

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד
הביטחון

ש.נ.ב.י.מ. ב.י.ו.ו. - ז.
ז.מ.ע. - ז.מ.ע. ז.מ.
ז.מ.ע. ז.מ.ע. ז.מ.ע. ז.מ.ע.
ז.מ.ע. ז.מ.ע. ז.מ.ע. ז.מ.ע.
ז.מ.ע. ז.מ.ע. ז.מ.ע. ז.מ.ע.

2/4/97 - 7/4/97

מחלקת
הביטחון

תיק מס' 41180/97
המחלקה



שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - יישובים באות ג'

מזהה פיוז: גל-2/41180

מזהה פריט 000gwg

כתובת 2-112-10-4-1

תאריך הדפסה: 20/03/2018

$\frac{N}{2}$

SPR

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: כב בכסלו התשנ"ח
2 בנובמבר 1997

מספר: פ:5811

לשכת מנהל המחוז



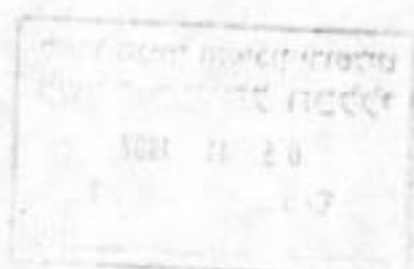
לכבוד
מר אליאס אליאס
ראש המועצה המקומית
גוש חלב

הנדון : פנימים פנימיים בישוב
פנייתך למנכ"ל המשרד בתאריך 23/9/97

1. אנו מצטערים על העיכוב במתן התשובה עקב חופשת הסוכות.
2. נכון שהתקציבים שהועמדו לרשותך אינם עונים לצרכים המיוחדים של הכפר הנמצא בקו עימות.
3. במהלך השנה אין באפשרותנו לתקן את המצב לאחר שכל התקציבים שעמדו לרשות המשרד נוצלו.
4. לקראת דיוני התקציב בשנה הבאה אנו נשתדל לפעול להגדלת הסיוע לכפר אם כי לא בסכומים בהם נקבת.

בברכה
אמנון רוטר
ממונה מחוזי (פרוגרמות ופיתוח)

העתקים: לשכת מנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות
מר עוזי שמיר - מנהל המחוז



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: כ כסלו התשנ"ח
 2 בנובמבר 1997

מספר: 58110



ש"י א"ר

לכבוד
 מר אליאס אליאס
 ראש המועצה המקומית
 גוש חלב

הנדון: כבישים פנימיים ביישוב
 פנייתך למנכ"ל המשרד בתאריך 23/9/97

1. אנו מצטערים על העיכוב במתן התשובה עקב חופשת הסוכות.
2. נכון שהחקיבים שהועמדו לרשותך אינם עונים לצרכים המיוחדים של הכפר הנמצא בקר עימות.
3. במהלך השנה אין באפשרותנו לתקן את המצב לאחר שכל החקציבים שעמדו לרשות המשרד נוצלו.
4. לקראת דיוני החקציב בשנה הבאה אנו נשחרל לפעול להגדלת הסיוע לכפר אם כי לא בטכומים כחם נקבת.

במרחב
 אמןון רוטר
 ממונה מחוזי (פרוגרמות ופיתוח)

העתקים: לשכת מנכ"ל
 גב' צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות
 מר עוזי שטיר - מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מסמך
א.א.
צו זלי שני

תאריך: 97-11-3

אל: אברהם

הנדון:

על זלי שני

זלי שני

לה מאמר של זלי שני. המה נכח
מזד יסן.

נמיינן לה מאמר של זלי שני. לזכר
אשר משמח אלה העניינים.

המקום נחם שמשמש אלה להמחיש חלום
אנחנו אפסן אלה - זה היצור הזה (אפסן,
הפוא' יסן)

אנחנו אנחנו נחם המה אפסן אלה
אפסן שני - המה שייך אפסן, או אפסן
אלה נחם שמשמש אפסן, זה המה שמשמש
(המה אפסן).

מזד יסן, אפסן אפסן אפסן. קופר

העתק:

מזד יסן, אפסן
בברכה,



10/12/48

10/12/48

10/12/48

10/12/48

10/12/48

10/12/48

The above is a list of the names of the persons who have been in the office of the Secretary of the Board of Education since the 1st of January 1948.

The names of the persons who have been in the office of the Secretary of the Board of Education since the 1st of January 1948 are as follows:

1. Mr. J. H. Smith, Secretary of the Board of Education, 1st January 1948 to 31st December 1948.

2. Mr. J. H. Smith, Secretary of the Board of Education, 1st January 1948 to 31st December 1948.

3. Mr. J. H. Smith, Secretary of the Board of Education, 1st January 1948 to 31st December 1948.

4. Mr. J. H. Smith, Secretary of the Board of Education, 1st January 1948 to 31st December 1948.

המועצה המקומית
ג'ש (גוש - חלב)
ת.ד 7 מיקוד : 13872

טל : 06/6989107 פקס : 06/6980401



JISH-LOCAL COUNCIL

مجلس الجش المحلي
ص.ب ٧ ميكوند : ١٣٨٧٢

هاتف : ٠٦/٦٩٨٩١٠٧ فاكس : ٠٦/٦٩٨٠٤٠١

תאריך: 23/9/97



לכבוד
מר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדנו,

הנדון: כבישים פנימיים - גוש חלב

בהמשך לשיחתנו הקצרה בישיבת העבודה של ראשי רשויות קו-העימות בתל-אביב (2/9/97) אני מבקש להעלות על הכתב את הנושא הכאוב של כבישים פנימיים בגוש חלב. בעשים האחרונות צומצם מאד התקציב שאושר לנו לביצוע כבישים פנימיים:

תקציב 1994 - 200,000 ש"ח
תקציב 1995 - 100,000 ש"ח
תקציב 1996 - 100,000 ש"ח
תקציב 1997 - 100,000 ש"ח

אלו סכומים מצחיקים שאינם מאפשרים פתרון בעיות הכבישים בתחומי המעוצה המונה 3,000 תושבים. פנינו למנהל המחוז ולמנהלת אגף הפרוגרמות אך עזיהם טענו שקצרה ידם.

אנו ישוב בקו העימות ונושאים בעול ככל הרשויות על גבול הלבנון. משום

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a list of appendices.



6. The sixth part of the report is a list of figures and tables.

7. The seventh part of the report is a list of references.

8. The eighth part of the report is a list of appendices.

9. The ninth part of the report is a list of references.

10. The tenth part of the report is a list of appendices.

11. The eleventh part of the report is a list of references.

12. The twelfth part of the report is a list of appendices.

13. The thirteenth part of the report is a list of references.

14. The fourteenth part of the report is a list of appendices.



**המועצה המקומית
גוש (גוש - חלב)
ת.ד 7 מיקוד : 13872**

טל : 06/6989107 פקס : 06/6980401

JISH-LOCAL COUNCIL

**مجلس الجش المحلي
ص.ب ٧ ميکود : ١٣٨٧٢**

هاتف : ٠٦/٦٩٨٩١٠٧ فاكس : ٠٦/٦٩٨٠٤٠١

מת התקציבים המאושרים לרשויות האחרות בקו העימות, כפולים ומכופלים בתחומי המועצה רחובות רבים שאין בהם כבישים סלולים, שלא לדבר על מדרכות ותאורה. האם זה המצב הראוי במדינה מתוקנת! האם נקבעה עי כבודו מדיניות מקופחת במופגן.

המועצה המקומית גוש חלב הינה מועצה מסודרת הפועלת שנים רבות בתקציב מאוזן ומנצלת היטב תקציבי הפיתוח הניתנים לה. אנו לא ניזום ביצוע כבישים ללא אישור תקציבי ונמנע בכל מחיר מיצירת גרעונות. האם אנו נענשים על כך?

הגשנו תוכניות לסלילת כבישים ומדרכות. אלו נבדקו ע"י משרדכם ואף אושרו טכנית אך מימון טרם הועבר.

אני פונה אליך אישית לאשר לנון מיידית היקף עבודה של מליון וחצי ש"ח מהם - 700,000 ש"ח בשנה זו והיתרה בשנה התקציבית הבאה.

אשמח מאד לארח אותך בגוש חלב בביקורך הקרוב באיזורינו.

בכבוד רב

אליאס אליאס
ראש המועצה

העתק: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון י-ם.
מר ע. שמיר - מנהל מחוז הגליל - משרד הבינוי והשיכון - נצרת עילית



המועצה המקומית
ג'ש (גוש - חלב)
ת.ד. 7 מיקוד : 13872

טל : 06/6989107 פקס : 06/6980401

JISH-LOCAL COUNCIL

مجلس الجش المحلي

ص.ب ٧ ميكون : ١٣٨٧٢

هاتف : ٠٦/٦٩٨٩١٠٧ - فاكس : ٠٦/٦٩٨٠٤٠١

תאריך: 23/9/97

י. גלעד
ל. ארנון
מ. גולדברג
ל. ארנון
ל. ארנון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רישוי תכנון
29 09. 1997
נכנס
97557 תיק מ.מ. גלעד

לכבוד
מר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדנו,

הנדון: כבישים פנימיים - גוש חלב

בהמשך לשיחותנו הקצרה בישיבת העבודה של ראשי רשויות קו-העימות
בתל-אביב (2/9/97) אני מבקש להעלות על הכתב את הנושא הכאוב של
כבישים פנימיים בגוש חלב.
בשנים האחרונות צומצם מאד התקציב שאושר לנו לביצוע כבישים פנימיים:

תקציב 1994 - 200,000 ש"ח
תקציב 1995 - 100,000 ש"ח
תקציב 1996 - 100,000 ש"ח
תקציב 1997 - 100,000 ש"ח

אלו סכומים מצחיקים שאינם מאפשרים פתרון בעיות הכבישים בתחומי
המועצה המונה 3,000 תושבים. פנינו למנהל המחוז ולמנהלת אגף
הפרוגרמות אך שניהם טענו שקצרה ידם.

אנו ישוב בקו העימות ונושאים בעול ככל הרשויות על גבול הלבנון. משום



مجلس الجش المحلي
ص.ب ٧ ميكود : ١٣٨٧٢

هاتف : ٠٦/٦٩٨٩١٠٧ فاكس : ٠٦/٦٩٨٠٤٠١

המועצה המקומית
ג'ש וגוש - חלב
ת.ד 7 מיקוד : 13872

טל : 06/6989107 פקס : 06/6980401

JISH-LOCAL COUNCIL

מה התקציבים המאושרים לרשויות האחרות בקו העימות, כפולים ומכופלים בתחומי המועצה רחובות רבים שאין בהם כבישים סלולים, שלא לדבר על מדרכות ותאורה. האם זה המצב הראוי במדינה מתוקנת! האם נקבעה ע"י כבודו מדיניות מקופחת במופגן.

המועצה המקומית גוש חלב הינה מועצה מסודרת הפועלת שנים רבות בתקציב מאוזן ומנצלת היטב תקציבי הפיתוח הניתנים לה. אנו לא ניזום ביצוע כבישים ללא אישור תקציבי ונמנע בכל מחיר מיצירת גרענות. האם אנו נענשים על כך?

הגענו תוכניות לסלילת כבישים ומדרכות, אלו נבדקו ע"י משרדכם ואף אושרו טכנית אך מימון טרם הועבר.

אני פונה אליך אישית לאשר לנון מיידיית היקף עבודה של מליון וחצי ש"ח מהם - 700,000 ש"ח בשנה זו והיתרה בשנה התקציבית הבאה.

אשמח מאד לארח אותך בגוש חלב בביקור הקרוב באיזורינו.

בכבוד רב

אליאס עליאס
ראש המועצה

העתק גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון ים.
מרע. שמיר - מנהל מחוז הגליל - משרד הבינוי והשיכון - נצרת עילית

1512. 2551.

Р.П.С.Н.

משרד החינוך והשכלה
מינהל לבנייה כפרית ויישובים
אגף איכות ופרוגרמות
חוק מס
08-09-1997
דואר נכנס

1500 10/1/16

08-09-1997 נתקבל

1000 / 54 / 1000

[illegible]

حجۃ الوداع

$2M_c$ $5M_c$

Q315

12

14 | 5 | 52

7-100

192

13k



14.9.97

הייתי רחוק מכלל

היום

היום רחוק מכלל

היום רחוק מכלל

ל

16.6.97

למנהל

למנהל

משרד הביטוי והשיכון

ראש לשכת המנכ"ל

16-06-1997

ותקבל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י" בסיון, תשנ"ז
15 ביוני, 1997
סימוכין: 150619970084

לכבוד
מר שאול עמית
מנכ"ל סולל בונה
תל אביב

שלום רב,

הנדון: שחרור ערבויות - חוזה מס' 9/874448/90 - פרויקט חיספין

במענה למכתבך מיום 30 במרץ 1997 ולאחר ברור הנושא אצל הגורמים המקצועיים הריני להבהיר:

החוזה שנחתם עם חבי סולל בונה היה להקמת 154 יח"ד ו- 12 מקלטים בחיספין.

הדירות אמנם התקבלו על ידנו והועברו לעמידר, אולם המקלטים התקבלו רק לפני שנה וזאת בשל רטיבות ונזילות שהתגלו בהם ובתנאי שהחברה תתקן את הליקויים שהתגלו במקלטים בתוך שנה.

ב- 20/3/97 התקיימה בדיקה של שנת האחריות והסתבר שהרטיבות והנזילות עדיין קיימים.

עד היום לא נעשה דבר לתיקון הפגמים ומן הראוי לציין שבקיץ, כאשר מי התהום יורדים קשה לבצע בדיקת רטיבות.

הקבלן העביר אלינו הצעה של עו"ד מטעמו לשחרר את הערבות בגין הבתים בלבד.

אנו העברנו את ההצעה ללשכה המשפטית שלנו שטענה שאין לעשות זאת שכן המקלטים הם חלק בלתי נפרד מהחוזה.

לפיכך, על הקבלן לתקן מיידית את הליקויים שנמצאו במקלטים ורק אח"כ נוכל לשחרר את הערבויות.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

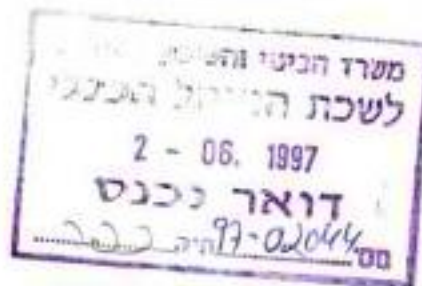
העתק: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כב' בא"ר תשנ"ז
29 במאי 1997
ש-93



אל: לשכת מנכ"ל ✓

הנדון: שחרור ערבויות בפרוייקט 154 יח"ד בחיספין
סימוכין: ת.ת. - 20/5/97

החווה שנחתם עם חב' סולל בונה היה להקמת 154 יח"ד ו-12 מקלטים בחיספין.
הדירות אמנם התקבלו על ידנו והועברו לעמידור, אולם המקלטים התקבלו רק לפני
שנה וזאת בשל רטיבות ונזילות שהתגלו בהם ובתנאי שהחברה תתקן את הליקויים
שהתגלו במקלטים בתוך שנה.

ב-20/3/97 התקיימה בדיקה של שנת האחריות והסתבר שהרטיבות והנזילות עדיין
קיימים.

עד היום לא נעשה דבר לתיקון הפגמים ומן הראוי לציין שבקיץ, כאשר מי התהום
יורדים קשה לבצע בדיקת רטיבות.

הקבלן העביר אלינו הצעה של עו"ד מטעמו לשחרר את הערבות בגין הבתים בלבד.

אנו העברנו את ההצעה ללשכה המשפטית שלנו שטענה שאין לעשות זאת שכן המקלטים
הם חלק בלתי נפרד מהחווה.

לפיכך, על הקבלן לתקן מיידית את הליקויים שנמצאו במקלטים ורק אח"כ נוכל
לשחרר את הערבויות.

בברכה,

שרה אהרון

מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים: מר אברי ליבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז הגליל

אצטויג אצטויג

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.5.92
ת.ת: 3.5.92
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ב.

הנדון: תזכורת -

בתוספת

בתאריך: 2.4.92 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,

ק/ג



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מס' פניה: 29492
ת.ת. 5.5.92
תאריך:

לכבוד

28
שירות המבחן
מנהל הכללי

א.ג.נ.

הנדון: תזכורת - תכנון 152

בתאריך 3.4.92 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשדרכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנושא.

בכבוד רב,

מנהל

20.4.97

א.ב.ב.



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ו' בניסן, תשנ"ז
13 באפריל, 1997
סימוכין: 130419970007 א/ש

לכבוד
מר שאול עמית
מנכ"ל סולל בונה ✓
תל אביב

שלום רב,

הגידון: שחרור ערבויות - חוזה מס' 9/87448/90 - פרויקט חיספין

המנהל הכללי קיבל מכתבך מיום 30.3.97.

מכתבך נמסר לבדיקה באגף הבנייה הכפרית בתום הבדיקה אודיעך.

בכבוד רב

אודת אברבך
מנהלת לשכה



13.4.97

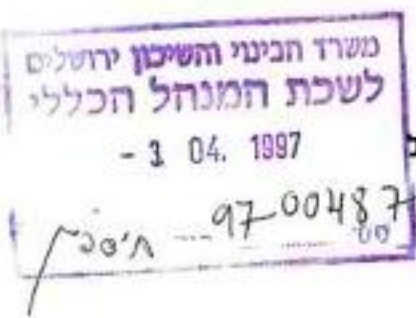


סולל בונה בע"מ

לשכת המנכ"ל

30 במרץ 1997
כ"א באדר ב' תשנ"ז
0318.97

קטבה אבנו
מ/צה אבנו
250



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.

הנדון: שחרור ערבויות בפרויקט 154 יח"ד
בחיספין, חוזה מס' 9/87448/90

במסגרת החוזה הנדון סולל בונה ביצעה עבור משרד השיכון, מחוז הנליל, המנהל לבניה כפרית 154 יח"ד בחיספין בחוזה קבלני.

העבודה בוצעה בשנים 92-93.

בחודש 9/93 נמסרו 58 יח"ד אשר אוכלסו מיד. יתרת 96 יחידות הדירור נמסרו רק ב- 17/3/1994 היות ולחברת עמידר לא היו דיירים לאיכלוס למרות שהדירות היו נמורות.

שנת הבדק נסתיימה לפני כשנתיים וחצי.

אנו ביצענו תיקונים ב- 58 יחידות הדירור שאוכלסו וקיבלנו אישור מועד היישוב על ביצוע התיקונים ב- 6/95.

לאחר מכן פנינו אליכם ולחברת עמידר על מנת לקבל רשימות תיקונים ליתר הבתים, אך כל התייחסות לא נתקבלה.

במקביל ביקשנו מכם לשחרר לנו את ערבויות הבדק אשר חזית נתסימו במרץ 1995 אולם איש במשרד השיכון לא היה מוכן לאשר שיחרורם.

התשובה שקיבלנו מנציג משרד השיכון מחוז הנליל היא שאנחנו צודקים אבל הם לא יכולים לשחרר הערבות. תשובה דומה קיבלנו ממנהל ההנדסה של המשרד.

מרכז החברה:

רח' אלנבי 111, תד. 1267, תל-אביב 61012, טל. 03-5677030 פקס. 03-5603955
אתרנו באינטרנט: <http://solbo.co.il/>

OFFICE OF THE



RECEIVED
JAN 10 1900



סולל בונה בע"מ

לשכת המנכ"ל

לא יתכן שמשרד השיכון יתנהג בצורה שרירותית ויתחמק ממחויבות חוזית שלו. החוקת ערבויות שלוש שנים לאחר גמר עבודה בנסיבות שהיו אינה מתקבלת על הדעת.

אבקש את התערבותך והוראתך למחוז להחזיר לנו את ערבות הבדק לאלתר.

בתורה,


שאול נעמית
מנכ"ל

מר אגון לביא - מנהל הנדסה, משהב"ש
מר ניורא איכלר - המנהל לבניה כפרית צפת, משהב"ש
מר אריון אדריאן - מנהל מרחב בנין צפון, סו"ב

העתקים:

מ.ס.ל. /



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' ב אדר ב, תשנ"ז

12 במרץ, 1997

סימוכין: ש/פ090319970076

סימוכין:

לכבוד

מר ויזל אריה

מנהל ישיבת הגולן

חיספין

ד.ג. דרום הגולן

מכובדי,

הנידון: גמר פיתוח 24 יח"ד בחיספין

ראשית, צר לי על האיחור במתן התשובה.

מכתבך מיום 8.1.97 הועבר לטיפולם של הגורמים המקצועיים שבמשרד.

מצ"ב מכתבה של הגב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות בבניה הכפרית

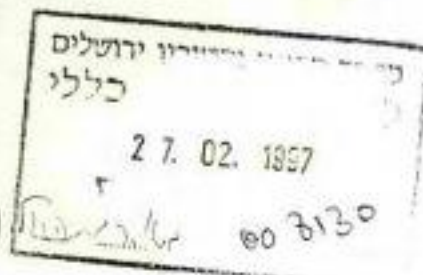
לעיוןך ולתשומת לבך.

עלו והצליחו בפועלכם המבורך בבניית א"י.

בכבוד רב / ג' יצ"ל

מאיר שלמה גרינברג

המנהל הכללי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

י"ט באדר א' תשנ"ז
26 בפברואר 1997
ש-29

אל: לשכת מנכ"ל ✓

הנדון: גמר פיתוח 24 יח"ד בחיספין
סימוכין: פנייתכם מיום 8/1/79

24 יח"ד בחיספין הוקמו במסגרת פרוגרמת 89-92.

נחתם בעבר חוזה עם קבלן לצורך עבודות הפיתוח אולם הוא לא עמד בתנאי החוזה ולפיכך נאלצנו לסלקו מהשטח.

לאחרונה הוצא מכרז חוזר להשלמת הפיתוח ועם קבלת תוצאות המכרז, פנינו לאגף התקציבים בבקשה לתיקצוב הפרויקט.

לכשתקבל תשובתם נודיעכם.

ב ב ר כ ה
שרה אהרון
מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19.1.92
 ת.ת: 14.1.92
 מס' פניה:

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון: קנין (מ/מ) 74-22-2 - תזכורת

בתאריך 19.1.92 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנושא.

בכבוד רב,

ישיבת הגולן
YESHIVAT HAGOLAN



ב"ה

מרכז ישיבות בני עקיבא

כ"ט בטבת תשנ"ז
8 בינואר 1996



15.1.97

לכבוד
הרב שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

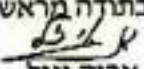
שלום רב,

הנדון: גמר פיתוח 24 יחד' - חספין

בהמשך לפניתי אליך מיום 19 באוגי 96 בנדון, צר לי לציון כי למרות שנמסר לי כי הענין מתקדם וכי יוצא מכרז חדש לפיתוח, אין אני רואה כל התקדמות בשטח.

ברצוני לחזור ולציון כי דירות אלו והמקלט הגדול שבשטחו נחוצים לנו ביותר לצרכי הישיבה.

כ- 4 שנים עברו מאז טיימו את בנית הדירות. אודה לך מאד אם תוכל להקדיש מעט מזמנך היקר לטיפול וקידום נושא זה ולהביאו לידי גמר ומסירת הדירות.

בברכת התורה
ובתודה מראש

אריה ויזל
מנהל

חיספין 12920, ד.א. דרום העול. טל: 06-763063 פקס: 06-762126
Chispin, M.P. Ramat Hagolan 12920 Tel. 06-763063 Fax. 06-762126



מרכז ישיבות בני עקיבא

כ"ט בטבת תשנ"ז

8 בינואר 1996



לכבוד
הרב שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גמר פיתוח 24 יחד' - חספין

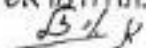
בהמשך לפניתי אליך מיום 19 באוג' 96 בנדון, צר לי לציין כי למרות שנמסר לי כי הענין מתקדם וכי יוצא מכרז חדש לפיתוח, אין אני רואה כל התקדמות בשטח.

ברצוני לחזור ולציין כי דירות אלו והמקלט הגדול שבשטחו נחוצים לנו ביותר לצרכי הישיבה.

כ- 4 שנים עברו מאז סיימו את בניית הדירות.
אודה לך מאוד אם תוכל להקדיש מעט מזמנך היקר לטיפול וקידום נושא זה ולהביאו לידי גמר ומסירת הדירות.

בברכת התורה

ובתודה מראש



אריה ויזל

מנהל

עני' יחזקאל'

10697gy

10.8.97



לכב'
מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון- מנהל תכנון והנדסה
ת.ד. 18110
ירושלים

הנדון: מכרז גני יהודה

מאיר שלום,

רצינו להביא לתשומת לבכם קטע עיתון המדבר בעד עצמו...

אנו גאים על כך שתכניתנו תרמה באופן מכריע לזכייה המוצלחת של הקבוצה היוזמת -
"מנרב הנדסה ובנין בע"מ" ו- "סי. פי. אם קבוצת בניה בע"מ".

אנו עומדים לרשותכם ונשמח לשתף אתכם פעולה בעתיד.

בברכה,

אמיר מן - עמי שנער
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

תוכנית השווה מיליונים

מגרב וסי.פי.אם זכו השבוע במכרז לבנייה על קרקעות המושב גני יהודה ליד סביון ■ הם גברו על הצעה גבוהה ב־50 מיליון שקל בגלל תוכנית הבנייה המוצלחת שהגישו

השקל שהוא הציע מעל ההצעה השנייה במחיר, הביא לו את הנצחון. מכלאוי היה צריך להעביר לסינדה עם הזכייה ערבות בנקאית על חלק מהמכסם. הוא לא העביר, המינהל ביטל את זכייתו ולאחר מכן ביטל את כל המכרז.

שר התשתיות, אריאל שרון, החליט שהוא רוצה לבחון את כל שיטת השיווק הנו מחרש. חברות הבנייה שהשתתפו במכרז ובראשן מכלאוי לא אהבו את ההחלטה, והגישו תביעה לדין בבית המשפט. רק אז פנו לראות מי בעצם במקומות השני והשלישי.

יעקב לוי מציע 190 מיליון שקל

ועדת המכרזים נתנה את המקום השני לחברות מגרב וסי.פי.אם, ולמרות שהצעתן הכספית עמדה על כ־140 מיליון שקל בלבד, המקום השלישי ניתן למי שהצעתו הכספית היתה שנייה, המשקיע יעקב לוי מפנמה שהציע ב־190 מיליון שקל. איר קורה שלמקום שני נבחר מישהו שהצעתו נמוכה ב־50 מיליון שקל מהמקום הראשון בעוד שמגרב וסי.פי.אם קיבלו את מלוא הניקוד בעבור התוכנית האדריכלית של שנהר וסן, יעקב לוי זכה לניקוד נמוך. השבוע פסק בית המשפט שהאיוור בתעברת

השבוע זכו האדריכלים עמי שנהר ואמיר מן למכור "ציון" שלהם במחיר מצוין. הציון המיוחל הזה הוא תוכנית הבנייה האדריכלית שלהם למתחם גני יהודה. 3,300 משפחות לפחות אמורות לחיות על פי הציון של שנהר וסן, אבל אולי כדאי שנתחיל מזההחלה.

הקבלן מצלאוי זוכה

לפני כחצי שנה פירסם מינהל מקרקעי ישראל מכרז לשיווק קרקע חקלאית שבחוקת המושב גני יהודה ליד סביון. הזוכה יקבל זכות לתכנן את הבנייה של 3,300 יחידות דיור ו־15 אלף מ"ר מסחרי ובתמורה הוא יקבל אופציה לבנות 20% משטח הבנייה הכולל. טובי חברות הבנייה ניגשו למכרז לרבות שיכון עובדים, אפריקה ישראל ועוד. הזוכה במכרז, קבעו אז תקנות המינהל, ייקבע על פי שיקול דבר בין המחיר שהוא יציע לטיב התכנון המוצע.

כשהתפזר העשן התברר שהזוכה הוא הקבלן עמי מצלאוי שהחליט לשלם מחיר גבוה של 210 מיליון שקל עבור המיתחם. ההצעה התכנונית של מצלאוי לא זכתה לניקוד גבוה במיוחד, אבל 30 מיליון



צילום: פלאש 90

גני יהודה. היקף העסקה - כ־250 מיליון דולר

מגורים. בכל מקרה, אי אפשר שלא לשלוח מילת הערכה לסי.פי.אם שמצליחה לזכות בעוד ועוד מכרזים כאלו.

הפיסד הכנסות של 70 מיליון שקל

מבחינת המינהל, קרי, המדינה, יש מה הפסד הכנסות עצום של 70 מיליון שקל. במינהל ניסו לנתח את עצם השבוע שהתכנן הסוב יגרום לכך שהמינהל ידוויק יותר ממכירת 80% הדיירות שנשארות בידיו. זוהי נחמת עניים. ראשית, מגרב וסי.פי.אם לא ממש מחויבים לתוכנית האדריכלית שלהם. שנית, עובדה שהמינהל בעצמו החליט שבמכרזים הבאים לא יינתן משקל לנושא התכנוני.

הערבות של מצלאוי פוסל אותו ובמקומו תוכה מגרב וסי.פי.אם.

לוי ניסה לערער בטענה שפרנץ שמצלאוי מתוך למכרו - שיקלול מחודש של זכריות מביא אותו, גם אם מתחשבים בניקוד התכנוני, למקום הראשון. שופט בית המשפט הסתיר בתל אביב, ד"ר גבריאל קלינג, דחה את הטענה.

אמיר עמיקם אורן מבעלי סי.פי.אם: "מעכשיו הכל אמור להתגלגל קדימה. אני לא יודע כמה דירות יהיו בסוף אבל אני מקווה שתוך שנתיים ייגמר ההליך התכנוני. צריך לזכור שדירה ממוצעת באיוור הוז עולה 300 אלף דולר. היקף העסקה הוא 250 מיליון דולר."

אורן עדיין לא מוכן לפתוח את בקבוקי השמפניה. מי כמוהו יודע שדברים כאלו לא מגורים עד שהם

מכרז גני יהודה

עמי שנהר • אמיר מן
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

מ נ ר ב

הנדסה ובנין בע"מ

סי. פ. אס

קבוצת בניה בע"מ

יום א' כ"ב בתמוז תשנ"ז 27.7.97

מעריב מוסף ממון

219.0

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 30/12/97

פרוגרמה: 80 שנה: 97

מחוז: 2 חיפה עירוני

ישוב: 55 ג'ולים

אתר: 99 אתר לא מפציץ

מס' ק: 500006457

(א.ל. ע.ב. ש.ד. - 1 1 0, 0, 40-)

לכבוד

גולים - מועצה מקומית

הנדון: תשתיות בג'ולים - מתנים

ביצוע

774886972

הזמנה מס':

706904182

סעיף תקציבי:

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 1,200,000 ש"ח.

מיליון ומאתים אלף שקל

הסכום במילים:

- נא להציג ליחידת הפרוגרמות שבמסגרתו המחזורי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת אתר המגרש (על גבי נוספים וחלקות)
ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות העשרות/קבלן).
- עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המוכר/קבלן.
- פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

הזמנה זו תיחפץ להחייבות של משרדנו רק לאחר שתציגו לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות למחזורי הכספים תוגברנה על גבי הפסדים המחייבים, בצירוף תעודות
קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי העשרות/קבלן
לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל תעבון קבלני מאושר עד סך 1,200,000 ש"ח.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל תעבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש
לשום גורם מסמך נוסף. הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת).
תקופת הביצוע היא 24 חד' מיום חתימת חשב המשרד.
5% מן התקציב יועברו על ידינו רק לאחר הסגרת דאיה כי במקום הוצב
שלא הנוגע למקורות המימון.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקט יחידת ההחייבות ולא משולמת,
העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

יחזק אייזנשט
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

31-12-1997

משה רובינשטיין

ראש תחום תכנון ובקרה

העתקים: מד 1, קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חסי' מכנית - חיפה עירוני
גזברות משרד השיכון
גבי שלומית חור - מ.מנהל מחוז חיפה
גבי ר. דסקלוביץ - גזברות מאכ"ש

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847651 847652

~~06~~

04- 8391562

ת.ח.דפוס: 30/11/97 ת.הכנה:
פרוגרמה: 55 שנה: 97
מחוז: 2 חיפה עירוני
יישוב: 55 ג'ולים
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 500006457
(א.ו. עב. ש.ו. - 999 1. 5. 30-)

לכבוד
גולים - מועצה מקומית

הנדסה מס. 01

הנדון: העתפותנו בהצלמות פיתוח ב-ג'ולים

הזמנה מס': 769225970
מס' תקציבי: 706904075

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 300,000 ש"ח.
הסכום במילים: שלוש מאות אלפים שקל
וזאת בנוסף על הסכום שבכר אושר 990,000 ש"ח.
מה"ב ההזמנה לאחר ההגדלה 1,290,000 ש"ח.
בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה יועברך לכם שפ"י חוזה, בהתאם ויחסיית להחזקת העבודה ולפי העובדות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי, בתנאי הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובחנאי שלא יטלו על 8% ממחיר העלות שנקבעה לעבודות, כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל תכנון.
 3. סכום העתפותינו הנהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל תכנון שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 6 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ט"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבטלת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר חת תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת.
 7. סכום זה הינו מענק הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לעבלנים שפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

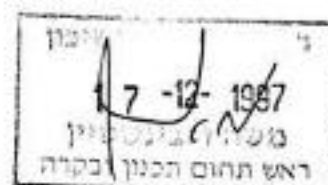
בכל דרישה להעלות ציינו נא מספר הזמנתנו 11.

בכבוד רב,

יצחק אלישע
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות



האריך חתימת החשב

העוקבים: מד. ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חסי' סכנית - חיפה עירוני
גב. מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. ד. זסקביץ - גזברות
מד. מריו דסקל - ממונה מחוזי לפרוגרמות

מ.ר. הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת תכ. הל הכללי
11.11.1997
נכנס
חיה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ה' בחשוון תשנ"ח
5 בנובמבר 1997

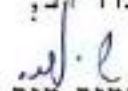
מספר: 11-9/מש/מוסדות ציבור

לכבוד
מר עדאל עמאר
ראש המועצה המקומית
ג'וליס

א.נ.,

הנדון: ג'וליס - בית העם - בית לווית

לנוחיותך רצ"ב מכתבה של גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות המתייחס
לבקשתכם לשינוי התקציב שיועד למתנ"ס לבניית בית העם - בית לווית.
לצערנו, לא נוכל להעתר לבקשתכם ולאשר הסבת התקציב לבניית בית עם, הנושא
בטיפול ובאחריות משרד הדתות בלבד.

בכבוד רב,

שלומית מור
סגנית מנהל המחוז

הערה:

מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משכ"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משכ"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממנה ארצית למוס"צ, משכ"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר סלימאן אבו-חלא - מהנדס המועצה המקומית, ג'וליס
מר מלמד - מרכז צוות בניה, כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ה' בחשון תשנ"ח
5 בנובמבר 1997

מספר: 9-11/מש/מוסדות ציבור



לכבוד
מר עדאל עמאר
ראש המועצה המקומית
ג'וליס

א.נ.

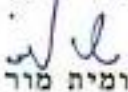
הנדון: ג'וליס - מרכז יום לקשיש

במכתבי אל מהנדס הרשות המקומית ביקשתי שכל החשבונות המוגשים על-ידיכם יאושרו על-ידי.

חשבון מס' 3 הגיע אלינו ללא אישורו וללא חתימתו של מהנדס הרשות.

החתימות על החשבונות הינן של מפקח חוץ בלבד כ. קוואס.

אני מחזירה החשבון ומבקשת שנית דמי מדידה מאושרים ע"י מהנדס המועצה וחתומים על-ידי כנדרש.

בכבוד רב,

שלומית מור
סגנית מנהל המחוז

הערה:

מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משכ"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משכ"ש י-ם
גב' עליזה חבר-פיש - ממנה ארצית למוס"צ, משכ"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מהנדס המועצה המקומית - ג'וליס
מר מלמד - מרכז צוות בניה, כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ל' בתשרי, תשנ"ז
31 באוקטובר, 1997
סימוכין: 311019970002



לכבוד
גבי שלומית מור
סגן מנהל מחוז
חיפה

הנדון: ג'וליס - בית עם - בית לוויות

הריני להבהיר כי משרד משרד הבינוי והשיכון אינו מממן בתי עם (בתי לוויות) הנושא בתחום אחריות משרד הדתות.

לכן לא תותכן הסבה כאמור במכתבך.

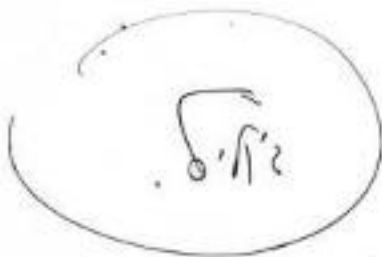
לידיעתך ולהמשך טיפולך בהתאם לנחלי המשרד.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר וילי קארפ - מנהל מחוז חיפה

RECEIVED
JAN 21 1960
FBI - NEW YORK
COMMUNICATIONS SECTION

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



דו"ח פעילות

ג'ולים

תאריך: 26/10/97

אוכלוסיה - 4,240 נפש

חברות	1997		1996	1995	1994	1993	1992	1991	
	ת.ע. מאושרת	ת.ע. חתום							
הכנות				264,000		5,300			
מים				100,000					
בידוד						315,877			
כבישים, בידוד, מים חשמל ותאורה + הכנות	731,071	1,188,532	1,188,000	342,000		1,465,400	500,000		
חשמל							25,421		
שיקום וחיזוק שכונות	400,000	400,000	450,000	500,000	400,000	300,000			
מסוננות ציבור פגרים כדורים						75,000			
אולם ספורט	500,000	1,000,000	1,200,000	700					
מרכז יום לקשיש			500,000						
מתנ"ס + ספרייה		1,500,000							
שכונות ותיקות	990,000	990,000	4,700,000	500,000			725,000		
סה"כ	2,621,071	5,078,532	8,038,000	2,406,000	400,000	2,161,577	1,250,421		
3,811,990									כריכ 91-94

109-12

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ג בתשרי התשנ"ח
14 באוקטובר 1997

מספר: מש/מוסדות ציבור

לכבוד
מר עאדל עאמר
ראש המועצה המקומית
ג'וליס

א.נ.,

הנדון: ג'וליס - השתתפותנו בבניית אולם ספורט
סמוכין: הזמנה מס' 748343951

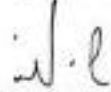
הנני שמחה להודיעך על אישור סכום של 500,000 ש"ח עבור בניית
אולם הספורט בג'וליס.

סכום זה הינו בנוסף לסכום בסך 2,400,000 שהועבר אליכם למטרה זו.

סה"כ יעמוד לרשותכם סכום של 2,900,000 ש"ח לאולם הספורט.

אודה לכם אם תעבירו אלי בדחיפות החומר הנוגע - חוזה קבלני, כתב כמויות,
חשבוניות קבלניים ומכתב לוואי ובו פירוט המטמנים הנוספים מלבד משב"ש,
על מנת שנוכל להוציא הזמנה תקציבית על סכום של 500,000 ש"ח עוד החודש,
אוקטובר 1997.

בכבוד רב,


שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העמק:

✓ מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה חבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר מלמד א. - מרכז צוות, כאן

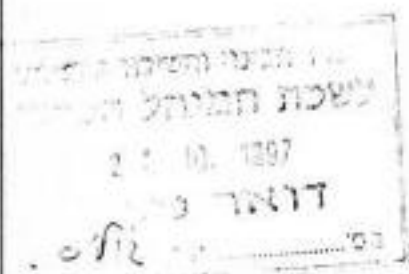
44-08

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ג בתשרי התשנ"ח
14 באוקטובר 1997

מספר: מש/מוסדות ציבור



לכבוד
מר סלמיאן אבו חלא
מהנדס המועצה המקומית
ג'ולים

א.נ.,

הנדון: ג'ולים - השתתפותנו בבניית מתנ"ס
סמוכין: מכתבך מיום 29/9/97 בנדון

לאחר בקשות חוזרות ונשנות שלי מאשרת קבלת החומר המתייחס לאולם כינוסים (בית העם) ולא למתנ"ס כפי שאושר לכם בתכנית עבודה לשנת 1997.

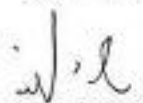
במידה והינכם מבקשים לשנות השתתפותנו מיעוד מתנ"ס לאולם כינוסים, על ראש הרשות, מר עאדל עאמר, לכתוב לנו ולנמק מדוע נעשה השינוי כפי שהינכם מבקשים לעשות זאת.

חבל על הזמן שעבר עד היום.

אנו נמצאים בסוף שנת עבודה של 1997, ורק עכשיו הינכם פונים אלינו לביצוע ההסבה כמצויין במכתבך שבסמך.

לטיפולכם הדחוף.

בכבוד רב,


שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העמק:

מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממנה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר מלמד - מרכז צוות בניה, כאן

44-07

מדינת ישראל



שיקום שכונות פזי

ירושלים, כ"ו בתשרי, תשנ"ח
27 באוקטובר, 1997
סימוכין: 271019970074

אל: גבי אורה איוב - לשכת המנכ"ל

הנדון: ביקור סגן השר בג'וליס

1. הישוב הוכלל בפרוייקט חיזוק השכונות ב - 1993 בעיקר לצורך טיפול בתשתית.
2. סה"כ הושקעו בשנים 97 - 94 678 אלף דולר.
3. ב - 1997 תוקצב לישוב 400 אלף ש"ח לתשתיות בגרעין הכפר (75% השתתפות משב"ש), הזמנה הוצאה.



מנהל אגף שיקום שכונות פזי

14.10.97

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ג בתשרי התשנ"ח
14 באוקטובר 1997

מספר: מש/מוסדות ציבור

לכבוד
מר סלמאן אבו חלא
מהנדס המועצה המקומית
ג'וליס

א.נ.,

הנדון: ג'וליס - השתתפותנו בבניית מתנ"ס
סמוכין: מכתבך מיום 29/9/97 בנדון

לאחר בקשות חוזרות ונשנות שלי מאשרת קבלת החומר המתייחס לאולם כינוסים (בית העם) ולא למתנ"ס כפי שאושר לכם בתכנית עבודה לשנת 1997.

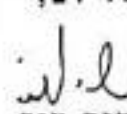
במידה והינכם מבקשים לשנות השתתפותנו מיעוד מתנ"ס לאולם כינוסים, על ראש הרשות, מר עאדל עאמר, לכתוב לנו ולנמק מדוע נעשה השינוי כפי שהינכם מבקשים לעשות זאת.

חבל על הזמן שעבר עד היום.

אנו נמצאים בסוף שנת עבודה של 1997, ורק עכשיו הינכם פונים אלינו לביצוע ההסבה כמצויין במכתבך שבסמך.

לטיפולכם הדחוף.

בכבוד רב,


שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הערות:

מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה חבר-פיש - ממנה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר מלמד - מרכז צוות בניה, כאן

44-07

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ד בתמוז התשנ"ז
29 ביולי 1997

מספר: מש/מורסדות ציבור



לכבוד
מר עאדל עאמר
ראש המועצה המקומית
ג'ולים

א.נ.,

הנדון: שינויים צפויים בתכנית העבודה 1997

1. הריני להפנות תשומת לבך לכך כי טרם קידמת את הפרויקט בנית מתנ"ס שאושר לך במסגרת תקציב 1997, בסכום של 1,500,000 ש"ח.
עד למועד כתיבת מכתבי זה, טרם שלחתם אלינו חומר הנדרש להוצאת הזמנה תקציבית, כמתחייב.
2. בחודש ספטמבר יערוך המשרד שינויים בתכנית העבודה השנתית, ואנו שומרים לעצמנו את הזכות לבטל ההקצבה המיועדת לישוב.
כל זאת באם לא תפעלו מיידית לקדם את ביצוע העבודות, וזאת עד 31/8/97.

בכבוד רב,


שלומית מור
סגנית מנהל המחוז

העתיקים:

- ✓ מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
- מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה, משב"ש י-ם
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
- גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
- מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
- מר מלמד - מרכז צוות בניה, כאן

6-13

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ו באייר התשנ"ז
2 ביוני 1997

תיק: מש/מוסדות ציבור



לכבוד
מר עאדל עאמר
ראש המועצה המקומית
ג'וליס
א.נ.,

הנדון: ג'וליס - השתתפותנו התקציבית בבניית מוסדות ציבור

הנני שמחה להודיעך כי בתכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1997 הוחלט לאשר לכם תקציב עבור מוסדות הציבור הר"מ:

א. מתנ"ס - 1,500,000 ש"ח

ב. אולם ספורט - 500,000 ש"ח

הוצאת הזמנות תקציביות תתבצע לאחר קבלת תכניות בניה של המתנ"ס וחורזה עם המתכנן.

לגבי בנית אולם הספורט אנו נוציא הזמנה תקציבית כנדרש, ושחרור התקציב יתבצע לאחר שתמציאו חשבונות קבלניים כמקובל ועפ"י הקריטריונים של משב"ש.

בכבוד רב,

שלומית מזר
ס/מנהל המחוז

הערות:

- ✓ מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
- מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה, משב"ש י-ם
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
- גב' עליזה חבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
- מר פרוח חביב - החברה למתנ"סים, קניון מלחה י-ם
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
- מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

משרד הביטחון והעניינים
לשכת המנהל הכללי

7.04.1997

דואר נכנס

9700516

מדינת ישראל

משרד הביטחון והעניינים

מחוז חיפה והעמקים

האריך: כ"ה באדר התשנ"ז
3 באפריל 1997

מספר: 55/100

לכבוד

מר עאדל עמאר

ראש המועצה המקומית

ג'וליס

א.נ.י.

הנדון: ג'וליס - השלמות פיתוח שכי ותיקות לשנת התקציב 1997

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1997 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 990,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים ביישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב


מירון דיכמן
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

מר שמס עמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

ראשי צוותים, כאן

41-12

4/כ"ז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כ"א בשבט תשנ"ז
29 בינואר 1997
ס. 9701-157



לכבוד
מר עמאל עדאל
ראש המועצה
ג'ולים

שלום רב,

הנדון: שיקום חברתי
סימוכין: מכתבך מיום 16.1.97

קיבלנו מכתבך מיום 16.1.97 בנושא השיקום החברתי בג'ולים.

מבדיקה שערכתי עם מנהלת האגף לשיקום שכונות חברתי הגב' חגית חובב, עולה כי הישוב ג'ולים כלול ברשימת הישובים והשכונות המיועדים להכללה בפרויקט השיקום בשנים הבאות.

קצב הכללה בפרויקט השיקום של ישובים ושכונות אלו ניקבע עפ"י מצבן החברתי - כלכלי יחסי ועפ"י מגבלות התקציב שיעמדו לרשותנו.

בכבוד רב

משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
חגית חובב - מנהלת אגף
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

157

חמ"ל

גב' אסתר אשל

גבעתיים

אל:

י"א

הנדון:

שאלה בד

תאריך:

הגב' אסתר אשל

שאלה בד: שאלה בד

הגב' אסתר אשל

הגב' אסתר אשל

הגב' אסתר אשל

הגב' אסתר אשל

הגב' אסתר אשל

הגב' אסתר אשל

הגב' אסתר אשל

הגב' אסתר אשל

הגב' אסתר אשל

הגב' אסתר אשל

הגב' אסתר אשל

הגב' אסתר אשל

הגב' אסתר אשל

הגב' אסתר אשל



יחסיכון ירושלים
מנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי

28.01.1977

ר נכנס

007048
תאריך: 27/1/77

ל. 27.1

תאריך: 27.1.77
(מס' 006913)

אל: מר אילנה - ליליה מנחם

הנדון: כולל הילד ג'ורג' פרידמן

לצד השקעה בבית

(ס' מנחם: פ' י"ח של כולל המוסד)

כנן מיליה ליליה נבדקת:

"אבדנה שליליה מנחם ליליה ליליה

ליליה מנחם י"ח מנחם, ליליה מנחם

ליליה מנחם ליליה מנחם ליליה מנחם

ליליה מנחם ליליה מנחם ליליה מנחם

ליליה מנחם (ליליה מנחם)

ליליה מנחם ליליה מנחם ליליה מנחם

ליליה מנחם ליליה מנחם ליליה מנחם

ליליה מנחם ליליה מנחם ליליה מנחם

ליליה מנחם

ליליה מנחם ליליה מנחם ליליה מנחם

ליליה מנחם ליליה מנחם ליליה מנחם

בברכה

ל. 27.1

مجلس جولس المحلي

تلفون ٠٤٩٦٣٤٤٣ - ٠٤٩٦٣٦٢٤
تلفون ٠٤٩٦١٧٨٠ - فاكس ٠٤٩٦٢٢٣٨
٢٤٩٨٠ - ميكود



המועצה המקומית ג'ולים

טל. 04-963443, 04-963624
טל. 04-961780 פקס 04-962238
ת.ד. 67 מיקוד 24980

לשכת ראש המועצה הכללית

26.01.1997

דואר נכנס

מס' 96913 ח'מ' א'ט

תאריך: 16/1/97

לשכת ראש המועצה

2.2.97

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: - שיקום חברתי.

כפר ג'ולים השוכן בגליל המערבי, אינו נכלל במסגרת שיקום, או חיוק שכונות וכן לא בשיקום חברתי אנו מבקשים לכלול ג'ולים במסגרת חיוק שכונות. ולכך פנינו לסגן שר הבינוי מר מאיר פורוש במכתב נפרד שהעתק ממנו רצ"ב. יחד עם זה אנו מעונינים להכליל את הישוב במסגרת שיקום חברתי. השיקום החברתי יביא מפנה גדול לכפרנו, יקדם את התושבים מבחינת תכנים, עשייה והראיה הכוללת והקדמה הבאה עלינו. ככפר סטודנטים רבים וההשכלה האקדמית הנה בראש מעינינו, אנו מבקשים להיעזר בסטודנטים של הכפר להדרכת תלמידי תיכון עולים חדשים מחבר העמים, איתופים ותלמידי הישוב המתקשים בלימודים. לפי כך נודה לך אם תשקול בצורה חיובית הכללתנו במסגרת שיקום חברתי ובכך נראה עצמנו חלק בלתי נפרד מהחברה הישראלית והיהודית.

בכבוד רב .

עאמר
ראש המועצה
עאדל

העתק:

- ✓ - מר בנימין נבתיאוו, ראש ממשלת ישראל ושר הבינוי והשיכון.
- ✓ - הרב מאיר פורוש, סגן שר הבינוי והשיכון.
- גב' חגית חביב, מנהלת על שיקום שכונות חברתי משב"ש י"ם.
- מר וילי קרפ, מנהל המחוז הצפוני.
- מר שמס עאמר, סגן מנהל מחוז הצפון.

224 43132

ת.הדפסה: 24/12/97 ת.הכנה: 06/07/97

פרוגרמה: 80 שנה: 97

מחוז: 2 חיפה עירוני

יעוב: 61 ג'ידה סכר

אתר: 99 אתר לא ספציפי

מס' סק: 510525348

(א.א. ע.ב. ש.ו. 1 1 0.00.130)

תכ. למתנסיים כע"ס

הנדון: העשפותו ב-ג'ידה-סכר - מתנ"ס

הזמנה מס': 769904970
מס' תע"ב: 706904190

הננו מאשרים כי נשלט לכם סכום של עד 200.000 ש"ח.
הסכום במיליון: מאתיים אלף שקל

להלן פירוט העבודה:
תכנון מתנ"ס

- נא להציג ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הנגשה שכוללת אתר הסגור (על גבי גושים וחלקות) ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות העשפותו).
 2. עלות תעביית - על בסיס חוזה או הסכם עם המחזק/קבלן.
 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

הזמנה זו תיחפך להחייבות של משרדנו רק לאחר שתציגו לנו חוזה קבלני חנום. הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הפסדים המלאים. כצירוף העבודות קבלניים, המעידים על החקירות הביצוע, משרדנו ישחרר תשלומי העשפותו בהתאם לחלקו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 200.000 ש"ח. בכל דרישה לשלום נא לציין מספר הזמנה זו, כל חשבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם מסמך נוסף, השרות: סכום זה הוא מטעם (הוצאה מוחלטת). תקופת הביצוע היא 24 חד' מיום חתימת חשב המשרד, 5% מן התקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט הנוגע לעקורות המימון. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת. העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובהתאם עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

יפח אלישע

מאיר ש. גרינברג

צביה אפרתי

מחוז חברה פיש

תעב המשרד

המנהל הכללי

מנהל אגף פרוגרמות

מספר ארצית מוס"צ

29.12.97

תאריך חתימת התעב

השקלים: מד 1 קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני

מס' מכנית - חיפה עירוני

נזכרות משרד השיכון

גב. שלושית מור - סגנית מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
29-12-1997
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

94.12.97

11.05.1997

נכנס

970190 תיק מס' 970190

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ח בניסן התשנ"ז
5 במאי 1997

מספר: 61/100

לכבוד
מר עפیف כאל
ראש המועצה המקומית
מכר-ג'דידה

א.נ.,

הנדון: מכר-ג'דידה - השלמות פיתוח שכ' ותיקות לשנת התקציב 1997

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1997 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 450,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

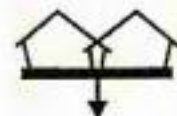
בכבוד רב

וילי קרפ
מנהל מחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל - משכ"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משכ"ש י-ם
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמות מחוזי, כאן
ראשי צוותים, כאן

80-13



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ג ב אדר א, תשנ"ז

2 במרץ, 1997

סימוכין: 020319970014

לכבוד

מר וילי קרפ

מנהל מחוז חיפה

אדוני הנכבד,

הנדון: ג'דידה מכר - הכללה בפרוייקט שיקום השכונות

מצ"ב התייחסותה של גבי חגית חובב מנהלת שיקום שכונות חברתי לעיונד ולתשומת לבך.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג

המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

21215.4

ג'מ"ד



סגן שר הבינוי והשיכון



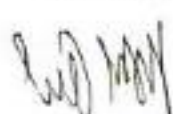
בסייד, ירושלים, כי"ז בניסן, תשנ"ז
4 במאי, 1997
סימוכין: 110519970003
1-2628

לכבוד
מר עודה פאיק
ראש המועצה גילגוליה

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה לעבודות פיתוח משלים ומוסדות ציבור לשנת 1997
סימוכין: מכתבך מיום 10 באפריל 1997

הריני שמח להודיעכם כי התכנית אושרה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב שלמה מאיר גרינברג, מנכ"ל המשרד ✓

בכבוד:

27587.א.א



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר



לכבוד:

לכבוד:

ד.א. גולדברג

ד.א. גולדברג

א.ג.ב.

הנדון: ג.א. גולדברג - נא לא להעביר

לוטת מכתבו של 10.4.97

מתאריך 10.4.97

☐ לידיעה.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10.4.97

לטיפולך המהיר אודה.

ד.א. גולדברג
בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

תאריך: 21/5/97

מס' פניה: 17503

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

1386 333

ד.א. גולדברג

ד.א. גולדברג

712-8168

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

CRIMINAL DIVISION

DATE: 1/15/68

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000



מועצה מקומית ג'וליה
مجلس جلوليه المحلي

10 אפריל 1997

באמצעות פקס : 5847250-02

דואר רשום

לכבוד
סגן שר השיכון
מר מאיר פורוש

אדון נכבד,

הנדון: פרוגרמה לעבודות פיתוח
משלים ומוסדות ציבור לשנת 1997

הנני להביא לידיעת כ"ב סגן השר כי המועצה המקומית ג'וליה הגישה פרוגרמה לעבודות פיתוח משלים ומוסדות ציבור בתחילת חודש דצמבר 97, ומאז ועד היום חלפו להם יותר מחמישה חודשים אך סרם קבלת כל תשובה או הקצבה לפרוגרמה.

על כן אינו פונים לכ"ב סגן השר ומבקשים ממנו להודיענו מה עלה בגורל הפרוגרמה שעוכנה עלול לפגוע בפיתוח וקדמת ישיבתנו אשר אנו לסיוע דל ממשד השיכון בעבר.

בכבוד רב

עבדן מועצה ג'וליה
عبدن محلي
ראש המועצה

✓ העתק: מר חיים צימר - מנהל מוסדות ציבור ומיתות משלים.

200 31-564

5.6.97 .א.א



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

28.5.97
תאריך:
תת:
מס' פניה:

לכבוד

א.ג.נ.

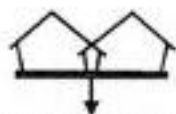
הנדון: — תזכורת

בתאריך 28.5.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נס"ד

תאריך: 13.5.97

ג.ח. 22.5.97

אל: מר. י. (ס' ז"ל) - אלבר
סין הער

הנדון: ש"ס אל-כרמל

הו"ב מרס אלמ

דירקו קיטלוב ש"ס אל-כרמל

ויטלוב אלמיר דולרס סג"ד

אלב ש"ס אל-כרמל אלבר

אלבר אלמיר אלמיר הער

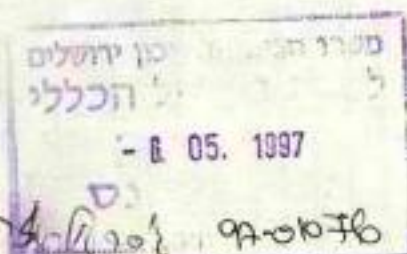
אל

בברכה,

העתק:

טו בניסן תשנ"ז
23 באפריל 1997

הנדון
ג'סר אל זרקא
24



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - מזרח ירושלים
ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון: ג'סר אל זרקא

הישוב ג'סר אל זרקא עובר בתקופה האחרונה תהליך של תנופה ושיפור בכל תחומי החיים וזאת הודות לתמיכה שהישוב זכה לה ממשרדי הממשלה השונים לרבות ממשרד הבינוי והשיכון חיזוק שכונות ותיקות - שיקום שכונות פיזי וחברתי- מפנה 97 ועוד.

בכדי שנוכל לפרוס בפני כב' התוכניות שבוצעו ואשר בביצועו אנו מתכבדים להזמין לביקור בישוב.



בכבוד רב

א"ר

עז אלדין עמאש
יו"ר המועצה

ג'סר אל - זרקא



מאמינה בחינוך

جسر الزرقاء



تحبب التعليم

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ג באייר התשנ"ז
20 במאי 1997

מספר: 31/100



לכבוד
מר עזאלדין עמאש
ראש המועצה המקומית
ג'סר אל-זרקא

א.נ.,

הנדון: ג'סר אל-זרקא - פיתוח משלים - ביצוע הזמנות תקציביות
סמוכין: הזמנה מס' 33611/94

הזמנה מס' 33611/94 נשלחה אליכם לביצוע עב' פיתוח משלים בישור.

עד היום טרם ניצלתם יתרת התקציב בסך 345,796 ש"ח.

אבקשכם לפעול בהקדם לביצוע המשך העבודה ולהגיש חשבון אחרת נאלץ
לבטל את ההזמנה, בהתאם לנוהל.

בכבוד רב,

מריו דסקל

ממונה פרוגרמות מחוז י

העתיקים:

✓ לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

64-09

DATE, TIME, LOCATION OF
EVENT, NAME OF PERSON
1981 20 13
TH - 11 1100
AT - 11 1100

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

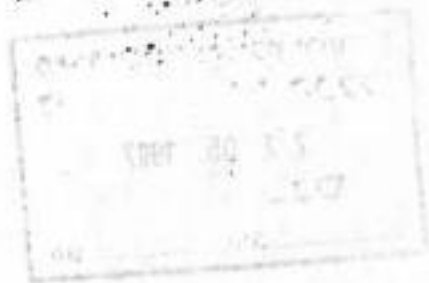
מספר: 31/100

..J.K

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 מל. 04-686222, פקס. 04-624250

100-100000

100-100000



1 & 02. 1997

דואר נכנס

05749 תיק

תאריך: ו' באדר תשנ"ז
13 בפברואר 1997

מספר: 31/100/2-4

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשירותים
מתחם חיפה והעמקים

צ.א. 251.97

אל: גב' אורנה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: ג'סר אל זרקא - שיפור חוות הישוב
פנייתם מה- 29/1/97

במסגרת "מפנה 97" - טיפול נקודתי המשדר חייב לתקצב 3,000,000 ש"ח
ב- 3 שנות תקציב החל משנת 1994.

בשנת 1994 תוקצב סך של 1,000,000 ש"ח מתוכם 250,000 ש"ח לשקום שכונות
הסכום נוצל
במלואו
750,000 ש"ח לשכונות ותיקות
ההזמנה חתומה
הסכום נוצל רק
בסוף 12/96

בשנת 1993 תוקצב סך של 1,057,000 ש"ח מתוכם 250,000 ש"ח לשקום שכונות
הסכום נוצל
במלואו
807,000 ש"ח לשכ' ותיקות
עד היום קיימת
יתרה של
642,000 ש"ח

בשנת 1996 תוקצב סך של 500,000 ש"ח לשקום שכונות מזה נוצל 297,000 ש"ח
קיימת יתרה
של 203,000 ש"ח

יתרת 500,000 ש"ח של שנת 1996 לא הועברה לרשות המקומית היות
וקיימות עד היום יתרות של 850,000 ש"ח הן בסעיפי שכ' ותיקות והן
בסעיפי שקום שכונות.

כמו כן בשנת 1996 לא עמד לרשות המשדר סעיף תקציבי של טיפול נקודתי
במגזר הערבי.

ב כ ר כ ה,

וי
מחוז

26.1.97

לשכת ראש המועצה

ה' בשבט, תשנ"ז
13 בינואר 1997



מכאן

לכבוד

מר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון : פרויקט "שיפור חזות הישוב"

1. במסגרת תוכנית משרד ראש הממשלה "מפנה 97" המועצה מבצעת פרויקט לשיפור חזות הישוב לאורך כביש מס' 2 במימון משרד הבינוי והשיכון.
 2. לשנים 94 - 95 הוקצה סכום של 1,557,000 ש"ח ונומך מהתקציב המקורי לשנת 96 סכום 750,000 ש"ח.
 3. בכדי שנוכל להשלים הפרויקט שבנדון אני פונה ומבקש מכב' להנחות מנהלת אגף פרוגרמות גבי צביה אפרתי לאשר לנו הזמנה ע"ס 750 אלפי"ש.
- לחשיבות העניין אודה על היענותך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

עו' אלדן עמאש
ראש המועצה

העתק : גבי אבטל בנדל, משרד ראש הממשלה, ירושלים
מר וילי קרפ, מנהל המחוז, חיפה
מר מריו דרקל, מרכז פרוגרמות, חיפה

W. H. B. 15021

W. H. B. 15021

W. H. B. 15021

6

W. H. B. 15021
W. H. B. 15021
W. H. B. 15021
W. H. B. 15021

W. H. B. 15021

W. H. B. 15021

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ו' באדר תשנ"ז
13 בפברואר 1997

מספר: 31/100/2-4

18.02.97

הנכנס

תיק

אל: גב' אורה אירוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משכ"ש י-ם

הנדון: ג'סר אל זרקא - שיפור חזות הישוב
פנייתכם מה- 29/1/97

במסגרת "מפנה 97" - טיפול נקודתי המשרד חוייב לתקצב 3,000,000 ש"ח
ב- 3 שנות תקציב החל משנת 1994.

בשנת 1994 תוקצב סך של 1,000,000 ש"ח מתוכם 250,000 ש"ח לשקום שכונות
הסכום נוצל
במלואו
750,000 ש"ח לשכונות ותיקות
ההזמנה חתומה
הסכום נוצל רק
בסוף 12/96

בשנת 1993 תוקצב סך של 1,057,000 ש"ח מתוכם 250,000 ש"ח לשקום שכונות
הסכום נוצל
במלואו
807,000 ש"ח לשכ' ותיקות
עד היום קיימת
יתרה של
642,000 ש"ח

בשנת 1996 תוקצב סך של 500,000 ש"ח לשקום שכונות מזה נוצל 297,000 ש"ח
קיימת יתרה
של 203,000 ש"ח

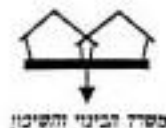
יתרת 500,000 ש"ח של שנת 1996 לא הועברה לרשות המקומית היות
וקיימות עד היום יתרות של 850,000 ש"ח הן בסעיפי שכ' ותיקות והן
בסעיפי שקום שכונות.

כמו כן בשנת 1996 לא עמד לרשות המשרד סעיף תקציבי של טיפול נקודתי
במגזר הערבי.

ב ב ר כ ה,

ד"ר
מנחם

১৪৪৮ ৫৯৫



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

ירושלים, ב' בטבת, תשנ"ז
31 בדצמבר, 1997
סימוכין: 311219970094

לכבוד ✓

גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: מכתב למנכ"ל מיום 18.11.97

פנייתך הועברה שוב לבדיקה מעמיקה מול הגורמים המקצועיים במשרדנו והנני להבהיר שוב כי הנכסים באתר מתנה גדעון אינם מנוהלים ע"י חברת עמידר אלא ע"י החברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב.

לפיכך אין למשרדנו או לחברת עמידר כל זיקה לניהול נכסים אלה.

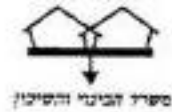
יחד עם זאת לאור פנייתך בדקנו שנית עם חברת עמידר נושא גביית שכר דירה. בבדיקה עם החברה עולה כי השובר שצרפת ע"ש - בן שמחון רוני - מקורו בטעות שנבעה מהרשומים הישנים כשהנכסים היו בניהולה.

חברת עמידר פועלת בימים אלה לתיקון בהתאם.

בכבוד רב,
אורה איוב
מנהלת לשכה

העתק: מר יוסי חזאי - מנהל מרחב עמידר - ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



23/12/97
סימוכין: צ - 181

לכבוד
גב' אורה איוב
לשכת מנכ"ל

שלום רב,

הנדון: גבעת זאב [REDACTED]

להלן הצעת תשובה לאור פנייתו החוזרת.

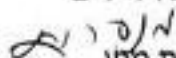
בהמשך למכתבנו הקודם מיום 17/11/97 הריני לשוב ולהבהיר כי הנכסים באתר מחנה גדעון אינם מנוהלים ע"י חברת עמידר אלא ע"י החברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב.

לפיכך אין למשרדנו או לחברת עמידר כל זיקה לניהול נכסים אלה.

יחד עם זאת לאור פנייתך בדקנו שנית עם חברת עמידר נושא גביית שכר דירה. בבדיקה עם החברה עולה כי השובר שצרפת ע"ש [REDACTED] מקורו בטעות שנבעה מהרשומים הישנים כשהנכסים היו בניהולה.

חברת עמידר פועלת בימים אלה לתיקון בחתאם.

בכבוד רב


רות מנע
אגף איכלוס

העתק: מר יוסי חזאי - מנהל מרחב עמידר - ירושלים

18/11/97

לכבוד: מאיר גרינברג - מנכל משרד השיכון

מאת

מען

גבעת זאב

90917

✓
✓
א/ג' חזקיהו
א/ג' חזקיהו
א/ג' חזקיהו
א/ג' חזקיהו
א/ג' חזקיהו

רשום

הנדון: ניהול הנכסים ביישוב גבעון ע"י חברת עמידר

בהמשך למכתב תשובה של מנהלת לשכתך מיום 17/11/97 כותבת גב' אורה איוב
שהמבנים ביישוב גבעון אינם מנוהלים ע"י חברת עמידר.
ברצוני לתקן את גב' איוב. חברת עמידר גובה שכר דירה מרוב תושבי הישוב
ולכן היא זו אשר מנהלת את הנכסים בגבעון.
מצורף בזה עותק של אחת מדרישות התשלום עבור שכר דירה.

בכבוד רב



לחודשים: 07-38497



51-304987 * 630310121 0104663

דירה 01

90917

גבעת זאב

כתובת הסניף/משרד מקומי: ירושלים רח' יפו 17
מס' הטלפון: 02-237314

היום אנחנו משקיעים בך יותר

קבלה - לדייר

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ



שובר תשלום לחודשים 7.97- 8.97

הסכום	פרט התשלום
4.00	דמי שכירות
7.00	דמי גביה
11.00	סכ"כ בתשלום חודשי

השכונת מס קבלה-מקור

קודק מורטא 520017383

0660619586

אסמטא

6 63 3031 0121 01 0 46 79

מס' הדירה

חותמת הבנק

מסמך זה מראה
השכונת מס-קבלה
רק כאשר הוא
נשא חותמת הבנק

51-004987-1

מס
המסמך

7.07.97

שולם סך

11.00

מל"ח



הודעת זכייה

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ



שובר תשלום לחודשים 7.97- 8.97

0660619586

אסמטא

קוד מוטא 00901



מס' השכונת בבנק הדואר

5541

חותמת הבנק

51-004987-1

6 63 3031 0121 01 0 46 79

7.07.97

סך לתשלום

11.00

מל"ח

דייר(ת) נכבד(ת)
לתשומת לבך זמני קבלת קהל
במשרדי עמיד:

מ- 8.30 עד 12.30
מ- 18.00 עד 18.00
מ- 8.30 עד 12.30

1 6061958 62/00901 066707

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ



נדו למנוע סמך טרדות ועמלות מיותרות, תשלומים קטנים מ- 35.00 שק"ל
אחדו לשובר אחד.

שכר הדירה עוזבן בהפרשי מדד בשעור 2.2.

דבר

(להחזרת פרטים במשרד הממשלה)

מזכר

אלו	אלו
מאת:	מאת:
הענין:	הענין:

הייתי והיכון ירושלים
סמליות כללי

11.11.1997

נכנסים
חיים סל

הייתי והיכון ירושלים
סמליות כללי
הייתי והיכון ירושלים
סמליות כללי

הייתי והיכון ירושלים
סמליות כללי
הייתי והיכון ירושלים
סמליות כללי

הייתי והיכון ירושלים
סמליות כללי
הייתי והיכון ירושלים
סמליות כללי

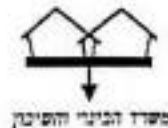
הייתי והיכון ירושלים
סמליות כללי

11.11.1997

תל

500

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, ח"ב בחשון, תשנ"ח
12 בנובמבר, 1997
סימוכין: 121119970078

לכבוד



גבעת זאב

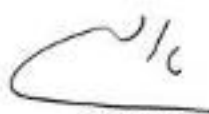
הנדון: מכתבך מיום 7.10.97

מכתבך למנכ"ל המשרד הועבר לטיפולם של הגורמים המקצועיים במשרדנו.

מבדיקתם עולה כי הנכס בו הנך מתגורר לא מנוהל ע"י חברת עמידר אלא ע"י החברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב.

מאחר והדירה לא שייכת לחברת עמידר הנושא הכאוב שאתה מעלה במכתבך אינו שייך לנו.

בכבוד רב,


אורה איוב

מנהלת לשכת המנכ"ל

15.11.97

משרד הביטחון והביטוח
לשכת המנהל הכללי
2.10.1997
דואר נכנס
97-0563
התאריך: 2.10.1997

לכבוד: מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון

מאת:

מען:

גבעת זאב 90917

הנדון: התנכלות עקבית של ראש מועצת גבאת זאב מר שאול מזרחי

1. הנני תושב הישוב גבעון מאז הוחרה בשנת 1977. באתי לישוב עם הורי כחלוצים וכאיזולוגים.
2. עד לפני כ- 5 שנים גרתי בשקט ובשלווה בדירה כדייר עמידר.
3. עם כניסתו של שאול מזרחי לראשות המועצה החל מסע של התנכלויות חזרות ונשנות נגדי על רקע אישי.
4. עם כניסתו של שאול מזרחי לתפקיד, הרס מרקמור של המועצה את גינתי ללא שום התראה, ובהעדרות מהבית.
5. בבירור שעשיתי אצל מנהל מח' הנדסה על פשר המעשה ביקש מר קלוש סליחה על הסעות של המרקמוריסט.
6. משבאתי להחזיר את הגינה למצבה הקודמת, הגיש נגדי שאול מזרחי תלונה שיקרית במשטרה על פלישה לשטח ציבורי והזכר אף גרם למעצרי ל 24 שעות.
7. פניתי לארכאות המשפטיות, ואז החל מסע של איומים נגדי מצידו של שאול מזרחי בכך שיזרק אותי מהדירה.
8. לפני כשכוע קיבלתי צו פינוי מהדירה שנשלח עידי המועצה בסענה שאני פולש וחסיג גבול בדירה בה אני גר ומגדל את ילדי. (מצורף בזה העתק המכתב)
9. מספר ימים לאחר מכן, הודיע בידי של המועצה בדיון משפטי שבכוונתו להגיש נגדי תביעת פינוי מהדירה (מצורף בזה העתק הפרוטוקול).
10. על פניו נראה שראש המועצה מכפיש אותי על רקע אישי ומתייחס אלי כאל פולש למרות שהינני התושב הותיק ביותר בישוב ודייר עמידר עם חחה.
11. מאז תמוה בעיני כיצד מסלפים את האמת והעובדות המוצדקות.
12. אני מבקש מכבודו לבדוק נושא כאוב זה על מנת להחזיר לי את השקט והשלווה שבה חסרים לי מאז כניסתו של שאול מזרחי לראשות המועצה.
13. כמו כן אשמח אם תזמן אותי לפגישה לפירוס יותר מלא של סענותי בהקדם.

בכבוד רב

העתק: תת אלוף דוד שחף - ראש המנהל האזרחי

חייקה מנחם - ממנה על רכוש הממשלתי באירוש

גיאנו חנה - ממנה עסקית במנהל האזרחי

עו"ד יעקב שטיינמן - יועץ משפטי באירוש

ח"כ מאיר פורוש - סגן שר השיכון



בתי המשפט

בבית משפט השלום בירושלים

בפני כב' סגן הנשיא צ. זילברטל

בענין: [REDACTED]

- נ ד -

מועצה מקומית "גבעת זאב"

נוכחים: ב"כ התובע: עו"ד ויסקינד

ב"כ הנתבעת: עו"ד רותם

התובע בעצמו

פ ר ו ט ו ק ו ל

עו"ד רותם: קיימת כוונה מצד בעלי הזכויות בקרקע (שאינם הנתבעת) להגיש תביעת פינוי כנגד התובע. אני עומד על טענת חוסר סמכות כמפורט בכתב ההגנה וטוען שהסמכות היא לבית המשפט לעניינים מקומיים במעלה אדומים.

עו"ד ויסקינד: אין התנגדות שהתיק יועבר לבית המשפט לעניינים מקומיים במעלה אדומים כדי לחסוך ההתדיינות בנושא זה ולייתר את ההוצאות הכרוכות בכך.

ה ח ל ט ה

על יסוד הסכמת הצדדים אני מעביר את הדיון בתובענה שבתיק דגן לבית המשפט לעניינים מקומיים במעלה אדומים.

ניתנה היום, 29/09/97 במעמד המתייצבים.

צבי זילברטל, שופט

סגן נשיא

DAVID ROTHEM, Adv.
YIZHAR DEGANI, Adv.דוד רותם, עורך דין
יזהר דגני, עורך דיןJERUSALEM..... 13/8/1997..... ירושלים
1701/5093
REFERENCE..... מספרנול ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

גבעון
גבעת זאב

א.ג.ב.,

הנדון: צו פינוי

בשם מרשתי, גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ, הריני להודיעך כדלהלן:

1. מרשתי הינה המנהלת של נכסי המדינה ונכסי הממונה המצויים בשכונת מחנה גבעון, וזאת מכח כתב הרשאה שניתן לה ע"י הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיזור יהודה ושומרון.
2. הנך מחזיק שלא כדין ובניגוד לדין בבית הידוע כבית מס' 19 בית המצוי בתחום ההרשאה. בנוסף לאמור, נודע למרשתי, כי פלשת שלא כדין לשטחי קרקע נוספים מסביב לבית.
3. מרשתי ביקשתני להודיעך, כי אין ברשותך הסכם ו/או רשות ו/או הרשאה להחזיק בבית ו/או בסביבתו וכי הנך חייב לפנותם ולסלק ידך מהם, בהיותך פולש למקרקעי מדינה שלא כדין. למרשתי הזכות והחובה לדרוש את סילוקך.
4. אשר על כן, הנך מתבקש לפנות את הבית, וזאת תוך 30 ימים מיום מכתבי האמור. לחילופין, ולפנים משורת הדין, מאפשרת לך מרשתי לבוא ולחתום על הסכם שכירות בלתי מוגנת עימה. חוזה אשר יסדיר את זכויותיך בנכס.
5. מבלי שהדבר ישמש כאיום הורתני מרשתי להודיעך כי לא תהפנה מן הבית בתוך 30 ימים, ולחילופין בלבד, תחתום עימה על חוזה שכירות בלתי מוגנת, תיאלץ מרשתי לנקוט בצעדים משפטיים, עם כל אי-הנעימות וההוצאות הכרוכות בדבר.
6. התראה נוספת לא תשלח!

בכבוד רב,

יזהר דגני, עו"ד

העתק: מר חנן מלכה

קובץ: (1701) צופינוי - C:\QTX\FILES

6



19.12.97 יום ו'

רמת שלמה

הרב רביץ: הקרקעות למבני ציבור ברמת שלמה יחולקו לפי צרכים ולא על פי מכרז

בריון של ועדה הנאספים של הבגת בה השתתף פיר התשחית אריאל שרון ומכיל משרד קובי קז, עלה השכנו נשא הקרקעות למבני ציבור ברמת שלמה. זה זמן רב מנהל הרב רביץ עם אנשי משרד התשתיות ואנשי המינהל כדי להביא לחלוקה צודקת של הקרקעות בין מוסדות הציבור ברכס שדנפט ולחפז. מתמסרות את הפרצולות המתחייבת על ידי משרד התשתיות ומינהל מקרקעי ישראל. לאחר דיונים והצעות שונות העביר הרב רביץ החלטה כוונתה ולפיה המינהל יעביר את הקרקעות לצורתי יושלים והיא תחלק אותן למוסדות ציבור לפי הצרכים הנדרשים לרווחת כל תושבי השכונה.

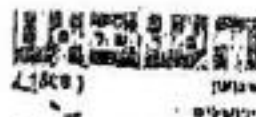


19.12.97 יום ו'

גבעת זאב

תוקם שכונה חדשה בת 800 יח"ד

השכנו החלו העבודות להקמת שכונה חדשה לרי גבעת זאב. זאת לאחר ששר הבסטון יצחק מירזני נתן את ברכתו לחלילת העבודות. המרזב ב- 800 יחיד שיכנו באזור הקרא עסק האילול מעריכה לגבעת זאב. עבודות הכשרת השטח ימשכו כמה חודשים ומיד לאחר מכן יוצאו המכרזים הראשונים. כשלב שני לתכנון משרד השיכון לבנות ליד השכונה החדשה עוד 800 יחיד. אישור סופי של שר הבסטון לשכונה זו טרם ניתן.



18.12.97 יום ה'

הקבלנים שזכו במכרז "מחיר למשתכן" בביתר החליטו: בשלב א' ימכרו רק דירות גדולות

סאמך נוסף נעשה במטרה להחיל את מחירי הקרקע והמינוח ובמשרד מציגים בסיס כי בשוקים אלו ניתן לרכוש יחיד בנות 3 חדרים במחיר של 85 מ"ר ב- 85 עד 90 אלף דולר ליחיד. במשרד השיכון אמרים, כי ההרשמה וההגדרות להבאים בביתר תערך כבר בקרוב. במקביל שיווק משרד השיכון ב- 97, בשתי שנות 1997 יחיד, בעיר ביתר. בתורש יוני שיווק 391 יחיד, במחיריה מתושים וכחודשיים לאחר מכן עוד 324 יחיד, בשבוע מתחמים. כולם נמצאו עתה בשלב בניה מתקדמים. עוד 11 יחיד נמצאים פרויקט יחיד להשכרה נמצאות בשלבי הקמה. מנח חדר, הרב פרוש אומר, כי במקביל השיווק באמצעות השיטה של "עוזר למשתכן" חינו אטרקטיוו מאגר ובשיטה זו ניתן להחיל את מחירי יחיד לוכאים. עד כה שיווק משרד השיכון באמצעות שיטה זו כ- 800 יחיד בכל הארץ. עם זאת סתמים עתה במשרד שיטות שיווק נוספות וזאת במטרה להקל על זכאי המשרד לרכוש דירה. יציין כי סכום הסידע המוענק ע"י משרד השיכון לזכאים בעיר ביתר, שמוצא מהגדרתה כאזור עדיפות לאומית א', עומד כיום על 60 אלף ש"ח. מהם 30 אלף ש"ח מענק, סכום המיוע והמענק הנוספים ניתנים, כידוע, על פי זכאות אישית של הדוכס בשיטת הניקוד. עוד סיוע הגור כחובאה מהגדרה זו. הוא השתתפות בסיחות והצוות בקרקע.

מאגר שלום ועסקין
ההצוות הקבלניות שזכו במכרז "מחיר למשתכן" של משרד השיכון והשיכון בעיר ביתר-עילית, מעדיפים לסבד תחילה את הדירות הגדולות, בנות ארבעה או חמישה חדרים ורק בשלב הבא לערוך את ההרשמות וההגדרות המתחייבות ליחידות הדירות בנות 3 חדרים. יחיד אלו יכולים להרשם רק זכאי משרד השיכון. על פי החלטה הממשלתית, על משרד השיכון לכוין במכרז "מחיר למשתכן" שהוצג מודך, תהיה של יחיד גדולות וקטנות כדי שלא תיווצרנה במקום שכונות עווקה ובמטרה להביא למקום אוכלוסיית משפחה דיור ואחרת, בעלי אמצעים, כדי לטון את האוכלוסייה במקום. את הדירות בנות 4-5 חדרים רצאים הקבלנים לסבד במכרז "מחיר למשתכן" לאוכלוסייה בעלת צרכי דור, ללא רישום והגדרה, גם לפי שאינם זכאי המשרד, ובלבד שיענו על הקריטריונים האחרים. עקב כך, מעדיפים הקבלנים לסבד תחילה את יחיד הגדולות, על מנת לממן את הוצאות הבניה הגבוהות, מאחר ומחירי הדירות האחרות הינן נמוכות, כפי שניקס משרד השיכון לזכאי וניתן לכוונן רק לאחר רישום והגדרה, כדון. במשרד השיכון נעשה מאמץ מיוחד, כדי להגדיל במכרזים לאוכלוסייה בעלת צרכי דור את תהליך הדירות הקטנות יותר. בנות 3 חדרים, השיעורות לזכאים. מנח חדר, הרב פרוש רדע, כי 80% מתוך מלאי הדירות ישווק לאוכלוסיית הזכאים.

חוזה מספר 30/37856/94



בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין ארזים עבודות עפר בעמ (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

ביש 1 (מוק' 0 עד נק' 2+620) - עב' עפר וקירות תומכים בגבעת זאב

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 280/94 מיום 04/12/94 לביצוע המבנה

תמורת סך	6,939,344.70 ש"ח
בתוספת % 17.00 מע"מ	1,179,688.60 ש"ח
סה"כ כולל מע"מ	8,119,033.30 ש"ח

ובמילים: שמונה מיליון מאה וחמשה עשר אלף (לאחר 1.5% הנחה כללית) כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

או שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

- המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 2420.
- תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כחלק מהממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
- לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים: מנהל מינהל התכנון והנדסה, הרב מ.ש. גרינברג, המנהל הכללי.

מסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

מסמך	מספר	תאריך
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94

ותימת עורך החוזה: חתימת מנהל מינהל התכנון והנדסה: הרב מ.ש. גרינברג, המנהל הכללי. לראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

ארזים

הקבלן:

חתימת ארזים עבודות עפר בעמ

חתימת הרב מ.ש. גרינברג, המנהל הכללי

יצחק אלישע חשב המשרד

אגון לביא מנהל מינהל התכנון והנדסה

מסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

מסמך	מספר	תאריך
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94
הסכם	2420	18.12.94

חתימת הרב מ.ש. גרינברג, המנהל הכללי

החלת מכירת הדירות הגדולות בביתו בשיטת "מחיר למשתכן"

יום ליום
(288)
ידיעות
11.12.97 יום ה'

השבת
(1044)
ידיעות
12.12.97 יום ו'

את הכרזות וההגבלות המנהליות ליחידות
הדירה בנות 3 חדרים שנתחנן נסחר יותר וכן חיסכו
בתוך לאחר רישום והגדרה.
במסגרת השיכון מצויים בשימוש כי ניתן יהיה לר
של 25 מטר בנות 3 חדרים בגדלים
לר לחידה, הרשמה וההגבלות
לנכס כבית ייעודי כפרוב.
סגן המר, חרב פרדס אומר, כי
במסגרת השיכון במסגרת השי
שה של יחיד למשתכן, חינו
אסטרטגיה מאגר ובשיטה זו ניתן
לתחיל את מוצרי יחיד לנכסים.
על כה שיווק ממדד השיכון מאג
בנות שיטה זו כ-3000 יחיד.

החברות הקבלות שוכו במסגרת יחיד למשתכן
של משרד הבינוי והשיכון בציר ביטחון-עילית,
מניחים לשכור תחילה את הדירות הגדולות, כמות
ורכבה או חסימה מדרגות דרך בשלל הבא לעדון

כדור העיר
(280)
ידיעות
12.12.97 יום ו'

שר הביטחון אישר הקמת שכונה חדשה בגבעת-זאב



השר הביטחון, אריאל ראובני, מנחה

עד כה סירב מרדכי לאשר
את הבנייה, ככל הנראה
בשל חשש מלחץ
בינלאומי. דובר סגן שר
השיכון: יש קונסנזוס על
הכללת גבעת-זאב
בירושלים רבתי

שר הביטחון יצחק מרדכי אישר
הקמת שכונה חדשה של 600 דירות בגבעת
זאב, מרכז העיר החדש בשכונת
לאחר את תחילת העבודה בשכונת
אנדרטת-הימית שבמרכז גבעת-זאב.
שר השיכון הול כעבורה ביום רביעי
הכריז, תוכנית המבנה של משרד השי
סגן לענת 1997 נפתח שבמסגרת הפנה
השחק בגבעת-זאב לקבלת לקראת
בניית הדירות, אך מרדכי הקפיד עד
שנה את אישור הקמתה, ככל הנראה
בשל חשש מביקורת בינלאומית. משרד
השיכון סירב עתה תוכנית נוספת לחנ
פת עד שיסבה בגבעת-זאב, בניית 600
דירות בגבעת-זאב, הול ברוכים
במקום המבנה העליונה של המנהל

דר השיכון דאג בירושלים רבתי את
כירת ישראל, ומשרד השיכון סירב
לפי תוכנית העבודה שלו, אילת חסי
שיש פנסונים בין מלגות הליכוד וחסי
בירה לגבי הכללת בגבעת-זאב בשטח
ירושלים רבתי.
אילת ראובני

אל-מחמד 11.12.97
אל-מחמד סתגית למוניעת הפקעת זכויותיה
חושבי עין מאהל ערבים למאבק במחאה על תכנית
לחוקת 630 דוגם מקרקעות הכפר, לעם חורבנת
העיר נבדלת עילית. חדיש עין מאהל קראה לתושבים
להתגייס להגנה על קרקעותיהם ולתנוע לירושלים ב-
16.12, או בגיץ ידון בתביעה נגד חתמסת.

נחליאל יהסוך לעיר

הישוב נחליאל שבמערב מישור החולה
להסוך לעיר כן ימחירי צוות המעקב של
הועד יישוב עשירי לרכיני מחפון משרד
של השנה הבאה. יישובו חלקוה לבנייה
1,000 יחידות דור.
רמשרד הבינוי מוגיש, עשירי התכנית
מכירת הנרקע מאורה להאחיל כבר בינואר
בשנה הבאה.
לדבריו של דובר ומשרד חוזה מדידון, כל
טכונות התשתית להכנת השטח כבר הותייסו.
עלושה הודיעים לפני ומועד החלונת.

NOVOSTY KRAJ
ידיעות
24/12/97

הכרזת מלחמה על הטרור

הממשלה מתכננת להכריז קודם לטכונים
פרסיום באזור ה-חומה במהלך חרבע הראשון
של השנה הבאה. יישובו חלקוה לבנייה
1,000 יחידות דור.
רמשרד הבינוי מוגיש, עשירי התכנית
מכירת הנרקע מאורה להאחיל כבר בינואר
בשנה הבאה.
לדבריו של דובר ומשרד חוזה מדידון, כל
טכונות התשתית להכנת השטח כבר הותייסו.
עלושה הודיעים לפני ומועד החלונת.

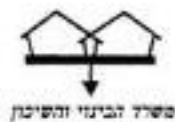
KASHA STRANA
ידיעות
08.12.97

מאיר סיון מונח את סדר ופתיחות על מסדר הבינוי

סגן שר הבינוי מאיר סיון מונח הציע להעניח
עלושונ למשאחות החדרונ בקרוקס
ההתחדשות של משרד, וזה על ומבון קבוצות
אורות של מאוכלוסיה.
סגן שר הבינוי הציג לכלול בפרויקט
מבונות חדירות והעדיש ירושלים, צפון,
כני- ברק, מרית סלאכי, חיסת ורכסים.
המקום עיירות הפיתוח והכלונת המבוקש.
ויכחים מואממו יציה סתחו כי קבוצת חרימה על
מדיניות חידור והבינוי של מאיר סיון.

אל-אגארו 12.12.97 עיריית ראכל ומסגרת מלחמה ביומאש ברש נגד הכתונת לפנות את אל-אגארו

ביומאש ומראוי כביש הוליס לוחות את ומלחונת
בבעיון זו הפינוי שהוציא מינול מקושי ישראל נגד
ונושבי כפר אל-אגאסלה הלא מוכר, לינארין 1.98 ו-
המינול דושה להנות את ומאשרים מבנויהם בשל בגיה
לא חוקיות על אדמוני מוניה. בשל כך אורגנה ומגנה
מל ביהמ"ש, כה ושחיתפו מאות ומאנושבי הנגב. הם
דושו מהממשלה לזכור בכפר ורכפרים אוריים הלא
מוכרים ולחונ להם שידות.



ב"ה

פגישה עם ראש המועצה המקומית גבעת זאב

מר שאול מזרחי

17.11.97

12/12/12

12/12/12

12/12/12

מועצה מקומית
גבעת זאב
גזברות



כ"ח בתשרי תשנ"ח
29 באוקטובר 1997
165-96

ב"ה

לכבוד

מר יוסי דייטש
יועץ סגן שה השיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

אדון נכבד,

בהמשך לשיחותינו אני מעביר אליך תכנית סיור מוצעת וכן את הנושאים שאנו מבקשים להעלות בפגישה עם סגן השר.

מפגש עם ראש המועצה במחסום רמות.

סיור רכוב באתר נבי סמואל.

סיור רכוב במחנה גבעון (מזרח + מערב).

סיור רכוב בשכונת נוה מנחם.

סיור רכוב בשכונת גבעת-זאב כולל תצפית על אגן האיילות וגבעת הבנה.

ביקור בבית מדרש קרליון סטולין.

ישיבת עבודה וארוחת צהרים ולהלן הנושאים שאנו מבקשים להעלות.

1. הומפלסק מתנ"ס

משרד השיכון התחייב להשתתף בשיעור של 50% בפרויקט הנ"ל.
אומדן המהנדסים עומד היום ע"ס 14,600,000 שקל
עד היום קבלנו סך של 4,300,000 שקל
לפיכך היתרה להשלמת השתתפותכם (50%)
בפרויקט הינה בסך 3,000,000 שקל

2. מעונות יום נוה מנחם

לפני למעלה משנה העברנו לאגף פרוגרמות בקשה לבנית 5 כתות מעון יום בשכונה החדשה (נוה מנחם) וכן כניבוי לשכונות הותיקות נאמר לנו ע"י הצוות המקצועי של המשרד שבקשתנו עונה לקריטריונים של ועדת ברודט.

אנו מבקשים שהמשרד יאשר לנו תקציב בהתאם.

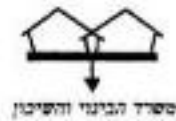
מועצה מקומית
גבעת זאב
גזברות



3. בתי כנסת
סיוע בהשלמת הבניה ל- 4 בתי כנסת כתר בנימין, דרכי חסד
נוה שלום ומשכן יוסף.
 4. פרויקט ביוב
השתתפות בביצוע קווי ביוב בשכונה החדשה נוח מנחם.
(סיכום שר בכתב מיום 31.10.93)
 5. ספריה עירונית
השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבניית ספריה עירונית בתקציב
1998.
 6. שצ"פ
אנו מבקשים תקציב שצ"פ לשכונות בגבעת-זאב.
 7. שכונת גבעון
אנו מבקשים ממשה"בש לזרז את הטיפול, עפ"י תכנית המקורית
היינו "עתיד ובית" "בנה דירתך" או מחיר למשתכן.
 8. שכונת אגן האיילות
אנו מבקשים לזרז את הטיפול בתחילת ביצוע עבודות פיתוח
ותשתיות באתר אגן האיילות, וכן קידום כל הנושאים הנוספים
לצורך תחילת בנית השכונה.
- רוב הנושאים סוכמו ואושרו בישיבה ובסיוור עם מנכ"ל משרד השיכון
שהתקיימה ב- 2.1.1996 בגבעת זאב.
- תודה על שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה
משה קלצין
גזבר המועצה

העתק: מר שאול מזרחי - ראש המועצה.
ממ יגאל שילדקרוט - מהנדס המועצה



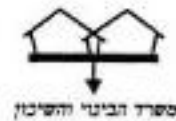
לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ט"ז בחשוון, תשנ"ח
16 בנובמבר, 1997
סימוכין: 161119970089 ש/

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית גבעת זאב מר שאול מזרחי

ביום - 17.11.97

1. מתנ"ס
ההתחייבות המקורית של המשרד היתה להשתתפות בשיעור של 50% מהיקף בנייה כולל של 9 מיליון ש"ח.
המשרד תיקצב עד כה 4.3 מיליון ש"ח, היתרה כלולה בהצעת המחוז לת"ע 97 בסעיף מוס"צ - המשכי.
2. מעונות יום בשכונת נוה מנחם
הישוב אינו עומד בתקן ועדת ברודט לבניית מעונות יום בשכונת נוה מנחם. (יש צורך ב - 1300 התחלות בניה)
3. בתי כנסת - השלמות בנייה
הועדה הבינמשרדית מתכנסת לעתים מזומנות, ותקצוב השלמות בניה לבתי כנסת שבתחום המועצה עולים על הפרק.
4. קו ביוב לשכונת נוה מנחם
המשרד הודיע, זה מכבר למועצה המקומית, כי לא ניתן לסבסד הנחת קו הביוב.
5. ספריה עירונית
עפ"י תקן ברודט, יש צורך ב- 2,500 התחלות בנייה כדי לתקצב את בניית הספריה. הישוב אינו עונה לדרישה.
6. שצפ"ים
העבודות הטעונות השלמה, כלולות בהצעת המחוז לת"ע 97 בסעיף השלמות פיתוח לבניית השנים 80-89.



7. מחנה גבעון

בהתאם להודעת אגף איכלוס, הבקשה לאשר תנאי סיוע יחודיים לאתר, נדחתה ע"י משרד האוצר.
מצ"ב התייחסות אלכס שלו ומכתבו של איתי אייגס בנושא.

8. שכ' אגן האיילות

התכנית לבניית השכונה, לקראת קבלת תוקף.
המשרד ערוך להתחלת עבודות הפיתוח ולשיווק הקרקע לחברות בנייה עם קבלת אישור מתאים של שר הביטחון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 29/4/97

לכבוד
ח"כ מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון.

חנדון: נתונים לדיון בנושא אתר גבעון 5/5/97.

ח"כ.

אתר גבעון בסמוך לגבעת זאב היה בדיון לצורך פינוי עוד בפברואר 96.
לאור פניות המועצה המקומית להכללת האתר במסגרת "עתיד ובית" לצורך
פינוי ומתן הטבות לדיירים.
לאחר ביצוע סקר מקיף במקום התברר שבמקום 156 בתי אב. 132 מבניהם
פולשים ללא אישור או חוזים, 24 בתי אב עולים חדשים החתומים על חוזים
ומתגוררים בקרואנים. (החוזים הינם מול הישוב).
נושא גבעון ירד מסדר יומה של מינהלת "עתיד ובית" בעקבות מכתבו של
סגן הממונה על התקציבים מר איתי איזגיס המצ"ב.
כמו כן יצורף למכתבי זה חלק מההחלטות וההתכתבויות בנושא האתר לעיוןך
לקראת הדיון.

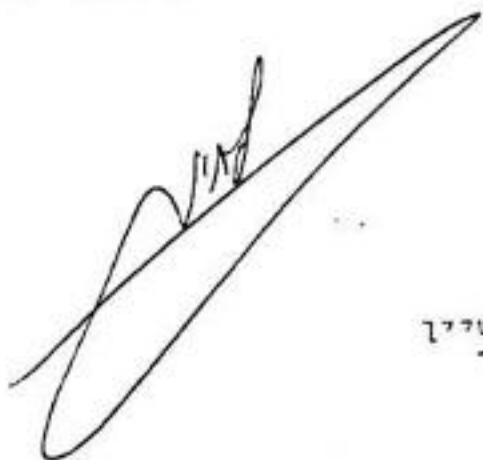
בברכה
אלכס סלו
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:

מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש.
מר ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מנהלת "עתיד ובית"

סימוכין: אתר-257
 טל' - 6420828
 פקס - 6420961
 באוגוסט 1996 29



לכבוד
 שמעון איינשטיין
 עוזר סגן השר

ח.נ.

הנדון: אתר גבעון מצוקת דיור

נושא אתר גבעון שהינו אתר מעורב של קרואנים ומבנים נוספים נדון במהלך השנה האחרונה מספר פעמים.

מנהלת "עתיד ובית" ביצעה במקום סקר משפחות והנתונים נמצאים בידנו. עד היום לא התקבלה החלטה הכוללת את האתר במסגרת אתרי קרואנים לפינוי ייאה עקב התנגדות האוצר.

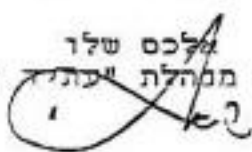
דאי החלטה על בניה חדשה במקום האתר, שזהו רצונם של התושבים.

2 נושאים אלו חייבים החלטה אוצר וממשלה.

במידה ותתקבל החלטה לכלול האתר במסגרת "עתיד ובית" לפינוי, יהיה צורך להחליט על תוכנית סיוע הולמת לתושבים. (זאת על-פי הסקר שנעשה במקום).

בברכה

לכס שלו
 סגן ראש מנהלת "עתיד ובית"



העתה:

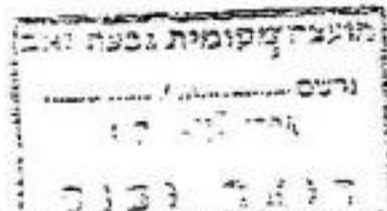
ישראל שורץ -
 איתן דורון - ראש מנהלת "עתיד ובית"

אתר-257



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו תשנ"ד
1 בנובמבר 1994
סימנו סכמ672



היקון דיון מנכ"ל בנושא פינוי מחנה גבעת זאב
(ראה דברי פתיחה וסעיפים 1א, 1ב)

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. צימרמן, ר. זמיר, ד. גל, נ. פלקוביץ,
י. מס, ח. עמדי.
מ.מ. גבעת זאב - ש"ר מזרחי.
חברת עמידר - ה. מיאדה.
משרד המשטרה - מחלקת פרויקטים - דר' א. טואטי.
מחלקת הבינוי והנכסים - ד. מנור.
מחלקת תכנון וארגון - ע. גורן.
מנהא"ז איו"ש - י. בלומנטל, א. משניות, ש. מושקוביץ.

חברת עמידר חתמה על חוזה שכירות על מתקן המשטרה עם משטרת ישראל
לתקופה שבין 1/6/91 - 30/11/91. עפ"י סיכום בין שר הבינוי והשיכון
דאז עם משטרת ישראל הוארך ההסכם עם חברת עמידר במחנה גבעת זאב
של 5 שנים. חברת עמידר חתמה על ההסכם לתקופה שבין 1/1/92 - 31/12/97.

המועצה המקומית גבעת זאב מבקשת פינוי השטח בו נמצאת המשטרה לצורך
השלמת הת.ב.ע. הנדרשת לבניית כ - 300 יח"ד בנה דירתך.

1. תוכנית ת.ב.ע. ואישורים סטטוטוריים

החלטה

א. המועצה המקומית תפנה לוועדת חריגים בראשות מר נ. כנרתי, עוזר
שר הבטחון, לאישור תוכנית הת.ב.ע. של המחנה.

משרד הבינוי והשיכון יתמוך בבקשה.

ב. תוך חודש ימים מאישור ועדת חריגים תגיש המועצה המקומית
ת.ב.ע. לאישור המינהל האזרחי.



משרד הפנים והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ג. האישורים הסטטוטוריים לת.ב.ע., הפקדה, התנגדויות ומתן תוקף יסתיימו עד 1/4/95.

העבודה בשטח תחל מיד עם גמר האישורים הסטטוטוריים.

ה. בתחילת 6/95 תוציא המועצה המקומית מכרז לקבלן מבצע לעבודות הפיתוח (בכפוף למתן האישורים הסטטוטוריים).

טיפול: מר ש. מזרחי, ראש מ.מ. גבעת זאב
לנז: עפ"י האמור לעיל

2. פינוי מתחם המשטרה

החלטה

משטרת ישראל בעזרת מר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים, תאטר מקום חלופי ליתידת המשטרה.

תבדקנה האפשרויות הבאות:

(א) קטע ממחנה נוה יעקב (מצוי בהליכי פינוי).

(ב) איתור שטח להקמת מתחם של מבנים טרומיים.

(ג) הקמת מחנה קרוואנים.

כמו כן, תבדק האפשרות למעבר למחנה פיקוד מרכז או לבניין מג"ב בשיח' ג'ראח.

טיפול: מר ד. גל - מחוז ירושלים
מר ד. מנור, מחלקת הפינוי והנכסים, משטרת ישראל

3. מעקב ביצוע

החלטה

מר דב גל יערוך מעקב ביצוע וידווח למנכ"ל אחת לחודש על התקדמות נושא פינוי המחנה.

טיפול: מר ד. גל - מחוז ירושלים
לנז: כאמור לעיל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. זיכוי חברת עמידר על הנכסים במחנה גבעון

חברת עמידר מבקשת זיכוי על הנכס, בעקבות ביטול ההרשאה לניהול, אשר עברה חוקית עפ"י צו מפקד כוחות צה"ל ביו"ש מהברת עמידר לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ (החברה הכלכלית של המועצה המקומית).

החלטה

הנושא נמצא בטיפול גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, ומר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים, מול החשב הכללי.

עפ"י הצורך יבקשו הנ"ל את התערבותו של המנכ"ל.

טיפול: מר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת השר
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
תיק סיכומים
מעקב בקרה

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ג בשבט התשנ"ו
13 בפברואר 1996
ת.96-19559



אל:
מר עמוס דודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מחנה גבעון

לאחרונה נודע לי כי במשרד הבינוי והשיכון התקבלו החלטות בנוגע לטיפול בפרוייקט לפינוי ובינוי מחדש של מחנה גבעון, ובהן:

- א. הכללת הפרוייקט במסגרת פרוייקט בנה דירתך.
- ב. הפרוייקט יטופל במסגרת מינהלת עתיד ובית.
- ג. הענקת מעמד של חסרי דירה וניקוד מקסימלי באופן אוטומטי לכל הדיירים הקיימים.

אני יודע מה הסטטוס של "החלטות" אלה שכן הן עדיין לא הגיעו לדיון משותף עם האוצר בדרג כשלהו, אולם במידה ואלה הן אכן החלטות פנימיות שהתקבלו בדרג כלשהו במשרדך רצוי שתדע כבר בשלב זה כי כולן עומדות בסתירה להחלטות, נוהלים וסיכומים בנושאים אלה:

1. למיטב הכרתי את המקום והאזור מדובר בבניה צמודת קרקע או לפחות בבניה מרווחת שאינה עונה על קריטריון הסף שנקבע בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל בענין "בנה דירתך".

בענין זה אני מפנה את השומת ליבך כי שר האוצר כבר הביע את התנגדותו למתן תנאי "בנה דירתך" לפרוייקטים שונים ובהם מכירת דירות בעכו ובחיפה. שימוש בכותרת "בנה דירתך" עבור פרוייקט מסוג זה אינה מהווה אלא עקיפה ושימוש שלא על פי הכוונה המקורית של החלטות מועצת מקרקעי ישראל.

2. מינהלת עתיד ובית הוקמה למטרה ברורה ומוגדרת של פינוי תושבי אתרי הקרוונים שהוקמו בשנים 1990-91.

המינהלת לא הוקמה כדי להוות צינור להזרמת סיוע מוגדל לאדם או לקבוצה כלשהי למעט קבוצה שהוגדרה היטב מלכתחילה. תושבי מחנה גבעון, שלמיטב ידיעתי חלק ניכר מהם הם פולשים, אינם נכללים בהגדרה זו.

3. כללי הסיוע הינם כללים ברורים ומוגדרים המשמשים את כלל הרוכשים, בין בפרוגרמה של המשרד ובין במקומות אחרים. קביעת רמת סיוע שונה לזכאי כלשהו מחייבת החלטה מפורשת של ועדת חריגים, אולם הפקידה של ועדה זו הוא טיפול בחריגים באופן פרטני ולא ביצירת מסלולי סיוע חדשים לקבוצות על בסיס חברתי, גאוגרפי או אחר.

לאור האמור לעיל אבקשך להנחות את העוסקים בנושא במשרדך להפסיק לפעול עפ"י ההחלטות האמורות, במידה ואכן התקבלו כאלה ע"י מי מעובדי המשרד.

סגן הממונה על התקציבים
איתי איגס

העתק:
מר רן קרול - הממונה על התקציבים
מר יוסי שטראוס - חשב משרד השיכון
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס משרד השיכון
מר איתן דורון - מנהל מינהלת עתיד ובית


MISHAB

HOUSING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO. LTD.

מישב

חברה לשכון, בניה ופיתוח בע"מ

ה' בחשון התשנ"ח
5 בנובמבר 1997
5072

לכבוד
מר שבתאי בוקשפן
עוזר מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

א.נ.

הנדון: נכעת זאב - תכ"ע 220/13
אישור הסדרת הוצאות הפיתוח

בחמשד לשיתנו בגדון לחלן מספר פרטים על הפרוייקט:

1. התכנית אושרה למתן תוקף על ידי המינהל האזרחי לאיו"ש - מועצת תכנון העליונה בשיבת מס' 15/97 בתאריך 30.4.97.
2. הסכם הרשאה לתכנון בין משהב לבין הממונה על הרכוש הממשלתי וחנטוש ביו"ש נחתם בתאריך 5.6.97.
3. לאחרונה התקבל אישור מערכת הבטחון למתן הרשאה לפיתוח ובנייה בתחום התב"ע שבגדון.
4. התבקשו להמציא אישור ממשרד השיכון על הסדרת הוצאות הפיתוח למשרד.
5. פנינו לגב' רינה זמיר, מנהל חמחז, בגדון והתקיימה לפי בקשתה פגישת עם מר דן מנדלסון בתאריך 30.10.97.
6. עד היום טרם קיבלנו מענה לבקשתנו והדבר מעכב את חתימת הסכם הפיתוח ואת התחלת העבודות באתר הבניה.



- 2 -

MISHAB

HOUSING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO. LTD.

מִשְׁבָּה

חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

7. להלן עיקרי התכנית:

(א) מספר יחידות הדיור לבניה 217 יח"ד.

(ב) תכנון וביצוע התשתיות בשטח התכנית ותכנון וביצוע התחברויות למערכות ומתקנים שבאחריות הרשות המקומית (ביוב, תיעול, חשמל, מים, תאורה וכו') ייעשן על ידינו ובהתאם לתכניות שהוגשו למועצה המקומית גבעת זאב.(ג) דרך הגישה לפרוייקט "עמק איילות" המתוכנן על ידי משחב"ש עובר דרך המתחם המתוכנן על ידינו, על כן נדרשנו ע"י גורמי התכנון במינהל האזרחי להרכיב את קיבולת חכמישים מעבר לדרוש לשכונה שלנו.

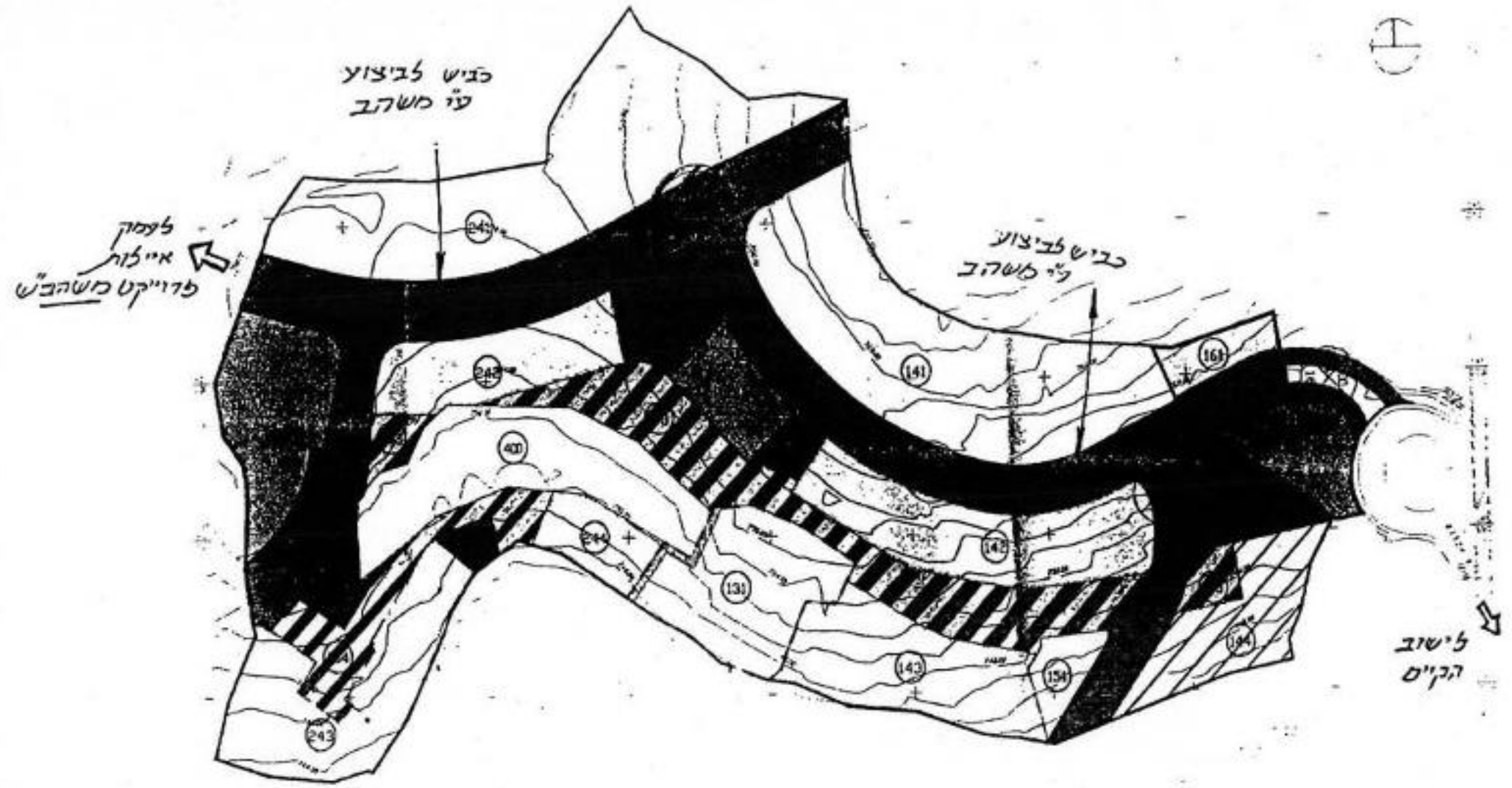
8. לאור האמור, אודה לך על כל סיוע לקידום קבלת אישור משחב"ש כמפורט בסעיף 4 לעיל.

בכבוד רב,

הוגו שפנגנטל, אדריכל
מנהל מחלקת תכנון
משחב"ש חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

העתק:

מר שאול מזרחי, ראש המועצה המקומית גבעת זאב



הבעה 220/13
חב"ע



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ח בסיון התשנ"ז
22 ביוני 1997
אל-44

אל: מר יוסי שטראוס - חשב המשרד

הנדון: הוסטלים - בנייה תקציבית

במסגרת תכנית ההוסטלים כפי שנמסרה לנו ואשר הופעלה ע"י מינהל תכנון והנדסה, חלק מהמבנים נבנו בשטחים שפותחו מתקציבי הפיתוח שהופעלו ע"י אגף פרוגרמות.

רצ"ב פרוט ההוסטלים שנבנו כאמור על פיתוח "שלנו" וסכומי הפיתוח שיש לרשםם לזכות הכנסות פיתוח משנים עברו.

מתוך הסכום הכולל של 24,199,759 ש"ח יש לרשום 5,679,125 ש"ח כהכנסות עבור פיתוח שבוצע קודם לשנת 89. כל היתרה ע"ס 18,520,634 ש"ח יש לרשום כהכנסות עבור פיתוח שבוצע בשנים 89-92. (כל הסכומים דלעיל במחירי 5/97).

מכתבי זה והסכומים הכלולים בו, תואמו עם מר אגון לביא.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
הרב מ. שלמה גרינברג - מנהלכללי
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות
גב' מלכה יעקב - גזברית
מר יאיר ברוך - אגף תכנון והנדסה
גב' אורלי מאור - אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך 16.11.97

א.פ. סכ"ב

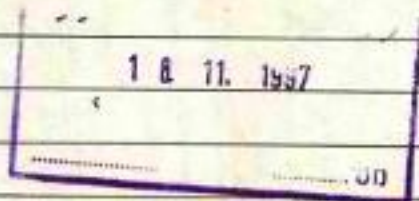
הנדון: נכסים לציון - גבעתיים

א.פ. סכ"ב

נציג נאמל לציון ע"מ ג. ~~סכ"ב~~ (א.פ.)

על גבעתיים - צ"ב

ח"כ



UNIT 10: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

1. The first part of the unit is a reading passage about the early history of the United States.

2. The second part of the unit is a listening exercise.

3. The third part of the unit is a writing exercise.

Page 11/81

Unit 10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יג' בחשוון התשנ"ז
13 בנובמבר 1997
סמנו: 00139

אל: לשכת המוכ"ל

הדון: נושאים לדיון - גבעת זאב.

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו במכתבו של מר משה קלצין מיום 29.10.97 אל לשכת סגן השר:

1. מתנ"ס

ההתחייבות המקורית של המשרד היתה להשתתפות בשיעור של 50% מהיקף בנייה כולל של 9 מיליון ש"ח, אכן המשרד תיקצב עד כה 4.3 מיליון ש"ח, היתרה כלולה בהצעת המחוז לת"ע 97 בסעיף מוס"צ - המשכי.

2. מעונות יום בשכ' נוה מנחם

הישוב אינו עומד בתקן ועדת ברודט לבניית מעונות יום בשכ' נוה מנחם.

3. בתי כנסת - השלמות בנייה

המועצה המקומית הודרכה לפנות בנושא לוועדה הבינומשרדית, רשימת בתי הכנסת מופיעה בחומר שהועבר בנושא מהמחוז לאגף פרוגרמות.

4. קו ביוב לשכ' נוה מנחם

המשרד הודיע, זה מכבר למועצה המקומית, כי לא ניתן לסבסד הנחת קו הביוב.

5. ספריה עירונית

עפ"י תקן ברודט, יש צורך ב- 2,500 התחלות בנייה כדי לתקצב את בניית הספריה. הישוב אינו עונה לדרישה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

6. ש צ " פ י ם

העבודות הטעונות השלמה, כלולות בהצעת המחוז לת"ע 97 בסעיף השלמות פיתוח לבניית השנים 80-89.

7. מחנה גבעון

בהתאם להודעת אגף איכלוס, הבקשה לאשר תנאי סיוע יחודיים לאתר, נדחתה ע"י משרד האוצר.

8. שכ' אגן האיילות

התכנית לבניית השכונה, לקראת קבלת תזוקף, המשרד ערוך להתחלת עבודות הפיתוח ולשיווק הקרקע לחברות בניה עם קבלת אישור מתאים של שר הביטחון.

ב ב ר כ ה,



דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



פרוגרמות

ירושלים, ו' בחשוון, תשנ"ח
6 בטבמבר, 1997
סימוכין: 061119970027



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: כביש גישה שכונת איילות ג. זאב מכרז 280/94

החוזה לא נחתם בסוף 1994 משום שהת.ב.ע. לא אושרה, וכן לא אושר לשיווק אתר זה
באותו מועד.

לידיעתך.

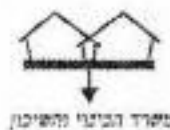
בכבוד רב,
צבית אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר לוני דוידוביץ, מנהל אגף תכנון והנדסה

כ"א



מדינת ישראל



לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, ח' בחשוון, תשנ"ז

5 בנובמבר, 1997

סימוכין: 051119970083

אל: לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: מכרז מס' 280/94 עבודות בגבעת זאב - מכתב אנונימי

סימוכין: שלנו ס' לביצוע ד749 - מתאריך 3/11/97

1. פרטים העובדתיים של מכרז הנדון רשומים במסמך שבסימוכין המצ"ב.
2. מבלי לבדוק הנשא לעומק לא יכול שלא לציין כי:
 - א. עדיין בגזברות משחב"ש נמצא החוזה חתום ע"י הקבלן, מבויל עם פוליסת ביטוח וערבויות (אומנם לזמן מוגבל).
 - ב. המשרד לא הודיע לקבלן על ביטול ההתקשרות. שני הדברים הנ"ל מקנים לקבלן "זכות מה" לביצוע עבודה בה זכה במכרז, הדבר יבחן עם הלשכה המשפטית.
3. הנחתי את המחוז (מר מאיר קיטנר מנהל חטי טכ' מחוז ירושלים) להציג בפנינו את תוכנית הפרוייקט לרבות שיקול בעד ונגד למכרז חדש/התקשרות מקורית, לצורך גיבוש המלצה משותפת לוועדת המכרזים.
4. ידיעתך בבקשה.

בברכה,

אינג. אגון לביא

מנהל מינהל תכנון והנדסה

1/2

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משחב"ש

לשכה משפטית

מר מאיר קיטנר, מנהל חטי טכ' מחוז ירושלים

מר לוני דוידוביץ, ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

אל : לשכת המנכ"ל - לידי אנרה

חנרון :- מכרז 280/94 - גבעת זאב
כביש מ"ס' 1 - עב' עפר וקירות תומכים

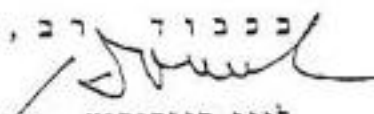
1. נתונים

- תאריך פרסום המכרז 14.11.94
- תאריך פתיחת המכרז 04.12.94
- מס' חוזה 30/37856/94
- היקף החוזה (ללא מע"מ) 5.394.845 ש.ח. למדד 11/94
- הועבר לקבלן לביול 27.12.94
- חזר מביול 12.01.94
- שם הקבלן ארזים בע"מ
- נמסר לגזברות 22.02.95

בזמנו החוזה הוקפא מחוסר תקציב ולא נחתם ע"י החשב.

מאז לא דובר כלל על חוזה שבנדון ולא הייתה אף פניה מכל גורם שהוא, לא מתוך המשרד ולא מחוץ למשרד, למסור את העבודה לקבלן שזכה.

העבודה כלולה בפרוגרמה פיתוח לכנייה חדשה 1997, סעיף 0-1-5-99, אבל המחוז טרם הגיש לקינחל חומר לפרסום המכרז.

בכבוד רב,

לוני דוידוביץ
ס-מ/מינהל תכנון והנדסה

ערת

מר אגון לביא - מ/מינהל תכנון והנדסה
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
גב' רינה זמיר - מ/מחוז ירושלים

מדינת ישראל



הלשכה המשפטית



ירושלים, ה' בחשוון, תשנ"ז
3/18 5 בנובמבר, 1997
סימוכין: 051119970113

דחוף

גבי רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

אל: מר לוני דוידוביץ
ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: מכרז מס' 280/94 - קירות תומכים, גבעת זאב.

לשכת המנכ"ל העבירה להתייחסותנו מכתב של עובד המשרד בנושא הנדון המצ"ב
לנוחיותכם.

אודה להתייחסותכם לטענות העולות במכתב, על איזה מכרז מדובר? מי הקבלן? האם כבר
נחתם חוזה עם הקבלן? האם החוזה בוטל? האם הקבלן קבל פיצוי על ביטול חוזה?
האם העבודה שברצון המשרד לבצע היום זהה לעבודה נשוא המכרז שבנדון? והאם
המחירים היום אינם נמוכים בהרבה מהמחירים דאז מעודכנים להיום, כנטען?
כן אודה על כל חומר ומידע נוסף רלבנטי.

בברכה,
ס/אווה
עדנה ביבי, ע"ד
הלשכה המשפטית

העותק: לשכת המנהל הכללי

ס' כבוד

מ.ר. מ. פורול - סגן וטר

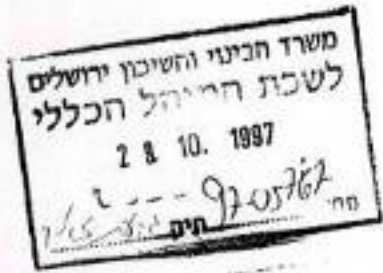
משרד הבנוי ומטבין

ת.ד. 18110

ירושלים

א.ל.

28-10-97



כבוד סגן וטר הנכבד.

הרני פונה אליך בקריאה נרגשת ופתוחה לב

מכרז, מס' 280/94 משנת 1994 (קצמבר) מנס' באת הבאת.

המכרז הנ"ל הוצא לביצוע שבועות חציבה ובג"ר ק' יור

הוא בית הבנין מס' 1 בגשר זאב.

מס' באת של החכמה הנמשכה וחוסר הקצב הקצב הציבה

לא קיבלו צו גירסה שבועה.

היום, יום האומה בין הקצב לבין בב"ר במשנה

מבקשים "הבב"ר" למסור השבועה לקצב.

הועדה למתן האשר כי את נושא מכרז חקל נדל

מחירים זולים בהרבה מאשר מחירי החוצה אה"מ.

מנהל האשר מבקשים ממני לא להתערב בחוצה ולש

לא עיניי.

מציאתי לבדן אסמ' אליך בבקשה לשלוח מ"פ הע"כ

הוצאת צו גירסה שבועה שגמור אפון הנכבד, הוצאת

מכרז חקל משלם ביצוע בחוצה לקצב יור

ע"ן במשרד הבנוי הפולשים של מאור אספי לקצב.

נא אענני הישרהמך הלא"ה.

הנאיד ואני אחז מעצבות הי"ט מסור'ם בהשכר והוא יס
ורמנעתי מקדכר שלמונים מבקען אני נאלי כהשאר כסיכום
לם.

בתל עג

(-)

השכר! אר מא'ר שלמה סיירבוג - מנכ

משכר הבנני והט'נון.

י"ב

מדינת ישראל

כ"ה

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 03/11/97
מספרנו: ד-749



אל : לשכת המנכ"ל - לידי אורה

הנדון :- מכרז 280/94 - גבעת זאב
כביש מ-ס' 1 - עב' עפר וקירות תומכים

1. נחרנים

- תאריך פרסום המכרז 14.11.94
- תאריך פתיחת המכרז 04.12.94
- מס' חוזה 30/37856/94
- היקף החוזה (ללא מע"מ) 5.394.845 ש.ח. למדד 11/94
- הועבר לקבלן לביול 27.12.94
- חזר מביול 12.01.94
- שם הקבלן ארזים בע"מ
- נמסר לגזברות 22.02.95

בזמנו החוזה הוקפא מחוסר תקציב ולא נחתם ע"י החשב.

מאז לא דובר כלל על חוזה שבנדון ולא הייתה אף פניה מכל גורם שהוא, לא מתוך המשרד ולא מחוץ למשרד, למסור את העבודה לקבלן שזכה.

העבודה כלולה בפרוגרמה פיתוח לבנייה חדשה 1997, סעיף 0-1-5-99, אבל המחוז טרם הגיש למינהל חומר לפרסום המכרז.

בכבוד רב,

לוני דוידוביץ
ס-מ/מינהל תכנון והנדסה

עותק

מר אגון לכיא - מ/מינהל תכנון והנדסה
עו"ד ציפי כירן - יועצת משפטית
גב' רינה זמיר - מ/מחוז ירושלים

RECEIVED
JAN 11 1961
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

1-11-61

1-11-61

1-11-61

1-11-61

לכבוד

מר מ. פורוץ - סגן וטר

28-10-97

משרד הגנ"ר והשב"ר

ת.ד. 18110

ירושלים

א.נ.



כבוד סגן וטר הנכבד.

הגנ"ר פורוץ אליך בקריאה נרגשת ופחותה לבטא

המכרז מס 280/94 מטעם 1994 (קצמבר) מהס' גור הגאול.

המכרז הנ"ל הוצא לביצוע שבועות חציבה וגנ"ר קי"ר

המכרזים בכביש מס 1 בגשר זאב.

מס' גור של החפץ הממשלה וחוסר הקצב הקצב הקצב

לא קיבלו צו החלטה שבועה.

היום, יום האם בין הקצב לבין בכירי במשטרה

מבקשים "הבכירי" למסור השבועה לקצב.

הופעתו למתן האשר כי את נוציא מכרז חקל, נקט

למחירי זאבים בהרבה מאשר למחירי החוצה להיום.

מתחיל האשר למבקשים ממני, לא להתערב בחוצה ולשם

לא עיניי.

הוצאתי לבואן אפרת אליך בבקשה לשרור מ"ק הע"כ

הוצאת צו החלטה שבועה שנאמר אפרת הנכבד, הוצאת

מכרז חקל משלח פיצויים בקדוש בחוצה לקצב "מ"ר

עדין במשרד הגנ"ר הפוסלים של מאור אפרת לקצב.

נא אפואי היסדיגמק ה"ח"ח.

הואיל ואני אחז מעצבותי הי"ח מסורים במשנה והואיל
ורמנתי מקבלת שכמונים מבקבן אני נאלץ להלוא כסילים
לם.

בתל פג

(-)

השק: אר מאיר שלמה איירבוג - מנכ

משנה בבני והל'נאן.

י"ח



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ח' באלול, תשנ"ז
10 בספטמבר, 1997
100919970085
1-3716
סימוכין:



לכבוד
גב' אירינה מיליאבסקי
דיירי קרוואנים במחנה גבעון
ת.ד. 10035
גבעת זאב, 90917

שלום רב,

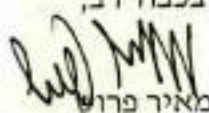
הנדון: אתר הקרוואנים מחנה גדעון
סימוכין: מכתבך מיום 14 באוגוסט 1997

אתר הקרוואנים חוקם ב- 92 ע"י הממשלה והושכר ע"י עמידר לעמותה, אשר השכירה הקרוואנים על פי שיקוליה הם, ללא הכוונה או קביעת קריטריונים ע"י משרדי הממשלה.

האתר בגבעון כדוגמת אתרים נוספים דומים שימשו בידי הממשלה ככלי להגדלת מלאי הדירות בשכירות במשק.

פעילות הממשלה בנושא פינוי אתרי קרוואנים, חלה אך ורק על דיירים שאוכלוסו על ידיה במשירין על פי קריטריונים סוציו אקונומיים (כדוגמת גבעת המטוס שהעלתם במכתבכם), באתרים הנ"ל עקב ההרכב הסוציאקונומי של התושבים והדינמיקה החברתית שנוצרה בהם קם הצורך בפינויים.

באפשרות תושבי האתר בגבעון לפנות לבנקים למשכנתאות על מנת שזכאותה של כל משפחה תבחן על פי נתונה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר אודי כליף, רע"ן טיפול בפרט
גב' גלית עובדיה, מנהלת מדור פניות ציבור, משרד האוצר



כ"ד בתמוז, תשנ"ז
29 ביולי, 1997
070719970057
בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד

גב' רבקה בר גיורא

מזכירת הישוב בית חורון

ת.ד. 38

בית חורון 90935

הנדון: הכללת בית חורון באזורי עדיפות לאומית בדומה לגבעת זאב

שלום רב,

סיווג הישובים השונים כאזורי עדיפות לאומית נעשה בהתאם להחלטת ממשלה מס. 878 מיום 13.12.96 ומיום 22.1.97, המתבססת, בין היתר, על שיקולים גאוגרפיים.

עפ"י החלטה זו, הישובים גבעת זאב ובית חורון חוגדרו כישובים ללא עדיפות לאומית.

במסגרת התמריצים להגדלת ההיצע בישובים עירוניים - ישובי ג', נתן משרד הבינוי והשיכון הלוואות מקום לזכאי חמשרד בסך 50,000 ש"ח ללא מרכיב מענק. סיוע זה אכן ניתן בגבעת זאב.

משרד הבינוי והשיכון בוחן מחדש את מתן הסיוע בישובים אלה (ישובי ג'), במסגרת ועדת גדיש לבחינת הסיוע בדיוור. לאור היקף הבניה שציינת, אמליץ כי הקריטריונים החדשים יבחנו מול פעילות הבניה בבית חורון.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

כתובת: קרית הממשלה, מורח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 16-6-94

מס' פניה: 17836

לכבוד:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

הנה מ"מ (המחיר)

מ"מ חשבו

א.ג.נ.

נדון: נתון ג"ר ועין נעני סניט לאו"מ ונ"מ

לוטת מכתבו של מ"מ חשבו

מתאריך 16-6-94

☐ לידיעה.☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.☒ הצעת התשובה תשלח אלי.☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-9-94

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

אליהו מילר

~~שמואל אברהם~~

עוזר סגן השר



भारत सरकार
प्रदेशीय विभाग

दिनांक १५/११/५६

सेवा क्र. १५५६

प्रति,
श्री. १५५६

प्रति,
श्री. १५५६

प्रति,
श्री. १५५६

प्रति,
श्री. १५५६

प्रति,
श्री. १५५६

प्रति,
श्री. १५५६

प्रति,
श्री. १५५६

प्रति,
श्री. १५५६

प्रति,
श्री. १५५६

प्रति,
श्री. १५५६

प्रति,
श्री. १५५६

प्रति,
श्री. १५५६

בנייה יום שני י"ח בסיוון התשנ"ז 23 ביוני 1997



הרשום
בית חורון
החברים
א"י

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן סר הבינו והשיכון
משרד הבינו והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הכללת בית חורון באזור עדיפות לאומית בדומה לגבעת זאב

בית חורון הינו ישוב קהילתי, הנמצא כארבעה קילומטרים צפונית-מערבית לגבעת זאב, על ציר בן שמן-ירושלים. כמאה ושלשים משפחות מתגוררות כיום ביישוב - ובשנים האחרונות מנסה היישוב להתרחב, באמצעות קליטת זוגות צעירים לשני פרויקטים של בניה רוויה. עם התקדמות הבניה ביישוב, תקלטנה ותעלנה משפחות נוספות.

לאחר עין בטבלת היישובים שסוגו **אזור עדיפות לאומית** על ידי משרד השכון, אגף אכלוס, כפי שהתפרסמה בעיתונות הימית, הודעתנו להווכח כי היישוב בית חורון אינו נכלל באזור העדיפות הלאומית - ואילו גבעת זאב הסמוכה מאוד לבית חורון נכללת באזור העדיפות הלאומית.

הרינו להניא לידיעתך, כי **א"י הכללת היישוב בית חורון באזור העדיפות הלאומית**, תיצור כמה וכמה קשיים:
א. היישוב מצוי כיום בעיצומם של שני פרויקטים בבניה רוויה: פרויקט "דרגות חורון" ופרויקט "שכונת הדס" - ומתקשה מאוד במינון תשתיות נחוצות כמו חשמל, מים, ביוב, כבישים ושבילים.

ב. מבחינת קליטת משפחות חדשות ליישוב בית חורון - ברור כי רוכשים פוטנציאליים יעדיפו יישובים שבהם ניתנת להם "הלואות מקום". מאז החלטת הממשלה, ניכרת האטה משמעותית ברכישת בתים בפרויקטים ביישוב.

מאחר ובקריטריונים הקובעים, אין הבדל משמעותי בין גבעת זאב לבין בית חורון - מבחינה סוציאוקומונית ומבחינת הקרבה הגאוגרפית למרכזי הערים - כאשר לגבעת זאב יתרונות על פני בית חורון: בגודלה, בשטחיה, בעתודות הקרקע ובשירותים הנתנים ליושבים, **אנו פונים בבקשה לכבודו**, להענות לבקשתנו ולהכליל את היישוב בית חורון באזור עדיפות לאומית - בדומה לגבעת זאב.

נודה מאוד על בחינתך המחודשת את הנושא - ועל המלצתך החיובית.

רבקה בר צירי
מזכרת היישוב בית חורון
ועד היישוב

העתיקים:
מר שמעון איזנשטיין - מנהל הבניה הכפרית
מר רפי לשם - מנהל שיכון ופיתוח
מר פנחס אלן שטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
מר שלום עזארי - סגן ראש המועצה
מר זאב חבר - מזכיל אסנה
מר אבי ראובן - רכז בנימין, אסנה

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
AIR MAIL
1000

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

יד הבינוי והשיכון ירושלים
הכללי
7. 08. 1997
94-03974

בסייד, ירושלים, הי' בתמוז, תשנ"ז
10 ביולי, 1997
040519970055
3-2598
סימוכין:

לכבוד
שאו' מזרחי
ראש המועצה המקומית
גבעת-זאב

שלום רב,

הנדון: הפקדת תכנית תב"ע מס' 220/14

אני מצ"ב את תלונת שלמה יורה, אזרח, כנגד קב"ט המועצה.

אודה על התייחסותך.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתק: מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

בס"ד - "זכר השמים עלינו לדעת מהרה הפך עצמם וכלכל מהשבתם"

מחוז יהודה ושומרון

1184

1997-04-06

נתקבל

לכבוד

סמ"ט פניס - מר משה זאגה

הממונה על הישובים באו"ם - מר בני זיכרון

הנדון : תלונה

רפסדת תובנות הב"ש סמ"ט פניס

1. ביום שבת ב"ב אדר ב' 28.3.97 בשעת סעודה שלישית בבית הכנסת בגבעון בפירוק של כ-20 מתפללים, בשעת וויכוח לוחט על תובנות תבניות בגבעון, הכבש את ביונתי דרעוני להגיש התנגדות לתובנות זו שנמצאת בהסדרה.
2. בבית הכנסת היה גם [REDACTED] וסמ"ט סבבה המועצה שדורגיה בנציג התושבים בפני היועדות הב"ש דר.
3. בספט הנ"ל על דרעוני להגיש התנגדות לתובנות הוא איים על במילים אלו: "אם תגיש התנגדות לתובנות אני אדאג שייעשו אותך מהישוב ואחריה אני פונני נגדך מידית".
4. איים דהה כיבולנו תושבי גבעון לפני כ-11 שנה כאשר הופקדה בב"ש תובנות "בבית הדמויות המהרה ביי דמות לגבעה דאב אז היונו תגשים ותאיום עזר ונאנענו מלהתנגד למרות שידענו על הסדרות הבבית ואת היונו מסוכן, והבד ביי יבול דהיות סמ"ט נחשבים סדרנות שיש-והמפעול מייסדי.
5. ביוון שבביונתי לממש את דבותי הדמויותיה תושב ווחיס בגבעון (כ-18 שנה) להגיש התנגדות לתובנות וכן גם בה חנימוכים שנראים כי נגד התובנות אני מבקש דהה כי הגנה והבטחה שלא אפגע בשום עזרה עמב ביי, אחריה אפנה לערבותה משפטיה לביטול כל התביבות.
6. כמו כן אני מבקש לנסות בכל האמצעים המתבכשים ומתחלילים נגד הנו מלכה חלו, כמו תבנות זה אימרה גם הפסקה העסקתו ע"י המועצה בכל הקשור לתובנות הב"ש דר.

התביבות

התביבות

מר שאול מזרחי - ראש מו"מ גבעה דאב

מר איציק אגמון - סמ"ט מו"מ גבעה דאב

סמ"ד איבן וינסלר - רח' שמאי 8 ירושלים



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז בניסן, תשנ"ז

4 במאי, 1997

סימוכין: 5040519970039/ס

סימוכין:

280.3 - 8.0

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית גבעת זאב מר שאול מזרחי

1. מתנ"ס

התחייבות המקורית של המשרד היתה השתתפות של 50% מהיקף בנייה כולל של 9 מליון ש"ח. אכן המשרד תיקצב עד כה 4.3 מיליון ש"ח. היתרה כלולה בהצעת המחוז לתוכנית עבודה 1997 בסעיף מוס"צ - המשכי.

2. מעונות יום בשכ' נוה מנחם

עפ"י תקן ברודט (לאזור עדיפות לאומית ב'), יש צורך ב - 1300 התחלות בנייה על מנת לתקצב בגת מעון יום. הישוב אינו עונה על לדרישה.

3. בתי כנסת - השלמות בנייה

הפנייה לתיקצוב השלמת בנייה לבתי הכנסת, הועברה לוועדה הבינמשרדית העוסקת בנושא. ניתן לתקצב רק באמצעות הוועדה הבינמשרדית פנים - דתות - שיכון.

4. קו ביוב לשכ' נוה מנחם

המשרד הודיע, זה מכבר המועצה המקומית, כי לא ניתן לסבסד הנחת קו הביוב.

5. ספריה עירונית

עפ"י ועדת ברודט, יש צורך ב - 2,500 התחלות בנייה כדי לתקצב את בניית הספריה. הישוב אינו עונה לדרישה.



משרד הבינוי והשיכון

6. שצ"פים

העבודות הטעונות השלמה, כלולות בהצעת המחוז לתכנית עבודה 97 בסעיף השלמות פיתוח לבניית השנים 80-89.

7. מחנה גבעון

בהתאם להודעת אגף איכלוס, הבקשה לאשר סיוע יחודיים לאתר, נדחתה ע"י משרד האוצר.
מצ"ב תכתובת בנושא.

8. שכ' אגון האיילות

התכנית לבניית השכונה, טרם קיבלה תוקף.
בהתאם להחלטת הנהלת המשרד, הרי שהוצאת מכרז הפיתוח תותנה בהצלחת השיווק.
טרם נתקבל אישור שר הבטחון לשיווק.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ז בניסן התשנ"ז
4 במאי 1997
סמנו: 00120

אל: לשכת המנכ"ל - 812' א/ר

הדון: נושאים לדיון - גבעת זאב.

מכתבו של מר משה קלצין מיום 12.3.97 אל לשכת סגן השר נתקבל במחוז ב- 4.5.97, להלן התייחסותנו:

1. מתווה
ההתחייבות המקורית של המשרד היתה השתתפות של 50% מהיקף בנייה כולל של 9 מיליון ש"ח. אכן המשרד תיקצב עד כה 4.3 מיליון ש"ח. היתרה כלולה בהצעת המחוז לת"ע 97 בסעיף מוס"צ - המשכי.
2. מעונות יום בשכ' נוה מנחם
עפ"י תקן ברודט (לאזור עדיפות לאומית ב'), יש צורך ב- 1300 התחלות בנייה על מנת לתקצב בניית מעון יום. הישוב אינו עונה לדרישה.
3. בתי כנסת - השלמות בנייה
הפנייה לתיקצוב השלמת בנייה לבתי הכנסת, נמצאת בחומר שיועבר לוועדה הבינמשרדית העוסקת בנושא עם קבלת הנחיות אגף פרוגרמות.
4. קו ביוב לשכ' נוה מנחם
המשרד הודיע, זה מכבר למועצה המקומית, כי לא ניתן לסבסד הנחת קו הביוב.
5. ספריה עירונית
עפ"י תקן ברודט, יש צורך ב- 2,500 התחלות בנייה כדי לתקצב את בניית הספריה. הישוב אינו עונה לדרישה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

6. ש צ " פ י ם

העבודות הטעונות השלמה, כלולות בתצעת המחוז לת"ע 97 בסעיף השלמות פיתוח לבניית השנים 80-89.

7. מחנה גבעון

בהתאם להודעת אגף איכלוס, הבקשה לאשר תנאי סיוע יחודיים לאתר, נדחתה ע"י משרד האוצר.

8. שכ' אנו האיילות

התכנית לבניית השכונה, טרם קיבלה תוקף.

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד, הרי שהוצאת מכרז הפיתוח תותנה בהצלחת השיווק. טרם נתקבל אישור שר הביטחון לשיווק.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' רנח זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"י בניסן התשנ"ז
4 במאי 1997
סמננו: 00120

אל: לשכת חמוב"ל - 787 א'ר

הדון: משאים לדיון - גבעת זאב.

מכתבו של מר משה קלצין מיום 12.3.97 אל לשכת סגן חשר נתקבל במחוז ב- 4.5.97, לחלן התייחסותנו:

1. מ ת נ " ס

החת"יבות המקורית של המשרד היתה השתתפות של 50% מהיקף בנייה כולל של 9 מיליון ש"ח, אכן המשרד תיקצב עד כה 4.3 מיליון ש"ח. חיתרה כלולה בהצעת המחוז לת"ע 97 בסעיף מוס"צ - המשכי.

2. מעונות יום בשכ' נוח מנחם

עפ"י תקן ברודט (לאזור עדיפות לאומית ב'), יש צורך ב- 1300 התחלות בנייה על מנת לתקצב בניית מעון יום. הישוב אינו עונה לדרישה.

3. בתי כנסת - השלמות בנייה

הפנייה לתיקצוב השלמת בנייה לבתי הכנסת, נמצאת בחומר שיועבר לוועדה הבינמשרדית העוסקת בנושא עם קבלת הנחיות אגף פרוגרמות.

4. קו ביוב לשכ' נוח מנחם

המשרד הודיע, זה מכבר למועצה המקומית, כי לא ניתן לסבסד הנחת קו הביוב.

5. ספריה עירונית

עפ"י תקן ברודט, יש צורך ב- 2,500 התחלות בנייה כדי לתקצב את בניית הספריה. הישוב אינו עונה לדרישה.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ש צ " פ י ם .6

העבודות הסעוגות השלמה, כלולות בהצעת המחוז לת"ע 97 בסעיף השלמות פיתוח לבניית השנים 80-89.

מחנה גבעון .7

בהתאם להודעת אנף איכלוס, הבקשה לאשר תנאי סיוע יחודיים לאתר, נדחתה ע"י משרד האוצר.

שכ' אגן האיילות .8

התכנית לבניית השכונה, טרם קיבלה תוקף.

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד, הרי שהוצאת מכרז הפיתוח תותנה בהצלחת השיווק. טרם נתקבל אישור שר הביטחון לשיווק.

ב ב ר כ ה

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז



מועצה מקומית

גבעת זאב

גזברות



גבעת זאב

ב"ח

לכבוד

מר יוסי דייטש
יועץ סגן שר השיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

אדון נכבד,

בהמשך לשיחותינו אני מעביר אליך את הנושאים שאנו מבקשים להעלות בפנישה אצל סגן השר.

1. קומפלקס מתנ"ס

משרד השיכון התחייב להשתתף בשיעור של 50% בפרויקט הנ"ל.
אומדן המהנדסים עומד היום ע"ס 14,600,000 שקל
עד היום קבלנו סך של 4,300,000 שקל
לפיכך היתרה להשלמת השתתפותכם (50%)
בפרויקט הינה בסך 3,000,000 שקל

2. מעונות יום נוח מנחם

לפני למעלה משנה העברנו לאנף פרוגרמות בקשה לבניית 5 כתות מעון יום בשכונה החדשה (נוח מנחם) וכן כגיבוי לשכונות הותיקות נאמר לנו ע"י הצוות המקצועי של המשרד שבקשתנו עונה לקריטריונים של ועדת ברודט.

אנו מבקשים שהמשרד יוציא הזמנה בהתאם.

להלן בקשות נוספות שנדונו בשנה האחרונה במשרד הבינוי והשיכון ולא התקבלו תשובות לגביהן:

1. בתי כנסת

סיוע בהשלמת הבניה ל- 3 בתי כנסת כתר בנימין, דרכי חסד ונוח שלום.

2. פרויקט ביוב

השתתפות בביצוע קווי ביוב בשכונה החדשה נוח מנחם.
(סיכום שר בכתב מיום 31.10.93)

מועצה מקומית גבעת זאב גזברות



גבעת זאב

3. ספריה עירונית

השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבניית ספריה עירונית בתקציב 1997.

4. שצ"פ

אנו הגשנו בקשה לתקציב שצ"פ בשכונות הותיקות (מעל 10 שנים) בגבעת זאב, ונעננו עקרונית בחיוב.

5. שכונת נבעון

משרד הביטחון ואלוף הפיקוד מרכז אישרו לקדם את ההליכים התכנוניים במועצת תכנון עליונה, ואנו מבקשים ממשה"כ לשלול את הטיפול, היינו במתכונת המקורית "עתיד ובית" או "בנה דירתך".

6. שכונת אגוז האילנות

משרד הביטחון ואלוף הפיקוד אישרו לקדם את ההליכים התכנוניים במועצת תכנון עליונה, ואנו מבקשים לרוז את הטיפול ולממש את ביצוע מכרז הפיתוח לשכונה זו שעוכב במשרדכם.

כל הנושאים סוכמו ואושרו בישיבה ובסיום עם מנכ"ל משרד השיכון שהתקיימה ב-2.1.1996 בגבעת זאב.

תודה על שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה

משה קלצין
גזבר המועצה

העתק:

מר שאול מזרחי - ראש המועצה.
מר יגאל שילדקרוט - מהנדס המועצה

Wink
25-7-20

משרד הבינוי והשיכון
3/1996
מחלקת עתיד ובת

הנדון: מתנה גבעון

א. הכללת הפרוייקט במסגרת פרוייקט בנה דירות.

ג. הענקת מעמד של חסרי דירה וניקוד מקסימלי באופן אוטומטי לכל הדיירים הקיימים.

1. למיטב הכרתי את המקום והאזור מדובר בבניה צמודת קרקע או לפחות בבניה מרווחת שאינה עונה על קריטריון הסף שנקבע בהחלטת פועצת מקרקעי ישראל בענין "בנה דירתך".

שימוש בכותרת "בנה וירחך" עבור פרוייקט מסוג זה אינה מהווה אלא עקיפה ושימוש שלא על פי הכוונה המקורית של החלטות מועצת מקרקעי ישראל.

המינהלת לא הוקמה כדי להוות צינור להזרמת סיוע מוגדל לאדם או לקבוצה כלשהי למעט קבוצה שהוגדרה היטב מלכתחילה. תושבי מחנה גבעון, שלמיטב ידיעתי חלק ניכר מהם הם פולשים, אינם נכללים בהגדרה זו.

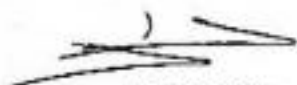
3. כללי הסיוע הינם כללים ברורים ומוגדרים המשמשים את כלל הרוכשים, בין בפרוגרמה של המשרד ובין במקומות אחרים, קביעת רמת סיוע שונה לזכאי כלשהו מחייבת החלטה מפורשת של ועדה חריגים, אולם תפקידה של ועדה זו הוא טיפול בתריגים באופן פריטני ולא ביצירת מסלולי סיוע חדשים לקבוצות על בסיס חברתי, גאוגרפי או אחר.

מעבר לכך משמעותן התקציביות של החלטות כאמור עלולות להגיע לכ- 40 מ' ש"ח ואף יותר. עלות זו אינה מתקצבת וסביר להניח שלא תעבור שום מסגרת של סדרי עדיפויות מול פעילויות אחרות של הממשלה בכלל ושל משרד הבינוי והשיכון בפרט.

לפינויים קיימים כללים ותקציבים מוגדרים בתקציב המדינה וראוי כי פרויקט פינני יטופל במסגרת זו בלבד.

לאור האמור לעיל אבקשך להנחות את העוסקים בנושא במשרדך להפסיק לפעול עפ"י החלטות האמורות, במידה ואכן התקבלו כאלה ע"י מי מעובדי המשרד.

ב ב ר כ ה,



איתי איגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר רן קרול - הממונה על התקציבים
מר יוסי שמראוס - חשב משרד השיכון
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס משרד השיכון
מר איתן דורון - מנהל מינהלת עתיד ובית ✓

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

תאריך: 4.5.97
זאב-248

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון בין סגן השר וראש המועצה גבעת-זאב

בגבעת-זאב לא כלולה אף שכונת שיקום או חידוק.

בברכה,
מירי ברור

העתק: מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר

מועצה מקומית

גבעת זאב



גבעת זאב

ב"ה

לכבוד

מר יוסי דייטש
יועץ סגן שר השיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשותינו להשתתפות משרדכם בבניית קומפלקס המתנ"ס
ונושאים שונים.

בהמשך לשיחותינו אני מעביר אליך את הנושאים שאנו מבקשים
להעלות בפגישה אצל סגן השר.

1. קומפלקס מתנ"ס

משרד השיכון התחייב להשתתף בשיעור של 50% בפרויקט הנ"ל.
אומדן המהנדסים עומד היום ע"ס 14,600,000 שקל
עד היום קבלנו סך של 4,300,000 שקל
לפיכך היתרה להשלמת השתתפותכם (50%)
בפרויקט הינה בסך 3,000,000 שקל

2. מעונות יום נוח מנחם

לפני למעלה משנה העברנו לאגף פרוגרמות בקשה לבנית 5 כתות
מעון יום בשכונה החדשה (נוח מנחם) וכן כגיבוי לשכונות
הותיקות נאמר לנו ע"י הצוות המקצועי של המשרד שבקשתנו
עונה לקריטריונים של ועדת ברודט.

אנו מבקשים שהמשרד יוציא הזמנה בהתאם.

להלן בקשות נוספות שנדונו בשנה האחרונה במשרד הבינוי והשיכון
ולא התקבלו תשובות לגביהן:

1. בתי כנסת

סיוע בהשלמת הבניה ל- 3 בתי כנסת כתר בנימין, דרכי חסד
ונוח שלום.

2. פרויקט ביוב

השתתפות בביצוע קווי ביוב בשכונה החדשה נוח מנחם.
(סיכום שר בכתב מיום 31.10.93)

מועצה מקומית גבעת זאב



גבעת זאב

3. ספריה עירונית

השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבניית ספריה עירונית בתקציב 1997.

4. שצ"ג

אנו הגשנו בקשה לתקציב שצ"ג בשכונות הותיקות (מעל 10 שנים) בגבעת זאב, ונעננו עקרונית בחיוב.

5. שכונת גבעון

משרד הביטחון ואלוף הפיקוד מרכז אישרו לקדם את ההליכים התכנוניים במועצת תכנון עליונה, ואנו מבקשים ממשה"בש לזרז את הטיפול, היינו במתכונת המקורית "עתיד ובית" או "בנה דירתך".

6. שכונת אנו האילנות

משרד הביטחון ואלוף הפיקוד אישרו לקדם את ההליכים התכנוניים במועצת תכנון עליונה, ואנו מבקשים לזרז את הטיפול ולממש את ביצוע מרכז הפיתוח לשכונה זו שעובד במשרדכם.

כל הנושאים סוכמו ואושרו בישיבה ובסיום עם מנכ"ל משרד השיכון שהתקיימה ב-2.1.1996 בגבעת זאב.

תודה על שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה

משה קלצין
נזבר המועצה

העתק:

מר שאול מזרחי - ראש המועצה.
מר יגאל שילדקרוס - מהנדס המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ב' בחשוון תשנ"ז
15 אוקטובר 1996
ס. 9610-098

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית גבעת זאב

1. מתנ"ס

ההתחייבות המקורית של המשרד להשתתפות של 50% להיקף בנייה כולל של 9 מיליון ש"ח (ראב מכתב ראש המועצה המקומית מיום 5.2.95 הרצ"ב).
כאמור השתתף המשרד עד כה בהיקף של 4.3 מיליון ש"ח (מהם 400 אש"ח בשנה זו).
בקשת המועצה המקומית היום מתייחסת לאומדן מהנדסים עדכני הכולל הצמדות וגם ציוד במה וריהוט - נושא שהמשרד אינו משתתף ברכישתו.

2. מעונות יום בשכ' נוה מנחם

שכ' נוה מנחם אינה עונה לקריטריונים שנקבעו בוועדת ברודט להקמת מעונות יום.

3. בתי כנסת

במסגרת הוועדה הבינמשרדית קיבל הישוב 250,000 ש"ח בתחילת 94. סכום זה חולק בין 3 בתי כנסת שהיו במצב של שלד.
המדובר בהשלמת בניה של בתי כנסת בשכ' ותיקות. עוד בתחילת 95 הודיע המחוז למועצה המקומית כי המשרד לא יוכל לסייע בנושא וכי על המועצה לפנות לוועדה הבינמשרדית.
(ראה מכתבי המחוז מ- 9.2.95, 22.3.95 ו- 9.4.95 הרצ"ב).

4. קו ביוב לשכ' נוה מנחם

נוכח הנחיות האוצר וכללי המשרד, לא נמצאה אפשרות לעמוד בהתחייבות הקודמת לסייע בהנחת קו הביוב, (רצ"ב מכתב לשכת השר מ- 3.3.96 והתייחסות אגף פרוגרמות מ- 24.9.96).

5. ספריה עירונית

עפ"י כללי ועדת ברודט ולאור הקיצוץ במסגרת ההמשכית לבניית מוס"צ, לא ניתן להענות לבקשה.

6. השלמות שצ"פ

המדובר בהשלמות פיתוח לבניית השנים 80-89, בהעדר מסגרת תקציבית לנושא - לא ניתן להענות לבקשה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. שכ' גבעון

המשרד עדיין לא קיבל אישור שר הביטחון לקידום הליכי התכנון.
ללא אישור האוצר אין כיום דרך לסייע.
המדובר בתכנית ביוזמת החברה הכלכלית לפיתוח גבעת זאב.

מסלול "בנה דירתך" אינו מתאים לתכנית שמרביתה כוללת בנייה צמודת קרקע מה גם שמסלול זה בוטל בהחלטת ממשלה.

מינהלת "עתיד ובית" עוסקת בפינוי קרוואנים שאוכלסו ע"י המשרד בזכאים והמושכרים כדין ע"י חברת עמידר. אתר גבעון מנוהל ע"י החב' הכלכלית ומאוכלס ע"י פולשים.
1. מכתב איתן דורון בנושא.
2. מכתבו של שמעון איינשטיין ליועץ ראש הממשלה גלעד ארדן.

8. שכ' אגן האיילות

התכנית אושרה להפקדה אך טרם הופקדה בפועל, בכפוף לאישור שר הביטחון יוכל המינהל האזרחי לקדם את הליכי אישור התכנית.

המחוז ערוך לשיווק השכונה עם אישור התכנית.

סימולין 1808
1 - מנהל + אלום מלא

מועצה מקומית
גבעת זאב

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: 08.02.1995
דואר נכ



ה' באדר תשנ"ה
8 בפברואר 1995
121-95

למנהל
מנהל

לכבוד

חגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבנוי והשכון

הנדון: השתתפות בהקמת מוסדות ציבור לשנת 1995
מכתבד מיום 25.01.95

המועצה המקומית התמנה על חוזהם בחיפה של 9 מליון ש"ח לבניית
חמטנ"ס ואולם המופעים, על סמך החתיבות מפורשת של משרד
השיכון, באישור ובחתימת המנכ"ל.

הקטנת ההשתתפות הנדרש לנו להפך את החוזהם שחתמנו עם
הקבלנים. לכך עלולות להיות השלכות משפטיות וכלכליות קשות
למועצה. כבר עכשיו אנו עומדים במצב בו איננו יכולים לכבד
את ההתחייבויות הכספיות שלנו ואין ספק שמצב זה הוא
בלתי ניסבל מבחינתנו.

כדי למנוע פגיעה חמורה אני שב ומבקש כי משרד השיכון יכבד
את ההתחייבות שניתנה לנו, כפי שהדבר בא לביטוי גם במכתבד,
וכי סך הקצבת הפיתוח לשנת 1995 תסתכם כמובטח ב - 2.4
מליון ש"ח.

ב ב ר ה
שאלה מורחי
ראש המועצה

העתק: לשר
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' באדר א' התשנ"ה
9 פברואר 1995
סמל: 112

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה
גבעת זאב

. J. N.

הנדון: בניית בתי כנסת בגבעתיים
סימוכין: מכתבך ללשכת המבחן"ל מתאריך 29.1.95

עפ"י החלטות ועדת ברודט (תיקצוב מבני ציבור), יתקצבו מוסדות ציבור עבור בניה חדשה בלבד - שיוק 94 והלמה.

בישוב בו נבנות 4,000 יחידים יתקבלו שני בתי כ"ב ומסות אחד.

בענין השלמת בתי הכנסת שבנייתם הופסקה עליכם לפנות למשרד הדתות.
יש להצר על כי התחלתם בבניה של 5 בתי כנסת במקום להבטיח השלמת בתי של
שנים או שלושה מתוכם בהתאם לתקציבים שהיו בידיכם.

ה'תרצ"ה
ד'תש"ה
מנהלת המחקר

העתק:
גב' ז. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר א. שפיר - ממונה מחוזי מוס"צ
לשכת מנכ"ל - פניה מס' 6440 מתאריך 29.1.75

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכון
מחוז ירושלים

המקור: כ" אדר א' התשנ"ה
22 מרץ 1995
סמננו: בתיכנסת

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב
נ.נ.

הנדון: בניית בתי כנסת בגבעת זאב
מכתב מיום 20.2.95

החל משנת 95 יממן המשרד בניית בתי כנסת רק בשכונות החדשות שבנייתן החלה
ב - 94 ובכפוף לקריטריונים מגבילים של מס' יחידת דיור.

את בקשתך לתקצוב ההשלמה של בתי הכנסת שהוחל בבנייתם, יש להפנות לוועדה הבין
משרדית (תקציב משרד הדתות).

בגדר קישור
אין צורך
רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר א. שפיר - ממונה מחוזי למוס"צ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו ניסן התשנ"ה
 9 אפריל 1995
 סמננו: בתיכנסת

לכבוד
 מר שאול מזרחי
 ראש המועצה המקומית
 גבעת זאב

א.נ.

הנדון: בניית בתי כנסת בגבעת זאב
 מכתבן מיום 8.3.95

החל משנת 95 ימא המשרד מהתקציב השוטף של מוסדות ציבור בניית בתי הכנסת רק בשכונות החדשות שבנייתן החלה ב- 94 ובכפוף לקריטריונים מגבילים של מסי יחירות דיור.

באם תפתח מסגרת להשלמת בניית בתי הכנסת ימליץ המחוז על השתתפות.

ב"ר זמיר
 רעה זמיר
 מנהלת המחוז

נעתק:
 ב"צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 ב"ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
 ר.א. שפיר - ממונה מחוזי למוס"צ

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מועצה מקומית גבעת זאב, דב. צפון יהודה מיקוד 90909, טל. 02-361999/36182, פקס: 02-362477

17 OCT 96 14:03

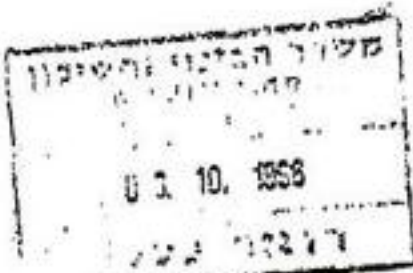
17 OCT 96 14:08

לפני
4/10/96



משרד הביטחון והשכונות
אגף פרוגרמות

ירושלים, 24/9/96
צ-115



אל: מר מאיר פורוש, סגן חצר

הנדון: בבשת ואב. פרויקט נוח מנחם (חב' אירנת הגבעה)
סמוכין: מזכר מיום 28/8/96

נכון הוא כי קיימים סכומים חן של חצר והן של המנכ"ל לשעבר בדבר סיוע בממון
עבודות הביוב בחיקף של כמליון ש"ח ואולם, כבר במהלך שנת 95 הובחר לראשי היישוב
מספר פעמים כי לא נהן לעמוד בסכומים.

המדובר בפרויקט שנבנה ופותח על קרקע פרטית ביזמת פרטית ואלו אנו רשאים לממן
עבודות פתוח כללי רק כאשר נהן להצביע על הכנסה בצד החוצאה, עובדה שאינה קיימת
במקרה דנן. לא נראית לי כל אפשרות לפייע כמבוקש.

רצ"ב מכתבו של עוזר חצר ב. אליעזר מר יגאל אסף מיום 3/3/96 לפניתו של עו"ד
גוטמן בנדון.

בברכה,
עביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם

הגוף
17/11/96
לשכת שר הבינוי והשיכון



לשכת שר הבינוי והשיכון

מס' תיק	07
תאריך	07.10.96
שם	ד"ר אבנר גבירול

ירושלים, יב' באדר א' תשנ"ו
03 במרץ 1996
שוטף 7706

לכבוד
עו"ד יחיאל גוטמן
רח' אבנר גבירול 22
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקט הבנייה שכונה נוה מנחם - גבעת זאב
סימוכין: פניהך לשר 5/532

פנייתך שבנדון נבדקה ע"י מנהלת המחוז אשר מאשרת את דבר הסיכום, יחד עם זאת, לנוכח הנחיות האוצר, הקריטריונים והנחלים עלמיהם מטדינו מאשר השתתפות בחקציב, אין כיום שום דרך יורידית לעמוד בהתחייבות.

יש ליכור שמדובר בבניה פרטית יוקרתית וביוזמה פרטית.

יתרה מזו, על פי חוק החקציב, לא ניתן לסבסד פיתוח באזורים שלא כלולים באזורי עדיפות לאומית.

לנוכח האמור לעיל, אני מצר על כך שלא ניתן לסלא אחרי הסיכום שניתן ע"י חשר בשנת 1993.

לכבוד רב,
יבאנר אבנר
עו"ד חשר

העמקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
גב' צ. כירן - היועמ"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם

פבר.

תאריך : כ"ו בתשרי תשנ"ז
9 באוקטובר 1996

אל: לשכת מנכ"ל

א.נ.,

הנדון: **שכונת גבעון**
מכתב גיובר מועצת גבעון

1. צריך להביא לאישור משרד האוצר ואז המשרד יוכל לקחת על עצמו טיפול באמצעות עתיד ובית.
2. אין כיום דרך לסייע להם ללא אישור האוצר.
3. משרד האוצר אסר על משרדנו לקבל אחריות באתרים נוספים ובמיוחד אתר גבעון.
4. המשרד מאורגן לטיפול מידי כאם יתקבל האישור ממשרד האוצר.

בכבוד רב,

איתן חזקוני

העתק: ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס



לשכת סגן שר הביטחון והשיכון

בס"ד, ירושלים כו' באלול תשנ"ו
10 בספטמבר 1996
3-0717



לכבוד
מר גלעד ארדן
יועץ ראש הממשלה
מזכירות הממשלה
הקריה, ירושלים

שלום רב,

הנדון: מצוקת דיור באתר הקרואנים בגבעון
סימוכין: מכתבך מיום 6 באוגוסט 1996 (מס': אר-062-שרים)

1. רשימת האתרים המטופלים ע"י משב"ש נקבע לפני כשלוש שנים ע"י משרד האוצר בשיתוף משרדנו.
 2. נעשה נסיון של מנכ"ל משב"ש הקודם מר עמוס רודין לכלול אתר זה לרשימת האתרים הזכאים לעדיפות בסיוע מיוחד.
 3. מר איתי אייגיס סגן ראש אגף התקציבים במשרד האוצר אשר הכנסת האתר לטיפול משב"ש (זאת לפני מספר חודשים מועט).
 4. מבדיקה שעשו אנשי משב"ש (מנהלת "עתיד ובית") זאת לאחר ראיונות אישיים נודע לנו שרק חלק קטן מתוך האוכלוסיה עונה לקטריונים (חלקם פלש, חלקם בעלי דירות, חלקם ללא חוזים מול עמידר וחלקם גרים במבנה אבן ולא בקרואנים).
 5. למרות האמור לעיל אנו רואים חשיבות רבה לפינוי האתר לצורך בניית יחידות דיור ולקידום המועצה המקומית גבעת זאב, אך ללא אישור משרד האוצר, אין בסמכותנו להעניק תנאים מיוחדים לתושבים אלו.
- ובימים אלה אנו פועלים בנושא בעדיפות ראשונה.

בברכת שנה טובה
כתיבה וחתימה טובה,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתיקים: מר מאיר פרוש - סגן שר הביטחון והשיכון
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר איתן דורון - מנהל פרויקט עתיד ובית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

31 ביולי 1995

צ-621

סיכום דברים מיום 30/7/95

השתתפו: מר שאול מזרחי, ראש המועצה גבעת זאב
מר משה קלצין, גזבר המועצה
מר דב גל, ס' מנהל מחוז י-ם
מר בנימין וייל, ממונה פרוגרמה מחוז י-ם
מר איתן לחובסקי, ס' מנהל אגף פרוגרמות
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

במהלך הדיון העלה ראש המועצה בקשות שונות למימון מוסדות ציבור ועבודות פיתוח בישוב הקיים.

סוכם

1. מוסדות ציבור בנוה מנחם

שכונה חדשה בבניה פרטית. המועצה תעביר נתונים על התחלות בניה מינואר 1995 ובהתאם לנתונים אלה יודיע האגף אלו מוסדות ניתן לכלול במסגרת תכנית העבודה למוס"צ "ו. ברודט".

2. השתתפות בהקמת 3 בתי כנסת

הוכרז כי למשחב"ש אין תקציב לבתי כנסת ב- 1995.
הועברה למשרד הדתות ולמשרד הפנים רשימה בתי כנסת במטרה לקבל תקציבים ממשרדים אלה. הנושא יובא לדיון באוצר ע"י המנהלים הכלליים של שלש המשרדים.

3. השתתפות באולם המופעים

הגרעון התקציבי עפ"י התחייבות המשרד כפי שהוצגה על ידי המועצה הינה 1.2 מיליון ש"ח. כמו כן עפ"י החוזה חתום יחסר למועצה סכום נוסף של 1.5 מיליון ש"ח. המועצה מבקשת השלמת ממון של 2.7 מיליון ש"ח בהקדם האפשרי עוד בשנת 1995 או לפחות התחייבות שעל בסיסה תוכל המועצה לממן החסר מהלוואות. כהעדר תקציב לא ניתן להוסיף תקציב ב- 1995. בשנת 1996 תבדקנה הבקשות בהתאם למסגרת שהעמוד לרשות המשרד במועד זה.

4. ספריה. מלתחות לבריכת השחייה

המועצה מבקשת תקציב לבניית המלתחות לבריכה.
אין אפשרות לסייע בשנת 1995
ניתן לבחון לקראת שנת תקציב 1996

5. השלמת פיתוח ביישוב כולל כבישים ושטחים פתוחים צבוריים
מדובר באתרים שנכנו לפני 1989. אין כל מסגרת תקציבית.
הבטחות המנכ"ל והשר בגין השלמות פיתוח אלה מומשו בעבר.

6. השתתפות קו ביוג גוף מנחם
סכום שר מיום 11/10/93 על פי חוק התקציב לא ניתן להשתתף בסכסוד לפתוח
באזורים שאינם כעדיפות לאומית. הפיתוח מתבצע על ידי יזמים פרטים עליהם
לבצע או לממן גם בעבודה זו.

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: מר עמוס רודין, מנכ"ל משהב"ש

612

00042
098



הנדון: נושאים לד"ר - מועצה מקומית גבעתיים, זאב.

מחירי חומרים - מחירי חומרים

1000 1

התחייבות המקורית של המשרד הייתה לחשתתפות של 50% לחיפוי בניית כולל של 9 מיליון ש"ח (ראה מכתב ראש המועצה המקומית מיום 5.2.95 הרצ"ב). כאמור השתתף המשרד עד כה בחיפוי של 4.3 מיליון ש"ח (מהם 400 אלף ש"ח בשנה זו).

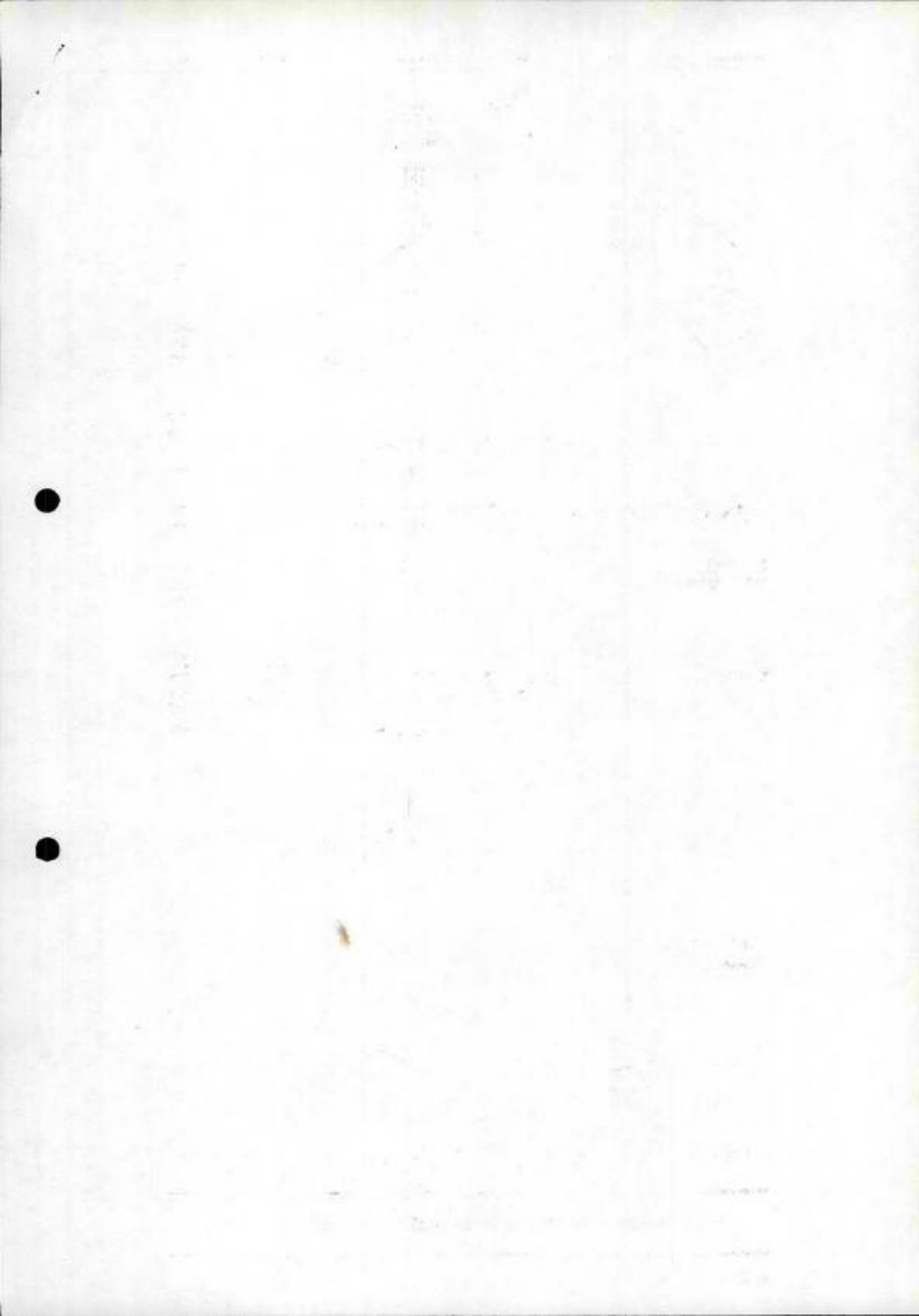
מיונים 2

שכ' נוח מנחם אינה עונה לקריטריונים שנקבעו בוועדת ברודט להקמת מעונות יום.

המדידור בהשלמת בניה של בתי כנסת בשכ' ותיקות. הנחשו למועצה המקומית כי המשרד לא יוכל לסייע לפנות לועדה הבינמשרדית.
(ראה מכתבי המחזו מ- 9.2.95, 22.3.95 ו- 9.4.95 חרצ"ב).

מוכח הנחיות האוצר וכלל המשרד, לא נמצאה אפשרות לעמוד בהתחייבות הקודמת לסייע בהנחת קו הביטוי. (רצ"ב מכתב לשכת חשר מ- 3.3.96 והתייחסות אגף פרוגרמות מ- 24.9.96).

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

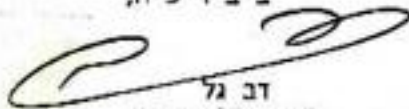
5. ספרות עירונית
עפ"י כללי ועדת ברוט ולאור הקיצוץ במסגרת ההמשכית לבניית מוס"צ, לא ניתן להענות לבקשה.

6. השלמות שא"פ
המדובר בהשלמות פיתוח לבניית השנים 80-89, בהעדר מסגרת תקציבית לנושא - לא ניתן להענות לבקשה.

7. שכ' גבעון
למחוז לא ידוע על אישור שר הביטחון לקידום הליכי התכנון.
המדובר בתכנית ביוזמת החברה הכלכלית לפיתוח גבעת זאב.
מסלול "בנה דירתך" אינו מתאים לתכנית שמרביתה כוללת בנייה צמודת קרקע מה גם שמסלול זה בוטל בהחלטת ממשלה.
מינהלת "עתיד ובית" עוסקת בפינוי קרוואנים שאוכלסו ע"י המשרד בזכאים וחמושכים כדין ע"י חברת עמידר. אתר גבעון מנוהל ע"י החב' הכלכלית ומאוכלס ע"י פולשים.

8. שכ' אנו האילות
התכנית אושרה להפקדת אך טרם הופקדה בפועל. בכפוף לאישור שר הביטחון יוכל המינהל האזרחי לקדם את הליכי אישור התכנית.
המחוז ערוך לשיווק השכונה עם אישור התכנית.

ב ב ר כ ת,


דב גל
ס/ מנהל המחוז

העתק:
גב' רנח זמיר - מינהלת המחוז



14.10.2010

ה' בתשרי תשנ"ז
18 בספטמבר 1996
165-96

ב"ה

לכבוד

מר יוסי דייטש
יועץ סגן שר השיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

אדון נכבד,



הנדון: בקשותינו להשתתפות משרדכם בבניית קומפלקס המתנ"ס ונושאים שונים.

בהמשך לשיחותינו אני מעביר אליך את הנושאים שאנו מבקשים להעלות בפגישה אצל סגן השר.

1. קומפלקס מתנ"ס

משרד השיכון התחייב להשתתף בשיעור של 50% בפרויקט הנ"ל.
אומדן המהנדסים עומד היום ע"ס 14,600,000 שקל
עד היום קבלנו סך של 4,300,000 שקל
לפיכך היתרה להשלמת השתתפותכם (50%)
בפרויקט הינה בסך 3,000,000 שקל

2. מעונות יום נוח מנחם

לפני למעלה משנה העברנו לאגף פרוגרמות בקשה לבניית 5 כתות מעון יום בשכונה החדשה (נוח מנחם) וכן כגיבוי לשכונות הותיקות נאמר לנו ע"י הצוות המקצועי של המשרד שבקשתנו עונה לקריטריונים של ועדת ברודט.

אנו מבקשים שהמשרד יוציא הזמנה בהתאם.

להלן בקשות נוספות שנדונו בשנה האחרונה במשרד הבינוי והשיכון ולא התקבלו תשובות לגביהן:

1. בתי כנסת

סיוע בהשלמת הבניה ל- 3 בתי כנסת כתר בנימין, דרכי חסד ונוח שלום.

2. פרויקט ביוב

השתתפות בביצוע קווי ביוב בשכונה החדשה נוח מנחם.
(סיכום שר בכתב מיום 31.10.93)



3. ספריה עירונית

השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבניית ספריה עירונית בתקציב 1997.

4. שצ"פ

אנו הגשנו בקשה לתקציב שצ"פ בשכונות הותיקות (מעל 10 שנים) בגבעת זאב, ונעננו עקרונית בחיוב.

5. שכונת גבעון

משרד הביטחון ואלוף הפיקוד מרכז אישרו לקדם את ההליכים התכנוניים במועצת תכנון עליונה, ואנו מבקשים ממשה"בש לזרז את הטיפול, היינו במתכונת המקורית "עתיד ובית" או "בנה דירתך".

6. שכונת אגן האיילות

משרד הביטחון ואלוף הפיקוד אישרו לקדם את ההליכים התכנוניים במועצת תכנון עליונה, ואנו מבקשים לזרז את הטיפול ולממש את ביצוע מכרז הפיתוח לשכונה זו שעוכב במשרדכם.

כל הנושאים סוכמו ואושרו בישיבה ובסיום עם מנכ"ל משרד השיכון שהתקיימה ב-2.1.1996 בגבעת זאב.

תודה על שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה

משה קלצין
גזבר המועצה

העתק:

מר שאול מזרחי - ראש המועצה.
מר יגאל שילדקרוט - מהנדס המועצה

291155

rms

847198



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כו' בשבט תשנ"ז
03 בפברואר 1997
1-1864

לכבוד
הרב דוד שפר
בית המדרש "בית יעקב"
שע"י חסידי סטולין קרלין
שכ' רמות
ת.ד. 50193
ירושלים

שלום רב,

הנדון : השתתפות בבניית בית-כנסת ומקוה בשכונת גבעת זאב
סימוכין : פנייתך מיום 21 בינואר 1997

במסגרת התקציב לשנת 1997 למוסדות דת, המשרד מתכנן במסגרת דיוני הועדה הבינמשרדית (דתות+פנים+בינוי ושיכון) לקדם את נושא החסר במוסדות דת ומקוואות באותם הישובים אשר לא נכללים ולא מוגדרים כישובים חדשים שבהקמה.

עם קבלת ההחלטה על תחילת עבודת הועדה יבוא הדבר לידיעתכם, באמצעות פרסום בעיתונות. יחד עם זאת עליכם להגיש הבקשה לוועדה הבינמשרדית ולמשרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר ע. והב - ע/ממונה ארצית למוס"צ



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כו' בשבט תשנ"ז
03 בפברואר 1997
1-1864

הערות

לכבוד
הרב משה זלצמן
בית כנסת "אוהל לאה"
שע"י בית אולפנה בית אהרן וישראל
רח' אבינועם ילין 11
ת.ד. 5157
ירושלים, 91051

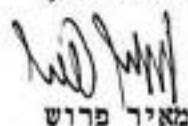
שלום רב,

הנדון : השתתפות בבניית בית-כנסת ומקוה בשכונת גבעת זאב
סימוכין : פנייתך מיום 21 בינואר 1997

במסגרת התקציב לשנת 1997 למוסדות דת, המשרד מתכנן במסגרת דיוני הועדה הבינמשרדית (דתות+פנים+בינוי ושיכון) לקדם את נושא החסר במוסדות דת ומקוואות באותם הישובים אשר לא נכללים ולא מוגדרים כישובים חדשים שבחקמה.

עם קבלת ההחלטה על תחילת עבודת הועדה יבוא הדבר לידיעתכם, באמצעות פרסום בעיתונות. יחד עם זאת עליכם להגיש הבקשה לועדה הבינמשרדית ולמשרדנו המחוזי.

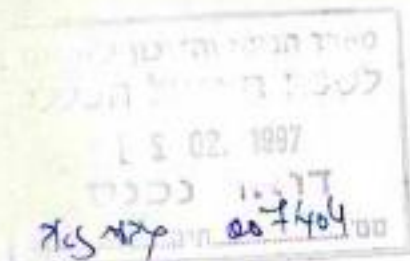
בכבוד רב,



מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר ע. ורב - ע/ממונה ארצית למוס"צ



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כו' בשבט תשנ"ז
03 בפברואר 1997
1-1864

לכבוד
הרב שלום הכהן שבדרון
מוסדות קרלין סטולין בקרית ספר
רח' שדי חמד 26, קרית ספר
ח.ד. 50193
ירושלים

שלום רב,

הנדון : השתתפות בבניית בית-כנסת ומקוה בשכונת גבעת זאב
סימוכין : פנייתך מיום 21 בינואר 1997

במסגרת התקציב לשנת 1997 למוסדות דת, המשרד מתכנן במסגרת דיוני הועדה הבינמשרדית (דתות+פנים+בינוי ושיכון) לקדם את נושא החסר במוסדות דת ומקוואות באותם הישובים אשר לא נכללים ולא מוגדרים כישובים חדשים שבהקמה.

עם קבלת ההחלטה על תחילת עבודת הועדה יבוא הדבר לידיעתכם, באמצעות פרסום בעיתונות. יחד עם זאת עליכם להגיש הבקשה לוועדה הבינמשרדית ולמשרדנו המחוזי.

בכבוד רב

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר ע. והב - ע/ממונה ארצית למוס"צ



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כו' בשבט תשנ"ז
03 בפברואר 1997
1-1864

לכבוד
הרב שלום הכהן שבדרון
מוסדות קרלין סטולין בקריית ספר
רח' שדי חמד 26, קריית ספר
ת.ד. 50193
ירושלים

שלום רב,

הנדון : השתתפות בבניית בית-כנסת ומקוה בשכונת גבעת זאב
סימוכין : פנייתך מיום 21 בינואר 1997

במסגרת התקציב לשנת 1997 למוסדות דת, המשרד מתכנן במסגרת דיוני הועדה הבינמשרדית (דתות+פנים+בינוי ושיכון) לקדם את נושא החסר במוסדות דת ומקוואות באותם הישובים אשר לא נכללים ולא מוגדרים כישובים חדשים שבהקמה.

עם קבלת ההחלטה על תחילת עבודת הועדה יבוא הדבר לידיעתכם, באמצעות פרסום בעיתונות. יחד עם זאת עליכם להגיש הבקשה לועדה הבינמשרדית ולמשרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר ע. והב - ע/ממונה ארצית למוס"צ

ج. ۲

משרד הביטחון והשכר
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 25/12/97 ת.הכנה: 25/12/97
פרוגרמה: 80 שנה: 97
מחוז: 2 חיפה עירוני
ישוב: 62 ג'ת
אחד: 99 אחד לא ספציפי
מס' ספק: 500001193
(א.י., עב., ש.י., 1, 2, 30-)

לכבוד
גת - מועצה מקומית

הנדלה מס. 01

הנדון: העתפותו ב-ג'ת-המשולם - מתנ"ס

הזמנה מס': 772840971 במחוז תכנון
שטח תעצוב: 706904190

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 145,000 ש"ח.
הסכום במילים: מאה ארבעים וחמישה אלף שקל
וואת בנוסף על הסכום נאכר אושר 100,000 ש"ח.
מח'ת ההזמנה לאחר ההנדלה 245,000 ש"ח.
לחלן פירוט העבודה:
המערך תכנון מתנ"ס ג'ת - כלל יישובי

תקופת הביצוע היא 24 חודשים מיום חתימת העב המערך (כולל הערכות למכרז).

נא להציג ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:

1. אתר המגרש והתב"ע (על גבי גושים וחלקות)
2. עלות תעצובית - של בסיס חוזה או הסכם עם המתכננים.

הזמנה זו תיחפך להחייבות של משרדנו רק לאחר שתציגו לנו חוזה תחום עם מתכננים
הבקשות למשרד הכספים תועברנה על גבי המשפטים המתאימים, בצירוף תשובות
קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו יאשר תשלומי העתפותו בהתאם
לחלקו בעלות התכנון - 100% מכל תכנון תכנון מאושר עד סך 145,000 ש"ח.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו, כל תכנון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש
לשום גורם מחוץ נוסף.

הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת).

6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת.

העבודות יבוצעו שפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

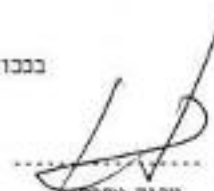
כל סכום שיוותר לאחר ביצוע העלווים בגין התכנון, יהווה חלק מהעתפות משרדנו
בביצוע.

בכבוד רב,

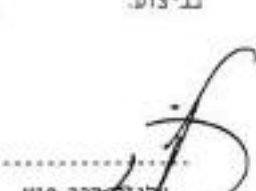


יחזקאל אלון
מנהל תכנון

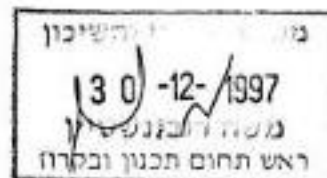
מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי



צבי אפרת
מנהל אגף פרוגרמות



מליזה הכר-פיש
מנהל אגף פרוגרמות



30.12.97

תאריך חתימת העב

השקעים: מר. ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
מס' סכנית - חיפה עירוני
גזברות משרד הביטחון
גב' גלומית מור - ס.מנהל מחוז חיפה
גב' ד.דסקלוביץ - גזברות העב"ש



משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל

ת.הדפסה: 28/10/97

פרוגרמה: 80 שנה: 97

מחוז: 2 חיפה עירוני

ישוב: 62 ג'ת

אחד: 99 אחד לא ספציפי

מס' ספק: 500001193

(א.ר. ע.ב., 1 - 0, 2, 0, 30)

לכבוד

גת - מועצה מקומית

הנדון: השתתפותו ב-ג'ת-המשולש - מחנ'ס

הזמנה מס': 772840971 ביצוע

סניף מקיבי: 706904190

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 100,000 ש"ח.

מאה אלף שקל

הסכום במילים:

נא להציג ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המהותי את הפרטים הבאים:

1. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גופים וחלקות)

ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).

2. שלות מקיבית - של בסיס חרזה או הסכם עם המחנ'ס/קבלן.

3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

הזמנה זו תיפצל להפחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חרזה קבלני חסום.

הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי המסמכים המאומצים, בצירוף חשבוניות

קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישתדל לשלם את ההתחייבות בהתאם

לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל המכון קבלני מאושר עד סך 100,000 ש"ח.

בכל ודישה למשלום נא לציין מספר הזמנה זו, כל תשכון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש

לשום גורם ממשל נוסף. הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת).

תקופת הביצוע היא 24 חד' מיום חתימת חשב המשרד.

5% מן מקיבי ישתחררו על ידינו רק לאחר תמצאת ראיה כי במקום הוצב

שלט הנוגע למקורות המימון.

6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקט יחדת ההתחייבות הלא משולמת.

העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המהותי.

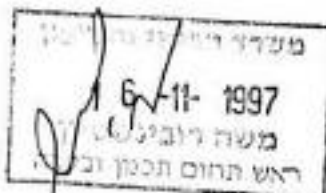
בכבוד רב,

יצחק אלישע
חשב המשרד

מאיר ש. גרינגר
המנהל הכללי

צביה ארנון
מנהל אגף פרוגרמות

עליזה הבר-מינץ
ממונה אר"ת למוס"צ



16.11.97

מאריך חתימת החשב

העומקים: מר. ו. קדש - מנהל מחוז חיפה עירוני

חסי' טכנית - חיפה עירוני

גזירות משרד השיכון

גב. שלומית סור - סגנית מנהל המחוז

גב. רחל דסקלוביץ - גזירות חשב'ס

06-6382775

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ד בתמוז התשנ"ז
29 ביולי 1997

מספר: מש/מוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רישוי הכללי

4.08.1997

דואר נכנס

מס' 97-03797 תיק

לכבוד

מר אחמד אבו עסבה
ראש המועצה המקומית
ג'ת

א.נ.ר.

הנדון: שינויים צפויים בתכנית העבודה 1997

1. הריני להפנות תשומת לבך לכך כי טרם קיודמת את הפרוייקט תכנון מתג"ס שאושר לך במסגרת תקציב 1997, בסכום של 100,000 ש"ח.
עד למועד כתיבת מכתבי זה, טרם שלחתם אלינו חומר הנדרש להוצאת הזמנה תקציבית, כמתחייב.
2. בחודש ספטמבר יערוך המשרד שינויים בתכנית העבודה השנתית, ואנו שומרים לעצמנו את הזכות לבטל ההקצבה המיועדת לישוב.
כל זאת באם לא תפעלו מיידית לקדם את ביצוע העבודות, וזאת עד 31/8/97.

בכבוד רב,

W.E.

שלומית מור
סגנית מנהל המחוז

העתיקים:

- ✓ מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
- מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה, משב"ש י-ם
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
- גב' עליזה חבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
- מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
- מר גונטובניק - מרכז צוות בניה, כאן

6-02

21-11-1970
11-11-1970
11-11-1970

100-100-100
100-100-100
100-100-100

11.05.1997

97-0189

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ח בניסן התשנ"ז
5 במאי 1997

מספר: 62/100

לכבוד

מר אחמד אבו עסבה
ראש המועצה המקומית
ג'ת

א.נ.

הנדון: ג'ת - השלמות פיתוח שכי ותיקות לשנת התקציב 1997

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1997 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 500,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים ביישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב

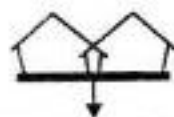
ויקטור קרפ
מנהל המחוז

העמק:

לשכת המנהל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר מריו דסקל - ממנה פרוגרמות מחוזי, כאן
ראשי צוותים, כאן

60-01

2085 Rev



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

אל: הגב' אסתר חיים-אלון נכסז וני"ץ תאריך: 16.12.97
א.א. 23.12.97

הנדון: 14 ימ"ד - גזעית ערה

הרב אליש בן שאול יורי
מכונה ה-14 ימ"ד הוצאת ערה
מחל' שלום.
מיקום יציאת היציאה ולא חמור
חלל נכבה אל זכרה
אנו לך בלם למנו קטנו
כינון בוצעת מחירי ולא נשן
אצלו כיון שפי' נוכח מכונה
ב-14 זכיר.

א.א.

בברכה,

העתק: א/משרד הנתה 20%
אצלו הכביד
אשכח חתום יעיר
משלם



בס"ד, ירושלים, כ"ד בחשוון, תשנ"ח
 24 בנובמבר, 1997
 241119970172
 1-4239
 סימוכין:

לכבוד
 הרב משולם שרעבי - ראש המועצה הדתית
 הרב דוד א. חלמיש - הרב המקומי
 הרבנות המקומית
 רח' הראשונים
 גבעת עדה 37808

שלום רב,

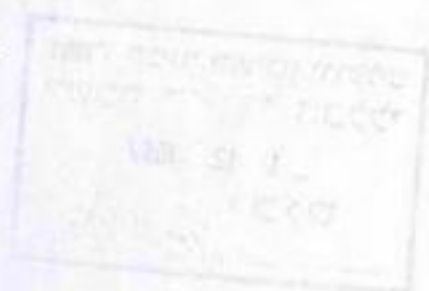
נדון : 14 דירות ריקות - גבעת עדה
 סימוכין : מכתבכם מיום 13 בנובמבר 1997

קראתי בעיון רב את פנייתכם והתרשמתי מהבעיות, בהן אתם מתמודדים.
 לעצם הדירות המוזכרות, מדובר ברכוש מדינה שהועבר לחב' שיכון ופיתוח למכירה.
 בתאריך 14.11.97 פורסמה בעיתונות המקומית הודעה על מכירת דירות, לכלל הציבור.
 מצ"ב העתק מההודעה הנ"ל.
 לנוכח העובדה שבפרסום הראשון נמכרו רק 2 דירות, אני סבור כי עליכם להפנות
 המשפחות המעוניינות להגיע לישוב לחב' שיכון ופיתוח.

לכבוד רב

 מאיר גרינברג
 סגן השר

העתיקים : ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
 מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משב"ש





כ"ד בחשוון, תשנ"ח
24 בנובמבר, 1997
241119970172
1-4239

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
הרב משולם שרעבי - ראש המועצה הדתית
הרב דוד א. חלמיש - הרב המקומי
הרבנות המקומית
ר"ח הראשונים
גבעת עדה 37808

שלום רב,

נדון : 14 דירות ריקות - גבעת עדה
סימוכין : מכתבכם מיום 13 בנובמבר 1997

קראתי בעיון רב את פניתכם והתרשמתי מהבעיות, בהן אתם מתמודדים.
לעצם הדירות המוזכרות, מדובר ברכוש מדינה שהועבר לחב' שיכון ופיתוח למכירה.
בתאריך 14.11.97 פורסמה בעיתונות המקומית הודעה על מכירת דירות, לכלל הציבור.
מצ"ב העתק מההודעה הנ"ל.
לנוכח העובדה שבפרסום הראשון נמכרו רק 2 דירות, אני סבור כי עליכם להפנות
המשפחות המעוניינות להגיע לשוב לחב' שיכון ופיתוח.

לכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר

העתקים : ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משב"ש

הרבנות המקומית גבעת-עדה לשכת הרב המקומי



ט"ו כסלו תשנ"ח
14 בדצמבר 1997

בס"ד



לכבוד
הרב מאיר ארדש שליט"א
סגן שר המבחן
ירושלים ת"ז ע"י פקס מס' 02-5847250.

שלום ורב ברכה.

הנדון: 14 דירת ריקות גבעת-עדה.
סי' זכין: 241119970172
1-4239

- א. לאחדות ה"ט, קיבלתי מכתבו ותודתי על התייחסותו.
 - ב. לגופו של דבר, לצערי אין 14 משפחות דתיות המעונינות לרכוש הדירות, אלא היפוכו של דבר, נכון, מאחר ואין משפחות דתיות שמעונינות, אנו יוזמים רכישה הדירות ע"י עמותה אשר תעמיד הדירות חינם אין כסף לרשות המשפחות כדי שאלו יתנו לחיי החברה והדת במקום.
 - ג. רצ"ב מכתבו אל מנהל הרכוש המינהלי שר"פ, המדובר בעד עצמו.
- אבקש מאוד מכם לקבוע לנו פגישה מסודרת כדי לבדוק את האפשרויות השונות.

בברכה ובהוקרה רבה.

הרב דוד א. חלמיש

הרב המקומי

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג שליט"א - מנכ"ל המשרד.

הרבנות המקומית גבעת-עדה לשכת הרב המקומי



י"א כסלו תשנ"ח
10 בדצמבר 1997

בס"ד

לכבוד
מר ויקטור ארביב
מנהל הרכוש המינהלי שו"פ
רח' ארניה 32
הקריה תל אביב
ט"ו קס"ח 03-5632662

שלום ורב רכה למכובד.

הנדון: 14 דירות ריקות גבעת-עדה.

בהמשך לשכתנו הטלפונית הריני מתכבד להעלות על הכתב את תמצית בקשתנו.

א. ברח' הרימון בגבעת עדה עומדות מזה שנים 14 דירות ריקות כאבן שאין לה הופכין, לדע' לי כי משרד הבינוי והשיכון הוציא מרכז לרכישתן ולא נמצאו קונים.

ב. מפאת שמצבה הרוחני של גבעת עדה בסיסן של חדרויות זאת בין השאר כתוצאה מפיתוחה המואץ ב"ה אשר גרם להכפלת תושביה ואולם לא נוספו תושבים דתיים.

ג. בית הכנסת הגדול האשכנזי נמצא בסכנת סגירה ממש, לצערנו הגענו למצב שבשבתות אנו מניין מצומצם בלבד וגם אלו הבאים הינם מבוגרים מאוד בסביבות גיל ה - 80 עד מאה ועשרים.

ד. לאור כל האמור החליט הציבור הדתי במושב להעשות מאמץ ולהביא מספר תושבים דתיים למקום באופן מאורג.

עמותת "חסד ישיעה" תרכוש את 14 הדירות ותעמיד הדירות לרשות חוגות צעירים דתיים בשכונות מופחתת, בתרומה לתרומתם של החוגות הנ"ל לחיי הדת במושב.

אנא יואיל כ" להודיעני האם יש באפשרות משרדכם להתחשב בנסיבות המיוחדות כדי לסייע לנו במשימה חשובה זו.

בכבוד רב,

הרב דוד א. חלמיש

הרב המקומי

מס' 100/29-11
מס' 100/29-11

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: יח' בחשון תשנ"ח
18 בנובמבר 1997

מספר: 25/100/29-11

מס' 100/29-11



אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משכ"ש י-ם

הנדון: גבעת עדה - 14 דירות ריקות
הודעתך מיום 16/11/97

להלן התייחסותי למכתבם של ר/המועצה הדתית מר שרעבי משולם והרב המקומי גבעת עדה - מר דוד א. חלמיש מה- 13/11/97 בנדון.
חב' אורי שחר כנתה במסגרת פרוגרמה 89-92 - 14 יח"ד כהתחייבות רכישה. הדירות נמסרו לידי חב' שיכון ופיתוח, פורסמו למכירה לפני מס' חודשים ונמכרו 2 יח"ד (לפי אינפורמציה מגב' אורה חריש).
ביום שישי ה- 14/11/97 פורסם בעתונות המקומית הודעה על מכירת דירות, לכל הציבור.
מצ"ב העתק מההודעה הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

וילן קרפ
מנהל המחוז

Handwritten text in a rectangular box, possibly a stamp or label, containing illegible characters.



משרד הבינוי והשיכון

שיכון ופיתוח

גבעת ענדה

ההזדמנות שלכם לדיירה

דירות 3.5, 4 חדרים

הרשמת מועמדים לרכישת הדירות תחל ביום א' 16.11.97 ועד יום ה' 4.12.97

ההרשמה פתוחה לכלל הציבור. על הנרשמים להביא עימם תעודת זהות, תעודת זכויות והמחאה בנקאית ע"ש 3,000 ש"ח לפקודת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ. תינתן עדיפות לבעלי תעודת זכויות לפי קריטריונים שיפורסמו בטופס ההרשמה. כתנם ההרשמה תערך הגרלה לקביעת התור לבחירת הדירה.

מסרים והרשמה במשרדי שופ נצח עלית, מרכז עופר קומה ב, בימים א-ה בין השעות 9.00-15.00

מל' 06-655230



5% הנחה
מיוחדת

המטבח!!!
שד הנטיא 67, חיפה
טל: 04-8333397
פקס: 04-8333321

1.5, בדרג עלין + אפ"ב, 45.000
1.5, במסלול תרשמי + נטיא, 49.000
בדרג נדירה, 150.000
2.5 בבית להם, 129.000
2.5 בחדשי, מוסקט, 189.000
בקרית אליהו, 99.000

עמדת הכרמל
נדל"ן והשקעות בע"מ
בהחלטת טליו ותמי
שד מוריה 124 חיפה
04-8252141
04-8254717
טלפקס 04-8254698
050-354003
050-366137
כתבתנו באינטרנט
www.television.co.il/zameret

שיח בלעדי
במסלול תמי הכרמל סטודיו, 2 חדר, 3 חדר ממוחזק וחד 3-5
\$140.000 מפתחות
בחדשה הישנה 3 חדר כ- 80 מ"ר \$135.000 מפתחות
ברמת שאול בדייטוס 3.5 חדר ממוחזק, בניין ממוקם, ק"ב, \$145.000
ברמת פ' חר, ק"ב, מנחה להשקעה, \$120.000
בדירה ב' חר, חדרה, מרפסת נן לעוף, ללא מדרגות \$195.000

סיטאקו בע"מ
חדשני 17
חיפה
טל: 04-8371275
פקס: 04-8384133

י' בסר הנבי + מרוחה + מציית \$104.000
י' בבנינים 2.5 חר נאסרחה ל-3, מרפסת + נקי \$165.000
י' בלדוס 2.5 חר, מרפסת + נקי \$220.000
י' במסלול סקן 2 חר מוסקט \$152.000

בינינים 2.5 חר בודלית, עליית יפה ומרפסת 04-8025404
09-9415417
בדרג יד לבנים 2.5 חר נדולה + מרפסת מרפסת, 897.000, מידי, 03-5066171

בדרסות בלאן בלום 2 ח' מיני
מנח' אורי שילוח 118.000 \$
04-8371141

מנחה פנס 2 ח' + חדר מדרגות 55
מ"ר ממוחזק + מרפסת 04-8374555
במנח' חר 2 חדרים + 2 מרפסות, ק"ב ממוחזק 04-8321501

במנח' 2 מדרגות + מרפסת ק"ב 04-8326450
2.5, ברמת - שאול, יפהית + מרפסת, חדרה להחזקת 04-8524567
052-790347

במנח' סקן רחוב הדרה 2.5 חר-רם בנגות האדריכלים אדריכלות ורמי-בה חופים מייזי \$165.000 חדר סרן ישראל ממוחזק לשיחוק מני ישיהו ונרלין 04-8545372, 052-694774

2 חדרה י' נח באחדה מוסקט, י' נח' בנ"ש ממוחזק, 04-8256444, 04-8256444
במנח' 2 ח' + 3 מרפסת מדרגות וממוחזקת 04-8345794

במנח' לוחם בית מורי, מוסקט, 2.5 ח', למסחרה להשקעה להלניצית ב- 04-8300556
במנח' 2.5 חר, קטנה-סריקס + חדר, מנח' 04-8225410, 050-705384

במנח' במדרג-רוי 2.5 ח' + מרפסת ק"ב + זכות בניה מוסקט מידי 04-8231141
במנח' 2.5 ח' + אפסית, בדר-שה תל אדום + מנח' + נקי, 052-457186

2 ח' + חל + מרפסת, בוד לבנים ק"ב, בין 15.00-19.00, 04-8324310 (לא בשבת)

במנח' 2.5 ח' + ק"ב, מוסקט בוד-רק לשיח "דוסיל" שר הנשא 35, חדרה חל, 04-8311980, 04-8337543

חיפה להחזקת בניה לחם, 2.5 ח', ק"ב + נקי, 04-8335755 \$130.000
2.5 חדרים בגינת ממוחזקת, מרפסת + נקי 04-8327775, 04-8236346

בדר התיכון ליד רמב"ם 2.5 חר ק"ב, 74 מ"ר + מנח' מיני מידי 04-8264462

רדת מדרג, יפהית, בודלית, בודלית, בקישי מוסקט, מיני, 04-8367393, 050-462574

ברמת-רמי, באינטרנט, 2.5 חר, ק"ב, רק \$90.000 בבלעדיית לפרסום בוד-רין נרלין שר הנשא 121, חדרה חל, 04-8388304

"בלעדייתו בהנטיא ק"א + פוטוציאל, שקט, \$140.000
במנח' ק"א שקט \$159.000
חיפה רח' אלחנן 3, ק"ב, מרכז הכרמל חל, 04-8381297, 04-8381296

2.5 חר, ק"ב, ליד מרכז רוי, נקי, חדרה, מידי, 04-8239410
במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מוסקט, מיני, 04-8330217

למכירה המוסקט 2.5 חר ק"ב-נטיא, 04-8335888
2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

2.5 ח' ברמת-רמי
בדייטוס \$78.000
מנח' רחוב 3-2 ח' בניה
2.5 במסרניק
2.5 בקרית אליהו
3 בנדרים \$99.000
4 בפדיר ב"ר

במסרניק, בנדרים, מרכז, 2 ח' + מוסקט, ק"ב, מוסקט, 04-8513066

במסרניק, מוסקט, מיני מידי, 04-8330217

למכירה המוסקט 2.5 חר ק"ב-נטיא, 04-8335888
2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

במנח' 2.5 חר, ק"ב, מיני מידי, מוסקט, מיני, 04-8330217

גם ביום שלישי בעיתוני "הארץ" בדוכני העיתונים

14.11.97 הלוח הבטוח

הרבנות המקומית גבעת-עדה
לשכת הרב המקומי

16-11-1997

לטיפול

בס"ד

י"ג חשוון תשנ"ח
13 בנובמבר 1997

לכבוד

כ"י הרב מאיר פרוש שליט"א

סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים ת"ז ע"י פקס מס' 02-5847250

שלום ורב ברכה לסוכודי.

הנדון: 14 דירות ריקות - גבעת-עדה.

א. כרחי' הרימון בגבעת עדה עומדות מזה שנים 14 דירות ריקות כאבן שאין לה הופכין נודע לי כי משרד הבינוי והשיכון הוציא מרכז לדכישתן ולא נמצאו קונים.

ב. מפאת שמצבה הרוחני של גבעת עדה בסיסן של הדורדות זאת בין השאר כתוצאה מפיתוחה המואץ ב"ה אשר גרם להכפלת תושביה ואולם לא נוספו תושבים דתיים.

ג. בית הכנסת הגדול האשכנזי נמצא בסכנת סגירה ממש, לצערנו הגענו למצב שבשבתות אנו מניין מצומצם בלבד וגם אלו הבאים הינם מבוגרים מאוד בסביבות גיל ה- 80 עד מאה ועשרים.

ד. לאור כל האמור החליט הציבור הדתי במושבנה לעשות סאמץ ולהביא מספר תושבים דתיים למקום באופן מאורג.

אבקשן לקבל משלחת מתושבינו לפגישה בענין.

ב כ כ ו ד ר ב

הרב ד"ר א. שלמים
הרב משה
גבעת-עדה

שרה מ. שולס
ראש המועצה הדתית
גבעת-עדה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל, ע"י פקס מס' 02-5847688.

הרבנות המקומית גבעת-עדה לשכת הרב המקומי



י"ז חשוון תשנ"ז
17 בנובמבר 1997

בס"ד

לכבוד
הרב שלמה גרינברג שליט"א
מנכ"ל משרד הבינוי ונושיו
ירושלים ת"ז
טלפקס 02-5847688

הברכה, השלום וכוח"ט למע"כ.

הנדון: 14 דירות ריקות גבעת-עדה.

לאחדשה"ט, הנני בזאת לבקשו בכל לשון של בקשה, כי יואיל בטובו להקדיש
ממעת זמנו לענין שבקדושה המוזכר במכתבנו המצ"ב.

הכותב וחזותם לכבוד התורה ולומדיה

בברכה, בידעות ובחוסר

דוד בן-גור' אלמ"ט

גבעת-עדה

10

10

10

10

הרבנות המקומית גבעת-עדה
לשכת הרב המקומי



בס"ד

י"ג חשוון תשנ"ח
13 בנובמבר 1997

לכבוד

כ"י הרב מאיר פרוש שליט"א
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים ת"ו ע"י פקס מס' 02-5847250

שלום ורב ברכה למכובדי.

הנדון: 14 דירות ריקות - גבעת-עדה.

א. ברד הרימון בגבעת עדה עומדות מזה שנים, 14 דירות ריקות כאבן שאין לה הופכין נודע לי כי משרד הבינוי והשיכון הוציא מרכז לדכיסתן ולא נמצאו קונים.

ב. מפאת שמצבה הרוחני של גבעת עדה בסימן של הדרדרות חזאת בין השאר כתוצאה מפיתוחה המואץ ב"ה אשר גרם להכפלת תושביה ואולם לא נוספו תושבים דתיים.

ג. בית הכנסת הגדול האשכנזי נמצא בסכנת סגירה ממש, לצערנו הגענו למצב שבשבתות אנו מניין מצומצם בלבד וגם אלו הבאים הינם מבוגרים מאוד בסביבות גיל ה - 80 עד מאה ועשרים.

ד. לאור כל האמור החליט הציבור הדתי במושבנה לעשות מאמץ ולהביא מספר תושבים דתיים למקום באופן מאורג.

אבקש לקבל משלחת מתושבינו לפגישה בענין.

ב כ ב ו ד ר ב.

הרב ד"ר א. שלום
הרב המקומי
גבעת-עדה

שרה י. חשולט
ראש המועצה הדתית
גבעת-עדה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל, ע"י פקס מס' 02-5847688.

הרבנות המקומית גבעת-עדה לשכת הרב המקומי



בס"ד

י"ג חשוון תשנ"ח
13 בנובמבר 1997

לכבוד
כ"י הרב מאיר פרוש שליט"א
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים ת"ו ע"י פקס מס' 02-5847250

שלום ורב ברכה למכובדי.

הנדון: 14 דירות ריקות - גבעת - עדה.

א. ברח' הרימון בגבעת עדה עומדות מזה שנים, 14 דירות ריקות כאבן שאין לה הופכין נודע לי כי משרד הבינוי והשיכון הוציא מרכז לרכישתן ולא נמצאו קונים.

ב. מפאת שמצבה הרוחני של גבעת עדה בסימן של הזדווחות וזאת בין השאר כתוצאה מפיתוחה המואץ ב"ה אשר גרם להכפלת תושביה ואולם לא נוספו תושבים דתיים.

ג. בית הכנסת הגדול האשכנזי נמצא בסכנת סגירה מסש, לצערנו הגענו למצב שבשבתות אנו מניין מצומצם בלבד וגם אלו הבאים הינם מבוגרים מאוד בסביבות גיל ה - 80 עד מאה ועשרים.

ד. לאור כל האמור החליט הציבור הדתי במושבה לעשות מאמץ ולהביא מספר תושבים דתיים למקום באופן מאורג.

אבקשך לקבל משלחת מתושבינו לפגישה בענין.

ב כ ב ו ד ר ב.

הרב דוד א. שלמים
הרב המקומי
גבעת - עדה

שרה י. חשולט
ראש המועצה הדתית
גבעת - עדה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל, ע"י פקס מס' 02-5847688.

המפעל להכשרת ילדי ישראל [ע"ד]

[מיסודה של רחה פריאר ז"ל]

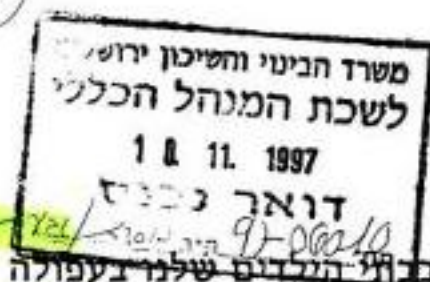
בפיקוח משרד החינוך, התרבות והספורט



רח' ווג'ווד 3, מושבה גרמנית, ירושלים ת.ד. 8350 מיקוד 83108. טל: 02-5630568 / 02-5663151-2, פקס: 02-5617051

ה' בחשון, תשנ"ח
5 בנובמבר, 1997

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים



אדוני הרב המכובד,

הנדון: העברת המבנים ברח' הילדים שלנו בעפולה
ובגבעת עדה לבעלות המפעל

אתכבד לפנות אליך בבקשה להעביר לבעלותנו, ללא תשלום, את המבנים בהם שוכנים ילדים ממשפחות במצוקה קשה ביותר שהוצאו מבתיים ע"מ לגדלם לחנכם ולשקמם אצלנו עפ"י המודל המשפחתי.

אני מעביר לך תצלום ממכתבו מיום: 5.5.97 של מר מנחם נבו סגני ותצלום ממכתבו מיום: 12.8.97 לפיהם לא ניתנה עד כה תשובה על בקשתנו.

אדוני הרב, הנני מבקש להיפגש אתך בהקדם ע"מ להסביר לך פנים אל פנים נסיבות בקשתנו ונמוקותינו ואודה לך מאד אם תקבע לי פגישה זו בהקדם ביחד עם אנשיך הממונים בנושאים אלה וביחד עם מנכ"ל עמידר.

תודתי נתונה לך מראש.

בברכה
אברהם בראשי
המנהל הכללי

(010RA) 10800R

א. בתי ילדים

כפר הילדים כרמיאל
כרמיאל 20100
טל. 04-8886930, 1.3.4.
פקס. 04-8886932

כפר הילדים עפולה
עפולה 18532
ת.ד. 1000 רח' יצחק שדה
טל. 06-593970
טל/פקס. 06-594390

בית הילדים גבעת עדה
ת.ד. 7 גבעת עדה 37808
טל. 06-288063
טל/פקס. 06-389317

בית הילדים יטה יהודה
נס ציונה 70400
ת.ד. 87 רח' מרגולין 08-9407645
טל/פקס. 08-9404454

בית הילדים יטה נלים
אשדוד 77100
רח' ההסתדרות
ת.ד. 30
טל/פקס. 08-8563776
טל/פקס. 08-8525024

בית הילדים יטה הרצליה
אשקלון 78584
ת.ד. 9009 רח' שביד יואב 6
טל. 07-6726432
טל/פקס. 07-6724447

כפר הנוער יהודים
דאר יהודים 42845
טל. 09-697241
פקס. 09-698750

כפר הנוער יבן שמון
דאר כן שמון 71804
טל. 08-229111
פקס. 08-250075

ב. משפחות אומנות בקבוצים

בכל רחבי הארץ

ג. מעונות משפחתיים:

1. מעון גליל נתניה
2. מעון קבוץ מירב

ד. משפחות אומנה בערים

ברחבי הארץ

ה. המחלקה לקליטת ילדים

רח' דבוסטקי 71
רמת גן 52544
טל. 03-7515141 קו 52
טל/פקס. 03-7520870

המפעל להכשרת ילדי ישראל (ע"ד)

[מיסודה של רחה פריאד ז"ל]

בפיקוח משרד החינוך, התרבות והספורט



רח' ונג'וד 3, מושבה גרמנית, ירושלים ת.ד. 8350 מיקוד 108, טל 02-5630568 / 02-5661512-2, פקס: 02-5617051

כ"ז בניסן, תשל"ז
5 במאי, 1997

10/2

סל/א/פ

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג

המפעל להכשרת ילדי ישראל מהווה עמותה הקיימת מ 1943 ומחזיקה ילדים מבתים הרוסים, בדרך מיוחדת של העסקת זוגות הורים אשר כל אחד מהם מחזיק יחד עם ילדיו עוד 10-11 ילדים בגילאי 4-5 שנה.

הילדים הללו זוכים לחינוך וטיפול של ההורים המאמצים כמו ילדיהם.
כפר ילדים עפולה הוא אחד מתוך שרשרת בתי ילדים של המפעל הוא נוסד בשנת 1979.
בכפר ילדים עפולה מתחנכים 88 ילדים שמתוכם 25 יתומים מאחד ההורים או משניהם, וכן 15 ילדים נוספים במסגרת מועדונית יום, סה"כ 108 ילדים.

המבנים בהם שוכן בית הילדים הם בבעלות משרד השיכון, ובניהול חברת עמידר.
המבנים נקראים מבנים יוגוסלבים הנמצאים כעת בתהליך של שיפוצים במכתבו של מר עמוס רודין מ 8.5.94 אלינו, הודיע לנו על רמת הסיווג של שכר דירה לרמה 9.
אנו מבקשים את עזרתכם בשני נושאים מרכזיים.

11.6
5.7.97

1. הבנק הבינלאומי סניף 103 ירושלים מס' 105/148148
2. בנק המזע"מ 691 ירושלים מס' 299080
3. חשבון בנק הדאר מס' 4-01904-3

חשבונות בנק לתרומות:

המפעל להכשרת ילדי ישראל [ע"ד]

[מיסודה של רחה פריאר ז"ל]

בפיקוח משרד החינוך, התרבות והספורט



רח' ווג'ווד 3, מושבה גרמנית, ירושלים 9. 8750 מיקוד 02-5630568 / 02-5663051-2, פקס: 02-5617051

-2-

א. מערכת הביוב : בעיה קשה ומסובכת אשר משך מספר חודשים עוברת מעיריית עפולה לעמידר ומעמידר לעיריית עפולה, כל אחד מסביר שזה תפקיד של השני לטפל בבעית הצנרת והביוב של כפר הילדים.

התוצאה : מצב קשה ביותר מבחינה סניטרית ובריאותית לאוכלוסית ילדים ומבוגרים שחיים במקום בלי סיכוי שהנושא יטופל כראוי.

ב. פיתוח שטח : יש צורך דחוף בפיתוח שטח כפי שבא לביטוי במכתבו של מנהל כפר ילדים עפולה מיום 13.2.97. מאחר והמבנים לא שייכים לנו אין באפשרותנו לתקצב נושאים אלו מן ההיבט הציבורי. אנו משפצים את החלקים של כפר ילדים בהם גרים הילדים. אבל אין באפשרותנו מבחינה ציבורית לתקצב שטחים ציבוריים.

אודה לך אם תעזרו לילדים הגרים במקום לחיות באכות וזיים ככל ילדי ישראל.

בברכה
מנחם נבו
מפקח ראשי

העתק : מר אברהם בראשי - מנכ"ל
מר אשר בן שימול - מנהל
גב' רות שטיינר - מפקחת

14.5

201, 21201



מועצה מקומית גבעת-עדה

1 5'5' N 5'5' E

כ"ב בניסן תשנ"ז
29 באפריל 1997

מספרנו: 346/97



לכבוד
הרב מאיר מורש
סגן שר הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: ביקור בגבעת-עדה

לקראת ביקור בגבעת-עדה ביום שלישי 6.5.97, אבקש להעלות במגישה בינוי מספר נושאים הקשורים למשרד:

1. שכונות ותיקות - שיפוץ והחלפת מדרכות ושבילים.
2. שיפוץ שלושה מבנים בשכונת יוספטל.
3. ניקוז - השלמת ניקוז בשכונת גבעת אלון וברחוב חיי.
4. השלמת פיתוח הכיכר בכניסה למושב.
5. עמידר - מתרון בעיות מגורים ל- [REDACTED]
6. השלמת מבנה בית העלמין ומגרש החניה.
7. הגדלת בית כנסת הרשמי.
8. שיפוץ בית הכנסת במושב.

אני מאחל לך ביקור מעניין במושבנו.

בכבוד רב
עמי ארגוב
ראש המועצה המקומית



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ח בניסן, תשנ"ז
5 במאי, 1997
סימוכין: 050519970004

נושאים לדיון עם ראש המועצה גבעת עדה - מר עמי ארגוב ביום 6.5.97

1. שכ' ותיקות - שיפוץ והחלפת מדרכות ושבילים

במסגרת פיתוח שכ' ותיקות להלן התקציבים שהועברו לרשות המקומית:

בשנת 1993 - 190,000 ש"ח

בשנת 1995 - 200,000 ש"ח

בשנת 1996 - 100,000 ש"ח

בשנת 1997 - עקב התקציב המצומצם לא היה מקום לתקצב את גבעת עדה.

2. שיפוץ שלושה מבנים בשכ' יוסטפל

א. בישוב אין סניף של האגודה לתרבות הדיור. לפני כשנתיים, מנהל מחוז הצפון, מר יוסי יוסף ישב עם מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור לשעבר מר שמעון אלון בפגישה עם מר עמי ארגוב, ראש המועצה המקומית לשם פתיחת סניף.

סוכם שראש המועצה מר ארגוב יתאם עם הרשות המקומית בזכרון על פתיחת סניף משותף. הנושא נותר בטיפול ואחריות של ראש המועצה.

ב. כפי הידוע תקציבי האגודה לשנת 97' למתן מענקים לשיפוצים עדיין לא אושר ע"י משרד השיכון, כתוצאה מכך אין האגודה יכולה לעמוד בשלב זה בהתחייבויות תקציביות לשיפוץ מבנים משותפים במסגרת המענקים שהיא מעבירה לחבריה באגודה ובכלל זה לישוב גבעת עדה.

ג. לאחר אישור התקציבים לשנת 97' ממשרד השיכון למתן מענקים לשיפוצים כוללים, תדאג האגודה להעביר את החלק היחסי במענקים לשיפוצים, לישוב גבעת עדה, וזאת בכפוף למיגבלות התקציב, ובהתייחס לסדר העדיפויות ולרשימת הממתינים הארוכה, הקיימת כיום באגודה של ועדי בתים המצפים לקבל את המענק לשיפוץ.

3. ניקוז - השלמת ניקוז בשכ' גבעת אלון וברחוב ח"י

השלמת הניקוז בסך של 500,000 ש"ח מופיע במודל פרוגרמה פיתוח 89-92 בדירוג סופי מס' 87. תכנית העבודה לשנת 1997 טרם נדונה וטרם אושרה.

4. השלמת פיתוח הכיכר בכניסה למושב

בטיפול מע"צ.



משרד הבריאות והשיכון

5. עמידר - פתרון בעיית מגורים

משפחת - מדובר על משפחה בת 4 נפשות + ילד מאומץ לא רשמי. מתגוררים בדירת עמידר בשכירות - 2 חדרים בשטח של כ- 49 מ"ר (בצפיפות) מר מוגבל בהליכה ועבר קטיעת רגל. לדירה שלו מובילות כיום 10 מדרגות. ועדה רפואית של המשרד מה- 12/96 סבורה שהבעל בעזרת קביים מסוגל לעלות 10 מדרגות. המשפחה ביקשה החלפת דירה וב- 12/96 בוועדה בינמחוזית אושר החלפת דירה בת 3 חדרים בבית קומות, המשפחה סירבה ופנתה לוועדה עליונה עם בקשה להחלפה לדירת קרקע בלבד. בוועדה עליונה שהתקיימה ב- 2/4/97 הבקשה נדחתה, בהסתמך על הוועדה הרפואית מיום 12/96.

משפ'

מדובר בזוג צעיר שצבר 1330 נקודות ללא ילדים גרים אצל ההורים, בעבר זכו במכרז בדירה בשכירות בחדרה וסירבו. המשפחה הגישה בקשה לוועדה עליונה. ועדה עליונה מיום 28/1/97 החליטה לדחות את בקשתם מ- 2 סיבות: לא צברו ניקוד מזכה ואינם עונים על גודל משפחה מזכה. ב- 17/4/97 חידשו הרשמתם והונפקה להם תעודת זכאות בה צברו 1460 נקודות. לשתי המשפחות הנ"ל יש זכות לערער בוועדה ציבורית.

6. השלמת מבנה בית העלמין ומגרש החניה

לא בטיפול המשרד.
(בטיפול משרד הדתות ומשרד הפנים).

7. הגדלת בית כנסת הרשב"י

8. שיפוצים בבתי כנסת במושב

ב- 1/5/97 הועבר בפקס מכתב לראש המועצה בצירוף טפסים של הוועדה הבינמשרדית להשלמת בתי כנסת ושיפוץ מקוואות. על ראש המועצה להגיש עד 8/5/95 את בקשותיו לוועדה בינמשרדית. מצ"ב העתק מפנייתנו הנ"ל.

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות

מחלקת היעוץ והעסקים

תאריך: כד' בניסן תשנ"ז
1 במאי 1997

בס"ד

מספר: 25/100

הועבר באמצעות פקס

לכבוד
מר עמי ארגוב
ראש המועצה
גבעת - עדה

א.נ.א.

הנדון: מוסדות דת

בחודש 4/97 פורסם בעתונות הארצית הודעה בינמשרדית לתמיכה למבני דת.

אבקש לבדוק בתחום שיפוטכם באם קיימים בתי כנסת ומקוואות הזקוקים לתמיכה תקציבית.

לצורך זה, מצ"ב טפסים של הועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת שיש למלאם ולהגיש בדואר רשום למשרד הדתות - דח' כנפי נשרים 7 ירושלים מ. 91130 לא יאוחר מה- 8/5/97

כמו כן אבקש להעביר העתק מהבקשה למחוז.

לוח: הודעת העתון.

בכבוד רב,

וילך קרפ
מנהל המחוז

העתק:

הרב מאיר פרוש - כבוד ט/השר, משב"ש י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור - ס/מנהל המחוז, כאן

1-5



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 6.5.97 כ"ה תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 2 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: 00 49 89444824 אל פקס מס':

Attention: הרב יעקב בן לידיעת:

From: אלנה - שנת ה'תשנ"ז מאת:

Subject: ד"ר יעקב בן לידיעת הנדון:

Remarks: כולל הרב יעקב בן הערות:

שם הרב
הנ"ל הנ"ל הרב יעקב בן
הנ"ל הנ"ל הרב יעקב בן
הנ"ל הנ"ל הרב יעקב בן
הנ"ל הנ"ל הרב יעקב בן
הנ"ל הנ"ל הרב יעקב בן
הנ"ל הנ"ל הרב יעקב בן

קדחה
אלכ"ק

Copy: העתק:



מועצה מקומית גבעת-עדה

כ"ט בניסן תשנ"ז
6 במאי 1997

מספרנו: 375/97

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

כבוד הרב,

בביקורך אצלנו נוכחת לראות את בית העלמין אשר זכינו לתרומתו המבורכת של מר געזא בומאל מעיר מינכן ע"ש ר' אהרון בן יהודה, אולם כעת חסר לנו סכום של - 500,000 ש"ח כ- 250,000 ד.מ. להשלמת מבנה בית העלמין והכניסה לבית העלמין.

אין לתאר ואין לשער את גודל התרומה לשוב שלנו אשר קיים כבר כ- 100 שנה עם 2000 תושבים.

נשמח מאוד באם כבודו יספר למר בוימל את מראה עיניו ואם יוכל להשתדל לעזור לנו עם מר בוימל לעזרה הזו.

מכבוד רב

עמי ארגוב
ראש המועצה המקומית



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ז בניסן התשנ"ז

4 במאי 1997

ס. 00405

לו"ז לסיור סגן השר בגבעת עדה, גליל תחתון ובית רימון כ"ט בניסן התשנ"ז - 6 במאי 1997

גבעת עדה

נסיעה לגבעת עדה.	07:00-09:00
פגישת עבודה עם ראש המועצה מר עמי ארגוב, וסיור במקום.	09:00-10:30
נסיעה לגליל תחתון.	10:30-11:30

גליל תחתון ובית רימון

קבלת פנים וישיבת עבודה בחדר הישיבות במועצה.	11:30-12:45
ביקור בגבעת רבין (במקרה של מזג אויר גשום, יתקיים תביקור בכפר קיש).	12:50-13:20
ביקור באילניה במרכז הדרכה ע"ש בן גוריון סיור בשכונה החדשה + כבישים.	13:30-13:50
בית רימון - טקס חנוכת חדר האוכל.	14:10-15:20
ארוחת צהריים וסיכום הסיור בבית הארחה לביא.	15:40-16:40

משתתפים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית
הרב אברהם רבינוביץ' - עוזר סגן השר
מר אברהם פלר - עוזר סגן השר
גבי צירה ציינורט - מנהלת לשכת סגן השר
מר משה רובינשטיין - ראש אגף תחום ובקרה
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר אלישע פלג - יועץ סגן השר
מר ישראל פרוימוביץ' - יועץ סגן השר לשיקום שכונות
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר שבתאי בוקשפן - עוזר מנכ"ל
מר יהודה הלוי - עוזר מנכ"ל
מר משה פרידמן - דובר המשרד
מר משה אילת - יועץ תקשורת
מר איזי לרר - קב"ט המשרד

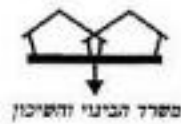
אנשי קשר: גבעת עדה

מועצה: 06-6388125/210

מר עמי ארגוב, ראש המועצה: 050-233688

גליל תחתון ובית רימון

חיה, 06-6767213



בס"ד

הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

בסיור: * בגבעת עדה
* בגליל התחתון
* בית רימון

6 במאי 1997

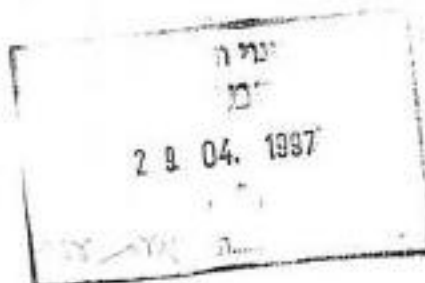


מועצה מקומית גבעת-עדה

15.5.97

כ"ב בניסן תשנ"ז
29 באפריל 1997

מספרנו: 346/97



לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: ביקור בגבעת-עדה

לקראת ביקורך בגבעת-עדה ביום שלישי 6.5.97, אבקש להעלות בפגישה בינינו מספר נושאים הקשורים למשרד:

1. שכונות ותיקות - שיפוץ והחלפת מדרכות ושבילים.
2. שיפוץ שלושה מבנים בשכונת יוספטל.
3. ניקוז - השלמת ניקוז בשכונת גבעת אלון וברחוב חיי.
4. השלמת פיתוח הכיכר בכניסה למושב.
5. עמידר - פתרון בעיות מגורים ל- [REDACTED]
6. השלמת מבנה בית העלמין ומגרש החניה.
7. הגדלת בית כנסת הרשב"י.
8. שימוצים בבתי הכנסת במושב.

אני מאחל לך ביקור מעניין במושב.

במבד רב
עמי ארגוב
ראש המועצה המקומית



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ח בניסן, תשנ"ז
5 במאי, 1997
סימוכין: 050519970004

נושאים לדיון עם ראש המועצה גבעת עדה - מר עמי ארגוב ביום 6.5.97

1. שכי ותיקות - שיפוץ והחלפת מדרכות ושבילים

במסגרת פיתוח שכי ותיקות להלן התקציבים שהועברו לרשות המקומית:

בשנת 1993 - 190,000 ש"ח

בשנת 1995 - 200,000 ש"ח

בשנת 1996 - 100,000 ש"ח

בשנת 1997 - עקב התקציב המצומצם לא היה מקום לתקצב את גבעת עדה.

2. שיפוץ שלושה מבנים בשכי יוסטפל

א. בשוב אין סניף של האגודה לתרבות הדיור. לפני כשנתיים, מנהל מחוז הצפון, מר יוסי יוסף ישב עם מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור לשעבר מר שמעון אלון בפגישה עם מר עמי ארגוב, ראש המועצה המקומית לשם פתיחת סניף.

סוכם שראש המועצה מר ארגוב יתאם עם הרשות המקומית בזכרון על פתיחת סניף משותף. הנושא נותר בטיפול ואחריות של ראש המועצה.

ב. כפי הידוע תקציבי האגודה לשנת 97' למתן מענקים לשיפוצים עדיין לא אושר ע"י משרד השיכון, כתוצאה מכך אין האגודה יכולה לעמוד בשלב זה בהתחייבויות תקציביות לשיפוץ מבנים משותפים במסגרת המענקים שהיא מעבירה לחבריה באגודה ובכלל זה לשוב גבעת עדה.

ג. לאחר אישור התקציבים לשנת 97' ממשרד השיכון למתן מענקים לשיפוצים כוללים, תדאג האגודה להעביר את החלק היחסי במענקים לשיפוצים, לשוב גבעת עדה, וזאת בכפוף למיגבלות התקציב, ובהתייחס לסדר העדיפויות ולרשימת הממתנים הארוכה, הקיימת כיום באגודה של ועדי בתים המצפים לקבל את המענק לשיפוץ.

3. ניקוז - השלמת ניקוז בשכי גבעת אלון וברחוב ח"י

השלמת הניקוז בסך של 500,000 ש"ח מופיע במודל פרוגרמה פיתוח 89-92 בדירוג סופי מס' 87. תכנית העבודה לשנת 1997 טרם נדונה וטרם אושרה.

4. השלמת פיתוח הכיכר בכניסה למושב

בטיפול מע"צ.



משרד הדיור והשכון

5. עמידר - פתרון בעיית מגורים ל [REDACTED]

משפחת [REDACTED] - מדובר על משפחה בת 4 נפשות + ילד מאומץ לא רשמי.
מתגוררים בדירת עמידר בשכירות - 2 חדרים בשטח של כ- 49 מ"ר (בצפיפות)
מר [REDACTED] מוגבל בהליכה ועבר קטיעת רגל. לדירה שלו מובילות כיום 10 מדרגות.
ועדה רפואית של המשרד מה- 12/96 סבורה שהבעל בעזרת קביים מסוגל לעלות 10
מדרגות. המשפחה ביקשה החלפת דירה וב- 12/96 בוועדה בינמחוזית אושר החלפת
דירה בת 3 חדרים בבית קומות, המשפחה סירבה ופנתה לוועדה עליונה עם בקשה
להחלפה לדירת קרקע בלבד.
בוועדה עליונה שהתקיימה ב- 2/4/97 הבקשה נדחתה, בהסתמך על הוועדה הרפואית
מיום 12/96.

משפ' [REDACTED]

מדובר בזוג צעיר שצבר 1330 נקודות ללא ילדים גרים אצל ההורים, בעבר זכו במכרז
בדירה בשכירות בחדרה וסירבו.
המשפחה הגישה בקשה לוועדה עליונה.
ועדה עליונה מיום 28/1/97 החליטה לדחות את בקשתם מ- 2 סיבות:
לא צברו ניקוד מזכה ואינם עונים על גודל משפחה מזכה.
ב- 17/4/97 חידשו הרשמתם והונפקה להם תעודת זכאות בה צברו 1460 נקודות.
לשתי המשפחות הנ"ל יש זכות לערער בוועדה ציבורית.

6. השלמת מבנה בית העלמין ומגרש החניה

לא בטיפול המשרד.
(בטיפול משרד הדתות ומשרד הפנים).

7. הגדלת בית כנסת הרשב"י

8. שיפוצים בבתי כנסת במושב

ב- 1/5/97 הועבר בפקס מכתב לראש המועצה בצירוף טפסים של הוועדה הבינמשרדית
להשלמת בתי כנסת ושיפוץ מקוואות.
על ראש המועצה להגיש עד 8/5/95 את בקשותיו לוועדה בינמשרדית.
מצ"ב העתק מפנייתנו הנ"ל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כד' בניסן תשנ"ז
1 במאי 1997

בס"ד

מספר: 25/100

הועבר באמצעות פקס

לכבוד
מר עמי ארגוב
ראש המועצה
גבעת - עדה

א.נ.נ.

הנדון: מוסדות דת

בחודש 4/97 פורסם בעתונות הארצית הודעה בינמשרדית לתמיכה למבני דת.

אבקש לבדוק בתחום שיפוטכם באם קיימים בתי כנסת ומקוואות הזקוקים לתמיכה תקציבית.

לצורך זה, מצ"ב טפסים של הועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת שיש למלאם ולהגיש בדואר רשום למשרד הדתות - רח' כנפי נשרים 7 ירושלים מ. 91130 לא יאוחר מה- 8/5/97

כמו כן אבקש להעביר העתק מהבקשה למחוז.

לוטה: הודעת העתון.

בכבוד רב,

וילת קרפ
מנהל המחוז

העתק:

הרב מאיר פרוש - כבוד ס/השר, משב"ש י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור - ס/מנהל המחוז, כאן

1-5

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע וליל תחתון, מיקוד 14101, טל.: 06-6767213, 06-6766785, פקס:



כ"ג באדר א התשנ"ז

2 במרץ 1997

(ביקורים) - ביקורים 56 C:

נושאים לדיון בביקור סגן שר הבינוי והשיכון ומנכ"ל המשרד

1. אישור להקמת ישוב קהילתי חדש - "גבעת רבין"
2. הקמת קרן לשיקום כבישים פנימיים וסיוע למועצה בדחיפות
3. סיוע כספי להקמת בתי כנסת בגבעת אבני, מסד ובית רימון
4. השתתפות המשרד בפרויקט לאומי מרכז ע"ש יצחק רבין בכדורי
5. המשך סיוע כספי להקמת תשתיות למגורים בהרחבת מושבים, קיבוצים וישובים קהילתיים.
6. תקציב להקמת מבני ציבור בישובים
7. סיוע כספי להקמת מרפאה, 50% מימון המשרד למרפאה במסד ובקיבוץ בית רימון
8. אישור הלוואה עומדת לזכאי שיכון במושב, בקיבוצים וישובים קהילתיים בג"ת.

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

כפר שעורים

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדות דבורה

שרונה



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ג באדר ב, תשנ"ז
1 באפריל, 1997
סימוכין: 010419970051

נושאים לדיון עם ראש המועצה האזורית גליל תחתון מר בני גורפינקל

ביום 6.5.97

1. אישור להקמת ישוב קהילתי חדש -

"גבעת רבין" - מדובר הישוב גבעת השבעה (היום גבעת רבין), הישוב תוכנן התוכנית מוכנה להפקדה. טרם קיבל אישור ממשלה. רצ"ב נייר שהעביר ראש המועצה בנדון.

הקמת קרן לשיקום כבישים פנימיים -

במסגרת פרויקט הטיפול הנקודתי הועבר סיוע למועצה בנושא כבישים פנימיים. יש ישובים נוספים בהם יש לשקם הכבישים. כמו"כ נוצרו במועצה גרעונות בעקבות ההשקעות בנושא הכבישים הפנימיים. כעקרון, מדובר בבעיה בהיקף ארצי בישובים הותיקים ובהיקף תקציבי גדול. אין באפשרות המשרד לסייע בנדון במסגרת התקציב השוטף.

יש צורך באיגום משאבים של כמה משרדים - פנים, תחבורה, תשתיות - לצורך טיפול מקיף בנושא. לשם כך הקים מנכ"ל משרד התחבורה צוות בינמשרדי. מר שמעון איינשטיין ראש המינהל לבניה כפרית הינו נציג הצוות מטעם המשרד.

2. בתי כנסת בגבעת אבני, מסד בית רימון -

תקצוב בתי כנסת מתבצע דרך הועדה הבינמשרדית. יש להגיש בקשה בכתב בהתאם לפרסום העתונות.

3. השתתפות המשרד בפרוייקט לאומי מרכז ע"ש יצחק רבין בכדורי -

מדובר בפרוייקט בעלות של כמה מליוני דולרים, ראש המועצה יציג הנושא בפרטים בעת הסיור.

4. המשך סיוע כספי לתשתיות בהרחבת ישובים -

בישובים בהם מדובר בהרחבה שהחלה בשנים קודמות וממשיכה - משרדנו מחוייב להמשך סיוע. ישובים בהם מתוכננת התחלת הרחבה בשנת העבודה הנוכחית - בהתאם להחלטת

ממשלה, בישובים באיזור עדיפות לאומית ב', לא ניתן לסייע לבניה עצמית - בנה ביתך.



5. תקצוב להקמת מבנה ציבור -

בתוכנית העבודה לשנת 97 אושר ביצוע מועדון משולב במצפה נטופה, השלמת מגרש ספורט בשדה אילן והשלמת חדר האוכל בבית רימון. בשלב זה לא ניתן לאשר הקצבות נוספות.

6. סיוע כספי להקמת מרפאות במסד ובית רימון -

באם יוצגו אישורי השתתפות קופות החולים ב- 50% השלמת התקציב תבחן בחיוב.

7. אישור הלוואות עומדות - בהתאם להחלטת הממשלה, ישובי איזור עדיפות לאומית

ב' זכאים להלוואות מקום בגובה 50 אש"ח מזה 20 אש"ח מענק מותנה, להוציא ישובים בעלי רמת ביקושים גבוהה.



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785

Handwritten notes in the top left corner, including "איל" and "איל" with arrows pointing to the header.

18 באוקטובר 1996
ה' בחשון התשנ"ו
בני/שיכון/88

Handwritten notes in the center, including "29/10" and "איל" with arrows pointing to the header.

לכבוד:
מר שמעון איינשטיין
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: סיוע בהגשת באישור להקמת ישוב קהילתי חדש "גבעת רבין"

מכובדי היקר:

הריני מודה לך על ביקורך במועצה ונכונותך לסייע לפיתוח הישובים והאזור. בפגישתנו העלתי בפניך את החלטת מליאת המועצה, להקמת ישוב קהילתי חדש נוסף מערבית לבית המועצה, בין שיבלי לדבוריה, באזור גבעת הנמל שיקרא "גבעת רבין". הישוב יתוכנן לאיכלוס כ-500-600 משפחות. הישוב חיוני במקום זה, הקמתו תמנע התפשטות הישובים השוכנים לצידו שיבלי ודבוריה, והקמת ישוב זה יצור רצף וחגורת ישובים בחלקה המערבי של המועצה וישנה את היחס הדמוגרפי, שכיום מהווה 1:8, 8000 תושבים ביישובי המועצה לעומת 54.000 תושבים ב-11 כפרי מיעוטים מערבית למועצה.

תודתי לך מראש, ומבקש את עזרתך.

מנכ"ל
בני/שיכון/88
יו"ר המועצה

העתק: שבתאי זכריה - ס/יו"ר המועצה
גלי שחם - מזכיר המועצה
תיק שיכון

- אילנה
- ארבל
- בית-קשת
- בית-רימון
- גבעת ארזי
- הודיות
- הוורעים
- כדורי
- כפר-זיתים
- כפר-חיים
- כפר-קיש
- זר שערים
- לבאי
- מסד
- מצפה
- פח נטופה
- עדה-אילן
- ת דבורה
- שרונה

תאריך 13/04/97

דף 5

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז גליל
סופעה אזורית הגליל התחתון
מסגרת שורה תוכנית מאושרת

שנה 97

מסגרת עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

מכל ישוב 49

ישוב אילניה 0

שורה	מאות העבודה	ביצוע סוג מסגרת עבודה	מכום	ריבוע המכלה
1	המשך השתתפות בחשתיים 36 יח"ד	00/00	500,000	1
סה"כ עבור ישוב:			500,000	

מכל ישוב 1162

ישוב בית רימון

שורה	מאות העבודה	ביצוע סוג מסגרת עבודה	מכום	ריבוע המכלה
1	פיתוח חדר אוכל	00600	100,000	1
2	תגבור ת"ח והגדלת לוח	00530	100,000	1
סה"כ עבור ישוב:			200,000	

מכל ישוב 1293

ישוב גבעה אבני

שורה	מאות העבודה	ביצוע סוג מסגרת עבודה	מכום	ריבוע המכלה
1	חשתיים ל-89 יח"ד השלמה	00700	500,000	1
סה"כ עבור ישוב:			500,000	

מכל ישוב 1258

ישוב מסד

שורה	מאות העבודה	ביצוע סוג מסגרת עבודה	מכום	ריבוע המכלה
1	השתתפות בחשתיים ל-14 יח"ד	00700	400,000	1
2	השתתפות בחשתיים ל-50 יח"ד	00700	500,000	1
סה"כ עבור ישוב:			900,000	

מכל ישוב 1190

ישוב מצפה נסופה

שורה	מאות העבודה	ביצוע סוג מסגרת עבודה	מכום	ריבוע המכלה
1	הקמת מועדון סגור + פיתוח	00102	850,000	1
3	חשתיים ל-30 יח"ד	00700	300,000	1
סה"כ עבור ישוב:			1,150,000	

מכל ישוב 21

ישוב שדה אילן

שורה	מאות העבודה	ביצוע סוג מסגרת עבודה	מכום	ריבוע המכלה
1	השלמת מבשר ספורט	00521	100,000	1
סה"כ עבור ישוב:			100,000	

תאריך 13/04/97

דף 6

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כסרית

שנה 97 תוכנית כבודה למחזור גליל
מועצה אזורית הגליל החתון
סטטוס שורה תוכנית מאושרת
מסוג כבודה 00 ועד לסוג כבודה 999

סל ישוב 292 ישוב שרונה 6

שורה	מאות העבודה	כיצד מכ"ש	סוג כבודה	מכום	ריבוע הפעלה
1	השלמת תשתיות 20 יח"ד		00700	200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			200,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			3,550,000	

3 TURN

תפילה מבני כפר

07/05/97 17:23

ד"ר הרצל מרדכי מרדכי מרדכי

10/31/97 BY 01404/92 J01705

מס' תעודת זהות	שם	תאריך לידה	מס' תעודת זהות	שם	תאריך לידה	מס' תעודת זהות	שם	תאריך לידה			
1096	דבורה	17/10/1941	250,000.00	1097	דבורה	19/07/1951	230,000.00	1001	דבורה	17/08/1941	2,049,000.00
1096	דבורה	17/10/1941	250,000.00	1097	דבורה	19/07/1951	230,000.00	1001	דבורה	17/08/1941	2,049,000.00
1096	דבורה	17/10/1941	250,000.00	1097	דבורה	19/07/1951	230,000.00	1001	דבורה	17/08/1941	2,049,000.00
1096	דבורה	17/10/1941	250,000.00	1097	דבורה	19/07/1951	230,000.00	1001	דבורה	17/08/1941	2,049,000.00

דפוס + מסוף

(לחברות פנימית במערכי הממשלה)

מזכר

אל:

המזכיר

חזק מס

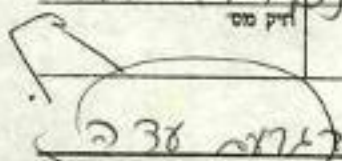
מאת:

העיון

4.5.97

זה יורה איור, מנהל קשרי חוץ

אלוה



ס"ר סגן שר הדיוני והליטון דאגה 38

סיכום:

פניה לעד מנהל א-4.97-29

למלחמה שורה 2-2 בקיים נוסף

5 על האל האוצר

1. מלחמה אצב 33 - מוקד

צורה דפוס

הנח על, שצד 1330 נקרא

הנחמם 4.356 על

נחמ דאצב - אלכס אלכס 28.97-28

ענן מים מים אל אלכס, מלחמה

לא צדדו נוקד מלחמה, מלחמה

הנחמ

2. מלחמה מים צו - דוקדו צורה

צמח קרקע

המלחמה מנה 4 והמלחמה

מקום 1010

2

אל:

התאריך

4.5.97

חשק מס'

מסמך:

הנדון:

גזע - גזע

סימון:

דבר 2 חברים

ואצב רבואה האורכה ארבעה
 חיצוניים לאצב דמה דקלים
 אצב קיקא.

ומצאם זאת אזה חשק דבר
 אצב חשק אזה חשק דבר
 אצב 3 חברים.

ואצב אצב חשק אזה חשק דבר
 דמה דקלים אצב דבר
 אצב קיקא.
 אצב.

חשק
 חשק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כז' בניסן תשנ"ז
4 במאי 1997

מספר: 25/100/2-5

אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, מושב"ש י-ם

הנדון: גבעת עדה - נושאים לדיון
הנדעתך בפקס מיום 30/4/97
הבנתי
הנני מודיע לך
במצב

להלן התייחסתי למכתבו של ד/המורצח מה-29/4/97.

(1) שכ' ותיקות - שיפוץ והחלפת מדרכות ושבילים

במסגרת פיתוח שכ' ותיקות להלן התקציבים שהועברו לרשות המקומית:

בשנת 1993 - 190,000 ש"ח

בשנת 1995 - 200,000 ש"ח

בשנת 1996 - 100,000 ש"ח

בשנת 1997 - עקב התקציב המצומצם לא היה מקום להקצב את גבעת עדה.

(2) שיפוץ שלושה מבנים בשכ' יוספטל

בטיפול האגודה לתרבות הדור.

(3) ניקוז - השלמת ניקוז בשכ' גבעת אלון וברחוב ח"י

השלמת הניקוז בסך של 500,000 ש"ח מופיע במודל פרוגרמה פיתוח 89-92 בדירוג סופי מס' 87.

תכנית העבודה לשנת 1997 טרם נדונה וטרם אושרה.

(4) השלמת פיתוח הכיכר בכניסה למושב

בטיפול מע"צ.

(5) עמידר - פתרון בעיות מגורים

משפחת [REDACTED] - מדובר על משפחה בת 4 נפשות + ילד מאומץ לא רשמי.
מתגוררים בדירת עמידר בשכירות - 2 חדרים בשטח של כ- 49 מ"ר (בצפיפות)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

מר [REDACTED] מוגבל בהליכה ועבר קטיעת רגל. לדירה שלו מובילות כיום 10 מדרגות.

ועדה רפואית של המשרד מה- 12/96 סבורה שהבעל בעזרת קביים מסוגל לעלות 10 מדרגות.

המשפחה ביקשה החלפת דירה וב- 12/96 בוועדה בינמחוזית אושר החלפת לדירה בת 3 חדרים בבית קומות, המשפחה סירבה ופנתה לוועדה עליונה עם בקשה להחלפה לדירת קרקע בלבד.

בוועדה עליונה שהתקיימה ב- 2/4/97 הבקשה נדחתה בהסתמך על הועדה הרפואית מיום 12/96.

משפ'

מדובר על זוג צעיר שעבר 1330 נקודות ללא ילדים גרים אצל ההורים, בעבר זכו במכרז בדירה בשכילות בחדרה וסירבו. המשפחה הגישה בקשה לוועדה עליונה. ועדה עליונה מיום 28/1/97 החליטה לדחות את בקשתם מ- 2 סיבות:

לא צברו ניקוד מזכה ואינם עונים על גודל משפחה מזכה.

ב- 17/4/97 חידשו הרשמתם והונפקה להם תעודת זכאות בה צברו 1460 נקודות.

2 המשפחות הנ"ל יש להן זכות לערער בוועדה ציבורית.

(6) השלמת מבנה בית העלמין ומגרש החניה

לא בטיפול המשרד.
(בטיפול משרד הדתות ומשרד הפנים).

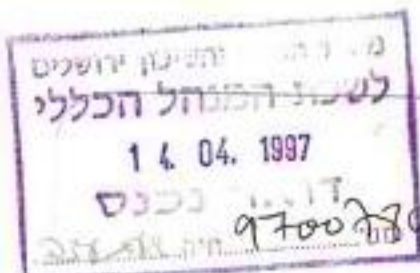
(7) הגדלת בית כנסת הרשב"י
שיפוצים בבתי כנסת במושב

ב- 1/5/97 הועבר בפקט מכתב לר/המועצה בצירוף טפסים של הועדה הבינמשרדית להשלמת בתי כנסת ושיפוץ מקוואות.
על ר/המועצה להגיש עד 8/5/95 את בקשותיו לוועדה בינמשרדית.

מצ"ב העתק מפנייתנו הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ויקי קרפ
מנהל המחוז



מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ב' בניסן תשנ"ז
9 באפריל 1997

מספר: 25/100/10-4

אל: עו"ד אמיר פז - הלשכה המשפטית, משב"ש י-ם

הנדון: גבעת עדה - חרושת ברוזל
מכתבך מה- 7/4/97

הוריתי למר קיבליצקי, ס/מנהל בחט' טכנית ולביצוע ולמר בנו יואב
מרכז כבישים ופיתוח להמציא לך את המסמכים הנדרשים.
לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

וי
קרפ
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית, משב"ש י-ם
ה"ה: קיבליצקי, בנו - כאן, בצירוף המכתב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, כט' באדר ב' התשנ"ז
7 באפריל 1997

תיק -

אל: מר וילי קרם
מנהל מחוז חיפה

הנדון: חרושת ברזל - גבעת עדה

- בהמשך לשיחתנו עם מר רב סיגל, נבקשכם לבדוק את העניין הנדון כמפורט להלן:
1. במסגרת דיוני ועדת גבאי בנושא הפסקת הבניה, נחתם ביום 29.8.93 הסכם שעניינו ביטול צו הפסקת עבודה בגבעת עדה לכניה של חברת חרושת ברזל.
 2. במסגרת הסכם זה התחייבה החברה לשלם למשרד בגין עבודות פיתוח כללי, הכל כמפורט בסעיף 3 להסכם.
 3. התגלעו חילוקי דעות בנושא עלות עבודות הפיתוח, אותה על החברה לשלם למשרד.
 4. החברה המציאה טבלת עלויות, בצירוף תחשיבים שביצעה דנישרא אינטרנשיונל בע"מ.
 5. המחוז המציא פירוט עלויות אף הוא, ביום 22.6.94.
 6. חשואה שטחית בין שתי הגרסאות מראה כי למרות שבשני המקרים יש התייחסות נפרדת לכל חוזה עבודה, קיים פער גדול מאוד בין הסכומים. למשל - הקבלן חפר אביב: סכום החוזה על פי המחוז הוא כמליון ש"ח ועל פי החברה 236,385 ש"ח בלבד.
 7. על מנת שנוכל לקדם את הנושא, נבקשכם להעביר לידנו פרטים כדלקמן:
- א. בדיקה פרטנית של כל אחד מהחוזים המפורטים בהסכם עם החברה (ובתחשיבי שני הצדדים) - מהו הסכום הנכון והאם מדובר בעבודות הנכללות בגדר הפירוט שבסעיף 3 (ז) להסכם.
- ב. במקרה ורק חלק מהעבודה על פי חוזי קבלני הפיתוח, נכלל בחיובה של החברה - פירוט והסבר החלק הרלבנטי.
- ג. למשל - האם העבודה הכלולה בחוזי הקבלנים הוא כולה בתוך שטח הפרויקט כהגדרתו בהסכם עם החברה ואם לא, איזה חלק ממנה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

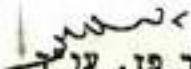
ב. בדיקת החשבון אותו הגישה החברה. בכל מקרה בו הסכומים שבחשבון זה אינם נכונים, יש לפרט ולחשביר מה הטעות.
לתשומת ליבכם, לטענתם חשבונם מבוסס בין היתר על חשבון סופי (מס' 7) של הקבלן חפר אביב.

8. רצ"ב המסמכים הבאים:

- א. ההסכם עם החברה מיום 29.8.93.
- ב. מכתבו של מ. נפתלוביץ מיום 22.6.94 והתחשיב המצורף.
- ג. מכתב ב"כ החברה מיום 21.6.94.
- ד. מכתב ב"כ החברה מיום 27.10.94 ותחשיב מיום 6.12.94.
- ה. תחשיב נוסף, ככה"נ ממשרד אדוויין.
- ו. מכתב הפרקליטה, עמליה לב הדר, אל דב סיגל מיום 15.5.96, אשר לא זכה לתגובה.

9. נבקשכם לטפל בנושא בדחיפות ולהעביר טמצאייכם לידנו בהקדם.

ב ב ר כ ה,


אמיר פז, עו
הלשכה המשפטית

העתק: לשכת מנכ"ל.
גב' צפורה בירן, היועצת המשפטית.
מר יוסי שטראוס, חשב המשרד.
גב' עמליה לב הדר, פרקליטות מחוז ירושלים.
מר דב סיגל, ס/מנהל חטיבה טכנית, מחוז חיפה.