

מדינת ישראל
משרד הממשלה

10-1

משרד

לשכת

מסמך

מסמך זאב

487 - 9/87

מחלקה

מחלקת

תיק מס'

10-1



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים -פסגת זאב

מזהה פיוז: גל-1/47641

מזהה פריט: 00032r5

כתובת: 77-777-77-77

תאריך הדפסה: 07/06/2021

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באלול התשמ"ז
מספר: 13 בספטמבר 1987

לכבוד

הגב' יעל ענתבי
עורכת ראשית
דו-שבועון קול הפסגה
פסגת זאב

גברת נכבדה,

הנדון: מכתבים למערכת 4.9.87

בגליון מ-4.9.87 הדפסתם ציטוט חפשי של מכתבי לגב' [REDACTED] מרח' הארבעה. לצערי, אפשר לקבל רושם מטולף ממכתב זה כפי שהודפס ואודה לך מאד אם תואילי להדפיס את ההתכתבות המדוייקת במלואה ולא קטעים שנבחרו במגמתיות.

גב' [REDACTED] טוענת שהיא זכתה למענה לאחר חצי שנה. יש לציין כי במקום לפנות למשרד מנהל הפרויקט שלנו, 'המהנדס' [REDACTED] בשדרות דיין או לשלוח המכתב אלי, היא ראתה צורך לשלוח מכתבה מ-3.6.87 לשר השיכון אשר העבירו אלי ב-30.6.87 ותשובתי יצאה ב-8.7.87. יתכן שמכתב קודם ששלחה לא הגיע לתעודתו.

אני מצורף שלושה מכתבים:-

מכתבה של גב' [REDACTED] 3.6.87 (אפשר, כמובן, להשמיט הקטע על המשכנתא).

תשובתי מ-8.7.87 כאשר המשפטים שהושמטו מודגשים בקו.

מכתב נוסף ששלח מנהל המנהלת ב-6.9.87 אשר מן הראוי שיודפס, בקול הפסגה" ויבהיר שיש גם קולות המשכחים את פעולתינו.

לוט: 3 מכתבים.

בכבוד רב,

שמריחו כהן
מנהל המחוז

העתק: לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר ע. אפרתי, מנהל מינהלת פסגת זאב

גב' [REDACTED] רח' הארבעה, פסגת זאב

מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



ירושלים, א' בתמוז תשמ"ז

2 ביוני 1987

לכבוד

הגב' [REDACTED]

רחוב [REDACTED]

פסגת-זאב

ירושלים 97 537

א.נ.

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 3.6.87 אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר ש. כהן, מנהל מחוז
ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

א.נ.

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר ש. כהן - מח' ירושלים.

מינהלת פסגת זאב
רח' העושה עשר 3
טלפון: 857068
י"ב באייר תשמ"ז
6 בספט' 1987

מספר חת 121



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

ח.א.א.

בני השלוש וחצי, שלושה ילדים טפסגת זאב אשר בעמון ירושלים, שלושה ילדים שלא סומן בגמלו שהחיתולים ומהמוצץ, רוצים להודות לך ולכל מי שסיוע במלאכה. על הגנים היפים ברחובות סוירת גולני וחיל הקשר, שמלאכת בנינום נסתיוסה בדיוק בדיוק בזמן. נעים להם מאוד להיות בגנים המרווחים, וינפוי להם לשחק עם הנובות. המכוניות והצעצועים בגן החדש. אבל למרות שלמדו כבר המון המון דברים, לכתוב עדיין אינם יודעים, לפיכך אשמם אנו להם לפה ואודה לך ולכל אנשיך בשם הוריהם ובשם כל תושבי השכונה.

אנ/סד

חוק ראשי
אסתר עזרא
מנהל מינהלת

העתקה ב.ס.ר. מר קלמן אפרין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' בתמוז התשמ"ז
מספר: 8 ביולי 1987

לכבוד

רחוב הארבעה 27/7
פסגת זאב
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: מענה למכתבך מיום 28.6.87.

מכתבך לשר הועבר לטיפול בי-28.6.87. אני מתנצל על העיכוב בתשובתנו.

אנו שמחים שרכשת דירה בפסגת זאב ואנו בסוחים שחרף הקשיים שהצבעת עליהם במכתבך ושהם מנת חלקה של כל שכונה חדשה, תמצאי בפסגת זאב מנוחה ונחלה.

לשאלותיך המפורטות, להלן תשובותינו:

1. אחזקת כבישים.

כל הכבישים במתחמים 31, 32, 35 נוקו שלוש פעמים ביסודיות. לאחר הניקוי האחרון נמסר הרחוב סופית לעיריה להמשך טיפול ואחזקה. המסירה נעשתה בנוכחות ותוך תיאום מנהלת השכונה באמצעות מר עזרא אפרתי. יתר הכבישים נמצאים באזורים בהם מבוצעות עדיין עבודות בניה ותהליך נקיונם הסופי יעשה בעתיד. אנו פנינו לעיריה והובטח לנו שרחוב הארבעה יטופל באופן קבוע.

2. מתקני משחקים.

מתקני המשחקים במתחמים 31, 32, 35 בוצעו בהתאם לתכניות שאושרו במשרדנו ובעיריית ירושלים. צר לנו שמגבלות התקציב מונעות מאתנו תוספת מתקנים. יתר מתקני המשחקים במתחמים האחרים יבוצעו בעתיד בהתאם לאכלוס ולקצב השלמת המתחמים הבאים.

משכנתא.

3. אין בדינו פרטים על המשכנתא שלך והרכבה. האם לקחת הלואה משלימה ומה היתה ההלואה המקורית שלך. אם ברצונך לקבל הבהרה בנוסף לבנק שממנו קבלת ההלואה, תוכלי לפנות לממונה אכלוס מחוזי במשרדנו - מר דב גל עם תיק המשכנתא. (נא לתאם בטלפון 240141).

תחבורה ציבורית.

4. הנושא לא באחריותינו.
אנו נפנה לעיריה לטפל בשיפור התחבורה.

גני ילדים ומעונות יום.

5. א. גני ילדים - אנו מודעים למחסור שעלול להיווצר בתחילת שנה"ל תשמ"ח ואכן נמצאות בבניה 4 כיתות גן. אנו פועלים לכן שהן תושלמנה לקראת תחילת שנה"ל. כמו-כן הוצא למכרז גן ילדים נוסף בן 2 כיתות שבנייתו תושלם רק לקראת שנה"ל תשמ"ט. בסה"כ תהיינה 10 כיתות גן. הערכת הגורמים המוסמכים שהן תענגנה על הצרכים.

2. מעונות יום - משהב"ש בנה 3 כיתות מעון יום והן הושלמו לקראת האכלוס. בדרך כלל נושא זה הוא באחריות משרד העבודה והרווחה וכדי להקל על שלבי האכלוס הראשונים נבנה על ידינו מעון אחד. כעת יש לפנות לארגוני הנשים, עיריית ירושלים ומשרד העבודה והרווחה. כמו-כן רצוי להתארגן במסגרת השכונתית למציאת פתרונות חלופיים כגון משפחתונים או גנים פרטיים כיוון שבד"כ בשלבי האכלוס הראשונים יש ריכוז גדול של זוגות צעירים עם ילדים בגילאים אלה ואין הצדקה לבנות מוסדות אלה בכמות הנדרשת בשלבים אלה.

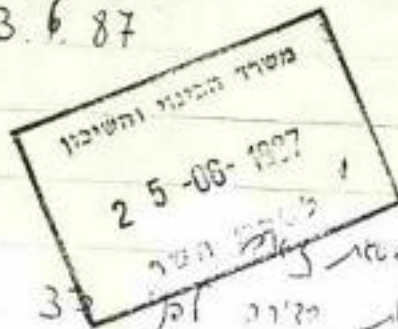
בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר
לשכת המנכ"ל
לשכת ראש העיר ירושלים
מנהל המח' לשפ"ע, עיריית ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

3. 6. 87



אשר ה' שר השב"ח. לה' קודש ק"י
 אלהים השב"ח אלה רב
 תהיון: א' שיה' ב' אלה שאלה
 א' קודש שאלה רבש' א' שיה' א' שיה' א' שיה'
 שיה' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'

ה' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'
 שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'
 שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'
 שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'

ה' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'
 שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'
 שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'
 שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'

ה' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'
 שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'

ה' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'
 שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'
 שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'
 שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'
 שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'
 שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'
 שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'
 שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה' א' שיה'

מ

זכרתי לזכר הארץ שאמרת לי בן דודי קרן של תושבי ארצות
 כסד, (אליהו באלד) או של ארץ אחר, והולכתי אצלם יד
 וקצתם בנהיגה שני נקודות וקדושה קצת. זה לי לנסים
 פה לראות, הרי חלמי שפסדו צאק יסיד אפסדו ירושלים
 אנא יאז איתך לשתוק יס אלהי זמל צאק אלהי יס
 אלו ציין אלהי יס בן הולמי אלהי בנים.

אנוכי כאלו חייב הוא ללון בהשכרה. לראות מה
 הקצתו סתם למה השכן הכיני מדינות יסא אדרן
 סתמי לראות שנים באות על יסא אקנים סתם.
 נשקף א הדירה בהשכרה סתם \$ 3 סתם לאחר
 כיום הוא לוקח לוקח לי סתם \$ 3 סתם לאחר
 הרכיש בהשכרה סתם הוא מוסר למה הדירה.
 האם יס לא אבסוד.

תמונה שלקחתי היא לי לזכר - לראות כסד קד
 עם איתם למתקן של סתם קד יסא אחר לאבסוד.
 האם יס סתם סתם איתם איתם איתם
 הם האבסודים. האם אן יס סתם איתם סתם
 צאק סתם אן לירושלים אלה אלה אלה אלה
 אבסודים איתם איתם איתם איתם איתם איתם
 איתם איתם איתם איתם איתם איתם איתם.

אן האדם סתם איתם איתם איתם איתם איתם איתם
 של אלהי יס סתם איתם איתם איתם איתם איתם איתם
 יס איתם איתם איתם איתם איתם איתם איתם
 איתם איתם איתם איתם איתם איתם איתם.

איתם איתם איתם איתם איתם איתם איתם איתם
 איתם איתם איתם איתם איתם איתם איתם איתם
 איתם איתם איתם איתם איתם איתם איתם איתם.

Handwritten signature/initials

ט"ז בתולד תשמ"ז

10 בספטמבר 87

אלו: מר ל. קוקוס

הנדון: ביה"ס יסודי בטגה זאק
גילה חיות

בהמשך לשיחתנו בנדון הריני להזכיר כי
בית הספר דרוש לשנה"ל תשמ"ט דהיינו יש לסיים
הבניה עד 1.9.88 לכל המאוחר.

אודה לך אם תדאג לצוין זאת בתנאי התכנון
כדי למנוע התדיבויות עם הקבלן לערמה העמידה.

בכבוד רב,

Handwritten signature
צביה אפרת

מנהל יחידת פפרוגרמות

דיווח: אהרן רמ

האנשי ילמי מלקאיו.

מבוגריה/א, 88 30
6.89

התקדים:

מר ס. כהן ✓

מר ד. בן אלול

מר ס. מרחב

1/11/11

1/11/11

1/11/11

1/11/11

1/11/11

1/11/11

1/11/11

1/11/11

1/11/11

1/11/11

1/11/11

1/11/11

1/11/11

1/11/11

ס"א באלול התשס"ז
10 בספטמבר 1987

לכבוד

ר"ח הארבעה 27/2

פסגת זאב

ירושלים

זכרת נכבדה,

הנדון: בני משחקים בשכונת פסגת זאב.
סימוכין: מכתב מיום 18.8.87

1. משרדנו בתיאום עם עיריית ירושלים מבצע בשכונות החדשות ניגוז ציבוריות לגיל הרך + פארקים מרכזיים.
 2. משרדנו ביצע כבר בפסגת זאב ניגוז ציבוריות המיועדות לגיל הרך ניגוז קטנות בתוך המרקם הבנוי.
 3. מסיכות תקציביות, לא תוחל עדיין כביצוע הפארקים המרכזיים שאמורים לכלול שתקנים דוגמת אלה שהוזכרה במכתבך. פארקים אלה מאוחרים בד"כ בפסגות או בשולי השכונות ומבוצעים כשלבי בניה ואכלוס מאוחרים יותר.
- בכוונת משרדנו לפתח פארק מסוג זה על הנבעה במתחם 88 הכוללת בתוכה את האתר הארכיאולוגי, תוך התחשבות בהנהיגות אנף העתיקות במשרד החינוך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר עזרא אפרתי - מנהל מינהלת פסגת זאב

מר יואל טרינוב - מנהל המחלקה לשפ"ע - עיריית ירושלים

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

ל' אב תש"ו ורצה אמן.

לחיים לחיות

שמיים

שלח ג'נוו ציבוריג שבוצע

בשנים מיוחדים לפי דרך.

הפאקטס המורכבים שלמחית עלול

מקום מושלם שמסבוג וקלביג

לא הוחל בהצגות.

פאקט מסוג של זה חסר ב מוסר 38

(מח מח...) ושל בקיבו אמן אינאלי.

צוזמא רחוק לא רבניג מכיון

שפאקטס בסני ארץ אלא מוצרים גלי

מאמר יומי.

... (מח...) ~~צוזמא~~ של ~~שמיים~~ בן יום פסג זאב.
שמיים או מושג (עוזר).



[Faint handwritten notes]

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כ"ט באב תשמ"ז
24.8.87

دائرة تحسين ملامح المدينة
الممثلة لـ



רח' הארבעה 27/2
פסגת זאב
ירושלים 97537

הגדרון: גני משחקים בשכ' מסגת זאב
מכתבך מיום 18/8/87

גב' חנכבדה,

1. שכונת פסגת זאב הינה מן השכונות היותר מתוכננות בירושלים כאשר בתכנונה ובישום המתבקש מכך יושמו חלכה למעשה לקחי תכנון ובנייתה של שכונות ההיקף, אשר קדמו לה.
2. השכונה משופעת בגנים ובפינות משחק בהתאמה אופטימלית מונקציונלית וגיאוגרפית לעריסתם של אזורי המגורים בשכונה.
3. מטבע הדברים, מצויה השכונה בשלבי בניה וכן גם מערך גני המשחקים ועל אלה הקיימים יתוספו קרוב לזרעי גנים חדשים.
4. תכנונה המונקציונלי של חגנים נעשה אף הוא כשימת לכ מקצועית מודגשת ובתחאמה לצרכי האוכלוסיה על פי הקריטריונים הנקוטים והנהוגים בתקשר זה.
5. על כן יוכן כי לעניות דעתנו מערך חגנים על שתקביו בשכונת פסגת זאב הינו מן המשובחים והמשופרים בעיר.
6. יחד עם זאת ברצוני לתאיר ולתבחר כי פיתוחה של שכונה פסגת זאב מצוי בידיהם האמונות של עובדי משרד תכנון והשיכון במחוז ירושלים באמצעות משרד ב.ס.ר. המנהל פרויקט החקמה והמצוי בשכונה, במשרד זה תוכלי למצוא און קשבת ביותר לשאלותיך ובקשותיך הן בנושאים עקרוניים והן בנושאים ספציפיים לרבות תוספת שתקני משחק במקרה הצורך. בנוסף לכך מצויה בשכונה מינהלת שכונה יעילה ואפקטיבית עימה מצויים אנו בקשר נמשך לרבות נושא שתקני משחקים בגני המשחקים ויתכן כי במהלך שנה זו יותקנו מספר שתקנים נוספים בגני השכונה.

בכבוד/לב,

יואל מריבוב
מנהל המחלקה לשפ"ע

העמק: עד שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משרד הבינוי והשיכון
מר עדרא אפרתי - מנהל מינהלת שכונות פסגת זאב.

27117A

רמ"ד מיטטירוס, העיר העתיקה, ת.ד. 773 ירושלים 91000 טלפון 284864, 281305
 شارع ديمتريوس - البلدة القديمة - ص.ب 770 اورشليم 91000 هاتف 281305, 284864
 המוסד העירוני לשירות טל' 666666 - 666666 מרכז בלדי خاص לخدماتك تلفון 666666-666666

0737 3411
31-01-81



مكتب البريد
القدس - فلسطين

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

مكتب البريد
القدس - فلسطين

0737 3411

مكتب البريد
القدس - فلسطين

0737 3411
31-01-81

مكتب البريد
القدس - فلسطين

مكتب البريد
القدس - فلسطين

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

Handwritten signature and notes in the bottom right corner.

مكتب البريد
القدس - فلسطين



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' באב תשמ"ז

27 באוג' 1987

1. קולל עליה חתימה
שלך
2. חתימה ל הדין והאון
באולמית
לסגן

לכבוד

הארבעה 27/2

פסגת-זאב

י - ס 97 537

...ג

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 18.8.87 אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז
ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר ש. כהן - מחוז ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 33
31-08-1987
דואר נכנס

18.8.87

משרד הביטחון והשיכון
26-08-1987
לשכת השר

לכ"ל שר הביטחון
שלום רב!

אני מתארת בשבילי בסעיף זאב זעה לעה קובלתי
על כך שאני מסתמך על משחקים עליונים
אני המשחקים בשוניה מהמים והמקנאים בהם צלמים,
ואזנה אלים על ציב' הצבאר.

לצילמה - אני ערה [redacted] והעל הקבוצה
אני נמצא בהם סירה שאני שלם יש קריסלה קטנה
וב קרפוצ. המתקנים האלו אמורים לשלם מאות ילדים
הערים בסביבה.

בנוי שמתקנים מהמים אלו אני מסתמך על שירת אצאסטר
ילדים עקב זה ככ'.

ידוע לי כי בשבילי אחרות התקנו מתקנים רוצים יותר
(באו בשבילי נגלה לעצמיה).

אני ארשבים רבים הערים בשבילי תקווים כי הגדלה
יתקן בהקדם.

למה"ת. מטותה זה יהודו בארץ צי, אלא אק
מבוא שכתבת לעמוד השבון מנתם ברנאל לטני מסור חפשים
אשרי לאתר חשתי כי הן והוא לאה אוליאת יהודו אהרן.

מקוה לעמוד הגדלה

[redacted]

הערה
27/2
לשכת זאה, 'רואל'

97537

הערה
- לעיל מתיחח - גבול השבון
- העי' למסור סני הער, אירי' וילאם
- להנאק השבון, בסעיף זאב.

חוקר חזנים - חזנים - חזנים
 חזנים
 חזנים

18.8.87

18.8.87
 חזנים
 חזנים
 חזנים

חזנים חזנים חזנים - חזנים חזנים
 חזנים חזנים חזנים

חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים
 חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים
 חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים

חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים
 חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים
 חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים

חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים
 חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים
 חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים

חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים

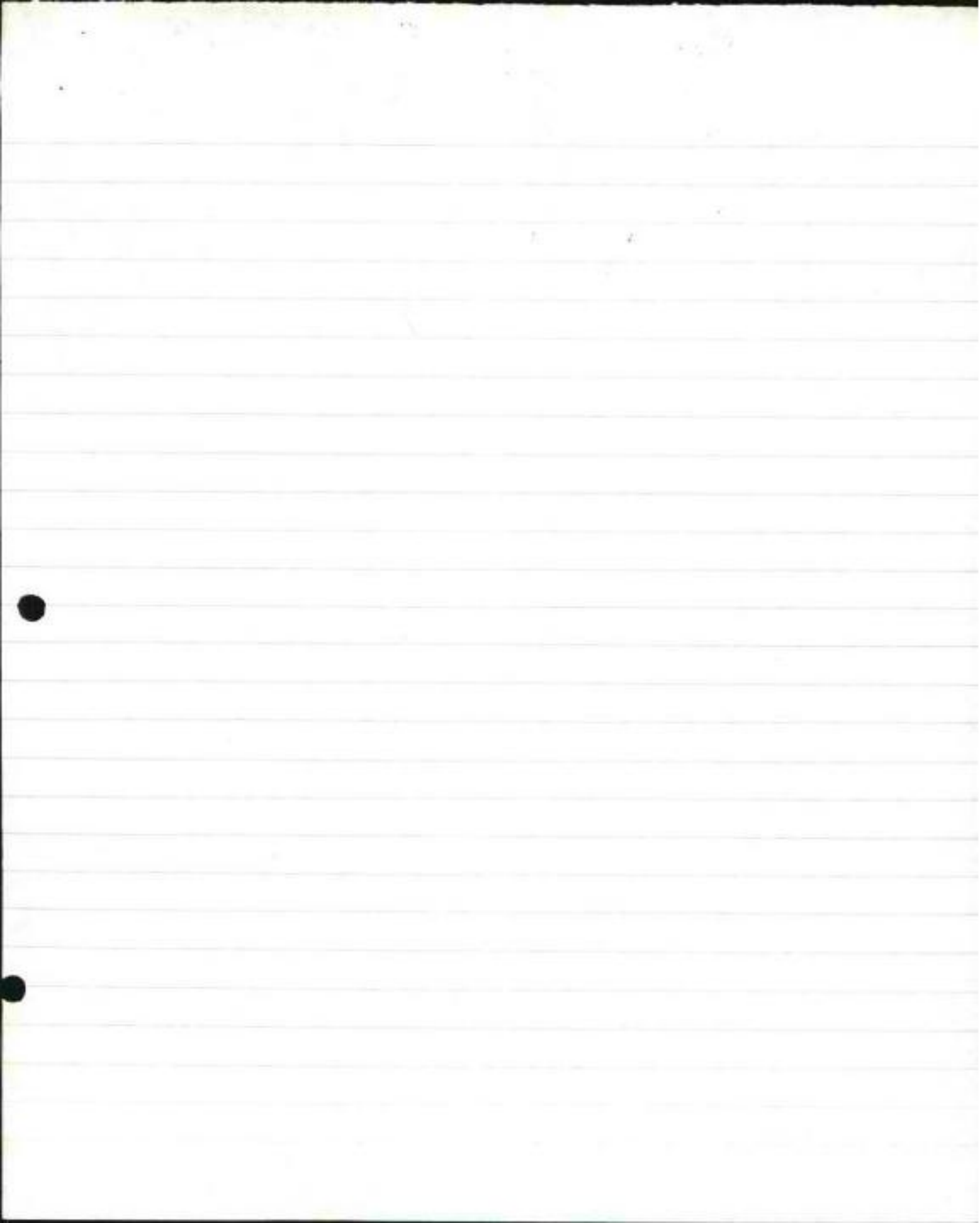
חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים

חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים

חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים

חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים חזנים

97537





לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' באב תשמ"ז

27 באוג' 1987

1. קולטת אלגיה למטה
של שר הבינוי והשיכון

2. למען הנידח והנידח
לדאגתו.

מח' י"ב

למטה

לכבוד



30.7

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים דואר 23
28.8.1987
דואר נכנס

הארבעה 27/2

פסגת-זאב

י - 537 97

...ג.ג

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 18.8.87 אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

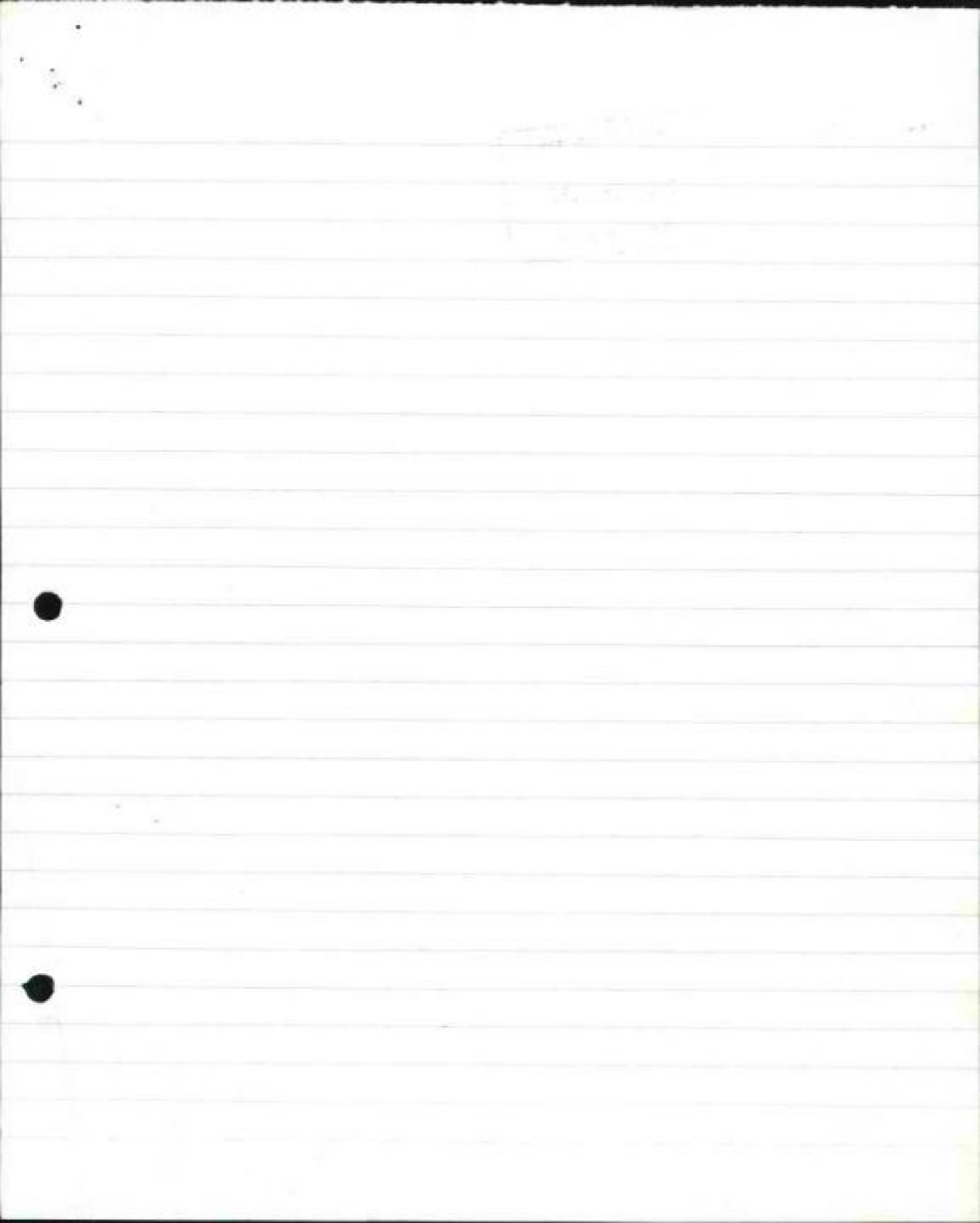
נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז
ירושלים במשרדו, אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר ש. כהן - מחוז ירושלים.





משרד התעשיות
חלוקת חבטות - יוטילים וחידושים

23-57-20
שלר היסלר

23 תשרי 57 / שלר היסלר
יירוט



2/15 1800
2' 11 1/2"

97537

התפוסה
עליון
מאגף

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות
מאגף

תאריך: 9 בספטמבר 1987
מס' באגף: 53.01/27

מאגף
מאגף



מאגף
מאגף
מאגף

אלו גבי אורה סידים, מ.פ.י. מאגף לקוקה עירונות

הנדון: חברת מבט 102 יחידות דיור בפסגת זאב
המלצתנו מיום 29.1.84 מס' 53.01/27

18 יח"ד קוטג'ים מתוך ההמלצה הנ"ל מומלצות על ידנו בריצוף בזה לחב' מ.אביב בע"מ.

מבקשך לגדום לכך כי הסכם הפיתוח שנעשה עם חב' מבט יוקטן בהתאם.

מנהל מאגף הפרוגרמות
מנהל

העתק: מר שמריהו כהן
מר ל.קוקוש
גבי לימנה
גבי מרגלית יניב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

1-2-2

קור	מחוז	יישוב/ מקום עירוני	אתר	הקצאה
שם	5	53	01	63

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

תאריך 7.9.87

מס' אישיות משפטית

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב פסגת זאב

נושאים אין הסדר

שנת פרוגרמה משביש 1987

חלקה/ת אין הסדר

הוראת ביצוע מס'

מגרשים מס' 3337, 3058 ת.ב.ע. מס' 2400 בשטח ללא חניות ממיד'

בהסתמך על סעיף 7(ג) להסכם עבודה מיום 8.11.76 ובתוקף סמכותי שהוענקה לי ע"י שר הבינוי והשיכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר המופיע במשבצת שבראש המכתב המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד הבינוי והשיכון.

רח' כורש 10, ירושלים

מ.אביב

כתובתו

א. מטרת ההחכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת 3 מבנים מספרי בתים 304-306 מספר יחיד 18

א) 18 יחידות דיור בנות 5 חדרים בשטח של 136.87-143.70 ממיד' ברוטו כל אחת

ב) 18 יחידות דיור בנות 5 חדרים בשטח של 136.87-143.70 ממיד' ברוטו כל אחת

ג) 18 יחידות דיור בנות 5 חדרים בשטח של 136.87-143.70 ממיד' ברוטו כל אחת

ד) 18 יחידות דיור בנות 5 חדרים בשטח של 136.87-143.70 ממיד' ברוטו כל אחת

ליעדים אחרים:

ב. נא לתייב את המומלץ בחוזה ביניהם לבין, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- חודשים. מתאריך ההתקשרות ביניהם, כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניהם לבין המומלץ תבטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל, ובהתאם לחוזה בינו לבין משרד הבינוי והשיכון.
הוצאות הפיתוח יסולמו ע"י החברה בשלב 08.

ד. חוקף המלצתנו זו עד 30.3.88

ה. המלצה זו באה במקום חלק מהמלצתנו מיום 29.1.84 לתב' מבט (מספר מפת הקצאה 5.52.01.27)

ו. על 102 יחיד ושכללה גם 18 הקוטג'ים הנ"ל.

בברכה,

חתימה

יהודה פתאל

שם מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: מינהל מקרקעי ישראל - מנהל האגף לשימוש בקרקע

ירושלים

הממונה על הקרקעות - מושביש

ירושלים

עוזר טכני במחוז

עוזר לקרקעות במחוז

המומלץ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
22-03-1987

מספר: 008
8 ספטמבר 1987

מספר: 24.9.87



לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

שלום רב,

הנדון: תשדיר שרות - פרס קפלן

בהמשך לפגישתנו שבועה ב - 3.9.87 עם מר קלמן סופרין הרי טיכום הדברים בכתב.

1. על פי בדיקה עם רשות השידור, ניתן אישור להפקת תשדיר פרס קפלן - משרד השיכון, באורך 30 שניות. בהשתתפות בלעדית של משרד השיכון, היות והגוף הזוכה אינו גוף מסחרי.

2. עלות הפקת התשדיר - \$6,000 (לא כולל מע"מ).
עלות שידור התשדיר - 4,000 שקל (כולל מע"מ) לשידור.

3. חברת טלעד במשולב עם המכון לפדיון העבודה אחראית לספק בכל שלבי הפקת התשדיר והאישורים הנחוצים לשידור בטלוויזיה הישראלית, נושאים כוללים: תסריט, צילומים וערוק שידור סופי שיאושר ע"י הוועדה לתשדירי שרות ברשות השידור.

4. ביצוע ההפקה על כל שלביה (תחקיר, תסריט, צילומים ועריכה) אמורה להסתיים תוך שלושה עד ארבעה שבועות מקסימום מיום קבלת ההחלטה על ידכם.

מקורים לשיתוף פעולה פורה.

בכ"ה
דבנא פארן
מנהל שיווק והפקה

העתק: מר קלמן סופרין - ב.ס.ר.
מר דענן דיגור - מנכ"ל - כאן

דפ/ז



אולפני ירושלים
בע"מ

טאולפנים:
בנין חיאטרוז ירושלים
רחוב מרכוס 20
(הכניסה מרח' שומן)
טל. 662112/3 (02)
ירושלים

המשרדים:
רח' שומן 2, ירושלים
טל. 442250, 666821 (02)

המען למכתבים:
תיבת דואר 4111
ירושלים, 91040

Studios:
The Jerusalem Theater
20, Marcus St.
P.O.Box 4111
91040, Jerusalem
ISRAEL
Tel. (02)662112/3

Cables:
IDAN, Jerusalem

Telex:
26101 IDAN IL

TEL-AD
JERUSALEM
STUDIOS LTD

• דו"ח מפורט
ע"י מהנדס מומחה
הכולל הערכה כספית
לתיקון הליקויים

• איתור ליקויי בניה
לפני ואחרי קניה
קביל בבית משפט
• יעוץ הנדסי ראשוני חנים

851842

החל מהשעה 17.00

נוה יעקב 508/17 ג'

שילב

גליון מס' 14 דו שבועון - 5085 זאב ו' באלול תשמ"ז 4.9.87



פתיחת שנת הלימודים בפסגת זאב

ביום שלישי האחרון ה-1.9 החלה שנת הלימודים תשמ"ח. בפסגת זאב שאוכלוסייתה צעירה יחסית יש הרבה מאד ילדים כך שיום שלישי האחרון היווה שינוי משמעותי לרוב משפחות הפסגה וילדיהם. כל מוסדות החינוך נפתחו כמתוכנן וללא בעיות מיוחדות על אף ההתפתחות הרבה והגידול במספר התלמידים במערכת לעומת שנת הלימודים הקודמת.

היי!
כמעט ולא יאמן אבל ה-1.9 הגיע ועוללנו היקרים עשו את דרכם למוסדות הלימוד השונים, ארוץ שבולט במיוחד בשכונתנו בשל מספר הילדים הרב (ספו! ספו! שרק יהיו בריאים!).

ואם מספר כה רב של ילדים מדוע אין דואגים להם? שמתם לב לצורתם של מיתקני המשחקים? האם לא מגיע לילדינו יותר מכך? לשם השוואה ניתן להביא את גן המשחקים שבישוב ענתות 5 דקות מהפסגה שרבים מאתנו יודעים על קיומו ונהנים ממיתקניו עם ילדיהם.

למעשה אפילו העיריה ומינהלת השכונה חשבו שלילדינו מגיעים מיתקני משחקים משוכללים יותר. העיריה הקציבה סכום של 30,000 ש"ח ובמינהלת החליטו להקצותו למגרשי הילדים. מזה מספר חודשים העניין נשאר בסיכום שצריך לשפר את מגרשי המשחקים ולא בוצע שום דבר בפועל. נשאלת השאלה מדוע עדיין לא נעשה דבר? ובאותו עניין אך מצידו השני של המיתר. פעמים רבות אנו באים בטענות לרשויות השונות מדוע לא עושים מספיק למעננו (מדוע לא בונים מגרשי משחקים יפים יותר, למה לא שותלים עוד שתילים, למה לא אוספים זבל בתדירות יותר גבוהה ועוד כהנה וכהנה תלונות שלעיתים קרובות צודקות) אך אסור לנו, מטעם אסור לנו לשכוח את הצד שלנו, מקבלי השרותים. אם כרגע יש מתקני משחקים כפי שיש, כדאי לשמור עליהם. ואם את הזבל אוספים בתדירות נמוכה (זה אמנם לא נוח ובבית קצת/הרבה מסריח. ואין אני אומרת שבפסיק לדרוש ולהתריע) במצב זה כולנו חייבים להקפיד על מועדי זריקת הזבל.

והצמחיה הקיימת שמשרד השכון דואג לטפל בה במסירות מחובתנו לדאוג לא להשחיתה (ולא כמו אם אחת שדיברה עם חברתה כאשר בנה הקט עסק בחדווה בתלישת שתילים וכאשר העירו לה על כך הפטירה כלאחר יד שזה בסדר היא משלמת מספיק מיסים). באמת שאפשר ליצור כאן איכות חיים נהדרת רק אם נרצה קצת יותר.

בעניין איכות חיים - מסתמנת מגמה לפשרה בנושא בית הכנסת שברח' סירת גולני וכנראה שהצדדים יגיעו להבנה שתוביל בימים אלו לעסק השווה ע"י הזת המבנה בכמה עשרות מטרים תוך הבטחה לאישור מהיר של התוכנית. זה רק מוכיח שאם הצדדים יושבים בנחת ללא התערבות של גורמים מבחוץ אפשר להגיע לפתרון כל בעיה. נקווה שכן יהיה גם בנושא זה.

המשך בעמוד 4

בזאר

יתקיים ב -

מוצ"ש (5.9) 20.00-23.00
יום א' (6.9) 18.00-23.00

- * בגדים חדשים -
- * לגברים נשים וילדים
- * פסנתר כחוש
- * שטיח 12 מ"ר
- * מלוויזיה צבעונית

משפ' אנג'ל סירת גולני 8
מלפון: 858705

מכירת
סוף עונה!

אופנת שושי

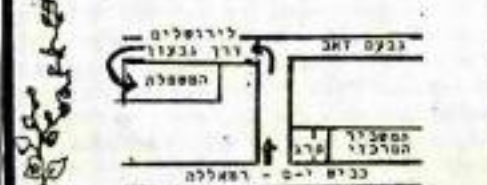
מכנסי כותנה..... 30 ש"ח
מכנסיים קצרים לילדים..... 5 ש"ח
חולצות לקוסט..... 22 ש"ח
שמלות..... 30 ש"ח
אודם החל מ..... 5 ש"ח
לק..... 3 ש"ח
מבחר עגילים החל מ 2 ש"ח

מבחר סיכות ראש.... ועוד מבחר מוצרים ל ה ת ר א ו ת

רח' הששה-עשר 11 חנות מס' 19 טל: 858061 ש ו ש י

משתלת גן ובו

ב "גבעון" ליד גבעת זאב
מבחר ענק של צמחי גן
עצי בוי ופרי
תכנון וביצוע גינות בוי
ברמה גבוהה
20 שנות נסיון שרות אדיב
סלפון: 361241



הדרך הקצרה-דרך המסביר בעטרות

10% הנחה למכיר מודעה זו!

פוליש השרות אחים תותי בע"מ

פוליש ספרדי קריסטלי
(גם לדירות עם ציוד)



- נקיין יסודי ופוליש בדיחת
- הדברת חרקים
- אחזקת מוסדות
- ניקוי שטחים וריפודים



שאל מחיר 41 ממוחשבת, יחידים
טל. 818063, 02-813613
מעונו טל. 02-811884

עובדיה שירות תיקונים

תיקון מקרים ביתיים ומסחריים
* תיקון מכונות כביסה
* עבודות חשמל כלליות
(חשמלאי מוסמך)
שרות אמין ומהיר

טל: 02-858926

איתורית: 02-224341/385

רח' הגדוד החמישי 22



חיות אמיר

מסעדת האוכף

בדון לשדה התעופה עטרות

לרכב על סוסים

לשבת במקום מיוחד

באווירה נעימה ומוסיקת רקע

לאכול באווירת פיקניק

בשרים על האש

סלטים

במחירים המתאימים לכל כיס

טל' להזמנות 852190

עקב היות בעל החווה חושב

פסגת זאב

לתושבי השכונה הנחות



אני במשפחתון

כבר לפני מספר חודשים הורי הודיעו לי חגיגית שרשמו אותי למשפחתון, לקחו אותי לראות איפה הוא נמצא ומי תספל בי. בסך הכל די מצא חן בעיני המקום, מה עוד שראיתי שבבית של המשפחתון יש המון דברים על הרצפה - עציצים ופרחים וקישוטים מה שמבטיח לי מקור לא אכזב להנאות.

במשך החודשים האלה - אמא מטש התחילה להדאיג אותי, כל רגע אמרה לי שב - 1.9 אני אלן למשפחתון ושלא אדאג כי יהיה לי נחמד שם ומרוב שהיא אמרה לי את הדברים האלה כל - כך הרבה פעמים התחלתי להבין שהיא חוששת, דואגת מה יהיה ואין

אסתר. אני יותר דואגת לה, מה היא תעשה בלעדי בבוקר? הרי היא תמות מעצמות. עם מי היא תעשה אמבטיה שמש בבוקר? איך היא תבוח בבוקר? (עכשיו היא אומרת שהיא נחה בטיטה כדי להרדים אותי) ואין היא תדבר אל עצמה ברחוב? (עד עכשיו נוצר הרושם שהיא מדברת אלי).

כנראה שהאחרים להפעלת המשפחתון רגילים שיש אמהות כמו אמא שלי וכדי להקל על המעבר החד הם ממליצים שכיום הראשון נהיה במשפחתון רק שעה - שתיים וכך בהדרגה כל יום בשאר יתור זמן. אני רק מקווה שאמא לא תעשה לי בושות ולא תבוא לבקר אותי כל הזמן או תיקח אותי הביתה שתיים לפני הזמן. מה להגיד לכם משמרש... עוד שלב בהתבגרות שלי ושל אמא שלי. להת' עדי



ומקיא. תופעות הנפוצות במיוחד בקיץ? - ילד כזה מאבד נוזלים, מלחים ומינרלים וקשה לתקן אובדן זה ע"י שתיית מים או קולה אלא רק ע"י תמיסה המכילה את הרכב המלחים שאבדו עקב השלשולים. תמיסה כזו הוכנסה בתקופה האחרונה לשוק ונקראת "הידרון" ניתן לקנותה בכל בית מרקחת והיא אף נמצאת בבתי המרקחת בקופות החולים למיניהם. את תמיסת ההידרון יש להמיס במים (כמות המים והתמיסה תלויה במשקל הילד) ולתתה לילד במנות קטנות מספר פעמים ביום על מנת למנוע הקאות. אז אם ילדיכם לוקה בשלשול והרופא משום מה שכח ורשם לו תרופה להפסקת השלשול - הזכירו לו את הגישה החדשה לטיפול.



פעם כשילד היה משלשל היו נותנים לו מיד תרופה להפסקת השלשול, תרופות מסוג זה מאוחר יותר התבררו כלא יעילות ולעיתים אף מזיקות. למרות שדור שלם כמעט התחנך על תרופות אלו ואין בית שלא היה שמור בו בקבוק תרופה נגד שלשול שיפתיע - הוכח לאחרונה שאין הם יעילים, כמו כן כשהיה לילד שלשול נהגו להשקותו בקולה, תה, מיץ לימון, ובעצם מה לא? הגישה לנושא השתנתה בעת האחרונה. אז מה בכל עושים אם הילד משלשל



הגן הארכיאולוגי בפסגה

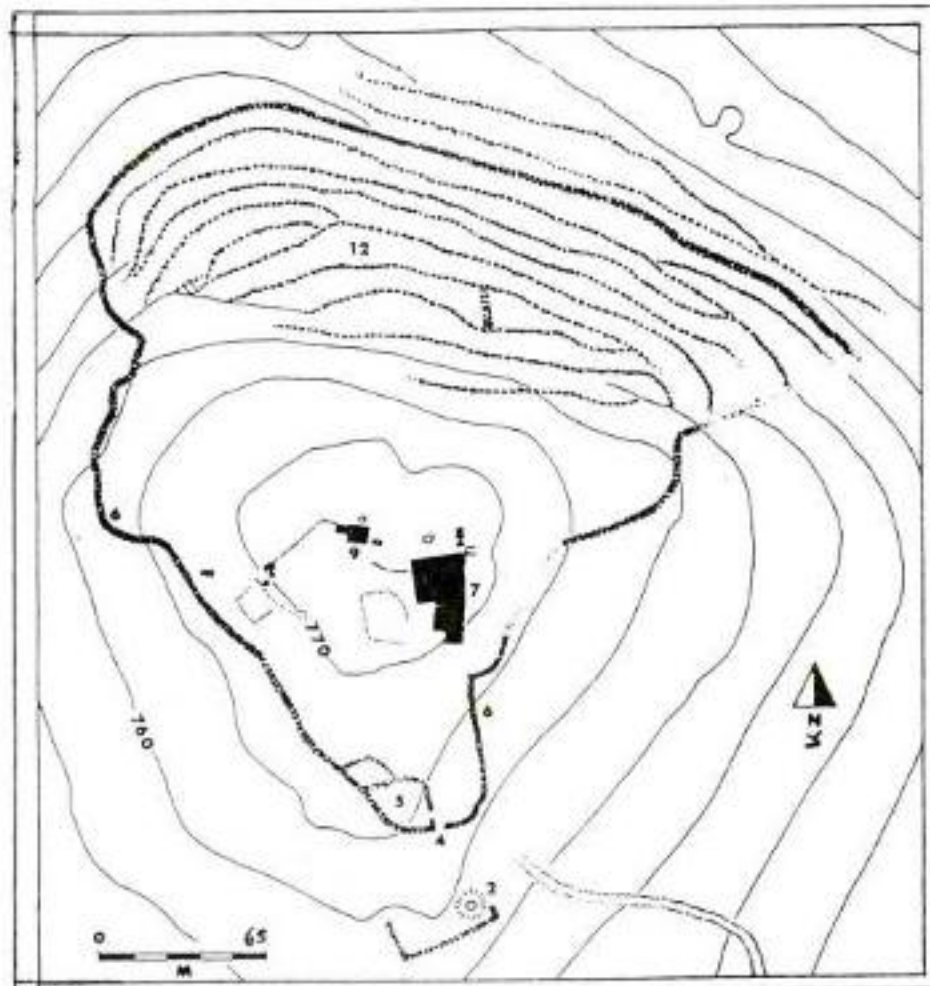
השטח הנתחם ע"י הרחובות - גודוד חרמש, חיל האוויר והארבעה מצויין במפות כגן הארכיאולוגי של פסגת זאב. בשטח זה שמו הערבי הוא - ראס-א-טאוויל נערכו חפירות ארכיאולוגיות בקיץ 1981 ע"י הארכיאולוגים ש. גיבסון וע. קלונר.

בשטח נחשפו שרידי כנסייה (מס' 7 בהרשום) מהתקופה הביזנטית (המאות ה-4-5 לסה"נ), אפשר לראות את שרידי ריצפת הפסיפס המעוטרת בצורות גיאומטריות יפות וצבעוניות.

מהאפסיס של הכנסייה (גומחה עגולה בקיר המזרחי מול הכנסייה) נשאר רק סימנים בסלע ושרידי יסודות. פיר מלבני ברצפת הכנסייה חיבר בינה לבין מערה גדולה הנמצאת מתחתיה.

מדרום לכנסייה נחשף טבנה שכלל מספר חדרים וחצרות שהכניסה אליהם הייתה דרך מסדרון מרוצף לוחות אבן גדולים (הנראים היטב בשטח). ברצפת הטיח של אחד החדרים נמצאו שרידי תנור ומיתקן עגול עם תעלה ניקוז מקורה לוחות אבן, על רצפת חדר זה נהגלה מטמון עטוף בבד שכלל כ-200 מטבעות מהתקופה העבאסית (760 לסה"נ), כמו כן כלל המטמון טבעת כרובזה ועוד (וזה לא אושר שצריך מחר בבוקר לחפש

ראס-א-טאוויל - אתר ביזאנטי



כהבה זו מובאת כשניה לאור בקשתם של קוראיה רבים

דאטא גולדין
חברה למכונות בע"מ
רח' שלומציון המלכה 7 ירושלים טל' 2-22231

פיאט **פיאט**
הנשך הנבחר בירושלים

1987 1987

אל-בין
* אלומניום לבניין * חלונות *
* תריסים * סגירת מרפסות *
* הכנה לסוכה *
מחירים עממיים + תשלומים
תן את הביצוע
לבעלי מקצוע

מכירות - יעקב 341093
ביצוע - רפי 341358

רפסגה קול רפסגה
קול רפסגה קול רפסגה
קול רפסגה קול רפסגה
קול רפסגה קול רפסגה
קול רפסגה קול רפסגה
קול רפסגה קול רפסגה
קול רפסגה קול רפסגה
קול רפסגה קול רפסגה
קול רפסגה קול רפסגה
קול רפסגה קול רפסגה

מ ר פ א ת י ל ד י ם
(של קופת חולים כללית)

רופאת ילדים מומחית -
ד"ר לינה פינקל
תקבל ילדים לטיפול במרפאה

החל מ 15.9 שעות הקבלה:
א - 19.00-20.00 8.00-10.00
ב - 16.00-19.30
ג - 19.00-20.00 8.00-10.00
ד - 16.00-19.30
ה - 16.00-19.30
ו' וערבי חג - 13.00-15.00

הזמנות בין 6.45-7.15
בטלפון: 850787
ובמרפאה בשעות הקבלה 858679
רח' סירת גולני 1/30
פינת רח' הארבעה - קומה א'

לגננות בפסגת זאב

ניתן לרכוש כל חומרי העבודה, מבחר ספרים וכן כל ציוד הנחוץ לגן - בחנות -

"ציוד לגני ילדים"

רח' הששה עשר 37
ליד מספרת אליס

* אפשרות להובלה לגנים בכל יום שישי!!!

* המכירה גם לאנשים פרטיים

כתבים למה ערכה

למה ערכה

ליעל שלום רב!
פעם מזמן מזמן, כתבתי מכתב כועס מאד אל גורמים שונים, כגון, משרד הבינוי והשיכון - על נושאים שונים כגון - מתקני משחקים, מעון, ניקוי הרחובות ועוד... זכיתי לאחר כחצי שנה למענה לא מספק שקטעים ממנו מובאים להלן -

- א.כ. רח' הארבעה
- לכבוד א.נ.
להלן תשובותי:
1. אחזקה כבישים - כל הכבישים במתחמים 35,32,31 נוקו שלוש פעמים ביסודיות. לאחר הניקוי האחרון במסר הרחוב סופית לעיריה להמשך טיפול ואחזקה. יתר הכבישים נמצאים באזורים שבהם מבוצעות עדיין עבודות בניה ותהליך נקיטת הסופי ייעשה בעתיד.
 2. מתקני משחקים - צר לנו שמגבלות תקציב מונעות מאתנו תוספת מתקנים.
 3. תחבורה - הנושא לא באחריותנו.
 4. מעונות יום - כדי להקל על שלבי האיכלוס הראשונים נבנה על ידינו מעון אחד. כעת יש לפנות לארגוני הנשים, עיריית ירושלים ומשרד העבודה והרווחה. כמו כן רצוי להתארגן למציאת פתרונות חליפיים כגון משפחות או גנים פרטיים כיוון שב"כ בשלבי האכלוס הראשונים יש ריכוז גדול של זוגות צעירים עם ילדים בגילאים אלה ואין הצדקה לבנות מוסדות אלה בכמות נדרשת בשלבים אלה.

בכבוד רב
שמריהו כהן
מנהל המחוז-משרד הבינוי והשיכון

לכבוד "קול הפסגה"
עורכת נכבדה
קראתי בעיון את מאמר המערכת בגליון מס' 12 בנושא בניה בית כנסת ברח' סירת גולני.

כמי שמעורה בנושא, אכן חשתי מהסלמה אך ודאי לא פיללתי לסיטואציה של צעקות, גידופים וכו' ברצוני להסב את תשומת ליבך שהגורמים הנוגעים בדבר הסתחרו אחרי מהלכים דמוקרטיים ואישור הקמת בית הכנסת בהתאם למתחייב מהחוקים ונספחיהם (ועדה מקומית, מחוזית, ואישור שר הפנים). לא נותר לקבוצת התושבים שעליה השלכות הבניה אלא להשתמש בהליכים דמוקרטיים שונים כגון פניה לאמצעי התקשורת ופניה למפלגה כזו או אחרת.

אני מצדיק לחלוטין את גישתך ואנו תמימי דעים שרק בדרכי נועם תיפתר הפלוגתא. אני רוצה להבהיר באופן חד משמעי: -

א. אין לנו ולא היתה לנו טענה כנגד אוכלוסיה זו או אחרת בשכונה.

ב. אנו מצדיקים את דרישת האוכלוסיה הדתית להקמת מוסדות לשרותי דת.

ג. נצטרף לבקשת האוכלוסיה הדתית להקמת בית כנסת בצמוד ובקירבה לבנייני מגורים, מתוך כוונה להשכיח שלום-בית בין התושבים רק בתנאי שיוקם במתכונת של בית כנסת לרובע עבור 80-100 מתפללים כפי שתוכנן במקור ולא כבית כנסת מרכזי (עבור 300 מתפללים+מקווה) ד. נתנו להקמת מבנה ציבור כלשהו כסמיכות ובקרה למקום מגורינו באותה עוצמה שהתנגדנו עד היום (ההתנגדות אינה מכוונה לכיכ"נ דווקא).

ה. נצטרף לכל יוזמה ברוכה לטובת השכונה ולשביעות רצון כל התושבים.

ט' באב טאחורינו וראש השנה לפנינו, לכן, קירוב לבבות הוא צו השעה בשכונתנו.

בברכה
משה אברהם
סירת גולני 24/3

לוח הפסגה

דירות

דרושה דירה בשכירות 3 חדרים +גינה לטוח ארוך 856771

דרושה לקניה דירת 2 חדרים רצוי עם גינה חצר או מרפסת 855626 ובשבת 912792

מספרות

מספלת מנוסה מעוניינת לטפל בתיכונות בגיל חודשיים עד שנתיים 856518

מוכרים

מקפא סופר אמקור חדש 260 ליטר הששה-עשר 258/19 כניסה ג' קומה ב' אחה"צ

שולחן פורמיקה חדש 40 ש"ח בלבד. אקווריום גדול+תאורה מיוחדת +כל האביזרים 70 ש"ח טלפון: 855747

מכונת כביסה לורד קריסטל חדשה ומכירת תכולה טלפון 858897 בערב לא בשבת

ברכות

לאורית מזרחי ברכות להצלחה עם כניסתך לכיתה א' מאבא אמא אמיר נירה ומני

עוגות

קונדטורית מומחית הזמנות מראש לכל סוגי העוגות טלפון: 854884 20.00-16.30

14.09.14

4	3	2	1
	5		
		8	7
	10		9
			11
	12		

- מאונך**
1. עיוני! היא - רות(6)
 5. כסף הפוך, טמט עצוב (2)
 6. חלל והתעורר (4)
 9. חפש אחר מנה אחרונה זה כנראה מוחבא (5)
 11. האות הזו טמט קוף אחרי בן אדם (2)
 12. זהו עם..מוני מושוכוב (2)

- מאונך**
1. חפשו שאלה למחנה (5)
 2. כוכב וברח (4)
 3. עצב הפוך, טמט מטמון! (2)
 4. עבר משני הצדדים (3)
 7. "השתחויה" שידר את ההודעה בסוד (3)
 8. "נגמר" משני הכיוונים (2)
 10. אפילו אם הנוכחי יראה את צידו השני הוא ימשיך להיות אפוף מסתורין (2)

בין הפותרים נכונה יוגרל תקליט מתנת "המקור"

התשבץ בחסות
"המקור" - ספרים ותקליטים
מרכז מסחרי רמות אשכול

לטובת מי שלא בא לו "לשבור את הראש" מובאות להלן הגדרות רגילות המתלבשות גם הן על התשבץ שלמעלה - (לפי הצעתו של יעקב פאסט)

- מאונך**
1. מכון, מחלקה באוניברסיטה.
 5. מכשיר עיבוים קדמון.
 6. פרצוף.
 9. השמיעה רעש קל.
 11. מקום גבוה.
 12. קונים בעזרתו.

- מאונך**
1. רחפה, התעופפה.
 2. שר.
 3. מגש.
 4. אחד מארבעת המינים.
 7. נפל.
 8. זז.
 10. שקט!

בין הפותרים נכונה חוגרל זכות קניה ע"ס 5 שקל ב' מפגש זאב'.

התשבץ בחסות: - "מפגש זאב" - פלאפל אבנר.
* לוטו * טוטו * סדרויצ'ים * ממחקים * עיחונים *

פלאפל אבנר - הפלאפל של הפסגה

13.09.14

א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י	יא	יב	יג	יד	טו	טז	יז	יח	יט	כ	כא	כב	כג	כד	כה	כו	כז	כח	כט	ל	
ו	ז	ח	ט	י	יא	יב	יג	יד	טו	טז	יז	יח	יט	כ	כא	כב	כג	כד	כה	כו	כז	כח	כט	ל						
טו	טז	יז	יח	יט	כ	כא	כב	כג	כד	כה	כו	כז	כח	כט	ל															
כ	כא	כב	כג	כד	כה	כו	כז	כח	כט	ל																				
ל																														

3 קול הפסגה ו' באול תשס"ז 4.9.87

קונים? מוכרים? מוכרים?
מאחלים?
הפרסום הטוב ביותר בפסגה זאב
הוא כמובן בקול הפסגה!
מזדמנות מילים תחבולנה במעטפות סגורות בתיבת העיתון הנמצאת ב'מפגש זאב' - פלאפל אבנר
לכל 10 מילים או חלק מהם יש לצרף למעטפה 2 שקל.

מצא את ההבדלים

בין המוצאים את 5 ההבדלים יוגרל תקליט. את הפתרונות יש להניח בתיבת הדואר של קול הפסגה ב'מפגש זאב' לא יאוחר משבוע אחר צאת הגליון.
מהגליון הקודם:עלה בגורל נוריהל שחר משטרת הישובים 22

מרפאת ילדים

ד"ר דניאל גרילסמר מודיע על כתובת חדשה למרפאת ילדים והומאופטיה (קופ"ח כללית, מאוחדת ומכבי)

שעות הקבלה:

א'	12.30 - 15.30
ב'	19.00 - 21.00
ג'	12.30 - 15.30
ד'	12.30 - 15.30
ה'	16.00 - 18.30
ו'	06.30 - 07.30

רח' הארבעה 4/12 טל: 855521
בבית: 661708

9.9.87

Pr



לכבוד
חברת רמט בע"מ
רחוב קרליבך 7
תל אביב

אדונים נכבדים,

הנדון: פסגת זאב - 2 גני ילדים במתחמים 32, 36

עם השלמת שני גני הילדים ומסירתם להפעלה לערית ירושלים ב- 1.9.87 כמתוכנן, ברצוני להביע את הערכתי לחברתכם ולצוות העובדים המסור על המבצע המוצלח.

לתודה ולהערכה מיוחדת ראוי מהנדס הביצוע שלכם מנחם מאיר על מאמציו והתמדתו לקידום העבודה ולהשלמתה בזמן.

מ. ב. ר. כ. ה.
10.
ק. סופרין
מנהל הפרוייקט

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

ב.ס.ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

ג. מרדכי

ק. סופר

ס' 15

תאריך: 6.9.87

אל: ל. כהן

מאת: קליין

הגדרה: פרס (של)

כרז האילוג העסקי א

נאם האגף ליועץ (בא"ג אילוג)

בדיון גרביג > 15.9.87

י.ס.

העתק:

בברכה

מאתו פנחס שמיר

פתיחו: מתן פרס קפלן לבוני שכונת פסגת זאב בירושלים, מהווה גושפנקה רשמית לדעתן של אלפי משפחות אשר רכשו דירות בשכונה זו. מחשבה רבה הושקעה ברווחת התושבים, תוך הפקת לקחים מבנית השכונות החדשות בירושלים ובמדינה כולה.

נעים לראות פרוייקט פנק של בינוי פיר חדשה המסוגל בתיאוריות חברתיות, מבוצע בשיתוף פעולה של כל הגורמים הנוגעים בדבר, ומתוך הפקת לקחים מהצלחות ומשגים של שכונות שנבנו בעבר. טענה רווחת בארץ היא שאין לנו מנגנון של למידה מהנסיון, וכי כל טעות סופה שתחזור על עצמה במקום אחר. מתכנני ובוני פסגת-זאב הוכיחו כי ניתן לעבוד גם אחרת.

במרץ 1980 החליטה ממשלת ישראל, ביוזמת שר הבינוי והשיכון דוד לוי, להפקיע שטח לא מיושב של 4400 דונם מזרחית לכביש רמאללה, בין הגבעה-הצרפתית לנווה-יעקב, ולהקים בו שכונת מגורים חדשה בהיקף של 12000 יחידות דיור, כדי להשלים את הרצף העירוני של ירושלים עד נווה-יעקב.

המדיניות שנקבעה היתה שמשרד הבינוי והשיכון יהיה אחראי לתכנון הכללי, לתוכניות הבינוי, לתכנון וביצוע מערכות הכבישים, התשתית, פיתוח השטח ומוסדות ציבור, ואילו בנייני המגורים ייבנו על ידי חברות משכנות שישולבו בפרוייקט, כל אחת בשטח שיוקצה לה. כן נקבע שפעילות החברות המשכנות תיעשה בניהול, תיאום והנחייה של המשרד.

משימת הארגון, הניהול, התכנון וההפעלה הוטלה על מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון, בניהולו של שמריהו כהן, ובאחריות אינג' לזר קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, ומהנדסי המחוז.

הנהלת מחוז ירושלים, על צוות המהנדסים של המחוז, גיבשה פרוגרמה ראשונית של השכונה. התקבלו החלטות עקרוניות בדבר גודל השכונה, הקצאת שטחים למגורים ואיתור למבני ציבור, תכנון תשתית, והקצאת שטחים לחברות המשכנות. כמקובל לאחרונה הוחלט שניהול הפרוייקט יימסר לידי מהנדס שאינו איש משרד השיכון, והתכנון - לידי משרד אדריכלים פרטי, ומשרדי מהנדסים נוספים.

הנהלת מחוז ירושלים כוללת, בנוסף לשמריהו כהן ולזר קוקוש גם את א. גדלביץ, א. ברזקי, ר. זמיר, צ. אפרתי, ד. גל, וד. קצבורג, ואת המהנדסים המחוזיים ג. אנג'ל, א. דוז'ה וא. זילבר.

בפסגת זאב יושמה לראשונה הפעלת כל הבנייה למגורים על ידי החברות המשכנות בתקציב עצמי, להוציא מימון חלקי של משרד השיכון, ומכירת הדירות ישירות לדיירים. החלטה עקרונית על מדיניות זו

התקבלה מראש על ידי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. הצלחת יישומה המלא של השיטה בפרוייקט פסגת-זאב שינתה את מדיניות המשרד בכל הארץ, ואף זכתה להערכה בדו"ח מבקר המדינה.

אחת ההצלחות הגדולות העומדות לזכות מחוז ירושלים היא היכולת לרתום את יוזמתם של גורמים פרטיים, חוץ מממשלתיים, למדיניות הממשלה, תוך חסכון כספי ניכר.

=====

ריבוע: ביצועים של שטח שוויצרי

אחת ההנחיות הראשונות של הנהלת משרד השיכון היתה לקיים הליכי אישור ורישוי תקינים על פי חוק התכנון והבנייה, ואומנם, כל הליכי הרישום הושלמו לפני תחילת הבנייה. 22 תוכניות בניין ערים הוכנו לשכונה, וכולן נדונו בכל הוועדות ועברו ברובן את כל שלבי האישור עד למתן התוקף על ידי שר הפנים. גישה זו הביאה לכך שפסגת זאב נבנתה על סמך היתרי בנייה.

ההקפדה על עבודה מסודרת נמשכה עד סיום הפרוייקט. כל עבודות הפיתוח והשירותים הושלמו לקראת האיכלוס הראשון שהחל ביולי 1985. הכבישים והמדרכות הושלמו בהיקפם המלא, וכן בית ספר יסודי, שני גני ילדים, מעון יום, 25 חנויות, טלפונים ציבוריים, מערכות הספקה ותשתית כמו מים, חשמל, ביוב ניקוז ותאורה. כמו כן הושלמו כל ההכנות לרישום הדירות בטאבו, מיד עם מסירתן לאיכלוס, בניגוד למקובל בשכונות אחרות, בהן נמשך התהליך שנים.

עם גישה כזו לעבודה - אין זה מפתיע שבין חתימת שר הפנים על אישור תכנית הבינוי הראשונה לבין השלמת הביצוע ותחילת האיכלוס - עברו רק שנתיים וחצי.

=====

ריבוע: משחלפו שנתיים מיום ההקמה, גרות בשכונה כאלף וחמש מאות משפחות, וכבר ניתן לבצע בדיקה לגבי ההנחות שעמדו ביסוד תכנונה. מה מעיד יותר על הצלחת פרוייקט מאשר הביקוש הרב לדירות בפסגת זאב. בשכונה זו נחטף כסף רב למשרד השיכון ולמדינה. מוסדות השכונה הפעילים והחיים המסחריים הערים המתנהלים בחנויות השכונה, מאשרים גם הם כי פסגת זאב תוכננה כמקום שנעים ונוח לחיות בו ואמנם היא כזאת.

=====

ריבוע: ניהול מעולה מניע את גלגלי העשייה

מבין עובדי המחוז שקיבלו פרס קפלן, נציין שניים:

שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים: - כהן מנהל את המחוז מאז שנת 1975, להוציא שנת לימודים במכללה לביטחון לאומי. הוא מדגיש

לימודים אלה, בראותו בהם גורם מכונן לראייה לאומית וכלל ארצית בנושא הבנייה והפיתוח.

כהן מבקש להדגיש כי במערכה כה גדולה כהקמת פרוייקט פסגת זאב - הפרט, בכיר ככל שיהיה, אינו יכול לעשות דבר אם אין לו גיבוי ומשאבים. יחד עם זאת, לא ניתן להתעלם מתרומתו מרחיקת הלכת של שמריהו כהן להצלחתו של הפרוייקט ביצירת שיתוף פעולה פורה עם הנהלת המשרד. בתפקידו זה לא רק קיבל על עצמו מדיניות, אלא אף הביא בעצמו נתונים והמליץ בפני השר והנהלת המשרד לגבי גיבוש המדיניות אותה יש לבצע. לדידו של שמריהו כהן, שיתוף פעולה הוא כורח המציאות. כהדגש מיוחד הוא מביא את שיתוף הפעולה עם עיריית ירושלים. מחשבה אשר לא תמיד הינה מובנת מאליה, אולם היא אלמנט בסיסי בתכנון והקמת שכונה, מאחר ובסופו של דבר מועברת השכונה לאחריות ותחזוקה שוטפת של העיריה, ועל כן יש להתחשב בכל שלב של התכנון בעמדתם של הגורמים המקצועיים השונים של העיריה.

חתן הפרס השני הוא לזר קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית במחוז ירושלים. קוקוש, מהנדס אזרחי במקצועו, עלה ארצה מרומניה. מספר שנים עבד בחברות בנייה פרטיות, ולאחר מכן היה סגן מנהל המחלקה הטכנית עד 1980, מועד בו התמנה למנהל המחלקה. הממונים עליו והעובדים עימו, מעידים כי הוא אדם בעל יוזמה "היודע להניע ולהזיז דברים בכוחות עצמו".

חלקה של המחלקה הטכנית בתכנון ובביצוע היה מרכיב חשוב בהצלחת הפרוייקט. בגלל אופיו המיוחד של הפרוייקט התעוררו בעיות בלתי שגרתיות, וככל שהעבודה התקדמה, נדרשו אנשי המחלקה לקבל החלטות מהירות, מקצועיות ותקציביות, בקצב שהוא חריג בתחומי פעולתם השגרתית. במשך כל תקופת התכנון והביצוע של הפרוייקט הופעלה מערכת בקרה להבטחת המסגרת התקציבית שנקבעה. ההחלטות המקצועיות והמעקב הצמוד הביאו לחיסכון של כ-15 אחוזים בעלות עבודות הפיתוח והתשתית, ביחס לאומדן התקציבי המוקדם.

בנוסף לבקרה התקציבית הופעל מערך מקיף של בקרת איכות, שפיקח על ביצוע עבודות הפיתוח. בקורת זו שנעשתה על ידי מפקחי צוות הנהלת הפרוייקט, בהנחייה ובהדרכה שוטפת של מנהל המחלקה הטכנית והמהנדסים המחוזיים של המשרד. ימי עבודה ארוכים מהמקובל, המאפיינים בדרך כלל את השוק הפרטי, היו נחלתם של רבים מאנשי המחוז לכל אורך הפרוייקט, ואין מדובר דווקא במנהלים. אנשי המחוז ליוו באופן צמוד את פרוייקט פסגת זאב, מתחילת התכנון הראשוני ועד להשלמת ביצוע הבניינים ועבודות הפיתוח. ישיבות עבודה שבועיות עם כל צוותי התכנון, כולל אדריכלי גנים ונוף - הביאו את מנהלי ועובדי המחוז למעורבות עמוקה,

כ. משנה:

תכנון לעיר עם אופי

משרד האדריכלים של יסקב ואורה יפר, הציג בפני משרד השיכון גישה חדשה-ישנה בתחום בינוי ערים. הרעיון המונח ביסוד גישה זו הוא חזרה לעיר קונבנציונלית, תוך זניחת חלק גדול מהתיאוריות שהיו מקובלות בארץ ובעולם בשלושים השנים האחרונות.

שכונות רבות כמו גילה ותלפיות מזרח נבנו תוך הפרדה מוחלטת בין מערכת הכבישים לבין שבילים וארקאדות להולכי רגל. הפרדה דומה נעשתה גם בין שטחי מסחר, מלאכה ושרותים לבין שטחי מגורים, ובהתאם לכך נבנו גושי בניינים נפרדים לצורכי מסחר ושירותים. כיום נראה שגישות אלה לא הוכיחו עצמן כמוצדקות.

פסגת זאב נבנתה מתוך ראייה אחרת, ושנתיים לאחר איכלוסה ניתן כבר לראות הצדקה בשינוי הגישה לתכנון. מערכת הכבישים נבנתה בצורה סכימטית, כדי שלכל בית תהיה כתובת ברורה ומדויקת, שניתן לאתרה בקלות. רחובות השכונה מתחלקים לרחוב ראשי, הממוקם במרכז השכונה, ולאורכו שדרה, מדרכה וחנויות ממוקמות בקומת הקרקע של בנייני מגורים, ולרחובות משניים הם בני ארבעה נתיבים, שניים לתנועה ושניים לחנייה, ובנוסף רחובות חניה. חידוש זה ביטל את מגרשי החנייה הענקיים שיצרו בשכונות אחרות כתמי אספלט שחורים, שכמעט אין בהם שימוש, שעות רבות במשך היום. שינוי צורת החנייה כאמור לעיל פינתה שטחים ממגרשי המגורים לגינות וחצרות פרטיות, ואף הוזילה את מחיר הדירה לדייר. המעבר מהרחוב הראשי והרחוב המשני לרחוב החניה נעשה על ידי הגבה מתאימה, המסמנת באופן ברור לנהג שעליו להאט, משום שהוא נכנס לדרך המשמשת גם הולכי רגל.

החנויות שפוזרו לאורך הרחוב הראשי כבר יצרו ציר מסחרי שוקק חיים, המרכז את מירב הפעילות המסחרית עבור רוב המשפחות ומהווה מקום מפגש לאוכלוסיה על כל גווניה.

כדי להגביר את התחושה העירונית, הבנייה בפסגת זאב צפופה יחסית, אך יחד עם זאת הבניינים נבנו בהקבצות קטנות, כך שבמקום 300 עד 400 דיירים בקבוצה, בפסגת זאב יש 25 עד 30 דיירים. עובדה זו מקלה על התארגנות הדיירים ומאפשרת תחזוקה שוטפת לבניינים ולסביבה.

בכל גוש בניינים תוכנן מיגוון של דירות, החל מדירות בנות שני חדרים ועד לדירות בנות חמישה חדרים צמודות קרקע וקוטג'ים. שילוב זה נועד לערב אוכלוסיות מרמות חברתיות וכלכליות שונות.

מחשבה יוצאת דופן הושקעה גם בשטחים המקיפים כל בניין מגורים. רוב שטח החצר חולק לדיירי קומת הקרקע, ומהווה את חצרם הפרטית

וגינתם של דיירים אלה, ההנחה היתה ששטח פרטי יתחזק טוב יותר. כדי לענות על צורכי כל הדיירים, הוקמו לכל קבוצת בתים גן ציבורי ומגרש משחקים שכונתי. הגנים רוכזו לשטחים גדולים, כך שהעיריה תוכל לתחזק אותם ביעילות.

תפיסות ועקרונות התכנון שנקבעו ויושמו בשכונה מעוגנים במגמות המודרניות של תכנון ערים בארץ ובעולם, המנסות ליישם לקחים מהצלחות וכשלונות של השיכון הציבורי משנות החמישים, הששים והשבעים.

ליפקב ואורה יער עבר עשיר של תכנון שכונות חדשות מתוך ראייה חברתית מקפת. בשנת 1967 זכו בפרס רוקח על חלקם בשיקום יפו העתיקה, ב-1969 זכו בפרס רוזן על שיקום הרובע היהודי בירושלים, וב-1980 זכו שוב בפרס רוקח, על תכנון שכונת כפיר בתל-אביב. שכונה זו קלטה מפוני שכונות, וכיום, 12 שנה לאחר שהוקמה עדיין נשמר בה היופי הראשוני - בלי שמהפון לשכונה מוזנחת חדשה - כפי שקרה במקומות אחרים.

בין יתר העבודות שמשרד יער תכנן: שכונת מגורים במעלה אדומים, המכון להנדסה רפואית בטכניון וכן פרויקטים רבים אחרים לרבות השכונה בה הם גרים ברמת השרון.

יעקב יער הינו פרופסור אורח במחלקה לאדריכלות ובניין ערים בטכניון בחיפה, ראש צוות של מינהל ההנדסה של עיריית תל-אביב לתכנון כנר המדינה, חבר הועדה העליונה לאדריכלות ובניין ערים, ומאז 1981 מכהן כנשיא המוסד לאדריכלות ובניין ערים.

בנוסף למשרד יער ארכיטקטים, השתתפו בצוות התכנון גם: חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ, משרד תכנון נוף בע"מ, משרד אינג' ג. ויס בע"מ, תה"ל ומתכננים נוספים.

כ. משנה: מה הופך יצירה טובה לקונצרט מעולה? - מנצח התזמורת

בתקופת השיא עבדו בפסגת זאב אלפיים איש, מהנדסים, מנהלי עבודה ופועלים, פעלו 11 חברות משכנות על קבלניהן, 35 חברות קבלניות שעבדו עבור משרד השיכון, מע"צ, משרד התקשורת, קק"ל, עיריית ירושלים וחברת בזק וצוותי מתכננים רבים. נבחרת שאפשר להתכבד בה. פעילות כה אינטנסיבית בשטח מצומצם חייבה שליטה קפדנית, פיקוח והכוונה - ממש כשם שמנצח תזמורת מכוון את טובי הסולנים אל עבר השילוב הצלול ביותר, שלא תהיינה סתירות וצרימות, וימוצה המיטב מכל אחד מהמשתתפים.

עם הסלת המשימה על מחוז ירושלים של משרד השיכון, הוחלט למנות מהנדס שאינו איש המשרד לתפקיד מנהל הפרוייקט. הבחירה נפלה על קלמן סופרין וחברת בסר, שלהם עבר עשיר בניהול פרויקטים בקנה מידה

סופרין, הוא בוגר הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון משנת 1968 והצטרף בשנת 1970 לחברת בסר, כמהנדס ושותף בחברה. עבודותיו בחברה כוללות, לבד מניהול פרויקט פסגת זאב, תכנון שני בסיסים של הצי האיראני במפרץ הפרסי, ניהול צוות תכנון ישראלי שעסק בהקמת פארק תעשייתי באקוודור ובו 250 מבנים שונים, ניהול הביצוע ותאום התכנון של שני בניינים בני 30 קומות בטהרן, ניהול התכנון והביצוע, עד לשלב האיכלוס, של אחד ממחנות צה"ל החדשים בדרום הארץ, וניהול התכנון והביצוע של מבנה תעשייה ענק של חברת תדיראן. כמו כן עסק בתכנון הקונסטרוקציה של בניין בורסת היהלומים החדש ברמת גן, איצטדיון בן 20 אלף מקומות בבוליביה ואלפי יחידות דיור ברחבי הארץ. יבול מבורך של מאות אלפי מ"ר של שטחי בניה בקצוות שונים של העולם.

המכנה המשותף לכל הפרוייקטים המנוהלים על ידי סופרין מהווה חריג בענף הבנייה בארץ, המדובר בשמירה על איכות, ועמידה בלוחות זמנים ובתקציב. לכאורה ניתן לשאול - מאי רבותא? גם הצוות הבודק מטעם הועדה של פרס קפלן לא הבין בתחילה מה מיוחד בכך. אך כל בדיקה, ולו השטחית ביותר, מגלה כי מעטים הפרוייקטים המסתיימים במועד שנקבע להם בתכנון המקורי, ובמרביתם יש חריגות ניכרות מהתקציב המתוכנן.

סופרין מייחס את הצלחתו לשני "סודות". ראשית - ניתוח נכון של מהות הפרוייקט ומרכיביו, הכנת תוכנית עבודה מפורטת ויסודית והפעלת הביצוע על פי התוכנית. הוא דוחה את שיטת האילתורים, ומשתדל לצפות במועד כל נקודת תורפה שיכולה לצוץ במהלך העבודה. או במילותיו של סופרין: "סוף מעשה במחשבה תחילה".

ה"סוד" השני הוא היכולת להשיג אינטגרציה אופטימלית בין כל הגופים הפועלים, מתכננים, קבלנים, אנשי משרד הבינוי והשיכון, גורמי העיריה ויתר הרשויות, והבאתם לכלל פעולה משותפת, מתואמת ויעילה - והנה שוב חזרנו למשל מנצח התזמורת.

קלמן סופרין מבקש להדגיש כי ה"סוד" השני מתחיל בבית פנימה. צוות העובדים הקבוע של חברת בסר מונה 30 מהנדסים, אדריכלים, הנדסאים וטכנאים. יחסי עובד-מעביד בחברה מעולים, וקיימת הקפדה על איכות חיים ופעילות חברתית משותפת. לכל עובד ניתנת הזדמנות למצות את כישוריו המקצועיים ולהביא לידי ביטוי את יכולתו האישית. לפיכך טבעי הדבר כי תחלופת העובדים נמוכה ביותר, ואנשים נקשרים לחברה לפרקי זמן ארוכים. מדיניות רבת-שנים זו תרמה ללא ספק את חלקה לזכייתו של צוות הניהול והפיקוח של פרויקט פסגת זאב, בראשותו של קלמן סופרין, בפרס קפלן לעבודה.

שם:

למכירה נכס - חלק חלק

מספר:

חלק חלק

תאריך:



למכירה נכס - חלק חלק
 החלק חלק חלק חלק חלק
 שטח חלק חלק חלק חלק
 חלק חלק חלק חלק חלק
 חלק חלק חלק חלק חלק

חלק חלק

חלק חלק

חלק חלק

6 רמ נקדע (נסמך נאד)

כותרת:

מאת: פנחס שמיר

פתיח: מתן פרס קפלן לבוני שכונת פסגת זאת בירושלים, מהווה גושפנקה רשמית לדעתן של אלפי משפחות אשר רכשו דירות בשכונה זו. מחשבה רבה הושקעה ברווחת התושבים, תוך הפקת לקחים מבנית השכונות והפריס החדשות בירושלים ובמדינה כולה.

נעים לראות פרויקט ענק של בינוי עיר המסוגל בתאוריות הברה זה בדוקות, נבנה בשיתוף פעולה של כל ההורמים הנוגעים בדבר, ומגוון הפקת לקחים מהצלחות ומשגרים של שכונות שנבנו בכפר. טענה דווקא בארץ היא שאין לנו מנגנון של למידה מהנסיון, וכי כל טעות סופה שתחזור על עצמה במקום אחר. בוני פסגת-זאב הוכיחו כי ניתן לעבוד גם אחרת. במרץ 1980 החליטה ממשלת ישראל, ביוזמת שר הבינוי והשיכון דוד לוי, להפקיע שטח לא מיושב של 4400 דונם מזרחית לכביש רמאללה, בין הגבעה-הצרפתית לנוה-יעקב, ולהקים בו שכונת מגורים חדשה בהיקף של 12000 יחידות דיור, כדי להשלים את הרצף העירוני של ירושלים עו נוה-יעקב.

המדיניות שנקבעה היתה שמשדד הבינוי והשיכון יהיה אחראי לאכנון הכללי, לתוכניות הבינוי, לתכנון וביצוע מערכות הכבישים, התשתית, פיתוח השטח ומוסדות ציבור. בנייני המגורים ייבנו על ידי חברות משכנות שישולבו בפרויקט, כל אחת בשטח שיוקצה לה. כן נקבע שפעילות החברות המשכנות תיעשה בניהול, תיאום והנחייה של המשדד.

משימת הארגון, הניהול, התכנון וההפעלה הוטלה על מחוז ירושלים של משהב"ט, בניהולו של שמריהו כהן, ובכפוף לו לזר קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, ומהנדסי המחוז.

בפסגת זאב נוספה לראשונה שיטה שהיה בה סיכון לא קטן - כל הבנייה למגורים נעשתה על ידי החברות המשכנות במקצב עצמי, להוציא מימון חלקי של משדד השיכון, והדירות נמכרו לדיירים ישירות על ידי החברות המשכנות. החלטה עקרונית על מדיניות זו התקבלה מראש על ידי מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון. הצלחת השיטה בפרוייקט פסגת-זאב שינתה את מדיניות המשרד בכל הארץ, ואף זכתה להערכה בדו"ח מבקר המדינה. המספר הרב של החברות המשכנות והקבלנים שעבדו בפסגת-זאב, יצרו חשש שיהיה קשה לכוון את כולם למדיניות ולתוכנית אחידה ומגובשת. אחת ההצלחות הגדולות הפומדות לזכות מחוז ירושלים היא היכולת לרתום את יוזמתם של גורמים פרטיים, חוץ ממשלתיים, למדיניות הממשלה. הנהלת מחוז ירושלים, בסיוע צוות המהנדסים של המחוז, גיבשה תכנון ראשוני של השכונה. התקבלו החלטות עקרוניות בדבר גודל השכונה, הקצאת שטחים ^{למבני ציבור} ותכנון השטחים, והקצאת שטחים לחברות המשכנות. כמקובל לאחרונה הוחלט שניהול הפרוייקט יימסר לידי מהנדס שאינו איש משרד השיכון, והתכנון - לידי משרד אדריכלים פרטי. ^{המבני ציבור} הנהלת מחוז ירושלים כוללת את א. גדליץ, א. ברזקי, ר. זמיר, צ. אפרתי, ד. גל, וד. קצבורג, והמהנדסים המחוזיים ג. אנג'ל, א. דוז'ה וא. זילבר.

ריבוס: ניהול מעולה מניע את הלגלי העשייה
~~אין חולק שהקניין של פסגת זאב, קיבלו שניים את פרס קפלן -~~
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים: - כהן מנהל את המחוז מאז שנת 1975, להוציא שנת לימודים במכללה לביטחון לאומי. הוא מדגיש לימודים אלה, בראותו בהם גורם מכונן לראייה לאומית וכלל ארצית בנושא הישוב והבנייה. לפני כן למד כהן ארגון וסינהל במכון להשכלה ומחקר בבית ברק.

כהן מבקש להדגיש כי במערכה כה גדולה כבניית פסגת זאב - הפרט, בכיר ככל שיהיה, אינו יכול לעשות דבר אם אין לו גיבוי ומשאבים. יחד עם זאת, לא ניתן להמסלם מתרומתו מרחיקת הלכת של שמריהו כהן להצלחתו של הפרוייקט ביצירת שיתוף פעולה ובליטורול המתחים בין הנהלת המשרד לבין יחידות השדה. בתפקידו זה לא רק קיבל על עצמו

לבצע מדיניות, אלא אף הביא בעצמו נמונים והמליץ בפני השר והנהלת
המשרד על מדיניות אותה יש לבצע. לדידו של שמריהו כהן, שיתוף פעולה
אין-סתם כרך הומני-לי-נפשי הוא רואה-בד כורה המציאות. כדוגמה
הוא מביא את עבודתו בשיתוף פעולה עם העיריה. מחשבה נכונה, שלא
תמיד הינה מובנת מאליה, היא, שיש צורך לקחת בהשבון את יכולת
העיריה לתחזק את השכונה ברמה גבוהה-ולכן, יש להתחשב בכל שלב
תכנון בתפיסתם של אנשי הכיריה.

חתן-הפרס השני הוא לזר קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית במחוז
ירושלים. קוקוש, מהנדס אזרחי במקצועו, ענה ארצה מרוסניה. מספר
שנים עבד בחברות בנייה פרטיות, ולאחר מכן היה סגן מנהל המחלקה
הטכנית עד 1980, מועד בו התמנה למנהל המחלקה. הממונים עליו
והעובדים סימו, מעידים כי הוא אדם בעל יוזמה "היוזע להניע ולהזיז
דברים, בלי צבא של פקידים וטכנאים שיסגור אחריו את הבפיות".
חלקה של המחלקה הטכנית בעבודה היה קשה ביותר. היה צורך להביא
חברות לעבודה, ולתאם בין הגורמים השונים. בגלל אופיו המיוחד של
הפרוייקט התעוררו בעיות בלתי שגרניות, וככל שהעבודה התקדמה, נדרשו
אנשי המחלקה לקבל החלטות מהירות, לתת תשובות ולהשיג תקציבים, בקצב
שהוא חריג בתחומי פעולתם. כפי-שאמר להגיה-מנהל המחוז: "המון
פעולות-יצירתיות המדבילות אל מעשה היצירה." במשך כל תקופת התכנון
והביצוע של הפרוייקט הופעלה מערכת בקרה להבטחת המסגרת התקציבית
שנקבעה. המעקב הצמוד הביא לחיסכון של 15 אחוזים בעלות עבודה
הפיתוח והתשתית, ובסיום הבנייה של פסגת זאב - לא זו בלבד שלא הייתה
חריגה - אלא שברוב המקרים היו ההוצאות נמוכות מהאומדן.

בנוסף לבקרה התקציבית הופעל מערך מקיף של בקרה איכות, שפיקח על
ביצוע עבודת הפיתוח. בקרות אלה שונעשו על ידי מפקחי צוות הנהלת
הפרוייקט, נעשו בהנחייה ובהדרכה שוטפת של מנהל המחלקה הטכנית
והמהנדסים המחוזיים של המשרד, שגם להשתתפו בקביעת דרכי ושיטות
הביצוע. ימי עבודה ארוכים מהמקובל, המאפיינים בדרך כלל את השוק

הפרטי, היו נחלתם של רבים מאנשי המחוז לכל אורך הכרטייקט, ואין מדובר דווקא במנהלים. אנשי המחוז ליוו בצמוד את פרויקט פסגת זאב, מתחילת התכנון הראשוני ועד לבניינים ועבודות הפיתוח. ישיבות עבודה שבועיות עם כל צוותי התכנון, כולל אדריכלי גנים וגוף - הביאו את מנהלי ועובדי המחוז למעורבות עמוקה, שמעטות כמות בשרות הציבורי.

ריבוע: ביצועים של שמן שוניצרי

אחת ההנחיות הראשונות של הנהלת משרד השיכון הייתה לקיים הליכי אישור ורישוי תקינים על פי חוק התכנון והבנייה, ואומנם, כל הליכי הרישום הושלמו לפני תחילת הבנייה. 22 תוכניות בניין ערים הוכנו לשכונה, וכולן נדונו בכל הוועדות ועברו ברובן את כל שלבי האישור עד למתן התוקף על ידי שר הפנים. גישה זו גרמה לכך שפסגת זאב היא ^ההשכונה היחידה בארץ, בסדר גודל כזה, שכל בתיה נבנו על סמך היתר בנייה.

ההקפדה על עבודה מסודרת נמשכה עד סיום הפרוייקט. כל עבודות הפיתוח והשירותים הושלמו לקראת האיכלוס הראשון שהחל ביולי 1985. הכבישים והמדרכות הושלמו בהיקפם המלא, וכן בית ספר יסודי, שני גני ילדים, מעון יום, 25 חנויות, טלפונים ציבוריים, מערכות הספקה ותשתית כמו מים, חשמל, ביוב ניקוז ותאורה. כמו כן הושלמו כל ההכנות לרישום הדירות בטאבו, מיד עם מסירתן לאיכלוס, בניגוד למקובל בשכונות אחרות, בהן נמשך התהליך ^{שנים} שנים.

עם גישה כזו לעבודה - אין זה מפתיע שבין חתימת שר הפנים על אישור הבינוי לבין תחילת האיכלוס - עברו רק שנתיים וחצי.

כ. משנה: תכנון לשיר עם אופי

משרד האדריכלים של יעקב ואורה יער, הציג בפני משרד השיכון גישה חדשה - ישנה בתחום בינוי ערים. הרעיון המונח ביסוד גישה זו הוא חזרה

לעיר קונבנציונלית, תוך זמינות חלק גדול מהתאגדות המקובלת בארץ
ובעולם בשלושים השנים האחרונות.

שכונות רבות כמו גילה ותלפיות מזוהו נבנו תוך הפרדה מוחלטת בין
מערכת הכבישים לבין שבילים וארקאדות להולכי רגל. הפרדה דומה נעשתה
גם בין שטחי מסחר, מלאכה ושרותים לבין שטחי מגורים, ובהתאם לכך
נבנו גושי בניינים לצורכי מסחר ושרותים. כיום נראה ששיטות אלה לא
הוכיחו עצמן כמוצדקות. במקרים רבים אנשים מהלכים לבני הכביש, ראשי
משום שזהו המסלול הקצר ביותר, ושנית משום שיש פעילות רבה יותר,
וההליכה מפניינת יותר. בחלק גדול מהמקומות המוכרים המסחריים
מוזנחים ומלוכלכים בניגוד לאיזורי המגורים.

פסגת זאב נבנתה מתוך ראייה אחרת, ושנתיים לאחר איכלוסה ניתן כבר
לראות הצדקה בשינוי התכנון. מערכת הכבישים נבנתה בצורה טכניטית,
כדי שלכל בית תהיה כתובת ברורה ומדויקת, שניתן לאתרה בקלות.
רחובות השכונה מתחלקים לרחוב ראשי, הממוקם במרכז השכונה, ולאורכו
שדרה, מדרכה וחנויות השוכנות בקומת הקרקע של בנייני מגורים.
הרחובות המשניים הם בני ארבעה מסלולים, שניים לתנועה ושניים
לחנייה. גם בכך יש חידוש, משום שבוסלו מגרשי החנייה הענקיים שיצרו
כתמי אספלט שחורים, שכמעט אין בהם שימוש, במשך שעות רבות ביום.
שינוי צורת החנייה ^{פנימה} שטחי בנייה ושטחים ציבוריים רבים, ואף
הוזיל את מחיר הדירה לדירה. המעבר מהרחוב הראשי לרחוב המשני נראה
כעלייה על מדרכה, ויש בו סימון ברור לנהג שעליו להאט, משום שהוא
נכנס לדרך המשמשת גם הולכי רגל.

החנויות שפוזרו לאורך הרחוב הראשי ~~כא~~ יצרו ציר מסחרי שוקק
חיים, המרכז את מירב הפעילות המסחרית עבור רוב המשפחות ומהווה
מקום מפגש לאוכלוסייה על כל גווניה.

כדי להגביר את התחושה העירונית, הבנייה בפסגת זאב צפופה יחסית,
אך יחד עם זאת הבניינים נבנו בהקבצות קטנות, כך שבמקום 300 עד 400
דיירים בקבוצה, בפסגת זאב יש 25 עד 30 דיירים. עובדה זו מקלה על

המארגנות הדיירים ומאפשרת תחזוקה שוטפת לבניינים ולסביבה.
בכל גוש בניינים תוכנן מיהוון של דירות, החל מדירות בנות שני
חדרים ועד לדירות בנות חמישה חדרים צמודות קרקע וקוטג'ים. שילוב
זה נועד לערב אוכלוסיות מרמות חברתיות וכלכליות שונות.

מחשבה יוצאת דופן הושקעה גם בשטחים המקיפים כל בניין מגורים.
רוב שטח החצר חולק לדיירי קומת הקרקע, ומהווה את חצרם הפרטית
וגינתם של דיירי אלה. ההנחה הייתה ששטח פרטי יעניח טוב יותר, כדאי
לענות על צורכי הדיירים האמצעיים, הנקטו לכך קבוצת בתים גן ציבורי
ומגרש משחקים שכונתי. ההגים דוכני לשטחים גדולים, כך שהעיריה תוכל
לתחזק אותם בקלות. *אלפר*

תפיסות ועקרונות התכנון שנקבעו ויושמו בשכונה מכוננים במהמות
המודרניות של תכנון ערים בארץ ובעולם, המנסות ליישם לקחים מהצלחות
ובשלונות של השיכון הציבורי משנות החמישים, הששים והשבעים.

ליעקב ואורה יער יש עבר של תכנון שכונות חדשות מתוך ראייה
חברתית. בשנת 1967 זכו בפרס רוקח על חלקם בשיקום יפו העתיקה, ב-
1969 זכו בפרס רוזן על שיקום הרובע היהודי בירושלים, וב-1980 זכו
שוב בפרס רוקח, על בניית שכונת כפיר בתל-אביב. שכונה זו קלטה
מפוני שכונות, וכיום, 12 שנה לאחר שהוקמה עדיין נשמר בה היופי
הראשוני - בלי שמהפוך לשכונה מוזנחת חדשה - כפי שקרה במקומות
אחרים.

למשרד יער גם תכנן שכונת מגורים במעלה אדומים, את המכון להנדסה
רפואית בטכניון, אבנוסף לפרוייקטים רבים אחרים תכננו גם את השכונה
בה הם גרים ברמת השרון.

יעקב יער הינו פרופסור אורח במחלקה לאדריכלות ובניין ערים
בטכניון בחיפה, ראש צוות של מינהל ההנדסה של פירית תל-אביב לתכנון
ככר המדינה, חבר הועדה העליונה לאדריכלות ובניין ערים, ומאז 1981
מכהן כנשיא המוסד לאדריכלות ובניין ערים.

בנוסף למשרד יער ארכיטקטים, השתתפו בצוות התכנון גם: חברת

מהנדסים לתכנון ופיקוח, משרד תכנון נוף ומתכננים גוספים. משתלפו
שנתיים מיום ההקמה, גרות בשכונה כאלף משפחות, וכבר ניתן לבצע
בדיקה לגבי ההנחות שעמדו ביסוד תכנונה. מה מעיד יותר על הצלחת
הפרוייקט מאשר הביקוש הרב לזירות בפסגת זאב, שמנה - ממשרד השיכון את
הצורך - לרכוש דירות שלא נמכרו למשתכנים, כפי שקרה במקומות אחרים.
בסך כסף רב למשרד השיכון ולמדינה. מוסדות השכונה הפעילים
והחיים המסחריים הערים המתנהלים בחנויות השכונה, מאשרים גם הם כי
פסגת זאב תוכננה כמקום שנתים ונתיב לחיות בו.

רמ"מ /

כ. משנה: מה הופך יצירה טובה לקונצרט מעולה? - מנצח התזמורת

במקופת השיא עבדו באתר פסגת זאב אלפיים איש, מהנדסים, מנהלי
עבודה ופועלים. במקום פעלו 11 חברות משכנות על קבלניהן, 35 קבלני
משנה שעבדו עבור משרד השיכון, מע"צ, משרד התקשורת, קק"ל, עיריית
ירושלים וחברת בזק. נבחרת שאפשר להתכבד בה.

פעילות כה אינטנסיבית בשטח מצומצם חייבה שליטה קפדנית, פיקוח
והכוונה - ממש כשם שמנצח תזמורת מכוון את טובי הסולנים אל עבר
השילוב הצלול ביותר, שלא תהיינה סתירות וצרימות, וימוצה המיטב מכל
אחד מהמשתתפים.

עם רצלת המשימה על מחוז ירושלים של משרד השיכון, הוחלט למנות
מהנדס שאינו איש המשרד לתפקיד מנהל הפרוייקט. הבחירה נפלה על קלמן
סופרין^N לחברת נסר, שלהם עבר עשיר בניהול פרויקטים בקנה מידה
גדול.

סופרין, הוא בוגר הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון. בשנים 1970-
1968 עבד כמהנדס-מתכנן במשרד מילר-שנבל מהנדסים. במסגרת משרד זה
עסק בתכנון קונסטרוקציות למספר אגפים לתחנה המרכזית החדשה בתל-
אביב, מבנה ביה"ס לרוקחות בירושלים ובנה"פ בחדרה.

בשנת 1970 הצטרף לחברת נסר, כמהנדס ושותף בחברה. עבודותיו בחברה

כוללות, לנד מניהול פרויקט פסגת זאב, תכנון שני בסיסים של הצי האיראני במפרץ הפרסי, ניהול צוות תכנון ישראלי שעסק בהקמת פרויקט תעשייתי באקוודור ובו 250 מבנים שונים, ניהול הביצוע ותאום התכנון לשני בניינים בני 30 קומות בסהרן, ניהול התכנון והביצוע, עד לשלב האיכלוס, של אחד ממחנות צה"ל החדשים בדרום הארץ. כמו כן עסק בתכנון הקונסטרוקציה ובליווי הביצוע של בניין בורסת היהלומים החדש ברמת גן, מסוף התחנה הגדול בגשר אלנבי ובגשר אום, מבנה המש"ה גדול לחברת מיראן, ומיצטרין בן 20 אלף מקומות בבוד ביה"ח. בוד מבוד של מאות אלפי מ"ר בשטחי בניה בקצוות שונים של המדבר.

המכנה המשותף לכל פרויקטים של סופרין מהווה תורה בענף הבניה בארץ ובעולם. בפרויקטים המנוהלים על ידו יש עמידה באיכות, לוחות זמנים ותקציב. לכאורה ניתן לשאול - מאי דבותר? גם צוות הבדיקה לקראת פרס קפלן לא הבין בתחילה מה מיוחד בכך. אך כל בדיקה, ולו השטחית ביותר, מגלה כי מעטים הפרויקטים הגדולים הנגמרים במועד שנקבע להם בתכנון המקורי, ואילו חריגות מהתקציב מגיעות אפילו להכפלה ולשילוש של התקציב המתוכנן.

סופרין תולה את הצלחתו בשני "סודות". ראשית - ניתוח נכון של הפרויקט מבחינת איכות, זמן וכסף, והפעלתו על פי התוכנית. הוא שונא אילתורים, ולכן הוא משתדל לצפות כל נקודת תורפה שיכולה לצוץ במהלך העבודה - עוד לפני תחילתה. או במילותיו של סופרין: "סוף מעשה במחשבה תחילה".

ה"סוד" השני הוא היכולת להשיג אינטגרציה מכסימלית בין כל הגופים הפועלים, הבאתם לכלל פעולה משותפת, מתואמת ויעילה - והנה שוב חזרנו למשל מנצח התזמורת.

קלמן סופרין מבקש להדגיש כי ה"סוד" השני מתחיל בבית פנימה. צוות העובדים הקבוע של חברת בטר מונה 30 מהנדסים, אדריכלים, הנדסאים וטכנאים. יחסי עובד-מעביד בחברה טובים מאוד, והקפדה על איכות חיים ופעילות חברתית משותפת. לכל עובד ניתנת הזדמנות למצוא את

כישוריו המקצועיים. לפיכך טבעי הדבר כי תחלופת הסובדים נמוכה ביותר, ואנשים נקשרים לחברה לפרקי זמן ארוכים. מדיניות דבת-שנים זו תרמה בודאי את חלקה לזכייתו של צוות הניהול והפיקוח בפסגת זאב, בראשותו של קלמן סופרין, בפרט קפלן לעבודה.

סלמה למהר-ארטא בראשית

גאון ה 38 גל אל'ד

אל'ד 03-662885

662886

662887

664194

03-358221

ד'ל'ג

א'ל'ד'ל'ג

א'מ'ג

א'מ'ג

ד'ה'ג'ו' א'מ'ג

ה'כ'ט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' באלול התשמ"ז
מספר: 6 בספטמבר 1987



Handwritten signature/initials

לכבוד
מר מ. גל
מנהל המחלקה לחינוך
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - נוה יעקב, חסיבה עליונה.
סמך: מכתבך מיום 24.8.87, אל שמריהו כהן.

אנו מברכים על קבלת ההחלטה בדבר הקמת חסיבה עליונה משותפת לנוה-יעקב ופסגת זאב.

כידוע לך, על מנת שנוכל להתחיל בתכנון דרושה לנו פרוגרמה מפורסת ממשרד החינוך שתועבר אלינו בדרכים המקובלות.

לסיפא של מכתבך, הרשינו להעיר כי על מנת לפתוח את החסיבה העליונה בספטמבר 1989 היה עלינו להיות כבר היום מוכנים עם תכנון.

עם קבלת הפרוגרמה, אנו נדאג לתקציב תכנון בהתאם.

בכבוד רב,

Handwritten signature
צ. אפרתי
מנהלת יחידת פדגוגיות

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' ל. זלצברגר - סוראש העיר וממונה על תיק החינוך
דר' ג. בן דרור - מנהל אגף הפיתוח, משרד החינוך והתרבות
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
גב' ל. גונן - אחראית לתכנון מבנים

③
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
09-03-1987
דואר ובוס
2.9.87
10.4.87



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - מבנן מ. ליפשיץ במתחם 40

הנני שמח להודיעך שחברת מ. ליפשיץ חדשה את פעילותה במבנן הנדון ומזה כ- 10 ימים שבשטח מתבצעות עבודות המשך לשלב היסודות, אותו החלה החברה לפני כשלוש שנים. העבודות המבוצעות כיום מתרכזות בהשלמת היסודות לקראת המשך הבניה.

בכבוד רב
ס. סופרין

העתק:
ל. קוקוש.
א. גדלביץ.

2.9.87

לפני
בסגרת זואק



לרבות

דוד יצחק יצחק

הנבון אין לחקים בשם

והמחנך גימס ה- 24.8.87 תואל אין

המחקרים שלבולתא תמלה בלן:

- היצאת נ' בסיון נחה אין לראש אתר אונולא?

- היצאת נ' בסיון נחה האם אלה תולעים

ומאל רבוא של ילדים יש סכס 4 (!)

קבלות קטנות (שם גימס בנא) וטמון (!)

לנבוא אבה ?!

(הם סטיות גלוי המחקרים בסיון נחה)

אמר בהחלט גלוי לנבוא בסיון
בהחלט



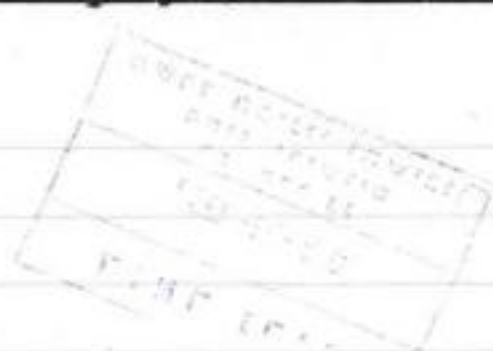
המחקר

✓ מלמדה כהן

מלמדה אשת

למחקר זואק
יוראק

97537



ג' באלול תשמ"ז

30.8.87

לכבוד

גב' א. רזיאל

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 34

ירושלים 94583

הנדון: צפון ירושלים - ראס עמר, שלב א'-חידוש הרשאה לתכנון

אבקשכם לטפל בחידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח שלב א' של שכונת ראס עמר
בצפון ירושלים (מס' חיק שלכם: 23562). ההרשאה אושרה בישיבה מה -
פחדשיים.
27.10.85 לתקופה של שנתיים, כך שהיא אמורה לפוג בעוד

יש להדגיש שגבולות ההרשאה תואמות גבולות של חכניה בנין עריה מס' 3601
שהוכנה באמצעות משרדנו, ושאושרה וקיבלה את חתימתכם כחלק מתהליך אישור
התכנית.

נא טיפולכם לחידוש ההרשאה כמקובל.

ב ב ו כ ה,

צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמיות

הערת מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ב. וייל - מחוז ירושלים

10-10-10
10-10-10

10-10-10
10-10-10
10-10-10
10-10-10
10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10
10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10
10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10
10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10
10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10
10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10
10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10 10-10-10

26.8.87

פ>

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - אחזקת ונקיון שטחים ציבוריים

בעקבות דיונים מוקדמים עם נציגי עיריית ירושלים וכתאום עם גורמי המחוז הוחלט להפעיל קבלן של משהב"ש לצורך סילוק מטרידים ונקיון גם משטחים ציבוריים בשכונה כשלב מקדים למסירת השטחים הנ"ל לאחזקת העיריה.

בחדש מרץ ש"ז הוצא מכרז במחוז לביצוע העבודות הנ"ל ולאחר חתימת החוזה (מס' 30/51356/35583/87) הוצא לקבלן הרצל לוי צ.ה.ע. בתאריך 7.5.87.

לפני תחילת העבודה נערך דיון עם נציגי מחלקת התברואה בעיריית ירושלים ובו סוכמו עקרונות מהלך העבודה והליכי מסירת השטחים לעיריה (ראה סיכום מ- 7.5.87).

בתחילת חודש יוני ש"ז הושלמו העבודות, ובעקבות סיור עם נציגי העיריה הכיעו אלה את שביעות רצונם מהעבודה והודיעו בע"פ על העברת האחריות לנקיון השטחים הנ"ל למחלקתם.

נציגנו תיעד את העברת האחריות לעיריה ובקש את אישור מחלקת התברואה אך נתקבל בסרוב עקש לחתימה על הסיכום.

בימים אלה אנו עומדים להפעיל קבלן של משהב"ש במסגרת חוזה נוסף להשלמת העבודות וטיפול בשטחים נוספים בשכונה.

אנו מבקשים את התערבותך בנושא ל"שכנוע" נציגי העיריה לעמוד בהסכמים שסוכמו אתם וממליצים להתנות את הפעלת הקבלן הזוכה במכרז השני לעבודות הנ"ל בחתימת נציגי העיריה על מסמך קבלת השטחים הציבוריים לאחזקתם.

מכבוד רב

ק. סופרין

העתק: ל. קוקוש.
א. זילבר.

NO.	DATE	TIME	PLACE
1	1941	10:00	1000
2	1941	10:00	1000
3	1941	10:00	1000
4	1941	10:00	1000
5	1941	10:00	1000
6	1941	10:00	1000
7	1941	10:00	1000
8	1941	10:00	1000
9	1941	10:00	1000
10	1941	10:00	1000
11	1941	10:00	1000
12	1941	10:00	1000
13	1941	10:00	1000
14	1941	10:00	1000
15	1941	10:00	1000
16	1941	10:00	1000
17	1941	10:00	1000
18	1941	10:00	1000
19	1941	10:00	1000
20	1941	10:00	1000
21	1941	10:00	1000
22	1941	10:00	1000
23	1941	10:00	1000
24	1941	10:00	1000
25	1941	10:00	1000
26	1941	10:00	1000
27	1941	10:00	1000
28	1941	10:00	1000
29	1941	10:00	1000
30	1941	10:00	1000
31	1941	10:00	1000
32	1941	10:00	1000
33	1941	10:00	1000
34	1941	10:00	1000
35	1941	10:00	1000
36	1941	10:00	1000
37	1941	10:00	1000
38	1941	10:00	1000
39	1941	10:00	1000
40	1941	10:00	1000
41	1941	10:00	1000
42	1941	10:00	1000
43	1941	10:00	1000
44	1941	10:00	1000
45	1941	10:00	1000
46	1941	10:00	1000
47	1941	10:00	1000
48	1941	10:00	1000
49	1941	10:00	1000
50	1941	10:00	1000
51	1941	10:00	1000
52	1941	10:00	1000
53	1941	10:00	1000
54	1941	10:00	1000
55	1941	10:00	1000
56	1941	10:00	1000
57	1941	10:00	1000
58	1941	10:00	1000
59	1941	10:00	1000
60	1941	10:00	1000
61	1941	10:00	1000
62	1941	10:00	1000
63	1941	10:00	1000
64	1941	10:00	1000
65	1941	10:00	1000
66	1941	10:00	1000
67	1941	10:00	1000
68	1941	10:00	1000
69	1941	10:00	1000
70	1941	10:00	1000
71	1941	10:00	1000
72	1941	10:00	1000
73	1941	10:00	1000
74	1941	10:00	1000
75	1941	10:00	1000
76	1941	10:00	1000
77	1941	10:00	1000
78	1941	10:00	1000
79	1941	10:00	1000
80	1941	10:00	1000
81	1941	10:00	1000
82	1941	10:00	1000
83	1941	10:00	1000
84	1941	10:00	1000
85	1941	10:00	1000
86	1941	10:00	1000
87	1941	10:00	1000
88	1941	10:00	1000
89	1941	10:00	1000
90	1941	10:00	1000
91	1941	10:00	1000
92	1941	10:00	1000
93	1941	10:00	1000
94	1941	10:00	1000
95	1941	10:00	1000
96	1941	10:00	1000
97	1941	10:00	1000
98	1941	10:00	1000
99	1941	10:00	1000
100	1941	10:00	1000

7.5.87

תאריך

פסגת זאב

פרויקט

נוכחים

לנוכחים + ל. קוקוש, א. גדלביץ.

תפוצה

נושא: סידורי בטיחות וסילוק מטרדים.

עד

לטיפול

נוכחים:

נציגי מח' הניקיון בעיריית י-ם: מ. איינשטיינר, בודקו.

נציג מנהלת פסגת זאב: ע. אפרתי.

נציג ב.ס.ר.: ב. שכטמן.

הדיון זומן בכדי לתאם את נושא סילוק המטרדים בשכונה לאור העובדה שקבלן משהב"ש (הרצל לוי, חוזה מס' 30/51356/35582/87) מתחיל בימים אלה בעבודתו ובכדי לתאם עם נציגי עיריית י-ם את המשך טיפולם בנקיון בשכונה.

לאחר דיון בנושא וסיור בשכונה סוכם:

1. קבלן משהב"ש יסלק מטרדים משטחי הכבישים והמדרכות ומחלק מהשטחים המיועדים למבני ציבור כאשר עבודתו תתרכז בנקיון "גס" כך שתתאפשר פעולת נקיון שוטפת ויעילה של העירייה לאחר מכן.
2. עבודת הקבלן תלווה מפעם לפעם ע"י נציגי העירייה לצורך תאום וזאת עפ"י הזמנת הפיקוח.
3. לאחר סיום עבודת הקבלן תבצע העירייה פעולות נקיון משלימות ויסודיות ותבטיח המשך טיפול בנקיון באופן קבוע ורצוף.
4. העברת הטיפול לעירייה תעשה בשלבים (עפ"י מתחמים).

רשם: ב. שכטמן.

11.6.87

לכבוד
מר מ. איינשטיינר
מנהל מחלקת התברואה
עיריית ירושלים
רחוב קרן היסוד 27
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - מסירת שטחים ציבוריים לטיפול מחלקת התברואה
בעיריית ירושלים

למען הסדר הטוב ברצוני לסכם את הסיור המשותף שנערך בין נציגנו לבין נציג מח' התברואה בעירייה כדלקמן:

מר אפרים בודקה ממח' התברואה סייר עם מפקחנו מר בורים שכטמן במתחמים 31, 32, 35 בפסגת זאב לבדיקת עבודות הפינויים והנקיון שבוצעו ע"י קבלן משהב"ש (הרצל לוי), ונציג העירייה הביע את שביעות רצונו מעבודות הקבלן. במעמד זה נמסרו לטיפול שוטף ורצוף של מח' התברואה בעיריית ירושלים שטחי הכבישים והמדרכות, שטחי מוסדות הציבור העתידיים, גנים ציבוריים וכיו"ב השטחים הציבוריים במתחמים הנ"ל.

ברצוני להביע את שביעות רצוננו משתוף הפעולה בינינו למחלקת התברואה ולקוות שגם בעתיד תתחזק ותטופל השכונה כיאות לרווחת התושבים.

בכבוד רב
ד. סגור

העתק: ל. קוקוש.
א. זילבר.
ע. אפרתי.
ש. כהן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 31.8.87

מספר:



לכבוד
מר ש. כהן - מנהל
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - תאונות בכביש 13

בהמשך לפניית תושבי פסגת זאב לגבי לקויים בכביש זה אשר גרמו לתאונות ונפגעים, נבדק הנושא על ידנו באופן יסודי ולהלן הממצאים:

- א. מספר התאונות המדווחות באגף התנועה של עיריית ירושלים (עד 24.6.87) - 9.
- ב. מנתוח התאונות הללו מסתבר שכולן נגרמו מגורם אנושי ולא מליקוי כלשהו בתכנון או בצוע הכביש. (רצ"כ הדו"ח).
- ג. מספר התאונות (27) הנזכרים כמכתבי ועד השכונה אין לו כל סמוכין ולהערכתנו נשאבו מן האויר במגמה לתת יתר דרמטיזציה לנושא.
- ד. תכנון הכביש נעשה על פי כל הסטנדרטים הקיימים והמקובלים ואושר כנדרש ע"י עיריית ירושלים, משרד התחבורה ומשתב"ש.
- ה. אלמנט חשוב שיש לציין הוא שמהירות התכן של הכביש 60 קמ"ש ובהתאם לכך אושרו התכניות אצל כל הגורמים כולל אגף התנועה של עיריית ירושלים ומשרד התחבורה (ראה צלום רצ"ב) וכיום מותרת שם תנועה במהירות 70 קמ"ש כשלא ברור לנו מי אשר זאת.

לסכום:

1. לא נמצא כל קשר בין התאונות המדווחות לליקוי כלשהו בתכנון או בצוע הכביש.
2. מומלץ להגביל את המהירות למהירות התכן 60 קמ"ש ולדרוש מהגורמים לאכוף זאת.
3. מומלץ להשלים סלילת המסלול המזרחי של הכביש בקטע שבין הצמתים 12 ו- 20 למתן אפשרות תנועה שוטפת עם עקיפה בטוחה לכל אורכו מפסגת זאב ועד לצמת כביש מעלה אדומים.

א. גולביץ
א. זילבר
א. וינהבר
א. סופרין



תאריך	שעה	תיק משטרה	מקום התאונה	סוג	חומרה	רכב מעורב	נפגעים	הערות
10.6.86	07:00	436/86	בעיקול	צד בצד	קל	משאית מסחרית	1	סטיה מנתיב - בקטע בין כביש 20 לכביש 12.
1.2.87	15:45	96/87	אחרי ענתות	התהפכות	קל	פרטית	4	מהירות - אזור חב' חשמל לכיוון פסגת-זאב.
23.2.87	23:45	168/87	ע.ת. 324/329	חזיתית	קל קשה 1	פרטית-פרטית	3	אי-שמירה על הימין - בקטע בין כביש 20 לכביש 12.
12.5.87	09:15	411/87	בעיקול	חזיתית	מוות	פרטית-משאית	1	אי-שמירה על הימין - בקטע בין כביש 20 לכביש 12.
6.2.87	10:40	112/87	צומת 13/מעלה אדומים	חזית וצד	קל	מונית-מונית	2	נסיעה באדום.
13.3.87	07:00	227/87	"	חזית כאחור	קל	אוטובוס-משטרתית	1	אי-שמירת מרחק - כביש מעלה אדומים כפניה שמאלה לכיוון פסגת-זאב.
12.3.87	16:00	257/87	"	התנגשות בדומם	קשה	פרטית	1	התנגשות בגדר בטחון.
10.1.87	18:30	31/87	צומת 13/20	חזית בצד	קל	פרטית-פרטית	4	אי-ציות ל"האט".
8.4.87	07:45	315/87	"	חזית בצד	קל	פרטית-מסחרית	2	אי-מתן זכות קדימה.

ג. מצ"ל מפה של כביש 13 עליה סומנו האזורים בהם ארעו התאונות.

רשם: אזוגי אלברט

להלן ממצא סקר תאונות דרכים שארעו בכביש 13 מאז פתיחתו לתנועה:

2. מקורות

- א. סקר זה מתבסס על כרססת אגף התנועה של עיריית ירושלים בה מרוכזות כל התאונות שארעו בכביש 13 מתוך תיקי משטרת-ישראל.
- ב. בשיחה טלפונית עם מר אביטל, מנהל מדור תנועה במשטרת-ישראל, אושרה מהימנות כרססת אגף התנועה ועדכנותה.
- ג. מר עזרא אפרתי ממינהלת שכונת פסגת-זאב שנשאל בדבר פרטים על תאונות נוספות שארעו בכביש 13, לא יכל להוסיף פרטים אחרים לרשום בכרססת העירייה.
- ד. מתוך הנאמר לעיל ניתן לקבוע כבטחון כי כל התאונות אשר גרמו לנזקי גוף (והצריכו התערבות המשטרה) בכביש 13 נכללות בדיווח שלהלן ובכל זאת יתכן וארעו תאונות נוספות אשר גרמו לנזקי רכוש בלבד.

2. ממצאים

- א. התאונות מתרכזות ב-3 מקומות עיקריים לאורך כביש 13:
 1. צומת כביש 13 עם כביש מעלה אדומים - 3 תאונות אשר הגורם העיקרי להן הוא נסיעה באדום או אי-שמירת מרחק.
 2. צומת כביש 13 עם כביש 20 (רח' סוירת דוכיפת) - 2 תאונות אשר הגורם העיקרי להן הוא אי-ציות לתמרור "האט וחן זכות קדימה" המוצב בכביש 13.
 3. תאונות בעיקול הכביש בקטע שכין כביש 20 לכביש 12 אשר הגורם להן הוא אי-שמירה על הנתיב.
 4. תאונה אקראית בקטע הכביש מול חב' החשמל, כתוצאה ממהירות מופרזת.
- ב. להלן רישום התאונות כפי שהועתק מתוך כרססת עיריית ירושלים, נכון לתאריך ה-24.6.87:



פסגת צאב

2 תאונות כפוצאה
כאי סתן צכות קדימה
ואו אי פיות לעסורה

3 תאונות כפוצאה
כאי עסירה על
הנתיב

4 היתכפות כפוצאה
סוקיות כולד

3 תאונות כפוצאה
כאי עסירה כרחק
ואו נסיעה באדום

עבדול וחמן דלט
אל מועתזים

אל עבאס
אל קיכדי

עבדול וחמן דלט
אל מועתזים

עבדול וחמן דלט
אל מועתזים

עבדול וחמן דלט
אל מועתזים

עבדול וחמן דלט
אל מועתזים

עבדול וחמן דלט
אל מועתזים

עבדול וחמן דלט
אל מועתזים

עבדול וחמן דלט
אל מועתזים

עבדול וחמן דלט
אל מועתזים

עבדול וחמן דלט
אל מועתזים

עבדול וחמן דלט
אל מועתזים

עבדול וחמן דלט
אל מועתזים

עבדול וחמן דלט
אל מועתזים

(5)	מחיר	(L)	מ"ג	מחיר	(R)	מ"ג
66	6%	→	6%	6%	→	5.82%
67	6%	→	6%	6%	→	5.71%
68	6%	→	5.7%	6%	→	6%
69	6%	→	5.9%	6%	→	5.71%
70	6%	→	6%	6%	→	5.9%
71	4.23%	→	4.29%	4%	→	3.86%
72	3.43%	→	3.25%	2%	→	2.1%
77	2%	←	2%	2%	←	2.1%
78	4%	←	3.71%	4%	←	4%
79	4%	←	3.9%	4%	←	3.98%
80	4%	←	3.75%	4%	←	4%
81	4%	←	4%	4%	←	3.79%
82	4%	←	3.86%	4%	←	3.9%
83	3.7%	←	3.57%	0.43%	→	0.5%
84	1.86%	←	1.86%	1.71%	→	1.69%
85	0.86%	→	1%	2.45%	→	2.20%

①	ע"מ 13 (L) ע"מ 14 (R)			
	מ"מ	פ"פ	מ"מ	פ"פ
19	2 %	← 1.74 %	0 %	↔ 0 %
20	2 %	← 1.86 %	2 %	← 1.94 %
21	2 %	← 2 %	2 %	← 2 %
22	2 %	← 1.9 %	2 %	← 1.86 %
23	2 %	← 1.82 %	0 %	← 0 %
24	2 %	← 2 %	2 %	→ 1.79 %
36	2 %	← 2 %	2 %	→ 2.4 %
37	2 %	← 1.78 %	0 %	↔ 0 %
38	2 %	← 2.28 %	2 %	← 2.14 %
39	4 %	← 3.75 %	4 %	← 3.94 %
40	4 %	← 3.9 %	4 %	← 4 %
41	4 %	← 3.86 %	4 %	← 4.4 %
42	4 %	← 3.75 %	4 %	← 4.14 %
43	4 %	← 3.9 %	4 %	← 4 %
44	4 %	← 4 %	4 %	← 3.73 %

א. גיל
מחלקת עבודות צבאיות
ירושלים

②

(L) $\frac{13 \text{ ע.נ.נ}}{\text{מ"ג}}$

מ.י.נ.ע

(R) $\frac{\text{מ"ג}}{\text{ע.נ.נ}}$

	מ"ג	←	מ"ג	מ"ג	←	מ"ג
45	4%	←	3.8%	4%	←	3.7%
46	2%	←	1.78%	2%	←	1.7%
47	2%	←	1.9%	0%	↔	0%
54	2%	←	1.7%	2%	→	2.1%
55	4%	→	3.78%	4%	→	3.7%
56	6%	→	5.9%	6%	→	5.71%
57	6%	→	5.7%	6%	→	5.86%
58	6%	→	5.71%	6%	→	5.7%
59	6%	→	5.94%	6%	→	5.86%
60	6%	→	5.86%	6%	→	6%
61	6%	→	5.86%	6%	→	5.86%
62	6%	→	5.71%	6%	→	5.9%
63	6%	→	5.74%	6%	→	6.14%
64	6%	→	5.9%	6%	→	5.71%
65	6%	→	5.8%	6%	→	5.71%

א. גיל
מחלקת המסחר
מחלקת עבודות ציוד
ורושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' באב התשמ"ז
25 באוגוסט 1987
מספר:



סיכום דברים משיבה שהתקיימה ביום 20.8.87

משתתפים: ה"ה - עמוס לוין, ארנה כהן - חברת יובל גד
ל. קוקוש - משהב"ש.

בנושא: הפעלת פרוגרמת בניה 1987

1. מעלה אדומים 40 יח"ד
החברה תמציא למשהב"ש:-

- א. חומר לועדת אישורים עד 1.11.87.
- ב. תכנית הקצאה עד 15.11.87.
- ג. החברה תגיש בקשות להיתרים + הגשות עד 15.12.87.
- ד. החברה תתחיל ביסודות עד 15.1.88.

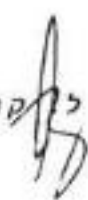
2. פסגת זאב - 13 דרום - 28 יח"ד
החברה תמציא למשהב"ש:-

- א. חומר לועדת אישורים עד 30.9.87.
- ב. תוכניות הקצאה עד 10.10.87.
- ג. החברה תדאג להגשות עד 1.11.87.
- ד. החברה תתחיל ביסודות עד 1.12.87.

2 / ...

3. פטגת זאב - 54 יח"ד.
החברה תגיש למשהב"ש:-

- א. חומר לועדת אישורים עד 1.10.87
- ב. תכנית הקצאה עד 15.10.87
- ג. החברה תדאג להגשות עד 11.11.87
- ד. התחלת יסודות (רישוי+ממ"י, תב"ע בתהליכים) עד 1.1.88.
(אם יאדושר ע"י הרטורית).
4. גבעת זאב - 44 יח"ד.
החברה מודיעה שתב"ע הוגשה ויש התנגדויות. משיעת ההתנגדויות נקבעה ל-3.9, לפיכך, אין החברה יכולה להתחייב על המשך. במידה וב-3.9 יוסרו ההתנגדויות, תתכן אפשרות צבירה לפי לוח הזמנים דלהלן:-
- הגשות למועצה עד 15.9
- התחלת עבודות עפר עד 1.10
- התחלת יסודות עד 1.11

רשם:  לוקוש

תפוצה:
למר שמריהו כהן - מנהל המחוז
ולנוכחים



אולפני ירושלים בע"מ

האולפנים:

בנין תיאטרון ירושלים
רחוב מרכוס 20
(הכניסה מרחי שומן)
טל. 02/662112/3
ירושלים

המשרדים:

רח' שומן 2, ירושלים
טל. 02/666021, 062250

המען למכתבים:

ח'בת ידואר 4111
ירושלים, 91040

Studios:

The Jerusalem Theater
20, Marcua St.
P.O.Box 4111
91040, Jerusalem
ISRAEL
Tel. (02)662112/3

Cables:

IDAN, Jerusalem

Telex:

26101 IDAN IL

TEL-AD

JERUSALEM
STUDIOS LTD

לכבוד

מר שמריהו כהן
משרד הביטחון והעניינים
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

שלום רב,

הנדון: השדירי שרות - פרס קפלן

שלעד אולפני ירושלים בע"מ, מפיקים זו השנה השניה ברציפות את השדירי
השרות פרס קפלן. השדירי השרות לפרס קפלן הינם פרי יוזמה ופיתוח מקוריים
של חברת שלעד, אשר בשיתוף פעולה מלא של המכון לפיריון העבודה ורשות -
השדירי - השדירי את האפשרות היחודית, ליתן ביטוי פומבי להצטיינות של
מפעלים בתחום פיריון העבודה והיצור.

רעות השדיריים שליד רשות השדירי והתנחה ציון ההשגים (בתמונה ובאומדן) של
זוכים מן הסקטור המסחרי חנך איזכור שטם ולצידם יצוינו שמוחיהם (בתמונה
ואומדן) של זוכים מן הסקטור הציבורי שפועלים שלא למטרות רווח.

מיטון הפקת השדירי ומיטון הקרנתו בטלוויזיה, יעשה ע"י הזוכים בפרס קפלן
מן הסקטור המסחרי (תקציב המכון לפיריון איננו מאפשר ונ"כ כספית בנושא
הנדון)

עלית ההפקה \$6,000 ומע"מ בנוסף ועלות השדירי (30 שניות כל השדיר)

\$2125 (כפרף לשיבויים אשר רשות השדירי מפרסמת מעת לעת)

בשנה החולפת יזמו להתעניינות יזמה מאוד בקרב הזוכים, התעניינות אשר הביאה
להפקת על השדירי - חדיראן/משרד הביטחון, דיסקונט/עיריית י-ם,
בלרובד/יד לקשיש, דעוט בארי/אוניברסיטה העברית, אלקטרו טטאר/עיריית חי"א,

השנה יחולק פרס קפלן ב - 13 ספייסמ"י 1987 ומיד לאחריו יתאפשר לזוכים
לשדיר את השדירי מעל גבי המדקע.

אנו פונים אליך כבר בשלב זה על מנת שתוכל להציג את חברתך מיד ובטמון
למועד חלוקת הפרס בבית הנשיא (מעמד אשר אנו עומדים לצלמו ואפשר שיבוצו
בשדיר)

אנו מקווים שהצעתנו עולה בקנה אחד עם מדיניות הפרסום ויחסי הציבור של
חברתכם.

אשמח לקבוע אתכם פגישה בשבוע הקרוב.

ב כ ר כ ה,

דניאל פארן

מנהל האגף לשירות והפקה.

העתק: מ"י רענן דיבור - מנכ"ל - כאן.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

החלטה לחינוך
דائرة المعارف

כ"ט באב תשמ"ז
24 באוגוסט 1987



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הטיכון
קרית הממשלה
בנין ג' סוף ג' ארץ
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: חטיבה עליונה טיכון - פסגת-זאב - נווה-יעקב

1. לפני כשנה אמרתי לך כי רק בסוף שנה"ל תשמ"ז או בראשית שנה"ל תשמ"ח - נוכל להחליט סופית באשר למיקום החטיבה העליונה של ביה"ס המתוכנן. הסיבה הייתה אי-היכולת להחליט דבר לפני שהחטיבה קמה ולפני החלטה והבטחה לגבי שילוב נווה-יעקב פסגת-זאב.
2. עתה - בהידברות עם משרד החינוך מסתמן שאמנם יש לבנות את החטיבה העליונה בפסגת-זאב. החלטה זו יש עוד לסכם סופית ופורמאלית עם משרד החינוך והתכנון והדבר ייעשה בחדשים הבאים.
3. חיוני איפוא שתיקחו את הדבר בחשבון בתכנון ודאי שתמשולש - משרד הטיכון, משרד חינוך והעירייה יקימו בענין מגעים במטרה לממש את התכנון בזמן המתאים. כאמור בזמן הקרוב תתקבל ההחלטה כך גם תוגדר הפרוגרמה.
4. צריך לציין שמחזור ראשון בן - 7 כתות יחל את לימודיו בחטיבה העליונה בספטמבר 1989 כאשר בהמשך - יגדלו הכתות עקב הצטרפות פסגת-זאב.

ב ב ר כ ה

מיכאל גל
מנהל המחלקה לחינוך

העתיקים:

גב' לוטה זלצברגר, סגן ראש העיר וממונה על תיק החינוך;
ד"ר גדעון בן דרור, מנהל אגף הפיתוח, משרד החינוך והתרבות;
גב' לאה גונן, אחראית לתכנון מבנים.

גב' חגית ארבל, סגנית ראש

UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C.
JAN 10 1945

מסמך מס' 1.11.87

28/11/87

מסמך מס' 1.11.87

23 באוגוסט 1987

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

הצעת הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבנוי והשבון
וארגון קבלני ירושלים

להלן ההצעה אשר גובשה בפגישה בין נציגי המינהל ונציגי משב"ש, ביחס לבניה בראס
עמר - חבניות בנין ערים 3601, 3602, 3603.

כללי

המינהל ומשב"ש רואים את האתר כמיועד לפיתוח ולבניה ציבורית ע"י משב"ש.
אי לכך האתר או חלקו לא ימסר לחב' הפיתוח של ארגון קבלני ירושלים לצורך פיתוחו
אלה יפותח ישירות ע"י משב"ש כאשר מגרשים מתוכו ימסרו לחברי הארגון.

1. מאשרים את בקשת הארגון להעמיד לרשות חברי ארגון הקבלנים 1/3 מהיקף הבנייה
המתוכנן במחצית ראס עמר, כ- 500 יחידים מגורים, והקצאת המגרשים תיעשה בשלבים,
בהתאם לשלבי פיתוח השטח והפעלת פרוגרמת הבנייה.

2. המגרשים יחולקו בין 24 יחיד ובהתאם לכך תוכנן תוכנית הפיתוח והבנייה
ההתאמה בין 12 - 24 יחיד ובהתאם לכך תוכנן תוכנית הפיתוח והבנייה
ההתאמה בין 12 - 24 יחיד ובהתאם לכך תוכנן תוכנית הפיתוח והבנייה

משב"ש יכין את חבניות העבודה לחשתיות על מנת למנוע עיכובים בבנייה.
ההקצאה תבוצע לחברי הארגון הפעילים אשר יומצו ע"י ארגון הקבלנים, והמלצתם
תאושר ע"י משב"ש.
לגבי המלצות קבלני ירושלים ע"י משב"ש יחוייב המשרד לנמק את הסירוב, וכותו
של הקבלן לערער בפני פדת שניים: מנהל אגף נכסים ודיוור במשב"ש ומנהל
האגף העירוני במינהל.

4. המינהל יחתום עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לשם קבלת התשלומים והסדר התשלום
עבור הפיתוח למשב"ש ועבור הקרקע למינהל.

5. ארגון הקבלנים יפנה למשרד עם משב"ש סדרי התשלום של הוצאות הפיתוח וכן לגבי
שלבי הפיתוח של השטח וזאת על מנת למנוע עיכובים מקבלנים במלבי הבניה
והאיפולוס של הבנינים.

6. משב"ש יהיה אחראי לגבי הכנת חבניות לצרכי דישום לגבי כל המגרשים שימסרו
לחברי הארגון, שיחולקו להם.

7. הקבלנים חברי הארגון יחוייבו להפנות את המשתכנים למינהל באמצעות חב' הדישום
שליד ארגון קבלני ירושלים, סעיף מחייב בענין זה יכלל בהסכם הפיתוח

באשר הודעה תקויים פגישה נוספת להצעת משב"ש לגבי איתור המגרשים
המיועדים לקבלנים במסגרת חבנית 3601.

החל - לפי - יחידים בל - האגף נכסים
לגבי הודעה - רשם: יהודה ויי
לגבי הודעה - רשם: יהודה ויי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כ"ז באב התשמ"ז
21 באוגוסט 1987



אל: מר ג. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח
על התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

ביום חמישי, י"א באב התשמ"ז (6.8.87) ערכתי סיור בקרה באתרי הבניה של מחוז ירושלים בשכונת פסגת זאב.

- השתתפו: 1) נמרוד מדמון - מהנדס מהנהלת הפרוייקט
2) ג. חש"י - עוזר טכני של המחוז
3) עודד דהאן.

נציגת אגף תכנון והנדסה לא הופיעה.

הממצאים מן השטח.
הדיווח על השלבים - מקלטים - וגודל דירות, בחלק מהדיווח לא מתאים למצב בשטח.

מס' הבית	מס' חוזה	הקבלן	המצב ב -
			דיווח
867	55/18537/83	אשטרום	3 חנויות בשלב 3:26 "גמר ריצוף"
362-360	55/18614/83	יוזל-גד	שלב 34 "גמר סיוד בשלב 30 "חוצ' וצבע"
402-403	55/18762/86	אזורים	לבתים הנ"ל כל אחד מקלט תחתון
308	55/18502/83	מבט	8 דירות של 3 חדרים 2 של 2 1/2 חדרים

בכל שאר המבנים בהם ביקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

רצ"ב תרשומת.

בברכה,

עודד דהאן

28.9
הלל ויצמן
ר



הרב אהרן משה

בבית הדין
הגדול
בירושלים
ביום
השבת
השני

השופט
(1) משה
(2) אברהם
(3) יוסף

אשר
אשר
אשר

השופט
(1) משה
משה
משה

(2) משה
משה
משה
משה

(3) משה
משה
משה
משה

(4) משה
משה
משה
משה

השופט

(1) משה
(2) משה
משה
משה

סגור
סגור סוף



למחלקה

18/8/87 ירושלים

מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

מחוז ירושלים רמ"ה הלל 23
19-08-1987
דואר נכנס

✓ למחלקה

הוא ניו צ'אס / 2 הוא כמנהל
המחלקה.

הוא ניו צ'אס
במחלקה?
אולי כמנהל המחלקה.

מקרה

למחלקה
למחלקה
למחלקה
למחלקה
למחלקה

היקף
סמי
ניסן



יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

יח' באב תשמ"ז
13 באוגוסט 1987
1343/87



רכביד
מר א. טגיא
מנהל המחלקה לשירותי הנדסה
חדר 23
עיריית ירושלים

הנדון: תאורה בקטע המשך כביש 9 לכוון מעלה אדומים.

בהמשך דיווחנו הטלפוניתי הרינו להעדות על הכתב חובנה כדלקמן:
כתבקשנו על ידי מנע.צ. מחוז ירושלים להתיר שבקטע כביש זה, אין
תכנון תאורה וכן תצוין להוציא.
קטע כביש זה ממשיך את כביש מס' 9, לכוון פסגת זאב ומעלה אדומים.
בקטע שבין דרך המאלחה וכביש מס' 13, נמצא חיום ברחבת ירושלים
יחד עם גמר כביש מס' 9, בכביש מס' 9 בגבעה תאורה.
בברור שערכתי במשרד"ש מחוז ירושלים נמסר לי שאין תכנון תאורה
בקטע זה.

בכביד רב,

יח' גדיש בע"מ

העתק: יח' גדיש - מהנדס מחוז ירושלים מנע.צ.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחינוך
דائرة المعارف

כ"ב באב תשמ"ז
17 באוגוסט 1987
מח/5098



אלו: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הסיכונים
מאת: מנהל המחלקה לחינוך
שלום וברכה,

הנדון: בי"ס מס' 2 בפסגה-זאב

1. בהמשך לדיון שנערך אצלך כיום ו' עלי לומר לך ששינוי זמן סיום ביה"ס מס' 2 בפסגה-זאב שהוא בי"ס ממ"ד - מהווה בעיה אשר לא נוכל לעמוד בה.
2. על-פי כל הסיכומים והבטחות רישמיות שלכם - ועפ"י נתוני האוכלוסיה בשטח - יפתח ביה"ס הממ"ד בתשמ"ט (1.9.88). לפי לוח-הזמנים שלכם בניה של 18 חדש, ביה"ס יהיה מוכן רק בקיץ 1989!
3. כיוון שמדובר על 8 כחות ויתכן כי ב- תש"נ 1.9.89 ידרשו בחלק מקבוצות הגיל כבר 2 כחות מקבילות (כלומר ידרשו כבר יותר מאשר 8 כחות ואולי אף 12 או יותר) הכרח למצוא דרך לבניה מהירה יותר - על-מנת שהבניה תסתיים לקראת 1.9.88 כמו גם להתחיל ככל הניתן מוקדם יותר לבנות את שלב ב' של בי"ס זה (הממ"ד).
4. אנא הכנס לעובי הקורה על-מנת שלא נהיה בפיגור שלא ניהן לעמוד בו.

ב ב ר כ ה

מיכאל גל

העתיקים:

ד"ר גדעון בן-דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח;
גב' צביה אפרתי, מנהלת יחידת הפרוגרמות;
גב' לאה גונן, אחראית להכנון מבנים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב התשמ"ז
מקרה: 16 באוגוסט 1987



פסגות
אילון

גליל גליל

268

לכבוד

מר אייל יונה
חברת חפציבה
רחוב יפו 234
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הפעלת פרוגרמת בניה 1987/88:

לצורך הפעלת פרוגרמת בניה השנה, אני חוזר למכתבי מ-22.6.87 ומבקש לספל בהכנת החומר לצורך חתימת חוזה והתחלת העבודה.

אבקש לזרז את הטיפול בפרוייקט שרייבמן בפסגת זאב אשר נמשך למעלה מ-6 חודשים ולדעתי ללא כל הצדקה.

בקשר להמשך ההפעלה באריאל, הצעתי את הפרוייקט שתוכנן ע"י אדריכל מייזליס וטרם קבלתי תשובתכם.

בהתאם לפרוגרמה, חברתכם תבצע בגבעת זאב 105 יח"ד. טרם נתקבל חומך כלשהו בקשר לפרוייקט הנ"ל.

אני רואה חשיבות רבה בטיפול ובהגשת החומר בזמן וזאת על מנת למנוע לחצים של הרגע האחרון וטעויות כתוצאה מכך.

לפיכך, אודה על התייחסותך לנושאים וטיפול בחומר כאמור.

בכבוד רב,
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:
מר איתן סורוקה
מר שמריהו כהן

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 16.8.87

מספר:



ג

אל : גב' דינה כהן, מוסדות ציבור מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מאת: ד. בן אלול

הנדון: אי טיפול העיריה בהמצאת התחייבות מפעל הפיס (למשרדנו) -
גן ילדים בפסגת זאב

למרות בקשותינו הקודמות אליכם (החל ממכתבנו מיום 10.8.86) ולמרות
שהמשרד חתם (בפברואר 87) על חוזה קבלני לבניית גן הילדים בפסגת זאב
- לא גרמתם עדיון לכך שהעיריה תסדיר עם מפעל הפיס את מכתב ההתחייבות
והתשלום המגיע למשרדנו.

נא הסדירו זאת ללא דיחוי נוסף. אל נא תרפו עד שנקבל ההתחייבות והתשלום
ואל תסתפקו בהבטחות של אנשי העיריה שהם יסדירו זאת...

...

בהזמנות זו עלי להזכיר כי סרם הסדרתם את העברת החוזה, כנדרש, כדי
לקבל התשלום המגיע לנו עבור, גן ילדים באריאל.

בכרחה
ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
גב' מלכה אלטרץ, מוסדות ציבור, כאן.

אורגון
מחוז ירושלים
המחלקה לתיכנון העיר
סוגר
מ.א.א.
10.9



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

יח' באב תשמ"ז
13 באבג' 1987



ד.א.

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

הנדון: תוכניות עפון ירושלים - מימון

ואשר אליה
א.א.
א.א.
א.א.

בעקבות ההסכמות בין העירייה ומשרד הבינוי והשיכון על שינוי תוכנית 3000 שהוכנה על דעתכם בהתאם לפרוגרמה הקובעת 10,000 יחידות דיור בצפון ירושלים ובעקבות נכונות עקרונית של מנכ"ל משרד השיכון בישיבה מיום 13.8.87 למטן תיקון התוכניות המפורטות. נודה לך על טיפולך בהעברת הכספים אלינו לצורך הוצאת הזמנות התכנון.

הערכה ראשונית שנערכה על ידינו מורה שעלות תיקון התוכניות תגיע לכ- 700,000 ש"ח.

בכבוד רב,
אבי שפרבר
סגן מהנדס העיר

מחוז ירושלים
מחוז
א.א.
א.א.

א.א.

העתק: מר ע. אונגר-מנכ"ל משרד הבינוי
מר א. גיב-מהנדס העיר



דואר נכנס

153. 9815

$$2/5 \rightarrow$$

~~12K.1~~
~~225.2~~
~~1/9~~
~~K~~

~~12K.1
off 2/9/7
K 7/9
12/9/75 off 1/10/76 2/3/78~~

28/11/10 01/11/10
20/11/10 10/11/10

for 1/2 1/2 1/2
1/2 1/2 1/2

- r31. 4th 7th

~~מחלקת המבחן בק"מ א' גרסה 1 - 000.000
 סך עמיתים בק"מ גמ" - 3000, ק"מ 12.11.
 א"י אלו אינן: מ"י א"י א"י - ה-מ"א
 /המק"מ א' המ"י. למחלקת 9/9~~

~~י' ד- חנוכה 4-8~~



10.4.82

משרד הביטחון והשירות
מחוז ירושלים
רח' מלל 22

סגן מהנדס העיר לתכנון

11-09-1987

דואר נכנס

למח'ה/

1. לאמצ'ה בלונדון 3000

אלא 4 האמצ'ה - האמצ'ה

הקרב הסדרה - האמצ'ה - האמצ'ה

האמצ'ה 3000 האמצ'ה האמצ'ה

2. האמצ'ה האמצ'ה האמצ'ה

האמצ'ה האמצ'ה האמצ'ה

האמצ'ה האמצ'ה האמצ'ה

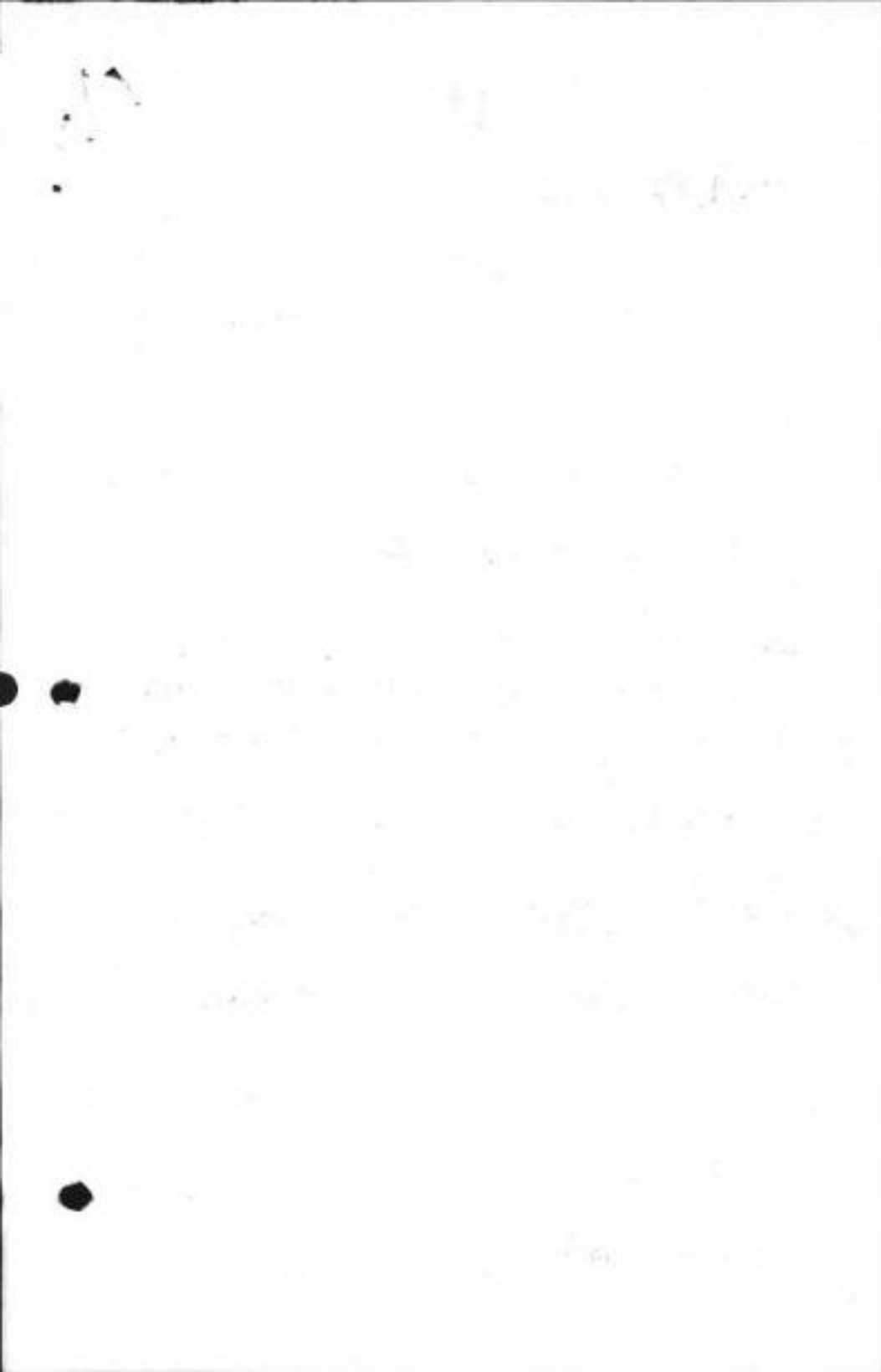
האמצ'ה האמצ'ה האמצ'ה

האמצ'ה

האמצ'ה

האמצ'ה

האמצ'ה



י"ב באב התשמ"ז
9 באוגוסט 1987

לכבוד

מר י. קלינטון - מנכ"ל
החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים והבונים
רח' טקווה ישראל
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת קרקע למסרת הקמת שכונה של יוצאי ארצות הברית
בפסגת זאב - ירושלים
מכתב מ-9 באוגוסט 87

בשם חשבת בדק על ידינו כולל משרדנו הראשי, אולם תחילה, עלי להבהיר
מספר דברים:

1. גודל ההקצאה - 90 יחידות.
עד היום לא הוקצה בירושלים שטח בסדר גודל כזה לחברה משכנת כ
כולל הקמת קריה חרדית.
2. אין כיום בירושלים תכנית מאושרת מתאימה, אנו מקווים שהתכניות
שאנו מכינים לנו יעקב תאושרנה בהקדם.
3. כפי שהבהרנו במגישתנו, נהיה מוכנים להציע פתרונות דיוור
לאוכלוסיה חרדית בכיתר.

כאמור אנו נבדוק בשם חשבת ונודיעכם.

נכבד, נב.

מנהל המחוז
מנהל המחוז

העוקב:

מר א. גטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
נכ"ש, צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיוור
מר דוד טל - ממונה על החכרות
נכ"צ, אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

יב' באב התשמ"ז
תאריך: 7 באוגוסט 1987

מספר: ה' 6/10/7



אל: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: כביש מס' 13 - לפסגת זאב
סמוכין: מכתב מינהל פסגת זאב מספר תש/0057
מיום 25.5.87

לסעיף ב 1 - במכתב:

מצו"ב רשימת שפועים שנמדדו על ידינו בחודש זה המוכיחים שהביצוע
תואם את התכנון.

אי לכך כל טענה שיש בנושא שפועי הכביש - יש להפנותה למתכננים ולכל
שאר הגורמים הקשורים בתכנון.

בברכה,
א. גיל
מהנדס המחוז

העתק: מר יואל חידקל, מנהל חטיבת התשתית,
שרותי ההנדסה עיריית ירושלים
מר ט. שנירר, מנהל אגף הכבישים,
מע"צ משרד ראשי ירושלים
מר קליין סופרין, בס"ר
ט.מ.מ. (2)

ט/1

5.8.87

תאריך

פרויקט צפון ירושלים, נוה יעקב.

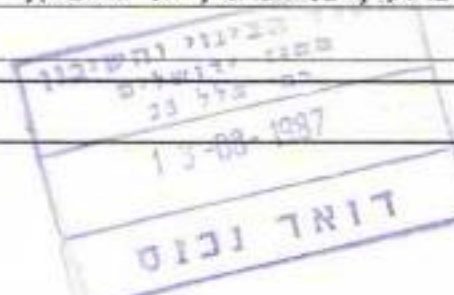
נוכחים ש. כהן, ר. זמיר, א. ברזקי, צ. אפרתי, א. גדלכניץ, ק. סופרין.

תפוצה לנוכחים + ל. קוקוס.

נושא:

עד

לטיפול



א. מוסדות צבור -

1. גני ילדים רמט במתחם 32 ו- 36

- גני הילדים נמצאים בבצוע מואץ.
- בבדיקה השוטפת של לוח הזמנים נראה שהבצוע יסתיים ב"לחץ" בסוף חודש אוגוסט.
- מפאת לחץ הזמן נתנה הוראה למהנדס רמט מ. מאיר לשלם את האגרות השונות החלות על משהב"ש מיד עם קבלת כל חשבון על מנת לזרז את קבלת היתר הבניה.
- מ. מאיר הבטיח לעשות כל מאמץ שהיתר הבניה יוצא עד 25.8.87.

2. גן ילדים רות להב

- במכרז זכה הקבלן בן חיים.
- ב- 10.8.87 חערך אצל א. גדלכניץ פגישה עם רות להב ו- א. ברזקי לסכום השנויים השונים הנדרשים ע"י הג"א והרשויות לחדוש הרשיון.
- לאחר סכום הנ"ל יוחלט על חתימת החוזה עם הקבלן והפעלתו.

3. כ"ס גילה חיות -

- ק. סופרין מסר שבשבוע הקרוב יושלם התכנון המוקדם ובקרת מרכז הבקרה לתכנון זה.
- עם השלמתו תנתן הוראה להכנת התכנון המפורט וזחמ המכרז.
- הוצאת המכרז צפויה בסוף חודש ספטמבר.
- לוח הזמנים לבצוע יקבע כך שבית הספר (8 כתות) יושלם לשנת הלימודים הבאה.
- על מנת לא להקלע בעתיד ללחץ כתוצאה מהשלמת תכנון יתר חלקי בית הספר הוחלט לבקש את ל. קוקוס לאשר באגף תכנון והנדסה השלמת התכנון המפורט של כל בית הספר על מנת שיהיה מוכן להוצאה למכרז בחלקים בשנה הבאה.

פרויקט _____		
נוכחים _____		
תפוצה _____		
תאריך _____		
נושא:	לטיפול	עד
- 2 - 4. <u>בתי כנסת</u> - - ק. סופרין התבקש לברר בעיריה מהו לוח הזמנים להפעלת הכצוע של בתי הכנסת המתוכננים ביזמת העיריה. - ק. סופרין יציג לוח זמנים להשלמת התכנון של בית הכנסת שבאחריות משהב"ש (ג. אורנשטיין). 5. <u>ברכת השחיה</u> - - סוכם להשלים התכנון וההכנות לפרסום המכרז ולהגיש את כל החומר למשהב"ש ולנסות להשיג האשור הכספי לבצוע. ב. <u>הפעלת פרוגרמת הבניה השנתית</u> 1. <u>יובל-גד במתחם 42</u> - - נמסר ע"י א. ברזקי שתכנית בנין הערים המפורטת נמסרה ע"י הועדה המקומית לבדיקת המחלקה לאיכות הסביבה (מפאת הקרבה למסוף האוטובוסים) וסכום סופי יושג בקרוב. עם אשור התכנית בועדה המחוזית להפקדה תנתן הוראה ליובל-גד להשלים התכנון המפורט ולהתחיל בבצוע. 2. <u>הפציבה במתחם 38</u> - התכנית האחרונה שהוכנה ע"י החברה והוגשה לוועדה המחוזית נדחתה ע"י הועדה. סוכם לפנות לחברה ולזרז את הליכי התכנון כמסלול כזה שהתכנית תאושר ונתן יהיה להפעיל את הבניה.		

פרויקט _____	תאריך _____	
נוכחים _____		
תפוצה _____		
נושא:	לטיפול	עד
- 3 - 3. <u>אשר - מתחם 39 (מאיר לוי)</u> - טרם הוחל בהכנות לבצוע למרות הפניות שנעשו לחברה להתחיל לבצע על מנת לא לגרום לנזקים לסביבה בעת כצוע עבודות העפר. בינתיים הושלם האספלט בכביש 23 ולחברה יגרם קושי רב בכצוע עבודות העפר. החברה הוזתרה על כך ע"י ק. סופרין אולם לא נענתה. 4. <u>ליפשיץ - מתחם 40 (ישראל לויט)</u> - החברה טרם החלה לעבוד באתר. הארכה שנתנה לחברה ע"י המנכ"ל עומדת לפוג בסוף חודש ספטמבר. 5. <u>בנין חברת האחים גולדשטיין במתחם 36</u> - מאחר והחברה לא המשיכה בבצוע הבנין לאחר השלמת היסודות ב- 3/83 סוכם שק. סופרין יפנה פעם נוספת לחברה עם העתק לש. כהן ול- ש. צימרמן. 6. <u>13 - דרום</u> - א. ברזקי וק. סופרין מסרו על התקדמות התכנון של החברות וההכנות הנעשות להציג מספר פרויקטים בועדת האשורים ב- 11.8.87 אם גב' רעיה גולדשלק חספיק לעבור על החמר הכלכלי אשר ימסר לה ע"י המתכננים. - ק. סופרין מסר שבמכרז הראשון של פריצת הכבישים זכתה חברת הסולל והתחלת הבצוע צפוי בסוף חודש אוגוסט. ג. <u>אחזקת השכונה - כללי</u> - ק. סופרין מסר שהעיריה טרם קבלה את הכבישים והמדרכות לאחזקה (מאחר ומשהב"ש לא כצע עדיין את שכבת האספלט הנושאת בעובי 3 ס"מ) ואין כיום שום גורם המטפל בתקון מפגעים בכבישים ובמדרכות (שקיעות רצוף במקומות בהם עלה רכב כבד על המדרכה, אבני שפה שנפגעו, צפוי אבנים על הגבהות של ערוגות שנפלו פה ושם וכו'). בגלל הקשי הקיים בהעברת האחריות של הטפול באחזקה לעיריה על משהב"ש לשקול אפשרות של הקצאת תקציב לבצוע עבודות אחזקה שונות.		

פרויקט		תאריך
נוכחים		
תפוצה		
נושא:	לטיפול	עד
- 4 -		
ד. <u>בנה ביתך במתחמים 41, 46</u> - ק. סופרין מסר סקירה לגבי התקדמות בצוע הבניה על ידי רוכשי המגרשים של שלב א' ובצוע עבודות הפתוח ע"י משהב"ש. - נמסרה סקירה על ההכנות שבוצעו לשווק שלב ב' (בתאום עם מר בר אפרת משו"פ ועל כך ש- 46 מתוך 19 המגרשים שהוצאו לשווק נרכשו ע"י משתכנים. - ק. סופרין התבקש להשיג את שמות וכתבת הרוכשים לבחינת חתך האוכלוסיה המצופה. - לגבי המשך פתוח השכונה במתחם 41 הומלץ ע"י הנוכחים לשכנע את הנהלת משהב"ש ולבצע את המדרכות מאבנים משתלבות. - לאור הבקוש הרב למגרשים והצלחת השווק של שלב ב' נתנה הוראה לקדם את התכנון של שכונת בנה ביתך במתחם 46 לרמה של תכנית בנין ערים ופרוספקט שווק. ה. <u>נוה יעקב</u> 5.8.82 1. <u>השכונה החדרית</u> - ק. סופרין מסר על התקדמות התכנון ועל כך שתכנית בנין ערים מפורטת תוגש בעוד כ- שבועיים-שלושה. - לאחר מכן נתן יהיה להתחיל בהפעלת מתכננים להכנת תכנון מוקדם ולהשלים את תכנון הכבישים למרכז. - סוכם שש. כהן יתאם עם העירייה את נושא קידום התכנית. 2. <u>שכונת בנה ביתך</u> - סוכם להזמין בצוע המדידות כהכנה להתחלת תכנון השכונה. רשם: ק. סופרין.		



החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ
The Economic Corporation of the Federation of Building Contractors Associations in Israel Ltd.

תל-אביב, 5 באוגוסט 1987
מספרנו: 395

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון והבינוי
ירושלים
א.נ.

הנדון: הקצאת קרקע למטרת הקמת שכונה
של יוצאי ארצות הברית בפסגת זאב ירושלים.

חברתנו, כחברה משכנת, עומדת להתקשר עם אחד הקהילות החרדיות בארצות הברית
בכוונה להקים שכונות מגורים לחבריהם בישראל.

תכנית אחת מתייחסת לשטח קרקע הנמצא בבעלות חברתנו באזור נתניה.
האחוד התנה שיתוף פעולה זה בהקמת קריה נוספת בירושלים. לצורך זה הכינה
חברתנו, באמצעות אדריכל נחום שני מל-אביב, סקיצה רעיונית לצרכי הקמת
קריה שכזו. סקיצה זו מצורפת בזה למכתבי זה.

בעת פגישתנו ביקשת להמציא לכם את שם הגוף העומד מאחורי התקשרות זו
על כן אני מרשה לעצמי לצרף למכתבי זה צילום מכתב איחוד הקהילות החרדיות
באמריקה - על מנת להראות את הכוונות הרציניות של חברתנו.
אודה לך באם תואיל לאשר לנו, ובמידת האפשר - בהקדם, הקצאה מתאימה, מאחר
ולפנינו עבודה רבה בענין ההתקשרות.

ל"י
ר"י

390



החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ
The Economic Corporation of the Federation of Building Contractors Associations in Israel Ltd.

- 2 -

אני פונה במקביל למשרדכם הראשי לקבלת המלצה מתאימה .

בכבוד רב,
ד"ר אלינמן
מנכ"ל

עותקים:

מר דוד טל, משרד השכון ירושלים
גב' צימרמן שרה, משרד השכון ירושלים .

Union of Orthodox Jewish Congregations of America

45 WEST 38TH STREET
NEW YORK, NEW YORK

18 (212) 563-4000

נ"ב

איחוד הקהילות החרדיות באמריקה

July 15, 1987

Economic Corporation of the
Federation of Building Contractor
Associations in Israel, Ltd.
Rechov Emek Yizrael 51
Tel Aviv, Israel

Gentlemen:

We are studying the concept of establishing a kiryah
in Jerusalem under the sponsorship of our organiza-
tion and have reviewed the initial plan presented
to us by Mr. Eliyahu Avizadeck for developing such
a kiryah at Pisgat Ze'ev.

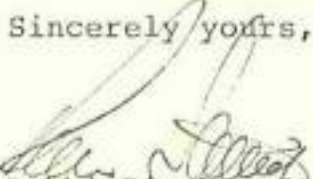
We are interested in exploring this matter further
and hope to come to a mutually satisfactory agreement
with you for the development of this project.

The Union of Orthodox Jewish Congregations of America
is the largest Orthodox synagogue organization in
North America with congregations from coast-to-coast
representing a major segment of the American Jewish
community. We believe that if we undertake the
project it will be successfully sold in America.

We look forward to our reaching an agreement and
working together on this project.

With every best wish, I am

Sincerely yours,


Rabbi Pinchas Stolper
Executive Vice President

PS:LB

OFFICE

Executive Board of Directors
SHELDON HOFFMAN

Chairman Board of Governors
MARCUS KATZ

Executive Vice President
STANLEY BERMAN

Vice President
JOHN JACOBSON

Vice President
JOHN KARASICK

Vice President
LOUIS FEUERSTEIN

Vice President
JACK J. ETRA

Honorary Chairman of the Board
SAMUEL E. BREADGLASS

Honorary Chairman
MONTE STONE

Honorary Vice Presidents
EDWARD LAMBER

Honorary Vice Presidents
JOHN REICH

Honorary Vice Presidents
MELVIN HERSHBERG

Honorary Vice Presidents
ROBERT B. BUTLER

Honorary Vice Presidents
MAX BUCHER

Honorary Vice Presidents
JOHN M. NAGER

Honorary Vice Presidents
BERNARD W. LEVMOORE

Honorary Vice Presidents
SAMUEL J. HERSKOWITZ

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN R. FALK

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

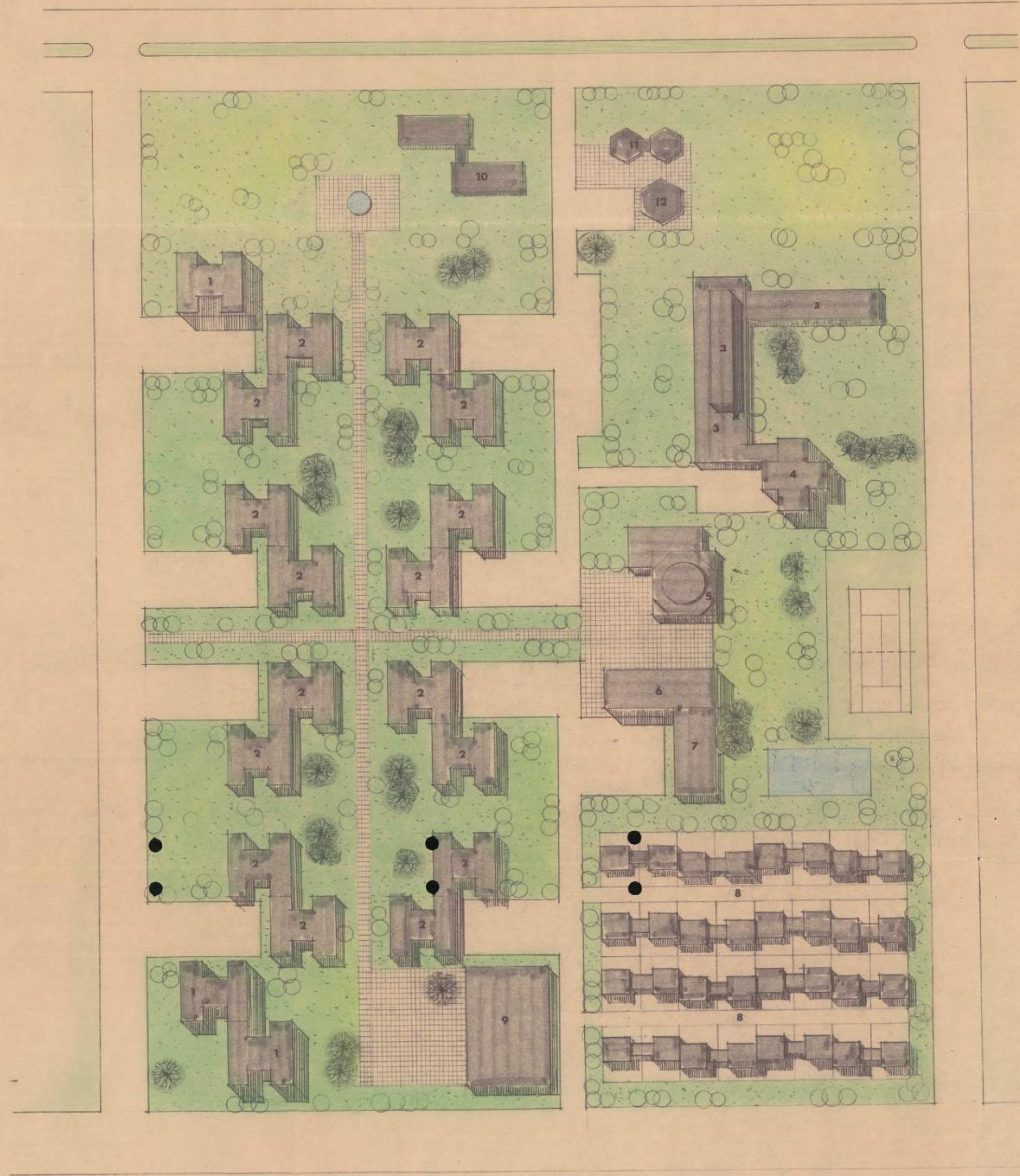
Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON

Honorary Vice Presidents
JOHN J. WILSON





מקרא

1	מנוחים 8 קומות: 3 מבנים x 34 יחידות = 102 יח'	APARTMENT BLOCKS: 8 FLOORS, 3 BUILDINGS x 34 UNITS = 102
2	מנוחים 4 קומות: 16 מבנים x 18 יחידות = 288 יח'	2 4 16 x 18 = 288
3	בית אבות א שטחי ציבור	HOME FOR THE AGED a PUBLIC AREAS
4	בית ניל הזהב 9 קומות א 8 = 72 יח'	GOLDEN AGE HOME 9 FLOORS x 8 UNITS = 72 UNITS
5	בית כנסת ומיקווה, מרכז קהילתי	SYNAGOGUE, MIKVE & COMMUNITY CENTRE
6	מלון דירות	APARTMENT HOTEL
7	קאנוטרי קלאב	COUNTRY CLUB
8	32 קוטג'ים	32 COTTAGES
9	מרכז קניות	SHOPPING CENTRE
10	בית ספר	SCHOOL
11	גן ילדים	KINDERGARTEN
12	טיפת חלב	DISPENSARY & NURSERY

שכונה דתית בירושלים

ק.מ. 1:1000

נחום כרמלה ואהוד שני אדריכלים 21.6.67

800-1500

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באב התשמ"ז
3 באוגוסט 1987
מספר:

רשימת המוזמנים לטקס פרס קפלן בכנסת ב-13.9.87 בשעה 18:00

מספר הזמנה	מספר סדורי	שם	מספר
428	1	אזנגר-עמנוס	ת.ז.
235	2	אפרתי צביה	ת.ז.
436	3	אנגל גבריאל	ת.ז.
423	4	אפרתי עזרה	ת.ז.
437	5	ברזקי אלינוער	ת.ז.
438	6	גורן עליזה	ת.ז.
433	7	גל דב	ת.ז.
439	8	גדלביץ אוגניוש	ת.ז.
440	9	דוז'ה אליעזר	ת.ז.
441	10	זמיר רנה	ת.ז.
442	11	זילכר אליאס	ת.ז.
432	12	יודלביץ חיים	ת.ז.
425	13	יער יעקב	ת.ז.
424	14	יער אורה	ת.ז.
426	15	כהן שמריהו	ת.ז.
427	16	כהן אילנה	ת.ז.
431	17	כהן יהודה	ת.ז.
430	18	נטף אלי	ת.ז.
443	19	ניב אמנון	ת.ז.
429	20	סורוקה איתן	ת.ז.
422	21	סופרין קלמן	ת.ז.
421	22	סופרין שרה	ת.ז.
434	23	קצבורג דבורה	ת.ז.
444	24	קוקוש לזר	ת.ז.
445	25	קוקוש סימי	ת.ז.

13.9.82
18⁰⁰

סדר הישיבה במשכן הכנסת

חתנים
אחרי הטקס

שולחן הנשיאות

חבורת הזמר

חתנים
לפני הטקס

ועדת פרס קפל
מלקומות שמורים

מוזמנים

הנהלת המכון
מלקומות שמורים

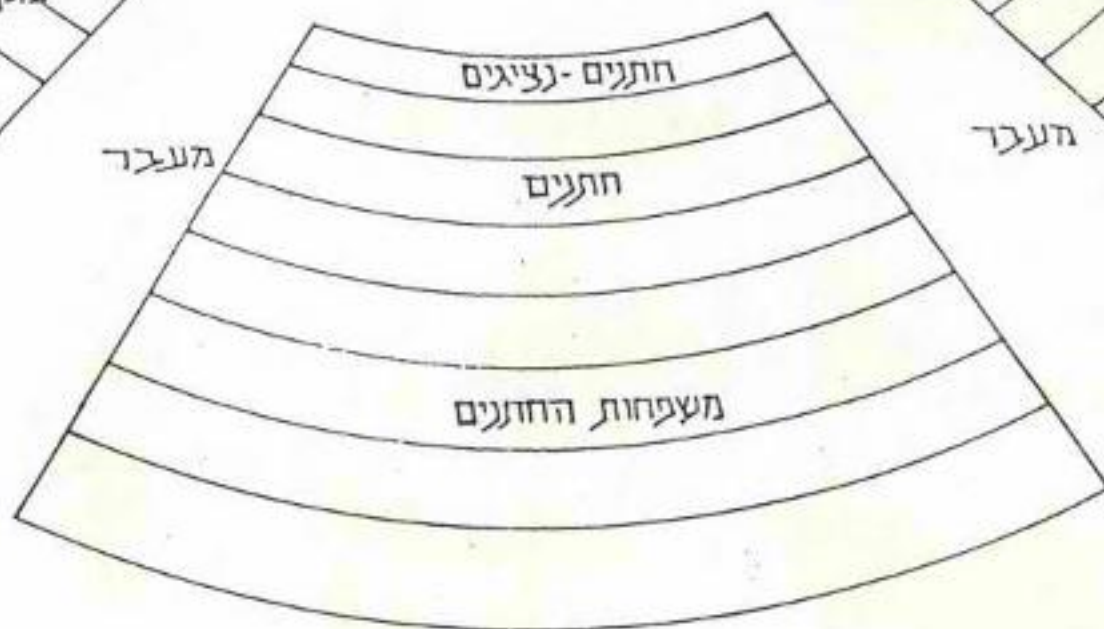
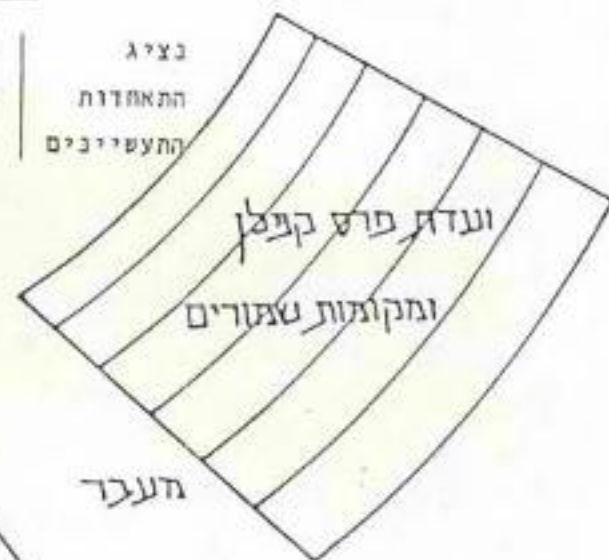
מוזמנים

13.9.87
16⁰⁰

סדר הישיבה בבית הנשיא

הנשיאות

נציג התאחדות התעשייתיים	נציג ההסתדרות	נשיא המדינה	שר העבודה והרווחה	מנהל המכון למחקר והייצור
-------------------------------	------------------	----------------	----------------------	--------------------------------



מעבר

מעבר

מדינת ישראל

משרד תכנון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באב תשמ"ז
מספר: 3 באוג' 1987

בי"ח
פסיכיאטרי
לוא

אל: מר שארולו כהן

הנדון: פרס קפלן לשנת תשמ"ז - 1987

הנך מוזמן לטקס ארועי פרס קפלן אשר יתקיים בבית הנשיא ובכנסת
ביום ראשון ה-13.9.87.

הנך מתבקש להגיע בדיוק בשעה הנקובה דהיינו:

בשעה 16.00 - לבית הנשיא

ובשעה 18.00 לכנסת.

מצ"ב הזמנה ותצלום מקום הישיבה ב-2 הטקסים.

לידיעתך: לבמה יוזמנו רק ארבעה נציגי הצוות.

נ.ב. אין כניסה לרכב בכנסת.

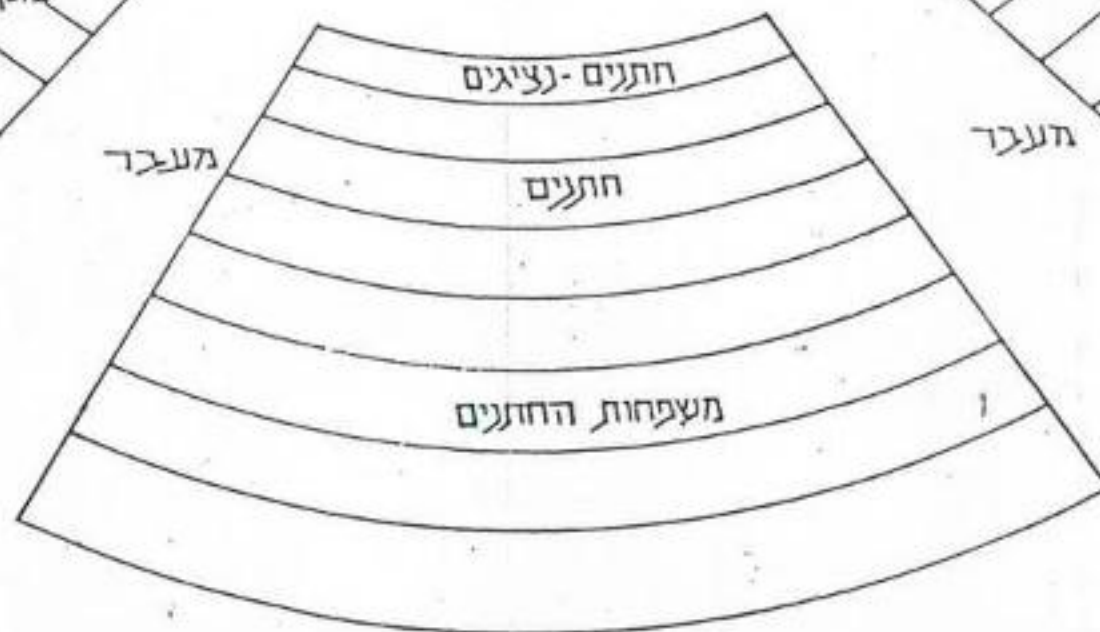
בברכה
ד"ר/כ
דבורה קצבורג
עוז למנהל המחוז

13.9.97
16⁰⁰

סדר הישיבה בבית הנשיא

הנשיאות

נציג התאחדות התעשיינים	נציג ההסתדרות	נשיא המדינה	שר העבודה והרווחה	נציג קפלן גב' ח'י'ל גב' ח'י'ל	מנהל המכון
------------------------------	------------------	----------------	----------------------	--	------------



13.9.87
18⁰⁰

סדר הישיבה במשכן הכנסת

שולחן הנשיאות

חברת הזמר

חתנים
לפני הטקס

חתנים
אחרי הטקס

ועדת פרס קפלן

מקומות שמורים

מוזמנים

הנהלת המכון

מקומות שמורים

מוזמנים

8
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באב הושמ"ז
מספר: 3 באוגוסט 1987

לכבוד
מר אבנר מלכוב
אדריכל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

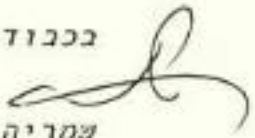
אדון נכבד,

הנדון: כביש 13 דרום, סכום ישיבה מיום 13.7.87 - הערותיך.
מכתבך מיום 22.7.87

אני מאשר צירוף מכתבך לסכום.

נא לתקן. בהזדמנות זו, סעיף 1 במקום מגרש 328 - מגרש 528.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר י. זיו - מנהל המחוז - מ.מ.י.
מר א. נספך - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר א. טורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' צ. אפרתי - מנהלת יהדות פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט פסגת זאב



22.7.87

לכבוד

מר ש. כהן

משרד הבינוי והשיכון

רחוב הלל 23, בנין המגדל

ירושלים 94581

א.ב.;

הנדון: כביש 13 דרום, סכום ישיבה מיום 13.7.87 - הערוחי

לסעיף 2 שבסיכום:

הודגש על ידינו כי התכנון יכולול רק את המרכיבים של קוי בנין,
גובה בנינים וכו' - אך לא יכולול תכנון מפורט בק.מ. 1:100.
יש לראות בכך חלק מהסיכום.

בכבוד רב,

אבנר מלכוב
אדריכל המחוז

הצחק: לנוכחים

מר י. זיו, מנהל המחוז

מר א. נטף - מנהל אגף בכסים ודיוור

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

גב' צ. אפרתי, מנהל יחידת פרוגרמות

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכבית

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באב התשמ"ז
מספר: 3 באוגוסט 1987

גן
מ-15

רשימת המוזמנים לטקס פרס קפלן בבית הנשיא ב-13.9.87 בשעה 16:00

- | | | |
|-----|----------------|------|
| 1. | אזנגר עמוס | ת.ז. |
| 2. | אפרתי צביה | ת.ז. |
| 3. | אנגל גבריאל | ת.ז. |
| 4. | ברזקי אלינוער | ת.ז. |
| 5. | דב גל | ת.ז. |
| 6. | גדלביץ אוגניוש | ת.ז. |
| 7. | דוז'ה אליעזר | ת.ז. |
| 8. | זמיר רנה | ת.ז. |
| 9. | זילבר אליאס | ת.ז. |
| 10. | יער יעקב | ת.ז. |
| 11. | כהן שמריהו | ת.ז. |
| 12. | סורוקה איתן | ת.ז. |
| 13. | סופרין קלטון | ת.ז. |
| 14. | קצבורג דבורה | ת.ז. |
| 15. | קוקוש לזר | ת.ז. |

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קד"ת הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

1987	111	30
תשנ"ז	34	ד'
128		מסמך



Handwritten signature/initials

אלו מר ל. קוקא - מחוז ירושלים

הנדון: 48 יח"ד ספגת יפה - בנייה מב"ט

בראשם להסכם בין חברות מב"ט ומלר"ה הועברו הזכויות בקרקע הנדונה לחברת מלר"ה.
יבקשך לדאוג להכנת חוזה ספציפי לבנייה ע"י חברת מלר"ה.
עם חתימת החוזה הספציפי /התחלת העבודות/ בשטח ע"י החברה ניתן יהיה לעתיד לבוא
לשכום הראשון על המימון החלקי.

בברכה,

ט. צימרון
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

✓
ל.פ.
העוק: א. סנדורק
ד. טל
סימה - חפציבה

שצ/רמ

לכבוד

ד"ר - יושב - ראש - הוועדה

בית

א"י

הנדון: גן ילדים בפסגה כ"ג גמ"ח 36-
עצומה - ר"ב א"כ

במהלך זמן האחרון

היו הוראות סביב הגורל בוצעו על ידנו
אנחנו אחרת - היות א"י - י"ה.

הגורל היות א"י

היו הוראות יבוצעו על ידנו בזהר הבחור
אנחנו אחרת - היות א"י - י"ה.

בבית יד

א. קוק

הנהלת הוועדה

רסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



HEAD OFFICE

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

2199 " " 21421 " " 22161 " " 72111 " "

1987-08-23

הנהלת ראשית

4084/12 תל אביב

BRANCHES

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

For All Areas: 4084/12 Tel Aviv District

מחוז ירושלים
רח' הלל 23
1987-08-23
4084/12



לכבוד
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
לידי מר ל. קוקש
מנהל המחלקה הטכנית
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: בנין 65 - פסגת זאב

בתשובה למכתבכם מיום 8.7.87 להנהלת "רסקו", הרינו לציין כי
בתחילת חודש יולי 87 סוכם בין חברתנו לבין ב.ס.ר. - נציגים בפסגת-
זאב, על ביצוע השלמות ותיקונים בהתאם לרשימה מוסכמת ולו"ז, אותה הבנו
מצרפים בזה.

בכבוד רב,

"רסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

נג/רבכ
לוסה.

העתק: גב' לאה קריק - מ. השכון היח' לתלונות הציבור
קרית הממשלה ירושלים.

ועד בית מס. 65 - רח' השש ה עשר 24-26 פסגת זאב י-ם

משרד השכון - מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם - קרית הממשלה

החלטות דירי ביט 65 - לוח זמנים

<u>תאריך</u>	<u>החלטה</u>	<u>מס' תיק</u>
30.8.87	שינוי חזית - סקטור דומסן - החלטה נסיעה	א.1
15.7.87	ציר כדור - סטן מתקנת במסד לנשיא	ב.1
-	שינוי סלע	ג.1
30.8.87	דרישה בדיקה חשד - (כולל סיפור בדיקת חשד)	ה.1 ו.1
30.8.87	החלטה כינון שיבולט	ז.1
	<u>לוח זמנים</u> - חשדן חשד לנשיא	ז-1
30.9.87	החלטה פגועה (סוף תיקון)	ז-1
30.9.87	החלטה פגועה	ז-1
30.9.87	החלטה סוף בדיקה לוח זמנים	ט.1
	החלטה קצרה דומסן	ט-1
30.7.87	- כל דירי סוף החלטה החשדן חשד לנשיא	
30.8.87	- החלטה החשדן חשד לנשיא	

30.8.87

30.8.87

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

האריך: י"ז בתמוז תשמ"ז
14 ביולי 1987

מספר: 6/10/7/ה



מנהל

אל: שמריהו כהן
מנהל מחוז משרד השיכון
ירושלים

הנדון: כביש מס' 13 - בין כביש מעלה אדומים
לפסגת זאב

אני מציע להביא בפני ע.ת.ת. הצעה להציב בכביש שלטי אזהרה אדומים
(לא צהובים) בנוסף כלשהו להזהיר את הנהג שלא לעבור על המהירות
המותרת בחוק - כי אז אין כל סכנת תאונות!!

מ.כ.ה.
א.גיל
מהנדס המחוז

העתק: מנהל טע"צ
מנהל אגף הכבישים
תת ניצב יהודאי, מפקד מרחב ירושלים, משטרת ישראל
גב' אלינוער ברזקי/מהנדסת ראשית משהב"ט
מר קריגר, מתכנן כבישים ראשי, מע"צ
מר יואל חידקל/מנהל אגף התשתיות עיריית ירושלים
מר קלמן סופרין/ב.ס.ר.
מר מ. נקטן, המפקח על התעבורה, משרד התחבורה ירושלים

2/1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לחכנון והנדסה

תאריך: 13 בפברואר 86
ג' באדר א' תשמ"ו

לכבוד

מזכירות ועדת פרס קפלן
המכון לפיריון העבודה והייצור
רח' הנרייטה סאלד 4
תל-אביב 61330

א.ב.

הנדון: המלצה להענקת פרס קפלן לשנת 1986 עבור פרויקט
הקמת שכונת צפון ירושלים - פסגת זאב

עבודות הבניה והפיתוח בפסגת זאב החלו בשנת 1982 ואיכלוסה היה בשנת 1985.
בפסגת זאב הצליחו הנהלת משרד הבינוי והשיכון, הנהלת מחוז ירושלים, וצוות ניהול הפרוייקט באתר, להגיע להשגים משמעותיים שטרם הושגו בעבר בתחום הנהול הארגון התכנון והביצוע תוך חסכון תקציבי ביכר וקצור משך הקמת הפרוייקט.
פסגת זאב הינו הפרוייקט הראשון בירושלים שבבנה על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות חברות משכנות, במימון חלקי ולא במימון ממשלתי מלא כפי שהיה בהקמת השכונות האחרות בעבר.
בשיטה זו הועבר הנסל הכלכלי מהתקציב הממשלתי לחברות ציבוריות ופרטיות אשר בנו את מבני המגורים ומכרו את הדירות ישירות למשתכנים.
משרד הבינוי והשיכון אשר התחייב לרכוש חלק מהדירות מהחברות המשכנות במקרה של קשיים במכירתם, לא בדרש לרכוש אפילו דירה אחת מאחד והצלחת המכירות של החברות היתה מלאה. בשיטה הפעלה זו חסך המשרד עשרות מיליוני דולרים.
תכנון השכונה נעשה תוך התחשבות מירבית בצרכי המשתכן הן מבחינת איכות הדיור והן מבחינת רווחת ואיכות החיים בשכונה.
בתכנון השכונה תוקנו ליקויים רבים שנחגלו בתכנון שכונות בעבר.
נהול התכנון של עשרות מתכננים וגורמים כעת ובעונה אחת נעשה ברמה גבוהה ביותר ואפשר ייעול תהליך האישורים בכל הדמות וזרזו וליכי התכנון להפעלת הביצוע באתר.
פסגת זאב תוכננה ובבנתה תוך קיום כל שלבי האשור של כל הדרגים והגופים הסטטוטוריים, בנגוד לעבר שהתחלת הבניה בשכונות החדשות אופיינה בהסדרים סטטוטוריים מיוחדים ורק בהמשך ההקמה הושלמו וליכי האישור באופן מסודר.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- 2 -

דגש מיוחד ניתן בתכנון ובצוע השכונה לנושא רישום הדירות בלשכת רישום מקרקעין על שמות הרוכשים בגמר הבניה.

בישראל נבנו כ-300,000 דירות שלא ניתן לרשמן על שם בעליהן על כל המשתמע מכך.

בפסגת זאב טופל הנושא החל מהשלב הראשונים של התכנון הסימון והמידות באתר ולקראת האכלוס הושלמו כל ההכנות שיאפשרו רישום הדירות על שמות בעליהן תוך תקופה קצרה לאחר אכלוסן.

ההשקעות בהקמת הפרוייקט עד כה מוערכות בסאה מיליון דולר אשר מתוכם השקיעה הממשלה כעשרים מיליון דולר בצוע עבודות פתוח כללי באמצעות חוזים ישירים עם הקבלנים.

ההפעלה הפקוח והתאום באתר של כל העבודות נעשה על ידי צוות מצומצם ויעיל של מהנדסים ומפקחים. הצוות כולו שקד על הארגון, הנהול, הבצוע, התאום והבקרה התקציבית, בהצלחה רבה אשר איפשרה את אכלוס השכונה במועד המתוכנן וברמת פתוח והשלמת שירותי חנוך ומסחר כפי שלא היה בעבר, וזאת לרווחת המשתכנים הראשונים.

הנחיות הבהלת משהב"ש למעקב תקציבי ובקרה שוטפת מולאו ביעילות ע"י צוותי המתכננים והמפקחים דבר שהביא לחסכון משמעותי בעלויות. העלות הכוללת של עבודות הפתוח הכללי בפרוייקט היתה נמוכה בסדר גודל של 15% מסבלאות הפתוח והקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון.

עבור הנהול הארגון התכנון והבצוע המצויין של פרוייקט צפון ירושלים-פסגת זאב אני ממליץ להעניק את פרס קפלן לשנת 1986 לעובדים הבאים:

מנהל המחוז - שמריהו כהן ומנהל המחלקה הסכנית לזר קוקוס בשם הבהלת המחוז:

א' גדלביץ, א' ברזקי, ר' זמיר, צ' אפרתי, ד' גל, ד' קצבורג, מהנדסים המחוזיים: ג' אנגל, א' דוג'ה, א' זילבר, ויתר עובדי המחוז.

מתכנן השכונה - אדריכל יעקב יער בשם צוות התכנון: משרד יער ארכיטקטים, חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח, משרד תכנון נוף, ויתר המתכננים.

מנהל הפרוייקט - מהנדס קלמן סופרין בשם חברת ב.ס.ר - מהנדסים וצוות ביהול הפרוייקט והמפקחים.

בכבוד רב,
אינג' א. סגל
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
(חתן פרס קפלן לשנת 1979)

כ"ד בתמוז התשס"ז
21 ביולי 1987

א

לכבוד

מר ע. אפרתי
מנהל המינהלת
שכונת פסגת זאב

אדון נכבד,

הנדון: בני ילדים בשכונת פסגת זאב.
מכתב 17.6.87, פניית ועד התורים מ-2.7.87

הריני להודיעך כי אנו עושים מאמצים להשלים 4 כיתות גן שבבניית
משהב"ש לקראת פתיחת שנה"ל הקרובה, דהיינו, ספטמבר 1987 (תשס"ח).
בצורה שתאפשר הפעלתן.

אנו מקווים שהמאמצים ישאו פרי שכן אנו מודעים ללוח הזמנים
ולחשיבות גמר הבנייה.

בכבוד רב,

צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק:

בח שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר מ. גל - מנהל מח' החינוך - עיריית ירושלים
מר שפיצר - מנהל אגף גנ"י
גב' דנגיס - יו"ר המנהלת - פסגת זאב
מר גבאי - עוזאגף גנ"י
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

כג' כחשוון תשס"ז
20 ביולי 1987

ת.ד. 9226
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - 54 יח"ד.

מר [REDACTED] נכבד,

צר לי כי להוכיח כי אין סימן לפעולות בנייה באתר הנ"ל למרות
שהבטחת לי מספר מעמים ולאחרונה בחודש יוני כי בחודש יולי לא
זו בלבד שיוחל בעבודה באתר אלא אף יהיה פרסום למכירת הדירות.

אשמח להתבדות עד סוף חודש יולי.

לוסו מכתב ב.ס.ר.

נכבד רב,

מסריהו קבו
מנהל המחוז

הערות:

מר עמוס אונגור - מנכ"ל מחשב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אנף תכנון והנדסה
מר א. גסף - מנהל אנף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב



1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000



1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

ג. בירזיק ק. שופרין ג. יבלון

אל: מר ש. כהן תאריך: 16.7.87

מאת: פ. שריסט/ב.ס.ר מהנדסים בע"מ

הנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב - מתחם 37
84 יח"ד - הקצאה מ. ליפשיץ.

ברצוני להודיעך שהחברה מ. ליפשיץ בע"מ טרם חלשה

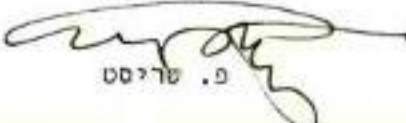
את עבודותיה במבנן הנ"ל.

ספק שהחברה תעמוד בהתחייבותיה על סיום שלב 08

עד ספטמבר 1987, כפי שסיכמתם ב- 6.5.87.

העתק:

בברכה


פ. שריסט

ל. קוקוס.

ל
כ"ב בתמוז התשמ"ז
19 ביולי 1987

אלו

היחידה לתכונות הציבור

הנדון: בית 65 רסקו - פסגת זאב.

בהמשך למכתבנו בנדון, מצ"ב דו"ח.

נא הנחיותיכם להמשך הטיפול כאשר ברצוני לציין
כי יש קושי בהקפדה על פרטי כנין במסגרת החוזה
לבניית במיטון חלקי וכיחוד לגבי חב' רסקו.

ב כ ר כ ה, *

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

NOT LATER THAN 2
10:00 P.M. 1964

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

ג. כרטיס ק. שופרין ג. יבלון

תאריך: 9.7.87

אל:

מאת: פ. שריסט

הנדון: תלונת דיירי בית 65

מצ"ב:

(א) לוח זמנים שהוכן עם נציג רסקו לתיקון המצב.

(ב) דברי הסבר לסעיפים שאינם כלולים בלוח זמנים.

ברצוני לציין שמכל הסעיפים הנ"ל לא הצלחתי לבדוק

במדויק את סטיות קולטי השמש שהורכבו על ידי רסקו.

העתק:

בברכה

פ. שריסט

דברי הסבר לתלונת דיירי בית 65

3-1 טיח שפריץ בחדר מדרגות: הטיח ברמה מקובלת על הדעת.
הקבלן מסרב לבצע "טמבורטקס".

ו-ט גדרות קירות תומכים

לפי תקנון השכונה, אין בחובת החברות לסיים קירות תומכים או גדרות עם אבן ראש.

בפסגת זאב, חלק מהחברות סיימו את הגדרות כאבן ראש (מרצונם הטוב ולא מחובתם) כאשר חלק מהחברות סיימו את הגדרות והקירות עם קופינג מבטון.

כמו כן אין בחובת החברות לבצע בחלק הפנימי של החצרות, ציפוי קירות באבן.

פני הקירות יכולים להשאר מבטון גלוי. במקרה הספציפי, גמר הקיר הוא מקופינג מבטון טיח מוחז על החלק הפנימי של הקירות.

ל-1 שטח מדרגות ללא הגבהה (למניעת נטיפי ליכלוך משטיפת מדרגות) המדרגות בוצעו בהתאם לתכניות (ללא הגבהה), דבר שגורם לנזילות על דופן הפנימי של מהלך המדרגות.
החברה מסרבת לתקן את המצב כך ששטיפת המדרגות חייבת לבצע עם ניגוב עם מטלית ולא בזרמי מים.

ג-2 מיכלי כביסה

דרישת הדיירים עוברת את הסטנדרט של משהב"ש (5 חוסים וללא גלגלות).

3-2 כוון קולטי שמש

א. הקולטים אינם לכוון דרום.
ב. אין ביכולתי לבדוק את הסטיה.

ה-2 סטיה במידות חדר מגורים

סטיה קיימת בנושא של ארון החשמל ולא ניתן לתקן.

1-2 דלתות עץ בדירות מגורים

הדלתות הן מתועשות על ידי סולם עם השלמה תחתונה להתאמת הדלת לחלל.

השיטה מקובלת ברוב דירות שנבנו בפסגת זאב המאפשרת יצור האלמנט במפעלים, צביעתו ברמה גבוהה והרכבתו המהירה בזמן הביצוע.
אינני רואה פגם בנושא זה.

ז-2 המכסים על בריכות הניקוז הורכבו.

ה-2 מסתורי כביסה

התלונה מוצדקת - הקבלן מסרב לתקן.

אינני מדיאן שריסט

1. 11. 1917

2. 11. 1917

11. 11. 1917

11. 11. 1917

תלונות דירי בית 65 - לוח זמנים

<u>סעיף</u>	<u>הנושא</u>	<u>תאריך השלמה</u>
א.1.	פיתוח: חניה - מקלטים ומחסן - השלמת נטיעות	30.8.87
ב.1.	ציוד כיבוי - מסמך שהמערכת נמסרה לתושבים	15.7.87
ג.1.	ערימות סולקו	-
ה.1 מ.1	רטיבויות בארונות חשמל - (כולל טיפול בבידוד הגג)	30.8.87
ו.1	השלמת כיפות פיברגלס	30.8.87
ז-1	<u>דלתות ברזל</u> - הקבלן מסרב להחליפן	
ח-1	מדרגות פגומות (סוף תיקון)	30.9.87
י-1	תיקוני צבע	30.9.87
כ.1	השלמת טיח בכניסה לחדר מדרגות	30.9.87
א-2	החלפת קערות רחצה	
	- כל דייר שדורש החלפת האביזר יפנה לרסקו תאריך האחרון לפניית הדיירים	30.7.87
	- החלפת האביזר	30.8.87

נציג חב' רסקו

ב.ס.ר.

תקן 54

כ" בתמוז התשס"ז
17 ביולי 1987

סיכום ישיבה עם שו"פ בנושא; מרכזים מסחריים ופרוגרמת כניה

מיום 14.7.87

השתתפו: ה"ה - נציגי שו"פ - איתמר גליץ, אברהם כהן,
נציגי המחוז - שמריהו כהן, רנה זמיר, א. ברזקי,
צ. אפרתי.

1. מרכז גילה - צ. אפרתי וא. כהן יכינו פרוגרמה מוסכמת ליתרת
השטח.

2. מרכז רמות - שו"פ תגיש הצעה להמשך הכניה.

3. אריאל - שו"פ מעוניגת בבניית 50 יח"ד.

4. בנה ביתך - שו"פ מבקשת לקבל הקצאת קרקע לתכנון, פיתוח
ושיווק פרוייקט בנה ביתך בגילה ובפסגת זאב.

רשמה: רנה זמיר
תקן 54

תפוצה:
לנוכחים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO

CHICAGO

להלן ממצא סקר תאונות דרכים שארעו בכביש 13 מאז פתיחתו לתנועה:

1. מקורות

- א. סקר זה מתבסס על כרטסת אגף התנועה של עיריית ירושלים בה מרוכזות כל התאונות שארעו בכביש 13 מתוך תיקי משטרת-ישראל.
- ב. כשיחה טלפונית עם מר אביטל, מנהל מדור תנועה במשטרת-ישראל, אושרה מהימנות כרטסת אגף התנועה ועדכנותה.
- ג. מר עזרא אפרתי ממינהלת שכונת פסגת-זאב שנשאל בדבר פרטים על תאונות נוספות שארעו בכביש 13, לא יכל להוסיף פרטים אחרים לרשום בכרטסת העיריה.
- ד. מתוך הנאמר לעיל ניתן לקבוע בבטחון כי כל התאונות אשר גרמו לנזקי גוף (והצריכו התערבות המשטרה) בכביש 13 נכללות בדיווח שלהלן ובכל זאת יתכן וארעו תאונות נוספות אשר גרמו לנזקי רכוש בלבד

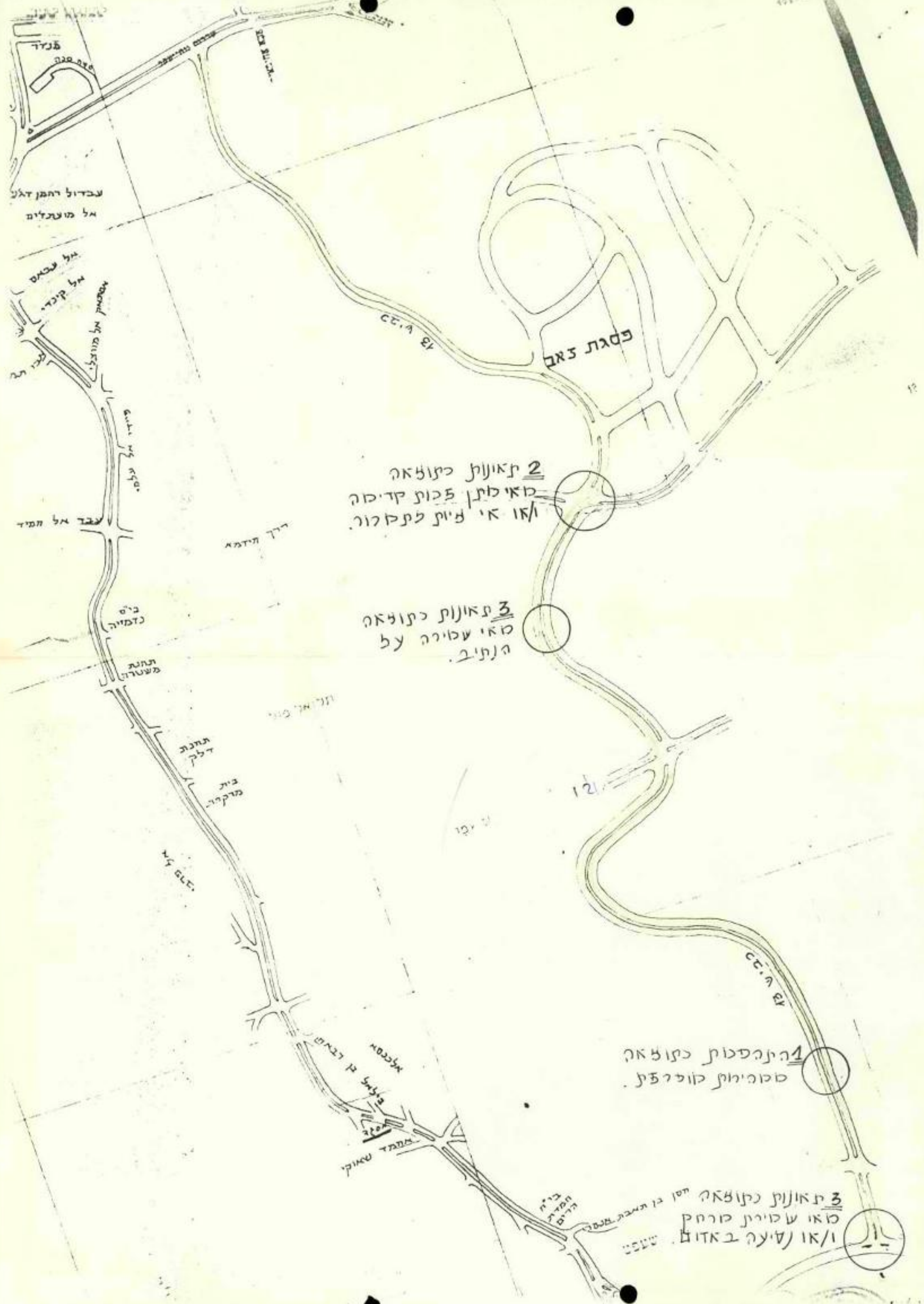
2. ממצאים

- א. התאונות מתרכזות ב-3 מקומות עיקריים לאורך כביש 13:
 1. צומת כביש 13 עם כביש מעלה אדומים - 3 תאונות אשר הגורם העיקרי להן הוא נסיעה באדום או אי-שמירת מרחק.
 2. צומת כביש 13 עם כביש 20 (רח' סיירת דוכיפת) - 2 תאונות אשר הגורם העיקרי להן הוא אי-ציות לתמרור "האט ותן זכות קדימה" המוצב בכביש 13.
 3. תאונות בעיקול הכביש בקטע שבין כביש 20 לכביש 12 אשר הגורם להן הוא אי-שמירה על הנתיב.
 4. תאונה אקראית בקטע הכביש מול חב' החשמל, כתוצאה ממהירות מופרזת.
- ב. להלן רישום התאונות כפי שהועתק מתוך כרטסת עיריית ירושלים, בכון לתאריך ה-24.6.87:

תאריך	שעה	תיק משטרה	מקום התאונה	סוג	חומרה	רכב מעורב	נפגעים	הערות
10.6.86	07:00	436/86	בעיקול	צד בצד	קל	משאית מסחרית	1	סטיה מנתיב - בקטע בין כביש 20 לכביש 12.
1.2.87	15:45	96/87	אחרי ענתות	התהפכות	קל	פרטית	4	מהירות - אזור חב' חשמל לכיוון פסגת-זאב.
23.2.87	23:45	168/87	ע.ת. 324/329	חזיתית	קל 2 קשה 1	פרטית-פרטית	3	אי-שמירה על הימין - בקטע בין כביש 20 לכביש 12.
12.5.87	09:15	411/87	בעיקול	חזיתית	מוות	פרטית-משאית	1	אי-שמירה על הימין - בקטע בין כביש 20 לכביש 12.
6.2.87	10:40	112/87	צומת 13/מעלה אדומים	חזית וצר	קל	מונית-מונית	2	נסיעה באדום.
13.3.87	07:00	227/87	"	חזית באחור	קל	אוטובוס-משטרתית	1	אי-שמירת מרחק - כביש מעלה אדומים בפניה שמאלה לכיוון פסגת-זאב.
12.3.87	16:00	257/87	"	התנגשות בדומם	קשה	פרטית	1	התנגשות בגדר בטחון.
10.1.87	18:30	31/87	צומת 13/20	חזית בצד	קל	פרטית-פרטית	4	אי-ציות ל"האט".
8.4.87	07:45	315/87	"	חזית בצד	קל	פרטית-מסחרית	2	אי-מתן זכות קדימה.

ג. מצ"ל מפה של כביש 13 עליה סומנו האזורים בהם ארעו התאונות.

רשם: אזוגי אלברט



2 תאונות כפוצא
סאי עתן פכות קדימה
ו/או אי פיות לפסורה

3 תאונות כפוצא
סאי עסירה על
התיב

4 התפסות כפוצא
סכחיית קופרצת

3 תאונות כפוצא
סאי עסירה כרחק
ו/או עסירה באדום

2h

יח' כתמוז התשמ"ז
15 ביולי 1987

אל:
[redacted]
הגב'
עוז למורשה לטיפול
בולונות הציבור

הנדון: ועד הכית, בנין 65 רח' ששה עשר, פסגת זאב
מכתב מ-1.6.87

ממכתבך לא ברור אם ביקשתם להביא לידיעתנו את
התלונה או שנכנס לעובי הקורה בין הדיירים והחברה.

מכל מקום אין אפשרות לבדוק הנושא כי נציג חברת
דסקו בפסגת זאב, המהנדס נפתלי גולדשמידט טרם חזר
לעבודתו לאחר ניתוח.

בכבוד כח,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

10-10-1971
at 11:00 AM

10-10-1971
10-10-1971
10-10-1971

10-10-1971 10-10-1971 10-10-1971 10-10-1971 10-10-1971

10-10-1971 10-10-1971 10-10-1971 10-10-1971 10-10-1971

10-10-1971 10-10-1971 10-10-1971 10-10-1971 10-10-1971

10-10-1971
10-10-1971
10-10-1971

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

היחידה לבקורת פנים
וחלונות הציבור

ירושלים, 1.6.87

מספרנו:

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ועד הבית - בנין 65
רח' ששה עשר, פסגת זאב

בהתאם לבקשתו של מר י. צור, מנהל היחידה לבקורת
פנים והמורשה לטיפול בחלונות הציבור, הריני
מעבירה אליך העתק מכחבם של ועד הבית הנ"ל.

לידיעתך.

בכבוד רב

לאה קריק
ע/ב למורשה לטיפול
בחלונות הציבור

אשר: קאן -
על דבר אהב
ד"ר ז. - בור
שם

ברוך
בנין
מחוז
ירושלים

5.6.87
26.6

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ

ג. ברוזניק ק. סופרין ג. יבלון

תאריך: 24.6.87

אל: עליזה קויתי ✓

מאת: פ. שריסט / ב.ס.ר.

הנדון: תלונת דיירי בית 65

לאחר מספר רב של נסיונות ליצירת קשר עם נציג חב' רסקו

מ [redacted] התברר לי שהוא מאושפז ועבר ניתוח.

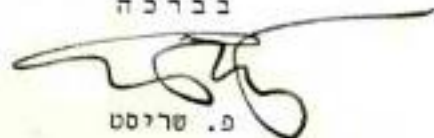
רק לאחר חזרתו לעבודה שיהיה לאחר תחילת חודש יולי

ניתן לענות לפניה מבקר הפנים של משהב"ש בקשר לתלונת

דיירי בית 65.

העתק:

בברכה



פ. שריסט

תאריך: 7-5-87

לכבוד
חב' רסקו בע"מ
רח' שמאי 8
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתב תשובה מכס מתאריך 26-3-87

חודחנו בזה על תשובתכם.

לצערנו תשובתכם אינה משקפת את המציאות ברוב סעיפי התשובה.
אנו מבקשים להביא לתשומת לבכם את הנקודות הבאות;
(1) סעיפים א, ג, ט במכתבכם

נשארו יותר מאשר תיקונים "מזעריים" בעבודות הפיתוח כטענתכם.
לא הושלמה הכניסה לחניון והמפגע הבטיחותי נשאר.
המקלטים לא נמסרו לדיירים.
המחסן לא הושלם ולא נמסר לדיירים.
המדרכה בחניון לא הושלמה.
גדרות לא הושלמו במלואן.

(2) סעיף ב'

נא לקבוע מועד למסירת הציוד.

(3) סעיף ד'

תשובתכם אינה מקובלת עלינו.

(4) סעיף ה'

אנו מבקשים לקבל מכס מועד לתיקון.

(5) סעיף ו'

אנו מבקשים לקבל מכס מועד להשלמה.

(6) סעיף ז'

תשובתכם אינה מספקת. פעלתם באורח חד צדדי בניגוד לכתוב בחוזה.

(7) סעיף ח'

טענתכם אינה נכונה. הנזקים נגרמו עלידי עובדי החברה וקיימת עדות ברורה לכך מצד כמה וכמה דיירים.

(8) סעיף ט'

הצבע עדיין אינו משביע רצון.

(9) תשובתכם אינה מעשית, ואנו רואים במצב הנוכחי ליקוי בבנייה.

הגג הינו חלק משותף לכל הדיירים ולכן בטיפולו הישיר של כל וועד הבית.
הלקוי בגג חמור ואנו מבקשים לקבל מועד לתיקון בהקדם.

תשובתכם בנוגע לדירות עצמן אנו נביא לידיעתם של הדיירים.
אנו מבקשים לציין ש התקנת כיורים קטנים מהווה הפרת של חוזה.
כמו כן אנו רואים במכסים לבורות ניקוז בחצרות מפגע בטיחותי, במיוחד
עבור ילדים קטנים.
יש לציין בנוסף שהדלתות בדירות נקבעו להיות בלתי שלמות ע"פ פסק דין
אשר ניתן בתביעה של גב' בן הרוש, ואנו סבורים שעל "רסקו" לפעול בהתאם
לאותו פסק דין לגבי כל הדירות.

סיכום

עדיין לא קיבלנו התייחסות תולמח למכתב בו הקודם.

אנו מבקשים לקבל מ"רסקו" תשובות יותר רציניות לבעיותינו מאשר נתנו עד כה,
לצורך כך אנו מבקשים לקבוע פגישה בין "רסקו" לבין נציגים של וועד הבית
במטרה להגיע לתיקון המצב.

בכבוד רב,

וועד הבית ב ניין 65
רח' הששה עשר 24-26
פסגת זאב ירושלים

העתק;
משרד השיכון
עיריית ירושלים
מנהלת הפסגה

רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



HEAD OFFICE

Tel Aviv 63816-1, Har Sinai Street

P.O.B. 1058 T.D. Phone 627611 טלפון

רחוב הר סיני 1

זנחלה ראשית

טל אביב 63816

BRANCHES

Tel Aviv District 16, Landau Street, Holon

Jerusalem 94631 8, Shamai Street

H a i f a 33502 1 Herzl Street

Beer Sheva 84100 Beit Rasso

"

2199

"

4946

19

" 880365/880394 טל

" 224421

" 668161

" 77144

רח' לנדאו 16, חולון

רחוב שמאי 8

רחוב הרצל 1

בית רסקו

נל אביב והמרכז

94631

33502

84100

חטיבת הבניה

26 במרץ 1987

מס' 12א - 3849

Cable Address : RASSCO

Telex No. 341143 F.T.R.

לכבוד

מר שמעון בנימין - וועד בית 65

רח' השש עשרה מס' 24

פסגת זאב

ירושלים

א.ב.א.

הנדון: בנין 65 - פסגת זאב

מסתבס מיום 2.1.87

בתשובה למסתבס הנ"ל הננו לצידן כדלקמן:

רכוש משותף:

- א, ג, ט, - עבודות פיתוח - פרט לתיקונים והשלמות מזעריהם - הסתיימו. המקלטים נמסרו לדיירים ויש תעודת תקינות מהג"א.
- ב. - נבקשם לשלוח נציג הוועד אל הנהלת העבודה באתר לקבלת ציוד כיבוי האש.
- ד. - הטיח בחדר המדרגות נבדק ונמצא תקין.
- ה. - רטיבות בחדר מדרגות תתוקן.
- ו. - כיסוי לארובות יותקן.
- ז. - רסקו ותקינה דלתות ברזל - במקום אלומיניום היות ומניסיוננו נמצא כי הן חזקות ויציבות יותר לאורך ימים.
- ח. - חלק מהמדרגות נפגעו בעת הכנסת ציוד הדיירים, אך נתקנס מעבר לשורת הדין.
- י. - הנגרות נבדקה ונמצאה תקינה, צבע הושלם.
- כ. - תיכודק ויושלם במידת הצורך.
- ל. - מדרגות בוצעו על פי תוכנית, יש לשטוף עם סמרטוט ולא להזריט מים.
- מ. - נבצע את התיקונים לפי הצורך בהתאם לפניות כל דייר ודייר.

רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



HEAD OFFICE

Tel Aviv 63 816 1, Har Sinai Street

P.O.B. 1056 ת.ד. Phone 627811 טלפון

רחוב הר סיני 1

מנהלה ראשית

דל אביב 65 816

BRANCHES

Tel Aviv District 16, Landau Street, Hodon

Jerusalem 94 631 8, Shamai Street

Haifa 33 502 1 Herzl Street

Beer Sheva 84 100 Tel. Rassco

"

2199

"

4946

"

19

"

880365/880394 טל.

"

224421

"

668161

"

77146

רח' לנדאו 16, חולון

רחוב שמאי 8

רחוב הרצל 1

בית רסקו

תל אביב והבית

ירושלים 94 631

חיפה 33 502

באר שבע 84 100

חטיבת הבניה

Cable Address : RASSCO Telex No. 1143 P.T.S.

- 2 -

בעיות הנוגעות לדיירים :

- (א) הקצרות מתאימות לפתיחה נוחה יותר של הדלת ומעבר נוח יותר.
- (ב) צבע סופי של נגרות - הושלם.
- (ג) המתלה הוא רגיל, אין התחייבות לספק מתלה עם גלגלונים.
- (ד) מים חמים ממתקן מערכת השמש-הים בכמות ובחום לפי הנדרש בתקנים.
- (ה) בבדיקה נמצא כי אורך ורוחב של החדרים מתאימים לתוכנית.
- (ו) הדלתות הן דלתות "תוצרת סולב" מתועשות צבועות במפעל מתנור, נושאות תו תקן, כאשר החלק התחתון הוא חלק מתכנון הדלת.
- (ז) המכסים לבורות ניקוז - הושלמו.
- (ח) הבניה בפירים לפי נורמות מקובלות.
- (ט) ניתן לקבל הדרכה בהפעלת מערכת החשמל מהנהלת האתר במקום.

בכבוד רב

"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

העתקים :

משרד השיכון
עיריית ירושלים
מרכז הבניה

נג/שג

לכבוד
חברת רסקו בע"מ,
רח' שמאי 8,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנין 065 בפסגת זאב, ירושלים

בתאריך 6.1.87 התכנסו בעלי הדירות בבנין הנ"ל ודנו בבעיות שנותרו בינם לבין "רסקו".

להלן תאור הנושאים שעומדים על הפרק. הם מסווגים לשניים. האחד; בעיות הנוגעות לענין המשותף, ושניים; בעיות הנוגעות לכל אחד מבעלי הדירות.

1. בעיות הנוגעות לרכוש משותף:

- א. טרם הושלמו עבודות הפיתוח, החניה, ולא נמסרו המקלטים והמחסן. על פי חוזה המכירה נקבע שפיתוח השטח המשותף יושלם תוך שישה חודשים מעת כניסת דיירים לבנין.
- ב. לא סופק כל הציוד לכיבוי האש.
- ג. המדרגה הצמודה לבנין לא מושלמת וחבילות הלבנין מהוות מקור סכנה לבאי הבית.
- ד. הטיח המותז בחדרי המדרגות הינו מאיכות בלתי מספקת ונושר מן הקירות.
- ה. יש חזירה של רטיבות בחדרי המדרגות, ובתוך ארונות החשמל.
- ו. ארובות הנמצאות בכניסות לפני דלת הכניסה אינם מכוסות והגשם החודר גורם נזק לטיח (שהוא טיח פנים מטבעו), לדלת ולמערכת האינטרקום.
- ז. דלתות הכניסה לבנין עשויים מפח ברזל ולא מאלומיניום כמתחייב בחוזה המכירה.
- ח. אחדים מן המדרגות הינם פגומים.
- ט. גדרות האבן לא גמורות. הטיח בצד הפנימי מבוצע באיכות ירודה וחסר אבן ראש לגדרות, דבר המהווה חריגה מאמת המידה הנקבע בכל יתר אתרי הבניה בפסגת זאב.
- י. אין צביעה סופית של הנגרות בחדרי המדרגות, וחלק מן הנגרות לא תקינה.
- כ. יש להשלים טיח בכניסה לחדר המדרגות.
- ל. המדרגות מסתיימות ללא שפה וכתוצאה מכך נשפכים מים מן המדרגות בעת שטיפה וגורמים נזק לטיח. הדיירים דורשים התקנת שפה מתאימה לכל המדרגות.
- מ. הגג אינו אטום. הדירות העליונות סובלות מנזילות מים חמורות מן הגג.

2. בעיות הנוגעות לדיירים בבתיים:

- א. הקערות באמבטיות לא לפי המידות שנקבעו בחוזה המכירה.
- ב. אין צביעה סופית של הנגרות כדירות.
- ג. מתלה הכביסה שסופק לא מספיק חזק לתליית כביסה. הדיירים דורשים מתקנים קבועים עם גלגלות כמקובל.
- ד. קולטי השמש בגג לא פונים לכוון הנכון וכתוצאה אין חימום מים נאות בחלק של היום.
- הדיירים שמו לב לכך שהקולטים בבנייני ה"קוטג'ים" של רסקו באחר מכוונים נכון.
- ה. מידת האורך של חדרי המקווקים קצרה כ- 10 ס"מ מן המידה המופיע בחכנית הצמודה לחוזה המכירה.

ו. דלחות העץ בדירות פגומות לחלק התחתון של כל דלת הוסף חלק ע"מ להתאימן לגודל הפתח.

ז. חסרים מכסים בבורות הניקוז בחצרות.

ח. הבניה של מסתורי הכביסה אינה מדויקת. קיימות סתירות במפגש של החלקים השונים עם קיר הבנין ליד חלונות האמבטיה.

ט. לא נמסרו לדיירים הוראות הפעלה בשימוש במערכת החשמל.

הדיירים ציינו שרסקו פיגרה פיגור רב במסירת הדירות לדיירים ועדיין משתמשת בחלקים של הבנין לצרכי רסקו. כמו כן החברה משתמשת במים בלא רשות הדיירים.

3. הדיירים החליטו לתבוע מ"רסקו" כדלקמן:

א. השלמת העבודות

ב. תיקון כל הליקויים לשביעות רצונם.

ג. פיצוי הולם בגין הפרות חוזה.

ד. הדיירים דורשים תשובה מרסקו המתייחסת לכל הנושאים שהועלו במכתב זה.

בכבוד רב,

דיירי הבית החתומים מטה.

כניסה 24

כניסה 26

העתקים: משרד השיכון
עיריית ירושלים
מרכז הבניה

חזרה למקום
 א-ב
 נגד
 16.7

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 14.7.87

תיק -

משרד	התשיב
מחלקה	א-ב
תאריך	14.7.87
מספר	167

אלו פרקליטות מחוז ירושלים

הגדול: [Redacted]
 קבוע ליום 7.8.87

רצ"ב עותק מכתב התביעה שבנדון.

הרינו להודיעכם כי במקום מר שמריה כהן, מנהל מחוז ירושלים יבוא
 לדיון מר קלמן סופרין אשר טיפל אישית וניהל את הפרויקט.

אנו בודקים את העניין ונשוב להודיעכם תגובתנו מיד עם סיום הבדיקה.

[Signature]
 ע/אשר היועץ המשפטי

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
 מר קלמן סופרין, מחוז ירושלים (בצרוף התביעה)

יא' בתמוז התשמ"ז
8 ביולי 1987



לכבוד

הנהלת חברת רסקו
רחוב הר-סיני 1
תל-אביב

אדוניים נכבדים,

הנדון: בנין 65 - פסגת זאב.

דיירי בנין 65 בפסגת זאב מתלוננים על ליקויים בבנין הנ"ל. (מצ"ב
מכתביהם בנדון).

במסגרת פעולותינו באתר ניסינו להפגש עם נציגי החברה, על מנת
לחסור תלונת הדיירים ולבקשם לטפל בה.

לדאבונו נציגינו כשכונה לא הצליחו להפגש עם האחראי לנושא. לכן
אנו פונים אליכם בבקשה להורות על טיפול בתלונה וסילוק הליקויים
ולחודיענו.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

הערה:
מר ש. כהן
גב' ל. קוק

ח"א

יא' בתמוז התשמ"ז
8 ביולי 1987

לכבוד

מר איתן צדוק
יו"ר ועדת תשתית
מינהלת פסגת זאב
רח' השחר עשר 3
פסגת זאב

אדון נכבד,

שיפור כביש הגישה לשכונת פסגת זאב.
מכתב מ-26 במאי 1987

הנדון:

הטלתי על מנהל המחלקה הסכנית לבדוק תלונתכם ביסודיות ואכן הופעלו
כל הגורמים הנוגעים בדבר: מחלקת המדידות, מתכנן הכביש, משטרת
ירושלים ועיריית ירושלים. בנוסף לגורמי משרדנו כולל מע"צ.

נעשות בדיקות ומדידות על יסוד דוחות רשמיים של תאונות ובימים אלה
מכינים התייחסות בכתב.

אנו נעביר לכם חוות דעת לאחר שנשלים הבדיקות. אולם כבר בשלב זה
הובאו לידיעתנו נתונים שונים מאלה שפורסו במכתבכם.

למועד מכתבכם יש בידי משטרת ירושלים דו"ח על 9 תאונות (ולא 27).
מתן התרחשו 5 תאונות בצמתים באיזור; שדרות דיין - מעלה אדומים,
שדרות דיין - ענתות ושדרות דיין - סיירת דוכיפת.

כאמור אנו נעביר לכם דו"ח במועד מאוחר יותר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

ה' בתמוז תשמ"ז
2.7.87



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: פסגת זאב - גיבון רח' ה-16
מכתבן למר ע. אפרתי מיום 12/6/87
פגישת עם מר אפרתי ביום 22/6/87

שמריהו ידידי,

1. על זה נאמר, אמרת, אמרת, אתה הרי הפריץ ואנו בטה"כ נהינך הצנועים.....
2. לעצם הענין, שוחחתי בנושא זה עם מר אפרתי והבנתי ממנו כי במהלך השנה יבוטלו התנאים להעברת הטיפול והטיפול של הגיבון דבן לידי בעלי העסקים במקום, כאשר הטיפול דה-פקטו יתבצע בתום השנה בה תתחזקוהו אתם.
3. בהקשר זה מן הראוי להדגיש, כי במידה ולא תצליח דרכה של המינהלת בהקשר זה, תיטול העירייה הטיפול על עצמה.
4. להלן תנאים נוספים הגיוניים מאוד, אשר נערכה במשרדי הפרויקט.
 - 4.1 באזורים המגובנים תותקן מערכת טפטוף וסוכך עם מר פתאן כי הדבר יעשה אך ורק באותם מקומות בה לא כרוכה ההתקנה ביציית כבישים ומדרכות.
 - 4.2 לאורך הגיבון תוקנו גדר, אשר תמנע הריסתו.
 5. לאור זאת הריני מסיר התנגדותנו לגיבון.

בכבוד רב,
יואל מדינב
מנהל המחלקה לשפ"ע

העתק: מר י. חכם - מנהל אגף הגננות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית - משהב"ש מחוז י-ם רח' הלל 23
מר ע. אפרתי - מנהל מינהלת פסגת זאב רח' הששה עשרה פינת שד' ב. דיין
מר ק. שופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב.

1. 1987-1988
1987-1988

1. 1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988



1. 1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988

1. 1987-1988

1. 1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988

1. 1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988

1. 1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988

1. 1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988

1. 1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988

1. 1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988

1. 1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988

1. 1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988

1. 1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988

1. 1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988
1987-1988

Q.

30.6.87

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' הירק 23
02-07-1987
דואר נכנס

א. ל.
הגב' צפתי כירן
היריעה המסמטית

הכרזת דיכוי למסמט כ- 7.8.87 - פסקת זאב

מנ"כ הזמנה להעיד בבית מסמט להביעות קטבות ליום
7.8.87 בנושא הכיפתה של הגב' יעל צנחני הרמבת
פסקת זאב.

הנני להביא לידיעתך כי מבואל מרדכיט מר קלמן
סופרין כתובת על ידינו לייצג את משתכ"ס במסמט.

ב ב ר כ ה

ל. מקדוק
מבואל המחלקה המכבירה

העמק: מר. א. כהן
מר. ק. סופרין

ב' תמוז תשמ"ז
29.6.87

מחלקת ירושלים ד"ר 23
23-07-1987
דואר נכנס

הזמנה מס'
סעיף תקציבי 8087/55/10

לכבוד
מח' אספקת המים
עיריית ירושלים
כאן



מ.נ.

הנדון: תשלום אגרת חיבור לגן ילדים במחלקת 36 - פסגת זאב

הגנו מאשרים שנשלם לכם סכום של - 7,112 ש"ח לביצוע העבודה הנ"ל.
התשלום יבוצע לפי החשבון שיוגש לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.
בכל דרישה לתשלום; בא ציבו מספר הזמנה זו.

בכבוד רב,

בן יהודה דוד
חשב המשרד

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: ש. כהן מנהל המחוז, כאן

צביה אפרתי

דינה כהן

גזברות

23.07.87





THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE TREASURY

RECEIVED
JAN 10 1900

NO. 1

PAID TO THE ORDER OF THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE TREASURY
WASHINGTON, D. C.



RECEIVED
JAN 10 1900

RECEIVED
JAN 10 1900

RECEIVED
JAN 10 1900

RECEIVED
JAN 10 1900

מ"ח מס' 29.6.07
מסמ"ז

הזמנה מספר:
טעיף תקציבי 7087/55/10



לכבוד
מח' הספקת המים
עיריית ירושלים
כאן

א.נ.א.

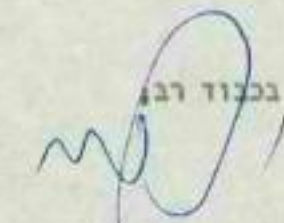
הנדון: תשלום אגרת חיבור לגן ילדים במחצית 32 - פסגת זאב

הננו מאשרים שנשלם לכם סכום של - 8,116 ש"ח לביצוע העבודה הנ"ל.
התשלום יבוצע לפי החשבון שיוגש לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.
בכל דרישה לתשלום, נא ציבו מספר הזמנה זו.

בכבוד רב,


בן יודה דוד
משרד המס

בכבוד רב,


יהודה פתאך
מנהל אגף פרוגרמות

העו"ס ש. כהן, מנהל המחוז
צביה אפרתי
דינה כהן
גזברות

04 01 01



10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964



האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

בחסד חסד"ו
 1987



דפוס ובוט

לכבוד
 מר
 שמעון כהן. מלאכה

הנדון: שיפור דפוס העבודה בין המינהלות/עמותות למחלקות העיר

רבים מתושבי השכונות בהן פועלות מינהלות/עמותות רואים בהן את הכתובת לפניותיהם. יחד עם זאת, ישנם תושבים הפונים ישירות אל המחלקות העירוניות בבעיות המסרדות אותם, מבלי להסתייע במינהלת לעתים, אף מתקיימים סיוורים ודיונים בשכונה מבלי שהמינהלת תהיה מעורבת בהם.

תופעה זו פוגעת בדפוס העבודה שהושגו בעבודה היומיומית המשותפת בין המינהלות למחלקות העיריה.

חיווק קשרי העבודה בין המינהלות לעיריה מותנה בזרימת האינפורמציה בשני הכיוונים.

אני תקווה לשיפור בנושא, ותזיתי נתונה לך מראש.

בברכה

שלום אמיראל
 ח"ט מנכ"ל האגודה

העתקים: הנהלת האגודה
 מנהלים ויו"רים

לנסח: רשימת מינהלות ועמותות

רשימת המינהלות/עמותות

השכונה	המנהל	יושב הראש	טלפון	כתובת
א-סור - עמותה	והיבה אבו-ראס	מוחמד יוסוף אבו-אלהוא	283141	אלח'ילה 11
בית חנינא	זיאד דרוויש	הישאם ואסף	855866	נוסייבה, שלב א' כניסה 1 דירה 8
בקעה-עמותה	יפת עוזרי	-	722474	קבוץ גלילות 4
גילה-עמותה	חיים גבון	יאיר לוי	763731	הגנות 37
הר-נוף	אלונה ליפשיץ (מ"מ)	ישעיה באקשט	529026	שאולזון 18
מרכז העיר	אורי עמרי	-	224277	מרכז כולל 2C
<u>נוה יעקב</u>	ישראל שולדדרמן	אליעזר אבן	855899	נוה יעקב 115/2
נחלת-אחים/ רחביה	אודי ארנון	יוסי חוברה	243988	נרקיס 11
<u>פסגת זאב</u>	עזרא אפרתי	בקי דנווט	857068	השישה-עשר 3
<u>תלפיות - מורח-עמותה</u>	יחיאל לוי	אפרים חוצ'ה	716217	שלמה בן-יוסף 14

בימים אלו מוקמת מינהלת בצור-באחר. סרט מונה מנהל קבוע למינהלת ועדיין אין משרד. דואר הסיוט לצור-באחר יש להעביר למטה האגודה, ברח' שלומציון המלכה 10.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
دهان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים, כא' סיון תשמ"ז
18 ביוני 1987

לכבוד
גב' בקי דגור
יו"ר מינהלת פסגת זאב
ירושלים

שלום רב,

ראש העיר הורני לעבות על מכתביו של יו"ר המינהלת הפורס, מר שלמה מדיבה, בדיוקתם של הנושאים שהעלה עם גב' רינה זמיר, טגן מנהל המחוז במשרד השיכון, מורים כדלקמן:

1. בפרוגרמה 1987 כלולה התחלת בניית 800 יח"ד (דיוור רווחה) בגבעה מסערה לראס-עמאר/כביש 13. דיוור זה מיועד לאוכלוסיה "רגילה". הביצוע ע"י חברות בנייה בפיקוח משרד השיכון ועפ"י התכנון המאושר.

2. קריית היבון ומפורסם עקב בעיות תקציביות הוסכם לחפש גורם פרטי שיקים אלמנטים ממנה (ברכת השחיה וכו') במקומם המתוכנן (כיון פסגת זאב וראס-עמאר), עפ"י תכנון המבוצע ע"י משרד השיכון. בעיות תקציביות מעכבות גם את בניית יתר חלקי קריית היבון והמפורסם. על רקע זה - הריכוז עם מושבים באיזור (חלקם מבוה יעקב) על סיקום בתי"ס המקיסים, והצעת מתכבבי העירייה לפצל את קריית היבון ולהעביר בי"ס מקיף אחד מתוך שניים לאזור שבין פסגת זאב ובוה יעקב - אין להם בשלב זה השלכות מעשיות, מהסיבות התקציביות המאזכרות.

3. מדיניות עיריית ירושלים הינה, כמובן, להחיות את קצב הבניה והסיתורה של האיזור כולו אך יש להבין כי גורם זה מצוי בתחום הביצוע של משרד הבינוי והשיכון - אשר גם יודע עמדתו זאת.

בכבוד רב,

אבי ערמוני
יועץ ראש העיר

העמק

לשכת ראש העיר
מר שלמה מדיבה
מר עזרא אמרתי
גב' רינה זמיר ✓



UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.

TO THE HONORABLE
THE SENATE
WASHINGTON, D. C.

DEAR SENATORS:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst., in relation to the proposed amendment to the Federal Reserve Act, and to inform you that the same has been referred to the Committee on Finance, for their consideration.

I am, however, unable to state at this time, whether the Committee will report favorably or unfavorably upon the proposed amendment, as the same has not yet been brought before them for their consideration.

I am, nevertheless, very anxious to see the proposed amendment passed, as it is believed to be for the benefit of the country, and I am sure that the Committee will report favorably upon it, when they have had an opportunity to consider it. I am, therefore, very anxious to see it passed as soon as possible.

I am, very respectfully,
Yours truly,
J. EDGAR HOOVER

Very truly,
J. EDGAR HOOVER

By _____
Special Agent in Charge

cc -

Mr. Tolson
Mr. Clegg
Mr. Glavin
Mr. Ladd
Mr. Nichols
Mr. Rosen
Mr. Tracy
Mr. Carson
Mr. Egan
Mr. Gurnea
Mr. Hendon
Mr. Pennington
Mr. Quinn
Mr. Nease
Miss Gandy

18.6.87

7

לכבוד

רחוב יפו 155
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שלט המתאר את פסגת דאב

כפי שהודעת לי בטלפון ב- 8.6.87 עליך להשלים את השלט ולתקנו כדלקמן:

- אין שמות לכברות.
- צורת הרחובות אינה תואמת את מפת השכונה.
- אין מספרים המתארים את מוסדות הציבור.
- המקרא אינו מושלם.
- כבוסף לזה, הפרספקט שבור בין 2 נייטים (שבירת בהרכבת הפרספקט על הדיקט).

עד לתיקון הנמצא לא נוכל לכבד את התחייבותינו להשלום והחשלות יבוצע 45 יום מהשלמת הדרוש.

מכבוד רב

פ. שמריהו

העתק: מר שמריהו כהן.

ת"י 1987

צפון ירושלים מינצ'עני - קיבוצי מאגזין

1. סל"ב: הנדונים האחרונים ק"מאגזין הגרסה 3600 י"ב 31

2. אינר מאגזין 1 - לאורך כפי"מ 21

75% גניה - 6 יחידות לדונם

סה"כ מאגזין 600 דונם

40% הפולג - 240 דונם

$$360 \times 6 = 2160$$

3. דרך ומאגזין - סה"כ מאגזין ומאגזין 300 דונם

150% גניה מאגזין - 450,000 מ"מ

75% מאגזין - 225,000 מ"מ

75% מאגזין - 225,000 מ"מ

$$225,000 : 125 = 1800$$

↓
מאגזין

4. אינר מאגזין 5 - כולל הקיים

50% גניה - 4 יחידות לדונם

סה"כ מאגזין כולל ק"מ - 4000 דונם

40% הפולג - 1600 דונם

$$2400 \times 4 = 9600$$

$$\begin{array}{r} 2160 + \\ 1800 + \\ 9600 + \\ \hline \end{array}$$

13,560 י"ב 31 - סה"כ פוסטלית

3600 מאגזין - סה"כ ק"מ

$$9960 - \text{סה"כ מאגזין}$$

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

תאריך: י"ז סיוון תשמ"ז
14 יוני 1987

3343 : 7600



[Handwritten signature]

לכבוד
מר מדינה שלמה
יו"ר מינהלת פסגת זאב
רחוב הששה עשר 3
ירושלים

..א.ב.

הנדון: חכנית מס' 3343 - קריית חינוך פסגת זאב
סימוכין: מכתבך מס' חש/67 מיום 28.6.87.

לחכנית 3343 הוגשו 120 התנגדויות. הועדה המחוזית תחל את שמיעת ההתנגדויות לחכנית בישיבה שתתקיים ביום ראשון 28.6.87.
לגופן של הטענות המועלות במכתבך נתייחס לעת הדיון בהתנגדויות לחכנית.

בכבוד רב,

א. סוידה
יו"ר הועדה המחוזית
לחכנון ולבניה, ירושלים

העתק: מר ט. קולק, ראש העיר, עיריית ירושלים
מר א. כחילה, מימ ראש העיר, עיריית ירושלים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון, ירושלים ✓

ט"ו כסיון תשמ"ז
12 כיוני 1987

לכבוד

מר ע. אפרתי
מינהלת פסגת זאב
רה' השטה עשר, פינת שג' דיון

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - גינון רה' ה-16.

לאחר הסיוור המשותף בגידון ומאחר שלא נמצא פתרון מתאים אחר, החליט
משרדנו לחדש השתילה והגידון בשטח הציבורי לאורך הרחוב המרכזי
בשכונה.

הדבר בוצע זה מכבר והוא כולל סיפול מלא במשך שנה.

ברצוני להבהיר כי הגידון אושר בשעתו ע"י הנורמים המוסמכים בעיריית
ירושלים והוא מבוצע עפ"י תכנית בנין ערים מאושרת.

הצמדת השטח להנוויות, ספק אם תבטיח סיפוחו, אך יש חשש שתהפוך אותו
למשטח אחסון. מכל מקום היא מחייבת שינוי תב"ע, דבר שאין לדעת אם
ומתי יאושר.

ריצוף השטח מחייב שינוי בתכנון ובביצוע כולל מעקוב ויצור בעיות
גישה להנוויות.

אני מקווה שאנן תעמוד בדברייך והמנהלת תגרום לקבלת השטח לאחזקתו
בתום שנה, כלומר ב-1.6.88.

אבקשך לאשר בכתב לאחר שתבוא בדברים עם מר י. מרינוב, מנהל המחלקה
לשיפור פני העיר.

בכבוד רב,

שגוריהו כהן
מנהל המחוז

מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט

הערת:
מר י. מרינוב - מנהל תמ"ל לשפ"ע
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית



סגן וממלא מקום ראש העיר
 نائب اول لرئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكالة
 SENIOR DEPUTY MAYOR

ירושלים

י"ד בסיון תשמ"ז
 11 ביוני 1987

Handwritten signature and notes in blue ink, including '16.6'.

לכבוד

סגרת גולני 9

פסגת זאב

א.נ.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten notes in blue ink: 'החלטת איש' and 'קובץ'.

הנדון: בית כנסת - פסגת זאב
 מכתבכם מיום 28.5.87

מכתבכם הנ"ל הועבר לטיפול מלשכתו של מר סדי קולק, ראש העיריה.

שכונת פסגת זאב חוכננה עם כל המוסדות הדרושים, כולל בית כנסת.

תכנית פסגת זאב על כל חלקיה אושרה בוועדות התכנון המקומית והמחוזית ואושרה ע"י שר הפנים, עם אשורה של תכנית המתאר של גבעת זאב נהפכה בחוק שיש לכבדו ולפעול לפיו.

אם בנית ביה הכנסת נעשית בהתאם לתכניות המאושרות, כאמור לעיל, העיריה חייבת להוציא רשיון בנין ואין אפשרות למנוע זאת.

בכרס ה,
 א. כחילה

העתק:

- מר סדי קולק - ראש העיריה
- מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השכון
- מר מ. כהן - מתכנן המחוז
- גב' לאה גונן - מרכזת ועדת איתורים

של מנוחה אחרי יום עבודה. הקמת בית הכנסת עפ"י התוכנית המופיעה בחרשים
חמנע מדיירי הבית השכן את האפשרות למנוחה מינימלית ביחוד ביום החופשה
השבועי אותו נוהגים הכל לנצל כדי להנפש מטרת השבוע.

בצד הפגיעה בחושבים החילוניים כתוצאה ממיקום בית הכנסת יפגעו מכך גם
מבקרי בית הכנסת. אין ספק שהפעילות של דיירי הרחוב בימי שישי שבת,
המוסיקה שחושמע, קולות האורחים, הישיבה בבגדים קצרים במרפסות וכו' מפריע
למחפלים, ואנו משוכנעים שגם מצידם עדיף שלא להצמיד את בית הכנסת
לבנינים.

העו כן, כאמור, רוב דיירי הרחוב חילוניים ואינם שומרי שבת. אנחנו נוסעים
בשבת ומכיון שבית הכנסת ממוקם ליד הכביש אין ספק שהדבר יפריע למחפלים.

לאור הנחונם הנ"ל, אם יוקם בית הכנסת במקום שבו הוא מתוכנן להיבנות, לא
יהיה מנוס מההרחשות עימותים וסיכסוכים אינסופיים בין הגורמים המעורבים
בדבר. מיקום בית הכנסת בהכרח יביא לכך שהוא יהווה מטריד תמור לחושבי הרחוב
עיקר לדיירי הבנין הצמוד. די בהזכרת המקרה של מיקום בית הכנסת בגבעה
הצפופה כדי להעיד על ער היכן יכולים להגיע הסכסוכים מסוג זה.

איננו מעוניינים בקיומם של עימותים. בית הכנסת עדיין לא נבנה ולכן יש
אפשרות למנוע את ההרחשות. ישנה אפשרות חליפית שתקטין בצורה משמעותית את
ההפרעות מהנעלה בית הכנסת לדיירי הרחוב וגם תרצה את הגורמים המעורבים
בהקמת בית כנסת באיזור. בצד המיקום בו מתכננים להקים את בית הכנסת מצוי
שטח שבו מתכננים להקים גן ציבורי (מסומן בחרשים כשטח 12). ניתן להקים את
בית הכנסת כשטח זה במיקום המרוחק מבתי המגורים. בצידו השני של השטח
מתוכנן להיבנות גן ילדים. מכיוון ששטח הפעילות של גן ילדים אינן חופפות
את אלה של בית כנסת לא תתעורר כל בעיה בהצמדתם.

אנו משוכנעים שניתן בצורה כזו להשיג תוצאה שתשביע את רצון שני הצדדים -
דתיים וחילוניים כאחד, שכן אינטרס משותף לשני הצדדים הוא שלא תהיה סמיכות
רבה מדי בין בית הכנסת לבין בניני המגורים.

אין שום סיבה שלא יתקנו את הליקוי הזה בתכנון עכשיו, כל עוד הדבר אפשרי,
כדי שלא נגיע למצב של ערעור חריף של היחסים בין חושבי השכונה - דבר שיהיה
בלתי נמנע אם לא יחוקן המעוררים.

בברכה,

חושבי רחוב ספיר גולני

פסגות זאב
ירושלים

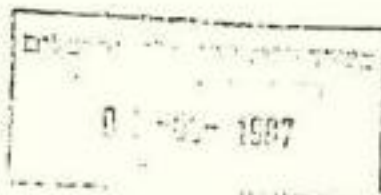
העמק:

ראש עיריית ירושלים מר סדי קולק.
סגן ראש עיריית ירושלים מר אברהם כחילה
מתכנן המחוז ירושלים משרד הפנים מר בהן משה
משרד השיכון מנכ"ל משרד השיכון עמוס אונגר
עיריית ירושלים הגב' לאה גונן
קול הפסגה
מטרת ישראל מפקד מרחב ירושלים
יועץ משפטי של עיריית ירושלים

הנציגים:

28.5.87

רשום

כוד
נהל פסגה זאב

א.נ.

הנדון: פסגה זאב - בית הכנסת

ברצוננו למחות על הכוונה להקים בית כנסת ברחובנו בצמוד לבנין מגורים ובקרבה כזו לבניני מגורים אחרים שהפריע למהלך החקין ברחוב.

מצורף בזה חרשים המחאר את האיזור בו מדובר - רח' סירה גולני בשכונת פסגה זאב. השטח המסומן כירוק הוא השטח שבו מחוכנו להיבנות בית הכנסת. השטח המסומן בצהוב הוא בנין מגורים וכפי שניתן לראות החכנון הוא שבת הכנסת יבנה בצמוד אליו. בצד הבנין ומעבר לכביש ממוקמים בניני מגורים נוספים שהקמה יי. הכנסת במיקום הנ"ל חפריע בצורה חמורה לדיירי.

דיירי הרחוב כאשר רכשו דירות בו, הסתמכו על חוכנון, שמסמך בדיעבד שהיו מוטעות, שבו מידר כל השטח המצוי בצד בנין 268 (השטח המסומן בחרשים בשטח 12 כולל השטח שבו משרטט בית הכנסת המחוכנון) כשטח שמחכונים להפכו. לכן ציבורי. רוב דיירי הרחוב הם חילוניים ולא היו רוכשים דירות ברחוב אם היו יודעים שמחכונים להקים בו בית כנסת הסמיכות כה גדולה לבניני המגורים.

מדובר בשכונה חדשה שחוכנה להיבנות עפ"י סטנדרטים גבוהים של חכנון ובניה מור למידה מלקחי שגיאות העבר שנעשו בשכונות אחרות. ייעוד המקום הנדון לבנות בית כנסת בודאי שאינו עונה על אותם סטנדרטים גבוהים ולא על סטנדרטים נמוכים בהרבה ממנו המאפשרים מינימום של פרטיות לדיירי הבנין הסמוך, איכות חיים סדירה וניהול מהלך חיים ללא הפרעות בלתי סבירות לדיירי הרחוב.

בית הכנסת, אם יוקם במקום שבו מחכונים להקים יהווה מטרד לחושבי בניני המגורים שברחוב. בימי שישי ושבת נוהגים חושבי הרחוב לבלות את זמנם בהאזנה למוסיקה, באירוח, בשיבה במרפסת או בחצר ביתם. הקמה בית הכנסת במיקום כל כך סמוך לבנינים לא מאפשר להם לנצל את ימי המנוחה לפעילויות הנ"ל. מדיירי הבנין הצמוד אליו חמנע מינימום של פרטיות בחור ביתם שכן מחור בית הכנסת יוכל כל אחד את ירצה בכך ואם לא לראות כל מה שנעשה בחור דירותיהם.

בימי חול יתעוררו דיירי הרחוב בשעה מוקדמת בניגוד לרצונם בשל הרעש שיעלה מבית הכנסת גלוי הופילה ובזמן הכניסה והיציאה של המחפלים. כך גם בימי שבת בבוקר בהם יוכלו החושבים לישון עד השעה שבה יחפצו אלא רק עד השעה בה חלל הפעילות בית הכנסת. מכיוון שמחוכנון שבת הכנסת יבנה בצמוד למדרכה ולבנין הסמוך, יסחובבו רבים באיזור הבנינים ומגרשי החניה דבר שיפריע לדיירי הרחוב.

כאן המקום לציין כי ס' 44 (א) לפקודת הנזיקין (נוסח חדש) קובע: "מיטרד ליחיד הוא כשאות מחנהג נעצמו או מנוול עסקו או משחמש במקרקעין החפושים כיוו באופן שיש בו הפרעה של ממש לשימוש סביר במקרקעין של אדם אחר או להנאה סבירה מהם בהתחשב עם מקומם וטיבם".

כמו כן, ס' 2 לחוק למניעת מפגעים, חשב"א - 1961 קובע: "לא יגרם אדם לרעש חזק או גלוי טניו, מנל מקור שהוא, אם הוא מעויע, או עשוי להעויע, לאות המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים".

אין ספק שהפעלת בית הכנסת במקום המיועד חפריע לדיירי המקום. בנוגע לס' 2 הנ"ל נפסק בבג"צ 195/70 כנוביץ נ' מנהל החעופה האזרחית פ"ד כ(1) 589- בכל מקום בו גר אדם, אין לשלול ממנו אפשרות חיים אנושיים, שלא יהיו מרעים במידה בלתי סבירה בשים לב לטיב המקום ולחנאי הסביבה.

כמו כן, נפסק בע"א (חי') 103/65 + 101 הועד למען החייל חיפה נ' ווינר פ"מ נא 257 - אנשים זכאים להינות באופן סביר מדירותיהם כולל אפשרות מינימלית



סגן וממלא מקום ראש העיר
نائب اول لرئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكالة
SENIOR DEPUTY MAYOR

ירושלים

ל"ד בסיון תשמ"ז
11 ביוני 1987

14/6/87
16.6



סגרת גולני 9

פסגת זאב

א.כ.נ.

הנדון: בית כנסת - פסגת זאב.

מכתבכם מיום 28.5.87

מכתבכם הנ"ל הועבר לטיפול מלשכתו של מר טדי קולק, ראש העיריה.

שכונת פסגת זאב תוכננה עם כל המוסדות הדרושים, כולל בית כנסת.

תכנית פסגת זאב על כל חלקיה אושרה בוועדות התכנון המקומית והמחוזית ואושרה ע"י שר הפנים. עם אשורה של תכנית המתאר של גבעת זאב נהפכה בחוק שיש לכבדו ולפעול לפיו.

אם בנית ביה הכנסת נעשית בהתאם לתכניות המאושרות, כאמור לעיל, העיריה חייבת להוציא רשיון בנין ואין אפשרות למנוע זאת.

בברכה,

א. כחילה

העתק:

מר טדי קולק - ראש העיריה

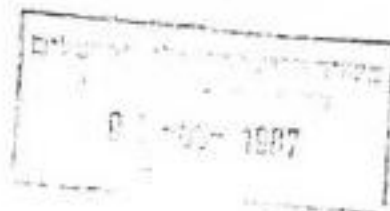
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השכון

מר מ. כהן - מתכנן המחוז

גב' לאה גובן - מרכזת ועדת איתורים

28.5.87

רשום

לכבוד
מנהל פסגת זאב

...א.נ.

הנדון: פסגת זאב - בית הכנסת

ברצוננו למחות על הכוונה להקים בית כנסת ברחובנו בצמוד לבנין מגורים ובקרבה כזו לבניני מגורים אחרים שהפריע למהלך החקיקה ברחוב.

מצורף בזה חרשים המחאר את האיזור בו מדובר - רח' סיירה גולני בשכונת פסגת זאב. השטח המסומן בירוק הוא השטח שבו מחוכנן להיבנות בית הכנסת. השטח המסומן בצהוב הוא בנין מגורים וכפי שניתן לראות החכנון הוא שבת הכנסת יבנה בצמוד אליו. בצד הבנין ומעבר לכביש ממוקמים בניני מגורים נוספים שהקמת בית הכנסת במיקום הנ"ל תפריע בצורה חמורה לדייריו.

דיירי הרחוב כאשר רכשו דירות בו, הסתמכו על תוכניות, שמסמך בדיעבד שהיו מוטעות, שבו, מידור כל השטח המצוי בצד בנין 268 (השטח המסומן בחרשים בשטח 12 כולל השטח שבו מסודר בית הכנסת המחוכנן) כשטח שמחכנים להפכו לגן ציבורי. רוב דיירי הרחוב הם חילוניים ולא היו רוכשים דירות ברחוב אם היו יודעים שמחכונים להקים בו בית כנסת הסמיכות בה גדולה לבניני המגורים.

מדובר בשכונה חדשה שהוכנה להיבנות ע"י סטנדרטים גבוהים של חכנון ובניה חוד למידה מלקי שגיאות העבר שנעשו בשכונות אחרות. ייעוד המקום הנדון לבנות בו כנסת בודאי שאינו עונה על אותם סטנדרטים גבוהים ולא על סטנדרטים נמוכים בהרבה ממנו המאפשרים מינימום של פרטיות לדיירי הבנין הסמוך, איכות חיים סדירה וניהול מהלך חיים ללא הפרעות בלתי סבירות לדיירי הרחוב.

בית הכנסת, אם יוקם במקום שבו מחכנים להקים יהווה מסרד לחושבי בניני המגורים שברחוב. בימי שישי ושבת נוהגים חושבי הרחוב לבלות את זמנם בהאזנה למוסיקה, באירוח, בישיבה במרפסות או בחצר ביהם. הקמת בית הכנסת במיקום כל כך סמוך לבנינים לא תאפשר להם לנצל את ימי המנוחה לפעילויות הנ"ל. מדיירי הבנין הצמוד אליו תמנע מינימום של פרטיות בחור ביהם שכן מחוד בית הכנסת יוכל כל אחד את יוצה בכך ואם לא לראות כל מה שנעשה בחור דירותיהם.

בימי חול יתעוררו דיירי הרחוב בשעה מוקדמת בניגוד לרצונם בשל הרעש שיעלה מבית הכנסת בזמן תפילת וזמן הכניסה והיציאה של המחפלים. כך גם בימי שבת בבוקר בהם לא יוכלו החושבים לישון עד השעה שבה יחפצו אלא רק עד השעה בה תחל הפעילות בבית הכנסת. מכיוון שמחוכנן שבת הכנסת יבנה בצמוד למדרכה ולבנין הסמוך, יסתובבו רבים באיזור הבנינים ומגרשי החניה דבר שיפריע לדיירי הרחוב.

כאן המקום לציין כי ס' 44 (א) לפקודת הנזיקין (נוסח חדש) קובע: "מיטרד ליחיד הוא כשאתם מתנהג בעצמו או מנהל עסקו או משתמש במקרקעין החפויים בידו באופן שיש בו הפרעה של ממש לשימוש סביר במקרקעין של אדם אחר או להנאה סבירה מהם בהחשב עם מקומם וטיבם".

כמו כן, ס' 2 לחוק למניעת מפגעים, חשכ"א - 1961 קובע: "לא יגרור אדם לרעש חזק או גזוזי טניו, מכל מקור שהוא, אם הוא מויע, או עשוי להפריע, לאדם המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים".

אין ספק שהפעלת בית הכנסת במקום המיועד תפריע לדיירי המקום. בנוגע לס' 2 הנ"ל נפסק בבג"צ 195/70 כנוביץ נ' מנהל התעופה האזרחית פ"ד כ(1) 589- בכל מקום בו גר אדם, אין לשלול ממנו אפשרות חיים אנושיים, שלא יהיו מרעים במידה בלתי סבירה בשום לב לטיב המקום ולחנאי הסביבה.

כמו כן, נפסק בע"א (חי') 103/65 + 101 הועד למען החייל חיפה נ' רוזנר פ"מ נא 257 - אנשים זכאים להינחה באופן סביר מדירותיהם כולל אפשרות מינימלית

של מנוחה אחו"י יום עבודה. הקמת בית הכנסת עפ"י החוכמה המופיעה בחרשים
חמנע מדיירי הביח השכן את האפשרות למנוחה מינימלית ביחוד ביום החופשה
השבועי אותו נוהגים הכל לנצל כדי להנפש מטרדת השבוע.

בצר הפגיעה בחושבים החילוניים כחוצאה ממיקום בית הכנסת יפגעו מכך גם
מבקרי בית הכנסת. אין ספק שהפעילות של דיירי הרחוב בימי שישי שבת,
המוסיקה שחושמע, קולות האורחים, הישיבה בבגדים קצרים במרפסות וכו' תפריע
למחפלים, ואנו משוכנעים שגם מצידם עדיף שלא להצמיד את בית הכנסת
לבנינים.

כמו כן, כאמור, רוב דיירי הרחוב חילוניים ואינם שומרי שבת. אנחנו נוסעים
בשבת ומכיוון שבית הכנסת ממוקם ליד הכביש אין ספק שהדבר יפריע למחפלים.

לאור הנתונים הנ"ל, אם יוקם בית הכנסת במקום שבו הוא מחוכנן להיבנות, לא
יהיה מנוס מההרחשות עימותים וסיכסוכים אינסופיים בין הגורמים המעורבים
בדבר. מיקום בית הכנסת בהכרח יביא לכך שהוא יהווה מטרד חמור לחושבי הרחוב
ובעיקר לדיירי הבנין הצמוד. די בהזכרת המקרה של מיקום בית הכנסת בגבעה
הצרפחית כדי להעיד על עד היכן יכולים להגיע הסכסוכים מסוג זה.

איננו מעונינים בקיומם של עימותים. בית הכנסת עדיין לא נבנה ולכן יש
אפשרות למנוע את ההרחשות. ישנה אפשרות חליפית שתקטין בצורה משמעותית את
ההפרעות מהנעלה בית הכנסת לדיירי הרחוב וגם תרצה את הגורמים המעונינים
בהקמת בית כנסת באיזור. בצד המיקום בו מחכננים להקים את בית הכנסת מצוי
שטח שבו מחכננים להקים גן ציבורי (מסומן בחרשים כשטח 12). ניתן להקים את
בית הכנסת בשטח זה במיקום המרוחק מבתי המגורים. בצידו השני של השטח
מחוכנן להיבנות גן ילדים. מכיוון ששטח הפעילות של גן ילדים איננו חופפות
את אלה של בית כנסת לא תחבור כל בעיה בהצמדתם.

אנו משוכנעים שניתן בצורה כזו להשיג חוצאה שחשביע את רצון שני הצדדים -
דתיים וחילונים כאחד, שכן אינטרס משותף לשני הצדדים הוא שלא תהיה טמיכות
רבה מדי בין בית הכנסת לבין בניני המגורים.

אין שום סיבה שלא יחקנו את הליקוי הזה בחכנון עכשיו, כל עוד הדבר אפשרי,
כדי שלא נגיע למצב של ערעור חריף של היחסים בין חושבי השכונה - דבר שיהיה
בלתי נמנע אם לא יחוקן המעוררים.

בברכה,

חושבי רחוב סיירת גולני

פסגה זאב
ירושלים

העחק:

ראש עיריית ירושלים מר טדי קולק.
סגן ראש עיריית ירושלים מר אברהם כחילה
מחכנן המחוז ירושלים משרד הפנים מר כהן משה
משרד השיכון מנכ"ל משרד השיכון עמוס אונגר
עיריית ירושלים הגב' לאה גונן
קול הפסגה
מטרת ישראל מפקד מרחב ירושלים
יועץ משפטי של עיריית ירושלים

הנציגים:

סיירת גולני 9, פסגה זאב.

11.6.87



ג

לכבוד
מר מ. איינשמיסטר
מנהל מחלקת התברואה
עיריית ירושלים
רחוב קרן היסוד 27
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - מסירת שטחים ציבוריים לטיפול מחלקת התברואה
בעיריית ירושלים

למען הסדר הטוב ברצוני לסכם את הסיור המשותף שנערך בין נציגנו לבין נציג מח' התברואה בעירייה כדלקמן:

מר אפרים בודקה ממח' התברואה סייר עם מפקחנו מר בוריס שכטמן במתחמים 31, 32, 35 בפסגת זאב לבדיקת עבודות הפיננציות והנקיון שבוצעו ע"י קבלן משהב"ש (הרצל לוי), ונציג העירייה הביע את שביעות רצונו מעבודות הקבלן. במעמד זה נמסרו לטיפול שוטף ורצוף של מח' התברואה בעיריית ירושלים שטחי הכבישים והמדרכות, שטחי מוסדות הציבור העתידיים, גנים ציבוריים וכיו"ב השטחים הציבוריים במתחמים הנ"ל.

ברצוני להביע את שביעות רצונו משתוף הפעולה כינינו למחלקת התברואה ולקוות שגם בעתיד תתוחזק ותטופל השכונה כיאות לרווחת התושבים.

בכבוד רב
ק. שופרין

העתק: ל. קוקוש.
א. זילבר.
ע. אפרתי.
ש. כהן ✓

מדינת ישראל

משרד חבינו והשיכון
האקף לתכנון והנדסה

תאריך: י"א בסיוון תשמ"ז
9.6.87

פרוטוקול ישיבה מס' 8/87 של ועדת האיטורים
שהתקיימה ביום 7.6.87 במטה"ש ירושלים

מחוז ירושלים

השמות	נעדרו	נוכחו
א. סורוקה	ע. אונגר	א. ברזקי
ד. רז	ד. בן יהודה	צ. אפרתי
ס. אלדור	א. נטף	ד. בן אלול
י. פחאל	נ. חילו	ג. נוסבאום
ל. קוקוש	ש. כהן ✓	ד. וולקוב
ס. ברקוביץ		א. האוסמן
		מ. סולומון
		ג. חיות
		ק. סופרין
		דקי

בית ספר בפסגת זאב
(מחכנן י.ג. חיות)

צ. אפרתי - בית הספר הוא על חגרה בן 10 ד', קטן ל-28 כחות ולשני בתי ספר.
אך מאחר ויש זריחה בלתי נסוימת לבית ספר ממיד יצאה פרוגרמה משוכללת מיוחדת
ממשרד החינוך.

ג. חיות - בייס כולל 28 כחות, מחולק ל - 12 כ' ומלכתי ו-16 כ' ממלכתי דתי,
אולם הספרט משותף וחצרו בפרדות, אפשר לבנותו בשלבים ובשיטה מתועשת.
בית הספר נמצא על מדרון תלול והוא בנוי במפלסים.

השטח ברוטו 3780 מ"ר

השטח נטו 2380 מ"ר

(יחס נטו ברוטו 15%) אם עושים חישוב לפי 130 מ"ר לכיתה, בית הספר עונה על הדריש
התכנון לביצוע שלב א' - ברוטו 1040 מ"ר, 8 כיתות לפי נטו 576 מ"ר בפרוגרמה

ג. נוסבאום - לדעתה בית הספר מתוכנן טוב יש לחקן מדרגות חירום לרוחב 1.20 מ'
מאחר והן בחשבות כמדרגות לכל דבר. יש לשאם העניין עם רשות הכבאות, לגבי החניה
אפשר למצוא פתרון מחוץ למגרש.

א. ברזקי - לאור הפרוגרמה המיוחדת באלצנו להגיע לברוטו גדול במקצת מהמקובל.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והיכנס

האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- 2 -

ק.סופרין - לגבי החלטה - יש אפשרות ללכת בשיטת המכללים כמו במחנות צה"ל בנגב.
הדרך האפשרית היא ע"י הצעת מכון קונגרסיונלי ואפשרות לחקוש ע"י חברות הבניה.

ד.בן אלול - המידות של כ' הקבצה וחד' הכנה לא נכונות ויש לחקנם למידות הנכונות.

א.סורוקה - סיכום: התכנון מאושר.

א. למצוא חניה מחוץ למגרש. באחריות מנהל הפרויקט.

ב. יש לחקן מידות בהתאם לדרישות בתאום עם צ.אפרתי.

ג. לגבי המכרז - האדריכלות מלאה וקונסטרוקציה לפי הפירוט הנדרש לצורך החלטה.

ד. משקל-התכנון לביצוע השנה ב.ס.ב.גישו לוי"ן בשיתוף המחוז תוך 3 שבועות.

הערה לגבי החלטה

א. אנחנו שואפים תמיד לבצע בשיטות פתוחות, כך כל קבלן יכול לרכוש אלמנטים מחוץ
וסרומיים ולחמאים לחכניה הבין.

ב. הכוונה להוציא מכרז מלא מחוץ, עם פירוט מספיק לצורך הזמנת אלמנטים שחלטה
על ידי הזוכה במכרז.

רשם: דן רז

ראש העיר
טדי קולק

מתכבד להזמין אתכם להשתתף בטקס
קריאת שמות רחובות בשכונת פסגת זאב
ע"ש יחידות ההגנה וצה"ל.

במעמד:

מר דוד לוי – מ"מ ראש הממשלה ושר השיכון והבינוי
רב אלוף דן שומרון – ראש המטה הכללי

הטקס יתקיים ביום ראשון, י' בסיון תשמ"ז – 7.6.1987,
בשעה 16.00 בככר סיירת חרוב שליד ב"ס הממלכתי
בשכונת פסגת זאב.

שמות הרחובות:

רחוב גדוד מכמש
רחוב חיל האויר
רחוב הניידות
רחוב הארבעה
רחוב סיירת גולני
רחוב משטרת הישובים העבריים
רחוב גדוד חרמש
ככר סיירת חרוב
ככר סיירת אגוז

ככר סיירת שקד
ככר גדוד מוריה
ככר הגשר החי
שדרת דוכיפת
שדרת הגדוד החמישי
שדרת הסיירת הירושלמית
שדרת חטיבת גבעתי
שדרת חיל חימוש
שדרת חיל הקשר



20 שנה לאיחודה
20TH ANNIVERSARY OF THE
REUNIFICATION OF JERUSALEM
عشرون عاما لتوحيدها



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ח' בסיוון תשמ"ז
5 ביוני 1987

מספר:

נתונים לקראת טקס קריאת הרחובות

בפסגת זאב כ- 7.6.87

השטח, הנמצא מזרחית לכביש רמאללה, הופקע בשנת 1980. תכנונו נעשה בשיתוף עם עיריית ירושלים ותוך תיאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

התוכנית מיעדת קרקע ל-12,000 יח"ד, לשרותים קהילתיים למרכזים מסחריים, למלאכה ולתעשייה. כמו-כן יפותח שטח מיוחד למלונאות ולנופש.

התכנון הוא פונקציונלי ומבוסס על מתחמי מגורים עם רשת דרכים היררכית המבטיחה התמצאות קלה וגישה נוחה לכל בית, להולכי רגל ולמכוניות. בכל אחד ממתחמי המגורים יש מגוון של דירות: מקטנות ועד לדירות רוחה, רב מפלסיות ובתים צמודי קרקע.

בינואר 2, הוחל בפריצת רשת הקרכים, ומיד לאחריה הוחל בבניה של 2500 יח"ד, מזה 1650 גמורות ומתוכן כ-1,200 יח"ד כבר מאוכלסות. כ-850 יח"ד נוספות נמצאות בשלבי בנייה שונים.

בשכונה מומשה מדיניות חדשה של משהב"ש: הבניה כולה הופעלה ע"י חברות בסיוע המשרד ולא באופן ישיר על ידו. כך נוצל התקציב הממשלתי בצורה יעילה ביותר שהבטיחה בנייתן של כל היחידות.

במקביל פותחה שכונת בנה-ביתך והראשונים כבר מתגוררים בבתיהם. בשכונה נבנו מוסדות ציבור:

בית-ספר יסודי (18 כיתות) ואולם התעמלות

4 כיתות גן-ילדים

3 כתות מעון יום

וכן מרכז מסחרי לאורך הרחוב הראשי של השכונה בקומת הקרקע של בתי
המגורים. בנוסף לכך הוחל בבניית 4 כיתות גן-ילדים נוספות, וכן
אושרו לביצוע במהלך השנה בית ספר יסודי של 8 כיתות ו-2 כיתות
גן-ילדים.

איכלוס השכונה החל ביולי 1985. בספטמבר 85 נפתחה שנת הלימודים
בביה"ס החדש שבשכונה. באפריל 1986 נחנך כביש מס' 13, שדרות משה
דיין.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בסיון התשמ"ז
מספר: 4 ביוני 1987

ל
מחוז ירושלים
ב
לשכת

סיכום ישיבה עם מנהל אגף פרוגרמות י. פתאל
בענינים שוטפים של מחוז ירושלים, 19.5.87

השתתפו: ה"ה - א. לחובסקי - סומנהל אגף פרוגרמות
שמריהו כהן - מנהל המחוז
ד. וולקוב - יחידה לבינוי ערים

סוכם:

1. אריאל - יעור 500 דונם ליד כריכות הסיהור של הכיוב. מנהל המחוז יפנה למנכ"ל לאישורו עפ"י ההסכם של מימון בחלקים שווים של עבודות יעור עם קק"ל.

2. הרשאות לתכנון. פתאל יטפל בממ"י באישור הרשימה שהוכנה ע"י המחוז.

3. הדר ביתר - אושר ציפוי אספלט לכביש גישה בהזמנה למ.א. גוש, עציון בעלות של עד 520.000.

4. קרית גת - בתקציב 86 הועברו 70.000 שקל לפיתוח נחל איתן. בקשת העיריה להמשך העבודה תבדק ע"י המחוז בהתייחסותה למגורים.

5. קו מים לאדם. 5100.000.

בשלב זה אין כיסוי בתקציב פיתוח.

6. קו מים לאביר יעקב. 560.000.

המשרד ישתתף במימון בהתאם לתוצאות ההרשעה לבנה ביתר.

פסגת זאכ.

7.

אושרו 20.000 שקל (2187) לחידוש נסיעה ושתילה ברח' ה-16 כולל אחזקה לשנה. המנהלת תתחייב לקבלת השתילה לאחר שנה.

8. חברון - סוכם עם אגף נכסים (ש. צימרמן) שיבוצע פיתוח חצר במסגרת הבנייה בבית הדסה וחצר היהודים.

9. ירושלים, סילוואן.

המשרד ישתתף ב-50.000 \$ כ-1/3 מתוך תקציב לפיתוח בשכונה.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
נוכחים

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

גב' ר. זמיר - סוזמנהל המחוז ✓

מינהלת פיסגת זאב
רח' הששה עשר 3
טלפון: - 858522

ד' בסיון תשמ"ז
1 ביוני 1987

מספר: - תש 0067

לכבוד
הרב אליהו סוויסה
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
ירושלים

כבוד הרב,

הנדון: הקמת המרכז לחינוך וספורט בפיסגת זאב

מינהלת שכונת פיסגת זאב מבקשת מהועדה המחוזית לאשר את תוכנית
הקמת המרכז בהקדם האפשרי למרות ההתנגדויות שהוגשו ע"י מיעוט מתושבי
שכונת נווה יעקב. וזאת מן הטעמים הבאים:

1. המרכז מהווה אלמנט במסגרת התכנון הכולל של צפון ירושלים ולקח
בחשבון את הבניה העתידית המקיפה כ-20.000 תושבים מדרום למרכז
במיקומו הנוכחי וכ-12.000 תושבים בפיסגת זאב מצפון למרכז. כל זאת
מבלי לכלול את מספר התושבים בשכונת נווה יעקב.
דהינו, מרכז העתיד לשרת כ-32.000 תושבים.

2. במרכז מתוכננים בין היתר השרותים הבאים: בי"ס תקיף, מרכז חינוכי,
מתנ"ס, בריכת שחיה, ומתקני ספורט - לרבות: שירותים מסחריים ושרותים
נלווים לכך.

כל השירותים האלה קיימים זה מכבר - חלקם לקראת הקמה. ובאיכות
גבוהה מאד בנווה יעקב, אך חסרים מאד לתושבי פיסגת זאב המאוכלסת
ברובה כיום ולתושבי פיסגת זאב שלב ב' (ראס עמאר) שהבניה מתחילה
בה באוגוסט 87.

אי לזאת כל "התנגדות" דוגמת זו שהגישה קבוצה מתושבי נווה יעקב אין
לה על מה להישען מבחינת בסיס ויסוד ועל פניה ניראת קנטרנית. קל
וחומר בעת שהדברים מיוחסים למיפעל היצירה הגדולה של הקמת שכונות
יהודיות בירושלים והרי גם תוכנית זו עברה את ההליך הסטטוטרי בועדה
המקומית.

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

IN SENATE
JANUARY 10, 1906

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1905

ALBANY: JAMES B. LEECH, STATE PRINTER, 1906.

THE LAND OFFICE OF THE STATE OF NEW YORK, created by Chapter 108 of the Laws of 1892, has the honor to submit herewith its report for the year 1905. The report contains a full and complete statement of the work done during the year, and of the condition of the land office at the close of the year. It also contains a statement of the receipts and disbursements of the land office, and a statement of the assets and liabilities of the land office. The report is divided into two parts, the first part containing a statement of the work done during the year, and the second part containing a statement of the condition of the land office at the close of the year.

3. תושבי פיסגת זאב רכשו את דירותיהם על סמך מערכת שיקולים כוללת שבמרכזה מיגוון השרותים המתוכננים לרבות מרכז החינוך. הפעלתו של מרכז זה מבטיחה קידום איכות החיים בשכונה וכן שמירה על ערכן הכלכלי של הדירות-זשאר נכסי התושבים בפיסגת זאב. אי הקמת המרכז משמעותו הפרה חמורה של הבטחות שניתנו ע"י משרד הבינוי והשכון וחברות הבניה לתושבים ופגיעה קשה בתושבים.

בכבוד רב
מדינה שלמה
יו"ר המינהלת

העתקים:

מר טדי קולק/ ראש עיריית ירושלים
מר כחילה אברהם/ סגן ראש בעיר
מר שמריהו כהן/ מנהל מחוז ירושלים
מר אבי ערמוני/ עוזר ראש העיר

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year. It is a brief statement of the facts and figures, and is intended to give a general impression of the progress made. It is not a detailed account of the work, but a summary of the results.

2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the year. It is a full and complete statement of the facts and figures, and is intended to give a detailed account of the progress made. It is a full and complete statement of the facts and figures, and is intended to give a detailed account of the progress made.

3. The third part of the report is a summary of the work done during the year. It is a brief statement of the facts and figures, and is intended to give a general impression of the progress made. It is not a detailed account of the work, but a summary of the results.

4. The fourth part of the report is a summary of the work done during the year. It is a brief statement of the facts and figures, and is intended to give a general impression of the progress made. It is not a detailed account of the work, but a summary of the results.