

31

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

תיק מס'

משרד
רפואה ובריאות
אזרחי

ירושלים

רומא 99 - צנא 99

מחלקה
אנכא

תיק מס'

4/31

שם תיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - ירושלים (עיר בידה)

מזוזה פניי גל-4/43058

מזוזה פריט: 000r11u

מזוזה: 77-777-77

תאריך הדפסה: 4/12/2018

תאריך הדפסה: 77-777-77

מספר תיק: 43058/4

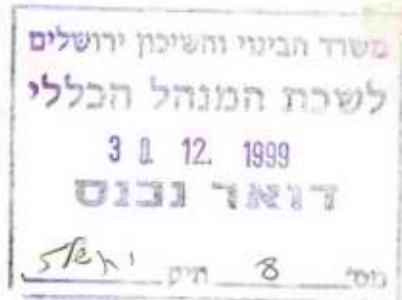
ירושלים



המנהל הכללי
Director General

כ"א טבת תש"ס
30 דצמבר 1999
mancl046

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



לכבוד
מר דניאל לוי
לשכת השר חיים רמון

שלום רב,

הנדון: סיכום הדיון שנערך ביום 19 דצמבר 1999 אצל השר חיים רמון בנושא קרתא

רצ"ב לנוחיותך (לצערי - לא צוין שמו של המסכם).

אבקש להעיר לסיכום הנדון (אשר הגיע אלינו רק ביום 29 דצמבר 1999).

1. לסעיף 4 - השר רמון סיכם כי שני הנציגים (זה שימונה על ידי רשות החברות הממשלתיות וזה שימונה על ידי משרד השיכון) יפעלו בתיאום עם עיריית ירושלים, שכידוע מחזיקה ב- 26% מהבעלות על החברה (מהון המניות המונפק).

2. לסעיף 5 - אבקש להעיר כי השר רמון סיכם שניהול נכסי קרתא על ידי חברה ממשלתית אחרת יוכל להיעשות אך ורק אם לא יפגעו זכויותה של עיריית ירושלים.

3. אני מופתע שפרטים כה חשובים (בודאי עבורנו) הושמטו מסיכומכם.

בברכה,

רענן דינור
המנהל הכללי

העתק: מר חיים רמון - השר לענייני ירושלים
מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר יוסי קוצ'יק - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
מר דורון כהן - מנהל רשות החברות הממשלתיות
מר יאיר כהן - יועץ כלכלי משרד רוה"ש
עו"ד אביגיל זרביב - יועצת משפטית לרשות החברות
מר זהר שר - סגן מנהל רשות החברות הממשלתיות

כיצר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-6297960, Fax 02-6296021

ميدان سفرا 1، ص.ب. 775 أورشليم - القدس 91007، هاتف 02-6297960، فاكس 02-6296021

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

972 2 6248307



רח. 1999-3418

שר במשרד ראש הממשלה
ולענייני ירושלים

לשכת המנהל הכללי

29-12-1999

סיכום דיוח שנערך ביום 19.12.1999 אצל השר חיים רמון

נושא הדיון: קרתא - חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ

נוכחים: מר חיים רמון - שר לענייני ירושלים
מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר יוסי קוצ'יק - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד השיכון
מר דורון כהן - מנהל רשות החברות הממשלתיות
מר רענן דינור - מנכ"ל עיריית ירושלים ✓
מר יאיר כהן, יועץ כלכלי, משרד רוה"מ
עו"ד אביגיל זרביב, יועצת משפטית לרשות החברות
מר זהר שר, סגן מנהל רשות החברות הממשלתיות

סוכם

1. אין לבעלי המניות בקרתא עניין בהמשך פעילותה.
2. הן מבחינת פיתוח ירושלים והן מבחינת תעסוקה קיימת חשיבות להשגת הסדר שיביא להשלמת פרויקט ממילא.
3. היזם והחברה נקלעו למערכת יחסים שלא מאפשרת השגת הסדר האמור.
4. רשות החברות הממשלתיות תבדוק מבחינה משפטית מינוי, על ידי האסיפה הכללית של החברה, של שני נציגים, אחד שימונה על ידי רשות החברות והשני על ידי משרד השיכון, שמתפקידם יהיה לפעול להשגת הסדר עם היזם. מינוי זה יהיה בתוקף עד למינוי מפרק או להעברת ניהול קרתא לידי חברה אחרת כאמור בסעיף 5 לחלן.
5. רשות החברות הממשלתיות תשלם תוך 2-3 שבועות הכנת הצעת החלטה לועדת שרים להפרטה לפירוק קרתא או לניהולה על ידי חברה ממשלתית אחרת.

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל': 02-6705390 פקס: 02-6705261

3 Kaplan St. Hakiry, Jerusalem 91919, Israel, Tel.: 972 2 6248307, Fax: 972-2-6705261

למברקים: צענטרום, ירושלים Telegram: Ceniguda, Jerusalem

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלים ת"ו

המשרד: רחוב פרס 2 - ת.ד. 513 - טלפון 5385251
OFFICE: 2 Press St. - P.O.B. 513 - Tel. 5385251
פקס: 5385145

Date כ' טבת תש"ס ב"ה, יום
29 בדצמבר 1999

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01.01.2000
דואר נכנס
מס' _____ תיק

כבוד
הרב יצחק לוי ש"י
שר הבינוי והשיכון
ש"ר ג' ארה
ירושלים

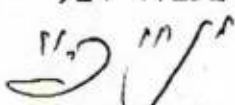
שלום וברכה, -

נדהמתי והזדעזעתי מהידיעה המקוממת שישראל מציעה לחעביר שכונת
בצפון ירושלים לשלטונו של ערפאת תחת המסווה של "שליטה אזרחית", אשר
הסעירה את הרזחות.

לוטה בזה העתק מכתב ששלחתי לראש הממשלה ושר הבטחון מר אהוד
ברק. מכתב כזה נשלח גם לשר החוץ מר דוד לוי, לשר המשפטים ד"ר יוסי
ביילין, לשר לבטחון פנים פרופ' שלמה בן עמי ולראש עיריית ירושלים מר
אהוד אולמרט, כי אנחנו רואים את התכנית הזאת כמסוכנת ביותר. מי לא
מזדעזע לקרא שמתכנני התכנית האלה לא נרתעים משינויים בשליטת ישראל
בעיר העתיקה.

אני פונה במכתב זה לכל חברי הכנסת, למען ציון לא נחשה ולמען
ירושלים לא נשקוט.

נדים ביחד קולנו, לא לנגוע בירושלים ולא ניתן בשום אופן לבצע
תכנית מסוכנת זו.

בכבוד רב,

מנחם פרוש

למברקים: צענטרום, ירושלים Telegram: Centguda, Jerusalem

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלים ת"ז

המשרד: רחוב פרס 2 - ת.ד. 513 - טלפון 5385251
OFFICE: 2 Press St. - P.O.B. 513 - Tel. 5385251
פקס: 5385145

כ" טבת תש"ט

Date _____ ב"ה, יום _____

הרב מנחם פרוש:

מזעזע לשמוע משכונות בצפון ירושלים יועברו לפלשתינאים

מ"מ יושב ראש אגודת ישראל הרב מנחם פרוש פנה בדחיפות לראש
הממשלה, לשר החוץ, לשר המשפטים, לשר לבטחון פנים ולראש עיריית
ירושלים נדון פרסום הידיעה שישראל מציעה להעביר שכונות בצפון
ירושלים לשלטוננו של ערפאת תחת המסווה של "שליטה אזרחית", הטעירה את
הרוחות.

"אישים חשובים משכונות צפון ירושלים פנו אלי מבקשים ומתחננים
שנרים קולנו ולא נחשה, כי את מי מאתנו לא זעזעו התכניות שמתכננים
להעביר שכונות צפוניות של ירושלים לרשות הפלשתינאית. את מי מאתנו
לא מזעזע לשמוע שמרהיבים עוז לתת חתוך חתכים מלב לבה של ירושלים,
כמאתים מטר משכונת "רמת שלמה" מעבירים לרשותו של ערפאת.

אנו פונים בכל לשון של דרישה, להפסיק מיד תכנון תכניות המקוממות
כל מי שירושלים צמודה ודבוקה בלבו ונפשו".

הרב פרוש מציין, "לאור המידע המסתכן, גדולה החרדה מה שמשמיעים
על התכניות לשינויים בשליטת ישראל בעיר העתיקה. לאן מחדרורים, לאן,
לאן. אנו מודאגים מאד מאד. האם זהו קיום ההבטחות, קיום ההצהרות שלא
יגעו בירושלים, ושירושלים תשאר בשלטון ישראלי מלא?"

הרב פרוש מציין, כי "חשוב מאד שיבחירו הבהרות להרגיע את הרוחות
שמורידים את ההצעות האלה, ורצוי שיעשה זאת לפני יציאת ראש הממשלה
לושינגטון. לפני התגלע הריב - נטוש".

למען ציון לא נחשה זלמען ירושלים לא נשקוט. אם אשכתך ירושלים
תשכח ימיני.

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלים ת"ו

המשרד: רחוב פרס 2 - ת.ד. 513 - טלפון 5385251
OFFICE: 2 Press St. - P.O.B. 513 - Tel. 5385251
פקס. 5385145

כ" טבת ה'ש"ס
Date _____ ביה, יום
29 בדצמבר 1999

כבוד
מר אהוד ברק
ראש הממשלה ושר הבטחון
הקריה
ירושלים

שלום וברכה, -

פרסום הידיעה שישראל מציעה להעביר שכונות בצפון ירושלים לשלטונו של ערפאת תחת המסווה של "שליטה אזרחית", הסעירה את הרוחות.

אישים חשובים משכונות צפון ירושלים פנו אלי לפנות אליך במכתבי זה. הם מבקשים ומההננים שנרים קולנו ולא נחשה, כי את מי מאתנו לא זעזעו ההכניות שמתכננים להעביר שכונות צפוניות של ירושלים לרשות הפלשתינאיה.

את מי מאתנו לא מזעזע לשמוע שמרהיבים עוז לחתוך חתכים מלב לבה של ירושלים, כמאחים מטר משכונת "דמה שלמה" מעבירים לרשותו של ערפאת.

אנו פונים בכל לשון של דרישה, להפסיק מיד הכנון חכניות המקוממות כל מי שירושלים צמודה ודבוקה בלבו ונפשו.

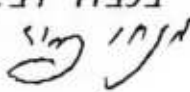
לאור המידע המסתנן, גדולה החרדה מה שמשמיעים על ההכניות לשינויים בשליטת ישראל בעיר העתיקה.

לאן שתדודרים, לאן, לאן. אנו מודאגים מאד מאד.

האם זהו קיום ההבטחה, קיום ההצהרות שלא יגעו בירושלים, ושירושלים תשאר בשלטון ישראלי מלא?

חשוב מאד שיבהיר הבהרות להרגיע את הרוחות שמורידים את ההצעה האלה, ורצוי שיעשה זאת לפני יציאת ראש הממשלה לנשינגטון.

לפני התגלע הריב - נטוש. למען ציון לא נחשה ולמען ירושלים לא נשקוט. אם אשכחך ירושלים השכה ימיני.

בכבוד רב,

מנחם פרוש

ישראל הציעה לרשות שליטה אזרחית בשכונות צפוניות ביי

מאת נרב שרגאי

הביטחון הפלשתינאים, הפעילים כבר כיום במזרח העיר.

ההצעה המפורסמת הועברה על ידי ראש המשלחת הישראלית, עודד ערן, ליו"ר הצוות הפלשתינאי, יאסר עבד ראבו. מקורות פלשתינאים אומרים שישראל רמה בשיחות, כי בשלב מסוים יתקיים דיון מחדש גם על הריבונות בשטחים אלה, אולם הרב עשוי לקחת שנים הפלשתינאים שעיינו בהצעה התרשמו כי מוד בר בתוכנית "בית תנינא ושועפט תחילה", וכי זהו רפוט של פיתרון שישראל תהיה מוכנה לשקול בשכונות ערביות נוספות של מזרח ירושלים. ההצעה אינה עוסקת בעיר העתיקה של ירושלים.

במקביל, אימץ הצוות הישראלי לי למו"מ את הקונספציה שמאחורי גישת ביילידיאנו מאון, ושכבר דובר בה כעבר במסגרת הצעות אקדמיות לפיתרון בעיית ירושלים והחנה של ירושלים

ישראל מסכימה להעניק לרשות הפלשתינית שליטה אזורית, היום במהותה למצב הנוהג כיום בשטח B, בעיקר בשכונות הצפונית של ירושלים - בית תנינא ושועפט - ובניהול משותף של שדה התעופה עטרות. כך נמסר לפלשתינאים בשיחות על הסכם המסגרת. ההצעה אינה מוותרת על הריבונות הישראלית בשכונות אלו, או על האזרחיות הביטחונית הכר ללת, אולם כמעט כל תחומי החיים האזרחיים - תכנון ובנייה, ניהול כספי, תברואה, כספים, פיקוח עירוני, תברואתי, שוטרי מקוף ועוד תחומים הנתונים באחריותה של עיריית ירושלים - יעברו לפי ההצעה לרשות.

באופן מעשי, מדובר על הסדרה היחידה בווקה שקיימת כבר היום בין שבתות שונות במזרח ירושלים לבין הרשות הפלשתינית, וקביעת תחומי אסור ומותר בכל הנוגע לפעילות מנגנוני

(סוף בעמוד 12א)

ישראל הציעה

(סוף בעמוד 12א)

פיתרון כזה, האזרחיות הביטחון בית הכוללת, גם בעיר העתיקה, נשארת בידי ישראל.

בדיון שהתקיים לאחזונה בין מקדוני טק סוכס, כי כלפי רעת הקול בישראל יוצג הפיתרון של גריעת שכונות ערביות מחדש לים, כפיתרון שיש בכוחו לשמר את תרבו היהודי בעיר. בין היתר, מדובר על גריעתם בחדר זו או אחרת מירושלים של מתנה הפליטים שועפט, קצה שכונת קלנריה, קצה שכונת החיאת אל באריד, חלק מאחד בית תנינא, חלק מהכפר ג'אבל מוקאב, אחד האלג'ה, כפר או שניים נוספים, וכן חלק מסוים מהכפר אבו ריס, שכיום שוכן בו בניין מושל מזרח ירושלים מטעם הרשות הפלשתינית. מדובר על חלק קטן מהכפר, שנכלל בתחום השיפוט של ירושלים. בתחום זה מתכננת עיריית ירושלים להקים שכונה יהודית. עם זאת, בדיון שקיימו מקדוני טק, הודח לם לשלול הקמת שכונה כזו מכל וכל.

עיריית גג, שבה יהיו חברים גם נציגי שכונות ערביות, חלק מסמכויות עיריית הנג יחולו הן על שכונות ערביות במזרח ירד שלים והן על שכונות ערביות שיועברו ממזרח ירושלים בגבר לחתיה היום, לתחומי ולאחריות חלקית של הרשות הפלשתינית. כל תושבי מזרח ירושלים, אלה שיוותרו בגבולות ירושלים היש ראלית ואלה שיעברו לתחומי ירושלים הפלשתינית, יוכלו לבחור ולהיבדל למוסדות המדינה הפלשתינית העתידית. כאשר לעיר העתיקה, עלתה הצעה להפוך את האזור למעין "דתיקה", אחד שהדיבון בו יהיו הרחבת השונות, והשתייכות המדינית תשאב ממנו לפרק זמן של כמה עשרות שנים. למעשה מדובר על יצירת אחד גטול ריבונות מדינית, ברוח רעיונות שהעלתה בזמנו הפרופ' למשפט ביגלאומי, רות לפידות. במסגרת

באופן שיטתו אליה ישובים יהודיים גדולים הסמוכים לה מעבר לקו הירוק. מדובר ביישור בים כמו מעלה ארזים, גבעת זאב וכו'. במקביל, הצעו שמר ירושלים ייגרעו שכונות ערביות, אשר יועברו לשטחי הרשות הפלשתינית.

כחלק מהצעה זו, הועלתה שנית האפשרות שאבו ריס שממזרח לירושלים או אדם שמצפון לה, יהפכו לכיזה הפלשתינית וישארו אל קדם, כך שלמעשה יועברו שני ירושלים. האזור הישראלי, בית מדינת ישראל, שבה ייכללו גם כל השכונות היהודיות הנושנות שהוקמו מעבר לקו הירוק לאורך מלחמת ששת הימים השנייה - ירושלים הפלשתינית, שתהפוך לבירת המדינה הפלשתינית. בירושלים היהודית תפעל

חיים מרדכי ויינר
יו"ר מנהלת רמת שלמה
רח' הרב בריס 6
רמת שלמה
ירושלים

ב"ה, יום 60966, מנוי 02-6294666

תדהמה מהידיעות על ההכניה להעברה שועפט לפלסטינאים

ראש המינהלה הרב ויינר פועל בנושא ומגבש תכניות פעולה

בשכונת רמת שלמה התקבלה בתדהמה גדולה הידיעה שפורסמה, לפיה קיימה תכניה למסור את שטחי שכונת שועפט ובית חנינא בירושלים לידי הרשות הפלסטינית.

ראש המינהלה הרב חיים מרדכי ויינר, המתגורר בעצמו בשכונת רמת שלמה, מסר כי הידיעה הטעירה במיוחד את התושבים. עוד לא נשכח-הרצחו של הקדוש קטורזה הי"ד, אשר בוצע בעקבות זה שהשכונה קרובה יחסית למחסום בגבעת זאב, 5 דקות נסיעה בלבד, וכך יכלו הרוצחים להמלט מהרה.

האם עכשיו אנחנו צריכים שבמרחק 200 מטר מאתנו תהיה אוטונומיה פלסטינית שמשטרה ישראלית אינה יכולה להכנס לשם? ומי יעצור את הילדים או הפרחחים מלזרוק קליעים או אבנים לשכונת רמת שלמה?

הרב ויינר מוסר כי קיבל הוראה חד משמעית מרבנים בשכונה לפעול נגד מהלך כזה ובימים אלו החלו מגבשים את תכנית הפעולה.

למברקים: צענטרווד, ירושלים Telegram: Ceniguda, Jerusalem

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלים ת"ו

המשרד: רחוב פרס 2 - ת.ד. 513 - טלפון 5385251
OFFICE: 2 Press St. - P.O.B. 513 - Tel. 5385251
פקס: 5385145

כ' טבת תש"ס
Date _____ ב"ה, יום
29 בדצמבר 1999



כבוד
הרב יצחק לוי שי
שר הבינוי והשיכון
ש"ך ג' ארה
ירושלים

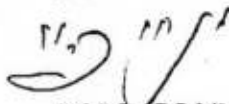
שלום וברכה, -

נדהמתי והזדעזעתי מהידיעה המקוממת שישראל מציעה לחעביר שכוונה בצפון ירושלים לשלטונו של ערפאת תחת המטווה של "שליטה אזרחית", אשר הסעירה את הרוחות.

לוטה בזה העתק מכתב ששלחתי לראש הממשלה ושר הבטחון מר אהוד ברק. מכתב כזה נשלח גם לשר החוץ מר דוד לוי, לשר המשפטים ד"ר יוסי ביילין, לשר לבטחון פנים פרופ' שלמה בן עמי ולראש עיריית ירושלים מר אהוד אולמרט, כי אנחנו רואים את התכנית הזאת כמסוכנת ביותר. מי לא מזדעזע לקרא שנתכנני התכניות האלה לא נרתעים משינויים בשליטת ישראל בעיר העתיקה.

אני פונה במכתב זה לכל חברי הכנסת, למען ציון לא נחשה ולמען ירושלים לא נשקוט.

נרים ביחד קולנו, לא לנגוע בירושלים ולא ניתן בשום אופן לבצע תכנית מסוכנת זו.

בכבוד רב,

מנחם פרוש

למברקים: צענטרום, ירושלים Telegram: Centguda, Jerusalem

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלים ת"ו

המשרד: רחוב פרס 2 - ת.ד. 513 - טלפון 5385251
OFFICE: 2 Press St. - P.O.B. 513 - Tel. 5385251
פקס: 5385145

כ" טבת תש"ט

Date _____ ב'ה, יום

הרב מנחם פרוש:

מזעזע לשמוע ששכונות בצפון ירושלים יועברו לפלשתינאים

=====

מ"מ יושב ראש אגודת ישראל הרב מנחם פרוש פנה בדחיפות לראש הממשלה, לשר החוץ, לשר המשפטים, לשר לבטחון פנים ולראש עירייה ירושלים נדון פרסום הידיעה שישראל מציעה להעביר שכונות בצפון ירושלים לשלטונו של ערפאת תחת המסווה של "שליטה אזרחית", הסעירה את הרוחות.

"אישים חשובים משכונות צפון ירושלים פנו אלי מבקשים ומתחננים שנרים קולנו ולא נחשה, כי את מי מאמנו לא זעזעו התכניות שמתכננים להעביר שכונות צפוניות של ירושלים לרשות הפלשתינאית. את מי מאתנו לא מזעזע לשמוע שמרהיבים עוז לתת חתוך חתכים מלב לבה של ירושלים, כמאתים מטר משכונת "רמת שלמה" מעבירים לרשותו של ערפאת.

אנו פונים בכל לשון של דרישה, להפסיק מיד תכנון תכניות המקוממות כל מי שירושלים צמודה ודבוקה בלבו ונפשו".

הרב פרוש מציין, "לאור המידע המסתכן, גדולה החרדה מה שמשמיעים על התכניות לשינויים בשליטת ישראל בעיר העתיקה. לאן מתדרדרים, לאן, לאן. אנו סודאגים מאד מאד. האם זהו קיום ההבטחות, קיום ההצהרות שלא יגעו בירושלים, ושירושלים תשאר בשלטון ישראלי מלא?"

הרב פרוש מציין, כי "חשוב מאד שיבהירו הבהרות להרגיע את הרוחות שמורידים את ההצעות האלה, ורצוי שיעשה זאת לפני יציאת ראש הממשלה לושנינגטון. לפני התגלע הריב - נטוש".

למען ציון לא נחשה ולמען ירושלים לא נשקוט. אם אשכח ירושלים תשכח ימיני.

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלים ת"ו

המשרד: רחוב פרס 2 - ת.ד. 513 - טלפון 5385251
OFFICE: 2 Press St. - P.O.B. 513 - Tel. 5385251
פקס: 5385145

כ" טבת תש"ס
Date _____ ביה, יום

29 בדצמבר 1999

כבוד
מר אהוד ברק
ראש הממשלה ושר הבטחון
הקריה
ירושלים

שלום וברכה, -

פרסום הידיעה שישראל מציעה להעביר שכונות בצפון ירושלים לשלטונו של ערפאת תהה המסווה של "שליטה אזרחית", הסעירה את הרוחות.

אישים חשובים משכונות צפון ירושלים פנו אלי לפנות אליך במכתבי זה. הם מבקשים ומההכנים שנרים קולנו ולא נחשה, כי את מי מאתנו לא זעזעו ההתכיות שמהכנים להעביר שכונות צפוניות של ירושלים לרשות הפלשתינאיה.

את מי מאתנו לא מזעזע לשמוע שמרהיבים עוז לחתוך חתכים מלב לבה של ירושלים, כמאתים מטר משכונת "דמה שלמה" מעבירים לרשותו של ערפאת.

אנו פונים בכל לשון של דרישה, להפסיק מיד תכנון תכניות המקוממות כל מי שירושלים צמודה ודבוקה בלבו ונפשו.

לאור המידע המסתנן, גדולה החרדה מה שמשמיעים על ההתכיות לשינויים בשליטת ישראל בעיר העתיקה.

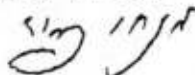
לאן מתדרדרים, לאן, לאן. אנו מודאגים מאד מאד.

האם זהו קיום ההבטחה, קיום ההצהרות שלא יגעו בירושלים, ושירושלים תשאר בשלטון ישראלי מלא?

חשוב מאד שיבחיר הבהרות להרגיע את הרוחות שמורידים את ההצעות האלה, ורצוי שיעשה זאת לפני יציאת ראש הממשלה לושינגטון.

לפני התגלע הריב - נטוש. למען ציון לא נחשה ולמען ירושלים לא נשקוט. אם אשכחך ירושלים השכה ימיני.

בכבוד רב,



מנחם פרוש

ישראל הציעה לרשות שליטה אזרחית בשכונות צפוניות ביי

מאת נירב שריגאי

הביטחון הפלשתינאים, הפעילים כבר כיום במרחב העיר.

ההצעה המפורסמת הועברה על ידי ראש הממשלה הישראלית, עוזר עזר, ליו"ר הצוות הפלשתינאי, יאסר עבד ראבו. מקורות פלשתינאים אומרים שישראל רמזה בשיחה, כי בשלב מסוים יתקיים ריחן מחדש גם על הרד בתנת בשמחים אלה, אולם הרד עשוי לקחת שנים. הפלשתינאים שעיינו בהצעה התרשמו כי מוד בר בתוכנית "בית הנינא ושועפס תחילה", וכי זהו רפוס של פיתרון שישאל תהיה מוכנה לשקל בשכונות ערביות נוטפות של מרחב ירושלים. ההצעה אינה עוסקת בעיר העתיקה של ירושלים.

במקביל, אימץ הצוות הישראלי למרום את הקונספציה שמא חוזי גישת בייליך ראבו מאון, ושכבר דובר בה כעבר במסגרת הצעות אקדמיות לפיתרון בעיית ירושלים. הדחבה של ירושלים

(סוף בעמוד 12א)

ישראל מסכימה להעניק לרשות הפלשתינית שליטה אחר חית, הרומה נמהנה למצב הנהוג כיום בשטח B. בעיקר בשכונות הצפוניות של ירושלים - בית הנינא ושועפס - ובניהול משותף של שדה התעופה עטרות. כך נמסר לפלשתינאים בשיחות על הסכם המסגרת. ההצעה אינה מותרת על הדיברות הישראלית בשכונות אלו, או על האזרחיות הביטחוניות הכר ללת, אולם כמעט כל תחומי החיים האזרחיים - תכנון ובנייה, ניהול כספי, תברואה, כספים, פיקוח עירוני, תברואתי, שוטרי מקוף ועוד תחומים הנתונים באחריותה של עיריית ירושלים - יעברו לפי ההצעה לרשות.

כאופן מעשי, מדובר על הסדרה הדדית בויקה שקיימת כבר היום בין שכונות שונות במרחב ירושלים לבין הרשות הפלשתינית, וקביעת תחומי אסור ומותר בכל הנוגע לפעילות מנגנוני

ישראל הציעה

(סוף בעמוד 12א)

כאופן שיטפחו אליה ישובים יהודיים גדולים הסמוכים לה מעבר לקו הירוק. מדובר ביישובים כמו מעלה אדומים, גבעתיים וכו'. במקביל, הציע שמר ירושלים ייטעו שכונות ערביות, אשר יועברו לשטחי הרשות הפלשתינית.

כחלק מהצעה זו, הועלתה שנית האפשרות שאבו ריס שממרחב לירושלים או אדם שמצפון לה, יהפכו לכיזה הפלשתינית וישראל אל מרם, כך שלמעשה יועברו שתי ירושלים האחת הישראלית, בירת מדינת ישראל, שבה יכללו גם כל השכונות היהודיות החדשות שהוקמו מעבר לקו הירוק לאחד מלחמת ששת הימים השנייה - ירושלים הפלשתינית, שתהפוך לבירת המדינה הפלשתינית. בירושלים היהודית תפעל

פיתרון כזה, האזרחיות הביטחון נית הכוללת, גם בעיר העתיקה, נשאית בידי ישראל.

ביתן שהתקיים לאחזנה בין מקדוני סק סוכם, כי כלפי הרע והקול בישראל יוצג הפיתרון של גריעת שכונות ערביות מירושלים, כפיתרון שיש בכוחו לשמר את הרוב היהודי בעיר. בין היתר, מדובר על גריעתם ברד זו או אחרת מירושלים של מחנה הפליטים שועפס, קצה שכונת קלנריה, קצה שכונת חזית אל בארד, חלק מאחד בית הנינא, חלק מהכפר גאבל מוקאב, אחד האלג'ה, כפר או שניים נוספים, וכן חלק מסוים מהכפר אבו ריס, שכיום שוכן בו בניין מושל מרחב ירושלים מטעם הרשות הפלשתינית. מדובר על חלק קטן מהכפר, שנכלל בתחום השיפוט של ירושלים. בתחום זה מתכננת עיריית ירושלים להקים שכונה יהודית. עם זאת, ברך שקיימו מקדוני סק, החד לס לשלול הקמת שכונה כזו מכל וכל.

עיריית גג, שבה יהיו חברים גם נציגי שכונות ערביות חלק מממכויות עיריית הגג יועלו וק על שכונות ערביות במרחב יד שליט וק על שכונות ערביות שיועברו ממרחב ירושלים בגבר לחתיה היום, לתחומי ולאזרחיות חלקית של הרשות הפלשתינית. כל תושבי מרחב ירושלים, אלה שיוותרו בגבולות ירושלים היש ואלית אלה שיעברו לתחומי ירושלים הפלשתינית, יוכלו לבחור ולהיבחר למסגרות המדינה הפלשתינית העתידית.

באשר לעיר העתיקה, עלתה הצעה להפוך את האזור למעין "חוק", אחד שיהיו בו יהודים ויהודים, ושתי שכונות המדינית תשאכ ממנו לפרק זמן של כמה עשרות שנים. למעשה מדובר על יצירת אחד נטל ריבונות מדינית, מרחב רעיונות שהועלתה כמטו הפרופ' למשפט בינלאומי, רות לפידות. במסגרת

חיים מרדכי ויינר
יו"ר מנהלת רמת שלמה
רח' הרב בריס 6
רמת שלמה
ירושלים

ב"ה, יום 60966 מנוי 02-6294666

תדהמה מהידיעות על ההכניח להעברה שועפט לפלסטינאים

ראש המינהלה הרב ויינר פועל בנושא ומגבש תכניות פעולה

בשכונת רמת שלמה התקבלה בתדהמה גדולה הידיעה שפורסמה, לפיה קיימה תכניה למסור את שטחי שכונת שועפט ובית חנינא בירושלים לידי הרשות הפלסטינית.

ראש המינהלה הרב חיים מרדכי ויינר, המהגורר בעצמו בשכונת רמת שלמה, מסר כי הידיעה הסעירה במיוחד את התושבים. עוד לא נשכח-הרצחו של הקדוש קטורזה הי"ד, אשר בוצע בעקבות זה שהשכונה קרובה יחסית למחסום בגבעת זאב, 5 דקות נסיעה בלבד, וכך יכלו הרוצחים להמלט מהרה.

האם עכשיו אנחנו צריכים שבמרחק 200 מטר מאתנו תהיה אוטונומיה פלסטינית שמטרה ישראלית אינה יכולה להכנס לשם? ומי יעצור את הילדים או הפרחחים מלזרוק קליעים או אבנים לשכונת רמת שלמה?

הרב ויינר מוסר כי קיבל הוראה חד משמעית מרבנים בשכונה לפעול נגד מהלך כזה ובימים אלו החלו מגבשים את תכנית הפעולה.

1231 ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט"ו כסלו תש"ס
24 נובמבר 1999



אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד

הנדון: הערכות לאיכלוס השכונה הר-חומה
מכתבך מיום 4.11.99 שהגיע אלי רק ב- 21.11.99

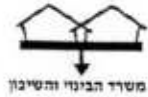
1. רצ"ב לוי"ז שהוכן ע"י מנהל הפרוייקט מר יגאל גוברין.
2. יש לשים לב ל- 2 נושאים:
3. א. בעיות הביוב - אנו נערכים לפתרון זמני בצד הפעילות המתבצעת ע"י הרשויות המופקדות על נושא פתרון קבע. (עיריית ירושלים, חב' "הגיחון", הרשות לפיתוח ירושלים וכד'). קיים אצלנו חשש רציני שפתרון הקבע לא יהיה זמין למועד האכלוס.
- ב. מוסדות חינוך - כפי שנמסר לי ע"י מנהלת אגף פרוגרמות גב' צביה אפרתי, לא נוכל להפעיל בעצמנו את מוסדות החינוך (במקום הרשות המקומית), מאחר ומשרד החינוך והאוצר אינם מוכנים לשאת בהוצאות העלות בפועל של מוסדות אלה. הודעה על כך תשלח על ידה לעיריית ירושלים.

בכבוד רב,
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית
מר יגאל גוברין - מנהל הפרוייקט
מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל עיריית ירושלים

100



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי"ה בחשון, תש"ס
4 בנובמבר, 1999
סימוכין: 04111999180019

אל: הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: הערכות לאיכלוס השכונה- הר חומה

1. בהמשך לשיחתנו הטלפונית בה הובהר כי בדעתנו להערך לאיכלוס השכונה כשמוס"צ יהיו בנויים במועד האיכלוס.
 2. אבקש להכין תכנית עבודה הכוללת לוח זמנים עפ"י שלבי אכלוס של השכונה. התכנית תכלול את כל המרכיבים הפיזיים של השכונה מהם למשרד יש אחריות ישירה או עקיפה וכן מרכיבים המצויים באחריות גופים אחרים.
 3. אודה לקבלת לוחות הזמנים שיהיו על פי ספירה לאחור, ממועד איכלוס עד ליום 01/12/99.
- התוכנית תכלול את כל המרכיבים הנדרשים לאיכלוס:
- תשתיות, כולל תשתיות על וכבישי גישה.
 - מוסדות ציבור, דת.
 - מוסדות חינוך.
 - אחר.
4. התכנית תהיה באחריות מחוז ירושלים ותעשה בתיאום עם האגפים הרלוונטים במשרד.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר לוני דוידוביץ - ראש מינהל תכנון והנדסה
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר למנהל ומשאבי אנוש
מר אריאל לוי, מנהל אגף תקציבים

972

Handwritten scribbles and a large loop at the top of the page.

Prime Minister's Office
Adviser to the Prime Minister
ירושלים, י"ד טבת, תש"ס
23 דצמבר, 1999
GG-226

משרד ראש הממשלה
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשירות החברה הכללי
2 & 12. 1999
מס' 7552 תיק

ועדת מנכ"לים לחיזוק ירושלים
דיון ביום 30.11.99 במשרד ראש הממשלה בירושלים

Handwritten notes in the left margin: כתיב, מר י"ד טבת, מר י"ד טבת, מר י"ד טבת.

משתתפים (חברי ועדת המנכ"לים):
מנכ"ל משרד רה"מ
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד המדע התרבות וספורט
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל עיריית ירושלים
משתתפים נוספים - רשימה מצורפת

החלטות

1. תכנית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים מימוש והחלטת הממשלה מס' 1841.

- א. משרד הפנים ישקיע מתקציבו לשנת 2000 שישה מלש"ח בתכנית.
- ב. משרד התחבורה ישקיע מתקציבו לשנת 2000 ארבעה מלש"ח אשר הוטלו בהחלטה של משרד התשתיות הלאומיות בגין מעבר מ.ע.צ לאחריות משרד התחבורה.
- ג. משרד התשתיות הלאומיות ישקיע מתקציבו לשנת 2000 סכום של 4 מלש"ח בתכנית.
- ד. מנכ"ל משרד רה"מ יכנס דיון בהשתתפות השר רמון ושר האוצר לקביעת קידום תכנית התשתיות במזרח ירושלים בשנת 2000.

2. תגבור תקציב תרבות ואומנות לירושלים.

- א. משרד החינוך יעביר את מלוא הסכום (25 מלש"ח) בשנת 1999.
- ב. בתקציב שנת 2000 יעביר משרד המדע התרבות והספורט לתגבור תקציבי התרבות 19 מלש"ח תקציב נוסף בסך 6 מלש"ח להשלמת התקציב עליו הוחלט בממשלה, יאותר במהלך שנת 2000.

3. תקציב רווחה לירושלים

משרד העבודה והרווחה ידווח בדבר העברת התקציב עליו הוחלט בממשלה. יעוד דיון בהשתתפות מנכ"ל משרד העבודה והרווחה, נציג אגף התקציבים ומנכ"ל עיריית ירושלים בפגמה לסכם הנושא.

רשם: גבי גולן

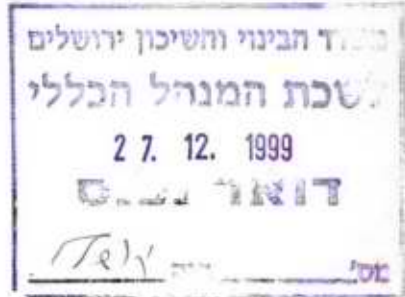


המנהל הכללי
Director General
المدير العام

י"ד בטבת תש"ס
23 בדצמבר 1999
fisi533

כרך

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח תשתיות וביוב בסליוואן ובראס אל עמוד במסגרת פיתוח תשתיות מזרח העיר

בהמשך למכתבי אליך מיום 30 נוב' 1999, ולשיחתנו בגדון, בדקתי שוב הפרוייקטים ואנו משוכנעים בנחיצות ובעלות.

אודה לטיפולך.

בברכה,


רענן דינור
המנהל הכללי

העתק: מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem. 91007 Tel. 02-6297960, Fax 02-6296021

ميدان سفرا 1, ص.ب. 775 أورشليم - القدس 91007, هاتف 02-6297960, فاكس 02-6296021

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

היל
ט.ו

1
2
ט.ו



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ג בטבת, תש"ס
22 בדצמבר, 1999
סימוכין: 22121999180038

לכבוד
ועד פעילים תושבי גבעת המטוס
פקס 02-6290849

שלום רב,

הנדון: אתר הקראונים גבעת המטוס
סימוכין: מכתבכם מיום 22 בנובמבר 1999

נושא אתר הקראונים בגבעת המטוס נמצא בדיונים חוזים ונשנים במשרדנו על מנת להגיע לפתרון לטובת התושבים.

מר ישראל שוורץ סמנכ"ל בכיר לאיכלוס במשרדנו עדכן את המנכ"ל לגבי המתרחש באתר ואת הלך הרוחות בישיבה.

בעקבות הדווח, המנכ"ל הנחה לפנות למשרד האוצר בהמלצה לעדכון הסיוע, אלא, שלצערנו לא נענינו עד היום. בלי הסכמת האוצר לא נוכל לצערנו להגדיל הסיוע.

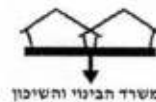
יחד עם זאת המשרד הנחה את חברת עמידר לתת את השרות המירבי בנושא אחזקת הקראונים.

בכבוד רב,

אסף רפלי
אסף רפלי, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



19.12.99
כ-128

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס
21.12.1999
מס' 7344
לפנך
גב' אורה איוב
לשכת מנכ"ל

הנדון: אתר קראונים, גבעת המטוס
סימוכין: מכתבם למנכ"ל מיום- 22.11.99

1. באתר מתגוררים כ- 80 משקי בית.
2. הסיוע העומד לרשות הדיירים הינו הגבוה ביותר הקיים במערכת הסיוע, (למעט עולי אתיופיה).
- משפחות חד הוריות זכאיות לסיוע בסך 365,000 ש"ח מזה 221,600 ש"ח במענק, משפחות עולים זכאיות לסיוע.
- משפחות עולים זכאיות לסיוע של 293,000 ש"ח מזה 209 במענק.
- משפחות ותיקות זכאיות לסיוע של 397,00 ש"ח מזה 230 מענק.
3. הסיוע נקבע בתחילת 1997 ואנו פנינו לאגף התקציבים בבקשה / הצעה לעדכון הסיוע, להערכתי לא נענה בחיוב.
4. אני מציע להשיב להם כי הסמנכ"ל לאכלוס עדכן המנכ"ל לגבי המתרחש באתר ואת הליך הדוחות בישיבה.
בעקבות הדווח, הנחה המנכ"ל לפנות לאוצר בהמלצה לעדכון הסיוע אלא שלצערנו לא נעננו עד כה, בלי הסכמת האוצר לא נוכל לצערנו להגדיל הסיוע.
עם זאת, הנחנו את עמידר לתת השרות המירבי בנושא אחזקת הקראונים.

בכבוד רב
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

מכון ירושלים
למחקר ופיתוח

22.11.1999

י"ג כסלו תש"ס
22 נובמבר 1999

ס' (ל) יגל

ד"ר רות גולן
המנהל

בס"ד

לכבוד
מר שלמה בן-אליהו
המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון
בפקס מספר 02-5847688

**הנדון: אי הסכמתך להיפגש עם כל שבעת נציגי ועד הפעילים
בגבעת המטוס**

סימוכין: בהמשך למכתבנו מ-1 בנובמבר 1999.

אנו מודים לך על שחזרת אלינו והסכמת לקבוע פגישה עימנו ומצטערים מאוד שבסופו של דבר לא הצלחנו לתאם את הפגישה עכב החלטתך החד-משמעית שאתה מוכן להיפגש רק עם שלושה נציגים מ"ועד הפעילים" בעוד שאנו שבעה במספר.

למרות שהבהרנו למנהלת לשכתך גברת אורה שאנו שבעה נציגים המייצגים ביחד ולחוד את האוכלוסיה המגוונת בגבעת המטוס והכרחי שתפגש עם כולנו מכיוון שאי אפשר לעשות איפא ואיפא ולהחליט איזה נציג הוא טוב יותר? ומי ילך לפגישה והאחר לא! ומאחר וכולנו מייצגים את התושבים ונבחרנו פה אחד כועד פעילים ואילו בהחלטתך זו הנך מפצל אותנו דבר שאינו מתקבל על הדעת.

בגבעת המטוס ישנה אוכלוסיה גדולה ומגוונת מאוד של תושבים המתחלקת לארבעה סוגים:

20-11-1999

1. משפחות זוגות נשואים.
2. משפחות חד-הוריות.
3. משפחות בודדים.
4. משפחות עולים מרוסיה.

מכיוון שהאוכלוסיה הגדולה ביותר הינה של הזוגות הנשואים נבחרו כ-3 נציגים שייצגו אותם, נבחרו שני נציגים של העולים מרוסיה, נציגה אחת למשפחות החד-הוריות ונציגה אחת למשפחות הבודדים, אם כך היכן הנך רואה שאפשר לפצל ולהיפגש רק עם שלושה מהנציגים.

ב-30 באוגוסט 1999 נפגשנו עם מר ישראל שוורץ, השיחה התנהלה ברוז טובה ללא "גידופים", "אלימות", "הרמות קול" וכו' בתחילה גם מר שוורץ התנגד להיפגש עם כולנו ואח"כ נענה לבקשתנו.

אנו באים לדון בדיון ודברים ברוח נעימה ואין לנו כל כוונה אחרת, לכן אם הנך חושש שהשיבה תרד מה"פסים" אנו מבטיחים לך שננהל ישיבה כהילכתה.

-2-

לכן אנו שוב מבקשים שתשקול ותתייעץ עם הגורמים הרלוונטים ותסכים להיפגש עם כולנו כי הרי אי אפשר לפצל "ועד".

ושוב אנו חוזרים ומזכירים שאנו רוצים להיפגש גם עם כבוד השר מר יצחק לוי ומזמינים אותו אלינו לאתר גבעת המטוס לביקור שיתנהל בסבר פנים יפות.

בכבוד רב,

ועד פעילים תושבי גבעת המטוס
טלפון: 052-868899 / 02-6768660
פקס: 02-6290849

גברת גילה מזרחי	{	נציגי המשפחות הנשואים
מר רוני עמיאל	{	
מר ניסים אלמקיאס	{	
גברת ריטה קלטוניוק	{	נציגות העולים מרוסיה
גברת סבטלנה לפין	{	
גברת גילה אלון	{	נציגת המשפחות החד-הוריות
לימור חסון	{	נציגת הבודדים

העתקים:

מר יצחק לוי,
מר יצחק רט,
מר יאיר מעין,
מר ישראל שוורץ,
גברת רינה מרקוביץ,
מר אברהם הומינר,
מר ניסים כהן,
גברת ליליאנה סירקיס,
גברת אתי דהן,
שר הבינוי והשיכון.
ראש לשכת שר הבינוי והשיכון.
עוזר שר הבינוי והשיכון.
סמנכ"ל בכיר לאכלוס משרד הבינוי והשיכון.
מנהלת פניות הציבור משרד הבינוי והשיכון.
יו"ר צוות הפינוי וסגן מנהל אגף הרווחה.
מנהל מחלקת אכלוס - חברת "פרזות".
אגף הרווחה - "עיריית ירושלים".
מנהלת אתר גבעת המטוס.

מזכר

אלו: (לחברות פרטיות במשרדי המסעלה)

התאריך	אלה אורב
תקן מס	תניה אורב
הסיון:	(אנשים לציון עם כנס תלמי יישובים)
סימון:	

אנחנו התייחסנו לאנשים הרחוקים אתה וקני:
 (1) הולדה לפני אסתר בת יוסף (צניף)
 (2) בולגריה למתנה לפני אסתר
 ירושלים סוכה להלמנה
 (א) אה יקב הווינה
 (ב) לזסוויה
 הים בקניניה אהלה בת יוסף

בשל חסר בעלמובים הנו
 מצאנו ה האנשה יתקן תפנים
 אה אהולק אפלה או ענה ביהולא
 נקרי ביה
 בתקצב הקיים לזו ניתק יהיה
 א"ש בקלה על

מדרף 1010

משרד הביטחון והשירות ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 22.12.1999
 דואר ופוסט
 99-07426
 מס' 99-07426

אל:	אלה אלו
מאת:	תקנה דבב
דפוס:	

סימון: אשרים לבין של בול תקנה ישראלים

(א) חוק לבנה
 בולצנה הבנה ב"אניול
 (איתר) השקום - סטט " טרם
 התקיים בול א תוקנה " החוק "
 הכונה תנה אסיו תוקנה ואלו להחטיבה
 אסנק סבי אלק כ לו יצחק
 לבנה איתר בירושלים

(ב) תקנה סטט (התקום החברה)
 אכן ק"א תקנה השאצמה תקנה
 ג"ה אמה אקט אבאיוקט אלו
 אסני לבנה נבר כ - סר אנה אבן
 א.א.צ.ר אסום אקלו אנה "ו
 השתים הקובו

מזכר

(להתכתבות פרטית במשרד הממשלה)

אל:	אורה אורב
מאת:	התורה אורב
העיון:	

נושאים לדיון עם שולחן העבודה

(א) תקציב התקציב בשנת 2000
 מסתכם סה"כ ב - 4,160,000 ₪
 מתוכם - משוואות חובות - 2,880,000 ₪
 א - משוואת הליכון 1,280,000 ₪

כסף מקביל התקציב לדו (א)
 הוסף להם יותר מ - 50,000 ₪
 (בתקציב משולב)

בג"ח
 ח. אורב

סדף 1010



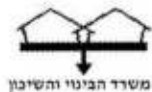
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ב"ה

שיקום שכונות בירושלים

י"ג בטבת תש"ס
22 בדצמבר 1999

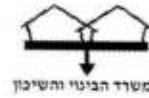


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

נקודת עידוד לרא העיר:

כולנו תפילה שאכן יקויים בנו "ובנה ירושלים עיר הקודש במהרה בימינו..." ואז בעיית שיקום שכונות תלך ותתגמד.





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"א בטבת, תש"ס
20 בדצמבר, 1999
סימוכין: 20121999180016

להלן טבלת השקעות שיקום שכונות פיזי בירושלים בשלוש השנים האחרונות (באלפי ש"ח)

שכונה	1997	1998	1999	סה"כ
אולסוונגר-ברזיל	300	750	600	1,650
בוכרים	2,000	2,870	1,150	6,020
בית צפפה	1,000	1,000	500	2,500
החומה השלישית		900	200	1,100
ויטנברג - ורשה	2,220	3,000	1,000	6,220
לב העיר	3,600	4,800	1,400	9,800
עיר גנים	2,500	2,790	1,400	6,690
פאג"י		900	1,000	1,900
פת	1,400	1,100	800	3,300
קטמון חי' ט'	3,000	2,500	1,200	6,700
תלפיות	1,200	1,330	950	3,480
רוממה	200	700	700	1,600
גילה-מרכז קליטה		300	250	550
בקעה	480	500	760	1,740
סה"כ	17,900	23,440	11,910	53,250



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

להלן טבלת נתונים לגבי השקעות בשיקום חברתי בשלוש השנים האחרונות בש"ח

שנה	משרדים חברתיים (חינוך, רווחה, בריאות)	משרד השיכון (תנופה)	סה"כ
1997	2,912,900	2,320,000	5,232,900
1998	3,338,270	1,678,000	5,016,270
1999	2,992,670	1,656,000	4,648,670
2000 (אומדן)	2,880,000	1,280,000	4,160,000

להלן השכונות הכלולות בפרוייקט בתחום החברתי:

עיר גנים, בית צפפה, פת, שיכוני תלפיות, קטמון ח' ט', אולסוונגר, בוכרים (תנופה בלבד), פאג'יי.

העיריה מבקשת לכלול בפרוייקט גם את שכונת נוה יעקב הוותיקה, הן בתחום הפיזי והן בתחום החברתי, וכן את שכונת עיסויה.
בקשתם מוצדקת. בשל חסר בתקציב, אנו נמנעים מלהביא בקשתם בפני הממשלה.



הסנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

י"א טבת תש"ס
20 דצמבר 1999
manc1017

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון, הרב יצחק לוי - 22/12/99

א. שיקום שכונות (פיזי וחברתי)

הכללת השכונות שלהלן בפרוייקט השיקום (ראה פירוט)

- ← נווה יעקב ותיקה
- ← עיסוויה

נדרשת החלטת ממשלה לצרוף השכונות.

ב. חיזוק שכונות

הכללת השכונות שלהלן בחיזוק שכונות.

- ← גאולה - כרם אברהם
- ← בניין מגורים מסוכן רח' דרך בית לחם 94
- ← גבעת שאול
- ← בית וגן (שיכוני פאג"י)

ג. שיקום חברתי

הכללת השכונה בשיקום חברתי

- ← גונן / רחובות: נהוראי, ניקונר

ד. שכונה תומכת

- ← קרית יובל רחובות: אברהם שרון, מאיר אבנר, חברוני, חיים חביב, גווטאמלה, הציונות

ה. שיקום שכונות הכוללות בפרוייקט - תקציב 2000 (תשתיות ציבוריות, באמצעות העירייה - רשימה מצורפת)

- ← נבקש תקציב להיקף ביצוע בסך 16 מיליון ש"ח לפרוייקטים בשכונות, לפי תוכנית משותפת עם המשרד.

כיכר ספרא 1, ת.ר. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-6297960, Fax 02-6296021

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس، هاتف ٠٩١٠٠٧، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١

סוכנות באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

972 2 6248307



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

1. השלמת שכונות ותיקות הכלולות בפרוייקט - תקציב 2000 (תשתיות ציבוריות באמצעות העירייה - רשימה מצורפת)

◀ נבקש תקציב בסך 3 מיליון ש"ח לביצוע תכניות בחיזוק שכונות לפי תכנית משותפת עם המשרד.

2. תקציב שיקום חברתי ופרוייקט תנופה

◀ ניכרת מגמת צמצום תקציבים לנושאים חברתיים בשכונות. נבקש את המשרד לעצור המגמה ולפעול להגדלת חלקה של ירושלים בתחום השיקום החברתי ופרוייקט תנופה ולהעמיד התקציב על 6 מיליון ש"ח בשנת 2000.

3. מוסדות ציבור המשכי

◀ תקציבי המשרד לנושא זה חיוני לנו ביותר, נבקש השלמת תקציב לשנת 1999 בסך של 1.5 מיליון ש"ח וכן תקצוב סעיף זה בהיקף של 5 מיליון ש"ח לשנת 2000.

4. מוסדות ציבור המשכי - מזרח ירושלים

◀ השלמת תקציב מתנ"ס א - טור 2.5 מיליון ש"ח.
◀ השלמת מתנ"ס בית חנינא 3 מיליון ש"ח (כולל דרך גישה).

5. תקציבי תכנון מוסדות ציבור (תקציב 2000)

נבקש את סיוע המשרד בתיכון מוסדות שלהלן:

- ◀ הרחבת מרכז קהילה וחברה בוכרים ובית ישראל. (250 אש"ח לשנת 2000, ב - 2001 תידרש השלמה בסך 450 אש"ח)
- ◀ תכנון מתנ"ס סנהדריה מורחבת, 250 אלף ש"ח (שלב א').
- ◀ תכנון מתנ"ס צור באחר 250 אלף ש"ח.

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-6297960, Fax 02-6296021

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٦، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١.

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

972 2 6248307



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

י"ג בטבת, תש"ס
22 בדצמבר, 1999
22121999180018

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

**התייחסות חגית חובב לנושאים שהגיעו היום
בנושא שיקום שכונות חברתי בירושלים**

1. הכללת שכונות נוספות בפרוייקט

- בוועדה משותפת שלנו ושל נציג עיריית ירושלים סוכם שהשכונות –
א. נוה יעקב הותיקה
ב. עיסוייה
הינן בעדיפות להכללה בפרוייקט.

בשל חסר במשאבים, הנני מציעה כי הממשלה תייעד תקציב נוסף ומיועד לפעילות מוגברת בירושלים כעיר הבירה. בתקציב הקיים לא ניתן יהיה ליישם בקשה זו.

2. חיזוק שכונות

בוועדה הדנה ב"מדיניות פרוייקט השיקום – 2000", טרם התקיים דיון על תוכנית "החיוזוק". הכוונה הינה לסיים התוכנית ולא להרחיבה. לפיכך, סביר לשער כי לא יצורפו שכונות נוספות בירושלים.

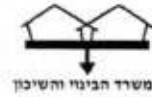
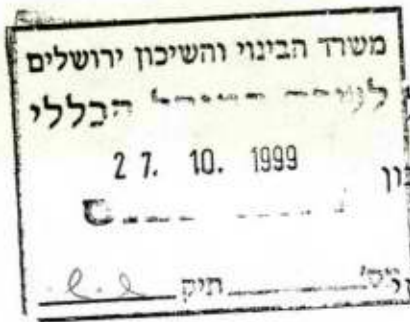
3. תקציב 2000 (התחום החברתי)

אכן קיימת מגמת הצטמצמות תקציבית, זאת מאחר ובפרוייקט כלולות מספר שכונות כבר כ- 20 שנה, ומיועדות לסיום הפעילות בשנה או השנתיים הקרובות.

תקציב הפרוייקט בשנת 2000 מסתכם ב – 4,160,000 ש"ח

מתוכו: משרדים חברתיים - 2,880,000 ש"ח
משרד השיכון 1,280,000 ש"ח

בשל מגבלות התקציב אין אפשרות להוסיף יותר מ – 50,000 ש"ח (בתקציב משרדנו- משהב"ש).



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

27.10.1999

ת.ד. 18110, ירושלים

שיקום שכונות פת"ח

ירושלים, י"ז בחשון, תש"ס
27 באוקטובר, 1999
סימוכין: 271019990052

לכבוד

עו"ד שלמה בן-אליהו

המנהל הכללי

הנדון: נתונים על העלויות לביצוע עבודות השיקום שנתרו בכל שכונה

להלן נתונים על שכונות השיקום, כפי שנאספו ע"י המחוזות.

הנתונים כוללים אומדנים לביצוע העבודות עד לגמר השיקום.

הלוחות המצ"ב ממוינים לפי שכונות:

בלוח אחד מובאים הנתונים ממוינים לפי סדר עולה של עלות שיפוץ המבנים (עז"ב).

בלוח שני מובאים הנתונים ממוינים לפי סדר עולה של ס"ה עלות השיפוץ (עלות שיפוץ המבנים ואומדן לביצוע התשתיות).

מפאת קוצר הזמן אי אפשר היה לקבל אומדן יותר מדויק של העלויות לביצוע התשתיות.

לכן החלוקה היא ל- 4 קטיגוריות עלויות עד 5 מליון, עד 10 מליון, עד 15 מליון ומעל 15 מליון ש"ח. בשלב ב' יאספו נתונים יותר מדויקים לגבי עלויות ביצוע התשתיות.

המקומות המסומנים ב - + עלות התשתיות גבוהה מ- 15 מליון ש"ח.

בכבוד רב,

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

27/10/1999

תקציב נדרש לסיום שיקום (ממוין לפי תשתיות +עז"ב)

שכונה	שנת כניסה לפרוייקט	מס' יח"ד ששופצו	מס' יח"ד נותרו לשיפו	עז"ב (אש"ח)	תשתיות אש"ח	סה"כ תקציב תשתיות+עז"ב
אשקלון גבעת ציון	1982	337	270	3510	-	3,510
ירושלים אולסונגר	1993	324	347	4511	-	4,511
ירושלים פת	1994	310	362	4706	-	4,706
החומה השלישית	1998	0	0	0	5,000	5,000
תרשיחא	1979	0	0	0	5,000	5,000
יבנה שבח	1993	148	90	1170	5,000	6,170
ירושלים תלפיות	1995	168	548	7124	-	7,124
נהריה טרומפלדור	1978	83	200	2600	5,000	7,600
שלומי	1982	50	200	2600	5,000	7,600
נהריה כצלסון	1980	547	250	3250	5,000	8,250
חדרה-יוספטל	1995	188	271	3523	5,000	8,523
חצור	1979	1098	334	4342	5,000	9,342
ירושלים עיר גנים	1978	2370	470	6110	5,000	11,110
ב"ש ד' צפון	1978	509	500	6500	5,000	11,500
ק. מלאכי ז'בוטינסקי	1993	360	504	6552	5,000	11,552
ת"א נווה עופר	1993	70	559	7267	5,000	12,267
אור עקיבא	1979	1446	587	7631	5,000	12,631
יוקנעם	1992	415	631	8203	5,000	13,203
ק.גת תמרים	1998	0	632	8216	5,000	13,216
מעלות	1979	300	700	9100	5,000	14,100
נתניה גן ברכה	1987	186	364	4732	10,000	14,732
אום אל פחם	1993	0	0	0	15,000	15,000
בית ג'אן	1993	0	0	0	15,000	15,000
בית צפפה	1995	0	0	0	15,000	15,000
ג'סר אל זרקא	1993	0	0	0	+15,000	15,000
חיפה-ואדי ניסנאס	1982	0	0	0	15,000	15,000
ינוח ג'ת	1998	0	0	0	15,000	15,000
ירכא	1995	0	0	0	+15,000	15,000
נצרת העיר העתיקה	1994	0	0	0	+15,000	15,000
סאג'ור	1995	0	0	0	15,000	15,000
רהט	1998	0	0	0	15,000	15,000
בתי אורנשטיין ורנר	1998	0	60	780	15,000	15,780
ג'דידה מר	1998	0	120	1560	15,000	16,560
ראש העין	1979	474	192	2496	+15,000	17,496
ירושלים בוכרים	1979	200	200	2600	+15,000	17,600
ת"א יפו ג' דרום	1993	140	994	12922	5,000	17,922
בת ים ניצנה	1995	0	1000	13000	5,000	18,000
ירושלים לב העיר	1991	140	250	3250	+15,000	18,250
ת"א יפו ד'	1978	1371	1028	13364	5,000	18,364
טירת הכרמל	1979	1048	332	4316	+15,000	19,316
אשקלון שמשון	1979	1272	1500	19500	-	19,500
טבריה שיכון ב'	1994	136	348	4524	15,000	19,524
נתיבות	1980	240	348	4524	15,000	19,524
ירושלים פאג"י	1998	0	350	4550	15,000	19,550
ת"א עזרא	1991	70	380	4940	+15,000	19,940
רכסים	1998	48	408	5304	+15,000	20,304
ב"ב-ויזניץ	1983	267	1188	15444	5,000	20,444
ב"ש דרום	1995	16	1200	15600	5,000	20,600
ויטנברג ורשה אונגרין	1993	22	483	6279	15,000	21,279
פרדס חנה	1993	60	500	6500	15,000	21,500

21,630	+ 15,000	6630	510	196	1981	אופקים
22,020	15,000	7020	540	90	1998	צפת-מערבית
22,020	15,000	7020	540	2013	1979	קרית שמונה
23,138	+ 15,000	8138	626	82	1995	פ"ת שעריה
23,229	15,000	8229	633	77	1998	חיפה-ויזניץ
24,100	15,000	9100	700	1500	1978	ירושלים קטמון ח' ט'
24,204	15,000	9204	708	810	1991	נצרת עילית- שכ' שלום
25,400	+ 15,000	10400	800	0	1979	ירוחם
25,660	15,000	10660	820	260	1987	צפת דרום
25,842	15,000	10842	834	964	1990	מגדל העמק-מערבית
25,998	15,000	10998	846	42	1998	ק.מלאכי הרצל ויצמן
26,692	10,000	16692	1284	1058	1984	ק.גת קוממיות גליקסון
27,100	5,000	22100	1700	0	1998	בת ים דרום
28,819	+ 15,000	13819	1063	602	1979	עפולה-ג.המורה+עילית
30,600	+ 15,000	15600	1200	96	1979	בית שמש צפון+וותיקה
31,419	+ 15,000	16419	1263	1485	1987	בית שאן
33,327	5,000	28327	2179	321	1994	נתניה אזורים
33,920	10,000	23920	1840	400	1993	אשדוד ג'
35,480	10,000	25480	1960	2408	1978	טבריה עילית
36,190	15,000	21190	1630	12	1996	רחובות אושיות
36,632	15,000	21632	1664	230	1993	אשדוד ו'
37,659	15,000	22659	1743	841	1996	אילת ערבה+אופיר
38,660	+ 15,000	23660	1820	172	1995	פ"ת אחדות
39,198	10,000	29198	2246	1636	1979	ב"ב פרדס כץ+אבו לבן
39,830	15,000	24830	1910	664	1987	קרית ים
41,663	15,000	26663	2051	321	1993	חיפה-חליסה
41,933	5,000	36933	2841	21	1995	ב"ב-שיכון ה'
41,936	+ 15,000	26936	2072	1024	1979	דימונה
43,311	5,000	38311	2947	2787	1978	לוד
44,900	+ 15,000	29900	2300	0	1995	בת ים עמידר
45,550	+ 15,000	30550	2350	320	1993	ת"א שפירא
48,540	+ 15,000	33540	2580	1020	1978	ת"א שכ' התקווה
50,724	15,000	35724	2748	556	1994	עכו צפון
57,380	15,000	42380	3260	0	1987	ת"א לב יפו
74,150	+ 15,000	59150	4550	276	1987	ב"ש ד' מרכז+מזרח
76,300	10,000	66300	5100	0	1998	בת ים רמת יוסף
77,660	+ 15,000	62660	4820	651	1979	רמלה
125,500	+ 15,000	110500	8500	1083	1980	ב"ש ג'

2,211,414

965,000

1,246,414

95,878

סה"כ

27/10/1999

תקציב נדרש לסיום שיקום (ממזין לפי עז"ב)

שכונה	שנת כניסה לפרוייקט	מס' יח"ד ששופצו	מס' יח"ד שנותרו לשיפוץ	עז"ב (אש"ח)	תשתיות אש"ח	סה"כ תקציב תשתיות+עז"ב
החומה השלישית	1998	0	0	0	5,000	5,000
תרשיחא	1979	0	0	0	5,000	5,000
אום אל פחם	1993	0	0	0	15,000	15,000
בית ג'אן	1993	0	0	0	15,000	15,000
בית צפפה	1995	0	0	0	15,000	15,000
ג'סר אל זרקא	1993	0	0	0	15,000	+ 15,000
חיפה-ואדי ניסנאס	1982	0	0	0	15,000	15,000
ינוח ג'ת	1998	0	0	0	15,000	15,000
ירכא	1995	0	0	0	15,000	+ 15,000
נצרת העיר העתיקה	1994	0	0	0	15,000	+ 15,000
סאג'ור	1995	0	0	0	15,000	15,000
רהט	1998	0	0	0	15,000	15,000
בתי אורנשטיין ורנר	1998	0	60	780	15,000	15,780
יבנה שבח	1993	148	90	1,170	5,000	6,170
ג'דידה מכר	1998	0	120	1,560	15,000	16,560
ראש העין	1979	474	192	2,496	15,000	17,496
נהריה טרומפלדור	1978	83	200	2,600	5,000	7,600
שלומי	1982	50	200	2,600	5,000	7,600
ירושלים בוכרים	1979	200	200	2,600	15,000	17,600
נהריה כצנלסון	1980	547	250	3,250	5,000	8,250
ירושלים לב העיר	1991	140	250	3,250	15,000	18,250
אשקלון גבעת ציון	1982	337	270	3,510	-	3,510
חדרה-יוספטל	1995	188	271	3,523	5,000	8,523
טירת הכרמל	1979	1048	332	4,316	15,000	19,316
חצור	1979	1098	334	4,342	5,000	9,342
ירושלים אולסוונגר	1993	324	347	4,511	-	4,511
טבריה שיכון ב'	1994	136	348	4,524	15,000	19,524
נתיבות	1980	240	348	4,524	15,000	19,524
ירושלים פאג"י	1998	0	350	4,550	15,000	19,550
ירושלים פת	1994	310	362	4,706	-	4,706
נתניה גן ברכה	1987	186	364	4,732	10,000	14,732
ת"א עזרא	1991	70	380	4,940	15,000	19,940
רכסים	1998	48	408	5,304	15,000	20,304
ירושלים עיר גנים	1978	2370	470	6,110	5,000	11,110
ויטנברג ורשה אונגרין	1993	22	483	6,279	15,000	21,279
ב"ש ד' צפון	1978	509	500	6,500	5,000	11,500
פרדס חנה	1993	60	500	6,500	15,000	21,500
ק. מלאכי ז'בוטינסקי	1993	360	504	6,552	5,000	11,552
אופקים	1981	196	510	6,630	15,000	21,630
צפת-מערבית	1998	90	540	7,020	15,000	22,020
קרית שמונה	1979	2013	540	7,020	15,000	22,020
ירושלים תלפיות	1995	168	548	7,124	-	7,124
ת"א נווה עופר	1993	70	559	7,267	5,000	12,267
אור עקיבא	1979	1446	587	7,631	5,000	12,631
פ"ת שעריה	1995	82	626	8,138	15,000	23,138
יוקנעם	1992	415	631	8,203	5,000	13,203
ק.גת תמרים	1998	0	632	8,216	5,000	13,216
חיפה-ויזניץ	1998	77	633	8,229	15,000	23,229

14,100	5,000	9,100	700	300	1979	מעלות
24,100	15,000	9,100	700	1500	1978	ירושלים קטמון ח' ט'
24,204	15,000	9,204	708	810	1991	נצרת עילית- שכ' שלום
25,400	+ 15,000	10,400	800	0	1979	ירוחם
25,660	15,000	10,660	820	260	1987	צפת דרום
25,842	15,000	10,842	834	964	1990	מגדל העמק- מערבית
25,998	15,000	10,998	846	42	1998	ק.מלאכי הרצל ויצמן
17,922	5,000	12,922	994	140	1993	ת"א יפו ג' דרום
18,000	5,000	13,000	1000	0	1995	בת ים ניצנה
18,364	5,000	13,364	1028	1371	1978	ת"א יפו ד'
28,819	+ 15,000	13,819	1063	602	1979	עפולה-ג.המורה+עילית
20,444	5,000	15,444	1188	267	1983	ב"ב-ויזניץ
20,600	5,000	15,600	1200	16	1995	ב"ש דרום
30,600	+ 15,000	15,600	1200	96	1979	בית שמש צפון+וותיקה
31,419	+ 15,000	16,419	1263	1485	1987	בית שאן
26,692	10,000	16,692	1284	1058	1984	ק.גת קוממיות גליקסון
19,500	-	19,500	1500	1272	1979	אשקלון שמשון
36,190	15,000	21,190	1630	12	1996	רחובות אושיות
36,632	15,000	21,632	1664	230	1993	אשדוד ו'
27,100	5,000	22,100	1700	0	1998	בת ים דרום
37,659	15,000	22,659	1743	841	1996	אילת ערבה +אופיר
38,660	+ 15,000	23,660	1820	172	1995	פ"ת אחדות
33,920	10,000	23,920	1840	400	1993	אשדוד ג'
39,830	15,000	24,830	1910	664	1987	קרית ים
35,480	10,000	25,480	1960	2408	1978	טבריה עילית
41,663	15,000	26,663	2051	321	1993	חיפה -חליסה
41,936	+ 15,000	26,936	2072	1024	1979	דימונה
33,327	5,000	28,327	2179	321	1994	נתניה אזורים
39,198	10,000	29,198	2246	1636	1979	ב"ב פרדס כץ+אבו לבן
44,900	+ 15,000	29,900	2300	0	1995	בת ים עמידר
45,550	+ 15,000	30,550	2350	320	1993	ת"א שפירא
48,540	+ 15,000	33,540	2580	1020	1978	ת"א שכל' התקווה
50,724	15,000	35,724	2748	556	1994	עכו צפון
41,933	5,000	36,933	2841	21	1995	ב"ב-שיכון ה'
43,311	5,000	38,311	2947	2787	1978	לוד
57,380	15,000	42,380	3260	0	1987	ת"א לב יפו
74,150	+ 15,000	59,150	4550	276	1987	ב"ש ד' מרכז+מזרח
77,660	+ 15,000	62,660	4820	651	1979	רמלה
76,300	10,000	66,300	5100	0	1998	בת ים רמת יוסף
125,500	+ 15,000	110,500	8500	1083	1980	ב"ש ג'

2,211,414 965,000 1,246,414 95,878

סה"כ



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ל' בכסלו, תש"ס
9 בדצמבר, 1999
סימוכין: 09121999180021

לכבוד
מר שמואל שקדי, סגן ראש העיר
עיריית ירושלים
ירושלים.

נכבדי,

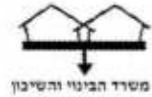
הנדון: הרחבה בבניינים 102, 107 ו-109 ברחוב שמואל הנביא בירושלים

בשם מנכ"ל משרדנו, עו"ד שלמה בן אליהו, אני מתכבד להודיעך כי המשרד אישר את הארכת המועד לקבלת הלוואות להרחבות הדיור ב-3 הבניינים הנ"ל עד ליום 31.8.2000.

בכבוד רב,

אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

פ.ו.ע



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ל' בכסלו, תש"ס
9 בדצמבר, 1999
סימוכין: 09121999180021

לכבוד
הרב ניסים זאב, ח"כ
כנסת ישראל
ירושלים.

נכבדי,

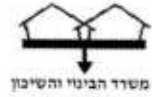
הנדון: הרחבה בבניינים 102, 107 ו-109 ברחוב שמואל הנביא בירושלים

בשם מנכ"ל משרדנו, עו"ד שלמה בן אליהו, אני מתכבד להודיעך כי המשרד אישר את הארכת המועד לקבלת הלוואות להרחבות הדיור ב-3 הבניינים הנ"ל עד ליום 31.8.2000.

בכבוד רב,


אהרון קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

ל
הע
1
2
1999



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ל' בכסלו, תש"ס
9 בדצמבר, 1999
סימוכין: 09121999180021

לכבוד
הרב אברהם רביץ, ח"כ
כנסת ישראל
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: הרחבה בבניינים 102, 107 ו-109 ברחוב שמואל הנביא בירושלים

בשם מנכ"ל משרדנו, עו"ד שלמה בן אליהו, אני מתכבד להודיעך כי המשרד אישר את הארכת המועד לקבלת הלוואות להרחבות הדיור ב-3 הבניינים הנ"ל עד ליום 31.8.2000.

בכבוד רב,

אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



8.12.99
כ-107

לכבוד
עו"ד, שלמה בן-אליהו
המנהל הכללי

הנדון: הרחבות - שמואל הנביא

רצ"ב סכום בנדון.

בעקבות הסכום, נפעיל בימים הקרובים את הסיוע להרחבה לשלושת הבניינים הרשומים בסכום.

עם ביצוע הרחבות אלו תושלם הרחבת כל הדירות בשכונה.

בכבוד רב
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתק: מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
גבי אירית פרידלנדר - ראש תחום תוכניות סיוע



מדינת ישראל

שיקום שכונות פיזי

סב ו.א.ק

ירושלים, כ"ו בכסלו, תשי"ס
5 בדצמבר, 1999
סימוכין: 051219990060

סיכום דיון שהתקיים ביום 5.12.99



הנושא: הלוואות להרחבות דיור - שמואל הנביא.

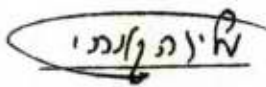
משתתפים: ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
עליזה קיויתי - ממונה מחוזית שיקום שכונות מחוז ירושלים

1. אישור התבי"ע לבניינים 107 ו - 109 נתקבל ב - 6.10.99, לאחר המועד הסופי שנקבע למתן הלוואות 31.8.99.

2. ארגון בנין 102 - 72 יח"ד - נתקל בקשיים בשל ריבוי הדירות הציבוריות כ - 12 דירות וקשישים רבים.
5 דירות נקנו ו - 3 דירות מועמדות לקנייה.
קשישים רבים עברו למקום מגורים אחר, הבנין ערוך היום לביצוע ההרחבות.

סיכום:

בחתשב בנתונים החלט להאריך את מועד מתן הלוואות להרחבות הדיור לשלושת הבניינים הנ"ל בשנה - עד 31.8.2000.


עליזה קיויתי
ממונה מחוזית


שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות

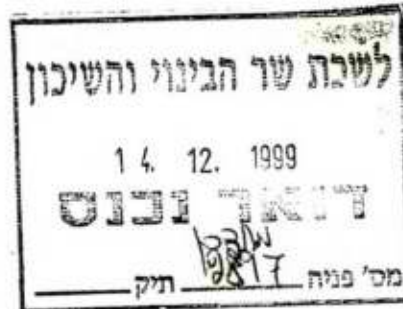

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

מינהל קהילתי

בוכרים גאולה (ע"ר)

רח' דוד 10 ירושלים 95342, טל' 02-5815463/5

כ"ט בכסלו התש"ס
8 בדצמבר 1999
פיזי



7263

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

למכובדי הנעלה,

הנדון: המשך פרויקט שיקום שכונות

בצער רב שמענו על כוונת המשרד להפסיק את פרויקט שיקום שכונות ברוב השכונות בארץ.

הפרויקט הפיזי באזור בוכרים-בית ישראל נמצא בתהליך שנים רבות, ומתקדם בעצלתיים, וזאת למרות כל הלחץ של התושבים הסובלים זמן רב מעיכובים מיותרים. אולי עברנו חצי הדרך אך אין סיבה לעצור עכשיו, אלא ההיפך, להחיש את התהליך, ולהביא את הפרוייקט לסיומו כולו בהקדם האפשרי. אם, ככתוב בעיתונים יימשכו רק פרויקטים שניתן להשלימם באמצעות מאמצים מוגדלים ומוגברים, אז בוודאי הפרוייקט באזורנו מתאים לאמת - מידה זו.

אנו, תושבי האזור, פונים לכבוד השר להתערב ולהבטיח את סיומו הנאות של הפרוייקט, ולא לנטושו אחרי כל כך הרבה השקעה הן מצד הממסד והן מצד הקהילה המקומית.

בכבוד רב,
ובברכת חג חנוכה שמח,

ש' צ' און א. ב. י.
גדעון אהרון
יו"ר הועדה הפיזית



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, י"ג בטבת, תש"ס
22 בדצמבר, 1999
סימוכין: 22121999180032

לכבוד
מר גדעון אהרון
יו"ר הועדה הפיזית
מרכז קהילתי בוכרים גאולה
רח' דוד 10
ירושלים

שלום רב,

הנדון: המשך פרויקט שיקום שכונות
מכתבך מיום 8 בדצמבר 1999

אין בכוונת משרדנו להפסיק הפעילות הברוכה של פרויקט שיקום השכונות הפיזי. נהפוך הוא, בכוונתנו להגביר הפעילות בשכונות הכלולות בפרוייקט שנים רבות, כדי שניתן יהיה לסיימה בשנת 2000.

בימים אלו אנו בודקים אלו שכונות ועמדות בקריטריון זה.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, י"ג בטבת, תש"ס
22 בדצמבר, 1999
סימוכין: 22121999180032

לכבוד
מר גדעון אהרון
יו"ר הועדה הפיזית
מרכז קהילתי בוכרים גאולה
רח' דוד 10
ירושלים

שלום רב,

הנדון: המשך פרויקט שיקום שכונות מכתבך מיום 8 בדצמבר 1999

אין בכוונת משרדנו להפסיק הפעילות הברוכה של פרויקט שיקום השכונות הפיזי. נהפוך הוא, בכוונתנו להגביר הפעילות בשכונות הכלולות בפרוייקט שנים רבות, כדי שניתן יהיה לסיימה בשנת 2000.

בימים אלו אנו בודקים אלו שכונות ועמדות בקריטריון זה.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג בטבת, תש"ס
22 בדצמבר, 1999
סימוכין: 22121999180027

לכבוד
מר גדעון אהרון
יו"ר הועדה הפיזית
מרכז קהילתי בוכרים גאולה
רח' דוד 10
ירושלים

שלום רב,

הנדון: המשך פרויקט שיקום שכונות
סימוכין: מכתב מיום 8 בדצמבר 1999

אין בכוונת משרדנו להפסיק הפעילות הברוכה של פרויקט שיקום השכונות הפיזי. נהפוך הוא, בכוונתנו להגביר הפעילות בשכונות הכלולות בפרוייקט שנים רבות, כדי שניתן יהיה לסיימה בשנת 2000.

בימים אלו אנו בודקים אלו שכונות עומדות בקריטריון זה.

במינהל
בכבוד רב,

~~הרב יצחק לוי,
שר הבינוי והשיכון~~

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון אגף שיקום שכונות חברתי



ירושלים, כ"ו באלול, תשנ"ט
סימוכין: 8 בספטמבר, 1999
080919990057

**פרוטוקול פגישה בנושא הפעלת תוכנית "קליטה בשכונות" בשכונות עיר גנים בירושלים
ואולסוונגר בירושלים 7.9.99**

משרד הבינוי והשיכון
החוקה הכללי
22.11.1999
אגף שיקום שכונות
תיק 6577

השתתפו: ח. חובב, ר. וייצמן, י. טוויל

הנושא - הפעלת תוכנית "קליטה בשכונות" בשכונות עיר גנים ואולסוונגר בירושלים.

א. דווח כי בשנתיים האחרונות ניסו להפעיל תוכנית "קליטה בשכונות" בשכונות עיר גנים ואולסוונגר בירושלים.

מסתבר כי למרות הרציונאל החיובי העומד ביסוד תוכנית זו, נתקלו מפעיליה בקשיים רבים ביישומה בשטח וזאת מהטעמים הבאים -

- (1) לא נמצאה הלימה בין צרכי השכונה לבין שעות העבודה של הסטודנטים.
- (2) תחלופה גבוהה בקרב הסטודנטים פגעה ביכולת יצירת אמון וקשר עם התושבים בשכונה.
- (3) בשל העומס המוטל על הסטודנטים, תרמו לשכונה את שעות ההוראה הישירה בלבד, מבלי שהוגשה נוכחותם בשטח מעבר לשעות אלו.

קשיים אלו גרמו להפסקתה של התוכנית בשנת תשנ"ט.

ב. מנהל הפרויקט ומנהל תוכנית רווחה חינוכית ציינו כי לסטודנטים הספורים שעבדו בשכונה והתאימו עצמם לצרכיה בשנת תשנ"ח הייתה תרומה חיובית.

ג. לאור האמור לעיל, החליטו מנהל הפרויקט ומנהל תוכנית רווחה חינוכית כי אין הצדקה לאור הנסיבות הקיימות לבטל תוכניות אחרות המופעלות בשכונה כדי לממן תוכנית "קליטה בשכונות".

ברם, והיה וימצא כי קיימים סטודנטים המוכנים להתחייב ל-15 שעות שבועיות לפחות עפ"י לוח הזמנים של המתנ"ס השכונתי ולמשך שנה שלמה לפחות, יבחנו באהדה האפשרות לתקצב תוכנית זו בעתיד.

רשמה - חגית חובב

קרית הממשלה, מזרח ירושלים 5/0847084-02
תיד 18110, ירושלים 91180 02-5847890

משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות חברתי



לי בכסלו, תש"ס
9 בדצמבר, 1999
091219990018

ירושלים,
סימוכין:

20/12 ✓



לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: תחומי הפעילות של תוכנית התנופה 2000 - מכתבו של עו"ד דה הרטוך

רצ"ב מכתבו של עו"ד דה הרטוך ממשרד המשפטים המאשר את העקרונות לפיהם תקבע תוכנית העבודה של האגף לשיקום שכונות חברתי לשנת 2000, ותחומי הפעילות הנגזרים מעקרונות אלו (ראה מכתבי לעו"ד דה הרטוך שמכתבו מסתמך עליו).

בכבוד רב,

ת.ח.ר.ב.

חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

מדינת ישראל
משרד המשפטים

לשכת המשנה ליועץ המשפטי לממשלה
(ייעוץ)

י"ט בכסלו, תש"ס
28 בנובמבר, 1999

אל: גב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי, משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: פעילות האגף לשיקום שכונות חברתי בשנת הכספים 2000
סמך: פניית החשב הכללי מיום 24.5.99 לחשב משרד הבינוי והשיכון
פניית המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מיום 17.6.99 לסגן החשב הכללי
מכתבך מיום 3.11.99 (מספרכם: 03119990069)

כזכור, בשעתה נמנעה ועדת הפטור ממכרז במשרד האוצר להמליץ על מתן פטור ממכרז לפרוייקטים מסויימים במסגרת האגף לשיקום שכונות חברתי במשרד הבינוי והשיכון (להלן - האגף) שעל-פני-הדברים לא נמצא קשר בינם ובין פעילות משרד הבינוי והשיכון.

בעקבות פניית משרד האוצר נדרשנו לסוגיה, ובדיונים שהתקיימו איתכם נקבעו העקרונות ותחומי הפעולה של האגף בשנות הכספים 1999-2000. כפי שבא הדבר לידי ביטוי במכתבך שבסמך, מקובל גם עליכם כי האגף לא יעסוק בנושא עליו מופקד משרד ממשלתי אחר. כן הסברת לי אתמול בשיחתנו הטלפונית, כי לאחרונה התקבלה גישה זו על-ידי ועדת הפטור ממכרז, ואושר המשך הפעלתם של הפרוייקטים לשנת 1999.

בלי להתייחס בפרוטרוט למכלול פעולות האגף המתוכננות לשנת הכספים 2000, הננו מאשרים בזה כי האמור במכתבך שבסמך, ובכלל זה גם סוגית השלמת הפעילות בתחום החינוך שהחלה בעבר, מתיישב עם עקרונות פעילות האגף לשנת הכספים הבאה כפי שגובשו בדיונים בינינו.

ב ב ר כ ה ,

אמנון דה-הרטוק, ע"ד
מנהל מדור (ייעוץ וחקיקה)

- העתק: 1. היועץ המשפטי לממשלה
2. מר מני מזוז, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (ייעוץ)
3. גב' ציפי בירן, היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון

Eznt\yeuhak\Yeutz\Amnon\MINHALI\projec-2.doc\

משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות חברתי



ירושלים,
סימוכין:
כ"ד בחשוון, תשי"ס
3 בנובמבר, 1999
031119990069

לכבוד
עו"ד אמנון דה הרטוך
משרד המשפטים

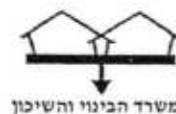
שלום רב,

הנדון: תקציבי האגף לשיקום שכונות חברתי במשרד הבינוי והשיכון בשנים 1999 - 2000

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בתאריך 3.11.99 ברצוני לפרט להלן העקרונות ותחומי הפעולה שאושרו במסגרת הפרוגרמה לשנת 1999 ע"י השר ומנכ"ל המשרד לאגף לשיקום שכונות חברתי.

א. האגף ימקד פעילותו בנושאים ואוכלוסיות העונים על העקרונות המפורטים להלן:

- (1) אין משרד ממשלתי אחר המופקד על קידום הנושא כמתכונת המוצעת.
- (2) ההתערבות הינה קצרת טווח (עד שלוש שנים).
- (3) הנושא הינו חיוני לקידום תושבי מתחמים/שכונות/אזורים במצוקה ומהווה מנוף לשינוי.
- (4) האגף ילווה את הפעילות בקרב אוכלוסיות במצוקה אשר משרד הבינוי והשיכון נדרש לסייע להן בתחום הדיור והנוקקות למערך תומך חברתי.



ב. תחומי הפעולה

- (1) העצמה של קבוצות אוכלוסייה שונות בשכונות (מובילים חברתיים) לצורך קידום השכונה.
הכוונה לגיבוש מנהיגויות בתחומים השונים בשכונה, ולא רק במסגרת וועד השכונה במתכונת הקיימת.
 - (2) מיקוד מאמץ חברתי-כלכלי של אנשים צעירים בראשית דרכם (גילאי 20-35) והכנתם לקראת שילובם בעולם התעסוקה העתידי.
הכוונה להקניית מיומנויות ראשוניות בתחומי המחשב, הטכנולוגיה ולימוד שפות, שיאפשרו לתושבי שכונות המצוקה מיעוטי השכלה להשתלב במסגרות ההכשרה המקצועית הרגילות של משרד העבודה.
 - (3) שילוב אוכלוסיות חלשות במרקם החברתי של השכונה, הישוב והחברה הישראלית, בעיקר עולים מאתיופיה ומקוקו, באמצעות מגשרים בני אותה קבוצה.
 - (4) עידוד חיים בצוותא בחברה הטרוגנית רב-תרבותית. הכוונה לפעולות לפיתוח סובלנות, מניעת אלימות ויצירת תשתית לחיי שכונות טובה.
 - (5) הרחבת המעורבות החברתית והכלכלית באזורי מצוקה של המגזר העסקי והפרטי.
הכוונה לעידוד ושילוב חברות כלכליות במעורבות ומחוייבות חברתית לשכונות השיקום, הן על בסיס של תרומה, והן על בסיס של רווח ושותפויות כלכליות לפיתוח פיזי-אורבני באזורי ביקוש. עד כה, התבססה פעילות פרויקט השיקום על תקציבי המגזר הציבורי בלבד.
 - (6) התגייסות תושבי השכונה לטיפוח חזות השכונה ואיכות החיים בה (הסובב הפיזי).
- בנוסף לתקצב עד לסוף חודש יוני בשנת 2000 השלמת הפעילות בתחום החינוך של 54 תוכניות ב-29 יישובים. הקף פעילות זו יסתכם בכ- 1.5 מליון ש"ח בהשוואה ל-10 מיליוני ש"ח שהוקצו לכלל פעולות החינוך בכל המגזרים בשנת 1999, במסגרת פעולות האגף.
- לצורך מניעת קשיים בהערכות התיכנונית והתקציבית לשנת 2000, אודה לך על קבלת מכתב המאשר האמור במכתבי זה וכן העברת אישור בנדון גם ל"וועדת רטנר".

בכבוד רב,

ח' י"א

חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל



יום ב', י"א טבת תש"ס
20 בדצמבר 99



לכבי
הרב יצחק לוי הי"ו
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה במזרח ירושלים
ואדי ג'וז
ירושלים 91180

כבוד השר.

הנדון: ניהול פרויקט שיקום שכונות בשכונת פאג'י סנהדריה

לפני מספר ימים התבשרנו מפי מנהל הפרוייקט בשכונתנו, מר אברהם שמואלי, על הפסקת עבודתו (מפאת פיטורין) בסוף חודש זה. אנו חשים חובה לפנות לכבי ולהביע את מורת רוחנו הרבה מכך. הדבר הוא לפלא רב בעינינו, היות וידוע לעובדי משב"ש כמה זמן נדרש עד שהצליחו למצוא מנהל לפרוייקט. שיתאים לאופי השכונה, שיהיה מודע לצרכי התושבים, ויוכל לעבוד עמם בשיתוף פעולה - דבר כה חיוני, שבלעדיו אין אפשרות לקדם מאומה.

מר שמואלי ענה, לדעתנו, על כל הציפיות הנ"ל בכשרון רב. למרות אמצעי העזר המועטים שהיו בידיו - ללא כל עוזרים ומזכירות, ותקופה ארוכה כלל ללא משרד, כשהכל נוהל מתוך מכוניתו הפרטית - ובכל זאת הצליח להגיע להישגים בשטח, הן בתחום הפיזי - בשיפוץ למעלה מ-20 דירות קשישים, התחלת תכנון הרחבות דיור במספר בניינים - והן במישור החברתי - הקמת מועדון קשישות (ולשם כך שיפוץ המועדון החברתי בשכונה ע"י גיוס אמצעים כספיים חיצוניים), ארגון והקמת מרכז למידה (שההרשמה של הנערים אליו כבר נעשתה, ופתיחתו ממתינה כעת רק לשחרור ההקצבה הראשונית), ארגון קייטנות למודיות ועוד - וכל זאת תוך הבנה ושיתוף פעולה מלא עם ההנהגה הרוחנית של השכונה ועם פעיליה.

אם למרות הכל, ואולי משיקולים תקציביים, ההחלטה להחליפו תעמוד בעינה, בקשתנו ודרישתנו היא להבין את רגישות התושבים ואת כל מערכת האימון הנדרשת בין התושבים לבין מנהל הפרוייקט. מתוך נסיונו בעבר, אך ורק אדם המכיר מקרוב את אורח החיים של הציבור החרדי, את הרגישויות שלו ואת צרכיו החברתיים והפיזיים, יכול למלא בהצלחה את תפקידו. רק אדם המתאים בהליכותיו לציבור זה, וכפי הידוע לנו ישנם בכח האדם שלכם אנשים העונים לנתונים אלה, יכול למצוא את המסילות ללבם של רבני השכונה והתושבים, ולהגיע עמם, מתוך הבנה הדדית, ליחסי אימון, שהם הבסיס ההכרחי לכל פעילות יוצרת וכוונה, התשתית לשיקום השכונה.



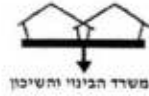
אנו תקווה שתקבלו את הדברים בהבנה ובמלא תשומת הלב, כדי שנוכל להמשיך לקדם את מטרות השיקום בשכונה בשיתוף פעולה פורה ומועיל.

בתודה ובכבוד רב,

משה פולישוק
יו"ר ועדת היגוי ש"ש סנהדריה

תפוצה: חה"כ הרב מאיר פרוש
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משב"ש
מר שבתאי שוב, מנהל אגף שיקום שכונות - פיזי
גבי חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות - חברתי

ת ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, י"א בטבת, תש"ס
20 בדצמבר, 1999
סימוכין: 201219990085

הגדלה מס' 5
לתכנית עבודה 99
פיתוח לבניה 89 - 92

1. פסגת זאב מזרח הגדלת שורת מאושרת לפי
תוצאות המכרז מ - 430,000 ש"ח ל - 690,000
2. קרית גת - שכ' מערביות חשבון סופי למקורות
2,300,000 ש"ח

ש. בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



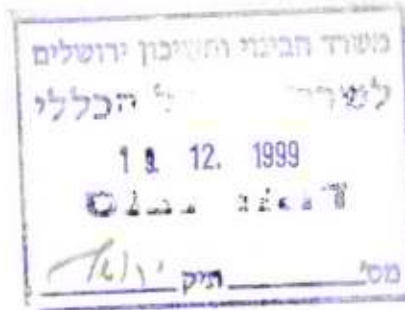
עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية أورشليم - القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

ד' בטבת התש"ס
13 בדצמבר 1999
ת/20



לכבוד
מר שלמה בן-אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום וברכה,

הנדון: מתחם קהילתי עמל בשכונת הבוכרים

אני מבקש להעלות בפניך נושא שבהקשרו קיימתי דיונים אחדים עם קודמך בתפקיד מר שלמה גרינברג.

שכונת בוכרים - בית ישראל הינה שכונה ותיקה ומתקיים בה פרוייקט שיקום שכונות כבר שנים אחדות.

תוצאות הפרוייקט חיוביות ביותר הן במישור הפיזי והן במישור החברתי קהילתי.

אציין כי בשנים האחרונות התגבש במינהל הקהילתי מערך פעילות רחב היקף ומגוון בנושאו, לגילאים השונים בשכונה ולצד פעילות זו התבססו קבוצות פעילים של תושבים, המשתלבים בעשייה הקהילתית והחברתית ולמעשה נוטלים חלק פעיל בניהול ענייני השכונה.

עיריית ירושלים והחברה למתנסי"ם פועלים במשותף להכין תוכנית להרחבת מבנה עמל ברח' דוד 10, בו היום הם פועלים ולמעשה להופכו למרכז רב - שרותי לאוכלוסיית השכונה, בהתאם לפרוגמה ותיכנון ראשוני שהוכנו עם כל הנוגעים לדבר.

כאמור, בזמנו העלינו הנושא בפני מר גרינברג, שהביע את נכונותו והסכמתו לסייע ולתמוך בתוכנית ואף העלה את הנושא בפני מנהלי מחוז ירושלים ואגף הפרוגרמות במשרדך.

אני שב ומעלה את בקשתי לסייע לנו בתקציב למימון התיכנון עד לשלב היתרי הבניה ולמצוא הדרך לתקצוב סך 700 אש"ח לנושא.

אני מודה לך על שיתוף הפעולה.

בברכה,

רענן דינור
המנהל הכללי

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות משה"כש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משהב"ש

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

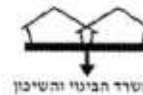
1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-6297960, Fax 02-6296021

ميدان سفرا 1، ص.ب. 775 أورشليم - القدس 91007. هاتف 02-6297960. فاكس 02-6296021.

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ל' בכסלו, תש"ס
9 בדצמבר, 1999
סימוכין: 09121999180021

לכבוד
מר שמואל שקדי, סגן ראש העיר
עיריית ירושלים
ירושלים.

נכבדי,

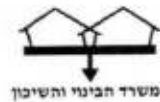
הנדון: הרחבה בבניינים 102, 107 ו-109 ברחוב שמואל הנביא בירושלים

בשם מנכ"ל משרדנו, עו"ד שלמה בן אליהו, אני מתכבד להודיעך כי המשרד אישר את הארכת המועד לקבלת הלוואות להרחבות הדיור ב-3 הבניינים הנ"ל עד ליום 31.8.2000.

בכבוד רב,

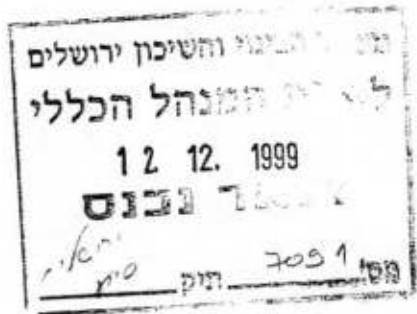
אהרון קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



הכנת תוכנית
הגנה

8.12.99
כ-107



① ירושלים
② סיון

לכבוד
עו"ד, שלמה בן-אליהו
המנהל הכללי

הנדון: הרחבות - שמואל הנביא

רצ"ב סכום בנדון.

בעקבות הסכום, נפעיל בימים הקרובים את הסיוע להרחבה לשלושת הבניינים הרשומים בסכום.

עם ביצוע הרחבות אלו תושלם הרחבת כל הדירות בשכונה.

בכבוד רב
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתק: מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
גב' אירית פרידלנדר - ראש תחום תוכניות סיוע



מדינת ישראל

שיקום שכונות פיזי

Handwritten notes: סב ו.א.פ. (Sav O.P.)

ירושלים, כ"ו בכסלו, תש"ס
5 בדצמבר, 1999
סימוכין: 051219990060

סיכום דיון שהתקיים ביום 5.12.99

סוכן ללא
06-12-1989
מאסא טיא
ללא ללא

הנושא: הלוואות להרחבות דיור - שמואל הנביא.

משתתפים: ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס

שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות

עליזה קיויתי - ממונה מחוזית שיקום שכונות מחוז ירושלים

1. אישור התבי"ע לבניינים 107 ו- 109 נתקבל ב- 6.10.99, לאחר המועד הסופי שנקבע למתן הלוואות 31.8.99.

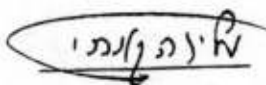
2. ארגון בנין 102 - 72 יח"ד - נתקל בקשיים בשל ריבוי הדירות הציבוריות כ- 12 דירות וקשישים רבים.

5 דירות נקנו ו- 3 דירות מועמדות לקנייה.

קשישים רבים עברו למקום מגורים אחר, הבנין ערוך היום לביצוע ההרחבות.

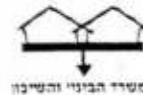
סיכום:

בהתחשב בנתונים החלט להאריך את מועד מתן ההלוואות להרחבות הדיור לשלושת הבניינים הנ"ל בשנה - עד 31.8.2000.


עליזה קיויתי
ממונה מחוזית


שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות


ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי"ז בכסלו, תשי"ס
6 בדצמבר, 1999
06121999180009 סימוכין:

לכבוד
מר אריאל לוי
גב' צביה אפרתי
מר מימון בן דוד
מר יאיר מעיין

שלום רב,

הנדון: החלטת ועדת מנכ"לים לעניני ירושלים

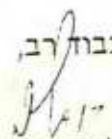
בועדת מנכ"לים לעניני ירושלים הוחלט כי מימוש החלטת ממשלה (ועדת שרים לעניני בטחון לאומי) מס' ב/184 מיום 9/5/99 ככל שהוא מתייחס למשהב"ש לשנים 1999-2000 - יופעל כדלקמן:

משרדנו יתאם עם האוצר (בישיבה נכח מר שי וינר) העברת תקציב של 3 מ"ח מתקציב 1999 שאמורים לחזור לאוצר - לתקציב פיתוח תשתיות לערבים בשנת 2000.

המשרד יכין תוכנית עבודה לפיתוח תשתית במזרח ירושלים בשנת 2000 בסך של 6 מ"ח.

יש לפעול בהתאם האמור לעיל.

בכבוד רב,


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



יובל החמישים לישראל
ISRAEL 50 JUBILEE
٥٠ سنة لدولة اسرائيل

כ"א כסלו תש"ס
30 נובמבר 1999
אמ - 10385

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הרייגול הכללי
12. 1999
מס' תיק

ג'ס'מ' אריז

ח'א

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח תשתיות וביוב בסילוואן ובראס אל עמוד במסגרת פיתוח תשתיות מזרח העיר

כידוע לך עיריית ירושלים מבצעת עבודות שיקום מיסעה ותשתיות וביוב בשכונת סילוואן וראס אל עמוד. עד כה השקענו בעבודות אלה כ - 15 מלש"ח.

על מנת שנוכל להתקדם בעבודות הפיתוח, אבקש את השתתפות משרד השיכון בפרוייקטים אלה בסכום של 6 מלש"ח כדלקמן:

1. חידוש ושיקום מערכת הביוב - 3 מליון ש"ח (מתקציב 1999).
2. שיקום שבילים ודרכי גישה - 3 מליון ש"ח (מתקציב 2000).

אודה על אישורך בהקדם.

בברכה,

רענן דינור
המנהל הכללי

העתק: מר א. מאיר - המשנה למנהל הכללי וראש המינהל הפיזי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז בכסלו, תש"ס
6 בדצמבר, 1999
סימוכין: 06121999180009

לכבוד
מר אריאל לוי
גבי צביה אפרתי
מר מימון בן דוד
מר יאיר מעיין

שלום רב,

הנדון: החלטת ועדת מנכ"לים לעניני ירושלים

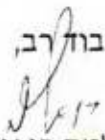
בועדת מנכ"לים לעניני ירושלים הוחלט כי מימוש החלטת ממשלה (ועדת שרים לעניני בטחון לאומי) מס' 184/ב מיום 9/5/99 ככל שהוא מתייחס למשהב"ש לשנים 1999-2000 - יופעל כדלקמן:

משרדנו יתאם עם האוצר (בישיבה נכח מר שי וינר) העברת תקציב של 3 מ"ח מתקציב 1999 שאמורים לחזור לאוצר - לתקציב פיתוח תשתיות לערבים בשנת 2000.

המשרד יכין תוכנית עבודה לפיתוח תשתית במזרח ירושלים בשנת 2000 בסך של 6 מ"ח.

יש לפעול בהתאם האמור לעיל.

בכבוד רב,


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



רמת שלמה

לשכת שר הבינוי והשיכון

22.12.1999

דואר נכנס

מס' פניה 99-99 תיק

כ"ב בכסלו התש"ס
1 בדצמבר 1999
c:\qtw\files\ 652 / שלום - (כז"ל)



לכבוד,
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח העיר
שיך ג'ארח - ירושלים.

שלום וברכה,

הנדון: הזמנה לסיור בשכונת רמת שלמה

אנו מברכים אותך עם כניסתך לתפקיד החשוב.

שכונת רמת שלמה בירושלים נבנתה במסגרת פרוגרמה של משהב"ש.

איכלוס השכונה הסתיים בשלהי שנת 1997.

אנו מתכבדים להזמין את כבודו לסיור מקיף בשכונה על מנת לעמוד מקרוב על העשייה הרבה ועל הקשיים והמצוקות.

בטוחני כי הדברים יפלו על אוזן קשבת ומי יתן כי תעמוד לרשותינו על מנת לקדם ולשפר את איכות חיי הקהילה בירושלים.

בברכת חג אורים שמח !



מר לוינגר יהודה
ס/יו"ר ההנהלה

יו"ר ועדת בטחון ובטיחות במינהל

א"ר מרדכי ויינר
יו"ר הנהלת המינהל

העתק:
חברי ההנהלה.
מר שלום אמואל-מנהל המינהל.

NOT A COPY
OF THE
FRONT COVER
OF THE BOOK

100-100000
100-100000



רמת שלמה

כ"ב בכסלו התש"ס
1 בדצמבר 1999
c:\qt\files\653/ שלום - (כזל"י)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12. 1999
דואר נכנס
99-07024 חיקוק

לכבוד,
מר יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - מזרח העיר - ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע בהכשרת נקודת משטרה בשכונת רמת שלמה - ירושלים

מכתבי 617 מיום 01.11.99
מכתבך 14111999180064 מיום 14 בנובמבר 1999.

תמהני על תגובתך למכתבי שבסימוכין.
פרטתי במכתבי את המצוקה הבטחונית הקשה ממנה סובלת השכונה.

עיריית ירושלים תרמה את חלקה בהעמדת מבנה לרשות העניין (זקוק לשיפור).
משטרת ישראל תרמה את חלקה בהקצאת כח אדם ועזרים מקצועיים.

בקשתי הצנועה היתה כי משהב"ש יתרום את חלקו בהכשרת המבנה שהועמד לצורך העניין.

הצבעתי במכתבי על המקור התקציבי ממנו ניתן לסייע, דהיינו תקציב שהועמד לרשות
משהב"ש לצורך אבטחה ושרותי בטחון במזרח העיר שהרי שכונתינו נכללת בתחום מזרח
העיר.
אנא התיחסותך החיובית.

בברכת חג אורים שמח,



באורה אילנה

יו"ר ועדת הבטחון והבטיחות
במינהל קהילתי רמת שלמה

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון.
פרפי שלמה בן עמי - השר לבטחון פנים.
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי משהב"ש.
נצי"מ שלום גואטה - מבקר המשטרה.
נצי"מ אפי טיבי - מפקד תחנת ציון משטרת ישראל מחוז ירושלים.
זיו איילון - ממונה על יח' חרום ובטחון עיריית ירושלים.
הרב חיים מרדי ויינר - יו"ר ההנהלה במינהל הקהילתי.
מר שלום אמואל - מנהל המינהל.

ירושלים



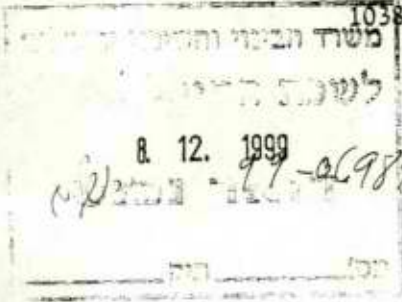
המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



זבל החמישים לישראל
ISRAEL 50 JUBILEE
٥٠ سنة لدولة اسرائيل

כ"א כסלו תש"ס
30 נובמבר 1999
אמ - 10385



לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח תשתיות וביוב בסילוואן ובראס אל עמוד במסגרת פיתוח תשתיות מזרח העיר

כידוע לך עיריית ירושלים מבצעת עבודות שיקום מיסעה ותשתיות וביוב בשכונת סילוואן וראס אל עמוד. עד כה השקענו בעבודות אלה כ - 15 מלש"ח.

על מנת שנוכל להתקדם בעבודות הפיתוח, אבקש את השתתפות משרד השיכון בפרוייקטים אלה בסכום של 6 מלש"ח כדלקמן:

1. חידוש ושיקום מערכת הביוב - 3 מליון ש"ח (מתקציב 1999).
2. שיקום שבילים ודרכי גישה - 3 מליון ש"ח (מתקציב 2000).

אודה על אישורך בהקדם.

בברכה,

רענן דינור
המנהל הכללי

העתק: מר א. מאיר - המשנה למנהל הכללי וראש המינהל הפיזי

כ"ב ספרא 1, ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-6297960, Fax 02-6296021

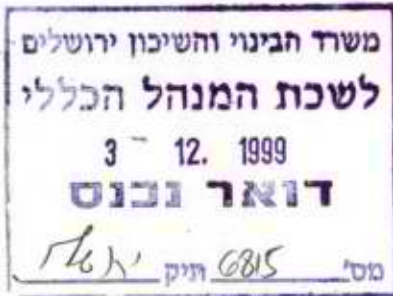
ميدان سفرا ١, ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧, هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٦, فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١.



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"א בכסלו, תש"ס
30 בנובמבר, 1999
סימוכין: 301119990127



אל: מר אשר אברגיל - עוזר השר

הנדון: מרכז קליטה גילה
סימוכין: פניתך מיום 25.10.99

נושא זה הועלה בדיונים שונים עם המשרד.
רצ"ב לקט מכתבים בנדון של מחוז ירושלים ומכתב שלי המתואם עם מר ישראל שוורץ
ושרה צימרמן.
הכרזה כשקום שכונות כמבוקש בפניה יש לבחון עם אגף שיקום שכונות.
בינוי פינוי בטיפול אגף בנוי ערים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
רינה זמיר- מנהלת מחוז ירושלים.

UNIT RESEARCH REPORTS
CURRENT RESEARCH REPORTS
1988-1991
F. J. H. H. H. H.



מינהל קהילתי גילה
ע"ש עדי יפה

בס"ד

לכבוד

מר יצחק לוי
שר השיכון

כ"ו אלול, תשנ"ט
7 ספטמבר, 1999

1180

א.ג.

הנדון: מרכז קליטה בשכונת גילה

שכונת גילה בירושלים קיימת כ-20 שנה וכידוע לך הינה שכונה על קו התפר, בחלקה המזרחי של השכונה מצוי המתחם הקרוי מרכז קליטה.

מרכז זה שנבנה בתקופת קליטת העלייה המאסיבית הפך במרוצת השנים לאי של מצוקה חברתית וסביבתית, בשנים האחרונות התקיימו דיונים הן במשרד השיכון והן בעיריית ירושלים ביחס לעתידו של המתחם.

האפשרויות שעמדו על סדר היום היו:

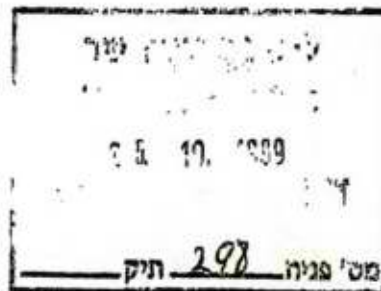
1. כניסה של פרויקט שיקום שכונות על בסיס הקיים, כולל שיקום פיזי וחברתי.
2. פרויקט התחדשות עירונית (פינוי-בינוי), תוך ניצול היתרונות הפיזיים והסביבתיים של השטח (מיקום, נוף וכד').

כרגע אין התקדמות לעבר אף אחת מן האופציות.

אני פונה אליך ומבקש את מעורבותך הפעילה לפתרון בעיית מרכז הקליטה בשכונת גילה. כל יום-שחולף צומח בשכונה דור נוסף של מצוקה חברתית וסביבתית.

אבקש את התייחסותך בהקדם האפשרי, אשמח לספק פרטים נוספים לך או למי מעוזריך.


בכבוד רב,
מאיר תורגימן
ב"ר המינהל הקהילתי גילה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

1 מרץ, 1998
ג' אדר, תשנ"ח

אל:
מר מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: מרכז קליטה גילה

בהתאם לסיכום שנתקבל בלשכתך בנדון, רצ"ב המלצות המחוז כמצע לדיון. ההמלצות גובשו
בתיאום עם מנהלי האגפים לשיקום שכונות.

נתונים כלליים:

1. אוכלוסייה

- ◊ במרכז קליטה גילה 288 יח"ד. האוכלוסייה מגוונת וכוללת: משפחות עולים, משפחות ישראליות, משפחות חד-הוריות, קשישים ואנשי קיבוץ "בית ישראל" (ב-30 יח"ד).
 - ◊ המצב הסוציו-אקונומי של האוכלוסייה, נמוך. רוב המשפחות הישראליות הן מחוסרות דיור, שפלו אל הדירות. חלקן משפחות חד-הוריות.
 - ◊ אוכלוסיית העולים מבוגרת ורובה מתקיימת מקצבת הביטוח הלאומי.
 - ◊ במקום התארגנה מנהיגות מקומית בשיתוף אנשי קיבוץ "בית ישראל".
- מנהיגות זו, מקיימת פעילות חברתית וחינוכית ענפה, המתרכזת בעיקר בדור הצעיר.

2. דיור

רוב הדירות מושכרות ע"י חב' עמידר. למעלה ממחצית הדירות קטנות, (60 מ"ר). בחלקן קיימת בעיית רטיבות ואוורור. מצב התחזוקה רחוק מלחשביע רצון.

3. מצב הפיזי

- ◊ באתר חסרה תאורה ועם רדת החשכה משתררת במקום עלטה.
- ◊ יש מחסור במתקני משחקים וגינון ציבורי.
- ◊ אנשי קיבוץ "בית ישראל" מופקדים על הנקיון והגינון בשטחים המשותפים.

C

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

המלצות המחוז:

1. יש לסכם עם העירייה ולהבהיר לתושבים המתגוררים במקום כי אין סיכוי ליישם במקום תכנית של פינוי בינוי "כלכלי".
2. הצעת משחב"ש היא להפעיל במקום תכנית שיקום בשלבים. בשלב הראשון, בשנת 1998 במתכונת של "חיזוק שכונות". בפגישות עם נציגי התושבים נאמר כי מצידם תהיה נכונות לאמץ תכנית כזו.
3. בבסיס תכנית השיקום עומד העקרון של עידוד המעבר משכירות לרכישה בתנאים מועדפים זהו תנאי הכרחי לקידום התכנית, אם כי אין הכוונה למכור את כל הדירות.
4. במקביל, מוצע להפעיל בכל הדירות המתאימות, פרויקט של דיור מוגן לקשישים, בדוגמת הפרוייקט הקיים ופועל בגילה. בדירות אלו יוסיפו להתגורר כל אותם עולים מבוגרים שאינם מעוניינים/מסוגלים לרכוש דירות. מומלץ כי פעולה זו תעשה מתקציב הוסטלים.
5. כבר בשנת 1998 יוזמן, מתקציב "חיזוק שכונות", תכנון החכבות, איחוד דירות וטיפול במעטפת. בנוסף ינתן סיוע תקציבי להתארגנות החברתית.
6. בשיתוף עם העירייה, יש להבטיח לאלתר התקנה והפעלה של תאורה במקום ותוספת של מתקני משחקים בשטחים הפתוחים.

בברכה,
ר' נח זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ישראל פרוימוביץ
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות (חברתית)
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות (פיזית)
מר דב גל - ס/מנהל המחוז
גב' עליזה קויתי - ממונה מחוזית שיקום שכונות



משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

משרד הביטוי והשיכון
תל אביב
10.03.97
732

ה' באייר התשנ"ז
10 ביוני 1997
צ-386

נע-101

מכתב

אל: מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מרכז קליטה גילה - שיקום כלכלי

סמך: מכתבך מיום 3.3.97 וגידים 15/5/97

בהמשך לשיחתנו בנדון ולאחר תאום עם גב' ש. צימרמן ומר ישראל שורץ הריני להודיעך כדלקמן:

1. משרדנו אינו יכול לוותר על ערכו של נכס כלכלי הכולל 228 יח"ד וחידוע במרכז קליטה בגילה.
2. למשרדנו אין כל מסגרת פיוע מיוחד לפרוייקטים של שיקום כלכלי והזכאות לדוירים תנתן עפ"י זכאותם האישית ומיקומה של הדירה שתרכש על-ידם.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העק: גב' שרה צימרמן - אגף נכסים ודיוור
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ח' באייר התשנ"ז
15 במאי
1997
סמנו: גילה

2958
20-05-1997
אגף פרוגרמות

אל: לשכת סמ תשנ

החזן: מרכז קליטה גילה בירושלים
סימוכין: מכתבו של מר עמוס אונג מיום 14.4.97
מזכרם מיום 13.5.97

במתחם מרכז קליטה גילה 288 יח"ד הסנוהלות ע"י חברת עמידה. הדיחת בגדלים שונים ובשטח כולל של 21.580 מ"ר (ולא 16.700 מ"ר כמפורט בפניה).

משרד הבינוי והשיכון בהן פעמים רבות את אפשרות כימי האתר במסגרת "שיקום כלכלי". כל הביקורת מצאו כי הפינוי אינו עומד במבחן כלכלי והמשא חוסר מעל סדר חיום.

המשרד לוח סודת דיונים נוספת בנושא, שנערכה ביוזמת העיריה, ובעקבותיה באה הפניה שנסמיוכין. גם הצעה זו - ככל הנראה אינה כלכלית, שכן נדרש בה סבסוד בקרקע, בנכסים ובסיוע מועדף.

במס"י טרם קיבלו החלטת לצורך לחבילת המסדר קרקעות נוספות בשכונת עיר גנים.

בהתייחס לבקשות המופנות למשרד, יוברו כלהלן:

1. ויתור על 288 יח"ד בעיר ירושלים ללא קבלת תמורה ויתור מעין זה מחייב הסכמת החשכ"ל (לבקשה דומה לגבי נכסים "נחזתים" יורו בערכם במהנה גבעון. לא הסכים החשכ"ל).

2. מרן סיוע מועדף לתושבי האתר: אין למשרד סיבה או ענין להעדת תושבים אלה על פני זכאים אחרים. משא זה מחייב אישור של אגף תקציבים.

לאור כל האמור לעיל, לא ניתקבלה במשרד הסכמה לבקשות העיריה.

בברכה
[Signature]
ס/מנהל המחוז

העמדה
גב' רנה זסיר - מנהלת המחוז
גב' צביה אפרת - מנהלת אגף פרוגרמות ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

687A
05-03-1997

אגף פרוגרמות

אל:
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

להגיש את תוכנית 3 לפרק
ואי 3.5

כדי באדו אי' התשנ"ז
3 במרץ
סמנו: 00095

הנדון: מרכז קליטה גילת - "שיקום כלכלי".

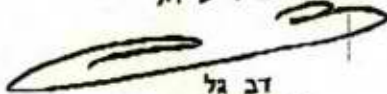
ברצ"ב פמיתו של מר ע. אונגר (מנהל פרויקט מטעם העירייה) לממ"י, פנייה
המפרטת את השיטה המוצעת של מיכר "מקב"ת" על מתחם מרכז הקליטה וקרקע נוספת
בשכ' עיר גמס המוגדרת היום כשטח "ירוק".

לצורך קידום הכנת המכרז ע"י ממ"י, נחוצה עמדת המשרד באשר לנכסים (228
חירות) אשר במתחם. עפ"י השיטה המוצעת, היזם יעסוק בפיוני על כל הבטוי
(כשהדירים יוכלו לנצל את זכויותם האישיות עפ"י תכניות הסיוע שמפעיל המשרד)
בעוד שהמדינה תוותר על זכויותיה (כבעלת הנכסים שהינם תפוסים ואינם מניבים
היום תשואה ריאלית) במתחם.

למותר לציין כי ללא ויתור המשרד כמבוקש, לא יתאפשר שיווק המכרז המוצע.

אודה לקבלת עמדתך (או זימון דיון בנושא) לצורך הצגתה בוועדת ההיגוי המשותפת
לממ"י, עיריית ירושלים, עמידר ומשרדנו.

ב ב ר כ ת



דב גל
ס/מנהל המחוז

הערת:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיו
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס

A
C

232 ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט"ו כסלו תש"ס
24 נובמבר 1999

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24.11.1999
דואר נכנס
מס' 6774
תיק ר/ה

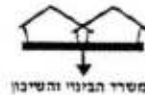
אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד

הנדון: הערכות לאיכלוס השכונה הר-חומה
מכתבך מיום 4.11.99 שהגיע אלי רק ב- 21.11.99

1. רצ"ב לוי'ז שהוכן ע"י מנהל הפרוייקט מר יגאל גוברין.
2. יש לשים לב ל- 2 נושאים:
3. א. בעיות הביוב - אנו נערכים לפתרון זמני בצד הפעילות המתבצעת ע"י הרשויות המופקדות על נושא פתרון קבע. (עיריית ירושלים, חב' "הגיחון", הרשות לפיתוח ירושלים וכד').
קיים אצלנו חשש רציני שפתרון הקבע לא יהיה זמין למועד האכלוס.
- ב. מוסדות חינוך - כפי שנמסר לי ע"י מנהלת אגף פרוגרמות גבי צביה אפרתי, לא נוכל להפעיל בעצמנו את מוסדות החינוך (במקום הרשות המקומית), מאחר ומשרד החינוך והאוצר אינם מוכנים לשאת בהוצאות העלות בפועל של מוסדות אלה. הודעה על כך תשלח על ידה לעיריית ירושלים.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית
מר יגאל גוברין - מנהל הפרוייקט
מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל עיריית ירושלים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי"ה בחשון, תשי"ס
4 בנובמבר, 1999
סימוכין: 04111999180019

אל: הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: הערכות לאיכלוס השכונה-הר חומה

1. בהמשך לשיחתנו הטלפונית בה הובהר כי בדעתנו להערך לאיכלוס השכונה כשמוס"צ יהיו בנויים במועד האיכלוס.
 2. אבקש להכין תכנית עבודה הכוללת לוח זמנים עפ"י שלבי אכלוס של השכונה. התכנית תכלול את כל המרכיבים הפיזיים של השכונה מהם למשרד יש אחריות ישירה או עקיפה וכן מרכיבים המצויים באחריות גופים אחרים.
 3. אודה לקבלת לוחות הזמנים שיהיו על פי ספירה לאחור, ממועד איכלוס עד ליום 01/12/99.
- התוכנית תכלול את כל המרכיבים הנדרשים לאיכלוס:
- תשתיות, כולל תשתיות על וכבישי גישה.
 - מוסדות ציבור, דת.
 - מוסדות חינוך.
 - אחר.
4. התכנית תהיה באחריות מחוז ירושלים ותעשה בתיאום עם האגפים הרלוונטים במשרד.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר לוני דוידוביץ - ראש מינהל תכנון והנדסה
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר למנהל ומשאבי אנוש
מר אריאל לוי, מנהל אגף תקציבים

אקסמן גוברין

(נדן) חברה להנדסה בע"מ

תל אביב, 22.11.99
מספרנו: 9125לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז י-ם
משחב"ש

גב.,

הנדון: חר חומה – הערכות לאכלוס

א. נתונים שיווק

2475 יח"ד.	בסה"כ קיימות בשכונה א'	1.
1584 יח"ד.	סה"כ השיווק עד כה -	2.
891 יח"ד.	יתרה לשיווק בשכונה א' -	3.

ב. הערכות לשיווק נוסף

בשנת 2000 ישווקו:

891 יח"ד.	יתרה משכונה א' -
9 יח"ד (שטח אקוילנטי)	שטח מסחרי בשכונה א' -
500 יח"ד.	מנה ראשונה משכונה ב' -

1,400 יח"ד	סה"כ

ג. מצב החברות הבונות (נכון ל- 11.99)

227 יח"ד	בשלב שלד -	1.
289 יח"ד	בשלב יסודות -	2.
210 יח"ד	בשלב עב' עפר -	3.
	יתר החברות בשלבי ליווי תכנון או המתנה לקבלת היתר בניה	4.

ד. לוח זמנים צפוי לאכלוס - שכונה א'

144 יח"ד (מצטבר - 144 יח"ד)	1-2/2001
83 יח"ד (מצטבר - 227 יח"ד)	3-4/2001
289 יח"ד (מצטבר - 516 יח"ד)	5-8/2001
210 יח"ד (מצטבר - 726 יח"ד)	9-12/2001
858 יח"ד (מצטבר - 1584 יח"ד)	2002

וקסמן גוברין

(נדן) חברה להנדסה בע"מ

ה. דרישות לאכלוס

1. השלמת התשתיות הפיזיות שבטיפולנו :
 - כל המערכות התת-קרקעיות והעיליות שבאחריות משהב"ש יושלמו לקראת האכלוס, כאשר השלמת העבודות תעשה במתואם באזורים המיועדים לאכלוס.
 2. כביש הסרגל יהיה פתוח לתנועה.
 3. השצ"פים יושלמו בהתאמה לאזורי האכלוס.
 4. מתקן טיהור קומפקטי יהיה מוכן. בתוך כחודש ימים נצטרך גם לגבש החלטה בנוגע לסילוק השפכים המטוהרים.
 5. חיבורי חשמל:
 - א. אנו נשלים את מבני השנאים הנחוצים לאכלוס הראשון.
 - ב. בצוע הכבלים והחבורים לבניינים - באחריות חב' החשמל. (התכנון הושלם, הבצוע - בתאום שלנו עם ח"ת).
 6. תשתית תקשורת :
 - חב' הבזק והטל"כ (ערוצי זהב) השלימו את התכנון. תאום לקראת הבצוע נעשה כעת.
 7. חיבורי מים :
 - באחריות חב' הגיחון. הבצוע משתהה עקב מצוקה כספית של הגיחון.
 8. חיבורי ביוב :
 - מערכת קוי החולכה והמתקן הזמני יושלמו על ידנו. בתוך כחודש ימים לכל המאוחר, נצטרך לסכם עם חב' הגיחון את לוח הזמנים שלהם.
 9. מוסדות ציבור :
 - הועברה רשימת מוסדות ומתכננים. יש להעבירם בוועדת הזמנות תכנון בהקדם ולהתחיל בתכנון.
 10. מוסדות חינוך :
 - טרם נפלה החלטה סופית בעניין.
 - לוטה : לוח זמנים לבצוע לקראת האכלוס הראשון.

בכבוד רב,
יגאל גוברין

■ צפון: ת.ד. 810 חריש
טל: 06-6255185 מקס: 06-6255186
wgnorth@email135.israsrv.net.il

■ ירושלים: רחוב ההסתדרות 22
טל: 02-6232992 מקס: 02-6241924
wgfjer@email135.israsrv.net.il

■ תל אביב: רחוב הברזל 2
טל: 03-6488811 מקס: 03-6488810
wgctiv@email135.israsrv.net.il

23.11.99

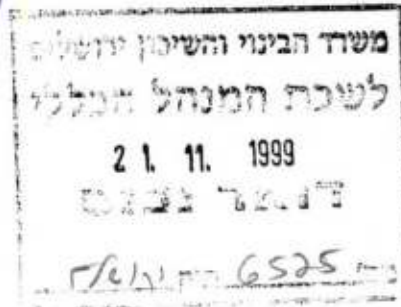
הר חומה
לו"ז בצוע לאכלוס ראשון

קוד	שם פעילות	2000												2001	
		דצמ	י'ם	פבר	מרץ	אפר	מאי	יונ	יול	אוג	ספט	אוק	נוב	דצמ	י'ם
1	א. תשתיות ופיתוח בתחום השכונה														
2	1. השלמת כבישים- שם טוב														
3	2. טרפו- 5 יח'														
4	3. שצ"פים- שלד														
5	4. קוי ביוב														
6	5. טרפו- 7 יח'														
7	6. כבישים השלמות														
8	7. שצ"פים- השלמות														
9	8. תאורה														
10	9. טרפו- 9 יח'														
11	ב. תשתיות כלליות														
12	1. כביש הסרגל														
13	2. כביש 5,4														
14	3. מתקן טיהור														
15	4. קו סניקה לקדרון														
16	5. כביש הסרגל- השלמות														
17	ג. חב' החשמל, בזק וטל"כ														
18	ד. מערכת מים- גיחון														
19	ה. מוסדות ציבור														

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

21 נובמבר 1999
י"ב כסלו תש"ס

Handwritten notes in Hebrew, including "משרד הבינוי והשיכון" and "מחוז ירושלים".



אל: עו"ד אהרון קנרייך - עוזר המנכ"ל

הנדון: דרך גישה לשוב הר הדר
פניית עו"ד יורם בר סלע מיום 20.7.99 לשר
מכתבך לעו"ד בר סלע מיום 22.8.99

בנושא הנדון הגישה עמותת הר הדר בג"צ כנגד מספר רשויות ובהן משרדנו.
הטענה כנגד המשרד הינה כי המשרד התחייב בשנת 1992 לתקצב את תכנון וביצוע כביש 425
בקטע נבי סמואל הר אדר.
אכן קיימות התחייבויות כנטען בחתימת המנכ"ל דאז מר אריה בר אך זאת בשם מע"צ שהיתה
אז יח' סמך של המשרד.
מאחר ואין עוררין כי כביש הגישה הנוכחי לשוב אינו הולם וכי משרד הבינוי והשיכון התכוון
בזמנו להקצות כספים לטיפול בנושא, מבקשת עו"ד אורית קורן המטפלת בבג"צ בפרקליטות
המדינה לקבל את עמדתנו לגבי תקצוב שיפוץ הכביש הקיים או פתרון תחבורתי כלשהו.
עו"ד קורן לא הסתפקה בהודעתי כי ההתחייבויות בעבר ניתנו בשם מע"צ וכי מע"צ אינה כפופה
היום למשרד.
הישיבה נקבעה ל- 1.12.99. אודה לקבלת עמדה מוסמכת של הנהלת המשרד.

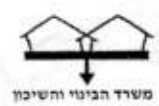
בכבוד רב,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
עו"ד אריאל סיוזל - הלשכה המשפטית

30.11.99

סימוך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 24.11.1999
 מס' 6626 תיק יו"ש
 מס'



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, י"ב בכסלו, תש"ס
 21 בנובמבר, 1999
 סימוכין: 211119990121

אל: הגב' אורה איוב- לשכת מנכ"ל

הנדון: ועדת מנכ"לים לחיזוקה של ירושלים
 סימוכין: פניה מיום 16/11/99

1. רצ"ב מכתבי בנדון המדברים בעד עצמם. המשרד אינו מתקצב.

- לוט: מכתבי מיום: 13.4.99
- מכתבי מיום: 30.5.99
- מכתב מנכ"ל: 3.10.99

2. סעיפים 2,3 אינם קשורים למשהב"ש.

בברכה,
 צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

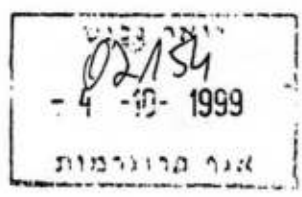
משרד הבינוי והשיכון
מנהל הכללי
מס' 13091999180032
כ"ג תשרי תש"ס
3 באוקטובר, 1999



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:
כ"ג תשרי תש"ס
3 באוקטובר, 1999
13091999180032



לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקטים לבינוי ופיתוח מזרח ירושלים 1999 - 2000

צר לי להודיעך כי משרד הבינוי והשיכון לא תוקצב כלל למימושה של החלטת ממשלה בדבר פיתוח מזרח ירושלים.

בהתאם להחלטה זו המשרד אמור היה לקבל תוספת תקציב בשנת 1999 אך תוספת זו לא אושרה כלל.

אין המשרד יכול לעמוד במימוש ההחלטה כלל זעיקר כאשר כל מקורות המשרד לכלל האוכלוסייה הערבית בארץ עומדים כיום על כ- 40 מיליון ש"ח לשנה בלבד.

המשרד עושה מאמצים להסדרת הנושא במסגרת דיוני התקציב

הדיון בתוכניות שהועלו על ידי מר א. מאיר במכתבו אל מחוז ירושלים יערך רק לאחר הסדרת הנושא התקציבי ובאם יאושר לכך תקציב מיוחד.

בכבוד רב
שלמה בר אילון, עו"ד
המנהל הכללי

- העתק:
- מר א. אולמרט - ראש עיריית ירושלים
 - גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 - גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
 - מר חיים פיאלקוף - ראש אגף מדיניות ופיתוח
 - מר א. מאיר - עיריית ירושלים
 - מר יוחנן לוי - מחוז ירושלים

מס' 130419990003
מס' 130419990003



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ז בניסן, תשנ"ט
13 באפריל, 1999
סימוכין: 130419990003

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

הנדון: ירושלים - החלטת ממשלה מס' 4925

סמך: פנייתך מיום 11/4/99

1. המקורות הרלבנטיים לנושא זה במשרד הם:
תשתיות מגזר ערבי - סה"כ תקציב שנתי - כ- 30 מ. ש"ח
מוסדות ציבור מגזר ערבי - סה"כ תקציב שנתי - כ- 8.5 מ. ש"ח
כידוע לך שתי מסגרות תקציב אלה לשנת 1999 חולקו עד תום. בסעיף תשתיות ע"ד חסר תקציב למימוש החלטת הממשלה נצרת 2000.
2. מפאת קוצר הזמן לא ניתן לבדוק את הפרוייקטים והאומדנים של העירייה. התכנית הוכנה על ידי העירייה ללא כל שיתוף עימי. יתכן וגורם אחר במשרד היה שותף אזי כדאי להיוועץ בו. אין אני יכולה אף לחוות דעה באיזו מידה הפרוייקטים המוצעים עולים בקנה אחד עם החלטת הממשלה ומהו סדר חשיבותם.
אם משרד השיכון יתקצב בנפרד, בנוסף, עבור השלמות תשתיות במזרח ירושלים או מוסדות ציבור בה נבחן ספציפית את הפרוייקטים בתחומים אלה שיכולים להיכלל במסגרת תכניות העבודה של משהב"ש.
3. לידיעתך הרשימה כוללת גם פרוייקטים שאינם בתחום טיפול ואחריות משהב"ש כמו רכישת ציוד, מימון הפקעות, מערכות מרכזיות מים ניקוז וביוב מוסדות חינוך ומוסדות שבתחום טיפול משרד העבודה והרווחה.

בבחינה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי"ה בניסן, תשנ"ט
11 באפריל, 1999
סימוכין: 110419992047/אד

אל: גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר שבתי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גבי חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

שלום רב,

הנדון: ירושלים - השוואת תשתיות ושירותים בין מערבה למזרחה החלטת ממשלה מס' 4925

מצו"ב רשימת פרויקטים מוצעת, שהוכנה ע"י עיריית ירושלים, במסגרת החלטת ממשלה מס' 4925 בנדון.

אודה על קבלת התייחסותכם עד יום ג' הקרוב לקראת ישיבה מסכמת שתתקיים ביום ראשון הקרוב אצל מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

החלטה מס. 4925 של הממשלה מיום 24.03.99.

"4925.

ירושלים - השוואת תשתיות ושירותים, קליטת עליה, מענק בירה, מדיניות מרחבית לפיתוח

מ ח ל י ט י ס (פה אחד):

1. לחזק את ירושלים כעיר מאוחדת, על כל חלקיה, על-ידי השוואת תשתיות ושירותים בין מערבה למזרחה ועל-ידי הגברת קליטת עליה בירושלים.
 2. לאמץ את עקרונות המדיניות המרחבית לפיתוח ירושלים כמתואר בנספח המצורף (דף ..) להחלטה זו.
 3. להעניק לירושלים מענק בירה נוסף בסך 75 מליון ש"ח.
 4. להקים ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה ובהשתתפות מנכ"ל משרד הממשלה הנוגעים בדבר, הממונה על התקציבים באוצר ומנכ"ל עיריית ירושלים.
 - א. הועדה תיבחן את הפערים הקיימים בתחום התשתיות והשירותים בין מזרח ומערב ירושלים, ותמליץ בדבר תכנית תלת-שנתית לצמצום הפערים. כמו-כן תיבחן הועדה את הפעילות השוטפת של משרד הממשלה במתן שירותים במזרח העיר.
 - ב. הועדה תמליץ בדבר תכנית רב-שנתית לקליטת עליה בירושלים.
 - ג. הועדה תמליץ בדבר תהליך לבחינת מענקי האיזון והבירה לירושלים, לשנים הבאות, כמתחייב מחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל.
 - ד. הועדה תציג תכנית רב-שנתית מפורטת להורדה במחירי הדירות לרוכשים בירושלים.
 - ה. הועדה תגיש המלצותיה לאישור הממשלה בתוך 30 יום בנושאים שלעיל.
 5. (ברוב קולות) מימון מענק הבירה בסך 75 מליון ש"ח הנזכר בסעיף 3 לעיל, יבוא מתקציבי כל משרדי הממשלה, פרופורציונאלית לתקציביהם (FLAT).
- אש העיר מודיע כי העירייה תקציב 10 מליון ש"ח לפיתוח שוק מחנה יהודה."



תכנית עבודה לשנים 1999-2002

תוכנית 1999	בוצע עד כה (12/98)	אומדן עלות ביצוע כלל הפרוייקטים בתכנון רב שנתי	אומדן עלות ביצוע הפרוייקט 1999-2002	תקציב מאושר	פרוייקט	נושא
500,000		1,500,000	1,000,000		מתקני אשפה	שיקום כבישים, מדרכות וקירות תומכים
140,000		280,000	280,000		טרקטורון MC - 40 לפינוי אשפה	
4,172,140	0	16,416,426	8,229,286	205,000	סה"כ - שיפור שרותי תברואה ופינוי פסולת	
17,224,000	8,863,259	77,498,000	71,241,259	1,950,000	שיקום רחובות - מיסעה, מידרכה, וקירות תומכים - במקומות שונים העיר העתיקה - עבודות בתוך החומות - שיקום רחובות, מיסעה, מדרכות, ופיתוח גנים	
1,500,000	10,460	8,500,000	3,010,460	800,000	התקנת ריהוט רחוב במקומות שונים בעיר העתיקה	
500,000		2,500,000	1,000,000	400,000	מפרט טכני מיוחד, כתב כמויות ומסמכי מכרז, לעבודות אחזקה ושיקום רחובות במקומות שונים במזרח העיר	
1,250,000	337,672	4,850,000	2,837,672	300,000	שיקום כביש גיא בן הינום	
	16,191	18,000,000	16,191	500,000	ניקוי מקומות שונים בשטחים ציבוריים והכשרת תואי כבישים לסלילה	
350,000		3,500,000	1,050,000	300,000	כביש הר הצופים - מצומת רמת אשכול - לואדי ג'וז	
		5,600,000	2,000,000	800,000		



תכנית עבודה לשנים 1999-2002

תוכנית 1999	בוצע עד כה (12/98)	אומדן עלות ביצוע כלל הפרוייקטים בתכנון רב שנתי	אומדן עלות ביצוע הפרוייקט 1999-2002	תקציב מאושר	פרוייקט	נושא
0		3,000,000	0		שיקום דרך רמאללה - קטע צומת ארם צומת ערק	
120,000	277,597	517,597	517,597		רכישת רכב למחלקת אחזקה	
120,000	107,597	240,000	240,000		רכישת רכב למחלקת גננות	
120,000		240,000	240,000		רכישת מיול	
600,000		3,200,000	1,200,000		פיתוח גנים ציבוריים	
0		3,000,000	0		שיקום דרך רמאללה - מצומת נווה יעקב עד צומת ארם	
90,000		240,000	240,000		רכישת מיחשוב תוכנות ומערכת קשר	
21,874,000	9,612,776	130,885,597	83,593,179	5,050,000	סה"כ - שיקום כבישים, מדרכות וקירות תומכים	סלילת כבישים, מדרכה ותאורה
3,000,000	3,419,254	11,000,000	9,419,254		תאורה במזרח העיר במקומות שונים	
600,000	2,475,713	10,000,000	3,675,713	1,600,000	הסדרי תנועה במקומות שונים תכנון כבישים ל 10 שכונות לפי ת.ב.ע.	
750,000	1,000,000	4,500,000	2,500,000	300,000	לקידום פיתוח מגורים	
300,000		1,300,000	600,000		תכנון ועדכון ת.ב.ע.	



תכנית עבודה לשנים 1999-2002

תוכנית 1999	בוצע עד כה (12/98)	אומדן עלות ביצוע כלל הפרוייקטים בתכנון רב שנתי	אומדן עלות ביצוע הפרוייקט 1999-2002	תקציב מאושר	פרוייקט	נושא
25,000,000	239,430	170,000,000	80,239,430	800,000	סלילה ושיקום כבישים ורחובות במקומות שונים במזרח העיר לפי תוכנית פיתוח 11 ת.ב.ע.	
500,000		1,500,000	1,500,000	100,000	מדידות של מגרשים וחלקות לצרכי תכנון והפקעות	
	17,871	4,400,000	17,871	500,000	א-טור כביש 5 - דרך ללא מוצא (ת.ב.ע. 2733)	
1,000,000	300,000	10,000,000	1,300,000	300,000	כביש טבעת מקשר בית צפאפא ת.ב.ע. 3365	
2,000,000		6,260,000	2,000,000		כביש מס' 15 בסילואן ת.ב.ע. 3783 א'	
		5,400,000	0		דרך ללא מוצא בסילואן ת.ב.ע. 3783 א'	
6,000,000	750,000	20,000,000	20,000,000		דרך יריחו	
4,000,000	350,000	12,850,000	12,850,000		עין עלוזה	
6,700,000		6,700,000	6,700,000		סלילת כביש גישה לביר עונה	
7,000,000		7,000,000	7,000,000		סלילת כביש גישה לולאג'ה	
3,000,000		11,260,000	11,260,000		ראס אל עמוד כביש מס' 15	
360,000		720,000	720,000		רכישת ציוד : מגוף הרמה עם רכב קושר ורכב פיקוח	



תכנית עבודה לשנים 1999-2002

תוכנית 1999	בוצע עד כה (12/98)	אומדן עלות ביצוע כלל הפרוייקטים בתכנון רב שנתי	אומדן עלות ביצוע הפרוייקט 1999-2002	תקציב מאושר	פרוייקט	נושא
2,000,000		10,000,000	10,000,000		עיסוייה - סלילת כביש מחובר עם כביש מס 1	
62,210,000	8,552,268	292,890,000	169,782,268	3,600,000	סה"כ - סלילת כבישים, מדרכות ותאורה	
5,000,000		10,000,000	10,000,000		ניקוז הקדרון שמעון הצדיק עד הכניסה לואדי ג'וז	שיקום תשתיות מים, ביוב וניקוז
650,000		3,300,000	3,300,000	1,850,000	כביש רמאללה - בית ספר נזמיה + מאסף ניוז - בית חנינא - ואדי רמות (הסעיפים אוחדו)	
		2,600,000	2,600,000		נווה יעקב - צומת ארם - ניקוז	
500,000		3,500,000	3,500,000		בריכת ויסות לחצים בסלאם אל ראס	
500,000		1,000,000	1,000,000		מקטין לחץ ב א- טור	
		5,000,000	5,000,000		מובל ניקוז וביוב בגיא בן הינום	
1,500,000		9,500,000	3,000,000		הרחבת רשת מים במקומות שונים	
0		2,300,000	2,300,000		שכונת אבו מראגה ביוב וניקוז	
2,500,000		13,000,000	6,000,000		הרחבות רשת ניקוז במקומות שונים	
2,500,000		12,000,000	5,000,000		הרחבת קווי ביוב במקומות שונים	



תכנית עבודה לשנים 1999-2002

תוכנית 1999	בוצע עד כה (12/98)	אומדן עלות ביצוע כלל הפרוייקטים בתכנון רב שנתי	אומדן עלות ביצוע הפרוייקט 1999-2002	תקציב מאושר	פרוייקט	נושא
2,500,000		12,000,000	6,000,000		החלפת קוי ביוב במקומות שונים	
1,200,000		4,400,000	4,400,000		העיר העתיקה בתוך החומות - הקמת 3 תחנות שאיבה (פיתרון שקעים)	
16,850,000	0	78,600,000	52,100,000	1,850,000	סה"כ - שיקום תשתיות מים, ביוב וניקוז	בנייה ושיפוץ מבני חינוך וציבור
1,500,000	308,031	5,900,000	5,900,000	4,400,000	בניית בית ספר אל נור	
1,500,000	1,788,988	3,000,000	3,288,988	1,500,000	בניית בית ספר בכריה אלון	
1,500,000	2,819,999	11,000,000	7,319,999	850,000	שיפוץ מבני חינוך	
2,500,000		7,500,000	7,500,000		אולם ספורט א-טור	
1,500,000		6,600,000	6,600,000		א-טור סאוני - ביה"ס לבנים	
1,800,000		3,600,000	3,600,000		עיסוייה - יסודי בנים ויסודי בנות	
		7,600,000	0		עיסוייה - בתי ספר מכינים האחד לבנים והשני לבנות	
1,000,000		4,000,000	4,000,000		בית חנינא - בי"ס תיכון חדש לבנים	
		7,000,000	0		רשאדייה - אולם ספורט 30/18	



תכנית עבודה לשנים 1999-2002

תוכנית 1999	בוצע עד כה (12/98)	אומדן עלות ביצוע כלל הפרוייקטים בתכנון רב שנתי	אומדן עלות ביצוע הפרוייקט 1999-2002	תקציב מאושר	פרוייקט	נושא
		5,500,000	0		מאמוניה - אולם ספורט 10/20	
		7,000,000	0		סילואן מכין - אולם ספורט 24/12 תכנון אולם ספורט ב"ס עבדאללה אבן חוסיין	
100,000		400,000	400,000		שרפאת - שיפוץ מועדון	
120,000		240,000	240,000		מרכז פיילי - תוספת בנייה למבנה קיים רכישת ציוד להפעלה למסגרות בחינוך הבלתי פורמלי	
800,000	80,000	2,600,000	2,600,000		מועדוני קשישים - ציוד וריהוט ל- 6 מועדונים	
820,000		1,640,000	1,640,000		ספרייה מרכזית - מיזוג	
600,000		1,200,000	1,200,000		ספרייה מרכזית - הרחבת רשת המחשבים	
117,000		234,000	234,000		ספרייה בסוחרה - הרחבה	
90,000		180,000	180,000		תכנון סיפריה	
24,000		48,000	48,000		תאטרון במזרח ירושלים ספרייה בסוחרה - הקמת מאגר נתונים ממוחשב	
300,000		600,000	600,000			
1,500,000	98,280	46,500,000	16,598,280			
60,000		120,000	120,000			



תכנית עבודה לשנים 1999-2002

תוכנית 1999	בוצע עד כה (12/98)	אומדן עלות ביצוע כלל הפרוייקטים בתכנון רב שנתי	אומדן עלות ביצוע הפרוייקט 1999-2002	תקציב מאושר	פרוייקט	נושא
1,200,000		3,800,000	3,800,000		אבו טור - הוסטל טיפולי למפגרים + נופשון	
0		2,500,000	0		בית חנינא - מרכז יום לזקן (יש לאתר מגרש)	
750,000		1,500,000	1,500,000		בית צפאפא - במתנ"ס מרכז לילד ולמשפחה	
0		3,400,000	0		מרכז הרכשרה מקצועית (תעסוקה)	
0		4,000,000	0		פנימיה טיפולית לילדים	
1,450,000		2,900,000	2,900,000		מרכז למניעת אלימות במשפחה	
670,000		1,340,000	1,340,000		מרכז לבנות בסיכון	
750,000		4,200,000	1,750,000		ראס אל עמוד ובית חנינא - שתי לשכות שכונתיות	
0		2,160,000	0		סילואן עיסויה וג'בל מוכבר - מועדוני טיפולית	
0		1,450,000	0		ג'בל מוכבר - מועדון יום	
0		1,900,000	0		סילואן ובית חנינא - 2 מועדוני מועשרים לקשישים	
0		1,370,000	1,370,000		סוואנה אבו טור - מועדון יום	
20,651,000	5,095,298	152,982,000	74,729,267	6,750,000	סה"כ - בנייה ושיפוץ מבני חינוך וציבור	

08/02/99



תכנית עבודה לשנים 1999-2002

תוכנית 1999	בוצע עד כה (12/98)	אומדן עלות ביצוע כלל הפרוייקטים בתכנון רב שנתי	אומדן עלות ביצוע הפרוייקט 1999-2002	תקציב מאושר	פרוייקט	נושא
200,000	489,696	690,000	689,696	490,000	תוכנית מתאר צור באהר	
700,000	1,176,506	4,390,000	2,376,506	3,690,000	סה"כ - תכנון העיר	
4,368,404	2,831,596	7,200,000	7,200,000		הרחבת כביש העופל טיילת לאורך כביש א-טור ועד אינטרקונסטל (הר הזיתים)	תיירות
9,099,679	1,400,321	10,500,000	10,500,000		שיקום דרך יריחו ושער האריות מצומת העופל לצומת רוקפלר	
5,498,008	501,992	6,000,000	6,000,000			
18,966,091	4,733,909	23,700,000	23,700,000	0	סה"כ - תיירות	
0		3,000,000	3,000,000		העתקת תחנה לאזור חג'זי - ת.ב.ע 5399	כיבוי והצלה
0		1,000,000	1,000,000		רכב כיבוי	
650,000		1,300,000	1,300,000		רכב חילוץ	
170,000		340,000	340,000		ג'יפ/טרקטורון	
200,000		400,000	400,000		תכנון תחנה קבועה במזרח העיר (אגוז)	
1,020,000	0	6,040,000	6,040,000	0	סה"כ - רכב כיבוי והצלה	
800,000	816,566	1,600,000	2,416,566	800,000	מנהלת הפרוייקט, ניהול ובקרת ריקוייקט	כללי



תכנית עבודה לשנים 1999-2002

תוכנית 1999	בוצע עד כה (12/98)	אומדן עלות ביצוע כלל הפרוייקטים בתכנון רב שנתי	אומדן עלות ביצוע הפרוייקט 1999-2002	תקציב מאושר	פרוייקט	נושא
2,000,000	2,000,000	27,789,642	6,000,000		פינויים והפקעות ותשלום פיצויים	
200,000	100,000	600,000	600,000	200,000	עידכון תוכנת ניהול למזרח העיר	
3,000,000	2,916,566	29,989,642	9,016,566	1,000,000	סה"כ - כללי	

154,703,231	34,240,018	776,993,665	445,039,767	22,145,000	סה"כ עירוני
-------------	------------	-------------	-------------	------------	-------------

4,172,140	0	16,416,426	8,229,286		סה"כ - שיפור שרותי תברואה ופינוי פסולת
21,874,000	9,612,776	130,885,597	83,593,179		סה"כ - שיקום כבישים, מדרכות וקירות תומכים
62,210,000	8,552,268	292,890,000	169,782,268		סה"כ - סלילת כבישים, מדרכות ותאורה
16,850,000	0	78,600,000	52,100,000		סה"כ - שיקום תשתיות מים, ביוב וניקוז



תכנית עבודה לשנים 1999-2002

תוכנית 1999	בוצע עד כה (12/98)	אומדן עלות ביצוע כלל הפרוייקטים בתכנון רב שנתי	אומדן עלות ביצוע הפרוייקט 1999-2002	תקציב מאושר	פרוייקט	נושא
		8,000,000	0		עיסוייה - בנין מתנ"ס חדש	מתנסי"ם בנייה ושיפוץ
2,600,000		8,000,000	8,000,000		א- טור בניין מתנ"ס חדש	
		8,000,000	0		צור באחר - בניין מתנ"ס חדש	
		5,000,000	0		בית צפאפא - תוספת לקיים	
2,600,000	0	29,000,000	8,000,000	0	סה"כ - מתנסי"ם בנייה ושיפוץ	
1,200,000	2,152,695	6,000,000	4,552,695		שיפוץ של מתקני ספורט	ספורט
380,000		760,000	760,000		סואחרה - בנייה של מגרש כדורגל	
450,000		900,000	900,000		עיסוייה - בנייה של מגרש כדורגל	
480,000		960,000	960,000		שועפט - בנייה של מגרש כדורגל	
		3,180,000	0		פארק הרפתקאות	
150,000		300,000	300,000		כפר עקב - בנייה של מגרש משולב	
2,660,000	2,152,695	12,100,000	7,472,695	0	סה"כ - ספורט	
500,000	686,810	3,700,000	1,686,810	3,200,000	תוכניות אחוז וחלוקה בצפון ירושלים (נגזרת 3000 ב)	תכנון העיר



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ט"ו בסיון, תשנ"ט
30 במאי, 1999
סימוכין: 300519990119

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

הנדון: החלטת ממשלה - תשתיות במזרח ירושלים
סמך: מסמך מיום 19/5/99

עם קבלת הצעת ההחלטה הודעתי למר חיים פילקוף כי לא ידוע לי על קיומו של תקציב בשנת 1999 עבור תשתיות במזרח ירושלים. בהחלטה מצויין כי קיים תקציב של 3 מ. ש"ח וכן הרשאה באותו היקף. יתכן כי מדובר בתקציב קיים במשרד באגפים אחרים. אודה על קבלת עדכון בנדון.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
מר חיים פילקוף - יועץ כלכלי לסגן שר השיכון
מר אריאל לוין - מנהל אגף התקציבים

מנהל
20.05.1999
נכ"ר
תק. 027452-99



מזכירות הממשלה

ירושלים, ד' בסיון התשנ"ט
19 במאי 1999

דואר נכנס
1117
24-05-1999
אגף פרוגרמות

כבוד יו"ר ג' אליר
טובה
בית
לילה
13:30

ש מ ר

אל : חברי הממשלה
ראש עיריית ירושלים

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. ב/184 של ועדת שרים לענייני בטחון לאומי מישיבתה ביום א', כ"ג באייר התשנ"ט (9.5.99):

תכניות לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים .ב/184.

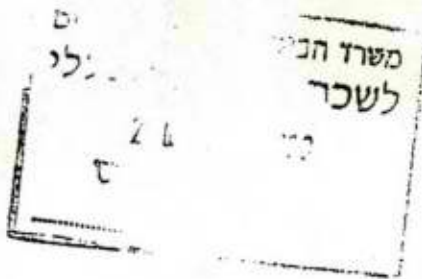
מ ח ל י ט י מ :

בהמשך להחלטות הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 ומס. 5055 (ג) מיום 9.5.99, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:

לאשר הפעלת תכנית רב-שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים.

התכנית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים תופעל כתכנית 4 שנתית, החל ב-1999, על-פי העקרונות הבאים:

- (1) התכנית תסתכם בסך של 450 מליון ש"ח.
- (2) בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מליון ש"ח, מהם 18.1 מליון ש"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999. מימון היתרה בסך 41.9 מליון ש"ח תחולק כדלקמן:



משרד	תקציב כולל	תקציב קיים '99	הרשאה '99	מתוך תקציב המשרד '99	עיריית ירושלים
פנים	13.5	4.5	3	3	3
תחבורה	10.6	10.6	-	-	-
בינוי ושיכון	12.0	3	3	3	3
תשתיות לאומיות	12.0	0	4	4	4
חינוך ותרבות	12.0	0	4	4	4
סה"כ	60.1	18.1	14	14	14

3. בשנים 2000-2002 יושקעו בתכנית האמורה כ-130 מליון ש"ח בכל שנה. הסכום האמור לא יגרע מהשקעות מתוכננות במערב העיר, ויהווה תוספת להשקעות הכוללות בירושלים.

4. חלוקת המימון להפעלת התכנית בשנים 2000-2002 תהיה ביחס של 85% משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ו-15% עיריית ירושלים.

5. לקראת הדיון לקביעת הצעת תקציב המדינה, בכל שנה משנות התקציב בהן תופעל התכנית, יתאמו המשרדים הנוגעים בדבר עם עיריית ירושלים את התכנית לשנה האמורה. ההצעה תועבר לוועדת המנכ"לים לעניין ירושלים, בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אשר תדון בתכנית השנתית המוצעת ותעביר אותה בצירוף המלצותיה לאישור הממשלה.

6. במהלך הפעלת התכנית רשאים המשרדים הנוגעים בדבר, בתאום העירייה, לשנות את התכנית, כך שתינתן עדיפות להאצת השלמת פרויקטים שהוחל בביצועם.

הערה: חלקים מההחלטות הנ"ל התקבלו גם על-ידי הממשלה בהחלטתה מס. 5055(ג) מהיום.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text: "בבד כה" (Babdekha), "נדעון סעד" (Nedeyon Se'ed), and "מזכיר הממשלה" (Mazkir HaMishla). The signature is written in a cursive style, and a long horizontal line is drawn across the bottom of the stamp.

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה

מזכר

(לדחבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	הג' רביה אפרה, מנהל ואלו פולקין
מאת:	חיים פולקין
הנדון:	הג' - מעלה לעס מערה י-ק

סימבון: מנהל

דואר נשלם	11588
01103	
23-05-1999	
אגף כונומיה	

דיכום עם גדי גולן (אפני הכמיו-)
 ואלו נמק לי גלום דיפולמטי - "צ"י
 ארמון ע"פ נמח יחום עם ליחבון
 הענינים

הסג' אפני שלק שאין אנו ימח
 בתי מחוקק.

הג' - המעלה אינך מ'אפני עם אפני.
 כמ - גלום צ"י אפני (ע"פ ההג' כ)
 הג' - עם המיו לענינה סלח מקם
 כפולת הקדום.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	חיק מס
הסדר:	
סימון:	

אסיכא, אני מצוי שנמתן קצת. כאלו
 יהיה צורך וכו' שלב אלו כד"ר
 האנא/ה. כרגע, אין צד מי אצד
 כדו אנו הברוא - אלזם אלזו נוש
 האנשה אנו מהל ההנשה.

גבר כה

הצד: הוכ אלוי אלה גוונדו, האנו הכול.

מזכר

החברות פנימית במשרדי הממשלה		תאריך: 11.5.99	מאת: ת"מ ניוטקין
תק מס	12-05-1999	לסגן שר הבינוי והשיכון, יועץ כלכלי	
הערה:		באזור אשדוד	

באזור אשדוד

סוף (2) בהצעה לא דונה
 האם להפוך מקומה ל 9 ג.ר. 14
 3 ו 6 ג.ר.
 אלא הקב"ה בהצעה ואם יוצא
 מהבית אחר.
 כפי שהיו קודם ולא ישה בתי מתקן
 למגורים אחרים ולכן פורמא

בשר

באזור אשדוד



החלטת מס. 5055 של הממשלה מיום 09.05.99.

"5055.

- א. תהליך לבחינת מענקי האיזון והבירה לירושלים
- ב. מענק בירה לרוכשי דירות בירושלים
- ג. תכנית פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מ ה ל י ס י מ :

א. תהליך לבחינת מענקי האיזון והבירה לירושלים

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 לאמץ את המלצות צוות המנכ"לים המפורטות להלן:

משרד הפנים יבחן את הכללים להקצאת מענקי האיזון לירושלים, במסגרת התקציב המיועד לרשויות המקומיות וכן את מענק הבירה, ויתייחס בבדיקתו, בין השאר, לנושאים הבאים:

(1) המשקל הניתן במענקים לגודל האוכלוסייה בירושלים.

(2) המשקל הניתן במענקים למרכיב החברתי-כלכלי.

(3) המשקל הניתן במענקים למאפיינים הפיסיים בירושלים.

(4) גודל "מענק הבירה" על-פי המתחייב מחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל.

נציג אגף התקציבים ישתתף בתהליכי הבדיקה.

משרד הפנים יוכל להשתמש בשירותי יועצים חיצוניים, לרבות נציג חיצוני כחבר ועדה, כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה.

מסקנות הבדיקה יועברו לוועדת המנכ"לים עד ליום 31.7.99.

המסקנות יועברו לממשלה, בצרוף המלצת ועדת המנכ"לים עד ליום 31.8.99.

ב. מענק בירה לרוכשי דירות בירושלים

מהליטים (11 קולות בעד; 1 נגד): -

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 לאמץ, בכפוף לבדיקת היועץ המשפטי לממשלה, את המלצות צוות המנכ"ל המפורסות להלן:

לקיים מבצע "מענק בירה" לרכישת דירה בירושלים. להלן עקרונות המבצע:

- (1) המבצע יכלול משפחת זכאים.
- (2) המבצע יחול רק על דירות חדשות.
- (3) המבצע יחול רק על השכונות החדשות בירושלים.
- (4) הסיוע יהיה בסך של 20 אלף ש"ח במענק.
- (5) המבצע יסתיים ביום 31.12.2000.
- (6) המקורות למימון המבצע - תקציב המשכנתאות במשרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר יגבשו את הכללים והנהלים לביצוע המבצע.

ג. תכניות פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מהליטים, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24 במרץ 1999, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:-

(1) לאשר הפעלת תכנית רב-שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים בשנים 1999-2002.

(2) בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מליון ש"ח מהם 18.1 מליון ש"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999, מימון היתרה בסך 41.9 מליון ש"ח תחולק כדלקמן:

משרד כולל	תקציב קיים 1999	הרשאה 1999	מתוך תקציב המשרד 1999	עיריית ירושלים	
פנים	13.5	3	3	3	
תחבורה	10.6	-	-	-	
בינוי ושיכון	12.0	3	3	3	
התשתיות הלאומיות	12.0	0	4	4	

MAZKIR HAMEMESHALA
מזכירות הממשלה

4	4	4	0	12.0	החינוך התרבות והספורט
14	14	14	18.1	60.1	
					סה"כ

(3) באשר להפעלת התכנית בשנים 2000 עד 2002 -
 לחטול על ועדת המנכ"לים לענין ירושלים,
 להביא בהקדם את המלצותיה לאישור הממשלה."

מסמכים רשמיים

1707 1010

מ.א.א.א.א.

9.5.99

1999-05-01

יועץ כלכלי

מסמך מס' 1010

בני אדם הם בעלי חיים
 ויש להם זכויות
 אלו זכויות אדם
 שיש להן חשיבות
 רבה. כל אדם
 זכאי להן ללא
 הבחנה על פי
 גזע, מוצא, דת,
 שפה או אזור מגורים.
 כל אדם זכאי
 לזכויות אלו ללא
 הבחנה על פי
 מוצא, דת, שפה
 או אזור מגורים.

1010

1010

מסמך מס' 1010

תכניות פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

הצעת החלטה

מחליטים:

בהמשך להחלטת הממשלה מס' 4925 מיום 24 במרץ 1999, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:

לאשר הפעלת תכנית רב שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים.

התכנית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים תופעל כתכנית 4 שנתית, החל ב- 1999, עפ"י העקרונות הבאים:

1. התכנית תסתכם בסך של 450 מליון ש"ח.

2. בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מל"ח מהם 18.1 מל"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999, מימון היתרה בסך 41.9 מל"ח תחולק כדלקמן:

משרד	תקציב כולל	תקציב קיים 1999	החלוקה	מספר עידיית ירושלים
פנים	13.5	4.5	3	3
תחבורה	10.6	10.6	-	-
בינוי ושיכון	12.0	3	3	3
תשתיות לאומיות	12.0	0	4	4
חינוך ותרבות	12.0	0	4	4
סה"כ	60.1	18.1	14	14

3. בשנים 2000-2002 יושקעו בתכנית האמורה כ- 130 מל"ח בכל שנה. הסכום האמור לא יגרע מהשקעות מתוכננות במערב העיר, ויהווה תוספת להשקעות הכוללות בירושלים.

4. חלוקת המימון להפעלת התכנית בשנים 2000-2002 תהיה ביחס של 85% משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ו- 15% עיריית ירושלים.

5. לקראת הדיון לקביעת הצעת תקציב המדינה, בכל שנה משנות התקציב בהן תופעל התכנית, יתאמו המשרדים הנוגעים בדבר עם עיריית ירושלים את התכנית לשנה האמורה. ההצעה תועבר לועדת המנכ"לים לעניין ירושלים, בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אשר תדון בתכנית השנתית המוצעת ותעביר אותה בצירוף המלצותיה לאישור הממשלה.

6. במהלך הפעלת התכנית רשאים המשרדים הנוגעים בדבר, בתאום העירייה, לשנות את התכנית כך שתיתנו עדיפות להאצת השלמת פרויקטים שהוחלל בכיצועם.

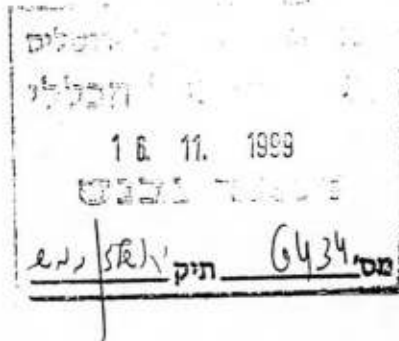
10
ה'תשס"ח
28

98)

Prime Minister's Office
Adviser to the Prime Minister

ירושלים, ז' כסלו, תש"ס
16 נובמבר, 1999
GG-180

משרד ראש הממשלה
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח



Handwritten notes and checkmarks:
✓ חתום גנני
✓ חתום חילוק
✓ חתום יאיר
חתום יאיר
✓

- לכבוד
- מנכ"ל משרד רה"מ
 - מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
 - הממונה על התקציבים באוצר
 - מנכ"ל משרד המדע, התרבות והספורט
 - מנכ"ל משרד החינוך
 - מנכ"ל משרד הפנים
 - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
 - מנכ"ל משרד התחבורה
 - מנכ"ל עיריית ירושלים

הגדון: ועדת מנכ"לים - חיזוקה של ירושלים

הנך מוזמן לשיבת ועדת המנכ"לים אשר תתקיים ביום ג' 30.11.99 בשעה 16.00 במשרד ראש הממשלה.

נושאי הדיון:

1. פיתוח תשתיות מזרח ירושלים, החלטת ממשלה מס' 184 מיום 9.5.99 (מצורפת).
2. מענק תרבות לירושלים, החלטת ממשלה מס' 3913 מיום 21.6.98 (מצורפת).
3. תגבור תקצבי רווחה, החלטת הממשלה מס' 3913 מיום 21.6.98 (מצורפת).

מנכ"ל משרד רה"מ מבקש השתתפותך האישית בוועדה.
במידה ונבצר ממך להגיע, אנא הודע לי מי ייצג את משרדך בדיון.

בברכה,
גבי גולן

מזכירות הממשלה

שמור

מג"כ: החלטת הממשלה
מס 393 מיום 21.6.98

ט. האצת פרויקטים של התחדשות השכונות בירושלים

הצוות הבינמשרדי העוסק בניכוש הצעות להתחדשות שכונות, שהוקם בהחלטת הממשלה מס. 805, מיום 29.11.96 יקים ועדת משנה, בהשתתפות נציגי עיריית ירושלים, אשר תגבש, תוך שישה חודשים, הצעה למסגרת ייחודית לביצוע התחדשות שכונות בירושלים.

י. הגברת קצב פיתוח השירותים החברתיים

הגדלת תקציבי התרבות והאומנות: שר החינוך, התרבות והספורט יעניק העדפה למוסדות תרבות ואומנות בירושלים, תוך הגדלת התקציבים המיועדים לתמיכה במוסדות אלה, מתקציב משרד החינוך, התרבות והספורט, ב-25 מיליון ש"ח בשנת 1999 וב-25 מיליון ש"ח נוספים בשנת 2000.

מג"כ: גיבול האג'נדה

תיבחן אפשרות של פתיחת תקנה תקציבית מיוחדת למטרה זו.

קידום לימודי ההנדסה והטכנולוגיה: בהמשך להמלצות דו"ח הועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה "כח-אדם אקדמי במקצועות הטכנולוגיה העילית" תיתן הות"ת עדיפות להקצאת משאבים להגדלה משמעותית של מספר הלומדים במקצועות של טכנולוגיה עילית בירושלים. הות"ת מתבקשת לבחון תוך שלושה חודשים את הצרכים והמשמעויות הכספיות הכרוכים בהקמה של:

- 1) בית-ספר להנדסה במסגרת האוניברסיטה העברית.
- 2) מכללה טכנולוגית עצמאית בירושלים.

בחינה כנ"ל תיעשה על-סמך תכניות שתגובשנה על-ידי המוסדות להשכלה גבוהה בירושלים ותתבסס על הבנה שתושג עם האוצר לגבי התאמות פנימיות הנדרשות להסכם הרב-שנתי לצורך הקמת מסגרות אקדמיות אלה.

מלגות לסטודנטים: הועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה תיזום תכנית להפעלה ניסיונית לחמש שנים בירושלים למתן הלוואות בתנאי החזר מועדפים לעידוד מהותי לכ-1,000 סטודנטים נוספים לשנה הלומדים בירושלים, הלומדים לתארים מתקדמים והלומדים בתחומים של טכנולוגיה עלית.

תגבור תקציבי רווחה: שר העבודה והרווחה יפעל לתגבור תקציבי הרווחה בירושלים, במגמה לצמצם את הפערים הקיימים בתחום זה, בהתחשב בגודל האוכלוסיה הנזקקת לסיוע בירושלים, ביתס לערים אחרות. למטרה זו יוקצה סך של 10 מיליון ש"ח בשנת 1999 ו-10 מיליון ש"ח בשנת 2000 מתקציב משרד העבודה והרווחה, בתקנה תקציבית חדשה.

מג"כ: חיונה

מזכירות הממשלה

ק"ח
11/11

החלטה מס. 184/ב של ועדת שרים לענייני בטחון לאומי מיום 09.05.99.

תכניות לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים

184/ב

ס ה ל י ט י ם :

בהמשך להחלטות הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 ומס. 5055 (ג) מיום 9.5.99, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:

לאשר הפעלת תכנית רב-שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים.

התכנית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים תופעל כתכנית 4 שנתית, החל ב-1999, על-פי העקרונות הבאים:

1) התכנית תסתכם בסך של 450 מליון ש"ח.

2) בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מליון ש"ח, מהם 18.1 מליון ש"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999. מימון חיתרה בסך 41.9 מליון ש"ח תחולק כדלקמן:

משרד	תקציב כולל	תקציב קיים '99	הרשאה '99	מתוך תקציב המשרד '99	עיריית ירושלים
פנים	13.5	4.5	3	3	3
תחבורה	10.6	10.6	-	-	-
בינוי ושיכון	12.0	3	3	3	3
תשתיות לאומיות	12.0	0	4	4	4
חינוך ותרבות	12.0	0	4	4	4
סה"כ	60.1	18.1	14	14	14

מזכירות הממשלה

- 110
3. בשנים 2000-2002 יושקעו בתכנית האמורה כ-130 מליון ש"ח בכל שנה. חסכום האמור לא יגרע מהשקעות מתוכננות במערב העיר, ויהווה תוספת להשקעות הכוללות בירושלים.
 4. חלוקת המימון להפעלת התכנית בשנים 2000-2002 תהיה ביחס של 85% משרדי הממשלה הנוגעים כדבר ו-15% עיריית ירושלים.
 5. לקראת הדיון לקביעת הצעת תקציב המדינה, בכל שנה משנות התקציב בהן תופעל התכנית, יתאמו המשרדים הנוגעים בדבר עם עיריית ירושלים את התכנית לשנה האמורה. ההצעה תועבר לוועדת המנכ"לים לעניין ירושלים, בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אשר תדון בתכנית השנתית המוצעת ותעביר אותה בצירוף המלצותיה לאישור הממשלה.
 6. במהלך הפעלת התכנית רשאים המשרדים הנוגעים בדבר, בתאום העירייה, לשנות את התכנית, כך שתינתן עדיפות להאצת השלמת פרויקטים שהוחל בביצועם.

הערה: חלקים מהחלטות הנ"ל התקבלו גם על-ידי הממשלה בהחלטתה מס. 5055 (ג) מהיום."

תאריך
30.11.99

(להתבנות מסיבת במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	18/11/99	אליה לוג
חוק מס	יורשלים 6434	תורה לוג
<p>נושא:</p> <p>ולקראת מנצלים - חגיגות של יורשלים</p>		<p>סיכום:</p>

(א) בישיבת הנהלים שהתקיימה לידון אודות
 (ולא התקיימה לידון) שלטון השלטון
 (תורה וסיוע)

(ב) לסיקור שלטון השלטון (האג ב-10)
 שטונה ביורשלים.

(1) לידון ענינים, קריה מנחה.

(2) מיליונר, ברעל.

(3) אם הקרי (סעיף ב'א)

(4) ביה צ'סניה

(5) בקטגוריה ה-6

(6) ס

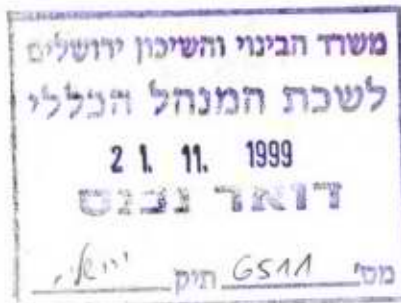
(7) לידון השלטון

משרד המבחן והמבחן והמבחן
 לסיקור השלטון והמבחן
 18.11.1999
 6483

22.11.99
ה'אדר א' תש"ס
תש"ס

21 נובמבר 1999
י"ב כסלו תש"ס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



אל: עו"ד אהרון קנרייך - עוזר המנכ"ל

הנדון: דרך גישה לישוב הר הדר
פניית עו"ד יורם בר סלע מיום 20.7.99 לשר
מכתבך לעו"ד בר סלע מיום 22.8.99

בנושא הנדון הגישה עמותת הר הדר בג"צ כנגד מספר רשויות ובהן משרדנו.

הטענה כנגד המשרד הינה כי המשרד התחייב בשנת 1992 לתקצב את תכנון וביצוע כביש 425 בקטע נבי סמואל הר אדר.

אכן קיימות התחייבויות כנטען בחתימת המנכ"ל דאז מר אריה בר אך זאת בשם מע"צ שהיתה אז יח' סמך של המשרד.

מאחר ואין עוררין כי כביש הגישה הנוכחי לישוב אינו הולם וכי משרד הבינוי והשיכון התכוון בזמנו להקצות כספים לטיפול בנושא, מבקשת עו"ד אורית קורן המטפלת בבג"צ בפרקליטות המדינה לקבל את עמדתנו לגבי תקצוב שיפוץ הכביש הקיים או פתרון תחבורתי כלשהו.

עו"ד קורן לא הסתפקה בהודעתי כי ההתחייבויות בעבר ניתנו בשם מע"צ וכי מע"צ אינה כפופה היום למשרד.

הישיבה נקבעה ל- 1.12.99. אודה לקבלת עמדה מוסמכת של הנהלת המשרד.

בכבוד רב,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
עו"ד אריאל סיוזל - הלשכה המשפטית

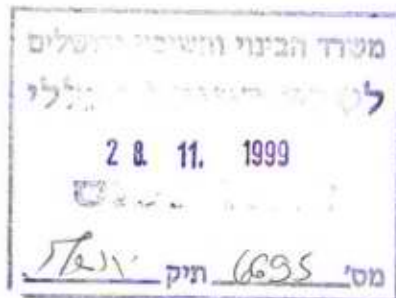


המנהל הכללי
Director General
المدير العام

ז' בכסלו תש"ס
19 בנובמבר 1999
mancl140

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

כבוד: ישראלי
ישראלי
105



לכבוד
מר חיים רמון
שר במשרד ראש הממשלה
ולענייני ירושלים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אתר הקרוואנים בגבעת המטוס
סימוכין: מכתבך מיום 7 בנובמבר 1999 בצרוף מכתבה של פרופ' יולי תמיר שרת הקליטה

קראתי בעיון את מכתבה של הפרופ' יולי תמיר, שרת הקליטה ואתכבד להשיב.

עם הקמת אתר הקרוואנים בתחילת שנות ה-90 נחשב האתר לטוב ביותר מסוגו בארץ בעיקר בשל ההשקעה העירונית בתשתיות שנבנו במקום. מלכתחילה תוכנן האתר לשהיית עולים לתקופה של כ-5 שנים. עם עלייתם של עולי הפלשמורה לפני כשנה וחצי קיבלנו פניה ממשרד הקליטה להרתם פעם נוספת ולקלוט כ-120 משפחות עולים, כמובן שנעננו בחיוב, תוך התחייבות המשרד לפנות המשפחות למגורי קבע במהלך 18 עד 20 חודשים מיום האיכלוס.

פנוי האתר מחויב המציאות הן בשל תכניות העירייה לבנות כ-2000 יח"ד (ליהודים וערבים), הן בשל העובדה כי התשתיות במקום מתיישנות ומחייבות עלויות אחזקה גבוהות וכמובן בשל הצורך בשיכון הדירים במגורי קבע.

רשמיה המובאים במכתב השרה הינם על רקע בקורה באתר, בתקופה בה התמודדנו בתופעת המזיקים שהיתה במקום.

לעת עתה חשוב להדגיש כי בפעולה נמרצת של העירייה בסיוע משרדי הקליטה, איכות הסביבה ועמידר פעלנו להקטנה דרסטית של מכת המזיקים במקום.

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-6297960, Fax 02-6296021

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٦، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

עם זאת, אנו מקבלים את עמדתה המפורשת של השרה, לפיה עלינו לפעול בכל דרך לפינוי האתר.

אני מבקש להודות על מעורבותך ומעורבות השרה תמיר בפינוי האתר אולם אני בדעה כי למשימה זו נחוצה מעורבות של משרדי ממשלה נוספים, (בעיקר משרד השיכון), ואף החלטת ממשלה שתקצה לכך משאבים.

בחדשים האחרונים פועל צוות בין משרדי, בראשות העיריה, שתפקידו לפעול לפינוי האתר, אולם אין די בכך.

נשמח להמשיך מעורבותך בעניין זה.

בברכה,
רענן דינור
המנהל הכללי

העתקים:

פרופ' יולי תמיר - שרת הקליטה

מר אהוד אולמרט - ראש העיר

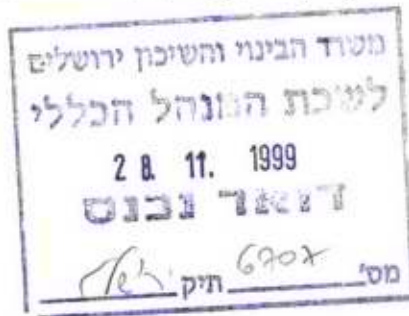
מר בוריס מפציר - מנכ"ל משרד הקליטה

מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



ו' בכסלו התש"ס
15 בנובמבר 1999
ת/193

סיכום דיון מיום 7/22/99 בנושא: בניין מגורים ברח' דרך בית לחם 94

משתתפים: רענן דינור, רינה זמיר, עו"ד אלי מלכה, רוברט בריסקין, איתן מאיר, יורם אסידון, אהרון כהן, זאב זינגר, יחיאל לוי, נציגי דיירי הבניין, אהרון בן-נון

בניין מגורים דרך בית לחם 94

הבניין הוכרז כמסוכן ע"י המחלקה למבנים מסוכנים בעירייה. בדו"ח שהוצא ע"י מהנדסי העירייה נקבע כי נדרש לבצע עבודות שונות ובכלל זה חיזוק יסודות על-מנת לעצור את תהליך הנסיגה (בשלב ראשון) ותיקון הליקויים שהצטברו בשלב שני.

עיריית ירושלים פעלה כפי המתחייב והודיעה לדיירים בהודעות רשומות על מצב הבניין ועל הפעולות שעליהם לנקוט לשיפור המצב המדרדר.

מהלך הדיון:

איתן מאיר סקר ועדכן על עבודה שנעשתה בראשותו בה השתתפו נציגי משרד השיכון והעירייה וכן יעוץ של מומחי הטכניון.

עבודת הוועדה הופסקה מאחר ומומחי הטכניון נכון למועד הבדיקה (שנת 96) קבעו שהבניין אינו מסוכן.

רוברט בריסקין - אמנם חו"ד של מומחי הטכניון קבעה כי נכון למועד הבדיקה המבנה אינו מסוכן, עם זאת נאמר בחו"ד שיש להמשיך ולעקוב אחר מצב הבניין מעת לעת.

אכן בבדיקה של מהנדסי המחלקה נמצא שיש נסיגה במצב הבניין והמצב אף חמור.

רינה זמיר - יש גורם נוסף המשפיע על איכות הבניין ואחזקתו, אלו הם הדיירים, עפ"י החוק הם אחראים למצבו הפיזי של הבניין. לפי הנחיות מבקר המדינה, חל על המשרד איסור לטפל בכגון זה.

רינה מדרגת את הרכב המשפחות המתגוררות בבניין:

- 20 - דירות בבעלות פרטית - חלקן מושכרות.
- 7 - דירות מוחזקות ע"י העירייה.
- 2 - דירות ציבוריות.
- 18 - דירות מתוכן 8 דירות בבעלות קשישים חסרי אמצעים. 10 דירות נוספות מוחזקות ע"י בעלים פרטיים.
- סה"כ - 47 דירות.

אהרון כהן - הבניין נבנה ברשלנות, מדובר באוכלוסיה שאין ביכולתה לממן השיפוץ והאחזקה, נדרשת התערבות וסיוע של הממסד.

סיכום ע"י רענן:

1. יש לפעול לעצירת תהליך ההדרדרות והפסקת הסכנה מיידית ובשלב שני לתקן את הליקויים שנוצרו.
מר זינגר יעביר את עלויות הטיפול במבנה (עצירה ותיקון הליקויים), פעולות הכוללות, ניקוז, איטום וכדו', כמו כן יוצגו סדרי העדיפויות לטיפול ואמדנים כספיים.
המסמך יוגש למנכ"ל תוך 15 יום ממועד הישיבה.
2. א. בן-נון, יחיאל לוי ונציג לשכת הרווחה יכינו פרופיל אוכלוסיה הגרה בבניין.
3. עו"ד מלכה יכין חו"ד באשר לחבות הקבלנים באשר לבניה שנעשת בעבר.

רשם: אהרון בן-נון

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
משתתפים

כ"ט חשוון, תש"ס
8 נובמבר, 1999



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר שלמה בן אליהו

אדון נכבד,

הגדרון: היעדר פיתוח ע"י משרד השיכון בשכונת גילה ירושלים

ישנו מידרון שצמוד לבתים ברח' המחנכת ופרגולה בגילה ה' ליד הפארק שהיה אמור להיות מפותח ע"י משרד השיכון שטח זה הוא שטח ציבורי שהפך להיות אתר פטולת המקום מוזנח ובקיץ אנו סובלים ממכת עכברים חולדות נחשים וכו'.

בחתכתבות עם משרד השיכון ועם חגבי רינה זמיר ביקשנו שהמקום יטופל ע"י הנחה אדמה וקצת צמחיה כדי לא לסבול ולהישאר עם הבעיה הזאת.

לצערנו פעם אחת שפכו אדמה על חלק קטן מהמקום עם קצת צמחיה ורוב השטח נישאר מזנח.

למרות שכתבתי לחגבי רינה זמיר עד לרגע זה לא קיבלתי תשובה. ישנו לחץ חזק מצד התושבים ברח' הנ"ל לפעול משפטית נגד משרד השיכון על זה ששילמנו מחיר יקר עבור הבתים שקנינו ובתוך זה שילמנו עבור הפיתוח שבעצם לא נעשה.

אנו מבקשים מכם ליצור אתנו קשר ולעשות את מה שמוטל על משרד השיכון ולא נפעל משפטית. כיך שמשרדכם יבצע את העבודה כמו שצריך ולא על מנת לצאת ידי חובה.

אני מצרף למכתב זה מספר העתקים כדי שתבין במה מדובר.

בתודה,

איציק רחמני

נציג הדיירים ברח' המחנכת/פרגולה

רח' המחנכת 50/9 גילה

ירושלים 93844

נייר 052-671120 טלפקס: 02-6767207

מ"מ

5847569 020

5847578 -10

6240668 - מ"מ קצוץ / מ"מ קצוץ

מ"מ

02-6297753-4
מ"מ קצוץ
מ"מ קצוץ

מ"מ קצוץ - 511629



עיריית ירושלים
האגף לשיפור פני העיר
بلدية اورشليم القدس
قسم تحسين ملامح المدينة

אח' פלגרות



יובל החמישים לישראל
ISRAEL 50 JUBILEE
50 سنة لدولة اسرائيل

יום ראשון יג' בתמוז תשנ"ט
27 ביוני 1999
מספרנו: 507/99

לכבוד
מר א. אולניק
חברה להנדסה בע"מ
רח' הגנת 11
גילה
ירושלים, 93758

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח שטח "ירוק" תכ"ע 4309 רח' המחנכת - גילה

רצ"ב מכתבי מיום 9/2/99 אשר חופנה אליך, עד כה לא ניתנה כל התייחסות על ידיכם.
פניות רבות מתקבלות מצד תושבי השכונה, אבקש לקבל החיחסותכם בהקדם.

בכבוד רב,

יוסף חכם
הממונה על הגנים

הערתים: מר איתן מאור - המשנה למנכ"ל.
מר ש. אלוני - מנהל האגף.
מר ברסקה אברהם - מ. איזור.
מר פאבל גנדלר - מוזאם היתרי בנייה לתשתיות.
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית משה"ב מחוז י-ם.
מר מ. קטנר - ס. מנהל החטיבה הטכנית משה"ב.
מר רחמני איציק - נציג הדיירים, רח' המחנכת 50/9 גילה.

3101 מכתב מ השרה אולניק (השוק)
אך השרה זע אהיוק אס השנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

30 דצמבר, 1998
י"א טבת, תשנ"ט

לכבוד
מר רחמני איציק
רח' המחנכת 50/9
גילה
ירושלים 93844

אדון נכבד,

חנדון: גילת ח'4 - איזמות גן לאורך הצוק

1. פיזור אדמת תגן יעשה על ידינו רק עם תום עונת הגשמים, לאחר שתבדק עמידותן של הרשתות שהותקנו במדרון.
2. עפ"י המכתב שלך הרצ"ב, תעשה השתילה ואחזקתה לאחר מכן ע"י הדיירים.

בכבוד רב,
יהודה זמיר
מנהל המחוז

עותק:
לשכת סגן השר - פנייה מס' 19597
גב' צביה אמרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר שבתאי אלוני - מנהל אגף שיפור פני העיר - עיריית ירושלים

פ'סות
הנדסה
פי ארסן
18110 .3.2

המנהל
המרכזי
של
המשרד
הרפואתי

המנהל
המרכזי
של
המשרד
הרפואתי



1604

- 7316 JUN 7

50/3 - 22222 "00

P1 1802

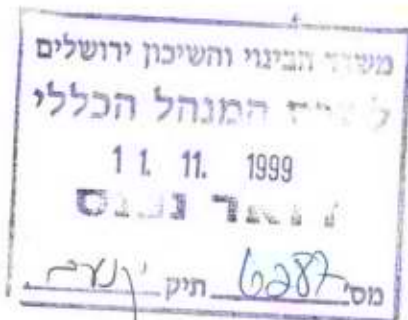
93844 21212

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

בס"ד

כ"ח חשון תש"ס
07 נובמבר 1999
14/100



לכבוד
מר אבנר רובינשטיין
מנהל מחוז
מינהל מקרקעי ישראל

נצרת

א.ג.

הנדון: יקנעם - מגרש המיועד לדיור מוגן לקשיש

גוש 11093 ח"ח 36,37,83 תב"ע ג/ 8871

בהתאם לבקשת ר/המועצה מר סימון אלפסי, הנני להודיעך שבמגרש המיועד להקמת מבנה דיור מוגן לקשיש (הוסטל) המשרד לא ביצע עבודות פיתוח.

לידיעתך.

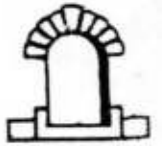
בכבוד רב,

וילקספ
מנהל המחוז

העמק:

מר סימון אלפסי - ראש המועצה המקומית, יקנעם
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם ✓
עו"ד אהרון קינרייך - ע/מנכ"ל, משב"ש י-ם
מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן

2-11-99



מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים Baka - Makor Haim Community Council

רח' יששכר 3, 93629 - טל' 02-6733485, 02-6734237 • פקס. 02-6718291 • רח' גדעון 16, 93506 - טל' 02-6732351
16, Gideon St., 93506 - Tel. 02-6732351 • Fax. 02-6718291 • Tel. 6733485, 02-6734237

21.11.99

קנס ריבית גזיר ✓

כ"ח חשוון תש"ס
4 נובמבר, 1999

באמצעות פקס - 02-5847688

האגף הדרומי
המנהל הכללי

לכבוד
מר אהרון היינריך
יועץ למנכ"ל משרד הבינוי וחינוך.

שלום רב,
א.א.

משרד הבינוי וחינוך ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07.11.1999
דואר נכנס
מס' 6136 תיק

הנידון - דרך בית לחם 94 בירושלים

משך השיחתנו הטלפונית להלן הצעותיי לפתרון הבעיה העומדת על הפרק:

מצב המבנה -

הבניין בדרך בית לחם 94 הוכרז כמסוכן לפני מספר שבועות, בפעם השנייה תוך 4 שנים. בדו"ח שהוצא על ידי עיריית ירושלים נקבע כי יש לבצע חיזוקי יסודות כאשר האגף הדרומי של המבנה נמצא בסכנת התמוטטות מידית.

המקלט של הבניין המשתרע לכל אורכו ובמחלף השנים הוא שקע למפלס הנמוך בכחצי מטר עד מטר ממיקומו המקורי. מכלי הגז של הבניין כולו נשענים על גג המקלט וקיימת סכנה מוחשית לדליפת גז. את התוצאות של דליפה כזו ניתן רק לשער.

במפלס התחתון של הבניין נמצא גן ילדים של רשת חינוך חרדית עם למעלה מ- 50 ילדים. הנכס עצמו הוא עירוני והילדים נמצאים בסכנה עקב קרבת הגן למקלט.

כל הליקויים הנ"ל נובעים לדעתנו ולדעת מומחים מבניה רשלנית של משרד השיכון בעת שנבנה הבניין בשנת 1963. העובדה שמרבית הדירות נרכשו לא מפחיתה מאחריותו של המשרד לשאת בתוצאות.

הצעות הדרושות לביצוע -

- יציקה של מערכת יסודות תומכת למערכת הקיימת וייצוב המבנה - בדחיפות גבוהה.
- בניית מערכת ניקוז שתרחיק את מי הגשמים מהמקלט - בדחיפות גבוהה.
- איטום המקלט, פנימי וחיצוני - איטום חיצוני בדחיפות גבוהה ואיטום פנימי בדחיפות נמוכה יותר.
- שיקום של התפרים המחברים את אגפי הבניין השונים - בדחיפות נמוכה יחסית.

לאחר ביצוע העבודות האמורות ניתן יחיה לגשת לרחבות הדור.

מצב הדיירים -

כאמור רק 12 מתוך 42 דיירים משכירים את דירותיהם. גם אם מספר זה היה גבוה יותר לא ניתן להעניש את אלו שטלצים לחישאר להתגורר בבניין רק משום שיש משפחות שאינן מוכנות לחיות בתת תנאים ובסכנת חיים והשכירו בשל כך את דירותיהן. למעלה משליש מהדיירים הם משפחות מעוטות יכולת, קשישים, עולים, וכדו'.

תקצוב התיקונים -

עלות התיקון של הליקויים העיקריים עשויה להגיע למיליון ש"ח. הצעתי היא לפרוש את השיפוץ לאורך 2-3 שנות תקציב כאשר בשנה הראשונה יחזקו היסודות וניקוז המקלט, בשנה השנייה יבוצע איטום פנימי וחיצוני של המקלט ובשנה השלישית יבוצע שיקום של התפרים שמחברים את אגפי הבניין וכן כניסה להליך של הרחבות דור.

שנת ה'תשס"ג
מס' 100

מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים Baka - Makor Haim Community Council



רח' יששכר 3, 93629 - טל' 02-6733485, 02-6734237 ♦ פקס. 02-6718291 ♦ רח' גדעון 16, 93506 - טל' 02-6732351
3, Yissaschar St., 93629 - Tel. 6733485, 02-6734237 ♦ Fax. 02-6718291 ♦ 16, Gideon St., 93506 - Tel. 02-6732351

מוצע כי משרד הבינוי והשיכון ישא ב - 60% מעלות התיקון (600,000 ש"ח), הדיירים ועיריית ירושלים ב - 20% כל אחד (200,000 ש"ח *).

פריסת התיקונים לאורך 2-3 שנים תאפשר הקלת העומס מעל לדיירים שידרשו לשלם כ - 5000 ש"ח כל דייר.

המשרד יידרש להזרים כ - 200-300,000 ש"ח בכל אחת מהשנים בתלות בעלות התיקון העיקרית שהיא חיזוק היסודות ואיטום המקלט העשויה להיות גבוהה מהסכום שיוקצה בשנה אחת.

הטיפול היעיל ביותר לדעתנו צריך להתבצע במסגרת פרויקט חיזוק שכונות הקיים ממילא בשכונה לתקצב בסעיף נפרד את שיפוץ המבנה. למשרד יש זמינות משאבים כגון מהנדסים, ומומחים היכולים להפחית את העלויות הכוללות.

יש לזכור כי על הדיירים תוטל בהמשך גם עלות הרחבת הדירות שהיא לא מובטלת כלל.

בקשתי היא כי המשרד ישקול בחיוב מתן פטורים והנחות על פי הקריטריונים הנהוגים בפרויקט החיזוק עבור אלו שידם אינה משגת גם את הסכום הדרוש לשיפוץ, או לחילופין לסבסד הלוואות עבור אלו שיבקשו זאת.

לחזירך את האבסורד המלווה אותנו לכל אורך הדרך שמבנה זה הוא הרעוע ביותר מתוך 18 שיכונים ציבוריים המצויים בשכונה אך הוא היחיד שאינו נמצא בתוך פרויקט החיזוק למרות שהוא הכי זקוק לו.

בנוסף אנו מבקשים שלא תהיה שום פגיעה בתקציב המיועד להרחבות דיוור לשנים הבאות אם יוחלט על תקצוב בלוק 94 במסגרת פרויקט חיזוק שכונות. נחפוך הוא, אנו מקווים לראות אף הגדלה בתקציב עקב היותם של השיכונים הציבוריים כפי מצוקה בתוך השכונה.

בברכת שיתוף פעולה פורה,

יורם אסידון
מתאם פיזי

העתק: אחרון כהן - יו"ר הנהלח
מיקי כהן - יו"ר ועדה פיזית
נציגי ועד הבית

کتابت از استاد

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (22.NOV.1999 8:20) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
22.NOV.	8:18	C	ES	1'27"	P. 2	OK	939

Handwritten notes:
 228
 11/23/99
 11/24
 (150)

S : STANDARD
 M : MEMORY

D : DETAIL
 P : POLLING

F : FINE
 L : SEND LATER

E : ECM
 * : PC



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ה בחשוון, תש"ס
4 בנובמבר, 1999
04111999180019 סימוכין:

אל: הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: הערכות לאיכלוס השכונה-הר חומה

1. בהמשך לשיחתנו הטלפונית בה הובהר כי בדעתנו להערך לאיכלוס השכונה כשמוס"צ יהיו בנויים במועד האיכלוס.
2. אבקש להכין תכנית עבודה הכוללת לוח זמנים עפ"י שלבי אכלוס של השכונה. התכנית תכלול את כל המרכיבים הפיזיים של השכונה מהם למשרד יש אחריות ישירה או עקיפה וכן מרכיבים המצויים באחריות גופים אחרים.
3. אודה לקבלת לוחות הזמנים שיהיו על פי ספירה לאחור, ממועד איכלוס עד ליום 01/12/99.
התוכנית תכלול את כל המרכיבים הנדרשים לאיכלוס:
תשתיות, כולל תשתיות על וכבישי גישה.
מוסדות ציבור, דת.
מוסדות חינוך.
אחר.
4. התכנית תהיה באחריות מחוז ירושלים ותעשה בתיאום עם האגפים הרלוונטים במשרד.

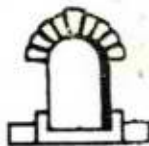
בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר לוני דוידוביץ - ראש מינהל תכנון והנדסה
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר למנהל ומשאבי אנוש
מר אריאל לוי, מנהל אגף תקציבים

מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים

Baka - Makor Haim Community Council



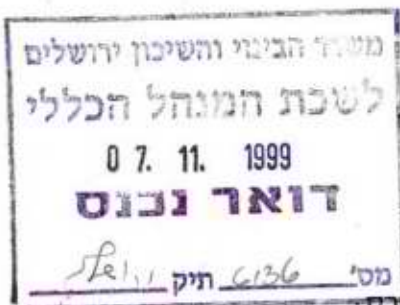
רח' יששכר 3, 93629 - טל' 02-6734237, 02-673485, פקס. 02-6718291 ♦ רח' גדעון 16, 93506 - טל' 02-6732351
 7 Wimmerah St 93629 - Tel. 6733485, 02-6734237 ♦ Fax. 02-6718291 ♦ 16, Gideon St., 93506 - Tel. 02-6732351

כ"ה חשוון, תש"ס
 4 נובמבר, 1999

באמצעות פקס - 02-5847688

לכבוד
 מר אהרון היינריך
 יועץ למנכ"ל משרד הבינוי וחינוך.

שלום רב,
 א.א.



הנידון - דרך בית לחם 94 בירושלים

בחמשך לשיחתנו הטלפונית להלן הצעותיי לפתרון הבעיה העומדת על הפרק:

מצב המבנה -

הבניין בדרך בית לחם 94 הוכרז כמסוכן לפני מספר שבועות, בפעם השנייה תוך 4 שנים. בדו"ח שהוצא על ידי עיריית ירושלים נקבע כי יש לבצע חיזוקי יסודות כאשר האגף הדרומי של המבנה נמצא בסכנת התמוטטות מידית.

המקלט של הבניין המשתרע לכל אורכו ובמחלך השנים הוא שקע למפלס הנמוך בכחצי מטר עד מטר ממיקומו המקורי.
 מכילי הגז של הבניין כולו נשענים על גג המקלט וקיימת סכנה מוחשית לדליפת גז. את התוצאות של דליפה כזו ניתן רק לשער.

במפלס התחתון של הבניין נמצא גן ילדים של רשת חינוך חרדית עם למעלה מ- 50 ילדים. הנכס עצמו הוא עירוני וחילדים נמצאים בסכנה עקב קרבת הגן למקלט.

כל הליקויים הני"ל נובעים לדעתנו ולדעת מומחים מבניה רשלנית של משרד השיכון בעת שנבנה הבניין בשנת 1963. העובדה שמרבית הדירות נרכשו לא מפחיתה מאחריותו של המשרד לשאת בתוצאות.

העבודות הדרושות לביצוע -

- יציקה של מערכת יסודות תומכת למערכת הקיימת וייצוב המבנה - בדחיפות גבוהה.
- בניית מערכת ניקוז שתרחיק את מי הגשמים מהמקלט - בדחיפות גבוהה.
- איטום המקלט, פנימי וחיצוני - איטום חיצוני בדחיפות גבוהה ואיטום פנימי בדחיפות נמוכה יותר.
- שיקום של התפרים המחברים את אגפי הבניין השונים - בדחיפות נמוכה יחסית.

לאחר ביצוע העבודות האמורות ניתן יחיה לגשת להרחבות הדיר.

מצב הדיירים -

כאמור רק 12 מתוך 42 דיירים משכירים את דירותיהם. גם אם מספר זה היה גבוה יותר לא ניתן להעניש את אלו שנאלצים להישאר להתגורר בבניין רק משום שיש משפחות שאינן מוכנות לחיות בתת תנאים ובסכנת חיים והשכירו בשל כך את דירותיהן.
 למעלה משליש מהדיירים הם משפחות מעוטות יכולת, קשישים, עולים, וכדו'.

תקצוב התיקונים -

עלות התיקון של הליקויים העיקריים עשויה להגיע למיליון ש"ח.
 הצעתי היא לפרוש את השיפוץ לאורך 2-3 שנות תקציב כאשר בשנה הראשונה יחזקו היסודות וניקו המקלט, בשנה השנייה יבוצע איטום פנימי וחיצוני של המקלט ובשנה השלישית יבוצע שיקום של התפרים שמחברים את אגפי הבניין וכן כניסה להליך של הרחבות דיר.

מינהל קהילתי בקעה – מקור חיים Baka – Makor Haim Community Council



רח' יששכר 3, 93629 – טל' 02-6733485, 02-6734237 ♦ פקס. 02-6718291 ♦ רח' גדעון 16, 93506 – טל' 02-6732351
3, Yissaschar St., 93629 – Tel. 6733485, 02-6734237 ♦ Fax. 02-6718291 ♦ 16, Gideon St., 93506 – Tel. 02-6732351

מוצע כי משרד הבינוי והשיכון ישא ב - 60% מעלות התיקון (600,000 ש"ח), הדיירים ועיריית ירושלים ב - 20% כל אחד (200,000 ש"ח 2).

פריסת התיקונים לאורך 2-3 שנים תאפשר הקלת העומס מעל לדיירים שידרשו לשלם כ - 5000 ש"ח כל דייר.

המשרד יידרש להזרים כ - 200-300,000 ש"ח בכל אחת מהשנים בתלות בעלות התיקון העיקרית שהיא חיזוק היסודות ואיטום המקלט העשויה להיות גבוהה מהסכום שיוקצה בשנה אחת.

הטיפול היעיל ביותר לדעתנו צריך להתבצע במסגרת פרויקט חיזוק שכונות הקיים ממילא בשכונה ולתקצב בסעיף נפרד את שיפוץ המבנה. למשרד יש זמינות משאבים כגון מהנדסים, ומומחים היכולים להפחית את העלויות הכוללות.

יש לזכור כי על הדיירים תוטל בהמשך גם עלות חרחבת הדירות שהיא לא מובטלת כלל.

בקשתי היא כי המשרד ישקול בחיוב מתן פטורים והנחות על פי הקריטריונים הנהוגים בפרויקט החיזוק עבור אלו שידם אינה משגת גם את הסכום הדרוש לשיפוץ, או לחילופין לסבסד הלוואות עבור אלו שיבקשו זאת.

לחזכירך את האבסורד המלווה אותנו לכל אורך הדרך שמבנה זה הוא הרעוע ביותר מתוך 18 שיכונים ציבוריים המצויים בשכונה אך הוא היחיד שאינו נמצא בתוך פרויקט החיזוק למרות שהוא הכי זקוק לו.

בנוסף אנו מבקשים שלא תהיה שום פגיעה בתקציב המיועד לרחיבת דיוור לשנים הבאות אם יוחלט על תקצוב בלוק 94 במסגרת פרויקט חיזוק שכונות. נהפוך הוא, אנו מקווים לראות אף הגדלה בתקציב עקב היותם של השיכונים הציבוריים כשי מצוקה בתוך השכונה.

בברכת שיתוף פעולה פורח,

יורם אסידון
מתאם פיזי

העתק: אחרון כהן - יו"ר הנהלה
מיקי כהן - יו"ר ועדה פיזית
נציגי ועד הבית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

כ"ה בתשרי, תש"ס
5 באוקטובר, 1999
05101999180027

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים

שלום רב,

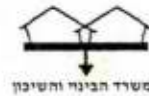
הנדון: בית מס' 94 בדרך בית לחם - ירושלים

עם הכרות הבנין שבנדון כמבנה מסוכן על פי חוק העזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א, נדרשו בעלי הדירות לתקן את הליקויים. כידוע לכבי, לחלק מדיירי הבנין אין את האמצעים הכספיים לשאת בעלות התיקונים. ועל פי הוראות הדין הנ"ל בסמכות העירייה, אם הבנין אכן מסוכן, אף חובתה, לבצע את התיקונים הנדרשים על מנת להסיר את הגורמים לסכנה.

בבנין ישנם 47 דירות ורק שתי דירות הינן דירות ציבוריות המוחזקות ע"י דיירים שאוכלסו באמצעות חברת פרזות.

שר הבינוי והשיכון הורה לנו לפעול לאלתר, לפינוי דיירי שתי הדירות הנ"ל ולמצוא פתרונות דיור חלופיים לדייריהם וזאת עד להשלמת ביצוע התיקונים ע"י העירייה. למותר לציין שחברת "פרזות" תשא באופן יחסי בעלויות התיקונים, שיבוצעו ע"י העירייה.

הדגשנו מספר פעמים בעבר, כי אין משרדנו אחראי לתיקון ליקויים בדירות פרטיות או ברכוש משותף, כדוגמת הבית שבנדון, וכל עזרתנו עד כה בבדיקות שערכו מהנדסי המשרד ויועצים חיצוניים נעשו כמחווה של רצון טוב לעזור לדיירי הבנין.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רואים אנו חובה לעצמנו להתריע בפניכם ובפני שר החינוך על כך שבבית שבנדון שהוכרז כמסוכן, מוחזקות 7 דירות על ידי עיריית ירושלים ומשמשות כגני ילדים וחדרי תלמוד תורה, מוצע שתפעלו לפינויים כפי שאנו עושים זאת לגבי הדירות שבאחריותינו.

ברצוני להדגיש כי ניתן להפנות את דיירי הבנין, הזכאים באופן אישי לסיוע עקב מצבם האישי הכלכלי, לבירור זכויותיהם לקבלת סיוע כספי על פי נהלי המשרד, שיפנו לחברת "פרזות" האחראית לטיפול בבעיות כגון אלה.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר יוסי שריד - שר החינוך
מר שמעון שטרית - מ"מ ראש עיריית ירושלים
מר חיים מילר - ס/ר/עיריית י-ם
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל לאכלוס
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר אהרן כהן - יו"ר מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים



כ"ד חשון תש"ס
03 נובמבר 1999



לכבוד
שר השיכון והבינוי
הרב יצחק לוי
ירושלים

שלום וברכה,

בהמשך לפגישה שהתקיימה עם כב', הריני להעלות את עיקר הבעיות המעיקות על תושבי הרובע היהודי ואשר בחלקן נידונו בעת הפגישה עם כב'.

(1) תפקוד החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

התפקוד הסדיר של החברה, שואף לאפס וממילא, לחדלון מעשים ולהעדר פעולה.
מונו אנשים למועצת המנהלים אשר אינם מוכשרים לתפקידם והם בבחינת מינוי מטעם. מועצת המנהלים ומנהל החברה (אשר תפקודו אינו מורגש כלל ועיקר) מועלים בתפקידם ולמעשה אינם ממלאים אחר המטלות והתפקידים אשר באים לידי ביטוי בכתב הסמכות ובמהות קיומה של החברה. אשר ע"כ, אנו מציעים למנות לאלתר יו"ר מועצת מנהלים, למנות דירקטורים חדשים ולהחליף את המנכ"ל. על מועצת המנהלים ומנכ"ל החברה החדש, לעבד ולבצע לאלתר תכנית פעולה אשר תוציא את הרובע מהתדרדרותו המואצת לשכונת שלמס.

(2) יש להחזיר לחברה את הדאגה והטיפול ברובע

יש להשאיר בידי העירייה אחריות פעולה מצומצמת ביותר ובהתאם לכך תתבצע חלוקת הארנונה העירונית המשולמת ע"י התושבים. אין עיריית ירושלים מבינה ודואגת לרובע היהודי.

(3) החברה ועיריית ירושלים אינם נוהגים מנהג בעלים, ומתירשלים באכיפת חוקי תכנון ובניה ואיכות הסביבה, ונותנים יד לשימוש חריג של בתים פרטיים למבני ציבור. עובדה זו גורמת לביזוי החוק, להפיכת הרובע לרובע-עוני, לכרסום ייחודו כאתר היהודי החשוב ביותר וכן כאתר תיירותי. החברה לא מגישה תביעות. היא מסכימה להפיכת דירות מגורים למוסדות של שנוורים וע"כ משבשים את האיזון הדמוגרפי והחברתי הראוי לאזור מגורים רגיל (ועל אחת כמה וכמה כאשר מדובר ברובע היהודי).

יש לקרוא לכינוס מידי של היועץ המשפטי של החברה וכן לנציגות מוסמכת של עיריית ירושלים ולנקוט פעולות מיידיות לאכיפת החוק. יש להגיש תביעות עם



בקשה לצווי הריסה לכל חריגות הבניה וכן נגד המשתלטים על רכוש הציבור. עם ההשתהות באכיפת החוק נוצרת נורמה שלילית והסכמה מעשית למעשים בלתי חוקיים. כ"כ, יש לפעול מידיה להוצאת מוסדות ציבור מדירות מגורים.

(2) הסדרי חניה

עד כה - וחרף ההבטחות המפורשת של משרד השיכון ועיריית ירושלים, לא הוסדר נושא חניית רכבים לתושבי הרובע. בכל בניה חדשה ישנה חובת בינוי חניה לכל דירה (כיום לשני רכבים). יש בכך אי מילוי התחייבויות לתושבים בעת שרכשו את דירותיהם ועוול תכנוני סביבתי משווע. העדר מגרש חנייה ראוי, גורם לקשיי יום יום, לחניית רכבים בתוך הרובע ויש בכך משום פגם אסטטי וסכנה בטיחותית וביטחונית. חזון נפוץ הוא לראות אלפי תיירים מאירופה מדשדשים ברובע ומפלסים דרכם בינות למכוניות נוסעות. מחזה מעין זה קיים ברחובות קהיר ובאזורי העולם השלישי. האם כך נוהגים באתרי תיירות בחו"ל? הרי זו בושה וחרפה למדינה שמצטיינת בתעשיית היי טק, ומתנהגת כמדינה מפגרת מהעולם השלישי. הוגשו אין ספור תכניות וישנה תכנית ראויה שהוכנה ע"י אדריכל י. אילן ז"ל, אך היא תקועה בעירייה.

בהשקעה קטנה ניתן לפתור את בעיית החנייה ומשך הבניה יארך חודשים אחדים.

מבזבזים כספי עתק - אך מקמצים בכמה מיליונים להסדרת החנייה! אכן זהו חוק פרקינסטון בהתגלמותו.

אנו מציעים לאחד את שני מגרשי החניה ולבצע את התכנית של האדריכל אילן ז"ל. כ"כ יש לפתוח שער יציאה נוסף בחיבור שבין גן התקומה לשער ציון. פעולות אלה הן פשוטות, זולות לביצוע ותפתורנה מידיה ולתמיד את בעיית התחבורה.

תחזוקה ותיירות

מצב התחזוקה ברובע, ירוד ביותר. הניקיון בשפל המדרגה. "החורבה" סגורה מחשש למפולת. "הקרדו" סגור ליהודים ולמטיילים בימי שבת ומועד. השירותים הציבוריים נסגרים אחר הצהרים ואין למבקרים ולתיירים אפשרות להתפנות. ואז מבקרים עושים את צרכיהם בחצרות ובכניסות לבתים. הנשמע דבר מעין זה באתר תיירות בעולם?

יש לקרוא מידיה למנכ"ל החברה ולנציגי עיריית ירושלים לפעולה דחופה ולטיפול מידי בנושאים אלה.

יש לשפץ את "החורבה", לפתוח את "הקרדו", לקבוע מדיניות ברורה לניקיון, להקים מרכז מידע לתיירים ולפתוח את כנסיית הניאה ומבנה הקמרונות התת-קרקעיים לתיירים ולאורחים.



ועדת שרים לענייני ירושלים

יש לדרוש כינוס הועדה ומוצע להפריש מהסכום שהקציבה הממשלה לעיריית ירושלים ולהפנותו לטיפול ישיר ברובע. כ"כ יש לחייב כל שר בתחום אחריותו, לטפל ברובע היהודי. דוגמא בולטת היא העדר כל פעילות של משרד התיירות ברובע.

אנו מבקשים מכבי השר להיכנס לעובי הקורה, ולכנס ועדה משותפת למשרד ולנציגות התושבים לפתרון מהיר ומסודר של כל הבעיות שהועלו לעייל.

בכבוד רב,

בתיה אגסי

יו"ר הנהלת המתנ"ס

שמואל יצחקי

יו"ר נציגות התושבים

נ"ב:

מצ"ב סקירה לגבי מוסדות חינוך ברובע אשר נערכה ע"י הנציגות והמתנ"ס. סקירה זו מסבירה היטב את חומרת הבעייה של אי שמירה על החוק והשיבוש החברתי-תרבותי בעיר העתיקה.

העתקים/מנכ"ל - משרד השיכון

גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז י-פ - משרד השיכון

מר אשר אברגיל - עוזר של שר השיכון

א"י צמורה ב"כ - היועצת המשפטית - משרד השיכון



מוסדות חינוך ברובע היהודי - נכון ל- 10/10/99

כס"ד

בתי ספר - 1,230 תלמידים; מתוכם כ- 750 מחוץ לרובע.

- ת"ת מוריה - (מפוצלים ל- 4 מקומות), 240 תלמידים, מתוכם 100 מחוץ לרובע.
רח' משגב לדך 1 טל' 6272498
יעוד מקורי: דירות פרטיות.
- אחינועם בנים - (פיצול ל- 2), 100 תלמידים, מתוכם 50 מחוץ לרובע.
רח' נחמו (ביה"ד הגדול), טל' 6288035
יעוד מקורי: בית הדין הגדול - מבנה ציבורי.
- אחינועם בנות - (פיצול ל- 3) 120 תלמידות, מתוכן כ- 20 בנות מבחוץ.
רח' פלוגת הכותל טל' 6273221
יעוד מקורי: דירות
- ממ"ד - (פיצול ל- 2) 160 תלמידים, מתוכם 130 מבחוץ.
ככר בתי מחסה טל' 6288690
יעוד מקורי: ישיבת הכותל.
- הר ציון - 150 תלמידים - כולם מישובי גוש עציון טל' 6716841
יעוד מקורי: מבנה של בית דפוס של המפד"ל.
- נר לרחל ובית הסופר - (מפוצלים ל- 6 מקומות), 410 תלמידים, כ- 300 מבחוץ.
רח' התופים (חניון הרובע) טל' 6286928
יעוד מקורי: בית כנסת.
- עטרת אליהו (זילברמן) - חצרות גליציה - "ציון המצויינת" טל' 6286928
יעוד מקורי: בית כנסת.

מוסדות וישיבות - כ- 2,500 איש.

- ביכני"ס "רמב"ן" - כולל אברכים 30 איש, רח' היהודים 42.
ביכני"ס "בית אל" - ישיבת מקובלים 25 איש, רח' בית אל - ככר החורבה.
צמח צדק - ישיבת "כולל" 20 תלמידים, רח' חבי"ד 45.
צוף דבש - כולל אברכים 20 איש, רח' פלוגת הכותל 23.
האידרא - ישיבת הסדר, 120 תלמידים, רחבת הכותל.
אש התורה - (5 סניפים, רובם בדירות פרטיות) 200 איש, רח' חיי עולם.
מעון בית"ר - אכסניה לסמינרים בנושא ירושלים, 180 איש רח' היהודים 47.
ישיבת הכותל - ישיבת הסדר, 250 תלמיד רח' הקראים.
התפוצות - חוזרים בתשובה, ככר בתי מחסה - הר ציון (בנים/בנות) 250 תלמיד
הכהנים - היהודים 85, 30 תלמידים.
בית מדרש ספרדי - סוף רח' גלעד כ- 200 תלמידים.
מדרשת הרובע - בני-עקיבא, רח' היהודים (מפוצל ל- 4 דירות) 160 תלמידות.
מכון ירושלים - גלעד 12 (מפוצלים ל- 3 דירות) 50 אברכים.
מכון רוני - רח' בית אל 11 20 תלמידים.
מסלות התורה - רח' משגב לדך 58 דיור ולימוד בדירות שכורות 30 תלמידים.
מרכז סטודנטים - בית אל (בדירות) 25 תלמידים
מתיבתא - רח' בתי מחסה 1, אברכים לישיבה קטנה, 50 אברכים.
עטרת (מקד"צ) רח' הגיא 1, ישיבה קדם צבאית 100 מקדצניק"ים.



פורת יוסף - רח' מעלות ריה"ל, ישיבה 150 אברכים.
עטרת כהנים + תורת חיים - רח' הגיא, כ- 80 תלמידים.
תורת ירושלים - רח' נאות דוד 20 אברכים.
מרכז ספיר - אכסניה וסמינריונים לנושאי ירושלים, 150 מתאכסנים לסרוגין.

בנוסף ישנם מוסדות לא קבועים עם פעילויות לסרוגין:

מנחם ציון - 50 איש, רח' היהודים.
יעוד מקורי: ישיבה בעבר.
אליהו הנביא / בית אל - 70 איש, רח' יוחנן בן זכאי.
יעוד מקורי: בית כנסת.
אור החיים - חוגים/שיעורים - 30 איש, רח' האר"י ז"ל.
יעוד מקורי: בית כנסת ומקווה, היום מוזיאון.
מכון בר אילן - 120 איש רח' שוני הלכות-קורסים.
יעוד מקורי: מבנה ציבור של אוניברסיטת בר אילן.
יד בן-צבי - 50 איש רח' פלוגת הכותל - קורסים.

מקלטים ציבוריים - (17 מקלטים סה"כ - כל המקלטים משמשים כיום
כמחסנים פרטיים של הדיירים מלבד המקלט הציבורי הנמצא ברשות
המתנ"ס).

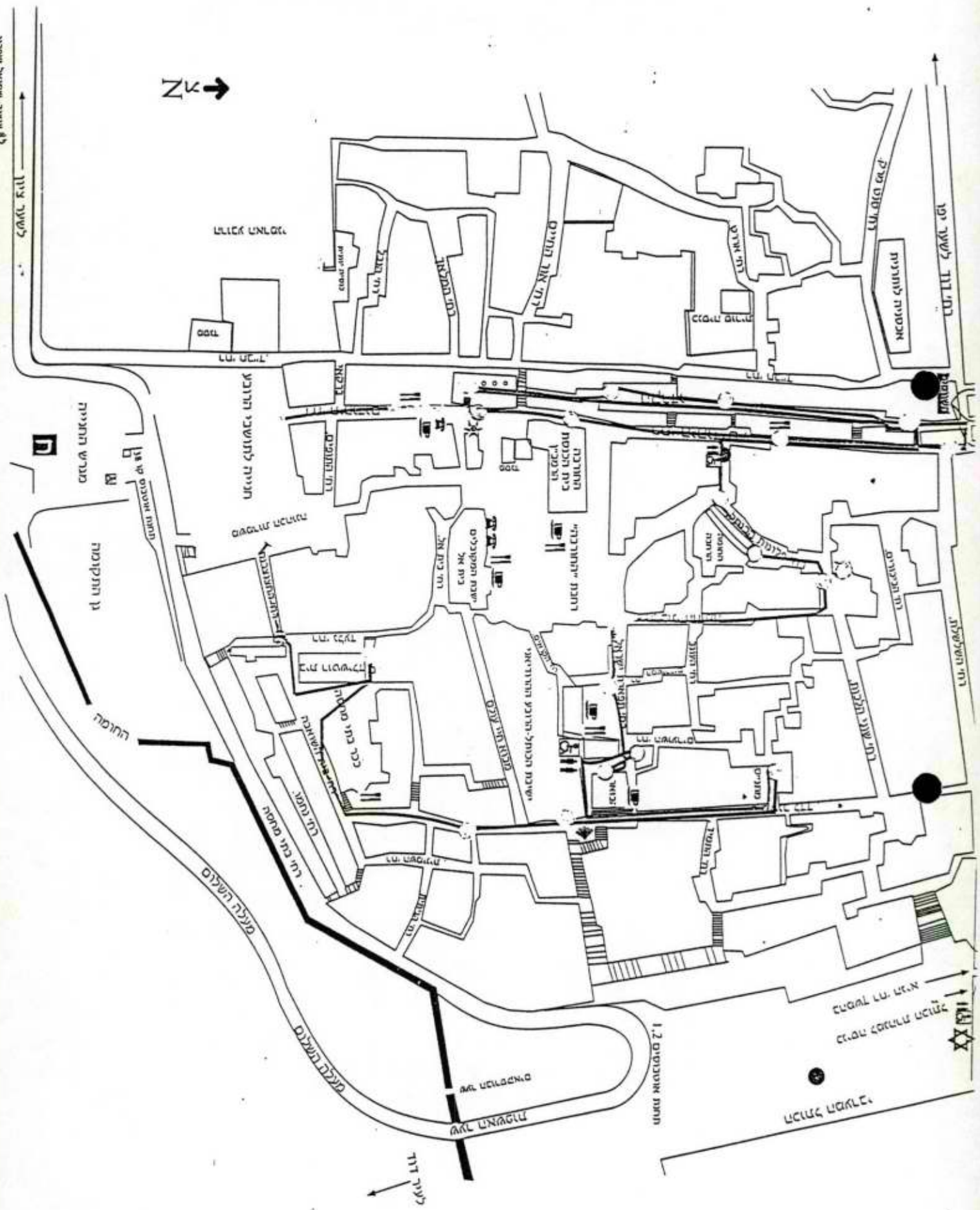
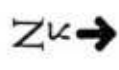
- מקלט 1 - רח' מעמדות ישראל.
- מקלט 4 - רח' חיי עולם 20.
- מקלט 6 - רח' משגב לדך 20 (מתנ"ס).
- מקלט 8 - רח' שוני הלכות (מתחת ל"אמונה).
- מקלט 10 - בח' בוני החומה 5.
- מקלט 11 - רח' בוני החומה 1.
- מקלט 12 - רח' המשוררים 1.
- מקלט 13 - רח' המשוררים 2 (פויכטונגר).
- מקלט 20 - רח' היהודים 67.
- מקלט 21 - רח' חבי"ד 29 (כניסה גם מרח' היהודים).
- מקלט 24 - רח' אור החיים 11.
- מקלט 25 - רח' השופר 5.
- מקלט 26 - רח' המלאך 7.
- מקלט 27 - רח' חבי"ד 29 (החוי"ש) - פרטי.
- מקלט 28 - במרכז הקרדו.
- מקלט 29 - רח' פלוגת הכותל / שוני הלכות (אחינועם בנות).
- מקלט 30 - רח' העומר (גן ילדים ממ"ד).



גני ילדים - 580 ילדים

- 6272786 אמונה (פעוטון) - 40 ילדים - רח' בוני החומה / שוני הלכות טלי
יעוד מקורי: דירה.
- 6288459 מוריה בנים - 40 ילדים - רח' בוני החומה / שוני הלכות טלי
יעוד מקורי: דירות.
- 6242315 מוריה בנות - 40 ילדים - רח' בוני החומה 1 טלי
יעוד מקורי: גן ילדים.
- 6288459 מוריה בנות (טרום) - 30 ילדים - רח' משגב לדך טלי
יעוד מקורי: גן ילדים.
- 6264315 בית יעקב (בנות) - 40 ילדים - רח' בוני החומה 1 טלי
יעוד מקורי: גן ילדים.
- 6286893 בית יעקב (טרום) - 30 ילדים - ככר בתי מחסה חצר ממ"ד טלי
יעוד מקורי: ישיבת הכותל.
- 6273626 העומר (ממ"ד) - 30 ילדים - רח' העומר 8 טלי
יעוד מקורי: מקלט + גן ילדים.
- גן בית יעקב - 30 ילדים - רח' תפארת ישראל 3
יעוד מקורי: חיידר.
- אחינעם - 40 ילדים - רח' תפארת ישראל 3
יעוד מקורי: חיידר.
- הר ציון (טרום) - 40 ילדים - אשכולות מוסדות הר ציון טלי 6716841
יעוד מקורי: דירות.
- הר ציון (חובה) 40 ילדים - אשכולות מוסדות הר ציון טלי 6716841
יעוד מקורי: דירות.
- מרכז ספרדי (חיידר) 60 ילדים - במרכז הספרדי טלי 6286928
יעוד מקורי: בית כנסת + אכסניה.
- זילברמן - 30 ילדים - רח' בית אל (מול האינסטנבולי) טלי 6286928
יעוד מקורי: בית כנסת.
- גן אביבה - 30 ילדים - רח' בוני החומה 4 (אביבה) טלי 6288459
יעוד מקורי: גן ילדים.
- זילברמן - 25 ילדים - רח' בוני החומה 1 טלי 6288466
יעוד מקורי: דירה.
- גן ת"ת מוריה - 30 בנות - רח' העומר 7
יעוד מקורי: אולם ארועים.

בנוסף ישנם כ- 8 גנים פרטיים עד 10 ילדים בכל גן.
יעוד מקורי: דירות פרטיות.

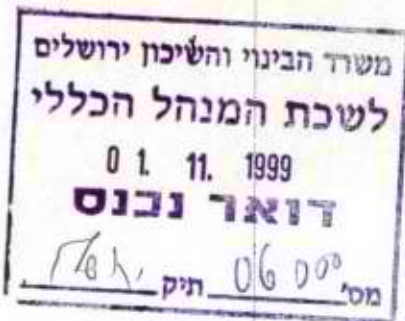


לפי דרך

חומת אבנים 1.2

מבנה משרד מרכז

מס' תיק: 06000



31 אוקטובר, 1999

הודעה לעיתונות

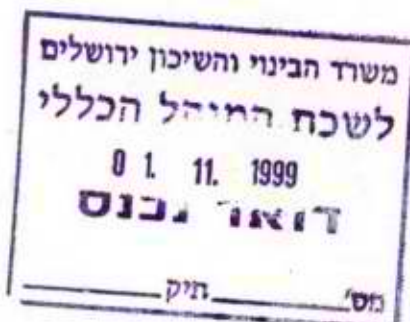
"שיכון ציבורי בן 42 דירות קרס בשעת לילה מאוחרת על יושביו בדרך בית לחם 94 בירושלים. לאחר פינוי תהריסות התגלו גופותיהם של 56 דיירים וחולצו עוד 40 פצועים, רובם במצב קשה. ועדת חקירה שהוקמה הטילה את האחריות למחדל על שר הבינוי והשיכון יצחק לוי ועל ראש עיריית ירושלים אהוד אולמרט. מתברר כי כולם ידעו על הסכנה אך לא נקטו בפעולות הדרושות למניעת ההתמוטטות....."

זהו נוסח ההודעה שתפורסם בעיתונים ובעוד זמן לא רב אם לא ינקטו צעדים מיידים לחיזוק המבנה שהוכרז כמסוכן על ידי המחלקה למבנים מסוכנים בעיר לפני כחודשיים ואשר מהווה מלכודת מוות לדיירים. למרות אזהרות חוזרות ונשנות בדבר הסכנה מסרבים הגורמים הנוגעים בדבר להכיר באחריותם למחדל הצפוי. בישראל כמו בישראל ממתנינים להקמת ועדת חקירה. למרבה הצער ועדה כזו לא תועיל למתים ולפצועים.

לפיכך החליטו דיירי הבניין יחד עם המינהל הקהילתי בשכונה לצאת למאבק חסר פשרות נגד האטימות והזלזול בחיי אדם.

ביום ב' תאריך 1.11.1999 בשעה 16:00 תיערך הפגנה מול הבניין בדרך בית לחם 94 ולמקום יגיעו גם נציגי ציבורי המבקשים לברר כיצד הגיע המחדל לממדים אלו.

לפרטים: נציג ועד הבית יורם אסידון 02-6734237, 050-872947
 רח' יששכר 3 בקעה ירושלים.



מספר תעודת זהות: 990000000000000000
תאריך: 11.11.99
שם: _____

1.11.99

להבין

התשובה היא
למה אין ניון קאמפ
גם זה לא יתאפשר
ואלו שני ימים
במקרה של גלובל
היונן והסמו 2
במקרה זה קודם שיתק
למה זה חשוב?
נ"ל

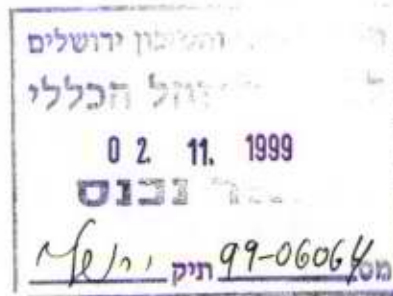
מספר תעודת זהות: 990000000000000000
תאריך: 11.11.99
שם: _____



הסגן הכללי
Director General
المدير العام

כ"ג בחשוון תש"ס
2 בנובמבר 1999
mancl110

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



לכבוד
לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
באמצעות פקס: 02-5847688 - לידי אורה

שלום וברכה,

הנדון: בניין מגורים ברח' דרך בית לחם 94

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אבקשך לקבוע בהקדם דיון בנושא הנדון עם כל הנוגעים בדבר.

מהעירייה ישתתפו הבאים: מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה, מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל, עו"ד אסא אליאב - היועץ המשפטי לעירייה, מר זאב זינגר - מנהל חטיבת רישוי ופיקוח, רוברט בריסקין - מנהל היחידה למבנים מסוכנים.

בכבוד רב,
אהרון בן נון

העתק: מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה
מר אהרון כהן - יו"ר המינהל הקהילתי בקעה

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפק 02-6297960, פקס 02-6296021

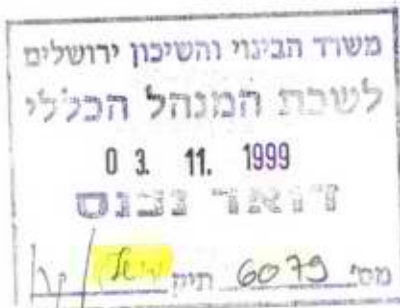
1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-6297960, Fax 02-6296021

ميدان سفرا 1، ص.ب. 775 أورشليم - القدس 91007، هاتف 02-6297960، فاكس 02-6296021.

www.jerusalem.muni.il

972 2 6248307

1 בנובמבר 1999



מאג' צד
זמש

מר יצחק לוי
שר הביטוי והשיכון
בפקס מספר 02-5847787

בס"ד

לכבוד

מר יצחק לוי

שר הביטוי והשיכון

בפקס מספר 02-5847787

מר לוי הנכבד,

הנדון: בקשה לקביעת מועד לפגישה עימך

אנו קבוצה המייצגת את תושבי גבעת המטוס אתר הקרוואנים בירושלים, פונים אליך **בפעם השלישית** בבקשה להיפגש עימך.

ב-30.8.99 נפגשנו עם נציגך מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס במשרדך והצגנו בפניו את הקשיים שלנו והגשנו לו מסמך דרישות.

באותה פגישה הועלתה בקשה בפני נציגך מר שוורץ ובה הבענו את רצוננו להיפגש עימך ולהזמין לאתר גבעת המטוס כדי להתרשם מחיי היום יום שלנו.

בסיום אותה פגישה ובהמלצת מר שוורץ פנינו ללשכתך וביקשנו להיפגש עימך (פניה I) מזכירתך אכן אמרה שתבדוק את הנושא ותחזיר לנו תשובה.

כבר למחרת בתאריך 1.9.99, שלחנו פניה נוספת (פניה II) בפקס לגברת אורה בלשכתך ובה בקשתנו להיפגש עימך, כאמור עד לתאריך כתיבת מכתב זה טרם קיבלנו כל מענה.

לתשומת ליבך, הפגישה עם נציגך מר ישראל שוורץ לא הניבה פירות וטרם קיבלנו מענה כלשהו.

הפגישה הזאת הכרחית על מנת שתוכל להתרשם מהתושבים ומהמצוקה שבה הם שרויים ועל מנת שנוכל להגיע להסדר פתרונות כגון: הגדלת משכנתא, או דיור סוציאלי וכו'.

נודה לך באם תענה בחיוב ובהקדם לבקשה זו ומבטיחים לקבלך בסבר פנים יפות ובהכרת תודה.

בכבוד רב,

* ועד פעילים תושבי גבעת המטוס

טלפון: 02-6768660/052-868899

פקס: 02-6290849

העתקים:

המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון.	מר שלמה בן-אליהו,
ראש לשכת שר הבינוי והשיכון.	מר יצחק רט,
עוזר שר הבינוי והשיכון.	מר יאיר מעין,
סמנכ"ל בכיר לאכלוס משרד הבינוי והשיכון.	מר ישראל שוורץ,
מנהלת פניות הציבור משרד הבינוי והשיכון.	גברת רינה מרקוביץ,
יו"ר צוות הפינוי וסגן מנהל אגף הרווחה.	מר אברהם הומינר,
מנהל מחלקת אכלוס - חברת "פרזות".	מר ניסים כהן,
אגף הרווחה - "עיריית ירושלים".	גברת ליליאנה סירקיס,
מנהלת אתר גבעת המטוס.	גברת אתי דהן,

*** חברי ועד פעילים תושבי גבעת המטוס:**

גברת גילה מזרחי	{ נציגת המשפחות הנשואים.
מר רוני עמיאל	{ נציג המשפחות הנשואים.
מר ניסים אלמקיאס	{ נציג המשפחות הנשואים.
גברת ריטה קלטוניוק	{ נציגת העולים מרוסיה.
גברת סבטלנה לפין	{ נציגת העולים מרוסיה.
גברת גילה אלון	{ נציגת המשפחות החד-הוריות.
לימור חסון	{ נציגת הבודדים.

1.9.99.

קנין 58476832 : 5847107

א"י, אורה - נחמא - בלטה של השליון

מ"מ: נציג גבעת הנמלאים - א"י : 6768322/3

6768311 סני:

הנציג: בקשה לקניית מוצר אפג'יה
עם של השליון.

בהמשך אפג'יה לא מילתו לווה ממאיות
30.8.99 ובהמשך אלו מבקשים לקבל פג'יה עם
השליון, הנושא בחוץ ביוגר וישלן הרבה מאד
שאלה של אחר עליהן אה הפעל.

מבקשים הייחוס לק האהירה
נציג גלביים גבעת הנמלאים

במסגרת מנהלת האה
היג"א א"י דהאן

052-284532



לכבוד הר חצר
ארי שלמה בן-אליהו

המנהל הכלכלי משרד הביטחון והסיוע
ADDRESS 170 חנוך

רח' דולור 18110

ירושלים 91189

מיקוד רצף CODE ישוב محل الإقامة في PLACE

SENDER

השולח המرسל

ADDRESS

53/1 דבאר הנאס

מטן عنوان

93831

ירושלים

CODE זכרן

ד'יקוד

PLACE محل الاقامة في

כ"ז

1 בנובמבר 1999

אני מציינת את יום השנה

למלאת 25 שנה

למלאת 25 שנה

לשכת שר הבינוי והשיכון

01.11.1999

דואר נכנס

מס' פניה 1992

תיק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

בס"ד 07.11.1999

דואר נכנס

מס' תיק

לכבוד

מר יצחק לוי

שר הבינוי והשיכון

בפקס מספר 02-5847787

מר לוי הנכבד,

הנדון: בקשה לקביעת מועד לפגישה עימך

אנו קבוצה המייצגת את תושבי גבעת המטוס אתר הקרוואנים בירושלים. פונים אליך **בפעם השלישית** בבקשה להיפגש עימך.

ב-30.8.99 נפגשנו עם נציגך מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס במשרדך והצגנו בפניו את הקשיים שלנו והגשנו לו מסמך דרישות.

באותה פגישה הועלתה בקשה בפני נציגך מר שוורץ ובה הבענו את רצוננו להיפגש עימך ולהזמין לאתר גבעת המטוס כדי להתרשם מחיי היום יום שלנו.

בסיום אותה פגישה ובהמלצת מר שוורץ פנינו ללשכתך וביקשנו להיפגש עימך (פניה I) מזכירתך אכן אמרה שתבדוק את הנושא ותחזיר לנו תשובה.

כבר למחרת בתאריך 1.9.99, שלחנו פניה נוספת (פניה II) בפקס לגברת אורה בלשכתך ובה בקשתנו להיפגש עימך, כאמור עד לתאריך כתיבת מכתב זה טרם קיבלנו כל מענה.

לתשומת ליבך, הפגישה עם נציגך מר ישראל שוורץ לא הניבה פירות וטרם קיבלנו מענה כלשהו.

הפגישה הזאת הכרחית על מנת שתוכל להתרשם מהתושבים ומהמצוקה שבה הם שרויים ועל מנת שנוכל להגיע להסדר פתרונות כגון: הגדלת משכנות, או זיור סוציאלי וכו'.

נודה לך באם תענה בחיוב ובהקדם לבקשה זו ומבטיחים לקבלך בסבר פנים יפות ובהכרת תודה.

בכבוד רב,

* ועד פעילים תושבי גבעת המטוס

טלפון: 02-6768660/052-868899

פקס: 02-6290849

השליח הנכבד

חוקרי

8.11.99

-2-

העתקים:

המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון.	מר שלמה בן-אליהו,
ראש לשכת שר הבינוי והשיכון.	מר יצחק רט,
עוזר שר הבינוי והשיכון.	מר יאיר מעין,
סמנכ"ל בכיר לאכלוס משרד הבינוי והשיכון.	מר ישראל שוורץ,
מנהלת פניות הציבור משרד הבינוי והשיכון.	גברת רינה מרקוביץ,
יו"ר צוות הפינוי וסגן מנהל אגף הרווחה.	מר אברהם הומינר,
מנהל מחלקת אכלוס - חברת "פרזות".	מר ניסים כהן,
אגף הרווחה - "עיריית ירושלים".	גברת ליליאנה טירקיס,
מנהלת אתר גבעת המטוס.	גברת אתי דהן,

*** חברי ועד פעילים תושבי גבעת המטוס:**

גברת גילה מזרחי	{ נציגת המשפחות הנשואים.
מר רוני עמיאל	{ נציג המשפחות הנשואים.
מר ניסים אלמקיאס	{ נציג המשפחות הנשואים.
גברת ריטה קלטוניוק	{ נציגת העולים מרוסיה.
גברת טבטלנה לפין	{ נציגת העולים מרוסיה.
גברת גילה אלון	{ נציגת המשפחות החד-הוריות.
לימור חסון	{ נציגת הבודדים.

1.9.99.

5847107: 5847683

אשר, אורה - נחמא - אלמה של השליון

מאמי נציג יחד המסאס - א: 6768322/3

6768311 סנס:

הנפיון: בקשה לקבוע מועד אפגילה
עם של השליון.

בהמשך אפגילתי עם אילרוא לוויל אהאיוק
ב-30.8.99 ובהמשך אלו מבקשים לקבוע פגילה עם
הלוי, הנושא דמות בילור וישלן הרבה מאד
שאמר שיש להם עליון אך הרבה.

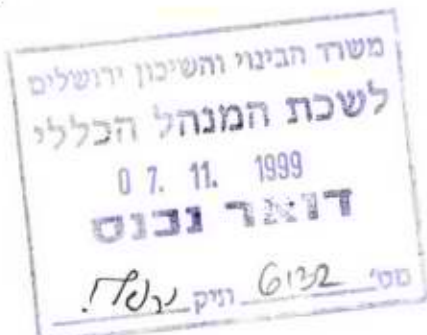
מבקשים להיחשב
נציג גלבים יחד המסאס
במסגרת מנהלת האהר
הגה"א אהר בהאן
052-284532

התקן: 272

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
שיקום שכונות פת/בקעה

סלפיזי פת
כב חשון תש"ס
1.11.1999

232 ✓



לכבוד
הגב' חוה מגן
ועד הבית - פינלס 14
ירושלים

ג.ג.

הנדון: מכתבכם מיום 20.10.99

במכתבי אליכם מיום 19.10.99 השבתי על טענתכם בקשר ל- 10,000 ש"ח הניתנים לדיירים כאשר גובה הסיוע לא מאפשר את ביצוע ציפוי האבן. מבדיקת הנתונים שבידינו עולה שההוצאות לבנינכם אינן עולות על גובה הסיוע. ולכן אין צורך במקרה זה לסיוע נוסף.

אנו היינו שותפים לקשיים הרבים שהיו לכם ולחברי ועד אחרים שטיפלו לפניכם בדיירים אשר סרבו להשתתף בפרוייקט.

האגרות ששולמו על ידי הדיירים הן לרשות המקומית בגין הוצאות להיתרי בנייה להרחבות בלתי חוקיות שנבנו בבינינכם (21 יח"ד מתוך 24 יח"ד).

למרות פניותנו החוזרות ונשנות לא העברתם אלינו עד היום את פרוטוקול פתיחת המכרז. כזכור ביום 14.9.99 התקיים סיור קבלנים בהשתתפות חברי הוועד, האדריכלים, והחתום מטה, בסיור השתתפו 4 קבלנים. י.פאלו (ויקטור יונה), רפאל בזיזה, דוד כהן, שמעון הרוש). עם קבלת הפרוטוקול והמכרז אם יתברך שיש פער בין הנתונים שבידינו לבין המכרז תיבדק אפשרות לסייע לאותם דיירים שהסיוע לא יספיק לביצוע העבודות.

עלי להזכיר כי תוקף תעודות הזכאות שקיבלתם יפוג ב - 31.12.99. ההלוואה הניתנת לציפוי אבן היא במסגרת מבצע של משרד הבינוי והשיכון לפי מכסה שנקבעת מראש. לפיכך אם לא תתחילו בביצוע העבודה ולא תנצלו את התעודות שבידיכם, אינני יכול להבטיחכם כי ניתן יהיה לחדשן בשנה הבאה, כאשר בנינים אחרים, שהתארגנו לציפוי אבן ממתנים לשנת התקציב הבאה לאישור ההלוואות.

אנו מצדנו נמשיך לעזור לכם ככל הניתן.

בברכה
23
דניאל ביבי
מנהל הפרוייקט

- העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון.
- מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משב"ש.
- מר משה שגיב - מבקר המשרד.
- גב' עליזה קויתי - ממונה מחוזית ש"ש

20.10.99



לכבוד
מר דניאל ביבי
מנהל פרויקט שיקום שכונת פת

הנידון: מכתבך מיום ה-19.10.99

אנו דיירי בנין 14 שכונת פת החלטנו להשתתף בפרוייקט השיקום לאחר הבטחתך בכתב ובעל פה שניתנה לדיירים לקבל מענק בסך: 10,000 ש"ח נוסף לסיוע שניתן על ידי משרד הבינוי והשיכון.

על סמך הבטחה זאת החלטנו להתחיל בפרוייקט השיקום ואך שילמנו אגרות ורשיונות והוצאות נלוות כגון: תשלום למכון התקנים, פגישות עם קבלנים ואין ספור ריצות ופגישות לתכנון הבנייה.

נדהמנו לקבל את מכתבך בנדון שקבלת הסיוע נדחתה בגלל קיצוץ בתקציב לשנת 99 וזאת לאחר שהבטחתך ניתנה בשנה זו. ואף כל הבניינים האחרים בשכונה ששופצו בשנת 1999 קיבלו סיוע זה.

לאור העובדות לעיל אנו דיירי הבניין מרגישים מרומים וכתוצאה מכך הפסקנו את המשך פעולות הבנייה עד לבירור נושא המענק.

יש לציין כי הדיירים מוגבלים ביכולתם לעמוד בשיפוץ זה ללא הסיוע שהובטח לאחר ייעוץ משפטי בנידון התברר כי הבטחה זו הינה כחווה בעל פה ביננו לבין משרד השיכון והבינוי שהופר ללא תנאי. או לחילופין הבטחה מנהלית שהופרה.

לאור האמור לעיל אנו רואים את משרד הבינוי והשיכון אחראי על כל הנזקים שנגרמו לנו כולל הוצאות כספיות ששילמנו כבר בגין אגרות ייעוץ משפטי וכו'.

וכל נזק שיגרם לנו בעתיד עקב אי מילוי ההבטחה.

אנו דורשים את תשובתך בנידון בתוך 14 יום מעת קבלת מכתב זה. ולפני פנייתנו לערכאות משפטיות לתבוע את המגיע לנו כחוק.

מצורף בזה העתק בכתב ידו של מר דניאל ביבי על גובה הסיוע המגיע לנו. על החתום

ועד הבית

מילה ממן
[Handwritten signature]

העתקים

- שר השיכון מר יצחק לוי
- מנכ"ל משרד השיכון משה קן א"י
- מבקר משרד השיכון משה טל
- מנהל פרויקט שיקום שכונת פת
- מחלקת תלונות הציבור מבקר המדינה

(להתחברות פנימית במערכת המחשבתית)

מזכר

מס':	41.2
שם:	3 נב רגה
תאריך:	28-88
מיקום:	קמ"ה

שימושים

45.50	15.000
6000	40% נאק
9000	60% נאק

10.000	נאק
--------	-----

51.000	נאק
2000	100%
40%	נאק
60%	נאק

14/02/99

מכ"ס מן שמה בן אריה - מקרי מן טה טרם -
תנה פתיק טיקום ; מן מוצק טם

שינדלר נחשתן מעליות בע"מ

משרד ראשי:

א"ת תנובות

ת"ד 15 כפר יונה 40350



אברהם

אנני אהבתי

אני אהבתי אתך

אני אהבתי אותך

אני אהבתי

אני אהבתי

אני אהבתי

Schindler



1502

1 בנומבר 1999

בס"ד

לכבוד
מר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
בפקס מספר 02-5847787

מר לוי הנכבד,

הנדון: בקשה לקביעת מועד לפגישה עימך

אנו קבוצה המייצגת את תושבי גבעת המטוס אתר הקרוואנים בירושלים, פונים אליך **בפעם השלישית** בבקשה להיפגש עימך.

ב-30.8.99 נפגשנו עם נציגך מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס במשרדך והצגנו בפניו את הקשיים שלנו והגשנו לו מסמך דרישות.

באותה פגישה הועלתה בקשה בפני נציגך מר שוורץ ובה הבענו את רצוננו להיפגש עימך ולהזמין לאתר גבעת המטוס כדי להתרשם מחיי היום יום שלנו.

בסיום אותה פגישה ובהמלצת מר שוורץ פנינו ללשכתך וביקשנו להיפגש עימך (פניה I) מזכירתך אכן אמרה שתבדוק את הנושא ותחזיר לנו תשובה.

כבר למחרת בתאריך 1.9.99, שלחנו פניה נוספת (פניה II) בפקס לגברת אורה בלשכתך ובה בקשתנו להיפגש עימך, כאמור עד לתאריך כתיבת מכתב זה טרם קיבלנו כל מענה.

לתשומת ליבך, הפגישה עם נציגך מר ישראל שוורץ לא הניבה פירות וטרם קיבלנו מענה כלשהו.

הפגישה הזאת הכרחית על מנת שתוכל להתרשם מהתושבים ומהמצוקה שבה הם שרויים ועל מנת שנוכל להגיע להסדר פתרונות כגון: הגדלת משכנתא, או דיור סוציאלי וכו'.

נודה לך באם תענה בחיוב ובהקדם לבקשה זו ומבטיחים לקבלך בסבר פנים יפות ובהכרת תודה.

בכבוד רב,

* ועד פעילים תושבי גבעת המטוס
טלפון: 02-6768660/052-868899
פקס: 02-6290849

1.11.89

1/2
1/2

△

1/2

1.9.99.

כתב לכתובת: 5847107

אשרי אורה - מאמא - אלסא של השליון
 נציגי יחידת המס - 10 : 6768322/3
 6768311 : 10

הנציג : בקשה לקבוע מועד אפגילה
 עם של השליון.

בהמשך אפגילתי עם מר ישראלי שנתן לי את
 30.8.99 ובהמשך אנו מקבלים מקבוצת פגילה עם
 הילי, הנושא דמות בוגר וישנו הרבה נאף
 שאנו שיש להם חזון ארץ הפלסטינית.

מבקשים הייחוס לקבוצת המהירה
 נציגי ישראליים בקבוצת המס
 במסגרת מנהלת האגודה
 היגה ארץ דהאן

052-284532



-2-

העתקים:

המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון.	מר שלמה בן-אליהו,
ראש לשכת שר הבינוי והשיכון.	מר יצחק רט,
עוזר שר הבינוי והשיכון.	מר יאיר מעין,
סמנכ"ל בכיר לאכלוס משרד הבינוי והשיכון.	מר ישראל שוורץ,
מנהלת פניות הציבור משרד הבינוי והשיכון.	גברת רינה מרקוביץ,
יו"ר צוות הפינוי וסגן מנהל אגף הרווחה.	מר אברהם הומינר,
מנהל מחלקת אכלוס - חברת "פרזות".	מר ניסים כהן,
אגף הרווחה - "עיריית ירושלים".	גברת ליליאנה סירקיס,
מנהלת אתר גבעת המטוס.	גברת אתי דהן,

* חברי ועד פעילים תושבי גבעת המטוס:

גברת גילה מזרחי	{ נציגת המשפחות הנשואים.
מר רוני עמיאל	{ נציג המשפחות הנשואים.
מר ניסים אלמקיאס	{ נציג המשפחות הנשואים.
גברת ריטה קלטוניוק	{ נציגת העולים מרוסיה.
גברת סבטלנה לפין	{ נציגת העולים מרוסיה.
גברת גילה אלון	{ נציגת המשפחות החד-הוריות.
לימור חסון	{ נציגת הבודדים.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

חבר מועצת העירייה
Member, City Council
عضو مجلس البلدية

כ"ג בתשרי תש"ס
3 באוקטובר 1999
א-367

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת החנה הכללי
01.11.1999
ד.א.ז. ג.נ.ס.
מס' 6019 תיק י.א.ל.5.

לכבוד
מר רענן דינור
המנהל הכללי
נ א 1

רענן שלום,

הנדון: בית הצופה
מכתבי מה-14.9.99
מכתבי מה-4.10.99

1. מאשר קבלת מכתבך מה-4.10.99 בענין בית הצופה.
 2. אבקש לדעת האם הקפאת הפרוייקט בוצע על רקע חילוקי דיעות עם חבי קרתא? אם כן מדוע?
 2. מדוע בספר התקציב מופיעים מקורות מימון לביצוע הפרוייקט ובמכתבך הנך מציין כי טרם נקבעו מקורות מימון? מדוע חבי קרתא טוענת כי היא קיבלה על עצמה לשמש גורם מבצע ובמכתבך הינך מציין כי טרם נקבע גורם מבצע? ובכלל באיזה מתכונת מדובר?
 4. האם עמותת אלעד ("ייר דוד) קיבלה כספים מהעירייה והאם בוצעו במשך 6 השנים האחרונות פרוייקטים באמצעות העירייה או שיפוצם באמצעים ישירים או ע"י חבי עירוניות או דימוי עירוניות בעיר דוד, אבקש פירוט כולל תקציב של כל בית ובית.
- אבקש תשובותיך בהקדם.

ב ב ר כ ה,

ארנן יקותיאל
חבר המועצה

העתקים:
השר יצחק לוי - שר השיכון
השר יוסי שריד - שר החינוך
מר אהוד אולמרט - ראש העירייה
מר שלמה בן-אליהו - מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר אליהו זיטוק - גזבר העירייה
עו"ד אסא אליאב - היועץ המשפטי לעירייה
עו"ד שלומית רובין - מבקרת העירייה
מר ש. קספר - יו"ר קרתא
חברי דירקטוריון קרתא

Handwritten text in a rectangular box, possibly a stamp or label, containing illegible characters.

Handwritten text on a yellow sticky note, oriented vertically and appearing to be a mix of characters and symbols.