

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

בנין יוליא
וליא

בניה נעריה סל' 4

נובמבר 1992

חיל מס'

24
41250/4



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - בניה כפרית

מזהה פיוז: גל-4-41250

מזהה פריט 000w3a9

כתובת 2-112-10-5-3

26/03/2018

תאריך הדפסה

מחלקה

בנין



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ג
30 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 8184

כ"ב
פס"ג

הערות לקראת דיון עם שר הבינוי והשיכון
וגציגי המועצות האזוריות

1. כבישי גישה

כבישי הגישה ליישובים הכפריים הם באחריות הישובים עצמם.
לצורך הטיפול בהם סוכם בעבר כי משרדנו ישתתף בקרן משותפת עם
משרד הפנים בסך של 3 מליון ש"ח לשנה.
השתתפות משרדנו לשנת 1992 תועבר בימים הקרובים.

2. ביוב

על פי סיכום עם משרד האוצר, הטיפול בנושא זה הוא באחריות
משרד הפנים.

3. מוסדות ציבור

הנושא יטופל ספציפית לגבי כל ישוב וישוב לשנת 1993.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
ט"ז בחשוון תשנ"ג
תאריך: 23 בנובמבר 1992
92-ש-510
מספר:

אל: מר א. בר - מנכ"ל

הנדון: ארגון מועצות אזוריות - נושאים לדיון

בתאריך 19.11.92 הועבר אלינו פקס שלכם המתייחס לפניה הארגון אל
השר, מיום 13.9.92, ובה נושאים לדיון, להלן המיחסותנו:

1. ביו"ב: הוחלט כי נושא זה לא יטופל על ידי המשרד, ולכן לא תוקצבנו.

2. כבישי מע"צ: יש לקבל חוות דעת שלהם.

כבישים פנימיים - הנושא לא מתוקצב, ואני ממליץ לשוב ולדון בו בהתחשב
בפתרונות הביו"ב המרכזי, אשר עצם הנחתם יגרמו לנזקים גם בכבישים.

3. מוסדות ציבור: בתוכנית 1993 כללנו שיקום מספר מבני ציבור, אך
בהיקף נמוך מאוד וזאת לאור מגבלות תקציביות.

שאר הנושאים שהועלו אינם בתחום טיפולנו.

ב ב ר כ ה,

דן הוד
ראש המינהל (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-11-1992
דואר בכנס
ס"ט 1427 תיק: 202

2909 תשובה זמנית



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/11/99

מס' פניה: 2969

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון: (1211 שמואל אבי הווארד / אנוני לרכישה)

לוטח מכתבו של: רבני רבן

מתאריך: 10/2/99

- א.ג.ג. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
 - א.ג.ג. השב תשובתך ישירות לפונה.
 - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
 - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי
10/11/99
104



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29/11/92

מס' פניה: 2968

לכבוד

מ.ר. קונסטרוקציה
ש.ר.מ. ה.ת.ר.ך
ת.א. סמס

א.ג.נ.

הנדון: (ולאיש סמס) מ.ר. קונסטרוקציה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 10/9/92 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב/חנין
ע/המנהל הכללי



22 ספטמבר 1992

א"נ

מס' תיק 70; שכונ
20548; שכונ; כבישים
י"ח באלול תשנ"ב
16.9.92

מ ר כ ז
ה מועצות
האזריות
בישראל

שד שאול המלך 8
תל אביב 61400
טל' 03*5429923/4
03*5429918/9
פקס' 03*6952046

לכבוד
מר דדי סויסה
לשכת שר הבינוי והשכון
ירושלים
א"נ

הנדון: נושאים שסוכמו עם משרדכם ואינם מתבצעים

הנני מעביר אליך במצ"ב תכתובות בענין נושאים שסוכמו עם משרדכם ועד כה אינם מתבצעים כדלהלן:

1. מכתבי לשר השכון מיום 30.1.92 המהווה סיכום דברים בנושאים שסוכמו עם השר.

2. תשובת מנכ"ל משרדכם למכתב הנ"ל מיום 27.2.92
א"נ

3. מכתבי למנכ"ל המינהל לבניה כפרית בנושא הביוב בישובים מיום 11.5.92
א"נ

4. מכתבי למנכ"ל משרדכם מיום 8.6.92 בענין כבישי הגישה - ביצוע הסיכום.

5. תשובתו של מנכ"ל משרדכם מ-6.7.92
א"נ

אני מודה לך על הטיפול והגשתך, ואני מבטיח.

בברכה,

בנימין כהן

משרד הבינוי ונתמכות ירושלים
לשכת והמנהל הכללי
09-11-1992
דואר נכנס
מס' 13346 תיק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בתמוז התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימננו כפר 6968

לכבוד
מר בנימין כהן
יו"ר מרכז המועצות האזוריות בישראל
שד' שאול המלך 8
תל אביב 61400

שלום רב,

הנדון: כבישי הגישה במועצות האזוריות
סימוכין: מכתבך 6/22/25 מיום 8/6/92

הנני להודיעך כי ניתנה הנחיה להוציא הזמנה לשם ביצוע הסיכום.

נכבוד דב,
אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' בתמוז התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימנו 6969 כפר

אל אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

שלום רב,

הנדון: בנייה הגישה כמועצות האזוריות

אבקש לדאוג לביצוע הסיכום בדבר השתתפות משרדנו בדרכי הגישה כמועצות האזוריות, כפי שנקבע בדיון עם מנכ"ל משרד הפנים ביום 7/4/92. העתק הסיכום מצורף בזאת.

נכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

שרי שאול המלך 8
תל אביב 61400
טל' 03*5429923/4
03*5429918/9
פקס 03*6952045

6/22/25

ז' בסיון תשנ"ב
8 ביוני 1992

Handwritten signature

Handwritten signature
16/6

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לאריה שלום רב,

הנדון: כבישי הגישה במועצות האזוריות

- הנני מזכירך כי בישיבה המשותפת לך ולמנכ"ל משרד הפנים שנתקיימה ב-16.3.92 בענין כבישי הגישה במועצות האזוריות נתקבל הסיכום הבא:
- נקבע כי משרד הבינוי והשיכון ישתתף בסך 3,300,000 ש"ח בתקציב החזקת כבישי הגישה במוה"א לשנת 1992.
 - שאלת העברת כבישי הגישה לאחריות מע"צ תידון לקראת שנת הכספים 1993.
 - ארגון המוה"א יעביר למע"צ את רשימת "הכבישים המקשרים" שלא נכללו להסדר החזקת כבישי הגישה ועליהם יימשך המשא ומתן בדבר העברתם למע"צ.
 - אין סיכום זה כולל שיקום וחידוש כבישי הגישה וע"כ מע"צ תשתתף בשיקום כבישי גישה עפ"י התייחסות לכל פניה בנפרד.
- מאז עברו כמעט ארבעה חודשים ואיננו מצליחים להביא עת מע"צ למימוש הסיכום. תסכים עמי שבמצב זה של דברים אין לנו אלא לחזור לדרישתנו המקורית להחזיר את כבישי הגישה לאחריות ישירה של מע"צ, דבר שכבוד שר השיכון הסכים לו.

בכבוד רב,

Handwritten signature

בנימין כהן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
11-8-1992
דואר בכ"ט
19

העתק: מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"צ



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

6/22/6 ; 6/22/4

ז' בסיון תשנ"ב
8 ביוני 1992

שד' שאול המלך 8
תל-אביב 61400
מל' 03*5429923/4
03*5429918/9
פקס' 03*6952045

לכבוד
מר עמרם קליעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השתתפות מע"צ באחזקת כבישי גישה
במועצות האזוריות

הנני מזכירך את הסיכום המשותף לך ולמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 16.3.92 בדבר השתתפות משרד הבינוי והשיכון בתקציב החזקת כבישי הגישה במו"א בסך 3,300,000 ש"ח לשנת 1992.

הסיכום הוצע על-ידיך ונתקבל ע"י מנכ"ל השיכון, ולמרות שאיננו מרוצים ממנו - החלטנו לקבלו ולכבדו.

מאז עברו כמעט ארבעה חודשים ואיננו מצליחים להביא את מע"צ למימוש הסיכום.

במצב זה של דברים אין מנוס מלחזור לדרישתנו המקורית ולהסכמתו של שר השיכון להעביר את כבישי הגישה לאחריות מע"צ.

בכבוד רב,

בנימין כהן - נ"ר

העתק ✓ מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

1992-06-22
8018
202

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לכספים ותקציבים
 המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים: ד' כניסן ה'תשנ"ב
 7 באפריל 1992

סכום ישיבה כענין כבישי גישה וביוב פנימי כמועצות אזוריות,
אשר התקיימה בלשכת מנכ"ל משרד הפנים כ-16.3.92

השתתפו: מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
 מר א. בר - מנכ"ל משרד הכנוי וחשיכון
 מר ב. כהן - יו"ר ארגון המועצות האזוריות
 מר י. כהן - מנכ"ל מ.ע.צ.
 מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית, משב"ש
 מר ר. יום טוב - מהנדס כבישים ראשי, מ.ע.צ.
 מר י. פטאל - מנהל אגף הפרוגרמות, משב"ש
 מר ד. לוי - מנהל מינהל ההנדסה, מ.ע.צ.
 הרב ד. מילגרום - יועץ לשר הפנים
 מר י. בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים (בפועל), מ. הפנים
 מר א. פרייס - ממונה על שרותים מוניציפליים ופיתוח, מ. הפנים
 מר ע. לוי - סגן הממונה על ש"מ ופיתוח, מ. הפנים

סיכום החלטות

א. אחזקה ושיקום כבישי גישה

1. נקבע תקציב מסגרת לאחזקה ושיקום של כבישי גישה לישובים כמועצות
 האזוריות בסך 10 מליון ש"ח בשנה (במחירי 1992).

ההשתתפות בטימון העבודות תהיה:

1/3 משרד הפנים
 1/3 משרד הכנוי וחשיכון
 1/3 המועצות האזוריות

2. יוקם צוות לבצוע התכנית הנ"ל, שיורכב מנציגי מ.ע.צ., משרד הפנים,
 וארגון המועצות האזוריות.

3. התקציב בסך 10 מליון ש"ח יעודכן מידי שנה כדי לשמור על ערכו
 הריאלי, בכפוף להוראות חוק יסודות התקציב.

4. שחרור הכספים ע"י משרדי הב"ש והפנים ייעשה על סמך חשבונות בצוע שיוגשו ע"י המועצות האזוריות, כאשר העבודות ימומנו כהתאם למפתח שבסעיף 1.

כיוכ פנימי בישובי מועצות אזוריות

עבור תכנון ובצוע מערכות איסוף שפכים (כיוכ פנימי) בישובי מועצות אזוריות, ישתתף משרד הבנוי והשיכון ב-1/3 (שליש) ממימון העלות, כאשר כל פרויקט ודרך מימונו ייבוק לגופו.

רשם: א. פרייס, מ. הפנים

העתק: מר ג. איזנרייך, מ. הפנים
מר ע. ירושלמי, מ. הפנים

39/6000

א ר ג ו ן ה מ ו ע צ ו ת ה א ז ו ר י ו ת
(של ההתישבות העובדת)

6/96/2 ; 6/22/25
ח' אייר תשנ"ב
11.5.92



לכבוד
מר יוסי מרגלית
יו"ר המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשכון
ירושלים
שלום רב,

הנדון: התקנת מערכות כיווב בישובי המועצות האזוריות

בהתאם לסיכום דברים שנתקבל בישיבה המשוחפת של מר אריה בר, מנכ"ל משרדכם עם מר עמרם קלענ'י, מנכ"ל משרד הפנים בתאריך 20.2.92, בדבר השתתפות משרדכם בשעור של 1/3 מתכנית התקנת מערכות כיווב בישובי המוה"א (כפי שהודיע שר השכון בכנס ראשי המועצות האזוריות), הנני מעביר אליך במצ"ב רשימת הישובים בהם התכניות מוכנות לביצוע בתוספת נתונים על העלויות וחלוקת המיסון.

אודה לך מאד אם תודיעני באיזו דרך יכצע משרדכם את השתתפותו בתכנית זו כמוסכם.

ב ב ר
בנימין כהן

מכתב מבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-5-1992
דואר 4 נס
מס' 6774 תיק

העמק: מר עמרם קלענ'י, מנכ"ל משרד הפנים.
מר אריה בר, מנכ"ל משרד השכון.

לנס: מכתבו של מנכ"ל משרד השכון לראש מו"א גן-רזה.

א ר ג ו ן ה מ ו ע צ ו ת ה א ז ו ר י ו ת
(של רשת ישיבות העובדות)

רשימת ישובים כחם מתוכננת הקמת מערכת כיוו סוכות

מגודכן ליום 12.5.92

מקורות מימון כאלפי ש"ח			עלות א' כאלפי ש"ח	בת' אב	הישוב	מועצה אזורית
1129	מגנים	תושבים				
4,500	1,100	11,235	17,935	1,800	13 מושבים	באר-טוביה
220	220	220	660	350	רשפים, שלוחות	קקת בית שאן
533	533	342	1,100	95	כניה	כרנ
360	360	360	1,080	100	נן דרום	נדרות
50	50	50	150		5 ישובים	גוש עציון
2,250	2,250	1,500	6,000	250	3 ישובים	נן דוה
405	405	396	1,386	110	מנשימים	דרום השרון
345	345	360	1,050	100	כפר יחזקאל	הנלכוע
204	204	216	624	60	ארבל+מצפה	הנליל התחתון
497	497	407	1,400	113	בית נמליאל	חבל יבנה
538	538	424	1,500	106	בן זכאי	" "
349	300	601	2,300	167	ברכיה, טשען	הוף אסקרון
			800		מכון טיהור	" "
50	50	50	150		מגים	יואב
720	720	360	1,800	100	ניצני עוז	לב השרון
431	431	288	1,150	80	בית הלל	מבואות חרמון
410	410	480	1,300	120	עין העמק	מגידו
2,803	2,803	1,364	6,970	379	4 ישובים	מטה אשר
					צור יאל	מעלה יוסף
150	250		550		קבר רשכי	מרום הנליל
674	674	252	1,400	70	כפר שמאי	" "
256	256	288	800	80	זמרת	נזתה
2,850	2,850	1,800	7,500	500	5 ישובים	עמק חפר
264	264	396	1,450	110	צפורי	עמק יזרעאל
260	260	1,080	1,600	300	כפר יהושע	" "
340	340	720	1,400	200	נהלל	" "
305	305	540	1,150	150	בית לחם הנלילית	" "
730	730	540	2,000	150	אחייעזר	עמק לוד
270	270	270	1,400	90	עזתה	ספיר
20,764	17,415	24,539	66,805	5,580		ס ת י כ



משרד הבינוי והשיכון
המנחל הכללי

ירושלים, י"ג כסיון התשנ"ב
20 באפריל 1992
סימוכין כפר 6338

מועצה י"ג י"ג
27-04-1992
נתקבל

לכבוד
מר אלימלך שלמה
ראש שהמועצת האזורית
בן רוה
ד.ג. עמק שורק 76868

א.ג.

הנדון: הרחבת ישובים - חוכנית כ"ב
סימוכין פניתך מיום 12/2/92

השר ביקשני לטפל בפניתך שבסימוכין.

לפתרון הבעיה הנ"ל סוכם בין מנכ"ל משרד הפנים לביני להקים קרן משותפת לביצוע כ"ב מרכזי במושב, כאשר ריכוז הנושא בידי משרד הפנים.

לאור זאת חנך מתבקש להעביר את הפניה למר בנימין כהן מארגון המועצות האזוריות להמשך טיפול.

בכבוד רב,
אריה בר
המנחל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 4379)
מר יוסי מרגלית, ראש המינחל לבניה כפרית

~~7/22~~

Can you call
me up

my car

please

4.1.93



תיכ מס' 70
20332 ש"ס
ס"ו באלול חשני"ב
13.9.92

מ ר כ ז
ה מועצות
האזור
בישרה

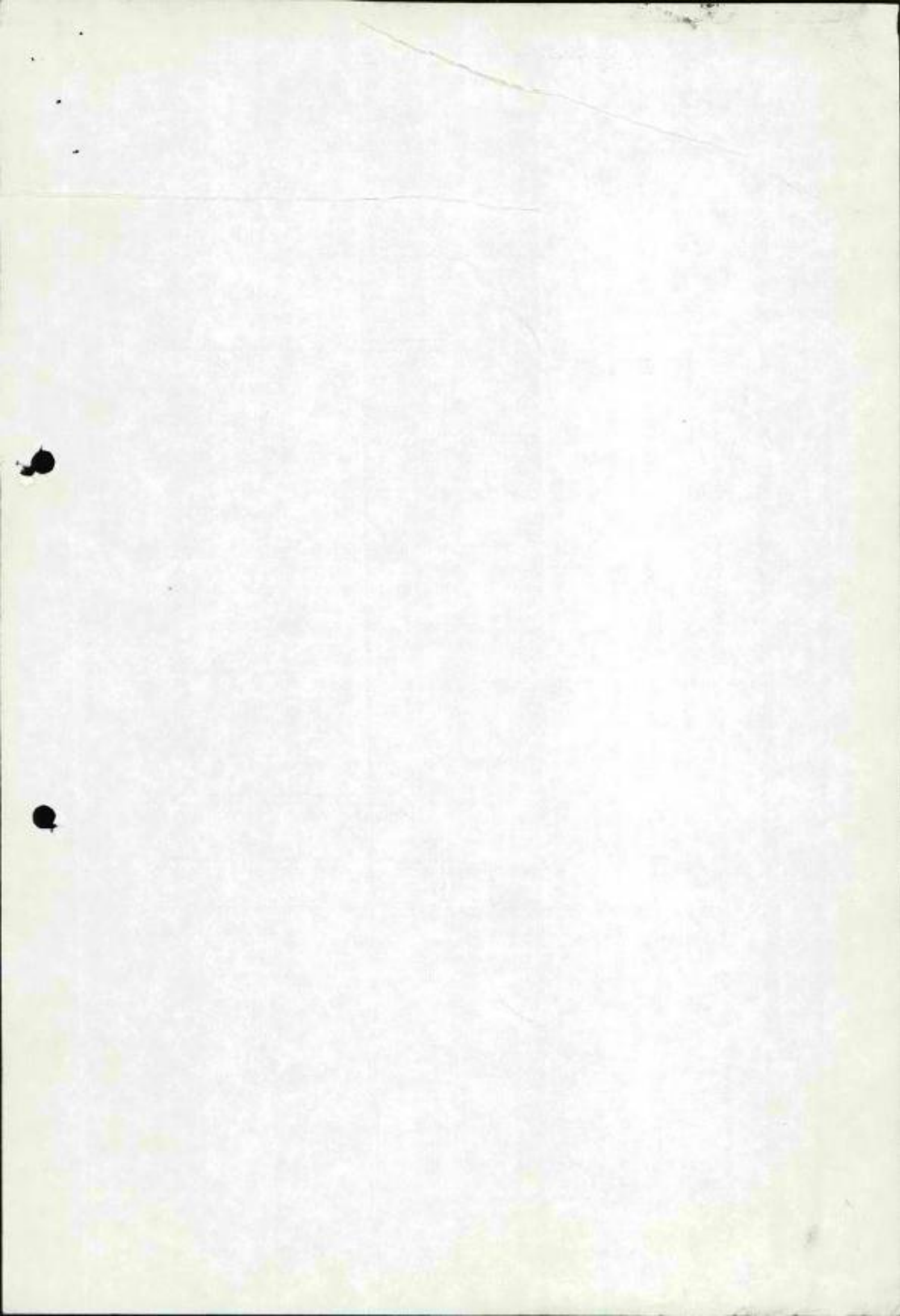
שד' שאול המלך 8
תל"א כ"ב 61400
מל' 4/5429923
03'5429918/9
03'6952045'079

הנושאים לשיתה עם שר השכנו

1. התקנת מערכות ביוך בישובים שחסרים זאת
(מדובר ב-300 מושבים ועוד 40 כפרים ערביים שנמצאים בתחומי המוח"א).
בידינו תכנית רב שנתית כולל הצעות מימון.
2. הכבישים כמועצות האזוריות
 - 2.1 כבישי גישה לישובים - אנו תובעים העברתם למע"צ.
 - 2.2 כבישי קישור וקיצור - שהפכו לכבישי המדינה לכל דבר, גם אותם אנו תובעים להעביר למע"צ.
 - 2.3 הכבישים הפנימיים בתוך הישובים: אנו מבקשים סיוע לשיקוםם ולהחזקתם.
3. שיקום מבני ציבור
בדור הקודם הוקמו מבני ציבור רבים. חלק מהמבנים התבכה ויש צורך בשיקום ובשיפוץ. דרוש תקציב צנוע ל:
3.1 שיקום ושיפוץ המבנים.
3.2 השלמת מבני ציבור במקומות שחסרים.
4. המינהל לבניה כפרית
חידוש פעילותו של מינהל זה, כי הוא התמחה בטיפול בבעיות המיוחדות שלנו.
5. הול"לים (ועדות לבניה למגורים בתחליך מואץ)
אנו נגד חמשן קיומן של הועדות. נסביר בפגישה.
6. החלטות ועדת שרים לערי פיתוח
החלטות אלה מפלות אותנו לרעה.
7. נושאים הקשורים במשרד העבודה והרווחה *
(מרכזי קשישים, מעונות-יום, הסעות בשרותי רווחה).
אנב! חלק מהנושאים הנ"ל הועלו בפני קודמן והוצעו על ידו הצעות שאינן מתבצעות ע"י משרדכם.

הננו מבקשים שלפגישה יוזמנו:
- מנכ"ל המשרד
- מנכ"ל מע"צ
- מנכ"ל המינהל לבניה כפרית
- מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

הנני מודה



אל	
מאת:	אריה בר - מנ"ל המשרד
הענין:	כ"ב אונגן - יולף בר
התאריך	17.11.96
חיק מס'	533

ושיאם אסיה עם הסך - מנכ"ל משרד הביטחון

סימוכין:

מ"ב אונגן (לש"מ אונגן), ושיאם אסיה

בין שר הביטחון (אס"מ אונגן) עם מנכ"ל משרד הביטחון

* המשימה מתוכננת ל- 26.11.96

* אס"מ אונגן המשימה אסיה

מ"ב

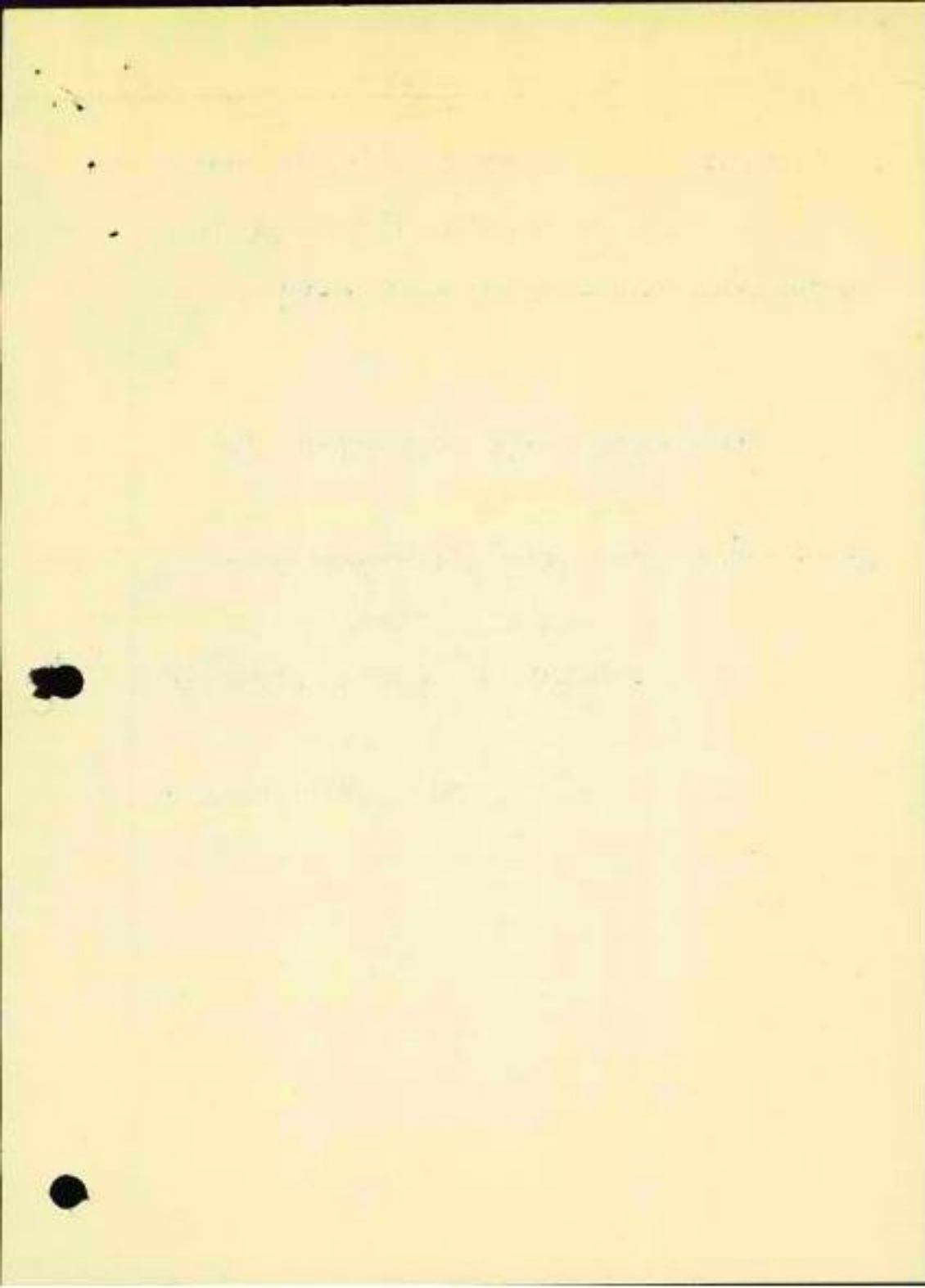
אונגן

משרד הביטחון והגנה
 לשכת המנהל הכללי

19-11-1992

דואר נכנס

מס' 13838 ח"מ בר





מ ר כ ז
המועצות
האזוריות
בישראל

ש"ד שאול המלך 8
תל"א ביב 61400
טל' 5429923/4
03*5429918/9
פקס' 542992045

תיק מס' 70
20532; שכון
ס"ו באלול תשנ"ב
13.9.92

הנושאים לשיחת עם שר השכון

1. התקנת מערכות ביוב בישובים שחסרים זאת
(מדובר ב-300 מושבים ועוד 40 כפרים ערביים שנמצאים בתחומי המוה"א).
בידינו תכנית רב שנתית כוללת הצעות מימון.
 2. הכבישים במועצות האזוריות
 - 2.1 כבישי גישה לישובים - אנו תובעים העברתם למע"צ.
 - 2.2 כבישי קישור וקיצור - שהפכו לכבישי המדינה לכל דבר, גם אותם אנו תובעים להעביר למע"צ.
 - 2.3 הכבישים הפנימיים בתוך הישובים: אנו מבקשים סיוע לשיקום ולהחזקתם.
 3. שיקום מבני ציבור
כדור הקודם הוקמו מבני ציבור רבים, חלק מהמבנים התכלה ויש צורך בשיקום ובשיפוץ. דרוש תקציב צנוע ל:
3.1 שיקום ושיפוץ המבנים,
3.2 השלמת מבני ציבור במקומות שחסרים.
 4. המינהל לבניה כפרית
חידוש פעילותו של מינהל זה, כי הוא התמחה בטיפול בבעיות המיוחדות שלנו.
 5. הגוללים (ועדות לבניה למגורים בתהליך מואץ)
אנו נגד הספק קיומן של הועדות. נסביר בפגישה.
 6. החלטות ועדת שרים לערי פיתוח
החלטות אלה מפלות אותנו לרעה.
 7. נושאים הקשורים במשרד העבודה והרווחה
(מרכזי קשישים, מעונות-יום, הסעות בשרותי רווחה).
- אנב! חלק מהנושאים הנ"ל הועלו בפני קודמך והוצעו על ידו הצעות שאינן מתבצעות ע"י משרדכם.

הננו מבקשים שלפגישה יוזמנו:
- מנכ"ל המשרד
- מנכ"ל מע"צ
- מנכ"ל המינהל לבניה כפרית
- מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/10/88

מס' פניה: 1000

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

אלוף קניון

בנין נבו

א.ג.ב.

הנדון: בנין נבו - קניון אגודת ישראל - בנין תעלה

לוטה מכתבו של

מתאריך: 27/10/88

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 22/10/18

מס' פניה: 2018

לכבוד

יו"ר אגף

תוכנית מימון / אגף מימון

משרד הבינוי והשיכון

אגף,

רפ"ט מימון ויועץ כלכלי

הנדון:

22/10/18

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב"ד

ע/המנחל הכללי

קלוד זילבר

התאריך	א.ל.
תיק מס.	מאת:
	הדרך:
	סימולין

מנה!

לשלם ולגדול אסוף

377

6.2 | 1992 | 1992

טפחות

מושב עובדים להתישבות חקלאית של הפועל המזרחי בע"מ

06 - 786396

דאר טבריה

26/10/92

בה יום

לכבוד

משרד המבחן והסיוע
למטבח המזון הביתי

04-11-1992

13195

2856

שירי בינוני אשתי רות

אשרי הנהגת האשתי

מייל קולח - "הסדור"

הנדון:

מכתב 2856 זויס 26/10/92

שלום אהילי רות, אהילי אסף, רות, אסף, אהילי אסף

בשנת 1992 אהילי אסף

אנחנו אהילי אסף / אהילי אסף / אהילי אסף / אהילי אסף

אנחנו אהילי אסף / אהילי אסף / אהילי אסף / אהילי אסף

אהילי אסף / אהילי אסף / אהילי אסף / אהילי אסף

אהילי אסף / אהילי אסף / אהילי אסף / אהילי אסף

טפחות

מכתב עובדים של הפועל המזרחי בע"מ

להתישבות חקלאית של הפועל המזרחי בע"מ

בטבריה

אהילי אסף

טפחות

מכתב עובדים של הפועל המזרחי בע"מ

להתישבות חקלאית של הפועל המזרחי בע"מ

בטבריה

אהילי אסף



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1/10/91

מס' פניה: 8856

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ב.

הנדון:
.....

לוטת מכתבו של
.....

מתאריך: 6.9.91

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

.....
ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.10.99
מס' פניה: 8856

1395
התוסף אגן -

לכבוד
"משה" - אגף אבטלה
יחידת אבטלה
תל אביב
1492891

א.ג.ג.

הנדון: הבינוי של אגף אבטלה - אגף אבטלה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 6.9.99 תועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

א.ג.ג.
ע/המנהל הכללי

תאריך	אלו
23.9.92	אריה בר-מנחם בלשני
תיק מס	מאת
139	בן אריה - וילף הר
	הנדון

כיוון שיש להגיש את המסמך - וברור הנייה.

סימון:

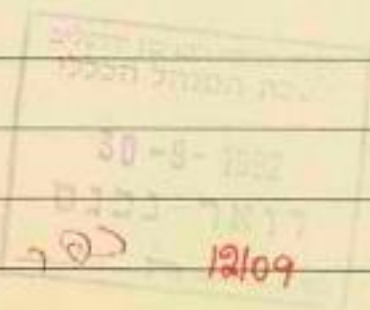
רצ"ב אלוניק וילף הר - בר מנחם בלשני
אשר הנייה וסימון.

* לחובץ לתיבה זו שהיא חתימה (נ"ל) אין הכוונה.

* אלוניק בלשני אריה

תיבה

אריה



1055/432/א

מושב עובדים להתישבות חקלאית של המועל המזרחי בע"מ

טפחות

טל. 06-786396

דואר טבריה מיקוד 14985

ב"ה יום 20/9/92

קה"א

002020



כ"ה
גם הגבול והגבולות
המגורים

מגורים בקטלנית

גבולות חקלאיים / גבולות אזורי / גבולות עירוניים

א.נ.

אנא לא פנקו את המושב
כיום גורם להאבק "לפניה" ו"אפה מתנה".
הגבולות שהיו ואלו שהיו להם
כיום גורם להאבק - כפי שראינו
הטלפון נעשה יותר יעיל אצלנו. את הקרקע
כל יום את שטח האזור הפנימי הקטן יותר.
הגבולות והגבולות האזוריים
הגבולות והגבולות האזוריים
הגבולות והגבולות האזוריים
הגבולות והגבולות האזוריים
(2)

(2)

ב"ה יום

שני ואלה של אט וסטה דהמלך על ואלה סל 7
א"ע - אלף חינף גת' ג'והל -

בט"ט תגוד לסיור וג'והל זקנה סלל הק"מ. הולבף
אבגהג גונו אבגהג הסללה זקנה -

אני פלם אלף ביקש קלה צ"ס. אלקה הגשחה
המזרחי -

אני. אנה. אבגהג אבגהג למוסק קובק
אבגהג הגשחה - הסללה -

אני למוסק האבגהג.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

כפר הנבייה
ישוב קהילתי מפרז
להתישבות חקלאית והוציטת
אורה שיתופית בע"מ

טפחות
מושב עוברים של הפועל המזרחי
קורת שבנו חקלאית שתופית בע"מ



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' בכסלו התשנ"ג
29 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 8128

לכבוד
מר דוד ברודט
הממונה על אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מרכיבי בטחון בישובים הכפריים

לאור בקשת מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה, ערך משרדנו בדיקה מקיפה של הצרכים בחדרי בטחון כמועצות האזורית בגליל, בבקעה ובערבה.

על פי בדיקה זו קיים מחסור של 1,872 חדרי בטחון, על פי החלוקה הבאה:

911	גליל עליון
155	מעלות יוסף
612	מטה אשר
46	מרום הגליל
148	חבל אילות

עלות

הקמת חדר בטחון של 16 מטר ברוטו (כולל תכנון, פיקוח, הכנת שטח והסדרת תשתית מקומית):

40,000 ש"ח לחדר X 1,782 חדרים = 74,880,000 ש"ח.

2.069
4.

82.76



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ההצעה

- א. הביצוע יחולק ל- 3 שנות תקציב ויחל ב- 1993.
- ב. סדר העדיפויות יקבע על ידי מפקדת פיקוד העורף ובתיאום עם משרדנו ועם עוזר שר הבטחון.
- ג. בעיקרון הביצוע יהיה ע"י המועצות האזוריות ובמקרים שהדבר לא ניתן משרדנו יבצע את הבניה.

אבקש את אישורך בהסדרת התקציב למטרה זו.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

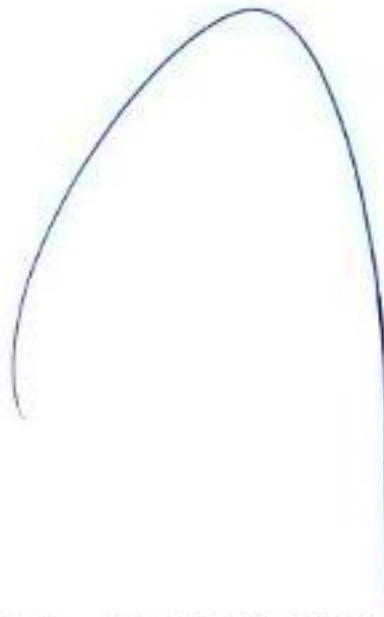
העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר נח כנרתי, עוזר שר הבטחון
אל"מ יצחק פוקס, פקוד העורף

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ג' בחשוון תשנ"ג
תאריך: 29 בנובמבר 1992
מספר: 92-ש-516



לכבוד
מר י. פלד
חברת עמידר

י.א.

הנדון: הזמנת מתקני כיבוי אש - חברה למשאק וכלכלה

בישיבה האחרונה שהתקיימה אצל המנכ"ל, הודעת כי החברה למשאק וכלכלה (מר בני דביר), אינה ערוכה לספק לכם מתקנים בהעדר הסכמים בינו ובין ספקים.

בדקתי את הנושא למחרת הישיבה עם מר דביר והתברר כי הספקים אליהם פנה תבעו ממנו חובות כספיים שעמידר לא שילמה להם בעבר.

במצב דברים זה אנקשך לדאוג להסדרת הנושא הכספי ולאפשר בכך לחברה למשאק וכלכלה להתקשר לצורך הספקת מתקנים נוספים בעתיד.

אבקש כי נושא זה יתואם ישירות בינך ובין מר ב. דביר וזאת לצורך זירוז הפתרון.

בכבוד רב

דני הוז
ראש המינהל (בפועל)

- העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל
- מר ע. רודין - מנכ"ל עמידר
- מר ק. דינס - מנכ"ל החברה למשאק וכלכלה
- מר ב. דביר - החברה למשאק וכלכלה

משרד הבינוי והשיכון והתכנון והתחבורה
לשכת המנהל הכללי

30-11-1992

דואר נכנס

מס' 14866 תיק



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ד' בכסלו התשנ"ג
29 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 8128

שטח
כפר

לכבוד
מר דוד נרודט
הממונה על אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מרכיבי בטחון בישוכים הכפריים

לאור בקשת מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה, ערך משרדנו בדיקה מקיפה של הצרכים בחדרי בטחון במועצות האזורית בגליל, בבקעה ובערבה. על פי בדיקה זו קיים מחסור של 1,872 חדרי בטחון, על פי החלוקה הבאה:

911	גליל עליון
155	מעלות יוסף
612	מטה אשר
46	מרום הגליל
148	חבל אילות

עלות

הקמת חדר בטחון של 16 מטר ברוטו (כולל תכנון, פיקוח, הכנת שטח והסדרת תשתית מקומית):

$40,000 \text{ ש"ח לחדר} \times 1,782 \text{ חדרים} = 74,880,000 \text{ ש"ח}$



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ההצעה

- א. הביצוע יחולק ל- 3 שנות תקציב ויחל ב- 1993.
- ב. סדר העדיפויות יקבע על ידי מפקדת פיקוד העורף ובתיאום עם משרדנו ועם עוזר שר הבטחון.
- ג. בעיקרון הביצוע יהיה ע"י המועצות האזוריות ובמקרים שהדבר לא ניתן משרדנו יבצע את הבניה.

אבקש את אישורך בהסדרת התקציב למטרה זו.

נכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר נח כנרת, עוזר שר הבטחון
אל"מ יצחק פוקס, פקוד העורף

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ונושבים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות
כ"ט בחשוון תשנ"ב
26 בנובמבר 1992
1242-ש
מספר

אלו מר י. אסף, ע"המנכ"ס

הנדו"ב: אגף מיבנים

בהמשך לשינוי שהתקיימה בנדון ביום 15/11/92 להכין פירוט האתרים:

שם ישוב	קטלוג	סה"כ יח"ד	מזה פגומות	שלב בניה	הערות
אילוני הבשן	שטרן	30	18	אמר בניה	
אנזעם	א. יפרח	30	36	אמר פנימי	
בני יחודה	סולל בונה	110	72	אמר בניה	
הד-נס	א. יפרח	30	14	אמר בניה	נמכרו 4 יח"ד
חמפין	סולל בונה	134	68	אמר בניה	
כנף	א. יפרח	30	16	אמר בניה	
לבנים	אבו שהארה	20	20	אמר בניה	
קידמת צבי	א. יפרח	22	20	אמר פנימי	
קצרון	שטרן	48	47	אמר בניה	נמכרו 14 יח"ד כל 48 יח"ד פאוכלסות
קשת	שטרן	30	13	אמר היצוק	
שעל	א. יפרח	20	17	אמר פנימי	
סה"כ		534	341		

ב בר כ ה,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
26-11-1992
דו"ד 14112



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כא בחשון התשנ"ג
17 בנובמבר 1992
סימוכין: סבמ7978

ש"ס
כ"א
תכ"ג

סיכום ישיבה בנושא גובה המכנים מיום 15/11/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, נ. פלקוביץ, ש. אהרון, נ. חילו
ד. לוי, י. רזי, א. ליבני, ג. רייכלר.

החלטות והגחיות המנכ"ל

1. המשרד לא יקבל את אותן דירות בהן נמצא שהגובה בניגוד לתוכניות.
2. באותן הדירות שכבר אוכלסו קשה לפנות אך יחד עם זאת רשאים הדיירים לתבוע את החברה.
3. צ. בירן וי. רזי יכינו נוסח פניה לאותם חברות/קבלנים, אשר נתגלתה בבניתם חריגה מהגובה הדרוש על פי החוק.
4. הבניה הכפרית מתבקשת לעכב כל תשלום לאותם קבלנים/חברות.
5. ש. אהרון תעביר למנכ"ל רשימה מפורטת ומדויקת של כל הדירות שהתגלה בהן החריגה בגובה. יש לפרט את הישוב, האתר, הקבלן, סה"כ יח"ד ושלב בניה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כב' בחשון התשנ"ג
18 בנובמבר 1992
סימוכין כפר7802

אל מר אלי גביש, ס/מנהל אגף ביקורת פנים

שלום רב,

הנדון: גובה הבתים בבניה תקציבית של המינהל לבניה כפרית

הריני מטיל עליך לבדוק את מכלול הנושא של ליקויים אשר נתקלו בעיקר בגובה הבתים בבניה התקציבית במינהל לבניה כפרית ב- 341 יחידות אשר נבנו בניגוד לחוק התכנון והבניה.

במסקנותך אבקש לקבל בין היתר התייחסות לפיקוח, לתכנון וביצוע.

כדיקתך תושלם תוך 30 יום.

לרשותך יעמדו כל הנוגעים בדבר במשרדנו על מנת לתת לך את כל הפרטים הדרושים לזרז ולקידום הבדיקה.

בברכה,

אריה כהן
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר דני הוד, מנהל המינהל לבבניה כפרית (כפועל)
מר דוד לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר שייקה צור, סמנכ"ל בכיר
גב' ציפי בירן היועצת המשפטית



משרד הבינוי והשיכון

חמנהל הכללי ירושלים, כא בחשון התשנ"ג
17 בנובמבר 1992
סימוכין: סכמ7978

סיכום ישיבה בנושא גובה המבנים מיום 15/11/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, נ. פלקוביץ, ש. אהרון, נ. חילו
ד. לוי, י. רזי, א. ליבני, נ. רייכלר.

החלטות והנחיות המנכ"ל

1. המשרד לא יקבל את אותן דירות בהן נמצא שהגובה בניגוד לתוכניות.
2. כאותן הדירות שכבר אוכלטו קשה לפנות אך יחד עם זאת רשאים הדיירים לתבוע את החברה.
3. צ. בירן וי. רזי יכינו נוסח פניה לאותם חברות/קבלנים, אשר נתגלתה בבניתם חריגה מהגובה הדרוש על פי החוק.
4. הבניה הכפרית מתבקשת לעכב כל תשלום לאותם קבלנים/חברות.
5. ש. אהרון תעביר למנכ"ל רשימה מפורטת ומדויקת של כל הדירות שהתגלה בהן החריגה בגובה. יש לפרט את הישוב, האתר, הקבלן, סה"כ יח"ד ושלב בניה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

מזכר

(לדוחות כמות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	15/11/92	אלו	מר יצחק כהן
תיק מס		מאת:	מר יצחק כהן

הנדון: מ"ב ג' אג"מ אג"מ

סימול:

במסגרת פיקוד אג"מ אג"מ אג"מ
 במסגרת פיקוד אג"מ אג"מ אג"מ
 במסגרת פיקוד אג"מ אג"מ אג"מ
 במסגרת פיקוד אג"מ אג"מ אג"מ
 במסגרת פיקוד אג"מ אג"מ אג"מ

מ"ב ג' אג"מ אג"מ אג"מ

בג"מ אג"מ אג"מ אג"מ

משרד הביטחון וההגנה
 לשכת המנהל הכללי
 16-11-1992
 דואר נכנס
 מס 13656 תיק 200

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ד בחשוון תשנ"ג
10 בנובמבר 1992

מספר: 48-37716

אל: מר ד. הוד - ראש המינהל לבניה כפרית

מאת: המועצה מחוז הגליל

א.נ.נ.

הנדון: גובה בתים - בניה תקציבית

לאחר שהודעות נמסרו לקבלנים בדבר תיקון הבתים, ולאחר סיכום שיחות עם הקבלנים:

ברצוני להודיעך שהחברות קבלניות אלו, מזכותות לבצע תיקונים בבתים; החברות חועלות שמשמעות הדבר פירוק הממשל שילול פנימי הבית, והתוצאות לא יהיו ברמה שתקבלת על הדעת, שכן תוצאתן תהיה לעלויות הגדולות הכרוכות בתיקונים.

תיקונים כנתקרת הבתים אינו פוגע את הבניה, והקבלנים חוזרים על הבקשה, לבחון פעם נוספת פתרונות הקשורים לטובת הבניה להיות אחראים על כל תביעה, אם תוגש.

ברוב המקרים מדובר, עד סנטימטר או שניים, והצירוף שחזר יותר הבעיה היא נקודתית ולא בכל הבית.

לכן יש לעשות מאמצים למצוא את הדרך, ע"מ שישמש יהיה להעביר את הרכוש, ולאכלס את הבתים בהקדם האפשרי.

ני להדגיש, שהשוני עם הרשימה הקודמת נובע מהעובדה, שברוב הישובים נמדדו הבתים עם שו"פ, ונכללו גם בתים שהחסר הוא של כ-1/2 טימסו.

ב ב ר כ ה
אדרי ג. הייננד

לוחה:
רשימה מפורטת של גובה הבתים

העתקים:
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגנוזה
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' א. קמחי - עוזרת ראש המינהל
מר א. ליבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. אבגר - ממונה על האכלוס

גר/ככ

רשימה מעודכת של גובה בתים

הערות	בתים			ס"ה	קבלן	ישוב
	פחות 2.48	עד 2.48	תקנים			
משותף עם שו"פ	13	55	86	154	סולל בונה	חספין
משותף עם שו"פ	2	34	14	50	א. יפרח	אניעם
	10	10	-	20	אבו שקארה	לבנים
1	3	15	12	30	שטרן ושות'	אלוני הבשן
	3	10	17	30	שטרן ושות'	קשת
	4	13	3	20	א. יפרח	שעל
משותף עם שו"פ	1	13	16	30	א. יפרח	חר נס
משותף עם שו"פ	1	15	4	20	א. יפרח	כנף
	7	13	2	22	א. יפרח	קירמת צבי
משותף עם שו"פ	19	53	38	110	סולל בונה	בני יהודה
משותף עם שו"פ	20	27	1	48	שטרן ושות'	קצרון *
	83	258	193	534		

סה"כ בתים עם חסר בגובה: 341
 מהם בין סנטימטר עד שתיים: 258
 יותר מ-2 סנטימטר: 83
 * 48 יח"ד בקצרון נמסרו לשו"פ ואוכלסו.

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ד בחשוון תשנ"ג
10 בנובמבר 1992

מספר: 48-כ/716

אל: מר ז. הוד - ראש המינהל לבניה כפרית

מאת: מהנדס משוז הגליל

א.נ.

הנדון: גובה בתים - בניה תקציבית

לאחר שהודעות למסרו לקבלנים בדבר תיקון הנתים, ולאחר סיבוב שיחות עם הקבלנים:

ברצוני להודיעך שהחברות קבלניות אינן מוכנות לבצע תיקונים בבתיים; החברות חזענות שמשמעות הדבר פירוק, כמעט, של כל פנים הבית, והתוצאות לא יהיו ברמה מתקבלת על הדעת, אנו גליל, ניווט לעלויות הגדולות הכרוכות בתיקונים.

תיקונים בתקרת הבתים אינו פותר את הבעיה, והקבלנים חוזרים על הבקשה, לבחון פעם נוספת פתרונות הקשורים להחייבות להיות אחראים על כל תביעה, את תוגש.

ברוב המקרים מדובר, עד סנטימטר או שניים, והדירות שחסר יותר הבעיה היא נקודתית ולא בכל הבית.

לכן יש לנשות מאמצים למצוא את הדרך, ע"מ שאפשר יהיה להעביר את הרכוש, ולאכלס את הבתים בהקדם האפשרי.

ני להדגיש, שהשוני עם הרשימה הקודמת נובע מהעובדה, שברוב הישובים נמדדו הכתים עם שו"פ, ונכללו גם בתים שהחסר הוא של כ-1/2 ימסו.

ב ר כ ה
אדר' א. וויינברג

לוטה:
רשימה מפורטת של גובה הכתים

העתיקים:
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגנומו
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' א. קטווי - עוזרת ראש המינהל
מר א. ליבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. אבגר - ממונה על האכלוס

גר/פכ

רשימה מעודכת של גובה בתים

הערות	בתים			ס"ה	קבלן	ישוב
	פחות 2.48	ער 2.48	תקנים			
משותף עם שו"פ	13	55	86	154	סולל בונה	חספין
משותף עם שו"פ	2	34	14	50	א. יפרח	אננים
	10	10	-	20	אבו שקארה	לבנים
1	3	15	12	30	שטרן ושות'	אלוני הבשן
	3	10	17	30	שטרן ושות'	קשת
	4	13	3	20	א. יפרח	שעל
משותף עם שו"פ	1	13	16	30	א. יפרח	חד נס
משותף עם שו"פ	1	15	4	20	א. יפרח	כנף
	7	13	2	22	א. יפרח	קידמת צבי
משותף עם שו"פ	19	53	38	110	סולל בונה	בני יהודה
משותף עם שו"פ	20	27	1	48	שטרן ושות'	קצ'ין *
	83	258	193	534		

ה"כ בתים עם חסר בגובה: 341

הם בין סנטימטר עד שתיים: 258

ותר מ-2 סנטימטר: 83

48 יח"ד בקצ'ין נמסרו לשו"פ ואוכלסו.

לשכת ראש המינהל
 כ"ג באלול תשנ"ב
 תאריך: 16 בספטמבר 1992
 92-8-387
 מסמך

א"ח

אל: מר.א. בר - המנהל הכללי

הנדון: אגרה מוסמכת לתקנה בדירות בבנייה תמאי בית
 מכתבך ועד 7511 מיום 16 בספטמבר 1992

בתשובה לשאלתך הנני לפרט יח"ד בהן והאגרה עד כה הבעיה הזו:

110

שם הישוב	מס' יח"ד בהן נמצא ל"ק"י אגרה	מס' יח"ד שנרבו
בני יהודה	8	26
חד נס	14	30
כנף	16	20
נוב	4	50
קדמה צבי	20	22
אלוני הבשן	14	30
קשת	8	30
חמפ"ן	52	154
אנ'עם	18	50
לבנים	20	20
בני יהודה	39	110
קצורין	47	48
שנלי	12	26

סידור המס' והמס' היחידים
 לשכת המנהל הכללי
 23-8-1992
 17 אדר תשנ"ב
 11955

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה לבנייה כפרית
הישובים החדשים

לשכת ראש המחלקה

תאריך:

סמ"פ:

ע"י החלטת ועדת מחירים, אחרונה, בה הובא לדיון נושא מכירת הדירות
בלבנים, החלטת ע"י הוועדה כי הנושא יועבר לחוות דעתה ולכתיבתה של
היועצת המשפטית של המשרד.

משרדינו המחוזי במחוז הגליל, איגד בינתיים מכתבים לקבלנים אשר נבנייתם
נמצאו ליקויים כנדרשה לתקן הליקויים.
מבחינתנו, הליך משלוח המכתבים הינו פורמלי כלפי הקבלנים, כאשר הפועל
באם יירשו אלה לתקן הליקוי - משמעות הדבר עיכוב משמעותי באכלוס.

הצעתנו היא כי דירות אשר בהן נמצאו ליקויים יוצאו למכירה במחיר מוקטן.
מקומות בהם קיים לחץ לאכלס את יחיד כמו בלבנים, הצעתנו כי יאוכלסו
יחיד במכירות בשלב ראשון, עד למכירתן במחיר שייקבע (שכירות עם אופציה
לרכישה).

במקביל יתבנו הקבלנים לפצות את המשרד בגין הליקוי והצורך בהפחתת המחיר.
הצעותינו לגבי פתרון הבעיה ברובן זו הועברו ללשכה המשפטית, אך יש להמתין
לשובה של גבי צ. בירן.

האתר היחיד בו היתה קבלה היא קצרין ומיד עם גילוי הבעיה הפסקנו קבלת
המבנים עד לבירור הנושא כולו.

ב ב ר כ ה,

דני הוד
ראש המ"פ (בפועל)

- התקיים - גבי צ. בירן - היועצת המשפטית
- מר א. לבין - ראש תחום מימון ותקציבים
- מר ג. רייכלר - מהנדס מחוז הגליל
- ג. ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: י"א אלול
08 ספטמבר
1992
מספר: אל 97

97 אל

אל: מר ד.הוד ראש המינהל לבניה כפרית

הג' 10.9
הג' 10.9
הג' 10.9

הנדון: מכירת/בניית דירות בגומות

1. כוננת מחירים מסי 706 מיום 2/9/92 הובאו לדיון, ע"י המינהל לבניה כפרית, פרויקטים בהם נבנו דירות בגומות, בצרויקטים אלו גובה הדירות מהריצפה עד התיקיה קטן מ- 2.5 מטר.
2. המינהל לבניה כפרית התבקש להעביר פירום כל הפרויקטים (הידועים לו כרגע זה) בהם יש פגם מהסוג הנ"ל לאורך קבלת חוות דעת משפטיות. במקביל יבדוק המינהל לבניה כפרית את הפרויקטים שנבנו במסגרת הבניה הכפרית בהם קיימים פגמים דומים.
3. יש לנחון פרויקטים אלו במישורים הבאים:
 - (א) האם ניתן למכור דירות מסוג זה
 - (ב) מה לעשות במקרים בהם נמכרו דירות מסוג זה
 - (ג) האם ניתן לתקן פגם זה
 - (ד) תביעה כנגד הקבלן לתיקון ותשלום פיצויים
 - (ה) תביעה כלפי הפיקוח הישיר לגבי אחידותו במקרים מעין אלו

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09-8-1992
ד"ר נכנס
מס' 11494

הג' 10.9
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א.ב. המנהל הכללי
גב' צ.בירן היועצת המשפטית
גב' א.חריש אגף נכסים ודיוור
מר סאנר אפרת חברת שו"פ

קריית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים מיקוד 91180 ט"ל 847574

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יח' באלול התשנ"ב
16 בספטמבר 1992
סימנו ועד 7511

סימנו
7511

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

שלום רב,

הנדון: גובה מופחת לתקרה בדירות בבניה הכפרית

נמסר לי כי ישנן דירות שהגובה בין הרצפה לתקרה הוא נמוך ממה שהחוק קובע. אבקש לדעת את כמות הדירות, מיקומן ואת הסיבות לקבלתן מהקבלן על אף הניגודים עם החוק.

ב ב ז כ ה,
אריה בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

אזנה
107
107

תאריך: ה' באלול תשנ"ב
3 בספטמבר 1992

מספר: פרוטוקול 706

פרוטוקול וועדת מחירים מס' 706 מיום 2.9.92

משתתפים: א. לוין, ח. פיאלקוף, י. שורץ, י. מינץ, א. אלקבץ, פ. בר אפרת, מ. אבנר, ש. שטיינברג, א. אייגס, ר. שאגב, מ. חממי, א. חריש.

בוועדת מחירים שהתקיימה בתאריך 2.9.92 הועלו הנושאים הבאים והתקבלו החלטות הבאות:

1. אישורי מחירים חדשים

א. יבניאל חוזה 19 73433 יח"ד (חברת יפרח אברהם)

3.5 חד' 88 מ"ר אופציה לקומה נוספת.

183,500 ש"ח מחיר שמאי.

ב. מנחמיה חוזה 16 29001 יח"ד (חברת גרניט)

3 חד' 72 מ"ר דו-משפחתי.

155,000 מחיר שמאי.

ג. מחסנים בחוזה 50114 (חברת ליפשיץ)

692 ש"ח מחיר למ"ר.

המחיר נקבע כמחיר מימוש 5%- וזאת כדי לעודד את מכירת המחסנים בצמוד לדירות.

על המחסנים יצא כה"ר נוסף לחברה.

ד. בני יהודה חוזה 87449

בוועדת מחירים 702 דווח כי בישוב נבנו 110 יח"ד חד-משפחתי ונקבע להם מחיר 117,000 ש"ח.

בפועל יש 96 יח"ד - דו-משפחתי.
14 יח"ד - חד-משפחתי.

הוועדה מאשרת הפחתה בשיעור של 15% בהתאם להחלטת וועדת מחירים מס' 701 ולפיכך המחיר לדו-משפחתי הינו: 99,450 ש"ח.

ה. ליבנה חוזה 87452 50 יח"ד.

בוועדת מחירים 702 נקבעו 2 רמות מחירים לטיפוסים שונים באתר, המינהל לבניה הכפרית מבקש לשנות מחירים בהתאם.

מס' הרישום והשיכון ירושלים
התאריך: 09-9-1992
מס' 11470 ח"פ

הוועדה מחליטה לא לאשר בקשת בניה כפרית לשינוי מחיר הדגם מאחר
רוב הדירות מטיפוס זה בישוב נמכרו.

כרכום חוזה 83860 20 יח"ד.

בוועדת מחירים 702 נהבעו 2 רמות מחירים לטיפוסים שונים באתר,
המינהל לבניה הכפרית מבקש לשנות מחירים בהתאם.

הוחלט: אריאל לוין יו"ר הוועדה יבדוק את הנושא עם המינהל לבניה
הכפרית ויתן החלטתו למינהל לבניה הכפרית.

2. קרית ארבע המער מבצע

מאחר ותוקף המבצע שקבעה הוועדה בשיעור של 10% עומד להסתיים הוחלט על
המער המבצע לחזור נוסף.

כמו-כן הנושא יובא לדיון חוזר בעקבות ביטול מענק מקום בקרית ארבע.

3. כפר יונה

קביעת מחירים חדשים בכפר יונה נדון מספר פעמים בוועדה ולמרות הערכות
השמאי הנמוכות מחליטה הוועדה לא לדון בקביעת מחיר חדש עד לגמר ביצוע
עבודות הפיתוח.

קיימת הזנחה כרונית בעבודות פיתוח והאתר נראה כרכוש נטוש לכן לא ניתן
לקבוע מחירים חדשים.

4. שכ"ד ל- 60 דיוריות בשכ"י עזרא תל-אביב

בעקבות בקשת וועדת מחירים על הוצאת הערכת שמאות חדשה לדיוריות, הוחלט
לקבל את הערכת השמאי ולהוריד את רמת שכר הדירה לרמה ב' בתוקף למפרעה
מיום ההשכרה.

5. אקים

ארגון אקים הינו מוסד השוכר דירות לזכאים מפגרים ומשלמת עבור הדירות
שכ"ד שו"ח. מאחר ואקים הינו מוסד, אלמלא היו החוסים במוסד מקבלים את
זכאותם כל חוסה לחוד הרי שהיו משלמים שכ"ד מה"ש.

מאחר והחוסים מנסים באמצעות הארגון לקיים אורח חיים רגיל הוחלט כי
תקום וועדה אשר תבדוק את נושא שכר הדירה המשולם ע"י אקים. כמו-כן
הוחלט עד לבדיקת הוועדה ותוצאותה תשלם אקים שכ"ד סוציאלי למשך שנה.

6. אלון מורה - עולים מפרו

עולים מפרו המבקשים להתיישב באלון מורה, מתקשים לשלם את התשלום
במזומן שהינו 5% מערך הדירה.

הוועדה מחליטה לאשר תשלום של 1,000 ש"ח בהרשמה והשאר ב- 5 תשלומים
שווים.

גו נר - תשלום פיגורים

7. הדיריים באמצעות המינהל לבניה כפרית מבקשים ביטול החיוב בתשלום פיגורים לתקופה שבין תכניות הסיוע הישנות לחדשות. הוועדה מחליטה כי אין לאשר המשך החיוב בתשלום הפיגורים מעבר לתאריך שנקבע 28.2.92.

8. הביעת כללים לדירות שנבנו בגובה מופחת מ- 2.5 מ"ר

- א. המינהל לבניה כפרית יעביר ליועצת המשפטית ולמרכזת הוועדה אינפורמציה מפורטת לגבי פרויקטים אלו.
- ב. בשלב זה הדירות לא יצאו למכירה ודירות אשר נמצאות במכירה תוספק מכירתם בשלב זה.
- ג. פרויקטים אלו יובאו לדיון נוסף לאור קבלת חוות דעת משפטית.

י ו ב ל י ם

המועצה מערערת על המחיר שנהבע בוועדת מחירים. הוועדה לא מוצאת לנכון להפחית מהמחיר שנהבע.

10. אלו שבות - העברת מבני ציבור למועצה

לאור והנכסים שנבנו נבנו כמוסדות (לא כדירות) ונועדו לשמש כמוסדות ציבור ומשמשים אותם בפועל, מאושרת החלטת וועדת מחירים 678 בנושא זה.

11. פ ס ג ו ת

ישנם כ- 5 מבנים מסוג ברטון במצב פיזי ותחזוקתי גרוע ומשמשים כמבנה ציבור, המינהל לבניה הכפרית מבקש להעבירם למועצה מאחר ועלות שיפוצם הינה גבוה ואינו מצדיק החזקת הנכסים.

מחליטים כי הוועדה תקבל חוות דעת שמאי על שווי הנכסים.

12. הרני שומרון

גריעת 100 מבנים טרום אסבסט מעמידר והעברתם למועצה. הוועדה מחליטה לקבל חוות דעת שמאי על שווי הנכסים.

13. מכירת דירה 38 בבית מס' 4 בצפת

הקרית מבקשת לרכוש את הדירה בתנאים בהם נרכשו הדירות באוגוסט 91. הוועדה לא מוצאת לנכון לאשר הנחה בשיעור של 60% ומאשרת מכירת הדירה במזרח שמאי.


14. מרכז ספיר - קביעת מחיר במסגרת ממ"ל

הוועדה מאשרת מכירת הדירות בהתאם למחיר השמאי 120,000 ש"ח.

15. דירה באופקים חוזה 40060

המחוז מבקש לאשר מכירת דירה 4 חד' במחיר מימוש למשפחה הגרה בצפיפות.
אין אפשרות לאשר מחיר לדירה בודדת. אם יש ביקוש לדירות ברכישה יעביר
המחוז מס' בניינים לחברת שו"פ ליעד מכירה לצורך קביעת מחירים.

רשומה: א. ח. י. ש.
לוי



תפוצה: לשכת המנהל הכללי
חברי הוועדה
משותפים
מנהלי מחוזות
ממונים על מחוזות
מר ש. צור



שר הביטחון והשיכון

ירושלים, כט' בחשוון התשנ"ג
25 בנובמבר 1992

אריה

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניה בשלומי ובהתיישבות הכפרית בצפון
סימוכין: מכתבך 667-2 - 1 מיום 15/11/92

כידוע לך, אין בתקציב משרדי לשנת 1993 אפשרות לבניה בהתחייבות רכישה או לחילופין בניה תקציבית.

יחד עם זאת, הצענו לראש המועצה לפרסם מכרזים לבניה ללא התחייבות רכישה וללא תמריצים נוספים.

אני תקווה שהנושא יסוכם עם ראש המועצה על דרך החיוב.

כאשר ל- 1,040 יח"ד המתוכננות לבניה בקיבוצים שנקוי העימות - הסדרת אפשרות קבלת ההלוואות נמצאת בטיפול החשב הכללי.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר יצחק רבין, ראש הממשלה
מר אריה בר, המנהל הכללי

(מחפ 8107)

רד ראש הממשלה
רושלים

המנהל הכללי

י"ט בחשוון תשנ"ג
15 בנובמבר 1992
סימוכין 1-667-2

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שכום רב,

הנדון: בניה בשלומי ובהתיישבות הכפרית בצפון

בהמשך להתכתבויות בנושא ולאחר ביקורו האחרון בצפון ביום שישי שעבר, ביקש ראש
הממשלה לבדוק אפשרות בניה של יחידות דיור בשלומי.

כמו-כן, נמסר לרה"מ כי טרם הוחל בבנית 1000 יחידות דיור מתוכננות בהתיישבות
הכפרית והקיבוצית בשל אי הסכמת הבנקים לתת הלוואות ללא ערבות מדינה.

בב"כ ה,
שמעון שבי

מנכ"ל
הבנק למתאגדות
אביגיל

העתק: ראש הממשלה

התאגדות הבינוי והשיכון ירושלים
שירות המנהל הכללי
23-11-1992
מ. ג. נבו
19.6.92



שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כט' בחשוון התשנ"ג
25 בנובמבר 1992

לכבוד
מר שמעון שכס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניה בשלומי ובהתישבות הכפרית בצפון
סימוכין: מכתב 2-667 - 1 מיום 15/11/92

כידוע לך, אין בתקציב משרדי לשנת 1993 אפשרות לבניה בהתחייבות רכישה או לחילופין בניה תקציבית.

יחד עם זאת, הצענו לראש המועצה לפרסם מכרזים לבניה ללא התחייבות רכישה וללא תמריצים נוספים.

אני תקווה שהנושא יסוכם עם ראש המועצה על דרך החיוב.

באשר ל- 1,040 יח"ד המתוכננות לבניה בקיבוצים שנקוי העימות - הסדרת אפשרות קבלת ההלוואות נמצאת בטיפול החשב הכללי.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר יצחק רבין, ראש הממשלה
מר אריה בר, המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות
 כ"ח בחשון תשנ"ב
 1992
 1235-ש
 מספר

אל: מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פיתוח לבניה ישירה - תקציב 1993

הציב תכנית מפורמת להפעלה בשנת התקציב 1993
 בגין השלמות פיתוח לבניה הישירה של המשרד המסתכמת
 כדלקמן: (באלפי ש"ח)

<u>מחוז</u>	<u>השלמת פיתוח</u>	<u>פתרונות ביוב</u>	<u>סה"כ</u>
גליל	16,300	12,420	30,720
חיפה	5,740	---	5,740
מרכז	63,070	1,100	64,170
נגב	13,500	1,000	14,500
ירושלים	2,100	---	2,100
סה"כ	104,710	14,520	119,230

כל הסכומים שלעיל כוללים מ.ע.מ. (18%) ונכונים ל-10/92.

דו"ח זה כולל פתרונות ביוב שיש לתת במחוז הגליל וכן הפרוייקט במטולה.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

הישובים שבהם מדובר נמצאים באגן ההיקוות של הסכרת או בקרבת המוביל הארצי כך שלא יתאפשר אכלוס ללא הצגת פתרונות לבעיות הביוב.

יישום תכנית זו מותנה בכך שלא יהיו עיכובים מיותרים בהפעלת החוזים בשנת התקציב 1992.

ב ב ר כ ה,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתיקים:-

מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מהנדסי המחוזות

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

1993 - תהליב נדרש לפיתוח יח"ד

מחוז הגליל

שם הישוב	מס' יח"ד	מהות העבודה	סכום
אבני איתן	40	קווי מים זביוב	100
		רשת חשמל	200
		תאורת רחובות	60
		כבישים פנימיים	350
הגדלת מתקן טיהור	500		
אפיק	15	קווי מים זביוב	20
		רשת חשמל ותאורת רחובות	30
		כבישים פנימיים	100
אורטל	15	קווי מים זביוב	100
		רשת חשמל ותאורת רחובות	100
		כבישים פנימיים	60
אדרום	30	קווי מים זביוב	160
		רשת חשמל ותאורת רחובות	250
		עבודות פיתוח	80
אלוני הבשן	30	קווי מים זביוב	160
		רשת חשמל ותאורת רחובות	250
		עבודות פיתוח	80
אמנון	30	השלמת כבישים	250
אנ"עם		הגדלת מתקן טיהור	350

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הישוב	מס' יח"ד	מהות העבודה	סכום
בני יהודה	138	חיבור למאגר ביוב אזורי	1,800
בר יוחאי	84	השלמת כבישים	500
		חיבור למאגר ביוב אזורי	1,700
אבנת יואב	33	קווי מים וביוב תאורת רחובות כבישים פנימיים	280 50 350
אשור	15	קווי מים וביוב רשת חשמל ותאורת רחובות עבודות פיתוח	90 100 90
דובב	40	השלמת כבישים קו סילוק לביוב	400 350
חד-נס	30	קו סילוק ביוב	700
חספין	178	קווי מים וביוב רשת חשמל תאורת רחובות עבודות פיתוח תגבור תחנת שאיבה	150 30 30 80 120

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הישוב	מס' יחיד	מהות העבודה	סכום
מפחות	24	השלמת כבישים	160
		קו סילוק ביוב ותחנת שאיבה	1,500
כחל	32	הגדלת מתקן טיהור	300
כנף	20	קו מאסף לביוב	700
כרכוס	20	השלמת כבישים	200
		קו סילוק ביוב	450
לבנים	20	מתקן טיהור	400
מטולה	50	הענקת קו מים	80
		קווי מים וביוב	600
		רשת חשמל	80
		תאורת רחובות	80
		השלמת כבישים	500
		מערכת בטחון	250
		מתקן טיהור	700
מרום גולן	48	קווי מים וביוב	50
		רשת חשמל לתאורת רחובות	300
		פיתוח וכבישים	300
נאות גולן	55	קווי מים וביוב	450
		רשת חשמל	200
		תאורת רחובות	150
		כבישים פנימיים	800

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הישוב	מס' יחיד	מהות העבודה	סכום
עין זיון	39	קווי מים וביוב	230
		לשת חשמל ותאורת רחובות	250
		כבישים פנימיים	150
קצרין	708	קווי מים וביוב	1,700
		לשת חשמל	650
		תאורת רחובות	600
		עבודות פיתוח	1,700
		השלמת כבישים	1,000
		הסדרת ניקוז	400
הגדלת בריכות חמצון	2,400		
רמות	44	קווי מים וביוב	1,000
		תאורת רחובות	100
		כבישים פיתוח	1,300
		העמקת מערכת בטחון	300
		הגדלת מיתקן טיהור	200
קיבוצים	94	השלמת כבישים	200
סה"כ		עבודות פיתוח	18,300
		פתרונות ביוב	12,420
		סה"כ כלי	30,720

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז חיפה

שם הישוב	מס' יח"ד	מהות העבודה	סכום
אמן	74	רשת השמל תאורת רחובות כבישים פנימיים	370 60 400
אשרת	35	השלמת כבישים	150
גנים	30	השלמת כבישים	250
חבר	76	רשת השמל תאורת רחובות כבישים פנימיים	360 60 400
חיננית	15	השלמת כבישים	150
יובלים	25	כבישים פנימיים	300

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הישוב	מס' יח"ד	מהות העבודה	סכום
כדים	56	כבישים פנימיים	500
מרב	30	השלמת כבישים	180
פלך	20	תאורת רחובות כבישים פנימיים מערכת בטחונת היקפית	50 150 120
שקד	30	השלמת כבישים	120
קיבוצים	392	השלמת כבישים	2,100
סה"כ		עבודות פיתוח	5,740

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז מרכז

שם הישוב	מס' יח"ד	מהות העבודה	סכום
אבני חפץ	120	קווי מים וביוב - האדקה עבודות פיתוח	200 1,000
איתמר	76	עבודות פיתוח וכבישים	1,300
אלון מורה	190	עבודות פיתוח וכבישים	2,500
ברקן	40	פיתוח ציבורי	300
בית אריה	24	פיתוח ציבורי	300
ברכה	76	כבישים פנימיים	1,400
חלמיש (נווה צוף)	26	פיתוח ציבורי	750
חומש	66	כבישים פנימיים	1,000
חרמש	58	פיתוח ציבורי וכבישים	500
טלמון	83	פיתוח ציבורי וכבישים	1,400

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הישוב	מס' יח"ד	מהות העבודה	סכום
יצהר	76	כבישים פנימיים	800
כפר תפוח	134	פיתוח ציבורי	1,000
מבוא דותן	40	כבישים פנימיים	700
מבוא חורון	20	כבישים פנימיים	250
מעלה לבונה	60	פיתוח ציבורי	300
נילי	18	פיתוח ציבורי	400
עלי	414	פיתוח ציבורי	6,850

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הישוב	מס' יח"ד	מאות העבודה	סכום
עלי זהב	26	פיתוח ציבורי	250
ענב	60	פיתוח ציבורי וכבישים	1,500
פדואל	18	פיתוח ציבורי	350
קדומים	199	פיתוח ציבורי וכבישים	3,100
שבי שומרון	27	כבישים פנימיים	450
שילה	130	פיתוח ציבורי וכבישים פנימיים	3,500

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הישוב	מס' יח"ד	מהות העבודה	סכום
כוכבים חריש	300	קווי מים וביוב	3,600
		רשת חשמל ותקשורת	1,700
		תאורת רחובות	650
		פיתוח כללי	500
		כבישים מדרכות וניקוז	5,300
		אספקת מים לראש השנה	5,000
מתקן טיהור	1,100		
קציר	400	כבישים, מדרכות ופיתוח ציבורי	6,000
		תאורת רחובות	1,400
		הכנות לחשמל ותקשורת	2,200
		רשת חשמל	1,800
		מצעים ואספלט לכביש אישה	4,200
קיבוצים	114	השלמת כבישים	620
סה"כ		עבודות פיתוח	63,070
		פסקי גיוב	1,100
			64,170

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז הנגב

שם הישוב	מס' יח"ד	מהות העבודה	סכום
אדורה	45	עבודות פיתוח	300
אלי סיני	40	כבישים פנימיים	250
בדולח	40	כבישים פנימיים	500
גן אור	60	כבישים פנימיים	420
כפר דרום	40	כבישים פנימיים	300

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הישוב	מס' יח"ד	מהות העבודה	סכום
גוזה דקלים	280	כבישים פנימיים	2,500
		מתקן טיקור מסכת מים	1,000 800
ניסנית	230	כבישים פנימיים	3,800
נצר חזני	23	כבישים פנימיים	250
עין יהב	30	כבישים פנימיים	270
פארן	14	כבישים פנימיים	150

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הישוב	מס' יח"ד	מהות העבודה	כספים
פאת שדה	108	כבישים פנימיים	1,000
פתחת שלום	50	השלמת כבישים	700
פני חבר	30	כבישים פנימיים	350
צוהר	73	כבישים פנימיים	800
קטיף	60	עבודות פיתוח	410
שמעה	60	כבישים פנימיים	1,500
קיבוצאים	210	השלמת כבישים	1,200
סה"כ		עבודות פיתוח	15,500
		פתחונות גיוב	1,000
			16,500

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז ירושלים

שם הישוב	מס' יח"ד	מהות העבודה	סכום
אביעזר	50	עבודות פיתוח קו מאסף	50 500
אלעזר	14	כבישים פנימיים	100
בית אל ב'	98	כבישים פנימיים	180
כרמי צור	17	עבודות פיתוח וכבישים	250
מעלה עמוס	44	עבודות פיתוח וכבישים	600
מיצד	50	עבודות פיתוח וכבישים	120
נווה דניאל	24	עבודות פיתוח וכבישים	100
נעמי	16	עבודות פיתוח וכבישים	200
סה"כ			2,100



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' בחשוון התשנ"ג
24 בנובמבר 1992

לכבוד
מר שמעון שנס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מרכיבי בטחון בישובי קו העימות בצפון
סימוכין: מכתבד 1-645-2 מיום 10/11/92

ביצוע מרכיבי בטחון בישובי קו העימות המתחייבים מהבניה החדשה, דהיינו גדרות, תאורה, כנישים וכדו' יבוצעו על ידנו במסגרת תקציב משרדנו. יחד עם זאת, בנית חדרי בטחון מחייבת אישור תקציבי ממשרד האוצר. אנו פועלים לפרסם מכרז לבניה זו בקרית שמונה ולאחר קבלת התוצאות נודיעך. למותר לציין כי אין תקציב לבנית חדרי הבטחון בישובים הכפריים, והודעה על כך נשלחה לך על ידי המנהל הכללי.

בכבוד חב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר יצחק רבין, ראש הממשלה
מר אריה בר, המנהל הכללי

201.7.203

THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL
RURAL SETTLEMENT DEPARTMENT

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
התחלקה להתיישבות

fax Jerusalem: 02-259550
fax Tel Aviv: 03-6918394

FAX TRANSMISSION

TO: יהא פול - אסע המג'ל אל:

FAX #: 847688 מס פקס:

FROM: אלימק אמן - אסע בקר אגא המג'ל מסח:

DATE: 24.11.92 תאריך:

RE: תיאור ק"מ - קצת המג'ל מן המג'ל תנדון:

REMARKS: הא הערות:

ע"פ טלפון ממוקד א מיד כי א"מ 20.9.92 (סימניה עם 7527)
 כי ה"ק א"מ המג'ל נ"י ה"ק א"מ המג'ל עם המג'ל המג'ל.
 א"מ 8.11.92 המג'ל א"מ המג'ל המג'ל.
 א"מ א"מ המג'ל א"מ המג'ל המג'ל א"מ המג'ל המג'ל.
 המג'ל (א"מ 252) א"מ המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל.
 א"מ המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל
 המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל
 המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל המג'ל

PAGES TOTAL: _____

סך כל עמודים: _____

מסדד הביטוח התיישבותי הישראלי
 לשכות המנוהל הכללי
 24-11-1992
 דואר נכנס
 מס' 14026 תיק (סר)



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב באלול והתשנ"ב
20 בספטמבר 1992
סימנו כפר 7527

אל: מר דני הוד, מנהל המינהל לכניה כפרית

שלום רב,

הנדון: תוכנית ביש"ע

אבקש להורות למר דן סתיו להעביר את התכנית שביצע ביש"ע למר מרדכי קוסטרינסקי, מנכ"ל המח' להתישבות בסוכנות היהודית.

ב צ ר כ ה,
אריה צד
המנהל הכללי

העותק מר מ. קוסטרינסקי, מנכ"ל המח' להתישבות בסוכנות היהודית



משרד הבינוי והשיכון

מנהל הכללי ירושלים, כב' באלול התשנ"ב
20 בספטמבר 1992
סימנו 7527 כפר

כפר
20.9.92

אל: מר דני הוד, מנהל המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: תכניות ביש"ע

אבקשך להורות למר דן סתיו להעביר את התכניות שביצע ביש"ע למר מרדכי קוסטרינסקי, מנכ"ל המח' להתישבות בסוכנות היהודית.

ב צ ר כ ה
אריה צד
מנהל הכללי

העתק: מר מ. קוסטרינסקי, מנכ"ל המח' להתישבות בסוכנות היהודית

202308

ת"ד 27 מל-אג"מ מיקוד 61070, מ"י 03-5423400/1, פקס 03-6916396

הסוכנות היהודית לא"י המחלקה להתיישבות לשכת המנכ"ל

ת"א, י"א אלול תשנ"ב
9 בספטמבר 1992
קוד: שיכ"ב

א.מ.י.
ד.י.י.
10.9

11
31.2

לכבוד
מר אליהו בר
מנכ"ל משרד התיכון

הגדרת מנכ"ל אג"מ

אני פונה אליך בעקבות סכמתו ומכתבו של שר התיכון למר דיביץ (ש"מ) המודיענו על פתיחת תקופה חדשה ביחס העבודה בין מחלקתנו לבין משרדך.

מר מ. כהן (קדמון), מנכ"ל השרות המשותפת לתכנון לנו ולמשרד התקלמות ומנכ"ל המחלקה והחטיבה, פנה למר ד. סתיו בבקשה לקבל ממנו התכניות בנדון שהוכנו על ידו בהזמנתכם. מר סתיו הפנה אותו אליך לקבלת אישורו.

לכבוד, השרות המשותפת לתכנון מופקדת מטעם ממשלת ישראל מעשרת המסמכים על גבי המכתב והמסמך משנת צירוף הקו הירוק.

אליך יגיע מכתב אג"מ סתיו בהתאם.

ג. ב. ב.
ג. ב. ב.
מ. קוסארי

משרד התיכון והתיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-9-1992
דואר נכנס
1193

המכתב: מר י. גשרא - מנכ"ל משרד התקלמות
מר מ. כהן (קדמון) - מנכ"ל המחלקה והחטיבה לתכנון
מר ג. קריון - מנכ"ל המחלקה והחטיבה למעורבות
מר י. הוכמן

עשר
PC10

כודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ט' כתמוז התשנ"ב
20 ביולי 1992
סימננו כפר7059

לכבוד
מר מרדכי קנסטרינסקי
מנכ"ל הסוכנות היהודית לארץ ישראל
רח' קפלן 1
תל אביב 61070

שלום רב,

הנדון: פעילות "מנהלת התכנון"
סימוכין: מכתב (קוד שיכון) מיום 5/7/92

בהמשך למכתבך שבסימוכין, הנני להבחיר כי הנושא כולו מצוי עתה בבדיקה
מחודשת.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

הסוכנות היהודית לא"י המחלקה להתיישבות

ת"א, ד' בתמוז תשנ"ב
05 ביולי 1992
קוד: שיכון

ר ש ו ם

הגנ"ל
משרד השיכון
ד/17
משרד השיכון

לכבוד
מ.א. בר
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: פעולות "מנהלת התכנון" שלכם

כ ל כ ב

1.

לפני כשנתיים הוקמה על ידכם ובמימונכם - בחשאי וללא תיאום או הודעה
לנו - יחידה לתכנון אזרחי כפר הקרויה "מנהלת התכנון" או בשם דומה
לזה.

יחידה זו עסקה ועוסקת בהכנת תכניות פיתוח אזרחיות - כולל תכניות
פיתוח של ישובים - בתחומי מועצות אזרחיות מעבר לקו הירוק.

הבהרתי בעבר, והנני שב ומבהיר כיום מחדש, כי על הנושאים הנ"ל
מופקדת - עפ"י הסכם תתום בין ממשלת ישראל וההסתדרות הציונית -
החטיבה להתיישבות - בשיתוף פעולה עם הרשות לתכנון של משרד החקלאות.

כל תכנית באזורים הנ"ל שלא הוכנה על ידינו או בתיאום עימנו הינה,
לכן, בלתי מאושרת ומימושה מנוגד לכללי מינהל תקין ולהסכמים התומים.

רמה מקצועית

2.

התכניות שהוכנו על-ידי היחידה לתכנון הנ"ל שלכם, לא רק שלא תואמו
עימנו אלא הן בחלקן המכריע מתעלמות מתכניות ומברוגרמות קיימות
ומאושרות (אזרחיות ופרטניות), ממציאות קיימת בשטח ומצרכים חקלאיים
וככלולים אחרים של ישובים קיימים.

ביצוען של חלק מתכניות אלה בעבר, למרות התראותינו, כבר היסב נזקים
בלתי הפיכים למשאבי מים וקרקע באזורים מסוימים ולהתפתחות הכלכלית
המתוכננת של ישובים שהוקמו בתכנוננו ועל ידינו.

יתר על כן, ביצוען של התכניות שהוכנו על ידי המינהלת לגרום לנזקים
להשקעות שהושקעו בכספי המדינה באמצעותינו.

ס ס כ ו ם

3.

נסיגתנו בעבר - משני צידי הקו הירוק - מוכיח שאפשר להקים ישובים
חדשים ולהרחיב ישובים קיימים ע"ס תכנון מקצועי מאושר בחוק ובשתוף כל
הגורמים הקשורים לכך.

12-7-1992

מס' 9330
ת"ק

על סמך הנ"ל, הנני מבקש לפעול מיידית להפסקת פעולותיה של "מנהלת
התכנון" הנ"ל ובודאי להמנע לחלוטין מכל יישום שהוא של תכניותיה.

באם משרדך מעוניין על אף הנאמר לעיל להמשיך לפעול בתחומי המרחב
הכפרי שלא באמצעותנו אלא באמצעות גוף תכנוני זה או אחר בתחומי המרחב
הכפרי, הנך מתבקש להביא שאלה זו לדיון ולהחלטת ממשלת ישראל.

בכבוד רב
מנו
מרדכי קוסטרינסקי
המנהל הכללי

העתקים:
שר האוצר
שר הפנים
שר השיכון
שר החקלאות
מנהל אגף התקציבים באוצר
החשב הכללי
מנכ"ל הרשות לתכנון - משרד החקלאות
המינהלה לבניה כפרית
מר מ. דרובלס
מר י. לקט
ראשי המועצות האזוריות מעבר לקו הירוק
מזכירי תנועות התיישבותיות
הלשכה המשפטית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כח' בחשון התשנ"ג
24 בנובמבר 1992
סימוכין שפ"ו 8080
כ"ב

לכבוד

שלום רב,

הצעה לכתב מינוי לוועדה לפינוי אתרי הבניה הארעית

הנך מתמנה בזאת בחבר הוועדה לפינוי אתרי הבניה הארעית במדינת ישראל.
על פי מדיניות שר הבינוי והשיכון, מר בנימין (פואד) בן אליעזר, על המשרד
להערך להכנת תוכנית מפורטת לפינוי האתרים הנ"ל.
תפקידי הוועדה מפורטים במסמך המצ"ב.

חברי הוועדה הם: ד"ר חיים פיאלקוב - יו"ר

- מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית - חבר
- גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור - חברה
- גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף לתכנון ובינוי ערים - חברה
- מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס - חבר
- גב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי) - חברה
- מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי - חבר
- מר חביב קצב, משרד הקליטה - חבר
- מר איתי אייגס, אגף התקציבים משרד האוצר - חבר
- מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חב' עמידר - חבר

הוועדה תשתף גורמים נוספים בדיונה, לרבות מנהלי המחוזות של הבניה
העירונית, הממונים על האיכלוס וכן מהנדסי מחוזות של המינהל לבניה כפרית.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

הועדה תתיעץ לגבי האתר הנ"ל עם ראשי הרשויות הנוגעים בדבר, וכן עם הגופים המאכלסים באותן ערים.

על הועדה להגיש דו"ח ביניים תוך 45 יום ודו"ח סופי תוך 90 יום.
הנני מאחל לכם הצלחה בהכנת ההצעה לפינוי אתרי הבניה הארעית.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

הצוות למדיניות חברתית

ט' בתשרי תשנ"ב
6 באוקטובר 1992

Handwritten notes and signatures:
25/10
~~אוריאל~~
~~אוריאל~~

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: הצעה לכתב מינוי לוועדה לפינוי אתרי
הבנייה הארעית

בהמשך לדיון שהתקיים בלשכתך בתאריך 4.10.92, בו סוכם על הקמת וועדה לקביעת המדיניות והקריטריונים לפינוי אתרי הבנייה הארעית, הריני מצ"ב לבקשתך הצעה לכתב מינוי לוועדה זו.

בברכת אמר חתימה טובה,

Handwritten signature: א. י. ג.

חגית חובב
מתאמת שיקום
והתחדשות השכונות



הצעת נוהל : פינוי אתרי קרוונים ומגורונים

1. כללי

1.1 מטרת הנוהל

- 1.1 נוהל זה בא לפרט את שלכי פינוי התושבים מאתרי קרוונים ומגורונים וקליטתם במכנים קשיחים.
- 1.2 נוהל זה יופעל עפ"י החלטת הקבינט ובאתראה קצרה שתיקבע בהתאם לנסיבות.
- 1.3 מנהלי הרשויות היעודיות יקבעו אחראי לנושא בכל רשות.
- 1.4 מנהלי האתרים יכינו נהלים פנימיים בהסתמך על נוהל זה. הנהלים יועברו לאישור האחראי לנושא

2. הנדרות

- 2.1 רשויות יעודיות - משרדי הממשלה הנוגעים בהפעלת נושא פינוי אתרי קרוונים ומגורונים : משרד הבינוי והשיכון, המשרד לקליטת עליה, משרד הפנים, משרד התיירות, משרד החינוך, משרד התעשייה והמסחר.
- 2.2 אתר פינוי - אתר קרוונים ומגורונים שהוחלט לפנותו.
- 2.3 אתר קליטה - מכנים קשיחים שאליהם יופנו תושבי אתרי קרוונים (בתי מלון, אכסניות ...).

3. הכרזה על התארגנות לפינוי

- 3.1 הכרזה על התארגנות לפינוי תינתן ע"י צה"ל - מפקדת העורף ועפ"י החלטת הקבינט.
- 3.2 ההודעה תימסר למנהלי הרשויות היעודיות או לממלאי מקומם לפי הפירוט הבא :
 - מועד התחלה - תאריך ושעה
 - האזורים שעליהם תחול ההוראה
 - אתרי קרוונים ומגורונים המיועדים לפינוי
- 3.2 מנכ"ל הרשות היעודית יודיע לאחראי לנושא (להלן - האחראי) להפעיל את התכנית לפינוי האתרים, כמפורט בנוהל זה.
- 3.3 האחראי יקים מטה הפעלה/בקרה וינהל ממנו את כל פעולות הפינוי והקליטה.
- 3.4 האחראי יורה למנהלי האתרים לגייס את אנשיהם ולהקים מטות הפעלה לפינוי האתרים.
- 3.5 האחראי רשאי להסתייע באנשי מחוזות, לשכות וסניפים של הרשויות היעודיות באזורי הפינוי.

א. א. א. א.
21.2
(ההיקף)

4. חתימה על חוזי ההתקשרות עם אתרי הקליטה
- 4.1 משרד התיירות יגבש רשימה של אתרי קליטה.
- 4.2 מפקדת העורף תכחן את התאמת האתרים ותאשרם.
- 4.3 משרד הבינוי והשיכון יהיה אחראי להכנת חוזי ההתקשרות עם אתרי הקליטה.
- 4.4 ההתקשרות תתכצע רק לאחר קבלת החלטה בקבינט על הפינוי.
- 4.5 התקציב הדרוש לביצוע ההתקשרות יומצא ע"י הקבינט.
5. התארגנות באתר
- 5.1 מינהלת האתר תודיע לתושבים על ההחלטה לפינוי ועל סידרי הפינוי.
- 5.2 מינהלת האתר תכין רשימות של המפונים לפי בתי אב (נספח א').
- 5.3 מינהלת האתר תרכז את הנתונים ע"ג טופס ריכוז פרטי המשפחות המפונות (נספח ב').
- 5.4 מינהלת האתר תחתים את ראשי בתי האב על הצהרה (נספח ג').
- 5.5 מינהלת האתר תקים צוות לפינוי האתר.
- 5.6 מינהלת האתר תישלח נציג מטעמה לכל אתר קליטה שיכין וירכז את הקליטה במבנה, בסיוע הצוות המקומי.
- 5.7 מנהל האתר יקבע נקודות הסעה בתחום האתר.
- 5.8 מינהלת האתר תרכז את המשפחות המפונות בנקודות ההסעה בהתאם לאמצעי התחבורה שיוקצו ע"י צה"ל.
6. הפינוי לאתרי הקליטה
- 6.1 ההסעה מאתר הפינוי לאתר הקליטה ואבטחתה הינה באחריות צה"ל.
- 6.2 מינהלת אתר הפינוי תרכז את הנתונים על יציאת האוטובוסים בטופס "ריכוז דיווחים על תנועות אוטובוסים מאתר הפינוי לאתר הקליטה" (נספח ו').
- 6.3 הקליטה במקום תעשה כאמצעות הצוות המקומי ובאחריות נציג מינהלת האתר.
- 6.4 נציג מינהלת באתר הקליטה ירכז את הנתונים על הגעת האוטובוסים בטופס (ראה נספח ו').
- 6.5 נציגות של מינהלת האתר תמשיך ללוות את התושבים באתר הקליטה עד להחזרתם לאתר הפינוי.
- 6.6 הרשות המקומית תדאג לכח האדם המקצועי הדרוש לליווי התושבים באתר, כגון עובדי רווחה, חינוך, עובדים סוציאליים וכו'.

7. דיווחים

- 7.1 מערכת הדיווחים בין המטות השונים תהיה כמתכונת זהה על גבי הטפסים המצורפים לנהל וזאת כדי לאפשר עבודה רציפה ומדוייקת ככל האפשר (נספחים ד'-ו').
- 7.2 מינהלת אתר הפיננסי תדווח טלפונית למטה הפעלה/בקרה על כל שלב משלבי הפיננסי. במקביל תרכז הדיווחים על גבי הטפסים הנוגעים בדבר (ראה נספחים ב', ד', ו').
- 7.3 מינהלת האתר תעביר את טפסי הדיווח (סעיף 7.2 להלן) למטה הפעלה/בקרה מיד עם גמר הפיננסי.
- 7.4 נציג המינהלת באתר הקליטה ידווח טלפונית למטה הפעלה/בקרה על כל שלב משלבי הקליטה וירכז הדיווחים על גבי הטפסים הנוגעים בדבר (ראה נספחים ה', ו').
- 7.5 נציג המינהלת באתר הקליטה יעביר את טפסי הדיווח (סעיף 7.4 להלן) למטה הפעלה/בקרה מיד עם גמר הקליטה.
- 7.6 מטה הפעלה/בקרה יעביר דיווחים שוטפים למנכ"ל הרשות היעודית.

מנהלת אתר קרואנים ומגורונים _____

42

תאריך: _____

מס' סד'	שם ושם משפחה	מספר תעודת זהות	יחס קירבה	שנת לידה	מצב בריאות	מגוייס	הערות
.1							
.2							
3							
.4							
.5							
.6							
.7							
.8							
.9							
.10							

ה צ ה ר ה

אני, הח"מ מצהיר בשמי ובשם כל הנלווים לי כדלקמן :

ידועים לי התנאים על פיהם אקבל את הזכות להתגורר בנכס וכי ידוע לי שהזכות להתגורר בנכס נמסרת לי לתקופה מוגבלת ע"פ החלטת הרשות המוסמכת.

הנני מצהיר, כי לא רכשתי כל זכויות בנכס, פרט לזכות להימצא בו בהתאם להודעת הרשות המוסמכת, כי אין לי בעלות עליו ו/או כל זכות אחרת מכת כל דין או הסכם, וכי חוק הגנת הדייר לא יחול עלי.

הנני מתחייב לפנות את הנכס בכל עת שאידרש לכך על ידי הרשות המוסמכת, לרבות כל הנלווים אלי, הבוגרים והקטינים.

הנני מתחייב לשמור על שלמות הנכס ותוכנו.

הנני מתחייב לשלם בגין השמוש בנכס אם אידרש לכך על ידי הרשות המוסמכת בסכום שיקבע על ידי הרשות המוסמכת.

המשתכן : _____ שם משפחה _____ תעודת זהות _____ ח ת י מ ה

מדינת ישראל

נספח ד'

תאריך _____

ריכוז דיווחים על פעולות באתר הפיננסי

ישוב	אתר הפיננסי	מנהל אתר הפיננסי	טל' להתקשרות
------	-------------	------------------	--------------

הנחיות דיווח :

1. יש לנהל רישום ושעת הביצוע ושעת הדיווח לגבי כל פעולה מהרשומות מטה.
2. יש לדווח טלפונית בזמן אמת על כל פעולה בנפרד.
3. הדו"ח בשלמותו יועבר למטה הפעלה/בקרה מיד לאחר סיום הפיננסי.

שעת דיווח	שעת ביצוע	יום בשבוע	
			גיוס אנשי הצוות
			הקמת מטה ההפעלה
			שיגור נציגים לאתרי קליטה
			הודעה לתושבים
			ריכוז נתונים על המשפחות המפונות (נספח ב')
			ריכוז תושבים בנקודות ההסעה
			מועד תחילת הפיננסי
			דיווח על מהלך הפיננסי לפי טבלה הצורפת
			מועד סיום הפיננסי

שעת דיווח	שעת ביצוע	יום בשבוע	דיווחים נוספים שארעו במהלך הפיננסי

מדינת ישראל

נספח ה'

תאריך _____

2 *

ריכוז דיווחים על פעולות באתר הקליטה

שם האתר	כתובת	סוג האתר (בית מלון/אכסניה/.....)
סל' להתקשרות עם נציג המינהלת	מנהל אתר הקליטה	תפוסה

הנחיות דיווח :

1. יש לנהל רישום ושעת הכיצוע ושעת הצילום לגבי כל פעולה מהרשומות מטה.
2. יש לדווח טלפונית בזמן אמת על כל פעולה בנפרד.
3. הדו"ח בשלמותו יועבר למטה הפעלה/בקרה מיד לאתר סיום הקליטה.

שעת דיווח	שעת כיצוע	יום בשבוע	
			הגעה של נציג המינהלת
			גמר התארגנות לקליטה
			מועד תחילת הקליטה
			דיווח על מהלך הקליטה לפי טבלה מצורפת
			מועד סיום הקליטה
			מס' התושבים שנקלטו
			דיווח לרשות המקומית על גמר התארגנות וקליטה

שעת דיווח	שעת כיצוע	יום בשבוע	דיווחים נוספים שארעו במהלך הפינוי

מדינת ישראל

11

נספח ו'

תאריך _____

ריכוז תנועה - אוטובוסים ליומרי הפינוי לילי הקיבוצ

ישוב	אתר הפינוי	מנהל אתר הפינוי	טל' להתקשרות
------	------------	-----------------	--------------

מס'	מס' רישוי אוטובוס	י ע ד	מס' נפשות	שעת יציאה/הגעה *

* מחק את המיותר

מדינת ישראל

נספח ו'

תאריך _____

ריכוז דיווחים על תנועות אוטובוסים מאתר הפינני לאתר הקליטה

ישוב	אתר הפינני	מנהל אתר הפינני	טל' להתקשרות

מס' אוטובוס	מס' רישוי	י ע ד	מס' נפשות	שעת יציאה/ הנעה *

* מחק את המי ותר



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' בחשון התשנ"ג
24 בנובמבר 1992

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניה תקציבית בישובי צפון ים המלח
סימוכין: מכתבך 1-682-2 מיום 17/11/92

המשמעות של בניה תקציבית היא שמשרדנו יממן את התשתית, הפיתוח והבניה של יחידות הדיור, שכפי שידוע לך אינם נכללים בתקציב המשרד לשנת 1993.

אני מכין את החשיבות הרבה של הבניה באזור זה, אך יחד עם זאת יש לדאוג למקורות תקציב על מנת לבצע בניה זו.

ההיקף התקציבי הדרוש לכך נאמד בכ- 200,000 ש"ח ליחידת דיור.

סה"כ 9 מליון ש"ח לישובים קליה, מצפה שלם ואלמוג.

כמו כן, הגדלת התקציב לסעיף התכנון לישוב בית הערבה נאמד בסך של 1 מליון ש"ח.

לאחר שנקבל את האישור התקציבי נפעל לכיצוע תכנון ובניה זו.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר יצחק רבין, ראש הממשלה
מר אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר
מר אריה בר, המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אל: _____

מאח: _____

המציב

לידיעתך

לאישורך

לחתימתך

לסימולך

לשיחה

נא להכין תשובה בחתימתי

נא לענות

נא לעדכן אותי

לישיבת התגהלה

נא לצרף חומר/חווה/תיק

נא להחזיר לת"מ

לתיק

לח.ת.

25/11

חתימה

25/11

תאריך



Faint, illegible text centered at the top of the page, possibly a title or header.

Faint, illegible text on the right side of the page, possibly a date or reference number.

A vertical list of faint, illegible text on the left side of the page, possibly a table of contents or index.

A block of faint, illegible text in the middle-right section of the page, possibly a paragraph or a list.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or page number.

המנהל הכללי

כא' בחשון תשנ"ג
17 בנובמבר 1992
סימוכין: 1-682-2

משרד הביטחון והשיכון
מחלקת הנדסה
19-11-1992
דאד ודיין

Handwritten notes:
משרד הביטחון והשיכון
מחלקת הנדסה
19-11-1992
דאד ודיין
משרד הביטחון והשיכון
מחלקת הנדסה
19-11-1992
דאד ודיין

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הביטחון והשיכון

שלום רב,

004266

הנדון: בניה תקציבית בישובי צפון ים-המלח

ראשי הישובים בצפון ים-המלח נפגשו אתי במשרדי ומסרו לי כי בשנת 1993 לא ניתן כל תקציב לבניית יחידות דיור בישוביהם, וזאת לאחר שבשנים האחרונות לא נבנו שם יחידות דיור כלל.

הדבר איננו מאפשר להם לקלוט משפחות חדשות. השארותם ברשימת הזכאות של התק"מ לא תביא לבניה באזור.

אבקשך לשקול ולסכם על בניה תקציבית בהיקף של 15 יחידות דיור בכל אחד מהישובים - קליה, מצפה שלם, ואלמוג, באשר לבית הערבה - תקציב לתכנון.

בברכה,

שמעון שבס

העתיק: ראש הממשלה

25-11-1992
14075
100

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

פא"מ: בחשון תשנ"ב
23 בנובמבר 1992
מ-1255

לכבוד
אל"מ יצחק פוקס
פיקוד העורף

הנדון: חדרי בטחון

בפגישה שהתקיימה אצל מנכ"ל משהב"ש ביום 2/11/92 הוחלט על הפעלת התכנית להקמת כ-2,000 חדרי בטחון חסרים באזורי עימות ב-3 שנות תקציב כאשר הביצוע יהיה באחריות משהב"ש.

יחד עם זאת, רשימת הישובים ומס' החזירים החסרים היו אמורים להיות מועברים אלינו ע"י פיקוד העורף בהקדם וזאת על-מנת שנוכל לערך הן תכנונית והן מבחינת הביצוע.

חרף בקשות חוזרות ונישנות לא העברת אלינו עדיין כל מסמך בנדון.

האם עלינו לצאת בסקר נפרד לקביעת הישובים בהם חסרים חדרי בטחון?

אנא הודיעני ללא דיחוי על-מנת שנוכל להעריך לביצוע התכנית בהקדם האפשרי.

בכבוד כב,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתקים:-

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש ✓
מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר נ. כנרת, עוזר שר הבטחון

מס' תיק 13928
דואר נכנס
23-11-1992

מזכר

(להחברות מנסיה במשרדיו הממשלתי)

אלו:	אמן
סאת:	יקר
הערון:	
סימבון:	

העלה שיוון בגולסגה ונעזונו בקנס.

פניה מלק' צע מפני נקמה ה. 19.11.92

כאשר אני בלה ג' יצג יאום עולה מתקנה
מאגיה נחלה על מולסיה בקיבוצים.

2. ב-17.11.92 גולסגה אישע ר מ קיבוצים
אנחה 140 מתקנים ומתלבת העליונה
אשר ביוסף אפיה מילום מתקן מוהקם

חלש כלל לא מתנה יי פניה מלק' צע אשע.
ביניה נקבניה אפיו אר נשמה מתנה
על המתקנים הנחלה בקיבוצים מתנה מתנה
אוקיבניה על מתנה אשע.

מ
ומה

22/11

מזכר

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל

התאריך

16.11.92

אריה בר-אשר הנשר

חיק מס

467

רפא איתן-וולף השר
הנדון

דליות שיכון בהתשובה הצמודה בעמ'ה

סימכוני

לצב' אדווקא (חיות בעצם אש), פנימית הקצמה

של מר איתן וולף צ"ל למעבר העמ'ה

* אסימטרית בהתני אש

תנ"כ

איתן

איתן וולף
19.11

משרד הביטוי והעיסוק ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-11-1992
דואר נכנס
מס' 199 חיק כשנ

13753

תל-אביב, רח' דובנוב 10, ת.ד. 40017, טל' 5452555
רח' סוטין 27, ת.ד. 16040, טל' 5452222

5.11.92

לכ'

בנימין בן אליעזר
שר השיכון

שלום פואד!

בעיות השיכון בהתישבות הצעירה לא נפתרו עדיין. גם כאשר היו
הבטחות אנו מקבלים שדרים חזקים של אכזבה ורוגז. אני מאד מודאג.
אנו מעמידים אותם מול קיר של חוסר מוצא.

אנא תגובתך.

בברכה,
א.ן.טו
מזכיר צור
מזכיר התק"ם

003976





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כב' בחשון התשנ"ג
18 בנובמבר 1992
סימוכין כפר7802

אל מר אלי גביש, ס/מנהל אגף ביקורת פנים

שלום רב,

הנדון: גובה הבתים בבניה חקצינית של המינהל לבניה כפרית

הריני מטיל עליך לבדוק את מכלול הנושא של ליקויים אשר נתקלו בעיקר בגובה הבתים בבניה התקצינית במינהל לבניה כפרית ב- 341 יחידות אשר נבנו בניגוד לחוק התכנון והבניה.

במסקנותך אבקש לקבל בין היתר התייחסות לפיקוח, לתכנון וביצוע.

בדיקתך תושלם תוך 30 יום.

לרשותך יעמדו כל הנוגעים בדבר במשרדנו על מנת לתת לך את כל הפרטים הדרושים לזרז ולקידום הבדיקה.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר דני הוד, מנהל המינהל לבנבניה כפרית (בפועל)
מר דוד לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר שייקה צור, סמנכ"ל בכיר
גב' ציפי בירן היועצת המשפטית



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כב' בחשון התשנ"ג
18 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 8027

אל מר אלי גביש, ס/מנהל אגף ביקורת פנים

שלום רב,

הנדון: גובה הכתים בכניה תקציבית של המינהל לבניה כפרית

הריני מטיל עליך לבדוק את מכלול הנושא של ליקויים אשר נתקלו בעיקר בגובה הכתים בכניה התקציבית במינהל לבניה כפרית ב- 341 יחידות אשר נבנו בניגוד לחוק התכנון והבניה.

במסקנותך אנקש לקבל בין היתר התייחסות לפיקוח, לתכנון וביצוע.

בדיקתך תושלם תוך 30 יום.

לרשותך יעמדו כל הנוגעים בדבר במשרדנו על מנת לתת לך את כל הפרטים הדרושים לזרז ולקידום הבדיקה.

ב בר כ ה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר דני הוד, מנהל המינהל לבכניה כפרית (בפועל)
מר דוד לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר שייקה צור, סמנכ"ל בכיר
גב' ציפי בירן היועצת המשפטית

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

צ'אוס אזרובי בר - אנט
צ'אוס אזרובי סטין - אנט
ל. צ'ירמן
20.11.92

אגף אכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
תשנ"ב
18 בנובמבר 1992
1230-ש

אל: אב' שרה צ'מרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור
19.11.1992
דואר נכנס

הנדון: בניה כפרית - דירות בשכירות

בהתחשב במיקומם של הישובים אין לדעתנו לקבוע קריטריונים לשכירות, אלא שאישור הקבלה מותנה באישור ועדת איכלוס מחוזית של המינהל לבניה כפרית.

ב ב ר כ ה,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתיקים:-

מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר מ. אבגר, ס/מנהל אגף אכלוס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכונת המנהל הכללי
24-11-1992
דואר נכנס
14005 תיק (סנ)

נשלח לשר החינוך

מדינת ישראל



משרד האנרגיה והתשתית
מנהל הכללי

כא' בחשון תשנ"ג
17 בנובמבר 1992

564-92

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חיבור הישוב הקהילתי "כליל" לרשת החשמל
מכתב לשר האנרגיה מיום 27/11/1992

חיבור יישובים לרשת החשמל נעשית בארצות המוסדות המיישבים, מניח בנושא הנדון הועברה על ידי שר האנרגיה לשר הבינוי והשיכון ולראש המחלקה לחתישבות בסוכנות ב-7 בספטמבר 1992.

שוחחתי חבוקר עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ולדבריו הנושא בארצות המחלקה לחתישבות בסוכנות, מחלקה לחתישבות נמסר לנו כי חיבור החשמל בארצות משרד הבינוי והשיכון.

מציע שתזמן דיון אצלך בהשתתפות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנהל המחלקה לחתישבות בסוכנות ובחשתתפותי, ונסכם את הארצות לנושא.

בברכה,

העתק: שר האנרגיה והתשתית
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנהל המחלקה לחתישבות בסוכנות היהודית



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כא בחשון התשנ"ג
17 בנובמבר 1992
סימוכין: סכמ7978

סיכום ישיבה בנושא גובה המגנים מיום 15/11/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, נ. פלקוביץ, ש. אהרון, נ. חילו
ד. לוי, י. רזי, א. ליבני, ג. רייכלר.

החלטות והנחיות המנכ"ל

1. המשרד לא יקבל את אותן דירות בהן נמצא שהגובה בניגוד לתוכנית.
2. באותן הדירות שכבר אוכלסו קשה לפנות אך יחד עם זאת רשאים הדיירים לתבוע את החברה.
3. צ. בירן וי. רזי יכינו נוסח פניה לאותם חכרות/קבלנים, אשר נתגלתה בבנייתם חריגה מהגובה הדרוש על פי החוק.
4. הבניה הכפרית מתבקשת לעכב כל תשלום לאותם קבלנים/חברות.
5. ש. אהרון תעביר למנכ"ל רשימה מפורטת ומדויקת של כל הדירות שהתגלה בהן החריגה בגובה. יש לפרט את הישוב, האתר, הקבלן, סה"כ יח"ד ושלב בניה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ד בחשוון תשנ"ג
10 בנובמבר 1992

מספר: 48-נ/716

אל: מר ד. הוד - ראש המינהל לבניה כפרית

מאת: מהנדס מחוז הגליל

נ.נ.א.

הנדון: גובה בתים - בניה תקציבית

לאחר שהולחנו במסרו לקבלנים בדבר תיקון התים, ולאחר סיכום שיחות עם הקבלנים:

ברצוני להודיעך שהחברות קבלניות אינן מוכנות לבצע תיקונים בבתים; החברות מוענות שמשמעות הדבר פירוק, למעט, של כל פנים הבית, והתוצאות לא יהיו ברמה מתקבלת על הדעת, שם נגזל, נוסף לעלויות הגדולות הכרוכות ותיקונים.

תיקונים בתקרת הבתים אינו פותר את הבעיה, והקבלנים חוזרים על הבקשה, לבחון פעם נוספת פתרונות הקשורים לאחייכות להיות אחראים על כל תביעה, אם תוגש.

ברוב המקרים מדובר, עד סגישתו או שנייה, ונדירות שחזר יומר הבעיה היא נקודתית ולא בכל הבית.

לכן יש לעשות מאמצים למצוא את הדרך, עם שמישור יהיה להעביר את הרכוש, ולאכלס את הבתים בהקדם האפשרי.

ברצוני להדגיש, שהשוני עם הרשימה הקודמת נובע מהעובדה, שברוב הישובים
פבר נמדדו הבתים עם שו"פ, ונכללו גם בתים שהחסר הוא של כ-1/2
סנטימטר.

ב ר כ ה
אדר' ג. ויינברג

לוטה:
רשימה מפורטת של גובה הבתים

העתקים:
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגנוזה
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' א. קנזווי - עוזרת ראש המינהל
מר א. ליבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. אבגר - ממונה על האכלוס

גר/פכ

רשימה מעודכת של גובה בתים

הערות	בתים			ס"ה	קבלן	ישוב .
	פחות 2.48	ער 2.48	תקנים			
משותף עם שו"פ	13	55	86	154	סולל בונה	חספין
משותף עם שו"פ	2	34	14	50	א. יפרח	אניעם
	10	10	-	20	אבו שקארה	לבנים
1	3	15	12	30	שטרן ושות'	אלוני הבשן
	3	10	17	30	שטרן ושות'	קשת
	4	13	3	20	א. יפרח	שעל
משותף עם שו"פ	1	13	16	30	א. יפרח	חד נס
משותף עם שו"פ	1	15	4	20	א. יפרח	כנף
	7	13	2	22	א. יפרח	קידמת צבי
משותף עם שו"פ	19	53	38	110	סולל בונה	בני יהודה
משותף עם שו"פ	20	27	1	48	שטרן ושות'	קצרין *
	83	258	193	534		

סה"כ בתים עם חסר בגובה: 341

מהם בין סנטימטר עד שתיים: 258

יותר מ-2 סנטימטר: 83

* 48 יח"ד בקצרין נמסרו לשו"פ ואוכלסו.

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ד בחשוון תשנ"ג
10 בנובמבר 1992

מספר: 48-נ/716

אל: מר ד. הוד - ראש המינהל לבניה כפרית

מאת: מהנדס מחוז הגליל

א.נ.

הנדון: גובה בתים - בניה תקציבית

לאחר שהודעות נמסרו לקבלנים בדבר ותיקון הבתים, ולאחר סיכום שיחות עם הקבלנים:

ברצוני להודיעך שהחברות קבלניות אינן מוכנות לבצע תיקונים בבתים; החברות מודעות שמשמעות הדבר פירוק, המעט, של כל פנים הבית, והתוצאות לא יהיו ברמה מתקבלת על הדעת, אם נגלל, ניוטף לעלויות הגדולות הכרוכות בתיקונים.

תיקוניהם כתקרת הבתים אינו פותר את הבעיה, והקבלנים חוזרים על הבקשה, לבחון פעם נוספת פתרונות הקשורים לטחתיבות להיות אחראים על כל תכניהם, אם יוגשו.

ברוב המקרים מדובר, עד סנטימטר או שניים, נגדירות שמחר יותר הבעיה היא נקודתית ולא בכל הבית.

לכן יש לעשות מאמצים למצוא את הדרך, ע"מ שאפשר יהיה להעביר את הרכוש, ולאכלס את הבתים בהקדם האפשרי.

ברצוני להדגיש, שהשוני עם הרשימה הקודמת נובע מהעובדה, שברוב הישובים
כבר נמדדו הבתים עם שו"פ, ונכללו גם בתים שהחסר הוא של כ-1/2
סנטימטר.

ב ר כ ה
אדר' א. חייכלו

לוטה:
רשימה מפורטת של גובה הבתים

העתקים:
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגנוזה
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' א. קמחי - עוזרת ראש המינהל
מר א. ליבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. אבגר - נמונה על האכלוס

גר/פכ

רשימה מעודכת של גובה בתים

הערות	בתים			ס"ה	קבלן	ישוב
	פחות 2.48	עד 2.48	תקנים			
משותף עם שו"פ	13	55	86	154	סולל בונה	חספין
משותף עם שו"פ	2	34	14	50	א. יפרח	אניעם
	10	10	-	20	אבו שקארה	לבנים
1	3	15	12	30	שטרן ושות'	אלוני הבשן
	3	10	17	30	שטרן ושות'	קשת
	4	13	3	20	א. יפרח	שעל
משותף עם שו"פ	1	13	16	30	א. יפרח	חד נס
משותף עם שו"פ	1	15	4	20	א. יפרח	כנף
	7	13	2	22	א. יפרח	קידמת צבי
משותף עם שו"פ	19	53	38	110	סולל בונה	בני יהודה
משותף עם שו"פ	20	27	1	48	שטרן ושות'	קצרין *
	83	258	193	534		

סה"כ בתים עם חסר בגובה: 341

מהם בין סנטימטר עד שתיים: 258

יותר מ-2 סנטימטר: 83

* 48 יח"ד בקצרין נמסרו לשו"פ ואוכלסו.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניית כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המנהל
כ"ג האילול תשנ"ב
תאריך: 2 בספטמבר 1992
92-ת-387
מסמך

אל: מר א. בר - המנהל הכללי

הנדון: אגרה מופחת למקרה בדירות בבנייה חקאית
מכתב ועד 7511 מיום 16 בספטמבר 1992

במשוואה לשאלתך הנני לפרט יח"ד בהן והאגרה שזכה הבניה הזו:

שם הישוב	סה"כ יח"ד אגרה	מס' יח"ד בהן נמצא ליקוי אגרה
כני יהודה	26	8
חז נט	30	14
כנף	20	16
גב	50	4
קדמת צבי	22	20
אילוני השן	30	14
קשת	30	8
חסונין	154	52
אנ' עט	50	18
* לבנים	20	20
כני יהודה	110	39
* קצ'ין	48	47
שגל	20	12

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a large signature and the number 1110.

מס' תעודת זהות: 11955
דואר נכנס
23-9-1992
לשכת המנהל הכללי



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
ישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

עמ"י החלטה ועדת מחירים אחרונה, מה הובא לדיון נושא מבירת הדיירות
בלבנים, הוחלט ע"י הוועדה כי הנושא יועבר לחוות דעתה ולבחירתה של
היועצת המשפטית של המשרד.

משרדינו המחוזי במחוז הגליל, שיגר בינתיים מכתבים לקבלנים אשר בנויים
נמצאו ליקויים בודדים לתקן לליקויים.

מבחינתנו, הליך משלוח המכתבים הינו פורמלי כלפי הקבלנים, כאשר המועד
באם יידרשו אלה לתקן הליקוי - משמעות הדבר עיכוב משמעותי באכלוס.

הצעתנו היא כי דיירות אשר בהן נמצאו ליקויים יוצאו למכירה במחיר מבוקש.

מקומו: בהם קיים לחץ לאכלס את יחיד כמו בלבנים, הצעתנו כי יאוכלסו
יחיד בשירות מאלץ ראשון, עד למכירתן במחיר שייקבע לשכירות עם אפשרות
לרכישה.

במקביל יתבנו הקבלנים לפצות את המשרד בגין הליקוי והצורך בהמתנה במחיר.

הצעותינו לא יוגשו למחיר המבוקש ברוח זו הועברו ללשכת המשפטית, אך יש להשתין
לשומה של אב"צ. צ. בירן.

אשר היחיד בו היתה קבלה היא קצרון ומיד שם גילוי הבעיה המסקנה קבלת
מאבנים עד למכירת הנושא כולו.

ב ב ר כ ה

דני הדר
ראש המינהל (במועל)

- השתקפו: - אב"צ. בירן - היועצת המשפטית
- מר א. לוי - ראש תחום מימון ותקציבים
- מר ג. רייכלר - מהנדס מחוז הגליל
- אב"צ. ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (במועל)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: י"א אלול
08 ספטמבר 1992
מספר: 977 אכ"ב

אכ"ב

*אכ"ב
10.9
23.3
ה"ח*

אלו מר ז.הוד ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: מכירת/בניית דירות פגומות

1. בועזת מחירים מסי 706 מיום 2/9/92 הובאו לדיון, ע"י המינהל לבניה כפרית, פרויקטים גזע נבנו דירות פגומות. בצרויקטים אלו גובה הדירות מהריצפה עד ועניקויה קטן מ- 2.5 מטר.
2. המינהל לבניה כפרית התבקש להעביר פירום כל הפרויקטים (הידועים לו ברגע זה) בהם יש פגם מהסוג הנ"ל לצורך קבלת חוות דעת משפטית. במקביל יבדוק המינהל לבניה כפרית את הפרויקטים שנבנו במסגרת הבניה והכפרית בהם קיימים פגמים דומים.
3. יש לנחון פרויקטים אלו במישורים הבאים:
 - (א) האם ניתן למכור דירות מסוג זה
 - (ב) מה לעשות במקרים בהם נמכרו דירות מסוג זה
 - (ג) האם ניתן למקן פגם זה
 - (ד) תביעה כנגד הקבלן לתיקון ותשלום פיצויים
 - (ה) תביעה כלפי וצביקוח הישיר לגבי אחיזתו במקרים מעין אלו

משרד הבינוי והשיכון יושלים
לשכת המנהל הכללי
09-8-1992
ד"ר זכנס
11494

ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א.בו המנהל הכללי
גב' צ.בירן היועצת המשפטית
גב' א.חריש אגף נכסים ודיון
מר פאבר אפרת חברת שו"פ

המכון ללימודים
אדוואנסד פאר דאס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ית' באלול התשנ"ב
16 בספטמבר 1992
סימנו ועד 7511

26
10/9

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

שלום רב,

הנדון: גובה מופחת לתקרה בדירות בבניה הכפרית

נמסר לי כי ישנן דירות שחגובה בין הרצפה לתקרה הוא נמוך ממה שהחוק קובע.
אבקש לדעת את כמות הדירות, מיקומן ואת הסיבות לקבלתן מהקבלן על אף הניגודים עם החוק.

ב ב ה ה,
אריה בר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ה' באלול תשנ"ב
3 בספטמבר 1992

מספר: פרוטוקול 706

אנונה
קאכר
107

פרוטוקול וועדת מחירים מס' 706 מיום 2.9.92

משתתפים: א. לוין, ח. פיאלקוף, י. שוורץ, י. מינץ, א. אלקבץ, פ. בר אפרת, מ. אבגר, ש. שטיינברג, א. אייגס, ד. שגב, מ. חממי, א. חריש.

בוועדת מחירים שהתקיימה בתאריך 2.9.92 הועלו הנושאים הבאים והתקבלו ההחלטות הבאות:

1. אישורי מחירים חדשים

א. **יבניאל** חוזה 19 73433 יח"ד (חברת יפרח אברהם)

3.5 חד' 88 מ"ר אופציה לקומה נוספת.

183,500 ש"ח מחיר שומאי.

ב. **מנחמיה** חוזה 16 29001 יח"ד (חברת ארניט)

3 חד' 72 מ"ר דו-משפחתי.

155,000 מחיר שומאי.

ג. **מחסנים** בחוזה 50114 (חברת ליפשיץ)

692 ש"ח מחיר לע"ר.

המחיר נקבע כמחיר מימוש 5%- וזאת כדי לעודד את מכירת המחסנים בצמוד לדירות.

על המחסנים יצא כה"ר נוסף לחברה.

ד. **בני יהודה** חוזה 87449

בוועדת מחירים 702 דווח כי בישוב נבנו 110 יח"ד חד-משפחתי ונקבע להם מחיר 117,000 ש"ח.

בפועל יש 96 יח"ד - דו-משפחתי.

14 יח"ד - חד-משפחתי.

הוועדה מאשרת הפחתה בשיעור של 15% בהנאם להחלטת וועדת מחירים מס' 701 ולפיכך המחיר לדו-משפחתי הינו: 99,450 ש"ח.

ה. **ליבנה** חוזה 87452 50 יח"ד.

בוועדת מחירים 702 נקבעו 2 רמות מחירים לטיפוסים שונים באתר, המינהל לבניה הכפרית מבקש לשנות מחירים בהתאם.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ת.ד. 91180
09-9-1992
ס.ד.
11470 סק חק

הוועדה מחליטה לא לאשר בקשת בניה כפרית לשינוי מחיר הדגם מאחר ורוב הדירות מטיפוס זה בישוב נמכרו.

1. כרכום חוזה 83860 20 יח"ד.

בוועדת מחירים 702 נקבעו 2 רמות מחירים לטיפוסים שונים באתר, המינהל לבניה הכפרית מבקש לשנות מחירים בהתאם.

הוחלט: אריאל לוין יו"ר הוועדה יבדוק את הנושא עם המינהל לבניה הכפרית ויתן החלטתו למינהל לבניה הכפרית.

2. קרית ארבע המשך מבצע

מאחר ותוקף המבצע שקבעה הוועדה בשיעור של 10% עומד להסתיים הוחלט על המשך המבצע לחודש נוסף.

כמו-כן הנושא יובא לדיון חוזר בעקבות ביטול מענק מקום בקרית ארבע.

3. כפר יונה

קביעת מחירים חדשים בכפר יונה נדון מספר פעמים בוועדה ולמרות הערכות השמאי הנמוכות מחליטה הוועדה לא לדון בקביעת מחיר חדש עד לגמר ביצוע עבודות הפיתוח.

קיימת הזנחה כרונית בעבודות פיתוח והאתר נראה כרכוש נטוש לכו לא ניתן להבוע מחירים חדשים.

4. שכ"ד ל- 60 דיוריות בשכ' עזרא תל-אביב

בעקבות בקשת וועדת מחירים על הוצאת הערכת שמאות חדשה לדיוריות, הוחלט לקבל את הערכת השמאי ולהוריד את רמת שכר הדירה לרמה ב' בתוקף למפרעה מיום ההשכרה.

5. אקים

ארגון אקים הינו מוסד השוכר דירות לזכאים מפגרים ומשלמת עבור הדירות שכ"ד שד"ח. מאחר ואקים הינו מוסד, אלמלא היו החוסים במוסד מקבלים את זכאותם כל חוסה לחוד הרי שהיו משלמים שכ"ד מה"ש.

מאחר והחוסים מנסים באמצעות הארגון לקיים אורח חיים רגיל הוחלט כי תקום וועדה אשר תבדוק את נושא שכר הדירה המשולם ע"י אקים. כמו-כן הוחלט עד לבדיקת הוועדה ותוצאותה תשלם אקים שכ"ד סוציאלי למשך שנה.

6. אלון מורה - עולים מפרו

עולים מפרו המבקשים להתיישב באלון מורה, מתקשים לשלם את התשלום במזומן שהינו 5% מערך הדירה.

הוועדה מחליטה לאשר תשלום של 1,000 ש"ח בהרשמה והשארי ב- 5 תשלומים שווים.

גו נר - תשלום פיגורים

7. הדיירים באמצעות המינהל לבניה כפרית מבקשים ביטול החיוב בתשלום פיגורים לתקופה שבין תכניות הסיוע הישנות לחדשות. הוועדה מחליטה כי אין לאשר המשך החיוב בתשלום הפיגורים מעבר לתאריך שנקבע 28.2.92.

8. הביעת כללים לדירות שנבנו בגובה מופחת מ- 2.5 מ"ר

- א. המינהל לבניה כפרית יעביר ליועצת המשפטית ולמרכזת הוועדה אינפורמציה מפורטת לגבי פרוייקטים אלו.
- ב. בלשכ זה הדירות לא יצאו למכירה ודירות אשר נמצאות במכירה תוספק מכירתם בשלב זה.
- ג. פרוייקטים אלו יובאו לדיון נוסף לאחר קבלת חוות דעת משפטית.

9. יו ב ל י ם

המועצה מערערת על המחיר שנקבע בוועדת מחירים. הוועדה לא מוצאת לנכון להפחית מהמחיר שנקבע.

10. אלו שבות - העברת מבני ציבור למועצה

מאחר והנכסים שנבנו נבנו כמוסדות (לא כדירות) ונועדו לשמש כמוסדות ציבור ומשמשים אותם בפועל, מאושרת החלטת וועדת מחירים 678 בנושא זה.

11. פ ס ג ו ת

ישנם כ- 5 מבנים מסוג ברטון במצב פיזי ותחזוקתי גרוע ומשמשים כמבנה ציבור, המינהל לבניה הכפרית מבקש להעבירם למועצה מאחר ועלות שיפוצם הינו גבוה ואינו מצדיק החזקת הנכסים. מחליטים כי הוועדה תקבל חוות דעת שמאי על שווי הנכסים.

12. הרני שומרון

גריעת 100 מבנים טרום אסבסט מעמידר והעברתם למועצה. הוועדה מחליטה לקבל חוות דעת שמאי על שווי הנכסים.

13. מכירת דירה 38 בבית מס' 4 בצפת

הקריה מבקשת לרכוש את הדירה בתנאים בהם נרכשו הדירות באוגוסט 91. הוועדה לא מוצאת לנכון לאשר הנחה בשיעור של 60% ומאשרת מכירת הדירה במחיר שמאי.

14. מרכז ספיר - קביעת מחיר במסגרת ממ"ל

הוועדה מאשרת מכירת הדירות בהתאם למחיר השמאי 120,000 ש"ח.

15. דירה באופקים חוזה 40060

המחוז מבקש לאשר מכירת דירה 4 חדי במחיר מימוש למשפחה הגרה בצפיפות.
אין אפשרות לאשר מחיר לדירה בודדת. אם יש ביקוש לדירות ברכישה יעביר
המחוז מסי בניינים לחברת שו"פ ליעד מכירה לצורך קביעת מחירים.

רשומה א. ח. ד. ש.
לוי

תפוצה: לשכת המנהל הכללי
חברי הוועדה
משתתפים
מנהלי מחוזות
ממונים על מחוזות
מ"ש. צור

מדינת ישראל

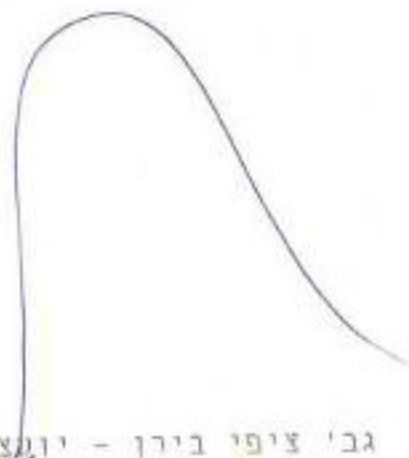
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: כ' בחשוון תשנ"ג
16 בנובמבר 1992

מספר: 13-א/757

Handwritten notes: 115, 4.2.92, 3.1.92



Handwritten initials: י.ל.

Handwritten notes: 2.2.92, 10.1.92

אל: גב' ציפי בירן - יונצת המשפטית

מאת: מהנדס מחוז הגליל

א.נ.

הנדון: גובה בתים

בהמשך לשיחתי עם מר נועם פלקוביץ ובהתאם לסיכום מ-15.11.92, מצ"ב החומר המבוקש בסעיפים 1, 2 ו-3, ביחס לסעיף 4, מאז כניסתי לתפקיד ב-1.4.92, התקיימו שיחות עם כל הקבלנים, בהן התראנו על חומרת המצב ועל הצורך של תיקון הבתים, כמוצא יחיד למצב שנוצר.

עלי לציין שבתאריך כניסתי לתפקיד (1.4.92), כל הבתים היו כבר בנויים.

בשיחתנו מלפני כחודש ימים עם כל הקבלנים, הבהרנו היטב שעליהם לתקן או להודיע בכתב על סירובם לתקן, וע"פ סיכום עם אינג' י. רזי הוצאנו מכתבי התראה לקבלנים, להוציא לשטרן וליפרח, הוצאו מכתבי התראה ע"י מר רזי.

בשיחותי עתה עם הקבלנים, המצב השתנה וכנראה חומרת המצב חדר לתודעתם:

1) סולל בונה - נקבע ישיבה ליום ראשון זה, ע"מ לסכם פרטים לתיקון 22 הבתים.

2) א. יפרח - החל בתיקונים, והיום נקבעה פגישה בשטח לקבוע המשך התיקונים.

משרד הבינוי והשכון
לשכת המנהל

30-11-1992

דואר
14252

(3) א. שטרן בע"מ - גם מוכן להפגש ולמצוא דרך לתיקונים.

(4) אבושקארה - יש סיכום שערך 20.12.92 יתקנו את כל הבתים (אתר לבנים).

אד"ר גיורא רייכלר
מהנדס מחוז הגליל
אד"ר ג. רייכלר

העתקים:

מר א. בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר נ. פלקוביץ - הלשכה המשפטית - י-ם
מר ד. הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ש. אהרון - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון ובניה
מר א. ליבני - ס/מנהל אגף תכנון ובניה
מר ש. שקד - ממונה על הבניה במחוז הגליל

גר/פכ

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כ"ב בחשון תשנ"ב
18 בנובמבר 1992
1225-ש
מספר



לכבוד
הלשכה המשפטית
ההסתדרות הציונית העולמית
ת.ד. 7053
תל - אביב 61070

הנדון: הקצאת מגרשי בניה למגורים למשהב"ש

בהמשך למכתבכם למ.מ.י מיום 12/11/92 מס' ש- 168/1478*
בנוגע לקיבוצים עין זיוון, אלרום ואורטל יש צורך במכתבים
נוספים לחברות וישובים כמפורט להלן:

חב' סולל בונה

אבני איתן - 40 יח"ד - חוזה מס' 63/29002/91

חב' לוי משה

אפיק - 15 יח"ד - חוזה מס' 63/29013/91

גשור - 15 יח"ד - חוזה מס' 63/29012/91

חב' הדר טבריה

גבעת יואב - 33 יח"ד - חוזה מס' 63/29017/91

נאות גולן - 55 יח"ד - חוזה מס' 63/29018/91



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

חב' שקרון יצחק

מרום גולן - 48 יח"ד - חוזה מס' 63/29011/91

חב' יפרח אברהם

רמות - 44 יח"ד - חוזה מס' 63/29008/91

בכבוד רב,

שירי יורמן
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתקים:-

מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
גב' צ. בירן, יועצת משפטית
מר י. אסף, ע/המנכ"ל ✓
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ג. רייכלר, מהנדס מחוז הגליל

15/11/92

הגות: תולדות ארץ ישראל

הגות: תולדות ארץ ישראל
הגות: תולדות ארץ ישראל
הגות: תולדות ארץ ישראל

① תולדות ארץ ישראל
תולדות ארץ ישראל

② תולדות ארץ ישראל
תולדות ארץ ישראל

③ תולדות ארץ ישראל
תולדות ארץ ישראל

④ תולדות ארץ ישראל
תולדות ארץ ישראל

תולדות ארץ ישראל
תולדות ארץ ישראל
תולדות ארץ ישראל

תולדות ארץ ישראל

תולדות ארץ ישראל
תולדות ארץ ישראל
תולדות ארץ ישראל



משקי תנועת החרות-בית"ר

מרכז שיתופי להתישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

בית ז'בוטינסקי, רח' המלך ג'ורג' 38, תל-אביב ת.ד. 23152 - סיקוד 61230 טל': 5281488, 03-5281067

על מכתב

תאריך: 15.11.92



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
שייך ג'רח
ירושלים

א, נ,

הנדון: נייר עבודה.

במסגרת ההתישבות משקי חרות-בית"ר יש מספר בעיות ונושאים שעדיין לא הגיעו לידי פתרון.

על כן, הננו מבקשים לקבוע פגישה בנושאים הבאים:

1. ברוכים- ישוב קבע (קלע-גולן).
2. בתי אגודה בישובים גנים וכדים.
3. הקמת ישוב מורשת גת באיזור בית ג'וברין.

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכות המנהל הכללי


18-11-1992

דואר נכנס

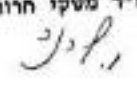

מס' 13803

בכבוד רב,

חיים זכוראי
מנכ"ל משקי חרות



יעקב לרנר
יו"ר משקי חרות

ADVICE SP. 11.01

SECRET
OF THE
SECRETARY OF DEFENSE
OFFICE
SECRET

W.E.

ADVICE SECRET

EDUCATION WITH THE UNITED STATES TO OUR OWN INTERESTS AND
TO THE INTERESTS OF THE UNITED STATES.

TO THE UNITED STATES OF AMERICA

1. SECRETARY OF DEFENSE (SECRET).
2. THE UNITED STATES OF AMERICA.
3. THE UNITED STATES OF AMERICA (SECRET).

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 15.11.92
מספר: 704

אל" מר א. ספרן, ס/ הממונה על התקציבים, האוצר, י-ם

הנדון: 20 מיבנים טרומיים מודולריים מיבני תרומה

1. בהמשך לשיחתנו בנדון, ובהמשך לדיון שנערך אצל מנכ"ל משב"ש, הנני מצ"ב לעיונך תיק תכניות של המבנים הנ"ל שהוכן למיכרז ע"י ע"י חב' עמידר.

המבנים מצויים ב- 5 מכולות (כ"א מכילה 4 מבנים), והועברו לאתרים כלהלן:

- 1 יסף
- 1 בארותיים
- 1 נווה כרמל
- 2 בית חצור

2. הצעתי היא, שהמבנים ייועדו לכתות לימוד או למבני חינוך אחרים, כאשר הגוף המבקש "ימשוך" מהשטח במימונו ובאחריותו.

3. אבקשך להודיעני בהקדם החלטתך הואיל וכל יום ההוצאות גדלות.

בבכיה,
מ/מנהל
ס/מנהל אגף איכלוס

העמק:

מר א. בר-מנכ"ל המשרד
מר ד. הוד-ראש המינהל (בפועל)

מרכז הנוטי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-11-1992
מס' תיק 13726
ס/מנהל אגף איכלוס

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a signature that appears to be "מר א. ספרן" and some illegible scribbles.

מזכר

(לחתיכות פסיקת במסדר הממשלה)

אל:

מר יצחק גורן

מאת:

שר המשפטים

הסדר:

מ"ב ג'א' א'א'א' .

סימון:

במסגרת פיקוד המשטרה הוציא א"כ

מס' 48 מ"ב ו'א'א'א' ו'א'א'א' מ"ב

במסגרת פיקוד המשטרה הוציא א"כ

מס' 14 מ"ב ו'א'א'א' ו'א'א'א' מ"ב

מ"ב א'א'א'א' א'א'א'א' .

מ"ב א'א'א'א' א'א'א'א' .

בג"פ

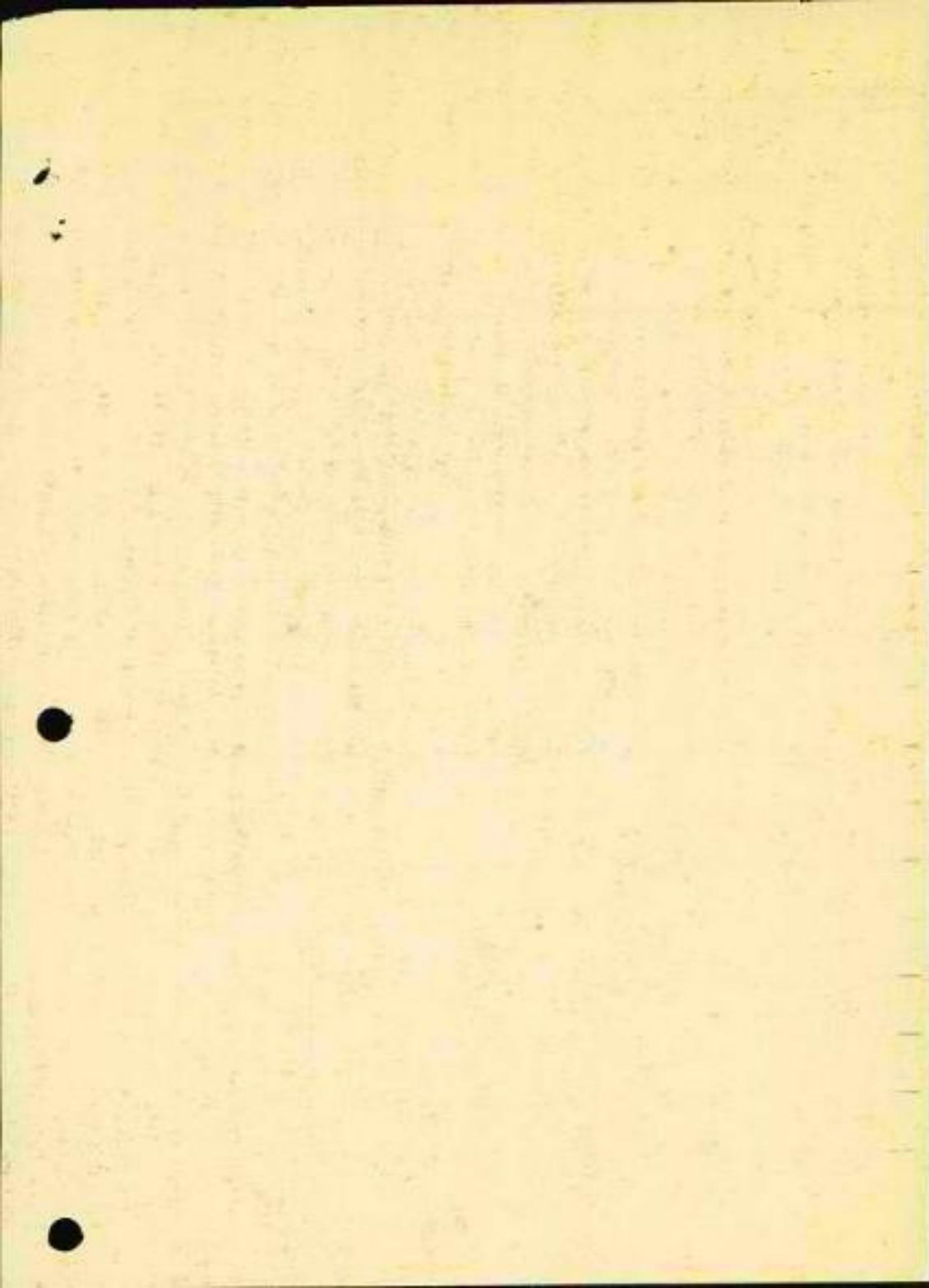
מ"ב

מסדר הבטוח והביטחון
 לשיכון והמשטרה הישראלית

16-11-1992

דואר נכנס

מס' 13656 חק' (277)





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כב' נחשון התשנ"ג

18 בנובמבר 1992
סימוכין כפר7802

אל מר אלי גביש, ס/מנהל אגף ביקורת פנים

שלום רב,

הנדון: גובה הכתים בבניה תקציבית של המינהל לבניה כפרית

הריני מטיל עליך לבדוק את מכלול הנושא של ליקויים אשר נתקלו בעיקר בגובה הכתים בבניה התקציבית במינהל לבניה כפרית ב- 341 יחידות אשר נבנו בניגוד לחוק התכנון והבניה.

במסקנותך אבקש לקבל בין היתר התייחסות לפיקוח, לתכנון וביצוע.

כדיקתך תושלם תוך 30 יום.

לרשותך יעמדו כל הנוגעים בדבר במשרדנו על מנת לתת לך את כל הפרטים הדרושים לזרז ולקידום הבדיקה.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר דני חוד, מנהל המינהל לבנבניה כפרית (כפועל)
מר דוד לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר שייקה צור, סמנכ"ל בכיר
גב' ציפי בירן היועצת המשפטית



משרד הבינוי והשיכון

חמנחל הכללי ירושלים, כא בחשון התשנ"ג
17 בנובמבר 1992
סימוכין: סכמ7978

סיכום ישיבה בנושא גובה המבנים מיום 15/11/92

נוכחים: משהכ"ש - א. בר, צ. בירן, נ. פלקוביץ, ש. אהרון, נ. חילו
ד. לוי, י. רזי, א. ליבני, ג. רייכלר.

החלטות והגחיות המנכ"ל

1. המשרד לא יקבל את אותן דירות כהן נמצא שהגובה בניגוד לתוכניות.
2. באותן הדירות שכבר אוכלסו קשה לפנות אך יחד עם זאת רשאים הדיירים לתבוע את החברה.
3. צ. בירן וי. רזי יכינו נוסח פניה לאותם חברות/קבלנים, אשר נתגלתה בכניתם חריגה מהגובה הדרוש על פי החוק.
4. הבניה הכפרית מתבקשת לעכב כל תשלום לאותם קבלנים/חברות.
5. ש. אהרון תעביר למנכ"ל רשימה מפורטת ומדויקת של כל הדירות שהתגלה בהן החריגה בגובה. יש לפרט את הישוב, האתר, הקבלן, סה"כ יח"ד ושלב בניה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משקי תנועת החרות-בית"ר

מרכז שיתופי להתישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

בית ז'בוטינסקי, רח' המלך ג'ורג' 38, תל-אביב ת.ד. 23152 - מיקוד 61230 טל: 5281488, 03-5281067

תאריך: 11.11.92

(Handwritten signature)

לכבוד
מר דני הוד
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א,נ,נ

הנדון: בתי אגודה בישובים גנים וכדים.

הנושא מוכר לך ונדון מספר פעמים בעבר במשרדכם, אולם בחודשים האחרונים- בעקבות השינויים בתנאי הסיוע- הפכה מכירת בתי האגודה לבלתי אפשרית ויש למצוא לענין זה פתרון בדחיפות.

20 בתים הוקמו בשני הישובים הללו ע"י האגודות במימון משכנתאי של בנק משכן לאגודות ובערבות אמנה, מתוך כוונה להאיץ את קצב הקליטה והאכלוס. עידוד לרכישת הבתים ניתן ע"י הענקת מעמד של חסרי דיור לרוכשי הבתים.

בנוסף לכך- ומאחר והסתבר כעבור זמן כי ערך המשכנתא הרובצח על בתי האגודה עולה על שוויים הריאלי- סוכס כי רוכשי הבתים יהנו ממענק לגישור הפער הזה.

למרות התנאים הללו התנהלה המכירה באיטיות וחלק מהבתים נותרו עדיין בבעלות האגודות. כל אותה עת חייב הבנק כמובן את האגודות בהחזרי המשכנתאות הצמודות והחוב כלפיו הלך ותפח.

המצב עתה הוא שנמכרו 14 מתוך 20 הבתים ונותרו למכירה שני בתים בישוב כדים וארבעה בתים בישוב גנים. הישובים עשו לאחרונה מאמץ גדול ולבתים הללו קיימים קונים המתגוררים בישובים בשכירות.

ביטול ההטבות לרכישה יצרו מצב בלתי אפשרי כאשר מצד אחד מחירו של הבית (המשכנתא הרובצח עליו- 170,000 בקרוב לסוף אוקטובר) עולה בעשרות אלפי שקלים על ערכו הריאלי, אפילו בהשוואה לאלטרנטיבות המוקמות על ידכם תקציבית בישובים האלה עצמם, ומצד שני הרעת תנאי הסיוע ובעיקר בטול מענק הגשור.

2 / ...

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-11-1992
אר נכנס
13611

08071 - 22.11.11

СДЕЛ
В СЛУЖБЕ
РАБОТЫ С ДЕТЬМИ
И ПОДРОСТКАМИ
СЛУЖБЫ

№ 22

РЕШЕНИЕ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ С ДЕТЬМИ

В соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 24.02.1997 № 39-ФЗ «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию», а также в целях обеспечения безопасности детей и подростков в сети Интернет.

В соответствии с указанным Законом, а также в целях обеспечения безопасности детей и подростков в сети Интернет, необходимо принять следующие меры:

1. Провести проверку всех сайтов, доступных в сети Интернет, на предмет наличия информации, причиняющей вред здоровью и развитию детей и подростков.

2. Провести проверку всех сайтов, доступных в сети Интернет, на предмет наличия информации, причиняющей вред здоровью и развитию детей и подростков.

3. Провести проверку всех сайтов, доступных в сети Интернет, на предмет наличия информации, причиняющей вред здоровью и развитию детей и подростков.

4. Провести проверку всех сайтов, доступных в сети Интернет, на предмет наличия информации, причиняющей вред здоровью и развитию детей и подростков.



משקי תנועת החרות-בית"ר

מרכז שיתופי להתיישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

בית ז'בוטינסקי, רח' המלך ג'ורג' 38, תל-אביב ת.ד. 23152 - מיקוד 61230 סל': 5281488, 03-5281067

- 2 -

איש לא ירכוש את בתים בתנאים אלה והנטל על האגודות ילך ויחריף, מה גם שהשכרת הבתים כשלב ביניים נתקלת בקשיים עקב דמי השכירות הגבוהים 705 (ש"ח לסוף אוקטובר) המייצגים בעצם את החזרי ההלוואה המשכנתאית.

לחצי הבנק על האגודות ועל הערבים מחייב מציאת פתרון אשר יאפשר את מכירת הבתים.

הפתרון הנראה לנו מחייב חזרה לתנאי הסיוע הקודמים לפרק זמן קצוב של 6 חודשים לשם העמדת מחיר הבית על רמה סבירה, ויש לנו יסוד להניח כי הבתים ימכרו בפרק זמן זה והבעיה תבוא סוף סוף על פתרונה.

יש לזכור כי המדובר בסיוע חריג לשישה בתים והמשמעות הכספית איננה בתי אפשרית.

נודה על התייחסותך לנושא בדחיפות.

בכבוד רב,

אלי חדיטן
מלווה תנועת

העתק:

מר אריה בר-מנכ"ל משרד השיכון.
מר ז. אהרונסון - החטיבה להתיישבות.
מר א. וגשל-העובד הלאומי.
גברת שרה אהרון-המינהל לבנייה כפרית.
מר אבנר וייס-המינהל לבנייה כפרית
מזכירות גנים
מזכירות כדים

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

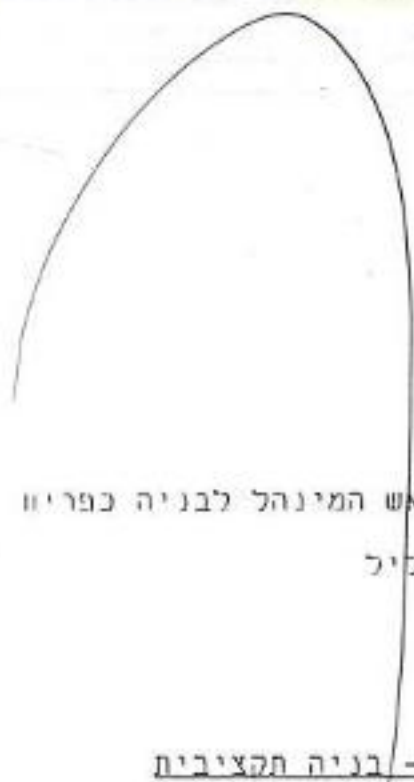
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ד בחשוון תשנ"ג
10 בנובמבר 1992

מספר: 48-כ/716

כפ"ר



אל: מר ד. הוד - ראש המינהל לבניה כפרית

מאת: מהנדס שווז הגליל

א.נ.

הנדון: גובה בתים - בניה תקציבית

לאחר שהודעות למסרו לקבלנים בדבר תיקון הבתים, ולאחר סיכום שיחות עם הקבלנים:

ברצוני להודיעך שהחברות קבלניות אינן מוכנות לבצע תיקונים בבתים; החברות חושבות שמשמעות הדבר פירוק המפעל של כל פנים הבית, והתוצאות לא יהיו ברמה מתקבלת על הדעת, אם כולל, ניסיון לעלויות הגדולות הכרוכות בתיקונים.

תיקונים כתקרת הבתים אינו פותר את הגזירה, והקבלנים חוזרים על הבקשה, לבחון פעם נוספת פתרונות הקשורים להחייבות להיות אחראים על כל תכיעה, אם חוגש.

ברוב המקרים מזונו, עד סנטימטר או שניים, הנדירות ונחר יותר הבעיה היא נקודתית ולא בכל הבית.

לכן יש לעשות מאמצים למצוא את הדרך, ע"מ שאפשר יהיה להעביר את הרכוש, ולאכלס את הבתים בהקדם האפשרי.

ברצוני להדגיש, שהשוני עם הרשימה הקודמת נובע מהעובדה, שברוב הישובים
כבר נמדדו הבתים עם שו"פ, ונכללו גם בתים שהחסר הוא של כ-1/2
סנטימטר.

ב ר כ ה
אדר' ג. וייכלר

לוטה:
רשימה מפורטת של גובה הבתים

העתקים:
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגנוזה
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' א. קמחי - עוזרת ראש המינהל
מר א. ליבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. אבגר - ממונה על האכלוס

גר/פכ

רשימה מעודכת של גובה בתים

הערות	בתים			ס"ה	קבלן	ישוב
	פחות 2.48	ער 2.48	תקנים			
משותף עם שו"פ	13	55	86	154	סולל בונה	חספין
משותף עם שו"פ	2	34	14	50	א. יפרח	אניעם
	10	10	-	20	אבו שקארה	לבנים
ו	3	15	12	30	שטרן ושות'	אלוני הבשן
	3	10	17	30	שטרן ושות'	קשת
	4	13	3	20	א. יפרח	שעל
משותף עם שו"פ	1	13	16	30	א. יפרח	חר נס
משותף עם שו"פ	1	15	4	20	א. יפרח	כנף
	7	13	2	22	א. יפרח	קידמת צבי
משותף עם שו"פ	19	53	38	110	סולל בונה	בני יהודה
משותף עם שו"פ	20	27	1	48	שטרן ושות'	קצרין *
	83	258	193	534		

סה"כ בתים עם חסר בגובה: 341

מהם בין סנטימטר עד שתיים: 258

יותר מ-2 סנטימטר: 83

* 48 יח"ד בקצרין נמסרו לשו"פ ואוכלסו.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 10 בחשוון תשנ"א
10 בנובמבר 1992
מספר: 92-ש-493

Handwritten mark resembling a stylized 'X' or signature.

אל: מר א. בר - מנכ"ל

הנדון: [REDACTED] - הפסקת עבודה

Handwritten note: "למס' 493"

הנני מצרף עותק מכתבו של מר ח. קארה.

הענין נראה לי חמור מאוד והנחתי את מר קארה לפעול ע"פ כל הכללים
תוך שיתוף הקב"ט, ושאר הגורמים.

בברכה,

דני הוד
ראש המינהל (בפועל)

Handwritten signature of Dani Hod.

העתקים: - מר י. צור - סמנכ"ל בכיר
- מר ח. קארה - ממונה (ארגון ומינהל)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
12-11-1992
דואר נכ"ס
מס' 13563
חיק

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

ת"ד 1010

מנהל
מנהל
מנהל
מנהל

ממונה (מינהל וארגון)
1010

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 5.11.92
מספר: 231

אל: מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

הנדון: [REDACTED]

הריני להביא לידיעתך מספר נושאים הקשורים בפרישתו של מר [REDACTED] והחורגים מן המינהל והחוק.

א. מר [REDACTED] החזיר את הרכב במצב תחזוקי ירוד, ובנוסף לכך אחת הדלתות שבורה.

ב. הנ"ל לא החזיר את האקדח שקיבל מן המשרד.

ג. עם עזיבתו, נטל מר [REDACTED] קלטר עם מסמכים של המשרד.

אנו פועלים באמצעות קצין הבטחון לתיקון המעוות.

ב ב ר כ ה,

חיים קארה
ממונה (מינהל וארגון)

העתק: -

מר יצחק לרר - קצין הבטחון

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כ"ב בחשוון תשנ"ג
8 בנובמבר 1992
מספר: 481-ש-92

פל

אין
לניה
בניה

אל: מר מ. זרדי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: הרחבה של ישובים

הובא לעיוני פרסום מסמך שלכם למושבאים וישובים נוספים בו הנחיות
כיצד יפעל מ.מ.י בנושא.

הנני לציין כי במסמך מוזכרות אופציות שונות של ביצוע, ביניהן על
ידינו, וזאת מבלי שהנושא תואם עמנו.

ממילא ברור כי יהיה פער בין תוכניות העבודה שלנו לשנת 1993,
לבין כוונתכם זו, ולפיכך מצאתי לנכון לבקשן לבדוק אצלכם ולהנחות
את הנוגעים בדבר, כי אנו נפעל רק בישובים שנקבע בתוכנית העבודה,
ורק על פי הנהלים שלנו עם עדיפות לישובים בפרופריה.

בני הוד

דני הוד
ראש המינהל (בפועל)

העתקים: מר א. בר - מנכ"ל
- גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגמרות (בפועל)
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע

09-11-1992
דואר נכנס
13355

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ג
8 בנובמבר 1992
מספר: 482-ט-92

לד.

[Handwritten signature]

אל: מר א. בר - מנכ"ל

[Handwritten notes]

הנדון: בניה בקיבוצים

אנו עוסקים כיום בהכנות לביצוע חדרי במחון בקו העימות ובהכנת תוכנית 1993.

1. התוספת של 1000 יח"ד בקיבוצים לא אושרה בחוק התקציב, ואנו מפעילים את תוכנית 1040 יח"ד בלבד.
2. הבקשה של 1000 הרחבות ללינה משפחתית: כרגע אנו בודקים באיזה מקרים חדר הבטחון בקו העימות יכול לשמש גם כפתרון של הרחבה ללינה משפחתית, ואח"כ נערוך מיפוי של שאר הישובים.
3. מוסדות ציבור: התנועות העבירו דרישות של אלפי מטרים מרובעים למוסדות ציבור, וכמובן שעלותם מחוץ לכל יכולת תקציבית ע"פ המצב כרגע. אנו נציע היקף השקעה, אחרי לימוד הבקשות, וזאת תהיה תוכנית 1993.

ב ב ר כ ה

דני הירש
ראש המינהל (בפועל)

העתקים: - גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר א. כבל - ע. השר

09-11-1992
מס 13356
היקף 200

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ג
8 בנובמבר 1992
מספר: 482-ש-92



אל: מר א. בר - מנכ"ל

הנדון: בניה בקיבוצים

אנו עוסקים כיום בהכנות לביצוע חדרי בטחון בקו העימות ובהכנת תוכנית 1993.

1. התוספת של 1000 יח"ד בקיבוצים לא אושרה בחוק המקציב, ואנו מפעילים את תוכנית 1040 יח"ד בלבד.
2. הבקשה של 1000 הרחבות ללינה משפחתית: כרגע אנו בודקים באיזה מקרים חדר הבטחון בקו העימות יכול לשמש גם כפתרון של הרחבה ללינה משפחתית, ואח"כ נערוך מיפוי של שאר הישובים.
3. מוסדות ציבור: התנועות העבירו דרישות של אלפי מטרים מרובעים למוסדות ציבור, וכמובן שעלותם מחוץ לכל יכולת תקציבית ע"פ המצב כרגע. אנו נציע היקף הטקעה, אחרי לימוד הבקשות, וזאת תהיה תוכנית 1993.

בברכה,

ש.א.
דני הוד

ראש המינהל (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08-11-1992
דואר נכנס
13343 חק 200

השתקים: - גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר א. כבל - ע. הש

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

305

לשכת ראש המינהל

תאריך: 3 בנובמבר 1992
מספר: 92-466-ש

חדרי בטחון ומרכזי בטחון
אומדן תקציבי ליישובים הכפריים
(באלפי שקלים)



1. חדרי בטחון	
911	219 גליל עליון
155	מעלות יוסף
612	מטה אשר
46	מרום גליל
148	חבל אילות
<u>1872</u>	סה"כ

עלות:

הקמת חדר בטחון 16 מ"ר ברוטו תכנון, פיקוח, הכנת שטח, הסדרת תשתיות מקומיות לבתים.
40,000 ש"ח x 1872 = 75,000 ש"ח.
מזה לשנת 1993

40,000 ש"ח

הערות:

- המימון יעשה בתוך שתי שנות תקציב, והביצוע יתפרס על פני שלוש שנים.
- לא יבנו חדרי בטחון בצמוד לבתים שנקבעו להריסה.
- חדרי בטחון בגודל הנ"ל יוצמדו לדירות מגורים בלבד, ובתנאי ושטחן אינו פחות מ- 44 מ"ר.
- עדיפויות הביצוע יקבעו עם מפקדת עורף ועוזר שר הבטחון להתייבות.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

2,000 ש"ח

(1/3)

2. מרכיבי בטחון

א. השלמת פגרים:

כל הבניה שקדמה לשנת תקצ"ב 1989/1990 תמופל במסגרת השלמת פגרים ובאחריות מפקדת עורף, כאשר משרד השיכון ישתתף חלקית בלבד (כפי שסוכם כבר).

ב. בניה חדשה מפרוגרמת 1990-1992:

מרכיבי הבטחון הנדרשים יבוצעו ע"פ איפיון של מפקדת עורף ובמימון של משהב"ש.

ג. רכס הגלבוש ותענר:

נקבע כי משהב"ש יטפל בישוב גן נר ומפקדת עורף ומשרד הבטחון בישובי תענר.

0,800 ש"ח.

השתתפות משה"ב בגידור גן נר

3. מקלוט:

2,130,000

ייערך סקר ואומדן תקציבי עם מהנדסת עורף הערכה - 710 מ"ר X 3000 ש"ח/מ"ר

4. כבישים:

10,000 ש"ח

החיבור בין כבישי מערכת למערכות הכבישים הפנימיים

89,930 ש"ח

סה"כ

54,930 ש"ח

לתוכנית 1993

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 3.11.92
מספר: 228



אל: מנהלי אגפים
מהנדסי מחוזות
מנהלי יחידות

הנדון: מילוי מקום - הגב' שרה אהרון

ראש המינהל ישה בחופשה מ- 9.11.92 ועד- 18.11.92.
בתקופת העדרותו תמלא את מקומו הגב' שרה אהרון, וזאת
בנוסף לתפקידיה.
אודה על שיתוף הפעולה עימה.

בברכה,
חיים קארה
ממונה (מינהל וארגון)

העתק:-

מר א. בר - המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-11-1992
דואר נכנס
מס' 13163 תיק 207



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ז'

בחשון התשנ"ג
03 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 7837

כ"ב
10/11

לכבוד
מר בנימין כהן
יו"ר מרכז המועצות האזוריות בישראל
שד' שאול המלך 8
תל אביב 61400

שלום רב,

הנדון: כניש מס' 6 - ועדת פעולה
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון
מיום 25/10/92

שר הבינוי והשיכון ביקשני להשיב לפניתך שבנדון.
ניתנה הנחיה למנהל מע"צ, מר יהודה כהן, להביא בחשבון את הנימוקים
שהועלו במכתבך, תוך כדי הדברות עם המועצות האזוריות הנוגעות בדבר.

בכבוד רב,
אריה/כהן
המנהל הכללי

העתק: מר יהודה כהן, מנהל מע"צ



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

ש"ד שאול הסלך 8
תל אביב 61400
טל' 03'5429923/4
03'5429918/9
פקס' 03'6952045

משרד הביטחון
לשכת המס
29-10-1992
דאר נכנס

כביש מס' 6
20653; פנים
שכון
כ"ח תשרי תשנ"ג
25.10.92

003430

לכבוד
מר בן-אליעזר, שר הבינוי והשכון
מר א. דרעי, שר הפנים

רבותי הנכבדים,

הנדון: כביש מס' 6 - ועדת פעולה

לפי המידע שרוכז על ידינו עד כה, כביש מס' 6 האמור, ועפ"י התיכנון הקיים שלו, יפגע קשה מאד במספר רב של ישובים שאת שטחם הוא יחצה והנמצאים בין צומת מסמיה בדרום לבין איזור זכרון יעקב בצפון.

הכביש יפגע באמצעי ייצור, באיכות החיים, בסדרי החיים ויפצל ויחצה את מרחבי המחיה של הישובים, ויגרום לירידת הערך של שארית הנכסים עקב הפיכתם לנכסים שוליים.

לשם כך הוקמה ועדת פעולה אשר מורכבת מראשי המוה"א שכתחומן עובר הכביש בצרוף נציגי המרכז החקלאי. מטרת הועדה לגרום להקטנת הנזקים לסוגיהם מחד ולדאוג לפיצוי הניזוקים מאידך.

להערכתנו, חלק רב מן הנזקים היה נמנע אילו מתכנני הכביש קיבלו הנחיה מתאימה שאין לפגוע בישובים שלאורכו אלא במידת ההכרח. לצערנו מלאכת התיכנון נעשתה כאשר "טובת הכביש" היא המנתיבה.

הננו פונים אליכם ומבקשים - כדי להקטין את היקף הפגיעות, וכדי להקטין את סכומי הפיצויים על הנזקים שייגרמו - שבשלב זה תינתן הנחיה למתכנני התיכנון המפורט, שהתיכנון ייעשה תוך התחשבות מירבית בישובים שלאורך הכביש ותוך הבטחה שתהיה פגיעה מינימלית בנכסיהם, ותוך שיתוף פעולה עם המועצות האזוריות. הננו בטוחים שהנחיה כזו תצמצם במידה ניכרת את הנזקים.

החלטת המועצה האזורית

בכבוד רב,
בנימין כהן - מר

משרד הביטחון והבינוי
לשכת המס
01-11-1992
דאר נכנס
מס' 13001 תיק

העמק:
יהודה כהן, מנהל מע"צ.
מיקי ורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
ראשי המועצות האזוריות: נחל שורק, גזר, אלונה, דרום השרון, לכ השרון
עמק חפר, מנשה, מודיעים, מגידו, זבולון,
מטה-אשר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 29/10

מס' פניה: 3430

לכבוד

גנרלית כ"ס - ז"ר
מחלקת אזורי
פיקוד המזרח
ת"א

א.ג.ג.

חנדון: כ"ס א"פ - 6 - 422 ס"ק -

מכתבך אל לשכת השר מיום 25/10 חועבר
לטיפול מנהל, א"פ - 6 - למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בחשון התשנ"ג
3 בנובמבר 1992
סימוכין: סכמ7842

סיכום דיון בנושא מרכיבי בטחון מיום 02/11/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ע. שמיר, א. לוי, ש. אהרון, ד. הוד,
ק. דרינברג, ח. נופר.
פיקוד העורף - אל"מ י. פוקס.
משהב"ט - נ. כינרתי, י. מטלון.

1. עפ"י החלטה אשר התקבלה בוועדת המנכ"ל"ם, יהיו חדרי הבטחון באחריות
משהב"ש. כן התקבלה החלטה לפרסם מכרז לבניית חדרי בטחון בקרית
שמונה ולהביא התוצאה בפני מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

ע. שמיר יטפל בהכנת פרסום המכרז, לפי רשימת חדרי בטחון אשר הוכנה
ע"י פיקוד העורף.
הוחלט כי נציג פיקוד העורף ונציג המחוז ידונו בנושא.

יצוין כי חלק מחדרי הבטחון הדרושים טרם בוצעו שלא מחמת חוסר
תקציבי אלא מחמת בעיות תכנון או אחרות.
נציגי המחוז ופיקוד העורף יבדקו כל מקרה לגופו ויציעו פתרונות
חלופיים למקרים אלו.

טיפול: ע. שמיר - מחוז הגליל

2. חדרי בטחון במועצות האזוריות

סוכם על ביצוע ב- 3 שנות תקציב: 1993-5.
רשויות "חזקות", המסוגלות לטפל בנושא בכוחות עצמן, יבצעו את
חדרי הבטחון בהזרכת המשרד ופיקוד העורף. ברשויות "חלשות" יבצעו
חדרי הבטחון ע"י המשרד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. מרכיבי בטחון

המשרד לא יטפל ב"פערי מקלוט", אלא יהא אחראי רק במצבים בהם נוצר צורך במרכיבי בטחון (הזזת גדר בטחון וכיוצ"ב) רק כתוצאה ישירה מבניה אשר נוצעה ע"י המשרד.
באתרים האחרים יבוצע הטיפול ע"י פיקוד העורף.
ראש המינהל לבניה כפרית יכין אומדן לעלויות וכן דירוג לפי סדרי עדיפויות. נושאים דחופים יטופלו מיידית.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין צורך בהתקנת חדרי בטחון במוסדות (בתי כנסת, מתנסי"ם וכיוצ"ב), למעט בישיבות הסדר.

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ז' בחשוון תשנ"ג
3 בנובמבר 1992
מספר:



תקציב 1993

- | | |
|---------|--|
| 120,000 | 1. השלמת פרוגרמת 1990-1991:
עבודות תשתית ופיתוח ליח"ד שנבנו. |
| 25,000 | 2. תכנון ופיקוח (תשתיות לפרוגרמה מימון
התחייבויות, פיקוח). |
| 134,000 | 3. פרוגמה לישובים שבטיפול שוטף (אושר 50 מליון)
תשתיות לבניה עצמית מוסדות ציבור, שיקום תשתיות
נדרש סה"כ |

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

נושאים לדיון:

1. הרחבת ישובים
2. תשתיות עורקיות ראשיות
3. כבישים
4. מוסדות ציבור
5. שיקום מושבים
6. מרכיבי במחון מול אוכלוסיה עוינת
7. האמתפות בבניב (1/3)
8. מכנון ופיקוח לנ"ל
9. הלואאות מקום וסווג ישובים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: אדר א' תשנ"ב
9 במרס 1992
מס' 704-ש

אל: מר א. לוין, ראש תחום מימון תקציבים

הנדון: תקציב נדרש לבניה ישירה - בניה כפרית

רצ"ב פירוט ההרשאה הנדרשת להשלמת הבניה בישובי המינהל לבניה כפרית במסגרת הפרוגרמה המאושרת לשנת 1990/91.

מס' יח"ד מגיע ל-12,803 יח"ד וההרשאה הנדרשת להשלמתן עד למצב של איכלוס הינה כ-580 מליון ש"ח.

בעקבות החלטת המשרד על הקצבת סכום של 250 מליון ש"ח לפיתוח נערך המינהל לבניה כפרית מחדש עפ"י העקרונות הבאים:

1. יח"ד שבנייתן תסתיים ב-1993 לא יבוצעו עבורן עבודות תשתית בשנת 1992.

2. יח"ד שבנייתן תסתיים במהלך שנת 1992 יבוצעו עבורן אך ורק עבודות תשתית ופיתוח כדלקמן:

2.1 השלמות לעבודות עפר.

2.2 קווי מים וביוב כולל מתקני טיהור.

2.3 תשלומים לחברת חשמל בגין רשתות וחיבורי בתיים.

2.4 ביצוע רשתות חשמל ותאורת רחובות.

2.5 פיתוח מינימלי המתחייב לצורך אכלוס.

2.6 מרכיבי בטחון במקומות שנדרש בגין הבניה.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

3. תינתן עדיפות לאתרים שסיכויי השיווק בהם גבוהים.

לפיכך ההרשאה הנדרשת הינה כדלקמן:

32,000,000 ש"ח	מחוז גליל	70.66.02.40/6
21,950,000 ש"ח	מחוז חיפה	70.66.02.41/4
87,130,000 ש"ח	מחוז מרכז	70.66.02.42/2
92,865,000 ש"ח	מחוז הנגב	70.66.02.44/8
5,210,000 ש"ח	מחוז ירושלים	-----
11,100,000 ש"ח	פיתוח לבניה למגורים בעלי	70.66.02.20/8

הבעיה חריפה במיוחד במחוזות מרכז, נגב וירושלים שההרשאה הקיימת בהם נמוכה ולמעשה משתקת את המשך הבניה (עבור מחוז ירושלים לא קיימת תקנה כלל).

נא טיפולך לתיקצוב נאות של התקנות או לחלופין תיקצוב של 40% מהסכומים הנדרשים למחוזות מרכז, נגב וירושלים וזאת על מנת שנוכל להשלים אתרים שבניית הבתים בהם הסתיימה או נמצאת בשלבים מתקדמים.

ב ב ר כ ה,

שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתקים:-

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר א. אייגס, אגף תקציבים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:
ט' באלול תשנ"ב
מס' : בספטמבר 1992
ט-1147

תקציב נדרש לבניה ישירה

(מחירי 10/91 כולל מ.ע.מ.)

פרוגרמת 1990/91

באלפי ש"ח

סה"כ 1993	הופעל	פיתוח צמוד	סה"כ 1992	יח"ד	מחוז סוג בניה
<u>30,600</u>	<u>24,515</u>	<u>8,075</u>	<u>34,680</u>	<u>2,124</u>	אגיל
15,480	22,655	7,575	29,810	1,226	תקציבי
14,520	1,470	---	2,770	804	חברות
---	---	---	---	---	מתקדמת
600	390	500	2,100	94	קיבוצים
<u>10,280</u>	<u>10,520</u>	<u>5,675</u>	<u>21,465</u>	<u>1,017</u>	חיפה
2,290	5,765	2,495	8,950	399	תקציבי
---	---	---	---	---	חברות
5,910	1,400	1,180	3,315	236	מתקדמת
2,080	3,355	2,000	9,200	382	קיבוצים
<u>65,120</u>	<u>22,600</u>	<u>22,710</u>	<u>98,505</u>	<u>2,940</u>	מרכז
23,350	14,355	12,750	37,780	1,330	תקציבי
---	410	---	410	---	חברות
13,450	3,885	5,680	15,145	796	מתקדמת
620	250	500	2,570	114	קיבוצים
20,000	---	---	12,750	300	בוכנים
7,700	3,700	3,780	29,850	400	חברות מתקדמת

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

סה"כ 1993	הופעל	פיתוח צמוד	סה"כ 1992	יח"ד	מחוז סוג בניה
<u>29,670</u>	<u>32,730</u>	<u>1,560</u>	<u>77,565</u>	<u>2,555</u>	<u>נגב</u>
26,370	28,100	700	68,765	1,813	תקציבי
2,100	1,985	---	3,995	200	חברות
---	55	---	55	332	מתקדמת
1,200	2,590	860	4,750	210	קיבוצים
<u>2,100</u>	<u>2,315</u>	<u>1,185</u>	<u>5,340</u>	<u>323</u>	<u>ירושלים</u>
650	960	725	1,830	103	תקציבי
730	---	---	1,740	116	חברות
720	1,355	390	1,400	94	מתקדמת
---	---	70	370	10	קיבוצים
<u>137,770</u>	<u>92,680</u>	<u>39,205</u>	<u>237,555</u>	<u>8,959</u>	<u>סה"כ</u>
68,140	71,835	24,245	147,135	4,871	תקציבי
37,350	3,865	---	21,665	1,420	חברות
27,780	10,395	11,030	49,765	1,858	מתקדמת
4,500	6,585	3,930	18,990	810	קיבוצים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:
ט' באלול תשנ"ב
מספר: 1121-ש
1992

תקציב נדרש לבניה ישירה

פרוגרמת 1990/91 (באלפי ש"ח)

מחוז הגליל

שם הישוב	סוג בניה	מס' יח"ד	סה"כ 1992	פיתוח צמוד	הופעל	סה"כ 1993
אבני איתן	חברות	40	---	---	---	750
אפיק	חברות	15	---	---	---	400
אורטל	חברות	15	---	---	---	350
אלרום	חברות	30	---	---	---	400
אלוני הבשן	תקציבי	30	1,350	200	1,150	150
אמנון	תקציבי	30	1,100	450	780	250
אניעם	תקציבי	50	1,050	260	1,050	1,000
בני יהודה	תקציבי	26	700	200	700	---
בני יהודה	תקציבי	110	2,740	550	1,850	1,200
בר יוחאי	תקציבי	84	1,230	335	1,080	1,500
גבעת יואב	חברות	33	---	---	---	680
גיתה	תקציבי	64	1,920	280	1,800	550
גשור	חברות	15	---	---	---	200
דובב	תקציבי	40	1,800	260	1,050	400
חד-נס	תקציבי	30	1,110	300	350	600
חספין	תקציבי	154	1,800	1,700	1,550	1,300
חספין	חברות	24	---	---	---	350

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

שם הישוב	סוג בניה	מס' יח"ד	סה"כ 1992	פיתוח צמוד	הופעל	סה"כ 1993
טפחות	תקציבי	24	550	180	465	160
יונתן	תקציבי	25	1,090	270	940	---
כחל	תקציבי	32	630	240	410	170
כנף	תקציבי	20	450	230	400	200
כרכום	תקציבי	20	670	100	520	200
לבנים	תקציבי	20	340	200	230	150
מסד	תקציבי	21	670	200	510	500
מרום גולן	חברות	48	---	---	---	660
נאות גולן	חברות	55	---	---	---	1,600
נוב	תקציבי	50	1,340	110	1,220	850
עין זיוון	חברות	39	---	---	---	680
קדמת צבי	תקציבי	22	720	140	720	450
קצרין	תקציבי	48	600	---	600	---
קצרין	תקציבי	262	5,110	900	2,940	5,450
קצרין	חברות	234	2,770	---	1,470	---
קצרין	חברות	212	---	---	---	5,750
קשת	תקציבי	30	1,190	320	690	300
רמות	חברות	44	---	---	---	2,700
רמת מגשימים	תקציבי	14	720	60	720	100
שעל	תקציבי	20	930	70	930	---
קיבוצים	מתקדמת	94	2,100	500	390	600
סה"כ		2,124	34,680	8,075	24,515	30,600

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז חיפה

שם הישוב	סוג בניה	מס' יח"ד	סה"כ 1992	פיתוח צמוד	הופעל	סה"כ 1993
אמן	מתקדמת	74	600	150	405	2,600
אשחר	תקציבי	51	920	225	540	220
אשרת	תקציבי	35	650	180	420	150
גן נר	תקציבי	122	2,450	650	1,540	480
גנים	תקציבי	10	270	250	100	60
גנים	מתקדמת	20	740	500	---	180
חבר	מתקדמת	76	260	150	260	2,700
חיננית	תקציבי	15	335	100	60	150
יובלים	תקציבי	25	725	100	235	300
כדים	תקציבי	20	1,250	100	855	250
כדים	מתקדמת	36	860	200	---	250
מרב	מתקדמת	30	855	180	735	180
פלך	תקציבי	20	300	150	300	310
קורנית	תקציבי	27	175	210	25	100
שכניה	תקציבי	25	755	150	715	---
שורשים	תקציבי	19	310	230	250	150
שקד	תקציבי	30	810	150	725	120
קיבוצים	מתקדמת	382	9,200	2,000	3,355	2,080
סה"כ		1017	21,465	5,675	10,520	10,280

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז מרכז

שם הישוב	סוג בניה	מס' יח"ד	סה"כ 1992	פיתוח צמוד	הופעל	סה"כ 1993
אבני חפץ	תקציבי	120	6,200	1,000	1,000	1,000
איתמר	תקציבי	40	800	400	---	750
איתמר	מתקדמת	36	700	360	---	550
אלון מורה	תקציבי	190	3,055	1,650	105	3,550
ברקן	מתקדמת	40	1,250	250	650	300
בית אריה	מתקדמת	24	775	150	175	300
ברכה	תקציבי	40	1,650	300	1,050	1,000
ברכה	מתקדמת	36	300	150	---	750
חלמיש (נווה צוף)	מתקדמת	26	800	250	---	750
חומש	תקציבי	40	1,260	300	860	1,300
חומש	מתקדמת	26	250	100	---	750
חרמש	תקציבי	40	900	250	---	600
חרמש	מתקדמת	18	600	70	350	400
טלמון	מתקדמת	40	1,010	250	1,010	600
טלמון-צפון	ת+מ	18+25	800	400	---	800
יצהר	תקציבי	40	1,350	500	950	600
יצהר	מתקדמת	36	500	350	---	750

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הישוב	סוג בניה	מס' יח"ד	סה"כ 1992	פיתוח צמוד	הופעל	סה"כ 1993
יקיר	מתקדמת	60	1,180	400	1,180	850
כפר תפוח	תקציבי	80	1,770	1,000	1,070	1,100
כפר תפוח	מתקדמת	54	200	600	---	750
מבוא דותן	תקציבי	40	1,300	300	580	1,000
מבוא חורון	מתקדמת	20	600	200	---	250
מגדלים	תקציבי	30	830	400	480	500
מעלה לבונה	תקציבי	60	2,065	800	865	900
מתתיהו	תקציבי	30	700	450	400	350
נחליאל	תקציבי	25	1,105	350	705	500
נילי	מתקדמת	18	550	250	---	400
עלי	תקציבי	200	6,240	1,800	4,340	3,350
עלי	מתקדמת	214	3,800	1,500	---	3,500
עלי זהב	מתקדמת	26	560	300	---	250
ענב	תקציבי	40	800	400	---	1,300
ענב	מתקדמת	20	650	100	---	650
פדואל	מתקדמת	18	550	200	---	350

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הישוב	סוג בניה	מס' יח"ד	סה"כ 1992	פיתוח צמוד	הופעל	סה"כ 1993
קדומים	מתקדמת	66	870	200	520	1,300
קדומים	תקציבי	133	1,955	900	---	1,800
קדומים	חברות	---	410	---	410	---
שבי שומרון	תקציבי	27	650	150	---	600
שילה	תקציבי	130	4,350	1,400	1,950	2,350
קיבוצים	מתקדמת	114	2,570	500	250	620
סה"כ		2,240	55,905	18,930	18,900	37,420

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז הנגב

שם הישוב	סוג בניה	מס' יח"ד	סה"כ 1992	פיתוח צמוד	הופעל	סה"כ 1993
אדורה	תקציבי	45	1,315	---	405	1,020
אלי סיני	תקציבי	40	1,635	---	665	250
בדולח	תקציבי	40	1,340	---	740	500
בדולח	חברות	60	1,000	---	---	600
בני עצמון	תקציבי	25	1,220	---	1,220	1,300
בני עצמון	מתקדמת	50	---	---	---	---
גדיד	תקציבי	44	1,825	---	1,175	500
גדיד	מתקדמת	26	---	---	---	---
גן אור	תקציבי	44	1,145	---	805	420
גן אור	מתקדמת	16	---	---	---	---
גני טל	תקציבי	20	1,765	---	880	520
גני טל	מתקדמת	20	---	---	---	---
חגי	תקציבי	60	2,000	---	450	300
חוות איבים	תקציבי	100	315	---	315	---
כפר דרום	תקציבי	40	2,745	---	800	300
כרמל	תקציבי	30	1,445	---	---	450
מבועים	תקציבי	90	1,355	---	535	755

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הישוב	סוג הבניה	מס' יח"ד	סה"כ 1992	פיתוח צמוד	הופעל	סה"כ 1993
מזרח	חברות	40	2,000	---	990	500
מעגלים	תקציבי	91	730	---	400	1,200
מעון	תקציבי	30	1,640	---	---	400
מצדות יהודה	תקציבי	30	1,785	---	500	400
נהורה	תקציבי	90	1,580	---	630	950
נווה דקלים	תקציבי	280	10,000	---	4,400	4,300
ניסנית	ת + מ	230	10,315	700	2,115	3,800
ניסנית	חברות	100	---	---	---	2,000
נצר חזני	תקציבי	23	1,040	---	615	250
נצרים	תקציבי	30	1,060	---	510	---
סוסיא	תקציבי	30	1,130	---	480	350
ספיר	תקציבי	50	1,815	---	865	600
עין יהב	תקציבי	30	920	---	400	270
עתניאל	תקציבי	60	2,170	---	1,260	950
פארן	תקציבי	14	530	---	---	150

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הישוב	סוג בניה	מס' יח"ד	סה"כ 1992	פיתוח צמוד	הופעל	סה"כ 1993
פאת שדה	תקציבי	58	4,075	---	2,940	1,000
פאת שדה	מתקדמת	50	---	---	---	---
פיתחת שלום	תקציבי	50	370	---	280	1,125
פני חבר	תקציבי	30	1,125	---	---	350
צוחר	תקציבי	73	2,020	---	1,620	800
צופר	תקציבי	16	760	---	---	250
קטיף	תקציבי	20	1,270	---	970	410
קטיף	מתקדמת	40	---	---	---	---
רפיח'ים	מתקדמת	---	55	---	55	---
שמעה	תקציבי	60	3,400	---	1,200	1,500
שני	תקציבי	70	2,925	---	925	1,000
תלם	חברות	---	995	---	995	---
קיבוצים	מתקדמת	210	4,750	860	2,590	1,200
סה"כ		2,555	77,565	1,560	32,730	29,670

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מחוז ירושלים

שם הישוב	סוג בניה	מס' יח"ד	סה"כ 1992	פיתוח צמוד	הופעל	סה"כ 1993
אביעזר	חברות	50	650	---	---	550
אלעזר	תקציבי	14	360	120	100	100
בית אל בי	תקציבי	32	565	150	---	---
בית אל בי	חברות	32	570	---	---	---
בית אל בי	חברות	34	520	---	---	180
כרמי צור	תקציבי	17	210	150	200	250
מעלה עמוס	מתקדמת	44	400	210	355	600
מיצד	מתקדמת	50	1,000	180	1,000	120
נווה דניאל	תקציבי	24	175	150	160	100
נעמי	תקציבי	16	520	155	500	200
קיבוצים	מתקדמת	10	370	70	---	---
סה"כ		323	5,340	1,185	2,315	2,100

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תכנית הכוכבים

שם הישוב	סוג בניה	מס' יח"ד	סה"כ 1992	פיתוח צמוד	הופעל	ס"ה"כ 1993
חריש	חברות	300	---	---	---	20,600
קציר	מתקדמת	400	19,000	3,780	3,700	7,700
סה"כ		700	19,000	3,780	3,700	27,700

חריש - תשתית על - 12,750

קציר - תשתית על - 10,850

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ז' בחשוון תשנ"ג
3 בנובמבר 1992
מספר: 311-92-ש

הרחבת ישובים - תוכנית פעולה

רקע:

בשנת התקציב 1993 יכנס המינהל לבניה כפרית לטיפול בנושא רחב היקף, המותאם למדיניות השיכון החדשה הגורסת בעיקרה:

בניה לפי ביקושים, בסיוע בהלוואות ובאיזורי הפריפריה.
התוכנית מתייחסת בשלב הראשון לבניית הרחבות במושבים קיימים, עבור בני דור המשך ועבור נקלטים חדשים מבחוץ.

השיטה:

המינהל לבניה כפרית יאתר ויקבע בתיאום עם שאר הגופים המיישבים המקומות בהם תתחיל פעולה זו וזאת תוך התחשבות בתהליכים שהתחילו, כח- המשיכה של הישובים, לוח זמנים אפשרי, מצב תכנון קיים, והרשמת מועמדים.

- לאחר קביעת הישובים, יכין עבורם המשרד את התוכנית המפורטת לשלב הבניה הראשון.
תוכניות המשרד יכללו גם את כל הנובע מחיבורים לתשתיות קיימות כגון תגבור רשתות חשמל, מים ביוב וכ"י ופתרונות עבורם.

סיוע:

המינהל לבניה כפרית יוציא את התוכנית אל הפועל עד שלב ביצוע עבודות עפר (כולל) וזאת תוך התחשבות כספית עם הישובים.

רמות הסיוע לפרט הבודד, ולישוב עצמו, ישתנו עפ"י נתוני כל מקום ומקום, תוכן טבלת השתתפות בהוצאות - פיתוח, וכל משפחה תדע מלכתחילה מהו היקף העזרה הכספית שתקבל.

תוכנית זו לא תבוצע בישובים בהם רמת הביקושים גבוהה עד כדי הוצאתה אל הפועל בעזרת כוחות השוק הפרטי.

פכ
fde



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי, ירושלים, ז' בחשון התשנ"ג
03 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 7825

לכבוד
מר בנימין כהן
מרכז המועצות האזוריות בישראל
שד' שאול המלך 8
תל אביב 61400

שלום רב,

הנדון: סיוע משרד הבינוי והשיכון באחזקת כבישי הגישה במועצות
האזוריות לשנת 1992
סימוכין: מכתבך מיום 22/10/92

אנו מתכוונים לבצע את הסיכום המשותף.
אינני רואה כל דרך להעביר את כבישי הגישה לאחריות מע"צ בשל בעיות תקציביות וארגוניות.
בדיון על התקציב עם משרד האוצר הובהר ע"י שר האוצר כי פעולות אלה הן מתפקידם של הרשות ומשרד הפנים.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

ש"ד שאול הסלך 8
תל-אביב 61400
טל' 03*5429923/4
03*5429918/9
פקס' 03*6952045

תיק מס': 64 ; 60 ; 70

20645 - פנים;שכון

כבישים

כ"ה בתשרי תשנ"ג

22.10.92

לכבוד

מר עמרם קלענ'י, מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים

מר אריה בר, מנכ"ל משרד השכון, ירושלים

א"נ,

הנדון: סיוע משרד השכון באחזקת כבישי הגישה במוה"א לשנת 1992

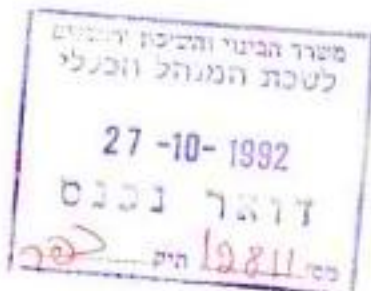
הנני מזכירכם כי הסיכום בדבר סיוע משרד השכון באחזקת כבישי הגישה במוה"א לשנת 1992 בסך 3,330,000 ש"ח (מתוך 10 מליון תקציב כולל) טרם בוצע.

הנני חוזר ומבקש שהסיכום הנ"ל לגבי 1992 יבוצע לאלתר (כי שנת הכספים הולכת ונגמרת).

כן הנני מבקש לחזור ולדון בהצעתנו להעברת אחזקת כבישי הגישה לאחזקת מע"צ החל משנת 1993.

בכבוד רב,

שש"ר
בנימין כהן



העמק: שר השכון.

יהודה כהן, מנכ"ל מע"צ.

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a date "9.11.92" and some illegible scribbles.

העברת תפקידי המחלקה והחטיבה להתיישבות
לאחריות הממשלה וההסתדרות הציונית

דברי הסבר

הטיפול בהתיישבות הכפרית הצעירה מתבצע ע"י הממשלה דרך ההס"צ
בישובים שמעבר לקו הירוק, וע"י הסוכנות היהודית באמצעות המחלקה
להתיישבות בתחום הקו הירוק.

הטיפול בהתיישבות באזורים הכפריים מרוחקים ממרכז מטרופוליטני
מחייב גישת פיתוח רב תחומית עד להבאתם לכשר צמיחה.
גישה זו מחייבת טיפול משולב בכל מרכיבי הפיתוח: כלכלה, תשתית, חברה.
בתחום פעילותן פיתחו החטיבה והמחלקה את מבנה העבודה הרוחבי שבו הן
מהוות צומת לקשרי הפיתוח בין הממשלה לבין המתיישבים.

השינויים האירגוניים הצפויים בסוכנות היהודית, יוצרים קרקע מתאימה
לאיחוד הטיפול בהתיישבות הכפרית תחת קורת גג ממלכתית אחת, וגורמים
לממשלה להיות אחראית להתיישבות הכפרית הצעירה, שבטיפול הסוכנות
היהודית (אזורי הגליל, נגב, ערבה, ים המלח) בכדי לא להשאיר חלל ריק.

האיחוד יאפשר ייעול המערכות האדמיניסטרטיביות ומעבר לכך יביא לניצול
נכון יותר של המקורות הכספיים.

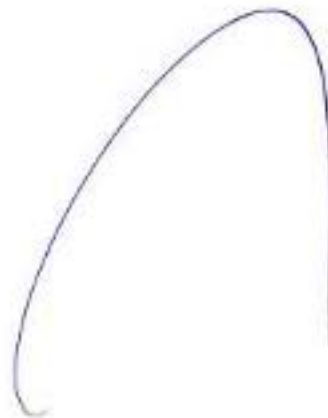
הצעת החלטה

1. הטיפול בפיתוח ההתיישבות הכפרית הצעירה באזורי הפריפריה תועבר
מהסוכנות היהודית לאחריות הממשלה וההסתדרות הציונית, וזתוקם
רשות לאכלוס ולפתוח אזורי הפריפריה הכפרית משני צידי הקו הירוק.
2. במקביל להעברת פעילות המחלקה להתיישבות לאחריות הממשלה ולתקציב
המדינה תועברנה פעילויות מוגדרות המתבצעות ע"י המדינה לאחריות
ומימון הסוכנות היהודית. למשל: הגדלת חלק הסוכנות בקליטת עליה.
3. הרשות תטפל בעדיפות ריאליונה בישובים אשר נותרו בטיפול המחלקה
(כ-124) ובישובי החטיבה כל זאת לפי רשימות שיוגשו ע"י המחלקה
והחטיבה להתיישבות, תוך סיוע בקליטת עליה באזורים אלה.
4. הרשות תטפל באותם נושאים ותחומים אשר טופלו ע"י המחלקה והחטיבה,
כאשר היא תיפעל לפי גישה רב תחומית, ותטפל בתכנון אזורי, תיכנון
פיזי, חקלאות, תיירות, תעשייה, תשתיות, חברה, ארגון, מו"פ, ופיתוח עסקים
קטנים.
5. מעמד הרשות בנוגע לחכירת קרקעות, פיתוחן, והחכרתם בחכירת משנה
למתיישבים יהיה דומה למעמד ההס"צ והסוכנות היהודית.
6. תנתן עדיפות לרשות בהשקעות בפיתוח הישובים כפי שהיה עדיפות
לישובים שהיו בטיפול הסוכנות וההס"צ.
7. תקציב הרשות יעמוד על סכום של 220 מליון שקל לשנה, ע"מ לאפשר
טיפול בישובי המחלקה בנוסף לישובי החטיבה. ויהיה רשום כולו
בספר התקציב של אחד ממשרדי הממשלה.
8. הממשלה תחויב להעמיד את התקציב הנ"ל בכל שנה למשך 5 שנים ללא
שינוי.
9. תקציבי ישובי החטיבה לא יפגעו כתוצאה מהקמת הרשות.
10. הישובים שבטיפול הרשות יוכלו להמשיך להנות מאותם כלים אשר
ניתנים ע"י הממשלה לעידוד המיגזר העיסקי, בנוסף לתקציבי הרשות.
11. הרשות תסתייע בכיצוע פעולות הפיתוח במועצות האזוריות. באגודות
השיתופיות, ובמרחבים.
12. בראש הרשות יעמוד יו"ר, והוא ימנה לרשות מנכ"ל.
לרשות תתמנה הנהלה אשר תהיה מורכבת מנציגי הממשלה, המועצות
האזוריות התנועות, וההסתדרות הציונית.
על בסיס החלטות אלה תמונה וועדת יישום מצומצמת עם לו"ז מוגדר.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ה' בחשוון תשנ"ג
תאריך: 1 בנובמבר 1992
מספר: 92-ש-459



לכבוד
מר רפאל ירון
סגן ראש המינהל לפיתוח
משרד החינוך

א.נ.

הנדון: תשתיות לכיתות לימוד בקרוואנים
מכתבך מיום 8 באוקטובר 1992

הופתעתי לקבל עותק מכתבך שבסימוכין.

עפ"י סיכום שהיה בין משרדנו ובין משרד החינוך ביום 1 בספטמבר 1992, יום פתיחת הלימודים, סוכם כי משרדנו יספק המבנים על מנת לסייע בבעיות שהתעוררו בכל הקשור לכיתות לימוד ועל מנת לאפשר קיום לימודים באורח תקין, בעוד משרד החינוך יממן ביצוע התשתיות למבנים ספציפיים אלה.

אין דין מבנים אלה כדינם של המבנים האחרים אשר הוצבו ע"י משרד השיכון.

אבקש טיפולך המיידי, ברוח הסיכום ביננו לביצוע התשתיות עבור כיתות הלימוד בכלל ובישוב בית"ר בפרט.

בכבוד רב,


דני הוד
ראש המינהל (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-11-1992
תאריך נכנס
13154

העתקים: מר א. בר - מנכ"ל
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. ליבוביץ - ראש מ.מ. בית"ר