

8

מדינת ישראל
משרד הממשלה

תיק מס' 332

משרד (הבינו) אבטא

מחוזות מרכז, י.מ. גליל
מיטה אדום
אוגוסט 99 - 33מבר 99

מחלקה מנכ"ל

תיק מס' 332

שם תיק: לשכת הפנק"ל בן-אליהו - מחוזות

מזהה כרטי: 43043 / 43043/9-גל

מזהה פריט: 001040z

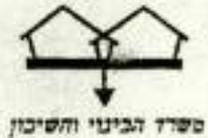
מזהה תיעוד: 7-777-77-77

תאריך הדפסה: 17/12/2011



5 12. 1999

מדינת ישראל



מנהל מחוז מרכז

6834
מר (גולדברג)

2 בדצמבר 1999
א 611

אל: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: תוספת תקציב מוס"צ ושכונות ותיקות 1999
סימוכין: מכתבך מיום 2.12.99 (באלפי שקלים)

בהסתמך על מכתבך והנחיית המנכ"ל להלן הצעת המחוז:

מוסדות ציבור

1.	אשדוד - מועדון פיס ברובע ז' - 350	- היה בתכנון עבודה 99.
2.	אשדוד - מועדון ברובע ו' - 200	- הועלה בפגישה עם המנכ"ל.
3.	יבנה - מתנ"ס גרמנוב - 500	- בשלבי מכרז.
4.	קרני שומרון - מתנ"ס - 800	- הועלה בסיכום שר.
5.	נס ציונה - אולם ספורט - 350	- נמצא בשלבי גמר.
6.	גדרה - מתנ"ס - 800	- לפני מכרז (יש שיווקים בישוב).
7.	רחובות - חדרי חוגים (אתיופים) - 500	- ביקור מנכ"ל.
	סה"כ	3.500

פיתוח משלים

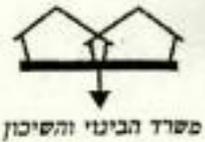
1.	רמלה - פיתוח משלים - 350	
2.	לוד - פיתוח משלים - 350	
3.	גדרה - פיתוח משלים - 350	קיימים שיווקים
4.	רחובות - פיתוח משלים - 800	קיימים שיווקים
5.	כפר יונה - פיתוח משלים - 400	לפני שיווק
6.	יבנה - פיתוח משלים - 400	לפני שיווק
7.	בת-ים - פיתוח משלים - 350	ביקור השר
	סה"כ	3.000

בברכה,

אלי נסים
מנהל המחוז

העתק: לשכת מנכ"ל ✓

מר חיים צימר - סגן מנהל המחוז



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

23 בנובמבר 1999
פיאלקוב

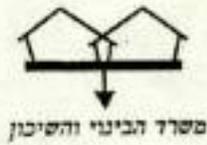


לכבוד
מר חיים פיאלקוב
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: נושאים לדיון עם מינהל מקרקעי ישראל - בעיות דחופות

1. כפר יונה - מתחם מהדרין - 3000 יח"ד
קיים סיכום מיום 11.8.98 בין מנכ"ל משרד השיכון וממ"י לאשר ההרשאה לתכנון, עד היום משרדנו לא קיבל ההרשאה.
יש לציין שקיימת דרישה של ממ"י מרכז לקבל חצי מהשטח לתכנון למרות הסיכום. זו דוגמא איך ממ"י לא מקיימת סיכומים בכתב. (רצ"ב הסיכום).
2. כפר יונה - דרום - 1540 יח"ד
תב"ע בתוקף ונמצאת בחכירה של קיבוץ מעברות וחבי מהדרין.
השיווק מותנה בהסדרי החכירות. פנינו לממ"י עשרות פעמים להסדר חוכרים ולא נענו.
בתכנית העבודה לשנת 99 נכללו כ- 500 יח"ד שגלשו לתוכנית העבודה לשנת 2000. (ממ"י בחוצפתה פנתה אלינו לזרז השוק).
3. נתניה עמליה
רצ"ב סיכום מיום 13.4.99 בין ממ"י משהב"ש להקצות 150 יח"ד, טרם התקבלה ההקצאה. זו דוגמא נוספת איך ממ"י לא מקיימת סיכומים בכתב (רצ"ב הסיכום).
4. כפר-סבא הדריס-332 יח"ד
קיבולת התב"ע 1290 יח"ד מהן 515 יח"ד מיועדות לשיווק משהב"ש.
עד היום שווקו 183 יח"ד יתרת השיווק מותנת בקידום הסדר החכירות של ממ"י.
למרות פניותנו החוזרות לממ"י טרם קודם ההסדר עם החוכרים.
5. רחובות דרום ויסגל - 890 יח"ד
התב"ע בתוקף. בחלק מהשטח קיימים פינויים והיתרה מותנת בהסדר חוכרים. משרדנו ממתין יותר משנה לפדיון הזכויות.



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

6. רמת השרון - מורשה - 340 יח"ד
בעבר היה סיכום על הקצאה לבנה דירתך, נשארה יתרת קרקע לשיווק
340 יח"ד, המועצה תומכת בהמשך שיווק מחיר למשתכן.
ממ"י מחוז ת"א מתנגד. בשווק האחרון הצלחנו להוריד ב- 30% את מחיר
יח"ד ביחס לבניה הפרטית.

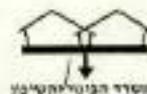
מכבוד רב,

אלי נסים
מנהל המחוז

העתק

לשכת מנכ"ל ✓

גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים
מר אריה הראל - רב קרקעות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, י"ד בכסלו, תשי"ס
23 בנובמבר, 1999
סימוכין: 23111999180077

לכבוד
מר עלי קזל
מנהל מחלקת הרווחה
המועצה המקומית
מגאר

שלום רב,

הנדון: בקשה להתערבות אישית למען אוכלוסיות נזקקות

בדקנו פנייתך למנהל הכללי מיום 28.10.99 בנושא המשפחות שבמצוקה במועצה המקומית מגאר.

מצ"ב התייחסות אגף האכלוס לפי הפרוט שרשמת במכתבך.

אני מקווה שהיינו לעזר.

בכבוד רב,

אורה איוב
מנהלת לשכה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ליועץ המנהל הכללי

22.11.1999

מס' תיק 5977



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

ירושלים, ח'ב בכסלו, תשי"ס
21 בנובמבר, 1999
סימוכין: 21111999170022
מספרנו: 54172/2

לכבוד
גב' אורה איוב
מנהלת לשכת מנכ"ל

הנדון: בקשה להתערבות אישית למען נזקקים - כפר מג'ר
פנייתכם - 5910

במענה לפניית מנהל מחלקת הרווחה בכפר מג'ר בדקנו באופן פרטני את 14 המשפחות ולהלן הממצאים:

1. [REDACTED]

בתאריך 8/1/95, בצעו הלוואה במסגרת תוכניות הסיוע להקמת בית חדש למשפחה עם 7 ילדים.
החזר החודשי של ההלוואה עומד ע"ס - 856 ש"ח.

במשך זמן רב ביותר וכבר עם תחילת ההלוואה לא שלמו תשלומי המשכנתא כמתחייב בחוזה ההלוואה וצברו חוב פיגורים בגובה: 63,955 ש"ח.

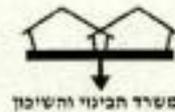
לאור עומק הפיגורים וגובה החוב פעל בנק טפחות באמצעות המשפטים העומדים לרשותו לגביית החוב לרבות פנוי.

קודם הפינוי ניסה בנק טפחות להגיע עימם להסדר אך משלא הסכימו פונו מהנכס לפני שבועיים.

2. [REDACTED]

זוג + 9 ילדים (3 מתוכם מעל גיל 21), בצעו הלוואת זכאות ב- 8/1996.

החזר חודשי 404 ש"ח.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

מזה זמן רב שאינם משלמים תשלומי המשכנתא כמתחייב בחוזה ההלוואה וצברו חוב של כ - 25,000 ש"ח.

מתקיימים מקצבת נכות של הבעל בגובה 3680 וכן הכנסה של הבת הבוגרת בגובה 4500 ש"ח, סה"כ 8180 ש"ח.

ועדת אכלוס עליונה בישיבתה מיום 17/11/99, דחתה בקשתם להקלה בהחזרים לאור סה"כ הכנסות בני המשפחה מול החזר החודשי, ואשרה פריסת חוב הפיגורים ליתרת התקופה באותם תנאים.

מוצע כי יפנו לאלתר לבנק לביצוע פריסת החוב.

3. [REDACTED] :

זוג + 4 ילדים.
בצעו הלוואת זכאות ב- 10/1987, החזר חודשי 940 ש"ח.

אינם משלמים זמן רב כמתחייב וצברו חוב פיגורים בגובה 86,600 ש"ח.

מתקיימים מקצבת נכות של המבקש + פנסיה סה"כ 3718 ש"ח.

ועדת אכלוס עליונה מיום 17/11/99 החליטה להעביר הבקשה לדיון בוועדה הבינמשרדית למציאת פתרון להחזר בו יוכלו לעמוד לאור גודל המשפחה, נכות המבקש וההכנסה.

מוצע כי יעמוד בקשר עם בנק ירושלים להמשך הטיפול.

4. [REDACTED] :

בצעו הלוואת זכאות והלוואה בנקאית ב- 3/1995.

אינם משלמים זמן רב ביותר וצברו חוב פיגורים של כ - 76,700 ש"ח.
בהלוואה הבנקאית הסתיים מועד הפירעון והפיגור עומד ע"ס כ - 36,500 ש"ח.
החזר חודשי של ההלוואה התקציבית בלבד עומד ע"ס כ - 600 ש"ח.

ועדת אכלוס עליונה בישיבתה מיום 27/10/98, אשרה פריסת ההלוואה התקציבית ל- 30 שנה ב 0% ריבית וכן אשרה פריסת ההלוואה הבנקאית לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.8%.

הני"ל לא בצעו את ההסדר.

על הפונה לפנות לבנק ירושלים עם הצעה להסדר זמני כתנאי לדיון נוסף בוועדה.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

5. [REDACTED] :

בצעו הלוואה תקציבית בשנת 1981.
החזר חודשי של המשכנתא – 259 ש"ח.

במשך זמן רב ביותר לא עמדו בתשלומי המשכנתא כמתחייב בחוזה הלוואה וצברו
חוב פיגורים בגובה 37,500 ש"ח.
יתרת המשכנתא לסילוק: 54,000 ש"ח (מתוכם, כאמור, 37,500 ש"ח חוב פיגורים).

בקשתו לפריסת המשכנתא נדונה מס' פעמים בוועדת אכלוס עליונה ומטעמים
השמורים עימם לא בצעו :
א. ועדת אכלוס העליונה מיום 21/6/95, אשרה פריסת הלוואה והחוב ל- 30 שנה ב-
0% ריבית – לא בצעו.

ב. ועדת אכלוס העליונה מיום 11/3/96, חדשה את ההחלטה בדבר הפריסה – לא
בצעו.

ג. ועדת אכלוס העליונה מיום 19/1/97, אשרה בשלישית את פריסת הלוואות
והחוב ל- 30 שנה ב- 0% ריבית.
תוקף ההחלטה ל- 6 חודשים – לא בצעו.

ד. ועדת אכלוס העליונה מיום 16/9/98, אשרה פריסת חוב הפיגורים ליתרת תקופה
באותם התנאים ודחתה הבקשה להקלה בהחזרי המשכנתא מעבר לכך.

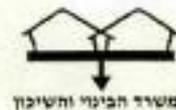
לאחרונה קיבל מהבנק הודעת התראה לפני פינוי.
כתנאי לדיון מחודש בוועדה על הפונה לפנות לעורך הדין להסדר תשלום חודשי של
500 ש"ח למשך 6 חודשים.

באם יעמוד בהסדר זה תובא בקשתו לדיון בוועדה הבינמשרדית, סיכום זה תואם
עם הבנק ועם נציג משרד האוצר בוועדה הבינמשרדית.

6. [REDACTED] :

עפ"י מספר זהות זה לא הצלחנו לאתר הלוואה.

אם ברשותו מספר הלוואה והיכן ביצע נבדוק שנית.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

7. [REDACTED]

בצעו הלוואת זכאות כחסרי דירה ב- 1/1987.
בבדיקה עם בנק כרמל, ההחזר החודשי עומד ע"ס 486 ש"ח.
אין פיגורים.

היתרה לפדיון כ - 57,000 ש"ח.

באם מתקשים בהחזר החודשי של המשכנתא רשאים להגיש בקשה להקלה בהחזרי המשכנתא באמצעות בנק כרמל.
בקשתם תועבר למשרדנו המחוזי ותטופל במסגרת הועדה המתאימה.

8. [REDACTED]

הנ"ל בצעו הלוואה פרטית מכספי הבנק וע"פ תנאיו.
לא ניתן לטפל בבקשה להקלה בהחזרי משכנתא שמקורה הינו בנקאי.

9. [REDACTED]

בצעו הלוואת זכאות כחסרי דירה ב- 8/1995.
ההחזר החודשי של המשכנתא - 844 ש"ח.

אין חוב פיגורים.
בקשתם להקלה בהחזרי משכנתא נדונה בוועדת אכלוס עליונה ביום 9/7/97.
הועדה דחתה בקשתם להקלה בהחזרי משכנתא, שכן מצבם לא השתנה מיום ביצוע ההלוואה.

באם חל שינוי במצבם רשאים להגיש בקשה מחודשת לוועדת חריגים בצרוף מסמכים התומכים בבקשה.

את הבקשה יש להגיש באמצעות בנק טפחות.

10. [REDACTED]

בצעו הלוואת זכאות כחסרי דירה ב- 5/1992 לבניית בית.

החזר חודשי של משכנתא : 770 ש"ח.

מזה זמן רב אינם משלמים תשלום המשכנתא החודשי כמתחייב בחוזה ההלוואה וצברו חוב פיגורים בגובה 18,100 ש"ח.
בנק ירושלים נוקט בהליכים משפטיים לגביית החוב.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

כתנאי לעיכוב הליכים על הפונה לשלם סכום של כ- 4000 ש"ח והמשך עמידה בהחזר תשלום שוטף.

במקביל, רשאי להגיש בקשה לפריסת חוב הפיגורים והקלה בהחזרי המשכנתא באמצעות בנק כרמל.

11 : [REDACTED]

בצעו הלוואת זכאות כחסרי דירה ב- 2/1995.
החזר חודשי של המשכנתא 606 ש"ח.

חוב הפיגורים : 4336 ש"ח.

טרם החלו הליכים משפטיים נגדם.

מוצע להפנותם להגיש בקשה לפריסת החוב באמצעות בנק טפחות.

12 : [REDACTED]

בצעו הלוואה פרטית מכספי הבנק וע"פ תנאיו.

אין באפשרותינו לטפל בבקשה להקלה בהחזרי משכנתא שמקורה הינו בנקאי.

13 : [REDACTED]

בצעו הלוואות זכאות ב- 4/1983 , ב- 8/1984 , ב- 31/1985 , ב- 7/1986.
סה"כ 4 הלוואות.

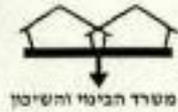
החזר החודשי בגין כל ההלוואות 1440 ש"ח.

זמן רב שאינם שמשלמים התשלומים כמתחייב וחוב הפיגורים מגיע ל- 138,000 ש"ח.
כאשר יתרת ההלוואות לפדיון הינה 235,717 ש"ח.

נעשו עימו מס' הסדרים - לא עמד בהם.

נקבע מועד לפינוי ב- 5/10/99, כתנאי לעיכוב הפינוי הגיע עימם הבנק להסדר לפיו ישלמו 10,000 ש"ח במזומן ו- 15,000 ש"ח בתוך 30 יום.
בפועל שילמו 10,000 ש"ח בלבד.

קיבלו התראה נוספת מהבנק כי ישלמו התשלום שהתחייבו בתוך 30 יום שאם לא כן יחדש הפינוי.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

14 : [REDACTED]

בצעו הלוואת זכאות כחסרי דירה ב- 7/1996.

החזר חודשי של המשכנתא עומד ע"ס - 890 ש"ח.

אינם משלמים תשלומי המשכנתא כסדרה וכמתחייב בחוזה ההלוואה וצברו חוב פיגורים בגובה 9298 ש"ח.

באפשרותם להגיש בקשה לפריסת חוב הפיגורים ואו להקלה בהחזרי משכנתא באמצעות בנק טפחות.

הבקשה תועבר למשרדנו המחוזי, תטופל במסגרת הועדה המתאימה ותשובה תשלח ישירות לפונים.

מנע רות
מנע רות

מרכזת בכירה פרט וחריגים

העתק : גבי טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים
מר אהרון אוהד - ממונה לאכלוס

SHIKUN AGAF ICHLUS

מזכר

(לדחבנות פנימית במשרד המעלה)

מזכר

תאריך: 1.11.99
מס' ד"ק: 5910 - מספרים

מס' חשבון: 5910 - מספרים

מס' 1010

משרד תכנון והשיכון ירושלים
לשכת חמנהל הכללי
01.11.1999
דואר נכנס
מס' 5910
ד"ק 5910

משרד הביטוח והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 28.10.1999
 זואר זכנס
 מס' 50/10
 דוק 1/1

מועצה מקומית מגאר
 מחלקת רווחה
 טלפון : 06-6784005
 =====

28-10-99
 2578/99

Handwritten notes and signature:
 זואר זכנס
 אצב חנוכה
 [Signature]

לכבוד
 מר שלמה בן אליהו
 מנהל משרד השיכון

..א.נ.

הנדון : בקשה להתערבות אישית למען אוכי' נוקקות .

אני פונה לכבודך ומבקש את התערבותך האישית בעניין משפחות מטופלות ונמצאות במצוקה קשה מאוד , אשר הוצא נגדם צו פינוי מהבתים . משפחות אלה ברוכות ילדים , ואין להם איפה לגור ואין שום פתרון אלא התערבותכם למען עיכוב הליכים שנמצאים דרך ההוצ"לפ , ולתת למשפחות אלו עוד אפשרות להתארגן מחדש . אני אציג חלק מרשימה ארוכה כזו והם :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.

אודה לך מאוד אם תתערב ותעזור למשפחות אלה להיות רגועים תחת קורת גג שתבטיח להם ולילדיהם בטחון בסיסי שיאפשר להם המשך חיים בכבוד .

Official stamp:
 משרד הביטוח והשיכון
 מנהל המחלקה הכללית
 [Signature]

על היענותך מודה מאוד .

בכבוד רב
 עלי קול
 מנהל המחלקה

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28.10.1999
דואר נכנס
מס' 5910 תיק 10/10

מועצה מקומית מגאר
מחלקת רווחה
טלפון : 06-6784005
=====

28-10-99
2578/99

Handwritten notes and signatures in Hebrew, including a checkmark and the name "אצבע חנינון".

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנהל משרד השיכון

א.נ.

הנדון : בקשה להתערבות אישית למען אובי נזקקות .

אני פונה לכבודך ומבקש את התערבותך האישית בעניין משפחות מטופלות ונמצאות במצוקה קשה מאוד , אשר הוצא נגדם צו פיטוי מהבנים . משפחות אלה ברוכות ילדים , ואין להם איפה לגור ואין שום פתרון אלא התערבותכם למען עיכוב הליכים שנמצאים דרך ההוצ"לפ , ולתת למשפחות אלו עוד אפשרות להתארגן מחדש .
אני אציג חלק מרשימה ארוכה כזו והם :



- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.

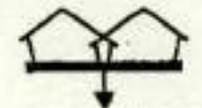
אודה לך מאוד אם תתערב ותעזור למשפחות אלה להיות רגועים תחת קורת גג שתבטיח להם ולילדיהם בטחון בסיסי שיאפשר להם המשך חיים בכבוד .

על חיענותך מודה מאוד .

Handwritten signature and circular stamp of the Welfare Department, including the text "מנהל המחלקה" and "עלי קול".

בכבוד רב
עלי קול
מנהל המחלקה

2.11.99



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

31 באוקטובר 1999
א 602

אל: חברי ההנהלה



הנדון: ביקור מנכ"ל ביום ג' 2.11.99

בהמשך להודעתי הקודמת להלן לוי"ז מתוקן.

עליכם להיות בשעה 09.00 במשרדי המחוז ברח' החשמונאים בחדר המשיבות במרתף.

משעה 09.00 עד 09.45 - שיחה עם חברי הנהלת המחוז.

09.45 עד 10.45 - ביקור בחדרים והכרות עם העובדים (כולל לינקולן) כל ממונה ידאג שהעובדים יהיו במקום ויציגם בפני המנכ"ל.

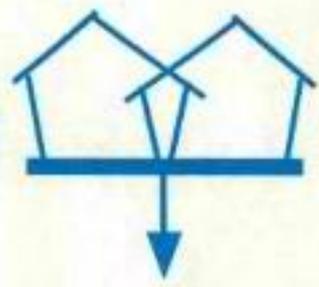
10.45 יציאה לסיור.

בברכה
אלי נסים
מנהל המחוז

העתק:
אורה איוב - לשכת מנכ"ל
נסים ערב - אמרכל המחוז

121

משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז



ביקור מנכ"ל משב"ש
מר שלמה בן אליהו
במחוז המרכז
סקירה על פעילות
המחוז

2 לנובמבר 1999



הוועד הלאומי לזקנים וחסרי יכולת

תל אביב

ש"ש 1999

התאחדות חסרי יכולת

תל אביב

התאחדות חסרי יכולת

תל אביב

1999

גבולות מחוז המרכז.



אברהם אבינו

תחומי הפעילות של המחוז

- פיתוח משלים
- קרקעות.
- בשכונות ותיקות
- תכנון.
- בישובים יהודים
- שיווקים.
- וערבים.
- מוסדות ציבור
- בניה ופיקוח.
- (ברודט).
- פיתוח לבניה
- מוסדות ציבור
- חדשה.
- המשכי.
- שיקום וחיזוק
- שכונות.
- פינויים.
- איכלוס.

דחמה לש חזקתה אמת

■ אמת

קרקעות

■ מחוז המרכז מהווה אזור מגורים

מבוקש ביותר.

■ עקב מחסור בקרקע זמינה, בעיות

סטטוטוריות והאטה בשוק הנדל"ן

הביקושים לדירות יעלו על ההיצעים.

■ ממ"י הפסיקה לאשר הרשאות

למשב"ש.

הקצאות קרקע ל- 1999

- אור יהודה 254 דונם - מתקני בזק.
- יבנה 650 דונם - אושר ע"י ממ"י.
- כפר יונה 770 דונם - אושר ע"י ממ"י -
בלי הרשאה.
- נופים 300 דונם - טרם התקבלה
הרשאה.
- אריאל 1000 דונם.
- מתתיהו 450 דונם - קיימת הרשאה.

תכנון

תחומי פעילות:

הכנת תוכניות בנין עיר והבאתן לאישור ומתן תוקף.

הכנת תוכניות בינוי לביצוע.

הכנת תוכניות אב ומתאר (יחד עם אגף בינוי ערים).

ליווי תכנון קבלנים במכרזי משהב"ש.

בקרת תוכניות לבניה.

נציגות בועדות מחוזיות ומקומיות.

מוסדות ציבור - תכנון עד מכרזי בצוע.

תכנון ודיור מוגן לקשיש עד מכרז לביצוע - לוד ופ"ת.

הרחבת הוסטלים קיימים.

תוכניות בטיפול

- אור יהודה - 1500 יח"ד .
- אלעד - כניסה מערבית, אזור לשירותים עירוניים ומרכז אזרחי.
- אריאל דרום - 5000 יח"ד - לפני הזמנת תב"ע.
- יבנה דרום - 4400 יח"ד - מותנה בשינוי גבולות.
- כפר יונה - 3000 יח"ד - מותנה בהרשאה מממ"י.
- מודיעין עילית - 2000 יח"ד - תחילת תכנון.
- ראש העין E - 2200 יח"ד - התוכנית לפני ועדת אישורים.

תוכניות בתהליך סטטוטורי

- אלעד C - 1158 יח"ד - מותנה בכניסה צפונית לישוב.
- אריאל ב' - 350 יח"ד - לפני הפקדה.
- אשדוד ז' - 141 יח"ד - במחוזית.
- אשדוד ט"ז - 1560 יח"ד - לפני מחוזית.
- גדרה - 1421 יח"ד - לפני הפקדה.
- יבנה A - 2833 יח"ד - ועדת גבולות.
- כפר יונה - 1540 יח"ד - לפני מתן תוקף.
- צור נתן - 2300 יח"ד - לפני מתן תוקף.
- ראש העין D - 1800 יח"ד - התנגדות ראש העיר
- ראש העין F - 934 יח"ד - התנגדות ראש העיר.
- ראשל"צ - 1090 יח"ד - התנגדות ראש העיר.
- רמלה מצליח - 1010 יח"ד - לפני דיון במחוזית.
- רמלה מצליח - 1241 יח"ד - לפני דיון במחוזית.

תכניות אב ותכניות מתאר (באחריות אגף בינוי ערים בהשתתפות המחוז)

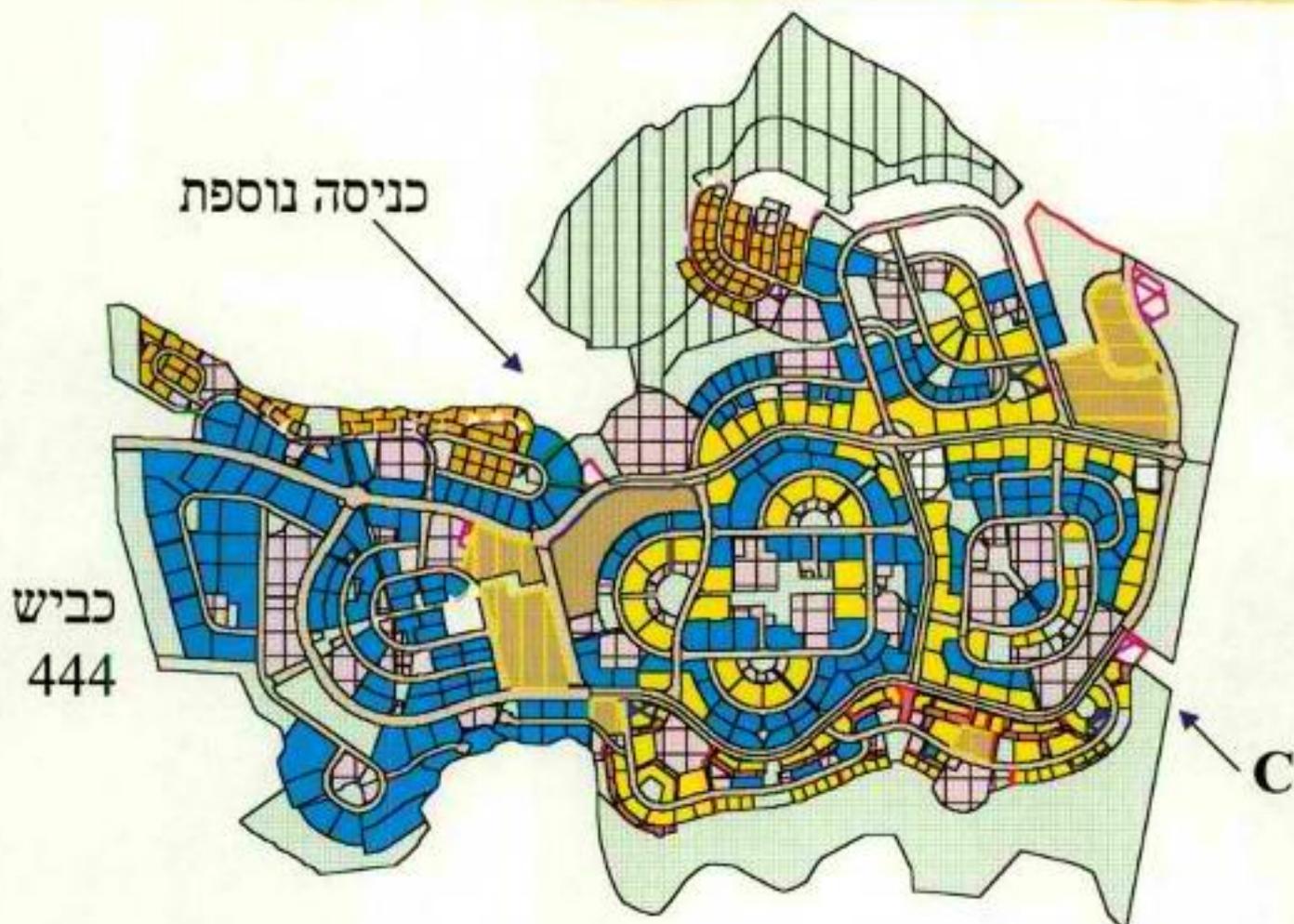
- אשדוד - צפון מזרח 10000 יח"ד התנגדות אלתא.
- אלעד - הרחבת תכ' מתאר.
- אריאל - תכ' מתאר לפני אישור.
- בקעת אוננו - תכ' מתאר - בהכנה.
- גדרה - תכ' מתאר על בסיס תכ' אב מאושרת.
- יבנה - תכ' אב - מותנה בועדת גבולות.
- כפר יונה - תכ' אב - מותנה באישור תכ' אב לתחבורה.
- צריפין - בבדיקת התיכנות.
- קדימה - תכ' אב בהכנה.
- מודיעין עילית - תכ' אב - מותנה בתכ' תשתיות.
- גן יבנה ואשדוד.
- פינוי ובינוי באזור ויבנה.
- נס ציונה באר יעקב - בבדיקת התכנות.

הצגת המצגת (הצגת המצגת)

(הצגת המצגת)

- 1. הצגת המצגת
- 2. הצגת המצגת
- 3. הצגת המצגת
- 4. הצגת המצגת
- 5. הצגת המצגת
- 6. הצגת המצגת
- 7. הצגת המצגת
- 8. הצגת המצגת
- 9. הצגת המצגת
- 10. הצגת המצגת
- 11. הצגת המצגת
- 12. הצגת המצגת
- 13. הצגת המצגת
- 14. הצגת המצגת
- 15. הצגת המצגת
- 16. הצגת המצגת
- 17. הצגת המצגת
- 18. הצגת המצגת
- 19. הצגת המצגת
- 20. הצגת המצגת

אלעד

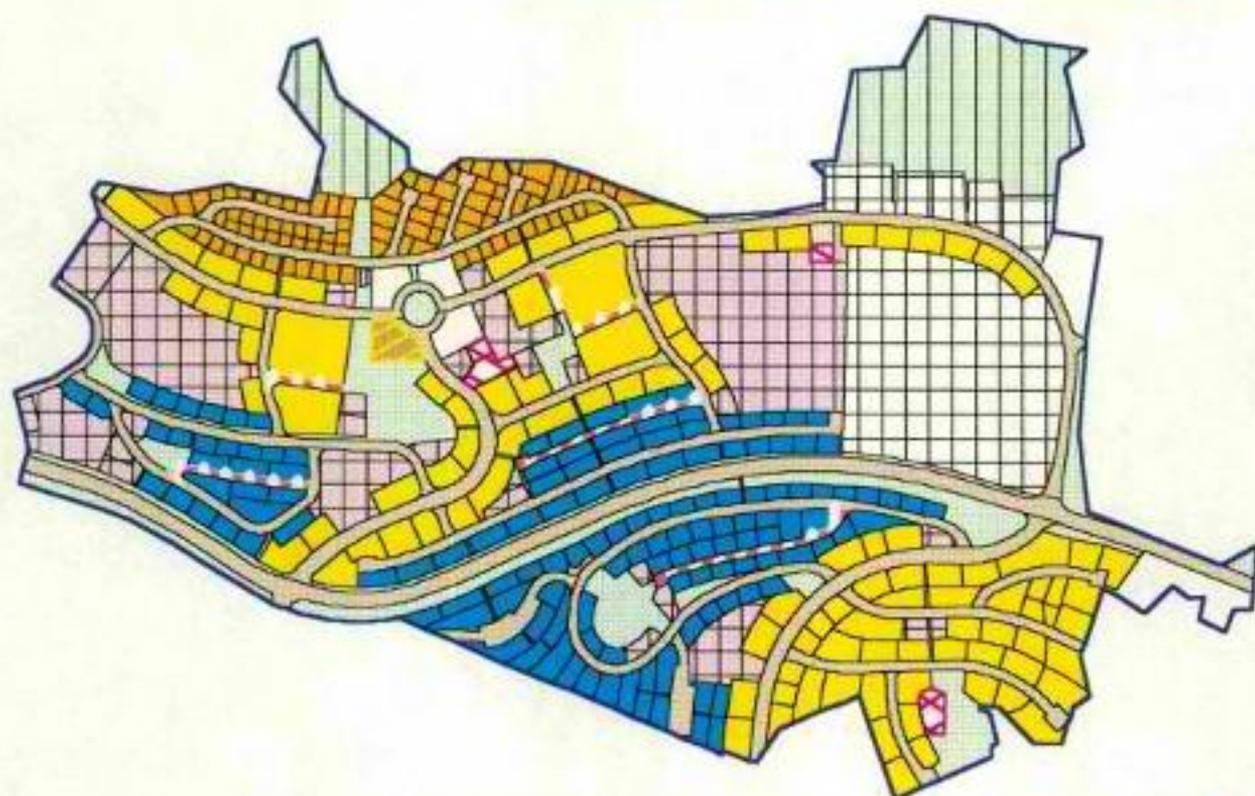


■ סה"כ כ- 7000 יח"ד מהם שווקו 4000.

■ תב"ע C על סך 1158 יח"ד התוקף מותנה

באישור כניסה נוספת לישוב.

אריאל מזרח



■ יתרה לשיווק בתבעו"ת מאושרות:

325 יח"ד עדלי (פרטי) + 350 יח"ד שכטר

■ בנוסף קיימת תב"ע לפני הפקדה 350 יח"ד

נוימן רובע ב' ועוד 1500 יח"ד תב"ע

מאושרת במערב.

חזון ארצנו



- אזור הצפון
- אזור הדרום
- אזור המזרח
- אזור המערב
- אזור הים התיכון

שיווק

- מחלקת שיווק במחוז מטפלת במכלול השיווקים ובמסלולים המקובלים (מחיר למשתכן, מחיר קרקע והרשמה והגרלה)
- בשנים 1990-97 המחוז שיווק כ-30,000 יח"ד ברמלה, ראשל"צ, אשדוד, נתניה וראש"ע.
- במהלך 1998 שווקו כ-6000 יח"ד (כ-50% נחתמו חוזים).
- ב-1999 שווקו עד היום 3370 יח"ד.
- יתרה לשיווק ב-1999 - 1263 יח"ד.
- לשיווק בשנת 2000 - 7911 יח"ד.

שיווקים 1999 (עד אוק' 99)

- אלעד D - 718 יח"ד - מחיר קרקע.
- אלעד D - 584 יח"ד - מחיר קרקע.
- אריאל - 238 יח"ד - הרשמה והגרלה.
- גדרה - 167 יח"ד - מחיר קרקע.
- הרצליה נווה עמל - 28 יח"ד - מחיר למשתכן.
- קרני שומרון - 57 יח"ד - בנה ביתך.
- קרני שומרון - 100 יח"ד - הרשמה והגרלה.
- קרני שומרון 110 יח"ד - הרשמה והגרלה.
- אריאל 65 יח"ד - הרשמה והגרלה.
- קרני שומרון 90 יח"ד - הרשמה והגרלה.
- קרני שומרון 88 י"ח"ד - הרשמה והגרלה.
- אשדוד 128 יח"ד - מחיר למשתכן.
- אשדוד 474 יח"ד - מכרז קרקע.
- גדרה 369 יח"ד - הקצאה לצבא.
- גדרה 154 - מחיר למשתכן.
- סה"כ 3370 יח"ד.

ישווק עד דצמבר 1999

- אלפי מנשה גבעת טל - 426 יח"ד.
- אריאל רובע ב' - 75 יח"ד (ב"ב) ועוד 54 יח"ד.
- בני עייש - 58 יח"ד.
- גדרה - 90 יח"ד.
- מתן - 72 יח"ד.
- רחובות - 258 יח"ד.
- עופרים - 230 יח"ד.

- סה"כ 1263 יח"ד.
- סה"כ לשיווק ב-99 - 4633 יח"ד.

1991

שנת ה'תשנ"א

- 1. 1991 - 1992
- 2. 1991 - 1992
- 3. 1991 - 1992
- 4. 1991 - 1992
- 5. 1991 - 1992
- 6. 1991 - 1992
- 7. 1991 - 1992
- 8. 1991 - 1992

- 9. 1991 - 1992
- 10. 1991 - 1992

שיווקים בשנת 2000.

- אלעד A - 1219 B, 374 יח"ד א - 152
- אריאל - 500 יח"ד, 750 יח"ד.
- אלפי מנשה - 500 יח"ד.
- אשדוד ט"ז - 600 יח"ד.
- אור יהודה - 120 יח"ד.
- גדרה - 600 יח"ד.
- כפר יונה - 500 יח"ד.
- כפר סבא - 332 יח"ד.
- נתניה - 150 יח"ד.
- צור נתן - 700 יח"ד.
- עופרים - 170 יח"ד.
- עמנואל - 500 יח"ד.
- קרני שומרון - 248 יח"ד.
- רחובות - 400 יח"ד. רבבה 96 יח"ד
- סה"כ 7911 יח"ד (מותנה באילוצים).

2000 שנת הלימודים

- 152 - 151 - 150 - 149 - 148 - 147 - 146 - 145 - 144 - 143 - 142 - 141 - 140 - 139 - 138 - 137 - 136 - 135 - 134 - 133 - 132 - 131 - 130 - 129 - 128 - 127 - 126 - 125 - 124 - 123 - 122 - 121 - 120 - 119 - 118 - 117 - 116 - 115 - 114 - 113 - 112 - 111 - 110 - 109 - 108 - 107 - 106 - 105 - 104 - 103 - 102 - 101 - 100 - 99 - 98 - 97 - 96 - 95 - 94 - 93 - 92 - 91 - 90 - 89 - 88 - 87 - 86 - 85 - 84 - 83 - 82 - 81 - 80 - 79 - 78 - 77 - 76 - 75 - 74 - 73 - 72 - 71 - 70 - 69 - 68 - 67 - 66 - 65 - 64 - 63 - 62 - 61 - 60 - 59 - 58 - 57 - 56 - 55 - 54 - 53 - 52 - 51 - 50 - 49 - 48 - 47 - 46 - 45 - 44 - 43 - 42 - 41 - 40 - 39 - 38 - 37 - 36 - 35 - 34 - 33 - 32 - 31 - 30 - 29 - 28 - 27 - 26 - 25 - 24 - 23 - 22 - 21 - 20 - 19 - 18 - 17 - 16 - 15 - 14 - 13 - 12 - 11 - 10 - 9 - 8 - 7 - 6 - 5 - 4 - 3 - 2 - 1 - 0

אילוצים לשיווק לשנת 2000

א. מותנה באישור תב"ע - 3800 יח"ד:
אריאל, אשדוד, גדרה, כפר יונה וצור נתן.

ב. מותנה בהסדר חוכרים - 1832 יח"ד:
גדרה, כפר יונה, רחובות, כפר סבא.

ג. הסדר תשתיות (ביוב כבישים וכו') -
1500 יח"ד:
כפר יונה וצור נתן.

ד. ארכיאולוגיה 1745 - אלעד.

חשבון חשבון חשבון חשבון

2000

חשבון חשבון חשבון חשבון

חשבון חשבון

חשבון חשבון

חשבון חשבון חשבון חשבון

בניה ופיקוח

- בין השנים 1989-98 הח' הטכנית בצעה פקוח על 35,000 יח"ד.
- בשנת 1998 הושלמה הבניה והאיכלוס ל-13 הוסטלים - 331 מיליון ש"ח (שני הוסטלים נוספים - לפני חתימת חוזה).
- ב-1999 החטיבה הטכנית מבצעת פיקוח על הבניה ב-10,000 יח"ד.
- התפלגות הפיקוח:
 - * 19 ישובים כ-10,000 יח"ד מהם מחיר למשתכן 2850 יח"ד.
 - * בטיפול מנה"פ (15) 3830 יח"ד מחיר קרקע. 488 יח"ד מחיר למשתכן.
 - * בטיפול עובדי המחוז (8) - 3439 יח"ד - מ"ק. 2361 יח"ד - מח"ש.

TABLE OF CONTENTS

- Introduction 1-10
- Chapter 1: The History of the Book 11-20
- Chapter 2: The Structure of the Book 21-30
- Chapter 3: The Language of the Book 31-40
- Chapter 4: The Style of the Book 41-50
- Chapter 5: The Content of the Book 51-60
- Chapter 6: The Reception of the Book 61-70
- Chapter 7: The Future of the Book 71-80
- * Appendix 81-90
- Bibliography 91-100
- Index 101-110

פיקוח חוץ 1999

ניהול פרויקטים

- גוברין - אלעד רובע B ו- D
מ"פ 50%, סמ"פ 100% כלכלן 25%,
מ"ב 250%, פיתוח 100%, ש"מ 100%
- עדי הדר - גדרה
מ"פ 50%, פיתוח 100%
מ"ב 50%, ש"מ 50%
- עדי הדר - ראש"ע מ"פ 20%, ש"מ 20%
- יהודה מאירי - אשדוד רובע י"ב
מ"פ 50%, מ"ב 200%, ש"מ 50%
- שאול שרף - אריאל וקרני שומרון
מ"פ 50%, מ"ב 150%,
פיתוח 100%, ש"מ 50%

עבודות פיתוח 1999

- כפר יונה 175 יח"ד - השלמת פיתוח 1,8 מיליון ש"ח.
- גדרה 3 עבודות פיתוח 3,3 מיליון ש"ח.
- יבנה שצ"פ 1,2 מיליון ש"ח.
- בני עייש - השלמת פיתוח 2,4 מיליון ש"ח.
- אלעד 9 עבודות פיתוח 38,5 מיליון ש"ח.
- קרני שומרון - כבישים ושצ"פ 3,5 מ' ש"ח.
- אריאל 8 עבודות פיתוח 16 מיליון ש"ח.
- עופרים עבודות פיתוח 1,8 מיליון ש"ח.
- אלפי מנשה עבודות פיתוח 1,5 מיליון ש"ח.
- סה"כ עבודות פיתוח 70 מיליון ש"ח.

שיקום וחיזוק שכונות 1999

■ בשנת 1999 הופעלו 31 שכונות שיקום, 20 שכונות חיזוק ו-2 שכונות מיעוטים.

■ התקציב לשיקום הוא 33,9 מיליון ש"ח, התקציב לחיזוק 10,5 מיליון ש"ח. סה"כ 44,4 מיליון ש"ח.

■ דגשים ומגמות:

א. המשך תנופת הרחבת הדיור.

ב. המשך שיפוץ בתים במסגרת עז"ב.

ג. שיפוץ דירות קשישים רוכשים.

ד. פיתוח ועיצוב רחובות.

■ בעדיפות: אשדוד, בני ברק, בת-ים, לוד, רמלה, ראש העין, נתניה, ת"א (התקוה ועזרא)

עקרונות הכלכליים של המדינה

- 1. המדינה היא גוף המייצג את כלל אזרחי המדינה, ומטרתה היא לטובתם.
- 2. המדינה היא גוף המייצג את כלל אזרחי המדינה, ומטרתה היא לטובתם.
- 3. המדינה היא גוף המייצג את כלל אזרחי המדינה, ומטרתה היא לטובתם.
- 4. המדינה היא גוף המייצג את כלל אזרחי המדינה, ומטרתה היא לטובתם.
- 5. המדינה היא גוף המייצג את כלל אזרחי המדינה, ומטרתה היא לטובתם.
- 6. המדינה היא גוף המייצג את כלל אזרחי המדינה, ומטרתה היא לטובתם.
- 7. המדינה היא גוף המייצג את כלל אזרחי המדינה, ומטרתה היא לטובתם.
- 8. המדינה היא גוף המייצג את כלל אזרחי המדינה, ומטרתה היא לטובתם.
- 9. המדינה היא גוף המייצג את כלל אזרחי המדינה, ומטרתה היא לטובתם.
- 10. המדינה היא גוף המייצג את כלל אזרחי המדינה, ומטרתה היא לטובתם.

ביצוע ש"ש וחיזוק 1999

- עד כה שוחרר תקציב של 33.4 מיליון ש"ח לחיזוק ושיקום.
- בנוסף לכך הועבר תקציב 2.5 מיליון ש"ח נוספים-יתרה להפעלה 8 מליון ש"ח
- מינואר 99 בוצעו הפרויקטים הבאים:
 - א. הרחבות דיור - 316 יח"ד.
 - ב. שיפוץ דירות קשישים - 220 יח"ד.
 - ג. שיפוץ מבנים - עז"ב 1400 יח"ד.
 - ד. ביצוע פרויקטים בתחום התשתיות.
- עד כה בוצע (מצטבר) עבודות ב- 48.000 יח"ד.

שיקום שכונות חברתי 1999

(באלפי ש"ח)

■ פ"ת אחדות שעריה 190.	■ אשדוד ג' ו' 850.
■ קדימה 150.	■ בית דגן 240.
■ קרית עקרון 270.	■ בני ברק ה' 280.
■ ראש העין 370.	■ ב"ב וישניץ 280.
■ רחובות אושיות 190.	■ ב"ב פרדס כץ 330.
■ רמלה 710.	■ בת-ים ניצנה 350.
■ ת"א רב-שכונתי 2,010.	■ גן יבנה 70.
■ ת"א נווה עופר 240.	■ יבנה 90.
■ ת"א שפירא 240.	■ לוד 620.
■ תוכניות משותפות ב"ב, אשדוד, נתניה 280.	■ נתניה הרצל 220.
	■ נתניה שקד 220.
■ סה"כ 8200.	

פיתוח משלים בשכונות ותיקות 1999 (באלפי ש"ח)

■ מזכרת בתיה 350.	■ אשדוד 700.
■ נס ציונה 160.	■ באר יעקב 300.
■ נתניה 700.	■ בית דגן 160.
■ פרדסיה 150.	■ בני ברק 450.
■ קדימה 150.	■ גבעתיים 160.
■ קרית עקרון 150.	■ חולון 210.
■ ראש העין 300.	■ יבנה 300.
■ ראשל"צ 250.	■ יהוד 160.
■ רמלה 350.	■ כפר ייונה 260.
■ ת"א 250.	■ כפר סבא 200.
	■ לוד 350.
■ סה"כ 5910.	

תזונה חזונית מילואי חזונית

1000 (ח"ש זכאי)

1000 זכאי

פיתוח משלים בשכונות ותיקות מגזר ערבי 1999 (באלפי ש"ח)

- טייבה 450.
- כפר קאסם 850.
- לוד 400.
- רמלה 500.
- כפר ברא 400.
- ג'לג'וליה 300.
- טירה 250.
- קלנסואה 650.
- כל התקציב נוצל.
- סה"כ 3,800 מיליון ש"ח.

מחזורי חזרה על השם הזה

(ח"ש פ"א) **1999** יב"ש חזרה

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

מוסדות ציבור המשכי 1999

(באלפי ש"ח)

■ אשדוד 800.	■ מתן 200.
■ טירה 350.	■ כפר קאסם 300.
■ קלנסואה 450.	■ בני ברק 400.
■ אריאל 300.	■ מזכרת בתיה 200.
■ קרני שומרון 50.	■ לוד 100.
■ קרית ספר 700.	■ רמלה 350.
	■ יבנה 300.
	■ כל התקציב נוצל.

■ סה"כ 4500.

פינויים 1999 (מס' פינויים)

- אור יהודה 10.
- אזור 2.
- הוד השרון 3.
- הרצליה 3.
- חולון-תל גיבורים 19.
- לוד רכבת 267.
- פ"ת עמישב 30.
- קדימה 7.
- קרית עקרון 8.
- רחובות 6.
- רמלה 20.

■ סה"כ 375.

שאלון (אס' ע"מ)

- 1. שם פרטי
- 2. שם משפחה
- 3. כתובת
- 4. מס' דואר
- 5. מס' טלפון
- 6. מס' דרכון
- 7. מס' תעודת זהות
- 8. מס' רישוי נהיגה
- 9. מס' רישוי נהיגה
- 10. מס' רישוי נהיגה

תאריך: _____

איכלוס

■ מטרת מחלקות האיכלוס במחוז - סיוע לאוכלוסייה הנזקקת במתן פתרונות דיור. ■ במחוז המרכז קיימות 3 מחלקות איכלוס ומחלקה נוספת לבדיקת מועמדים למחיר למשתכן, איכלוס וניהול הוסטלים ופיקוח על הבנקים.

■ מחלקת האיכלוס מטפלת בכל הבקשות לחריגים של האוכלוסייה הגרה באזור המרכז. הטיפול מתבטא בהכנת תיקים לועדות השונות, באסירים, בנשים מוכות, דרי רחוב, פיקוח על הבנקים ואתרי קרוונים.

■ מחלקות האיכלוס מחולקות גיאוגרפית לשלושה אזורים: גוש דן, אזור צפון ואזור דרום.

דיוור סוציאלי סה"כ צרכי איכלוס נכון ליולי 1999

■ שם האזור:	■ דיירי ש"צ:	■ חסרי דיוור:	■ סה"כ:
אזור דן	74	301	375
רחובות	109	249	358
אזור השרון	69	252	321
סה"כ	252	802	1054

אזור המרכז מאופיין במס' דירות מצומצם מול מס' זכאים רב.

הנתונים כוללים זכאי הנ"ר, זכאי צפיפות עמידר, זכאים רפואיים וחסרי דירה.

זרעו של "הס" האיצוס חזיר

1991 **הזרע** חזר סזחאיא

הזרע חזר סזחאיא

הזרע חזר סזחאיא
הזרע חזר סזחאיא

הזרע חזר סזחאיא
הזרע חזר סזחאיא

הזרע חזר סזחאיא
הזרע חזר סזחאיא

הזרע חזר סזחאיא
הזרע חזר סזחאיא

הזרע חזר סזחאיא
הזרע חזר סזחאיא

כח - אדם

■ סה"כ משרות בתקן 98:

עובדים קבועים 95

עובדים בחוזה 3

עובדי חברת כ"א 4

■ שקום שכונות:

(סה"כ מנהלות פרוייקטים 26)

מנהלי פרוייקטים 15 (מתוכם 10 בהעסקה
קבלנית)

עוזרי אכלוס 34

מזכירות 18

סה"כ 67 עובדים.

СП - ХТД

Сектор за општење и односе са јавношћу

1. Општење са јавношћу
2. Општење са медијима
3. Општење са јавним институцијама
4. Општење са приватним институцијама

2. Општење са јавношћу
(општење са јавношћу - општење са медијима)

3. Општење са јавношћу (општење са јавним институцијама)
4. Општење са јавношћу (општење са приватним институцијама)

5. Општење са јавношћу

בנאים וארגון

משרדים

מחוז המרכז ממוקם בשלשה מבנים כדלהלן:

א. רח' החשמונאים 113 ת"א:

(931 מ"ר) הנהלת המחוז + אמרכלות.

החטיבה הטכנית.

מח' פרוגרמות.

ב. רח' לינקולן 3 ת"א:

(1490 מ"ר)

מחלקת שיקום שכונות.

מחלקה לאיכלוס - אזור דן.

מחלקה לאיכלוס - אזור צפון.

ג. רח' בנימין 12 רחובות:

(480 מ"ר) מחלקה לאיכלוס - אזור דרום.

ד. משרדי מנהלות פרויקט שיקום שכונות - בישובים

השונים מנתניה בצפון ועד גן יבנה בדרום.

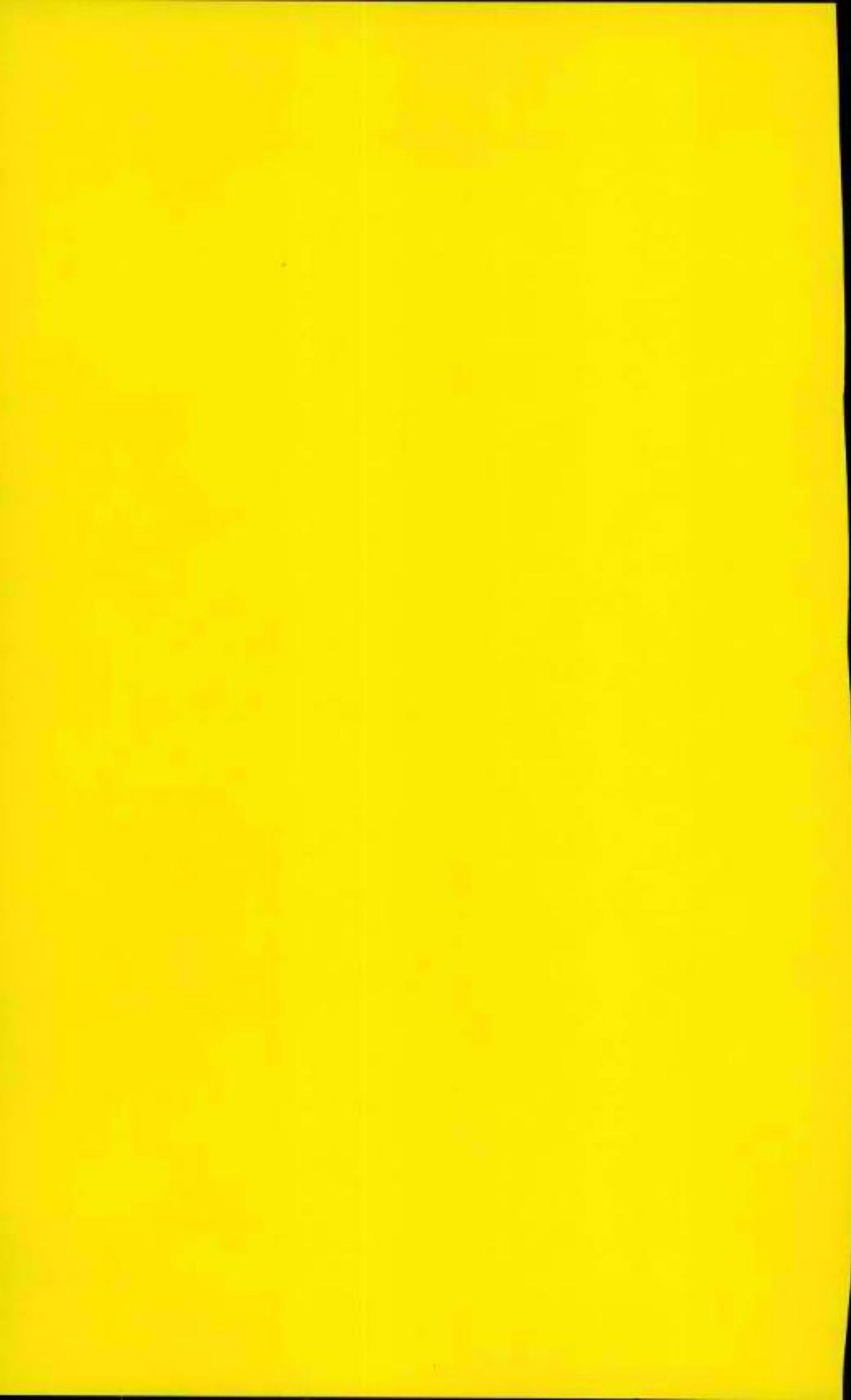
עפ"י התכנון היה אמור המחוז לעבור עד סוף שנת 99

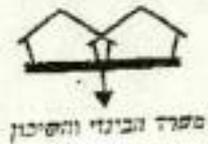
למבנה חדש ולפנות את הבניינים בלינקולן

ובחשמונאים.

מסיבות שונות הביצוע הוקפא, וזה מצריך השקעות

בשיפוצים במבנים הקיימים עקב מצבם.





מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 07.10.1999
דואר נכנס
 מס' 5330 תיק

7 באוקטובר 1999
א 588

אל: אורה איוב - לשכת מנכ"ל

הנדון: ביקור מנכ"ל במחוז - 2.11.99

להלן הצעת המחוז ללוי"ז וסד יום לביקור המנכ"ל:-

- 09.30 - 09.00 - שיחה אישית עם מנהל המחוז.
- 10.00 - 09.30 - פגישה ושיחה עם הנהלת המחוז.
- 10.30 - 10.00 - ביקור בחדרים והכרת העובדים (לא כולל רחובות).
- 12.00 - 10.30 - נסיעה לאלעד.
- 13.30 - 10.00 - ביקור במועצה המקומית אלעד ובאתרי בניה (פיתוח, מגורים ומוסדות ציבור).
- 14.00 - 13.30 - נסיעה לאריאל.
- 15.00 - 14.00 - ארוחת צהריים באריאל.
- 17.30 - 13.00 - ביקור בעיריית אריאל ובאתרי הבניה (פיתוח, מגורים ומוסדות ציבור).

הערה: במידה וחלוי"ז הנ"ל נראה למנכ"ל עמוס מדי ניתן לוותר על אלעד או על אריאל.
אבקש תשובתך בהקדם ע"מ לתאם הפגישות.

בברכה
אלי נסים
מנהל המחוז

העתק: מר נסים ערב - אמרכל המחוז

Handwritten notes in blue ink: "מחוז מרכז", "2576", and a curved arrow pointing right.

Handwritten notes in blue ink: "אורה", "למנכ"ל/תקנים", "מק אהוד", "מק שמואל".

אליהו אהרן

23.9.99



מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז המרכז
י"א י"ב
021
23-09-1999
אגף פרוגרמות

צביה אפרתי !

צדק נפתח נימט אלמא גרביה זשוקן קולות אפרתי אפרתי פירמא צדק אפרתי !

אח"י הסכים להפחית את אלה החפירה האויבאלמא
אפרתי הקרקע. הגזיה היא שאין לאף אחד אולם או אחרון
אזבי החפירה צד אפולין, ה"ק שגדק חופים רבים. כרס
אזכבים האחוז הארבע (אכפיים אכפיים אכפיים) -
חובלת אלה - 858 יח"ד, אמת - 77 יח"ד, אלד - 159 יח"ד

אמן 3 חוקים אכפ נולף באלד - 1200 - 600 יח"ד,
אחר הדרכים אפרתי היא שגרה יודע באכפ, כי הוא
אפרתי אפרתי השטח אפרתי. אלהים יאמן בי"ם
אם חפירה הבפירה ואח"כ אידה הצוקן - הרדור, אידרס אה"י
אם האלה הכולה של החפירה. החפירה תלנה אה"ק פרסום
האכפ, קביה הוכה אכפן האתח אה"י.
אלה החפירה תחת אפרתי הקרקע אה"י יקב (קבא)
הרצונה.

אזהרן אם תפני. שיבה בהתחלה צד טרה צארתי,
(פיה אה"נה האפסי, נפיש החס, וכל אי שתפני.
אכפ. אני אקלה אה"ת. אזהר אם השיבה תקב אפרתי
ה - 6.10.99.

האקבא אט בוקים נסיקת ב"צ אחרנה בנוש אמן החפירה
ט"תן ויה תפס צוק חסג.

גודל
קבא כירה
גודל ציורתי

רח' החשמלאים 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133, סל 03-5633133, פקס 03-5610580

החפירה

תחזית שיווק מכרזים עד דצמבר 1999

הערות	תחזית שיווק	מספר יח"ד	שכונה	ישוב
	10.99	100	שלב א'	אלעד
מותנה באישור משרד הבטחון לכביש הגישה. מותנה באישור תב"ע לכביש הגישה.	12.99	500	גבעת טל	אלפי-מנשה
בנה ביתך בשיתוף ממ"י		69	רובע ב' מזרח	אריאל
כפוף להסכמת ראש העיר לשיווק.	10.99	602	רובע י"ב	אשדוד
ממתין לביטול הקצאה לאלמוג.	10.99	58		בני-עייש
הסכם עם הצבא.	8.99	369	דר'/מז'	גדרה
מותנה במתן תוקף לתב"ע.	11.99	90	דר'/מז'	גדרה
מותנה בהסדר חוכרים.	11.99	100	נוה הדרים	כפר-סבא
מכרז בהכנה.	9.99	72		מתן
מכרז בהכנה.	9.99	232		עמנואל
מותנה בהסכם "תשתיות על" בין ממ"י לעיריה.	10.99	258	גאליה	רחובות
מותנה במתן תוקף לתב"ע.	10.99	96		רבבה
		2,546		סה"כ

מחוז המרכז - שיווק עד אוגוסט 1999

נקבעו זוכים	תאריך פרסום	מספר יח"ד	שכונה	ישוב
בוטל, עקב הצעת יחיד	28.1.99	100	נוה מנחם	קרני-שומרון (מכרז חוזר)
+	28.1.99	20	נוה מנחם	קרני שומרון
בוטל, לא הוגשו הצעות	28.1.99	90	נוה מנחם	קרני שומרון
+	22.3.99	238	רובע ב' מזרח	אריאל
+	3.5.99	718	רובע D	אלעד (מכרז חוזר)
+	17.5.99	584	רובע D	אלעד
+	13.5.99	28	נווה עמל	הרצליה
+	27.5.99	167	דרום/מזרח	גדרה
	8.7.99	154	דרום/מזרח	גדרה
	5.8.99	65	רובע ב' מזרח	אריאל
	9.8.99	90	נוה ממחם	קרני-שומרון
	9.8.99	88	נוה מנחם	קרני-שומרון
		2,511		סה"כ

P 21 A



מנכ"ל

לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ז באלול, תשנ"ט
 29 באוגוסט, 1999
 סימוכין: 29081999180053

הנדון: סיכום פ"א מנכ"ל- מחוז מרכז

בתאריך 26/8/99 התקיימה פגישה בין המנכ"ל למ. מחוז מרכז. להלן עיקריה:

1. בקשה להאריך חוזה לסגן מנהל המחוז, חיים צימר, למשך חצי שנה כיועץ חיצוני- הנושא ייבדק ע"י המנכ"ל בנציבות.
2. הישוב מתן יצא למכרז בתוך שבועיים.
3. הפעלת תקציב הפיתוח בטייבה- תינתן תשובת המחוז בתוך שבועיים.
4. שכונה ט"ז באשדוד- מטופל מול מ"מי.
5. ראשל"צ- יינתן עדכון בתוך שבוע.
6. בניית מוסדות ציבור ע"י המשרד- המנכ"ל יקיים דיון בנושא.
7. אשדוד- תשלום אגרות לעירייה- יטופל ע"י אריאל לוי ולוני דוידוביץ'.
8. החזרת עופרים לעירוניות- המנכ"ל יקיים דיון בנושא.

בברכה
 יאיר מעיין
 עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל
 מ. מחוז מרכז- מר אלי ניסים.

לקיבה



המחזור
של ספטמבר

מחוז מרכז

סקירה תמציתית

(לקראת פגישה עם המנכ"ל ב- 26.8.99)

22.8.99

תוכן ענינים

1. מבנה המחוז
2. תכנית עבודה 1999 - ביצוע ויתרה.
 - א. שיווק עד אוגוסט 1999
 - ב. תחזית שיווק עד דצמבר 1999
 - ג. פתוח משלים ומוסדות ציבור
 - ד. פתוח לבניה חדשה ו- 92 - 89
 - ה. שיקום וחיזוק שכונות
 - ו. תכנון
3. רעיונות הצעות ונושאים "בוערים"

שיעור זול

מחוז המרכז - שיווק עד אוגוסט 1999

ישוב	שכונה	מספר יח"ד	תאריך פרסום	נקבעו זוכים
קרני-שומרון (מכרז חוזר)	נוה מנחם	100	28.1.99	בוטל, עקב הצעת יחיד
קרני שומרון	נוה מנחם	20	28.1.99	+
קרני שומרון	נוה מנחם	90	28.1.99	בוטל, לא הוגשו הצעות
אריאל	רובע ב' מזרח	238	22.3.99	+
אלעד (מכרז חוזר)	רובע D	718	3.5.99	+
אלעד	רובע D	584	17.5.99	+
הרצליה	נווה עמל	28	13.5.99	+
גדרה	דרום/מזרח	167	27.5.99	+
גדרה	דרום/מזרח	154	8.7.99	
אריאל	רובע ב' מזרח	65	5.8.99	
קרני-שומרון	נוה ממחם	90	9.8.99	
קרני-שומרון	נוה מנחם	88	9.8.99	
סה"כ		2,511		

תחזית שיווק מכרזים עד דצמבר 1999

הערות	תחזית שיווק	מספר יח"ד	שכונה	ישוב
	10.99	150 100	שלב א'	אלעד
מותנה באישור משרד הבטחון לכביש הגישה. מותנה באישור תב"ע לכביש הגישה.	12.99	500	גבעת טל	אלפי-מנשה
בנה ביתך בשיתוף ממ"י		69	רובע ב' מזרח	אריאל
כפוף להסכמת ראש העיר לשיווק.	10.99	602	רובע י"ב	אשדוד
ממתין לביטול הקצאה לאלמוג.	10.99	58		בני-עייש
הסכם עם הצבא.	8.99	369	דר'/מז'	גדרה
מותנה במתן תוקף לתב"ע.	11.99	90	דר'/מז'	גדרה
מותנה בהסדר חוכרים.	11.99	100	נוה הדרים	כפר-סבא
מכרז בהכנה.	9.99	72		מתן
מכרז בהכנה.	9.99	232		עמנואל
מותנה בהסכם "תשתיות על" בין ממ"י לעיריה.	10.99	258	גאליה	רחובות
מותנה במתן תוקף לתב"ע.	10.99	96		רבבה
		2,546		סה"כ

תכנית עבודה 1999

(ביצוע עד 1.8.99 ויתרה לביצוע באלפי ש"ח)

א. פתוח משלים בשכונות ותיקות

ל- 21 ישובים אושר 5,910 ש"ח.
פרט ליבנה, גבעתיים ונתניה - כל תכנית
העבודה הופעלה.

לוחמי חילוץ
לוחמי אש

ב. פתוח משלים - ערבים

ל- 8 ישובים אושר 3,800 ש"ח.
פרט לטייבה - כל תכנית העבודה הופעלה.

ג. מוסדות ציבור (המשכי)

ל- 14 ישובים אושר 4,500 ש"ח.
כל תכנית העבודה הופעלה.

תכנית עבודה לפתוח 1999
(ביצוע עד 1.8.99 ויתרה לביצוע באלפי ש"ח)

א. פתוח לבניה חדשה

סה"כ עבודות והזמנות עד 1.8.99
 שנמצאים בהפעלה

34,607 -

סה"כ יתרה לביצוע עד דצמבר 99

24,700 -

סה"כ עבודות מותנה בשיווק
 (אלפי מנשה ועמנואל)

16,000 -

ב. סה"כ פתוח 92 / 1989
 עבודות בטיפול

11,757 -

25/8/99
 אלפי מנשה
 ב. הילוני מנשה

תכנון - תכנית עבודה 1999

תכניות בהליך תכנוני

יבנה - 4400 יח"ד

אלעד - מרכז אזרחי וקרית חינוך

ראש-העין E - 2200 יח"ד

מודיעין עלית (מתתיהו) - 2200 יח"ד

לפני ועדת הזמנות חוץ

אור-יהודה - 1500 יח"ד

אלעד - כניסה מערבית

אלעד - כביש צפוני

יבנה - 2200 יח"ד

כפר-יונה - 770 דונם - טרם התקבלה הרשאה

שיקום שכונות - תכנית עבודה 1999

(ביצוע עד 1.8.99 ויתרה לביצוע)

* תקציב שיקום שכונות עבור 31 שכונות שיקום
לשנת 99 הסתכם בסך כולל של 34 מליון ש"ח.

* תקציב חיזוק שכונות לשנת 99 עבור 21 שכונות
חיזוק הסתכם בסך כולל של 10.1 מליון ש"ח.

* סה"כ תקציב שיקום/חיזוק לשנת 99 מסתכם
בסך של 44.1 מליון ש"ח.

* עד כה שוחררו הזמנות תקציביות בסך של 25.4
מליון ש"ח המהווה 57.6%.

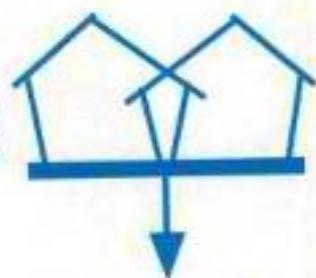
תוכניות בתהליך סטטוטורי (נכון ל- 1.8.99)

- * אלעד C - 1158 יח"ד - מותנה בכניסה צפונית לישוב. תנ"כ
- * אריאל ב' - 664 יח"ד - לפני הפקדה. ✓
- * אשדוד ז' - 141 יח"ד - במחוזית.
- * אשדוד ט"ז - 1560 יח"ד - במקומית.
- * גדרה - 1421 יח"ד - במחוזית.
- * יבנה A - 2833 יח"ד - ועדת גבולות.
- * כפר-יונה - 1540 יח"ד - מועצה ארצית. ✓
- * צור נתן - 2300 יח"ד - בעית ביוב ושיקום. צור נתן
- * ראש-העין D - 1800 יח"ד - התנגדויות ראש העיר. ראש העין
- * ראש-העין F - 934 יח"ד - התנגדויות ראש העיר.
- * ראשל"צ - 1090 יח"ד - התנגדויות ראש העיר. ראש העין
- * רמלה מצליח - 1285 יח"ד - לפני דיון במחוזית. >
- * רמלה מצליח - 1241 יח"ד - לפני דיון במחוזית. >

רעיונות - הצעות ונושאים "בוערים"

1. הקצאת קרקעות למחוז - ממ"י
2. אי שיתוף פעולה מצד רשויות (מ. חינוך דירות גדולות מ. ציבור וכ"ו)
3. זירוז מו"מ לחכירות - ממ"י
4. - ¹⁰ הדיור הסוציאלי 1054 ממתינים
5. ריכוז תקציבים בישוב אחד ●
6. - ^{המקום} מ. ציבור ברודט - ביצוע עצמי
7. מ. ציבור ישובים קטנים
8. מודיעין עלית
9. אשדוד - בניה להשכרה-אגרות ³ ⁷
10. עופרים ⁶⁶⁰⁰ ^{הצטרפות} ●
11. שיבוצים ומכרזים במחוז ✓
12. מינוי ועדת גבולות - מ. הפנים
13. נוהלי עבודה בין המחוז ללשכת מנכ"ל (סיכומים, לו"ז).
14. שונות

משרד הבינוי והשיכון



מחוז מרכז

סקירה על פעילות
מחוז המרכז
והתקדמות תוכנית
עבודה 1999

יולי 1999



הוועד הלאומי לילדים

אגודת הילדים

הוועד הלאומי לילדים

אגודת הילדים

הוועד הלאומי לילדים

אגודת הילדים

גבולות מחוז המרכז.



אשר הוא אלהי הארץ.

אשר הוא אלהי הארץ.



תחומי הפעילות של המחוז

- פיתוח משלים
- קרקעות.
- בשכונות ותיקות
- תכנון.
- בישובים יהודים
- שיווקים.
- וערבים.
- בניה ופיקוח.
- מוסדות ציבור
- פיתוח לבניה
- (ברודט).
- חדשה.
- מוסדות ציבור
- שיקום וחיזוק
- המשכי.
- שכונות.
- פינויים.
- איכלוס.

דחמה לש חז"שמה יאחח

■ חז"שמה יאחח ■ חז"שמה יאחח

קרקעות

■ מחוז המרכז מהווה אזור מגורים

מבוקש ביותר.

■ עקב מחסור בקרקע זמינה, בעיות

סטטוטוריות והאטה בשוק הנדל"ן

הביקושים לדירות יעלו על ההיצעים.

■ ממ"י הפסיקה לאשר הרשאות

למשב"ש.

הקצאות קרקע ל- 1999

■ אור יהודה 254 דונם - מתקני בזק.

■ יבנה 650 דונם - אושר ע"י ממ"י - בלי

הרשאה. ?

■ כפר יונה 770 דונם - אושר ע"י ממ"י -

בלי הרשאה. ?

■ נופים 300 דונם - טרם התקבלה

הרשאה.

■ אריאל 1000 דונם - טרם התקבלה

הרשאה.

■ מתתיהו 450 דונם - קיימת הרשאה.

תכנון

תחומי פעילות:

■ הכנת תוכניות בנין עיר והבאתן לאישור ומתן תוקף.

■ הכנת תוכניות בינוי לביצוע.

■ הכנת תוכניות אב ומתאר (יחד עם אגף בינוי ערים).

■ ליווי תכנון קבלנים במכרזי משהב"ש.

■ בקרת תוכניות לבניה.

■ נציגות בועדות מחוזיות ומקומיות.

■ מוסדות ציבור - תכנון עד מכרזי בצוע.

תוכניות בטיפול

- אור יהודה - 1500 יח"ד - התנגדות ראש העיר.
- אלעד - כניסה מערבית, אזור לשירותים עירוניים ומרכז אזרחי.
- אריאל דרום - 5000 יח"ד - לפני הזמנת תב"ע.
- אשדוד מזרח - 500 יח"ד - לפני הזמנת תב"ע.
- יבנה דרום - 4400 יח"ד - מותנה בשינוי גבולות.
- כפר יונה - 3000 יח"ד - מותנה בהרשאה מממ"י.
- מודיעין עילית - 2000 יח"ד - תחילת תכנון.
- ראש העין E - 2200 יח"ד - התוכנית לפני ועדת אישורים.

תוכניות בתהליך סטטוטורי

- אלעד C - 1158 יח"ד - מותנה בכניסה צפונית לישוב.
- אריאל ב' - 664 יח"ד - לפני הפקדה.
- אשדוד ז' - 141 יח"ד - במחוזית.
- אשדוד ט"ז - 1560 יח"ד - במקומית.
- גדרה - 1421 יח"ד - במחוזית.
- יבנה A - 2833 יח"ד - ועדת גבולות.
- כפר יונה - 1540 יח"ד - מועצה ארצית.
- צור נתן - 2300 יח"ד - בהתנגדויות.
- ראש העין D - 1800 יח"ד - התנגדויות.
- ראש העין F - 934 יח"ד - התנגדויות.
- ראשל"צ - 1090 יח"ד - התנגדויות.
- רמלה מצליח - 1285 יח"ד - לפני דיון במחוזית.
- רמלה מצליח - 1241 יח"ד - לפני דיון במחוזית.

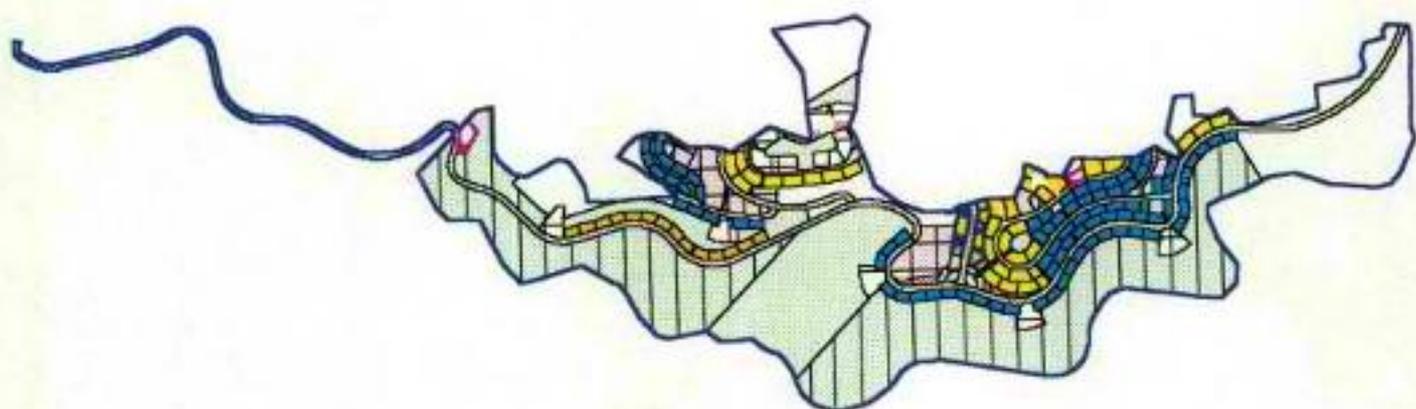
תכניות אב ותכניות מתאר (באחריות אגף בינוי ערים בהשתתפות המחוז)

- אלעד - הרחבת תכ' מתאר.
- אריאל - תכ' מתאר לפני אישור.
- בקעת אוננו - תכ' מתאר - בהכנה.
- גדרה - תכ' מתאר על בסיס תכ' אב מאושרת.
- יבנה - תכ' אב - מותנה בועדת גבולות.
- כפר יונה - תכ' אב - מותנה באישור תכ' אב לתחבורה.
- צריפין - בבדיקת התיכנות.
- קדימה - תכ' אב בהכנה.
- מודיעין עילית - תכ' אב - מותנה בתכ' תשתיות.

התקנת חוקי המוסר (התקנת חוקי המוסר
התקנת חוקי המוסר)

- 1. חוקי המוסר הם חוקים המטילים על אזרחי המדינה
- 2. חוקי המוסר הם חוקים המטילים על אזרחי המדינה
- 3. חוקי המוסר הם חוקים המטילים על אזרחי המדינה
- 4. חוקי המוסר הם חוקים המטילים על אזרחי המדינה
- 5. חוקי המוסר הם חוקים המטילים על אזרחי המדינה
- 6. חוקי המוסר הם חוקים המטילים על אזרחי המדינה
- 7. חוקי המוסר הם חוקים המטילים על אזרחי המדינה
- 8. חוקי המוסר הם חוקים המטילים על אזרחי המדינה
- 9. חוקי המוסר הם חוקים המטילים על אזרחי המדינה
- 10. חוקי המוסר הם חוקים המטילים על אזרחי המדינה

אלפי מנשה גבעת טל



■ תב"ע בתוקף ל- 1414 יח"ד.

■ בתוכנית העבודה ל- 1999 כ- 500 יח"ד -

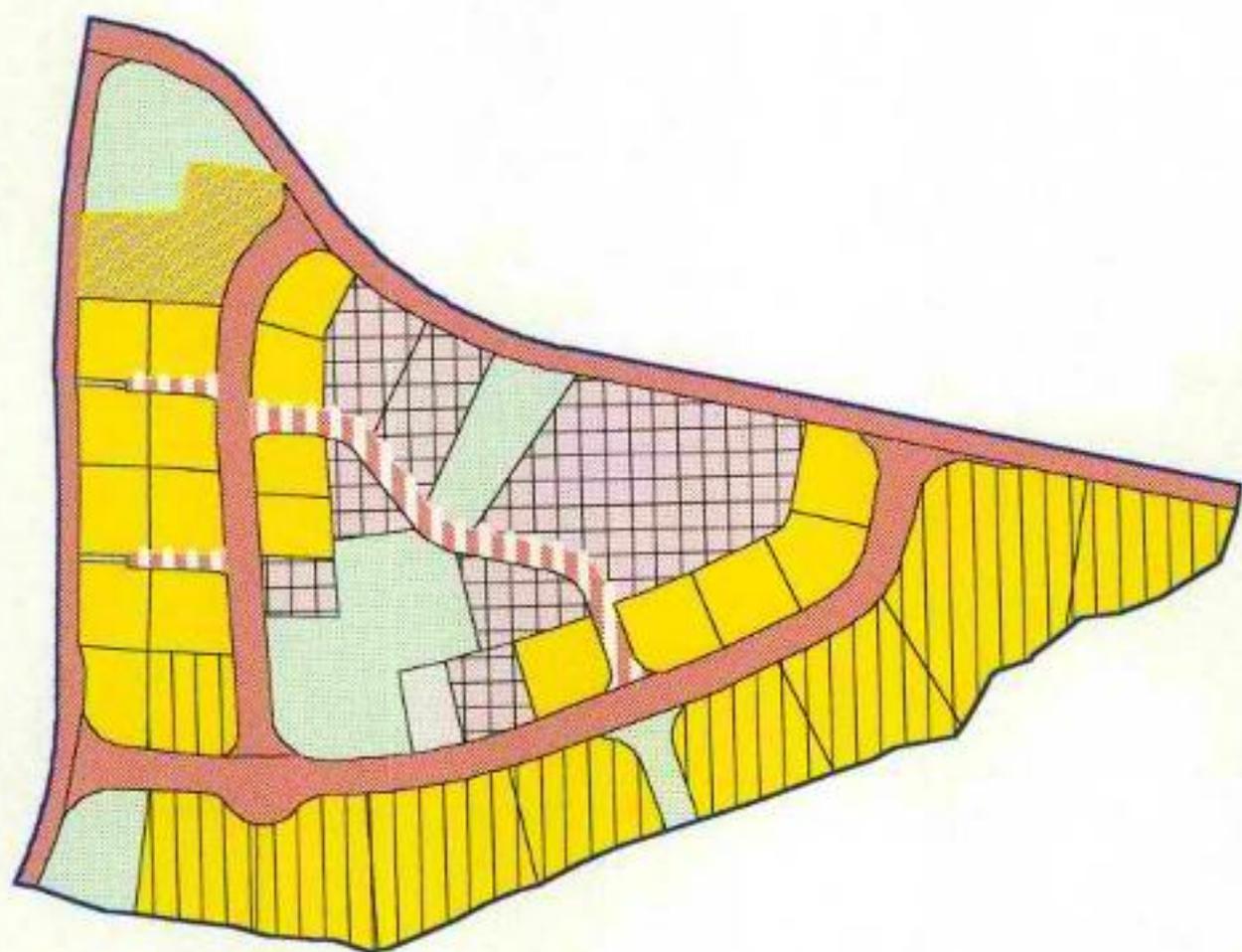
לפני הזמנת שומת קרקע.

שם קראת חשבוני זכאי



■ ...
■ ...

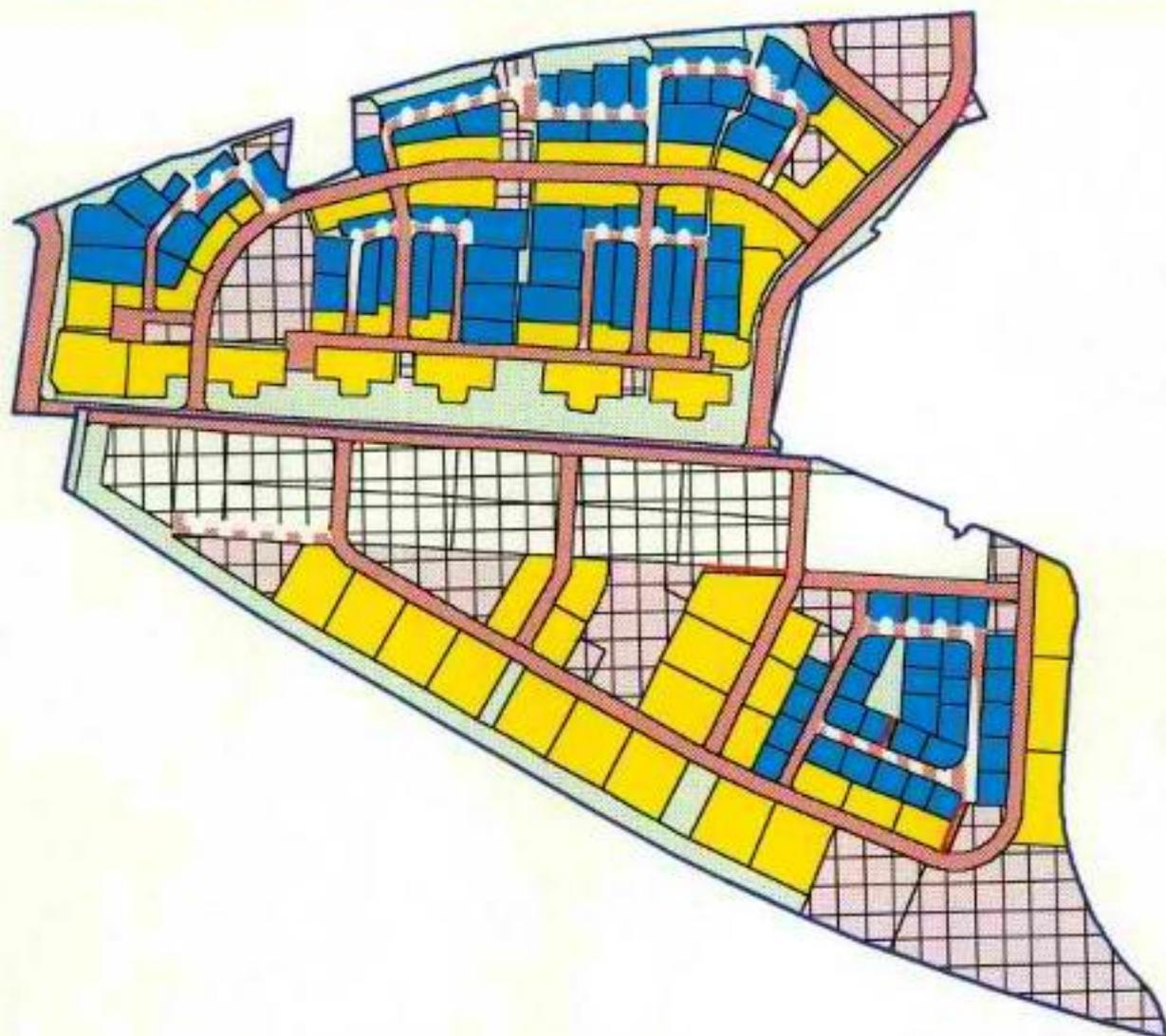
רחובות וייסגל



■ תב"ע בתוקף ל - 792 יח"ד.

■ השווק מותנה בהסדר חוכרים.

רמלה מצליח

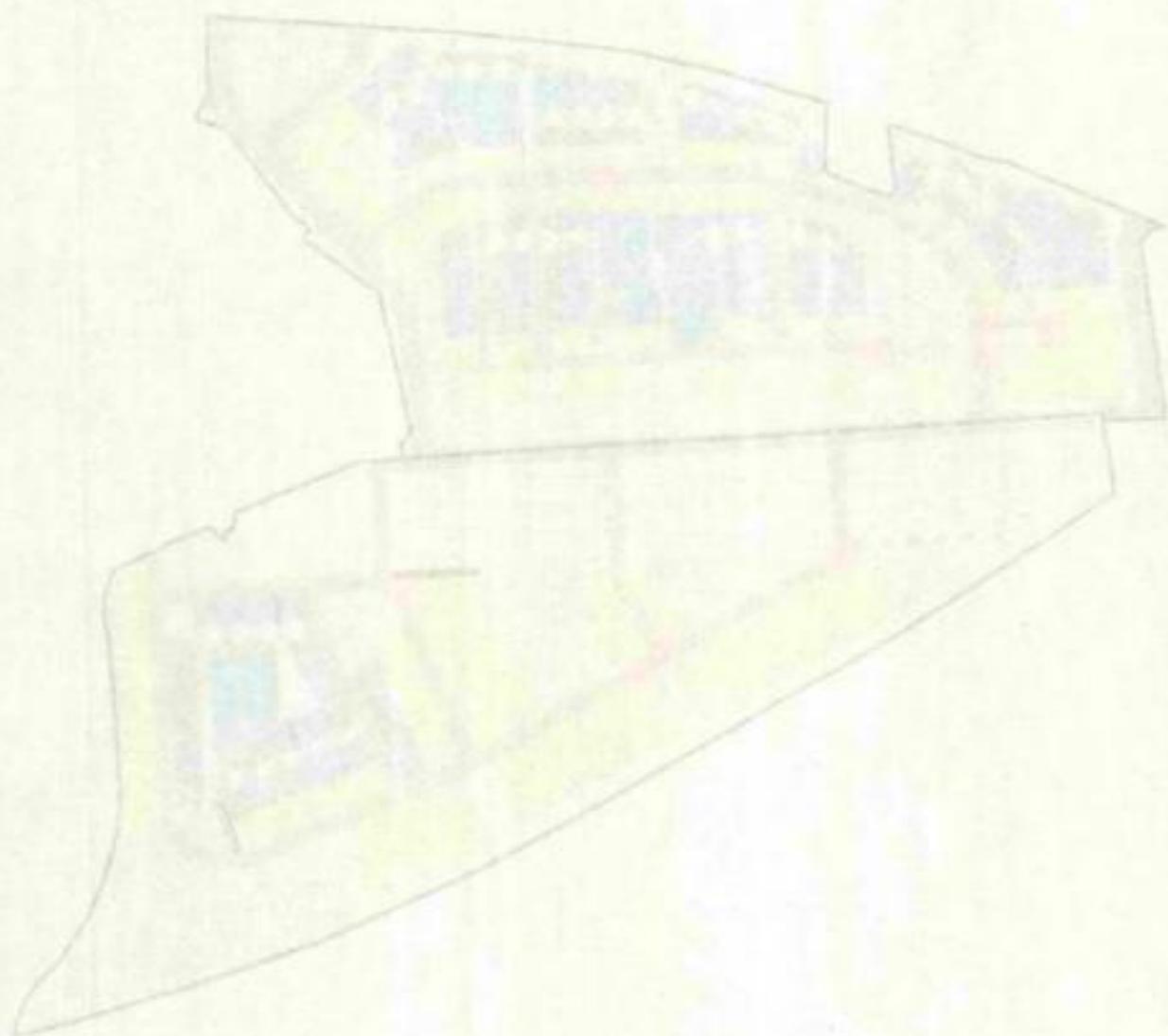


2 תבעו"ת לפני דיון במחוזית - סה"כ

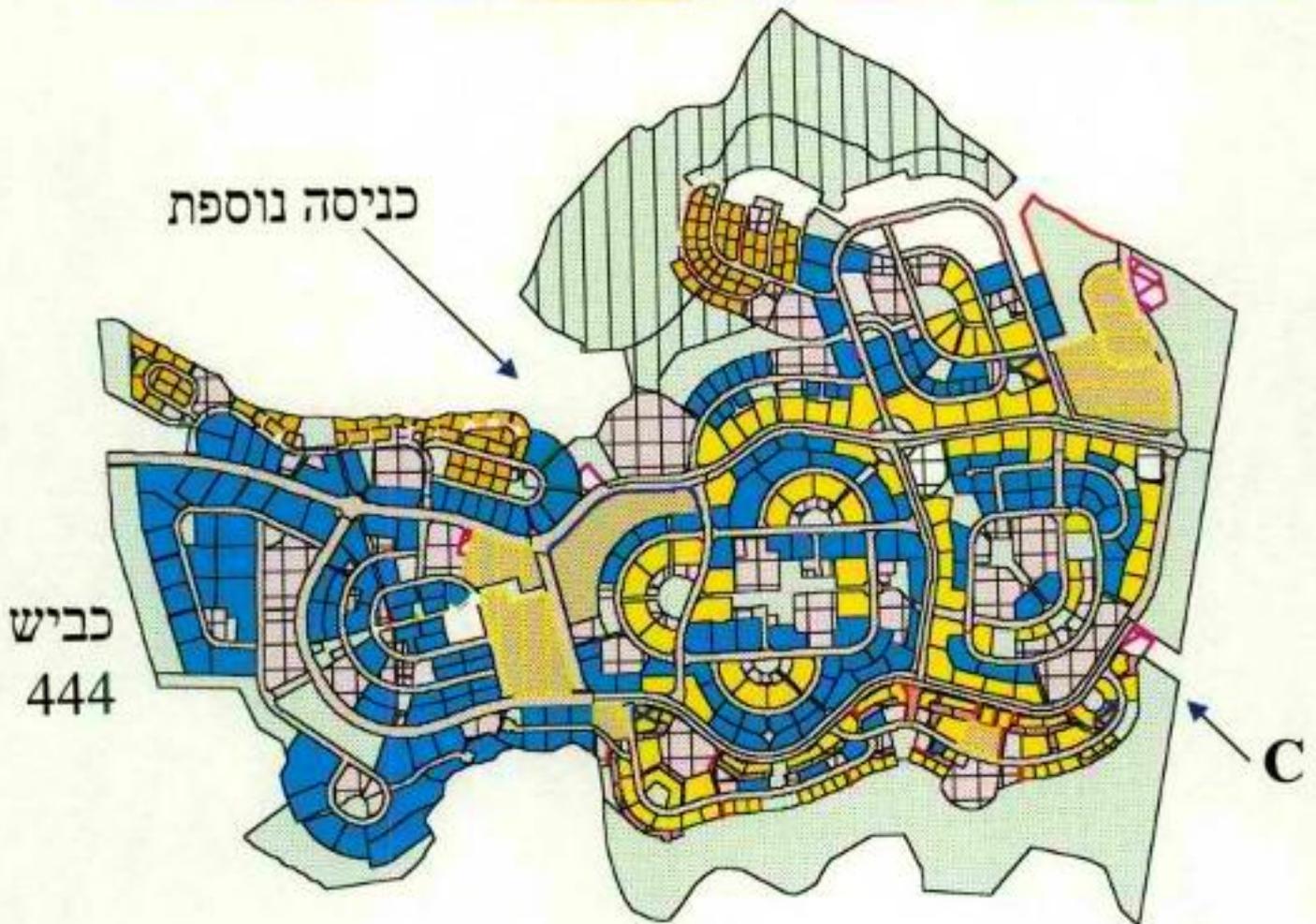
2706 יח"ד.

בעיות: אנטנות, כבישי גישה, חכירות.

חיצון האתר



אלעד



■ סה"כ כ- 7000 יח"ד מהם שווקו 4000.

■ תב"ע C על סך 1158 יח"ד התוקף מותנה

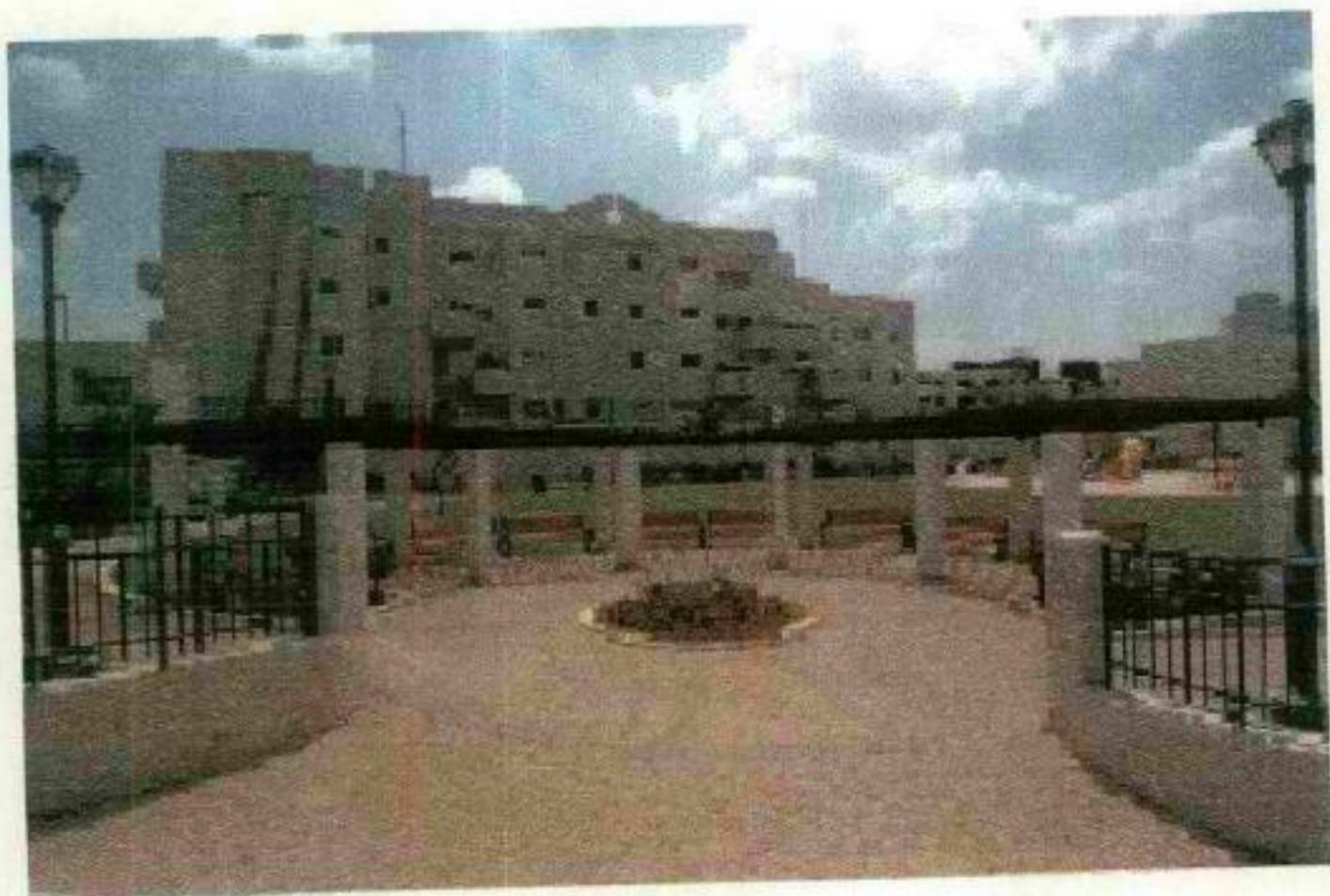
באישור כניסה נוספת לישוב.

שכונת מגורים באלעד.



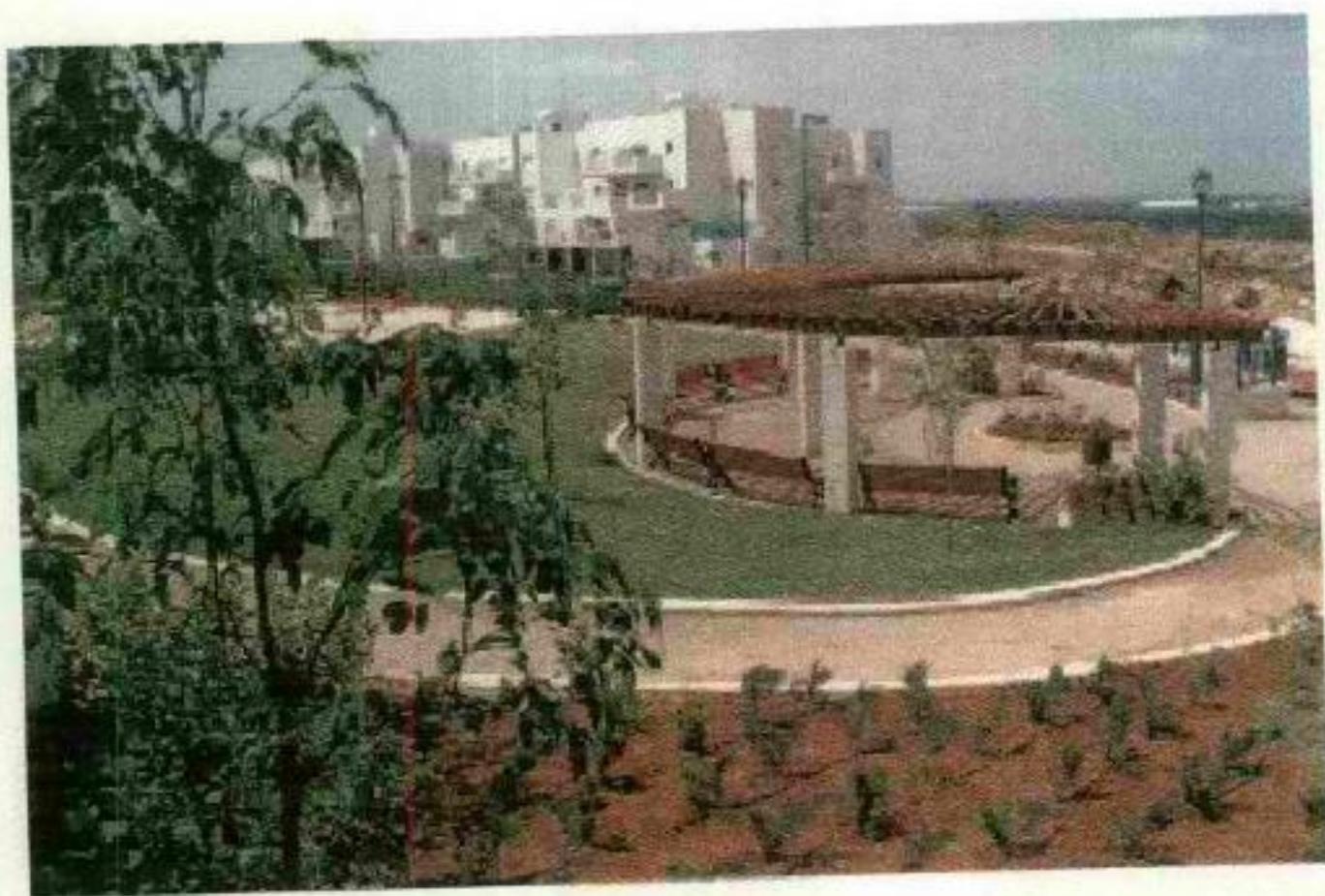
זעצאס ס'גזגזאן און און

שכונת מגורים באלעד.



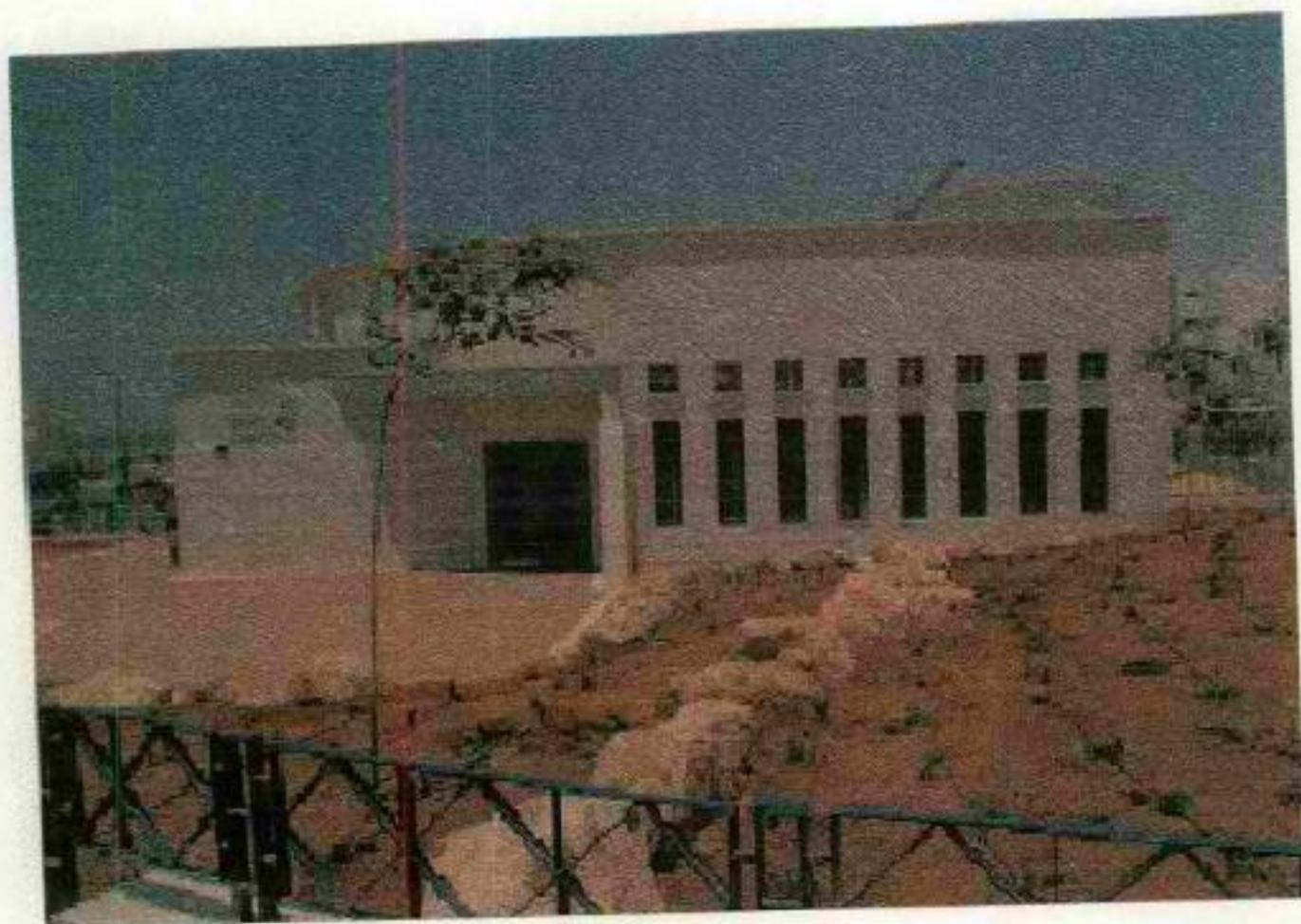
שְׁמֵי שָׁמַיִם עֲלֵינוּ.

שצ"פ באלעד



שצ"ע סאגט

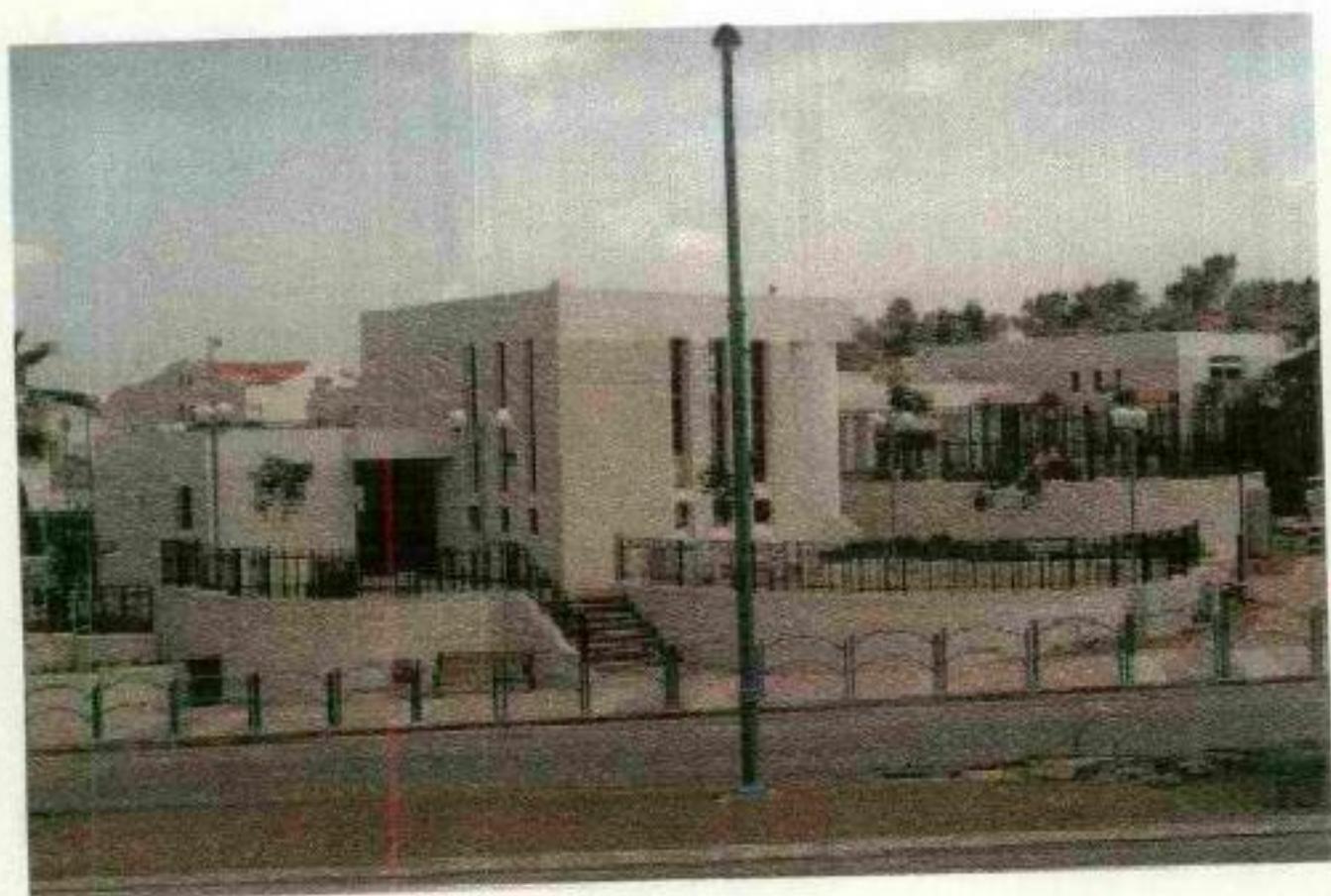
מבנה משולב - ביהכ"נ
ומעון יום - באלעד.



אָסעס אָנאַם = אַס"א

אַנאַם אָס = אַנאַם.

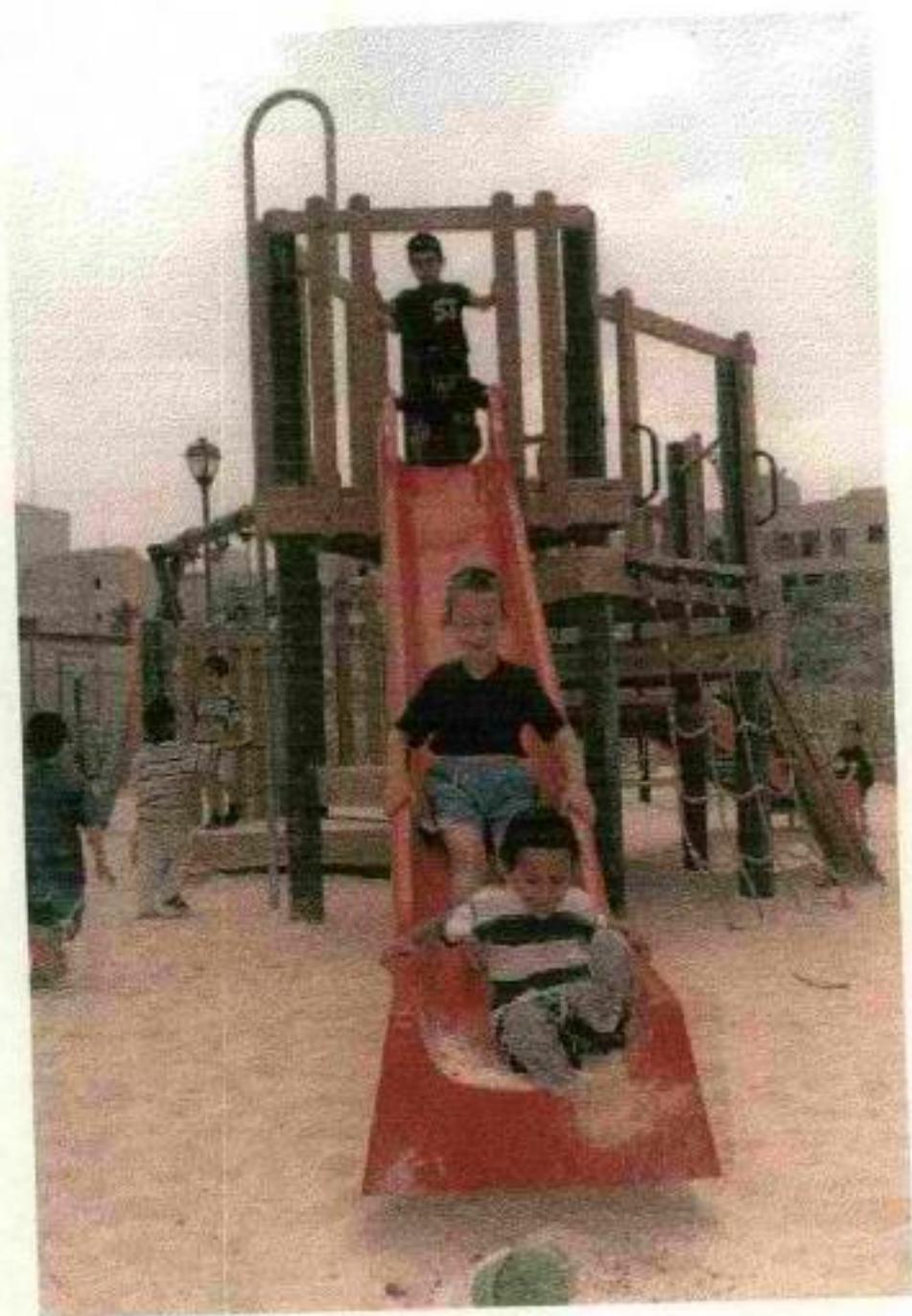
מבנה משולב - ביהכ"ג,
מעון יום ומקווה - באלעד.



ל"ח"א = אצ"א חסא

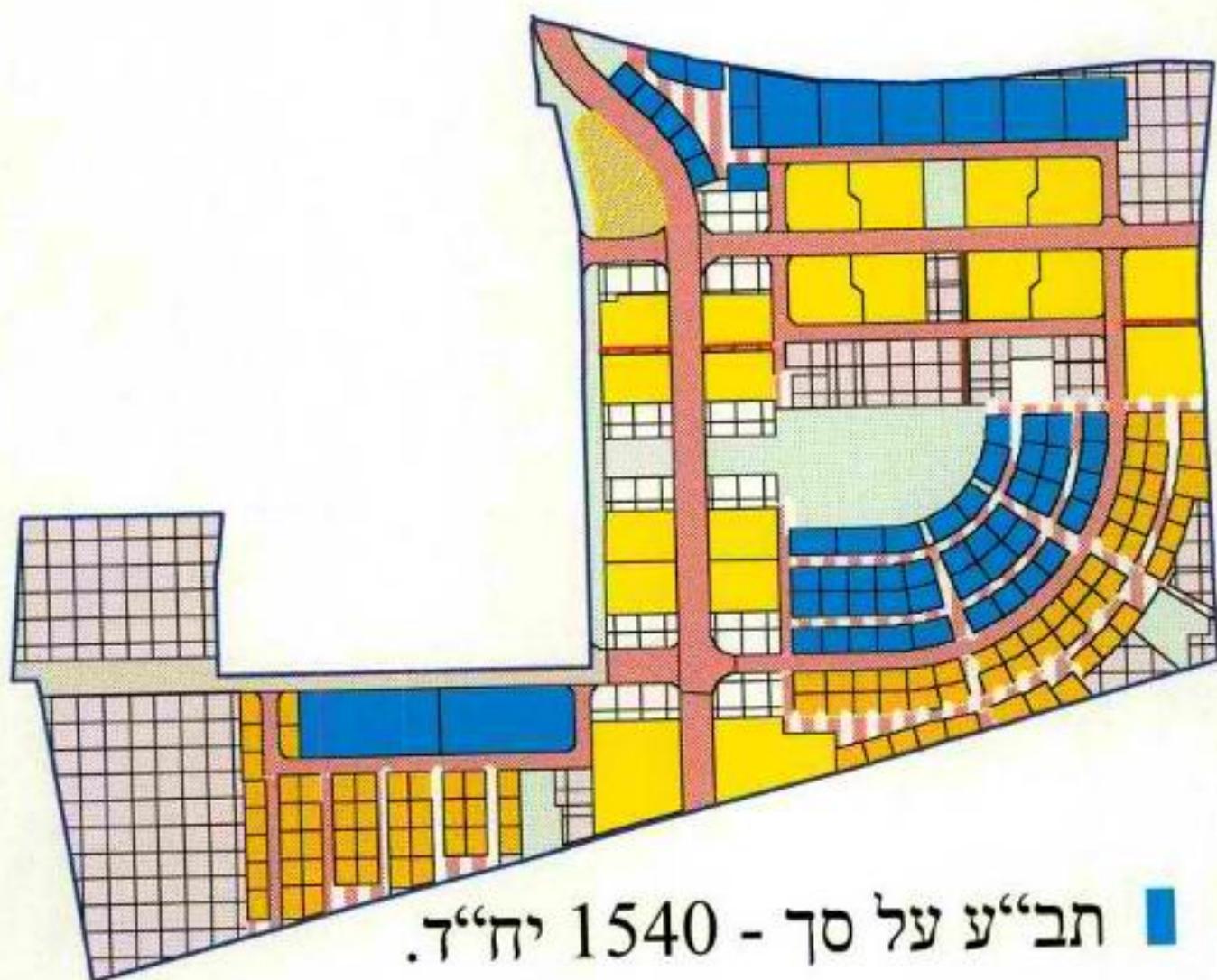
אצ"א = חסא חסא חסא

שילוב דורות באלעד.



דשא חזוז זלש.

כפר יונה דרום

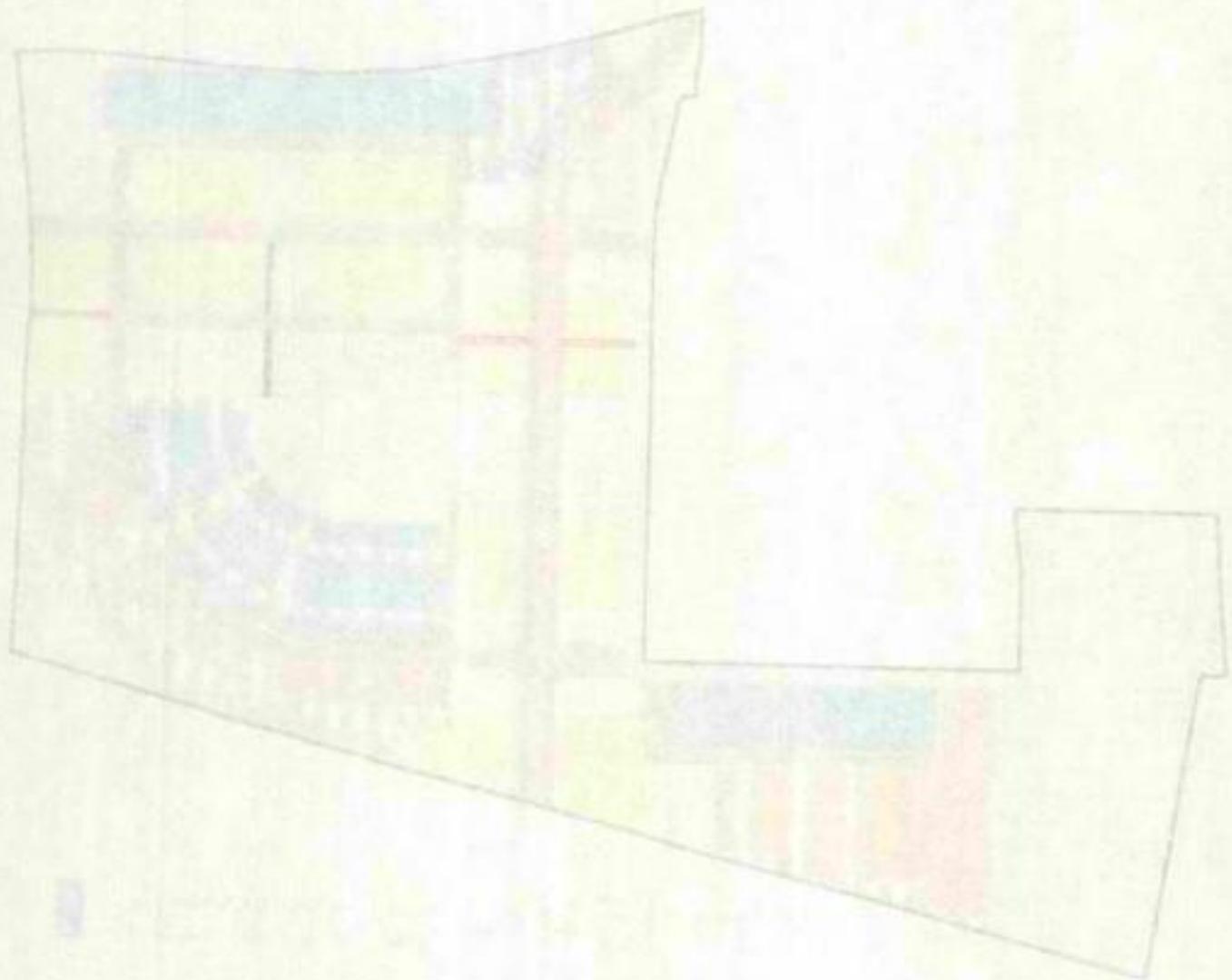


■ תב"ע על סך - 1540 יח"ד.

■ מתן תוקף מותנה באישור מועצה ארצית.

■ קיימת בעית הסדר חוכרים.

ספר חזקוני



- 1
- 2
- 3

אריאל מזרח



■ יתרה לשיווק בתבעו"ת מאושרות:

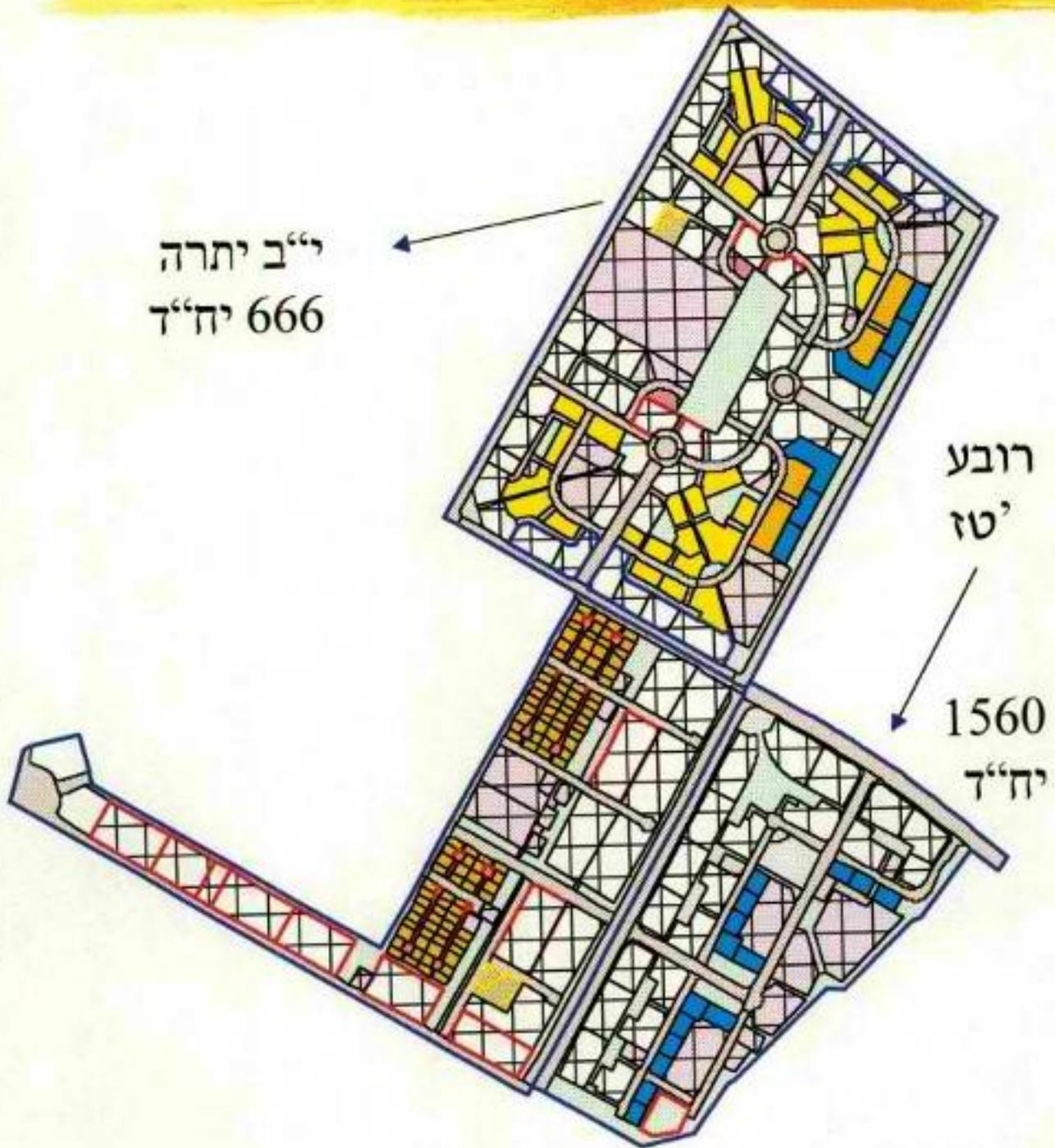
325 יח"ד עדלי (פרטי) + 500 יח"ד שכטר

■ בנוסף קיימת תב"ע לפני הפקדה 664 יח"ד

נוימן רובע ב' ועוד 1500 יח"ד תב"ע

מאושרת במערב.

אשדוד

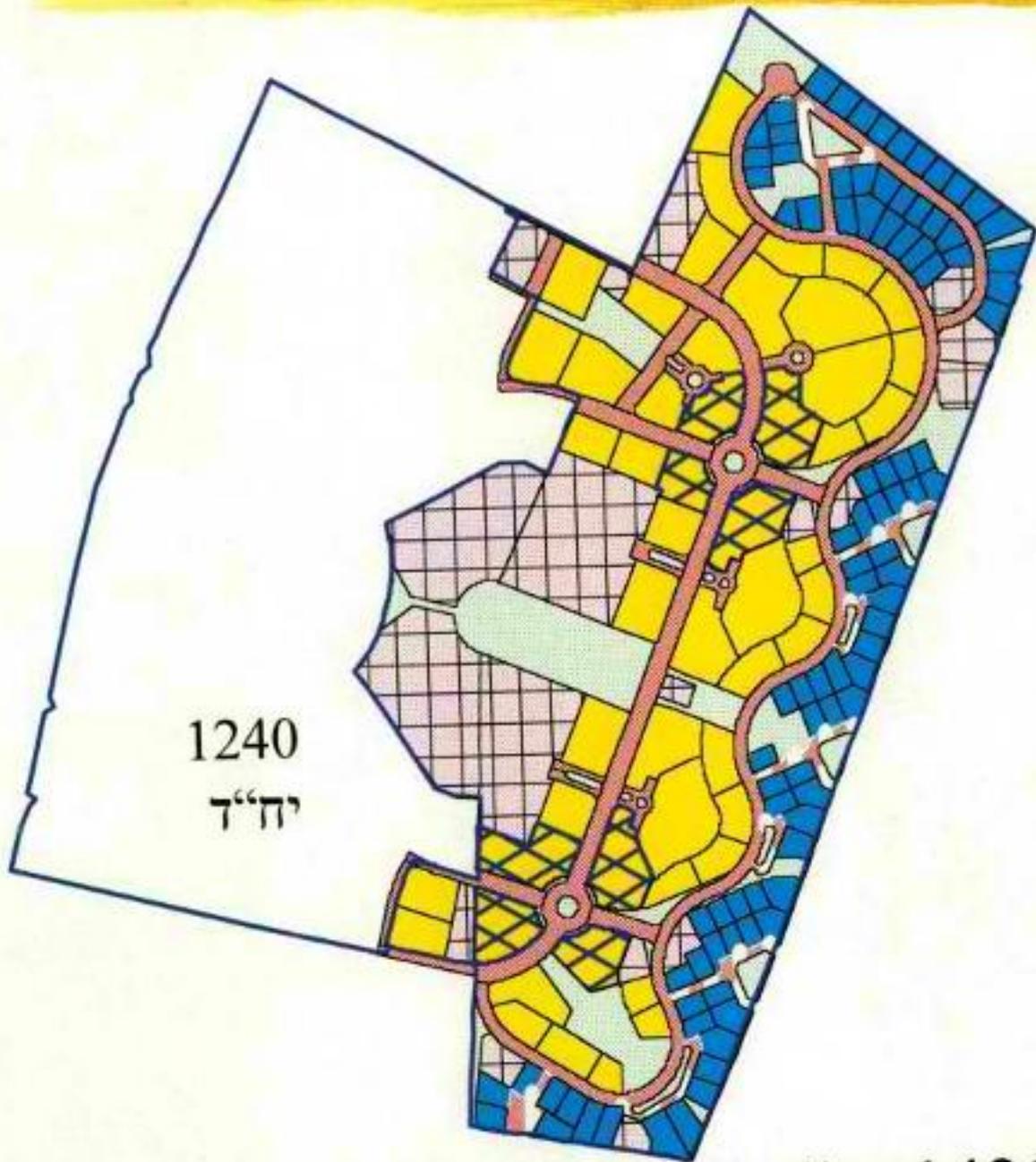


■ ט"ז 1560 יח"ד תב"ע לפני דיון במקומית.

ХУТТ



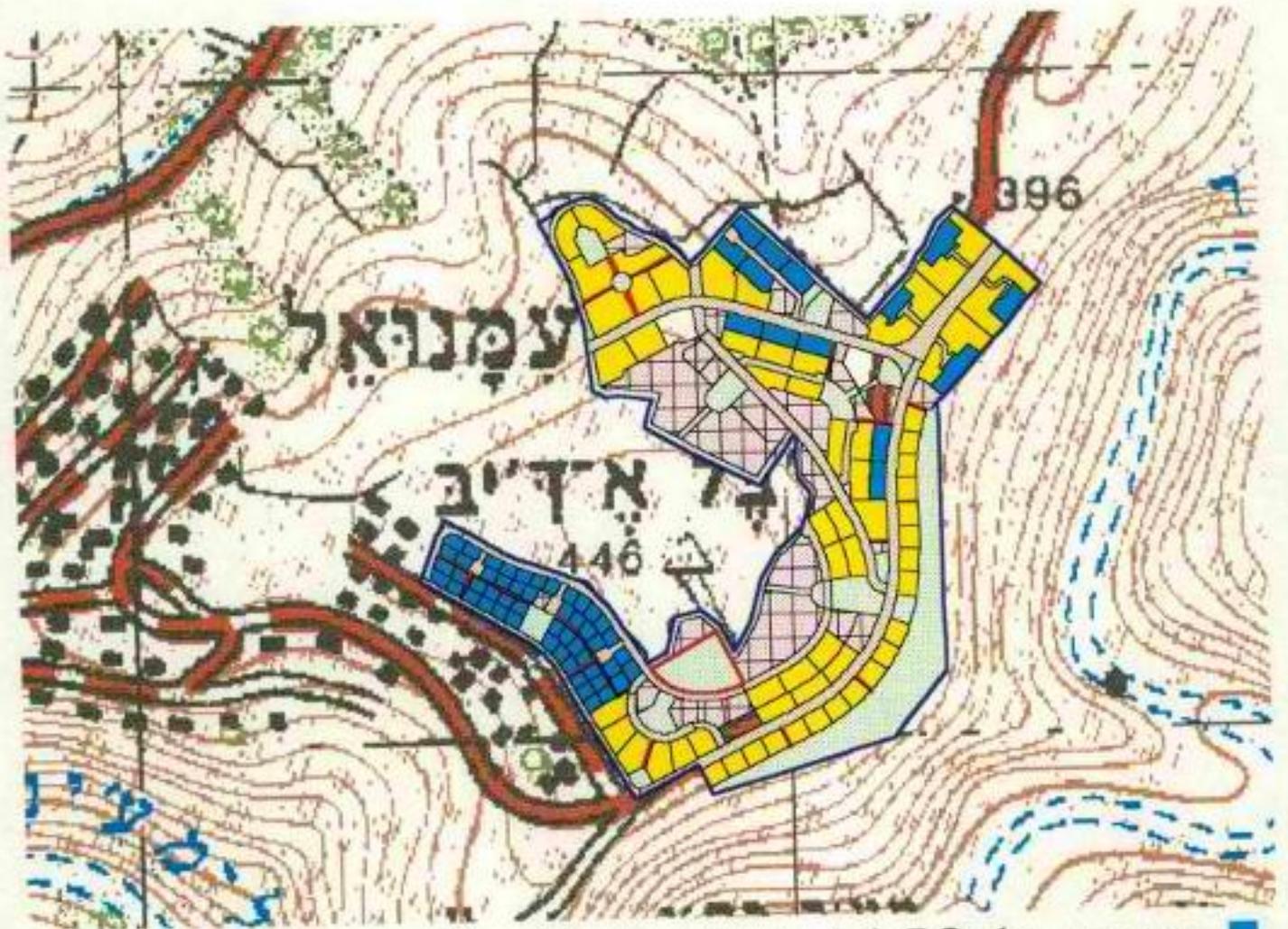
גדרה מזרח



1421 יח"ד "שיטרית" לפני הפקדה בעית

חוכרים.

עמנואל



■ רובע ג' 1159 יח"ד תב"ע לפני מתן תוקף.

■ בנוסף קיימת תב"ע בתוקף רובע ב' 1226

יח"ד - בטיפול לשיווק 196 יח"ד.

ראשל"צ מזרח



1090 יח"ד התב"ע במקומית קיימת ■

התנגדות ראש העיר.

שיווק

- מחלקת שיווק במחוז מטפלת במכלול השיווקים ובמסלולים המקובלים (מחיר למשתכן, מחיר קרקע והרשמה בהגרלה)
- בשנים 1990-97 המחוז שיווק כ-30,000 יח"ד ברמלה, ראשל"צ, אשדוד, נתניה וראש"ע.
- במהלך 1998 שווקו כ-6000 יח"ד (כ-50% נחתמו חוזים).
- ב-1999 שווקו עד היום 2002 יח"ד.
- יתרה לשיווק ב-1999 - 3122 יח"ד.
- לשיווק בשנת 2000 - 6022 יח"ד.

שיווקים בין 1989-1997

3111	יה"ד.	ראש העין	■
1980	יה"ד.	רמלה	■
13,093	יה"ד.	אשדוד	■
2313	יה"ד.	נתניה	■
8346	יה"ד.	ראשל"צ	■
28,843	יה"ד.	סה"כ	■

1989-1997

- 1989-1990
- 1990-1991
- 1991-1992
- 1992-1993
- 1993-1994
- 1994-1995
- 1995-1996
- 1996-1997

שיווק ב- 1998

320,65,119 יח"ד.	אריאל
1864,573 יח"ד.	אלעד
136,72 יח"ד	אלפי מנשה
554 יח"ד.	אשדוד
34 יח"ד.	בני עייש
303,376 יח"ד.	גדרה
15 יח"ד.	כפר יונה
267 יח"ד.	לוד
400 יח"ד.	עופרים
80,267,210 יח"ד.	קרני שומרון
190 יח"ד.	רמת השרון
סה"כ 5845 יח"ד. (50% נחתמו חוזים)	

שיווקים 1999 (עד יולי 99)

- אלעד D - 718 יח"ד - מחיר קרקע.
- אלעד D - 584 יח"ד - מחיר קרקע.
- אריאל - 238 יח"ד - הרשמה והגרלה.
- גדרה - 167 יח"ד - מחיר קרקע.
- הרצליה נווה עמל - 28 יח"ד - מחיר למשתכן.
- קרני שומרון - 57 יח"ד - בנה ביתך.
- קרני שומרון - 100 יח"ד - הרשמה והגרלה.
- קרני שומרון 110 יח"ד - הרשמה והגרלה.
- סה"כ 2002 יח"ד.

ישווק עד דצמבר 1999

- אלעד שלב א' - 100 יח"ד.
- אלפי מנשה גבעת טל - 500 יח"ד.
- אריאל רובע ב' - 100, 65, 69 יח"ד.
- אשדוד י'ב - 602 יח"ד.
- בני עייש - 58 יח"ד.
- גדרה - 154, 369, 90 יח"ד.
- כפר סבא נווה הדרים - 100 יח"ד.
- מתן - 78 יח"ד.
- עמנואל - 196 יח"ד.
- קרני שומרון - 178 יח"ד.
- רחובות - 258 יח"ד.
- רבבה - 232 יח"ד.
- סה"כ 3122 יח"ד.
- סה"כ לשיווק ב-99 - 4972 יח"ד.

שיווקים בשנת 2000.

- אלעד A - 1219, B - 374 יח"ד.
- אריאל - 500 יח"ד.
- אשדוד ט"ז - 600, ז' - 147 יח"ד.
- גדרה - 600 יח"ד.
- כפר יונה - 500 יח"ד.
- כפר סבא - 232 יח"ד.
- נתניה - 150 יח"ד.
- צור נתן - 1000 יח"ד.
- קרני שומרון - 300 יח"ד.
- רחובות - 400 יח"ד.
- סה"כ 6022 יח"ד (מותנה באילוצים).

2000 שנת ה'תש"ס

1	1000	1000	1000
2	2000	2000	2000
3	3000	3000	3000
4	4000	4000	4000
5	5000	5000	5000
6	6000	6000	6000
7	7000	7000	7000
8	8000	8000	8000
9	9000	9000	9000
10	10000	10000	10000

X

אילוצים לשיווק לשנת 2000

א. מותנה באישור תב"ע - 3217 יח"ד:
אריאל, אשדוד, גדרה, כפר יונה וצור נתן.

ב. מותנה בהסדר חוכרים - 1732 יח"ד:
גדרה, כפר יונה, רחובות, כפר סבא.

ג. הסדר תשתיות (ביוב כבישים וכו') -
1500 יח"ד:
כפר יונה וצור נתן.

חובה קצונה לשלם

2000

בניה ופיקוח

- בין השנים 1989-98 הח' הטכנית בצעה פקוח על 35,000 יח"ד.
- בשנת 1998 הושלמה הבניה והאיכלוס ל-13 הוסטלים - 331 מיליון ש"ח (קיים תכנון זמין לשני הוסטלים נוספים).
- ב-1999 החטיבה הטכנית מבצעת פיקוח על הבניה ב-10,000 יח"ד (חוזים שנחתמו ב-1999 - 1826 יח"ד).
- התפלגות הפיקוח:
- * 19 ישובים כ-10,000 יח"ד מהם מחיר למשתכן 2850 יח"ד.
- * בטיפול מנה"פ (15) 3830 יח"ד מחיר קרקע.
- 488 יח"ד מחיר למשתכן.
- * בטיפול עובדי המחוז (8) - 3439 יח"ד - מ"ק.
- 2361 יח"ד - מח"ש.

תחשיב ח"כ

- $\int_{-\infty}^{\infty} \delta(x) dx = 1$ (נורמליזציה)
- $\int_{-\infty}^{\infty} x \delta(x) dx = 0$ (מומנט ראשון)
- $\int_{-\infty}^{\infty} x^2 \delta(x) dx = 0$ (מומנט שני)
- $\int_{-\infty}^{\infty} x^n \delta(x) dx = 0$ (מומנטים גבוהים יותר)
- * $\int_{-\infty}^{\infty} \delta(x) f(x) dx = f(0)$ (משפט שרדן)
- * $\int_{-\infty}^{\infty} \delta(x) f'(x) dx = -f'(0)$ (משפט שרדן)
- * $\int_{-\infty}^{\infty} \delta(x) f''(x) dx = f''(0)$ (משפט שרדן)

התחלות בניה מ-1.1.99 עד
4.7.99

- אור יהודה - 120 יח"ד.
- אלעד - 458 יח"ד.
- אריאל - 18 יח"ד.
- גדרה - 48 יח"ד.
- הרצליה - 68 יח"ד.
- יבנה - 36 יח"ד.
- רמת השרון - 228 יח"ד.

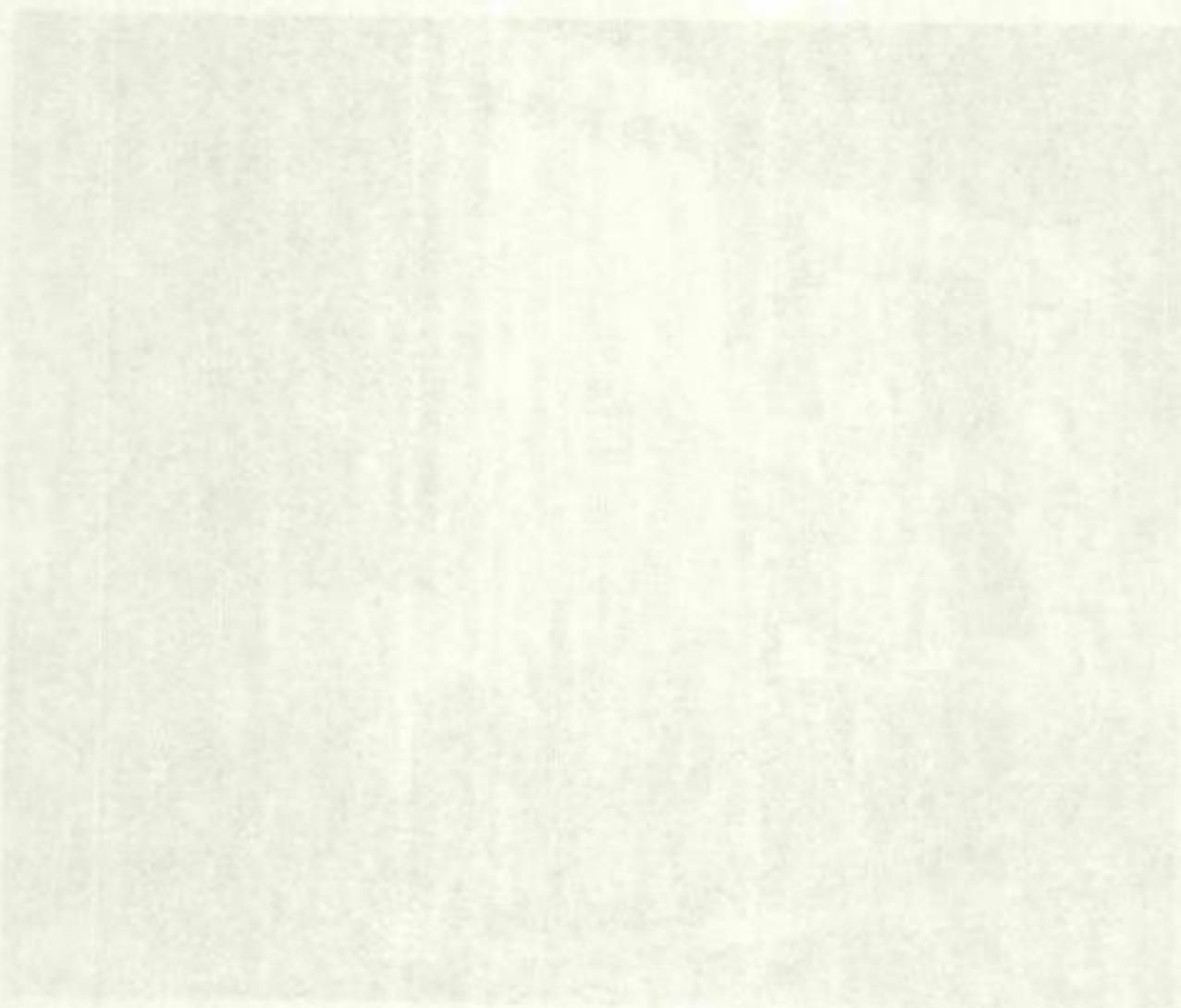
- סה"כ 958 יח"ד.

דיור מוגן לקשישים ברמת השרון.



מִשְׁשֵׁשׁ לְגַזְזֵי

זְזֵי גַזְזֵי.



דיור מוגן לקשישים - לוד.



דיור מוגן לקשישים - מזכרת בתיה.



פיקוח חוץ 1999

ניהול פרויקטים

שני - אשדוד רובע ז'

מ"פ 25% , ש"מ 25% .

גוברין - אלעד רובע B ו- D

מ"פ 50% , סמ"פ 100% כלכלן 25% ,
מ"ב 250% , פיתוח 100% , ש"מ 100%

עדי הדר - גדרה

מ"פ 50% , פיתוח 100%

מ"ב 50% , ש"מ 50%

עדי הדר - ראש"ע מ"פ 20% , ש"מ 20%

יהודה מאירי - אשדוד רובע י"ב

מ"פ 50% , מ"ב 200% , ש"מ 50%

שאול שרף - אריאל וקרני שומרון

מ"פ 50% , מ"ב 150% ,

פיתוח 100% , ש"מ 50%

עבודות פיתוח משנת 1998

עבודות בביצוע:

- כפר יונה 175 יח"ד - השלמת עבודות פיתוח 945 אלף ש"ח (אדרי).
- גדרה 700 יח"ד - פריצת כבישים 10,7 מיליון ש"ח (מלמד).
- גדרה 700 יח"ד - סלילת כבישים 6,6 מיליון ש"ח (מלרג).
- יבנה 146 יח"ד - השלמת פיתוח 1,5 מיליון ש"ח (פורטוגז).
- בני עייש 249 יח"ד - השלמת פיתוח 1,8 מיליון ש"ח (אדרי).
- אלעד 890 יח"ד - סלילת כבישים 4,1 מיליון ש"ח (שטנק).
- אריאל 85 יח"ד - כביש 2,2 65 מיליון ש"ח (ג.א. מהנדסים).
- סה"כ 27,9 מיליון ש"ח.

עבודות פיתוח 1999

- כפר יונה 175 יח"ד - השלמת פיתוח 1,8 מיליון ש"ח.
- גדרה 3 עבודות פיתוח 3,3 מיליון ש"ח.
- יבנה שצ"פ 1,2 מיליון ש"ח.
- בני עייש - השלמת פיתוח 2,4 מיליון ש"ח.
- אלעד 11 עבודות פיתוח 44 מיליון ש"ח.
- קרני שומרון - כבישים ושצ"פ 1,5 מ' ש"ח.
- אריאל 8 עבודות פיתוח 13 מיליון ש"ח.

- סה"כ עבודות פיתוח 67,2 מיליון ש"ח.

עבודת ה' והתורה

- עבודת ה' היא עבודת התורה
- עבודת ה' היא עבודת המצוות
- עבודת ה' היא עבודת התורה והמצוות
- עבודת ה' היא עבודת התורה והמצוות והעבודה
- עבודת ה' היא עבודת התורה והמצוות והעבודה והתורה
- עבודת ה' היא עבודת התורה והמצוות והעבודה והתורה והמצוות
- עבודת ה' היא עבודת התורה והמצוות והעבודה והתורה והמצוות והעבודה
- עבודת ה' היא עבודת התורה והמצוות והעבודה והתורה והמצוות והעבודה והתורה
- עבודת ה' היא עבודת התורה והמצוות והעבודה והתורה והמצוות והעבודה והתורה והמצוות

פיתוח לבניה חדשה שנת 2000

- אלעד - רובע א' ב' ו-ד' 12,5 מ' ש"ח.
- אלפי מנשה גבעת טל - 15,5 מיליון ש"ח.
- אריאל - 5 מיליון ש"ח.
- גדרה - 9 מיליון ש"ח.
- כפר יונה - 7 מיליון ש"ח.
- עמנואל - 7 מיליון ש"ח.
- קרני שומרון - 4 מיליון ש"ח.

- סה"כ 60 מיליון ש"ח.

2000 חמש השנה היישובית הזמינה

■ *התחלת השנה היישובית*

שיקום וחיזוק שכונות 1999

■ בשנת 1999 יופעלו 31 שכונות שיקום, 20 שכונות חיזוק ו-2 שכונות מיעוטים.

■ התקציב לשיקום הוא 33,9 מיליון ש"ח, התקציב לחיזוק 10,5 מיליון ש"ח. סה"כ 44,4 מיליון ש"ח.

■ דגשים ומגמות:

א. המשך תנופת הרחבת הדיור.

ב. המשך שיפוץ בתים במסגרת עז"ב.

ג. שיפוץ דירות קשישים רוכשים.

ד. פיתוח ועיצוב רחובות.

■ בעדיפות: אשדוד, בני ברק, בת-ים, לוד, רמלה, ראש העין, נתניה, ת"א (התקוה ועזרא)

ביצוע ש"ש וחיזוק 1999

- עד כה שוחרר תקציב של 15 מיליון ש"ח לחיזוק ושיקום.
- בנוסף לכך הועבר תקציב 15 מיליון ש"ח נוספים.
- מינואר 99 בוצעו הפרויקטים הבאים:
 - א. הרחבות דיור - 94 יח"ד.
 - ב. שיפוץ דירות קשישים - 82 יח"ד.
 - ג. שיפוץ מבנים - עז"ב 1000 יח"ד.
 - ד. ביצוע פרויקטים בתחום התשתיות.
- עד כה בוצע (מצטבר) עבודות ב- 47,000 יח"ד.

1999 חזון ש"ש עוצים

■ עסקים קטנים ובינוניים יצאו מן המעורבות של הממשלה ויפיקו רווחים לבעליהם. הממשלה תממן את הפיתוח והקמת יזמים חדשים.

■ הממשלה תממן את הפיתוח והקמת יזמים חדשים. הממשלה תממן את הפיתוח והקמת יזמים חדשים.

■ הממשלה תממן את הפיתוח והקמת יזמים חדשים. הממשלה תממן את הפיתוח והקמת יזמים חדשים.

■ הממשלה תממן את הפיתוח והקמת יזמים חדשים. הממשלה תממן את הפיתוח והקמת יזמים חדשים.

■ הממשלה תממן את הפיתוח והקמת יזמים חדשים. הממשלה תממן את הפיתוח והקמת יזמים חדשים.

■ הממשלה תממן את הפיתוח והקמת יזמים חדשים. הממשלה תממן את הפיתוח והקמת יזמים חדשים.

שיקום שכונות חברתי 1999

(באלפי ש"ח)

■ פ"ת אחדות שעריה 190.	■ אשדוד ג' ו' 850.
■ קדימה 150.	■ בית דגן 240.
■ קרית עקרון 270.	■ בני ברק ה' 280.
■ ראש העין 370.	■ ב"ב וישניץ 280.
■ רחובות אושיות 190.	■ ב"ב פרדס כץ 330.
■ רמלה 710.	■ בת-ים ניצנה 350.
■ ת"א רב-שכונתי 2,010.	■ גן יבנה 70.
■ ת"א נווה עופר 240.	■ יבנה 90.
■ ת"א שפירא 240.	■ לוד 620.
■ תוכניות משותפות ב"ב, אשדוד, נתניה 280.	■ נתניה הרצל 220.
	■ נתניה שקד 220.

■ סה"כ 8200.

ש"ש תוכנית עבודה 1999

(באלפי ש"ח)

■ 1200 - פ"ת אחדות	■ 1800 - אשדוד ג'
■ 800 - פ"ת שעריה	■ 1500 - אשדוד ו'
■ 1800 - ראש העין	■ 900 - בני ברק א.לבן
■ 900 - רחובות אושיות	■ 1800 - בני ברק ה'
■ 2000 - רמלה	■ 2000 - בני ברק וישניץ
■ 2500 - ת"א התקוה	■ 1600 - בני ברק פ.כץ
■ 1000 - ת"א דרום	■ 800 - בת ים ניצנה
■ 1000 - ת"א יפו ד'	■ 1500 - בת ים עמידר
■ 800 - ת"א נוה עופר	■ 1200 - בת ים ר.יוסף
■ 1600 - ת"א עזרא	■ 800 - יבנה שב"ח
■ 1300 - ת"א שפירא	■ 2000 - לוד
■ 700 - ת"א לב יפו	■ 600 - נתניה אזורים
■ 33900 - סה"כ	■ 1800 - נתניה גן ברכה

חיזוק שכונות 1999

(באלפי ש"ח)

■ פ"ת תקומה - 350.	■ אריאל - 300.
■ פ"ת ורבר - 600.	■ אזור - 400.
■ עמנואל - 500.	■ אשדוד ח' - 400.
■ קרית אוננו - 250.	■ באר יעקב - 700.
■ ראשל"צ קאליב - 400.	■ בת ים בבאוף - 400.
■ רעננה - 200.	■ גבעת שמואל - 347.
■ רחובות - 500.	■ חולון ירמיהו - 400.
■ ת"א נוה שרת - 1200.	■ כפר סבא תקומה - 600.
■ טירה - 1000.	■ נתניה א.ג'דיד - 350.
■ טייבה - 300.	■ נתניה תוברוק - 250.
	■ נתניה צאנז - 500.
■ סה"כ 10,547.	■ נתניה לומיר - 500.
	■ נתניה הרומנים - 100.

1991 חזונו של קולנוע

(ח"ש פלגים)

- | | |
|-------------|-------------|
| ■ 1991 - 01 | ■ 1991 - 02 |
| ■ 1991 - 03 | ■ 1991 - 03 |
| ■ 1991 - 04 | ■ 1991 - 04 |
| ■ 1991 - 05 | ■ 1991 - 05 |
| ■ 1991 - 06 | ■ 1991 - 06 |
| ■ 1991 - 07 | ■ 1991 - 07 |
| ■ 1991 - 08 | ■ 1991 - 08 |
| ■ 1991 - 09 | ■ 1991 - 09 |
| ■ 1991 - 10 | ■ 1991 - 10 |
| ■ 1991 - 11 | ■ 1991 - 11 |
| ■ 1991 - 12 | ■ 1991 - 12 |
| ■ 1991 - 13 | ■ 1991 - 13 |
| ■ 1991 - 14 | ■ 1991 - 14 |
| ■ 1991 - 15 | ■ 1991 - 15 |
| ■ 1991 - 16 | ■ 1991 - 16 |
| ■ 1991 - 17 | ■ 1991 - 17 |
| ■ 1991 - 18 | ■ 1991 - 18 |
| ■ 1991 - 19 | ■ 1991 - 19 |
| ■ 1991 - 20 | ■ 1991 - 20 |
| ■ 1991 - 21 | ■ 1991 - 21 |
| ■ 1991 - 22 | ■ 1991 - 22 |
| ■ 1991 - 23 | ■ 1991 - 23 |
| ■ 1991 - 24 | ■ 1991 - 24 |
| ■ 1991 - 25 | ■ 1991 - 25 |
| ■ 1991 - 26 | ■ 1991 - 26 |
| ■ 1991 - 27 | ■ 1991 - 27 |
| ■ 1991 - 28 | ■ 1991 - 28 |
| ■ 1991 - 29 | ■ 1991 - 29 |
| ■ 1991 - 30 | ■ 1991 - 30 |
| ■ 1991 - 31 | ■ 1991 - 31 |

פיתוח משלים בשכונות ותיקות 1999 (באלפי ש"ח)

■ מזכרת בתיה 350.	■ אשדוד 700.
■ נס ציונה 160.	■ באר יעקב 300.
■ נתניה 700.	■ בית דגן 160.
■ פרדסיה 150.	■ בני ברק 450.
■ קדימה 150.	■ גבעתיים 160.
■ קרית עקרון 150.	■ חולון 210.
■ ראש העין 300.	■ יבנה 300.
■ ראשל"צ 250.	■ יהוד 160.
■ רמלה 350.	■ כפר יונה 260.
■ ת"א 250.	■ כפר סבא 200.
	■ לוד 350.

■ סה"כ 5910.

פיתוח משלים בשכונות ותיקות מגזר ערבי **1999** (באלפי ש"ח)

- טייבה 450.
- כפר קאסם 850.
- לוד 400.
- רמלה 500.
- כפר ברא 400.
- ג'לג'וליה 300.
- טירה 250.
- קלנסואה 650.
- סה"כ **3,800** מיליון ש"ח.

?

מוסדות ציבור (ברודט) 1999

(באלפי ש"ח)

■ פתח תקוה 3046.	■ ת"א 10,627.
■ עמישב 4522.	■ רמת אביב 878.
■ ראש העין 110.	■ ת"א ל' 917.
■ בני ברק 2398.	■ כפר שלם 1577.
■ רמת גן 1535.	■ מתן 944.
■ בת-ים 110.	■ נתניה 9726.
■ חולון 2521.	■ כפר יונה 110.
■ יהוד 110.	■ קדימה 110.
■ גני תקוה 110.	■ כפר סבא 8565.
■ גבעת שמואל 550.	■ רעננה 10,077.
■ נס ציונה 550.	■ הוד השרון 591.
■ רחובות 2455.	■ הרצליה 2168.
■ אור יהודה 1535.	■ רמת השרון 110.
■ לוד 9650.	■ טייבה 110.

1999 (ט"ת) חז"צ חזסזא

(ח"ש פ"א)

- 1999-01-01
- 1999-01-02
- 1999-01-03
- 1999-01-04
- 1999-01-05
- 1999-01-06
- 1999-01-07
- 1999-01-08
- 1999-01-09
- 1999-01-10
- 1999-01-11
- 1999-01-12
- 1999-01-13
- 1999-01-14
- 1999-01-15

- 1999-01-16
- 1999-01-17
- 1999-01-18
- 1999-01-19
- 1999-01-20
- 1999-01-21
- 1999-01-22
- 1999-01-23
- 1999-01-24
- 1999-01-25
- 1999-01-26
- 1999-01-27
- 1999-01-28
- 1999-01-29
- 1999-01-30

מוסדות ציבור (ברודט) 1999 (באלפי ש"ח) המשך.

- גן יבנה 110.
- בני עייש 1577.
- אשדוד מערב 4839.
- אשדוד מזרח 928.
- אלעד 600.
- קרית ספר 3224.
- מודיעין עילית 4345.

- סה"כ 91335.

מוסדות ציבור המשכי 1999

(באלפי ש"ח)

■ אשדוד 800.	■ מתן 200.
■ טירה 350.	■ כפר קאסם 300.
■ קלנסואה 450.	■ בני ברק 400.
■ אריאל 300.	■ מזכרת בתיה 200.
■ קרני שומרון 50.	■ לוד 100.
■ קרית ספר 700.	■ רמלה 350.
	■ יבנה 300.

■ סה"כ 4500.

ש"ס ח"א ח"ב ח"ג ח"ד

(ח"א ח"ב ח"ג ח"ד)

1. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד
2. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד
3. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד
4. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד
5. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד
6. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד
7. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד
8. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד

1. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד
2. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד
3. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד
4. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד
5. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד
6. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד
7. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד
8. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד

9. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד
10. ח"א ח"ב ח"ג ח"ד

פינויים 1999 (מס' פינויים)

- אור יהודה 10.
- אזור 2.
- הוד השרון 3.
- הרצליה 3.
- חולון-תל גיבורים 19.
- לוד רכבת 267.
- פ"ת עמישב 30.
- קדימה 7.
- קרית עקרון 8.
- רחובות 6.
- רמלה 20.

■ סה"כ 375.

1991 (10' 1991)

- 1. 1991-1992
- 2. 1992-1993
- 3. 1993-1994
- 4. 1994-1995
- 5. 1995-1996
- 6. 1996-1997
- 7. 1997-1998
- 8. 1998-1999
- 9. 1999-2000
- 10. 2000-2001
- 11. 2001-2002
- 12. 2002-2003
- 13. 2003-2004
- 14. 2004-2005
- 15. 2005-2006
- 16. 2006-2007
- 17. 2007-2008
- 18. 2008-2009
- 19. 2009-2010
- 20. 2010-2011
- 21. 2011-2012
- 22. 2012-2013
- 23. 2013-2014
- 24. 2014-2015
- 25. 2015-2016
- 26. 2016-2017
- 27. 2017-2018
- 28. 2018-2019
- 29. 2019-2020
- 30. 2020-2021
- 31. 2021-2022
- 32. 2022-2023
- 33. 2023-2024
- 34. 2024-2025
- 35. 2025-2026
- 36. 2026-2027
- 37. 2027-2028
- 38. 2028-2029
- 39. 2029-2030
- 40. 2030-2031
- 41. 2031-2032
- 42. 2032-2033
- 43. 2033-2034
- 44. 2034-2035
- 45. 2035-2036
- 46. 2036-2037
- 47. 2037-2038
- 48. 2038-2039
- 49. 2039-2040
- 50. 2040-2041
- 51. 2041-2042
- 52. 2042-2043
- 53. 2043-2044
- 54. 2044-2045
- 55. 2045-2046
- 56. 2046-2047
- 57. 2047-2048
- 58. 2048-2049
- 59. 2049-2050
- 60. 2050-2051
- 61. 2051-2052
- 62. 2052-2053
- 63. 2053-2054
- 64. 2054-2055
- 65. 2055-2056
- 66. 2056-2057
- 67. 2057-2058
- 68. 2058-2059
- 69. 2059-2060
- 70. 2060-2061
- 71. 2061-2062
- 72. 2062-2063
- 73. 2063-2064
- 74. 2064-2065
- 75. 2065-2066
- 76. 2066-2067
- 77. 2067-2068
- 78. 2068-2069
- 79. 2069-2070
- 80. 2070-2071
- 81. 2071-2072
- 82. 2072-2073
- 83. 2073-2074
- 84. 2074-2075
- 85. 2075-2076
- 86. 2076-2077
- 87. 2077-2078
- 88. 2078-2079
- 89. 2079-2080
- 90. 2080-2081
- 91. 2081-2082
- 92. 2082-2083
- 93. 2083-2084
- 94. 2084-2085
- 95. 2085-2086
- 96. 2086-2087
- 97. 2087-2088
- 98. 2088-2089
- 99. 2089-2090
- 100. 2090-2091
- 101. 2091-2092
- 102. 2092-2093
- 103. 2093-2094
- 104. 2094-2095
- 105. 2095-2096
- 106. 2096-2097
- 107. 2097-2098
- 108. 2098-2099
- 109. 2099-2100
- 110. 2100-2101
- 111. 2101-2102
- 112. 2102-2103
- 113. 2103-2104
- 114. 2104-2105
- 115. 2105-2106
- 116. 2106-2107
- 117. 2107-2108
- 118. 2108-2109
- 119. 2109-2110
- 120. 2110-2111
- 121. 2111-2112
- 122. 2112-2113
- 123. 2113-2114
- 124. 2114-2115
- 125. 2115-2116
- 126. 2116-2117
- 127. 2117-2118
- 128. 2118-2119
- 129. 2119-2120
- 130. 2120-2121
- 131. 2121-2122
- 132. 2122-2123
- 133. 2123-2124
- 134. 2124-2125
- 135. 2125-2126
- 136. 2126-2127
- 137. 2127-2128
- 138. 2128-2129
- 139. 2129-2130
- 140. 2130-2131
- 141. 2131-2132
- 142. 2132-2133
- 143. 2133-2134
- 144. 2134-2135
- 145. 2135-2136
- 146. 2136-2137
- 147. 2137-2138
- 148. 2138-2139
- 149. 2139-2140
- 150. 2140-2141
- 151. 2141-2142
- 152. 2142-2143
- 153. 2143-2144
- 154. 2144-2145
- 155. 2145-2146
- 156. 2146-2147
- 157. 2147-2148
- 158. 2148-2149
- 159. 2149-2150
- 160. 2150-2151
- 161. 2151-2152
- 162. 2152-2153
- 163. 2153-2154
- 164. 2154-2155
- 165. 2155-2156
- 166. 2156-2157
- 167. 2157-2158
- 168. 2158-2159
- 169. 2159-2160
- 170. 2160-2161
- 171. 2161-2162
- 172. 2162-2163
- 173. 2163-2164
- 174. 2164-2165
- 175. 2165-2166
- 176. 2166-2167
- 177. 2167-2168
- 178. 2168-2169
- 179. 2169-2170
- 180. 2170-2171
- 181. 2171-2172
- 182. 2172-2173
- 183. 2173-2174
- 184. 2174-2175
- 185. 2175-2176
- 186. 2176-2177
- 187. 2177-2178
- 188. 2178-2179
- 189. 2179-2180
- 190. 2180-2181
- 191. 2181-2182
- 192. 2182-2183
- 193. 2183-2184
- 194. 2184-2185
- 195. 2185-2186
- 196. 2186-2187
- 197. 2187-2188
- 198. 2188-2189
- 199. 2189-2190
- 200. 2190-2191
- 201. 2191-2192
- 202. 2192-2193
- 203. 2193-2194
- 204. 2194-2195
- 205. 2195-2196
- 206. 2196-2197
- 207. 2197-2198
- 208. 2198-2199
- 209. 2199-2200
- 210. 2200-2201
- 211. 2201-2202
- 212. 2202-2203
- 213. 2203-2204
- 214. 2204-2205
- 215. 2205-2206
- 216. 2206-2207
- 217. 2207-2208
- 218. 2208-2209
- 219. 2209-2210
- 220. 2210-2211
- 221. 2211-2212
- 222. 2212-2213
- 223. 2213-2214
- 224. 2214-2215
- 225. 2215-2216
- 226. 2216-2217
- 227. 2217-2218
- 228. 2218-2219
- 229. 2219-2220
- 230. 2220-2221
- 231. 2221-2222
- 232. 2222-2223
- 233. 2223-2224
- 234. 2224-2225
- 235. 2225-2226
- 236. 2226-2227
- 237. 2227-2228
- 238. 2228-2229
- 239. 2229-2230
- 240. 2230-2231
- 241. 2231-2232
- 242. 2232-2233
- 243. 2233-2234
- 244. 2234-2235
- 245. 2235-2236
- 246. 2236-2237
- 247. 2237-2238
- 248. 2238-2239
- 249. 2239-2240
- 250. 2240-2241
- 251. 2241-2242
- 252. 2242-2243
- 253. 2243-2244
- 254. 2244-2245
- 255. 2245-2246
- 256. 2246-2247
- 257. 2247-2248
- 258. 2248-2249
- 259. 2249-2250
- 260. 2250-2251
- 261. 2251-2252
- 262. 2252-2253
- 263. 2253-2254
- 264. 2254-2255
- 265. 2255-2256
- 266. 2256-2257
- 267. 2257-2258
- 268. 2258-2259
- 269. 2259-2260
- 270. 2260-2261
- 271. 2261-2262
- 272. 2262-2263
- 273. 2263-2264
- 274. 2264-2265
- 275. 2265-2266
- 276. 2266-2267
- 277. 2267-2268
- 278. 2268-2269
- 279. 2269-2270
- 280. 2270-2271
- 281. 2271-2272
- 282. 2272-2273
- 283. 2273-2274
- 284. 2274-2275
- 285. 2275-2276
- 286. 2276-2277
- 287. 2277-2278
- 288. 2278-2279
- 289. 2279-2280
- 290. 2280-2281
- 291. 2281-2282
- 292. 2282-2283
- 293. 2283-2284
- 294. 2284-2285
- 295. 2285-2286
- 296. 2286-2287
- 297. 2287-2288
- 298. 2288-2289
- 299. 2289-2290
- 300. 2290-2291
- 301. 2291-2292
- 302. 2292-2293
- 303. 2293-2294
- 304. 2294-2295
- 305. 2295-2296
- 306. 2296-2297
- 307. 2297-2298
- 308. 2298-2299
- 309. 2299-2300
- 310. 2300-2301
- 311. 2301-2302
- 312. 2302-2303
- 313. 2303-2304
- 314. 2304-2305
- 315. 2305-2306
- 316. 2306-2307
- 317. 2307-2308
- 318. 2308-2309
- 319. 2309-2310
- 320. 2310-2311
- 321. 2311-2312
- 322. 2312-2313
- 323. 2313-2314
- 324. 2314-2315
- 325. 2315-2316
- 326. 2316-2317
- 327. 2317-2318
- 328. 2318-2319
- 329. 2319-2320
- 330. 2320-2321
- 331. 2321-2322
- 332. 2322-2323
- 333. 2323-2324
- 334. 2324-2325
- 335. 2325-2326
- 336. 2326-2327
- 337. 2327-2328
- 338. 2328-2329
- 339. 2329-2330
- 340. 2330-2331
- 341. 2331-2332
- 342. 2332-2333
- 343. 2333-2334
- 344. 2334-2335
- 345. 2335-2336
- 346. 2336-2337
- 347. 2337-2338
- 348. 2338-2339
- 349. 2339-2340
- 350. 2340-2341
- 351. 2341-2342
- 352. 2342-2343
- 353. 2343-2344
- 354. 2344-2345
- 355. 2345-2346
- 356. 2346-2347
- 357. 2347-2348
- 358. 2348-2349
- 359. 2349-2350
- 360. 2350-2351
- 361. 2351-2352
- 362. 2352-2353
- 363. 2353-2354
- 364. 2354-2355
- 365. 2355-2356
- 366. 2356-2357
- 367. 2357-2358
- 368. 2358-2359
- 369. 2359-2360
- 370. 2360-2361
- 371. 2361-2362
- 372. 2362-2363
- 373. 2363-2364
- 374. 2364-2365
- 375. 2365-2366
- 376. 2366-2367
- 377. 2367-2368
- 378. 2368-2369
- 379. 2369-2370
- 380. 2370-2371
- 381. 2371-2372
- 382. 2372-2373
- 383. 2373-2374
- 384. 2374-2375
- 385. 2375-2376
- 386. 2376-2377
- 387. 2377-2378
- 388. 2378-2379
- 389. 2379-2380
- 390. 2380-2381
- 391. 2381-2382
- 392. 2382-2383
- 393. 2383-2384
- 394. 2384-2385
- 395. 2385-2386
- 396. 2386-2387
- 397. 2387-2388
- 398. 2388-2389
- 399. 2389-2390
- 400. 2390-2391
- 401. 2391-2392
- 402. 2392-2393
- 403. 2393-2394
- 404. 2394-2395
- 405. 2395-2396
- 406. 2396-2397
- 407. 2397-2398
- 408. 2398-2399
- 409. 2399-2400
- 410. 2400-2401
- 411. 2401-2402
- 412. 2402-2403
- 413. 2403-2404
- 414. 2404-2405
- 415. 2405-2406
- 416. 2406-2407
- 417. 2407-2408
- 418. 2408-2409
- 419. 2409-2410
- 420. 2410-2411
- 421. 2411-2412
- 422. 2412-2413
- 423. 2413-2414
- 424. 2414-2415
- 425. 2415-2416
- 426. 2416-2417
- 427. 2417-2418
- 428. 2418-2419
- 429. 2419-2420
- 430. 2420-2421
- 431. 2421-2422
- 432. 2422-2423
- 433. 2423-2424
- 434. 2424-2425
- 435. 2425-2426
- 436. 2426-2427
- 437. 2427-2428
- 438. 2428-2429
- 439. 2429-2430
- 440. 2430-2431
- 441. 2431-2432
- 442. 2432-2433
- 443. 2433-2434
- 444. 2434-2435
- 445. 2435-2436
- 446. 2436-2437
- 447. 2437-2438
- 448. 2438-2439
- 449. 2439-2440
- 450. 2440-2441
- 451. 2441-2442
- 452. 2442-2443
- 453. 2443-2444
- 454. 2444-2445
- 455. 2445-2446
- 456. 2446-2447
- 457. 2447-2448
- 458. 2448-2449
- 459. 2449-2450
- 460. 2450-2451
- 461. 2451-2452
- 462. 2452-2453
- 463. 2453-2454
- 464. 2454-2455
- 465. 2455-2456
- 466. 2456-2457
- 467. 2457-2458
- 468. 2458-2459
- 469. 2459-2460
- 470. 2460-2461
- 471. 2461-2462
- 472. 2462-2463
- 473. 2463-2464
- 474. 2464-2465
- 475. 2465-2466
- 476. 2466-2467
- 477. 2467-2468
- 478. 2468-2469
- 479. 2469-2470
- 480. 2470-2471
- 481. 2471-2472
- 482. 2472-2473
- 483. 2473-2474
- 484. 2474-2475
- 485. 2475-2476
- 486. 2476-2477
- 487. 2477-2478
- 488. 2478-2479
- 489. 2479-2480
- 490. 2480-2481
- 491. 2481-2482
- 492. 2482-2483
- 493. 2483-2484
- 494. 2484-2485
- 495. 2485-2486
- 496. 2486-2487
- 497. 2487-2488
- 498. 2488-2489
- 499. 2489-2490
- 500. 2490-2491
- 501. 2491-2492
- 502. 2492-2493
- 503. 2493-2494
- 504. 2494-2495
- 505. 2495-2496
- 506. 2496-2497
- 507. 2497-2498
- 508. 2498-2499
- 509. 2499-2500
- 510. 2500-2501
- 511. 2501-2502
- 512. 2502-2503
- 513. 2503-2504
- 514. 2504-2505
- 515. 2505-2506
- 516. 2506-2507
- 517. 2507-2508
- 518. 2508-2509
- 519. 2509-2510
- 520. 2510-2511
- 521. 2511-2512
- 522. 2512-2513
- 523. 2513-2514
- 524. 2514-2515
- 525. 2515-2516
- 526. 2516-2517
- 527. 2517-2518
- 528. 2518-2519
- 529. 2519-2520
- 530. 2520-2521
- 531. 2521-2522
- 532. 2522-2523
- 533. 2523-2524
- 534. 2524-2525
- 535. 2525-2526
- 536. 2526-2527
- 537. 2527-2528
- 538. 2528-2529
- 539. 2529-2530
- 540. 2530-2531
- 541. 2531-2532
- 542. 2532-2533
- 543. 2533-2534
- 544. 2534-2535
- 545. 2535-2536
- 546. 2536-2537
- 547. 2537-2538
- 548. 2538-2539
- 549. 2539-2540
- 550. 2540-2541
- 551. 2541-2542
- 552. 2542-2543
- 553. 2543-2544
- 554. 2544-2545
- 555. 2545-2546
- 556. 2546-2547
- 557. 2547-2548
- 558. 2548-2549
- 559. 2549-2550
- 560. 2550-2551
- 561. 2551-2552
- 562. 2552-2553
- 563. 2553-2554
- 564. 2554-2555
- 565. 2555-2556
- 566. 2556-2557
- 567. 2557-2558
- 568. 2558-2559
- 569. 2559-2560
- 570. 2560-2561
- 571. 2561-2562
- 572. 2562-2563
- 573. 2563-2564
- 574. 2564-2565
- 575. 2565-2566
- 576. 2566-2567
- 577. 2567-2568
- 578. 2568-2569
- 579. 2569-2570
- 580. 2570-2571
- 581. 2571-2572
- 582. 2572-2573
- 583. 2573-2574
- 584. 2574-2575
- 585. 2575-2576
- 586. 2576-2577
- 587. 2577-2578
- 588. 2578-2579
- 589. 2579-2580
- 590. 2580-2581
- 591. 2581-2582
- 592. 2582-2583
- 593. 2583-2584
- 594. 2584-2585
- 595. 2585-2586
- 596. 2586-2587
- 597. 2587-2588
- 598. 2588-2589
- 599. 2589-2590
- 600. 2590-2591
- 601. 2591-2592
- 602. 2592-2593
- 603. 2593-2594
- 604. 2594-2595
- 605. 2595-2596
- 606. 2596-2597
- 607. 2597-2598
- 608. 2598-2599
- 609. 2599-2600
- 610. 2600-2601
- 611. 2601-2602
- 612. 2602-2603
- 613. 2603-2604
- 614. 2604-2605
- 615. 2605-2606
- 616. 2606-2607
- 617. 2607-2608
- 618. 2608-2609
- 619. 2609-2610
- 620. 2610-2611
- 621. 2611-2612
- 622. 2612-2613
- 623. 2613-2614
- 624. 2614-2615
- 625. 2615-2616
- 626. 2616-2617
- 627. 2617-2618
- 628. 2618-2619
- 629. 2619-2620
- 630. 2620-2621
- 631. 2621-2622
- 632. 2622-2623
- 633. 2623-2624
- 634. 2624-2625
- 635. 2625-2626
- 636. 2626-2627
- 637. 2627-2628
- 638. 2628-2629
- 639. 2629-2630
- 640. 2630-2631
- 641. 2631-2632
- 642. 2632-2633
- 643. 2633-2634
- 644. 2634-2635
- 645. 2635-2636
- 646. 2636-2637
- 647. 2637-2638
- 648. 2638-2639
- 649. 2639-2640
- 650. 2640-2641
- 651. 2641-2642
- 652. 2642-2643
- 653. 2643-2644

איכלוס

- מטרת מחלקות האיכלוס במחוז - סיוע לאוכלוסיה הנזקקת במתן פתרונות דיור.
- במחוז המרכז קיימות 3 מחלקות איכלוס ומחלקה נוספת לבדיקת מועמדים למחיר למשתכן, איכלוס וניהול הוסטלים ופיקוח על הבנקים.
- מחלקת האיכלוס מטפלת בכל הבקשות לחריגים של האוכלוסיה הגרה באזור המרכז. הטיפול מתבטא בהכנת תיקים לועדות השונות, באסירים, בנשים מוכות, דרי רחוב, פיקוח על הבנקים ואתרי קרוונים.
- מחלקות האיכלוס מחולקות גיאוגרפית לשלושה אזורים: גוש דן, אזור צפון ואזור דרום.

דיור סוציאלי סה"כ צרכי איכלוס נכון ליולי 1999

■ שם האזור:	■ דיירי ש"צ:	■ חסרי דיור:	■ סה"כ:
אזור דן	74	301	375
רחובות	109	249	358
אזור השרון	69	252	321
סה"כ	252	802	1054

אזור המרכז מאופיין במס' דירות מצומצם
מול מס' זכאים רב.

הנתונים כוללים זכאי הנ"ר, זכאי צפיפות
עמידר, זכאים רפואיים וחסרי דירה.

י"ח צ"א ח"ס י"א צ"ח ח"ד
1991 י"ח צ"א ח"ס י"א צ"ח ח"ד

כח - אדם

■ סה"כ משרות בתקן 101:

עובדים קבועים 92 (בתקן אחד-2 עובדים, 1-1 מועבר)

עובדים בחוזה 3

2 (משרות פנויות 6)

עבודה בלתי צמיתה 1

עובדי חברת כ"א 5

■ שקום שכונות:

(סה"כ מנהולת פרוייקטים 26)

מנהלי פרוייקטים 15 (מתוכם 10 בהעסקה קבלנית)

עוזרי אכלוס 34

מזכירות 19

סה"כ 68 עובדים.

בנאים וארגון

משרדים

מחוז המרכז ממוקם בשלשה מבנים כדלהלן:
א. רח' החשמונאים 113 ת"א:

(931 מ"ר) הנהלת המחוז + אמרכלות.

החטיבה הטכנית.

מח' פרוגרמות.

ב. רח' לינקולן 3 ת"א:
(1490 מ"ר)

מחלקת שיקום שכונות.

מחלקה לאיכלוס - אזור דן.

מחלקה לאיכלוס - אזור צפון.

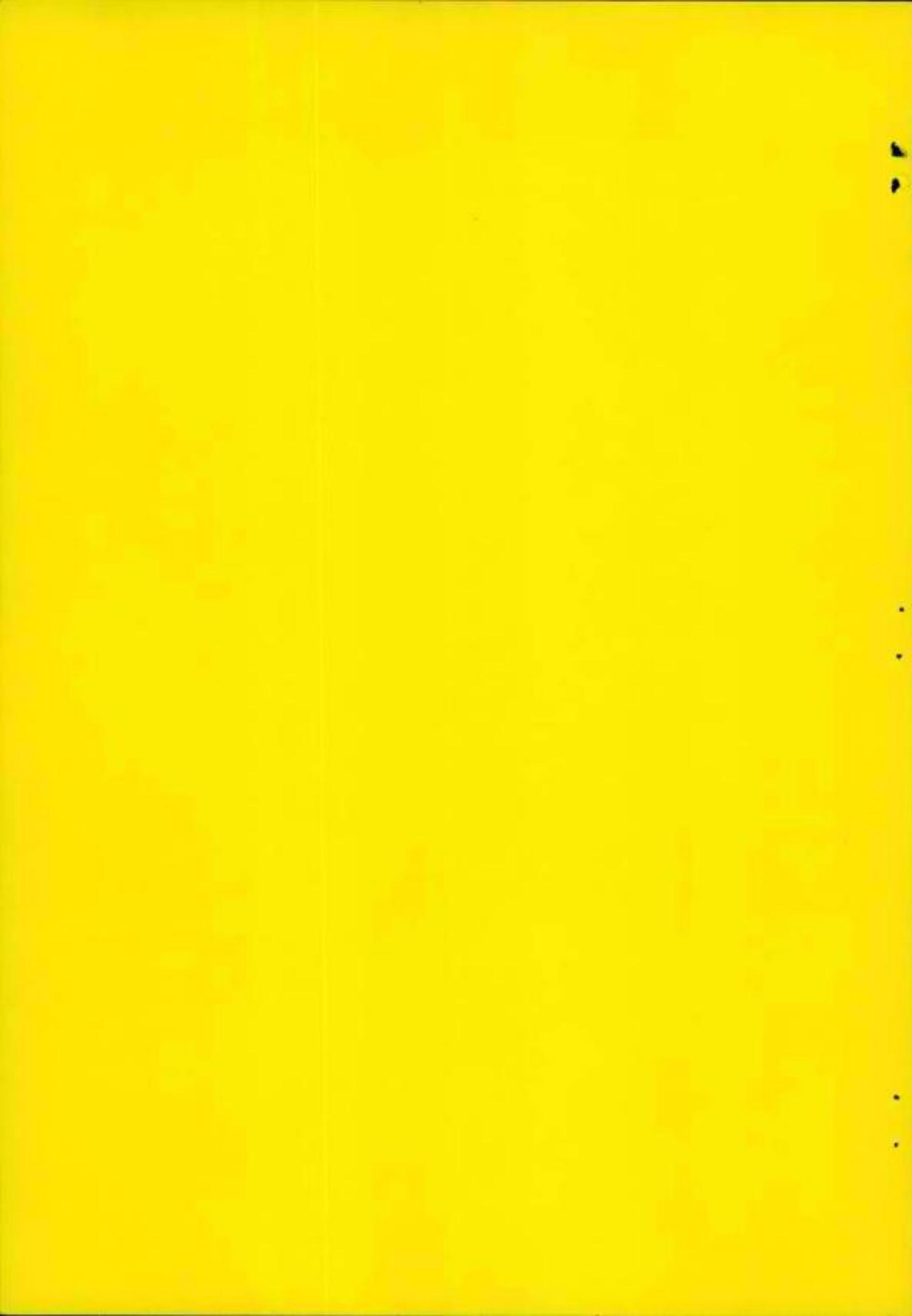
ג. רח' בנימין 12 רחובות:

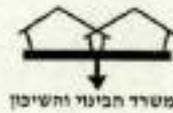
(480 מ"ר) מחלקה לאיכלוס - אזור דרום.

ד. משרדי מנהלות פרוייקט שיקום שכונות - בישובים
השונים מנתניה בצפון ועד גן יבנה בדרום.

עפ"י התכנון היה אמור המחוז לעבור עד סוף שנת 99
למבנה חדש ולפנות את הבניינים בלינקולן
ובחשמונאים.

מסיבות שונות הביצוע הוקפא, וזה מצריך השקעות
בשיפוצים במבנים הקיימים עקב מצבם.





מדינת ישראל
 אגף נכסים ודיור
 1999-6-4
 לטיכיל _____ כ"י
 תוויק _____ מעקב עד



תאריך: יוני 7, 1999
 סימוכין: כ"ג סיון, תשנ"ט
 070619990051

אל: מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז

א.נ.

הנדון: בקשה לטיפול בנושא דירות בישוב עופרים

סימוכין: פניית מר מלמד מיום 6.6.99

מצ"ב פניה של מלמד דניאל.

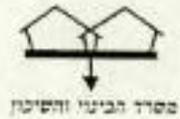
1. אבקש לדעת באיזה פסק-דין מדובר.

בכבוד רב,

אורה חריש
 מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

העתק: גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
 א.מ. מחוז מרכז/שוטף

232
 צ/אוריאל/אזרה



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תשנ"ט
15 ביוני, 1999
סימוכין: 150619990042/אד

לכבוד
מר דניאל מלמד
רח' רמב"ם 6
כפר סבא

שלום רב,

הנדון: טיפול בדירות בישוב עופרים

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 6 ביוני 1999 בנושא שבנדון.

הנושא הועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיום הבדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,


אורה איוב
מנהלת לשכה

תאריך
הכרזה

6-6-99

מספר לשון
13.06.1999
99:03058 ש.א.ר.ה.

כ"ב

מסמך מס' 5843643
ל"ד מו"ט

משרד השיכון-ירושלים

הציון: בקשה לטעול בניגוד פינוג היגום עושים

אנו מסר שנים נתנו היגום עושים בניגוד פינוג היגום היגום היגום
הבנינים בניגוד היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום
הבנינים לבנינים היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום
היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום

כפי שצ"ח נתנו ע"י שני בניגוד-היגום היגום היגום היגום היגום
כפי היגום
היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום

היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום
היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום
היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום

היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום
היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום
היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום

היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום
היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום

היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום
היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום היגום

מס' 938289
4990450
P.I

133P



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כייה באייר, תשנ"ט
11 במאי, 1999
110519990011
1-6934
סימוכין:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת השר הכללי
13 05. 1999
נס
99-02629

לכבוד
מר וילי קרפ
מנהל מחוז הצפון
חיפה

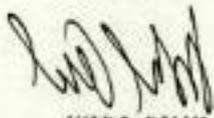
שלום רב,

רצ"ב פנייתו של ראש המועצה המקומית זמר בדבר תקציב פיתוח לשנת 1999.

התקציב המבוקש בסך 1.6 מליון ש"ח מיועד להתחלת ביצוע שלב א' של שיקום שכונות ותיקות וכן הקמת השלד לבמנה המרכז הקהילתי.

אבקש את בדיקתך בעניין ואת טפולך על הצד הטוב ביותר.

בכבוד רב,

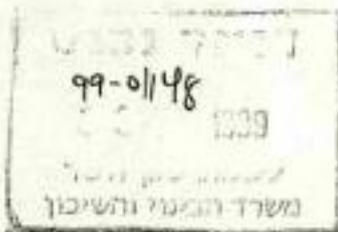

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
DENVER, COLORADO

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

ג' סיון תשנ"ט
 18 מאי 1999
 66 / 100



לכבוד
 כבוד סגן השר ✓
 הרב מאיר פרוש
משב"ש ירושלים

א.נ.א.

הנדון: זמר - תקציב פיתוח לשנת 1999
 מכתבך מה- 11/5/99 מס' 1-6934

(1) א. שכונות ותיקות
 במסגרת הצעת תכנית עבודה לשנת 1999 המחוז כלל סך של 600,000 ש"ח לצורך ביצוע פיתוח בשכונות ותיקות.
 עקב מגבלות התקציב, הישוב זמר תוקצב בסך של 150,000 ש"ח.

ב. מוסדות ציבור
 בהצעת תכנית עבודה לשנת 1999 המחוז כלל סך של 1,000,000 ש"ח להקמת המתנ"ס.
 הבקשה לא אושרה עקב מגבלות התקציב.

(2) להלן התקציבים שהועברו לרשות המקומית החל משנת 1994.

1998	1997	1996	1995	1994	1993	
600,000	400,000	600,000	800,000	168,000		שכונות ותיקות
						שיקום וחידוש שכונות
						שיקום שכונות חברתי
200,000		150,000				מוסדות ציבור
800,000	400,000	750,000	800,000	168,000		סה"כ

בברכה,

וילן סרפ
 מנהל המחוז

העתק:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם



מועצה מקומית זמר

לשכת ראש המועצה

ديوان رئيس المجلس

4/5/1999

לכבוד:
כבוד הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
מ. הבינוי והשיכון ירושלים
בפקס מס': 02-5373816

א.נ.נ.

הנדון: תקציב פיתוח לשנת 1999 - מ.מ. זמר.

בהמשך לישיבת העבודה, אנו מתכבדים לפנות לכב' ולבקש כדלקמן:-

- א. מדי שנה משרד השיכון מתקצב פרויקטי פיתוח כ.מ.מ. זמר, שיקום שכונות וסלילת כבישים.
- ב. ההזמנה מתקבלת במועצה לאחר קניעת סדר העדפיות בישוב + מטירת תכניות ואומדנים כספיים למחוז בחיפה, ועפ"י תכניות פיתוח אשר תמיד שמרנו להגיש בראשית כל שנה.
- ג. בשנת 97 98 המשרד תקצב פרויקטים בהיקף של כ 400 אלף ש"ח לשנה, סכום שבקושי הספיק לתכנון ולעריכת מכרז והכיצוע היה נהתאם ונבדק ע"י המחלקה הטכנית במחוז וע"י מנהל הפרוגרמות במשרד.
- ד. כידוע לכב' מ.מ. זמר היא מועצה מקומית באופי של מועצה איזורית דהיינו מונה על 4 ישובים: אכתאן, ימה, מרג'ה וביר-אלסכה. תחום שיפוט המועצה כ 12,000 דונם, מספר תושבים כ 4500 מפוזרים על השטח הנ"ל, דבר שמקשה על המועצה לשרת ולבצע פרויקטים לדוגמא:
לכל ישוב צריך כניסה ראשית + מוסדות ציבור, ובכל ישוב יש גרעין ישן שיש צורך בשקמן כפי שאנו רואים בישובים שכנים כגון כפר ג'ת ובאקה-אלגרביה.

השנה העמדנו בסדר עדיפות ראשון:-

1. שקום שכונות ותיקות.
2. שיקום כבישים + מדרכות וזכויות מעבר.
3. מבני ציבור, מרכז קהילתי במימון משותף של מפעל הפיס.



قسم

محلقة

تاریخ
التاریخ

את התכנית הנ"ל בשלבי תכנון מתקדמים ובשלבי הוצאת האשורים וההתירים, יש לציין שהמרכז הקהילתי מומן תכנונית ע"י המשרד בשנת 96 וטרם תוקצב לביצוע.

התכנית היא תלת שנתית ותבוצע בשנות 99, 2000, 2001 באומדן כספי כולל של כ 7 מליון ש"ח.

שלב א' לשנת 99 - שיקום שכונות ותיקות, אומדן עלות 1 מליון ש"ח. שלב א' מבנה המרכז הקהילתי שלד בנין, 600 אלף ש"ח במימון משותף, משרד השיכון + מימון עצמי.

על כן אנו תקוה שכבודו יאשר לנו לשנה הזו 1999 סך של 1,6 מליון ש"ח להתחלת ביצוע שלב א'.

יש לציין שבזמן קבלת אישור ההרשאה העקרוני, המועצה תספק למשרד כלל הדרישות, תכנון מפורט ו תכניות ביצוע וכתבי כמיות מתומחרים למח' הפרגמות במחוז חיפה.

כולי תקווה שבקשתי תענה בחיוב.



העתקים:-

- מר וילי קרב, מנהל מחוז הצפון חיפה.
- מר מריו דסקל, מנהל פרוגרמות מ. השיכון חיפה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, י"א באייר, תשנ"ט
27 באפריל, 1999
סימוכין: 270419990056

99-02483
לכבוד

עו"ד אבי דרכסלר
מנהל המנהל
ירושלים

הנדון: גבעת חן - בדיקת היתכנות

מצ"ב סיכום בדיקת היתכנות שנעשתה מטעם משרדנו על השטח שבנדון.

אני מקווה שגורמים שימשיכו לטפל בשטח זה מטעמכם ימצאו בה תועלת.

נשמח אם תמצאו לנכון לאשר לנו את המשך תכנון השטח, כי יהיה בזה, לדעתנו, משום קיצור ויעול התהליך.
כמובן שכל פעילות על ידינו תעשה בתאום מלא עמכם, כמקובל.

בכבוד רב,

אדר' סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: הרב מ.ש. גרינברג, המנכ"ל
א. ניסים, מנהל מחוז המרכז
ר. אבלסון, אגף תכנון ערים.

ג'סון, ק"מ

MACHOZ MERKAZ



מדינת ישראל

משרד הפינוח והשיכון

פרוגרמות

מס' תיקון: 1999-4-12

מס' המכתב: 14.06.1999

לטיפול: _____

התיק: _____ נעקו עד _____

ירושלים, י"ג בניסן, תשנ"ט
 30 במרץ, 1999
 סימוכין: 300319990042

14
מ"מ ק"מ

אל: מנהלי מחוזות - **ירוש**
 ממונים מחוזיים לפיתוח משלים

הנדון: תכנית עבודה לשנת 1999

השלמות פיתוח שכונות ותיקות - מגזר ערבי

רצ"ב תכנית עבודה כפי שסוכמה ע"י הנהלת המשרד ונחתמה על-ידי המנכ"ל.

נא טיפולכם בהתאם לנהלי המשרד.

בברכה
 צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

- העתק:
- הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
 - הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
 - מר יצחק אלישע - חשב המשרד
 - מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה
 - גבי קלרה לוסין - גזברות
 - גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ג בניסן התשנ"ט
 30 במרס 1999
 סימוכין: 090219990078

תכנית עבודה - פיתוח בישושים ערביים - 1999

(באלפי ש"ח)

תקנה 70.69.04.083

	29,221	מסגרת תקציבית
16,640		מחוז הגליל
7,881		מחוז חיפה
3,800		מחוז המרכז
900		מחוז ירושלים
<hr/>		
29,221		סה"כ

מאיר שלמה גרינברג

מאיר שלמה גרינברג

המנהל הכללי

MACHOZ MERKAZ

פרגמנט סוכות 99' ישוב המב"ט

05-04-02 00 17

פרגמנט 45 שנה 99 00000 15 1000 3

ישוב	המב"ט	סוכות	סכום
31	סוכה	450,000	
32	כפר שאנס	500,000	
56	לוד	500,000	
57	הזקנה	600,000	
69	כפר ברא	400,000	
70	ג'ילג'וליה	300,000	
71	סירה	250,000	
73	קלנסוה	600,000	
סוכות עבור המאקדה:		3,800,000	

כולל סוכות 99' שנמצאות היום 14 מחיר כעבר כנסים הנתון

MACHOZ MERKAZ

הסגן, פ"ע



מדינת ישראל
הרשמה
מנהל מקרקעי
14.04.1999
ירושלים, תל אביב, תשנ"ט

פרוגרמות

סימוכין: 300319990078
30 במרץ, 1999

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב
12-4-1999
לטיפול ב-
תווית מעקב עד

אל: מנהל מחוזות

ממונים מחוזיים למוס"צ-אג

אבא קווי

הנדון: תכנית עבודה לשנת 1999

מוסדות ציבור מגזר ערבי

רצ"ב תכנית עבודה כפי שסוכמה ע"י הנהלת המשרד ונחתמה על-ידי המנכ"ל.

נא טיפולכם בהתאם לנהלי המשרד.

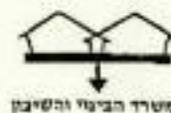
מברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

- העתק:
- הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
 - הרב מ. שלמה גרינברג - המנהל הכללי
 - מר יצחק אלישע - חשב המשרד
 - מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה
 - גב' קלרה לוסין - גזברות
 - גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס, צ
 - מר עדי והב - אגף פרוגרמות

MACHOZ MERKAZ



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ט"ו באדר, תשנ"ט

3 במרץ, 1999

תכנית עבודה למוס"צ במגזר הערבי

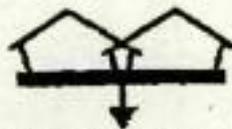
לשנת - 1999

באלפי ש"ח

מחוז מרכז - ערבים

התקציב המבוקש	המוסד	היישוב
450	מתנ"ס	קלנסואה
350	מתנ"ס	טירה
300	מתנ"ס	כפר קאסם
1,100	סה"כ למחוז	

א"ד ישיבת און פונקטן



משרד הבינוי והשיכון

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

יום	ל
18 04	
9902022	

תאריך: 19/4/99

אל: חוב מאל פרוש
ע"ש השליש

הנדון: שני חובות/ע"ש מאל מרמס

כ"ז ס.ה.ה

מ"צ ש"מ זמנית העברה

1999 מאל החרוז ע"מ זמנית

צ"ש זמנית זמנית זמנית

זמנית זמנית זמנית זמנית

בברכה

יואב נדב

יועץ סגן השר



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



14 באפריל 1999

אל: מנכ"ל משהבי"ש מר מ. גרינברג

הנדון: תכנית עבודה שכי' ותיקות מגור ערבי - 1999

אבקשך עפ"י הצרכים של הישובים כדלהלן לאשר את התיקון של תכנית העבודה לפי הפירוט הבא:

- לוד - הקטנה ב- 200 אש"ח ולהעמיד ע"ס 300 אש"ח
- רמלה - הקטנה ב- 150 אש"ח ולהעמיד ע"ס 450 אש"ח
- קלנסואה - הקטנה ב- 150 אש"ח ולהעמיד ע"ס 650 אש"ח
- כפר קאסם - הגדלה ב- 500 אש"ח ולהעמיד ע"ס 1,000 אש"ח.

אודה לך באם תאשר התקון.

בברכה
אלי נסים
מנהל המחוז

העתק:
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר יואב נדב - עוזר סגן השר
מר חיים צימר - סגן מנהל המחוז

46.2.49

אלי ניסים
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

התן: דניאל
לדבריו.

אנשים מאבית או א. ב. ל. כ. ב. ג.

תמונה: צוה מלבב תבנית / מאמצ איכס

ה צ"ב לעיון בקומה - תבנית /
באנשים בני קובלני היטא
תבנית /

הכרחה

א. ל. ג.

1880

THE
LIBRARY OF THE
MUSEUM OF COMPARATIVE ZOOLOGY
AT HARVARD UNIVERSITY

115
The
Museum of Comparative Zoology
Harvard University
Cambridge, Mass.
U.S.A.

1880

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 1 & 02. 1999
 דואר נכנס
 מס' 99-00036

דף : 1
 הצרכים מאי' תכנון

תאריך: 16-02-1999
 מסמך: J82
 דוח : 511

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 דוח מסמך פוכי'ים מאי' תכנון
 פוכי'ים פעילות

מרכז עירוני

תאריך	ארוץ אחרון	מס' פוכי'ים	מס' יחיד ומס' בת"צ ומכונ.	יזם	ישוב אחר שם פוכי'ים שם מתכנן
128-04-1998	וישיבות ליוני	ובהכנה	3241	1500 ושכונן	ואור יהודה ואתר לא ספציפי ואור יהודה מארב
הצעה לאירוע : משהבי"ש הגיש בקשה כ.מ.י. להרשאת תכנון. אושרה הרשאה ל254ד' בלבד. הסמך בחכירות + מקני' בזק.					
128-03-1997	ופרטום תוקף בעיתון - וליכ	וממא/90/במ/3/אובתוקף	1241	120	ואור יהודה ונוה רבין-כפר ואורי יהודה-כפר עונה וצפור גרשון בעצ
הצעה לאירוע : סה"כ כ.מ.י. 1232 יחיד. מיועדות לבנה דירתר. 800קו 300 יחיד לבנה דירתר. ווטר 120 יחיד, שוקן מותנה בהסדר חוככים.					
116-08-1998	ואישור ועדת הזמנות חוץ	וסרום הכנה	3381	400 ושכונן	וישיבות ואורני-מחנה הבונה
הצעה לאירוע : 12.11.98-הוצעה הזמנה לסימון גבולות-ממעכב מס'בוס מקצי"ב. 7.2.99-הוזמן מדיר' תכנון כולל מוס'צ מחלקת פרוגרמות.					
109-02-1999	וישיבות ליוני	ובהכנה	3151	113 ושכונן	ואלעד-מזור ואתר לא ספציפי ואלעד-תכני' מסאר וא. פוגל ד. שורץ א. שהם בע"מ
הצעה לאירוע : באחריות האגף כיוני צרים. כ-18.2.99-פקוים ישיבת ליוני בנושא כביש גישה נוסף, בהשתתפות נציגי לשכת התכנון וקק"ל.					
101-07-1994	ופרטום תוקף בעיתון - וליכ	ומבוקף	2461	113 ושכונן	ואלעד-מזור ושלב א' ואלעד שלב א, סכ' א, מחממים E+H והרץ ו. פוגל א. אדריכלים בע"מ
הצעה לאירוע : קיבוצת תבי'ע 1181 יחיד.					
101-07-1994	ופרטום תוקף בעיתון - וליכ	ומבוקף	2471	210 ושכונן	ואלעד-מזור ושלב א' ואלעד שלב א, סכ' א, מחממים F+6 ושרון אריה אלדן שרון אדוכ' בע
הצעה לאירוע : קיבוצת תבי'ע 1181 יחיד.					

תאריך: 16-02-1999
 מסמך: J82
 דוח: 511

97 : 2
 מערכת מאי מכון

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 דוח 10000 פונדיוס מאי מכון
 פונדיוס פליכום

מרכז עירוני

תאריך	ארוץ אחרון	10000	מס' פונדיוס	מס' יחיד ומס' במב"צ ומכונן	יאם	ישוב
102-01-1999	וקבלת מדידה	ובהכנה		345	110	ואלעד-מזור ושלב א' וכניסה מערבים
הערה לאירוע: 10.2.99-בהכנת הזמנות למתכננים.						
114-08-1998	ופרטום חוקף בע"מ - ול"ל	ובחוקף	3/195/גז/במ/רשמי	211	1219	ואלעד-מזור ושלב ב' - A, B ואלעד-שלב ב-מחוז A והרץ ו. פוגל א. אדריכלים בע"מ
הערה לאירוע: 14.8.98-פרטום חוקף כצמננים.						
106-04-1997	ופרטום חוקף ב"פ	ובחוקף	6/195/גז	2201	1748	ואלעד-מזור ושלב ב' - A, B ואלעד-שלב ב-מחוז C ויג' גדעון
הערה לאירוע: מכונים בינוי לניצוצ מוכנה, פורטום מרכז לשיווק 1700 יח"ד. ליישור מנרשי מגורים עם 48 יח"ד יבוצע שינוי יעוד לשטח מרכז אזרחי.						
124-12-1997	וכפני חוקף ודיון לפני חוקף		8/195/גז	141	1158	ואלעד-מזור ושלב ב' - A, B ואלעד-שלב ב-מחוז C ומגור כהן שכהה
הערה לאירוע: המחז"ים החליטה לא לתת חוקף למכונים-מתנה זאת במחזורן לכניסה נוספת ליישוב. כביש הגישה הנוסף מתוכנן במסגרת הרחבת שכ' המאמר ליישוב.						
106-10-1996	ופרטום חוקף ב"פ - ול"ל	ובחוקף	4/195/במ/71	2261	590	ואלעד-מזור ושלב ב' - A, B ואלעד-שלב ב-מחוז B ושחר יהושע
הערה לאירוע: התביע כוללת 800 יח"ד+100 יח"ד מוגן. מכונים בינוי לניצוצ מוכנה. שווקו 310 יח"ד. פורטום מרכז ל-164 יח"ד. הסתים ב-17.1.99						
128-01-1999	ואישור ועדת הזמנות חוץ	ופרטום הכנה		3441		ואלעד-מזור ושלב ב' - A, B ואזור שירותים עירוניים ופוגל אורי
הערה לאירוע: אושרה ההחלטה למתכנן. בהכנה הזמנות ליישור המתכננים והיועצים.						

תאריך: 16-02-1999
 מסמך: 382
 דוח: 511

דף: 3
 מצרפת תכני מסמך

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והאיכון
 דוח סטטוס תוכניות מכא מסמך
 תוכניות פעילות

מרכז עירוני

תאריך	אזור אזור	סטטוס	מס' תוכנית	מס' יחיד ומס' בפניע	יזם	ישוב אחר שם תוכנית שם מסמך
11-11-1997	פרסום פוקף ב"פ	ובתוקף	115/8	215	1414	משרד הבינוי ושכונן ואכ"פ מנהל ונבצט סל ומב"ע 115/8 ובר לב ישראל
הצהרה לאירוע: הוכחה תכ' בנוי לבצוע ל-524 יח"ד. בתכנון כביש גישה חלופיים. קיימת הרשאת בצוע רק ל-220 יח"ד.						
05-05-1992	פרסום מתן פוקף	ובתוקף	130/3/11	191	1538	ואריאל ואריאל מזרח ואריאל מזרח וניב ושום אדריכלים בעמ
הצהרה לאירוע: 11.06.98 ל' המוצעה האליט להמשיך עם תכנים קיימת. סרם נשקבלה החלטה. לתכנון תכנים ביצוע.						
01-01-1998	וישיבות ליווי	ובהכרה		314		ואריאל ואמר לא ספציפי ואריאל-תכנים מתאר וניב ושום אדריכלים בעמ
הצהרה לאירוע: 12.1.99-התכנים הוגשה לתביע וסרם נדונה. באחריות האגף לבינוי ערים.						
02-02-1999	ודיון לקראת הפקדה	ולפני הפקדה	130/2/41	211	568	ואריאל ורובע ב' ורובע ב' דרום
הצהרה לאירוע: התכנים באחריות העירייה. בתכנון של אדר' ד. ווימן. התכנים נדונה ונדרשו תיקונים והשלמות.						
05-05-1994	פרסום מתן פוקף	ובתוקף	130/2/31	208	1620	ואריאל ורובע ב' מזרח ואריאל מזרח ופינצי י. רוב ש. מסמך ערים ב
הצהרה לאירוע: קיבוצת במב"ע 2616 יח"ד. פורסם מרז ל-320 יח"ד. נקבעו זוכים ל-206 יח"ד. סרם נגרעו מהמכא.						
04-04-1998	והמצג הפקדה - תקומים	ולפני הפקדה		257	10500	ואמדוד מזרח ואמר לא ספציפי ואמדוד צפון מזרח
הצהרה לאירוע: אכמה מסוגלת לסכ' מחשש שבניה גבוהה תפריע לקליטה של האוסנה. ממ"י יתחום על התכנים לאחר שנושא זה יוסדר. לאחר אישור תכנים ומתאר, המחוז יתחיל בתכנון 3-4 תכנות.						

מדינת ישראל
משרד הבינוי והאיכון
דוח סטטוס תוכניות מאלי מכון
תוכניות פעילות

מחיר : מרכז עירוני

תאריך	ארוץ אחרון	סטטוס	מס' תוכנית	מס' יחיד ומס' במב"ע ותוכנ.	יזם	ישוב אזור שם תוכנית שם מסכון
10-09-1998	פרסום תוקף בי"פ	ובתוקף	2010/מק/31	2991	משרד הבינוי ושכונן	ואשדוד מזרח ורובע ז' ואשדוד מזרח - רובע ז' ושוער עמי
<p>הצעה לאירוע : במב"ע 175 יחיד אשר נמצאות בבניה. פורסם לתוקף בעיתונים ב-4.9.98, י.פ. ב-10.9.98.</p>						
109-12-1998	המלצת הפקדה - מקומיים	ולפני הפקדה		3221	משרד הבינוי ושכונן	ואשדוד מזרח ורובע ז' ואשדוד רובע ז'-"חרגול"
<p>הצעה לאירוע : מ.מ.י. חתם על התכנית. 25.1.99 - הפכי מועברת לתחזים לדיון להפקדה.</p>						
124-06-1998	והגשת לועדה מקומיים	ולפני הפקדה		2631	משרד הבינוי ושכונן	ואשדוד מזרח ורובע סז ואשדוד רובע סז ולתחן אורכיים ומסכני צעים בצ
<p>הצעה לאירוע : 06.07.97-התכנית אושרה עקרונית ע"י ראש העיר. לפי תמ"א 22 חלק מהאסמח מיועד ליעור קק"ל/מחוזות לשינוי יעוד האסמח. אושרה בוועדת אישורים ב-11.11.98.</p>						
119-04-1996	פרסום תוקף בי"פ - וליכ	ובתוקף	10/במ/31	2011	משרד הבינוי ושכונן	ואשדוד מערב ורובע יב ואשדוד רובע יב ופרכסי'ן יצחק
<p>הצעה לאירוע : סה"כ 3978 יחיד במב"ע שמתחלקות : 2406 יחיד בבניית מג"י + 1572 יחיד פרסי. בשלבי בניה 1096 יחיד. מרכז בהכנה ל-618 יחיד. (וחרו 1220 יחיד +90 יחיד דיון מוגן, כולל היחידות שבמרכז).</p>						
128-07-1996	פרסום תוקף בי"פ	ובתוקף	603/ב/	2891	מנהל מקרקעי ישראל	ובני ברק ופרדס כץ ובני ברק וכרמל עין גל אורכיים
<p>הצעה לאירוע : מיועד להוסטל מסכנוו הוקפא על ידי השגר"ש. מנהל המחוז יפנה לתוכ"ל על מנת לקבל האסמח להחזיר את האסמח ל"מ".</p>						
130-06-1994	פרסום תוקף בי"פ - וליכ	ובתוקף	145/במ/	2231	משרד הבינוי ושכונן	ובני ע"ש ואתר זרם ובני ע"ש -זרם וגרי'נבלד יעקוב
<p>הצעה לאירוע : סה"כ 249 יחיד במב"ע. הסדרי קרקע בסיפול מ"י. בינוי לכיצוע מוכן. שווקו 168 יחיד. פורסם מרכז ל-34 יחיד. (וחרו 47 יחיד בעימות).</p>						

תאריך: 16-02-1999
מחמם: J82
דוח: 511

דף: 5
מצרכת מאי מכון

מדיום ישראלי
משרד הבינוי והשיכון
דוח 10000 מוכנים מאי מכון
מוכנים פעילות

מרכז עירוני

תאריך	אזור אזורן	10000	מס' מוכנים	מס' יחיד ומס'	יזם	ישוב
תאריך	אזור		רשמי	במכ"צ		אחר
						שם מוכנים
						שם המכון
10-08-1998	פרסום חוקי ב"פ	ובתוקף	2/364/ב"י	250	100	ובת ים - עירייה
						וש"כ"ו עמידר
						והוסטל-בת-ים
						ופרחי אדריכלים בע"מ
28-02-1996	המלצת חוקי אחר ד"ן המוגד	ובהתנגדות	3108/ממ	2491	120	גבעת שמואל
						וג"ר א"י וספסל
						והוסטל-גבעת שמואל
102-08-1998	וישיבות ליוני	ובהכנה		3331		משרד הבינוי ושיכון
						וגזרה
						ואחר לא ספציפי
						ומכנים אב גזרה
28-05-1996	פרסום חוקי ב"פ - ול"ל	ובתוקף	586/ממ/בא	2431	905	משרד הבינוי ושיכון
						וגזרה
						וזרם מזרח
						וגזרה-זרם מזרח
						וגרבל דליה
11-08-1997	הגשה לועדה מחוזית	ולפני הפקדה	589/ממ	2551	1421	משרד הבינוי ושיכון
						וגזרה
						וזרם מזרח
						וגזרה מזרח
						ואורי שטרית אדריכלים בע"מ
17-02-1997	וצו המחלט עבודה	וסרום הכנה		2911	1000	משרד הבינוי ושיכון
						וגרצליה
						ואחר לא ספציפי
						וגרצליה גבעת חן

תאריך: 16-02-1999
מסמך: J82
דוח: 511

דף: 6
מצרפת מאי סכנון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והאיכון
דוח סטטוס תוכניות מאי סכנון
תוכניות פעילות

מרכז עירוני

מס' תוכנית	שם תוכנית	מס' יחיד ומס' בתב"צ ומס' רשמי	סטטוס	אזור מתווכן	מס' תוכנית	שם תוכנית
10-10-1996	משרד הבינוי ושכנון	4400 2591	ובהכנה	ובחירות הארץ	10-10-1996	מס' תוכנית
<p>מ.צ.ר + דרום יבנה דרום-מזרחית שלד וגיורא רוטמן-משה רז אדריכלים</p> <p>הצעה לאירוע: תכ' שלד מוכנה, מוסדה בהסדר גבולות ובע"מ בר' החדרה. בטיפול אגף ב"ע ב-21.06.98 זיון בו, מחוזיים על שנוי גבולות, אין התקדמות בנושא. ב-16.12.98 התכ' הוצגה כראש העיר החדש.</p>						
103-12-1998	משרד הבינוי ושכנון	2833 3291	ובהכנה	וישיבות ליווי	103-12-1998	מס' תוכנית
<p>מ.צ.ר + דרום מתחם A וגיורא רוטמן-משה רז אדריכלים</p> <p>הצעה לאירוע: ישיבות ליווי מתקיימת-11.02.99. על סדר היום: הצגת תשרים ומקונון 12 חישובים ככלכליים בנושא הדולוג'.</p>						
15-05-1997	משרד הבינוי ושכנון	5000 2641	ובהכנה	וישיבות ליווי	15-05-1997	מס' תוכנית
<p>מ.צ.ר + דרום אזור לא נפציפי וכפר יונה-מזרחית אב וישראל ברנה שמואל תכ"ם</p> <p>הצעה לאירוע: תכנית מתוקנת ומסרה לו. מחוזיים ב-18.06.98. בטיפול אגף ליווי צ"מ. תכנית האב מקיפה 15000 יח"ד. אין התקדמות בתכנית עד שלא נקבע תווי הכביש 57.</p>						
122-02-1998	משרד הבינוי ושכנון	1540 91	ובהכנה	מחוזיים	122-02-1998	מס' תוכנית
<p>מ.צ.ר + דרום וכפר יונה ובר לב ישראל</p> <p>הצעה לאירוע: סוכם במאום עם ראש המועצה ומשרב"ש שינויים וקודמים בתכנית כרצויה הבניה הרוויה, בלי שינוי בסה"כ מס' יח"ד שנייה יהיה לאשרם ברום הו. מקומית. התכנית נדונה בארץ ארצית ב-26.01.98 צד"ן אין פרוטוקול.</p>						
104-02-1996	משרד הבינוי ושכנון	332 831	ובהכנה	מחוזיים	104-02-1996	מס' תוכנית
<p>מ.צ.ר + דרום וכפר יונה וכפר סכא - עיריה</p> <p>הצעה לאירוע: פורסם ב"פ. 15.02.96. 183 יח"ד מתוכם 515 יח"ד. היתרה משווק לאחר הסדר עם התוכנית. סה"כ בת.צ. 1291 יח"ד.</p>						
126-12-1996	משרד הבינוי ושכנון	306 2921	ובהכנה	מחוזיים	126-12-1996	מס' תוכנית
<p>מ.צ.ר + דרום וכפר סכא - עיריה</p> <p>הצעה לאירוע: בטיפול לור"מ. יש פינויים נשמת. פקוח ע"י משרב"ש.</p>						

תאריך: 16-02-1999

מסמך: 382

דוח: 511

דף: 7
מערכת מלאי תכנון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח סטטוס תוכניות מלאי תכנון
תוכניות פעילות

מרכז עירוני

תאריך	אזור אחרון	סטטוס	מס' תוכנית	מס' יחיד ומס' בתב"ע ותוכנו.	יזם	ישוב
130-12-1998	מקומות	ולפני הפקדה	3341		משרד הבינוי ושיכון	נופים ומרכז
					הצעה לאירוע: 30.12.98 - הוצעה להפקדה במועצה האזורית ונשחזה למע"צ. לאחר אישור הקאמיסים תובא לדיון להפקדה.	נופים וזכרון רחל
105-07-1995	פרסום תוקף בי"פ	ובתוקף	750/וח	1351	1822	מנהל מקרקעי ישראל
					הצעה לאירוע: פרסום לתוקף בע"מון ב-02.07.1995. סה"כ בתב"ע 3792 יח"ד. סיפול ממ"י. הוגש לבג"צ.	ונתניה מ.צ.ר. ועמליה ב' ונתניה - עמליה ב' ושוער צמי
113-05-1992	והחלטת הפקדה	ולפני הפקדה	202/2/4	2961	2278	משרד הבינוי ושיכון
					הצעה לאירוע: אושר להפקדה בנואים. הוחלט לא לקדם.	נופים ודרום - כו' ועופרים דרום ז וכו' משה
113-05-1992	ודיון לקראת הפקדה	ולפני הפקדה	202/2/3	2951	1402	משרד הבינוי ושיכון
					הצעה לאירוע: הוחלט לא לקדם.	ועופרים ומזרח - קייזר ועופרים מזרח ג וקייזר דני
126-11-1998	ופרסום מתן תוקף	ובתוקף	202/2/2	2861	1522	משרד הבינוי ושיכון
					הצעה לאירוע: סה"כ בתב"ע 1606 יח"ד + 200 יח"ד הוסטל. (בנו 84 יח"ד. מרכז בהכנה ל400 יח"ד.	ועופרים ומצב - וינגר ועופרים מצב ב ווינגר יצחק אריכסלס
113-05-1992	ודיון לקראת הפקדה	ולפני הפקדה	202/2/1	2941	1415	משרד הבינוי ושיכון
					הצעה לאירוע: יש לבדוק נושא פתרון הביוט מחדש. הוחלט לא לקדם.	ועופרים וצפון - כרן ועופרים צפון א וברן זאב

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 דוח סטטוס מוכניות מלאי שכונן
 מוכניות פעילות

מחזור מרכז עירוני

תאריך	אדוע אחרון	סטטוס	מס' מוכנית	מס' יחיד ומס' בת"צ ומוכנו	יזם	ראש העיר
118-06-1996	והחלטת הפקדה בתנאים-מחוזיים	ולפני הפקדה	116-ומח	337	ומשרד הבינוי ושכונן	וראש העיר וגבעת הטכניס וחיבור לשחקי אבן הצד ודאג פסוח והנדסה בעמ
<p>הצעה לאירוע: הפקדת המכ' המותנה בהחייבות היוזם (מסרבי"ש) לכצז הפקעות ופנויים בהתאם לטעיף של חקנון "תנאי לפסיתם הדור". מכ' משוקנות הוגשו לו.מ. 3-16.0199.</p>						
122-12-1998	ובחירת חלופה	ובהכנה		3171	1800 ומשרד הבינוי ושכונן	וראש העיר ושמח אש ושמח אש-מחמם ס ושמאי אסיף
<p>הצעה לאירוע: בשלב הגשה לו. אישורים. צפי אמצע פברואר. עקב הצברת 188 יחיד לשכונן במסגרת מחמם C הקיבולת הוקטנה עד 1612 יח</p>						
106-09-1998	ובחירת חלופה	ובהכנה		3181	934 ומשרד הבינוי ושכונן	וראש העיר ושמח אש ושמח אש-מחמם F ויובל קדמון - אדריכל
<p>הצעה לאירוע: בשלב הגשה לו. אישורים. צפי אמצע פברואר. עקב הצברת 382 יחיד לשכונן במסגרת מחמם C הקיבולת הוקטנה עד 552 יח</p>						
131-12-1998	וישיבות ליווי	ובהכנה		3301	2203 ומשרד הבינוי ושכונן	וראש העיר ושמח אש ושמח אש-מחמם E
<p>הצעה לאירוע: בשלב הבנת חלופה. ישיבת לווי הבאה ב-24.01.99.</p>						
101-07-1998	והבנת מדריך שכונן	וטרום הבנה		3391	6000 ומשרד הבינוי ושכונן	וראשליצ ראשון ואתר לא ספציפי וראשליצ-צ'יפין
<p>הצעה לאירוע: בדיקת התכנון לאזור מחנה צ'יפין.</p>						
129-10-1997	והגשה לוועדה מקומית	ולפני הפקדה	31/22/1	121	1090 ומשרד הבינוי ושכונן	וראשליצ ראשון ומזרח וראשון לציון מזרח וישראל כרכה שמזאכ חכים
<p>הצעה לאירוע: בהתאם להחלטת ו.מ. המכ' תומלץ לאתר חיקונים בנושא תשתיות טכאטר זאן רב לא נוסרו למחשב"ש. ב-13.9.98 הוגשה מכ', אך התקבלה רשימת חיקונים שרובם באחריות הצ'יפין. 7.2.99 המכ' הוגשו שנים לקבלת החיזום.</p>						

מדינת ישראל
משרד הבינוי והאיכון
דוח סטטוס תוכניות שכ"א תכנון
תוכניות פעילות

מחוז : מרכז עירוני

תאריך	אזור אחרון	סטטוס	חסי תוכניות	חסי יחיד וחסי	יזם	ישוב
תאריך	אזור		רשמי	ומכונן		אחר
						שם תוכנית
						שם מתכנן
125-08-1996	פרסום תוקף בעיתון - וכלל	ובתוקף	11/רח/במ/11	2371	360	ורחובות
						וגאליה
						וגאליה
						ולדמן אדריכלים ומתכנני ערים נצ
105-11-1998	פרסום תוקף בעיתון - וכלל	ובתוקף	12/רח/במ/12	51	792	ורחובות
						ומרכז וייסגל
						ורחובות- דרומית למרכז וייסגל
						ולדן דני
124-09-1998	הגשה לועדה מקומית	ולפני הפקדה		3271	1285	ורמלה
						ואתר לא ספציפי
						ורמלה מצליה-מחוז (1999)
						וזייטמן-ברנדס אדריכלים ובנוי
124-09-1998	הגשה לועדה מקומית	ולפני הפקדה		3281	1421	ורמלה
						ואתר לא ספציפי
						ורמלה מצליה-מחוז (2דרום)
						וקפוז דוד
115-06-1998	החלטה הפקדה בפנאים-מחוזית	ולפני הפקדה	1'רש/214/ב'1	2341	340	ורמת השרון
						ומורשה מזרח
						ורמת השרון-מורשה
						ומרומי איכון



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,

י"ח באלול, תשנ"ט

30 באוגוסט, 1999

30081999180030

סימוכין:

הנדון: פ"ע מנכ"ל - מחוז ירושלים

להלן סיכום הפגישה שהתקיימה בתאריך 29/8/99 בין המנכ"ל ומ. מחוז ירושלים:

1. צור הדסה - יש קרקע במקביל למשרד ולמ"מי, בעיות תעבורה ימנעו את הבנייה. יש ליצור פתרון תחבורתי (הכפלת כביש המנהרות), כדי לאפשר המשך בנייה.
2. הקצאת ההרשאה לפיתוח שכונה בירושלים המע' מתוך ה- 15,000 דונם שניתנו להכל. המחוז מבקש נציג לתכנון במת"ע מטעמו או החלפה עם נציגה של סופיה אלדור. הנושא ייבדק.
3. מינוי נציג מהמחוז לוועדה המחוזית במקום עובד המשרד שכל עיסוקו הוא בועדה. הנושא ייבדק מבחינה חוקית. במידה ולא, יצא מכרו לעובד חיצוני (מהנדס/ אדריכל) שיעסוק רק בנושא זה ויהיה כפוף למחוז.
4. צור באחר - המחוז יבחן את הנושא עם היועמ"ש לשיווק באמצעות נאמן לתושבי המקום בלבד. במקביל יצא המחוז לתכנון מפורט לביצוע תשתיות, תשובה תינתן עד סוף שבוע זה.
5. ניהול פרויקטים - א. בדיקת מצב אצל רטנר וחשב המשרד.
ב. רינה תעביר הצעה לקריטריון לבחירת מנהל פרויקט.
6. הר חומה - שווקו 1600 יח"ד, נותרו עוד 500 יח"ד לשיווק. החלטה - בשלב זה יידחה השיווק עד שייקלטו היח' ששווקו, יועבר לשנת 2000.
7. מורדות נווה יעקב - נדחה במחוזית. ההחלטה - להגיש ערעור בועדה המחוזית ובמועצה הארצית ובמקביל להיערך לשווק החלק מהע' בלבד.
8. בנייה להשכרה בביתר - המנכ"ל מנחה לבדוק עם שרה צימרמן את חוזה הניהול ואת האפשרות שיכלול גם את אחזקת השטח בין הבניינים.
9. זירוז קצב הפעילות במת"ע - ייבדק ע"י הח"מ.

בברכה

איר מעיין
עוזר למנכ"ל ולשר

העתק: מנכ"ל

מ. מחוז ירושלים - גב' רינה זמיר



ירושלים

לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ח באלול, תשנ"ט

30 באוגוסט, 1999

30061999180030

סימוכין:

הנדון: פ"ע מנכ"ל- מחוז ירושלים

- להלן סיכום הפגישה שהתקיימה בתאריך 29/8/99 בין המנכ"ל ומ. מחוז ירושלים:
1. צור הדסה - יש קרקע במקביל למשרד ולמ"מי, בעיות תעבורה ימנעו את הבנייה. יש ליצור פתרון תחבורתי (הכפלת כביש המנהרות), כדי לאפשר המשך בנייה. הקצאת ההרשאה לפיתוח שכונה בירושלים המע' מתוך ה- 15,000 דונם שניתנו להכל.
 2. המחוז מבקש נציג לתכנון במת"ע מטעמו או החלפה עם נציגה של סופיה אלדור. הנושא ייבדק.
 3. מינוי נציג מהמחוז לועדה המחוזית במקום עובד המשרד שכל עיסוקו הוא בועדה. הנושא ייבדק מבחינה חוקית. במידה ולא, יצא מכרז לעובד חיצוני (מהנדס/ אדריכל) שיעסוק רק בנושא זה ויהיה כפוף למחוז.
 4. צור באחר - המחוז יבחן את הנושא עם היועמ"ש לשיווק באמצעות נאמן לתושבי המקום בלבד. במקביל יצא המחוז לתכנון מפורט לביצוע תשתיות, תשובה תינתן עד סוף שבוע זה.
 5. ניהול פרויקטים - א. בדיקת מצב אצל רטנר וחשב המשרד. ב. רינה תעביר הצעה לקריטריון לבחירת מנהל פרויקט.
 6. הר חומה - שווקו 1600 יח"ד, נותרו עוד 500 יח"ד לשיווק. החלטה - בשלב זה יידחה השיווק עד שייקלטו היח' ששווקו, יועבר לשנת 2000.
 7. מורדות נווה יעקב - נדחה במחוזית. ההחלטה - להגיש ערעור בועדה המחוזית ובמועצה הארצית ובמקביל להיערך לשווק החלק מהע' בלבד.
 8. בנייה להשכרה בביתר - המנכ"ל מנחה לבדוק עם שרה צימרמן את חוזה הניהול ואת האפשרות שיכלול גם את אחזקת השטח בין הבניינים.
 9. זירוז קצב הפעילות במת"ע - ייבדק ע"י הח"מ.

בברכה
יאיר מעיין
עוזר למנכ"ל ולשר

העתק: מנכ"ל

מ. מחוז ירושלים - גב' רינה זמיר