

27-6

משרד
אויסן אפי. ישראל

מדינת ישראל

משרד הממשלה

י"ש

591-88.6

מחלקת
אויסן אפי. ישראל

תיק מס' _____
27-6

שם תיק: אגף תכנון וביטוי ערים - יהודה ושומרון

מזהה פנימי: **גל-6/44987**

מזהה פריט: 0001qtx

תאריך הדפסה: 10/04/2018

כתובת: 2-120-5-18-5



ציוני התשריט

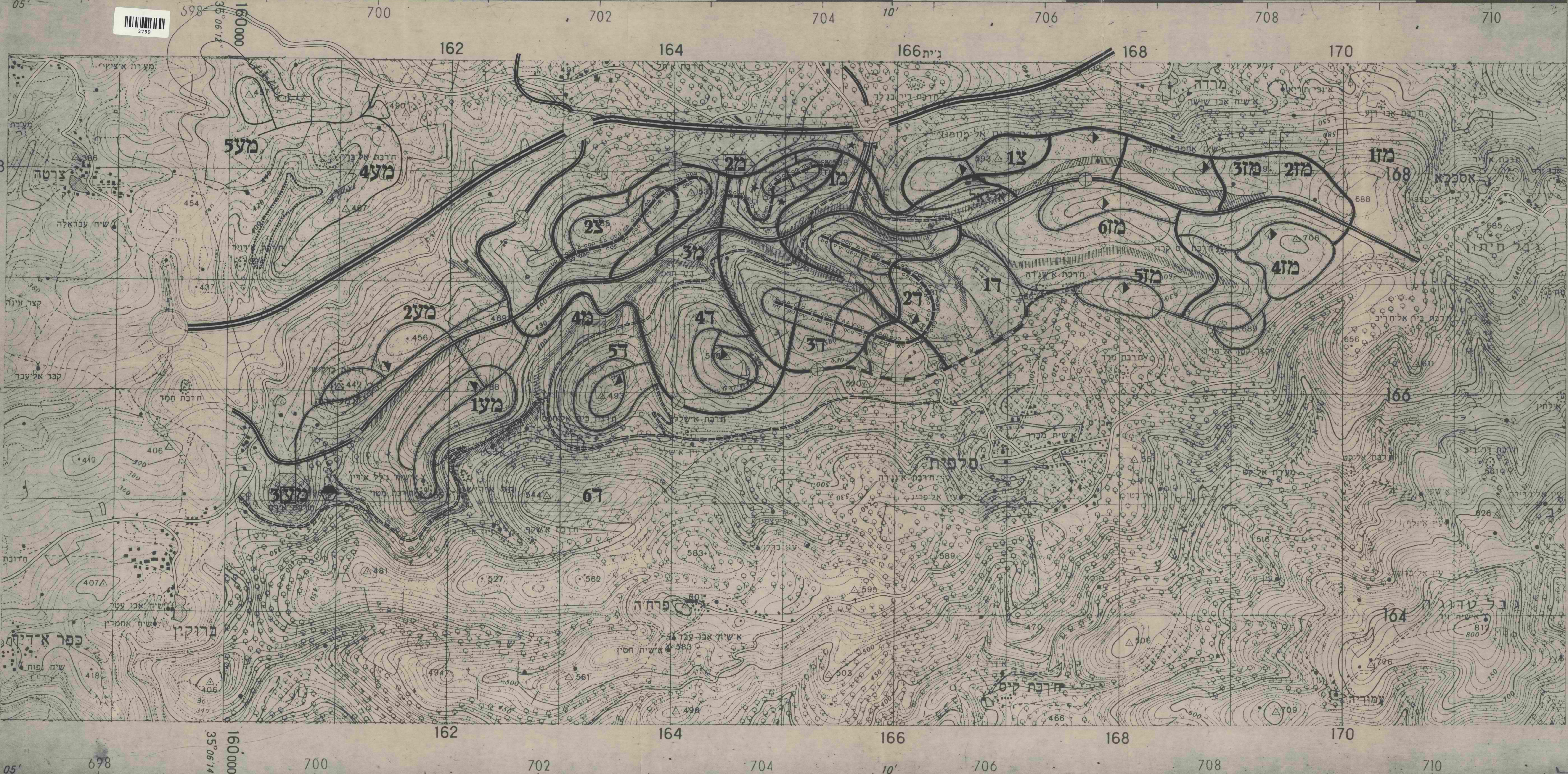
	נבול מתחם וסימני נבול פארק מטרופוליטני
	דרך בין עירונית
	דרך פרברית מחוץ
	דרך עורקית
	דרך מאספת ראשית
	דרך מאספת
	מספר הדרך ורוחבה
	מסלול טיולי רכב
	שורה
	מרכז מסחרי רובעי
	חזית מסחרית
	בית מלון
	שלוחת גז
	מרכז תחבורתי
	מתקן טור שפכים
	אתר טילוק אשפה

אזורי התכנית

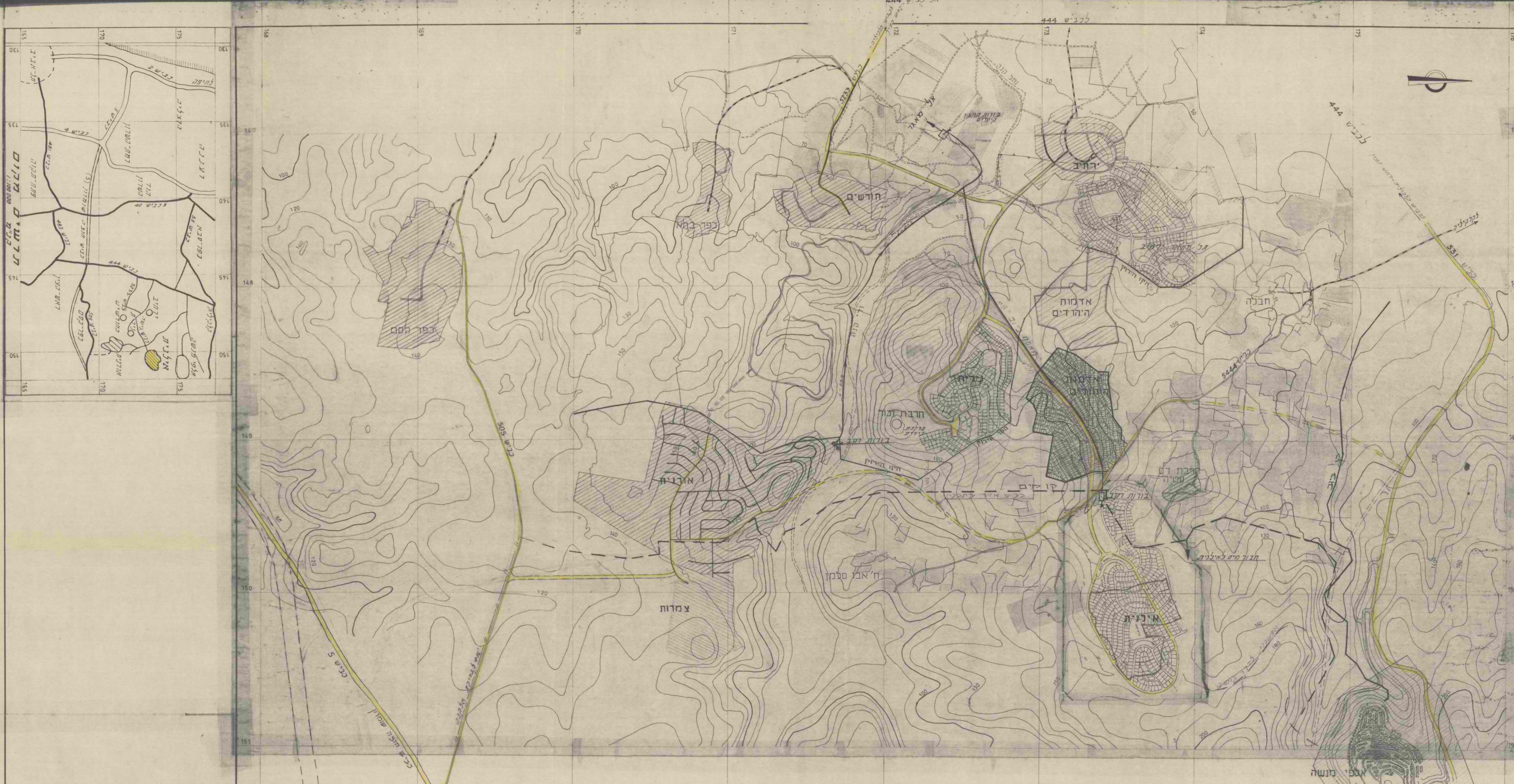
	מגורים בצפיפות נמוכה
	מגורים בצפיפות בינונית
	מרכז העיר
	מוסדות כלל עירוניים
	אזור תעשייה ומלאכה (יבוקין)
	אזור תעשייה עתידית יזע
	אזור שרתוי ררך
	נוף פתוח
	נוף העיר
	אזור ספורט גנופש
	אזור ספורט פרטי
	בית עלמון
	אזור עתודה

טבלת שמחים

יזע מתייען	שטח כיוונים	%
מגורים צ. נמוכה	6250	40.8
מגורים צ. בינונית	4350	10000
מרכז העיר	480	2.0
מוסדות כלל עירוניים	140	520
תעשייה ומלאכה (יבוקין)	850	6.3
תעשייה עתידית יזע	800	1650
נוף פתוח (ירוקים)	10830	
נוף העיר	900	
אזור ספורט גנופש	550	47.4
אזור ספורט פרטי	50	12330
מוסדות כלל עירוניים	280	1.3
בית עלמון	180	400
עתודה	500	2.0
סכך	20000	100.0



21

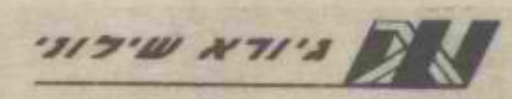


לכניס 531 לקמיליה

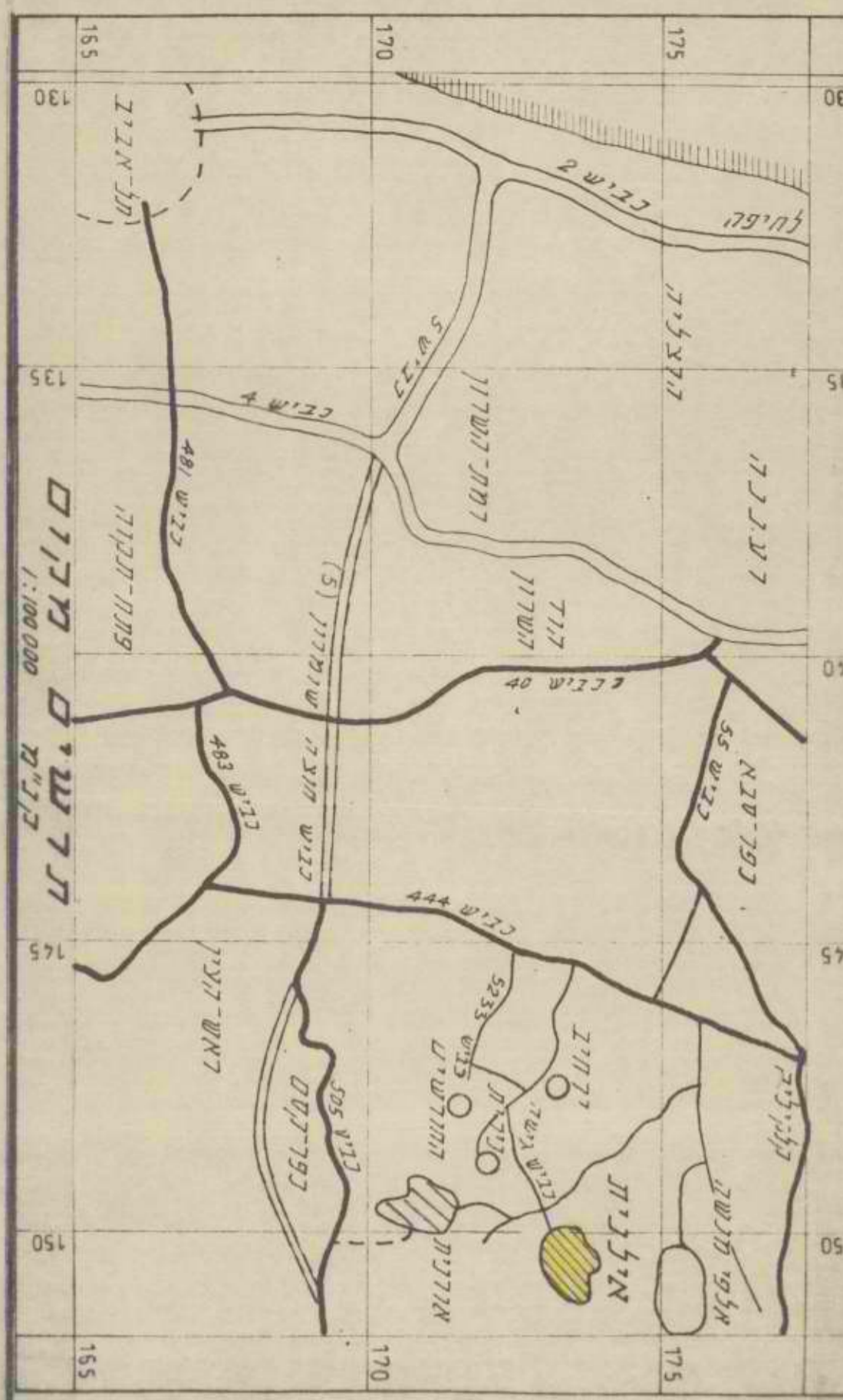
אבן 50

תכנית האזור
אילנית

קו"ם 1:10,000



הוכן על ידי
הכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית
שד' טומאטס 12 חק-אביב 62009
03-5444121 ספק 03-5444313/4.70



תכנית האזור
אילנית
 ק"מ 1:10,000

הוכן על ידי
יורא שיכוי
 תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית
 שד סמאטס 12 תל-אביב 62009
 טל. 03-5444315/4. פקס 03-5444121

223

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

תאריך: 30.1.95
מספר: 2344

לכבוד

גב' נטליה אברבוך
רע"נ תכנון
המינהל האזרחי
יהודה ושומרון
ת.ד. 16 בית אל

שלום רב,

תזכורת מס' 3

הנדון: גבולות גבעת טל - אלפי מנשה
סימוכין: מכתב מס' 1537 מתאריך 19.12.94

במכתב שבסימוכין כתבת שאתם ממתנינים לקבל מדידה של האזור ע"מ להעביר אלינו גבול גבעת טל. עד היום טרם קיבלנו.

בתאריך 14.11.94 העביר אדרי ברכב למר מוסקוביץ תכנית חתומה ע"י קמ"ט מדידות לאישורו. גם מכתב זה נשאר ללא מענה.

אנו מבקשים להחיש הטיפול.

בכבוד - רב,
אלפי ג'יסיים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי, מנהל המחוז.
מר מוסקוביץ, מ.ת.ע יו"ש, בית אל.
מר שלמה קטן, ראש מועצה מקומית, אלפי מנשה.
גב' רבקה בלידשטיין, ס/מנהל חטיבה טכנית/תכנון, כאן.
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף בינוי ערים, ירושלים.
אדרי בו לב, מתכנן.



31-10-94 חאריך
125/3349 מספרו

211

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
משרדי הממשלה, ירושלים

א.נ.

הנדון : אילנית - שכונת מגורים באלפי מנשה

בתאריך 22.7.84 אשרה ועדת השרים לענייני התיישבות את הקמתו של הישוב אילנית .

באותו תאריך קבלתי ממינהל מקרקעי ישראל הרשאה לתכנון ופתוח אילנית - שכונת מגורים על קרקע של המינהל בשטח 306 דונם הסמוכה לאלפי מנשה .

קדמה לכך פעילות של כשנה בתכנון האתר וקבלת האישורים הדרושים להקמת הישוב .

באשור משרד הבטחון פרצתי דרך גישה לאתר ודרך פנימית אל ראש השטח .

באשור הממונה על הרכוש הממשלתי פרצתי דרך היקפית מסביב לישוב שתשמש כדרך בטחון וכתווי לגדור .

התכנית עברה את כל הליכי התכנון, הוחלט במ.ת.ע. על הפקדתה והיא פורסמה להפקדה בעתונות ב-22.7.85 .

למרות שלא היו כל התנגדויות לתכנית היא לא קבלה תוקף בגלל אי מתן אישור להתחלת הפתוח על ידי משרד הבטחון .

ב-1.4.86 בצו אלוף הפקוד צורפה אילנית לשטח השיפוט של אלפי מנשה .

התכנית קבלה אשור המועצה המקומית אלפי מנשה והוגשה מחדש לאישור למ.ת.ע.

שוב נעצר הפתוח בגלל אי מתן אישור ע"י משרד הבטחון .

בשנת 92 בעקבות סכומים בין משרד המשפטים ומשרד הבטחון חדשנו את הפעילות וקבלנו אישור מחודש של כל הקמ"טים במ.ת.ע. לגבי תכנון השכונה .

על מנת לעמוד בדרישות הבטחון ולקבל אישור הגמ"ר הרחבנו את דרך הפטרוליים מסביב לשכונה והכשרנו אותה למעבר כל כלי רכב .

.../2



חאריך 31-10-94

מספרו 125/3349

- 2 -

כמו כן הורחבה דרך הגישה לשכונה מכוון ירחיב נירית .

למרות כל זאת לא קבלנו היתר לפתוח השכונה .

לאחרונה התבטא שר הבנוי והשכון מר בנימין בן אליעזר כי הוא רואה בעין יפה את פתוחה של אלפי מנשה .

פתוחה של שכונת אילנית יתרום לפתוח אלפי מנשה .

אנו פונים אליך כדי להציג את התכנית, כדי לודא כי פתוחה של אילנית תואם את תכניות הפתוח של משרד הבנוי והשכון וכן כדי לסייע בידנו להתגבר על התנגדות משרד הבטחון לפתוח השכונה .

מכיוון שכל תכניות פתוח התשתית ובתי המגורים מוכנות ומכיוון שיש לנו הסכמה וסכום עם המועצה המקומית אלפי מנשה אנו נוכל להתחיל בבצוע תוך שבוע ממתן האשור .

הידע, היכולת והנסיון הרב שלנו בהקמת שכונות מגורים יאפשר בצוע מהיר של השכונה ויתרום לקבלת רצף מגורים מארנית דרך נירית דרך אילנית ועד אלפי מנשה .

בכבוד רב,

ג. שילוני - מנהל .

העתק : אדר' סופיה אלדור - היחידה לבנוי ערים - משהב"ש .

מצורפת תכנית האזור והתכנית המפורטת של אילנית .

25.10.94

לכבוד
ארכ' סופיה אלדור
מנהלת האגף לבינוי ערים
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה-שיח' ג' ראח
ירושלים

הנדון: המלצות לכווני פיתוח בקו התפר

בהמשך לסיכומים שהתקבלו בפגישת העבודה שקיימנו בנדון, רצ"ב 2
עותקים של חוברת המלצות שהוכנו לבקשתכם.

בכבוד
נחום דונסקי

העתק: מר א. וקסלר
צ"ל רבקה אולמן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

25-8
ינין

תאריך: ט"ז באלול תשנ"ד
23 באוגוסט 1993
סמננו: שיחות

אל: סופיה אלדור
מנהלת אגף בינוי ערים

תרשומת של שיחות טלפון מהימים 22-23.8.94 בנושא:

השלמת תכניות מתאר של ישובים ביו"ש

1. השיחות נוהלו כעדכון ומעקב אחר ביצוע הסיכום בנדון מיום 21.7.94.
2. הרית ארבע - סופיה תעביר את הנושא להחלטה בוועדת חריגים.
3. גבעת זאב - הוקם צוות בראשות אדר' מייק טרנר, הוגשה הצעת מסגרת לעבודה, ההצעה תובא לאישור סופיה.
4. מעלה אדומים - דיווח כי קיימת החלטה עקרונית לאשר הרחבת תחום השיפוט, שיאפשר הפקדת תכנית המתאר. צו תחום השיפוט טרם נחתם, סופיה תפעל לזירוז החתימה על הצו.
5. אפרת - המחוז ביקש מהממונה להכליל את ההשלמות בשכונות הצפוניות בתחום ההרשאה הקיימת, לקראת הגשת התב"ע לאישור הועדות.
החלק הדרומי (שלב א'): הסדרת התכנון תיכלל במסגרת תכנון מרחב צור הדסה - גוש עציון, הוקם צוות בראשות אדר' רכס-אשכול - נמצא בשלב גיבוש מסגרת העבודה.
סופיה ביקשה שהמחוז יפעל להגדלת הצפיפות במרחב צור הדסה.
6. סופיה אישרה גישה לנתוני קרקע שהועברו לידי נ. דונסקי למטרת תכנון המרחבים של גבעת זאב וצור הדסה.

רשם: ב. וייל
מנהל מח' פרוגרמות (בפועל)

העתק: רנה זמיר - מנהלת המחוז
ארי כהן - אדריכל המחוז

FAX 823502

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך
22.7.94

אל
סוכיה אלדור

חוק מס

מאת
בנימין ורמ

הנדון:

השאלה האדומית - מחוק שיפוט

סיווג:

1. חברי המועצה הוותיקה והמפקדים
הפונים שפוחלץ חלו.

2. לא ניתן להסכים לא בחנה
המחר ורק נחלק 3 מחוק
השפוט.

3. יודו לנו שהסוכיה אחי החמישה
ה 3 מחוק השפוט אינה זמינה
בה החומר המהותי ובהכרח
הוכחו וסולמו - בסוגיה ה'א' 3
הוא בעיה - קטן קטנה הז'א' 1

אקדס בעתה בנתן את האדומית
המחוקים אפק!

בדיקה

בנימין

22

1000 1000

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. (02)847-617
פקס (02)823-502
מס. 1-6292

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א"י אדר א"י תשנ"ב
5 בפברואר 1992


אל: מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

הנדון: תכניות אזוריות ביו"ש - תקציב לתכנון

על מנת להשלים עד לאביב את התכנון האזורי בכל שטחי יו"ש, יש צורך לרענן ולעדכן מספר תכניות שנעשו בסוף שנות השבעים ובראשית שנות השמונים. תכניות אלו אינן חופפות בשיטחן לתכניות שנעשו בשנה האחרונה ונמצאות בשלבי סיום. באומדן תקציב התכנון הנדרש הובאו בחשבון תשומות של צוותי התכנון הפיזי, יועצי תנועה ודרכים, יועצי תשתיות הנדסיות, תוספת ייעוץ בתחום הפרוגרמתי וכיסוי הוצאות נילוות (נסיעות, אשל, הדפסות וכד''). להלן הפירוט:

1.	תכנון אזור קרני שומרון, כולל ייעוץ דרכים ותנועה וכיסוי הוצאות נילוות:	75,000.- ש"ח
2.	תכנון אזור כור-כרמים, כנ"ל:	90,000.- ש"ח
3.	תכנון אזור אלפי מנשה, כנ"ל:	77,000.- ש"ח
4.	תכנון אזור עציון וצפון הר חברון, כנ"ל:	153,000.- ש"ח
5.	ייעוץ תשתיות לתכניות הנזכרות, כולל כיסוי הוצאות:	40,000.- ש"ח
6.	תיאום-על של מערכות הדרכים:	35,000.- ש"ח
7.	ייעוץ פרוגרמתי למתכננים הפיזיים:	30,000.- ש"ח
	סה"כ לפני מ.ע.מ.	500,000.- ש"ח
8.	18% מ.ע.מ.	90,000.- ש"ח
9.	5% בלתי נצפים מראש	29,500.- ש"ח
	סה"כ	619,500.- ש"ח

בברכה,


א. וקסלר
ס/מ האגף

העתקים: מר י. כץ (כצלה), עוזר השר
אדר' ס. אלדור, מנהלת האגף
אדר' ד. וולקוב, כאן

הג' / 11
לפני

10/11/16



10

רשימת הישובים היהודיים ביהודה ושומרון
בסמיכות לקו הירוק

הרשימה כוללת: ישובים יהודיים ביו"ש צמודים פיזית לקו הירוק, ישובים יהודיים ביו"ש סמוכים לקו הירוק, ושבינס ובין הקו הירוק אין ישוב ערבי וישובים יהודיים ביו"ש שהם חלק מגוש של התישבות יהודית הגובל בקו הירוק (בפרט באזור ירושלים). רשימה ראשונית-לפני בדיקה מפורטת.

Handwritten notes in the top left corner, including a large 'X' and some illegible scribbles.

<u>אזור</u>	<u>ישוב</u>
צפון בקעת הירדן	מחולה שדמות מחולה
צפון השומרון	חיננית שקד ריחן
מערב השומרון (ציר הגבעות)	אבני חפץ סלעית יערית* צופין אלפי מנשה קניאל* אורנית שערי תקוה אלקנה עופרים בית אריה עלי זהב פדואל
אזור מודיעין	מתיתיהו קרית ספר חשמונאים מנורה* מבוא-חורון

* היאחזות נחל, ישוב מתוכנן, ישוב מוצע.

ירושלים-צפון

גבעת זאב
בית חורון
גבעון החדשה
מחנה גבעון
הר אדר

ירושלים-מזרח

כוכב יעקב (אדם)
גבע בנימין
עלמון
מעלה אדומים
קידר

ירושלים-דרום

הר גילה
ביתר עילית

(גוש עציון)

נוה דניאל
אלעזר
ראש צורים
אלון שבות
כפר עציון
בת עין
אפרת
מגדל עוז
גבעות*
צורף*

דרום הר חברון

אשכולות
יריעות*
טנא
יונדב*
שמעה
עשהאל*
שני
מצדות יהודה
סוסיה

*היאחזות נחל, ישוב מתוכנן, ישוב מוצע.

שינוי מסי לתכנית אזורית 5 - S משנת 1946

יהודה ושומרון	מחוז
טול כרם	נפה
137,200 דונם בערך	שטח התכנית
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ואחרים	בעל הקרקע
	יזום התכנון
משרד הבינוי והשיכון	מגיש התכנית
סטופ - גרטלר, מתכננים	עורך התכנית

תוכן ענינים

עמוד

	כ.ל.י	פרק מס' 1 :
2	הוראות כלליות	1.1
2	פירוש מונחים	1.2
5	פירוש הציונים בתשריט	1.3
	מטרות התכנית ויעדיה	פרק מס' 2 :
6	מטרות התכנית	2.1
6	יעדי התכנית	2.2
	אזורי התכנית	פרק מס' 3 :
8	הוראות כלליות לשימושים והגבלות בניה באזורים	3.1
14	השימושים המותרים והגבלות הבניה באזורים	3.2
	דרכים ומערכות תשתית	פרק מס' 4 :
13	דרכים	4.1
14	ניקוז	4.2
14	ביוב	4.3
14	אספקת מים	4.4
14	חשמל	4.5
14	היתר למתקני תשתית	4.6
14	שמירת קרקע למתקני תשתית	4.7
	שמירת הארכיאולוגיה, הנוף, איכות הסביבה וצורת הבניינים	פרק מס' 5 :
15	שמירת הארכיאולוגיה והנוף	5.1
15	שמירת איכות הסביבה	5.2
16	עצים, נטיעות ואחזקת שטחים	5.3
16	שמירת צורת הבניינים	5.4
	ביצוע התכנית	פרק מס' 6 :
17	שינוי לתכנית	6.1
17	רמת דיוק התשריט	6.2
17	אגרות תכנון	6.3
17	תחולה על המדינה, רשויות מקומיות ותאגידים	6.4
17	פיקוח לבצוע התכנית	6.5
17	בחינה מחדש של התכנית	6.6
18	קיבולת פיתוח מקסימלית אזורי מגורים	תוספת א'
19	קיבולת פיתוח אזורי אחרים	

פרק מס' 10 - כללי

1.1 הוראות כלליות

1.1.1 שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מחאר אזורית חלקית 1985 לאזור
תכנון כרמיח כוך, שינוי מס' לתכנית אזורית S-15 משנת 1946.

1.1.2 תחום תחולת התכנית

שטח המותחם בקו כחול בתשריט והכולל את אזור תכנון כרמים כור.

1.1.3 מטמכי התכנית

א. הוראות התכנית: כל התקנות וההוראות הכלולות בחוברת זו.

ב. תשריט התכנית: תשריט בקנה-מדה 1:20,000; המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית לכל ענין. תשריט התכנית אינו מהווה מסמך לצורך מדידת שטחים וקביעת קווי גבול.

1.1.4 נספחים לתכנית

נספחי תשתית לתכנית יוכנו על פי התקדמות התכנון המפורט.

1.1.5 יחס התכנית לתכניות קודמות

במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכניות מחאר שניתן להן תוקף לפני שהתכנית קבלה תוקף, תהיינה הוראותיה של תכנית זו עדיפות.

1.2 פירוש מונחים

בתכנית זו יהיה לכל המונחים הפרוש שבחוק ולמונחים הבאים הפרוש שבצידם.

1.2.1 החוק -

חוק תכנון ערים כפרים ובניינים,
מס' 79 לשנת 1966 וצו מספר 418 תשל"א-
1971.

שטח קרקע מוחסם או מסומן בתשריט בצבע בקווקוו במסגרת או בסמל, כדי להגדיר את ההוראות של השימוש בקרקעות ובבניינים בתחומו, בתכנית זו.	אזור -	1.2.2
יחידת פיתוח סביבתית הגיונית מבחינת מטרות התכנית, הגודל ורצף הפיתוח, כפי שנקבעה בתכנית זו, בגבולות שטח המסומן בתשריט להכנת תכנית מתאר או מפורטת, או כפי שתקבע בעתיד.	יחידת תכנון משנית -	1.2.3
אזורים בתכנית בהם מותרת בניה למגורים, לשרותים ציבוריים ולתעשייה.	אזורי בינוי -	1.2.4
ישוב שהיה קיים ומאוכלס בלב שטח מעובד במועד הכנת התכנית.	כפר קיים -	1.2.5
דרך כמטעמותה בחוק.	דרך -	1.2.6
רצועת קרקע המיועדת לדרך בכללה, לרבות מבנה הכביש, השוליים, האי המפריד, תעלות הניקוז והקרקע הדרושה לצמתים.	רצועת דרך מתוכננת -	1.2.7
מבנה או מיתקן המהווה חלק של הדרך כאמור בחוק.	מיתקן דרך -	1.2.8
מבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות תחנת דלק, תחנת סיכה, מוסך לתיקון מכוניות, מסעדה, קיוסק וכיוצא באלה.	מבנה שירותי דרך -	1.2.9
דרך שנקבעה בתכנית מפורטת, שאושרה במועצת התכנון העליונה, לפני אישורה של תכנית זו.	דרך קיימת או מאושרת -	1.2.10
דרך שמיקומה מסומן בתשריט בהתאם להוראות תכנית זו.	דרך מתוכננת -	1.2.11
דרך קיימת או מאושרת המבוטלת על פי הוראות תכנית זו.	דרך לביטול -	1.2.12
דרך שסומנה בתשריט ככזאת. מקשרת בין אזורים שונים במדינה ואוספת תנועה מדרכים אזוריות ומקומיות. מיועדת לשני כבישים חד-סיטריים, במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות ע"י מיחלפים או צמתים. תסלל כדרך ראשית עפ"י התקנים של הרשות המוסמכת.	דרך ראשית -	1.2.13
דרך שסומנה בתשריט ככזאת. מקשרת בין האזור לבין אזורים סמוכים ואוספת תנועה מדרכים מקומיות. מיועדת לשני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי צמתים. תסלל כדרך אזורית עפ"י התקנים של הרשות המוסמכת.	דרך אזורית -	1.2.14
כבישי גישה ודרכים ראשיות מאזורי בינוי. מסומנת בתשריט כדרך מקומית ראשית.	דרך מקומית ראשית -	1.2.15

- 1.2.16 מספר הדרך - סעיף 10
דרך קיימת או
דרך חדשה
דרך מתוכננת סומנה בתשריט התכנית במספר רץ,
כשהסיפרה השמאלית היא אפס. דרך קיימת או
מאושרת מוספרה בהתאם למספור הכבישים של
מחלקת עבודות ציבוריות.
- 1.2.17 רוחב הדרך - סעיף 11
רוחב הדרך
רוחב הרצועה המתוכננת של הדרך, כמסומן
בתשריט, ובמקרה שלא סומן בתשריט, כאמור
בחוק.
- 1.2.18 מהנדס -
מהנדס הועדה המקומית.
- 1.2.19 הועדה המקומית -
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון.
- 1.2.20 מועצת התכנון העליונה -
מועצת התכנון העליונה ביהודה ובשומרון,
המוקמת לפי סעיף 5 לחוק.
- 1.2.21 רשות מוסמכת -
משרד ממשלתי או רשות ציבורית שענין מענייני
התכנית נמצאים בתחום אחריותם.

אזור מגורים	כתום תחום כתום
אזור תעשיה	סגול תחום סגול
אזור למוסד צבורי אזורי	חום תחום חום
אזור חקלאי מעובד וכפרים קיימים	ירוק בהיר
שמורת טבע	ירוק כהה משובץ באלכסון
שמורת יער	ירוק כהה מותחם בירוק
אתר עתיקות	סמל בצורת ריבוע שחור
אתר בעל ייחוד	סמל בצורת כוכב
דרך קיימת או מאושרת	חום
דרך מתוכננת	אדום
דרך ארצית	שני קווים מקבילים מרווחים
דרך אזורית	שני קווים מקבילים ברווח בינוני
דרך מקומית ראשית	שני קווים מקבילים צפופים
מספר הדרך	מספר בחלקו העליו של עיגול
קוו בנין מינימלי מציר הדרך	מספר בצידי העיגול
רוחב הדרך	מספר בחלק התחתון של העיגול
לא כלול בתכנית	לבן תחום כחול
גבול התכנית	קו כחול עבה רציף

2.1 מטרות התכנית

מטרת התכנית היא להנחות את הפיתוח באזור תכנון כרמים כור, תוך הבטחת תנאים נאותים של רווחת תושבים לאוכלוסייה הקיימת והצפויה באזור. להשגת מטרה זו התכנית מגדירה ומייצגת את האזורים ואת שימושי הקרקע, הזכויות והגבלות הבניה והפיתוח לאזורים בתחומה, וכן מאתר תעודות קרקע לשימושים לאומיים ואזוריים.

2.2 יעדי התכנית

- 2.2.1 פיתוח של אזורי מגורים בצפיפות נמוכה, אשר יאפשרו בתחומיהם בניית מגורים במגוון של סוגים, גדלים וצפיפויות, והשירותים הציבוריים הדרושים בהתאם לצרכים הקיימים והעתידיים של תושבי האזור.
- 2.2.2 פיתוח אזורי תעשיה, מסחר ומנהל מרכזיים, לתועלת הכלכלית והחברתית של תושבי האזור והאזורים הסמוכים.
- 2.2.3 פיתוח אתרי נופשה והתווית מסלולי סיור באזור.
- 2.2.4 שימור הטבע והנוף ליעור ולנופש, והתקנת תקנות להבטחת עדכי איכות הסביבה הטבעית והסביבה מעשה ידי אדם באזור.
- 2.2.5 פיתוח אתרים לשימושים מוסדיים לתועלת הציבור.
- 2.2.6 התווית מערכת דרכים הדרושה להבטחת קשרי תחבורה טובים בין מוקדי הפיתוח הקיימים והמתוכננים באזור התכנון והשתלבות במערכת דרכים אזורית וארצית.
- 2.2.7 הנחיית התכניות הכלליות לפיתוח מערכות על של תשתית הנדסית באזור התכנון.

- 3.1 הוראות כלליות לשימושים והגבלות בניה באזורים
- 3.1.1 שימוש בקרקעות ובבנינים
 כל שימוש בקרקע או בבנין, הנמצא באזור מאזורי התכנית כמסומן בתשריט, יהיה בהתאם להוראות תכנית זו. מקום שקיימת או מוצעת לגביו תכלית שלא נזכרה בהוראות תכנית זו, יוחלט לגביו באמצעות תכנית, באישור מועצת התכנון העליונה.
- 3.1.2 שימוש חורג בקרקעות
 קרקעות שמשמשות בהם בזמן כניסת התכנית לתוקפה, למטרה שונה מהמטרה המותרת לשימוש בהם עפ"י הוראות התכנית, מותר להמשיך ולהשתמש בהם לאותו שימוש חורג, בפרק זמן ובתנאים שיקבעו ע"י הועדה המקומית, באישור מועצת התכנון העליונה, הכל כאמור בסעיף 32 של החוק.
- 3.1.3 חלוקת אזור התכנון ליחידות משניות
 הועדה המקומית רשאית לחלק את אזור התכנון עליו חלה התכנית ליחידות תכנון משניות, לצורך הכנתן של תכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות.
- 3.1.4 חובת הכנת תכנית מתאר/מפורטת
 תוכן תכנית מתאר/מפורטת לכל חלק מחלקיה של תכנית זו. בישובים עירוניים ובכפרים יוכנו תכניות מתאר כלליות ומפורטות. תכנית מפורטת תכלול הוראות (תקנון) וחשריט, הכל כאמור בסעיף 23 של החוק, וכן:
 1. הגדרת מטרות ויעדים
 2. פרוגרמה לשלבי ביצוע
- 3.1.5 שטח להכנת תכנית מתאר/מפורטת
 בגבולות שטח המוגדר בתשריט התכנית כשטח להכנת תכנית מתאר/מפורטת, תוכן תכנית מתאר/מפורטת לשטח כולו - או לחלק ממנו כאמור בסעיף 3.1.3.
- 3.1.6 קיבולת פיתוח מקסימלית באזורי בינוי
 קיבולת הפיתוח המקסימלית של יחידות דיור למגורים באזורי בינוי בישובים ובאתרי פיתוח, בגבולותיהם המוגדרים בתשריט תכנית זו עפ"י האמור בסעיף 3.1.5, לא תעלה על חמציין בתשריט התכנית.
 הועדה המקומית, באישור מועצת התכנון העליונה, תתאם ותפקח כי צפיפות הפיתוח למגורים, בתכניות מתאר מקומיות ובתכניות מפורטות, שיערכו לאזורי בינוי בישובים ובאתרי פיתוח לא יחרגו מעל לקיבולת הכוללת של יחידות דיור למגורים לאותו ישוב או אתר, כפי שנקבעה בתכנית זו.

פירוט מלא של זכויות והוראות באזורי בינוי 3.1.7

הזכויות וההוראות המלאות המתייחסות לאזורי בינוי בתכנית, יפורטו בתכניות המתאר הכלליות והמפורטות שיוכנו לאזורים אלו, ובתנאי שלא יהוו סתירה להוראות תכנית זו.

זכויות והוראות בניה בשטח של "כפר קיים" 3.1.8

הזכויות וההוראות המתייחסות לאזורי כפרים קיימים יקבלו ביטוי בתכנית בנין עיר מפורטת לכפרים אלו.

היתר בניה 3.1.9

לא ינתן היתר בניה לפיתוח קרקע או הקמת בנין בתחום התכנית, אלא בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת.

הוכחת בעלות 3.1.10

לא תאשר הועדה המוסמכת לכך בקשה להיתר בניה, ללא הוכחת בעלות של המבקש, על הקרקע שעליה חלה הבקשה.

3.2 השימושים המותרים והגבלות הבניה באזורי

3.2.1 אזור מגורים

מיועד לפיתוח של מגורים ומותר השימוש למגורים, מוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח וספורט, מסחר, שירות ונופש, מתקנים הנדסיים, דרכים וחניות, שטחים לשימושים מיוחדים של הישוב ושטחים לתכנון בעתיד.

לשטח האזור בכללותו תוכן תכנית מתאר מקומית שתחלק את האזור לאזורי תכנון משניים (אתרים) בהוראותיה תכלול התכנית פרוגרמה שתפרט את מספר יחידות הדיור המותר לבניה בכל אתר, לרבות פירוט של סוגי הבינוי, גובה הבניינים, ציפיות הבינוי ושטחי קרקע דרושים למגורים, לשירותי ציבור ולדרכים.

קיבולת הפיתוח המקסימלית של יחידות דיור למגורים באזור כאמור בסעיף 3.1.6, לא תעלה על המצויין בתשריט של תכנית זו.

3.2.2 אזור תעשיה ומלאכה

השימושים המותרים הם: מתקני תעשיה, מתקני אספקה לתעשיה, מבני מלאכה ושירותי תחזוקה, שירותי עובדים ומנהלה, מתקני תשתית הנדסית, שטחים לדרכים, חניה ותחנות תדלוק. שטחים לאחסנה, שירותים ציבוריים וצרכניים הנלווים לאזור תעשיה, ושטח ציבורי פתוח. היתרי בניה ינתנו בהתאם לתכנית מפורטת שתוכן לאזור כולו, או ליחידות תכנון משניות.

התכנית המפורטת תקבע את אחוזי הבניה ואת גובה המבנים והמתקנים, תוך התייחסות למבנים ולמתקנים שבסביבה, ושמירת שטחים פתוחים מספיקים. שטחי הכבישים, החניות והשטחים הפתוחים לא יפחת מ- 40% מהשטח לתעשיה. באזור תעשיה לא יותרו מפעלים העלולים לדעת המהנדס להיות מטורד לסביבתם ו/או לאזור מגורים קרוב.

תסקיר השפעה על הסביבה יוגש על פי דרישת מהנדס הועדה המקומית לפני דיון בבקשה כלשהי על-ידי הועדה או על-פי דרישת השירות לשמירת איכות הסביבה, או על-פי דרישת מועצת התכנון העליונה ביהודה ושומרון.

3.2.3 אזור חקלאי

מותר השימוש לחקלאות וכל התכליות המותרות על פי הוראות התכנית התקפה, בכל קרקע בתחום אזור חקלאי, המעובדת או הראויה לעיבוד חקלאי. הוראות בינוי תהיינה על-פי תכנית מפורטת "לכפרים קיימים".

3.2.4 שמורת טבע

שטחים המיועדים להיות שמורת טבע כמשמעותו בחוק ובהתאם להוראות תכנית זו, לרבות שטחי שמורות טבע שהוכרזו ושטחי יער ממשלתיים הכלולים בשמורת טבע. בתחום אזור שמורת טבע תותרנה הפעולות הדרושות לשימור החי, הצומח והדומם ולעידוד פעולות של טיול ונופש, כאמור בצו.

באזור יותרו מבנים ומתקנים למטרות נופש ומתקני תשתית הנדסיים, בתנאי שלא יעמדו בסתירה לכל חוק או הוראה תקפים באזור שמורת טבע, בהתאם להסכמה מיוחדת של מועצת התכנון העליונה ורשות שמורות הטבע, ועל-פי תכנית מפורטת, שתלווה בתסקיר השפעה על הסביבה.

3.2.5 שמורת יער

איזור יער ממסלתי או המיועד לנטיעת יער, כמשמעותו בסעיף 40 של החוק, ושאינו נכלל בתחום שמורת טבע, כמסומן בתשריט התכנית. באזור יתרו השימושים והתכליות המפורטים בסעיף 3.2.4 של התכנית באישור מועצת התכנון העליונה.

3.2.6 שטח למוסד ציבורי אזורי

יעוד השטחים ולוח הזמנים לפיתוחם ייקבעו מפעם לפעם ע"י הועדה המקומית, באישור מועצת התכנון העליונה, ועל-פי תכניות מפורטות.

3.2.7 אתר עתיקות

בכל אחד מאתרי העתיקות המסומנים בתכנית ובאתרי העתיקות שיימצאו ויוכרוזו בתחום התכנית בעתיד, יותרו או יחוייבו באישור הרשות המוסמכת, חפירות ארכיאולוגיות, שיקום ושיחזור. היתרי בניה לצורך הסדרה של אתר עתיקות לביקור קהל, לרבות פיתוח השירותים הנלווים הדרושים, ינתנו על-פי חכנית מפורטת שתלווה בתכנית לעיצוב ארכיטקטוני.

שום הוראה בתכנית זו לא תיחשב כאילו היא באה לשנות את תוקפו של חוק העתיקות 1966.

פרק מס' 4 - דרכים ומערכות תשתית

- 4.1 דרכים
- 4.1.1 מיקום של דרכים ורוחבן
תואי הדרכים נרוחבן יהיו כמסומן בתשריט וכפי שיקבע בתכנית מפורטת על פי הוראות חכנית זו. בתכנית מתאר מקומית או מפורטת מותר לקבוע דרכים נוספות, באישור הרשות המוסמכת.
- 4.1.2 איסור בניה ברצועה ממוכנת
ברצועה מתוכנת של דרך לא תותר כל בניה שאינה מיתקן דרך.
- 4.1.3 קוי בנין
קוי הבנין ומרחקיהם מציר הדרך יהיו כמסומן בתשריט, וכפי שיקבע בתכנית מתאר מקומית או מפורטת, על פי הוראותיה של תכנית זו.
- 4.1.4 הגבלות בניה בין קו בנין לגבול הרצועה המתוכנת
בשטח שבין קו בנין לבין גבול הרצועה המתוכנת, לא תותר כל בניה, פרט למבני שירות בהסכמת הרשות המוסמכת ובאישור מועצת התכנון העליונה.
- 4.1.5 סטיה מתואי רוחב וקוי בנין של דרכים בתכנית
בתכנית מתאר מקומית או מפורטת מותר לקבוע הוראות שיש בהן משום סטיה מתואי הדרך, רוחב הדרך וקוי הבנין של הדרך בתכנית זו, כדי להתאים את הדרך לתנאים המקומיים, ובתנאי שהסטיה אינה עומדת בסתירה לעקרונות תכנית זו, הכל בהסכמת הרשות המוסמכת ובאישור מועצת התכנון העליונה.
- 4.1.6 רוחב וקוי בנין מינימליים של דרך מקומית
הרוחב המינימלי של דרך מקומית יהיה 12 מטר. קו הבנין המינימלי יהיה 5 מטר לכל צד מגבול הרצועה המתוכנת של הדרך.
- 4.1.7 כניסה לקרקעות שהם מקומות דרכים
רשות מקומית שבחחומה נמצאת דרך, או רשות שהוסמכה לכך ע"י מועצת התכנון העליונה, תהא רשאית לתפוס חזקה ולעלות על קרקעות המיועדות לדרכים, לשם סלילתן, הרחבתן, הטייתן, חסימתן או ביטולן - הכל על פי האמור בחוק.
- 4.1.8 חניה
שטחי חניה ייועדו בתכניות מתאר מקומיות ומפורטות, לפי תקן המפקח על התעבורה, בהתאם לסוג הפיתוח, לייעוד הקרקע ולהיקף החניה.

ניקוז 4.2

ניקוז מי הגשמים בשטח התכנית יבוצע לפי תכניות ניקוז, מאושרות ע"י רשות מוסמכת. מגרש בנין ינוקזו באופן משביע רצון לפני התחלת הבניה.

אם לדעת הוועדה המקומית אופייה ומצבה של קרקע מסוימת שעתידים לנצלה למטרות בניה, דורש טיפול מיוחד לניקוז. יהיה בסמכותה לדרוש מהבעלים של מגרש או בנין לטפל בקרקע באופן מיוחד לפני התחלת הבניה.

ב י ו ב 4.3

סילוק השפכים בתחום התכנית יבוצע לפי תכניות ביוב מאושרות ע"י רשות מוסמכת. שפכים יסולקו באמצעות מערכות ביוב אזוריות ויוזרמו למכונני טיהור מרכזיים. המים המטוהרים ישמשו להשקייה, או כפי שיקבע ע"י הרשות המוסמכת. פתרונות מקומיים זמניים לסילוק שפכים ינתנו לזמן קצוב, הכל באישור הרשות המוסמכת והוועדה המקומית.

אספקת מים 4.4

מערכת אספקת המים בתחום התכנית תבוצע על פי תכניות מים מאושרות ע"י רשות מוסמכת.

חשמל 4.5

מערכת אספקת החשמל בתחום התכנית תבוצע על פי תכניות חשמל. מיגבלות הבניה בתחום רצועות הקרקע למעבר קוי חשמל, לרבות תואי הרצועות ורוחבן, יקבעו ע"י הוועדה המקומית, עפ"י חקני חברת החשמל, ולפי החוק או הצו התקף.

היתר למתקני תשתית 4.6

הוועדה המקומית תתיר בכל אזור מאזורי התכנית בניה של מתקנים ומבנים הדרושים להפעלת מערכות ניקוז, ביוב, אספקת מים, חשמל, גז, טלפון, רדיו וטלביזיה - לתועלת הציבור, גם אם אינם מפורטים ברשימת התכליות המותרות באזור, ובלבד שאינם סותרים כל הוראה אחרת האמורה בתכנית זו או בתכנית מפורטת מאושרת, ועפ"י חכנית מפורטת להיתרי בניה מאושרת על ידה.

שמירת קרקע למתקני תשתית 4.7

מועצת התכנון העליונה רשאית להורות על שמירת קרקע דרושה למתקני תשתית, ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע מתקני התשתית שלמטרתם נשמרה הקרקע.

פרק מסי 5 - שמירת הנוף, איכות הסביבה וצורת הבנינים

- 5.1 שמירת הנוף
- 5.1.1 שמירת אתרי הטבע
ועדה מקומית רשאית לאסור פעולות פיתוח ובניה באתרי טבע המסומנים בתכנית זו, או בסביבתם בגבולות השטח כפי שתקבע הועדה, אם לא תהיה התחשבות מקסימלית לשמירת ערכי הטבע באתר ככל האפשר.
- 5.1.2 תכנון נוף של דרכים
מועצה התכנון העליונה תהיה מוסמכת לדרוש כי תכנית מפורטת של דרך או קטע מדרך, תלווה בתכנית פיתוח הנוף בשטח שחוצה אותו הדרך.
- 5.1.3 בקרת שלטי פרסומת
הועדה המקומית רשאית להתיר, לאסור או להגביל שלטי פרסומת ומידע מכל סוג, המותקנים בתחום התכנית, על-פי המלצות קמ"ט מ.ע.צ.
- 5.1.4 קוי חשמל ותקשורת תת-קרקעיים
הועדה המקומית רשאית לקבוע בתכניות מפורטות, הוראות בדבר חיוב התקנת קוי חשמל ותקשורת תת-קרקעיים ואיסור התקנת קוים עיליים באזורי בינוי פרבריים ועירוניים ובאזורי נופש או בחלק מאזורים אלו.
- 5.2 שמירת איכות הסביבה
- 5.2.1 איסור הזרמת מי שופכין
בתחום שטח התכנית חל איסור מוחלט על הזרמת מי שופכין בלתי מטוהרים, אלא בתנאים שתקבע הרשות המוסמכת.
- 5.2.2 מניעת מיטרד
הועדה המקומית רשאית לקבוע תנאים שיהיו דרושים לדעתה למניעת כל מיטרד שמקורו ברעש, רעידה, אוורור לקוי, הארה לקויה, פסולת, אבק, עשן או כל מיטרד אחר הנגרם לסביבה עקב העבודה, הבניה או השימוש, וכן לצרף תנאים כאלה לכל היתר או להעמידם כתנאי להוצאת היתר.
- 5.2.3 שמירת מקורות מים
הועדה המקומית לאחר התייעצות עם רשות הבריאות, רשאית להגביל או לאסור בניה בקירבה של מעינות או בארות במטרה למנוע זיהום המים.
- 5.2.4 בריאות כללית
לפני פיתוחה של כל קרקע על-פי הוראות תכנית זו, רשאית הוועדה המקומית לדרוש מאת מבקש היתר בניה למלא אחר דרישות ספציפיות של הרשות המוסמכת לענייני בריאות, כתנאי לקבלת היתר הבניה.

עצים, נטיעות ואחזקת שטחים 5.3

שמירת עצים וצמחיה טבעית 5.3.1

הועדה המקומית רשאית לדרוש שמירת עצים וצמחיה טבעית אחרת בתחום כל נכס פרטי או ציבורי בתחום התכנית.

שמירת צורת הבניינים 5.4

תעודת גמר 5.4.1

ועדה מקומית תהא רשאית לכלול בהיתר בניה תנאי של הוצאת "תעודת גמר" בטרם יהיו שימוש או החזקה בבנין.

- 6.1 שינוי התוכנית
שימוש בקרקע או בבנין, לתכלית שלא פורטה ברשימת האיזורים של התוכנית לגבי אותו איזור יחייב אישור שינוי לתוכנית.
שינוי לתוכנית יאושר, רק אם נועד להשיג מטרות ויעדים, כפי שהוגדרו בהוראות התוכנית.
- 6.2 רמת דיוק תשריט התוכנית
בציונים שבחשריט יש לראות אינדיקציה של המתכנן לאיתורו הרצוי של איזור שימושי קרקע מסויים. מקומו המדוייק, גודלו וגבולותיו יקבעו בתכניות מתאר מקומיות ומפורטות.
סטיות הנובעות מקנה המידה של התוכנית הזאת (קני"מ 1:20,000) שאינן מאפשר דיוק ממשי, הן מבחינת האיתור והן מבחינת גודל השטח, והן סטיות הנובעות מהתנאים הטופוגרפיים של השטח, תהיינה מותרות ואין לראות בהן שינוי לתוכנית זו, וכחנאי שלא יגרם שינוי מהותי לתכנית.
- 6.3 אגרות תכנון
הועדה המקומית רשאית לגבות אגרות תכנון כחוק.
- 6.4 תחולה על המדינה, רשויות מקומיות ותאגידיים
משרדי הממשלה הפועלים בתחום התוכנית, יוזמנו להכין תקציביהם ותוכניותיהם לגבי תחום התוכנית, בהתאם להוראותיה.
- 6.5 פיקוח לביצוע התוכנית
על מנת להשיג ביצוע התוכנית, תפקח מועצת התכנון העליונה על ביצועה המשולב בכל הנושאים, על ידי קבלת דווח קבוע מהוועדה המקומית הפועלת בתחום התוכנית ועל סטיות ממנה.
- 6.6 בחינה מחדש של התוכנית
התכנית תבחן מחדש מפעם לפעם, בסיוחי זמן שלא יעלו על חמש שנים, כפי שיקבע ע"י הוועדה המקומית, ומועצת התכנון העליונה. הבחינה תיחדש תערך במטרה לוודא אם התוכנית בוצעה בהתאם להוראות, ולבחון אם התוכנית עדיין עדכנית ומכוונת כראוי את פיתוחו העתידי של האיזור.
מצאה הועדה המקומית, או מועצת התכנון העליונה, כי מבחינת אפשרות ביצועה של התכנית, או עקב השתנות ההנחות שהביאו להגדרת המטרות והיעדים בתכנית זו, יש להכניס בה שינויים, תכין הועדה המקומית תכנית חליפה המתבקשת משינוי הנסיבות.

תוספת א' - קיבולת ושטחים ברוטו

% משטח	יחידות	שטח ברוטו בדונם			יעוד	
		שטח	משנה	איזור		
		2200	1	א	מגורים	
		1500	2			
		1700	3			
		1500	4			
		2200	5			
	4200	9100	סה"כ			
			3300	1		ב
			1500	2		
			1000	3		
			1500	4		
	3400	7300	סה"כ			
			2000	1		ג
			1500	2		
			1500	3		
			1000	4		
2800	6000	סה"כ				
		1300	1	ד		
		1500	2			
		1000	3			
		500	4			
		600	5			
		300	6			
		300	7			
2500	5500	סה"כ				
20.3	12900	27900	סה"כ מגורים			

תוספת א' - קיבולת ושטחים ברוטו (המשך)

יעוד	שטח ברוטו בדונם		יחידות	% משטח
	שטח	איזור		
תעשייה	1500	I		
	1600	II		
	1200	III		
סה"כ תעשייה	4300			3.1
מוסדות ציבור איזוריים	3500	A מוסדות מיוחדים		
	1500	B מתקני תיירות והארכה		
	2000	C רזרבה לתכנון בעתיד		
סה"כ מוסדות ציבור	7000			5.1
שטחים מעובדים וכפרים קיימים	64000			46.7
שטחי יעור	34000			24.8
סה"כ שטח	137,200		42,900	100.0

חתימות ואישורים:

יוזם התוכנית:

מגיש התוכנית:

בעל הקרקע:

עורך התוכנית:

תאריך:

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכנון ערים

מזר כרמים-כור

פרוגמה לשטחי ציבור

(טרידטה)

פרוגרמה לשטחי ציבור (הצעה)

עבור

מוקד שירותים בצומת סינדיאנה

גודל אוכלוסייה: 3500 משפחות. שיתוף עם מרכז אחר: אין

ייעוד הקרקע _____ השטח בדונמים.

(א) 2 בתי ספר מקיפים, על יסודיים, שש שנתיים
(כיתות ז'-י"ב). לכל בית ספר יש להקצות
בין 20 ל-25 דונם על פי מידת השילוב
האפשרית עם מרכז הספורט להלן.
40 - 50

(ב) מרכז ספורט הכולל שתי בריכות שחיה.
הגודל הסופי של ההקצאה קשור למידת השילוב
עם אחד או שני בתי הספר המקיפים.
35 - 50

(ג) פארק מרכזי. הגודל המוצע של השטח מושפע
מקיומם של שטחי נופשה גדולים בקירבה המיידית
של האתר.
15 - 25

(ד) בית חרבות/מרכז קהילתי. כולל גם ספרייה ואולם מופעים
10 - 15

(ה) מסחר ועסקים. על פי הסטנדרטים דהיום ובהנחה שכמעט
כל העסקים יתמקמו במרכז, צפוי ביקוש של בין 4,500 מ"ר
ל-6,000 מ"ר. תקני החניה של משרד התחבורה וניצול
הקרקע לפי המקובל מביאים להקצאה של:
15 - 25

פרוגרמה לשטחי ציבור (הצעה)

השטח בדונמים	יישוד הקרקע
4 - 5	(ו) מרפאה מרכזית
10	(ז) שירותי חירום (מד"א, משטרה, מכבי אש)
10 - 12	(ח) בניני מינהל שונים
20 - 25	(ט) שימושים אחרים (תחנת אוטובוסים, תחנות דלק, מרכזת טלפונים)
25 - 35	(י) רזרבה להקצאה בעתיד לשימושים כמו: בית כנסת מרכזי, מקוה, מוסד חינוכי מיוחד, שטחים לשימוש הרשות המוניציפלית וכיו"ב.
	(יא) בית עלמין - במסגרת פתרון אזורי
185-250	סיכום שטחים נטו
270-370	סה"כ שטח ברוטו להקצאה

השטח "ברוטו" כולל את השטח הדרוש עבור מערכת הדרכים הפנימיות (בהנחה שהן תהוונה 25% מכלל שטח המרכז).
בהקצאת שטחי הקרקע לפונקציות השונות הונח שצרכי החניה של פונקציות אלו תוסדרנה בתוך תחום המגרש.

פרוגרמה לשטחי ציבור (הצעה)

עבור

מוקד שירותים בין יעריית לסלעית

נודל אוכלוסיה: 2750 משפחות. שיתוף עם מרכז אחר: אין

השטח בדונמים.	ייעוד הקרקע
20 - 25	(א) 1 בית ספר מקיף, על יסודי, שש שנתי (כיתות ז-י"ב). לכל בית ספר יש להקצות בין 20 ל-25 דונם על פי מידת השילוב האפשרית עם מרכז הספורט להלן.
28 - 40	(ב) <u>מרכז ספורט</u> הכולל בריכת שחיה. הנודל הסופי של ההקצאה קשור למידת השילוב עם בית הספר המקיף.
15 - 20	(ג) <u>פארק מרכזי</u> . הנודל המוצע של השטח מושפע מקיומם של שטחי נופשה גדולים בקירבה המיידית של האתר.
10 - 15	(ד) בית תרבות/מרכז קהילתי. כולל גם ספרייה ואולם מופעים
12 - 20	(ה) <u>מסחר ועסקים</u> . על פי הסטנדרטים דהיום ובהנחה שכמעט כל העסקים יתמקמו במרכז, צפוי ביקוש של בין 3,500 מ"ר ל- 4,700 מ"ר. תקני החניה של משרד התחבורה וניצול הקרקע לפי המקובל מביאים להקצאה של:

פרוגרמה לשטחי ציבור (הצעה)

השטח בדונמים.	ייעוד הקרקע
4 - 5	ו) מרפאה מרכזית
10	ז) שירותי חירום (מד"א, משטרה, מכבי אש)
10 - 12	ח) בנייני מינהל שונים
	ט) שימושים אחרים (תחנת אוטובוסים, תחנות דלק,
20 - 25	מרכזת טלפונים)
	י) רזרבה להקצאה בעתיד לשימושים כאו:
	בית כנסת מרכזי, מקוה, גוסד חינוכי,
25 - 35	שטחים לשימוש הרשות האוניציפלית וכיו"ב.
	יא) בית עלמין - במסגרת פתרון אזורי
160-210	סיכום שטחים נטו
210-280	סה"כ שטח ברוטו להקצאה

השטח "ברוטו" כולל את השטח הדרוש עבור מערכת הדרכים הפנימיות (בהנחה שהן תהוונה 25% מכלל שטח המרכז).
 בהקצאת שטחי הקרקע לפונקציות השונות הונח שצרכי החניה של פונקציות אלו תוסדרנה בתוך תחום המגרש.

פרוגרמה לשטחי ציבור (הצעה)

השפעת תוספת משפחות באזור

על מוקדי שירותים שכנים

(1) מוקד "קרני שומרון"

התוספת: 1,700 משפחות.

דרישה לכיתות נוספות בבי"ס על יסודי: 23 כיתות.

שטח נוסף דרוש לעסקים: 7-12 דונם.

שטחים עבור שימושים אחרים מותנים בגודל ההקצאה הבסיסית במרכז.

(2) מוקד "קדומים"

התוספת: 2,400 משפחות.

דרישה לכיתות נוספות בבי"ס על יסודי: 33 כיתות (בי"ס נוסף)

שטח נוסף דרוש לעסקים: 10-17 דונם.

שטחים עבור שימושים אחרים מותנים בגודל ההקצאה הבסיסית במרכז.

פרוגרמה לשטחי ציבור (הצעה)

3) מוקד "אבני הפע"

התוספת: 2,000 משפחות.

דרישה לכיתות נוספות בבי"ס על יסודי: 27 כיתות (בי"ס נוסף)

שטח נוסף דרוש לעסקים: 9-14 דונם.

שטחים עבור שימושים אחרים מותנים בגודל ההקצאה הבסיסית במרכז.

4) מוקד "עינב"

התוספת: 550 משפחות.

דרישה לכיתות נוספות בבי"ס על יסודי: 7 כיתות.

שטח נוסף דרוש לעסקים: 2-4 דונם.

שטחים עבור שימושים אחרים מותנים בגודל ההקצאה הבסיסית במרכז.

כרמי 20

גויה



ארתם • אחמי • תן טרה • תת שומרון • נקן • נים • הר ברכה • תוש •
תעית • רכס • יבר • יקר • כדים • סר תכור • סנא דותן • טדלים •
מקל שומרון • סלית • ענב • על זרב • ט אמרים • כדאל • קדושים •
קית נשים • סתי שומרון • רית • טא נר • סבו שומרון • טעי תקות • טקד •
מטרה אורית שומרון אלן טרה דר לב השומרון 44862 טל. 5-249331-02

תאריך 27.11.98

אל אבא ביאנה וולקוב

מתת אהרנו שמוע מטענה קיני

הנדון: מתת אהרנו

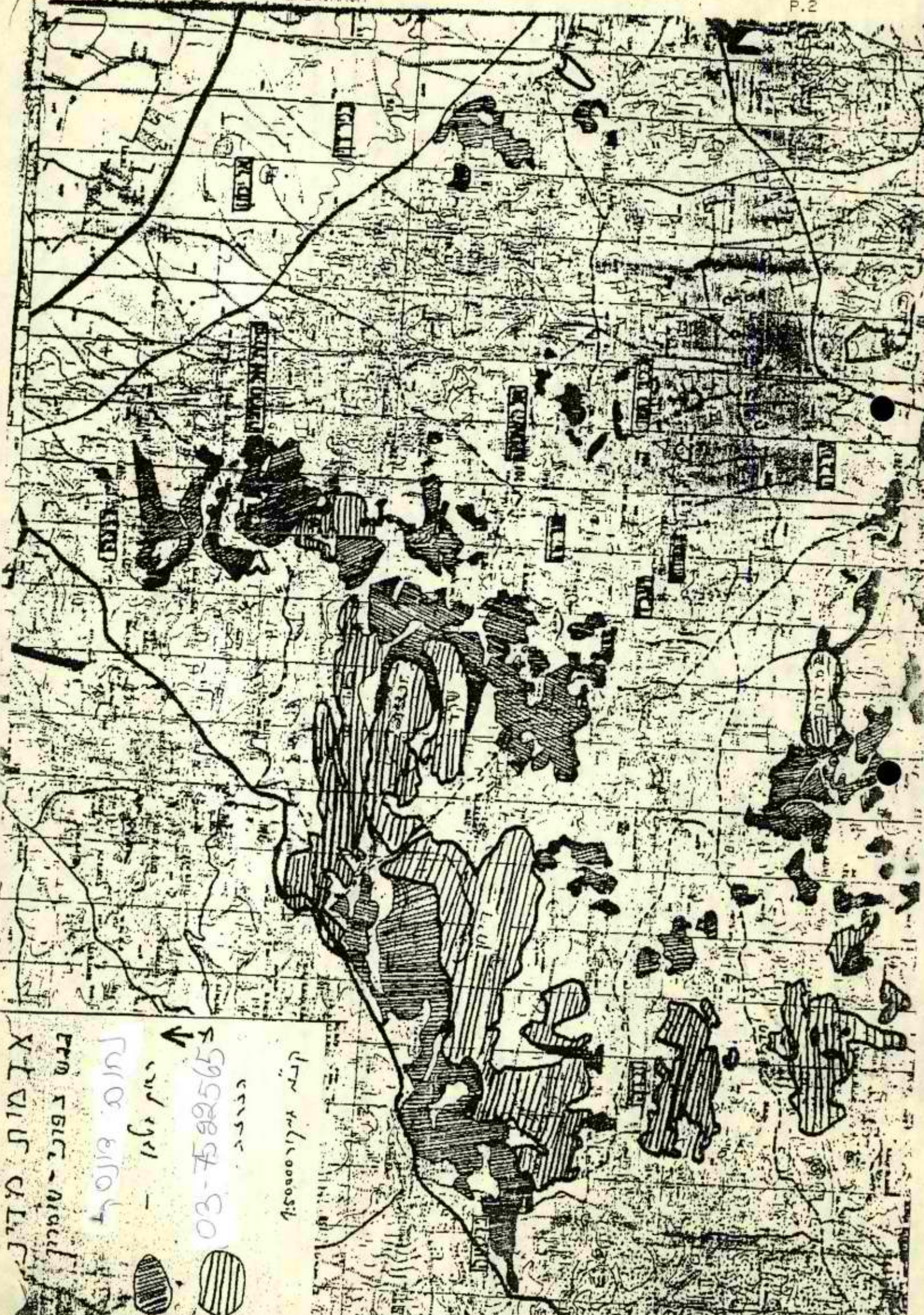
אבא ביאנה וולקוב
השומרון, אזור הירק
תל אביב
מטענה קיני
הנדון: מתת אהרנו

חתימה

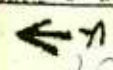


↓
 - and eye
 case -
 the volcanoes
 FROM FBIC - Niall
 XTUIS V





XIAUJ ALL
 FM TIG - MICAL
 03-7582565
 12/11/90
 1500000000
 12/11/90



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

3-8693

י"ט בסיוון תשנ"ג
8 ביוני 1993

אל: מר יגאל אסף, עוזר המנכ"ל

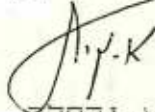
הנדון: תכנון אזורי ביו"ש
מכתב כספ 8408 מיום 28.12.92

הנני להביא לידיעתך שעד כה לא הוסדר מימון התכניות האזוריות שהוכנו והושלמו.

נהל לבניה כפרית קיבל תקציב על מנת לכסות חובות העבר בתכניות מתאר. ככל שידוע לי נוצל מלוא הסכום לתכניות מתאר מפורטות ולא נותר כסף לרישום התחייבויות ברמה המתארית - אזורית.

התקציב הנדרש, במחירי אפריל 1993, עומד על סך - 570,000 ש"ח לערך. זאת מבלי להביא בחשבון הגדלות שאושרו בזמנו בוועדת ההזמנות ולא נעשו, מחמת הנחיות ההקפאה שחלה על כל הפרוייקטים הללו.

בברכה,



א. זקסמן
ס/מ האגף

9.6.93

העתקים: מר דני הוד, מנהל המינהל לבניה כפרית
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
גבי דיאנה וולקוב, מחוז המרכז
גבי אלדור, מנהלת האגף, כאן ✓

אורי, אין אפילו ציון להיבוא
את הניסוח לפרטים הנכונים של האגף
אשר לא הודוה איננו חיוני הארכיטקט

100/

19.11.92

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

י"ב במר חשוון תשנ"ג
8.11.92
1-81192

11/11

אל: מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

הנדון: תכנון אזורי ביש"ע

מצורפים כאן מכתבים שהועברו אל המנכ"ל בנושא הנדון.

הפנייה אליו באה ליידע אותו הן באשר להשתלשלות העבודה שנעשתה בתחום זה עד להחלטת ההקפאה והן באשר לעובדה, שלגבי חלק מהמתכננים והיועצים טרם נרשמו ההתחייבויות בגזברות.

מדובר בעיקר על תכניות באזורים שתוכננו בעבר ועלה צורך לעדכן אותן, להביאן לנקודות-מוצא דומות ולבסיס שווה עם התכנון החדש שנעשה ולהגיע לתכנון אזורי מושכל ורציף בכל שטחי יש"ע.

מטרת התכניות, שהושלמו עד להקפאה, היתה לשמש רקע חיוני ולקבוע הנחיות לתכנון המפורט של היישובים שקודם במקביל ע"י המינהל לבנייה כפרית, דרך מינהלת היישובים וביוזמת יועצי השר הקודם. האחריות להפעלת התכנון האזורי, גיבושו ותוצריו לא היתה של האגף לתכנון ובינוי ערים ועל כן נרשמו התחייבויות של ההזמנות מהסעיף התקציבי שדרכו מומן גם התכנון המפורט. עקרון זה הבהרתי גם בעל-פה כמענה לתשובתך על מכתבי מיום 16.2.92 ובהזמנויות אחרות.

אודה על טיפולך הדחוף, שיאפשר השלמת רישום ההתחייבויות בגזברות לכל אותן הזמנות שטרם נחתמו על ידי החשב.

בברכה,
א. וקסלר
ס/מ האגף

העתק: אדר' אברי לבני, בנייה כפרית
אדר' ד. זולקוב, מחוז המרכז
אדר' ס. אלדור, מנהלת האגף

2010

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. 02)277-617
פקס 02)823-502
מס. 101392

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

1 במרץ 1992

אל: מר א. וקסלר - כאן

הנדון: קידום תכניות

לתדהמתי הרבה דיווחת לי היום שאתה וד. וולקוב, על פי דרישתו של עוזר השר י. כץ, הוריתם לצוותי חוץ להתחיל בביצוע עבודות תכנון אזורי ביו"ש.

ידוע לכם כבר מהעבר שהמנכ"ל הוציא הוראה כתובה על פיה אין להתחיל בכל עבודות תכנון ללא חוזה חתום, לא כל שכן ללא תקציב מאושר.

כיון שעבודות התכנון האזוריות לא נעשו ביוזמת, באחריות ומתקציב האגף אלא באחריותו של עוזר השר, ואתה ובעיקר ד. וולקוב שימשתם כיועצים מקצועיים בלבד, אני מציעה לכם לא לפעול בניגוד לנוהלי המשרד ולהביא את הוראות המנכ"ל לידיעת יזמי התכנון.

בהזדמנות זו ברצוני להזכיר לך שכל תקציב האגף יהיה זמין להפעלה אך ורק לאחר אישור העודפים על ידי ועדת הכספים של הכנסת בעוד כמחצית השנה. עד אז אין להפעיל ולא להתחייב על כל עבודה חדשה מטעם האגף.

בברכה,
ס. אלדור

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. 617-277(02)
פקס 823-502(02)
מס. 101392

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

1 במרץ 1992

אל: מר א. וקסלר - כאן

הנדון: קידום תכניות

לתדהמתי הרבה דיווחת לי היום שאתה וד. וולקוב, על פי דרישתו של עוזר השר י. כץ, הוריתם לצוותי חוץ להתחיל בביצוע עבודות תכנון אזורי ביו"ש.

ידוע לכם כבר מהעבר שהמנכ"ל הוציא הוראה כתובה על פיה אין להתחיל בכל עבודות תכנון ללא חוזה חתום, לא כל שכן ללא תקציב מאושר.

כיון שעבודות התכנון האזוריות לא נעשו ביוזמת, באחריות ומתקציב האגף אלא באחריותו של עוזר השר, ואתה ובעיקר ד. וולקוב שימשתם כיועצים מקצועיים בלבד, אני מציעה לכם לא לפעול בניגוד לנוהלי המשרד ולהביא את הוראות המנכ"ל לידיעת יזמי התכנון.

בהזדמנות זו ברצוני להזכיר לך שכל תקציב האגף יהיה זמין להפעלה אך ורק לאחר אישור העודפים על ידי ועדת הכספים של הכנסת בעוד כמחצית השנה. עד אז אין להפעיל ולא להתחייב על כל עבודה חדשה מטעם האגף.

ב ב ד כ ה
ס. אלדור

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. 617-277(02)
פקס 823-502(02)
מס. 101392

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

1 במרץ 1992

אל: מר א. וקסלר - כאן

הנדון: קידום תכניות

לתדהמתי הרבה דיווחת לי היום שאתה וד. וולקוב, על פי דרישתו של עוזר השר י. כץ, הוריתם לצוותי חוץ להתחיל בביצוע עבודות תכנון אזורי ביו"ש.

ידוע לכם כבר מהעבר שהמנכ"ל הוציא הוראה כתובה על פיה אין להתחיל בכל עבודות תכנון ללא חוזה חתום, לא כל שכן ללא תקציב מאושר.

כיון שעבודות התכנון האזוריות לא נעשו ביוזמת, באחריות ומתקציב האגף אלא באחריותו של עוזר השר, ואתה ובעיקר ד. וולקוב שימשתם כיועצים מקצועיים בלבד, אני מציעה לכם לא לפעול בניגוד לנוהלי המשרד ולהביא את ההוראות המנכ"ל לידיעת יזמי התכנון.

בהזדמנות זו ברצוני להזכיר לך שכל תקציב האגף יהיה זמין להפעלה אך ורק לאחר אישור העודפים על ידי ועדת הכספים של הכנסת בעוד כמחצית השנה. עד אז אין להפעיל ולא להתחייב על כל עבודה חדשה מטעם האגף.

בברכה,
ס. אלדור
ס. אלדור

101

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

סיכום ישיבה בנושא: "אזור תכנון במוא"ז גוש עציון"
שהתקיימה באגף תכנון ערים ביום 11.2.92

בהשתתפות: ה"ה ש. גל, ג. רוזנפלד, מ. פרייזלר, י. רוזנברג, ג.
לייבסון, ד. מרגלית, א. ליבנה, ז. עמית, ד. וולקוב.

1. מר לייבסון הציג ריכוז מידע ראשוני. מר שילה גל הציג התכנון הקיים בגוש וחלופות שונות למורשת גת. מר מרגלית הציג מערכת הכבישים, קיימים ומתוכננים, לרגע זה.
 2. גבולות האזור: צפוני - גבולות העיר מעלה אדומים; מערבי - הקו הירוק; דרומי - כביש תרקומיה עד צומת הזכוכית - חלחול (ניכלל באזור). מזרחי - גבול מוא"ז מגילות.
 3. אדמות מדינה המתכנן יוודא המרקמים שקיבל ממוא"ז עם הממונה על רכוש הנטוש והממשלתי ויקבל ממר י. נהרי גבולות הישובים שבטיפול מינהלת הישובים.
 4. תכנון המתכנן יבדוק האפשרויות למימוש כל החלופות במרקמים השונים (מגורים, תעשייה, חינוך וכו'), בהתאם למידות מידע מתאימים לכל אחד (טופוגרפיה, אקלים, מערכת פעילויות קיימת, צרכים וכו').
רה תכנון לגוש עציון דורש התייחסות בהקשר כללי אזורי (ים המלח - בית שמש, קרית גת - אשדוד), לא רק לגבי הצרכים למגורים, תעסוקה, מוסדות ציבור, מסחר וכו' אלא גם לגבי תכנון מערכות היררכיות של תשתיות (חשמל, ביוב, אספיי"ם וכו').
על המתכננים לתכנן מערכת היררכית של ישובים ותחבורה משולבת (רכבת, תעופה, תחנות, חניונים וכו'). המרכזים התעסוקתיים ימוקמו בקירבת מקום למוקדים תחבורתיים, צמודים ככל האפשר למוסדות ציבור (חינוך, בריאות, ספורט ותרבות) לדרגותיהם, שימוקמו בתוך המרקמים הבנויים של הישובים הקיימים והמתוכננים.
מחוץ לתחום היישובי ימוקמו אזורי תעשייה מזהמת בנגישות מקסימלית לאוכלוסיה הכללית. באותו הקשר מומלץ לרכז מנסרות אבן ופעילויות מפריעות דומות. יש לנצל נקודות בעלות איכויות יוצאות דופן ליעודי קרקע המתאימים ביותר כנופש, בריאות, תיירות וטיילות, תחנות למתקנים ליצירת אנרגיה ע"י הרוח וכו'.
- סיור לגוש עציון נקבע ליום 17.2.92. נפגשים במוא"ז בשעה 12.00.

רשמה: ד. וולקוב

- העתק: למשתתפים
- י. כץ (כצ'לה) לשכת השר
 - מ. מרחביה -
 - י. רזי, בניה כפרית
 - ש. פרהנג, כבישים
 - ד. סתיו, ישובים
 - ס. אלדור, מנהלת האגף כאן ✓
 - א. וקסלר ס/מנהל האגף כאן

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

י"ב באדר א' תשנ"ב
16.2.92

1-16292

אל: מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

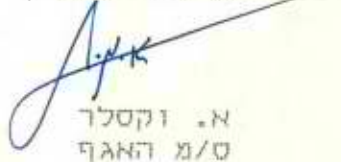
הנדון: תכנון אזורי בישי"ע - תקציב לתכנון
מכתבי מיום 5.2.92

בהמשך למכתב שבסימוכין, נתבקשנו לאמוד את נושא החוברת המסכמת את מערכת התכניות האזוריות שהפעלנו בשנה האחרונה.

האומדן לחוברת מסוג זה (שתכלול תמליל, טבלאות ומפות צבעוניות), כולל שרטוט ועיצוב, הפקה, הדפסה וכריכה הוא - 56,800 ש"ח, לא כולל מ.ע.מ. ובלתי נצפה מראש.

על פי האמור נראה לי שרצוי לשריין - 70,000 ש"ח למטרה זו.

ב ב ר כ ה ,


א. זקסלר
ס/מ האגף

העתקים: מר י. כץ (כצ'לה), עוזר השר
אדר' ס. אלדור, מנהלת האגף
אדר' ד. וולקוב, כאן

התאריך 21/10/91	מס': סוכר אטרוור
תיק מס':	פומת: אצ, ד. אנה וול-קוג
ווערן:	

אישור גרעין לחומרים לא מתגננים וריאזים גי'ע

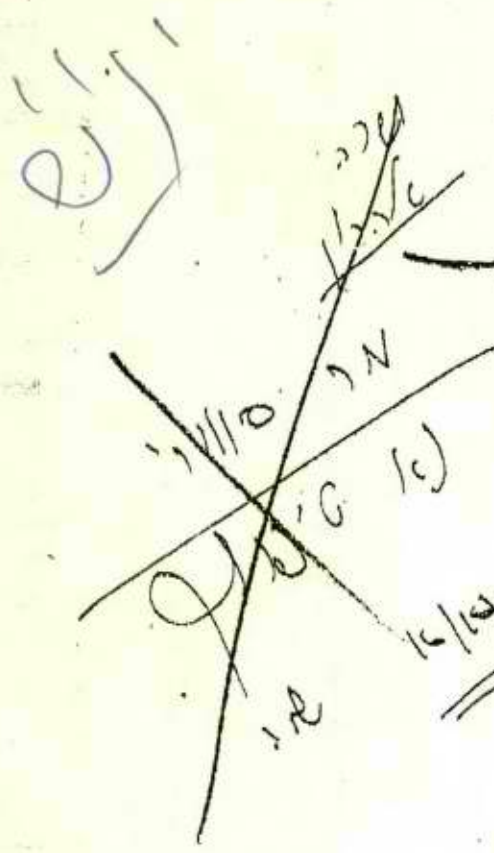
ת"ב זילום כל המסמכים שניכרו בנושא שמועון
 אין צורך לחוסף שבעה חודש / עסקה קרב
 הפור / לפי הקנה המזמנים ורא כחט
 מוקד לפרסום ע"י המערכת
 אימיש צורך בחיצוץ נוסף, אין עומד
 לרשות

בברכה

אצ, ד. אנה וול-קוג

ראש ערף רפ"א

ד"ר א. וועלר / ס' אנהל כא /



מסלול
מסלול

משרד המבחן והשכר
מנהל המבחן והשכר
תאריך: 15-10-1991
מספר: 1010

(לוחמכתבות מטמית במשרד הממשלה)

תאריך: 14.10.91
היקף: מט

אלו
מאת: יקרא דפ - א/מנהל

הנדון: תקציב מעמ אג'וויץ

סימבול: סכומים
במסגרת תקציב הוצאות
למען המנהל ופי' נכונות פוליס:

70.45.09.65/2	סוף תקציבי	2 מאות ל"ה	מנון קצ'ו'
70.45.24.12/3	ולצע ק'	8 מאות ל"ה	מעמ יקציב
	אניג'ו' איון	6 מאות ל"ה	מ'עמ מעמ כ'בי'ס

מ
כאן: יקציב מעמ אג'וויץ

משרד המבחן והשכר
יהדות מימון ונתקציבים
15-10-1991
מספר: 1010

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

2.10.91

21-21091

אל: מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

הנדון: תקציב לתכניות אזוריות ביש"ע

מצר"ב תצלומי המכתבים שנשלחו אליך בנושא שבנדון. אם להביא בחשבון את העבודות שיש להשלים במסגרת התכניות הללו, כולל תכנית פיתוח עם הרקע הפרוגרמטי, ייעוצים בנושאי התשתיות ההנדסיות למיניהן והפקת תוצר מסכם ברמה נאותה, יש להעמיד לרשות הנושא כ-2 מיליון ש"ח (כולל מ.ע.מ.).

אנא טיפולך עם הגורמים הרלבנטיים על מנת שהתקציב יועמד לרשותנו וחשב המשרד יחתום על הזמנות התכנון.

בברכה,
א. וקסלר
ס/מנהל האגף

העתק: גב' ס. אלדור, מנהלת האגף, כאן
מר י. כץ (כצ'ה), עוזר השר
גב' ד. וולקוב, האגף, כאן ✓

משרד הביטוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. 617-277(02)
פקס 502-823(02)
מט. 28891-11

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

28 באוגוסט 1991

דיאנה וולקוב
כאן ✓

אל: אורי וקסלר
כאן

הודון: תכניות אזוריות ב"ש - חתימת חוזים

מצ"ב מכתבו של מנכ"ל משב"ש המתייחס לקידום עבודות חכונן וחתימת
חוזי מתכננים.

מכיוון שהתבקשתם לשמש כיועציו המקצועיים של עוזר השר לענייני
התישבות אשר יזם את התכניות שבנדון, אני מבקשת להביא לידיעתו
בדחיפות את מכתבו של המנכ"ל על אנת לאנוע סיבוכים תקציביים
אפשריים.

ג ב ר כ ה ,



סופיה אלרור

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. 617-277(02)
פקס 502-823(02)
מס. 28891-11

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

28 באוגוסט 1991

אל: מר אריה בר, מנכ"ל

הנדון: עבודות תכנון

בחודש מרץ השנה התבקשתי ע"י מר י.כץ (כצ'ה), עוזר השר, לרכז וללוות בבחינה מקצועית את התכניות האזוריות ביש"ע.

תכניות אזוריות חולקו לשמונה צוותי תכנון הכוללים מתכננים פיזיים, יועצים מקצועיים לתשתיות השונות ולמשרד יעוץ שיכון תרנית פיתוח כוללת. תכנית זו תיעשה במקביל לתכניות אזוריות ותסתמך גם על תכניות אזוריות שנעשו בעבר.

המתכננים נתבקשו לעבוד בקצב מואץ על מנת להשלים עבודתם בין מאי-אוגוסט השנה. תקציב התכנון הנדרש לכל האמור מסתכם בכשני מליון ש"ח ולא הוסדר עד כה. צוותי התכנון התקדמו מאוד בפרוייקטים ועדיין איננו יכולים לשלם שכר מירחתם היות והזמנות התכנון טרם נחתמו.

אני מבקשת התערבותך למציאת פתרון דחוף לבעיה. אם יש צורך בהבהרות נוספות אני עומדת לרשותך.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנואל הנגלי
29-08-1991
ירושלים

בברכה,

אדרי דיאנה וולקוב
ראש סגף תכנון

העתקים: מר י.כץ (כצ'ה) עוזר השר
גב' ס.אלדור, מנהלת אגף, כאן
מר א.וקסלר, ס/מנהל אגף, כאן

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

13.8.91

1-13891

אל: מר י. כץ (כצלי"ה) יועץ השר לעניני התישבות
לשכת השר

הנדון: אזורי תכנון ביש"ע

על פי בקשתך מצר"ב רשימת המתכננים, אדריכלים ומהנדסים העובדים כרגע
ללא חוזים חתומים.

אני תקווה שמצב זה יוסדר בקרוב מאוד.

נודה לך על טיפולך היעיל.

בברכה,

אדרי' דיאנה וולקוב
ראש ענף תכנון ערים

העתקים: מר אריה בר, המנהל הכללי
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים
מר משה מרחביה ע/ע לעניני התישבות

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

אזורי תכנון ביש"ע

רשימת אדריכלים, מתכננים ויועצי תשתיות

1. פרויינד יצחק מתכנן/אזור תכנון/"גנים כדים"
2. הרשברג ברוך יועץ תשתיות --"
3. לייבסון גוסטבו אדריכל מתכנן/א"ת דותן, ריחן
4. ינון יוסף יועץ תשתיות --"
5. חייט שלמה אדריכל מתכנן א"ת "אלון מורה"
6. חב' מהנדסים לתכנון ופיתוח יועץ תשתיות "אלון מורה"
7. סטופ אשר וגבי אדריכלים מתכנני א"ת אבני חפץ
8. לייבוויץ פטר יועץ תשתיות --"
9. מרניאנסקי אפרים יועץ מים וביוב א"ת מ"א שומרון
10. דרמן עמירם מתכנן א"ת הר-אפריים"
11. ירושלמי גדעון יועץ תשתיות --"
12. לוי אסתר אדריכלית מתכננת / ת"א "הר בנימין"
13. רוזנבאום אמיר יועץ תשתיות --"
14. סלבסקי דוד אדריכל מתכנן א"ת הר חברון
15. אדלר ישראל יועץ תשתיות --"
16. רטנר מיכה זחייט שלמה מתכנני א"ת חוף עזה
17. דלין יוסף יועץ תשתיות --"
18. יועצי מים וביוב למ"א בנימין
19. סוקר יוסי עורך תכניות פיתוח ליש"ע
20. ביתן אריה פרופ' יועץ אקלים לאזורי תכנון

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. (02) 277-617
פקס (02) 823-502
מס. 11-17791

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

17 ביולי 1991

אל: מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים

הנדון: הפעלת תכניות אזוריות ביו"ש וברצועת עזה

האומדן התקציבי של הכנת התכניות שבנדון, כולל יועצי תשתיות, הגיע לכדי - 1,500,000 ש"ח כולל מ.ע.מ. הודעתנו בזמנו, שתקציב בהיקף המתאים הועמד לרשותנו מסעיף תקציבי מס' 70.45.10.65.0. להלן פרטים על הפעלת התכניות והיקפי הכספים הנדרשים לכך:

1. הזמנות תכנון לצוותי תכנון ויועצים שחזרו מביול וחתימת המתכננים, לגבי שבע תכניות ביו"ש (למעט יועץ תנועה לדרום הר חברון): - 928,110 ש"ח
2. הזמנות תכנון ליועץ תחבורה דרום הר חברון והזמנות התכנון למתכנני רצועת עזה, שעדיין לא חזרו מביול וחתימה כנ"ל: - 224,850 ש"ח
3. הזמנות תכנון לתכנית הפיתוח הכללית ליו"ש, כולל הרקע הפרוגרמתי חברתי - כלכלי, וליעוץ כללי בנושאי המים והביוב - עדין לא חזרו מחתימה וביול: - 313,500 ש"ח
סה"כ הזמנות תכנון (כולל מ.ע.מ.): - 1,466,460 ש"ח

הפרוייקטים ביו"ש נמצאים בשלב תכנון מתקדם ביותר (הושלמו לפחות ב- 80% מהיקף העבודה) והפרוייקט של רצועת עזה נמצא בשלב תכנון מוקדם, להערכתי - 40% התקדמות. בתכנית הפרוגרמה והפיתוח הוחל רק בימים אלו. נושאי המים והביוב הולכים במקביל להתקדמות התכניות האזוריות. אנא טיפולך לסיכום נושא חתימת ההזמנות עם הגזברות והחשב.

ב ב ר כ ה,
א.ק.א.
א.וקסלר
ס/מ האגף

העתק: ס.אלדור, מנהלת האגף, כאן
יעקב כץ (כצליה), עוזר השר לענייני התיישבות

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. 617-277(02)
פקס 502-823(02)
מס. 12-23491

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

23 באפריל 1991

אל: מר אריאל לוין, מנהל האגף לפיקוח תקציבי

הנדון: תקציב להפעלת תכנון אזורי ביו"ש וברצועת עזה

בסוף שנת התקציב הקודמת נתבקשנו לבצע ולנהל הכנת מערכת
תכניות אזוריות, אשר יכסו את שטחי ביו"ש והרצועה.

זאת, על פי בקשה שמקורה ביוזמת השר ואשר הועברה אלינו באמצעות
עוזריו, תוך ציון דחיפות הנושא ודצון להתחיל ולהשלים את מערכת
התכניות במשך חודשים ספורים.

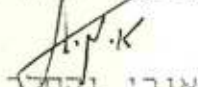
אנו מצידנו הרכבנו צוותי-תכנון של מתכננים פיזיים ויועצי
תחבורה ודרכים, שהביעו נכונות להכין את הדרוש בלוח זמנים
מקוצר, עד לאמצע הקיץ. הפגישה הראשונה עם הצוותים נערכה בשבוע
שעבר. כמו כן אושרה הפעלת תכניות אלו בוועדה לאישור תכנון - הוצ
(ועדת הזמנות) בהתנ"יה של הקצאת תקציב מיוחד.

היקפו של תקציב תכנון לעבודות אלו מוערך בכ- 1.5 מיליון ש"ח.
הסעיף התקציבי שלנו איננו בנוי לממן עבודות תכנון בהיקפים
כאלה.

סוכם בזמנו עם מר כץ (כצליה), שיועמד לרשותנו תקציב מתאים על
מנת שנופעיל את מערכת התכניות הנזכרת.

אנא טיפולך להעמדת הסכום הנדרש לרשות האגף.

בברכה,


אורי וקסל
ס/מ האגף

עותקים: מר כץ (כצליה), עוזר השר, כאן
גבי ס.אלדור, מנהלת האגף
גבי ד.וולקוב, באגף ✓



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ" אדר תשנ"א
6 מרץ 1991

לכבוד
הגב' סופיה אלדור
אגף תכנון ובינוי ערים
י ר ו ש ל י ם

שלום רב,

הנידון: אזורי תכנון - יו"ש

אבקשך להפעיל את פרויקט "אזורי תכנון יו"ש", עפ"י הצעתך מיום
29/11/90 - 7 אזורי תכנון.

בכבוד רב,

י. כץ (כצלה)
עוזר השר לענייני התישבות

העתק:

דיאנה וולקוב - ראש אגף תכנון ערים

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. (02) 277-617
פקס (02) 822-114
מס. 5-291190

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

29 בנובמבר 1990

לכבוד
מר יעקוב כץ (כצלה)
עוזר השר לענייני התישבות
משב"ש, כאן


.נ.א.

הנדון: קידום מאזורי תכנון ביו"ש

לצורך הזמנת תכנון לאזורים הבאים דרוש תקציב בסה"כ מיליון ש"ח
(כ - 150,000 ש"ח לכל אחד מאזורי תכנון)

1. א"ת "גנים - כדים"
2. א"ת "ריחן - דותן"
3. א"ת "אבני הפץ"
4. א"ת "אלון - מורה"
5. א"ת "הר - אפרים"
6. א"ת "הר - בנימין"
7. א"ת "הר חברון"

אשמח לעמוד לרשותך למתן פרוט נוסף במידת הצורך

בברכה,


סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

העתק: ע.אורן, מנכ"ל משהב"ש
א.לוין, מימון ותקציבים
א.וקסלר ס/מנהל
דיאנה וולקוב, ראש צוות תכנון ערים

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

מל. 617-277(02)
פקס 114-822(02)
מס. 201170-3

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

20 בנובמבר 1990

לכבוד

אדרי' סופיה אלדור

מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

משב"ש

הודון: אזורי תכנון ביו"ש

בהמשך לשיחתינו הנני מצרפת מיפוי שבעת האזורים המומלצים לתכנון
ביו"ש.

אבקשך לדאוג לתקציב תכנון מתאים בהקדם האפשרי.

בברכה

אדרי' דיאנה וולקוב

ראש צוות תכנון

העתקים:

קצובר ראש מ"א שומרון

פ. ולרשטיין ראש מ"א בנימין

שרנר ראש מ"א הר חברון

י.כץ, עוזר השר

ש.כהן מנהל מחוז י-ם

א.וקסלר ס/מנהל אגף תכנון ובינוי ערים





את 'רחן-דותן'

אזור תבנון

אנים-בדים

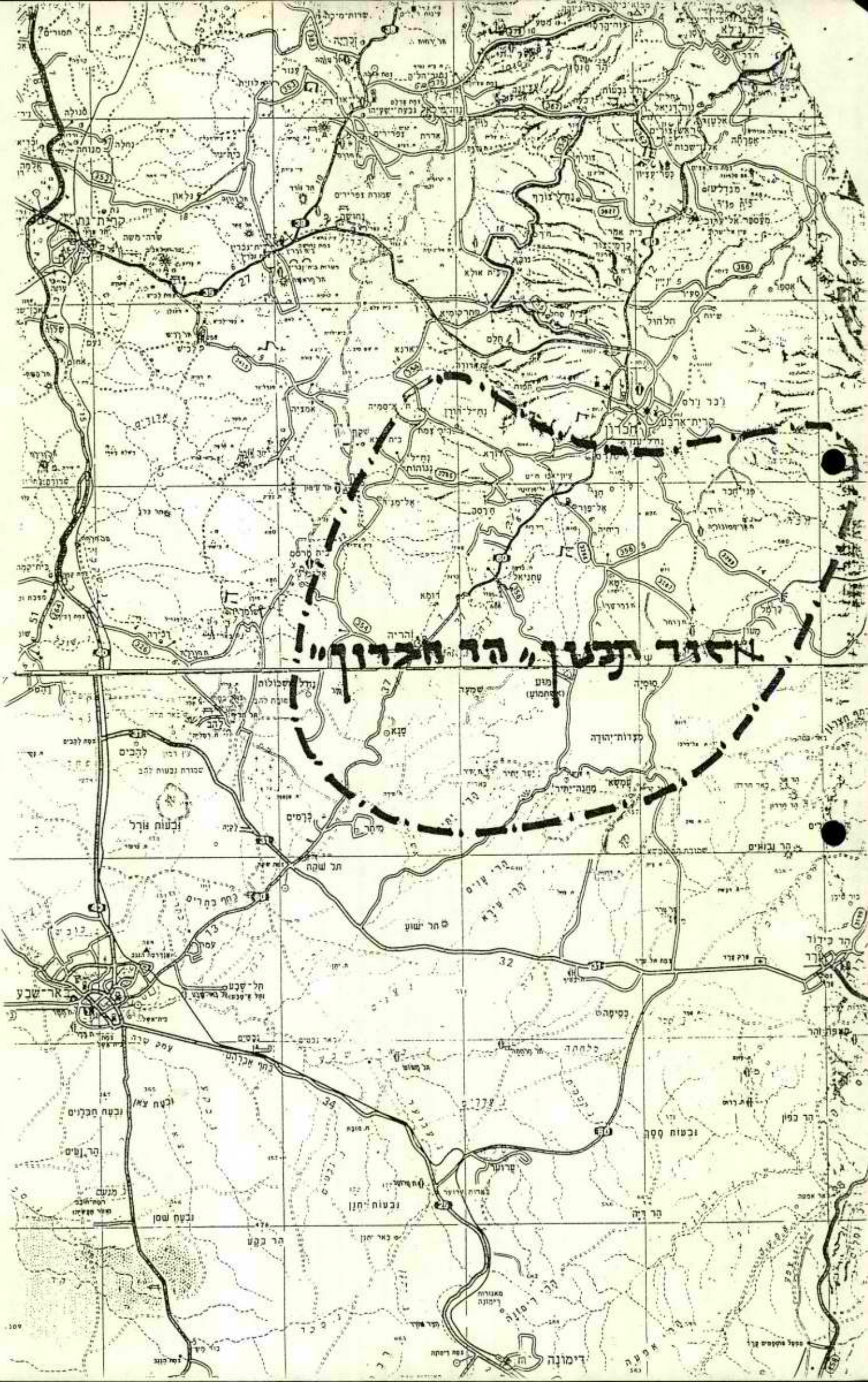
את 'אכני-השני'

את 'אלון-מורה'

את 'הר-אפרים'

את 'הר-השומרון'

את 'הר-הגלבוע'



אזור תבעון, הר חדרון

121

ירושלים, כו' תשרי שדמ"ח
3.10.83

לכבוד
מר זאב ברקאי
ראש אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג'ראח

שלום רב,

הנדון: תכנון בשומרון וביהודה

כללית, עלי לציין בשמחה שאתם מזמנים את צוותי התכנון של ההסתדרות הציונית לדיוניכם. תאום ולימוד הודי הינם הבסיס הטוב ביותר לתכנון יעיל.

מאידך, עלי לציין בצער שכל נושא ניהול בתכנון למועצה האזורית עציון, תאום הדיון בנושא והזמנת הצוותים לפגישה שהתקיימה ב-14.9.83 לוקה, הן מבחינת הסיכום בינינו, והן מבחינת כל נוהל הזמנה לדיון.

בפגישת תאום שהתקיימה ב-4.7.83 בין נציגהך, הגב' סופיה אלדור, לבין צוות התכנון של ההסתדרות הציונית למועצה האזורית עציון, סוכם שתוכן תכנית מתאר מתואמת על ידי צוותנו וצוותכם, ושחתואם ישיבת עבודה משותפת. מיותר לציין שהתכנית שהוצגה ב-14.9.83 איננה מתואמת כמסוכם. כמו כן, רצוי שפגישות עבודה ו/או פגישות תאום ותואמנה במגמה שהמוזמנים כולט יוכלו להיות נוכחים.

לידיעתך, אני, כיו"ר ועדת ההיגוי לתכנון האזור, וצוות התכנון לשומרון וליהודה שאני מנחה אותו, לא הוזמנו כלל לדיון.

מתוך ידיעה שנמשיך לעבוד בתאום.

ב ב ר כ ה,

ד"ר חיים צבן
יו"ר ועדות ההיגוי לשומרון וליהודה

העתק: גב' ס. אלדור
גב' צ. אפנהי

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. 277-617 (02)
פקסי 823-502 (02)
מסי 22791-3

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

תאריך: 22.7.91

סכום ישיבה בנושא "אזור תכנון במ"א שומרון"
שהתקיימה באולם ישיבות במשב"ש

בהשתתפות ה"ה ז.חבר, מ.מרחביה, א.שבות, ד.סתיו, ש.פרהנג, א.ביתן, א.מריאנסקי, ד.זוארץ, א.שפרן, פ.לייבוויץ, ג.וא.סטופ, מ.מרום, ש.חייט, ג.לייבסון, י.רזי, ה.פינדה, א.וקסלר, ד.וולקוב.

1. אזור תכנון "אלון מורה" הוצג ע"י המתכנן אדרי' ש.חייט. בהמשך הדיון הועלו מספר שאלות לגבי הנושאים כדלקמן:

- א. איתור מוקד עירוני ראשי באזור
- ב. קביעת צפיפויות
- ג. איתורי אזורי תעשייה מזיקה
- ד. איתורי מוסדות ציבור מנותקים, על איים נפרדים של אדמות המדינה
- ה. פיתוח אזורי תיירות
- ו. איתור תחנות טורבינות הרוח
- ז. הרחבת תחום תכנון מזרחה לכביש אלון וקשר של האזור עם בקעת הירדן

סוכם: ליום 15/7/91 אדרי' ש.חייט יציג לצוות מצומצם - ד.סתיו, א.שבות, ד.וולקוב שתי חלופות עם רשימת חסרונותיהן ויתרונותיהן.

- 1. ברכה כמוקד עירוני ראשי לאזור.
- 2. איתמר כמוקד עירוני ראשי לאזור

2. אזור תכנון "אבני חפץ" הוצג ע"י המתכננים ג.וא.סטופ. הוצגה החלופה המועדפת ולגביה סוכם:

- א. לא להציע אזור מגורים מצפון לכביש טול-כרם-שכם.
- ב. על סלילת קטע כביש 60 עוקף סבסטיה כדי לחבר סנור ושבי שומרון.
- ג. להמליץ על רכישות קרקעות צמודות לאבני חפץ (ראה תשריט התכנית).
- ד. מומלץ ליעד שטחים לתעשייה - לכ- 1500 ד' - גם בבעלויות פרטיות.
- ה. על מר א.מריאנסקי לבדוק פתרונות ביניים לביוב לאזורי תעשייה מוצעים.
- ו. על פרופי' ביתן להכין הנחיות בסיסים (כיווני רוח וכו') להכנת תב"ע

3. אזור תכנון "ריחן דותן" הוצג ע"י המתכנן אדר' ג. לייבסון.

סוכם:

- א. לבדוק את מערכת הכבישים המוצעת לאור השינויים שהוצגו ע"י מר ש. פרהנג.
- ב. מומלץ להשלים תכנון האזור כאזור עצמאי ולהציע מנות פיתוח באזורים מיועדים למגורים עם כבישים ביניהן כהמשך ובהשלמת הישובים המתפתחים כמו "הבריכה" ו"חריש" וכו'. (השלמה ע"י איתור אזורי תעסוקה, מוקדי שרותים מסחר וכו')
- ג. ליצור חייץ ע"י כבישים להתפתחויות לא רצויות.
- ד. להוסיף ששת אתרי ארכיאולוגיה.
- ה. לשקול מחדש איתור אזור תיירות בעמק דותן לאור הספקות שהועלו בישיבה.
- ו. לבדיקה המלצתו של מר א. שבות על האפשרות של פיתוח אגם מלאכותי בנרבתא לאור הידיעה שהקרקע במיקום זה לא מחלחלת.

רשמה: דיאנה וולקוב

העתיקים: למשתתפים

א. בר, מנכ"ל משב"ש, כאן
י. כץ (כצליה), עוזר השר לעניני התישבות, כאן
ס. אלדור, מנהלת האגף, כאן ✓



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באב תשנ"א
15 ביולי 1991
סמוכין: סכמ 3605

סיכום ישיבה מיום 15/7/91 בנושא תכנון יו"ש

נוכחים: א. בר, י. מאירי, ר. זמיר, ס. אלדור, י. כץ, א. אלקבץ - משהב"ש
ש. מוסקוביץ, ב. זאדה - המנהל האזרחי

המנכ"ל הודה לנוכחים על שיתוף הפעולה שגילו הצדדים לאחרונה באישור תוכניות נשומרון.

1. מתוז ת"א

המתוז ימציא תוכניות עבודה לפריצת כבישים לועדת המשנה בראשות מר מוסקוביץ על מנת לקבל אישורי הפעלה לפריצות דרכים תוך כדי תהליך ההפקדה.

2. מתוז ירושלים

ר. זמיר העלתה בפני המנכ"ל מספר דרישות של הועדה כתנאי לאישור התכ"ע של הר אדר.

- א. מתן ערכויות לביצוע מוסדות ציבור (גני ילדים ובתי ספר).
- ב. הקמת כביש גישה למקום.

המנכ"ל הבהיר כי הקמת מוסדות כגון בתי ספר וילדים אינו בתחום סמכויותיו של משרד הבינוי והשיכון. יש להודיע על כך לכל הרשויות המקומיות - בטיפול יעקב כץ.

הוחלט

- א. ר. זמיר תגרום להצגת תכנון של מע"צ לכביש הגישה. במידה ולא יוסכם על תוואי הדרך תוך שבועיים ימים יצא מכתב התחייבות מלשכת המנכ"ל כי הכביש יתוכנן ויבוצע עם האכלוס.

רשם: א. אלקבץ - ע/מנכ"ל

העתקים:
נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. 617-277(02)
פקס 502-823(02)
מס. 14-16591

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

16 במאי 1991

סיכום פגישה בנושא: "כבישים" שהתקיימה במע"צ
ביום 13/5/91 בהשתתפות ה"ה ב. קריגר ודיאנה וולקוב

תואמו עמדות לגבי הכבישים שבדיון בוועדת משנה לכבישים והם כדלקמן:

1. כביש מסי 35, קטע מזרחי
2. כביש מסי 60 קטע חברון חלחול
3. כביש מסי 60 קטע אל חדר
4. כביש קטע מעלה חבר-קרית ארבע
5. כביש עוקף מעלה לבונה
6. כביש עוקף מסחה
7. כביש דרך חיים
8. מעלה חורון בנוסף לכך סוכם להזמין הכנת תב"ע לכביש בן שמן - מודיעין
9. עין חמד - נאבי סמואל. להגיש לוועדות: מת"ע, ועדה מהוזית ירושלים, לבקש שינוי תמ"א 3 בהתאם ולנקוט בצעדים הכרחיים לקידומן על דעת מר שנירר וע"י שיחה טלפונית עם מר ש. פרהאנג. סוכם גם להוסיף התכנונים האמורים לעיל (8-9) לפרוייקט כבישים ביו"ש ולהודיע לנוגעים בדבר.

דואר נכנס

16-06-1991

אגף תכנון ובינוי ערים

רשמה: ד. וולקוב

העתקים: למשתתפים

מר י. מרגלית, מנהל המנהל לבניה כפרית, משב"ש
גבי רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר שנירר, מנהל בכיר מע"צ
מר י. כץ (כצל"ה) עוזר השר לעיניני התישבות
מר מ. מרחביה, עוזר השר לעיניני התישבות
מר ש. פרהאנג, לנדיוז בע"מ
גבי ס. אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים, כאן

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. 617-277(02)
פקס 502-823(02)
מס. 10691-11

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

10 ביוני 1991

סיכום ישיבה בנושא: "אזורי תכנון בישי"ע - מ"א הר חברון"

שהתקיימה במשב"ש ביום 4/6/91 בהשתתפות ה"ה מ.מרחביה, י.חזי,
א.ליבני, א.הירש, ד.סתיו, ד.שלסקי, י.אדלר, ה.פינדה, ד.וולקוב.
הוצגו תכניות כבישים קיימים ובתכנון והוזכרו פרטים דרושים
להשלמה שלב ראשון של התכנון ע"י המתכננים.

סוכם:

א. עד 2/7/91 - הישיבה הבאה בשעה 12:00 - על המתכננים להציג
מספר חלופות.

- החלופה המקסימלית תצביע על פיתוח מירבי של האזור -
בצפיפויות גבוהות ביותר ושרותים שלמים לאוכלוסיית היעד.
 - חלופה מינימלית בצפיפויות נמוכות ושרותים משלימים מלאים.
 - יש לציין שבכל מיקרה הישובים יכפילו את קיבולותיהם לפחות.
 - בחלופות אחרות יש לפתח קיבולות ביניים.
- ב. על המתכננים להציג מערכות פונקציונליות שלמות המשלבות את כל
המערכות בצורה אופטימלית וכן כדלקמן:

1. מערכת חינוך אזורית דתית וחילונית ממלכתית, מוסדות
משלימים, בתי סוהר וכו'.
2. מערכות בריאות אזוריות, מרפאות, בתי חולים, מוסדות
פסיכיאטרים וכו'.
3. מערכת אזורי תעשייה - ריכוז א/ו פיזור - אזורי
תעסוקה
4. מערכת מרכזים מסחריים ושרותים משלימים ברמה
אזורית.
5. מערכת אתרי נופש, ספורט, תיירות, מסלולי טיולים
בשמורות טבע, נוף, פארקים. הצעת חניונים, פיתוח
אתרי ארכיאולוגיה, מוזיאונים וכו'.
6. מערכת תחבורה ציבורית - רכבות, שדות תעופה וכו'.
7. מערכת כבישים הרכיית.

8. מערכות השמל ותקשורת.

9. הצעת פתרונות מערכות מים/ביוב - מאגרים, אגמים
מלאכותיים, ניצול מי קולחים להשקאת יער, גינות
נוי וכו'.

10. ליועצי תשתיות לבדוק ולהציע פתרונות כוללים וגם
פתרונות ביניים: עד השלב של ביצוע פרויקטים
ארציים יש לפתור בצורה נכונה אזוריים מאוכלסים.

11. להמליץ על סדר עדיפויות לפיתוח.

רשמה: ד. וולקוב

העתיקים: למשתתפים

מר י. כץ (כצליה), עוזר השר לענייני התישבות, משב"ש
מר י. מרגלית, מנהל מינהל לבניה כפרית, משב"ש
אדר' ס. אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים, משב"ש

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. (02) 277-617
פקס (02) 823-502
מס. 13-10691

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

10 ביוני 1991

סיכום ישיבה בנושא: "אזורי תכנון ביש"ע - מ"א עזה"

שהתקיימה במשב"ש ביום 4/6/91 בהשתתפות ה"ה מ.מרחביה,
י.ווייספיט, א.ליבני, ש.חייט, י.דלין, מ.רטנר, ש.פרהנג,
ה.פינדה, א.וקסלר וד.וולקוב.

הוצג בצורה מורחבת מצב בעלויות הקרקע, ישובים, סקרים ותכנון
קיים ע"י מר י.ווייספיט מזכיר מ"א עזה.
סוכם שהמ"א תספק סמיאוריגנליים למתכננים.
על המתכננים לרכז כל מידע קיים לאזור תכנון.
גבולות אזור תכנון הן גבולות המועצה אזורית עזה, כאשר יש
להתייחס לאזורי הזיקה והשענות למוקדים ארציים קיימים ומתוכננים.

לפגישה הבאה על המתכננים לסיים שלב איסוף נתונים, סקרים והכנת
תכנית משאבים קיימים. על המתכננים לציין בתכנית רקע הנושאים
הבאים:

1. מצאי הקרקעות לתכנון ופיתוח - אדמות מדינה
 - רכישות פרטיות
 - ציון תחום בניה הכפריים על
 פי מצב קיים
 - מחצבות
 - שמורות טבע
 - אתרי ארכיאולוגיה
 - נקודות תצפית וציון
 - אתרי פסולת קיימים
 - מקורות מים (מעיינות, אגמים)
 - תשתיות (חשמל, תקשורת, ביוזב)
 - כבישים קיימים
2. תכניות בתוקף ובהפקדה
 - מתקנים הנדסיים
 - ישובים וכפרים
 - כבישים
 - אתרי כרייה וחציבה
 - בתי קברות
 - שמורות גנים לאומיים
 - אזורי תעשייה
 - מרכזים חינוכיים

3. תכניות אחרות

- תכניות בהכנה
- תכניות לא סטטוטוריות כמו
- תכנית לתיירות
- רגישויות נזף
- הצעת מסלולי טיולים

מ"א עזה הזמינה את צוות התכנון לסיור היוצא ביום א' 9/6/91
משדה דב בשעה 14:30.

רשמה: ד. וולקוב

העתקים: למשתתפים

מר י. כץ (כצליה), עוזר השר לענייני התישבות, משב"ש
מר י. מרגלית, מנהל מינהל לבניה כפרית, משב"ש
מר י. רזי, מנהל מחלקה טכנית, הבניה הכפרית, משב"ש
אדרי ד. סתיו, מתכנן
אדרי ס. אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים, משב"ש

משרד הביטחון והשכונות
אגף תכנון ובנייה ערים

טל. 617-277(02)
פקס 502-823(02)
מס. 10691-12

קרית הממשלה
ה.ד. 18110
ירושלים 91180

10 ביולי 1991

סיכום ישיבת הוועדה "אזורי תכנון בש"ע מ"א שומרון"

ההתקיימה באש"ש ביום 4/6/91 בהשתתפות ה"ה מ.א.מרחביה, מ.שבות, ד.דו"ש, ש.פרהנג, ד.סתיו, א.סופר, א.סופר, פ.ליבוז'ץ, י.פרוינד, מ.ארום, א.ליבסון, י.לוי, ש.ה"מ, י.רזי, א.לבני, ה.פינדה, א.וקסלר וד.זולקוב.

הוצגו אזורי תכנון "אלון מורה" "כדים-גנים" "ריזן-דודן" ו"אבני חפץ".

יש לציין שתצוות של אדרי גבי ואשר סופר ומתנדס פנור ליבוז'ץ הציגו התכניות לפי בקשתנו ונתוח החלופות בעזרת יסודית. על הצוותים להשלים ניתוח החלופות, הצעת גבולות הכפרים בהתאם, השלמת ותאום מערכות תשתיות - הכוללות גם איתור לאתר סילוק אשפה זהתיחסות לריגישויות נוף ולבעלות קרקע. - על הצוותים לבדוק ברצינות הקמת הרכבה הבינלאומית ולפי זה לשקול הטפעתה על האיזור, שינוי מעגלי השפעה לאיזורי זיקה והישענות על מוקדים ארציים, למא"ז שומרון ביתר פירוט יתיחס הישיב לאריאל ולהיפך.

החלופה הניבחרת היא פיתוח מקסימאלי של האיזור, בשלמותו, כאשר ניתן להציע מסלולים שונים של שלבי פיתוח להשגת יעד זה.

השמה: ד.זולקוב

ההתקיים: למשתתפים

- מר י.כץ (בצל"ה), עוזר המש"ש לענייני ההישבות, מש"ש
- מר י.מרגלית, מנהל מינהל לבניה כפרית, מש"ש
- אדר ס.אלדור, מנהלת אגף תכנון ובנייה ערים, מש"ש

101

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20 במרץ 1984

מספר:

אל: אדריכלית סופיה אלדור, מנהלת היחידה לתכנון ערים

הנדון: "ציר חיים" - תכנית פיתוח

לאחר עיון בטיוטת החומר שהגיש אדריכל טומי לייטרסדורף הסתבר לי שההנחות לגבי סף המראה של ישוב מבוססת על שרותים לאוכלוסיה ובעיקר על מוסדות חיבור.

אין לי כוונה לסתור את ההנחות הללו בטריטוריה לעומקן, אולם מאידך יש צורך דחוף לתיאום הנושא ובדיקתו עם מר דוד בן-אלול ממזכה ארצי למוסדות ציבור במשרד הבינוי והשיכון.

הן תביני שלא תתכן עבודה מחקר בהיקף כזה המבוססת על הנחות שיתכן **סותרות** את מדיניות המשרד.

ב ב ר כ ת
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר א. ויבר, מנכ"ל
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר דוד בן אלול, ממזכה ארצי למוסדות ציבור

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

11
11

ירושלים, כו' תשרי שדמ"ת
3.10.83

לכבוד
מר זאב ברקאי
ראש אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג'ראח

שלום רב,

הנדון: תכנון בשומרון וביהודה

כללית, עלי לציין בשמחה שאתם מזמנים את צוותי התכנון של ההסתדרות הציונית לדיוניכם. תאום ולימוד הדדי הינם הבסיס הטוב ביותר לתכנון יעיל.

מאידך, עלי לציין בצער שכל נושא ניהול בתכנון למועצה האזורית עציון, תאום הדיון בנושא והזמנת הצוותים לפגישה שהתקיימה ב-14.9.83 לוקה, הן מבחינת הסיכום בינינו, והן מבחינת כל נוהל הזמנה לדיון.

בפגישת תאום שהתקיימה ב-4.7.83 בין נציגותך, הגב' סופיה אלדור, לבין צוות התכנון של ההסתדרות הציונית למועצה האזורית עציון, סוכם שתוכן תכנית מתאר מתואמת על ידי צוותנו וצוותכם, ושחתואם ישיבת עבודה משותפת. מיותר לציין שהתכנית שהוצגה ב-14.9.83 איננה מתואמת כמסוכם. כמו כן, רצוי שפגישות עבודה ו/או פגישות תאום תתואמנה במגמה שהמוזמנים כולם יוכלו להיות נוכחים.

לידיעתך, אני, כיו"ר ועדת ההיגוי לתכנון האזור, וצוות התכנון לשומרון וליהודה שאני מנחה אותו, לא הוזמנו כלל לדיון.

מתוך ידיעה שנמשיך לעבוד בתאום.

ב כ ר כ ה,

ד"ר חיים צבן
יו"ר ועדות ההיגוי לשומרון וליהודה

העתק: גב' ס. אלדור
גב' צ. אפרתי

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 3 ביולי 1988

מספר:

ע"י



אל: גב' ס. אלדור

הנדון: קוים לפיתוח מערב השומרון

צוות תכנון אשר מונה על ידי המנהל הכללי נתבקש על ידו להכין תכנית לפיתוח מערב השומרון.

העבודה הוכנה ע"י היחידה לבינוי ערים בראשותה של גב' סופיה אלדור תוך הנחיה והיגוי של צוות התכנון.

בישיבת הנהלת המשרד אשר התקיים ביום שלישי 5.7.88 בשעה 15:00 יוצגו עיקרי העבודה בפני ההנהלה.

רצ"ב מוגשת העבודה לעיון והערות.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:

מר ע. אונגר, המנהל הכללי
גב' ס. אלדור, מנהלת היחידה לבנוי ערים.