

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

1-4

משרד

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים -

בבית הכפר, גבעת הרדאר, גבעת זאב, גילה, מורשה, מחוז ירושלים

1.87 - 3.87

(אזור)

תיק מס'

1-4

מחלקה

מחלקה



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - מחוז ירושלים - גבעת הרדאר, גבעון, גבעת זאב, גילה, מורשה,

מזהה פיוז: **גל-4/14639**

מזהה פריט: 000q18a

תאריך הדפסה 18/06/2018

כתובת 2-106-11-4-2

Handwritten text at the top of the page, possibly a signature or date, including the number '1130' and some illegible characters.

~~Handwritten scribbles~~ ~~Handwritten scribbles~~ Handwritten scribbles

□ למעקב

Handwritten signature

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 31.3.87

אל:

Handwritten address lines

א.נ.

הנדון: תקנה 2 כניג 10 היי אבר

לוטה מכתבו של 1022 10230 בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

Handwritten signature

עוזר המנכ"ל

דאָרף



טל. 02-344710

הר-אדר, ד.נ. צפון יהודה 90970

4.3.87

לכבוד

1.2.3.

מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת הניהול הכללי  
09-03-1987  
ירושלים

הנדון: הקמת 2 כתות גן בהר-אדר.

בהמשך לפגישתנו מיום 3.3.87 אנו מבקשים כי משרד השיכון יקח על עצמו הקמתן של 2 כתות גן בהר-אדר. זאת לאור האיכלוס המאסיבי הצפוי בישוב בקיץ זה (כ-150 משפחות) ולאור המצוקה שהישוב יקלע אליה עם תחילת שנת הלימודים הבאה בהעדר כל פתרון למבנה ציבורי כלשהו.

בכבוד רב,

עודד מגידו  
מנהל העמותה.

העחק: מר עתניאל שנלר, מנכ"ל מועצת יש"ע.

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF [illegible]

Know all men by these presents, that [illegible]

[illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

[illegible]

[illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' באדר תשמ"ז

2 במרץ 1987

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: הישוב הר-אדר

בהמשך לשיחה ביננו, הנני מתכבד להודיעך כי הישוב  
הר-אדר בהיותו ישוב בעל אופי עירוני, יטופל ע"י  
מחוז ירושלים ולא ע"י הבניה הכפרית.

בכבוד רב,

עמוס אונגר  
המנהל הכללי

העתק: מר י. מרגלית, ראש הקינה לבניה כפרית  
מנהלי אגפים

# משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' באדר תשמ"ז

2 במרץ 1987

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: הישוב הר-אדר

בהמשך לשיחה ביננו, הנני מתכבד להודיעך כי הישוב  
הר-אדר בהיותו ישוב בעל אופי עירוני, יטופל ע"י  
מחוז ירושלים ולא ע"י הבניה הכפרית.

בכבוד רב,

עמוס אונגר  
המנהל הכללי

העתק: מר י. מרגלית, ראש הקינה לבניה כפרית  
מנהלי אגפים

# משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' באדר תשמ"ז

2 במרץ 1987

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: הישוב הר-אדר

בהמשך לשיחה ביננו, הנני מתכבד להודיעך כי הישוב  
הר-אדר בהיותו ישוב בעל אופי עירוני, יטופל ע"י  
מחוז ירושלים ולא ע"י הבניה הכפרית.

בכבוד רב,

עמוס אונגר  
המנהל הכללי

העתק: מר י. מרגלית, ראש הקינה לבניה כפרית  
מנהלי אגפים

# משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' באדר תשמ"ז

2 במרץ 1987

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: הישוב הר-אדר

בהמשך לשיחה ביננו, הנני מתכבד להודיעך כי הישוב  
הר-אדר בהיותו ישוב בעל אופי עירוני, יטופל ע"י  
מחוז ירושלים ולא ע"י הבניה הכפרית.

בכבוד רב,

עמוס אונגר

המנהל הכללי

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

מנהלי אגפים

*Handwritten signature*

מדינת ישראל

משרד המשפטים  
פרקליטות המדינה

תאריך: יט' בטבת תשמ"ז  
11 בפברואר 1987

מספרנו: בג"צ 606/86



- אל: ✓
1. מב"ל משרד הביטחון והשכון
  2. מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הכנוי והשכון
  3. היועץ המשפטי - משרד הכנוי והשכון
  4. היועץ המשפטי - מנהל מקרקעי ישראל.

הנדון: בג"צ 606/86 - גבעת הראדאר

במצורף לידיעתכם העתק ממכתבו של המגובה על אגף התקציבים בעניין  
גבעת הראדאר.

ב כ כ ה  
*Handwritten signature*  
דורית ביבי  
המטבח לפרקליט המדינה

העתק: הגב' חגית הקר,  
מחלקת הכגצ"ס, כאן.

מדינת ישראל  
משרד האוצר, אגף התקציבים

משרד המשפטים פקליטות המדינה
1987-2-9
מס' התיק _____

ירושלים, 4.2.1987  
מ.מ. 358/2

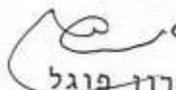
לכבוד  
גב' דורית ביניש  
המשנה לפרקליט המדינה  
משרד המשפטים  
ירושלים

ג.נ.ג.

הנדון: בג"צ 606/86 - גבעת הראדאר

בהמשך לשיחת טלפון ולמכתבך מיום 19.1.87 ברצוני לציין כי הטיפול המוסדי בגבעת הראדאר כישוב חדש הינו נושא שבעקרון נמצא בתחום טיפולו של משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,

  
אהרון פוגל  
הממונה על התקציבים

העתק:  
מר ר. חקלאי - ס/הממונה על התקציבים

תבנית - תבנית

אנחנו צריכים להבין

האם יש לנו את כל המידע  
הדרוש?

אולי כן

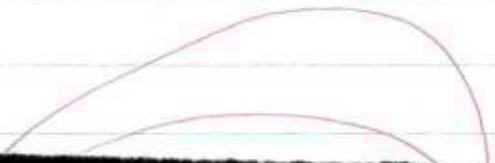
אולי לא

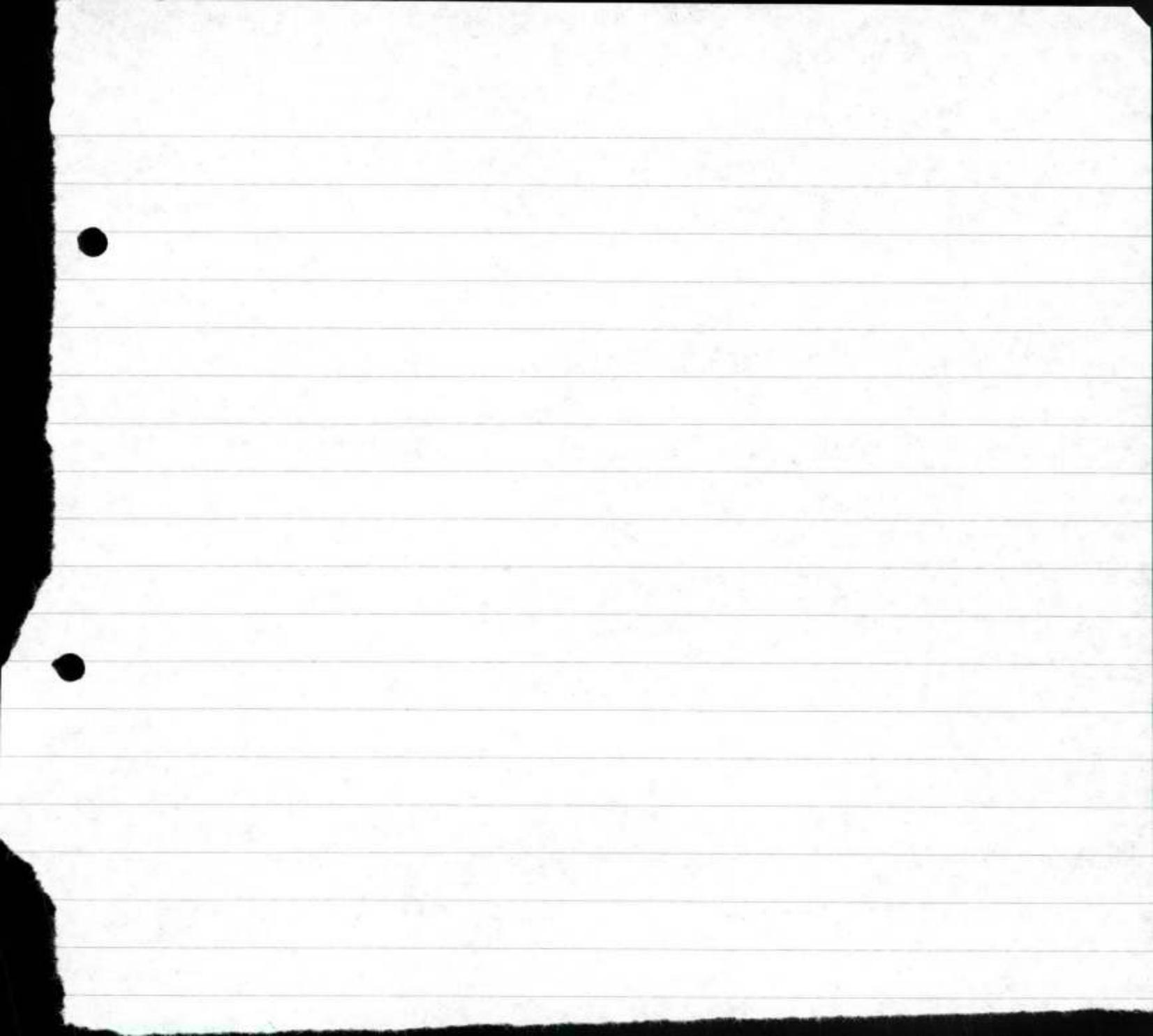
אולי כן, אולי לא, אולי כן, אולי לא

אולי כן, אולי לא, אולי כן, אולי לא

אולי כן, אולי לא, אולי כן, אולי לא

אולי כן!





אל:	מר י. סרניאן	התאריך:	5/3/87
מאת:	זוהרה	תיק מס':	
הנדון:			

מינהל, 1505

הבטחת תפוצה בלתי  
 תלויים - קבלת זכויות  
 - בקבוצה

?

זוהרה



צפירה ארם!

מאמר וגיבויים אה הקרן  
 אלקים י. ציריך בתום פילוס אלקים  
 בקבוצה המדעית אלקים

Handwritten signature or initials.

ירושלים, כו' שבט תשמ"ז  
25 בפברואר 1987

לכבוד  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה המקומית  
גבעת זאב

א.נ.

הישוב גבעת זאב מוכר לי. אשמח כמובן לבקר ולהתרשם  
מקרוב ביתר יסודיות.

בימים אלה אתמקד בדיונים במשרד, אקבע מועד לביקור  
לכשיתאפשר.

אני מאחל המשך פיתוח וחיזוק הישוב.

~~ב ב ח כ ה,~~

~~עמוס אונגר  
המנהל הכללי~~

מועצה מקומית  
גבעת זאב

ט' בשבט תשמ"ז  
8 בפברואר 1987



לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משהב"ש

א, נ,

הנדון: גבעת זאב

גבעת זאב הינה ישוב עירוני שהוקם ביוזמת משרד הבינוי והשיכון.

בימים אלה אנו מגיעים לאיכלוס המשפחה ה-1000.

אנו מזמינים אותך לבקר בישובינו כדי לעמוד על העשיה שכבר נעשתה, ולשיחה על אפשרויות של המשך הפיתוח וחיידוש התנופה.

בכבוד רב  
  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 10.2.87

ספר:



לכבוד  
מר ג. הוכפלד  
ראש המועצה המקומית  
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: מוסדות חינוך נוספים בגבעת זאב.

מכתב מיום ה-2.2.87

מכיון שהנכם ממשיכים להתכתב איתנו (כי הנכם מודאגים בנושא מוסדות החינוך החסרים) - אין לייאלא להפנותכם שוב לתשובות שקיבלתם בנדון מאת מנהל מחוז ירושלים (ב - 6.11.86) ומאת הח"מ (ב - 25.1.87); עליכם לשכנע את המופקדים במשרד החינוך להסיר התנגדותם ולשנות החלטתם.

כמובן שאם תזמינו אותנו לישיבה משותפת עם משרד החינוך - נשמח לתרום את חלקנו.

בכבוד רב

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'דוד בן אלול'.

דוד בן אלול  
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנכ"ל ע.אונגר, משרד הבינוי והשיכון ירושלים, בצירוף העתק.  
י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, בצירוף העתק.  
ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים, בצירוף העתק.  
גב' צ.אפרתי, מחוז ירושלים, בצירוף העתק.  
גב' ד. כהן, מחוז ירושלים, בצירוף העתק.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 25.1.87

מספר:

לשכת המנכ"ל  
מ. ג. הוכפלד  
ראש המועצה המקומית  
גבעת זאב  
ד.נ. הרי ירושלים 90917  
1987-01-25  
זכנס

לכבוד  
מר ג. הוכפלד  
ראש המועצה המקומית  
גבעת זאב  
ד.נ. הרי ירושלים 90917

, א.נ.

הנדון: בניית כיתות לימוד נוספות בגבעת זאב  
מכתב למנכ"ל ש. שילה: מיום 6.1.87

מכתב הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה.

אך נראה לי, כי תשובתו של מנהל מחוז ירושלים אליכם (מ=6.11.86) -  
כבר הבהירה את העובדות.

ההתפתחות היחידה שחלה מאז היא שמשרד החינוך הודיע לכם ולמשרדנו על  
התנגדותו לתוספת 6 הכיתות (המבוקשות על ידכם) לביה"ס המי"מ.

התנגדות מפורשת כזו של משרד החינוך, אינה מאפשרת לנו לכלול את תוספת  
6 הכיתות (לביה"ס המי"מ) בפרוגרמה שלנו לשנת 1987.

לכן, אין לנו אלא להמתין עד שתפעלו במשרד החינוך ותשכנעו אותם  
לשנות החלטתם ולכלול את 6 הכיתות הנ"ל בפרוגרמות 1987.

מאידך - לגבי בקשתכם לבניית 2 כיתות גן ילדים, הרי כבר ידוע לכם  
שמשרדנו חתם חוזה קבלני לבנייתן (ברבעון האחרון של שנת תקציב 1986).

בכבוד רב,



ד. בן אלול  
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: לשכת המנכ"ל, משבי"ש ירושלים  
מר י. פחאל, מנהל אגף פרוגרמות  
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים  
גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים  
גב' דינה כהן, מחוז ירושלים

**זאב וייל ושות'**

עורכי דין ונוטריון

**ZEEV WEIL & CO.**

LAW OFFICES & NOTARY

زئيف فايل وشركاه  
مكتب محامون

ZEEV WEIL

זאב וייל

NAOMI WEIL

נעמי וייל

ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר סמן טוב

JERUSALEM

ירושלים

BEZALEL STR. 14 רחוב בצלאל 14

P.O.Box 4148 ת.ד. 4148

PHONE 227558, 221729 טלפון 227558, 221729

91 041 מיקוד -

43-67-א

מספרנו:

Jerusalem

9.2.87

ירושלים

מספרכם:



מכלי לפגוע בזכויות

לכבוד

מר דני הוד

ת.ד. 330

גבעת זאב

ד.נ. הרי ירושלים 90917

מר הוד הנכבד,

הנדון: בית 186/1 גבעת זאב - מרשתנו יובל גד בע"מ

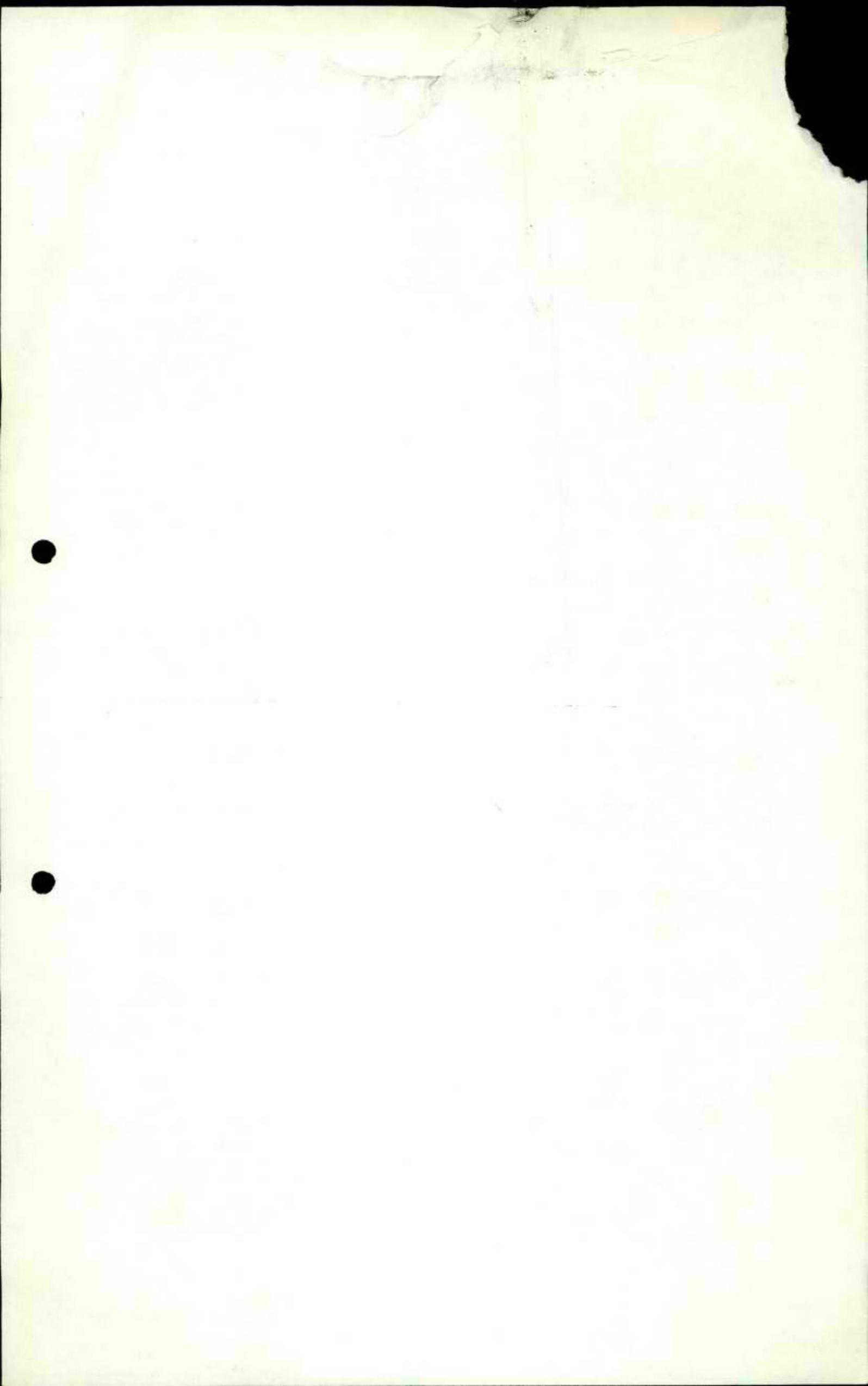
- ביום 21.1.87 שלחנו אליך בדואר רשום את המכתב שהעתקו רצ"ב ושבו הודענו לך כי -
  - נציג מרשתנו, המהנדס אורי כהן, מוכן לבקר בקוטג' שרכשת ממרשתנו לשם בדיקת מצבו ולשם בירור תלונותיך;
  - הבקור המוצע יוכל להתקיים בכל יום ב' בשבוע בין השעות 9.00-18.00.
  - לשם תאום תאריך ומועד מסויימים לבקור המוצע הואל נא להתקשר ישירות למהנדס כהן טל-051-21625-6-7-051.
- להפתעתנו הרבה הוחזרה לנו, ביום 8.2.87, המעטפה שמוענה אליך לפי הכתובת שרשמת באחד ממכתביך למרשתנו, כשהיא סגורה וכשעליה מוטבעת חותמת דואר בה נרשם כי הנך מסרב לקבל את המכתב. העתק המעטפה הנושאת את החותמת הנ"ל רצ"ב.
- אם המעטפה הוחזרה מתוך שגגה כי אז הנך מתבקש להתייחס לתוכן המכתב שהיה בה ושהעתקו מצ"ב ולהצעה המפורטת בסעיף 1 לעיל. אם המעטפה הוחזרה מתוך כוונה הרי שבכך הנך מונע במכוון כל אפשרות לבדוק את תלונותיך ולתקן את הטעון תקון.
- מכל מקום מכתב זה נשלח אליך בדואר רגיל בתקווה כי לא יוחזר אלינו כפי שהוחזר מכתבנו הקודם.

ככבוד רב,

נעמי וייל, עו"ד

העתקים: 1. מנכ"ל משב"ש

- מר א. סורוקה מנהל אגף תכנון והנדסה משב"ש
- מר א. נטף, מנהל אגף נכסים משב"ש
- מר ד. רוזוליו יו"ר חב' העובדים
- מר שטרן מרכז הקבלנים, רשם הקבלנים.
- מר מ. אשכנזי, מנכ"ל יובל גד
- מהנדס א. כהן, יובל גד



290

ה' באדר התשמ"ז  
במרץ 1987

משרד הביטחון והשירותים  
לשכת המנהל הכללי  
10-03-1987  
ירושלים

לכבוד  
הרב אליהו שלזינגר  
רח' הרב א.י. אונטרמן  
גילה  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשתך לחקצאת קרקע בגילה  
מכתבך למר אלי נטף

פניתך הועברה אלינו לבדיקה ולמתן תשובה באיחור.

אין באפשרותנו לענות בחיוב לבקשתך מאחר ובגילה לא נותרו קרקעות  
בעלות המדינה שאינן מתוכננות ומיועדות.

אותם אתרים המוזכרים במכתבך, אינם בעלות המדינה, או שאינם  
מיועדים למטרה המבוקשת על ידך.

בכבוד רב,

*רנה זמיר*  
רנה זמיר  
סוֹמְנֵהל הַסְחֹז

העתק:

לשכת השר  
לשכת המנכ"ל  
מר שמריהו ככהן - מנהל המחוז  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות  
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור

RECEIVED  
8, 1954

1954  
JUN 10 1954

TO: DIRECTOR, FBI  
FROM: SAC, [illegible]  
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

cc: [illegible]  
[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

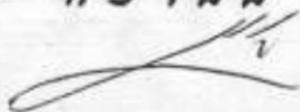
המנהל הכללי

אם שמיך לך

באין לך

האזהרה לטיטן

בברכה



20.1.67

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
1987-01-28

61.87

תאריך

אל: יו"ר הו"פ

א.נ.

הנדון: לכתב רצון

לוטת מכתבו של הו"פ שאנו

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

Handwritten notes on the left side of the page, including the number 61.87 and various illegible scribbles.

Handwritten signature and date: 28/1/87

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 6.1.87

אל: ד"ר חיים פלג

א.נ.

הנדון: לכתב רצף

לוטה מכתבו של ד"ר חיים פלג בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

א"ר חיים פלג

בברכה

  
עוזר המנכ"ל



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

שרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
06-01-1988  
ירושלים

ירושלים, א' בטבת תשמ"ז  
2 בינואר 1987

לכבוד  
הרב אליהו שלזינגר  
רב שכונת גילה ומקור חיים  
רח' הרב א. אונטרמן 1  
גילה  
ירושלים

כבוד הרב,

הריני לאשר קבלת מכתב מיום י"ט בכסלו תשמ"ז אל סגן ראש  
הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

נתקבשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר ש. שילה, המנהל הכללי  
במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

  
עליזה חפצדי  
מנהלת לשכת השר

יציין: אר. ש. שילה - רשם כולל

Rabbi E. SCHLESINGER  
Rabbi of GIL0 and MAKOR CHAIM  
JERUSALEM

הרב אליהו שלזינגר  
רב שכונת גילה ומקור חיים  
ירושלים

גילה, רחוב הרב א. י. אונטרמן 1, ירושלים 93861, טל. 763792, 93861 GIL0, 1 RABBI I. Y. UNTERMAN ST. JERUSALEM

בטי"ד י"ט כסלו תשמ"ז  
DATE .....

משרד הבינוי והשיכון  
30-12-1986  
לשכת השר

כבוד  
מכובדינו הדגול  
שר הבינוי והשיכון  
מר דוד לוי  
י - ם

נכבדי,

לפני זמן רב כתבתי בנידון דלהלן אל מר אלי נספ, אך לצערי לא נענתתי. על כן מצאתי לנכון לפנות אליך ישירות, ובטוחני שתעניק לנושא את מלוא תשומת הלב.

רבים מאד מבאי בית הכנסת הינם עולים חדשים/ישנים שעלו ארצה מארצות המערב. הם גם משמשים שגרירים טובים ומשפיעים על רבים אחרים בחו"ל שיעלו אף הם ארצה, ובמיוחד לשכונת גילה שמצאה חן בעיניהם בביקורם בארץ.

רבים מאותם עולים עצמם שכבר גרים מזה כמה שנים בגילה וקיבלו דירות קטנות באמצעות משרד הקליטה והשיכון, היו רוצים מאד להחליף דירותיהם לדירה גדולה יותר ולהשאר בגילה.

גם זוגות צעירים רבים בעיקר דתיים מתעניינים מאד במגורים בשכונה, בתנאי שיווצר מצב בו יוכלו לרכוש לעצמם דירה קטנה, וכפי שידוע שחוסר הדיור לזוגות צעירים הוא משווע.

כל אלה ועוד סיבות מביאות אותי להחמיק בנסיון לענין יזמים לבנות דירות בגדלים שונים פה בשכונה, גם דירות גדולות וגם קטנות שיהיו קריה אחת לציבור הדתי.

לצערי לא נשארה כמעט פיסת קרקע פנויה לבניה בגילה, וכפי שכבר בדקתי את המצב במינהל מקרקעי ישראל. אולם ישנו שטח גדול סמוך לשכונה / חלק מהשכונה, שטח שאיננו מופקע, אך ראוי לבניה מידית, זהו שטח מישורי גדול שאינו מצריך השקעות פיתוח גדולות וכפי שהסבירו לי מהנדסים.

כוונתי לשטח שביץ אוניברסיטת "טנטור" לביץ מרכזיית "בזק" בגילה א'.

מקום זה מהאים לציבור הדתי משום שבסביבה כבר קיימים בתי כנסת רבים, מקוה טהרה, תלמוד תורה - כל הצרכים הנדרשים ע"י ציבור מיוחד זה ויחסך בבנייה החדשה.

בטוחני שרבים מאלה שביקרו כאן בגילה מחו"ל ושאו מלוא חופנייים נחת מהקהילה הנפלאה שסביב בית הכנסת, ישתכנעו לבוא ארצה ולהשתקע בה - כפי שהבטיחו לי באם אציע הצעות שיש בהם ממש. נמצא שיש כאן גם ענין לאומי ממדרגה ראשונה, לבד מהסיוע בפתרון דיור לזוגות צעירים דתיים בירושלים שגם בכך אין להפחית מחשיבותו.

אודה לך מאד באם תוכל להציע רעיון זה צעד אחד גדול קדימה, ועל כך אני מודה לך מראש.

מצפה לתשובתך.

בברכה רבה ובכבוד הראוי

הרב אליהו שלזינגר

ירושלים, 10.2.87



לכבוד:

מר בלקסטיין

חב' שיכון ופיתוח

תל - אביב

א.נ.

הנדון: בנין 553 ברח' האודם גילה, ירושלים.

ברצוני להביא לתשומת לבך שלמרות ההבטחות הרבות שחב' ש"ופ תספל בליקויים  
בבנין זה לא נעשה דבר עד עצם היום הזה, למרות שחלפו 3 שנים.  
אי לכך הריני מודיעך בכתב שאם תוך שבועיים לא יעשה דבר בפתרון ליקויים  
אלו, נמסור את העבודה לקבלן מוסמך שיבצע תיקונים אלו, והחשבון לתשלום יוגש לחב'  
ש"ופ, וכמו כן תוגש תביעה משפטית נגד החברה.

כבוד רב,

דוד כהן

יו"ר ועד חבית 553/27 גילה

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון

מנכ"ל שיכון ופיתוח

מבקר המדינה

אגודה לתרבות הדיור - האגף המשפטי

- less mean

2014





*Handwritten notes and signatures in the top left corner.*

14.2.87

משרד המגורים  
ירושלים  
22-01-1987

לכבוד  
מר דוד לוי  
שר השיכון  
א.נ.

הנדון: הסך פרויקט זוגות צעירים -  
בשכונת מורשה.

לפני למעלה משנתיים פורסם בשכונת פרויקט זוגות צעירים, בו הקימו קבוצה של שמונה זוגות עמותה שקיבלה את ההלוואה המביעות לה והקלות בסיוע באירגון ובקשר עם כל גורמי המסד כמנהל מקרקעי ישראל והעירייה, פרויקט זה חרם רבות לשכונת וכל הזוגות בעמותה נכנסו השבוע לדירותיהם.

א לולא הזדמנות מזו זוגות שנתן לנו משרד השיכון לא היה סיכוי לזוגות אלו להגיע לדירה.

עם תחילת הפרויקט פורסם בשכונת שמדובר בשלושה בניינים באותו אתר מהם נבנה הראשון בלבד על מנת שלא להיכשל בשלושת הבניינים יחד, בשכונת נרשמו כארבעים זוגות המחכים עתה עם איכלוס הבניין הראשון להמשיך ולכנות את שש עשרה יחידות הנוספות באותה הדרך.

ציפיתנו נמשכה מספר שנים ואנו מקווים שתאפשרו לנו בהקדם להמשיך בדרכם של בנייני הבניין הראשון.

בברכה

רמי אוחיון  
נציג הזוגות  
רח' שבטי ישראל 15/32  
מורשה.

העתק: מנכ"ל משב"ש - עמוס אונגור.  
הממונה הארצי לשיכון - אברהם אלזון.  
מנהל משב"ש - גב' רינה זמיר.  
מנכ"ל פרזות - בר יוסף.  
מנהל פרויקט השיכון - איתן צדוק.

۱۶۸۷

2013/12 26/11

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח באדר התשמ"ז  
מספר: 19 כמרץ 1987

## חנוכת קרית החינוך במעלה אדומים

### רקע כללי

העיר מעלה אדומים שוכנת כ-6 ק"מ מזרחה מירושלים במדרגה העליונה של מדבר יהודה. היא ממוקמת ליד הכביש הראשי המחבר בין ירושלים לבין יריחו ובקעת הירדן וצמודה לאיזור התעשייה של מישור האדומים. מיקומה מעניק לה יתרונות רבים מבחינה פונקציונלית ואסטרטגית.

מעלה אדומים פרושה על פני מספר שלוחות בצורה של כף יד, כאשר המרכז העירוני עם מוסדות הציבור העירוניים ממוקם במרכז. כף היד ואילו את רוב איזורי המגורים נבנים לאורך השלוחות שיוצאות מהמרכז כאצבעות. הוואדיות בין האצבעות נשמרים לצרכי שטחים פתוחים ומתקני ספורט.

העיר מתוכננת לכ-10,000 יחידות דיור, תתפקד כעיר עצמאית באיזור המטרופוליטני של ירושלים, עם שירותים ופונקציות אורבניות משל עצמה אך עם יחסי-גומלין בכל התחומים עם ירושלים.

כיום, כ-5 שנים לאחר האכלוס הראשון, מעלה אדומים הוא הישוב הגדול ביותר ביהודה ושומרון עם כ-11,000 תושבים.

עד כה נבנו 2 שלוחות עם כ-2,600 יחידות דיור גמורות, במגוון טיפוסים: בתי דירות מסביב לחצרות, בניינים צמודי קרקע עם גינות פרטיות, קוטג'ים טוריים ושני מתחמים של "בנה ביתך" בקצה של אחת השלוחות נמצאת השכונה הדתית "מצפה נבו", המתוכננת מסביב לישיבת הסדר. בשכונה זו הושלמו כ-200 דירות מתוך קיבולת סופית של 500 דירות. השלוחה השלישית (אתר 03) עם למעלה מ-2,000 יח"ד, המשכו של המרכז העירוני עם כ-500 יח"ד וכן מכלול של בנייני ציבור, מבני מסחר ושירותים, נמצאים בשלבי תכנון מתקדמים.

בצד יחידות דיור, הוקמו 27 כתות גן, 3 בתי ספר יסודיים, 2 מעונות יום, בתי כנסת, שלב א' של מרכז מסחרי ומבנה רב-תכליתי המשמש למוסדות ציבור ומשרדים.

לאחרונה הושלמה בניתם של ביה"ס המקיף ואולם הספורט, המהווים בצד בריכת השחיה מרכיבים נכבדים של קרית החינוך במתכונתה הסופית.

### קרית החינוך

קרית החינוך של מעלה אדומים נמצאת סמוך למרכז העירוני של הישוב ותכלול עם השלמתה:-

1. בית ספר מקיף 27 כיתות אם. (בנוי).

2. אולם ספורט - 500 מקומות ישיבה. (בנוי).

3. בריכת שחיה מקורה ומחוממת. (בנוי).

4. מתנ"ס ופונקציות נלוות. (בתכנון).

5. ספריה עירונית. (בתכנון).

6. אולם מופעים. (בתכנון).

7. מרכז ספורט עירוני. (בתכנון).

### בית ספר מקיף

בית הספר כולל 27 כתות אם, וכן מעבדות שונות, כלכלת בית, חדרי מלאכה, מנהלה ומקלט בשטח כולל של כ-5,500 מ"ר.

בית הספר המקיף נבנה בשנתיים האחרונות החל ב-12/84 ועד 11/86, ע"י הקבלן ברנוביץ.

המבנה נמסר למועצה החל ב-9/86 לקראת פתיחת שנת הלימודים תשמ"ז.

עלות בית הספר כולל עבודות הפיתוח ובניה במחירים מעודכנים - 4.4 מליון שקל.

אולם ספורט.

שטח אולם הספורט (כולל פונקציות נלוות, חדרי כושר וכו') הוא כ-1,500 מ"ר. אולם הספורט נבנה במשך השנה וחצי האחרונות החל מ-6/85 ועד 12/86 ע"י הקבלן דיור לעולה.

עלות האולם כולל פיתוח מגרש ספורט וחניה במחירים מעודכנים כ-2.0 מליון שקל.

האולם נמסר למועצה ב-1/87.

בריכת שחיה

בריכת שחיה מקורה ומחוממת, בריכה למבוגרים ולילדים בשטח כולל של כ-1,200 מ"ר, הברכה נבנתה בשנים 84-1983 ונמסרה למועצה ב-2/85.

עלות הבריכה כולל פיתוח במחירים מעודכנים, כ-2.2 מליון שקל.

מתנס

המתנס נמצא בתכנון מפורט ויוצא לביצוע בחודשים הקרובים.

המתנס כולל חדרי חוגים, אולם הרצאות, מועדון לקשיש וכו'. בשטח כולל של כ-1,400 מ"ר.

ספריה עירונית

הספריה נמצאת בשלב תכנון ראשוני, שטחה כ-1,000 מ"ר בשלב זה ממוקמת הספריה בכית הספר המקיף.

אולם מופעים

האולם מתוכנן ל-500 מקומות ישיבה בשטח כולל של כ-1,500 מ"ר, נמסר למתכנן בימים אלה.

מרכז ספורט עירוני

מרכז הספורט בשטח של כ-50 דונם, כולל איצטדיון לאתלטיקה, מגרשי טניס, מרכז הספורט מיועד לשרת גם את בית הספר המקיף ובעתיד בתי ספר מקיפים נוספים, נמצא בשלבי תכנון ראשוניים.

תכניות לביצוע בשנת 1987.

1. בניית כ-350 יח"ד במרכז העירוני וסמוך לו.
2. עבודות תשתית לבניה הנ"ל - בתקציב של כחצי מליון שקל.
3. המשך עבודות פיתוח בפארק המרכזי בתקציב של כ-120,000 שקל.
4. התחלת ביצוע הכביש העוקף בתקציב של כ-900,000 שקל.
5. קו ביוב מאסף לחיבור שפכי מעלה אדומים עם מאסף צפון ירושלים. בתקציב של כ-400.000 שקל.
6. מתנ"ס בתקציב של כמליון שקל.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר התשמ"ז  
מספר: 2 בכמרץ 1987

## טקס מעלה אדומים

חנוכת קרית החינוך 22.3.87

### לוח זמנים -

13:00 - סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון מגיע למעלה אדומים לרחבת המרכז ויוצא לסיור רגלי בפארק 02, אחר ארכיאולוגי וסיור ברכב ב-04 עד קרית החינוך. ביקור בבריכת השחיה, אולם הספורט וביה"ס המקיף.

14:00 - 14:20 - טקס חנוכת קרית החינוך באודיטוריום בביה"ס המקיף.

תכנית הטקס. פתיחה - ראש המועצה מר ע. טרטמן שיהיה גם המנחה.

קטע בביצוע ילדי ביה"ס

דבר מנהלת ביה"ס

דבר אחד התלמידים

דבר השר

קטע בביצוע ילדי ביה"ס.

14:20 - כיבוד בביה"ס לאורחים מבחוץ

15:00 - 14:20 - פגישת השר ופמלייתו עם המועצה בביה"ס.

אחריות:

המועצה המקומית - בטקס :- במה, פודיום, מערכת הגברת קול, תאורה, קישוט, שלט 32 גדול מעל הבמה וכו  
כתובת:

משרד הבינוי והשיכון - מועצה מקומית מעלה אדומים  
חנוכת קרית החינוך מעלה אדומים  
אדר תשמ"ז, 3.87

אולם לכיבוד לאורחים

אולם לפגישה עם השר כולל כיבוד.

שילוט הכוונה, סדרנות, תיאום עם המשטרה בנושאי בטחון, בטיחות, תנועה וחניה. הכנת מסלול הסיור ברגל וברכב, תיאום עם הנהלת ביה"ט כולל השתתפות התלמידים בטקס. זימון נציגי צה"ל, מינהל אזרחי, ראשי מועצות יו"ש ותושבים. תיק נתונים, כיבוד לאורחים.

קמ"ט משהב"ש - בטחון עפ"י הנ"ל.

סמנכ"ל למינהל - זימון והסעת עובדי משהב"ש ואורחים.

דוברת - תקשורת.

מחוז ירושלים - אחראי ראשית - זימון עובדי המחוז, מתכננים וקבלנים.

חומר רקע.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

- לשכת השר,
- לשכת המנכ"ל
- מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
- מר י. בהט - קצין בטחון
- גב' עליזה גורן - דוברת משהב"ש
- הנהלת המחוז
- מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
- ראש המועצה מעלה אדומים - עמוס טרטמן

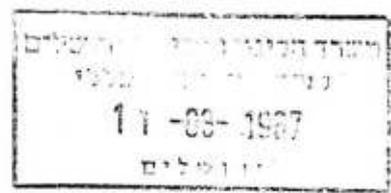
TCJ (K) (Handwritten)

המועצה הלאומית ליהודי אתיופיה בישראל : רח' פרישמן 21, תל אביב, 63561, טל. 03-232086, 228386

THE NATIONAL COUNCIL FOR ETHIOPIAN JEWS IN ISRAEL  
21 Frishman St., 63561, Tel Aviv, Tel. 03/228386, 232086

ב"ה א' באדר חשמ"ז  
2.3.1987

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים



לכבוד  
מר מאיר שמיר  
מנכ"ל משרד הקליטה  
ירושלים

הנדון - שכונ קבע לעולי אחיופיה במעלה אדומים

שלום רב,

אני פונה אל שניכם בנושא זה מאחר ושני המשרדים אחראים יחד למדיניות השיכון של עולי אתיופיה. במעלה אדומים בקצה הישוב שוכנו 10 משפחות אתיופיות בבלוקים גדולים שפרט למשפחות האתיופיות איש איננו גר שם. המשפחות במעלה אדומים נקלטו יפה, יש שמועות בישוב כי עומדים לשלוח משפחות אתיופיות נוספות להשתכן במבנים ריקים בפרסה שכבר בה משוכנים העולים מאתיופיה אשר הם ריקים לחלוטין עד היום. דירות ריקות אלה הוצאו לעולים אחרים בשכירות מאד גבוהה המשתווה לשכירות המסחרית הקימת בישוב. לכן אין פלא שאיש לא הסכים לקבל בשכירות הגבוהה המוצעת. אנו פונים אליכם שלא להעביר משפחות אתיופיות נוספות לפני שהוכנסו לבלוקים אלה משפחות אחרות : בהנאי שכירות נמוכים שיהוו המריץ ופיתוי לעולים אחרים להשתכן בהם. חיבים להזהר מלהכניע לדעות קדומות השוררות בחברה שלנו ולהבטיח כי אמנם יהיה פיזור אמת של העולים מאתיופיה עם אוכלוסיה אחרת ולהמנע מליצור שוב גטו אתיופי שימנע לאחר מכן להכניס בו דירים אחרים.

בברכה  
*(Signature)*  
חמ"ר  
של  
יו"ר ההנהלה



מעלה אדומים

ל' ב' 68 תשמ"ז  
1 במרץ 1987  
מספרנו: ה-2896  
תמ' 58-ENG2

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת מנכ"ל משהב"ש  
1987-02-09

לכבוד  
מר מ. בניטה  
ממונה ארצי לנכסים ומחירים  
משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה  
ת.ד. 18110  
ירושלים-91180

אדון נכבד,

הנדון: ערך קרקע מעלה אדומים  
מכתבך מיום 15/2/87

הנני להסב תשומת לבך כי בפירסום האחרון למכירת מגרשים במעלה אדומים לא חלה כל תמורה בנושא מחירי קרקע. מצ"ב לנוחיותך צילום מכתבו של מר א. כהן מנהל מרחב "ערים" ירושלים, וכן העתק מכתבו של מר ע. טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים בנדון.

אודה לך אם משרד הבינוי והשיכון ימשיך במאמציו ויסייע לנו לגרום להוזלת מחירי הקרקע ולא רק במתחמי בנה ביתך.

הנני לציין כי מעלה אדומים הינה הישוב היחיד בתחומי יהודה שומרון ועזה בו ערך הקרקע הינו 80% ולא 5% כביתר הישובים.

בכבוד רב,  
יעקב אפרתי  
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ע. טרטמן - ראש המועצה  
לשכת מנכ"ל משהב"ש ✓

16743 330005 תל אביב 1987

1950  
1951  
1952  
1953  
1954

1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960

1961

1962  
1963  
1964

1965  
1966  
1967  
1968  
1969

1970  
1971  
1972

1973  
1974  
1975

1976

1977  
1978  
1979

1980  
1981  
1982

1983  
1984  
1985

6-6  
11.2.77

תאריך: ד' בשבט תשמ"ז  
3 בפברואר 1987

תיק: מ.אדומים א'ב'ג' - ג' / שיווק  
ש-1818

המועצה הלאומית  
מעלה אדומים  
מוכרות  
10-02-1987  
דואר ובנס

לכבוד  
מר מ. גת  
סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני  
מינהל מקרקעי ישראל  
רחוב שמאי 6  
ירושלים

אדון נכבד..

הנדון: מעלה אדומים א'ב'ג' - בנה-ייתן  
הנחות במחירי הקרקע  
סימוכין: סיכום פגישה מיום 24.12.86  
מכתבכם מיום 27.1.87

על דעת הנהלת חברת ערים אני מביע תרעומת קשה שלנו על  
סיפולכם בנושא ההנחות במחיר הקרקע בפרוייקט.

אי אישור מבצע ההנחות מהווה התעלמות מוחלטת מן העובדה  
שבמהלך חמש השנים האחרונות שווקו באתר 22 מגרשים בלבד  
ונותרו לשיווק 84 מגרשים.

לאור האמור לעיל אנו מבקשים לעצור את פירסום השיווק  
במחירים הרגילים שנועד לשבוע הבא ולפעול בכ"ז לפעול  
לפי הסיכום מיום 24.11.87

מרחב ירושלים:  
מבוא הפרטיזנים 18/כ'304  
הנבעה הצרפתית  
ירושלים 97000  
טל. 02-823132 823170

ב כ ב ו ד ר ב

איתן כהן  
מנהל מרחב ירושלים

מרחב הדרום  
מרכז מסחרי רסקו חדר 231  
באר שבע 84106  
ת.ד. 139  
טל. 057-34734

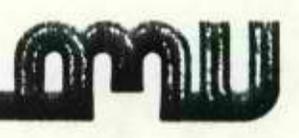
העתקים:

מר ע. טרסמן, ראש המועצה מ.אדומים  
מ נ כ ל ערים  
מר י. נהרי, ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש  
גב' י. כהן, מנהלת המכירות ערים  
גב' סידיס, אחראית ארצית להקצאות מ.מ.י.  
מר א.שדה, מנהל בפרוייקט

מרחב המרכז  
רח' זבטינסקי 85  
ראשון לציון 75218  
טל. 03-953131

מרחב הצפון:  
רח' עצמון 16/100  
נצרת עילית 171000  
טל. 085-71312

הנהלה:  
רח' יפו 169  
ירושלים 94382  
טל. 02-534152-5



חברה וליתוח עירוני בע"מ

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

י' בשבט תשמ"ז  
9 בפברואר 1987  
מ.ת.  
חמ' O.H.4 422

לכבוד  
מר מ. גח  
סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני  
מנהל מקרקעי ישראל  
רח' שמאי 6  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - בנה ביחך הנחות במחירי קרקע

מכתבו של מנהל מרחב ירושלים מר איחן כהן הגיע לידי.  
נראה לי כי הנימוקים המצויינים במכתבו של מר א. כהן נכונים, אני  
מבקש לעצור את פרסום השיווק במחירים הרגילים ולפעול לפרסום המכירה  
עד להורדת מחירי הקרקע.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרטמן  
ראש המועצה

העתק: מנכ"ל חב' ערים  
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי ב"ר"ש  
מר י. אפרתי - מהנדס המועצה

מס' 45

MA'ALEH ADUMIM LOCAL COUNCIL, 90610 TEL 02-251262

המועצה המקומית מעלה אדומים, 90610 טל' 02-251262

ירושלים 94382  
טל. 02'534152'6



חברה לזיכוח עירוני בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים דיור

תאריך: 15 בפברואר 1987



לכבוד  
מר י. אפרתי  
מנהל מחלקת הנדסה  
מועצה מקומית  
מעלה אדומים

א"ב

הנדון: ערך קרקע והחזר הוצאות פיתוח במעלה אדומים  
סמוכין: מכתב מיום 28.1.87

מכתב שבסימוכין הועבר לטיפול ולהלן תשובתי:

1. חברת ערים אחראית על עבודות הפיתוח והמשרד אינו יכול לחייב אותה לסבסד את מחיר הפיתוח.
2. המשרד בא בדברים עם מנהל מקרקעי ישראל על מנת להוזיל את מחיר הקרקע ואכן בעקבות התערבותנו הוזל מחיר הקרקע.
3. אנו מקווים כי בעקבות שינוי זה יגבר קצב מכירת המגרשים בישוב.

בכבוד רב,

מ. בניטה

ממונה ארצי לנכסים ומחירים

העתק: לשכת המנהל הכללי

מב/רמ



המועצה המקומית מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון



מתכבדים להזמין  
לטקס חנוכת קרית החינוך במעלה אדומים  
במעמד סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

הטקס יתקיים אי"ה ביום ראשון  
כ"א אדר תשמ"ז 22.3.87  
בשעה 13.45 בבית הספר המקיף  
דרך מדבר יהודה

בברכה

**עמוס טרטמן**

ראש המועצה

(ל' א"ח א"ת)

„מאז לא נקראנו שם אלהים אלא אלהינו ואלהינו אלהינו“

אלהינו



המועצה המקומית מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון



מתכבדים להזמין  
לטקס חנוכת קרית החינוך במעלה אדומים  
במעמד סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר **דוד לוי**

הטקס יתקיים אי"ה ביום ראשון  
כ"א אדר תשמ"ז 22.3.87  
בשעה 13.45 בבית הספר המקיף  
דרך מדבר יהודה

בברכה

**עמוס טרטמן**

ראש המועצה





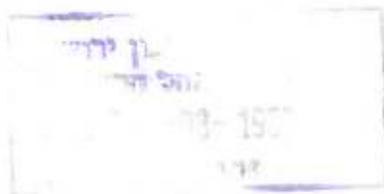
המקומית

המועצה

מעלה אדומים

*Handwritten signature and initials in the top left corner.*

כ"ג בשבט תשמ"ז  
22 בפברואר 1987  
מ.ח.  
תמ' 484 O.H.4



לכבוד  
מר יעקב צור  
שר הקליטה  
משרד הקליטה  
ירושלים  
-----

נכבדי,

הנדון: איכלוס עולים מאחיופיה במעלה אדומים

ודאי ידועה לך הפרובלמטיקה הקשורה באיכלוס משפחות עולי אחיופיה במעלה אדומים.

איכלוס ראשון של עשר משפחות נעשה בחיאום מלא עם המשרד המחוזי בירושלים ועבר בהצלחה.

מר גרשון יעקב מנהל המחוז הודיע כי בימים הקרובים עתידות להתאכלס בעיר עוד כ-15 משפחות.

משרד הקליטה - מחוז ירושלים אינו עומד בסיכומים השונים אשר נעשו וסוכמו בינו ובין המועצה המקומית וקיימת התעלמות מוחלטת מהרשות המקומית ודרישותיה.

אני מבקש התערבותך האישית בנושא כה רגיש שאם לא כן לא תשאר בידינו הברירה אלא למנוע איכלוס משפחות אלה בכל דרך שנמצא לנכון.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרסטמן  
ראש המועצה

העחק: ✓ מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש  
מר גרשון יעקב - מנהל מחוז ירושלים והדרום - משרד הקליטה  
מר שמעון אנסבכר - מועצה מקומית מעלה אדומים

*Handwritten signature and date: 19.2.87*



פרוטוקול מיום 19.02.87 נרשם ע"י שמעון אנסבכר

דף 1  
מחן 3

**הנושא:** קליטת עולים בדיור הציבורי (דיור בשכירות) בבתי אשר 34, 35, 36, 37 (רחוב הצילצל 14-2 ורחוב הכינור 24-28 במעלה אדומים).

**נוכחים:** אדמונד אביטל (מ/מדור דיור-משרד הקליטה מחוז י-ם והדרום) משה אורן (רכז קליטה חברתית - מתנ"ס מעלה אדומים) שמעון אנסבכר (עוזר למזכיר המועצה המקומית) גרשון יעקב (מנהל מחוז ירושלים והדרום - משרד הקליטה) אלי כהן (סגן-ראש המועצה המקומית)

**מקום:** משרדי המועצה המקומית, ככר יהלום, מעלה אדומים.

עמדת משרד הקליטה: גרשון יעקב מבהיר מדיניות משרד הקליטה בכלל, במחוזו, ולגבי מעלה אדומים בפרט, במסגרת העברת עולי אתיופיה ממרכזי הקליטה לדיור קבע, מבקש משרד הקליטה להעביר 10 משפחות אתיופיות נוספות עד ה-1 אפריל 1987 למעלה אדומים, בדרך איכלוס 2 משפחות לכניסה בכל חמשת הכניסות הריקות קיימות בבתי 36 ו-37, שיופתחו לצורך זה. (\*)(משרד הקליטה קיבל את דרישת המועצה בנדון). בעתיד יבקש משרד הקליטה לאכלס עוד 10-15 משפחות אתיופיות במבני המרוכז הנ"ל, דבר שיביא את האוכלוסיה האתיופית במקום זה ל-50 אחוז מהאוכלוסיה במקום זה שתחזיק בדיור הציבורי (35 משפחות מתוך 70). יכול להיות שמשרד הקליטה יבקש בעתיד קליטה של משפחות אתיופיות במעלה אדומים במפוזר בכלל העיר, משרד הקליטה מודע לבעיות הקליטה ואולם האילוצים מכתיבים את המדיניות, המשרד מבקש לבצע פעולה זו בשקט, מסיבות מובנות, באשר לחילוקי דעות הקיימות בין רשויות מקומיות לבין משרד הקליטה בדבר אופן איכלוס המשפחות האתיופיות, אין המשרד נבהל מהרעש ויבצע את שעליו לבצע, משרד הקליטה מודע לבעית איכלוס משפחות לא-אתיופיות במבני הנ"ל לאחר איכלוס המשפחות האתיופיות, ואולם יודע שקיימות כבר 6 משפחות כאלו נישתדל לעשות גם בעתיד למילוי 35 דירות כאלו, כמיטב יכולתו, מנהל המחוז מבקש את שיתוף הפעולה של המועצה המקומית והגורמים המסייעים לידה, כפי שהיה בעבר, בעת קליטת 10 המשפחות הראשונות שהגיעו בחנוכה 1985.

(\*): המועצה דרשה בשעתו לא לאכלס את המשפחות האתיופיות בכניסות מיוחדות להן אלא לפזר אותן יחד עם משפחות לא אתיופיות).

עמדת המועצה המקומית: ע"י שמעון אנסבכר המרכז את האיכלוס והקליטה במעלה אדומים):

1. בעית המועצה איננה איך למשוך עולים למעלה אדומים בהיות והתישבו במעלה אדומים מאות משפחות של עולים חדשים, בדרך של רכישת דירות, בעית המועצה היא למנוע ש-70 יחידות הדיור הציבורי, המרוכזות במקום אחד, תיהפכנה לגטו נחשל למשפחות מחוסרות ברירה, ולעודד באמצעים העומדים לרשות הגורמים המיישבים ולרשות המועצה, צמיחת אזור - במקום הנ"ל - שבו, כמו באזורים האחרים במעלה אדומים, המשפחות תהיינה שמחות לגור בו.
  2. בדיעבד, קיבלה המועצה בשלהי 1985, את אילוף ריכוז מסויים של משפחות עולות אתיופיות במקום אחד, לעומת בקשתה המפורשת לפזרן בכל מעלה אדומים (על ידי רכישת דירת מיד שניה) כפי שנעשה במקומות אחרים,
  3. הטקטיקה בה נוקט משרד הקליטה וחוסר ההיענות המוחלטת לפניות החוזרות והנישנות של המועצה המקומית, גורמים במישרין ובמדויק לתופעה המתוארת לעיל שיש למנוע אותה בכל מחיר.
- להלן העובדות: (א) ההכרזות החוזרות והנשנות - בתדירות גבוהה ולאורך השנים האחרונות - על ידי השר לקליטת העליה, בגנות "ההתנחלות בגדה המערבית" "וילותיהם של המתנחלים" "על חשבון עיירות הפיתוח ושכונות המצוקה" וכדו' איננו תורם דוקא לעידוד משפחות, עולות חדשות מאוזנות, לרצות להתישב ב"וילות של אשר במעלה אדומים" שבידנע אף היא נמצאת ב"גדה המערבית", ועל אחת כמה וכמה שאין בכך תמריץ חיובי להן, לבוא "להתנחל" בבית אחד עם עולי אתיופיה בריכוז של 70 דירות, במקום אחד, במסגרת דיור ציבורי.
- (ב) מסה"כ 6 משפחות שהגיעו במשך כל שנת 1986 למבני הנ"ל, אחת עומדת לעזוב (מסיבות אישיות), שתיים מאד פרובלמטיות שאינטראקציה שלהן עם העולים האתיופיים הגרים באותה הכניסה, ואילו שלושת המשפחות הנותרות, נמצאות במדה זו או אחרת של

פרוטוקול מיום 19.02.87 נרשם ע"י \_\_\_\_\_

דף 2  
מחוק 3

הנושא: קליטת עולים (המשך)

<b>מקום</b>	<b>נוכחים:</b>
-------------	----------------

שיתוף פעולה חיובי עם שכניהן האתיופיים, (ג) המועצה המקומית ביקשה בשעתו לאכלס קודם את העולים הלא-אתיופיים ולאחר מכן משפחות עולות אתיופיה (בשלהי 1985), וכפי שמשרד הקליטה לא התחשב בדעתה זו אז, כך משרד הקליטה מבקש להתעלם מדרישה זאת, כעת, עם פתיחת הבתיים 36 ו-37. דרך זו היא חזרה מדרישה על הטעות שנעשתה אז על ידי משרד הקליטה, ודרך זו תכשיל גם כעת איכנוס משפחות לא-אתיופיות בשני הבנינים החדשים,

(ד) המועצה המקומית ביקשה לתת תמריץ חיובי למשפחות לא-אתיופיות, בצורה של אופציה לרכישת הדירה (כאשר שכ"ד שישולם ייהפך לתשלום על חשבון רכישה) אם אופציה כזו תמומש תוך פרק זמן מוגדר (כגון שלוש-ארבע שנים). משרד הקליטה התעלם מדרישה זו ואף לא ניסה באופן רציני להיאבק עליה אצל הגורמים הנוגעים בדבר (משרד השיכון והחברה המשכנת), העובדה שבמשך כל שנת 1986 נמצאו רק 6 משפחות שתוצינה לממש איכנוס במבני הנ"ל (למרות שהגיעו לביקור משפחות נוספות שהחליטו בשלילה על רעיון הדיור הציבורי) מוכיחה בעליל שלדיוור בתנאים הנוכחיים אין כח משיכה (אלא של דחיה דוקא) וזה אכן מחזק את הצורך ביצירת התמריץ החיובי שיהפוך את מצב הדברים לטובה,

(ה) המועצה דרשה דירת שרות במבני הנ"ל לפעילות תרבותית-חינוכית, לימודית וחברתית, לצורך עידוד האינטראקציה של משפחות קולטות למשפחות האתיופיות, ומשרד הקליטה התעלם מדרישה זו ודחתה אותה בטענות שלא מן העניין (אי אפשר להקצות דירה כזו כאשר כל האכילוסיה האתיופית מונה רק 10 משפחות. העובדה שבקירבה המיידית נותרו 51 דירות ריקות מכל, בדיור ציבורי, לא שינה את המצב מהגיון זה), אין ספק שקידום מספק של אותן עשר המשפחות האתיופיות במשך שנת 1986, היה יכול לעזור כמסד לקליטה נוספת, ואילו אי-ההתחשבות בנתון זה תפגע גם באוכלוסיה נוספת ואחרת שתגיע - אם תגיע - למקום,

(ו) המועצה המקומית ביקשה הקצאת דירה לאיכנוס משפחה אתיופית ותיקה בארץ) שלא נהנתה בעבר מזכויות עולים ( במבני הנ"ל, כאשר המטרה היתה שמשפחה זו, - בעצם היותה מתגוררת במקום זה ( בלי קשר למקור הכנסתה ו/או העסקתה על ידי משרד הקליטה/הסוכנות ) תנסיף להרמת הרמה והמעמד של קהילת עולי אתיופיה במעלה אדומים, המדובר היה במשפחה ספציפית שהסכימה לעבור מאשקלודן למעלה אדומים (מדירה פרטית שלה) וכל שהיה צריך להשיג היתה משכנתא מוכוונת חלקית כדי לממן את הפרש המחיר בין התמורה שהיתה מתקבלת ממכירת הדירה הפרטית למחיר הרכישה של דירה בתוך בניני הדיור הציבורי. משרד הקליטה התעלם מדרישה זו לחלוטין, ואכן יש לציין שמעמד העולים לא חשתפר כתוצאה מאי-החיענות לכך (בלשון המעטה). עד היום גרים העולים בבדידות יחסית גדולה, כאשר כל תהליך ההתערות והטמיעה בתוך האוכלוסיה הקולטת לא יכל להתקיים, בגין מחסור בשכנים קרובים לא אתיופיים, ובתוך ים של דירות ריקות.

(ז) התחזוקה הטכנית של חברת שו"פ בבתי הנ"ל לקויה לחלוטין, דבר שאף הוא מהווה תמריץ שלילי לקליטת משפחות נוספות לא-אתיופיות,

מסקנת המועצה: מבלי להתייחס ולהצביע במדויק מי הגורם שהכשיל עד עתה את הקליטה הנורמלית של משפחות אתיופיות במעלה אדומים, עולה מכל הנ"ל שמשרד הקליטה גורם במישורין ובמודע ליצירת המצב השלילי המתואר (אם מתוך עצלות מחשבה ואם מתוך אינרציה ושיגרה) והמועצה המקומית איננה יכולה להסכים לכך,

פרוטוקול מיום 19.02.87 נרשם ע"י \_\_\_\_\_  
דף 3 מתוך 3

הנושא: קליטת עולים (המשך)

מקום	נוכחים:
------	---------

הלקחים: (א) בהיעדר היענות מתאימה מצד משרד הקליטה לדרישותיה של המועצה המקומית, וזאת לפני שהעולים האתיופים יגיעו, לא תשתף המועצה המקומית פעולה, על כל המשתמע מכך.

(ב) המועצה קובעת שאיכלוס עולים מאתיופיה יכול להיעשות רק בשיתוף הפעולה של המועצה המקומית, ולא בלעדיו.

המועצה קובעת, שהוכיחה בעבר, לאורך כל דרכה, שאיך שום מגמה "גזענית" בפעולותיה, וכן לא היו לה מגמות של סינון אוכלוסיה בבואה לאכלס ו/או לעודד איכלוס העיר, על ידי העדפת חתך אוכלוסיה מסויים על פני חתך אוכלוסיה אחר, הן באשר למוצא, להשכלה, לתעסוקה והן באשר לרמת הכנסה ו/או השקפה חברתית או אידיאולוגית או מדינית.

סיכום ביניים של הדיון: (סגן ראש המועצה המקומית)

(א) המועצה המקומית מבקשת ממשרד הקליטה לקבוע דיון דחוף עם משרד השיכון ועם החברה המשכנת, בהשתתפות המועצה, לצורך קביעת מדיניות המלך של איכלוס המבנן הנ"ל, בשלבים, שיאפשרו את תיקון המצב.

(ב) בהיעדר היענות לנ"ל תפנה המועצה למשרד השיכון ותבקש להעמיד את שני הבתים הנוספים למכירה לכל דורש כפי שנמכרו הבתים האחרים במאותיהם במעלה אדומים.

סיכום הדיון של משרד הקליטה: (מנהל מחוז):

(א) משרד הקליטה ייזום קודם כל דיון עם החברה המשכנת.

(ב) אם המועצה המקומית תרצה בכך, תיזום היא דיון עם משרד השיכון והבינוי, ומשרד הקליטה מוכן להשתתף בדיון כזה.

(ג) מנהל המחוז מזמין את רכז הקליטה החברתית של מתנ"ס מעלה אדומים לפגישת צוות במשרד הקליטה, שתכליתו לקדם נושא איכלוס המשפחות האתיופיות, שתתקיים ביום 21 בפברואר 1987, ולבחון את היבטיו המעשיים.

(ד) לפי מיטב ידיעתו של מנהל המחוז יצויידו העולים האתיופיים כפי שצויידו העולים הקודמים בשלהי 1985.

(ה) באשר לאיכלוס קרובי משפחה של העולים האתיופיים הנמצאים כבר במעלה אדומים מבקש משרד הקליטה להיענות לכך בשלב השלישי (לאחר איכלוס עשר המשפחות הבאות).

רשם: שמעון אנסבכר

העתק; לנוכחים

לראש המועצה המקומית מעלה אדומים  
למנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון  
למנהל סניף ירושלים - חברה לשיכון ופיתוח בע"מ  
למזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים

147

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים דיור

תאריך: 15 בפברואר 1987

לכבוד

מר י. אפרתי

מנהל מחלקת הנדסה

טרופה מקומית

מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים דיור  
16-02-1987  
ירושלים

א"נ

הנדון: ערך קרקע וחוזר הוצאות פיתוח במעלה אדומים

טמוכין: מכתב מיום 28.1.87

מכתב נכסימוכין הועבר לטיפול ולחלן תשובתי:

1. חברת ערים אחראית על עבודות הפיתוח והמשרד אינו יכול לחייב אותה לסבסד את מחיר הפיתוח.
2. המשרד בא בוברים עם מנהל מקרקעי ישראל על מנת להוזיל את מחיר הקרקע ואכן בעקבות התערבותנו הוזל מחיר הקרקע.
3. אנו מקווים כי בעקבות שינוי זה יגבר קצב מכירת המגרשים בישוב.

לכבוד רב,

מ. בניטה

ממונה ארץ לנכסים ומחירים

העתק: לשכת המנהל הכללי

טב/רט

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 2.2.87

אל:

רע, 24  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.נ.

הנדון: בנייה

לוטה מכתבו של אורי אביב בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד/א

עוזר המנכ"ל



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בטבת תשמ"ז  
4 בינואר 1987

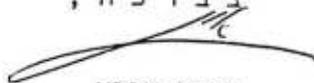
לכבוד  
מר עמוס טרטמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אדומים

א.נ.

הריני לאשר קבלת מכתבך בנושא ערך הקרקע מיום 11.12.86,  
בלשכת המנהל הכללי.

נתבקשתי להודיעך כי נושא מחירי הקרקע הינו בטיפולו של  
מינהל מקרקעי ישראל ויש להפנות אליהם את הבקשה.

בברכה,



אורה שובע

עוזרת המנהל הכללי

מכתב זה מיועד ל  
המקומית

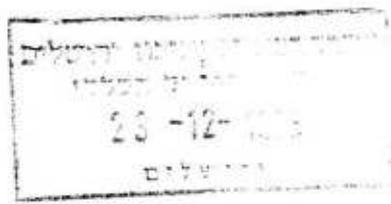


המקומית

המועצה

מעלה אדומים

ט' כסלו תשמ"ז  
11 בדצמבר 1986  
מספרנו: 1777  
תמ' 30



לכבוד  
מנכ"ל משהב"ש  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
מנכ"ל חב' ערים בע"מ

אדון נכבד,

הנדון: ערר קרקע - מעלה אדומים

לאחרונה פירסמו מינהל מקרקעי ישראל, חב' ערים ומשרד השיכון מכרזים למגרשים במסגרת תכנית בנה ביתר במעלה אדומים. מעיון בטבלאות המחירים מתגלות תופעות מאוד לא הגיוניות אשר עלולות לגרום לאי מכירת המגרשים.

ראשית אציין כי המועצה המקומית מעלה אדומים מעוניינת כי באתרים של בנה ביתר בשלבים א'-ג' תסתיים הבניה מוקדם כל האפשר. קשה לתושבים לחיות לאורך שנים באתר הבניה ויש לעשות את כל המאמצים לשווק את כל המגרשים המיועדים לשיווק ולפתח את כל השטחים הציבוריים על-מנת לקיים את ההבטחה של איכות חיים טובה לאלה שבחרו לבנות ביתם במעלה אדומים.

להלן מספר דוגמאות שאיני מוצא להן הגיון.

מגרש מס' 73 ב' בניה במגרשים דו משפחתיים - שטח המגרש המוצע 272 מ"ר, שטח בניה מותר כ-245 מ"ר, ערר קרקע 20,924 ש"ח לא כולל מע"מ משמע כ-77 ש"ח למ"ר קרקע.

מגרש 76 א' שטחו 272 מ"ר שטח בניה מותר עד כ-245 מ"ר, ערר קרקע 23,540 ש"ח כ-86.5 ש"ח למ"ר.

כנ"ל מגרש מס' 76 ב'.

מאיזר, בבנה ביתר שלב ג' מגרשים חד משפחתיים - מגרש 200 שטחו 478 מ"ר שטח מותר לבניה עד 270 מ"ר ערך קרקע כ-12,261 ש"ח, דהיינו כ-26 ש"ח למ"ר.

מגרש 207 שטחו 524 מ"ר ערך מגרש כ-10,550 ש"ח דהיינו כ-25 ש"ח למ"ר.

מגרש 270 שטחו 393 מ"ר שטח בניה מותר עד 296 מ"ר דהיינו כ-21 ש"ח למ"ר.

כזכור, במגרשים דו-משפחתיים ערך מ"ר היה במוצע מעל 80 ש"ח בעוד במגרשים חד-משפחתיים מחיר ממוצע למ"ר בין 22-25 ש"ח.

למרבית הפליאה אני מוצא מכרז נוסף לבניה עצמית בעין כרם בירושלים - ומסתבר כי מגרש בשטח של 744 מ"ר ערך קרקע 19,784 ש"ח (מגרש מס' 101 במכרז 101/86), דהיינו מחיר מ"ר קרקע בעין כרם הינו 26.6 ש"ח, וזהו בערך הממוצע שם.

אני סבור שהדעת אינה נותנת שמצב הנ"ל יתקיים. זאת ועוד, החזר הוצאות פיתוח הינו ברמה כזו שאינה גורמת לאטרקטיביות כל שהיא לאתרים אלה. הוצאות הפיתוח למגרש בשלב ג' נעים בין 22 אלף ועד 38 אלף ש"ח למגרש, ואם נוסיף לכך ערך קרקע שכאמור אף הוא גבוה מאוד אנו מגיעים למחיר מגרש שנע מעט בין מתחת ל-40 אלף ש"ח, ומגיע לסך מעל ל-50 אלף ש"ח למגרש, וכל זאת עוד לפני הנחת אבן ראשונה במבנה עצמו - איזו הצדקה יכולה להיות לאדם המעוניין לבנות לעצמו דירה, לבחור דוקא את מעלה אדומים?

ואכן המציאות מוכיחה כי מאמצי השיווק כולל האחרון אינם עולים בהצלחה יתרה, אם להשתמש בלשון המעטה.

מכל האמור לעיל אבקשכם:-

1. להוזיל באופן משמעותי מחירי קרקע בשלושת באתרים של בנה ביתר א'-ג'.
2. להוזיל משמעותית - מחירי פיתוח למגרש ע"י ספיגת עלויות.
3. לבצע לאלתר השלמות פיתוח ע"פי תכנון והתחייבויות לרוכשים.
4. לקבוע תאריך יעד לגבי מתחם א'-ב' אשר מעבר לו כל מגרש אשר לא ישווק יועבר לרשות המקומית לאחר פיתוחו כשטח ירוק.



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

-03-

לגבי סעיפים 1.2 לעיל, מוצע להכריז על מבצע מכירות לשנה אחת.  
 אני משוכנע כי פעילות כנ"ל תסייע רבות בשיווק המגרשים  
 ופיתוחם.  
 ידוע לנו כי תקדימים לכר היו באתרים מסויימים בארץ אשר "נתקעו"  
 בנסיבות דומות.  
 לקבוע ערך קרקע במעלה אדומים כדוגמת יתר הישובים ביו"ש דהיינו:  
 הישוב לפי 5% ו/או 16%.  
 ביעה זו יכולה להוות תשובה לסעיף 1 לעיל מחד ולהוות גורם מושר  
 ליוזמים-קבלנים לפיתוח מתחמים אחרים בעיר מאידך.

בכבוד רב,

~~עמוס טרסטמן~~  
 ראש המועצה

נתק: מר ש. כהן - משהב"ש, מנהל מחוז י-ם  
 זר א. כהן - מנהל מרחב ערים  
 מר א. שדה - חב' אב-אל  
 מר י. אפרתי-מנהל מח' הנדסה

10743