מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מס' תיק

מחלקה

מס' תיק מקורי

Rol

6

מ 19 76

עד 19 81

ארכיון המדינה

משרד ראש הממשלה

טופס מראה מקום להוצאת תעודות ירושלמיות*

רוטיבה מס': 109

תיק מס': 2

מיכל מס': 5315 - ל

תאריך התעודה: 22/2/86 ; 9/1/80

שם הנמען: אוריה אלון

שם מחבר התעודה: נאה אלון

סוג התעודה (סמן √ במקום המתאים):

- ☐ מכתב
- ☐ מברק
- ☐ תזכיר או מיזכר
- ☒ דין וחשבון או זכרון דברים משיחה או דיון
- ☐ פרוטוקול של שיחה, דיון או ישיבה

*הטופס ימולא בשני עותקים. העותק הירוק יוכנס לתיק במקום התעודה שהוצאה; העותק הלבן יצורף לתעודה שהוצאה.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	רוזן שלום - שלמ
מאת:	גלעד ילין - השמאי הראשי
מס'	
תאריך	הרצליה 18/8/94

הנדון:

הנני מאשר קבלת תעודת המידע
המסחרי בימת לפי הפירוט בלהלן:

(2) קומה רביעית 3.4 + אי + א
" " 1.10 - ג
" " 1.0 + ב
~~[illegible]~~
סה"כ 4 תעודות

גלעד ילין
השמאי הראשי הרצליה

הרצליה 35 בן
02/662304

חתימה

מזכר

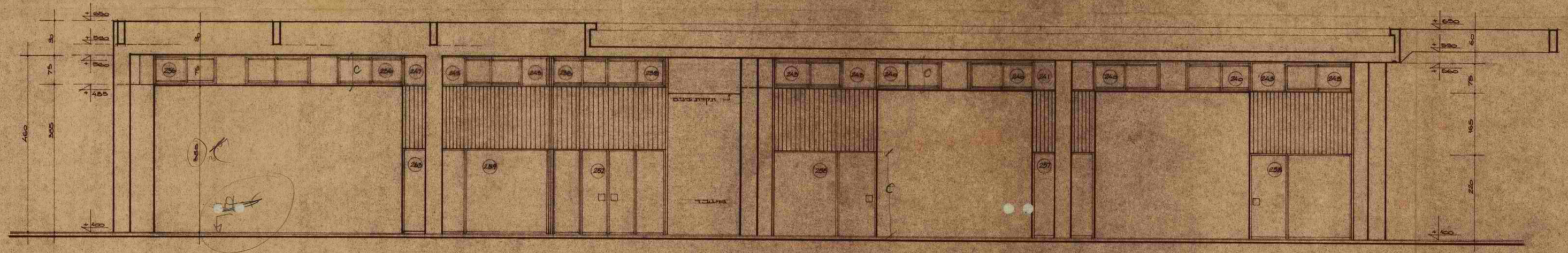
פו"ס 1018(1324)100×500

הערות

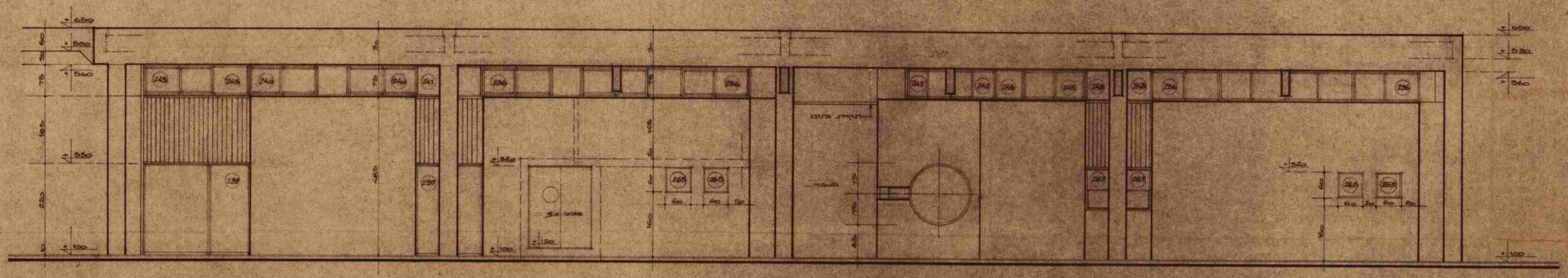
על המבנה לקבל את הסדרות, ולהודיע למתכנן על כל טעות, סטיה, שחרה או איהתאמה כדרום המשיך בעבודתו.

3X	בן שלמה	12.76
	קשר	12.76
		8.5.76
A 1	עמ' 17	7.8.76

יועצים



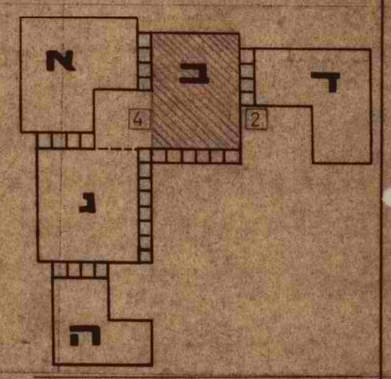
חזית 4



חזית 2

2k+b=62

מס' לקח 9376



1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

ש.שקד תקצף

שמואל שקד/אדריכל
חיים קצף/אדריכל
יהודה קרשנר/אדריכל

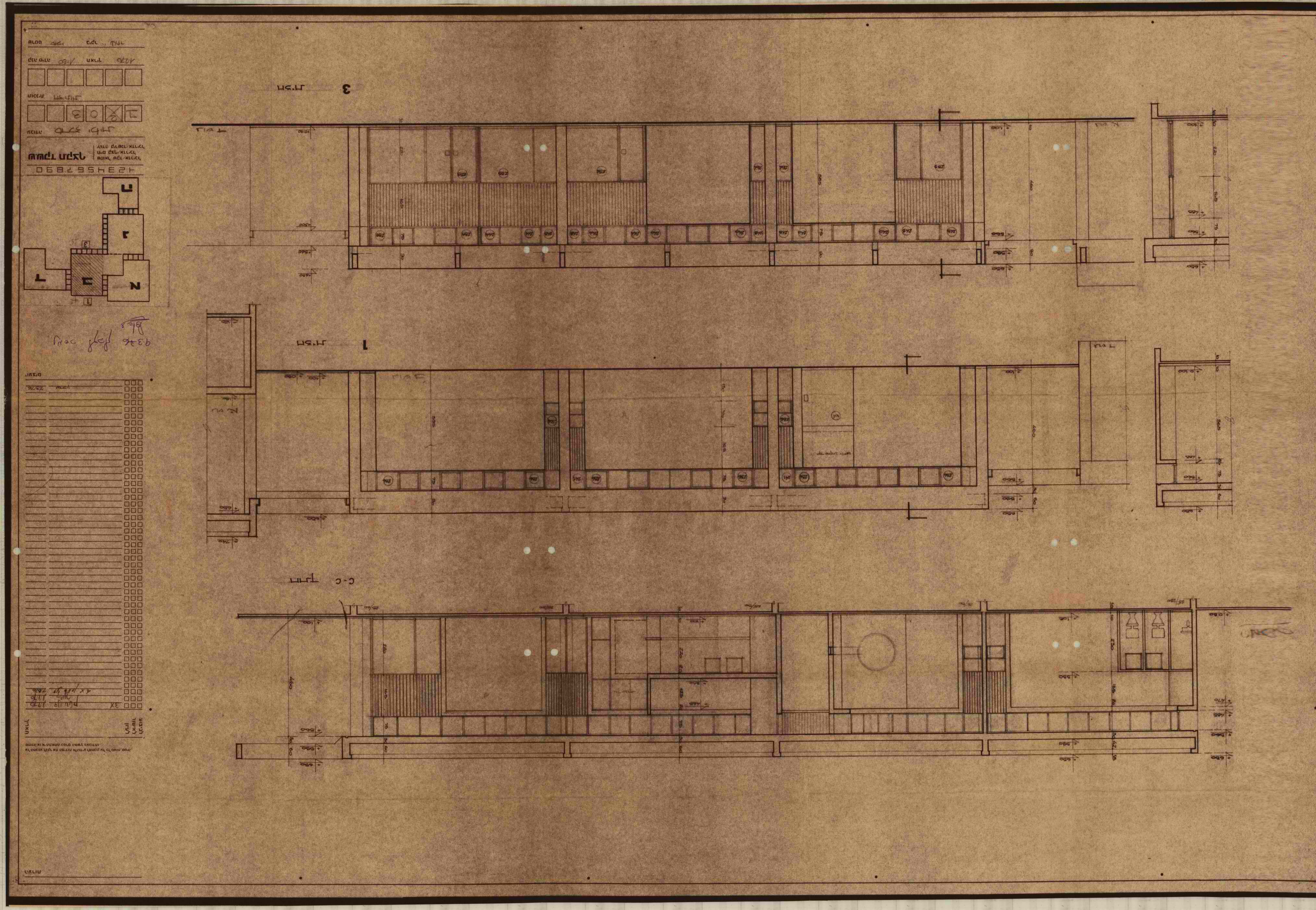
עבודה כרכל יחידת

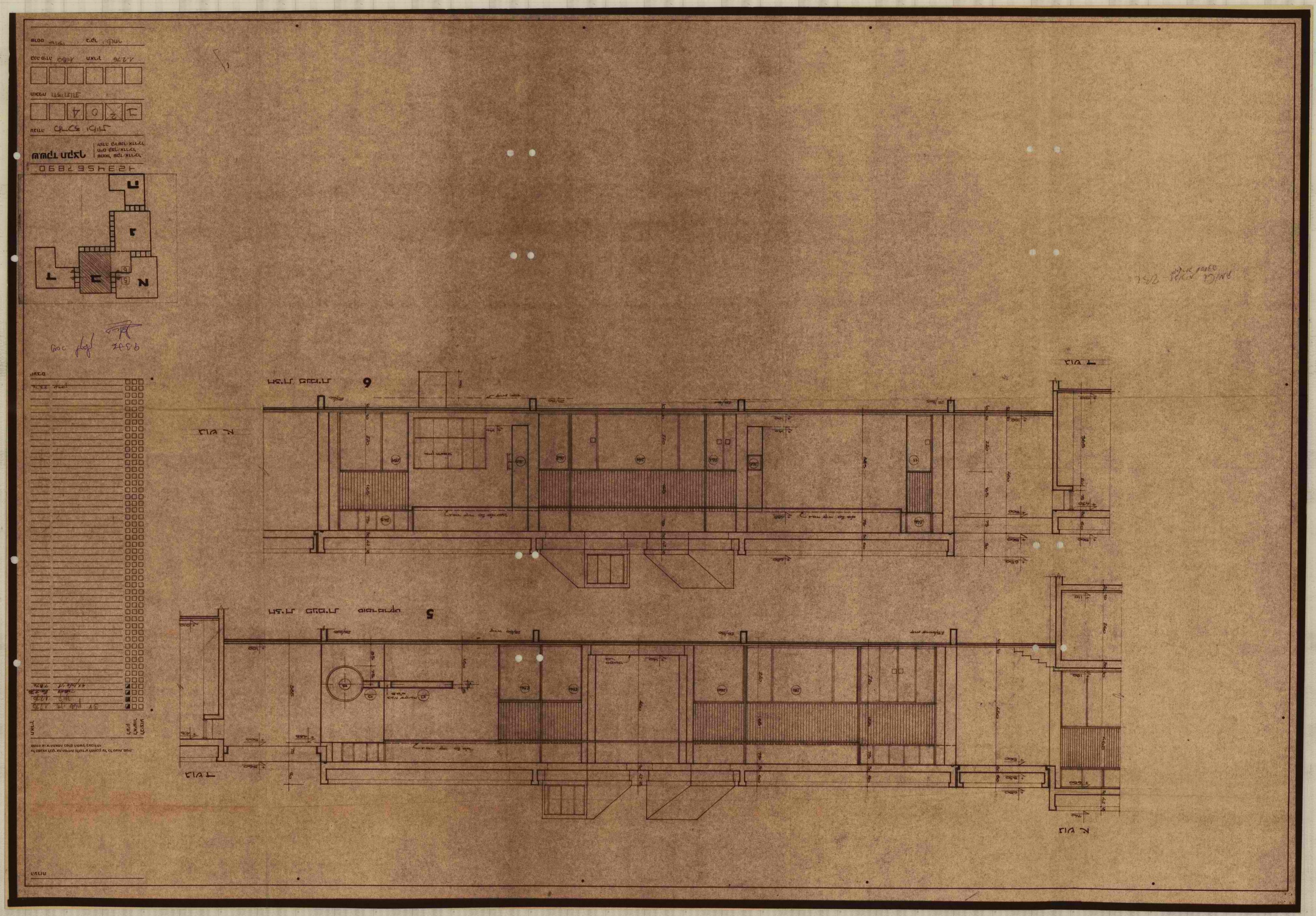
ה	2	0	2		

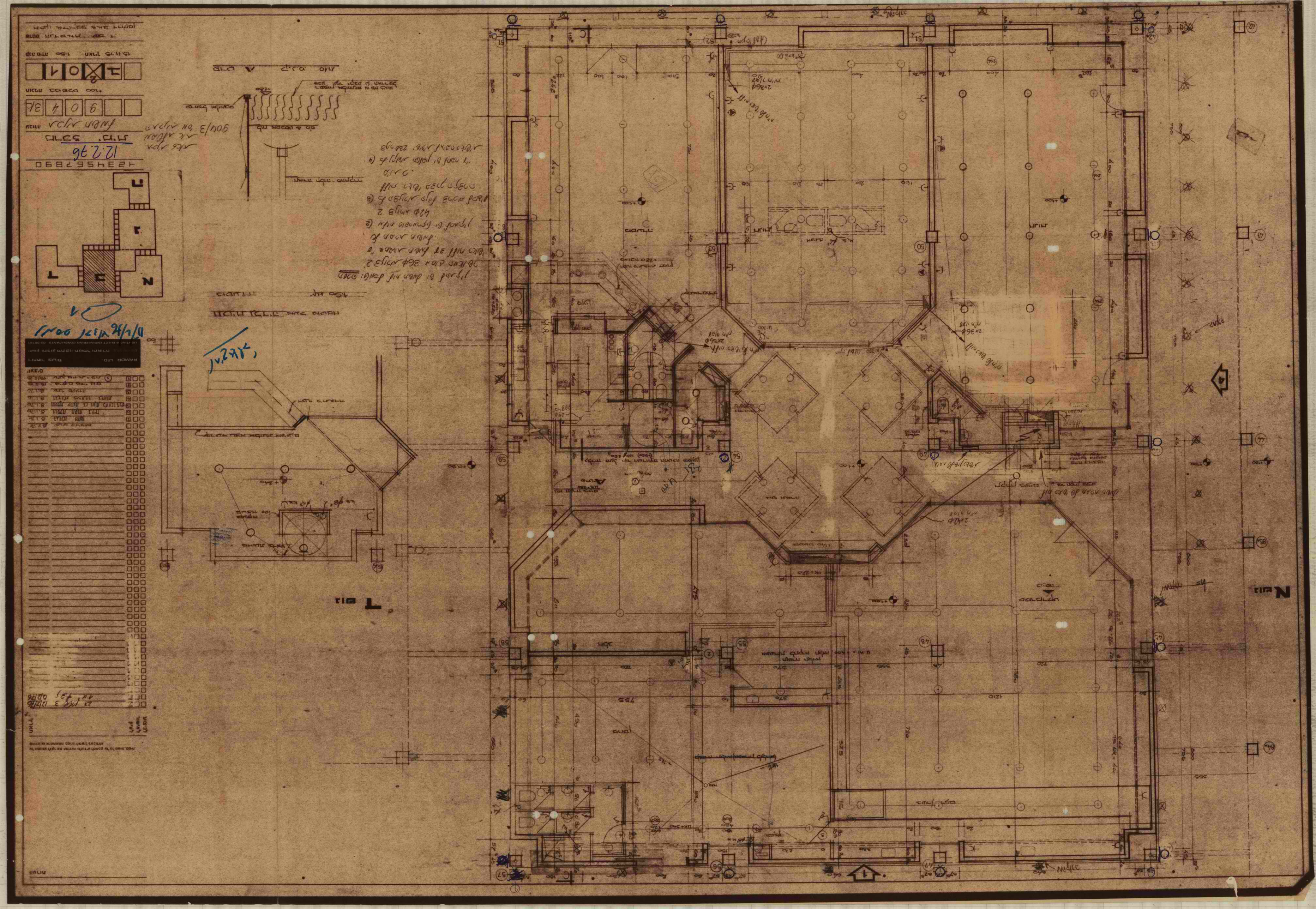
תוכנית הדמיה

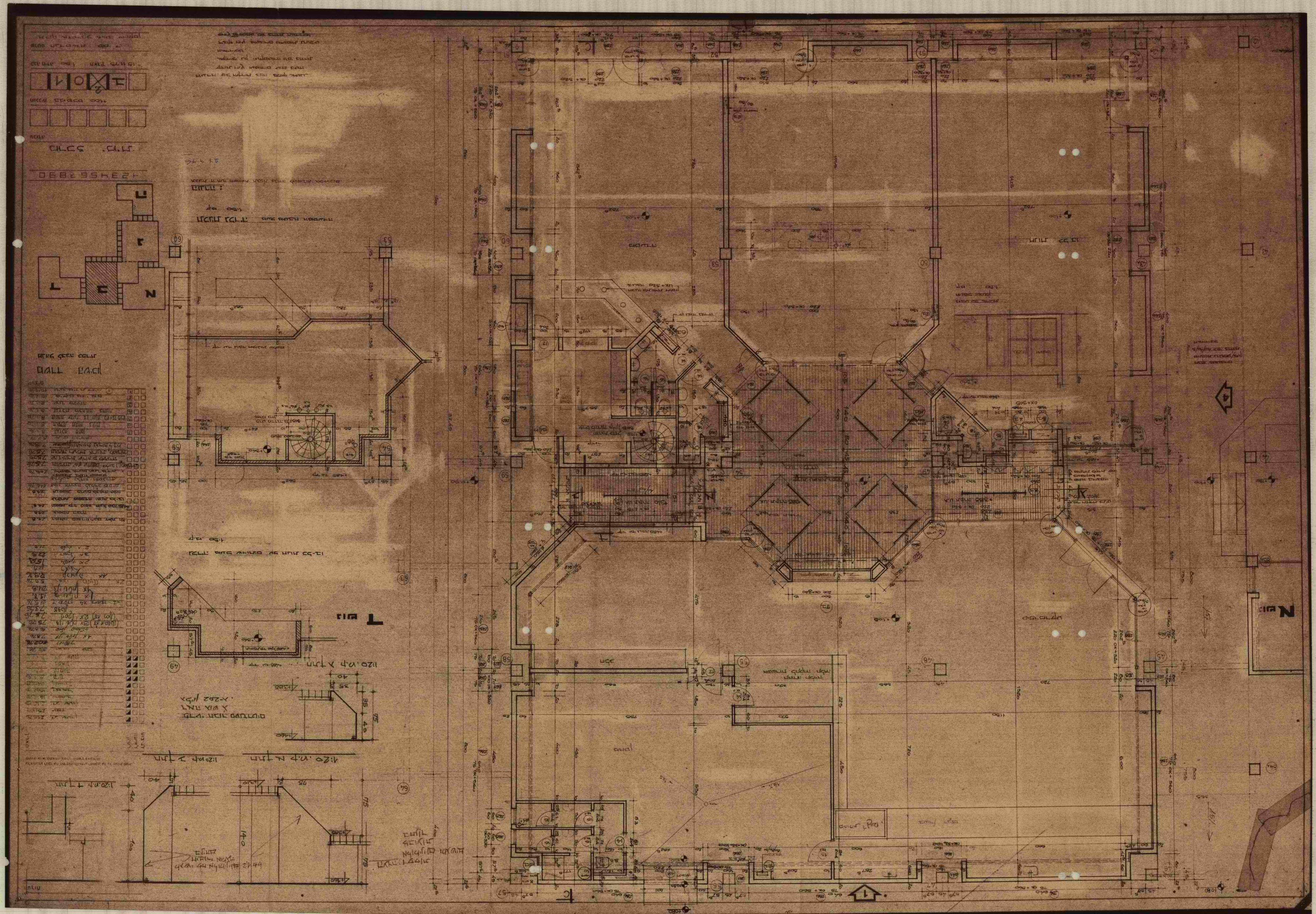
קנה מידה 1:50 תאריך

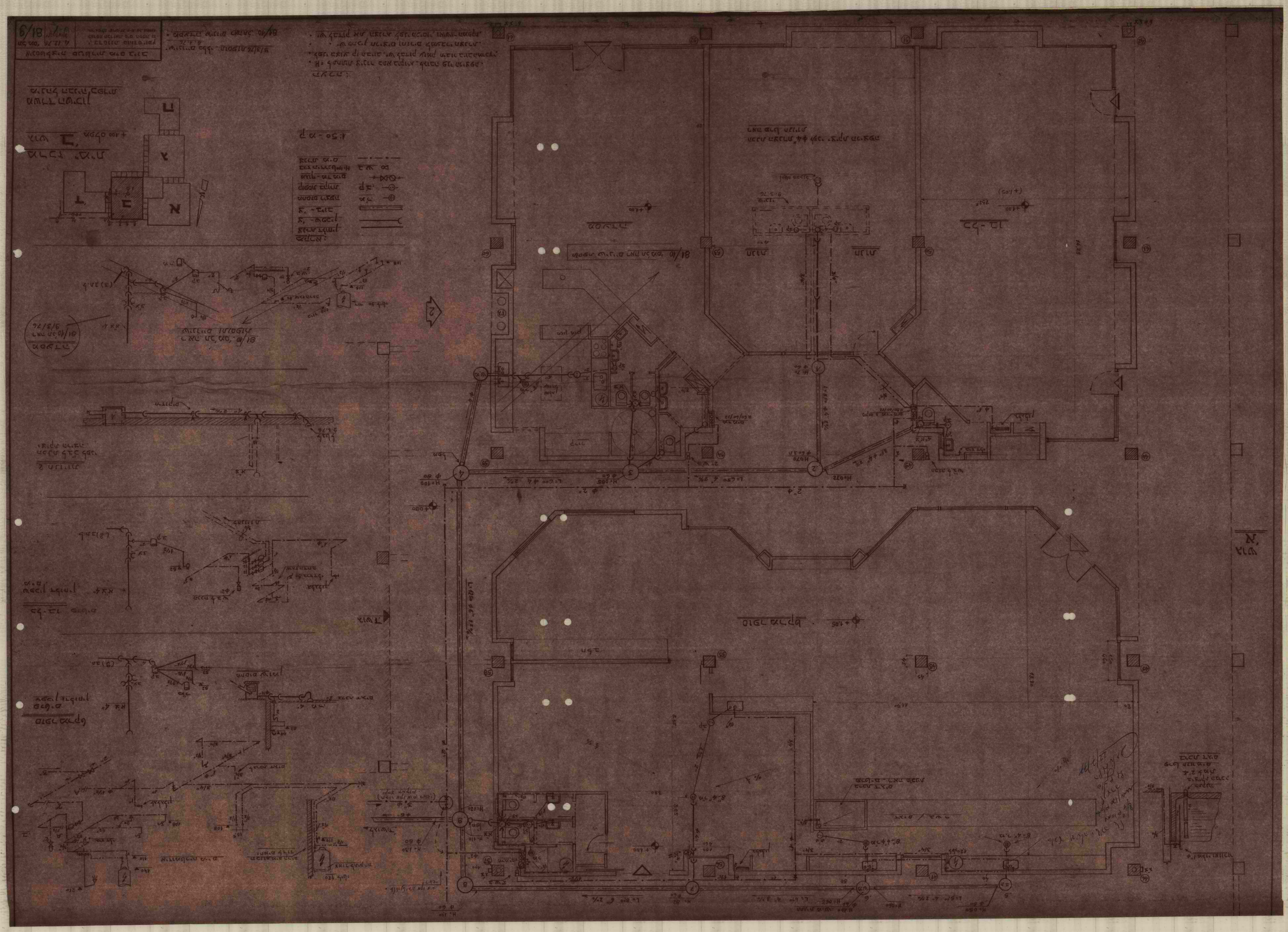
שרטט רושם ביקר ו שחר


3 ELEVATION
1 ELEVATION
C-C SECTION









חנות מס' 7
שטח ברוטו 33.22

חנות מס' 6
שטח ברוטו 35.75

חנות מס' 8
שטח ברוטו -
36.41

חנות מס' 9
שטח ברוטו
37.77

10
שטח 10.69

11
שטח 10.89

13
שטח 8.46

12
שטח 8.46

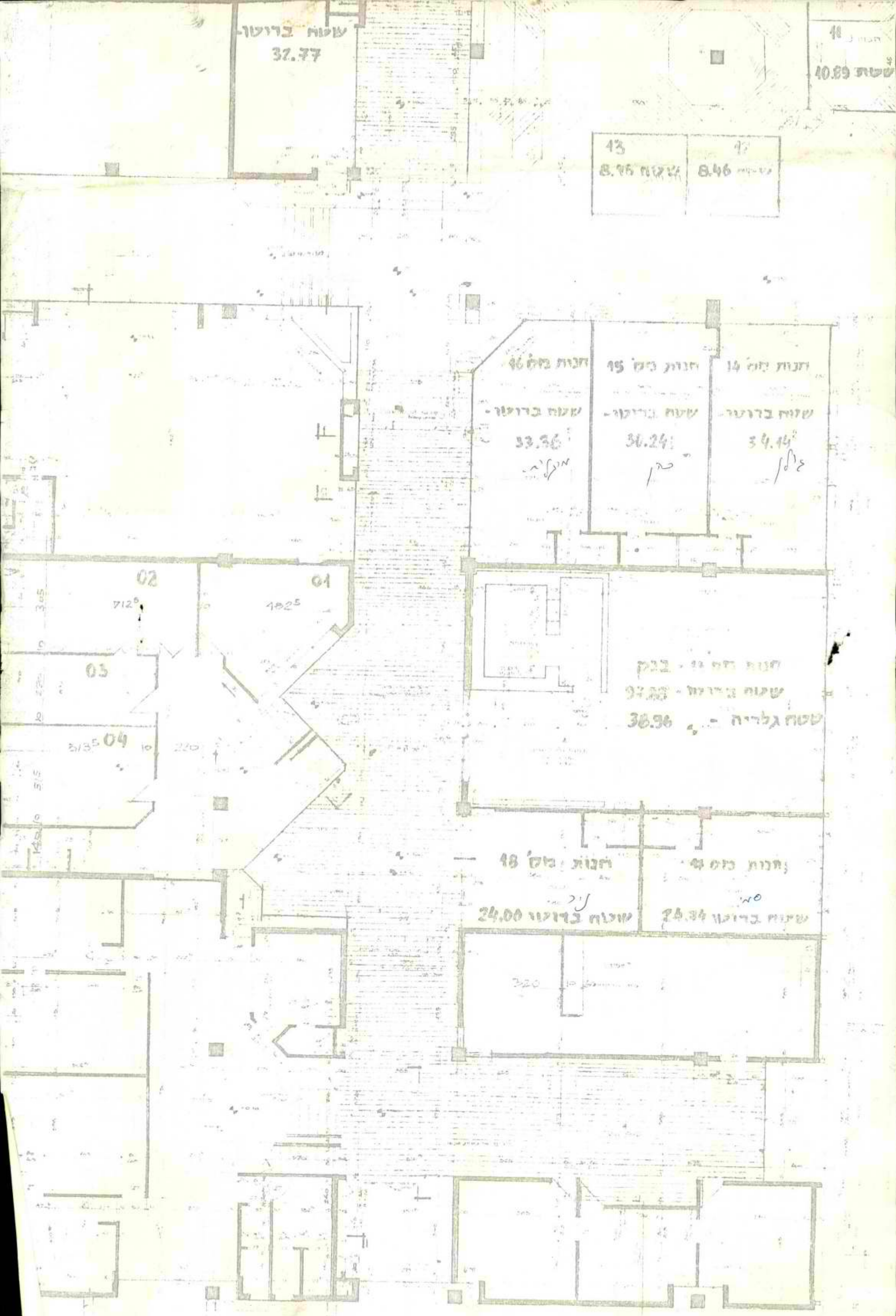
חנות מס' 16
שטח ברוטו -
33.36

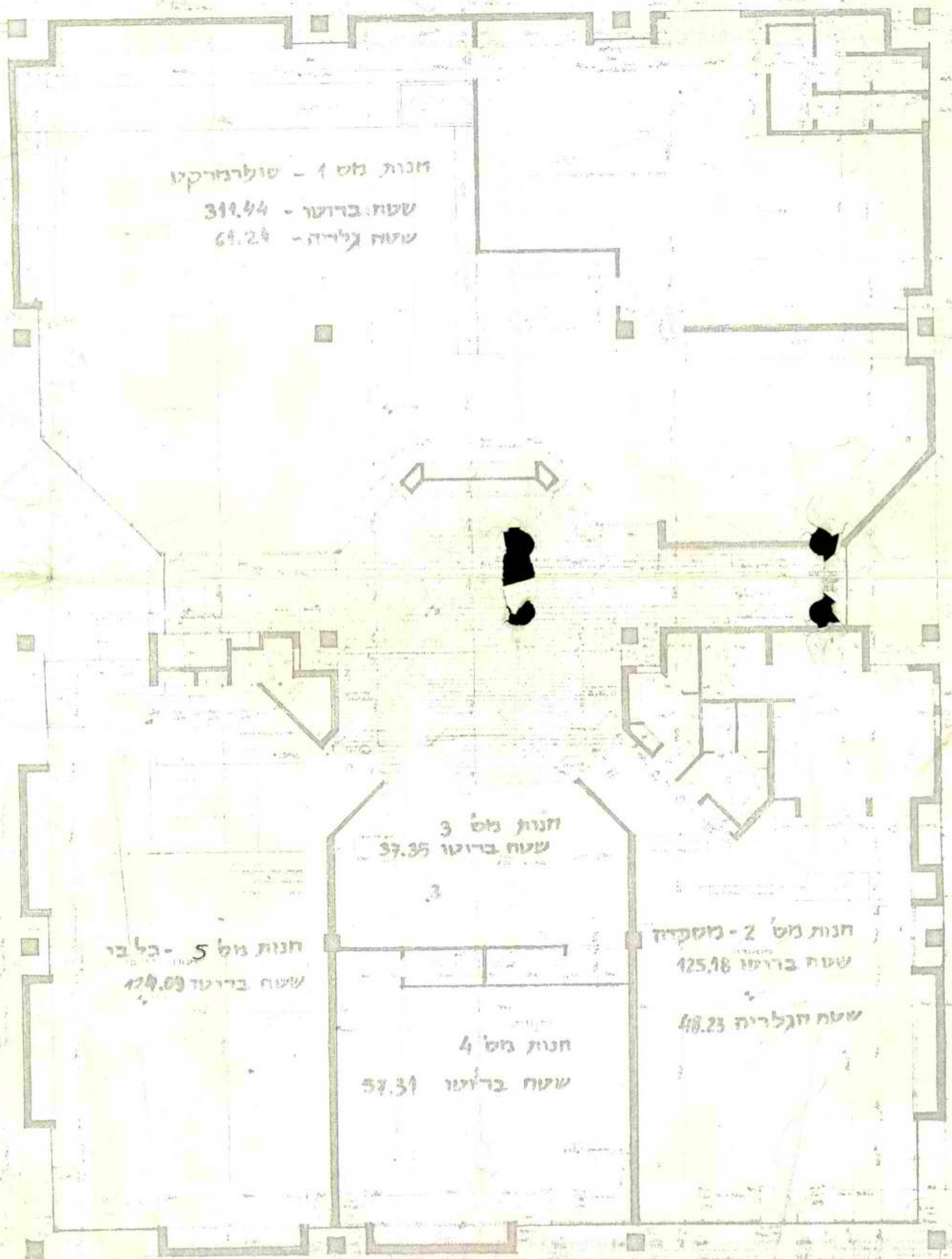
חנות מס' 15
שטח ברוטו -
36.24

חנות מס' 14
שטח ברוטו -
34.14

02
01

חנות מס' 11 - בנק


שטח ברוטו-
32.77
11
40.89 שטח
13
8.96 שטח
12
8.46 שטח
חנות מס' 16
שטח ברוטו-
33.36
מיכלי
חנות מס' 15
שטח ברוטו-
36.24
כהן
חנות מס' 14
שטח ברוטו-
34.14
גולן
02
01
712
1825
03
04
3135
220
חנות מס' 11 - בנק
שטח ברוטו - 97.33
שטח גלריה - 36.96
חנות מס' 18
שטח ברוטו 24.00
חנות מס' 19
שטח ברוטו 24.34
320


חנות מס 1 - שוקרמרקט
שטח ברוטו - 311.44
שטח גלרית - 69.24
חנות מס 3
שטח ברוטו 37.35
חנות מס 5 - בל בי
שטח ברוטו 179.09
חנות מס 2 - מסקיה
שטח ברוטו 125.18
שטח הגלריה 48.23
חנות מס 4
שטח ברוטו 57.31

ד.ט. 520 3—47/0

משרד התקשורת

אישור מסירה

(בפנים הארץ)

דבר דואר רשום מספר.....

שנשלח מבית הדואר ב.....ביום.....

על ידי שיטרית ושיטרית ימית

(שם השולח ומענו)

והמיועד ל לוביר רסקו הר סיני 1 אבן

(שם הנמען ומענו המלא)

.....

קבלתי היום.

27/8/78 .....

האריך

.....

חתימת הנמען

מסרתי לתעודתו היום.

חותמת בית הדואר
ביום המסירה

.....

חתימת הפקיד או הדוור המוסר

לאחר מסירת דבר הדואר הרשום לתעודתו יש להחזיר אישור מסירה זה.

ל: שיינין לטיאה ...

.....

.....

.....

שם השולח ומענו

ס/2572

3112/4 512.ט.ד

דבר דואר שפרטיו רשומים להלן נתקבל למשלוח בדואר רשום
המיוין במספר .....
שם הנמען .....
כתובתו .....
חתימת הפקיד המקבל

עמקה התקשורת
AMMIT
21.8.79
חותמת בית הדואר

לכבוד
מר
חברת רסקו
הר סיני 1 תל אביב.
א. נ.

תאריך 19/8/79

מספר חוזה

רשום

עם אשור מסירה

הנדון: **דרישה לבצע תיקונים בכוח החוזה שבינינו.**

מר/ת חסין ריל מ[redacted]/חנות מס' 19 בבית מס' ..... ברח' הרצל המערבי ירושלים

ב ירושלים. פנה אלינו בקשר ללקויים בדירתו/ה חנותו/ה בשטח המשותף של הנכס הנ"ל.

לאחר בדיקתנו, אנו מפנים אליכם דרישה, עפ"י הוראות החוזה הנ"ל, לבצע את התיקונים כמפורט להלן תוך ימים מיום קבלת מכתבנו זה.

הנכם מתבקשים לתאם עם הדייר את מועד ביצוע התיקון, להחתימו על האישור לביצוע ולהחזירו אלינו עם גמר הביצוע.

מס' סד	תיאור התיקון הדרוש	הערות
1	חלון הצצה עליון אינו עגולים ולאחר הבאתה	
2	של עבודה לא יומלא שצה תיקון הרינו להודיעכם	
3	שגרם תיקון עצה 8 חודשים	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו כרירתי לשביעות רצוני. תאריך ..... חתימה .....
הערות:	

• למחוק את המיותר

תפוצה

לקבלן (יחזיר לסניף חתום בידי המשתכן) מכבוד רב,

למפקח

לתיק למעקב אחר הביצוע

חתימה

ש"מ 2838 (2159) 100 × 200 1.76 מולטי דפוס

26/3/79

לכ שלום ימית

מדורג בצה"ל אפשרויות הדירות לתקון
שלתי על כולל המבנית שהקימה חברת רסקן
בימית מלבד:

1 בנין המסרדות תוספת לבוש או
2 מרדון נוסר

בתודה
נדיב רסקן בימית
אבנר יוסף

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חוזה מס'		שם הקבלן	
שם השותף		מס' בית בהעמדה	דירה מס' מרנ"ס

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	נוימן דוד		
הכתובת	מרכז מסחרי ימות מתנה		
טל' מס'			

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
1	ספריה ביקון טיח וסדקים	
2	חדר מספר 9 ביקון סדקים מעסה לקוסט שאל הבקיר	
3	חדר מספר 10 ביקון סדקים	
4	דלת מס 14 המשרד של הדלת	
5	מילוי ביקון סדקים דלת הדלת מרכזי סאלמות	
6	חדר מס 2 ביקון סדקים דלת	
7	חדר מס 3 ביקון סדקים דלת	
	בלתי-ו איקון טיח + ספרים -	
	2 תיקון ריצוף + פנלים	
	מרכז המרכז ' נוימן דוד:	
	3.12.78	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן מנליק	שם המשפחה גרבר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שרפ	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 13/12/78 חתימה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ב"כ 2 עותקים

1. מקור — יישאר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום לספונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי הספונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חתה מס'	שם הקבלן		
שם השותף	מס' בית בהעמדה	מס'	

סניף : .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן		קבלה	מס' שוטף	תאריך
הכתובת		מוקדמת		
		סופית		
	טל' מס'	המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה
נוכחתם בנוכחות ב"כ שו"פ	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו [redacted] לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך ..... חתימה .....
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות : .....

חתימה .....

תפוצה : ימולא ב"2 עותקים

1. מקור — יימסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום למסונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי המסונה על התיקונים - לפעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

חתה מס'		שם הקבלן	רקן
שם השותף		מס' בית בהעמדה	תלוי מס' 1

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	דוב		
הכתובת	מרכז מסחרי ומות סופר מרקט		
טל' מס'			

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	נצלה באמצעה פגם שמנש	
	ראיפה בדבריה בגלית הקנים ומנוים	
	חצוק שלי ושנל לתקרה	
	חצוק ביר קנבל בגלתה מחסן	
	תקון דבק ליד הגלת של המחסן	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן מנ"ל	שם המשפחה אדר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שרפ	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 30/1/79 חתימה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים

1. מקור - יימסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום למסונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק - יישאר בידי המסונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חתה מס'		שם הקבלן	רסקו
שם השותף		מס' בית בהעמדה	מס' תיק 74

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	גולן		
הכתובת	רמות מרכז מסחרי מעצבה		
טל' מס'			

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
1	תקון פתיחה לבדיקת אמבטיות מבדק המסדרון	
2	תקון ידית נעולת דלת	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן	מנ"ע	שם המשפחה אלבר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שו"פ		שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 30/1/79 חתימה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים

1. מקור — יוספר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום לסמונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי הסמונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2835(4.58-2315), 400x50, 2.77

חתה מס'		שם הקבלן	רסקו
שם השותף		מס' בית בהעמדה	תנלה מס' 4-3

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף : .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	בלקיון		
הכתובת	מרכז מסחרי ומגורים חנות מס 4		
טל' מס'			

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	דבע ומרסאות בקירות חוטל + תיקון מסביב	
	[illegible]	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן	שם המשפחה אדרר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שו"פ	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 30/1/79 חתימה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות : .....

חתימה .....

תפוצה : ימולא ב"2 עותקים

1. מקור — ייספר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום למסונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי המסונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חתה מס'	שם הקבלן חברת רסקו		
שם השותף	מס' בית בהעמדה	מס' חתה 5	

סניף :

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	פיסל		
הכתובת	ימות מרכז מסחרי כלל בו		
טל' מס'			

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
1	תקון בריח בשלת אלומיניום ראשי מצדק המסדרון	
2	לבדוק תלון אלומיניום עליון אם הפתיחה בסדר	
3	ונטקסיה לא עובדת והסורה	

רוש לשמ

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן	שם המשפחה יוקר	שם פרטי יוקר	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שו"פ	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה שפי

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 30/1/79 חתימה שפ"ר
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות : .....

חתימה .....

תפוצה : ימולא ב"2 עותקים

1. מקור — ייפסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום לפסונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי הפסונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

CM Cont

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חתה מס'		שם הקבלן	רקל
שם השותף		מס' בית בהעמדה	קופת חולים

סניף :

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	קופת חולים ימית מרכז מסחרי.		
הכתובת	ימיות מרכז מסחרי. קופת חולים		
טל' מס'			

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
1	תקון מרפסות בחדר רופא שניים	
2	תקון דוד חשמל במטבחת למטה	
3	נפילות מחלונות בקונסיאורז במסדרון	
4	פתיחת פולה סתומה מפיות שמוש למטה	
5	חסר ידית בחלון ולמנעול למטה חדרוחות	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך

ב"כ הקבלן	שם המשפחה אדבר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שרפ	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 3/1/79 חתימה ניר שאומית
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות :

חתימה

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים

1. מקור — יספר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר החתום לספונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי הספונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

חתה מס'		שם הקבלן	מסקן
שם השותף		מס' בית בהעמדה	תלוה מעדר מס' 2

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף :

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	ברבר יוסף		
הכתובת	ימית מרכז מסחרי מעלה		
טל' מס'			
	קבלה	מס' שוטף	תאריך
	מוקדמת		
	סופית		
	המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	מנעולים בבית שעוט לא פעילים	
	ברתים לא פועלים בכל חדר אמבטיה ראשי	
	~~בדלת~~ בדלת סדנת של בית שעוט	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן	שם המשפחה ברבר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שו"ם	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 2/1/79 חתימה
אישור ב"כ שו"ם	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות : .....

חתימה .....

תפוצה : ימולא ב"2 עותקים

1. מקור — יימסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום למסונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי המסונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חתה מס'	שם הקבלן	רסקו
שם השותף	מס' בית בהעמדה	דירה מס'

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן		קבלה	מס' שוטף	תאריך
הכתובת	המלך הדבורי במרכז המסחרי בימות	מוקדמת		
		סופית		
	טל' מס'	המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	תקון תפר תקרה ברחבה של בוש א	
	סתימת נקיזה בקונסיאדר ברחבה בוש א	
	תקון סדק בסוי תפר על הגג בבוש א	
	סתימת נקיזה בקונסיאדר בבוש ב מ ג מקומות	
	סדור תפרים בקורות המקשרות בין בוש א. ל.ב	
	סדור תפרים בקורות המקשרות בין בוש ג. ל.ב	
	סתימה בתלולות של קונסיאדר של בוש ב מ ס מקומות	
	תקון קורות בין בוש א לבוש ב	
	תקון איקוטקס ברגל המקומות הנ"ל	
	יגל בלבס בילם לל טולל	
	יש לבדוק את האיקוטקס על כל הגגונים	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד להתאריך .....

ב"כ הקבלן	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שו"פ	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך ..... חתימה .....
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים

1. מקור — יימסר לקבלן לביצוע ולהתחמת המשתכן; יוחזר חתום למסונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי המסונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

חתה מס'	שם הקבלן רסקן		
שם השותף	מס' בית בהעמדה	דירה מס'	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף : .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן		קבלה	מס' שוטף	תאריך
הכתובת		מוקדמת		
		סופית		
	טל' מס'	המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	בלוק משפטיקות בחדר ראשון נגישה מעל לדוד בפינת שמש תקון טיח ליד דלת מאחר מרצפה שקועה ליד חדר מאחר	
	כן ימין 24159	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד להאריך .....

ב"כ הקבלן מנ"ץ	שם המשפחה גוזר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שרפ	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 13/11/78 חתימה כן ימין 24159
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות : .....

חתימה .....

תפוצה : ימולא ב"2 עותקים

1. מקור — יספר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום למפונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי המפונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

חתה מס'		שם הקבלן	רסקן
שם השותף		מס' בית בהעמדה	מס' מבן דוד

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף : .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	מבן דוד רפי		
הכתובת	רמת מרכז מסחרי מבן דוד		
טל' מס'			

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	שקע בקיר שבור שקע מובן תשלם תדירון	
	תדרמון בבע בארון מטבח	
	~~שב~~ תדרמון מסיבי תשלם תפוחים	
	מקלחת סתימות ויד ברזים מתחת לרוחה	
	העברת טיוסר במחסן	
	רפי	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן	מנ"ע	שם המשפחה אדרבר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שרפ		שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. מגן דוד אדום תאריך 8/1/79 חתימה רון יחיאל רשם שרף עזה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות : .....

חתימה .....

תפוצה : ימולא ב"2 עותקים
1. מקור יימסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום לסמונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק יישאר בידי הממונה על התיקונים - לפעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חוזה מס'		שם הקבלן	1707
שם השותף		מס' בית בהעמדה	דירה מס'

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	בנק הפועלים ימית		
הכתובת	ימית מרכז מסחרי בנק הפועלים		
טל' מס'			
		קבלה	מס' שוטף	תאריך
		מוקדמת		
		סופית		
		המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
1	וונטילציית הפירות בפירוטשלם	
2	בדיקת מטפשקרת לפירוטשלם	
3	תיקון טיח ליד הדקרה בעזרת לחלון	
4	בלנדר נפחת קשה בשלת רעשיות לעמנים	
5	שבירת חור של הכנה למעבר על הבב	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד להאריך .....

ב"כ הקבלן	מנ"ל	שם המשפחה	גוברר	שם פרטי	רפל	חתימה
נוכחתם בנוכחות ב"כ שו"פ		שם המשפחה		שם פרטי		חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 25.12.95 חתימה .....
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ב"2 עותקים	1. מקור	יספר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר החתום לסמונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
	2. העתק	יישאר בידי הסמונה על התיקונים - לפעקב אחר הביצוע.

שר"פ 2.77,400x50,(4.58-2315)2835,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חחה מס'		שם הקבלן	הסכן
שם השותף		מס' בית בהעמרה	בית כנסת מס'

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	בן דוד נסים		
הכתובת	בית כנסת מס' בימות		
טל' מס'			

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
1	דרישת של תקונים עקיבות בבית הכנסת 6 תקונים	
	תקון טיח בדקות בית מקדש לבקר בעזרת נשים	
	תקון טיח ליד חלונות וגמנים בעזרת נשים	
	תקון מרפסת בית שמש וניקוי בעזרת נשים וטיח	
	סדור מרפסת בית שמש ונעילה בסיפוקדרה בכניסה	
	דרישת של אורות חשמל לתאים	
	רובה בחדר מנהל של בית שמש ומדרשה	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן	מנ"ל	שם המשפחה אבגר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שו"פ		שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 01/01/79 חתימה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים

1. מקור — יימסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום למסונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי המסונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ 2.77,400x50,(4.58-2315)2835,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חתה מס'	שם הקבלן	רמקן
שם השותף	מס' בית בהעמדה	דירה מס'

סניף :

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	דאר
הכתובת	מיכל משחרי ומיור דאר
טל' מס'	

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
1	דבר לבנות אוורור אוסבסל	
2	שברטל ודבר לבלות מעבר	
3	בלוק תוספי בחלון של חלון	
4	סולם בשרותים	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן	מנ"ע	שם המשפחה	זוברר	שם פרטי	יוסף	חתימה
נוכחם בנוכחות ב"כ שרפ		שם המשפחה		שם פרטי		חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 21/12/78 חתימה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות : .....

חתימה .....

תפוצה : ימולא ב"2 עותקים

1. מקור — ייפסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר החום לסמונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי הסמונה על התיקונים - לפעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חתה מס'		שם הקבלן	רמקו
שם השותף		מס' בית בהעמדה	מס' חתימה רבו, גוש

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	מרכז, גוש ישיבל		
הכתובת	אמות מרכז מאחרי מרכז, גוש		
טל' מס'			

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
1	דלת חשמל נוצרת לא מתאימה מהמקרה ולהבליק נקי, מרדפות במרפסות	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד להאריך .....

ב"כ הקבלן	מנלר	שם המשפחה אלבר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שרפ		שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 14/12/78 חתימה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים
1. מקור — יספר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום לסמונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי הסמונה על התיקונים - לפעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חתה מס'		שם הקבלן	רסקו
שם השותף		מס' בית בהעמדה	מס' תתל 6

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	עזאל בורה		
הכתובת	מרכז מסחרי ומות חנות הלבשה		
	טל' מס'		

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
1	סתימה בקיר שרותים	
2	מאור לפות שמש	
3	תקון דבק בקיר ליד התלון	
	שרה אי	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן	מנ"ל	שם המשפחה	אדר	שם פרטי	רפי	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שו"פ		שם המשפחה		שם פרטי		חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו ברירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 14/12/78 חתימה שרה אי
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב-2 עותקים
1. מקור - יימסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום למסונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק - יישאר בידי המסונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2835(4.58-2315), 400x50, 2.77

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חתה מס'		שם הקבלן	רסקו
שם השותף		מס' בית בהעמדה	אגף מס' 7

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	משון		
הכתובת	מרכז מסחרי, ימות תנות מעדנים		
טל' מס'			

	קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת			
סופית			
המועד לבצוע התיקונים			

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
1	סיבון נוצל בקירות שירותים	
2	רובה בחסילה ליד קירות שירותים	
3	מנטקסיה בפיות שמוש בועלה חסוכה	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן	מנ"ל	שם המשפחה: אבגר	שם פרטי: יעקב
נחתם בנוכחות ב"כ שו"פ		שם המשפחה	שם פרטי

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני, אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 22/12/13 חתימה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים

1. מקור — יימסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום למפונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי המפונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2835(4.58-2315), 400x50, 2.77

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חתה מס'	שם הקבלן	רסקל	
שם השותף	מס' בית בהעמדה		מס' תת"ל 16

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	אבי נעמת תנות בעבודות		
הכתובת	מרכז מסחרי ומגרש תנות בעבודות		
	טל' מס'		

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	בדק בקיר לוח הפילות	
	" " בבלריה	
	תקון, בדק גדר פוח טרט	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן	מרלן	שם המשפחה אוקר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שרים		שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 13/12/78 חתימה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים

1. מקור — יימסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום למסונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי המסונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חוזה מס'	שם הקבלן	רסקו	
שם השותף	מס' בית בהעמדה	מס'	תל אביב 75

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	רהן רחמים ו ניצי		
הכתובת	ומנור מרכז מסחרי		
טל' מס'			

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	אין תקונים	
	בן נוח	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שו"פ	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 13/12/78 חתימה בן נוח
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים
1. מקור — ייספר לקבלן לביצוע ולהתמת המשתכן; יוחזר חתום למפונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי המפונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חוזה מס'		שם הקבלן	רסקו
שם השותף		מס' בית בהעמדה	מס' אבן מרתיף

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	~~שמעלה~~ מר ויסקו		
הכתובת	שמעלה תקשטים מרכז מסחרי ירמות		
טל' מס'			

	קבלה	מס' שוטף	תאריך
	מוקדמת		
	סופית		
	המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
1	דפקים בקיר ליד שמעלה	
2	תקלות ליד המשקוף ברצל	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן	מנלר	שם המשפחה גלבר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שרפ		שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 13/12/78 חתימה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים

1. סקור ייפסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום לסמונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק יישאר בידי הסמונה על התיקונים - לפעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77, 400x50, (4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חחה מס'		שם הקבלן	רפקו
שם השותף		מס' בית בהעמדה	תא מס' 10

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	קתלי רתי		
הכתובת	ימית תנות הלבשה מרכז מסחרי		
	טל' מס'		

	קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת			
סופית			
המועד לבצוע התיקונים			

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	אין תקונים	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד להאריך .....

ב"כ הקבלן	מלר	שם המשפחה ודבר	שם פרטי ודל	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שרפ		שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל ברצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 13/12/78 חתימה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים

1. מקור – יימסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום לסמונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק – יישאר בידי הסמונה על התיקונים – למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חתה מס'		שם הקבלן	17570
שם השותף		מס' בית בהעמדה	תעודה מס' 9

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	מרים		
הכתובת	מרכז מסחרי ומות תנות ספרית		
טל' מס'			

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	תקון ליד הקערה שלטית ~~ומשתי~~ מפתית לשרותים	
	ונטה מהיר	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד להאריך .....

ב"כ הקבלן	מנ"ל	שם המשפחה ולדברר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שרפ		שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 13/12/78 חתימה ונטה מרים
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה.....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים

1. מקור — יימסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום לסמונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי הסמונה על התיקונים - לפעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חוזה מס'	שם הקבלן	רסקו	
שם השותף	מס' בית בהעמדה		תיק מס' 18

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	ישראל נייר		
הכתובת	מרכז מסחרי ימות חנות מס 18		
		קבלה	מס' שוטף	תאריך
		מוקדמת		
		סופית		
		המועד לבצוע התיקונים		
	טל' מס'			

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	וונטילציה הפוכה	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן	אברהם	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה
נוכחים בנוכחות ב"כ שרפ		שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו ברירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 11/12/78 חתימה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... ברירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים

1. מקור – יימסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום לסמונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק – יישאר בידי הסמונה על התיקונים – למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חתה מס'		שם הקבלן	רקן
שם השותף		מס' בית בהעמדה	דירה מס'

2 קומות מרתפים 2 בלוקים

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן			
הכתובת	מרכז מסחרי ימית מסדר התקנות 2 בלוקים		
טל' מס'			

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	תקון הדקות בכל הדפים בקירות ומסדרון תקון טיח ליד המשקוף בחדר מס' 1 מעל פנים וסתימת חור של התקנת טלפון חדר מס' 4 למטה תקון דפק בטיח בחדר מס' 1 ליד תלונלמנים דבר לתקון האלקטרט בחוץ ליד המדרגות תקון טלכטה ליד המסק מו טרמי	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד להתאריך .....

ב"כ הקבלן	משה	שם המשפחה אלבר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שו"פ		שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 14.12.78 חתימה מו טרמי
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב-2 עותקים
1. מקור — יימסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום למסונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי המסונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

1

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חתה מס' 46719	שם הקבלן תל רסקו		
שם השותף	מס' בית בהעמדה	דירה מס' 12-13	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף: ירושלים

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן			
הכתובת	מרכז מסחרי ומשרדים 2 תנועות ברחבות המרכז המסחרי		
		קבלה	מס' שוטף	תאריך
		מוקדמת		
		סופית		
		המועד לבצוע התיקונים		

טל' מס'

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
12 13	אין תקונים	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך

ב"כ הקבלן מנלי	שם המשפחה זבר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שו"פ	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך ..... חתימה X
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך 4.2.79 בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות:

חתימה

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים

1. מקור ייפסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום לפסונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק יישאר בידי הפסונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף : ....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

חוזה מס׳	**שם הקבלן**	רסקו
שם השותף	**מס׳ בית בהעמדה**	**עבודה מס׳** מעון ילדים

שם המשתכן	נעמת	**קבלה**	**מס׳ שוטף**	**תאריך**
הכתובת	מעון ילדים ימות	**מוקדמת**		
		סופית		
טל׳ מס׳		**המועד לבצוע התיקונים**		

מס׳ סדר	**פירוט התיקון הנדרש**	**הערות**
	צביעת דלת כניסה וסתימת פגיעות	
	תקון צבע בטיח בחזית	
	סדקים בקיר משותף בטיח	
	פנל להתקין ליד הדלת	
	סתימת חור ליד בריכת הביוב בכניסה	
	רווח לפתח ניגרה בקיר משותף	
	תקון בקיר טיח ליד הדלת בחזית	
	תקון מגירה במטבח	
	הדבקת שיש במטבח	
	וונטה להתקין במטבח	
	גבעון מ.	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך ....

ב״כ הקבלן	מפקח	**שם המשפחה**	גודרר	**שם פרטי**	יוסף	**חתימה**	
נחתם בנוכחות ב״כ שרם		**שם המשפחה**		**שם פרטי**		**חתימה**	

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים

הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה.

תאריך 7/12/79 חתימה רחל אברהם

אישור ב״כ שו״פ

בקרתי בתאריך .... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות : ....

....

....

.... **חתימה**

תפוצה: ימולא ב־2 עותקים	1. מקור	ייִמסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום לממונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
	2. העתק	יישאר בידי הממונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2835(4.58-2315), 2.77,400x50

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חתה מס'		שם הקבלן	דרקן
שם השותף		מס' בית בהעמדה	תרח מס' 11

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	קדלקרמן		
הכתובת	ירמיהו מרכז משחרי ומעיר תנוור בית מרכז בנין		
טל' מס'			

	קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת			
סופית			
המועד לבצוע התיקונים			

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	אין תקלות	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן	מנין	שם המשפחה	אברה	שם פרטי	יעקב	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שרם		שם המשפחה		שם פרטי		חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 7/2/79 חתימה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים

1. מקור — ייפסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר החתום לספונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי המפונה על התיקונים - לפעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חוזה מס'		שם הקבלן	רמון
שם השותף		מס' בית בהעמדה	דירת מס'

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	שושנה טמיר		
הכתובת	בן יהודה ימית דקלים		
טל' מס'			

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	תקון טיח ליד המקרר בשירותים	
	" " ליד פילת הכניסה	
	מתחת לחלונות וצמנים	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד לתאריך .....

ב"כ הקבלן מנע	שם המשפחה יגדר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שו"פ	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו ברירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 7/2/79 חתימה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... ברירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים
1. מקור — ייספר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר החתום למסונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי המסונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שו"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חוזה מס'	שם הקבלן	רסקו	
שם השותף	מס' בית בהעמדה		רחוב מס'

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן	עופרה עופר		
הכתובת	בן יהודים ימאר		
טל' מס'			

קבלה	מס' שוטף	תאריך
מוקדמת		
סופית		
המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	תקון טיח ליד המטבח בשרותים	
	" " " בדלת הכניסה	
	הדבקת 2 סנטים בחדר הקטן	
	תקון הפלקה בחדר מחסן	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד להתאריך .....

ב"כ הקבלן מנשה	שם המשפחה אבגר	שם פרטי יוסף	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שר"פ	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תביעות נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך 7.2.89 חתימה
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים

1. מקור - יימסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר חתום לספונה על התיקונים ויתוייק כחיק המשתכן.
2. העתק - יישאר בידי הספונה על התיקונים - לפעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

שם השותף	מס' בית בהעמדה	דירה מס'

סניף: .....

רשימת "תיקונים שבאחריות החברה"

שם המשתכן		קבלה	מס' שוטף	תאריך
הכתובת		מוקדמת		
		סופית		
	טל' מס'	המועד לבצוע התיקונים		

מס' סד'	פירוט התיקון הנדרש	הערות
	פגם בנרתיק מס' 1	
	לתקן תוך כדי המדיניות	
	יתקון בדגש במסגרות	
	פגם בנרתיק מס' 2	
	יתקון שפריץ מעל התלון	
	יתקון בדגש במסגרות	

התחייבות הקבלן לביצוע התיקונים

הנני מתחייב בזה לבצע את התיקונים המפורטים לעיל תוך תיאום מועדי הביקור עם המשתכן עד להאריך

ב"כ הקבלן	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה
נחתם בנוכחות ב"כ שו"פ	שם המשפחה	שם פרטי	חתימה

אישור המשתכן על ביצוע תיקונים	הנני מאשר בזה שכל התיקונים המפורטים לעיל בוצעו בדירתי לשביעות רצוני. אין לי ולא תהיינה לי תב[illegible] נוספות בקשר לתיקונים שבאחריות החברה. תאריך ..... חתימה .....
אישור ב"כ שו"פ	בקרתי בתאריך ..... בדירת המשתכן ונוכחתי שכל הליקויים המפורטים לעיל תוקנו.

הערות: .....

חתימה .....

תפוצה: ימולא ב"2 עותקים

1. מקור — יימסר לקבלן לביצוע ולהחתמת המשתכן; יוחזר החום למסונה על התיקונים ויתוייק בתיק המשתכן.
2. העתק — יישאר בידי הממונה על התיקונים - למעקב אחר הביצוע.

שר"פ, 2.77,400x50,(4.58-2315)2835

רשימת הציוד

שם המשתמן	קבלה	מס שטר	תאריך
המוסכם			

מס'		הערה

בנק הקבלן			
נהתמ בהסכמה בנק			
אישור המעסיקן על ביצוע			
אישור רכז			

הערות

חתימה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צוות הקמה, ימית

תאריך: 12.11.78

מספר: 78/3438

לכבוד
מר ש. ראובן
נציג שכון ופיתוח
ימית

א.נ.,

הנידון: הוצאת מכרז לחנות בשכירות בימית

ועדת איכלוס ימית בישיבתה מיום 30.10.78 פונה בזה אל שכון ופיתוח ימית להוצאת החנות במרכז המסחרי בימית להשכרה חופשית.

נא לטיפולך.

בברכה,

רות מנק
ראש שרותי איכלוס

העתק: מר י. במזו,
מנהל אגף רכוש שו"פ, ת"א.

דואר נע חוף עזה ימית
טל' 87471 (057)

מדף 1046

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: בנין ההקלה ימית	מס'
מאת: שלום רעים - ימית	תאריך 7.1.79

הנדון: מכרז מגרש מס (27) 23
במרכז המסחרי ימית
פרוטוקול סגירת המכרז

היום ב 12.00 בתאריך 7.1.79 נסגר תיבת המכרזים
בנוכחות מר צבי אלפי ומר הרצל.
תיבת המכרזים נמצאה ע"י מנעול, ומפתח
של תיבת המכרזים ישמר אצל מר
בני אקשטיין לצורך בנין ההקלה ימית
אורגל המכרזים יהיה במשמרת בנקודת
המשטרה ימית.

ולראיה על החתומים

צבי אלפי
מאש בנין ההקלה

הרצל
מנהל הרשות
ומנהל הנמל

שלום בן אלי
נציג עמ"ל בימית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: בנין והקמה ימי.	מס'
מאת: שלום ראום - ימי	תאריך 7.1.79

הנדון: מכרז מנוף מס (27) 23
במרכז המסחרי ימי.
פרוטוקול טקיית המכרז

היום ה 12.00 בתאריך 7.1.79 נפתח תיבת המכרזים
בנוכחות מר צבי אלפר ומר דוד הראם.
תיבת המכרזים נמצאה ע"י מנעול, ומפתח
של תיבת המכרזים ישמר אצל מר
בני אקשטיין עבור בנין והקמה ימי.
מתוך המכרזים יהיה במשמרת בנקבת
המשטרה ימי.

נרשם על החתומים

צבי אלפר
מש בנין והקמה

דוד הראם
מנכ"ל הנ"ל

שלום בולס
נציג שופ בימי.

ראובן שלום

פרוטוקול מישיבת ועדת מיכרזים מיום 10/1/79

חנות המשכרת במרכז המסחרי ימית

בהשתתפות : מר זאב עופר, דוד הרטוב, יחיאל גמזו, מוגלסון שריהו,
מר עודד דהרי, שלום ראובן.

א. נציג ועד המושבים מר עודד דהרי, לפני פתיחת התיבה הביא את מאזלת תושבי ימית
כדלקמן : א. לחת עדיפות למיקרה סוציאלי.במקרה שהוגשה, והשתתף ושהצעתו תהיה
נמוכה ב- 20%, מהחצעה הגבוהה ביותר.

ב. ועד המושבים לא הסתייג מחוכן המיכרז בעת שהתפרסם בהנחה שהפיסקה האומרת
אינה חייבת לקבל את הקצעה הגבוהה ביותר, מתייחסת גם לאשרות כמפורט
לסעיף א' לעיל.

ג. בהשובה לנ"ל הסתייגו נציגי שו"פ מאחר שדבר לא פורסם בעת חוצאת המיכרז
ואין באשרותם לשנות כרגע את תנאי המכרז. בתור מחווה מסכימים לא לפרסם
תוצאות המכרז עד קבלת חוות דעת למכה המשפטית של שו"פ ו/אומחנהלת שו"פ.

נציג הועד

לאחר מתיחת המכרז התברר שאין הצעה בגבולות 20% המתייחסת למקרה שנזכר בסעיף א',
ולכן הצעתו לא תובא לדיון.

דוד הרטוב הפנה את תשומת לב הועדה שמר לוי יעקב שבשמו הוגשה החצעה הגבוהה ביותר לא עמד
בשני התנאים המחייבים במרכז והם :

1. הגשת אישור צוות ההקמה על היותר תושב ימית.
2. לא חתם אישית על הצעתו ומציע לפסול אותו.

לפני קבלת ההחלטה מציע מר מוגלסון שריהו לברוק ע"י מזרדנו בימית את אי העמידתבשני התנאים
הבסיסים שעלולים להיות פורסליים בלבד. או מתוך סיבה שאינה תלויה בו.

מר עודד דהרי לברוק את הסוגיה מבחינה משפטית, היות והאיש מנותק ממשפחתו וממקום מגוריו
ובעזרת מחנות ברצונו להעתיק את מקום עבודתו לימית. והיה ויתברר שאי קיום התנאים כמפורט
בתנאי המכרז. הינם כתוצאה מחקלות שכניות, הרי שהוא ממליץ למסור את החנות למר לוי יעקב.
והיה ואי קיום התנאים הבסיסים ולא חשוב מאיזה סיבה שהיא מונעים את הגשת המועמדות, הרי
יזכה המציע מס' 6 הבא אחריו.

ה ח ל ט ה

1. הנושא יובא להכרעת הלשכה המשפטית של שיכון ופיתוח. כדי לקבוע אם המציע מס' 5 הגבוהה
מר לוי יעקב רשאי לזכות בהסתמך בסעיף 9/2 9/ג/51

זאב עופר _____ עודד דהרי _____ דוד הרטוב _____

יחיאל גמזו _____ שריהו מוגלסון _____ שלום ראובן _____

ד.מ. 512 3—3112/4

משרד התקשורת

חותמת בית הדואר

דבר דואר שפרטיו רשומים להלן נתקבל למשלוח בדואר רשום

וצויין במספר 2569

שם הנמען נ.ס.ן

מענו בן יעקב

חתימת הפקיד המקבל

סניף באר-שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר-שבע
ימית
מיקוד 84456 טלפונים: 057 77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

12.1.79
תאריך

מספרנו

לכבוד
מר טקסו ניסים
בית 301/5
ימית

א.ג.נ.

הנדון: מכרז מס' 4/78 .....

1. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים לנושא זה, מיום 10.1.79 הרינו להודיעכם כי לצערי הועדה לא החליטה למסור לכם בהשכרה את הנכס האמור.

2. רצ"ב ההמחאה הבנקאית מס' 0004869 ..... ע"ס 5,000 ל"י שהגשתם עם מסמכי המכרז.

בברכה,

שלום ראובן
נציג שו"פ בימית

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

[illegible]פים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

ד.ט. 512 3—3112/4

משרד התקשורת

דבר דואר שפרטיו רשומים להלן נתקבל למשלוח בדואר רשום

וצויין במספר 2570

שם הנמען אבני בלומה

מענו צפת

חתימת המקיד המקבל

חותמת בית הדואר

סניף באר־שבע והנגב שירות תנסיונים פנת את מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים: 057 77406 057-77887

ימית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 12.1.79

מספרנו

רשום

לכבוד [redacted] לרמי רמלה
ב.י. 265
ימי.

א.ג.נ.

הנדון: מכרז מס' 4/78 .....

1. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים לנושא זה, מיום 10.1.79 הריבנו להודיעכם כי לצערי הועדה לא החליטה למסור לכם בהשכרה את הנכס האמור.

2. רצ"ב ההמחאה הבנקאית מס' 0077875 ..... ע"ס 5,000 ל"י שהגשתם עם מסמכי המכרז.

בברכה,

שלום ראובן
נציג שו"פ בימית

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

[redacted]פים:

ירושלים
רח' מרדכי—בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

[redacted]

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר שבע, הכנסת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מיקוד 84456 טלפונים: 057 77406 057-77887

ימית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 12.1.79

מספרו

לכבוד
מר טביבי יאון נעימה
רח' ...
ת"ב

רשם

א.ג.נ.

הנדון: מכרז מס' 478

1. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים לנושא זה, מיום 10.1.79 הרינו להודיעכם כי לצערי הועדה לא החליטה למסור לכם בהסכדה את הנכס האמור.

2. רצ"ב ההמחאה הבנקאית מס' 0004781 ע"ס 5,000 ל"י שהגשתם עם מסמכי המכרז.

בברכה,

שלום לאובן
נציג שו"ם בימית

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שר"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' תארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

ד.ט. 512 3—3112/4

משרד התקשורת

דבר דואר שפרטיו רשומים להלן נתקבל למשלוח בדואר רשום

נצויין במספר 2568

שם הנמען

מענה

חתימת הפקיד המקבל

חותמת בית הדואר

סניף באר שבע נהגבע עיריות הנשגבים אבנת אח טשרת באר שבע

מיקוד 84456 טלפונים: 057 77406 057 77887

ימית

תאריך 12.1.79

מספרו

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לכבוד

מר

בברכה

מ.ב.מ.

הנדון: מכרז מס .....

1. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים אושא זה, מיום 10.1.79 הריני להודיעכם כי לצערי הועדה לא החליטה למסור לכם בהשכרה את הנכס המצוין.

2. רצ"ב ההמחאה הבנקאית מס 006829 .... ע"ס 5,000 ל"י שהגשתם עם מסמכי המכרז.

בברכה,

שלום אוזן
נציג שרות בעמיתים

המשרד הראשי
רח' א. אוניא 26 הקריה
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שיכון ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי קרחלל 25
ירושלים מיקוד 627 ת.ד.
טלפון 733308

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 668164

הגליל
מרכז מסחרי ישרים
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל אביב והמרכז
רח' מארבעה 18 א
תל אביב מיקוד 64734
ת.ד. 7037
טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל
ב ע "מ

מחלקה _____

מכרז מס׳ _____

פרוספקט מס׳ _____

פרטיכל פתיחת חיבת ההצעות לרכישת חנויות ב-
החלטות ועדת המכרז

א. המצב הקיים:
1. ביום 10/1/79 בשעה 9³⁰ נתאספה ועדת המכרז ומצאה את תיבת ההצעות במקום הנכון וסגורה כחוק.
2. בשעה זו נמסרו לועדה _____ מעטפות שהוגשו באיחור, אחרי סגירתה.
3. לאחר פתיחת התיבה נמצאו בתוכה 6 מעטפות

4. ☐ תוחלט לכלול את המעטפות שהוגשו באיחור, בדיון על ההצעות.
5. ☐ תוחלט לא לכלול את המעטפות שהוגשו באיחור, בדיון על ההצעות, המעטפות תוחזרנה בעודן סגורות, לשולחיהם, בנמוק הבא:

ב. רשימת החנויות שפורסמו במכרז:

מס׳ החנות	המקום	הייעוד	שטח החנות	המחיר (מינימום)
27			12	2,000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

ג. רשימת ההצעות וההחלטות:

מס׳ סד׳	שם המציע	כתובת המציע	תוכן: מס׳ החנות (ר׳ חלק ב׳)	ההצעה: המחיר	ההצעה: התשלום במזומן	ערבון: משוך על בנק	ערבון: מס׳ ההמחאה	ערבון: סכום	הערות
1	פנס נסים	בית 301/5 ימית		3,150	~~5000~~	הבוולים	4869	5000	
2	אלברט מיכל	בית 330 ימית		2.000		"	4782	5000	מעקן וילפנים
3	גרמי ראוומה	265/		2.500		"	72875	5000	הנשיה
4	טפירו לימון ונעומה	171/1		2.200		"	4781	5000	אוטליט - 23
5	לוי יעקב	501		3.500		"	6829	5000	מוטליט + בנים
6	פנקו אסתר ומרגלית	50/1 יונה		3.250		"	4783	5000	
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									

חסר אישור בוולת הקמה
" "

ד. הערות והחלטות: מס׳ 4, חסר אישור בוולת ההקמה.
מס׳ 5, חסר אישור בוולת ההקמה, וכן חתימת הגבול אישור

ה. חתימות חברי הועדה:

מס׳ סד׳	השם	החתימה
1	צבי אלדר ראש בוולת הקמה	
2	מאיר יחיאל יכלת שולה	
3	בוגלסון שמריה בקמה שולה	
4	בהרי אלפס ודב התעבדים	
5	דוב הרטום בוולת הקמה ראובן שלום שולה	

משרד השכון
תמנהל לבניה בפריפ
וישובים חדשים
צורת ההקמה
י מ י ת

תאריך: 4.1.79

א י ש ו ר

הריבו לאשר בזה מגב'/מר ...גמ'ר ר'ויאה... מס' ת.ז. ...0129059...

היבה/היבו תושבת/ב ימית מהתאריך ...31.10.78...

ב ב ר כ ה ,

משרד השיכון
מנהל הבנייה
זאב פרפר
ראש צורת ההקמה
דואר בעניין זה
מ י ת
המינהל לבנייה בפריפה וישובים חדשים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צוות הקמה, ימית

תאריך: 1/1/79

מספר: 3653 -מ/79

לכבוד,

הגב' גרמי ראומה
בית 265
י מ י ת

ג,נ,..

הנדון: בקשתכם לחנות נעליים

,

לאור בקשתכם לברור אפשרות פתיחת חנות נעליים בימית,

הרי שאם חזכו בחנות המוצאת בימים אלה למכרז , לא תהיה מניעה מטעם צוות ההקמה להיתר השימוש בה לצורך חנות לנעליים.

ב ב ר כ ה ,

רות פנק
ראש שרותי אכלוס
י מ י ת.

דואר נע חוף עזה ימית
טל' 87471 (057)

מדף 1046

שם המציע/ים כרמי
ראלמה
ת.ז. 122039
כתובת ימיר - 265
תאריך 3.1.79

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
י מ י ת.

הנדון: הצעה לשכירת חנות מס' 27 במרכז
מסחרי בימית. מכרז ימית מס' 4/78.

1. בהתאם למכרז הנ"ל אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לשכור את החנות שמספרה 27 במחיר של 2500.- $ לחודש (לא כולל מ.עמ.).

2. הנני/ו מצהיר/ים בזה כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו התנאים המפורטים במכרז, ותנאי השכירות במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

3. ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג הנלב :
עדיין בצבאי המעוניין עלים סרטים
ויהלקי מעוניין במתן 3 שנים

4. רצ"ב שיק בנקאי מס' 72875 על סך -.5,000 $ בהתאם לתנאי המכרז.

5. רצ"ב אישור מצוות ההקמה בימית על היותי/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד להשכרת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תושכר אותה החנות לאחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

3

חתימה/ות
(בצרוף חותמת במקרה של גוף משפטי)

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
י מ י ת.

שם המציע/ים טפירו
לאון ונעימה
ת.ז. 69877767-64151187
כתובת 171-1 ימית
תאריך 4-1-79

הנדון: הצעה לשכירת חנות מס' 27 במרכז
מסחרי בימית. מכרז ימית מס' 4/78.

1. בהתאם למכרז הנ"ל אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לשכור את החנות
שמספרה 27 במחיר של 2200.- ₪ לחודש (לא כולל מ.עמ.).

2. הנני/ו מצהיר/ים בזה כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו התנאים
המפורטים במכרז, ותנאי השכירות במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם
לתנאים הנ"ל.

3. ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג א) אטליז - בשר עוף ודגים
א) ניהלנו אטליז במעלה מגורינו הנוכחי משך 5 שנים.
ב) אנו מקבלים כולם יחד עוף הבא' ע"י הביתנו שם ושאשה מודשן.

4. רצ"ב שיק בנקאי מס' 4781 על סך 5,000.- ₪ בהתאם לתנאי המכרז.

5. רצ"ב אישור מצוות ההקמה בימית על היותי/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר
זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק
הבנקאי ולעכב את תמורתו עד להשכרת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו
את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה
לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תושכר
אותה החנות לאחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

חתימה/ות
(בצרוף חותמת במקרה של גוף משפטי)

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
י מ י ת.

מכרז ימית 4/78

הנדון: הזמנה להגשת הצעות לשכיר ת
חנות מס' 27 במרכז מסחרי, בימית.
23

1. שיכון ופיתוח לישראל בע"מ מזמינה הצעות מתושבי ימית (בלבד) לשכירת חנות מס' 27 (להלן: "החנות") במרכז המסחרי בימית (חנות סמוכה למשרד בטוח מקס דקטור).

2. א. תקופת השכירות הינה לשנה אחת.

ב. החנות מוכנה וכל מציע מתבקש לבקר במקום ולראות ולבדוק את החנות, לחקור בתנאי המקום, לעמוד על תנאי השכירות ועל התנאים לניהול עסק המוצע על ידו ולנקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לשקול ולערוך נכונה את הצעתו.

3. על המציע לוודא אפשרות קבלת הרשיונות וההיתרי הנדרשים כחוק ועפ"י הוראות צוות הקמה ימית או כל גוף מוסמך אחר לנהול העסק המוצע על ידו, ולדאוג לקבלתם בפועל כאם יזכה במכרז. החברה אינה ולא תהיה אחראית לקבלת הרשיונות וההיתרים הנ"ל- או לאפשרות החוקית לנהול העסק אותו רוצה המציע לנהל בחנות.

4. א. המחיר ההתחלתי של דמי השכירות החודשיים הינו -.2,000 ₪ (ובנוסף מ.ע.מ. כחוק).
עם חתימת חוזה השכירות ישולמו דמי שכירות (ובנוסף מ.ע.מ. כחוק) ל- 6 חודשים מראש במזומנים.

ב. עם חתימת חוזה השכירות יפקיד הזוכה ערבות בנקאית כבטחון למלוי תנאי החוזה סך -.20,000 ₪.

ג. הוצאות אחזקת הרכוש המשותף במרכז המסחרי, יחולו על השוכר בגובה לפי קביעת החברה וכפי שיפורט בחוזי השכירות.

5. א. על המציע לצרף להצעתו פקדון בשיק בנקאי לפקודת החברה בסך -.5000 ₪.

ב. מציע שהצעתו לא זכתה במכרז יוחזר לו הפקדון הנ"ל בצרוף הודעה על אי זכייתו.

ג. מציע שהצעתו זכתה במכרז ייחשב הפקדון הנ"ל כתשלום ע"ח דמי השכירות שייגבו כאמורלששת החודשים הראשונים לשכירות.

ד. ח זר בו המציע הזוכה לאחר שנשלחה אליו הודעת החברה בדבר זכייתו, יהא המציע חייב לפצות את החברה על כל נזק שנגרם או ייגרם לחברה כתוצאה מבטול זה, לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי המציע לבין המחיר בו תושכר החנות לאחר.

ו חברה תהיה רשאית לפדות את השיק הבנקאי, לעכב את תמורתו עד להשכרת החנות לאחר ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שייגרמו לה כנ"ל. החנות תושכר ע"י החברה לפי שקול דעתה הבלעדי ללא הגבלה לזמן ו/או לאישיות השוכר ו/או לתנאי השכירות.

יתרת סכום הפקדון לאחר נכוי וקזוז סכום הפיצויים ואם תהיה בכלל, תוחזר למציע לאחר השכרת החנות לאחר, ללא ריבית ו/או הטבה אחרת כלשהי.

ה. על המציא לשים את ההצעה במעטפה סגורה בתיבת המכרזים הנמצאים בסניף החברה בימית ולרשום על גבי המטעפה:

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ,
מכרז ימית מס' 4/78
הצעה לשכירות חנות מס' 27.

ו. המועד האחרון להגשת הצעות כאמור, הינו יום 7.1.78 שעה 12.00.

6. הצעה אשר תכלול הסתייגות כל שהיא מתנאי מכרז זה כפי שנקבעו על ידי החברה או שלא תמלא אחר התנאים הנדרשים לעיל, לא תובא לדיון אלא אם יוחלט אחרת על ידי החברה.

7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא בכלל.

8. כל יתר תנאי השכירות הינם כמפורט בחוזה השכירות שדוגמתו ניתן לקבל במשרד החברה בכתובת דלעיל.

9. א. כל מציע מתבקש למלא את טופס ההצעה הרצ"ב ולכלול בו את כל הפרטים כדלקמן:

(1) את המחיר המוצע על ידו (לא כולל מס ערך נוסף אשר יחול על הרוכש וישולם על ידו).

(2) את פרטיו האישיים.

(3) פרטים המעידים על כושרו האישי והמקצועי לנהל את העסק המוצע.

ב. כתנאי יסודי להשתתפות במכרז זה - על כל מציע לצרף להצעתו אישור מצוות הקמה ימית על היותו תושב ימית. במקרה של שותפות - אישור שהתושבים תושבי ימית. במקרה חברה - אישור שבעלי החברה תושבי ימית.

ג. ההצעה תיחתם על ידי המציע וחתימת המציע פירושה:

(1) במקרה שההצעה תוגש על ידי אדם פרטי - חתימת אותו אדם על ההצעה.

(2) במקרה שההצעה תוגש על ידי שותפות בחתימת כל השותפים או אחד מהם בשם השותפות בצרוף החותמת ובצרוף יפוי כח מוסמך אחר, לפיו רשאי אותו שותף לחתום בשם השותפות: במקרה זה נא לציין בהצעה את שמות יתר השותפים וכתובותיהם.

(3) במקרה שההצעה תוגש על ידי גוף משפטי אחר כגון: חברה, אגודה וכו'... חתימת המנהלים המוסמכים לחתום בשם הגוף המשפטי, במקרה כזה נא לציין את מספר הרישום של הגוף המשפטי, או תאריך רישומו ולצרף אישור עו"ד או רו"ח בדבר סמכויות החתימה בגוף הנ"ל.

10. החברה תהיה רשאית לבטל את זכותו של המציע לשכירת החנות אם יתברר לה כי פרט/ים שנמסרו על ידו אינם נכונים או שהמציע לא מילא אחרי תנאי כלשהו מתנאי המכרז.

11. מציא אשר הצעתו תזכה במכרז, יהיה חייב לחתום על חוזה שכירות תוך 7 ימים מיום הזמנת החברה לעשות כן ו/או לשלם את המחיר המוצע במועדים כאמור לעיל. לא מילא אחרי תנאי מהתנאים כמפורט לעיל או בחוזה הרכישה, תהיה החברה רשאית לבטל את זכותו של המציע לרכישת החנות ולפעול כאמור בסעיף 5 ד' לעיל.

שם המציע/ים לוי יצחק

ת.ז. 09389148

כתובת יגאל - קיבוץ 501

תאריך 4.1.79

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
י מ י ת.

הנדון: הצעה לשכירת חנות מס' 27 במרכז
מסחרי בימית. מכרז ימית מס' 4/78.

1. בהתאם למכרז הנ"ל אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לשכור את החנות
המספרה 27 במחיר של 3,500 ₪ לחודש (לא כולל מ.עמ.).

2. הנני/ו מצהיר/ים בזה כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו התנאים
המפורטים במכרז, ותנאי השכירות במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם
לתנאים הנ"ל.

3. ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג _____ :

חנות לעשיר סרי ורגים.
בעל המספרה עדכון בדולב

4. רצ"ב שיק בנקאי מס' _____ על סך -.5,000 ₪ בהתאם לתנאי המכרז.

5. רצ"ב אישור מצוות ההקמה בימית על היותי/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר
זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק
הבנקאי ולעכב את תמורתו עד להשכרת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו
את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה
לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תושכר
אותה החנות לאחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

כ. לוי יצחק
חתימה/ות
(בצרוף חותמת במקרה של גוף משפטי)

ד.ט. 512 3—3112/4

משרד התקשורת

חותמת בית הדואר

דבר דואר שפרטיו רשומים להלן נתקבל למשלוח בדואר רשום

וצויין במספר 2567

שם הנמען אלבל

מענו ב"ש - ל.ד.

חתימת הפקיד המקבל

סניף באר-שבע והנגב שדרות לאנשיאגס פנת רח' מצדה באר-שבע
ימית
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 12.1.79

מספרנו .....

לכבוד
ר' אורל גיגל
ב"ס שדה ימית

רשם

א.ג.ג.

הנדון: מכרז מס' 4/78 .....

1. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים לנושא זה, מיום 10.1.79 הרינו להודיעכם כי לצערי הועדה לא החליטה למסור לכם בהשכרה את הנכס האמור.

2. רצ"ב ההטחאה הבנקאית מס' 0004782 ..... ע"ס 5,000 ל"י

שתבשתם עם מסמכי המכרז.

בברכה,

שלום ראובן
נציג שיכון ופיתוח בנגב

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

סניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7[illegible]
טלפון 26019[illegible]

משרד הזכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צוות ההקמה
י מ י ת

תאריך 7.1.79

אישור

הריני לאשר בזה שגב'/מר אלפס אשר מס' ת.ז. 0211139
היגה /היגו תושבת /ב ימית מתאריך 1.2.78

בברכה,

זאב עופר
רמ"ש צוות ההקמה

המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
י מ י ת.

שם המציע/ים _____
אלבם מיכל
ת.ז. 021111132
כתובת בס שבע ומית
תאריך 5.1.79

הנדון: הצעה לשכירת חנות מס' 27 במרכז
מסחרי בימית. מכרז ימית מס' 4/78.

1. בהתאם למכרז הנ"ל אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לשכור את החנות שמספרה 27 במחיר של 2.000 $ לחודש (לא כולל מ.עמ.).

2. הנני/ו מצהיר/ים בזה כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו התנאים המפורטים במכרז, ותנאי השכירות במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

3. ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג _____ :

אוכניים

4. רצ"ב שיק בנקאי מס' 000478 על סך -.5,000 $ בהתאם לתנאי המכרז.

5. רצ"ב אישור מצוות ההקמה בימית על היותי/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד להשכרת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תושכר אותה החנות לאחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

2

חתימה/ות
(בצרוף חותמת במקרה של גוף משפטי)

משרד השיכון
המנהל לבניה כפרית
וייישובים חדשים
צוות ההקמה
י מ י ת

תאריך 7.1.79

א י ש ו ר

הריני לאשר בזה שגב'/מר ....[illegible] מס' ת.ז. 6379064

הינה /הינו תושבת /ב ימית מתאריך 1.12.77

ב ב ר כ ה ,
זאב עופר
ראש צוות ההקמה ימית

שם המציע/ים יוסף סנסון

ת.ז. 6372064

כתובת ימית 301/5

תאריך 7.1.79

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
י מ י ת.

הנדון: הצעה לשכירת חנות מס' 27 במרכז
מסחרי בימית. מכרז ימית מס' 4/78.

1. בהתאם למכרז הנ"ל אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לשכור את החנות שמספרה 27 במחיר של 3150.- ₪ לחודש (לא כולל מ.עמ.).

2. הנני/ו מצהיר/ים בזה כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו התנאים המפורטים במכרז, ותנאי השכירות במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

3. ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג _____ :

לאחר שהיה מקום תנועה בלבד בלבד בל-אילת
גילה בעל עסקון הנמל מקום רבות

4. רצ"ב שיק בנקאי מס' 4864 על סך 5,000.- ₪ בהתאם לתנאי המכרז.

5. רצ"ב אישור מצוות ההקמה בימית על היותי/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד להשכרת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תושכר אותה החנות לאחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

חתימה/ות
(בצרוף חותמת במקרה של גוף משפטי)

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

ימית

הנדון: הזמנה להגשת הצעות לרכישת 7 חנויות - בימית

1. שיכון ופיתוח לישראל בע"מ מזמינה בזה הצעות מחושבי ימית (בלבד) לרכישת חנויות במרכז המסחרי בימית.

2. החנויות העומדות למכירה מפורטות ומתוארות בתכנית הרצ"ב.

3(א) החנויות מס' 2 (מסעדה), 8 ו-18 גמורות ומושלמות ומכונות למסירה.
החנויות מס' 21,20,19 ו-22 אינן גמורות ונמצאות בשלבי בניה. תאריך הגמר המשוער הינו אוקטובר 1978.

(ב) כל מציע מתבקש לעיין בתכנית הנ"ל, לבקר במקום ולראות ולבדוק את החנויות, לחקור בתנאי המקום, לעמוד על תנאי הרכישה וניהול העסק המוצע על ידו במקום ולנקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לשקול ולערוך נכונה את הצעתו.

(ג) על המציע לוודא אפשרות קבלת הרשיונות וההיתרים הנדרשים כחוק ועפ"י הוראות צוות הקמה ימית או כל גוף מוסמך אחר לנהול העסק המוצע על ידו, בחנות המבוקשת על ידו, ולדאוג לקבלתם בפועל כאם יזכה במכרז. החברה אינה ולא תהיה אחראית לקבלת הרשיונות וההיתרים הנ"ל, או לאפשרות החוקית לנהול העסק אותו רוצה המציע לנהל בחנות.

(ד) המחיר ההתחלתי של כל חנות במכרז זה הוא כמפורט בטופס ההצעה המצורף למכרז זה, לא תידון ולא תתקבל הצעה, שהמחיר המוצע בה נמוך מהמחיר/ים הנ"ל.

(ה) המחיר הסופי לכל חנות, שייקבע עפ"י תוצאות המכרז, ישולם ע"י המציע-הזוכה להלן:מ.ע.מ.
(בתוספת מס ערך מוסף כחוק), במזומנים, בתשלומים במועדים המפורט להלן

לגבי חנויות מס' 2, 8 ו-18:-

(1) פקדון 5% מהמחיר המוצע - בהגשת ההצעה.

(2) במועד חתימת ההתקשרות/חוזה - 15% מהמחיר.

(3) תוך חודש לאחר ההתקשרות/חוזה - 25% מהמחיר.

(4) תוך חודשיים לאחר ההתקשרות/חוזה - 30% מהמחיר.

(5) תוך 4 חודשים לאחר ההתקשרות/חוזה - 25% וכל יתר ההוצאות הנלוות לרכישה.

מציע זוכה מיבקש לקבל את החנות לפני תום 4 חודשים, כאמור, יוכל לקבל כנגד תשלום כל המחיר וההוצאות הנלוות.

לגבי חנויות מס' 21,20,19 ו-22:-

(1) פקדון 5% מהמחיר המוצע - בהגשת ההצעה

(2) במועד חתימת ההתקשרות/חוזה - 15% מהמחיר

(3) תוך 3 חודשים לאחר ההתקשרות/חוזה - 20% מהמחיר

(4) תוך 5 חודשים לאחר ההתקשרות/חוזה - 20% מהמחיר.

(5) תוך 7 חודשים לאחר ההתקשרות/חוזה - 20% מהמחיר.

(6) לפני מסירת החזקה בנכס - כל היתרה וההוצאות הנוספות.

(1) החברה תהיה מוכנה לגרום לכך כי בנק או מוסד כספי (להלן: "הבנק") שיקבע על ידה יתן למציע שיזכה (להלן: "הרוכש") כאם הרוכש יחפוץ בכך, הלוואה המבוטחת במשכנתא ו/או בבטחונות אחרים כפי שיקבע הבנק (להלן "המשכנתא") בשעור כדלקמן:

(1) לגבי החנויות מס׳ 8 ו-18 המשכנתא בסכום שלא יעלה על 70% ממחיר החנות, ולא יותר מהמכסימום 90,000 ל״י.

(2) לגבי החנויות מס׳ 21,20,19 ו-22 המשכנתא בסכום שלא יעלה על 50% ממחיר החנות, ולא יותר מהמכסימום - 90,000 ל״י.

(3) לגבי חנות מס׳ 2 (המסעדה) המשכנתא בסכום שלא יעלה על 50% ממחירה.

(4) חישוב "המחיר" לצורך המשכנתא הנ"ל יכלול את המ.ע.מ.

(ז)רשה סעיף 7א.2 להלן בנוסא עדיפות להצעה ללא בקשת משכנתא.

(ח) המחיר כנ"ל אינו כולל את המ.ע.מ., ההוצאות והאגרות לביצוע רישום זכויות הרוכש, ההוצאות ביול החוזה, הוצאות אחזקת הרכוש המשותף וכיו"ב שיחולו על הרוכש, כמפורט בחוזה הרכישה.

4. כל יתר תנאי הרכישה הינם כמפורט בחוזה הרכישה המקובל בחברה עבור ימית, שדוגמתו ניתן לקבל במשרד החברה בכתובת דלעיל.

5. א. כל מציע מתבקש למלא את טופס ההצעה הרצ"ב ולכלול בו את הפרטים כדלקמן:

1) את המחיר המוצע על ידו לכל חנות שהמציע מבקש לרכוש (לא כולל מס ערך נוסף אשר יחול על הרוכש ויגולם על ידו), ולסמן את סדר העדיפויות שלו.

2) את פרטיו האישיים.

3) פרטים המעידים על כושרו האישי והמקצועי לנהל את העסק המוצע.

ב. כתנאי יסודי להשתתפות במכרז זה - על כל מציע לצרף להצעתו אישור מצוות הקמה ימית על היותו חוקב ימית. במקרה של שותפות - אישור שהחוקבים חושבי ימית. במקרה חברה - אישור שבעלי החברה חוקבי ימית.

ג. ההצעה תיחתם על ידי המציע וחתימת המציע פירושה:

1) במקרה שההצעה חוגש על ידי אדם פרטי - חתימת אותו אדם על ההצעה.

2) במקרה שההצעה חוגש על ידי שותפות בחתימת כל השותפים או אחד מהם בשם השותפות בצרוף החותמת ובצרוף יפוי כח מוסמך אחר, לפיו רשאי אותו שותף לחתום בשם השותפות: במקרה זה נא לציין בהצעה את שמות יתר השותפים וכתובותיהם.

3) במקרה שההצעה חוגש על ידי גוף משפטי אחר כגון: חברה, אגודה וכו׳... חתימת המנהלים המוסמכים לחתום בשם הגוף המשפטי, במקרה כזה נא לציין את מספר הרישום של הגוף המשפטי, את תאריך רישומו ולצרף אישור עו"ד או יו"ח בדבר סמכויות החתימה בגוף הנ"ל.

ד. החברה תהיה רשאית לבטל את זכותו של המציע לרכישת החנות אם יתברר לה כי פרט/ים שנמסרו על ידו אינם נכונים או שהמציע לא מילא אחרי תנאי כלשהו מתנאי המכרז.

ה. 1) על המציע לצרף להצעתו פקדון בשיק בנקאי לפקודת החברה, בשעור השווה ל-5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידו לרכישת אחת החנויות שבמרכז.

2) מציע שהצעתו לא זכתה במכרז, יוחזר לו הפקדון אשר הפקיד בידי החברה כאמור לעיל, בצרוף להוד עה אל אי זכייתו.

3) מציע שהצעתו זכתה במכרז, ייחשב הפקדון כתשלום ראשון על חשבון הרכישה: חזר בו המציע הזוכה לאחר שנשלחה אליו הודעת החברה בדבר זכייתו, יהא המציע חייב לפצות את החברה על כל נזק שנגרם או ייגרם לחברה כתוצאה מבטול זה, לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי המציע לבין המחיר בו תימכר החנות לקונה אחר.

החברה תהיה רשאית לפדות את השיק הבנקאי, לעכב את תמורתו עד למכירת הנכס לאחר ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שייגרמו לה כנ"ל. הנכס יימכר ע"י החברה לפי שקול דעתה הבלעדי ללא הגבלה לזמן ו/או לאישיות הקונה ו/או לתנאי המכירה.

יתרת סכום הפקדון לאחר נכוי וקזוז סכום הפיצויים ואם תהיה בכלל, תוחזר למציע לאחר מכירת הנכס לקונה אחר, ללא ריבית ו/או הטבה אחרת כלשהי.

ו. על המציע לשים את ההצעה במעטפה סגורה בתיבת המכרזים הנמצאים בסניף החברה בימית ולרשום על גבי המעטפה:

לכבוד

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מכרז ימית מס' 3/78

הצעה לרכישת חנות.

ז. המועד האחרון להגשת הצעות כאמור, הינו יום ד' 22.2.78 שעה 12.00 .

6. הצעה אשר תכלול השתייגות כל שהיא מתנאי הרכישה, היסודיים כפי שנקבעו על ידי החברה או שלא תמלא אחר התנאים הנדרשים לעיל, לא תובא לדיון אלא אם יוחלט אחרת על ידי החברה.

7. א. החברה רשאית לפי שקול דעתה הבלעדי:

1) לא להתחשב באי מלוי של תנאי פורמלי מתנאי המכרז - ע"י המציעים.

2) לחת עדיפות להצעה/ות - בהן לא מתבקשת משכנתא.

3) לדחות או לפסול כל הצעה שהיא שאינה עומדת בתנאי מכרז זה.

ב. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא בכלל.

8. מציע אשר הצעתו תזכה במכרז, יהיה חייב לחתום על ההתקשרות ו/או חוזה הרכישה הנ"ל תוך 14 יום מיום הזמנת החברה לעשות כן ו/או לשלם את המחיר המוצע במועדים כאמור לעיל. לא חתם המציע על התקשרות ו/או על חוזה הרכישה ו/או לא שילם את המחיר במועדים כאמור לעיל ו/או לא מילא אחרי תנאי מהתנאים כמפורט לעיל או בחוזה הרכישה, תהיה החברה רשאית לבטל את זכותו של המציע לרכישת החנות ולפעול כאמור בסעיף 5ה' (3) לעיל.

תאור החנויות

1. הזכויות מהרכש יקבל בחנות - חכירה לתקופה ארוכה בתנאים המקובלים בימית.

מס' סדורי	הגוש במרכז	מספר החנות	שטח החנות ברוטו במ"ר
1	א	8	34.00
2	א	19	14.00
3	א	20	15.00
4	א	21	16.00
5	א	22	14.00
6	ב	2(מסעדה) גלריה	125.00 40.00
7	ג	18	24.00

2. תאור טכני:-

חנות מס' 8 - הנכס כולל: אולם ושירותים

קירות חוץ: בלוקים בטון

צבעי קיר חוץ: אקוסקס מותז. קירות פנים-טיח רגיל

ריצוף: טרצו צמנט לבן בגודל 20x20 ס"מ

דלתות: לאולם מאלומיניום, לשירותים מעץ.

חלונות: אלומיניום

שירותים: אסלה רגילה לבנה. כיור רחצה 40x24 ס"מ חרס לבן רגיל.

סבוניה אחת. חרסינה כ 8.5 מ"ר לבן-רגיל

חשמל: 7 נקודות מאור. 3 חכורי קיר.בכל הנכס.

טלפון חוץ: הכנת צנורות כנדרש ע"י הדואר הכנה לנקודת חבור 1 בחנות.

חנויות מס' 19, 20, 21, ו-22 הנכס כולל: אולם

קירות וצפוי וריצוף: ראה חנות מס' 8

דלתות: אחת אלומיניום

חלונות אלומיניום. הפתיחה משתנה בין החנויות.

חשמל: 1 נקודת מאור, חבורי קיר-1+3 למזגן

(קערה (אם תהיה - 54x37 ס"מ חרס לבן רגיל)

חנות מס' 2 (מסעדה):

הנכס כולל: אולם מטבח ושירותים, וגלריה

קירות צפוי וריצוף: ראה חנות מס' 8

דלתות: בכניסה: 2 אלומיניום - למטבח: עץ, ברזל. לשירותים: מעץ

חלונות: אלומיניום, העתיחה משתנה.

שירותים: אסלה רגילה לבנה. ביורי רחצה 40x24 ס"מ

חרס לבן רגיל.

במטבח: הכנה לקערות בלבד (מלוא). סוללות ברזים רגילות.

חרטינה: כ 36 מ"ר כולל במטבח ובשירותים

חשמל: בכל הנכס - 27 נקודות מאור, 13 חבורי קיר מתוכם

2 למזגן, 3 למכשירים במטבח. דוד חשמל 120 ליטר.

אנטנת טלויזיה: הכנה בלבד לנקודה אחת.

טלפון חוץ: ראה בחנות 8 - 2 נקודות

חנות מס' 18

הנכס כולל: אולם ושירותים

קירות וצפוי וריצוף - ראה חנות מס' 8

דלתות: בכניסה 1 אלומיניום לשירותים מעץ

חלונות: אלומיניום פתיחה משתנה

שירותים: ראה בחנות מס' 8 החרסינה כ 7.20 מ"ר

חשמל: בכל הנכס-4 נקודות מאור, 4 חיבורי קיר.

כללי:-

א) המקלט הוא מרכזי משמש את כל המרכז

ב) לחברה ו/או מי שבמקומה קיימת זכות לבניה נוספת על גג הבנין ו/או בצמוד לכל אחד מחלקי הבנין בכל מועד שהוא לפי החלטתה/ם.

ג) קיימת זכות לחילוט

ד) הפרטים המפורטים בתאור המכני דלעיל הינם המציתיים לצורך המכרז ופירוט יתר יהיה במיפרט הטכני הנצרך להסכם הרכישה.

שם המציע/ים _____

ת.ז. _____

הכתובת _____

תאריך _____

לכבוד
תיכון ופיתוח לישראל בע"מ
כ א ן

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי בימית - מכרז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן תוך נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות שאני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע** - ללא מס ערך מוסף שיחול בנוסף, המסכנתא המבוקשת).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-$	המחיר מוצע על ידינו ב-$	סכום המסכנתא המבוקשת ב-$		סדר העדיפות
א	8	136,000				
	19	56,000				
	20	64,000				
	21	64,000				
	22	56,000				
ב	2	625,000				
ג	18	96,000				

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג האמור: _____

_____

_____

_____

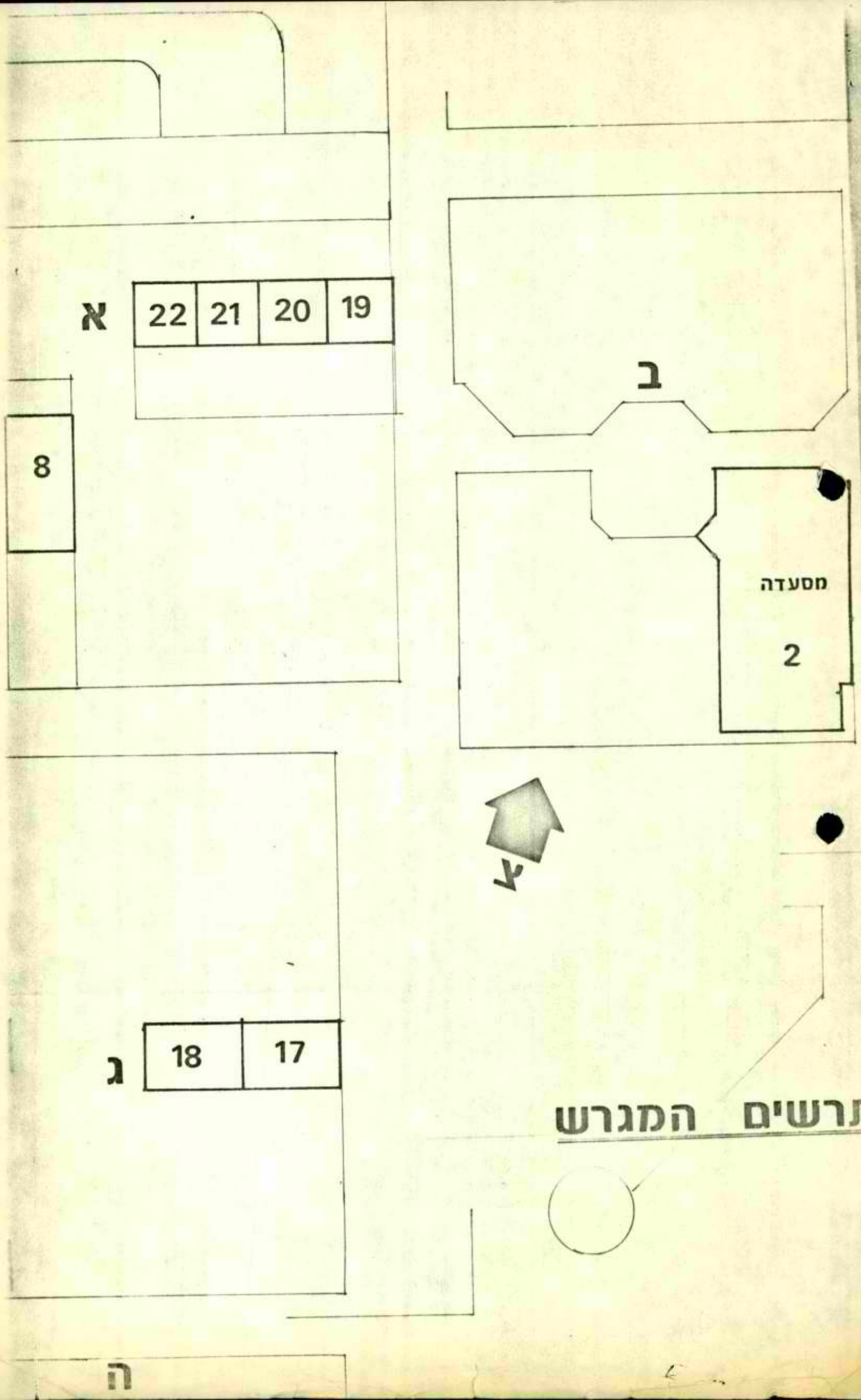
רצוף בזה שיק בנקאי מס' _____ על סך _____ ל"המהווה 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה אישור מצוות הקמה ימית. על היותו/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל השיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפויות יסומן במספרים 2,1 וכו' לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

_____
חתימה/ות
(בצרוף חותמת במקרה של גוף משפטי)



תרשים המגרש

משרד השכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צורת ההקמה
י מ י ת.

תאריך 21-2-78

אישור.

הריבו לאמר בזאת שגב'/מר' לוי יקיר אלוי מס' זהות 6730264

היבה/היבו חוטב /ת ימית מתאריך 1-12-77

משרד השיכון
בנהלה
זאב הוך עורך
האש צורת ההקמה
י מ י ת.

70/5

שם המציע/ים מס' 1 גיבה
ת.ז. 62302604
הכתובת 301/5
תאריך 21.2.78

(7)

לכבוד
מיכון ומיחוש ישראל בע"מ
כ א ן

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי בימית - מכרז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים ממה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן תבצידן נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות שאני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע** - ללא מס ערך מוסף שיחול בנוסף, המסכנתא המבוקשת).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-לי	המחיר מוצע על ידינו ב-לי	סכום המסכנתא המבוקשת ב-לי		סדר העדיפות
א	8	136,000				
	19	56,000				
	20	64,000	85555			2
	21	64,000	85555			1
	22	56,000				
ב	2	625,000				
ג	18	96,000				

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג האמור: חלמי ניקוי
מסקתי קלאל כ-11 שנים ניהלתי חנות.

רצוף בזה שיק בנקאי מס' 16028 על סך מאה אלף לירות המהווה 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה איכור מצות הקמה ימית. על היותו/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפויות יסומן במספרים 2,1 וכו' לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

אני חתום מטה קיבלתי חצרה ב' מ גיבה מס'

מס 16028 מס 5000

חתימה/ות
(בצרוף הוותמת המקרה של גוף מסחרי)

29809

Nr 45C

שם המציע/ים אילנה מלמי
ת.ז. 5140510
הכתובת אם 8 גולדה ימית
תאריך 22.2.78

(3)

לכבוד
מיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ב א ן

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי ימית - מכרז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן בצידן נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות שאני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע** - ללא מס ערך מוסף שיחול בנוסף, המסכנתא המבוקשת).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-$	המחיר מוצע על ידינו ב-$	סכום המסכנתא המבוקשת ב-$	מה העסק	סדר העדיפות
א	8	136,000				
	19	56,000	105.000	במזומן	"Pop-Shop"	2
	20	64,000	114.950	-"-	מכונות כבה	3
	21	64,000	114.900	-"-	הפרום	4
	22	56,000	114.800	-"-		1
ב	2	625,000				
ג	18	96,000				

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג האמור: בעלי תואר בכלכלה ומנהל עסקים, ומגיעה עולים לארץ לפני רחב. בעלי כוח אין ואמצעים לבדוקה (בדקנו מאוד), מיומן בקשרים שונים ורב) ומנהלת את עניני הבית והמדינה בכל מ... עצמי.

רצוף בזה שיק בנקאי מס' _____ על סך 5.750.- ל"המהווה 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה איכור מצות הקמה ימית. על היותו/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנמלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפויות יסומן במספרים 2,1 וכו' לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

אילנה מלמי
חתימה/ות
(בצרוף חותמת במקרה של גוף משפטי)

נמשיך בקלת דלין
ת.ז. 16025 ת.ז.
5750
אילנה מלמי
26.2.78

3

לכבוד

רב שבון וסתרה

ימיר.

בקשה למכרז

לחלוטין.

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☐ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 29.11.78

רשות מוניציפלית	בנימינה	מספר הקומות	
שם השיכון	ימין	סוג הרצפה	מרצפות
המבנה ברחוב	מרכז עסקים	מתקנים סניטריים	
מספר עירוני של המבנה		ביצוע הפיתוח ע"י	גמר
גוש	חלקה	ביצוע הגינון ע"י	
הקבלן רסקו	המתכנן	מצב הפיתוח	
טיפוס		תאריך התחלת הבניה	1976
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש	41617-2/7	מספר ~~ה~~ה של החברה	

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות הם בנה	מספרי ~~המבנה~~	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות
מרכז			19				תת 21
עסקים			20				תת 22
גל.			21				תת 23
תוספ.			22				תת 24
			23 (27)				תת 25

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל — 10.79

הערות והסתייגויות

הוגש לוח נכסים ישראל תקנים מדיר.

	ב"כ ~~[illegible]~~ מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף	הקבלן
חתימות המאשרים	שם אנגלמן	שם שרי כהן	שם מרכז קרקעות
	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך 29.11.78

לוטח נספחים
- ☑ רשימת תיקונים לביצוע [שו"פ 2121 ורוד]
- ☑ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים [שו"פ 2820 (5204, 4.89)]
- ☐
- ☐
- ☐

תפוצה:
הקבלן
ענף להנדסה
מחי רכוש וקבלה
סניף
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שו"פ 2819 (4.52 2116), 200×100, 10.75 מולטידפוס

לכבוד

משרד השיכון - שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המקום: ימ"ג	תאריך: 29.11.78
מס' המבנה: מרכז מסחרי מ"ת יוסף	מס' יח"ד:
מס' חוזה: 46172/75	
הקבלן: רסקו	
כתובת מוניציפלית: הר סיני 1 ת"א	
מס' הזמנת משרד השיכון:	

התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים

הואיל ובתאריך 29.11.78 ברקו נציגי משרד השיכון, החברה המאכלסת/*שיכון ופיתוח לישראל בע"מ והחתום מטה את המבנה/ים כמפורט לעיל ונתגלו הליקויים שצויינו ברשימות תיקונים לביצוע המצורפות לפרוטוקול קבלת רכוש;

והואיל ונציגי משרד השיכון/* ונציגי שיכון ופיתוח לישראל בע"מ הסכימו לקבל את המבנה/ים בהתאם להתחייבותי לתקן הליקויים המפורטים ברשימות התיקונים לביצוע המצורפות לפרוטוקול קבלת הרכוש;

אי לכך, הנני מתחייב לבצע את תיקוני הליקויים האמורים לעיל תוך שבועיים מהיום, לשביעות רצון החברה המאכלסת. ואם לא אעשה כן, אני מסכים שהתיקונים יבוצעו על ידי החברה המאכלסת, ושכר החוזה כמשמעותו בסעיף ההגדרות של החוזה הקבלני יוקטן בהתאם. והודעות על הוצאת התיקונים תשלח החברה המאכלסת לאגף הביצוע ולגיזברות משרד השיכון/ו/ או להשב חברה שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

הסדר שנקבע לגבי מסירת מפתחות:

בתנאי שומרים לכלות ל"פ - המגרשים יבוצעו תוך
ס' ימים כפול לכלות המגרשים. ובנוי מבצים.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן	שם מלא של הקבלן:	כתובת הקבלן: ת"א - הר סיני 1

* נא למחוק המיותר

קבלן
כוש מינהלי
ת
קבלה

250 ,(4.89 ,100×50 ,10.78

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף יפו

רשימת
ליקויים ותיקונים לביצוע

תאריך 29.11.78

מס' קבלה

המקום: מרכז המסחרי יפו

מס' הבית בהעמדה: חנויות במרכז המסחרי

רחוב | מס' הבית

הקבלן: רסו

מס' החוזה: 75/29/46/81

סוג הליקוי: (כל סוג בדף נפרד)

- ☐ ליקוי ברכוש המשותף
- ☐ ליקוי בפיתוח
- ☐ ליקוי החוזר בכל הדירות
- ☐ ליקוי בגינון
- ☐ ליקויים בדירות (לפי סדר הדירות)
- ☐ אחר (נא לפרט)

הוראות למילוי:
ימולא ב- 3 העתקים
בדיקת הבנה: למלא טופס בצבע לבן
בדיקת קבלה: טופס ורוד
פיתוח וגינון: טופס ירוק

מס' הדירה	מקום הליקוי	תאור הליקויים והתיקונים שיש לבצע
25	(לפי מיסור חברת	התשלם)
		נקיון כללי בנין בריכה
		סלילות מסביב למשקל
		לא הותקן כיור דרושים להתקין כיור
19	(21 חבית תשל)	השלמת מכסה לוקבה תשל
		ניקיון מיכלה
20	(22 חבית תשל)	ביטול נגלה בסיפון מתחת לכיור
		הקלטה ומקומות מזל ארלכם תשל
21	(23 חבית תשל)	~~השלמת~~ השלמת מכסה לוקבה תשל
22	(24 חבית תשל)	ביטול הוצאות וצבעות
		אשה מסביב מוטריה בפינת
		בכלל:
	הורדת	פגרדות לגובה נורמלי לפי כל החנות
	נקיון	כללי
	אחזקת	השלמת קטיפ שלא הבלטות.
	בשטח	ציבורי

אני מתחייב לתקן את הליקויים המפורטים לעיל עד תאריך

חתימת הקבלן

חתימת המפקח | שם הבודק/המקבל | חתימת הבודק/המקבל

שרם, 2121 (4.76), 200x50, 11.75 - מולטידמוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף _____

אל: _____

ימולא ב־2 העתקים

מס' הדירה	מס' הבית	יעוד	מס' חוזה	סניף

מספר הרוכש

הוראה למסירת דירה/חנות למשתכן

נא למסור את ~~הדירה~~/החנות* ב־ _____ בבית מס' _____ דירה/חנות מס' _____

כניסה מס' _____ קומה _____ הפונה בערך לצדדים _____

הרוכש/ים: _____ שם _____ מס' ת.ז.

הרוכש/ים: _____ שם _____ מס' ת.ז.

הערות: _____

בברכה

* נא למחוק את המיותר

תאריך _____ תפקיד _____ חתימה _____

תאריך 19.10.77

אישור על קבלת דירה/חנות

א. הנני/נו לאשר שקיבלתי/נו את הנכס הנ"ל מבא כוח חברתכם במצב טוב ותקין וכי כל העבודות בוצעו לשביעות רצוני/נו המלאה בהתאם לפרטי החוזה שבנינו.

ב. ידוע לי/נו שאחזקת המתקנים המשותפים היא על חשבון המשתכנים ושעלינו לשלם את דמי החזקתם לועד הבית כפי שהועד יקבע.

ג. הנני/נו מאשר/ים שקיבלתי/נו את האביזרים ותעודות המפורטים להלן (כמסומן ב־×)

ימסרו לידי המשתכן	הערות	הותקנו במקום המיועד	הערות
☒ מפתחות לדלת כניסה		☒ מפתחות בדלתות פנים	
☐ מפתחות לתיבת דואר		☒ סימון דירה ליד מונה דירתי	
☒ אחיל (גולה) למנורה לחדר האמבט		☒ מונה מים ראשי	
☒ נורת ביקורת למחמם		☒ גשר הארקה	
☐ תעודת אחריות לדוד חימום		☒ פקקים ושרשרות לכלים סניטריים	
☒ גלגל לברז מעביר		☐	
☒ ידית ניידת לפתיחת כנף חלון		☐	
☐		☐	
☐		☐	
רכוש משותף			
☐ מפתחות מעלית		☐ אוטומט לחדר מדרגות ונתיכים	
☐		☐ מקלט	
☐		☐ חדר כביסה	
☐ המדר לסילוק אשפה		☐	
☐		☐	
☐		☐	
☐		☐	

שו"ב, 2282 (2262), 50×500, 6.76 מולטידפוס

(המשך מעבר לדף)

הערות:

יש להתלות מישהו יותר גדול

23.01.24

ד. אין חתימתי/נו זאת משחררת את החברה מתיקוני שגת אחריות בהתאם לחוזה שבינינו.

שם הרוכש	חתימת הרוכש
שם הרוכש	חתימת הרוכש
שם	חתימה

אישור בא כוח החברה

העתק: לתיק המשותפן
יח' קבלה ואיכלוס בסניף

4.9.78

ימית/86-ש

אל:מר י.זיידה-מחוז הנגב

הנדון:משרדים לצוות התקמה ולצוות הטכני-ימית

כנהוג לגבי כל הרכוש המינהלי בימית,יש להעביר לניהול חברת שכון ופתוח גם את המשרדים הנ"ל.

המשרדים יושכרו ע"י חברת שכון ופיתוח לצוות התקמה.

לצורך העברת הרכוש לחברת שכון ופתוח,אבקשך להמציא לי נתונים על המשרדים:

מספר חדרים,גודל כל חדר במ"ר,פרוט תחשיב עלויות הבנתה והפיתוח של המשרדים.

נא טיפולכם הדחוף.

ב ב ר כ ה

י.צור

כלכלן בכיר.

העתקים

מר י.מרגלית-ראש המינהל

מר א.שטרן-ס/ראש המינהל ומנהל אגף תכנון ובצוע.

מר ש.רודניק-מהנדס מחוז הנגב.

מר ז.עופר-ראש צוות תקמה ימית.

מר א.גליץ-חברת שו"פ

מר ראובן שלום-שו"פ ימית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אלמקו שוקן הנ"ל	מס':
מאת: שלום רוזנבן סניף ימיר	תאריך: 16.8.78

הנדון: מפרט לחנות מס 1 סופרמרקט במרכז המסחרי ימיר.

(1) נמצא המפרט שהיה חסר ואני חושב שיש בישומש המפרט הנ"ל ארגון את הדיקתך ואם יש אלו שלח הישמש 1 חצרה אלי מאחר והובטח לסיקה שאני מחכה ליום חצרה ואם אין בישומש אלו בלם ושלח אלי חצרה שאלי אוכל למסור חצרה לסיקה.

(2) בנוסף ארגון מאוד מדוע לדאוג לחיבה לקופה ולהמתין לב"ש לחתימה אל תבדוק האם אופשר להחתימם במרכז קופה הנל אבוד.

(3) נמצא כיסם מס 6774.500 מ"ר 2 וחוץ מכל תבדוק משאול שיספר לי בהקדם את הסכום שעשית כבר הצמנה.

חתימה

רוזנבן

מזכר

16.8.78

לבור
המינהל לניהל כשרות
ביה"ר הפיקוח
ירושלים.

הנדון: מפרטים מאושרים לשנה

צוות א'	**צוות ב'**
1. מעדה	1 סופרמרקט - חסר
מגן דוד אדום	2 מעדה
מפר' צוות	3-4
ביה"ר מעדה	5 כל בו
חנות מס 6	
" 7	**צוות ג'**
" 8	
" 9	בנק
" 10	קופה
" 11	משרדים
" 12	
" 13	
" 19	חנות מס 14
" 20	" 15
" 21	" 16
" 22	" 17
" 23 (27)	" 18

הערות:

קוטלים את חברים 3.4.5
בלב קלאב 301-306
הב קלאב חברים 3-4

מושר קבל המפרטים
כמפורט
שלום רמלה
נדים שונים בלי..

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מנהל יחסים	מס'
מאת: רבקה יעקבי	תאריך

הנדון: אחזקת המרכז המסחרי

נעים פרוטוקול קרלה
הלקוחות שבינו יתקנו על
ידי וינטר - שיבא חלקן לשיפ-
וינטר יחזיל לפני הרצ"ה
לאחזקת המרכז הזה מ2 לו
יש להודיע למסין שיפ-ין
הלחנה בחלקין זה

בברכה

חתימה

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צורת ההקמה
י מ י ת

26/6/78

מ/78- 2032.

לכבוד
.....
.....

מרכז המסחרי
י מ י ת

א.ג.נ;

הנדון: החלפת נתיך בלוח חשמל לחנויות.

בבקורת שנערכה ביום 26/6/78, נתברר כי בעלי החנויות מרכיבים נתיך שנשרף לאחר תיקון ידני של הנתיך.
דבר זה מסוכן ביותר ומסכן את שלום הציבור.

אי לכך, אנקשכם לוודא שהנתיך המעביר חשמל לחנותכם , תקין.

נתיך שרוף, יש להחליף לחדש.

מפתח לארון החשמל במצא אצל נסים וויגמה - קבלן אחזקה ונקיון - מרכז המסחרי.

ב ב ר כ ה ,

אברהם בלום
אחזקה ושרותים
י מ י ת

העתק: מר זאב עופר - ראש צורת ההקמה
מר נסים וויגמה - קבלן אחזקה ונקיון .

אבמאר.

שם המציע/ים בלגלו תבשיל 1977 בע"מ

ת.ז. _____

הכתובת ברכב עמק יזרעאל

תאריך 21/2/78

לכבוד

מיכון ופיתוח ישראל בע"מ

כ א ן

(4)

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי בימית - מכרז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים ממה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן תוך נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות שאני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע - ללא** מס ערך מוסף שיחול בנוסף, המסכנתא המבוקשת).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-$	המחיר מוצע על ידינו ב-$	סכום המסכנתא המבוקשת ב-$		סדר העדיפות
א	8	136,000				
	19	56,000	61,000	30,000		
	20	64,000				
	21	64,000				
	22	56,000				
ב	2	625,000				
ג	18	96,000				

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאיו הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כו רי/נו לנהל עסק מהסוג האמור: _____

_____

_____

_____

✓ רצוף בזה שיק בנקאי מס' 750107 על סך 3,050. ל"המהווה 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

✓ רצוף בזה איתור מצוות הקמה ימית. על היותו/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש בין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפויות יסומן במספרים 2,1 וכו' לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

פילה הרשיטים בדמ בע"מ
מרכז מסחרי, ימית
ד. נ. חוף עזה

חתימה/ות
(בצרוף חותמת במקרה של גוף משפטי)

אני החה קבלה הצעה בך
74938 מס 3050.- מס

משרד השכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צורת ההקמה
י מ י ת.

(9)

תאריך 22.1.78

אישור.

הריבו לאחר בזאת שגב'/מר' ...רחב...אילן...מס' זהות 017702284

היבה/היבו תושב /ת ימית מתאריך 6.1.76

משרד השיכון
נמרכה הקמה
י מ י ת
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
זאב נ. קרפל
דאלה ניצרשת חוקלאה
י מ י ת.

שם המציע/ים אילן רה"ד

ת.ז. 0770284

הכתובת ימית 58/1

תאריך 21.2.78

לכבוד

מיכון ופיתוח ישראל בע"מ

כ א ן

(2)

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי ימית - מכרז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים ממה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן תבצידן נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות האני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע - ללא** מס ערך מוסף שיחול בנוסף, המסכנתא המבוקשת).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-ל"י	המחיר מוצע על ידינו ב-ל"י	סכום המסכנתא המבוקשת ב-ל"י		סדר העדיפות
א	8	136,000				
	19	56,000		74,000		ראשונה
	20	64,000		80,000		שניה
	21	64,000				
	22	56,000				
ב	2	625,000				
ג	18	96,000				

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג האמור: נ.ב.ג

בעל בעל קומות והאחרון מנהל את נושא הגז

רצוף בזה שיק בנקאי מס' 74937 על סך 4000 ל"י המהווה 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה איכור מצות הקמה ימית. על היותו/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפויות יסומן במספרים 1, 2, 3 לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

מ.ר.ד. השיכון
ת.ז.
דוד רנע הוף 1
המינהל לבניה בפריפרית וישובים חדשים

אין חותמת שקיבלתי הצעה זאת ידך

86 סך 4000 ל"י מס' 74937

חתימה/ות

(בצירוף חותמת במקרה של גוף מסחרי)

שם המציע/ים צפירה לאון
ת.ז. 6415187
הכתובת 171-1
תאריך 21-2-78

26

לכבוד
מיכון ופיתוח לישראל בע"מ
כ א ן

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי בימית - מכרז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן בצידן נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות שאני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע** - ללא מס ערך מוסף שיחול בנוסף, המסכנתא המבוקשת).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-$	המחיר מוצע על ידינו ב-$	סכום המסכנתא המבוקשת ב-$		סדר העדיפות
א	8	136,000				
	19	56,000	65.000	35.000		2
	20	64,000	70.000	35.000		3
	21	64,000	70.000	35.000		4
	22	56,000	65.000	35.000		5
ב	2	625,000				
ג	18	96,000	100.000	70.000		1

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג האמור: הנני מנסל עסק דבר נ' ומכון לישלח חיים כ"ש. כ"ל ולבוא מלאה ברוח ל' חנות.

רצוף בזה שיק בנקאי מס' _____ על סך 5.000 ל"המהווה 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה איכור מצות הקמה ימית. על היותו/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפויות יסומן במספרים 2,1 וכו' לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

אני מתנה אשה קיבלתי חצרה לך על סך 35000 מס 74941

חתימה/ות
(בצרוף חותמת במקרה של גוף משפטי)

שם המציע/ים אביטל יוקר

ת.ז. 7932744

הכתובת ימית 133/16

תאריך 19/2/78

(10)

לכבוד

מיכון ופיתוח ישראל בע"מ

כ א ן

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי בימית - מכרז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן תבצידן נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות שאני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע** - ללא מס ערך מוסף שיחול בנוסף, המשכנתא המבוקשת).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-לי	המחיר מוצע על ידינו ב-לי	סכום המשכנתא המבוקשת ב-לי		סדר העדיפות
א	8	136,000	146,000	—		1
	19	56,000				
	20	64,000				
	21	64,000				
	22	56,000	64,000	—		2
ב	2	625,000				
ג	18	96,000				

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג האמור:

בעלים לבעלי רוכל ומיבריים לאוכל.
בעלות מלאי משפחתי וקשר ישיר עם רבים
אנשים לבעלי רוכל מזון ותבלינים שונים.

רצוף בזה שיק בנקאי מס' 16029 על סך 7,000.- להבטחת 5% מהמחיר הגבוה ביותר המוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה איכור מצוות הקמה ימית. על היותו/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנמלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפויות יסומן במספרים 2,1 ומ' לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

מינהל השיכון
ההקמה
דר. נ. בוך
מינהל לבנים בפרית וישובים מרשים

אני מודיע שקיבלתי חברה ב"ק
מס סך 7000 לי מס 16029

אביטל יוקר
חתימה/ות
(בצרוף הוחמת במקרה של גוף משפטי)

8

משרד השכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צרות ההקמה
י מ י ת.

תאריך 21-2-78

אישור.

הריבו לאשר בזאת שגב'/מר' בת/ בלרסה לוי ס.ז' זהות 69842 78

הינה/היבר חרטב /ת ימית מתאריך 15.7.76

משרד השיכון
המרכז
דוד זאב הוד עורכי
המרכז לבניה כפרית
ההקמה
י מ י ת.

שם המציע/ים אלרה ברכה

ת.ז. 6984278

הכתובת ראיית 93

תאריך 21-2-78

8

לכבוד

מיכון ומיחוח לישראל בע"מ

כ א ן

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי בימית - מכרז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן בצידן נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות שאני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע** - ללא מס ערך מוסף שיחול בנוסף; המסכנתא המבוקשת).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-$	המחיר מוצע על ידינו ב-$	סכום המסכנתא המבוקשת ב-$		סדר העדיפות
א	8	136,000	181,555.			1.
	19	56,000	74,555			5.
	20	64,000	95,555	40000		3
	21	64,000	85,555			4
	22	56,000	74.555			6
ב	2	625,000				
ג	18	96,000	127,555			2.

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג האמור: אני עוסקת במקצוע הקוסמטיקה שבדות וב מעלה מ- 10 שנים. בעלת חנות. אני בעלת כוח עבודה שבדות וב בימית.

רצוף בזה שיק בנקאי מס' 74939 על סך 9,100 ל"המהווה 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה איכור מצות הקמה ימית. על היותו/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הוצאותיהם והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפויות יסומן במספרים 2,1 וכו' לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

אני מתחייבת שקיבלתי הצעה בלי גס

74939 על סך 9100 אלרה ברכה

חתימה/ות

(בצרוף חותמת במקרה של גוף מסחרי)

משרד השכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צורת ההקמה
י מ י ת.

11

תאריך 22.2.78

אישור.

הריבו לאשר בזאת שגב'/מר' ...אבי...אלי... מס' זהות 611.3054

הינה/הינו תושב /ת ימית מתאריך 29.5.77

משרד השכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
צורת ההקמה
ראש צורת ההקמה
ירוחם

שם המציע/ים עמר אלי

ת.ז. 6113034

הכתובת 179/1 ראשון

תאריך 21.2.78

לכבוד

מיכון ופיתוח ישראל בע"מ

כ א ן

11

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי בימית - מרכז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן בצידן נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות שאני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע** - ללא מס ערך מוסף שיחול בנוסף, המשכנתא המבוקשת).

הבוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-$	המחיר מוצע על ידינו ב-$	סכום המשכנתא המבוקשת ב-$		סדר העדיפות
א	8	136,000	145000	50.000		1
	19	56,000	60.000	20.000		5
	20	64,000	70.000	25.000		3
	21	64,000	70.000	25000		4
	22	56,000	60.000	20.000		6
ב	2	625,000				
ג	18	96,000	100.000	40.000		2

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג האמור: _____

רצוף בזה שיק בנקאי מס' 0762810 על סך 7250 - המהווה 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה איפור מצות הקמה ימית. על היותו/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

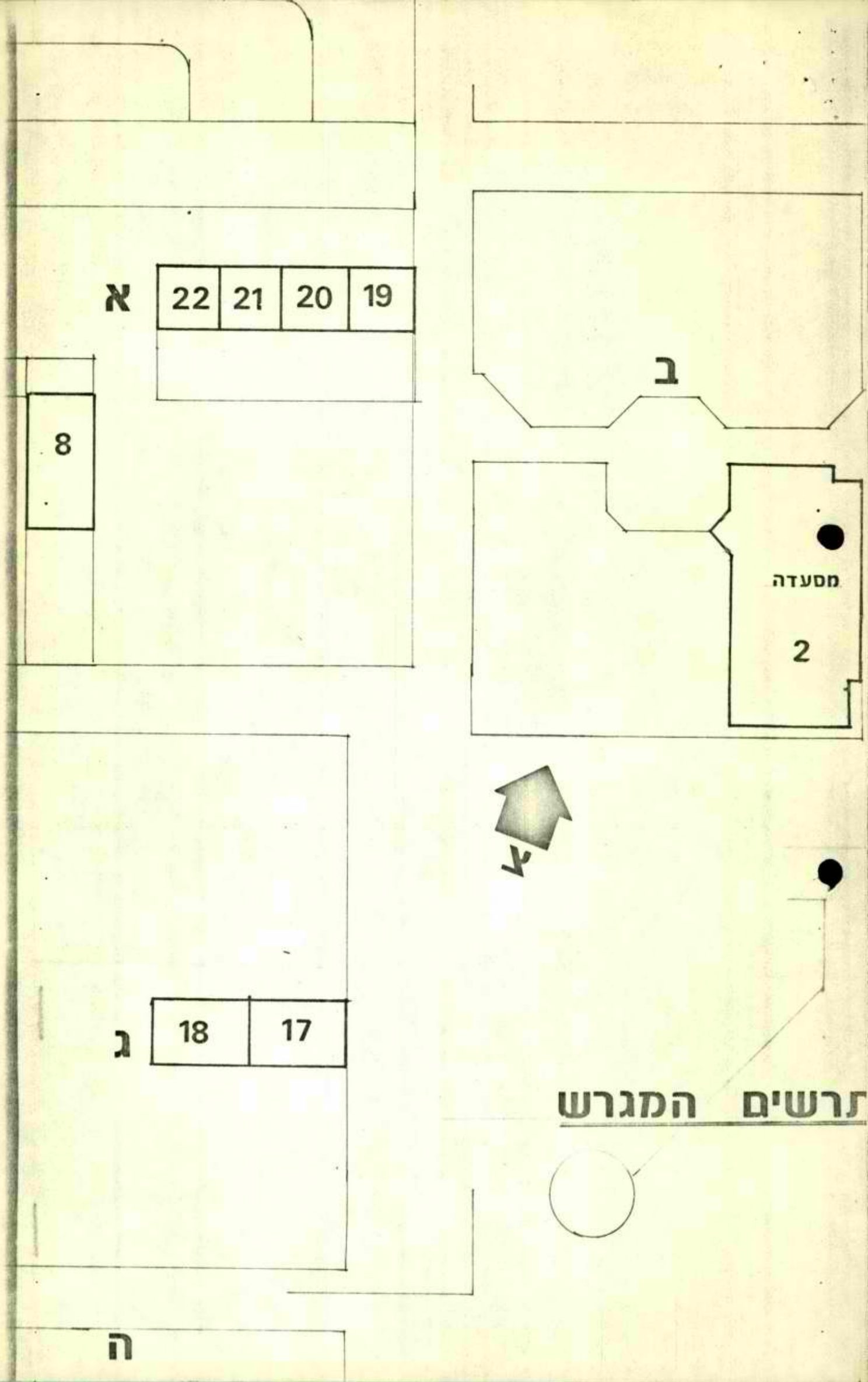
* סדר העדיפויות יסומן במספרים 2,1 וכו' לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

שוק חתומה שקיבלתי תצהיר 7250 ₪

0762810 מס

חתימה/ות

(בצרוף חותמת במקרה של גוף משפטי)



תרשים המגרש

משרד השכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צורת ההקמה
ר מ י ת.

19

תאריך 21.9.78

אישור.

הריבו לאחר בזאת שגב'/מר' ...גרפיס... מס' זהות 5039651

היבה/היבו תרסב /ת ימית מתאריך 15.3.76

בברכה,
זאב ערפר
ראש צורת ההקמה
ר מ י ת.

שם המציע/ים ביקתי בע"מ
ת.ז. 503265 4
הכתובת מ"ר 145/4
תאריך 22/2/78

19

לכבוד
מיכון ומיחוה לישראל בע"מ
כ א ן

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי בימית - מכרז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן בצידן נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות שאני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע** - ללא מס ערך מוסף שיחול בנוסף, המשכנתא המבוקשת).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-$	המחיר מוצע על ידינו ב-$	סכום המשכנתא המבוקשת ב-$		סדר העדיפות
א	8	136,000				
	19	56,000	80.000	\		2
	20	64,000	80.000	\		3
	21	64,000	80.000	\		4
	22	56,000	80.000	\		1
ב	2	625,000				
ג	18	96,000				

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כו רי/נו לנהל עסק מהסוג האמור: תנות בגדי אלגנט, מתפירי כתובה
חנות בגדי אלגנט, מתפירי כתובה

רצוף בזה שיק בנקאי מס 0074493 על סך 4.000 ל"המהווה 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה איפור מצות הקמה ימית. על היותו/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את המורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפויות יסומן במספרים 2,1 וכו' לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

אני חתום מטה קיבלתי בזק שק סך 4,000 ל"
בזק מס 0074493
ברכתי נגרה

חתימה/ות
(בצרוף חותמת במקרה של גוף משפטי)

משרד השיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צורת ההקמה
י מ י ת.

22

תאריך 22.2.78

אישור.

הריבו לאחר בזאת שגב'/מר' 126 מס' זהות 129.55

היבה/היבו חוטב /ת ימית מתאריך 10.11.75

משרד השיכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
ראש צורת ההקמה
ירום

שם המציע/ים: אדרי אלון

ת.ז. 12955504

הכתובת: שי"ת ג 111

תאריך 22/2/78

לכבוד

מיכון ופיתוח לישראל בע"מ

כ א ן

22

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי נמית - מכרז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן תוך נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות שאני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע** - ללא מס ערך מוסף שיחול בנוסף, המסכנתא המבוקשת).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-$	המחיר מוצע על ידינו ב-$	סכום המסכנתא המבוקשת ב-$		סדר העדיפות
א	8	136,000				
	19	56,000	60,200.	30,100.		2
	20	64,000	68,800.	34,400.		3
	21	64,000	68,800.	34,400.		4
	22	56,000	60,200.	30,100.		1
ב	2	625,000				
ג	18	96,000				

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כו רי/נו לנהל עסק מהסוג האמור:

mini book store. Qualified librarian wants to manage mini book store

רצוף בזה שיק בנקאי מס 0076884 0057126 על סך 3440. ל"המהווה 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה איכור מצוות הקמה ימית. על היותו/נו חוסב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנמלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפויות יסומן במספרים 2,1 וכו' לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

אני חתום מטה קיבלתי צ'ק מס' 0057126 בסך 3440

Adnen Gero

חתימה/ות

(בצרוף חותמת במקרה של גוף משפטי)

Adnen Gero

1

משרד השכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צרות ההקמה
ר מ ר ת.

תאריך 19.9.78

אישור.

הריבו לאמר בזאת שגב'/מר' לסיקה שושנה מס' זהות 6191974
הינה/הינו חרסב /ת ימית מתאריך 30.1.77

בברכה,
זאב ערפל
ראש צרות ההקמה
ר מ ר ת.

51/1

משרד השכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צורת ההקמה
י מ י ת.

תאריך 19.2.78

אישור.

הריבו לאחר בזאת שגב'/מר' ...ארפלית ...מס' זהות 5990019
היבה/היבו חותב /ת ימית מתאריך 14.7.77

בברכה,
זאב עופר
ראש צורת ההקמה
מ י ת

יונה מסגלת מסיקה טולנה

שם המציע/ים _____

ת.ז. 5220012 6191974

הכתובת ימית 14/51 ימית 40/ד

תאריך 19.8.78

1

לכבוד

מיכון ופיתוח ישראל בע"מ

כ א ן

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי בימית - מרכז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן תמורת נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות האני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע** - ללא מס ערך מוסף כיחול בנוסף, המסכנתא המבוקשת).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-ל"י	המחיר מוצע על ידינו ב-ל"י	סכום המסכנתא המבוקשת ב-ל"י		סדר העדיפות
א	8	136,000	143.800	90.000		1
	19	56,000	98.860	49.000		2
	20	64,000	88.000	44.000		5
	21	64,000	88.000	44.000		6
	22	56,000	90.380	45.000		4
ב	2	625,000				
ג	18	96,000	193.760	86.600		3

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כוונתי/נו לנהל עסק מהסוג האמור: _____

_____

_____

_____

רצוף בזה שיק בנקאי מס' 16023 על סך 7190.- ל"ל המהווה 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה איפור מצות הקמה ימית. על היותו/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנמלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפויות יסומן במספרים 2,1 וכו' לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

אני החתום מטה קיבלתי חצרה בדק

סך 7190 ש"ח ב"ל מס 16023

_____

חתימה/ות

(בצרוף חותמת במקרה של גוף מסחרי)

1

לכ

שידור ובינות לישראל בשה

מבריכ ימים מס 3/78

הבשה לרבנות חנות

שם המציע/ים נסים אורבנן

ת.ז. 5032186

הכתובת 179/3

תאריך 21.2.78

12

לכבוד

מיכון ופיתוח ישראל בע"מ

כ א ן

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי בימית - מכרז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן בצירוף נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות שאני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע** - ללא מס ערך מוסף שיחול בנוסף, המשכנתא המבוקשת).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-ל"י	המחיר מוצע על ידינו ב-ל"י	סכום המשכנתא המבוקשת ב-ל"י		סדר העדיפות
א	8	136,000				
	19	56,000	70,000	במזומן		א' 1
	20	64,000				
	21	64,000				
	22	56,000	70,000	במזומן		ב' 2
ב	2	625,000				
ג	18	96,000				

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג האמור: תנ"ל ספרים

ונכלל מכשירי כתיבה

רצוף בזה שיק בנקאי מס' _____ על סך 3500 ל"המהווה 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה אישור מצוות הקמה ימית. על היותו/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפויות יסומן במספרים 2,1 וכו' לפי סדר **כרונולוגי** של ההגשה.

אני חתום מטה קיבלתי הצעה

מס 00571125 ₪ 100 מס 75107 ₪ 2500

חתימה/ות

(בצרוף חותמת במקרה של גוף משפטי)

משרד השכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צרות ההקמה
י מ ר ת.

21

תאריך 22.2.78

אישור.

הריבו לאחר בזאת שגב'/מר' ...[illegible]... מס' זהות 67199[illegible]

היבה/היבו חוטב /ת ימית מתאריך 30.1.77

בברכה,

זאב ערפר
ראש צרות ההקמה
י מ ר ת.

שם המציע/ים מסיקה אברהם

ת.ז. 6719942

הכתובת 40/ד

תאריך 22.2.78

21

לכבוד

מיכון ופיתוח ישראל בע"מ

כ א ן

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי בימית - מכרז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן תוך נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות שאני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע** - ללא מס ערך מוסף שיחול בנוסף, המשכנתא המבוקשת).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-$	המחיר מוצע על ידינו ב-$	סכום המשכנתא המבוקשת ב-$		סדר העדיפות
א	8	136,000		—		
	19	56,000	65.000	—		4
	20	64,000	65.000	—		1
	21	64,000	65.000	—		2
	22	56,000	60.000	—		3
ב	2	625,000		—		
ג	18	96,000				

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג האמור: _____

_____

_____

_____

רצוף בזה שיק בנקאי מס' 74940 על סך 3250 ₪ המהווה 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה איכות מצוות הקמה ימית. על היותו/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל העיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפויות יסומן במספרים 2,1 וכו' לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

אני חתום מטה קיבלתי חזרה צ'ק על סך 3250 ₪ מס 74940

_____ מסיקה

חתימה/ות

(בצרוף חותמת במקרה של גוף משפטי)

משרד השכון
המנהל לבניה בפרית
וישובים חדשים
צורת ההקמה
י מ י ת.

(5)

תאריך 20.1.78

אישור.

הריבו לאשר בזאת שגב'/מר' קאופמן אברהם מס' זהות 1702789

היבה/היבו חתם /ת ימית מתאריך 1.11.76

בברכה,
זאב ערפד
ראש צורת ההקמה
י מ י ת.

שם המציע/ים ארנולד קאובמן
ת.ז. 1702782
הכתובת ימית ב/68
תאריך 21/2/78

(5)

לכבוד
מיכון ופיתוח לישראל בע"מ
כ א ן

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי בימית - מכרז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים ממה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן בצידן נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות שאני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע** - ללא מס ערך מוסף שיחול בנוסף, המסכנתא המבוקשת).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-לי"י	המחיר מוצע על ידינו ב-לי"י	סכום המסכנתא המבוקשת ב-לי"י		סדר העדיפות
א	8	136,000	140,000	—		1
	19	56,000	60,000	—		6
	20	64,000	70,000	—		3
	21	64,000	70,000	—		4
	22	56,000	60,000	—		5
ב	2	625,000				
ג	18	96,000	110,000	—		2

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג האמור:
חניה לדברי מינוקות ונוסף לגינון עד 3 מ
אין אובר הסברה מקלוגים ב תא בנין

רצוף בזה שיק בנקאי מס' 16024 על סך 7000 להבטחת 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה איזור מצוות הקמה ימית. על היותו/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפויות יסומן במספרים 2,1 וכו' לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

ארנולד קאובמן
חתימה/ות
(בצרוף חותמת המקרה של גוף מסחרי)

אני חתום מטה קבלתי חזרה ש"ל
על סך 7000 מס 16024
ארנולד קאובמן

סיכום פגישה מיום 24.1.78

נושא: מכרז למרכז מסחרי ימית שלב ב'

נוכחים: אפרים בן מרדכי
עו"ד הנגבי
ראובן שלום סניף ימית.

א. הטפסים של המכרז שהיו בסניף ימית מבוטלים וכל טופסי המכרז הוחזרו לסניף באר שבע.

ב. הטפסים שחולקו בטעות ל תושבי ~~ימית~~ מבוטלים וסניף ימית ישלח מכתב לכל מי שקבל את טופס המכרז (תוכן המכתב נמסר לנציג שו"פ בימית).

ג. טופס למכרז חדש מכין עו"ד שפר ורק לאחר קבלת הטופס החדש כולל תוכניות יופץ המכרז.

ד. בעת קבלת החומר החדש יפורסם מועד התחלת המכרז בהתאם לנוהלים הקיימים בחברה כמו-כן תוצב חיבת מכרזים בסניף ימית.

ה. מועד הפרסום יתואם מראש עם הנוגעים בדבר.

העתק: גב' יעקובי שו"פ ת"א.

מדינת ישראל
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צורת ההקמה
ר מ י ת.

תאריך: 10/1/78

מספר: 78/ מ- 1448.

לכבוד
מר שלום ראובן
בציג שר"פ
ר מ י ת.

א.ב.,

הנדון: חברות מס' 12 - 13.

החברות האמורות במרכז המסחרי, יימסרו בהתאם להחלטת ועדת האכלוס, מיום 4.1.78, לצורת ההקמה.

המסירה תהיה בשכירות, פטורה משכ"ד.

מטרת החברות : הקמת לשכת מודיעין ומידע עירונית.

בברכה,
דוד הרטום
מזכיר המרכז.

מדף 1040

[illegible]

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 8.1.78

מספרנו

לכבוד
זאב עופר
ראש צוות הקמת
ימית

א.נ.,

הנדון: אחזקת מרכז מסחרי

מצורפים שני פרוטוקולים של פתיחת המכרז לאחזקת המרכז המסחרי אחד הכולל פרטים על פתיחת המכרז ותנאי האחזקה. שני תוספת לפרוטקול הכוללת החלטה למי למסור האחזקה, זאת לאחר התיעצות אתך.

נבקשך לחתום על שני הפרוטקולים, ולהעבירם לראובן שלום לשם עריכת חוזה עם הזוכה.

במידה והמינהל לבניה כפרית ידרוש זאת יתנהל חשבון האחזקה כחשבון עזר כאשר עודפי ההכנסות, באם יהיו כאלה, יוחזרו לבעלי התנויות.

בכבוד רב,

ר. יעקבי
מ/מנהל אגף רכוש

העתק:
שייקה צור, כלכלן בכיר
סניף ב"ש-לוטה כל הצעות של המגישים
סניף ימית

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שרפ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 645164-5

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

תוספת לפרוטוקול

פתיחת מכרז לנקיון ואחזקה במרכז המסחרי בימית מיום 6.1.78

לאחר התיעצות עם מר זאב עומר ראש רשות ההקמה ימית הוחלט לקבל את הצעתו של מר ויגשה נסים שהיא ההצעה הזולה ביותר, 6,000 לי לחודש.

המקום על ביצוע העבודה ייעשה על ידי נציג שו"ם במקום ונציג רשות ההקמה.

ז. עומר	ר. יעקבי	א. בן-מנחם	קשת

מתיחת מכרז - לניקיון ואחזקה במרכז מסחרי ימית

יום 5.1.78 שעה 10.40

נוכחים : מר בן מנחם עו"ס ת"א
מר קמח " "
גב' יעקובי רבקה " "
גב' אוסטרויל אמי " ב"ש

לא הופיעו למתיחת המכרז מר קומר מצות הקמה ימית ומר זיידה מצוב מיקות ימית.

בארגז המכרזים היו 11 מעטפות.

המעוניינים למכרז:

	שם המעטפה	הכתובת	הצעת המחיר
1.	נחמן כליליאן	ימית א/121	22000.-
2.	חברת "לב" שרומים	" ב/160	18000.-
3.	דביר את מרגלית	" ב/124	17220.-
4.	אילוז אליהו	" 52	15800.-
5.	אילן אהרנסון	" א/63	23850.-
6.	ג'ורי בנימין	" 63	19300.-
7.	אלי אלרם	" ב/156	35000.-
8.	וינטה נטים	" בית 5	6000.-
9.	יעקוביץ שלמה	" 140/1	19000.-
10.	אביטן יעקב	" א/133	23300.-
11.	אברהמי יום טוב	" 170/2	19950.-

החלטות: 1. לסכם בכתב עם צוות הקמה ימית בגין הפרטים הבאים:

א. תשלום עבור צריכת החשמל במאורת הפנימית של המרכז ע"י צוות הקמה ימית

ב. את התשלום עבור השימוש במים במרכז המסחרי ישלם צוות הקמה ימית.

ג. השמול במוקדי סילוק השטח ובאבזרים יהיה ע"י צוות הקמה ימית.

ד. שטחי המרכז המסחרי כוללים את השטחים המקורים. בלבד.

סוכם : מאחר ולא השתתפו במתיחת המרכז מציע צוות ההקמה והמיקות הוחלט לקבל החלטה משותפת לגבי מסירת העבודה.

כמו-כן באותה ישיבה יקבע מי יפקח על ביצוע העבודות ועל מילוי תנאי חוזה שיחתם עם הקבלן.

סניף באר-שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.1.78

מספרנו .....

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: מכרז לנקיון במרכז המסחרי בימית.

הריני להודיעך כי לצערנו לא זכית במרכז הנ"ל.

בכבוד רב,

ראובן שלום.
נציג שו"פ בימית.

שר/קש..

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי—בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר-שבע והנגב שדרות חנשיאים פנת רח' מצדח באר-שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.1.78

מספרו .....

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: מכרז לנקיון במרכז המסחרי בימית.

הריני להודיעך כי לצערנו לא זכית במרכז הנ"ל.

בכבוד רב,

ראובן שלום.
נציג שו"פ בימית.

שר/קש..

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר-שבע והנגב שדרות חנשיאים פנת רח' מצדח באר-שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.1.78

מספרו .....

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: מכרז לנקיון במרכז המסחרי בימית.

חריני להודיעך כי לצערנו לא זכית במרכז הנ"ל.

בכבוד רב,

ראובן שלום.
נציג שו"פ בימית.

שר/קש..

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 חקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר-שבע והנגב שדרות חנשיאים פנת רח' מצדה באר-שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.1.78

מספרו .....

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: מכרז לנקיון במרכז המסחרי בימית.

הריני להודיעך כי לצערנו לא זכית במרכז הנ"ל.

בכבוד רב,

שו/קש.

ראובן שלום.
נציג שו"פ בימית.

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 חקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר-שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר-שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057-77887

שילוח ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.1.78

מספרו .....

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: מכרז לנקיון במרכז המסחרי בימית.

הריני להודיעך כי לצערנו לא זכית במרכז הנ"ל.

בכבוד רב,

ראובן שלום.
נציג שו"פ בימית.

שו/קש..

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-231321

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 5-645164

הגליל
מרכז משרדי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר-שבע והנגב שדרות חנשיאים פנת רח' מצדה באר-שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057-77887

שילון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.1.78

מספרנו .....

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: מכרז לנקיון במרכז המסחרי בימית.

הריני להודיעך כי לצערנו לא זכית במרכז הנ"ל.

בכבוד רב,

שר/קש.

ראובן שלום.
נציג שו"ם בימית.

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 חקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"ם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר-שבע והנגב שדרות חנשיאים פנת רח' מצדח באר-שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057-77887

שילון וכיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.1.78

מספרו .....

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: מכרז לנקיון במרכז המסחרי בימית.

הריני להודיעך כי לצערנו לא זכית במרכז הנ"ל.

בכבוד רב,

ראובן שלום.
נציג שו"פ בימית.

שר/קש..

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר-שבע והנגב שדרות חנשיאים פנת רח' מצדח באר-שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057-77887.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.1.78

מספרו .....

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: מכרז לנקיון במרכז המסחרי בימית.

חריגי להודיעך כי לצערנו לא זכית במרכז הנ"ל.

בכבוד רב,

ראובן שלום.
נציג שו"ם בימית.

שר/קש..

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 חקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"ם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר-שבע והנגב שדרות חנשיאים פנת רח' מצדה באר-שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.1.78

מספרו .....

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: מכרז לנקיון במרכז המסחרי בימית.

חריני להודיעך כי לצערנו לא זכית במרכז הנ"ל.

בכבוד רב,

שר/קש.

ראובן שלום.
נציג שו"פ בימית.

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-231321

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 5-645164

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר-שבע והנגב שדרות חנשיאים פנת רח' מצדח באר-שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057-77887

שילוח וניתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.1.78

מספרו .....

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: מכרז לנקיון במרכז המסחרי בימית.

הריני להודיעך כי לצערנו לא זכית במרכז הנ"ל.

בכבוד רב,

ראובן שלום.
נציג שו"מ בימית.

שו/קש..

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-231321

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 5-645164

הגליל
מרכז מסחרי שו"מ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר-שבע והנגב שדרות חנשיאים פנת רח' מצדה באר-שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.1.78

מספרנו .....

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: מכרז לנקיון במרכז המסחרי בימית.

חריני להודיעך כי לצערנו לא זכית במרכז הנ"ל.

בכבוד רב,

ראובן שלום,
נציג שו"מ בימית.

שר/קש..

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 חקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מר בן מנחם שלמה מס'	מס'	
מאת:	שלמה כהן מ"מ	תאריך	25.12.77

הנדון: מרכז לבילוי אחקה במרכז המסחרי בימת

מצ"ב טופס הכמות להצטרפות הבילוי לביצוע עבודות אחקה במרכז המסחרי בימת.

נא יש לך הסתייגות בהקשר לבילוי המרכז נודיעך לעבור את הנושא עם גב' הדה יעקבי

בברכה

כהן

חתימה

ימת

מ ז כ ר

שו"ם 1015 (1118) 500'100 8.76

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף באר-שבע

מרכז הנגב באר - שבע

מכרז מס' _____

הנדון: הזמנה להגשת הצעות לבצוע עבודות
אחזקה במרכז המסחרי בימית.

1. שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה בזה הזמנה לביצוע עבודות אחזקה, שיפורטו להלן, בבנין המרכז המסחרי בימית, במשך שנה אחת.

2. העבודות יבוצעו בכל השטחים החיצוניים המשותפים ("צבוריים") של המרכז המסחרי (לא בנכסים) דהיינו, במעברים, במסדרונות, בכיכר, במדרגות, ברחבות, גג, גינות וכו' ויכללו את הפעולות הבאות:

א. נקיון - שטיפה בכל יום, בכל השטחים המרוצפים ברצוף רגיל (20×20) השטיפה ע"י מיכון. נקוי, פעמיים ביום, בבוקר עד 07.00 ואחה"צ מ-14.00 - 16.00, של כל שטחי ריצוף הגרנוליט (45×45) כולל הכבר העליונה הכולל טאטוא, אסוף פסולת ונירות, שטיפה ביד במקרה הצורך וכו'.

ב. אחזקת מערכת החשמל והתאורה החיצונית - טפול מונע, החלפת נורות, בדק ותקון מתקנים שהתקלקלו וניזוקו, השלמת פריטים ונירות חסרים.
אחזקת מערכת אינסטלצית מים - תיקון נזילות ופצוצים, החלפת צנורות ואביזרים שהתקלקלו וניזוקו, והשלמת פריטים וברזים חסרים.

אחזקת מערכת הביוב - שחרור סתימות במערכת עד לנקודת בקורת ברחוב. תיקון נזילות ופצוצים בצנורות ובאביזרים סניטריים, החלפת צנורות ואביזרים שהתקלקלו וניזוקו, והשלמת פריטים חסרים.

גנון - טפול ואחזקת הגינות הקיימות - השקייה, גידור והשלמתו, זיבול וכו'.

ג. כל התקונים וההחלפות הנדרשים, כאמור לעיל, יעשו באותו יום בו ארעה התקלה ו/או נודע לקבלן על קיום הארוע.

ד. כל תקון ו/או החלפת אביזר או פריט כלשהו, שיבוצעו במערכת החשמל אשר יהיה עד לסך של -.500 ₪ ובמערכות אינסטלצית המים והביוב עד לסך -.2,500 ₪ - יהיו על חשבון הקבלן (לרבות החומרים ושכר העבודה).

לגבי כל תיקון אשר יעלה על הסכומים הנ"ל ישולמו לקבלן ע"י החברה ההפרש בין עלות התיקון לקבלן לבין הסכומים הנקובים לעיל, בהתאמה לסוג התיקון לפי המפורט לעיל.

החברה תשלם לקבלן את האמור כנגד חשבונות תוך 45 יום מהגשת החשבון על ידי הקבלן לחברה ולאחר אישור החשבון ע"י הגורם המוסמך לכך בשו"פ.

3. המציע מתבקש לעיין בהזמנה זו, לחקור בתנאי המקום, לעמוד במקום על כמות ומהות המערכות, האביזרים והפריטים השונים, ועל גדלי השטחים הנכללים בהזמנה זו, ועל סדרי נוהל ואופי המרכז המסחרי, הנכסים שבו ותנועת הקהל שבו.

4. המרכז כולל כיום חנויות משרדים ומוסדות צבור הפתוחים כולם לרשות הצבור במשך כל היום. להלן רשימת הנכסים:
12 משרדים, מרפאה, טיפת חלב, משטרה, דואר, מכבי אש, בנק, בית מרקחת, סופרמבקט, מסעדה, ו-17 חנויות.

5. על המציע למלא את טופס ההצעה הרצ"ב ולכלול בו את הפרטים הבאים:

א. פרטים אישיים.

ב. סכום הצעתו (ללא מ.ע.מ.)

ג. כשורים לבצוע הפעולות הנדרשות.

[illegible]

6. ההצעה תוחתם ע"י המציע. חתימת המציע הינה -

א. במקרה שההצעה תוגש ע"י אדם פרטי - חתימתו על ההצעה.

ב. במקרה שההצעה תוגש ע"י שותפות - חתימת כל השותפים או אחד מהם בשם השותפות בצרוף חותמת, יפוי כח או מסמך אחר, לפיו רשאי אותו שותף לחתום בשם השותפות. במקרה זה נא לציין בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים ופרטיהם האישיים.

ג. במקרה שההצעה תוגש ע"י גוף משפטי אחר כגון: חברה, אגודה וכו' נדרשת חתימת המנהלים המוסמכים לחתום בשם הגוף המשפטי, בצרוף חותמת הגוף. במקרה כזה נא לציין את פרטי הרישום של הגוף, תאריך רישומו ולצרף אישור רו"ח או ע"ד על סמכויות החתימה.

ד. בכל מקרה מהמקרים הנ"ל על המציע לצרף אשור על היותו רשום כעוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף.

7. על המציע לשים את ההצעה במעטפה סגורה בתיבת מכרזים הנמצאת בסניף החברה ב_____ לא יאוחר מיום _____ שעה 12.00 ולרשום על גבי המעטפה:

לכבוד - שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מכרז מס' _____
הצעה לאחזקת מ. מסחרי ימית.

8. הצעה אשר תכלול הסתייגות כלשהי מתנאי הזמנה זו או שלא תמלא אחר התנאים הנדרשים, לא תובא לדיון אלא אם יוחלט אחרת ע"י החברה.

9. החברה רשאית לפי שהול דעתה הבלעדי:

א. לא להתחשב באי מלוי של תנאי כלשהו מתנאי המכרז - ע"י המציע.

ב. לדחות כל הצעה שהיא מתוך סיבות סבירות.

ג. החברה אינה חייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא בכלל.

10. מציע אשר יזכה במכרז יהיה חייב לחתום עם החברה על הסכם לביצוע העבודות.

11. לחברה קיימת הזכות לבטל את ההסכם בכל מועד בתוך תקופת השנה, בהודעה שתשלח לקבלן 30 יום מראש.

12. תשלומים לקבלן יהיו תלת חודשיים.

6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
_____

שם המציע _____

ת.ז. _____

כתובת _____

תאריך _____

הנדון: הצעה לאחזקת הרכז המסחרי, ימית -
מרכז מס' _____

1. בהתאם למכרז הנ"ל, לבצוע אחזקה במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לבצע את עבודות האחזקה במחיר של _____ ₪ לחודש.

2. המחיר הנ"ל אינו כולל מ.ע.מ אשר ישולם על ידכם בנפרד כנגד המצאת חשבונית מס.

3. הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו את כל תנאי המכרז והצעתי/נו מוגשת בהתאם לתנאים אלה.

4. אלה הפרטים המעידים על כשרי/נו לבצע עבודות מהסוג האמור:

_____

_____

_____

_____

חתימה/ות

בצרוף חותמת במקרה של
גוף משפטי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שירן (פיירה בורשב)	התאריך 9.1.80
מאת: פיקלי טור מחיצ ויקרוס	תיק מס'

המדון:

רוטרשטיין הגר מס 14
מינצ מסתרי ומיר.

עדושיר קבלה ויתן
שבנדל

פיירה

מדף 1010

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מר מלשרים מ משפט
מאת:	אלי פרידמן - ראש
מס'	
תאריך	9/1/80

הנדון: חוזה מכר 77/1 ראש

1) בהתחלה היתה נמנע אי הסר הצמנה לרישום הבלות.

2) בינתיים עד משלם עבור המשתמשים בעבר — נלקח רב משפט

3) בינתיים נשמר הבדיקה ועל אחר רשם מחיר הנכס + יעוד הקנות

ניסיון לתפס מסמכים אתריכם לבדוק לא מצאתי.

הוה הבלתה!

בברכה

אברהם ממן להחזיר לי מצרה אם היתר + המסמכים שמסרתי לך

חתימה

מזכר

שר"ם 3.78, 500×100(1324)1018

1 בלוח הפנים אל מול
שולחן

— הפנים מ־ מול הפנים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מרכז הנגב באר-שבע

מכרז ימית מס' 1/77

חוזה מס' _____

אוגוסט 1977

א.ב.,

הנדון: הזמנה להגשת הצעות לרכישת 10 חנויות בימית

1. שיכון ופיתוח לישראל בע"מ מזמינה בזה הצעות מתושבי ימית (בלבד) לרכישת 10 חנויות במרכז המסחרי של ימית.

2. החנויות העומדות למכירה מפורטות ברשימה ומתוארת בתכניות המצורפות להזמנה זו.

3. א. החנויות גמורות ומושלמות - מוכנות למסירה.

ב. כל מציע מתבקש לעיין בתכנית הנ"ל, לבקר במקום ולראות ולבדוק את החנויות, לחקור בתנאי המקום, לעמוד על תנאי הרכישה וניהול העסק המוצע על ידו במקום ולנקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לשקול ולערוך נכונה את הצעתו.

ג. על המציע לוודא אפשרות קבלת הרשיונות וההיתרים הנדרשים כחוק ועפ"י הוראות צוות הקמה ימית או כל גוף מוסמך אחר-לנהול העסק המוצע על ידו, בחנות המבוקשת על ידו, ולדאוג לקבלתם בפועל באם יזכה במכרז. החברה אינה ולא תהיה אחראית לקבלת הרשיונות וההיתרים הנ"ל, או לאפשרות החוקית לנהול העסק אותו רוצה המציע לנהל בחנות.

4. א. המחיר ההתחלתי של כל חנות במכרז זה הוא כמפורט בטופס ההצעה המצורף למכרז זה, לא תידון ולא תתקבל הצעה, שהמחיר המוצע בה נמוך מהמחיר/ים הנ"ל.

ב. המחיר הסופי לכל חנות, שיקבע עפ"י תוצאות המכרז, ישולם ע"י המציע-הזוכה (בתוספת מס ערך מוסף כחוק), במזומנים, בתשלומים במועדים כמפורט להלן:

1) פקדון 5% - במכרז.

2) בהתקשרות 15%.

3) תוך חודש לאחר ההתקשרות 25%.

4) תוך חודשיים לאחר ההתקשרות 30% (או ע"י משכנתא - כמפורט להלן).

5) תוך 4 חודשים מההתקשרות - 25%, וכל ההוצאות הנוספות.,

מציע-זוכה שיבקש לקבל החנות לפני תום 4 חודשים מההתקשרות - יוכל לעשות כן כנגד תשלום כל יתרת המחיר.

ג. החברה תהיה מוכנה לגרום לכך כי בנק או מוסד כספי (להלן: "הבנק") שיקבע על ידה יתן למציע שיזכה (להלן: "הרוכש") באם הרוכש יחפוץ בכך, הלוואה המבוטחת במשכנתא ו/או בבטחונות אחרים כפי שיקבע הבנק (להלן: "המשכנתא") עד לשעור של לא יותר מ-70% ממחיר הנכס בחנויות הגדולות ועד לשעור של לא יותר מ-50% ממחיר הנכס בחנויות הקטנות, אולם בכל מקרה לא יותר מסך של -.90,000 ל (לכל נכס שהוא).

ד. המחיר כנ"ל אינו כולל את ההוצאות והאגרות לביצוע רישום זכויות הרוכש, ההוצאות ביול החוזה, הוצאות אחזקת הרכוש המשותף וכיו"ב שיחולו על הרוכש, כמפורט בחוזה הרכישה.

ה. כל יתר תנאי הרכישה הינם כמפורט בחוזה הרכישה המקובל בחברה עבור ימית, שדוגמתו ניתן לקבל במשרד החברה בכתובת דלעיל.

5. א. כל מציע מתבקש למלא את טופס ההצעה הרצ"ב ולכלול בו את הפרטים כדלקמן:

1) את המחיר המוצע על ידו לכל חנות שהמציע מבקש לרכוש (לא כולל מס ערך מוסף אשר יחול על הרוכש וישולם על ידו), ולסמן את סדר העדיפויות שלו.

2) את פרטיו האישיים.

3) פרטים המעידים על כושרו האישי והמקצועי לנהל את העסק המוצע

ב. כתנאי יסודי להשתתפות במכרז זה - על כל מציע לצרף להצעתו אישור מצוות הקמה ימית על היותו תושב ימית. במקרה של שותפות - אישור שהתושבים תושבי ימית. במקרה חברה - אישור שבעלי החברה תושבי ימית.

ג. ההצעה תיחתם על ידי המציע וחתימת המציע פירושה:

1) במקרה שההצעה תוגש על ידי אדם פרטי - חתימת אותו אדם על ההצעה.

2) במקרה שההצעה תוגש על ידי שותפות בחתימת כל השותפים או אחד מהם בשם השותפות בצרוף החותמת ובצרוף יפוי כח מוסמך אחר, לפיו רשאי אותו שותף לחתום בשם השותפות: במקרה זה נא לציין בהצעה את שמות יתר השותפים וכתובותיהם.

3) במקרה שההצעה תוגש על ידי גוף משפטי אחר כגון: חברה, אגודה וכו'... חתימת המנהלים המוסמכים לחתום בשם הגוף המשפטי, במקרה כזה נא לציין את מספר הרישום של הגוף המשפטי, את תאריך רישומו ולצרף אישור עו"ד או דו"ח בדבר סמכויות החתימה בגוף הנ"ל.

ד. החברה תהיה רשאית לבטל את זכותו של המציע לרכישת החנות אם יתברר לה כי פרט/ים שנמסרו על ידו אינם נכונים או שהמציע לא מילא אחרי תנאי כלשהו מתנאי המכרז.

ה. 1) על המציע לצרף להצעתו פקדון בשיק בנקאי לפקודת החברה., בשעור השווה ל-5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידו לרכישת אחת החנויות שבמרכז.

2) מציע שהצעתו לא זכתה במכרז, יוחזר לו הפקדון אשר הפקיד בידי החברה כאמור לעיל, בצרוף להודעה על אי זכייתו.

3) מציע שהצעתו זכתה במכרז, ייחשב הפקדון כתשלום ראשון על חשבון הרכישה: חזר בו המציע הזוכה לאחר שנשלחה אליו הודעת החברה בדבר זכייתו, יהא המציע חייב לפצות את החברה על כל נזק שנגרם או ייגרם לחברה כתוצאה מבטול זה, לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי המציע לבין המחיר בו תימכר החנות לקונה אחר.

החברה תהיה רשאית לפדות את השיק הבנקאי, לעכב את תמורתו עד למכירת הנכס לאחר ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שייגרמו לה כנ"ל. הנכס יימכר ע"י החברה לפי שקול דעתה הבלעדי ללא הגבלהזלזמן ו/או לאישיות הקונה ו/או לתנאי המכירה.

יתרת סכום הפקדון לאחר נכוי וקזוז סכום הפיצויים ואם תהיה בכלל, תוחזר למציע לאחר מכירת הנכס לקונה האחר, ללא ריבית ו/או הטבה אחרת כלשהי.

ו. על המציע לשים את ההצעה במעטפה סגורה בתיבת המכרזים הנמצאת בסניף החברה בימית ולרשום על גבי המעטפה:

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מכרז ימית מס' 1/77
הצעה לרכישת חנות.

ז. המועד האחרון להגשת הצעות כאמור, הינו יום ד'_____שעה_____

6. הצעה אשר תכלול להסתייגות כל שהי מתנאי הרכישה היסודיים כפי שנקבעו על ידי החברה או שלא תמלא אחר התנאים הנדרשים לעיל, לא תובא לדיון אלא אם יוחלט אחרת על ידי החברה.

7. א. החברה רשאית לפי שקול דעתה הבלעדי:

1) לא להתחשב באי מלוי של תנאי פורמלי מתנאי המכרז - ע"י המציעים.

2) לתת עדיפות להצעה/ות - בהן לא מתבקשת משכנתא.

3) לדחות או לפסול כל הצעה שהיא שאינה עומדת בתנאי מכרז זה.

ב. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא בכלל.

8. מציע אשר הצעתו תזכה במכרז, יהיה חייב לחתום על ההתקשרות ו/או חוזה הרכישה הנ"ל תוך 14 יום מיום הזמנת החברה לעשות כן ו/או לשלם את המחיר המוצע במועדים כאמור לעיל. לא חתם המציע על התקשרות ו/או על חוזה הרכישה ו/או לא שילם את המחיר במועדים כאמור לעיל ו/או לא מילא אחרי תנאי מהתנאים כמפורט לעיל או בחוזה הרכישה תהיה החברה רשאית לבטל את זכותו של המציע לרכישת החנות ולפעול כאמור בסעיף 5ה' (3) לעיל.

תאור המרכז המסחרי - י מ י ת

1) המבנה והחנויות - קימות ומושלמות.
2) הזכויות שהרוכש יקבל בחנות - חכירה לתקופה ארוכה בתנאים המקובלים בימית.

ה ג ו ש	מספר חנות/משרד	שטח החנות ברוטו בממ"ר כ-	ה ע ר ו ת	נכללת במרכז	
				כן	לא
ב.	1	-	סופרמרקט		לא
	2	-	מסעדה		לא
	* 3 + 4	94.50	שתי החנויות מחוברות - ללא מחיצה	כן	
	5	-			לא
א.	* 6	35.50		כן	
	* 7	35.00		כן	
	8	-			לא
	* 9	32.50		כן	
גוש מרכזי	* 10	10.50		כן	
	* 11	10.50		כן	
גוש מרכזי	12	-			לא
	13	-			לא
ג**	* 14	34.00		כן	
	* 15	30.00		כן	
	* 16	33.00		כן	
	* 17	24.50		כן	
	18	-			לא
	19	-	בנק		לא

* חנויות המשתתפות במכרז זה (ואלה בלבד).

**בגוש ג' קיימים גם משרדים שאינם נכללים במכרז זה.

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
כ א ן

שם המציע/ים _____
ת.ז. _____
הכתובת _____
תאריך _____

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות מרכז מסחרי ימית - מכרז ימית מס' 1/77

בהתאם למכרז הנ"ל למכירת 10 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן שבצידן נקוב מחיר מוצע, לייעוד כמפורט בטבלה.

(כל חנות שאני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו המחיר המוצע - ללא מס ערך מוסף שיחול בנוסף, המשכנתא המבוקשת והייעוד המוצע).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב- ₪	המחיר מוצע על ידינו ב- ₪	סכום המשכנתא המבוקשת ב- ₪	היעוד המוצע על ידינו	סדר* העדיפות
גוש מרכזי	10	44,000				
	11	44,000				
א'	6	146,000				
	7	134,000				
	9	132,000				
ב'	3-4	378,000				
ג'	14	136,000				
	15	120,000				
	16	134,000				
	17	100,000				

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד. והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג האמור: _____

_____

_____

_____

רצוף בזה שיק בנקאי מס' _____ על סך _____ ₪ המהווה 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה אישור מצוות הקמה ימית, על היותי/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנשלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפות יסומן במספרים 1, 2 וכו' לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

_____
חתימה/ות
(בצרוף חותמת במקרה של גוף משפטי)

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 - ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 9.1.79

מספרנו

לכבוד
זאב עופר
ראש צוות הקמה
י מ י ת

א.נ.,

הנדון: אחזקת מרכז מסחרי

מצורפים שני פרוטוקולים של פתיחת המכרז לאחזקת המרכז המסחרי אחד הכולל פרטים על פתיחת המכרז וחבשי האחזקה. שני תוספת לפרוטקול הכוללת החלטה לגבי למחיר האחזקה, זאת לאחר הפיעצות אתך.

נבקשך לחתום על שני הפרוטקולים, ולהעבירם לראובן כלום לשם עריכת אחוזה עם הזוכה.

בפירוה והמינהל לבניה בערית ירושלים זאת ינהל חשבון האחזקה כחשבון עזר כאשר עודפי ההכנסות, באם יהיו כאלה, יוחזרו לבעלי החנויות.

בכבוד רב,

ר. יעקבי
מ/מנהל אגף רכוש

העתק:
שייקה צור, כלכלן בכיר
סניף ב"ש-לומה כל הצעות של הפגישים
סניף ימית

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שרפ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 645164-5

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

תוספת לפרוטוקול

פתיחת מכרז לבקיון ואחזקה במרכז המסחרי בימית ביום 6.1.78

לאחר התיעצות עם מר זאב עומר ראש צוות ההקמה ימית הוחלט לקבל את הצעתו של מר ויגנטה נטים שהיא התבקה הזולה ביותר, 6,000 לי לחודש.

המקום על ביצוע העבודה ייעשה על ידי נציג שו"ם במקום ונציג צוות ההקמה.

ז. עומר	ר. יעקבי	א. בן-מנחם	קשת

פתיחת מכרז - לניקיון ואחזקה במרכז מסחרי ימית

יום 5.1.78 שעה 10.40

נוכחים: מר בן מנחם עו"ס ת"א
מר קמה " "
גב' יעקובי רבקה " "
גב' אוסטרויל אמי " ב"ש

לא הופיעו למחיאת המכרז מר קומר מצות הקמה ימית וכר זיידה מצוב מיקות ימית.

באתר המכרזים היו 11 מעטפות.

המעוניינים למכרז:

	שם המעטפה			הצעת המכרז
1.	נחמן כליליאן	ימית	121/א	22000.-
2.	חברת "לב" שרותים	"	160/ב	18000.-
3.	דניר את מרגלית	"	124/ב	17220.-
4.	אילוז אליהו	"	52	15800.-
5.	איל אהרנסון	"	63/א	23850.-
6.	ג'רי בנימין	"	63	19300.-
7.	אלי אלרם	"	156/ב	35000.-
8.	וינסה נסים	"	בית 5	6000.-
9.	יעקוביץ שלמה	"	140/1	19000.-
10.	בנימין יעקב	"	133/א	23300.-
11.	אברהמי יום טוב	"	170/2	19950.-

החלטות: 1. לסכם בכתב עם צוות הקמה ימית בגין הפרטים הבאים:

א. תשלום עבור צריכת החשמל במאורה הפנימית של המרכז ע"י צוות הקמה ימית

ב. את התשלום עבור השימוש במים במרכז המסחרי ישלם צוות הקמה ימית.

ג. השמול במוקדי סילוק השטח ובאבזרים יהיה ע"י צוות הקמה ימית.

ד. שטחי המרכז המסחרי כוללים את השטחים המקורים. בלבד.

סוכם: מאחר ולא השתתפו במחיאת המרכז מבצע צוות ההקמה והפיקוח הוחלט לקבל החלטה מעוכבת לגבי מסירת העבודה.

כמו-כן באותה ישיבה יקבע מי ימקח על ביצוע העבודות ועל מילוי תנאי ההודעה שיחתם עם הקבלן.

7 תנוי־ריחים

2 מעלים

8

18

4 תנוי כבול א

בגל ד	בגל ז	
מעלים 2	8	34
אין ב	19	14
18	20	16
	21	16
	22	14

24

!

• 50

ועדת איכלוס
י ת י ת

ישיבה ביום 4.1.78

נוכחים:

ז. עופר - יו"ר
ר. יעקובי - שר"פ
י. שפלן - ועד תושבים
י. צור - המנהל לבנית כפרית
א. ארמוני - מרכז הכוונה לעיירות פיתוח
א. בסף - משרד הביטוי והשיכון
י. זיידה - מהנדס
ש. ראובן - שר"פ

חסר

י. בהרי - חולה

1. מעבר משלב א' לשלב ב' או לבנה ביתר.

זה עניין תקופתי בלבד ודורש דיון לגופו של עניין. הנושא יטופל במסגרת קדטריונים שיקבעו עם ועד התושבים. הצד הכספי יסוכם ע"י ר. יעקובי, י. צור ודוד הרטום. בעל הדירה יהיה חייב להחזיר דירתו הקודמת, כשהיא מקיבה לאיכלוס מחדש.

2. מחירים חדשים בשלב א'

י. צור קיבל על עצמו להסדיר קביעת מיידית של המחירים החדשים.

3. תיקוני שכת אחריות.

י. צור יטפל מייד בעניין ההעברת הכספית לשר"פ לשם התחלת התיקונים לאחלתר.
ש. ראובן ידרוש תוך 5 ימים על התחלת הביצוע.

4. חבויות.

יוצאו החבויות כדלקמן:
8, 18, 2 (מסעדה) וכן, 4 החבויות בבנין א'. 12 ו- 13 - יימסרו לשר"פ, שתשכירן, ללא שכ"ד, לצורות ההקמה, כרשות בדרך. המכרז ייצא ב- 11.1.78.
הצורות ימסור לשר"פ רשימה של יעודים, להם לא ייתנו דשרי.
סוכם לדחות בקשרת לשכירת חבויות.

5. דירות בעייתיות.

א. חברת חשמל - אשקובית 11. שר"פ מתחיים על חוזה ס- 1.9.77.
ב. מרגולין - דירה 142 /ב - רבקה יעקובי תטפל בהגשת תביעה משפטית.
ג. דירה 119/ב - אושרה לצורות הביטוי, ללא שכ"ד.
ד. דירה 152/ב - יושכר ס- 1.7.77 לפלנאר, בשכ"ד לחברות.
ה. קרטב' 508 - הומלץ פת אחר להמליץ על השכרה , כשהיא יוצא מן הכלל, למר א. בראילן ולהביא עם הנמקות לועדה שליובה; והשכרה , לשנה; החוזה מהכניסה לדירה. מותנה בבניה, בבנה ביתר.
ו. בית 96 - הדירה תפוגה תוך שבועיים כשהיא מקיבת לחלוטין. גב' יעקובי רצורות ההקמה, יוציאו מכתבים בהתאם.

2/..

ז. דירה 151/ב - ישלם שכ"ד בערך של ½ אחוז מערך הדירה , מעת כניסתו .
בכל מקרה , תפונה עד 31.3.78.
ח. יוצע לגב' חסון, לגשת למכרז החבויות. הדירה תפונה בכל מקרה עד 31.3.78.
ט. 165/א - פבלו, נחתם עמו חוזה מ- 1.8.76 וישלם בהתאם.
י. 164/ב - בעמ"ת, תחזיר הדירה מיידית לשר"פ. הדירה מיועדת למערן ילדים
של ויצו.
יא. אשקובית מס' 8 - תפרבה . לטיפול ע"י גב' ד. יעקובי

6. בקשות תושבים.

1. ח. דומשטיין - מאשרים הרכישה במחיר היסן, ישלם ריבית פיגורים.
2. חסון שלמה ואסתר - מאשרים בקשתם, ישלמו ריבית פיגורים.
3. הן אבי - 128, מוחים על הטיפול האיטי בבקשתו, בעניין המסרדים מצד שכניו
(משפ' בייקר - 128/א), שאף איבם משלמים שכ"ד. ד. יעקובי תזרז הטיפול.

7. עובדים נדרשים.

אושרו, רן ובעמן - נדחה בולדשטיין.

8. בדוקים
האדריכל התבקש לבדוק תוספת אשקוביות.

9. הקלות.

בציגת ועד התושבים, הציעה להקל בתנאי הרכישה, להקל על הרוצים להשתכן בשכירות
ואף להעלות את סדוג ימית ל- א+.

10. בוחל העבודה.

הוחלט כי מעתה הועדה תטפל בכל הנוגע למדיניות האכלוס, עקרנות ותריבים ואלו,
ועדה מקומית בהרכב: ראש צוות ההקמה, מזכיר, בציג ועד התושבים ובציג שר"פ -
יטפלו בכל האשורים השגרתיים.

11. אישורי השתכנות ברכישה.

ארוסי חיים ושרה, טל משה, מורדיך אפריים, לב חגי, מבג'ר מאיר, ובטורה מרדכי.

12. אישורי השתכנות בשכירות.

מיכאל בפתלי (לאחר הצגת תעודת ע"ב), ד"ר דב קישיבוסקי, באור אלי,
שבע"ר (דיור ל- 4 חדשים לעובדים), קליפן חיים (לאחר הצגת תעודת ע"ב)
אגרסקו (רק ע"ש החברה ובתנאי הברות), אזולאי דוד (מחייב אישור ועדה עליובה),
ע"ב גל יצחק, אלוש בן ציון (רק לאחר שיציג מכתב שיועסק באיזור), ימין שרשן
(לאחר בדיקת הילדים), עמיבר (לאחר בדיקת הילדים)

13. בדחו הבקשות כדלקמן:

מושב דיקלה - דירה למרכז משק, רשקו - דירה לעובדים, בירשטיין ורוטהם.

14. אושרה העברת משפ" ברוך מדירה 52/ב לקומב' 618; התבאים והביצוע בהתאם
לסעיף 1 לעיל.

15. הישיבה הבאה בקבעה ליום ד' 8.3.78, בשעה 10.00 בימית.

12.1.78

יקר ר. יוקל
מילת ברכה

הרב מלא הפרוטוקולים של הכנסת לנקיון
ולמסקנה ביום ו'
המתן את הפרוטוקול עד אלוף, יום
ראשון. חושב כי אין לחתום על הפרוטוקול מובא אלוף.
אין אפשרות המתנה המכרע המתן מעבר
בלהב ויש לך מילה הקדמה. נוסף לכך קם
ליל הקמת הכנסת הבינה מילה אלוף.

בברכה
יגאל

לכבוד
מר יוקל
לכבוד רב מלא

תוספת לפרוטקול

פתיחת מכרז לנקיון ואחזקה במרכז המסחרי בימית מיום 6.1.78

לאחר התיעצות עם מר זאב עופר ראש צוות ההקמה ימית הוחלט לקבל את הצעתו של מר וינטה נסים שהינה ההצעה הזולה ביותר, 6,000 לי לחודש.

הפקוח על ביצוע העבודה ייעשה על ידי נציג שו"פ במקום ונציג צוות ההקמה.

ז. עופר	ר. יעקבי	א. בן-מנחם	קשת

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

פתיחת מכרז - לנקיון ואחזקה במרכז מסחרי ימית

יום 5.1.78 שעה 10.40

נוכחים : מר בן מנחם שו"פ ת"א

מר קשת " "

גב' יעקובי רבקה " "

גב' אוסטרויל אטי " ב"ש

לא הופיעו לפתיחת המכרז מר עופר מצות הקמה ימית ומר זיידה מצות פיקוח ימית.

בארגז המכרזים היו 11 מעטפות.

המעומדים למכרז:

	שם המעומד	כתובת	ההצעה הסכום
1.	נחמן כליליאן	ימית א/121	22000.- לי
2.	חברת "לב" שרותים	" ב/160	18000.-
3.	דביר את מרגלית	" ב/124	17220.-
4.	אילוז אליהו	" 52	15800.-
5.	אילן אהרנסון	" א/63	23850.-
6.	ג'פרי בנימין	" 63	19300.-
7.	אלי אלרם	" ב/156	35000.-
8.	וינטה נסים	" בית 5	6000.-
9.	ינקוביץ שלמה	" 140/1	19000.-
10.	אביטן יעקב	" א/133	23300.-
11.	אברהמי יום טוב	" 170/2	19950.-

החלטות: 1. לסכם בכתב עם צוות הקמה ימית בגין הפרטים הבאים:

א. תשלום עבור צריכת החשמל בתאורה הפנימית של המרכז ע"י צוות הקמה ימית

ב. את התשלום עבור השימוש במים במרכז המסחרי ישלם צות הקמה ימית.

ג. הטפול במוקדי סילוק האשפה ובאבזרים יהיה ע"י צוות הקמה ימית.

ד. שטחי המרכז המסחרי כוללים את השטחים המקורים. בלבד.

סוכם : מאחר ולא השתתפו בפתיחת המרכז נציג צות ההקמה והפיקוח הוחלט לקבל החלטה משותפת לגבי מסירת העבודה.

כמו-כן באותה ישיבה יקבע מי יפקח על ביצוע העבודות ועל מילוי תנאי החוזה שיחתם עם הקבלן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

לכבוד
גב' רבקה יעקובי
חב' שכון ופתוח בע"מ
ת ל - א ב י ב.

ג.נ.,

הנדון: 12 חדרי משרדים בימית - תקון
סימוכין: מכתבי אליך מיום 8.8.77 מס' ש-1263

בהתייחס למכתבי אליך שבסימוכין אבקשך לתקן סעיף ב' למכתבי.

במקום : "תשלם המחלקה 10% מהיקף העליות ואילו 90% הנותרים באפריל 1978".

צ"ל : "תשלם המחלקה 10% מהיקף העליות ואילו 90% הנותרים במאי 1978".

ב ב ר כ ה,

ש. אבני
ראש המינהל

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
אגף רכוש
15.IX.1977

העתקים:
מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
פרופ' רענן ויץ, ראש המח' להתישבות
מר ליכובסקי, סוכנות היהודית
מר י. צור, כלכלן בכיר, כאן.
מר ש. שטנר, אגף תקציבים משרד האוצר.
מר א. לוטן, אגף תקציבים, במשרד האוצר
מר ג. אביבי, גזבר המינהל, כאן.
מר ר. לשם, ממונה על עליות חדשות כאן.
מר ע. אבני, ראש צוות ההקמה,יצית .

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
ארכיון
15 -1977

מרכז ימית מס 3/78

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

י מ י ת

הנדון: הזמנה להגשת הצעות לרכישת 7 חנויות - בימית

1. שיכון ופיתוח לישראל בע"מ מזמינה בזה הצעות מתושבי ימית (בלבד) לרכישת חנויות במרכז המסחרי בימית.

2. החנויות העומדות למכירה מפורטות ומתוארות בתכנית הרצ"ב.

3(א) החנויות מס' 2 (מסעדה), 8 ו-18 גמורות ומושלמות ומכונות למסירה.
החנויות מס' 21,20,19 ו-22 אינן גמורות ונמצאות בשלבי בניה. תאריך הגמר המשוער הינו אוקטובר 1978.

(ב) כל מציע מתבקש לעיין בתכנית הנ"ל, לבקר במקום ולראות ולבדוק את החנויות, לחקור בתנאי המקום, לעמוד על תנאי הרכישה וניהול העסק המוצע על ידו במקום ולנקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לשקול ולערוך נכונה את הצעתו.

(ג) על המציע לוודא אפשרות קבלת הרשיונות וההיתרים הנדרשים כחוק ועפ"י הוראות צוות הקמה ימית או כל גוף מוסמך אחר לנהול העסק המוצע על ידו, בחנות המבוקשת על ידו, ולדאוג לקבלתם בפועל כאם יזכה במכרז. החברה אינה ולא תהיה אחראית לקבלת הרשיונות וההיתרים הנ"ל, או לאפשרות החוקית לנהול העסק אותו רוצה המציע לנהל בחנות.

(ד) המחיר ההתחלתי של כל חנות במכרז זה הוא כמפורט בטופס ההצעה המצורף למכרז זה, לא תידון ולא תתקבל הצעה, שהמחיר המוצע בה נמוך מהמחיר/ים הנ"ל.

(ה) המחיר הסופי לכל חנות, שייקבע עפ"י תוצאות המכרז, ישולם ע"י המציע-הזוכה להלן: מ.ע.מ.
(בתוספת מס ערך מוסף כחוק), במזומנים, בתשלומים במועדים כמפורט להלן

לגבי חנויות מס' 2, 8 ו-18:-

(1) מקדון 5% מהמחיר המוצע - בהגשת ההצעה.

(2) במועד חתימת ההתקשרות/חוזה - 15% מהמחיר.

(3) תוך חודש לאחר ההתקשרות/חוזה - 25% מהמחיר.

(4) תוך חודשיים לאחר ההתקשרות/חוזה - 30% מהמחיר.

(5) תוך 4 חודשים לאחר ההתקשרות/חוזה - 25% וכל יתר ההוצאות הנלוות לרכישה.

מציע זוכה שיבקש לקבל את החנות לפני תום 4 חודשים, כאמור, יוכל לקבל הנגד תשלום כל המחיר וההוצאות הנלוות.

לגבי חנויות מס' 21,20,19 ו-22:-

(1) מקדון 5% מהמחיר המוצע - בהגשת ההצעה

(2) במועד חתימת ההתקשרות/חוזה - 15% מהמחיר

(3) תוך 3 חודשים לאחר ההתקשרות/חוזה - 20% מהמחיר

(4) תוך 5 חודשים לאחר ההתקשרות/חוזה - 20% מהמחיר.

(5) תוך 7 חודשים לאחר ההתקשרות/חוזה - 20% מהמחיר.

(6) לפני מסירת החזקה בנכס - כל היתרה וההוצאות הנוספות.

2/..

(ו) החברה תהיה מוכנה לגרום לכך כי בנק או מוסד כספי (להלן: "הבנק") שיקבע על ידה יתן למציע שיזכה (להלן: "הרוכש") כאם הרוכש יחפוץ בכך, הלוואה המבוטחת במשכנתא ו/או בבטחונות אחרים כפי שיקבע הבנק (להלן "המשכנתא") בשעור כדלקמן:

(1) לגבי החנויות מס' 8 ו-18 המשכנתא בסכום שלא יעלה על 70% ממחיר החנות, ולא יותר מהמכסימום 90,000 לי.

(2) לגבי החנויות מס' 21,20,19 ו-22 המשכנתא בסכום שלא יעלה על 50% ממחיר החנות, ולא יותר מהמכסימום - 90,000 לי.

(3) לגבי חנות מס' 2 (המטעדה) המשכנתא בסכום שלא יעלה על 50% ממחירה.

(4) חישוב "המחיר" לצורך המשכנתא הנ"ל יכלול את המ.ע.מ.

(ז) ראה סעיף 2.א7 להלן בנוסא עדיפות להצעה ללא בקשת משכנתא.

(ח) המחיר כנ"ל אינו כולל את המ.ע.מ., ההוצאות והאגרות לביצוע רישום זכויות הרוכש, ההוצאות ביול החוזה, הוצאות אחזקת הרכוש המשותף וכיו"ב שיחולו על הרוכש, כמפורט בחוזה הרכישה.

4. כל יתר תנאי הרכישה הינם כמפורט בחוזה הרכישה המקובל בחברה עבור ימית, שדוגמתו ניתן לקבל במשרד החברה בכתובת דלעיל.

5. א. כל מציע מתבקש למלא את טופס ההצעה הרצ"ב ולכלול בו את הפרטים כדלקמן:

1) את המחיר המוצע על ידו לכל חנות שהמציע מבקש לרכוש (לא כולל מס ערך נוסף אשר יחול על הרוכש וישולם על ידו), ולסמן את סדר העדיפויות שלו.

2) את פרטיו האישיים.

3) פרטים המעידים על כושרו האישי והמקצועי לנהל את העסק המוצע.

ב. כתנאי יסודי להשתתפות במכרז זה - על כל מציע לצרף להצעתו אישור מצוות הקמה ימית על היותו תושב ימית. במקרה של שותפות - אישור שהתושבים תושבי ימית. במקרה חברה - אישור שבעלי החברה תושבי ימית.

ג. ההצעה תיחתם על ידי המציע וחתימת המציע פירושה:

1) במקרה שההצעה תוגש על ידי אדם פרטי - חתימת אותו אדם על ההצעה.

2) במקרה שההצעה תוגש על ידי שותפות בחתימת כל השותפים או אחד מהם בשם השותפות בצרוף החותמת ובצרוף יפוי כח מוסמך אחר, לפיו רשאי אותו שותף לחתום בשם השותפות: במקרה זה נא לציין בהצעה את שמות יתר השותפים וכתובותיהם.

3) במקרה שההצעה תוגש על ידי גוף משפטי אחר כגון: חברה, אגודה וכו'... חתימת המנהלים המוסמכים לחתום בשם הגוף המשפטי, במקרה כזה נא לציין את מספר הרישום של הגוף המשפטי, את תאריך רישומו ולצרף אישור עו"ד או יו"ח בדבר סמכויות החתימה בגוף הנ"ל.

3/..

ד. החברה תהיה רשאית לבטל את זכותו של המציע לרכישת החנות אם יתברר לה כי פרט/ים שנמסרו על ידו אינם נכונים או שהמציע לא מילא אחרי תנאי כלשהו מתנאי המכרז.

ה. 1) על המציע לצרף להצעתו פקדון בחיק בנקאי לפקודת החברה, בשעור השווה ל-5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידו לרכישת אחת החנויות שבמרכז.

2) מציע שהצעתו לא זכתה במכרז, יוחזר לו הפקדון אשר הפקיד בידי החברה כאמור לעיל, בצרוף להוד עה אל אי זכייתו.

3) מציע שהצעתו זכתה במכרז, ייחשב הפקדון כתשלום ראשון על חשבון הרכישה: חזר בו המציע הזוכה לאחר שנשלחה אליו הודעת החברה בדבר זכייתו, יהא המציע חייב לפצות את החברה על כל נזק שנגרם או ייגרם לחברה כתוצאה מבטול זה, לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי המציע לבין המחיר בו תימכר החנות לקונה אחר.

החברה תהיה רשאית לפדות את השיק הבנקאי, לעכב את תמורתו עד למכירת הנכס לאחר ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שייגרמו לה כנ"ל. הנכס יימכר ע"י החברה לפי שקול דעתה הבלעדי ללא הגבלה לזמן ו/או לאישיות הקונה ו/או לתנאי המכירה.

יתרת סכום הפקדון לאחר נכוי וקזוז סכום הפיצויים ואם תהיה בכלל, תוחזר למציע לאחר מכירת הנכס לקונה אחר, ללא ריבית ו/או הטבה אחרת כלשהי.

ו. על המציע לשים את ההצעה במעטפה סגורה בתיבת המכרזים הנמצאים בסניף החברה בימית ולרשום על גבי המעטפה:

לכבוד

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מכרז ימית מס' 3/78

הצעה לרכישת חנות.

ז. המועד האחרון להגשת הצעות כאמור, הינו יום ד' 22.2.78 שעה 12.00 .

6. הצעה אשר תכלול השתייגות כל שהיא מתנאי הרכישה, היסודיים כפי שנקבעו על ידי החברה או שלא תמלא אחר התנאים הנדרשים לעיל, לא תובא לדיון אלא אם יוחלט אחרת על ידי החברה.

7. א. החברה רשאית לפי שקול דעתה הבלעדי:

1) לא להתחשב באי מלוי של תנאי פורמלי מתנאי המכרז - ע"י המציעים.

2) לתת עדיפות להצעה/ות - בהן לא מתבקשת משכנתא.

3) לדחות או לפסול כל הצעה שהיא שאינה עומדת בתנאי מכרז זה.

ב. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא בכלל.

8. מציע אשר הצעתו תזכה במכרז, יהיה חייב לחתום על ההתקשרות ו/או חוזה הרכישה הנ"ל תוך 14 יום מיום הזמנת החברה לעשות כן ו/או לשלם את המחיר המוצע במועדים כאמור לעיל. לא חתם המציע על התקשרות ו/או על חוזה הרכישה ו/או לא שילם את המחיר במועדים כאמור לעיל ו/או לא מילא אחרי תנאי מהתנאים כמפורט לעיל או בחוזה הרכישה, תהיה החברה רשאית לבטל את זכותו של המציע לרכוש החנות ולפעול כאמור בסעיף 5ה' (3) לעיל.

תאור החנויות

1. הזכויות מהרשם יקבל בחנות - חכירה לתקופה ארוכה בתנאים המקובלים בישראל.

מס' סדורי	הגוש במרכז	מספר החנות	שטח החנות ברוטו במ"ר
1	א	8	34.00
2	א	19	14.00
3	א	20	15.00
4	א	21	16.00
5	א	22	14.00
6	ב	2(מסעדה) גלריה	125.00 40.00
7	ג	18	24.00

2. תאור טכני:-

חנות מס' 8 - הנכס כולל: אולם ושירותים

קירות חוץ: בלוקים בטון

צפוי קיר חוץ: אקוסטקס מותז. קירות פנים-טיח רגיל

ריצוף: טרצו צמנט לבן בגודל 20x20 ס"מ

דלתות: לאולם מאלומיניום, לשירותים מעץ.

חלונות: אלומיניום

שירותים: אסלה רגילה לבנה. כיור רחצה 40x24 ס"מ חרס לבן רגיל.

סבוניה אחת. חרסינה כ 8.5 מ"ר לבן-רגיל

חשמל: 7 נקודות מאור. 3 חבורי קיר.בכל הנכס.

טלפון חוץ: הכנת צנורות כנדרש ע"י הדואר הכנה לנקודת חבור 1 בחנות.

חנויות מס' 19, 20, 21, ו-22 הנכס כולל: אולם

קירות וצפוי וריצוף: ראה חנות מס' 8

דלתות: אחת אלומיניום

חלונות אלומיניום. הפתיחה משתנה בין החנויות.

חשמל: 1 נקודת מאור, חבורי קיר-1+3 למזגן

(קערה (אם תהיה - 54x37 ס"מ חרס לבן רגיל)

חנות מס' 2 (מסעדה):

הנכס כולל: אולם מטבח ושירותים, וגלריה

קירות צפוי וריצוף: ראה חנות מס' 8

דלתות: בכניסה: 2 אלומיניום - למטבח: עץ, ברזל. לשרותים: מעץ

חלונות: אלומיניום, הפתיחה משתנה.

שירותים: אסלה רגילה לבנה. כיורי רחצה 40x24 ס"מ

חרס לבן רגיל.

במטבח: הכנה לקערות בלבד (שלוש). סוללות ברזים רגילות.

חרסינה: כ 36 מ"ר כולל במטבח ובשרותים

חשמל: בכל הנכס - 27 נקודות מאור, 13 חבורי קיר מתוכם

2 למזגן, 3 למכשירים במטבח. דוד חשמל 120 ליטר.

אנטנת טלויזיה: הכנה בלבד לנקודה אחת.

טלפון חוץ: ראה בחנות 8 - 7 נקודות

חנות מס' 18

הנכס כולל: אולם ושירותים

קירות וצפוי וריצוף - ראה חנות מס' 8

דלתות: בכניסה 1 אלומיניום לשירותים מעץ

חלונות: אלומניום פתיחה משתנה

שירותים: ראה בחנות מס' 8 החרסינה כ 7.20 מ"ר

חשמל: בכל הנכס-4 נקודות מאור, 4 חיבורי קיר.

כללי:-

א) המקלט הוא מרכזי משמש את כל המרכז

ב) לחברה ו/או מי שבמקומה קיימת זכות לבניה נוסמת על גג הבנין

ו/או בצמוד לכל אחד מחלקי הבנין בכל מועד שהוא לפי החלטתה/ם.

ג) קיימת זכות לשילוט

ד) הפרטים המפורטים במאור המכני דלעיל הינם המציתיים לצורך המכרז

ופירוט יתר יהיה במיפרט המכני שיצורף להסכם הרכישה.

לכבוד
מיכון ופיתוח ישראל בע"מ
כ א ן

שם המציע/ים _____
ת.ז. _____
הכתובת _____
תאריך _____

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות במרכז מסחרי בימית - מכרז ימית 3/78

בהתאם למרכז הנ"ל למכירת 7 חנויות במרכז המסחרי בימית, אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לרכוש את אחת מהחנויות המפורטות להלן תבצידן נקוב מחיר מוצע,

(כל חנות שאני/ו מציע/ים לרכוש, מצויין בצידו **המחיר המוצע** - ללא מס ערך מוסף שיחול בנוסף, המסכנתא המבוקשת).

הגוש	מספר החנות	המחיר ההתחלתי ב-$	המחיר מוצע על ידינו ב-$	סכום המסכנתא המבוקשת ב-$		סדר העדיפות
א	8	136,000				
	19	56,000				
	20	64,000				
	21	64,000				
	22	56,000				
ב	2	625,000				
ג	18	96,000				

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו כל התנאים המפורטים במכרז, ותנאי הרכישה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כושרי/נו לנהל עסק מהסוג האמור: _____

_____

_____

_____

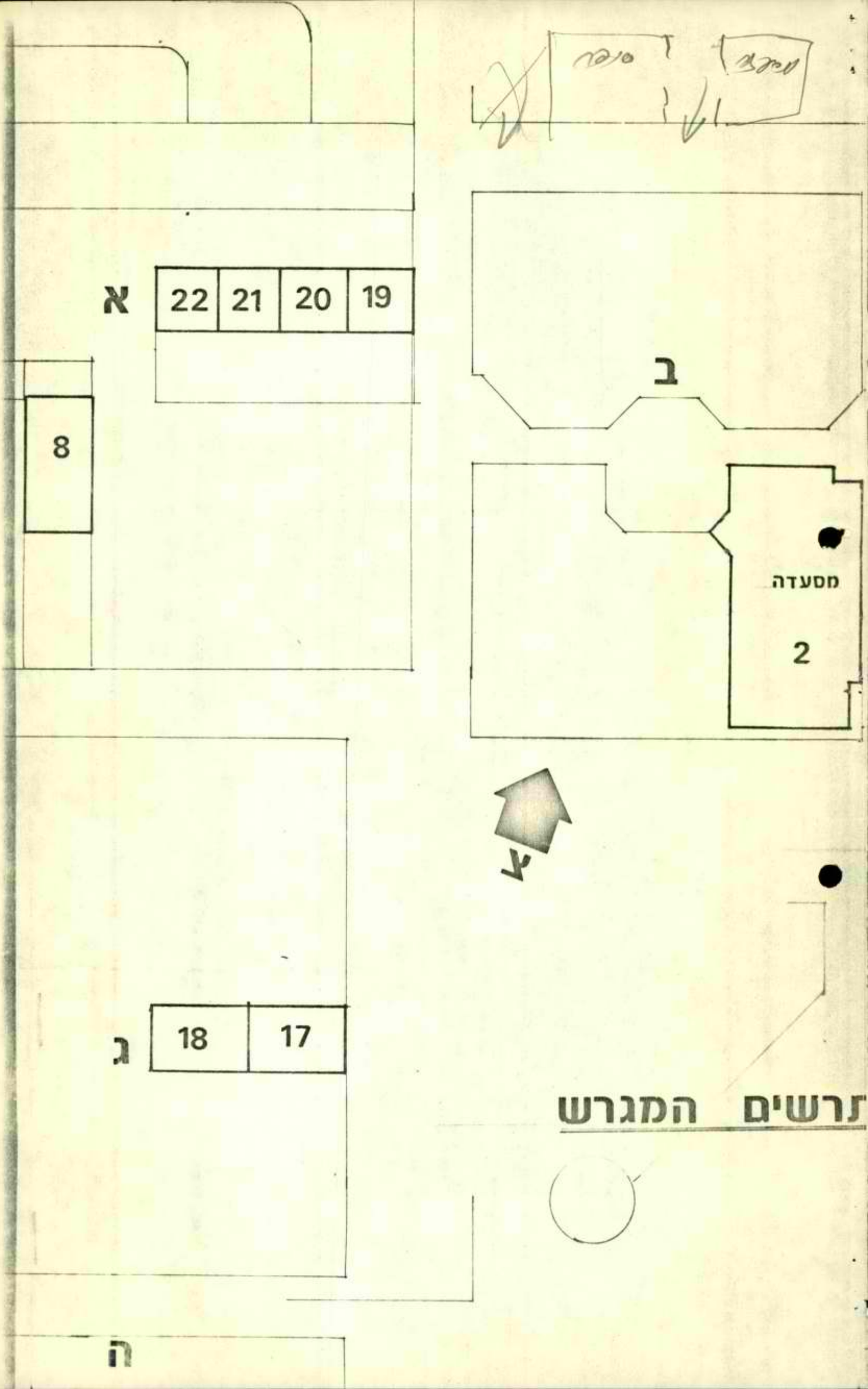
רצוף בזה שיק בנקאי מס' _____ על סך _____ ל"המהווה 5% מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי כמפורט לעיל.

רצוף בזה איטור מצוות הקמה ימית. על היותו/נו תושב/י ימית.

הנני מסכים, כי באם אחזור בי מהצעתי לאחר שנקלחה אלי הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בחנות שלגביה הגשתי הצעה, תהיו רשאים לפדות את השיק הבנקאי ולעכב את תמורתו עד למכירת החנות לאחר/ים ולנכות ולקזז מסכומו את כל הפיצויים והנזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לכם כתוצאה מבטול זה לרבות תשלום ההפרש שבין המחיר אשר הוצע על ידי לבין המחיר בו תימכר אותה החנות לקונה אחר, הכל כמפורט במכרז הנ"ל.

* סדר העדיפויות יסומן במספרים 2,1 וכו' לפי סדר כרונולוגי של ההעדפה.

_____
חתימה/ות
(בצרוף חותמת במקרה של גוף מסחרי)



תרשים המגרש

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: עידו שפר	מס'
מאת: יעקב הכהן	תאריך 2.2.78

הנדון: מיידי חשלום לקבלנים

בימים

נא לדרוש לאישרם התקבלות מיידי חשלום כדלקמן:

3 תקבולים מאמירים כפי שקבלו

5% באישרם

15% בהקשרים (אין חיבור אל פיר האישרם)

25% אין חיבור לאחר ההקשרים

30% " חיבורים לאחר הקשרים

25% " גילוי חשרשים לאחר החשלמת

4 תקבולים בלי מאמירים

1% באישרם

15% בהקשרים (אין חיבור אל פיר האישרם)

20% אין שלבי חיבורים לאחר הקשרים

20% אין חאישור חיבורים לאחר הקשרים

20% תיוך שלבי חיבורים לאחר הקשרים

20% גילוי הבדלים המבדר על פיר האישרם

בברכה

מזכר

מ. יעקב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: עוזי שמשון	מס'
מאת: יעקב הרן	תאריך 6.1.77

הנדון: אמירת מרכז עסקי ימית

מרכז לאמירה המרכז העסקי הוא עיר הלוגה המלכותית (עוזי שמשון)

המרכז הוא גלה ונפרש נמתנו.

לפי דעתי הדבר כי הלוגה לא בטוח לדון בשאלה מה היא מתאים.

אמרתם לכם לדון היום בשאלה בהיקות מיבוא ועלאים לא לערב מיד את הלוגה לצורה בלתי רצויה.

בברכה

יעקב הרן

חתימה

מזכר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בברכה

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: המשרד	מס'
מאת: יעקבי הנדסה	תאריך 8.1.76

הנדון: מיכל מסחרי ומגורים

מעל חנות המנהלים במגרש

מרכז סחר ומגורים עם

גינת המיכל.

המיכל ימצא על גגו

המשתמש הקבלן (מיכל נפח דלת

ד' המגיע).

נבקשה לקבל אישור

להגשת מיכלות המיכל

אחרי אישור התחילו

כי במידה ויהיו עיכובים בהשגת

אישור (לאחר עמלה שקם) יגרמו לנו

הפסדים.

בברכה

יעקבי

מזכר

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 - ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161-3

הסניפים:
ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 645164-5

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 3.2.78

מספרנו

לכבוד
תגב' יהודית טפלן
ועד התושבים
י ב נ ה

ב.ה.,

הנדון: מכרז ל-7 חנויות במרכז המסחרי יבנה

המסמך שקבע את מחירי המינימום למנויות הוא מכתבו של מר שלמה אבני מיום 3.7.77 אל מר איתמר גליץ.

במכתב הנ"ל שיבא עוד לפני היציאה למכרז הראשון נקבע כבר כי המחיר המבסיסי לכ"ר למטרה הוא 5,000 לי ולא 4,000 לי כמו למנויות.

לצערי הרב בזמן הדפסת המיכרז לא לקחו בחשבון מכתב זה והכניסו גם את המטרה לפי מחיר מנויות. כאשר נתגלתה טעות זו על ידנו בקשנו להפסיק הטבת מסמכי המיכרז ואנו מדפיסים את המסמכים מחדש.

בהתחשב בנתונים אלו תביני ודאי כי אין כאן מינוי להחלטה שנתקבלה בועדת האכלוס מיום 22.11.77.

בכבוד רב,

ר. יעקבי
מ/מנהל אגף ר"ש

העתק:
מר ז. עוסר, ראש אגף ההקמה
מר א. נטף, מ/מנהל אגף אכלוס, משה"ש י-ם
מר י. נהרי
מר א. ארגוני, מרכז התכונה
מר ש. בור, כלכלן בכיר, משה"ש

רעד תרשבי ימית

תאריך: 26.1.78

מאת: יהודית שפלן
יו"ר ועדת אכלוס
וקליטה - י מ י ת.

לכבוד
ועדת אכלוס
י מ י ת

הח' זאב ערפר	- ראש צורת ההקמה
גב' ר. יעקובי	- שכון ופתוח
מר א. בטף	- משרד הבבוי והשכון
מר י. בהרי	- משרד לקליטת עליה
מר. ארמוני	- מרכז ההכוונה לעירות פתוח
מר צור	- משרד השכון.

א.ב.,

הנדון: המכרז ל- 7 חנויות במרכז המסחרי ימית מס' 2/78.

בימים אלה נמסר כי, המכרז הנ"ל בוטל מסיבות שבביות , ובדומה בשל תיקונים שבכוונת הנהלת שכון ופתוח לבצע במכרז.

בודע לבו כי, הדבר בעשה מאחר ויש כוונה להעלות מחיר מ"ר של המסעדה, מעל לסכום של -.4,000 שנקבע כבסיס התחלתי לכל החנויות במרכז המסחרי.

הנבו להסב תשומת לבכם כי, בפרוטוכל ישיבת ועדת אכלוס מיום 22.11.77 מס' 77/מ-1294, סעיף 6 בו , הוחלט כי: סוכם פה אחד לתמליץ על הפעלת מכרז בדיוק במתקונת ש ל המכרז הקודם... במסגרת מכרז זה, תוצא גם המסעדה.

ועד תרשבי ימית יתבגד בתוקף לכל בסיון לעקוף ו/או לשבות החלטה זה.

ל י ד י ע ת כ ם.

בכבוד רב,

יהודית שפלן

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: סנדל יהודה	מס'
מאת: יצחק	תאריך

הנדון: אחוזת הירקון המורחבת

נדון פרוטוקול קבלת
הלקוחות שבינו יתינו על
ידי וינר - שגב המלון לשיק.
וינר יחול לפי הדרוש
לשלמן המרבי הכל מ.ר.ל
יש להודיע למלון שיסלן
הלחץ בחלון זה.

בברכה

חתימה

מזכר

טו"ם 10.76,1000×100(1324)1018

סניף באר-שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר-שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 13.2.78

מספרו

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
אגף רכוש
התקבל ב 19. II. 1978
לטיפול
לתיק

לכבוד
מר א. אלבוגן
סגן מנהל הנכסים
משרד - תקשורת
תל - אביב -2929
א.נ.,

הנדון: ג/מש/819 - רכישת סניף - דאר - בימית.

מצ"ב מועברים החוזים חתומים על ידינו.

נודה לקבל בהקדם את הסך של 419,718.40 לי.

בכבוד רב,

א. בן מרדכי
מנהל סניף שו"פ בנגב

העתק: גב' יעקבי - שו"פ תל"א.
אגף חשבות. - " " .

אא/קש..

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ארכיב
16 -02- 1978

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-231321

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 5-645164

[illegible]ליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר-שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר-שבע
מיקוד 84456 טלפונים: 057 77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 13.2.78

מספרו

רשום - דחוף

לכבוד
מר חסון יעקב
בית א' / 69
ימית - ד.נ. חוף עזה

ש.נ.,

הנדון: **הפסקת נקיון-מרכז מסחרי - ימית.**

הריני להודיעך כי החל מיום 15.2.78 אנו מפסיקים את עבודתך בנקיון המרכז המסחרי - ימית.

נבקשך להמציא למשרדנו בימית ביום 20.2.77 את החשבונות המגיעים לך עבור הנקיון.

בכבוד רב,

אשרים בן מרדכי
מנהל סניף שו"פ בנגב.

העתק: צוות הקמה ימית מר זאב עופר.
גב' רבקה יעקבי - שו"פ ת"א.

אש/קש..

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מרקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' האובעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

מכון מחקרי
ים המלח
ב"מ

מכון מחקרי ים המלח בע"מ
רח' ר. אבא 65 מגדל
מחנה מגדל 84729
טל. 7605
דוא"ל: מכון_מים
[redacted] 161065

מכללת :

הנהלת

רח' מגדל—מחנה 21
הנהלת מגדל 7589
מכללת 8'222222

מגדל

רח' מחנה 4
מגדל מגדל 50252
טל. 7085
מכון 8'461286

מחנה

[redacted]
מכון מגדל מים
מגדל מכון
מגדל 08072
מכון 854227260

מחנה מגדל

רח' ראשון 81/א
מחנה מגדל 84729
טל. 7605
מכון 161065

מכון מים-מגדל מחנה מחנה מגדל מגדל רח' מגדל מגדל מים-מגדל
מגדל 84729 מחנה : טלפון 08-474 מחנה מגדל

מגדל

מחנה

16 -02- 1990

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מנהל כספים	עמ'
מאת: יעקב הרן	תאריך 13.2.78

הנידון: אחזקת הרכב הארכי ביתי

בהתאם לחוזה-העתק בלתי מתוקן מצורף) בינינו לבין ויקטור נסים הנ"ל יחל באחזקת הרכב האמור ביום חתימת מ-13.2.78. בגין תמורה חודשית של 6,000 ל"י לחודש (לפי הלכתו בלבד).

מבוקש פרטיקל קבלה של הרכב האמור לניכוי שאמור יתקן ויקטור על חשבונו. (יש לשלם לפי חשבון. נמו כן יש לעשות סידורים אחוזרים לגבות החזקה מדי חודש. כמו כן יש לקבל בלוח חודשי מפורט הקמה ירידה על אחזקת הרכב.

לעיין פרטיקל קבלה

בברכה

יעקב הרן

מזכר

שו"פ. 1017 100×500 77 ב'

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] (פרק [illegible]) [illegible]
[illegible] לדעת
[illegible] [illegible]
[illegible] (לא [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

עתיד

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 10.2.78

ב י ן

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן: "החברה")
מרח' ארניא 26, הקריה, תל-אביב

מצד אחד

ל ב י ן

ויינטה ביסים
בית 5 בימית (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה הקימה את המרכז המסחרי בימית המורכב כיום מ-4 גושים (להלן: "המרכז");

והואיל והחברה מעונינת במסירת ביצוע עבודות אחזקת המרכז כפי שיפורטו להלן, לקבלן לאחר שנתקבלה הצעתו במכרז שהתפרסם לקבלת העבודות נשוא הסכם זה, והקבלן מעונין בקבלת העבודות כאמור, הכל בתנאי הסכם זה שיפורטו להלן:

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד ממנו.

2. תקופת הסכם זה הינה החל מ 15.2.78 ועד ל 14.2.79.
לחברה קיימת הזכות להודיע לקבלן על סיום והפסקת ההסכם בכל מועד בתקופת השנה הנ"ל. הודעה בכתב על סיום ההסכם תשלח לקבלן 30 יום מראש ע"י החברה. החברה רשאית לסיים את ההסכם בכל מועד שתחליט, כאמור לעיל, חד צדדית וללא צורך במתן נמוקים לכך.

3. א. הקבלן מתחייב לקבל על עצמו ולאחריותו הבלעדית ולבצע במרכז את עבודות האחזקה הבדק והתקונים וכל הקשור לכך, הניקיון הכללי, האחזקה והטיפול בגנון כמפורט להלן:

ב. העבודות יבוצעו בכל השטחים החיצוניים המשותפים ("צבוריים") של המרכז המסחרי (לא בנכסים) דהיינו, במעברים, במסדרונות, בכיכר, במדרגות, בשירותים, ברחבות, גג, גינות וכו' ויכללו את הפעולות הבאות:

(1) נקיון - שטיפה בכל יום, בכל השטחים המרצופים ברצוף רגיל (20 × 20) השטיפה ע"י מיכון. נקוי פעמיים ביום, בבוקר עד 07.00 ואחה"צ מ-14.00 - 16.00, של כל שטחי ריצוף הגרנוליט (45 × 45) כולל הכבר העליונה הכולל טאטוא, אסוף פסולת ונייירות, שטיפה ביד במקרה הצורך וכו'.

(2) אחזקת מערכת החשמל והתאורה החיצונית - טפול מונע, החלפת נורות, בדק ותקון מתקנים שהתקלקלו וניזוקו, השלמת פריטים ונורות חסרים.
אחזקת מערכת אינסטלצית מים - תיקון נזילות ופצוצים, החלפת צנורות ואביזרים שהתקלקלו וניזוקו, והשלמת פריטים וברזים חסרים.

(3) אחזקת מערכת הביוב - שחרור סתימות במערכת עד לנקודת בקורת ברחוב. תיקון נזילות ופצוצים בצנורות ובאביזרים סניטריים, החלפת צנורות ואביזרים שהתקלקלו וניזוקו, והשלמת פריטים חסרים.

(4) גנון - טפול ואחזקת הגינות הקיימות - השקייה, גידור והשלמתו, זיבול וכו'.

4. הקבלן מתחייב לקבל לבצע את העבודות הנ"ל במקצועיות ובמומחיות, בצורה סדירה ושוטפת כל יום במשך תקופת ההסכם, ויפעיל לצורך כך רק עובד/ים פועל/ים בעל/י כשורים מתאימים לעבודות השונות הנדרשות כאמור.

5. א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות הנ"ל בצורה טובה, לשביעות רצון החברה, בעלי הנכסים שבמרכז וצוות ההקמה בימית.

כל התקונים וההחלפות הנדרשים, כאמור לעיל, יעשו באותו יום בו ארעה התקלה ו/או נודע לקבלן על קיום הארוע.

כל תלונה טענה, תביעה וכו' על טיב ביצוע עבודה כלשהי אשר יופנו לחברה ו/או לקבלן ו/או לצוות ההקמה ו/או לכל גוף אחר, יבדקו ע"י הקבלן ויטופלו על ידו בהתאם, ומידית, לשם שיפור ותיקון.

ב. בכל מקרה הקבלן הוא האחראי הן לביצוע והן לשיפוי ו/או פיצוי בגין כל תלונה, טענה, תביעה וכו' אשר יועלו נגד החברה/צוות ההקמה/הקבלן וכל גוף אחר בגין כל הקשור לטיב ביצוע העבודות ורמת השירות.

6. א. בתמורה לביצוע העבודות תשלם החברה לקבלן, סכום מוסכם קבוע וסופי, בסך של -.6,000 ₪ לחודש.

ב. כל תקון ו/או החלפת אביזר או פריט כלשהו, שיבוצעו במערכת החשמל אשר יהיה עד לסך של -.500 ₪ ובמערכות אינסטלצית המים והביוב עד לסך -.2,500 ₪ - יהיו על חשבון הקבלן (לרבות החומרים ושכר העבודה).

לגבי כל תיקון אשר יעלה על הסכומים הנ"ל ישולמו לקבלן ע"י החברה ההפרש בין עלות התיקון לקבלן לבין הסכומים הנקובים לעיל, בהתאמה לסוג התיקון לפי המפורט לעיל.

ג. החברה תשלם לקבלן את האמור לעיל, כנגד המצאת חשבונות חודשיים על ידו, תוך 45 יום ממועד קבלת החשבון ע"י החברה, אך ורק לאחר שהחשבון אושר על ידי המפקח על עבודת הקבלן אשר נקבע ע"י החברה לצורך כך, ולאחר אישור תשלום החשבון ע"י הגורם המוסמך לכך בחברה.

ד. מס ערך מוסף כחוק ישולם לקבלן כנגד המצאת חשבונית מס.

7. הקבלן, כקבלן עצמאי, ידאג ויהיה אחראי בכל האמצעים לרבות בצוע כל הביטוחים הנדרשים והמתאימים לכך - לבטיחותו ולבטחונו עצמו ועובדיו ופועליו וכל מבצע שמטעמו שיפעלו במרכז, וכן לכל צד שלישי שהוא מבאי המרכז, מבעלי הנכסים בו ומי שמטעמם ולכלל הציבור, וזאת בגין כל נזק, חבלה, אבדן, קלקול וכו' לגוף ולרכוש של כל הנ"ל, אשר עלולים להגרם ו/או יגרמו למי מהנ"ל, כתוצאה מפעולה ו/או מעשה ו/או מחדל, הקשורים בכל קשר שהוא לביצוע העבודות על פי הסכם זה.

אחריות הקבלן לאמור לעיל הינה בלעדית, ועליו יחולו כל תביעה, תשלום, חיוב, הוצאה וכו' שיוטלו על החברה ו/או עליו ו/או שהחברה תחוייב בתשלומם ע"י כל גורם שהוא, בגין האמור או בקשר עם האמור לעיל.

8. הצדדים מסכימים כי על הסכם זה ביצועו או פירושו וכל תביעה בקשר להסכם זה יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בתל-אביב, ולפי הסמכות הענינית, והצדדים מסכימים לסמכותם של בתי משפט אלה ובוחרים בהם לדון באמור לעיל, וזאת על פי הדין הישראלי המהותי אשר יחול בכל נושא ובקשר לכל ענין הנוגע ונובע מהסכם זה, כאמור לעיל.

הדין הישראלי בכפיפות להוראות כל צווי המפקד הצבאי באזור רצועת עזה וצפון סיני, יחול בכל מקרה כאמור לעיל, ויחול אף על מקרה בו עפ"י כללי ברירת הדין מתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו, ולפיכך מוסכם כי לבד מהדין הישראלי והוראות צ.ה.ל כאמור, המועדף בזה על כללי ברירת הדין השונים, לא יחול אף דין אחר.

9. הקבלן ישא בהוצאות ביול הסכם זה.

10. כל הודעה לענין הסכם זה אשר תשלח לפי כתובות הצדדים דלעיל בדואר רשום, תראה כאילו נמסרה לתעודתה עם תוך ארבעה ימים מיום משלוחה מכל בית דואר בארץ ובימית.

ולראיה באו הצדדים על החתום

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הקבלן

החברה

פרוטוקול קבלת מרכז המחנות

לפני מפוזרים לאורך לנפש וגלה

נמצאו בלקוי הבאים:

1. כלה אחרון השאל בקוש כ"ו ובן:
מרבדים.

2. הרבה מנעולי ג'לנדה בכל אחיזה
השאל יושו מספר סדר של מפתחות
שימרו למספר מינים. יקח שלטים שיפטו
אולם מי נמצאו המפתחות.

3. בקיר ג' חסר מילון בדיק כבוי
ומלון שלדון, ומדיו של הכלה.

4. יותן ג'לנדה לכלה של בית השאול
שיין ל-4 קבוצות.

חתום הרקמה

שם

מלאה

מ"ל

1/10/

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 645164-5

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 21.2.78

מספרנו .....

לכבוד
מר שייקה צור
מינהל לבניה כפרית
רח' ג' 13, הקריה
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: אחזקת מרכז מסחרי ימית

אבקשך להודיענו בחוזר האם אתם מעוניינים בכך שאחזקת המרכז המסחרי תתנהל כחשבון סגור ובמידה ויהיו עודפים בחשבון זה הם יוחזרו לבעלי החנויות.

בכבוד רב,

ר. יעקבי
ס/מנהל אגף רכוש

העתק: מר א. בליץ, מנהל אגף רכוש, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 0,

4/11/77

לכבוד
עו"ד יוכלמן
מרכז קופת חולים "מכבי"
רח' בלפור 10
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: חקמת סניף קופת חולים "מכבי" בימית .

בהמשך לשיחותינו הטלפוניות בנדון , הנני להודיעך כי ניתנו הוראות לטסדר לכם בתנאי שכירות 2 קוביות (אשקוביות) לצורך חקמת סניף של חקומה בימית .

בבוא העת, במסגרת תוכניות הבנייה הנוספות למשרדים ומבני ציבור שמבוצעת משרדנו לתמעיל בימית , נוכל להכנן עבורכם משרדים לפי שרוגרמה שתתואם מראש ויוסכמו התנאים הנספיים .

אגב, משרדנו התחיל באיכלוס מרכז העירוני קצרין ברמת הגולן ובקרוב יוחל באיכלוס המרכז העירוני מעלה אפרים בבקעת הירדן .

אם בכוונתכם להקים סניפים בישובים אלה , אנא הודיעו לנו החלטתכם וכן תעבירו אלינו הצעת שרוגרמה למבנים החדרשים .

ב ב ר כ ה ,

י. צור
כלכלן בכיר

העתקים:
מר מ. אבני - ראש המינהל
ראש צוות חקמת ימית
מ"מ מהנדס מחוז הנגב
גב' ח. יעקבי - חברת שיכון ופיתוח

/שב

הצעה לאחזקת המרכז בימית.

במרכז 12 חדרי משרד	466 מ"ר -
מרפאה	306 " -
טפת חלב	46 " -
משטרה	128 " -
דאר	100 " -
מכבי אש	40 -
	1086 "
מסעדה	175 ")
חנות כל בו	125
בנק	100
בית מרקחת	52
סופרמרקט	375
חנות מס. 3	38
חנות מס. 4	57
" " 5	130
" " 6	36
" " 7	36
" " 8	36 + איגטרסול
	1160
חנות מס. 9	33 מ"ר
" " 10	11
" " 11	11
" " 12	9
" " 13	9
" " 14	35
" " 15	30
" " 16	33
" " 17	25
" " 18	24
	220 מ"ר
מסחרי	1160
	1380
משרדים ומוסדות	1086
	2466 מ"ר
מעברים צבוריים - מדרגות, משטחים וכו'..	1245 מ"ר

פירוט האחזקה:

1. **נקיון:** כל יום שטיפת הרצפות במשטחים הציבוריים, לא כולל ריצוף גרנוליט 45 x 45. השטיפה ע"י מיכון. מעמיים ביום נקיון של כל שטחי הריצוף גרנוליט כולל הכבר העליונה. איסוף ניירות ופסולת וכו'..

2. **אחזקה:** 2.1 - אחזקת מערכת התאורה. החלפת נורות ובדק קל עד ל -.500 לי התיקון נורות וחמרים ע"ח הקבלן.

2.2 - אחזקת מערכת המים: תקון נזילות מהמערכת במשטחים הצבוריים. חלקים וחמרים ע"ח הקבלן, תקונים עד -.2,500 לי.

2.3 - אחזקת מערכת הביוב. שחרור סתימות בשטח הצבורי עד לתא בקרת ברחוב. תקונים עד -.2,500 לי.

2/..

2.4 - אחזקת הגינון והצמחיה:
שפול, השקיה , גיזור וזיבול של כל הצמחיה בתחום המרכז.

להלן אומדן הוצאות האחזקה:

1)	נקיון	12,000.- לי
2)	אחזקה	4,000.-
		16,000.- לי
	השבחה 15% -	2,400
	בלתי נראה מראש	1,600
		20,000.- לי לחודש.

יש לחייב את המשרדים והמוסדות ב - 80% ואת בתי העסק ב - 120%.

לפיכך החישוב יהיה כדלקמן:

לחנות למ"ר	9.65	לי למ"ר
למשרד למ"ר	6.50	לי למ"ר.

אומדן מחירים זה חייב לעמוד במבחן של מכרז בין קבלנים.

מתבקשות הצעות מקבלנים לאחזקת המרכז המסחרי בערד.

להלן פירוט העבודות אשר על הקבלן יהיה לבצע:

1. נקיון - 1.1) שטיפת כל הריצוף 20 × 20 בתחום המרכז המסחרי פעם ליום במיכון.
1.2) טאטוט של כל הריצוף 45 × 45 מעמיים ליום, פעם אחת בבקר עד לשעה 0700 ופעם שניה בין השעות 16.00 - 14.00 אחה"צ. - סה"כ כ - 250 מ"ר.

2. אחזקה - 2.1) אחזקת מערכות התאורה. בדיקה יום יומית של מערכות התאורה והחלפת נורות באותו יום בו נשרפת הנורה.
2.2) תקני בדק קל במערכת התאורה עד לגבולות של 500.- לי לכל תקון.
כל החומרים והנורות יהיו על חשבון הקבלן.
2.3) אחזקת מערכות המים והביוב:
2.4) תקון נזילות מים וסתימות במערכות הביוב בשטחים הצבוריים.
תקוני בדק קל עד ל -2,500.- לי לכל תקון.
כל החומרים והאביזרים ע"ח הקבלן.
2.5) אחזקת הגינון: שפול בצמחים בגינון לפי מפרטים שייפסרו ע"י שו"פ.
על הקבלן להגיש הצעת מחיר לכל סעיף וסעיף לחודש אחזקה של המרכז.

הערה: פעולות הנקיון והאחזקה יעשו בשטחים הצבוריים בלבד!

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: סניף חיפה	מס'
מאת: יעקב הכהן	תאריך 6.10.77

הנדון: מרכז מסחרי ימין

נא לעדכן חברי לגבי
רווחי החברה במרכז הנ"ל
במידה כפי שתחליט במינהל,
לגבי שנה חיובית.
הובהר עליות פיתוח למרכז
לבד אחרי כפי שיקבע בהמשך
ע"י הנהלה.
מצרפים בא בדיון
הוועדה מדיה.

לוטה: פרידלנד
ועדת מינהלה

חתימה

מזכר

שו"פ 10.76,1000×100(1324)1018

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: דניאל בר	מס'
מאת: יעקב הרי	תאריך 6.10.77

הנדון: חיים יבילה חיים 3+4
במרכז מסחרי לוד

נא לעדכן חיים הרי
מר פלה אילן בדבר הבילה
המעלה הנל בה היו עבדה
במרכז. לצד חברת עה
שבב למעלה בה היו מתקן
את יחלק על גבה הבית
בעבודת הבילה הקרקע הבא
לדם יתבה מאתנו הכבל

בברכה

חתימה

מזכר

שו"ם 10.76,1000×100(1324)1018

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

16/8/77

לכבוד
גב' רבקה יעקבי
אגף הרכוש
חב' שיכון ופיתוח
רח' הארבעה 18 ב'
תל-אביב

א. נ.,

הנדון: מרכז מסחרי ימית - מבנה לבנק הפועלים

במכתבנו אליך בנדון מס' ש-1161 מיום 15.6.1977 בקשנו לערוך חוזה מכירה עם בנק הפועלים עבור המבנה לבנק במרכז המסחרי בימית, לפי מחיר 85.000 ל"י.

לאחר קבלת הערכה תקציבית הנ"ל בוצעו במבנה עבודות נוספות לפי בקשת הבנק בסך 107.400 ל"י כלהלן:

- רצוף פי. בי. סי.	31.178.- ל"י
- רצוף 30/30 במקום 20/20 - תוספת מחיר	7.840.- ל"י
- זכוכית אנטי-סן 10 מ"מ תוספת מחיר	16.875.- ל"י
- מדרגות לגלריה	10.000.- ל"י
- תוספות ללוח חשמל	30,000.- ל"י
	95.893.- ל"י
- תכנון, נהול ופיקוח 12%	11.507.- ל"י
בסך הכל	107.400.- ל"י

אי לכך נבקשכם לתקן המחיר בהתאם, דהיינו: ל- 961.400 ל"י (תשע מאות ששים ואחת אלף וארבע מאות לירות).

ב ב ר כ ה ,

ש. אבני
ראש המינהל

העתקים:
מר א. וינר - מנהל אגף האיכלוס
מר א. שטרן - סגן ראש המינהל
מר א. בלף - כאן
מר ש. רודניק - באר-שבע
מר י. זיידה - באר-שבע
מר י. צור - כלכלן בכיר
מר ע. אבני
גזברות משה"ש, ירושלים
גזברות - כאן
שו"פ - ב"ש

רס.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
אגף רכוש
נתקבל
28.VIII.1977
ליד
לתיק

ופיתוח לישראל בע"מ
ארכיב
26-08-1977

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צורת הקמה
י מ י ת

תאריך: 12.8.77

מספר: 1006 - מ/77

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ארכיב
18-08-1977

ארכיון
18.VIII.

לכבוד
מר א. גליץ
ראש אגף בכסים
חברת שכון ופתוח

לאחר קבלת בדיקה

א.ג.

הנדון: אחזקת המרכז המסחרי בימית

1. הנני להודיעכם כי אנו מעוניינים כי חברת שכון ופתוח תקבל על עצמה כפי שהיא עושה במקומות אחרים בארץ, את אחזקת המרכז המסחרי - בימית. הכולל את המבנה, דרכי הגישה והיציאה אליו, המערכות שבו, הכבר והגינון שמסביב.

2. חברת שכון ופתוח מתבקשת לערוך תחשיב של ההוצאות הכרוכות בבצוע עבודה זאת ולהגיש לנו אומדן זה.

3. ההוצאות הכרוכות בבצוע אחזקה, יוטלו על המשתמשים השונים במרכז המסחרי לפי קריטריונים שייקבלו במשותף.

4. על חברת שכון ופתוח, לדאוג להכנסת סעיף מתאים בחוזה עם רוכשי ושוכרי החנויות והמשרדים לכסוי הוצאות אלה.

5. מפאת לוח הזמנים הקצר, נודה לכם על פעולתכם בהקדם.

ב ב ר כ ה,

ש. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים.

העתקים:
מר ש. אבני, ראש צורת הקמה ימית.
מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע.
מר י. זיידה, מהנדס מחוז ערבה וסיני.

מדף 1040

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

፩. [illegible]

፪. [illegible]

፫. [illegible]

፬. [illegible]

፭. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]:
[illegible]
[illegible]
[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: אברהם בן מיכאלי בע"מ	מס':
מאת: אי שמי עיר	תאריך: 28.2.78

הנדון: הסכם לשיווק - מגרשים ביבנה

בקשר לפנייתך הנ"ל נמסר לך
מיקום מגרש.
יש לתאם הגעה ממקום לימוד.

27. 11. 1978

בברכה

שמעון

בקשר המקום והמחיר - לתשומת
לבך הבנתי כי מגרש לובלינסקי
יש לתיקון את מיקומו. בברור מקבלי
בכבוד

חתימה

שמעון

מזכר

שו"ם 1015 (13×15) 500×100 8.76

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 10.2.78

ב י ן

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן: "החברה")
מרח' ארניא 26, הקריה, תל-אביב

מצד אחד

ל ב י ן

ויינטה ביסים
בית 5 בימית (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה הקימה את המרכז המסחרי בימית המורכב כיום מ-4 גושים (להלן: "המרכז");

והואיל והחברה מעונינת במסירת ביצוע עבודות אחזקת המרכז כפי שיפורטו להלן, לקבלן לאחר שנתקבלה הצעתו במכרז שהתפרסם לקבלת העבודות נשוא הסכם זה, והקבלן מעונין בקבלת העבודות כאמור, הכל בתנאי הסכם זה שיפורטו להלן:

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד ממנו.

2. תקופת הסכם זה הינה החל מ 15.2.78 ועד ל 14.2.79. לחברה קיימת הזכות להודיע לקבלן על סיום והפסקת ההסכם בכל מועד בתקופת השנה הנ"ל. הודעה בכתב על סיום ההסכם תשלח לקבלן 30 יום מראש ע"י החברה. החברה רשאית לסיים את ההסכם בכל מועד שתחליט, כאמור לעיל, חד צדדית וללא צורך במתן נמוקים לכך.

3. א. הקבלן מתחייב לקבל על עצמו ולאחריותו הבלעדית ולבצע במרכז את עבודת האחזקה הבדק והתקונים וכל הקשור לכך, הניקיון הכללי, האחזקה והטיפול בגנון כמפורט להלן:

ב. העבודות יבוצעו בכל השטחים החיצוניים המשותפים ("צבוריים") של המרכז המסחרי (לא בנכסים) דהיינו, במעברים, במסדרונות, בכיכר, במדרגות, בשירותים, ברחבות, גג, גינות וכו' ויכללו את הפעולות הבאות:

(1) נקיון - שטיפה בכל יום, בכל השטחים המרצופים ברצוף רגיל (20 × 20) השטיפה ע"י מיכון. נקוי פעמיים ביום, בבוקר עד 07.00 ואחה"צ מ-14.00 - 16.00, של כל שטחי ריצוף הגרנוליט (45 × 45) כולל הכר העליונה הכולל טאטוא, אסוף פסולת ונייירות, שטיפה ביד במקרה הצורך וכו'.

(2) אחזקת מערכת החשמל והתאורה החיצונית - טפול מונע, החלפת נורות, בדק ותקון מתקנים שהתקלקלו וניזוקו, השלמת פריטים ונורות חסרים.
אחזקת מערכת אינסטלצית מים - תיקון נזילות ופצוצים, החלפת צנורות ואביזרים שהתקלקלו וניזוקו, והשלמת פריטים וברזים חסרים.

(3) אחזקת מערכת הביוב - שחרור סתימות במערכת עד לנקודת בקורת ברחוב. תיקון נזילות ופצוצים בצנורות ובאביזרים סניטריים, החלפת צנורות ואביזרים שהתקלקלו וניזוקו, והשלמת פריטים חסרים.

(4) גנון - טפול ואחזקת הגינות הקיימות - השקייה, גידור והשלמתו, זיבול וכו'.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

4. הקבלן מתחייב לקבל לבצע את העבודות הנ"ל במקצועיות ובמומחיות, בצורה סדירה ושוטפת כל יום במשך תקופת ההסכם, ויפעיל לצורך כך רק עובד/ים פועל/ים בעל/י כשורים מתאימים לעבודות השונות הנדרשות כאמור.

5. א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות הנ"ל בצורה טובה, לשביעות רצון החברה, בעלי הנכסים שבמרכז וצוות ההקמה בימית.

כל התקונים וההחלפות הנדרשים, כאמור לעיל, יעשו באותו יום בו ארעה התקלה ו/או נודע לקבלן על קיום הארוע.

כל תלונה טענה, תביעה וכו' על טיב ביצוע עבודה כלשהי אשר יופנו לחברה ו/או לקבלן ו/או לצוות ההקמה ו/או לכל גוף אחר, יבדקו ע"י הקבלן ויטופלו על ידו בהתאם, ומידית, לשם שיפור ותיקון.

ב. בכל מקרה הקבלן הוא האחראי הן לביצוע והן לשיפוי ו/או פיצוי בגין כל תלונה, טענה, תביעה וכו' אשר יועלו נגד החברה/צוות ההקמה/הקבלן וכל גוף אחר בגין כל הקשור לטיב ביצוע העבודות ורמת השירות.

6. א. בתמורה לביצוע העבודות תשלם החברה לקבלן, סכום מוסכם קבוע וסופי, בסך של -.6,000 ₪ לחודש.

ב. כל תקון ו/או החלפת אביזר או פריט כלשהו, שיבוצעו במערכת החשמל אשר יהיה עד לסך של -.500 ₪ ובמערכות אינסטלצית המים והביוב עד לסך -.2,500 ₪ - יהיו על חשבון הקבלן (לרבות החומרים ושכר העבודה).

לגבי כל תיקון אשר יעלה על הסכומים הנ"ל ישולמו לקבלן ע"י החברה ההפרש בין עלות התיקון לקבלן לבין הסכומים הנקובים לעיל, בהתאמה לסוג התיקון לפי המפורט לעיל.

ג. החברה תשלם לקבלן את האמור לעיל, כנגד המצאת חשבונות חודשיים על ידו, תוך 45 יום ממועד קבלת החשבון ע"י החברה, אך ורק לאחר שהחשבון אושר על ידי המפקח על עבודת הקבלן אשר נקבע ע"י החברה לצורך כך, ולאחר אישור תשלום החשבון ע"י הגורם המוסמך לכך בחברה.

ד. מס ערך מוסף כחוק ישולם לקבלן כנגד המצאת חשבונית מס.

7. הקבלן, כקבלן עצמאי, ידאג ויהיה אחראי בכל האמצעים לרבות בצוע כל הביטוחים הנדרשים והמתאימים לכך - לבטיחותו ולבטחונו עצמו ועובדיו ופועליו וכל מבצע שמטעמו שיפעלו במרכז, וכן לכל צד שלישי שהוא מבאי המרכז, מבעלי הנכסים בו ומי שמטעמם ולכלל הציבור, וזאת בגין כל נזק, חבלה, אבדן, קלקול וכו' לגוף ולרכוש של כל הנ"ל, אשר עלולים להגרם ו/או יגרמו למי מהנ"ל, כתוצאה מפעולה ו/או מעשה ו/או מחדל, הקשורים בכל קשר שהוא לביצוע העבודות על פי הסכם זה.

אחריות הקבלן לאמור לעיל הינה בלעדית, ועליו יחולו כל תביעה, תשלום, חיוב, הוצאה וכו' שיוטלו על החברה ו/או עליו ו/או שהחברה תחוייב בתשלומם ע"י כל גורם שהוא, בגין האמור או בקשר עם האמור לעיל.

8. הצדדים מסכימים כי על הסכם זה ביצועו או פירושו וכל תביעה בקשר להסכם זה יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בתל-אביב, ולפי הסמכות הענינית, והצדדים מסכימים לסמכותם של בתי משפט אלה ובוחרים בהם לדון באמור לעיל, וזאת על פי הדין הישראלי המהותי אשר יחול בכל נושא ובקשר לכל ענין הנוגע ונובע מהסכם זה, כאמור לעיל.

הדין הישראלי בכפיפות להוראות כל צווי המפקד הצבאי באזור רצועת עזה וצפון סיני, יחול בכל מקרה כאמור לעיל, ויחול אף על מקרה בו עפ"י כללי ברירת הדין מתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו, ולפיכך מוסכם כי לבד מהדין הישראלי והוראות צ.ה.ל כאמור, המועדף בזה על כללי ברירת הדין השונים, לא יחול אף דין אחר.

9. הקבלן ישא בהוצאות ביול הסכם זה.

10. כל הודעה לענין הסכם זה אשר תשלח לפי כתובות הצדדים דלעיל בדואר רשום, תראה כאילו נמסרה לתעודתה עם תוך ארבעה ימים מיום משלוחה מכל בית דואר בארץ ובימית.

ולראיה באו הצדדים על החתום

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

ה ק ב ל ן

ה ח ב ר ה

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64 739, ת. ד. 7037, מברקים: שולב ת־א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 24.2.78

מספרנו

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231321'3

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03'260191

לכבוד
מר מאיר אבגר
המינהל לבניה כפרית
רח' ג 13, הקריה
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: משכנתאות ל-7 חנויות נוספות - בימית

במכרז שנפתח בימית ביום 22.2.78 נתקבלו התוצאות הבאות:

מס' חנות	מחיר מפוצץ	משכנתא מבוקשת	
מסעדה	700,000	320,000	
20	120,000	-	
19	120,000	20,000	
21	120,000	-	
22	157,000	50,000	
18	156,000	90,000	ל-24 חודש
8	205,000	55,000	

נבקשך לדאוג להסדרת המשכנתאות המפורטות זאת בנוסף למשכנתאות ל-10 ההנויות שיצאו במכרז הקודם.

בהמשך המכרז שיקבעו לחנויות קטנות יש לשקול שינוי המגמה מ לימים

בכבוד רב,

ר. יעקבי
מ/מנהל אגף רכוש

העתק:
שייקה צור, כלכלן בכיר, מינהל לבניה כפרית

שיכון ופיתוח לישראל בע״מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: [illegible]	**מס׳**
מאת: [illegible]	**תאריך** 24.3.7[illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible] יש [illegible] של [illegible] [illegible] כל [illegible] [illegible]

בברכה

מזכר

שו״פ. 1017 500x100 6,77

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 19.3.78

מספר: ימ"ח/7-ש

לכבוד
גב' רבקה יעקובי
שכון ופתוח
רח' הארבעה 26
ה ק ר י ה
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: אחזקת מרכז מסחרי - ימ"ח

בתשובה למכתבך בנדון מ-21.2.78 הננו מקבלים הצעתכם כי אחזקת המרכז המסחרי תתנהל בחשבון סגור ובמידה ויהיו עודפים בחשבון זה הם יוחזרו לבעלי החנויות.

ב ב ר כ ה

י.צור
כלכלן בכיר.

העתקים:

א.גליק-מנהל אגף הרכוש-רח' הארבעה 26 ת"א.

ז.עופר-ראש צוות הקמה ימ"ח.

מדף 907

[illegible]

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 645164-5

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 7.3.78

מספרנו .....

לכבוד
מר זאב עפר
ראש צוות הקמה ימית
ד.נ. חוף עזה

א.נ.,

הנדון: מסירת גינון - מרכז מסחרי בימית

במאריך 22.2.78 קבלנו את ביצוע הגינון במרכז המסחרי.

ביצוע זה נמשך זמן רב מעל למשוער, עקב עכובים בגמר הבנינים סביב המרכז המסחרי.

אנו סיימנו השתילה ב-15.1.78 ועד להבטחת קליטה, אנו מחזיקים הגינה, לאמר עד ל-20.3.78.
בתאריך זה אנו נמסור לידכם הגינה.

אבקש כי אתה או בהעדרך נציגך, תהיו בשטח לצורך קבלת המרכז המסחרי לאחזקתכם.

אנו מצדינו נגרום להכנה מסודרת של השטח לתאריך הנקוב.
החל מתאריך זה יועמד הגינון במרכז המסחרי לרשותכם.

בכבוד רב

דניאל לוי

העתקים: גב' ה. יעקובי אגף בכיר.
מר זיידה - ד.נ. חוף עזה
מר מייקה ברזלאי - בית 37/א, ד.נ. חוף עזה
מר אפרים בן מרדכי - מנהל סניף ב"ש
מר ראובן שלום - ימית

12.8.77

ד"ר גולן
ימית

לכ"ר

הנדון: הבקשה לקבל
אישור ותעודה ליישראל בגלל
רמת הרעילות של
חלב-אדים

מר גולן

רצה מרדכי גלר אין מתנגד אולם לכל
הקיומים המשמעות בקשו מרדכי המסחרי בימית.
לאור הנחיות המחקר ואין הלם הרעילות
בקשה לבדיקות מעבדה ובאותם ספיקלבולות אין
אין מתנגד אלא מעמיד זה.

בברכה רב.
[signature]

משרד השיכון

המשרד הראשי
אגף איכלוס
ירושלים

18.7.77

אל: מר ש. אבני - מנהל לבניית כפריות.

הנדון: מרכז מסחרי - קהילתי ב ימית.
סימוכין: מכתבך מ- 5.7.77 אל מר א. גליץ

דומני כי נפלה טעות בסעיף 1.

שכ"ד בשנה הראשונה צריך להיות 2.5% ולא 2% לשנה דומה כפי שנקבע בדעת המחירים.

אודה על התקון.

ב ב ר כ ה

א. בסף
מ/מנהל אגף איכלוס

העתקים:- מר א. ויגר
מר א. גליץ
מר ע. אבני
מר מ. אבגר
גב' ר. יעקובי

משרד השיכון

המשרד הראשי

אגף איכלוס

ירושלים

18.7.77

אל: מר ש. אבני - מנהל לבניה כפרית.

הנדון: מרכז מסחרי - קהילתי ב ימית.

סימוכין: מכתבך מ- 3.7.77 אל מר א. בליץ

דומני כי נפלה טעות בסעיף 1.

שכ"ד בשנה הראשונה צריך להיות 2.5% ולא 2% לשנה וזאת כפי שנקבע בועדת המחירים.

אודה על התקון.

ב ב ר כ ה

א. הטף

מ/מנחל אגף איכלוס

העתקים:- מר א. וינר

מר א. בליץ

מר ע. אבני

מר מ. אבגר

גב' ר. יעקובי

מדינת ישראל
משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

בתמוז תשל"ז
ל ביולי 1977

1190 - ט

לכבוד
מר א. בליץ
מנהל אגף הרכוש
חב' שיכון ופיתוח
תל - אביב .

א.נ.,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
אגף רכוש
15.VII.1977

הנדון: מרכז מסחרי-קהילתי - ימית

המרכז המסחרי קהילתי בימית נמצא בשלבי גמר בניה.
על סמך סיכומים עם אגף התקציבים המשרד האוצר והחלטת ועדת המחירים של משרדנו (מצ"ב צילומים מהנ"ל), נבקשכם לקבל המרכז המסחרי קהילתי בימית לניהולכם, במסגרת טיפולכם בניהול ואחזקת הרכוש בימית, לבצע חוזים לשכירות, מכרז למכירה וחוזי מכירה כלהלן:

1. המבנה לסופרמרקט: (311.44 מ"ר + 61.24 מ"ר חצר משק)
ימסר בשכירות לעולים חדשים המנהלים כעת עסק בבית פרטי, אותו יצטרכו להחזיר לכם עם חתימת חוזה השכירות לסופרמרקט.

העלות לצורך חישוב שכ"ר תהיה לפי 5000 ל"י למ"ר, כאשר המבנה ישכר ל-3 שנים עם אופציה לרכישה.

גובה שכר הדירה יהיה: בשנה הראשונה 2% מחישוב העלות הנ"ל, בשנה שניה 3.25% ובשנה השלישית 4%.

שכר הדירה יוצמד כנהוג בחברתכם.

2. מבנה לכל-בו: (124.09 מ"ר) ימסר בשכירות למר חיים פיפל המנהל חנות כל בו בבית פרטי אותו יצטרך להחזיר לכם בעת החתימה על חוזה השכירות.

תנאי השכירות כמו בסופרמרקט בהבדל שהעלות לצורך חישוב שכר הדירה יהיה לפי 4,500 ל"י למ"ר.

3. מסעדה: (125.18 מ"ר). תמסר בתנאי רכישה במחיר בסיסי של 5000 ל"י למ"ר לבעל הקיוסק בימית, לו ניתנה זכות קדימה ברכישה. במידה והוא לא יממש זכות זו, תוצא המסעדה למכרז במחיר בסיסי של 5000 ל"י למ"ר.

2/..

[illegible]

4. מבנה לבנק: הוצא אליכם מכתב נפרד לעריכת חוזה מכירה לבנק הפועלים.

5. מרפאה וטיפת חלב: עליכם לערוך חוזה מכירה עם מרכז קופת חולים.

המחיר שנקבע למבנים אלה לאחר הפחתת הוצאות פיתוח עירוני הוא:

א) קופ"ח - 464.91 מ"ר - 1,649,000.- ל"י

ב) טיפת חלב - 46.74 מ"ר - 163,000.- ל"י

6. מבנה למשרד תקשורת לצורך הקמת סניף דאר: שטח המבנה 100 מ"ר.
עליכם לערוך חוזה מכירה עם משרד התקשורת.
המחיר שנקבע לאחר הפחתת הוצאות פיתוח -.372,000 ל"י.

7. משרדים: 12 משרדים הוצאו למכירה למח' ההתישבות של הסוכנות היהודית המתענינת במשרדים.

כאשר נקבל תשובתם ויגמר המו"מ אתם נודיעכם.

8. חנויות: יוצאו למכירה במרכז פומבי 10 חנויות לפי מחיר בסיסי של 4000 ל"י למ"ר.

ועדת האיכלוס של ימית תקבע רשימה של 10 החנויות שתוצענה למכירה ויעודן בהתאם לצרכי האוכלוסיה. יעוד החנויות יצויין בתנאי המכרז וגם בחוזה הרכישה יקבעו התנאים שיבטיחו הקפדה על היעוד כפי שיקבע. בהתאם לגובה השתתפות כספית עצמית, גובה ההלואה ותנאי החזר, נודיעכם בקרוב.

בברכה,

ש. אבני
ראש המינהל

העתקים:
מר א. שטרן
מר ש. רודניק
מר י. זיידה
מר ע. אבני
מר י. צור
מר ר. לסט
מר א. דינר
מר א. נסף
מר מ. אבגר
גב' ר. יעקבי-טו"פ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- 3 -

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

a) [illegible]

b) [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מחלקת הטיפול - מקרה לבקרה ולבירור

~~שיכון ופיתוח לישראל בע"מ~~

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר ר. יצקוביץ - מנהל	מס':
מאת: מ. נלר	תאריך: 29.6.77

הנדון: מדרגות - סלמנדרקט ובלעדי

הנדון הנ"ל הוא בינו
לבין אשתו. זה מ. הקבלן יצר
יחד מדרגות במדרגות לקרות
ב המבנים הנ"ל בתנאי שיבצע.
במקום שמ. הקבלן עלה הקמתן לגלג
ומכר אותן הם חייבים לרכוש
למבנים.

מר שגיא מדבר גם באשתו וגם
לבנים הנ"ל במבנים ואני מבקש לבקר
מישהו כל כולה לסדר את המדרגות
אל המדרגות ~~בבקשה~~ הנ"ל
בשביל

חתימה

שו"פ - 5-45 - מולטידפוס - 8.73 .500×100×1

משרד השיכון

לכבוד

_____

_____

י מ י ת

א.נ. ,

לבקשתכם, ולנוכח העיכובים בהשלמת מרכז המסחרי בימית, היננו נותנים לכם בזאת רשות זמנית בלבד, לתקופה של חודשים ימים, להשתמש בחנות מס' _____ הנמצאת במרכז המסחרי הנ"ל, לצורך איחסון הסחורות והעמדת הציוד שהוזמן על ידכם.

היננו חוזרים ומדגישים בזאת מפורשות, כי אין הרשות הנ"ל גוררת עמה זכות כלשהי של שכירות או חזקה כחוק בחנות הנ"ל, ורשות זו ניתנת לביטול על ידינו בכל עת שהיא. יתר על כן, מיד עם קבלתכם את ההודעה מטעמנו המבטלת את הרשות הנ"ל, יהיה עליכם לפנות את החנות מכל חפץ שהוא בתוך הזמן הנקוב בהודעה הנ"ל.

לצורכי החוק הקיים הנכם נחשבים כברי - רשות בלבד, והיא כאמור ניתנת לביטול בלעדית על ידינו בכל עת.

בכבוד רב

(-)

משרד השיכון

קראנו והבנו היטב את כל האמור לעיל
אנו מסכימים לאמור לעיל ומתחייבים
לפעול בהתאם ללא כל עירעור כל שהוא
מצידינו.

_____

קייס (-)
קינר (-)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הגמר ט"ו/ב

משרד השיכון

לכבוד

_____

_____

י מ י ת

א.נ. ,

לבקשתכם, ולנוכח העיכובים בהשלמת מרכז המסחרי בימית, היננו נותנים לכם בזאת רשות זמנית בלבד, לתקופה של חודשים ימים, להשתמש בחנות מס' _____ הנמצאת במרכז המסחרי הנ"ל, לצורך איחסון הסחורות והעמדת הציוד שהוזמן על ידכם.

היננו חוזרים ומדגישים בזאת ספורשות, כי אין הרשות הנ"ל גוררת עמה זכות כלשהי של שמירות או חזקה כחוק בחנות הנ"ל, ורשות זו ניתנת לביטול על ידינו בכל עת שהיא. יתר על כן, מיד עם קבלתכם את ההודעה מטעמנו המבטלת את הרשות הנ"ל, יהיה עליכם לפנות את החנות מכל חפץ שהוא בתוך הזמן הנקוב בהודעה הנ"ל.

לצורכי החוק הקיים הנכס נחשבים כברשות- רשות בלבד, והיא כאמור ניתנת לביטול בלעדית על ידינו בכל עת.

בכבוד רב

משרד השיכון

קראנו והבנו היטב את כל האמור לעיל
אנו מסכימים לאמור לעיל ומתחייבים
לפעול בהתאם ללא כל עירעור כל שהוא
מצידינו.

_____

משרד השיכון

27.6.77

לכבוד

גב' מרים קינמה

ימית 5

ד.נ. חוף עזה

ב.נ.,

הנדון: מסמרת

הנני מחיתם למסתבך בנדון מה- 14.6.77 אל מר ש. אבני - ראש המינהל לבניה כמרית.

לאחרונה סוכמו הנושאים הקשורים בהכנת מכרז למכירת חנויות במרכז המסחרי בימית.

חברת שיכון ופיתוח תביע בקרוב למכירת חנויות במרכז המסחרי בימית ומוכלי להשתתף במכרז בגם יש לך ענין ברכישת חנות.

על המכרז ומרשיו יהיה מרשם בעתונות וכן בלוחות מודעות בימית.

בברכה,

י. צור

מלכלן בכיר

העתקים:

מר ש. אבני - ראש המינהל

מר ע. אבנל - ראש אגות הקמת ימית

חב' שכון ופתוח - גב' ר. יעקובי ת"א

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

27.6.77

1179

א ל : מר ש. רודניק - מ"מ מהנדס מחוז הנגב

הנדון: <u>מרכז מסחרי וקהילתי בימית - מקלט</u>

המקלט שנבנה במרכז המסחרי והקהילתי בימית והמיועד לשמש את נותני ומקבלי השרותים בו הינו מקלט צבורי אשר יש להעבירו לשטות צורת ההקמה.

במחירים שנקבעו למוסדות וחנויות במרכז לא נכללו השתתפויות בהקמת המקלט (על פי סיכום עם אגף התקציבים) ולכן אין להקנות זכויות בעלות או חזקה לרוכשי המבנים במרכז.

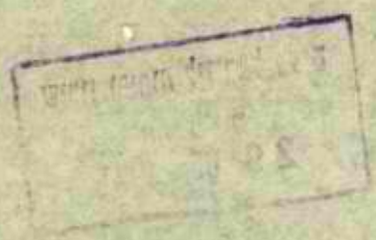
ב ר כ ה ,

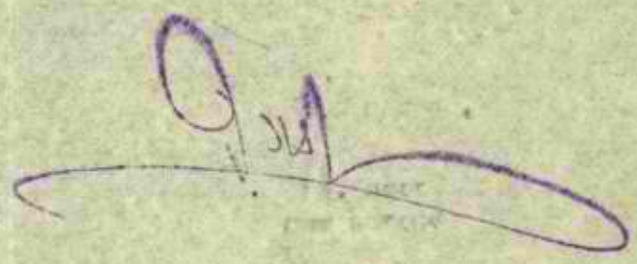
ש. אבני
ראש המינהל

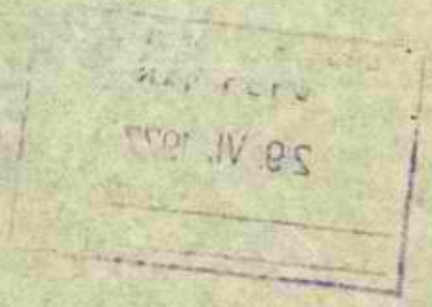
<u>העתקים:</u>

גב' ר. יעקובי - חברת שו"פ, תל-אביב
מר י. זיידה, -
מר ע. אבני
מר י. צור
מר ד. שטרן

רס.







מדינת ישראל
משרד השיכון

אלמר. בברכה ובקרוב

לראותכם

בברכה

לאין ימים
מר כ מסמכי

משרד השיכון
המינהל לבנייה כשרית
וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

27.6.79
1179

א ל : מר ש. רודניק - מ"מ מהנדס מחוז הנגב

הנדון: מרכז מסחרי והקהילתי בימית - תקלה

התקלה שנכנסה במרכז המסחרי והקהילתי בימית והמיועד לשמש את נותני ומקבלי השרותים בו הינו מקלט צבורי אשר יש להעבירו לשטות צרות החקמה.

במחירים שנקבעו למוסדות וחנויות במרכז לא נכללו השתתפויות בהקמת המקלט (על פי סיכום עם אגף המקציבים) ולכן אין להקנות זכויות בעלות או חזקה לרוכשי המבנים במרכז.

ב ב ר כ ה ,

ש. אבני
ראש המינהל

העתקים:
גב' ר. יעקובי - חברת יר"פ, תל-אביב
מר י. זיידה, -
מר ע. אבני
מר י. צור
מר ר. שמרן

רס.

משרד השיכון

27.6.77

לכבוד
מר יעקב בוויק
מנהל המחלקה הכלכלית
משרד הקליטה
ירושלים
א.נ.,

הנדון: **מעמלה בע"מ -ממעל חמשיטים**

א) הנני מתיחס למכתבך בנדון אל מר ש. אבני - ראש המינהל, ומבקש להבהיר מספר הבהרות:

1) למי יושכר המבנה - למשרד הקליטה או ליזמים.

2) מה יהיה עם המבנה לאחר 12 החודשים של ההשכרה, תהיה המשך השכרה, המבנה ירכש ע"י היזמים או יוחזר לנו.

3) מה הם התנאים המקובלים שכירות לעולים חדשים לבתי מלאכה וממעלים.

ב) צוות המיתחות בונה חדרי נוחיות במבנה ומיכן חבור מים וחשמל.

אודה לך באם אקבל ההבהרות הנ"ל כדי שנוכל להכין (באמצעות חב' שכון ופתוח) חוזה השכירות.

בברכה,
י. צור
כלכלן בכיר

העתקים:
מר ש. אבני - ראש המינהל
מר א. גליף - חב' שו"פ
מר ע. אבני - ראש צוות הקמה ימית
מר י. זיידה - צוות הבניה ימית
מר י. בראל - משרד הקליטה ת"א

פרק 3

מס' שאלה

מקרה שלפי הרכיב

מס' שלון ושמות

מס' שלדים

הקרן: ערכן עסקה קבלתי - ישראל

ערכן העסקה הקבלתי בישראל נמדד בשלבי בנייה.

את סעיף סכומים זה אין הקבלנים המוכרים לרוכשי הדירות ודבר

הסמכויות של שלוחנו (מהנדס ומומחה ערן), בבקשה לקבל

הערכן העסקה הקבלתי בישראל. לקבלנים המסמכים ולמלכים בקבלת

אישורי הבנייה בישראל, נגלה הקשר לעניינו ערכן ומכירת

מגרש מכירה כפרטי:

1) הבנה לסופרמרקט (44,000 מ"ר + 30,000 מ"ר חלק מלא) יעסוק

בשכירות מוחלטת הנקבע מראש בדרך כפי פרוטוקול ולפי

לוחות זמנים מראש. זה מחייב רק הסכמת הסופרמרקט.

הנזק לאדם חיצוני שיפוי הבה לא 5000 ל"מ כאשר הבנה

ישכר שלוש שנים זה אלפים לכל שנה.

מגבה שפר הדירה יהיה: שכר הדירה 2% מחיצוב הנזק בקל.

שכר שנה 27,000 שנתי הנזק 4%.

שפר הדירה ולמד כקבלנים בתבונה.

2) מגרש לבלהו (24,09 מ"ר) יעסוק בשכירות לאור חיים פלל

המקבל רק כלפי הדירות פרוטוקול לוחות לוחות לדם

בדרך הסמכות מקבל הטלוויזיה.

בקשה שכירות כמו סופרמרקט. בהבדל שהקבלן לאדם לנזק חיצוני

שפר הדירה יהיה לא 4500 ל"מ לשנה

3) אסודה (לפי 2,000 מ"ר) מגלה נזקים ~~בשכירות בדרך~~

העסק בחיצוי הבנייה מחויב בסכום של 5000 ל"מ לשנה

ובגלל הקושי בישראל לא ניתן בכלל קדימות בבנייה.

בעיקר יהיה לא יעמוד בכלל בלי אלמנט העסקה לעניין

בעיקר בסכום של 5000 ל"מ לשנה.

א) מערכת לניהול הלוואות אישיות עם חיבור לנתונים חיצוניים מנהל הלוואות

מן מיפוי ותיעוד תלב - מנהל מערכת חיצונית מנהלת פרטי מיכל קופת חולים.

בנוסף טיפולים מאפשרים גם קבלת הפחתת הלוואות פרטיות ונוסף:

מן קופת 464.98 ₪ - 1649.000 ₪

מן תלוי וכל 165.000 ₪

ב) מערכת מנהלת המלוות בדיקת הקמה סקיל בשביל

שהיו המרכז עמוד אז

מלכים מרוקן חיצונית מנהלת מנהלת המלוות.

בנוסף טיפולים בנוסף הלוואות הלוואות פרטיות - 372.000 ₪

ג) מנהלים

מן מנהלים הלוואות ~~לקח~~ מנהלים מנהלת בהתיחסות

מ מסיבות הבנות בנוסף מנהלים מנהלים

הלוואות מקבל מנהלים מנהל המון אתם נלחמים:

ד) ~~מנ~~ חיצוניות

מלאה מנהלת מנהלת מנהלים מן חיצוניות לא

מנהל בסיס מ מסמך ₪ מנהל

מנהל הנהלים מ מנהל מקבל ~~מנהל~~ הנהלה מ מן

בחיצוניות מ מתלמדים מנהלים ומלוון שהתרחב ולנוכח הנהלה

מנהל חיצוניות ומלוון בחיצוני המרכז עם בחיצה הנהלה

מקבל החיצוניות מנהלות הקבלה על הנהל כלי מיקבה.

בנוסף לקבה ~~הנהלה~~ ~~בחיצוני~~ ~~מנ~~ הלוואות חיצוניות בסלים מנהל

מקבה הנהלה בחיצוני הנקים, ומיוחסים בקרוב.

בנינה

מיכל.

הנוסף

מדינת ישראל

משרד השכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
~~מנהל~~ ~~ההקמה~~
~~ד מ ת~~

תאריך: 22.6.77

מספר: מ/77

פרוטוקול ועדת מחירים מיום 14.6.77

בנוכחים : מרכז מסחרי קהילתי בימית

מינימרקט בקצרין

השתתפו : ה"ה ש. אבני, א. ריבר, א. בטף, ו. צור, מ. אדגר, ע. אבני

1. המשרד עומד להוציא למכירה ששחי מסחר, בנק, מרפאה ומשרדים במרכז המסחרי בימית ומבנה למינימרקט בקצרין.

2. בדיון עם בציגי אגף התקציבים במשרד הארצר ב- 8.6.77, בבוטא המרכז המסחרי בימית, סוכם כי :

א) המחיר הבסיסי במכרז לחנויות יהיה 4.000 ל"י למ"ר.
ב) עלות הסופרמרקט לצורך חישוב שכ"ד תהיה 5.000 ל"י למ"ר, כאשר שכ"ד ייגבה לפי 4% לשנה, שכ"ד יוצמד בהתאם לבהוג בשו"פ.
ג) עלות חנות כל-בו לצורך חישוב שכ"ד תהיה 4.500 ל"י למ"ר, כאשר שכ"ד לפי האמור בסעיף 2 לעיל.
ד) לשוכר הכל-בו והסופרמרקט תינתן אופציה לרכישה לתקופת 3 שנים ללא הבטחת מחיר.
ה) משרדים, מרפאה ובנק יוצאו למכירה ע"פ עלות, כאשר יופחת מתחשיב העלות ההוצאה לפיתוח עירוני ומקום בגבולות של 15%.
ו) יוצאו למכירה בשלב זה 10 חנויות ועל פי תוצאות המכרז יקבע המינהל לשלב הבא של מכירת יתרת החנויות.

3. עקב מחירי עלות, גובה שכר הדירה החדשה הסביר לגביה, המספר הקטן של האוכלוסיה וכו', החליטה ועדת המחירים לאמץ הסיכום עם אגף התקציבים (המצ"ב) בשינוייים כמפורט להלן (שאושרו ביבתיים גם ע"י בציגי אגף התקציבים) :

י מ י ת

א) הסופרמרקט וחנות הכל-בו תמסרנה בשכירות עם אופציה לרכישה לתקופה של 3 שנים; כאשר שכ"ד יגבה לפי :

2/.

מדף 1040

" 2% מחישוב ערכם לפי 5000ל"י מ"ר לסופרמרקט ו-4500ל"י למ"ר לחנות הכלבו, בשנה ראשונה, 3,25% בשנה השניה ו-4% בשנה השלישית.

ב) המסעדה שבמרכז המסחרי, תוצא למכרז בתנאי רכישה כאשר העלות לקביעת המחיר הבסיסי יהיה 5000ל"י (כמו מחיר הסופרמרקט).

ג) כאמור בסיכום עם האוצר, יוצאו למכירה בשלב זה 10 חנויות ועל פי תוצאות המכרז, יקבע המנהל לגביה כפרית בשלב הבא של מכירת יתרת החנויות.

סוכם כי ועדת האיכלוס של ימית תקבע רשימה של 20 חנויות שתוצאנה למכירה ויעודן בהתאם לצרכי האוכלוסיה, יעוד החנויות יצויין בתנאי המכרז וגם בחוזה הרכישה יקבעו תנאים לשמירה על היעוד כפי שנקבע.

ד) המשרד יעשה לאישור הלוואות בסכום מירבי לרוכשי המבנים.

קצרין

האיכלוס הראשוני יתחיל במחצית השניה של חודש יולי ש.ז., לכן הוחלט למסור מבנה המינימרקט ובגודל של 206 מ"ר להפעלה מידית בתנאי שכירות עם אופציה לרכישה.

סוכם לקבוע העלות לצורך חישוב שכ"ד - 633.000ל"י (עלות המבנה 791,480ל"י, פחות הוצאות פיתוח, תכנון, בהול וכו' בגובה 20% (158.480ל"י).

שכר הדירה שייגבה: 2% מחישוב העלות לצורך חישוב שכ"ד (633.000ל"י) בשנה הראשונה 3.25% בשנה השניה, 4% בשנה השלישית.

יו"ר ועדת מחירים	חבר	חבר	חבר

מזכר

אל: מר י. צור, בנייה כפרית,משרד השכון התאריך 27/6/77

מאת: ד. שטרן - פלנאר בע"מ תיק מס'

הנדון:
מפרט טכני לחנויות ומשרדים -
מרכז מסחרי - ימית

לוטה מפרט טכני לחנויות ומשרדים במככז המסחרי, לצרכי עריכת חוזים עם הקונים.

בכבוד רב,

ד. שטרן

העתק: המנהל לבניה כפרית,משרד השכון,באר שבע
מר א. בר-אילן.

מ פ ר ט כ ל ל י

בניה: גובה 4.60 מ' קירות חוץ מבלוקי איטונג 20 ס"מ עם חגורות בטון, מחיצות מבלוקי איטונג 10, 15 ו-20 ס"מ עם חגורות בטון. עמודי בטון 45/45 כל 800×800 מ'. תקרת צלעות מבטון בעובי 30 ס"מ. רצפה צפה יצוקה מבטון בעובי 10 ס"מ ע"ג מילוי וקורות יסוד מבטון.

ציפוי קירות: קירות ותקרות מטויחים בטיח רגיל בפנים ובטיח אקוטקס מותז בחוץ.

ריצוף וחיפוי: מרצפות טרצו 20/20 ופנלים בגובה 7 ס"מ מגוון אדום מתוצרת חימר. בשרותים חיפוי קירות באריחי חרסינה לבנה 15/15 תוצרת הארץ, בגובה 135 ס"מ ובגובה 45 ס"מ מעל כיור מחוץ לתא שרותים.

נגרות: דלתות פנים ארונות חשמל וארונות גלגלונים עשויים עץ לפי סטנדרט משרד השכון. גמר נגרות בצבע לכה.

אלומיניום: מסגרות אלומיניום מאולגן 20 מיקרון כולל חלונות ראוה מזוגגים זכוכית שקופה 6 מ"מ ובגובה 220 ס"מ, חלונות עליונים זזים מזוגגים בזכוכית שקופה 3 מ"מ ובגובה 75 ס"מ. חלק ביניים אטום בגובה 165 ס"מ עשוי פרופיל ציפוי מאלומיניום משני הצדדים, כולל דלתות חוץ מזוגגים מאלומיניום.

חשמל ותקשורת: בכל חנות נקודות מאור, נקודות כח, נקודת טלפון, מתקן אורור לשרותים ונקודת הכנה לתאורת שלט. גופי תאורה ליבון או פלורסנט. לכל חנות מונה חשמל.

סניטציה: כלים סניטריים מתוצרת חרסה כולל אסלה עם ארגז הדחה, וכיור לכל אסלה מחזיק נייר, לכל כיור סבוניה. ארמטורות מתוצרת חמת.

מ ס ע ד ה

מסעדה בשטח 125.18 מ"ר כוללת גלריה בשטח 48,235 מ"ר. עליה לגלריה במדרגות ברזל לוליניות. למסעדה מצורפת חצר משק בשטח .....15.00 מ"ר מוקפת קיר בטון בגובה .....3.60 מ' קירות מסך באורך 7,325 מ' פונות לכבר המרכזית, דלתות כניסה כפולות מצד הכבר ולמעבר האחורי. בקיר המזרחי חלונות עליונות בגובה 75 ובאורך 14.62^5 מ'. דלת פנדל מעץ בין המטבח והמזנון. במטבח חיפוי חרסינה מגובה 90 עד 195 ס"מ. דלת יציאה מהמטבח עשויה פח, ארון לבלוני גז עשוי מדלתות פח. שער ברזל לחצר משק.

חשמל: 35 גופי תאורה פלורסנטיים, 10 שקעים כח, 3 שקעים למזוג אויר, 5 שקעים למתקני מטבח, 1 שקע לטלפון, הכנה לאקספרסו 2 שקעים.
סניטציה: שרותי גברים כוללים 1 תא, משתנה כפולה, 2 כיורים. שרותי נשים כוללים 2 תאים ו-2 כיורים. לכל תא מחזיק ניר, לכל כיור סבוניה. הכנה ל-3 כיורי מטבח, דוד מים חמים.

חנות כל בו

חנות בשטח 124.00 מ"ר.
קירות מסך באורך .....6.25 מ' פונות לכבר המרכזית ולכבר הפנימית, דלתות - 2 דלתות כניסה פונות לכבר הפנימית ודלת כניסה כפולה פונה למעבר אחורי. חלונות עליונים בגובה 75 ס"מ ובאורך 17.50 ס"מ בקיר הפונה לכבר הפנימית .
ארון עץ כולל חלק עליון עם גלגלון, ארון עץ נוסף כולל חלק עליון של מונה חשמל.
חשמל - 15 נקודות/גופי תאורה , 8 שקעים כח, 2 שקעים למזוג אויר, 2 שקעים לטלפון, 6 שקעים ברצפה.
סניטציה: 1תא שרותים כולל אסלה ומבוא לתא כולל כיור.

ב נ ק

בנק בשטח 97.88 מ"ר כולל גלריה בשטח 32.96 מ"ר, כולל חדר בטחון בשטח 5.51 מ"ר יצוק קירות, תקרה ורצפת בטון בעובי 50 ס"מ. כולל מבוא לחדר בטחון יצוק קירות, תקרה ורצפת בטון בעובי 20 ס"מ. עליה לגלריה במדרגות ברזל. לחדר בטחון דלת בטחון ואשנב חרום (סופקו על ידי הבנק) ודלת נגד ירי מברזל.
קירות מסך באורך 7.60 מ' פונות לכבר המרכזית מזוגגות בזכוכית אנטיסן 10 מ"מ.
חלון מסורג במידות 180/60 מצד מעבר אחורי.
ציפוי חרסינה בשרותים בגובה 165 ס"מ.
ריצוף הבנק במרצפות 30/30 ופנלים מתוצרת שדות ים דגם
בגלריה ובחדר בטחון ציפוי רצפה בפי.וי.סי.
דלת עץ לתא בנוי מתחת למדרגות. הכנה להעמדת 3 מדחסים למיזוג אויר על הגג.
חשמל: 19 נקודות תאורה, 15 שקעים כח, 5 שקעים לטלפון, הכנה למערכת אזעקה ..X.. שקעים כח למיזוג אויר.
סניטציה: 2 תאי שרותים, אסלה וכיור בכ"א וכן הכנה למטבחון (לא כולל ארון), הכנה ל-3 יחידות מיזוג אויר צפוצלות כולל הכנה לניקוז היחידות, צנרת לגז (יסופק ע"י הבנק),גלגלון.

3 /.....

ד ו א ר

דואר בשטח 100.30 מ"ר, גובה 4.60 מ'.
חלונות מזוגגים זכוכית בטחון 6 מ' בגובה 2.43 מ' באורך 2.85 מ' בחזיתות הפונות למעברים, חלונות נוספים כנ"ל במידות 160/75, 80/75 ושני חלונות 70/120 פונים לחזית חוץ דרום מערבית.
דלת כניסה ודלת שרות מזוגגות כנ"ל פונות למעבר (כוון צפון מערב) באותה חזית תאי דואר באורך 5.22 ובגובה 1.70 (מסופקים על ידי הדואר).
צמוד לקיר פנימי - קופת פלדה (סופקה על ידי הדואר) מבוטנת לקיר.
חשמל: 15 גופי תאורה פלורסנטיים, 3 שקעים כח, 3 שקעים למזוג אויר, 3 נקודות טלפון ..3.. נקודות טלקס.
סניטציה: תא שרותים כולל אסלה וכיור, תא מטבחון כולל ארון בגובה 90 ס"מ ובאורך 1.80
כיור חרסה ומשטח שיש. כולל גלגלון.

תחנת מכבי אש

תחנת כיבוי אש בשטח 38.7 ובגובה 2.60 מ' קירות חוץ בעובי 20 ס"מ, בחזית הכניסה חלונות אלומיניום מזוגגים זכוכית שקופה 3 מ"מ, באורך 3.30 ובגובה 1.20 ודלת כניסה מאלומיניום מזוגגת. חלונות רפפה מזוגגות לשרותים.
התחנה מחולקת על ידי מחיצות בלוקים 10 ס"מ, ל-2 חדרים: חדר פיקוד וחדר מנוחה, וכן מטבחון וחדר שרותים.
בין החדרים מפרידות דלתות עץ.
מחוץ לתחנה בצמוד לכביש גישה, סככה ל-2 כבאיות בשטח 34 מ"ר ובגובה 3.50 מ' עשויה קונסטרוקציה פלדה ו בלוחות אסבסט גליים מ-3 צדדים ובגג משופע. סלולה באספלט.
נוסף על כך עמוד לתלית צנורות לייבוש בגובה ..... עשוי מבנה פלדה. אנטנה משותפת על הגג.
חשמל: 12 גופי תאורה, בתחנה ..4.. גופי תאורה בסככה, 6 שקעים כח, 2 שקעים כח למזוג אויר, 2 נקודות טלפון, חיבור לאנטנה על הגג ונקודת טלויזיה בחדר מנוחה.
סניטציה: תא שרותים כולל אסלה וכיור, מבוא לשרותים כולל כיור, תא מקלחת ודוד מים חמים. מטבחון כולל ארון בגובה 90 ס"מ, באורך ....1.10 ומשטח שיש וכיור.

4 /....

תחנת מגן דוד אדום

תחנת מגן דוד אדום בשטח 104.08 מ"ר בגובה 2.60 מ' קירות חוץ בעובי 20 ס"מ, בחזית הכניסה חלונות אלומיניום מזוגגים בזכוכית שקופה 3 מ"מ בגובה 70 ו-80 ס"מ ובאורך 4.10 מ'. דלת כניסה, דלת יציאה אחורית ודלת כניסה לחדר מיון עשויות אלומיניום עם חלק תחתון אטום וחלק עליון זכוכית משורינת. בחזית דרומית מזרחית חלונות אלומיניום מזוגגים זכוכית משורינת בחדר מיון וכן בחלונות אחוריים הפונים למעבר. בחדר מודיעין פתח הכנה למזגן.

התחנה מחולקת על ידי מחיצות בלוקים 10 ס"מ לחדרים הבאים:

חדר מודיעין עם דלת כניסה מעץ וחלון אלומיניום מזוגג מפריד עם הכניסה לתחנה; חדר מיון עם דלת כניסה וחלונות כנ"ל; חדר רופא, חדר נהגים, מחסן חדר נהגים וחדר שרותים כ"א עם דלתות כניסה מעץ, וכן מטבח. חרסינה בשרותים בגובה 1.35 מ'.

מחוץ לתחנה ובצמוד חניה מקורה בשטח 64.73 מ"ר בגובה 2.60 מ' סלולה אספלט.

אנטנה משותפת על הגג.

חשמל: 35 גופי תאורה בתחנה, 4 גופי תאורה בחניה מקורה, 18 שקעים כח, 4 שקעים כח למיזוג אויר, 5 נקודות טלפון, חיבור לאנטנה על הגג. 1 נקודת טלויזיה בחדר נהגים(?)

סניטציה: תא שרותים כולל אסלה וכיור מחוץ לתא, תא מקלחת כולל כיור, כיור בחדר נהגים ובחדר רופא, במטבח ארון בגובה 90 ס"מ ובאורך 2.00 מ' וכיור חרסה ומשטח שייש, בחדר מיון ארון דומה באורך 1.50 מ' .... דוד מים חמים 120 ליטר.

קופת חולים

קופת חולים בשטח כולל של ~~184.21~~ 306.46 מ"ר קומה תחתונה (כולל בית מרקחת ומעברים), 158.45 מ"ר, קומה עליונה, כולל:

א. טיפת חלב; ב. בית מרקחת; ג. מעברים המתחנה ומשרד; ד. חדרים פונקציונליים והמתבות צמודות.

א. טיפת חלב - בשטח של 46.74 מ"ר ובגובה 4.60 מ' מחולק לחדר טיפת חלב, חדר רופא ילדים וחדר אחות, מחיצות בלוקים 10 ס"מ ושטח המתנה במעבר ראשי. בחזית פנימית הגובלת במעבר קירות 15 ס"מ ו-3 דלתות כניסה עשויות עץ. בין החדרים דלתות פנימיות מעץ. קירות חוץ בלוקים 20 ס"מ עם חלונות מאלומיניום מזוגגים זכוכית שקופה 3 מ"מ בגובה 75 ס"מ ובאורך 1.20 מ' .... בחזית צפון מזרחית הפונה לככר, בחזית דרומית מזרחית חלונות כנ"ל באורך 12.07 מ' .... ו-3 חלונות אלומיניום מזוגגים במידות 70×360.

תקרה אקוסטית תלויה מרפפות אלומיניום בגובה 75 ס"מ מהתקרה. חיפוי קירות
באריחי חרסינה לבנה תוצרת הארץ 15/15 בגובה 60 ס"מ מעל משטחי עבודה.
חשמל: 80 גופי תאורה/נקודות תאורה, 30 שקעים כח, 12 שקעים כח למ.א., 15 נקודות טלפון.
סניטציה: ארונות ומשטחי עבודה בגובה 90 ס"מ ובאורך כולל של 2.67 מ' כולל 3 כיורים
חרסנה ומשטחי שיש.

ב. <u>בית מרקחת</u> בשטח של 51.44 מ"ר ובגובה 4.60 מ' מחולק במחיצה בלוקים 10 ס"מ ובגובה 220
בחזיתות פנימיות למעבר קירות בלוקים 15 ס"מ חלון אלומיניום מזוגג, זכוכית משורינת
ומסוגג במידות וחלון דומה כולל דלת אלומיניום. דלת כניסה לבית מרקחת מעץ.
בחזית צפונית מזרחית הפונה לככר חלון אלומיניום עליון מזוגג זכוכית שקופה 3 מ"מ
ומסורג בגובה 75 ס"מ ובאורך 3.85 מ' ~~וחלון דומה מערבה~~ ..... ~~ובאורך~~ ..... ~~מ'~~
חיפוי חרסינה כנ"ל מעל משטח עבודה.
הכנה להעמדת 2 מדחסים למיזוג אויר על הגג.
חשמל: 4/10 גופי תאורה/נקודות תאורה, 3 שקעים כח, 2 שקעים כח למזוג אויר,
1 נקודות טלפון.
סניטציה: ארון למשטח עבודה בגובה 90 ס"מ ובאורך 1.50 מ' כולל כיור חרסה ומשטח שיש.
הכנה ל-2 יחידותמזוג אויר מפוצלות כולל הכנה לניקוז היחידות. דוד מים חמים.

ג. <u>מעברים המתנה ומשרד</u> בשטח 103.02 מ"ר ובגובה 4.60 מ'. בחזית הצפון מזרחית הפונה לככר
קיר מסך מזוגג מאלומיניום כולל 2 דלתות כניסה, חלון אלומיניום מזוגג במידות 3.35 x 2.20
פונה לחזית דרומית מזרחית וקיר מסך מאלומיניום מזוגג כולל דלת אלומיניום בחזית פנימית
הפונה למעבר.
תקרה תלויה בחלקה אקוסטית עשויה פסי אלומיניום ובחלקה עשויה רפפות אלומיניום.
2 פתחי תאורה בגג כולל 2 חלונות אלומיניום מזוגגים במידות. 3.10 x 3.60

ד. <u>חדרים פונקציונליים והמתנות צמודות</u> בשטח של 464.91 מ"ר מחולק ב-2 מפלסים המחוברים ביניהם
במדרגות בטון, התחתון בגובה 2.50 מ' והעליון בגובה 2.60 מ'.

6 /....

במפלס תחתון: שטחי המתנה צמודים עם חלון אלומיניום מזוגג בחזית דרומית מזרחית וחלון במידות, לצד המעבר.

חדר מעבדה עם חלון עליון מאלומיניום מזוגג לצד המעבר ודלת כניסה מעץ .

חדר שרותים לצות עם דלת כניסה מעץ, חדרי שרותים לציבור לגברים ולנשים עם חלונות אלומיניום מזוגגים בחזית דרומית מזרחית.

2 חדרי רופאים ו-2 חדרי אחיות עם מחיצות בלוקים 10 ס"מ לצד ההמתנה ו-2 דלתות כניסה מעץ, מחיצות בלוקים 10 ס"מ בין החדרים ו-2 דלתות מעבר מעץ בין חדרי הרופאים וחדר אחיות.

בחזית חיצונית ודרומית מערבית חלונות אלומיניום מזוגגים עליונים בגובה 60 ס"מ ובאורך 11.20 מ', חלון אלומיניום במידות 60/120 וחלון אלומיניום נוסף במידות 4.00 x 2.20 בחזית דרומית מזרחית.חיפוי חרסינה מעל משטחי עבודה וכיורים בגובה 60 ס"מ.

גופי תאורה, שקעים כח, שקעים כח למיזוג אויר, ... נקודות טלפון, מתקן אוורור במעבדה.

סניטציה: 3 ארונות מתחת למשטחי עבודה בגובה 90 ס"מ ובאורך כולל 3.00 מ' 2 כיורים.

בתא שרותי צות אסלה וכיור. בשרותים לציבור שרותי גברים כוללים אסלה כיור ומשתנה, שרותי נשים 2 אסלות וכיור וכן אסלת

דוד מים חמים במעבדה.

במפלס עליון שטחי המתנה צמודים עם חלון אלומיניום מזוגג בחזית דרומית מזרחית וחלון במידות 80 x 2.50 לצד המעבר.

מחסן עם חלון עליון מאלומיניום מזוגג בגובה 60 ס"מ ובאורך ודלת כניסה מעץ.

חדר רופא וחדר אחות עם מחיצות בלוקים 20 ס"מ לצד ההמתנה דלת כניסה מעץ ודלת מעבר מעץ בין החדרים, בחזית דרומית מערבית חלונות אלומיניום מזוגגים עליונים בגובה 60 ס"מ ובאורך 6.40 מ' וחלון אלומיניום נוסף במדות 1.60 x 1.20 ס"מ.

חדר ישיבות עם מחיצות 10 ס"מ ודלת כניסה מעץ, בחזית דרומית מערבות ודרומית מזרחית חלונות אלומיניום מזוגגים עליונים בגובה 60 ס"מ ובאורך 6.40 מ'.

חשמל: כמו במפלס תחתון.

סניטציה: ארון מתחת למשטח עבודה בחדר אחות ובחדר תא בגובה 90 ס"מ ובאורך כולל 2.20 מ' עם 2 כיורים ומשטחי שיש כיור בחדר רופא וכיור במחסן.

רבקה

מסרתי ב בתומים
תיאתי והיא מסרה
תשפו.

תשפו תסו אופנוות
ב הגדלה

א/ב ויהב

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: 15.6.77
מס' 1161

לכבוד
חברת שכון ופיתוח
אגף לרכוש ואיכלוס
תל-אביב

לידי גב' רבקה יעקבי

ג. נ.,

הנדון: מרכז מסחרי ימית - מבנה לבנק פועלים

בהמשך לדיונים בנדון, אבקשכם לערוך חוזה מכירה עם בנק הפועלים בע"מ עבור מבנה בגודל כ-98 מ"ר + כ-36 מ"ר גלריה, במרכז המסחרי בימית, לפי מחיר 854.000.- לי (שמונה מאות חמישים וארבע אלף לירות).

המכירה תותנה בחתימת הסכם פיתוח בין הבנק לבין מינהל מקרקעי ישראל, כנהוג במקרים אלה.

המחיר כולל גם דמי חכירה ראשונים עבור הקרקע המשולמת לממ"י על ידינו.

ב ב ר כ ה,

ש. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:
מר א. ווינר - מנהל אגף האיכלוס
מר א. שטרן - סגן ראש המינהל
מר א. בלף - ב"ש
מר ש. רודניק - ב"ש
מר י. זיידה, כאן
מר ע. אבני, ימית
מר י. צור, כאן
גזברות משרד השכון, ירושלים
גזברות בנייה כפרית, ירושלים

רס.

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

15.6.77 תאריך
1161 - ש מ

לכבוד
חברת שכון ופיתוח
אגף לרכוש ואיכלוס
תל-אביב

לידי גב' רבקה יעקבי

נ.נ.,

הנדון: מרכז מסחרי ימית - מבנה לבנק פועלים

בהמשך לדיונים בנדון, אבקשכם לערוך חוזה מכירה עם בנק הפועלים בע"מ עבור מבנה בגודל כ-98 מ"ר + כ-36 מ"ר גלריה, במרכז המסחרי בימית, לפי מחיר 854.000.- לי (שמונה מאות חמישים וארבע אלף לירות).

המכירה תותנה בחתימת הסכם פיתוח בין הבנק לבין מינהל מקרקעי ישראל, כנהוג במקרים אלה.

המחיר כולל גם דמי חכירה ראשונים עבור הקרקע המשולמת לממ"י על ידינו.

ב ב ר כ ה,

ש. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:
מר א. וינר - מנהל אגף האיכלוס
מר א. שטרן - סגן ראש המינהל
מר א. בלף - ב"ש
מר ש. רודניק - ב"ש
מר י. זיידה, כאן
מר ע. אבני, ימית
מר י. צור, כאן
גזברות משרד השכון, ירושלים
גזברות בנייה כפרית, ירושלים

רם.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
אגף רכוש
17. VI. 1977

לתיק ימ"ר

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: דיקן מרכזי

מאת: [illegible]

התאריך: 7.6.77

תיק מס':

הנדון: מנשק מבתי-המות

דיקלה שלום רב

מצב סיני עם טיול
בגנים מאורגן בתרבות.
רשם ה הקרוב קבוצה גדולה
לאשלו מעבר המחוזות
אתם ריקתיים, תגתולן
לחוזיהם.
אני מעדיף סיור שלם, אימתו
מקרוב דומה לבמן אבל אולי
תקרה לרגעים למפרץ בשם א
ולאילת. יש דרכים מרגלות, עקמת וכ-)

לחוזיהם

שי"ן ה.

מדף 1010

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד האוצר
אגף התקציבים

תאריך: 8.6.1977

סיכום דיון בנושא מחירים למרכז המסחרי - ימית, שהתקיים ביום 7.6.77
בהשתתפות ה"ה: ש. אבני, י. צור - המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
ש. שטנר, א. ברונפלד - משרד האוצר

משרד השכון מוציא למכירה שטחי מסחר, בנק, מרפאה ומשרדים במרכז המסחרי בימית.

בגלל העדר שוק בימית ברר משרד השכון (ע"פי סיכומים מוקדמים עם משרד האוצר) את מחירי השוק המשוערים בימית.

א. מחירי העלות בימית גבוהים מאלו שבאזורי פתוח אחרים

ב. בגלל האיכלוס הנמוך של המקום, קטן ערך החנויות ב-15-20% לעומת המקומות המקבילים.

בביקור שנערך עם חב' שו"פ, נתברר כי במכרזים אחרונים נמכרו שטחי מסחר במחירים כדלקמן:

ערד 4.500 ל"י למ"ר
באר-שבע 4.800 ל"י למ"ר
כרמיאל 5.500-6.000 ל"י למ"ר
מעלות 4.400-4.500 ל"י למ"ר (לא במכרז)

על פי תקני שו"פ ומשרד השכון בבניה העירונית אוכלוסיה של 2000 נפש נזקקת לכ-14 - 16 חנויות, או שווה ערך שלהן בשטחי סופרמרקט וחנויות כל-בו. כמות החנויות ושטחי המסחר הנמצאים במרכז המסחרי גדולה מצרכי האוכלוסיה המידיים, אך מתוך חיזוי צרכי האוכלוסיה וגידולה בעתיד הקרוב, יש ענין לקדם נושא שטחי המסחר והשימוש בהם.

על פי נתונים אלה סוכם כי:

1) המחיר הבסיסי במכרז לחנויות יהיה 4.000 ל"י למ"ר

2) עלות הסופרמרקט לצורך חישוב שכ"ד תהיה 5.000 ל"י למ"ר, כאשר שכ"ד ייגבה לפי 4% לשנה. שכ"ד יוצמד בהתאם לנהוג בשו"פ

3) עלות חנות כל-בו לצורך חישוב שכ"ד תהיה 4.500 ל"י למ"ר, כאשר שכ"ד לפי האמור בסעיף 2 לעיל.

4) לשוכר הכל-בו והסופרמרקט תינתן אופציה לרכישה לתקופת 3 שנים ללא הבטחת מחיר.

5) משרדים, מרפאה ובנק יוצאו למכירה ע"פ עלות, כאשר יופחת מתחשיב העלות ההוצאה לפיתוח עירוני ומקלוט בגבולות של 15%.

6) יוצאו למכירה בשלב זה 10 חנויות, ועל פי תוצאות המכרז יקבע המינהל לשלב הבא של מכירת יתרת החנויות.

רשם: ש. שטנר

העתק: למשתתפים

[illegible]

לנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

5 ביוני 1977

לכבוד
שכון ופתוח בע"מ
סניף באר - שבע

א.נ.,

הנדון : מרכז מסחרי בימית - בנק הפועלים.

להלן פירוט התוספות והשינויים שנעשו בבנק הפועלים לפי הדרישתו:

1. בניה הכספת	88.700.-
2. ריצוף פי.וי.סי. לגלריה	31.168.-
3. תוספת לריצוף 30/30 של שדות ים	7.840.-
4. זכוכית אנטי - סאן 10 מ"מ	16.875.-
5. הכנות ל-מ"א	5.000.-
6. הרכבת מסגרות של הבנק	6.000.-
7. מדרגות לגלריה	10.000.-
8. תוספת בלוח חשמל	30.000.-
סה"כ	195.583.-

בעת הריכת החוזה עם הבנק, נא לקחת בחשבון נושאים אלו.

בברכה,

א. בר-אילן,
ימית

העתק:

מר י. זידה - מהנדס מחוז הנגב.

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN • TELEPHONE 728127 • טלפון רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

*☒ בלי פיתוח וגינון *☐ כולל פיתוח *☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך .....

רשות מוניציפלית			מספר הקומות
שם השיכון			סוג הרצפה 20x20
המבנה ברחוב			מתקנים סניטריים
מספר עירוני של המבנה			ביצוע הפיתוח ע"י
גוש משלרה.	חלקה		ביצוע הגינון ע"י
הקבלן רסקו	המתכנן		מצב הפיתוח
טיפוס			תאריך התחלת הבניה
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש 81/1167/2/75			מספר החוזה של החברה

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —	

הערות והסתייגויות

להשלים צביעת בדלת חדר מדרגות.
מעטפת 1 נשאר אצל הקבלן.

	ב"כ הענף להנדסת מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
חתימות המאשרים	שם	שם	שם	שם
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך 28.11.77

לוטח נספחים	☐ רשימת תיקונים לביצוע (שו"פ 2121 ורוד) ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"פ 2820 (5204, 4.89)) ☐ ☐ ☐

תפוצה:
הקבלן
ענף להנדסה
מח' רכוש וקבלה
סניף.....
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שו"פ 2819 (2116 4.52), 100×200, 10.75 מולטידפוס

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

☐ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

☐ [illegible]
☐ [illegible]
☐
☐
☐

[illegible]: * [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

* [illegible]

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☐ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך .....

רשות מוניציפלית		מספר הקומות
שם השיכון		סוג הרצפה
המבנה ברחוב		מתקנים סניטריים
מספר עירוני של המבנה		ביצוע הפיתוח ע"י
גוש	חלקה	ביצוע הגינון ע"י
הקבלן	המתכנן	מצב הפיתוח
טיפוס		תאריך התחלת הבניה
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש		מספר החוזה של החברה

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —	

הערות והסתייגויות

	ב"כ הגוף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
חתימות המאשרים	שם	שם	שם	שם
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך.....

לוטח נספחים	☐ רשימת תיקונים לביצוע (שו"פ 2121 ורוד) ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"פ 2820 (5204, 4.89)) ☐ ☐ ☐

תפוצה:
הקבלן
ענף להנדסה
מח' רכוש וקבלה
סניף.....
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שו"פ 2819 (2116 4.52), 100×200, 10.75 מולטידפוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

☐ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

☐ [illegible]
☐ [illegible]
☐
☐
☐

[illegible]

[illegible]

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☐ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך .....

רשות מוניציפלית			מספר הקומות
שם השיכון			סוג הרצפה
המבנה ברחוב			מתקנים סניטריים
מספר עירוני של המבנה			ביצוע הפיתוח ע"י
גוש	חלקה		ביצוע הגינון ע"י
הקבלן	המתכנן		מצב הפיתוח
טיפוס			תאריך התחלת הבניה
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש			מספר החוזה של החברה

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —	

הערות והסתייגויות

	ב"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
חתימות המאשרים	שם	שם	שם	שם
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך.....

לוטח נספחים	☐ רשימת תיקונים לביצוע [שו"פ 2121 ורוד] ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים [שו"פ 2820 (5204, 4.89)] ☐ ☐ ☐

תפוצה:
הקבלן
אגף להנדסה
מחי רכוש וקבלה
סניף.....
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שו"פ 2819 (2116 4.52), 100×200, 10.75 מולטידפוס

שיבה לבית הספר לאומנות

מספר תיק	
בכתב	

מבחן קבלה לכיתה

☐ כיתה א׳ (גיל 6) ☐ כיתה ב׳ ☐ כיתה ג׳ (גיל 8)

פרטים אישיים

שם הילד/ה		מספר זהות
תאריך לידה		מין
מקום לידה		כתובת מגורים
מספר ילדים במשפחה		דוברים בבית
דת	מדינה	דוברים בגן/בבי״ס
הערות	מגמה	מגמה
מרחק		בעיות רפואיות
מספר הטלפון שלו/שלה		מספר הטלפון שלי

פרטים על הורים ומשפחה

מספר הזהות	מין	שם פרטי	שם משפחה	מקום לידה	מקום מגורים	מקום עבודה	טלפון

חתימת הורה מגיש/ת הבקשה

— עמוד ב —

מבחן מוטיבציה

	מה מעניין אותך	מה אתה יודע/ת		הערות
	מדוע	מדוע	מדוע	מדוע
מדוע מתאים לבית הספר	מדוע	מדוע	מדוע	מדוע

חתימה

דרוש תצוגת תכנית: ☐ [illegible]
☐ [illegible] (גיל 6, 8, 10)
☐
☐
☐

מדוע:
מגמה
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

* בכל — [illegible] בחירה מתאימה

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☐ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך .....

רשות מוניציפלית			מספר הקומות
שם השיכון			סוג הרצפה
המבנה ברחוב			מתקנים סניטריים
מספר עירוני של המבנה			ביצוע הפיתוח ע"י
גוש	חלקה		ביצוע הגינון ע"י
הקבלן	המתכנן		מצב הפיתוח
טיפוס			תאריך התחלת הבניה
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש			מספר החוזה של החברה

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומה	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —	

הערות והסתייגויות

חתימות המאשרים	ב"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
	שם	שם	שם	שם
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך.....

לוטח נספחים	☐ רשימת תיקונים לביצוע (שו"ס 2121 ורוד) ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"ס 2820 (5204, 4.89)) ☐ ☐ ☐

תפוצה:
הקבלן
עגף להנדסה
מח' רכוש וקבלה
סניף.....
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שו"ס 2819 (2116 4.52), 200×100, 10.75 פולטיפוס

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

☐ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

☐ [illegible]
☐ [illegible]
☐
☐
☐

[illegible]

[illegible]

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☐ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך .....

רשות מוניציפלית		מספר הקומות
שם השיכון		סוג הרצפה
המבנה ברחוב		מתקנים סניטריים
מספר עירוני של המבנה		ביצוע הפיתוח ע"י
גוש	חלקה	ביצוע הגינון ע"י
הקבלן	המתכנן	מצב הפיתוח
טיפוס		תאריך התחלת הבניה
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש		מספר החוזה של החברה

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —	

הערות והסתייגויות

חתימות המאשרים	ב"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
	שם	שם	שם	שם
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך.....

לוטח נספחים	☐ רשימת תיקונים לביצוע [שו"פ 2121 ורוד] ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים [שו"פ 2820 (5204, 4.89)] ☐ ☐ ☐

תפוצה:

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

הקבלן
ענף להנדסה
מחי רכוש וקבלת
סניף.....
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

שו"פ 2819 (2116 4.52), 200×100, 10.75 מולטידפוס

שיבה לפיקוח רפואית-עבודה

מספר מכתב שבוי
בכתב

פרטים אישיים

☐ כל פיקוח רגיל ☐ כולל פיקוח ☐ כולל פיקוח מיוחד

פרטי הנבדק

שם פרטי ומשפחה		מספר אישי
מס. תעודת		תאריך לידה
מקצוע		כתובת מגורים
מספר טלפון		מקום עבודה
שם	מין	כתובת מגורים קודמת
תפקיד	מחלקה	מצב מגורים
מדרגה		תאריך תחילת הטיפול
מספר חולה אל מול מעביד		מספר חולה אל מול מבטח

פרטים על הבדיקה המוקדמת

מספר הבדיקה	מדרגה	תאריך בדיקה	מספר תיקיה	מספר מדרגה	שם מדרגה	תאריכים על מקצועה	הערות

תאריך בדיקה אחרונה ברפואת עבודה
— ל עבדו

הערות המומחים/ות

	בדיקה אחרונה מקצוע	מחלה רקעית רלוונטית		תפקיד
תיאור מקצועי	מס	מס	מס	מס
	תאריך	תאריך	תאריך	תאריך

תאריך

דרוש המשך
☐ בדיקה מדגית דרושה לשם בדיקת מחלה
☐ מומלצת תקופת תגבור דרושה לשם מעקב (בפרט, בעל)
☐
☐
☐

הערות:
תפקיד
שם הרופא
מס. רישיון רופא
חתימה
מקום הבדיקה
מספרי טלפון של הרופא המטפל

מס' — ב' בדיקה מקדמית

מס' מקל, נדרש בדיקה מקצועית, בדיקה מיוחדת

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף .....

רשימת
ליקויים ותיקונים לביצוע

תאריך	
מס' קבלה	

המקום	ימין
מס' הבית בהעמדה	קלפר חולון
רחוב	מס' הבית
הקבלן	יסקו
מס' החתה	75/2/6764/81

סוג הליקוי: (כל סוג בדף נפרד)

- ☐ ליקוי ברכוש המשותף
- ☐ ליקוי בפיתוח
- ☐ ליקוי החחר בכל הדירות
- ☐ ליקוי בגינון
- ☐ ליקויים בדירות (לפי סדר הדירות)
- ☐ אחר (נא לפרט) .....

הוראות למילוי:

ימולא ב- 3 העתקים

בדיקת הכנה: למלא טופס בצבע לבן

בדיקת קבלה: טופס ורוד

פיתוח וגינון: טופס ירוק

מס' הדירה	מקום הליקוי	תאור הליקויים והתיקונים שיש לבצע
		השלמת מעקות חלל.
		תפר ריפוי יציאה חסר מעטה
		גיקון צוות אלומיניום בפינת בחלון עליון
		" בגלל יציבות רוח חשמל
		הדירות חסר מעטה רשת ליציאת האויר
		מיזגן בארוי אול חסר לבוכות עליה
		היר מריקת סיוד בקיר מאחרי גיקון
		+ רשת ביציאת האויר.
		אורון חשמל חסר רצטה כל הדלתות
		גיקון חלל ובל קלפר חולון.
		חלל שמאל.
		יקו.

אני מתחייב לתקן את הליקויים המפורטים לעיל עד תאריך 28.11.77

חתימת הקבלן

חתימת המפקח

שם הבורק/המקבל: שלמה פולבן

חתימת הבורק/המקבל

שו"ם, 2121 (4.76), 50×200, 11.75 - מולטידפוס

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☒ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 19.10.77

רשות מוניציפלית	מספר הקומות 1
שם השיכון ימית	סוג הרצפה 20×20
המבנה ברחוב מרכז מסחרי	מתקנים סניטריים
מספר עירוני של המבנה 15-17-18	ביצוע הפיתוח ע"י
גוש חנויות מס' 12.13.16 חלקה 2-מסעדה	ביצוע הגינון ע"י
הקבלן מכבי-אש, דאר רסקו המתכנן שקד	מצב הפיתוח
טיפוס	תאריך התחלת הבניה 1975
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש 81/46712/75	מספר החוזה של החברה

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות
	גוש ב' כל מעבר בין החנויות עד א' כל הרחבה המקורה במרכז המסחרי א' גוש ג' מעבר בין החנויות והמשרדים רחבה עליונה ככר המרכזית בין ב,ג						

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —

הערות והסתייגויות

רסקו מתחייב לבצע כל תיקון הרצוף, הגרנוליט, והחלפת רצוף פגום.

	ב"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אתראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
חתימות המאשרים	שם אברהם בר-אילן	שם שלום ראובן	שם	שם "רסקו" בע"מ
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך 21/11/77

לוטח נספחים
- ☐ רשימת תיקונים לביצוע [שו"פ 2121 ורוד]
- ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים [שו"פ 2820 (5204, 4.89)]
- ☐
- ☐
- ☐

תפוצה:
הקבלן
ענף להנדסה
מחי רכוש וקבלה
סניף
מפקח הבניה
משחיש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שו"פ 2819 (2116 4.52), 200×100, 10.75 מולטידפוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

☒ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]					

[illegible]

[illegible]

	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

☐ [illegible]
☐ [illegible]
☐
☐
☐

[illegible]

[illegible]

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☒ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 19.10.77

רשות מוניציפלית	מספר הקומות 1
שם השיכון יפית	סוג הרצפה 20×20
המבנה ברחוב מרכז מסחרי	מתקנים סניטריים
מספר עירוני של המבנה 15-17-18	ביצוע הפיתוח ע"י
גוש חנויות מס' 12,13,16 חלקה 2-מסעדה	ביצוע הגינון ע"י
הקבלן מכבי-אש, דאר רסקו המתכנן שקד	מצב הפיתוח
טיפוס	תאריך התחלת הבניה 1975
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש 81/46712/75	מספר החוזה של החברה

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות
	גוש ב' כל מעבר בין החנויות עד א' כל הרחבה המקורה במרכז המסחרי א' גוש ג' מעבר בין החנויות והמשרדים רחבה עליונה ככר המרכזית בין ב,ג						

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —

הערות והסתייגויות

רסקו מתחייב לבצע כל תיקון הרצוף, הגרנוליט, והחלפת רצוף פגום.

	ב"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
חתימות המאשרים	שם אברהם הר-אילן	שם שלום ראובן	שם	שם "רסקו" בע"מ
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך 21/11/77

לוטח נספחים
- ☐ רשימת תיקונים לביצוע [שו"פ 2121 ורוד]
- ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים [שו"פ 2820 (5204, 4.89)]
- ☐
- ☐
- ☐

תפוצה:
הקבלן
ענף להנדסה
מח' רכוש וקבלה
סניף
מפקח הבניה
משח"ש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שו"פ 2819 (4.52 2116), 200×100, 10.75 מולטידפוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

*☒ בלי פיתוח וגינון *☐ כולל פיתוח *☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 5.7.77

רשות מוניציפלית			מספר הקומות 1
שם השיכון	אור יהודה מרכז מסחרי		סוג הרצפה 30x30
המבנה ברחוב			מתקנים סניטריים
מספר עירוני של המבנה			ביצוע הפיתוח ע"י
גוש	חלקה		ביצוע הגינון ע"י
הקבלן	המתכנן		מצב הפיתוח
טיפוס			תאריך התחלת הבניה
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש			מספר החוזה של החברה

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —

הערות והסתייגויות

ריצוף לגבי 3 מדרגות מהבלוק בצפון הבכבר ומהבלוק בשונה 2 מדרגות.

	ב"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
חתימות המאשרים	שם אלפר מנחם	שם אלי כהן	שם	שם כהן
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך 31.10.77

לוטח נספחים
- ☐ רשימת תיקונים לביצוע (שו"פ 2121 ורוד)
- ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"פ 2820 (5204, 4.89))
- ☐
- ☐
- ☐

תפוצה:
הקבלן
אגף להנדסה
מח' רכוש וקבלה
סניף
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שו"פ 2819 (4.52 2516), 200x100, 10.75 מולטידפוס

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

* ☐ [illegible] ☐ [illegible] * ☐ [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible] ☐ [illegible]
☐ [illegible]
☐
☐
☐

[illegible] * [illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף ג"ש

רשימת
ליקויים ותיקונים לביצוע

תאריך 5.7.77

מס' קבלה 1

המקום ימית

מס' הבית בהעמדה מרקט מיסתרי ג.ש.ג"

~~רחוב~~ ~~תנות כל-בו~~ מס' הבית

הקבלן רסקו

מס' החחה

סוג הליקוי: (כל סוג בדף נפרד)

- ☐ ליקוי ברכוש המשותף
- ☐ ליקוי בפיתוח
- ☐ ליקוי החחר בכל הדירות
- ☐ ליקוי בגינון
- ☐ ליקויים בדירות (לפי סדר הדירות)
- ☐ אחר (נא לפרט) .....

הוראות למילוי:

ימולא ב- 3 העתקים

בדיקת הכנה: למלא טופס בצבע לבן

בדיקת קבלה: טופס ורוד

פיתוח וגינון: טופס ירוק

מס' הדירה	מקום הליקוי	תאור הליקויים והתיקונים שיש לבצע
	תנות כל-בו	ריצוף ~~ובנלים~~ - צריך לנקות; במצב קיים ראוים הרבה מרצפות בפלמות תיקרה - לאושר הטיח ולנקות יחד עם הסיידינים תמונל קירות - לאושר הטיח ולסיד דלת אינסרסול - תיקון צבע קירות איזולי - לנקות מהלכלוך והטמים לתקן צבע למקומות שהורדו ופתחים
	סופרמרקט	ריצוף ובנלים - צריך לנקות במצב קיים ראוים מרצפות בפלמות תיקרה - לאושר הטיח ולנקות מהקטמים סתימה מסביב תיבות אלומיניום קירות - תיקון סדקים לפתוח הקרן שבורה לנקות ולהחליף תרסינות בפלמות
	מתפן:	לצבוע הדוד מכסה פרומה למפסיק דוד צבע להדרנט דלת צבע לסתום מסביב הדלת ולצבוע תיקון סדקים קרות אוב - לתקן ולנקות
	תנות 3,4	ריצוף ובנלים - לנקות; במצב קיים ראוים מרצפות בפלמות תיקון טיח ופוד מספיג חולמיניום

אני מתחייב לתקן את הליקויים המפורטים לעיל עד תאריך 20.7.77

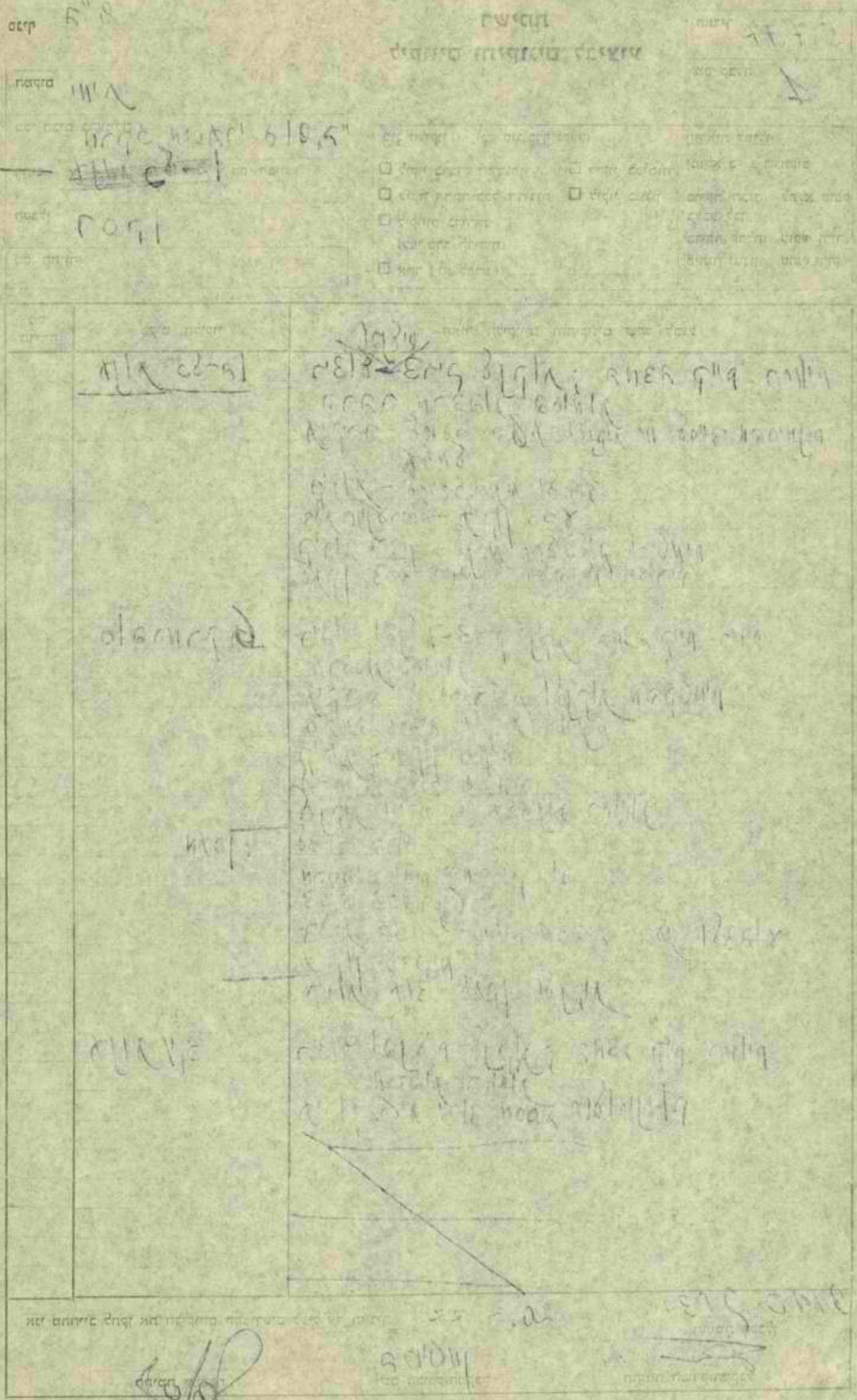
חתימת המקבלן

ב. רויטמן
שם הבורק/המקבל

חתימת הבורק/המקבל

יצחק כהן
חתימת המקבלן

שרים 2121 (4.76), 200+50, 175 - מולטיטרפוס



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף אזור - שקד

רשימת
ליקויים ותיקונים לביצוע

תאריך 20.7.77

מס' קבלה 2

המקום ימית

מס' הבית בהעמדה מרק 5 מיסמרי - מסעדה

רחוב | מס' הבית

הקבלן רסקן

מס' החוזה

סוג הליקוי: (כל סוג בדף נפרד)

- ☐ ליקוי ברכוש המשותף
- ☐ ליקוי בפיתוח
- ☐ ליקוי החחר בכל הדירות
- ☐ ליקוי בגינון
- ☐ ליקויים בדירות (לפי סדר הדירות)
- ☐ אחר (נא לפרט)

הוראות למילוי:

ימולא ב- 3 העתקים

בדיקת הכנה: למלא טופס בצבע לבן

בדיקת קבלה: טופס ורוד

פיתוח וגינון: טופס ירוק

מס' הדירה	מקום הליקוי	תאור הליקויים והתיקונים שיש לבצע
		לבדלים ומשקי מבורך
		מטבח - לברר ב רצפות לשני שיברים
		~"~ לנקות ו ו לבדלים ברסינות
		בלריה - לצבוע ~~[illegible]~~ הדוד.

אני מתחייב לתקן את הליקויים המפורטים לעיל עד האריך .....

חתימת הקבלן

חתימת המפקח | שם הבורק/המקבל ברוטמן | חתימת הבורק/המקבל

שרפ. 2121 (4.76), 50x200, 11.75 - מולטידפוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף אזור - שקמה

רשימת
ליקויים ותיקונים לביצוע

תאריך 20.7.77

מס' קבלה 2

המקום ימית

מס' הבית בהעמדה מרק מיסטר - מסעדה

רחוב | מס' הבית

הקבלן רסקו

מס' החתום

סוג הליקוי: (כל סוג בדף נפרד)

- ☐ ליקוי ברכוש המשותף
- ☐ ליקוי בפיתוח
- ☐ ליקוי החחר בכל הדירות
- ☐ ליקוי בגינון
- ☐ ליקויים בדירות (לפי סדר הדירות)
- ☐ אחר (נא לפרט)

הוראות למילוי:

ימולא ב- 3 העתקים

בדיקת הכנה: למלא טופס בצבע לבן

בדיקת קבלה: טופס ורוד

פיתוח וגינון: טופס ירוק

מס' הדירה	מקום הליקוי	תאור הליקויים והתיקונים שיש לבצע
		להחליף ממשק שבורה
		מטבח - להרחיב רצועות לשני שיברים
		" - לקרוע חור להחליף הרסנות
		אלריה. לצבוע ~~[illegible]~~ הדוד.

אני מתחייב לתקן את הליקויים המפורטים לעיל עד תאריך .....

חתימת הקבלן

חתימת הבודק/המקבל

שם הבודק/המקבל ברוטמן

חתימת המפקח

שר"פ 2121 (4.76), 200x50, 11.75 - מולטיידפוס

ভারত সরকার

তারিখ

দলিল

নম্বর

বই নম্বর

পৃষ্ঠা

		[illegible]

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☐ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 13.10.77

רשות מוניציפלית		מספר הקומות	1
שם השיכון	ירוחם	סוג הרצפה	20X20
המבנה ברחוב	מרכז מסחרי	מתקנים סניטריים	
מספר עירוני של המבנה		ביצוע הפיתוח ע"י	
גוש	חלקה	ביצוע הגינון ע"י	
הקבלן	המתכנן	מצב הפיתוח	
טיפוס		תאריך התחלת הבניה	1975
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש		מספר החוזה של החברה	

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —	

הערות והסתייגויות

1. לקבור עבודות אלומניום.
2. יש לבדוק וינטקסים.

	ב"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
חתימות המאשרים	שם אליעזר יקיר	שם שלום בוים	שם	שם רסקו
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך 25.10.77

לוח נספחים
- ☐ רשימת תיקונים לביצוע (שו"ס 2121 ורוד)
- ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"ס 2820 (5204, 4.89))
- ☐
- ☐
- ☐

תפוצה:
- הקבלן
- ענף להנדסה
- מח' רכוש וקבלה
- סניף
- מפקח הבניה
- משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שו"ס 2819 (2116 4.52), 200x100, 10.75 מולטידפוס

אויל.
פוסל.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף גבעת-שמואל

רשימת
ליקויים ותיקונים לביצוע

תאריך 5.10.77

מס' קבלה 1

המקום	ימית
מס' הבית בהעמדה	בית 1
רחוב	מס' הבית
הקבלן	רסקו
מס' החוזה	

סוג הליקוי: (כל סוג בדף נפרד)

- ☐ ליקוי ברכוש המשותף
- ☐ ליקוי בפיתוח
- ☐ ליקוי החחר בכל הדירות
- ☐ ליקוי בגינון
- ☐ ליקויים בדירות (לפי סדר הדירות)
- ☐ אחר (נא לפרט) .....

הוראות למילוי:

ימולא ב- 3 העתקים

בדיקת הכנה: למלא טופס בצבע לבן

בדיקת קבלה: טופס ורוד

פיתוח וגינון: טופס ירוק

מס' הדירה	מקום הליקוי	תאור הליקויים והתיקונים שיש לבצע
	מטבחון	להגליף הרקבת ידית הכבה
	מחסן	איקון שלמתה וסולם
	-"-	עיקון רצוף
	חדר שירותים	להריק מכסה להיקה

אני מתחייב לתקן את הליקויים המפורטים לעיל עד תאריך 12.10.77

חתימת המפקח

שם הבודק/המקבל ברוטמן בילי

חתימת הבודק/המקבל

חתימת הקבלן

שרפ 2812 (4.76) 50×200, 11.76

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף באר שבע

רשימת
ליקויים ותיקונים לביצוע

תאריך 5.10.77

מס' קבלה 1

המקום	ימית
מס' הבית בהעמדה	מגן דוד אדום
רחוב	מס' הבית
הקבלן	
מס' החוזה	

סוג הליקוי: (כל סוג בדף נפרד)

- ☐ ליקוי ברכוש המשותף
- ☐ ליקוי בפיתוח
- ☐ ליקוי החחר בכל הדירות
- ☐ ליקוי בגינון
- ☐ ליקויים בדירות (לפי סדר הדירות)
- ☐ אחר (נא לפרט) .....

הוראות למילוי:

ימולא ב- 3 העתקים

בדיקת הכנה: למלא טופס בצבע לבן

בדיקת קבלה: טופס ורוד

פיתוח וגינון: טופס ירוק

מס' הדירה	מקום הליקוי	תאור הליקויים והתיקונים שיש לבצע
	מדרון	לבדוק בידיות לאורורות טלפון ותיקון סיד
	אדן מזרח	איבחור לאיחוי מטבח
	אדן רוחב	לסדור פתח טלפון ותיקון סיד
	מתבגון	איבחור
	אדן מזרחי	ירית לרבבה
	" חזית	מכסה טלפון
	" יד	תיקון סיד

אני מתחייב לתקן את הליקויים המפורטים לעיל עד תאריך 12.10.77

חתימת הקבלן

חתימת הבודק/המקבל

שם הבודק/המקבל בתיטמן

חתימת המפקח

שר"פ 2812 (4.76) 50×200, 11.76

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	

☐ [illegible] ☐ [illegible]
☐ [illegible] ☐ [illegible]
☐ [illegible]
☐ [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף ר"ש

רשימת
ליקויים ותיקונים לביצוע

תאריך 19.10.77

מס' קבלה 1

המקום	יאיר
מס' הבית בהעמדה	
רחוב	ארכב מנחם מס' הבית
הקבלן	רסקו
מס' החזרה	

סוג הליקוי: (כל סוג בדף נפרד)

- ☐ ליקוי ברכוש המשותף
- ☐ ליקוי בפיתוח
- ☐ ליקוי החחר בכל הדירות
- ☐ ליקוי בגינון
- ☐ ליקויים בדירות (לפי סדר הדירות)
- ☐ אחר (נא לפרט) .....

הוראות למילוי:

ימולא ב- 3 העתקים

בדיקת הכנה: למלא טופס בצבע לבן

בדיקת קבלה: טופס ורוד

פיתוח וגינון: טופס ירוק

מס' הדירה	מקום הליקוי	תאור הליקויים והתיקונים שיש לבצע
	מנוע מס' 10	להתליף באמדול
	מנוע מס' 11	להתליף סגרות וירינה שבורה שמטלים

אני מתחייב לתקן את הליקויים המפורטים לעיל עד תאריך 5.11.77

חתימת הקבלן

חתימת הבורק/המקבל

שם הבורק/המקבל: ברוך מן

חתימת הממסר

שרפ 2812 (4.76) 50×200, 11.76

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	

[illegible]	
[illegible]	[illegible]
☐ [illegible]	☐ [illegible]
☐ [illegible]	☐ [illegible]
☐ [illegible]	
☐ [illegible]	

[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

*☐ בלי פיתוח וגינון *☐ כולל פיתוח *☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 19.10.77

רשות מוניציפלית		מספר הקומות	1
שם השיכון	ימית	סוג הרצפה	30×30
המבנה ברחוב		מתקנים סניטריים	
מספר עירוני של המבנה		ביצוע הפיתוח ע"י	
גוש בנק	חלקה	ביצוע הגינון ע"י	
הקבלן רסקו	המתכנן שקד	מצב הפיתוח	
טיפוס		תאריך התחלת הבניה	
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש	81/46712/75	מספר החוזה של החברה	

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות
בנק	1	1					

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —	11.78

הערות והסתייגויות

משרד השיכון אחראי על גמר עבודות לפי הרשימה מתאריך 19.10.77
את המפתחות מקבל הנציג מבנק הפועלים

	נ"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף	אחראי לקבלת רכוש מהבנק	הקבלן
חתימות המאשרים	שם אדלר תנחום	שם ברויסמן	שם עדני משה	שם רסקו
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך 19.10.77

לוטח נספחים	☐ רשימת תיקונים לביצוע [שו"ס 2121 ורוד]
	☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים [שו"ס 2820 (5204, 4.89)]
	☐
	☐
	☐

תפוצה:
הקבלן
ענף להנדסה
מח' רכוש וקבלה
סניף
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שו"ס 2819 (4.52 2116), 200×100, 10.75 מולטידפוס

ঘাটল রেলওয়ে মালবাহী টার্মিনাল

ঘাটল স্টেশন ঘাট
কোড

প্রাথমিক তথ্য পত্র

☐ বেসরকারি গুদাম ☐ সিএফএস ☐ সিসিএফ (রপ্তানি)

প্রস্তাবক বিবরণ প্রস্তাব দাখিলের তারিখ ১৭.০১.২১

পেশাগত পরিচয়পত্র	জাতীয় পরিচয়পত্র ১
ঘর নম্বর ২৫৭৯	জন্ম সনদ ১৯৮৯
মোবাইল প্রদাতা	প্রস্তাবক প্রতিষ্ঠান
জাতীয় পরিচয়পত্র ও মোবাইল	ট্রেড লাইসেন্স নম্বর
নাম ২৫৭৯	ট্রেড লাইসেন্স তথ্য
পিতার নাম ২৫৭৯	মোবাইল নম্বর
প্রজন্ম	পেশাগত পরিচয়পত্র
জাতীয় পরিচয়পত্র ও মোবাইল ও প্রজন্ম ৮৭৬৫৪৩২১০৯	জাতীয় পরিচয়পত্র ও মোবাইল

প্রস্তাবিত ও প্রচলিত মালামালের

জাতীয় আয়কর পরিচয়পত্র	পণ্যের নাম	পরিমাণ/আয়তন	মোট ওজন	মোট আয়তন	মূল্য প্রতি একক	প্রস্তাবিত মূল্য	মন্তব্য
২৫৭৯	১	১					

পণ্যের মোট প্রস্তাবিত মূল্য
— ১ হাজার ১১.১৯

পণ্যের মালামালের

জাতীয় আয়কর পরিচয়পত্র অনুযায়ী প্রস্তাবক প্রতিষ্ঠান প্রস্তাবিত ১৭.০১.২১
এর মালামাল প্রস্তুত করার জন্য ব্যবহৃত

	স্টেশন ম্যানেজার ঘাটল স্টেশন	সহকারী স্টেশন মাস্টার কোড	আমদানি ও রপ্তানি বাণিজ্য প্রস্তাব	নগদী
নাম	স্বাক্ষর	স্বাক্ষর	স্বাক্ষর	স্বাক্ষর
পদবি	প্রধান স্টেশন মাস্টার	সহকারী স্টেশন মাস্টার	প্রধান কর্মকর্তা	নগদী

স্থান

স্থান কোড ☐ বেসরকারি প্রস্তাবিত গুদাম (ফরম ১২১৩-গ)
☐ জাতীয়করণ নগদী গুদাম প্রস্তাবিত গুদাম (ফরম ৩৩৩ (১৩৩, ৩৩৩))
☐
☐
☐

নোটস:
১। [illegible]
২। [illegible]
৩। [illegible]
৪। [illegible]
৫। [illegible]
৬। [illegible]

* ৩৩৭ — ৫ * [illegible]

মূল ২২১ (১৮১৫ [illegible]) [illegible]

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☐ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 19.10.77

רשות מוניציפלית			מספר הקומות 1
שם השיכון ימית			סוג הרצפה 30x 30
המבנה ברחוב			מתקנים סניטריים
מספר עירוני של המבנה			ביצוע הפיתוח ע"י
גוש בנק	חלקה		ביצוע הגינון ע"י
הקבלן רסקו	המתכנן שקד		מצב הפיתוח
טיפוס			תאריך התחלת הבניה
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש	81/46712/75		מספר החוזה של החברה

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות
בנק	1	1					

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —	11.78

הערות והסתייגויות

משרד השיכון אחראי על גמר עבודות לפי הרשימה מתאריך 19.10.77
את המפתחות מקבל הנציג מבנק הפועלים

	ב"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף	אחראי לקבלת רכוש מהבנק	הקבלן
חתימות המאשרים	שם אדלר תנחום	שם ברויטמן	שם עדני משה	שם
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך 19.10.77

לוטח נספחים	☐ רשימת תיקונים לביצוע [שו"פ 2121 ורוד]
	☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים [שו"פ 2820 (5204, 4.89)]
	☐
	☐
	☐

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

תפוצה:
הקבלן
ענף להנדסה
מח' רכוש וקבלת
סניף.....
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

שו"פ 2819 (4.52 2116), 200x100, 10.75 מולטידפוס

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף ג"ש

רשימת
ליקויים ותיקונים לביצוע

תאריך 19.10.72

מס' קבלה

המקום	ימית
מס' הבית בהעמדה	בנק
רחוב	מס' הבית
הקבלן	רסקו
מס' החוזה	

סוג הליקוי: (כל סוג בדף נפרד)

- ☐ ליקוי ברכוש המשותף
- ☐ ליקוי בפיתוח
- ☐ ליקוי החחר בכל הדירות
- ☐ ליקוי בגינון
- ☐ ליקויים בדירות (לפי סדר הדירות)
- ☐ אחר (נא לפרט) .....

הוראות למילוי:

ימולא ב- 3 העתקים

בדיקת הכנה: למלא טופס בצבע לבן

בדיקת קבלה: טופס ורוד

פיתוח וגינון: טופס ירוק

מס' הדירה	מקום הליקוי	תאור הליקויים והתיקונים שיש לבצע
	אולם	לסמור יותן תשמל
		לסמור עבודות בבא; לסתום רובה בין מלונות וקירות
	אורתין	לסמור עבודות בבא

אני מתחייב לתקן את הליקויים המצוינים לעיל עד תאריך 5.11.72

חתימת הקבלן

חתימת הבורק/המקבל

שם הבורק/המקבל: ברוטמן

חתימת המפקח

שו"פ 2812 (4.76) 50×200, 11.76

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף באר שבע

רשימת
ליקויים ותיקונים לביצוע

תאריך 19.10.77

מס' קבלה

המקום מרכז מסחרי

מס' הבית בהעמדה

רחוב רחבעם מס' הבית

הקבלן רסקו

מס' החוזה

סוג הליקוי: (כל סוג בדף נפרד)

- ☐ ליקוי ברכוש המשותף
- ☐ ליקוי בפיתוח
- ☐ ליקוי החחר בכל הדירות
- ☐ ליקוי בגינון
- ☐ ליקויים בדירות (לפי סדר הדירות)
- ☐ אחר (נא לפרט) .....

הוראות למילוי:

ימולא ב- 3 העתקים

בדיקת הכנה: למלא טופס בצבע לבן

בדיקת קבלה: טופס ורוד

פיתוח וגינון: טופס ירוק

מס'	מקום הליקוי	תאור הליקויים והתיקונים שיש לבצע
12	לבחלון מעל	
13	לבחלון בכניסה	
14	לגמר מבוצע אלומינום - גיגון לבן -	
16	גיגון לבן בלי שחשל גלגון באמצע גדול	
	גירון סיוד בשטחים	
18	לבדיק מעל לגגון גדול	
	לתקן מעל בשטחים	

כללי: בכל הגלגלות יש לבדיק ניקיון!

אני מתחייב לתקן את הליקויים המפורטים לעיל עד תאריך 5.11.77

חתימת הקבלן

חתימת הבורק/המקבל

שם הבורק/המקבל ב. רוטמן

חתימת המפקח

שו"מ 2812 (4.76) 200×50, 11.76

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☐ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 19.10.77

רשות מוניציפלית		מספר הקומות	1
שם השיכון	ימית	סוג הרצפה	20x20
המבנה ברחוב	מרכז מסחרי	מתקנים סניטריים	—
מספר עירוני של המבנה		ביצוע הפיתוח ע"י	
גוש	חניות מס' 10,11 חלקה	ביצוע הגינון ע"י	
הקבלן	רסקו המתכנן שקד	מצב הפיתוח	
טיפוס		תאריך התחלת הבניה	1975
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש	81/46712/75	מספר החוזה של החברה	

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	ערים על מתקנים	הערות

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —	

הערות והסתייגויות

	ב"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
חתימות המאשרים	שם אדלר תנחום	שם בר-יטמן	שם	שם רסקו
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך

לוטח נספחים	☐ רשימת תיקונים לביצוע [שו"ם 2121 ורוד] ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים [שו"ם 2820 (5204, 4.89)] ☐ ☐ ☐

תפוצה:
הקבלן
אגף להנדסה
מח' רכוש וקבלה
סניף
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שו"ם 2819 (2116 4.52), 200×100, 10.75 מולטידפוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

☐ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

☐ [illegible]
☐ [illegible]
☐
☐
☐

[illegible]

* [illegible]

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☐ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 19.10.77

רשות מוניציפלית		מספר הקומות	1
שם השיכון	ימית	סוג הרצפה	20×20
המבנה ברחוב	מרכז מסחרי	מתקנים סניטריים	—
מספר עירוני של המבנה		ביצוע הפיתוח ע"י	
גוש	חלקה 10,11	ביצוע הגינון ע"י	
הקבלן	רסקו	המתכנן	שקד	מצב הפיתוח	
טיפוס		תאריך התחלת הבניה	1975
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש	31/46712/75	מספר החוזה של החברה	

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומה	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —	

הערות והסתייגויות

חתימות המאשרים	ב"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
	שם אדלר תנחום	שם ברוישבן	שם	שם
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך

לוטח נספחים	☐ רשימת תיקונים לביצוע (שו"פ 2121 ורוד)
	☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"פ 2820 (5204, 4.89))
	☐
	☐
	☐

תפוצה:

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

הקבלן
ענף להנדסה
מח' רכוש וקבלה
סניף
מפקח הבנית
משה"ש בסקרה של רכוש מינהלי

שו"פ 2819 (2116 4.52), 200×100, 10.75 מולטידפוס

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]

[illegible] [illegible]

* ☐ [illegible] * ☐ [illegible] * ☐ [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
— [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible] ☐ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
☐ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
☐
☐
☐

[illegible]

* [illegible] — [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☐ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 19.10.77

רשות מוניציפלית			מספר הקומות
שם השיכון	ימית - מרכז מסחרי		סוג הרצפה 20x 20
המבנה ברחוב			מתקנים סניטריים
מספר עירוני של המבנה			ביצוע הפיתוח ע"י
גוש	חנויות 9-8-7-6	חלקה	ביצוע הגינון ע"י
הקבלן	רסקו	המתכנן שקד	מצב הפיתוח
טיפוס			תאריך התחלת הבניה 1975
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש	81/46172/75		מספר החוזה של החברה

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —

הערות והסתייגויות

	כ"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
חתימות המאשרים	שם אדלר חנחום	שם ברויטמן	שם	שם רסקו
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך

לוטח נספחים
- ☐ רשימת תיקונים לביצוע [שו"ס 2121 ורוד]
- ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים [שו"ס 2820 (5204, 4.89)]
- ☐
- ☐
- ☐

תפוצה:
- * הקבלן
- ענף להנדסה
- מח' רכוש וקבלת
- סניף
- * מפקח הבניה
- משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

שו"ס 2819 (2116, 4.52), 100×200, 10.75 מולטידפוס

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☐ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 19.10.77

רשות מוניציפלית			מספר הקומות
שם השיכון	ימית – מרכז מסחרי		סוג הרצפה 20x 20
המבנה ברחוב			מתקנים סניטריים
מספר עירוני של המבנה			ביצוע הפיתוח ע"י
גוש חנויות 9-8-7-6	חלקה		ביצוע הגינון ע"י
הקבלן רסקו	המתכנן שקד		מצב הפיתוח
טיפוס			תאריך התחלת הבניה 1975
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש 81/46172/75			מספר החוזה של החברה

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות הם בנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —	

הערות והסתייגויות

	ב"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
חתימות המאשרים	שם	שם	שם	שם
	אדלר תנחום חתימה	ברויסמן חתימה	חתימה	רסקו חתימה

תאריך

לוטח נספחים
- ☐ רשימת תיקונים לביצוע (שו"ס 2121 ורוד)
- ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"ס 2820 (5204, 4.89))
- ☐
- ☐
- ☐

תפוצה:
הקבלן
אגף להנדסה
מחי רכוש וקבלה
סניף
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

* כמן — ב * במשבצת המתאימה

שו"ס 2819 (2116 4.52), 100×200, 10.75 מולטידפוס

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☐ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך .....

רשות מוניציפלית	ימית	מספר הקומות	2
שם השיכון		סוג הרצפה	20 × 20
המבנה ברחוב	מרכז מסחרי מגרון	מתקנים סניטריים	
מספר עירוני של המבנה		ביצוע הפיתוח ע"י	
גוש ג משרדים	חלקה	ביצוע הגינון ע"י	
הקבלן "רסקו"	המתכנן שקד	מצב הפיתוח	
טיפוס		תאריך התחלת הבניה	1975
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש	81/46712/75	מספר החוזה של החברה	

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות
	2	משרדים		4 + 8			

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —	10.1978

הערות והסתייגויות

יש לעשות תיקונים לפי רשימת ליקויים מתאריך 5.10.77 המצורפת בזה

חתימות המאשרים	ב"כ האגף להנדסת מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
	שם	שם	שם	שם
	א. הר-אילן	ברוינמן מילים		רסקו
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך 5.10.77

לוטה נספחים
- ☐ רשימת תיקונים לביצוע [שו"ם 2121 ורוד]
- ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים [שו"ם 2820 (4.89 ,5204)]
- ☐
- ☐
- ☐

תפוצה:
- הקבלן
- אגף להנדסה
- מח' רכוש וקבלת סניף
- מפקח הבניה
- משתיש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שו"ם 2819 (4.52 2116), 200×100, 10.75 סולטידפוס

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

*☐ בלי פיתוח וגינון *☐ כולל פיתוח *☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך .....

רשות מוניציפלית	ימית	מספר הקומות	2
שם השיכון		סוג הרצפה	20 × 20
המבנה ברחוב	מרכז מסחרי משרדים	מתקנים סניטריים	
מספר עירוני של המבנה		ביצוע הפיתוח ע"י	
גוש ג משרדים	חלקה	ביצוע הגינון ע"י	
הקבלן "רסקו"	המתכנן שקד	מצב הפיתוח	
טיפוס		תאריך ההחלת הבניה	1975
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש	81/46712/75	מספר החוזה של החברה	

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות
	2	משרדים		4 + 8			

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל —	10.1978

הערות והשתייגויות

יש לעשות תיקונים לפי רשימת ליקויים מתאריך 5.10.77 המצורפת בזה

	ב"כ הגף להנדסה מפקח הבניה	אתרגי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
התימות המאשרים	שם א. בר-אילן חתימה	שם ברגינמן בילים חתימה	שם חתימה	שם רסקו חתימה

תאריך 5.10.77

לוטה נספחים
- ☐ רשימת תיקונים לביצוע (שו"ם 2121 ורוד)
- ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"ם 2820 (5204, 4.89))
- ☐
- ☐
- ☐

תפוצה:
- הקבלן
- ענף להנדסה
- מחי רכוש וקבלה
- סניף.....
- מפקח הבניה
- משתיש במקרה של רכוש מינהלי

שו"ם 2819 (2116 4.52), 100×200, 10.75 מולטידפוס

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף [illegible]

רשימת
ליקויים ותיקונים לביצוע

תאריך 5.10.77

מס' קבלה

המקום [illegible]

מס' הבית בהעמדה: [illegible]

רחוב | מס' הבית [illegible]

הקבלן [illegible]

מס' החחה

סוג הליקוי: (כל סוג בדף נפרד)

- ☐ ליקוי ברכוש המשותף
- ☐ ליקוי בפיתוח
- ☐ ליקוי החוזר בכל הדירות
- ☐ ליקוי בגינון
- ☐ ליקויים בדירות (לפי סדר הדירות)
- ☐ אחר (נא לפרט) .....

הוראות למילוי:

ימולא ב- 3 העתקים

בדיקת הכנה: למלא טושס בצבע לבן

בדיקת קבלה: טושס ורוד

פיתוח וגינון: טושס ירוק

מס' הדירה	מקום הליקוי	תאור הליקויים והתיקונים שיש לבצע
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

אני מתחייב לתקן את הליקויים המפורטים לעיל עד תאריך .....

חתימת הקבלן

חתימת המפקח | שם הבורק/המקבל | חתימת הבורק/המקבל

שרים 2121 (4.76). 200x50. 11.75 - מולטיגרפוס

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף באר-שבע

רשימות
ליקויים ותיקונים לביצוע

תאריך 5.10.77

מס' קבלה

המקום ימית

מס' הבית בהעמדה: מרקט מסמרו

רחוב

מס' הבית מגרדים

הקבלן רסקו

מס' החוזה

סוג הליקוי: (כל סוג בדף נפרד)

- ☐ ליקוי ברכוש המשותף
- ☐ ליקוי בפיתוח
- ☐ ליקוי החוזר בכל הדירות
- ☐ ליקוי בגינון
- ☐ ליקויים בדירות (לפי סדר הדירות)
- ☐ אחר (נא לפרט)

הוראות למילוי:

ימולא ב- 3 העתקים

בריקת הכנה: למלא טופס בצבע לבן

בדיקת קבלה: טופס ורוד

פיתוח וגינון: טופס ירוק

מס' הדירה	מקום הליקוי	תאור הליקויים והתיקונים שיש לבצע
קומה ג'	לות תשמל	יש להרקיב לות תשמל
	ארון מטבח	לעשות אוברלר (הדריס)
	בלגן	להרקיב המנעולת
קומה קרקע	לות תשמל	להרקיב
	מכבי אש	להרקיב ראש דינור
	ארון טלפון	להרקיב ידית
	ארון מטבח	לעשות אוברלר (הדריס)
	בית שימוש	להרקיב ידית בבלגן
	הרצפה	לשפר תיקון רצפה

אני מתחייב לתקן את הליקויים המפורטים לעיל עד תאריך

חתימת הקבלן

חתימת המפקח

שם הבודק/המקבל

חתימת הבודק/המקבל

שו"פ 2121 (4.76) 200x50 11.75 - מולטיפרס

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המקום	ירמית
מספר חבית בהעמדה	מרכז
רחוב	בית מס'
	רטקר בע"מ
השבלן	
חוזה מס'	

תאריך	10.8.77
קבלת מס'	

8 הדים

משטרן רשרותים

רשימת תיקונים לביצוע

מספר דירה	מקום הליקוי	התיקונים שיש לבצעם
1	משבחרן	א. להברג הדלת לשרשמת
		ב. ארון-להתקין חודי אורודור, לייבש ולתקן פגים הארון.
2	בלבלת בבוי אש	רשבה בצילה
3א	ארון מלמרן	להברג בדרוש
4	חלרבות ודלתות	להשלים מרבלי אלומבירם
5	חדרי חלרבות	לתקן ולכבות הטשר שריל מר מל עבע והתחה , למרדים חושיט.
6	ריבוף	להחליף ריבוף סבום ומתוגר, לבקרת את הדרשה בארמן ימרדי ולדבב אר לחת מרליאסטר בולל השרליים.
7	חריסי חיבורלרד מעל מטקרמים	להברג בדרוש.
	סיכום :	השבורה מתבצע תוך שבועיים ותיסמר הודשת
	בתי כיה דשקר	מיבני שי"מ
		(אלעזר)

חברת החשמל לישראל בע"מ
באר-שבע, 84100, ת"ד 625, טל' 76441

תאריך 20.7.1977

לכבוד
מר גד הכהן
מרכז מסחרי - אש"ל
ירושלים

א"נ,

הרינו מאשרים בזה שבתאריך 20.7.1977
בדקנו את מתקני החשמל בעיר/שכונה ירושלים
ברחוב מרכז מסחרי בית/בלוק מס' אש"ל כניסה
סה"כ דירות שנבדקו סופרמרקט, מספרה, חנות, כל-בו, ויטרין לבגדים

הערות: - הסופרמרקט יש לסיים הבנה את המלגזות
ולחווט בלוח את תת הלוחות
- לסדר את המעגלים המלגזות

בכבוד רב,
חברת החשמל לישראל בע"מ
באר-שבע

א. גבור

אב/רס

LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS לנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ

29 ביוני 1977

לכבוד
שכון ופתוח בע"מ
סניף באר - שבע

א.נ.,

הנדון : מרכז מסחרי בימית.

נא לבוא לקבל את בוש ב' במרכז המסחרי בימית, הכולל: סופרמרקט, חנות כל - בו, מסעדה וחנות מס' 4' ו 3'.

כמו - כן, הבנק מוכן למסירה, מפתח בלי ריצוף פי. וי. סי. אשר יעשה לפי בקשת הבנק לאחר כניסתו.

בכבוד רב,

א. בר - אילן,
ימית.

העתקים:

מר י.זיידה - מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים מחוז הנגב באר - שבע
מר ד. שטרן - " ל נ א ר " רמת - גן

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN • TELEPHONE 728127 טלפון • רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☒ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 5 . 7 . 77

פרטים מזהים

רשות מוניציפלית	ימית	מספר הקומות	1
שם השיכון	ימית	סוג הרצפה	מרצפות 20 x 20
הסבנה ברחוב	מרכז מסחרי	מתקנים סניטריים	
מספר עירוני של המבנה		ביצוע הפיתוח ע"י	
גוש ב כל בו	חלקה	ביצוע הגינון ע"י	
הקבלן רסקו	המתכנן שקד	מצב הפיתוח	לא גמור
טיפוס		תאריך התחלת הבניה	
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש		מספר החוזה של החברה	

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל — 1.8.78

הערות והסתייגויות

קבלנו כל בו . משרד השכון אחראי על תיקוני שנת אחריות

	ב"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
חתימות המאשרים	שם אדלר תני	שם ברויטמן פיליפ	שם	שם רובן מייר
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך 27.7.77

לוטח נספחים
- ☐ רשימת תיקונים לביצוע (שו"פ 2121 ורוד)
- ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"פ 2820 (5204, 4.89))
- ☐
- ☐
- ☐

* סמן — ב x במשבצת המתאימה

תפוצה:
הקבלן
אגף להנדסה
מחי רכוש וקבלה
סניף .....
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

שו"פ 2819 (4.52 2116), 200x100, 10.75 מולטידפוס

	ציבור לפיתוח דיירות בע"מ	מספר מכרז פומבי בניין

מסמכי המכרז

☐ בית מגורים חדש ☐ בית מגורים ☐ בית מגורים ישן *

פרטי המגיש

מספר דירות מגורים מוצעות מתוכנן 5 . 7 . 77

שם המגיש	שם		מספר מכרז 1
מס. תעודת	שם		גודל מגרש 20 × 20 מטרים
מספר טלפון	מספר פקס		מיקום מגרש
מספר ליידר מס מגרש			בעלות מגרש בע"מ
רח	מספר		בעלות מגרש בע"מ
מקבל	מספר		בעלות מגרש בע"מ
מספר			בעלות מגרש בע"מ
מספר מגרש זה מוגבל מס מגרש			מספר מגרש מס מגרש

פרטים על מבנים מוגבלים

מספר מגרש מוגבל	מבנה	מגרש מגרש	מספר מגרש	מספר מגרש	שטח מגרש	מבנה מס מגרש	מגרש

מגרש בעלות מגרש מגרש בע"מ
בקבלת ב — 1.8.78

מגרש מגבלות

מבקר מס מס . מגרש מגרש מגרש מס מבקרים מגרש מגרש

	בעל מגרש מגרש מספר מגרש	מגרש מבקרים מגרש בעלות		מבקרים
מגרש מגרש	מס מגרש מגרש מגרש	מס בעלות מגרש מגרש	מס מגרש	מס בעלות מגרש מגרש

מגרש 77.7.75

בעלות מגרש ☐ מגרש מגרש מגרש (שטח בנוי בנוי)
☐ מגרש מגרש בעלות מגרש מגרש (מגרש מגרש)
☐
☐
☐

* מס — בנוי מגרש מגרש

מגרש:
מגרש
מגרש מגרש
מגרש מגרש
מגרש
מגרש מגרש
מגרש מגרש מגרש מגרש מגרש
מגרש מגרש (מגרש מגרש). מגרש מגרש מגרש מגרש

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☒ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 5 . 7 . 77

רשות מוניציפלית ימית			מספר הקומות 1
שם השיכון ימית			סוג הרצפה מרצפות 20 × 20
המבנה ברחוב מרכז מסחרי			מתקנים סניטריים
מספר עירוני של המבנה			ביצוע הפיתוח ע"י
גוש ב כל בו	חלקה		ביצוע הגינון ע"י
הקבלן רסקו	המתכנן שקד		מצב הפיתוח לא גמור
טיפוס			תאריך התחלת הבניה
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש			מספר החוזה של החברה

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר הסבנה בהקצאה	קומות	יחידות הסבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל — 1.8.78

הערות והסתייגויות

קבלנו כל בו . משרד השכון אחראי על תיקוני שנת אחריות

	ב"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
חתימות המאשרים	שם אדלר חני	שם בר יעקב פיליפ	שם	שם רובן טייר
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך 27.7.77

לוטח נספחים
- ☐ רשימת תיקונים לביצוע (שו"פ 2121 ורוד)
- ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"פ 2820 (5204, 4.89))
- ☐
- ☐
- ☐

תפוצה:
הקבלן
ענף להנדסה
מח' רכוש וקבלה
סניף
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שו"פ 2819 (4.52 2116), 200×100, 10.75 מולטידפוס

שיבה לבית הספר לאחר הפסקה

מספר תלמיד שעבר	
כיתה	

אישור רפואי לחזרה

☐ כל הימים שנעדר ☐ חלק מהימים ☐ לאחר מחלה ממושכת

פרטי התלמיד

מספר תלמיד: _____ | תאריך לידה: יום ____ חודש ____ שנה ____

שם פרטי			מספר זהות
שם משפחה			מין ☐ זכר ☐ נקבה
תאריך לידה			כתובת מלאה
מספר טלפון בבית			כתובת דוא"ל
שם	מקום		כתובת מגורים נוכחית
מקצוע	מספר		כתובת מגורים קודמת
כתובת			מקום עבודה נוכחי
מספר הזהות של התלמיד			מספר הזהות של הנציג

פרטים על הגעה מחדש

מספר הגעה	תאריך	מקום הגעה	מספר אישור	מספר הגעה	מקור הגעה	אישור על הגעה	הערות

חתימת מנהל בית הספר: _____ | תאריך: יום ____ חודש ____ שנה ____

הערות המחנכים/ות

_____

	מחנך/ת	מנהל/ת בית הספר		מקצוע
חתימה				
תאריך				

חתימת הורה: ☐ אישור הגעה לבית הספר (חתימת הורה/אפוטרופוס)
☐ הודעה על מקצוע חדש לבית הספר (חתימת הורה/אפוטרופוס)
☐
☐
☐

הערות: * מלא — כל הפרטים הנדרשים

מספר
מקצוע
מקום הגעה
מין
כתובת מגורים
מספר זהות של הנציג

מלא ושלח לבית הספר. תודה, מזכירות

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☒ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 5 . 7 . 77

רשות מוניציפלית: ימית		מספר הקומות: 1
שם השיכון: ימית		סוג הרצפה: מרצפות 20 × 20
המבנה ברחוב: מרכז מסחרי		מתקנים סניטריים
מספר עירוני של המבנה		ביצוע הפיתוח ע"י
גוש: ב כל בו	חלקה	ביצוע הגינון ע"י
הקבלן: רסקו	המתכנן: שקד	מצב הפיתוח לא גמור
טיפוס		תאריך התחלת הבניה
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש		מספר החוזה של החברה

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל — 1.8.78

הערות והסתייגויות

קבלנו כל בו . משרד השכון אחראי על תיקוני שנת אחריות

	ב"כ האגף להנדסה מפקח הבניה	אחראי לקבלת רכוש בסניף		הקבלן
חתימות המאשרים	שם: אדלר תני	שם: ברוידמן פיליפ	שם	שם: רובן מייר
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך 27.7.77

לוטח נספחים
- ☐ רשימת תיקונים לביצוע (שו"ס 2121 ורוד)
- ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"ס 2820 (5204, 4.89))
- ☐
- ☐
- ☐

תפוצה:
הקבלן
ענף להנדסה
מחי רכוש וקבלה
סניף.....
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שו"ס 2819 (2116 4.52), 100×200, 10.75 מולטידפוס

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

* ☐ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible] ☐ [illegible]
☐ [illegible]
☐
☐
☐

[illegible]: * [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☒ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 5.7.77

רשות מוניציפלית	ימית	מספר הקומות	1
שם השיכון	ימית	סוג הרצפה	מרצפות 20 × 20
המבנה ברחוב	מרכז מסחרי	מתקנים סניטריים	
מספר עירוני של המבנה		ביצוע הפיתוח ע"י	
גוש	חלקה	ביצוע הגינון ע"י	
הקבלן	כל בו	מצב הפיתוח	לא גמור
המתכנן	שקד		
טיפוס	רסקו	תאריך התחלת הבניה	
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש		מספר החוזה של החברה	

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומה	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל — 1.8.78

הערות והסתייגויות

קבלנו כל בו . משרד השכון אחראי על תיקוני שנה אחריות

	ב"כ האגף להנדסה	אחראי לקבלת רכוש		הקבלן
	מפקח הבניה	בסניף		
חתימות המאשרים	שם אדלר חגי	שם ברויטמן עילים	שם	שם רובן מייר
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך 27.7.77

לוטח נספחים
- ☐ רשימת תיקונים לביצוע [שו"פ 2121 ורוד]
- ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים [שו"פ 2820 (5204, 4.89)]
- ☐
- ☐
- ☐

תפוצה:
הקבלן
אגף להנדסה
מח' רכוש וקבלה
סניף
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

שו"פ 2819 (2116 4.52), 200×100, 10.75 מולטידפוס

נתונים נוספים

מספר תיק	
מספר תיק מוסמך	

פרטים כלליים

מספר עמודים	
מספר נספחים	
מספר עמודים	
מספר נספחים	
מספר עמודים	
מספר נספחים	
מספר עמודים	
מספר נספחים	
מספר עמודים	
מספר נספחים	
מספר עמודים	
מספר נספחים	
מספר עמודים	
מספר נספחים	
מספר עמודים	
מספר נספחים	
מספר עמודים	
מספר נספחים	

פרטים נוספים

מספר עמודים	
מספר נספחים	
מספר עמודים	
מספר נספחים	
מספר עמודים	
מספר נספחים	
מספר עמודים	
מספר נספחים	
מספר עמודים	
מספר נספחים	
מספר עמודים	
מספר נספחים	
מספר עמודים	
מספר נספחים	
מספר עמודים	
מספר נספחים	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף ת"פ

רשימת
ליקויים ותיקונים לביצוע

תאריך 5.7.77

מס' קבלה 1

המקום: ימית

מס' הבית בהעמדה: מירקב מיצמרו

רחוב: בוש"ב | מס' הבית:

הקבלן: רסקו

מס' החוזה:

סוג הליקוי: (כל סוג בדף נפרד)

- ☐ ליקוי ברכוש המשותף
- ☐ ליקוי בפיתוח
- ☐ ליקוי החוזר בכל הדירות
- ☐ ליקוי בגינון
- ☐ ליקויים בדירות (לפי סדר הדירות)
- ☐ אחר (נא לפרט)

הוראות למילוי:

ימולא ב- 3 העתקים

בדיקת הבנה: למלא טופס בצבע לבן

בדיקת קבלה: טופס ורוד

פיתוח וגינון: טופס ירוק

מס' הדירה	מקום הליקוי	תאור הליקויים והתיקונים שיש לבצע
	מ סדרה	טיח וסיוד בקירות ותיקרות - למיפר, נתקן בסדקים ולס"ד
		לבאלים ומשקי מבורה
		סתימה מבריק חלונות
		ריצוף - לנקות; במלא קיים ריצוף מרפסות בגומות
		מטבח - יש לסדר קיר ריצות לפני שיגרום
		אבק ובמקום לרצוף מבור לסדר
		לפניה - לבבור הדוד
		סל לכל בוש"ב קובצים, רפתות למרפסות וסיוד.
	רצפות	יופסר להרקב לפי רמה עמוקות

אני מתחייב לתקן את הליקויים המפורטים לעיל עד תאריך 20.7.77

חתימת הקבלן

חתימת הבודק/המקבל

שם הבודק/המקבל: ברויטמן

חתימת המפקח

שרפ. 2121 (4.76), 50×200, 11.75 - מולטידפוס

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף ב"ש

רשימות
ליקויים ותיקונים לביצוע

תאריך 5.7.77

מס' קבלה

המקום ימית

מס' הבית בהעמדה מרקט מצתרו ג'וס"ג"

רחוב | מס' הבית

הקבלן רסקו

מס' החתה

סוג הליקוי: (כל סוג בדף נפרד)

- ☐ ליקוי ברכוש המשותף
- ☐ ליקוי בפיתוח
- ☐ ליקוי החחר בכל הדירות
- ☐ ליקוי בגינון
- ☐ ליקויים בדירות (לפי סדר הדירות)
- ☐ אחר (נא לפרט)

הוראות למילוי:

ימולא ב- 3 העתקים

בדיקת הכנה: למלא טופס בצבע לבן

בדיקת קבלה: טופס ורוד

פיתוח וגינון: טופס ירוק

מס' הדירה	מקום הליקוי	תאור הליקויים והתיקונים שיש לבצע
	כללי	יש להגיש תוכנית תשתיל וגינסטלציה וגיזרים תברת תשתיל, מסרד התיקשורת, ~~[illegible]~~ תעודות הדיקה: דברת בצ, בס תעודות אתרות לדרים

אני מתחייב להקן את הליקויים המפורטים לעיל עד תאריך

חתימת הקבלן

חתימת הבודק/המקבל

שם הבודק/המקבל ברוטמן

חתימת המפקח

שו"ם 2121 (4.76), 200x50, 11.75 - מולטיפוס

רשימה
דיווחים חודשיים דבר־יצוא

תאריך: 22.7.77

מספר: 3

מספר: 1

שם המדווח: מפעל אלקטרו־אופטיקה בע"מ

כתובת:

מספר:

☐ דגמי מכונות חשמליות ☐ דגמי מכונות

☐ דגמי מנועי בנזין ☐ דגמי מכונות

☐ דגמי מנועי דיזל

☐ אחר (פרט)

מס' הזמנה	מספר הזמנה	תיאור הסחורה, מספרי הזמנות, מספרי הסכמים
	1234	[illegible]

חתימת המדווח

חתימת הממונה

חתימת הממונה

לנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

ימית, 20.7.77

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף באר-שבע

א"נ,

הנידון : מרכז מסחרי, ימית - גוש ב'

בהתאם לבקשתכם הננו לאשר שהגב נבדק מבחינת אטימות לחדירת מים ונמצא תקין.

כמו-כן הננו לאשר שמתקן התקשורת תואם ואושר על-ידי משרד התקשורת ובוצע בהתאם.

בברכה,

א' בר-אילן

העתק :
מר י' זיידה, מהנדס מחוז הערבה וסיני
מר ד' ששרן, פלנאר, רמת-גן

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN • TELEPHONE 728127 טלפון • רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45

[illegible], 77.7.05

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible],

[illegible] : [illegible]

[illegible]

[illegible].

[illegible],

[illegible]

[illegible] :

[illegible]

[illegible]

מספר קבלה שוטף בסניף	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☐ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך .....

רשות מוניציפלית		מספר הקומות	
שם השיכון	מרכז מסחרי כפר גלים ב	סוג הרצפה	
המבנה ברחוב		מתקנים סניטריים	
מספר עירוני של המבנה		ביצוע הפיתוח ע"י	כסף בע"מ
גוש	חלקה	ביצוע הגינון ע"י	
הקבלן	כסף. בע"מ המתכנן	מצב הפיתוח	גמור
טיפוס		תאריך התחלת הבניה	1975
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש		מספר החוזה של החברה	81/46712/75

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות
	1	סופרמרקט ~~כלבו~~ ~~מסעדה~~ ~~חלל~~ (3+4)					

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל — 6/7/78

הערות והסתייגויות

הקבלן מתחייב לסדר חשמל כל הגופנים של הסופרמרקט מלאריגו שיהיו בשק עם הסכמתו.

	ב"כ האגף להנדסה	אחראי לקבלת רכוש בסניף	הקבלן
חתימות המאשרים	מפקח הבניה שם: אברהם בבאוי חתימה:	שם: קרוטמן חתימה:	שם: כסף בע"מ חתימה: רסקו

מורשה להתיש בית הקלאית ועירוניות בע"מ
"RASSCO"
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.

תאריך 27/7/78

לוח נספחים
- ☐ רשימת תיקונים לביצוע (שו"פ 2121 ורוד)
- ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"פ 2820 (5204, 4.89))
- ☐
- ☐
- ☐

תפוצה:
הקבלן
ענף להנדסה
מחי רכוש וקבלה
סניף .....
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי

* סמן — ב x במשבצת המתאימה

שו"פ 2819 (4.52 2116), 200x100, 10.75 מולטידפוס

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף בית שאן

אל: מנהל הסניף ב יא"ב

מאת: מפקח בניה

כלל בר

שם החברה המפקחת

כ ת ו ב ת

המקום	יא"ב	תאריך	16/5/77
מס' המבנה/ים למסירה	1	מס' יח"ד למסירה	4
מס' החוזה	81/76/2/77	ס"ה יח"ד בחוזה	
הקבלן	כהן בע"מ		
כתובת מוניציפלית			
נתקבל עד ליום	יח"ד		
יתרה לקבלה	יח"ד		

הנדון: הודעה על גמר מבנה/ים

א. הנני להודיעכם בזאת כי, המבנה/ים הנ"ל מוכן/ים או יהיו מוכנים למסירה בהקדם, בהתאם לפרטים שליד המשבצת המסומנת ב-x להלן:

[x] 1. מים מחוברים לבית ולכל הדירות	[ ] 7. חדרי כביסה מוכנים למסירה
[x] 2. נעשתה ביקורת חברת החשמל למערכות ציבוריות ולדוודים	[x] 8. הגישה לבית מסודרת
[ ] 3. נתקבלו אישורים מחברת החשמל לגבי חדרי כביסה	[ ] 9. הדירות נקיות ומוכנות למסירה
[x] 4. ביוב מרכזי וביתי מחובר	[ ] 10. תעוד בגין חוק מכר (דירות)
[ ] 5. הסקה גמורה ומוכנה למסירה	[ ] 11.
[ ] 6. מתקני ומיכלי אשפה מוכנים למסירה	[ ] 12.
[ ] 13. פיתוח:- המתכנן:	הקבלן כהן בע"מ
מצב הפיתוח: גמור	
[ ] 14. גינון:- הקבלן	מצב הגינון:

ב. כל המסמכים, האישורים והתעודות הדרושים למסירת הרכוש כולל הרכוש המשותף מוכנים/יהיו מוכנים למסירה ויימסרו לכם בשעת קבלת הרכוש.

ג. אבקשכם לתאם תאריך בדיקה וקבלת רכוש אתנו ועם קבלן הבניה.

ד. הערות:

תפוצה:
העתק למנהל סניף שיעביר לממונה על קבלה ואכלוס וישמש למעקב.
העתק לקבלן
העתק למחלקת קבלת רכוש במשרד הראשי.
העתק ישאר בידי המפקח למעקב.

ב ב ר כ ה,

חתימת המפקח

לשימוש סניף שו"פ

אל: הממונה על קבלה ואיכלוס בסניף

מאת: מנהל הסניף

נא לקבל את המבנה הנ"ל ולהעמידו לרשותנו עד תאריך _____.

היעוד: _____

ב ב ר כ ה,

מנהל הסניף

הודעת הממונה על קבלה ואכלוס
על קבלת המבנה נתקבלה בתאריך
_____

שו"פ 2816, 250×50. 10.75

לכבוד

משרד השיכון - שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המקום: יבנה	תאריך: 20.7.77
מס' המבנה: ברכת אשכול ג'	מס' יח"ד:
מס' חוזה: 81/76742/75	
הקבלן: רסקו בע"מ	
כתובת מוניציפלית:	
מס' הזמנת משרד השיכון:	

התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים

הואיל ובתאריך 6/7/77 בדקו נציגי משרד השיכון, החברה המאכלסת/*שיכון ופיתוח לישראל בע"מ והחתום מטה, את המבנה/ים כמפורט לעיל ונתגלו הליקויים שצויינו ברשימות תיקונים לביצוע המצורפות לפרוטוקול קבלת רכוש;

והואיל ונציגי משרד השיכון/* ונציגי שיכון ופיתוח לישראל בע"מ הסכימו לקבל את המבנה/ים בהתאם להתחייבותי לתקן הליקויים המפורטים ברשימות התיקונים לביצוע המצורפות לפרוטוקול קבלת הרכוש;

אי לכך, הנני מתחייב לבצע את תיקוני הליקויים האמורים לעיל תוך שבועיים מהיום, לשביעות רצון החברה המאכלסת. ואם לא אעשה כן, אני מסכים שהתיקונים יבוצעו על ידי החברה המאכלסת, ושכר החתה כמשמעותו בסעיף ההגדרות של החתה הקבלני יוקטן בהתאם. והודעות על הוצאת התיקונים תשלח החברה המאכלסת לאגף הביצוע ולגיזברות משרד השיכון/ו/ או להשב חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

ההסדר שנקבע לגבי מסירת מפתחות :

בכבוד רב,

כתובת הקבלן	שם מלא של הקבלן	חתימת הקבלן
	רסקו בע"מ	

* נא למחוק המיותר

העתקים:

המקור לקבלן
משה"ש רכוש מינהלי
אגף הנדסה
חשב החברה
מח' רכוש וקבלה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף באר שבע

בדיקת ביקורת של מבנה לקראת קבלה

רשימת מתקנים לבדיקה, תעודות ואישורים להמצאה
ואביזרים להתקנה ולהמצאה

המקום		
מס' הבית בהעמדה	מס' יח' דיור	מס' חוזה

כתובת (מוניציפלית)	הקבלן	החברה המפקחת	לקבלה מס'	תאריך
	בסקו בע"מ	פלגיר		

1. מתקנים לבדיקה (בהתאם לתדריך)

המתקן	מוכן	לא מוכן	הערות	המתקן	מוכן	לא מוכן	הערות
א. חיבור ביוב	X			ה. מתקני אשפה			
ב. חדרי כביסה				ו. חדר מדרגות			
ג. פיתוח צמוד	X			ז. טלפון חוץ			
ד. גישה	X			ח. דירות			

2. אישורים לקבלה

המתקן	האישור	יש	אין	המתקן	האישור	יש	אין
א. מבנה	תעודת גמר עירונית (תקנות בניה)			ד. גג	אישור מכון התקנים על הצפה		
ב. מערכת מים	חיבור לרשת עם מונה ראשי			ה. מקלט	אישור הג"א על תקינות		
ג. מערכת חשמל	אישור בדיקה מחב' חשמל כולל חדרי מדרגות, מקלטים וחדרי כביסה.			ו.			

3. תעודות אחריות וכתובות ספקים

המיפרט	אישור ותעודה	שם החברה	הכתובת	טלפון
א. הסקה	אישור מתכנן על ביצוע תעודת אחריות			
ב. אנטנה מרכזית	אישור מתכנן על ביצוע תעודת אחריות			
ג. מעלית	היתר הפעלה וביטוח			
ד. טלפון פנים	תעודת אחריות			
ה. גנרטור	תעודת אחריות			
ו. משאבות לדחיסת מים				

שו"פ 2818 — 50 × 200 — 10.75 — אפי

המשך מעבר לדף

4. כתובות ספקים ונותני שרותים

הספק	שם	כתובת	טלפון
א. חשמלאי ראשי של המבנה	ביק עד. מעמל		
ב. שרברב מורשה של המבנה	אל. כן אשבוב		
ג. חברה לאספקת גז			
ד. החברה המתקינה אור אדום על גג בית			

5. אביזרים ואופן מסירתם

האביזר	נמצא ב־	כמות	יש/אין	האביזר	נמצא ב־	כמות	יש/אין
א. מפתחות בדלתות פנים				א. מפתחות לדלת כניסה			
ב. מפתחות למתקני קרקע				ב. מפתחות תיבת דואר			
ג. סימון מס' הדירה ליד מונה דירתי				ג. מפתחות מעלית			
ד. מונה מים ראשי				ד. נתיכים			
ה. גשרי הארקה				ה. אהיל (גולה) למנורה לחדר האמבט			
ו. אוטומט לחדר מדרגות				ו. נורת ביקורת למחמם			
ז. נתיכי חשמל לחדרי מדרגות				ז. תעודת אחריות לדוד חימום			
ח. פקקים ושרשרות לכלים סניטרים				ח. תעודת אחריות לתריסים			
				ט. גלגל לברז מעביר			
				י. ידית ניידת לפתיחת כנף חלון			

6. פרטים נוספים לרבי קומות

☐ כבוי אש	☐	הערות:
☐ סידורי חילוץ	☐	
☐ שרוול (מתקן) להורדת אשפה (שוט)	☐	

אני מתחייב להשלים את הפרטים החסרים עד לתאריך הקבלה.

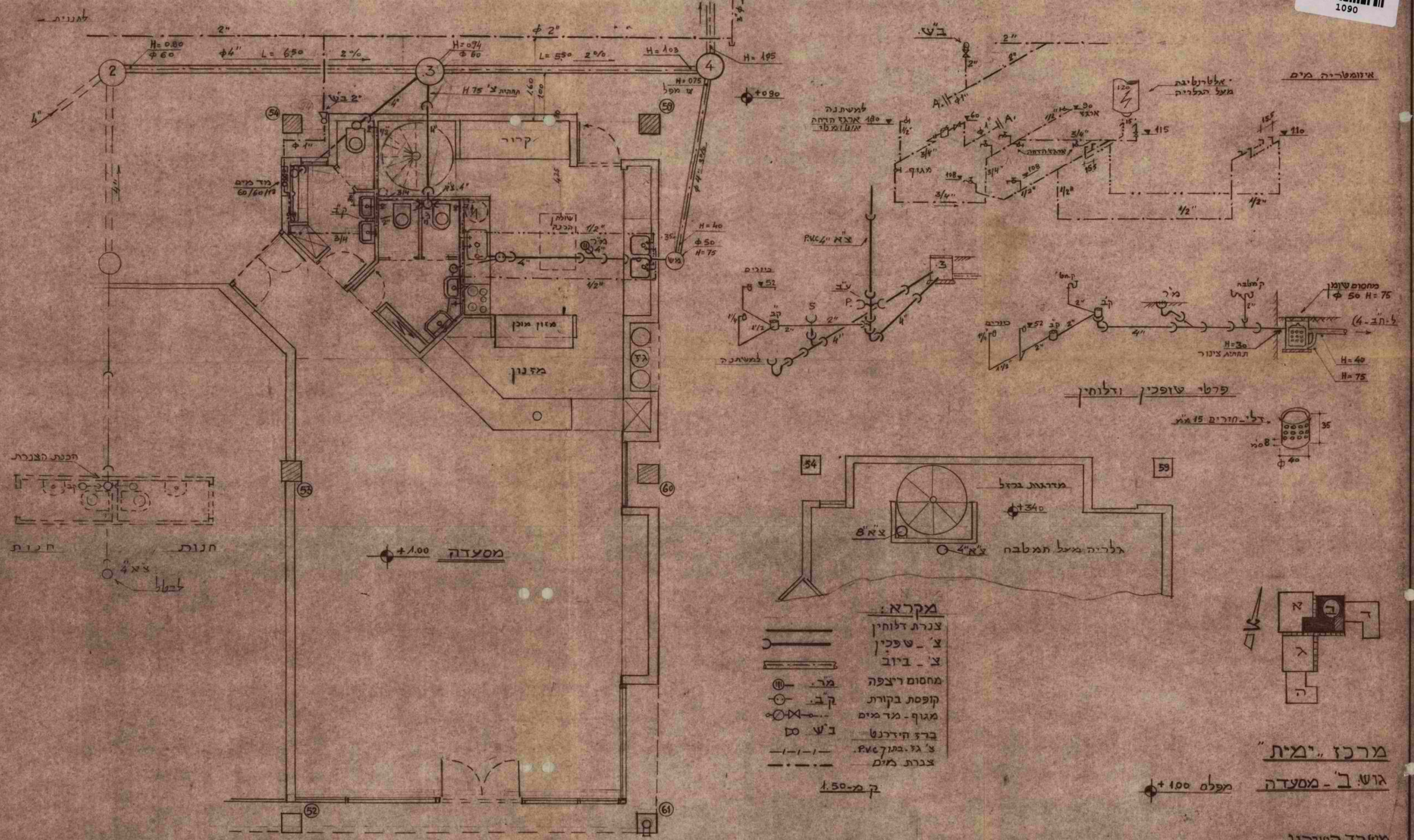
תאריך

חתימת הקבלן

חתימת המפקח

חתימת הבודק

העתקים:
1. לקבלן כאישור
2. למחלקה לקבלת רכוש להערות
3. לממונה על קבלת רכוש להערות


מסעדה
+1.00
מטבח
מזנון מוכן
מדיח
קרור
מדרגות ברזל
גלריה מעל המטבח
אינוסטלציה סניטרית מים ביוב
מרכז "ימית"
גוש ב' - מסעדה
מפלס +1.00
מקרא:
צנרת דלוחין
צ' - שפכין
צ' - ביוב
מחסום ריצפה
קופסת בקורת
מגוף - מד מים
ברז הידרנט
צנרת מים
הערה:
יציאות צנרת - הביוב 5מ"מ מתחתית קורות בטון
8.3.76 - עדכונים כללים - סורים ב"כ. הצנרת ב"ש.
15.1.76 - עדכונים - עשלה - לאדריכל - ד. שטרן.
מ. ברסונה. מהנדס יועץ
הנדסת תברואה. מים. הסקה. גז
רח' פסולת ישראל 22. ת.ד. 8. טל. 820950
4.4.76
תל מס' 81/10
משרד השיכון
מינהל הבניה כפרית