

מדינת ישראל
משרדי הממשלה

משרד
לוא

ת.ס.ל.מ.

אוריאל

12/91 - 7/91

מחלקת
לוא לוא נא

תיק מס',
40673/4



שם תיק: מחוז מרכז - ארמל

מזהה כיוז: 40673/4-גל

מזהה פריט: 000wexp

כתובת: 2-112-9-5-7

תאריך הדפסה: 04/03/2018

מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ו
מ ח ו ז ה מ ר כ ז
מ ח' פ ר ו ג ר מ ו ת

רח' החשמונאים 113,
 תל-אביב 67011
 ת.ד. 20133, טל' 5633133
 פקס: 5631850

תאריך: 31.12.91

פי (אביב)

לכבוד
 גב' גאולה כהן
 מחלקת עסקות
משרד הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

הנדון: הקצאה לחברת שכטר.
 אריאל: רובע ב' מזרח

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום.
 מגרש 264 סומן ונרשם בטעות במפת ההקצאה.

אבקש לבטל את המגרש מההקצאה, שטח המגרש 880 מ"ר.

לכבוד רב
 אריה הראל
 ר/ב לקרקעות

העתקים
 לשכת מנהל המחוז
 מר א.ניסים - ס/מנהל המחוז
 גב' ר.בלידשטיין - מחלקת תכנון

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C. 20540
OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY
FOR LAND MANAGEMENT

MEMORANDUM

TO: THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

משה"ש - לכת מנהל המחוז	
מס' הסכת	
31-12-1991	
המחוז	ב
תחוק	מאקב עד

א.זילברמן קצין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

27.12.91

מספר נו: 3380

הנא להחזיר

לכבוד
אינג' ל.זיוון
מנהל חטיבה טכנית
משהב"ש - מחוז המרכז

הנדון: מכתבך מס' 2847 מיום 10.12.91

בהתייחס למכתבך שבנדון, שהגיע אלי ביום 18.10.91, הנני להודיעך
כי מכיוון שהפעילות באתרי הבניה באריאל מתנהלת במלוא העוצמה,
אמשיך, בשלב זה, למלא את תפקידי כמנהל פרויקט אריאל עם כל הצוות
שאושר כי (אם כי היקף הפעילות גדל מאז קבעתם את גודלו).

בכבוד רב,

א.זילברמן

העתק: מר דוד לוי, מנהל מנהל תכנון והנדסה
מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז

א.ת'סג"ב / גזר' / מנלרס'ם עכ"ב

51784 ת:סצח, צ, צסח סזאש תח



מרדכי שכטר בע"מ
M. SHECHTER LTD.
DEVELOPMENT, CONSTRUCTION & INVESTMENTS פיתוח והשקעות

תאריך: 25.12.91
סימוכין: 822

משרד - ליחיד ביטול הישג

מס' הסמך: 575

30-12-91

מקב ע"י

לכבוד
ר. בלידשטיין
ס/מנהל החטיבה הטכנית

א.נ.

א.נ.

הנדון: הגשת תוכניות להיתרי בניה
באתר אריאל מזרח 504 יח"ר.

אנו הגשנו את כל התוכניות לבקרה במשהב"ש ע"י האורכלל מרסל כהן בתאריך
23.12.91 מיד לכשיאושרו התוכניות ע"י הבקרה אנו נגיש את התיקים
הצהובים למועצה המקומית.

למרות הנ"ל אנו נפנה את אורכלל מרסל כהן אליכם על מנת לוודא שאכן
הוגשו כל המסמכים הנדרשים.

בכבוד רב,

יורם שכטר
מרדכי שכטר בע"מ

[Handwritten signature]

העתק:
מר י. מאירי ✓
מר ל. זיוון
אור' צ. אליקים

25.12.91 : תאריך
821 : סימון

מרדכי שכטר בע"מ M. SHECHTER LTD.

חברה לבנין, פיתוח והשקעות DEVELOPMENT, CONSTRUCTION & INVESTMENTS

משרד
מס' המכתב 5780
30-12-1991
בבקשה

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית
מחוז המרכז
תל אביב

א.נ.

הנוון: עבודה ללא חוזה חתום ע"י חשב משהב"ש.
מכתבם מתאריך 11.12.91 מס' 2850

אנו קיבלנו בפליאה את מכתבך הנ"ל היות ובכל הסיכומים עם מר יהודה מאירי
נדרשנו להתחיל בעבודה באריאל במהירות האפשרית.

אנו חברה שעובדת בבניה טרומית ולכן העבודה המבוצעת מתחילה מהמפעלים
השונים של יצרני התבניות, ספקי רשתות הפלדה וכדומה, דרך מפעלינו שלנו
שנערכו לביצוע על מנת לעמוד בלוחות הזמנים שניתנו על ידיכם.

כפי שצויין במכתבנו אליכם מתאריך 17.11.91 סימוכין 778, אנו הוצאנו
הוצאות רבות ונכנסנו למחויבויות כספיות וביצועיות רבות ולא את כל
הפעולות ניתן להפסיק מידית.

כתוצאה מהנ"ל אנו דוחים את קביעתכם שביצוע העבודות הינו על אחריותינו.

בכבוד רב,
מרדכי שכטר
מרדכי שכטר בע"מ

העתק:
מר י. מאירי ✓
מר ו. לוי
מר ח. פילקוף
גב' פ. בצלאל

נן העיר, שד' בן גוריון 95, ח"א 64515, טל. 03-5449111, פקס. 03-5449118

City Garden Center, 95 Ben Gurion Ave. 64515, ISRAEL, Tel. 972-3-5449111, Fax. 972-3-5449118

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

5449118

תאריך: 25/12/91

מספרנו: ש-235

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
נסי המסמך	
26-12-1991	
ב' _____	אצל _____
חשבוש _____	תחוק _____

לכבוד
חברת שכטר
לידי מר שכטר
אדון נכבד,

הנדון: הגשת תכניות להיתרי בניה ("תיקים צהובים") באתרים
אריאל 504 יח"ד
תזכורת שניה בהמשך מתאריך 9.12.91

1. בתאריך 6.11.91 הופנתה אליכם דרישה להעביר תכניות הגשה לאתרים דלעיל לבקרה במשהב"ש.
2. כידוע לך בונה חברתכם באתרים המפורטים לעיל ע"פ תכניות בינוי לביצוע שאושר, וע"פ טיפוסים מבנים שאף הם אושרו במחוז.
3. להזכיר, טרם הוגשו התכניות לבקרה במשהב"ש ולא הוגשו בקשות להיתרי בניה (תיקים צהובים) לוועדות המקומיות שבתחומם נמצאים האתרים דלעיל.
4. הנכם נדרשים לפעול בהקדם להגשת התכניות לבקרה במשהב"ש כנדרש, וכן תיקי הגשה לקבלת היתרי בניה.

בכבוד רב,

ר. בלידשטיין
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
אדרי צ. אליקים - כאן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

דואר - לשכת מנהל המגורים
25-12-1991

מח' פרוגרמות
תאריך: 25.12.91

מר יוסף פנחס כהן

אל: מר יוסף פנחס כהן
ס/ממונה ארצי למוסדות ציבור - משב"ש י-ם

הנדון: בית הכנסת באריאל - רובע ב'

בהמשך למכתבך מתאריך 20.11.91 מס' 2181 וסיכום ועדת המנכ"ל"ם
הבינמשרדית לפיתוח מבני דת מיום כ"ט בתשרי תשנ"ב (7.10.91) אושר
לביה"כ הנ"ל סך של 50,000 ש"ח.

לאור הנ"ל, משרדינו מבקש לפתוח מסגרת תקציבית למועצה הדתית אריאל
בהתאם להחלטת הועדה.

כתובת המועצה: ת.ד. 6 אריאל 44824

יו"ר המועצה - מר עמוס צוריאל

בברכה


חיים צימר
ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר נ. ערב - מ"מ מנהל מח' פרוג

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 24.12.91

מספרנו: 2898

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מחוז המרכז

פסידה מסכת

24-12-1991

ב- _____

תחוק _____

בעקב עד _____

לכבוד
מר יונה יהודה
בנייה פיתוח והשקעות בע"מ
רח' יד חרוצים 19
ירושלים 91531

אדון נכבד..

הנדון: אישור גמר בנייה לצורך מענקים לקיצור משך הבנייה
מגרש 2015 - 18 יח"ד באריאל
מכתב מיום 24.12.91

הריני להודיעך שביקורו של מנהל הפרוייקט מר זילברמן באתר הנ"ל
בתאריך 21.11.91, היה ביקור שגרתי (או קבלה ראשונה) וללא קשר
לאישור שלב 405.

כשהמבנים הנ"ל יהיו מוכנים, נא להודיע לנו באמצעות פקסמיליה,
בטווח של 72 שעות ואנו נדאג להגיע לשטח עם נציג של משרד חוץ (גבול/פ' קאה)
די לקבל המבנים בהתאם לנוהל.

בכבוד רב..
לוי מנהל חט טכנית
דיוון

העתק:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר זילברמן - מנהל הפרוייקט
מר דוד הולשטיין - ס/מנהל חט טכנית



לשכת ראש המועצה

בט"ה י"ז - לשכת מנהל המבחן

מס' המבחן 5747

26-12-1991

לסיכום ב' _____

תזיק _____ מוקדם עד _____

לכבוד

מר יהודה מאירי

מנהל מחוז המרכז

משרד השיכון

רחוב החשמונאים 113,

חל-אביב.

א.נ.א.

הנדון: ביכ"נ ברובע ב' - אריאל.

בהמשך לסיכום הועדה הבין משרדית מיום כט' בחש"י תשנ"ב (7.10.91)
(רצ"ב), אנו מבקשים לפתוח את המסגרת התקציבית ע"ס 50 אלף ש"ח לטובת ביכ"נ
ברובע ב' הנמצא במצב "שלד".

יש להעביר את התקציב לפקודת המועצה הדתית.
חשבון מס. 11190, בנק אוצר החייל, אריאל. מס. בנק 14-343
מס. מלכ"ר 924085723,
חשבון 10-924085723-00

אודה לך על העברת התקציב בהקדם.

בכבוד רב,

עמוס צוקריאל
ראש המועצה הדתית

העחק: מר חיים צימר,

ממונה מחוז המרכז למוסדות ציבור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הדתות

משרד הפנים

ב"ה, ה' במרחשוון התשנ"ב
13 באוקטובר 1991

לכבוד
ראש המועצה הדתית

שלום רב!

הרינו שמחים להודיעך כי ועדת המנכלי"ם הבינמשרדית לפיתוח מבני דת בהשתתפות המנכלי"ם הח"מ, החליטה, בישיבתה המסכמת מיום כ"ט בתשרי התשנ"ב (7.10.91), לאשר השתתפותה במימון בניית בתי-כנסת ביישובכם עפ"י הרשימה המצ"ב.

נא הביאו לידיעת ראש הרשות המקומית והעמותות הנוגעות בדבר את החלטות הועדה.

ביצוע ההחלטות הנ"ל יעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון. מצ"ב תדריך מפורט מעם המחלקה למועצות דתיות במשרד הדתות המפרט את המסמכים והדוחו"ת שיש להגיש לצורך כך.

מודגש בזאת כי החלטות הועדה והינה תקפות עד ליום י"ח בכסלו התשנ"ב (25.11.91). החלטות אשר לגביהן, לא יוגש, עד תאריך זה, החומר הנדרש לצורך שחרורן, תחשבנה כמבוטלות.

אנו מקווים כי סיוע ועדת המנכלי"ם לפיתוח מבני דת יקדם את רמת שירותי הדת ביישובכם, ויריס קרנה של תורת ישראל.

בכבוד רב,

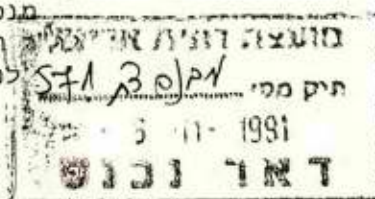
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים

שלמה בקיש

מנכ"ל משרד הדתות

הוועדה הבינמשרדית
לפיתוח מבני דת



* (תיאור מילולי של תוכן המכתב)
ועד, תינתן תשובה, (לשם ויאות)
למק, אספה יא.ח.

ועדת המנכ"ל"ם הבינמשרדית לפיתוח מבני-דת
רשימת הפרויקטים שאושרו לסיוע תקציבי בשנת 1991
בתחומי המועצה-הדתית הר"א

מס'	שם הפרויקט	הסכום שאושר	הערות
1	ה"כ בראש ה'	50	(במ"א) 13
2	מאצח דג'ר	13	(ל)
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

מועצה דתית הר"א
תיק מס' 560
29-10-1991
דא"ר וכוט

רשם: דודי אלדר
קצ' אורה
עוזר המנכ"ל

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

22.12.91

חיק מס'

אלה חנה ונחום

מאת:

קצאל פרידה

הערון:

לפניך חלילה - חנה

סימוכין:

באם יקני ב-30.12.91 בשדה סוסים
'תק"ם לפני חלילה-אילון, ירושלים.

הואשט שהיה צריך לתק"ם ב-23.12.91
בשדה סוסים - מבוסס.

במרכז
פרידה קצאל

ת"ר אליה

הערה
אם יקני צ'ון
אם יקני צ'ון
אם יקני צ'ון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בטבת התשנ"ב
18 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ 5119

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
13-01-1992
לשכת
מקבץ ע"י

סיכום ישיבה בנושא המועצה המקומית אריאל מיום 16/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. ניסים, ל. זיוון, ד. הוד, א. אלקבץ
אמנה - מ. מרחביה
אריאל - ר. נחמן, י. רוזנטל, ז. שלימר

1. מגורונים

א. השלמה תקציבית תחתם בינואר 1992.
ב. עלות התשתית ליח"ד במגורונים באריאל היא 10,000 ש"ח.
טיפול: י. מאירי.

2. עמותות

המשרד הודיע לראש המועצה כי יש באפשרות המועצה להקים עמותה על
טהרת תושבי המקום.
טיפול: ר. נחמן.

3. תשתיות

במהלך שנת התקציב 92 יושלמו כל התשתיות באתרים.
טיפול: י. מאירי.

4. פרוגרמה 92

המנכ"ל הודיע כי בין חברות שתוצנה לבנות באריאל ללא התחייבות
רכישה וללא תמריצים, יערך רישום והגרלה לקרקע שיקצה המשרד
למטרה זו.
טיפול: י. מאירי.

5. בנה ביתך - 116 יח"ד

הפיתוח והשיווק יבוצע ע"י החברה הכלכלית של אריאל כפוף לבדיקת
העלויות התשתית ע"י המחוז ואישור ועדת הקצאות.
טיפול: י. מאירי.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

6. מתנ"ס

הנושא יובא לדיון נוסף במהלך שנת התקציב 92.

טיפול: י. מאירי.

7. התחייבויות המשרד לאריאל

המנכ"ל הודיע לראש המועצה כי כל התחייבויות משהב"ש יכובדו במהלך שנת התקציב 92.

טיפול: י. מאירי.

8. תוכנית המיתאר

המחוז יזמן את ראש מועצת אריאל לישיבה משותפת בנושא תוכנית המיתאר.

טיפול: י. מאירי.

9. כביש 100

ביצוע הכביש יבדק במסגרת פרוגרמת 92 לאחר בדיקת אומדן העלויות לביצוע.

טיפול: י. מאירי.

10. בניה להשכרה

ר. נחמן יודיע למנכ"ל בכתב על רצונו בבניה להשכרה.

טיפול: ר. נחמן.

11. אגרות

נושא הביוב יבדק ע"י המנכ"ל במסגרת פגישה בין מנכ"לי המשרדים הרלוונטים.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

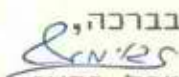
תאריך: 18.12.91

לכבוד
 מר לוי זיוון - מנהל חט' טכנית
 מר אליעזר זילברמן - מנהל פרויקט
 מר לוני דוידוביץ - מהנדס פיתוח

הנדון: אריאל - תאורה מהכניסה לישוב הקוטג'ים הוותיקים

א.נ, שלום,

מר רון נחמן שוחח איתי הבוקר ועדכן אותי שסיכם עם מר פתאל שאת התאורה
 לאורך כביש הכניסה לישוב ולאורך הקוטג'ים הוותיקים יש להכניס לועדה
 לאשור מתקציב תשתיות למגורים. (מפרוג' 91).
 הנושא סוכם בין מר נחמן למר פתאל. אנא בידקו את העניין וטפלו בהבאת
 הנושא לאשור.
 מר זיוון עדכן אותי בדבר הביצוע לא יואחר מיום 31.12.91.

בברכה,

 מזל זכאי

ע/מנהל המחוז

העתק: זאן נוימן - מהנדס חשמל

AMERICAN INDIAN BUREAU OF ETHNOLOGY
WASHINGTON, D. C.
BUREAU OF AMERICAN ETHNOLOGY

1900

AMERICAN INDIAN BUREAU OF ETHNOLOGY

AMERICAN INDIAN BUREAU OF ETHNOLOGY
WASHINGTON, D. C.
BUREAU OF AMERICAN ETHNOLOGY

AMERICAN INDIAN BUREAU OF ETHNOLOGY

AMERICAN INDIAN BUREAU OF ETHNOLOGY

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 18.12.91

לכבוד
מר לוי זיוון - מנהל חט' טכנית
מר אליעזר זילברמן - מנהל פרוייקט
מר לוני דוידוביץ - מהנדס פיתוח

הנדון: אריאל - תאורה מהכניסה לישוב הקוטג'ים הוותיקים

5017W J.N

מר רון נחמן שוחח איתי הבוקר ועדכן אותי שסיכם עם מר פתאל שאת התאורה לאורך כביש הכניסה לישוב ולאורך הקוטג'ים הוותיקים יש להכניס לוועדה לאשור מתקציב תשתיות למגורים. (מפרוג' 91).

הנושא סוכם בין מר נחמן למר פתאל. אנא בידקו את העניין וטפלו בהבאת
הנושא לאשור.

מֵרֵזִיוֹן עֵדֶכֶן אוֹתִי בְּדִבְרֵי הַבִּיצוּעַ לֹא יוֹאֲחֵר מִיּוֹם 31.12.91.

בברכה,
ר' חיים
מזל זכאי

ע/מנהל המחו"ז

העתק: זאן נוימן - מהנדס חשמל

ע/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633102 פקס: 5610580

תאריך: 18.12.1991

מספרנו: ס-122

מינוקווען - געזעט מנהל המחוז

מס' תעודת זהות

22-12-1991

מס' תעודת זהות

אליהו

ה' אדר
ה' תשנ"א

סיכום דברים מסור באריאל מיום 17.12.1991

1. יוצא ע"י גב' פרידה בצלאל תדריך תכנון ל - 300 יח"ד, בקטע רובע ב' מדרום לכביש 11.
2. יוצא המלצה לועדת הקצאות ל - 116 יח"ד בנה ביתך. לחברה הכלכלית של אריאל. ק"ל
3. 20 מגרשים דו משפחתיים ברובע ב' מוצע להעביר לשיווק ופיתוח של החברה הכלכלית. לפיתוח אריאל.
4. רבקה בלידשטיין תדרוש מחברות אשר, שכטר ודניה סיבוס תוכניות הגשה לצורך אישור בקרה.

רשם: אלי ניסים

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
שרותי הבריאות
לשכת קצין מטה בריאות

תאריך: 17/12/91

מספרנו: אכס (1) 02060

מסד"ש - לשיכון מנהל המרחב

מס' המכתב 5824

6 01- 392

לטיפול ב- _____

תזיק _____ מקבל _____

לכבוד
הגב' נינה הלפרין
מהנדסת מים וביוב ראשית
המנהל לבנייה עירונית
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ארח
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: ביוב אריאל - תזכורת

זה מכתבי השלישי בנדון.
מצ"ב שני מכתבי הקודמים.

לתשובתך אודה.

ב ב ר כ ה ,

מיכה בלום
אחראי לפיקוח
על הנדסת הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש

העתקים:

רמ"א
רע"ן מו"ש
רע"ן תשתית
לשכת מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית, משרד הבינוי והשיכון
מר ז'אק ג'ורג' - מהנדס מים וביוב מחוזי
הגב' שרה אלחנתי - השרות ההדרולוגי
קמ"ט שמורות טבע

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

י' בטבת תשנ"ב
17 בדצמבר 1991
848-ר

משרד י"ש - לשכת מנהל תמחור	
5697	מס' תמחור
23-12-1991	
ב	למחול
ה"ח	

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד

מר משה ארנס

שר הביטחון

משרד הביטחון

תל - אביב

נכבדי,

הנדון: איתור שטח לצורך הקמת אוניברסיטה ליד אלקנה

הופתעתי לדעת שהמועצה המקומית אלקנה מבקשת להקים אוניברסיטה על שטח של כ-400 דונם ואף פנתה למשהב"ש לאשר את השטח.

אני פונה אליכם שר הביטחון ומנכ"ל משרד הבינוי והשכון המופקד על התיכנון האזורי המקומי על מנת שתיפסק ההפקרות בנושא תיכנון אזור יהודה ושומרון.

לא יתכן לאשר בניית אוניברסיטה באזור אלקנה מבלי שאנחנו מועצת אריאל והנהלת מכללת יו"ש נדע על כך ומבלי לקחת בחשבון את קיומה של מכללת יו"ש בה לומדים למעלה מ-2,000 סטודנטים, שפרושה הרס המכללה.

2/...



MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

ראש המועצה

- 2 -

לפיכך אני דורש שלא לאשר שימוש בקרקע הנ"ל לבניית אוניברסיטה.

במקום זה אני מציע לפתח אזור תעשייה על אתר זה שיספק תעסוקה לתושבי האזור.

ב ב ר כ ה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

העתק: מר יעקב כץ (כצ'לה), עוזר השר
מק ניסן סלומיאנסקי, ראש מועצת אלקנה
מר יעקב כהן, ראש מועצת אורנית
מר בני קצובר, ראש המועצה האזורית שומרון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 17.12.1991

מספר: 904

אל: אלי נסים, לוי זיוון, דוידוביץ, בצלאל, שלמה, רבקה ערב

ח' (א) 10/12/91

סיכום ישיבה עם המנכ"ל
וראש מועצת אריאל בתאריך 16.12.91
 לפני הוצאת סיכום המנכ"ל מתאריך 16.12.91

1. מר דוידוביץ יבדוק באם כביש מס' 100 המערבי נכלל בעבודות הפיתוח בשטח של דניה סיבוס בפרוגרמה 92 ויגיש אומדן לפריצת דרכים בקטע המערבי לצורך תיקובו בשנת 92. ויגיש למנהל המחוז.
2. מר חיים צימר יבדוק השתתפות המשרד 50.000 ש"ח לצורך פיתוח באזור הקראוונים לצורכי מוסדות ציבור (סיכום מנכ"ל מתאריך 10.06.91).
3. המחוז יבדוק אפשרות ביצוע מכרזים לבניה לפרוגרמה 92 לחברות משכנות אשר מוכנות לבנות ללא רכישה וללא תמריצים, כמו כן יבדוק אפשרות מכרז בניה להשכרה.
4. גב' פרידה בצלאל תוציא המלצה לוועדת הקצאות להקצות 116 יח"ד "בנה ביתך" לחברה הכלכלית של אריאל לצורכי פיתוח ושיווק.
5. גידור ותאורה לא בתחום משהב"ש אלה בתחום משרד הבטחון.

ב ו ר כ ה

יהודה מאירי
 מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 סגן מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 17.12.1991

מספרנו: ס-116

ה' אריאל

אל:

מר אריה בר מנכ"ל

הנדון: אריאל כביש מס' 100

לפי בקשתך בדקתי את בקשת המועצה לאפשר סלילת כביש מס' 100 מהכניסה לאריאל עד לרובע ב'.

להלן הערות:

1. אורך הכביש כ - 2 ק"מ.
2. עלות משוערת כ - 2 מליון ש"ח.
3. שכוונעתי בצורך החיוני ואני ממליץ על הביצוע.
4. כללתי את ההוצאה הנ"ל בהצעת המחיר לפרוגרמה 1992.

ב ב ר ה

יהודה מאירי
 מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: ח' בטבת תשנ"ב
15 בדצמבר 1991

מספר: אחא-34

5681

22 12-1991

מנהל	מנהל
מנהל	מנהל
מנהל	מנהל

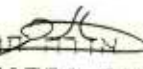
לכבוד
מר שטיינברג
מנהל אגף ניהול רכוש ואיכלוס
חב' עמידר
שדי שאול המלך 39
תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: משרד שכונתי באריאל

בהמשך למכתבך מיום 3.12.91 אנו מאשרים לחב' עמידר להשתמש באשקובית שהתפנתה
ע"י המועצה כמשרד שכונתי.

בכבוד רב


אח"כ
אגף נכסים ודיור

העתק: מר ח. פילקוף - מנהל האגף
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
גב' מ. חממי - מחוז מרכז

אל:	מזכר - משרד החינוך	התאריך:	20/12/71
מאת:	אברהם בר	חוק מס:	
הנדון:	הקמת מועדון - דפ - ודא		

סימוכין: מכתב יד מ-20/12/71
החלטת הוועדה להקמת מועדון, אגף החינוך, משרד החינוך, תאריך 20/12/71.
המועדון יוקם בחדר 101, בלוק א, משרד החינוך.
הקמת מועדון יחד עם עמיתים.

אברהם בר

מזכיר

אברהם בר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 15/12/91
מספרנו: 898:

ריכוז סכומי דיון עם השר בנושא אריאל

הסיכום מ- 28/5/91 ו- 16/10/91 - ההתייחסות היא רק לנושאים המטופלים ע"י המחוז.

א. לנושא עבודות פיתוח

1. השלמת מתקן הביוב - תוקצב במסגרת פרוג' 91, על סך 320,000 ש"ח (הזמנה תקציבית מס' 74512/91) למועצה מקומית אריאל לביצוע מערכת פיזור.
2. מערכות מים וביוב ברובע א' (שכ' רסקו/מרלז) תוקצבו במסגרת פרוג' 91 על סך 200,000 ש"ח (הזמנה תקציבית מס' 74518/91) למועצה מקומית אריאל.
3. השלמת פיתוח מדרכות וגינון ברובע א' ו-ב' בסך 500,000 ש"ח עבר להצעת פרוגרמה 1992.
4. פארק ברובע ב' - עבר להצעת פרוגרמה 1992. ^{450,000 ש"ח}
5. תשתיות מים וביוב כלל עירוניות:
(א) תכנון בריכת מיום ברום 702+ בנפח 2000 מ"ק הועבר לודת הזמנות לאישורי כמו כן, ביצוע הבריקה תהיה במסגרת פרוגרמה 92 (אומדן 650,000 ש"ח).
(ב) הגדלת מתקן הטיהור - המתקנים הקיימים אינם מסוגלים לקלוט את 1,500 יח"ד הנוספות, עקב כך יש צורך בהגדלת מתקן הטיהור. האומדן הוא כ- 1,500,000 ש"ח - הצעת פרוגרמה 1992.

ב. לנושא מוסדות צבור וחינוך

1. עפ"י סיכום מהדיון עם השר מ- 29/8/90 סעיף מס' 4 באחריותנו לתקצב באריאל:
(א) 2 כיתות גן-ילדים בשנת 1990.
(ב) בי"ס תיכון - 9 כיתות בשנת 1990.
(ג) בי"ס תיכון - 10 כיתות נוספות בשנת העבודה 1991/2.
כל הפרוייקטים מתוקצבים וביצוע.
- בשנת העבודה 1991 היה באחריותנו לתקצב - 500,000 ש"ח לצורך השתתפות בהקמת מתנ"ס - המסגרת התקציבית נפתחה לטובת מועצה מקומית אריאל. השבוע יוצאים למכרז.

→ הערות לד"ר חנניאל

100 - הערות
7340 מחיר - 33

→ הערות
72 מחיר - 11

א.זילברמן קצרים מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

12.12.91

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 11.12.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 4-11.12.91	סה"כ הופעלו הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50(*) רסקו לשעבר
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	80
צרפתי	א'	69			55 יובל גד לשעבר
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16(*) אשדר לשעבר
	ב'	18	5.12.90		18
	ב'	18	13.9.90		18
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40
	ב'	70	3.5.90	-	70
	ב'	60	-	-	60(*) רסקו לשעבר
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28
	ב'	50	25.11.90		50
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91		54
מרכ"ז	ב'	58	-	-	44
שירלי	ב'	42	27.8.90	-	42
	ב'	28	-	-	28
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28
	ב'	8	17.6.91		8
לוס	ב'	52	24.6.90		52
נאות אמיר	ב'	72	1.1.91		72
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36
לשמן	ב'	66	-	-	66
בן יקר-גת	ב'	100			100
בן יקר-גת	ב'	68			68
בן יקר-גת	ב'	22			22
אשדר	ב'	550	-	9	63
שכטר	ב'	499	-	-	-
דניה סיבוס	ב'	460	-	-	-

1192 (כולל 245

משנים

קודמות)

א.זילברמן

העתק: מר רון נחמן
מר ל.זיוון
מר ד.הולשטיין

15.51.91

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
רח"ל ליקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 12.12.91

אריאל

ב- 8/78 עלו על הקרקע 40 המשפחות הראשונות באריאל. המשפחות היו בתנאים קשים ביותר אבל היו מאוחדות ואיתנות. באמונתן שנוכחות יהודית במקום זה מהווה עוד חוליה בשרשרת ההתיישבות הארוכה בארץ ישראל והנה חיונית לבטחונה ועתידה של מדינת ישראל.

כיום אריאל מונה כ- 10,000 נפש. האוכלוסיה מגוונת, זוגות צעירים משפחות בגילאי ביניים ילידי הארץ, עולים חדשים ותיקים חילוניים ודתיים יוצאי עדות שונות.

מקור השם אריאל מישעיהו כפי פרק א' אריאל הוא שם נרדף לירושלים ולבית המקדש.

אריאל מסווגת כאזור פיתוח מבחינת משרד השיכון. משמעות הדבר משכנתאות מוגדלות לזכאים. 3000 יחידות דיור מתוכננות עד סוף 1993 ובכך יגדילו את אוכלוסית אריאל עד 20 אלף נפש.

חינוך

מערכת החינוך באריאל נחשבת אחת המושבחות בארץ. לגיל הרך מוצעים 9 מעונות יום, 18 משפחותונים ו- 18 גני ילדים (חובה וטרם חובה). 2 בתי ספר יסודיים. בייס מקיף - חטיבת ביניים ותיכון - מגמות מקצועיות לצד מגמות עיוניות. מכללת יהודה ושומרון (בחסות אוניברסיטת בר אילן והאוניברסיטה הפתוחה).

תעשייה ומסחר

יזמים המקימים מפעליהם במקום ונהנים מהטבות של איזור פיתוח א +. כ- 5 ק"מ ממערב לעיר משתרע איזור התעשייה העיקרי של אריאל 18 מפעלים בתחומים שונים, כולם תעשייה נקיה המייצרים בעיקר ליצוא. כ- 30 מפעלים נמצאים בשלבי בניה.

במפעלי התעשייה עובדים כ- 40% מהמפרנסים של אריאל. ממזרח לעיר הולכת ומוקמת קריית המדע בה יופעלו מכוני מחקר ומדע ותעשיות עתירות ידע. באריאל פועל מרכז מסחרי גדול ובו מגוון חנויות בתי עסק בנק ומסעדות.

שירותי בריאות

באריאל פועלות שתי מרפאות של קופ"ח לאומי כולל מרפאת שיניים.

שירותי קהילה

במתנ"ס יש מבחר מגוון של חוגים לילדים ולמבוגרים בתחומי התרבות האומנות והספורט.

שירותים דתיים

המועצה הדתית של אריאל מופקדת על הספקת שירותי דת לקהילה. קיימים 3 בתי כנסת ארעיים לספרדים אשכנזים ותימנים.

תחבורה

מיקומה של אריאל מאפשר שירותי תחבורה נוחים ומהירים אליה וממנה. פתיחת ציר חוצה - שומרון קיצרה את הנסיעה מאריאל לת"א עד ל- 45 דקות.

איכות חיים

אריאל היא עיר בחיק הטבע נהיגת מכל היתרונות של מרכז עירוני אך טובלת באווירה כפרית.

מגורונים

בקיץ 1991 החלו להגיע לאריאל יחידות דיור זמניות בצורת משכבונים, מגורונים. הגיעו 54 משכבונים (כל משכבון 4 חדרים 45 מ"ר). 46 מבנים של מגורונים (מגורון - יחידה בת 1.5 חדר 23 מ"ר) סה"כ 92 מגורונים. בסה"כ הוכללו הגיעו 146 יחידות דיור.

המכללה באריאל קיבלה 50 משכבונים בכל משכבון ניתן לאכלס בין 4 - 6 סטודנטים. 4 משכבונים משמשים לזכאים. 3 משכבונים אוכלסו ע"י משפחות גדולות והמשכבון הרביעי מיועד למשרד הפיקוח של משרד הבינוי והשיכון.

המגורונים ניתנים למי שרכש דירה באריאל. מתוך המגורונים 10% לעובדים
נידרשים בישוב.
מתוך 92 מגורונים אוכלסו 78 השאר עדיין ריקים.
באתר המגורונים יש מועדונית אחת צרכניה אחת שני מבני ציבור ומרכז
לחלוקת הדואר.
יש לציין כי הגיעו גם אשקוביות בגודל בין 1 - 4 חד' ובשטח 25 - 59
מ"ר. כל האשקוביות מאוכלסות.

רשמה: אפרת ג'דה

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
5615 מס' הסכת	
13-11-1991	
לטיפול	ב -
תחיק	מקב עד

10.11.91
808 - 7

הכרז
19.11.91

18.11.91
ועדה לביטול
ועדה לביטול
ועדה לביטול

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
הנדון: אריאל - נושאים לפגישת עבודה

בהמשך לשיחה ביננו, בפגישה עם ראשי המועצות ביש"ע, ומאחר ולא
היחה אפשרות לדיון מעמיק באותו מעמד, מבקש לזמן אותנו לפגישת עבודה
במשרדך לדיון בנושאי אריאל.

בחלקה הראשון והקצר יותר של הפגישה נבקש בירור ומעקב ביצוע של
הנחיות תכנון והנחיות אופרטיביות שניתנו על ידי השר ועל ידך כדלקמן:

- א. סיכומי דיון עם השר מתאריך 27.8.90.
- ב. סיכומי דיון עם השר מתאריך 28.5.91.
- ג. סיכומי דיון עם המנכ"ל מתאריך 10.6.91.

בחלקה השני של הפגישה נבקש לדון ולסכם מספר נושאים, עפ"י פירוט
מצורף, הנראים לנו חיוניים מאד להמשך התכנון והבניה באריאל.

בכבוד רב,
יגאל רוזנטל
מ.מ. ראש המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.

ON/ש

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 4 -

ד. נושאים נוספים לישיבת עבודה עם המנכ"ל

1. תכנון אזורים

- א. הגדרת מדיניות משהב"ש לבינוי ופיתוח אריאל כעיר הישראלית המרכזית בשומרון.
- ב. תכנון אזורים כנ"ל בתיאום רמות הניהול הבכירות במשהב"ש.
- ג. הקצאת משאבים להכנת פרוגרמה ותכנון הנגזרים מהנ"ל כרקע לתוכנית המיתאר המבוקשת לאריאל.

(*) המצב כיום הוא שהיחידה לתכנון ערים במשרד מחזיקה צוות היגוי המכין מספר תוכניות אזוריות בשומרון, המינהל לבניה כפרית מתאם תכנון כבישים אזוריים ואילו העיר אריאל, אי בודד, לא שותפה, לא משותפת ולא מתוכננת בהתאם.

2. תשתית

- א. ביצוע כביש גישה לאריאל מצומת כביש חוצה שומרון ועד הנכיסה ליושב (הכביש הקיים הינו בעצם כביש מע"צ יו"ש מס' 4775 המהווה ציר כניסה לכפר סלפית והטיפול בו נופל בין כסאות הבניה העירונית - "לא במיפולנו", מע"צ ישראל - "לא בסמכותנו", מע"צ יו"ש - "אין תקציב").

ב. פריצה וסלילה כביש עירוני ראשי מס' 100, לאלתב, לצורך גישה לשכונות מגורים החדשות. כל מסת התנועה של תושבי אריאל ונפח התנועה הכבד של חברות הבניה, עוברים בכבישי רובע א' הצרים. נוצר מיסוד אקולוגי ותעבורתי ובנוסף נהרסות תשתיות שלא תוכננו להיקפי תנועה כאלו.

ג. הרחבת מערכות ראשיות:

1. מים - צורך דחוף בבניית בריכת מים חדשה בנקודת גובה 702 + בכדי לענות על אספקת המים לשכונות החדשות הנמצאות בבניה.
- הצורך מתבטא הן בנפח האיגוס והן ברום הנדרש (טופוגרפית) לאספקה תקינה ליח"ד שתאוכלסנה בתוך פחות משנה.

2. ביוב - מעבר לצורך בהשלמת שלב א' של המיתקן (הזמנה 74512/91 שהוזכרה קודם), יש לגשת לאלתר לתכנון וביצוע הרחבת מיתקן הסיהור העירוני, לקליטת הקפי הבנייה המתבצעת והמתוכננת ברובע ב' מזרח.

3. גידור ותאורת בסחון - המשך הפרוייקט עד לקצה תחום הבינוי - שכונת הקראוונים.

ד. פרוגרמה

- א. המשך בינוי באריאל מזרח, תב"ע 130/2/3.
- ב. הפעלת בינוי באריאל מערב, תב"ע 130/3/1.
- ג. הפעלת פרויקט "בנה ביתך".
- ד. המשך תיקצוב מרכז התרבות (מתנ"ס + אולם מופעים + ספרייה).

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL



מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 2 -

ב. סיכום דיון עם השר מיום 28.5.91

1. השלמת עבודות מפרוגרמות שנים קודמות

- א. מרס נתמלאה ההוראה בדבר השלמת מיתקן הביוב. הזמנה תקציבית מס' 74512/91 מעוכבת בגזברות משהב"ש. העיכוב דוחה אישור תוכניות במועצת התכנון העליונה.
- ב. מרס נתמלאה ההוראה בדבר ביצוע תשתיות מים וביוב לשכונת רסקו/מרל"ז. הזמנה תקציבית מס' 74518/91 מעוכבת בגזברות משהב"ש. העיכוב ידחה איכלוס דירות.
- ג. מרס נתמלאה ההוראה בדבר הקצבה כספית למועצת אריאל (אף לא בחלקה - ראה טעיף מס' 1 ג' במעקב ביצוע הוראות מנכ"ל).

2. פרוגרמת פיתוח 1991

- א. הצעת הפרוגרמה אכן אושרה אך הביצוע מוגבל, בהתאם ליכולת התקציבית של המשרד. פועל יוצא: דירות גמורות אך לא חיבורי תשתית - אין אפשרות לאכלס.
- ב. פארק ברובע ב' - לא נעשה דבר.

3. פרוגרמת מוסדות חינוך

בוצע כל האמור בסעיף.

4. תכנון

- א. אריאל מזרח - כבר בגויה.
- ב. אריאל מערב - כאמור לעיל סעיף 3 בסיכום מ - 29.8.90.
- ג. הנחיות תכנון לעיר מודרנית - בוצע.
- ד. בביצוע.

5. כביש חוצה שומרון

עפ"י דיווח שקיבלנו ממהנדס ראשי של מע"צ - כביש ארצי מס' 5 (חוצה שומרון) יוצא למכרז בינואר 1992 ותחילת ביצוע במרץ 1992. אנו מברכים על כך ומבקשים לשמור על הפרוגרמה ולוח הזמנים המובטח.

6. מוסדות ציבור

האמור בסעיף זה בוצע.

7. חברות בניה

- א. חברת אברהמי - הדו"ח הועבר למנכ"ל. מנסים לסייע באמצעות האגודה לתרבות הדיור.
- ב. חברת יובל גד - המיתחם הנסוש הועבר לקבלן צרפתי שיחדש את הבניה.
- ג. חברת שיכון ופיתוח - למרות הסיכום לא קיבלה כל הקצאה באריאל!!!

8. חוברת ישובים

מרס הוצאה לאור.

3/..

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

א. סיכום דיון עם השד מתאריך 29.8.91

1. הפעלת 800 יח"ד בשנת 90/91

א. עד כה הופעלו 756 מחוץ הנ"ל.

ב. הסיבה לנסיגה בכמות: ביטול הקצאות/אופציות והכנה ממושכת מדי

ל"מכרז עמותות/חברות משכנות" של יתרת המגרשים.

ג. פיתוח תשתיות לבניה החדשה - בביצוע, אך באיחור. קיים חשש כי

דירות שבנייתן מסתיימת לא יאוכלסו בהעדר תשתיות במועד.

רובע ב' - מזרח

א. הוכנה תוכנית בנין עיר לשכונת מגורים בת 2700 יח"ד.

ב. בתחום התוכנית הופעלו בשנת 1991 1500 יח"ד ע"י חברות בניה

סרומיות (אשדור, שכסר, דניה - סיבוס)

3. תוכנית מיתאר

א. אין התקדמות בתוכנית המיתאר. עדיין יש בעיות קרקע.

ב. בתחום אריאל מערב הופקדו בינתיים שתי תוכניות מפורטות.

1. שכונת מגורים (בחלקה אחר בניה מתקדמת) של 1600 יח"ד על שטח

של 771 דונם.

2. אזור תעשייה אריאל מערב (ברקן 2) על שטח של 762 דונם.

4. תוספות חיבור

כל הסיכומים מפגישה זו - בוצעו.

5. מתנ"ס

הוקצב סך - 500,000 ש"ח בשנת העבודה 1991.

6. תאורת רחוב לקריית המדע

בוצע.

7. קו ביוב אשל השומרון

בוצע.

8. אשקוביות

קיים שיתוף פעולה ותיאום מלא בין המועצה ל"עמידר".

2/..



לשכת שר הביטחון והשיכון

5. לשכת הכבידות: 15 מיליון ל"א יפתיגוריות להקצאת 500,000 ש"ח לצורך מימון הקמת המבצ"ה.
6. באחריות מנכ"ל המרכז השלמה תאגידת דרום פריזע ב"י סקריט המדע.
7. באחריות מחוז המרכז בצוע לו ביוז עילי מאשל השומרון להקמת הביוג העירונית.
8. אישקוביות - תחבט פאגשה ב"י יו"ר "עמידה" לראש המועצה בכל הנישאים השנתיים במחלוקת.

השמו כהן איתן
עוזר ראש

אומדן
כל המשתתפים



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, כ"ט בסיוון תשנ"א
11 ביוני 1991
סימוכין: טכמ 3178

1391-88-3 ? סיכום ישיבת מיום 10/6/91 עם מועצת אריאל

נוכחים: משהב"ש - א. ב., י. פתאל, י. מאירי, א. אלקבץ
מועצת אריאל - ר. נחמן, י. רוזנטל, ז. שלימר, י. ארז
לטיפול

1. השלמת עבודות

א. **מוסדות ציבור:** מאושר למועצת אריאל לצורך המשך העבודות בקרית
התרכות סך של 500,000 ש"ח עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91 בתאום עם
המחוז.
טפול: י. מאירי + י. פתאל.

ב. **השלמת מחקן ביוב:** המועצה תוציא מכרז להשלמת המתקן ולאחר מכן תאושר
העבודה, עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.

ג. **השלמת פיתוח:** מאושר סך של 100,000 ש"ח במסגרת שנת התקציב הנוכחית
91. עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.
טפול: י. מאירי + י. פתאל.

2. מוסדות חינוך

א. **מאושרים 10 קרוואנים** לבתי ספר וגני ילדים, עפ"י החלטת השר מיום
28.5.91.
טפול: לשכת המנכ"ל.

ב. **לעבודות הפיתוח** באתר ההצבה בבתי הספר, המנכ"ל מתנה את השתתפות
המשרד בסך של 50,000 ש"ח בהוצאה זהה ע"י המועצה.

ג. **י. פתאל יטפל בנושא** חיבור החשמל לגני הילדים.

ד. **מאושרים שני מכנים** יבילים כמועדניות לטיפול בעולים עפ"י החלטת השר
מיום 28.5.91 בתאום עם יוסי מרגלית.
טפול: לשכת המנכ"ל

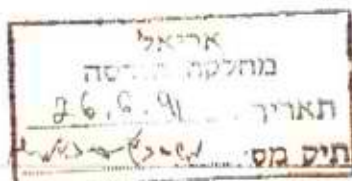
3. קרוואנים

* **המשרד בתאום עם י. קפלינסקי** יבדוק אפשרות לשינוי הקרוואנים שיסופקו
בעתיד מתוצרת רולן לחוצרת אחרת.
טפול: לשכת המנכ"ל

4. הצבת פסל בכיכר המרכזית

הנושא ונקשת ההשתתפות של המשרד בהקמת הפסל יבדקו וחשובה תועבר למועצה
המקומית.
טפול: י. מאירי

רשם: א. אלקבץ - ע/מנכ"ל



MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 3 -

ג. ביצוע סיכום דיון עם המזכ"ל מיום 10.6.91

1. השלמת עבודות

- א. מוסדות ציבור - בוצע.
- ב. השלמת מיתקן ביוב - כאמור לעיל, סרס בוצעה ההוראה. הזמנה 74512/91 מעוכבת ע"י גזברות משהב"ש.
- ג. השלמת פיתוח - כאמור לעיל, סרס בוצעה ההוראה.

2. מוסדות חינוך

- א. בוצע הסיכום בנושא קארוונים לבתי"ס וגנ"י.
- ב. סרס בוצעה ההקצבה הכספית בסך 50,000.- ש"ח למרות ביצוע ע"י המועצה.
- ג. חשמל לגנ"י - בוצע.
- ד. מבנים יבילים למועדוניות - בוצע.

3. קארוונים

- 1. הקצאת הקארוונים הנוספים (חקציב ליח"ד וסה"כ כמות) מחעכבת ללא כל סיבה סבירה.
- 2. סרס נחתם חוזה מסגרת עם המועצה אפילו במתכונת מצומצמת!

4. הצבת פסל בכיכר המרכזית
אין התקדמות.

4/..



לשכת שר הבינוי והשיכון

7/15/81

ירושלים, מ"י 13 ניון תשנ"א
28 1991
79-99

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון
הנושא: אריאל

נוכחים:

מר אריה בר	- מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני	- יו"ר עמידר
מר יעקב כץ (כצלה)	- עוזר לענייני התישבות
מר דוד בן יהודה	- חשב משב"ש
מר יהודה פתאל	- מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה מאירי	- מנהל מחוז המרכז
מר רון נחמן	- ראש המועצה המקומית אריאל
מר זאב שלי ימר	- מהנדס המועצה

5.6.91

סיכום:

1. השלמות עבודות מפרוגרמות שנים קודמות

- א. השלמת מתקן הביוב של אריאל בהתאם לתכנון המקורי - בסך 320,000 ש"ח מאושר. המשרד יזמין העבודה ויפתח מסגרת תקציבית לביצוע ע"י מועצת אריאל. ה/צנן
נחמ
265,000
- ב. חיבור מים וביוב ברובע א' לשכונת רסקו (64 יח"ד בבניה), 200,000 ש"ח מאושר לביצוע מידי ע"י המחוז. החברת המים
אריאל
- ג. השלמות פיתוח מדרכות ואיגון ברובע א' ורובע ב' משנים קודמות - בסך 500,000 ש"ח מאושר לביצוע. לחברת המים
אריאל
- ד. המשרד יזמין העבודה ויפתח מסגרת תקציבית לביצוע ע"י מועצת אריאל. אריאל

2. הצעת פרוגרמת פיתוח 1991-

- א. הצעת פרוגרמת מחוז המרכז המושרת בכללותה.
- ב. פארק ברובע ב' - תבדק האפשרות לבצע עב' איגון עם קק"ל במסגרת והוצאת הכוללת. 1992

3. פרוגרמות מוסדות חינוך

- א. מאושרות 10 כיתות לבתי הספר ולגני ילדים אשר הוצבנה ותהיה מוכנות עד תחילת שנת הלימודים תשנ"ב 1/9/91.
- ב. מועדוניות לטיפול בעולים - מאושרים שני מבנים יבילים.



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. תכנון

- א. אזור אריאל מזרח אשר נמצא בתכנון (2500 יח"ד ומכללת יו"ש) יתוקצב כנדרש.
- ב. תוכנית המיתאר ותב"ע אריאל מערב - יופעלו לאלתר.
- ג. הנחיות התכנון יהיו תואמות לעיר מודרנית (רוחב הכבישים-זכוכה דרך- לא יפחת מ-15 מ' וכיו"ב).
- ד. יש לקדם ולהפקיד התכניות לאלתר ולהתחיל בהקצאות הקרקעות לחברות במקביל, תוך כדי התחלת פיתוח מידי של התשתיות בשטח.

5. כביש חוצה שומרון

- א. התיכנון המפורט של "חוצה שומרון" (תואי סופי) יושלם השנה ויהיה מוכן לביצוע.

6. מוסדות ציבור

המשרד יפתח מסגרת תקציבית בשנה זו למועצת ארץ אל לצורך המשך העבודות בקריית התרבות בסך 500 אלף ש"ח לבניית אולם מופעים. היתרה תתוקצב בהמשך.

7. חברות בניה

- א. תב"ע אברהמי - המועצה תעביר לטיפול המנכ"ל את דו"ח הבדיקה ההנדסית שהוגשה ע"י המועצה.

ב. תב"ע יגול גז - תיומן התחייבות רכישה של 100% לחברה יגול גז במטרה לסייע ולעודד את החברה לבנות במיתחם שקיבלה בעבר ושכניתו הופסקה ע"י החברה.

ג. תב"ע שיכון ופיתוח - תקבל מידית הקצאה ישירה של 1000 יח"ד (מתוך 2,500 יח"ד) באריאל מזרח, במסגרת בניה פרוגרמה 91.

8. תנופת ישובים - תוצא מידית.

נשמ: קובי גר
עוזר

השתק: כל הנוכחים

התקנת
אריאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
רח' לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 12.12.91

אריאל

ב- 8/78 עלו על הקרקע 40 המשפחות הראשונות באריאל. המשפחות הן בתנאים קשים ביותר אבל היו מאוחדות ואיתניות באמונתן שנוכחות יהודית במקום זה מהווה עוד חוליה בשרשרת ההתיישבות הארוכה בארץ ישראל והנה חיונית לבטחונה ועתידה של מדינת ישראל.

כיום אריאל מונה כ- 10,000 נפש. האוכלוסיה מגוונת, זוגות צעירים משפחות בגילאי ביניים ילידי הארץ, עולים חדשים ותיקים חילוניים ודתיים יוצאי עדות שונות.

מקור השם אריאל מישעיהו כטי פרק אי אריאל הוא שם נרדף לירושלים ולבית המקדש.

אריאל מסווגת כאזור פיתוח מבחינת משרד השיכון. משמעות הדבר משכנתאות מוגדלות לזכאים. 3000 יחידות דיור מתוכננות עד סוף 1993 ובכך יגדילו את אוכלוסית אריאל עד 20 אלף נפש.

חינוך

מערכת החינוך באריאל נחשבת אחת המושבחות בארץ. לגיל הרך מוצעים 9 מעונות יום, 18 משפחתונים ו- 18 גני ילדים (חובה וטרם חובה). 2 בתי ספר יסודיים. בי"ס מקיף - חטיבת ביניים ותיכון - מגמות מקצועיות לצד מגמות עיוניות. מכללת יהודה ושומרון (בחסות אוניברסיטת בר אילן והאוניברסיטה הפתוחה).

תעשייה ומסחר

יזמים המקימים מפעליהם במקום ונהנים מהטבות של איזור פיתוח א +. כ- 5 ק"מ ממערב לעיר משתרע איזור התעשייה העיקרי של אריאל 18 מפעלים בתחומים שונים, כולם תעשייה נקיה המייצרים בעיקר ליצוא. כ- 30 מפעלים נמצאים בשלבי בניה.

במפעלי התעשייה עובדים כ- 40% מהמפרנסים של אריאל. ממזרח לעיר הולכת ומוקמת קריית המדע בה יופעלו מכוני מחקר ומדע ותעשיות עתירות ידע. באריאל פועל מרכז מסחרי גדול ובו מגוון חנויות בתי עסק בנק ומסעדות.

שירותי בריאות

באריאל פועלות שתי מרפאות של קופ"ח לאומי כולל מרפאת שיניים.

שירותי קהילה

במתנ"ס יש מבחר מגוון של חוגים לילדים ולמבוגרים בתחומי התרבות האומנות והספורט.

שירותים דתיים

המועצה הדתית של אריאל מופקדת על הספקת שירותי דת לקהילה. קיימים 3 בתי כנסת ארעיים לספרדים אשכנזים ותימנים.

תחבורה

מיקומה של אריאל מאפשר שירותי תחבורה נוחים ומהירים אליה וממנה. פתיחת ציר חוצה - שומרון קיצרה את הנסיעה מאריאל לת"א עד ל- 45 דקות.

איכות חיים

אריאל היא עיר בחיק הטבע נהינת מכל היתרונות של מרכז עירוני אך טובלת באווירה כפרית.

מגורונים

בקיץ 1991 החלו להגיע לאריאל יחידות דיור זמניות בצורת משכבונים, מגורונים. הגיעו 54 משכבונים (כל משכון 4 חדרים 45 מ"ר). 46 מבנים של מגורונים (מגורון - יחידה בת 1.5 חדר 23 מ"ר) סה"כ 92 מגורונים. בסה"כ הכללי הגיעו 146 יחידות דיור.

המכללה באריאל קיבלה 50 משכבונים בכל משכון ניתן לאכלס בין 4 - 6 סטודנטים. 4 משכבונים משומשים לזכאים. 3 משכבונים אוכלסו ע"י משפחות גדולות והמשכון הרביעי מיועד למשרד הפיקוח של משרד הבינוי והשיכון.

המגורונים ניתנים למי שרכש דירה באריאל. מתוך המגורונים 10% לעובדים
 נידרשים בישוב.
 מתוך 92 מגורונים אוכלסו 78 השאר עדיין ריקים.
 באתר המגורונים יש מועדונית אחת צרכניה אחת שני מבני ציבור ומרכז
 לחלוקת הדואר.
 יש לציין כי הגיעו גם אשקוביות בגודל בין 1 - 4 חדי ובשטח 25 - 59
 מ"ר. כל האשקוביות מאוכלסות.

רשמה: אפרת ג'דה

א.זילברמן קצרים מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

12.12.91

משרד"ש - לשכת מנהל חמור

מסי המכתב

12-12-1991

לסימול ב

תחום

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 11.12.91

ס"ח הופעלו הערות	הופעלו בשבוע 4-11.12.91	תאריך זכרון דברים	מס' יח' הקצאה	רובע	גרה משכנת
50(*) רסקו לשעבר	-	7.3.90	50	א'	מרל"ז
24	-	10.9.90	24	א'	צרפתי
80	-	12.12.90	80	א'	תבור גלבוע
55 יובל גד לשעבר	-	-	69	א'	צרפתי
16(*) אשדר לשעבר	-	-	16	ב'	יונה יהודה
18	-	5.12.90	18	ב'	
18	-	13.9.90	18	ב'	
40	-	-	40	ב'	בן יקר-גת
70	-	3.5.90	70	ב'	
60(*) רסקו לשעבר	-	-	60	ב'	
28	-	30.9.90	28	ב'	ארמונות חן
50	-	25.11.90	50	ב'	
54	-	15.1.91	54	ב'	א.מזרחי
44	-	-	58	ב'	מרל"ז
42	-	27.8.90	42	ב'	שירלי
28	-	-	28	ב'	
28	-	13.8.90	28	ב'	ירם
8	-	17.6.91	8	ב'	
52	-	24.6.90	52	ב'	פלוס
72	-	1.1.91	72	ב'	נאות אמיר
36	-	10.9.90	36	ב'	צרפתי
66	-	-	66	ב'	לשמן
100	-	-	100	ב'	בן יקר-גת
68	-	-	68	ב'	בן יקר-גת
22	-	-	22	ב'	בן יקר-גת
63	9	-	550	ב'	אשדר
-	-	-	499	ב'	שכטר
-	-	-	460	ב'	דניה סיבוס

1192 (כולל 245

משנים

קודמות)

א.זילברמן

העתק: מר רון נחמן
מר ל.זיוון
מר ד.הולשטיין

19.51.51

4.7.5.5.5

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמלאים 113 - תל אביב
טלפון: 5633106 פקס: 5610580

תאריך: 12.12.1991

מספרנו: 2862

אל: מזל זכאי - ע/מנהל המחוז

מאת: נוימן ז'אן - מהנדס חשמל מחוזי

הנדון: אריאל

1. 800 יח"ד - קיים תכנון של חברת החשמל ובזק. (רשתות) חברות הבנייה פנו לחברת החשמל וקבלו שלב א', חברות הבנייה מתאמות עם חברת החשמל, על רקע תכניות פיתוח, תכנון חיבור הבתים. לאחר סיכום התכנון לחיבור ע"י החברות, יועברו לתשלום שלב ב', ובסיום, הסימון הסופי וביצוע הרשת. התאורה בכביש לקרית המדע בוצעה.
2. 1.500 יח"ד - רשתות החשמל ומלפון הינן בתכנון - יושלמו עם גמר התיקונים בת.ב.ע. ותכניות בינוי לביצוע.
3. תאורת בטחון - בהתאם להוראת מנכ"ל משהב"ש, משרדנו אינו אחראי לנושא.
4. קו מתח גבוה תת - קרקעי לאורך כביש מס' 6 - בפגישה שהתקיימה בחברת החשמל עם נציגי הרשות המקומית, ונציגי משהב"ש, הוצגו הבעיות והקשיים הכרוכים בתכנון, בביצוע כמו כן ובתקציב. חברת החשמל הציע פתרון חלופי שייתן תשובה לשיפור המצב.

ב ב ר כ ה

נוימן ז'אן
מהנדס חשמל מחוזי



העתק:

מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 11.12.1991

מספרנו: 2850

לכבוד

חברת שכטר
גן העיר, שד' בן גוריון 95 תל אביב 64515
לידי המנכ"ל.

הנדון: עבודה ללא חוזה חתום ע"י חשב משרד הבינוי והשיכון

נודע לנו שהנכם מבצעים או עומדים לפני ביצוע עבודות בניה/פיתוח ותשתית
ב - אריאל רובע ב' 504 יח"ד, ללא חוזה התקשרות חתום ע"י חשב המשרד.

בזה הננו להודיעכם שביצוע העבודות באתר הנזכר על אחריותכם בלבד.

בכבוד רב

לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.
גב' פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח" החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 11.12.1991

מספר: 2850

מ"א

לכבוד

חברת דניה סיבוס
ת.ד. 72 מרכז מסחרי סביון 56915

לידי המנכ"ל.

הנדון: עבודה ללא חוזה חתום ע"י חשב משרד הבינוי והשיכון

נודע לנו שהנכם מבצעים או עומדים לפני ביצוע עבודות בניה/פיתוח ותשתית
ב - אריאל רובע ב' 506 יח"ד, ללא חוזה התקשרות חתום ע"י חשב המשרד.

בזה הננו להודיעכם שביצוע העבודות באתר הנזכר על אחרייתכם בלבד.

ב כ ב ד ר ב

לוי זיון
מנהל חטיבה טכנית

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.
גב' פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 11.12.1991

מספרנו: 2850

תיק ארכיוא

לכבוד

חברת דניה סיבוס
ת.ד. 72 מרכז מסחרי סביון 56915

לידי המנכ"ל.

הנדון: עבודה ללא חוזה חתום ע"י חשב משרד הבינוי והשיכון

נודע לנו שהנכם מבצעים או עומדים לפני ביצוע עבודות בניה/פיתוח ותשתית
ב - אריאל רובע ב' 506 יח"ד, ללא חוזה התקשרות חתום ע"י חשב המשרד.

בזה הננו להודיעכם שביצוע העבודות באתר הנזכר על אחריותכם בלבד.

ב כ ב ד ר ב

לוי זיון
מנהל חטיבה טכנית

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.
גב' פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 11.12.1991

מספרנו: 2850

ע"י אליהו

לכבוד

חברת שכטר
גן העיר, שד' בן גוריון 95 תל אביב 64515
לידי המנכ"ל.

הנדון: עבודה ללא חוזה חתום ע"י חשב משרד הבינוי והשיכון

נודע לנו שהנכם מבצעים או עומדים לפני ביצוע עבודות בניה/פיתוח ותשתית
ב - אריאל רובע ב' 504 יח"ד, ללא חוזה התקשרות חתום ע"י חשב המשרד.

בזה הננו להודיעכם שביצוע העבודות באתר הנזכר חל על אחריותכם בלבד.

בכבוד רב

לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור.
גב' פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מכ י. מאני	התאריך	5.12.91
מאת:	ס. סילברמן	תיק מס	
הערות:	צוה בעלל - סילמן		
סימוכין:			

סילמן סילמן מן הצוה 5/12/91
28.11.91 - >

2222

→

הצוה: סילמן

משרד - לשכת מנהל המחוז

מס' המכתב

5 -12- 1991

לטיפול

ב

תזכיר

מקובל



DEVELOPMENT CONSTRUCTION & INVESTMENTS פיתוח וקונסטרוקציה וקפיטל

9 1 0 1

10/11/2020

משה"ש - לשכת מנהל המבחן
מס' המבחן _____
4 - 12 - 1991
למיפול _____ ב' _____
תויק _____ מעקב עד _____

[illegible]

DISCUSSION

7130 J. Neurosci., July 26, 2006 • 26(30):7123–7132

הולד

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 4.12.91
מספרנו: 149

החלטות

לכבוד
מר ירון נחמן
ראש מועצת - אריאל

הנדון: אריאל - אתר יובל-גד לשעבר - חברת צרפתי.

חברת צרפתי רכשה את זכויות חברת יובל-גד באריאל לבנויות
55 יח"ד + 4 חנויות.

המועצה המקומית בשיתוף חברת צרפתי פנו אל המחוז, בבקשה לאשר שינוי
ת.ב.ע. ל-69 יח"ד + 8 חנויות.

הסתבר לנו, כי שינוי זה כרוך בפתוח שטחים צבוריים נוספים, הכוללים
גם גינה.

המחוז מתנגד לשינוי ת.ב.ע.

במידה והת.ב.ע. תשונה שלא על דעת המחוז, הרשות המקומית תקבל אחריות
לביצוע הפתוח הנוסף הכרוך בשינוי זה.

יב
יהודה מאיר
מנהל המחוז

העתק
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

16/12

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז
 מס' התכנון: 566
 15-12-1991
 לסיכום: _____
 ה"ח: _____



תאריך: 3.12.91

לכבוד
 רון נחמן
 ראש המועצה - אריאל
 ח.ד. 25.1.91 אהרן
 44824 אריאל

Handwritten notes in Hebrew:
 הוצאת תכנון
 (א) תכנון מ"מ
 (ב) תכנון מ"מ

הנדון: בניה באריאל

בהתקדו הטיוט המוצגת של הפרויקט שלנו באריאל
 (80 יח"ד צמודות קרקע נרח' הגנים - רובע א')
 ובמשך לשיוטוף הפעולה המלא שהיה לנו עת כבוד
 בדיון, אנו פונים אליך לקבלת הקצאות קרקע
 חדשות לבניה באריאל.

חברתינו מעונינת בקרקעות כדלקמן:

א. יחידות מגורים צמודות קרקע.

ב. קרקע לתעשייה.

חברתינו מוותרת מראש על התחייבות רכישה של משרד השיכון
 ליחידות הדיור שיוכנו.

Handwritten note:
 (אריאל)

בכבוד רב

דו
 מנהל

Handwritten signature

16/12/91

משרד
 מנהל המחוז
 תאריך: 11.12.91
 חתום: _____



1 בדצמבר 1991

(Handwritten signature/initials)

לכבוד
 הגב' חנה שטרן
 סגן מנהל מינהל התכנון וההנדסה
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

ג.ב.י.

הנדון: 460 יח"ד באריאל
 מכתבך חש-48 מתאריך 18 נוב' 91

ברצוני להודות לך על תשובתך במכתב הסימוכין ולהדגיש הנקודות הבאות:

- א. במכתבנו מתאריך 28 אוקטובר (סעיף 1) הדגשנו שבנוסף לעבודות העפר הכבדות מתחייב גם ביצוע קיר תומך (הנופל בתוך היטל העל של המבנה). אנו יוצאים מהנחה שגם עבור קיר זה נקבל תשלום על-פי מחירון משהב"ש (כמויות מחושבות).
- ב. במגרשי החניה נתכנן ביצוע אספלט כפי שמופיע בסטנדרט מחירון משרד הבינוי והשיכון, מועצת אריאל דורשת ביצוע אבנים משתלבות נבקשכם לסכם איתם ביטול הדרישה או לאשר לנו תוספת לסעיף זה.
- ג. אנו נתאים את האופציה לבית גדל הן בקומת קרקע והן בקומה עליונה למופיע במכתבך בסימוכין.

(Handwritten signature)
 בכבוד רב,
 דני מריאן
 סמנכ"ל

עותקים:

מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז
 מר לוי זיון - מנהל המח' הטכנית - מחוז המרכז

11/11/10

1991-11-28

העתק:מר רון נחמן
מר ל. ציון
מר ד. הולשטיין

חסד: חסד חסד חסד
 חסד חסד חסד חסד
 חסד חסד חסד חסד



מחלקת הנדסה

הנדסה
4.12.91

25.11.91
820-7

5463

28.11.1991

לסימול	ב
החוק	מקסימו

3.12.91
25.11.91
↓
מ.א.א.ר

מ.א.א.ר

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מ.א.א.ר

הנדון: אריאל רובע ב', כביש 6 - קו מתח גבוה

לאורכו של כביש 6, החוצה את רובע ב' עד לקרית המדע, הוצבו בזמנו עמודי מתח גבוה בקוויס דו מעגליים. היום, עם התקדמות הבנייה, מהווה קו מתח גבוה מפגע בטיחותי ומפגע אסתטי. בשיבה עם חברת החשמל סוכם כי בעתיד יורד הקו אל מתחת לפני האדמה. אני מציע כי כבר כעת תינתן הוראה מתאימה להכנת תשתית לקליטת הכבלים בכדי שלא יהיה צורך בחפירות עתידיות נוספות. כבר היום "עמוס" הכביש בתשתיות תת קרקעיות; חפירות עתידיות תגרומנה נזקים ועלותן תהיה גבוהה.

בכבוד רב,
ד"ר
ראש המועצה

✓ העתק: מר יהודה מאירי-מנהל מחוז המרכז.

זש/רם

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 25.11.91

לכבוד: שלמה מגורי-כהן
לוי זיוון
לוני דוידוביץ
אלעזר זילברמן
פרידה בצלאל

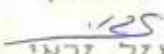
מאת: מזל זכאי-עוזרת מנהל המחוז

הנדון: א ר י א ל

שלום לכולכם,

1. רון נחמן התקשר אלי היום בטלפון וביקש למסור למנהל המחוז ולכל אחד מכם אישית, את תודתו על תרומתכם למפעל הבניה המאסיבית באריאל. (חזר מחו"ל משהות של כחודשיים).
2. לוי זיוון - מר נחמן מציע להחליף את הצריף של מר זילברמן - מנהל הפרוייקט, בצריף אחר משכונת הקראוונים שעומד ריק ושהינו בשכירות עמידרית, ושנמצא באתר הבניה. אנא בדוק הנושא עם מר זילברמן ומר נחמן וסכמו את העניין, כיון שכבר מזמן הבטחנו למר נחמן לפנות את מר זילברמן ולתת לו להשתמש באשקובית לצורכי המועצה. נא דווח ללשכה את תוצאות הטיפול.

בברכה,


מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

העתק: רון נחמן - ראש מועצת אריאל

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633168 פקס: 5610580

תאריך: 24.11.91
מספרנו: 142

תע"א

אריאל

א. סכום שר מ-28.5.91

סעיף 7 א' - אתר אברהמי
בהתאם להסדר הנושים של חברת אברהמי שאושר ע"י בית
המשפט נקבע, שעבודות הפתוח שנותרו באתר יבוצעו ע"י
הדיירים.

סעיף 7 ב' - חברת יובל-גד - 55 יח"ד
חברת צרפתי הגיעה להסדר עם חברת יובל-גד על המשך הבניה
באתר. חברת צרפתי בשיתוף המועצה המקומית משנות הת.ב.ע,
ועפ"י התוכנית החדשה יהיו באתר 69 יח"ד. מחוז המרכז
יתמוך בשינוי זה בתנאי שכל הפתוח הצבורי באתר לא יבוצע
ע"י משרד הבינוי והשכון.

סעיף 7 ג' - שכון ופתוח
באתר המומלץ ע"י המועצה המקומית להקצאה לשו"פ, יבנו
החברות: אשר, דניה סיבוס, שכטר מרדכי.

ב. סכום שר מ-29.8.91

סעיף א' 1 - בנוסף ל-1165 יח"ד שמופעלות עתה באריאל
בשנת 1991 הוקצו כ-1500 יח"ד לשלוש חברות טרומיות:
אשר, דניה סיבוס, שכטר מרדכי.
פורסמו מכרזי עמותות ל-81 יח"ד, ומכרזי מחיר מכירה
למשתכן ל-30 יח"ד.

נושאים חדשים

סעיף ד' - סעיף משנה א' - המשך בניה באריאל מזרח.
 בהמשך להקצאות שנעשו בשנת 1991 לחברות
 הטרומיות, מוצע להמשיך בשנת 1992 בהפעלת
 940 יח"ד (הכוללות 116 יח"ד בבנה ביתך).

סעיף ד' - סעיף משנה ב' - אריאל - מערב

בשלב זה לא מתקצבת בניה באריאל-מערב.

סעיף ד' - סעיף משנה ג' - בנה-ביתך

רובע ב' - 48 יח"ד - בהעדר ביקוש באתר זה לבנה-ביתך, מוצע לשנות
 התכנון.

רובע ב' - מזרח - 116 יח"ד - מוצע לכלול בפרוגרמה 1992.

רובע ב' - מערב - 566 יח"ד - בניה מתקדמת.

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

FAX NO: 972-3-9366908 פקסימיליה:

TEL NO: 972-3-9365574 : טלפון

DATE : 21.11.91 : תאריך

אריאל

TO: משה ב"ר אל:

FAX NO: 5610580 מס' פקסימיליה:

ATT: מנחם עבוד:

FROM: משה - מנהל הנדסה מאת:

RE: נוסעים פסימיליה - אלדד הודון:

מ"ר ח' חכמה אלדד. נוסעים מנהלים
באופן חכמה.

ברגשי כבוד,
WITH COMPLIMENTS

2/82

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 6 מספר דפים (כולל דף זה)

ALT. FAX NO. 972-3-9365653 מספר פקסימיליה אלטרנטיבי

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

10.11.91

908 -- 7

1105/91 נ-7

לכבוד

מר אריה גר

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

מחוז א"ת

הנדסה: אריאל - בוצעו לפי שטח עבודה

בהמשך לשיחה בינוני, בפגישה עם ראשי המועצות בוש"ט, ובמסגרת ולא
היתה אפשרות לדיון מעמיק באותו מעמד, מבקש לזמן אותנו לפגישה עבודה
במשרד לדיון בנושאי אריאל.

בהתאם הראשון והקצת יותר של הפגישה נבקש בירור ומענה ביצוע של
הנחיות מכונן והנחיות אופרטיביות שניתנו על ידי השר ועל ידי בדלכסון:

- א. סיכומי דיון עם השר מתאריך 29.8.90.
- ב. סיכומי דיון עם השר מתאריך 28.5.91.
- ג. סיכומי דיון עם המנכ"ל מתאריך 10.6.91.

בהתאם הנחיה של המועצה נבקש לדון ולתכנן מספר נושאים, שפ"י פירוש
מצורף, הנראים לנו היוצאים מאר להמשך התכנון והבניה באריאל.

לכבוד
מ.א.ל. 1105/91
מ.א.ל. ראש המועצה

העמס: אר ירודת מאירז, סגל מחוז הכרמל.

מ/מ/מ

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL



מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

א. מכתב ליוזם ע"ש השר מתאריך 29.8.91

1. התקנת 200 יח"ד בשנת 90/91
א. עד כה הותעלו 756 יחידות יח"ד.
ב. הסיבה לזינוק: תכנון: כיסור הקצוות/אופציות והכנה מתושבים כדי
ל"מכרז עמותות/חברות משכנות" של יחידה המגורשים.
ג. סימון משתנה לבניה החדשה - בבניצוט, אך באיחור. קיים חשש כי
דיווח שהנחתן מסתיימת לא יאובלטו בהעדר תשתיות במזרח.

2. בניית 2700 יח"ד
א. מיוזם מורג' בן עיר לשכונת מגורים בת 2700 יח"ד.
ב. בתחום המוכרז הותעלו בשנת 1991 1500 יח"ד ע"י חברות בניה
פרטיות (אשר, שבער, דונה - סוכס).

3. תוכנית מתאר
א. אין התכנסות בתוכנית המתאר. עדיין יש בעיות קרקע.
ב. כחונן אריאל מערב הופקדו כיוונים שתי תוכניות מפורטות.
1. שכונת מגורים (תחלקת אפר בניה מנקדמה) של 1600 יח"ד על שטח
של 77 דונם.
2. אזור תעשייה אריאל מערב (ברקן 2) על שטח של 762 דונם.

4. אופציות מ"ד
כל הסיבות המגישות לו - אצטו.

5. תכנון
הוקצו סך - 500,000 ש"ח בשנת העבודה 1991.

6. תכנון תחילת לקרית ספר
בוצע.

7. הן בניה אצל המגור
בוצע.

8. תכנוניות
קיים שינוי פעולה ומימון מלא בן המועצה ל"עמיר".

27...

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL



מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

- 2 -

ב. פיקוד 7100 שטח בשטח פיקוד 28.5.91

1. השלמת עבודות סדרוגרמה שנים הנדסות

- א. טרם ותמלאה הווראה בדבר השלמת מתקן הביוב, הזמנה תקציבית מס' 74512/91 מעורבת בגזירות משהב"ש. העיכוב דוהה אישור תוכנית הפועל התכנון העליונה.
- ב. טרם ותמלאה הווראה בדבר ביצוע תשתיות מים וביוב לשכונת רסנו/מרל"ז. הזמנה תקציבית מס' 74518/91 מעורבת בגזירות משהב"ש. העיכוב ידוה איגולוס דיוה.
- ג. טרם ותמלאה הווראה בדבר הקצאה מספית להקמת אריאל (אף לא בחלקה - דאה פעיל מס' 1 ג' במעקב היצוע הוראה מכה"ל).

2. סדרוגרמה פיקוד 7100

- א. הצעת הפרוגרמה אכו אושרה אך הכיאות מוגבל. בהתאם ליכולת התקציבית של המשרד, פוטל יוצא דורות גמורות אך ללא פיקוד משותף - אין אפשרות לאכלס.
- ב. פארק גרונט ב' - לא נעשה דבר.

3. סדרוגרמה מוסדות פיקוד

בואט כל המשרד במע"פ.

4. פיקוד 7100

- א. אריאל מורה - כדר הנהיה.
- ב. אריאל מערב - האפור לעיל פעיל 3 בספרוס ח - 29.8.90.
- ג. תומיות תכנון לעיר מודרנית - בואט.
- ד. כביעות.

5. ביצוע מוצא שופדון

מפ"י דיווח שקיבלנו מהנדס ראשי של מע"צ - כביש ארצי מס' 5 נחוצה שופדון) יוצא למחרת בינואר 1992 ותחילת ביצוע במרץ 1992. אכב מברכים של כר ומבקשים לשמור על הפרוגרמה ולית הזמנים המובטת.

6. תכנון פיקוד

האפור במע"פ זה בואט.

7. מדרות בניה

- א. חברת אברהמי - הדו"ח הועבר להנכ"ל. מנסים לסייע באמצעות האגודה לתרבות העיר.
- ב. חברת יובל גז - המיתחם הנטוש הועבר לכבלן צדפתי שומדש אכב הנהיה.
- ג. חברת שיכון ופיתוח - למרות הסיכום לא היבלה כל הקצאה באמצעותו.

8. תוכנית וואבית

טרם הוצא לאור.

37..

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

- 3 -

ג. ביצוע סידורס דיוור עם התנגד"ל מינוף 10.6.91

1. השלמת עבודות

- א. סידורס דיוור - בוצע.
- ב. השלמת מיתקן דיוור - באמור לעיל, סרס בוצעה ההוצאה הזמנה 74512/91 מעובדת ע"י גזמרות ששהב"ש.
- ג. השלמת פיתוח - באמור לעיל, סרס בוצעה ההוצאה.

2. גזמרות חשבון

- א. חשבוני הסידורס בנושא הארדווייז לבתי"ס וגנ"י.
- ב. סרס בוצעה ההקצאה הכספית בסך - 50,000 ש"ח למרות ביצוע ע"י המועצה.
- ג. חשבוני לגנ"י - בוצע.
- ד. חשבוני יבילים למועדוניות - בוצע.

3. גזמרות

1. הקצאת הארדווייז הנוספים (הקציב לית"ד וסה"כ במוח) מתעכבת ללא כל סיבה סבירה.
2. פרס נחתם חוזה מסגרת עם המועצה אפילו במתכונת מצומצמת.

4. חשבוני 2001 בקיבוצי המרכזית
אין המכרמות.

4/..

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL



מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

- 4 -

ד. נושאים נוספים לשיבת מבוזר עם המנהל

1. תכנון אזורי

- א. קבלת מדיניות מאת"ש לבינוי ופיתוח אריאל כעיר תושבאלית המרכזית בשומרון.
- ב. תכנון אזורי כו"ל במיאוס רמות הנהרל הבכירות במשחב"ש.
- ג. הקצאת משאבים להכנת פרוגרמה ותכנון הנגזרים מהכ"ל כרבע לתוכנית המתאר המבוססת לאריאל.

(א) המצב כיום הוא שהתחילה לתכנון ערים במשרד מחוזית יצא תכנון מספר תוכניות אזוריות בשומרון. המינהל לבניה כפדית מתאם תכנון בהישג אזוריות ואליו העיר אריאל. אי ברור לא שתחת לא משתפת בלא מתוכננת בהתאם.

2. תשתית

- א. תכנון כביש גישת לאריאל תיזמן כביש הוצא שומרון בעד הכביש תישגו תהיהיש הקיים הינו תמצא כביש מת"א 702 מס' 4775 מתחנה ציד בניהם לפרד חלפית והתפוצל בו נוסל בין בטאות הבניה תעידותית - "לא בטיפולנו", מת"א ישראל - "לא בטמכותנו", מת"א יו"ש - "אין חקציב".

ב. מדינת וסלילה כביש עירוני ראשי מס' 100. לאתר. לצורך גישת לשכונות מגורית החדשות. כל מסה התנועה של תושבי אריאל וזפת התנועה הכבד של מרות הרניה, עיבודים בברוש רובע א' הצרים. נוצר מימרח אפולוגי ותעבורתי ובנוסף בהרחם תשתיות שלא תוכננו להיפני תנועה כאלו.

3. הרחבת מירכוס ראשית

1. מים - מנר דחוף בבניית בריכה מים חדשה במקום גובה 702 * בודל לעונה על אספקה המים לשכונות החדשות הנמצאות בבניה.

הצורך המבטא לו כנסח האלגום נתן בודל החדש (טפוגרפית) לאספקה תכניה ליה"ד שהאובלטנה במנר פתוח בשונה.

2. ביוג - מעבר לצורך בהשלמת שלב א' של המיתכן (החנה 74012/91 והחזכה קודם), יש לגשת לאתר לתכנון ובניית הרמה מתכן הסיוור העירוני. לקלימת הקפי הבניה המתבצעת בהמתוכננת ורובע ב' מזה.

3. אצודר ומאות בתוך - המשרד הפרויקט עד לקצת תחום הבינוי - שכונת הקראווים.

4. תכנון

- א. המשרד בינוי באריאל מזה, תכ"פ 130/2/3.
- ב. הפעלת בינוי באריאל ומערב, תכ"פ 130/3/1.
- ג. הפעלת פרויקט "בנה ביתך".
- ד. המשרד תוכנן מרוב התרבות (מתו"ס + אולם מופעים + ספריה).

א.זיכרמן קצין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

21.11.91

(Handwritten signature)

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 20.11.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 14-20.11.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50	(*) רסקו לשעבר
יפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	80	
צרפתי	א'	69	-	-	55	יובל גד לשעבר
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16	(*) אשדר לשעבר
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-	18	
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60	(*) רסקו לשעבר
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	58	-	-	44	
שירלי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	28	
לירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
	ב'	8	17.6.91	-	8	
פלוס	ב'	52	24.6.90	-	52	
נאות אמיר	ב'	72	1.1.91	-	72	
רפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	66	-	-	66	
בן יקר-גת	ב'	100	-	-	100	
בן יקר-גת	ב'	68	-	-	68	
בן יקר-גת	ב'	22	-	-	22	
אשדר	ב'	550	-	9	36	
שכטר	ב'	504	-	-	-	
דניה סיבוס	ב'	446	-	-	-	

1165 (כולל 245 משנים קודמות)

9
=====

2657
=====

סה"כ

א.זיכרמן

העתק: מר רון נחמן
מר ל.זיוון
מר ד.הולשטיין

משרה"ש - לשכת מנהל מחוז	
מס' תמכת: _____	
25-11-1991	
לסימול: _____	ב: _____
ותיק: _____	מספר ת"ע: _____

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 20/11/91
מספרנו: רי-192

לכבוד:

- רינה זמיר
- סופיה אלדור
- דיאנה וולקוב
- דן סתיו
- מנהלת מחוז ירושלים.
- מנהלת אגף בינוי ערים ירושלים.
- אגף בינוי ערים ירושלים.
- מתאם תכנון אזורי.

א.א.נ.,

הנדון: אריאל

לאחרונה החל מחוז המרכז לטפל בהשלמת תכנית המתאר לאריאל.
לשם קידום התכנית ותיאום בין הגורמים השונים המטפלים בתכנון
האיזורי אנו עומדים לזמן את נציגכם לפגישת תיאום במחוז
המרכז.

לתיאום תאריך הפגישה נתקשר אליכם בהקדם.

ת"ת
אריאל

בכבוד רב

שלמה מגורי - כהן
אדריכל ראשי, יועץ

- העתק: ✓
- מר יהודה מאירי
 - מר נחמן רון
 - מר זאב שליימר
 - גבי רבקה בלידשטיין
 - מר צדיק אליקים
 - מנהל מחוז המרכז.
 - ראש מועצת אריאל.
 - מועצה מקומית אריאל.
 - ס/מ מחלקה טכנית.
 - ראש צוות תכנון.

ST. LOUIS, MO.
OFFICE OF THE
SHERIFF

1900

RECEIVED
JAN 10 1900
JAN 10 1900
JAN 10 1900

1900

1900

RECEIVED
JAN 10 1900
JAN 10 1900
JAN 10 1900

1900

RECEIVED
JAN 10 1900
JAN 10 1900
JAN 10 1900

1900

RECEIVED
JAN 10 1900
JAN 10 1900
JAN 10 1900

אריאל



מועצה מקומית אריאל

18/11

תאריך

מספר

אריאל

מכיוון שהאג
האספקה והתחזוקה
הוא האחראי

3 חו

התאריך
הוא 18/11

לשם מתן גיליון
של 10/11

המכתב - מכתב
התביעה - אספקה

זה תהיה!

אג

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הכספים

תאריך: א' כסלו תשנ"ב
 8 נובמבר 1991
 מס': 355

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
 מ.א. 43
 469/0

...א.

הנדון: חוזה/חוזים 9/30300/91

בהתאם להוראת החשב הכללי במשרד האוצר, הריני להודיעכם כדלקמן:

למען הסר ספק מובחר בזאת כי החוזה שבנדון הנמצא בגזברות משרדנו לא נחתם על ידי מפתח חוסר תקציב.

אי לכך לא יבוצעו תשלומים כלשהם בגין החוזה/חוזים שבנדון.

בכבוד רב
 ד. בן יהודה
 חשב-המשרד

העתקים: מר א. יונס, החשב הכללי
 מר א. בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: א' כסלו תשנ"ב
8 נובמבר 1991
מס': 355

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
469/0

א.נ.א.

הנדון: חוזה/חוזים
9/30300/91

בהתאם להוראת החשב הכללי במשרד האוצר, הריני להודיעכם בדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת כי החוזה שבנדון הנמצא בגזברות משרדנו לא נחתם על ידי מפתח חוסר תקציב.

אי לכן לא יבוצעו תשלומים כלשהם בגין החוזה/חוזים שבנדון.

בכבוד רב
ד. בן-יהודה
חשב-המשרד

העתקים: מר א. יונס, החשב הכללי
מר א. בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 18/11/91
מספרנו: חש-48

מס' - לשכת מנהל המחוז	
5736	
26-11-1991	
לטיפול	ב'
תחיק	העקב עד

ת"א

לכבוד

דני מריאן - סמנכ"ל דניה סיבוס
ת.ד. 72
טביון 56915

א.נ.

הנדון: ביצוע 460 יח"ד - אריאל.
מכתב מתאריך 28.10.91

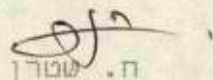
בהמשך לפגישה שנערכה נבדקו הנושאים שהועלו ולהלן תשובתי:

סעיף 2 - עבודות עפר שנעשו ליצור המגרשים לבניה מעל 450 ס"מ ישולמו (באם יבוצע מימוש רכישה) בהתאם למפת מד"ה (לפני ואחרי) מאושרת ע"י מודד מוסמך ונציג המחוז.

סעיף 3 - אין משהב"ש משלם מעבר למחירון.
יש להתאים לסטנדרט את סטנדרט הפיתוח (מבחינת כמויות) למחירון המקובל ע"י משהב"ש.

סעיף 4 - תוספת עבור בית גדל המקובלת בסטנדרט משהב"ש הינה בסך 12,000 ש"ח/יח"ד.
יש להתאים את ההכנות לאפשרויות ההגדלה בהתאם לתוספת המאושרת או לחילופין לקחת בחשבון שבעת מימוש הרכישה (באם ידרש) ישלם משהב"ש סך 12,000 ש"ח/יח"ד בלבד.

בכבוד רב,


ח. שטרן

ס/מנהל מינהל התכנון והנדסה

העתיקים:

דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.
לוי זיון - ס/מ ח"ט, " "
ליליאנה וקסלר - מינהל הנדסה.

*
19.11.91



מרדכי שכטר בע"מ
M. SHECHTER LTD.
DEVELOPMENT, CONSTRUCTION & INVESTMENTS
חברה לבנין, פיתוח והשקעות

תאריך: 17.11.91
סימון: 778

דחוף ביותר

מבלי לפגוע בזכויות

הנ"ל
הוא
המחיר
המקסימלי
למכירת
החלקה

549

הנ"ל
הוא
המחיר
המקסימלי
למכירת
החלקה

5649

17-11-1991

למטרה: _____

תחום: _____

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משהב"ש
תל אביב

א.נ.

הנדון: פרויקט 500 יח"ד באריאל - חוזה 9/30300/91

מצ"ב מכתבו של חשב משהב"ש מר ד. יהודה בקשר לפרויקט הנ"ל.
מכתב זה עומד בסתירה מוחלטת לכל הסכומים שהושגו עד עת הפרויקט הנ"ל.
מותר לציין שאנו התחלנו בקניית חומרי גלם הספציפיים לפרויקט וחתמנו
על הסכמים עם קבלני משנה, וזאת ברוח סיכומי הישיבות.
בבדיקה ראשונית שעשינו הגענו להערכה שעד היום נוצרו לנו הוצאות
מחויבויות כספיות בגין הפרויקט של כ-12,000,000 (שניים עשר מיליון)
ש"ח.
נבקשם להורות לנו את אשר לעשות בכל המישורים, התיכונים, הביצועים
והכספים.

בכבוד רב,

מרדכי שכטר בע"מ

נן העיר, שד' בן גוריון 95, ת"א 64515, מל. 03-5449111, פקס. 03-5449118

City Garden Center, 95 Ben Gurion Ave. 64515, ISRAEL, Tel. 972-3-5449111, Fax. 972-3-5449118

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: א' כסלו תשנ"ב
8 נובמבר 1991
מס': 355

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

המנהל הכללי
מנהל המסים
43
469/0

א.נ.

הנדון: חוזה/חוזים
9/30300/91

בהתאם להוראת החשב הכללי במשרד האוצר, הריני להודיעכם כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת כי החוזה שבנדון הנמצא בגזברות משרדנו לא נחתם על ידי מפת חוסר תקציב.

אי לכך לא יבוצעו תשלומים כלשהם בגין החוזה/חוזים שבנדון.

בכבוד רב

ד. בן-יהודה
חשב-המשרד

העתקים: מר א. יונס, החשב הכללי
מר א. בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

20/11/91
8/11/91
13/11/91
למטה

הרבה
21.11.91

ה'תשנ"א



מרדכי שכטר בע"מ
M. SHECHTER LTD.
חברה לבנין, פיתוח והשקעות
DEVELOPMENT CONSTRUCTION & INVESTMENTS

תאריך: 17.11.91
טלפון: 728

דוחף ביותר

חבלי כפרות בוכיות

25.11.91
בירגות עם
ולאט
למטה
נעלי
11/11

2.11.91
2.11.91
2.11.91
2.11.91
2.11.91

2.11.91

תלוי: פרזיקט 500 יח"ד בארצאל - חוזה 91/30300/9

מז"ב מכונה של חשב משה"ש מר ז. יחידה בקשר לפי פרזיקט הנ"ל.
מכונה זה עומד במחלוקה מנהלית לרוב המכונות שהושגו עם עם הפרזיקט הנ"ל.
מחנה לצילון שאנו מתחברו וקנינו חומרי גלם הספציפיים לפי פרזיקט הנ"ל.
על המכונות עם קבלת משנה, וזאת ברוב טיפוסים הישיבות.
בדיקה ואשכולים שפסיכד הגמנו להערכה שנת היום בדצור לנר הוצאות
מחלוקות כספיות בגין הפרזיקט של כ-12,000,000 (שניים עשר מיליון)
ש"ח.
בבקשת להודות לנו את אשר לעשות בכל המישורים, התיכונות, הביצועים
והנטיים.

תלוי: 11/11

חבלי שכטר בע"מ

[Handwritten signature]

נן העיר, שדי בן גוריון 95, ח"א 64515, טל 03-5449111, פקס 03-5449118

City Garden Center, 95 Ben Gurion Ave, 64515, ISRAEL Tel: 972-3-5449111, Fax: 972-3-5449118

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: א' בסלו תשנ"ב
 8 נובמבר 1991
 מס': 355

מבלי למגוע בזכויות

לכבוד

המנהל הכללי
 משרד הבינוי והשיכון
 תל אביב
 469/0

...א

הנדון: חוזם/חוזים
 9/30300/91

בחתום לחזרת החשב הכללי במשרד האוצר, הריני להודיעכם כדלקמן:

למען יסר ספק מובהר בזאת כי החוזה שבנדון הומצא בגזברות משרדנו לא נחתם על ידי
 מחאת יוסר תקציב.

אי לכן לא יבוצעו תשלומים כלשהם בגין החוזה/חוזים שבנדון.

בכבוד רב

ד. בן-הודיה
 חשב המשרד

העתקים: מר א. יונס, החשב הכללי
 מר א. בן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס 5610580

תאריך: 17.11.91

לכבוד

ירושלים 96268

הנדון: [REDACTED] - פניה 3694
מיום 31.10.91

מ.א.א. ש.ל.מ.

מכתבכם מיום 1.9.91 הועבר לטיפול מחוז מרכז ביום 5.11.91 ולהלן תשובתינו
לפניתכם: קבלן לביצוע קווי מים וביוב עובד כבר בשטח החל מיום 27.01.91,
כשצפי לסיום העבודה הנו סוף חודש פברואר 92.

כוונת המשרד לתאם את הביצוע לרווחת התושבים, ולזרז הטיפול ככל שניתן.
בנושא החשמל לצערי עדיין לא קיבלנו מועד לחבור לחשמל, באשר אין חברת
החשמל מתחייבת לתאריך מסויים. נושא זה עתיד להידון בישיבה משותפת בין
הנהלת משרד השיכון למנכ"ל חברת החשמל בימים הקרובים.

תקוותינו שהפגישה תביא לזרז החבור לחשמל.

הרני לאחל לכם שתזכו לקבל במהרה את ביתכם החדש.

בברכה,
[Signature]
מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז

העתק: קובי כץ - לשכת השר - פניה מס' 3694 מיום 31.10.91.

א.זילברמן קצין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

14.11.91

מס' הרכיב
14-11-1991
לטיפול
תחוק
מעקב עד

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 13.11.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 6-13.11.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50	(*) רסקו לשעבר
זפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
חבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	80	
צרפתי	א'	69	-	-	55	יובל גד לשעבר
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16	(*) אשדר לשעבר
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-	18	
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60	(*) רסקו לשעבר
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	58	-	-	44	
שירלי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	28	
לירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
	ב'	8	17.6.91	-	8	
פלוס	ב'	52	24.6.90	-	52	
נאות אמיר	ב'	72	1.1.91	-	72	
זרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	66	-	-	66	
בן יקר-גת	ב'	100	-	-	100	
בן יקר-גת	ב'	68	-	-	68	
בן יקר-גת	ב'	22	-	-	22	
אשדר	ב'	550	-	9	27	
שכטר	ב'	504	-	-	-	
דניה סיבוס	ב'	446	-	-	-	

סה"כ 2657
1156 (כולל 245 משנים קדמות)

א.זילברמן

העתק: מר רון נחמן
מר ל. זיוון
מר ד. הולשטיין

19.11.41

Н. Г. СЕВЕРОВ

א. שבת
 ב. יום טוב
 ג. יום ראשון

המינהל האזרחי

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ת"ד 73 בית-אל, סלי 958715/16/079, פקסי 958110, שעות קבלת קהל: 9.00-13.30

21-11-1991
לטיפול
תחוק

13 בנובמבר 1991
100501
(3971)

ת. א. נ.

לכבוד
מר י. המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א. נ.

הנדון: המלצה למסירת קרקע באריאל לדניה סיבוס
חב' לבניה בע"מ מיום 20.8.91

1. להמלצתך שבנדון צורפה מפה בלתי קריאה.

2. נא להמציא לנו:

א. מפה בק.מ. עד 1:2,500 עם קורדינטות;

ב. חלוקה למגרשים עם מספור ברור של המגרשים בהתאם לת.ב.ע.;

ג. נא להוציא מתחום המפה את השטחים הציבוריים שלא יוקצו לחב' אשר;

ד. נא לתחם במדויק את גבול השטח המבוקש להקצאה

בברכה,
מוטי מנוחין
מרכז תכנון ומדידות

העתק: הממונה

מח' עסקות

דניה סיבוס חב' לבניה בע"מ ת.ד. 72, סביון

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ת"ד 43 בית אל-טל' 02-958715/16/079 פקס' 958110 שעות קבלת קהל: 9.00-13.30

מטה"ש - כת"מ	
מס' הסמך 5704	
21-11-1991	
לטיפול	ב' _____
תחיק	מס' _____

13 בנובמבר 1991
100502
(3972)

21.11.91
אליה (כח)
25/11/91
23/11/91
מס' 5704
מס' 5704
מס' 5704
מס' 5704

ת"ד אליה

לכבוד
מר י. המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.

הנדון: המלצה למסירת קרקע באריאל-למרדכי
שכטר בע"מ מיום 20.8.91

1. להמלצתך שבנדון צורפה מפה בלתי קריאה.
2. נא להמציא לנו:
 - א. מפה בק.מ. עד 1:2,500 עם קורדינטות;
 - ב. חלוקה למגרשים עם מספור ברור של המגרשים בהתאם לת.ב.ע.;
 - ג. נא להוציא מתחום המפה את השטחים הציבוריים שלא יוקצו למרדכי שכטר בע"מ;
 - ד. נא לתחם במדויק את גבול השטח המבוקש להקצאה.

בברכה,
מוטי מנוחין
מרכז תכנון ומדידות

העתק: הממונה
מח' עסקות
מרדכי שכטר בע"מ - בן-גוריון 95, תל-אביב

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 43 בית-אל, טל' 02-958715/16/079, פקס' 958110, שעות קבלת קהל: 9.00-13.30

דו"ח
21.11.91

משרה"ש - לשכת מנהל מחוז
מס' הסמך 5683
20-11-1991
לשכת
תחוק
ב-
במקב עד

13 בנובמבר 1991
100500
(3970)

20.11.91
(יבא) - (היק)
→
(א) אילנה
חונן
(ב) חנה

ד"ר אילנה

לכבוד
מר י. המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.

הנדון: המלצה למסירת קרקע באריאל לחב' אשר
מכתב מיום 20.8.91

1. להמלצתך שבנדון צורפה מפה בלתי קריאה.
2. נא להמציא לנו:
 - א. מפה בק.מ. עד 1:2,500 עם קורדינטות;
 - ב. חלוקה למגרשים עם מספור ברור של המגרשים בהתאם לת.ב.ע.;
 - ג. נא להוציא מתחום המפה את השטחים הציבוריים שלא יוקצו לחב' אשר;
 - ד. נא לתחם במדויק את גבול השטח המבוקש להקצאה

בברכה,
מוטי מנוחין
מרכז תכנון ומדידות

העתק: הממונה
מח' עסקות
חב' אשר



OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

10.11.91
ר - 808

משרד - לשכת מנהל המנהל
מס' המכתב 5679
19-11-1991
לשירות בי
מפקד עד

לכבוד
מר אריה
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: אריאל - נושאים לפגישת עבודה

בהמשך לשיחה ביננו, בפגישה עם ראשי המועצות ביש"ע, ומאחר ולא היתה אפשרות לדיון מעמיק באותו מעמד, אבקשך לזמן אותנו לפגישת עבודה במשרדך לדיון בנושאי אריאל.

בחלקה הראשון והקצר יותר של הפגישה נבקש בירור ומעקב ביצוע של הנחיות תכנון והנחיות אופרטיביות שניתנו על ידי השר ועל ידך כדלקמן:

- א. סיכומי דיון עם השר מתאריך 29.8.90.
- ב. סיכומי דיון עם השר מתאריך 28.5.91.
- ג. סיכומי דיון עם המנכ"ל מתאריך 10.6.91.

בחלקה השני של הפגישה נבקש לדון ולסכם מספר נושאים, עפ"י פירוט מצורף, הנראים לנו חיוניים מאד להמשך התכנון והבניה באריאל.

במבוא רב,
יגאל רוזנמל
מ.מ. ראש המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.

סא/שז



א. סיכום דיון עם השר מתאריך 29.8.91

1. הפעלת 800 יח"ד בשנת 90/91
א. עד כה הופעלו 756 מתוך הנ"ל.
ב. הסיבה לנסיגה בכמות: ביטול הקצאות/אופציות והכנה ממושכת מדי ל"מכרז עמותות/חברות משכנות" של יתרת המגרשים.
ג. פיתוח תשתיות לבניה החדשה - בביצוע, אך באיחור. קיים חשש כי דירות שבנייתן מסתיימת לא יאוכלסו בהעדר תשתיות במועד.
2. רובע ב' - מזרח
א. הוכנה תוכנית בנין עיר לשכונת מגורים בת 2700 יח"ד.
ב. בתחום התוכנית הופעלו בשנת 1991 1500 יח"ד ע"י חברות בניה טרומיות (אשדור, שכטר, דניה - סיבוס).
3. תוכנית מיתאר
א. אין התקדמות בתוכנית המיתאר. עדיין יש בעיות קרקע.
ב. בתחום אריאל מערב הופקדו בינתיים שתי תוכניות מפורטות.
 1. שכונת מגורים (בחלקה אתר בניה מתקדמת) של 1600 יח"ד על שטח של 771 דונם.
 2. אזור תעשייה אריאל מערב (ברקן 2) על שטח של 762 דונם.
4. מוסדות חינוך
כל הסיכומים מפגישה זו - בוצעו.
5. מתנ"ס
הוקצב סך - 500,000 ש"ח בשנת העבודה 1991.
6. תאורת רחוב לקרית המדע
בוצע.
7. קו ביוב אשל השומרון
בוצע.
8. אשקוביות
קיים שיתוף פעולה ותיאום מלא בין המועצה ל"עמידר".

2/..



- 2 -

ב. סיכום דיון עם השר מיום 28.5.91

1. השלמת עבודות מפרוגרמות שנים קודמות
 - א. טרם נתמלאה ההוראה בדבר השלמת מיתקן הביוב. הזמנה תקציבית מס' 74512/91 מעוכבת בגזברות משהב"ש. העיכוב דוחה אישור תוכניות במועצת התכנון העליונה.
 - ב. טרם נתמלאה ההוראה בדבר ביצוע תשתיות מים וביוב לשכונת רסקו/מרל"ז. הזמנה תקציבית מס' 74518/91 מעוכבת בגזברות משהב"ש. העיכוב ידחה איכלוס דירות.
 - ג. טרם נתמלאה ההוראה בדבר הקצבה כספית למועצת אריאל (אף לא בחלקה - ראה סעיף מס' 1 ג' במעקב ביצוע הוראות מנכ"ל).
2. פרוגרמת פיתוח 1991
 - א. הצעת הפרוגרמה אכן אושרה אך הביצוע מוגבל, בהתאם ליכולת התקציבית של המשרד. פועל יוצא: דירות גמורות אך ללא חיבורי תשתית - אין אפשרות לאכלס.
 - ב. פארק ברובע ב' - לא נעשה דבר.
3. פרוגרמת מוסדות חינוך
בוצע כל האמור בסעיף.
4. תכנון
 - א. אריאל מזרח - כבר בבניה.
 - ב. אריאל מערב - כאמור לעיל סעיף 3 בסיכום מ - 29.8.90.
 - ג. הנחיות תכנון לעיר מודרנית - בוצע.
 - ד. בביצוע.
5. כביש חוצה שומרון
עפ"י דיווח שקיבלנו ממהנדס ראשי של מע"צ - כביש ארצי מס' 5 (חוצה שומרון) יוצא למכרז בינואר 1992 ותחילת ביצוע במרץ 1992. אנו מברכים על כך ומבקשים לשמור על הפרוגרמה ולוח הזמנים המובטח.
6. מוסדות ציבור
האמור בסעיף זה בוצע.
7. חברות בניה
 - א. חברת אברהמי - הדו"ח הועבר למנכ"ל. מנסים לסייע באמצעות האגודה לתרבות הדיור.
 - ב. חברת יובל גד - המיתחם הנטוש הועבר לקבלן צרפתי שיחדש את הבניה.
 - ג. חברת שיכון ופיתוח - למרות הסיכום לא קיבלה כל הקצאה באריאל!!!
8. חברת ישובים
טרם הוצאה לאור.

3/..



- 3 -

ג. ביצוע סיכום דיון עם המנכ"ל מיום 10.6.91

1. השלמת עבודות

- א. מוסדות ציבור - בוצע.
- ב. השלמת מיתקן ביוב - כאמור לעיל, טרם בוצעה ההוראה. הזמנה 74512/91 מעוכבת ע"י גזברות משהב"ש.
- ג. השלמת פיתוח - כאמור לעיל, טרם בוצעה ההוראה.

2. מוסדות חינוך

- א. בוצע הסיכום בנושא קארוונים לבתי"ס וגנ"י.
- ב. טרם בוצעה ההקצבה הכספית בסך 50,000.- ש"ח למרות ביצוע ע"י המועצה.
- ג. חשמל לגנ"י - בוצע.
- ד. מבנים יבילים למועדוניות - בוצע.

3. קארוונים

1. הקצאת הקארוונים הנוספים (תקציב ליח"ד וסה"כ כמות) מתעכבת ללא כל סיבה סבירה.
2. טרם נחתם חוזה מסגרת עם המועצה אפילו במתכונת מצומצמת!

4. הצבת פסל בכיכר המרכזית
אין התקדמות.

4/..



- 4 -

ד. נושאים נוספים לישיבת עבודה עם המנכ"ל

1. תכנון אזורי

- א. הגדרת מדיניות משהב"ש לבינוי ופיתוח אריאל כעיר הישראלית המרכזית בשומרון.
- ב. תכנון אזורי כנ"ל בתיאום רמות הניהול הבכירות במשהב"ש.
- ג. הקצאת משאבים להכנת פרוגרמה ותכנון הנגזרים מהנ"ל כרקע לתוכנית המיתאר המבוקשת לאריאל.

(*) המצב כיום הוא שהיחידה לתכנון ערים במשרד מחזיקה צוות היגוי המכין מספר תוכניות אזוריות בשומרון, המינהל לבניה כפרית מתאם תכנון כבישים אזוריים ואילו העיר אריאל, אי בודד, לא שותפה, לא משותפת ולא מתוכננת בהתאם.

2. תשתית

- א. ביצוע כביש גישה לאריאל מצומת כביש חוצה שומרון ועד הכניסה ליישוב (הכביש הקיים הינו בעצם כביש מע"צ יו"ש מס' 4775 המהווה ציר כניסה לכפר סלפית והטיפול בו נופל בין כסאות הבניה העירונית - "לא בטיפולנו", מע"צ ישראל - "לא בסמכותנו", מע"צ יו"ש - "אין תקציב").
- ב. פריצה וסלילה כביש עירוני ראשי מס' 100, לאלתר, לצורך גישה לשכונות מגורים החדשות. כל מסת התנועה של תושבי אריאל ונפח התנועה הכבד של חברות הבניה, עוברים בכבישי רובע א' הצרים. נוצר מיטרד אקולוגי ותעבורתי ובנוסף נהרסות תשתיות שלא תוכננו להיקפי תנועה כאלו.
- ג. הרחבת מערכות ראשיות:

1. מים - צורך דחוף בבניית בריכת מים חדשה בנקודת גובה 702 + בכדי לענות על אספקת המים לשכונות החדשות הנמצאות בבניה.
הצורך מתבטא הן בנפח האיגום והן ברום הנדרש (טופוגרפית) לאספקת תקינה ליח"ד שתאוכלסנה בתוך פחות משנה.
2. ביוב - מעבר לצורך בהשלמת שלב א' של המיתקן (הזמנה 74512/91 שהוזכרה קודם), יש לגשת לאלתר לתכנון וביצוע הרחבת מיתקן הטיהור העירוני, לקליטת הקפי הבנייה המתבצעת והמתוכננת ברובע ב' מזרח.
3. גידור ותאורת בטחון - המשך הפרוייקט עד לקצה תחום הבינוי - שכונת הקראוונים.

ד. פרוגרמה

- א. המשך בינוי באריאל מזרח, תב"ע 130/2/3.
- ב. הפעלת בינוי באריאל מערב, תב"ע 130/3/1.
- ג. הפעלת פרוייקט "בנה ביתך".
- ד. המשך תיקצוב מרכז התרבות (מתנ"ס + אולם מופעים + ספרייה).



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' באלול תש"ן
29 באוגוסט 1990

12.9.90

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: אריאל

נוכחים:

מר רון נחמן - ראש המועצה אריאל
מר זאב שלימר - מהנדס אריאל
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז
מר מאיר אלונים - סגן מנהל מחוז המרכז
מר יגאל רוזנטל - חבר מועצת העיר אריאל
מר יעקב כץ - יועץ השר לענייני התיישבות
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר איתן לחובסקי - ס' מנהל אגף פרוגרמות
מר אליעזר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל
מר אריאל לוי - מנהל היחידה לממון תקציבים
מר אורי שני - יו"ר "עמידר"
מר מנחם חייקה - קמ"ט אפוטריטפוס

סיכום:

1. בשנת העבודה 90-91 יופעלו 800 יחידות דיור ע"י חברות משכנות, לצורך זה יוקצו משאבים לבצוע פתוח ותשתיות, ע"י משב"ש. מחיר הקרקע באריאל 0 - כפוף לאשור הממשלה.
2. הקרקע הזמינה מזרחית לרובע ב' - יתוכנן ע"י המחוז לצורך הבאתו לזמינות לבנייה בשנת 91-92 עד 2,000 יחידות נוספות.
3. באחריות המחוז הכנת תכנית מתאר שתכלול את השטחים הזמינים מהישוב מערבה, שטחים מאושרים אלה יפרצו ע"י דרכי עפר מסביבם.
4. באחריות אגף הפרוגרמות לתקצב 2 כתות גן ילדים בשנת התקציב 1990. בי"ס תיכון: 9 כיתות הנמצאות במרכז יבנו בשנת העבודה הנוכחית. 10 כיתות נוספות - אגף הפרוגרמות יקצה משאבים בשנת העבודה 91-92, בצוע החל מהאחד באפריל 1991.



לשכת שר הביטחון והשיכון

5. בשנת העבודה 91 באחריות אגף הפרוגרמות להקצות 500,000 ש"ח לצורך מימון הקמת המתנ"ס.
6. באחריות מחוז המרכז השלמת תאורת רחוב מרובע ב' לקרית המדע.
7. באחריות מחוז המרכז בצוע קו ביוב עילי מאשל השומרון לרשת הביוב העירונית.
8. אשקוביות - תקבע פגישה בין יו"ר "עמידר" לראש המועצה בכל הנושאים השנויים במחלוקת.

רשם: כהן איתן
עוזר השר

עותקים
כל המשתתפים



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו ניסן תשנ"א
28 מאי 1991
ד"ר-99

7/6/58

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון
הנושא: אריאל

נוכחים:

מר אריה בר	- מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני	- יו"ר עמידר
מר יעקב כץ (כצלה)	- עוזר לעניני התישבות
מר דוד בן יהודה	- חשב משב"ש
מר יהודה פתאל	- מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה מאירי	- מנהל מחוז המרכז
מר רון נחמן	- ראש המועצה המקומית אריאל
מר זאב שלימר	- מהנדס המועצה



סוכים:

1. השלמות עבודות מפרוגרמות שנים קודמות

- א. השלמת מתקן הביוב של אריאל בהתאם לתכנון המקורי-בסך 320,000 ש"ח מאושר. המשרד יזמין העבודה ויפתח מסגרת תקציבית לביצוע ע"י מועצת אריאל.
- ב. חיבור מים וביוב ברובע א' לשכונת רסקו (64 יח"ד בבניה), 200,000 ש"ח מאושר לביצוע מידי ע"י המחוז.
- ג. השלמות פיתוח מדרכות וגינון ברובע א' ורובע ב' משנים קודמות - בסך 500,000 ש"ח מאושר לביצוע. המשרד יזמין העבודה ויפתח מסגרת תקציבית לביצוע ע"י מועצת אריאל.

2. הצעת פרוגרמת פיתוח ל-1991

- א. הצעת פרוגרמת מחוז המרכז מאושרת בכללותה.
- ב. פארק ברובע ב' - תבדק האפשרות לבצע עב' גינון עם קק"ל במסגרת הארצית הכוללת.

3. פרוגרמות מוסדות חינוך

- א. מאושרות 10 כיתות יבילות לבתי הספר ולגני ילדים אשר תוצבנה ותהינה מוכנות עד תחילת שנת הלימודים תשנ"ב 1/9/91.
- ב. מועדוניות לטיפול בעולים - מאושרים שני מבנים יבילים.



לשכת שר הביטחון והשיכון

4. תכנון

- א. אזור אריאל מזרח אשר נמצא בתכנון (2500 יח"ד ומכללת יו"ש) יתוקצב כנדרש.
- ב. תוכנית המיתאר ותב"ע אריאל מערב - יופעלו לאלתר.
- ג. הנחיות התכנון יהיו תואמות לעיר מודרנית (רוחב הכבישים-זכות הדרך- לא יפחת מ-15 מ' וכיו"ב).
- ד. יש לקדם ולהפקיד התכניות לאלתר ולהתחיל בהקצאות הקרקעות לחברות במקביל, תוך כדי התחלת פיתוח מידי של התשתיות בשטח.

5. כביש חוצה שומרון

- א. התיכנון המפורט של "חוצה שומרון" (תואי סופי) יושלם השנה ויהיה מוכן לביצוע.

6. מוסדות ציבור

- המשרד יפתח מסגרת תקציבית בשנה זו למועצת אריאל לצורך המשך העבודות בקרית התרבות בסך 500 אלף ש"ח לבניית אולם מופעים. היתרה תתוקצב בהמשך.

7. חברות בניה

- א. זבי אברהמי - המועצה תעביר לטיפול המנכ"ל את דו"ח הבדיקה ההנדסית שהוזמנה ע"י המועצה.
- ב. זבי יובל גד - תינתן התחייבות רכישה של 100% לחברת יובל גד במטרה לסייע ולעודד את החברה לבנות במיתחם שקיבלה בעבר ושבתיו הופסקה ע"י החברה.
- ג. זבי שיכון ופיתוח - תקבל מידית הקצאה ישירה של 1000 יח"ד (מתוך 2,500 יח"ד) באריאל מזרח, במסגרת בנית פרוגרמה 91.

8. חברת ישובים - תוצא מידית.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, כ"ט בסיוון התשנ"א
11 ביוני 1991
סימוכין: סכמ 3178

1391-06-3 2 סיכום ישיבה מיום 10/6/91 עם מועצת אריאל

נוכחים: משהב"ש - א. ב, י. פתאל, י. מאירי, א. אלקבץ
מועצת אריאל - ר. נחמן, י. רוזנטל, ז. שליימר, י. ארז
לטיפול

1. השלמת עבודות

א. מוסדות ציבור: מאושר למועצת אריאל לצורך המשך העבודות בקרית
התרבות סך של 500,000 ש"ח עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91 בתאום עם
המחוז.
טפול: י. מאירי + י. פתאל.

ב. השלמת מתקן כיוב: המועצה תוציא מכרז להשלמת המתקן ולאחר מכן תאושר
העבודה, עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.

ג. השלמת פיתוח: מאושר סך של 100,000 ש"ח במסגרת שנת התקציב הנוכחית
91. עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.
טפול: י. מאירי + י. פתאל.

2. מוסדות חינוך

א. מאושרים 10 קרוואנים לבתי ספר וגני ילדים, עפ"י החלטת השר מיום
28.5.91.
טפול: לשכת המנכ"ל.

ב. לעבודות הפיתוח באתר ההצבה בבתי הספר, המנכ"ל מתנה את השתתפות
המשרד בסך של 50,000 ש"ח בהוצאה זהה ע"י המועצה.

ג. י. פתאל יטפל בנושא חיבור החשמל לגני הילדים.

ד. * מאושרים שני מבנים יבילים כמועדניות לטיפול בעולים עפ"י החלטת השר
מיום 28.5.91 בתאום עם יוסי מרגלית.
טפול: לשכת המנכ"ל

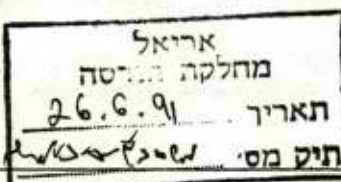
3. קרוואנים

* המשרד בתאום עם י. קפלינסקי יבדוק אפשרות לשינוי הקרוואנים שיסופקו
בעתיד מתוצרת רולן לתוצרת אחרת.
טפול: לשכת המנכ"ל

4. הצבת פסל בכיכר המרכזית

הנושא ובקשת ההשתתפות של המשרד בהקמת הפסל יבדקו ותשובה תועבר למועצה
המקומית.
טפול: י. מאירי

רשם: א. אלקבץ - ע/מנכ"ל



א.ז.לברמן קצרים מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

7.11.91

א.ז.לברמן

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 6.11.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 31.10-6.11.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50	(*) רסקו לשעבר
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	80	
צרפתי	א'	69		-	55	יובל גד לשעבר
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16	(*) אשדר לשעבר
	ב'	18	5.12.90		18	
	ב'	18	13.9.90		18	
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60	(*) רסקו לשעבר
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	58	-	-	44	
שירלי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	28	
ירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
	ב'	8	17.6.91	-	8	
פלוס	ב'	52	24.6.90	-	52	
נאות אמיר	ב'	72	1.1.91	-	72	
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	66	-	-	66	
בן יקר-גת	ב'	100			100	
בן יקר-גת	ב'	68			68	
בן יקר-גת	ב'	22			22	
אשדר	ב'	540	-	18	18	
שכטר	ב'	504	-	-	-	
דניה סיבוס	ב'	506	-	-	-	

סה"כ 2707 18 1147 (כולל 245 משנים) ==

קודמות)

א.ז.לברמן

העתק: מר רון נחמן
מר ל.זיוון
מר ד.הולשטיין

19.11.5

Х.Г. КЕГВ

משרד ראש-לשכת מנהל המחוז

מס' הסכתב

06-11-1991

למחל

ב

חוקת

חוקת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך : 06/11/91

מספר : ש-158

לכבוד
חב' שכטר
לידי מר שכטר

אדון נכבד,

הנדון : אריאל - 504 יח"ד

אבקשכם להעביר למשרדנו תכניות הגשה של בתים שבונה חברתכם במקומות
הנ"ל לצורך אישור בקרה.

נא למלא את כל הדרישות של הבקרה ובהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ר. בלידשטיין
ס/מנהל החטיבה הטכנית-תכנון

העתק:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז, משהב"ש
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
אדר ש. מגורי - כהן - אדריכל ראשי, יועץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז
כטי המכתב
06-11-1991
למחל
ב
מנהל המחוז

תאריך : 06/11/91

מספר : ש-158

לכבוד
חב' סיבוס רימון
מר ח. סמיט

אדון נכבד,

הנדון : אריאל - 468 יח"ד

אבקשכם להעביר למשרדנו תכניות הגשה של בתים שבונה חברתכם במקומות
הנ"ל לצורך אישור בקרה.

נא למלא את כל הדרישות של הבקרה ובהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ר. בלידשטיין
ס/מנהל החטיבה הטכנית-תכנון

העתק:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז, משהב"ש
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
אדר ש. מגורי - כהן - אדריכל ראשי, יועץ

אל:	5N
מאת:	כ"צ
תאריך:	10.11.91
תיק מס':	

דבריו:

כ"צ
בקשה להחליט על - 17.10

החלטותיו של המזכר האחרון

החלטותיו

החלטותיו של המזכר האחרון

החלטותיו של המזכר - 1991

החלטותיו של המזכר - 1998

החלטותיו של המזכר - 1992

החלטותיו של המזכר - 1992

החלטותיו של המזכר - 360

החלטותיו של המזכר - 504

החלטותיו של המזכר - 460

החלטותיו של המזכר - 110

החלטותיו של המזכר - 825

כ"צ

מזכר

74

התאריך

21. 10. 91

תיק מס

ΠΚΣ

2312

הערות:

פרוורמט בקו כ/ח

סימבוליזם:

17.10. N. 100"00 - 077

30' 1100 - 2 1501 - 90/41 - 2/20

בהנהגת שירות המבחן

100-22016 : 1/1/2017

200 → 100 2, 50

250-7C2C → 10-11/1/92 38

ה'תש"ב - ה'תש"ה נ-91 (י"ג י"ב 1991)

400 - 7 30/6 11 1/2

250-1000

250-0103

80 - 1520

in 980 500

פול - 92 - מ"מ - 500 - 101

1010 מדף

אשר
ביום
הוא



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בחשוון התשנ"ב
10 באוקטובר 1991
סימוכין: נכס 44110

19/10/91
פרויקט
התכנון
המנהל הכללי
אריאל

לכבוד
ד"ר נ. בן דרור
משרד החינוך
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוגרמת בניה באריאל

מכתבנו מיום 2/10/91 סימוכין פרו 4339

לאחר בדיקה נוספת של נתוני הבניה באריאל, להלן הנתונים העדכניים:

בפרוגמה 90/91:	2,340 יח"ד
מהן התחלות בניה:	756 יח"ד
פרוגרמת 92 מתוכננת:	1,000 יח"ד

אנא ראה תוכן המכתב שבסימוכין כמבוטל.

לכבוד רב,
אריאל
המנהל הכללי

העתק: מר דון גחמן - ראש עיריית אריאל.
מר זאב שליימר - מחלקת ההנדסה - עיריית אריאל.
מר ת. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור.



מחלקת הנדסה

FAX NO: 972-3-9366908 פקסימיליה:

TEL NO: 972-3-936557 : טלפון

DATE : 17/10/91 תאריך

TO: מנהל גומא אל:
FAX NO: מס' פקסימיליה:
ATT: עבוד: *הנדסה*
FROM: מאת: *יצחק שאל*
RE: הנדון:

*נא ואין אדם יא
המלך חלש ב?*

ברג כבוד
WITH COMPLIMENTS

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE)

ALT. FAX NO.

972-3-9365653

2

מספר דפים (כולל דף זה)

מספר פקסימיליה אלטרנטיבי

א.זילברמן קצ'ין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

31.10.91

התאחדות
(א.זילברמן)

מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
1661-01-10-1	
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות - 1661-01-10-1	

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ליום 30.10.91

אין שנוי לעומת הדו"ח ליום 9.10.91.

א.זילברמן
(א.זילברמן)

העתק: מר רון נחמן
מר כ. זיוון
מר ד. הולשטיין

א"ע ח"א פ' ח' ע"ב
א"ע ח"א פ' ח' ע"ב

19.01.12

מס' זכרון תשנ"ח ע"ב 19.01.9.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
שרותי הבריאות
לשכת קצין מטה בריאות

תאריך : 11/06/91

מספרנו : אכס(1) 00319

לכבוד
הגב' נינה הלפרין
מהנדסת מים וביוב ראשית
המנהל לבניה עירונית
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ארח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : ביוב אריאל - מתקן טהור

1. מתקן הטהור של אריאל הושלם לפני כשנה.
2. ע"ס דיווח מהנדס המועצה נטעה קק"ל יער לצורך פיזור הקולחין (פתרון זמני).
3. עד כה טרם בוצעה מערכת הפיזור והקולחין זורמים בואדי בקרבה רבה לעין אל-מטווי המספק מים לישוב סלפית, ובואדי שילה הרגיש מבחינה הידרולוגית.

1.8.91

4. היות ומשרד השיכון הינו הגורם המישב האחראי להשלמת התשתיות של אריאל, הנני פונה אליך לפעול בדחיפות להשלמת הפרוייקט.

5. לתשובתך אודה.

ב ב ר כ ה ,

מיכה בלום
אחראי לפיקוח
על הנדסת הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש

העתיקים:

לשכת מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז משרד הבינוי והשיכון -
רח' החשמונאים 113 תל-אביב
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית משרד הבינוי והשיכון
מר ז'אק ג'ורג' - מהנדס מים וביוב מחוזי
הגב' שרה אלחנתי, השרות ההידרולוגי
קמ"ט שמורות טבע

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 28.10.91

סכום ישיבה עם מנכ"ל חברת דניה סיבוס
ביום 23.10.91 בלשכת מנהל המחוז

משתתפים: אורחים: עמנואל גרטנברג - מנכ"ל החברה
דני מריאן - סמנכ"ל החברה

משהב"ש:

יהודה מאירי - מנהל המחוז
לוי זיוון - מנהל חטי טכנית
פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות
רבקה בלידשטיין - ס/מנהל מח' תכנון
אריה הראל - רכז קרקעות בכיר
אליעזר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל
מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז

אריאל:

1. נציגי המחוז מסרו שקבלן פריצות הדרכים יוצא לעבודה תוך שבוע ימים.
2. נציגי מח' פרוגרמות עדכנו את הנוכחים שעדיין לא נחתם חוזה מסגרת בין החברה לבין אגף נכסים ודיור.
3. מר גרטנברג מסר שהפיתוח הקשה באתר שהוקצה לחברה, הופך את עלויות הפיתוח לגבוהות ביותר ומקשה על ביצוע הבניה, לפיכך ביקש כי ישולמו עלויות פיתוח ראליות ולא בהתאם למחירון משהב"ש (כולל עבור פיתוח חצר).
- סוכם ש"דניה סיבוס" תשלח למחוז מסמך המפרט את עלויות עבודות הפיתוח. לאחר מכן תיקבע פגישה בין מינהל תכנון והנדסה, חטי טכנית ונציגי החברה ותקבל החלטה באגף האם לשלם הוצאות ריאליות ולא מחירון משהב"ש.
4. בניה: מר גרטנברג מסר שגגות רעפים, ציפוי אבן ושתי כניסות לכל בנין מיקרים את הבניה ב - כ - 2% נוספים ועובדה זו מהווה קושי בהוצאת הבניה לפועל.
סוכם שנושא זה ייבדק תקציבית ויוכרע במועד מאוחר יותר.
5. תמריצים - החברה תפנה לאגף נכסים ודיור ותסכם באילו תנאים יפעילו בניה עד 30.12.91 (אם בבת אחת את כל 500 יחידות הדיור או במנות) ולפיכך ייקבע כיצד יימסרו תמריצי הבניה.

SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803
 SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803
 SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803

2015 0803 10:01:00

SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803
 SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803

SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803
 SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803

SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803
 SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803
 SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803
 SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803
 SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803
 SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803

SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803

SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803

SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803

SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803

SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803

SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803

SWIFT TELETYPE UNIT - 2015 0803

6. תוכניות - החברה תגיש תוכניות בניה לאשור בקרה במחוז ותבקש היתר בניה מן המועצה המקומית.

7. סוכם שתחילת קידוח יסודות יהיה ביום 1.12.91.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: ד"ר חיים פיאלקוב - אגף נכסים ודיור
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.

ירושלים, 27.10.91

הנ"ל
27.10.91

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

שיח ג' ארח

ירושלים

ה ע ת ה

הנדון: מרשתנו, יונה יהודה בניה פיתוח והשקעות בע"מ
דחיית מועדי הפעלה, 18 יחד' במגרש 2016 אריאל

משרד"ש-לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב	5665
18-11-1991	
ב- _____	בשם _____
מקום _____	מקום _____

מרשתנו שכנדון, הרינו מתכבדים לפנות אליך כדלקמן:

1. ביום 12/6/91 הומצא למרשתנו דף פירוט לפיו שלב הפעלת הכניה נקבע כתאריך 13/12/90 ואילו התאריך הקובע לענין קבלת מענקים נקבע כיום 13/9/90.

2. מרשתנו קיבלה דף פירוט זה בהפתעה מוחלטת כיוון שהיה ידוע היטב למחוז כי לא ניתן להתחיל בעבודה כלשהי במגרש הואיל וניצב בו מבנה תחנת שאיבה של משב"ש וכן חווה של מיכלי גז.

3. מרשתנו ניהלה התכתבות ענפה עם המחוז בדרישה כי יפעל לסילוק מבנים אלה מן המגרש כדי לאפשר למרשתנו להתחיל ולבנות בו.

4. המחוז כלל לא התנער מאחריותו לפינוי המגרש וביום 14/5/91 הודיעה הגב' פרידה בצלאל למרשתנו כי העתקת המבנה נמצאת בביצוע והצפי להשלמת העבודה הוא תאריך 25/5/91.

נספח א: עותק ממכתבה של הגב' בצלאל רצו"ב ומסומן א'.

5. ביום 3/7/91 פנה מר א. זילברמן מנהל הפרוייקט מטעם משב"ש אל הגב' בצלאל ואשר בפניה כי התחלת ביצוע המבנה התעכבה עד לפינוי המבנה מן השטח ומכלוני הגז שאוכסנו במקום. מר זילברמן אשר כי רק ביום 5/6/91 פונה המבנה ואילו מיכלי הגז פונו רק ביום 14/6/91.

נספח ב: עותק ממכתבו של מר זילברמן רצו"ב ומסומן ב'.

6. ביום 29/7/91 הודיעה לח"מ הגב' פרידה בצלאל כי בקשת מרשתנו לדחיית מועד הפעלת הבניה תובא לדיון ועדת הקצאות ביום 29.7.91.

נספח ג: עותק ממכתבה של הגב' בצלאל רצו"ב ומסומן ג'.

7. משבוששה להגיע החלטת ועדת ההקצאות ומכתבי תזכורת לגב' בצלאל לא הועילו, ביום 24/10/91 נפגש הח"מ עם מר משה

בניטה סגן ראש אגף נכסים ודיור ואז הסתבר, כי בישיבתה מיום 29/7/91 דחתה הועדה את בקשת מרשתנו הואיל ולטענתה הסיבות לעיכוב אינן תלויות במשב"ש אלא במועצה המקומית.

רצ"ב ומסומנת ד' תרשומת בכתב ידו של מר בניטה בדבר ההחלטה.

8. בוודאי ברור לך כי טענות משב"ש כלפי הרשות המקומית אינן רלבנטיות הואיל וכלפי מרשתנו נושא משב"ש באחריות הבלעדית לפינוי המגרש והרי למעשה אין כל מחלוקת כי מרשתנו אינה נושאת בכל אחריות לעיכוב בפינוי.

9. בנסיבות אלה, ההחלטה לדחות את בקשת מרשתנו לדחיית המועדים אינה סבירה ומסבה למרשתנו נזק רב ללא כל הצדקה.

נודה לך כל התערבותך וטיפולך בנושא.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

העתקים:

1. מר יהודה מאירי מנהל מחוז המרכז - משב"ש
2. מר משה בניטה, סגן ראש אגף נכסים ודיור - משב"ש
3. הגב' ציפורה כירן, עו"ד יוה"מ"ש משב"ש
4. יונה יהודה, בניה פיתוח וחשקעות בע"מ

סי 2710

2

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 14.5.91
מספר - 106

ענבר-רוגל, ע"ד
23.5.91 נתקבל

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל

הנדון: חברת יונה יהודה - הקצאה באריאל מגרש 2016.
מכתב מ-12.5.91

בהמשך למכתבך שבסימוכין, ברצוני להודיעך כי בבדיקה שערכתי עם מנהל הפרוייקט באריאל. הובהר לנו כי העתקת המבנה נמצאת בבצוע, והצפי להשלמת העבודה הוא 25.5.91.

בברכה
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתיקים
מר ל.זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
חברת יונה יהודה
מר א.זלברמן - מנהל הפרוייקט

א.ז.לברמן קצרין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

3.7.91

מספר 3321

12

לכבוד
גב' פרידה בצלאל
מח' פרוגרמות
משהב"ש - מחוז המרכז

הנדון: אריאל - רובע ב' - חב' יונה יהודה
חוזה - 55/30072/90 יח"ד

בפרויקט שבנדון, התחלת בצוע מבנה מס' 16 ל- 18 יח"ד עוכבה עד לפנוי השטח
ממבנה הבוסטר (5.6.91) ומכלוני הגז שאוכסנו במקום (14.6.91).
לידיעתך.
נא טפולך.

בכבוד רב,

א.ז.לברמן

ק.א.

הנה
אג"מ

העתק:
יהודה יונה

ד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633168 פקס: 5610580

תאריך: 29.7.91
מספר: 17

ג

1.8.91

לכבוד
שו"ד אלעד רוגל

הנדון: דחיית מועדי הפעלה - חברת יונה יהודה - אריאל 18 יח"ד.
מכתב מ-22.7.91

לדחיית מועדי הפעלה, מועד לדיון וסיום הקצעות
ב-29.7.91

החלטות הועדה יובאו מיידית לידיעת החברה.

ב.ב.ר.ה.
בצלאל פריד
ר/יו"פ פרוגרמות

העתק
חברת יונה יהודה



א.ז.לברטן קצין מהנדסיון ב"מ
רו" שאוכ המכר 7, הרצליה 46712

3.7.91

מסרן 33211

כבוד
גבי פריזיו בצלע
מח' פרוגרמות
משהביש - מחוז המרכז

חנדין ואריאל - יובע ב' - חב' יונה יהודה
חוזת - 55/30072/90 יו"ד

בפרויקט שבנדון, התחלת בצוע מבנה מס' 16 ל- 18 יו"ד עוכבה עד כפנוי השטח
ממבנה חבוסטר (5.6.91) ומכלוני הגז שאוכסנו במקום (14.6.91).
לידיעתך.
נא טפולך.

בכבוד יב.

א.ז.לברטן
ד. קאד

אכת' ית' 3ה י"ק

העחקו
יהודה יונה ✓

יפה יקראם לויסר לוי 29.7.91

הואכי... 25.7.91 הוצא לאור
אם יקראם החספה אחסאם לויסר הוצא
לויסר חספה אחסאם לויסר חספה
חסיים חספה אחסאם לויסר חספה

קאד
24.10.91

המנהל
 74512/91
 אל בן יוסף

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין משנה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX: -
 המרכזית
 ת.ד 16
 (02) 958528
 (02) 958233

תאריך: י"ט חשוון תשנ"ב
 27 אוק' 1991
 סימוכין: מתע (3) 00585



74518/91

מועצת התכנון העליונה
 פרוטוקול ועדת השנה להתיישבות מס' 10/91
 מיום 23/10/91

נוכחים:

האג 12

א"מ וביט
 אצולס
 להיות א' אה"ש
 וצנח

11/11/91
 13/11/91

- | | | |
|------------|--------------------------|---------------------|
| - מ"מ יו"ד | - מנהל לשכת התכנון | - שלמה מושקוביץ |
| - חבר | - נציג משהב"ט | - סא"ל צביקה קדמן |
| - חבר | - נציג היועמ"ש | - סר"ן אהרון משניות |
| - חבר | - נציג קמ"ט בריאות | - מיכה בלום |
| - חבר | - נציג אג"ת | - רס"ן הדסי זכריה |
| - חברה | - נציגת ההסתדרות הציונית | - אדר' הד' תמיר |
| - חברה | - נציגת משהב"ט | - אדר' דיאנה וולקוב |
| - חבר | - משה בנימין | - דוד דויטש |
| - חבר | - אריאל | - זאב שלימך |
| - חברה | - גבעת זאב | - אורה לילנשט |

מוזמנים:

- | | | |
|---------|------------------------------------|------------------|
| - משקיף | - ס. קמ"ט מע"צ | - ז'ק קהל |
| - משקיף | - נציג קמ"ט ארכיאולוגיה | - חנניה הזמי |
| - משקיף | - מנהל איזור הר - החברה להגנת הטבע | - ניצן לוי |
| - משקיף | - הממונה של ההתיישבות היהודית | - בני ריקרדו |
| - משקיף | - רע"נ תשתית | - סא"ל ציון שוקר |

בני ריקרדו: מבקש להודיע שאלוף פיקוד המרכז הכריז ביום שישי האחרון על מועצה מקומית - מעלה אדומים - כעיריה.

1. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' ג' 420/1/3

מושקוביץ: מציג המפה בתכנית זו מבקשים לתקן את הגישה למגרשים בהתאם לטופוגרפיה התכנית הופקדה ולא היו התנגדויות.

החלטה: מאושר למתן תוקף.

2. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/1/8/1:

מושקוביץ: מדובר בשינוי פרצלציה בתכנית לאתר 08. התכנית הופקדה ולא היו התנגדויות.

החלטה: מאושר למתן תוקף.

3. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/1/5/1:

מושקוביץ: זו תכנית שהיא שינוי לתכנית שבתוקף במתחם שבין אתר 02 לאתר 04. במקור היה צריך להיות בתכנית בית כנסת, כיום חולק השטח לבית כנסת ומועדון. כביש הגישה שונה, תחנת המיתוג נשארת.

החלטה: מאושר למתן תוקף.

4. קרית ספר - תכנית מפורטת מס' 210/5:

מושקוביץ: דנו מס' פעמים בורסיות שונות שחלות ממזרח למתחם. לאחר שהוחלט על ההפקדה הופשרו קרקעות ע"י הגב' פליאה אלבק והוגשה תכנית מורחבת שהופקדה ולא היו התנגדויות. למערכת הביוט אין תקצוב.

דוד דויטש: הישוב כל הזמן עם תכנון להרחבות. בהתחלה דובר על 700 יח"ד, הוגדל 900 יח"ד, היום מדברים על 3000 יח"ד. אני מציע לקשור את ביצוע השלב השני של הישוב עם ביצוע הביוט.

צביקה: מה היתה ההחלטה בהפקדה.

מושקוביץ: ההחלטה היתה: התכנית מאושרת להפקדה, מת"ע מבקשת להאיץ במשרד השיכון לפתרון בעיית הביוט.

מיכה: התנינו את ההפקדה בפתרון בעיית הביוט ע"י משרד השיכון ולא נעשה דבר.

שלמה: לענין מרכיבי בטחון אני רוצה להעיר שאנחנו מקבלים סדרה של מברקים ומכתבים שמתלוננים על כך שלא מצליחים להפגש עם ק. הגמ"ר בכדי לחתום על תכניות. נודע לי שק. הגמ"ר הסמין נציגים שלו בנפות לחתום על תכניות. כיום לא ניתן לאשר תכניות ללא חתימת ק. הגמ"ר.

דיאנה: היום באנו לתת תוקף לתכנית ואני לא רואה סיבה מדוע לא לתת תוקף.

מיכה: בעיית הביוט לא נפתרה אף על פי שמשרד השיכון הבטיח ואני מתנגד למתן תוקף לתכנית.

מושקוביץ: המשך הדיון בנושא יהיה בישיבה הבאה.

5. עלי - תכנית מפורטת מס' 237:

מושקוביץ: לתכנית זו חסרה חתימת ארכיאולוגיה. לשענת קמ"ט ארכיאולוגיה נעשו עבודות בשטח על אתרים ארכיאולוגיים ומתלונן שעד היום לא יושמו כל הבקשות של קמ"ט ארכיאולוגיה, כגון גידור האתר וכו'. מדוע משרד השיכון בנה מעבר ל-50 יח"ד מבלי שעמד בדרישות מערכת הביוב.

דיאנה: משרד השיכון לא אחראי לבניה.

דויטש: אני רוצה להזכיר לחברים מדוע נגדרה התכנית הזו כל כך הרבה זמן עד להבאתה למתן תוקף. כאשר התכנית הובאה למתן תוקף בדצמבר '90 ניהל את הועדה אדר' דניאל חלימי. בועדה זו נדרשנו להוסיף בתקנון את נוסח ההנחיות העדכני של הגמ"ר (מרכיבי בטחון) וסוכס שאפגש עם מושקוביץ לסגור נושאים אלה ובזה ינתן תוקף לתכנית. לא מובן מדוע התכנית מועלת שוב לדיון למתן תוקף ומעלים דרישות חדשות.

חנניה: הייתי בשנת '86 בשטח. סימנתי את האתר ואת השבילים על מנת לגדר את המקום. כיום אין גידור ואין שבילים וכל הסכם שסיכמתי עם המועצה לא נעשה כלום. אני חושש שהאתר הולך לאיבוד. יש לי התנגדות לאישור התכנית במתכונת זו, כיון שהאתר יהפוך למזבלה כמו האתר שבמעלה אדומים. מבקש את התחייבות משרד השיכון למימון החפירה. שולם ע"י משרד השיכון סכום מסויים לחפירות במס' ישובים, עלי לא נכללה ביניהם.

דויטש: הוחלט להביא התכנית למתן תוקף ואני לא מבין מדוע לא מאשרים. זה עניין עקרוני, לא יתכן שאישור התכנית מותנה בכספים שצריכים לשלם לקמ"ט ארכיאולוגיה.

שלמה: מה קורה עם פתרון ביוב?

דוד: ישנם כיום במקום בורות רקב ואשמה אם יהיה פתרון רציני, אני לא מבין מדוע הבעיה התעוררה היום כאשר הוחלט לתת תוקף בתכנית.

מושקוביץ: בפרוגרמה שהוגשה ע"י ההסתדרות הציונית עם התכנית כתוב בסעיף 6 עמוד 4 שעד 50 משפחות הפתרון יהיה זמני, כאשר הישוב יגדל יש צורך במתקן קומפקטי.

מיכה: במרץ '87 היתה ישיבה בועדה מחוזית לביוב בהשתתפות משרד השיכון המנהל לבניה כפרית, והוחלט שהועדה מאשרת את התכנית לעלי כאשר פתרון הביוב יהי בורות ספיגה ל-50 משפחות, מעבר לזה צריך מתקן קומפקטי. משנת '87 הישוב גדל ולא נעשה דבר להחלפת מתקן הביוב. מבקש מדיאנה לפעול על מנת שמשרד השיכון יקיים את הבטחתו בקשר למערכת הביוב ולא לאלץ אותנו לפעול בניגוד לחוק.

אהרון: מציע לתת תוקף מותנה. בזה שנציג קמ"ט בריאות יפגש עם נציגת משרד השיכון וארכיאולוגיה וימצאו פתרון.

מושקוביץ: לנושא ארכיאולוגיה יש שתי הצעות:
1. לא לתת תוקף לשטח בטבעת הפנימית בגבעה המערבית עד שיגמרו הבדיקות והאישורים.
2. לא לעשות שינויים ולהעמיד במקום פקח שישגיח על האתר.

מושקוביץ: האם המועצה יכולה להתחייב לשים שומר במקום.

דויטש: לא יכול להתחייב.

מושקוביץ: הצעתי לתת תוקף לתכנית ללא הטבעת הפנימית שבגבעה המערבית. הצעה שניה - לתת תוקף לתכנית ללא הגבלה.
הצעה שלישית - לתת תוקף לתכנית כפוף לקבלת תכנית הביוב לכל הישוב ומתן היתר בניה למגרשים 177-185.

חנניה: אין לנו התנגדות לאישור התכנית בתנאי שיתנו לנו התחייבות לעשות עבודות באתר ארכיאולוגי.

מיכה: מבקש שיוכנס סעיף בתקנון שלא תותר בניה מעבר ל-50 יח"ד עד שיהיה פתרון ביוב קבוע ולא ינתנו היתרי בניה.

ציון: מציע שהתכנית לא תקבל תוקף עד שיוצג פתרון ביוב ופתרון לאתר הארכיאולוגי.

דוד דויטש: מבקש לציין שהבתים הסמוכים לאתר הארכיאולוגי במצב בניה.

אהרון: נוצר מצב שבונים ביושב לפני אישור התכנית ואחר כך מכתיבים לנו איך להחליט בהתאם לעובדות שנוצרו בשטח.
מציע שינתן תוקף לתכנית רק לאחר אישור תכניות הביוב כאשר למגרשים לא ינתנו היתר בניה אלא באישור של קמ"ט ארכיאולוגיה.

החלטה: הצעת היועמ"ש התקבלה.

6. קדר - תכנית מפורטת מס' 421/1:

מושקוביץ: במגרש 269 ביושב קדר אושר תיקון המגרש שנגרע ע"ח שטח האש. התכנית הופקדה ולא היו התנגדויות.

החלטה: מאושר למתן תוקף.

7. אריאל - רובע ב' שלב ג' - תכנית מפורטת מס' 130/2/3:

מושקוביץ: מציע לתת תוקף לתכנית.

מיכה: מתנגד בגלל בעיית הביוב, הקולחים זורמים בואדי. היתה התחייבות של משרד השיכון לפתרון בעיה זו ולא קוימה.

שליימר: ישנה הוראה ברורה של משרד השיכון לתקצב את פתרון הביוב, ברגע שישוחרר הכסף אשמח לטפל בבעיה זו. הטענה על זרימת מי הקולחים בואדי נכונה. עם שחרור הכספים נפתור גם את בעיית פיזור הקולחים.

שלמה: במקרה זה נדמה לי שיש הנחיה ממשרד האוצר שמשרד השיכון לא יממן מערכת ביוב זו. מציע לתת תוקף לתכנית לאחר שמשרד השיכון יציג אישור תקציבי למימון מערכת הביוב.

דיאנה: עמדנו בתנאי ההפקדה - מדוע לא לתת תוקף לתכנית.

מושקוביץ: בתקופת ההפקדה לא היתה הוראה של משרד האוצר שמשרד השיכון לא מממן פרויקטים כגון אלה. לא מולאו התנאים ולכן לא ניתן לתת תוקף לתכנית, בפרוטוקול ועדת משנה להתיישבות שבה הוחלט להפקיד את התכנית, ראש המועצה אמר שיש תקציב של משרד השיכון לפתרון הביוב ומסתבר שאין כסף.

זאב שלימור: לא כל יח"ד הקיימות בתכנית בשלב ביצוע. כיום הפתרון הקיים עונה על הצרכים. הוא לא יענה על הצרכים כאשר תצטרף קרית המדע למערכת ביוב זה ואנו דנים היום ברובע ב' שלב ג' ולא בקרית המדע. מצהיר כי לא ינתנו היתרים לפני ביצוע סילוק הקולחים ופיזורם. התכנית תקבל תוקף לאחר שיוכנס סעיף בתקנון המתייחס לביצוע התחייבות זו.

מיכה: אני מתנגד להחלטה זו כל עוד אין התחייבות תקציבית של משרד השיכון לביצוע מערכת הביוב או חוזה עם קבלן.

מושקוביץ: מבקש להעמיד להצבעה את שתי ההצעות.

זאב: קורא מתוך תקנון התכנית לגבי תנאים כלליים לאישור התכנית.

שלמה: מציע לתת תוקף לתכנית רק כאשר יוצגו התחייבות וערבויות ממשרד השיכון לתקצוב מערכת הביוב.

החלטה: לדחות ההחלטה עד לקבלת ההתחייבויות לתקצוב פתרון הביוב.

8. גבעת זאב - תכנית מפורטת ב' 220/1/1:

אורה לילנטל: מדובר בבקשה לתוספת בניה של מחסנים. בתכנית זו בעל הבית חרג בבניה ב-6 מטר. לוועדה המקומית אין התנגדות לאשר מאחר וחרגת הבניה היא תת קרקעית.

החלטה: לאשר את הבקשה ולהפקיד את התכנית. יש להוסיף בתקנון הגבלה לגבי הקומה השניה שתהיה בהתאם לנספח (תוספת קטנה יותר) וכן לתת לכן ביטוי בנספח הבניה.

9. הר אדר - תכנית מפורטת מס' 214/6:

דוד דויטש: מתנגד לדון בתכנית מאחר והנושא לא נדון בוועדה המקומית.

מושקוביץ: נשלח את התכנית לוועדה המקומית מטה בנימין ונקבל את חוות דעתה לאחר מכן נדון בתכנית בוועדת משנה להתיישבות.

מיכה יצא מהדיון.

החלטה: התכנית תועבר לועדה המקומית לקבלת התייחסות תוך חודש ימים במסגרת ההתייחסות יש לקבל התייחסות חיובית או שלילית.

ב ב ר כ ה,

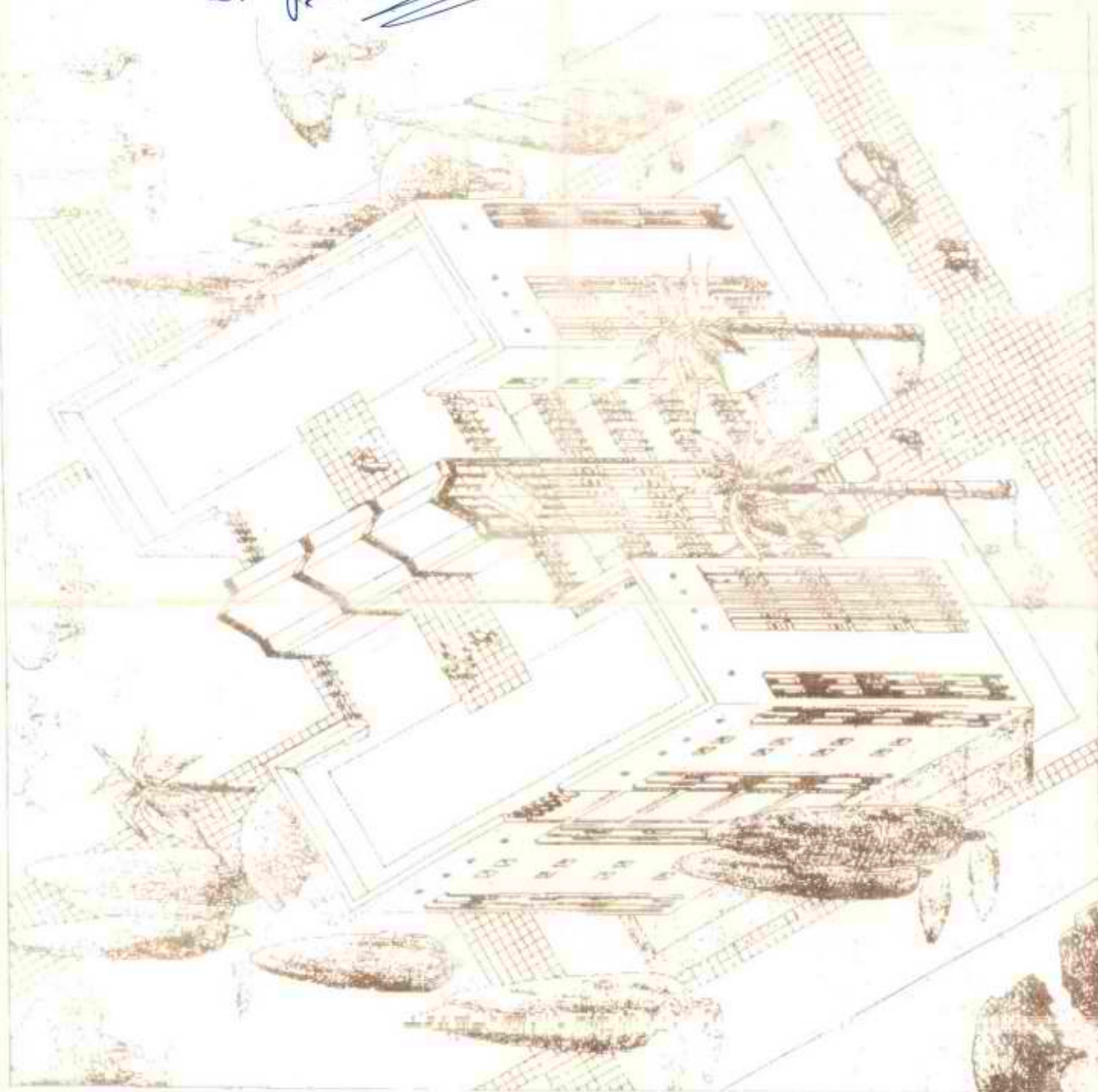
משה זאגא
יו"ר הועדה

27/10/92
Zur
Bsp?

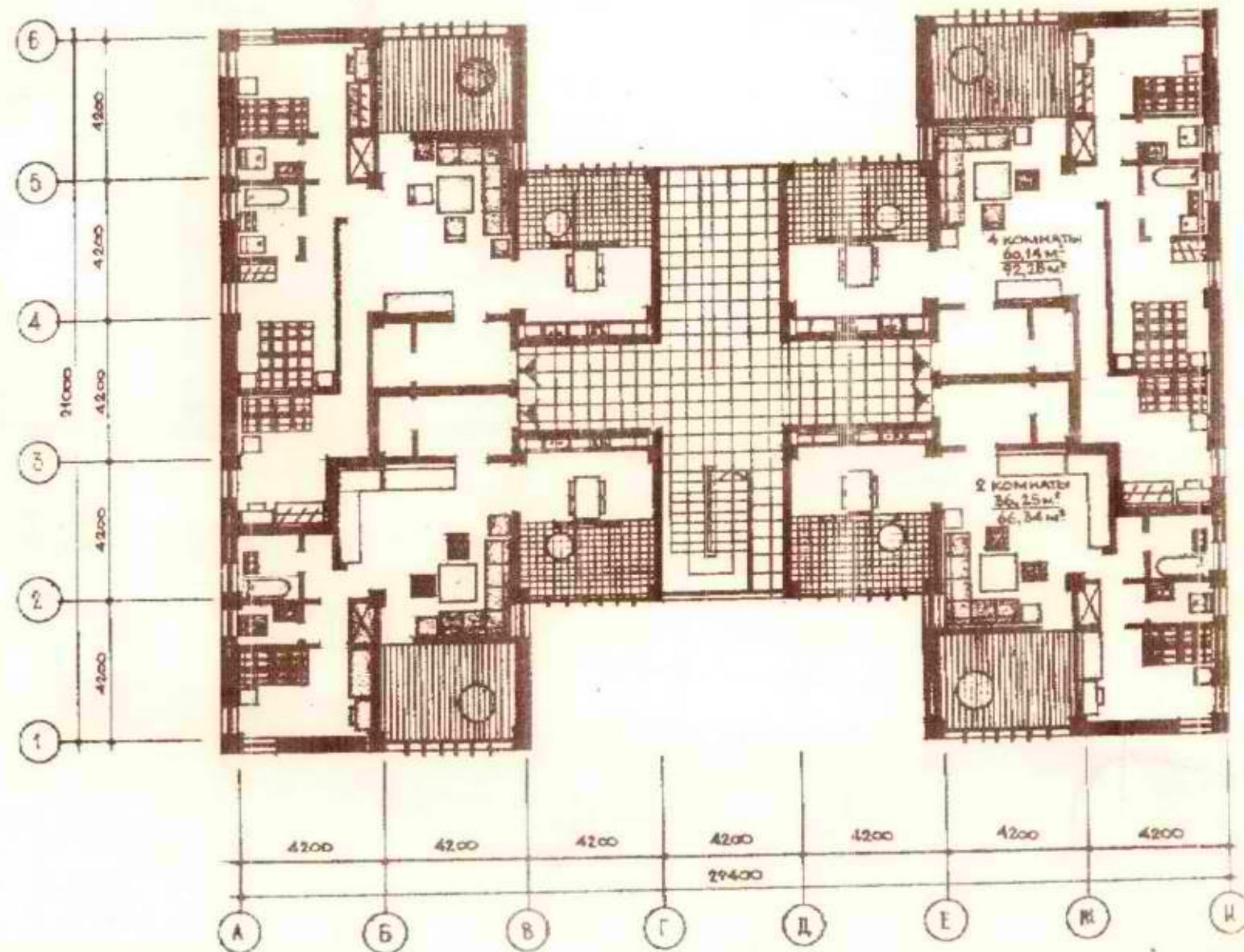
27.10.97

Beide

החלפה של המסמך
המסמך המסומן
המסמך המסומן



План IV этажа с квартирами 4-2-4-2



TOLER BAREL LAW OFFICE

Dr. Achikam Stoler Adv.

Graham Barel Adv.

סטולר בראל משרד עורכי דין

ד"ר אחיקם סטולר ש"ר

אברהם בראל ע"ד

27/10/91

לכבוד:

כב' הש"ר

א.נ.

הנדון: עיסוק סחר חליפין בנ"ה יוסי סאסי מ"מ ישראל יאן מנחין מבריה"מ.

מרשי מ"ר יוסי סאסי מילא ידו לפנות אליך כדלקמן:

1. מ"ר סאסי מ"מ ישראל ומ"ר יאן מנחין מבריה"מ חתמו ביניהם על עסקת סחר חליפין של סחורות ושירותים. העסקה שבחתימה היא על בסיס JOINT VENTURE והנדרש ישתפו פעולה דרך חברה משותפת.
 2. מ"ר יאן מנחין מבריה"מ שותף בחברת התעופה "אירוליכט" המביאה עולים לארץ ולו קשרים ענפים עם אנשי שלטון בבריה"מ. מ"ר סאסי הוא קבלן רשום ובעל שליטה בחברת סא ד.ר. לבניה בע"מ. לחברה אישור לשמש כחברה משכנת.
 3. עקרונות העסקה שבין הצדדים הם כדלקמן:
 - א. מ"ר יאן מנחין יספק בשלב הראשוני חומרי גלם ואמצעי ייצור מבריה"מ במגוון רחב מאד לרבות: בדים טרומיים מסוגים שונים; עץ בולמי; מפעל לעיבוד עץ ומנסרה; בית חרושת לבטון וליציקת אלמנטים טרומיים; מפעל לייצור רשתות ברזל; ציוד לבניה - מתכדים מנופים וציוד לשינוע לרבות משאיות ומובילים.
 - ב. התמורה בגין חומרי הגלם ואמצעי הייצור תשולם בסחורות מתוצרת הארץ ובין ישראל, לרבות: תוצרת חקלאית, אמצעי השקיה, ידע חקלאי, תרופות, מיכשור לבתי חולים, מוצרי מזון מעובדים וכד'.
 - ג. מ"ר מנחין מבריה"מ ידאג להכשרת עובדים מקרב העולים החדשים במפעלים בבריה"מ. העולים החדשים יקלטו בעבודה במפעלי החברה מיד עם הגיעם לארץ כפועלי בנין או כעובדים במפעלי הייצור.
 - ד. יתרונותיה הכולטים של העסקה הם שמדינת ישראל תקבל חומרי גלם ואמצעי ייצור תמורת סחורות וידע ישראלי וזאת ללא השקעת מטבע חוץ.
- יתרון בולט נוסף הוא יצירת מקומות עבודה רבים ומובטחים לעולים החדשים.

TOLER BAREL LAW OFFICE

Dr. Achikam Stoler Adv.
Graham Barel Adv.

סטולה בראל משרד עורכי דין

ד"ר אחיקם סטולר ע"ד
אברהם בראל ע"ד

6. הובחר לנר ע"י הצד הרוסי לעיסקה כי וס יתקבל מכתב רשמי ממשלת ישראל או ממושרד ממשלתי מעוניין, המשקף את נכונות המשרד או המדינה לשתף פעולה עם הצדדים לעיסקה ולסייע בידם לקיומה, יתקבל מכתב תשובה רשמי מבריה"מ המשקף את נכונות ממשלת ברה"מ לקבל את התמורה בסחורות (ר' סעיף 17 להסכם המצ"ב).
6. לאור היתרונות הרבים של העיסקה למדינה אודה כך על כתיבת המכתב המבוקש ברוח הדברים כמוסבר לעיל.

7. ... וההמשך סכסוך שר בענינו.

28 באוקטובר 1991

משה"ש - לשכת מנהל המבחן
5835
28-10-1991

לכבוד
הגב' חנה שטרן
ס/מנהל מנהל ההנדסה והתכנון
ירושלים

ג.ג.ג.

הנדון: בצוע 460 יח"ד ב"אריאל"
מכתבנו מחאריך 23 אוקט' 91

1. בהמשך למכתבנו בסימוכין ודיון שהתקיים במחוז המרכז אנו משלימים בזאת הנתונים בנושא העלויות והפערים כינם לבין התקבולים בפרויקט זה.
2. עלויות עבודות עפר למבנים:

העבודות הנ"ל כלולות במחיר הפאושלי של המבנה. עקב תנאי שטח קשים במיוחד אין המחיר הפאושלי מספיק עבור היקפי עבודות העפר הגדולים וכן עבור קירות תומכים שמשולבים במערכת הקונסטרוקטיבית של המבנה.

להלן הפירוט:

מס' סד'	סוג המבנה	כמות מבנים	עלות עב' עפר וקיר תומך	סה"כ עלות ש"ח
	סה"כ:			
				1,379,613
1.	בנין דו-קומתי מדורג	55	20,901	1,149,555
2.	טורי מדורג 3,4 קומות	9	25,562	230,058

3. עלות עבודות פתוח חצר:

גם בנושא זה חורגות העבודות באופן בולט מכמויות סבירות והמחירון אינו מספיק אותנו על ההשקעות הצפויות.

להלן פירוט:

מס' סד'	סוג המבנה	כמות מבנים	עלות פתוח	תקבול עבור פתוח	הפרש
	סה"כ:				
			10,874,194	7,547,453	3,326,741
1.	טורי דו-קומתי	55	5,193,925	3,119,820	2,074,105
2.	טור כפול 3 קומות	5	1,420,065	1,185,725	234,340
3.	טורי 3,4 קומות	9	2,982,141	2,341,764	640,377
4.	טורי בודד 3 קומות	9	1,278,063	900,144	377,919

4. תוספת עבור בית גדל:

לבקשתכם תוכנן הבית הרו-קומתי עם אפשרות הגדלה בתוך חלל הגג. שטח יח"ד כ-90 מ"ר אי לכך אין במחירון קריטריון עבור בית גדל בשטח זה.

העלות הישירה לבצוע ההכנות (הגבהת קרניז הגג ותוספת גג רעפים) הינה 33,454 ש"ח ועבור 55 מבנים הפצוי הנדרש (במחירי עלות) הינו:

$$33,454 \times 55 = 1,839,970$$

5. הפערים הנ"ל המסתכמים לכ-6.5 מיליון ש"ח מעמידים פרויקט זה במצב הפסד.

6. נבקש להתייחס לנקודות הנ"ל בדיון שיתקיים כראשותך בנושא.

בכבוד רב,
דני מאירי
סמנכ"ל

עותקים:

מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז
מר לוי זיון - מנהל המח' הטכנית - מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 27.10.91

סיכום ישיבה בלשכת מנהל המחוז מיום 23.10.91
בנושא בניה בשומרון ע"י חברת אשדר

משתתפים: אורחים: יגאל שרייבר - מנכ"ל אשדר - צירלסון 4 ת"א
דוד ליכטנשטיין - מנהל ביצוע

משהב"ש:

יהודה מאירי - מנהל המחוז
לוי זיוון - מנהל חטי טכנית
שלמה מגורי-כהן - יועץ תכנון מחוזי
רבקה בלידשטיין - ס/מנהל מח' תכנון
פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות
צדיק אליקים - ראש צוות לתכנון
אליעזר זילברמן - מנהל פרויקט
לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח
אריה הראל - רכז קרקעות בכיר
מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז

אבני חפץ

1. מר לוי זיוון יבדוק עם עובדי הבניה הכפרית את מצב הביצוע של פריצות הדרכים לאתר ה"בנה ביתך" בישוב.
2. סוכם, שכדי להגיע לשטח לבניית 72 יח"ד, תשופר הדרך ע"י חברת אשדר. החברה תגיש למשהב"ש אומדן לעלות עבודת שיפור הדרך ומשהב"ש יבדוק האם לאשר לחברה הגדלת החוזה. החברה התבקשה ע"י מר מאירי לעלות עד דצמבר 91 על השטח לקידוח יסודות עבור 72 יח"ד. חב' אשדר תבדוק אפשרות להפעיל בתאריך הנ"ל ותשיב למחוז תוך שבוע ימים מהיום.
3. סימון שטחים ע"י מודד ייעשה מחר בשטח.
4. מילוי מוגבה - 70 אלף קוב - פתרון למקור לחול מילוי ייבדק ע"י מר שילוני. במקרה שלא ימצא פתרון בדרך זו, החברה תמצא פתרון אחר ותגיש למחוז עלות אומדן העבודה. המחוז יבדוק אפשרות הגדלת החוזה.
5. מים לבניה - מר לוי זיוון יטפל בימים הקרובים בהבאת צינור מים לבניה לאתר.

[illegible]

אריאל - 200 יח"ד

1. סוכם שעד סוף דצמבר 91 יבוצעו יסודות ל-200 יח"ד (שלב 07).
2. נמסר ע"י נציגי החברה, שהחברה קיבלה מדידות ופרצלציות וכי לא חסר דבר כדי לקדוח יסודות.

עופרים - 108 יח"ד

1. נציגי החברה מסרו שסימון פיזי בשטח, חסר. ביום 27.10.91 יבוצע הסימון ע"י המודד.
2. מנהל המחוז ביקש מהחברה שעד סוף דצמבר 1991 יהיה שלב 07 באתר.
3. ביום א' 27.10.91 החברה תשיב למחוז לגבי מועד זה להפעלה.

רבה

1. מר שרייבר העלה הצעה שאשדר תשלם ל"קרן לגאולת קרקע" עבור האדמה והפרוייקט יוכנס כקרקע פרטית לפרוגרמה של משהב"ש. הנושא ילובן ע"י מר הראל מול הנהלת משהב"ש.
2. 27.10.91 - יתקבלו סימונים בשטח. סוכם על דעת הצדדים שביום 15.11.91 יבוצע תחילת קידוח יסודות, בהנחה שיימצא פיתרון לבעיית הבעלות על הקרקע.
3. מים לבניה - יונח צינור זמני המתחבר לצינור המים ליקיר בכביש הראשי והתשלום יבוצע למוא"ז שומרון.

ת"א-שכ' עזרא

מר ליכטנשטיין עדכן את הנוכחים שביום א' יבוצע הפיתוח באתר זה, וכי בשבוע הבא יתבצעו התיקונים בבניינים.

קרני שומרון

22 יח"ד - מגורי סגל ליד ביה"ס חטיבת הבנים

1. נציגי החברה מסרו שהינם מוכנים לבנות את מגורי הסגל במהירות הנדרשת, בבניה קונבנציונלית ולא טרומית.
2. סוכם שהגב' ולדן רחל (המתכננת) תקבל הנחיה מן המחוז להכין טיפוס בית פשוט ולא יקר. תתואם פגישה בין אשדר למתכננת ולמר מגורי-כהן ויסוכם סופית טיפוס הבית.
3. סוכם שבסוף דצמבר 91 יהיו יסודות (שלב 07) ל-22 יח"ד.
4. גב' בצלאל תודיע הסכמת החברה לבנות לאגף נכסים ודיור. מר הראל יכין המלצת קרקע.

פרוג' 1992

מר מאירי עדכן את נציגי החברה בדבר כמות הבניה במסגרת פרוגרמת השנה הבאה, כמו כן מסר, שממוצע הדירות ירדו לכ-70 מ"ר לדירה.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

1. 1000 - 000 1000

1. 1000 - 000 1000
2. 1000 - 000 1000
3. 1000 - 000 1000

1000 - 000 1000

1. 1000 - 000 1000
2. 1000 - 000 1000
3. 1000 - 000 1000

1000

1. 1000 - 000 1000
2. 1000 - 000 1000
3. 1000 - 000 1000
4. 1000 - 000 1000
5. 1000 - 000 1000

1000 - 000 1000

1. 1000 - 000 1000
2. 1000 - 000 1000
3. 1000 - 000 1000

1000

1000 - 000 1000

1. 1000 - 000 1000
2. 1000 - 000 1000
3. 1000 - 000 1000
4. 1000 - 000 1000
5. 1000 - 000 1000

1000

1. 1000 - 000 1000
2. 1000 - 000 1000
3. 1000 - 000 1000

1000 - 000 1000

א.זילברמן קצ'ין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

24.10.91

ת"י
א.זילברמן

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ליום 23.10.91

אין שנוי לעומת הדו"ח ליום 9.10.91.

א.זילברמן

משרד ישראלי - לשכת מנהל המחוז	
מס' תעודת זהות	
23-10-1991	
לשכת	ב"ד
תחילת	מקום ע"ד

העתק: מר רון נחמן
מר ל. זיוון
מר ד. הולשטיין

ב"צ ס'סלזס (י'לזף) ס'סלז'א
ס'סלז'א ס'סלז'א ס'סלז'א

19.01.42

ס'סלז'

ס'סלז'א ס'סלז'א

ס'סלז'א ס'סלז'א ס'סלז'א

ס'סלז'א ס'סלז'א ס'סלז'א

ס'סלז'א - ס'סלז'א

ס'סלז'א ס'סלז'א ס'סלז'א ס'סלז'א ס'סלז'א

ס'סלז'א - ס'סלז'א

ס'סלז'א ס'סלז'א ס'סלז'א ס'סלז'א

ס'סלז'א

ס'סלז'א ס'סלז'א ס'סלז'א

ס'סלז'א ס'סלז'א

ס'סלז'א ס'סלז'א

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633103 פקס: 5610580

תאריך: 24.10.91
מספרנו: 106

ת"פ אריאל

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנהל מינהל מקרקעי

הנדון: הקצאת קרקע לחברת סא.ד.ר באריאל.

אודה לך על טיפולך בהקצאת קרקע כמפורט להלן, בהתאם לכללים הנהוגים
והמקובלים במינהל מקרקעי ישראל.

חברת סא.ד.ר מבקשת להקים מבנה מתועש באריאל. המבנה הובא מברה"מ,
הוא בן 4 קומות - 18 יח"ד. המגרש המוצע הוא 409 בת.ב.ע. 130/2/3.

מצ"ב: תרשים המגרש.

להלן פרטי החברה: סא.ד.ר חברה לעבודות בנין בע"מ
רחוב - בצלאל 53 ירושלים. טלפון - 02-243843.

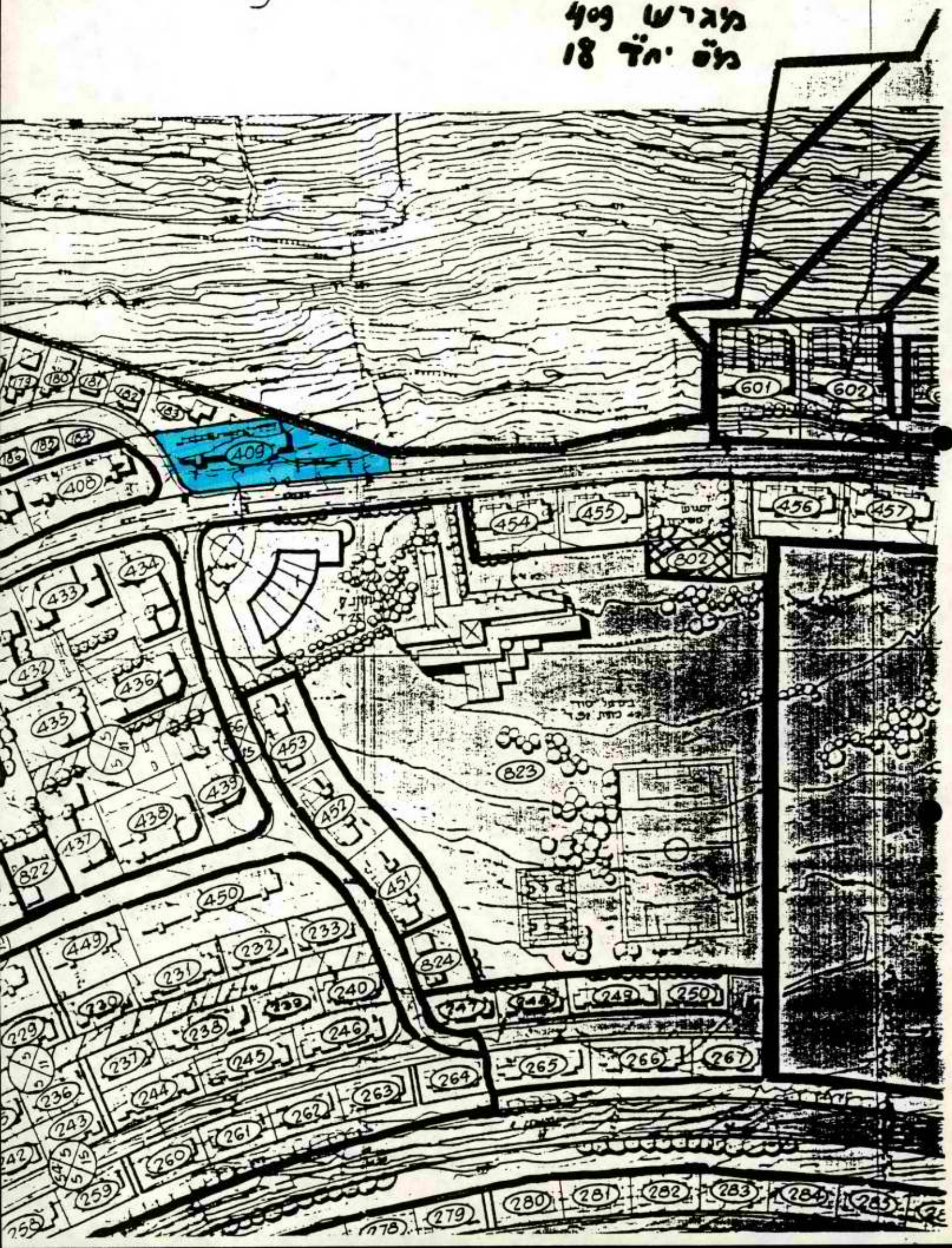
בברכה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק

לשכת המנכ"ל -
מר ח.פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר חייקה מנחם - מ.מ.י יו"ש

א.ר.י.א.ל - מזרח
 ת.ב.ע. כ.נ. 13
 שטח מגרש 3320 מ"ר
 מגרש 409
 מ"ס יחיד 18



ירושלים, כ"ט באייר תשנ"א
13 במאי 1991

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנהל פיתוח סקטורי ישראל

שלום רב,

חנודן: הקצאת סקטור

אודה לך על טיפולך בדבר הקצאת סקטור כמפורט להלן, בהתאם לכללים הנהוגים
והמקובלים במינהל סקטורי ישראל.

בכבוד רב,

מכאן (אנחנו מעוניינים במידע)
אנחנו כדרכנו אף יהיו
יחידיו של נוסח זה
הוצגה לפניהם מהפך
כמוסס - כפי החברה
הוא
העקב: לשכת מנכ"ל

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנהל פיתוח סקטורי
ישראל
13 במאי 1991

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח" החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633168 פקס: 5610580

תאריך: 1.10.91
מספרנו: 78

אל: מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מאת: יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

הנדון: ועדת הקצאות - הצבת מבנה מתועש מברה"מ באריאל.

בהתאם לבקשת המנכ"ל, אבקשן להביא לאישור ועדת הקצאות, הצבת מבנה
מתועש בן 4 קומות - 18 יח"ד לדוגמא באריאל.

המגרש המוצע הוא 409 בת.ב.ע. 130/3/3.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים

מר מ.בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ל.הופמן - אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

30.9.91

סניף!

3 חזר וזר 11/11/91

יבניעו

יגזל חסר

ירושלים, ג' באלול התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סימוכין: ממר 4211

מיוסר
חומר
מא

אל: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

הנדון: מבנה מתועש לדוגמא מברח"מ
סימוכין: פניית מר יוסף סאסי אל שר הבינוי והשיכון

1. המנכ"ל נתבקש לטפל בבקשת התכרה במפורט בפניה אל השר.
2. אבקש בדיקתן המידית והבאת הנושא לאישור בוועדת ההקצאות הקרובה.

25.9.91

נניח!

יש להגיש את הקולא לאיל

באופן תקיף תקבלו ב 2.10.91

אשר!

יגזל

בברכת נמר חתימה טובה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן כהן - עוזר השר (פניה מס' ס.83.פ.3)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 2/9/91
מס' פניה: 303.0

אל: מר מנחם
חג אריה 22

זמון!

הנדון: מכתב מר מנחם אריה לחברת

מצ"ב מכתבו של חברה 29150. הנדון. ☐ לידועתך.

☐ אנה בדוק וחבר הערוך למכתב המצורף.
☒ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.
העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
אוריאל
עוזר השר

אוריאל

אוריאל
לשכת השר
נא לציון מס' פניה בתשובתך
אוריאל

NO. ד. ר. חברה לעבודות בניין בע"מ רח' בצלאל 53, ירושלים טל. 02-243843/5
 SA.D.R CONSTRUCTION SOIL AND ROAD CONTRACTORS TLD. TEL/FAX 02-243843/5

ירושלים: 21/8/91
 סימננו: סא' 018-

לכבוד:
 מר אריאל שרון -
 שר הבינוי והשיכון.

הנדון: מבנה מתועש לדוגמא מברה"מ.

להוזה ידוע לך שמבנה בעל 18 יחידות דיור ב- 4 קומות מתוצרת ברה"מ הובא

לארץ לדוגמא ע"י מר יאן מנחם, והוקצאה מגרש בעיר חדרה להקמת המבנה

ע"י מר שושני.

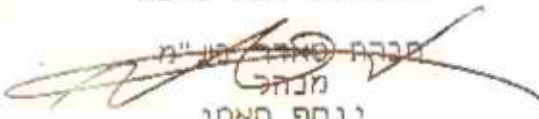
בפגישות ובסידורים שקימנו עם מר יגאל רוזנטל מ"מ ראש מועצה מקומית אריאל,

הומלץ לנו מגרש מס' 401 בת.ב.ע. 130/2/3 כמתאים להקמת המבנה לדוגמא.

אבקשך לשנות את ההקצאה ולזרז את התהליכים לקבלת הקרקע באריאל.

שלמה

בכבוד רב
 ובברכת שנה טובה


 מנהל סאד"ר
 מנחם
 יוסף סאסי

רצ"ב מכתבו של מר יגאל רוזנטל מ"מ ראש מועצה מקומית אריאל



OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

7/1/77

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF DEFENSE
SUBJECT: [Illegible]

DATE: 7/1/77
BY: [Illegible]

- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]

ADMINISTRATIVE MATTERS

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

PERSONNEL MATTERS

[Illegible text block]

FINANCIAL MATTERS

[Illegible text block]



מדינת ישראל
הממשלה

משרד המבחן
תל אביב, 1951
מס' 1000

המשרד המבחן, תל אביב, 1951

המשרד המבחן, תל אביב, 1951

מס' 1000

המשרד המבחן, תל אביב, 1951

מס' 1000

המשרד המבחן, תל אביב, 1951

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

המשרד המבחן, תל אביב, 1951

מס' 1000

מס' 1000

המשרד המבחן, תל אביב, 1951

מס' 1000

מס' 1000

המשרד המבחן, תל אביב, 1951

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

המשרד המבחן, תל אביב, 1951

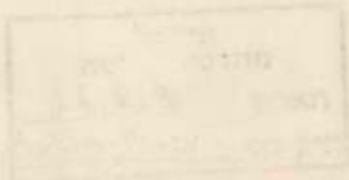
מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

המשרד המבחן, תל אביב, 1951

מס' 1000



24.10.91 (הכרז)

danya-cebus דניה-סיבוס
 חברה לבניה בע"מ construction co. ltd.

מטה"ש - לטבת מנהל המחוז
 מס' המכתב 5802
 23-10-1991
 לטפול ב-
 תויק העקב עד

לכבוד
 משרד הבנוי והשכון/מחוז המרכז
 מר יהודה המאירי - מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113
 תל-אביב

א.ב.

הנדון: 460 יחידות דיור "אריאל" - נקודות לדיון

1. רקע:

במסגרת אתר "אריאל מזרח" מוצע לחברתנו לבצע פרויקט הכולל 460 יח"ד.
 הפרויקט ממוקם על שפוליו התחתונים ובתחתית ערוץ (ואדי) ללא התייחסות לגובה
 ובטופוגרפיה קשה.
 במוצע כ-50% מהבנינים נמצאים בטופוגרפיה ושפוע מעל 20%.

2. סוג הבנין:

להלן פירוט סוג הבנינים והתפלגות יחידות הדיור:

מס' סד'	סוג המבנה	מס' בנינים	מספר יח"ד			סה"כ
			4 ח'	3 ח'	2 ח'	
	סה"כ	78	248	184	23	460
1.	מדורג דו-קומתי	55	110	110	-	220
2.	טורי בודד 3 קומות	9	45	9	-	54
3.	טורי כפול 3 קומות	5	30	20	10	60
4.	טורי מדורג 3,4 קומות	9	63	45	18	126

דניה-סיבוס
 danya-cebus
 חברה לבניה בע"מ construction co. ltd.

- 2 -

3. נושאים להדגשה ודיון:

א. היקף עבודות עטר ושחזור:

באתר זה המאופיין כאמור בשפועי קרקע קשים כמויות חריגות ביותר של עבודות עטר כלהלן:

חפירה/חציבה - 96,000 מ"ק
 מלוי מהודק - 43,000 מ"ק
 קירות תומכים מאבן - 15,000 מ"ק

תכנון עבודות העפר מותנה כתכנית הכבישים שהוכנה על-ידי משהב"ש. עקב לחץ הזמן לא התאפשרה התאמת תכנית הכבישים למפלסי המבנים (שנקבעו במועד מאוחר יותר) ואי לכך מירב הלחץ של גישור הפערים במפלסים נעשה על-ידי עב' פתוח מסיביות ויקרות.

פרוט כמויות הפתוח ופערים בין הצעות שנמצאות בידנו ובין עלויות לפי מחירון משהב"ש מפורטות בנספח.

היקף עבודות העפר החריג גורם להיקף נכבד של עבודות עטר הכלולות במחיר הפאוסלי של המבנה ולא משולמות בנפרד, נבקש לדון באפשרות לפצותינו עבור עבודות אלו.

עבודות הפתוח מחייבות בנית קירות תומכים גבוהים ורבים. חלק מהקירות משולבים במערכת הקונסטרוקטיבית של הבית (עקב המידות הקטנות של המגרשים) איננו מקבלים פצוי עבור קירות אלה בשום מקרה (למרות שאילו היו נבנים מחוץ להיקף הבנין ניתן היה לקבל עבורם תשלום בנפרד).

ב. סוג הכניה והתגמירים:

לבקשת המחוז והמועצה המקומית המבנים הינם בצפוי אבן ובעלי גגות רעפים.

הפיצוי הניתן במחירון עבור צפוי האבן אינו מכסה את העלות הישירה של בצוע העבודה. (מכסה כ-60% מהעלות) הפיצוי הניתן במחירון עבור גג רעפים מכסה רק כ-40% מהעלות הישירה של בצוע העבודה.

עקב הטופוגרפיה הקשה: לכל מכנה 2 כניסות (כמבנים הדו-קומתיים), אין במחירון פצוי לנושא זה.

danya-cebus דניה-סיבוס
חברה לבניה בע"מ construction co. ltd.

- 3 -

ג. תחשיב ותקבולים:

עבודות העפר הכבדות כפי שצוין לעיל והכמות הגדולה של המכנים יחסית ליח' הדיור (בממוצע 5.8 יח"ד למבנה) מחייבות התארגנות כבדה. אי לכך נבקש לקבל העבודה ב-4 מנות כ-125 יח"ד למנה. יצויין גם שקצב ייצור של 125 יח' כל שלושה חודשים דהיינו, 500 יח' לשנה, חופף את החוזה הקיים ביננו לשנת 91.

עקב הכמות הנכבדה של עבודות העפר והפתוח נבקש לקבל הבהרות לצורת חישוב הכונוסים ולוח הזמנים לגמר בהתחשב בתאריך תחילת עבודות עפר ותחילת בצוע יסודות.

תוספת להגדלה למכנים הדו-קומתיים, אישור לתשלום - נבקש לקבל הבהרות לגבי תשלום עבור בצוע קירות תומכים, התומכים כבישים שבוצעו במסגרת חוזה משהב"ש.

ד. תמחיר ורונחיות הפרויקט:

מהסיבות לעיל ועקב מחירי פתוח גבוהים ביותר ב"אריאל" התקבולים הצפויים מהפרויקט מתאזנים מול הוצאות החברה הצפויות לבצוע העבודה, הנ"ל ללא התחשבות בקבלת בונוס (תחשוב מפורט יוצג במהלך הדיור).

מצב זה אינו מאפשר לחברתנו להכנס לבצוע פרויקט זה ללא שינוי מהותי בתנאי התקצוב.

3. סכום:

חברת דניה-סיבוס מעונינת ביותר להמשיך ולבצע פרויקט זה ביחוד לאור ההשקעה הכבדה שהושקעה בתכנון והתארגנות לקראת בצוע, אך התנאים שהוצגו לעיל אינם מאפשרים רווח סביר לפרויקט עתיר השקעות זה.

נבקש לדון בנושאים הנ"ל במגמה לשפר התנאים ככל הניתן.

בכבוד רב,

דניאל גבאי
סמנכ"ל

אריאל

יתרה %	תקבול	מחיר למ"ר	סה"כ עלות	שטח מבנה	יח'	כמות מבנים	תאור בנין
-0.2%	67835862	1684	67985172	40377	460	78	סה"כ
-0.4%	35034018	1757	35168670	20020	220	55	דו קומתי
0.0%	32801844	1612	32816502	20357	240	23	4,3 קומות
2.4%	58503268	1414	57110968	40377	460	78	סה"כ עלות בניה
-30.6%	7547459	269	10874204	40377	460	78	סה"כ עלות פתוח
	1785135					78	סה"כ תוס' להגדלה

טורי דו קומתי

-0.4%	636982	1757	639430	364	4	55	סה"כ
0.5%	547801	1497	544995			55	עלות בניה
-39.9%	56724	259	94435			55	עלות פתוח
	32457					55	תוספת להגדלה

טורי כפול 3 ק'

-0.1%	1643545	1653	1645901	996	12	5	סה"כ
3.3%	1406400	1367	1361887			5	עלות בניה
-16.5%	237145	285	284013			5	עלות פתוח
	0					5	תוספת להגדלה

טורי כפול 4 ק'

-0.8%	1858555	1613	1873448	1162	14	9	סה"כ
3.6%	1598359	1327	1542100			9	עלות בניה
-21.5%	260196	285	331349			9	עלות פתוח
	0					9	תוספת להגדלה

טורי בודד 3 ק'

1.7%	873014	1570	858440	547	6	9	סה"כ
7.9%	772998	1310	716434			9	עלות בניה
-29.6%	100016	260	142007			9	עלות פתוח
	0					9	תוספת להגדלה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 22.10.91

סיכום ישיבה עם חברת שכטר בלשכת מנהל המחוז
מיום 20.10.91

משתתפים: אורחים: מרדכי שכטר - יו"ר חב' שכטר בע"מ
 יורם שכטר - מנכ"ל חב' שכטר
 זיסו ברקוביץ - מהנדס החברה

משהב"ש:

יהודה מאירי - מנהל המחוז
 פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות
 צדיק אליקים - ראש צוות לתכנון
 דודו הולשטיין - ס/מנהל חט' טכנית
 אליעזר זילברמן - מנהל הפרוייקט
 לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח
 מזל זכאי - ע/מנהל המחוז

לוי זיוון - מנהל חט' טכנית

נעדרו:

אריאל

1. מר שכטר הסביר לבקשת נציגי המחוז את הסיבות לעיכוב במסירת תוכניות לבקרה:
 א. חסר אישור מקלטים מהג"א.
 ב. חסר אישור בידוד טרמי ממרכז הבניה הישראלי - בגלל בעיה של תחלופת כח אדם שם.
2. סוכם שמר לוי זיוון יתקשר למנכ"ל מרכז הבניה הישראלי ויבקש לתת עדיפות עליונה לאישור בידוד טרמי עבור חברת שכטר.
3. סוכם על דעת הצדדים שחב' שכטר תעביר התוכניות לבקרה ואח"כ לבקשת היתר בניה למועצה המקומית גם בלי חתימת הג"א ואישור בידוד טרמי (שיוגשו במועד מאוחר יותר).
4. חב' שכטר תבקש ממר שילינג (מתכנן האתר) שיתן תכנון למגרשים הראשונים בהם ניתן להתחיל בקידוח יסודות - זאת כדי לא לעכב את הבניה כולה.
 כמו כן, יש לקבוע לו"ז שקובע סדרי עדיפויות ליישור שטח לשם הכנה לקידוח יסודות. מר דוידוביץ יפקח על העבודה.
5. סוכם שביום 1.11.91 תתחיל החברה בקידוח יסודות במגרש הראשון.

רשמה: מזל זכאי
 ע/מנהל המחוז



מחלקת הנדסה

21.10.91
הנ-1028/91

התל תכנון
5820
24-10-1991
לימים
לכבוד
מיוקב

אינג' שמואל זלצמן
מהנדס ראשי למים וביו
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
תל אביב

א.נ.נ.

הנדון: מערכות ביוב - אריאל

הפיתוח המסיבי העובר כעת על אריאל מעלה מחדש את הצורך בתכנון כוללני לפתרון בעיות הביוב העירוניות.

א. מאספים שכונתיים ועירוניים
מסירת תכנון קו הביוב בשכונות השונות למספר מתכננים מבלי שתהיה תוכנית אב לנושא, מדגישה באופן חד משמעי את הצורך בה:
מתכנן ב' לא תואם עם מתכנן א' בנקודת המפגש, מתכנן א' לא לקח בחשבון את הספיקות העתידיות שתוזרמה דרך המערכות העוברות בשכונה "שלו" הנמצאת במורד כלפי מתכנן ב' וכד'.

ב. מיתקן טיהור עירוני
מיתקן הטיהור העירוני הקיים תוכנן לנתונים הבאים:
2000 מ"ק/יממה - 2500 יח"ד.
200 מ"ק/יממה - מלון אשל השומרון.
100 מ"ק/יממה - בריכת שחייה.
300 מ"ק/יממה - קרית המדע.

2600 מ"ק/יממה - סה"כ.

גם אם נשנה את היחסים המספריים בין המלון/הבריכה וקרית המדע לטובת יחידות דיור, יגיע מיתקן הטיהור לקצה גבול יכולתו בתום איכלוס השכונות הנבנות מפרוגרמת 1990 (הקבלנים צרפתי, מזרחי, ארמונות חן, תבור גלבוע וכו') - סה"כ 1000 יח"ד.

1500 יח"ד (טרומיות) שבנייתן החלה בימים אלה הינן מעבר ליכולת הקליטה הקיימת של המיתקן ויש להיערך לקראתן.



מחלקת הנדסה

- 2 -

כמובן ש"אתר חירוס" אריאל מערב (1600 יח"ד) הינו מחוץ ליכולת הקליטה הקיימת וגם חברת מבני תעשייה עומדת בפני בעיה דומה באזור התעשייה החדש "אריאל מערב".

מכל האמור לעיל שב ועולה הצורך הדחוף בתוכנית אב לביווב לישוב אריאל. אנו מצפים כי משהב"ש יוביל את צוות התכנון בהקדם.

בכבוד רב,

זאב שלי ימר
מהנדס המועצה

העתק: ✓ מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.
מר לוי זיוון, מנהל החטיבה הטכנית.
מר אליעזר זילברמן, מנהל הפרויקט.

21.10.91

פריד

פרוצדורה בקוב בארץ

דקא - התייחסות מ 17.10.

פרוג - 90/91 - יובאל - כ - 100 יח"ד

בהנחה שהחברות הסתמ'א

יבאל, כולל: אסדר - 100

200 דניה סיבוס

250 שבת

100 עז - אר"ל

1/1/92 עז - אר"ל - 100

פרוג - 92 - הסדרה מ - 91 (יקציב 1991)

יובאל: אסדר - 400

250 שבת

250 דניה סיבוס

מכרז - 80

980 יח"ד

פרוג - 92 - אר"ל - 100



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בחשוון התשנ"ב
10 באוקטובר 1991
סימוכין: נכס 44110

19/10/91
פירוק
התכנית
בנייה
א"ר

לכבוד
ד"ר ג. בן דרור
משרד החינוך
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרוגרמת בניה באריאל
מכתבנו מיום 2/10/91 סימוכין פרו 4339

לאחר בדיקה נוספת של נתוני הבניה באריאל, להלן הנתונים העדכניים:

כפרוגמה 90/91:	2,340 יח"ד
מהן התחלות בניה:	756 יח"ד
פרוגרמת 92 מתוכננת:	1,000 יח"ד

אנא ראה תוכן המכתב שבסימוכין כמבוטל.

לכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר רון גחמן - ראש עיריית אריאל.
מר זאב שליימר - מחלקת ההנדסה - עיריית אריאל.
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור.

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנוסח

FAX NO: 972-3-9366908 פקסימיליה:

TEL NO: 972-3-936557 : טלפון

DATE : 17/10/91 תאריך

TO: מנהל המבחן אל:

FAX NO: מס' פקסימיליה:

ATT: עבוד: *לשכת*

FROM: מאת: *אילנה שאל*

RE: הנדון:

לחן ואילן אדם סל

המטה חלוצי

ברגל כבוד
WITH COMPLIMENTS

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE)

ALT. FAX NO:

972-3-936553

2

מספר דפים (כולל דף זה)

מספר פקסימיליה אלטרנטיבי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 21/10/91

מספרנו: א-135

לכבוד
מרחיים פיאלקוב
משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אריאל רובע ב' מזרח - בניה טרומית

1. מצ"ב דרישת המועצה המקומית באריאל לגבי הגימור של המבנים הטרומיים שאושרו לביצוע בשנת התקציב הנוכחית.
2. בדיון שנערך במחוז המרכז עם מנהל המחוז, ועקב המגבלות של הבניה הטרומית בפרט, הוחלט לקבל את בקשת המועצה המקומית אריאל.

בברכה,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי, ועץ

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר זילברמן - מנהל הפרוייקט
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון
מר צ. אליקים - ראש צוות תכנון

לוטה: מכתב מועצת אריאל

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב	
21-10-1991	
לטיפול	ב-
תזכיק	מאקב עד

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 17/10/91

מספרנו: ט-127

טבלת בנה ביתר ביו"ש

ישוב	אתר	יח"ד מתוכננות בפרוג' 1992 לפי ת.ב.ע	יח"ד בשווק 1991	הערות
אלפי-מנשה	צוותא ב' גבעת-טל	92 28	58	34 יח"ד יבנו כחברה משכנת.
אריאל	רובע ב' רובע ב'-מזרח מערב	48 116 566*		*בניה מתקדמת
אבני-חפץ	דרום	210	145	65 מגרשים שווקו
נופים	צפון	600		בטיפול כונס נכסים
עופרים	שלב א' שלב ב'	204 70		ישווק ע"י ערים
עלי-זהב	מזרח	116		
עלי-זהב	מערב	119		
עמנואל	רובע ב'	158		
צופים	צפון דרום	314 180		160 יח"ד נבנו כקוטג'ים טוריים ודו-משפחתיים ע"י מקסידר
רבבה		85		
קרני-שומרון	גינות גבעה-מזרחית שלב א' גבעה מזרחית שלב ב'	170 100 112		31 מגרשים נוספים שווקו לעמותת נוה-עליזה

א.זיכרמן קצירן מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

17.10.91

מי (אריאל)

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' הכתב _____	
16-10-1991	
לטיפול _____ ב' _____	תחילת _____
מכתב עד _____	תחילת _____

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת.ל. - א.ב.י.ב.

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ליום 16.10.91

אין שנוי לעומת הדו"ח ליום 9.10.91.

א.זיכרמן

העתק: מר רון נחמן
מר כ. זיוון
מר ד. הולשטיין

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 14.10.91

לכבוד
לשכת מנכ"ל משהב"ש - מר יגאל אסף (אורלי)
ירושלים

הנדון: פרוייקטים מתוקצבים ע"י משהב"ש באריאל - רון נחמן
מכתבו מיום 4.7.91 ר - 723
פנית לשכת מנכ"ל מס' 6505

א.נ, שלום,

לאחר בדיקה שערכתי במחוז נמסר לי ע"י מר דוידוביץ שכל העבודות המצויינות
במכתבו של רון נחמן הנ"ל אושרו הן ע"י מנהל הפרוייקט של אריאל והן ע"י
מנהל החטיבה הטכנית במחוז.

כרגע כל החשבונות המפורטים נמצאים במשרדי הגזברות בירושלים, ועדיין
לא נחתמו.
יש אם כן להחיש הטיפול בהחתמתם רק דרך פניה ישירה למשרדי הגזברות.

בברכה,

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: לידי מר קובי כץ - עוזר השר (מענה לפניה 3478 מיום 28.8.91).
משרדי הגזברות - ירושלים
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית - כאן
לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי - כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון: 5633106 פקס: 5610580

תאריך: 13.10.1991

מספרנו: 2711

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז

מס' המכתב

16-10-1991

לטיפול ב

וחניק מעקב עד

לכבוד

שי כהן - זיו עירוני
משרד עורכי דין

הנדון: בניית 36 יח"ד - אריאל

מאשר קבלת מכתבכם מתאריך 04.10.1991, המכתב עבר לטיפול יועץ המשפטי של המשרד.

בכבוד רב
ב/אליעזר
לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתקים:

גב' ציפי בירן - יועצת משפטית משרד השיכון.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר זילברמן - מנהל פרויקט.

1 Har Sinai Street
Tel-Aviv 65816
Tel: 612104, 612155
Fax: (972)(3)624465

SHAI COHEN, LL.B.
ZIV IRONI, LL.B.
YOAV AVNI, LL.B.
YOSEF SHFETNIZKY, LL.B.

רחוב הר סיני 1
תל אביב 65816
טל: 612104, 612155
פקס: 624465

שי כהן, ע"ד
זיו עירוני, ע"ד
יואב אבני, ע"ד
יוסף שפטניצקי, ע"ד

תל-אביב, 4 באוקטובר 1991

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון (החטיבה הטכנית)
רח' החשמונאים 133
תל-אביב 67011

- רשום -
- לידי מר א. גלדמן -

א.נ.

הנדון: בניית 36 יח"ד באריאל
מגרשים 2083-2088 בגוש 73570.

בשמה של מרשתי לירם חברה להנדסה אזרחית בע"מ הריני מתכבד בזאת
לפנות אליכם כדלקמן:

1. ביום 23.1.91 שלחתם למרשתי מכתב בו הינכם מאשרים כי על פי "סעיף
1.22 המדינה פטורה ממחצית אגרת בניה לתשלום בעד היתר לגבי הבניה
הנ"ל אם תבוצע בידיה מטעמה או מיוזמתה.

2. כפי שהינכם יודעים מוכרת מרשתי את יחידות הדיור שבנדון לזכאי
משרד השיכון ולפיכך הינה זכאית לתשלום מחצית אגרת הבניה בלבד
כאמור לעיל.

3. מרשתי פנתה בעניין זה למועצה המקומית אריאל וביקשה לקבל את הפטור
הנ"ל אך נתקלה בסירוב.

לפיכך אבקשכם כדלקמן:

1. לשלוח למשרדנו העתק מסעיף 1.22 הנזכר בסעיף 1 לעיל וכן את
האסמכתא המשפטית לפיה סעיף זה חל באיו"ש.

2. להורות את המועצה המקומית אריאל לפטור את מרשתי מתשלום
מחצית אגרת הבניה.

בכבוד רב,

יוסף שפטניצקי, ע"ד

משרד הבינוי והשיכון
מחוז תל-אביב - חטיבת שטחים
תחומה _____
לשון _____
10 10 1991
סיפור _____
לשון _____
יחידה _____
יחידה _____

כ-194-9



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

י.א.ר.
20.10.91

ירושלים, ב' נחשון התשנ"ב
10 באוקטובר 1991
סימוכין: נכס 4411

19/10/91
כ"ז חשוון
תשנ"ב
התע"ב
משרד הבינוי והשיכון
מנהל הכללי

אריאל

לכבוד
ד"ר ג. בן זדור
משרד החינוך
ירושלים

י.א.ר.

הנדון: פרוגרמת רניה באריאל
מכתבנו מיום 2/10/91 סימוכין פרו 4339

לאחר בדיקה נוספת של נתוני הבניה באריאל, להלן הנתונים העדכניים:

בפרוגמה 90/91:	2,340 יח"ד
מהן התחלות בניה:	756 יח"ד
פרוגרמת 92 מתוכננת:	1,000 יח"ד

אנא ראה תוכן המכתב שבסימוכין כמבוטל.

לכבוד רב ,
אריה
המנהל הכללי

העתק: מר רון בחמן - ראש עיריית אריאל.
מר זאב שליימר - מחלקת ההנדסה - עיריית אריאל.
מר ת. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור.

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

FAX NO: 972-3-9366908 פקסימיליה:

TEL NO: 972-3-936557 : טלפון

DATE : 17/10/91 תאריך

TO: מנהל המועצה אל:

FAX NO: מס' פקסימיליה:

ATT: עבודת:

FROM: יעל שאלח מאת:

RE: הנדסן:

לכאן ואין צדק.

המסלול חתום ב?

ברגל
WITH COMMENTS

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) מספר דפים (כולל דף זה) 2

ALT. FAX NO: 972-3-936553 מספר פקסימיליה אלטרנטיבי

אשראי - לשכת מנהל המחוז
 10-10-1991
 ב
 מנהל המחוז
 משרד הבנוי והשכון
 ת.כ.א.ב.י.ב.

א.זילברמן קצרין מהנדסים בע"מ
 רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

10.10.91

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
 באריאל - נכון כ - 9.10.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 3 - 9.10.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50	(*) רסקו לשעבר
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	80	
צרפתי	א'	69	-	-	55	יובל גד לשעבר
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16	(*) אשד לשעבר
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-	18	
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60	(*) רסקו לשעבר
ארימנות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	58	-	-	44	
שירכי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	28	
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
	ב'	8	17.6.91	-	8	
פלוס	ב'	52	24.6.90	-	52	
נאות אמיר	ב'	72	1.1.91	-	72	
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	66	-	-	66	
בן יקר-גת	ב'	100	-	-	100	
בן יקר-גת	ב'	68	-	-	68	
בן יקר-גת	ב'	22	-	-	22	
אשד	ב'	540	-	-	-	
שכטר	ב'	504	-	-	-	
דניה סיבוס	ב'	506	-	-	-	

1129 (כולל 245

משנים

קודמות)

א.זילברמן

2707

=====

סה"כ

העתק: מר רון נחמן

מר כ.זיוון

מר ד.הולשטיין

2
א"ב
10.10.91

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 8.10.91

לכבוד
מר מרדכי שכטר
חב' שכטר בע"מ
גן העיר
שד' בן גוריון 95
תל - אביב

הנדון: התחלת ביצוע בהקמת 500 יח"ד באריאל מזה
מכתב למנהל המחוז מיום 2.10.91

א.נ, שלום רב,

מנהל המחוז קרא את מכתבך וביקש ממר שלמה מגורי - כהן (יועץ תכנון
מחוזי) לטפל בנושא תוכנית החלוקה, וממר לוני דוידוביץ (מהנדס פיתוח
מחוזי) לטפל בהמצאת תוכנית חתכים לרוחב כבישים.

התן ✓

בברכה,
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: מר שלמה מגורי - כהן - כאן
מר לוני דוידוביץ - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

ש-לשכת

10-10-1991

ב

מקדע

תאריך : 8.10.91
מספרנו : א-099

לכבוד
אמנון שוורץ
אמ-אב
בית עובד 15
תל-אביב 67211

אדון נכבד,

1. מאשר קבלת מכתבך מיום 7.10.91.

2. בהמשך לישיבה שהתקיימה בתאריך 2.10.91 עם מר אלי פלד במשרדו בנוכחותכם, מר דני קרמר, ונציגי מועצה מקומית אריאל. אבקשך לפעול להמשך קידום מהיר של תוכנית המתאר.

3. עד לקבלת תוכניות הפוטוגרמטריה עם סימון השטחים באריאל לפי סיכום מישיבה זו, אבקשך להציג בפנינו את האלטרנטיבות לתפיסה התיכנונית כפי שסיכמנו בישיבה מתאריך 17.9.91. גיבוש התפיסה התיכנונית בשלב זה, חשובה ביותר לצורך בדיקתה בשלב בו נקבל את סימון השטחים ממר אלי פלד.

5. לצורך קידום מהיר נקבע לו"ז לתיכנון, ואנו ניפגש בכל שבועיים ביום ראשון בשעה 13:00 החל מה- 20.10.91. נא לאשר לו"ז זה.

6. אנו מקווים להביא להגשת התוכנית עד תחילת חודש פבר' 1992.

בפרט דרך ציור
צדיק אליקים
ראש צוות תכנון

העתק: רון נחמן-ראש מועצת אריאל
יהודה מאירי-מנהל המחוז
אדי קרלוס דרינברג-אדי ראשי
שלמה מגורי-כהן-אדריכל מחוז
רבקה בלידשטיין-ס/מנהל מח' טכנית
דיאנה וולקוב-אגף בינוי ערים י-ם
זאב שלימר-מועצה מקומית אריאל
יגאל רוזנטל-מועצה מקומית אריאל
מר זילברמן - מנהל הפרוייקט

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 8.10.91

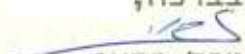
ת"ר
אריאל

לכבוד
מר מרדכי שכטר
חב' שכטר בע"מ
גן העיר
שד' בן גוריון 95
תל - אביב

הנדון: התחלת ביצוע בהקמת 500 יח"ד באריאל מזרח
מכתב למנהל המחוז מיום 2.10.91

א.נ., שלום רב,

מנהל המחוז קרא את מכתבך וביקש ממר שלמה מגורי - כהן (יועץ תכנון
מחוזי) לטפל בנושא תוכנית החלוקה, וממר לוני דוידוביץ (מהנדס פיתוח
מחוזי) לטפל בהמצאת תוכנית חתכים לרוחב כבישים.

בברכה,

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: מר שלמה מגורי - כהן - כאן
מר לוני דוידוביץ - כאן

הערה
למנהל
הפרויקט

הולד
71081



מרדכי שכטר בע"מ M. SHECHTER LTD.

חברה לבנין, פיתוח והשקעות DEVELOPMENT, CONSTRUCTION & INVESTMENTS

תאריך: 2.10.91

סימול: 748

ד ח ו ר



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הביטחון והשיכון
הקריה תל אביב

א.נ.

הנדון: התחלת ביצוע בהקמת 500 יח"ד באריאל מזרח.

בעקבות הסיכומים שבינינו בפגישותינו השונות, התחלנו בפריצת דרכים בפרויקט אריאל מזרח, אותו אנו מבצעים.

כמו כן, התקשרנו עם אורכיל הנדס מר שילינג לצורך תכנון עבודות הפיתוח באתר.

אנו נמצאים במצב שבו אנו זקוקים לתוכנית חלוקה "פרצלציה" באופן מיידי וזאת לצורך הכנת תוכניות פיתוח והכנת תשתית (הכשרת הקרקע של יח"ד).

הכנת המגרשים חייבת להעשות במקביל עם פריצת הדרכים, על מנת שנוכל לעמוד בכל תאריכי היעד הנדרשים מאיתנו.

כמו כן, אנו זקוקים לתוכנית חתכים לרוחב הכבישים, על מנת לקדם את עבודות העפר הדרושות.

אנו פונים אליך על מנת לבקש את התערבותך האישית לקידום פיתרון הבעיות הנ"ל בכדי למנוע עצירה בעבודות בשטח כתוצאה מחוסר תכנון.

בכבוד רב,

מרדכי שכטר
מרדכי שכטר בע"מ

העתק:

מר לוי - מנהל חטיבה טכנית
מר וויזוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוז המרכז



מחלקת הנדסה

7.10.91
הנ-1011/91

הנדסה
17.10.91

כניסה - לשכת מנהל המחוז

5702

10-10-1991

ב

לשכת

לכבוד

מר אריה בר

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: כביש כניסה לאריאל

מצומת חוצה שומרון ועד כביש 100

לבקשת ראש המועצה אני חוזר ומעדכן אותך בפרטים הנדרשים לביצוע כביש כניסה ראוי לשמו לאריאל:

1. כביש 4775 הינו "כביש מע"צ יו"ש" המהווה בעצם את ציר הכניסה לישוב הערבי סלפית. על כביש עלוב זה נשענת הכניסה הראשית לאריאל.
2. עקב היותו "כביש מע"צ יו"ש" לא מסופל הכביש על ידי מינהל ההנדסה ו/או הבנייה העירונית ו/או מע"צ ישראל.
3. לצורך הנחת קו ביוב לחיבור מלון "אשל השומרון" למאסף העירוני, תיכננה המועצה את קטע הכביש במלואו והתוכניות מונחות כעת אצלנו כתוכניות מגירה לביצוע.
4. לאחר מאמצים והשתדלויות אצל ראשי המינהל האזרחי, הביעו הללו נכונות לבצע כביש כניסה לאריאל כפועל יוצא של כביש כניסה לסלפית ובתנאי שיימצא שותף לפרוייקט.
5. מצ"ב מכתבים של המינהל האזרחי בנושא - לעיונך. (להערכתך, האומדן הכספי ששנערך על ידס הינו צנוע מאוד). ראש המינהל האזרחי זרק כפפה - על משרד השיכון להרימה.

בכבוד רב

זאב שלינגר
מהנדס המועצה

לוט: מכתבי מנא"ז.

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז.

ה'תש"ב

ד"ר משה

צבא הגנה לישראל
 המנהל האזרחי
 לאזור יהודה ושומרון
 לשכת ראש המנהל
 סימוכין
 תאריך 26/8/54

כ"ה אדר

הנדון: הוצאת כספי - סוף

1. להוצאת הוצאת כספי
 מוצאת כספי אגודת
 אספסוף.

2. אספסוף, בהמשך אגודת, אגודת
 "אגודת" אספסוף.


 בברכה,
 גדי זהר, תא"ל
 ראש המנהל האזרחי

מוגבל

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	תשתית
טל	958852
הת-(10) -	01333
טז' באלול	תשנ"א
26 באוגוסט	1991

ע. דמ"א

הנדון :- הרחבת כביש אריאל - סלפית

1. הנושא הועלה בפגישת דמ"א הקודם עם דו"מ אריאל.
2. קמ"ט מע"צ ביצע אומדן להרחבת הכביש ל-4 מסלולים מצומת הכניסה בחוצה שומרון ועד החיבור לעיריית סלפית.
3. האומדן הינו 1,900,000 ש"ח לאורך הכביש 2700 מ' ורוחב 20 מ'.
4. לבקשתך.

בברכה,

~~ציון שוקר~~
 סא"ל
 רע"נ
 תשתית

לוט - האומדן

1021111111

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מחלקת עבודות צבוריות
קמ"ט

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מחלקת עבודות צבוריות
קמ"ט

17/11/77
הרמ"מ (הנדסאי) מ. צמח (הנדסאי) ע. כהן (הנדסאי) ו. ג.
ע"פ תכנית 17/11/77

מכרז מס' 17/11/77

ע"פ תכנית

אعمال توسيعات على طريق رقم (٤٧٧٥) من المفرق العام على طريق (٥٠٥)

بشان

حتى حدود بلدية سلفيت بمسافة ٢٧٠٠ م وبعرض ٢٠ م

מס' סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	חומר היחידה	הצגות	מס' סעיף
ר.ק.מ.	העבודה	היחידה	הכמות	החומר	ההצגות	המס' סעיף
1	אعمال حفريات و/او قطع من كل نوع العمل يشمل نقل نواتج الحفريات الى اماكن الطمر اللازم وفرشها على طبقات رشها بالماء ودخلها جيدا	م ²	1000	10	1000000	1
2	توريد وتركيب مواسير عيار 100 سم من الداخل العمل يشمل تجهيز ارضية العباء حسب المناسيب المطلوبه وضع طبقه من الرمل حول المواسير سماكة 10 سم	م ²	22	70	24000	2
3	شن مواد واجرة صب باطون ب 200 مع حديد التسليح اللازم لاجنحة وارضيات مداخل ومخارج العبارات حسب اوامر وتعليمات المهندس المشرف	م ²	10	500	50000	3
4	شن مواد واجرة بناء جدران استناديه من باطون ب 150 مع ديش لا تزيد نسبته عن 30% العرض العلوى للجدار 40 سم والميلان من الداخل وللأسفل بمعدل 30% العمل يشمل الحفريات للاساسات حسب العرض والعمق المطلوب العمل يجرى حسب مخططات وتعليمات المهندس المشرف	م ²	200	300	60000	4
5	توريد وتركيب حجر شك (جبهه) للارصفه لمواقف باص ذو الابعاد (100x20x17) العمل يشمل صب الباطون تحت حجارة الشك حسب مواصفات دائره الاشغال العامه	م ²	60	50	30000	5

الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
دائرة الاشغال العامة

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מחלקת עבודות צבוריות
קמ"ט מע"צ

דף מס' (5)
מ"פ: 100000

מכרז מס' 100000
מ"פ: 100000

מס' סעיף رقم السند	תיאור העבודה وصف العمل	יחידה الوحدة	כמות الكمية	חומר היחידה مكونات الوحدة		הצטרף المبلغ
				מ"מ ش"מ	מ"מ ش"מ	
6.6	תוריד ופרש סקורס סנף א' حسب مواصفات الاشغال العامة العمل يشمل رش الماء والدخل الجيد لدرجة 100% مودفید	طن	27000 27000	20 20		100000 100000
6.7	تقديم وفرش ودخل خلطه اسفلتيه 3 انش سكة مس بعد الدخل العمل يشمل رش بيتومن 2400 معدل اكتم/م 2 فوق البيسكورس	طن	4800 4800	80 80		100000 100000
6.8	اجرة نقل اعمدة تلفون الى خارج التوسيعات	عدد	40 40	1000 1000		100000 100000
	2000 1000		المجموع			100000 100000
			ضريبه مضافه 18%			100000 100000
			اعمال غير منظوره			100000 100000
			المجموع الكلي			100000 100000
0.1	العمل يجرى على مرحلتين:- من المفرق العام حتى مفرق ارثيل بطول 900م تكلفه 22% من الاجمالي (127000) شيكل جديد					100000 100000
0.2	من مفرق ارثيل - حتى حدود بلدية سلفيت 180م تكلفه 67% من الاجمالي (873000) شيكل جديد					100000 100000

مهندس الطرق الرئيسي
ماهر فتحي زهد

משרד הבינוי והשכון
מחוז המרכז

תאריך: 3/09/1991

לכבוד
חברת שכטר

א.נ.

הנדון: בניה טרומית בשומרון.

במסגרת פרוגרמה לבניה לשנת 1991, לפי החלטת הנהלת המשרד ובהסכמתכם, אתם אמורים להתחיל בבנית 500 יח"ד באריאל. בהתאם להסכם החברה צריכה לבצע גם פריצת דרכים - עבודות עפר, קירות תומכים ושכבה של 20 ס"מ מצע בלבד - עבור מסי יח"ד הנ"ל, לפי מחירון משב"ש.

תכניות הכבישים כבר נמסרו לחברה לעיון, כולל כתב כמויות ובוצע סימון הצירים בשטח.

לאור הנ"ל אבקשכם להתחיל מיד את העבודות בשטח. במקביל, יחד עם נציגי החברה, נכין את החוזה לחתימה.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר דוד לוי - מנהל המינהל לתכנון והנדסה
מר דוד בן-יהודה - חשב המשרד
מר נתן חילו - ס/ מנהל המינהל לתכנון והנדסה
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית
מר ל. דוידוביץ - מהנדס כבישים מחוזי

DATE OF 1991/90/12

DATE: 3/11/19
PAGE: 10/11

משרד הבינוי והשכון מחוז המרכז

תאריך: 2/09/1991

לכבוד
מר יגאל שרייבר
מנכ"ל חברת אשר

א.נ.

הנדון: בניה טרומית בשומרון.

במסגרת פרוגרמה לבניה לשנת 1991, לפי החלטת הנהלת המשרד ובהסכמת הקבלנים חברת אשר אמורה לבצע התחלות בניה בשומרון כדלקמן:

- אריאל	- כ- 500 יח"ד
- אבני חפץ	- כ- 500 יח"ד
- עופרים	- כ- 500 יח"ד
- רבבה	- כ- 300 יח"ד

בהתאם להסכם החברה צריכה לבצע גם פריצת דרכים - עבודות עפר וקירות תומכים - עבור מס' יח"ד הנ"ל, לפי מחירון משב"ש. תכניות הכבישים - פרט לרבבה - כבר נמסרו לחברה לעיון, כולל כתבי כמויות ובוצע סימון הצירים בשטח. (תכניות עבור רבבה ימסרו בעוד יומים).

לאור הנ"ל אבקשכם להתחיל מ"ד את העבודות בשטח. במקביל, יחד עם נציגי החברה, נכין את החוזים עבור כל אתר בנפרד.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

השתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר דוד לוי - מנהל המינהל לתכנון והנדסה
מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
מר נתן חילו - ס/ מנהל המינהל לתכנון והנדסה
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית
מר ל. דוידוביץ - מהנדס כבישים מחוזי

UNITED STATES AIR FORCE
OFFICE OF THE SECRETARY

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY

TO: THE SECRETARY
FROM: THE SECRETARY
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]



ט"ז תשרי תשנ"ב
ה-24 בספטמבר 1991
ר-796

3.10.91
20-10-1991
3638

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.

הנדון: כביש 100 - אריאל

בישיבת תדריך תכנון לרובע ב' מזרח הועלה הצורך בפריצת כביש 100 לכל אורכו כנתיב גישה לשכונה החדשה. עם תחילת ההקצאות ל-3 חברות בניה (1560 יח"ד) הריני לחזור ולהזכיר כי לא ייתכן להתחיל בבניה נוספת באריאל מבלי שתוסדר דרך גישה חיצונית (כביש 100) לאתרים. כבר כעת, בתנופת הבניה הנוכחית של 1000 יח"ד, מצב התנועה בכבישים השכונתיים של אריאל הינו בלתי נסבל, שלא לדבר על ההרס העצום הנגרם למערכות התשתית הנושאות עליהן נפחי תנועה שלא אליהם תוכננו. אבקש להורות כי כביש 100 יתוכנן וייפרץ לכל אורכו, לאחר.

ב ב ר כ ה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

העתק: ✓ מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
אדר' ר. בלידשטיין, אדריכלית ראשית
אינג' א. זילברמן, מנהל פרויקט
אינג' א. גוליק, חלו"א



PLANNING DEPARTMENT

OFFICE OF THE MAYOR



MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

15.8.91
הנ-820/91

5323

20-03-1991

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.א.

הנדון: כביש 100 - אריאל

בישיבת תדריך תכנון לרובע ב' מזרח הועלה הצורך בפריצת כביש 100 לכל אורכו כנתיב גישה לשכונה החדשה.

עם תחילת ההקצאות ל - 3 חברות בניה (1560 יח"ד) הריני לחזור ולהזכיר כי לא ייתכן להתחיל בבניה נוספת באריאל מבלי שתוסדר דרך גישה חיצונית (כביש 100) לאתרים. כבר כעת, בתנופת הבניה הנוכחית של 1000 יח"ד, מצב התנועה בכבישים השכונתיים של אריאל הינו בלתי נסבל, שלא לדבר על ההרס העצום הנגרם למערכות התשתית הנושאות עליהן נפחי תנועה שלא אליהם תוכננו.

אבקשך להורות כי כביש 100 יתוכנן וייפרץ לכל אורכו, לאלתר.

בתודה מראש
ובכבוד רב,
זאב שלי ימך
מהנדס המועצה

העתק: אדר' ר. בלידשטיין, אדריכלית ראשית.
אינג' א. זילברמן, מנהל פרויקט.
אינג' א. גוליק, חלו"א.

ON/שז

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

ד' באלול תשנ"א
ה-14 באוגוסט 1991
יג'

לשכת מנהל המרחב
5325
20-08-1991
ב'

לכבוד

מר י. מאירי

מנהל מחוז המרכז

משרד השיכון והבינוי

תל-אביב

א.נ.

הנדון: תוכנית מיתאר אריאל מזרח שלב ב'

ראש המועצה מר רון נחמן ביקש להפנות אליך מכתב זה אישית. בחודשים באחרונים מאז הושלמה והופקדה תוכנית המתאר "אריאל מזרח שלב ב" (תוכנית פיננצי רווה) חלה ירידה ניכרת במידת שיחופנו ומעורבותנו בהכנות לקראת הפעלת תוכנית הבינוי, ישומה וביצועה. הדבר יכול להוביל לאי הבנות, תקלות ועיכובים מיותרים, שאיש אינו חפץ בהם.

אבקש את התערבותך בהליך כולו ולדוגמא מספר דוגמאות.

(א) החלטה על בניה חצי רווה בשתי קומות במקום קוטג'ים. בישיבות התכנון, ובוועדת האישורים שהתקימה בהנחייתך, הוסכם על בניה אזור בנה ביתך כ-126 יח"ד, ובניה חצי רווה כ-650 יח"ד כבניה יותר איכותית, המיועדת להוות משיכה לאוכלוסיה יותר חזקה.

2/...

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 2 -

יחידות דיור אלו (שהפרופורציה שלהן נמוכה מהרצוי) צריכות להיות ברות תחרות ואטרקטיבית, לאותה אוכלוסיה שאנו רוצים שתגיע אלינו במקום "לכוכבים" ולגבעת הסלעים בראש העין. לכן סוכם כי הבניה החצי רוויה תהיה בקוטג'ים דו משפחתיים או טוריים 4 יח"ד.

להפתענו החברר כי במחוז החליטו שהבניה החצי רוויה תהיה ב-2 קומות ובטורים גדולים יותר. אנו מבקשים התערבותך לשינוי ההנחיות.

ב) גיבוש עקרונות תכנוניים לחברות הטרומיות

המחוז יזם, ותבוא עליו הכרכה, גיבוש הנחיות תכנון עקרוניות לחברות הטרומיות המקבלות הקצאה בשנת 91. אנו דורשים להיות שותפים לגיבוש זה, ולשינויים התכנוניים העלולים לנבוע ממנו, לפני שנותנים אותו כהוראת ביצוע לחברות הבניה. אין אנו רוצים להיות "מופתעים" או "בעלי תפיסה שונה" בעת שיבואו החברות לוועדה המקומית לקבל היתר בניה. כמו כן למיטב ידיעתנו חלק מהנחיות נוגדות את הוראות ה.ח.ב.ע. הנמצאת בהפקדה.

ג) בנית מרכז הרובע המתוכנן

הקטע המרכזי של הרובע המתוכנן - בעצם לב ליבה של התוכנית - הינה כיכר מבונה לגובה של 5-6 קומות עם פונקצות שרותים רבות הנותנות חיים לכל הרובע. בניה זו צריכה לקחת פרקי זמן יותר ארוכים מאשר הבניה למגורים, להפתעתנו אין מדברים כלל על החחלת ביצוע "לב" זה.

3/...

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 3 -

השארת אזור שומם ובלתי מבונה במרכז הרובע וללא השרותים המרוכזים בו, יוצרים חלל והפרעה חמורה לכל נושא האיכלוס העתידי.

נבקש לקדם נושא זה במקביל ובעדיפות להתקדמות בבניה על מנת שהסיום יהיה באותו מועד.

(ד) אנו מבקשים שהחלוקה לחברות הטרומיות תכלול את הכבישים המדרכות והפיתוח הנלווה אליהם גם בתחומים המשותפים לשתי חברות כדי שלא ישארו שטחים שאינם באחריות חברה כל שחיא.

ה) בנית מבני ציבור מינמליים

במקביל לבניה למגורים יש הכרח להתחיל בבנית מבני ציבור המאפשרים איכלוס האזורים הנבנים, בעיקר גני ילדים, ובתי ספר.

הנושא לא מטופל ועתיד להיות בעיה קריטית בעת איכלוס השכונות החדשות, אם לא ניתן עליו הדעת כעת.

בברכה
יגאל רוזנטל
מ"מ ראש המועצה

א.זילברמן קצירין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

12.9.91

ת"א (10)

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת.ל. - א.ב.י.ב.

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 11.9.91

אין שנוי מהדו"ח האחרון שהוגש בתאריך 5.9.91.

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' תכתב	5543
12-09-1991	
לטיפול	ב -
המחוקק	מוקדם עד

בכבוד רב,
א.זילברמן

הצתק: מר רון נחמן
מר כ.זיוון
מר ד.הולשטיין

א.ז.לברמן קצירן מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

5.9.91

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 4.9.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 29.8-4.9.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרל"ז	א'	50	7.3.90	-	50 (*)	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	80	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16 (*)	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-	18	
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60 (*)	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרל"ז	ב'	58	-	-	44	
שירלי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	28	
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
	ב'	8	17.6.91	8	8	
פלוס	ב'	52	24.6.90	6	52	
נאות אמיר	ב'	72	1.1.91	-	72	
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	66	-	-	66	
יובל גד	א'	55	-	-	55	החב' עזבה את האתר
בן יקר-גת	ב'	100	-	-	100	
בן יקר-גת	ב'	68	-	-	68	
בן יקר-גת	ב'	22	-	-	22	

סה"כ 1143 14 1129 (כולל 245 משנים קודמות)

(*) העבודה חודשה
ע"י חב' חדשות

א.ז.לברמן

העתק: מר רון נחמן
מר ל. זיוון
מר ד. הולשטיין

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

הזמנה מס' _____/91
סעיף תקציבי 90.45.401.01

תאריך: 11/09/1991

לכבוד
חברה מרכזי שכטר בע"מ

הנדון: אריאל - רובע ב' - מזרח.
פריצת דרכים

הננו להודיעכם שנשלם עבור העבודות שבנדון מתקציב פיתוח לשנת 1991 סך של 500,000 ש"ח.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדינו המחוזי בתל-אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה
חשב המשרד

אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד - ירושלים
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D. C. 20535

1980 APR 10 10 00 AM

TO: DIRECTOR, FBI (100-441111)

FROM: SAC, NEW YORK (100-123456)

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

NY 100-123456

TO: DIRECTOR, FBI (100-441111) AND SAC, NEW YORK (100-123456)

FROM: SAC, NEW YORK (100-123456)

SUBJECT: [REDACTED]

NY 100-123456

NY 100-123456

NY 100-123456

NY 100-123456

NY 100-123456

NY 100-123456

NY 100-123456

NY 100-123456

NY 100-123456

NY 100-123456

NY 100-123456

NY 100-123456

NY 100-123456

משרד הבינוי והשיכון אגף הפרוגרמות

הזמנה מס' _____

סעיף תקציבי 90.45.401.01

תאריך: 11/09/1991

לכבוד
"אשדר"/"אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ.

א.נ.

הנדון: אבני חפץ, עופרים, אריאל, רבבה
- פריצת דרכים -

הננו להודיעכם שנשלם עבור העבודות שבנדון מתקציב פיתוח לשנת 1991 סך של 4,000,000 ש"ח.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בתל-אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן-יהודה
חשב המשרד

אריה בר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר דוד לוי-מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד - ירושלים
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY MAP DETAIL

Scale: 1:50,000

Sheet No. 10,104,24,00

Sheet No. 10,104,24,00

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
MAP DETAIL

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
MAP DETAIL

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
MAP DETAIL

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
MAP DETAIL

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
MAP DETAIL

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
MAP DETAIL

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
MAP DETAIL

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
MAP DETAIL

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
MAP DETAIL

ה ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5633133
פקס: 5631850

תאריך: 8.9.91

לכבוד
מר נחמן רון
ראש המועצה המקומית
אריאל

הנדון: השתתפותינו בבניית אולם מופעים באריאל - שלב א'

בהתאם לפרוגרמה הננו מאשרים כי נשלם לכם בהשתתפות סך של עד - 500,000 ש"ח לביצוע שלב א' בבניית אולם מופעים באריאל.

נא להמציא למר חיים צימר - הממונה למוסדות ציבור במשרדנו את הפרטים הבאים:

1. תוכנית הגשה שכוללת
איתור המגרש (על גבי גושים וחלקות).
תוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
 2. עלות תהציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם הקבלן.
 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).
- הזמנה זו תהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.

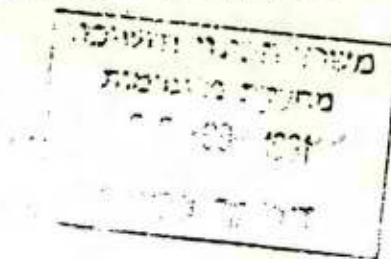
יברכה

יהודה מאיר
מנהל המחוז

העתק:
מר נ. ערב - מ"מ מח' פרוגרמות
מר חיים צימר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: 12 ביוני 1991
כז' סיון התשנ"א



לכבוד
מועצה מקומית
אריאל

א.נ.

הנדון : השתתפותנו ב- שלב א' בבניית אולם מופעים באריאל
הזמנה מספר : 36057/04198/91
סעיף תקציבי : 70,55,12,32

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 500,000 שקל חדש:

(במילים: חמש מאות אלף ש"ח)

כהשתתפות ב- שלב א' בבניית אולם מופעים באריאל

נא להמציא לעוזר המחוזי למוסדות ציבור במשרדנו את הפרטים הבאים :

1. תוכנית הגשה שכוללת

אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות).
תוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).

2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם הקבלן.

3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

* * *

הזמנה זו תהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף האישורים
המתאימים, למשרד הבינוי והשיכון (במחוז) לאחר התחלת הביצוע, בצירוף חשבוניות
קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם
לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 500,000 ש"ח.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

הערות : סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת)

בכבוד רב

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

המנהל הכללי

ד. בן-יהודה
חשב המשדד

העתק : מר ד. בן-אלול, ממונה ארצי למוסדות ציבור
מר י. פ. כהן, ס/ממונה ארצי למוסדות ציבור
מר חיים צימר, מוסדות ציבור, מחוז המרכז
גבי מלכה אלטרץ - באן
גזברות - באן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 8.9.91

לכבוד
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הוצאת הזמנות עבודה לפריצת דרכים ומצעים
וקירות תומכים לעבודות בשומרון
בהמשך למכתבנו מיום 3.9.91

בהמשך לשיחתנו בע"פ בתאריך 5.9.91 הנני מעביר אליך רשימת עבודות עפר
וקירות תומכים ומצעים לפי אתרים וחברות מבצעות:

1. א. חברת אשדר -
1. אבני חפץ - 500 יח"ד - 5,700,000 ש"ח
2. אריאל - 500 יח"ד - 1,260,000 ש"ח
3. עופרים - 500 יח"ד - 5,800,000 ש"ח
4. רבבה - 300 יח"ד - 2,200,000 ש"ח
סה"כ 14,960,000 ש"ח

ב. חברת שכטר -
1. אריאל - 500 יח"ד - 1,500,000 ש"ח

2. המחוז סיכם עם נציגי החברות את הכמויות והמחירים (בהתאם למחירון
משהב"ש, מעודכן ליולי 1991).
כמו כן, החוזים בהכנה, בימים אלה.

3. אבקשך להורות על הוצאת הזמנות עבודה לחברת אשדר ע"ס 4 מליון ש"ח
ולחברת שכטר ע"ס 1/2 מליון ש"ח ע"מ שיוכלו להתחיל מיידית בעבודות
עפר ובמקביל נדאג לחתימת החוזים כמקובל.

בברכה,
יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: מר דוד בן יהודה-חשב כללי
מר יהודה פתאל-מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד לוי-מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר נתן חילו-סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר לוי זיוון-מנהל חטיבה טכנית - כאן
מר לוני דוידוביץ-מהנדס כבישים ופיתוח - כאן

**משרד הבינוי והשכון
החטיבה הטכנית
כבישים ופיתוח**

ת"ק (ט"ו)

תאריך: 05/09/1991

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז	
תאריך: _____	
08-09-1991	
לטיפול	ב' _____
תזכיק	מקבל יד _____

סיכום דברים - (המשך של סיכום הישיבה על ישוב אריאל).

א. אבני חפץ

1. העקרונות שנקבעו עבור אריאל נכונות גם עבור אבני חפץ בסעיפים המתאימים.
2. שוננו את המחירים הבאים:
 - קירות תומכים יהיו עם גב בטון ב-15 במקום בטון דבש. המחיר שונה בהתאם.
 - מחיר לחישוב והורדת צמחיה - נקבע לפי מחירון דקל.
 - מחיר לתעלת ניקוז מבטון מזוין נקבע בהערכה ל-700 ש.מ.א. עד לקבלת הפרט.
 - החפירה נמדדת בנפרד לפי סעיף 51.02.340.

ב. רבבה:

1. סיכומים הקודמים מתאימים גם לאתר זה.
2. שוננו מחירים לקירות תומכים - המחיר יהיה עבור בניה באבן פראית.
3. שונה מחיר מעקה - לפי מחיר מעקה רגיל שבמחירון.
4. מחיר לצינור קוטר 125, נקבע לפי מחירון משרד השיכון עבור צינור קוטר 100 ס"מ, ומבוסס על היחס בין צינור 125 לצינור 100 לפי מחירון דקל.

ג. עופרים:

1. כל הסיכומים הקודמים חלים גם על עופרים על הסעיפים המתאימים.
2. כריתת עצים - המחיר לפי דקל.
3. צינורות ניקוז קוטר 50 ו- 60 נקבעו לפי מחיר עבור צינורות בטור ולא פלדה.
לאחר בירור עם המתכנן - יקבע סוג הצינור הדרוש והמחיר בהתאם.
4. צינור ניקוז קוטר 150 שונה ל- 125 עד לבירור עם המתכנן.

רשם

לוני דוידוביץ
מהנדס כבישים מחוזי

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר דוד לוי - מנהל מינהל לתכנון והנדסה
מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר נתן חילו - ס/מנהל מינהל לתכנון והנדסה
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית

א.ז.ז.ברמן קצין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

משרד מנהל המבחן
מס' תעודת
05-09-1991
לסימול
תחילת

5.9.91

ת.א.ר.

לכבוד
מר י.מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת.ל.א.ב.ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 4.9.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 29.8-4.9.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50 (*)	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	80	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16 (*)	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-	18	
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60 (*)	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	58	-	-	44	
שירכי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	28	
לירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
	ב'	8	17.6.91	8	8	
פלוס	ב'	52	24.6.90	6	52	
נאות אמיר	ב'	72	1.1.91	-	72	
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
כשמן	ב'	66	-	-	66	
יובל גד	א'	55	-	-	55	החב' עזבה את האתר
בן יקר-גת	ב'	100	-	-	100	
בן יקר-גת	ב'	68	-	-	68	
בן יקר-גת	ב'	22	-	-	22	

סה"כ 1143 14 1129 (כולל 245 משנים קודמות)

(*) הצמודה חודשה
ע"י חב' חדשות

א.ז.ז.ברמן

העתק: מר רון נחמן
מר כ.זיוון
מר ד.הולשטיין



מחלקת הנדסה

משרד חינוך - לשכת מנהל המחוז

מס' הסכתב 5521

08-09-1991

לטיפול ב'

תחיק מעקב עד

5.9.91
511/91-38

הנדסה

לכבוד
המנהל
המחוזי
המנהל
המחוזי
המנהל
המחוזי

הנדסה

1. מתחב"ש הנמסר ליושני המועצה המקומית חקלאית מס' 36053/04184/90 ש"ח 2,000,000.00 ש"ח יבוצע על ידי 2 של בי"ח המקומי.
2. תחב"ש שנחתם עם הבנק מספרם 1,500,000 ש"ח בערכים נומינליים 1,500,000 ש"ח (התחב"ש צפוי להוציא).
3. אנו מבקשים אישורכם לפדום תכנון שלב ג' של בי"ח תחב"ש דספי המסגרת התקציבית הנ"ל אשר שנתית מוכנסת לביצוע דחייכת שנה המכאיוב הנחתה. כמו כן יש צורך להזמין תכנון ולבצע מספר התאמות בשלב א' הקיים ובשלב ב' שנתית.

הנדסה
של
הנדסה

הנחה

תאריך: 08-09-1991	
למחלקת:	ב'
החוק:	פנקס ע

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 05/09/91
מספרנו: א-065

ת"א (אריאל)

סיכום ישיבת לווי מסכמת אריאל מזרח

נוכחים ה"ה: ברעלי, זאב שלימר, יגאל רוזנטל, סעדיה מנדל, זילברמן, צדיק אליקים, רותי קלמן.

1. הוצג כל המתחם העומד לביצוע כולל חזיתות ופרספקטיבות של הטיפוסים השונים בפני חברי מועצת אריאל.

2. טיפוס הבינוי הפינתיים של אשטרום ושכטר יהיו בציפוי אבן, עקב מיקומם על קו הרכס. אין צורך בגגות רעפים והם יבנו עם גג שטוח.

3. טיפוס A-3 של אשטרום יבנה כמוצע 3 קומות בציפוי אבן וגג רעפים.

4. בטיפוס הדו קומתי של שכטר תבדק אפשרות לבצע ללא ציפוי אבן אלא בציפוי עמיד. נושא זה יוחלט ע"י הועדה המקומית באריאל לאחר בדיקת דוגמאות קיימות של בטון צבוע.

5. מתכנני הבינוי לביצוע, משרד ברעלי כסיף לויצקי יוציא יחד עם מתכנן הנוף עמרם שילינג דו"ח כתוב ובו יפורטו עבודות הפיתוח לפי אתרי חברות הבניה. יש לשים דגש על קירות תומכים בין צרות, פיתוח חצרות ובדיקת כמויות חפירה ומילוי.

חברת הבניה אשרד, שכטר וסיבוס מתבקשות להעביר תחשיבים כלכליים בנושא:

- א. מחיר יחידה בסיסי (ללא גג רעפים; מעטפת עליונה וציפוי אבן).
- ב. מחיר לתוספות אלו דהיינו (גג רעפים; מעטפת עליונה וציפוי אבן) כל מרכיב בנפרד.
- ג. עלויות לפיתוח חצרות והתייחסות לנושאי קירות תומכים, חציבות ומילוי.
7. משהב"ש יעביר למועצת אריאל תוכנית כללית ובה טיפוס הבינוי השונים תוך ציון מקומם יחד עם החומר שהוצג בפניהם היום.

רשם: צדיק אליקים

העתק: לנוכחים

- מר י. מאירי - מנהל המחוז
- גבי ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון
- מר ש. מגורי-כהן - אדריכל ראשי, יועץ
- חברת אשרד
- חברת שכטר
- חברת סיבוס
- אדרי עמרם שילינג
- אלי גוליק - חלו"א

א.ז.לברמן קצרין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

2.9.91

מספרנו: 3357



לכבוד

אינג' ל. זיוון

מנהל חטיבה טכנית

משרד הבנוי והשכון

מחוז המרכז

הנדון: דוח הפעלת הבניה ומכירת דירות

מכתב מס' 2662 מיום 29.8.91

בהתיחס למכתבך שבנדון, להלן טבלת הנתונים המבוקשים על ידך.
לשימת לבך, ההתחייבויות לרכישה המופיעות בטבלה אינן בהכרח נכונות. חלקן הן
מתוך הרשומים (הלא שלמים) שברשותי, וחלקן מתוך האינפורמציה שקבלנו מן
החברות-אך עלי לציין שכמעט כלא יוצא מן הכלל החברות הודיעו כי שאין הן
מתכוונות לממש רכישה.

ראה טבלה מצורפת.

בכבוד רב,

א.ז.לברמן

העתק: גב' פרידה בצלאל

ידיעה יאיר

א ר י א כ

חברה	מס'	דירות	דירות	התחייבות	דירות	דירות	אתר
חזקה	יח"ד	להפעלה	שהחלו	רכישה	שנמכרו	בשכבי	משכנת
		לפי	בבניתן			גמר	
		פרו-				וטרם	
		גרמה				נמכרו	
02	55/30097/90	28	28	28	14	18	ארמונות חן
02	55/30096/90	50	50	50	0	32	ארמונות חן
02	55/30072/90	36	36	36	18	33	יהודה יונה
01		16	16	16	8	6	יהודה יונה
02	55/30146/90	54	54	54	44	30	א.מזרחי
02	55/30032/90	42	36	42	0	38	שירכי
02		28	18	28	18	18	שירכי
01	55/30108/90	24	24	24	12	16	צרפתי
02	55/30108/90	36	36	36	16	23	צרפתי
02	55/30126/90	58		44		35	מרל"ז
01		50	50	50	17	33	מרל"ז
02	55/30080/90	36	27	36	14	17	כירם
02	55/30090/90	52	52	52	0		פיקוס
02	55/30023/90	70	70	70	0	63	בן-יקר גת
02	55/19121/90	40	40	40	0	37	בן-יקר גת
02	55/30100/90	60	60	60			בן-יקר גת
01	55/30105/90	80	60	80	80	51	תבור גלבוע
02		72	54	72	54	40	נאות אמיר
02		66	60	66	60	0	ש.לשמן

2.9.91

danya-cebus **דניה-סיבוס**
חברה לבניה בע"מ construction co. ltd.

29 אוגוסט 1991

לכבוד

מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשכון

רחוב החשמונאים 113

תל-אביב

א.נ.

הנדון: 500 יח' ב"אריאל" במסגרת תקציב לשנת 1991

בהמשך לפגישה ביננו מיום 4 אוג' 91, פתחנו תכניות לבתים המתאימים לתנאי האתר הנ"ל ובוצעו, כתאום עם צוות המתכננים של משהב"ש, בדיקות ונתוחים של העמדה, פתרונות חניה, גישה, קירות תומכים וכו'.

התברר שהאלוצים הנובעים מתנאי הטופוגרפיה הקשים באתר זה מצריכים פתרונות בדירוג המבנים, בעבודות עפר ובקירות תומכים, שהינם מעל ומעבר להיקף שנצפה בתעריף הרגיל של משהב"ש.

פתרונות טכניים לכל הבעיות הנ"ל כבר נמצאו וסוכמו עקרונית עם הצוות של משהב"ש, אבל בכדי לגשת לבצוע הפרוייקט, חיוני לסכם אחכם בהקדם האפשרי עקרונות לפיצוי עבור ההוצאות הנוספות הנובעות מתנאי השטח הנ"ל.

למטרה זו נבקש לחאם כדחיסות פגישה ביננו לצורך דיון וסכום הנושא.

בכבוד רב,
חיים סמית
ראש מחלקת תכנון

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המסכת	5467
01-03-1991	
לסימול	ב'
נתיק	מקב"ל

משה"ש - לשכת מנהל חמ
 5421 מס' חשבונית
 27-08-1991
 לטיפול ב-
 חשבונית מס' רשומה

ארמונות חן בע"מ

קבלני בנין

רחוב סוקולוב 64, קומה ב'

חולון 58322

טל. 5016197 - פקס. 886533

לכב'

חברת החשמל לישראל

סניף אריאל

בלי לפגוע בזכויות

הנדון: ארמונות חן בע"מ

אנו בונים כ- 78 יחידות דיור ברובע ב' באריאל.
 בנית הבנינים תסתיים בחודש 12/91, ואז אנו אמורים לאכלס
 את הדירות ולמסרן לרוכשיהן.

ניגשנו למשרדכם באריאל על מנת לשלם עבור חיבור הבנינים לרשת
 החשמל, אולם סרבתם לקבל מאתנו כל תשלום שהוא בטענה שאין
 באפשרותכם לחבר הבנינים שאנו בונים לרשת החשמל.

ברצוננו להפנות תשומת לבכם כי אנו בונים את הבנינים במסגרת
 הפרוגרמה של משרד השכון, וסרובכם לקבל תשלום מאתנו עבור
 חיבור הבנינים לרשת החשמל יגרום לאי נעימויות כלפי רוכשי
 הדירות.

נודה לכם אם תודיעונו על מועד קבלת תשלום ותחילת עבודות
 חיבור הבנין לרשת החשמל.

1. משרד השכון
2. מועצה מקומית אריאל
3. שר האנרגיה

בכבוד רב

ארמונות חן בע"מ
 חב' קבלניות לבנין
 רח' סוקולוב 64 חולון
 טל. 5016197 פקס. 886533

משה"ש - לשכת מנהל המה

2422 מס' המכתב

27-08-1991

לשירות

ב

תוספת

ארמונות חן בע"מ

קבלני בנין

רחוב סוקולוב 64, קומה ב'

חולון 58322

טל. 5016197 - פקס. 886533

לכב'

המועצה המקומית

אריאל

רשום

בלי לפגוע בזכויות

הנדון: ארמונות/חן בע"מ

אנו ארמונות חן בע"מ פונים 78 דירות ברובע ב' באריאל.

מועד מסירת הדירות לרוכשיהן מתקרב ויהיה בחודש 12/91.
לפי קצב התקדמות עבודות הפיתוח נראה לנו כי עבודות הפיתוח
לא יסתיימו עד למועד שבו התחייבנו למסור את הדירות
לרוכשיהן דהיינו: 12/91.

נודה לכם אם תנקטו בכל הפעולות הדרושות בכדי שעבודות הפיתוח
הנ"ל יסתיימו עד לחודש 12/91, בכדי שנוכל לאכלס את הדירות.

נא הודיעונו תאריך משוער לגמר עבודות הפיתוח.

מאחר והאדמה בשטח היא בוצית, אט לא יסתיימו עבודות הפיתוח
עד למועד האיכלוס לא תתאפשר הגישה לדירות לדיירים.

בכבוד רב

ארמונות חן בע"מ

העתקים: 1. משרד השכון

2. מהנדס המועצה: זאב שלימר

ארמונות חן בע"מ
חב' קבלני בנין
רח' סוקולוב 64 חולון
טל. 5016197 פקס. 886533

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 1964

TO: THE SECRETARY OF DEFENSE

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א.זיכרמן קצרון מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

29.8.91

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' תמכתב
29-08-1991
לשופט
ב
מקום
מקום

לכבוד
מר י.מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 28.8.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 22-28.8.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50 (*)	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	80	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16 (*)	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-	18	
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60 (*)	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	58	-	-	44	
שירלי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	28	
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
	ב'	8	17.6.91	-		
פלוס	ב'	52	24.6.90	-	46	
נאות אמיר	ב'	72	1.1.91	18	72	
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	66	-	-	66	
יוכל גד	א'	55			55	החב' עזבה את האתר
בן יקר-גת	ב'	100			100	
בן יקר-גת	ב'	68			68	
בן יקר-גת	ב'	22			22	
סה"כ		1143		18	1115 (כולל 245 משנים קודמות)	

(*) העבודה חודשה
ע"ח חב' חדשות

א.זיכרמן

העתק: מר רון נחמן
מר ל.זיוון
מר ד.הולשטיין

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 28.8.91

מספרנו: א-047

סיכום ישיבה בנושא חמרי גמר וגגות באריאל

נוכחים ה"ה: זאב שליימר, זילברמן, ירדנה, צדיק

1. מצ"ב בקשת מועצת אריאל בנושא גגות וחומרי גמר.
2. המלצת מחלקת תכנון בנושא זה הוא:
א. בבנינים דו קומתיים וקטוג' טורי יהיו גגות רעפים וקירות חוץ ציפוי עמיד
ב. בנינים שלש קומות יהיו צפוי אבן וגגות שטוחים.
3. בקשת מועצת אריאל תועבר להחלטת מנהל המחוז
4. כמו כן מועצת אריאל מבקשת תכנון שצפי"ם הגובלים באזורי בינוי, בנושא זה יטופל במידה ותימצא לו המסגרת התקציבית המתאימה.

רשם: צדיק אליקים

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז
אדרי ש. מגורי כהן-אדריכל ראשי, יועץ
גבי ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון

צדיק אליקים

משרד"ש - ל"מ: מנהל המחוז	
מס' המכתב	
28-08-1991	
לטיפול	ה'
תחילת	



משרד הביטחון והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 28.8.91

מספרנו: א-047

סיכום ישיבה בנושא חמרי גמר וגגות באריאל

נוכחים ה"ה: זאב שלימר, זילברמן, ירדנה, צדיק

1. מצ"ב בקשת מועצת אריאל בנושא גגות וחומרי גמר.
2. המלצת מחלקת תכנון בנושא זה הוא:
 - א. בבנינים דן קומתיים וקטוג' טורי יהיו גגות רעפים וקירות חוץ ציפוי עמיד
 - ב. בנינים שלש קומות יהיו צפוי אבן וגגות שטוחים.
3. בקשת מועצת אריאל תועבר להחלטת מנהל המחוז
4. כמו כן מועצת אריאל מבקשת תכנון שצפי"ם הגובלים באזורי בינוי, בנושא זה יטופל במידה ותימצא לו המסגרת התקציבית המתאימה.

רשם: צדיק אליקים

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז
אדר' ש. מגורי כהן-אדריכל ראשי, יועץ
גבי ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון

משרד מנהל המחוז

25-08-99

תאריך: _____

מספר: _____

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 22/08/91
מספרנו: א-027

דין אריאל

לכבוד
הגב' דיאנה וולקוב
אגף לבינוי ערים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

דיאנה שלום,

הנדון: תוכנית מתאר אריאל.

מועברת אליך תוכנית עליה מצויינים קטעי כביש 100 שאינם בבעלות המדינה.

אבקשך לבדוק עם הגורמים המתאימים מה מצבם של שטחים אלה ואם הם ניתנים להפקעה.

לנתונים אלו יש השפעה מכרעת לגבי תוכנית המיתאר של אריאל ותשבותך בענין חשובה מאד.

אודה על טיפול מהיר.

בכבוד רב
ובתודה מראש

צדיק אליקים

העתק:

- ✓ מר י. מאירי - מנהל המחוז
- מר ש. מגורי-כהן-אדריכל ראשי, יועץ
- גבי ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון
- מר ז. שלימר - מועצה מקומית אריאל
- מר י. רוזנטל - מ"מ ראש המועצה

א.זיכרמן קצרין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

משרד חשבונות - לשכת מנהל המחוז
מס' חשבונית: _____
22-08-1991
ל: _____
ב: _____
מ: _____

22.8.91

ת"פ סלידי

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת.כ.א.ב.י.ב.

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 21.8.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 15-21.8.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50 (*)	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	80	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16 (*)	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-	18	
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60 (*)	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	58	-	-	44	
שירלי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	28	
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
	ב'	8	17.6.91	-		
פלוס	ב'	52	24.6.90	-	46	
נאות אמיר	ב'	72	1.1.91	-	54	
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	66	-	42	66	
יובל גד	א'	55	-	-	55	החב' עזבה את האתר
בן יקר-גת	ב'	100	-	-	100	
בן יקר-גת	ב'	68	-	-	68	
בן יקר-גת	ב'	22	-	-	22	

סה"כ 1143 42 1097 (כולל 245 משנים קודמות)

(*) העבודה חודשה
ע"י חב' חדשות

א.זיכרמן

העתק: מר רון נחמן
מר כ.זיוון
מר ד.הולשטיין

③

מחלקת הנדסה

15.8.91
820/91-17

15.8.91
820/91-77

לשכת מנהל המחוז
5323
20-08-1991

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
אשרד הבינוי והשיכון
תל אביב

5. J. N.

הנדון: כביש 100 - אריאל

בישיבת תדריך תכנון לרובע ב' מזרח הועלה הצורך בפריצת כביש 100 לכל אורכו כנתיב גישה לשכונה החדשה.

עם תחילת ההקצאות ל - 3 חברות בניה (1560 יח"ד) הריני לחזור ולהזכיר כי לא ייתכן להתחיל בבניה נוספת באריאל מבלי שתוסדר דרך גישה חיצונית (כביש 100) לאתרים. כבר כעת, בתנופת הבניה הנוכחית של 1000 יח"ד, מצב התנועה בכבישים השכונתיים של אריאל הינו בלתי נסבל, שלא לדבר על ההרס העצום הנגרם למערכות התשתית הנושאות עליהן נפחי תנועה שלא אליהם תוכננו.

אבקשך להורות כי בביש 100 יתוכנן וייפרץ לכל אורכו, לאלתר.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

~~זאב שלי ימר
מהנדס הפונעצה~~

העתק: אדר' ר. בלידשטיין, אדריכלית ראשית.
אינג' א. זילברמן, מנהל פרויקט.
אינג' א. גוליק, חלו"א.

DN/WT

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

2

חכם ו-8.8.91

משה... - לשכת כותל המזרח

5299

מס' תעודת זהות

18-08-391

לטיפול

תאריך

15.8.91
הנ-820/91

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

, -2-A

הנדון: כביש 100 - אריאל

בישיבת תדריך תכנון לרובע ב' מזרח הועלה הצורך בפריצת כביש 100 לכל
אורכו כנתיב גישה לשכונה החדשה.

עם תחילת ההקצאות ל - 3 חברות בניה (1560 יח"ד) הריני לחזור ולהזכיר
כי לא ייתכן להתחיל בבניה נוספת באריאל מבלי שתוסדר דרך גישה חיצונית
(כביש 100) לאתרים. כבר כעת, בתנופת הבניה הנוכחית של 1000 יח"ד, מצב
התנועה בכבישים השכונתיים של אריאל הינו בלתי נסבל, שלא לומר על ההרס
העצום הנגרם למערכות התשתית הנושאות עליהן נפחי תנועה שלא אליהם תוכננו.

אבקש להורות בי כביש 100 יתוכנן וייפרץ לכל אורכו, לאחר.

בתודה מראש
ובכבוד רב,ד"ר שלי ימיר
מהנדס המועצה

העתק: אד"ר ר. בלידשטיין, אדריכלית ראשית
אינג' א. זילברמן, מנהל פרויקט.
אינג' א. גוליק, חלו"א.

זש/אס

מועצה מקומית
אריאל

15.8.91
820/91-17

1991-08-05

לכבוד
מר יהודה מא
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

 $s = 1-N$

הבזון: כביש 100 - מריאל

בישיבת תדריך תכנון לרובע ב' מזרח הועלה הצורך בפריצת כביש 100 לכל
אורכו כנתיב גישה לשכונה המדושה.

עם תחילת ההקצאות ל - 3 חברות בניה (1560 יח"ד) הריני לחזור ולהזכיר כי לא ייתכן להתחיל בבניה נוספת באריאל מבלי שתוסדר דרך גישה חיצונית (כביש 100) לאתרים. כבר כעת, בתגופת הבניה הנוכחית של 1000 יח"ד, מצב התנועה בכבישים השכונתיים של אריאל הינו בלתי נסבל, שלא לדבר על ההרס העצום הנגרם למערכות התשתית הנושאות עליהן נפחי תנועה שלא אליהם תוכננו.

אבקשן להורות כי כביש 100 יתוכנן וייפרץ לכל אורכו. לאלתר.

בחדה מראש
ובכבוד רב,
זאת עלי ימר
מהנדס המעצה

העתק: אדר' ר. בלידשטיין, אדריכלית ראשית.
אינג' א. זילברמן, מנהל פרויקט.
אינג' א. גוליק, חלו"א.

DN/冊

א.זילברמן קצירין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

15.8.91

(10 י"ח)

לכבוד
מר י.מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 15.8.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 8-14.8.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50 (*)	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	80	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16 (*)	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-	18	
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60 (*)	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	58	-	-	44	
שירלי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	28	
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
	ב'	8	17.6.91	-	28	
פלוס	ב'	52	24.6.90	-	46	
נאות אמיר	ב'	72	1.1.91	24	54	
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	66	-	-	24	
יובל גד	א'	55			55	החב' עזבה את האתר
בן יקר-גת	ב'	100			100	
בן יקר-גת	ב'	68			68	
בן יקר-גת	ב'	22			22	

1055 (כולל 245 משנים קודמות)

24

1143

סה"כ

(*) העבודה חודשה
ע"י חב' חדשות

א.זילברמן

העתק: מר רון נחמן
מר ל.זיוון
מר ד.הולשטיין

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

13.8.91
הנ-818/91

שם	מ.א.א.
שם	מ.א.א.
1681-80-81	
שם	מ.א.א.
משרד הבינוי והשיכון	
מחוז המרכז	

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז

13-08-1991

מ.א.א.

מ.א.א.

מ.א.א.

ג.נ.

הנדון: מכרז להקצאת מגרשים - תב"ע 130/2/2 אריאל

בתחום תב"ע 130/2/2 נותרו מגרשים שטרם הוקצו למכרז/הקצאה לחברות משכנות.

המגרשים הפנויים הינם:

1. 2020 - 2023, 2026, 2027 לבניית 81 יח"ד בבניה רוויה.
2. 2077 - 2082 לבניית 30 יח"ד בבניה חצי רוויה.
3. 3027 - 3049 לבניית 2 * 20 יח"ד דו - משפחתיים.

לאור הביקוש הרב אינני מבין מדוע מתעכבת הוצאת המגרשים הנ"ל להקצאה/מכרז.

בכבוד רב,

זאב שלי ימר
מהנדס המועצה

הערות: מר י.כץ, עוזר השר.
מר י.מאירי, מנהל המחוז.
מר א.זילברמן, מנהל הפרויקט.

זש/אס

AUG 20 '91 10:42 MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

(7)

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

21.8.91

ד' באלול חשנ"א
ה-14 באוגוסט 1991
יג'

לשכת מנהל המחוז
5325
20-08-1991
ב

לכבוד

מר י. מאירי

מנהל מחוז המרכז

משרד השיכון והבינוי

תל-אביב

א.נ.

הנדון: תוכנית מיחאר אריאל מזרח שלב ב'

ראש המועצה מר רון נחמן ביקש להפנות אליך מכתב זה אישית. בחודשים באחרונים מאז הושלמה והופקדה תוכנית המיחאר "אריאל מזרח שלב ב" (תוכנית פינצי רווה) חלה ירידה ניכרת במידת שיתופנו ומעורבותנו בהכנות לקראת הפעלת תוכנית הבינוי, ישומה וביצועה. הדבר יכול להוביל לאי הבנות, תקלות ועיכובים מיותרים, שאיש אינו חפץ בהם.

אבקש את התערבותך בהליך כולו ולדוגמא מספר דוגמאות.

א) החלטה על בניה חצי רוויה בשתי קומות במקום קוטג'ים. בישיבות התכנון, ובוועדת האישורים שהתקיימה בהנחייתך, הוסכם על בנית אזור בנה ביתך כ-126 יח"ד, ובניה חצי רוויה כ-650 יח"ד כבניה יותר איכותית, המיועדת להוות משיכה לאוכלוסיה יותר חזקה.

2/...

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 2 -

יחידות דיור אלו (שהפרופורציה שלהן נמוכה מהרצוי) צריכות להיות ברות תחרות ואטרקטיבית, לאותה אוכלוסיה שאנו רוצים שתגיע אלינו במקום "לכוכבים" ולגבעת הסלעים בראש העין. לכן סוכם כי הבניה החצי רוויה תהיה בקוטג'ים דו משפחתיים או טוריים 4 יח"ד. להפתענו החבר כי במחוז החליטו שהבניה החצי רוויה תהיה ב-2 קומות ובטורים גדולים יותר. אנו מבקשים התערבותך לשינוי ההנחיות.

ב) גיבוש עקרונות תכנוניים לחברות הטרומיות

המחוז יזם, ותבוא עליו הברכה, גיבוש הנחיות תכנון עקרונות לחברות הטרומיות המקבלות הקצאה בשנת 91. אנו דורשים להיות שותפים לגיבוש זה, ולשינויים התכנוניים העלולים לנבוע ממנו, לפני שנותנים אותו כהוראת ביצוע לחברות הבניה. אין אנו רוצים להיות "מופחעים" או "בעלי תפיסה שונה" בעת שיבואו החברות לוועדה המקומית לקבל היתר בניה. כמו כן למיטב ידיעתנו חלק מהנחיות נוגדות את הוראות ה.ת.ב.ע. הנמצאת בהפקדה.

ג) בנית מרכז הרובע המתוכנן

הקטע המרכזי של הרובע המתוכנן - בעצם לב ליבה של התוכנית - הינה כיכר מבונה לגובה של 5-6 קומות עם פונקצות שרותים רבות הנותנות חיים לכל הרובע. בניה זו צריכה לקחת פרקי זמן יותר ארוכים מאשר הבניה למגורים, להפתעתנו אין מדברים כלל על התחלת ביצוע "לב" זה.

3/...

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 3 -

השארת אזור שומם ובלתי מבונה במרכז הרובע וללא השירותים המרוכזים בו, יוצרים חלל והפרעה חמורה לכל נושא האיכלוס העתידי.

נבקש לקדם נושא זה במקביל ובעדיפות להתקדמות בבניה על מנת שהסיום יהיה באותו מועד.

(ד) אנו מבקשים שהחלוקה לחברות הטרומיות תכלול את הכבישים המדרכות והפיתוח הנלווה אליהם גם בתחומים המשותפים לשתי חברות כך שלא ישארו שטחים שאינם באחריות חברה כל שהיא.

ה) בנית מבני ציבור מינמליים

במקביל לבניה למגורים יש הכרח להתחיל בבנית מבני ציבור המאפשרים איכלוס האזורים הנבנים, בעיקר גני ילדים, ובתי ספר.

הנושא לא מטופל ועתיד להיות בעיה קריטית בעת איכלוס השכונות החדשות, אם לא ניתן עליו הדעת כעת.

בברכה
יגאל רוזנטל
מ"מ ראש המועצה



מחלקת הנדסה

13.8.91
הנ-818/91

הנדסה

מס' תעודת זהות	5320
תאריך	20-08-1991
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	

לכבוד
גב' פרידה בצלאל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ג.נ.,

הנדון: מכרז להקצאת מגרשים - תב"ע 130/2/2 אריאל

בתחום תב"ע 130/2/2 נותרו מגרשים שטרם הוקצו למכרז/הקצאה לחברות משכנות.

המגרשים הפנויים הינם:

1. 2020 - 2023, 2026, 2027 לבניית 81 יח"ד בבניה רוויה.
2. 2077 - 2082 לבניית 30 יח"ד בבניה חצי רוויה.
3. 3027 - 3049 לבניית 2 * 20 יח"ד דו - משפחתיים.

לאור הביקוש הרב אינני מבין מדוע מתעכבת הוצאת המגרשים הנ"ל להקצאה/מכרז.

בכבוד רב,
זאב שלימר
מהנדס המועצה

הערה: מר י.כץ, עוזר השר.
מר י.מאירי, מנהל המחוז.
מר א.זילברמן, מנהל הפרוייקט.



זש/ON

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, FBI

SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

TO: [Illegible]

FROM: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible]



משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמולאים 113 - תל אביב
טלפון: 5633106 פקס: 5610580

תאריך: 13.8.1991

מספר: 11-ס

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' הפעלה	
13-08-1991	
לשכת	ב' -
תזק	מעקב שי

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: הלוואות מוגדלות שכוונות מועדפות

באריאל ניתנת תוספת הלוואה לזכאים הרוכשים דירות חדשות כדלקמן:

1. הלוואה בסך 25,000 ש"ח צמודה עם 4.5% ריבית, ל-20 שנים.

2. הלוואה בסך 10,000 ש"ח לפי התנאים הבאים:

א. לחסרי דירה: מענק - 4,500 ש"ח
צמודה 4.5% - 4,500 ש"ח
ל-28 שנים.

ב. לבעלי דירה: כל ההלוואה צמודה עם 4.5% ריבית ל-20 שנים.

3. סיוע זה יחול על החותמים חוזה רכישה עד 31.12.91.

בכבוד רב,

ל.ד.

מיכל חממי
ע/סגן מנהל המחוז

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר מ. אלונים - ס/מנהל המחוז



2

מחלקת הנדסה

12.8.91
הנ-816/91

5324
20-08-1991

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב



א.נ..

הנדון: הקצאה לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ

1. כידוע הובטחה הקצאה באריאל לשנת 1991 של 1000 יח"ד לחברת "שיכון ופיתוח לישראל" בע"מ.
2. מסיבות תקציביות והתחייבויות המשרד לא ניתן היה להקצות מגרשים לבני רגילה לשו"פ.
3. אנו רואים דרך לאפשר לשיכון ופיתוח להשתלב בבנייה באריאל עוד במסגרת שנת 1991 ע"י שתי הקצאות:
א. הרשאת תכנון ופיתוח למיתחם שמדרום ל"אריאלה" (בצמוד לתב"ע 130/2/2 של בסט בין כבישים 11, 55, 100).
ב. הרשאת תכנון, פיתוח ושיווק למיתחם "בנה ביתך" בתוכנית 130/2/3 ש פינצי - רווה.

בכבוד רב,
זאב שלימר
מהנדס המועצה

העתק: מר י.כץ (כצ'לה) - עוזר השר.
מר ש.מגורי - כהן - מחוז מרכז.
גב' ר.בלידשטיין - מחוז מרכז.
מר א.זילברמן - מנהל הפרויקט.
מר א.פרישר - שו"פ.

זש/אס



(2)

מחלקת הנדסה

12.8.91
הנ-816/91

השטח - נטבת מנהל המחוז
5324
מס' התכנון
20-08-1991
אישור - ב'
מקובל על

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.,

הנדון: הקצאה לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ

1. כידוע הובטחה הקצאה באריאל לשנת 1991 של 1000 יח"ד לחברת "שיכון ופיתוח לישראל" בע"מ.
2. מסיבות תקציביות והתחייבויות המשרד לא ניתן היה להקצות מגרשים לבנייה רגילה לשו"פ.
3. אנו רואים דרך לאפשר לשיכון ופיתוח להשתלב בבנייה באריאל עוד במסגרת שנת 1991 ע"י שתי הקצאות:
א. הרשאת תכנון ופיתוח למיתחם שמדרום ל"אריאלה" (בצמוד לתב"ע 130/2/2 של בסט בין כבישים 11, 55, 100).
ב. הרשאת תכנון, פיתוח ושיווק למיתחם "בנה ביתך" בתוכנית 130/2/3 של פינצי - רווה.

בכבוד רב,
זאב שלי ימר
מהנדס המועצה

העתק: מר י.כץ (כצ'לה) - עוזר השר.
מר ש.מגורי - כהן - מחוז מרכז.
גב' ר.בלידשטיין - מחוז מרכז.
מר א.זילברמן - מנהל הפרויקט.
מר א.פרישר - שו"פ.

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

12.8.91
816/91-ה

מינהל - לשכת מנהל המחוז

מס' הסמך

13-08-1991

ב

מס' הסמך

לכבוד

מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

הנדסה

הנדון: הקצאה לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ

1. כידוע הובטחה הקצאה באריאל לשנת 1991 של 1000 יח"ד לחברת "שיכון ופיתוח לישראל" בע"מ.
2. מסיבות תקציביות והתחייבויות המשרד לא ניתן היה להקצות מגורשים לבנייה רגילה לש"פ.
3. אנו רואים דרך לאפשר לשיכון ופיתוח להשתלב בבנייה באריאל עוד במסגרת שנת 1991 ע"י שתי הקצאות:
א. הושאת תכנון ופיתוח למיתחם שמדרום ל"אריאלה" (בצמוד לתב"ע 130/2/2 של בסט בין כבישים 11, 55, 100).
ב. הרשאת תכנון, פיתוח ושיווק למיתחם "בנה ביתך" בתוכנית 130/2/3 של פינצי - רוה.

בכבוד רב,
זאב שלימר
מהנדס המועצה

העמק: מר י.כץ (כצ'לה) - עוזר השר.
מר ש.מגורי - כהן - מחוז מרכז.
גב' ר.בלידשטיין - מחוז מרכז.
מר א.זילברמן - מנהל הפרויקט.
מר א.פרישר - שו"פ.

ON/ש

מועצה מקומית אלפי מנשה



א' בתמוז תשנ"א
11 באוג' 1991
4-15-1 8869

המחוז	5271
תאריך	14-08-991
ל	
ת	

לכבוד
חברת "צוותא"
חברה לשיכון ולבניה בע"מ
רח' דיזנגוף 16
תל-אביב

הכין
אלפי מנשה

הנדון: הקנת מסלעות בסמון לכביש כניסה ליישוב אלפי מנשה

עם קבלת תכניות (AS MADE) שאחרי ביצוע מסלעות נוכחנו לדעת יש סטייה בתוואי המסלעה שתמוכת את מגרשים 614-616 לכיוון כביש הכניסה.

נא לתקן את טעון התיקון, בהתאם לת.ב.ע. ותכניות פיתוח.

בכבוד רב

אינג' ל.ויסמן
מהנדס המועצה

העתיקים:

מר שלמה קטן - יו"ר המועצה
מר יהודה מאירי - מנכ"ל משהב"ש מחוז מרכז
עו"ד גולדס - יועץ משפטי
מר הרצל חי - מזכיר המועצה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 11.8.91

לכבוד
לשכת מנכ"ל משהב"ש - מר יגאל אסף (לידי שרה)
משהב"ש
ירושלים

הנדון: חברת צרפתי / רון נחמן
פניתכם מיום 29.7.91 (ללא מספר)

החברה הנ"ל רכשה זכויות הבניה מחב' יובל גד, ביום 17.7.91 באופן חוקי.
בימים אלה הוזמנו נציגי החברה לפגישה במשרדי מח' פרוגרמות במחוז, כדי לתאם
את כל הנושאים הפרוגרמתיים ולהשלים מסמכים חסרים.
לאחר פגישה זו ייקבע ע"י גב' פרידה בצלאל - סגנית מנהל מח' פרוגרמות, אם
להביא בקשתם להכללה בפרוגרמה בפני ועדת הקצאות בראשות המנכ"ל.
הנושא יוכרע סופית בועדת ההקצאות.

בברכה
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: רון נחמן - ראש מועצת אריאל
ד"ר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים
גב' פרידה בצלאל - כאן.

א.זילברמן קצרים מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

ישרה"ש - לכתוב מנהל המבחן
המסמך
08-08-991
למחבר
החוק
מקום עד

8.8.91

ת"ר
א.זילברמן

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 8.8.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 1-7.8.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50 (*)	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	80	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16 (*)	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-	18	
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60 (*)	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	58	-	-	44	
שירלי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	28	
לירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
	ב'	8	17.6.91	-		
פלוס	ב'	52	24.6.90	-	46	
נאות אמיר	ב'	72	1.1.91	18	30	
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	66	-	-	24	
יובל גד	א'	55			55	החב' עזבה את האתר
בן יקר-גת	ב'	100			100	
בן יקר-גת	ב'	68			68	
בן יקר-גת	ב'	22			22	

סה"כ 1143
1031 (כולל 245 משנים קודמות)

18

1143

סה"כ

(*) העבודה חודשה
צ"י חב' חדשות

א.זילברמן

העתק: מר רון נחמן
מר ל. זיוון
מר ד. הולשטיין

דניה-סיבוס
danya-cebus
 חברה לבניה בע"מ. construction co. ltd.

משה"ש - לשכת מנהל המח

מס' המסמך: 5210

11-08-1991

לטיפול: ב

תחום: מס' 101

7 אוגוסט 1991

לכבוד
 ד"ר חיים פיאלקוף
 מנהל אגף כינוי ונכסים
 משרד הבינוי והשכון
 שיח ג'רח
 קרית הממשלה
 ירושלים

הגדרון : אחרים זמינים לעבודה

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדו של מנהל מחוז המרכז מר יצחק המאירי, בקרנו
 באתר שהוצע לנו ב"אריאל".

להערכתנו, למרות שאנו בטוחים במאמצים שהמשרד יעשה על מנת לעמוד בלוח הזמנים
 האופטימי שהוא מציג, לא ניתן יהיה מבחינתנו להפעיל את האתר באופן ממשי
 לבניה לפני ינואר או פברואר 92.

בפגישה שהתקיימה אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשכון ואשר בה השתתפה, תואר המצב
 הבלתי נסבל, לסיו המפעל הטרומי, למרות הכוונות הטובות אולי, בפועל איננו
 מכזע בניה במסגרת משרד הבינוי והשכון.

אנו מבקשים איפוא כמסגרת הפעלת החכרות הטרומיות לבדוק אפשרות לקבל בנוסף
 אחרים זמינים ולו במנות קטנות יותר (כ-100 יח"ד), על מנת שנוכל לצאת
 במהירות לעבודה.

לכבוד רם,
 עמנואל גרטנברג
 מנהל כללי

ערות:

מר י. המאירי - מנהל מחוז המרכז

מקבוצת
 אמריקה ישראל
 להשקעות בע"מ

דרכי התחברות: סניף
 טלפקס 03-3571912
 דואר, טלפקס 03-342711
 פקס: 03-342711

רח' ישראל זאטוק 35
 חיפה 35201
 טלפקס 04-332010
 דואר 35
 חיפה 35201

Comit Center, Savion
 Tel Aviv 6101
 Box 72, Savion 6045
 Fax: 03-342711

35 Ishani-Havsky St.
 Haifa 35201
 Tel 04-332012
 P.O. Box 6194
 Haifa 23001

a subsidiary
 of Africa Israel
 Investments Ltd

תאריך: 6.8.91

מספרנו: 616/א77/91.....

לכבוד:
מר לוי זיון
מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
א.נ.,

הנדון: אריאל - חב' בן-יקר גת

בפגישה שנערכה באריאל בין נציגי חברת בן-יקר גת ובין נציגי משרד הבינוי והשיכון, בנוכחות מנהל המחוז מר מאירי, הובא לידיעתכם כי הועדה המקומית אריאל מתנה את תניית ההיתר לבית מטיפוס B בהתקנת מעלית.

- א. בפרוטוקולים של הועדה המקומית לגבי מבנן זה של 40 יח"ד, הכוללים 2 טיפוסים בנינים A ו-B נאמר במפורש שיש להתקין מעלית בבנין מטיפוס A בלבד. למרות התנגדות החברה, נאלצה החברה להסכים לכך, תוך כדי הסתייגויות, שקיימים בנינים מסוג זה בשלב א', שבהן לא נדרשה ע"י הועדה התקנת מעלית.
- ב. הבנין מטיפוס B נמצא בשלב סיום ואין אפשרות להתקין בו היום מעלית.
- ג. בבנין בן 5 קומות אין דרישה להתקנת מעלית לפי חוק התכנון והבניה. אבקש לעזור בהורדת מטלה זו של הועדה המקומית.

משרד השיכון - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב	5446
28-08-1991	
לטיפול	
תזכיק	

בכבוד רב,

ישראל רוזיו, אדריכל.
בשם חברת בן-יקר גת.

ישראל רוזיו

העתק: מר מאירי - מנהל המחוז.
מר דוד גת - חב' בן-יקר גת.

1 Har Sinai Street
Tel-Aviv 65816
Tel: 612104, 612155
Fax: (972)(3)624465

רחוב הר סיני 1
תל אביב 65816
טל: 612104, 612155
פקס: 624465

Shai Cohen LL.B.
Ziv Ironi LL.B.
Yoav Avni LL.B.
Yosef Shfetrizky LL.B.

שי כהן, עו"ד
זיו עירוני, עו"ד
יואב אבני, עו"ד
יוסף שפטניצקי, עו"ד

תל-אביב, 5 באוגוסט 1991



לכבוד
מר אריה בר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: לירם חב' להנדסה אזרחית בע"מ -
מימון חלקי לבניה במסגרת הפרוגרמה.

בשם מרשתי, לירם חב' להנדסה אזרחית בע"מ, הנני מתכבד לפנות לכב' כדלקמן:

1. מרשתי הינה חברה משכנת אשר נטלה על עצמה הקמת פרויקט בניה באריאל, במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשכון.

2. 2.1 בין יתר שיקולי מרשתי ותחשיביה שטרם קבלת החלטתה לבצע הבניה באריאל, היה השיקול, כי עפ"י הפרוגרמה מעניק משרד השכון תמריצים שונים לחברה המשכנת.

2.2 עפ"י המלצתכם בחרה מרשתי לקבל מכס, לגבי 28 יחידות "קוטג'ים גדלים" שתיבנה, תמריץ המכונה "מימון חלקי לבניה", ולפי תנאיו הינה זכאית לקבל מבנק שאליו תפנה, הלואה בתנאים מיוחדים, בסך כולל של 476,000 ש"ח (לפי חישוב של 17,000 ש"ח x 28 יחידות).

3. 3.1 מרשתי נהגה בנדון בדיוק עפ"י כל הוראותיכם והמלצותיכם וע"ס סיכומים בכתב עמכם החלה בביצוע הבניה, שכל פרטיה ותנאי התמריץ בגינה אושרו על-ידכם בכתב.

3.2 יתירה מכך - ע"ס המוסכם עמכם וע"ס האמור בחוזה הפרוגרמה, השלימה מרשתי זה מכבר את ביצוע כל התנאים החלים עליה, ואשר מהווים תנאי מוקדם לקבלת "המימון החלקי" הנ"ל במלואו.

1 Har Sinai Street
Tel-Aviv 65816
Tel: 612104, 612155
Fax: (972)(3)624465

רחוב הר סיני 1
תל אביב 65816
טל: 612104, 612155
פקס: 624465

Shai Cohen LL.B.
Ziv Ironi LL.B.
Yoav Avni LL.B.
Yosef Shfetzky LL.B.

שי כהן, עו"ד
זיו עירוני, עו"ד
יואב אבני, עו"ד
יוסף שפטניצקי, עו"ד

- 2 -

3.3 יודגש כי מרשתי אף פנתה לבנק כרמל למשכנתאות בע"מ, עפ"י תנאי חוזה הפרוגרמה, לשם קבלת ההלוואה באמצעותו, אולם הבנק הנ"ל מסרב להעביר למרשתי את ההלוואה הואיל והמשרד הממשלתי המטפל בדבר טרם הסדיר עם הבנק את כל הפרוצדורה (אשר אינה צריכה להיות מעניינה של מרשתי).

3.4 להדגמה בלבד רצ"ב העתק מכתב מר דוד בן-יהודה, חשב משרדכם המופנה לסגן החשב הכללי במשרד האוצר, המאשר ההסכם שבין מרשתי לבין משרדכם, והמחייב הסדרת ההליכים הראויים בין משרד האוצר לבין הבנק.

4.1 .4 אין ברצוני להלאות כבודו בפרטים ואודות הבירוקרטיה והמבוקש אליהם נקלעה מרשתי בנדון הואיל והחשוב הוא, כי כל פניות מרשתי לכל גורם שהוא המעורב בעניין נתקלות בקיר אטום.

4.2 העובדות הן שמרשתי כבר מצויה בשלבי בניה מתקדמים, ואי הקצאת המימון החלקי גורם לה נזקים של ממש, באשר מרשתי הסתמכה על התחייבויותיכם ומצגיכם בתחשיביה בטרם פנתה לתחילת הבניה.

5.1 .5 מרשתי ביקשתני להעביר פניה זו לכב' ע"מ שיתערב אישית בהסדרת כל הנדרש למימוש מידי של התחייבויות משרד השכון כלפי מרשתי.

5.2 מרשתי מקווה כי התערבות כב' תייתר הצורך בנקיטת הליכים נוספים למימוש זכויותיה עפ"י דין.

בכבוד רב
ובברכה

שי כהן, עו"ד

העתקים: 1. מר שלום זינגר - מנכ"ל משרד האוצר

2. מר דוד בן-יהודה - חשב משרד הבינוי והשכון

3. מר נ. מיודובניק - סגן החשב הכללי משרד האוצר.

4. מר אריה לוי - ראש תחום מימון ותקציבים משרד הבינוי והשכון

5. מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז משרד הבינוי והשכון ✓

6. לירס חב' להנדסה אזרחית בע"מ.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קריית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל. 277211

תאריך: 7.3.91

יישוב: אריאל

מס' בית

מס' יח"ד
28

אל: מר נ. מידובניק, סגן החשב הכללי, משרד האוצר ירושלים

הנדון: בניית חברות במימון חלקי

1. בהתאם להסכם בין משרד הבינוי והשיכון לבין ח"ב לירם בע"מ, נבקשן לחתום עם הבנק שלדלן חוזה מסגרת למתן הלוואות למימון בניה, כדלקמן:

- שם הבנק כרמל למשכנתאות בע"מ
- שם החברה לירם בע"מ
- מס' חוזה מסגרת 7/21104/90
- מס' פקדון _____
- מס' יחידות דיור 28
- היקף חוזה מסגרת 17,000X28 = 476,000 ש"ח
- סעיף תקציבי .70.45.12.30.0

2. תנאי המימון:

- 2.1 קרן הלוואה תיפרע ע"י החברה בתום 30 חודש מיום מתן החלק הראשון של הלוואה.
 - 2.2 לתקופה של 24 חודש תישא הלוואה ריבית שנתית בשעור 80% מריבית החשב הכללי. לתקופה של 6 חודשים תשא הלוואה ריבית חשב כללי מלאה.
 - 2.3 הריבית תשתנה מעת לעת בהתאם לשנויים בריבית החשב כללי.
- הריבית תיפרע ע"י החברה בתשלומים חצי שנתיים ב- 1.1 וב- 1.7 של כל שנה.

3. שחרור המימון: ע"פ אישורים ספציפיים של משרד הבינוי והשיכון, לפי ההתקדמות בבניה.

בכבוד רב

ד"ר יחידת מימון ותקציבים
המשרד

אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: חברת לירם בע"מ
בנק כרמל למשכנתאות
אגף הכספים, כאן
יח' מימון ותקציבים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 5.8.91

ת
א
ה

סכום פגישה בלשכת מנהל המחוז
מיום 4.8.91 עם חברת מרכזי שכטר בע"מ

משתתפים: אורחים: מרכזי שכטר - יו"ר החברה
ישראל בנר - יועץ תכנון לחב' שכטר
משהב"ש: יהודה מאיר - מנהל המחוז
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית
שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון למנהל המחוז
רבקה בלידשטיין - סגנית מנהל מח' תכנון
פרידה בצלאל - סגנית מנהל מח' פרוגרמות
לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.
צדיק אליקים - ראש צוות לתכנון.

אריאל 504 יח"ד

האתר יכלול בתים בני 2,3,4, קומות.

1. התפלגות:

עד 10% 2 חדרים - גדל ל - 3 או 4 חד' - כ - 60 מ"ר
50% 3 חדרים - גדל ל - 4 כ - 72 - 75 מ"ר.
40% 4 חדרים - כ - 92 - 95 מ"ר.

2. בבתיים דו קומתיים הדירה התחתונה תכלול גינה. בדירה העליונה תהיה אפשרות הגדלה ע"ח עליית הגג.

3. מנהל המחוז הציע לחברה לבצע באתר הבניה את עבודות הפיתוח: פריצות דרכים, וישור שטח.

4. מר דוידוביץ יסכם ויקבע את הגורם המבצע את הכביש בין האתר המיועד לחב' שכטר לחב' אשר.

לו"ז הפעלה:

יש לסיים את ביצוע היסודות של כל כמות יחידות הדיור עד 31/12.
1/9 - 20/8 גמר תכנון כבישים (ע"י משרד הבינוי והשכון).
1/9 - פריצות דרכים
1/10 - תחילת יסודות - של יח"ד.
1/11 תחילת יסודות של יתרת השטח.

6. החברה תפגש עם אנשי אגף נכסים ודיור כדי לתאם את לוח הזמנים לביצוע הבניה.
7. סוכם שייבנו מקלטים צמודים לבניינים אלא אם תהיינה הנחיות חדשות בנושא מיקלום. - העניין יטופל ויסוכם ע"י מר שלמה מגורי - כהן.
8. סוכם שפריצות דרכים וישור שטח יעשו ע"י חברת שכטר.
9. החברה תציג השבוע בפני מח' תכנון של המחוז טיפוסים הבניינים המיועדים לבניה באתר.
10. החברה תשלח עד סוף שבוע זה למחוז מרכז את לו"ז ההפעלה לאתר.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 5.8.91

סכום פגישה עם "דניה סיבוס"
ביום 4.8.91 בלשכת מנהל המחוז

משתתפים:- אורחים: עמנואל גרנטברג - מנכ"ל
 חיים סמית - מנהל מח' תכנון

משהב"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז
 לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית
 רבקה בלידשטיין - סגנית מנהל מח' תכנון
 פרידה בצלאל - סגנית מנהל מח' פרוגרמות
 לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.
 צדיק אליקים - ראש צוות לתכנון

1. הוצע לחברה להפעיל באריאל כ - 506 יח"ד במסגרת תקציב שנת 1991.
 מנהל המחוז הדגיש שקבלת האתר מחייבת הפעלת בניה עד סוף דצמבר 1991.

2. הוצע לחברה לבצע פיתוח באתר והחברה סרבה.

3. התפלגות קומות וגודלי דירות:

200	יח"ד - 2	קומות
300	יח"ד - 3	קומות
10%	2 - חדרים גדל ל - 3	
50%	3 - חדרים גדל ל - 4	
40%	4 - חדרים (עם אפשרות הגדלה ל - 5 חדרים).	

4. מנהל המחוז ביקש ליידע את החברה שהמועצה המקומית מבקשת לצפות את הבניינים בציפוי אבן או שיש, וכי יש להוסיף גגות רעפים כדי שתאפשר הרחבת הדירות ע"ח עליית הגג.

5. לוח הפעלה:

1/9 - 20/8 - סיום תוכניות כבישים ובינוי לביצוע ומסירתם לחברה.
 (תוכניות כבישים וחומר למכרז פריצות יוכנו ע"י המחוז).
 1/10 - תחילת פריצת דרכים.
 31/12 - 1/11 - ביצוע יסודות.

6. נציגי התכנון של החברה ייפגשו עם נציגי התכנון של מחוז מרכז לשיבת
תאום טיפוסים הבתים ותאום פרוגרמתי.

רשמה:

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580



תאריך: 5.8.91

סכום פגישה עם חברת אשדר בלשכת
מנהל המחוז מיום 4.8.91

משתפים: אורחים: יגאל שרייבר - מנכ"ל אשדר
 יעקב גריסרו - מנהל מח' התקשרויות

משהב"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז
 לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית
 רבקה בלידשטיין - סגנית מנהל מח' תכנון
 פרידה בצלאל - סגנית מנהל מח' פרוגרמות
 דוידוביץ לוני - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
 צדיק אליקים - ראש צוות לתכנון.

1. מנהל המחוז הסביר לנציגי החברה שחשוב שהפעלת אתרי הבניה בשומרון תחל עוד בשנת 1991.

2. להלן הישובים בהם תתבצע בניה ע"י החברה:

א. אבני חפץ כ - 558 יח"ד

הבניה תכלול בנינים בני 2 - 4 קומות
 תוכניות הכבישים תסתיימנה בעוד שבועיים, שינוי טוואי בשטח יילקח
 בחשבון. הבתים יכללו גגות רעפים שמאפשרים הגדלת הבית על חשבון שטח
 עלית הגג.
 סוכם על דעת הצדדים שאם יהיה צורך בבנינים מדורגים, הבניה תיעשה בשיטה
 קונוונציינאלית ולא טרומית.

לו"ז הפעלה

החל מ - 20/8 - סיום הכנת תוכניות כבישים
 30/8 - 20/8 - סיום הכנת כתב כמויות
 1/9 - פריצות כבישים
 1/11 - 15/10 - תחלית יסודות (ל - 100 יח"ד ראשונות).

התפלגות:

עד 10% - 2 חדרים
 50% - 3 חדרים גדל ל - 4 - 75 מ"ר
 40% - 4 חדרים גדל ל - 5 - 95 מ"ר.

ב. אריאל כ - 540 יח"ד

הבניה תהיה דו ותלת קומתית

390 יח"ד - 3 קומות

150 יח"ד - 2 קומות.

גודלי הדירות והתפלגותן תהיה כנזכר למעלה. (באבני חפץ)

סוכם על דעת הצדדים שהבניינים יהיו מצופים בציפוי אבן וכי הגג יהיה משופע. מנהל המחוז הדגיש שאין לבנות גג רעפים בבתי בני 4 קומות, אלא רק בדו - ותלת קומתיים.

מנה המחוז ביקש להזמין לישיבות התכנון את מהנדס המועצה.

לו"ז הפעלה:

1/9 - 20/8 - סיום תוכניות כבישים ובינוי לביצוע

1/9 - פריצות דרכים

1/10 - התחלת יסודות (של 200 יח"ד ראשונות - צמוד לכביש)

1/11 - ביצוע יסודות ליתרת השטח.

ג. עופרים כ - 534 יח"ד

כל האתר הוצע לחברה לבניה, בשני שלבים.

מנהל המחוז ביקש לזמן את מטה בנימין כדי לתאם עמם את הבניה ביישוב.

לו"ז הפעלה:

20/8 - 15/8 - קבלת תוכניות כבישים

1/9 - תחילת עבודות ישור שטח ופריצות דרכים - לשלב א'.

1/10 - תחילת יסודות

ד. רבבה כ - 311 יח"ד:

להלן התפלגות הבניינים:

191 יח"ד - 2 קומות

83 יח"ד - 3 קומות

37 יח"ד - 4 קומות

סוכם שהחברה תיצור קשר עם "הקרן לגאולת קרקע" לברר את נושא התשלום על הקרקע.

לו"ז הפעלה:

1/9 - 20/8 - תוכניות כבישים יימסרו לחברה.

1/9 - פריצות דרכים

1/11 - 15/10 - תחילת ביצוע יסודות.

סוכם שחברת אשר תציג את לוחות הזמנים בפני מר חיים פיאלקוב ולאחר קבלת אשרור סופי תיערך לעבודות עפר, במקביל תפגש שוב עם נציגי מחוז מרכז לעדכונים ותאומים נוספים.

רשמה: מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז.

3

תוך ארבע

חלוא חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

מדידות
כבישים
שדות תעופה
עבודות פיתוח



עוסק מורשה מס' 511066706

הכל
11/8/91

11.8.91
מקור, הישג - 1993

8147/0353

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' המכתב 5193

07-08-1991

ב

1.8.91

לכבוד
פליקס מזרחי
מרכז למפוי ישראל
תל אביב
...א

הנדון: אריאל - גבולות אדמות מדינה
מסך: מכתבי 8147/0253 מ - 7.7.91

בישיבה שהתקיימה ביום 31.7.91 במשרדי משה"ש מחוז ת"א בהשתתפות היועצים הנ"מ הודיעו גב' רבקה, אדריכלית המחוז, כי גבולות אדמות המדינה יהיו כפי שנקלטו גרפית ממפות בקנ"מ 1:20,000 וכי דבר זה אף אושר ע"י קמ"ט מדידות.

לאור הנ"ל אני מבטל את הצהרתי והערותי המופיעים בהעתיק חכניות בקנ"מ 1:1250 שהעברתי בתאריך 7.7.91 לאדר' אמנון שורץ ומר צדיק אליקים, ומסיר כל אחריות במידה ותתעורנה תביעות כל שהן הקשורות עם גבולות אלו.

במצורף מוגש חשבוננו בגין העבודה שהושקעה על ידינו, לרבות שלוש ישיבות עבודה עם גב' פליאה אלבק, ישיבת עבודה עם קמ"ט מדידות ביו"ש והחזר ע"ס 661.78 ש"ח עבור אספקת קואורדינטות של נקודות הגבול ע"י קמ"ט מדידות.

בכבוד רב
אלי פלד



העתק: מר המאירי, משה"ש חשמונאים 113 ת"א
צדיק אליקים, משה"ש חשמונאים 113 ת"א
מר שלמה מגורי כהן, משה"ש חשמונאים 113 ת"א
רבקה, אדריכלית, משה"ש חשמונאים 113 ת"א
גב' דיאנה וולקובה, משה"ש שיד ג' ארץ ירושלים
ראובן סלמן, קמ"ט מדידות, בית אל המינהל האזרחי
זאב שלימור מהנדס מועצת אריאל ת.ד. 25
אדר' אמנון שורץ - רח' בית עובד 15 ת"א
אליעזר זילברמן - רח' שאול המלך 7, הרצליה ב'

א.ז.לברמן קצרין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

לשכת מנהל המחוז
1-08-1991
לכבוד
מב.י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

לשכת מנהל המחוז
1-08-1991
לטיפול
מקב עד

1.8.91

תת
א.ז.ל

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 1.8.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 25 - 31.7.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50 (*)	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	80	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16 (*)	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-	18	
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60 (*)	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	58	-	-	44	
שירלי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	28	
לירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
	ב'	8	17.6.91	-	46	
פלוס	ב'	52	24.6.90	-	12	
נאות אמיר	ב'	72	1.1.91	12	36	
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	24	
לשמן	ב'	66	-	-	55	החב' עזבה את האתר
יובל גד	א'	55	-	-	100	
בן יקר-גת	ב'	100	-	-	68	
בן יקר-גת	ב'	68	-	-	22	
בן יקר-גת	ב'	22	-	-		
סה"כ		1143		12	1013	(כולל 245 משנים קודמות)

(*) העבודה חודשה
ע"י חב' חדשות

א.ז.לברמן

העתק: מר רון נחמן
מר ל.זיוון
מר ד.הולשטיין

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון: 5633106 פקס' 5610580

תאריך: 30.07.1991

מספרנו: 2587

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מס' הפקדון
31-07-1991
מקבץ
מקבץ

לכבוד

חברת לירם
ת.ד. 939
אריאל 44824

הנדון: אריאל 28 יח"ד

מאשר קבלת מכתבכם מ - 09.07.91 משרדנו לא התחייב לסיים את עבודות הפיתוח בתקופה מסויימת.

בגלל חוסר תקציב ואי ביצוע מכרזים וחתימת חוזים לעבודות תשתית יותר מ - 5 חודשים משרדנו לא יכול לתת מועד לסיום העבודות.

בכל זאת המשרד דואג לבעיה הזאת ויעשה כל מאמץ כדי לבצע את העבודות בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

אינג' לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתקים:

מר רון נחמן - ראש מועצת אריאל.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר יגאל רוזנטל - מ"מ ראש המועצה אריאל.
אינג' זאב שלימר - מהנדס המועצה.
מר דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט.

6/5



לשכת שר הבינוי והשיכון

Handwritten signature

ירושלים, יח"אב תשנ"א
29 יולי 1991

12

סיכום דיון עם אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון

Handwritten notes and signature

משתתפים:

סגן שר הבינוי והשיכון - הרב אברהם רביץ
מנכ"ל משב"ש - מר אריה בר
סגן שר הבריאות - הרב אליעזר מזרחי

סוכם:

- הקמת שכונה דתית על פי נוהל עמותות לבניה רוויה באתר המחצבה ראש העין.
- שכונת קרית חב"ד בצפת תכלול במסגרת פרויקט שקום השכונות.
- המשרד יסייע בהקמת מקווה בשכונת חב"ד בלוד בהשתתפות בסך 200.00 ש"ח.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
20-08-1991
ירושלים

רשם : איתן כהן
יועץ השר

העתקים : סגן שר הבינוי והשיכון - הרב אברהם רביץ
מנכ"ל משב"ש - מר אריה בר
סגן שר הבריאות - הרב אליעזר מזרחי

S. LESHMAN LTD.

HOLON 27 HAJANA/5657

TEL 03-801072-807111

FAX 03-565711

שלמה לשמן בע"מ

הנכס 5657

טל 03-807111

פקס 03-565711

הנכס 5657

הנכס 5657

משהד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633168 פקס' 5610580

תאריך: 25.7.91

סכום פגישה עם חברת נאות אמיר - 25.7.91

השתתפו: **נ.מאירי**, ל.זיוון, ב.פרידה, א.זילברמן - משהב"ש
מ.קטב - חברת נאות אמיר

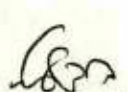
סוכם

אריאל - 72 יח"ד - מתוך 5 בנינים, 3 בנינים יותחלו תוך שבוע ימים,
ותוך שבועיים כל יחידות הדיור יותחלו.

החברה עפ"י חוזה צריכה להתחיל עד 19.6.

ניתנה לה ארכה עפ"י בקשתה, ללא שינוי חוזה ל-17.7, למרות
זאת החברה לא עומדת בל"ז, וטרם התחילה בעבודה.

מר זילברמן ידווח תוך שבוע ימים אם הותחלו הקדוחים.


רשמה: בצלאל פרידה

Handwritten note:
פני אריאל

א.זילברמן קצרון מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

25.7.91

משה"ש - ל... מנהל המנהל
מס' הסכת
24-07-1991
לטיפול
החשק

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת.ל. - א.ב.י.ב.

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 25.7.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו כשבוע 18 - 24.7.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50 (*)	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	80	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16 (*)	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	18	18	
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60 (*)	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מ.זרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	58	-	-	44 ✓	
שירלי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	28	
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
	ב'	8	17.6.91	-	46 ✓	
פלוס	ב'	52	24.6.90	24	-	
נאות אמיר	ב'	72 ✓	1.1.91	-	-	
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	66	-	-	24 ✓	
יובל גד	א'	55	-	-	55	החב' עזבה את האתר
בן יקר-גת	ב'	100	-	-	100	
בן יקר-גת	ב'	68	-	-	68	
בן יקר-גת	ב'	22	-	-	22	
סה"כ		1143		42	1001	(כולל 245 משנים קודמות)

(*) העבודה חודשה
ע"י חב' חדשות

א.זילברמן

העתק: מר רון נחמן
מר כ.זיוון
מר צ.הולשטיין

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 24.7.1991

לכבוד
מר ברקוביץ
מנהל מחוז השרון
עמידר

א.נ.,

הנדון: בי"ס אריאל - ממלכתי דתי

ביה"ס הממלכתי-דתי באריאל שוכן באשקוביות.

עקב התרחבות האוכלוסיה יש צורך בהוספת מספר כתות לימוד.

אני מאשר בזה כי עקב הצורך הדחוף במוסדות חינוך יוקצו אשקוביות פנויות -
36/1, 36/2, 36/3 להרחבת בית הספר הממלכתי-דתי.

בכבוד רב

מאיר אלונים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר נחמן רון - ראש מועצת אריאל.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גבי עדנה בר - כאן.
מר חיים צימר - כאן.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 24.7.1991

לכבוד
מר אורי שני
יו"ר עמידר

א.נ.

הנדון: אריאל - שינוי יעוד אשקוביות

כזכור, שר השיכון הסמיך אותך לקבוע אלו אשקוביות באריאל יושכרו לרשות המקומית כמוסדות ציבור. בסיום משותף באריאל נקבע כי אשקוביות המהוות רצף של מוסדות ציבור ישמשו את צרכי הציבור ההולך וגדל בישוב.

לאור זאת, אני ממליץ בפניך לאשר את אשקובית מס' 43 למח' ההנדסה של הישוב.

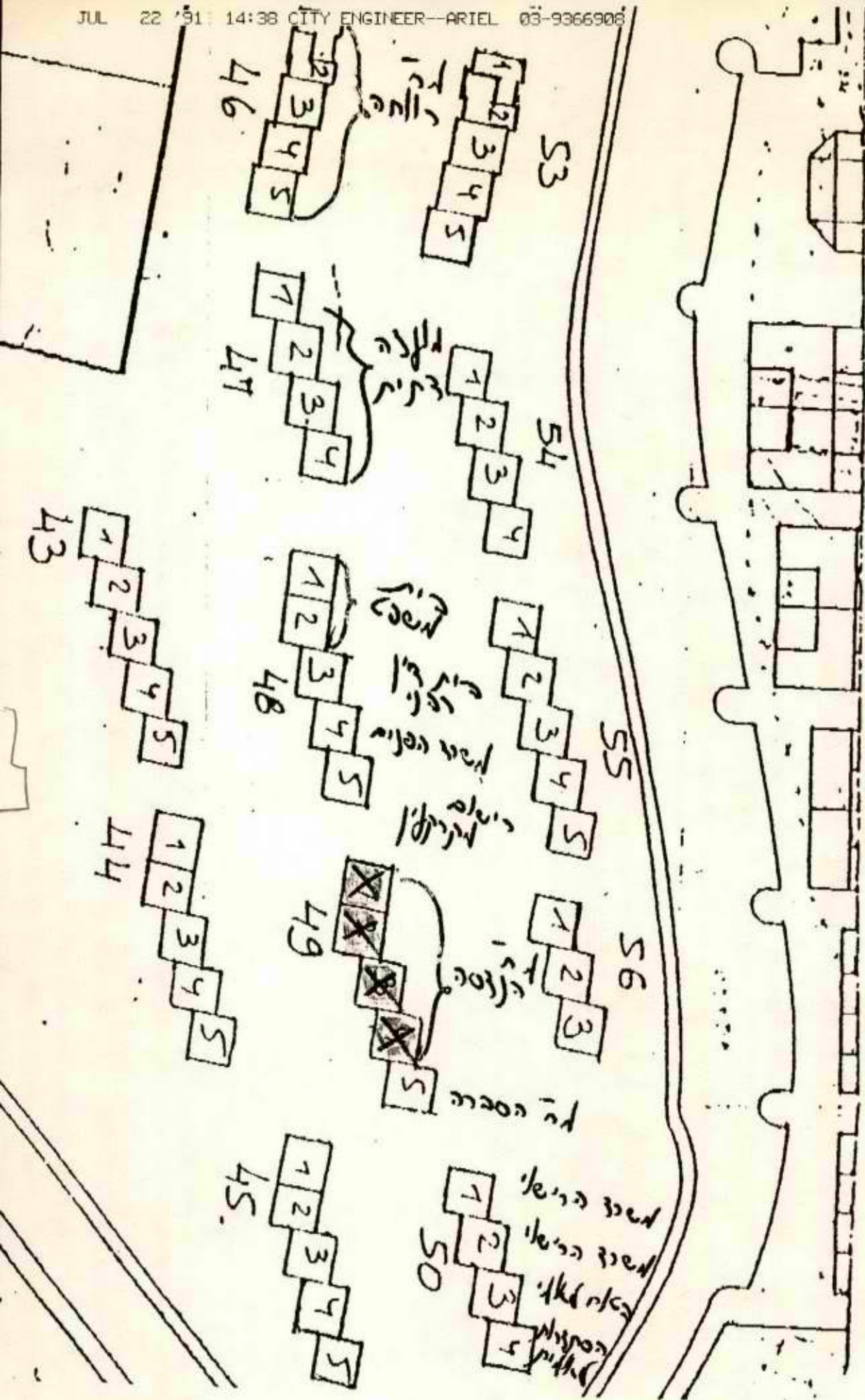
על-פי המפה, המצ"ב, תיווכח כי המיקום מתאים להשכרה למועצה, ועל צרכי הרשות לחדרים נוספים אני מעיד.

בכבוד,

מאיר אלונים
ס/מנהל המחוז

49

העתק: מנהל המחוז - כאן
מנהל מחוז עמידר - מר ברקוביץ
מר נחמן רון - ר.מ. אריאל
עדנה בר - כאן
חיים צימר - כאן



X2

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית
לשכת מנהל המבחן
5079
28-07-1991
לטיפול
ב
תזכיר
מזכיר עיר

יב' באב חשנ"א
ה-23 ביולי 1991
ר-758

29/7/91
פנייה
ליועץ

תאריך
(אריאל)

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אריה ידידי,

1. רצ"ב פנייתה של חברת צבי צרפתי ושות'.

אני מבקש לשלב את הפרוייקט במסגרת פרוגרמת 1991, וזאת במסגרת סיכום הדיון עם שר הבינוי והשיכון מיום ה-21 ביולי 1991.

2. בתוך אתר הבניה הנוכחי יש כ-120 יחידות דיור שאינן כלולות בפרוגרמה ואני מבקש שתתווספנה, על מנת שנוכל להשלים את הבינוי כולו ב"מכה אחת" באתר ההולך ונבנה כעת.

מחוז המרכז מעוניין בכך, אולם יש צורך באישור ההנהלה הראשית.

על אישורך אודה.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז משהב"ש ✓

עבדון רון נחמן

ראש המועצה

א' בדיחי - מ' מנדלסון, משרד עורכי-דין
A. BADIHI - M. MENDELSON, LAW OFFICES

רחוב סוקולוב 44, חולון 58 321
PHONES : 841938, 846322, 5017302
FAX : 972-3-889082
טלפונים :
פקס :

AHARON BADIHI, M. JUR. ADVOCATE
MICHAEL MENDELSON, LL B. ADVOCATE
EDNA BRESLER, LL B. ADVOCATE
ETI FRANCO, LL B. ADVOCATE

אהרון בדיחי, עורך-דין
מיכאל מנדלסון, עורך-דין
עדנה ברסלר, עורכת-דין
אתי פרנקו, עורכת-דין

תאריך: 21.7.91 DATE:

REF: מס': 19/צ

לכבוד
משרד הכנוי והשכון
לידי מר יהודה המאירי
מנהל מחוז תל-אביב

..J.A

הנדון : צבי צרפתי ושות' חברה לקבלנות
ובנין בע"מ - מגרשי חבי יובל ג' באריאל

בשם מרשתי צבי צרפתי ושות' חברה לקבלנות ובנין בע"מ הריני פונה אליכם כדלקמן :

(א) כידוע לכם חבי יובל ג' הפסיקה את עבודות הבניה במגרשיה שבאריאל וזכויותיה הועמדו למכירה ע"י המפרקים הזמניים שמונו לה.

(ב) ביום 17.7.91 נערכה מכירה תחרותית לגבי זכויות חבי יובל ג' במגרשים הנ"ל בפני כבי השופט ד"ר גרונס בבית המשפט המחוזי בבאר-שבע.

(ג) מרשתי זכתה במכירה התחרותית ורכשה את זכויות יובל ג', לאחר שהציעה את המחיר הגבוה ביותר.

(ד) הרכישה מתייחסת למעשה לבניה שבוצעה כפועל והיא מותנית בכך שמשרדכם וכן מינהל מקרקעי ישראל יחתמו עם מרשתי על חוזה בניה במסגרת הפרוגרמה של משרד השכון ועל חוזה פתוח כמקובל באריאל.

(ה) (1) מרשתי הנה חברה קבלנית לבנין ואף חברה משכנת, ובעלת סווג רשום גבוה בפנקס הקבלנים המאפשר את בניית הפרויקט הנ"ל.

(2) מרשתי כבר התקשרה עמכם לגבי בניית שני פרויקטים באריאל אשר בנייתם נמצאת בשלבי בניה מתקדמים.

- (1) מרשתי מתכוונת לגשת לתכנון ולבניית הפרויקט הנ"ל בהקדם האפשרי, בכפוף לחתימת החוזים המתאימים ואשר תכניות הבניה.
- (2) למרשתי ידוע שהמועצה המקומית אריאל מעוניינת בחדוש הבניה בפרויקט הנ"ל, וזאת בין היתר לפי מכתב מהנדס המועצה שנמסר לביהמ"ש המחוזי בבאר-שבע.
- (3) לאור האמור לעיל הינכם מתבקשים לפעול כדי לשלב את הפרויקט הנ"ל במסגרת הפרוגרמה הנוכחית.

בכבוד רב,

מ' מנדלסון, עו"ד

העתיקים :

1. מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים
2. מר משה בניטה, ס/מנהל אגף נכסים
3. גבי פרידה בצלאל
4. חבי צבי צרפתי
5. יגאל יוסף - ישיבת הסכך ✓

29/7
30791 יובל
(2)
א' בדיחי - מ' מנדלסון, משרד עורכי-דין
A. BADIHI - M. MENDELSON, LAW OFFICES

44, SOKOLOV.ST. HOLON 58 321 ,חולון 44, רחוב סוקולוב
PHONES : 841938 ,846322, 5017302 : טלפונים
FAX : 972-3-889082 : פקס

29/7
30791 יובל
(2)
AHARON BADIHI, M.JUR.ADVOCATE
MICHAEL MENDELSON, LL B.ADVOCATE
EDNA BRESLER, LL B.ADVOCATE
ETI FRANCO, LL B.ADVOCATE

אחרון בדיחי, עורך-דין
מיכאל מנדלסון, עורך-דין
עדנה ברסלר, עורכת-דין
אתי פרנקו, עורכת-דין

תאריך: DATE: 21.7.91

REF: חס': 19/צ

משרד חס' - לשכת מנהל מחוז
5041
מס' המכתב
23-07-1991
לטיפול
ב
תאריך
מועקב עד

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
לידי מר יהודה המאירי
מנהל מחוז תל-אביב

א.י.

הנדון : צבי צרפתי ושות' חברה לקבלנות
ובנין בע"מ - מגרשי חב' יובל גד באריאל

- בשם מרשתי צבי צרפתי ושות' חברה לקבלנות ובנין בע"מ הריני פונה אליכם כדלקמן :
- (א) כידוע לכם חב' יובל גד הפסיקה את עבודות הבניה במגרשיה שבאריאל וזכויותיה הועמדו למכירה ע"י המפרקים הזמניים שמונו לה.
- (ב) ביום 17.7.91 נערכה מכירה תחרותית לגבי זכויות חב' יובל גד במגרשים הנ"ל בפני כב' השופט ד"ר גרוניס בביהמ"ש המחוזי בבאר-שבע.
- (ג) מרשתי זכתה במכירה התחרותית ורכשה את זכויות יובל גד, לאחר שהציעה את המחיר הגבוה ביותר.
- (ד) הרכישה מתייחסת למעשה לבניה שבוצעה בפועל והיא מותנית בכך שמשרדכם וכן מינהל מקרקעי ישראל יחתמו עם מרשתי על חוזה בניה במסגרת הפרוגרמה של משרד השכון ועל חוזה פתוח כמקובל באריאל.
- (ה) (1) מרשתי הנה חברה קבלנית לבנין ואף חברה משכנת, ובעלת סווג רשום גבוה בפנקס הקבלנים המאפשר את בניית הפרויקט הנ"ל.
- (2) מרשתי כבר התקשרה עמכם לגבי בניית שני פרויקטים באריאל אשר בנייתם נמצאת בשלבי בניה מתקדמים.

- (ו) מורשתי מתכוונת לגשת לתכנון ולבניית הפרויקט הנ"ל בהקדם האפשרי, בכפוף לחתימת החוזים המתאימים ואשור תכניות הבניה.
- (ז) למרשתי ידוע שהמועצה המקומית אריאל מעוניינת בחדוש הבניה בפרויקט הנ"ל, וזאת בין היתר לפי מכתב מהנדס המועצה שנמסר לביהמ"ש המחוזי בבאר-שבע.
- (ח) לאור האמור לעיל הינכם מתבקשים לפעול כדי לשלב את הפרויקט הנ"ל במסגרת הפרוגרמה הנוכחית.

בכבוד רב,

מ' מנדלסון, עו"ד

העתקים :

1. מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים
2. מר משה בניטה, ס/מנהל אגף נכסים
3. גבי פרידה בצלאל
4. חבי צבי צרפתי

א.זילברמן קצירין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

4939

18.7.91

חברת אביב

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' המסמך

18-07-1991

ב' _____

הנדסה _____

העקב עזר _____

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת.ל. - א.ב.י.ב.

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 18.7.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 11.-17.7.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50 (*)	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	80	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16 (*)	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-	18	סיים עב' עפר
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60 (*)	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	58	-	-	44	
שירכי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	28	28	
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
	ב'	8	17.6.91	-	22	
פלוס	ב'	52	24.6.90	6	22	
נאות אמיר	ב'	72	1.1.91	-	-	החל בעב' עפר
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	66	-	-	24	
יובל גד	א'	55	-	-	55	החב' עזבה את האתר
בן יקר-גת	ב'	100	-	-	100	
בן יקר-גת	ב'	68	-	-	68	
בן יקר-גת	ב'	22	-	-	22	

סה"כ 1143 34 959 (כולל 245 משנים קודמות)

(*) העבודה חודשה ע"י חב' חדשות

א.זילברמן

העתק: מר רון נחמן
מר א.זילברמן

הואם ב 7/91 מ

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר		אל:
אלטז'מ		אל:
שטמה, רימקה, פריצה, צימר, לו, צוניה	התאריך	אל:
מלאלסה - מנהל (ומחז)	חיק מס'	מאת:
הנדון:		הנדון:
פחול 1		סימוכין:

נקבע סיווג מנהל'י 16/7/91.

אמקשבים לויטן הצהיר - עדי יום א' של

16⁰⁰ צוה"ל - מלוצנר'ה אל יעניא.

(א' לויטן סקירה מוצגת) קצרה (רעא) עמז

אחרי: צוה"ל ^(שמו) חסן

(קולט) צוה"ל פיה

(המח) צוה"ל חס - פניה לעתיד

(צימר) צוה"ל מוסל - צבי

(לוי) צוה"ל הפיה - בנה

ל אחר במקום ש'עולא

(פריצה) נא לויטן הול'ה פלך ש'מכסס אל

(עצמ'ה) שטח ח'אפ'ה מס' ומא' (לויטא)

כבר

ל

ד"ר אריאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז
יח' התכנון
טל: 5633133 פקס: 5610580

14/07/91

אריאל - סקירת תכנון

1. תכנית מיתאר
תכנית המיתאר ל-30.000 יח"ד נמצאת בשלבי הכנה ובליטוי המחוז.

2. תכניות ת.ב.ע מפורטות

א. רובע ב' מזרח

התכנית אושרה להפקדה במ.ת.ע.
שטח מתוכנן 1100 דונם, קרקעות מדינה מוכרזות.
קיבולת התכנית 2574 יח"ד, כולל 123 יח"ד "בנה ביתך"
וכן 80 יח"ד בהוסטל

שאר יח"ד בתים בני 2-4 קומות .

3. אריאל מערב (אתר חרום בחלקו)

התכנית אושרה להפקדה.
קבולת התכנית 1536 יח"ד.
מתוכנן 588 יח"ד מתאימות לבניה מתקדמת (חירום)
היתרה בבניינים בני 2-4 קומות.

4. אריאל מערב - תעשייה-התכנית בטיפול מבני תעשייה. לפני דיון במ.ת.ע.

קרקעות לא מתוכננות

א. אריאל מערב
4000 דונם בשטחים לא רצופים. מחייב הסדרת קרקעות בין הגבעות.

ב. רובע א'

קרקע זמינה שנגזרה מתכנית קודמת שהוקפאה.
ניתן היום לתכנן כ-300 יח"ד בקטע זה.

ג. רובע ג'

אדמות פרטיות בחלקן בטופוגרפיה קשה.

ד. רובע ד'
קרקע בשטח 2500 דונם, כאשר רק כ-1500 דונם מתוכנן אדמות מדינה מוכרזות. היתה בערערים בטיפול משרד המשפטים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

OF THE

PHYSICS DEPARTMENT

CHICAGO, ILL.

1950

RECEIVED

APR 10 1950

FROM

THE PHYSICS DEPARTMENT

CHICAGO, ILL.

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז
יח' התכנון
טל: 5633133 פקס: 5610580

14/07/91

אריאל - סקירת תכנון

1. תכנית מיתאר
תכנית המיתאר ל-30.000 יח"ד נמצאת בשלבי הכנה ובלייווי המחוז.
2. תכניות ת.ב.ע. מפורטות
 - א. רובע ב' מזרח
התכנית אושרה להפקדה במ.ת.ע.
שטח מתוכנן 1100 דונם, קרקעות מדינה מוכרזות.
קיבולת התכנית 2574 יח"ד, כולל 123 יח"ד "בנה ביתך"
וכן 80 יח"ד בהוסטל
שאר יח"ד בתים בני 2-4 קומות.
3. אריאל מערב (אתר חרום בחלקו)
התכנית אושרה להפקדה.
קבולת התכנית 1536 יח"ד.
מתוכנן 588 יח"ד מתאימות לבניה מתקדמת (חירום)
היתרה בבנינים בני 2-4 קומות.
4. אריאל מערב - תעשייה-התכנית בטיפול מבני תעשייה. לפני דיון במ.ת.ע.
קרקעות לא מתוכננות
 - א. אריאל מערב
4000 דונם בשטחים לא רצופים. מחייב הסדרת קרקעות בין הגבעות.
 - ב. רובע א'
קרקע זמינה שנגזרה מתכנית קודמת שהוקפאה.
ניתן היום לתכנן כ-300 יח"ד בקטע זה.
 - ג. רובע ג'
אדמות פרטיות בחלקן בטופוגרפיה קשה.
 - ד. רובע ד'
קרקע בשטח 2500 דונם, כאשר רק כ-1500 דונם מתוכנן אדמות מדינה מוכרזות. היתה בערערים בטיפול משרד המשפטים.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמלאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס 5610580

14,7,1991

א ר י א ל

כבישים ופיתוח

א. עבודות בביצוע

1. 800 יח"ד - פריצת דרכים ומצעים
קבלן: בראזני - בשלבי גמר.
- הערה: יש לאשר באופן דחוף את ההגדלה בסך
170,000 ש.ח שנשלחה למינהל לתכנון והנדסה - עבור
פריצת הכביש הנוסף.
2. פיתוח גן ציבורי - ברובע "ב" המאוכלס (בניני בן
יקר גת),
קבלן: ת.א.ל.
3. רח' מס' 40 - ברובע "ב" (כביש משולב) (בתי בן
יקר גת - מאוכלסים חלקית),
קבלן: חיים יוסף-דובינשטיין.
4. רובע "ב" - כבישים 9, 14, 16 בתי בן יקר גת
ובנה ביתך.
קבלן: חברה לפיתוח השומרון.

ב. מפרטים בהכנה:

1. 800 יח"ד-מערכות מים, ביוב, ניקוז. עד
15.7.91 החומר יהיה במינהל לתכנון
והנדסה.

2. רובע "ב"- השלמת כבישים, מדרכות, ותאורה
עבור כ-150 יח"ד של חבנות בן יקר את
וחפציבה מאוכלסות ברובן. החומר נמצא
במינהל לתכנון והנדסה.

ג. עבודות בביצוע המועצה ובמימון משכ"מ:

1. גדר ותאורה בטחון.
2. העברת בוסטר מים.
3. השלמת רשת מים ברובע "א".
4. קן ביוב לאשל השומרון.

ד. עבודות בפרוגרמה 1991-שטרם הופעלו:

1. תאורה בכביש מס. 6 (כניסה לשוב)
2. השלמת מתקן ביוב.
3. קווי מים וביוב באתר רסקו.
4. רובע א-השלמת גינון ומדרכות
5. רובע ב המזרחית-פריצת דרכים עבור
1000 יח"ד.
6. אתר חרום-מערב-פריצת דרכים עבור 500 יח"ד

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמלאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

14.7.1991

מ ר י א ל

כבישים ופיתוח

א. עבודות בביצוע

1. 800 יח"ד - פריצת דרכים ומצעים
קבלן: בראזני - בשלבי א.מ.ר.
- הערה: יש לאשר באופן דחוף את ההגדלה בסך
170,000 ש.ח שנשלחה למינהל לתכנון והנדסה - עבור
פריצת הכביש הנוסף.
2. פיתוח גן ציבורי - ברובע "ב" המאוכלס (בניני בן
יקר גת),
קבלן: ת.מ.ל.
3. רח' מס' 40 - ברובע "ב" (כביש משולב) (בתי בן
יקר גת - מאוכלסים חלקית),
קבלן: חיים יוסף-רובינשטיין.
4. רובע "ב" - כבישים 16, 14, 9 בתי בן יקר גת
ובנה ביתר,
קבלן: חברה לפיתוח השומרון.

ב. מכרזים בהכנה:

1. 800 יח"ד-מערכות מים, ביוב, ניקוז. עד 15.7.91 החומר יהיה במינהל לתכנון והנדסה.
2. רובע "ב" - השלמת כבישים, מדרכות, ותאורה עבור כ-150 יח"ד של חברות בן יקר את וחפציבה מאוכלסות ברובן. החומר נמצא במינהל לתכנון והנדסה.

א. עבודות בביצוע המועצה ובמימון משב"ש:

1. גדר ותאורת בטחון.
2. העברת בוסטר מים.
3. השלמת רשת מים ברובע "א".
4. קו ביוב לאשל השומרון.

ד. עבודות בפרוגרמה 1991-שטרם הופעלו:

1. תאורה בכביש מס.6 (כניסה לישוב).
2. השלמת מתקן ביוב.
3. קו מים וביוב באתר רסקו.
4. רובע א - השלמת גינון ומדרכות.
5. רובע ב המזרחית-פריצת דרכים עבור 1000 יח"ד.
6. אתר חרום-מערב-פריצת דרכים עבור 500 יח"ד.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמולאים 113 - תל אביב
טלפון : 5633105 פקס' 5610580

תאריך: 14.07.1991

דו"ח הפעלת בניה באריאל
נכון ל - 14.07.1991

מס"ד	חברה	יח"ד לפי פרוגרמה	יח"ד הופעלו עד 11.07.91	יתרה	צפי התחלה	הערות
1	מרל"ז	50	50			
2	מרל"ז	58	44	14		
3	יובל - גד	55	55			
4	תבור גלבוע	80	80			
5	צרפתי	24	24			
6	צרפתי	36	36			
7	לירם	36	28	8		
8	שירלי	70	42	28		
9	בן יקר גת	360	360			
10	מזרחי	54	54			
11	יונה יהודה	52	34	18		
12	פלוס אמיליו	52	16	36		
13	ארמונות חן	78	78			
14	לשמן	66	24	42		
15	נאות אמיר	72		72	21.07.1991	
	סה"כ פרוג' 1991	1143	925	218		
	משנים קודמות		1890			
	בנה ביתך		117			
	סה"כ מצטבר		2932			

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון: 5633105 פקס: 5610580

תאריך: 14.07.1991

דו"ח הפעלת בניה באריאל
נכון ל - 14.07.1991

מס"ד	חברה	יח"ד לפי פרוגרמה	יח"ד הופעלו עד 11.07.91	יתרה	צפי התחלה	הערות
1	מרל"ז	50	50			
2	מרל"ז	58	44	14		
3	יובל - גד	55	55			
4	תבור גלבוע	80	80			
5	צרפתי	24	24			
6	צרפתי	36	36			
7	לירם	36	28	8		
8	שירלי	70	42	28		
9	בן יקר גת	360	360			
10	מזרחי	54	54			
11	יונה יהודה	52	34	18		
12	פלוס אמיליו	52	16	36		
13	ארמונות חן	78	78			
14	לשמן	66	24	42		
15	נאות אמיר	72		72	21.07.1991	
	סה"כ פרוג' 1991	1143	925	218		
	משנים קודמות		1890			
	בנה ביתך		117			
	סה"כ מצטבר		2932			

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
תאריך: 14.7.91

אל: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מאת: חיים צימר

הנדון: אריאל - לקראת סיום מנכ"ל באריאל בתאריך 16.7.91

מוסדות חינוך וציבור

בית ספר מקיף באריאל

- א. בהמשך לסיכום השר אריאל שרון מתאריך 29.8.90 המשרד מבצע מתקציבו תוספת של 9 כיתות לימוד בבית הספר הנ"ל. כמו כן משרדינו פתח מסגרת תקציבית למועצה המקומית ע"ס - 2,000,000 ש"ח לשלב ב' - 1 תוספת 10 כיתות לימוד. למועצה קיים קבלן להמשך העבודה.
- ב. בתי-ספר יסודיים ע"ש מילקן ועליזה בגין קיים מחסור של - 4 כיתות לימוד בכ"א 2 כיתות. הדבר נמצא בבדיקה של משרד החינוך בשיתוף עם המועצה המקומית.
- ג. גני-ילדים
ב-3 השנים האחרונות ניבנו ע"י משב"ש 6 כיתות גן-ילדים ב-3 מבנים נפרדים (כ"א 2 כיתות גן). בימים האחרונים מחזינו התחיל בבניית 2 כיתות גן-ילדים נוספים. תוספת כיתות אלה מאפשרת קליטת כל ילדי גיל חובה בישוב וכן קליטה חלקית של גילאי 3 - 4.
- הערה:
בהתאם לסיכום המשותף מהסיום באריאל בין ד"ר גדעון בן-דרור - ס/מנכ"ל בכיר ממשרד החינוך והח"מ, מוסכם כי בתוכנית העבודה של משרד החינוך לתקציב 92 יכללו 6 כיתות לביה"ס הממ"ד.

מוסדות ציבור - מתנ"ס
הפרוגרמה למתנ"ס מתייחסת לפונקציות הבאות:

- א. בנין המתנ"ס כולל חדרי חוגים, אולם קטן וכו' שבבנייה כעת במימון של משב"ש המסתכם בכ- 3,000,000 ש"ח.
- ב. אולם מופעים בגודל של כ- 600 מקומות ישיבה בתכנון של משב"ש בשלבים סופיים וקיימת כבר אפשרות לקדם למכרז קבלני.

ג. ספריה עירונית - שלב אחרון - קיים תכנון.

בסיכום מהדיון של השר מתאריך 29.8.89 נאמר שבאחריות אגף הפרוגרמות לתקצב - 500,000 ש"ח לצורך מימון הקמת המתנ"ס. הדרישה לפתיחת המסגרת התקציבית הובאה בישיבת הפעלה חודשית, בתאריך 20.5.91 וסובם שאגף פרוגרמות ידאג להקצה הנ"ל.

ד. בהתאם לסיכום ישיבה אצל המנכ"ל מתאריך 10.6.91 מאושרים 10 קרוואנים לבתי ספר וגני ילדים, עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91, הטיפול: לשכת המנכ"ל.

ה. מאושרים שני מבנים יבילים כמועדוניות לטיפול בעולים עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91 בתאום עם יוסי מרגלית. טיפול: לשכת המנכ"ל.

רשם: חיים צימר

העתק:
מר ניסים ערב - מ"מ מנהל מח' פרוגרמות

ת"ק אהא

א.זילברמן קצרון מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

3.7.91

מס' ת"ק	
4-07-1991	
לסיכום	ב
מזכיר	מעקב עד

סכום פגישה שנערכה באריאל ביום 2.7.91

הנושא: קבלן כבישים וחברות משכנות - רובע ב' 800 יח"ד

משתתפים: ה"ה יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז - משהב"ש
גב' רבקה בליקשטיין - אדריכלית ראשית - מחוז המרכז
ה"ה לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית - מחוז המרכז
ה"ה דוידוביץ - מהנדס מחוז כבישים ופתוח
ה"ה א.דולברג, ו.ריישר, מ.ארמן - נהול הפרויקט
נציגי קבלן כבישים וחברות משכנות.

(1) כבישים - ברזני

הקבלן בצע רוב עבודות פריצת הכבישים בתואי הכבישים לפי החוזה והביא לשטח חומר למצעים.

הקבלן התחיל בפריצת הכבישים במסגרת הגדלת החוזה; יש להדגיש טפול מיוחד בזרז אשר ההגדלה בגזברות.

נתנה הוראה לקבלן לסיים את העבודות במסגרת החוזה תוך שבועיים ימים ולסיים את העבודות במסגרת ההגדלה תוך שבועיים ימים נוספים.

(2) ארמונות חן - יונה בהרי

העבודה מתנהלת כסדרה בשני האתרים (50+28) יח"ד. אין הערות.

(3) אתר 36 יח"ד - יהודה יונה

לאחר פנוי מבנה הבוסטר החברה מכינה את השטח לעבודה. החברה תבצע את היסודות תוך 10 ימים.

אתר 16 יח"ד

על היסודות שבוצעו ע"י אשר, החברה ממשיכה את העבודה.

(4) מזרחי - מני

העבודה מתנהלת כסדרה. אין הערות.

(5) שירכי - חנו, יהודה

באתר של 42 יח"ד העבודה מתנהלת כסידרה ואין הערות.

באתר של 24 יח"ד מבצעים עבודות עפר. החברה תתחיל בכצוע היסודות בתאריך 7.7.91.

(6) צרפתי

העבודה בשני האתרים מתנהלת כסידרה. אין הערות.

(7) מרכ"ז - מנהל העבודה

באתר של 55 יח"ד בשני מבנים העבודות מתקדמות ובמבנה השלישי מכינים את המשטח. תחילת עבודות היסודות תוך 10 ימים.

(8) נאות אמיר - כתב

נציג החברה התחייב לעלות לשטח בתאריך 3.7.91 ולהתחיל בבצוע היסודות תוך שבועיים ימים.

(9) לשמן-מר לשמן

החברה התחילה בהתארגנות באתר ומתווה למבנה המרכזי. נציג החברה התחייב להתחיל בבצוע היסודות מ-7.7.91.

(10) פילוס - מר פילוס

החברה בצעה יסודות לרצפות ל-16 יח"ד ועבודות גמר ל-2 יח"ד וממשיכים בעבודות עפר בשאר שטח האתר. *נציג החברה התחייב להחליט על היסודות תוך 10 ימים.*

(11) לירם - שלמה שור

החברה התחילה ב-28 יח"ד והעבודה מתקדמת טוב. ב-8 יח"ד הנוספות העבודה תתחיל בקרוב.

(12) בן יקר-גת - בני בן יקר

בשני האתרים (70+40) יח"ד העבודה מתנהלת כסידרה. באתר 40 יח"ד, לשני הבניינים בני 16 יח"ד הותקנו מעליות, לפי בקשת המועצה. במבנה השלישי בן 8 יח"ד, המועצה דורשת כעת התקנת מעלית שלא בהתאם לסכום קודם. מנהל המחוז מבקש מכתב הסברים ומסמכים התומכים בטענת החברה, כדי לנסות לעזור בטפול בעניין.

באתר "האופציה" שנלקח מהחברה בגין האחור באשור התכניות במועצה המקומית, נציגי החברה טוענים על הוצאות יקרות בתכנון ובטפול בפרויקט בשתי ורסיות שונות, ושהאחור נובע מהדיונים במסגרת המועצה המקומית. הם מבקשים החזרת השטח לבצוע הפרויקט על ידם.

(13) תבור גלבוע

לא התקיים סיור. החברה סיימה את עבודות היסודות בכל 80 יח"ד של הפרויקט.

(14) מערכות חיצוניות

מאחר והחודש יוצא המכרז לבצוע קוי מים, ביוזם ונקודת ויתר המערכות יבוצעו בהמשך, יש להניח שהאיכלוס יתאפשר בחודש דצמבר 1991.

(15) מנהל הפרויקט ישלח מכתבי התראה לכל החברות שטרם התחילו בבצוע כל הבניינים בפרויקטים שלהן, ואזהרה על אפשרות בטול ההקצאות.

רשם: א. דולברג-נהול הפרויקט.

תפוצה: כל הנאכלת החברה

ת"א
11.7.91
ד"ר

א.ז.לברמן קצרין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

משרד"ש - לשכת מנהל המבחן
משרד"ש - לשכת מנהל המבחן
מס' המבחן 07-1991
07-1991
תחילת
תחילת
תחילת
תחילת

מ.י.מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת.כ.א.ב.י.ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באדיאל - נכון ל - 11.7.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 4.7.-10.7.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50 (*)	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	80	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16 (*)	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-		הבוסטר הוזז
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60 (*)	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	58	-	-	44	
שירלי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	-	החל בעב' עפר
לירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
	ב'	8	17.6.91	-		
פלס	ב'	52	24.6.90	-	16	
נאות אמיר	ב'	72	1.1.91	-	-	ב-11.4 אושרו תכניות בנוי וטפוסים
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	66	-	24	24	
יוכל גד	א'	55	-	-	55	החב' עזבה את האתר
בן יקר-גת	ב'	100	-	-	100	
בן יקר-גת	ב'	68	-	-	68	
בן יקר-גת	ב'	22	-	-	22	

סה"כ 1143
925 (כולל 24 משנים קודמות)

(*) העבודה חודשה ע"י חב' חדשות

א.ז.לברמן

העתק:מר רון נחמן



כ"ה בתמוז תשנ"א
ה-7 ביולי 991
ר-722

חיוך
מאד
בשמחה
לכבוד
מר אליעזר זילברמן
משרד השיכון
מנהלת הפרוייקט באריאל
משרד השיכון והבינוי

לשכת מנהל המחוז
493
10-07-1991
לכבוד

מר אליעזר זילברמן

משרד השיכון

מנהלת הפרוייקט באריאל

משרד השיכון והבינוי

א.נ.

הנני לבקשכם להפסיק לאלתר את הרכבת הסורגים בחלונות המתנ"ס.

אינני יודע מי האדריכל שהחליט על כך אולם אין להסכים שבנין המתנ"ס יהיה דומה לבית סוהר.

אני מבקש הצעות של סורגים דקורטיביים כפי שמתאים לאנשים חופשיים ולא למחנה פליטים.

בברכה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז משהב"ש

כ"ב בתמוז תשנ"א
4 ביולי 1991
ר-724

לשכת מנהל המבחן
4894
10-07-1991
הגיוס

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשכון

ירושלים

נכבדי,

הנדון: המשך הקמת המגורונים באתר מכללת יו"ש

1. נודע לי היום להפתעתי כי צו השלמת הביצוע של התוכנית להקמת המגורונים בשטח מכללת יו"ש מתעכב, הואיל ותחשיב העלויות לפיתוח עולה על הסיכומים עם משרד האוצר.

ברצוני להדגיש שכשם שבבניית קבע מפתח העלות לתשתיות באזור החר גבוה מאזור החוף- וכלל זה חייב לחול גם כאן.

כ-100 משפחות אשר רכשו דירות נשואות ללא קורת גג אם עד החורף הקרב ובא לא תושלם הקמת המגורונים.

2/...



- 2 -

2. נודע לי גם להפתעתי שמספר היחידות עליהן סוכם ירד מ-400 ל-300 ואבקש להחזיר את המצב לקדמותו.

3. סוכם בפגישה אצלך כי סוג המבנים הללו יהיו מהסוג המשופר שלא כמו בשלב הראשון של האתר.

אודה לך על הנחיותיך לגורמים המקצועיים במשרד.

ב ב ר כ ה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
✓ מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר יורם גדיש, קבלן עבודות עפר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633168 פקס' 5610580

תאריך: 8.7.91

אריאל - סקירה כללית

א. בניה למגורים

באריאל נבנים 901 יח"ד:
רב הבניה בשלבי יסודות ושלד.
210 יח"ד מופעלות ברובע א' הותיק.
691 יח"ד בבניה ברובע ב' - במזרח הישוב.

מצ"ב טבלה המפרטת את הבניה על פי חברות.

הוקצו לחברות עוד 242 יח"ד, כולן ברובע ב'.
ההפעלה צפויה בחודש זה (יולי 1991).

מגרשים לבנה ביתך - (רכוש מנהלי): שווקו ע"י שו"פ 17 מגרשים,
10 מתוכם נרכשו ו-7 יח"ד בשווק.

ב. פרוגרמת בניה 1991

אתר אריאל מזרח 1000 יח"ד - האתר הוצע לשתי חברות טרומיות, אשר
ורמט.

אתר אריאל מערב - 500 יח"ד - אפשרי בבניה מואצת.

אתר אריאל מזרח - רובע ב' - 110 יח"ד - לקראת מכרז.

ג. פרוגרמת בניה לשנים 1992 1993

שנת 1992 אתר אריאל מזרח 800 יח"ד

אתר אריאל מערב 500 יח"ד

שנת 1993 אתר אריאל מזרח 800 יח"ד

אתר אריאל מערב 400 יח"ד

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633168 פקס: 5610580

תאריך: 8.7.91

אריאל - סקירת המצב ל-8.7.91

בניית מגורים

רובע (אתר)	חברה משכנת	יח"ד הקצאה	יח"ד הפעלה	מצב הבניה	הערות
א' א'	מרל"ז	50	50	16 יח"ד - שלד 34 יח"ד - גמר יסודות	
א' א'	צרפתי	24	24	24 יח"ד - בגמר שלד	
א' א'	מבור גלבוע	80	80	76 יח"ד-יסודות ורצפות 4 יח"ד - בשלד	
א' א'	יובל גד	55	55	55 יח"ד - יסודות ורצפות	העבודה הופסקה ע"י החברה
ב' ב'	יונה יהודה	16	16		
ב' ב'	יונה יהודה	36	18	18 יח"ד-תחילת יסודות 12/7	
ב' ב'	ארמונות חן	28	28	20 יח"ד - שלד 8 יח"ד - גמר	
ב' ב'	ארמונות חן	50	50	28 יח"ד-יסודות ורצפות 14 יח"ד - שלד 8 יח"ד - גמר	
ב' ב'	א.ר.י מזרחי	54	54	54 יח"ד-יסודות ורצפות	
ב' ב'	שירלי	42	42	10 יח"ד-יסודות ורצפות 32 יח"ד - שלד	
ב' ב'	שירלי	28		28 יח"ד היסודות 12/7	
ב' ב'	לירס	36	28	14 יח"ד-יסודות ורצפות 10 יח"ד - שלד 4 יח"ד - גמר	8 יח"ד נוספות להקצאה ב-17.6.91

רובע (אתר)	חברה משכנת	יח"ד הקצאה	יח"ד הפעלה	מצב הבניה	הערות
ב'	פלוס אמיליו	52	16	14 יח"ד-יסודות ורצפות 2 יח"ד - גמר	36 יח"ד-התחייבות לגמר יסודות 13/7
ב'	נאות אמיר	72			72 יח"ד-תחילת יסודות 16/7
ב'	צרפתי	36	36	34 יח"ד - שלד 2 יח"ד - גמר	
ב'	לשמן	66			66 יח"ד תחילת יסודות 12/7
ב'	מרל"ז	58	44	44 יח"ד-יסודות ורצפות	14 יח"ד תחילת יסודות 12/7
ב'	בן-יקר גת	100	100	29 יח"ד - גמר 21 יח"ד לפני מסירה 50 יח"ד מאוכלסות	
ב'	בן-יקר גת	68	68	6 יח"ד - שלד 17 יח"ד - גמר 12 יח"ד לפני מסירה 33 יח"ד מאוכלסות	
ב'	בן-יקר גת	22	22	7 יח"ד-יסודות ורצפות 3 יח"ד לפני מסירה 12 יח"ד מאוכלסות	
ב'	בן-יקר גת	40	40	5 יח"ד-יסודות ורצפות 35 יח"ד - שלד	
ב'	בן-יקר גת	70	70	70 יח"ד-יסודות ורצפות	
ב'	בן-יקר גת	60	60	60 יח"ד-רצפות קיימות	
סה"כ		1143	901		

FELLUS EMILIO**CONSTRUCTION AND INVESTMENTS Ltd.****פלום אמיליו****חב' לבנין והשקעות בע"מ**

SHDEROT HAA'TZMAUT BAT-YAM CODE 59382 59382 שרי העצמאות 55 בת-ים מיקוד

RAEL TEL: 972-3-596313, 594651

03-594651, 03-596313

AX: 972-3-599528

03-599528 פקס

3610580.01 : פקס

111

דואר דקלים

ח' : מר נהריב

ח' : מר נהריב - נהריב

3720

4966

משה"ש - לשכת מנוול המחוז

מס' המכתב

17-07-1991

לשכת

תוריק מעקב עד

נחריב



WATER DIVISION

WATER DIVISION

WATER DIVISION

WATER DIVISION

WATER DIVISION

WATER DIVISION

WATER DIVISION

WATER DIVISION

WATER DIVISION

WATER DIVISION

WATER DIVISION

WATER DIVISION

WATER DIVISION

WATER DIVISION

WATER DIVISION	
12-05-1981	
WATER DIVISION	
WATER DIVISION	

17.7.91

לכבוד
א. זילברמן
רח' שאול המלך 7
הרצליה פיתוח

א. ז. א.

תנדון : אריאל - דובק צ" 52 יח"ד

בתשובה למכתבך מ- 14.7.91 אני מעידך אותך על מצב העבודות במקום:

עבודת לחציבת פלטות - לאור המצוקה במכונות קידוח למיקרושיילדים והעבודה
נמשכת עתה ברציפות וללא תקלות.

אנו מקווים שבהקדם נסיים את היסודות והמצפיות.

כבודך 37

פלום אמיליו
חברת לבנון והשקעות בע"מ
נ. ס. דדר
חברת לבנון והשקעות בע"מ

העמק: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז משחב"ש
מר ל. זיוון - מנהל חטיבת סכנות משחב"ש

FELLUS EMILIO

CONSTRUCTION AND INVESTMENTS Ltd.

פלום אמיליו

חבי לבנון והשקעות בע"מ

שרי העצמאות 58 בת ים כיקוד 59382 59382

TEL: 03-596313, 03-594851

03-594851, 03-596313

X: 972-3-599528

פקס: 03-599528



29/12/91
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672

14.7.91: 7:30 AM

11/11/11

האם אגף נכסים ניהל מו"מ עם חברת יובל-גד ומהם תוצאות המו"מ?

העתר
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז

[illegible]

14.7.91

תל
(אביב)

לכבוד
הג.א. כ"א
גת"מ
פרס 599528-03

באופן: אלוט - נוגד' - 52 וח' 3
ס'מ'נ'ן: מחנ'נ'ן נ"ס 3323 מ - 3.7.91

א.י.

לכבוד א"ל נאמדת בהבטח'ן להחמ"ל
ב'ס'נ'ל ל'מרת 36 וח' 3, ולס"מ מ'ן ס'מ'מ'מ.
נא להבטיח'ן בדח"מ לא כוונ'מ'ן.

בכבוד רב,
נא להבטיח'ן

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב
14-07-1991
לשכת
מנהל

הצטרף: מר' יב'נ'מ'נ' - מנהל מחוז המרכז. מחס'ג'ג'
מח'מ'מ'מ' - מנהל מחוז המרכז - כנ"ל

14.7.91

א. זילברמן, קצרון, מחודשים בע"מ

רח"י שטרייקר דב, תל אביב, טל. 443785-03

ל כב/3

פ'ול - ו.ג.ל.ה.ס.מ.א.
הא/א.ג.ג

פס.ס. 03-5238618

ה'1301: א/א.ל.א. - א/א.ל.ג. - א/א.ל.ג.

ס'מ'ר'ל: מ'מ'ג'ל.ג.ס 3323 מ.א.91.7.3

א.ל.

ל'צ'ר'ל.א. א/א.ל.א. מ'מ'ג'ל.ג.ס א/א.ל.ג.ל.
ג'מ'ג'ל.ג.ס א/א.ל.א.

א/א.ל.א.ל.ג.ל. א/א.ל.א.ל.ג.ל. א/א.ל.א.ל.ג.ל.

ג'מ'ג'ל.ג.ס ר.ג.

א/א.ל.א.ל.ג.ל.

ה'מ'ג'ל.ג.ס א/א.ל.א.ל.ג.ל. א/א.ל.א.ל.ג.ל. א/א.ל.א.ל.ג.ל.
א/א.ל.א.ל.ג.ל. א/א.ל.א.ל.ג.ל. א/א.ל.א.ל.ג.ל.

10. 100000
10. 100000
10. 100000

10. 100000
10. 100000
10. 100000

10. 100000
10. 100000
10. 100000

10. 100000
10. 100000
10. 100000

10. 100000
10. 100000
10. 100000

1914

Washington, D.C.
June 10, 1914

Mr. J. H. ...
...

Very truly yours,
...

...

...

10/11/2017
 10/11/2017 - 10/11/2017
 10/11/2017
 10/11/2017
 10/11/2017
 10/11/2017

ה'תשנ"א: חל' א - ו' כז - 36 י' א'.
ס' מ' י' י': נ' כחג' א' ע' 3323 - א' 7.91

• $\int \frac{1}{x}$

מלתי (אדם) המלך גמלר: ה'ל' ח' א' =
ה' (18 ימ'), למלך-ה'ל' גמלר
כ'ל' א' ר'.

ברוך ה' אלהינו
אשר לא יחדל לעולם

הצטרף: מר יואבד מל"ר - מנהל מחוז דמכר - מסביב
מר אר' צמח - מנהל מחוז כנרת

Dear Sir,
I have the honor to acknowledge
the receipt of your letter of the 28th inst.

and in reply to inform you that
the same has been forwarded to the
proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. H. ...

Very truly,
J. H. ...

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. H. ...

אל:	מר יואב מילר - מנהל מחלק	תאריך:	11.7.91
מאת:		חוק מס:	

הנדון: ארבע סדרים למיג'ס.

סימולין:

ההמשך למכתב ו' מר נחמן כון -
ראש המועצה פתח תקווה מ- 7.7.91
בשם הפקדון הכסף המוחזק
במחשבים באגף ש"ה צויה ל"ה סבר
אם למחנה בל"א, רצף הדת
מכתבה ל אפרט לך נוסבאק,
מחננה מחנ"ס במשכ"ס ו-8
למר נחמן כון - המעבר בדף עמא

בבכ"ה

ח"כ צימר

הד"ר אריאל
הד"ר
מר נ'ס"ב עדי

כ"ה בתמוז תשנ"א

ה-7 ביולי 991

722-7

לשבת מנוח ונחת

4793

10 -07- 1951

לכבוד

מר אליעזר זילברמן

משרד השיכון

מנהלת הפרויקט באריאל

משרד השיכון והבינוי

1.1.4

הנני לבקשכם להפסיק לאלתר את הרכבת הסורגים בחלונות המבחן"ס.

אינני יודע מי האדריכל שהחליט על כך אולם אין להסכים שבנין המתנ"ס יהיה דומה לבית סוהר.

אני מבקש הצעות של סורגים דקורטיבים כפי שמתאים לאנשים חופשיים ולא למחנה פליטים.

ב ב ר כ ה

ד רן נחמן

ראש מועצת ארץ ישראל

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז משהב"ש

1870

277196

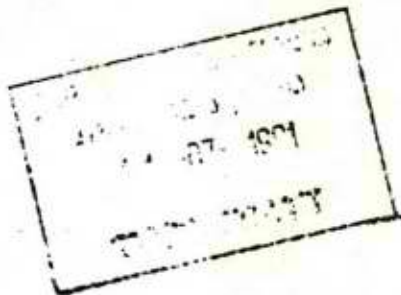
ח"מ 3 אר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה
מרכז בקרה

תאריך: 10.7.1991

מספרנו: 408



לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה
אריאל

הנדון: סורגים למתנ"ס

הסורגים במתנ"ס תוכננו בקפידה מתוך מחשבה לקבל סורג עדין שאיננו מזכיר מוסד סגור או בית סוהר.

סורגים עם רשת נזירט כפי שתוכננו במתנ"ס נחשבים לסורגים החלשים, והעדינים ביותר שניתן לתכנן במוסד צבאי, בית-ספר או גן-ילדים ואין הם מזכירים כלל בית-סוהר.!!!

כמובן שאנו מעדיפים בנין ללא סורגים כלל, אך דרישות החוק ומשהב"ש הן לשים סורגים ולכן יש למצוא את העדינים ביותר.

ע"פ דעתי, הסורגים אינם מזכירים כלל בית-סוהר אלא להפך, בבית-סוהר יש סורגים הרבה יותר מסיבים, כל סורג אחר יהיה כבד יותר ויראה חמור יותר. אנו מוכנים לותר על הסורגים בכלל.

בברכה,

אד"ר גבריאלה נוסבאום
ממונה בקרה

העתק: א. זילברמן
י. מאירי

מ/א

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	א' ציון	התאריך:	9/12/11
מאת:	ז'רם	תיק מס':	
הנדון:	28 יח"ג האר"א		
סימבול:			

כיצד לך, אן מנהלים ממשל ביום לביד
מחלש אלקאלי 1891.

עצמן אין לן ח'זה ספצ' ח'זה מסוג.
אבקס לבאל להוצא ח'זה הנ'ל.
אן מצבן השמין אמר החמו בקשר להוצא הנ'ל.
מכב' רב,

שלום עלי.

משרד הבינוי והשיכון	
המחלקה הכלכלית	
לשון:	חתימה:
11-7-1991	עמ
טיפול ותשובה:	חתימה:
לחנות דעת:	החתימה:
לר"ק כללי	ישוב
מיוחד	מיוחד

משרד"ש - לשיכון מנהל המחוז

11-07-1991

מועקב עד

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	שאה, נהק, צדיק	התאריך:	11/7/91
מאת:	אוי ציון	חיק מס:	
הנדון:	כסאות תכנון הינו 100 - איזה אצות		
סימכון:			

לפי נתונים לא אחרים קודם והכנו
הינו 100 אצות ה"א.

אבקלם זמק אף יסיבה גא אצות
אם והתנו הינו אצות אצות למכר
אם ה"ה.ה.ג.

הצעה
אוי ציון

ה"ה.ה.ג.

אצות אצות - אצות אצות

ה"ה.ה.ג.
אצות אצות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה
מרכז בקרה

תאריך : 10.7.1991

מספר: 408

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
4517	ש"ה תשכ"ב
14-07-1991	
ב	
מזכ"ל	מזכ"ל

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה
אריאל

חבר אגודה

הנדון: סורגים למתנ"ס

הסורגים במתנ"ס תוכננו בקפידה מתוך מחשבה לקבל סורג עדין שאיננו מזכיר מוסד סגור או בית סוהר.

סורגים עם רשת נזירט כפי שתוכננו במתנ"ס נחשבים לסורגים החלשים, והעדינים ביותר שניתן לתכנן במוסד צבורי, בית-ספר או גן-ילדים ואין הם מזכירים כלל בית-סוהר. !!!

כמובן שאנו מעדיפים בנין ללא סורגים כלל, אך דרישות החוק ומשהב"ש הן לשים סורגים ולכן יש למצוא את העדינים ביותר.

ע"פ דעתי, הסורגים אינם מזכירים כלל בית-סוהר אלא להפך, בבית-סוהר יש סורגים הרבה יותר מסיבים, כל סורג אחר יהיה כבד יותר ויראה חמור יותר. אנו מוכנים לותר על הסורגים בכלל.

בברכה,

י. א.

אד"ר גבריאלה נוסבאום
ממונה בקרה

העתק: א. זילברמן
י. מאיר

9.7.91

חשבו
16/7

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 458
15-07-1991
לכבוד
מס' התיק
מס' מעקב עד
מס' הודעה

לכבוד

מר א. זילברמן

רח' שאול המלך 7

הרצליה

א.נ.נ.

הנדון: פרויקט אריאל

בתשובה למכתבך מיום 3.7.91, הנני להודיעך שאנו נמצאים בעיצומה של העבודה

באתר כולקמן:

1. עבודות העפר בשלבי סיום.

2. יציאת רצפות ליחידות. דיוור מתבצעות בקצב של 6 יחידות לשבוע.

3. בקרוב מאד נקבל את התכניות לביצוע קירות חוץ וחקירות.

כמו כן, נדווח לכם את קצב המשך הפעילות.

בכבוד רב,

פלום אמיליו

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז-משה"ש

מר לוי זיוון - מחוז המרכז - משה"ש

FELLUS EMILIO

CONSTRUCTION AND INVESTMENTS Ltd.

פלום אמיליו

חבי לבנין והשקעות בע"מ

שדי העצמאות 58 בת-ים מיקוד 59382 58 SHDEROT HAA'TZMAUT BAT-YAM CODE 59382

ISRAEL TEL: 972-3-596313, 594651

מל: 03-594651, 03-596313

FAX: 972-3-599528

פקס: 03-599528



1981-03-1961

6/13/81

12/13/81

1750K 0150

FELLUS EMILIO

00000000000000000000

CONSTRUCTION AND INVESTMENTS LTD.

78 SHIDROIT HAAZMAUT HATYAM CODE 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

ISRAEL TEL 072-300813 304051

FAX 072-2600228

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' הסכום 453
11-07-1991
לשכת
החוק
מעקב עד

חברה להנדסה אזרחית בע"מ
LIRAM-CIVIL ENGINEERING COMPANY LTD.

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל המחוז
משהב"ש, תל-אביב
א.נ.,

9 ביולי 1991

הנדון: גבעת לירם באריאל - 28 יח"ד

1. לתשומת לבכם, בהתאם לחוזים עם הדיירים ולפי התקדמותנו בשטח, אנו מתחילים לאכלס את הקוטג'ים, 28 יח"ד באריאל רובע ב', בחודש אוקטובר 1991.

2. נבקשכם לדאוג לביצוע עבודות פיתוח ותשתית כגון כבישים, מיים, ביוב, ניקוז וכדומה, למועד האיכלוס.

בכבוד רב,

לירם חברה להנדסה אזרחית בע"מ

העתק:

אינג' לוי זיוון, מנהל חטיבה טכנית
אינג' א. זילברמן, מנהל פרויקט אריאל
רון נחמן, ראש המועצה אריאל
יגאל רוזנטל, מ"מ ראש המועצה אריאל
אינג' זאב שלימר, מהנדס המועצה
ח"ח לישראל
חברת בזק

S. LESHMAN LTD.

HOLON, 27 HABANAI 58857
TEL. 03-807832 - 807838
FAX: 03-556027

שלמה לשמן בע"מ

הבנאי 27, חולון 58857
טל. 03-807832 - 807838
פקס: 03-5560279

משה"ש - לשיכון מנהל המחוז
מס' המכו ב 488
11-07-1991
לשיכון ב
תויק מעקב עד

9.7.91

מספרנו 3786

לכבוד

א. זילברמן קצרין מהנדסים בע"מ

רח' שאול המלך 7

הרצליה 46712

מר זילברמן הנכבד שלום,

הנדון: פרויקט אריאל רובע ב' 66 יח"ד

מכתב מ- 3.7.91

1. א. קבלנו מכתב הנ"ל ואנו תמהים על תוכנו, שכן ידוע לכם

שתחילת העבודות בפרויקט היה ב- 24.6.91 לפי יומני עבודה

עם נציגך.

ב. עבודת העפר נסתיימה, סומנו מתוים ונקשר כל הברזל לביצוע

קדוחי מיקרופייל.

ג. כמו כן בצענו ביום 9.7 קדוחי מיקרופייל עם הקבלן גיא

דבר שנבדק ע"י מפקח מטעמכם.

2. לצערנו הדרך העולה לאתר העבודה אינה מאפשרת העלאת משאית

בסונים או כל עבודה סדירה.

מסרתי לנציגך מהנדס דולברג בנוכחות מנהל המחוז מר יהודה

המאירי המידע הנ"ל, ונמסר לי כי יורו לקבלן ברזני להכשיר

הדרך לעבודה.

לצערנו עדיין הדרך לא מוכנה, וזאת למרות פניותנו אליו בימים

האחרונים.

3. אבקשך לפעול בדחיפות להכשרת הדרך כדי למנוע דחיות הבצוע.
4. ברצוני להזכירך בקשתנו לדחות מועד הפעלת הבנייה בשל אי ביצוע הדרך לפרוייקט, דבר שמונע כל אפשרות לתחילת העבודה. אנו מבקשים לקבוע כי 10.7.91 יהיה המועד המאושר.
5. בטוחני כי נוכל לפעול בשתוף פעולה וברוח טובה כפי שאנו עושים בפרוייקטים אחרים.

בתודה ובהערכה

יחיאל לשמן

ש. לשמן בע"מ

העתק

מר יהודה המאירי מנהל המחוז

מברכנו

התורה לבני תכנים מיטור החן בע"מ

8 ביולי, 1991

משה"ש = לשכת מנהל המחוז
מס' הסכתב 4911
14-07-1991
לשכת
הויק מעקב עד

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב
=====

א.נ.,

הנדון: אריאל ב-8.

=====

בתשובה לפניתך בעת הסיור באריאל ולמכתבו של מר א. זילברמן מתאריך 3/7/91 ברצוני להביא לידיעתך כי כבר החילוננו בבניה של 2 בנינים סה"כ 44 יח"ד (וזאת בהתאם לכמות המקורית של היחידות בתכנון הקודם).

הבניה של הבנין השלישי האמור להכיל כ-14 יח"ד מתעכבת מפאת אי קבלת היתר בניה המחייב תקון הת.ב.ע., שכדי לזרזו יבוצע על ידינו והמועצה.

יחד עם זאת בוצעו כל עבודות העפר (העצומות) גם לבנין זה ולא תהיה מניעה להתחיל מיד בבנין השלישי עם קבלת האישורים, שעיכובם פוגע באינטרסים של חברתנו.

בכבוד רב,
א. נטף, מנכ"ל

העתק: מר לוי זיוון
גב' פרידה
מר א. זילברמן

ר/א/195



National Library of Medicine

הסל 21/7

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 8.7.91

תיק -

מספרנו - 169

18/7/91

מס' המסמך ב	
4885	
10-07-1991	
לשכת	היועץ
מפקד	מפקד

אל: הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם.
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.
הגב' סופיה אלדור, מנהלת אגף בינוי ערים.
מר אורי וקסלר, ס/מנהל אגף בינוי ערים.

הנדון: בקשתכם להעסקת עו"ד דני קרמר

... רצ"ב לידיעתכם החלטת הועדה לאישור העסקת עוה"ד דני קרמר.

תשומת ליבכם בעיקר לסעיפים (ד), (ה) ו-(ו) לפרוטוקול הועדה.

באשר להעסקת מר קרמר בעבר עד להגשת הפניה לועדה, הוחלט ע"י הועדה כמקרה חריג, כי המשרד ישלם את תמורת השירותים שנתנו ע"י מר קרמר, אולם תוך בדיקה, תיאום והסכמה עם המינהל האזרחי.

ב ב ר כ ה,

31/7/91
צפורה בירן
היועצת המשפטית

העתק: מר ד. בן יהודה - החשב. (ס-ה) (ה-3/91)

שם: יוחנן א. אביאל
21.6.91

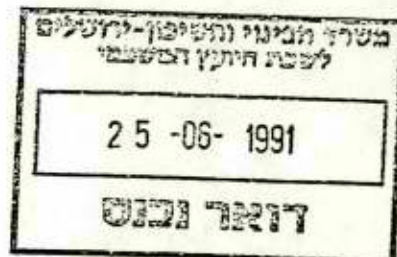
ה'תשנ"א 26-7-91

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, ט' בתמוז
תשנ"א 21 ביוני 1991

מספרנו: ז' 15/1390



אל: 1. היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
2. היועץ המשפטי, איו"ש

הנדון: העסקת עו"ד דני קרמר

... בהתאם להחלטת הוועדה להעסקת עורכי דין הרצופה בזאת, אסור למשרד הבינוי והשיכון להעסיק את עורך דין קרמר בקשר לקרקעות ביו"ש, אך משרד הבינוי והשיכון יכול להתקשר עם המינהל האזרחי של יהודה ושומרון כדי שעו"ד קרמר יטפל גם בפניות של משרד הבינוי והשיכון במסגרת העסקתו על ידי המינהל האזרחי, והמינהל האזרחי ישלם לעו"ד קרמר ויקבל את התשלום ממשרד הבינוי והשיכון.

עד שיוסדר העניין אסור, כמובן, למשרד הבינוי והשיכון לפנות לעו"ד קרמר, וגם לי אסור לפנות אליו בעניינים שמבקש משרד הבינוי והשיכון כמובן שאני רשאית כמקודם להמשיך לפנות לעו"ד קרמר לקבל המידע על תוצאות עריים במסגרת העסקתו על ידי היועץ המשפטי של יו"ש.

נא הקפידו על כך שמשרד הבינוי והשיכון לא יפנה לעו"ד קרמר בשום פניה לפני שיסדיר זאת בצורה מוסכמת עם היועץ המשפטי של יו"ש.

בברכה,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: עו"ד דני קרמר, רח' רמב"ן 57, ירושלים

פרוטוקול הוועדה לאישור העסקת
עו"ד פרטיים ע"י משרד הממשלה
11/6/91

השתתפו: המנכ"ל
גב' פליאה אלבק
גב' טנה שפניץ
מר מיכאל אליצור

בקשת משרד השיכון להעסקת עו"ד דני קרמר

פרטי הבקשה מובאים במכתבה של היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון מיום 27/5/91.
גב' אלבק הציגה עובדות המקרה ולא השתתפה בקבלת ההחלטה מטעמים של נגיעה בדבר.
השתתפו גב' בירן, גב' זמיר, מר וקסלר.

ה ח ל ט ה

הוועדה מחליטה לדחות את הבקשה מהטעמים הבאים:

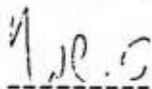
- (א) הבקשה מתייחסת להעסקתו של עו"ד שהיה מועסק בשעתו כאיש צבא הקבע בייעוץ המשפטי של יו"ש והתמחה מכח תפקידו בנושא ההתנחלויות ביו"ש. מאז שפרש מר קרמר משירות בצה"ל הוא מועסק בחצי משרה ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי במינהל יו"ש לענין הקצאת שטחים. כן הוא מועסק בחוזה קבלני מטעם המינהל אצל היועץ המשפטי ליו"ש בנושאי עררים המתייחסים לאותם שטחים.
- (ב) בפניה זו הננו מתבקשים לאשר העסקתו של מר קרמר ע"י משרד הבינוי והשיכון ע"מ שיסייע למשרד לקבל מידע ולפענח מידע הקשור באותם שטחים שהוקצו ביו"ש ושלגביהם הוא מועסק ע"י המינהל, זאת לפי הבקשה, בעיקר לצורך ישיבות המתקיימות בענין זה אצל הגב' פליאה אלבק.
הבקשה מתייחסת לעבר ולעתיד.
- (ג) מסתבר לנו כי המדובר בעיסוק שבעיקרו אינו עיסוק של עריכת דין. אלא עיסוק הנובע מהעובדה שמר קרמר מכיר את החומר המתייחס לשטחי הקרקע המוקצים ביו"ש מכח עבודתו שם וידיעותיו אלה יש בהן כדי לזרז, לייעל ולשפר את טיפול משרד הבינוי והשיכון בשטחים המוקצים לו לתכנון. עובדה היא שהבקשה להעסקת מר קרמר לא באה מטעם הייעוץ המשפטי של המשרד אלא מטעם אגף התכנון שלו.
- (ד) שוכנענו כי משרד הבינוי והשיכון זקוק לעזרתו של מר קרמר מאחר והממונה על הנכסים ביו"ש אינו מגיש למשרד מפות והחלטות בקנה מידה הדרוש למשרד לשם ביצוע התכנון המוטל עליו. לעיתים המידע המתקבל מהממונה על הנכסים דורש פיענוח והתאמה - דבר שנעשה כאמור ע"י מר קרמר.
נציין כי לדעתנו חייב הממונה על הנכסים לספק שירות זה למשרד השיכון שכן עליו מוטל לספק מידע שמיש למשרד הבינוי והשיכון. גם גב' פליאה אלבק הביעה עמדתה בפנינו כי ככל שהמדובר בעבודה של מסירת אינפורמציה ופיענוח הנעשית ע"י מר קרמר מי שצריך לשלם עבורה הוא המינהל ביו"ש ולא משרד הבינוי.

(ה) יחד עם זאת אם יש צורך בהעסקת מר קרמר לענין שינויים יזומים ע"י משרד הבינוי והשיכון המתחייבים לגבי החומר המוגש ע"י המינהל מעבר למתן אינפורמציה או התאמות כנזכר לעיל - על משרד השיכון להגיע להסדר עם המינהל בענין העסקת מר קרמר לענין זה, ולא להגיע להסדר במישרין עם מר קרמר. זאת גם כדי שלא תעלה שאלה של בקרה ופיקוח ע"י שני מעסיקים המעסיקים עו"ד לגבי אותו ענין.

(ו) אשר להעסקת מר קרמר בעבר עד להגשת פניה זו: הוועדה מוצאת לציין כי הבאת העסקה לאישור לאחר מעשה אינה מקובלת עליה, עם זאת, כמקרה חריג מוצע שמשרד השיכון ישלם את תמורת השירותים שניתנו ע"י מר קרמר בעבר תוך בדיקה, תיאום והסכמה עם המינהל האזרחי.



מיכאל אליצור
חבר



טנה שפניץ
חברה



פליאה אלבק
חברה



חיים קלוגמן
יו"ר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633168 פקס: 5610580

תאריך: 8.7.91

נא להחזיר
9/7/91

אריאל - סהירה כללית

א. בניה למגורים

באריאל נבנים 901 יח"ד:
רב הבניה בשלבי יסודות ושלד.
210 יח"ד מופעלות ברובע א' הותיק.
691 יח"ד בבניה ברובע ב' - במזרח הישוב.

מצ"ב טבלה המפרטת את הבניה על פי חברות.

הוקצו לחברות עוד 242 יח"ד, כולן ברובע ב'.
ההפעלה צפויה בחודש זה (יולי 1991).

מגרשים לבנה ביתך - (רכוש מנהלי): שווקו ע"י שו"פ 17 מגרשים,
10 מתוכם נרכשו ו-7 יח"ד בשווק.

ב. פרוגרמת בניה 1991

אתר אריאל מזרח 1000 יח"ד - האתר הוצע לשתי חברות פרומיות, אשר
זרמט.

אתר אריאל מערב - 500 יח"ד - אפשרי בבניה מואצת.

אתר אריאל מזרח - רובע ב' - 110 יח"ד - לקראת מכרז.

ג. פרוגרמת בניה לשנים 1992 1993

שנת 1992 אתר אריאל מזרח 800 יח"ד

אתר אריאל מערב 500 יח"ד

שנת 1993 אתר אריאל מזרח 800 יח"ד

אתר אריאל מערב 400 יח"ד

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633168 פקס' 5610580

תאריך: 8.7.91

אריאל - סקירה כללית

א. בניה למגורים

באריאל נבנים 901 יח"ד:
רוב הבניה בשלבי יסודות ושלד.
210 יח"ד מופעלות ברובע א' הותיק.
691 יח"ד בבניה ברובע ב' - במזרח הישוב.

מצ"ב טבלה המפרטת את הבניה על פי חברות.

הוקצו לחברות עוד 242 יח"ד, כולן ברובע ב'.
הפעלה צפויה בחודש זה (יולי 1991).

מגרשים לבנה ביתך - (רכוש מנהלי): שווקו ע"י שו"פ 17 מגרשים,
10 מתוכם נרכשו ו-7 יח"ד בשווק.

ב. פרוגרמת בניה 1991

אתר אריאל מזרח 1000 יח"ד - האתר הוצע לשתי חברות פרומיות, אשר
ורמט.

אתר אריאל מערב 500 יח"ד - אפשרי בבניה מואצת.

ג. פרוגרמת בניה לשנים 1992 1993

שנת 1992 אתר אריאל מזרח 800 יח"ד
אתר אריאל מערב 500 יח"ד

שנת 1993 אתר אריאל מזרח 800 יח"ד

אתר אריאל מערב 400 יח"ד

ד. תכנון

תכנית מתאר

תכנית המתאר נמצאת בשלבי הכנה וקובעת 30.000 יח"ד.

תוכניות בנין עיר מפורטות

אריאל מזרח: 2574 יח"ד התכנית אושרה להפקדה.
סה"כ שטח 1100 דונם, אין בעיות קרקע.
התוכנית כוללת 123 יח"ד בנה ביתך, 80 יח"ד הוסטל
והיתרה - 2371 יח"ד בתים 2 עד 4 קומות.

אריאל מערב: קיבולת 1390 יח"ד, מתוכם 558 יח"ד מתאימות לבניה
מתקדמת, והיתרה בבינוי 4 עד 2 קומות.
כ-4000 דונם נוספים בבעיות קרקעיות.

קרקעות לא מתוכננות: רובע ג' - אדמות פרטיות בחלקן בטופוגרפיה
קשה.
רובע ד' - 2500 דונם, 1500 מתוכן אדמות
מדינה מוכרזות. היתרה בערערים
בטיפול משרד המשפטים.

ה. עבודות פתוח בבצוע בישוב

רובע א' - מערכות מים, גדר בטחון, והשלמות פתוח בסמוך לבניה.
רובע ב' - השלמות כבישים ותאורה, גן ציבורי, פריצת כביש ומצעים.

עבודות פתוח לפני מכרז

רובע ב' מזרח - השלמת כבישים ותאורה מערכות מים וביוב ופריצת
דרכים עבור 1000 יח"ד.
בתכנון קו ביוב לבנה ביתך.

אריאל מערב - פריצת דרכים עבור 500 יח"ד.

ו. מוסדות ציבור בהשתתפות משהב"ש

בית-ספר מקיף - המשרד מבצע תוספת 9 כתות לימוד, ופתח מסגרת
תקציבית ל-2,000,000 ש"ח ל-10 כתות שלב ב'.

גן-ילדים רובע ב' - בבניה 2 כתות גן.

מתנ"ס - מימון משהב"ש כ-3,000,000 ש"ח. השתתפות במבנה המתנ"ס.

ספריה עירונית - התחייבות משהב"ש ל-500,000 ש"ח, טרם יצאה הזמנה.

2. מגורונים

באתר 96 מגורונים, 28 מתוכם נמסרו בהשאלה לפנימיה של המכללה ויוחזרו לאיכלוס עוד מספר חודשים, לאחר שהמכללה תקבל פתרון דיור ארעי בתחומה. המגורונים יחולקו לרשת החשמל בעוד שבועיים.

נקבעו 59 מועמדים עפ"י קריטריונים שעובדו יחד עם המועצה, עד האכלוס יקבעו מועמדים ל-מגורונים נוספים.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5633168 פקס' 5610580

תאריך: 8.7.91

אריאל - סקירת המצב ל-8.7.91

בניית מגורים

רובע (אתר)	חברה משכנת	יח"ד הקצאה	יח"ד הפעלה	מצב הבניה	הערות
א' מרלז	50	50	16 יח"ד בשלד 34 יח"ד גמר יסודות		
א' צרפתי	24	24	24 יח"ד בגמר שלד		
א' תבור גלבוע	80	80	76 יח"ד יסודות ורצפות 4 יח"ד בשלד		
א' יובל גד	55	55	55 יח"ד יסודות ורצפות	העבודה הופסקה ע"י החברה	
ב' יונה יהודה	16	16	16 יח"ד בשלד		
ב' יונה יהודה	36	18	18 יח"ד גמר שלד	18 יח"ד-תחילת יסודות 12/7	
ב' ארמונות חן	28	28	20 יח"ד שלד 8 יח"ד גמר		
ב' ארמונות חן	50	50	28 יח"ד יסודות ורצפות 14 יח"ד שלד 8 יח"ד גמר		
ב' א.ר.י מזרחי	54	54	54 יח"ד יסודות ורצפות		
ב' שירלי	42	42	10 יח"ד יסודות ורצפות 32 יח"ד שלד		
ב' שירלי	28			28 יח"ד היסודות 12/7	
ב' לירס	36	28	14 יח"ד יסודות ורצפות 10 יח"ד שלד 4 יח"ד גמר	8 יח"ד נוספות להקצאה ב-17.6.91	

רובע	חברה	יח"ד הקצאה	יח"ד הפעלה	מצב הבניה	הערות
ב'	פלוס אמליו	52	16	14 יח"ד יסודות ורצפות 2 יח"ד גמר	36 יח"ד התחייבות לגמר יסודות 13/7
ב'	נאות אמיר	72			72 יח"ד תחילת יסודות 16/7
ב'	צרפתי	36	36	34 יח"ד שלד 2 יח"ד גמר	
ב'	לעמן	66			66 יח"ד תחילת יסודות 12/7
ב'	מולדז	58	44	44 יח"ד יסודות ורצפות	14 יח"ד תחילת יסודות 12/7
ב'	בן-יקר גת	100	100	29 יח"ד גמר 21 יח"ד לפני מסירה 50 יח"ד מאוכלסות	
ב'	בן-יקר גת	68	68	6 יח"ד שלד 17 יח"ד גמר 12 יח"ד לפני מסירה 33 יח"ד מאוכלסות	
ב'	בן-יקר גת	22	22	7 יח"ד יסודות ורצפות 3 יח"ד לפני מסירה 12 יח"ד מאוכלסות	
ב'	בן-יקר גת	40	40	5 יח"ד יסודות ורצפות 35 שלד	
ב'	בן-יקר גת	70	70	70 יח"ד יסודות ורצפות	
ב'	בן-יקר גת	60	60	60 יח"ד רצפות קיימות	
סה"כ		1143	901		

לאויזיק לשנת תשנ"ט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 13/12/89

הודעת פהסימיליה

מאת..... משרד הבינוי והשיכון

לכבוד..... לשנת תשנ"ט

תאריך..... 8.7.91

סה"כ מס' דפים (כולל דף זה)..... 6

מצי"ב.....

.....

הערות.....

.....

.....

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנא התקשרו

לתל' מס'.....

בברכה,

משרד השיכון-מחוז המרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז
יח' התכנון
טל: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 08/07/91

סקירת תכנון אריאל

תכנית מתאר - הועברה לטיפול במחוז ונמצאת בשלבי הכנה עם משרד שוורץ-ניב לכ-30.000 יח"ד.

אריאל מזרח: תוכנית היתה בדיון במ.ת.ע בתאריך 4.7.91. הוחלט להפקדה בשינויים בתיאום עם מושקוביץ השבוע.

קיבולת התוכנית : 2574 יח"ד
התפלגות "בנה ביתך" : 123 יח"ד
2 קומות : 632 יח"ד
3-4 קומות : 1604 יח"ד
מעל 4 קומות : 144 יח"ד
הוסטל : 80 יח"ד

נבחר אתר של כ-1000 יח"ד לתכנון מפורט המיועדים לרמ"ט ואשדר.

אריאל מערב - תוכנית מועברת לדיון להפקדה בתאריך 10.7.91.

קיבולת התכנית : 1390 יח"ד
בהתפלגות קוטג' טורי : 219 יח"ד
3-4 קומות : 570 יח"ד
אתר חרום : 558 יח"ד

שטחי אתר החרום בתכנון מפורט תיכנון לביצוע

8000

