

24-1

משרד

מבנין הבינוי

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

גנ"ה כפרית  
 אאותיות א'  
 1982-1983

תיק מס'

24-1



שם תיק: לשכת השר דוד לוי -בנייה כפרית (אותיות א')

מזהה פיזי: **גל-1/14688**

מזהה פריט: 000qq60

תאריך הדפסה: 22/10/2017

כתובת: 2-106-11-4-1

מחלקה

לשכת השר דוד לוי



משרד החינוך והתעסוקה  
מנהל המבחנים

מבחן הכנה לתלמידי תיכון  
שנת הלימודים תש"ל

שם: \_\_\_\_\_  
מס' זהב: \_\_\_\_\_

השאלה: קראו את הטקסט הבא ונתנו תשובות לשאלות.

הטקסט: \_\_\_\_\_  
שאלה 1: \_\_\_\_\_  
שאלה 2: \_\_\_\_\_  
שאלה 3: \_\_\_\_\_  
שאלה 4: \_\_\_\_\_  
שאלה 5: \_\_\_\_\_  
שאלה 6: \_\_\_\_\_  
שאלה 7: \_\_\_\_\_

הערות:

התשובות יבדוקו על ידי המבחנים. יש להקפיד על כתיבה ברורה ושלמה.  
השאלות יבדוקו על ידי המבחנים.



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

- 2 -

דברי סכום

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון עמד על חכדאיות וחחיונניות בחקמת  
ישוב הקבע מלכתחילה על פי העקרונ המקובל במשרד הבינוי והשיכון.

חברי הגרעין קבלו את עמדתו של השר לפיה עליהם לחקים ישוב קבע זאת כאשר  
המשרד יטייע בבצוע עבודות החשתית ובחקמת מוסדות ציבור חיונניים בעתיד.

השר הנחה ראש תמינתל לבנייה כפריות לחחקשר עם הגורמים המוככננים על מנת  
להשלים תכנית המתאר.

רשם: א. ב. א.

יב' ושון התשמי"ג

29 אוקטובר 1982

...ע

*Handwritten signature/initials in the top left corner.*

דף מידע חסי 3 ושון התשמי"ג

הבנין והש כון  
שכת ד  
30-01-1983

תושביט יקרית,

גנרל חורף הגליון

\* בחורף 1981 ארעו 14 תאונות דרכים עם נפגעים, כולל תאונה קטלנית אחת בכביש הוצה שומרון בקטע שבין אריאל לבידא.

חובתנו לנהוג במשנה זהירות בחקופת הגשמים כשהכבישים חלקים והראות לקויה. בעקבות פניית המועצה למפקח על התעבורה לשפר את הסימון, השילוט והזיפות בקטע כביש זה, החלה מעייצ את העבודות.

למרות זאת נחשב כביש זה עדיין כמסוכן.

על מנת להתחיש את היקף קטל הדרכים בארץ הננו מביאים בפניכם פרסום מהמקראה לשלטון מקומי. הפרסום מופיע בדף האחרון.

\* מתוך תקוה שפרט להסעה יולדות לא נזדקק לשרותי החרום המקומיים, להלן סדרי הפעלתם:

בשעת הצורך ניתן לפנות למרפאות במקום,

קופי"ח כללית טל: 966435

קופי"ח לאומית טל: 966012

משרדי המועצה טל: 966401, 966439, 966436, 966077.

תורנות לאמבולנס מתקיימת עיי: דב צפריר קוטג' חסי' 129 טל: 966466

בקרב יצורפו אנשים נוספים לתורנות זו.

\* ב-28.10.82 התקיימה בישוב התרמת דט ביוזמת המועצה ובשיתוף עם מ.ד.א. פית והמרפאות המקומיות. במהלך המבצע נחרמו 32 מנות דט.

\* החל מחודש נובמבר ניתן להעזר בעת שמוש באמבולנס בקרן הסעות במסגרת מ.ד.א. שליד המועצה המקומית.

הקרן נועדה להפחית את חלקו של המשתמש באמבולנס בתשלום עבור השרות כאשר

מרחק ההסעה עולה על 45 ק"מ, יולדות 35 ק"מ.

הסעה מאריאל לבית חולים השרון שעלתה עד כה - 1.320. שקלים תעלה עתה בסיוע

הקרן 742.50 שקלים בלבד.

\* ב-30.9.82 נערכה ביקורת אמבולנס בישוב מטעם מ.ד.א. סכום הביקורת מתפרסם

בדף האחרון.

חינוך תרבות ספורט

\* במסגרת יום ספורט שהתקיים בבית הספר לזכרו של גל נחום, זכתה כיתה ד' - 2 בגביע הנווד אשר נתרם ע"י המשפחה.

\* בבית הספר הופעלה השנה לראשונה כיתה ט' במסגרת חטיבת הביניים. על מנת לאפשר לתלמידנו לקבל את כל מקצועות הלימוד ולמרות הקיצוצים הכבדים בתקציב השנה במשרד החינוך, נרכש ע"י היועצה המקומית ציוד יקר ערך עבור הכיתה במסגרת לימודי הפיסיקה. הדבר יאפשר הקניית מקצוע חשוב זה ברמה הנאותה והמקובלת בארץ.

\* מכללת יהודה ושומרון הפתח את שנת הלימודים האקדמית ביום ב' 1.1.83 לימודי יהדות, חינוך וארץ ישראל יתקיימו בקדומים ואליהם נרשמו והתקבלו מספר סטודנטים מאריאל.

הקורס ללימודי המחשב יפתח באותו מועד באריאל ומספר הנרשמים רב. המעוניינים בקורסים האוניברסיטאיים במכללה יכולים לקבל פרטים במחלקת החינוך אצל רבנוש.

\* ההרשמה לחוגים בעיצומה. ההענות רבה ואנו מצפים לנרשמים נוספים. החוגים יפתחו ב-1.11.82 כמתוכנן. במידה ויהיו שינויים בזמן או מיקום יפורסם על כך בלוחות הנוודעות.

\* הקרנת סרטים לילדים נמשכת מידיי תוצאי שבח בשעה 18.30 מהלל מ-6.11 תוקדם ההקרנה לשעה 17.30 בשל החורף.

\* עקב אי בהירות בנושא הפעלה מעבדות היום הננו להודיע כי כל המעונות באריאל פועלים כחוק ועל פי אישורים מטעם כל הגורמים המוסמכים.

\* עד לבחירת ספרן בית קבוע/ה תפתח הספרייה לקהל הרחב בימי ההחלפה הרגילים. תודה לספרנית היוצאת חמי רוזנטל על המאמץ והמסירות שהשקיעה בארגון וניהול הספרייה עד כה.

\* ברכות לקבוצת הקט-סל "הנועל אריאלי" שהצטרפה לליגה.

ע ל ו ו ה צ ל י ה ו ו ו ו ו

ח פ ה ו ח ש נ

\* חברת "יונדיראן" פנתה בבקשה להקצאת שטח להקמת מפעל בשלב ב' של איזור התעשייה ליד ברקו. המפעל מתוכנן להעסיק כ-200 עובדים.

\* עם גמר הרצת מרכזת הטלפונים יבצע מחוז פי"ת התקנות בימים הקרובים על פי בקשות קיימות.

בשלב ראשון יענו 10 בקשות לבתי חגורים ותעשייה.  
עם גמר עבודות המשמית בשכונה החדשה יותקנו גם שם טלפונים. המועצה עושה  
כל מאמץ לזרז את תהליך ההתקנות.

בזכות מדיניות שר התקשורת ירדני ציפורי אריאל הינה כמעט המקום היחידי  
בארץ שבו כל בקשה להתקנה נענית בחיוב.

\* השבוע הועברו ע"י המועצה שאלונים לתושביט בנושא סקר החבורה מטעם חברת "דן".

נא להזדרז בהחזרת השאלונים למועצה

\* במוצאי שבת 30.10.82 בשעה 19.30 הותקינו בבית התרבות שבאלקנה פגישה במסגרת  
פרויקט העליה. (ראה ידיעה בדף מידע מס' 2).  
הציבור מוזמן להגיע בכוחות עצמו.

\* יש לציין את השיפור שחל בנושא תשלומי המסים למועצה. להוזה ידוע שכספים  
אלו מסייעים לשיפור השרותים הניתנים ע"י הרשות.  
התראות אחרונות לפני ניתוק המים משלחנה למי שעדיין לא הסדיר את תשלומיו.

\* עבודות הפיתוח והסלילה בצומת ובכניסה ליישוב בעיצומן.  
הציבור מתבקש להתאזר בסובלנות עקב אי הנוחות הזמנית.

\* נרכש רכב למחלקת אחזקה.  
הגייס אשר שימש את המחלקה בתקופה האחרונה במאוס עם מפקדה מרחב שומרון  
ישופץ ויותקן לשימוש מערכת הבטחון ביישוב.

מיטב ברכותינו לחגיגת אריאל במלאת שנה להצטרפותם

\* לפני כשנה נכנסה ליישוב יחידת משמר הגבול, דבר שהביא לשיפור תחושת הבטחון  
בקרב האוכלוסייה כאן וביישובי האיזור.

הקמת היחידה באה ביזמתו של ראש המועצה המקומית אריאל, יעקב פייטלסון  
וראש המועצה האזורית - שומרון, בני קצובר שפנו בעניין זה לסגן הרמטכ"ל  
דאז האלוף יקותיאל אדם ז"ל.

ההחלטה העקרונית היתה: הקמת החנת משטרה באריאל, שתשרת את יישובי השומרון,  
ותאגד בתוכה כוחות משמר הגבול ומשטרה כחולה.

בשלב ראשון נכנס הגייס לשטח והחל לטפל בנושא הבטחון באיזור כשמשיתמותו  
העקריות הן:

- א. אבטחת היישובים הישראליים בשומרון.
- ב. מניעת פשיעה.
- ג. היותו כח התערבות ראשוני במקרה של אירוע חבלני.
- ד. אבטחת צירי תנועה ראשיים והסעות תלמידים.

בתחילה פעלה היחידה מתוך בסיס מגייב בקלקיליה, אך מאחר והמגמה היתה שהכח יישב בלב האיזור המאוכלס, הוקצו האשקוביות בכניסה ליישוב, לטובת העניין, ובחאריך 27.10.81 לאחר מספר חדשי פעילות בשטח, נכנסה היחידה לאזוריט הללו והחלה לפעול מתוך היישוב עצמו.

כיום לאחר כשנה, ניתן לאמר בודאות שהקמת היחידה היה צעד בעל חשיבות ממדרגה ראשונה הן ליישוב אריאל, והן ליישובי השומרון ובכללם.

הכח רשם לזכותו טיפול במספר רב של אירועים והצליח להביא לתוצאות חיוביות הן במישור הבטחוני, והן בהושטת עזרה בתורמים שונים ומגוונים.

זכרון לדעת

מקנות המים (תעריפי מים ברשויות מקומיות) (תיקון מס' 3)  
התשנ"א - 1981

(1) לצריכה ביתית

- |                 |         |   |
|-----------------|---------|---|
| לפי המחיר בתוקף | 1.1     | לצרכי בית, לכל יחידת דיור -   |
| " " "           | 1.1.1   | בעד 8 מ"ק הראשוניים או חלק מהם  |
| " " "           | 1.1.2   | בעד 8 מ"ק נוספים או חלק מהם   |
| " " "           | 1.1.3   | בעד כל מ"ק נוסף   |
|                 | 1.1.4   | משפחה המונה מעל ל-4 נפשות, הגרות בדירה, והצריכה החדשית שלה עולה על 8 מ"ק, תהיה זכאית ל-3 מ"ק נוספים להודש, לכל נפש נוספת מעל ל-4, במחיר הנקוב בפסקת משנה 1.1.1, לאחר שתוגש בקשה לכך בכתב (להלן - כמות מוגדלת); הכמות המוגדלת שנקבעה למשפחה כאמור תבוא במקום הכמות האמורה בפסקת משנה 1.1.1 לכל הצריכה האמורה במקנות אלה. |
|                 | 1.1.5   | בבתים משותפים ובבתים שיש בהם יותר מדירה אחת, ובהם קיימת צריכת מים משותפת, פרט לגינה משותפת, תחולק צריכת המים המשותפת הכללית בין יחידות הדיור בבית, בין לפי מספר היחידות ובין לפי מספר החדרים, על פי החלטת הרשות המקומית.  |
|                 | 1.2     | גינות נוי מושקות -  |
|                 | 1.2.1   | במקום שהמים לגינה אינם נמדדים בנפרד, בהגבלות המפורטות להלן, המתייחסות לכל 100 מ"ר של גינה, עד לגבול של 500 מ"ר של גינה לכל יחידת דיור, ובתקנות המפורטות להלן, ומעל ל-8 מ"ק הראשוניים לדירה או מעל לכמות המוגדלת   |
| לפי המחיר בתוקף | 1.2.1.1 | בכל הרשויות המקומיות פרט למפורטות להלן בנפרד - ההגבלה תהיה של 0.5 מ"ק להודש, בין החדשים אפריל - נובמבר בלבד.  |

1.2.1.2 ברשויות המקומיות הנמצאות בין קו ישר ממזרח למערב המחבר את הערים אשקלון וקרית-גת לבין קו ישר ממזרח למערב העובר דרך העיר באר-שבע, לרבות העיריות אשקלון וקרית-גת, וכן ברשויות המקומיות הנמצאות בעמק בית-שאן - ההגבלה תהיה של 9.5 מ"ק לחודש, בין החדשים אפריל - נובמבר כלבד.

1.2.1.3 ברשויות המקומיות הנמצאות דרומה לקו ישר ממזרח למערב, העובר דרך העיר באר-שבע, לרבות העיר באר-שבע - ההגבלה תהיה של 9.5 מ"ק לחודש בין החדשים אפריל - נובמבר ו-3.0 מ"ק לחודש בין החדשים דצמבר - מרס.

1.2.2 במקום שהמים לגינה נמדדים בנורד, בהגבלות ובתקופות המפורטות בפסקאות משנה 1.2.1.1 ועד 1.2.1.3, לפי הענין, והמתייחסות לכל 100 מ"ר של גינה, עד לגבול של 500 מ"ר של גינה לכל יהודת דיור.

1.2.3 מעבר להגבלות - כאמור בפסקאות משנה 1.1.2 ו-1.1.3, לפי הענין.

1.2.4 בבתיים משותפים ובבתיים שיש בהם יותר מדירה אחת, עט גינה משותפת, וחולק מצרופת המים הכללית של הגינה בין יחידות הדיור שאליהן צמודה הגינה, בין לפי מספר היחידות בבית ובין לפי מספר החדרים, על פי החלטת הרשות המקומית.

1.2.5 החיוב בתעריף לצרכי בית, כאמור בפסקאות 1.1 - 1.2.4, הכל לפי הענין, ייעשה אך ורק לגבי כחזיות המים שנצרכו בפועל לשימוש זה, או לגבי כמות המינימום לחיוב.

(2) לתעשיה

2.1 לצרכן הרשות ברשיון ההפקה של הרשות המקומית - כאשר המים המופקים בידי הרשות המקומית -

לפי המחיר בתוקף

בגבולות הכמות המוקצבת

מעל הכמות המוקצבת -

בעד כמות מים נחרגת שהיא עד 10%

" " "

והכמות המוקצבת

2.2 מקום שרשות מקומית מקבלת את המים שהיא מספקת לתעשיה ממספר מקורות, בין בהפקה עצמית ובין בקניה מספקים, ייקבע מחיר המים לתעשיה לצרכן הרשות ברשיון הפקה של הרשות המקומית



בהתאם למקור המיט ממנו מופקת או מסופקת מירב כמות המיט לתעשייה ברשות המקומית, ואין נתקא מינה מאיזה מקור מקבל הצרכן את כמות המיט המסופקת לו.

בגבולות הכמות המוקצבת -

לפי המחיר בתוקף

כאשר מירב כמות המיט לתעשייה ברשות המקומית מופקת בידי הרשות המקומית  
כאשר מירב כמות המיט נקנית מספקים -  
אם הרשות המקומית קונה את המיט מיותר מספק אחד או ממכמה מקורות של אותו ספק -  
המחיר הנשולם לספק במקור המיט שטמנו מסופקת מירב כמות המיט לתעשייה למעט מע"מ ובמוספת 0.56 שקלים למ"ק (להלן - המחיר לכמות המוקצבת).

מעל לכמות המוקצבת -

לפי המחיר בתוקף

כאשר מירב כמות המיט לתעשייה מופקת בידי הרשות המקומית -  
בעד כמות מיט נהרגת שהיא עד 10% מהכמות המוקצבת  
בעד כמות מיט נהרגת שהיא מעל 10% מהכמות המוקצבת  
כאשר כל כמות המיט או מרביתה נקנית מספקים -  
המחיר לכמות המוקצבת במוספת 0.40 שקלים לנ"ק בעד כמות מיט נהרגת שהיא עד 10% מהכמות המוקצבת ובמוספת 2.28 שקלים למ"ק בעד כמות מיט נהרגת שהיא מעל 10% מהכמות המוקצבת.

2.3 למלאכה ותעשייה זעירה, ללא כמות מוקצבת ברשיון ההפקה

לפי המחיר בתוקף

" " "

2.4 לבניה באתרי הבניה

\*

\*

\*

**פינת הפרסום המצטיין:**

זוהי האנדרטה שאנו מעמידים לטפשות הכבירה של נרני המכוניות. הקטל המתמיד, שנטל את חייהם של 13,000 אזרחים ישראלים, מאז 1950 ועד 1960, והוא נמשך ללא הפוגה עד עצם היום הזה.

השוב על כך: מספר הישראלים שנפלו בכל כליחיות ישראל מאז 1950 הוא 9,000 חללים, ומספר זה קטן ביחס ל-4,000 מ-13,000 (111) הרונינו בתאונות רדרכים. וכיום - כולם מתים! מות אלים. מות ותך יסורים רבים. ולשם מה? העבור כוסית מרטינו מיותרת? האם עבור המטח המרטיט, שבנהיגה במחירות שמעל ל-90 קמ"ש? חכדי לחסוך 15 שניות על ידי מעבר ברטיור באור אדום? לפני חלוף שנה זו תהיה אחת מתוך כל 25 מכוניות בישראל, מעורבת בתאונה בה ייפגעו אנשים, נברים, נשים וטף וימסטר זה אינו כולל את תאונות הטק בכבד, שבישראל אינן מדווחות למשטרה.

**הדבר לא חייב לקרות לך!!!**

- אך אתה לא תהיה מוגן עד שלא תתחיל לחוש שחזבר יביל לקרות לך:
- שכחות ששניה, עולכה מכוניתך ליהפך לשלד עשן, טוכוכיותיו שבורות, לנש מלדה מעוקם.
- שהאיש בעל מבער האכטילון עשוי למחר ולרתך את מלדת מכוניתך כנסיון לחלץ מתוכה את אשתך או את ילדך.

— שהאורות האדומים המהבהבים והצפירות המיבבות, עשויים למחר אליך, או שסא אל יקירך.

— שכל שהנך מוקיר (חיין או חי יקירך, רהחתיך או רווחתם) עלול לאבוד לד תוך שניה כודרת זו.

למספר אנשים אין, פשוט, את האומץ לתאר בדמיונם את עצמם במצב ענות זה. אך אנ מבקשים כי ככל זאת תדמיין זאת לעצמך כל אימת שהנך נכנס למכוניתך, כי ללא סידה מסוייכת של שחד סביר, לא תחיה סיבה להימנע מלעשות את כל אותם הדברים שיש בכוחם להביא עליך את הטרנדיה:

- כמו, למשל, לחשתמש בהנורות הבטיחות, ורהן, אקן, מצילות חי אדם, מבלי להזכיר גם את העיניים, האפים ורלקי נוף אחרים.
- כמו, למשל, החקפדה על החזקת סמרטוט במכונית לנוקוי שמשות מכוניתך ולנוקוי מנסי האורות הראשיים ("כלל לא חבנתני בו, אדוני השוטרי").
- כמו, למשל, לכדיק את הבלמים בבקורות שגרה, ולהחליף צמינים שכלו.
- וכמו לעשות את כל אותם הדברים הקטנים האחרים שהנך יודע אודותם אך אינך מתמנה אליהם.

האם לא ראוי אתה לטרחת זו?

אנא, נהג כזהירות!

מתוך כרטום של ימוביל אויל קורטריישך, שהודפס שנית על ידי ירידס ריניסר כשירות לציבור.

MAGEN DAVID ADOM IN ISRAEL



מגן דאוד אדום

מחוז ירידן      סניף פתח-תקוה

1.10.82

400/82

להבדל

מר סימלסון

אריאל

א.נ.

**הנדון: בקורת אמבולנס.**

בתאריך 30/9/82 נערכה בקורת לאמבולנס שביושב,

ע"י ממ/מנהל הכניף ועוזרו.

ברצוני לצייץ בסיפוק שאכן כל הליקויים מהביקורות

הקודמות הוקנו, והאמבולנס וציודו מהוחזקים

ברמה גבוהה ומשביעה רצון.

הנני מקווה שתצלחו לשמור גם להבא על רמת כוננות

בקוחה של האמבולנס וציודו.

בברכה,

יעקב רייזנבלד

*[Signature]*

ממ/מנהל מד"א פתח

400/82 - V. J. 3, 2
400/82 - 200
11
4-10-1982
מ.א.
מנהל מד"א פתח

QUEST: VR \_\_\_\_\_ FINE \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OR \_\_\_\_\_

QUEST: VR \_\_\_\_\_ FINE \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OR \_\_\_\_\_

QUEST: VR \_\_\_\_\_ FINE \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OR \_\_\_\_\_

QUEST: VR \_\_\_\_\_ FINE \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OR \_\_\_\_\_

QUEST: VR \_\_\_\_\_ FINE \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OR \_\_\_\_\_

QUEST: VR \_\_\_\_\_ FINE \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OR \_\_\_\_\_

QUEST: VR \_\_\_\_\_ FINE \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OR \_\_\_\_\_

QUEST: VR \_\_\_\_\_ FINE \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OCT \_\_\_\_\_ OR \_\_\_\_\_

יציאתון האמצבה המקומית

מס' 4 דצמבר 1982



ראה "מבצע פלדלת" בעמ' 3.

**מבצע תדיראן בפ"ת**

ב"פרידמור אלקטרוניק" מרכז מכירות איזורי

**כל מצרי תדיראן ב6 תשלומים**



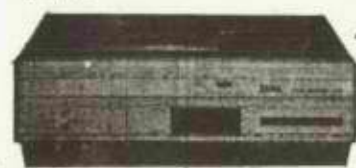
- \* חקררי תדיראן
- \* טלויזיות סימנס וסאבא
- \* שואב אבק סימנס
- \* חזנים תדיראן
- \* חכונות כביסה סימנס
- \* תנורי רוזיאר

בכל הדגמים

**סאבא סימנס**



דנמור בע"מ



קטוצרת גרמניה יתום של אלוית

מעבדות שרת פתח תקוה שטספר 20 ובסרתק/טל: 910247

910247

**תדיראן**

פרידמור אלקטרוניק מרכז מכירות איזורי רח' חיים עוזר 1, פ"ת טלבוין 912893

# פנטרה מנפצת לדסיסים את מחירי השיש

**15%-20%**  
הנחה  
על כל סוגי  
שיש  
וגרניט



ריצוף שיש  
מתוצרת הארץ וחוץ  
במחירים מפתיעים  
לבעלי וילות  
וקבלנים

ריצופי שיש, מדרגות,  
טיפו חלונות  
(כמוקדם ממחירי מוזאיקה)  
ציפויי חוץ וציפויי פנים  
במחירים מפתיעים.  
פתוח רצוף מ- 5:00 עד 17:00

הצעות  
מיוחדות  
לבתי כנסת  
ומוסדות ציבור

מוצרי פטרה  
זכו בתחרות  
התצוגה הנאה  
ומוצרי השנה  
ביריד אדם ומטונו '80



יצרני גרניט, שיש ומרמורית  
**ברמה הגבוהה  
בישראל!**

הצעת מיוחדת  
לקבלנים

פ"ת דמת סיב  
הלפיד 10 טל. 924582

אילוסטרציה: אריה

# עשה יופי בביתך

עם

# ציפויי קיר

הצעה מיוחדת  
ציפוי קיר מובלט  
לצביעה עצמית  
חלל מ-225 שקל לממ"ר (כולל מע"מ)



הצטרף לאלפים בכל רחבי  
הארץ שרכשו ב  
**מחסן לנגר החובב**  
ציפויי קיר מרהיבים.  
לבחירתך: ציפוי "מלמית"  
בגיטור TAP במבחר נוזלים,  
ציפויי ייבוא יפהסיים  
מסקנדינביה בגיטור עץ,  
אוסלר-קיר, מסקורל ועוד.  
• ניתנים להרכבה עצמית.  
• מתאימים לציפוי קירות  
תקרות והפרדות חדרים.  
• יפהסיים, מקוריים, מברודי  
רעש, חום וקור, ניתנים  
לרחיצה, חסינים בפני  
חרקים ועוד הרבה יתרונות...

ייבוא ושיווק: מזונית ישר.ל. בע"מ טל' 825903  
838089

המפיץ: **המחסן לנגר החובב**

תצוגה: המטיש 4 מיות הרצל 125 ת"א טל' 821795  
פתוח בימים: א.ג.ה בין השעות 9.30-17.00,  
בימים ב.ד בין השעות 9.30-18.00,  
יום ו עד-13.00

מבצע

# קהל טעימה מנענע פרויצה עם פילדלית

• פלדלת מגולוונת  
דלת הביטחון היחידה  
שזכתה בתארים  
"המוצר הנבחר"  
"הקניה הטובה ביותר"  
"העסק הנבחר".

• פלדלת מגולוונת  
דלת הביטחון הישראלית  
הראשונה אשר זכתה  
בחו השגחה  
של מכון התקנים.

• פלדלת מגולוונת  
דלת הביטחון היחידה  
המוצרת על ידי חברת "רב בריח"  
שזכתה בתואר "יצואן מצטיין".

מבצע להזמנות מדוכזות  
מחירים מיוחדים



פלדלת של רב-בריח

משרד ראשי:  
הסניף 7/3 קריית אריה פינת ת"ד 3615  
טל' 900833 ; 900382



התפתחות חולים לעובדים לאומיים

של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

## אריאל מרפאה מרכזית לאיזור השומרון

- ★ רופא ילדים
- ★ רופא כללי
- ★ בדיקות מעבדה
- ★ בדיקות א.ק.ג.
- ★ רופא נשים
- ★ רופא א.א.ג.
- ★ רופא אורטופד
- ★ רופא כירורג
- ★ מרפאת שיניים - חדישה ומשוכללת לכל סוגי הטיפולים.
- ★ טיפול שיניים ובדיקות שמיעה לתלמידי בית-הספר.
- ★ תחנה לטיפול באם וילד (טיפת-חלב) לכלל התושבים.
- ★ תחנה ליעוץ ותכנון המשפחה.
- ★ תחנה לבדיקת חשד (בשיתוף האגודה למלחמה בסרטן) לכלל תושבות אריאל
- ★ בדיקה במכשיר דופלר לבדיקת העובר
- ★ שרות רפואה תעסוקתית
- ★ שרות אישפוז לפי מפת אישפוז של משרד הבריאות

## בית "רים"

בר כוכבא 23 פתח תקוה

מטבח "אסקונה" חדש!  
זהו רק אחד מסדרת המטבחים המקסימים של מטבח אסקונה. משלב פרנר אלון טבעי עם פורמייקת קש אופנתית. 5 שנות אחריות. המטבחים ב"רים" נראים בדיוק כמו המטבחים מעוררי הקינאה שראית בשבועונים בחו"ל. בואו לראות אותם.



\* בוא לראות את דגמי 1983 של רהיטי "רים" ותינה מהנחת היכרות מיוחדת של 25%\*אפשרות תשלומים על כל המוצרים (12 תשלומים על מטבחים).  
ממבחר הרהיטים הנמכרים בהנחה \* בוא עכשיו ל"רים"!  
\* אחריות מלאה \* הדגמים המופיעים כאן הם רק חלק.  
וכן מבחר ענק של:  
\* ארוגות קיר  
\* חדרי שינה  
\* חדרי נוער  
\* סלונים

## מישיבות ועדת התיכנון

הועדה דנה עד כה ב-64 בקשות להיתר בניה באתר בנה-ביתך צפוני. התעדה המליצה בפני מועצת תכנון עליונה לאשר את התכניות תוך מתן הקלות גם למי שחרג בבניתו.

בישיבתה מ-9.8.82 בנושא מרכז רובע א' המליצה הועדה למועצת תכנון עליונה לאשר את התכנית כפי שהוצגה. הועדה משאירה לעצמה את הזכות להחליט כמה מגורים יותרו באיזור המשלב, אם בכלל.

## במחלקת החינוך והתרבות

נבחרו ארבעה מועמדים לניהול המתנ"ס באריאל על ידי חברת המתנ"סים. עתה הם עוברים תהליכי מינון באריאל ועם בחירת מנהל המתנ"ס וסידור הפרטים הטכניים תחל פעילותו של המתנ"ס בשטח. עם תחילת הפעילות יכנסו מחדש צוותי החשיבה מאנשי הישוב והמועצה על מנת לגבש את אופי ומטרת המתנ"ס. במקביל מתקיימים הדיונים על אישור פרוגרמה להקמת מבנה למתנ"ס. בשלב ראשון יישמש ביה"ס כמשכן המתנ"ס.

נבחר ספרן לאריאל שישמש גם את הישוב וגם את בית-הספר ואנו מקווים לתנופה מחודשת לספרייה.

עד כה נפתחו 12 חוגים באריאל, שחלקם מתקיים בחדר חוגים וחלקם בביה"ס. החוג לריקודי עם יפתח בקרוב. בנוסף לזה מחדש את פעילותו ביום ד' 17.11 הסמינר בזהות יהודית בשעה 21.00 בכיתת ביה"ס. ביום שבת 20.11 נערכה צעדת השומרון של מכבי. המסלול היה: אלקנה - אריאל ובסיום, טקס הענקת הפרסים היתקיים בשבת בבוקר באריאל.

ביום שני 22.11 הופיע באריאל האומן בדרן שלמה ניצן בתכניתו שירים וסיפורים חסידיים, להנאתם המלאה של התושבים הרבים שמלאו את האולם.

מתכוננים לחנוכה. ביום שישי 10.12 יופיע המלחין-זמר עחי חיטמן באולם ביה"ס אריאל. אחה"צ יופיע עחי חיטמן בפני ילדי הישוב ובערב תתקיים הופעה למבוגרים.

בחנוכה יתקיים באריאל הפנינג גדול של מחול אירובי מקצועני. פרטים ימסרו בהמשך.

מסיבת חנוכה של הישוב תתקיים ביום שישי 17.12 בהשתתפות הזמר בדרך מייק בורשטיין.

על אירועים לילדים בחנוכה, תבוא הודעה נפרדת. אך בשלב זה הורים, היכוננו למופע גדול לילדים שיערך בגני התערוכה בחנוכה. במופע ישתתפו: דני סנדרסון, יהודית רביץ, להקת בנין, יגאל בשן ולהקת ברש תעד. האירוע יונחה ע"י מזני מושנוב ושלמה בר-אבא מ'זהו זה'. כרטיסים במחיר מחל של 220 שקל אפשר לרכוש במחלקת החינוך. הכרטיס כולל גם שובר חנם ללונה פארק וחלוקת סופגניות לילדים. במידה ותהיה הענות מספקת תאורגן הסעה ע"י המועצה המקומית.





# טונוס

## תעבה

ההסתדרות 2 ב"ת

15% קטור אח"מ  
אלפים חדשים

איציה  
אדביטקטון  
מדהיה  
חומרים  
אצוים  
תכנון מקצועי  
למעלה חיים



תנו תעלה מילודים



תושבי ארץ ישראל שלום

מה בעצם מהותה של עיר זו?

אולי נכון לשאול באיזו עיר היו רוצים תושביה הותיקים והעתידים שיעלו בקרוב לחיות. שאלות אלו מטרידות לא אחת משפחות רבות כשעומדת בפניהם הדילמה לבחור במקום מגורים.

מילת הקסם בבחירת מקום המגורים היא - "איכות חיים". כל אחד רוצה לחיות במקום בו איכות החיים היא גבוהה. אבל השאלה החשובה יותר מכל היא בעצם איכות חיים מה היא? עבור אחד הכוונה לרמה גבוהה של שרותי ציבור; עבור האחר הכוונה היא מגורים על מגרש של ארבעה דונם, בבית בן שלוש קומות עם חמישה חדרי שרותים ועשרה חדרי שינה; עבור השלישי הכוונה היא לעיר בה קיים מועדון נופש וספורט לשרותם האישי של כל 200 משפחות. נכון, תאמרו מיד כי איכות חיים היא צרוף של כל המרכיבים הללו יחד. אבל מה בעצם קורה כאשר צריך להגיע לפשרה מסוימת, הנובעת מקביעה מוגדרת של סידרי עדיפויות - והלא אנו נתקלים בבעיה זו מידי יום ביומו.

הציניקנים יאמרו כי באריאל אין בעצם כלום מהגדרות איכות החיים. אבל עליהם לזכור כי רומא נחרבה ביום אחד, אבל היא לא ניבנתה ביום אחד. ואם כך הוא הדבר, הרי שעל כולנו להתאזר בסובלנות רבה (בעצם רבה מאוד), לאסוף מעט חזק ודמיון, ורק אז לקבוע כי באריאל אין איכות חיים. די אם נציין עובדה אחת חשובה של אנשי מקצוע בתחום התכנון, ובתחומים אחרים אשר כבר אמרו כי מידת המחשבה, שהתקעה בתכנון אריאל היא רבה כל-כך, מידת התאום היא משמעותית כל-כך - עד כי איכות התכנון היא מודל שניתן להתקנא בו.

אמנם לא כל פינות הירק ומגרשי המשחקים נראים לעין; לא כל מתקני הספורט הוקמו; לא כל מוסדות הציבור נבנו, ועוד ועוד טענות מסוג זה. אבל כפי שכבר אמרנו - מעט סובלנות. שהרי כבר אמרו חכמינו - סוף מעשה במחשבה תחילה. אז כדאי לדעת כי בתכנון אריאל מושקעת מחשבה רבה מאוד. נכון, הדבר בא על חשבון הביצת. אבל, אם כולנו רוצים לגדור בעתיד בעיר שנוכל להגיד כי יש בה איכות חיים, ואולי הרבה מאוד איכות חיים, אז חובה על כולנו להתאזר בסובלנות רבה ולצפות לעתיד.

מה תאמרו, למשל, אם כתוצאה מחפזון בית-הספר המקיף היה ממוקם בראש הגבעה, עובדה שהיתה מקשה על ילדיכם להגיע אליו? ומה תאמרו אם כתוצאה מהעדר מחשבה מספקת אריאל היתה הופכת לעיר שהתנועה הרגלית בתחומה לא היתה מתאפשרת? ומה תאמרו אם כתוצאה מ"כניעה" לייצר העשייה, ברובע א' היתה מוקמת בריכת שחיה קטנה ובלתי פתקציונלית? אלו הן

# ביקור בחוות הרהיטים בכפר אוד יעזור לכם לקבל החלטות מכריעות



סט סלוי בסגנון כסוי  
במיגון דגמים



שידה  
האלומיניום

**ואין פלא:  
2000 מ"ר של  
תצוגה מרהיבה**

בעיצוב בלעדי  
של ייצור יבוא עצמי  
יסייעו לכם לבחור את  
הריהוט המתאים  
לבייתכם



מונח מניא אלון מאסיבי  
באורך 198 ס"מ או 148 ס"מ  
בייצור בלעדי ובאיכות מטרה

## בסגנון כפרי

- פינות אוכל בדגמים מיוחדים
- חדרי שינה ● חזנוניים
- ויטריות ● סלונים

כרסת נראויה ייחודית  
סט חזנון דגמיה חסיכל  
לכל המצבים עור שכינה



פתוח בכל ימות השבוע  
בין 8.00-19.00

ביום ו' פתוח בין 8.00-14.00  
במוצאי-שבת פתוח עד 20.00  
אוטובוסים: 87 ומס'תו. 68.64



**חנות הרהיטים**  
בדאי לקנות בכפר אוד

כפר אודר (ע"י תל-השומר) טל' 755468 752688



מתי מעט מהדוגמאות, שבעטן קל מאוד לבצע טעויות תכנותיות. אז בשלב זה ההחלטה היא בידי התושבים העכשוויים - האם עדיף להחפז היום ולחיות בתנאים לא תנאים בעתיד, או עדיף להתאזר בסובלנות בהחיה ולחיות בעיר שיש בה איכות חיים בעתיד.

דומה שלא נטעה אם נאמר כי איכות החיים, שתהיה באריאל בעוד פרק זמן לא ארוך, אין לה אח ודע במדינת ישראל.

אריאל מתוכננת להיות בירת השומרון. באריאל עתידים לחיות כ- 150 אלף תושבים. לכן, עלינו לזכור כי אי אפשר לחיות בעיר - על כל המשתמע מכך לגבי רמת האיכות השרותים - ויחד עם זאת לבקש לחיות כמו בכפר. זה פשוט בלתי אפשרי. עדיין לא נולד המתכנן המסוגל לבצע את ה'קסם התיכנותי' הזה. הצפיפות בעיר איננה חייבת להיות גבוהה בהכרח. נהפוך הוא, היא יכולה להיות נמוכה, אבל בשום פנים ואופן היא איננה מסוגלת להיות נמוכה כמו בכפר. מי שרוצה לגור בכפר, לא יכול לטעון כי הוא רוצה לגור בעיר, אבל שיהיו לו את כל אותם מאפיינים של חיים בכפר. איך אמרנו כבר - חייבים להתפשר. אחרת זה לא הולך.

רובע א' באריאל נמצא בתנופת בניה. את תהליכי הבנייה מלוות תופעות שפוגמות לעיתים באיכות החיים. אך הדבר לא יימשך לאורך זמן. ניתן היה לבנות את הרובע בשיטה אחרת - קודם כל לסיים את הבניה, ורק אחר כך להתחיל באיכלוס (והדבר כבר נעשה בכמה מקרים במדינת ישראל), אבל אז היתה נגזלת מהתושבים הנוכחיים ההנאה הבלתי מבוטלת של "להיות חלק פעיל ממלאכת העשייה".

קצרה היריעה לפרט את כל הפונקציות, שיכללו ברובע א'. קשה ואולי גם לא רצוי. וכל זאת למה? - כי פשוט תכנית המתאר, הכמעט סופית, של רובע א' תלויה במשרדי המועצה, והיא מדברת בעד עצמה. ואם המפה לא תדבר אליכם, תושבי אריאל, כל-כך אזי תמיד תוכלו לקבל את כל ההסברים הנדרשים לצורך הבנת הנושא. לשם כך, בין היתר, אנו נמצאים במועצה. שהרי אחת הטעויות היותר גורליות היא קבלת מסקנות בהעדר מידע מספיק.

יעקב פייטלסון  
ראש המועצה



## לידיעת התושבים!

אורטודנט

ב-28/12 תערך בדיקת אורטודנט לילדי בית הספר. כיתות ג'-ט' ע"י קופ"ח לאומית. הבדיקה בחינם, וניתנת כשרות ע"י קופ"ח לאומית. הבדיקה בחינם, הבדיקה תערך בתאום עם מנהל ביה"ס וצוות המורים.

תודה

(קבלת קהל במשרדי המועצה) יום א' 9-12,  
יום ג' 9-12, 18-20, יום ו' 9-12.

להתראות



יהודה גבעתי

## הסופרמרקט הראשון בשומרון יוקם באריאל

נפגשנו עם יהודה גבעתי מנהל אגף לפיתוח נכסים וחברות בת בקו-אופ. תל-אביב דן השרון וכעת גם שומרון, לשמוע, להבין ולהתרשם.

**שאלה:** חברתכם בניה על בסיס כלכלי טהור ובעלת זיקה לחברת העובדים ולהסתדרות הכללית. כיצד השפיעו דברים אלו בעת השיקולים לפתיחת סניף באריאל?

**תשובה:** אכן ההחלטה הרגילה (הכלכלית) היתה מלווה הפעם גם החלטה מדינית. עלי לציין כי הגורמים שהכריעו היו נציגי המועצה אשר פנו ושכנעו אותנו להצטרף ולתרום את חלקינו בכל מפעל הפיתוח הבניה. לאור התכניות לפיתוח אריאל ומצבה כיום אנו רואים עצמנו כחלק אינטגרלי ליצירת איכות החיים מאחר והשרות חיוני, חייב להיות ברמה גבוהה. הרגלי הרכישה באריאל נמצאו על ידינו כמדורניים ומתאימים לאופן השיווק המוצע על ידינו.

**שאלה:** מהן תוכניותיכם לטוח הקצר והארוך?

**תשובה:** העובדה שאנו בנימים אחרי הכל כגוף כלכלי, הביאה אותנו באריאל לביצוע 2 שלבים, בגלל היות הישוב קטן עדיין:  
א. פתיחת שוק-קט. גם אצלנו המושג הינו חדש. השוק-קט הראשון פועל במתח אביב בת"א מזה שבעים.  
השירות העצמי מלא כאשר המוצרים מוכנים לציבור. השקילה נערכת בקופה. בעת עריכת החשבון. מגוון המוצרים מתאים לסל מזונות מלא ממוצע. השוק-קט יצוייד בהתאם לפתיחתו תוך 6-4 חודשים.  
בהחלט תהיה הנכונות להתאמת הדרישות הן במוצרים הן בתכנון הפנימי ככל הביתן.

אני מצפה לשיתוף פעולה עם ועדת צרכניות לייד המועצה המקומית והתייחסות לנושא מל"ח (משק לשעת חירום). קיים מלאי טבעי ממוצע ל-5 שברעות.

ב. הקמת סופרמרקט קבוע ע"י חברת שיכון ופיתוח במרכז רובע א' על שטח של כ-900 מ"ר.

ג. מאחר והשיווק המדורני בארץ מהווה רק 25% משוק המזון ומצרייו בכל הרשתות, אנו בודקים אפשרויות נוספות ביהודה ושומרון במטרה להשתלב בפיתוח כל האיזור.

לסיכום, השיווק על ידינו יאפשר קיום מחירים יציבים ובדוקים ברי תחרות ואספקת סחורה ברמה נאותה.

## מה כבר 4 ?

סוכות תשל"ט זה מקרוב עלו המשפחות הראשונות. האווירה הכללית למרות הקשיים טובה ביותר. מן הרגשה של ביחד. ועד כמה שהדבר יראה היום מזור, הייתה תחושה חזקה של שליחות.

החורף בפתח אפשר לחוש זאת ברוחות המערביות והצינה לאחר שקיעת החמה. מתחילים לחשוב על קניית דוכונים. השיחות המסורתיות ליד האשקוביות הולכות ומתמעטות. מתחילים להתכנס בתוך הבתים.

מלכה ואברהם לוי עלו לשוב חודש לפני כן בין הנחשונים עם שלושת ילדיהם הריונה המתקדם לא הרתיע ולא דחה את עלייתם לקרקע. מלכה ידעה שלא תוכל לקבל את השרותים אשר ניתנו בעיר מגוריה, אך הרגשת השליחות הייתה חזקה והראשונות קסמה למרות הקשיים. כל ההתחלות קשות - נהגו לומר. אברהם ומלכה, היות תמימי דעים גם לגבי השם אריאל - או אריאלה.

החגים הגיעו. כמוכן שחוגגים ביחד וגם את הסוכות מקימים הילדים וצחוקם מתגלגל וכאילו לועג וקורא תגר להר הקרח (הנקרא בפי השכנים "הר המות") שעליו עתידה לקום בירת השומרון אריאל. מביאים כיבודים והאושפיזין הם מעט המשפחות שזה מקרוב באו. לפתע מלכה קופצת שפתיה ואוחזת בביטנה. האנשים מסתכלים איש בפני רעהו. הגיעה השעה. ההתרגשות רבה מזעיקים את משה שלו נהג האמבולנס. מעלים את מלכה ומושיק מבצע את הנסיעה הראשונה לבית חולים השרון. נסיעה היסטורית. וכליל 13 באוקטובר 1978 נולד הילד הראשון באריאל ושמו בישראל אריאל. הברית נערך בסוכה הראשונה באריאל בנוכחות כל התושבים כשכולם נרתמים לעזור בהכנת המסיבה.

מלכה נזכרת באותם ימים לא קלים ללא שרותי בריאות במקום. נאלצה לקבל טיפול טיפת חלב ברעננה במשך כ-8 חודשים פעמיים בשבוע.

יש לזכור כי באותם ימים אריאל היתה בראשית התפתחותה. גני הילדים ובית הספר מופעלים בתוך אשקוביות ילדים מגיעים ללא מגפיים לאחר ששקעו בבוץ. יושבים קפואים בתוך הכיחות והגנרטור לא תמיד עומד בעומס.

ושלא נבין לא נכון, איש לא "קיטר". אז היה ברור שהדברים יסתדרו בקרוב. אריאל הולך לעוללון הראשון ולאחריו פעוטון, וגן חובה של שוש מדעי.

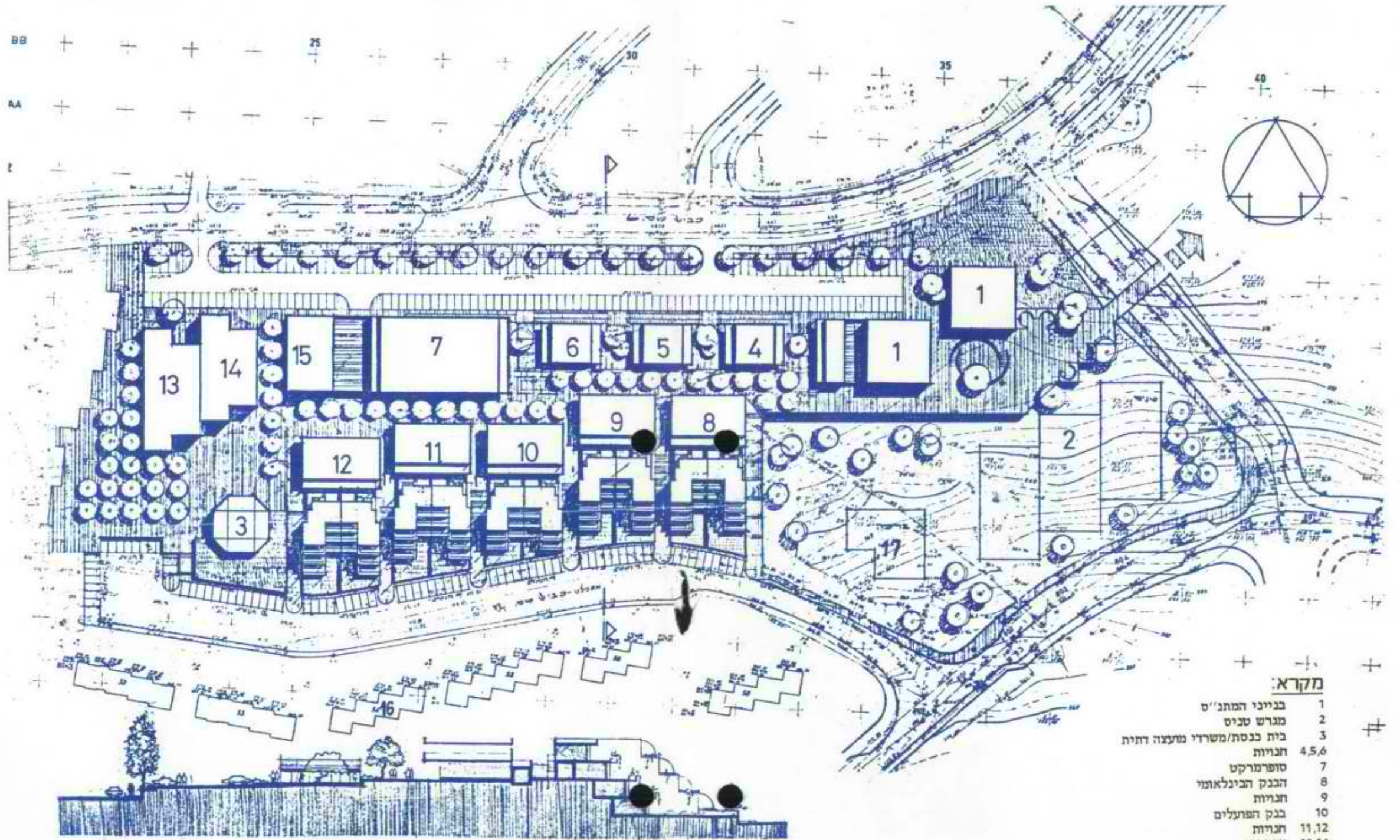
נאחל לאריאל לוי וכל ילדי אריאל חיים ארוכים וטובים בעירנו הצומחת יחד עימם.



אריאל בן  
חודשיים  
(מימין)

פעוטון ראשון  
באריאל, 1979  
(משמאל)





**מקרא:**

- 1 בנייני המתנ"ס
- 2 מגרש טניס
- 3 בית כנסת/משרדי מועצה דתית
- 4,5,6 חנויות
- 7 סופרמרקט
- 8 הבנק הבינלאומי
- 9 חנויות
- 10 בנק הפועלים
- 11,12 חנויות
- 13,14 מרפאות
- 15 משרדי המועצה
- 16 מגורים משולבים
- 17 בריכת שחיה

לאחר שאילתא שהועלתה בישיבת המועצה האחרונה לגבי מחירי החוגים שפרסמה מחלקת החיבירה, מצרובנו להניא הידיעתכם את חישוב עלות החוגים ד"ה הבקשות מהתקנים והתקנות המועצה.

- סה"כ השתתפות המושבים לשנת פעילות (10 חודשים) - 2,000 ₪ כפרים  
 סה"כ השתתפות המועצה לשנת פעילות (10 חודשים) - 30,000 ₪ כפרים  
 סה"כ סיכוי המועצה בסימון החוגים - 60%

כ"כ הנבי מצרפים, לשם הפאה, מחירו חוגים שפורסם לאחרונה במחב"ס הדית הנוכח - ירושלים.

## לתושבי קרית יובל שלום רב!

הוראנו ומכתיחים להיות מרתקים מעשירים ונרחבים. השתתפותכם חשובה וחורמת אנו קוראים לכם להשתלב בפעילות בכל החומות, להרשם לחוגים ולשאר הפעילויות לבוא ולכלות את שעות הפנאי שלכם עימנו.

בפרט השנה החדשה תכתיג את עומדים בפתיחתה של שנת פעילות חדשה במתגים פילים לאנן. שנה שמבטוחה להיות שנה תוססת ופורה, שנה של קידום הקהילה בכל התחומים. שנה שבה אנו מקווים שהמתגים ימשיך לתמוך מקום מרכזי בכל חי הקהילה.

צוות המתגים ערוך ומוכן לקראת השנה החדשה ומציע כגון רחב של פעילויות בכל התחומים לילדים. בני נוער ומבוגרים. תומי האמנות, הספורט ההכרה והנער

בברכה שנה טובה  
 זמנר חמישה טובה  
 מוסי גרונר  
 וויר ההנהלה

אהרון יפה  
 מנהל המרכז

### חוגי העשרה

שם החוג	המדרג	יום	שעות	גול	מחיר לחודש
טבע והכרה ירושלים	לביאה טלי דרו בועז	פרטים במזכירות *		ג - ח	200 ₪
סירוח	גירי כשן	ג	19.00 - 16.30	ח - ט	פרטים במזכירות

במסגרת היחידה לטבע בנוסף לטיולים יוקרנו סרטים ושקופיות בנושאי טבע ויושם דגש מיוחד על הכרות עם בעלי חיים. כמדין מתארגנת קבוצה לטיולי שבת לכל המשפחה. המעוניינים בכך יוכלו להירשם במזכירות החוגים מועברים ע"י מרצים בעלי ניסיון בעבודה עם החברה להגנת הטבע ובהפעלה חוגי העשרה בנושא היחידה לתאיטרון

שם החוג	מדרג	יום	שעות	גול	מחיר
דרמה יוצרת	מרים עירון	ד	פרטים במזכירות	גן חובה	200 ₪
דרמה יוצרת	מרים עירון	ב	19.00 - 20.30	מבוגרים	250 ₪

היחידה לתאיטרון מופעלת ע"י מרים עירון שהיא שחקנית וכנאית בעלת ניסיון הן בתחום הביצוע והן כחוזם ההוראה. כוון העבודה שלה היא התפתחותו כאמצעות זמנה והקורס משולב בשמוש בחמרים. מסכות ותלבושות במסגרת היחידה נחוה בהצגות ילדית.

שם החוג	מדרג	יום	שעות	גול	מחיר
סדנא מעורבת לציור ועבודה בחמרים	חנה דולוניביץ	ב	16.00 - 17.30		350 ₪
סדנא מעורבת לציור ועבודה בחמרים מלאכת יד	חנה דולוניביץ	ג	פרטים במזכירות	ח - א	350 ₪
ציור רשום ופסול	חנה דולוניביץ	ד	19.00 - 20.30	מבוגרים	250 ₪ + חמרים

היחידה לאמנות מופעלת ע"י חנה דולוניביץ. כוגרת בעלאל ובעלת ניסיון כאמנוה וכמורה החוגיכ ייעו ככניקות שונות של חמרים וציור החוג למבוגרים יהיה פתוח ככוון עבודתו בהתאם לכקשות משתתפיו

שם החוג	מדרג	יום	שעות	גול	מחיר
מוסיקה באמצעות משחק רעייה (בליווי פסנתר)	רעייה אלישיב	ה	17.00 - 18.00	ג חובה	160 ₪
פסנתר	רעייה אלישיב	ב, ה	פרטים במזכירות	ח - א	1100 ₪

דף מירע מפורט

\* ביום ג' 9.11.82 נערך בארץ מבצע "הקש בדלת" מטעם האגודה לחלוציה בסרטן בישראל. בארץ התקיים המבצע בהסותן של מוסדות כמוה ד' המורות לוי נעמי ובשן רינה בשיתוף עם תלמידי שתי הכיתות.

במהלך המבצע הרימו תושבי ארץ תרומה נכבדה בסך של כ-10.000 שקלים. במסגרת עבודות האחזקה לקראת החורף בוצעה טגירת המרפסות בגנים הפדשים - גני חובה.

\* התועצה המקומית יזמה פגישה עם התועצה הלאומית למניעת תאונות הפועלת במסות נשיא המדינה להקמת סניף בארץ. נמקבלה המלטה עקרונית חיובית.

בנייה הקרובים יוחל בהקמת הסניף ע"י רכז מטעם התועצה הלאומית למניעת תאונות. תוקם המסגרת של משמרות החי"ב (שירות בדרכים) בש"ב עם מערכת החינוך.

במידה וירשמו 400 נהגים-חברים לוקט סניף נהג זהיר במקום ונתן אפשרות להקבל כמשיפי תנועה לפי הקריטריונים הנהוגים. סמכויות משיפי התנועה יורחבו במסגרת החוק.

עם תחילת עבודתו של הרכז יפורטמו פרטים נוספים.

מזכ"ל התועצה עדי צוקרמן וששון נציב חבר הועדה הבין משרדית לחגושי הדרכה לילדים הביעו הסכמתם לבנות תגרש הדרכה לילדים לבטיחות בדרכים בארץ שישרת את כל ישובי הסביבה, הנושא כבר הועבר לבדיקתם של כל הגורמים הנוגעים בדבר: משרד החינוך, התבורה, משרת ישראל והרשות המקומית.

תגרש ההדרכה אמור לכלול כחל לימוד לצורך קיוח קורסים לנהיגה מונעת. למותר לציין את החשיבות הרבה בהפדרת תודעת הבטיחות בדרכים.

\* במסגרת מגעים לקידום ומיזוק המפתחות של ארץ סוכס עם משרד הפיחות והמדע הפועל באחריותו של השר יובל נאמן על הקמת קריה מדע בארץ. השאיפה המשותפת של הרשות המקומית, משרדי הנתחון ומיחות ומדע להקים קריה כדוגמת "מכון ויצמן" ברחובות.

\* ועדת השמות ליד ועדת הפנים בתועצה מזמינה הצעות לשמות רחובות בארץ. את ההצעות אפשר להעביר למשרדי התועצה או ישירות לברוך אלמוג קוטג' 238.



מפ"י

\*

מועצה מקומית אריאל

כ"י חשוון התשמ"ג  
12 בנובמבר 1982

דף הידוע מס' 4 חשוון התשמ"ג

תושבים יקרים,

\* המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים במשרד השיכון מטיב את תפקידו באריאל. הוא מ-1.12.82 עובר הטיפול בנושא הכינוי ישירות למשרד הראשי במשרד השיכון (בניה עירונית).

המעברה תישא עמה מדיניות שונה וחפיסוק חדשות לגבי היקף הבניה ורמת התשתית. במסגרת החדשה יתופלו פרויקטים להקמת אלפי יחידות דיור בשנה למגורים ובניה ציבורית.

עוד זה הינו ביטוי חיובי למדיניות הממשלה להזרמת משאבים לפיתוח ההתיישבות בשומרון.

קצב הפיתוח המואץ מחייב את המועצה המקומית להערך לתת שרותים מוניציפליים באחוזי גידול שלא היו כדוגמתם עד כה בארץ. המשלימה הינה קשה ומחייבת את שיתוף פעולתם של משרדי הממשלה השונים ובמיוחד משרד הפנים.

\* הננו מביאים שני ראיונות קצרים עם נחמיה פעולות משרד החינוך בשומרון הגברת רחל ענבר ועט הממונה על הפיתוח בחברת המתנסיים מר פרץ חביב.

רחל ענבר ופרץ חביב יצגו את משרדיהם במסגרת צוות היגוי לתכנון אריאל שפעל עד כה ביוזמת ראש המועצה ועשו רבות לקידום נושא המתנסיים ומערכת החינוך באריאל.

להלן עיקר הדברים:

שאלה: גברת ענבר. כשוחחה למערכת הדיונים והויכוחים בין ראש מועצת אריאל ומתכנני משרד השיכון בנושא הכנון מוסדות החינוך ברובע א', מה דעתך על התוצאות שהושגו וכיצד ישפיעו על רמת שרותי החינוך שינחנו לתושבי הרובע בהיקף אוכלוסייה בת 6.500 נפש?

תשובה: התכנית שהוצגה תחילה ע"י משרד השיכון לא לקחה בחשבון את הצורך ליצור אפשרות של תנועה חופשית ונוחה בין כל המערכות החינוכיות ברובע והיתה חופעה של הליכה בתנאי טופוגרפיה קשים. בית הספר ומגרשי הספורט הוצבו במקומות פגיעים מבחינת אסלים ורוחות.

המרכז המסחרי מתך את רצף הפונקציות שהחילתיות הכוללות אולט ספורט, אולט לכינוסיה, קונסרבטוריון, הדרי הוגים ועוד.

המצב מנע את ריכוז הפונקציות סביב בית הספר המקיף כהקובל בתכנונים החדשים בכל מקום בארץ.

בנכ"י

-ישובים דרוזים וצרקסים-

רשימת הישובים

דלית אל כרמל

עוספיה

גולים

מרר

חורפש

בית ג'ן

ירכא

פקיעין

ג'ח

יאנוח

כיסרא

סמיע

סגו'ר

עין אל אסד

סיפר קמא - צרקסים

רחינה - צרקסים

Handwritten notes in Hebrew, including the word "תלמי" (Talmi) and other illegible scribbles.

משרד החינוך  
לשכת  
20-09-1982

המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים

ריכוז תוכנית תקציבית לפי המגזר וסוג המימון - 1980

(באלפי שקלים)

סה"כ תוכנית		סעיפי אכלוס (70)		סעיפי בניה (90)		ה מ ג ז ר
סכום	יח"ד	סכום	יח"ד (סיוע)	סכום	יח"ד (בבניה)	
477.000	1370	69,500	450	407.500	920	1. יישובים חדשים
191.700	860	113.700	700	78.000	160	2. מושבים
57.800	250	21.500	250	36.300	-	3. דרוזים וצ'רקסים
43.800	160	20.500	100	23.300	60	4. יישובים קטנים
79.500	700	79.500	700	-	-	5. קיבוצים
18.900	-	-	-	16.900	-	6. שונות
868.700	3340	304.700	2200	564.000	1140	

*Handwritten notes:*  
מחירי  
מ"ר

*Handwritten notes:*  
מס' סיני  
1. נ"ח  
2. נ"ח - הדלתה  
3. א"ח  
150 / 20

*Handwritten notes:*  
7-4 - 100  
100



ה הפ ע ל ה				סה"כ תוכנית	תוספת תוכנית	התוכנית בחוק	ה מג ז ר
הופעל עד 10.10.80		להפעלה עד 31.3.81					
סכום	יח"ד	סכום	יח"ד				
287.700	632	119.800	288	407.500	175.000	232.500	1. יישובים חדשים
61.200	145	16.800	45	78.000	40.000	38.000	2. מושבים
27.300		9.000		36.300	12.800	23.500	3. דרוזים וצ'רקסים
16.300	40	7.000	20	23.300	12.800	10.500	4. יישובים קטנים
12.900		6.000		18.900	4.600	14.300	5. שונות
405.400	787	158.600	353	564.000	245.200	318.800	סה"כ

ה ע ר ו ת

1. תוספת תוכנית תקציבית עדין לא אושרה ע"י ועדת הכספים של הכנסת.
2. ההפעלה לפי הוראות החשב הכללי לחודשים 5-9.80 בסה"כ 34% מהתוכנית התקציבית המאושרת.
3. ההפעלה תהיה לפי קצב הפעלה נתון ובמועדים שיקבעו.
4. ראה נספח מס' 1.
5. ראה נספח מס' 2.

המינהל לבניה כפרית  
ויושבים חדשים

פירוט תוכנית תקציבית לפי מגזרים, סעיפי הבניה והקף ההפעלה-1980

סעיפי הבניה (90) - באלפי שקלים

ה הפ ע ל ה				סה"כ תוכנית	תוספת תוכנית	התוכנית בחוק	ה ס ע י פ	ה מ ג ז ר
הפעלה עד 31.3.81		הופעל עד 10.10.80						
סכום	יח"ד	סכום	יח"ד					
77.000	283	57.500	167	134.500	24.000	110.500	בנית 450 יח"ד ביושבים עירוניים	1. יושבים חדשים
22.000	44	21.000	56	43.000	18.000	25.000	בנית 100 יח"ד ביושבים כפריים	
24.500	75	8.500	25	33.000	8.000	25.000	בנית 100 יח"ד ביושבים קהילתיים	
35.000	-	5.000	-	40.000	11.000	29.000	תשתית ל-450 יח"ד "בנה-ביתך"	
10.700	-	17.300	-	28.000	8.000	20.000	השלמת בניה תשתית ופתוח	
64.000	100	10.500	40	74.500	51.500	13.000	הקמת יושבים חדשים גליל 140 יח'	
17.500	50	-	-	17.500	17.500	-	בנית 50 יח"ד ביושבים קיימים בגליל	
27.000	80	-	-	27.000	27.000	-	הקמת 2 יושבים בחבל הבשור 80 יח'	
10.000	-	-	-	10.000	10.000	-	עבודות תשתית בחבל קטיף	
287.700	632	119.800	288	407.500	175.000	232.500	סה"כ יושבים חדשים	

ה ה פ ע ל ה				סה"כ תוכנית	תוספת תוכנית	התוכנית בחוק	ה ס ע י ף	ה מ ג ז ר
הופעל עד 10.10.80		להפעלה עד 31.3.81						
סכום	יח"ד	סכום	יח"ד					
27.000	55	12.500	45	39.500	11.000	28.500	בנית 100 יח"ד להטבת תנאי הדיור	2. מושבים
20.000	60	-	-	20.000	20.000	-	בנית 60 יח"ד במושבים בגליל	
1.500	-	1.000	-	2.500	1.000	1.500	בנית מוסדות ציבור במושבים	
1.700	-	1.800	-	3.500	1.000	2.500	בנית מקלטים במושבים	
1.500	-	500	-	2.000	500	1.500	תשתית ופתוח	
6.500	-	-	-	6.500	6.500	-	תשתית ופיתוח למושבי הגליל	
3.000	-	1.000	-	4.000	-	4.000	השלמת בניה שנים קודמות	
61.200	115	16800	45	78.000	40.000	38.000	סה"כ מושבים	
6.000	-	500	-	6.500	-	6.500	תשתית ופיתוח לשכונות חדשות	3. דרוזים וצ'קסים
21.300	-	6.500	-	29.800	12.800	17.000	הקמת מבני חינוך	
27.300	-	9.000	-	36.300	12.800	23.500	סה"כ דרוזים וצ'רקסים	

ה הפעלה				סה"כ תוכנית	תוספת תוכנית	התוכנית בחוק	ה ס ע י ף	ה מ ג ז ר
31.3.80 עד להפעלה		10.10.80 עד הופעל						
סכום	יח"ד	סכום	יח"ד					
15.900	40	5.400	20	21.300	12.800	8.500	הקמת 60 יח'ד בישובים קטנים	4. ישובים קטנים
400	-	1.600	-	2.000	-	2.000	השלמת בניה בישובים קטנים	
16.300	-	7.000	20	23.300	12.800	10.500	סה"כ ישובים קטנים	
1.900	-	600	-	2.500	1.000	1.500	בניה עבור האגף לחינוך התיבות	5. שונות
10.900	-	5.200	-	16.000	3.600	12.500	בנית 400 חדרי בטחון	
100	-	200	-	300	-	300	פעולות איבה	
12.900	-	6.000	-	18.900	4.600	14.300	סה"כ שונות	

המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים

ריכוז תוכנית תקציבית לפי המגזרים - סעיפי אכלוס (70)

באלפי שקלים

המגזר	התוכנית בחוק	תוספת תוכנית	סה"כ תוכנית
1. ישובים חדשים	59.500	10.000	69.500
2. מושבים	82.500	31.200	,113.700
3. דרוזים וצ'רקסים	16.500	5.000	21.500
4. ישובים קטנים	9.500	11.000	20.500
5. קיבוצים	59.500	20.000	79.500
	227.500	77.200	304.700

פירוט תוכנית תקציבית לפי מגזרים והפעולות - 1980

סעיפי אכלוס (70) - באלפי שקלים

סה"כ תוכנית	תוספת תוכנית	תוכנית בחוק	ה ס ע י ף	ה מ ג ז ר
69.500	10.000	59.500	450 הלואות לבניה עצמית	1. ישובים חדשים
58.100	15.000	43.100	400 הלואות לזוגות צעירים במושבים	2. מושבים
40.100	10.000	30.100	300 הלואות להטבת תנאי הדיור מושבים	
4.000	2.200	1.800	הלואות לבניה בתים לבעלי מקצוע במושבים	
2.500	1.000	1.500	הלואות לבניה מקלטים	
3.500	1.000	2.500	הלואות לתשתית ופיתוח	
5.500	2.000	3.500	הלואות למוסדות ציבור	
113.700	31.200	82.500	סה"כ מושבים	
10.000	2.000	8.000	150 הלואות לזוגות צעירים	3. דרוזים וצרקסים
3.500	1.000	2.500	100 הלואות להטפת תנאי הדיור	
8.000	2.000	6.000	הלואות לבניה מוסדות ציבור ותשתית	
21.500	5.000	16.500	סה"כ דרוזים וצרקסים	

## המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

סה"כ תוכנית	תוספת תוכנית	תוכנית בחוק	ה ס ע י ף	ה מ ג ז ר
14.500	8.000	6.500	100 הלואות לבניה בישובים קטנים הלואות לתשתית ומוסדות ציבור  סה"כ ישובים קטנים	4. ישובים קטנים
6.000	3.000	3.000		
20.500	11.000	9.500		
73.500	18.000	55.500	700 הלואות לדיור בתי ילדים ומקלטים הלואות למוסדות ציבור ותשתית  סה"כ קיבוצים	5. קיבוצים
6.000	2.000	4.000		
79.500	20.000	59.500		

פירוט ההפעלה לפי הישוב בנית יחיד

לתקופה 5 - 9.80  
(באלפי שקלים)

המגזר	הישוב	מספר יחיד	הקיף תקציבי
ישובים חדשים	קצרין	143	
	בית אל ב	24	
	קרני שומרון	25	
	רמת לבנים	40	
	ישובים ברמת הגולן	56	
	סייה	288	56.000
	עבודות תשתית ופיתוח	-	31.800
התיקרות	-	32.000	
			119.800



המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

פירוט ההפעלה לפי סוג הישוב הפעלת יחיד ומועד ההפעלה 1980

ישובים חדשים - אלפי שקלים

סה"כ		פברואר-מרץ 1981		דצמבר 1980 - ינואר 1981		אוקטוב - נובמבר 1980		ה י ש ו ב	סוג הישוב	
סכום	יחיד	סכום	יחיד	סכום	יחיד	סכום	יחיד			
50.000	200	25.000	100			25.000	100	אריאל	ישובים עירוניים	
25.000	100	12.500	50	12.500	50			מעלה אפרים	ישובים כפרים	
2.500	12			2.500	12			גלגל		
1.500	6			1.500	6			נערן		
1.500	6			1.500	6			מצפה שלם		
2.500	12			2.500	12			קליה		
2.500	10			2.500	10			ארגמן		
2.500	10	2.500	10					צור נתן		
3.000	12	3.000	12					קטורה		
6.500	25			6.500	25			בית אל א		ישובים קהילתיים
6.500	25	6.500	25					קדומים		
10.000	40			10.000	40			הר רביד	ישובים חדשים בגליל	
7.500	30					7.500	30	גילון		
7.500	30					7.500	30	קורנית		

המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

סה"כ		פברואר-מרץ 1981		דצמבר 1980 - ינואר 1981		אוקטובר-נובמבר 1980		ה י ש ו ב	סוג הישוב
סכום	יחיד	סכום	יחיד	סכום	יחיד	סכום	יחיד		
2,500	12					2,500	12	לוטם	ישובים קימים בגליל
2,500	12					2,500	12	מורן	
2,500	12					2,500	12	תובל	
2,500	12					2,500	12	מעלה גלבוע	
12,000	40					12,000	40	סופה	חבל הבשור
12,000	40					12,000	40	חולית	
62,700		12,700		20,000		30,000			תשתית ופיתוח
62,000		20,000		22,000		20,000			התיקרויות
287,700	632	82,200	197	81,500	161	124,000	288	124,000	סה"כ

13.12.82

אס: מרגל - היכן  
תשבה זמורה

זמורה היכן

פתיחה היכן

היכן היכן

אס: היכן

היכן היכן

אס: זמורה

היכן היכן

12/2

11/11

11/11

11/11

11/11

11/11

TELEGRAMME



TELEGRAMME

2 x 235  
קולות

ה'תש"ב  
1/11/52



060

תל אביב 60 12 1115  
תל אביב 236 118 4008

שר השכונות  
דוד לוי משרד השכונות והדשלים

לפני מספר חודשים פנינו אליך מעיניין אישורי כניסה לבנים  
במושבים וטרם קיבלנו תשובה כמו כן עוזרי דמתי נחום פנה אליך  
בעניין מירב במושב אחיהוד גם על כך טרם קיבלנו תשובה להזכירך  
כי אני ועוזרי דיברנו איתך בכנסת ואז היכנסת תשובה ועדיין  
לא קבלנו  
אבקש לקבל תשובה בשני הנושאים  
גדופר פסח סגן שר החקלאות

חזרה ...

TELEGRAMME



TELEGRAMME

TELEGRAMS



TELEGRAMS



3 זמ 1א

4008119 13 ✓ 81  
ולמח"ב 12 57 1115

רשד דוד לוי ביה-שאן שר השכון ירשלים

059

מסודר ה  
13-11-1982  
ההייבון

לפני מספר חודשים פנינו אליך בעיניין אישורי הנ"ה לבניית  
בנושבים וטרם היכלנו תשובה כמו כן עוזרי דמתי נחום פנה  
אליו בעיניין ביור כמושב אחיחוד וגב על כן טרם היכלנו תשובה  
שהזכירך כי אני ועוזרי זיכרנו איתן בכנסת ויא היבטחת השובה  
ועיין לא קבלנו אבהש לקרל תשובה השני הנושאים.  
גדופר פטה מגן שר החקלאות

גפ נבדק

62 NW 12 12 21

9+1 מבדקה יר 1



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בחשוון, תשמ"ג  
20 באוקטובר, 1982

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

דרורה שלום,

הנדון: אישור בנייה - מושבים

בחאריך 6.8.82. הועבר אליך מלשכת השר מכתבו של  
סגן השר גרופר.

נודה על בדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

~~ב כ ר ה~~

עמוס לבל



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז באב, תשמ"ב

6 באוגוסט, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: אישורי בנייה - מושבים

מצ"ב מכתבו של סגן השר פסח גרופר, אל השר, בנושא  
שבנדון.

תודתי לבדיקתך והצעתך תשובתך לחתימת השר.

~~כ ב ר כ ה~~

~~עמוס לבל~~





סגן שר החקלאות

15.7.82

תאריך

קרד הבינוי והשיכון  
לשנת השרד  
1982

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר דוד לוי  
משרד השיכון  
ירושלים

אדוני השר!

הנדון: אישורי בניה - מושבים.

אנשי מושבים הנזקקים להלואות משרד השיכון נדרשים על ידי האגף לבניה כפרית במחוזות השונים להביא אישור מהסוכנות היהודית וזאת בנוסף לתכנית המאושרת על ידי הנהלת האגודה והועדה לבנין ערים.

בעבר הסוכנות היהודית השתתפה במימון הבניה לחברים במושבים כיום, משרד השיכון הוא המסייע הבלעדי מכספי תקציב המדינה ואין שום צורך והצדקה באישור כזה, הגורם טרדה רבה והפסד זמן לאנשים ובעיקר במקומות שבהם קיימים סכסוכים בין האגודה לבין החבר.

אבקשן, לבדוק אפשרות להורות לאגף לבניה כפרית, לבטל דרישה זו ובמדה ואנשי המושבים מציגים בפני המשרד תכנית מאושרת על ידי הועדה לבנין ערים, יש לאשר להם את הסיוע ולא לדרוש מסמך אשר לדעתי איננו רלבנטי לנושא ההלואה ואין כל הצדקה לדרישה שכזאת.

בכבוד רב,  
  
פסח גרופר  
סגן שר החקלאות

העתק: מר מ. דקל - סגן שר החקלאות  
מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השכון

3



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בכסלו, תשמ"ג

24 בנובמבר, 1982

לכבוד

הגב' כהן אסתר

רח' ירושלים 68

בני-ברק

ג.נ.,

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 9.11.82. אל סגן ראש  
הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית,  
ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו,  
אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

יועץ השר

העתק: מר י. מרגלית.



ירושלים, ב' בכסלו תשמ"ב  
18 בנובמבר 1982

משרד הבינוי והשיכון  
23-11-1982

אל: מר מ. דקל, סגן שר החקלאות

הנדון: הקמת ישובים חדשים על ידי יזמים פרטיים

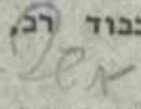
נודע לי מאמצעי התקשורת כי הוקמה על ידך ועדה אשר מתפקדה לבחון ולחקצות קרקע ליזמים המבקשים לבנות באזורים המוגדרים כמבוקשים, בעיקר בסמוך לשפלת החוף.

אישור התקמה וחקצאת הקרקעות ניתנים ללא בדיקה ובחינה מספקת של אפשרות שילובם של הישובים בתכנון האזורי ומבלי שהובטחו לאוכלוסיה העתידית תנאים מינימליים לקיום חיי קהילה מסודרים. לא נבחנה כראוי משמעות השפעתו על ביצוע מערכות התשתית האזוריות והישוביות והשקעות הנדרשות לכך.

אינני רואה אפשרות להמשכה של השיטה לפיה יופנו היזמים אל משרדי לשם ביצוע תשתיות לראש השטח, לקבלת סיוע למשתכן ולהקמת מוסדות ציבור, הדורשים משאבים תקציביים גדולים והיערכות להשגתם, וזאת מבלי שנבחנו על ידי משרדי החצעות קודם לכן ולוח הזמנים לביצוע.

לא אוכל לצערי לאשר השקעה בישובים ובשכונות מגורים כנ"ל אשר תקמתם אושרה ותבוצע בדרך שלא לקחה בחשבון את שציינתי לעיל ולא תואמה עם משרד הבינוי והשיכון מראש. למותר להזכיר, כי סיכום כנ"ל אכן התקבל, בהשתתפותך, בלשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, לצערי הרב אינך עומד בסיכום הנ"ל, דבר אשר עלול לפגוע בחתיישכות ביהודה ושומרון.

בכבוד רב,

  
אשר וינר  
המנהל הכללי

העתיק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר י. ארידור, שר האוצר

מר י. גדיש, מנהל אגף התקציבים

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

א' בחשוון תשמ"ג, 18.10.82

*Handwritten signature/initials in the top left corner.*

לכבוד  
מר אשר וינר  
סנכ"ל משרד הבנוי והשכון  
קריה הממשלה-מזרח ירושלים  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סיכום פגישה

הננו מעלים על הכתב סיכום הישיבה שהתקיימה אצלך בענין התייחדה למינהל  
בניה כפרית וישובים חדשים.

א. סוכם בישיבה בג"ל כי ההחלטה על העברת הישובים אריאל, עמנואל, 6למי  
מנשה וקרני שומרון מהיה' לבניה כפרית לגורים אחרים במשרד הראשי, לא  
ההורה הקדים.

ב. על סנה למנוע הסכול וחוסר ודאות בקרב עובדי היה' למינהל לבניה כפרית  
התקיים פגישה נוספת איתם על סנה להסביר להם הסניעים.

ג. סוכם כי בעתיד לא ינקטו צעדים ארגוניים או העברת מסלול מתייחדה בג"ל  
לגורמים אחרים ללא חיאות מוקדם עם נציגות העובדים.

הננו מקווים לשיחף פעולה שיהא לברכה לכל הנובעים בדבר.

בכבוד רב,

*Handwritten signature*  
נחן רהב

*Official stamp of the Ministry of Housing and Construction, Jerusalem.*

העתיקים:-

כב' סגן רה"מ ושר הבנוי והשכון ✓  
מר ה. יודלביץ-סנכ"ל למינהל  
ועד העובדים

משרד הבנוי והשכון  
18.10.1982



אנבוק  
כפ סמן רה"ג ישר הפנו אהטון

טל 225361  
מחלקת  
מסמך

המסחרות הכללית של העובדים בארץ ישראל      חועצת פועלי ירושלים

בית ההסתדרות רחי שטראוס 17, 91000      ת.ד. 238 P.O.B. - טל 225361

# מודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

תאריך: 10.10.80

מספר: ש-2671

אל: -מר ד. לוי-שר הבינוי והשיכון.

## הנדון: -בניה בהתיישבות-אזור יהודה ושומרון ובקעת הירדן.

לקראת סיוור מליאת הממשלה באזור יהודה ושומרון, הריני ממציא לך דו"ח על הקף פעילות המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים באזור בקעת הירדן ואיו"ש.

הדו"ח המפרט את הקף הבניה מחולק ל-3 נספחים:-

1. הבניה בבקעת הירדן ומעלה-אפרים בהם בוצעה ומתבצעת בנית קבע בלבד.
2. הבניה ביהודה ושומרון בהם בוצעה בניה זמנית ובנית קבע.
3. מצב התכנון של היישובים הקהילתיים המיועדים לבניה בשיטת "בנה-ביתך".

הדו"ח כולל פרוט יחידות דיור בלבד, אולם יש לקחת בחשבון שבנוסף ליח"ד בוצעו בכל היישובים כבישי גישה, מערכות תשתית, מבני צבור, ומערכות בטחון ומיגון בהתאם לדרישות צ.ה.ל

סיכמנו עם החטיבה להתיישבות שכל ישוב קהילתי בו תסתיים הכנת תכנית המתאר הנערכת על ידה, יגש משרדנו לאלתר להכנת בינוי מפורטת ופריצת כבישים מיידית, כדי לאפשר התחלת הקמת יח"ד עי' המתיישבים. במקביל לכך נסיים התכנון המפורט ונבצע מערכות התשתית עד לגמר הקמת יח"ד עי' המתיישבים.

אנו נערכים לפריצת הכבישים ביישובים הקהילתיים הבאים:-

נוה-צוף, כפר-אדומים, תקוע, מצפה-יריחו, ורד-יריחו, מעלה-שומרון.

מבחינה תקציבית קשה לקבוע עלות מדוייקת של ההוצאות מאחר ומדובר במחירים שוטפים.

2/..

# מודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

- 2 -

אנו מעריכים את השקעות המשרד בבניה זו בהקף של כ-800 מליון שקל (במונחי מחירי שנת 1980).

כתקציב 1980 עומד לרשותנו למטרה זו סך של כ-160 מליון שקל.

דו"ח זה איננו כולל את קרית-ארבע ומעלה-אדומים אשר אינם מטופלים על ידי יחידתנו.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים

העתק: -מר אשר וינר-המנהל הכללי.



# מודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

הבניה באיזור יהודה ושומרון ובקעת הירדן

## ט ב ל ת ר כ ו ז

2477	סה"כ יח'ד שנבנו
327	יח'ד בשלבי בניה
	להפעלה בחוכנית 1980
381	בנייה ישירה
600	בנה-ביתך
3785	סה"כ יח'ד

ה ע ר ה: -טבלה זו אינה כוללת את קרית ארבע ומעלה-אדומים.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
 המינהל לבנייה כפרית  
 ויישובים חדשים  
 לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית  
 ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

## 1. בקעת-הירדן

סה"כ	תוספת בניה		יח"ד קיימות			הישוב
	לקראת בניה מפרוגרמה 80	בבניה	סה"כ	רווקיות	רגילות	
280	100	55	125		125	מעלה-אפרים
55			55		55	בקעות
50	10		40		40	ארגמן
101	12		89	38	51	גלגל
60			60	20	40	גיתית
70			70		70	מחולה
67			67	12	55	מכורה
64	6		58	40	18	מצפה-שלם
62			62	12	50	משואה
78	6		72	40	32	נערן
68			68	2	56	נתיב-הגדוד
48			48	12	36	יפית
62			62	12	50	חמרה
92	12		80	44	36	קליה
64			64	12	52	תומר
64			64	40	24	ייטב
1285	146	55	1084	294	790	

# מודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
 המינהל לבנייה כפרית  
 ויישובים חדשים  
 לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית  
 ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

2. יהודה-ו-שומרון

הישוב	יח'ד	קיימות		תוספת בנית יח'ד		סה"כ	לבניה במסגרת תוכנית"בנה-ביחך"
		רווקיות	זמניות	בבניה	לקראת הפעלה מפרוגרמה 80		
אלון-שבות	184			12		196	
כפר-עציון	100					52	
מגדל-עז	28	24				50	
אלעזר	50					93	
ראש-צורים	70	23				250	
אפרת						68	
הר-גילה	68					50	
עופרה				50		40	
כפר-רות				40		47	
סלעית	30	17				30	
ריחן				30		62	
מבוא-חורון	50	12				35	
מבוא-מודיעין	35					50	
צור-נתן	40				10	30	
מתתיהו				30		57	30
בית-אל ב'		32	32	25		140	
גבעון		140	140			100	460
אריאל		200	200	60	200	60	165
קרני-שומרון		140	140	25		150	
אלקנה	75		75			70	
קדומים						60	25
בית-אל א'					25	30	
שילה						600	1900
	730	76	587	272	235		

# מודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

### 3. מצב התכנון של יישובים קהילתיים חדשים ביו"ש.

בשלב תכנון מפורט  
(באחריות המינהל לבנייה כפרית)

בשלב הכנת תכנית מתאר  
(באחריות החטיבה להתיישבות)

נוה צוף  
מעלה-שומרון  
כפר-אדומים  
מצפה-יריחו  
ורד-יריחו  
תקוע

לבונה  
קרני שומרון ד'  
תפוח  
שבי-שומרון  
אלון-מורה  
מעלה-נחל  
דותן  
ריחן ב'  
שילה  
בית-חורון  
כוכב השחר  
רימונים  
מבוא שילה  
תל-חדשה

1/2 of 1/2 of 1/2  
1/2 of 1/2 of 1/2  
+ 1/2 of 1/2  
= 1/2

~~1/2 of 1/2 of 1/2~~  
1/2 of 1/2 of 1/2

॥ श्री गणेशाय ॥

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

משרד הבינוי והשיכון  
ועד עובדי המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

תאריך: 21.9.82

מספר:

אל: מנהלי אגפים, ממונים - משרד ראשי, מהנדסי מחוזות

הנדון: אי שיתוף פעולה עם הבניה העירונית  
בהעברת הישובים: אריאל, עמנואל וקרני שומרון

בישיבת המינהל ביום 9/9/82 הודיע ראש המינהל על החלטה להעביר הטיפול  
בישובים: אריאל, עמנואל, אלפי מנשה וקרני שומרון-גבעה מערבית מטיפול המינהל  
לבניה כפרית וישובים חדשים לטיפול הבניה העירונית.

ועד העובדים סבור שהחלטה זו מהווה פגיעה במינהל לבניה כפרית ומביעה חוסר  
אימון בעובדי המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

בקשנו פגישה דחופה עם המנהל הכללי לבירור הנושא, ואיך נציגו.

עד לתיאום ובירור הנושא הינכם נדרשים להמשיך כרגיל בנושאים של בניה, פיתוח  
ואיזולוס בישובים הנייל ולא לשתף כל פעולה וקיום מגעים עם אנשי הבניה העירונית  
בכל הקשור בהעברת הטיפול של הישובים הנייל לבניה העירונית לרבות העברת מסמכים  
וחמר נלווה אחר.

ועד העובדים מצפה שההנהלה תקיים עימו פגישה דחופה בנושאים אלו.

בברכה  
ועד העובדים

העתק:

מר ד. לוי - ט/ ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר א. וינר - המנהל הכללי

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

ועד עובדים מחוזות

ועד עובדים מ.ע.צ.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים

תאריך: 14.9.82

מספר:

אל: ועד העובדים - המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

## הנדון: הטיפול בישובים עירוניים

בישיבת המינהלה של המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים ביום ה' 9/9/82, הודיע ראש המינהל על ההחלטה המתגבשת להעביר הטיפול בישובים העירוניים (אריאל, עמנואל, קרני שומרון ואלפי מנשה), לידי הבניה העירונית.

נדהמנו לשמוע על גזירה זו ותהינו מה הסיבות לכך. בזמנו היינו מוכנים לקבל בהבנה מסוימת החלטה על העברת הטיפול בגבעת זאב לבניה העירונית, כחלק מהטיפול הכולל בתיגבור הבניה בירושלים וסביבתה.

אולם עתה לאחר ההחלטה על העברת ישובים נוספים אנו רואים כפגיעה קשה במינהל לבניה כפרית כגוף הבונה ומקדם ישובים חדשים בחלקי ארץ ישראל השונים ובעובדים אשר טרחו באהבה, מרץ ומסירות לקדם הנושאים הללו.

אנו מרגישים נפגעים הן עקב חוסר האמון בנו ועקב צמצום רציני בהיקף הפעילות שלנו כעובדים ושל המינהל לבניה כפרית כגוף מתכנן ומבצע הקמת ישובים חדשים, מזה שנים רבות.

אנו מציעים ומבקשים כי הוועד יבדוק בהקדם הנושא ויטפל במניעת קבלת ההחלטה הניזיל וזאת בהתאם לסיכומים הקיימים בין הוועד להנהלת משרד הבינוי והשיכון, לפיהם לא תהיה פגיעה כלשהי במינהל לבניה כפרית ובעובדים.

רשימת החלוקים:

ב ב ר כ ה

ש. רודניק  
ד. בלכר  
ד. יצחקי  
י. ליטר  
ש. קוביץ  
ד. צור  
ד. קיד  
העתק:

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

גנף 1040



תאריך: 11.10.82

אשרף אבו

*[Handwritten signature]*

ל: מ"מ ד. צמחני, ש. רוזניק, ד. בלר, ש. הורביץ, י. צור, י. רוז

נדון: החלטת אסיפת העובדים ויום 11/10/82  
בנושא המימוש של עירובי ביישוב -  
הערכת 4 ישובים לבניה היישובית

אסיפת העובדים שהתכנסה ביום 11/10/82 החליטה:

1. לא לקיים כל פעילות לרבות: פגישות, הכנת חו"מ וזמנת מידע הקשור להעברת הישובים: אריאל, עפולה, אלפי מנשה וערבי שומרון - אגפה היישובית מסיפולבו לטיפול חבניה היישובית, וזאת עד לפגישת נציגות העובדים עם ח/ממס הממשלה ושר הביכורי והשיכון לבירור הנושאים הנ"ל.
2. בתום לכך, הינכם נדרשים לכבד החלטה זו להשתתף בכל ישיבה, ולא להעביר מידע, נחשך או קשור בהעברת הישובים הנ"ל לחברות חבניה היישובית.
3. מן הנומי לציין כי אי קיום החלטת אסיפת העובדים וועד העובדים עלול לסייע למאמץ של השינויים ההותיים שנוצרים כשטח ויבצעבותיו יבואו גם השינויים היישוביים.

*[Handwritten signature]*  
בכרית  
ועד העובדים

הערות:

- מר ד. לוי - ח/ממס הממשלה ושר הביכורי והשיכון
- מר י. וינר - המנהל הכללי
- מר י. מרגלית - ראש המרכז לבניה כפרית וישובים חדשים
- מר נ. רוזב - הסתדרות עובדי המדינה, מועצת הפועלים, ירושלים

השירות והשיכון  
השר  
16-10-1982

04/912006

תאריך  
التاريخ 9 / 10 / 82



Handwritten notes in Arabic script, possibly indicating a meeting or document status.

לכבוד

מ.י. מרגלית

הממונה על בניה כפרית - משרד השיכון והבינוי  
תל-אביב .

א . נ . א

הנדון : פרויקטם כלליים בסקטור הדרוזי .

הנני פונה לכב' בשם ראשי המועצות המקומיות הדרוזיות ומבקש בזה להודיע לכב' שבזמן ישיבתנו עם האחראים במשרד השיכון בחיפה בענין התכנית לשנת 1983 החברר שמספר פרויקטם אינם נכללים בסמכות של המשרד בחיפה .  
על כן אנו פונים לכב' ומבקשים לדון בענין פרויקטם אלה שבשבלנו/דברים חיוניים ואין לנו מקור אחר לממנם חוץ ממשרד שלך שאנו כנציגי הסקטור הדרוזי רואים נמחובתנו להודות למשרדך על פעולו הרב ועל העזרה הרבה שהגיש לכפרנו ועל הפרוייקטם הנמלאים שהוקמו במספר השנים האחרונות ע"י משרדך .

הפרוייקטם שאנו מבקשים שתכללו אותם בחוכנתכם לעזור לנו בעתיד הקרוב הם :

- 1 . כבישים בין כפריים : דוגמא : כביש ירקא אבו-סנאן וכו' .
- 2 . הקמת בתי קשישים .
- 3 . בניית שפאות כלליות ( לקופ"ח ) .
- 4 . בתי לוויות ובתי הפילה ובכלל כל פרויקט דתי .
- 5 . הקמת בתי מטבחים בסקטור הדרוזי .
- 6 . ביה יהומיים לעדה הדרוזית .
- 7 . מפעלי בידוד וענייני תיעול וניקוז לכפרים הדרוזים .
- 8 . כבישים חקלאיים שאמנם משרד החקלאות שמתחף באחוז מסויים .
- 9 . גנונים פרום חובה וספריות .

אנו תקווה שבקשתנו זו תתמלא ובהקדם האפשרי - אנו מודים מראש .

בכבוד רב ,

י"ר חמד סעב

מזכיר המרכז .

مركز المجالس المحلية الدرزية  
في اسرائيل  
عكا شارع بن عمي ١٠/٤٤

מרכז המועצות  
המקומיות הדרוזיות  
בישראל

עכו, רח' בן עמי 10/44



04/912006



שוקת  
אילנות

1.40 ש"ח  
מסד המינוי והשיכון



לכבוד  
לשכת שד השיכון  
מסד המינוי והשיכון

ירושלים



10/10

10/10

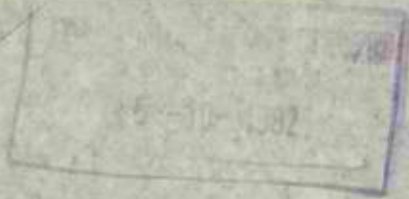
10/10

הנהלת  
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים

14.9.82

*[Handwritten signature]*



אלו ועד העובדים - המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הנדון: הטיפול בישובים עירוניים

בישיבת המינהלה של המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים ביום ה' 9/9/82, הודיע ראש המינהל על החלטה המתגבשת להעביר הטיפול בישובים העירוניים (אריאל, עמנואל, קרני שומרון ואלפי מנשה), לידי הבניה העירונית.

נדהמנו לשמוע על גזירה זו ותחינו מה הסיבות לכך. בזמנו היינו מוכנים לקבל בהכנה מסוימת החלטה על העברת הטיפול בגבעת זאב לבניה העירונית, כחלק מהטיפול הכולל בתיגבור הבניה בירושלים וטביבתה.

אולם עתה לאחר ההחלטה על העברת ישובים נוספים אנו רואים כפגיעה קשה במינהל לבניה כפרית כגוף הבורה ומקדם ישובים חדשים בחלקי ארץ ישראל השונים ובעובדים אשר טרחו באהבה, מרץ ומסירות לקדם הנושאים הללו.

אנו מרגישים כפגעים הן עקב חוסר האמון בנו ועקב צמצום רציני בהיקף הפעילות שלנו כעובדים ושל המינהל לבניה כפרית כגוף מתכנן ומבצע הקמת ישובים חדשים, מזה שנים רבות.

אנו מציעים ומבקשים כי הוועד יבדוק בהקדם הנושא ויטפל במניעת קבלת החלטה הנ"ל וזאת בהתאם לסיכומים הקיימים בין הוועד להנהלת משרד הבינוי והשיכון, לפיהם לא תהיה פגיעה כלשהי במינהל לבניה כפרית ובעובדים.

רשימת החותמים:

ב ב ר כ ה

- ש. הודניק
- ד. בלס
- ד. יצחקי
- י. רוטה
- ש. הודניק
- י. ציו
- ג. היר

העתק:

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

*[Large handwritten signature and scribbles]*

צבי לישר  
אדריכל ומתכנן ערים  
תל-אביב  
רח. הירדסהיימר 38  
טל. 456043

תל-אביב, 22 ביולי 1982  
ב' באב תשמ"ב  
מספרנו: 1380

אשר  
14/6  
אשר  
אשר

לכבוד  
סגן ראש הממשלה ושר השכון והבנוי  
מר דוד לוי,  
משרד השכון והבנוי  
הקריה, תל-אביב.

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר  
26-07-1982

שלום רב,

הנדון: התחרות לתכנון רובעים בקצרין.

מזה שנים לא הוכרזה התחרות ביזמת משרד הבנוי והשכון ומיותר לפרט כאן חשיבותן של התחרויות.

התחרות לתכנון רבעים בקצרין שהוכרזה לאחרונה היתה חריג מבחינה זו וידוע לי כי רבה ידה של ועדת ההתחרויות במוש העניין.

האגודה, על ראשיה ואגודיה, נכשלו לאחרונה באחד המבחנים שלשם, בין השאר, הוקמה: הגנה על חבריה וקדום מערכת התכנון בארץ.

הנימוק: "לרגל התנגדות המזמין", שבשמו לא נחאפשרה דחיית מועד הגשת ההצעות להתחרות למועד שיאפשר גם לאלה בינינו המשרתים במילואים לקחת בה חלק, הוא חמור ביותר, מכיון שבאה כאן לידי בטוי אזלת יד חמורה של ראשי האגודה ואגודיה ושל ועדת ההתחרויות המרכזית.

הוטבר לי כי ברקע "התנגדותו של המזמין" גם איום מוטווה, או גלוי, כי התחרות עלולה להתבטל והתכנון אמור להמסר למשרד תכנון כלשהו.

אין לקבל טענה כזו בכל תנאי שהוא. האמנם כלו כל הקצין וה-25 ביולי הוא המועד האחרון שיאפשר לקיים את ההתחרות ולקצר את פירוטיה? האם אין משרד השכון והבנוי מעוניין לקבל את מירב ההצעות האפשריות? האם משרד השכון והבנוי הוא גוף פרטי או פועל מכוחה של ממשלת ישראל?

נמטר לי כי המזמין טען שניתן אמנם לדחות את מועד המסירה, לחלק פרטים וכו' אך את העבודה עצמה אין כל אפשרות לדחות. במקרה כנ"ל יימסר הבצוע בפועל לאו דווקא לזוכים בהתחרות.

ידוע לנו כי בשבועות האחרונים חלו אי-אלו שינויים "קטנים" בכל תחומי המשק והחברה. אין לי ספק כי גם תכניות הבנוי של קצרין (שאינני מפחית כהוא זה בחשיבותן) יכולות להצטרף לרשימה המכובדת של תכנונים במדינת ישראל ששונו לאחרונה.

דחיית מועד הגשת ההתחרות למחצית חודש אוקטובר תאפשר לכל המגוייטים, בכל המחזוריים וטבבי השרות, לקחת בה חלק.

בכך הושגנה מספר מטרות:

- א. חימוץ אפליה חמורה לרעה של מצבור האדריכלים שהם אזרחי מדינת ישראל.
- ב. האגודה תוכיח כי היא נטולת לא רק ליזום פעולות ברוכות ולעודדן, אלא אף לגרום לכך שתחממנה.
- ג. משרד השכון והבנוי ימצה אח המירב מן הרעיון של עריכת התחרות.

זוהי פניה של הרגע האחרון אל ראשי האגודה ומוסדותיה. במקביל מועברת פניה זו גם אל סגן ראהיים ושר השכון והבנוי, מר דוד לוי, ואל ראשי משרדו.

אני רוצה להדגיש כי לדעתי, זהו ענין עקרוני בעל חשיבות עליונה.

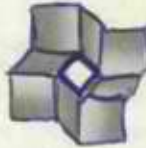
בברכה  
  
צבי לישר.

כתובת נוספת: (עד 15.8.82)

ד.צ. 2132,

צ.ה.ל.

ירושלים, 26.7.82



לכבוד  
אדריכל סיון  
מנהל בניה כפרית  
משרד השיכון  
הל - אביב.

Handwritten notes in Hebrew, including the number 055-18734 and other illegible scribbles.

..א.נ.


הנדון:

בהמשך לפגישתנו מתאריך 22.7.82 בנוכחות אדריכל קדשאי, הריני להזכיר:

פגישתנו הקודמת היתה בתאריך 12.10.80 ולמחרת שלחתי לך מכתב עם תכניות. מגעי עם מנהל הבניה הכפרית קיים מאז שנת 1974, היינו 8 שנים במדירות שנתית (עותקי המכתבים שמורים אצלי וודאי גם אצלך). אולם, למרות ההמלצות, הרעיונות והתכניות שהכנתי לך, לא זכיתי לשכנע את המנהל הכפרי שניתן לתרום ברעיונות חדשים לשיפור איכות החיים והסביבה בשטח הבניה והפיתוח בארץ וכן להוזלת העניין. בפגישתנו האחרונה הצגתי בפניך את הנושא ועניתי לי שאם מגענו קיימים כבר כך וכך שנים הרי שיש לנו זמן עד 120. כאשר התרעתי על השמרנות בטיפול בבניה והקונופוליזם על החכנון, הפנית אותי לממונה עליך מר שמואל רודניק.

במקביל לסיכום זה אני מגיש תזכיר לכנסת בנושא תכנון ובניה.

אשמח מאד אם בעתיד יזדמן לנו שיתוף פעולה המבוסס על שכל ישר ועל הגינות.

בכבוד רב,  
  
זאב ברן.

- העתקים: v - מר דוד לוי - שר השיכון  
- מר בצלאל עמיקט - דובר העתונות בכנסת  
- מר ש. רודניק - מנהל בניה כפרית

משרד הכינוי והשיכון  
לשכת השר  
06-08-1982



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים

סיוור של סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
בישובי ביכורה, תענך, ירדנה ובית-יוסף

תוכן הענינים

עמוד

1 - 2	ישובי תענך	.1
1	א. מיטב	
2	ב. מלאה	
2	ג. גדיש	
3	בית יוסף - ירדנה	.2
3	א. בית יוסף	
3	ב. ירדנה	
4 - 6	ישובי ביכורה	.3
5	א. רוייה	
5	ב. רחוב	
5	ג. שדה תרומות	
6	ד. בכורה - שכונת דור המשך	
7 - 10	סיכום	.4
7	א. סיוע בדיוור	
8 - 9	ב. טבלאות סיוע בדיוור	
10	ג. מוסדות ציבור	

## י ש ו ב י ת ע נ ך

בשנות החמישים הוקמו באיקור תענך ישובים לפי גדם מושב רב-גרעיני, נוצרו איפא, שלושה מוקדים של התישבות וסביב כל מוקד שלושה מושבים.

### א. מרכז יעל

מהווה מרכז שרותים לישובים: פרזון, מיטב, אביטל.

### ב. מרכז חבר

מהווה מרכז שרותים לישובים: אדירים, ברק, דבורה.

### ג. מרכז אומן

מהווה מרכז שרותים לישובים: ניר-יפה, מלאה, גדיש.

דגם התישבות זה אמור היה להפיק לקחים מנסיון מצטבר של מושב חד גרעיני, ומתוך מחשבה למתן תשובות לגבי התפתחות בעתיד של ההתישבות בחקלאות.

כל מושב מנה כ-60 יחידות ובו מספר מצומצם של פונקציות ציבוריות. במוקד ההתישבות הוקם מרכז משותף האמור לספק שרותים ברמה גבוהה יותר מאשר במושב הבודד - שרותי בריאות, חינוך, מרכז קניות וכו'.

בישובים אלה דגם זה נתן פתרון חלקי בלבד לדרישות המתישב. דרישת כל מושב להקצות לעצמו, בנפרד, ובמסגרתו, את אותן פונקציות אשר אנו מוצאים בכל "מושב רגיל" אחר.

הדרישה למוסדות ציבור כמו, מועדון, מזכירות, בית-כנסת, צרכניה ברמה נאותה קיימת וטרם הושלמה העשייה בשטח.

מושבי תענך שייכים מבחינה מוניצפליית למועצה אזורית גלבוע

### 1. מ י ט ב

#### א. מוסדות ציבור ותשתית

במרוצת השנה החולפת השלים המשרד בנית מועדון נוער בהקף של כ-2,500,000 שקל במסגרת שנת התקציב הנוכחית. הכוונה להקצות סיוע נוסף לפיתוח סביב המועדון כדי לתת חזות נאה למקום.

כמו כן סייע המשרד בשקום בסלילת כבישים פנימיים במושב. הסיוע הסתכם ב-1,600,000 שקל.

ב. סיוע בדיוור

במרבית הבעיות בתחום הדיוור נפתרו, עיקר הסיוע הצטמצם במתן הלוואות להקמת בתים לבניית ממשיכים וכן לבתים חדשים במקום ישנים שאושרו להריסה.

2. מ ל א ה

א. סיוע בדיוור

במשך השנתיים האחרונות חלה התעוררות במושב בנושא של דיוור. במרוצת השנה שחלפה נבנו 3 יחידות דיוור על-ידי המשרד ובכוונת המשרד להקים בית נוסף בשנת 1982/83.

חלק מהבתים עדיין מתחת לטנדרט וחלק אחר מיועדים להרחבה נוספת. מספר בתים נבדק ואושר להריסה בעוד שאחרים נמצאו ראויים להרחבה ושיפוצים.

ב. מבני ציבור

בישוב מועדון + מזכירות וכן בית-כנסת שנבנו בשנים קודמות. כמו כן נהנה הישוב משרותי בריאות וצרכניה במרכז אומן.

בכוונת המשרד לסייע בשנת התקציב 1982/83 בשיקום הכבישים הפנימיים.

3. ג ד י ש

א. סיוע בדיוור

המאפיין ישוב זה שבמשך שנים כמעט ולא חלה תזוזה בתחום הבנייה. עם גמר הטיפול האינטנסיבי במושבים באמצע שנות ה-70 לא חל שינוי.

הדבר נובע הן מהעובדה שהמתיישבים נמנעו לפנות למשרד לקבלת סיוע, והן בשל חילופי וועדים ומזכירים שמנעו טיפול רציף בבקשות. בזמן האחרון חלה התעוררות גם כאן.

בישוב בתים ישנים בתת-סטנדרט וכן בתים אשר משפחותיהם, זכאיות להרחבה. בקשת המתיישבים לקבל אשורי הריסה לבתיהם כדי שהמשרד יבנה יחידות דיוור חדשות תחתם. מאחר והמתיישבים לא הגישו הייד הנדסית כנדרש טרם נבדקו הבתים ע"י המשרד.

ב. מבני ציבור

בישוב מועדון + מזכירות. לאחרונה אושר בוועדה הבין משרדית הקמת בית-כנסת 200 מייר. כמו כן בכוונת המשרד לסייע בשקום הכבישים הפנימיים.

בית יוסף - ירדנה

שני מושבים אלה סמוכים זה לזה הן מבחינה גאוגרפית והן מבחינה חברתית. מבחינה מוניציפלית משתייכים הישובים למועצה אזורית בקעת בית שאן. בתחום הדיור בשני המושבים מתמקדות הבעיות בבקשות להקמת בתים חדשים במקום ישנים.

בתחום מוסדות הציבור הרי שמאחר שישובים אלה סמוכים כל כך הוקם מרכז ציבורי אחד הכולל: צרכניה, מזכירות לכל מושב, אולם, מרפאה וכן בריכת שחייה.

בתכנון לסייע בהקמת בית-כנסת במושב בית יוסף בשנת 1982/83, בהקמת מקלט בכל ישוב וכן בסיוע בתגבור תאורת רחובות.

1. בית יוסף

א. סיוע בדיור

בשנה שחלפה נבנו 2 יחידות דיור ע"י המשרד במקום בתים ישנים שאושרו להריסה.

המשרד היה ערוך לבצע הקמת 8 יחידות נוספות, אלא שהמתיישבים לא קבלו את התכניות הסטנדרטיות של המשרד. לאחרונה מסתמן שינוי והעבודה נמצאת במכרז.

בכוונת המשרד להקים את 8 היחידות הנוספות במרוצת השנה הנוכחית. קיימות היום בקשות להרחבות ושיפוצים של מתיישבים הזכאים לכך. אולם, בקשת המתיישבים לקבל אשורי הריסה לבתיהם הישנים והקמת בתים חדשים ע"י המשרד.

יש לציין שכל הבתים במושב זה קבלו סיוע בדיור בעבר ע"י המשרד.

2. ירדנה

א. סיוע בדיור

עיקר הבקשות לסיוע בדיור הן לקבל אישורי הריסה לבתים ישנים שהורחבו בעבר. חלק מהבתים נבדק ואושר להריסה.

בכוונת המשרד לצרף בניית בתים חדשים במקום אלה שאושרו להריסה יחד עם הבנייה בבית-יוסף.

ב. מבני ציבור

לאחרונה העלו נציגי הישוב דרישה להקים מועדון בישוב. המשרד בודק אפשרות הקמת מועדון במסגרת המרכז. מועדון שיהיה משותף לירדנה ובית יוסף.

י ש ו ב י ב כ ו ר ה

הוקמו בשנות החמישים לפי דגם של מושב רב גרעיני (דוגמת ישובי תענך). במסגרת ישובי בכורה נכללים המושבים: רוויה, רחוב ושדה תרומות.

ישובים אלה משתייכים מבחינה מוניציפלית למועצה אזורית בקעת בית שאן.

בשנים האחרונות מבצע המשרד בין שבנפרד ובין שבמשותף עם המועצה עבודות שמטרתן להביא פתוח הישובים לרמה נאותה. עבודות אלה מתייחסות גם לתשתית וגם למוסדות ציבור: הקמת מועדונים, שיפוץ כבישים פנימיים, תגבור רשת חשמל וכו'.

1. להלן פירוט העבודות בהן השתתף המשרד במימון:

- א. בריכת שחיה - הוקמה במרכז המשותף בשנת 1978. במימון משהייש הפרוייקט הגיע ל-85,000 שקל.
  - ב. מועדוני נוער - במרוצת שנת 1979 הוקמו ע"י משהייש שלושה מועדוני נוער (מועדון בכל ישוב) היקף ההשקעה בבניה - 300,000 שקל. בנוסף לכך הקצה המשרד 90,000 שקל לפתוח סביב המועדונים.
  - ג. כבישים פנימיים - הושלמו עבודות שפוץ וסלילת כבישים פנימיים בשלשת הישובים. היקף העבודה הסתכם בכ- 1.1 מיליון שקל. המשרד השתתף במימון של כ- 800,000 שקל.
  - ד. מזכירות - בשנת 1980 הקצה המשרד 60,000 שקל להקמת מזכירות במושב שדה תרומות.
- בפרוגרמה לשנת 1982/83 נלקח בחשבון הקצאות סיוע להקמת מזכירות במושבים רחוב ורוויה. הוקצה סיוע ביניים של 450,000 שקל לכל מזכירות.
- ה. בתי כנסת - המשרד סייע במימון הקמת בית-כנסת בשדה תרומות בשנת 1980/81 בהקמת פרוייקט זה משתתפים במימון משרד הדתות ומשרד הפנים. בשנה הנוכחית הכוונה לסייע בפיתוח סביב המבנה.
  - ו. מרפאה - המשרד מסייע בהקמת מרכז רפואי במרכז המשותף. המבנה מיועד לרכז את הטיפול הרפואי של כל שלושת המושבים במרכז אחד (מרפאה, טיפת-חלב, ומרפאת שיניים). אומדן עלות סופית כ-2 מיליון שקל. מימון המשרד יסתכם בכ-1.5 מיליון שקל. המבנה בשלב יסודות והעבודה מבוצעת ע"י המועצה האזורית.

ז. מקלטים - בהתאם לדרישות הגי"א, מוקם בכל ישוב מקלט בשטח של 25 מ"ר. מאחר והמדובר במקלטים קדמיים הרי שעלותם גבוהה יותר ומסתכם בכ- 1,5 מליון שקל לכל מקלט, המשרד ישא בעלות המלאה כאשר הביצוע הוא ע"י המועצה האזורית.

ח. תגבור רשת חשמל - במסגרת שלב ב' בתגבור רשת החשמל הקצה המשרד בשנת התקציב הנוכחית 1982/83 18,000 שקל לכל ישוב.

## 2. סיוע בדיור במושבים

### א. רוויה

בשנת 1981 הוקמו שבע יחידות דיור במושב ע"י המשרד. כמו כן, נבנו חמש יחידות דיור בבנייה עצמית.

בשל סיבות פנימיות (חברתיות וכלכליות) במושב לא קיים גוף מטעמו המטפל בבעיות שונות וכמו כן בבעיות הדיור.

לפיכך הטיפול הוא בהתאם לבקשות של יחידים המגיעות אל המשרד. לאחרונה, חלה קפיאה בהגשת בקשות ובטיפול בתחום הדיור.

### ב. רחוב

המושב העביר חו"ד לגבי מספר בתים כדי לקבל אשורי הריסה. חו"ד זו לא התקבלה ע"י המשרד מאחר ולא נומקה כפי שנדרש במקרים אלה. הישוב התבקש להגיש חו"ד מנומקת כמקובל.

טרם הוגשה חו"ד כזו ולפיכך נמנע מן המשרד להמשיך בטיפול.

המתיישבים מבקשים לקבל אשורי הריסה לבתים ישנים שבחלקם אושרו להרחבה ובחלקם האחר לשיפוצים בלבד.

### ג. שדה תרומות

לפי נוהלי הסיוע הקיימים, ניתן לציין שלרב הבתים ניתנו הפתרונות ובכך הסתיים טיפול המשרד.

נותרו מספר קטן, יחסית, של בקשות להרחבה ושיפוצ, אשר בחלקן אושרו ובחלקן האחר לקראת אשור.

במרוצת השנה הקרובה יסייע המשרד למושב בהקמת בית לרב. סיוע יוקצה לאחר שיהיה בידי המשרד תכנית בנייה מאושרת.

ד. שכונת דור המשך - בכורה

למרות מצבם הכלכלי הקשה של רוב מתיישבי הישובים, מגלים בניהם רצון עז להמשיך להתגורר במקום הולדתם. משרדנו נענה לבקשת הדור הצעיר ופעל להכשרת שכונת מגורים לדור המשך הזה.

עבודות העפר בשכונה זו הסתיימו, והתושבים שיאושרו בוועדות הקבלה יוכלו לבנות את ביתם במגרשים שיוקצו להם, ועייף שיטת הבניה העצמית.

בימים אלה תמסרנה תעודות זכאות לזכאים ובכך יתאפשר להתחיל בבניה שלב א' של 30 יחיד.



ס י כ ו ם

1. סיוע בדיור למתיישבים

להערכת המשרד, על מנת להגיע לרמת דיור נאותה במושבים יש לקחת בחשבון היקף סיוע נרחב בהקמת יחיד חדשות ויחיד במקום ישנות שנקבעו להריסה.

חלק מהמתיישבים הזכאים אינם ממשים זכאותם בטענה של חוסר מימון עצמי, מצב כלכלי קשה, ופער מימון.

עבור משפחות אלה נערך המשרד להקמת יחיד בבניה ישירה.

יש להדגיש כי למרות שחלק מהישובים הם ברמת העדיפות הגבוהה ביותר, עדיין רחוק מצב הדיור מלהניח את הדעת.

א. ניתן לחלק את הבעיות בתחום הדיור לשלוש קבוצות עקריות:

1. מתיישבים שלהם בתים מתחת לסטנדרט ואשר זכאים להרחבה עו להקמת בית חדש.

2. מתיישבים שאושרה להם הרחבת הבית פעם נוספת מאחר ומשפחתם גדלה.

בדיכ מבקשים המתיישבים אשורי הריסה לבתים שבעבר הורחבו וזכאים להרחבה נוספת אולם לפי הנחיות המשרד רק בחלקם מאושרים להריסה.

3. מתיישבים שבתיהם זקוקים לשיפוץ. חלק מהמתיישבים מבקשים אשורי הריסה אולם המשרד מאשר שיפוצים בלבד. המדובר בעיקר בבתיים שטופלו בעבר בעיקר במסגרת הרחבה.

ב. הסיוע המאושר היום להקמת בית כפי שמפורט בטבלאות להלן.

18.6.82

מושבים - סיוע לזוגות צעירים (חסרי דיור)

נספח מס' 1

קבוצה ג'		קבוצה ב'		קבוצה א'		הרכב המימון	הניקוד
החזר חודשי	סכום	החזר חודשי	סכום	החזר חודשי	סכום		
1898	680,000	8148	450,000	1974	310,000	סה"כ הלוואה רגילה הלוואה צמודה מענק	0 - 999
300	100,000	210	70,000	60	20,000		
1598	480,000 100,000	1938	380,000	1914	290,000		
1898	680,000	1695	520,000	1791	380,000	סה"כ הלוואה רגילה הלוואה צמודה מענק	1000-1399
300	100,000	330	110,000	210	70,000		
1598	480,000 100,000	1365	410,000	1581	310,000		
1898	680,000	1908	590,000	1469	450,000	סה"כ הלוואה רגילה הלוואה צמודה מענק	1400-1599
300	100,000	510	170,000	270	90,000		
1598	480,000 100,000	1398	420,000	1199	360,000		
1898	680,000	2198	680,000	1775	550,000	סה"כ הלוואה רגילה הלוואה צמודה מענק	1600+
300	100,000	600	200,000	510	170,000		
1598	480,000 100,000	1598	480,000	1265	380,000		
בית-יוסף		מלאה		אביטל			
ירדנה		גדיש		ברק			
רוויה		אדירים		דבורה			
רחוב				מיטב			
שדה חרומות				ניר-יפה			
בכורה-דור המשך				פריזון			
				רם-און			

הערות: 1. לזוגות צעירים בקבוצות ב' ו-ג' בכל קבוצות הניקוד תנתן הלוואה צמודה נוספת בסיכ של 70,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה. החזר חודשי 6.6 שקל ל-1000 שקל.

2. בבית יוסף וירדנה מתווסף מענק בטחוני בשעור 20%.

3. בישובי בכורה מתווסף מענק בטחוני של 25,000 שקל.

16.6.82

מושבים - סיוע להטבת תנאי דיור (חסרי דיור)

נספח מס' 2

קבוצה ג'		קבוצה ב'		קבוצה א''		הרכב המימון	קבוצת הזכאים
החזר חודשי	סכום	החזר חודשי	סכום	החזר חודשי	סכום		
1898	680,000	1695	520,000	1791	380,000	סה"כ הלוואה רגילה הלוואה צמודה מענק	משפחה עד וכולל 6 נפשות (1)
300	100,000	330	110,000	210	70,000		
1598	480,000 100,000	1365	410,000	1581	310,000		
1898	780,000	1908	590,000	1468	450,000	סה"כ הלוואה רגילה הלוואה צמודה מענק	משפחה בת 7-8 נפשות (1)
300	100,000	510	170,000	270	90,000		
1598	480,000 200,000	1398	420,000	1198	360,000		
	140,000		120,000		100,000	מענק	עבור כל 2 נפשות נוספות
986	300,000	786	240,000	834	180,000	סה"כ הלוואה רגילה הלוואה צמודה	הרחבות סיוע מירבי עד 30 מ"ר
120	40,000	120	40,000	120	40,000		
866	260,000	666	200,000	714	140,000		
816	250,000	936	200,000	1056	160,000	סה"כ הלוואה רגילה הלוואה צמודה	שיפוצים סיוע מירבי (כולל החלפת גג)
150	50,000	120	40,000				
666	200,000	816	160,000	1056	160,000		
	10,000		8,000		6,000		מ"ר הרחבה
בית-יוסף		אדירים		אביטל			
ירדנה		גדיש		ברק			
רוויה		מלאה		דבורה			
רחוב				מיטב			
שדה תרומות				ניר-יפה			
בכורה-דור המשך				פריזון			
				רס-און			

הערות: 1. משפחות זכאים תנחן תוספת הלוואה צמודה בס"כ של 70,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה. החזר חודשי 6.6 שקל ל-1000 שקל.

2. בבית יוסף וירדנה מתווסף מענק בטחוני בשעור 20%.

3. בישובי בכורה מתווסף מענק בטחוני של 25,000 שקל.

2. מוסדות ציבור

באופן כללי פתוח המושבים החל רק בשנים האחרונות. יש עדיין להשלים שפוע והקמת מוסדות ציבור, המרחק בין המושבים מגביר את דרישתם להקמת מוסדות ציבור שיענו לצרכיהם במסגרת הישוב הבודד, אם מדובר במועדון, בית כנסת או מזכירות, המשרד ער לצרכים אלה ובמידת האפשר יטייע במימון, אך בסדרי העדיפויות שנקבעו יתרכזו המאמצים בנושא הדיור.

טבלת נתונים - מבני ציבור ותשתית

הנושא/הישוב	רחוב	רנויה	שדי תרומות	ירדנה בית-יוסף	גדיש	מלאה	אגודת בני צייט
מועדון	+	+	+	-	+	+	+
בית-כנסת	-	-	+	שנה 82/83	שנה 82/83	+	+
מזכירות	82/83	82/83	+	+	-	-	+
בית עם צרכניה	-	-	-	+	-	-	-
מגרש ספורט	-	במרכז בכורה	+	+	במרכז אומן	במרכז יע'	במרכז יע'
מרפאה טפת-חלב	נמצא	1981/82	במרכז ביכורה	+	במרכז אומן	במרכז יע'	במרכז יע'
כבישים פנימיים	+	+	+	+	1982/83	1982/83	+
מקלטים	25 מ"ר	25 מ"ר	25 מ"ר	25 מ"ר	-	82/83 25 מ"ר	-

ישראל      מדינת  
משג

14  
15  
16

9/82

לפי 2

לפי 2

04- 230 280

לפי 2  
לפי 2  
לפי 2

$\frac{2.8}{2} = 1.4$   
 $\frac{3.5}{2} = 1.75$   
 $\frac{5.8}{2} = 2.9$   


---

 $\frac{2.8}{2} = 1.4$   
 $\frac{3.5}{2} = 1.75$   
 $\frac{5.8}{2} = 2.9$   


---

 6

2.8  
 3.5  
 5.8  


---

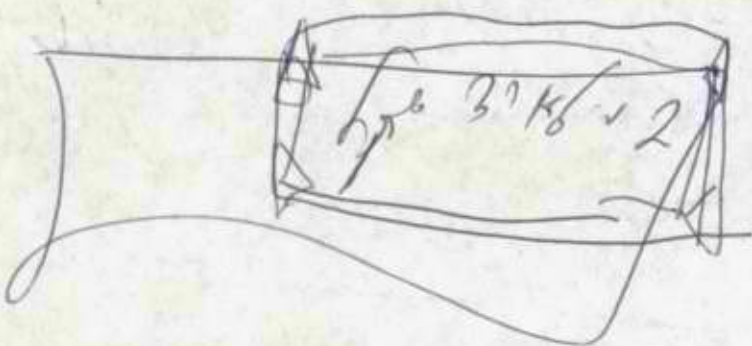
 2.8  
 3.5  
 5.8  


---

 6

2.8  
 3.5  
 5.8  
 2.8  
 3.5  
 5.8

2.8  
 3.5  
 5.8  
 2.8  
 3.5  
 5.8



1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000



1) הוצאות קבועות  
2) נזיליות ארוכה  
3) אקז



סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון

~~447~~ 82  
27710/7

7) - 754468 - ספי זק א

2.5 מיליון ל"א ל"א ב"א ל"א ב"א ל"א ב"א ל"א ב"א  
ל"א ל"א

3000 מ"א (מ"א ל"א ל"א) 22 ב"א

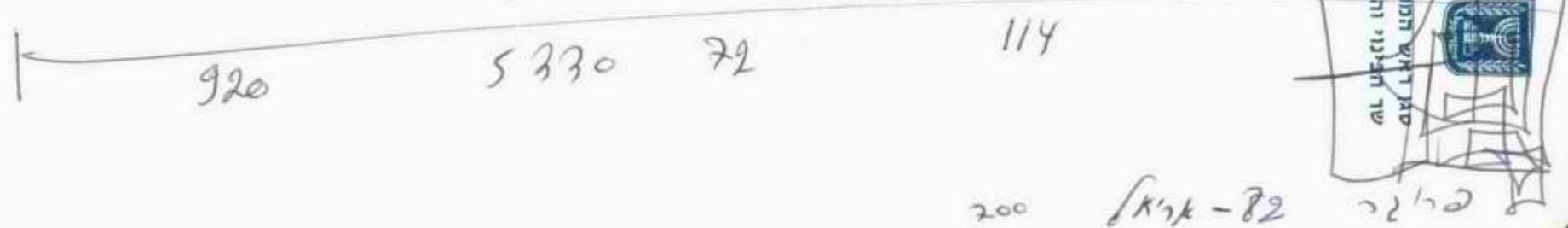
מ"א ל"א ל"א

47% (צ"ק ל"א ל"א ל"א)

ל"א ל"א ל"א

3500 + 3000 1972  
ל"א ל"א ל"א ל"א ל"א

1/10	300	2700	620	250
300	450	7	25	25
370	350	7	20	
250	1800	20	20	
	870	17	17	
100	170	6	11	
	370	9	9	
	390	6	6	
	900			



200 אר"א - 82  
 200 אר"א / אר"א  
~~400 אר"א~~  
 400 אר"א  
 500 אר"א  
 600 אר"א  


---

 2400

(3 mi (000))  
 7/11 אר"א 600  


---

 3000

11/11/11  
11/11/11  
11/11/11  
11/11/11  
11/11/11  
11/11/11

~~1918~~  
1918

1918

למטה של ה' -

הנהגת ה' - הנהגת ה' - הנהגת ה' -  
הנהגת ה' - הנהגת ה' - הנהגת ה' -

הנהגת ה' - הנהגת ה' - הנהגת ה' -  
הנהגת ה' - הנהגת ה' - הנהגת ה' -  
הנהגת ה' - הנהגת ה' - הנהגת ה' -

הנהגת ה' - הנהגת ה' -

הנהגת ה' - הנהגת ה' -

הנהגת ה' - הנהגת ה' -  
הנהגת ה' - הנהגת ה' -  
הנהגת ה' - הנהגת ה' -

# מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

1371  
W  
W  
W

4008255 148 ת"מ  
תלמי"ב 1510 25 125

154

82 MAY 25 16 10

*Handwritten signature and initials*

לכבוד סגן ראש הממשלה ושר השכון מר דוד לוי  
משרד השכון  
ירושלים

אנו ראשי וראשויות המקומיות בנגב פונים לכבודו לסייע בדחיפות  
בקצאת מעונות לפנימיה העדר מעונות מעכב פתיחת המכינות ליוצאי  
צבא וצעירים אנשי עזירות פתוח ומושבים במכללת הנגב. מבקשים  
הוערבותך לאחר שהמלצת ועדת האכלוס ופניות נוספות לא נענו  
נציגנו מר צבי חזן יושב ראש הועד המנהל של המכללה מר עמוס חנניה  
ראש המועצה המקומית שדרות ודייר משה שלהב מנכ"ל המכללה  
מבקשים להפגש עם כבודו בדחיפות

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השד  
27-05-1982

חייכ דוד מגן ראש עיריית קרית-גת  
עמוס חנניה מועצת מקומית שדרות  
שלוש דנינו מועצה מקומית נתיבות  
שמעון כלפא מועצה אזורית עזתה  
עמר מאיר מועצה אזורית לכיש  
צבי חזן מועצה אזורית שער-הנגב  
אליעזר בן-צבי מועצה אזורית אשכול  
יואל רויזמן מועצה אזורית בני-שמעון  
זליג הלבני מועצה אזורית יואב  
יהודה רוטשילד מועצה אזורית חוף אשקלון  
יוגב יעקוב מועצה אזורית רמת הנגב

פנ נבדקו

TELEGRAMME

TELEGRAMME



INTERNATIONAL BULL



INTERNATIONAL BULL



101







Dr. ...  
No. ...  
...

...  
...  
...  
...

... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

יסבב את התחלה ויבנייה .  
 הוא לדחיה של שבועיים - שלושה נוספים יש למשל - זכאי מען  
 הבניה של פרויקט בחינה? מה אם שמאלר נתונים  
 בינוי רשמי, שחזרה צפוי תפוזן למען של שבוען מפורט.  
 אם הכאן בה דוחך אשש אקרה במען התמלך המפורט .  
 והשלה המרחש מעל לכל: הוא כך נחמים לקידי.  
 משלה של מפניה הנמצא בשם חילום לאומית, בחיילים שמרו מן  
 המצחה? הוא ועובדה שרוב המעמשים בתחלה לא אייסו,  
 דיבה אהוג באכריותם של אילו שירת את המדינה?  
 אז שניה אליך בקשה אילוח, לפעול לביקרו של מעול  
 המסוד שרצה, ולבחור את מצב ההמשל שבועיים - שלושה נוספים,  
 שיק כמן שיסייג בידינו להשאר במארג התחלה, ומציראלנו  
 את האימון בדבק.  
 כן מידולן לקדם את טיעוןך המהיר הילוח; והשלה בקדם  
 המלשתי, שכן היצמן קרה הילוח (מצב חדשה 25.7.82)

מגובה מראש

דוד קרסו - אדוויכאל.



נ. רוּתֶם — ד. קנפּוֹ אדריכלים  
*N. ROTHEM — D. KNAFO Architects*

רחוב התשבי 108, חיפה — מיקוד 34521 — טלפון 04 - 85306  
108 Hatishbi st., Haifa, 34521 — Telephone 04 - 85306



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

מ"מ  
מ"מ  
מ"מ

תאריך 22.6.82

משרד הביטחון והשיכון  
לשכת השר  
14-07-1982

לכבוד  
ח"כ צבי רנן  
הכנסת  
ירושלים  
מכובדי,

קבלתי את מכתבך מס' 4/86/82 מיום א' פירון תשמ"ב (23/5/82) בנושא  
"התישבות אנשי ח"א ביהודה ושומרון".

המקידנו ותובתנון לישוב את ארץ ישראל ובמיוחד את יהודה ושומרון בהקדם  
האפשרי ובמספר מתישבים רב.

כידוע לך, קיימת חכמה של ישוב 100 אלף יהודים עד שנת 1986, ותייבנו  
הוספת של כ- 75 אלף יהודים בנוסף לפתיסבים היום ביו"ש.

במסגרת של ה- 100 אלף קיימות אפשרויות של התישבות לכל יהודי החפץ בכך,  
זוגות צעירים, חיילים משוחררים ואחרים ביניהם גם אנשים בגיל העמידה,  
ללא הבדל ממוקום מגוריהם הקודם- ח"א או עיר אחרת ויבורכו על כך.

אנחנו העובדות בשטח מאביעו על כך שמרבית המתישבים באזורים הנ"ל הינם  
זוגות צעירים, אשר רואים בפעולה זו אתגר ציוני, ראוי לעודד מצדנו.

דומני שתבהרתי את הסוגיה שהעליה לפני.

בכבוד רב,

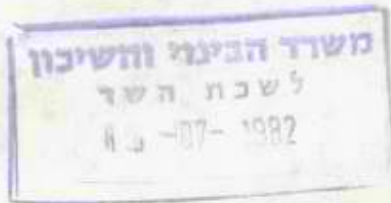
מיכאל דקל  
סגן שר החקלאות.

העתיקים: פר. ס. בגין- ראש הממשלה  
מר. ש. ארליך- סגן ראש הממשלה  
מר. ד. לוי- סגן ראש הממשלה.  
מר. א. דולצ'ין- יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית.  
מר. ס. דרובלס- חבר הנהלת הסוכנות היהודית.

12/17/17  
GEB

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

*Handwritten signature and initials in red ink.*



תאריך: 13.6.82

מספר:

*Handwritten note: 'לתיאור כפי'*

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

הנדון: תוכנית הסיוע במושבים 1982 - תדריך הפעלה

החל מתאריך 16.6.82 תעודכן תוכנית הסיוע במושבים כדלקמן:

1. הוראות מעבר

הסיוע המעודכן ותנאיו יחולו על מתישבים אשר זכאותם אושרה לאחר 25.5.82 או אושרה זכאות לפני המועד הנ"ל אך טרם קיבלו הסיוע הקודם כולו או מקצתו.

2. גובה הסיוע ותנאי ההחזר

- 2.1 סיוע לזוגות צעירים במושבים - נספח מס' 1.
- 2.2 סיוע להסבת תנאי הדיור - נספח מס' 2.
- 2.3 תנאי ההחזר ולוחות ההחזר - נספח מס' 3.

3. סוג היישובים

יחולו שינויים בסיווג היישובים כדלקמן:

- 3.1 קבוצות 1 ו-2 יאוחדו לקבוצה א'.
- 3.2 קבוצות 3 ו-3ש יאוחדו לקבוצה ב'.
- 3.3 קבוצה 4 תהיה קבוצה ג'.

4. בניה בסחונית

- 4.1 בישובי "קו עימות א'" יהיה גובה המענק הבטחוני לצורך כיסוי הפרשי בניה בסחונית בשעור של 20% מהיקף הזכאות (המענק לא יוקטן גם אם המחייב לא יממש את מלוא זכאותו).
- 4.2 בישובי "קו עימות סוג ב'" יהיה גובה המענק הבטחוני בסכום מוחלט של 25,000 שקל וזאת לצורך כיסוי הפרש עלות בנית חדר בסחון אחד.





מספר:

5. סיוע חלקי

מחישב רשאי לקבל חלק מהסיוע לו הוא זכאי בהתאם לתוכנית, שחרור כספי הסיוע יהיה בהתאם לסכום הסיוע שקיבל וע"פ סדר התשלומים שנקבע.

6. שחרור כספי הסיוע

כספי הסיוע ישוחררו לפי קצב התקדמות העבודה בהתאם לסדר התשלומים כדלקמן:

6.1 עם תחילת העבודה - 50%.

6.2 עם גמר שלד וגג - 30%.

6.3 עם גמר טיח פנים - 20%.

7. סיוע לבניית יח"ד לבעלי מקצוע במושבים ובמוסדות

7.1 הסיוע לבניית יח"ד לבעלי מקצוע במושבים ובמוסדות יהיה במסגרת הסיוע לזוגות צעירים

עבור מושבים בקבוצה ג' ומסגרת נפרדה עבור מושבים ומוסדות בקבוצות א' ו-ב'.

7.2 ועדה איכלוס מחוזית תאשר הסיוע להקמת יח"ד, הרחבתן או שיפוץן לצורך קליטה בעלי מקצוע

נדרשים במושבים וזאת תוך החשבות במספר היחידות הקימות והאפשרויות התקציביות.

7.3 גובה ותנאי הסיוע יהיו כדלקמן:

לוח החזר	קבוצה ג'		קבוצה א' ו-ב'		סכום	הרכב המימון
	לוח החזר	סכום	לוח החזר	סכום		
	2368	750,000	2370	660,000	סה"כ	
1	300	100,000	1	510	170,000	הלוואה רגילה
2	1598	480,000	2	1398	420,000	הלוואה צמודה
4	462	70,000	4	462	70,000	הלוואה צמודה
	-	100,000	-	-	-	מענק

7.4 הפניות לבנק לקבלת סיוע יוצאו מהמשרד הראשי בחתימת הממונה על הבניה במושבים וגזבר

המינהל לבניה כפריח.

8. סיוע במושבים שיחופיים

8.1 מושבים שיחופיים הקולטים משפחות יקבלו סיוע להקמת בתים חדשים כדלקמן:

1918

... ..

1919

... ..

1920

... ..

...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

... ..

1921

... ..

מספר:

קבוצה ג'			קבוצה ב'			קבוצה א'			הרכב המימון
לוח החזר	החזר	סכום	לוח החזר	החזר	סכום	לוח החזר	החזר	סכום	
	2370	750,000		2157	590,000		2253	450,000	ס ה " כ
1	300	100,000	1	330	110,000	1	210	70,000	הלוואה רגילה
2	1398	420,000	2	1365	410,000	3	1581	310,000	הלוואה צמודה
4	462	70,000	4	462	70,000	4	462	70,000	הלוואה צמודה
	-	100,000						-	מענק

8.2 הפניות לבנק לקבלת הסיוע יוצאו מהמשרד הראשי בחתימת הממונה על בניה במושבים וגזבר המינהל לבניה כפרייה.

ישובים חדשים

9. מושבים חדשים, מצפים וישובים קהילתיים חדשים יצטרפו לחוכניה הסיוע במושבים בתנאים של קבוצה ג'.

10. סיוע לבעלי דיור קודם.

10.1 בקבוצה ב' ו-ג' ינתן סיוע לבעל דיור קודם ע"פ החלטות ועדה איכלוס מחוזית כדלקמן:

קבוצה ג'			קבוצה ב'			הרכב המימון
לוח החזר	החזר	סכום	לוח החזר	החזר	סכום	
	1502	370,000		1536	260,000	ס ה " כ
1	150	50,000	1	150	50,000	הלוואה רגילה
4	1452	220,000	4	1386	210,000	הלוואה צמודה
	-	100,000				מענק

10.2 הסיוע הנ"ל ינתן להקמת בית חדש במידה וידרש סיוע לרכישה ביה קיים יובא הדבר עם המלצה להחלטת ועדה איכלוס מרכזית.

סיוע נוסף 11.

11.1 זוגות צעירים בקבוצות מושבים ב' ו-ג' בכל קבוצה הניקוד יהיו זכאים לחוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב- 5% ריבית לשנה למשך 20 שנה.

11.2 משפחות זכאים במסגרת הטבח חנאי הדיור (להקמת בית חדש) תנתן חוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב- 5% ריבית לשנה למשך 20 שנה.

12. תשתית ופיתוח

- 12.1 המינהל לבניה כפרית בשיחוף עם גורמי ההתישבות ייזום פיתוח שכונות חדשות במושבים במסגרת הגדלת המושבים ע"פ התכנון המשקי והחברתי.
- 12.2 במושבים שיוחלט עליהם יממן ויבצע המינהל לבניה כפרית את עורקי התשתית הראשיים על-מנת לאפשר בניה עצמית של המתישבים הזכאים.
- 12.3 בישובים בהם יתבצעו עבודות התשתית במימון המינהל לבניה כפרית ישחטפו המתישבים הזכאים במימון עלות הביצוע הנ"ל כדלקמן:
- 12.3.1 קבוצה א - 170,000 שקל.
- 12.3.2 קבוצה ב - 100,000 שקל.
- 12.3.3 קבוצה ג - במימון מלא של המינהל לבניה כפרית.

בכבוד רב,

ד. יצחקי  
מנהל אגף איכלוס  
ופרוגרמות

הערות:

- מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
- מר נ. מידובניק - ס/החשב הכללי, משרד האוצר, ירושלים
- מר ש. רודניק - מ.מ. מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר ג. אביבי - גזבר המינהל לבניה כפרית
- מר א. ליסן - אגף תקציבים, משרד האוצר, ירושלים
- מר א. בוכמן - אגף תקציבים, משרד האוצר, ירושלים
- מר ד. הוד - ממונה על הבניה במושבים
- מר מ. אבגר - ממונה על האיכלוס
- מהנדסי מחוזות - (5)
- ממונים מחוזיים לאיכלוס - (5)

1922-1923

1922 - 1923 - 1924 - 1925 - 1926 - 1927 - 1928 - 1929 - 1930 - 1931 - 1932 - 1933 - 1934 - 1935 - 1936 - 1937 - 1938 - 1939 - 1940 - 1941 - 1942 - 1943 - 1944 - 1945 - 1946 - 1947 - 1948 - 1949 - 1950 - 1951 - 1952 - 1953 - 1954 - 1955 - 1956 - 1957 - 1958 - 1959 - 1960 - 1961 - 1962 - 1963 - 1964 - 1965 - 1966 - 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975 - 1976 - 1977 - 1978 - 1979 - 1980 - 1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990 - 1991 - 1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023

1922 - 1923 - 1924 - 1925 - 1926 - 1927 - 1928 - 1929 - 1930 - 1931 - 1932 - 1933 - 1934 - 1935 - 1936 - 1937 - 1938 - 1939 - 1940 - 1941 - 1942 - 1943 - 1944 - 1945 - 1946 - 1947 - 1948 - 1949 - 1950 - 1951 - 1952 - 1953 - 1954 - 1955 - 1956 - 1957 - 1958 - 1959 - 1960 - 1961 - 1962 - 1963 - 1964 - 1965 - 1966 - 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975 - 1976 - 1977 - 1978 - 1979 - 1980 - 1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990 - 1991 - 1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023

1922 - 1923 - 1924 - 1925 - 1926 - 1927 - 1928 - 1929 - 1930 - 1931 - 1932 - 1933 - 1934 - 1935 - 1936 - 1937 - 1938 - 1939 - 1940 - 1941 - 1942 - 1943 - 1944 - 1945 - 1946 - 1947 - 1948 - 1949 - 1950 - 1951 - 1952 - 1953 - 1954 - 1955 - 1956 - 1957 - 1958 - 1959 - 1960 - 1961 - 1962 - 1963 - 1964 - 1965 - 1966 - 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975 - 1976 - 1977 - 1978 - 1979 - 1980 - 1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990 - 1991 - 1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023

קבוצה ג'			קבוצה ב'			קבוצה א'			הרכב המימון	הניקוד
לוח החזר	החזר חודשי	סכום	לוח החזר	החזר חודשי	סכום	לוח החזר	החזר חודשי	סכום		
	1898	680,000		2148	450,000		1974	310,000	סה"כ	0 - 999
1	300	100,000	1	210	70,000	1	60	20,000	הלוואה רגילה	
2	1598	480,000	3	1938	380,000	4	1914	290,000	הלוואה צמודה	
	-	100,000							מענק	
	1898	680,000		1695	520,000		1791	380,000	סה"כ	1000 - 1399
1	300	100,000	1	330	110,000	1	210	70,000	הלוואה רגילה	
2	1598	480,000	2	1365	410,000	3	1581	310,000	הלוואה צמודה	
	-	100,000							מענק	
	1898	680,000		1908	590,000		1469	450,000	סה"כ	1400 - 1599
1	300	100,000	1	510	170,000	1	270	90,000	הלוואה רגילה	
2	1598	480,000	2	1398	420,000	2	1199	360,000	הלוואה צמודה	
	-	100,000							מענק	
	1898	680,000		2198	680,000		1775	550,000	סה"כ	1600+
1	300	100,000	1	600	200,000	1	510	170,000	הלוואה רגילה	
2	1598	480,000	2	1598	480,000	2	1265	380,000	הלוואה צמודה	
	-	100,000							מענק	

לזוגות צעירים בקבוצות ב' ו-ג' בכל קבוצות הניקוד חנתן הלוואה צמודה נוספת בס"כ 70,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה, החזר חודשי 6.6 שקל ל-1000 שקל.

קבוצה ג			קבוצה ב			קבוצה א			הרכב המימון	קבוצת הזכאים
לוח החזר	החזר חודשי	סכום	לוח החזר	החזר חודשי	סכום	לוח החזר	החזר חודשי	סכום		
	1898	680,000		1695	520,000		1791	380,000	סה"כ	משפחה עד וכולל
1	300	100,000	1	330	110,000	1	210	70,000	הלוואה רגילה	6 נפשות (1)
2	1598	480,000	2	1365	410,000	3	1581	310,000	הלוואה צמודה	
	-	100,000							מענק	
	1898	780,000		1908	590,000		1468	450,000	סה"כ	משפחה בה 7-8
1	300	100,000	1	510	170,000	1	270	90,000	הלוואה רגילה	נפשות (1)
2	1598	480,000	2	1398	420,000	2	1198	360,000	הלוואה צמודה	
	-	200,000							מענק	
		140,000			120,000			100,000	מענק	עבור כל 2 נפשות
										נוספות
	986	300,000		786	240,000		834	180,000	סה"כ	הרחבות סיוע
1	120	40,000	1	120	40,000	1	120	40,000	הלוואה רגילה	מירבי עד 30
2	866	260,000	2	666	200,000	3	714	140,000	הלוואה צמודה	מ"ר
	816	250,000		936	200,000		1056	160,000	סה"כ	שיפוצים סיוע
1	150	50,000	1	120	40,000				הלוואה רגילה	מירבי (כולל
2	666	200,000	3	816	160,000	4	1056	160,000	הלוואה צמודה	החלפת גג)
		10,000			8,000			6,000		מ"ר הרחבה

(1) משפחות זכאים תנתן חוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה.

החזר חודשי 6.6 שקל ל-1000 שקל.



לוחות החזר

הלוואה רגילה

<u>שנים</u>	<u>לוח 1</u>	<u>החזר חודשי</u>	<u>שעור ריבית</u>
1 - 2		3.00	1
3 - 4		3.76	1
5 - 6		4.13	2
7 - 8		4.55	2
9 - 10		5.01	2
11 - 12		5.51	3.4
13 - 14		6.06	3.4
15 - 20		6.69	3.4

הלוואה צמודה

<u>לוח 2</u>	<u>לוח 3</u>	<u>לוח 4</u>
חקופת פרעון 25 שנה.	חקופת פרעון 20 שנה,	חקופת פרעון 20 שנה
שעור הריבית 0%	שעור הריבית 2% לשנה	שעור הריבית 5% לשנה
תשלומים חודשיים	תשלומים חודשיים שווים	תשלומים חודשיים שווים
שווים ורצופים של	ורצופים של קרן וריבית	ורצופים של קרן וריבית
קרן וריבית בס"כ	בס"כ 5.1 שקל ל-1000 שקל	בס"כ 6.6 שקל ל-1000 שקל
3.33 שקל ל-1000 שקל	לתשלום ראשון (אינו כולל	לתשלום ראשון (אינו כולל
לתשלום ראשון (אינו	הפרשי הצמדה).	הפרשי הצמדה).
כולל הפרשי הצמדה).		

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

תאריך: 13.6.82

מספר:



לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

הנדון: תוכנית הסיוע במושבים 1982 - תדריך הפעלה

החל מתאריך 16.6.82 תעודכן תוכנית הסיוע במושבים כדלקמן:

1. הוראות מעבר

הסיוע המעודכן ותנאיו יחולו על מתישבים אשר זכאותם אושרה לאחר 25.5.82 או אושרה זכאות לפני המועד הנ"ל אך טרם קיבלו הסיוע הקודם כולו או מקצתו.

2. גובה הסיוע ותנאי החזר

- 2.1 סיוע לזוגות צעירים במושבים - נספח מס' 1.
- 2.2 סיוע להטבת תנאי הדיור - נספח מס' 2.
- 2.3 תנאי החזר ולוחות החזר - נספח מס' 3.

3. סוג היישובים

יחולו שינויים בסיווג היישובים כדלקמן:

- 3.1 קבוצות 1 ו-2 יאוחדו לקבוצה א'.
- 3.2 קבוצות 3 ו-3ש יאוחדו לקבוצה ב'.
- 3.3 קבוצה 4 תהיה קבוצה ג'.

4. בניה בסחונת

4.1 ביישובי "קו עימות א'" יהיה גובה המענק הבטחוני לצורך כיסוי הפרשי בניה בסחונת בשעור של 20% מהיקף הזכאות (המענק לא יוקטן גם אם המחייב לא יממש את מלוא זכאותו).

4.2 ביישובי "קו עימות סוג ב'" יהיה גובה המענק הבטחוני בסכום מוחלט של 25,000 שקל וזאת לצורך כיסוי הפרש עלות בנית חדר בטחון אחד.

10000

\_\_\_\_\_

REPORT OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE CENSUS

FOR THE YEAR 1900

POPULATION

THE POPULATION OF THE UNITED STATES IN 1900 WAS 76,212,367.

OF WHICH 37,732,819 WERE MALES AND 38,479,548 WERE FEMALES.

POPULATION BY COLOR

WHITE 65,956,296

COLORED 10,256,071

ASIAN 1,000,000

POPULATION BY SEX

MALES 37,732,819

FEMALES 38,479,548

UNDETERMINED SEX 1,000,000

POPULATION BY AGE

Under 10

19,000,000

10 to 19 14,000,000

20 to 29 11,000,000

30 to 39 9,000,000

40 to 49 7,000,000

מספר:

5. סיוע חלקי

מחישב רשאי לקבל חלק מהסיוע לו הוא זכאי בהתאם לתוכנית, שחרור כספי הסיוע יהיה בהתאם לסכום הסיוע שקיבל וע"פ סדר התשלומים שנקבע.

6. שחרור כספי הסיוע

כספי הסיוע ישוחררו לפי קצב התקדמות העבודה בהתאם לסדר התשלומים כדלקמן:

6.1 עם תחילת העבודה - 50%.

6.2 עם גמר שלד וגג - 30%.

6.3 עם גמר טיח פנים - 20%.

7. סיוע לבניית יח"ד לבעלי מקצוע במושבים ובמוסדות

7.1 הסיוע לבניית יח"ד לבעלי מקצוע במושבים ובמוסדות יהיה במסגרת הסיוע לזוגות צעירים

עבור מושבים בקבוצה ג' ומסגרת נפרדת עבור מושבים ומוסדות בקבוצות א' ו-ב'.

7.2 ועדה איכלוס מחוזית תאשר הסיוע להקמת יח"ד, הרחבתן או שיפוץן לצורך קליטה בעלי מקצוע

נדרשים במושבים וזאת תוך התחשבות במספר היחידות הקימות והאפשרויות התקציביות.

7.3 גובה ותנאי הסיוע יהיו כדלקמן:

לוח החזר	קבוצה ג'		קבוצה א' ו-ב'		סכום	הרכב המימון
	לוח החזר	סכום	לוח החזר	סכום		
	2368	750,000		2370	660,000	סה"כ
1	300	100,000	1	510	170,000	הלוואה רגילה
2	1598	480,000	2	1398	420,000	הלוואה צמודה
4	462	70,000	4	462	70,000	הלוואה צמודה
	-	100,000		-	-	מענק

7.4 הפניות לבנק לקבלת סיוע יוצאו מהמשרד הראשי בחתימת הממונה על הבניה במושבים וגזבר

המינהל לבניה כפרית.

8. סיוע במושבים שיתופיים

8.1 מושבים שיתופיים הקולטים משפחות יקבלו סיוע להקמת בתים חדשים כדלקמן:

מספר:

הרכב המימון	קבוצה א'			קבוצה ב'			קבוצה ג'		
	לוח החזר	סכום	לוח החזר	סכום	לוח החזר	סכום	לוח החזר	סכום	
ס ה"כ		450,000		590,000		750,000		2370	
הלוואה רגילה	1	70,000	1	110,000	1	100,000	1	300	
הלוואה צמודה	3	310,000	2	410,000	2	420,000	2	1398	
הלוואה צמודה	4	70,000	4	70,000	4	70,000	4	462	
מענק		-				100,000		-	

8.2 הפניות לבנק לקבלת הסיוע יוצאו מהמשרד הראשי בחתימת הממונה על בניה במושביו וגזבר המינהל לבניה בפריח.

9. ישובים חדשים

מושביו חדשים, מצפים וישובים קהילתיים חדשים יצטרפו לתוכנית הסיוע במושביו כחנאים של קבוצה ג'.

10. סיוע לבעלי דיור קודם

10.1 בקבוצה ב' ו-ג' ינתן סיוע לבעל דיור קודם ע"פ החלטות ועדת איכלוס מחוזית כדלקמן:

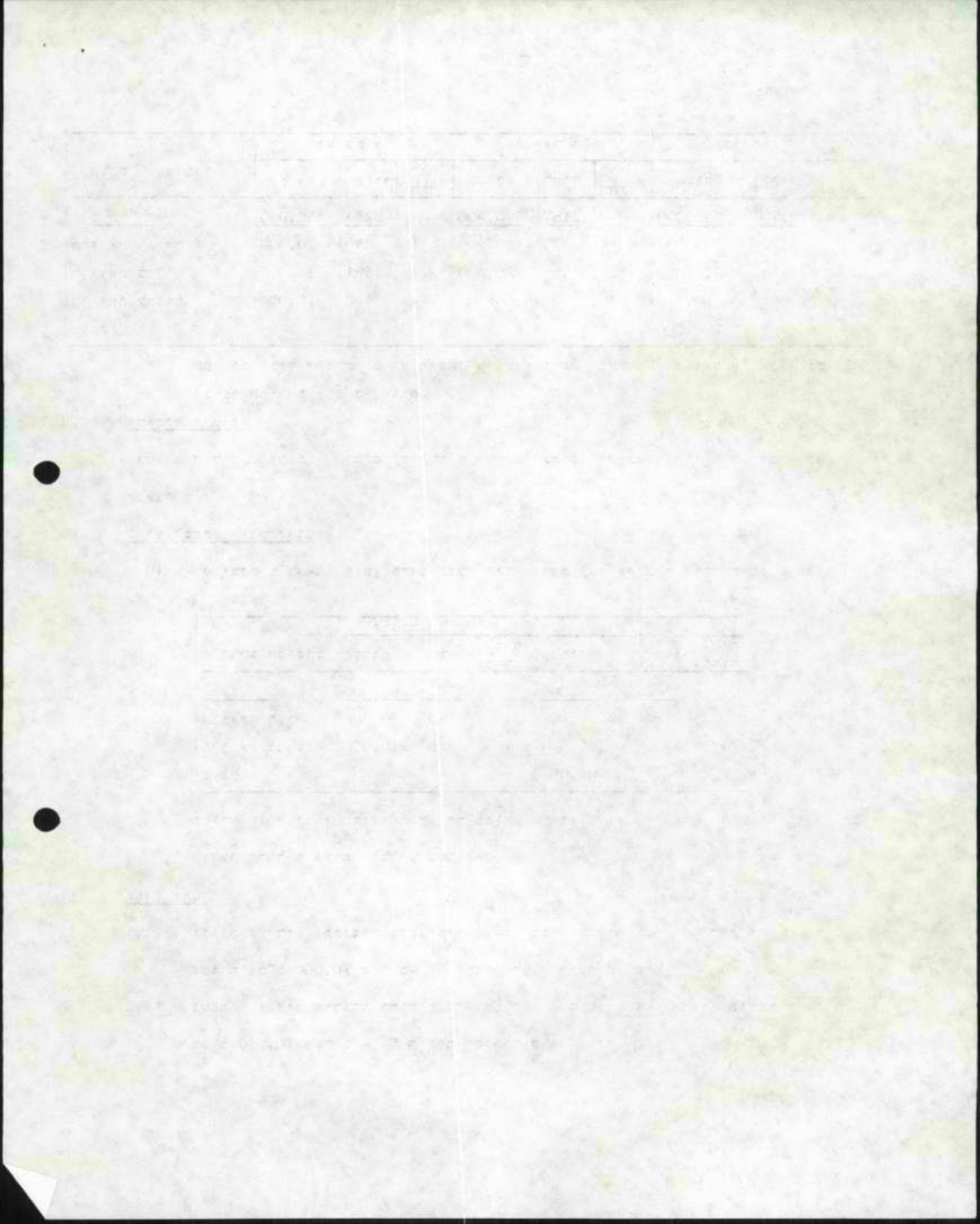
הרכב המימון	קבוצה ב'			קבוצה ג'		
	לוח החזר	סכום	לוח החזר	סכום	לוח החזר	סכום
ס ה"כ		260,000		370,000		1502
הלוואה רגילה	1	50,000	1	50,000	1	150
הלוואה צמודה	4	210,000	4	220,000	4	1452
מענק				100,000		-

10.2 הסיוע הנ"ל ינתן להקמת בית חדש במידה ויהיה סיוע לרכישת בית קיים יובא הדבר עם המלצה להחלטת ועדת איכלוס מרכזית.

11. סיוע נוסף

11.1 זוגות צעירים בקבוצות מושבים ב' ו-ג' בכל קבוצות הניקוד יהיו זכאים לחוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב- 5% ריבית לשנה למשך 20 שנה.

11.2 משפחות זכאים במסגרת הטבת תנאי הדיור (להקמת בית חדש) תנתן חוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב- 5% ריבית לשנה למשך 20 שנה.



12. תשתית ופיתוח

- 12.1 המינהל לבניה כפרית בשיחוף עם גורמי ההתישבות ייזום פיתוח שכונות חדשות במושבים במסגרת הגדלת המושבים ע"פ התכנון המשקי והחברתי.
- 12.2 במושבים שיוחלט עליהם יממן ויבצע המינהל לבניה כפרית את עורקי התשתית הראשיים על-מנת לאפשר בניה עצמית של המתישבים הזכאים.
- 12.3 בישובים בהם יתבצעו עבודות התשתית במימון המינהל לבניה כפרית ישחטפו המתישבים הזכאים במימון עלות הביצוע הנ"ל כדלקמן:
- 12.3.1 קבוצה א - 170,000 שקל.
- 12.3.2 קבוצה ב - 100,000 שקל.
- 12.3.3 קבוצה ג - במימון מלא של המינהל לבניה כפרית.

בכבוד רב,

ד. יצחקי  
מנהל אגף איכלוס  
ופרוגרמות

הערות:

- מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
- מר נ. מיודובניק - ס/החשב הכללי, משרד האוצר, ירושלים
- מר ש. רודניק - מ.מ. מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר ג. אביבי - גזבר המינהל לבניה כפרית
- מר א. ליטן - אגף תקציבים, משרד האוצר, ירושלים
- מר א. בוכמן - אגף תקציבים, משרד האוצר, ירושלים
- מר ד. הוד - ממונה על הבניה במושבים
- מר מ. אבגר - ממונה על האיכלוס
- מהנדסי מחוזות - (5)
- ממונים מחוזיים לאיכלוס - (5)

MEMORANDUM

1. The purpose of this memorandum is to provide information regarding the proposed changes to the existing policy on [illegible].

2. The proposed changes are as follows: [illegible]

3. It is recommended that the proposed changes be approved. [illegible]

4. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

5. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

6. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

7. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

8. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

9. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

10. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

DATE: [illegible]  
BY: [illegible]

11. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

12. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

13. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

14. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

15. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

16. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

17. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

18. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

19. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]

20. The proposed changes will be implemented on [illegible]. [illegible]



קבוצה ג'			קבוצה ב'			קבוצה א'			הרכב המימון	הניקוד
לוח החזר	החזר חודשי	סכום	לוח החזר	החזר חודשי	סכום	לוח החזר	החזר חודשי	סכום		
	1898	680,000		2148	450,000		1974	310,000	סה"כ	0 - 999
1	300	100,000	1	210	70,000	1	60	20,000	הלוואה רגילה	
2	1598	480,000	3	1938	380,000	4	1914	290,000	הלוואה צמודה	
	-	100,000							מענק	
	1898	680,000		1695	520,000		1791	380,000	סה"כ	1000 - 1399
1	300	100,000	1	330	110,000	1	210	70,000	הלוואה רגילה	
2	1598	480,000	2	1365	410,000	3	1581	310,000	הלוואה צמודה	
	-	100,000							מענק	
	1898	680,000		1908	590,000		1469	450,000	סה"כ	1400 - 1599
1	300	100,000	1	510	170,000	1	270	90,000	הלוואה רגילה	
2	1598	480,000	2	1398	420,000	2	1199	360,000	הלוואה צמודה	
	-	100,000							מענק	
	1898	680,000		2198	680,000		1775	550,000	סה"כ	1600+
1	300	100,000	1	600	200,000	1	510	170,000	הלוואה רגילה	
2	1598	480,000	2	1598	480,000	2	1265	380,000	הלוואה צמודה	
	-	100,000							מענק	

לזוגות צעירים בקבוצות ב' ו-ג' בכל קבוצות הניקוד תנתן הלוואה צמודה נוספת בס"כ 70,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה, החל חודשי 6.6 שקל ל-1000 שקל.

קבוצה ג			קבוצה ב			קבוצה א			הרכב המימון	קבוצת הזכאים
לוח החזר	החזר חודשי	סכום	לוח החזר	החזר חודשי	סכום	לוח החזר	החזר חודשי	סכום		
	1898	680,000		1695	520,000		1791	380,000	סה"כ	משפחה עד וכולל
1	300	100,000	1	330	110,000	1	210	70,000	הלוואה רגילה	6 נפשות (1)
2	1598	480,000	2	1365	410,000	3	1581	310,000	הלוואה צמודה	
	-	100,000							מענק	
	1898	780,000		1908	590,000		1468	450,000	סה"כ	משפחה בה 7-8
1	300	100,000	1	510	170,000	1	270	90,000	הלוואה רגילה	נפשות (1)
2	1598	480,000	2	1398	420,000	2	1198	360,000	הלוואה צמודה	
	-	200,000							מענק	
		140,000			120,000			100,000	מענק	עבור כל 2 נפשות
										נוספות
	986	300,000		786	240,000		834	180,000	סה"כ	הרחבות סיוע
1	120	40,000	1	120	40,000	1	120	40,000	הלוואה רגילה	מירבי עד 30
2	866	260,000	2	666	200,000	3	714	140,000	הלוואה צמודה	מ"ר
	816	250,000		936	200,000		1056	160,000	סה"כ	שיפוצים סיוע
1	150	50,000	1	120	40,000				הלוואה רגילה	מירבי (כולל
2	666	200,000	3	816	160,000	4	1056	160,000	הלוואה צמודה	החלפת גג)
		10,000			8,000			6,000		מ"ר הרחבה

(1) משפחות זכאים נתתן תוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה.

החזר חודשי 6.6 שקל ל-1000 שקל.

לוחות החזר

הלוואה רבילה

<u>שנים</u>	<u>לוח 1</u>	<u>החזר חודשי</u>	<u>שעור ריבית</u>
1 - 2		3.00	1
3 - 4		3.76	1
5 - 6		4.13	2
7 - 8		4.55	2
9 - 10		5.01	2
11 - 12		5.51	3.4
13 - 14		6.06	3.4
15 - 20		6.69	3.4

הלוואה צמודה

<u>לוח 2</u>	<u>לוח 3</u>	<u>לוח 4</u>
תקופת פרעון 25 שנה.	תקופת פרעון 20 שנה,	תקופת פרעון 20 שנה
שעור הריבית 0%	שעור הריבית 2% לשנה	שעור הריבית 5% לשנה
תשלומים חודשיים	תשלומים חודשיים שווים	תשלומים חודשיים שווים
שווים ורצופים של	ורצופים של קרן וריבית	ורצופים של קרן וריבית
קרן וריבית בס"כ	בס"כ 5.1 שקל ל-1000 שקל	בס"כ 6.6 שקל ל-1000 שקל
3.33 שקל ל-1000 שקל	לתשלום ראשון (אינו כולל	לתשלום ראשון (אינו כולל
לתשלום ראשון (אינו	הפרשי הצמדה).	הפרשי הצמדה).
כולל הפרשי הצמדה).		



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' באדר, תשמ"ב  
1 במרץ, 1982

אל: מר יוסי מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים.

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

יוסי שלום,

מצ"ב מכתבו של ח"כ אמל נטאלדין אל השר בעניין  
הפסקת ביצוע מתן הלוואות לזכאים עבור קבלת הלוואות  
לבנייה עצמית במגזר הדרוזי.

תודתי לחוות-דעתך ללשכתנו.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



Handwritten scribbles and markings in the top right corner, possibly including the number '15'.

ՀԳՅԵՆ ԵՄ ԵՄ ԿԱՏԱՅՈՒ  
ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ

ԵՄ ԵՄ, ԵՄ ԵՄ, ԵՄ ԵՄ  
ԵՄ ԵՄ, ԵՄ ԵՄ

ԿՅ: ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ - ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ  
ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ

ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ - ԵՄ ԵՄ ԵՄ

ԵՄ ԵՄ

ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ  
ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ  
ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ

ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ ԵՄ

Ե Շ Ե Շ Ե

ԵՄ ԵՄ



הכנסת

חבר הכנסת

ח"כ א. נסראלדין

כה' בסכת תשמ"ב  
20 בינואר 1982

מס' 11  
הש"ד  
1982-01-27

לכבוד  
מר דוד לוי  
שר השיכון והכינון  
קרית הממשלה  
ירושלים

אדוני השר,

נודע לי שמשרדך הפסיק לבצע סתן הלואות לזכאים עבור קבלת הלואות לבנייה  
עצמאית במגזר הדרוזי. הדבר המדהים הוא שההפסקה באה למרות שבקשות הזכאים  
עברו כל הבדיקות הנדרשות במשרדך.

אודה לכבודך באם יכדוק את הענין ויורא לאנשי משרדו לא לשנות נוהלים  
מאושרים אשר קיימים מזה מספר שנים.

לסיום, ברצוני לציין כי שינוי זה תהיה מכה קשה מאוד באם לא יסודר  
הענין, מאחר והציבור הדרוזי חי בדילמה קשה מאוד. מצד אחד לא קוימה הבטחת  
המשרד בענייני הקמת שכונות לחיילים המשוחררים ומצד שני הפסקת סתן הלואות  
לזכאים שברצונם לכנות באופן עצמאי.

לדעתי, שני דברים אלה עלולים להביא להפרת השקט ששרך עד כה.

לטיפולך המסור.

מכבוד רב

  
ח"כ אמל נסראלדין

2/10/12

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "S. S. S." or similar.

Handwritten signature in black ink, possibly reading "S. S. S." or similar.

Handwritten signature in black ink, possibly reading "S. S. S." or similar.

10/11/20

10/11/20

~~10/11/20~~

10/11/20





לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בסיון, תשמ"ב  
6 ביוני, 1982

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר  
1000-1000-1000

אל: מר אלי נטף - מנהל אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון-ירושלים  
אגף נכסים ודיור  
10-6-1982  
ד א ר נ כ נ ס

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אלי שלום,

הנדון: אריאל - אזור א - ד - חב' סטאף

מצ"ב חוות דעתו של מר יוסי מרגלית בנושא שבנדון.

אנא עדכן את לשכת השר באם זימנת את ה"ה לפגישה איתך  
ואם כן מר נגמר ?

בברכה

עמוס לבל

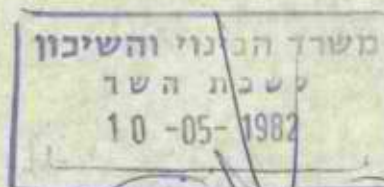
*Handwritten notes and signatures:*  
10/10/82  
מ.מ.ל.  
מ.מ.ל.  
מ.מ.ל.  
מ.מ.ל.  
מ.מ.ל.  
מ.מ.ל.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

תאריך: 6.5.82

מספר: ש-2959



אל: מר עמוס לבל-יועץ השר.

הנדון: -אריאל-אזור א-ד-חב' סטאף

למכתבך בנדון מה-9.4.82 (שהגיע אלינו ב-3.5.82) הנני להשיב;-  
לאחרונה סוכמה צורת הפעלת הבניה באריאל, כאשר מירב הבניה תבוצע  
באמצעות חברות משכנות.

כמו כן סוכם כי מר א. נטף, במסגרת הפרוגרמה הכללית של המשרד,  
ינהל מו'מ עם החברות המשכנות ובתוכן חב' סטאף.

מר נטף יזמן בימים הקרובים את נציגי חב' סטאף לדיון בנושא.

במקביל אנו מקדמים התכנון בתיאום עם נציגי החברה ומקווים כי הנושא  
יסוכם בהקדם.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים

העתקים: -גב' בתיה-אבלין-יועצת המשפטית.

מר א. נטף-מנהל אגף נכסים ודירור.

מר י. צור-כאן.

CONFIDENTIAL

^

CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בשיוון, תשמ"ב

6 ביוני, 1982

אל: מר אלי נטף - מנהל אגף נכסים ודיור

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אלי שלום,

הנדון: אריאל - אזור א - ד - חב' סטאף

מצ"ב חוות דעתו של מר יוסי מרגלית בנושא שבנדון.

אנא עדכן את לשכת השר באם דימנת את ה"ה לפגישה איתך  
ואם כן מר נגמר ?

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



~~1/27/50~~  
9/2

GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF DEFENCE

NO. 1000, 1001, 1002  
1950

TO: THE CHIEF OF THE ARMY STAFF

FROM: THE SECRETARY

SUBJECT:

PROVIDING FOR THE NEEDS OF THE ARMY

1. THE FOLLOWING IS THE SUMMARY OF THE MATTER:

2. THE SECRETARY HAS THE HONOUR TO ADVISE THAT THE

SECRETARY

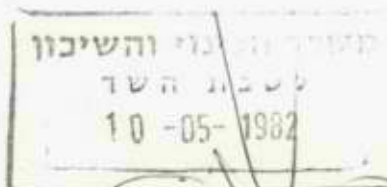
1000

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

תאריך: 6.5.82

מספר: ש-2959



אל: מר עמוס לבל-יועץ השר.

הנדון: -אריאל-אזור א-ד-חב' סטאף

למכתבך כנדון מה-9.4.82 (שהגיע אלינו ב-3.5.82) הנני להשיב;-  
לאחרונה סוכמה צורת הפעלת הבניה באריאל, כאשר מירב הבניה תבוצע  
באמצעות חברות משכנות.

כמו כן סוכם כי מר א. נטף, במסגרת הפרוגרמה הכללית של המשרד,  
ינהל מו'מ עם החברות המשכנות ובתוכן חב' סטאף.

מר נטף יזמן בימים הקרובים את נציגי חב' סטאף לדיון בנושא.

במקביל אנו מקדמים התכנון כתיאום עם נציגי החברה ומקווים כי הנושא  
יסוכם בהקדם.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים

העתקים: -גב' בתיה-אבלין-יועצת המשפטית.  
מר א. נטף-מנהל אגף נכסים ודיור.  
מר י. צור-כאן.



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בניסן, תשמ"ב  
9 באפריל, 1982

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבבניה כפרית  
וישובים חדשים.

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

יוסי שלום,

הנדון: אריאל - אזור א - ד

מצ"ב מכתבו של מר אוסקר פרישר - מנכ"ל חברת סטאף,  
אל השר.

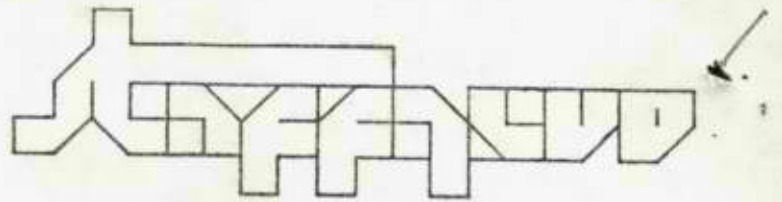
תובחי לחוות-דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

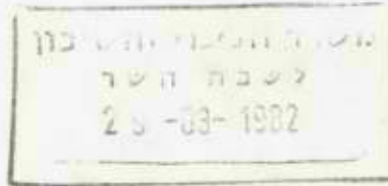






תאריך: 23.03.82

תיק מס':



לכבוד  
מר דוד לוי ס/ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון  
הקריה  
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: אריאל - אזור א-3  
פרויקט "סטאף"

אנו חברה פרטית העוסקת בענף הבניה, בכל התהליכים הדרושים היינו: ייזום, תכנון, בניה, מכירה.

ביוני 1981, התחלנו לפעול להקמת פרויקט באריאל עבור קבוצת עולים חדשים, זוגות צעירים ואחרים, שפנו אלינו במטרה לארגן את הקמת הפרויקט בשומרון.

במשך כ-9 חודשים הגשנו סקיצות, תכניות ואישורים שונים, ושמנו חברה משכנת בשם אליאב, חברה לפתוח ולקבלנות בע"מ וכל התהליכים והרישומים אותם התבקשנו להגיש למשרד השיכון בניה כפרית ביצענו ומילאנו בשלימות.

הפרויקט שלנו התקבל בהתלהבות בכל המשרדים ובמועצת אריאל; בשל העיכובים, המשתכנים הרשומים אצלנו, מבטאים התמרמרות ומתחילים להטיל ספק באמינותנו, מצב הפוגע בשמנו, ובכוונותנו הטובות והרציניות.

ביום 07.02.82, קיבלנו מכתב ממשרד השיכון-בניה כפרית לפיו תוך שבוע נקבל את הגבולות המזיקים לאתר שהוקצה לנו לבניה.

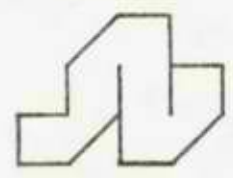
מאז ועד היום, ניסינו לקבוע פגישה לתאום סופי וחתימת ההסכם באמצעות מכתבים, טלפונים, ביקורים אישיים ומברק.

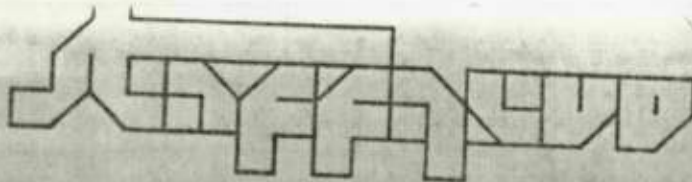
אנו חוששים שהסחבת תפגע בפרויקט ובחברתנו ברגע שאותם הגורמים נותנים להתקדם לחברות אחרות (סולל בונה, מודול בטון, רסקו, דיובל גד שניכנס לאחרונה) על חשבוננו ועל השטח שהוקצה לנו ע"י משרד השיכון. אנו חושבים כמו-כך שאנו עלולים להיזרזר מחוץ לתקציב משרד השיכון לשנת 82-83, הן בעבודות שונות והן במניעת המשתכנים הקשורים אלינו מלקבל העזרה וההטבות שיקבלו המשתכנים הקשורים "לחברות הגדולות" - כנראה בכל זאת אין כולם שווים.

הנני מבקש מכבודו לפעול בדחיפות לגבי הנעשה במשרד השיכון "בניה כפרית" תל-אביב, ולקבוע לנו פגישה להעברת פרטים ומידע נוספים.

בכבוד רב,  
אוסקר פרישר  
אדריכל

העתק: היועצת המשפטית משרד הבינוי והשכ"ון  
עו"ד י. גורניצקי  
סטאף בע"מ-אליאב בע"מ-כאן





האריך: 8.3.82

תיק מס':

לכבוד

מר פיטלסון

ראש המועצה

ט ר ט ל

מס' 203

הנידון: רובע א - 3

במאריך 4.3.82 נפגשו עם אדריכל עקיבא לומניץ - יועץ להיכנון של המועצה, כפי שנבקשו על ידך.

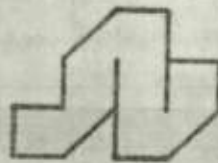
לתחתום, הוכרז כי ההיכנון והפרוגרמה לרובע הנ"ל, כפי שחואמו בתחילה עם מסד הכינוי והשיכון, לא הואם אה המוכניות שהוצגו לפנינו.

לכן, אנשך לזמן מביטה בין הגורמים הטונים לקבלה גבולות חלקה מסוכמים ופרוגרמה לביצוע. העיכובים והשינויים גורמים לנו נזק כבו ועוגמה נמש רבה. הננו להזכירך, כי מילאנו אה כל הודישות של מסד הכינוי והשיכון, כולל וישום חברה טשכנת.

רצ"ב העתק חוכניה מיום 10.1.82 שאושרה עקרונית במסד השיכון עם היקונים קלים וחואמה לחוכניה המדידה, שקבלנו מאה אדריכל הורוביץ מיום 20.9.81.

בכבוד רב,  
אדסר פריון  
אדריכל

העתיים:  
✓ מר דוד לוי - ס. ראש הממשלה  
ח"כ מ. דקל - ס. שר החקלאות  
מר בראון - עוזר שר הבטחון  
מר י. טרגליה - ראש מינהל לבניה כפרית



STAFF - DESIGN & BUILDING LTD.

3, PASTERNAK ST. - TEL AVIV

PHONE (03) 419445 טלפון

סטאף תכנון ובניה בע"מ

רח' פטרנק 3 תל-אביב





לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה באלול, תשמ"ב

13 בספטמבר, 1982

אל: מר יוסי מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים.

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

יוסי שלום,

הנדון: גגוח רעפים במושב אביבים

מצ"ב מכתב פנייה ממזכירות מושב אביבים, אל השר  
בנושא שבנדון.

תודחי לבדיקתך והתייחסותך.

ב כ ר כ ה

עמוס לבל



לכבוד:  
סגן ראש הסמלה,  
שר השיכון והבינוי  
מר דוד לוי  
ירושלים

הגידון: גגות רעפים בטויים אביבים.

לאחר ביקורך בישובינו שבו הובטח על ביצוע גגות רעפים דרך סטוד השיכון  
בגובה מרוכזה, ולאחר תקופה ארוכה של הסתנה נאסר לנו כי אושרה לנו הלואה  
בסך - 100.000 שקל, לביצוע נושא זה.

לצערינו בישוב באביבים ודכו החכנסה הנאקיה אינה עונה על הצרכים  
המטפתיים,

נבקש לברוק אפשרות להסרה הסכום למענק מיוחד על מנת לאפשר ביצוע  
נושא זה במקדם האפשרי,

דעה בהתאם למיכונטים דרך סטוד השיכון האגף לבניה סדרות-צפת.

~~לכבוד - דבן  
בדקייבור - אביבים.  
התאחדות  
לבינוי  
ירושלים~~

המענק זה דוב פרל טו השיכון צפת,  
בר דבן חוד ב. השיכון י"א.



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' באב, תשמ"ב

26 ביולי, 1982

אל: מר יוסי מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים.

מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

יוסי שלום,

הנדון: הקצאת אשקובית לסניף ההסתדרות באריאל

מצ"ב מכתבו של מר ג. בן-ישראל אל השר בנושא שבנדון.

תודתי לחוות-דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עליזה חפצדי



11/11/59  
67

YAZMA VE GÖRÜŞME BAKANLIĞI  
T.C. EĞİTİM BAKANLIĞI

Yazma ve Görüşme Bakanlığı  
11/11/59

Madde: Her yılın başında - her yılın başında  
yazma ve görüşme.

Madde: Yazma ve görüşme - yazma ve görüşme

Yazma ve görüşme,

Madde: Yazma ve görüşme yazma ve görüşme

Madde: Yazma ve görüşme yazma ve görüşme.

Madde: Yazma ve görüşme yazma ve görüşme.

Yazma ve görüşme

Yazma ve görüşme





כ" בתמוז תשמ"ב  
11 ביולי 1982

לכבוד  
השר דוד לוי  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים

שר נכבד,

לאחר שכל פניותינו לטינהל לבניה כפריית להקצות לנו ימ"ד  
(אשקובית) לסניף ההסתדרות באריאל לא עלו יפה, הריני מבקש התערבותך האישיה  
לסידור העניין.

מאז ושתמיד היה מקובל לתת עדיפות בהקצאת מבנה לסניף ההסתדרות  
בכל יישוב עירוני חדש שהוקם.

זאת ועוד. העיר מבנה באריאל מונע מאתנו לתת לחברי ההסתדרות את  
כל השרותים שהם זכאים להם.

אני מקווה שבעזרתך נוכל להתגבר על המכשולים התמיהים הנערמים  
בדרכנו במשך תקופה כמושכת.

כמקובל, בדעתנו להקים במרוצת הזמן, מרכז הסתדרותי במקום וכבר  
ביקשנו הקצאת קרקע למטרה זו.

בברכה,

ג. בן-ישראל

העתק: הו"י. משל, מזלל ההסתדרות





לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בשבט, תשמ"ג  
30 בינואר, 1983

אל: מר יוסי מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

יוסי שלום,

הנדון: הקצאת שטח לבנייה "אזור ב" - אריאל

מצ"כ מכתבו של מר אוסקר פרישר אל השר בנושא שבנדון.

תודתי לכדיקתך ומשובתך הישירה לפונה, עם העתק ללשכת  
השר.

כ ב ר כ ה

עמוס לבל



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

София, 15.05.1981 г.  
№ 1000/81

ДО: МОН - СЪОБЩАВАЩАТА СЕ СЪОБЩАВАЩАТА  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОТ: МОН - СЪОБЩАВАЩАТА

СЪОБЩАВАЩАТА

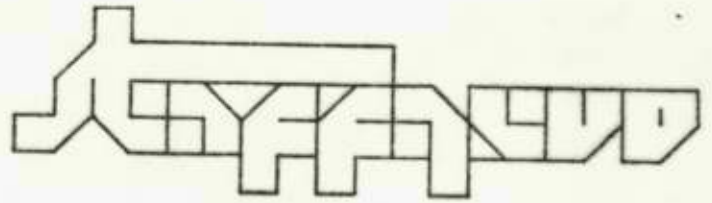
ТЕМА: ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

ОБЩО ОБРАЗОВАНИЕТО В РИДИКАТОРНИТЕ РАЙОНИ.

РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОБЩО ОБРАЗОВАНИЕТО В РИДИКАТОРНИТЕ РАЙОНИ, ЗА ПЕРИОДА 1978-1980 Г.

С С Р С А

МОН - СЪОБЩАВАЩАТА



תאריך: 3.1.83

תיק מס':



לכבוד  
מר יעקב פייטלסון  
ראש המועצה  
אריאל

בית הגרון דאר ירושלים 90920

א.נ.א.

הנדון: - הקצאת שטח לבניה "אזור ב" - אריאל

בהמשך לשיחתנו באריאל, ואחרי שהבאנו לפנק עקרי תכנית "פרויקט" להקמת רובע לזוגות צעירים ועולים חדשים בהשתתפותם בהכנה, תכנון, בצוע שקום ואכלוס הרובע הנ"ל. אנו נכונים לגשת מיידית לכצוע כל שלבי ה"פרויקט" כ"גורם גוזם" מתאם וכו'.

1. מטרת הפרויקט

לקלוט כ-700 משפחות עולים חדשים ועולים פוטנציאליים בשילוב 300 זוגות צעירים.

2. רקע

חברת "סטאף-אליאב" יוזמת פרויקט זה בהסתמך על מספר קריטריונים;

א. יש צורך דחוף לקדם פתרונות מעשיים כדיור, תעסוקה, שרותי חיים מאורגנים ועל רמה נאותה.

ב. חברתנו תהיה אחראית על ביצוע אספקטים שונים, בתהליכי הארגון והביצוע על כל מרכיביו ולספק את יחידות הדיור מתאימות ליישוב, ומספר שרותים נוספים הנדרשים להשגת המטרה.

ג. חלק משמעותי של העולים חדשים והצעירים יקבלו תעסוקה בהמקת הרובע עצמו.

לפיכך הרינו לפנות לכב' לשם זירוז ההליכים הטכניים המנהליים והמשפטיים לגבי הקצאת השטח "רובע ב", בכלל זה אישורכם לפיו יאפשר לחברתנו לממש ה"פרויקט".

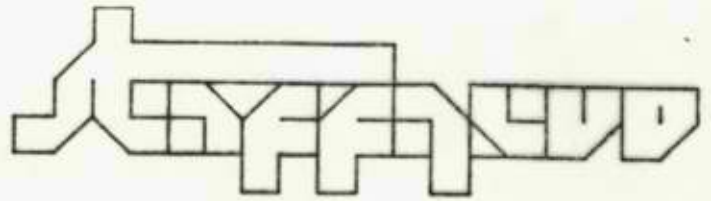
ככבוד רב,

אדר' אוסקר פרישר

מתאם חפכניקט

העתקים: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי  
שר הבטחון מר אריאל שרון  
שר תמ"ת מר גדעון פת  
מר אריה דולצין יו"ר הסוכנות היהודית  
סגן השר ח"כ מיכאל דקל  
מר רפאל קוטלוביץ מנה מח' עליה וקליטה  
מר אורי בר-און - עוזר שר הבטחון.





3.1.83

תאריך:

תיק מס':

לכבוד

סגן ראש הממשלה

מר דוד לוי

שר הבינוי והשיכון

הקריה ירושלים

א.נ.,

הנדון: - הקצאת שטח באריאל - "אזור ב"

להקמת "פרויקט" לקליטת עליה-וזוגות צעירים

יוזם הפרויקט: - "סטאף" (צוות) תכנון ובניה בע"מ

אנו חברה פרטית העוסקת בענף הבניה, בכל התהליכים הדרושים היינו; ייזום, תאום, תכנון, בצוע, שקום, אכלוס.

חברתנו "סטאף-אליאב" מבצעת היום 128 קוטג'ים באריאל אזור א', פרויקט שהתקבל בהתלהבות בכל המשרדים מועצת אריאל והרוכשים.

1. מטרת הפרויקט "1000 יחידות דיור"

א. לתת פתרונות דיור נאותים לחלק של המשפחות העולים הגרים במרכזי קליטה

שונים באזור המרכז (ועובדים היום באזור).

ב. לעודד עליה ולקלוט משפחות עולים פוטנציאליים.

ג. לשלב זוגות צעירים בפרויקט הנ"ל.

ד. תוך מחן פתרונות דיור, לתת מקומות עבודה ולשלב חלקם בהקמת הפרויקט.

2. ר ק ע

חברת "סטאף-אליאב" אשר רכשה נסיון מעשי בכיצוע קטעים שונים של פרויקטים להקמת יישובים חדשים ביו"ש ובארץ בכלל, יוזמת פרויקט זה בהסתמך על מספר קריטריונים;

א. יש צורך דחוף לקדם פתרונות מקוריים ומעשיים לעדוד עליה. למטרה זו הכרחי

להציע לעולים הפוטנציאליים פתרונות מוגדרים וקיימים של דיור, מקומות העבודה,

השקעת כספים לשרותי חיים מאורגנים ועל רמה נאותה.

ב. חברתנו תהיה אחראית על ביצוע האספקטים השונים בתהליכי הארגון והביצוע בכלל.

3. הגורמים המבצעים

א. חברת "סטאף-אליאב"-תפקידה

לרכז את פעולתם של הגורמים המתוארים מטה, לשמש כגורם יוזם של הפרויקט

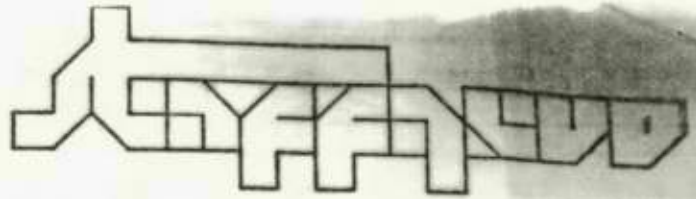
STAFF - DESIGN & BUILDING LTD.

סטאף תכנון ובניה בע"מ

רח' פסטרנק 3 תל-אביב טלפון (03) 419445

3, PASTERNAK ST. - TEL AVIV





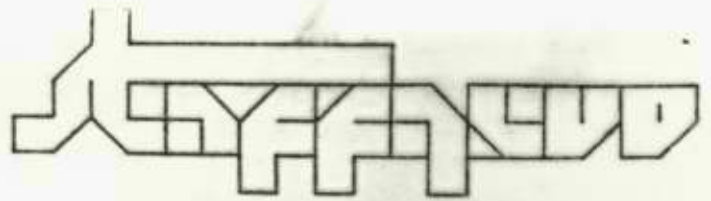
תאריך: .....

תיק מס': .....

ה"1000 יחידות דיור" על כל מרכיביו ולספק יחידות דיור מתאימות ליישוב, ומספר שרותים נוספים הנדרשים להשגת המטרה.

- ב. מנהל מקרקעי ישראל - תפקידיו  
הקצאת הקרקעות הדרושות ליישוב והסדרת שימושה על פי הקריטריונים המקובלים.
  - ג. משרד הבינוי והשיכון - תפקידיו  
הקמת תשתית היישוב (כבישים, עבודות פתוח וכו').
  - ד. הסוכנות היהודית - (המחלקה לעליה וקליטה) תפקידה  
איתור העולים הפוטנציאליים. שתוף פעולה של השלוחות בחו"ל לטפול בעליית המשפחות בתאום עם "סטאף".
  - ה. משרד הקליטה - תפקידו  
מתן שרותים לקליטה התחלתית של העולים (מעון, שפה וכו') עד קליטתם הסופית ביישוב.
  - ו. מוסדות האזור הנוגעים בדבר  
משרד הכטחון, האוצר, החינוך, הדתות הבריאות וכו'.
4. תאור הפרויקט - קיצור
- א. על סמך אישור עקרוני של מנהל מקרקעי ישראל, על הקצאת אתר הנ"ל חברתנו "סטאף-אליאב" תתחיל מייד ע"י צוות היגוי משלה להכנת ותכנון הפרויקט.
  - ב. במקביל, חברתנו "סטאף-אליאב" תמשיך לתאם עם הגורמים הנזכרים מעלה, לשם ארגון מורחב, לחלוקת תפקידי ביצוע שונים. כמו כן תפנה לשלוחות שונות בחו"ל להסדרים הדרושים לשם קידום הנושא (לענין עולים פוטנציאליים), זאת באמצעות מכתבים ושליחים של החברה.
  - ג. בשלב הביניים של הגעת העולים הראשונים ברשומים בפרויקט לארץ, וכאשר עדיין היישוב (באזור ב) לא יהיה מוכן לקליטת משפחות העולים ישוקמו זמנית במרכזי הקליטה המתאימים ו/או בדירות להשכרה שחברתנו תעמיד לרשותם בתנאי השכרה נמוכים במיוחד. העולים יזכו כמקובל, לתקופת אולפן מלאה, וקליטה הדרגתית בעבודות שונות, תוך המשך לימוד השפה. התקופה של לימוד מלא, מוערכת בכ-6 חודשים, השלב השני בכ-3 חודשים. חלק משמעותי של העולים יקבלו תעסוקה בהקמת היישוב עצמו (תוך תאום בחו"ל). יתר העולים יזכו בסיוע מוגבר למציאת העבודה מחוץ ליישוב (כידוע אי ידיעה של מקום המגורים מקשה מאד על השגת עבודה ולהיפרך)





..... תאריך:

..... חיק מס':

ד. נלקח גם בחשבון שכ- 1/3 ממספר התושבים של היישוב יהיו זוגות צעירים או קבוצות אחרות הזקוקות לפתרונות והמתאימות לסוג האוכלוסייה הבסיסית בפרויקט.

אנו תקווה שכבודו יאשר את בקשתנו למבצע לאומי זה ועם תמצא לנכון לקבל הסברים נוספים, אנו לרשותך.

בכבוד רב,  
אדר' אוסקר פרנזר  
מתאם הפרויקט





ארזאל



# מועצה מקומית אריאל

כ"ט בטבת תשמ"ג

תאריך: 14.1.83

מספר: תמ/314

לכבוד

אדרי אוסקר פרישר

א.נ.א.

הנדון: בניה לעולים וזוגות צעירים באריאל.

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך בנידון. לפי דעתי לצורך ביצוע פרויקט

הנ"ל להבטחת הצלחתו, יש להקים צוות בינמשרדי מיוחד.

אבדוק את האפשרות הזאת עם כל הגורמים המוסמכים.

משרד ה-ינוי והשיכון  
השר  
25-01-1983

בכבוד רב

יעקב פייטלסון

ראש המועצה

העתקים: סגן ראש הממשלה ושר הבנוי והשיכון מר דוד לוי

שר הבטחון מר אריאל שרון

שר תמיית מר גדעון פת

מר אריה דולצין יו"ר הסוכנות היהודית

סגן השר חייכ מיכאל דקל

מר רפאל קוטלוביץ מנהלמחי עליה וקליטה

מר אורי בר און - עוזר שר הבטחון

יפ/מכ

בית המינוי, דאר ירושלים \* טל: 053-40445 - 053-40439 \* מיקוד 90920

ד.נ. אפרים 03-966077 :ס 03-966436 03-96649 יקרב 44805



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בטבת, תשמ"ג  
11 בינואר, 1983

לכבוד

מר שמעון בר-משה

מנהל היפרמרקט

אריאל

א.נ.נ.

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 15.12.82 אל סגן ראש  
הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

נחבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית,  
ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו,  
אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

יועץ השר

העתק:

מר י. מרגלית.



Министерство внутренних дел  
СССР

1987

11 11 1987

№ 1111  
от 11.11.87  
г. Москва

Ж.С.

Ваше письмо от 11.11.87 № 1111  
получено. В ответе сообщу.

Ваше письмо от 11.11.87 № 1111  
получено. В ответе сообщу.  
Ваше письмо от 11.11.87 № 1111  
получено. В ответе сообщу.

11.11.87  
11.11.87  
11.11.87

11.11.87  
от 11.11.87

15.12.82, אריאל, כ"ט כסלו התשמ"ג

לכבוד  
שר השכון - מר דוד לוי  
משרד השכון  
ירושלים.

משרד הכינוי והשיכון  
י.ת.ה.ש.  
02-01-1963

כבוד השר,

אני, שמעון בר-כסה, תושב אריאל, פונה אליך בכל לשון של בקשה, לחלצני מהצרות שעושה לי ראש המועצה.

ראש המועצה מתעלל בי בשיטתיות זה זמן רב.

ראשית, זכיתי במגרש באריאל בתכנית "בנה-ביתך", והוא הפקיע את המגרש מידי.

שנית, והוא הדבר החשוב והבוער ביותר, - פרנסתי - שהיא הצרכנית המופעלת על ידי מאז עליית הישוב לקרקע - באוגוסט 1978.

לא אפרט כאן את הקסיים שהיו בהקמת ותפעול החנות באריאל.

ראש המועצה "דואג" לכך זה זמן רב דרך עמידר מחוז פתח-תקוה, לגשלני מעבודתי בכך שהוא דורש את פינני החנות תוך הזמן הקרוב. ולא ברור לי למה.

ברור לי ולאנשים רבים בישוב סיבת התנכלותו אלי ויעידו על כך ראש המועצה הראשון של אריאל מר רון נחמן, ראש המועצה השני של אריאל מר יגאל רוזנטל ורקש צוות ההקמה באריאל מר מאיר כיבר, כמו-כן, חברי המועצה הנוכחית.

אבקש מכבודו לעזור לי - האזרה קטן - שנקלעתי למצב זה כאשר רוצים לגשלני מעבודתי על לא עוול בכפי.

מצ"ב חוות דעת מתושבי אריאל.

בתודה מראש,

ובכבוד רב,

שמעון בר כסה  
מנהל היפרמקס - אריאל

העתקים: חברי מועצה מקומית אריאל.



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בטבת, תשמ"ג  
9 בינואר, 1983

אל: מר דני יצחק - המינהל לבנייה כפרית

מאת: אבנר סרוסי - עוזר השר

דני שלום,

הנדון: מר יצחק תומס

בהמשך למכתבי מיום 23.9.82, תודתי באט תשלח  
תשובה לח"כ דרוקמן.

ב ב ר כ ה

אבנר סרוסי



מדינת ישראל - תשס"ז  
המשרד הכלכלי

מס' תעודת זהב: 520000000000000000  
מס' תעודת זהב: 520000000000000000

שם: מ. א. ש. - מ. א. ש. - מ. א. ש.

שם: מ. א. ש. - מ. א. ש. - מ. א. ש.

שם: מ. א. ש.

שם: מ. א. ש.

שם: מ. א. ש. - מ. א. ש. - מ. א. ש.  
שם: מ. א. ש. - מ. א. ש. - מ. א. ש.

מ. א. ש. ה.

מ. א. ש. ה.

# מדינת ישראל

מ.י.  
10-11-1982

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים

תאריך: 3.11.1982

מספר: 537

אל : מר א. סרוסי, עוזר שר הבינוי והשיכון

הנדון: מר י. תומס - רכישת דירה באפרת  
מכתב מתאריך 23.9.82

למכתב למר מרגלית שבסימוכין הנני להעיר כדלקמן:

1. מר תומס מעונין ברכישת דירה בת 3 חדרים באפרת מחיר הדירה הנ"ל הינה כ-1,800,000 שקל.
2. הסיוע שמעמיד משרד הבינוי והשיכון באפרת הינו לחסרי דיור - 580,000 שקל ובעלי דיור - 350,000 שקל
3. במקרים מיוחדים מוסיף משרדינו סיוע נוסף של עד -100,000 שקל.

ב ב ר כ ה

דני יצחקי  
מנהל אגף איכלוס  
ופרוגרמות

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' בתשרי, תשמ"ג

23 בספטמבר, 1982

לכבוד

הרב חיים דרוקמן, ח"כ

הכנסת

ירושלים

מר דרוקמן הנכבד,

הנדון: מר יצחק חומס

הנני לאשר קבלת מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי  
והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית,  
ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו,  
אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

אבנר טרוטי

עוזר השר

העתק: מר י. מרגלית.





DEPARTMENT OF JUSTICE  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C. 20530  
SEPTEMBER 15, 1961

TO: THE PRESIDENT  
FROM: THE ATTORNEY GENERAL  
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

CONFIDENTIAL

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

ביתר אש חיב



הכנסת

חבר הכנסת

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת ליכודת הסדר  
12-09-1982

איזידי  
סוף ראש השנה

אשר נאמר ושלבו א הישר והוא  
למספר איצק אשרי נבזלים.

די.ז'ר' איני  
גיש צ'ק'אן.



UNIVERSITY OF TORONTO

1957



הייתה לשונית  
א/ת/ת/ת

משרד הביטחון והגנה  
לשכת ה...  
10-09-1982

הרב ח. דרוקמן

ב"ה ירושלים, כס' חסוז חשמ"ב  
20 ביולי 1982

לכבוד  
סגן ראש הממשלה ושר השיכון  
מר דוד לוי  
כ א נ

שלום רב!

בהמשך לשיחתנו הריני מונה אליך בדבר נהגי,  
מר יצחק חומס, הנ"ל גר עד כה כאשקלון ומעוניין  
לעבור לגור באפרת, דבר שיסיע לעבודתו ולחינוך  
ילדיו.

הריני להעיר כזה כי מצבו הכלכלי קשה מאוד  
ואף כי מוצעת לו דירה קטנה באפרת בתנאים נוחים,  
אין באפשרותו לרכוש אלא אם כן יקבל סיוע של  
כמליון שקל בתנאים נוחים.

אבקש בכל לשון של בקשה למצוא את הדרך  
המתאימה לסייע בנידון.

בירידות דיוקר  
חיים דרוקמן.



יב"ב בטבת תשמ"ג

תאריך 28 בדצמבר 1982

11-01-1983

לכבוד

מר עמוס לבל

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים

עמוס ירירי,

בתאריך 14.11.82 הועברה אליך פניתו של אהרן תמיר  
בנושא קוטג'ים באריאל.

לצערי טרם נענית.

אודה לך על טיפולך.

ב ב ר כ ה,

ח"כ מילה רייסר

יו"ר אגף האירגון

1945

1946

1947  
1948  
1949  
1950

1951

1952  
1953  
1954

1955

1956

1957

1958  
1959



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בטבת, תשמ"ג

20 בדצמבר, 1982

לכבוד

ח"כ מיכה רייטר

מצודת זאב

רח' המלך ג'ורג' 38

תל-אביב

מיכה ידידי,

פניתו של מר תמיר אהרון נבחנה במשרדנו מספר  
פעמים ולצערי אין בידינו לסייע לו בבעיתו.

בברכה וידידות

עמוס לבל

יועץ השר





Faint, illegible text centered at the top of the page.

RECEIVED, T. J. ...  
OF ...

SECRET  
THE ...  
...  
...  
SECRET

SECRET

...  
...

SECRET

SECRET





1947  
 1000  
 1000  
 1000

on 1000; 1000  
 1000 1000

1000  
 on 1000; 1000  
 1000; 1000  
1000

1000 1000.

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000.

1000 1000 1000 1000 1000.

1000.

1000 1000

5/1/82

בס"ד

הנדון; אריאל חלום או מציאנת

ערב הבחירות 29 יוני 1981 נתבשרנו רעייתי ואני כי קיימת אפשרות להגיע לדירה בתנאים בלתי חוזרים. המדובר היה בקוטג'ים שהציעה חברת דיור באריאל.

הסכום עליו דברו היה 500,000 שקל + מע"מ לקוטג' בן חמישה חדרים.

אנו שנשואים כבר משנת 1977 ועדין ללא פתרון דיור קבוע, נוכחנו לדעת כי אם נגייס 100,000 נקבל 350,000 שקל משכנתא והלוואות ממשלתיות, מהחברה הלוואה נוספת של 100,000 וכך להגיע לדירה.

אין ספק כי זוהי הזדמנות בלתי חוזרת, כי דירה רגילה בעיר עלתה אמנם סכום דומה אך הייתי חייב את כל הכסף למעט משכנתא רגילה. ואכן ערב הבחירות קנינו את הקוטג'.

בזכרון הדברים הזכר כי המחיר אינו כולל פיתוח ואנו נדרש לשלם פיתוח אם משרד השיכון לא ישתתף ויסייע. אבל הנתונים שטיפקה החברה לכל הקונים (ונושא זה אינו מוטל בספק) הם שמשרד השיכון יטול על עצמו את נושא הפיתוח ובמקרה הגרוע ביותר זה יעלה בסביבות 30,000 שקל.

עד כאן הנתונים.

אנו וזוגות צעירים רבים נצלו הזדמנות זו. לצערינו הרב אני חש כי אנו עומדים לאבד הזדמנות חיינו להגיע לדירה נוכח העובדה כי מתברר שאין סיוע של משרד השיכון בפיתוח והנה נדרשנו לשלם סכום של כ-200,000 כולל מע"מ לפיתוח.

מייד קם ועד פעולה שפועל בדרכיו שלו אך אינו יודע מה זה יעזור לי כי בפעם נוספת אני חש שחלום חיינו שחשבתי כי התגשם עומד להתנפץ עקב שרשרת של טעויות ואי דיוקים שאיני יודע מי אשם בהן ואולי גם אנו הקונים התמימים.

האם אדוני רואה איזה שהוא פתח הצלה רציני. ידיעה שנתפרסמה בעיתון הארץ לפני כחודשים, המאשרת כי דובר בסיוע משרד השיכון.

שוב ברצוני להזכיר כי אני פונה אישית מתוך כאב אישי בלי קשר לועד הפעולה שאיני יודע את פעולותיו.

בברכה  
חמיר אהרון

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

תאריך: 20.5.82

מספר: ש-2978

לכבוד

מר תמיר אהרון  
רח' הרי-יהודה 50/29  
גני-תקה

הנדון: -בניית חברת דיור ב.פ. בע'מ-אריאל

מכתבך כנדון אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון הועבר אלי למתן תשובה.

כחוצה אשר נחתם בינכם לבין חב' דיור ב.פ. בע'מ נקבעו תנאי רכישת הדירה.

משרדנו לא היה שותף לעריכת החוזה ולקביעת הסרטים והתנאים שבו. ההבטחות וההתניות שצויינו בו, לא תואמו איתנו והנושאים המופיעים בו הינם באחריות החברה בלבד.

משרד הבינוי והשיכון מסייע למשתכנים באריאל במתן הלוואות ומענקים מועדפים וזאת עשינו גם למשתכנים במסגרת בניה חברת דיור ב.פ. בע'מ.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים

העתקים: -לשכת שר הבינוי והשיכון.  
לשכת המנהל הכללי.  
חברת דיור ב.פ. בע'מ.

82/11/10

לכבוד,  
ח"כ מיכה רייטר,  
מצודת זאב,  
תל-אביב.

א.נ.נ.

הנדון: קוטגים בארץ  
בעקבות שיחה בעי"פ בטלפון.

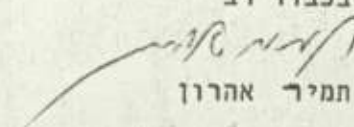
רצ"ב סיפור המעשה שתחילתו ביוני 1980. עד כה כל הרשויות מתנערות מנסיון לעזור ומתחמכות בכל מיני ניסוחים יבשים, כדוגמת מכתבו של יוסי מרגלית, שלדעתי מצבנו הנוכחי לא היה נוצר, אלמלא המנהל לבניה כפריט, היה מאפשר לדיור ב.פ. לפעול בחופשיות.

נכון לעכשיו, סכום הפיתוח הוא כ- 400,000 שקל (ארבע מאות אלף שקל). האנשים שמתכו את עצמם על סמך הבטחות החברה ולקחו הלוואות מעל ליכולתם, נדרשים להוסיף סכום נוסף ללא כל סיוע.

אין משרד השיכון יכול להתנער מסיוע לפתרון בעיה זאת ביישוב יהודה ושומרון תחת הסיסמה הקבלן "סידר" אתכם. מה גם שמדובר ב- 60 משפחות, חברת דיור ב.פ. מוכנה לסייע ב- 100,000 שקל כהנחה.

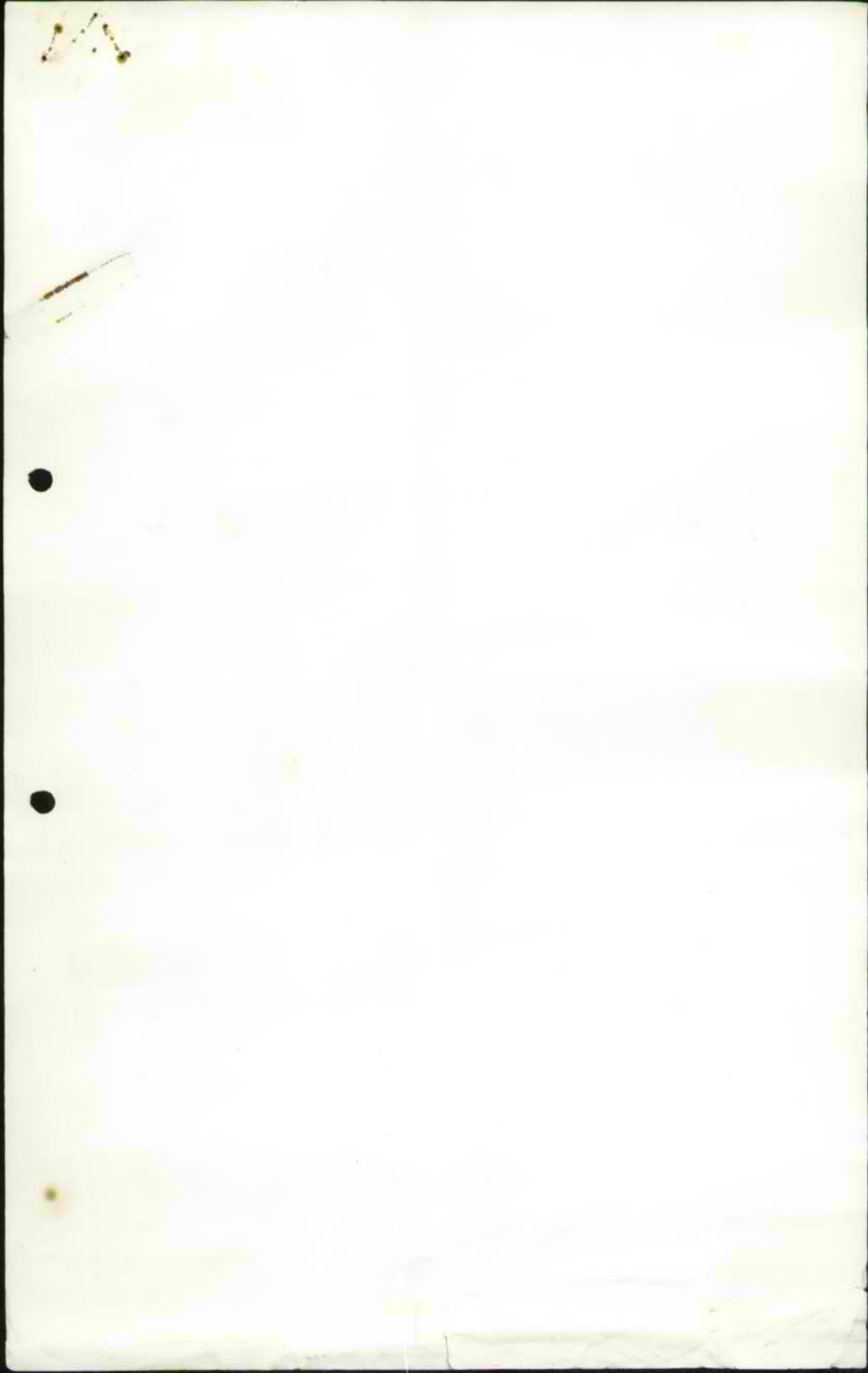
מה שאנו מבקשים ממך להפנות את הסיפור לשר השיכון מר דוד לוי, מכיון שאנו יודעים את תרומתו ליישוב יהודה ושומרון. אני בטוח שתתאפשר עזרה למשפחות אם לא בסיוע ממשי לפחות במשכנתאות נוחות שהאנשים יוכלו להגשים את רצונם לעלות ליישוב.

בכבוד רב

  
תמיר אהרון

254348  
253456

254348



תאריך  
14.12.82

אברהם  
אשר הפני  
אשר הש  
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת הש  
23-12-1982

אלני

אני מכתב אליהם במלון איסטן רחל פתח  
אליך בדבריהם זה גמור ומה שחזק ביטוי שלי זה  
גם אחרי

היא אני חייב בגינה קולוניאלת שלא יכולים לעמוד  
הוא גורמה בלא שלום בל עיר אחריה באת דלקת  
דגוש הגלילה צריכה אברהם אפרו הוא גורמה שאני  
בטוב בעיני אבא לי שקרה עצמתי הוא אשר רבני  
בדבריהם זה אני רוצה אספר אק זה שחזק בארץ  
אני זאת שספר ביה ואפרו זאנאל כבי זהק צמ וכן  
בית בישראל לעדכן קיבאני גישם שכנינו בהחלה כבי אפרו  
אני בימי גמור ולא התאפשר אנו אפרו עקד ביה  
בספיר אבא נן עיבי גצד בעלי שהוא שומר בלק צמ  
בצוק בצל שקיבאני אי האגדה (הגוש) בעל יצא עקרים  
סלום שנה עיק בחצי שנה המען סיבה אלא לא יבא  
אחריה אפרו בקיבאני אפרו אנו את הגוש אפרו אפרו  
אפרו בטח אנו רוצה שיש או קוטע באינאל אפרו אפרו  
עבדה אפרו אפרו רבני אפרו אחרי שאלו אפרו



(אמר, הנך עבדך בגאון) האם כע צדק עקרה אל האם  
האיש האל יצטרו ואנשיה זאבם אחר שגאון חן בעני האם  
הגאון יעקב פייסלסון

תוף לכה האם הגאון סיבר על שקבל ביטוח זאלי  
בעיני נכדו בתורה הגאון זכר אחר שאם הרשעים  
אנשי שריו היוו האם אחרי שלא הגאון איני סבר  
אבל אדם בשם אל כהן ונכד אדם היסוד ונכד אדם  
סיבר על האם הגאון שהאדם הנך יקבל פיצוי אכא כאל  
אלו בדרכי ישרה אולם אל' כהן עבד אלף יאר היוו  
הגאון וכן גסתויה אל הגאון

צבר שני האם הגאון אדם גוסם יתר גובה האם  
אלי האם כע לפני שאנו קמים למדה זקן הידוק והסני  
אלו יאדיו לבחור בטחנית אלמה שיש אל' כהן אדם  
הגאון ביטוח בעיר בעל ברך שורה לטוב טעם מסוב  
האיש לבלו בהיחל אלו אטום טני טעם איפה היחל?  
צבר טעם יש הובה פואטקציה בגאון האם הגאון אדם  
מה שהיא לכה וכן אדם הגאון בין הגאון צבר טעם  
אטום אטום האם האם אטום אטום טעם כהן  
סנידים אלכום בקום אטום אטום האם אטום ואלו ואלו  
הובה פואטקציה אטום אטום אטום אטום אטום אטום  
בק טעם אל אטום אטום אטום אטום אטום אטום

אטום אטום אטום אטום אטום אטום אטום אטום  
אל האם הגאון אטום אטום אטום אטום אטום אטום  
אלו אטום אטום אטום אטום אטום אטום אטום אטום  
אלו אטום אטום אטום אטום אטום אטום אטום אטום  
אלו אטום אטום אטום אטום אטום אטום אטום אטום

שנתה אדם אדום. כולן שלם לא חיים פה ולא  
 ירדום זה למחש פה אי שתי זמר פה ירדע חמ  
 יש הרבה משפחה בלעט הרוב שלם גלגלים למש הלועז  
 מוצרם עבדו.

הרבה גם ירדום איבד זכלק הולק בלועז  
 אני איבד עסיפובם הלייזי אבליזה ולא יהי שלם  
 סיפול מאב אלה צונק אבליז עסיפול וחושיל אל  
 כל הבלאול שחולק בלויזל רצו בלועז (הוא הלועז)

כב תלזיו של בבליה שרציו שרצו לא תפקי  
 בנר/ עוז נשלח הרבה סיפוליה לגטיים המשפחה ותקו  
 אני בתרי חרשי יחסי לא ירדע אלה  
 ואם הגע זרצב שחלק לרוב כב בלז סגן גלגל  
 ורצב ארצו מבישלב.

מחברת איתשלב  
 וסיפול נויסיל  
 אהיה בלזן

ג. אטסין חמ  
 35/1  
 אהיה - שליון

תעריף:

מסר	הרבה	למחש - אלה
מסר	הרבה	למחש - אלה
מסר	הרבה	למחש - אלה

# מושב אדירים

מושב עובדים להתיישבות הקלאית שתופית בע"מ  
דאר נע יזרעאל — טל. 065/91508  
מיקוד 19380

0103

15.11.1982 תאריך

לכבוד

ה"כ פסח גרופר סגן שר החקלאות  
אפרים שלום מזכ"ל הנועה המושבים

ג.ג.א

מ"ש  
השיכון  
28-11-1982

בהמשך לביקורכם האחרון באזורנו, הננו פונים בשנית בכל לשון  
של בקשה לענות בחיוב לבקשתנו, ולצרף את מושבנו לרשימת מושבים.  
מועדפים וזאת על מנת לקבל סיוע במסגרת משרד החקלאות חובנו  
מביע היום ל- 17 מיליון שקל (שבע עשרה מיליון שקל),  
שבו לא נוכל לחסד וכיום אנו סבורים בארגון הקנייה. נא התחשבותכם  
החיובית.

אודה בברכה,

ועד הנהלה  
מושב אדירים

אדירים

מושב עובדים להתיישבות הקלאית שתופית בע"מ  
דאר נע יזרעאל  
שלמון 91508

העתקים - א. שר שטיכון מר דוד לוי

ב. פסח שלום מנהל א.ק. הצמון

ג. יוסי כהן הנועה המושבים

# אשרת

מושב עובדים להתישבות הקלאית  
ותעשיתית שיתופית בע"מ

כ"ה בחשוון תשמ"ג

תאריך 11.11.82



לכבוד  
מר יהודה דקל  
מנכ"ל המחלקה להתישבות  
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: כפר "אשרת"

לפני מספר חודשים נפגשנו לצורך ברור במשרדו של מזכיר  
תנועת המושבים הח' עמוס הדר, בנוכחות נציג הסוכנות, מנהל  
חבל הצפון הח' יעקב פרידמן.  
באותה פגישה סוכס שאם האסיפה הכללית של "אשרת" תחליט  
לפרוש לחברות בתנועה, לא יהיו שום בעיות, ובנוסף לכך נאמר  
לנו שלתנועה אין שום אינטרס בסוג של ישוב כדוגמת "אשרת".  
על כן, ברצוני להודיעך שבאסיפה הכללית מתאריך 1.11.82  
הוחלט לפרוש מהתנועה ובשלב זה לא להשתייך לאף תנועה התישבותית.  
אנו פונים אליך ומבקשים להתיחס אל הישוב "אשרת" כישוב  
שלא משתייך לתנועה התישבותית ולהורות לאנשי הסוכנות לטפל בנו  
כאל ישוב כזה. ובכך למנוע מאיתנו אי נעימויות בבואנו לדרוש  
זכויות שמגיעות לנו כיתר הישובים.

בתודה מראש,

ועד "אשרת"

העתקים:

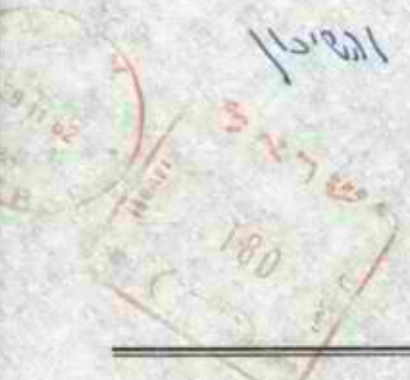
- מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבנוי והשיכון.
- מוטי דרובלס, יו"ר המחלקה להתישבות.
- עמוס הדר, מזכיר תנועת המושבים.
- מיכאל דקל, עוזר שר החקלאות.
- יעקב פרידמן, מנהל חבל הצפון.
- אמיר רוזנך, אגף הקליטה בהתישבות.
- עקיבא כרמי, אחראי לישובים חדשים בתנועה.
- אניך לוי, הסוכנות - חיפה.
- בוניו רונן, ראש המועצה - כאן.

ק"מ  
ק"מ  
ס"מ  
ג.ג.  
ג'יקוק



אחרי

האשתי



# מועצה אזורית געתון

בגליל המערבי



דואר נע אשרת 25206

נהריה

טלפון 4-3-2292,92



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח בחשוון, תשמ"ג  
4 בנובמבר, 1982

לכבוד

מר עופר דנון

מושב אלישיב

ד.נ. לב השרון

א.נ.,

הנני לאשר קבלת מכתבך אשר הועבר לטיפולנו ע"י מר יצחק  
עלי, רכז מושבים ארצי בלשכת סגן שר החקלאות.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית, ראש  
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק  
הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

אבנר טרוסי

עוזר השר

העתק:

מר יצחק עלי. לשכת סגן שר החקלאות

מר יוסי מרגלית.



МОНАРХИЯ НАУКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
 СССР

УЧЕБНИК, ПЕДАГОГИЧЕСКОЕ  
 ПОСОБИЕ

УЧЕБНИК  
 ПО МАТЕМАТИКЕ  
 ДЛЯ ШКОЛ  
7-9 КЛАССОВ

И.И.

УЧЕБНИК ПО МАТЕМАТИКЕ ДЛЯ ШКОЛ 7-9 КЛАССОВ  
 УЧЕБНИК ПО МАТЕМАТИКЕ ДЛЯ ШКОЛ 7-9 КЛАССОВ

УЧЕБНИК ПО МАТЕМАТИКЕ ДЛЯ ШКОЛ 7-9 КЛАССОВ  
 УЧЕБНИК ПО МАТЕМАТИКЕ ДЛЯ ШКОЛ 7-9 КЛАССОВ  
 УЧЕБНИК ПО МАТЕМАТИКЕ ДЛЯ ШКОЛ 7-9 КЛАССОВ

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК ПО МАТЕМАТИКЕ ДЛЯ ШКОЛ 7-9 КЛАССОВ

УЧЕБНИК ПО МАТЕМАТИКЕ

*Handwritten signature*



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

תאריך 6.10.82

לכבוד  
מר אבנר סרוסי  
עוזר השר  
משרד השיכון והבינוי  
ירושלים.  
א.נ.,

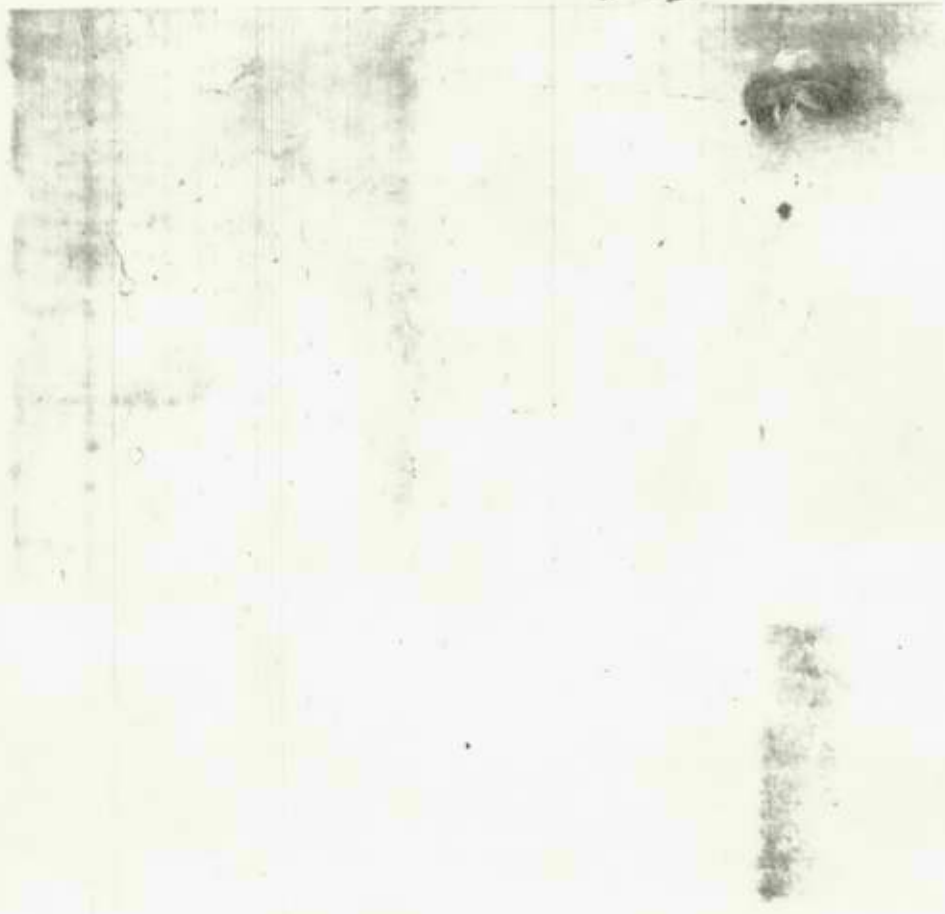
הנדון: מר עופר דנין / סיוע לבניה.

מז"ב מכתבו של מר דנין כנדון.  
אבקש, לבדוק אם ניתן ובמה, לסייע לו.

בברכת מועדים לשמחה

*Handwritten signature*

יצחק עלי  
רכז מושבים ארצי.





27.9.82.

מאת:  
דוכה בנט  
ד.ג. אהרון  
אלעד

לכבוד  
מי יבחר ע"י  
לשכת סוכנות  
משרד החקלאות  
תל אביב

ה.י.י.  
יבדין: סיוד לאלוהי כירה

אני בן ממסך אנוש אלוהי, התחלתי לנהוג בזה  
בשנת 79, בזמני וגם לפני כ-3 חודשים בנשי  
סיוד לאלוהי כדי לעולם את בניית בית אולם  
בדחי גלונה שלא משום הלוואה שלי לדירה עד  
90 מ"ר. אחר פניתי אל הזרמים שמכילים בנושא  
ולא לצניתי הפקדי אלקט סולם, ואין להשלים משום  
אני הבנייה לסיום את בניית הבית, לזמן קצת  
שקני עד 4 נפשו + סכמת, + 9 נפשו שבס  
בזרי ואחרי דדית אתר, מיצר אי מאוד סגן להשלה  
במסגרת נמשך לדגוש אי שום סיוד, וצ"ל השלשט  
לא נפשו בקורה ודוחתי אתהמה"ה האמתי, ולא  
גיוי אחרים נפשו בחיובתה" ודלוח על מה" נערך, ואח"כ קט  
בית עם מ"ר גדול יחס. באה מדניסטיה הקולנים, ואו  
מיצבים אלה את המצומים לדגוש ולקבל בהם ע"כ?

המורה אהב

דוכה בנט



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו בחשוון, תשמ"ג  
31 באוקטובר, 982

אל: מר יוסי מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים.

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

יוסי שלום,

הנדון: יישוב השומרון

מצייב מכתבו של מר יחיאל קדישאי, מנהל לשכת ראש  
הממשלה, המעביר פנייתו של מר יצחק פלינט.

חודתי לבדיקתך ותשובתך הישירה לפונה, עם העתק  
ללשכת השר.

בברכה

עמוס לבל



DEPARTMENT OF JUSTICE  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C. 20530  
JULY 1, 1954

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL  
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

RECOMMENDATION:

[Illegible text]

[Illegible text]

~~[Illegible signature]~~  
[Illegible name]

לשכת ראש הממשלה  
ירושלים, ח' בחשוון התשמ"ג  
25 באוקטובר 1982  
11-169

לכבוד  
עוזר שר הבינוי והשיכון



שלום וברכה,

במצורף מכתבו של מר יצחק פלינט,  
מועד שכונת דיור באריאל. הואל-נא בטובך לבדוק  
את האפשרות לסייע בעניין עליו כתב מר פלינט ואנא -  
השב לו במישרין.

בברכה,  
י. קדישאי  
מנהל לשכת ראש הממשלה

מכירה  
25 X. 1982  
169-13 סס

לכבוד  
ראש ממשלת ישראל  
מר מנחם בגין  
י ר ו ש ל י ם  
א.נ.ב.,

הנדון: ישוב השומרון

ברצוננו לפנות אליך ולהסב תשומת לבך לבעיה קשה וכאובה הקשורה להתיישבות בשומרון בעיר אריאל.

להלן תמצית ההתרחשויות בקצרה:

א. בקיץ 1981 הוצעו דירות למכירה בישוב אריאל ע"י חב' דירור בע"מ. הפרוייקט כוצע בעידודם של המועצה המקומית אריאל, חברת הבניה של קונצרן סולל בונה, ומשרדים ממשלתיים.

ב. כ - 70 משתכנים רכשו דירות ושילמו מראש את מלוא מחיר הדירה.

ג. בעת הרכישה הובהר למשתכנים כי המחיר הנ"ל הינו סופי וכי משרד השיכון ישא בהוצאות הפיתוח, במקרה ותוטל השתתפות כלשהי על המשחכנים בגין הוצאות הפיתוח הרי שהסכום לא יעלה על -20,000 שקל.

ד. לאחר שחלפו כחמישה חדשים מעת הרכישה, קיבלו המשחכנים מחברת דירור דרישה לתשלום בסך -200,000 שקל למשחכן עבור הוצאות פיתוח.

ה. ציבור הדיירים חש כי רומה ע"י החברה שפעלה נגיבוי משרד השיכון, והתארגן מיד על מנת להסיר את רוע הגזרה.

ו. הוקם ועד פעולה שפעל במשך השנה שחלפה וניסה לפתור את הבעיה בדרכים שקטות ובמשא ומתן עינייני - אבל לשוא!

ז. פניות הועד היו לגורמים ממשלתיים וציבוריים אך לצערנו נראה לנו כי הגורמים מהנערים מהמתרחש ואנו נשלחים מגורם ומשרד ממשלתי אחד למשנהו ופתרון אין.

ח. הסחבת הארוכה ואי הוודאות גרמו לכך שמספר משחכנים ביסלו את רכישתם ורכים עדין מהססים כאם לא לבטל את רכישתם.

ס. למותר לציין שרוכשי הדירות הם משפחת צעירות בראשית דרכן שהתיישבות בשומרון חשובה להם מאוד. הם השקיעו את כל כספם ברכישת הדירות ואף נקשרו בהתחייבויות כספיות כבדות לשנים רבות. עבור מרביתם הסכום הנוסף ( 400,000 שקל להיום ) מהווה משימה בלתי אפשרית ולמעשה ימנע מהם להתיישב בשומרון.

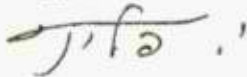
י. המשחקים והועד הגיעו למסקנה שאיש מלבד כבוד ראש הממשלה לא יכול ומסוגל לפתור את בעייתנו.

י" בנסיבות אלו חשבנו לנכון לפנות אליך ולהפנות את חשומת לבך לאמור לעיל ולבקש את התערבותך הדחופה לפתרון הבעיה.

כמידה וזמנך מאפשר זאת היינו מעוניינים מאוד שתזמן אותנו לפגישה קצרה על מנת להביא לפניך את הבעיה.

בכבוד רב

ובחודת מראש



ב / ועד שכונת דיור באריאל

פלינט יצחק

ח.ד. 481 32

חל - אביב 61480

גרעין "אלי סיני"

א; חשון תשמ"ג  
18.10.82

משרד ה ינו והש נו  
19-10-1982

לכבוד  
מר דוד לוי  
סגן ראש הממשלה  
ושר השיכון והבינוי  
ירושלים

אדוני סגן ראש הממשלה,

הנדון: הקמת מוקד זמני לישוב הקהילתי "אלי סיני"

חברי גרעין "אלי סיני", שמיסודו הוא מתושבי ימית, שנאבקו עד הרגע האחרון למנוע את גזירת העקירה, ציבור שבחלקו נמצא עדיין במרכזי קליטה, דירות שכורות וכו' (כאשר מרבית ציודם עדיין ארוז) פונים אל כבודו לפעול במהירות להקמת הישוב "אלי סיני".

לאור מצבם הנפשי והפיזי של המשפחות, נודה לכבודו באם יזרז את הקמת המוקד הזמני לכפר הקהילתי בהקדם האפשרי, עוד לפני בוא הגשמים. כאשר הכוונה שהגרעין הראשוני ירד מיד למוקד ויתחיל כבניית כחי הקבע של הישוב. וכעזרת השם כפי שזכינו להניח את אבן הפינה בחול המועד סוכות, נזכה יחד הפעם בהשתתפותך לחנוך את חנוכת הבית של הסחנה הראשוני כחג החנוכה הבא עלינו לטובה.

אדוני השר, כתושבי ימית לשעבר, אתה כשר הבינוי שימשת לנו כאב וכאפוטרופוס, ממשיכים אנו לראות בך כאיש הממשיך לספל בנו כבבניו.

ב כ ר כ ה,

אבי פרחן  
מזכיר הגרעין.

243190

M





ב"ה, יא' בתשרי תשל"ג  
28.9.82

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a signature that appears to be 'אריאל'.

לכבוד

מנכ"ל חברת רסקו בע"מ

א. ב.

ביום שבת קודש ח' תשרי שנת שובה ערב יום הדין חולל כבוד השבת וחוללה שם עירבו אריאל, ע"י זה שמנהל עבודה שלכם מר יצחק אפשר והתיר לקבלנים ערבים לעבוד בקדוחים באתר הבניה להכנה לפצוצים בסלעים, לאור זאת אני מוחה מחאה חריפה מאד על התנהגות מען זו. דע לך שלא בסבול התנהגות מחפירה ע"י חברה ציבורית הממומנת מכספי המדינה שהם כספי צבור.

לכן אני פונה אליך לחקור ולמצות את הדין נגד אותם האנשים אשר הרשו לעצמם לפגוע ברגשותינו הלאומיים והיהודיים, לא נראלי שבעירו של אותו מנהל עבודה יתנהג כמו שהרשה לעצמו להתנהג אצלנו, גם אותו ערבי לא היה מרשה לנו לפגוע ברגשותינו הלאומיים ולחלל את היום המקודש לו בארצו או בעירו.

בכדי להפסיק את העבודה היה צורך בשכנוע של חצי שעה בערך, (עד לשכנוע חבר מועצה מקומית מר מרדכי לוי).

אני תקווה שהמעשה החמור הזה לא יעבור ללא חקירה יסודית ולהשיג את המסכנות המובנות מאלהם לגבי האחראים (די לנו בבזיון עצמי).

אני תקווה שכול המכותבים יפעלו להפסקת הנגע.

בברכת חתימה טובה

בחמני יעקב  
יו"ר המועצה הדתית אריאל

משרד  
לשכ  
7-10-1982

העתקים:

- שר הדתות והפנים ד"ר יוסף בורג
- שר השכון דוד לוי
- שר החנוך זבולון המר
- שר האוצר יורם ארידור
- מנכ"ל משרד הדתות הרב משה סלומון
- שלמה עמר ממובה יו"ש
- יו"ר המועצה המקומית יעקב פייטלסון אריאל
- הרב י. קלמוביץ
- ד"ר שחם משרד הפנים
- מר בנימין בורג משרד הדתות ת"א



לשכת סגן ראש הממשלה  
הבינוי והשיכון

ניו יורק ירושלים  
המנהל הכללי  
01-07-1982  
טל. 5

ירושלים, כ"ה בסיון, תשמ"ב  
16 ביוני, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: אריאל

מצי"ב מכתב מראש הממשלה מר מנחם בגין, אל השר.

תודתי לבדיקתך והצעת חשובתך לחתימת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

Handwritten notes in Hebrew, including the word "בנייה" (construction) and other illegible scribbles.

Handwritten notes on the right margin, including "אשר" and "16/6".

Stamp: "תד"ת השר" (Minister's Office) with a date stamp.

ראש הממשלה

ירושלים, כ"ד באייר התשמ"ב  
17 במאי 1982

לכבוד  
מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון

דוד היקר,

במצורף, העתק מכתבו של מר י. פיטלסון,

ראש המועצה המקומית אריאל.

המכתב מדבר בעד עצמו. אנא עשה למען עזור

לפיתוחה של אריאל.

כ ב ר כ ה,

מ. בגין

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר  
26-05-1982



# מועצה מקומית אריאל



ר' באייר תשמ"ב  
29.4.82 תאריך:

מספר: 11/1  
10.5.82

לכבוד  
מר מנחם נבין  
ראש ממשלה ישראל  
הכנסת  
ירושלים.

אדוני ראש הממשלה,

כימים גודליים אלה, כשכל מי שאהבת ארץ ישראל קרובה לליבו  
נספר ונרגש מפינוי סיני, אני מוצא לנכון לפנות אליך.

איש אינו שטיל ספק באהבתך הכנה והאמיתית לארץ ישראל.  
רק דורשי רעחך מעיזים לחקוף את החלטתך האמיצה לפנות את  
סיני, לצורך השגת שלום אמיתי עם הגדולה שבמדינות ערב.  
אני משוכנע כי לכן כאב ודאב בעת שחזית כיצד יהודים הורסים  
כמו יוהם עיר ואיזור החיטבות יהודיים, שנבנו לתפארת.  
אולם זה היה המחיר הכבד שנדרשנו לשלם בחטורה לשלום.

ימית היורחה ארת וסמל להתישבות היהודית החדשה, שהחלה לאחר  
מלחמת ששת הימים, ושקבלה הנרפה משמעותיה מאז חודש מאי 1977.

היום, משימית איננה עוד, חרבה עלינו ליצור סמל חדש להתישבות  
היהודית המתחדשת. יתכן ויאשימו אותי בחוסר אובייקטיביות, אולם  
דומני שאין פתאימה מאריאל - בירת השומרון, להורת סמל זה.

אריאל נמצאת כחנות פיתוח משמעותית ואין לי כל ספק כי זו הגבר  
לאחר פינוי סיני. ברצוני להציעך להאיץ את חנות הפיתוח ע"י  
קבלת החלטה הבאה: בעבור כל בית שנהרס כימית יבנה בית חדש  
באריאל.

אנו ערוכים לקלוט את כל מי שאהבת ארץ ישראל חשובה ויקרה לו.  
כימים אלה ממש אנו נמצאים בעיצומה של פלאת העשיה, והכנת תוכנית  
מתאר ל-30.000 בחי אב שיתגוררו באריאל ונמצאת בשלביה הסופיים.

אני הקוה כי בקשהי הצנועה תמצא אצלך אוזן קשבת, וכי נצליח,  
מכוחות משותפים, לקדם את חנות הפיתוח באריאל.

בברכה אוהבי ארץ ישראל.

י. פישלסון  
ראש המועצה המקומית.

My  
Niger

115

ירושלים

---

אל סגן ראש הממשלה ד"ר הבינוי

---



א' באלול תשמ"ב

תאריך: 20 באוגוסט 1982

מספר: ממ/100



לכבוד

מר גדעון בן-ישראל

יו"ר אגף הארגון הועד הפועל

ארלוזורוב 93 ת.ד. 303

תל-אביב.

א.נ.

הנדון: מכתב מ-12.8.82.

הריני מאשר קבלת מכתבך בנושא הקצאת שטח להקמת קריה הסתדרותית באריאל. אינני מוכן לקבל צורת פניתך והצהרות חסרות אחריות מצידך, ובמיוחד לאור העובדות הידועות לך היטב.

לפני זמן קצר בלבד קבלה קופייה כללית אשקובית למרפאת שיניים, הוקצאה דירה בת 3 חדרים עבור מעון של נעמיית, רופא של קופייה כללית קבל דירת מגורים וקופייה כללית קבלה הקצאת שטח להקמת מבנה קבע למרפאה.

הנך יודע היטב שאשקוביות הינן בבעלות חברת עמידר ואיכלוסן נעשה במסגרת החלטות של ועדת איכלוס מחוזית של משרד השיכון בהתאם לקריטריונים ארציים ומלאי דירות בפועל.

יש לי הרושם שתוכן מכתבך מצביע בדיוק על "הפער בין הצהרות לבין היחס הממשי" של הגוף אותו הנך מייצג כלפי אריאל ולא רק היום אלא במשך כל 4 שנות קיומה של אריאל.

הדבר מתבטא גם בחוסר רצינות מוחלט אותו הדגמתם בקשר לכלל הצעות לבניית קבע עבור מוסדותיכם באריאל אותן קבלתם גם ממשרד השיכון וצוות הקמה בזמנו וגם ממועצה מקומית עם הקמתה.

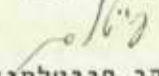
2/..

גם עכשיו במקום להעביר לנו פרוגרמה להקמת קריה הסתדרותית כפי שנתבקשתם  
קבלתי רק הצהרה שאתם מבקשים 10 דונם "שעליו תוקם במרוצת הזמן, קרית ההסתדרות",  
ומכתבך מלא טענות שווא.

כפי שכתבתי גם במכתבי הקודם, אתייחס בשמחה לכל הצעה רצינית ועניינית  
שתבוא.

לצערי לא אוכל להתייחס כך למכתבך הנייל.

בכבוד רב,

  
יעקב פייטלסון  
ראש המועצה

העתק: מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה.  
פרופ' יובל נאמן - שר המדע והפיתוח  
עו"ד זבולון שלישי - יו"ר סיעת תכלת לבן בהסתדרות  
מר מוטי לוי - חבר מועצה.

יפ/יי



Handwritten text in blue and red ink, possibly a signature or initials, located in the center of the page.

XIV



תאריך

אז

מאת



מילי

היה זהו יום שלפני כ  
הואו שלפני כה'ם הארון  
אלו ליוסף

לגו בונה ילדים

LEGO

ילדים בונים לגו

Handwritten scribbles in the top right corner.



Faint, illegible handwriting in blue ink, possibly representing a signature or a set of notes.

© 1999 LEGO



LEGO is a trademark of the LEGO Group of companies.

10/2

תאריך

א.כ.

מאת

26462  
291598

הנדון

אלון

אוריאל

אלון  
מאמ

לגו בונה ילדים



ילדים בונים לגו

THE GREAT WALL OF CHINA





לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בסיון, תשמ"ב  
14 ביוני, 1982

ישרד הבינוי והשיכון ירושלים  
כללי  
16-06-1982

כ"ג בסיון  
תשמ"ב

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר  
20-06-1982  
לשכת השר  
שרד הבינוי והשיכון

אשר שלום,

מצ"ב מכתבו של מר תמיר אהרון אל השר, בעניין רכישת  
קוטג'ים באריאל.

מכתבו אל השר הינו בעקבות מכתב שנשלח אליך בחודש  
ינואר 1981, ולטענתו עד היום טרם נענה.

תודתי לטיפולך.

בברכה

עמוס לבל

*[Handwritten notes and signatures, including 'אשר וינר' and 'עמוס לבל']*



Faint, illegible text centered below the crest.

5401-00-PT

Handwritten scribble or signature in the upper right quadrant.

Handwritten scribble or signature in the middle right area.

Faint line of text, possibly a header or separator.

Faint line of text, possibly a header or separator.



Faint line of text, possibly a header or separator.

Faint line of text, possibly a header or separator.

Faint line of text, possibly a header or separator.





26.5.82



בס"ד

לכבוד  
שר השיכון

אדון נכבד !

רצ"ב מכתב שנשלח בחודש ינואר 1981 למנכ"ל משרד השיכון ועדיין לא נענה .

לכן אני פונה אליך אדוני גם בתוקף היותך שר השיכון וגם נציג חרות, הדוגלת בישוב יהודים ביהודה ושומרון .

לכאורה יש כאן בעיה משפטית בין קוניי דירות לחברת בניה.

אבל אדוני חייב לזכור, כי במקרה זה קיימים תצהירים של שישים משפחות בשבועה, בפני עורך דין, כי הדברים שרשומים במכתבי המצורף, הם אמת, כלומר זה לא מקרה רגיל, אלא מקרה של שישים משפחות, שרוצות לגור באריאל ובגלל שרשרת של טעויות ואי דיוקים, עומדות להשאר בלי בית.

ראש מועצת אריאל, קיווה להקים שכונה "צנועה" יותר, מבתי "בנה ביתך" ולא האמין, כי דווקא לשכונה ה"צנועה" יותר לא ינתן סיוע הפיתוח.

הפסקת הסיוע בפיתוח, הביא למחירים ריאליים שאינם ברי תחרות לשפלה. כך שלדעתי מעבר לכאב האישי שבו עלול אני לאבד בית שכבר רכשתי, מאחר שאיני יודע כיצד אתמודד עם פתוח שהוא יותר מ-50% מסכום הבית, הרי שאריאל עלולה לאבד שישים משפחות שרוצות לגור באריאל.

אנשים שבזמן הקניה, קנו שלשה חדרים ולא ארבעה בגלל חוסר בעשרת אלפים שקל, נדרשים לשלם היום, כמאתיים אלף שקל במחירי נובמבר 1981.

אנו מבקשים דרך שבה נוכל לעמוד בכבוד, בתשלומי הפיתוח ולא להשאר בלי בית. במיוחד עקב העובדה כי אני חושש שעומדים להציג בעיה של משתכנים וחברת בניה, בלי התיחסות לנסיבות המיוחדות לישוב יהודה ושומרון.

בברכה  
תמיר אהרון

1947  
1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

5/1/82

בס"ד

הנדון; אריאל חלגם או מציאנת

ערב הבחירות 29 יוני 1981 נתבשרנו רעייתי ואני כי קיימת אפשרות להגיע לדירה בתנאים בלתי חוזרים. המדובר היה בקוטג'ים שהציעה חברת דיור באריאל.

הסכום עליו דברו היה 500,000 שקל + מע"מ לקוטג' בן חמישה חדרים.

אנו שנשואים כבר משנת 1977 ועדין ללא פתרון דיור קבוע, נוכחנו לדעת כי אם נגייס 100,000 נקבל 350,000 שקל משכנתא והלוואות ממשלתיות, מהחברה הלוואה נוספת של 100,000 וכן להגיע לדירה.

אין ספק כי זוהי הזדמנות בלתי חוזרת, כי דירה רגילה בעיר עלתה אמנם סכום דומה אך הייתי חייב את כל הכסף למעט משכנתא רגילה. ואכן ערב הבחירות קנינו את הקוטג'.

בזכרון הדברים הזכר כי המחיר אינו כולל פיתוח ואנו נדרש לשלם פיתוח אם משרד השיכון לא ישתתף ויטייע. אבל הנתונים שסיפקה החברה לכל הקונים (ונושא זה אינו מוטל בספק) הם שמשרד השיכון יטול על עצמו את נושא הפיתוח ובמקרה הגרוע ביותר זה יעלה בסביבות 30,000 שקל.

עד כאן הנתונים.

אנו וזוגות צעירים רבים נצלו הזדמנות זו. לצערינו הרב אני חש כי אנו עומדים לאבד הזדמנות חיינו להגיע לדירה נוכח העובדה כי מחברר שאין סיוע של משרד השיכון בפיתוח והנה נדרשנו לשלם סכום של כ-200,000 כולל מע"מ לפיתוח.

מייד קם ועד פעולה שפועל בדרכיו שלו אך אינו יודע מה זה יעזור לי כי בפעם נוספת אני חש שחלום חיינו שחשבתי כי התגשם עומד להתנפץ עקב שרשרת של טעויות ואי דיוקים שאיני יודע מי אשם בהן ואולי גם אנו הקונים התמימים.

האם אדוני רואה איזה שהוא פתח הצלה. רצי"ב ידיעה שנתפרסמה בעיתון הארץ לפני כחודשים, המאשרת כי דובר בסיוע משרד השיכון.

שוב ברצוני להזכיר כי אני פונה אישית מתוך כאב אישי בלי קשר לועד הפעולה שאיני יודע את פעולותיו.

בברכה  
תמיר אהרון

# רסקו מופלית לרעה באריאל

300 קוטג'ים בעיר החדשה אריאל אל שבשומרון.

חברת רסקו מבקשת שהממשלה תשתתף במימון הוצאות הפיתוח לתשתיות במקומות לגבי כל הישובים בית המוקמים מעבר לקו הירוק. סיוע זה ניתן במקום סיוע אחר, כי גזר הלוואות בתנאים נוחים. משרד הבנוי מתנגד ומבקש שלא להשתתף כלל בפיתוח ובתשתיות. אך לכל היותר הוא מוכן לתת סכומים קטנים.

1. חוגים בענף הבניה ציינו כי תמיכה, כי רסקו מופלית עתה ל-רעה, במישור של לרעה חברת דיר חברתיות של סוגל בונה דיר זה נת באריאל זה קוטג'ים ומשרד זה שיכון מימן את כל הוצאות המימון עזר והתשתיות שלהם.

רסקו תתחיל לבנות רק אם יושג הסכם עם משרד הבנוי. בשלב ראשון תבנה כ-80-90 יחידות, ו-לאחר מכן תבנה את היתר בשלבים. בשכונה יהיו קוטג'ים שריונים ודו-משפחתיים, ומחר יחידה כוללת מע"מ, ינוע בין 900 אלף ל-1.231 מיליון שקל (במחירי היום).

רסקו היא החברה השנייה הבונה באריאל, לאחר דיר. בסגנת הממשלה שלת לחסוד את אריאל לאחת הי ערים הגדולות בשומרון, ורסקו מוד כנת להתשתיות בפיתוח העיר, אם תחבל תנאים שווים לאלו של הי חברות האחרות.

באת אלעזר לוי

סופר, "הארץ" לענייני כלכלה  
זיכוח בין רסקו למשרד הבנוי  
ההסכום על היקף הסיכום המכרי  
שלתי מעטב בניית שכונה בת

## מרכז חדש לשיפוח

בעלי חיים

### באוניברסיטת בן-גוריון

(פ). מרכז חדש לבריאות בעלי חיים וטיפולם יתחיל היום (יום ד') באוניברסיטת בן-גוריון בנגב. המרכז הרים בחיפזות איש המטה עם הרבנות קטואן מחירגינית שתחביבו הוא גידול סוסים עיר-איים מלפניו לתוכנית המרכז תהיה רק במקום הנמצאת השנתית של הי אגודה למען הסוס הערבי בישרא-אל, בראשותו של חיים חיים ברי-בב.

במרכז החדש יהיו הדרי טיפול והדרי ניתוח לתחת גדולות. המר-כו כולל מכשור כירורגי משוכלל, מכשירי אק"ג, מוניטורים ומעב-רות לבודדות ולמחקר. המרכז הי-חדש נבנה עם תגדולים מסוגו כי-שולם.

בראש מרכז קטואן יעמוד פרופ' דינאל כהן מאוניברסיטת בן-גוריון, שיחשב בין היתר כסגן מנהל הי מחלקה לרפואה וטרינארית וברי-אות הציבור בארגון הבריאות הי-עולמי בי-נות.

מחיר / מחיר

מחיר יבש

50/29

55900

20

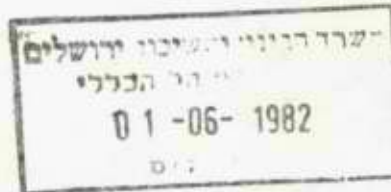
מחיר





20.5.82

ש-2978



לכבוד

מר תמיר אחרון

רח' תרל-יהודה 50/29

גני-תקוח

הנדון: -בניית חברת דיור ב.פ. בע"מ-אריאל

מכתבך בנדון אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון הועבר אלי למתן תשובה.

בחוזתך אשר נחתם בינכם לבין חברת דיור ב.פ. בע"מ נקבעו תנאי רכישה הדירה.

משרדנו לא היה שותף לעריכת החוזת ולקביעת הפרטים והתנאים שבו. ההבטחות וההתניות שצויינו בו, לא תואמו איתנו והנושאים המופיעים בו הינם באחריות החברה בלבד.

משרד הבינוי והשכון מסייע למשתכנים באריאל במתן תלוואות ומענקים מועדפים וזאת עשינו גם למשתכנים במסגרת בנית חברת דיור ב.פ. בע"מ.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים

העתקים: -לשכת שר הבינוי והשכון.

לשכת המנהל הכללי.

חברה דיור ב.פ. בע"מ.

18.2.87

Page 101 of 111

Handwritten notes on the left margin.

Handwritten text on the first two lines of the main body.

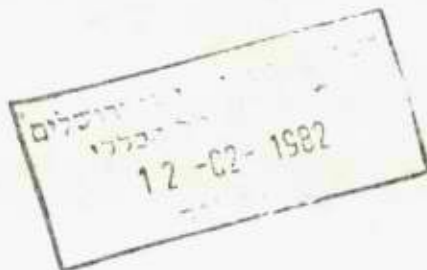
Handwritten text on the third and fourth lines of the main body.

Handwritten text on the fifth and sixth lines of the main body.

Handwritten text on the seventh and eighth lines of the main body.

Empty lined area at the bottom of the page.





תאריך: 5.2.82

מספר:

אל:- דרורה צפירי-לשכת המנהל הכללי.

הנדון:- אריאל-בניית חב' דיור ב.פ. בע"מ

1. בחודש יוני 1981, בעידורה של המועצה המקומית אריאל, פנתה אלינו חב' דיור ב.פ. בע"מ בבקשה להקצאת שטח להקמת כ-200 יח'ד בקוטג'ים ובכנייה קומפקטית אחרת, לצורך ומכירתן למועמדים המעוניינים להשתכן באריאל. אנו קידמנו כברכה יוזמה זו בשומרון והבענו הסכמתנו העקרונית להקצאת קרקע לחברה לצורכי הבניה הנ"ל, תוך כדי הודעתנו על מספר תנאים בסיסיים לכיצוע העיסקה (מצ"ב צלום מכתבנו לחברה מה-16.6.81 ואישור תוכנו ע"י החברה במכתבכם מה-21.6.81).

2. בשלב מסוים עם התקדמות התכנון ולקראת התחלת הבניה, הוזמנו המועמדים לחתום עם החברה על זכרון דברים, כשלב מוקדם לקראת חתימה על חוזה סופי. זכרון הדברים משתרע על 3 עמודים ומפורטים בו תנאי ההתקשרות, תנאי התשלום וכו' (מצ"ב צלום מזכ"ד).

בסעיף ו' בזכ"ד כתוב כי המשתכן ישא בהוצאות פיהוח עורקים ראשיים של כבישים מדרכות, ביוב מים וחשמל ופיתוח צמוד של הקרקע, במידה ויהיה צורך לבצע זאת משרד הבינוי והשיכון לא יממן הוצאות אלו, כולן או מקצתן. זכ"ד זה נעשה ללא תיאום עמנו וללא ידיעתנו ונושא האריך 17.8.81 (כחודשיים אחרי הסכום שלנו עם החברה-ראי מכתבנו הנ"ל מה-16.6.81) וכולל סעיפים הנוגדים ההסכם עם החברה.

לאשר החברה בקשה מהמשתכנים מאוחר יותר, לשלם עבור הוצאות הפיתוח בהתאם לסעיף ו' שבזכ"ד (כאשר הוברר מעל כל ספק כי המשרד לא הבטיח ולא התחייב לבצע על חשבונו עבודות פתוח מעבר לעבודות שבוצעו על ידינו בזמנו ובהן לא חוייבה החברה ולא חוייבו המשתכנים) התחילה התמרמרות אצל הנשתכנים ובאו בתביעות לחברה לבטל החיוב בהוצאות פתוח. בשלב מסוים היה נסיון מצדם לדרוש מהמשרד כסוי הוצאות הפיתוח, הוצבר להם כי למשרד אין כל קשר ישיר עמם, מלבד הבטחת פיוע לדיור לזכאים

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

- 2 -

נציגי המשתכנים הבינו כי אם בכלל יש מקום לתביעות, אזי יש להפנותן לחברה  
דיור ב.פ. בע"מ ולא למשרד הבינוי והשכון ולכן פנו לעורך דין המטפל בענינים  
בעם חב' דיור ב.פ. בע"מ.

למשרד אין כל מחויבות למשתכנים בנושא הוצאות הפיתוח, הדבר הוסבר להם, אינם פונים  
יותר אלינו וההתדיינות מתקיימת בינם לבין החברה.

בברכה,

י. צור

מתאם הפעולות בישובים  
עירוניים וקהילתיים

העתקים: -מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית.



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בסיון, תשמ"ב

14 ביוני, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

מצ"ב מכתבו של מר תמיר אהרון אל השר, בעניין רכישת  
קוטג'ים באריאל.

מכתבו אל השר הינו בעקבות מכתב שנשלח אליך בחודש  
ינואר 1981, ולטענתו עד היום טרם נענה.

תודתי לטיפולך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



DEPARTMENT OF THE INTERIOR  
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WYOMING, THE COUNTY OF  
OF THE STATE OF WYOMING

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

LET IT BE KNOWN THAT

WHEREAS

THE LANDS DESCRIBED BY THE SEVERAL PARAGRAPHS  
HEREIN ARE PUBLIC LANDS OF THE UNITED STATES

AND WHEREAS THE SAID LANDS ARE BEING  
OFFERED TO THE PUBLIC BY PUBLIC AUCTION

AND WHEREAS

IT IS THE POLICY

OF THE UNITED STATES

26.5.82

משרד ה...  
לשכת הש...  
07-06-1982

בס"ד

לכבוד  
שר השיכון

אדון נכבד ו

רצ"ב מכתב שנשלח בחודש ינואר 1981 למנכ"ל משרד השיכון ועדיין לא נענה.

לכן אני פונה אליך אדוני גם בתוקף היותך שר השיכון נגם בציג חרנת, הדוגלת בישוב יהודים ביהודה ושומרון.

לכאורה יש כאן בעיה משפטית בין קוניי זכרון לחברת בניה.

אבל אדוני חייב לזכור, כי במקרה זה קיימים תצהירים של שישים משפחות בשבועה, בפני עורך דין, כי הדברים שרשומים במכתבי המצורף, הם אמת, כלומר זה לא מקרה רגיל, אלא מקרה של שישים משפחות, שרוצות לגור באריאל ובגלל שרשרת של טעויות ואי דיוקים, עומדות להשאר בלי בית.

ראש מועצת אריאל, קיווה להקים שכונה "צנועה" יותר, מבתי "בנה ביתך" ולא האמין, כי דווקא לשכונה ה"צנועה" יותר לא ינתן סיוע הפיתוח.

הפסקת הסיוע בפיתוח, הביא למחירים ריאליים שאינם ברי תחרות לשפלה. כך שלדעתי מעבר לכאב האישי שבו עלול אני לאבד בית שכבר רכשתי, מאחר שאיני יודע כיצד אתמודד עם פתוח שהוא יותר מ-50% מסכום הבית, הרי שאריאל עלולה לאבד שישים משפחות שרוצות לגור באריאל.

אנשים שבזמן הקניה, קנו שלשה חדרים ולא ארבעה בגלל חוסר בעשרת אלפים שקל, נדרשים לשלם היום, כמאתיים אלף שקל במחירי נובמבר 1981.

אנו מבקשים דרך שבה נוכל לעמוד בכבוד, בתשלומי הפיתוח ולא להשאר בלי בית. במיוחד עקב העובדה כי אני חושש שעומדים להציג בעיה של משתכנים וחברת בניה, בלי התיחסות לנסיבות המיוחדות לישוב יהודה ושומרון.

בברכה  
תמיר אהרון

5/1/82

בס"ד

הנדון; אריאל חלגם או מציאנת

ערב הבחירות 29 יוני 1981 בתבשרנו רעייתי ואני כי קיימת אפשרות להגיע לדירה בתנאים בלתי חוזרים, המדובר היה בקוטג'ים שהציעה חברת דיור באריאל.

הסכום עליו דברו היה 500,000 שקל + מע"מ לקוטג' בן חמישה חדרים.

אנו שנשואים כבר משנת 1977 ועדין ללא פתרון דיור קבוע, נוכחנו לדעת כי אם נגייס 100,000 נקבל 350,000 שקל משכנתא והלוואות ממשלתיות, מהחברה הלוואה נוספת של 100,000 וכך להגיע לדירה.

אין ספק כי זוהי הזדמנות בלתי חוזרת, כי דירה רגילה בעיר עלתה אמנם סכום דומה אך הייתי חייב את כל הכסף למעט משכנתא רגילה, ואכן ערב הבחירות קנינו את הקוטג'.

בזכרון הדברים הזכר כי המחיר אינו כולל פיתוח ואנו נדרש לשלם פיתוח אם משרד השיכון לא ישתף ויסייע. אבל הנתונים שסיפקה החברה לכל הקונים (ונושא זה אינו מוטל בספק) הם שמשרד השיכון יטול על עצמו את נושא הפיתוח ובמקרה הגרוע ביותר זה יעלה בסביבות 30,000 שקל.

עד כאן הנתונים.

אנו וזוגות צעירים רבים נצלו הזדמנות זו. לצערינו הרב אני חש כי אנו עומדים לאבד הזדמנות חיינו להגיע לדירה נוכח העובדה כי מחברר שאין סיוע של משרד השיכון בפיתוח והנה נדרשנו לשלם סכום של כ 200,000 כולל מע"מ לפיתוח.

מייד קם ועד פעולה שפועל בדרכיו שלו אך אינו יודע מה זה יעזור לי כי בפעם נוספת אני חש שחלום חיינו שחשבתי כי התגשם עומד להתנפץ עקב שרשרת של טעויות ואי דיוקים שאיני יודע מי אשם בהן ואולי גם אנו הקונים התמימים.

האם אדוני רואה איזה שהוא פתח הצלה. רצ"ב ידיעה שנתפרסמה בעיתון הארץ לפני כחודשים, המאשרת כי דובר בסיוע משרד השיכון.

שוב ברצוני להזכיר כי אני פונה אישית מתוך כאב אישי בלי קשר לועד הפעולה שאיני יודע את פעולותיו.

בברכה  
תמיר אהרון

מס' 2978-ש  
תאריך: 20.5.82

20.5.82

ש-2978



לכבוד  
מר תמיר אהרון  
רח' הרל-יהודה 50/29  
גני-תקוה

הנדון: -בניית חברת דיור ב.פ. בע"מ-אריאל

מכתבך בנדון אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון הועבר אלי למתן תשובה.

בחוזת אשר נחתם בינכם לבין חב' דיור ב.פ. בע"מ נקבעו תנאי רכישת הדירה.

משרדנו לא היה שותף לעריכת החוזה ולקביעת תנאים שבו. ההכסחות וההתניות שצויינו בו, לא תואמו איתנו והנושאים המופיעים בו הינם באחריות החברה בלבד.

משרד הבינוי והשכון מסייע למשתכנים באריאל במתן חלוואות ומענקים מועדפים וזאת עשינו גם למשתכנים במסגרת בנית חברת דיור ב.פ. בע"מ.

בברכה,

מר גלית  
ראש המינהל לבנית כפרית  
חדשים

העתקים: -לשכת שר הבינוי והשכון.  
לשכת המנהל הכללי.  
חברת דיור ב.פ. בע"מ.