המפרי	הוסטל	96		לפני מתן תוקף	31.7.90	8							העברה - 90	
60	לוד	מ.ג.ר. ת.ב.ג.	דרע"ד	28	221	ת.ב.ג. מאושרת	22.6.90	7 ע"מ	7		21	80	28	1.11.90	העברה - 90	
61	לוד	בילו	עמותה צלע	12	49-52	ת.ב.ג. מאושרת		2				100			העברה - 90	
62	לוד	מזרח	מוטאל	38			7.1.91	קומג'						7.3.91	העברה - 90	
63	לוד	מתחם מגיא	לורם	92					4	42	42	4			העברה - 90	
64	לוד	צפי-מע'		1249		לפני מיוחדת									אגס-חמצון חכירות כ.שמואל + פרטי	
65	לוד	תבר		200		ת.ב.ג. מאושרת									מכנון לורם	
66	לוד	נוה ירק		200											מכנון לורם	
67	מודיעין	שלב א'		9,000											סה"כ בת.ב.ג. 24,000	
68	נתניה	דורה הימנותא		44	204, 209	ת.ב.ג. מאושרת		3						15.12.90	הימנותא	
69	נתניה	דורה הימנותא		48	321, 322, 206	ת.ב.ג. מאושרת	20.8.90	3 ק'							קרקע הימנותא	
70	נתניה	דורה הימנותא		18	285, 290, 279, 278	ת.ב.ג. מאושרת		2 ק'						15.12.90	קרקע הימנותא	
71	נתניה	עמליה		כ-850 (1000)		לפני ועדת אישורים									סה"כ הת.ב.ג. כ-1000 יח"ד. 150 יח"ד נותנות בפנינויים.	

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי		דירות 3.5	4	5	זכ' בניה	התח' רכישה	תאריך התחלה משוער	הערות
									2	3							
72	נתניה	אגם 1		1000					2-252 ק' 5-1410 ק'							סה"כ ת.ב.ע. 1692 אין הסכם ת.מ.י. לאגם 1 עם ניצב	
73	פתח-תקה	אסבי	ד.ט.מ.	12	503	ת.ב.ע. מאושרת		2	3	14	7				15.12.90	העברה - 90 קו - חשמל	
	פתח-תקה	עמישב	משה"ב	16		ת.ב.ע. מאושרת	8.7.90		3	18	19		10			העברה - פרוג-90 40 הופעל - 24	
75	פתח-תקה	עמישב	דלחא	7		ת.ב.ע. מאושרת	15.7.90									העברה-פרוג-90 63 הופעל - 56	
76	פתח-תקה	עמישב	מבנה רב דירות	64	516-518											העברה - 90	
77	פתח-תקה	עמישב	פרידמן חכשורי	64	513-515											העברה - 90	
78	*	*	רוסנברד	64	510-512											העברה - 90	
79	*	*		48	524,522											העברה - 90	
80	*	*		44	330-343		11.7.90								15.12.90	העברה - 90	
81	פתח-תקה	עמישב דרום		1968		לפני הפקדה										150 יח"ד - צמירי עמישב 600 - גלגל חורה 500 - אגודת ישראל 250 - צמירי מפד"ל 100-200 - נחלים	
82	קדימה	דרום	הרפז	10		ת.ב.ע. מאושרת	18.5.90									העברה - פרוג 90 37 הופעל - 27, פינני	
83	קרית עקרון	מרכז (יבין)		56		לפני פרסום למתן תוקף			2-100 ק'							סה"כ הת.ב.ע. 100 יח"ד 44 יח"ד מותנות בפינויים	

מס' סדי	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי 2	גדלי 3	דירות 3.5	4	5	זכ' בניה	הח' רכישת	תאריך התחלה - משוער	הערות
84	קרית-עקרון	בין צדיק לוח' הרצל		40		לפני ועדה מקומית		38 - 75	2 ק' 3- ק'								סה"כ ת.ב.ע. 113 יח"ד 60 יח"ד מותנות בפינויים
85	קרית-עקרון	ליד צומת בילו		700		לפני ועדת אישורי		340 - בנה-באתר 400 - 3-4 ק'									בתכנון-מבני תעשי' אתר חירום-340 יח"ד החייבות לעמותת נס-ציונה 90
86	רחובות	כ.גבירול מבנן 4	שו"פ	14	37 - 44 48 - 59 61 - 63 68 - 71 64 - 67	ת.ב.ע. מאושרת		קומא'						130			העברה פרוג-90-3 הופעל - 24
87	רחובות	כ.גבירול מבנן 5	שו"פ	104	מגרשים: - 1,2 64 יח"ד  מגרשים: 4-7 94 יח"ד	ת.ב.ע. מאושרת	26.7.90	8		48	24	24		90	48		העברה-פרוג-90-3 הופעל - 56
88	רחובות	ק.משה		160		ת.ב.ע. מאושרת											כפוף למדידה
89	ראש-העין	הזורשים	בן-יקר	48		ת.ב.ע. מאושרת		2 (48) 3 (60)	80-48 74 77-60	79							העברה-פרוג-90-3 הופעל - 60
90	ראש-העין	הגבעה קמזרחית	בן-יקר	224			12.12.90	4							112		העברה - 90
91	ראש-העין	הגבעה המזרחית	מ.ל. האקעות	244			11.12.90	4-160 2-84							0	9.4.91	העברה - 90
92	*	*	זלינגר	152			19.12.90	4							0	19.4.91	העברה - 90
93	*	*		148			12.12.90	2							0	9.4.91	העברה - 90
94	*	*		160			16.12.90	4							0	9.4.91	העברה - 90
95	*	*	ש.נחמיה	300			13.12.90	4-264 2-36							0	18.4.91	העברה - 90



מס' סד'	ישוב	החצר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	רירות		5	זכ' בניה	החצ' רכישה	תאריך התחלה משוער	הערות
										3	4					
109	רמלה צפון (בית הסוהר)	680 (1169)	מר"ו לזניק	144		בהפקדה	9.12.90		2	3	26	2	30		העברה - פרוג 90 460 הופעל - 336 עבור הקרן למען העולה.	
110	רמלה	ויצמן	נתנאל	12		ת.ב.ע. מאושרת	13.6.90						12		העברה - 90	
111	רמלה	מבנן חברון	לור"ס	79			4.11.90								העברה - פרוג 90 152 הופעל - 17	
112	רמלה	מערבית לננו-רם		1000		לפני מ' יחדת									פרוס	
113	רמלה	נווה הדר שמח ב'		230		הפקדה			106 - קומט' 16 - 2 ק' 64 - 3-4 ק' 72 - 5 ק'						תכנון לורם	
114	רמלה	נווה-הדר	שו"פ	24			14.5.90			12	24	12			העברה-פרוג 152-90 הופעל - 128	
115	רמלה	חולות ג'	אשרד	112	330-333	ת.ב.ע. מאושרת	10.5.90	4-112 ק'		28	28	28	56	1.1.91	העברה - 90	
116	"	"	בן-יקר	112	344-347 328-329		11.5.90	4-112 ק'						1.1.91	העברה - 90	
117	"	"	ט.ע.	102	414-416		10.5.90	9-102 ק'		24	24	24	41	1.1.91	העברה - 90	
118	"	"	מלינו	102	411, 413 409		10.5.90	9-102 ק'					41	1.1.91	העברה - 90	
119	"	"	שרב"ס	68	410, 412		11.5.90	9-68 ק'						1.1.91	תנאי קרקע בעפולה העברה - 90	
120	"	"	מר"ז	136	405-408		10.5.90	- 136 ק' 9					54	1.1.91	העברה - 90	



משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז  
לשכת מנהל המחוז  
רח' החשמונאים 113 תל - אביב  
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 21.4.91

לכבוד  
מר אברהם כהן - שו"פ  
רח' ארניא 32 פינת רח' הארבעה  
הקריה  
תל - אביב

א.נ.

הנדון: הפעלת יח"ד במסגרת פרוג' לשנת 1991/2  
מכתבך למנהל המחוז מיום 15.4.91

מכתבך הועבר לטיפול מח' פרוגרמות, לידי הגב' פרידה בצלאל.  
נא פנה אליה להמשך טיפול.

בברכה,

מזל זפאי

*מזל זפאי*  
עוזרת למנהל המחוז

העתק: פרידה בצלאל - מח' פרוג' (כאן)

124.91 ת"א

# שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב  
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5611011

3

מס' הנדסה - 3676
מס' תכנון - 15-04-1991
לכבוד
מס' הקבלה

15/4/91  
פנימי, י"א

תאריך: 15.4.91

3883/

לכבוד  
מר משה בניטה  
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור  
משרד הבינוי והשיכון  
קריח הממשלה  
ירושלים

,.א.נ.

לכבוד  
מר יהודה מאירי  
מנהל מחוז המרכז  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' החשמונאים 113  
תל-אביב

,.א.נ.

## הנדון: הפעלת יח"ד במסגרת פרוגרמה לשנת 1991/2

בכונת החברה להפעיל יח"ד כבר ברבעון הראשון במסגרת פרוגרמה של המשרד לשנת 1991. להלן האתרים שהחברה מבקשת לכלול במסגרת הפרוגרמה לשנת 1991/2 ולאשר תמריצי התחלה וגמר והתחייבות רכישה כמקובל במשרד.

1. כפר גבירול - קרקע מ.מ.י. החברה שילמה עבור הקרקע.

- 36 יח"ד בחים 3 קומות.
- 12 יח"ד 3 חדרים 75 מ"ר.
- 12 יח"ד 3½ חדרים 88 מ"ר.
- 12 יח"ד 4 חדרים 99 מ"ר.

2. ראשון לציון שיכון המזרח - קרקע בעלות

46 יח"ד חד קומתי צמודי קרקע דירות 2½ חדרים 50 מ"ר כ"א עם אפשרות הגדלה.

3. ראשון לציון - נוה הדר - קרקע בעלות

א. 36 יח"ד ב - 3 בחים 3 קומות.

- 9 יח"ד 3 חדרים 78 מ"ר
- 18 יח"ד 3½ חדרים 88 מ"ר
- 9 יח"ד 4 חדרים 105 מ"ר

ב. 24 יח"ד 2 בחים 3 קומות ועוד 16 חנויות.

- 6 יח"ד 3 חדרים 78 מ"ר
- 12 יח"ד 3½ חדרים 88 מ"ר
- 6 יח"ד 4 חדרים 105 מ"ר

# שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב  
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ח"א, טלפון: 03-5611011



- 2 -

ג. 36 יח"ד בבית של 9 קומות

18 יח"ד	3½ חדרים	89 מ"ר
9 יח"ד	4 חדרים	98 מ"ר
9 יח"ד	4½ חדרים	107 מ"ר

אבקש את אשורכם להכללת הפרויקטים בפרוגרמה.

מכבוד רב

אברהם כהן  
מנהל, אגף

העחקים:  
מנכ"ל

מר איתמר גליץ

מר יהודה ליש

מר אריאל לוין

מר אורי כהן

מר יגאל אסף, מחוז המרכז

גב' פרידה בצלאל, מחוז המרכז

מס' 11.4.91

תאריך: 11.4.91

**פרוגמת בנייה למגורים 1991/92 - עדיפות ב'**

הערות	הוסטל	בנין			קומטי	בנה ביתך	חכירות ומפעלים	מצב התכנון	יח"ד בפרוג'	מסח' התוכ' (תוכ' יח"ד בת.ב.ע.)	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	האתר	ישוב	מס' סד'
		מ-5 ומעלה	3-4 קי	2 קי										
												27,245	סה"כ	
			96					96	שינוי ת.ב.ע.	400		רובע ז'	אשדוד	1
רובע זה הקצאות לשכון עובדים, וג'ק קאופמן 750 עמותת בני אשדוד - 400 האכרה - 368 קבלני אשדוד - 300								450	לפני מתן תוקף	2250		רובע ט'	אשדוד	2
								2010	יש לקבל הסכמת מ.מ.י קבע לחלוקה	3110 (2010)		רובע יב'	אשדוד	3
התוכנית הוקפאה בגלל דיונה.		1116	1431	646	200	213		3600	בועדה מיוחדת דיונה	1000	3600	רובע יד' משכנות רווחה	אשדוד	4
התוכנית הוקפאה בגלל דיונה.								6200	לפני ועדת אישורים		6200	רובע טז'	אשדוד	5
קרקע פרטית - דהצעה הוקפאה.								1100	ת.ב.ע. מאושרת		1100	מערב	בני-עייש	6
								74	לפני הגשה לועדה מקומית		74	דרום לשח ומב"ם	באר-יעקב	7
מועצה מתכננת - יש החלטת ער לבניית חרום עבור ז"צ.								70					גני-תקוה	8
								1500	פרדס חכירות מסח' קטן בעלות פרטית		1500	דרום - מערב	גדרה	9

הערות	הוסטל	בנין				בנה ביתך	חכירות ומפעלים	מצב התכנון	יח"ד בפרוג' יח"ד	שטח התוכי	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	האתר	ישוב	מס' סד'
		מ-5 ומעלה	3-4 ק'	2 ק'	קוטבי									
							פינויים מותנה במכתב ראש המועצה	לפני מתן תוקף	66	98	140	מרכז	אזור	10
	168 - שטח מ.מ.י.								168			נחלת עדה	הרצליה	11
								ת.ב.ע. בדבנה	200		720	מ.מ.י. 2/3	לוד	12
	תכנון לורס	164	64				פינויים של שטח המטרה	לפני מתן תוקף	220		220	מעמר הגבול	לוד	13
קיימת בעיה משפטית בין מ.מ.י. לחוכרים.							חכירות קשות	לפני הפקדה	1300		1300	בן-יהודה ע"א	כפר סבא	14
מותנה בפיוני הפרדס. (י/ק)							פרדס מבנים	הפקדה	258		258	מערבית לאסבסטים	נס-ציונה	15
								ת.ב.ע. בדבנה	970		970	R 1,2,3	נס-ציונה	16
								ת.ב.ע. בדבנה	450		450	R 7	נס-ציונה	17
	שטח חקלאי							ת.ב.ע. בדבנה	2500		2500	דרום עמליה	נתניה	18
							בעלות ניצב מ.מ.י.	ת.ב.ע. בדבנה	700		1100	אגם מזרח 3	נתניה	19
							בעלויות ניצב מ.מ.י. על אגם	ת.ב.ע. בדבנה	900	318	1300	אגם 2	נתניה	20
207 - בניית חרום במקום - מותנה בפיוני עבודים חקלאיים.			426		195		מותנה עבודים חקלאיים	לפני הפקדה למתן תוקף	621	380	997		קדימה	21
	הרשאה לשכון ופתוח						פרדסים מטעים ופינויים	לפני פרסום מתן תוקף	552		552	קרית משה דרום	רחובות	22

הערות	הוסטל	בנין			קומט' ק' ביתר	חכירות ומפגעים	מצב התכנון	יח"ד בפרוג'	שטח התוכ'	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	האתר	ישוב
		מ-5 ומעלה	3-4 ק'	2 ק'								
						מסוח	ת.ב.ע. בדכנה	800	300	800	דרום הגבעה המזרחית	ראש העין -
שטח חקלאי בחכירה לגבעת האלושה.							ת.ב.ע. בדכנה	800	230	800	גבעת האלושה	ראש העין -
שטח חקלאי	350						תכנון ת.ב.ע.	350	68	350	מכבי אש	רמלה
<del>תכנון לורס.</del>			100			<del>פינויים</del>	<del>ת.ב.ע. בדכנה</del>	<del>100</del>		<del>400</del>	<del>לב העיר</del>	<del>רמלה</del>
<del>בתכנון לורס 200 יח"ד בלבד ללא פינויים</del>			200			<del>פינויים</del>	<del>ת.ב.ע. בדכנה</del>	<del>200</del>		<del>1400</del>	<del>מרכז אלי כהן</del>	<del>רמלה</del>
<del>תכנון לורס</del> שטח חקלאי - חכירות הפעלה מותנת בפינוי אנטנות על בזק.			180	130		תפיסות של בזק	לפני ועדה מיוחדת	310	150	310	רמת-פנקס	רמת אפעל -
							לפני ועדה מיוחדת	60	13	60	יפו ד'	תל - אביב
הנחיית האר - אתר להאכרה עמידר - 400 יח"ד מחצית מאסח בעלות עיריית תל-אביב.	200	780	236			פינויים	לפני ועדה מיוחדת יש התנגדויות בוועדה המקומית	600	270	1216	המשתלה	תל - אביב

פרוגרמת בנייה למגורים 1991/92 - שומרון - עדיפות ב'

הערות	הוסטל	בנין				בנה ביתך	חכירות ומפגעים	מצב התכנון	יח"ד בפרוג'	שטח בתוכ' בטוח	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	השטר	ישוב	ס' י"ד
		מ-5 ומעלה	3-4 ק'	2 ק'	קומג' ק'									
												5730-	סה"כ	
בעיות בצוע כבישים עקב בעלויות, שפועים		484	640		418	68	בעלויות	במ.ת.ע לפני דיון	1610		1610	גבעת טל	אלפי מנשה -	
בעיות בצוע כבישים שפוע קשים. \$ מדורג.					\$ 120			לפני הפקדה	120		120	מרכז אזרחי	גינות שומרון	
								ת.ב.ע. בתכנון	1200	1/3 מ'1	1700	מזרח	עלי זהב	
								ת.ב.ע. בתכנון	1800	1/3 מ'1	2700	מערב	עלי זהב	
								ת.ב.ע. בתכנון	1000	1/3 מ'1	1500	צפון	צופים	

כ"ך פינוי קנין

ש"מ ח"כ

תאריך: 10.4.91

פרוגמת בנייה למגורים 1991/92 - עדיפות א'

הערות	בנין					חכירות ומפגעים	מצב התכנון	יח"ד בפרוג'	שטח המוכ'	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	האתר	ישוב	מס' סד'
	הוסטל	מ-5 ומעלה	3-4 ק'	2 ק'	קוטג' בנה ביתך								
								35088					סה"כ
12 ק' ++ עפ"י המתכנן לא ניתן לבנות 127 יח"ד המותנות בפינויים.	96	372 92 +	528	172		++ פינויים	לפני ועדה מיחדת	1150	352	1300	כפר-עננה	אור-יהודה	1
160 יח"ד - פורג' 90 60 יח"ד - קיימות הפעלה מותנת בפינוי הפרדס יש התחייבות לתשלום 500 - 800 פרדס ישראל - אין סכום פרדס חסכוני - אין סכום	144	782	166	329	231	פרדס	פורסם להפקדה	1050	595	1700	צפון הפרדס	אור-יהודה	2
מסכנות רווחה, קרקע מ.מ.י. הקצאה מותנת בהפעלת קרקע פרטית.			324				ת.ב.ע. מאושרת	324		324	רובע ז'	אשדוד	3
קרקע פרטית			536				ת.ב.ע. מאושרת	520		520	רובע ז' משכנות רווחה	אשדוד	4
קרקע פרטית							אושר בוועדה המקומית	1149		1149	רובע ז' אור-חדש לבוניין	אשדוד	5
זכויות בניה גבוהות כ-150 מ"ר ת.ב.ע. מחייבת בינוי מפורט יש להזמין בינוי 1:500 10% מהדירות בכל האתר הם 75 מ"ר תשלום 2 - 1000 יח"ד							ת.ב.ע.	3738		5353	סיטי	אשדוד	6
538 יח"ד-4 ק'-ממוצע מכסימלי 6 1612 יח"ד-6 ק'-ממוצע מכסימלי 8 2468 יח"ד-9 ק'-מוצע מכסימלי 12 735 כנ"ל בשילוב עם מסחרי. לפרוג' הועדפו בתים בני 8-12 ק' בהפחתה של 880 יח"ד של ק.ב.ע.							תוכנית מתאר	?		1875	רובע טו'	אשדוד	7
יש להכין תוכנית מפורטת ותוכנית בינוי 1:500 + קוטג' על דירת קרקע			1500	375+			ת.ב.ע. מאושרת	343		518	מערב	גן-יבנה	8
בטיפול מבני תעשייה + שוק				++ 343	+ 175								

טענת התורה 850  
~~תוקף~~  
~~10/11/91~~

מס' סד'	ישוב	האתר	סד"כ יח"ד בת.ב.ע.	שטח בתוכ' שטח	יח"ד בפרוג'	מצב התכנון	חכירות ומפגעים	בנה ביתך	קומא'	2 ק'	3-4 ק'	5-מ ומעלה	הוסטל	העיר ות
9	גן - יבנה	דרום	276		276	ת.ב.ע. מאושרת	פרדסים		48	228				מותנה בפינוי פרדס
10	גדרה	מזרח	613		613	ת.ב.ע. מאושרת	פרדס	134 - 17 משפחתי	71	132	276			הוקצה לשו"פ
11	חולון	תל-גבורים	98		98	ת.ב.ע. מאושרת				18	80			מגרשים 62,74,75 + 10 ק'
12	לוד	צפ' מע'	1294	1294	1294	לפני מיוחדת	חכירות כ.שמואל פרטי +		128	626	476	64		אמ - חמצון
13	לוד	תב"ד	202		70	ת.ב.ע. מאושרת	פינויים							
14	לוד	דקל	138		138	ת.ב.ע. מאושרת					138			תכנון לורם
15	מודיעין	שלב א'	24000	9000	12000									
16	נתניה	אמ 1	1692	378	1000	בהפקדה התנגדויות	בעלויות ניצב		252		1410			אין הסכם מ.מ.י. לאמ 1
17	פתח-תקווה	עמישב/דרום	2012	736	2012	לפני הפקדה			329	483				600 יח"ד - דגל תורה 500 יח"ד - אגודת ישראל 250 יח"ד - צעירי מפד"ל ההתפלגות לא כוללת 1100 יחד
18	קרית עקרון	מרכז (יבין)	100		56	לפני פרסום למתן תוקף	פינויים		100					44 יח"ד מותנות בפינויים.
19	קרית-טרון	בין צדיק לרח' הרצל	113		40	לפני ועדה מקומית	פינויים		38	75				60 יח"ד מותנות בפינויים
20	קרית-עקרון	ליד צומת בילו	1156	2	816	לפני ועדת אישורים	פרדסים		340	816				בתכנון - מבני תעשייה אתר חירום - 340 יח"ד התחייבות לעמותת נס-ציונה 90 + 2 - 3 ק'
21	רחובות	ק.משה	160		160	ת.ב.ע. מאושרת								* כפוף למדידה

מס' סד'	ישוב	האתר	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	שטח בתוכ' שטח	יח"ד בפרוג'	מצב התכנון	חכירות ומפעלים	בנה ביתך	ד			הוסטל	הערות
									קוטג' 2 ק'	3-4 ק'	5-מ ומעלה		
22	רמת-השרון	שטח שילון	909	187	909	בהפקדה 13.1.91			31	207	671		מספר פינויים
23	רמלה	מע' לנווה-רם	600	108	600	לפני מ'וחדת			96	286	128	90	שטח חקלאי
24	רמלה	מע' ליפה נוף	400	93	400	לפני מ'וחדת			48	288			שטח חקלאי
25	רמלה	נווה הדר' שלב ב'	230	48	230	הפקדה			106	64	72		תכנון לורם.
26	רעננה	כ.בתיה	850		850	לפני מתן תוקף				850			מ'ועד להשכרה
27	ראש"צ	רובע ב'	1750	360	1750	לפני מתן תוקף				1750+			+ 3-5 ק' תשלום 2 - 1000 יח"ד תכנון - מבני תעשייה
28	ראש"צ	רובע ה'	3724	1200	2750	ת.ב.ע. בהכנה פרטיים 5%-7%		280	232	546	1952*		כ- 250 מותנות בפינויים מתוכם 714 יח"ד בנות 12 - 24 ק' תכנון - מבני תעשייה
29	ראש-העין	החורשים	800	250	800	ת.ב.ע. בהכנה		216		576			שטח חקלאי

פרוגרמת בנייה למגורים 1991/92 - שומרון - עדיפות א'.

הערות	הוסטל	י			קומט' ק' בנה ביתך	חכירות ומפעלים	מצב התכנון	יח"ד בפוג' יח"ד	שטח בתוכ' שטח	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	האתר	ישוב	מס' סד'
		מ-5 ומעלה	3-4 ק'	2 ק'									
מותנה בהסדרי קרקע מזה 1500 - בניית חרום			700	875	375 מדורג	250	לפני ועדת אישורים	4200	2	4200	רובע ב'	אריאל	1
							ת.ב.ע. בהכנה	1000		4000		אבני חפץ	2
						64		64		64	כפיר יוסף	אלפי מנשה	3
* כפוף לאישור חברה משכנת						92		92		92	* צוותא	אלפי מנשה	4
			150	280	60		תכנון בהכנה	500		500	מרכז	פיים	5
			1932	620	366	197	לפני דיון במ.ת.ע.	<del>3100</del> 1500	?	3100	שלב א' ב'	עופרים 10,300	6
							ת.ב.ע. בהכנה	500		1700	מזרח	עלי זהב	7
							ת.ב.ע. בהכנה	900		2700	מערב	עלי זהב	8
							ת.ב.ע. בהכנה	500		1500	צפון	צופים	9
		64	1436	360	192	68	לפני ועדת אישורים	1000		1819	ג.מזרח' שלב ב'	קרני - שומרון	10
קרקע פרטית								1100		1100		קרית ספר	11
							ת.ב.ע. בהכנה	600		1200		רבה	12
							תכנון בהכנה	250		250		עגרי תקוה	13

משרד הבינוי והשכון

מחוז המרכז

פרוגרמה לבניה למגורים - 1990

סכומים  
במ"ד

	<u>20,821</u>	-	פרוגרמה 1990
	<u>6183</u>	-	בצוע 1990
<u>9204</u> - אשמת משהב"ש -	<u>14,467</u>	-	העברה ל-1991
<u>5263</u> - אשמת חברה			
	<u>41,715</u>	-	פרוגרמה 1991/2
	<u>11,684</u>	-	מזה שומרון

הערות

<u>הסיבה לאי הפעלה חברה</u>	<u>הסיבה לאי הפעלה משהב"ש</u>
אשדוד - אליאב - 325 (60)	אשדוד י"ג - 2600
ברנוביץ-654 (180)	אשדוד ט' - 650
פרץ - 350 (50)	ראש העין-מזרח - 1400
אחים ישראל-250 (80)	קרני שומרון - 600
הקבוץ הארצי-717 (200)	רמלה - צפון - 300
	פתח-תקוה-עמישב - 300
סה"כ - 2291 בגלל הקצאות גדולות לחברות	סה"כ - 4850 הוקצו באחוז
ראשל"צ ג' - 1150 בעיות עם העירייה	
רובע ז' - 1750 עמותות חרדים	
<u>5191</u> סה"כ	

משרד הבינוי והשכון

מחוז המרכז

פרוגרמה לבניה למגורים - 1990

	<u>20,821</u>	-	פרוגרמה 1990
	<u>6183</u>	-	1990 בצוע
<u>9204</u> - אשמת משהב"ש -	<u>14,467</u>	-	העברה ל-1991
<u>5263</u> - אשמת חברה			
	<u>41,715</u>	-	פרוגרמה 1991/2
	<u>11,684</u>	-	מזה שומרון

הערות

<u>הסיבה לאי הפעלה חברה</u>	<u>הסיבה לאי הפעלה משהב"ש</u>
אשדוד - אליאב - 325 (60)	אשדוד י"ג - 2600 -
ברנוביץ-654 (180)	אשדוד ט' - 650 -
פרץ - 350 (50)	ראש העין-מזרח - 1400 -
אחים ישראל-250 (80)	קרני שומרון - 600 -
הקבוץ הארצי-717 (200)	רמלה - צפון - 300 -
	פתח-תקוה-עמישב - 300 -
סה"כ - 2291 בגלל הקצאות גדולות לחברות	סה"כ - 4850 הוקצו באחור
ראשל"צ ג' - 1150 בעיות עם העירייה רובע ז' - 1750 עמותות חרדים	
<u>5191</u> סה"כ	

וידי  
רש"ר  
1990

אשרת הכיבוד

משרד הבינוי והשכונות

מחוז המרכז

פרוגרמה לבניה למגורים - 1990

20,821	-	פרוגרמה 1990
6183	-	בצוע 1990
14,467	-	העברה ל-1991
9204	-	אשמת משהב"ש
5263	-	אשמת חברה
41,715	-	פרוגרמה 1991/2
11,684	-	מזה שומרון

הערות

הסיבה לאי הפעלה חברה

- אשדוד - אליאב - 325 (60)
- ברנוביץ-654 (180)
- פרץ - 350 (50)
- אחים ישראל-250 (80)
- הקבוץ הארצי-717 (200)

מג' 2291  
מג' 1150  
מג' 1750  
5191  
אשדוד  
הערה  
מג' 1150  
מג' 1750  
מג' 5191

הסיבה לאי הפעלה משהב"ש

- אשדוד י"ג - 2600
- אשדוד ט" - 650
- ראש העין-מזרח - 1400
- קרני שומרון - 600
- רמלה - צפון - 300
- פתח-תקוה-עמישב - 300
- ~~ד"ג/גבעתיים - 300~~

מג' 5150  
מג' 4850

תאריך: 7.4.91

ת"ד פתוח  
ק"ה

מצב העסקת פועלים - במחוז המרכז

דו"ח מצב מספר פועלים במחוז

פועלים	מספר	אחוזים
עובדים מהשטחים	1,319	44.30 %
עובדים ישראלים	633	21.26 %
יהודים ותיקים	690	23.16 %
עובדים חוזשים	233	7.83 %
חיילים משוחררים	49	1.64 %
זרים	55	1.79 %
סה"כ	2,977	100 %

הערה: לא כולל כל הישובים.  
מספר הפועלים באתרים ביחס לצורך הוא כ-20%.

תאריך: 10.04.1991

מצב העסקת פועלים - במחוז המרכז

דו"ח מצב מספר פועלים בחולון, בת-ים, ראשון לציון חולות א', רמלה  
נוהרם

אחוזים	מספר	עובדים
57.39%	202	ערבים מהשטחים
2.27%	8	ערבים ישראלים
34.94%	123	יהודים ותיקים
3.98%	14	עולים חדשים
---	--	חיילים משוחררים
1.42 %	5	זרים
100%	352	סה"כ

תאריך: 10.04.1991

מצב העסקת פועלים - במחוז המרכז

דו"ח מצב מספר פועלים באר"ל

אחוזים	מספר	עובדים
67.63%	211	ערבים מהשטחים
16.99%	53	ערבים ישראליים
13.46%	42	יהודים ותיקים
1.92%	6	עולים חדשים
--- %	--	חיילים משוחררים
--- %	--	זרים
100%	312	סה"כ

תאריך: 10.04.1991

מצב העסקת פועלים - במחוז המרכז

דו"ח מצב מספר פועלים באשדוד רובע "י"

אחוזים	מספר	עובדים
19.15%	45	ערבים מהשטחים
42.13%	99	ערבים ישראליים
22.13%	52	יהודים ותיקים
4.26%	10	עולים חדשים
6.38%	15	חיילים משוחררים
5.95%	14	זרים
100%	235	סה"כ

תאריך: 19.4.91

מסך המסלול - 1991 - 1990

מסך המסלול - 1991 - 1990

מסך המסלול	מסך המסלול	מסך המסלול
59.49 %	492	עובדים מהשטחים
17.09 %	121	עובדים ישראלים
24.24 %	30	יהודים ותיקים
5.23 %	37	עובדים חדשים
3.25 %	23	חיילים משוחררים
0.70 %	5	זרים
100 %	708	סה"כ

תאריך: 9.4.91

מצב העסקת פועלים - במחוז המרכז

דו"ח מצב מספר פועלים ב-פ"ת, עמישב.

אחוזים	מספר	עובדים*
34.73 %	58	ערבים מהשטחים
10.78 %	18	ערבים ישראלים
52.69 %	88	יהודים ותיקים
0.59 %	1	עולים חזשים
1.21 %	2	חיילים משוחררים
---- %	--	זרים
100 %	167	סה"כ

תאריך: 9.4.91

מצב העסקת פועלים - במחוז המרכז

דו"ח מצב מספר פועלים ב-ראש העין, המגרסה, גבעת הסלעים, חורשים.

אחוזים	מספר	עובדים
22.68 %	93	ערבים מהשטחים
39.27 %	161	ערבים ישראלים
34.88 %	143	יהודים ותיקים
3.17 %	13	עולים חדשים
---- %	--	חיילים משוחררים
---- %	--	זרים
100 %	410	סה"כ

תאריך: 9.4.91

מצב העסקת פועלים - במחוז המרכז

דו"ח מצב מספר פועלים בלעד.

אחוזים	מספר	עובדים
14.28 %	34	עובדים מהשטחים
42.44 %	101	ערבים ישראלים
21.85 %	52	יהודים ותיקים
10.50 %	125	עולים חדשים
---- %	--	חיילים משוחררים
10.93 %	26	זרים
100 %	238	סה"כ

תאריך: 9.4.91

מצב העסקת פועלים - במחוז המרכז

דו"ח מצב מספר פועלים ברמלה צפון.

אחוזים	מספר	עובדים
----- %	---	ערבים מהשטחים
36.36 %	60	ערבים ישראלים
45.45 %	75	יהודים ותיקים
12.12 %	20	עולים חדשים
6.07 %	10	חיילים משוחררים
---- %	---	זרים
100 %	165	סה"כ

תאריך: 9.4.91

מצב העסקת פועלים - במחוז המרכז

דו"ח מצב מספר פועלים ב-יבנה כפר גבירוק, בני עייש, ק. עקרון, אדרה.

אחוזים	מספר	עובדים
61.33 %	184	ערבים מהשטחים
4.00 %	12	ערבים ישראלים
28.33 %	85	יהודים ותיקים
2.34 %	7	עולים חדשים
3.00 %	9	חיילים משוחררים
1.00 %	3	זרים
100 %	300	סה"כ

מני פרוג' גליל

אלט אה'רי

*[Handwritten signature]*

מח' פרוגרמות

פרוגרמה בנייה למגורים 1991/92 - העברה מפרוגרמה 1990.

ליד עם האתר - העברה מפרוג' 1989.

דף מספר  
תאריך: 1.4.91  
פרוג-90

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב המכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	3	דירות 3.5	4	5	זכ' בניה	תכנית מדידה	קד ממ"י	קד קמ' חברה	הערות
				13,582	94/12													
1	אור- יהודה	מרכז 209	מר"י	48	מגרשים: 12-68 קוטג'ים	לפני מתן תוקף	22.7.90	קוטג'	12					120	+	+	סה"כ המוכנית 749 יח"ד. באתר חכירות לפר חסכון. 365 יח"ד. ה.ת.ח 19	
					מגרשים 76-77 36 יח"ד- 4-3			3-4	22					95				
2	אור- יהודה	מרכז	מר"י לזניק	16	מגרשים: 69-70 16 קוטג' 76 מגרש 22 יח"ד	לפני מתן תוקף	3.8.90	קוטג'			6	8	8	120	+	+	פרוג 90 - 38 הופעל - 22 ה.ת.ח 15	
								3-4						95				
3	אור- יהודה	מרכז	עמותת ביתי באור- יהודה	16	מגרשים: 71-72 16 קוטג'	לפני מתן תוקף	22.7.90	קוטג'						120	+	+	ה.ת.ח 15	
								3-4						95				
5	אור- יהודה		ש.ע.	32	מגרשים: 32 - 74 יח"ד 4 ק'	לפני מתן תוקף	22.7.90							95	+			
								4 ק'	32					95				
6	אור- יהודה		עמותת ביתי באור יהודה	9				קוטג'						120				





הערות	ק"מ חברה	ק"מ מפ"י	תכנית מדידה	זכ"י בניה	5	4	דירות 3.5	3	גדלי 2	קומות	תאריך זכרון דברים	מצב התכנון	גוש חלקות בתים	סה"כ יח"ד	המבצע	האתר	ישוב
פרוג 90 - 654 הופעל - 180		+		90						2,3,4	1.10.90	ת.ב.ע. מאושרת		474	ברנוביץ	רובע י'	אשדוד
פרוג 90 - 258 הופעל - 81 ה.ת.ת. 77		+		90 130						2,3	1.10.90	ת.ב.ע. מאושרת		177	אחים ישראל	רובע י'	אשדוד
פרוג 90 - 112 הופעל - 56	+				16	72	24					ת.ב.ע. מאושרת	רחוב חלפון 60-61	56	ש.ע.	רמת - הנשיא מוהליבר	בתי-ים
פרוג 90 - 96 הופעל - 48	+				48		48					ת.ב.ע. מאושרת	כ"ט בנובמבר 100-101	48	ש.ע.	רמת- הנשיא אנה- פרנק	בתי-ים
פרוג 90 - 18 הופעל - 10 ה.ת.ח. 16		+		95						2	5.8.90	ת.ב.ע. מאושרת	1,2	8	לשמן		בני עייש
פרוג 90 - 20 הופעל - 8 ה.ת.ח. 16		+		95						2,3	4.1.91	ת.ב.ע. מאושרת		12	סולומון		בני עייש
פרוג 90 - 18 הופעל - 8		+								2	1.12.90	ת.ב.ע. מאושרת	70,	10	<del>מזיני- לזניק</del>	מבנון 9	בית- דגן
		+												32	בניני עמר	הרצל	באר - יעקב
														20	נ.מ.י. בניה		
		+										ת.ב.ע. מאושרת		12	עמותה		גני התקווה
		+												72		מבנקין	גבעתי
ה.ת.ח. 0		+								2 ק'	22.6.90	ת.ב.ע. לפני הפקדה		164	שכון עובדים	נוה- עמל	הרצליה
84 יח"ד מגר' 7-8 גדרות תפיסות גם ע"י תוואי. ה.ת.ח. 10	+	+								2 ק'	22.6.90	ת.ב.ע. לפני הפקדה	1-5,7-8	64	א.ר.א.	נוה עמל	הרצליה

מס' סד'	ישוב	האטר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	דירות	4	5	זכ' בניה	תכנית מדידה	קר ממ"י	קב חברה	הערות
45	יבנה	הערבה צפון	סולומון	30	540-543 529-532 519-528	ת.ב.ע. מאושרת	13.8.90	קומג'	2	3			100	+	+		ה"כ ת.ב.ע. 199 הן מותנים בפינוי 5 קומגים + 24 פנ 7 שיקום.ה.ת.ח. 2
46	יבנה	הערבה דרום	מינרב	34	726-759	לפני מתן תוקף	18.5.90	קומג'	23			11	175	+	+		150 יח"ד. מהן 70 יח"ד שיקום.פינוי ונעים הפעלת 7 י ח.ת.ח. 14
47	יבנה	הערבה - צפון פס"ו	סולומון	15	632-635 636-637 618-620	לפני מתן תוקף							112	+			
48	יבנה	כפר-הנגיד	בן-יקר	66	71, 72	ת.ב.ע. מאושרת	10.8.90	4 ע"מ			105			+			פרוג 90 - 115 הופעל - 49 ה.ת.ח. 0
49	יבנה	כפר-הנגיד	אחים לוי	23	69	ת.ב.ע. מאושרת	10.12.90	4 ע"מ						+			ה.ת.ח. 3
50	כפר יונה		עניידר	40													
			אוריאל	32													
51	כפר-יונה		שכון עובדים	22													
52	לוד/מ.ע.ר. ת.ב.ע. 317	רחוב יוברט המפרי	הוסטל	96		לפני מתן תוקף	31.7.90	8						+	+		2 בתים בני 48 יח"ד כ"א
53	לוד	מ.ע.ר. ת.ב.ע.	דרע"ד	28	221	ת.ב.ע. מאושרת	22.6.90	7 ע"מ	7		21	80	-	+			ה.ת.ח. 28
54	לוד	בילו	עמותה צלע	12	49-52	ת.ב.ע. מאושרת		2					100	+	+		
55	לוד	מזרח	מוסאל	38			7.1.91	קומג'									<del>הופעל</del>
56	לוד	צפון מערב		<del>1331</del> 1100													
57	לוד	מתחם מגיא	לורס	92					4	42	42	4					



הערות	קט	קמ	תכנית מדידה	זכ' בניה	5	4	דירות 3.5	3	גדלי 2	קומות	תאריך זכרון דברים	מצב המבנה	גוש חלקות בתים	סה"כ יח"ד	המבצע	האתר	ישוב	
													330-343	44	מ.ד.נאור	"	"	
פרוג 37 - 90 הופעל - 27 ה.ת.ח. 37		+									18.5.90	ת.ב.ע. מאושרת		10	הרפז	דרום	קדימה	
																		קריית- עקרון
פרוג 38 - 90 הופעל - 24				130						קומפ'		ת.ב.ע. מאושרת	37 - 44 48 - 59 61 - 63 68 - 71 64 - 67	14	שו"פ	כ.גבירול מבנן 4	רחובות	
פרוג 160 - 90 הופעל - 56 ה.ת.ח. 48				90		24	24	48		8	26.7.90	ועדה להקל בקו"י	מגרשים: - 1,2 64 יח"ד	104	שו"פ	כ.גבירול מבנן 5	יבנה	
				90						3		מגרשים: 4-7 94 יח"ד						
פרוג 108 - 90 הופעל - 60		+				79	80-48	74	77-60	2 (48) 3 (60)		ת.ב.ע. מאושרת		48	בן-יקר	החורשים	ראש- העין	
ה.ת.ח. 112		+								4	12.12.90			224	בן-יקר	הגבעה המזרחית	ראש- העין	
ה.ת.ח. 0		+								4-160 2-84	11.12.90			244	מ.ל. השקעות	הגבעה המזרחית	ראש- העין	
ה.ת.ח. 0		+								4	19.12.90			152	זלינגר	"	"	
ה.ת.ח. 0		+								2	12.12.90			148	מרון לזניק	"	"	
ה.ת.ח. 0		+								4	16.12.90			160	שו"פ	"	"	
ה.ת.ח. 0		+								4-264 2-36	13.12.90			300	ע.נחמיה	"	"	
											13.2.91			216	לעמן	גבעה מזרחית	ראש- העין	
ה.ת.ח. 0		+								17-122 4-96	16.12.90			218	חרושת ברזל	"	"	

*קריית-עקרון*

56

~~קריית-עקרון~~







פרוגרמה בנייה למגורים 1990/91 - עדיפות א' - שומרון. 216

הערות	מצב תכנון	תאריך זכרון דברים	הוסטל	בנין			קומות	גוש חלקות בתים	סה"כ יח"ד	המבצע	האתר	ישוב
				8-9 ק'	3-4 ק'	2 קומות						
								6074				סה"כ
		3.5.90					3	-2025 2024 -2043 2040	22	בן-יקר	רובע ב'	אריאל
פרוג 90 - 110 הופעל - 88							3	- 2023 2020 -2027 2026	100	בן-יקר אופציה		
									57	בן-יקר		
					52		קומג' טורי	-2035 2028	50	פלוס אמליו		
פרוג 90 - 52 הופעל - 2							3	-2014 2005	55	מרל"ז		
					28		קומג' טורי	-2088 2083	22	לירם		
פרוג 90 - 28 הופעל - 6							קומג' טורי	-2082 2077	30	לירם אופציה		
		15.12.90						2015	18	יונה יהודה		
ה.ת.ח 0												
		1.1.91					4	2090 2089 2094	54	נאות אמיר		
ה.ת.ח 54							3	2037 -2076 2075	28	ארמונות חן		
פרוג 90 - 80 הופעל - 52		25.11.90						2091 2092 2093	57	לשמן		
		15.1.91		12	28	14		2017 2018 2019	54	א.ר.י. מזרחי		

מס' סד'	ישו	האתר	המבצע	סד"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	קומות	ב' 1	ב' 2	ב' 3-4	8-9 ק'	הוסטל	תאריך זכרון דברים	מצב תכנון	הערות
	אריאל	רובע א'	תבור גלבוע	(35) 80	160 194				80			12.12.90		שינוי בנה ביתך לקומטים טוריים 12
2	אלפי מנשה	צוותא ב'	מ.ל. הטקעות	76			20 *	45						* קומט'
			מרלז	80			30 *							* קומט'
			וייסמן	56			20 *	36						* קומט'
			קבן	60			10 *	50						* קומט'
3	אלפי מנשה	המשך אברהמי	עוגן	18								1.1.91		פרוג 90 - 21 הופעל - 3
4	<del>עמנואל</del>	<del>שכונת אהלמה</del>		120										
5	<del>עמנואל</del>	<del>שכונת חרשים</del>		58										
6	קרני שומרון	ביבי קומט'	שו"פ	60								1.1.91		ה.ת.ח 140
7	דר אברהמי		שו"פ	86										
8	קרני שומרון	גבעה מזרחית	א.ר.צ.	79	1-14 28-37							30.1.91		
			רימון	77	15-27 38-47							30.1.91		
			בינו	37	83-88							30.1.91		
			פלוס אמיליו	46	157-179									
			שו"פ	242	48-62 89-94							30.1.91		
			פלקובי	58								30.1.91		

## פרוגרמת בנייה למגורים 1990/91 - בנה-ביתר

הערות	תכנית מדידה	זכ' בנייה	ג' ד ל ו				קומות	פינויים	מצב תכנון	גוש חלקות בתים	סה"כ יח"ד	המבצע	האתר	ישוב	מס' סד'
			5	4	3.5	3									
										394	סה"כ				
								ת.ב.ע. במחוזית		24		נוה-נמל	הרצליה	1	
* עדיפות לתושבי השכונה.		185						גמר הפקדה 17.2.90	801-806 811-820 824-846	39 *		הערבה דרום	יבנה	2	
אופציה למורים. העברה מ- 989									318-322 189-207 334-335 208, 209	35	מבנן 5 שופ	מזרח	לוד	3	
מגרשים: 30-44, מטע + גדר, סה"כ 22 יח"ד. מגרשים: 44, 3-4 שינוי תוואי נחל. העברה ה- 1989.								ת.ב.ע. מאושרת	1,2,4-29	42	שופ	עמישב	פתח- ה	4	
									150-190	58		עמישב	פתח- תקווה	5	
העברה מ- 1989								ת.ב.ע. מאושרת	69-151	83*	שלב א'	גבעת - הסלעים	* ראש- העין	6	
העברה מ- 1989								ת.ב.ע. מאושרת	152-271 173-183 1-68	100	שלב ב'	גבעת - הסלעים	ראש - העין	7	
* שטח מגרש מינימלי.		* 270							- 17 משפחתי	84		כ.גבירול מבנן 5	רחובות *	8	
									101-193	186		צפון		9	

פרוגמה בניה 1990 - לא הופעל - הטיבה - חברה

ה' יואל ק"ה

מס' סרי	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מצב עבודה	צפי רצפלה	הערות
סה"כ							
1	אור - יהודה	מרכז 209	מרל"ז	48		21.4	סה"כ והוכנית 479 יח"ד. באתר חכירות לפרדס חסכון. 356 יח"ד. ה.ת.ח. 19
2	אור - יהודה	מרכז	מריו לזניק	16	עובדים באתר	1.5	פרוג 90 - 38 הופעל - 22 ה.ת.ח. 15
3	אור - יהודה	מרכז	עמותת ביתי באור-יהודה	16		1.5	ה.ת.ח. 15 <del>ה.ת.ח. 15</del>
4	אור - יהודה		שכון עובדים	32	עובדים באתר	14.4	<del>ה.ת.ח. 15</del> <del>ה.ת.ח. 15</del>
5	אור - יהודה		עמותת ביתי באור-יהודה	9		1.5	<del>ה.ת.ח. 15</del> <del>ה.ת.ח. 15</del>
6	אור - יהודה	זבוסיינסקי עצמאות דוד אלעזר	עמותה	78		1.6	<del>ה.ת.ח. 15</del> <del>ה.ת.ח. 15</del>
7	אשדוד	רובע א'	קחסן	112	עבודות עפר	1.8	ה.ת.ח. 45 קופת קרקע חנויה ה.ת.ח. 21 שינוי ת.ב.ע.
8	אשדוד	רובע יא'	קחסן	52		1.6	ה.ת.ח. 21 שינוי ת.ב.ע.
9	אשדוד	רובע ז'	משכנות רווחה	324		1.6	96 יח"ד נוספות אחר שינוי ת.ב.ע. שינוי ת.ב.ע.
10	אשדוד	רובע ז'	משכנות רווחה	450	אלינים ס"ס	1.5	שינוי ת.ב.ע. לפי דרישת החברה
11	אשדוד	רובע ז'	אור חדש לבוניך	1000		1.6	נמצא בשינוי ת.ב.ע. לפי דרישת החברה
12	אשדוד	רובע י'	פרץ בונה הנגב	284	אלינים ס"ס		פרוג 90 - 332 הופעל - 48 ה.ת.ח. 166

2.318

6.883 ס"ס

מס' ט'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מצב עבודה	צפי הפעלה	הערות
13	אשדוד	רובע י'	ברנוביץ	474	אזכר פיק זכר		פרוג 90 - 180 הופעל - 654
14	אשדוד	רובע י'	אחים ישראל	177	✓		פרוג 90 - 258 הופעל - 81 ה.ת.ח. 77
15	בת-ים	רמת-הנשיא מוהליבר	שכון עובדים	56			<del>פרוג 90 - 112 הופעל - 56</del>
16	בת-ים	רמת-הנשיא אנה-פרנק	שכון עובדים	48	אזכר פיק זכר		פרוג 90 - 96 הופעל - 48 פ.י
17	לוד	בילו	עמותת צלע	12			
18	לוד	מתחם שגיא	לורס	92	החברה עובדת באתר		<del>הופעל 12</del>
19	נתניה	דורה הימנותא	רועש ילענסקי	44			המחוז ימליץ לבטול הקצאה
20	קדימה	דרום	הרפז	10	עבודות עפר	20.4	פרוג 90 - 37 הופעל - 27 ה.ת.ח. 37
21	רחובות	כפר גבירול מבנן 4	שכון ופתוח	14	זכר		פרוג 90 - 38 הופעל - 24
22	ראש-העין	החורשים	בן-יקר גת	48	עבודות עפר	1.5	פרוג 90 - 108 הופעל - 60
23	ראש-העין	המגרסה	ד.ט.מ.	54	עובדים באתר	21.4	ה.ת.ח. 54
24	ראש-העין	המגרסה	מפעלי לוקי	39 27	עובדים באגר		ה.ת.ח. 39 הופעל 12 אחרי 1.4
25	ראש-העין	המגרסה	אוריאלי	53	עובדים באתר	21.4	ה.ת.ח. 53
26	ראש-העין	המגרסה	אבודים יצחק	46	עובדים באתר	21.4 1.5	ה.ת.ח. 46
27	ראש-העין	המגרסה	אלטר צבי	48	עובדים באתר		פרוג 90 - 64 הופעל - 16 ה.ת.ח. 64

1381

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מצב עבודה	צפי הפעלה	הערות
28	רמלה	ויצמן	נתנאל	12		21.4	ה.ת.ח. 12
29	רמלה	מ.מ.ר	לורס	64			
30	רמלה	מבנן חברון יואל צפת פקיעין	לורס	79	עובדים באתר		פרוג 90 - 96 הופעל - 17
31	ראשון-לציון	חולות ג'	אשדוד	112	עובדים באתר	14.4	ה.ת.ח. 56 החברה לא הגיעה להסכמה עם החברה הכלכלית של העיריה
			בן-יקר גת	112	עובדים באתר		ה.ת.ח. 45 יח"ד הופעל 16
			שכון עובדים	102	עובדים באתר	14.4	ה.ת.ח. 41
			מליבו	102	עובדים באתר	15.4	ה.ת.ח. 41
			שרבט	68	עובדים באתר	14.4	תנאי קרקע בעפולה ה.ת.ח. 27
			מרז'	136	עובדים באתר		ה.ת.ח. 54
			אורי דורי	102	עובדים באתר	10.4	ה.ת.ח. 51
			זלינגר	88	עובדים באתר	10.4	ה.ת.ח. 35
			רוטשטיין	82	עובדים באתר	10.4	לוד - עמותה ה.ת.ח. 29
			קחטן	88	עובדים באתר	21.4	תנאי קרקע באשדוד ה.ת.ח. 35
			רמט	112	עובדים באתר		ה.ת.ח. 56
32	תל-אביב	ארליך	מריו לזניק	12		1.5	גד ל עד 105 מ"ר
33	תל-אביב	נוה-שרת	אשדוד	144		1.5	

התכין את המסמך 6.3.91

1241  
1.297

1.297

התכין את המסמך 6.3.91

68  
12  
76

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מצב עבודה	צפי הפעלה	הערות
34	אריאל	רובע ב'	פלוס אמיליו	50	2/8		פרוג 90 - 52 הופעל - 2 שינוי שימת בניה
35	אריאל	רובע ב'	מרז	55	-		
36	אריאל	רובע ב'	לירס	18	2/8		פרוג 90 - 28 הופעל - 6
37	אריאל	רובע ב'	א.ר.י. מזרחי	54		21.4	עבודות עפר
38	אריאל	רובע א'	תבור גלבוע	(35) 80	2/8		שינוי בנה ביתן לקומטים טוריים עבודות עפר - הופעלו 4 יח"ד.

$$\begin{array}{r} 267 \\ 212 \\ \hline 52 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 5.208 \\ \hline \hline 1.263 \end{array}$$

פרוגרמת בניה 1990 - לא הופעל - הטיבה - משנה"ע.

התכנית  
77

מס' סדר	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מצב עבודה	צפי הפעלה	הערות
1	אור-יהודה	מרכז	מריו לזניק	22			הקצאה במרץ לאחר בטול רמט.
2	אשדוד	רובע ט'	שכון עובדים	261			עבור עמותת משא 12 ק' הקצאה מאוחרת
3	אשדוד	רובע ט'	ג'ק קאופמן	400			עבור עמותת משא 12 ק' הקצאה מאוחרת
4	אשדוד	רובע א'	עמדם אזולאי	46			העברת קווי מים וביוב מהאתר אתרילג עיריה
5	אשדוד	רובע א'	אפרידר	86			הוסטל
6	אשדוד	רובע יג'	יפרח אברום	300			ה.ת.ח. 15
7	אשדוד	רובע יג'	שרבם	60			האמח לא מוכן דיננות
8	אשדוד	רובע יג'	שכון עובדים	192			האמח לא מוכן דיננות
9	אשדוד	רובע יג'	דיור לעולה	304			* * * *
10	אשדוד	רובע יג'	שרבם	81			ה.ת.ח. 174 האמח לא מוכן דיננות
11	אשדוד	רובע יג'	סולומון	255			ה.ת.ח. 128 האמח לא מוכן דיננות
12	אשדוד	רובע יג'	הדר מבריה	256			האמח לא מוכן דיננות
13	אשדוד	רובע יג'	תבור גלבע	285			ה.ת.ח. 0 האמח לא מוכן דיננות
14	אשדוד	רובע יג'	ג'ק קאופמן	152			פרוג 90 - 256 הופעל - 104 האמח לא מוכן דיננות
15	אשדוד	רובע יג'	מנרב אחזקות	285			האמח לא מוכן דיננות
16	אשדוד	רובע יג'	ג'ק קאופמן	222			ה.ת.ח. 0 האמח לא מוכן דיננות

2907

140

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מצב עבודה	צפי הפעלה	הערות
17	אשדוד	רובע יג'	מקום בצמרת	219			ה.ת.ח. 110 האסח לא מוכן דיונות
18	אשדוד	רובע יג'	אפרידר	104			הוסטל האסח לא מוכן דיונות
19	אשדוד	רובע י"י	אליאב	275	בעבודות עפר		פרוג 90 - 335 הופעל - 60 ה.ת.ח. 84 האסח לא מוכן לבניה
20	אשדוד	רובע י"י	הקבוץ הארצי	509	א/ח דביק אלא כ		פרוג 90 - 717 הופעל - 208 האסח לא מוכן להפעלה
21	בני-עייש		למען	8	א/ח דביק אלא כ		פרוג 90 - 18 הופעל - 10 ה.ת.ח. 16 קו מים - במפול המועצה
22	בני-עייש		סולומון	12	#		פרוג 90 - 20 הופעל - 8 ה.ת.ח. 16 קו מים - במפול המועצה
23	באר-יעקב	הרצל	בניני עמר	32			הקצאה במרץ
			נ.מ.י. בניה	20			הקצאה במרץ
24	הרצליה	נוה-עמל	שכון עובדים	164			ה.ת.ח. 10 שינוי ת.ב.ע.
25	הרצליה	נוה-עמל	א.ר.א.	64			84 יח"ד מגורים 7-8 גדרות תפיסות גם על תוואי כ.כ.ט. ה.ת.ח. 10 שינוי ת.ב.ע.
26	יבנה	הערבה צפון 162/1	סולומון	30		15.5	הינ ת.ב.ע. 199 הן מותרים פנינויים 5 קומטים + 24 פסיז 7 קומט. ה.ת.ח. 12 אין היתר עיריה
27	יבנה	הערבה דרום 138/1	מינרב	34	עבודות עפר	1.5	150 יח"ד מהן 71 יח"ד שקום. פנינויים צנזרים אין היתר - עיריה

1203

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מצב עבודה	צפי הפעלה	הערות
28	יבנה	הארבה צפון פטיו	סולומן	15		15.5	איו היתר - עיריה
29	יבנה	כפר-הנגיד	בן-יקר גת	66			הופעל - 49 ה.ת.ח. 0 קו מתח גבוה
30	יבנה	כפר-הנגיד	אחים לוי	23		1.5	ה.ת.ח. 3 הקצאה מאוחרת
31	לוד	מ.ע.ר	דרעד	28			ה.ת.ח. 28 קווי תקשורת חשמל
32	לוד	מזרח	מוסאל	38			הקצאה מאוחרת
33	פנתח-תקוה	אסבסט	משהב	12			קווי חשמל פרוג - 40 - 90 הופעל 24 ה.ת.ח. 10 קוי חשמל
34	ראש-העין	הגבעה המזרחית	בן-יקר גת	224			ה.ת.ח. 122 הקצאה מאוחרת
35	ראש-העין	הגבעה המזרחית	מ.ל. האקנות	244			ה.ת.ח. 0 עובדים בפריצת דרכים
36	ראש-העין	הגבעה המזרחית	זלינגר	152			ה.ת.ח. 0 עובדים בפריצת דרכים
37	ראש-העין	הגבעה המזרחית	מריו לזניק	148			ה.ת.ח. 0 עובדים בפריצת דרכים
38	ראש-העין	הגבעה המזרחית	שכון ופתוח	160			ה.ת.ח. 0 עובדים בפריצת דרכים
39	ראש-העין	הגבעה המזרחית	ש.נחמיה	300			ה.ת.ח. 0 עובדים בפריצת דרכים
40	ראש-העין	הגבעה המזרחית	לעמן	216			עובדים בפריצת דרכים
41	ראש-העין	הגבעה במזרחית	חרושת ברזל	218			ה.ת.ח. 0 עובדים בפריצת דרכים
42	רמלה	צפון	ברנוביץ	249			הקצאה מאוחרת
43	רמלה	צפון	מוסאל	68			הקצאה מאוחרת

2156

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מצב עבודה	צפי הפעלה	הערות
44	רמלה	צפון	מריו לזניק	40			הקצאה במרץ
			ביננובויס	40			הקצאה במרץ
			נגר כדורי	46			הקצאה במרץ
45	אריאל	רובע ב'	יונה יהודה	18			ה.ת.ח. 0 תחנת שאיבה - פיננסי מועצה
			נאות אמיר	54			ה.ת.ח. 54 הקצאה מאוחרת בעיות קרקע.
			לשמן	57			הקצאה מאוחרת
46	קרני שומרון	ביבי קוטאי	שכון ופתוח	60			<del>ה.ת.ח. 140</del> הקצאה מאוחרת בעיות קרקע פיוזא קרקע
47	קרני שומרון	דר אברהמי	שכון ופתוח	86			הקצאה מאוחרת בעיות קרקע פיוזא
48	קרני שומרון	גבעה מזרחית	א.ר.צ.	79			הקצאה מאוחרת
49			רימון	77			הקצאה מאוחרת
			בינוי	37			הקצאה מאוחרת
			פלוס אמליו	46			הקצאה מאוחרת
			שכון ופתוח	242			הקצאה מאוחרת
			פלקובי	58			הקצאה מאוחרת

940  
 25  
 -----  
 7261  
 -----

אכילא א ייגן ?

מחירי  
מאגרי  
קנייה

מח' פרוגרמות

פרוגרמה בנייה למגורים 1990/91 - עדיפות א'

ליד עם האתר - העברה מפרוג' 1989

97 מספר

תאריך: 26.3.91  
פרוג-90

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	דירות	5	זכ' בניה	תכנית מדידה	קר קט	קר קט מפי' חברה	הערות
				27,000												
1	אור- יהודה	אסירי- ציון	אלרם	64	50, 57	ת.ב.ע. מאושרת	27.5.90	7		32	32	-110 95	+	+		הופעל ה.ת.ח. 26
2	אור- יהודה	מרכז 209	מרל"ז	48	מגרשים: 12-68 קוטג'ים תוקף	לפני מתן	22.7.90	קוטג' 12				120	+	+		סה"כ התוכנית 749 יח"ד. במקר חכירות לפרדס חסכוני. 365 יח"ד. ה.ת.ח. 19
					מגרשים 76-77 36 יח"ד- 4-3			3-4	22			95				
3	אור- יהודה	מרכז	מריו לזניק	38	מגרשים: 69-70 16 קוטג' 76 מגרש 22 יח"ד	לפני מתן תוקף	3.8.90	קוטג' 3-4		6	8	8	+	+		הופעלו - ה.ת.ח. 15
4	אור- יהודה	מרכז	עמותת ביתי באור- יהודה	16	מגרשים: 71-72 16 קוטג' תוקף	לפני מתן תוקף	22.7.90	קוטג' 3-4				120	+	+		ה.ת.ח. 15
5	אור- יהודה	מרכז	מריו לזניק	22	מגרש 22-75 יח"ד			3-4				95				
6	אור- יהודה		ש.ע.	32	מגרשים: 32 - 74 יח"ד ק' 4	לפני מתן תוקף	22.7.90	ק' 4	32			95	+			
7	אור- יהודה		עמותת ביתי באור- יהודה	9				קוטג'				120				

מס' סד'	ישוב	האזור	המבצע	מדינת יחיד	גודל חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי 2	גדלי 3	דירות 3.5	דירות 4	5	זכ' בניה	תכנית מדידה	קר קב"מ	קר חברה	הערות
8	אור-יהודה	זבנסקי	עמותה	78	16-132 42-133	הפקדה		4 6								+		
			נצמאות דוד אלעזר		20-131 150			3-4										
9	אשדוד	רובע א'	דיוור לעולה	32	בית מס' 2	ת.ב.ע. מאושרת	-	8 ק'			16 100	16 88		100		+		הופעל
10	אשדוד	רובע ה'	דרגה	48	מגרש: 2 ב'	ת.ב.ע. מאושרת	22.6.90	8 ק'						82.5		+		הוסמל ה.ת.ח. 24
11	אשדוד	רובע י"א	רמט	112	בתים: 424, 425	ת.ב.ע. מאושרת		8 ק'			56 94	56 76		82.5				הופעל
12	אשדוד	רובע א'	קחסן	112			7.8.90									+		ה.ת.ח. 45
13	אשדוד	רובע ה'	גזית ושחם	192			4.11.90				66	66	68			+		הופעל - 136 ה.ת.ח. 96
14	אשדוד	י"א	קחסן	52			8.7.90									+		ה.ת.ח. 21
15	אשדוד	רובע ד'	שו"פ	32	זלמן ארן 2.3.4	ת.ב.ע. מאושרת	31.5.90			14	18					+		ה.ת.ח. 13 הופעל
16	אשדוד	רובע ד'	שו"פ	25	זלמן ארן	ת.ב.ע. מאושרת	31.5.90			6	12	7				+		הופעל
17	אשדוד	רובע י"א	ש.ע.	140		ת.ב.ע. מאושרת										+		ה.ת.ח. 10 הופעל
18	אשדוד	רובע ד'	שו"פ	25	בית 5	ת.ב.ע. מאושרת	31.5.90			6	12	7				+		הופעל ה.ת.ח. 10
19	אשדוד	רובע ח'	אחים ישראל	144	1,52,56	ת.ב.ע. מאושרת	11.7.90	6			96	48				+		הופעל ה.ת.ח. 0
20	אשדוד	רובע ג'	א.ג.א.ס	240			27.11.90	4		240						+		הופעל עבור ק.חרדים
21	אשדוד	רובע ס'	ש.ע.	261						165			96 *					עבור עמותת מאז * 12 ק'
22	אשדוד	רובע ס'	ג'ק קאופמן	400			17.3.91				172		265 *					עבור עמותת עשת * 12 ק'

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סד"כ יחיד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי		דירות	5	זכ' בניה	זכ' חכנית מדירה	סד' קע ממ"י תברה	הערות
									2	3						
23	אשדוד	רובע א' 240	יהונתן אכה	64		הפקדה	21.8.90	8						+	הופעל - 32 הת.ח. 0	
			בן-אבן	44			29.8.90	8/3						+		
			עמרם אזולאי	46			12.8.90	קומא' 2/3						+		
			אפרידר	86				10						+	הוסמל	
24	אשדוד	רובע ז'	משכנות רווחה	324		ת.ב.ע. מאושרת		324 - 3-7						+	96 יחיד נוספות אחר שינוי ת.ב.ע.	
25	אשדוד	רובע ז'	משכנות רווחה	450				4						+		
26	אשדוד	רובע ז'	אור חדש לבוניין	1000										+	נמצא בשינוי ת.ב.ע.	
27	אשדוד	רובע יג'	יפרח	300				3 - 240		26.12.90				+	הת.ח. 15	
28	אשדוד	רובע יג'	שרבט	60				2 - 60		13.2.91				+		
29	אשדוד	רובע יג'	ש.ע.	192				8 - 192								
30	"	"	"	304				3 - 240 8 - 64						+		
31	"	"	"	81				3 - 81						+	הת.ח. 174	
33	"	"	"	255				3 - 108 5 - 87		15.2.91				+	הת.ח. 128	
34	"	"	"	256				8 - 256		13.2.91				+		

מס' סדר	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	2	3	דירות	3.5	4	5	זכ' בניה	תכנית מדידה	קר ספיי	קט תבונה	הערות
35	אשדוד	רובע יג'	תבור גלבוע	285			26.12.90	3-189 5-96										+		ה.ת.ח 0
36	"	"	חאק קאופמן	256			13.2.91	8-96 3-160										+		
37	"	"	מנרב אחזקות	285			26.12.90	3-189 5-96										+		
38	"	"	ג'יק קאופמן	222			26.12.90	3-159										+		ה.ת.ח 0
39	"	"	שקום בצמרת	219			26.12.90	3-180 5-39										+		ה.ת.ח 110
40	"	"	אפרידר	104				5-104										+		הוסטל
41	אשדוד	רובע י"א	אליאז	335		ת.ב.ע. מאושרת	1.10.90	2,3	166	113	56	90 130					+		הופעל - 38 ה.ת.ח 84	
42	אשדוד	רובע י"א	הקבוץ הארצי	388		ת.ב.ע. מאושרת	1.10.90	2,3,4				90 130					+		הופעל - 52	
43	אשדוד	רובע י"א	הקבוץ הארצי	329		ת.ב.ע. מאושרת	1.10.90	2,3,4				90 130					+			
44	אשדוד	רובע י"א	פרץ בונה הנגב	332		ת.ב.ע. מאושרת	1.10.90	4,6,7				90					+		ה.ת.ח 166	
45	אשדוד	רובע י"א	ברנוביץ	376		ת.ב.ע. מאושרת	1.10.90	3,4				90					+		הופעל - 120	
46	אשדוד	רובע י"א	ברנוביץ	278		ת.ב.ע. מאושרת	1.10.90	2,3,4				90 130					+			

מס' סד'	יעוץ	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	דירות	5	זכ"ב בניה	תכנית מזיחה	קר מע"י	קט חברה	הערות
									2	3	4					
47	אשרוד	רובע יי' ישראל	אחים ישראל	258		ת.ב.ע. מאושרת	1.10.90	2,3				90 130	+			הופעל - 77 ה.ת.ח. 77
48	בת-ים	רמת הנשיא מוהליבר	ט.ע.	112	רחוב חלפון 60-61	ת.ב.ע. מאושרת				24	16		+			הופעל
48	בת-ים	רמת הנשיא אנה-פרנק	ט.ע.	96	כ"ט בנובמבר 100-101	ת.ב.ע. מאושרת				48			+			48 הופעל
50	בת-ים	בלפור	ט.ע.	66	5	ת.ב.ע. מאושרת				16	32		+			הופעל
51	בני-עייש	לשמן		18	1,2	ת.ב.ע. מאושרת	5.8.90	2				95	+			ה.ת.ח. 16
52	בני-עייש	סולומון		16	3,4	ת.ב.ע. מאושרת	13.8.90	2		8		95	+			ה.ת.ח. 16
53	בני-עייש	סולומון		20	5,6	ת.ב.ע. מאושרת	4.1.91	2,3				95	+			ה.ת.ח. 16
54	בית-דגן	מבנין 9	מריין-לזניק	18	70,	ת.ב.ע. מאושרת	1.12.90	2					+			10 הופעל
	באר-יעקב	הרצל	בניני עמר	32									+			
			נ.מ.י. בניה	20												
56	גדרה	הגבעה	נוה שוסטר	29	11,13,19	ת.ב.ע. מאושרת	15.8.90	3-24					+			הופעל - ה.ת.ח. 0
57	גני התקווה	עמותה		12		ת.ב.ע. מאושרת							+			
58	גבעתי	סבנקין		72									+			
59	הרצליה	נוה-עמל	סכון עובדים	164		ת.ב.ע. לפני הפקדה	22.6.90	2 ק'					+			ה.ת.ח. 0

מס' סד'	ישוב	האחר	המבצע	סד"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	דירות			5	זכ"ב בניה	תכנית מדידה	קר ממ"י	הע חברה	הערות
									3	3.5	4						
60	הרצליה	נוה עמל	א.ר.א.	64	1-5,7-8	ת.ב.ע. לפני הפקדה	22.6.90	2 ק'						+	+	84 יח"ד. מגר' 8-7 גדרות תפישות גם על תוואי. ה.ת.ח. 10	
	חולון	ג'סי בהן	אמיליו פלוס	24		ת.ב.ע. מאושרת	22.6.90	3						+			
62	יבנה	בן-צבי	רמט	29	מגרש: 5,6,7	ת.ב.ע. מאושרת		קומג'				160		+		קו חשמל	
63	יבנה	הערבה צפון	סולומון	30	540-543 529-532 519-528	ת.ב.ע. מאושרת	13.8.90	קומג'				100	+	+		סד"כ ת.ב.ע. 199 מהו מותנים בפינויים 56 קומאים + 24 פטיו 74 שיקום. ה.ת.ח. 12	
64	יבנה	הערבה דרום	מינרב	34	726-759	לפני מתן תוקף	18.5.90	קומג'			23	11	175	+	+	150 יח"ד. מהן 70 יח"ד שיקום. פינויים מונעים הפעלת 7 יח"ד ה.ת.ח. 14	
65	יבנה	הערבה - צפון פטיו	סולומון	15 *	632-635 636-637 618-620	לפני מתן תוקף						112		+			
66	יבנה	בן-צבי	לרמ	26	13, 14	ת.ב.ע. מאושרת	13.6.90	3				99	-	+		הופעל - 26 ה.ת.ח. 10	
67	יבנה	כפר-הנגיד	בן-יקר	115	71, 72	ת.ב.ע. מאושרת	10.8.90	4 ע"מ			105			+		הופעל - 49 ה.ת.ח. 0	
68	יבנה	כפר-הנגיד	אחים לוי	36	70	ת.ב.ע. מאושרת	9.8.90	4 ע"מ			105			+		הופעל ה.ת.ח. 5	
69	יבנה	כפר-הנגיד	אחים לוי	23	69	ת.ב.ע. מאושרת	10.12.90	4 ע"מ						+		ה.ת.ח. 3	
70	**יהוד	שו"פ		14		ת.ב.ע. מאושרת		3						+		14 - הופעל	
	יהוד	שו"פ		4	118/6	" "		קומג'									
71	**יהוד	חזי ובני		36 (72)	בתים	ת.ב.ע. מאושרת								+		הופעל - 64	

מס' סל'	ישוב	התאחדות	המבצע	סה"כ יחיד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי		דירות	5	זכ' בניה	תכנית מדידה	קר ממ"י	קט תורה	הערות
									2	3							
72	כפר-סבא	בן-יהודה (פרדס)	מריין לזניק	24	7, 6	ת.ב.ע. מאושרת	3					105		+		הופעל	
				12	24, 25	ת.ב.ע. מאושרת	2										
73	כפר-סבא	ליניב קירשנר		44		ת.ב.ע. מאושרת	25.12.90		44					+		ה.ת.ח. 0	
74	כפר יונה	שניידר		40													
				54													
75	כפר-יונה	שכונ עובדים															
76	לווד/מ.ע.ר. ת.ב.ע. 317	רחוב יוברט המפרי	הוסטל	96		לפני מתן תוקף	31.7.90	8						+	+	2 בתים בני 48 יחיד כ"א	
77	לווד ת.ב.ע.	מ.ע.ר. ת.ב.ע.	דרע"ד	28	221	ת.ב.ע. מאושרת	22.6.90	7 עע"מ	7	21		80		+		ה.ת.ח. 28	
		340	לעמן	28	222	ת.ב.ע. מאושרת	5.8.90							+		הופעל	
			לעמן	28	223		1.2.91									ה.ת.ח. 28	
78	כ' לווד	בילד	עמותה צלע	7 (8)	56	ת.ב.ע. מאושרת						100		+		הופעל	
79	לווד	בילד	עמותה צלע	12	49-52	ת.ב.ע. מאושרת		2				100		+	+		
80	כ' לווד מזרח	קטע 7	שיכון עובדים 30	18	18 יחיד-147 בית	ת.ב.ע. מאושרת		3				100		+		30 הופעל ה.ת.ח. 30	
				12	12 קומט' 382,380 378	ת.ב.ע. מאושרת		קומט'				150					

מס' סר'	ישוב	האחר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	דירות	5	זכ' בניה	תכנית מדידה	קר ממ"י	קט חברה	הערות
									2	3	4					
81	לוד	מזרח	ט. נחמיה	120		ת.ב.ע. מאושרת	1.6.90	3 ק'						+		הופעל.
82	לוד	מזרח	רוטשטיין	132		ת.ב.ע. מאושרת	9.5.90							+		הופעל.
	לוד	מ.ע.ר.	לור"ם	132	2		4.11.90	8	120	12				+		עבור עמותת עליה 0 הופעל - .96 ה.ת.ח. 132
84	לוד	"לוד הצעירה" שכונת אחיסמך	לור"ם	78	-206 198		4.11.90	2						+		ה.ת.ח. 78
85	לוד	מזרח	מוסאל	69		ת.ב.ע. מאושרת	5.7.90				60			+		הופעל.
86	לוד	מזרח	מוסאל	38			7.1.91	קומא'								הופעל
87	לוד	צפון מערב		1331												
88	לוד	מתחם שא"א	לורס	92					4	42	42	4				
89	נתניה	דורה הימנותא	יפרח משה	58	216	ת.ב.ע. מאושרת	9.8.90	3		16	42			+		
	נתניה	דורה הימנותא	רועש וילשנסקי	44	204, 209	ת.ב.ע. מאושרת		3						+		
91	נתניה	דורה הימנותא		48	321, 322 206	ת.ב.ע. מאושרת	20.8.90	3 ק'						+		
92	נתניה	דורה הימנותא		18	285, 290 279, 278	ת.ב.ע. מאושרת		2 ק'						+		
93	נתניה	האגם		1500		לפני הפקדה								+		באתר זה זכויות לניצב ואזורים. טרם גובש הסדר.

מס' סר'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי 2	גדלי 3	דירות 3.5	4	5	זכ' בניה	תכנית מדידה	קר ממ"י	קר תברה	הערות
94	נתניה	עמליה		כ-650 (1000)		לפני ועדת אישורים			190 - ב' 126-ק'ג' טורי							+		סה"כ הת.ב.ע. כ-1000 יח"ד. 50 יח"ד מותנות בפינויים.
95	נתניה	רובע 12	מול"ז	36	18,36 17	ת.ב.ע. מאושרת		3 ק'			4 85	24 92-98		110		+		הופעל
96	נתניה	רובע 12	בן-יקר	44	15,30	ת.ב.ע. מאושרת						16 134	28 105 108	110		+		הופעל
97	נתניה	רובע 12	אשר	48	57,58	ת.ב.ע. מאושרת		3 ק'		4	28	2	14	110		+		הופעל
98	נתניה	רובע 12	שרבט	42	11,5	ת.ב.ע. מאושרת		3 ק'						110		+		הופעל
99	נתניה	רובע 12	זלינגר	36	73	ת.ב.ע. מאושרת		4 פע"מ						110		+		הופעל
100	נתניה	ק.נוארדו	ש.ע.	68	זלמן שני אור- וייסלברג 18,52,92	ת.ב.ע. מאושרת										+		הופעל ת.ב.ע. מאושרת
												12						
												7						
102	פתח-תקווה	עמישב	משה"ב	40		לפני מתן תוקף			3	14	18	19				+		ה.ת.ח. 20
103	פתח-תקווה	עמישב	מר"ו-לזניק	163 (219)		לפני מתן תוקף										+		
104	פתח-תקווה	עמישב	אופקים האקנות	48		לפני מתן תוקף										+		ה.ת.ח. 24
105	פתח-תקווה	עמישב	מ.ד. נאור	40		לפני מתן תוקף										+		ה.ת.ח. 20

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי		דירות	5	זכ' בניה	תכנית מדידה	הר ממ"י	הק חברה	הערות
									2	3							
106	פתח- תקוה	עמישב	דלמא	63			15.7.90							+			לפני מתן תוקף
107	פתח תקוה	עמישב	מבנה רב דירות	64	516-518												
	פתח תקוה	עמישב	פרידמן תכנוני	64	513-515												
109	"	"	רוטנברד	64	510-512												
110	"	"	אפרים פלינג	48	524,522												
111	"	"	מ.ד.נאור	44	330-343												
112	קדימה	דרום	צמד	37		ת.ב.ע. מאושרת	25.5.90			21	12	2		+		הופעל ה.ת.ח. 37	
113	קדימה	דרום	הרפז	37		ת.ב.ע. מאושרת	18.5.90							+		ה.ת.ח. 37	
114	קדימה	דרום	אוריאל	35		ת.ב.ע. מאושרת	18.5.90							+		הופעל ה.ת.ח. 35	
115	קדימה	דרום	אלטר	31		ת.ב.ע. מאושרת	18.5.90	3						+		ה.ת.ח. 31	
116	קריית- עקרון			56													
117	** רחובות	טשרני- חובסקי	ט.ע.	44		ת.ב.ע. מאושרת								+		הופעל	רח' משטרוילי סנד"ה- גאון 73,87,83

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי 2	3	דירות 3.5	4	5	זכ"ב בניה	תכנית מדידה	קר ממ"י	קט חברה	הערות
118	רחובות	כ.גבירול מבנו 4	שו"פ	38	37 - 44 48 - 59 61 - 63 68 - 71 64 - 67	ת.ב.ע. מאושרת	קומב'							130				העברה - הופעל-22
119	רחובות	כ.גבירול מבנו 5	שו"פ	160	מגרשים: 1,2 - 64 יח"ד מגרשים: 4-7 94 יח"ד (מחוזית)	ועדה להקלר בקווי	26.7.90	8		48	24	24		90				הופעל - 32 ה.ת.ח. 48
120	רחובות	כ.גבירול	שו"פ	24	בית 49		31.5.90	6		6	12	6						הופעל ה.ת.ח. 12
121	ראש-העין	החורשים	בן-נעמי	(20) 14	25, 37 ג'ים	ת.ב.ע. מאושרת		2						95	14 108-11			הופעל
122	ראש-העין	גבעת הסלעים	שו"פ	33		ת.ב.ע. מאושרת										+		הופעל
123	ראש-העין	החורשים	בן-יקר	108		ת.ב.ע. מאושרת				2 (48) 3 (60)	79 74	80-48 77-60				+		הופעל - 52
124	ראש-העין	הגבעה המזרחית	בן-יקר	224				4								+		ה.ת.ח. 112
125	ראש-העין	הגבעה המזרחית	מ.ל. השקעות	244				4-160 2-84								+		ה.ת.ח. 0
126	*	*	זלינגר	152				4								+		ה.ת.ח. 0
127	*	*	מריו לזניק	148				2								+		ה.ת.ח. 0
128	*	*	שו"פ	160				4								+		ה.ת.ח. 0
129	*	*	ש.נחמיה	300				4-264 2-36								+		ה.ת.ח. 0

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סו"כ יחיד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	3	דירות	4	5	זכ"ב בניה	תכנית מדידה	קר מע"י	קר חברה	הערות
130	ראש-העין	גבעה מזרחית	לשמן	216			13.2.91											
131	"	"	חרושת ברזל	218			16.12.90	122-קוטג' 4-96								+		ה.ת.ח. 0
132	ראש-העין	מגרסה	מודול אינטר-נשיונל	42	2171 2170 2189	לפני מתן תוקף	27.6.90			18	18	6	18			+		ה.ת.ח. 42
133	ראש-העין	מגרסה	ד.ש.מ.	54	166-2169	לפני מתן תוקף	25.6.90			18	18	18				+		ה.ת.ח. 54
134	ראש-העין	מגרסה	מפעלי לוקי	39	2081-2084 2071-2072 2061-2063	לפני מתן תוקף	25.5.90	קוטג'										ה.ת.ח. 39
135	ראש-העין	מגרסה	אוריאלי	53	2107-2109 2085-2088 2051-2054 2065	לפני מתן תוקף	18.5.90	קוטג'										ה.ת.ח. 53
136	ראש-העין	מגרסה	אברהם יצחק	46	2195-2197 2805 2804 2802	לפני מתן תוקף	19.6.90	3-24 ק-22			18	17	12					ה.ת.ח. 46
137	ראש-העין	המגרסה	אלטר צבי	64	2191-2194	לפני מתן תוקף	18.5.90	4 ק'			32	16	16					ה.ת.ח. 64
138	רמלה	בן-גוריון	ש.ג.	64	מגרשים: 74, 75, 72	ת.ב.ע. מאושרת	1.9.90				32 97				75-120 82-90			הופעל
139	רמלה	יער צפון	מ.ד. נאור	33	9-11 32, 1-6 28, 29 33	ת.ב.ע. מאושרת	11.7.90							** 100	*			* כפוף למדידה. ** לקומות העליונות אפשרות לתוספת של 25 מ"ר. הופעל 18. ה.ת.ח. 33
140	רמלה	יער (אברהמי)	לרמן	14	15, 19 1, 2, 8 21-24	ת.ב.ע. מאושרת	13.6.90							* 80 100*	*			* כפוף למדידה. לדירות העליונות בתוספת של כ-25 מר הופעל-4.ה.ת.ח. 14

מס' סד'	ישוב	האחד	המבצע	סד"כ יחיד	גיש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי 2	גדלי 3	דירות 3.5	4	5	זכ' בניה	תכנית מדידה	קר ממ"י	קר תברה	הערות					
141	רמלה	צפון	ברנוביץ	249	415-417 419,418 413			4															
142	"	"	מוסאל	68	201-216		7.1.91	קומג'															
	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "				
																				4	411	40	מריו לזניק
																				4	410	40	בינבוים
								4															
144	רמלה	ג'ואריש	מודול אינסונש יונל	24	2,6	ת.ב.ע. מאושרת	27.6.90											מיועד למיעוטים הופעל - 24 ה.ת.ח. 24					
145	רמלה	נוה-רם	מריו-לזניק	30	158,159	לפני מתן תוקף	15.6.90											הופעל - 30 ה.ת.ח. 30					
146	רמלה	נוה רם	נתנאל	24	163	לפני מתן תוקף	13.6.90											ה.ת.ח. 30					
147	רמלה	ויצמן	נתנאל	12		ת.ב.ע. מאושרת	13.6.90											ה.ת.ח. 12					
148	רמלה	צפון (בית-הסוהר)	ברנוביץ	200		בהפקדה	6.8.90											עבור עמותת ג.א.ג.					
													2	26	420			עבור הקרן למען העולה. ה.ת.ח. 30					
149	רמלה	מ.ג.ר		64	2			8															
150	רמלה	מבנן חברון יואל צפת	לור"ם מקיעין	96			4.11.90																
151	ראשני"צ	נוה-הדר	שו"פ	152			14.5.90			12	24	12						ה.ת.ח. 76 הופעל - 128 ה.ת.ח. 60					

מס' סד'	ישוב	החבר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	3	3.5	4	5	זכ' בניה	תכנית מדירה	קר ממ"י	קר חברה	הערות
152	ראשל"צ	חולות ג'		80	מגרשים: 338-341	לפני מתן תוקף	80-84 ק'		2									
			שו"פ	120	342, 343, 334-337	לפני מתן תוקף	10.5.90	4-120 ק'		30	30	30	30					ה.ת.ח. 48
	ראשל"צ	חולות ג'	אשר	112	330-333	לפני מתן תוקף	10.5.90	4-112 ק'		28	28	28	28					
			בן-יקר	112	344-347, 328-329	לפני מתן תוקף	11.5.90	4-112 ק'										
			ש.ג.	102	414-416	לפני מתן תוקף	10.5.90	9-102 ק'		24	24	24	30					
			מליבו	102	411, 413, 409	לפני מתן תוקף	10.5.90	9-102 ק'										
			שרביט	68	410, 412	לפני מתן תוקף	11.5.90	9-68 ק'										תנאי קרקע בעפולה ה.ת.ח. 27
			מרל"ז	136	405-408	לפני מתן תוקף	10.5.90	9-136 ק'										
				68	403, 404	לפני מתן תוקף	9-68 ק'											
			א.דור	102	401, 402	לפני מתן תוקף	10.5.90	9-102 ק'		11	24	24	16					
				88	318-322	לפני מתן תוקף	4-88 ק'											
			זלינגר	88	313-317	לפני מתן תוקף	10.5.90	4-88 ק'		22	22	22	22					



פרוגרמה בנייה למגורים: 1990/91 - עדיפות א' - שומרון.

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	קומות	ב' י' נ' 2 קומות	1' 3-4 ק'	1' 8-9 ק'	הוסטל	מאריך זכרון דברים	מצב תכנון	הערות
	סה"כ			6074									
1	אריאל	רובע ב'	בן-יקר	110	-2025 2024 -2043 2040	3					3.5.90		
			בן-יקר אופציה	100	- 2023 2020 -2027 2026	3							
			בן-יקר	57									
		רובע ב'	שירלי	42	-2039 2038	3					27.8.90		ה.ת.ח 42
		רובע ב'	שירלי	24	2036	3							
		רובע ב'	פלוס אמליו	52	-2035 2028		קומג' טורי	52					
		רובע ב'	צרפתי	56	-2074 2073 -1017 1016	3					10.9.90		
		רובע ב'	מרל"ז	55	-2014 2005	3							
		רובע ב'	לירס	28	-2088 2083		קומג' טורי	28					
		רובע ב'	לירס אופציה	30	-2082 2077		קומג' טורי						
		רובע ב'	יונה יהודה	16	2016						5.12.90		ה.ת.ח 0
		רובע ב'	יונה יהודה	20	2015						15.12.90		ה.ת.ח 0
		נאות אמיר		54	2090 2089 2094	4					1.1.91		ה.ת.ח 54

מס' סדר	ישוב	האזור	המבצע	סדר"כ יחיד	גוש חלקות בתים	קומות	2 קומות	1-3 ק'	1-4 ק'	הוסטל	תאריך זכרון דברים	מצב חכונן	הערות
	אריאל	רובע ב'	ארמונות חן	80	2037-2076-2075	3					25.11.90		
		רובע ב'	לשמן	57	2091-2092-2093								
		רובע ב'	א.ר.י. מזרחי	54	2017-2018-2019		14	26	12		15.1.91		
		רובע א'	תבור גלבוע	(35) 80	160-194			80			12.12.90		שינוי בנה ביתך לקומאים טוריים
2	אלפי מנשה	צוותא ב'	מ.ל. השקעות	76			20 * 45						* קומא'
			מרלז	80			30 *						* קומא'
			וייסמן	56			20 * 36						* קומא'
			קבן	60			10 * 50						* קומא'
3	אלפי מנשה	המשך אברהמי	עוגן	21							1.1.91		הופעל - 3
	עמנואל	שכונת אחלמה		120									
5	עמנואל	שכונת תרשיש		58									
6	צופים	מקסי דר		100								ת.ב.ע. מאושרת	הופעל
10	קרני שומרון	גינות שומרון	א.ר.צ.	17									
11	קרני שומרון	החברה המרכזית לפתוח השומרון		42							5.9.90		הופעל - 42

מס' קרי	ישוב	החצר	המבצע	סל"כ יחיד	גוש חלקות בתים	קומות	בנין 2 קומות	בנין 3-4 ק'	בנין 8-9 ק'	הוסטל	תאריך זכרון דברים	מצב תכנון	הערות
12	קרני שומרון	ביבי קוטג'	ש"פ	60							1.1.91		ה.ת.ח. 140
13		דר אברהם	ש"פ	86									
14	קרני שומרון	גבעה מזרחית	א.ר.צ.	79	1-14 26-37						30.1.91		
			רימון	77	15-27 38-47						30.1.91		
			בינו	37	83-88						30.1.91		
			פלוס אמילי	46	157-179								
			ש"פ	242	48-82 89-94						30.1.91		
			פלקובי	58							30.1.91		





## משרד הבינוי והשיכון

## מח' פרוגרמות

תאריך: 13/12/90  
מספר-פ-147

## שופ"פ - בניה פרטית אלא במסגרת הפרוגרמה.

הערות	הפעלה משוערת	דירות		ג' דל"ג		קומות	מספר יח"ד	אתר	ישוב
		4	5 - 6	3.5	3				
							582		סריג
	מרץ 91	84	64	16	16	6 - 9	180	ק.נורדאו רובע 5	נתניה
	מרץ 91	18	45	27		9	90	מעמר הגבול	בת-ים
	מרץ 91	6	18	14		5 - 4	38	גן-רמל	הרצליה
	הופעל	28				6 - 8	28	נוה שרת	תל-אביב
	הופעל	10				קומג'	10	נ.ישראל	הרצליה
	מרץ 91	44	30	10		10	84	רמון	קרית אונו
בעיות רשמי התנגדויות	הופעל בספק	9	25	17	17	9	68	חבנלת	קרית אונו
בית 125	הופעל	18	6			6	24	כפר-שלם	תל-אביב
	מרץ 91		47	13		15	60	קרית שרת מפרץ שלמה	חולון
							56	קרית-שמע	רעננה

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 20.3.91  
מספר-51

אל: ראשי צוותים לתכנון  
מאת: בצלאל פרידה

הנדון: פרוגרמת בניה למגורים 91/92 - עדיפות א' ו-ב'.

רצ"ב פרוגרמת בניה למגורים 91/92 בעדיפות ב'.

אבקשכם למלא העמודות החסרות בטבלה במידה וניתן. (הכוונה לשטח התוכנית, מספר יחידות דיוור, והתפלגות בינוי).

במידה וישנן הרשאות תכנון נוספות שאתם מטפלים בהם, ולא הוזכרו, אנא כתבו לי בפירוט והוסיפו איתור שטח.

אבקשכם להעביר המידע הנ"ל לא יאוחר מ-25.3.91.

ב ב ר כ ה  
בצלאל פרידה  
ר/ענף פרוגרמות

העתקים

מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז  
מר א. גלדמן - ס/מנהל מחוז המרכז  
אדרי' ש. מגורי - אדרי' המחוז  
מר א. הראל - ע/ר קרקעות  
מר ל. דוידוביץ - מהנדס מחוזי לכבישים ופתוח

הגוף  
4.3.91

4.3.91  
אגף הכספים

פ"ר ככל הנראה

ארפת

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים  
אגף הכספים

לשכת מנהל המחוז	3129
04-03-1991	
ב' _____	
נעקב _____	

תאריך: י"ז  
אדר תשנ"א  
מרץ 1991

מספר:

אל: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות  
מר א. לוין, ממונה על מימון ותקציבים

הנדון: חוזה פרוגרמה + חיוב פתמ"ר

בכדי להקל על הקבלנים והחברות, על קבלת חוזי פרוגרמה חתומים יש לגרום לכך, שיצורפו לחוזים חיובי החזרי פתוח, שעליהם להחזיר למשרד, דבר זה ימנע עכובים בחתימות וכן נחייב אותם בהתאם.

ב ב ר כ ה  
י צ ח ק מ י נ ץ  
ס ג נ ח ש ב

העתקים:  
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד  
מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות  
מנהלי מחוזות  
גב' קלרה לוסין, גזבר

ת"ק פרוג' 2-91

תאריך: 28.2.91

פרוגרמת בנייה למגורים 1991/92 - עדיפות א'

1010 אס א

הערות	בנייה						חכירות ומפעלים	מצב התכנון	יח"ד בפרוג'	שטח התוכ' המוכ'	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	האתר	ישוב	מס' סד'
	הוסטל	מ-5 ומעלה	3-4 ק'	2 ק'	קוטג' בנה ביתך	קוטג' בנה ביתך								
									49.596					סה"כ
12 ק' ++ עפ"י המתכנן לא ניתן לבנות 127 יח"ד המותנות בפינויים.	96	372 92 +	528	172			++ פינויים	לפני ועדה מיחדת	1150	352	1300	כפר-ענה	אור-יהודה	1
160 יח"ד - פורג' 90 60 יח"ד - קיימות הפעלה מותנת בפינוי הפרדס יש התחייבות לתשלום 800-1000 פרדס ישראלי - פרדס חסכון -	144	782	166		329	231	פרדס	פורסם להפקדה	1050	595	1700	צפון הפרדס	אור-יהודה	2
משכנות רווחה קרקע מ.מ.י.			324					ת.ב.ע. מאושרת	324		324	רובע ז'	אשדוד	3
קרקע פרטית			536					ת.ב.ע. מאושרת	536		536	רובע ז' משכנות רווחה	אשדוד	4
קרקע פרטית בהנחה ש-152 יח"ד יבנו עד 31.3.91								אושר בוועדה המקומית	559		711	רובע ז' אור-חדש לבוניין	אשדוד	5
זכויות בניה גבוהות כ-150 מ"ר ת.ב.ע. מחייבת בינוי מפורט יש להזמין בינוי 1:500 10% מהדירות בכל האתר הם 75 מ"ר					538 יח"ד-4 ק'-מוצע מכסימלי 6 1612 יח"ד-6 ק'-מוצע מכסימלי 8 2468 יח"ד-9 ק'-מוצע מכסימלי 12 735 כנ"ל בשילוב עם מסחרי. לפרוג' הועדפו בתים בני 8-12 ק' בהפחתה של 880 יח"ד על ק.ב.ע.			ת.ב.ע.	3738		5353	סיטי	אשדוד	6
יש להבין תוכנית מפורטת ותוכנית בינוי 1:500 + קוטג' על דירת קרקע		1500	<del>1800</del>	375+				תוכנית מתאר			1875	רובע טו'	אשדוד	7
++ קוטג' חכונ בטיפול מבני תעשייה + שיווק					++ 343	+		ת.ב.ע. מאושרת	343		518	מערב	גן-יבנה	8

ה ע ר ו ת	הוסטל	מ-5 ומעלה	1 3-4 ק'	2 ק'	קומג' בנה ביתך	חכירות ומפגעים	מצב התכנון	יח"ד בפרוג'	שטח בתוכ'	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	האתר	שוב	
מותנה בפינוי פרס				228	48	פרסים	ת.ב.ע. מאושרת	276		276	דרום	גן - יבנה	9
הוקצה לשו"פ			276	132	71	134 -17 משפחת'	ת.ב.ע. מאושרת	613		613	מזרח	גדה	10
												הוד- השרו	11 2
מגרשים 62, 74, 75 + 10 ק'		80	18				ת.ב.ע. מאושרת	98		98	תל- גבורים	חולון	12
אגם - חמצון	64	476	626	128		חכירות כ.שמואל + פרטי	לפני מיוחדת	1294		1294	צפ'-מע'	לוד	13
תכנון לורס.		80	12				ת.ב.ע. מאושרת	92		92	מתחם שגיא	לוד	14
תכנון לורס			202			פינויים	ת.ב.ע. מאושרת	70		202	חב"ד	לוד	15
תכנון לורס		138					ת.ב.ע. מאושרת	138		138	דקל	לוד	16
+ שטח מ.מ.י. הת.ב.ע. מאחדת שטחים פרטיים, ומ.מ.י. הפעלה תתואם עם המועצה תוכנית ביוני בהכנה				304	300		בהפקדה	268+		604		מזכרת בתיה	17
								15000		24000	שלב א'	מודיעי	18
אין הסכם מ.מ.י. לאגם 1		1410		252		בעלויות ניצב	בהפקדה התנגדויות	1000	378	1692	אגם 1	נתניה	19
600 יח"ד - דגל תורה 500 יח"ד - אגודת ישראל 250 יח"ד - צעירי מפד"ל התפלגות לא כוללת 1100 יחד			483		329		לפני הפקדה	2012	736	2012	עמישב/ דרום	פתח- תקה	20
44 יח"ד מותנות בפינויים.				100		פינויים	לפני פרסום למתן חוקף	56		100	מרכז (יבין)	קרית עקרון	21

מס' סד'	ישוב	האתר	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	שטח בתוכ' שטח	יח"ד בפרוג' יח"ד	מצב התכנון	חכירות ומפגעים	בנה ביתך	קוטב'	2 ק'	1 ק'	3-4 ק'	מ-5 ומעלה	הוסטל	ה ע ר ו ת
22	קרית-עקרון	בין צדיק לרח'הרצל	113		40	לפני ועדה מקומית	פינויים			38		75			60 יח"ד מותנות בפינויים
23	קרית-עקרון רובע ט	ליד צומת בילו	1300		1000	לפני ועדת אישורים	פרדסים	300		+	1000				בתכנון - מבני תעשיה אתר חירום - 300 יח"ד התחייבות לעמותת נס-ציונה 1980 + 3 - 2 ק'
24	רחובות	ק.משה	160		160	ת.ב.ע. מאושרת									י"ק בנה-מאסי
25	רמת-השרון	שטח שילון	909	187	909	בהפקדה 13.1.91				31		207	671		מספר פינויים
26	רמלה	מע' לנווה-רם	600	108	600	לפני מ'יחדות				96		286	128	90	שטח חקלאי
27	רמלה	מע' ליפה נוף	400	93	400	לפני מ'יחדות			48	64		288			שטח חקלאי
28	רמלה	נווה הדר' שלב ב'	230	48	230	הפקדה			106	16		64	72		תכנון לורם.
29	רעננה	כ.בתיא	850		850	לפני מתן חוקף						850			מ'ועד להשכרה
30	ראשני"צ	מזרח	160			ת.ב.ע. מאושרת	פינויים								תכנון לורם
31	ראשני"צ	רובע ב'	1750	360	1750	לפני מתן חוקף						1750+			+ 3-5 ק' תשלוי"ז - 1000 יח"ד תכנון - מבני תעשיה
32	ראשני"צ	רובע ה'	3724	1200	2750	ת.ב.ע. בהכנה	שטחים פרטיים 5%-7%	280	232			546	1952*		כ- 250 מותנות בפינויים מתוכם 714 יח"ד בנווה 24 - 12 ק' תכנון - מבני תעשיה
34	ראשני-העין	החורשים	800	250	800	ת.ב.ע. בהכנה		216				576			שטח חקלאי
35	שוהם		4144		2325										אתר חירום - 843 יח"ד בלוי מבני תעשיה.

42756  
 160  
 -----  
 42596

פרוגרמת בנייה למגורים 1991/92 - שומרון - עדיפות א'.

ה-ע ר ו	בנייה						חכירות ומפגעים	מצב התכנון	שטח בתוכ' יח"ד בפרוג'	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	האתר	ישוב	מס' סד'
	הוסטל	מ-5 ומעלה	3-4 ק'	2 ק'	קוטג' - מדורג	בנה ביתך							
מותנה בהסדרי קרקע			700	875	375	250		לפני ועדת אישורים	2700	2700	רובע ב'	אריאל	1
								ת.ב.ע. בהכנה	1000	3500		אבני חפץ	2
			150	280	60			תכנון בהכנה	500	500	מרכז	נופים	3
			1932	620	366	197		לפני דיון במ.ת.ע.	3100	3100	שלב א' ב'	עופרים 10,300	4
								ת.ב.ע. בהכנה	500	1700	מזרח	עלי זהב	5
								ת.ב.ע. בהכנה	900	2700	מערב	עלי זהב	6
								ת.ב.ע. בהכנה	500	1500	צפון	צופים	7
			64	1436	360	192	68	לפני ועדת אישורים	1000	1819	ג.מזרח' שלב ב'	קרני - שומרון	8
קרקע פרטית									1100	1100		קרית ספר	9
								ת.ב.ע. בהכנה	600	1200		רובה	10
								תכנון בהכנה	250	250		שערי תקווה	11
									12,150		סה"כ יח"ד 3		

ת"ר פרויקט תלמי

תאריך: 28.2.91

פרוגרמת בנייה למגורים 1991/92 - עדיפות א'

אילוח מס' 1

הערות	בנייה						חכירות ומפגעים	מצב התכנון	יח"ד בפרוג'	שטח התוכ' התוכ'	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	האתר	ישוב	מס' סד'
	הוסטל	מ-5 ומעלה	3-4 ק'	2 ק'	קוטג' בנה ביתך	קוטג' בנה ביתך								
									49.596					סה"כ
12 ק' ++ עפ"י המתכונן לא ניתן לבנות 127 יח"ד המותנות בפינויים.	96	372 92 +	528	172			++ פינויים	לפני ועדה מיחדת	1150	352	1300	כפר-ענה	אור-יהודה	1
160 יח"ד - פורג' 90 60 יח"ד - קיימות הפעלה מותנת בפינוי הפרדס יש התחייבות לתשלום 800-1000 פרדס ישראל - פרדס חסנון -	144	782	166		329	231	פרדס	פורסס להפקדה	1050	595	1700	צפון הפרדס	אור-יהודה	2
משכנות רווחה קרקע מ.מ.י.			324					ת.ב.ע. מאושרת	324		324	רובע ז'	אשדוד	3
קרקע פרטית			536					ת.ב.ע. מאושרת	536		536	רובע ז' משכנות רווחה	אשדוד	4
קרקע פרטית בהנחה ש-152 יח"ד יבנו עד 31.3.91								אושר בוועדה המקומית	559		711	רובע ז' אור-חדש לבוניין	אשדוד	5
זכויות בניה גבוהות כ-150 מ"ר ת.ב.ע. מחייבת ביוני מפורט יש להזמין ביוני 1:500 10% מהדירות בכל האתר הם 75 מ"ר					538 יח"ד 4 ק'-ממוצע מכסימלי 6 1612 יח"ד 6 ק'-ממוצע מכסימלי 8 2468 יח"ד 9 ק'-ממוצע מכסימלי 12 735 כנ"ל בשילוב עם מסחרי. לפרוג' הועדפו בתים בני 8-12 ק' בהפחתה של 880 יח"ד על ק.ב.ע.			ת.ב.ע.	3738		5353	סיטי	אשדוד	6
יש להבין תוכנית מפורטת ותוכנית ביוני 1:500 + קוטג' על דירת קרקע		1500	1800	375+				תוכנית מתאר			1875	רובע טו'	אשדוד	7
קוטג' מבני תעשייה + שיווק				++ 343		+		ת.ב.ע. מאושרת	343		518	מערב	גן-יבנה	8

הערות	הוסטל	מ-5 ומעלה	1-3 ק'	2 ק'	קומג' בנה ביתן	חכירות ומפגעים	מצב התכנון	יח"ד בפרוג' שטח בתוכ'	סה"כ יח"ד בת.ב.ג.	האתר	שטח	9	
מותנה בפיוני פרט				228	48	פרטים	ת.ב.ע. מאושרת	276	276	דרום	גן - יבנה	9	
הוקצה לשו"פ			276	132	71	פרט דו- משפחתי	ת.ב.ע. מאושרת	613	613	מזרח	גדרה	10	
											הוד- השרון	11	
מגרשים 62,74,75 + 10 ק'		80	18				ת.ב.ע. מאושרת	98	98	תל- גבורים	חולון	12	
אגם - חמצון	64	476	626	128		חכירות כ.שמואל + פרטי	לפני מי'וחדת	1294	1294	צפ'-מע'	לוד	13	
תכנון לורם.		80	12				ת.ב.ע. מאושרת	92	92	מתחם שגי'א	לוד	14	
תכנון לורם			202			פיוניים	ת.ב.ע. מאושרת	70	202	חב"ד	לוד	15	
תכנון לורם		138					ת.ב.ע. מאושרת	138	138	דקל	לוד	16	
+ שטח מ.מ.י. הת.ב.ע. מאחדת שטחים פרטיים, ומ.מ.י. הפעלה תתואם עם המועצה תוכנית ביוני בהכנה				304	300		בהפקדה	268+	604		מזכרת בתי'ה	17	
								15000	24000	שלב א'	מודיעי'	18	
אין הסכם מ.מ.י. לאגם 1		1410		252		בעלויות ניצב	בהפקדה התנגדויות	1000	378	1692	אגם 1	נתניה	19
600 יח"ד - דגל תורה 500 יח"ד - אגודת ישראל 250 יח"ד - צעירי מפד"ל ההתפלגות לא כוללת 1100 יח"ד			483		329		לפני הפקדה	2012	736	2012	עישוב/ דרום	פתח- תקוה	20
44 יח"ד מותנות בפיוניים.				100		פיוניים	לפני פרסום למתן תוקף	56	100	מרכז (יבין)	קרית שקרון	21	

הערות	הוסטל	מ-5 ומעלה	1-3 ק'	2 ק'	קומבי	בנה ביתך	חכירות ומפעלים	מצב התכנון	יח"ד בפרוג' שטח בתוכ'	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	האתר	ישוב	מס' סד'
60 יח"ד מותנות בפניניים			75	38			פניניים	לפני ועדה מקומית	40	113	בין צדיק לרח' הרצל	קרית-עקרון	22
בתכנון - מבני תעשייה אתר חירום - 300 יח"ד התחייבות לעמותת נס-ציונה 2-3 ק' +				1000+		300	פרדסים	לפני ועדה אישורים	1000	1300	ליד צומת בילו	קרית-עקרון רובע ט	23
מקב-מאפי								ת.ב.ע. מאושרת	160	160	ק.משה	רחובות	24
מספר פניניים		671	207	31				בהפקדה 13.1.91	909	187	שטח שילון	רמת-השרון	25
שטח חקלאי	90	128	286	96				לפני מיוחדת	600	108	מע' לנוה-רם	רמלה	26
שטח חקלאי			288	64	48			לפני מיוחדת	400	93	מע' ליפה נוף	רמלה	27
תכנון לורם.		72	64	16	106			הפקדה	230	48	נוה הדר' שלב ב'	רמלה	28
מיועד להשכרה			850					לפני מתן תוקף	850		כ.בתיא	רעננה	29
תכנון לורם							פניניים	ת.ב.ע. מאושרת			<del>מזרח</del>	<del>ראשון-טבת</del>	30
+ 3-5 ק' תשלום - 1000 יח"ד תכנון - מבני תעשייה			1750+					לפני מתן תוקף	1750	360	רובע ב'	ראשון-טבת	31
כ- 250 מותנות בפניניים מתוכם 714 יח"ד בנוו 24 - 12 ק' תכנון - מבני תעשייה		1952*	546		232	280	שטחים פרטיים 5%-7%	ת.ב.ע. בהכנה	2750	1200	רובע ה'	ראשון-טבת	32
שטח חקלאי			576			216		ת.ב.ע. בהכנה	800	250	החורשים	ראש-העין	34
אתר חירום - 843 יח"ד בלוי מבני תעשייה.									2325	4144		שורם	35

42756  
160

42596

פרוגרמת בנייה למגורים - שומרון - עדיפות א'.

ה ע ר ו	ב י נ ו י					חכירות ומפגעים	מצב התכנון	יח"ד בפרוג'	שטח בתוכ' שטח	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	האתר	ישוב	מס' סד'
	הוסטל	מ-5 ומעלה	3-4 ק'	2 ק'	קומג' בנה ביתך - מדורג								
מותנה בהסדרי קרקע			700	875	375 מדורג	250		2700		2700	רובע ב'	אריאל	1
								1000		3500		אבני חפץ	2
			150	280	60		תכנון בהכנה	500		500	מרכז		3
			1932	620	366	197	לפני דיון במ.ת.ע.	3100		3100	עלב א' ב'	עופרים 10,300	4
							ת.ב.ע. בהכנה	500		1700	מזרח	עלי זהב	5
							ת.ב.ע. בהכנה	900		2700	מערב	עלי זהב	6
							ת.ב.ע. בהכנה	500		1500	צפון	צופים	7
			64	1436	360	192	68	לפני ועדת אישורים	1000	1819	א.מזרח' עלב ב'	קרני - שומרון	8
קרקע פרטית									1100	1100		קרית ספר	9
							ת.ב.ע. בהכנה	600		1200		רבבה	10
							תכנון בהכנה	250		250		שערי תקוה	11
								12,150		סה"כ יח"ד 3			

Handwritten notes in Hebrew, including "סוף כתיבת התוכנית" (End of plan writing) and "מספר דף מספר" (Page number).

Handwritten signature or name at the top center.

Handwritten text "אילני ורומי" (Ailani Romi).

Handwritten text "תוכן פרט קונה" (Content private buyer).

Stamp: לשכת מנהל המחוז (Regional Office), 27-02-1991, מעקב עד (Follow up).

מח' פרוגרמות (Programs Dept)

פרוגרמת בנייה למגורים 1990/91 - עדיפות א'

ליד עם האתר - העברה מפרוג' 1989

מס' סד'	יחוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי 2	3	3.5	דירות 4	5	זכ' בניה	תכנית מדידה	קר קט ממ"י חברה	הערות
				27000													
	אור- יהודה	אסירי- ציון	אלנס	64	50, 57	ת.נ.נ. מאושרת	27.5.90	7	32	32				-110 95	+	+	הופעל ה.ת.ח. 26
2	אור- יהודה	מרכז 209	מרל"ז	48	מגרשים: 12-68 קוטג'ים תוקף	לפני מתן תוקף	22.7.90	קוטג' 12						120	+	+	סה"כ התוכנית 749 יח"ד. באתר חכירות לפרוט חסכון. 365 יח"ד. ה.ת.ח. 19
					מגרשים 76-77 36 יח"ד- 4-3			3-4	22					95			
3	אור- יהודה	מריו לזניק	מריו	38	מגרשים: 69-70 קוטג' 16 מגרש 76 יח"ד 22	לפני מתן תוקף	10.9.90	קוטג' 3-4			6	8	8	120	+	+	הופעלו - 22
								3-4						95			
4	אור- יהודה	רמט	רמט	38	מגרשים: 71-72 קוטג' 16 מגרש 22-75 יח"ד	לפני מתן תוקף	22.7.90	קוטג' 3-4						120	+	+	
								3-4						95			
5	אור- יהודה	ש.נ.	ש.נ.	32	מגרשים: 32 - 74 יח"ד ק' 4	לפני מתן תוקף	22.7.90	ק' 4	32					95	+		ה.ת.ח. 13
								ק' 4						120			
6	אור- יהודה	עמותת בית' באור יהודה	עמותת בית' באור יהודה	9				קוטג'						120			

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גודל	3	דירות	3.5	4	5	זכ"ב בניה	תכנית מדידה	קר ממ"י	קר קב	חברת	הערות
7	אור- יהודה	זבטינסקי	עמותה	78	16-132 42-133	הפקדה		4 6									+			
		עצמאות דוד אלעזר			20-131 150			3-4												
8	אשדוד	רובע א'	ד"ר לעולה	32	בית מס' 2	ת.ב.ע. מאושרת	-	8 ק'			16 100	16 88			100			+		הופעל
9	אשדוד	רובע ה'	רענן	48	מגרש: 2 ב'	ת.ב.ע. מאושרת	22.6.90	8 ק'							82.5		+			הוסטל
10	אשדוד	רובע י"א	רמט	112	בתים: 424, 425	ת.ב.ע. מאושרת		8 ק'			56 94	56 76			82.5					הופעל
11	אשדוד	רובע א'	קחטן	112			8.11.90										+			
12	אשדוד	רובע ה'	גזית ושחם	192 212			4.11.90						66	66	68		+			הופעל - 136 180
13	אשדוד	י"א	קחטן	52													+			
14	אשדוד	רובע ד'	שו"פ	32	זלמן ארן 2,3,4	ת.ב.ע. מאושרת	31.5.90						14	18			+			ה.ת.ח. 13 הופעל
15	אשדוד	רובע ד'	שו"פ	25	זלמן ארן	ת.ב.ע. מאושרת	31.5.90						12	7			+			הופעל
16	אשדוד	רובע י"א	ש.ע.	140		ת.ב.ע. מאושרת											+			הופעל
17	אשדוד	רובע ד'	שו"פ	25	בית 5	ת.ב.ע. מאושרת	31.5.90						12	7			+			ה.ת.ח. 10 הופעל
18	אשדוד	רובע ח'	אחים ישראל	144	1,52,56	ת.ב.ע. מאושרת	11.7.90	6					48	96			+			ה.ת.ח. 0 הופעל
19	אשדוד	רובע ג'	א.ס.ג. א.ס.	240			17.10.90	4									+			הופעל עבור ק.חרדים

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סד"כ יחיד	גוש חלקות במים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	זירות	5	4	3.5	3	2	זכ' בניה	תכנית מדידה	קר קמ"מ	קר חברה	הערות
20	אעדוד	רובע א' 240	יהונתן אלה	64		הפקדה	21.8.90	8										+		הופעל - 32 הת.ח. 0
			בן-אבן	44			29.8.90	8/3										+		אלפס 32 מפני 12
			עמרם אזולאי	46			12.8.90	קומא' 2/3										+		
			אפר'דר	86				10										+		הוסטל
21	אעדוד	רובע ז'	משכנות רווחה	324		ת.ב.ע. מאושרת		324 - 3 ק'										+		96 יח'ד נוספות אחר שינוי ת.ב.ע.
22	אעדוד	רובע ז'	משכנות רווחה	450				4										+		
23	אעדוד	רובע ז'	אור חדש לבוני'ך	1000														+		נמצא בשינוי ת.ב.ע.
24	אעדוד	רובע יג'	יפרח	300				3 - 240										+		
																				סד"כ 3422
	אעדוד	רובע יג'		252				2 - 60 8 - 192										+		
26	"	"	דיוור לעולה	304				3 - 240 8 - 64										+		
27	"	"	"	348				3 - 108 8 - 64										+		
28	"	"	ט.ע.	336				2 - 80 8 - 256										+		ה.ת.ח. 168
29	"	"	סולומון	255				3 - 108 5 - 87										+		
30	"	"	הדר	256				8 - 256										+		

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	דירות	5	זכ"ב בניה	תכנית מדידה	קד"מ	קע	הערות
									2	3	4					
31	אשדוד	רובע יג'	תבור גלבוש	285				3-189 5-96						+		הת.ח. 0
32	"	"	גאק קאופמן	256				8-96 3-160						+		
33	"	"	מנרב אחזקות	285				3-189 5-96						+		
														+		הת.ח. 0
														+		
														+		הוסטל
														+		
														+		
														+		
														+		
37	אשדוד	רובע י"ד		3300										+		
38	אשדוד	רובע י"י	אליאב	335				2,3	1.10.90		113	90 130	56	+		הופעל - 38 הת.ח. 84
39	אשדוד	רובע י"י	הקבוץ הארצי	388				2,3,4	1.10.90			90 130		+		הופעל - 52 104
40	אשדוד	רובע י"י	הקבוץ הארצי	329				2,3,4	1.10.90			90 130		+		
41	אשדוד	רובע י"י	פרץ בונה הנגב	332				4,6,7	1.10.90			90		+		הופעל - 48 166 הת.ח.
42	אשדוד	רובע י"י	ברנוביץ	376				3,4	1.10.90			90		+		הופעל - 120
43	אשדוד	רובע י"י	ברנוביץ	278				2,3,4	1.10.90			90 130		+		

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	דירות	5	זכ"ב בניה	תכנית מדירה	קר ממ"י	קר חברה	הערות
44	אמדוד	רובע י' ישראל	אחים	258		ת.ב.ע. מאושרת	1.10.90	2, 3				90 130	+		הופעל - 18 ה.ת.ח. 77	
45	** בת-ים	רמת - הנשיא מוהליבר	ט.ע.	112	רחוב חלפון 60-61	ת.ב.ע. מאושרת				24	16		+		הופעל	
46	** בת-ים	רמת-אנה-פרנק	ט.ע.	96	כ"ס בנובמבר 100-101	ת.ב.ע. מאושרת				48	48		+		48 הופעל	
47	** בת-ים	בלפור	ט.ע.	66	5	ת.ב.ע. מאושרת				16	32	18	+		הופעל	
48	בני-עייש	למנו		18	1, 2	ת.ב.ע. מאושרת	1.12.90	2				95	+			
49	בני-עייש	סולומון		16	3, 4	ת.ב.ע. מאושרת	13.8.90	2		8	8	95	+			
50	בני-עייש	סולומון		20	5, 6	ת.ב.ע. מאושרת		2, 3				95	+		ה.ת.ח. 16	
51	בית-דגן	מבנן 9	מריו-לזניק	18	70,	ת.ב.ע. מאושרת		2					+		10 הופעל	
52	באר-יעקב	הרצל		52									+			
53	גדרה	הגבעה	נוה שוסטר	29	11, 13, 19	ת.ב.ע. מאושרת	18.7.90	3 - 24	5-ק'				+		הופעל ה.ת.ח. 0	
54	גני התקווה		עמותה	12		ת.ב.ע. מאושרת							+			
55	גבעתי	מבנקין		72									+			
56	הרצליה	נוה-עמל	מכון עובדים	164		ת.ב.ע. לפני הפקדה	1.8.90	2 ק'					+		ה.ת.ח. 0	

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב החכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	דירות			5	זכ"ב בניה	תכנית מדידה	קר ממ"י	קר חברה	הערות
									2	3	3.5						
57	הרצליה	נוה עמל	א.ר.א.	64	1-5,7-8	ת.ב.ע. לפני הפקדה	7.8.90	2 ק'						+	+	84 יח"ד. מגר'ס-7 גדרות תפסות גם על תוואי. ה.ת.ח. 0	
58	חולון	ג'סי כהן פלוס		24		ת.ב.ע. מאושרת	22.6.90	3						+			
59	* יבנה	בן-צבי רמס		29 27	מגרש: 5,6,7	ת.ב.ע. מאושרת		קומא'				160		+		קר חשמל	
60	יבנה	הערבה צפון 162/1	סולומון	30	540-543 529-532 519-528	ת.ב.ע. מאושרת	12.8.90	קומא'				100	+	+		סה"כ ת.ב.ע. 199 מהן מותנים בפנינויים 56 קומאים + 24 פסיו 74 שיקום. ה.ת.ח. 12	
61	יבנה	הערבה דרום 138/2	מינרב	34	726-759	לפני מתן תוקף	18.5.90	קומא'		23		11	+	+		150 יח"ד. מהן 70 יח"ד שיקום. פנינויים מונעים הפעלת 7 יח"ד ה.ת.ח. 14	
62	יבנה	הערבה - צפון פסיו	סולומון	15 *	632-635 636-637 618-620	לפני מתן תוקף						112	+				
63	יבנה	בן-צבי לרמן		26	13, 14	ת.ב.ע. מאושרת	13.6.90	3				99	-	+		הופעל - 26 ה.ת.ח. 10	
64	יבנה	כפר-הנגיד	בן-יקר	115	71, 72	ת.ב.ע. מאושרת	10.8.90	4 ע"מ			105		+			הופעל - 49 ה.ת.ח. 0	
65	יבנה	כפר-הנגיד	אחים לוי	36	70	ת.ב.ע. מאושרת	9.8.90	4 ע"מ			105		+			הופעל ה.ת.ח. 5	
66	יבנה	כפר-הנגיד	אחים לוי	23	69	ת.ב.ע. מאושרת		4 ע"מ					+				
67	** יהוד	שו"פ		14		ת.ב.ע. מאושרת		3					+			14 - הופעל	
	יהוד	שו"פ		4	118/6	" "		קומא'									
68	** יהוד	חזי ובני		36 (72)		ת.ב.ע. מאושרת								+		הופעל - 64	



מס' סד'	ישוב	האחר	המבצע	סד"כ יחיד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	3	דירות	4	5	זכ' בניה	תכנית מדידה	קד ממ"י	קד חברה	הערות
69	* כפר-סבא	בן-יהודה (פרדס)	מריז לזניק	24	7, 6	ת.ב.ע. מאושרת		3						105		+		הופעל
				12	24, 25	ת.ב.ע. מאושרת		2										
70	כפר-סבא		ליניב קירשנר	44		ת.ב.ע. מאושרת	25.12.90		44							+		ה.ת.ח. 44 יאסר
71	כפר-יונה			94														
72	כפר-יונה		שכון עובדים															
73	לוד/מ.ע.ר. המפרי	רחוב יוברת המפרי	הוסטל	96		לפני מתן תוקף	31.7.90	8							+	+		2 בתים בני 48 יחיד כ"א
74	לוד	מ.ע.ר. ת.ב.ע.	דדע"ד	28	221	ת.ב.ע. מאושרת	22.6.90	7 ע"מ	7		21		80		-	+		
			לשמן	28	222	ת.ב.ע. מאושרת	5.8.90								+			הופעל
			לשמן	28	223													ה.ת.ח. 28
75	* לוד	בילו	עמותה צלע	7 (8)	56	ת.ב.ע. מאושרת								100		+		הופעל
76	לוד	בילו	עמותה צלע	12	49-52	ת.ב.ע. מאושרת		2						100	+	+		
77	* לוד מזרח	קטע 7	שיכון עובדים	18	18 יחיד-147 בית	ת.ב.ע. מאושרת		3						100	+			30 הופעל
			30	12	12 קומט' 382, 380 378	ת.ב.ע. מאושרת			קומט'					150				
78	לוד	מזרח	ט. נחמיה	120		ת.ב.ע. מאושרת	1.6.90	3 ק'								+		הופעל.

מס' סד'	ישוב	האמר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	דירות	5	זכ' בניה	תכנית מדידה	קד ממ"י	קד חברה	הערות
									2	3	4	3.5				
79	לוד	מזרח	רוטשטיין	132		ת.ב.ע. מאושרת	9.5.90							+		הופעל.
80	לוד	מ.נ.ר.	לור"ם	132	2			6	120	12				+		עבור עמותת עליה 90 הופעל - 96
81	לוד	"לוד המעירה" שכונת אחיסמך	לור"ם	78	-206 198			2						+		
82	לוד	מזרח	מוסאל	69 60		ת.ב.ע. מאושרת	5.7.90							+		הופעל. 60
83	לוד	מזרח	מוסאל	38				קומא'								הופעל
84	לוד	צפון מערב		1331												
85	לוד	מתחם עגי'א	לור"ם	92					4	42	42	4				
86	נתניה	דורה הימנותא	יפרח משה	58	216	ת.ב.ע. מאושרת	9.8.90	3	16	42				+		אילרל 58
87	נתניה	דורה הימנותא	רועש וילשנסקי'	44	204, 209	ת.ב.ע. מאושרת		3						+		
88	נתניה	דורה הימנותא		48	321, 322 206	ת.ב.ע. מאושרת	20.8.90	3 ק'						+		
89	נתניה	דורה הימנותא		18	285, 290 279, 278	ת.ב.ע. מאושרת		2 ק'						+		
90	נתניה	האגם		1500		לפני הפקדה								+		באתר זה זכויות לניצב ואזורים. טרם גובש הסדר.
91	נתניה	עמליה		850-כ (1000)		לפני ועדת אישורים								+		סה"כ הת.ב.ע. כ-1000 יח"ד. 50 יח"ד מתנות בפירוים.
92	נתניה	רובע 12	מרל"ז	36	18, 36 17	ת.ב.ע. מאושרת		3 ק'		4 85	24 92-98	110		+		הופעל





מס' סד'	ישוב	האמר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גודל' 2	דירות 3.5	4	5	זכ' בניה	תכנית מדידה	ק"ר ממ"י	ק"ר חברה	הערות
114	רחובות	כ.גבירול	שו"פ	38	37 - 44 48 - 59 61 - 63 68 - 71 64 - 67	ת.ב.ע. מאושרת		קומט'					130				העברה - הופעל-22
115	רחובות	כ.גבירול	שו"פ	160	מגרשים: 1,2 - להקלר בקווי יח"ד 64	ועדה מאושרת	26.7.90	8	48	24	24		90				הופעל - 32 ה.ת.ח. 48
					מגרשים: 4-7 יח"ד 94	(מחוזית)		3					90				
116	רחובות	כ.גבירול	שו"פ	24	בית 49		31.5.90	6	6	12	6						הופעל ה.ת.ח. 10
117	* ראש-העין	החורשים	בן-עמי	(20) 14 קו	25, 37 ג'ים	ת.ב.ע. מאושרת		2					95	14 108-11			הופעל
118	* ראש-העין	גבעת הסלעים	שו"פ	33		ת.ב.ע. מאושרת									+		הופעל
119	ראש-העין	החורשים	בן-יקר	108		ת.ב.ע. מאושרת			2 (48) 3 (60)	79 80-48 74 77-60					+		הופעל - 52 60
120	ראש-העין	הגבעה המזרחית	בן-יקר	224			12.12.90	4							+		ה.ת.ח. 0
121	ראש-העין	הגבעה המזרחית	מ.ל. האקעות	244			11.12.90	4-160 2 -84							+		ה.ת.ח. 0
122	"	"	זלינגר	152				4							+		ה.ת.ח. 0
123	"	"	מרון לזניק	148			12.12.90	2							+		ה.ת.ח. 0
124	"	"	שו"פ	160				4							+		ה.ת.ח. 0
125	"	"	ש.נחמיה	300			13.12.90	4-264 2 -36							+		ה.ת.ח. 0

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	דירות	5	זכ' בניה	תכנית מדידה	קר ממ"י חברה	קע חברה	הערות
127	ראש-העין	גבעה מזרחית	לשמן	224												
128	*	*	חרושת ברזל	218			16.12.90	122-124	קומב' 4-96				+		ה.ת.ח. 0	
129	ראש-העין	מגרסה	מודול אינטר-נשיונל	42	2171 2170 2189	לפני מתן תוקף	27.6.90	3	18	18	6		+		42 / 188	
130	ראש-העין	מגרסה	ד.ש.מ.	54	166-2169	לפני מתן תוקף	25.6.90	3	18	18	18		+			
131	ראש-העין	מגרסה	מפעלי לוקי	39	2081-2084 2071-2072 2061-2063	לפני מתן תוקף	25.5.90									
132	ראש-העין	מגרסה	אוריאלי	53	2107-2109 2085-2088 2051-2054 2065	לפני מתן תוקף	18.5.90									
133	ראש-העין	מגרסה	אברום יצחק	46	2195-2197 2805 2804 2802	לפני מתן תוקף	19.6.90	3-24 ק-22		18	17	12				
124	ראש-העין	מגרסה	אלטר צבי	64	2191-2194	לפני מתן תוקף	18.5.90	4 ק'		32	16	16				
125	רמלה	בן-גוריון	ש.מ.	64	מגרשים: 74, 75, 72	ת.ב.ע. מאושרת	1.9.90		32 7	32		75-120 82-90			הופעל	
126	רמלה	יער צפון	מ.ד. נאור	33	9-11 1-6 32, 28, 29 33	ת.ב.ע. מאושרת	11.7.90					** 100	*		3 / כפוף למדידה. ** לקומות העליונות אפשרות לתוספת של 25 מ"ר. הופעל 18.	
127	רמלה	יער	לרמן	14	15, 19 1, 2, 8 21 - 24	ת.ב.ע. מאושרת	13.6.90					* 80 100*	*		14 / כפוף למדידה. לדירות העליונות בתוספת של כ-25 מר הופעל-4.ה.ת.ח. 14	

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב המכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי	דירות	5	זכ"ב בניה	תכנית מדידה	קר קט ממ"י חברה	הערות
									2	3	4	3.5			
128	רמלה	צפון	ברנוביץ	249	415-417 419,418 413			4							
139	*	*	מוסאל	66	201-216		קוטג'								
130	*	*		126	411,414 410			4							חכ"ס 13.3.
131	רמלה	ג'ואריש	מודול אינסרנס יונל	24	2, 6	ת.ב.ע. מאושרת	27.6.90								מיועד למינעוסים הופעל - 24
132	רמלה	נווה-רם	מר"ו-לזניק	30	156, 159	לפני מתן תוקף	15.6.90								הופעל - 30 ה.ת.ח. 30
133	רמלה	נווה רם	נתנאל	24	163	לפני מתן תוקף	13.6.90								
134	רמלה	ויצמן	נתנאל	12		ת.ב.ע. מאושרת	13.6.90								
135	רמלה	צפון (בית-הסוהר)	ברנוביץ	200		בפקדה	6.8.90								עבור שמות ג.א.ל. אלבא 200
			מר"ו-לזניק	336 144	680 1169	בפקדה									עבור הקרן למען העולה. ה.ת.ח. 0
136	רמלה	ת.ע.ר.		64				8							ה.א.כ.ס 12/8
137	רמלה	מבון חברון	לור"ם	96											
			יואל צפת פקיעין												
138	ראשל"צ	נווה-הדר	שו"פ	152						12	24	12			הופעל - 128 ה.ת.ח. 60
139	ראשל"צ	חולות ג'		80	מגרשים: 338-341	לפני מתן תוקף		4-80 ק'							
			שו"פ	120	342, 343 334-337	לפני מתן תוקף	10.5.90	4-120 ק'			30	30	30		ה.ת.ח. 48

מס' סר'	ישוב	החצר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מצב התכנון	תאריך זכרון דברים	קומות	גדלי 2	גדלי 3	דירות 3.5	4	5	זכ"ב בניה	תכנית מדידה ממ"י	קר קמ"מ	קט תברה	הערות
	ראשונים	חולות א'	אחד	112	330- 333	לפני מתן תוקף	10.5.90	4-112 ק'			28	28	28					
	בן-יקר			112	344- 347 326- 329	לפני מתן תוקף	10.5.90	4-112 ק'										ה.ת.ח. 45
	מ.נ.			102	414- 416	לפני מתן תוקף	10.5.90	9-102 ק'			24	24	30					
	מליבו			102	411 , 413 409	לפני מתן תוקף	10.5.90	9-102 ק'										
	שרב"ט			68	410 , 412	לפני מתן תוקף	10.5.90	9- 68 ק'										תנאי קרקע בעפולה
	מרל"ז			136	405- 408	לפני מתן תוקף	10.5.90	- 136 9 ק'										
				68	403 , 404	לפני מתן תוקף		9- 68 ק'										
	א.דור"י			102	401 , 402	לפני מתן תוקף	10.5.90	- 102 9 ק'			11	24	16					
				88	318 - 322	לפני מתן תוקף		4- 88 ק'										ה.ת.ח. 51
	זלינגר			88	313 - 317	לפני מתן תוקף	10.5.90	4- 88 ק'			22	22	22					
	רוטשטיין			82			10.5.90				18	18	18					לוד - עמותה
	קחטן			88	304 - 308		2.5.90	4-88 ק'										תנאי קרקע באשדוד
	רמ"ט			112	323 - 327		10.5.90	4-112 ק'			32	48	32					



## פרוגרמת בנייה למגורים 1990 - שומרון

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יחיד	גוש חלקות בתים	קומות	בנייה			מצב תכנון	הערות
							2 קומות	3-4 ק'	9-8 ק'		
	סה"כ			6074							
1	אריאל	רובע ב'	בן-יקר	110	-2025 2024 -2043 2040	3				3.5.90	יבוא/40
			בן-יקר אופציה	100	-2023 2020 -2027 2026	3					
		רובע ב'	שירלי	42	-2039 2038	3				27.8.90	ה.ת.ח 42
		רובע ב'	שירלי אופציה	18		3					
		רובע ב'	פלוס אמליו	55	-2035 2028	קומג' טורי					2/1/10
		רובע ב'	צרפתי	32	-2074 2073	3				10.9.90	יבוא/24 ה.ת.ח 32
		רובע א'	צרפתי	24	-1017 1016	3					ה.ת.ח 24
		רובע ב'	מרל"ז	40	-2014 2005	3					
		רובע ב'	לירם	27	-2086 2083	קומג' טורי					
		רובע ב'	לירם אופציה	30	-2082 2077	קומג' טורי					
		רובע ב'	יונה יהודה	16	2016					5.12.90	ה.ת.ח 0
		רובע ב'	יונה יהודה	20	2015					15.12.90	ה.ת.ח 0
			נאות אמיר	54	2090 2089	4					ה.ת.ח 54

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	קומות	בנין			מצב תכנון	הערות
							2 קומות	3-4 ק'	8-9 ק'		
	אריאל	רובע ב'	ארמונות חן	78	2037-2076-2075	3					24/552/א
		רובע ב'	לשמן	57	2091-2092-2093						
		רובע ב'	א.ר.י. מזרחי	44	2017-2018-2019						
		רובע א'	תבור גלבוע	(35) 62							שינוי בנה ביתך לקומטים סוריים
2	אלפי-מנשה	צוותא ב'	מ.ל. האקנות מרז' וייסמן קבן	78 80 56 60		22	220		תחילת תכנון שינוי ת.ב.ע.	יתרה צוותא - 89 יח"ד הסדר כביש שיפועים קשים	
3	אלפי-מנשה	גבעת טל		600 (1500)					תחילת תכנון	יתרה - 900 והפעלה מותנית בדכנת תשתית	
4	אלפי-מנשה	המשך אברדמי	עוגן	21						הופעל - 3	
5		אבני חפץ		200		200					
6		נופריים		2400							
7		עמנואל	שכונת אחלמה	120							
8		עמנואל	שכונת תרשיש	58							
9		צופים	מקסי דר	100					ת.ב.ע. מאושרת	הופעל	
10		קרני שומרון	גינות שומרון	17							

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	קומות	בנין			תאריך זכרון דברים	מצב תכנון	הערות
							2 קומות	3-4 ק'	8-9 ק'			
11	קרני שומרון		החברה המרכזית לפתוח השומרון	42							הופעל - 42	
12	קרני שומרון	ביבי קומג'	שו"פ	60								
13		דר אבודהמי	שו"פ	86								
14	קרני שומרון	גבעה מזרחית	א.ר.צ.	79	1-14 26-37							
			רימון	77	15-27 38-47							
			בינו'	37	83-88							
			פלוס אמיליו	46	157-179							
			שו"פ	242	48-82 89-94							
			פלקובי	58								

פרוגרמת בנייה למגורים 1990/91 - עדיפות ב'

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	מבצ תכנון	פינויים קומות	ג ד ל י			תכנית מדידה	הערות
								2	3	3.5		
1	גדרה 49			49	9,11,13 5	ת.ב.ע.	גדרות	3				ביצוע הפקעת כבישים ופינוי כבישים ופינוי הגדרות
2	חולון גיסי כהן קליפורני			16	3,6	ת.ב.ע. מאושרת לפני מגרש 6 מתן תוקף	גדר במגרש 6	2			200 +	
3	לוד רכבת			46		ת.ב.ע. מאושרת	קו מתח גבוה. סככה-80 מ' ביצוע כבישים				95 +	
4	נתניה רובע 1			42		מגרש: 304	זריזום זכויות על מגר	3			95	* במיפול משפטי
5	נתניה רובע 12	כ-200				ת.ב.ע. מאושרת						עד לחתימת הסכם בין מ.מ.י. אזורים וניצב, לא ינתן לקבוע אם וכמה יח"ד יאשרו למ.מ.י.
6	נס-ציונה סרפנד			54		מגרש 6 ת.ב.ע. מאושרת	3 ע"פ				100	* נשלח תיקון לתכנון לוועדה מקומית, בבקשה לבטל המגבלה של ביצוע כל הפינויים באתר.
7	רחובות ק.משה			18	264		* ת.ב.ע. לפני הפקדה קומבי	3			100	* התוכנית תופקד רק לאחר חתימת כל בעלי הקרקעות.
				10	,209,219 226,208 220,224 233,234 228							



1130 סוף-מאורח

052-703

25/3  
 שנתונים  
 קצרים

פרוגרמת בנייה למגורים 1990 - שומרון

ק"מ  
 של המאגרי

מס' סדר	ישוב	החתר	המבצע	סדר"כ יח"ד	גוש ותקנות בתים	קומות	ב' י' נ 2 קומות	ו' י' 3-4 ק'	8-9 ק' הוסטל	קרקע	מצב חכנון	הערות
	סדר"כ			6074								
1	אריאל	רובע ב'	בן-יקר	110	-2025 2024 -2043 2040	3				40 70	3.5.90	האג"מ המאגרי
			בן-יקר אופציה	100	-2023 2020 -2027 2026	3				טימור המאגרי		
		רובע ב'	שירלי	42	-2039 2038	3				18.2.90	27.8.90	המאגרי
		רובע ב'	שירלי אופציה	18		3				המאגרי		
		רובע ב'	פרוס אמל"ו	55	-2035 2028	קומת' טורי				המאגרי		
		רובע ב'	צרפתי	32	-2074 2073	3				המאגרי		
		רובע א'	צרפתי	24	-1017 1016	3				המאגרי	10.9.90	
		רובע ב'	מרל"ז	40	-2014 2005	3				המאגרי		
		רובע ב'	לירס	27	-2088 2083	קומת' טורי				המאגרי	10.8.90	
		רובע ב'	לירס אופציה	30	-2082 2077	קומת' טורי				המאגרי	10.8.90	
		רובע ב'	יונה יהודה	16 18	2016					המאגרי	13.9.90	
		רובע ב'	יונה יהודה	20 18	2015					המאגרי		
			נאות אמיר	54	2090 2089	4				המאגרי		

סוף

המאגרי

המאגרי

המאגרי

המאגרי

המאגרי

המאגרי

המאגרי

המאגרי

מס' סד'	ישוב	האחר	המבצע	סה"כ יח"ד	גוש חלקות בתים	קומות	בנין			הערות
							2 קומות	3-4 ק'	8-9 ק'	
	אריאל	רובע ב'	ארמונות חן	78	2037-2076 2075	3				היקף קטן / ע"פ
		רובע ב'	לשמן	57	2091 2092 2093					הסלף גבול / הגישה
		רובע ב'	א.ר.י. מזרחי	44	2017 2018 2019					אולפן גבול / ע"פ
		רובע א'	תבור גלבוע	(35) 62						ע"פ / ע"פ
2	אלפי-מנשה	צוותא ב'		242		22	220			תחילת תכנון שינוי ת.ב.ע
3	אלפי-מנשה	גבעת של		600 (1500)						תחילת תכנון יתרה - 900 והפעלה מותנית בדכנה תשח"ת
4	אלפי-מנשה	המשך אנדוסי	עוגן	21						
5	אבני-חפץ			200			200			
6	עופרים			2400						
7	עמנואל	שכונת יחלמה		120						
8	עמנואל	שכונת חרשים		58						
9	צופים	מקסי דר		100						ת.ב.ע. מאושרת
10	קרני-שומרון	גינות שומרון	א.ר.צ.	17						

ע"פ

גבול

ע"פ  
היתכנות -  
הא"כ

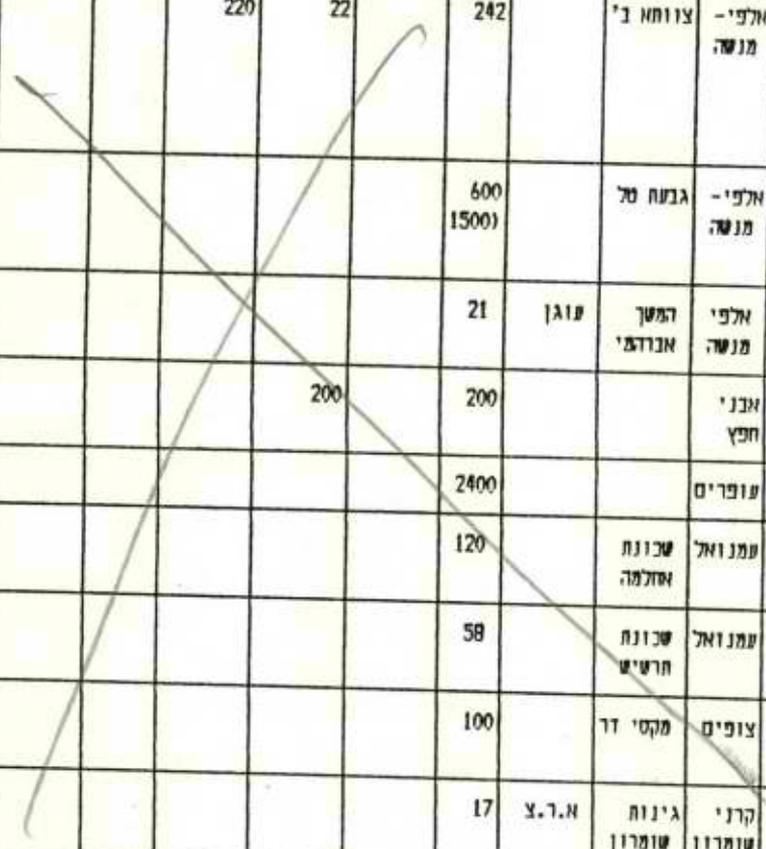




EXHIBIT 101 - 10/1/78

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	ACCOUNT	BALANCE
10/1/78	...	...	...	...	...
10/2/78	...	...	...	...	...
10/3/78	...	...	...	...	...
10/4/78	...	...	...	...	...
10/5/78	...	...	...	...	...
10/6/78	...	...	...	...	...
10/7/78	...	...	...	...	...
10/8/78	...	...	...	...	...
10/9/78	...	...	...	...	...
10/10/78	...	...	...	...	...
10/11/78	...	...	...	...	...
10/12/78	...	...	...	...	...
10/13/78	...	...	...	...	...
10/14/78	...	...	...	...	...
10/15/78	...	...	...	...	...
10/16/78	...	...	...	...	...
10/17/78	...	...	...	...	...
10/18/78	...	...	...	...	...
10/19/78	...	...	...	...	...
10/20/78	...	...	...	...	...
10/21/78	...	...	...	...	...
10/22/78	...	...	...	...	...
10/23/78	...	...	...	...	...
10/24/78	...	...	...	...	...
10/25/78	...	...	...	...	...
10/26/78	...	...	...	...	...
10/27/78	...	...	...	...	...
10/28/78	...	...	...	...	...
10/29/78	...	...	...	...	...
10/30/78	...	...	...	...	...
10/31/78	...	...	...	...	...

מס' המכרז 12/91

משה ישי - לשכת מנהל המהוו  
 מס' המכרז  
 12-03-1991  
 לסיסול  
 הרויק  
 מעקב עד

אין פה כלל

תאריך: 28.2.91

פרוגרמת בנייה למגורים 1991/92 - עדיפות א'

הערות	בנייה					חכירות ומפגעים	מצב התכנון	יח"ד בפרוג' ותוכ' שטח	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	האתר	ישוב	מס' סד'	
	הוסטל	מ-5 ומעלה	3-4 ק'	2 ק'	קוטג' בנה ביתך								
												סה"כ	
12+ ק' ++ עפ"י התכנון לא ניתן לבנות 127 יח"ד המותנות בפינויים.	96	372 92 +	528	172		++ פינויים	לפני ועדה מיחדת	1150	352	1300	כפר-עונה	אור-יהודה	1
160 יח"ד - פורג' 90 60 יח"ד - קיימות הפעלה מותנת בפינוי הפרדס יש התחייבות לתשלום 1000 - 800 - פרדס ישראס - פרדס חסכון -	144	782	166		329	231	פרדס לזפקדה פורטס	1050	595	1700	צפון הפרדס	אור-יהודה	2
משכנות רווחה קרקע מ.מ.י.			324				ת.ב.ע. מאושרת	324		324	רובע ז'	אשדוד	3
קרקע פרטית			536				ת.ב.ע. מאושרת	536		536	רובע ז' משכנות רווחה	אשדוד	4
קרקע פרטית בהנחה ט-152 יח"ד יבנו עד 31.3.91							אושר בוועדה המקומית	559		711	רובע ז' אור-חדש לבוניך	אשדוד	5
זכויות בניה גבוהות כ-150 מ"ר ת.ב.ע. מחייבת בינוי מפורט יש להזמין בינוי 1:500 10% מהדירות בכל האתר הם 75 מ"ר					538 יח"ד-4 ק'-ממוצע מכסימלי 6 1612 יח"ד-6 ק'-ממוצע מכסימלי 8 2468 יח"ד-9 ק'-מוצע מכסימלי 12 735 כנ"ל בשילוב עם מסחרי. לפרוג' הועדפו בתים בני 8-12 ק' בהפחתה של 880 יח"ד על ק.ב.ע.		ת.ב.ע.	3738		5353	סימי	אשדוד	
יש להבין תוכנית מפורטת ותוכנית בינוי 1:500 + קוטג' על דירת קרקע			1500	375+			תוכנית מתאר			1875	רובע טו'	אשדוד	7
בטיפול מבני תעשייה + שיווק				++ 343		+ 175	ת.ב.ע. מאושרת	343		518	מערב	גן-יבנה	8

מס' סד'	ישוב	האתר	סד"כ יח"ד בת.ב.ע.	שטח בתוכ' בתוכ'	יח"ד בפרוג'	מצב התכנון	חכירות ומפגעים	בנה ביתר	קומג'	2 ק'	3-4 ק'	מ-5 ומעלה	הוסטל	הערות
9	גא - יבנה	דרום	276		276	ת.ב.ע. מאושרת	פרדסים		48	228				מותנה בפינוי פרדס
10	גדרה	מזרח	613		613	ת.ב.ע. מאושרת	פרדס	134 -17 משפחתי	71	132	276			הוקצה לשו"פ
11	הוד-השרון													
12	חולון	תל-גבורים	98		98	ת.ב.ע. מאושרת				18	80			מגרשים 62,74,75 + 10 ק'
13	לוד	צפ' מע'	1294		1294	לפני מ' יחדות	חכירות כ.שמואל פרטי +			128	626	476	64	אגם - חמצון
14	לוד	מתחם עג'א	92		92	ת.ב.ע. מאושרת				12	80			תכנון לורס.
15	לוד	חב"ד	202		70	ת.ב.ע. מאושרת	פינויים							
16	לוד	דקל	138		138	ת.ב.ע. מאושרת					138			תכנון לורס
17	מזכרת בתיה		604		268+	בהפקדה		300	304					+ שטח מ.מ.י. הת.ב.ע. מאחדת שטחים פרטיים, ומ.מ.י. הפעלה תתואם עם המועצה תוכנית בינוי בהכנה
18	מודיע' עילב א'		24000		15000									
19	נתניה	אגם 1	1692	378	1000	בהפקדה התנגדויות	בעלויות ניצב			252		1410		אין הסכם מ.מ.י. לאגם 1
20	פתח-תקוה	עמ' שב/דרום	2012	736	2012	לפני הפקדה				329	483			600 יח"ד - דגל תורה 500 יח"ד - אגודת ישראל 250 יח"ד - צעירי מפד"ל והתפלגות לא כוללת 1100 יחד
21	קרית עקרין	מרכז (יבין)	100		56	לפני פרסום למתן תוקף	פינויים			100				44 יח"ד מותנות בפינויים.

מס' סד'	ישוב	האתר	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	שטח בתוכ' שטח	יח"ד בפרוג' .	מצב התכנון	חכירות ומפגעים	בנה ביתר	קומג'	י	י	הוסטל	הערות
										2 ק'	3-4 ק'		
22	קרית-עקרין	בין צדיק לרח' הרצל	113		40	לפני ועדה מקומית	פינויים			38	75		60 יח"ד מותנות בפינויים
23	קרית-עקרין רובע ט	ליד צומת בילו	1300		1000	לפני ועדת אישורים	פרדסים	300		+	1000		בתכנון - מבני תעשייה אתר חירום - 300 יח"ד התחייבות לעמותת נס-ציונה 90 + 2 - 3 ק'
24	רחובות	ק.משה	160		160	ת.ב.ע. מאושרת							
25	רמת-השרון	שטח שילון	909	187	909	בהפקדה 13.1.91				31	207	671	מספר פינויים
26	רמלה	מע' לנוה-רם	600	108	600	לפני מיוחדת				96	286	128	שטח תקלאי
27	רמלה	מע' ליפה נוף	400	93	400	לפני מיוחדת			48	64	288		שטח תקלאי
28	רמלה	נוה הדרי' שלב ב'	230	48	230	הפקדה			106	16	64	72	תכנון לורם.
29	רעננה	כ.בתיא	850		850	לפני מתן תוקף					850		מיועד להאכרה
30	ראשלי"צ	מזרח	160			ת.ב.ע. מאושרת	פינויים						תכנון לורם
	ראשלי"צ	רובע ב'	1750	360	1750	לפני מתן תוקף					1750+		+ 3-5 ק' תשלום"ז - 1000 יח"ד תכנון - מבני תעשייה
32	ראשלי"צ	רובע ה'	3724	1200	2750	ת.ב.ע. בהכנה	שטחים פרטיים 5%-7%	280	232		546	1952*	כ- 250 מותנות בפינויים מתוכם 714 יח"ד בנות 24 - 12 ק' תכנון - מבני תעשייה
34	ראש-העין	החורשים	800	250	800	ת.ב.ע. בהכנה		216			576		שטח תקלאי
35	שורם		4144		2325								אתר חירום - 843 יח"ד בלויי מבני תעשייה.

פרוגרמת בנייה למגורים 1991/92 - שומרון - עדיפות א'.

הערות	בנייה						חכירות ומפעלים	מצב התכנון	יחיד בפרוג' שטח בתוכ' יחיד	סה"כ יחיד בת.ב.ע.	האתר	ישוב	מס' סד'	
	הוסטל	מ-5 ומעלה	3-4 ק'	2 ק'	קוטג' מדורג	בנה ביתר								
מותנה בהסדרי קרקע			700	875	375	250		לפני ועדת אישורים	2700	2700		רובע ב'	אריאל	1
								ת.ב.ע. בהכנה	1000	3500			אבני חפץ	2
			150	280	60			תכנון בהכנה	500	500		מרכז	נופים	3
			1932	620	366	197		לפני דיון בת.ע.	3100	3100		שלב א' ב'	עופרים 10,300	4
								ת.ב.ע. בהכנה	500	1700		מזרח	עלי זהב	5
								ת.ב.ע. בהכנה	900	2700		מערב	עלי זהב	6
								ת.ב.ע. בהכנה	500	1500		צפון	צופים	7
		64	1436	360	192	68		לפני ועדת אישורים	1000	1819		ג.מזרח' שלב ב'	קרני - שומרון	8
קרקע פרטית									1100	1100			קרית ספר	9
								ת.ב.ע. בהכנה	600	1200			רבבה	10
								תכנון בהכנה	250	250			שערי תקוה	11

מחוז מרכז

מקצבת 90  
90

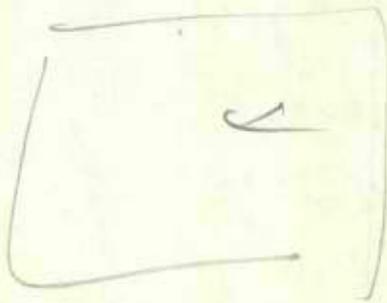
תאריך  
26/2/91

פניית 90 - מסכו הקצאה והגדלת

70	חבולה קיבולו	הקצאה	50	יה"צ	(76) +2+1+1+2
30	חבולה קיבולו	הקצאה	50-100	יה"צ	+2+3=(35)
24	חבולה קיבולו	הקצאה	100-200	יה"צ	
28	חבולה קיבולו	הקצאה	200	יה"צ	

2 קבוצה  
3 חבולה  
4 חבולה-סמ  
2 כוונת  
11

מאת: בלאל פנינה



1000  
1000

1000 - 1000

1000 - 1000  
1000 - 1000  
1000 - 1000  
1000 - 1000

1000 - 1000

אל:

התאריך

26. כ. 91

היודיה מאירי / מנהל העתים

מאת:

חיק מס'

פסקה כריזב

הנדון:

ברוארה 1990 - מספר הקצאה 18/31

סימבין:

לאלו בן סר הישראלי התקצאה  
בהטו אגודת:

- 20 חברות קטל הקצאה 28 50 יח
- 30 חברות קטל הקצאה 100-50 יח
- 24 חברות קטל הקצאה 200-100 יח
- 28 חברות קטל הקצאה 200 יח

בברכה

דניאל סיני

Handwritten notes on the right margin, including a signature and some illegible text.

ל-1 קובץ  
מ.ר.

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחוז

תאריך: 25.02.1991

לכבוד

מר אמציה רענן - עוזר המנכ"ל.

א.נ.

הפעלת בניה בפרוג' 1990 - לקחים ובעיות עקרוניות - מחוז המרכז

התאם לבקשתך הטלפונית מיום 21/02/91, להלן דו"ח מפרט:

1. מינהל מהרקעי ישראל

- א. עד לאחרונה, היו עיכובים במתן הקצאות לזכות משהב"ש.
- ב. היתה נטייה לתכנון יוקרתי או צמוד קרקע, בניגוד לעקרונות הפרוג' של משהב"ש.
- ג. פינוי של שטחים חקלאיים אורך זמן רב, והתקציב לביצועו חסר.
- ד. הסדרי קרקע כאשר יש מספר בעלים (טבלאות איזון) אורכים זמן רב. ע"י קיום משאים ומתנים ארוכים עם גופים פרטיים וציבוריים כגון: קי.בי.ע., ניצ"ב נמנעת בניית אלפי יחידות דיור.
- ה. סחבת בטיפול בשטחים שבבעלות הימנותא שהיא חברה המחזיקה בקרקע לאום.

1. עדכון טבלאות מחירי קרקע.

2. בעיות תכנון ופתוח הנוגעות למעורבות רשויות מקומיות

- א. תוכנו תוכניות בנין עיר שלא התאימו לפרוגרמת משהב"ש.
- ב. הועלו דרישות לגימור יקר, כגון: ציפוי חיצוני שייקר את עלות הבניה מעבר למחירוני המשרד.
- ג. נושא תכנון המקלטים נותר מעורפל.
- ד. רשויות מונעות היתרי בניה לקבלנים בגלל דרישות להפעלת מוסדות ציבור שאינם מתוקצבים.
- ה. דרישות גבוהות לפיתוח, הסכמי פיתוח יקרים המייקרים את הבניה ומונעים הפעלתה.

3. גופים סטטוטוריים

- א. רשות העתיקות עיכבה בעבר אישור תוכניות והפעלת בניה.
- ב. החברה להגנת הטבע התנגדה ומתנגדת לתוכניות גדולות ומשמעותיות מסיבות שימור טבע ונוף.

4. חשמל וביו

- א. חשמל - פיננסי עמודי חשמל באתרים המיועדים לבניה אינו מתבצע במהירות הנדרשת.
- ב. ביו - חוסר תקציב למתקנים אזוריים, ביחוד בשומרון.

5. חברות הבניה

- א. החברות נמנעו ונמנעות מתשלום עבור הקרקע.
- ב. חברות אינן מפעילות בניה בשלב בו הן מנהלות מו"מ על שווק מרוכז לגופים כמו: עמותות לבניה עצמית וכד' (כיון שאינן זכאיות להתחייבות רכישה).
- ג. תמריץ של 2000 ש"ח להתחלת בניה לא הוכח כיעיל מאחר שנראה לרבים כבלתי ניתן ממילא להשגה.
- ד. לא ננקטו סנקציות נגד חברות שלא הפעילו בניה, הועברו רק אזהרות.
- ה. מחסור בפועלים עקב המצב הבטחוני (אינתיפאדה, מלחמת המפרץ).
- ו. קיימת אי - בהירות בנושא תמריצים לזרוז הבניה, בעיקר בחברות גדולות שקיבלו מספר גדול של יח"ד לבניה. קיימת נטיה מצד הקבלנים להפעיל כמות קטנה של יח"ד בלבד, לצורך השגת התמריצים, והזנחת יתרת היחידות עקב אי קבלת תמריצים בגינם.

ב ב ר כ ה

יהודה מאיר  
מנהל המחוז

הג'ל  
20291

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



אפריקה ישראל להשקעות בע"מ  
Africa Israel Investments Ltd.

1591 8474292 16

202/91  
הג'ל

לכבוד  
מר י. זאבלין  
מנהל תחום השקעות  
בנק הפועלים  
רחוב המלך המעוז 10  
תל אביב

**הודעה הכללה לירוח בפרוייקט קרית הסניגוריה הייבוד**  
**1991/02/18 על יחסי השקעה**

החשן להשקעות חנוך 91 2 91 הראוני להגות להדגשת כי מרתנו נמצא  
בשלבית אתרונות של השגור חוכיות בנין עיר מס' יד/מב/2004 היחוד, בה כללנו  
כ-300 זח"ל לכוני דגניה ומסגרת המרוגותה של מערה השוכן.

רמי שמחורו לך דעים, החוכיות בה מדובר כוללת מכונים הנורה 6 עד 8 קומות  
בחלוקה לדירות של 2-4 חדרים בהמידה באיזור המרכזיות יחסית המהלך הודט  
שד, ניתן יהיה תוך 3-5 חודשים להאחזק בדואק המרוגיקט.

עקוק להשגור למגן, שני הששגור ולכליה המרוגותה שעה 1991 החשן יחיד  
תחוך חול"ל, אשר יובאו לאזורכם עם מתן חתוקי לתוכניתנו.

מ/פ  
הג'ל

*[Handwritten signature]*

העקוק מר י. זאבלין מנהל תחום השקעות בנק הפועלים  
מ"י זאבלין - ראש אגף ההשקעות, שעה הג'ל והשוכן  
מר י. זאבלין מנהל, דניה סיבוס חנה לכונייה בע"מ

**משה"ש - לכת מנהל המוח**  
מס' ה'  
**18-02-1991**  
כ"ג

פנואלת בנייה אמאריים 1991/92 - ע'צ'יות א"י

הע'רות

הע'רות	בנייה					תכנית	מ"ר	שטח	סכ"מ	אתר	ישוב	צ"כ
	הוסטל	מ-5	3-4	ק"ק	קוט"ע							
* ע"מ 12 - ע"מ 127 י"מ - ע"מ 127		372	528	172		פינויים	1150		1300	כפר-ע"נה	אור-יהודה	א"י
* ע"מ 144 - ע"מ 144	144	782	106	329	231	פרדס	1500 1050		1700	צפון/פרדס	אור-יהודה	א"י
* ע"מ 66 - ע"מ 98						פינויים	66	98	140	מרכז	אשדוד	א"י
* ע"מ 400 - ע"מ 400							400 300		400	רובע 3	אשדוד	א"י
* ע"מ 484 - ע"מ 484							484		524	רובע 5	אשדוד	א"י
* ע"מ 1000 - ע"מ 1000							1000		1000	רובע 3	אשדוד	א"י
* ע"מ 2250 - ע"מ 2250						ת"ק	1000		2250	רובע 6	אשדוד	א"י
* ע"מ 5320 - ע"מ 5320						ת"ק	1500-2000		5320	סיטי	אשדוד	א"י
* ע"מ 1100 - ע"מ 1100		1000	100			ת"ק	1100		1100	מערב	בני-ע"ש	א"י
* ע"מ 74 - ע"מ 74						ת"ק	74		74	צ"ע זמנית	באר-יעקב	א"י
* ע"מ 518 - ע"מ 518			343		175*	ת"ק	518		518	שטח	אן-יבנה	א"י
* ע"מ 70 - ע"מ 70								70			אן-יבנה	א"י
* ע"מ 98 - ע"מ 98						ת"ק	98		98	ת-גבול	מת"ן	א"י
* ע"מ 1294 - ע"מ 1294						ת"ק	1294		1294	צפון/מערב	אז	א"י
* ע"מ 92 - ע"מ 92						ת"ק	92		92	מת"ש	אז	א"י
* ע"מ 613 - ע"מ 613			71	71	134	פרדס	613		613	מזרח	ע"נה	א"י

קנייה  
פנואלת

הע'רות

\* ע"מ 127 - ע"מ 127 י"מ - ע"מ 127

\* ע"מ 144 - ע"מ 144

\* ע"מ 66 - ע"מ 98

\* ע"מ 400 - ע"מ 400

\* ע"מ 484 - ע"מ 484

\* ע"מ 1000 - ע"מ 1000

\* ע"מ 2250 - ע"מ 2250

\* ע"מ 5320 - ע"מ 5320

\* ע"מ 1100 - ע"מ 1100

\* ע"מ 74 - ע"מ 74

\* ע"מ 518 - ע"מ 518

\* ע"מ 70 - ע"מ 70

\* ע"מ 98 - ע"מ 98

\* ע"מ 1294 - ע"מ 1294

\* ע"מ 92 - ע"מ 92

\* ע"מ 613 - ע"מ 613

תכנית אמריים

הוקצה ע"מ

# פכאלות בנייה אלמאנים 1991/92 - 38 יארן

הערה	בינוי					מטרים	מטרים	מטרים	מטרים	מטרים	מטרים	מטרים	מטרים
	הוסטל	ל-5	3-4	ק"ק	קטע								
תכנון אור"ם		138				פינייש בשטח מסמכי	תביעה מאגרה	138		138	מתחם צוק	אור"ם	בי א
תכנון אור"ם			202			פינייש	תביעה מאגרה	70		202	תב"ב	אור"ם	בי א
תכנון אור"ם - התכנון כולל תכנון-דיתק					100	פינייש	תביעה מאגרה	100		400	לוח ירק	אור"ם	בי א
קרקע מימית תביעה מאגרה שטחי פנימיים וגטחי מימית יש לתאם הפעולה עם המוסדה							תביעה מאגרה	268		604		מזכרת בתיה	א
		444	252			קטע ניצב מאגרה מטרים	הפקדה המלכודת	1000	378	1700 (1698)	אל"מ 1	למ"ה	א
						"	תביעה בהטרה	900	318	1300	אל"מ 2	למ"ה	בי א
							תביעה בהטרה	700		1100	אל"מ/מזרח	למ"ה	בי א
600 יח"ב - 33 טריה 500 יח"ב - אל"מ יסוף 950 יח"ב - צעזעו מפ"ס 1100 יח"ב			483	329			תביעה מאגרה	2050	736	2050	עמיש/פרח	פתח-תקופ	א
207 - בניית חדרים 119 - גנה בירוק שטח חקלאי - למעלה בפניו			426	195		מחנה עבודים חקלאיים	תביעה מאגרה	621	380	997		קצימה	בי א
* 3-5 ק						שטחים פנימיים 5%-7%	תביעה מאגרה	1750	360	1750	רובע ב	ראשון-לציון	א
* 16-6 ק - 250 יח"ב * 14-12 ק - מחנה בפנימיים		1952*					תביעה מאגרה	2750		3000	רובע ה	ראשון-לציון	א
שטח חקלאי - התכנון כולל שטח קניון 576 קניון רוויה					280		תביעה מאגרה	800	250	800	החורטום	כאש העין	א
שטח חקלאי בחזיתה אל"מ - השארה							תביעה מאגרה	800	230	800	תביעה מאגרה	ראש העין	בי א
לסכר פינייש		671	207	31			תביעה מאגרה	909	187	909	שטח טילון	רמת-השרון	א
שטח חקלאי		110	440				תביעה מאגרה	550	180	550	מחנה מאגרה	כא"ה	א
שטח חקלאי			200	50	50		תביעה מאגרה	400	93	400	מחנה מאגרה	כא"ה	א





18

19







מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 30-01-1991

מס' תיק: \_\_\_\_\_

מס' עקב: \_\_\_\_\_

אגף הפרוגרמות

תאריך: 27 בינואר 1991  
 י"ב בשבט תשנ"א  
 מס' 2022/

הגב' 3291

מ"ל. אשכנזי, מוסדות ציבור, מחוז הנגב, משרד הבינוי, באר-שבע,  
 גב' שלומית מור, מוסדות ציבור, מחוז חיפה, משרד הבינוי והשיכון,  
 מר ח. צימר, מוסדות ציבור, מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, ת"א,  
 גב' עליזה קוית, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון,  
 מר א. רוטר, מוסדות ציבור, מחוז הגליל, משרד הבינוי והשיכון, נצרת עלית

מאת: ד. בן-מאזל.

הנדון: פרוגרמת מוסדות חינוך - 1991

בהתאם לסיכומנו עם משרד החינוך ונציגי אגף התקציבים (משרד האוצר) יאושר  
 למשרדנו סעיף הרשאה תקציבית, החל מ-1.4.91, לבניית הכיתות המפורטות להלן:

5/10/91  
 ק"מ  
 30/1/91

אילת - 12 כיתות בית-ספר יסודי חדש במערב 6,  
 - 12 כיתות בית-ספר יסודי חדש במערב 7,  
 - 4 כיתות גני ילדים.

אפרת - 12 כיתות בית-ספר מ"ד יסודי, חדש.

אריאל - 9 כיתות נוספות לבית-הספר המקיף.

בית-זרזיר - 6 כיתות נוספות לבית הספר המקיף.

ביתר - 12 כיתות בית-ספר יסודי חדש.

טירת-הכרמל - 12 כיתות בית-ספר יסודי חדש בצפון.

כדמיאל - 6 כיתות נוספות לבית-ספר יסודי בשכונת אירוסים,  
 - 12 כיתות בית-ספר יסודי חדש (תל-בטא),  
 - 7 כיתות נוספות חטיבה עליונה בית-ספר מקיף בשכונת מגדים,  
 - 12 כיתות בית-ספר יסודי חדש באתר החירום, במערב,  
 - 12 כיתות בית-ספר יסודי חדש בשכונה מערבית (מרכז),  
 - 12 כיתות חטיבת ביניים שלישית (חדשה),  
 - 6 כיתות גני ילדים.

לגיה - 9 כיתות בית-ספר יסודי חדש.

נצרת-עלית - 6 כיתות נוספות לבית-ספר "הגליל",  
 - 12 כיתות בית-ספר מקיף חדש,  
 - 4 כיתות גני-ילדים.

נשר - 6 כיתות נוספות לבית-ספר יסודי, רמת יצחק 1,  
 - 12 כיתות בית-ספר יסודי חדש, רמת יצחק 2,  
 - 4 כיתות גני ילדים.

נתיבות - 12 כיתות בית-ספר יסודי חדש,  
 - 2 כיתות גני-ילדים.

- צפת - 12 כיתות בית-ספר יסודי, שכונת רזים,
- 12 כיתות בית-ספר חב"ד,
- 4 כיתות גני ילדים בשכונת רזים.
  
- קרית-גת - 12 כיתות בית-ספר יסודי מ"ד חדש (שופטים),
- 12 כיתות בית-ספר יסודי חדש בשכונה המערבית,
- 3 כיתות גן-ילדים בשכונה מערבית,
- 2 כיתות גן-ילדים בשכונת שופטים,
- 2 כיתות גן-ילדים באתר החירום.
  
- ראש-העין - 12 כיתות בית-ספר ראשון בגבעת הסלעים.
  
- רהט - 6 כיתות נוספות לבית-ספר חטיבת בניינים.
  
- רכסים - 12 כיתות בית-ספר יסודי חדש באתר החירום.
  
- שרות - 2 כיתות גן-ילדים באתר החירום.

\* \*  
\*

נבקשכם לבדוק את האפשרויות הטכניות של משרדנו לתכנן ולבנות את המוסדות הנ"ל - בתיאום עם הנציגים המחוזיים של משרד החינוך, בתיאום עם נציגי הרשויות המקומיות, בתיאום עם המחלקות הטכניות המחוזיות ומינהל תכנון והנדסה של משרדנו.

נא לקדם למיכרזים קבלניים כל מוסד, שאין לגביו הסתייגויות, או מכשולים טכניים אחרים ונא לדווח מיד (בכתב) על כל מוסד שלא נראה שמשרדנו יוכל לקדמו לביצוע (מסיבה כלשהי).

לגבי המוסדות שנבדקו, כי ניתן לקדם לביצוע בשנת תקציב 1991 ע"י משרדנו - נא המציאו (בכתב) לוח זמנים, בו יפורטו תאריכי שלבי התכנון והביצוע כדלקמן:

הישוב, המוסד, מס' הכיתות, תאריך הזמנת התכנון, תאריך גמר התכנון, תאריך העברת התוכניות למיכרז קבלני (לאחר בדיקת יחידת הבקרה), אומדן עלות.

הבהרה: רשימת המוסדות הנ"ל הינה נוספת לרשימת "גמר פרוגרמת חינוך 1990", שהמצאנו לכם ב-23.1.91.

  
דוד בן-אלול

הממונה הארצי על מוסדות-ציבור

הנתקים: המנהל הכללי ע. אורן, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים,  
מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים,  
מר א. שושני, ראש מינהל תכנון והנדסה, ירושלים,  
מר ד. בן-יהודה, חשב משרד הבינוי, ירושלים,  
מר מ. מרתב, מינהל תכנון והנדסה, ירושלים,  
מר א. לוין, יחידת מימון ותקציבים, ירושלים,  
אדריכל ע. שנער, מינהל תכנון והנדסה, ירושלים,  
אדריכלית גבריאלה נוסבאום, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים,  
מנהלי המחוזות (5) - לרס  
גבי מלכה אלטרץ, כאן.

מאזן  
הכנסות  
מאזן  
מס' 2192/90

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מס' 16-07-1991

אגף הפרוגרמות

תאריך: 9 בדצמבר 1990  
כב' בכסלו תשנ"א  
מס' 2192/90

מאזן  
מאזן

אל: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש  
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוג'

הנדון: פדיון זכויות - שטחים לבניה חדשה

בתאום עם מחוזות משב"ש ומ.מ.י. רצו"ב מועבר לכם רשימת קרקעות ותפיסות לצורך פדיון זכויות וכן הערכה תקציבית משוערת.

א. יח"ד לבניה ותקציב משוער סה"כ כללי

מחוז	סה"כ דונמים תפוסים	מס' יח"ד לבניה	תקציב משוער	הערות
גליל	3,550	7,900	15,858,000	לא כולל קרית שמונה
חיפה	1,000	3,220	500,000	אתר חרום
נגב	10,770	15,000	21,170,988	אדמות קבוצים ומושבני הנגב
ירושלים				מחנה צה"ל נוה יעקב
מרכז	3,245 589 200	11,500 2,065 1,700	35,180,000 4,410,000 17,170,000	נטיעות ושלחין בטפול חב' שו"פ פינוי מתקנים
סה"כ כללי	19,354	41,365	94,288,988	

המחוז סה"כ	הישוב כללי	סה"כ דונמים תפוסים	מס' יח"ד לבניה	תקציב משוער	הערות
גליל	עפולה - עלית	1,040	כ-2,100	5,720,000	אדמות, דוברת כפר גדעון ותל-עדשים
	קרית- שמונה	230	כ-1,000		אדמות - כפר גלעדי במו"מ עם הקבוץ הארצי טרם נקבע סכום
	בית-שאן	1,260	כ-2,300	6,488,000	אדמות טירת-צבי ומסילות
	מגדל העמק	660	כ-2,500	3,650,000	אדמות כפר חורש, שריד
	סה"ה גליל	3,550	כ-7,900	15,858,000	
חיפה	יוקנעם	1,000	כ-3,200	0,500,000	אתר חרום מו"מ נסתיים לגבי 400 דונם נמשך מו"מ לגבי 600 דונם נוסף.
נגב	נתיבות	5,030	כ-6,000	14,542,000	אדמות - עין צורים, תקומה גבעולים שרשרת
	אופקים	3,600	כ-4,000	2,064,600	אדמות - חב' תבואות הנגב, שמש, חב' אחו
	שדרות	2,140	כ-5,000	4,564,988	אדמות מושבי הנגב, ארז, אור הנר, ניר-עם
	סה"כ נגב	10,770	כ-15,000	21,170,988	
ירושלים	ירושלים נוה-יעקב				מחנה צה"ל בנוה יעקב

המחוז סה"כ	הישוב כללי	סה"כ דונמים תפוסים	מס' יח"ד לבניה	תקציב משוער	הערות
מרכז	פתח תקוה עמישב	750	2,200	7,360,000	נטיעות עדיפות א'
	לוד צפון מערב	298	1,300	1,800,000	עדיפות א' שלחין
	רמלה מערבית לנוה רם	195	1,000	1,950,000	נטיעות עדיפות א'
	נס-ציונה צפון אזבסטים	90	258	750,000	נטיעות ושלחין עדיפות א'
	רמלה - מכבי אש	68	300	300,000	שלחין עדיפות א'
	אור-יהודה	400	1,300	1,700,000	שלחין עדיפות א'
	גן-יבנה מרכז	81	276	810,000	נטיעות עדיפות א'
	ראש העין החורשים	220	790	1,300,000	שלחין עדיפות א'
	נתניה דרום עמליה	680	2,500	6,800,000	נטיעות עדיפות ב'
	קרית עקרין	80	200	160,000	מבני תעשיה, בניה מתקדמת עדיפות ב'
	קדימה	80	200	350,000	מבני תעשיה לפי מו"מ עדיפות ב', בניה מתקדמת
	ראש העין גבעת - השלושה	317	900	1,900,000	שלחין, מותנה בהחלטה מיוחדת עדיפות ב'
	סה"כ מרכז	3,245	11,500	35,180,000	

אתרים במו"מ לפדיון זכויות ע"י שו"פ

המחוז סה"כ	הישוב כללי	סה"כ דונמים תפוסים	מס' יח"ד לבניה	תקציב משוער	הערות
מרכז	גדרה מזרח	258	613	2,540,000	נטיעות
	רחובות קרית משה	150	552	1,500,000	נטיעות
	רמת השרון מורשה	185	900	370,000	חכירות עונתיות 200 מתוכם מותנה בפינוי רגיל
	סה"כ מרכז	589	2,065	4,410,000	

פינוי מתקנים

הערות	תקציב משוער (במיליוני	מסי יח"ד לבניה	סה"כ דונמים תפוסים	הישוב כללי	המחוז סה"כ
שטח אש מתקן משמר הגבול	2,000,000	4,000	כ-100	מודיעין מתקן גמזו	מרכז
עבור פינוי כל השטח עבור פינוי סככות חיל האויר.	15,000,000	1,700	כ-100	ראש העין גבעה מזרחית	
	17,170,000	5,700	200	סה"כ מרכז	

כללי: כאמור הסכומים הנ"ל משוערים ונקבעו עפ"י אמות המידה שהמינהל משלם  
והאומדן עלול להשתנות לאור מו"מ עם מחזיקי הקרקע.

ב ב ר כ ה ,  
הא-גו-ז  
ש. בא-גד  
ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון  
מר א. רביץ, ס/שר הבינוי והשיכון  
מר א. לוין, מנהל מח' מימון ותקציבים  
מנהלי מחוזות ירכו  
ע/ר לפינויים במחוזות