

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

20

משרד מס' 7/6

מס' תיק 7/6

פס

ⓐ 1/93 -> 12/2000

מס' תיק מקורי 7/6

שם זיק: אדם - תיק 2
 סוגה פרו: **גל-6/62100**
 סוגה פריט: 0009100
 יחידת: 3-307-8-5-3
 תאריך הדפוס: 08/01/2018
 מס' תיק: 62100/6

מחלקה מנהל מטה
ישיבה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ז כסלו תשס"א
24 דצמבר 2000

לשאלה לשאלון לויק,
לאור התשובה שספרתם
בשאלה א' הסניף הציב.
התשובה

לכבוד
עו"ד אבי הר-זהב
רח' דולב, ד.ג. מודיעין
מיקוד 71935

הנדון: אדם אגו"ש חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
מכתבך מיום 21.12.00

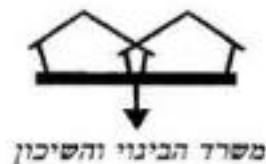
השיווק והבנייה נעשים בהתאם לתב"ע שבתוקף.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מזכירות הישוב אדם

מדינת ישראל



הלשכה המשפטית

ירושלים, ז' בטבת, תשס"א
2 בינואר, 2001
סימול: 02012001010117
03.01.2001
דואר: 111

אל: גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: הישוב אדם

1. מצ"ב העתק מפניה שהתקבלה בלשכתנו ועניינה טענות של מזכירות הישוב אדם בדבר בנייה רוויה בישוב.
2. אבקש לקבל את התייחסותך לפניה זו.

בברכה,

אלון לוינץ, עו"ד
הלשכה המשפטית

אבי הר-זהב, עורך דין
AVI HAR-ZAHAV, ADVOCATE

Dolev, M.P. Modi'in, Zip Code

71935

Tel: 02-5816422

Fax:

02-5816427

דולב, ד.ג. מודיעין, מיקוד

02-9973146

טלפון:

פקס:

673h

בס"ד

ירושלים, כ"ט בחשוון תשס"א
27 בנובמבר 2000

מבלי למגוע בזכויות



לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
מזרח ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: מרשתנו אדם אגו"ש חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

בשם מרשתנו שבנדון, הננו לפנות אליכם ולפרט כדלהלן:

למרשתנו נודע כי אישרתם לקבלנים שונים לבצע בניה רוויה בישוב אדם.

בניה זו נעשית בניגוד לפרוגרמה שאתם אישרתם, דהיינו גובה וצפיפות וכן סוג יחידות הדיר.

דבר זה אף משנה את אופי הישוב שאתם מתכננים ויגרום בעתיד לבעיות קשות.

הננו להודיעכם כי מרשתנו מתנגדת לבניה האמורה בכל תוקף.

הואילו להודיענו באלו צעדים הינכם מתכוונים לנקוט, כדי למנוע חריגה מהפרוגרמה כאמור לעיל.

בכבוד רב,

אבי הר - זהב, עו"ד

העתק: מזכירות הישוב אדם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ז כסלו תשס"א
24 דצמבר 2000

לכבוד
עו"ד אבי הר-זהב
רח' דולב, ד.נ. מודיעין
מיקוד 71935

הנדון: אדם אגו"ש חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
מכתבך מיום 21.12.00

השיווק והבנייה נעשים בהתאם לתב"ע שבתוקף.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מזכירות הישוב אדם

02 5816427 02 5816427

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
21.12.2000

דולב, מ.פ. מודיעין
Dolev, M.P. Modi'in, Zip Code 71935

Tel: 02-5816422
Fax: 02-5816427

דולב, ד.ג. מודיעין, מיקוד
טלפון: 02-9973146
פקס:

בס"ד

ירושלים, כ"ד בכסלו תשס"א
21 בדצמבר 2000

מבלי לפגוע בזכויות

בפקס': 6291155

לכבוד
גבי רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הביטחון והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג.ג.

הנדן: מרשתנו אדם אגו"ש חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

בשם מרשתנו שבנדון, הננו לפנות אלייך ולפרט כדלהלן:

למרשתנו נודע כי אישרתם לקבלנים שונים לבצע בניה רוויה בישוב אדם.
בניה זו נעשית בניגוד לפרוגרמה שאתם אישרתם, דהיינו גובה וצפיפות וכן סוג יחידות הדירה.
דבר זה אף משנה את אופי הישוב שאתם מתכננים ויגרום בעתיד לבעיות קשות.
הננו להודיעכם כי מרשתנו מתנגדת לבניה האמורה בכל ונוקף.
הואילו להודיענו באלו צעדים הינכם מתכוונים לנקוט, כדי למנוע חריגה מהפרוגרמה כאמור לעיל.

בכבוד רב,

אבי הר - זחב, עו"ד

העתק: מזכירות הישוב אדם.

2657

לתיא

מזכר

(לדחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מנר שמונה כהן - מנהל פרויקט
מאת:	יונתן לוי
הנדון:	אבם - היגוי בניה
סיפור:	
תאריך:	11.12.00
חוק מס:	משרד הבינוי והשיכון מחלקת ירושלים 23 ד
מספר:	11-10-2000

נכנס

אבקש לדון את התוכן מסוג היגוי
הבניה שלכם, לצורך הטלת הישא
במסגרת הבאה (תקן ודגה בולג)

אלה מסיד את כות.

בגובה

גב כהן שמי - מנהל המוסד

אילן מדיטל
אילן



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
רח' יגאל 21/3 רמת ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072
כתובת באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

בדצמבר 2000
448 - אדס



לכבוד
גבי ר. זמיר
מנהלת מחוז י-ם
משהב"ש

העתק: מר.מ. קיסנר, מנהל חטיבה טכנית
מר י. יזוביצקי

ג.א.ג.

המזון: אדם, גבע בנימין - השפעת המצב הבטחוני על עבודות
באתרי בניה רוויה בישוב

1. סלילת כבישים ותשתיות:

1.1 חוזה 34/84899/99, ביצוע מערכת מים, קבלן עברב.
מתחילת המהומות, העבודות הופסקו כי אין אישור לפועלים ערבים
להכנס לישוב.

1.2 חוזה 32/86976/00 השלמות כבישים 3,9,14,15,16 קבלן ציון ברוך.
בתאריך 5.11.00 הכבישים היו מוכנים לציקת אספלט. הקבלן לא ביצע
ציקת האספלט כי אין אישור לכניסת הפועלים.

2. עבודות בניה במגרשים - בניה רוויה

2.1 חברת ס.א.ד.ר.

לפני המהומות עבדו באתר כ- 150 פועלים. היום בהעדר אישורי כניסה
לישוב, עובדים כ- 40 פועלים בלבד.

2.2 חברת ב. איר:

לפני המהומות עבדו באתר כ- 130 פועלים. היום מספר הפועלים
הופחת עד 30.35 מהסיבות הנ"ל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

Project Management Shalem - Shmaryahu Cohen - Igo Rosner Ltd.

21/3 Yigal St. Ramot Jerusalem 97241 Israel Tel: 02-5714170 Fax: 02-5714072

Internet/E-mail: shalyad@netvision.net.il



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אילנה אשכנזי
סגנית מנהלת
24.11.00

כ"ט חשוון, תשס"א
נובמבר 27, 2000

לכבוד:
מר שלום עצר
סגן ראש המועצה המקומית מטה בנימין
ד.נ. מזרח בנימין, פסגות 90624

הנדון: אדם – מוסדות ציבור

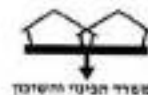
על פי סיכום פגישתנו מיום 1.11.2000 ובהתאם לבדיקה שנערכה עם אגף הפרוגרמות של משרדנו, הישוב אדם יהיה זכאי לקבל מוסדות ציבור באמצעות תקן ועדת ברודט ליישובים קטנים (המפורטים להלן), בתנאי שדיווחי הלמ"ס יוכיחו כי ביישוב נספרו לפחות 500 התחלות בניה פרטיות (החל משנת 1995) ו/או בנייה ציבורית- שיווק משהב"ש (החל משנת 1994).

1. בית כנסת 150 מ"ר
2. מעון יום 400 מ"ר.
3. מקווה 120 מ"ר.

על מנת שאדם ייכלל בתכנית העבודה הבאה שתופץ, עליכם לדאוג כי נתונים אלה ייקלטו בלמ"ס ללא דיחוי נוסף.

בכבוד רב
יוחנן לוי
ממונה מחוזי למוסדות ציבור

העתק:
מר פנחס ולרשטיין – ראש המועצה המקומית מטה בנימין
גבי ר. זמיר- מנהלת המחוז
גבי צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
גבי עליזה הבר-פיש – ממונה ארצית למוסדות ציבור
מר בנימין וייל- מנהל מחלקת פרוגרמות
מר בבר וענונו – יושב ראש ועד היישוב אדם



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ת.ד. 18110

23.11.2000

דואר נכנס

ירושלים, כ"ה בחשוון, תשס"א
23 בנובמבר, 2000
סימוכין: 23112000010103

מבלי לפגוע בזכויות

פקס: 02-5814804

לכבוד
ס.א.ד.ר חבי' לעבודות בנין בע"מ
רח' ששת הימים 50
ירושלים

א.נ.

הנדון: חוזה מס' 55/55659/99/99 לבניית 105 יח"ד בגבעת בנימין - אדם

בהתאם לתנאי החוזה שבנדון היה עליכם לסיים ביצוע שלב 08 עד לתאריך 1.10.00.

מכיוון שלא עמדתם במועד הנ"ל, הובא הנושא לדיון בוועדה לחילוטים במשרדנו בתאריך 22.11.00.

מבלי שניתן הסכמתנו לאיחור חברתכם ולפנים משורת הדין, החליטה הוועדה, לתת לכם ארכה, לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד בפרוייקט, לא יאוחר ועד לתאריך 22.01.01.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו, אם לא תעמדו במועדים הקבועים בחוזה ובמכתבנו זה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: לשכה משפטית

גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית, מחוז ירושלים
גבי ל. הופמן - כאן
גבי ר. סרי-לוי - כאן



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
רח' יגאל 21/3 רמת רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

סיכום פגישה

תכ"ד

פקס - דואר

דואר הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

20.11.2000

דואר נכנס

פרויקט:	אדמ
נושא:	שינוי בתכנית בינוי במגרשים של חב"ב יאיר וסאדר
מקום:	משרד ניהול פרויקט שלם
תאריך:	14.11.2000
משתתפים:	י. סאסי
תפוצה:	לנוכחים, ר. זמיר, מ. קיסנר, ד. סוקט, ב. יאיר, שמריהו כהן, דן מנדלסון
נרשם ע"י:	איגו רוזנר
תיק מס':	אדמ 442

מס	תיאור / משימה
1	הפגישה התקיימה עקב שינויים שהוגשו ע"י חב"ב יאיר וסאדר לצורך שינוי מיקום חניות, שתי החברות הגישו תכנית המצרפת שמזו פרטי לשטח ציבורי, דהיינו - הרחבת זכות הדרך ביחס לתב"ע.
2	לצורך קבלת הטיפול בנושא, החברות חייבות לבצע את המשימות כדלקמן שהן תנאי הכרחי לקבלת אישור משהב"ש: <ul style="list-style-type: none"> 2.1 לקבל מהמועצה האזורית והועדה העליונה לתכנון ביר"ש אישור האם יש צורך בשינוי תב"ע עקב השינוי הנ"ל (סעיף 1). 2.2 אישור המועצה האזורית שאין לה התנגדות שהתשתיות שבוצעו ע"י משהב"ש עוברות בשטח החניות ולא מתחת למדרכות והמועצה מסכימה לקבל אותן במצב זה ולתחזק אותן. 2.3 למסור למשב"ש תכנית חדשה עם כל הכבישים וכל התשתיות כולל סימוני עמוד חשמל ופילרים ולקבל אישור. 2.4 הסכמת המועצה האזורית לקבל ולתחזק גם את השטח הפרטי בנוסף לשטח הציבורי כאמור בסעיף 1. 2.5 החברות יבצעו על חשבונם אבני שפה ומדרכה וכל העבודות הכרוכות בשינוי.
3	החברות יבצעו על חשבונן תכניות עדות AS MADE הכוללות את השינויים שבוצעו על ידן ויטפלו בקבלת תצ"ר עקב אי התאמה בין התב"ע לתכנית לצרכי רישום.
4	משרד השיכון מתריע פעם נוספת לחברות ב. יאיר וסאדר שהגשת חומר לקבלת היתר בניה חייבת להיות מאושרת בחתימת היועצים ומשהב"ש.

שליח



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
 רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072
 כתובתו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il
סיכום פגישה

משרד הבינוי והנדסה
 מחוז ירושלים
 רח' יגאל 21/3
 21. 11. 2000
דואר נכ"י

פרויקט:	אדם
נושא:	שווק המגרשים הסמוכים לגבול הצפוני של הישוב
מקום:	מחוז ירושלים
תאריך:	5.11.00
משתתפים:	גבי ר. זמיר , דיויד סוקט, יעקב אשכנזי, איגו רוזנר, א. גאלצינסקי, אדרי זיידמן, מ. אברמוביץ
תפוצה:	למשתתפים, מ. קיטנר
נרשם ע"י:	מ. אברמוביץ
תיק, מס':	אדם - 440

מס	תיאור / משימה
	במהלך הדיון הובהרו הנושאים הבאים:
1	תב"ע מס' 240/2 אושרה ב- 10.1994. האישור ניתן גם לתכנית בינוי עבור השטחים של בנה ביתך בלבד. בתכנית זו כל המגרשים הסמוכים לגבול הצפוני צבועים בצבע כחול (בניה רוויה)
2	תכנית בינוי שטחים של בניה רוויה אושרה ב- 3.1998 לאחר אישור קצין הגמ"ר בתאריך 2.1998.
3	תכנית מתאר 240/1 אושרה בתאריך 12.1997. בתכנית זו יש מגבלה שלא הופיעה קודם: פס ירוק לאורך הגבול הצפוני של תב"ע 240/2 אשר מגביל את הבניה למרחק של 25 מ' מהגבול.
4	בתכנית מתאר, קצין הגמ"ר אישר קו במרחק של 12.5 מ' מהגבול, המאפשר ביצוע חניות וגינות בלבד. מעבר לקו זה ועד לגבול אפשר לבצע אך ורק מרכיבי בטחון.
5	בתכנית הבינוי ישנו מגרש אחד בלבד, מספרו 435 בו מופיעה בניה בתוך הפס הירוק. החריגה תופסת כ- 50 מ' אורך ביחס למגרש שאורכו 320 מ'.
6	לצורך שיווק, עקב הקטנת המגרשים בצבע כחול, יש לקבל החלטות כדלקמן: א. לשווק את המגרשים, והיזם יטפל בשינוי תב"ע, או ב. משהב"ש יטפל בשינוי תב"ע.
	בכל מקרה התקנון הקיים המגדיר מס' יח' ושטח המגרשים, לא מתאים לנתונים החדשים שיהיו אחרי חישוב חדש של שטח לשווק והם בסיס להכנת שמאות קרקע.
7	מצ"ב הקטנה של תב"ע 240/2





-  גבול עבודה
-  גני רחיה
-  כבישים
-  עצים
-  אוסדות





1+2

לשם אגודה
ב"ב אגודה
5/11

תאריך: 5/11/00
סימוכין מס': 376/00

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח הכנ 23
0 5. 10. 2000
דואר נכנס

לכבוד
הגב' רינה זמיר
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מבנה תעשייה - ישוב אדם

ברצוני להביא לידיעתך כי מבנה התעשייה בישוב אדם
הינו שייך לאגודה ובאחריותו הבלעדית.

רצ"ב מכתב המאשר זאת ע"י ההסתדרות הציונית,
האומר כי חברת מבנה תעשייה בע"מ בנתה את המבנה,
וכי החוב מוחזר ע"י האגודה והמבנה שייך לאגודה.

לכן נבקשך כי כל משא ומתן לגבי המבנה יעשה אך ורק
עם ועד האגודה ומזכירות האגודה בלבד. להלן הטלפון
לצורך תיאומים וביורורים: 02-6563777.

בברכה,
כוכי אברהמוביץ
חברת אגודה

אגודה / אדם
להתיישבות קהילתית בע"מ
שייכות מקלאית

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

ADAM

ההסתדרות הציונית העולמית
 החטיבה להתיישבות
 חבל ירושלים
 רח' אוהליאב 29 רוממה, ירושלים
טל: 02-6204552, פקס: 02-6204555

כי בתמוז תשי"ס
 23.7.2000

אל: מוכירות אדם

מאת: משה פרייזלר

שלום וברכה,

המדון: עבנה התעשייה

במענה לשאלתכם בענין, מצ"ב מכתב הבהרה של רכז תא חוזים בחבל י-ם
 המדבר בעד עצמו.

בברכה
 משה פרייזלר
 מנהל חבל ירושלים

ג"ה

**ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה לתיושבות
חבל ירושלים**

תא חולים

טלפון- 02-6204564

פקס- 02-6204565

תאריך: 20.7.00

אל: מר משה פרייזלר

מאת: חיים אליהו

הנדון: מבנה תעשייה - אדם

שלום רב!

לידיעתך, מבנה התעשייה שנבנה ביישוב "אדם" ע"י חברת "מבנה תעשייה בע"מ, נמסר לרשות היישוב בחודש דצמבר 1988. המבנה נבנה במסגרת ההסכם עם חברת "מבנה תעשייה" והוא שייך לאגודה. החוב מוחזר לחב' "מבנה תעשייה" מתקציב היישוב "אדם".

בברכה,

חיים אליהו

העתק: תיק כללי

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת התיושבות
החידה לקהילת הסטודנטים
אור יהודה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

די חשון תשס"א
02 נובמבר 2000

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 23 ת.ד.
07.11.2000
דואר נכנס

אלהם לקיטא
לארוא פרס
8.11.00

לכבוד
גבי צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: קבלת שלבים א' ו- ב' בישוב גבע בנימין (אדם)

עם קבלת הזמנה ממשחב"ש ע"ס 1,500,000 ש"ח, מתחייבים המועצה האזורית מטה בנימין והועד המקומי של גבע בנימין-אדם, לקבל לאחזקתם ואחריותם, ללא הסתייגות ובהעדר תביעת כל שהן, את שלב א' (39 יח"ד) ושלב ב' (58 יח"ד) בנה ביתך, לפי המפה הרצ"ב.

המועצה והועד מתחייבים לבצע במסגרת תקציב זה השלמה של עבודות הפיתוח המפורטות להלן והמסומנות על גבי המפה הרצ"ב:

1. ריבוד שכבה עליונה בכבישים 10, 4, 3, 18, כולל תיקונים של אבני שפה, פסי האטה, מדרכות וכ"י.
2. ביצוע של שצפ"ים 429, 406, 439 והשלמה של 404.
3. ביצוע גדר ותאורת בטחון בקטע שמתחנת השאיבה מערבה עד גבול בנה ביתך.

העבודות יבוצעו בתאום עם מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון החשבונות ישולמו רק לאחר בדיקה ואישור המחוז.


ראש המועצה
מטה בנימין


גזבר מועצה אזורית
מטה בנימין

ועד מקומי
גבע בנימין
(אדם)
ועד מקומי אדם
גבע בנימין


לשליח



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072
כתובתן באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

משרד הביטחון והשכונות מחלקת תכנון
08.11.2000
דואר נכנס

אדם, גבע בנימין
1.11.00

הנשוא: השלמות פיתוח ומרכיבי בטחון, מוסדות
נוכחים: מנהלת מחוז ירושלים משב"ש - גב.ר. זמיר
סגן ראש המועצה האזורית מטה בנימין - מר.ש. עצר
ממונה מוסדות ציבור - מר.י. לוי
ראש הועד המקומי אדם - מר.ב. וענונו
מנהלי הפרויקט - מר.א. רזנר, מר.שמריהו כהן
תפוצה: נוכחים, מר.מ. קיסנר, מר.י. ידוביצקי, מר.מ. אברמוביץ
מז'ום: מחוז ירושלים
רשום: שמריהו
437 - אדם

1. בכפוף להחלטת הנהלת משרד השיכון ב- 6.11.00 יאושרו תקציבים במסגרת תקן ועדת ברודט כישוב קטן ומרוחק, או כישוב בעל צמיחון איטית.
2. בהתאם לסעיף 1 הנ"ל, המועצה תוציא היתרי בניה לכל הבקשות שהוגשו ועומדות בתנאי ההיתר וכן תדוח ללמ"ט נתונים מדויקים של התחלת בניה פרטית מ- 1995. דבר זה הוא תנאי לאישור המוסדות הנ"ל.
3. אושר נוסח ההסכם בין משב"ש למועצה ולועד בדבר ביצוע השלמות הפיתוח, כולל קטע דרומית לבנה ביתך של גידור ותאורה בסך 1,500,000 ₪ בהזמנה של משב"ש לועדה.
4. לבקשת המועצה והועד ונוכח הזמנה נוספת נפרדת של משב"ש בסך 1,500,000 ₪. למרכיבי בטחון לאורך הקו הכחול של תכנית המיתאר למעט הקטע בסעיף 3.
5. מנהלת המחוז חזרה והעלתה נושא פנימי מבנה התעשייה שהוקם על תנאי כביש 1.

מצפה יריחו . מכבש . מתנתו
נוה צוף - עמרה
עלי . נעלה . עסרת . עלו . ענתות
שבת רחל . שילה

טלמון . נריה . כוכב יעקב . כוכב השחר . כפר אדומים
מבוא חורון . מעלה לבונה . מגורח

אדם . אלון . בית חורון . דולב . חרשה . השמונאים



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ב' בחשוון התשס"א
31 באוקטובר 2000
שלום

למנכ"ל אדם

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

רצוייב מועבר אליך טבלת ריכוז הבניה במועצה האזורית מטה בנימין לפי הנתונים שהוזרמו ללמ"ס
בחלוקה לפי שנות הגשת ההיתרים.
לידיעתכם ולטיפולכם.

בברכה,
שלום עצר
סיו"ח המועצה

העתק:
פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה
מנחם גורארי - מנכ"ל המועצה
אפי פלס - גובר המועצה
רוני גולדשמידט - מהנדס המועצה

ריכוז בניה
מועצה אזורית מטה בנימין

סה"כ יח"ד	שנים							שם הישוב
	2000	99	98	97	96	95	80-94	
502	164	91	84	18	9	7	129	אדם
67		3	12	2	6	2	43	אלון
127				9	9	10	99	בית חורון
196	31	39	36	21	2	2	65	דולב
232	52	2	4	4	12	27	131	חדשה
606	111	23	20	41	58	69	264	חשמונאים כולל בני
124	60	2	12	5	12	6	27	טלמון
176	27	53	42	3			50	כוכב השחר
259	163	10	31	13	1	13	23	כוכב יעקב
137	32	3	2	9			91	כפר אדומים
157	30	99	1	9	2		16	מבוא חורון
212	82	52	10	10	1	2	55	מכמש
544	276	54	96	21	54	42	1	מנורה
106	19		24		3		60	מעלה לבונה
248	88	23	37	14	25	1	60	מצפה יריחו
327	60	2	2	5	25	6	227	מתתיהו כולל קרית ספר
216	138	2	29	9	5	4	29	נה צוף
45	6	15	22	2				נפסי כרת
67	3	1	1	11	2	2	47	נחליאל
302	189	18	31	9		5	50	נילי
420	135	164	11				110	נעלה
268	42	37	58	26			125	נריה
229	74	1	1				153	נופריים
102	15		14	27	1		45	עסרת
517	112	125	57	59			164	עלי
1023	1023							תל-ציון
182	43	6	11	14			108	ענתות
458	242	68	5	18			125	עפרה
239	40	14	2	36			147	פסגות
134	45	3	15	6			65	רימונים
304	195	11	37	27			34	שילה כולל שרות רחל
8545	3497	921	707	428	226	223	2543	סה"כ

מרדכי - בביוף - ויטלזון משרד עורכי דין
Mordechai - Babayoff - Vittelson Law Office

Eli Mordechai, Adv. (Real estate appraiser & managing)	6 Eliash St.,	רח' עליאש 6	אלי מרדכי, עו"ד (שמאי מקרקעין ומנהל נכסים מוסמך)
Nathan Babayoff, Adv., L.L.M	P.O.B. 2796	ת.ד. 2796	נתן בביוף, עו"ד (מוסמך במשפטים)
Eitan Vittelson, Adv.	Jerusalem 91027	ירושלים 91027	איתן ויטלזון, עו"ד
		Tel: 02-6257777 טל:	
		Fax: 02-6250183 פקס:	
Orna Mordechai, Adv			אורנה מרדכי, עו"ד

משרד הורדכי ויטלזון
 מחוז ירושלים
 23
 30.10.2000
 נכנס

יום ראשון 29 אוקטובר 2000

לכבוד
 גב' רינה זמיר
 מנהל מחוז י-ם
 משרד הבנוי והשיכון

2,11.00 ק"מ

ג.ג.

הנדון: סא.ד.ר חברה לעבודות בניין בע"מ

ישוב אדם

בשם מרשתי שבנדון, הריני לפנות אליך כדלקמן:


1. לצערה הרב של מרשתי, נגרמו לה ועוד יגרמו לה, נזקים גדולים אשר כל הורתם ולידתם כתוצאה מהעובדה כי, בטעות, שווקה קרקע ללא תכנית מפורטת.
2. פניות רבות אלייך, כדי לקים פגישה לא נענו.
3. מרשתי סבורה כי פגישה אתך, יחד עם הדרג המקצועי תסייע לפתרון המצב שנוצר. כדוגמא בלבד לתקלה ואי הכנות הנובעות מהיעדר פגישה כזו, הנה העובדה כי בשיחתך הטלפונית האחרונה עם מנהל מרשתי היה עירוב בין דרישות הנוגעות למכרז משנת 1998 לבין המכרז של שנת 2000 ונראה כי הוטעית, ודאי בשוגג, ע"י הדרג המקצועי בנוגע למצב בפועל.
4. מרשתי נופלת בין הכיטאות בינכם לבין המועצה המקומית המחזיקה אותה כבת ערוכה ממש, עד להסדרת נושא מבני הציבור.
5. מרשתי מעדיפה שלא להעלות על הכתב את הרמוזים שהיא מקבלת, הוראות בעל-פה הסותרות מסמכים בכתב ועוד ועוד.

מרדכי - בביוף - ויטלזון משרד עורכי דין
Mordechai - Babayoff - Vittelson Law Office

6. העיכובים גרמו לעיכוב בשיווק וכעת, בשל המצב הכטחוני השורר באזור, עומדת מרשתי בפני שוקת שבורה.
7. לפיכך, מרשתי חוזרת על בקשתה לקיים פגישה דחופה בנוכחותך ובנוכחות הדרגים המקצועיים.

בכבוד רב,

אלי מרדכי, ע"ד



F:\אלי\מכתב רמת ומיר משרד השטן\אזר.doc



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
 רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072
 כתובת באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il
אדם, גבע בנימין
שחר, בית שמש



26.10.00

נוכחים: גב' ר. זמיר, מר מ. קיסנר - משב"ש
 א. רוזנר, שמריהו כהן - מנהל הפרויקט
 תמוצה: נוכחים, מ. אברמוביץ, י. ידוביצקי, ד. סוקט, י. לוי
 מזוט: מחוז ירושלים
 רשם: שמריהו
 436 - אדם

1. אדם גבע בנימין

- 1.1 השלמת עבודות בשלבים א-ב' (בנה ביתך) 500,000 ש"ח ובנה ביתך שלב ב'. 3 שטחי ציבור 750,000 ש"ח: גמר 404 (הקטנת זוחה ברדריאן), 439,406,429 כולל תכנון.
- מנה"פ יכין הסבס עם מ. א. מטה בנימין והועד המקומי להוצאת הזמנה לביצוע העבודות הנ"ל תמורת התחייבות לקבלת התשתיות בשלבים א-ב' והעדר תביעות עם קבלת ההזמנה. לזמן נציגי המועצה והועד למ. קיסנר.
- 1.2 בהזמנה זו יכלל גם קטע גדר ותאורה בבנה ביתך שלב ג' באומדן של 300,000 ש"ח.
- 1.3 אושרו הנחיות לביצוע מערכת הבטחון: גדר, שערים, תאורה ודרכי בטחון לאורך הגדר ומחוצה לה, כולל שיקום מערכת קיימת והתאמות. יש להוציא את המכרז עד 10.11.00.
- 1.4 מנה"פ יפנה למ. א. מטה בנימין בנושא המובלעות.
- 1.5 בניה רוויה סאדר (שלב ב') וב. יאיר יאושרו למתן היתרי בניה רק לאחר סיכום עם היועצים דד. סוקט. אם הדבר יחייב שינוי תב"ע יש לקבל אישור ועדת מכרזים עליונה.
- 1.6 מנה"פ יפנה לוי, ממונה מוס"צ במחוז, לקבלת פרוגרמת מוסדות בהתאם למספר התחלות בניה פרטית מ-95, כאשר התחלות בניה רוויה יכללו בסיכום.
- 1.7 מבנה רמ"ט 4 יח' נשאר בידי רמ"ט. בשלב זה אין לממש תקציב פיתוח ליחידות אלה.
- 1.8 מנה"פ יכין מכרז קרקע לשטח רמ"ט 176 יח' (429,428) וכן 214 יח' נוספות (מגרשים 432,434,435,510).
- 1.9 מנה"פ יפנה לדד. סוקט למינוי אדריכל לתב"ע 1100 יח'.
- 1.10 מנהלת המחוז תבדוק אפשרות הוצאת הזמנה למ.א. מטה בנימין להרחבת כביש הגישה נוכח המצב הבטחוני.



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
 רח' יגאל 21/3 רמת ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072
 כתובתו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

2. בית שמש, שחר

- 2.1 מנהלת המחוז מטרה כי ל- 70 מגרשים יש זוכים אשר החמנו ל- 29.10 לתשלום הוצאת פיתוח. יתר המגרשים (35) יוצאו למכרז נוסף.
- 2.2 מנהלת המחוז תבדוק תשלום שכר טרחה לחדשי מרץ-יוני 2000 אשר אושר בשעתו ע"י מנהל מינהל הנדסה אך לא מומש.

6291155



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

שליח

24 באוקטובר 2000
1187 - כללי

לכבוד
גב' ר. זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משבי"ש

העתק: מר מ. קיטנר, מנהל חטיבה טכנית

ג.א.ג.

הנדון: נושאים לדיון ב- 26.10.00

בזמן ישיבה - האם יש
שאלות? ~~האם יש
שאלות?~~
+ 600.000 מיליון שקלים
הקו"א - אקו"א
כספי פיתוח אסיה 1.700.000

1. אדם, גבע בנימין
 - 1.1 הנחיות לביצוע מערכת בטחון
 - 1.2 מובלעות
 - 1.3 היתרי בניה ושינויים בתכניות סאדר וב יאר
 - 1.4 בניית מוסדות לפי ועדת ברוט
 - 1.5 פינוי מבנה תעשייה
 - 1.6 עדיפויות בהשלמות פיתוח
 - 1.7 מבנה רמי"ט (4 יח')
 - 1.8 המשך הוצאת מכרזי קרקע
 - 1.9 הזמנת תב"ע ל- 1100 יח'
 - 1.10 בקשות ועד הישוב: תכנון מתני"ס ומגרשי טפורט
הרחבת כביש הגישה
חיבור שלב א' לכביש 1
2. בית שמש
 - 2.1 המשך הפיתוח
 - 2.2 שכר טרחה לחדשי מרץ-יוני 2000.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אריק

תאריך: 12.09.2000
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
12.09.2000
דואר נכניז

טופס העברת מסמך בפקסמיליה

אל: איגוד הוצגה - מנהל סניף סניף טאקס

מאת: בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות

מס' דפים (כולל דף זה): 2

הנדון: טאקס - מקצב החזרה

בהמשך לפתח הנודיע ביום ה' שגד בהשגת
 שלנו יחד עם המודד המלח המיוקב, מצב
 משהגו של אורי והסגר מיוק סג. 10.
 המסקר במהלך מל מצב מקצב החזרה
 פו סוכנו לשם האסנה.

הקווי להצב צב לא קיימה מניחה קייב
 צבוקה הנודיע, בהמשך אט מוק. נהנה של
 ציטוב באמה, אמקן ארצות נ"ד.

כב-כה, קטמתי

הנחה הוצגה-מנהל המחוז

אם נתקלתם בבעיה בקבלת הפקס, נא לפנות לטלפון 02-6291180
מס' הפקס של משרדנו הוא: 02-6291155



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
רח' יגאל 21/3 רמות קדשלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

11 בספטמבר 2000
416 - אדם



לכבוד
מר ג. נבולטי
ס/מנהל הגיזון
מנהל אגף הביוב
ירושלים

העתק:
מר י. ברגיל, מנהל מפטיי
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משב"ש
מר מ. קיטנר, מנהל חטיבה טכנית י-ם משב"ש
מר ג. פודזיומסקי, מהנדס מיס וביוב מחוז
מר ש. עצר, ס/ראש מ.א. מטה בנימין
מר ב. וענונו, יו"ר הוועד אדם
מר י. ידוביצקי

ג.א.נ.

הנדון: אדם, גבע בנימין, הפעלת קו מאספ

בהתאם להודעת מר ש. עצר, ס/ראש המועצה האזורית מטה בנימין, כי המועצה
חתמה על החוזה בנדון, נבקשך לאשר בכתב הפעלת הקו לאלתר ועל ידי כך
תמנע מוקדם ככל האפשר הזרמת שפכים בלתי מסודרת.

תודה על שיתוף הפעולה משלב התכנון.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

מס' 413 / אדם
 (מס' 413 / אדם)

מס' 413 / אדם
 (מס' 413 / אדם)

פקס דואר

סיכום פגישה

משרד הבינוי והשבוע
 מחוז ירושלים
 רח 23

20.08.2000

דואר נכנס

פרויקט: אדם, גבע בנימין
 נושא: סיור הנהלת מחוז ירושלים
 מקום: אדם
 תאריך: 16.8.00
 משתתפים: גב' ר. זמיר (מנהלת המחוז), מר מ. קייטנר (מנהל חטיבה טכנית) מר ל. אנטין (מהנדס פיתוח מחוז), מר ר. וענונו (יו"ר הוועד המקומי) מר א. רחנר (מנה"פ), מר י. ידוביצקי (פיקוח), מר שמריהו כהן (מנה"פ)

תפוצה: נוכחים, מר ב. ויל, מחוז

נרשם ע"י: שמריהו כהן

תיק, מס': אדם - 413

מס	תיאור / משימה	תאריך	באחריות	מעקב ביצוע
1.	מנהל הפרויקט סקר מצב עבודות הפיתוח, המכרזים והתחזלות הבניה. הופץ דו"ח מפורט. סוכס:			
1.1	מנה"פ יבדוק מעמד הקרקע של ההסתדרות הציונית.		מנה"פ	
1.2	מערכת הבטחון תבוצע לפי ההמחיות של קצין הגמ"ד פקמ"ז והוועד המקומי יהיה אחראי לאחזקתה. הביצוע יכלול התאמת שער הכניסה הראשי.		מנה"פ	
1.3	הוועד המקומי יגרום לשינוי תב"ע בתוקף לביצוע חיבור לכביש מס' 1 מהמתחם של סאדר (סוכנות) ויפנה למשהב"ש לסיוע בביצוע.		ב וענונו	
1.4	מנה"פ ימשיך בטיפולו במינהל האזרחי בנושא המובלעות בתאום עם ב. ויל.		מנה"פ	
1.5	שצ"פ 404 יושלם לאחר פינוי הפלישה והקיר של השכן.		ב וענונו	
1.6	מנה"פ יכין אומדן לביצוע שצ"פ 424 כולל קיר ומדרכה ולאחר מכן תבדק האפשרות לביצוע במסגרת חוזה ברדריאן או בדרך אחרת כמקובל.		מנה"פ	
1.7	משהב"ש מנוע מלתקצב ביצוע שיפור כביש הגישה לישוב, אלא לאחר שיוסדר הנושא המשפטי.		ב וענונו	
1.8	הוועד המקומי יגרום לפתרון בעיית היתרי החנייה של המועצה האזורית על ידי כך יבואו לידי ביטוי התחזלות הבנייה בלמ"ס אשר הן תנאי לאישור לחכנון ובניית מוס"צ לפי גודל ברזס.		ב וענונו	

או ייטא דמקומיה והחוצה האגרות
 לקולל למהם על גביה הפיטום ואתה הוגרי קויה
 משיולדי משקט. אלפי הם ממאקס הציטוס מתקצב
 מניא 30/מ אמו מן סכום

למנוח

(להחזרות פנימית במשרד המשפטים)

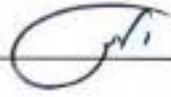
משרד המשפטים והשיכון	כנה
מחוז יפו 14.8.00	יוליא
ועד מסי 25	הנדון:
15.08.2000	אדם - המלחה ואלוקי יוארד נכנס

סימבול:

בידתי את עותף קון אהלים, שהוא האמרי
 דם קבלה ופנסום (מגנים השיזוק והציה.
 (טל: 2011059) - דבר היה אצלו, אדם
 חסום לו (מגני המגיבנה) בני שהסטיסטיק
 חתמה.

דני לא היה היום, אך כלורה י- שמה אילו
 דניין אדם זה נאמר שיקבלו תמנון (למחלה)
 במועצתה הבאה, היא לא הסכימה בדוארמה
 הנכונה.

אזכור את הדניין אילו בדוקי ואזכור אדם
 בטלפון.

ביוני


STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיווקים והתחלות משב"ש = 30/04/2000 - 01/01/94
 בנייה פרטית (היתרי/אישורי בנייה) = 01/01/95 - 31/03/2000 - למ"ס לוח 10

שיווקים והתחלות בנייה
 2000 - 1994

ה' בניסן התש"ס
 10 באפריל 2000

מחוז ירושלים

סה"כ התחלות 2000 - 94	סה"כ בנייה פרטית 2000 - 95	סך בניית משב"ש 2000 - 94	בניית משב"ש		סה"כ מוצלח 2000 - 94	מספר שיווקי משהב"ש			בניית 92 - 89	היישוב
			2000	99 - 94		במכרז 2000	מוצלח 2000	מוצלחים 99 - 94		
348	264	84		84	100			100		אפרתה
10,013	6,065	3,948	77	3,871	4,741			4,741	5,372	אשקלון
2,472	169	2,303	392	1,911	2,966			2,966	1,412	בית"ר - חרדי
2,205	958	1,247	4	1,243	1,200			1,200	2,007	בית שמש - כללי
1,459		1,459		1,459	1,559			1,559		רמת ב"ש - חרדי
3,163		3,163	16	3,147	3,329			3,329		רמת ב"ש - כללי
256	256	0			594			594	4	גבעת זאב
70	70	0			313			313	178	גבע בנימין-אדם
11,641	8,931	2,710	50	2,660	2,923			2,923	6,893	ירושלים - כללי
1,638		1,638		1,638	0				400	י-ם - שעפט/חרדי
567	0	567	36	531	965			965		י-ם - הר חומה
1,238	953	285	30	255	372			372		מבשרת ציון
1,918	86	1,832		1,832	2,477	174		2,477	1,057	מעלה אדומים
863	313	550		550	565			565		צור הדסה
1,005	251	754	24	730	875			875	4,308	קריית גת
352	253	99		99	166	96		166	550	קריית מלאכי
39,208	18,569	20,639	629	20,010	23,145	270	0	23,145	22,181	סה"כ

152

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ח' סיון תש"ס
11 יוני 2000

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית מטה בנימין
ד.נ. מזרח בנימין
פסגות 90624

הנדון : אדם - תקציבים למוסדות ציבור
מכתבך מיום 18.5.00

ההקצבות למבני ציבור במסגרת תקן ועדת ברודט מחושבות לפי נתונים המועברים למשרדנו מהלמ"ס. התחלות הבנייה הפרטיות מחושבות החל משנת 1995, והתחלות הבנייה הציבוריות (שיווק משהב"ש) החל משנת 1994.

על פי נתוני הלמ"ס שבידינו, נכון להיום, נמנו באדם 70 יח"ד בבניה פרטית. על המועצה האזורית לדאוג לכך שכל הנתונים בדבר התחלות הבנייה בישוב, החל מהשנים הנ"ל, ידווחו ללמ"ס, בכדי שנוכל לאפשר זכאות למבני ציבור.

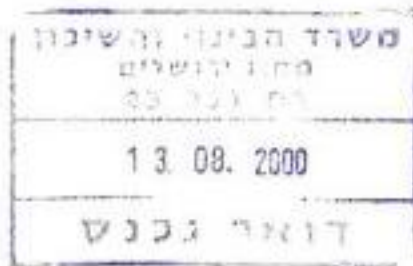
נא טיפולך בהקדם.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר יאיר מעיין - עוזר שר ומנכ"ל משהב"ש
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר בבר וענונו - יושב ראש ועד הישוב
מר בנימין וויל - מנהל מח' פרוגרמות
מר יוחנן לוי - ממונה מחוזי למוסדות ציבור
מר שמריהו כהן - מנהל הפרוייקט



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
 רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072
 כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il



7.8.00

- הנושאים:
1. כביש גישה
 2. מערכת בטחון
 3. היתרי בניה
 4. מכון וקו סניקה
 5. פיקוח על הבניה

מקום: מועצה אזורית מטה בנימין

נוכחים:

מר ש. עצר, סגן ראש המועצה
 מר י. גולדשמידט, מהנדס המועצה
 מר ש. אלון, תשתיות מועצה, ביצוע
 מר ב. וענוני, יו"ר הועד המקומי
 מר י. סאסי, חברת סאדר
 מר י. ידוביצקי, מהנדס מפקח, משב"ש
 שמריהו כהן, מנהל פרויקט משב"ש

תפוצה: נוכחים, גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משב"ש, מר מ. קיטנר-מנהל חטיבה טכנית י-ם, משב"ש, ג. פחזימסקי - מהנדס מים וביוב מחוז, מ. אברמוביץ, א. רזנר, משה מני, מועצה

רשם: שמריהו כהן

408 - אדס

1. כביש גישה

ש. עצר הודיע שאם המועצה תקבל הרשאה תקציבית ממשב"ש להרחבה ושיפור כביש הגישה כולל תאורה ממעגל התנועה בצומת עד לשער הישוב, היא תתכנן ותבצע את הדרוש.

2. מערכת בטחון

ש. עצר מאשר שהנחיות קצין הגמר, סא"ל ועקנין, מקובלות על המועצה ואין צורך באישור נוסף. יעשה תאום עם ב. וענוני בביצוע.



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
 רח' יגאל 21/3 רמת ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072
 כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

3. היתרי בניה

3.1 הבקשה של חב' סאדר תאושר לאחר הפקדת שינוי תב"ע המכשיר את השימוש בעלית הגג, מהמס המועצה, מר י. גולדשמידט הודיע שהוחל בתהליך לאחר שהאדריכל א. איצקין הגיש את הבקשה לשינוי.

3.2 ש. עצר הודיע שמכתב ראש המועצה לגב' ר. זמיר 16.5.00, בענין מבני הציבור הנדרשים יש לראות בו תנאי למתן היתרי בניה.

4. מכון וקו סניקה

שמריהו כהן הודיע שמשלב"ש העביר התשלום לחברת חשמל לחיבור המכון למערכת החשמל וכי החברה כבר טימנה בשטח מקומות העמודים. ש. עצר הודיע שהפעלת המכון תיעשה רק לאחר חיבור חברת חשמל כי אין אפשרות להפעיל גנרטור החירום באופן שוטף.

שמריהו כהן הבהיר שהשימוש בקו הסניקה מותנה בחתימת חחה בין המועצה והחברה למפעלי ביוב וטיהור י-ס. ש. עצר מאשר שהחחה ברובו מקובל על המועצה ולאחר הבהרת מספר פרטים המועצה תחתום על החחה.

5. פיקוח על הבניה

בכל בעיה של עבירות בניה, שפכי עפר וכי יש לפנות למר משה מני 050/536218.



מבנה יריתו מכמש, מתתוחו
נת צוף, עפרח
עטרת, עלי, עטרת
שבת רחל, שיח
עץ מלך, עזראל, ילי, נעלה
רשונים, שבת רחל, שיח
שנים, מנות, רשונים

סלמון, נרית, כוכב יעקב, כוכב השחר, כפר ארומים
מבוא חורון, מעלה לבנון, מטרה

אדם, אטון, בית חורון, דולב, חננה, השפונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

י"א באייר התשי"ס
16 במאי 2000
פנחס(288)

לכבוד
הגבי רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מ.ג.

הנדון: מבנה ציבור - אדם

בהתאם לנתונים המצויים אצלנו התחלות הבניה ו/או בקשות להיתרים בישוב אדם נכון להיום עומדים על 472 יח"ד. דו"ע לנו שאתם יצאתם למכרז על כ - 170 יח"ד נוספות שה"כ נגיע לכ - 640 יח"ד.

אי לכך נבקשם לאשר לנו לבצוע בהתאם לברודט קטן:

- מעון יום בגודל של 400 מ"ר
- בית כנסת בגודל של 150 מ"ר
- מבנה צבור בגודל של כ - 200 מ"ר ומגרש ספורט. (במקום מקוה)

אודה לך אם תאשרי זאת ובהקדם.

בתודה ובברכה

פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה

הערת:

יאיר מעין - משהבייש
שלום עצר - סיו"ר המועצה
שמריהו כהן
מזכירות הישוב
בבר וענונו - יו"ר הועד המקומי ומציג הישוב במליאה

שעמק



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
רח' יגאל 21/3 רמת ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072
כתובת באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

אדם, גבע בנימין
סיור הנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
16.8.00

1. מצב בנייה ושיווק (טבלה מצורפת)
 - 1.1 - שיווק 178 (רמט) 214 (צפון)
 - 1.2 - היתרי בנייה.
2. מצב עבודות פיתוח (טבלת מצורפת)
 - 2.1 - חיבור למאסף הגיחון
 - 2.2 - חיבור חשמל לתחנת סניקה.
 - 2.3 - פלישות לאדמות מדינה ומובלעות.
 - 2.4 - חריגה לשצ"פ 404, קיר בשצ"פ 424.
3. כביש גישה, אורך 550 מ'. אומדן כ - 1.5 מיליון ₪
4. מבנה תעשייה, פינני.
5. - 140



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
 רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072
 תוכנת באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il
אדם - גבע בנימין

15.8.00

מצב הבניה והשיווק

231 - אדם

מגרשים	יח"ד	מצב	איכלוס משוער	הערות	סה"כ
בנה ביחך - שלב א'	39	גמר	מאוכלס		
- שלב ב'	48	גמר	מאוכלס		
- שלב ג'	129	בתהליכי בניה	בתהליכי איכלוס	60 בבניה	
סה"כ בנה ביחך					
סאדר	מגרש 458	-	באכלוס	סאדר בסוכנות היהודית	216
מגרש 433	58	שלד	200	סאדר משהב"ש	
436	70	שלד	200	סאדר משהב"ש	
437	8	שלד	200	סאדר משהב"ש	
סה"כ בניה רוויה - שיווק ראשון					
	428	76	יסודות	הכנה למכרז	136
	429	102	יסודות	הכנה למכרז	
סה"כ רמט - בניה רוויה					
בית יאיר	501	64	עבודות עפר	-	178
סאדר	502	53	עבודות עפר	-	
סאדר	503	44	עבודות עפר	-	
סאדר	504	8	עבודות עפר	-	
	507	8	עבודות עפר	-	
סה"כ בניה רוויה שיווק שני					
כנ"ל	432	60	2000	-	177
	434	36	2000	-	
	435	86	2000	-	
	510	32	2000	-	
סה"כ בניה רוויה שיווק שלישי					
214					

705 יח"ד

178

216 יח'

921 יח'

72

993 יח"ד

22 יח'

בניה רוויה

בניה רוויה (רמט למכרז)

סה"כ בנה ביחך

סה"כ תב"ע 240/2

סוכנות יהודית - סאדר

סה"כ תב"ע 240/1

חוספת בנה ביחך

Project Management Shalem - Shmariahu Cohen - Igo Rosner Ltd.

21/3 Yigal. St. Ramot Jerusalem 97241 Israel Tel: 02-5714170 Fax: 02-5714072

Internet/E-mail: shalyad@netvision.net.il





ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
 רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072
 תוכנת באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

15 באוגוסט 2000
 אדם - 411

אדם
בניה רוויה, משהב"ש

פיתוח ומערכות תשתית

ל - 15.8.00 מדד 6.2000

מס'	מדד חחה	מס' חחה קבלן	קבלן	מהות העבודה	סכום	עדכון
1.	12/97	31/67176/97	ז. בראשי	כבישים וקירות תומכים	3,543,407	חשבון סופי מאושר
2.	11/98	32/84672/98	י. שומרוני	כבישים, ביוב, ניקון, מצעים, אספלט	2,492,961	בדיקת חשבון סופי
3.	10/98	33/84663/98	כרמל את בסון	חחנת שאיבה	1,585,368	נמסרה למועצה אין חיבור ח"ח
4.	10/98	33/84646/98	יגל	קו סניקה	1,427,105	מסירה ראשונה אין אישור מהג'חון להתחברות
5.	11/98	33/84699/98	יגל	המשך קו סניקה	1,003,579	
6.	7/99	30/84856/99	ברדריאן	פיתוח שצ"פ 9, 404, 403, 405	499,898	שצ"פ 9 לא בוצע בגלל חריגה
7.	10/99	34/84899/99	ע.ב.ר.ב	מערכת מים	1,063,472	בביצוע
8.	10/99	32/84904/99	שדר	תאורה וסליח כביש מס' 1	604,479	בביצוע
9.			הכנה למכרז	מערכת במחון	1,400,000	
10.			במכרז	השלמת כבישים 9,16,15,14	700,000	
	סה"כ				14,020,269 ₪	



**** דוח מס 01-02-01 ****

חשבים - פרונטמה פיתוח שיחיה - שורות שנמצאה עכשיו במסמך נתון

פרונטמה 35 חזון 5 עם חזון ירושלים
 תאריך 01/01/2000 עד תאריך 31/12/2000
 שנה 2000 מסמכים 20 עד-מסמכים 20 סקום 66
 נוס בניסין

מסמכים	ביטוח	ערבות	אוסדן-הסכום	ת.הפעלה	מס-תכנון	שנה	יח"ד	א.השתתפות	תאור-אחר	
			ה.מדד	ה.מכרז	הוצאת	סניף			תאור-אוביקט	
20			550,000 10/1999	02/2000	51357	400			תאור-אוביקט תאור-עבודה תאור-שורה הערה-לשורה עם-סדירות	01 1 ושלב ד 2 ושלב ד - קו סניקה 5 שינוי לייגל-2חזונים 0 33/84699/98+33/84646/98 פיתוח אחרים לשיווק ב-98
	0.00					040				
20			300,000 10/1999	02/2000	51357	327			תאור-אוביקט תאור-עבודה תאור-שורה הערה-לשורה עם-סדירות	01 1 ושלב ד 2 ושלב ד - סכונ שאיבה 6 שינוי לנרמל 0 חזון מס. 33/84663/98 המשך פיתוח אחרים 94
	0.00					040				
20			450,000 10/1999	02/2000	51357	705			תאור-אוביקט תאור-עבודה תאור-שורה הערה-לשורה עם-סדירות	01 1 ושלב ד 2 ושלב ד - כבישים 1,2,3,9 - השלמה 9 שינוי ל.טוטרונני 0 חזון מס. 32/84672/98 פיתוח אחרים לשיווק ב-98
	0.00					040				
20			1,800,000 10/1999 700,000 1,400,000	06/2000	51357	388			תאור-אוביקט תאור-עבודה תאור-שורה הערה-לשורה עם-סדירות	01 1 ושלב ד 2 ושלב ד - כביש מס. 1 - השלמה ואי תנועה 13 מסדרכות 0 פיתוח אחרים לשיווק ב-98
	0.00					040				
20			50,000 10/1999	02/2000		921			תאור-אוביקט תאור-עבודה תאור-שורה הערה-לשורה עם-סדירות	99 אחר לא ספציפי ותחנה שאיבה 5 חיבור חשמל לתחנה שאיבה 1 המשך פיתוח אחרים 94
	0.00					040				

יחידת המיחשוב - צוות מח"ר

Eli Mordechai, Adv.

6 Eliash St.,

רח' עליאש 6

Nathan Babayoff, Adv., L.L.M

P.O.B. 2796

ת.ד. 2796

נתן בביוף, עו"ד (מוסמך במשפטים)

Jerusalem

91027

ירושלים

Eitan Vittelson, Adv.

איתן ויטלזון, עו"ד

טל: 02-6257777

פקס: 02-6250183

Orna Mordechai, Adv

אורנה מרדכי, עו"ד

יום ראשון 13 אוגוסט 2000

628/1155 כ"ק



לכבוד

גב' רינה זמיר

מנהלת מחוז י-ם

משרד הבנוי והשיכון

ירושלים

ג.ג.

הנדון: הישוב - אדם

בשם מרשתי, סא.ד.ר חברה קבלנית לעבודות בנייה בע"מ, הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. לצערה הרב של מרשתי, נושא התיאום (או ליתר דיוק חוסר התיאום) ביניכם לבין המועצה המקומית גרם וגורם למרשתי נזקים רבים.
2. כזכור לך, פנינו אלייך בעבר בעניין דרישה תמוחה של המועצה בדבר מבני ציבור וכעת סובלת מרשתי מן העובדה כי יש עיכוב בביצוע מבני ציבור על פי "ברודט קטן", דבר המשפיע לרעה הן בנוגע לשיווק הדירות והן בשל התנהגות המועצה וקשיים שהיא מערימה בפני מרשתי בגין כך.
3. מרשתי מבקשת טיפול דחוף בבעיה, ראשית ע"י מתן התחיבות לביצוע העבודות ולאחר מכן ביצוע העבודות בפועל ועדכונה המידי בדבר תוצאות הטיפול.

בכבוד רב,

אלי מרדכי, עו"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ט תמוז תש"ס
01 אוגוסט 2000

לכבוד
מר בבר וענונו
יו"ר ועד מקומי
גבע בנימין - אדם
ד.נ. מזרח בנימין 90632

אדון נכבד,

הנדון: כביש גישה - אדם
מכתבך מ- 16.7.2000 מספרכם 57/00

אנו פועלים להעביר הזמנה לביצוע הכביש למועצה האזורית.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

השתק:

מר פנחס ולרשטיין - יו"ר מועצה אזורית
מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית
שמריהו + איגו - חב' שלם



ועד מקומי

גבע בנימין - אדם

טל 02-6586287, ד.ג מזרח בנימין, מיקוד 90632

תאריך: 16.07.00
סימוכין: 57/00

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהל מחוז ים והדרום
משרד הבינוי והשיכון
ג.ג.

אלה שאמרו בטלפון
3/7

הנדון: כביש גישה אדם

ישר כח על כל הבניה שאת דוחפת בישובנו על מנת להפוך את הישוב למועצה מקומית.

כמו שידוע לך - בימים אלה משרדך מבצע עבודות בניה ופיתוח של כ- 400 יח' דיור ולא יאה לישוב שבעתיד הקרוב יבנה כ- 1000 יח' דיור, ימשיך לנסוע בדרך גישה כל כך צרה ולא בטיחותית.

מספר פעמים בעבר- עוד שהישוב היה קטן וקהילתי ביקשתי הרחבת הכביש וצמצום הסיבובים.

עלויות הרחבת הכביש שאורכו כ- 700 מטר אינן משמעותיות, אך מבחינה בטיחותית אכן יש משמעות רבה.

בכביש לאדם היום יש תחושה של מאהל באחד המוצבים של צ.ה.ל. ולא של ישוב שאמור להפוך לעיר, ומה גם שמספר המשפחות המבקשות לרכוש דירות באדם עולה מיום ליום, והמצב כפי שהוא נראה היום לא מלבב.

לכן אני פונה אליך בבקשה לפעול, לשנות ולהרחיב את הכביש הנ"ל.

בכבוד רב,

בבר וענונו
יו"ר ועד מקומי.

להשליך:
אני פועל להאבק
הימנתי לקבלת הכביש
למאלצת האג"מ.
אזן: זלשטיין
קיטנר
פלס

העתקים:

- מר פנחס ולרשטיין-יו"ר מועצה איזורית
- מר קיטנר - מנהל חטיבה הטכנית משב"ש.
- מר שמריהו כהן
- מר איגו רוזנר.





ועד מקומי

גבע בנימין - אדם

טל' 02-6566287, ד.נ מזרח בנימין, מיקוד 90632

תאריך: 12.07.00
סימוכין: 58/00

לכבוד

מ. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.

כמו שידוע לך בישוכ אדם בשלב א' נבנו כ- 40 יח' דוור, ולאחרונה
נוספו עוד כ- 100 יחידות דוור כבניה רוויה (תב' סאדר).

משרדך - בתכנית מתאר תיכנן כביש, ובכדי שאני וכל משתכני שלב א'
וה- 100 יח' דוור בניה רוויה נגיע לביתנו אנו עושים סיבוב סביב הכיכר
הראשונה לכיכר השניה, נוסעים כ- 300 מ' מזרחה, ולאחר מכן עוד
200 מ' דרומה וחוזרים שוב 300 מ' מערבה לכיוון הבתים. במלים אחרות
אנו עושים סיבוב כקילומטר להגיע הביתה.

לאחרונה הוגשה חכנית תיקון תב"ע 240/2 ובה יש מתן תוקף לתכנית
ביצוע הכביש, פחות או יותר כמו שנסענו בעבר בערך באותו מיקום.

אני פונה אליך בבקשה לתכנן את הכביש הנ"ל על מנת שאנו משפחות
שלב א' אכן נרגיש שהכביש בו אנו גרים הוא כביש שרות ולא כביש ראשי.

בכבוד רב,

בבר וענונו
יו"ר ועד מקומי

העתקים: מר פנחס ולרשטיין
יו"ר מועצת מטה בנימין.
גב' רינה זמיר-מנהלת מחוז י-ם והדרום
מר שמריהו כהן.
מר איגו רוזנר.



ועד מקומי

גבע בנימין - אדם

טל 02-6586287, ד.ג. מזרח בנימין, מיקוד 90832

תאריך: 12.07.00
סימוכין: 55/00

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו
פקס: 02-5847688
א.ג.

הנדון: מרכיבי בטחון בישוב אדם

כפי שידוע לך, בימים אלה משרדך בונה בניה רוויה - כמה מאות יחידות דיור, ובפתח עוד מספר מכרזים לא קטן להמשך הבניה.

לאחרונה יש תופעה של תפיסת קרקעות בתחום שיפוט של הישוב ע"י הבדואים שנמצאים פה בסביבה, ומיותר לציין את ההשלכות שיש בשהיה של הבדואים על הקרקעות שלנו.

לכן אני פונה אליך בבקשה לסייע לנו לגדר את תחום שיפוט של הישוב ולפרוץ דרך פטרול, וכמובן תאורת בטחון.

אודה לך על טיפולך.

בכבוד רב,

בבר וענונו
יו"ר ועד מקומי.

העתקים: ✓
מר פנחס ולרשטיין
יו"ר מועצה איזורית מטה בנימין.

הגב' רינה זמיר- מנהלת מחוז
י-ם והדרום- משרד הבינוי והשיכון.

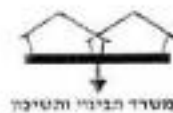
מר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית

סגן אלוף שלמה ועקנין- קצין הגמ"ר

מר שמריהו כהן- מנהל הפרוייקט.



מדינת ישראל



אגף פרוגרמות

ירושלים, ט"ז תמוז, תש"ס

19 יולי, 2000

סימוכין: 050120000021

אל: גב' פלורי בניסטי - מזכירות יישוב אדם

הנדון: אדם - מגרש 150 - בנה ביתך

בהמשך למכתבך מיום 9/7/2000 רצ"ב שובר תשלום על סך 2.124 ש"ח, מדד 6/2000, בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על - ידינו.

את התשלום יש לשלם עד לתאריך 15/8/2000 בבנק הדואר בהמחאה בנקאית.

למען הסר ספק, לא יתווסף מע"מ על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית- מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המע"מ.

מגרש זה הינו בנוסף ל - 107 המגרשים ששווקו בעבר מתוך 128 יח"ד בפדוייקט.

סכום זה הינו לאחר הנחה של 50% לפי מכתב אגף פרוגרמות מינואר 99.

בברכה,

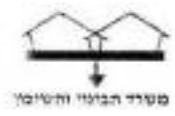
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרחי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' רינה שמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' מלכה יעקב - גזברות
גב' חנה ג'אנו - מנהלת אגף רכוש במנהל האזרחי
גב' אודלי מאור - אגף פרוגרמות

לגבי

זה שיכון
מס' 2
27. 2000
2

מדינת ישראל



אגף פרוגרמות

ירושלים, ט"ז תמוז, תש"ס
 19 יולי, 2000
 סימוכין: 050120000016
 מחוז: 5
 ישוב: אדם
 אתר: 99
 חוז: 508000/27-0
 חוזה: 9/75041/97-1

אל: גבי מלכה יעקב - גזברות

הנדון: אדם - אגודה שיתופית - תשלום בגין עבודות פיתוח כללי - מנה 11

בהמשך למכתבי מיום 23/5/2000 על האגודה לשלם למשרדנו סך של 2,124 ש"ח, מדד 6/2000, בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על - ידינו (לסעיף פיתוח 94).

למען הסר ספק, לא יתווסף מע"מ על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית- מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המע"מ.

התשלום כאמור הינו בגין מגרש נוסף (ל - 107 המגרשים שחויבו בעבר) מתוך סה"כ הפרוייקט הכולל 128 מגרשים.

סכום זה הינו לאחר הנחה של 50% לפי מכתב אגף פרוגרמות מינואר 99.

בברכה,
 איתן לחובסקי
 ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 גבי רינה שמיר - מנהלת מחוז ירושלים
 מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות
 גבי אורלי מאור - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט"ז תמוז תש"ס
19 יולי 2000

אל: מר יאיר מעיין - עוזר שר ומנכ"ל

הנדון: מרכיבי ביטחון - גבע בנימין
מכתב הועד מיום 12.7.00
פנייתך מיום 13.7.00 מס' 900

כמסוכם, נערך משרדנו להכנת מכרז לביצוע העבודות בגבולות הצפוניים והמזרחיים של הישוב.

בברכה,

דב גל
מ"מ/מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

P.2

תאריך: 13/7/00

מס' פניה: 900

NO. 955

נא לציין מס' פני

בתשובתך

18.07.2000

דואר נכנס

לכבוד

לכבוד

ר/כ 257

א.ג.ג.

הנדון: מרכיבי זיטמון זיטמון 2102 ארם

לוטה מכתבו של: 222 וקנין - יזר וקנין ארם

מתאריך: 17/7/00

לידיעתך

נא טיפולך

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף

אנה השב תשובתך ישירות לפונה

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר

אבקש הצעתך למכתב תשובה לפונה

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 24/7/00

לטיפולך המהיר אודה.

הערות:

בכבוד רב,

יאיר מעין

עוזר לשר ולמנכ"ל



משרד הדיור והשכונות ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12.07.2000
תק"מ 4935
מ"ר

ועד מקומי

גבע בנימין - אדם

טל 02-6566287, ד.ג מרח בנימין, מקוד 90632

תאריך: 12.07.00
סימוכין: 55/00

Handwritten notes:
יגור גר
אדם

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו
פקס: 02-5847688
א.ג.

הנדון: מרכיבי בטחון בישוב אדם

כפי שידוע לך, בימים אלה משרדך בונה בניה רוויה - כמה מאות יחידות דיור, ובפתח עוד מספר מכרזים לא קטן להמשך הבניה.

לאחרונה יש תופעה של תפיסת קרקעות בתחום שיפוט של הישוב ע"י הבדואים שנמצאים פה בסביבה, ומיותר לציין את ההשלכות שיש בשהיה של הבדואים על הקרקעות שלנו.

לכן אני פונה אליך בבקשה לסייע לנו לגדר את תחום שיפוט של הישוב ולפרוץ דרך פטרול, וכמובן תאורת בטחון.

אודה לך על טיפולך.

בכבוד רב,

בבר ועוזבו
יו"ר ועד מקומי

העתקים:

- מר פנחס ולרשטיין
- יו"ר מועצה איזורית מטה בנימין.
- הגב' רינה זמיר- מנהלת מחוז ים והדרום- משרד הבינוי והשיכון.
- מר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית
- סגן אלוף שלמה ועקנין- קצין הגמ"ר
- מר שמריהו כהן- מנהל הפרוייקט.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ג תמוז תש"ס
16 יולי 2000

לכבוד
מר צחי קראוס
השליח 414/1
גילה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: התרי בניה בפרוייקט חבי סאדר בנבע בנימין

מזכרך אל לשכת המנכ"ל מ- 25/6/2000 הועבר לבדיקתנו.

לאור דרישת חבי החשמל לתכנית חדשה לתוואי קווי מתח גבוה, נדרשו אישורים חדשים של גורמים מקצועיים כשבימים אלה נישלם התכנון.

רק לאחר אישור סופי של הועדה לתכנון ובניה, יאושרו תכניות ההגשה לכניינים ובהתאם ניתן יהיה להוציא היתרי בניה.

נכבוד רב,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
 רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072
 כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

11 ביולי 2000
 אדס - 396

לכבוד
 גבי רינה זמיר
 מנהלת מחוז ירושלים
 משה"בש

העתק: מר מאיר קיטנר, מנהל מח' מכנית
 מר דיויד סוקט, אדריכל מחוז
 מר מ. אברמוביץ

ג.א.ג.

המזין: אדס - מח' שיווק מס' 55/89816/97 - 1/55/89818/97
 מתחם מס' 5817 - מגרש מס' 433
 מתחם מס' 5818 - מגרשים מס' 436;437
 סימוכין: פניות ציבור (אורה, קראוס) 5.7.00

לאחר מסירת המגרשים הנ"ל לחב' סאדר, הוגשה למחוז בקשה לשינוי תכנית
 בינוי (נספח מס' 1 לת.ב.ע). המשרד אישר את השינויים ששיפרו את הפרויקט,
 בגלל השינויים, חב' החשמל בקשה תכנית חדשה לתואי קוי מתח גבוה, דבר
 שחייב אישורים חדשים נוספים של מהנדסי ח"ח וכן של קמ"ט חשמל יו"ש.
 בימים אלה ח"ח משלימה התכנון החדש לקו מתח גבוה.
 רק אחרי אישור סופי של הועדה המקומית יאושרו תכניות ההגשה לבנינים
 שבמתחמים הנ"ל, ואז ניתן להעביר תכנית זו למועצה כנספח ליווי לתב"ע 240/1
 המאושרת.
 בהתאם לכך יוצאו היתרי בניה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

Project Management, Shalem - Shmariahu Cohen - Igo Rosner Ltd.
 21/3 Yigal. St. Ramot Jerusalem 97241 Israel Tel: 02-5714170 Fax: 02-5714072
 Internet/E-mail: shalyad@netvision.net.il



FAX MESSAGE

Fax: 5847688
 To: פקס:
 Attn: אל:
 From: לדי:
 Date and Time: מאת:
 25 JUN-2000 15:49
 Pages (Inc. this one): 2
 חאריך ושעה:
 דפים (כולל דף זה):

משרד הביטוי והשיכון
 תחום ירושלים
 23
 02.07.2000
 דואר נכנס

משרד הביטוי והשיכון ארמולית
 לשכת המנהל הכללי
 25.06.2000
 5847688
 חתום: [Signature]

Sender: העולח/ח:
 haslev 414/1 gilo jerusalem
 internet. city.walla.co.il/kraus
 Telephone: טלפון:
 Telephone: טלפון:
 Fax: פקס:
 Email: דואר אלקטרוני:

הינה שזי
 ארבעה זמנים
 ארבעה זמנים
 [Redacted]

שים לב

שלום לך אורה : דיברתי אתך היום 25/6/00 לגבי פרויקט של חברת סאדר. שבו אמרת
 לך לשהחברה עדיין לא קיבלה אישורי בניה. וזו הפעם הענייה שאני פונה אליכם:
 אז קבלי מכתב זה בהמשך למכתבי הראשון:

למקום המשפחה
 [Signature]
 ✓
 5/7

tzachi kraus

תאם: [REDACTED]
לא: <meravi@moch.gov.il>
קתוע: <doar@moch.gov.il>
חלשנ: 24 תבש 2000 09:05
אשונ: הינב ירתה

שלום: שמי [REDACTED] ואני תושב ירושלים.

לפני כ-3-4 חודשים שלחתי לך מכתב דרך האמייל שבו שאלתי לגבי התרי בנייה בפרויקט של חברת סאדר במתחם מספר [REDACTED], לאחר כ- שבועיים חזרו אלי טלפונית, וגם שלחו לי מכתב שבו נאמר שהעיכוב נובע מבעיה קטנה וממש כל רגע החברה צריכה לקבל את האישורים. נכון להיום 00\6\24 חברת סאדר עדיין ללא אישורים להיתרי בנייה בפרוייקט שנקרא אדם הכפרית. מועד הכניסה לבית החדש כבר קרוב מאוד, ואמור להיות בסוף פבואר או מרץ שנת 2001. ברצוני לדעת למה האישורים מתעכבים כבר כמעט שנה, ומה יקרה א יסיימו את הבנייה ועדיין לא היו התרי בנייה. אודה לך אם תחזרו אלי במהרה.

תודה רבה.

[REDACTED]

Mankal

To: [Redacted]
Subject: סוף, והחן סגור.

23.1.2000

RE: התרי בנייה

מס' 29.5.

כרית זיו
התקנה להשלמה
אלה

לכבוד

[Redacted]
שלום וברכה,

משרד הבינוי והשיכון
מחוז תל אביב

23.01.2000

משרד הבינוי והשיכון
מחוז תל אביב
27.01.2000

קבלנו פנייתך מיום 21.1.2000.
אנו נבדוק בקשתך אצל הגורמים המקצועיים ונשיבך מענה.

בברכה,

אורה איוב,
מנהלת לשכה

-----Original Message-----

From: [Redacted]
Sent: 19:07 2000 21 ינואר
To: mankal@moeh.gov.il
Subject: התרי בנייה

שלום לך שמ [Redacted] ואני תושב ירושלים בן 26 נשוי + 1
עדין החברה לא קיבלה התרי בנייה לפני כחצי שנה קצת בית בשטח אדם שנבנה ע"י ס.א.ד.ה. חברה לבנין. נכון להיום 21/1/2000
ברצוני להפנות אליך שאלה: מה קורה לגבי התרי הבניה באיזה תהליך זה נמצא נכון להיום

אודה לך מאוד אם תחזיר לי תשובה
kraus_tzachi

התקנה
מס' 29.5

[Redacted]

אנא - תשובה

1. תנאים מטובים אם מול פנחס זל-שטיין
התנאים הם משוגה באג וזוים אמצוק
2. לאו ברואו אי כולל מבנה סולג'ר זיר/א/בתום אלס
היוב בתניה.

התשובה
תודה מאד

תודה. אמה נשאלה מבנה זון אכאית? תפסית? לא יבאם אראלוק.

אורי

רשף בנקס וא'סנ 6'6 ל'ק
3.4.00

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ז אדר ב' תש"ס
03 אפריל 2000

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: אישור היתרי בנייה בגבע בנימין - אדם
פנייתו של מר [REDACTED]

העיכוב בקבלת היתרי הבנייה, נובע מאי פירסום מתן תוקף לשינוי התקנון של התבייע אשר אושר בועדה.

הפרסום צפוי ככל הנראה בימים הקרובים ובעקבותיו יוצאו היתרי הבניה.

מר [REDACTED] קיבל תשובה בעל-פה למכתבו ממנהל הפרוייקט.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל הפרוייקט



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
רח' יגאל 21/3 רמת ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

שרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
23 333 27

08 3. 04. 2000

NO. OF FAX :

FROM :

DATE :

SUBJECT :

NO. OF PAGES :

COPIES :

אלה הולמס, מנהל - מלון יהב, ארבע

אל :

פקס מס :

מאת :

תפוצה :

תאריך :

בענין :

מס' עמודים :

העתקים :

אניבה כהן

[Redacted]

3.4.00

גיוס כנייה, סאבו, ארבע

1

אנוג'ל כהן

אלה כהן

היינו בקנה-היים הבנייה נחץ בהתאם
לפיקס דמן בקל אסוף גרם ריקנות אלט
לאמ התקנה וכחדי התגלוה אלט בארצה.
חרויי סאדי געילא זקאי בונט הקלוה
ארכאגו יאסו גמ היגם הבנייה.
הסרוב זכנו זב בטען זאדי יתרוזאס.
זני ארבע אלט היזעו נזאלא.

הכנה

לדקת מלאכה
להבין אלוהים

(1)

נשק במס' 3/2

יום חמישי 16 מרץ 2000

הנדון: אישור התרי בנייה

10.3.00

17.3.00

18.3.00



שלום שמי [redacted] תושב ירושלים בן 26 נשוי + ילדה בת שנה.
ביום 13 לחודש יולי 1999 נערך הסכם למכירת דירה לבין [redacted]
לבין ס.א.ד.ר. חברה לבנין בע"מ על פרויקט למגורים בשטח גבע
בנימין - אדם על מקרקעין כמגרשים [redacted] במתחם [redacted]
ובמתחם [redacted] לפי צכנית [redacted]
להלן הפרויקט שנקרא אדם הכפרית.

יש להוסיף שהחברה ס.א.ד.ר. זכתה במכרז מטעם משרד הבינוי והשיכון.

נכון להיום 15 לחודש מרץ 2000 עדיין החברה ס.א.ד.ר. לא קבלה אישור
להתרי בנייה נכון להיום.

ברצוני לפנות אליכם בתקווה שאולי דרככם אוכל לדעת מה קורה לגבי
ההתרים באיזה שלב נמצא התהליך של ההתרי בנייה לחברה כי ידוע לנו
דרך החברה שהנושא עומד להסתיים בקרוב מאוד, אבל זה דבר שאנחנו
שומעים מרגע שחתמנו על החוזה הנ"ל.
אודה לכם מאוד אם תחזירו לי במהרה תשובה לגבי הנושא בכדי שאדע
איך להתייחס לנושא או איך לפעול במקרה שהחברה לא תקבל אישורי
בניה בישוב אדם.

• אני רוצה להוסיף ש 95% מערך הבית שילמתי.

תודה רבה



Mankal

To: kraus
Subject:

RE: התרי בנייה

לכבוד

מר

שלום רב,

קבלנו פנייתך הנדון אישור התרי בניה.
אנושא הועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד. בסיומה נשיבך מענה.

בברכה,

אורה איוב,
מנהלת לשכה

-----Original Message-----

From: [REDACTED]
Sent: 15:16 2000 15 מרץ
To: mankal@moch.gov.il
Subject: התרי בנייה

Tehila Content Filter has scanned this mail for viruses, vandals and suspicious attachments and has found it to be CLEAN.

File: =?windows-1255?B?5Pr (20,992 bytes)

Encoding: Base64

Result: Clean.

~~~~~  
hi: please open this file

[REDACTED] << File: התרי בנייה.doc >>

לפיך

(להחזרות פטירת במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

נה

מאת:

יואב

הנדון:

אדם - גיג פטירה - דואר נכד

סימון:

|         |            |
|---------|------------|
| מס' תיק | 23         |
| תאריך   | 25.08.2000 |
| מס' תיק | 23         |
| תאריך   | 25.08.2000 |

פאג' אד גרו והסגור' לו אג אלו  
אדם -

גיג' אלו אלו הפונטי' האם.  
אם יולו' מנחה, האילוי (אפילו חני)  
אם האם יש אדם כזה אלו יולו  
שימ' מנחה אקדמ' מו' אלו  
אלו, כנאי שמייל' אקדמ' אלו  
אזן יול' ו/או גיג כנס - כני יולו  
אזן האם.

בכונן



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

ט' סיון תש"ס  
12 יוני 2000



לכבוד  
מר יוסי סגל  
הממונה על הרכוש הממשלתי  
המינהל האזרחי  
ת.ד. 43  
בית אל.

א.נ.,

הנדון: אדם (גבע בנימין) - שיווק 178 יח"ד

בכוונת משרדנו לשווק 2 מתחמי בניה למגורים בישוב אדם, במתכונת של מכרזי קרקע, בהתאם לתב"ע מאושרת 240/2:

מגרש 428 (מבנן א') - 76 יח"ד  
מגרש 429 (מבנן ב') - 102 יח"ד

המגרשים הנ"ל הוקצו בעבר לחבי רמט, שביצעה עבודות עפר ואף הקימה שלד למבנה של 4 יח"ד בשטח, ולאחרונה הוחזרה הקרקע למשרדנו.

משרדנו מכין תחשיב של הוצאות הפיתוח עבור המתחמים הנ"ל, שיועברו אליך לאחר אישורן באגף פרוגרמות.

אבקש טיפולך באישור שיווק המתחמים הנ"ל, וכן בהכנת תיקי עיסקה והזמנות שומות למתחמים הנ"ל לקראת שיווקם.

בברכה,  
  
בנימין וייל  
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:

- תא"ל ד. צדקה - ראש המינהל האזרחי
- גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
- גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
- גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
- מר פ. ולרשטיין - ראש המועצה, מ"א מטה בנימין
- סא"ל י. בלומנטל - ר' תחום תשתית, מנא"ז
- גב' ח. ג'אנו - מנהלת מח' עיסקות, מנא"ז
- מר ר. מרציאנו - קמ"ט שמאות, מנא"ז
- מר מ. קיטר - מנהל החטיבה הטכנית
- גב' ד. הבר - רכזת בכירה (מידע וקרקעות)
- מר י. מעיין - עוזר מנכ"ל
- מר ש. כהן - מנהל הפרוייקט



KKL LISHKA

ט' סיון, תש"ס  
12 יוני, 2000



לדא אמשן התחייקל  
כפול אס יתנין  
התקדס.

י

לכבוד  
הגב' רינה זמיר  
מנהל מחוז ירושלים והדרום  
משרד השכון  
ירושלים

שלום רב,

כפי שידוע לך בישוב אדם מתגוררים היום כ- 1200 נפש, בשלבי בניה נמצאים עוד כ- 400 בתי אב וסביר להניח שבעתיד הקרוב יצאו מגרשים נוספים לבניה.

אין באפשרות הישוב היום לתת שרותים מונציפליים לתושבים בגלל חוסר במבנה צבור בישוב.

בעבר בהתערבותך מול משרד החנוך סייעת לנו בבניית גני ילדים ומאז ועד היום אין שום מבנה צבור כגון : מרפאות, בתי כנסת, מעונות, תוספת לגני ילדים, מועדון, מתני"ס, בתי"ס וכדו'.

אני פונה אליך בבקשה לסייע לנו לקבל את המבנה שיש במקום שבנו בעבר חברת רמט שעומד ריק במשך שנים, המבנה הרוס ומשמש מקלט או מגורים לפועלים הזרים העובדים בישוב ולפועלים מהשטחים. מיותר לציין את המטרד והמפגע שמהווה בנין זה בעומדו ריק מכל פעילות.

המבנה ישמש את הישוב לצורך משרדי הועד המקומי ובעתיד הקרוב כמועצה מקומית. אודה לך על טיפולך הדחוף.

בברכה,

בבר וענונו  
יו"ר הועד המקומי ישוב אדם

העתק :

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור משב"ש



# לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ב' בסיון, תש"ס

5 ביוני, 2000

סימוכין: 05062000180010

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| <b>משרד הבינוי והשיכון</b><br>מחוז ירושלים<br>רח הנהג 23  |
| 07.06.2000                                                |
| <b>הנדון: סיכום פגישה בנושא אדם מיום 16/6/2000 ר נכנס</b> |

משתתפים: מנכ"ל, מ. מחוז ירושלים- רינה זמיר, ס. מ. מחוז ירושלים- דב גל, ר' אגף פרוגרמות במחוז ירושלים- בנימין וייל, והח"מ.

### סוכם:

1. המשרד לא יעסוק בפינוי מבנה התעשייה שמפריע לכביש הגישה.
2. יחידות הדיור של רמט הוחזרו למשרד לשיווק. המחוז יוסיף לפיתוח את עלות כביש הגישה ומרכיבי הביטחון על פ דרישת פק"ר ויעדכן את אומדני הפיתוח ליתרת 400 יח"ד שנתרו לשיווק בהתאם, בתאום עם אגף פרוגרמות.
3. המחוז יוציא הזמנה למועצה לביצוע כביש הגישה.
4. לקראת הקמת שכונת גבע (מיועדת לציבור חרדי), המנותקת פיזית מהישוב אדם ומחוברת אליו בצו אלוף, המשרד ידאג לטפל בשכונה כיחידה נפרדת (אגודה חדשה) בדומה לשכונת תל ציון ונופי פרת.

בברכה  
יאיר מעיין  
עוזר לשר ומנכ"ל

אני יאיר מעיין  
אגף על הסיכום. אסרום קו מספר  
נא לאדם שנתון הפגישה: (הורגים מקנה  
(2) זינגר - פגישת אמצע  
י"ג יוליוס אנגוס של מנהל הסיכום  
אם המנהל האזמי קולט המאמצים האנזים  
יבא אלמם קצב עם המאמצים של הנושא.  
(או טענות)

העתק: מנכ"ל

משתתפים

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

ר' אגף נכסים ודיור- שרה צימרמן

ה' תש"ס

7/6 ✓  
(מחוז ירושלים)

האגף: שמחה כהן

משרד הביטוח והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 ד"ר הנ"ל 23  
 05.06.2000  
 דואר נכנס



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
 רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

TO : מר ניצן, מנהל - לואי יות, אלפי אד:  
 NO. OF FAX : 6291155 פקס מס':  
 FROM : למועצת יות מאת:  
 DATE : 5.6.00 תפוצה:  
 SUBJECT : אב"מ, גולדברג תאריך:  
 NO. OF PAGES : 4 בענין:  
 מס' עמודים

שלום כר!

אצרכו מסמך ביטחון בקשר לגולדברג  
 (מסלול - תיעוד האזורי 21.5.00.  
 נושא זה אינו שטח ייחודי כפי שכתבתם  
 2-2.12.99 ראה ש.מאשיקות.  
 תמיכה חתומה כרגע (אם אפשר)  
 (מ.ר.2.11.00)  
 אצרכו גם גילוי מסויי בקשר.

נניח



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רחי יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

1 בפברואר 2000  
330 - אדם

לכבוד

גב' אריאלה אריש

לשכת הממונה על רכוש הממשלתי והנטוש

מינהל אזרחי יו"ש

בית אל

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש

מר ב. וייל מחוז י-ם, משב"ש

אד"ד. סוקט, מחוז י-ם משהב"ש

מר מ. אברמוביץ

מר ב. וענונו, אדם

ג.א.ג.

הנדון: ביטול מובלעות אדם, גבע בנימין

בהמשך לשיחתינו בנדון ב- 31.1.00, הוכן החומר הדרוש הכולל המסמכים הבאים  
המתחייבים למובלעות בתוך מתאר 240 ואשר אינן מעובדות לחלוטין מספר שנים ואנו  
מבקשים לבטלן ולכלול אותן בתחום אדמות מדינה.

|          |                                                                                       |   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 30.10.82 | 2-1 תצ"א ש"ל                                                                          | - |
| 18.5.90  | 4-3 תצ"א ש"ל                                                                          | - |
| 1:2500   | 5. תצ"א צבעוני                                                                        | ✓ |
|          | 6. מפה טופוגרפית 1:2500 ועליה סימון קו כחול ו-5 מובלעות בחתימת עו"ד פ. אלבק           | ✓ |
|          | 24.5.92                                                                               |   |
|          | 7. מפה פענוחים 1:20,000 (ערר 27/84) למצב במועדים הבאים: 1945, 1967, 1974, 1980, 1984. | ✓ |

נבקשך לזמן אותנו למתן הסברים בעל-פה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

2.1.99

Project Management Shalem - Shmariahu Cohen - Igo Rosner Ltd.

21/3 Yigal. St. Ramot Jerusalem 97241 Israel Tel: 02-5714170 Fax: 02-5714072

Internet/E-mail: shalyad@netvision.net.il



בלמים

-1-

|              |        |        |
|--------------|--------|--------|
| לישראל       | ההגנה  | צבא    |
| איו"ש        | האזרחי | המנהל  |
| תשתית        |        | תחום   |
| 02-9977752/3 |        | טלפון: |
| 1442         | -      | מב-59  |
| התשי"ס       | באייר  | ט"ז    |
| 2000         | במאי   | 21     |

לכבוד  
מר שמריהו כהן

ג.א.

**הנדון: ביטול מובלעות בנבע - בנימין (אדם)**  
מכתבך: 371 - אדם מיום 15 במאי 2000.

1. במענה לפנייתך שבסימוכין בנדון, הריני להודיעך כי הנושא נכלל בסדר היום של הצוות לתיחום אדמות מדינה באיו"ש (להלן "צוות קו כחול").
2. ישיבת הצוות שתוכננה ליום 7.5.2000, בוטלה בעקבות נקיטת עיצומים ע"י העובדים האזרחיים של המנהל האזרחי וניתוס הקשר מול המערכת הצבאית.
3. ברנע שהעיצומים יפסקו, נדאג לקבוע מועד חדש לקיום ישיבת הצוות.
4. לידיעתך.

העתק: גבי רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ס, משהב"ש.  
גבי אריאלה אריש, משרד קמ"ט אפי.  
מר שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון.  
מר בנימין וייל, מנהל מח' פרוגרמה, מחוז י-ס משהב"ש.

אוזנבוי,  
תשתיות

תחום

בברכה  
שמאל  
פרוייקטור

בלמים



15 במאי 2000  
371 - אדם

**ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ**  
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

לכבוד

סא"ל שמואל רוזנבוים  
פקס: 02-9977753  
מינהל אזרחי יו"ש

העתק:

אל"מ י. בלומנטל, ראש תחום תשתית

גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

מר ש. מושקוביץ, ועדת תכנון עליונה

גב' א. אריש, לשכת הממונה על הרכוש

מר ב. וייל, מנהל מח' פרוגרמה, מחוז י-ם משהב"ש

מר ב. וענונו, ועד אדם

מר מ. אברמוביץ

ג.א.ג.

הנדון: ביטול מובלעות. אדם, גבע בנימין

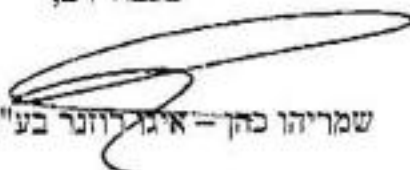
בישיבה אצל עוזר שהב"ט להתישבות מר י. ורדי, נעניתי ע"י מר ש. מושקוביץ לפנית  
בנדון, לשלוח לו מכתב שיובא לוועדת קו כחול. המכתב נשלח ב- 2.12.99.

במעקב אחר התוצאות נתבקשתי להפנות את המכתב (באותו נוסח) לגורמים שונים  
ולאחרונה לגב' א. אריש. כן מסרתי את החומר הדרוש (תצ"א ומפות מ- 1982 עד 3.99)  
ללשכת הממונה על הרכוש ב- 2.2.00.

בידי תצ"א מעודכן מ- 18.2.000 של החלק המזרחי וכן העתקים של החומר שנמסר  
בפברואר 2000.

בהתאם לשיחתי עם אל"מ י. בלומנטל נתבקשתי להפנות אליך מכתב עם סימון המובלעות  
להמשך הטיפול.  
אבקשך לזמן אותי להצגת הנתונים.

בכבוד רב,

  
שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

לוח: מכתבי לגב' א. אריש 1.2.00

צו ניהול 783 ובו סימון המובלעות במספרים 5-1 וסימן שאלה במובלעת נוספת.  
מכתבי לסא"ל צ. שוקר 10.4.92



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

4. כביש גישה  
כביש גישה קיים באורך 550 מ', אינו מתאים להיקפי הבניה, יש להרחיבו ולשפרו. אומדן כ- 1.5 מ"ש.

5. מבנה התעשייה  
לא נמצא פתרון לפינוי המבנה, אשר נבנה ע"י ההסתדרות הציונית שלא בהתאם לתב"ע, על תוואי הכביש ומונע שימוש מלא בכביש הכניסה הראשי. מומלץ לטפל בפינוי באופן יזום.

אין לטפל בפינוי.

6. עתודת קרקע  
ב- 1992 אושר מעמד אדמת המדינה של הישוב ונערכו תכנית מתאר ותב"ע. בתוך תכנית המתאר יש 5 מובלעות שמחמת הספק לא הוכרזו ואינן מעובדות כלל. ועדת קו כחול במינהל האזרחי ביו"ש קיבלה את כל החומר הדרוש להכרזה על המובלעות אך לא החליטה. בינתיים נעשו עיבודים בתוך שטח מוכרז בחלק הצפוני ואין גורם שמטפל במניעתם. כמו-כן יש למצוא דרך לשמירה שוטפת על השטח המוכרז, שהוא בתוך תכנית המתאר, אך מחוץ לגדר הקיימת.

7. מרכיבי בטחון  
דרישות צה"ל, פיקוד מרכז מה- 4.4.2000, מחייבות ביצוע מרכיבי הביטחון בהקדם שכן הגדרות שהוקמו ע"י צה"ל במסגרת אוסלו ב' נפרצו ברובן. ביצוע וחדוש דרך הפטרולים יסייעו לשמירה על קרקעות המדינה. אומדן לביצוע 1,500.000 ש"ח.

היכ"ל בלחן טיביתית כולם בחיבת ארץ בקו ג' פסוק  
ישראל-1. ון צמסו עם עמיות פיתוח של אה טלנו שאר  
טלנו היא טלסטר

בברכה  
רנה זמיר  
מנהל המחוז

ר. האל  
ניסע לטוחונה בא-גמא'  
יט עמון 178 הי"מ

העתק:  
מר יאיר מעין - עוזר השר  
מר שמריהו כהן - מנהל פרויקט





ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

Handwritten notes in blue ink, including a signature and some illegible scribbles.

4 ביוני 2000  
387 - אדם



לכבוד  
מר י. סאסי  
חברת סאדר  
רח' מדבר סיני 56  
ירושלים

העתק:  
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משב"ש  
מר מ. קיטנר, מנהל חטיבה טכנית  
מר י. אשכנזי, ס/מנהל חטיבה טכנית  
מר ס. ליבוביץ  
מר מ. אברמוביץ

..א.ג.

הנדון: גבע בנימיז (אדם) שנאים

הננו להזכירך שעליך להתקשר לחברת השמל לצורך הקמת השנאים כפי שאושרו.  
אי ביצוע שנאים במועד כולל השלמת הליכים משפטיים, יעכב העברתם לחברת השמל,  
דבר שימנע הרכבת הציוד, הנחת כבלי מתח גבוה, השלמת המזרכות וחבור המבנים  
לרשת השמל.

נא לדווח לנו על טפולכם עד כה ולו"ז לגמר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ



97225326441

למאזכר מאזין

ירושלים, 29 במאי 2000  
**משרד הבינוי והשיכון**  
 מחוז ירושלים  
 רח' הלל 23  
 31.05.2000  
**דואר נכנס**

האם לא מאוניקים לבנין החטה בנין איתן?  
 נא טיפול - אם אפשר

כאלה

לכבוד  
 הגב' רינה זמיר  
 מנהלת מרחב ירושלים  
 משרד הבינוי והשיכון  
 רח' הלל 23  
 ירושלים

הנ"ל

31/5  
 נא טיפול  
 ✓

ג.ג.

הנדון: חוזה מס' 55/89816/97 ע"ס מכרז מס' 10013/98 מתחם 5817  
 חוזה מס' 55/89818/97 ע"ס מכרז מס' 10013/98 מתחם 5818  
 חוזה מתוח מיום 28.12.98 תיק 71015837 א מגרש 433 בישוב "אדם"  
 חוזה מתוח מיום 28.12.98 תיק 71015944 א מגרש 436-437 בישוב "אדם"  
ע"ש סא.ד.ר חב' לעבודות בנין בע"מ

הרינו להביא לידיעתך כי תשלומי אגרות החיתוך בנין הפרוייקטים נשואי החוזים שבנדון בוצעו לטובת  
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה "מטה בנימין".

למרות תשלום האגרות דלעיל, טרם הועברו למריוויקטים הנ"ל ויתרי בבית.

לאור הנ"ל, נבקש התערבותכם הציידית ע"מ לקדם מתן ההיתרים.

רצ"ב: קבלה בנין תשלום + דוג' אגרה

מכבוד רב,  
 סא.ד.ר חב' לעבודות בנין בע"מ



c:\my documents\adaya\miseral haahikun, hellelim

הערתים: ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזר בע"מ  
 נב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משהבי"ש  
 נב' חנה נאט - ממונה (עיסקאות), הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באי"ש.  
 "מרדכי, שמר, בביוף" - משרד עורכי דין - לידי עו"ד א. מרדכי.

97225326441  
**מנהל חשבונות**  
 02-997-5115 סניף 02-997-5115 סניף

12/12/99 17:33



קצב לירה

ד.ר. חברה לעבודות בנין בע"מ  
 שנת הימים 50  
 רושלים

2331200

| סכום      | פרטים | חשבון | סניף | בנק | המחאה | ת     |
|-----------|-------|-------|------|-----|-------|-------|
| 70,875.00 |       |       |      |     |       | 30/91 |

70,875.00 סה"כ שיקים:  
 0.00 ניכוי מקור:  
 0.00 מזומן:  
 0.00 כרטיס אשראי:  
 70,875.00 סה"כ

ד.ר. כניח כפרית אום \*  
 פריון באדם-פרונומט מ. השיכון  
 אום מחקרנות בהפתיחות עד לפרעונן  
 נה ארמן - הנהלת חשבונות

|             |                   |                    |
|-------------|-------------------|--------------------|
| פרטי המבקש  |                   | חברת סאגה          |
| תעודת זהות  | כתובת             | חברת סג'ל, ירושלים |
| 21/06/99    | תאריך הגשת המלצות | 990329             |
| 390.00      | שטח המגרש         | 7453               |
| 7           | מגרש              | ולקת               |
| בנייה חדרים | תאור המלצות       | בית פרטי דו משפחתי |
|             |                   | 2402043307         |
|             |                   | 2007 בקשה:         |
|             |                   | אדם-גבט בניין 7    |

| סכום    | החיר ליון | יחידה            | כמות   | תיאור אגרה/היסל                   | סעיף   |
|---------|-----------|------------------|--------|-----------------------------------|--------|
| 13.00   | 100%      | יח               | 100%   | פועלת תיק                         | 01.0   |
| 2741.44 | 100%      | ח"ל              | 210.30 | דיווח מעורב על שטח 150 מ"ר - נפרי | 01.1.1 |
| 2755.00 |           | סה"כ כולל        |        |                                   |        |
| 2755.00 |           | סה"כ לתשלום גמ"ח |        |                                   |        |

הרשק ע"י : ימסין עופר-רכות תוצה

ה ט ד ו ח :

א. היתר בניה יוצא רק לאחר הצגת קבלה/שובר תשלום חלוט.

ב. התעריפים הנזכרים מתעדכנים סיומי תקופתם. באם חלה בניהויים השינויים בתעריפים ועדיין לא בוצע התשלום, נאלץ לנכות סכום המגוון מידע התעריף החקף ביום התשלום.

ג. לנזחיותו מצ"ב שובר תשלום בנוק הזואר.

בברכה,  
מזכירת הועדה

3/13 אלכנ


**ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ**

 רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
 כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

**אדם, גבע בנימין**
**21.5.2000**

ת"ת אדם



|         |                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| הנושא:  | שוטף                                                                    |
| נוכחים: | מר ב. וענונו, יו"ר ועד מקומי אדם שמריהו כהן, מנה"פ מטעם משב"ש           |
| תפוצה:  | נוכחים, גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משב"ש מ. אברמוביץ ג. הוכפלד, יעדים |
| מקום:   | משרד                                                                    |
| רשם:    | שמריהו                                                                  |
|         | 378 - אדם                                                               |

1. מר ב. וענונו הבהיר חלוקת הסמכויות בין הועד המקומי שנבחר ע"י התושבים ופועל מזה מוא"ז מטה בנימין והמטפל בכל הנושאים המונוציפליים ובין האגודה השתופית שנבחרה ע"י חבריה כגוף עצמאי בלתי תלוי במסגרת רשם האגודות השיתופיות והמטפלת בעיקר בבנה ביתך.  
חברי הועד: יו"ר ב. וענונו. חברים: ג. קרמני, י. שם טוב, פ. לסרי, י. בוקריס, מ. מזרחי, א. בן זקן  
נהלת האגודה: ב. וענונו, י. שם טוב, ז. בס, ג. אברמוביץ, ג. בהט.
2. מר ב. וענונו מבקש שמשב"ש יבצע את כל מרכיבי הבטחון לפי הנחיות הגמ"ר, פקמ"ז, מאחר שעבודות הפיתוח חרגו הרבה מעבר לגדר שהוקמה בשעתו.
3. מר ב. וענונו מבקש שמשב"ש יבצע שיקום תשתיות בשלב א', ב' שנפגעו בעבודות הפיתוח הנ"ל ובעבודות היזמים בבניה הרוויה.
4. מר ב. וענונו מבקש שמשב"ש יבצע גני ילדים בהתאם להיקף הבניה הרוויה.

סוכם:

מנה"פ יעביר את הבקשות למנהלת מחוז י-ם, משב"ש.

**Project Management Shalem - Shmariahu Cohen - Igo Rosner Ltd.**

21/3 Yigal. St. Ramot Jerusalem 97241 Israel Tel: 02-5714170 Fax: 02-5714072

Internet/E-mail: shalyad@netvision.net.il



|              |        |        |
|--------------|--------|--------|
| לישראל       | ההגנה  | צבא    |
| איו"ש        | האזרחי | המנהל  |
| תשתית        |        | תחום   |
| 02-9977752/3 |        | טלפון: |
| 1442         | -      | מב-59  |
| התש"ס        | בא"ר   | ט"ז    |
| 2000         | במאי   | 21     |



לתי

לכבוד  
 מר שמריהו כהן  
 רח' יגאל 21/3  
 רמות ירושלים 97241  
 א.נ.

**הנדון : ביטול מובלעות בגבע - בנימין (אדם)**  
 מכתבך : 371 - אדם מיום 15 במאי 2000.

1. במענה לפנייתך שבסימוכין בנדון, הריני להודיעך כי הנושא נכלל בסדר היום של הצוות לתיחום אדמות מדינה באיו"ש (להלן "צוות קו כחול").
2. ישיבת הצוות שתוכננה ליום 7.5.2000, בוטלה בעקבות נקיטת עיצומים ע"י העובדים האזרחיים של המנהל האזרחי וניתוק הקשר מול המערכת הצבאית.
3. ברגע שהעיצומים יפסקו, נדאג לקבוע מועד חדש לקיום ישיבת הצוות.
4. לידיעתך.

העתק: גבי רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש.  
 גבי אריאלה אריש, משרד קמ"ט אפ"י.  
 מר שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון.  
 מר בנימין וייל, מנהל מח' פרוגרמה, מחוז י-ם משהב"ש.

ברכה  
 שמואל  
 פרזייקטור  
 תחום

אוזנבו,  
 תשתית



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רח' יגאל 21/3 רמת ראשון ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

15 במאי 2000  
371 - אדם



לכבוד

סא"ל שמואל רוזנבוים  
פקס: 9977753 - 02  
מינהל אזרחי יו"ש

העתק:

אל"מ י. בלומנטל, ראש תחום תשתית  
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש  
מר ש. מושקוביץ, ועדת תכנון עליונה  
גב' א. אריש, לשכת הממונה על הרכוש  
מר ב. וייל, מנהל מח' פרוגרמה, מחוז י-ם משהב"ש  
מר ב. וענוני, ועד אדם  
מר מ. אברמוביץ

ג.א.ג.

הנדון: ביטול מובלעות, אדם, גבע בנימין

בישיבה אצל עוזר שהב"ט להתישבות מר י. ורדי, נעניתי ע"י מר ש. מושקוביץ לפניתי  
בנדון, לשלוח לו מכתב שיובא לוועדת קו כחול. המכתב נשלח ב- 2.12.99.

במעקב אחר התוצאות נתבקשתי להפנות את המכתב (באותו נוסח) לגורמים שונים  
ולאחרונה לגב' א. אריש. כן מסרתי את החומר הדרוש (תצ"א ומפות מ- 1982 עד 3.99)  
ללשכת הממונה על הרכוש ב- 2.2.00.

בידי תצ"א מעודכן מ- 18.2.000 של החלק המזרחי וכן העתקים של החומר שנמסר  
בפברואר 2000.

בהתאם לשיחתי עם אל"מ י. בלומנטל נתבקשתי להפנות אליך מכתב עם סימון המובלעות  
להמשך הטיפול.  
אבקשך לזמן אותי להצגת הנתונים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

לוט: מכתבי לגב. א. אריש 1.2.00

צו ניהול 783 ובו סימון המובלעות במספרים 1-5 וסימן שאלה במובלעת נוספת.  
מכתבי לסא"ל צ. שוקר 10.4.92



**ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ**  
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתן באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

18 במאי 2000  
374 - אדם

שליח

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <b>משרד הבינוי והשיכון</b><br>מחוז ירושלים<br>דה נגל 23 |
| 21.05.2000                                              |
| <b>דואר נכנס</b>                                        |

לכבוד  
מר פ. ולרשטיין  
יו"ר מ. א. מטה בנימין

העתק: מר ב. וענונו, יו"ר ועד אדם  
מר שמריהו כהן, מנה"פ

א.ג.

הנדון: אדם גבע בנימין, כביש גישה  
סימוכין: מכתב 5.4.00

אנו ערים לצורך לשיפור כביש הגישה.

כידוע, מדובר בקרקע פרטית משני צידי הכביש. דבר זה מכביד על אפשרות תכנון וביצוע ע"י משרדנו בלא ההכנות המשפטיות הדרושות.

אם למועצה יש הצעה איך לקדם נושא זה, נוכל לפנות למנהלת המשרד בבקשה לתקציב מתאים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

לוט: מכתב מר פ. ולרשטיין 5.4.00





אדם - אלון - בית חורון - דולב - חרשה - השפלה  
 טלמון - טלמון שכ. ער. כוכב יעקב. כוכב השחר. כוכב לבונה. מנורה  
 מבווא וארון. מעלה לבונה. מנורה  
 כפר אוזנים  
 מצפה יריחו. מכמש. מוחתהו  
 נח צוף. עמרה  
 נחל מרת. חלילאל. יולי. נעלה. עטרת. ניל. ענתוח  
 עמרים. פסנת. ריסונים. שבת רחל. שילה



# מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

כ"ט באדר ב התש"ס  
 5 באפריל 2000  
 (פנחס) 267

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| <b>משרד הבינוי והשיכון</b><br>מחוז ירושלים<br>23 |
| 16.04.2000                                       |
| <b>דואר נכנס</b>                                 |

לכבוד  
 הגב' רינה זמיר  
 מנהלת מחוז ירושלים  
 משרד הבינוי והשיכון  
 ירושלים

שלום רב,

לשר יו"ר -  
 אלון גבן זמיר  
 נשמח להשיב  
 16/4/00

לאור הבנייה המסיבית שמתוכננת על ידכם באדם / גבע בנימין ותודתנו על כך,  
 אנו מבקשים / דורשים לתכנן ולשפר את כביש הגישה לשוב.  
 אנו נשמח להיות לעזר בטיפול בנושא.

בברכה

מנחם גלרשטיין  
 יו"ר המועצה

העתקים:

בבר וענונו - יו"ר ועד הישוב  
 שמריהו כהן - מנחל פרוייקט

שענק

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535  
MAY 19 1964

5714072



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
 רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל. 02-5714170 פקס: 02-5714072  
 כתובתו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

שמיר



לכבוד  
 גב' ר. זמיר  
 מנהלת מחוז י-ם  
 משב"ש

העתק: מר מ. אברמוביץ

הנדון: אדם, גבע בנימין, קו סניקה אזור תעשייה בנימין  
 מכתב א. גוליק (מסו"ת) אליך 5.4.00

1. בישיבה עם הנהלת הגיתון סוכם על חיבור הקו מאדם למאסף המזרחי בנקודה המתוכננת. בנוסף, הוטל על סגן מנהל הגיתון לבדוק, מר ל. נבולסי, לעמוד בראש צוות שיבדוק הצעות למניעת פריצת בויב לנחל פרת. מאז לא פנו אלינו בענין זה. לפיכך, אני מציע להסתפק במכתב הנ"ל וכאשר יוקם הצוות יש לצרף נציג של מסו"ת.
2. בינתיים חובר קו הסניקה של התעשייה לקו של משב"ש באמצעות מגוף של משב"ש.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

# מדינת ישראל

משרד התעשייה והמסחר  
מינהל אזורי פיתוח



לכבוד  
גב. רינה זמיר  
מנחת מחו ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
פקס: 02-6251450

שלום רב,

**הנדון: אזור תעשייה שער בנימין - קו סניקה**  
סמך: מכתבך אל מר מ. מרחביה מיום 12.3.00

בהמשך למכתב הסמך חנני להבהיר:

1. חתחיבות להסטת קו הסניקה: מצ"ב מכתבו של מר מ. מרחביה אל מר בכר ועטנו, יו"ר ועד מקומי אד"ט, מיום 26.12.99 הנ"ל מדבר בעד עצמו ועונה לבקשתך.
2. משרד התמ"ס מתחייב לשאת בהוצאות היחסיות של קו הסניקה כאמור בסעיף 2 במכתב הסמך.  
גובה החוצאות היחסיות יקבע ע"י גורמים מקצועיים המקובלים עליכם ועלינו.
3. אי-לכך אודה לך על קבלת אישור לחיבור קו הסניקה של אזור תעשייה שער בנימין לקו הסניקה שבוצע ע"י משהב"ש.

תודות ובברכה

א. גוליק  
יועץ הנדסי

העתק: מר מ. מרחביה מנחל המינהל משרד התמ"ס  
מר אלעזר סלע מינחלת א. תעשייה שער בנימין  
מר א. עובדיח חברת יהל



משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

17.05.2000

תאריך: 17/5/00  
סימוכין מס': 182/00

ד.ג. סורח בנימין, מיקוד 903632, טל 02-6563777

*אני רוצה לברוק לקרא יטובה חקלא  
אצל המנהל קולטא אקס  
מקום היטובה  
לאז המקיימת*

לכבוד  
הגב' רינה זמיר  
מנהלת מחוז ירושלים והדרום  
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

דהמתי לקרוא מכתב שהגיע אלייך בשם ועד מקומי ישוב אדם,  
וכמו כ הועלו שם מס' טענות שיכול להיות צודקות.

לידיעתך, אני לא שותף למכתב זה, וזה לא שבידיעת חברי  
ועד מקומי.

אני מבקש להתייחס למכתבים שמגיעים אך ורק בשם הועד  
המקומי וחתומת העומד בראשה.

בברכה,

**ועד מקומי  
גבע בנימין  
(אדם)**

בבר וענונו  
יו"ר ועד מקומי אדם

העתקם: פנחס ולרשטיין - יו"ר מועצה איזורית  
סאדר - יוסי סאסי  
ב. יאיר - ביטון יאיר  
חברי ועד מקומי



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
 רח' יגאל 21/3 רמת ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
 כתובת באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il



לכבוד  
 גב' ר. זמיר  
 מנהלת מחוז י-ם  
 משב"ש

העתק: מר מ. אברמוביץ

ג.א.ג.

הנדון: שתוף ועד אדם  
 סימוכין: מכתב חברי הועד אליך 9.5.00

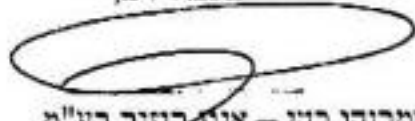
לא נמצא ברשותינו סיכום מלפני כחצי שנה לפי המכתב שבסימוכין.

בישוב משמשים בערבוביה כמה גורמים:  
 אגודה שיתופית בע"מ  
 ועד מקומי  
 מועצה אזורית מטה בנימין  
 מינהל אזורי יו"ש

מבחינה משפטית יש מעמד בנושאי תכנון, היתרים וכו' רק למועצה האזורית ולמינהל האזורי.

נכון יהיה, לדעתנו, לשחק את הועד בישיבות הדנות בתכנון בכל השלבים. ההחלטה היא בידי משרד השיכון ואינה טעונה אישור המוסדות המוסמכים.

בכבוד רב,

  
 שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

מזכר

(לדיווחות פנימית במשרדי הממשלה)

|        |             |
|--------|-------------|
| אלו:   | שגיחיו כבן  |
| מאת:   | כהן זאבי    |
| הערך:  |             |
| סימון: | קט; 5714072 |

התאריך  
14.5.00  
חיק מס'

כצ"ג ומטיק שפוצא מפנישג אפם, הם ומסמלית

במקום של סכמ' שמה אשולף אמ (המשק)

האם ישנו סכמ' כצ"ג? אמ כן, ואל כנסס  
ע"י אלו.



תאריך: 9/5/00 "אדם" אגודה פיתוחית הכלאית לחסיישובת קמינתות נט"מ  
סימוכין מס': 181/00 מזרח בנימין, מיקוד 903632, סל. 02-6563777

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' דגל 23  
11. 05. 2000  
דואר נכנס

לכבוד  
רינה זמיר  
משרד השיכון  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניה בישוב אדם

בעבר (לפני 6 חודשים) התקיימה ישיבה משותפת של משרד השיכון וחברי ועד ישוב אדם, בנושא בניה בישוב אדם.

ההחלטות שהתקבלו הם:

1. משרד השיכון ישתף את ועד הישוב בתכנון בבניה וקביעת אופי הבניה בישוב.
  2. זימון נציגות הישוב לכל המפגשים הדנים בנושא הנדון.
  3. מבני ציבור - רינה זמיר מבקשת לראות כיצד הישוב יתפתח ובהתאם משרד השיכון ישקיע בישוב. אך יחד עם זה תיפעל רינה זמיר שכספי אגרות בניה יושקעו בחזרה בישוב ולא לשימושה של המועצה האזורית.
- נכון להיום משרד השיכון והמועצה לא פעלו בהתאם לסיבות הנ"ל. קבלים פונים ישירות למשרד השיכון ומקבלים פרויקטים לבניה בישוב. חלקם בונים לגבהים בניגוד להסכמות הישוב.
- משרד השיכון עובד ישירות מול מועצה איזורית בנימין ולא מול חברי הועד שמנהלים את הישוב, ואגרות הבניה לא מגיעים בחזרה לישוב ומופנים לפיתוח ישובים אחרים בבנימין.
- לאור כל ההתפתחויות הנ"ל אנו מבקשים מפגש דחוף עמכם להבהרת הנושאים.
- ועד הישוב לא יסכים עם פעילות ניטרול של המועצה ומשרד השיכון. הישוב יפעל ויקבע את אופי הבניה ואופי התפתחות הישוב בשיתוף עם המוסדות.

בברכה,

על מקומי  
גפני בנמי  
(אדם)



העתקים:



מזרח בנימין  
14/5



מרכז הביטחון והשיכון  
ירושלים  
23

21.05.2008

דואר נכנס



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

אדם, גבע בנימין

14.5.00

הנושא: ליווי תכנון חב' סאדר, מגרשים (504,503,502) 105 יח'  
נוכחים: משב"ש- מ. נאור, ע. ברנדס, מ. יודלביץ, א. גיאלצ'ינסקי, ד. מנדלסון  
שמריהו כהן  
נציגי החברה - א. איצקין, י. סאסי, מ. עקנין, ת. אלבאום  
הוזמן ולא נכח: נציג מ.א. מטה בנימין  
תפוצה: ר. זמיר, ד. סוקט, א. רוזנר, פ. ולרשטיין, מ. אברמוביץ  
מקום: משב"ש, מחוז י-ם  
רשם: שמריהו  
370 - אדם

א. איצקין הציג את הביטוי ל-106 יח'. אין שינוי בשטחי הבניה. הביטוי הוא עפ"י שינוי תב"ע בהפקדה בהנחה שהשינוי יקבל תוקף. ע. ברנדס טוענת שבתב"ע יש 3 קומות ואילו הביטוי הוא 4 קומות. א. איצקין מבהיר שאין חריגה מהתב"ע גם לא ברום. בגג מתחת לרעפים בשיפוע 30 יש חלל שאינו נחשב לקומה. אין שינוי במיקום השנאי. מ. עקנין הציג תכנית הפיתוח. פתרון החניות מקובל. לדרישת א. גיאלצ'ינסקי יש להקטין רוחב המדרכה בכביש 16 לרוחב המקורי. לדרישת מ. יודלביץ יש למצוא פתרון ניקוז לחצרות האחוריות ולהציג את תכנית הפיתוח על גבי תכנית טופוגרפיה. כמו כן להוסיף עצים במגרש החניה. מיקום המכולות ומספרן תואם עם המועצה האזורית. מ. נאור אישרה עקרונית את התכנון, בהסתייגות שהתכנית טרם קיבלה תוקף. יש להעביר תכניות מתוקנות ליועצים לאישורם ולאישור המחוז.

Project Management Shalem - Shmariahu Cohen - Igo Rosner Ltd.

21/3 Yigal. St. Ramot Jerusalem 97241 Israel Tel: 02-5714170 Fax: 02-5714072

Internet/E-mail: shalyad@netvision.net.il



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

ט"א איר תשי"ס  
14 מאי 2000

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: אדם - גבע בנימין - נושאים לדיון 15.5.00

1. תכנון ותשתיות

משרד הבינוי והשיכון הכין תכנית מתאר לכ- 2200 יחידות דיור. מתוך תכנית זו (240/1) הוכנה תוכנית בנין ערים (240/2) ל- 921 יחידות דיור, מזה 705 יחידות בבניה רוויה. עפ"י תכנית המתאר אפשר לבנות עוד כ- 1300 יחידות דיור נוספות לפחות, עבורן יש להכין תב"ע. במסגרת הפרוגרמה בוצעו ונמצאות בביצוע עבודות תשתית: כבישים, מדרכות, ניקוז, מים, ביוב, תקשורת, תאורה וחשמל וכן מכון שאיבת ביוב וקו סניקה למאסף המזרחי של ירושלים.

2. בניה

בנה ביתך

שלב א' - 39 מאוכלס  
שלב ב' - 48 מאוכלס  
שלב ג' - 124 שוקו והוחל בבניה של כמחצית (בחלקם מאוכלסים)  
בתכנון - 25  
סה"כ 236

בניה רוויה

סאדר (קרקע חטיבת ההתישבות)  
סאדר שיווק משהב"ש  
סאדר שיווק משהב"ש  
ב. יאיר שיווק משהב"ש  
רמ"ט (בועדת גבאי)  
נותרו לשיווק  
70 כולן נמכרו  
136 מתוכן נמכרו 50  
105 בליווי תכנון  
72 בליווי תכנון  
178 (כולל 4 יח"ד הרוסות)  
214 יחידות

3. ניהול

היום השירותים והניהול הם באחריות המועצה האזורית. הניהול הפנימי הוא בידי הועד. הטיפול בבנה ביתך הוא בידי אגודה שיתופית. רמת השירותים, הפיקוח והמשמעת ירודים ביותר. במצב הקיים יש, בין היתר, פגיעה ביכולת שיווק הדירות של משרד הבינוי והשיכון. יש לשקול משמעות צירוף שכונת גבע (תב"ע שלה ככל הנראה בהכנה אך לא על ידינו) לישוב הקיים.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

4. כביש גישה  
כביש גישה קיים באורך 550 מ', אינו מתאים להיקפי הבניה, יש להרחיבו ולשפרו. אומדן כ- 1.5 מ"ש.

5. מבנה התעשייה  
לא נמצא פתרון לפינוי המבנה, אשר נבנה ע"י ההסתדרות הציונית שלא בהתאם לתב"ע, על תוואי הכביש ומונע שימוש מלא בכביש הכניסה הראשי. מומלץ לטפל בפינוי באופן יזום.

6. עבודת קרקע  
ב- 1992 אושר מעמד אדמת המדינה של הישוב ונערכו תכנית מתאר ותב"ע. בתוך תכנית המתאר יש 5 מובלעות שמחמת הספק לא הוכרזו ואינן מעובדות כלל. ועדת קו כחול במינהל האזרחי ביו"ש קיבלה את כל החומר הדרוש להכרזה על המובלעות אך לא החליטה. בינתיים נעשו עיבודים בתוך שטח מוכרז בחלק הצפוני ואין גורם שמטפל במניעתם. כמו-כן יש למצוא דרך לשמירה שוטפת על השטח המוכרז, שהוא בתוך תכנית המתאר, אך מחוץ לגדר הקיימת.

7. מרכיבי בטחון  
דרישות צה"ל, פיקוד מרכז מה- 4.4.2000, מחייבות ביצוע מרכיבי הביטחון בהקדם שכן הגדרות שהוקמו ע"י צה"ל במסגרת אוסלו ב' נפרצו ברובן. ביצוע וחידוש דרך הפטרולים יסייעו לשמירה על קרקעות המדינה. אומדן לביצוע 1,500.000 ש"ח.

ב ב ר כ ה  
רנה זמיר  
מנהל המחוז

העתק:  
מר יאיר מעין - עוזר השר  
מר שמריהו כהן - מנהל פרויקט

ד"ר אהרן שטיינברג

אם: אלכסנדר סיגל

יו"ר  
18.5  
א"ח  
א"ג  
א"ב  
א"א  
19.5

אדם, גבע בנימין  
נושאים לדיון  
15.5.2000

קו"ח  
2. א' דוח כללי

בתוך 3 שנים יהיו בישוב כ- 500 משפחות.

להלן הפרוט:

בנה ביתר

שלב א' - 39 מאוכלס  
שלב ב' - 48 מאוכלס

שלב ג' - 124 שווקו והוחל בבניה של כמחצית (בחלקם מאוכלסים)  
בתכנון 25  
236

בניה רוויה

סאדה (קרקע חטיבת ההתישבות)

70 נמכרו  
136 נמכרו 50, הוחל בבניה

105 בתכנון

72 בתכנון

178 גש' לשחרר את השטח לבניה

399 יחידות

801 יחידות

סאדר משב"ש I

סאדר משב"ש II

ב. יאר משב"ש

רמ"ט (יפודות, מקפא)

לג'ו סאדוק

סה"כ

החלטה  
4 יולי 2000  
390

1. תכנון ותשתיות

משרד הבינוי והשיכון הכין תכנית מיתאר לכ- 2200 יחידות דיור. מתוך תכנית זו (240/1) הוכנעו תכניות בנין ערים (240/2) ל- 921 יחידות דיור, מזה 705 יחידות בבניה רוויה. עפ"י תכנית המיתאר אפשר לבנות עדין 1500 יחידות דיור נוספות. לתב"ע נוספת טרם נתמנו אדריכל ונועץ ניהול. אומדן עלות התב"ע 600,000 ש"ח. יש להבין גודל... במסגרת הפרוגרמה בוצעו ובביצוע עבודות תשתית: כבישים, מדרכות, ניקוז, מים, ביוב, תקשורת, תאורה וחשמל וכן נכון שאיבת ביוב וקו סניקה למאסף המזרחי של ירושלים.

3. ניהול

היום השרותים והניהול הם באחריות המועצה האזורית. הניהול הפנימי הוא בידי הוועד. הטיפול בבנה ביתר הוא בידי אגודה שיתופית. רמת השרותים, הפיקוח והמשמעת ירודים ביותר. במצב הקיים יש, בין היתר, פגיעה ביכולת שווק הדירות של משב"ש. אין ספק שישוב של כ- 500 יחידות ובהן כ- 2000 נפש מן הראוי שינהל באופן עצמאי ומתאים. יש לשקול משמעות צרוף שכונת גבע על 3200 חישוב הקיים.

אדם, גבע בנימין  
נושאים לדיון  
15.5.2000

4. כביש גישה  
 כביש גישה קיים באורך 550 מ', אינו מתאים להיקפי הכנייה יש להרחיבו ולשפרו.  
 אומדן כ- 1.5 מ"ש.

5. מבנה התעשייה  
 לא נמצא פתרון לפינוי המבנה אשר יבנה על ידי הממשלה ומונע שימוש מלא  
 בכביש הכניסה הראשי.  
 מומלץ לטפל בפינוי באופן יזום.

6. עתודת קרקע  
 ב- 1992 אושר מעמד אדמת המדינה של הישוב ונערכו תכנית מיתאר ותב"ע.  
 בתוך תכנית המיתאר יש 5 מובלעות שמהמת הספק לא הוכרזו ואינן מעובדות  
 כלל. ועדת קו כחול במינהל המאזרחי ביו"ש קיבלה את כל התומר הדרוש להכרזה  
 על המובלעות אך לא החליטה.  
 בינתיים נעשו עיבודים בתוך שטח מוכרז בחלק הצפוני ואין גורם שמטפל  
 במניעתם.  
 מומלץ לדרוש מהמינהל האזרחי קבלת החלטות להכרזה על המובלעות וביטול  
 העיבודים וכן למצוא דרך לשמירה שוטפת על השטח המוכרז שהוא בתוך תכנית  
 המיתאר אך מתוך לגדר יקוימת.

כאן יש

7. מרכיבי בטחון  
 דרישות צה"ל, פיקוד מרכז, 4.4.00, מחייבות ביצוע מרכיבי הבטחון בהקדם שכן  
 הגדרות שהוקמו ע"י צה"ל במסגרת אוסלו ב' נפרצו ברובן.  
 ביצוע וחידוש דרך הפטרולים יסייעו לשמירה על קרקעות המדינה.  
 אומדן לביצוע 1,500,000 ש"ח.

יש לה

יש לה  
 יאיר מאין  
 ש-מ-יהן  
 כדן



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובת באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

**אדם, גבע בנימין**  
**נושאים לדיון**  
**30.4.00**

1. דוח כללי

2. כביש גישה, 550 מא', ביטול סיבוב, להרחיב ל- 11 מ' כולל שוליים, תוספת תאורה, אומדן 1 מליון ש"ח.

3. ניהול מוניציפלי

בתוך 3 שנים יהיו בישוב כ- 500 משפחות.  
להלן הפרוט:

בנה ביתך

שלב א' - 39 מאוכלס

שלב ב' - 48 מאוכלס

שלב ג' - 124 שווקו והוחל בבניה של כמחצית (בחלקם מאוכלסים)  
בתכנון 25

-----

236

בניה רוויה

סאדר (קרקע חטיבת ההתישבות)

70 נמכרו

סאדר משב"ש I

136 נמכרו 50, הוחל בבניה

סאדר משב"ש II

105 בתכנון

ב. יאיר משב"ש

72 בתכנון

רמ"ט (יסודות, מוקפא)

178

797 יחידות

סה"כ

801 יחידות

במסגרת מ. א. מטה בנימין הוחל בתכנון ביה"ס עפ"י תקצוב משרד החינוך.  
היום השרותים והניהול הם באחריות המועצה האזורית. הניהול הפנימי הוא בידי הועד.

הטיפול בבנה ביתך הוא בידי אגודה שיתופית.

רמת השרותים, הפיקוח והמשמעת ירודים ביותר. במצב הקיים יש, בין היתר, פגיעה ביכולת שווק הדירות של משב"ש

אין ספק שישוב של כ- 500 יחידות ובהן כ- 2000 נפש מן הראוי שינוהל באופן עצמאי ומתאים.



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רחי יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובת באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

4. מבנה התעשייה

לא נמצא פתרון לפינוי המבנה אשר איננו מתאים לתכנון ומונע שימוש מלא בכביש הכניסה הראשי.  
מומלץ לטפל בפינוי באופן יזום.

5. עתודת קרקעות

ב- 1992 אושר מעמד אדמת המדינה של הישוב ונערכה תכנית מיתאר וכן תב"ע חלקיות. בתוך תכנית המיתאר יש 5 מובלעות שמחמת הספק לא הוכרוזו ואינן מעובדות כלל. ועדת קו כחול במינהל האזרחי ביו"ש קיבלה את כל החומר הדרוש להכרזה על המובלעות אך לא החליטה.  
בינתיים נעשו עיבודים בתוך שטח מוכרז בחלק הצפוני ואין גורם שמטפל במניעתם.  
מומלץ לדרוש מהמינהל האזרחי קבלת החלטות להכרזה על המובלעות וביטול העיבודים וכן למצוא דרך לשמירה שוטפת על השטח המוכרז שהוא בתוך תכנית המיתאר אך מחוץ לגדר.

6. מרכיבי בטחון.

דרישות צה"ל, פיקוד מרכז, 4.4.00, מחייבות ביצוע מרכיבי הבטחון בהקדם שכן הגדרות שהוקמו ע"י צה"ל במסגרת אוסלוב נפרצו ברובן.  
ביצוע וחידוש דרך הפטרולים יסייעו לשמירה על קרקעות המדינה.  
אומדן לביצוע 1,200,000 ₪.

לדאקטראט  
מס' 3.4.2000

# מדינת ישראל



אגף פרוגרמות

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון |                            |
| יחידת תכנון         |                            |
| 23                  | ירושלים, כ"ב באדר ב', תש"ס |
| 02.04.2000          | 27 במרץ, 2000              |
| 270320000025        | סימוכין                    |

אל: מר משה מרחביה, מנהל מינהל אזורי פיתוח, משרד המסחר והתעשייה

## הנדון: החזר הוצאות עבור קו סניקה, אדם - מאסף מזרחי

רצ"ב פירוט חישוב חלקו היחסי של תל מרים בבצוע קו הסניקה לביוב אדם. הסכום, בהתאם לנתונים הידועים כיום הינו 254,500 ש"ח נכון למדד 10/98 וזה בשינוי לסכום המופיע במכתבי אליכם מיום 15/2/00 לאור הארכת קו הביוב. לפי דרישת חברת הגיחון, קיימת אפשרות להאריך את קו הסניקה בעוד כ - 1.5 ק"מ; במידה ונדרש לכך יגדל חלקו היחסי של תל מרים.

בברכה,  
 איתן לחובסקי  
 סגן מנהל אגף פרוגרמות

- העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
 גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם  
 מר דוד עובדיה - משרד י.ה.ל מהנדסים  
 מר אלי גוליק - המינהל לאזור פיתוח, משרד המסחר והתעשייה  
 מר מאיר קיטנר - מנהל חטי טכנית, מחוז י-ם  
 מר גרגורי פודזיומסקי - מרכז מים וביוב, מחוז י-ם





לשכת צומחן  
היושב לטובתו, לכה הלא  
שחזור יצא אליה יפא.  
נא טיפולק והתחלוק.  
הלכה

3/4

משרד השיכון והשיכון  
תל-אביב 26 מרץ 2000  
26.03.2000  
לד בכנס

לכבוד  
גב' רינה זמיר  
מנהלת מחוז י"ם  
משרד השיכון והבינוי  
ירושלים

ג.ג.

הנדון: 4 יחידות דיור באדם

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום אני מעבירה אלייך מכתבכם מיום 16/1/97 סימנכם:  
ינו16ג בקשר למימוש הרכישה טיפול ועדת גבאי בנושא.

אודה לך על טיפולך בהתאם לשיחתנו.

בכבוד רב,  
עליזה יפא

רמט בע"מ  
ד"ר מוסר זקני, 48  
תל-אביב 66184  
0444 0444  
מל-השרונה-11  
מקט. מס' 50/50/11

RAMET LTD.  
48 DLRACH PPTACH TIKVA  
TEL AVIV 66184  
P.O. BOX 4444  
TEL AVIV 66184  
PHONE 04 6618444  
FAX 04 6618444

10112

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בשבט תשנ"ז

1997  
16 בינואר  
סמנ"ו: 16131

לכבוד  
חברת ר.מ.ט בע"מ  
רח' שמואל הנגיד 6  
ירושלים

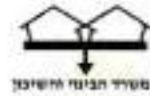
מ.נ.מ.

הנדון: אדם - 4 יח"ד - מימוש רכישה  
סימוכין: מכתבכם מיום 19.12.96

לפי האינפורמציה שהתקבלה במשרדנו, נודע לי שמשרדכם מטפל ביחד עם  
משרד האוצר בנושא תביעתכם כפרוייקט 178 יח"ד ביישוב אדם.  
בסיכום הנושא בין משרדכם ובין משרד האוצר (ועדה נבאי) כנראה שנושא 4  
יח"ד יועלו כדיונים ותתקבל תשובה הולמת.

גבר מה  
א. גדלביץ  
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:  
נכ"ר. זמיר - מנהלת המחוז  
מר ד. מנדלסון - ראש צוות

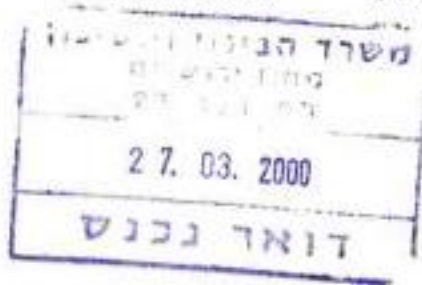


מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

לתיא

ירושלים, ח'ט באדר ב', תש"ס  
26 במרץ, 2000  
סימוכין: 210320000045



לכבוד  
הגב' חנה ג'אנו  
המינהל האזרחי - יו"ש  
ת.ד. 53  
בית אל

ג.נ.

הנדון: חב' ס.א.ד.ר זכייטם במכרז 10006/99 בגבע בנימין (אדם) לבניית 105 יח"ד

החברה הנ"ל הסדירה את ענייני ההתקשרות עם משרדנו.

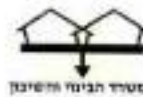
עפ"י תנאי המכרז נדרשת החב' לסיים את ענייני חתימת חוזה הפיתוח עם ממ"י עד ל-  
1.4.2000.

בכבוד רב,

שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור

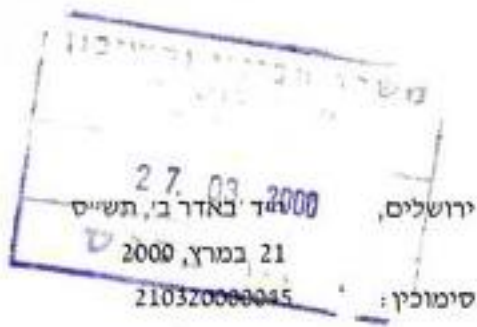
העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
מר ד. סוקט - מחוז ירושלים  
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים  
גב' מ. אנדרצ'ויו - מחוז ירושלים  
גב' ל. הופמן - כאן

תע"ד



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



לכבוד  
הגב' חנה גיאנו  
המינהל האזרחי - יו"ש  
ת.ד. 53  
בית אל

ג.נ.

הנדון: חב' ב.יאיר זכייטם במכרז 10006/99 בגבע בנימין (אדם לבניית 72 יח"ד

החברה הנ"ל הסדירה את ענייני ההתקשרות עם משרדנו.

עפ"י תנאי המכרז נדרשת החב' לסיים את ענייני חתימת חוזה הפיתוח עם ממ"י עד ל-  
1.4.2000.

בכבוד רב,

שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
מר ד. סוקט - מחוז ירושלים  
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים  
גבי מ. אנדרצ'ווי - מחוז ירושלים  
גבי ל. הופמן - כאן

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

ה' אדר ב' תש"ס  
12 מרץ 2000

לכבוד  
מר משה מרחביה  
מנהל מינהל לאזורי פיתוח  
משרד התעשייה והמסחר  
ירושלים

הנדון: קו סניקה למאסף המזרחי  
מכתבך מיום 26.12.99

בהמשך למכתבך מיום 26.12.99 שחובא לידיעתנו:

1. מאחר וההרשאה לתכנון ופיתוח של הישוב גבע בנימין נמסרה למשרד הבינוי והשיכון, אנו מבקשים לקבל מכם התחייבות להסיט את קו הסניקה של אזור התעשייה שער בנימין, העובר בתוך גבולות הישוב, באם יתברר כי הוא מפריע לפיתוח ו/או בנייה בעתיד.
2. אנו מבקשים לקבל מכם התחייבות לשאת בהוצאות היחסיות של קו הסניקה מאדם ועד למאסף המזרחי, גם אם יהיה צורך בהארכת הקו לנקודת חיבור חדשה מזרחית ל-322.3, כפי שדורשת כיום חברת "הגיחון".
3. עם קבלת ההתחייבויות, נוכל לאשר חיבור קו סניקה של א.ת. שער בנימין לקו הסניקה שבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב  
רנן זמיר  
מנהלת המחוז

העתק:  
מר פ. ולרשטיין ראש המועצה האזורית מטה בנימין  
מר א. וענונו ראש ועד אדם  
מר דוד עובדיה י.ה.ל מהנדסים  
מנהלת א.ת. בנימין  
מר ש. כהן מנהל הפרוייקט

124/12

**מדינת ישראל**  
**משרד התעשייה והמסחר**  
**המינהל לאזורי פיתוח**

בס"ד

ירושלים, י"ז בסבת התש"ס  
26 דצמבר 1999

לכבוד  
מר בבר וענונו  
יו"ר ועד מקומי  
אדם

חנדון: קו סניקה מא.ת. שער בנימין  
מעבר בשולי הישוב אדם

- בהמשך לפגישת שנערכה באדם - גבע בנימין ביום 13.12.99 לחלן סיכום הדברים:
1. קו הסניקה מא.ת. שער בנימין יעבור בנבול תוכניות המיתאר של הישוב אדם.
  2. אם בועתיד יתבצע שינוי לתוכניות המיתאר של הישוב אדם באזור הנ"ל, ותוצאה משינוי התוכנית, קו הסניקה הנ"ל יפריע לבניה - אגן מתחניבים להסיט את הקו בהתאם לחתירות במקום.

בברכה

מש. מרתביה  
מנהל המיתאר

העתקים:  
י.ח.ל - חברה מנהלת פקס: 03-7525151  
שומרון שרותי הנדסה - ניהול ופיקוח  
מנהלת א.ת. בנימין - פקס: 9975961



**ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ**

רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
 כתובת באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

**אדם, גבע בנימין**  
**5.3.2000**

לשליח

הנושא:  
 נוכחים:

חיבור קו סניקה אדם למאסף המזרחי  
 נציגי הגיחון: מר ד. שחק, מנכ"ל

מר נ. רובין, מהנדס ראשי  
 מר ל. גבולסי, סמנכ"ל לביוב

נציגי משרד הבינוי והשיכון:

גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם  
 מר י. מעין, עוזר השר להתישבות  
 מר מ. קיטנר, מנהל חטיבה טכנית  
 מר ג. פודזיומסקי, מהנדס מים וביוב מחוז  
 מר שמריהו כהן, מנהל הפרויקט  
 מר ע. רון מתכנן הקו

נציגי מועצה אזורית מטה בנימין:

מר פ. ולרשטיין, ראש המועצה  
 מר ש. עצר, סגן ראש המועצה

נוכחים, מר ב. וענונו, ראש ועד אדם, מ. אברמוביץ, י. ידוביצקי

תפוצה:  
 מקום:  
 רשם:

חב' הגיחון  
 שמריהו כהן

355 - אדם

1. נציגי משב"ש הודיעו שהנחת הקו מאדם לנקודת החיבור המתוכננת והמוסכמת עם הגיחון - הושלמה. כן הושלמה הקמת תחנת הסניקה ואפשר להפעיל את המערכת בתוך חודש. הנחת הקו בוצעה עפ"י סיכומים בכתב עם הגיחון (7.6.98, 6.7.98) וצו קמ"ט מים (10.8.99). כיום נשפך הביוב של הישוב על פני השטח ליד הישוב ולפי בדיקות נציגי שמורת הטבע ואיכות הסביבה, נגרם זיהום לנחל פרת. עם גמר הנחת הקו, התקיים סיוור משותף של משב"ש והגיחון ואז דרש נציגי הגיחון הארכת הקו ב-1400 מ' מזרחה למניעת גלישת שפכים, בגלל כמויות עודפות בנקודת החיבור, לכוון נחל פרת. ההארכה תפנה את גלישת השפכים לנחל אוג. נציגי משב"ש הזכירו כי פעמיים הוארך הקו בגלל דרישות הגיחון וקמ"ט שמורת הטבע והגנים הלאומיים (11.1.99)

2. נציגי הגיחון הסבירו כי החשש מגלישת שפכים לנחת פרת נובע ממגבלות הקליטה של המאסף המזרחי והסתמכו על מכתב מר א. ציפורי פקה ניטור נחלים י-ם למנכ"ל הגיחון (16.1.00), בו הניח שגם הישוב כוכב יעקב יחובר לקו. הפקה ביקש להאריך את הקו ב-300 מ'. על כן הודיעו נציגי הגיחון שחיבור זמני אפשרי רק אם משב"ש מתחייב להאריך את הקו כנדרש. כן נדרשת מועצה האזורית מטה בנימין להתחייבות בהשתתפות באחזקה השוטפת של המאסף המזרחי.

**Project Management Shalem - Shmariahu Cohen - Igo Rosner Ltd.**

21/3 Yigal, St. Ramot Jerusalem 97241 Israel Tel: 02-5714170 Fax: 02-5714072

Internet/E-mail: shalyad@netvision.net.il





## ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמת ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
 כתובתו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

3. נציגי מ. א. מטה בנימין הודיעו שהם מוכנים לחתום על הסכם להשתתפות יחסית באחזקה. הסכמתם נשלחה זה מכבר לגיחון אבל לא נענתה במסמך כלשהו. כן מסרו כי המועצה שואבת כל יום השפכים באדם למניעת סכנת זיהום נהל פרת.

סוכם:

א. משב"ש יבצע את החיבור בנקודה שהוסכם עליה בעבר (322.3 – 322.4)

ב. הערך בדיקה מקצועית משותפת שתכלול הערכת כמויות שפכים צפויות, סכנה לפריצת ביוב וגלישה לנהל פרת והפתרונות הדרושים למניעת הסכנה, שמשב"ש ידרש לבצע.

ל. נבולסי, ירכז את צוות הבדיקה שיכלול נציגי הגיחון, משב"ש, מ. א. מטה בנימין והרשויות הנוגעות בדבר (שמורות טבע, איכות הסביבה, תברואה וכו').

ג. מ. א. מטה בנימין תחתום על השתתפות באחזקת הקו כולל התחיבות בלתי חוזרת לאוצר השלטון המקומי.



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

כ"ה אדר א', תש"ס  
2 מרץ, 2000

לכבוד:  
מר פנחס ולרשטיין  
ראש המועצה האזורית מטה בנימין  
ד.נ. מזרח בנימין  
פסגות 90624

א.נ.,

הנדון: אדם - תקציבים למוסדות ציבור

הישוב אדם יקבל תקציבים לבינוי מוסדות ציבור כשיימנו ביישוב 500 התחלות  
בניה, על פי המפתחות שנקבעו בתקן ועדת ברודט לישובים קטנים ומבודדים,  
כדלהלן:

1. מעון יום 440 מ"ר.
2. בית כנסת 150 מ"ר.
3. מקווה 120 מ"ר.

לידיעתך.

בברכה,

רנה זמיר  
מנהלת המחוז

העתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
מר בבר וענונו - יושב ראש ועד הישוב  
מר יאיר מעיין - עוזר שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות  
מר יוחנן לוי - ממונה מחוזי למוסדות ציבור  
מר שמריהו כהן - מנהל פרויקט

לשון

כ"ה אדר א'  
תש"ס  
2 מרץ, 2000  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

האנשים לא נשאלו.  
לשון



לשכת שר הבינוי והשיכון

למ"מ

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' נגב 27 |
| 02.03.2000                                        |
| דואר נכנס                                         |

בס"ר, ירושלים, בא פאזר א, תש"ס  
 27 בפברואר, 2000  
 סימוכין: 27022000180012  
 עירונית ירושלים

למ"מ ולמ"מ  
 מר"מ  
 5/3

לכבוד  
 ר' מוא"ז בנימין  
 מר פנחס ולרשטיין

הנדון: ד"ח ברודט למבני ציבור- ישוב אדם

ביישובים קטנים ישנו תקן לבניית מוסדות ציבור בדומה לערים הגדולות- תקן ברודט.  
 התקן מופעל ביישובים קטנים המונים 500-1500 יח"ד.  
 ביישוב אדם תהיה אפשרות לזכאות למבני ציבור לאחר 500 התחלות בנייה הנספרות החל משנת 1.1.1995.  
 עליכם לוודא דיווח למ"מ על התחלות הבנייה.  
 עם קבלת הדיווח במשרדנו על התחלות הבנייה תאושר עקרונית הקצאת מבני ציבור ליישוב.

כברכה  
 יאיר מעיין  
 עוזר לשר ולמ"מ

העתק: מנכ"ל  
 מ. מחוז ירושלים- רינה זמיר  
 ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

י"ח אדר א' תש"ס  
24 פברואר 2000

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים



אל:  
מר לוני דוידוביץ  
מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: אדם - ניהול פרוייקט

בהמשך לשיחתנו בנדון, אבקשך לכלול את ישוב אדם כפרוייקט קטן וזאת מהסיבות הבאות:

1. בשטח מתבצעות העבודות הבאות:

| מס' חוזה      | מהות העבודה                               | יתרה לביצוע | עדכון ל- 1/2000 |
|---------------|-------------------------------------------|-------------|-----------------|
| 33/84646/98   | קו סניקה                                  | 229,220     | 238,682         |
| 33/84663/98   | מכון שאיבה                                | 1,151,539   | 1,199,073       |
| 32/84672/98   | כבישים 9, 3, 2, 1 - סלילה,<br>ניקוז וביוב | 367,766     | 382,947         |
| 30/84856/99   | שצפ"ים                                    | 329,165     | 327,156         |
| 32/84904/99   | השלמת כביש מס' 1                          | 738,843     | 734,332         |
| סה"כ ללא מע"מ |                                           | 2,882,190   | 2,882,190       |

2. עד היום שוקק 136 יח"ד שעדיין לא התחילו בבניה (חב' סאדר) בימים אלו שוקק עוד 177 יח"ד. הזוכים הם חב' סאדר וב. יאיר.

3. בפרוגרמת פיתוח לשנת 2000 אושר להוציא למכרז השלמת כביש מס' 1 בהיקף של 1,800.000 כולל מע"מ.

לאור העובדות הנ"ל, אני רואה לנכון לכלול את הפרוייקט כפרוייקט קטן.

בברכה,

מאיר קליינר  
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

גבי רנה זמיר מנהלת המחוז ✓  
מר יעקב אשכנזי ס/מנהל החטיבה הטכנית  
גבי מוניקה אנדריצווי - כאן



למ"מ

מ"ח אדר א' תש"ס  
24 פברואר 2000



לכבוד  
הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז  
משרד הבינוי והשיכון  
רחוב הלל 23  
ירושלים 94581

נכבדתי,

הנדון: חיבור ישוב אדם למאסף המזרחי של ירושלים

בהמשך למכתבנו מתאריך 20.2.00, חברת הגיחון לא מאשרת התחברות זמנית למאסף המזרחי של ירושלים, אלא התחברות סופית מזרחה לבסיס צבאי ענתות.

התחברות הקו מחייבת תאום עם חברת מבטי"י.



בכבוד רב

לואי נבולסי

מנהל המחלקה הטכנית לביוב וניקוז

העתקים:

- מר דוד שחף - מנכ"ל הגיחון
- מר נלו רובין - מהנדס ראשי, חב' הגיחון
- מר אליעזר דוגיה - מהנדס משרד השיכון
- ד"ר גיורא אלון - מנהל המחלקה לטיהור שפכים ותחנות שאיבה
- ניסים קשת - הרשות לשמורות הטבע
- הגב' נינט אברמוביץ - מהנדסת חב' מבטי"י בצרוף המכתב

לנ 28420 / רמ



23 פברואר 2000  
349 - אדם

ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il



לכבוד  
גב' ר. זמיר  
מנהל מחוז י-ם  
משב"ש

העתק:  
מר מ. קיטנר, מנהל חטיבה טכנית  
מר א. דוג'ה, מהנדס ביוב מחוז  
מר ג. פודזילמסקי  
מר ע. רון, איחוד מהנדסים  
מר מ. אברמוביץ  
מר י. ידוביצקי

ג.א.ג.

הנדון: אדם, קו סניקה למאסף המזרחי  
סימוכין: מכתב הגיחון אליך 20.2.00

כאמור במכתב המשרד לאיכות הסביבה, מחוז י-ם למועצה האזורית מטה בנימין 9.1.00 שהגיע לידנו ב- 14.2.00, שפכי הישוב מוזרמים על פני הקרקע ומכולת הביוב שהיא באחריות המועצה האזורית איינה מתפקדת. תחנת הסניקה הושלמה והותקנה כולל גנרטור. חיבור חשמל הוזמן. הקו הושלם ברובו למעט קטע של כמה מאות מטרים בתוך הישוב אשר יבוצע עם גמר קו הביוב הגרביטציוני של בנה ביתך המבוצע בימים אלה ע"י הישוב. כידוע, הסכים משב"ש להאריך את הקו מזרחה פעמיים עקב דרישה של איכות הסביבה ואכן הקו הגיע עד לנקודה המוסכמת במאסף המזרחי. התכנית אושרה כחוק ע"י כל הגורמים. עכשיו דורשים להאריך את הקו הנוכחי שהוא כ- 4.5 ק"מ עוד כק"מ וחצי. בסיוור ב- 15.2.00 השתתפו מר א. דוג'ה ומחליפו וכן מהנדס שלנו. אומדן העלות לקטע הנוסף כמליון וחצי ₪. יש להדגיש כי אין תכנית מפורטת וגם לא תנוחה עקרונית. נראה שיש לחצות בסיס צבאי וחציבה קשה. על כן האומדן איננו מדויק. יתר על כן, התכנית הקודמת אושרה לאחר כשנתיים. אין לנו הערכה על מועד אישור ההארכה החדשה. מה גם שיש ספק בהתייחסות הועדה המשותפת עם רש"פ. לאור האמור לעיל אנו מציעים, לדרוש בדיקה יסודית ומקצועית של הסיכון בזיהום נחל פרת מתקלות בקו הסניקה. לדעתנו אין סיכון רציני. במקביל לבצע את החיבור המוסכם לאלתר, ולהמשיך בבדיקות ובדיונים, ולטעון שאם הסיכון נובע מכמויות השפכים לדרוש לבטל חיבור א.ת. שער בנימין ושכונת גבע. אין הצדקה להתחייב עכשיו על סמך הסיוור ב- 12.2.00.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

לוט: מכתב איכות הסביבה 9.1.00

Project Management Shalem - Shmariahu Cohen - Igo Rosner Ltd.

21/3 Yigal. St. Ramot Jerusalem 97241 Israel Tel: 02-5714170 Fax: 02-5714072

Internet/E-mail: shalyad@netvision.net.il



**جيحون**

مشاريع مياه وعاري اورشليم القدس - صودة الضمان

**הגיחון**

מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ



י"ח אדר א' תש"ס  
24 פברואר 2000

800 - 045



לכבוד  
הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז  
משרד הבינוי והשיכון  
רחוב הלל 23  
ירושלים 94581

נכבדתי,

**הנדון: חיבור ישוב אדם למאסף המזרחי של ירושלים**

בהמשך למכתבנו מתאריך 20.2.00, חברת הגיחון לא מאשרת התחברות זמנית למאסף המזרחי של ירושלים, אלא התחברות סופית מזרחה לבסיס צבאי ענתות.

התחברות הקו מחייבת תאום עם חברת מבט"י.



בכבוד רב

לואי נבולסי

מנהל המחלקה הטכנית לביוב וניקוז

העתקים:

מר דוד שחף - מנכ"ל הגיחון  
מר נלו רובין - מהנדס ראשי, חבי הגיחון  
מר אליעזר דוגיה - מהנדס משרד השיכון  
ד"ר גיורא אלון - מנהל המחלקה לטיחור שפכים ותחנות שאיבה  
ניסים קשת - הרשות לשמורות הטבע  
הגב' נינט אברמוביץ - מהנדסת חבי מבט"י בצרוף המכתב

לנ 28420 / רמ

5651100

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

י"ז אדר א' תש"ס  
23 פברואר 2000

לכבוד  
מר לואי נבולסי  
מנהל המחלקה הטכנית לכיוב וניקוז  
חב' "הגיחון"  
ירושלים

אזון נכבד,

הנדון: חיבור ישוב אדם למאסף המזרחי של ירושלים  
מכתבך מ- 20 בפברואר 2000

הדרישה חדשה וסותרת, כידוע לכולם, את האישורים שנתקבלו על דעת כל הרשויות המוסמכות.  
אף על פי כן, אנו בודקים נושא התקצוב הנדרש להארכת הקו, בהתחשב בגורמים האמורים להזדקק לו.  
במקביל, אין זה ראוי כי עם השלמת קו הסניקה שבביצוע, תמנעו חיבור הישוב הקיים באדם (סה"כ: 200 משפחות) אל הקו המאסף.

בכבוד רב  
רנה זמיר  
מנהל המחוז

העתק:

מר דוד שחף מנכ"ל "הגיחון"  
מר נלו רובין מהנדס ראשי, חב' "הגיחון"  
ד"ר גיורא אלון מנהל המחלקה לטיהור שפכים ותחנות שאיבה  
מר ניסים קשת הרשות לשמורות הטבע  
מר איתן לחובסקי ס/מנהל אגף פרוגרמות  
מר יאיר מעין עוזר שר ומנכ"ל  
מר דוגיה אליעזר מהנדס מים וכיוב  
מר שמריהו כהן ניהול פרויקט שלם

972 2

אשראי  
מאגיס

הג'יחון

מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ



جيحون

مشاريع مياه وهياري اورشليم القدس - عمودة الضمان

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| מ"ד אדר א' תש"ס<br>20 פברואר 2000 ינוני והשיכון<br>800-045 |
| 2 0. 02. 2000                                              |
| דואר נכנס                                                  |

לכבוד  
הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז  
משרד הבינוי והשיכון  
רחוב הלל 23  
ירושלים 94581

לכבוד  
הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז  
משרד הבינוי והשיכון  
רחוב הלל 23  
ירושלים 94581

20/2  
שני כפלים

**הנדון: חיבור ישוב אדם למאסף המזרחי של ירושלים**

עקב פניית רשות שמורות הטבע לחבי הג'יחון בנדון, ערכנו סיור במקום בנוכחותם של נציגי משרד השיכון ונציגי רשות שמורות הטבע.

בזמנו הייתה דרישה של הרשות לשמורות הטבע לחבר את הקו במקרה של תקלה בנקודה שמי הביוב יזרום לכיוון נחל אוג ולא לכיוון ואדי קלט, דבר העלול לזוהם את המעיינות שנמצאים במקום.

משרד השיכון האריך את הקו ונכון לחיום עומדים לחבר את הקו מערבה לכביש הכניסה לענתא, דבר שאינו פותר את הבעיה במידה ויש תקלה מי הביוב מגיעים לוואדי קלט.

נציגי משרד השיכון מודעים לבעיה הזאת, אך קיימת מגבלה בתקציב.

קו המאסף המזרחי עמוס מאוד ונמצא בשיא חקיבולת שלו.

חיבור ישוב אדם שאליו יתחבר בעתיד ישוב כוכב יעקב, עלול להעלות את מסי חתקלות בקו המאסף הנגרמות כתוצאה מהשפכים המגיעים לקו בפיקים ולא בזרימה אחידה.

לאור האמור לעיל, חבי הג'יחון לא מאשרת למשרד השיכון את חיבור קו הסניקה לנקודה המתוכננת להיום, אלא אם כן תאריך הקו עד אחרי הבסיס הצבאי ענתות וזאת על מנת להזרים את הביוב לכיוון נחל אוג ולא לוואדי קלט.

מאחר ואיכלוס הישובים יתבצע בעוד כשנה או יותר, אנו יכולים להתנות את חיבור הישוב במכתב התחייבות ממשרד השיכון בו יצינו כוונת המשרד לתאריך את הקו עד לנקודה שנקבעה בסיור אם נציגיו, ולוויז לביצוע הקו החדש.

בכבוד רב

לואי נבולסי

מנהל המחלקה הטכנית לביוב וניקוז

העתקים:

- מר דוד שחף - מנכ"ל הג'יחון
- מר נלו רובין - מהנדס ראשי, חבי הג'יחון
- מר אליעזר דוניה - מחנדם משרד השיכון
- ד"ר גיורא אלון - מנהל המחלקה לטיהור שפכים ותחנות שאיבה
- ניסים קשת - הרשות לשמורות הטבע

לג 28409 / רמ

בית האומות דרך חברון 97 ירושלים 93460  
טלפון 02-5651201 פקס 02-5651232





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| משרד הבינוי והשיכון |                   |
| 21.02.2000          |                   |
| ישראל,              | טי באדר א', תשי"ס |
| סימוכין:            | 15 בפברואר, 2000  |
| 150220000108        |                   |

אגף פרוגרמות

אל: מר משה מרחביה, משרד מסחר ותעשייה, י-ם

**הנדון: החזר הוצאות עבור קו סניקה, אדם - מאסף מזרחי**

משרד הבינוי והשיכון מבצע את קו הסניקה לביוב מהישוב אדם ועד לקו המאסף המזרחי. הקו הנ"ל משרת בין השאר גם את אזור התעשייה בתל מרים ותכנונו הביא בחשבון את שפכי אזור זה. חלקו של אזור התעשייה בעלויות הביצוע של הקו הוא 242,158 ש"ח, נכון למדד תשומות בבנייה 12/99.

אבקש להעביר התחייבות משרדכם לתשלום הסכום דלעיל.

בכבוד רב,  
איתן לחובסקי  
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
מר א. אלישע, חשב המשרד  
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם  
מר מ. קיטנר - מנהל חטי טכנית, מחוז י-ם  
הגב' מ. יעקב - גזברות

כתובת: קרית חמ

משלה, מזרח ירו

שלים, 91180, טל: 02-5847649/51

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

כתובתו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il



לכבוד

גב' ר. זמיר

מנהלת מחוז י-ם משב"ש

העתק:

מר א. דוג'ה

מר מ. אברמוביץ

ג.א.ג.

Handwritten notes in Hebrew: 'באותו יום', 'מלמך ושיקה', 'קולטני', 'אנש מקבלת', 'של למדינה + פאגה', 'מקבלת (מקבלת) הן של', '27/2'.

הנדון: קו סניקה אדם, א. ת. שער בנימין  
סימוכין: מכתב מ. מרחביה לב. ועוננו 26.12.99

בהתאם להודעתי לא. ת. שער בנימין כי לא נאשר חיבור הקו שלהם לקו הסניקה של משב"ש עד לקבלת התחיבות מסו"ת להעתקת הקו שלהם אם הדבר יתחייב מפיתוח של אדם בסמוך לקו.

הניסוח של מרחביה שהגיע אלי רק ב- 10.2.00, אומר שהסטט הקו תתבצע אם יהיה שינוי בתכנית המתאר וקו הסניקה יפרוע לבניה בהתאם להתרחבות במקום. דעתנו היא שקו הסניקה של מסו"ת עלול להפריע בלי התרחבות אלא לבניה בתוך הקו הכחול כתוצאה מביצוע תשתיות כמו כביש, קירות תומכים, קו ביוב וכו'.

אני מציע שתשלחי מכתב ברוח זו שיבהיר את עמדת משב"ש בלי להמתין להסכמת מסו"ת.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

לוח: מכתב מרחביה 26.12.99



17/1/12

מדינת ישראל  
משרד התעשייה והמסחר  
המינהל לאזורי פיתוח

בס"ד

ירושלים, י"ז בטבת התש"ס  
26 דצמבר 1999

לכבוד  
מר בבר זענון  
יו"ר ועד מקומי  
אדם

חנדון: קו סניקה מא.ת. שער בנימין  
מעבר בשולי הישוב אדם

בהמשך לפגישה שנערכה באדם - גבע בנימין ביום 13.12.99 להלן סיכום הדברים:

1. קו הסניקה מא.ת. שער בנימין יעבור בגבול תוכניות המיתאר של הישוב אדם.
2. אם בועתיד יתבצע שינוי לתוכניות המיתאר של הישוב אדם באזור הנ"ל, ומתוצאה משינוי התוכנית, קו הסניקה הנ"ל יפריע לבניה - אנו מתחייבים להסיט את הקו בהתאם להתרחבות במקום.

בברכה

משרד מרחביה  
מנהל המינהל

העתקים:

- 1. ת.ל - חברה מנהלת פקס: 03-7525151
- שומרון שרותי הנדסה - ניהול ופיקוח
- מנהלת א.ת. בנימין - פקס: 9975961

ת"ד

**מרדכי - בביוף - ויטלזון** משרד עורכי דין  
**Mordechai - Babayoff - Vittelson Law Office**

Eli Mordechai, Adv.

אלי מרדכי, עו"ד

Nathan Babayoff, Adv., L.L.M

6 Eliash St.,

רח' עליאש 6

P.O.B. 2796

ת.ד. 2796

נתן בביוף, עו"ד (מוסמך במשפטים)

Jerusalem

91027

ירושלים

Eitan Vittelson, Adv. משרד הביטחון

איתן ויטלזון, עו"ד

Orna Mordechai Adv. 02. 2000

Tel: 02-6257777 טל:

Fax: 02-6250183 פקס:

אורנה מרדכי, עו"ד

אור נכנס

יום ראשון 06 פברואר 2000

מס' השאלה בא"פ  
א"פ שאלין סוגי א"פ  
בנימין וא-נעמין  
8/3  
ת"ד

לכבוד  
גב' רינה זמיר  
מנהלת מחוז ירושלים  
משרד הביטחון והשכונות

ג.ג.

הנדון: ס.א.ד.ר. ישוב אדם. דרישות מועצת מטה בנימין

1. ביום 27.1.00 הודעת לי טלפונית כי הענין שבגדון הוסדר וכי נקבל אישור בכתב.
2. עד כה, טרם קיבלנו את האישור הנ"ל.
3. למען הסדר הטוב, נא טיפולך בהמצאת האישור בהקדם.

בכבוד רב,

אלי מרדכי, עו"ד

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

כ"טבת תש"ס  
29 דצמבר 1999

לכבוד  
עו"ד אלי מרדכי  
רח' עליאש 6  
ירושלים

הנדון: מכרז 10013 ישוב אדם, ס.א.ד.ר. חברה לעבודות בנין בע"מ  
מכתבך מיום 22.11.99  
תזכורת מיום 28.12.99

פנייתכם הועברה לטיפול לשכת השר אל מול ראש מועצת בנימין. נודיעכם דבר מיד עם השלמת הבירור.

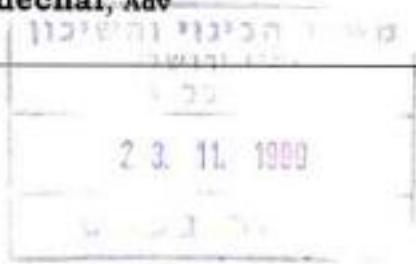
בכבוד רב,  
רנח זמיר  
מנהלת המחוז

העתק:  
מר יאיר מעיין - עוזר השר  
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר שמריהו כהן - מנהל הפרוייקט



**מרדכי - שמר - בביוף - ויטלזון**    **משרד עורכי דין**  
**Mordechai - Shemer - Babayoff - Vittelson Law Office**

|                                     |                 |                 |                                        |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------|
| <b>Ilan Shemer, Adv.</b>            | 6 Eliash St.,   | רח' עליאש 6     | <b>אילן שמר, עו"ד</b>                  |
| <b>Eli Mordechai, Adv.</b>          | P.O.B. 2796     | ת.ד. 2796       | <b>אלי מרדכי, עו"ד</b>                 |
|                                     | Jerusalem 91027 | ירושלים 91027   |                                        |
| <b>Nathan Babayoff, Adv., L.L.M</b> |                 |                 | <b>נתן בביוף, עו"ד (מוסמך במשפטים)</b> |
|                                     | Tel: 02-6257777 | טל: 02-6257777  |                                        |
| <b>Eitan Vittelson, Adv.</b>        | Fax: 02-6250183 | פקס: 02-6250183 | <b>איתן ויטלזון, עו"ד</b>              |
| <b>Orna Mordechai, Adv</b>          |                 |                 | <b>אורנה מרדכי, עו"ד</b>               |



22 נובמבר, 1999

לכבוד  
 גב' רינה זמיר  
 מנהלת מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
 ג.ג.

*אילן שמר*  
*אילן שמר*

הנדון: מכרז 10013/98  
 ישוב אדם  
ס.א.ד.ר. חברה לעבודות בנין בע"מ

בשם מרשתי שבנדון, הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. אם לא היה די בכל התלאות והטעויות בנוגע לת.ב.ע. כמפורט במכתביי הקודמים, הרי כעת נדרשה מרשתי ע"י המועצה המקומית מטה בנימין לחתום על כתב התחייבות דרוקוני, אשר נוגע לעבודות פיתוח אשר באחריותכם. מצ"ב כתב ההתחייבות.
2. למותר לציין, כי מרשתי לא צריכה לשאת כלל בהוצאות הנ"ל.
3. מרשתי מבקשת כי תסדירו הנושא ישירות עם המועצה, בין בביטול דרישתה ובין כל דרך אחרת וזאת בהקדם האפשרי, שכן הנוק שנגרם למרשתי הולך וגדל.

בכבוד רב,  
  
 אלי מרדכי, עו"ד

1. העתק: 1. גבי שרה צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור.
2. ניהול פרויקט שלם שמריהו כהן-איגור רזגר בע"מ.
3. ס.א.ד.ר. חברה לעבודות בנין בע"מ.

1/2 pt

5847569  
~~5847569~~







לתי



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

1 בפברואר 2000  
330 - אדם



לכבוד

גב' אריאלה אריש  
לשכת הממונה על רכוש הממשלתי והנטוש  
מינהל אזרחי יו"ש  
בית אל

העתק:

גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש  
מר ב. וייל מחוז י-ם, משב"ש  
אדר' ד. סוקט, מחוז י-ם משהב"ש  
מר מ. אברמוביץ  
מר ב. וענונו, אדם

ג.א.ג.

הנדון: ביטול מובלעות אדם, גבע בנימין

בהמשך לשיחתינו בנדון ב- 31.1.00, הוכן החומר הדרוש הכולל המסמכים הבאים  
המתייחסים למובלעות בתוך מתאר 240 ואשר אינן מעובדות לחלוטין מספר שנים ואנו  
מבקשים לבטלן ולכלול אותן בתחום אדמות מדינה.

- |                                                                                             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2-1 תצ"א ש"ל                                                                                | 30.10.82 |
| 4-3 תצ"א ש"ל                                                                                | 18.5.90  |
| 5. תצ"א צבעוני                                                                              | 27.3.99  |
| 6. מפה טופוגרפית 1:2500 ועליה סימון קו כחול ו- 5 מובלעות בחתימת עו"ד פ. אלבק 24.5.92.       | 1:2500   |
| 7. מפה פענוחים 1:20,000 (ערר 27/84) למצב במועדים הבאים: 1945, 1967, 1969, 1974, 1980, 1984. |          |

נבקשך לזמן אותנו למתן הסברים בעל-פה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

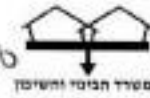




מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור



לשם השלמת  
התשלום

לכבוד

ס.א.ד.ר. חברה לעבודות בנין בע"מ

רח' ששת הימים 50

ירושלים

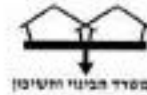
א.נ.

פקס : 02-5814804

ח.פ. 511232209

**הנדון: מכרז 10006/99 מתחם 6125 לבניית 105 יח"ד בישוב גבע בנימין - אדם**

1. הריני להודיעכם כי ועדת המכרזים המשותפת של הממונה על הרכוש הממשלתי הנתוש במינהל האזרחי - יו"ש ומשרד הבינוי והשיכון מיום 1.2.00 החליטה, לאשר את זכייתכם במכרז שבנדון.
  2. הנכם נדרשים בתוך 50 יום מ"המועד הקובע" 1.2.00, דהיינו עד לתאריך 22.3.00 להמציא למשרדנו את המסמכים הבאים:
    - חוזה בנייה על נספחיו (חתום).
    - ערבות להבטחת ביצוע עבודות הבנייה והפיתוח הצמוד ע"ס 508,800 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.99 (נק"י).
    - ערבות להבטחת ביצוע תשלומים עבור הפיתוח הכללי שבוצע ו/או יבוצע ע"י המשרד ע"ס 5,188,495 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.99 (נק"י).
    - ערבות להבטחת תיקון נזקים ע"ס 315,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.99 (נק"י).
    - המחאות דחויית עבור הוצאות הפיתוח הכללי למועדי התשלומים כאמור בתנאי המכרז (50% בתום 30 חודשים מהמועד הקובע ו- 50% נוספים בתום 48 חודשים מהמועד הקובע).
- ביטוחים כנדרש.
- ביול החוזה כנדרש.



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

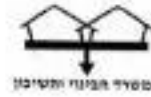
- פרוטוקול מסיוור חברות חתום.

3. לקבלת החומר, הנוסחים הנדרשים והפנייה לתשלום הפיתוח לבנק הדואר עליכם לפנות לאגף נכסים ודיור לגבי לאה הופמן טל' 02-5847576 מתאריך 10.2.00.
4. בכל מקרה של אי התאמה בין הסכומים הנקובים לעיל לבין האמור בתנאי המכרז יחייבו תנאי המכרז בלבד.
5. בתוך 60 יום מ"המועד הקובע" (1.2.00) יהיה עליכם להסדיר את התשלום בגין הקרקע שהוצע על ידכם ולחתום על חוזה הפיתוח עם הממונה.
6. אי עמידה באמור בסעיפים 2 ו-6 תגרום לביטול זכייתכם.

בכבוד רב,

שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ל. דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה  
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים  
מר י. אלישע - חשב המשרד  
הממונה על הרכוש הממשלתי - יו"ש  
מר א. בר-לוי - אגף פרוגרמות  
גבי ר. סרי-לוי - כאן  
גבי פ. פסמניק - כאן  
גבי ל. הופמן - כאן



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

|                          |
|--------------------------|
| שיכון                    |
| 03.02.2000               |
| ירושלים, כי"ב בשבת, תש"ס |
| 2 בפברואר, 2000          |
| סימוכין: 020220000102    |

אגף נכסים ודיור

לכבוד  
מאמר  
32.00  
למאמר  
למאמר

פקס: 02-6785972

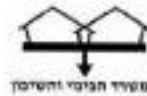
ח.פ. 511327017

לכבוד  
ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בנייה בע"מ  
האומן 24  
ת.ד. 53176  
ירושלים 93420

א.נ.

## הנדון: מכרז 10006/99 מתחם 6124 לבניית 72 יח"ד בישוב גבע בנימין - אדם

1. הריני להודיעכם כי ועדת המכרזים המשותפת של הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש במינהל האזרחי - יו"ש ומשרד הבינוי והשיכון מיום 1.2.00 החליטה, לאשר את זכייתכם במכרז שבנדון.
  2. הנכם נדרשים בתוך 50 יום מ"המועד הקובע" 1.2.00, דהיינו עד לתאריך 22.3.00 להמציא למשרדנו את המסמכים הבאים:
    - חוזה בנייה על נספחיו (חתום).
    - ערבות להבטחת ביצוע עבודות הבנייה והפיתוח הצמוד ע"ס 347,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.99 (106.8 נק').
    - ערבות להבטחת ביצוע תשלומים עבור הפיתוח הכללי שבוצע ו/או יבוצע ע"י המשרד ע"ס 3,904,855 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.99 (106.8 נק').
    - ערבות להבטחת תיקון נזקים ע"ס 216,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 10.99 (106.8 נק').
    - המחאות דחיות עבור הוצאות הפיתוח הכללי למועדי התשלומים כאמור בתנאי המכרז (50% בתום 30 חודשים מהמועד הקובע ו- 50% נוספים בתום 48 חודשים מהמועד הקובע).
- ביטוחים כנדרש.



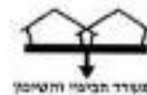
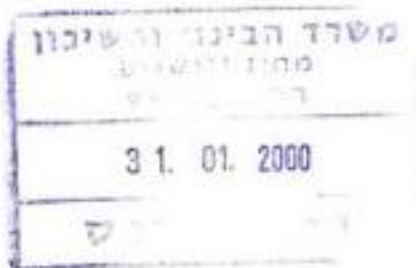
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

- ביול החוזה כנדרש.
- פרוטוקול מסיוור חברות חתום.
- 3. לקבלת החומר, הנוסחים הנדרשים והפנייה לתשלום הפיתוח לבנק הדואר עליכם לפנות לאגף נכסים ודיור לגבי לאה הופמן טל' 02-5847576 מתאריך 10.2.00.
- 4. בכל מקרה של אי התאמה בין הסכומים הנקובים לעיל לבין האמור בתנאי המכרז יחייבו תנאי המכרז בלבד.
- 5. בתוך 60 יום מ"המועד הקובע" (1.2.00) יהיה עליכם להסדיר את התשלום בגין הקרקע שהוצע על ידכם ולחתום על חוזה הפיתוח עם הממונה.
- 6. אי עמידה באמור בסעיפים 2 ו-6 תגרום לביטול זכייתכם.

בכבוד רב,

שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ל. דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה  
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים  
מר י. אלישע - חשב המשרד  
הממונה על הרכוש הממשלתי - יו"ש  
מר א. בר-לוי - אגף פרוגרמות  
גבי ר. סרי-לוי - כאן  
גבי פ. פסמניק - כאן  
גבי ל. הופמן - כאן



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, כ"ד בשבט, תש"ס  
31 בינואר, 2000  
סימוכין: 310120000007

*לפני קניית  
דירה בשכונת  
אריאל  
31.1.00*

לכבוד  
גבי כוכי אברמוביץ  
יו"ר ועד אגודה  
אדם  
ג.נ.

**הנדון: מכרז 10006/99 לבניית 177 יחידות דיור בשני מתחמים בישוב אדם**  
סימוכין: מכתבך מ- 23.1.00

במכתבך מיום 23.1.00 בקשת לעכב מועד הגשת המכרז כאשר הגשה זו נקבעה ל- 25.1.00. לא ניתן היה לשקול הנושא במועד כה קצר.  
לגופו של ענין באשר לבניית מוסדות ציבור הרי שעל-פי הכללים הנהוגים כיום מותנית הקצאת המשאבים לבנייה זו בהיקף התחלות הבנייה בישוב. עצירת הבנייה ע"י אי מתן היתרי בנייה פועלת כ"בומרנג" ואינה תורמת לקידום הענין.

בכבוד רב,  
שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לגבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
גבי צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



23. JAN. 2008 15:12

ADAM 972 2 6563778



6291155

"אדם" אגודה שיהומית חקלאית למתניישובת קהילתית בע"מ  
ד.ג. מרחב בנימין, מיקוד 903632, סל. 02-6563777

|                      |
|----------------------|
| משרד הביטחון והשיכון |
| תאריך: 25.01.00      |
| סימוכין: 13/00       |
| 24.01.2000           |
| כנס                  |

למק

לכבוד  
הגב' שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור  
משרד השיכון- קרית הממשלה  
שיח ג'האח  
ירושלים  
פקס: 02-5847569  
ג.1.

אילן ארז  
אילן ארז - כספן

23.1.00  
לפ

הנדון: מכרז 1006/99 לבנית 177 יח' דיור  
בשני מתחמים ביישוב אדם

אני פונה אלייך בבקשה לפעול לאלתר לדחיית מועד הגשת המכרז שבנדון  
שוקבע ליום 21.01.00.

אני מתנגדת התנגדות נחרצת למועד הנקוב לעיל. הואיל ועד כה טרם  
נפתרה בעיית מוסדות הציבור, גני הילדים ומעונות היום ביישובנו.

גם עתה המצוקה בגנים ובמעון היא רבה, אין באפשרותנו לקוות אחריות  
של תוספת ילדים למבנים הקיימים.

כפי שידוע לכם, עד היום טרם ניתנו היתרי בניה למכרז הקודם ששווק  
על ידכם בשנת 1998. רק משום שעד כה טרם פוחדתם בעיית מוסדות ציבור  
מעונות היום וגני הילדים.

בנוסף לאמור לעיל, הריני להדגיש כי אנו אגודה שיתופית וכי כל רוכשי  
הדירות יצטרכו לעבור ועדת קבלה ליישובנו המהווה תנאי לקבלת שרותי  
היישוב.

לטיפולכם הדחוף נודה.

בכבוד רב,  
~~ר.כ.י. אברהם~~  
"ר"ר ועד אגודה  
ישוב אדם.  
אגודה שיהומית חקלאית  
להתיישבות קהילתית בע"מ

העתק  
גב' רינה זמיר  
מנהלת מרחב י-ם  
ירושלים.  
פקס: 6291155

Mankal

To: [Redacted]  
Subject: [Redacted]

23.1.2000

RE: התרי בנייה

מכתב התביעה והתביעה לתביעה  
לשירות התשלום

לר"ה ז"ל  
חוקה נשאלה  
אלה

לכבוד  
[Redacted]  
שלום וברכה,

23 01. 2000

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
ת"ד 2710  
27.01.2000  
דואר נכנס

קבלנו פנייתך מיום 21.1.2000.  
אנו נבדוק בקשתך אצל הגורמים המקצועיים ונשייבך מענה.

בברכה,  
אורה איוב,  
מנהלת לשכה

-----Original Message-----

From: [Redacted]  
Sent: 19/07/2000 21:07:01  
To: mankal@moch.gov.il  
Subject: התרי בנייה

שלום לך שמי [Redacted] אני תושב ירושלים בן 26 נשוי + 1  
עדין החברה לא קיבלה התרי בניה לפני כחצי שנה קניתי בית ביישוב אדם שנבנה ע"י ס.א.ד.ר. חברה לכינון נכון להיום 21/1/2000  
ברצוני להפנות אליך שאלה: מה קורה לגבי התרי הבניה באיזה תהליך זה נמצא נכון להיום.

תודה רבה  
פלאפון [Redacted]  
אודה לך מאוד אם תחזיר לי תשובה  
kraus tzachi

אלה - אלמה מנהל

1. תנאים מטופל אם מול פנחס אבישטיין  
המטות אי משוגה קאז ואום אמצוק!

2. לא ברור אי כולל מנהל סולג'ר זורא/קאום אלא  
היית קנייה.

לפני נכנס 27.100 ✓

קנייה  
ת"ד זמא

נתי. אמת נשאל מנהל זה לכאורה תפסית? כי לא נכנסו תיאורתי.



# מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

לתיק

ירושלים, כ"ז בטבת, תש"ס  
5 בינואר, 2000  
סימוכין: 050120000021



אל: גבי פלורי בניסטי - מזכירות יישוב אדם

## הנדון: אדם - מגרש 146 - בנה ביתך

בהמשך למכתבך מיום 21/12/99 רצ"ב שובר תשלום על סך 2,072 ש"ח, מדד 11/99, בגין עבודות פיתוח לראש השמח שבוצעו ויבוצעו על - ידינו.

את התשלום יש לשלם עד לתאריך 15/1/2000 בבנק הדואר בהמחאה בנקאית.

למען הסר ספק, לא יתווסף מע"מ על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית- מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלמונות המע"מ.

מגרש זה הינו בנוסף ל - 101 המגרשים ששווקו בעבר מתוך 128 יח"ד בפרוייקט.

סכום זה הינו לאחר הנחה של 50% לפי מכתב אגף פרוגרמות מינואר 99.

בברכה  
איתן לחובסטי  
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
גבי דינה שמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
גבי מלכה יעקב - גזברות  
גבי חנה ג'אנו - מנהלת אגף רכוש במנהל האזרחי  
גבי אורלי מאור - אגף פרוגרמות

לתיק



# מדינת ישראל

## אגף פרוגרמות

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| ירושלים, כ"ז טבת, תש"ס | 5 ינואר, 2000 |
| סימוכין: 050120000016  | מחוז: 5       |
| אדם: 99                | ישוב: אדם     |
|                        | אתר: 99       |
|                        | אמך: 99       |

09.01.2000

אל: גב' מלכה יעקב - גזברות, מינהל מקרקעי ישראל,

### הנדון: אדם - אגודה שיתופית - תשלום בגין עבודות פיתוח כללי - מנה תשע"א

בהמשך למכתבי מיום 8/9/99 על האגודה לשלם למשרדנו סך של 2,072 ש"ח, מדד 11/99, בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על - ידינו (לסעיף פיתוח 94).

למען הסר ספק, לא יתווסף מע"מ על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית- מס מחמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המע"מ.

התשלום כאמור הינו בגין מגרש נוסף (ל - 101 המגרשים שחויבו בעבר) מתוך סה"כ הפרוייקט הכולל 128 מגרשים.

סכום זה הינו לאחר הנחה של 50% לפי מכתב אגף פרוגרמות מינואר 99.

בברכה,  
 איתן לחובסקין  
 ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צפיה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
 גב' רינה שמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
 מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות  
 גב' אורלי מאור - אגף פרוגרמות

שליח



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רח' יגאל 21/3 רמת רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

27 בדצמבר 1999

|                         |
|-------------------------|
| מס' דו"ח 341-אדם השיכון |
| תאריך ירושלים 23        |
| 10.01.2000              |
| דואר נכנס               |

לכבוד  
מר ב. וענוני  
אדם  
גבע בנימין

העתק: **גב' ר. זמיר**, מנהלת מחוז י-ם, משב"ש  
מר מ. קיטנר, משב"ש  
מר מ. אברמוביץ

א.ג.

הנדון: 1. חיבור קו ביוב למאסף ירושלים 2. חיבור קו סניקה א.ת. שער בנימין  
סימוכין: מכתבנו 8.9.98

1. במכתב הנ"ל, סעיף 2, התרענו כי על המועצה האזורית מטה בנימין, לסכם עם הגיחון על חיבור קו הסניקה למאסף המזרחי.

כידוע לך, אנו עומדים בימים הקרובים לבצע בפועל את החיבור ובהעדר סיכום לא נוכל לעמוד בתכנית המקורית. פניתינו אליך נעשתה ב- 8.7.98. אם יש בידיך התחייבות מתאימה, נא להעבירה אלינו. אם לא, מן הראוי שתטפל בכך בהקדם.

2. בהתאם להודעתך כי סוכם עם מר מ. מרחביה, מסו"ת, כי הקו של א.ת. שער בנימין יעבור בגבול תב"ע אדם, נבקשך להעביר לנו אישור בכתב של הסיכום כולל התחייבות מסו"ת לפינוי הקו בעתיד בכל קטע שידרש ע"י אדם/משב"ש.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

לוט: מכתבנו 8.7.99



1



8 ביולי 1998  
אדם - 187

לכבוד  
מר י. וענונו  
ישוב אדם

העתק: גבי רחל רחנצוויג - אדם  
מר מ. אברמוביץ - ניהול פרויקט שלם  
פיקוח באתר

ג.א.ג.

המזון: אדם, 1. הזחת גדר  
2. התחברות לקו ביוב

א.כ.  
א.כ.  
א.כ.

1. במכתבנו מתאריכים 24.11.97 ו-25.5.1998, בקשנו מוועד הישוב לטפל בהזחת הגדר ובפינוי השטח השייך למגרש מס' 433 אשר יצא לשיווק. השטח נתפס ע"י הוועד לטובת מעון יום.

2. במכתבנו מיום 25.5.98 בקשנו ממר שלום אצר לסדר בשם המועצה, את מתן ההתחייבות הדרושה ע"י חברת הגיחון (לשעבר מחלקת המים והביוב בעיריית ירושלים) לצורך קבלת אישור לחבר קו הסניקה מאדם לקו המאסף של עיריית ירושלים בפסגת זאב.

לשתי הבקשות הנ"ל טרם קיבלנו תגובה.  
אבקש טיפולך המסור.

לזכר: מכתב מתאריך 24.11.97  
מכתב מתאריך 25.5.98  
מכתב אל מר שלום אצר מ - 25.5.98

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר, בע"מ

אישור קבלת המכתב עם החומר מצורף.  
מ.א.

אישור קבלה  
מ.א.ג.



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
 רח' יגאל 21/3 רמת ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
 כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

שליח

7 בדצמבר 1999  
 334 - אדם

שיכון

1 4. 12. 1999

כנס

לכבוד  
 ס.א.ד.ר בע"מ

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משב"ש  
 מר מ. אברמוביץ  
 מר י. ידוביצקי

ג.א.ג.

הנדון: אדם, התחייבות מ.א. מטה בנימין  
 מכתב עו"ד אלי מרדכי 22.11.99

מנהלת המחוז מסרה לי שמכתבכם הועבר לטיפול ללשכת שר הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ



לשכת שר הבינוי והשיכון  
מס' 1-10  
0.12.99



### לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ל"ג בכסלו, חש"ט

2 בדצמבר, 1999

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| סימול: 02121999180015 | כפרית ירושלים |
| 0 8 12. 1999          |               |

מנהל מחוז ירושלים בבנייה הכפרית-יאיר רפאלי

### הנדון: ביוב אדם

מחוז ירושלים בבנייה העירונית סיכם עם תב' הגיחון על חיבור השפכים של אדם למאסף השייך אליהם.

החיבור תוכנן ל- 4000 יח"ד וכלל את אדם ואת מורדות נווה יעקב מזרח. שכונת נווה יעקב מז' לא אושרה בוועדה המחוזית ולכן הוחלט במשרדנו לחבר את שכונת גבע בנימין לביוב אדם במקום את שכונת נווה יעקב מזרח. מצ"ב החומר הרלוונטי. לדיעתך,

בברכה  
יאיר מעיין  
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון  
✓ מ.מ. מחוז ירושלים בבנייה עירונית- רינה זמיר



לתיא



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

2 בדצמבר 1999  
330 - אדם



לכבוד  
אדריכל ש. מושקוביץ  
מנהל לשכת התכנון  
מינהל אזרחי יו"ש  
בית אל

העתק: **גב' ר. זמיר**, מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש  
מר ב. וייל מחוז י-ם, משב"ש  
אדר' ד. סוקט, מחוז י-ם משהב"ש  
מר מ. אברמוביץ

ג.א.ג.

הנדון: ביטול מובלעות אדם. גבע בנימין

בהמשך לשיחתינו בנדון בלשכת עוזר שר הבטחון להתישבות, הוכן החומר הדרוש המכלל  
המסמכים הבאים:

- |                                                                                             |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 30.10.82                                                                                    | 2-1 תצ"א ש"ל   |
| 18.5.90                                                                                     | 4-3 תצ"א ש"ל   |
| 1:2500 27.3.99                                                                              | 5. תצ"א צבעוני |
| 6. מפה טופוגרפית 1:2500 ועליה סימון קו כחול ו-5 מובלעות בחתימת עו"ד פ. אלבק 24.5.92         |                |
| 7. מפה פענוחים 1:20,000 (ערר 27/84) למצב במועדים הבאים: 1967, 1945, 1969, 1974, 1980, 1984. |                |

נבקשך לזמן פגישה בנדון בה נציג את החומר הנ"ל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ



לכבוד

גב' שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון : אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

תאריך: 23/11/1999

24.11.1999

1382

אומדן עלויות פיתוח מס' : 1382  
 גירסה : 3  
 חתימת מנהל האגף פרוגרמות : 3

מחוז : 5 י.ם עירוני  
 ישוב : 66 גבע בנימין  
 אתר : 1 01

עדיפות לאומית א

מאשרים בזה חיובי פיתוח למתחמים המפורטים להלן לפי מדד תשומות הבניה , חודש בסיס:

10/1999

1999 שנת תקציב

706702040

סעיף תקציבי

מס' מנה 34

| מספר מתחם | יח"ד | כמות מגרשים | סה"כ לגביה  | סה"כ לגביה עבודות ללא הנחת עדיפות | סה"כ לגביה כלי |
|-----------|------|-------------|-------------|-----------------------------------|----------------|
| 6124      | 72   | 2           | 3,904,855 ₪ | 0 ₪                               | 3,904,856 ₪    |
| 6125      | 105  | 3           | 5,188,495 ₪ | 0 ₪                               | 5,188,495 ₪    |
| סה"כ :    | 177  | 5           | 9,093,350 ₪ | 0 ₪                               | 9,093,350 ₪    |

מצורפים למכתב, רשימות המגרשים לכל מתחם ומתחם. החיוב מתבסס על עלויות פיתוח כפי שהוכנס ובבדקו ע"י המחוז ואושרה ע"י מנהל הנדסה. הסכום לגביה הוא לאחר הנחה של 50% לישובים בעדיפות לאומית

כל הסכומים כוללים מע"מ למדד 10/1999

החיובים אינם כוללים תשלום עבור זכויות מים שעל הזוכה לשלם ישירות לרשות המקומית. יש להקפיד שהמפרט הסכמי יהיה תואם את העבודות הכלולות בחישוב העלות. הערות למנה: שווק חוזר

בבוכה  
 פיליפ פיליפ

העתק :

- צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
- רזי יוסף - סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה
- א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
- ר. זמיר - מנהל מחוז י.ם עירוני
- מ. קיסנר - מנהל חטיבה טכנית, מחוז י.ם עירוני
- א. מאור - אגף פרוגרמות

מוניקה אנדרצ'וויץ - מחוז י.ם עירוני  
 מלכה יעקב - גזברות משהב"ש

לכבוד  
 גב' שרה צימרמן  
 מנהלת אגף נכסים ודיור

תאריך: 23/11/1999

הנדון: אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

אומדן עלויות פיתוח מס' : 1382  
 גירסה : 3  
 חתימת מנהל האגף פרואגרמות : סטטוס

מחוז : 5 י.ס. עירוני  
 ישוב : 66 נבע בנימין  
 אתר : 1 01  
 עדיפות לאומית : א

מספר מתחם 6124 שם מתחם מגרש 507+501

| מספר מגרש | יה"ד | שטח מגרש | זכויות בנייה | חזית מסחרית |
|-----------|------|----------|--------------|-------------|
| 501       | 84   | 12348    | 7715         | 0           |
| 507       | 8    | 2380     | 980          | 0           |
| 2         | 72   | 14,708   | 8,675        | 0           |

סה"כ :

לכבוד

גב' שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

תאריך: 23/11/1999

הנדון : אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

|                               |               |              |
|-------------------------------|---------------|--------------|
|                               | מחוז : 5      | : מ עירוזני  |
| 1382 : אומדן עלויות פיתוח מס' | ישוב : 66     | : גבע בנימין |
| 3 : גרסה                      | אתר : 1       | : 01         |
| חתימת מנהל האגף פרוגרמות      | עדיפות לאומית | א            |

מספר מתחם 6125 שם מתחם מגרשים 502,503,504

| מספר מגרש | יח"ד | שטח מגרש | זכויות בנייה | חזית מסחרית |
|-----------|------|----------|--------------|-------------|
| 502       | 53   | 7248     | 8480         | 0           |
| 503       | 44   | 8421     | 5280         | 0           |
| 504       | 8    | 1790     | 960          | 0           |
| 3         | 105  | 17,459   | 12,720       | 0           |
| סה"כ :    |      |          |              |             |



ירושלים, 20 באוקטובר 1999



לכבוד  
ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
לידי: מר איגו רוזנר  
רח' יגאל 21/3  
רמות  
ירושלים 97241

הנדון:

חוזה מס' 55/89816/97 ע"ס מכרז מס' 10013/98 מתחם 5817  
חוזה מס' 55/89818/97 ע"ס מכרז מס' 10013/98 מתחם 5818  
חוזה פתוח מיום 28.12.98 מס' התיק 71015944 א מגרש 436,437 בישוב אדם  
חוזה פתוח מיום 28.12.98 מס' התיק 71015837 א מגרש 433 בישוב אדם  
ע"ש סא.ד.ר חב' לעבודות בנין בע"מ

הרינו לחביא לידיעתך כי בשטח ההקצאה שהוקצה לנו במגרש 433 ע"ס המסמכים והרשומות שבנדון, קיימת פלישה / חריגה של מגרש משחקים המשרת את מעון הישוב במבנה מפעל הפיס.

למותר לציין, כי הפלישה תגרום לעיכובים בביצוע עבודות הכשרת המגרש לבניה בהתאם לתנאי המכרז וחווה הפתוח שבנדון וקיים חשש לעיכובים תכנוניים נוספים ואף לשינוי תוכניות מעבר לעיכובים הקיימים בפרוייקט בגין בעיות התב"ע.

לאור הנ"ל, הנכם מתבקשים לפעול מיידית לסילוק המטרד (מגרש המשחקים) ולפנות את קטע המגרש בהתאם לתרשים הרצ"ב.

בכבוד רב,

סא.ד.ר חב' לעבודות בנין בע"מ

העתק: גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהבי"ש  
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיר, משהבי"ש  
גבי חנה גיאנו - ממונה (עסקאות), הממונה על הרכוש הגטוש והממשלתי באיו"ש  
"מרדכי, שמר, בביוף, ויטלון" - משרד עורכי דין - לידי עו"ד מרדכי



לשכת ארז



משרד הביטחון



עוזר השר להתיישבות

תשתית ואז"פ

טלפון: 6975-961

פקס: 697-6328

ה' חשון, תש"ס

14 אוקטובר, 1999

מחשב: (11153)

סימוכין: אש/ 777

(רשימת תפוצה)

הנדון: שכונת גבע בנימין - סיכום דיון

1. ביום ה', 14.10.99 קיים ע' שהבי"ט להתיישבות, תשתית ואז"פ דיון בנושא שבנדון בהשתתפות המכותבים ברשימת התפוצה.
2. מטרת הדיון היתה לקבל תמונה על הפרוייקט, קידומו ולבחון את סטטוס התהליך הסטטוטורי.
3. מדובר בתוכנית להקמת שכונת מגורים חרדית, מצפון לנוה יעקב על אדמות מדינה שהוכרזו ואדמות יהודים. הבניה תהיה רווייה ככל האפשר ומתוכננים בין 1500 ל- 1700 יחידות דיור כאשר בשלב הראשון ייבנו 500 יחידות.
4. בהקשר לסוגיית הביוב, שהינה נושא חיוני לתכנון, נבדקו שתי אופציות וסוכם כי לשכונה יהיה חיבור למערכת הביוב של ירושלים.
5. התוכנית הוצגה במועצת התכנון של המנא"ז והמתכננים נתבקשו להגיש הבהרות לסוגיות שונות.
6. מבחינת הגמ"ר - אין בעיות בנושא מרכיבי הבטחון. בשלב ראשון יהיה צורך בביצוע סימון השטח והתאורה תהיה בהתאם להתקדמות הבניה והאכלוס. קצין הגמ"ר בפקמ"ז הדגיש כי סימון השטח מחייב תאום ואישור אלוף פקמ"ז. כמו כן הועלתה סוגייה של אי שגודלו ומיקומו (אם בכלל) לא ידועים ואשר לא נכלל בצו האלוף. הנושא יבדק במסגרת פרסום התוכנית להתנגדויות.
7. סיכום ע' שהבי"ט:  
במסגרת מדיניות הממשלה לתת עדיפות לפרוייקט עוטף ירושלים ועל מנת ליצור רצף קרקעי מנחה ע' שהבי"ט כי התוכנית תורץ בנוהל המקובל בלשכת התכנון תוך מתן עדיפות.





משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואז"פ

לאור האמור על המתכננים להעביר לידי מנא"י ולשכת התכנון את התשובות/  
התייחסויות שנתבקשו לתת בדיונים שהתקיימו על התוכנית במועצת התכנון ולשכת  
התכנון. התשובות תועברנה עד ל- 20.10.99 וזאת על מנת להכניס התוכנית לדיון במת"ע  
שיתקיים ב- 27.10.99.

בברכה,

אשר  
להתיישבות  
ואז"פ

שהב"ט

ז"ק  
ע' עוזר  
תשתית



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות  
תשתית ואז"פ

רשימת תפוצה

מר יוסי ורדי - ע' שהב"ט להתיישבות, תשתית ואז"פ  
מר נח כנרתי - קבוצת כינרת - עמק הירדן  
מר שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון - המנא"ז  
מר גבי גרזון - חברת א.ב. תכנון - האומנים 2 תל-אביב  
מר עמוס רון - אחד מהנדסים לעבודות מים - רח' מוריה 22 רמת-גן  
מר שמריהו כהן - מנהל פרויקט אדם - רח' יגאל 21/3 ירושלים 97241  
מר דה'ה אליעזר - משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים - רח' הלל 23 ירושלים  
מר רוני שובל - אגת הנדסה - רח' המלאכה 19 אזור תעשייה חדש ראש העין 48101  
מר מיכה גולן - פרויקטור בלשכת ע' שהב"ט  
סא"ל שלמה ועקנין - קצין הגמ"ר פקמ"ז  
מר עמיקם סבירסקי - ר' היח' להתיישבות



# ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

Handwritten initials: שח



לכבוד  
גב' ר. זמיר  
מנהלת מחוז י-ם  
משדד הביטוח והשיכון

העתק: מר מ. קיטנר, מנהל ההטיבה הטכנית  
מר א. דוג'ה, מהנדס מים וביוב  
מר י. ידוביצקי  
מר מ. אברמוביץ  
י.א.ג.

## הנדון: לוח ביצוע קו סניקה, אדם

להלן לוח הזמנים בנדון:

- 11.98 - מכרז קו הסניקה בו זכה הקבלן יגל.
- 10.8.99 - אישור בכתב של ע. אפרתי קמ"ט מים, מינהל אזרחי יו"ש. יש לציין כי במשך 10 חודשים נמשך הטיפול של הגורמים השונים כדי לקבל אישור הועדה המשותפת עם רש"פ לביצוע הקו. חודש וחצי עבר מאז שהועדה אישרה את הקו עד שההוראות בכתב יצאו מתאום הפעולה בשטחים למינהל אזרחי ביו"ש ועד שע. אפרתי שלח את האישור שהגיע אלינו ב- 15.8.99.
- 31.8.99 - ישיבה עם הקבלן אצל מ. קיטנר בה הסכים הקבלן לבצע העבודה ללא תביעות.
- 14.9.99 - נחתם צו התחלת עבודה לשלב א' לצורך ביצוע הקו היה צורך לסמן את הנקודות לאורכו.
- המודד של משב"ש באדם, ר. מרקוביץ הודיע שהסתיים תקציב המדידות ואין הוא מוכן לעבוד עד לחידוש פנינו לא. וקסלר, אגף ביטוי ערים, שטיפל בנושא והודיע לנו בתחילת אוקטובר כי הנושא סודר, אך טרם קיבלנו אישור בכתב. ר. מרקוביץ הודיע שיבוא ב- 18.10.1999 לסימון. י. כרמל (מפ"י) הודיע לנו ב- 10.10.99 על ר. מרקוביץ לבצע המדידה.
- מיד עם סרובו הראשון של המודד, העברנו לקבלן את התכניות המוכנות ובאמצעות המודד שלו סומנו הנקודות אחרי יום כיפור 20.9.99. הקבלן הודיע שיתחיל אחרי סוכות, 3.10.99.
- 1.10.99 - נחתם צו התחלת עבודה שלב ב'.
- 6.10.99 - הקבלן החל בהתארגנות בשטח, כולל השלמת הסימון.
- בתחילת השבוע הובא מחפר שהתחיל בעבודה.

Handwritten notes: 'אין קו סניקה' and '145' with a circled '2'.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

15 ספטמבר, 1999  
חי תשרי, תשי"ס

תוספת לסיכום ישיבה בנושא: קו סניקה, גבע בנימין  
שהתקיימה בלשכת עוזר השר בתאריך 25.8.99

יש להוסיף לסיכום הנ"ל סעיף 2.7:

המנהל לבניה כפרית יהיה אחראי למימון הסכום שיתווסף לעלות קו הביוב,

כתוצאה מהתחברות תל-ציון.

סכום זה יכלל בתחשיב עלויות הפיתוח של הישוב תל-ציון.

בכ"ה  
רנן זמיר  
מנהל המחוז

העתק:

מר יאיר מעיין – עוזר השר

גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

מר איתן לחובסקי – ס/מנהל אגף פרוגרמות

מר דוגיה אליעזר – מהנדס מים וביוב - מחוז ירושלים

מר שמריהו כהן – מנהל הפרוייקט

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

01 ספטמבר 1999  
כ"א אלול תשנ"ט

סיכום ישיבה בנושא: קו סניקה גבע בנימין  
התסיימה בלשכת עוזר השר בתאריך 25.8.99

משתתפים:

מר יאיר מעיין - עוזר השר  
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
מר איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות  
גב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
מר א. דוגיה - מהנדס מים וביוב, מחוז ירושלים  
מר שמריהו כהן - מנהל הפרוייקט

1. מר יאיר מעיין הציג נושא חיבור תל ציון (כ- 5,000 יח"ד) לקו אדם. התקיים דיון בו הועלו הבעיות הכרוכות בחיבור זה:

- הסכמת "הגיוחון" הכרוכה בין היתר בהחלטות שתקבלנה לגבי קו הביוב הדרומי והמכון בהורקניה.
- התחייבות משהב"ש לחיבור יחידות דיור מאוכלסות באדם לקו הביוב.
- הארכת לוחות הזמנים בשל הצורך בתכנון חדש ומכרז חדש.
- מתן פתרונות זמניים לשפכי ביוב של אדם ותל מרים המחייב הוצאות נוספות וכו'.
- תחזוקת קו ביוב בקוטר גדול שיפעל במשך תקופה ארוכה בקיבולת חלקית.

2. סוכם:

- 2.1 מחוז ירושלים יוציא צו התחלת עבודה לקבלן שזכה במכרז וחתם חוזה לביצוע קו הסניקה המתכונן של אדם, כולל החיבור למאסף "הגיוחון", בהתאם לסיכום עם "הגיוחון".
- 2.2 הקו מיועד לשרת את אדם ותל מרים ובעתיד את נווה יעקב מזרח ו/או גבע.
- 2.3 באופן זמני, עד שמספר יחידות הדיור של אדם יגיע לקיבולת המחייבת שימוש מלא בקו הסניקה, תהיה אפשרות לקלוט שפכי תל-ציון.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

- 2.4 במקביל יבדק ע"י יאיר מעיין והבנייה הכפרית מהו הפתרון הקבוע והמלא שיידרש עבור תל-ציון-אם באמצעות חיבור למאסף "הגיחון" או כל פתרון אחר.
- 2.5 מחוז ירושלים יכין חישוב חיוב יחסי של המשתמשים בקו הסניקה של אדם.
- 2.6 סיכום זה מבטל את ההחלטה מיום 1.8.99, להקפיא ביצוע קו הסניקה המתוכנן של אדם.

ר/ה נג  
רשמה: רנה זמיר

העתק:  
למשתתפים  
מנהל מינהל בנייה כפרית  
מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית



למען

יחסי סוכות ארזי סניטן  
הסניטק ארזי סניטן

אשכול קמקס:

אשכול קמקס  
אשכול קמקס  
18/8/99

לשכת אשר הביטוי והשיכון

ירושלים, ל' באב, תשנ"ט

12 באוגוסט, 1999

סימוכין: 12081999180026

משרד הביטוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
17.08.99  
16.08.1999  
וואד נכנס

מחוז ירושלים- ס. מנהל חט' טכנית-מר יעקב אשכנזי  
מחוז ירושלים- מרכז עבודות מים וביוב- מר אליעזר דוזה  
בנייה כפרית- מ. מחוז ירושלים- מר יאיר רפאלי  
מנהל פרויקט תל ציון-מר דוד ציון  
מנהא"ז- קמ"ט איכה"ס- מר מיכה בלום

הנדון: סיכום דיון בנושא ביוב אדם ותל ציון

בתאריך 11/8/99 התקיים דיון בנושא, להלן עיקריו:

קמ"ט איכה"ס: עיריית אל בירה מתנגדת לחיבור הביוב של תל ציון לביוב של עיריית אל בירה.

מכיון שהאזור מנוקז לנחל פרת, קיים הכרח במתקן טיהור איכותי ולכן הפתרון הזמין והעדיף הוא חיבור לפתרון המזרחי של ירושלים באמצעות חב' הגיחון ביחד עם הביוב של אדם.

מחוז ירושלים- עירוני: קיים היתר עבודה וקבלן זוכה לקו הביוב מאדם לירושלים, חיבור תל ציון יחייב הגדלת קוטר הצינור (וליקור העבודה/ ולעיכובה).  
כמו כן החיבור עם הגיחון היה מיועד לקיבולת של 4000 יח"ד. חיבור תל ציון וגבע יגדיל את הקיבולת ל- 10,000 יח"ד. חב' גיחון לא תאשר את הקיבולת המוגדלת.





לשכת שר הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים - כפרית: השינוי בפתרון הביוב יגרום לייקור משמעותי של הפרויקט. החיבור לאדם יחייב תחנת שאיבה בעלויות משמעותיות.

סיכום:

1. ביוב אתר תל ציון יתחבר לקו המאסף של אדם.
2. הבנייה העירונית יוציאו מכרז חדש לקו הביוב מאדם לחיזמה. תוספת העלות במחיר עקב השינוי ימומן ע"י פרויקט תל ציון במסגרת הפתמ"ר.
3. באחריות הבנייה הכפרית ביצוע קווי הולכה ותחנת שאיבה עד אדם.
4. הח"מ יתאם עם מנכ"ל הגיחון את השינוי בתוכנית הישובים המתחברים למערכת הביוב.

בברכה,  
 יאיר מעיין  
 יועץ לעניני ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל- ער"ד שלמה בן אהרון  
 ר' המנהל לבניה כפרית- גב' שרה אהרון  
 ר' א. פרוגרמות-גב' צביה אפרתי  
 מ. מחוז ירושלים-גב' רינה זמיר  
 תפ"ש- רע"ן מר"ש- סא"ל עודד הרמן



# מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

י"ד בתמוז, תשנ"ח  
8 בספטמבר 1999

סימוכין : 080719980063  
 חו"ז : 508000270  
 חוזה : 975041971  
 מחוז : 5  
 אתר : 99

אל : גבי מלכה יעקב- גזברות

## הנדון: אדם - אגודה שיתופית- תשלום בגין עבודות פיתוח כללי - מנה שמינית

בהמשך למכתבי מיום 8/9/99 על האגודה לשלם למשרדנו סך של 14,588 ש"ח, מדד 9/99, בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על-ידינו(לסעיף פיתוח 94).  
 למען הסר ספק, לא יתווסף מע"מ על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית-מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המע"מ.  
 התשלום כאמור הינו בגין 7 מגרשים נוספים (ל-94- המגרשים שחויבו בעבר) מתוך סכ"ה הפרוייקט הכולל 128 מגרשים.  
 סכום זה הינו לאחר הנחה של 50% לפי מכתב אגף פרוגרמות מינואר 99.

בברכה,  
 איתן לחובסקי  
 ס/ מנהל אגף פרוגרמות

העתק : גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
 גבי רינה שמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
 מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות  
 גבי אורלי מאור - אגף פרוגרמות

ת"ד

מדינת ישראל



אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ז באלול התשנ"ט  
 8 בספטמבר 1999  
 5 : מחוז  
 66 - אדם : ישוב  
 99 : אתר  
 97504197-1 : חוזה  
 508000270 : חו"ז  
 010619990031 : סימוכין



אל: גב' מלכה יעקב - גזברות

**הנדון: אדם - אגודה שיתופית - תשלום בגין עבודות פיתוח כללי - מנה שביעית**

בהמשך למכתבי מיום 1/7/99 על האגודה לשלם למשרדנו סך של 23,144 ש"ח, מדד 5/99, בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על-ידינו (לסעיף פיתוח 94).

למען הסר ספק, לא יתווסף מע"מ על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית-מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המע"מ.

התשלום כאמור הינו בגין 11 מגרשים נוספים (ל- 63 המגרשים שחויבו בעבר) מתוך סה"כ הפרוייקט הכולל 128 מגרשים.

סכום זה הינו לאחר הנחה של 50% לפי מכתב אגף פרוגרמות מינואר 99.

בברכה,

איתן לחובסקי  
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
 גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
 מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות  
 גב' אורלי מאור - אגף פרוגרמות

למילך

# מדינת ישראל



אגף פרוגרמות

|                           |
|---------------------------|
| ירושלים, כ"ז באלול, תשנ"ט |
| 8 בספטמבר, 1999 י"ג       |
| סימוכין: 080919990113     |
| 1 3. 09. 1999             |
| משרד הבינוי והשיכון       |

אל: גבי פלורי בניסטי - מזכירות ישוב אדם

## הנדון: אדם - 11 מגרשים - בנה ביתך - מנה שביעית

בהמשך למכתבך מיום 5/9/99 רצ"ב שובר תשלום על סך 23,144 ש"ח מדד 7/99 בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על-ידינו.

את התשלום יש לשלם עד לתאריך 15/9/99 בבנק הדואר בהמחאה בנקאית.

למען הסר ספק, לא יתווסף מ.ע.מ. על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית מס מהמשרד ולא תהיה זכאית לקיזוז בגין סכום זה עם שלטונות המע"מ.

מגרשים אלה הם בנוסף ל-63 המגרשים ששווקו בעבר מתוך 128 יחיד בפרוייקט.

סכום זה הינו לאחר 50% הנחה לפי מכתב אגף פרוגרמות מינואר 99.

במלכה,  
  
 איתן לחובסקי  
 ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
 גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
 גבי מלכה יעקב - הגזברות  
 גבי חנה גיאנו - מנהלת אגף רכוש במינהל האזרחי  
 גבי אורלי מאור - אגף הפרוגרמות

אין אדם



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

7 בספטמבר 1999

304 - אדם

1 6. 09. 1999

אדם

לכבוד  
המועצה האזורית מטה בנימין  
ועד ישוב אדם (גבע בנימין)

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משב"ש  
מר מ. קיטנר, מנהל חטיבה טכנית משב"ש  
מר א. דוגיה, מהנדס מים וביוב מחוז, משב"ש  
מר מ. אברמוביץ

ג.א.ג.

הנדון: שימוש במאסף הביוב של חבר הגיחון ירושלים

עם התחלת הנחת קו הסניקה של אדם ע"י משב"ש אשר יתחבר למאסף חברת הגיחון, נתבקשנו להביא לידיעתכם הדברים הבאים:

ביצוע קו הסניקה והתחברות אליו אינם כוללים הסדר כלשהו עם חברת הגיחון על שימוש במאסף, למעט הסכמת חברה זו לעצם החיבור מבחינת הקיבולת.

אחזקת המאסף והמתקנים השונים מחייבת הסכם נפרד של כל גורם מוניציפלי עם חברת הגיחון.

בכבוד רב,

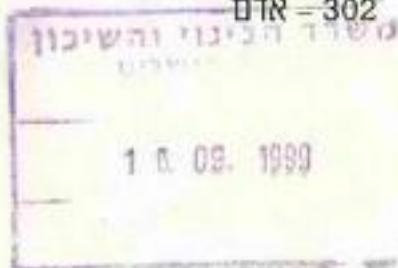
שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

ש.כ.



6 בספטמבר 1999

אדם = 302



לשכת

לכבוד

מר מ. קיטנר

מנהל החטיבה הטכנית

משהב"ש מחוז ירושלים

העתק:

גבי ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משב"ש

מר י. אשכנזי

מר מ. אברמוביץ

ג.א.נ.

הנדון: פרוגרמה לשיווק יחיד באדם - שנת 2000

להלן ההצעה לשיווק המגרשים שטרם שווקו:

מתחם 2 - החומר מוכן, נמצא באגף הנכסים (בהקפאה)

מגרש 501 - 64 יח"ד

מגרש 502 - 53 יח"ד

מגרש 503 - 44 יח"ד

מגרש 504 - 8 יח"ד

מגרש 507 - 8 יח"ד

177 יח"ד

מתחם 3 (צפון מזרח)

מגרש 510 - 32 יח"ד

מגרש 435 - 85 יח"ד

117 יח"ד

מתחם 4 (צפון מערב)

מגרש 434 - 36 יח"ד

מגרש 432 - 60 יח"ד

96 יח"ד

390 יח"ד

סה"כ כל המתחמים

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

למיל



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רח' יגאל 21/3 רמת רמת ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובת באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il  
**סיכום פגישה**

פקס דואר

השעיה

14.10.1999

דואר כנס

פרויקט: אדם - קו סניקה

נושא: חיבור ביוב תל מרים לקו סניקה של אדם

מקום: אדם

תאריך: 6.9.99

משתתפים: מ. מרחביה מס"ות, יעקב מנור, הרצל כהן (שומרון) א. סלע, נתן אורן, יהודה מאיר (מטה בנימין) בבר וענונו (אדם) ש. כהן, י. ידוביצקי, מ. אברמוביץ (פקוח משהב"ש)

תפוצה: נוכחים, רינה זמיר, א. דוג'ה, א. רוזנר

נרשם ע"י: מ. אברמוביץ

תיק, מס': 311 - אדם

| מס | תיאור / משימה                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | ש. כהן נימק התנגדות משהב"ש לחיבור ביוב של תל מרים דרך תב"ע של אדם (כ- 1 מ' בתוך קו הכחול של תב"ע מס' 240/2) |
| 2  | הרצל כהן הסביר שכל המאמצים לעבור דרך השטח הפנוי הנמצא בבעלות אבו שושה לא הצליחו להביא את הסכמתה של המשפחה.  |
| 3  | ש. כהן הציע להמשיך במאמצים לשכנע את בעלי קרקע בדרג אחר.                                                     |



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

|                     |
|---------------------|
| משרד הבינוי והשיכון |
| 05 ספטמבר 1999      |
| כחולות 1999         |
| ז                   |

מתיא  
אזקס

אל :  
מר דוד עובדיה  
י.ה.ל. מהנדסים

הנדון : א. ת. תל מרים , שער בנימין - חיבור ביוב

בהתאם לתוכניות שינוי הקו בנדון שנמסרה ע"י מר ה. כהן למנהל הפרוייקט  
בתאריך 26.9.99, עובר הקו בתוך תב"ע אדם, בדקנו את המשמעויות וההשלכות  
של השינוי.

לצערנו, לא נוכל להסכים למעבר הקו בתוך תב"ע אדם בגלל החשש שהדבר יצור  
אילוץ שלילי הן בפיתוח מערכות תת - קרקעיות בתוואי והן באפשרות הרחבת  
תב"ע בעתיד.

בברכה,

מאיר קיטנר  
מנהל החסלבה הטכנית

העתק :  
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓  
מר ב. וענונו - יו"ר ועד אדם  
מר ה. כהן - מהנדס חבי שומרון הנדסה  
משרד ש.ל.מ. - ניהול הפרוייקט



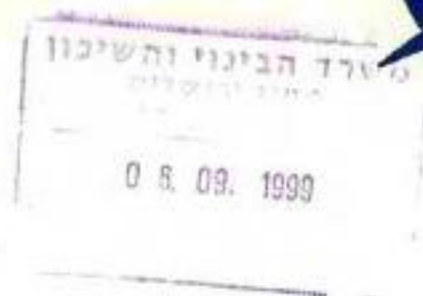


ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמת רחוקים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

אדם - קו סניקה

31.8.99



|         |                                                      |
|---------|------------------------------------------------------|
| הנושא:  | 1. שינוי חיבור קו א.ת. תל מרים                       |
|         | 2. אישור הגיחון                                      |
| נוכחים: | מ. קיטנר, א. דוגיה, א. רחנר, מ. אברמוביץ, שמריהו כהן |
| תפוצה:  | נוכחים, ר. זמיר, ע. רון                              |
| מקום:   | משהב"ש, מחוז י-ם                                     |
| רשם:    | שמריהו                                               |
|         | 297 - אדם                                            |

1. הוצגה תכנית שינוי קו א.ת. תל מרים העובר לאורך תב"ע אדם, חוצה כביש 9 וממשיך לאורך תב"ע. סוכם להתנגד לשינוי בגלל האילוף שהדבר יוצר לפיתוח השטח לאורך הקו. מ. קיטנר ישלח מכתב ליהל. עם זאת יכין ע. רון אפשרות לשינוי קטע מ-10" ל-12". א. דוחיה ינחה את הקבלן לדחות ביצוע קטע זה עד להחלטה סופית.

2. א. דוחיה יבקש מחברת הגיחון אישור בכתב לחיבור למאסף הגיחון וכן לקיבולת המכסימלית של הקו הכולל את אדם, את תל מרים ובעתיד גבע.

3. א. דוגיה הורה למנהל הפרוייקט לפנות למ. א. מטה בנימין להמציא הסכם עם הגיחון על תשלום אגרות ביוב.

לקיטנר

הסדרת אילוף מקומות א"י.  
הנ"ל צ"י י"ש  
לשיתוף א"י.

למנהל א"י שיתוף א"י  
הגיחון.

י"י

5/9





ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il



א ד ס  
31.8.99

מס' 7

הנושא: הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן יגל לביצוע קו סניקה מתחנת  
השאיבה באדם עד החיבור לקו עיריית ירושלים

נוכחים: מ. קיטנר, א. דוגיה, א. רוזנר, מ. אברמוביץ, שמריהו כהן - משהב"ש  
י. בן עיון - יגל

תפוצה: נוכחים, ר. זמיר, ע. רון, י. אשכנזי

מקום: מחוז י-ם, משהב"ש

רשם: שמריהו

298 - אדס

1. נמסר לקבלן כי יש אישור מינהל אזרחי, יו"ש 17.8.99 לביצוע הקו.
2. הקבלן חתם על העוד תביעות בחוזים 33/84699/98, 31/84646/98, במחירים ובתנאים שבחוזים ללא כל הסתייגויות או תוספות. במסגרת זו יבצע הקבלן הארכת הקו בכ - 400 מ' לחיבור למאסף הגיחון באותם התנאים שבחוזים הנ"ל במחיר הנמוך בין שני החוזים.
3. משהב"ש חתם על צו התחלת עבודה. הנחיות מפורטות ינתנו ע"י א. דוגיה והפיקוח בשטח.
4. נמסר לקבלן כי יתכן שינוי בקטע 10" היורד לכביש אדם-פסגת זאב ל- 12" - הוראות מפורטות בכתב תנתן בנפרד.





ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
 רח' יגאל 21/3 לנתה ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
 כתובתו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

29 באוגוסט 1999  
 293 - אדם

לשני

לכבוד  
 מר א. דוגיה  
 מהנדס מים וביוב מחוז י-ם  
 משהב"ש

העתק: גבי ר. זמיר, מנהלת המחוז  
 מר א. עובדיה, יהל  
 מר הרצל כהן, שומרון  
 מר בבר וענונו, אדם  
 מר א. יושע  
 מר ע. רון  
 מר מ. אברמוביץ

א.נ.

הנדון: אדם, חיבור קו א.ת. תל-מרים

בהמשך לישיבה ב- 27.7.99, מן הראוי לעדכן את הדברים:

בתכנית השינוי שקיבלתי ב- 26.8.99 מהרצל כהן (חב' שומרון) מתברר שהקו של א.ת. תל-מרים עובד בחוץ הקו הכחול של אדם במרחק של 1 מ' פנימה מהגבול.

דבר זה מחייב בדיקה ודיון על המשמעויות לגבי תכניות הפיתוח והבניה באדם כולל אפשרות להרחבה.  
 על כן אנו ממליצים שתודיע לגורמים המעורבים בנדון, לא להמשיך בעבודות הנחת הקו עד לאישור משהב"ש.  
 בפניתי למר ב. וענונו הכחיש שהסכים למעבר הקו בתב"ע של אדם.  
 כדי להמנע מעיכוב בהתחלת הנחת קו הסניקה של אדם, יש להורות לע. רון להכין החומר לשינוי המומלץ על ידו במכתבו אליך 26.8.99 ולזמן את הקבלן יגל לקראת הוצאת צו התחלת עבודה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן איגו רוזנר בע"מ

ש.כ.



לשאלה לא ידוע פסק

**יעדים**  
ניהול ויזום פרויקטים  
לבניה ופיתוח בע"מ

27.8.99  
גבעה 0229  
3 0. 08. 1999  
דואר נכנס

לשאלה - לא ידוע  
ואי קליה האלה  
9/9  
שלישי

לכבוד  
גבי רינה זמיר  
מנהלת מחוז ירושלים  
משרה"בש

ג.נ.

הנדון: בנה ביתך - אדם.

בהתאם לבקשתך להגן לויז משוער להשלמת עבודות בפרויקט בנה ביתך באדם.  
גמר עבודות במסגרת תקציב שאישר ועד הישוב אדם, נובמבר - דצמבר 1999.  
מזוכר בביצוע אבן שפה למדרכות, מצע מהחוק על תואי המדרכות, תאורה  
בכבישים בהם הושלמו עבודות התשתית ואטפלט שכבה ראשונה.  
כן יבוצעו במסגרת זו השלמת עבודות ותשתית בכביש 19, 16 וקטע מכביש 3  
והענקת מכולת הביוב.

ברומה  
גדעון הוכפלד





ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

לתיאור

**אדם, קו סניקה א.ת. תל-מרים**  
**26.8.99**

הנושא: תואי שינוי קו סניקה א.ת. תל-מרים בחיבור לקו אדם  
נוכחים: הרצל כהן (שומרון, ניהול פרויקט א.ת. תל מרים)  
שמריהו כהן (ניהול פרויקט שלם, ניהול פרויקט אדם)  
תפוצה: נוכחים, א. עובדיה (יהל) א. רוזנר, ר. זמיר, א. דוגיה, א. אברמוביץ  
ע. רון  
294 - אדם

1. הרצל כהן מדוח כי נכשלו הנסיונות להעביר את הקו דרך קרקעות פרטיות של אבו שושה ואחרים. התואי החדש תוכנן ע"י משרד א. יושע, אושר בטלפון ע"י מ. בלוס (קמ"ט בריאות) ובבר וענונו (ועד אדם). התואי החדש חוזר לקו הכחול של אדם במרחק 1 מטר פנימה בנקודה 175/300, חוצה כביש מתוכנן 9 וממשך לאורך הקו הכחול כנ"ל עד 175/050 בחיבור לקו אדם.
2. שמריהו כהן הודיע שהשינוי יובא לדיון במשב"ש ובהתאם להחלטה ימשך הטיפול.



המנהל האזרחי  
לאזור יו"ש  
קמ"ט  
טל' 02-9977716  
(681) 25  
10 אוג' 1999

22.8.99  
למארחא

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
23  
22.08.1999  
נכנס

משרד השכון והבנוי מחוז ירושלים (המבקש)  
מת"ק רמאללה/ מפקד  
רכז אפוטרופוס/ מת"ק רמאללה  
משרת ישראל/ מת"ק רמאללה/ מפקד.  
לשכה ע.דמ"א  
יועמ"ש  
רע"ג מו"ש  
ר"ת/ תשתית  
הפ"ש רע"נ תשתית  
פקמ"ד/ קש"צ  
מנהל לשכת התכנון  
מנהל יח' הפיקוח  
קמ"ט מע"צ  
המפקח על התעבורה  
קמ"ט ארביאולוביה  
קמ"ט תקשורת  
כ.א. / בנימין / מהנדס המועצה

הנדון: צו להנחת קו מאסף לבניון לישוב אדם  
שלי 20 (681) מ' 12/05/98  
שלי 20 (681) 51 מ' 15.4.99  
של רמאללה מ' 5.5.99  
של מו"ש איכה"ס 3541 מ' 10.8.99

1. רצ"ב לכל הטבותים הצו בנדון.
2. הצו מכיל הוראות שמטרתן:
  - א. לאפשר כניסת עובדים לשטח לשם ביצוע העבודה.
  - ב. לאסור בניה למרחק של 4 מ' משני צידי קו הביוב.
3. מכותבים ג, ד, אבקשכם לפעול כמצויין בסעיף (5) לצו.
4. נזקים ישירים או עקיפים שיגרמו כתוצאה מעבודות הקשורות בצו זה, יפוצו במלואם ע"י המבקש, על פי הערכת קמ"ט שמאות, בהתאם להתחייבות המבקש, תביעות לקבלת פיצויים יופנו לח"מ בבית אל.
5. החילת עבודות יתואמו עם מפקד מת"ק רמאללה בטלפון מס' 02-9970284
6. עם סיום העבודות ימציא משהב"ש מחוז ירושלים תוכנית מצבית לח"מ.

ב ב ב ב  
עירא אסתי  
קמ"ט  
מים

צבא הגנה לישראל  
צו בדבר סמכויות לענין דיני מים  
צו בדבר הנחת קו מאסף ביוב לישוב ארם  
צו מספר 1999/681/25

בחוק סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר סמכויות לענין דיני מים (יהודה ושומרון) (מס' 92) תשל"ז-1967 (להלן הצו), ובהתאם לסעיף 19 לחוק להסדרת המקורות הטבעיים, מס' 37 לשנת 1986 (להלן החוק) הנני מורה בזה לאמור:

1. בצו זה - "המפה" שני קטעי מפה בקנה מידה 1:10.000 החתומה על ידי והמפורסת לצו זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. א. אני מורה בזאת כי יונח קו ביוב בהתאם לתואי המסומן בצבע אדום בשני קטעי המפה, (להלן התואי) ובהתאם לתנאים כדלהלן:

(1) על מבצע העבודה לקבל את אשרור רשות התמרור המרכזית באיו"ש טל' 02-9977758, ולפעול על פי הנחיותיה.

(2) על מבצע עבודה הנחה הקו לקבל אשרור קמ"ט מע"צ לחצית כבישים או לעבודה בשוליהם ולהפקיד בידיו ערבות.

(3) תואי קו הביוב חוצא כבל תת קרקעי של בזק. על מבצע העבודה לקבל היחד לבצוע חפירה מקמ"ט תקשורת בבית אל. טל' 02/9977778

(4) על המבצע לקבל מקמ"ט איכות הסביבה הנחיות להנחת קו הביוב.

(5) על המבצע לתאם את מועד תחילת העבודה עם מפקד מת"ק רמאללה בטלפון מס' 02-9970284

(6) לפני תחילת עבודה יהא המבצע הזמנת פקוח מיחידת קמ"ט ארכיאולוגיה. בטלפון מס' 02/9977022 במקרה של גלוי עתיקות במהלך העבודה, על המבצע להפסיק את בצוע העבודות העלולות לפגוע בעתיקות ולהודיע על כך מיד לקמ"ט ארכיאולוגיה ולקבל אשרור להמשך עבודות.

(7) על המבצע לנהל יומן נזקים.

(8) עם סיום העבודות ימציא משהב"ש מחוז ירושלים תוכנית מצבית לח"מ.

ב. אני מחיר בזאת לכל העוסקים בהנחת קו הביוב להכנס למקרקעין ולעשות את הפעולות הדרושות לשם כך.

3. אני אוסר בזאת כל בניה במרחק של 4- מטרים משני צידי קו הביוב

4. בעלי המקרקעין או המחזיקים בהם כדון יהיו זכאים לפיצויים בגין איסור הבניה לפי סעיף 3 ובגין כל נזק שיגרם להם עקב ביצוע העבודות. בהתאם לקבוע בחוק יבצו כדבר החוק להסדרת ענייני המקורות הטבעיים (יהודה ושומרון) (מס' 457) חשל"ב 1972.

5. צו זה והעתקים כדוקים של המפה יופקדו בידי אלה, ויהיו פתוחים לעיונו של כל המעוניין:

(א) קצין מטה לענייני מים במנחל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון.

(ב) נציג הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש במת"ק רמאללה

(ג) החנת המשטרה במת"ק רמאללה.

6. הודעה על תוכן הצו תמסר לבעלים או למחזיקים כדון של המקרקעין הנוגעים בדבר. על ידי רמת"ק רמאללה,

(7) תחילתו של צו זה ביום התימתו.

(8) צו זה יקרא "צו בדבר הגנת קו מאסף ביוב לישוב אדם. (יהודה ושומרון) התשנ"ט 1999"

אסרתי  
עזרא  
הממונה על ענייני המים

10/08/1999

תאריך





לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

08.08.1999

172

אב 8  
8/8/99

בס"ד

רשמי  
מיון  
מסמך  
מס' 0006  
תאריך 04.08.1999

ב"ב אב השנ"ט  
04 אוגוסט 1999  
סימוכין 0006

לכבוד  
מר דב גל  
ס. מנהל מחוז - משכ"ש  
ירושלים

הנדון : ביוב אדם

שלום רב,

בשיחתו אתמול עם ס' המתאם תא"ל מישלב הודיע לי הנ"ל כי הגיע לסיכום עם נציגי הרש"פ וניתן לבצע את הביוב לשוב אדם.

אבקש לתאם עם קמיט מים / איכ"ס במנהא"ז את ביצוע העבודות למתקן הביוב וכמו כן בהמשך לדיון אצל השר להיערך להמשך השוק באדם.

בברכה

יורץ השד  
מעיין

העתקים : הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון.  
מנכ"ל המשרד.  
ת.ת.



לשכת שר הבינוי והשיכון

|                                              |
|----------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח 23 |
| 04.08.1999                                   |
| יזאר גבס<br>י"ט אב תשנ"ט                     |

01 אוגוסט 1999  
סימוכין 0005

בס"ד

פרוטוקול - דיון עם השר יצחק לוי בנושא מחוז ירושלים

סיכום השר

"ביתר"

השר מאשר לשווק 500 יח"ד במחחם B.

מעלה - אדומים

השר יקיים פגישה עם ר' העיר לבדיקת התנגדותו לשווק ומנחה את המחוז להיערך בהקדם לשווק אזור 07.

אדם

קימת בעיית ביוב שמעקבת את המשווק, הנושא יטופל ע"י יאיר מעיין מול המנהא"ז.

בית - שמש

1. המשרד והמחוז יגבשו תכילת סיוע לעיר בית שמש ורמת בית שמש וכן תוגש הצעה להקמת מינהלת לרמת בית שמש השווקים העתידיים יהיו מיועדים לציבור הכללי.

2. השר יקיים סיור ברמת בית שמש לגבש החלטה על אזור הדיור להשכרה.

אפרת

עם קבלת הרשאה לשווק מהמנהא"ז המשרד יקדם תכנון ושווק ל- 300 יח"ד הנוספים.

בברכה

יאיר מעיין  
יועץ השר

העתקים: הרב יצחק לוי - שר השיכון והבינוי.

- ✓ הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משב"ש.
- הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משב"ש.
- הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור - משב"ש.

אדם: ענייני  
בינוי  
בני אדם  
סוגים  
אזורי  
אזורי



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

|                |               |
|----------------|---------------|
| הכינוי והשיכון | 28 ביולי 1999 |
| אדם - 284      |               |
| 03.08.1999     |               |

למנהל

לכבוד  
מר מ. קיטנר  
מנהל המחלקה הטכנית  
מחוז ירושלים  
משהב"ש

העתק: גבי ה. זמיר, מנהלת המחוז  
מר א. דוגיה, מהנדס מים וביוב מחוזי  
מר מ. אברמוביץ

ג.א.ג.

הנדון: גבע בנימין (אדם) קו סניקה ביוב

1. נמסר לנו ע"י מר ש. קנטור נציג ישראל בוועדה המשותפת עם רש"פ וע. אפרתי, מינהל אזרחי, י"ש, שיש אישור בכתב של תיאום הפעולה בשטחים במשהב"ש לראש המינהל האזרחי ביו"ש מר ד. צדקה. הובטח לנו לקבל בהקדם את האישור לידינו כדי שנוכל להתחיל בעבודת עפ"י התכנית המקורית.
2. נודע לנו שיש כוונות של מועצה אזורית מטה בנימין לשנות את מיקום חיבור תל מרים לקו הסניקה של אדם וכן את קוטר הקו בקטע ההתחברות ואולי לחבר את כוכב יעקב. ברצוננו להתריע שכל שינוי שמחייב תיאום עם עיריית ירושלים ותכנון מחדש הן במיקום התוואי והן בקוטר הצינור יחייבו דחייה ממושכת בביצוע, נוסף על הדחייה שנגרמה עד כה בגלל התנגדות רש"פ. לדבר זה יש משמעות קשה על אפשרות איכלוס בתים ודירות באדם.
3. אנו ממליצים לזמן את הקבלן יגל שזכה במכרז ולהוציא צו התחלת עבודה לפי התכנית המקורית.

בכבוד רב

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ





ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמת רחוב ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

קו סניקה אדם

27.7.99

לשיא

|         |                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------|
| הנושא:  | חיבור קו א.ת. תל-מרים (שער בנימין) לקו אדם                     |
| נוכחים: | א. דוגיה, א. עובדיה, א. גנוסר, א. יושע, הרצל כהן, א. רוזנר     |
| תפוצה:  | מ. אברמוביץ, שמריהו כהן, ע. רון<br>נוכחים, ר. זמיר, בבר וענונו |
| מקום:   | משהב"ש, מחוז י-ם                                               |
| רשם:    | שמריהו כהן                                                     |

295 - אדם

1. הישיבה זומנה לדין בשינוי מיקום חיבור א.ת. תל-מרים לקו סניקה של אדם. א. דוגיה הציג את התכנית המקורית וביקש מנציגי א.ת. תל מרים להציג את השינוי המבוקש והסיבות.
2. א. יושע תאר את הסיבות לשינוי: התנגדות בעלי קרקע ערבים למעבר הקו עד לחיבור המתוכנן ליד הכביש. נסיונות לשינוי התואי נכשלו בגלל התנגדות אבו-שושה.
- לפיכך התואי החדש עובר לאורך הקו הכחול הצפוני של אדם עד לנקודה הצרה ביותר בתב"ע ובה הוא חוצה את הכביש ומתחבר לקו של אדם 10" בנקודה העליונה.
3. א. רוזנר הודיע שמעבר הקו בתב"ע של אדם מחייב אישור משהב"ש ותיאום כל הגורמים והמעורבים, עד אז אין אישור לשינוי.
4. ע. רון הבהיר שדבר זה יחייב החלפת הקו מנקודה זו עד לכביש ל-12".
5. ה. כהן הודיע שהשינוי תואם והוסכם עם בבר וענונו.
6. נציגי א.ת. תל מרים הודיעו שהפרש העלות יכוסה על ידם.
7. נציגי א.ת. תל מרים ישלחו את ההצעה לשינוי למשהב"ש, מחוז י-ם שיבדוק את משמעות השינוי.
8. א. דוגיה הודיע שבשלב זה, על פי הוראת מנהלת המחוז כל הפעולות כולל תכנון מוקפאות.



|        |        |              |
|--------|--------|--------------|
| המנהל  | האזרחי | איו"ש        |
| משרד   | איכות  | הסביבה       |
| -----  | -----  | -----        |
| ת.ד.   | 17     | בית אל       |
| טלפון: |        | 02-9977724/9 |
| פקס:   |        | 02-9977734   |
| איכה"ס | -      | 945          |
| ט'     | באב    | התשנ"ט       |
| 22     | ביולי  | 99           |

לכבוד מנהל מחוז ירושלים  
 משרד השיכון  
 26.8.99



לכבוד  
 מר יאיר רפאלי  
 מנהל מחוז ירושלים  
 המנהל לבניה כפרית  
משרד השיכון

לכבוד  
 הגב' רינה זמיר  
 מנהלת מחוז ירושלים  
 המנהל לבניה עירונית  
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון : חיבור כוכב יעקב למאסף ביוב אדם

1. בימים אלה עומדים להתחיל בביצוע קו מאסף ביוב אדם וחיבורו לביוב ירושלים.
2. הישוב כוכב יעקב תוכנן להתחבר למערכת הביוב של אל-בירה.
3. בשל גודלו של הישוב כוכב יעקב (מתוכנן ל- 4200 יח"ד) מתנגדת ע' אל-בירה לחיבור, מאחר והמתקנים הנוכחיים אינם מספיקים לכמויות שפכים כנ"ל ויהיה צורך בהגדלת מכון הטהור.
4. לאור הנ"ל החלופה האלטרנטיבית הינה חיבור כוכב יעקב למערכת הביוב המזרחית של ירושלים.
5. בנוסף לנ"ל עומדת להבנות שכונה חדשה (נבע) בת כ-1500 יח"ד, בין נוה יעקב ולישוב אדם.

6. לאור הני"ל יש לשקול טרם ביצוע הקו המתוכנן אדם-חיזמה, את הגדלת קוטר הקו ע"מ לאפשר את חיבור כוכב יעקב ושכונת גבע למערכת של מזרח ירושלים.
7. אבקשכם שלא להתחיל בניצוע הקו הני"ל טרם בחינת הנושא כמבוקש.

בלום  
הסביבה



מיכה  
מתאם

העתקים: מנכ"ל משרד השיכון.  
סגן המתאם.  
ראש המנהא"ז.  
מר שמואל קנטור, יועץ נציב המים.



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

22.07.1999

ירושלים - ח' באב התשנ"ט  
21 ביולי 1999  
210719990089 סימוכין:

פרוגרמות

לכאן לא איריהו  
אליעזר

| מחוז | ישוב | אתר | קצאה |
|------|------|-----|------|
| 5    |      |     |      |

לכבוד  
חב"ס א.ד.ר.  
ירושלים

הודעת תשלום להחזר הוצאות פיתוח

הנדון: אדם - גבע בנימין - ת.ב.ע. 240/2 - 72 יח"ד

נבקש/כם לסור אל גזברות משרדנו, באחד מימי ב', ג', ד', כדי להסדיר את פרעון החוב בגין הוצאות פיתוח בסך 182,566 שקלים, מדד 6/99. למען הסר ספק, לא יתווסף מע"מ על הסכום הנ"ל ולפיכך לא תקבלו חשבונית מס מהמשרד ולא תהיו זכאים להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המע"מ.

נא לשלם את הסכום הנ"ל לזכות משרדנו.

הערות: חיוב זה הינו בגין חיבור המים והביוב למערכות המים והביוב שבוצעו ע"י משרדנו.

בכבוד רב,  
איתן לרובסקי  
ס/מנהל אגף פרוגרמות



- העתק: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
מר א. אלישע - חשב המשרד  
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
מר מאיר קיטנר - מח"ט, מחוז י-ם  
מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות  
הגב' אורלי מאור - כאן  
הגב' מ. יעקב - מנהלת מח' הכנסות (סעיף פיתוח 94)



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
 רח יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
 כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

21 ביולי 1999  
 280 - אדם



לכבוד  
 מר מ. קיטנר  
 מנהל החטיבה הטכנית  
 מחוז ירושלים  
 משהב"ש

העתק:  
 גבי רינה זמיר  
 מר מ. ליבוביץ  
 מר מ. אברמוביץ  
 מר י. ידוביצקי

ג.א.נ.

הנדון: ישוב גבע בנימין (אדם) ביצוע רשת חשמל להזנת בניה רוויה

בהתאם לסיכום ב- 20.7.99, מצ"ב המכתב למחלקת תכנון של חב' חשמל, בו אנו מבקשים התחלת עבודות להזנת אתר בניה רוויה.

העתקת הקו העילי הנמצא ליד הכניסה לישוב תבוצע במידה שהתקציב יאושר בשנה הבאה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

מ.א.







ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

20 ביולי 1999  
אדם - 279

לכבוד  
חב' חשמל לישראל  
מחוז ירושלים  
מחלקת תכנון  
מר משה כהן

העתק: מר זולטן אלקס - מב' חשמל  
גב' יוליה פינקלשטיין - מב' חשמל  
מר י. דודאי - מד חשמל

ג.א.נ.

הנדון: קו מתח גבוה - כניסה לישוב גבע בנימין (אדם)

בהתייחס לסיכום הפגישה ב- 15.7.99 במשרדכם בדון, עלי להודיעך שהנהלת מחוז ירושלים במשרד השיכון החליטה כדלקמן:

לא לפרק את הרשת העילית הקיימת ליד הכניסה לישוב.  
להתחיל בהקדם את ההזנה של האתר המיועד לבניה רוויה החל מעמוד G 144/13 כמסומן בתרשים המצ"ב. הכל בהתאם לסעיף מס' 2 של סיכום הפגישה הנ"ל.

לוח: תרשים עם ציון מקום התחלת העבודה (חיבור רשת תת קרקעית)

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

מ.א.



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072



26 בינואר 1999  
232 - אדמ

לכבוד  
מר משה כהן  
מנהל מחלקת תכנון ופיתוח  
חברת החשמל הישראלי

העתק: מר מ. קיטנר, מנהל חטיבה טכנית, משב"ש י-ם  
מר מ. לייבוביץ, מהנדס חשמל מחוז ירושלים  
מר מ. אברמוביץ

א.נ.

הנדון: 156 יח"ד ביישוב גבע בנימין (אדמ)  
(אדמ) (אדמ)

בהמשך לפגישה ב- 13.1.99 בחברת חשמל אצל מר מ. כהן, בהשתתפות אדרי  
א. איצקין, מר לייבוביץ, מ. אברמוביץ, י. זדאי, רשמנו לפנינו שחברת חשמל תבצע  
רשת מתח גבוה תת קרקעית באזור הבניה הרוויה.

אנו רואים בזאת את התכנון שבוצע עד כה בתיאום אתנו של הרשת והמיקום של  
השנאים המתוכננים כסופי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

מ.א.

ניהול פרויקט שלם

14-03-1999

נתקבל

שלם

תאריך: 14.3.99  
מספרנו: L758-540

ע"מ להגיש בקשה  
לפיקוח על עבודת  
הקונסטרוקציה  
במסגרת  
פרויקט  
החדר המתוכנן  
במגרש 510  
14.3.99

לכבוד  
בזק התברה הישראלית לתקשורת בע"מ  
לגדי ניסים רמתי  
פקס - 5612761

הנדון: ישוב "אדם" גבע בנימין - בנייה רוויה  
תואי תשתית צנרת בזק

מטרת הפגישה העתקת תואי בזק המתוכנן בכביש מס' 1

בישולת תאום במשרדי בזק בהשתתפות:  
נציגי בזק: סמי אנאי, ניסים רמתי.  
מנהלי הפרויקט איגו רוזנר, יעקב.  
מתכנן התשתית מד השמל הנדסה י. דודאי.

כללי

עקב החלטת משרד השיכון לא לבצע בשלב הקרוב את איכלוס  
החלק הצפוני של כביש מס' 1.  
הוחלט לבצע את הכביש הדרומי זאת אי התנועה בלבד של  
כביש מס' 1. (ללא הכביש הצפוני).  
(המחלקה)

בטיחום הוחלט כדלקמן:

1. תואי צנרת בזק לכל אורך כביש מס' 1 יבוצע באי תנועה  
במקום המדרכה של הכביש הדרומי.  
התואי שיתפנה יהיה עבור הח"י.
2. חברת בזק תבצע את התשתיות לרבות הנחת צנרת במעברי  
הכביש עבור המגרשים.
3. חברת בזק אינה זקוקה לחדר תקשורת והיא מותרת על  
החדר המתוכנן במגרש 510.
4. המתכנן מר דודאי יעביר תוכנית עם התכנון החדש לאישור בזק.

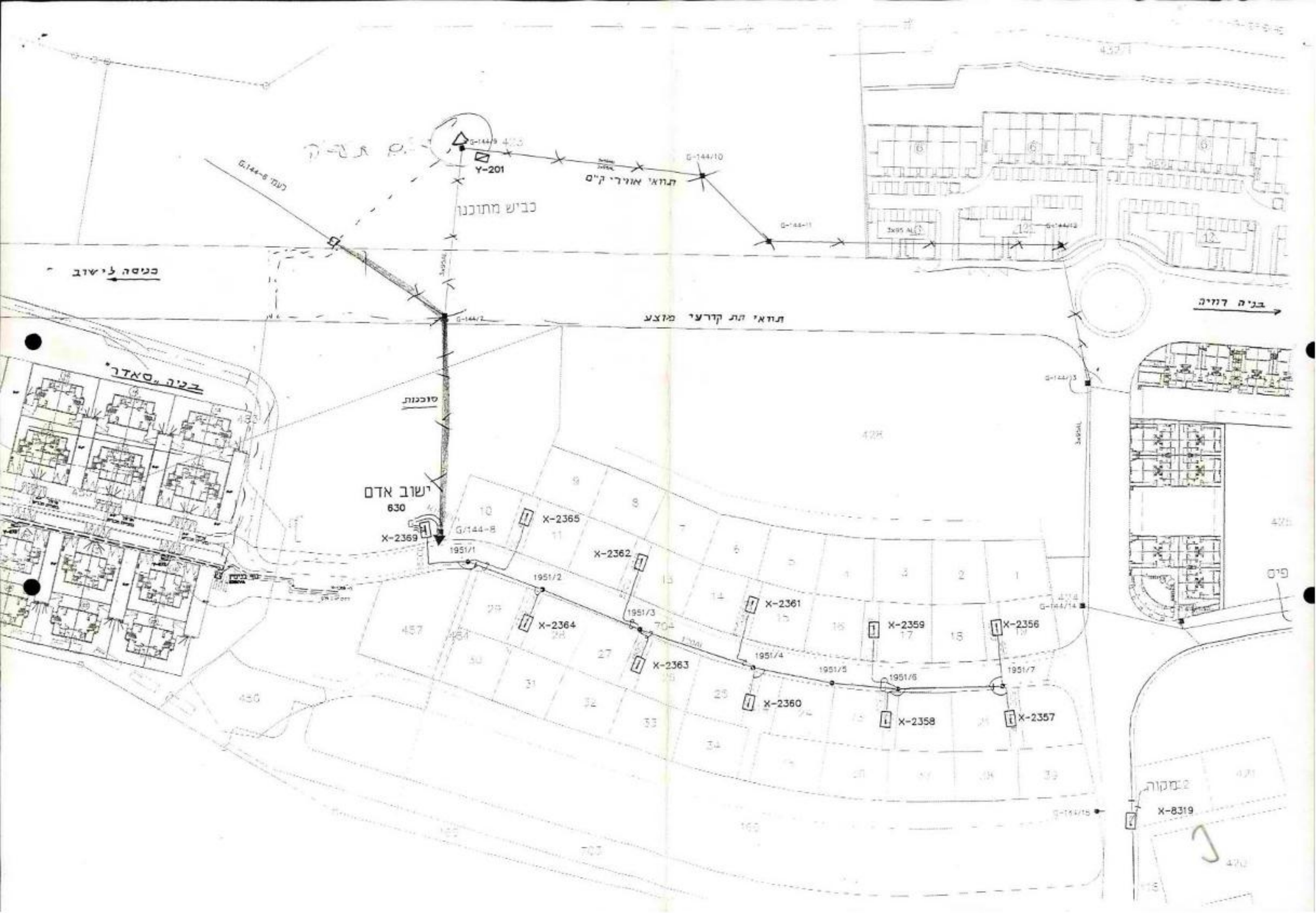
בכבוד רב

יצחק דודאי

העתק: לנוכחים.

מד השמל-הנדסה בע"מ

ת.ד. 11178, גילה, ירושלים טל' - 6761036 פקס' 6451979



כטסה לישוב

בניה קרויה

תחנת קרעו מוצע

כביש מתוכנן

ישוב אדם  
630

סוכנות

בניה סאדר

בניה קרויה

X-8319

X-2369

1951/1

X-2365

X-2362

X-2364

X-2363

X-2360

X-2361

X-2359

X-2356

X-2358

X-2357

G-144-8

G-144/9

Y-201

G-144/10

G-144-11

G-144/2

G-144/3

G-144/4

G-144/14

G-144/15

G/144-8

1951/2

1951/3

1951/4

1951/5

1951/6

1951/7

1951/1

1951/2

1951/3

1951/4

1951/5

1951/6

1951/7

1951/8

1951/9

1951/10

1951/11

1951/12

1951/13

1951/14

1951/15

1951/16

1951/17

1951/18

1951/19

1951/20

1951/21

1951/22

1951/23

1951/24

1951/25

1951/26

1951/27

1951/28

1951/29

1951/30

1951/31

1951/32

1951/33

1951/34

1951/35

1951/36

1951/37

1951/38

1951/39

1951/40

1951/41

1951/42

1951/43

1951/44

1951/45

1951/46

1951/47

1951/48

1951/49

1951/50

1951/51

1951/52

1951/53

1951/54

1951/55

1951/56

1951/57

1951/58

1951/59

1951/60

1951/61

1951/62

1951/63

1951/64

1951/65

1951/66

1951/67

1951/68

1951/69

1951/70

1951/71

1951/72

1951/73

1951/74

1951/75

1951/76

1951/77

1951/78

1951/79

1951/80

1951/81

1951/82

1951/83

1951/84

1951/85

1951/86

1951/87

1951/88

1951/89

1951/90

1951/91

1951/92

1951/93

1951/94

1951/95

1951/96

1951/97

1951/98

1951/99

1951/100

1951/101

1951/102

1951/103

1951/104

1951/105

1951/106

1951/107

1951/108

1951/109

1951/110

1951/111

1951/112

1951/113

1951/114

1951/115

1951/116

1951/117

1951/118

1951/119

1951/120

1951/121

1951/122

1951/123

1951/124

1951/125

1951/126

1951/127

1951/128

1951/129

1951/130

1951/131

1951/132

1951/133

1951/134

1951/135

1951/136

1951/137

1951/138

1951/139

1951/140

1951/141

1951/142

1951/143

1951/144

1951/145

1951/146

1951/147

1951/148

1951/149

1951/150

1951/151

1951/152

1951/153

1951/154

1951/155

1951/156

1951/157

1951/158

1951/159

1951/160

1951/161

1951/162

1951/163

1951/164

1951/165

1951/166

1951/167

1951/168

1951/169

1951/170

1951/171

1951/172

1951/173

1951/174

1951/175

1951/176

1951/177

1951/178

1951/179

1951/180

1951/181

1951/182

1951/183

1951/184

1951/185

1951/186

1951/187

1951/188

1951/189

1951/190

1951/191

1951/192

1951/193

1951/194

1951/195

1951/196

1951/197

1951/198

1951/199

1951/200

1951/201

1951/202

1951/203

1951/204

1951/205

1951/206

1951/207

1951/208

1951/209

1951/210

1951/211

1951/212

1951/213

1951/214

1951/215

1951/216

1951/217

1951/218

1951/219

1951/220

1951/221

1951/222

1951/223

1951/224

1951/225

1951/226

1951/227

1951/228

1951/229

1951/230

1951/231

1951/232

1951/233

1951/234

1951/235

1951/236

1951/237

1951/238

1951/239

1951/240

1951/241



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור



ירושלים, כ"ד בתמוז, תשנ"ט

8 ביולי, 1999

סימוכין: 080719990070

מבלי לפגוע בזכויות

פקס: 02-5814804

לכבוד  
ס.א.ד.ר. חברה לעבודות בנין בע"מ  
רח' מדבר סיני 56  
ירושלים

,א.נ.

**הנדון: חוזה מס' 55/89816/97 לבניית 70 יח"ד בגבע בנימין (אדם)**  
**חוזה מס' 55/89818/97 לבניית 66 יח"ד בגבע בנימין (אדם)**

הריני להודיעכם כי, הוועדה לחילוטים מיום 7.7.99 החליטה, לפני משורת הדין, בשל הנסיבות המיוחדות של המקרה, לתת לכם ארכה של 30 יום ממועד קבלת היתר הבנייה, לסיים ביצוע שלב 08 לכל יח"ד בפרוייקטים שבנדון.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, משרדנו שומר לעצמו את הזכות לפעול עפ"י הוראות החוזה ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו אם לא תעמדו בל"ז הנ"ל.

~~כבוד רב,  
שרה צימרמן~~

מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכה משפטית  
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים  
מר ד. מנדלסון - מחוז ירושלים  
גבי ל. הופמן - כאן  
גבי ר. סרי-לוי - כאן

המנהל האזרחי אי"ש  
משרד איכות הסביבה

ת.ד. 17 בית אל  
טלפון: 02-9977724/9  
פקס: 02-9977734  
איכה"ס 847

כ"ה שבט ה'תשנ"ט  
4 ביולי 1999

|            |
|------------|
| 20.07.1999 |
| דואר נכנס  |

למ"ס לקיטאן  
למ"ס א-יהו  
20.7.99

לכבוד  
סרן רועי שינדורף  
קצין ייעוץ בכיר  
דבל"א

שלום רב,

הנדון: קווי ביוב תל-מרים ואדם  
סימוכין: שיחתנו מיום 1.7.99

להלן עדכון:

1. מדובר בשני פרויקטים:

א. קו ביוב א.ת. תל מרים - אדם: באורך כ- 3.0 ק"מ, 6" מבוצע ע"י משרד המסחר והתעשייה.

הקו מתחבר בקצהו לקו אדם-חיזמא. הנחת הקו בוצעה ללא היתר ובניגוד לצו הפסקת עבודה שהוצא ע"י יחידת הפיקוח (עלפי דרישת סגן המתאם).

ב. קו ביוב א.ת. אדם-חיזמא: מתוכנן ע"י משרד השיכון. אורך הקו כ- 3.0 ק"מ 12". תחילתו ביישוב אדם, במחלכו קולט את שפכי תל-מרים וממשיך עד לחיבור עם קו הביוב של ירושלים בסמוך לצומת חיזמא. משרד השיכון טרם החל בעבודה ומצטין לפרסום צו. הקו עובר כולו בתחום הכביש ואינו פוגע בחלקות פרטיות. בתחום הכביש מצוי מטע זיתים אשר הקו עובר בתוכו ללא צורך בכריתת עצים.

2. שני הפרוייקטים, למרות היותם נפרדים, הוגשו עלידנו לאישור הרש"פ כתוכנית אחת ועד היום טרם זכו להתייחסות.

3. עכוב הביצוע, יגרום לכך שבקרוב תחל זרימת ביוב מהיישוב אדם לתחומי שמורת הטבע בואדי קלט, אשר תגרום לזיהום מקורות המים בואדי ובכלל זה מקורות המים של יריחו.

4. לדעתנו, עכוב האשורים, מהווה הפרה שי הסכמי המים ואיה"ס עלפיהם מתחייבים הצדדים לפעול לשמירה על מקורות המים.
5. אבקש התיחסותך לאפשרות ביצוע הקו מאדם לצומת חיזמא באופן חד צדדי בשל חוסר שת"פ מהצד הפלשתינאי ובהתיחס לשאלה אם הוראות הסכם המים ואיה"ס, למניעת זיהום מקורות המים, גוברות על הצורך בהסכמת הצדדים להנחת קווי ביוב.
6. אודה להתיחסות דחופה.

בלום  
הסביבה

מיכה  
מתאם  
איכות



העתקים :

סגן המתאם.

רמ"א.

סגן רמ"א.

רעינ תשתית תפ"ש.

הנב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבניי והשיכון.

מר שמואל קנטור, יועץ לנציב המים.

רעינ מו"ש.

# מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ז בתמוז, תשנ"ט

1 ביולי, 1999

סימוכין: 010619990029 - שיכון

0 5. 07. 1999

נס

אל: גבי פלורי בניסטי - מזכירות ישוב אדם

## הנדון: אדם - 20 מגרשים - בנה ביתך

בהמשך למכתבך מיום 9/6/99 רצ"ב שובר תשלום על סך 40,920 ש"ח מדד 5/99 בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על-ידינו.

את התשלום יש לשלם עד לתאריך 15/7/99 בבנק הדואר בהמחאה בנקאית.

למען הסר ספק, לא יתווסף מ.ע.מ. על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המע"מ.

מגרשים אלה הם בנוסף ל-78 המגרשים ששווקו בעבר מתוך 128 יח"ד בפרוייקט.

סכום זה הינו לאחר 50% הנחה לפי מכתב אגף פרוגרמות מינואר 99.

בברכה,  
איתן לחובסקי  
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
גבי מלכה יעקב - הגזברות  
גבי חנה גיאנו - מנהלת אגף רכוש במינהל האזרחי  
גבי אורלי מאור - אגף הפרוגרמות



למנין

# מדינת ישראל



## פרוגרמות

י"ז בתמוז, תשנ"ט

משרד הדיור והשכונות  
 170619990016  
 23

05.07.1999

ירושלים,

סימוכין:

אל: הגב' חנה ג'אנו - ממונה על הרכוש הממשלתי, בית-אל

### הנדון: 35 מגרשים ב"בנה ביתך" - אדם - תיקון

הנני לאשר כי האגודה השיתופית בישוב אדם הסדירה התשלום בגין החזרי הוצאות הפיתוח עבור מגרשים: 102, 211, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 235, 236, 237, 158, 159, 160, 164, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 212, 121, 125, 149, 157.

רצ"ב הרשימה.

מכתב זה מתקן מכתב קודם מתאריך 17/6/99.

בברכה,  
 איתן לחובסקין  
 ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי מלכה יעקב - גזברות  
 גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
 גבי אורלי מאור - אגף פרוגרמות  
 מר בבר וענונו - מזכיר הישוב אדם

פקס 199 דואר

דואר



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמת ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

**סיכום פגישה**

פרויקט: אדם - בניית סדאר בשטח חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית

נושא: החזר הוצאות פיתוח ע"י הישוב

מקום: משרדי משהב"ש י-ם

תאריך: 27.6.99

משתתפים: ד. זמיר, א. דוגיה, מ. קיטנר, א. וענונו, א. רוזנר

תפוצה: נוכחים: ש. כהן, מ. אברמוביץ

נרשם ע"י: א. רוזנר

תיק, מס': אדם 268

מסלול אדם  
קייטנר  
27

| מס | תיאור / משימה                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | הפגישה התקימה ביחמת נציג הישוב א. וענונו לבירור חיובים בגין התחברות המבנים שבונה סדאר במגרש 415.                                                                                                                              |
| 2  | מנהל הפרויקט א. רוזנר דרש מח' סדאר החזר הוצאות פיתוח עקב התחברות באתר לרשת מים וביוב שמהב"ש מבצע במסגרת בניה רוויה.                                                                                                           |
| 3  | החישוב הוכן ע"י א. דוגיה.                                                                                                                                                                                                     |
| 4  | הוחלט שהישוב חייב בהוצאות פיתוח התחברות לרשתות לפי ערך שיחושב ע"י משהב"ש.                                                                                                                                                     |
| 5  | בזמנו, חב' סדאר תיכננה להתחבר לרשתות מים וביוב שהיו קיימות בישוב ושינתה את דעתה לאחרונה.                                                                                                                                      |
| 6  | משהב"ש מודיע בזאת שאין לו שום התחייבות לחברת סדאר או לישוב /או לדיירים עקב השינוי הנ"ל. כל פתרון זמני עד לסיום עבודות בתשתיות שמשב"ש מבצע כגון: תחנת סניקה, קווי סניקה וכו' יהיו על חשבון ועל אחריות הישוב /או חב' סדאר בלבד. |



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים



לכבוד:  
גבי שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיוור

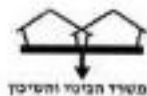
הנדון: אדם ס.א.ד.ר. חברה לעבודות בניה – מכרז 10013/98  
סימוכין: מכתבי מיום 3.6.99

לבקשתך ובהמשך למכתבי הקודם אשר בסימוכין להלן דו"ח מעודכן בעניין הנדון.

1. באתר זה חלה ת.ב.ע ישנה.  
מנהל לשכת התכנון במועצת תכנון עליונה החליט כי יש להפקיד תיקון לתקנון כתנאי לקבלת התרי בניה.
2. התיקון הנ"ל הוגש ע"י היוזם הן למ.ת.ע והן לועדה המקומית והוחל בתהליך אישורו הסטטוטורי.
3. לאור התאור הנ"ל הנני ממליץ לאשר הארכה ללוי"ז של החברה.

בכבוד רב  
דיויד סוקט  
אדרי מחוז י-ם  
משהבייש

העתקים:  
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז  
מר מ. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית  
מר א. רוזנר - מנהל פרויקט משרד שלם  
תיק - אדם  
שוטף אדם - אדם



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

|                                     |
|-------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>ירושלים<br>2 |
| 29.06.1999                          |
| מס' תמונה תשנ"ט<br>נכס              |

ירושלים,

27 ביוני, 1999

270619990015

סימוכין:

## מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

עו"ד אלי מרדכי

רח' עליאש 6

ירושלים

א.ג.

## הנדון: ס.א.ד.ר - חברה לעבודות בנייה, ישוב אדם

סימוכין: מכתבך מ- 24.3.99

באתר הנדון חלה תביעה ישנה.

בתביעה מספר הנחיות הניתנות לפרשנויות שונות.

הסמכות הבלעדית לקבוע בענין זה נתונה בידי הועדות הסטוטוריות.

תקנון התוכנית היה מונח בפני היזם בעת הגשת הצעתו ואם כאמור במכתבך בסעיף 4 היה חסר חלק זה ממסמכי המכרז, עובדה הנראית לנו תמוהה, הרי שעל היזם היה לפעול לקבלת חומר זה המהווה בסיס חיוני לכל הצעה.

לפיכך, אנו דוחים מכל וכל את טענתכם כאילו הוראה זו בתקנון היתה נסתרת מעינינו או מעיני היזם שהגיש הצעתו במכרז.

עם זאת על רקע הטיפול המתבצע היום ע"י החברה (הגשת תיקון לתקנון) בידיעת ובהסכמת האדריכל של מחוז ירושלים יובא הנושא לוועדה המתאימה לדיון בהארכת לוחות הזמנים.

מכיון שהועדה טרם התכנסה הנני להודיע כי תינתן דחייה סבירה המאפשרת לחברה לסיים את הטיפול בתיקון התקנון.

בכבוד רב,

שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מר ד. סוקט - מחוז ירושלים

מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים

גבי ר. סרי-לוי - כאן

חברת ס.א.ד.ר

*לדאם למאזין  
24.3.99*

11.7.99

|              |        |        |
|--------------|--------|--------|
| לישראל       | ההגנה  | צבא    |
| איו"ש        | האזרחי | המנהל  |
| תשתית        |        | תחום   |
| 02-9977752/3 |        | טלפון: |
| 2367         | - 2    | מב-59  |
| התשנ"ט       | בתמוז  | "      |
| 99           | ביוני  | 24     |

99  
 שרד הביטחון והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רח הלב 23  
 0 & 07. 1999  
 דואר גבוע

אל: משרד הביטחון והשיכון - א"ב רינה זאיר  
(לוח תפוצה)

הנדון : תיקון תחום הישוב "גבע - בנימין" (אדם)

1. ביום 23 ביוני 99, חתם אלוף פיקוד המרכז על תקנות להחלפת מפת תחום השיפוט של הישוב "גבע - בנימין".
2. מצ"ב עותק חתום מהצו והמפה.

ברכה  
 שמואל  
 פרזייקטור

אוונבי  
 תשתית

תחום



לוט: צו + מפה



לוח תפוצה

ר' מועצה אזורית מטה - בנימין

משהבי"ט - עי שרהבי"ט להתיישבות

פקמ"ז 64 - ר' ליש אלון

רמ"א

אוגדת איז"ש - מפקד

משהבי"ט - תפ"ש - רע"נ תשתית (2)

משהבי"ט - יח"י להתיישבות ותשתית לאומית - סא"ל קדמן

יועמ"ש (3)

מזכ"ל אמנה - מר זאב חבר

ההסתדרות הציונית העולמית - החטי' להתיישבות

משרד הבינוי והשיכון - גב' רינה זמיר

משרד הבינוי והשיכון - ר' המינהל לבניה כפרית - מר שמעון איינשטיין

מפצ"ר - דבל"א - סגן אמיר בן בסט

פקמ"ז 64 - ר' מנהלת קש"צ

פקמ"ז 64 - ק. הגמ"ר

רמת"ק רמאללה

אוג' 877 - ק. הגמ"ר (2)

חמ"ן - יח' 8197 - רס"ן רפי אמינוב

קמ"ט פנים

קמ"ט אפ"י

קמ"ט מדידות

קמ"ט משהבי"ט

קמ"ט שמורות טבע

קמ"ט ארכיאולוגיה

קמ"ט מע"צ

קמ"ט ר. מקרקעין

קמ"ט שמאות

קמ"ט מים

קמ"ט חשמל

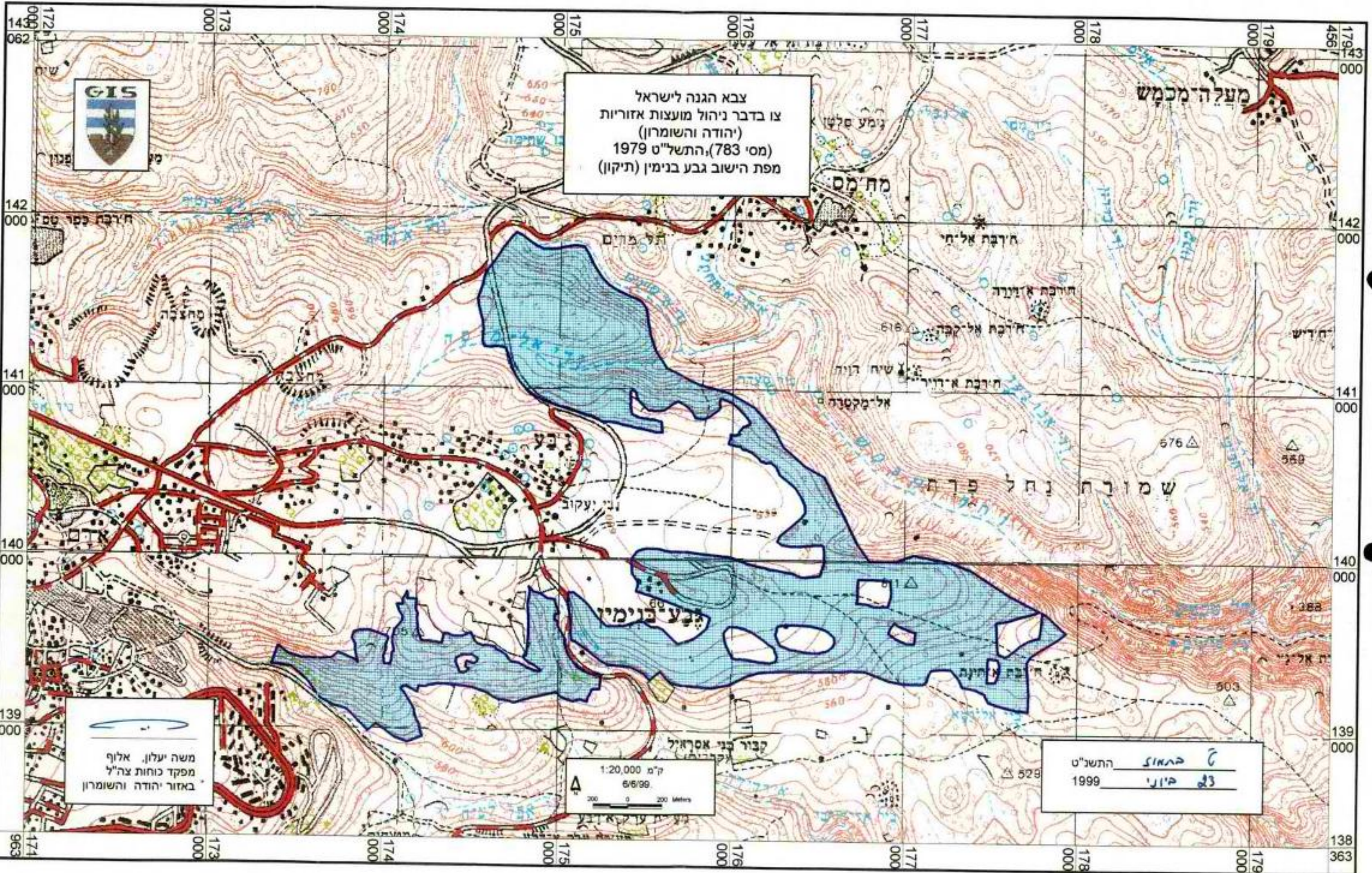
קמ"ט תקשורת

מנהל לשכת תכנון

לשכת תכנון - מנהל ה - GIS

מנהל יח' הפיקוח

תחום תשתית (10)



צבא הגנה לישראל  
 צו בדבר ניהול מועצות אזוריות  
 (יהודה והשומרון)  
 1979, התשל"ט  
 מפת הישוב גבע בנימין (תיקון)



משה יעלון, אלוף  
 מפקד כוחות צה"ל  
 באזור יהודה והשומרון

1:20,000 ק"מ  
 6/6/99  
 200 0 200 Meters

התשנ"ט 6 במאוס  
 1999 23 יוני

מעלה מכמש

מתמס

תל מרים

חירבת אליה

חירבת אונורה

חירבת אל-קבה 616

צ' צ' שיה דויה

אל-מקסרה

ש מ ו ר ח נ ח ל פ ד ח

גבע בנימין

קבור בני אסראיל

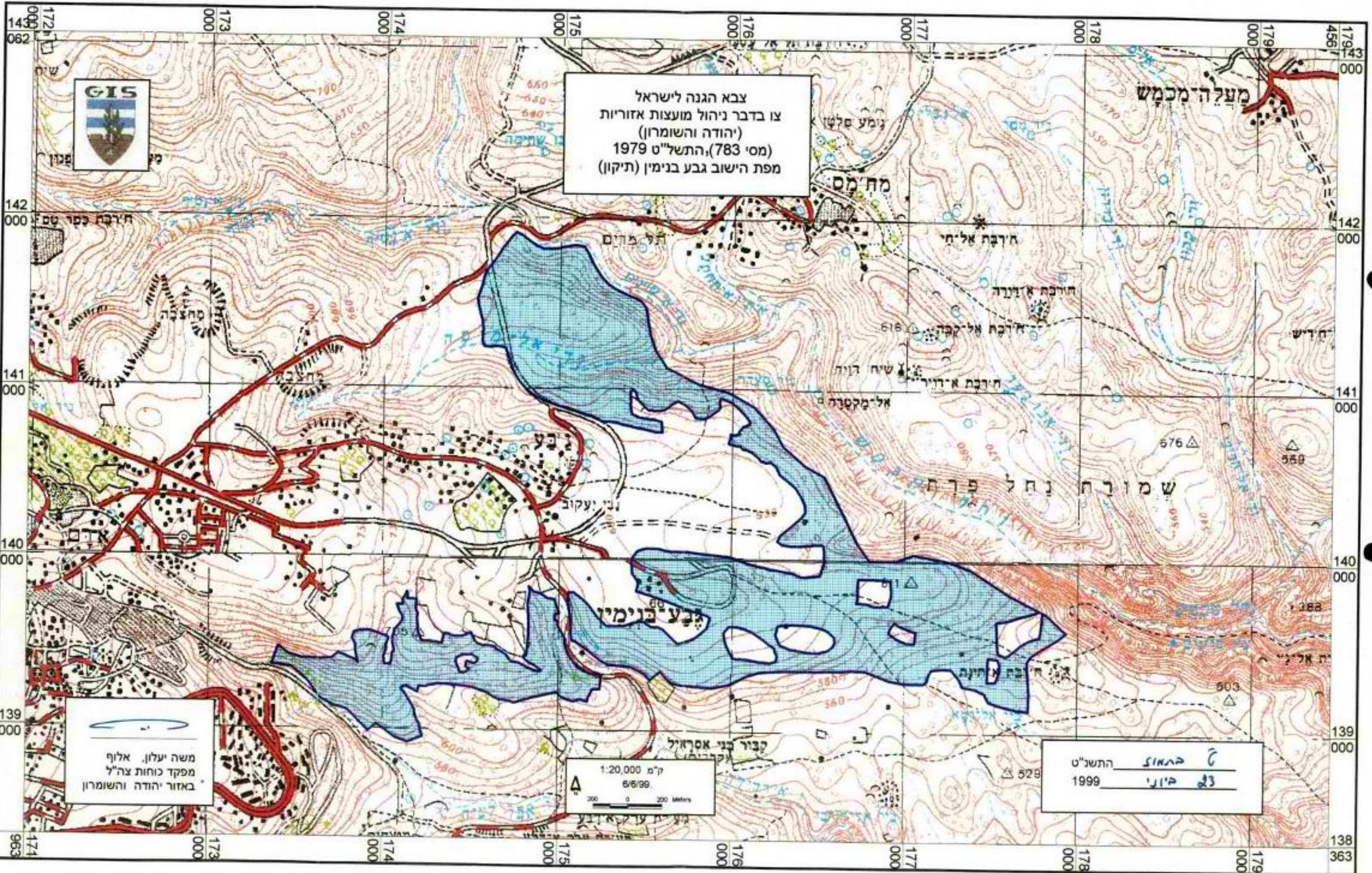
529

576

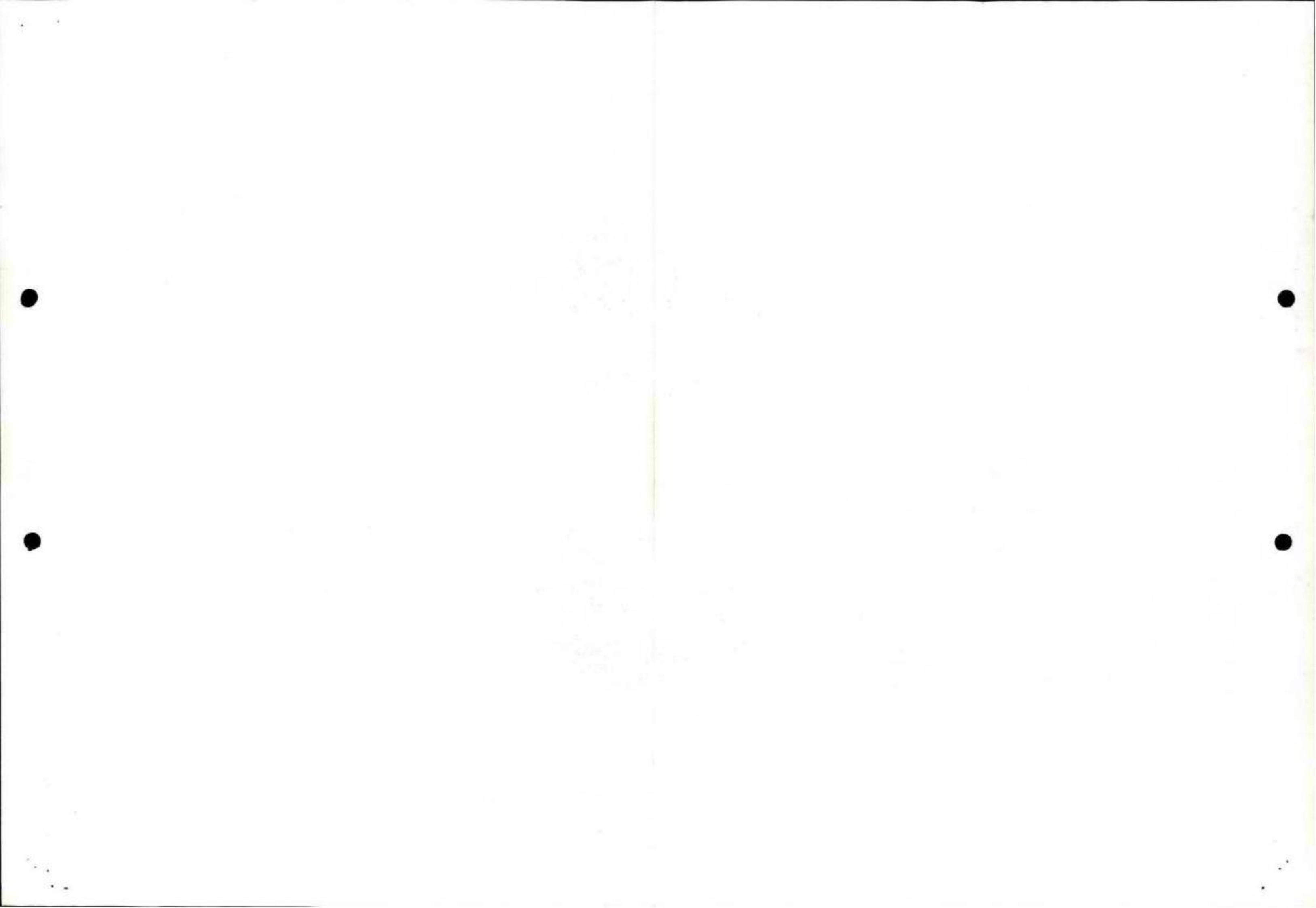
559

388

503



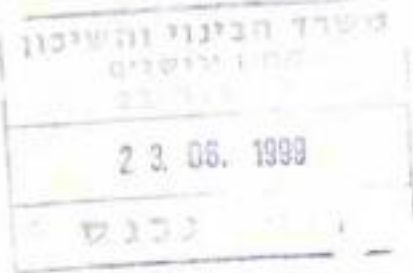






ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
 רח' יגאל 21/3 רמת ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072  
 כתובתנו באינטרנט דואר אלקטרוני: shalyad@netvision.net.il

13 יוני 1999  
 אדם 258



לכבוד

גב' ר. זמיר

מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש

העתק: מר ב. וייל  
 מר מ. אברמוביץ

ג.א.נ.

הנדון: הרחבת תחום שיפוט אדם

לכלל את ארז  
 (עם תוספת)  
 23.6.99 ✓ וליין אדם

מצ"ב גבולות בנדון הכוללים את תכנית המתאר של אדם, רצףלאזור התעשייה תל מרים (שער בנימין) ומערבית לכביש אדם - פסגת זאב עד לגבול י-ם. הצו אמור היה להחתם ב- 7.6.99.

בברכה

שמריהו כהן איגו רוזנר בע"מ





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

157

|                                           |
|-------------------------------------------|
| משרד כ"ב סיון, תשנ"ט<br>סמ"מ יוני 6, 1999 |
| 06.06.1999                                |
| דואר נכנס                                 |

לכבוד:  
חברת ס.א.ד.ר.

הנדון: אדם, ת.ב.ע 240/2 מגרשים 433, 436, 437

1. שיווק המגרשים לחברתכם נעשה עפ"י מספר יחידות הדיור המופיע בטבלת הת.ב.ע אשר בנדון.
2. בהצעתכם לתיקון תקנון הת.ב.ע (לעניין ביטול הצורך בהפקדת תכנית מפורטת) נכלל גם סעיף המאשר גמישות במספר יחידות הדיור.
3. ברצוני להבהיר כי כל תוספת יחידות דיור עשויה להתפרש כשינוי תנאי המכרז והחוזזה עם משהב"ש ודורש קבלת אישור אגף נכסים ודיור של המשרד.

בכבוד רב  
יפה ק' | דיויד סוקט  
אדרי' מחוז י-ם  
משהב"ש

העתקים:  
גבי ר. זמיר  
גבי שרה צימרמן  
משרד שלם  
גב מ. נאור  
תיק  
- מנהלת מחוז י-ם  
- מנהלת אגף נכסים ודיור  
- ניהול פרוייקט  
- ס/ אדר מחוז  
- אדם  
- שוטף אדם



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - אינו רוזנר בע"מ  
 PROJECT MANAGEMENT SHALEM - SHMARIAHU COHEN - IGO ROSNER LTD.

סמל  
 7.6.99  
 08.08.1999  
 תאריך:  
 150

למנ"ל

בוקר טוב, אצא לראות את

הודון: אצא, נציג

לשכת

אין

אנני מסתובב על ארץ הנגב היום

אצא - אצאם שיגלוני

ברכה



אגודת "אדם" אגודה שיתופית חקלאית לתמיכת קהילות חקלאיות  
הג. מנחם בנימין, מיקוד 903632, טל. 6563777

אדם חל

אגודת בנימין  
אגודת בנימין חקלאית

אגודת בנימין  
בנימין  
2.6.99

01/11/99  
1418

לכבוד

ישראל

הג.

הנדון: החלפת נטו גישוב אדם

בחדש 12/98 הנקיים את נטו לאגודה גישוב אדם.  
וצ"ב מוטבר אלינט פרנסוקול אשון חול ונתו הנחלה  
לחלוקת התפקידים ולמחשבוני וניסוח חשבונו האגודה.

בכבוד רב.

ד"ר דוד צפיר  
מנהל מחלקת הגישוב

אדם - אגודה שיתופית

ד"ר חיי

פרוסוקול ישיבות ועו הנהלה מס'

תאריך הישיבה: 18.1.99

מספר חברי ועו הנהלה: 5

שמות החשתתפים נישירו: כוכבי, יערי, יאיר, לאב

סדר היום של הישיבה:

1. בחירת ראשי ואצ"ע
2. בחירת אונסקה חגיגה
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

החלטות:

סעיף מס' 1

החלטה: יור' הוואג : [בחירת כוכבי אברמוביץ + חנין כספריי]

[בחירת יערי כהן]

קליטה - [בחירת לאב הים]

בניה - [בחירת יאיר שח-סאב]

סעיף מס' 2 אונסקה חגיגה

החלטה: יור' א. כספריי: [ישיבת הים הים]

יור' הוואג - כוכבי אברמוביץ ת

יור' א. בניה - יאיר שח-סאב ת

חתימה נסל סניג'י  
הרשמי נסל הרשמי  
[...]

חותמת האגודה

א/ד מ

אגודה שיתופית קלוגה  
להתיישבות קרית צדקה בע"מ

י. א. ג.



ברית פקוח של אגודות שיתופיות בישראל אגודה מרכזית בע"מ  
 "BAHAN" AUDIT UNION OF COOPERATIVE SOCIETIES IN ISRAEL

1 בפברואר 1999

ז ש ר ה

בזאת:

א. לפרוטוקול חסימה הכללית של "אז"ח" אגודת שיתופית חקלאית  
 שהתקיימה ב-14.1.1999 מיום 14.1.1999 נהרר לועד ההנהלה החבריים  
 באותו יום:



אנונו נבר  
 רחמוביץ כוכי  
 טס ניסים  
 יאיר שם טוב  
 זאב

ב. לקטע מפרוטוקול ועד ההנהלה של האגודה הנ"ל, מיום 18.1.1999, חתימה בשם האגודה הם:

יו"ר הוועד  
 חבר וועד  
 חבר וועד

אברחמוביץ  
 ניסים בחט  
 יאיר שם טוב

שנים מהנ"ל ביחד, בצירוף החונמת הרשמית של האגודה, מחייבונ את האגודה בכל עניינה.

בית סיוענות ופיקוח  
 סניף אגודת שיתופיות חקלאיות

החתום

על "בחן" ברית פקוח בע"מ

314

1999

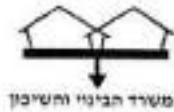
חודש:

8 תלפיות

83420



מדינת ישראל



לשכת

פרוגרמות

ירושלים,

י"ז בסיון, תשנ"ט

1 ביולי, 1999 05.07.1999



מחוז: 5  
 ישוב: 66 - אדם  
 אתר: 99  
 חוזה: 97504197-1  
 חו"ז: 508000270  
 סימוכין: 010619990031

אל: גב' מלכה יעקב - גוברות

הנדון: אדם - אגודה שיתופית - תשלום בגין עבודות פיתוח כללי - מנה שיטית

בהמשך למכתבי מיום 1/6/99 על האגודה לשלם למשרדנו סך של 40,920 ש"ח, מדד 5/98, בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על-ידינו (לסעיף פיתוח 94).

למען הסר ספק, לא יתווסף מע"מ על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית-מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המע"מ.

התשלום כאמור הינו בגין 20 מגרשים נוספים (ל- 78 המגרשים שחויבו בעבר) מתוך סה"כ הפרוייקט הכולל 128 מגרשים.

סכום זה הינו לאחר הנחה של 50% לפי מכתב אגף פרוגרמות מינואר 99.

בברכה,  
 איתן לחובסקי  
 ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
 גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
 מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות  
 מר חיים רון - אגף פרוגרמות  
 גב' אורלי מאור - אגף פרוגרמות



# מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים,

י"ז בסיון, תשנ"ט

1 ביוני, 1999

010619990029

סימוכין:

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' נגל 23 |
| 03.06.1999                                        |
| דואר נכנס                                         |

אצלם לבניית  
לאחרונה  
אצלך  
ט.ב.ג.ג

אל: גבי פלורי בניסטי - מזכירות ישוב אדם

## הנדון: אדם - 35 מגרשים - בנה ביתך תיקון

בהמשך למכתבך מיום 5/99 25/ רצ"ב שובר תשלום על סך 71,348 ש"ח מדד 4/99 בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על-ידינו.

את התשלום יש לשלם עד לתאריך 15/6/99 בבנק הדואר בהמחאה בנקאית.

למען הסר ספק, לא יתווסף מ.ע.מ. על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המע"מ.

מגרשים אלה הם בנוסף ל-43 המגרשים ששווקו בעבר מתוך 128 יח"ד בפרוייקט.

סכום זה הינו לאחר 50% הנחה.

בברכה,

איתן לחובסקי  
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק ✓  
 גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
 גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
 גבי מלכה יעקב - הגזברות  
 גבי חנה גיאנו - מנהלת אגף רכוש במינהל האזרחי  
 גבי אורלי מאור - אגף הפרוגרמות



8303



אגף פרמגרמות

תאריך: 18/05/1999

19.05.1999

לכבוד  
גב' שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

|        |    |            |                            |      |
|--------|----|------------|----------------------------|------|
| מחוז : | 5  | י.ם עירוני | אומדן עלויות פיתוח מס' :   | 1382 |
| ישוב : | 66 | נבע בנימין | גירסה :                    | 3    |
| אתר :  | 1  | 01         | חתימת מנהל האגף פרמגרמות : |      |

עדיפות לאומית א

מאשרים בזה חיובי פיתוח למתחמים המפורטים להלן לפי מדד תשומות הבניה, חודש בסיס: 04/1999

|         |    |             |           |           |      |
|---------|----|-------------|-----------|-----------|------|
| מס' מנה | 33 | סעיף תקציבי | 706702040 | שנת תקציב | 1999 |
|---------|----|-------------|-----------|-----------|------|

| מספר מתחם | יח"ד | כמות מגרשים | סה"כ לגביה  | סה"כ לגביה עבודות ללא הנחת עדיפות | סה"כ לגביה כלי |
|-----------|------|-------------|-------------|-----------------------------------|----------------|
| 6124      | 72   | 2           | 3,839,520 ₪ | 0 ₪                               | 3,839,520 ₪    |
| 6125      | 105  | 3           | 5,101,682 ₪ | 0 ₪                               | 5,101,682 ₪    |
| סה"כ :    | 177  | 5           | 8,941,202 ₪ | 0 ₪                               | 8,941,202 ₪    |

מצורפים למכתב, רשימות המגרשים לכל מתחם ומתחם. החיוב מתבסס על עלויות פיתוח כפי שהוכנס ונבדקו ע"י המחוז ואושרו ע"י מנהל הנדסה. הסכום לגביה הוא לאחר הנחה של 50% לישבים בעדיפות לאומית

כל הסכומים כוללים מע"מ למדד 04/1999  
החיובים אינם כוללים תשלום עבור זכויות מים שעל הזוכה לשלם ישירות לרשות המקומית.  
יש להקפיד שהמפרסם הסכמי יהיה תואם את העבודות הכלולות בחישוב העלות.  
הערות למנה: שווק חוזר

בברכה  
פיליפ פרייס

העתק :

- צביה אפרתי - מנהלת אגף פרמגרמות
- רדי יוסף - סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה
- א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרמגרמות
- ר. זמיר - מנהל מחוז י.ם עירוני
- מ. קיסנר - מנהל חטיבה טכנית, מחוז י.ם עירוני
- חיים רון - אגף פרמגרמות
- א. מאור - אגף פרמגרמות

מוניקה אנדרצווי - מחוז י.ם עירוני  
מלכה יעקב - גזברות משהב"ש

לכבוד

גב' שרה צימרמן  
 מנהלת אגף נכסים ודיוור

תאריך: 18/05/1999

**הנדון: אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק**

אומדן עלויות פיתוח מס' : 1382  
 גירסה : 3  
 חתימת מנהל האגף פרוגרמות : סטטוס

מחוז : 5 י. מ. עירוני  
 ישוב : 66 גבע בנימין  
 אתר : 1 01  
 עדיפות לאומית א

מספר מתחם 6124 שם מתחם מגרש 507+501

| מספר מגרש | יח"ד | שטח מגרש | זכויות בנייה | חזית מסחרית |
|-----------|------|----------|--------------|-------------|
| 501       | 64   | 12348    | 7715         | 0           |
| 507       | 8    | 2380     | 960          | 0           |
| 2         | 72   | 14,706   | 8,675        | 0           |
| סה"כ :    |      |          |              |             |

לכבוד

גב' שרה צימרמן  
 מנהלת אגף נכסים ודיור

תאריך: 18/05/1999

**הנדון : אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק**

|        |    |               |                          |                          |
|--------|----|---------------|--------------------------|--------------------------|
| מחוז : | 5  | י ם עירוני    | אומדן עלויות פיתוח מס' : | 1382                     |
| ישוב : | 66 | גבע בנימין    | גריסה :                  | 3                        |
| אתר :  | 1  | 01            | סטטוס :                  | חתימת מנהל האגף פרוגרמות |
|        |    | עדיפות לאומית | א                        |                          |

מספר מתחם 6125 שם מתחם מגרשים 502,503,504

| מספר מגרש | יח"ד | שטח מגרש | זכויות בנייה | חדית מסחרית |
|-----------|------|----------|--------------|-------------|
| 502       | 53   | 7248     | 8480         | 0           |
| 503       | 44   | 8421     | 5280         | 0           |
| 504       | 8    | 1790     | 960          | 0           |
| 3         | 105  | 17,459   | 12,720       | 0           |
| ס ה " כ : |      |          |              |             |

למיר



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

10 במאי 1999  
252 - אדס

|                     |
|---------------------|
| משרד הבינוי והשיכון |
| מחוז ירושלים        |
| 23                  |
| 20.05.1999          |
|                     |

לכבוד

גב' ר. זמיר

מנהלת מחוז ירושלים

העתק: מר מ. קיטנר  
מר ד. סוקט  
מר ב. וייל  
מר מ. אברמוביץ

ג.א.ג.

הנדון: אדס, שיווק 177 יח' נוספות

אנו ממליצים לאשר שווק המגרשים מס' 501 - 504, 507 בהתחשב בכך שנושא הפקדת תכנית בינוי מפורטת נמצא בטיפול. ביקשנו לאשר ביטול סעיף 11א' בדף 2 של התקנון.

אנו ממשיכים בביצוע עבודות תשתית ותחנת שאיבה ורצוי שנשווק מגרשים נוספים.

עד לאישור בטול הסעיף אנו ממליצים להכניס למסמך מס' 1 למכרז ב"הערות", את הסעיף המצויין למטה, לידיעת היזמים בנוסח זה:

"הננו מפנים את תשומת לב היזם לדף 2 סעיף 11א' המחייב הפקדת תכנית בינוי מפורטת."

בכבוד רב,

שמריהו כהן, איגו רוזנר בע"מ

מלגת אדס  
 כי הוסק לי שא לא נשא  
 לשילוק נוסף הוסק ואקרי  
 דצמ האבולא.  
 לוס: דף 2 של תקנון  
 א.ר.

פרק ב' - הגדרות

1. תכנית: תכנית מתאר מפורטת מס' 240/2 לישוב גבע-בנימין-אדם כולל תשריטים והוראות.
  2. הועדה: הועדה המקומית לתכנון וכניה מטה בנימין.
  3. אזור: שטח הקרקע המסומן בתשריט כצבע או כמסגרת תיחומים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.
  4. תכנית חלוקה: תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר מבוססת על תכנית מפורטת מאושרת כחוק.
  5. קו בניין: קו לאורך החזית או קו לאורך צידי המגרש אשר מעבר להם לא יבנות בנין או חלק ממנו אלא אם כן יצויין אחרת במפורש בתכנית.
  6. קומה: מתייחס לכיסוי קרקע של מפלס רצפה מסויים.
  7. גובה בניה מותר: מוגדר ע"י מישור דימיוני בגובה מסויים מעל פני הטופוגרפיה הטבעית, אשר מעליו לא יבנות בניין או חלק ממנו, אלא אם כן יצויין במפורש אחרת בתכנית.
  8. קו הדרך: קו המגדיר את גבולות צידי הדרך, כולל מדרכות וכל הכלול במונח הדרך.
  9. שטח המותר לבניה: השטח המתקבל עפ"י מדידה לפי קווי בניה חיצוניים. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח, אך כולל כל חלק אחר.
  10. זכות מעבר: שטח המוגדר בתחום המגרשים הפרטיים ואף על פי כן יש אפשרות להשתמש בו לצרכים מוגדרים כמפורט בתכנית.
11. איזור לתכנית בינוי מפורטת: א' - כל אזור התחום כקו אדום מרוסק הוא איזור לתכנית מפורטת, אשר לגביו תוגדר ותאושר תכנית מפורטת כטרם הוצאת היתר בניה לכל מבנה בנפרד ע"י הועדה המקומית ודורש הפקדה כחוק.
- ב' - תכנית בינוי ותכנית פיתוח הנלוות לה המהוות חלק בלתי נפרד ממנה, שטחי הציבור, ספורט ופרטי פתוח יאושרו ע"י הועדה המקומית ללא צורך בהפקדה.
- ג' - תכנית חלוקה: ככל שטח התכנית תוגשנה תכניות חלוקה על בסיס מדידה תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר תהיה מבוססת על תכנית זו או על תכנית מפורטת מאושרת כחוק.



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים



לכבוד:  
גבי שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: ס.א.דר חברה לעבודות בנייה - אדם מכרז 10013/98  
סימוכין: מכתבך 120419990002

מכתבך שבסימוכין הועבר אלי להתייחסות:

1. באתר זה חלה ת.ב.ע ישנה. כבכל תכנית, גם בתכנית זו, מספר הנחיות הניתנות לפרשנויות שונות. כידוע, הסמכות הבלעדית לקבוע בעניין זה נתונה בידי הועדות הסטטוטוריות.
2. בניגוד להמלצת אדריכל הת.ב.ע ישנם (ככל הנראה) גורמים בועדות הסטטוטוריות הנוטים לפרש לחומרה את תקנון התכנית וייתכן וידרשו מהזוכה במתחם להכין תכנית בניין ערים כתנאי לקבלת התר הבניה.  
למיטב ידיעתי תקנון התכנית על כל סעיפיו היה מונח בפני היזם בעת הגשת הצעתו.
3. על אף המתואר לעיל ולפנים משורת הדין, הננו ממליצים לאפשר הארכת זמנים לחברה, זאת במידה והיא אכן תידרש להכין תכנית בניין ערים כתנאי לקבלת התר הבניה.

בכבוד רב  
דיוויד סוקס  
אדרי מחוז ים  
משהבייש

העתקים:  
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ים  
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז  
מר מ. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית  
משרד שלם - מנהלי פרוייקט  
תיק - אדם  
שוטף אדם

למ"ד



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

27 באפריל 1999

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| 250-אדם<br>רבין והשיכון<br>23<br>06.05.1999<br>נכנס |
|-----------------------------------------------------|

לכבוד  
מר מ. קיטנר  
מנהל החטיבה הטכנית  
מחוז ירושלים  
משהב"ש

העתק: גבי ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משב"ש  
מר מ. אברמוביץ  
ג.א.ג.

הנדון: מצב תכנוני, ביצועי וסטטורי של פרויקט אדם (ישוּב גבע בנימין)  
סימוכין: מכתבכם מיום 13.4.99

בהתאם לבקשתכם, להלן מצב הפרויקט בדון:

1. **תב"ע מס' 240/2** מאושרת עבור 921 יח"ד כדלקמן:  
א. 216 יח' בנה ביתך - בביצוע ע"י המועצה.  
ב. 178 יח' - המלצת קרקע לחב' רמט - בהקפאה. (מגרשים מס' ב, א)  
ג. 527 יח' - בניה רוויה בביצוע משהב"ש.
2. **תב"ע מס' 240/1** - מאושרת עבור 2000 יח"ד כולל  
921 יח"ד דלעיל. הועברו הנחיות לתכנון המשך של תב"ע זו.
3. **שווק** - שווקו 133 יח"ד בשלושה מגרשים 437,436,433  
חומר לשיווק של 177 יח"ד נמצא במשרד הראשי אגף  
הנכסים, במגרשים 501,502,503,504,507. יצאו לשיווק  
מיד לאחר קבלת אישור.  
יתרת 217 יח"ד - החומר מוכן וניתן למסור לשיווק מיד לאחר  
קבלת אישור של משהב"ש.
4. 133 יח"ד ששווקו, טרם התחילה בנייתם.
5. **מצ"ב** - תכנית בינוי 1:500,  
תכנית 1:2500 עם חלוקת המגרשים וסימון הכבישים שבביצוע  
הקסנה של תב"ע 240/2 - צבועה  
טבלה עם נתוני חוים, עלויות וביצוע  
עלות פיתוח כללי לכל הפרויקט (תב"ע 240/1)

ניהול פרויקט שלם  
שמריהו כהן  
איגו רוזנר בע"מ

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

Project Management Shalem - Shmariahu Cohen - Igo Rosner Ltd.

21/3 Yigal St. Ramot Jerusalem 97241 Israel Tel: 02-5714170 Fax: 02-5714072

Internet: Shalyad @ Netvision. Net. IL



### עבודות פיתוח בביצוע

| מס' חחה | שם הקבלן                               | עלות החחה                 | ביצוע %   |                                                                                          |
|---------|----------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 31/84646/98 ייגל - החברה להנדסת תשתיות | 1,141,920 ש"ח (מדד 9/98)  | סרם התחיל | אוסניקה א עבי עפר - הנחת צינורות, תאי ביקורת                                             |
| 2       | 33/84699/98 ייגל - החברה להנדסת תשתיות | 781,100 ש"ח (מדד 10/98)   | סרם התחיל | אוסניקה ב - כניל                                                                         |
| 3       | 32/84672/98 י. שומרוני                 | 2,830,280 ש"ח (מדד 9/98)  | 25%       | עבודות סלילה, ביוב וניקוז לכבישים עבור 527 יחיד כל הכבישים שבתכנית בניי מכון שאיבה לכיוב |
| 4       | 33/84663/98 א. סמל                     | 1,493,165 ש"ח (מדד 10/98) | 10%       | מבנה, ציוד, פיתוח חצר בתהליך תכנון                                                       |
| 5       | סרם החסמ                               | אומדנים<br>1,800,000 ש"ח  |           |                                                                                          |

### עבודות פיתוח שנגמרו

| מס' חחה | שם הקבלן                     | עלות החחה             | ביצוע % | עבי עפר, וקירות תומכים   |
|---------|------------------------------|-----------------------|---------|--------------------------|
| 1       | 31/67167/97 זלמן בראפי ואחיו | 3,197,414 (מדד 12/97) | 100%    | עבודות עפר וקירות תומכים |
|         |                              |                       |         |                          |
|         |                              |                       |         |                          |
|         |                              |                       |         |                          |
|         |                              |                       |         |                          |
|         |                              |                       |         |                          |
|         |                              |                       |         |                          |

דף מס' 1  
דו"ח מס' 1

מערכת עלויות ותחזוקים  
משמט : סניף אנדרביצ'וו

תאריך: 01/12/98

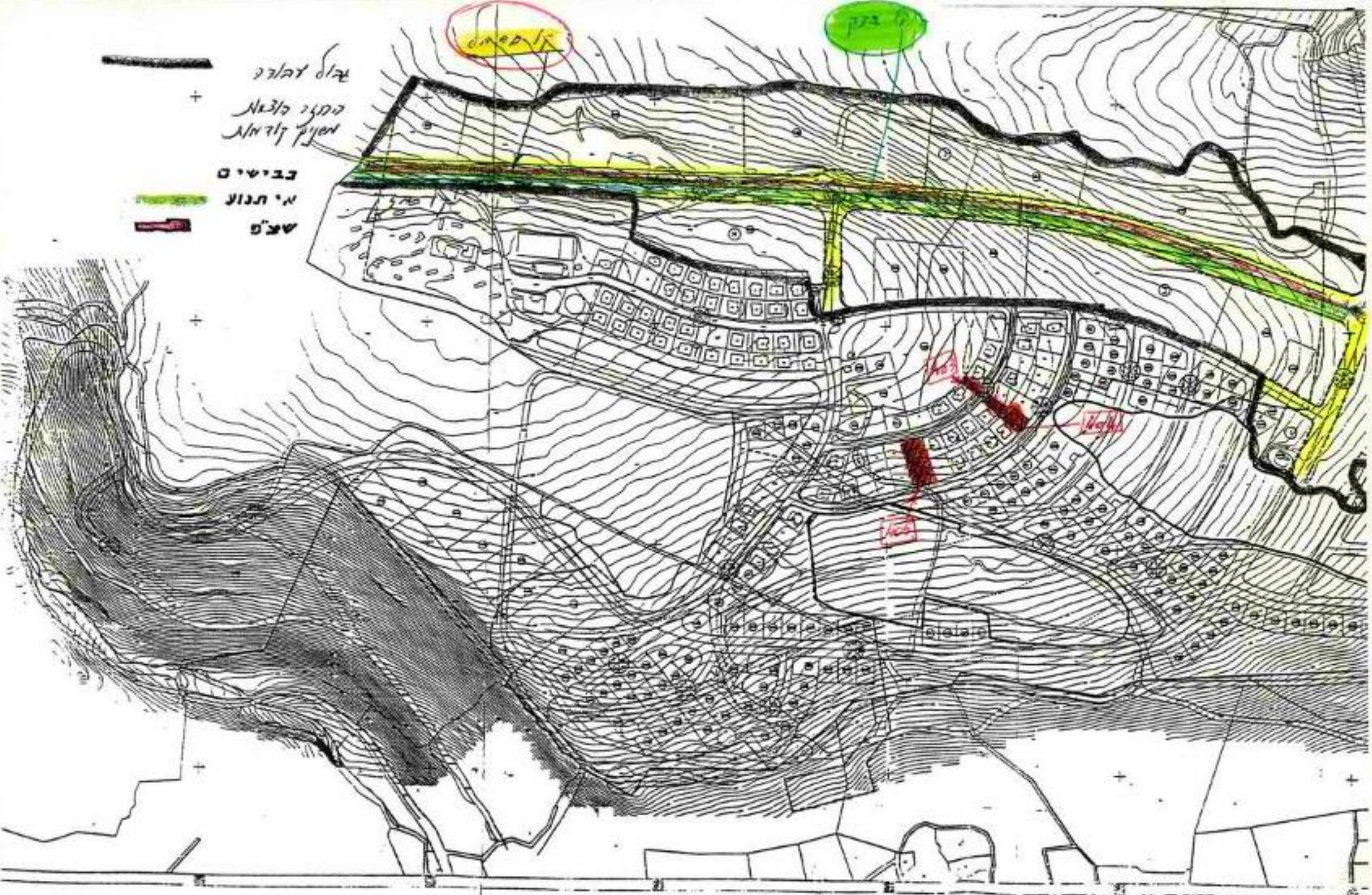
אומדן עלויות פיתוח מס' 1382  
חזון 5 י"ס עירוני  
מבני 66 נבט בני ח"י  
אתר : 1  
עדיפות לאוסית : עדיפות א  
01  
חודש חזן : 08/97

ריכוז נתוני גרסה

שם האתר: 705  
שם החברה: 993  
תאריך: 08/97

הוצאות באתר :

|              |                       |                |
|--------------|-----------------------|----------------|
| ✓ 3,280,000  | עבודות סיועיות לאתר : | פרק א'         |
| ✓ 40,196,000 | עבודות שכירות באתר :  | פרק ב'         |
| ✓ 3,214,849  | עבודות מחוץ לאתר :    | פרק ג'         |
| 46,690,849   | סה"כ משלוחת הפרקים :  |                |
| 51,359,933   | 4,669,084 : 10 %      | ב. נ. מ.       |
| 57,523,124   | 6,163,191 : 12 %      | ניהול ופיקוח   |
| 58,473,586   | 1,150,462 :           | פרוצדורה       |
|              | 9,974,509 : 17 %      | טע"מ           |
| (1)          | 68,648,095            | סה"כ עלות לאתר |



תל תל  
מבני העיר  
מבני העיר  
מבני העיר  
מבני העיר

UNPAID

723

House  
House  
House

שליח



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

א ד מ

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הנגב 23  
27.04.1999

20.4.99

- הנושא:
1. קו מאסף
  2. שינוי תב"ע
  3. בקשת סאדר להארכה
  4. מכרז נוסף ל- 166 יח'
  5. כללי
- נוכחים: ר. זמיר, מ. קיטנר, א. דוגיה, שמריהו כהן  
תפוצה: נוכחים, ד. סוקט, א. רזנר, מ. אברמוביץ  
מקום: מחוז י-ם משהב"ש  
רשם: שמריהו

249 - אדמ

1. א. דוגיה מסר שקמ"ט בריאות מ. בלום מצפה לקבל בקרוב אישור לביצוע קו המאסף.  
מנהל הפרויקט יתריע לקבלן להתארגן ולצאת לביצוע בתנאים המקוריים של המכרז או להוציא מכרז חדש.
2. מנהל הפרויקט יבדוק עם ראש המועצה מטה בנימין סיוע באישור קו המאסף.
3. דווח על הטיפול בביטול סעיף 11 בתקנון המחייב הגשת תכנית מפורטת. בהתאם לתוצאות יש לטפל בבקשת סאדר להארכת תקופת ביצוע.
4. כנ"ל בהכנת מכרז ל- 166 יח' נוספות.

97225326441

ירושלים, 19 באפריל 1999

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
23.04.1999

א.ד. נכנס

העבודות

לכבוד

מר איגור רזנר

ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגור רזנר בע"מ

פקס: 5714072

תזכורת!

א.ג.

הנדון: ישוב אדם - מכרז 10013/98 מתחם 5817 ומכרז 10013/98 מתחם 5818

העתק ממכתב עו"ד בנושא התב"ע בגין המכרזים שבנדון צורף למכתבנו אליך מיום 13.4.99.

להוי ידוע לך כי התקיימה ישיבה בלשכת התכנון העליונה בדבר קידום הוצאת היתרי בנייה למכרזים שבנדון, ישיבה שבה השתתפת עם מתכנתת תוכנית המתאר של הישוב "אדם".

בישיבה זו הובהר בצורה שאינה משתמעת לשתי פנים, ע"י האדריכלית נטליה, סגנית מנהל לשכת התכנון, כי יש להכין תוכנית מפורטת שתעבור את הליכי התכנון כמפורט בחוק.

תמוה בעינינו, כי עם היוודע הדרישה של הכנת התוכנית המפורטת לא נקטתם ביוזמה להארכת המועדים כמתחייב במכרזים ובמסמכיהם, עד לסיום הנושא והבהרתו.

למותר לציין, כי תוכניות בגין בקשה להיתרי בנייה הוגשו לועדה המקומית שמסרבת לדון בתוכניות בטרם תאושר כחוק תוכנית מפורטת למתחמים האמורים.

נבקשך להעלות הנושא לועדה העליונה של משרד השיכון והבינוי לצורך אישור ארכת ביצוע בגין המכרזים שבנדון ודחיית תשלומי המיתוח בהתאם.

לסיפולך המהיר נודה,

בכבוד רב,

ס.א.ד.ר חב' לעבודות בנין בע"מ

פקס: 6291155

פקס: 6251450

פקס: 5847564

פקס: 5847569

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש.

מר קיסנר - מנהל המחלקה הסבנית, משהב"ש, ירושלים.

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים דיור, משהב"ש.

גב' לאה הוסמן - אגף נכסים דיור, משהב"ש.



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמת רמול ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

לתיק

19 באפריל 1999

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' הנביא 23 |
| 27.04.1999                                          |
| דואר נכנס                                           |

לכבוד  
אדרי' ד. סוקס  
אדרי' מחוז ירושלים  
משהב"ש

העתק: גבי' ר. זמיר, מנהל מחוז י-ם, משב"ש  
מר מ. קיטנר, מנהל החטיבה הטכנית  
גבי' ע. ברנדס  
מר מ. אברמוביץ

ג.א.נ.

ג.א.

הנדון: אדם - תחנת שאיבה - פיקון תקנון תב"ע 240/2/3

מצ"ב צילום מכתבה של אדרי' ע. ברנדס אל גבי' נ. אברבוק ממרחב תכנון מטה  
בנימין, הכולל תיקון התקנון של תב"ע הנ"ל, כפי שמדרש על ידה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

מ.א.



נהול סרויקט שלם

13-04-1999

נתקבל

# זיידמן - ברנדס אדריכלים ובוני ערים בע"מ

רחוב שמשון 3 ירושלים מיקוד 93501 טל': 02-6718233/8 פקס: 02-6720487

דף פתיח לפקסימיליה

*Handwritten notes:*  
שגן  
✓ חלום  
✓ עסקים  
אמא רוסין

TO: גל לכבוד:

ATTENTION: אליה אריק להעביר ל:

SENDER: אשר בקרב נשלח ע"י:

DATE: 13.4.99 בתאריך:

NO. OF PAGES: \_\_\_\_\_ מס' דפים כולל דף זה:

FAX: 9977356 לפקס:

הנדון: גל 240/2/3

*Handwritten body text:*  
אנא  
לצורכים 2 הדפים שבין הים  
תיקונים ואיסורים.  
עוד טבלת אקטור הים זה לא התקנה.  
בתורה  
אשר.

*Handwritten note in box:*  
אנא קיים סיוע אמנם - אלה

העתק:  
אשר - איילת רומנו

*Handwritten note in circle:*  
15.4.99  
313 refer

מרחב תכנון מקומי  
מטה בנימין

המנהל האזרחי יהודה ושומרון  
מועצת התכנון המקומית

תכנית ממורטת 240/2/3

שינוי לתכנית מתאר ממורטת מס' 240/2

בגבע בנימין - אדם

תאריך: פברואר 1999

יזם התוכנית: מועצה איזורית מטה בנימין

מגיש התוכנית: משרד הבינוי והשיכון

עורך התוכנית: זיידמן ברנדס אדריכלים ובוני ערים בע"מ

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש

39ד

## 7. מגיש התוכנית:

משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים.

## 8. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

## 9. המתכנן:

זיידמן ברנדס אדריכלים ובוני ערים בע"מ.  
עדנה ברנדס מ.ר. 29736.  
ת.ד. 4520 ירושלים. טלפון: 02-6718233

## 10. מסרות התוכנית:

א. שינוי יעוד שטח משטח ליעור אקסטנסיבי לשטח למתקן הנדסי.

## 11. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות הוראות תוכנית מתאר מפורטת 240/2 וזאת בנוסף להוראות תוכנית זו. במקרה של סתירה ביניהן הוראות תוכנית זו מכריעות.

## 12. הוראות התכנית:

היתרי הבניה יינתנו בהתאם לתוכנית הבינוי שתאושר ע"י הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מטה בנימין.  
הגישה למגרש לצורך תחזוקת המתקן תהה בדרך הביטחון העוברת בשטח המיועד ליעור אקסטנסיבי.

## מתקן הנדסי

השטח הצבוע אמור עם קוים אלכסוניים בסגול כהה היינו שטח לחקמת מתקנים הנדסיים כגון: תחנת שאיבת ביוב. השטח המותר לבניה עד 150 מ"ר. גובה מפני קרקע תחתונה מתוכננת ועד גובה מעקה הגג עד 10 מטר. הבניה תעשה באבן.

**חשה אקנין ארכיטקטים ומתכנני ערים בע"מ** . אברבנאל 9, רחביה ירושלים. 92425.  
 MOSHE AKNIN ARCHITECTS AND TOWN-PLANERS LTD ,9, ABRABANEL 92425, JERUSALEM

ב' אייר תשנ"ט  
 18 אפריל 1999



לכבוד  
 ניהול פרויקט שלם  
 שמריהו כהן - איגור רוזנר בע"מ  
 רח' יגאל 21/32  
 רמת  
 ירושלים

אדונים נכבדים,

**הנדון: אדם מגרשים מס' 455 - 458**

מכתבכם מ- 16.2.99 0953 אדם

תמוה בעינינו תוכן מכתבכם שבנדון. "הסקיצה" שנמסרה ע"י נציגכם הינה קטע של תכנית לביצוע של מערכות המים והביוב באדם כחלק של כביש מס' 1 שמבוצע על ידכם בישוב.

96 יחידות הדיור במגרשים מס' 455 - 458 ניבנות ע"י חברת סא.ד.ר. על-פי הסכם עם הישוב אדם אשר הנחה אותנו לחבר את התשתיות למערך שמבוצע על ידי משבי"ש.

באשר לטענה שהחיבור לכביש מס' 1 אינו קיים בתב"ע המאושרת אינה רלוונטית מאחר שאין תב"ע מאושרת כלל וכלל לישוב אדם למעט תכנית מתאר שכביש מס' 1 מופיע בה.

לכן אבקש לבדוק ולאשר את התכנית שנשלחה על ידנו ליועץ מערכות המים מר עמוס רון בהקדם.

בקשר לחשמל מר איציק דודאי, היועץ של משבי"ש והישוב - מטפל מול חברת החשמל לחיבור הדרוש.

נשמח לקיים פגישת הבהרה בהקדם לצורך קידום הנושא.

בכבוד רב

  
 אקנין משה  
 ארכיטקט ומתכנן ערים

**העתק:** גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מר מ. קיטנר, מנהל החטיבה הטכנית

מר ד. סקוט, אדריכל המחוז

מר יוסי סאסי, חברת סא.ד.ר.

מר עמוס רון, יועץ משבי"ש בישוב אדם - מים וביוב

מר איציק דודאי, יועץ משבי"ש בישוב אדם - חשמל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 551 - QUANTUM MECHANICS

PROBLEM SET 10



1. A particle of mass  $m$  is confined to a region  $0 < x < a$  by a potential  $V(x)$  that is zero for  $x < 0$  and  $x > a$ , and has a finite barrier of height  $V_0$  for  $0 < x < a$ . The energy  $E$  is below  $V_0$ . The wave function  $\psi(x)$  is shown in the diagram.

2. (10 points)

(a) Find the transmission coefficient  $T$  for a particle of energy  $E > V_0$ .

(b) Find the reflection coefficient  $R$  for a particle of energy  $E > V_0$ .

(c) Find the transmission coefficient  $T$  for a particle of energy  $E < V_0$ .

(d) Find the reflection coefficient  $R$  for a particle of energy  $E < V_0$ .

(e) Find the transmission coefficient  $T$  for a particle of energy  $E = V_0$ .

(f) Find the reflection coefficient  $R$  for a particle of energy  $E = V_0$ .

(g) Find the transmission coefficient  $T$  for a particle of energy  $E = 0$ .

3. (10 points)

4. (10 points)



8 תיק



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

|                    |
|--------------------|
| מס' 74 באפריל 1999 |
| מס' 246 אדם שלים   |
| 23 תכנ             |
| 27.04.1999         |

לכבוד  
מר א. דוגיה  
מהנדס מים וביוב מחוז  
משהב"ש ירושלים

העתק: **גבי ר. זמיר**, מנהלת מחוז ירושלים  
מר מ. קיטנר, מנהל חטיבה הטכנית  
מר מ. אברמוביץ  
מר ע. רון, מתכנן

א.נ.

הנדון: אדם תכנית אב אספקת מים

ב- 3.3.99 התקבל דו"ח תכנית אב לאספקת מים לאדם שנמסר למר משה ארנון מנהל אספקת מים ברשויות המקומיות. להלן התייחסותנו:

- יש לעדכן החזר הוצאות פיתוח שהישוב חייב לשלם בגין התחברות המגרשים של חטיבת ההתיישבות של ההסתדרות הציונית ע"י הקבלן סאדר. בעת חישוב החזר הוצאות פיתוח, הישוב הצהיר שאינו מתכנן להתחבר לתשתיות מים וביוב שמהב"ש יבצע. לא כך מופיע בתכניות הביצוע הנוכחיות של הישוב.
- יש להתקשר עם חברת מקורות לביצוע קו המים עד לכניסה לישוב.
- נבקשך להתייחס לנושא ביצוע קווי מים בתוך הישוב בהתחשב בשלב שחברת סאדר התחילה בתכנון.
- יש להחליט באיזה שלב יש להתחיל לתכנן ברכות מים המופיעות בתכנית האב הנ"ל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

א.ר.

אתיק

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: 14.4.99

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' הלל 23 |
| 15.04.1999                                        |
| דואר נכנס                                         |

טופס העברת מסמך בפקסמיליה

אל: חנה ג'אנו - מנהל מ"מ' דיסקו, מנהל

מאת: בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות

מס' דפים (כולל דף זה): 1

הנדון: אדק - מרכז ל - 177 ית"ד  
ש"ן: עק 140101 מיוק 28.3.99 אשר צימרת

במשך א'מנו הטלפון, ובהסמך זה אליה

מלדק מנהל הפ"ו"ק מיוק 13.4.99, אדקס אה"ב

אל דמיס קסומא כן שזול צ"ה דמאור הנא

120 נ"ר, ולא כפי שאתה כמובן מיוק 14.12.98

הדקוה מציגה - ק"ט שאלה, מנהל  
ש צימרת  
✓ ה פ"ו"ק

דב-נה,  
קנימת

מנהל כ"ו"ק  
אם נתקלתם בבעיה בקבלת הפקס, נא לפנות לטלפון 02-6291180

המיינהל האזרחי  
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

יא' ניסן, תשנ"ט  
28 במרץ 1999  
W1983

תיק - 7100141-5-א'

מסמך  
ל  
מ  
13 04, 1999  
נכנס

*[Handwritten signature]*  
ג' אפריל תשנ"א

לכבוד  
גב' שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור  
משרד הבינוי והשכון  
שייח ג' ארץ ירושלים

גברת נכבדה

הנדון: אדם - מכרז ל-177 יח"ד

פנייתך מ-8.3.99 לאישור פרסום המכרז נבדקה על-ידי.

מצאתי בבדיקה כי נתוני התכנון כפי שנמסרו לנו ע"י מחוז י-ם אינם זהים לנתונים (קיבולת בנייה) כפי שמופיעים במכרז.

השמאי הכין שומא לפי נתוני המחוז וברור כי אינם נכונים למפורסם במכרז.

כדי למנוע תקלות - נא בדיקתך.

יש להקפיד על נכונות הנתונים.

בברכה  
*[Handwritten signature]*  
חנה ג' אנו  
ממונה עסקות

הערת: הסמונה  
לשכת הרמ"א  
ר' תחום תשתית  
גב' דינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם  
תיק - שוטף

חג/שרה ליה

בניין המיינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770  
עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

מת"ק ב"ל מת"ק הבקעה מת"ק ג'נין מת"ק חברון מת"ק שכס מת"ק טו"כ מת"ק ראמאללה  
02-9934012 02-9942115 06-6324553 02-9962252 02-9943865 09-7922138 02-9974692





משרד הביטחון

אדם האמור בהודעה  
ע"פ ד"ר  
בן  
לאהיה  
8/4/99

עוזר לשר להתיישבות

תשתית ואז"פ

טלפון: 6975-961

פקס: 697-6328

א' ניסן, תשנ"ט

18 מרץ, 1999

מחשב: (8075)

משרד סימולין והשיכון  
23  
04.04.1999  
נכנס

האלוף יעקב אור - מתפ"ש

מר חיים ישראלי - המשנה למנכ"ל וע' שהב"ט

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י - ס / משרד השיכון

סא"ל צביקה קדמן - ר' צוות ביח' להתיישבות

הנדון: קו סניקה אדם

בהמשך לשיחתנו בנושא הנדון ואי אישורו בוועדה המשותפת רצ"ב מכתב המדבר בעד עצמו מגב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים של מ.הבינוי והשיכון.

אודה להתערבותך האישית להסדרת הנושא.

ב ב ר כ ה,

זליקוביץ  
להתיישבות  
ואז"פ

מוטי  
ע'  
תשתית  
שהב"ט

Faint, illegible markings or text, possibly a stamp or header, located in the upper right quadrant of the page.

11 מרץ 1999  
כ"ג אדר תשנ"ט

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

לכבוד  
מר מ. זליקוביץ  
עוזר שר הביטחון לחתיישבות  
הקרייה ת"א

לכבוד  
מר ש. קנטור  
נציבות המים

אדוניים נכבדים,

הנדון: אדם (גבע בנימין) קו סניקה

נושא קו סניקת הביוב של הישוב נמצא בטיפולכם זמן רב אך טרם קבלנו אישור לביצוע, על אף הדחיפות הרבה.

בישוב אדם גרות כיום 105 משפחות, בבניה יח"ד, לקראת שיווק 259 יח"ד נוספות. קיבולת תכנית המתאר 2100 יח"ד. היחידות שנמצאות בבניה ואלה המיועדות לשיווק אושרו להפעלה ע"י משרד הביטחון לפני כשנה.

היחידות המאוכלסות כיום (105 יח"ד) מחוברות באופן זמני למכולת ביוב שמצתה את קיבולתה. אין בשום אופן אפשרות לאכלס 252 יח"ד שבבנייה ללא פתרון ביוב קבוע. בהתאם לתוכניות משרד הבינוי והשיכון אשר אושרו ע"י רשויות המינהל האזרחי, הפתרון לביוב הוא באמצעות קו סניקה מהישוב לקו המאסף המזרחי של עיריית ירושלים מזרחית לפסגת זאב.

תואי הקו עובר בתוך שטח הישוב ומשם לאורך ובצמוד לכביש המחבר את אדם עם פסגת זאב, הידוע כיום ככביש עוקף רמאללה. ביצוע קו הסניקה אינו כרוך בהפקעות.

עלות הקו 2,673,000 ש"ח בנוסף הוחל בהקמת תחנת שאיבה לקו זה בעלות 1,500,000 ש"ח.

במכרז שפורסם ע"י משרד השיכון בספטמבר 1998 זכה קבלן שחתם על החוזה אך לא התחיל בעבודה בהעדר אישור.

אנו נמצאים בפיגור רב וכבר היום לא ברור כיצד ניתן יהיה לספק פתרון ראוי ליח"ד שבבנייה.

חשוב לציין כי ככל שידוע לנו, אמור הקו שבנדון לספק פתרון חולכה לביוב של מתחמי הבנייה ב"תל ציון" וב"תל מרים".

בכבוד רב,  
אילן זמיר  
מנהל המחוז

העתק:

מר משה ארנסט - שר הביטחון  
הרב מאיר פרוש - ש/שר השיכון  
מר משה בן מאיר - נציב המים  
ראש המינהל אזרחי, יו"ש  
מר מיכה בלום - קמ"ט תברואה מינהל אזרחי, יו"ש  
מר פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין  
מר א. דוגיה - מהנדס מים וביוב, משחב"ש  
מר שמריהו כהן - מנהל הפרוייקט

לשכת שר הביטחון  
עוזר שר להתיישבות

תוקף ב: 16-03-1999

מס' סידורי:

תיק:

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 6291141 - פקס': 02-6251450

ניהול פרויקט שלם

02-02-1999

נתקבל

*(Handwritten notes and signatures)*  
2.2  
2/24

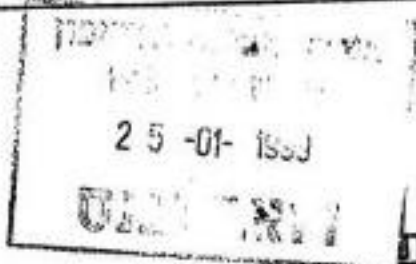
*(Handwritten initials)*

# י י ג ל חברה להנדסה תשתית ופיתוח בע"מ

הרשב"א 10/23 ראשל"צ

טל. 03-9516372 פקס. 03-9516358

24 בינואר 1999



לכבוד

מר מ. קיסנר

מנהל החטיבה הסכנית

א.נ.

הנדון: קו סניקה אדם - גבע בנימין

חחים מס' 21/84646/98 33/84699/98

1. ברצוני לציין בפניך כי זה כשלושה חודשים מאז שחברתנו זכתה וחתמה על 2 חחים לעבודה (שמספרם 31/84646/98 ו- 33/84699/98) בנושא קו סניקה והשלמות באדם - גבע בנימין.

2. נכון להיום עדיין לא קיבלנו צווי התחלת עבודה לביצוע החחים הנ"ל וכל פניותינו לבידוד העניין נענו באי ידיעה וחוסר ודאות בעניין מועד צווי ההתחלה.

3. ברצוני להסב את תשומת לבך לכך כי חברתנו ביילה את 2 החחים הוציאה ערביות ביצוע, שילמה את הביטוחים השונים הנדרשים והתארגנה עם הציוד והצוותים השונים הנדרשים לביצוע העבודות (מיותר לציין כי הדברים הנ"ל כרוכים בעלויות גדולות).

כמו כן באי התחלת הביצוע במועד ולאור השינויים ההתייקרויות שהיו במשק (בעיקר בצנרת הפלדה) ובהמתנה בחוסר ודאות ממשיך הדבר לגרום לחברתנו עלויות גדולות.

4. אודה לך מאוד באם אפשר יהיה לקבל תשובות ברורות לגבי מועד משוער לתחילת הביצוע על מנת לאפשר לחברתנו להקטין את העלויות השונות ולהתארגן בהתאם.

בכבוד רב,  
יצחק ~~בן~~ ~~ענו~~

העתק:

ניהול פרויקט שלם - מריאן אברמוביץ

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

11 מרץ 1999  
כ"ג אדר תשנ"ט

לכבוד  
מר מ. זליקוביץ  
עוזר שר הביטחון להתיישבות  
הקרייה ת"א

לכבוד  
מר ש. קנטור  
נציבות המים

אדונים נכבדים,

הנדון: אדם (גבע בנימין) קו סניקה

נושא קו סניקת הביוב של הישוב נמצא בטיפולכם זמן רב אך טרם קבלנו אישור לביצוע, על אף הדחיפות הרבה.

בישוב אדם גרות כיום 105 משפחות, בבניה יח"ד, לקראת שיווק 259 יח"ד נוספות. קיבולת תכנית המתאר 2100 יח"ד. היחידות שנמצאות בבניה ואלה המיועדות לשיווק אושרו להפעלה ע"י משרד הביטחון לפני כשנה.

היחידות המאוכלסות כיום (105 יח"ד) מחוברות באופן זמני למכולת ביוב שמצתה את קיבולתה. אין בשום אופן אפשרות לאכלס 252 יח"ד שבבנייה ללא פתרון ביוב קבוע. בהתאם לתוכניות משרד הבינוי והשיכון אשר אושרו ע"י רשויות המינהל האזרחי, הפתרון לביוב הוא באמצעות קו סניקה מהישוב לקו המאסף המזרחי של עיריית ירושלים מזרחית לפסגת זאב.

תואי הקו עובר בתוך שטח הישוב ומשם לאורך ובצמוד לכביש המחבר את אדם עם פסגת זאב, הידוע כיום ככביש עיקף רמאללה. ביצוע קו הסניקה אינו כרוך בהפקעות.

עלות הקו 2,673,000 ש"ח בנוסף הוחל בהקמת תחנת שאיבה לקו זה בעלות 1,500,000 ש"ח.

במכרז שפורסם ע"י משרד השיכון בספטמבר 1998 זכה קבלן שחתם על החוזה אך לא התחיל בעבודה בהעדר אישור.

אנו נמצאים בפיגור רב וכבר חיום לא ברור כיצד ניתן יהיה לספק פתרון ראוי ליח"ד שבבנייה,

חשוב לציין כי ככל שידוע לנו, אמור הקו שבנדון לספק פתרון הולכה לביוב של מתחמי הבנייה ב"תל ציון" וב"תל מרים".

לכבוד רב,  
מר מ. זליקוביץ  
מנהל המחוז

העתק:

מר משה ארנסט - שר הביטחון  
הרב מאיר פרוש - ס/שר השיכון  
מר משה בן מאיר - נציב המים  
ראש המינהל אזרחי, יו"ש  
מר מיכה בלום - קמ"ט תברואה מינהל אזרחי, יו"ש  
מר פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין  
מר א. דוגיה - מהנדס מים וביוב, משהבי"ש  
מר שמריהו כהן - מנהל הפרוייקט

Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a circled '15' and various scribbles.

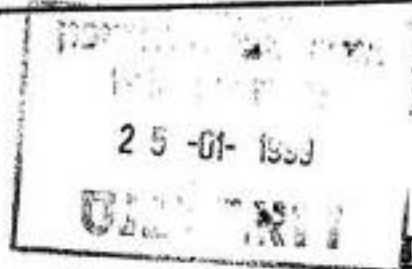
Handwritten initials 'R.C.' in the top right corner.

# י י ג ל חברה להנדסה תשתית ופיתוח בע"מ

הרשב"א 10/23 ראשל"צ

טל. 03-9516372 פקס. 03-9516358

24 בינואר 1999



לכבוד  
מר מ. קיסנר  
מנהל החטיבה הסכנית

א.נ.

Handwritten notes on the left side: 'סלחתי' and '21/1/99'.

הנדון: קו סניקה אדם - גבע בנימין  
חחים מס' 21/84646/98 33/84699/98

1. ברצוני לציין בפניך כי זה כשלושה חודשים מאז שחברתנו זכתה וחתמה על 2 חחים לעבודה (שמשפרם 31/84646/98 ו-1 33/84699/98) בנושא קו סניקה והשלמות באדם - גבע בנימין.
2. נכון להיום עדיין לא קיבלנו צווי התחלת עבודה לביצוע החחים הנ"ל וכל פניותינו לבידוד העניין נענו באי ידיעה וחוסר ודאות בעניין מועד צווי ההתחלה.
3. ברצוני להסב את תשומת לבך לכך כי חברתנו ביילה את 2 החחים הוציאה ערבויות ביצוע, שילמה את הביטוחים השונים הנדרשים והתארגנה עם הציוד והצוותים השונים הנדרשים לביצוע העבודות (מיותר לציין כי הדברים הנ"ל כרוכים בעלויות גדולות).  
כמו כן באי התחלת הביצוע במועד ולאור השינויים וההתייקרויות שהיו במשק (בעיקר בצנרת הפלדה) ובהמתנה בחוסר ודאות ממשיך הדבר לגרום לחברתנו עלויות גדולות.
4. אודה לך מאוד באם אפשר יהיה לקבל תשובות ברורות לגבי מועד משוער לתחילת הביצוע על מנת לאפשר לחברתנו להקטין את העלויות השונות ולהתארגן בהתאם.

בכבוד רב,  
יצחק ברענן

העתק:  
ניהול פרויקט שלם - מריאן אברמוביץ

אילנה איזע

אלמילא ליפניץ

בל גמקס למי איז היינטיג אלס

מבנין הבלים במיזב ויזאל

יש לי ציוד מאלו ש. במסמכי

המכרז

4 במינוח

5 גוף - גוף בניין

מר אייל איצקין - אדריכל

מר דיויד סוקט - אדריכל מחוז ים משתביט

מר בוריס זבוטי - מועצה מטה בנימין

צ'ס סוף

תנ"ך

| מנהל לשכת | אזורי התכנון | איווש המרכזית  |
|-----------|--------------|----------------|
| ת.ד.      | 16           | בית-אל         |
| טלפון:    |              | 02-9977398/056 |
| פקס:      |              | 02-9977356     |
| מא        |              | 356            |
| ח'        | באדר         | התשנ"ט         |
| 24        | בפברואר      | 99             |

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
- 03. 1999  
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
11. 03. 1999  
נכנס

הנדון : תכנית מפורטת מס' 240/2 - אדם (חברת סאדר)

בהמשך לשיחתנו ואחרי התייעצות עם יעמ"ש של מנהא"י הגענו למסקנה שתכנית מפורטת למתחם שבנדון דורשת הפקדה כחוק.

זה הובא מכך שבמתחם הנדון לפי תקנון של תכנית המאושרת מס' 240/2 מותרת הקמת בניי מגורים, בניי ציבור ושירות לאזור מגורים וכו'.

אין בתשריט של התכנית חלוקה למגרשים יעודי קרקע' שונים ולפי החוק אין בסמכות הוועדה המקומית לאשר זאת.

לידיעתך.

ב ר כ ה

נטליה מרכז תכנון  
אברהם, אברהם, אברהם  
אדריכלית בכיר היהודי



העתק : תיק מס' 240/2





857



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

16 בפברואר 1999

0953 - אדם



לכבוד  
ישוב אדם  
לידי: מר ב. וענונו  
מר י. שם-טוב

לכבוד  
מר י. סאסי  
חברת סאדר  
ירושלים

העתק: **גב' ר. זמיר**, מנהלת מחוז ירושלים  
מר מ. קיטנר, מנהל החטיבה הטכנית  
מר ד. סוקט, אדריכל המחוז  
אדר' מ. אקנין

ג.א.ג.

הנדון: אדם תאום תכנון (70 יח"ד) במגרש 482

סימוכין: מכתבו של אדר' מ. אקנין 02.02.99

עלינו להבהיר שכל תכנית או סקיצה שנמסרה לכם אינה לצורך תכנון מערכות חדשות או חיבורים למגרש מס' 482 עליו הנכם בונים דירות אלא להתמצאות בלבד. בכל הפגישות ביננו, הצהרתים שאינכם זקוקים להתחבר למערכות שבוצעו על ידי משהב"ש, לא לביצוע יח"ד ולא לאיכלוסן. בהתאם לכך חושבו בעלויות של החזר הפיתוח. החיבור לכביש מס' 1 המופיע בסקיצה המצורפת למכתב הנ"ל אינו קיים בתב"ע המאושרת. נבקשכם שכל שינוי בתכנון יאושר על ידינו וע"י מהנדסים המקצועיים של משרד השיכון.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

**משה אקנין ארכיטקטים ומתכנני ערים בע"מ אברבנאל 9, רחביה ירושלים. 92425.**  
MOSHE AKNIN ARCHITECTS AND TOWN-PLANNERS LTD,9,ABRABANEL 92425 JERUSALEM.  
טל: 02-5611806 פקס: 02-5671764

ט"ז שבט תשנ"ט  
02 פברואר 1999

לכבוד  
ה"ה שמריהו הכהן / איגור רזנר  
רחוב יגאל 21  
רמות  
ירושלים  
שלום רב,

**הנדון: תאום תכנון שכונת "נוף בנימין" - חברת סא.ד.ר.**

1. רצ"ב תכנית תנוחה של קו הביוב בכביש מס' 1 באדם שקיבלנו מהמהנדס יעקב נציגכם באדם, לצורך תכנון והתחברות לביוב לשכונה המתוכננת על ידנו. מצורפת תכנית.
  2. מר איציק דודאי הוא מתכנן החשמל שתכנן עבור משב"ש את קווי החשמל והתקשורת ליישוב.
- מאחר וחברת סא.ד.ר לא סיימה את טיפולה עם חברת החשמל לא התקדמנו בתכנון החשמל. באשר לקווי התקשורת קבלנו אשור של "בזק".
- עם גמר התכנון נעביר אליכם תכנית מאושרת ע"י שני הגורמים.

  
בכבוד רב  
משה אקנין  
ארכיטקט ומתכנן ערים

העתק חברת סא.ד.ר



97225326441

ירושלים, 11 בפברואר 1999

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' הנכ" 23 |
| 16.02.1999                                         |
| דואר נכנס                                          |

פקס: 6291168

לכבוד  
מר דיויד סוקט

א.ג.,

אמין

הנדון: ישוב אדם - מגרשים 437 - 433 - בניה רויה

בהמשך לשיבה שהתקיימה במשרדי ניהול פרויקט שלם ב- 3.1.99, אנו מודיעים בזאת כי נבצע ונשווק תיאום מיקום החנויות כפי שמופיע בתדריך התכנון.

ס.א.ד.ר. חברה לעבודות בניין בע"מ  
 סל. 5326441 ח.פ. 51-123220-9  
 יוסי סאסי  
 חברה לעבודות בניין בע"מ  
 רח' מדבר סיני 56 ירושלים

העתק: גבי ר. זמיר  
מר מ. קיטנר  
מר א. רוזנר





|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>8 חברת סדאר חייבת לפי החוזה לגמור את היסודות לבתים לבניה רוויה במרץ 99. סאדר טוענת שיש הסכם עם המינהל על לוח זמנים עם תאריכים אחרים והוא יטפל ביחד עם ש. צימרמן וישלח לניהול פרויקט שלם הסיכום.</p>                                                                                                                 |
|  |  |  | <p>9 בהתחשב שמגרש החטיבה להתישבות מסומן בתב"ע מגרש מס' 458, על חברת סדאר לפעול כדי לקבוע את כל האישורים הסטטוריים:<br/>תב"ע מאושרת<br/>היתרי חיבורים לפי הצורך נכון להיום.<br/>טרם נמסרו לניהול הפרויקט תכניות כלליות, תכניות בינוי מערכות והיתרי בניה כולל דרכי גישה שאינם בתב"ע, והם על אחריות היזם של מגרש 458.</p> |
|  |  |  | <p>10 טלפון חברת סדאר 02-5814576 הכתובת רח' מדבר סיני 76 ירושלים.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |

|        |         |        |                    |
|--------|---------|--------|--------------------|
| תאריך  | 28/1/99 | אלי    | בן אהרן / בן אהרן  |
| חוק מס |         | סגן    | בן אהרן            |
|        |         | הערות: | זלזלם - מנהל מסקרו |
| סיכום: |         |        |                    |

למנהל  
למנהל

בני אהרן ובהציון?

1.2.99

בן אהרן בן אהרן

הוא

א- בחילוג השווא וזלזלם

|                                     |
|-------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים |
| 31.01.1999                          |
| דואר נכנס                           |

יפיקים על נלקח בחשבון מסתמך

ב- ג. כ. ע. א. ב. י. ז. ח. ט. י. כ. ל. מ. נ. ס. ע. פ. צ. ק. ר. ש. ת.

למסמך אלה - ק. סימון מס' מסתמך

ג- במסמכי השווא, אין זלזלם למסמך - כ- ל. ע. א. ב. י. ז. ח. ט. י. כ. ל. מ. נ. ס. ע. פ. צ. ק. ר. ש. ת.

3- החברה מניצ' גוק 5 ימים מה זמנה  
מס' 1010 עכסג' אק היא גייה. שזלזלם על נלקח לחיוב.

צ'ו'3

15.2.99 - 11

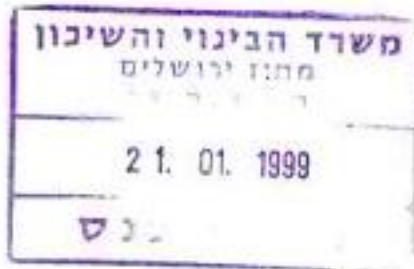


מדינת ישראל

פרוגרמות

Handwritten signature or initials in the top left corner.

ירושלים, בי שבת, תשנ"ט  
19 ינואר, 1999  
סימוכין: 190119990032



אל: גבי חנה גיאנו, הממונה על הרכוש הממשלתי, בית-אל

הנדון: "בנה ביתך" - אדם

הנני לאשר כי האגודה השיתופית ביישוב אדם הסדירו התשלום בגין התזרי הוצאות הפיתוח עבור מגרשים: 157, 156, 153, 143, 129, 128, 127, 125, 119, 144, 126 למשרד הבינוי והשיכון.

בברכה,  
איתן לחובסקי  
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתקים:  
גבי מלכה יעקוב - גזברות  
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
גבי אורלי מאור - אגף פרוגרמות  
מר בבר וענונו - מזכיר הישוב אדם





1767

|      |
|------|
| 1767 |
| 1767 |
| 1767 |

The following is a list of the names of the persons who have been  
 admitted to the office of Justice of the Peace for the year 1767.  
 The names are arranged in alphabetical order.  
 The names are:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adams, John<br>Adams, Thomas<br>Adams, William<br>Adams, James<br>Adams, Robert<br>Adams, Richard<br>Adams, Henry<br>Adams, George<br>Adams, Charles<br>Adams, Benjamin<br>Adams, Daniel<br>Adams, Joseph<br>Adams, Matthew<br>Adams, Samuel<br>Adams, David<br>Adams, Peter<br>Adams, John<br>Adams, Thomas<br>Adams, William<br>Adams, James<br>Adams, Robert<br>Adams, Richard<br>Adams, Henry<br>Adams, George<br>Adams, Charles<br>Adams, Benjamin<br>Adams, Daniel<br>Adams, Joseph<br>Adams, Matthew<br>Adams, Samuel<br>Adams, David<br>Adams, Peter | Adams, John<br>Adams, Thomas<br>Adams, William<br>Adams, James<br>Adams, Robert<br>Adams, Richard<br>Adams, Henry<br>Adams, George<br>Adams, Charles<br>Adams, Benjamin<br>Adams, Daniel<br>Adams, Joseph<br>Adams, Matthew<br>Adams, Samuel<br>Adams, David<br>Adams, Peter<br>Adams, John<br>Adams, Thomas<br>Adams, William<br>Adams, James<br>Adams, Robert<br>Adams, Richard<br>Adams, Henry<br>Adams, George<br>Adams, Charles<br>Adams, Benjamin<br>Adams, Daniel<br>Adams, Joseph<br>Adams, Matthew<br>Adams, Samuel<br>Adams, David<br>Adams, Peter |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

לתי

T

דף מס 1

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות

משרכת עלויות פיתוח  
מופע ש - 1  
מחלקת: אזורי מאור  
תאריך: 11.02/99

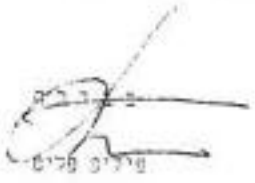
משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת אזורי מאור  
לכבוד  
גב' שרה זיסרמן  
21.02.1999  
מנהלת אגף מבנים ודיור  
דואר נכנס

הנדון: אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

אומדן מס': 1382 גרסה: 3 מסכום: תרומת מנהל אגף פרו  
מחוז: 5 י"מ עירוני 66: מב"מ: 66 גבט בנימין אזור: 1 י"מ  
מאגרים בזה חיובי פיתוח למתחמים המפורטים להלן  
99' מדד תכנון הבניה חודש במים: 11/98  
מס' מנה: 31

| מס' ח"כ | מס' ח"כ | מס' ח"כ | מס' ח"כ   |
|---------|---------|---------|-----------|
| 6124    | 21      | 72      | 3,817,742 |
| 6125    | 31      | 105     | 5,072,745 |
| 6126    | 51      | 177     | 8,890,487 |

מפורטים למכאן, רשימות המגורים לכל מתחם ומתחם.  
החיוב מתבסס על עלויות פיתוח כפי שהוכנו ונבדקו ע"י המחוז ואשרר בי"מ  
מינהל הודעה.  
הסכום לגביה הוא לאחר הנחה של 50% לישובים בעדיפות לאומית.  
כל הסכומים כוללים מע"מ למדד 11/98  
החיובים אינם כוללים תשלום עבור זכויות מים שעל הויזה ישנם ישירות לרשות  
המקומית.  
יש להפיד שהמפרט הסכמי יהיה תואם את העבודות הכלולות בהישוב העלון.  
הערות למנה:

  
פיליפ פליס

- השק: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
- מר ל. זיידוביץ, מנהל מינהל תכנון והנדסה
- מר יצחק אליעזר, תעב המשרד
- גב' ר. זיסר, מנהל מחוז י"מ עירוני
- מר מ. קיסנר, מנהל חטיבה טכנית מחוז י"מ עירוני
- מר ג. מנהל תכנון והנדסה
- מר א. לחובסקי, מנן מנהלת אגף פרוגרמות
- גב' א. מאור, אגף פרוגרמות
- מר חיים ריי, אגף פרוגרמות

דף מס' 2

ארבעה חודשים : 1382  
 תשלום : 5:1100  
 מס' חשבון : 66-06  
 מס' חשבון : 1:1000  
 מס' חשבון : 010000  
 מס' חשבון : 01

| מס' חשבוני | שם חשבוני      | מספר חשבוני | יחיד | סכום חשבוני | זכויות בגישה | חזית | יחיד |
|------------|----------------|-------------|------|-------------|--------------|------|------|
| 6124       | מגורים 507+501 | 501         | 64   | 12,346      | 7,718        |      |      |
|            |                | 507         | 8    | 2,360       | 950          |      |      |
|            | סה"כ לחשבוני   |             | 72   | 14,706      | 8,675        |      |      |

| מס' חשבוני | שם חשבוני            | מספר חשבוני | יחיד | סכום חשבוני | זכויות בגישה | חזית | יחיד |
|------------|----------------------|-------------|------|-------------|--------------|------|------|
| 6125       | מגורים 504, 503, 502 | 502         | 53   | 7,248       | 5,480        |      |      |
|            |                      | 503         | 44   | 8,421       | 5,280        |      |      |
|            |                      | 504         | 8    | 1,790       | 950          |      |      |
|            | סה"כ לחשבוני         |             | 105  | 17,459      | 12,720       |      |      |

97225326441

לתיק

ירושלים, 5 בינואר 1999



ואם חשבתם על האבן הלבנה  
אז אין אחר האבן הלבנה

לכבוד  
משרד השיכון  
לידי מנהלת המחוז גב' רינה זמיר

ג.ג.

הנדון: רכישת דירה בישוב אדם

סימוכין: מכתב פניה מ- 12.11.98  
מכתבכם מ- 20.12.98

בישוב אדם יש נוהל קבלה.

גב' [REDACTED] לא עוברת את סף הקבלה הראשון (ועדת קבלה של הישוב) מאחר  
והישוב רוצה רק זוגות נשואים ולא מוכן לקבל רווקה, גרושה או משפחה חד  
הורית.

לאור הנ"ל איננו יכולים אפילו לבצע הרשמה לגב' [REDACTED] ולזמן אותה לוועדת קבלה  
בישוב.

אנא עדכני אותנו כיצד לנהוג עם זכאים שהם רווקים/גרושים/חד הורים.

בכבוד רב,

יוסי סאסי

סא.ד.ר חברה לעבודות בניין בע"מ

העתק: גב' שרה צימרמן



97225326441

21/13

לכבוד משרד השיכון  
המחלקה לאיכלוס

לידי הגברת שרה צימרמן

ירושלים

12/11/98

הנדון: רכישת דירה בישוב אדם

שמי [redacted] מספר ת.ז. [redacted] גרה ברח' [redacted] ירושלים.

ברצוני להרשם לפרוייקט זכאי דירה בישוב אדם, ע"י חברת סאדר פניתי לחברה ודחו את בקשתי, שם נאמר לי כי יש עדיפות לזוגות נשואים. מאחר ואינני נשואה אין ביכולתי לעשות זאת.

נראה לי כי יש לשלול רשיון מקבלן אשר אינו מאפשר לי לממש את זכויותי.

אבקש את טיפולכם בנידון.

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכש"מ ודיון  
09-12-1998  
נכנס

העתק לגב'רחל גרינצוויג  
מזכירת ישוב אדם

העתק גב' שרה צימרמן  
מחלקת איכלוס מ. השיכון

העתק חב' חברת סאדר

ברכה  
ורחמי בקיף ציף

97225326441



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים,  
א' בטבת, תשנ"ט  
20 בדצמבר, 1998  
סימוכין:  
201219980002

חברת ס.א.ד.ר.  
משרד ראשי  
24-12-1998  
נתקבל

לכבוד  
חברת ס.א.ד.ר.  
רח' מדבר סיני 56  
ירושלים  
א.נ.,

**הנדון: רכישת דירה בישוב אדם**  
סימוכין: מכתב מנייה מ- 12.11.98

רצ"ב מכתב של רוכשת פוטנציאלית באדם המלינה על כי נדחתה על ידכם.

אבקש תגובתכם.

בכבוד רב,

שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רחי יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח 21/3

11. 01. 1999  
TO

NO. OF FAX

FROM

DATE

SUBJECT

NO. OF PAGES

COPIES

אל רוסנר, איגו  
של יגאל  
11.1.99  
אקב, מנס 136 יח  
3

אל :  
פקס מס :  
מאת :  
תפוצה :  
תאריך :  
בענין :  
מס' עמודים :  
העתקים :

שלום יגאל!  
מבואר בלב נעים כנצח למלא ה' אקב  
וכיום תלמי (הוא)  
לצד- אין בציוס צריי ברכו איתנו (צו)  
אזיב א- אצור חסיון.

22



11.JAN.1999

9:44

SHISHALEM YAADIM

למאמץ  
לוינסקי  
ד.ס.א.  
לוינסקי

תלמידי  
ישיבה

בניין

(85)



# מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

## אגף נכסים ודיור

כ"א בתמוז, תשנ"ח  
15 ביולי, 1998  
150719960008

ירושלים,  
סימוכין:

### פרוטוקול סיור חברות מכרז 10013/98 לבניית 136 יח"ד בישוב גבע בנימין

נוכחים: חברות - א.ב. רימונים, ס.א.ד.ר.

נציגי משרד הבינוי והשיכון: שמריהו כהן, איגו רוזנר - הנהלת הפרוייקט.  
מריאן אברמוביץ - ראש צוות.  
ליאנה קניטל - משבי"ש.  
עדנה ברנדס - אדריכלית.  
צביה אסקירה - משבי"ש.

#### שמריהו כהן

סקירה כללית על עתיד תוכניות הבנייה בישוב.  
בפרוגרמה הבנייה קיים תכנון של 2,400 יחידות על אדמות מינחל, התוכניות שאושרו ע"י  
וועד הישוב מתעצת אזורית מטה בנימין והועדה לתכנון העליונה.  
תביע 24/1 מאושרת ובתוקף כוללת המגרשים נשוא המכרז.

התשתיות הקיימות לא יתנו מענה לבנייה עתידית.  
משרד הבינוי והשיכון יתן מענה בין היתר לקו הסניקה שיתחבר לירושלים, ביצוע עבודה  
זו מותנה בהתקדמות השיווק בישוב.

#### איגו רוזנר

סקירה פוטנציאל על גבי מפת הישוב בנושא מתחמי השיווק נשוא מכרז זה.

חשמל - קדם התקבלה החלטה בחברת חשמל על אופי קוי חשמל עילי או תת קרקעי.  
החברות הזוכות ישאו בתשלום לחברת החשמל עילי או תת קרקעי כפי שיוחלט  
ע"י חברת החשמל.

החברות ישאו בכל ההוצאות הנוגעות לתכנון, ביצוע וחיבור לרשת החשמל.



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

ביוב - קווי ביוב יגיעו עד לקצה המגרשים.

יו"ר ועד הישוב - בבר וענונו

הישוב מתנגד לאכלוס של עמותות או קבוצות שלא מתאימות לצביון הישוב ומתנה מכירת הדירות בתקנת קליטה.

הבחירות של נציגי משהבייש

הנחיות לכנון וחזיתות הנדרשים צורפו לתיקי המכרז.

תמהיל היחידות:

מתחם 581 - 70 יח"ד במגרש מס' 433.

מתחם 582 - 66 יח"ד במגרש מס' 436 ומגרש מס' 437.

התפלגות מופיעה בחוברת.

הנחיות לכנון וחזיתות הנדרשים, צורפו לתיקי המכרז.

שאלות

ש. אור התניית הישוב בתקנת קבלה, האם יהיה לויז גמוש?

ת. וויז הינו תנאי במכרז. לא יהיה שינוי.

ש. האם יקנה משבייש דירות שלא ימכרו?

ת. א.

ש. גתי יפרוץ משבייש גישה מבביש הגישה הקיים לישוב המאוכלס.

ת. תפריצה בוצעה בכל הכבישים כולל כביש מס' 1 המוביל למגרש שבמכרז.

פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד מתיק המכרז, על החברות לצרפו לתום להצעתן.

רשמה: גביה אסקירה.

העתקים:  
לרוכשי  
למשתתפים

לתיק



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>ד"ר יצחק א. איצקין |
| 21.01.1999                                                |
| ד"ר יצחק א. איצקין                                        |

אדם - גבע בנימין

30.12.98

פרויקט: אדם - בניה רוויה, קבלן סאדר  
 מקום: משהב"ש - מחוז ירושלים  
 הנושא: תכנון 156 יח"ד (במכרז 136 יח"ד) של חב"ס.ד.א.ד.  
 משתתפים: ד. סוקט, שמריהו כהן, מ. אברמוביץ, משה לוי  
 מתכננים: ע. ברנדס, ד. זידמן, א. איצקין, ד. אלנבאום, מ. ועקנין,  
 ר. אקנין, א. גאלצינסקי, מ. יודלביץ  
 ועד הישוב: בבר ועטונן, מאיר פירו  
 משתתפים, היזמים, **דינה זמיר**, מאיר קיטנר, איגו רוזנר  
 תפוצה: מ. אברמוביץ  
 רשם: מ. אברמוביץ  
 אדם - 226

- סקירה של התכנית ע"י אדר' איצקין  
 התכנון מתאים לתכנית בינוי של משהב"ש.  
 תוכנונו 156 יח"ד על פי הצפיפות המותרת בתקנון (6 דירות/דונם) במקום 136 יח"ד במכרז.  
 הועתק מיקום השנאי המגרש 433. היזם יתאם עם חברת חשמל היזם יתאם עם חברת חשמל מיקום חדש.  
 כל המבנים הם בני 3 קומות פרט למבנה הפינתי שהוא בן 4 קומות.  
 נשמר הגובה המקסימלי, ביחס לגובה כל הכבישים.
- דיון  
 מר מאיר פירו טוען שציפיות התושבים הן לקבל פרויקט פחות צפוף ובמיוחד יותר נמוך.  
 אדר' ד. סוקט מסביר שהפרויקט שהוצג הוא אחד הפרויקטים הפחות צפופים של משהב"ש והוא מתאים לדרישות התב"ע.  
 אדר' א. איצקין מוסיף שהפרויקט תוכנן עם שטחים ירוקים וחצרות בקומת קרקע ברמה מרווחת.  
 שמריהו כהן הבהיר שהתב"ע אושרה לפני יותר מ-5 שנים.
- סיכום  
 אדר' ד. סוקט מבקש להעביר את התכניות לבדיקתם של יועצי התכנון של משהב"ש, לקבלת תגובות. לאחר מכן יש להעביר את ההצעה לתכנון המקובל לוועדה המקומית.

מגיד

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י' בטבת, תשנ"ט  
29 בדצמבר, 1998

|                       |
|-----------------------|
| סימוכין: 171219980014 |
| מחוז ירושלים<br>רח 23 |
| 3.1.12.1998           |

אל: גבי רחל רוזנצווייג - מזכירות ישוב אדם

**הנדון: אדם - 11 מגרשים - בנה ביתך תיקון**

בהמשך למכתבך מיום 29/12/98 רצ"ב שובר תשלום על סך 44,592 ש"ח מדד 11/98 בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על-ידינו.

את התשלום יש לשלם עד לתאריך 15/1/99 בבנק הדואר בהמחאה בנקאית.

למען הסר ספק, לא יתווסף מ.ע.מ. על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המע"מ.

התשלום הינו בגין מגרשים הבאים: 157, 156, 153, 143, 129, 128, 127, 125, 119, 144, 126.

מגרשים אלה הם בנוסף ל-32 המגרשים ששווקו בעבר מתוך 128 יח"ד בפרוייקט. מכתב זה מבטל מכתב קודם מתאריך 17/12/98.

בברכה,

איתן לחובסקי  
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
גבי מלכה יעקב - הגזברות  
גבי חנה גיאנו - מנהלת אגף רכוש במינהל האזרחי  
גבי אורלי מאור - אגף הפרוגרמות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
23 23 23

31.12.1998

ירושלים, י' בטבת, תשנ"ט

פרוגרמות

אשר

29 בדצמבר 1998

5 מחוז:

66 - אדם ישוב:

99 אתר:

97504197-1 חוזה:

508000270 חו"ז

140919980052 סימוכין:

אל: גב' מלכה יעקב - גוברות

הנדון: אדם - אגודה שיתופית - תשלום בגין עבודות פיתוח כללי - מנה רביעית - תיקון

בהמשך למכתבי מיום 14/9/98 על האגודה לשלם למשרדנו סך של 44,592 ש"ח, מדד 11/98, בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על-ידינו (לסעיף פיתוח 94).

התשלום הינו עבור מגרשים מס': 126, 144, 119, 125, 127, 128, 129, 143, 153, 156, 157.

למען הסר ספק, לא יתווסף מע"מ על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל חשבונית-מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המע"מ.

התשלום כאמור הינו בגין 11 מגרשים נוספים (ל- 32 המגרשים שחויבו בעבר) מתוך שה"כ הפרוייקט הכולל 128 מגרשים.

מכתב זה מבטל מכתב קודם מתאריך 17/12/98

בברכה,

איתן לחובסקי  
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות

מר חיים רון - אגף פרוגרמות

גב' אורלי מאור - אגף פרוגרמות

898  
ז"ר



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
23  
21.12.1998  
א' בטבת, תשנ"ט

אגף נכסים ודיור

ירושלים,

20 בדצמבר, 1998

סימוכין: 201219980002

לכבוד  
חברת ס.א.ד.ר.  
רח' מדבר סיני 56  
ירושלים

א.נ.

הנכס נמצא במצב טוב  
החובות פורסמו באתר  
הממשלה

**הנדון: רכישת דירה בישוב אדם**  
סימוכין: מכתב פנייה מ- 12.11.98

רצ"ב מכתב של רוכשת פוטנציאלית באדם המלינה על כי נדחתה על ידכם.

אבקש תגובתכם.

בכבוד רב,

שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

21/11/98

לכבוד משרד השיכון  
המחלקה לאיכלוס

לידי הגברת שרה צימרמן

ירושלים

12/11/98

הנדון: רכישת דירה בישוב אדם

שמי ו [redacted] מספר ת.ז. [redacted] גרה ברח' [redacted] ירושלים.  
טל' [redacted]  
ברצוני להרשם לפחייקט זכאי דירה בישוב אדם, ע"י חברת סאדר.  
פניתי לחברה ודחו את בקשתי, שם נאמר לי כי יש עדיפות לזוגות נשואים.  
מאחר ואינני נשואה אין ביכולתי לעשות זאת.  
נראה לי כי יש לשלול רשיון מקבלן אשר אינו מאפשר לי לממש את זכויותי.  
אבקש את טיפולכם בנידון.

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיור  
09-12-1998  
דפוס

העתק: לגב'רחל גרינצוויג  
מזכירת ישוב אדם

העתק גב' שרה צימרמן  
מחלקת איכלוס מ. השיכון

העתק: חב' חברת סאדר

בברכה  
וזה חתום  
צימרמן

# מדינת ישראל



## פרוגרמות

ירושלים, כ"ח בכסלו תשנ"ט  
17 בדצמבר 1998

|          |              |
|----------|--------------|
| מחוז:    | 5            |
| ישוב:    | אדם - 66     |
| אתר:     | 99           |
| חוזה:    | 97504197-1   |
| ח"ז:     | 508000270    |
| סימוכין: | 140919980052 |

משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
23

22

ס"ת

אל: גב' מלכה יעקב - גזברות

**הנדון: אדם - אגודה שיתופית - תשלום בגין עבודות פיתוח כללי - מנה רביעית**  
בהמשך למכתבי מיום 14/9/98 על האגודה לשלם למשרדנו סך של 36,486 ש"ח,  
מדד 11/98, בגין עבודות פיתוח לראש השטח שבוצעו ויבוצעו על-דינו (לסעיף  
פיתוח 94).

התשלום הינו עבור מגרשים מס':

119, 125, 127, 128, 129, 143, 153, 156, 157

למען הסר ספק, לא יתווסף מע"מ על הסכום הנ"ל ולפיכך האגודה לא תקבל  
חשבונית-מס מהמשרד ולא תהיה זכאית להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות  
המע"מ.

התשלום כאמור הינו בגין 9 מגרשים נוספים (ל- 32 המגרשים שחויבו בעבר) מתוך  
סה"כ הפרוייקט הכולל 128 מגרשים.

בברכה,

איתן לחובסקי  
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק  
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות  
מר חיים רון - אגף פרוגרמות  
גב' אורלי מאור - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז ירושלים

כ"ה כסלו תשנ"ט

14 דצמבר 1998

משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רח ה'לל 23

14.12.1998

דואר נכנס

ת"ק

לכבוד  
 גבי חנה ג'אנו  
 מנהלת מחלקת עיסקות  
 הממונה על הרכוש הממשלתי  
 המינהל האזרחי  
 ת.ד. 43  
 בית אל.

ג.ג.

הנדון: גבע בנימין (אדם) - שיווק 177 יח"ד

בכוונת משרדנו לשווק 2 מתחמים נוספים, בהם חמישה מגרשים לבניית 177 יח"ד בגבע בנימין.

המגרשים המיועדים לשיווק כלולים בתב"ע מאושרת 240/2 לפי הנתונים הבאים:

| מתחם | מס' מגרש | גודל מגרש מ"ר | מס' יח"ד | סוג בינוי                     |
|------|----------|---------------|----------|-------------------------------|
| 6124 | 501      | 12,346        | 64       | רוויה + מורכב (*) + צמוד קרקע |
|      | 507      | 2,360         | 8        | קוטגי צמוד קרקע               |
| 6125 | 502      | 7,248         | 53       | מורכב (*) צמוד קרקע           |
|      | 503      | 8,421         | 44       | קוטגי צמוד קרקע               |
|      | 504      | 1,790         | 8        | מורכב (*) + צמוד קרקע         |

\* מורכב: קוטגי על קוטגי

שטח הדירות נחשב לפי 110 מ"ר במוצע ליח"ד.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

המגרשים כלולים בהרשאה לתכנון שאושרה למשרדנו בחודש 2/97 (תיק 100141).  
האישור לשיווק ובניה במגרשים אלה ניתן ע"י שר הבטחון ביום 20.10.96  
(עפ"י מסמך רע"ן תשתית חק 341/87/ מיום 29.1.97 סעיף 4 א.ד.).

אודה לך על הזמנת שומה למגרשים והכנת תיקי עסקה, לקראת שיווק המתחמים.

על הזוכים לשלם החזר הוצאות פיתוח למשרדנו כמקובל, תחשיב ההוצאות יועבר  
לאחר אישורו ע"י מנהלת אגף פרוגרמות.

בברכה,  
  
בנצמין ויזל  
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:  
תא"ל ד. שחף - ראש המינהל האזרחי  
מר א. כהן - עוזר שהב"ט להתיישבות  
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓  
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
מר י. סגל - הממונה על הרכוש הממשלתי, מנא"ז  
סא"ל י. בלומנטל - ראש תחום תשתית, מנא"ז  
מר ר. מרציאנו - קמ"ט שמאות, מנא"ז  
מר מ. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית  
גב' ד. הבר - רכזת בכירה (מידע וקרקעות)  
מר א. רוזנר - מנהל פרויקט

12/2

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

29 נובמבר, 1998  
י' כסלו, תשנ"ט

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
ניהול פרויקט ש.ל.ם

א.נ.

הנדון: מבנה תעשייתי - גבע בנימין  
מכתבך מיום 23.11.98

מאחר ומשרדנו אינו זוכה לשיתוף פעולה בנושא מההסתדרות הציונית, ועד הישוב והמחוזיים בפועל במיבנה לא נראה לי כי נוכל לקדם היום את נושא הפיני.

יש להתאים את תואי הכביש ולו באופן זמני כדי שיוכל לשרת את הבנייה שבשיווק המשרד.

בכבוד רב,



דב גל  
ס/מנהל המחוז

העתק:

- גבי רנה זמיר - מנהלת המחוז ✓
- מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית
- מר דיויד סוקט - אדריכל המחוז



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

23 בנובמבר 1993

220 - אדס



לכבוד

מר ד. גל

סגן מנהל מחוז ירושלים

משהב"ש

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משב"ש

מר ב. וייל, מנהל מח' פרוגרמות

מר מ. אברמוביץ

ג.א.נ.

הנדון: אדס, גבע בנימין, מבנה תעשייתי

לאחר הצלחת שווק בניה רוויה 136 יח' והחלטה להכנת חומר לשווק נוסף, עולה בחריפותה בעיית המבנה התעשייתי שנבנה על כביש הכניסה הראשי לשכונה.

הבעיה תוזרף שבעתיים כאשר יוכל בבניית האתר של רמ"ט הסמוך למבנה.

במו"מ עם חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית האחראית להקמת המבנה ועם ועד הישוב אין כל התקדמות.

אנו מבקשים החלטה של המחוז איד לנהוג בשלב הנוכחי מבחינת גמר הקטע של הכביש הסמוך למבנה וכן מה תהיה המדיניות בטווח הארוך להעתקת המבנה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

ש.כ.



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל. 02-5714170 פקס: 02-5714072

12 בנובמבר 1998

221 - אדס



למיר

לכבוד  
מר בנימין וייל  
מחוז ירושלים  
משהב"ש

העתק: **גבי ר. זמיר**  
מר ד. סוקט  
מר מ. קיטנר  
מר מ. אברמוביץ

א.ג.נ.

הנדון: גבע בנימין - (אדס)

בהמשך לאישור בעל-פה של גבי ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, נבקשך לפנות למינהל האזרחי ביו"ש להכין שומת קרקע למגרשים המסומנים בתב"ע 501, 502, 503, 504, 507 - ( 177 ימ"ד ).

רוב הנתונים מופיעים בתכנית בינוי (1:500) ובחתיכים המצ"ב וכוללים מספר המגרשים, מספר היחידות בכל מגרש, שטח המגרש, טיפוס הדירות, מספר הקומות. השטח הממוצע של הדירות נחשב לכ- 110 מ"ר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיור  
משרכת בח"ה

151

קריית הממשלה ת"ד 18110

טל: 01180 91180

5847211

משרד הבינוי והשיכון

סניף ירושלים

ל 23

12.11.1998

דואר נכנס

אל:

- מנהל מחוז י"ם טירונני  
- מנהל מח סכנית מחוז י"ם טירונני

הנדון: מכרז 10013/1998 מחוז טירונני 5818 תווה 89818/97 55/

ישוּב: נכס בניסין

אשר: 01

מחוז: מגושים 436+437

יח"ד: 66

חברה: ס.ד.ר. חב לעבודות בנין בע"מ (511252209)

הרינו להודיעכם כי החברה הסדירה עם המשרד את כל הנדרש כחשם לתנאי החכרז.

הנכם מתבקשים לזמן החברה לישיבות עבודה.

~~הנכם נדרשים להשגיר אלינו לאיגף חלפנת קרקע (פאם-מזם) הנושבים~~

ב ב ר כ ה



טרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

לתיק



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ  
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל. 02-5714170 פקס: 02-5714072

א ד ס

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| הפעלת מכרז משהב"ש ע"י חב' ס.א.ד.ר.                       | הנושא:  |
| י. סאסי (ס.א.ד.ר.) א. רוזנר, שמריהו כהן                  | נוכחים: |
| גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם משהב"ש, א. קיטנר מנהל החטיבה | תפוצה:  |
| הטכנית מחוז ירושלים משהב"ש, נוכחים, מ. אברמוביץ          |         |

214 - אדס

1. י. סאסי מבהיר שהעיכוב בחתימת המסמכים חל בגלל ממ"י. משהב"ש דחה את החתימה לבקשת היזם עד 3.11.98, היזם הודיע שיעמוד בלוח ויעביר למנהל הפרויקט העתקי המסמכים.

2. היזם הודיע שלפי החוזה הוא יתחיל בעבודות עפר בתוך 3 חודשים.

ש.כ.

אלקטרוניקה מילואים

WORLD ZIONIST ORGANIZATION

ההסתדרות הציונית העולמית  
החטיבה לחתישבות - חבל ירושלים



23 ג' 98  
בני ישראל  
מגידו לך את יצחק  
ב מסתובב  
11/11

ירושלים, י"א  
25  
09.11.1998  
דואר נכנס

חל: עסקי אלקטרוניקה /  
מזאת: א. חיים

הודו: אלקטרוניקה - חטיבת החטיבה

11.8.98 בהמשך אלקטרוניקה בחברת היקל אלקטרוניקה

12/88 אלקטרוניקה חטיבת החטיבה אלקטרוניקה -

החטיבה אלקטרוניקה בחטיבת החטיבה:

✓ 147,833 ע"ס - קניית ג'ינסים - אלקטרוניקה 5/98

✓ 147,660 ע"ס - קניית ג'ינסים - אלקטרוניקה 5/98

✓ 105,000 ע"ס - קניית ג'ינסים - אלקטרוניקה 12/93

✓ אלקטרוניקה - אלקטרוניקה חטיבת החטיבה אלקטרוניקה

באופן כללי יש אלקטרוניקה בחטיבת החטיבה אלקטרוניקה  
החטיבה אלקטרוניקה בחטיבת החטיבה אלקטרוניקה  
החטיבה אלקטרוניקה בחטיבת החטיבה אלקטרוניקה

לגבי

ההסתדרות הציונית העולמית  
חטיבת חתישבות  
היחידה לחוזים ובטחונות  
אזור ירושלים

רח' אוהליב 29 רוממה ירושלים, 94467