

11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

3-15-15

שולי שולמון

93

חיק מס

3-15-15

מחלקה

סניף מנהל

כ.ק. 1

שם חיק: סגן מנהל מחוז -בניה עירונית, מחוז המרכז
-שולי שולמון (כרך י')

מזהה פנימי

מזהה בריט: 000q000000
כתובת: 2-113-3-9-7

גל-15/16860

תאריך הדפסה: 23/12/2018



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 02.12.93

החטיבה הטכנית
מכתב מס' 7948

לכבוד
מר גבריאל צלאל
רח' צה"ל 3
ת.ד. 255
קריאון 55102

אדון נכבד..

הנדון: סיום עבודות בניה - נוה מנחם - קרני שומרון
חברת א.ר.צ.
לשכת מנכ"ל - מס' פניה 2287

לדאבונו, החברה שבנדון אינה מתקדמת בעבודתה, למרות כל התראות
משרדנו ומנהל הפרוייקט מר שאול שרף.
משרדנו בא לקראת הקבלן (חב' א.ר.צ.) וערך חוזה בנוסף על ה - 25 יח"ד
התחייבות רכישה, עוד 6 יח"ד.
יש להדגיש כי משרדנו משחרר כספים לחברות, בהתאם להתקדמות העבודה,
כפי שגם שולם עבור החזר הוצאות הפיתוח ל - 17 יח"ד בגינות שומרון.
משרדנו ישלים את כל עבודות התשתית ליד המבנים של חב' א.ר.צ. וליד
יתר המבנים שבשלב גמר.
חב' החשמל עומדת לצאת בימים אלו בעבודתה ועם סיום העבודות, משרדנו
ישלים המדרכות, רח' הולנדיים ותאורה.
בשנת התקציב 1994, נבצע גם את הגן הציבורי.
אנו עושים כל שביכולתנו ע"מ להאיץ בקבלן לזרז ולסיים העבודות ולמען
ימנע סבל ונזק מהמשתכנים.

בכבוד רב..

לוי אלי זיוון
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

לשכת מנכ"ל

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

גב' אורנה שטרנברג - רכזת בכירה תלונות נגד קבלנים

מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז

מר שאול שרף - מנהל הפרוייקט

המועצה המקומית קרי שומרון

ראש המועצה



לכבוד
מר אורי נויס
סגן מנהל סניף המרכז
משרד הביטחון והטיב

ה ז מ נ ח

הנכם מוזמנים לחנוכה רובע "נוח מנחם"
שיתקיים בע"ח ביום רביעי - נר ראשון חנוכה
בבנין בית הספר החדש ברובע נוח מנחם
כ"ד כסלו תשנ"ד - 8.12.93
בשעה 17.30 בנוכחות אישי ציבור

בתוכנית: - חדלקת נר ראשון של חנוכה
- דברי ראש המועצה - מר גב"י בוטבול
- דבר תורה
- ברכת תושב וותיק
- ברכת תושב חדש
- חתימת מגילת היסוד
- חופעת כלים מרים
- זיקוקין

אנו מקווים לראותך בין אורחינו.
נא ראו הזמנה זו כאישית.

נא אשרו חשתתפוחכם ליוולט טל' 929347 - 09
או בפקס 929287 - 09

בכבוד רב,
בטל' 929347
גב"י בוטבול
ראש המועצה

בית המועצה
חבר גב"י בוטבול
חברת המועצה
קר שומרון
קר שומרון
חברת המועצה
חברת המועצה
חברת המועצה
חברת המועצה
חברת המועצה

סניף הביטחון והטיב
חברת המועצה
חברת המועצה
חברת המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 24.11.93

מספרנו: 2102

סיכום פגישת עבודה בין מנכ"ל משהב"ש וראש מועצה מקומית קרני שומרון
מתאריך 22.11.93

משתתפים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש.
מר גב"י בוטבול - ראש המועצה המקומית קרני שומרון.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

העתק אלי, לוי, צימר, דוידוביץ.

(1) קו מים וביוב לבית הספר

הנהלת המשרד תבדוק נושא זה עם מנכ"ל משרד הפנים.

(2) שבילים ציבוריים בקרני שומרון

מאושר 250.000 ש"ח נוספים בפרוג' '94.

(3) השלמת מדרכות בנוה עליזה

המחוז יבדוק עם חברת שו"פ הסיבות מדוע לא בוצעו המדרכות על ידן או לחילופין האם אחריות הביצוע על משהב"ש. התשובה תינתן למנהל אגף פרוגרמות.

(4) השלמת כביש המחבר

מאושר 1.250.000 ש"ח להשלמת הכביש המחבר בין קרני שומרון לנווה מנחם בפרוג' '94.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

(5) הסדרת הביוב

נחל קנה - התשובה שלילית - באחריות משרד הפנים.

(6) צומת חדשה בכניסה למרכז האזורי

באחריות מע"צ.

(7) בקשת המועצה לקבלת דירות עבור בנין מועצה

הנושא יועלה בשיחה עם משרד האוצר לקבל אישורם.

(8) השתתפות במעון יום

התשובה שלילית מחוסר תקציב.

(9) השתתפות בבריכת שחיה

התשובה שלילית.

מסמך זה הינו זמני עד להוצאת פרוטוקול מחייב מטעם לשכת מנכ"ל !

לטיפולכם,,

רשמה: יעל פלד
ע/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 17.11.93

מספרנו: 1453

לכבוד
לשכת מנכ"ל

התיחסות לנושאים לקראת פגישת מנכ"ל משהב"ש
עם ראש מועצת קרני שומרון

1. קו"מ וביוב לבית הספר

בית הספר נבנה במסגרת הפרוייקט "מרכז אזרחי", הנושא נידון גם בעבר ונקבע שביצוע מערכות המים והביוב (כמו כל יתר עב' התשתית) "במרכז האזרחי" אינו בטיפול או במימון משרדנו.

2. העברת 250.000 ש"ח עבור שבילים

מדובר בגבעה המרכזית - הישוב הקהילתי.

ב - 1992 המשרד העביר למועצה המקומית סך של 250.000 ש"ח ולבקשת המועצה, הוכנס בפרוג' 1993 עוד 250.000 ש"ח. אגף פרוג' ונכסים ודיוור, לא אישרו התוספת.

3. אישור עקרוני לתקציבים לשנת 1994

א. השלמת מדרכות בנוה עליזה

כל עבודות הפיתוח בנוה עליזה בוצעו ע"י משהב"ש. שיווק יתר המגרשים, בנה - ביתך, התבצע ע"י חב' שו"פ. השלמת המדרכות - באחריות ובמימון משהב"ש. בהפעלת חודש 9/93 הוכנס סעיף זה, כסעיף חריג, אך לא אושר ע"י אגף פרוג' ונכסים ודיוור. לדעת המחוז יש לכלול סעיף זה בפרוג' 1994 - להחלטת המנכ"ל.

ב. השלמת הכביש המחבר

קיים טכום מנכ"ל לשעבר, מר אריה בר, על מימון הכביש המחבר בין הגבעות.

ב - 1992 הועבר למועצה המקומית, סך של 1.250.000 ש"ח, עבור סעיף זה ובוצע הקטע בין הגבעה המערבית (גינות שומרון) לבין הגבעה המרכזית (ישוב קהילתי).

בפרוג' 1994 המחוז המליץ לאשר עוד 1.100.000 ש"ח עבור ביצוע הקטע בין הגבעה המרכזית לגבעה המזרחית (עד לכביש הגישה שבוצע ע"י המשרד). סעיף זה, לא אושר ע"י אגף פרוג' ונכסים ודיוור - להחלטת המנכ"ל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

4. הסדרת הביוט בהרני שומרון וג'נות שומרון

משרדנו בנה בעבר, בורות רקב בהתאם למספר היח"ד שנבנו, כולל דרכי גישה, ומסרה אותן למועצה האזורית שומרון. בישיבה האחרונה שהתקיימה אצל מנהל המחוז, המועצה דרשה שמשרדנו יזמין תוכנית אב לביוט. אין באפשרות המשרד להזמין תוכנית זו.

לנושא חיבור הביוט לקו הראשי - נחל קנה: הקו הראשי (מאסף) הינו בטיפול פרזיקט ביוט ארצי (משרד הפנים) גם תכנון וגם ביצוע. עם ביצוע הקו המאסף, יש לחבר את קרני שומרון, לקו זה. מימון החיבור - יהיה בהתאם להחלטת הנהלת המשרד. (המשרד ביצע את בורות הרקב, מהסכומים שקיבל כהחזר הוצאות הפיתוח מהחברות).

5. צומת חדשה בכניסה למרכז האזורי

כפי שהוסבר בסעיף 1, משהב"ט אינו מממן עבודות תשתית במרכז האזורי, באם מדובר בצומת עם כביש מע"צ - ביצוע העבודה באחריות מע"צ.

6. דירות למועצה

המשרד העמיד לרשות המועצה 4 דירות לצרכי חינוך, המחוז לא ממליץ להעמיד לרשות המועצה דירות נוספות לחינוך מאחר וביה"ס החדש מספק את מלוא הצרכים.

7. תשלומים לשכירות

גובה השכירות למבנים שבאחריות עמידר המשמשים לחינוך, יובא בימים הקרובים לוועדת מחירים באחריות אגף נכסים ודיוור.

8. תאורת כביש ראשי

הנושא באחריות מע"צ.

9. בריכת שחיה

לא ידוע למחוז על הבטחות בנושא וכן לא כללנו דרישה זו בהצעת פרוג' 1994, להחלטת המנכ"ל.

בברכה

י. מאירי
מנהל המחוז

מזכר

(לדאכטבות פנימיות במשרד המשלה)

אלו	מכ גילא כאובני-אצבא מועצת קוני שומרון	תאריך	7/12/93
מאת:	אלי נסים - ס/מנהל מועצת דומרכא - מלגה	חוק מס	
תעוד:	לכ"פ מוסדא חינוך - בקני שומרון		
סימבול:			

לפי בקשתך,

כ"ק גלובל אכתביו 1496

מ - 16.11.93, (מכתב מס' 8721 מ - 24.10.93)

(כאור סעיף 8)

קכ"ג

מ/מ

אלי נסים

ס/מנהל מועצת דומרכא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 16.11.93

מספרנו: 1496

לכבוד
מר גיורא ראובני
גזבר מועצה מקומית
קרני שומרון

..א.נ.

הנדון: שכר דירה מוסדות חינוך במועצת קרני שומרון
סמכ"ן: מכתבן מס' 6721 מ- 24.10.93

ביום ב' 15.11.93 ביררתי הנושא עם אגף נכסים ודיוור ושם נמסר לי, שהנושא הינו כללי ונוגע לכל הישובים בהם קיימים מוסדות חינוך, שהם רכוש עמידר.

יחד עם זאת הובטח לי, שבועדת המחירים הקרובה שתתכנס תוך 10 ימים, תיקבע טבלת שכ"ד מאושרת למוסדות חינוך שתועבר לעמידר ואליכם, ובדרך זו יבוא הנושא לפתרון.

במבוא רב
אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
גבי אורה חריש - אגף נכסים ודיוור - י-ם
גבי עדנה בר - איכלוס



המועצה המקומית קרני שומרון

ס' חשון תשנ"ד

24 אוקטובר 1993

מספר ינו: 6721

לכבוד

מר אלי ניסים

ס' מנהל מחוז משהב"ש

בניה עירונית

רח' חשמונאים 113

תל אביב

א.נ.,

הנדון: שכ"ד - מוסדות חינוך במועצה מקומית ק"ש

א. בהתאם לסימוכין הרצ"ב: מכתבך לעמידר מספרכם- 1080 מיום 27.9.93 מכתבך אלינו מספרכם- 793 מיום 11.3.93. 36 המגורונים שנמצאים ברשות המועצה מפורזים במוסדות החינוך ומשתמשים בהם למוסדות חינוך בלבד ולא למגורים בכלל, נא לייזע את עמידר שאין המגורונים משמשים למגורי תלמידים.

אבקשך לציין במכתב לעמידר ואלינו האם מוסדות חינוך משלמים שכ"ד בכלל ואם כן כמה אחוזים משלמים? מאחר ועמידר טוענת שלפי נוסח מכתבך מיום זה אין הם נותנים הנחה על המבנים הנ"ל.

ב. מעון ברובע קרני שומרון (לשעבר ספריה) מבנה 711- ראה מכתבו של משה קרת מתאריך 22.3.89 - על השכרת המבנה - הכוונה לאכלוסו ולא לגביית מחיר עבור שכ"ד, - ולכן רצ"ב מכתבו של מר אבגר משנת 1980 על אי תשלום עבור מוסדות חינוך. כיום חב' עמידר דורשת תשלום על העבר מעודכן למחירים היום (היתה תוספת רצינית במחיר) ונתינת 50% הנחה על הסכום המעודכן. נא הנחיותיך במכתב ברור לחב' עמידר ואלינו לגבי מבנה חינוך זה.

בית המועצה:

רובע גינות שומרון,

רח' השקמה 22,

ת.ד. 444

קרני שומרון 44855

מרכז

052-929447, 920222

חיטך 052-929779

גיוסות 052-929214

מקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:

רובע קרני שומרון,

סל. 052-929336

ג. רצ"ב העתק מכתבו של מר חיים צימר בנושא שכירות 4 יח"ד ע"י המועצה לעמידר עבור ב"ס "ברקאי".
 לחב' עמידר לא מובן שיש צורך במתן הנחה למבנים אלו המשמשים כמוסד חינוכי.
 לכן אנקשן להוציא מכתב ברור לעמידר ולנו ובו יצויין במפורש את ההנחה המאושרת על ידכם לב"ס זה.

נודה לטיפולך המהיר.

בכבוד רב,

ג'ורא ראובני
 גזבר המועצה

העתקים: מר ציון אזרד - הממונה לאכלוס - עמידר
 מר מרדכי אטיאס - חב' עמידר - בר כוכבא 24 פתח תקוה.
 גב' עדנה בר - משהב"ש - מנהלת מח' איכלוס.
 מר גב"י בוטבול - ראש המועצה המקומית קרני שומרון
 סימה שטרייכר - קרוואנים, מגורונים - אכלוס.

מצ"ב:

1. מכתב לעמידר מיום 27.9.92 מס' 1080
 2. מכתב לראש המועצה גב"י בוטבול מיום 11.3.93 מס' 793
 3. מכתבו של משה קרת - בניה כפרית מיום 22.3.89 מס' אכ - 151
 4. סיכום דברים של ש. רגיימה מנהל סניף עמידר - מיום 20.7.89
 5. מכתבו של משה קרת - בניה כפרית מיום 4.5.88 מס' 96
 6. מכתבו של משה קרת - בניה כפרית מיום 3.8.86 מס' 566
 7. מכתבו של מ. אבגר - ממונה על האיכלוס מיום 9.11.80
 8. מכתבו של חיים צימר - לעמידר מיום 26.9.93
 9. מכתבו של ש. שטינברג, מ. אגף ניהול רכוש ואיכלוס עמידר
- מ - 26.8.93 מס' 1878 - כ - 5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 27.9.93

מספרנו: 1080

עמידר בע"מ		
מס' ת"מ		
12-10-1993		
שם	ת.ד.	מס' ת"מ
בג"ד האיון הכלכלי - ת"מ לעסקאות		

לכבוד

מר מרדכי אטיאס
חברת עמידר
רח' בר כוכבא 24
פתח תקוה
=====

הנדון: קרוואנים בקרני שומרון

בהתאם לבקשת ראש המועצה ולדיווח מנהל הפרוייקט מר שאול שרף הנני לאשר כדלקמן:

25 קרוואנים משמשים ככיתות לימוד

44 קרוואנים משמשים כמגורי תלמידים

סה"כ 36 קרוואנים

בברכה,
אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר גב"י בוטבול - ראש מועצת קרני שומרון.
מר גיורא ראובני - גזבר המועצה.
גב' עדנה בר - מנהלת מחלקת איכלוס.

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז
ת"ד: 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 11.3.93

מספר: 793



לכבוד

מר גב"י בוטובול
ראש המועצה המקומית
רח' השקמה 22
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855

אזון נכבד,

הנדון: קרואנים בקרני שומרון
סימוכין מכתב מס' 5109 מיום 22.2.93

בהתאם לבקשתכם ולאחר בדיקה הנני לאשר כדלהלן:

25 קרואנים משמשים ככיתות לימוד
11 קרואנים משמשים כמגורי תלמידים

סה"כ 36 קרואנים

בג"ח ה,
אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

העמק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' עדנה בר - ממונה לאיכלוס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

שני

תאריך: 22/3/1989

מספר: זכ-151

לכבוד
גב' רותי אוסטר
חב' עמידר
סניף פ"ת

קרני-שומרון מבנה 711

נכבדתי..

במבנה הנ"ל היתה הספריה של הישוב עד 31/12/88.

הישוב מבקש כיום לפנות את הספריה ולשכן במבנה הנ"ל באופן זמני מעון
לילדים.

אנו מאשרים עקרונית השכרת המבנה למזכירות הישוב קרני-שומרון, לשמוש זמני
כמעון למשך שנה עד תאריך 20/3/1990.

בכבוד רב,

מ. קרת
ס/מנהל מחוז המרכז
לאכל"ט פרוגרמות ותקצוב

קרני-שומרון
דאר נכנס
163
תאריך:
הפניה:
1
2
3
4
5

העתק:
מזכירות קרני-שומרון

דף	מספר	תאריך: 20/7/89	 החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ מניף פתח הקנה.
סחור דפים	שומרון.	מקום: מזכירות קרני	סיכום דברים הנדון: טיפול בחוב כישוב קרני שומרון.
הפוצה: נוכחים: מר זלמן-מזכיר הישוב. ש.וג'ימה-מנהל סניף פ"ת. רותי-מינהלנית התכנון וריות. חוה-מנהלת חשבוניות.			

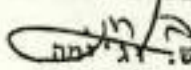
א. בסיור שנערך בתאריך 20/7/89 ובישיבה סוכם כי על הישוב להמציא ע"י -
 משב"ש אישור גריעת המבנים שהוצאו מהשטח ללא אישור,
 לפי הפירוט החדש - בנתיים יומצא שיק בהתאם למבנים בשטח.

ב. עמידר תמציא פירוט חובות למזכירות הישוב - חוב ללא ריבית.

ג. נכס מס' 711 מבנה ספריה אושר למעון ילדים, יש לדאוג להחתים את
 המזכירות על גבי חוזה חדש - נמסר חוזה, 4/89 טרם הוחזר.

ד. קאופמן שמעון - המזכירות תמציא מכתב נטישה עם העתק לעמידר.

בברכת שנה טובה..


 ש. וג'ימה
 מנהל הסניף

רשמה-רותי אוטטר.

קרני-שומרון דאר נכס תאריך: 28.9.89 הפניה: 1 2 3 4 5

[illegible]

קרני-שומרון = 711,704,705 יט"ו

J. N.

1. מבנה 706 * מחסן נשק * פטור מתשלום שכ"ד.
2. מבנה 704 * שרותים ציבוריים-פטור מתשלום שכ"ד.
3. מבנה 711 * ספריה * יש להתתים חוזת שכירות את ועד הישוב ולגבות שכ"ד כמקובל.

אנא סיפולך.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז המרכז

תאריך: 3/8/86

מספר: 566

לכבוד
מר שלום וג'ימה
מנהל סניף פ"ת
חברת עמידר

קרני שומרון העברת מבנים לייעודים ציבוריים וחינוך

נכבדי,

ועדת איכלוס עליונה במשרדנו אישרה העברת מבנים לשימוש ציבורי וחינוך כדלקמן:

(1) 6 מבנים עבור חטיבת ביניים ביישוב כדלקמן: 507,506,503,613,611,508.

(2) מבנה מס' 603 לשימוש בי"ס המקומי.

(3) מבנה מס' 115 לשימוש כמרפאת עיניים ביישוב.

(4) מבנה מס' 711 לשימוש זמני כספריה ביישוב.

מבני החינוך בסעיפים 2,1, יש להעביר לאחריות מועצה אזורית שומרון והם יגרעו ממלאי הדירות הקיימות בקרני שומרון.

העברת המבנים והעתקתם יבוצעו ע"י מועצה אזורית שומרון.

בכבוד
מ.
רב
קרת-

ממונה מחוזי לאיכלוס

העתקים.

מר ד. יצחקי / מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

אינג' ב. גרינברג / מהנדס מחוז מרכז

אינג' א. נחמד / ראש צוות

גב' רותי אוסטר, עמידר

מזכירות קרני שומרון

9.11.80

י. ב. ג.

לכבוד

מר י. פלד

מנהל אגף נכסים

חב' עמידר

חל - אביב

א.נ.,

הנדון: שכירות למבני החינוך - בקרני שומרון

חננו מחבדיים להודיעכם כי מבני החינוך שהועברו אליכם : גני ילדים, בית ספר, פעוטונים, מועדון ובית כנסת יועברו לרשות הועד המקומי ע"י חוזי שכירות - ללא חמורה.

כתב העברה רכוש יועבר אליכם בנפרד.

ב ב ר כ ח ,

ס. אבנר

סמונה על האיכלוס

העתיקים

מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

מר י. רוטה, כאן

מר ס. קרית, סמונה מחוזי לאיכלוס מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך

26.9.93

מח' פרוגרמות

מח' פרוגרמות	
11-10-1993	
מס	מס
מס	מס
מס	

לכבוד
מר יהודה מאזה
מנהל מחוז השרון
רח' בר-כוכבא 24
פתח-תקוה

הנדון: קרני שומרון - העברת 4 דירות ליעד של כיתות לימוד בבי"ס

בהמשך למכתבה של גבי אורה חריש - מאגף נכסים ודיור מתאריך 5.9.93 אל מר י. פלד בענין העברה לחברתכם 4 דירות בשכירות, עלי לציין שהדירות תושכרנה למועצה המקומית קרני שומרון עבור כיתות לימוד בבית-ספר ברה"א בתנאי שכירות למשך שנה אחת.

בכבוד כר

חיים צימר

ממונה מחוזית למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתק:

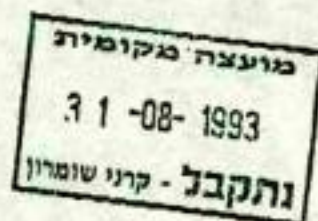
- מר י. מאירי - מנהל המחוז
- חב' עמידר - בר-כוכבא 24 פתח-תקוה
- גבי ד. וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית
- מר ג. בוטבול - ראש המועצה המקומית קרני שומרון
- גבי ר. קטיף - מהנדסת המועצה



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבת לניהול נכסים
אגף נהול דכוש ואכלוס

ט' אלול תשנ"ג
26 אוגוסט 1993
מספרנו: 1878-כ-5



א ל: מר י. מאזה - מנהל מחוז השרון

מאת: י. פלד - סמנכ"ל לנכסים
ש. שטיינברג - מנהל האגף

הנדון: קרני שומרון - חוזה 30927

בהתאם להודאת משרד הבינוי והשיכון מיום 25/8/93 יש לקבל בקרני
שומרון בנין מגורים של 4 דירות שמספרו 2629.

הבנין נבנה על ידי חבי אשרד ונתקבל כבר על ידי חבי שכון ופתוח,
הקבלה תעשה מחבי שו"פ.

את 4 הדירות יש להשכיר למועצה המקומית לשימוש כתות לימוד של
בית ספר ברקאי.

ב ב ר כ ה,

ש. שטיינברג
מנהל האגף

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירות, משתב"ש י-ם
גבי אורה חריש - משתב"ש ירושלים
ראש המועצה המקומית קרני שומרון
מנהל מחי טכניות מחוז השרון
מנהל סגף פתח תקוה
מר בר אפרת - חבי שו"פ לחוב אלניה 26 ת"א
עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי - לעדכון מעוז
מר שכטר כרמן + חומר



המועצה המקומית קרני שומרון

ס' חשון תשנ"ד
24 אוקטובר 1993
מספרינו: 6720

לכבוד
מר יהודה מאזה
מנהל המחוז - עמידר בע"מ
רח' בר כוכבא 24
פתח תקוה

א.נ.,

הנדון: חיובי עמידר - מוסדות חינוך

לאחר ישיבה במועצה עם מר ציון אזרד - הממונה לאכלוס ומר מרדכי אטיאס מעמידר, גיורא ראובני - גזבר המועצה, סימה שטרייכר - אחראית אכלוס / וקרוואנים.
ביקשנו לזכות את חשבוננו במספר תחומים:

א. 36 יח"ד מגורונים השייכים למוסדות חינוך ולא למגורי בחרים: פנינו גם למר אלי ניסים בנושא שיתקן את מכתבו בהתאם.

ב. מעון מבנה 711 - לא שולם לאחר שקבלנו מכתב ממר משה קרת על שינוי חוזה למעון. חב' עמידר המשיכה לחייבנו עבור מבנה הספרייה. חיוב זה תפח מאחר והספרייה הועברה למעון והמעון פטור למוסדות חינוך לפי מכתב של מר מ. אבגר, נא לזכותינו.

ג. קבלנו דרך משרד השכון מבנה עם 4 יחידות דיור לבי"ס "ברקאי" - ואין כל התייחסות לכך בעלות שכר הדירה שהינכם דורשים. אנקשן להתייחס לנושא ולגבות עבור בי"ס ברקאי שכ"ד בגובה 50% מהמקובל.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
תד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
09-929447, 920222
חינוך 09-929779
גיוברות 09-929214
פקסמיליה: 09-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 09-929336

בברכה,

גיורא ראובני
גזבר המועצה

העתק:

מר ציון אזרד - הממונה לאכלוס עמידר
 מר מרדכי אטיאס - חב' עמידר בע"מ פ"ת
 מר אלי ניסים - ס' מנהל מחוז מרכז - משהב"ש
 מר גב"י בוטבול - ראש המועצה המקומית קרני שומרון
 גב' סימה שמרייכר - אחראית בנושא הקרוואנים

מצ"ב:

1. מכתבו של מר אלי ניסים לעמידר מיום 27.9.93 מס' 1080
2. מכתבו של מר אלי ניסים למועצה מקומית מ- 11.3.93 מס' 793
3. מכתבו של מר משה קרת - בניה כפרית מיום 22.3.89 מס' אכ-151
4. סיכום דברים של ש. וגיימה מנהל סניף עמידר מיום 20.7.89
5. מכתבו של משה קרת - בניה כפרית מיום 4.5.88 מס' 96
6. מכתבו של משה קרת - בניה כפרית מיום 3.8.86 מס' 566
7. מכתבו של מ. אבגר - ממונה על האכלוס מיום 9.11.80
8. מכתבו של מר חיים צימר - לעמידר מיום 26.9.93
9. מכתבו של ש. שמינברג, מ. אגף ניהול רכוש ואכלוס עמידר
 מ - 26.8.93 מס' 1878 - כ- 5.

קנין שומרון / +1

מ. ש. ש.

לר. ב. - זאבה
מ.א. - אלה בגד
מ.א. - מ.א.
ת.א. - מ.א.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והע

מחוז המרכז

סגן מנהל המח

טל': 5633102, פקס: 5633103



לכבוד

מר גב' בוטובול
ראש המועצה המקומית
רח' השקמה 22
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853

אזיון נכבד,

הנדון: קרוואנים בקרני שומרון
סימוכין: מכתב מס' 5109 מיום 22.2.93

בהתאם לבקשתכם ולאחר בדיקה הנני לאשר כדלהלן:

25 קרוואנים משמשים ככיתות לימוד

11 קרוואנים משמשים כמגורי תלמידים

סה"כ 36 קרוואנים

ב. ב. כ. ה.
א. ל. י. ס. י. ג.
ס/מנהל המחוז

העמק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' עדנה בר - ממונה לאיכלוס.

0

ען ילדים בנות ארבע

$$2 \times 2 = 4$$

4381c

$$\frac{1}{4} \times 2 = \frac{1}{2}$$

Q. 2 7002 J'A

$$4 \times 2 = 8$$

... 35.1e ?

$$4 \times 2 = 8$$

с.р. 05.11

$3 \times 2 = 6$

உ.ப. 1005/2

כא'פ'ח'נ'נ

מחור' 5'3'0

2

4

5

4

186

3

25

14

37



המועצה המקומית קרני שומרון

סי חשון תשנ"ד
24 אוקטובר 1993
מספרי: 6721

לכבוד
מר אלי ניסים
סי מנהל מחוז משהב"ש
בניה עירונית
רמי חשמונאים 111
תל אביב

א.נ.

הנדון: שכ"ד - מוסדות חינוך במועצה מקומית סי"ש

א. בהתאם לסימוכין הרצ"ב : מכתבך לעמידר מספרכם- 1080 מיום 27.9.93 מכתבך אלינו מספרכם- 793 מיום 11.3.93. 36 המגורונים שנמצאים ברשות המועצה מפורטים במוסדות החינוך ומשתמשים בהם למוסדות חינוך בלבד ולא למגורים בכלל, נא ליידע את עמידר שאין המגורונים משמשים למגורים תלמידים.

אבקשך לציין במכתב לעמידר ואלינו האם מוסדות חינוך משלמים שכ"ד בכלל ואם כן כמה אחוזים משלמים ? מאחר ועמידר טוענת שלפי נוסח מכתבך מיום זה אין הם נותנים הנחה על המבנים הנ"ל.

ב. מעון ברובע קרני שומרון (לשעבר מפד"ה) מבנה 111- ראה מכתבו של משה קרת מתאריך 22.3.89 - על השכרת המבנה - הכוונה לאכלוסו ולא לגביית מחיר עבור שכ"ד, - ולכן רצ"ב מכתבו של מר אבגר משנת 1980 על אי תשלום עבור מוסדות חינוך.

כיום חבי עמידר דורשת תשלום על העבר מעודכן למחירים היום (חיתת תוספת רצינית במחיר) ונתינת 50% הנחה על הסכום המעודכן.

נא הנחיותיך במכתב ברור לחבי עמידר ואלינו לגבי מבנה חינוך זה.

בית המועצה
רובע גיטת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מכירת
052-929447, 920222
חשך 052-929779
גיחזות 052-929214
קסטליה 052-929287

בית המועצה המקומית
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
סק מנהל המרח

31-10-1993

דואר נכנס

מז

ג. רצ"ב העתק מכתבו של מר חיים צימר בנושא שכירות 4 יחיד ע"י המועצה לעמידור עבור ב"ס "ברקאי".
 לחבי עמידור לא מובן שיש צורך במתן הנחה למבנים אלו המשמשים כמוסד חינוכי.
 לכן אבקשן להוציא מכתב ברור לעמידור ולנו ובנו יצויין במפורש את התנחה המאושרת על ידכם לב"ס זה.

נודה לטיפולך המהיר.

בכבוד רב,

ג'ורא/ראובני
 גזבר המועצה

העתקים: מר ציון אזרד - הממונה לאכלוס - עמידור
 מר מרדכי אטיאס - חבי עמידור - בר כוכבא 24 פתח תקוה.
 גבי עדנה בר - משחב"ש - מנהלת מחי איכלוס.
 מר גב"י בוטבול - ראש המועצה המקומית קרני שומרון
 סימה שמרייכר - קרוואנים, מגורונים - אכלוס.

מצ"ב:

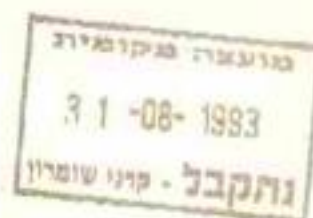
1. מכתב לעמידור מיום 27.9.92 מס' 1080
2. מכתב לראש המועצה גב"י בוטבול מיום 11.3.93 מס' 793
3. מכתבו של משה קרת - בניה כפרית מיום 22.3.89 מס' אכ - 151
4. סיכום דברים של ש. רגיימה מנהל סניף עמידור - מיום 20.7.89
5. מכתבו של משה קרת - בניה כפרית מיום 4.5.88 מס' 96
6. מכתבו של משה קרת - בניה כפרית מיום 3.8.86 מס' 566
7. מכתבו של מ. אנגר - מסונה על האיכלוס מיום 9.11.80
8. מכתבו של חיים צימר - לעמידור מיום 26.9.93
9. מכתבו של ש. שמינברג, מ. אנגר ניהול רכוש ואיכלוס עמידור
 מ - 26.8.93 מס' 1878 - כ - 5



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים
אגף נהול רכוש ואכלוס

ט' אלול תשנ"ג
26 אוגוסט 1993
מסמל 18781-כ-5



א ל י מר י. מאזח - מנהל מחוז השרון

מאזח י. מלד - ממנכ"ל לנכסים
ש. שטיינברג - מנהל האגף

תנדון קרני שומרון - חוזה 30927

בהתאם לתוראת משרד הבינוי ושיכון מיום 25/8/93 יש לקבל בקרני
שומרון בנין מגורים של 4 דירות שמספרו 2629.

הבנין נבנה על ידי חב' אשרד ונתקבל כבר על ידי חב' שכון ופתוח,
הקבלה תעשה מחב' שוי"פ.

את 4 הדירות יש להשכיר למועצה המקומית לשימוש כתות לימוד של
בית ספר ברקאי.

ב ב ר כ ה,

ש. שטיינברג
מנהל האגף

י. מלד
ממנכ"ל לנכסים

העתק גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירות משתב"ש י-ם
גבי אורה חריש - משתב"ש ירושלים
ראש המועצה המקומית קרני שומרון
מנהל מח' טכנית מחוז השרון
מנהל סניף מח' תקוה
מר בר אפרת - חב' שוי"פ רחוב ארזיה 26 ת"א
עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי - לעדכון מעוז
מר שכטר כרמן + חומר

מחוז המרכז

5633137:077, 5633102: '70

1080 : 1175000

מר מרדכי אשיאט
חברת עמידר
רח' בר כוכבא 24
פתח תקוה

הגדול: קרואטיה ובקרני שומרון

בהתאם לבקשת ראש המועצה ולדיווח מנהל הפרוייקט מר שאול שרף הנני לאשר
כדלקמן:

25 קרוואנים משמשים ככיתות לימוד

קרואטיים משמשים כמגורי תלמידים

Q'JN1177 36 3"75

הערה:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר גב"י בומבול - ראש מועצת קרני שומרון.
מר ג'ורא ראובני - גזבר המועצה.
גב' עדנה בר - מנהלת מחלקת איכלוס.

המועצה המקומית קרני שומרון



ט' חשוון תשנ"ד
24 אוקטובר 1993
מספר ינו: 6721

לכבוד
מר אלי ניסים
ט' מנהל מחוז משטרה
בניה עירונית
רחי חשמונאים 113
תל אביב

א.י.

הנדון: שכ"ד - מוסדות חינוך במועצה מקומית ק"ש

א. בהתאם לסימוכין הרצ"ב: מכתבך לעמידר מספרכם-1080 מיום 27.9.93 מכתבך אלינו מספרכם-793 מיום 11.3.93, 36 המגורונים שנמצאים ברשות המועצה מפורדים במוסדות החינוך ומשתמשים בהם למוסדות חינוך בלבד ולא למגורים בכלל, נא ליידע את עמידר שאין המגורונים משמשים למגורי תלמידים.

אבקשן לציין במכתב לעמידר ואלינו האם מוסדות חינוך משלמים שכ"ד בכלל ואם כן כמה אחוזים משלמים? מאחר ועמידר סוענת שלפי נוסח מכתבך מיום זה אין הם נותנים הנחה על המבנים הנ"ל.

ב. מעון ברובע קרני שומרון (לשעבר ספריה) מבנה 711- ראח מכתבו של משה קרת מתאריך 22.3.89 - על השכרת המבנה - הכוונה לאכלוסו ולא לגביית מחיר עבור שכ"ד, - ולכן רצ"ב מכתבו של מר אבגר משנת 1980 על אי תשלום עבור מוסדות חינוך.

כיום חב' עמידר דורשת תשלום על העבר מעודכן למחירים היום (היתה תוספת רצינית בחיר) ונתינת 50% הנחה על הסכום המעודכן.

נא הנחיותיך במכתב ברור לחב' עמידר ואלינו לגבי מבנה חינוך זה.

בית המועצה:
רובע גיטת שומרון,
רח' השיקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מחוז
052-929447, 920222
חשן 052-929179
ניסוחת 052-929214
מסלית: 052-929287

המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל 052-929336

המועצה המקומית קרני שומרון



ט' חשוון תשנ"ד
24 אוקטובר 1993
מספר'נו: 6721

לכבוד
מר אלי ניסים
מנהל מחוז משהב"ש
עירונית
רח' חשמונאים 113
תל אביב

א.נ.

הנדון: שכ"ד - מוסדות חינוך במועצה מקומית ק"ש

א. בהתאם לסימוכין הרצ"ב : מכתבך לעמידר מספרכם- 1080 מיום 27.9.93 מכתבך אלינו מספרכם- 793 מיום 11.3.93. 36 המגורונים שנמצאים ברשות המועצה מפורזים במוסדות החינוך ומשתמשים בהם למוסדות חינוך בלבד ולא למגורים בכלל, נא ליידע את עמידר שאין המגורונים משמשים למגורי תלמידים.

אבקשך לציין במכתב לעמידר ואלינו האם מוסדות חינוך משלמים שכ"ד בכלל ואם כן כמה אחוזים משלמים ? מאחר ועמידר כועות שלפי נוסח מכתבך מיום זה אין הם נותנים הנחה על המבנים הנ"ל.

ב. מעון ברובע קרני שומרון (לשעבר ספריה) מבנה 711-7 - ראה מכתבו של משה קרת מתאריך 22.3.89 - על השכרת המבנה - הכוונה לאכלוסו ולא לגביית מחיר עבור שכ"ד, - ולכן רצ"ב מכתבו של מר אבנר משנת 1980 על אי תשלום עבור מוסדות חינוך.

כיום חבי עמידר דורשת תשלום על העבר מעודכן למחירים היום (היתח תוספת רצינית במחיר) ונתינת 50% הנחה על הסכום המעודכן.

נא הנחיותיך במכתב ברור לחבי עמידר ואלינו לגבי מבנה חינוך זה.

בית המועצה:
רובע בית שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מכרזה
052-929447, 920322
חש"ר 052-929779
ניבזח 052-929214
קסטמלית 052-929287

מנהל המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
תל. 052-929334

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

גז' : 5633192, פקס: 5633137

תאריך: 11.3.93

מספר: 793



לכבוד

מר גבי בן-בון
ראש המועצה המקומית
רח' השקמה 22
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855

איון נכבד,

הנדון: קרואנים בקרני שומרון
סימוכין, מכתב מס' 5109 מיום 22.2.93

בהתאם לבקשתכם ולאחר בדיקה חנני לאשר כזלחלון:

25 קרואנים משמשים ככיתות לימוד

11 קרואנים משמשים כמגורי תלמידים

סה"כ 36 קרואנים

בבית ה,
מלי ישיבה
ס/מנהל המחוז

החלק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' עדנה בר - ממונה לאיכלוס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשבון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

Handwritten signature

תאריך: 22/3/1990

מס': 151-1000

לכבוד
רבי דודי אוסטר
חבר עמית
סניף פ"ת

קרני-שומרון מבנה 711

Handwritten mark

במבנה הנ"ל היתה הספרייה של הישוב עד 31/12/88.

הישוב מבקש כיום לפנות את הספרייה ולשכן במבנה הנ"ל באופן זמני מעון
לילדים.

אנו מאשרים עקרונית השכרת המבנה למזכירות הישוב קרני-שומרון, לשמש זמני
כמעון למשך שנה עד תאריך 20/3/1990.

בכבוד רב,
מ. קרן
ס/מנהל מחוז המרכז
לאכילת פרוגסמית ותקצוב

קרני-שומרון	
דאר נכנס	
163	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

הטמון
מזכירות קרני-שומרון

דף מחור דפים	מספר שומרון.	מיום: 20/7/89 מקום: מזכירות קרני	סיכום דברים	 החברה הלאומית לשיכון שו"ש בישראל בע"מ סניף מפת תקנה.
ויכוחים: מר זלמן-מזכיר הישוב. ש.וג' ימה-מנהל סניף ס"ת. רותי-מינהלנית התחבורות. חוה-מנהלת חשבונות.			הודעה: טיפול בחוב ביישוב קרני שומרון.	

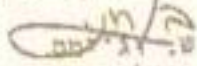
א. בסיום שבעה בתאריך 20/7/89 וכישיבה סוכס כי על הישוב להמציא ע"י -
 משב"ש אישור גריעת המכנים שהוצאו מחשטה ללא אישור,
 לפי פירוט החדש - בנתיים יומצא שיק בהתאם למכנים בשטה.

ב. עמידה המציא פירוט חובות למזכירות הישוב -חוב ללא ריבית.

ג. נכס מס' 711 מבנה טפריח אושר למעון ילדים, יש לדאוג לחתים את
 המזכירות על גבי חוזה חדש- נמסר חוזה, 4/89 טרם חוזר.

ד. קאופמן שמעון- המזכירות המציא מכתב בטישה עם העתק לעמידה.

בברכת שנה טובה..


 ש. ו. ג.
 מנהל הסניף

רשמה-רותי אוסטר.

קרני- שומרון	
דאר נכס	
תאריך:	28.9.89
הפניה:	1
	2
	3
	4
	5

קרני-שומרון

10588

החלק
הפנימי

לכבוד
מר שלום זג'י
מנהל סניף פ"ת
חברת עמידר

4/5/88

96

קרני-שומרון - מכניסו 711,704,706
מכתבך אלי מתאריך 17/4/88

א.ג.

- בהמשך למכתבך הנ"ל לאשר כדלקמן:
1. מבנה 706 - מחסן נשק - פטור מתשלום שכ"ד.
 2. מבנה 704 - סרטים ציבוריים-פטור מתשלום שכ"ד.
 3. מבנה 701 - ספרייה - יש להתחית חוזה שכירות את ועד הישוב ולגבות שכ"ד במקובל.

אנא סיפולך.

בכבוד רב
מ. קרת
סו. מהדס מחוז
לפרוגרמת ואיכלוס
העתקים
איג"ב. גרינברג/ מחנכים מחוז מרכז
מזכירות קרני-שומרון
גב' רותי אונטר, חברת - עמידר

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז המרכז

תאריך: 3/8/86

מספר: 666

לכבוד

מר שלום זגימה

מנהל סניף פ"ת

חברת עמידר

קרני שומרון העברת מבנים ליישובים ציבוריים וחינוך

נכבדי,

ועדת איכלוס עליונה במשרדנו אישרה העברת מבנים לשימוש ציבורי וחינוך כדלקמן:

(1) 6 מבנים עבור חטיבת ביניים ביישוב כדלקמן: 507, 506, 503, 513, 511, 508.

(2) מבנה מס' 603 לשימוש בית המקומי.

(3) מבנה מס' 115 לשימוש כמרפאת עיניים ביישוב.

(4) מבנה מס' 117 לשימוש זמני כספריה ביישוב.

מבני החינוך בסעיפים 2.1, יש להעביר לאחריות מועצה אזורית שומרון והם יגרעו ממלאי הדירות הקיימות בקרני שומרון.

העברת המבנים והעתקתם יבוצעו ע"י מועצה אזורית שומרון.

כבוד
מ.
רב
קדח

מסוגל מחוזי לאיכלוס

העתקים.

מר ד. יצחקי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

אינג' ב. גרינברג מהנדס מחוז מרכז

אינג' א. נחמדו ראש צוות

גב' רותי אומסטר. עמידר

מזכירות קרני שומרון

9.11.80

לכבוד

מר י. פלך

מנהל אגף נכסים

חב" עמידר

תל - אביב

פ.3.א

הנדון: שכירות למבני החינוך - בקרני שומרון

הנני מתכבדים לחודיעכם כי מבני החינוך שהועברו אליכם ו בני ילדים, בית ספר,
קומונאים, מועדון וביה כנסת יועברו לרשות הוקד המקומי ע"י חוזי שכירות -
ללא חסרה.

כחב העברה רכוש יועבר אליכם בנפרד.

כ ב ר ב ת ,

ס. אבנר

מסוננת על האיכלוס

העתיקים

מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ושדורסות

מר י. רוסה, כאן

מר מ. קרא, מסוננת מחוזי לאיכלוס מחוז מרכז

3-66-1361 2629

מדינת ישראל
משרד חינוכי וחשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך

26.9.93

שם		גב' י.מ.	
ת.ד.		112-10-1993	
יום	תאריך	יום	תאריך
מח' פרוגרמות - מחוז המרכז			

לכבוד
 מר יהודה מאזא
 מנהל מחוז השרון
 רח' בר-כוכבא 24
 פתח-תקוה

הנדון: קרני שומרון - חשבת 4 דירות ליעד של כיתות לימוד בבי"ס

בהמשך למכתבה של גב' אורה חריש - מאגף נכסים ודיוור מתאריך 5.9.93
 אל מר י.פלד בעניין העברה לחברתכם 4 דירות בשכירות, עלי לציין שהדירות
 תושכרנה למועצה המקומית קרני שומרון עבור כיתות לימוד בבית-ספר ברחוב
 בתנאי שכירות למשך שנה אחת.

בכבוד רב

חיים צימר
 ממונה מחוזית למוסדות ציבור
 ופיתוח משלים

העתק:
 מר י.מאיר - מנהל המחוז
 חב' עמידר - בר-כוכבא 24 פתח-תקוה
 גב' ד.וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית
 מר א.בומבול - ראש המועצה המקומית קרני שומרון
 גב' ר.קטיף - מהנדסת המועצה

+1 קוץ שומון

ע מ י ד ר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
מחוז השרון, בר כוכבא 40, פ"ת, טל' 03-9343619
מיקוד: 49 100 מספרנו: 77/2
פקס מס' 03-9345299

ה' בחשון תשנ"ג
20 באוקטובר 1993

ר ש ו ם מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר יגאל המאיר'
מנהל אדמנסטרטיבי
ישיבת קרני שומרון
ד.נ. לב השומרון
מיקוד 44855

א'נ'..

לכבוד
מר נחמיה בן-יהודה
מנכ"ל מנופי בן-יהודה
רח' צה"ל 1
כפר אזור

א'נ'..

הנדון: נטילת 42 מבנים מקרני שומרון.

1. עפ"י בדיקתנו, נטלתם שלא כדין ובלא הסכמתנו ובלא הסכמת המדינה, במרמה ובחוסר תום לב 42 מבנים ניידים אשר היו מוצבים בישוב קרני-שומרון.
2. שוויו של כל מבנה מוערך על ידינו, בזהירות, בסכום של כ- 30,000 ש"ח (שלושים אלף ש"ח) ואשר על כן הנכם נחבעים לשלם לנו לאלתר פיצוי בסכום כולל של -1,260.000 ש"ח (מליון מאתיים וששים אלף ש"ח).
3. הננו רואים בכך חייבים בסכום האמור ביחד ולחוד ונגקוט בכל האמצעים המשפטיים המתחייבים על ההוצאות והתוצאות הנובעות מכך. באם לא ישולם הסכום הנדרש בהקדם.



העתק: מר עמוס רוזין, המנהל הכללי.
למר י' פלד, סמנכ"ל לנכסים
למר א' ניסים, סגן מנהל מחוז המרכז-משב"ש.

אגף 113 ת"ז

ימ/בא.

ד"ר גוארון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 19.10.93

מספרנו: 1109

לכבוד
מר י. מאזה
מנהל המחוז עמידר
מחוז השרון
בר כוכבא 40
פ"ת

הנדון: קראוונים ישנים בקרני שומרון
סמוכין: מכתב מ- 17.10.93

בזה הנני להודיעך שהוצאת הקראוונים מקרני שומרון נעשתה ללא ידיעתנו.

בברכה

אורי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר י. פלד - סמנכ"ל לנכסים
מר לייזר יצחק - מנהל סניף פ"ת

UNITED STATES

DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED: 12/10/50

11:00 AM

TO: THE ATTORNEY GENERAL
FROM: THE DEPARTMENT OF JUSTICE
SUBJECT: [illegible]
DATE: 12/10/50

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

IT IS THE POLICY OF THE DEPARTMENT OF JUSTICE TO...

RECEIVED

12/10/50

TO: THE ATTORNEY GENERAL
FROM: THE DEPARTMENT OF JUSTICE
SUBJECT: [illegible]
DATE: 12/10/50

ע מ י ד ר

התכנית הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
מחוז הדרום, ב' כוכבא 50, ס"ח, ט"ו 03-9343619
מיקוד: 49 100/2 מספרנו: 51/2
פקס מס' 03-9345299

ב' בשון השני
17 באוקטובר 1993



לכבוד
מר אלי גמיר
מנכ"ל מחוז הדרום/מספר 17
חל - מביב
בית המגורים
א"י

הנדון: הקדמת ישיבה בקריית שומרון.

הנני לחביא ליועצך, שהגלנו הודעה בעל פה ממשרד הקליטה, שבחיל המועד
פוכה נלקח מהישוב קריית שומרון כ- 40 קדונים שהיו מוצבים ביישוב משנת
1976.

בדיוור עם מזכירות הישוב הועלתה השורה מפי גר' סימח, מזכירותו של הגזבר,
שהישוב נעשה במימון עם משה"ש, אך לא ידעה למסור לאף שוכן.

כמפור, הקדונים הנ"ל הוצבו בישוב לפני כחמש עשרה שנה ובשנת 1991 הוצאו
מחץ לישוב (סגור לכביש) לצורכי תלמידי ישיבת המסד שבמקום.

אבקש להודיעו את הוצאת הקדונים בעתה בידועהם ועל כך יש להוציא הודעה
רשמית לחברה עמידר, בכל אופן, אנו הגענו חלונה במשרד אריאל על הוצאת
הקדונים ללא ידועהם.

ב ב ז ז כ ה

מנהל
מחוז

המחוק
לשכת המנהל
למר י"י מלך, מנהל לנכסיה
לשכת ליועץ יחסי, מנהל שבי"ח מ"ח

ימ"ב

תע' 2 X
31/10/93 חפ"ד

ע מ י ד ר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
מחוז השרון, בר כוכבא 40, פ"ת, טל' 03-9343619
מיקוד: 49 100 מספרנו: 51/2
פקס מס' 03-9345299

ב' בחשון תשנ"ג
17 באוקטובר 1993

מל"מ
מחוז השרון

לכבוד
מר אלי נסים
סגן מנהל מחוז מרכז/מסבה"ש
תל - אביב
כאמור 113
א"נ..

הנדון: קרוונים ישנים בקרני שומרון.

הנני להביא לידיעתך, שקבלנו הודעה בעל פה ממשטרת קלקיליה, שבחול המועד סוכות נלקחו מהישוב קרני שומרון כ- 40 קרוונים שהיו מוצבים בישוב משנת 1978.

בבירור עם מזכירות הישוב הועלתה השערה מפי גב' סימה, מזכירתו של הגזבר, שהשינוע נעשה בחיאום עם משהב"ש, אך לא ידעה למסור לאן שונעו.

כאמור, הקרוונים הנ"ל הוצבו בישוב לפני כחמש עשרה שנה ובשנת 1991 הוצאו מחוץ לישוב (מעבר לכביש) לצורכי תלמידי ישיבת ההסדר שבמקום.

אבקשך להודיענו אם הוצאת הקרוונים נעשתה בידיעתכם ועל כך יש להוציא הודעה רשמית לחברת עמידר. בכל אופן אנו הגשנו תלונה במשטרת אריאל על הוצאת הקרוונים ללא ידיעתנו.

ב ב ר כ ה ,

מנהל
מחוז
מאזה

העתק: ללשכת המנכ"ל.
למר י' פלד, סמנכ"ל לנכסים.
למר לייזר יצחק, מנהל סניף פ"ת.

ימ/בא.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס' מנהל המחוז
מס': 5633102. פקס: 5633137

תאריך: 27.9.93

מספר: 1080



לכבוד

מר מרדכי אטיאס
זרת עמידר
י"ב בר כוכבא 24
רח תקוה
=====

הנדון: קרוואנים בהרני שומרון

בהתאם לבקשת ראש המועצה ולדיווח מנהל הפרויקט מר שאול שרף הנני לאשר
כדלקמן:

25 קרוואנים משמשים ככיתות לימוד

21 קרוואנים משמשים כמגורי תלמידים

=====

סה"כ 36 קרוואנים

בברכה,
אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

הערה:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר גב"י בוטבול - ראש מועצת הרני שומרון.
מר ג'ורא ראובני - גזבר המועצה.
גב' עדנה בר - מנהלת מחלקת איכלוס.



המועצה המקומית קרני שומרון

כח' אלול תשנ"ג
14 ספטמבר 1993
מספרינו: 6478

לכבוד
מר מרדכי אטיאס
עמידר בע"מ
רח בר כוכבא 24
פתח תקוה

א.נ.,

הנדון: הסבת קרוואנים ומבנה קשיח לחינוך

1. בישוב קרני שומרון שבמועצה הוסבו 36 קרוואנים /מגורונים למוסדות חינוך לפתרון בעית חוסר מקום דוחקות ודחופות.

אנו חתומים על חוזים לפיהם הקרוואנים משמשים למגורים ולפי זה אנחנו נדרשים לשלם שכ"ד.

העברנו אליכם תכתובת המאשרת הסבת הקרוואנים ליעודם האחר בחינוך ב- 2.92. ונבקשכם לכן לאפשר לנו חוזים מתוקנים המתאימים ליעודם של הקרוואנים על הצרכים והאישורים.

וכמו כן נבקשכם לתקן ולאשרר שכ"ד המותאם לשמוש המועצה בקרוואנים לצרכי חינוך.

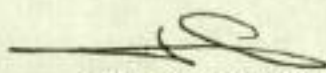
2. המבנה הקשיח שמספרו 711 - משרת את מוסדות החינוך כמעון מאז שנת 1987.

הריני לאשרר שהמקום משמש כמעון כיום וגם בעתיד.

בית המועצה:
רובע גיטות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזית
09-929447, 920222
חינוך 09-929779
מיזכרות 09-929214
מקסמליה: 09-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 09-929336

בברכת גמר חתימה טובה


נירר ראובני
גזבר המועצה

העתק: מר ציון אזרד - עמידר בע"מ.
מר אלי ניסים - ס. מנהל מחוז משהב"ש.
גבי עדנה בר - ממונה לאיכלוס משהב"ש.

1080

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 11.3.93

מספר: 793

מועצה מקומית
14-03-1993
נחקבל - קרני שומרון

לכבוד
מר גביי פוטובול
ראש המועצה המקומית
רח' השקמה 22
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855

איון נכבד,

הנדון: קרוואנים בקרני שומרון
סימוכין: מבחן מס' 5109 מיום 22.2.93

תקן - נוסף האשף

בהתאם לבקשתכם (לאחר בדיקת) הנני לאשר כדלהלן:

25 קרוואנים משמשים ככיתות לימוד

11 קרוואנים משמשים כמגורי תלמידים

סה"כ 36 קרוואנים

בג"ד ה,
אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

העמק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גבי עדנה בר - ממנה לאיכלוס.
אני זכאי קיטע - נוסף האשף.

ד"ר שווארץ

(לדוח כבוד פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

תאריך 22.9.93	אל: מר סאל סנל
חלק מס	מאת: אל סנל
	הערה: לגבי מ/חזר קנ"ל אלמיל
	סימבול:

1. במסגרת פ"ח"ב זכ"מ"ה ע"מ
חב' סנל ב 3.8.93 12
התחב' קנ"ל חס"ח הקנ"ל,
אלז"ה ל"ן ה"א"מ ג"מ"ר 13/8
פ"מ"ה | ה"א"מ ע"מ ה"מ"ר
ה"מ"ר | ה"א"מ
2. קמ"ר"ה ו"א"ל | ה"מ"ר - ~~ה"מ"ר~~ ה"א"מ
י"ש ל"מ"ר | ה"א"מ
ה"מ"ר | ה"א"מ
ה"מ"ר | ה"א"מ

ג. כ. -

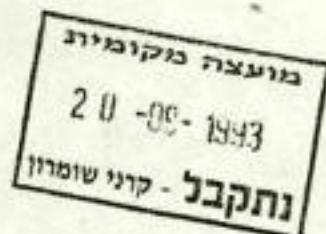
345 711 070

מזכר	
אל:	מ"י סג"ל
מאת:	סג"ל
תעוד:	לוי מ/חזר קנ"י סג"ל
סימנים:	
תאריך:	22.9.93
חוק מס:	

במשך שנים רבות
היה לי חלום
להקים בית ספר
עברתי את כל השלבים
ועתה אני מוכן להקים
בית ספר לילדים
אשר יושבו תחת
הציון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז



לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 13.9.93

מספרנו: 2036

סיכום פגישת עבודה עם ראש מועצת קרני שומרון
מתאריך 8.9.93

משתתפים: ראש מועצת קרני שומרון מר גבי בוטבול, מהנדסת המועצה רינה קטיף.

יהודה מאירי - מנהל המחוז, מר אלי נסים, מר לוי זיוון, מר דוידוביץ, מר צימר, גב' פרידה בצלאל, מנהל הפרוייקט מר שרף.

העתק: מר זלצר.

1. בית ספר ברקאי:

המחוז המליץ ליעד 4 דירות עבור כיתות לימוד.

(א) באחריות מנהל החטיבה הטכנית לקבל מכתב מגברת שרה צימרמן המאשר העברת הדירות לטובת בית ספר עבור כיתות לימוד.

(ב) באחריותו של מר צימר להוציא מכתב לחברת עמידר ולציין כי 4 הדירות מיועדות לכיתות לימוד עבור בית ספר ברקאי.

(ג) בקשת הרשות המקומית לתוספת 6 דירות נוספות עבור בית ספר - תבדק ע"י מר צימר.

(ד) תלונת הרשות המקומית על השכר הגבוה המשולם על שכירות קרוואנים לטובת כיתות לימוד איננה באחריות המחוז - יש להפנותה לאגף איכלוס.

(ה) מנהל הפרוייקט מר שרף יבדוק בשטח את מספר הקרוואנים המשמשים כיתות לימוד בישוב, ויעדכן את סגן מנהל המחוז.

מר אלי נסים ירכז את כל הנתונים ויפנה בכתב לחברת עמידר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. השלמת כביש מחבר בין שלוש השכונות

החלטה:

המנכ"ל מאשר כ- 1,350,000 ש"ח להשלמת קטע כביש מחבר בין השכונות גינות שומרון וקרני שומרון לשכונת נווה מנחם בתנאי כי משרד האוצר יתן לכך את אישורו במסגרת השלמות פיתוח תשתיות לשנים 1992 - 1989.

טיפולים: ש. צימרמן - ראש אגף נכסים ודיור
ל"ז: 22/11/93

5. הסדרת הביוב בקרני שומרון וגינות שומרון

החלטה:

אין זה באחריות משהב"ש.

6. צומת כניסה חדשה למרכז האזרחי

החלטה:

אין זה באחריות משהב"ש.

7. דירות בשכ"ד למועצה

החלטה:

משהב"ש ימליץ למשרד האוצר להפשיר דירות נוספות להשכרה במ.מ. קרני שומרון.
משהב"ש יערוך ברור עם תכ' שו"פ על גובה מחירי שכר הדירה אותם דורשת החברה מהמועצה.

טיפולים: ש. צימרמן - ראש אגף נכסים ודיור
ל"ז: 12/12/93

8. תאורת כביש קלקילה - שכם

החלטה:

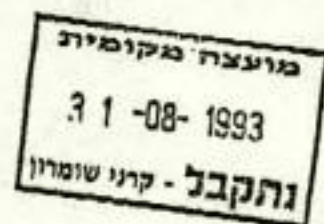
אין זה באחריות משהב"ש.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים
אגף נהול רכוש ואכלוס

ט' אלול תשנ"ג
26 אוגוסט 1993
מספרנו: 1878-כ-5



א ל: מר י. מאזה - מנהל מחוז השרון

מאת: י. פלד - סמנכ"ל לנכסים
ש. שטיינברג - מנהל האגף

הנדון: קרני שומרון - חוזה 30927

בהתאם להוראת משרד הבינוי והשיכון מיום 25/8/93 יש לקבל בקרני
שומרון בנין מגורים של 4 דירות שמספרו 2629.

הבנין נבנה על ידי חבי אשרר ונתקבל כבר על ידי חבי שכון ופתוח,
הקבלה תעשה מחבי שו"פ.

את 4 הדירות יש להשכיר למועצה המקומית לשימוש כתות לימוד של
בית ספר ברקאי.

ב ב ר כ ה,

ש. שטיינברג
מנהל האגף

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירות, משתב"ש י-ם
גבי אורה חריש - משתב"ש ירושלים
ראש המועצה המקומית קרני שומרון
מנהל מח' טכנית מחוז השרון
מנהל סניף פתח תקוה
מר בר אפרת - חבי שו"פ רחוב ארניה 26 ת"א
עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי - לעדכון מעוז
מר שכטר כרמן + חומר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' בכסלו התשנ"ד
12 בדצמבר 1993
סימנו סכמ 10623

מועצה מקומית קרני שומרון
1999-12-19
לסיסולו

תיקון סיכום ישיבה מיום 22/11/93 עם נציגי מ.מ. קרני שומרון

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. צימרמן, א. לחובסקי, י. מאירי, א. מס.
מ.מ. קרני שומרון - ג. בוטכול, ג. ראובני, ר. קטיף.

1. קו מים + ביוב לבית ספר

החלטה:

הנושא יבדק עם מנכ"ל רשות הביוב הלאומית ועם מנכ"ל משרד החינוך.
תוצאות בדיקה זו יובאו לידיעת המנכ"ל.

טיפול: א. לחובסקי - ראש אגף פרוגרמות
לר"ז: 29/11/93

2. השלמת מדרכות בנווה עליזה

החלטה:

יש לערוך ברור עם חברת שו"פ מדוע אין היא משלימה את המדרכות בשכ' נווה עליזה.

טיפול: ש. צימרמן - ראש אגף נכסים ודיוור
לר"ז: 29/11/93

3. השלמת פיתוח שבילים בקרני שומרון

החלטה:

המנכ"ל מאשר סכום של כ- 250,000 ש"ח להשלמת פיתוח שבילים בקרני שומרון בתנאי כי משרד האוצר יתן לכך את אישורו במסגרת השלמת פיתוח תשתיות לשנים 1992 - 1989.

טיפול: ש. צימרמן - ראש אגף נכסים ודיוור
לר"ז: 22/11/93

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

2. ביוב - גינות שומרון בגבעה המרכזית

קו הביוב והבורות הסופגים גינות שומרון בגבעה המרכזית - סתום, הרשות המקומית ביצעה פתרון מקומי להארכת הקו לתוך הוואדי, אך איכות הסביבה מתנגדת.

בקשת הרשות המקומית למתקן קומפקטי תבדק צריכה ריאלית ע"י החט' הטכנית, באם יאושר צורך במתקן קומפקטי המחזור ימליץ בפרוג' 94.

3. פינוי פסולת

(א) על מנהל החטיבה הטכנית לידע את חברת שו"פ (לאור בדיקה בשטח שבוצעה ע"י מנהל הפרוייקט) - באחריות פינוי הפסולת ליד האתר מגבעות גינות שומרון.

(ב) במידה ולא ימצא פתרון לפינוי הפסולת, באחריות הרשות המקומית ללחוץ על שו"פ ובמידה ויהיה צורך להגיש תביעה משפטית.

4. מדרכה ותאורה

(א) המחוז יבצע מדרכה בצד אחד ותאורה לאורך הכביש המזכיר בין הגבעות בתקציב 93.

(ב) בקשת הרשות המקומית להמשיך הכביש עד הכניסה לנווה מנחם תוכנס לפרוג' 94. באחריות החט' הטכנית.

5. מבנה ציבור לגילאי טרום חובה

באחריות מר צימר לבדוק דרישת הרשות המקומית למבנים נוספים עבור גילאי טרום חובה במסגרת דרישת הרשות המקומית ל - 10 דירות.

יש לדווח למנהל המחוז על התקדמות הביצוע עד - 1.10.93

רשמה: יעל פלד
ע/מנהל המחוז.

דין שמואל

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אלו:	התאריך:
א	19/9/93
מאת:	חוק מס:
אליה	
הערה:	

קרוואנטים - קרני ושמעון

סימבולי:

שאלו של הערה וביקש למסד את -
"ביקש קרוואנטים בקרני שמואל (הכ)
ע"נ".

מיפסטי בתור קרני שמואל יש לכתוב
שמעון א. קרוואנטים ילדים ויל
אחת שותף בקבוצה ציורית שוות
שלדמויות אולם את קרוואנטים ה'נ
+ אחת מחבורה בקבוצה

בבוקר קרוואנטים בפיזיק אנה אחת
אחרי דניאל ואין אנוניא את אחת.
דניאל



ישיבת קרני שומרון YESHIVAT KARNEI SHOMRON

ב"ח

כ"ז באלול תשנ"ג
13/9/93

לכבוד
מר שאול שרף
מפקח על הבניה והפתוח
משרד השכון
תל אביב

א.נ. שלום רב,

הנדון: החזר תשלומים עבור ציוד כבוי אש והתקנתו בשטח

מצ"ב חשבוניות/קבלות עבור עמדות ומכשירי כבוי אש לבתים שקנינו מחברת שו"פ. אתה התחייבת בשם משרד השכון להחזיר לנו הכסף מידית. כך גם נאמר לי ע"י מר אלי נסים, סגן מנהל מחוז המרכז במשרד השכון.

(א) חשבונית + קבלה עבור הכנת 14 נקודות לכבוי אש חדשות כולל חומרים, ע"י האינסטלטור [REDACTED]

שולם בצ'ק מס' 0101 המחיר כולל 17% מ.ע.מ. ש"ח 7488

(ב) שולם בצ'ק מס' 0099 המחיר כולל 17% מ.ע.מ. ש"ח 31,565.43

(ג) חשבונית/קבלה [REDACTED]

14 מנעלים לארגזי כיבוי אש
שולם בצ'ק מס' 1416 כולל 17% מ.ע.מ. ש"ח 248

סה"כ ש"ח 39,301.43

במילים: שלושים ותשעה אלף שלוש מאות ואחד שקל חדש + ארבעים ושלוש אגורות.

בברכה, אדל'ה

יגאל המאירי
מנכ"ל הישיבה

העתק: מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז, משרד השכון ת"א
מר יחיאל לרנר - מנכ"ל I.G.L. ת"א

ע.מ. 069091064

מקור
02/09/93 12:55

חשבונית מס 5044

מחסן: 1

ישיבה 5

לכבוד
ישיבת הסדר
קרני שומרון
לפי בקשת משרד השיכון

כמות	פרטים	מחיר	סה"כ
14	ברז שריפה 2"	65.00	910.00
14	מעבר שטורץ 2" תבריג חיצוני	28.00	392.00
14	ברז בדורי 1"	22.00	308.00
14	גלגלון 25 3/4 מ"ר"כ דגם א	178.00	2,492.00
14	מזנק ר"ש 1" ללא מעבר תקן דין	58.00	812.00
14	ארון פח 120X80X30	200.00	2,800.00
14	מזנק ר"ש 2" עם מעבר שטורץ	105.00	1,470.00
28	זרנוק פוליאסטר 15 מ'ומצמדים	155.00	4,340.00
53	מטפה הלון BCF 1211 3 קג ק	165.00	8,745.00
50	שלט זוהר מספק זרם ראשי	26.00	1,300.00
10	קופסת למפתח חרום מפח	33.00	330.00
14	חיבור האינסטלציה שהוכנה על ידי חיים מעוז	220.00	3,080.00
	2 מטפים הלון B.C.F 1211 3 ק"ג ללא חיוב		

26,979.00

26,979.00 סה"כ
4,586.43 מע"מ 17.00%
31,565.43 סה"כ

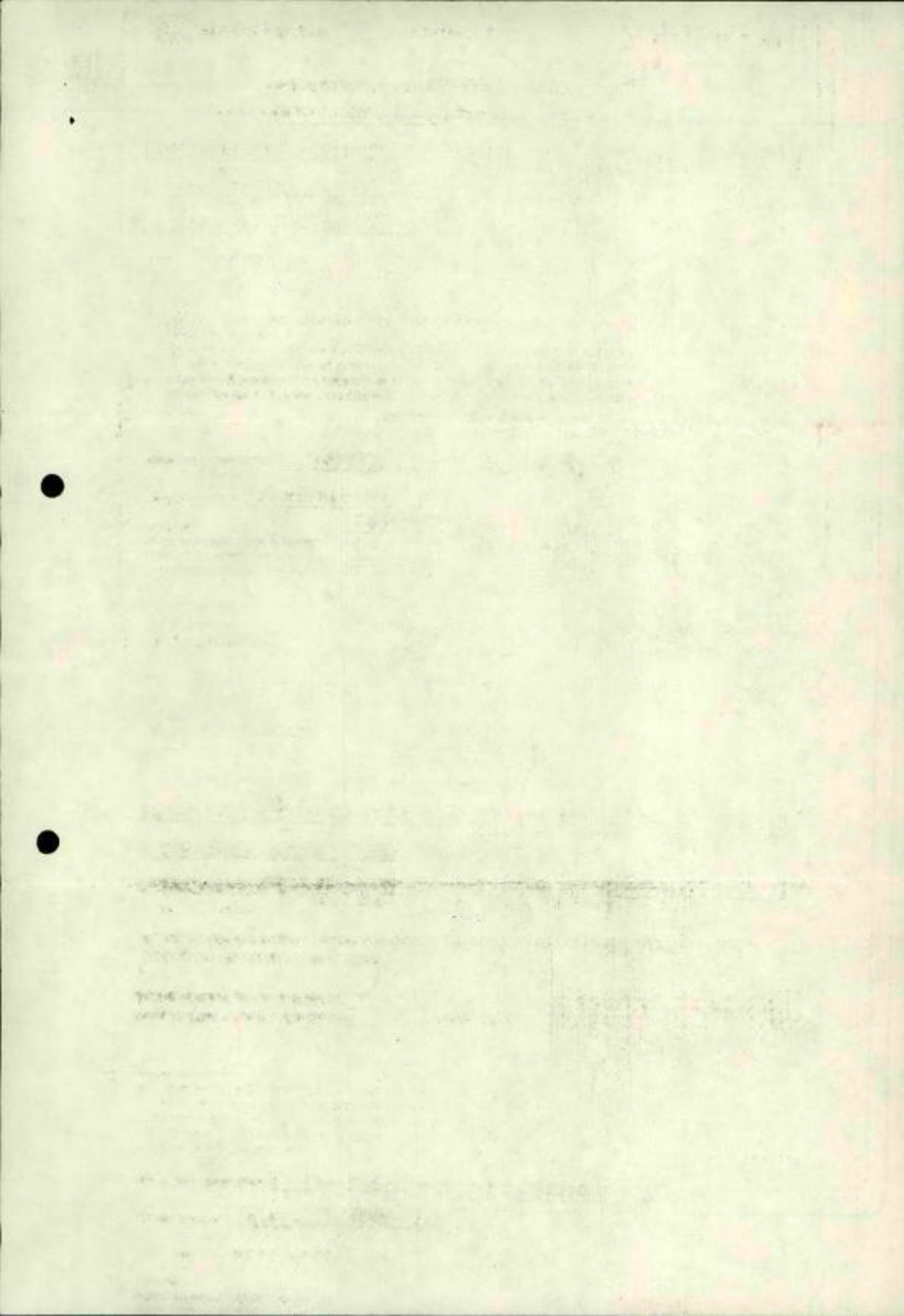
253
תועד חשבונית: 02/09/93

ישרותכם בכל עת.

האישור הוצא ע"י פ. שומה: מתח-תקנות

שם משורר שרון נתמה

מנכ"ל,
בסמך זה הוצעו ונאשרו למחשור





**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

שם	מס' חיק מס הכנסה	קבוצת חשבון	סוג חיק	חוליה	פקיד שומה
שם	מס' חיק מע"מ	מס' חיק ניכויים			

פתח תקוה

כחובת

44

א.ו.

24/01/93

תאריך הדפסה

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:
 - מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 - נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליון מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לזינון קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדוחות, מאדרי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

אישור זה בתוקף מיום 01.01.93 ועד יום 31.03.94

האישור הוצא ע"י מחשב אגף המס



כהן אלי
ממונה אזורי מס ערך מוסף
פתח-תקוה

י.ניידורף
פקיד השומה
פתח-תקוה

**מדינת ישראל - האוצר
אישור לצורך ניכוי מס**

אגף מס הכנסה



שם	מס' חיק מס הכנסה	קבוצת חשבון	סוג חיק	חוליה	פקיד שומה
שם	מס' חיק מע"מ	מס' חיק ניכויים			

פתח תקוה

כחובת

18/02/93

תאריך הדפסה

על יסוד המסמכים והנתונים שהוצגו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

פטור מלא

שרותים או נכסים, עבודות בניה והובלה,
המחזורית, עבודה חקלאית ועיבוד יהלומים.

- אישור זה אינו תקף לענין חוק עיסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
- אישור זה אינו חל על הטבות ותשלומים בשוה כסף. כל הטבה ותשלום בשוה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
- שיעור הניכוי כולל היטל עליה.

אישור זה בתוקף מיום 01.02.93 ועד יום 31.03.94

האישור הוצא ע"י פ.שומה: פתח-תקוה

שם משדר שרון נחמה

מנכ"ל

בנוסף זה הושקע מאמצים למניעת
זיופים. אם יש חשש לזיוף, אנא מנהל

א"ת תשי"ז

תשובות מס' קב"ל / 3045 № תקור

112142 727 33000 22'21' 727

כתובת: הנה, יוסף

[illegible]

6409	סח"ק	1010	בז"ר
1038	פ. ע. מ.	1010	בז"ר
7488	סח"ק כולל פ. ע. מ.	1010	בז"ר

2418193

71D7DD17K

18.8.93
תאריך

ה'תתנ"ח כ"ט 2955 №

112/142 '227 21841

קקן' מלח

[illegible]

6400	סמ"ר	מחיר	מחיר
1988	% מ.מ.	מחיר	מחיר
12488	מחיר	מחיר	מחיר

תחית דת

מקור

חשבונית מס/קבלה 7 2316

№ 2316 7771/88-111011
22 03011

248-
 תאריך: 14.11.80
 חתימה: [Redacted]
 חתימה: [Redacted]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

קק
דני סאדין

תאריך: 12.9.93

מספר: 1056

לכבוד

היראון 55102

הנדון: סיום עבודות הבניה בנוה מנחם - קרני שומרון חב"א.ר.צ.
סימוכין: מכתב מיום 1.9.93

1. רצ"ב סיכום פגישה מתאריך 3.8.93 עם הקבלן בו התחייב הקבלן לסיים ולאכלס חלק מהדירות במחצית חודש ספטמבר 1993.
2. רצ"ב תזכורת שנשלחה לקבלן מיום 5.8.93.
3. בשיחת טלפון עם הקבלן מיום 8.9.93 הודיע לי הקבלן שהעבודה חודשה והוא יעמדו בהתחייבותו. (מנהל הפרוייקט מר שרף אישר שהעבודה חודשה).
4. לאור האמור לעיל הינך נוכח שאנו "לוחצים" ומדרבנים את חברת א.ר.צ. לסיים את בניית הדירות ולאכלסן.

בכבוד רב,

אורי יסיים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
לשכת מנכ"ל - פניה מס' 4288 מיום 8.9.93.

תאריך	12.9.93	אל:	א. אלף נויס
חיק מס	4888	סגן:	ו. בלס - לט
		חבר:	סגן דבלר, המנהל, הארץ, "הארץ"

סיכום:

פניק לטעם מנכ"ל.

1. רפ"א הולק ממנהל טל. [redacted]
לסי. סגן ולטעם מנכ"ל. אבאבן לטעם
קטלג מנהל. המנהל.

2. אקסס. לטעם. וטעם. לטעם.
לסי. סגן ולטעם מנכ"ל. המנהל.

א. ב. ה.





משרד הבינוי והשיכון

מנהל הכללי

משה"ש - לשכת מנהל המעגן
 מס' המכתב 858
 12-09-1993
 לציין
 תאריך
 כבוד

תאריך: 8/9/93

מס' פניה: 4288

נא לציין מס' פניה
 בתשובתך

אור יוחנן אורי

א.ב.

הנדון: סיום עבודת הקצוץ האתר "אור יוחנן"

לוטת מכתבו של [REDACTED]

מתאריך: 1/9/93

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

כ"ן גלן
 ע/מנהל הכללי

קיראון, 1.9.93

לכב'

מר א' מזרחי - מנכ"ל
משרד הבנוי והשכון
קרית הממשלה, מזרח י-ם
ת"ד 18110
ירושלים 91180

א"נ,

הנדון: סיום עבודות הבנייה באתר "נוה - מנחם".

מכובדי, בדלית ברירה, מאחר וכל פניותי עד כה, לכל הגורמים הנוגעים בדבר, "העלו חרס בידי", הנני פונה אליך בחקוה כי סוף, סוף אקבל תשובה עניינית ומוסמכת - מתי תסתיימה עבודות הבנייה באתר "נוה - מנחם" שבקרני שומרון?!

פניותי: לגב' שטרנברג במשרד רשם הקבלנים, למנהל הפרוייקט - מר ש' שרף, לעו"ד מ' אגבי בבנק כרמל, וכמובן לקבלן - חב' א.ר.צ. ובעליה מר צבי פרידמן ולעורך דינו - עו"ד ע' חשין, ועוד, ועוד, - כל פניותי לא העלו עד כה אלא את התראותיה החוזרות ונשנות של הגב' שטרנברג - שלדאבונני לא גובו במעשה כלשהו כלפי הקבלן ולו רק בהשעיית אשורו כקבלן מורשה.

היות והעבודות באתר מתעכבות ומתעכבות ואיני רואה סוף ל"פרשה", החלטתי לפנות אליך אישית - בהיותך מנהל המשרד שהינו בבחינת "השותף הבכיר שלי" - בבעלות על יותר מ-50% של הדירות באתר, לעורך את התעניינותך ולבקש את עזרתך כדי "להוציא את העגלה הטובעת בבוץ" ולהביא לידי גמר את עבודות הבניה הנמשכות כבר כשנה מעבר לתאריך בו היה הקבלן אמור למסור לי - לנו את הדירה - דירות כ"ראויות למגורים".

הנני מאד מקוה כי תשובתך, בהקדם האפשרי - כך אני מצפה, תביא את התשובה המיוחלת והמוסמכת מתי אוכל, סוף, סוף לזכות בדירה שאת עלותה קיבל הקבלן עוד בשנת 1991.

בכבוד רב ובתודה מראש,



1 * חת' למחן

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: 5.9.93

מספר: אחא-75

לכבוד
מר פ. בר אפרת
חב' שו"פ
בן הלל 15
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: שינוי מספר דירות בחוזה 30123 קרני שומרון

בחוזה 30123 מבנית חברת פלקוב שונן גודלי הדירות להלן מספרי הדירות
המעודכנים.

ב ב ר כ ה,

אורה חריש
אגף נכסים ודיוור

העתק: שרה צימרמן
מר א.ניסים /ס.מנהל מחוז
מר ל.זיוון-מנהל מחלקה טכנית
גב' מ.פקלר-מחוז מרכז
החברה הבונה-חב' פלקובי



לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית
משרד הביטחון והשכונות
תל - אביב

הנדון: סיום בניה בנווה מנחם

בסיכום ישיבה שנערכה ב-25.7.93 התחייב נציג חברת א.ה.צ. מר צבי פרידמן בפני פורום המשתתפים לעשות את הדברים הבאים:

- א. חזרה מיידית לעבודה (סעיף 4 בפרוסוקול).
- ב. לשלם את החוב לחברת החשמל.
- ג. לאכלס חלק מהדירות במחצית חודש ספטמבר 1993 (סעיף 9)

הנני להביא לידיעתך:

1. החברה חזרה לעבודה באתר רק ב-29.8.93 (כחודש לאחר המועד).
2. החזרה לעבודה הינה בקצב איטי ביותר. ע"פ בדיקתי ביום 5.9.93 היו באתר כ-10 פועלים.
3. כמובן שהדירות לא יאוכלסו ב-9/93 כפי שהובטח.
4. עד כתיבת מכתבי זה לא שולם החוב לחברת החשמל.

עפ"י ידיעתי, משרד השכונות עומד לשלם לחברת א.ה.צ. בקרוב סכומי כסף של כ-1,000,000 ש"ח, ע"ח חוזי רכישה של דירות.

הנני דורש מכבודו לעכב את מסירת הכספים לחברה, עד אשר זו תחזור לעבודה בקצב מתוגבר, ותתחייב שוב בכתב למועד חדש של מסירת הדירות.

בכבוד רב,

נציג וועד הדיירים
קריית יעקב הרצוג
ח.ד. 55 כפר-סבא
סל:

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז.
מר שאול שרף - מפקח הבניה.
חברת א.ר.צ.

החטיבה לניהול נכסים

כ"י אלול תשנ"ג

6 ספטמבר 1993

מספרנו: 1974-כ-5

א ל : מר י. מאזה - מנהל מחוז השרון

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: קרני שומרון

היות והישיבה עוברת למיבני קבע, אישר מחוז השהב"ש מרכז במכתבו מ-26/8/93 שינוע של 74 מגורונים ו-18 קרוונים שיחפנו מאתר מוצא קרני שומרון לאתר יעד (אחסנה) בארתיים. נא לעקוב מקרוב למועד התפנות הקרוונים והמגורונים ושינועם בכל ההקדם ע"פ הנהלים שנקבעו (ניתוק תשתיות, הכנסת מדרגות, קשירה/עגון, אטימה וכו'). משהב"ש מבקש לתאם את השינוע עם מהנדסת המועצה.

כ"י כ"ה,
פלד.
סמנכ"ל לנכסים

העתק: מר עמוס רוזין - המנהל הכללי

מר ישראל שורץ - מנהל אגף אכלוס, משהב"ש ירושלים

מר יצחק ורדי - סמנכ"ל לשרותי בינוי ודיוור

מר אלי נסים - מ"מ וס/מנהל מחוז המרכז משהב"ש

מנהל מח' טכנית מחוז השרון

מנהל סניף פתח תקוה

מנהל סניף נתניה

עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי

תיק שטח

תיק שינוע

מעקב (2) + חומר

06/09/93:7 1121

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

ע'ת"ל א'ת"ל א'ת"ל

30227 בחן זיה: לחברת: עמידר

נכון 6/09/93:7

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

עמוד 1 מתוך 1 עמודים

נספח מצב מצטבר בחוזה: 30227 לחברת: שכונת פתוח לישראל

בית	דירה	חדרים	שטח	מחיר	בית	דירה	חדרים	שטח	מחיר
2620	1	4	93	2627	2620	2	4	93	2627
2620	2	4	93	2627	2620	3	4	93	2627
2620	3	4	93	2628	2620	4	4	93	2628
2620	4	4	93	2628	2621	1	3	73	2628
2621	1	3	73	2628	2621	2	3	73	2628
2621	2	3	73	2628	2621	3	3	73	2628
2621	3	3	73	2628	2621	4	3	73	2628
2621	4	3	73	2628	2622	1	4	93	2628
2622	1	4	93	2628	2622	2	4	93	2628
2622	2	4	93	2628	2622	3	4	93	2628
2622	3	4	93	2628	2622	4	4	93	2628
2622	4	4	93	2628	2623	1	3	73	2628
2623	1	3	73	2628	2623	2	3	73	2628
2623	2	3	73	2628	2623	3	3	73	2628
2623	3	3	73	2628	2623	4	3	73	2628
2623	4	3	73	2628	2624	1	4	93	2628
2624	1	4	93	2628	2624	2	4	93	2628
2624	2	4	93	2628	2624	3	4	93	2628
2624	3	4	93	2628	2624	4	4	93	2628
2624	4	4	93	2628	2625	1	4	93	2628
2625	1	4	93	2628	2625	2	4	93	2628
2625	2	4	93	2628	2625	3	4	93	2628
2625	3	4	93	2628	2625	4	4	93	2628
2625	4	4	93	2628	2626	1	3	73	2628
2626	1	3	73	2628	2626	2	3	73	2628
2626	2	3	73	2628	2626	3	3	73	2628
2626	3	3	73	2628	2626	4	3	73	2628
2626	4	3	73	2628	2627	1	4	93	2628
2627	1	4	93	2628	2627	2	4	93	2628
2627	2	4	93	2628					
2627	3	4	93	2628					
2627	4	4	93	2628					
2627	5	4	93	2628					
2627	6	4	93	2628					
2627	7	4	93	2628					
2627	8	4	93	2628					
2627	9	4	93	2628					
2627	10	4	93	2628					
2627	11	4	93	2628					
2627	12	4	93	2628					
2627	13	4	93	2628					
2627	14	4	93	2628					
2627	15	4	93	2628					
2627	16	4	93	2628					
2627	17	4	93	2628					
2627	18	4	93	2628					
2627	19	4	93	2628					
2627	20	4	93	2628					
2627	21	4	93	2628					
2627	22	4	93	2628					
2627	23	4	93	2628					
2627	24	4	93	2628					
2627	25	4	93	2628					
2627	26	4	93	2628					
2627	27	4	93	2628					
2627	28	4	93	2628					
2627	29	4	93	2628					
2627	30	4	93	2628					
2627	31	4	93	2628					
2627	32	4	93	2628					
2627	33	4	93	2628					
2627	34	4	93	2628					
2627	35	4	93	2628					
2627	36	4	93	2628					
2627	37	4	93	2628					
2627	38	4	93	2628					
2627	39	4	93	2628					
2627	40	4	93	2628					
2627	41	4	93	2628					
2627	42	4	93	2628					
2627	43	4	93	2628					
2627	44	4	93	2628					
2627	45	4	93	2628					
2627	46	4	93	2628					
2627	47	4	93	2628					
2627	48	4	93	2628					
2627	49	4	93	2628					
2627	50	4	93	2628					
2627	51	4	93	2628					
2627	52	4	93	2628					
2627	53	4	93	2628					
2627	54	4	93	2628					
2627	55	4	93	2628					
2627	56	4	93	2628					
2627	57	4	93	2628					
2627	58	4	93	2628					
2627	59	4	93	2628					
2627	60	4	93	2628					
2627	61	4	93	2628					
2627	62	4	93	2628					
2627	63	4	93	2628					
2627	64	4	93	2628					
2627	65	4	93	2628					
2627	66	4	93	2628					
2627	67	4	93	2628					
2627	68	4	93	2628					
2627	69	4	93	2628					
2627	70	4	93	2628					
2627	71	4	93	2628					
2627	72	4	93	2628					
2627	73	4	93	2628					
2627	74	4	93	2628					
2627	75	4	93	2628					
2627	76	4	93	2628					
2627	77	4	93	2628					
2627	78	4	93	2628					
2627	79	4	93	2628					
2627	80	4	93	2628					
2627	81	4	93	2628					
2627	82	4	93	2628					
2627	83	4	93	2628					
2627	84	4	93	2628					
2627	85	4	93	2628					
2627	86	4	93	2628					
2627	87	4	93	2628					
2627	88	4	93	2628					
2627	89	4	93	2628					
2627	90	4	93	2628					
2627	91	4	93	2628					
2627	92	4	93	2628					
2627	93	4	93	2628					
2627	94	4	93	2628					
2627	95	4	93	2628					
2627	96	4	93	2628					
2627	97	4	93	2628					
2627	98	4	93	2628					
2627	99	4	93	2628					
2627	100	4	93	2628					
2627	101	4	93	2628					
2627	102	4	93	2628					
2627	103	4	93	2628					
2627	104	4	93	2628					
2627	105	4	93	2628					
2627	106	4	93	2628					
2627	107	4	93	2628					
2627	108	4	93	2628					
2627	109	4	93	2628					
2627	110	4	93	2628					
2627	111	4	93	2628					
2627	112	4	93	2628					
2627	113	4	93	2628					
2627	114	4	93	2628					
2627	115	4	93	2628					
2627	116	4	93	2628					
2627	117	4	93	2628					
2627	118	4	93	2628					
2627	119	4	93	2628					
2627	120	4	93	2628					
2627	121	4	93	2628					
2627	122	4	93	2628					
2627	123	4	93	2628					
2627	124	4	93	2628					
2627	125	4	93	2628					
2627	126	4	93	2628					
2627	127	4	93	2628					
2627	128	4	93	2628					
2627	129	4	93	2628					
2627	130	4	93	2628					
2627	131	4	93	2628					
2627	132	4	93	2628					
2627	133	4	93	2628					
2627	134	4	93	2628					
2627	135	4	93	2628					
2627	136	4	93	2628					
2627	137	4	93	2628					
2627	138	4	93	2628					
2627	139	4	93	2628					
2627	140	4	93	2628					
2627	141	4	93	2628					
2627	142	4	93	2628					
2627	143	4	93	2628					
2627	144	4	93	2628					
2627	145	4	93	2628					
2627	146	4	93	2628					
2627	147	4	93	2628					
2627	148	4	93	2628					
2627	149	4	93	2628					
2627	150	4	93	2628					
2627	151	4	93	2628					
2627	152	4	93	2628					
2627	153	4							

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: יט' באלול תשנ"ג
5 בספטמבר 1993

מספר: אחא - 84



לכבוד
מר י. פלד
חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

א.נ.ג.

הנדון: העברת דירות ליעד בית ספר - כיתות לימוד

בהמשך לפקס שנשלח אלכם בתאריך 24.8.93 ע"י גב' ש. צימרמן, מצ"ב רשימת הדירות שיועברו לחברתכם ליעד שכירות.

הדירות נרכשו מחברת אשרד בישוב קרני שומרון.

חוזה מס' 30227.

סה"כ 4 יח"ד.

הדירות תושכרנה למועצה המקומית עבור כיתות לימוד לבית ספר ברקאי בתנאי שד"ח למשך שנה.

כה"ר נמצא בהכנה ועם השלמתו יועבר אלכם.

נא טיפולכם לקבלה מסודרת של הדירות מחב' שו"פ ואיכלוסם בהתאם לנוהלים ובתאום עם מחוז משהב"ט.

ב ב ר כ ה

אורב חריש
אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ש. צימרמן-מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ-מנהל אגף איכלוס
מר י. אסף-ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר ל. זיוון-מנהל מחלקה טכנית
מר א. ניסים-ס/מנהל המחוז
מר ש. שטיינברג-חברת עמידר ✓

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ימ' באלול תשנ"ג
5 בספטמבר 1993

מספר: אחא-75

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
סק מנהל המחוז
08-09-1993
דואר נכנס
מס'

לכבוד
מר פ. בר אפרת
חב' שו"פ
בן הלל 15
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: העברת דירות מרכוש מינהלי לחב' עמידר

בהמשך לפקס שנשלח אלכם בתאריך 24.8.93 רצ"ב רשימת הדירות הנותרות
בחוזת 30227 שנבנו ע"י חב' אשר בישוב קרני שומרון.
סה"כ 36 יח"ד, נותרו בחברתכם בחוזת זה.
כה"ר יועבר לחברתכם לאחר קביעת מחיר בועדת מחירים.
נא טיפולכם למסירת הדירות לחב' עמידר.

בברכה,

אורה חריש
אגף נכסים ודיור

העתק: שרה צימרמן-מנהלת אגף נכסים ודיור
מר אסף-ס/מנהל נכסים ודיור
מר ל. זיוון-מנהל מחלקה טכנית
מר א. ניסים-ס/מנהל מחוז מרכז
החברה הבונה-חב' אשר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פהס - 847569 - 02

תאריך: יג' באלול תשנ"ג
30 באוגוסט 1993

מספר: אחא-247

לכבוד
מר ויקטור ארביב
חב' שו"פ
אורניה 32, תל-אביב

הנדון: הארכת חוזה שכירות - קרני שומרון
סימוכין: מכתבך מיום 18.8.93

בהתאם למכתבך שבסימוכין אנו מאשרים הארכת חוזה השכירות עם המועצה לגבי
הדירות שלהלן למשך חודשיים בלבד.

הדירות המושכרות:

- בית 50/2, בית 5/3, בית 22/4.

הדירות יושכרו בתנאי שד"ח.

ב ב ר כ ה,

אורה חרניש
אגף נכסים ודיור

העתק: שרה צימרמן-כאן
✓ אלי ניסים-ס/מנהל מחוז מרכז

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשקט

טל': 5633137

תאריך: 26.8.93

מספר: 2007



לכבוד
מר גב"י בומבול
ראש מועצה מקומית
קרני שומרון

הנדון: 40 יח"ד של אשמונים בגינות שומרון
מכתב מס' 5196 מתאריך: 10.3.93

1. בתשובה למכתבך שבנדון - סעיף א' - הוצאת הדירות למכירה -
הנושא לא באחריות המחוז.
2. דירות בשכירות לצורכי ציבור - לאור פנייתכם בעבר, מנהל המחוז
המליץ בפני המשרד הראשי להענות לבקשתכם.

בכבוד רב,
אלי ניסים
מ.מ. מנהל המחוז

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK

NEW YORK, N.Y.
JANUARY 1, 1901

OFFICE
OF THE ATTORNEY
GENERAL
STATE OF NEW YORK

TO THE HONORABLE THE SENATE
AND THE HONORABLE THE ASSEMBLY

1. TO THE HONORABLE THE SENATE AND THE HONORABLE THE ASSEMBLY
FOR THE PURPOSE OF OBTAINING THE ADVISE AND CONSENT OF THE SENATE
AND THE ASSEMBLY TO THE APPOINTMENT OF THE ATTORNEY GENERAL
2. TO THE HONORABLE THE SENATE AND THE HONORABLE THE ASSEMBLY
FOR THE PURPOSE OF OBTAINING THE ADVISE AND CONSENT OF THE SENATE
AND THE ASSEMBLY TO THE APPOINTMENT OF THE ATTORNEY GENERAL

ATTEST
JANUARY 1, 1901
J. D. COOPER, CLERK

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5633103, פקס: 5633137

תאריך: 26.8.93

מספרנו: 2005

מק
זרני שיאחי

לכבוד
מר יוחנן פלד
מנהל אגף נכסים
עמידר

הנדון: קרני שומרון

לפי בקשתך ובתאום עם ראש המועצה, הנני לאשר פירוק הקראוונים הישנים ושינוע הקראוונים החדשים.

לדברי ראש המועצה, מס' קראוונים ישנים נרכשו על ידם ואין לפרקם.

כמו כן יש לתאם את הפירוק והשינוע עם מהנדסת המועצה.

בכבוד רב,

אלי ניסים
מ.מ. וסגן מנהל המחוז

העמקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר שוורץ ישראל - מנהל אגף אכלוס.
מר גבי בופבול - ראש המועצה קרני שומרון.

ק"נ שומרון
x2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 22.8.93

החטיבה הטכנית
מכתב מס' 7787

אל: אגף האיכלוס - משהב"ש

הנדון: הקפאת הבניה - אי ביצוע עבודות פיתוח

לפי בקשתכם הנני לפרט את אופן החיסכון באי ביצוע חלק מעבודות הפיתוח באריאל וקרני שומרון.

א. אריאל
החיסכון בפיתוח ע"י הקפאת הבניה לחב' שכטר ל - 142 יח"ד ע"י אי ביצוע כבישים, מדרכות, תאורה, חשמל, רשת עלי וחיבור לבתים הוא כ - 3 מיליון ש"ח.

ב. קרני שומרון
החיסכון בפיתוח על ידי הקפאת הבניה לחב' פלוס אמיליו - 14 יח"ד ע"י אי ביצוע חלקי מעבודות הפיתוח הוא כ - 250,000 ש"ח.

בכבוד רב,
לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתק

מר אלי ניסים - מ.מ. מנהל המחוז.

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



ח' אלול תשנ"ג
13 אוגוסט 1993
מספר: 6275

צ"ק
קרני שומרון

הכבוד
לכבוד יו"ר מועצה
מנהל אגף איכות
משרד הבנוי והתכנון
ת.ד. 18110, תל אביב
ישראל

הודעה: הקצאת 10 דירות למועצה

הרינו לומר את המעורבות והתמיכה את הוועדה של שר הבנוי והתכנון של בנוסחון בן
אליהו אהרן בבעד ראש ועדת המבחן להעביר לרד המועצה 10 דירות יקרות בשביל
מבנה בית ספר "ברכאי" (מקומות חינוכיים).

הודר על אגף הורד את הכספים בנושא זה בכדי שכלל לכלל את הוועדה בבית דין שנת
התשנ"ג.

מנהל רח
מנהל
מנהל

הוועדה
וכי יורה נוסחון - מנהל אגף נכסים ויחיד, ששהב"ש, ת.ד. 18110, תל אביב, ישראל
מ"ד וס"י סיכום - עזר שר המבחן והתכנון, משרד ש, ת.ד. 18110, תל אביב, ישראל
שר יחידה המאגרי - מנהל ממוקם לשרי, משרד ש, ולמנהלים ב"ד ת"א
מ"ד אגף נכסים - מנהל ממוקם לשרי, משרד ש, ולמנהלים ב"ד ת"א
אגף יחידה קסיף - מנהל ממוקם לשרי, משרד ש, ולמנהלים ב"ד ת"א
מ"ד אגף נכסים - מנהל ממוקם לשרי, משרד ש, ולמנהלים ב"ד ת"א

מנהל
חבר ניהול סיכום
ח"ר חשבוני
ת.ד. 18110
קרני שומרון
מנהל
מנהל
חשבוני
חשבוני
חשבוני
מסמלים
מסמלים

סוף המועצה הקצימה
חבר קרני שומרון
ת.ד. 18110-52

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 11/08/93

עין
קנין שאיין

לכבוד
יוחנן פלד
עמידר
ת"א

הנדון: פינוי מגורונים - קרני שומרון

רצ"ב מכתבו של א. ניסים סגן מנהל מחוז המרכז.

נא טיפולך המזורז לפינוי המגורונים.

בכבוד רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר
מר א. ניסים - מחוז המרכז
פ-מג

תנו
זרני שיטין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל מחוז מרכז

תאריך: 9.8.93

מספרנו: 1971

לכבוד

מר גב"י בוטבול
ראש המועצה המקומית
רח' השקמה 22
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855

הנדון: בקשה לפגישה

סימוכין: מכתב מס' 6209 מתאריך 29.7.93

מאחר ומנהל המחוז נמצא בחופשה עד סוף אוגוסט, הפגישה ביוכם תידחה לחודש ספטמבר '93.

הנני להשיב לפי מיטב ידיעתי על מספר נושאים שהועלו על ידך:

(א) השלמת הפיתוח בנווה מנחם

אנו מצפים לסיום עבודות חברת החשמל על מנת להתחיל במדרכות.

(ב) מדרכות בנווה עליזה

המחוז כלל זאת בפרוגרמה 1994. משרדנו יעשה מאמץ לבצע זאת מתקציב 1993.

(ג) השלמת הכביש בן הגבעות

המחוז ימליץ נושא זה בפרוגרמה 1994.

(ד) 250.000 ש"ח - שבילים

אגף הפרוגרמות דחה סעיף זה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

(ה) עבודות פיתוח למרכז האזורי

נושא זה לא באחריות משהב"ש. יחד עם זאת ביקשנו רק לנושא עבודת פיתוח ציבורי הקשורים לבית הספר להעביר אלינו חומר טכני - טרם קיבלנו.

(ו) כביש גישה לבית העלמין

נושא זה לא באחריות משהב"ש.

(ז) מבני ציבור

עקב מגבלות תקציביות לא אושרו תקציבים למוסדות ציבור.

(ח) מימוש מבנה מגורים לכיתות לימוד

מנהל המחוז המליץ לפני מנהלת אגף נכסים ודיור להענות לבקשתכם - טרם התקבלה תשובה.

בכבוד רב ,
אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



יא' באב תשנ"ג
29 ביולי 1993
מספרנו: 6209

משרד השיכון - לשכת מנהל
מס' תמס"ב: 8742
05-08-1993
לטיפול: ב'
תחיק: מעקב עד

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז חמ"ב
משרד השיכון וחבינו
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ..

הנדון: בקשת פגישת

אבקש פגישה דחופה בנושאים כדלהלן:

1. תשתיות ופתוח:

- א. השלמת פתוח חוץ לבתי ספר בנינות שומרון ונווה מנחם (קו מים, קירות תומכים, עבודות עפר).
- ב. השלמת מדרכות בנווה עליזה כ- 150,000 ש"ח.
- ג. השלמת חביש המחבר בין הנבעות בסך 1.100,000 ש"ח.
- ד. העברת 250,000 ש"ח עבור שבילים בקרני שומרון.
- ה. עבודות פתוח + תשתיות למרכז האזרחי (מים, ביוב).
- ו. ביצוע כביש גישה לבית העלמין.

2. מבני ציבור:

- א. הקצאת דירות למשרדי המועצה כפתרון זמני.
- ב. הקמת בנין קבע למשרדי המועצה.
- ג. עזרה בחקמת מתנ"ס.
- ד. עזרה במימוש מבני ציבור עפ"י טבלת מבני חינוך וציבור שהועברה למר חיים צימר.

בית המועצה:
דובע נפת שומרון,
רח' העסקה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרחיק
09-929447, 929222
09-929779 חינוך
09-929214 גיובות
09-929287 סקסטיליה

סניף המועצה המקומית:
דובע קרני שומרון,
סל. 09-929234

בד"ר קרני

נב"י בוטכר
ראש המועצה

העתק: גב' רינה קטיף - מחנכת המועצה
מר גיורא ראובני - גזבר המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

דני
שילוני

תאריך: 5.8.93

מספרנו: 1028

לכבוד

מר פרידמן צבי
חברת א.ר.צ.
רחוב כספי 26
ירושלים

הנדון: המשך עבודתכם בקרני שומרון

בסיכום פגישה מתאריך 25.7.93 התחייבתם על המשך הבניה באתר.

נודע לנו מפי מנהל הפרוייקט מר שרף ומנציג הדיירים שטרם חידשתם את העבודה.

אנו רואים אי חידוש העבודה בחומרה ומבקשים להשלים את הדירות לאתר.

מכבוד רב,
אפי ניסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית.
מר שאול שרף - מנהל פרויקט.
מר יוסי אוהיון / דודי רבשוק - נציגי הדיירים - ת.ד. 55 כפר סבא.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל מחוז מרכז



תאריך: 3.8.93

מספרנו: 1971

סיכום פגישת עבודה עם חברת א.ר.ץ מתאריך 25.7.93

משתתפים: מר צבי פרידמן - מנהל החברה
מאירי/אלי נסים, דוידוביץ, דיאנה, שרף, ונציגי ועד הדיירים
דודי רבשוק, יוסי אוחיון.

שווק דירות באתר קרני שומרון

1. מתוך 56 יח"ד נמכרו 25 יח"ד, 6 דירות נבנו במקום 3 חדרים 4 (על פי דרישת הלקוחות בתחילת המכירה), ללא חריגה מהגודל המתאים.
2. 25 דירות אשר לגביהם יש התחייבות לדיירים לכניסה ב - 1.4.93 הדירות בגמר עדיין אין חיבור חשמל (אשר יקח לפחות 3 חודשים) והחברה תפעיל את האתר עם כניסת המתושבים ע"י גנרטור.
3. על פי דווח נציג החברה - בחוזה בין הרוכש לחברה מצויין כי הרוכש יפוצה בשכר דירה במידה והחברה לא תעמוד בל"ז שנקבע למסירת הדירה.
4. בהמלצת מנהל המחוז על הקבלן להשלים 56 יח"ד, עם עדיפות לבתים אשר רוכשיהם שילמו את מירב הכסף, עם כניסת הדיירים לדרוש גמר התשלום ולהראות לרוכשי הדירות כי יש תקווה לסיום הבניה.
- מנהל המחוז ממליץ לעשות את המכסימום על מנת לאכלס את המשפחות ולמנוע סבל נוסף. הקבלן התחייב לחדש מיד את העבודה באתר.
5. הקבלן מתחייב שהתשלום לחברת החשמל יתבצע אחרי קבלת חשבון מתוקן מחברת החשמל.
6. מתוך 31 יח"ד 6 דירות תוכננו ובוצעו לפי 4 חדרים, זאת היתה הדרישה בשלב המכירה בשנת 91 גודל הדירה לא חרג את ה - 100 מטר שבהסכם מסגרת.
7. עיקוב החזר הוצאות פיתוח עקב חוב לאוצר - באחריות מח' פרוג' לזמן פגישה עם הקבלן וגב' שרה צימרמן וגב' חנה גבאי ומר שאול שרף, ולהביא לפתרון הבעיה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

8. על הגב' פרידה בעלאל להוציא מכתב המלצה להתחייבות רכישה לכל 31 יח"ד כולל 6 דירות 4 חדרים עד 87 מטר.

9. הקבלן התחייב בפני הפורם, איכלוס חלק מהדירות במחצית חודש ספטמבר 1993.



רשמה: יעל פלד
ע/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז
טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 5.8.93

מספר: 1032

לכבוד

מריא. בצר
מנהל החטיבה הטכנית
עמיר - מחוז השרון
רח' בר כוכבא 40
תקווה 49100

הנדון: קרוואנים ישנים בקרני שומרון
סימוכין: מכתב מס' 25/3 מיום 25.7.93

בהסתמך על מכתבך ובהתאם לנחיות מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס יש לשנע את
הקרוואנים הנ"ל.

בברכה
אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.

ע מ י ד ר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
מחוז השרון, בר כוכבא 40, פ"ת, טל' 03-9343619
מיקוד: 49 100 מספרנו: 25/3
פקס מס' 03-9345299

ז' באב תשנ"ג
25 ביולי 1993



לכבוד
מר אלי נסים
סגן מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשכון
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

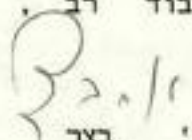
א"נ'..

הנדון: קרוונים ישנים בקרני שומרון.

בקרני שומרון הוצבו בשנת 1979 כ- 140 קרוונים. כ- 40 מהם שמשו למגורי תלמידי ישיבת ההסדר שבמקום. לפני כשנה הוחלט לבנות למטרה זו מבני קבע והקרוונים הללו פונו לשטח שליד הכניסה ליישוב כדי לאפשר את הבנייה.

כיום בניית הקבע הסתיימה והתלמידים עוברים למגורי הקבע, כך שהקרוונים מתפנים. יש צורך להחליט על עתידם של קרוונים אלה, אשר מצב חלק מהם גרוע וחלק במצב בינוני.

אנו מחכים להנחיתכם בנדון.

בכבוד רב,

א' בצר
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: למר י' פלד, סמנכ"ל לנכסים.
למר י' מאזה, מנהל המחוז.
לסניף פ"ת.

אב/בא.

1/12/11

mu



המלמד 44 גבעת שאול ירושלים 93875 טל: 02-580797-9
קבלת קהל א', ג' ו-ה' 7:30 - 12:00, ד' 16:00 - 18:00

הודעת תשלום למזמין

לכבוד

970 אמי"ליו בע"ס
רח' עצמאות 58, בת ים

פרטי הפניה

אסמכתא :
כתובת החיבור: קרני שומרון גבעה מזרחית-קוטגים
תיאור ההצמנה: 14 חיבורים 1*40 א' לקוטגים
הפרש מחירים בין השנאה פנימית לחיצונית.

תשובון מס' 2 לתשלום משלמים			
פריטי התשלום	כמות	מחיר ליחידה בש"ח	התשלום בש"ח
תשלום בגין רשת - (**) יחידות רשת לפי סוג 26 שמשמעותו: אספקה במתח - גבוה , רשת תת-קרקעית	42.0	198.45	8,334.90
מרחק נוסף המרחק מעמוד מתח גבוה 406 מטר. התשלום עבור 21 מטר נכלל בתשלום עבור יחידות רשת. מרחק נוסף אחר			
X 21 = 30%	6.3		
X 21 = 60%	12.6		
X 343 = 90%	308.7		
סה"כ	327.6	291.51	95,498.68
עבור תוספת השנאה	46	367.77	16,917.42
(**) החיוב בגין רשת נעשה לפי חישוב אלטרנסיבי במתח גבוה, כאשר החיוב לפי חישוב זה נמוך מחיוב לפי יחידות רשת ומרחק נוסף במתח נמוך.			
תשלום בגין קווי חיבור קוד תאור 52101 חיבור לדירה בפילר- חפירה לכבל תבצע החברה	14.00	2,266.10	31,725.40
תשלום בגין עבודות מיוחדות הפרש מחירים בין השנאה פנימית לחיצונית.			-7,063.56

הסכומים הנקובים לעיל בתוקף עד סוף חודש ספטמבר 1993

המשך בדף מספר 2

(1282) 088-0340x/7 0000

תאריך ההדפסה: 04.08.93

הודעת תשלום למזמין תשלום משלים

הזמנה מס' 73158
הזמנה ישנה 60563228

לכבוד

פלקובי חבי בע"מ
רח' פינס 6, נתניה

פרטי הפנייה

אסמכתא :
כתובת החיבור: קרני שומרון נבעה מזרחת-24 יח"ד
תיאור ההזמנה: 24 חיבורים 1*40 ל-24 יח"ד.
הפרש מחירים בין השנאה פנימית לחיצונית.

מספר החיבורים	גודל החיבור באמפרים	ייעוד	מספר יחידות רשת לכל חיבור	ס"ה יחידות רשת
24	40	מגורים	3.0	72.0

				72.0 סה"כ יחידות רשת לחיבור

חשבון מס' 2 לתשלום משלים

פרטי התשלום	כמות	מחיר ליחידה בש"ח	התשלום בש"ח
תשלום בגין רשת - (**) יחידות רשת לפי סוג 26 שמשמעותו: אספקה במתח - גבוה, רשת תת-קרקעית	72.0	198.45	14,288.40
מרחק נוסף המרחק מעמוד מתח גבוה 387 מטר. התשלום עבור 36 מטר נכלל בתשלום עבור יחידות רשת. מרחק נוסף אחר	10.8 21.6 251.1 -----	291.51 367.77	82,643.09 26,479.44
סה"כ עבור תוספת השנאה	283.5 72		
(**) החיוב בגין רשת נעשה לפי חישוב אלטרנטיבי במתח גבוה, כאשר החיוב לפי חישוב זה נמוך מחיוב לפי יחידות רשת ומרחק נוסף במתח נמוך.			
תשלום בגין קווי חיבור קוד תאור 52101 חיבור לדירה בפילר - חפירה לכבל תבצע החברה	24.00	2,266.10	54,386.40
תשלום בגין עבודות מיוחדות הפרש מחירים בין השנאה פנימית לחיצונית.			-12,108.96

הסכומים הנקובים לעיל בתוקף עד סוף חודש ספטמבר 1993

תאריך ההדפסה: 04.08.93

הודעת תשלום למזמין
תשלום משלים - המשך

הזמנה מס' 73158

לכבוד

פלוקובי חב' בע"מ
רח' פינס 6, נתניה

חשבון מס' 2 לתשלום משלים

פרטי התשלום	כמות	מחיר ליחידה בש"ח	התשלום בש"ח
סה"כ תשלום בגין ההזמנה זכוי מעודכן של תשלומים קודמים			165,688.37 (102,579.42)
סה"כ			63,108.95
מס ערך מוסף			10,728.52
סה"כ לתשלום			73,837.47

הסכומים הנקובים לעיל בתוקף עד סוף חודש ספטמבר 1993
חשבון זה לא כולל דמי בדיקה

תשומת לבך מופנית לפרטים הבאים:

- ההזמנה לחיבור כפופה לכללים בדבר תשלומים בעד חיבורים למערכת אספקת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ (פרטים בלוקוס הפרסומים התשלום, עמוד 68), שאושרו על ידי שר האנרגיה והתשתית ולהלן - הכללים, כפי ששנו וישנו מעת לעת, וכן כפופה כל הזמנה להוראות ותנאים נוספים במסמך בטוסס ההזמנה. משמעות המונחים "חידות רשת", "סג רשת" ו"פרוץ נוסף" היא בהתאם לכללים.
- על מנת שניתן להמשיך בטיפול בהזמנתך, נבקשך לשלם במשרדנו את התשלום המשלים הנ"ל, או להעביר אלינו בדואר המחאה על הסכום הנ"ל.
- אם תבטל את ההזמנתך או אם תבטלה עקב אי העמדתך לסגויים, יחולט לזכות חברתנו 10% מהתשלום של כלל ההזמנה, ולא תהיה זכאי להחזיר הסכום ששלמת, או תחייב בהוצאות שגורמו עקב ההזמנתך - הסכום הגבוה משניהם.

- אנו מצפים להתחיל בעבודות לעצמי החיבור שהוזמנה חוץ 3 חודשים מהמועד שתמצא לנו את התשלום המשלים הנ"ל (במקרה של הזמנה לחיבור במחנה גבוה - חוץ 8 חודשים). לערך זה נבקשך לבצע התשלום (וכפוף למחירים שיהיו בתוקף במגד התשלום) חוץ חודשיים ממעד הודעה זו.
- אם על החברה לבצע עבודות במקרקעין, האמור לעיל מוחנה בכך לעבודות החשמל במקרקעין, לרבות מפלס סופי ואבני שפה, ישלחו.
- אין בקבלת ההזמנה ובתשלום כדי לחייב את החברה ליתן חשמל, אלא בהתקיים כל התנאים, החוזאות והדרישות לפי כל דין, לרבות:
- א. המצאת טוסס 4 מהרשות המאשרת או אישור "פרשה להיתר" לפי חוק התכנון והבניה.
- ב. החשנה לבדיקה מוקד חשמל ובקשה לאספקת חשמל.

דרישות ותנאים נוספים לביצוע העבודה:

ד.
ה.

א. חשבון זה מבטל חשבון קודם.
ב. יוצא דף זה על ידי חתימתו של מנהל חשבון קודם.
ג. מסך 82,643.50

לכבוד רב,

חברת החשמל לישראל בע"מ

משה מזרחי

שם הפקיד המטפל



תאריך ההדפסה: 04.08.93

הודעת תשלום למזמין תשלום משלים

הזמנה מס' 73157
הזמנה ישנה 60587433

לכבוד

ארץ חבי בע"מ, לידי פרץ יצחק
רח' יפו 97/331, ירושלים

פרטי הפנייה

אסמכתא:

כתובת החיבור: קרני שומרון גבעה מזרחית
תיאור ההזמנה: הפרש מחירים בין השנאה פנימית לחיצונית.
56 חיבורים 1*40 ל- 56 יח"ד 14+ חיבורים 1*40 ל- 14 חיבורים.

פרטי ההזמנה

מספר החיבורים	גודל החיבור באמפרים	ייעוד	מספר יחידות רשת לכל חיבור	ס"ה יחידות רשת
14	40	שרותי בית-חיבורי	3.0	42.0
56	40	מגורים	3.0	168.0

				210.0

סה"כ יחידות רשת לחיבור

חשבון מס' 2 לתשלום משלים

פרטי התשלום	כמות	מחיר ליחידה בש"ח	התשלום בש"ח
תשלום בגין רשת - (**) יחידות רשת 97' סוג 26 שמשמעותו: אספקה במתח - נכוח, רשת תת-קרקעית	210.0	198.45	41,674.50
מרחק נוסף המרחק מעמוד מתח נכוח 793 מטר. התשלום עבור 105 מטר נכלל בתשלום עבור יחידות רשת. מרחק נוסף אחוז			
	31.5	= 30%	X 105
	63.0	= 60%	X 105
	430.2	= 90%	X 478
	-----		-----
סה"כ	524.7	291.51	152,955.30
עבור תוספת השנאה	210	367.77	77,231.70
(**) החיוב בגין רשת נעשה לפי חישוב אלטרנטיבי במתח נכוח, כאשר החיוב לפי חישוב זה נמוך מחיוב לפי יחידות רשת ומרחק נוסף במתח נמוך.			
תשלום בגין קווי חיבור קוד תאור 52101 חיבור לדירה בפילד- חפירה לכבל תבצע החברה	70.00	2,266.10	158,627.00
תשלום בגין עבודות מיוחדות הפרש מחירים בין השנאה פנימית לחיצונית.			-35,317.80

הסכומים הנקובים לעיל בתוקף עד סוף חודש ספטמבר 1993

תאריך ההדפסה: 04.08.93

הודעת תשלום למזמין

תשלום משלים - המשך

הזמנה מס' 73157

לכבוד

ארץ חב' בע"מ, לידי פרץ יצחק
רח' יפ 97/331, ירושלים

חשבון מס' 2 לתשלום משלים

פרטי התשלום	כמות	מחיר ליחידה בש"ח	התשלום בש"ח
סה"כ תשלום בגין ההזמנה זכוי מעודכן של תשלומים קודמים			395,170.70 (181,095.29)
סה"כ מס ערך מוסף			214,075.41 36,392.82
סה"כ לתשלום			250,468.23

הסכומים הנקובים לעיל בתוקף עד סוף חודש ספטמבר 1993
חשבון זה לא כולל דמי בדיקה

תשומת לבך מופנית לפרטים הבאים:

1. ההזמנה לחיבור כפופה לכללים בדבר תשלומים בעד חיבורים למערכת אספקת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ (סדרתם בילקוט הפרסומים התשמ"ת עמד 1630, שאושרו על ידי שר האנרגיה והתשתיות ולהלן - הכללים), כפי שאנו וישנו מעת לעת, וכן כפופה כל הזמנה להוראות ולתנאים נוספים כמפורט בטקסט ההזמנה. משמעות המונחים "חירת רשת", "סוג רשת" ו"מרחק טקף" היא בחתום לכללים.

2. על מנת שנוכל להמשיך בטיפול בהזמנתך, נבקשך לשלם במשרדנו את התשלום המשלים הנ"ל, או להעביר אלינו בדואר המזחה על הסכום הנ"ל.

3. אם תבטל את ההזמנה או אם נבטלה עקב אי העמדתך לפניהותינו, יחולט לזכות החברה 10% מהתשלום של כלל ההזמנה, ולא תהיה זכאי להחזר הסכום ששלחת, או תחוייב בהוצאות טכניקת עקב ההזמנה - הסכום הגבוה משניהם.

4. אין בקבלת ההזמנה ובתשלום כדי לחייב את החברה ליתן חשמל, אלא בהתקיים כל התנאים, ההוראות והדרישות לפי כל דין לרבות:
א. המצאת טוסט 4 מרשעת המאשרת או אישור "מפיעה להיתוך" לפי חוק התכנון והבניה.
ב. הזמנה לבדיקת מתחן חשמל ונקודה לאספקת חשמל.

ורישות ותנאים נוספים לביצוע העבודה:

ד.
ה.

אגלסין צה ליאל לביתן הקודם
ב. יצחק עקב גלסון
כסף 152,955.30

בכבוד רב,

חברת החשמל לישראל בע"מ

משה מזרחי
שם הפקיד המספל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז
 טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 3.8.93

מספרנו: 1022

לכבוד

מר ישראל שוורץ
 מנהל אגף איכלוס
 משהב"ש - ירושלים

הנדון: פינוי מגורונים בקרני שומרון

בגמר ההסדר למסירת המבנים באתר החרום לישיבת ההסדר יש להודיע לעמידר לפנות את
 המגורונים באתר הנ"ל - לטיפולך.

בברכה,

עלי ניסים
 סגן מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
 גב' עדנה בר - ממונה לאיכלוס.

תאריך ההדפסה: 13.06.93

הודעת תשלום למזמין

תשלום משלמים - המשך

הזמנה מס' 53120

לכבוד

חברת רמון לבניה בע"מ
רח' אחד העם 2, אזור

-חשבון מס' 2 לתשלום משלים

פרטי התשלום	כמות	מחיר ליחידה ב"ח	התשלום ב"ח

	סה"כ תשלום בגין ההזמנה		441,271.73
	וכ"ז מעודכן של תשלומים קודמים		(303,036.58)

	סה"כ		138,235.15
	מס ערך מוסף		23,499.98

	סה"כ לתשלום		161,735.13

✓ 23 - 7.7. 1/10
 ✓ 56 3/10
 ✓ 25 56 3/10
 ✓ 24 3/10
 14 3/10
 50 3/10 220 13000
 1/10

הסכומים הנקובים לעיל בתוקף עד סוף חודש יוני 1993
חשבוני זה לא כולל דמי בדיקה

תשומת לב מופנית לפרטים הבאים:

[illegible]

א. בקבלת ההחלטות ובמשלום כדי לחייב את החברה ליתן חשכל, אלא בתנאים כל
התנאים, ההוצאות והוצאות לפי כל דין, לרבות:
א. הוצאות נוספות 4 מהוצאות המוצאות או אישור "מחשבה להיות" לפי חוק החשבון
החבתי.
ב. הוצאות לבריית חשכל חשכל ובהוצאות לאספקת חשכל.

ההחלטה לחיבר כמספר לכלולים בדבר השלמים בעד חיסום למערכת אספקת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ וסרסמו בילגוס הפרסומים החשמלית, עמוד 1630, שבו נאמר על ידי כל האגפים והחברות (החל) לכלולים, כפי שסווגו ויחזו מעד לעת, וכן כמספר כלל המענה הנוראות ולחברים ספסיס כמספר ספסיס המענה, שאמנות המונחים "חירות רשת", "סגור רשת" ו"מרחק ספסיס" היא בתחום הכללי.

2. על חנת שנוכל להמשיך בטיפול בהומנזציה, נבדוק לשלם במשרדנו את התשלום המשלום הנ"ל, או להעביר אותו בדואר הממחאה על הסכום הנ"ל.

ב. אם חבטל את החנות או אם נכסלה עקב אי העמדת לפניהם, יחולט לזכות חברתו 10% מהחשום של כלל ההחנות, וזה תהיה זכאי לחזר החסום ששלח, או לחזר המצאות שנכרז עקב החנות. החסום הבנות שגורית.

לדין את אנשים נוספים לביצוע העבודת.

7

2

כנסים 27

משה מורחץ

שם הפקיד המכיל

חברת החשמל לישראל בע"מ

02-SEP-70 16:05:44 URGENT

① מציבה —————
 באלום קול + 1/6
 מציבה

② נכ"ל
 15.7-30-73

③ מכו/ה"ה
 15.7 —————
 3'

④ מאלום מוינד —————
 מלל בוינד (מל)

[illegible]

- 2. 8. 1993 -

מקבץ

החלטות - 15/10/19

מכתב של אב. י' לוי קט"ז - מונחם וואלד
ד"ר מאיר אביז'יל - מנחם. וואלד
בא: אב. י' לוי בילד בילד מאיר.

ת.כ.ע"ל ב' ב'ג'ו 56' ח"3 - בין חב"ט' אב"ו ח'א'
אב"ט' - אב"ט' ח"א' 56, כ"א' אב"ט'
ב'ג'ו ח'א' (ח"א' ס'ג'ו ח'א' ח'א').

נחל כן, סב. ש"ס היתה אחרונה לבנות דאז
 48 יח"צ לאורך כביש 80, נאלץ ה'צאס ויב"ש
 קדם ויב"תה של ש"ס שבי"ס שב"תה שבר
 שב"ס 56 יח"צ / וי"ו מ'א"צ לב"ס ב"תה
 שם כביש 80 שב"ס ש"ס, א'ח"ס א"ס - א"ס
 ח'מ"ו ויח"ס ו"ו - נאלץ ב"א"צ וי"ס - כ"ס ש"ס א"ס
 ב"ס'צ"ו ויח"ס - א"ס - א"ס וי"ס
 כ"ס'צ"ו ויח"ס - א"ס - א"ס וי"ס
 ב"ס'צ"ו ויח"ס - א"ס - א"ס וי"ס

[illegible]

102 102 - 18 2N e'20e 3/4 1"35 e'
102 102 - 5/7 2/2 1"2. P'N, P'+3N

א'ע' צו באמאצאל וקאסן - 13 - קאסן'ס.
 א'קאן וואס וואס: פ'לאו וואלדער'ס מאס קא
 וואלד מאס וואס וואס וואס וואס וואס וואס
 ע' - ס'מ. קא ב'א וואלד ע' 4 ג'ווא
 וואס - וואס - ס'מ. ע'מ. ע'מ.
 מאס - מאס וואס וואס וואס וואס וואס
 א' מאס וואס וואס וואס וואס וואס
 נא וואס וואס וואס וואס וואס.

ע' וואס וואס
 -
 /

- מאס וואס וואס
 - מאס וואס וואס.

המועצה המקומית קרני שומרון



כ"ז תמוז תשנ"ג
18 יולי 1993
מספרנו: 6106

3656

11-07-93

כתיבה

חתימה

לכבוד
מר לוי זיו
מנהל החטי' הטכנית
מטהב"ט מחוז המרכז
החשמונאים 113
תל אביב

.נ.א.

הנדון: פגיעה בבית ברובע גינות שומרון בקרני שומרון

1. רצ"ב מכתבה של חב' שו"פ, בעקבות פנייתנו אליהם בנושא הפגיעה בבית. (ראה סעיף ז').
2. בישיבה עם חב' שו"פ, ובעקבות הטענות אשר השמיעו סוכם עימם כי נכגש מעל, ע"מ "לגמור" עם העיניין.
3. בכל מקרה - גם אם חב' שו"פ אינה אשמה או אשמה חלקית - נכון להיום קימת בעיה קשה מאד. כתוצאה מהפגיעה הנ"ל בבית - היום הבית זורם חפשי לוואדי (היות והקו המוביל לבית ספיגה שבור וחלק מהשוואות סתומות וקבורות מתחת לערימת בולדריס ענקית), וכן אין גישה לבית הספיגה לצורך הטיפול בו (מאותה הסיבה ערימת הבולדריס חוסמת את הדרך הקימת). לאור המצב, חייבים לכתור את הבעיה, וזאת ללא קשר לאשמתו של קבלן זה או אחר.
4. קימים 2 פתרונות אפשריים לבעיה:
 - א. קו מעקף - אשר יעקוף את ערימת הבולדריס ובאותה הזדמנות גם להוסיף תוואי גישה לבית הספיגה.
 - ב. כינוי ערימת הבולדריס, ותיקון הקוים והשוואות הקבורים תחתה.

בית המועצה:
רובע גינת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מחוז
052-929447, 920222
חש"ק 052-929779
גינת 052-929214
מקטע 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

5. אבהשד לזמן לסגישא את חב' שופ', אותנו ואת מנהל האתר מר שאול שרף, לעורך כתרון הבעיה הכאובה כל כך, ואשר גורמת למטרדים סביבתיים, תברואתיים קשים ביותר.

בכבוד רב,

אדוני רינה קטיף
מהנדסת המועצה

העתקים: מר י מאירי - מנהל מחוז המרכז, משהב"ש
מר שאול שרף - מנהל האתר
חב' שופ' - מר ניסים לביא - סגן ראש מנהל הנדסה,
שו"פ
גב' י בוטבול - ראש המועצה
ג'ורא ראובני - גזבר המועצה
אמנון תם - מנהל מח' תחזוקה

בית המועצה:
רובע גיטת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מכרזה
052-929447, 920222
חשך 052-929779
גיטת 052-929214
מקסטליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

שרף שאול - ייעוץ הנדסי

משרד: רח' איונשטין 43 ת"א טל. 6415962 FAX 6415764 - איתורית 6750750/116
בית: רח' חיים לבנון 92 ת"א טל. 6416546.

27.2.92
גש-21

לכבוד
שוכן ופיתוח בע"מ
רח' הארבעה 18 א
תל-אביב.

לידי מר שפירא

הנדון: 56 יח"ד - תיקון קו ביוב שניזוק בגינות שומרון

א.נ.ר.

1. הקבלן המבצע עבודות עפר, שפר עודפי החפירה ובולדורים על תווי קוי ביוב קיים, וגרם נזק אשר כתוצאה ממנו טי הביוב זורמים לתוך הישוב.
2. הקבלן הבטיח לתקן את הנזק לפני כחודש ימים, אך עד היום הקו לא תוקן.
3. המועצה הודיעה לנו, שהיא תנקוט בכל האמצעים נגד הקבלנים שגרמו לכך.
3. אבקשכם לדאוג לתקון הנזקים בקו הביוב, ולפינוי עודפי החפירה שנערמו בתווי כביש מס' 18.

בכבוד רב

שרף שאול

העתק: מר ישראל חרמיץ - מזכיר מועצת קרני שומרון.
אינג' לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית.
אינג' ל. דוידוביץ - מהנדס כבישים מחוזי.
אינג' ש. זלצר - מהנדס תברואה.

שרף שאול - ייעוץ הנדסי

משרד: רח' איינשטיין 43 ת"א טל: 03/6415962 - FAX: 03/6415764 , איתורית 6750750/116
בית: רח' חיים לבנון 92 ת"א טל. 6416546.

26.2.93
גש-54

לכבוד
שכון ופיתוח
רח' הארבעה 18 א'
ת"א

הנדון: 56 יחיד בגינות שומרון
פגיעה בכו ביוב ראשי
חונה: 55/30106/90

א.נ.י.

1. כתוצאה משפיכת בולדורים מהחפירה לתוך הוואדי, נפגע קו הביוב המרכזי של השכונה.
2. הנושא מופל על ידכם בעבר, נעשו מספר תיקונים אך עדיין זורמים מי שופכין לתוך הוואדי ומהווים מטויד תברואתי קשה.
3. הנכם מתבקשים לתקן את הפגיעה ולקיים יחד עם הפיקוח בשטח דיון במועצה בנושא.
4. לטיפולך הדחוף.

בכבוד רב

שרף שאול
מנהל הפרויקט

העתק:

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| - מנהל חש' שכנית. | אינג' לוי זיוון |
| - ס/מנהל חש' שכנית. | אינג' ל. דוידוביץ |
| - מהנדס מים וביוב מחוזי. | אינג' ש. זלצר |

שרף שאול - יועץ הנדסי

משרד: רח' איינשטיין 43 ת"א טל: 03/6415962 - 03/6415764 FAX: , איתורית 6750750/116
בית: רח' חיים לבנון 92 ת"א טל. 6416546.

15.4.93
גש-57

לכבוד
אינג' אורי כהן
מנהל מינהל הנדסה
שכון ופיתוח בע"מ

הנדון: 56 יח"ד - גינות שומרון
פגיעה בקו ביוב ראשי.

א.נ.י.

1. הקבלן לעבודות עפר מטעמכם, שפך עודפי חפירה ובולדורים על תווי קו הביוב וכיסה את הקו ושוחות הביוב הקיימות ופגע בהם.
2. דרישות לתיקון המצב נשלחו אליכם בתאריך 27.2.92, 26.2.93 הרצ"ב.
3. הוחל בתיקון הקו על ידכם אך העבודה לא הושלמה והביוב ממשיך לזרום חופשי וגורם למטרד תברואתי קשה לשכונה.
4. עקב העיכוב בתיקון הנזקים, המועצה הכינה הערכה ע"י משרד ברג'יק לבצוע הנזקים המוערכת ב-140,000 ש"ח ללא מ.ע.מ. הרצ"ב.
5. אבקש את טיפולך הדחוף לתיקון המפגע.

בכבוד רב

שרף שאול

מנהל הפרויקט- משבה"ש

הערת: אינג' לוי זיוון - מנהל חט' שכנית.
אינג' ל. דוידוביץ - ס/מנהל חט' שכנית.
אינג' ש. זלצר - מהנדס מיסם וביוב מחוזי.
אדר' רינה קטיף - מהנדסת המועצה.
אינג' איליה שפירא - שו"פ.

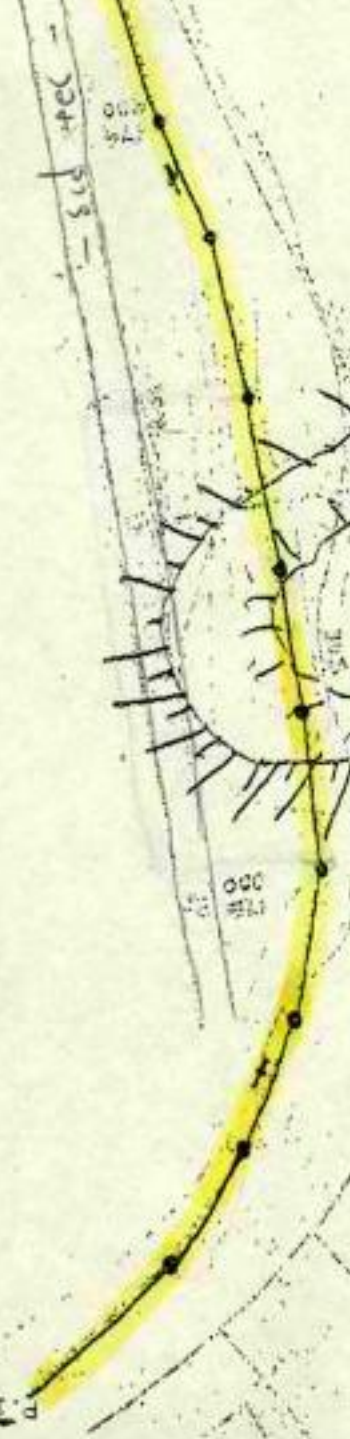
12 0.1m 06e - pine ridge

3" 1 56
2" 1e

16 47720

3" 1 84 -
2" 1e 1130 1111
18 47720

277 7123



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



י"א באב תשנ"ג
29 ביולי 1993
מספרנו: 6209

משרד ישראלי - לשכת מסחר
מס' המסמך: 8742
05-08-1993
לטיפול: ב
תחום: מעקב עד

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון וחבינו
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.נ.

הנדון: בקשת פגישת

אבקש פגישה דחופה בנושאים כדלהלן:

1. תשתיות ופתוח:

- השלמת פתוח חוץ לבתי ספר בגינות שומרון ונווה מנחם (קו מים, קירות תומכים, עבודות עפר).
- השלמת מדרכות בנווה עליזה כ- 150,000 ש"ח.
- השלמת חכביש המחבר בין הגבעות בסך 1.100,000 ש"ח.
- העברת 250,000 ש"ח עבור שבילים בקרני שומרון.
- עבודות פתוח + תשתיות למרכז האזרחי (מים, ביוב).
- ביצוע כביש גישה לבית העלמין.

2. מבני ציבור:

- הקצאת דירות למשרדי המועצה כפתרון זמני.
- הקמת בנין קבע למשרדי המועצה.
- עזרה בחקמת מתנ"ס.
- עזרה במימוש מבני ציבור עפ"י טבלת מבני חינוך וציבור שחועברה למר חיים צימר.

בית המועצה:
חבצ ניטת שומרון,
רח' העקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכזית
09-929447, 920222
חשון 09-929779
ניבחות 09-929214
מקטמליו: 09-929287

סניף המועצה המקומית:
חבצ קרני שומרון,
טל. 09-929336

בדפוס קרי

גב"י בוטכר
ראש המועצה

העתק: גב' רינה קטיף - מהנדסת המועצה
מר גיורא ראובני - נזבר המועצה

תע
דני
למחין

מזכר

27.7.93

דחאריך

חיק מס

מח' ימא'ל

אל

אל / ס'י

מאת

האנו בארץ כנען חב' אור - קיטלון

הנדון

סיכום

מלך ג' שנה קיטלון ק"מ

קבוצת הארץ כנען חב' אור

404.800

ג' קיטלון חב' אור

הארץ כנען חב' אור

אור / ס'י

הארץ כנען חב' אור

אל / ס'י

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת סגן מנהל המחוז
טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 28.7.93

מספרנו: 1019

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

הנדון: בקשת פגישת ראש המועצה קרני-שומרון
מר גבי בוטבול עם המנכ"ל
מכתבכם מס' 4406 מה-25.7.93

1. בתאריך 15.7.93 העביר מר יהודה מאירי מכתב למנכ"ל משהב"ש עם פירוט הבעיה שמעלה ראש המועצה שבנדון. (סעיף א' במכתב הרצ"ב).
2. הנני חוזר בקיצור על הבעיה, מדובר במרכז אזורי ובו בית ספר ללא קו מים. ראש המועצה מבקש מימון המשרד על סך - 150,000 ש"ח לעבודה הנ"ל.
3. במכתב הרצ"ב ציין מנהל המחוז כי אין מחובת משהב"ש לבצע את העבודות הנ"ל ומאידך מציין ראש המועצה כי אין שום גוף ממשלתי המוכן לקבל על עצמו מימון העבודה הנ"ל.

בכבוד רב,

אלי ניסים

ס/מנהל מחוז מרכז

העתיקים

מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 28.7.93

מספרנו: 1016

לכבוד
מר גבי בוטבול
ראש מועצה מקומית
קרני-שומרון

הנדון: בי"ס ממ"ד בקרני-שומרון
סימוכין: מכתבך מס' 6181 מ-26.7.93

1. לפי בקשתך המלצנו בפני מנהלת אגף נכסים ודיור הגב' שרה צימרמן על מסירת בית ריק ובו 4 דירות לטובת 4 כיתות לימוד.
2. האישור הנ"ל הינו לשנה אחת עד לסיום בניית בי"ס 6 כיתות שלב א'.
3. עם קבלת אישורה של גב' צימרמן לבקשה נשוב להודיעך.
4. אנו מצידנו עושים את כל המאמצים לזירוז מתן האישור.

בבניד רב
אלי יוסיס
ס/מנהל מחוז המרכז

העתקים
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר חיים צימר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור ופתוח משלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 25.7.93

מספרנו: 1957

אל: גברת שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משהב"ש
ירושלים

הנדון: דירות ריקות לשימוש לבית ספר בקרני שומרון
סמוכין: מכתב מס' צשא - 456 מ - 27.6.93

בהתאם על מכתבך שבסימוכין ובהתאם לבדיקת המחוז הנני ממליץ לאשר
למועצה מקומית קרני שומרון - מסירת בית ריק ובו 4 דירות לצורך
4 כיתות לימוד.

האישור הנ"ל הוא לשנה עד לסיום בניית בית - ספר 6 כיתות שלב א'.

בכבוד רב,

יהודה מאירי
מנהל המחוז.

העתק. זר אלי נסים - סגן מנהל המחוז
מר צימר - ממנה מחוזי למוסדות ציבור

183 N 22 קול האל

↓

26.7.92 2 P/2 3/2

1907

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מק
דני סגן

תאריך: 22.7.93

מספרנו: 995

אל: מר ישראל שוורץ

הנדון: גרירת משכנתא ל - בקרני שומרון

משפחת [REDACTED] חתמה עם חב' פילוס אמיליו חוזה, בתאריך 16.12.91, לרכישת יח"ד בשכונת נוה מנחם בקרני שומרון.

בעקבות מדיניות הממשלה מיולי 1992, בוטלה הבניה, אך הקבלן קיבל לפי החוזה 191,000 ש"ח (מצ"ב קבלות).

מאחר והקבלן לא הציע שום פתרון חליפי ולא החזיר את כספי המשכנתא לבנק כרמל, החליטו משפחת [REDACTED] להצטרף לשוב מעלה שומרון, הנמצא בסמוך לקרני שומרון.

על מנת שיוכלו לממש את זכותם לקבלת יח"ד, יש לדאוג לביצוע גרירת כספי המשכנתא שקיבל הקבלן עבור היחידה שלא בנה בנוה מנחם.

לפני כחודש ביקשת ממני חומר בכתב, על מנת להעלות את הנושא בפני נציג האוצר.

אנא עשה הכל על מנת לקדם פתרון הבעיה.

בכבוד רב
אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך

תאריך: 22.7.93

מספרנו: 995

אל: מר ישראל שוורץ

הנדון: גרירת משכנתא ל - בקרני שומרון

משפחת [REDACTED] חתמה עם חב' פילוס אמיליו חוזה, בתאריך 16.12.91, לרכישת יח"ד בטכונת נוה מנחם בקרני שומרון.

בעקבות מדיניות הממשלה מיולי 1992, בוטלה הבניה, אך הקבלן קיבל לפי החוזה 191,000 ש"ח (מצ"ב קבלות).

מאחר והקבלן לא הציע שום פתרון חליפי ולא החזיר את כספי המשכנתא לבנק כרמל, החליטו משפחת [REDACTED] להצטרף לישוב מעלה שומרון, הנמצא בסמוך לקרני שומרון.

על מנת שיוכלו לממש את זכותם לקבלת יח"ד, יש לדאוג לביצוע גרירת כספי המשכנתא שקיבל הקבלן עבור היחידה שלא בנה בנוה מנחם.

לפני כחודש ביקשת ממני חומר בכתב, על מנת להעלות את הנושא בפני נציג האוצר.

אנא עשה הכל על מנת לקדם פתרון הבעיה.

בכבוד רב

אלי ניסים
ס/מנהל מחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

תאריך 5/7/93

לכבוד:

מר אלי ג'סיס / סמנכ"ל

מחוז מרכז

משרד השיכון.

הנדון: רכישת יחידת דיור ב"נווה מנחם"
סימוכין: מכתבנו מיום 17.5.93.

א.נ..

בהמשך לשיחתנו שנערכה במשרדך בתאריך 9.6.93 ולאחר בדיקות במס' אתרי בניה לרכישת דיור חלופית. החלטנו כי אנו מעוניינים להצטרף ל"מעלה שומרון" הנמצא בסמוך ל"קרני שומרון".
על-מנת שנוכל לממש את זכותנו לקבלת יחידת דיור, נבקשך לדאוג לבצוע גרירת כספי המשכנתא שקבלנו עבור היחידה ב"נווה מנחם" במלואה.
לידיעתך:

- 1) אופי הבניה בישוב הנו במסגרת בניה עצמית.
- 2) נכון להיום, בידנו תשובה חיובית מועדת הקבלה של הישוב "מעלה שומרון".
- 3) ברצוננו לעמוד על זכותנו לקבל את כספי המשכנתא הקודמים להם היינו זכאים לפני ביטול פרויקט הבניה ב"נווה מנחם".

בברכה,

[Redacted Signature]

העתק:

משרד הממשלה / מנכ"ל

משרד השיכון / מנכ"ל

משרד מבקרת המדינה / הלשכה לפניית תלונות הציבור.

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

תאריך: 5/4/95

לכבוד:

מר אמיליו פילוס

חב' א.ד.פ.

הנדון: רכישת יחידת דיור ב"נוה מנחם".

א.נ.נ.

בתאריך 16.12.91 חתמנו חוזה עם חב' א.ד.פ. שבבעלותך, לרכישת

יחידת דיור מס' 24 באתר "נוה מנחם".

מועד הכניסה לדירה תוכנן לאפריל '93 !

אולם, בעקבות מדיניות הממשלה (מיוולי '92) בוטלה הבניה בפרויקט.

למרות פניותנו החוזרות ונשנות בבקשה למפל בבעיה לא קבלנו עד כה

שום פתרון הולם.

אי לכך ובהתאם לזאת, אבקשך להעביר לחשבונו בבנק כרמל סניף

בהוד-השרון מס' חשבון: [REDACTED].

את כל הכספים שקבלה חב' א.ד.פ. בתמורה ליחידת הדיור. סכום השווה

ל-191,000 ש"ח ! *מזל קהל יא שמע*

כמו כן, נא הוסף לסכום הנ"ל מדד והצמדה נכון ליום העברת הכספים.

לטיפולך המהיר נודה.

ברכה

העתק:

משרד השיכון / מנכ"ל

משרד השיכון, מחוז מרכז/סמנכ"ל מר אלי ניסים

בנק כרמל, סניף רעננה/מנכ"ל

עוסק מורשה: 510998701

א.ד.פ. חב' לבניין והשקעות בע"מ
שד' העצמאות 58, בת ים
מיקוד: 59382

חשבונית מס': 209 - העתק נאמן למקור מתאריך: 06/04/92

חוזת רכישה מס': 50006 אתר: 005-קרני שומרון

לכבוד:

פ"ת

מיקוד:

תאור	עבור תשלום	סכום נטר	מע"מ	סה"כ לתשלום
====	=====	=====	=====	=====
	2 נכס'	18,644	3,356	22,000
	סה"כ לחשבונית:	18,644	3,356	22,000

חתימה:

עורך החשבונית:

ט.ל.ח

מספר הלקוח 36240000
הסכומים נרשמו בש"ח.

הסכום המסומן 'כלא מהוון' הוא סכום תקבולי הלקוח לפני הוון סופי.

עוסק מורשה: 510998701

א.ד.פ. חב' לבניין והשקעות בע"מ
של' העצמאות 58, בת ים
מיקוד: 59382

חשבונית מס': 287 - העתק נאמן למקור מתאריך: 06/07/92

חוצה רכישה מס': 50006 אתר: 005-קרני שומרון

לכבוד,

פ"ת

מיקוד:

סה"כ לתשלום	מע"מ	סכום נטו	עבור תשלום	תאור
=====	=====	=====	=====	=====
8,638	1,317	7,321	2 נכס'	משכנתה
157,862	24,081	133,781	3 נכס'	משכנתה
-----	-----	-----		
166,500	25,398	141,102	סה"כ לחשבונית:	

חתימה:

עורך החשבונית:

ט.ל.ח

מספר הלקוח 36240000
הסכומים נרשמו בש"ח.

הסכום המסומן 'כלא מהוון' הוא סכום תקבולי הלקוח לפני הוון סופי.

א.ד.פ. חב' לבניין והשקעות בע"מ
שד' העצמאות 58, בת ים
מיקוד: 59382

עוסק מורשה: 510998701

חשבונית מס': 157 - העתק נאמן למקור מתאריך: 20/12/91
חוצה רכישה מס': 50006 אתר: 005-קרני שומרון

לכבוד,

פ"ת

מיקוד:

סה"כ לתשלום	מע"מ	סכום נטו	עבור תשלום
2,487	379	2,108	1 נכס'
13	2	11	2 נכס'
2,500	381	2,119	סה"כ לחשבונית: 2,119

תאור

העברת פקדון
העברת פקדון

עורך החשבונית:

חתימה:

ט.ל.ח

מספר הלקוח 36240000
הסכומים נרשמו בש"ח.

הסכום המסומן 'כלא מהוון' הוא סכום תקבולי הלקוח לפני הוון סופי.

תקן
זיוני שיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 15.7.93

מספרנו: 1946

לכבוד

לשכת מנכ"ל
משהב"ש - ירושלים

הנדון: תשתיות למרכז האזורי - גינות שומרון
סימוכין: פניה מס' 3947 מיום 1.7.93

(א) קו מים באורך 500 מ'

היות וביצוע המרכז האזורי באחריות המועצה המקומית ולא במסגרת פרוגרמת משהב"ש אין חובתנו לבצע או לממן את התשתיות לאתר הנ"ל וכמו כן את קו המים הנדרש.

(ב) תאורה לאורך כביש המזכר בין גינות שומרון לקרני שומרון

ע"פ החלטה מנכ"ל משהב"ש דאז, משרדנו יממן את ביצוע הכביש המזכר בין הגבעות ללא מדרכות. לצורך זה המשרד אישר והוציא הזמנה למועצה המקומית בסך 1.250.000 ש"ח לביצוע קטע הראשון של הכביש הנ"ל בין הגבעה המערבית (גינות שומרון) לגבעה המזרחית.

היות ועלות הביצוע של הקטע הראשון של הכביש המזכר בסך 800.000 ש"ח ותאורת הכביש היא ענין בטחוני המחוז אישר ביצוע מידי של התאורה במסגרת התקציב הקיים.

(ג) מדרכה לאורך הכביש המזכר

המחוז המליץ בפרוגרמה פיתוח 1994 סכום נוסף בסך 1.000.000 ש"ח לביצוע הקטע השני של הכביש שבין הגבעה המרכזית לגבעה המזרחית כולל מדרכה לפי בקשת המועצה. באם יאושר תקציב יבוצע בשנת 1994.

כ ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:

מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרדיש-לשכת מנהל המנהל

מס' המכתב 867

27-07-1993

לטיפול

תחוק

מקב נר

תאריך: 25/7/93

מס' פניה: 4006

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מר יעקב מלני

מנהל מחוז

הארץ

א.ג.ג.

הנדון: בקשה פזלה

לוטת מכתבו של 27/6/93

מתאריך 27/6/93

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ב/חש

ע/חמנהל הכללי



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

ח' בתמוז תשנ"ג
27 ביוני 1993
מספרנו: 5942

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה, שיח ג' ראח
י ר ו ש ל י ם

שלום רב,

הנדון: בקשת פגישת

אבקשך לזמנני לפגישה דחופה בענין השלמת תשתיות, שחוקפאו במרכז האזרחי, דבר שיגרום לאי פתיחת שנת הלימודים שנה הבאה ע"י ועד החורים, עם השלמת שני בתי הספר במקום.

אודה על היענותך המחירה.

בכבוד רב,
בטוב

גב' יוטיבול
ראש המועצה

העתק: גב' רינה קטיף - מהנדסת המועצה
מר יאיר ושדי - מנחל מח' חינוך ותרבות
ועד החורים

בית המועצה:

רחוב גיטות שומרון,

רח' השקמה 22,

ת.ד. 444

קרני שומרון 44855

מרכז

09-929447, 920222

חינוך 09-929779

מיזבוח 09-929214

סקסמלית: 09-929287

ניף המועצה המקומית:

רובע קרני שומרון,

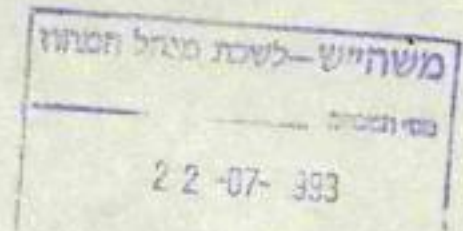
סל. 09-929336

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך

תאריך: 22.7.93

מספרנו 781



לכבוד
מר גבי בוטבול
ראש המועצה המקומית - קרני שומרון

י.נ.א.

הנדון: השלמת מדרכות בנווה עליזה

1. נושא המדרכות בנווה עליזה נדון בפגישה שנערכה במשרדנו, בתאריך 10.6.93, בנוכחות מהנדסת המועצה.
2. בפגישה זו סוכם שהמשרד יטפל בהכללת הסעיף בפרוגרמה שנת 1994.
3. רצו"ב העתק סיכום הפגישה.

בכבוד רב
גורה זכרדו
רכז כנישים ופיתוח

העתקים:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית.



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

י"א תמוז תשנ"ג
30 יוני 1993
מספרנו: 5976

משרד - לשכת מנהל תמחוז	
מס' תמחוז	85991
12-07-1993	
לשכת	ב'
תחום	מיקב ע"ר

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשיכון
מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: השלמת מדרכות בנווה עליזה
מכתבינו מ - 17.4.93

1. בעבר פנינו אליכם בבקשה לבצע או לתקצב את השלמת המדרכות בנווה עליזה. עלות משוערת הנה כ - 110,000 ש"ח.
2. עד כה טרם קיבלנו תשובתכם.
3. בעקבות הפניות הרבות של התושבים, שאין היום מדרכה ע"י ביתם והם נמצאים בתנאי פיתוח קשים, הריני מבקש לזרז את הנושא הנ"ל על מנת למנוע סבל מיותר מהתושבים.

בכבוד רב,

גב' י. בוטבול
ראש המועצה

בית המועצה:
דובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
09-929447, 920222
09-929779 חינוך
09-929214 גיברות
09-929287 מקסמליה

העתקים:

מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית, משתב"ש מחוז המרכז, החשמונאים 113, ת"א
אדר' רינה קטיף - מהנדסת המועצה, כאן

סניף המועצה המקומית:
דובע קרני שומרון,
טל. 09-929336

היזם ביטח
אם וכי"ל בנושא
ידיעת המידע
1.7.93

לד"ר א. ד. גורן
11/11/93
8566

מק
זמן ששון

בס"ד

התקנת
המכשיר
למדידת
החשמל
במבנה

לסיכום
החלטות

לכבוד מר יהודה מאירי.
מנהל מחוז המרכז.

הנדון: השלמת רובע מנחם-קרני שומרון.

במכתבו של עו"ד עדיאל חשין מיום 28.4.93 התחייבה חברת א.ר.צ. לגמור את בניית הדירות באוגוסט 93 וזאת לאחר איחור של 5 חודשים הנני להביא לידיעתך:

- א. ע"פ דו"ח מפקח של מר שאול שרף (המצורף בזה) הדירות כיום נימצאות במצב של סיח וריצוף, ולא תהיינה מוכנות באוגוסט 93.
- ב. בחודש האחרון כמעט ולא חלה שום התקדמות בבניה, ומיום 22.6 הופסקה העבודה כליל באתר.
- ג. הדברים לעייל מוכיחים בעליל שחברת א.ר.צ. ממשיכה לא לעמוד בהתחייבותיה.
- ד. עד כה לא ננקטו שום צעדים מעשיים כנגד החברה, כדי שזו תסיים את הבנייה באתר.
- ה. אבקש את התערבותך המידית לסיום פרשה זו.

בכבוד רב וכברכה:

[Redacted]

נציג ועד הדירים.

[Redacted] כתובת: קריית יעקב הרצוג ח"ד 55 כפר סבא טל. [Redacted]

העתק:

- מר בנימין בן אליעזר-שר הבינוי והשכון.
- מר נתן חילו-רשם הקבלנים.
- נציב תלונות הציבור.
- מר אריה מזרחי-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- מר אלי גביש-ביקורת פנים.
- מר גבריאל בוטבול-ראש המועצה קרנ"ש.
- חברת א.ר.צ.
- מר לוני דוידוביץ-מנהל החסיבה הסכנית.

תאריך: 15.6.93

מספר:

לכב':

לידי גברת אורנה

רשם הקבלנים

ירושלים

הכידון: 56 יח"ד הנבנת ע"י חברת א.ה.צ.
בקרני שוחרון, נוה חנחם.

א.נ.:

לבקשת להלן לחצב הבניה של חברת א.ה.צ.:

1. בחצב של היום, הדירות נחצאות בשלבי טיח ורצוף.
2. להערכתי ניתן להשלים את הדירות עד חודש ספטמבר 93, או תחילת חודש אוקטובר 93, אם הקבלן יתחיל בקצב הבניה הנוכחי.

בנבואת חב':
שרף שאול

לנהל הפרויקט,
חשב"ש

עותק: אינג' לוי דיון לנהל חס' טכנית.
אוחיון יוסף - נציג הועד.

ניהול ובצוע פרויקטים הנדסיים, תאום, הכנת חוזים ומכרזים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

א"צ מ"ב ר"צ כ"ה

קניי שטח

החטיבה הטכנית

תאריך: 27.6.93

מספרנו: 7710

לכבוד
מר מ. זיסמן
מנהל אגף הצרכנות - ח"ח
ר"ח השטח 15
תל - אביב

..J.A

הנדון: הזמנות מס' 73157, 53120, 59230, 51996, 73158,
בקרני שומרון - ג' המזרחית

חב' הבניה קיבלו ממח' המסחרית ירושלים את הדרישות לתשלום בעבור
חיבור יח"ד, לפי הטבלה המצורפת.

היות ולהערכתנו הסכומים הנדרשים לתשלום הם גבוהים בהרבה מהרגיל,
אנו מבקשים התערבותך לבדיקת מהות החשבון בהתחשב שהמרחק בין הרשת
הקיימת לטרפו הראשון המתוכנן הינו כ - 900 מ',

אודה לך על הענותך והתיחסותך בהקדם היות והבתים גמורים לאיכלוס.

בכבוד רב

לוני דוידוביץ
ס/מנהל חטיבה טכנית

העתק:
מר בולר - ס/מ' מחוז ירושלים, ח"ח
מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' רוזיקה אסטס - מהנדס חשמל ראשי
מש' לרנטל - יועצים חשמל
לכל חברות הבניה
מר גוימן ז"א - מהנדס חשמל מחוזי

MESSAGE CONFIRMATION

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]
DATE: [illegible]
TIME: [illegible]
RE: [illegible]

321 321

5313 350 070

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שם הקבלנים

שכת מנהל המחוז	
מס' התכתב	27-06-1993
סקן מנהל המחוז	28-06-1993
לטיפול	בדואר
תזניק	מס' 55

תאריך: 22/6/93
מס' תיק: 12593

לכבוד

א.ר.צ. חברה לבניה והשקעות בע"מ
בנין כלל 330
יפו 97
ירושלים 94340

לכבוד
א.ר.צ. חברה לבניה והשקעות בע"מ
כספי 26
ירושלים 93554

א.א.

הנדון: דירות בקרני שומרון
סמך: מכתבו מיום 15/6/93

מצ"ב העתק מכתבו של מר שרף שאול, מנהל הפרוייקט בקרני שומרון מטעם משרדנו, לפיו הוא מעריך כי העבודות באתר שבנדון יסתימו בספטמבר אוקטובר 1993 בתנאי שהקבלן יתמיד בקצב הבניה הנוכחי.

מכתב זה אינו תואם את הערכת עו"ד חשין לפיה העבודות תסתיימנה בחודש אוגוסט 1993, ומרחיק את מועד מסירת הדירות מהמועד הנקוב בחוזה המכר - דצמבר 1992.

בשיחת טלפון עם נציג הדיירים נאמר כי קצב הבניה באתר הואט.

נבקש התייחסותך לאמור לעיל, עד יום 7/7/93.

עלי לציין כי במידה וחברת א.ר.צ. לא תעמוד בהבטחותיה, נאלץ להביא את הנושא לדיון חוזר בפני הוועדה המיעצת לרשם הקבלנים לשם נקיטה באמצעי משמעת נגדכם.

לכבוד רב
אלנה שטרנברג
אורנג שטרנברג

רכז בכיר (תלונות נגד קבלנים)

לוחה: העתק המכתב שבסמך
העתק: דייר

נציג דיירים

מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
נציבות תלונות הציבור - משרד מבקר המדינה.
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר גבריאל בוזטבול - ראש המועצה קרני שומרון
מר אלי גביש - בקורת פנים
הנהלת בנק כרמל
מר שרף שאול - מנהל הפרוייקט
עו"ד ע. חשין.

מעקב: 7/7/93

טל: 847141/3, פקס: 847148
א-מ 22

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 20.6.93

מספרנו: 1909

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משהב"ש
ירושלים

הנדון: דירות דיקות ברובע גינות שומרון
וכן ברובע נווה מנחם בקרני שומרון

1. רצ"ב פנית ראש מועצה מקומית מר גבי בוטבול לשר הבינוי והשכון להקצאת דירות לצורכי ציבור.
2. אבקש התייחסותך ואישורך.

בכבוד רב,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: לשכת מנכ"ל



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

כ"ח אייר תשנ"ג
19 מאי 1993
מספרנו: 5676



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג' ארח
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: דירות ריקות ברובע גינות שומרון וכן ברובע נווה מנחם אשר בקרני שומרון

בהמשך לפגישתינו מתאריך 9.3.93 במשרדך, הריני פונה אליך בנושא השכרת / מכירת הדירות הריקות בקרני שומרון, ברובעים גינות שומרון ונווה מנחם.

א. דירות בשכירות לצרכי ציבור

1. גינות שומרון עומדות 40 יח"ד של אשטרום גמורות ומוכנות לאכלוס. כמו כן, מסתיימות עבודות של חב' שו"פ - 56 יח"ד. בנווה מנחם קיימות דירות גמורות של חב' רמון, חב' פלקובי וחב' שו"פ.
2. משרדי המועצה: היום משרדי המועצה ממוקמים בתוך מבנה מגורים חד משפחתי. חוזה השכירות עומד לפוג ב- 2/94, ואין למועצה כל פתרון אחר למשרדיה.
3. אבקשך להקצות למועצה 4 דירות של 4 חדרים או לחילופין 6 דירות של 3 חדרים מתוך 40 יח"ד הריקות. אנו רואים בכך פתרון זמני - עד לפתרון קבע למבנה המועצה.
3. בי"ס ברקאי: ביה"ס חוכר כבי"ס עצמאי ע"י משרד החינוך. היום בית הספר פועל בתוך מקלטים, מונה 94 תלמידים, המהווים 4 כיתות לימוד. אבקשך להקצות 4 דירות של 3 חדרים לטובת ביה"ס. בשנה הבאה יהיו בבית ספר זה שש כיתות שאין איפה לשכנם, אבקש להקצות כבר דירות אלה למועצה.

ב. הוצאת הדירות למכירה

1. בשיחה עמד מתאריך 9.3.93, הבהרת כי במידה וקיימת דרישה, הדירות המוכנות יוצאו למכירה.
2. למועצה ידוע על כ- 50 משפחות המעוניינות לרכוש את הדירות הללו, בשני הרובעים.
3. אי לכך אנו מבקשים שתוציאו את הדירות הללו למכירה בשוק החופשי.

בכבוד רב,

גבי בוטבול
ראש המועצה

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
09-929447, 920222
חינוך 09-929779
מיזרחות 09-929214
מקסמליה: 09-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 09-929336

העתקים: מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז, משהב"ש, החשמונאים 113 ת"א
אדר' רינה קטיף - מהנדסת המועצה, כאן

קכ"ג
סמ"ג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

130 מנהל המחוז

טל': 5633102, 5633107 פקס: 5633102

תאריך: 17.6.93

מספר: 936

לכבוד

גבי עדנה ביבי - עו"ד
הלשכה המשפטית
מטהב"ש - ירושלים

הנדון: ת.א. 25378/93 - הרני שומרון
סימוכין: מזכר למר זיוון מיום 13.6.93

במכתבך הנ"ל, הנך מזכירה את הבטחתי לסיום עבודות הפיתוח.

להזכירך שלמכתבי יש שתי התניות:

(א) הסגר ומצב הפועלים.

(ב) רשת החשמל - שהיא לא באחריות מטהב"ש.

בברכה,

אלן יסיס
ס/מנהל המחוז

משרד הביטוי והשיכון
לשכת היועץ המשפטי

תאריך 13.6.93
אל: מר אלי ציון, מנהל החטיבה הסכנה מחוז מרכז
הנדון: ת.א. 25378/93 צבי ואח' (אגד רמון)
(אגד משפס)

בהמשך לשיחותינו הטלפוניות - הריני להצביע
כי בפיון התיק שהנדון, הוצג לי בע
היררכיה הפקדונית המצגת אותנו לנצי
אורה ילניק מכתבו של מרצלי ניסום
המכיל סיום צבאות (הפיתוח 15.7.93).
השופט פנתה לעצמאותניק בדרישה למאר
צבאות הפיתוח מוצג א. ילניק התחילה
בשאלת הצמח התאריך לה.
אחריהם עצב עצב ואפקה על צבאות הפיתוח
האחר לה ואפקאום לסיומן המוצג האחר
ואף לפני כן שמשלש יצמח הותח"ל
ושניכושם יוכלו לעכנס לקיבורהם

במכה

ויעתק+על אונגורניק
פיקדויות מחוז ג"ו
- מנימוצי המאיר, מנהל מחוז מרכז
✓ מר אלי ניסום, ס/מנהל " "

ק. שאול

שרף שאול - ייעוץ הנדסי

משרד: רח' איינשטיין 43 ת"א טל: 03/6415962 - FAX: 03/6415764 , איתורית 6750750/116
בית: רח' חיים לבנון 92 ת"א טל. 6416546.

1.6.93
קש-531

לכבוד
גב' מינה פקלר
משהב"ש - מחוז המרכז.

הנדון: 24 יח"ד בנוה-מנחם - בקרני שומרון
הקבלן פלקובי
חווה -
העברת דירות מרכוש מינהלי
למכירה ע"י שיכון ופיתוח

ג.נ.ג.

1. ברשימת הבתים שהופיעו במכתב של גב' אורה חריש מיום 2.6.92 חלה טעות לגבי מספר הדירות של 3- ו 4 חדרים.
2. לפי החווה עם הקבלן יש: 10 דירות של 3 חדרים ו- 14 דירות של 4 חדרים.
3. להלן טבלת מספר בית עם מספר החדרים בכל דירה, הרצ"ב.
4. אבקשך לדאוג לתקון הטעות.

בכבוד רב

שרף שאול
מנהל הפרויקט

- מנהל חט' שכנית מחוז מרכז.
- ס/מנהל מחוז מרכז.

העתק:מר לוי זיוון
מר א. נסים

מחיר	שטח	הדרים	דירה	בית
	79	3	1	182
	79	3	2	182
	79	3	1	183
	79	3	2	183
	79	3	1	184
	79	3	2	184
	79	3	1	193
	79	3	2	193
	79	3	1	194
	79	3	2	194
	94	4	1	195
	94	4	2	198
	94	4	1	198
	94	4	2	198
	94	4	1	204
	94	4	2	204
	94	4	1	208
	94	4	2	208
	94	4	1	209
	94	4	2	209
	94	4	1	210
	94	4	2	210
	94	4	1	211
	94	4	2	211

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגן מנהל מחוז מרכז

תאריך: 1.6.93

מספרנו: 916

לכבוד

רמלה 72000

הנדון: יח"ד בנוה מנחם - קרני שומרון
סימוכין: מסתכם מיום 17.5.93

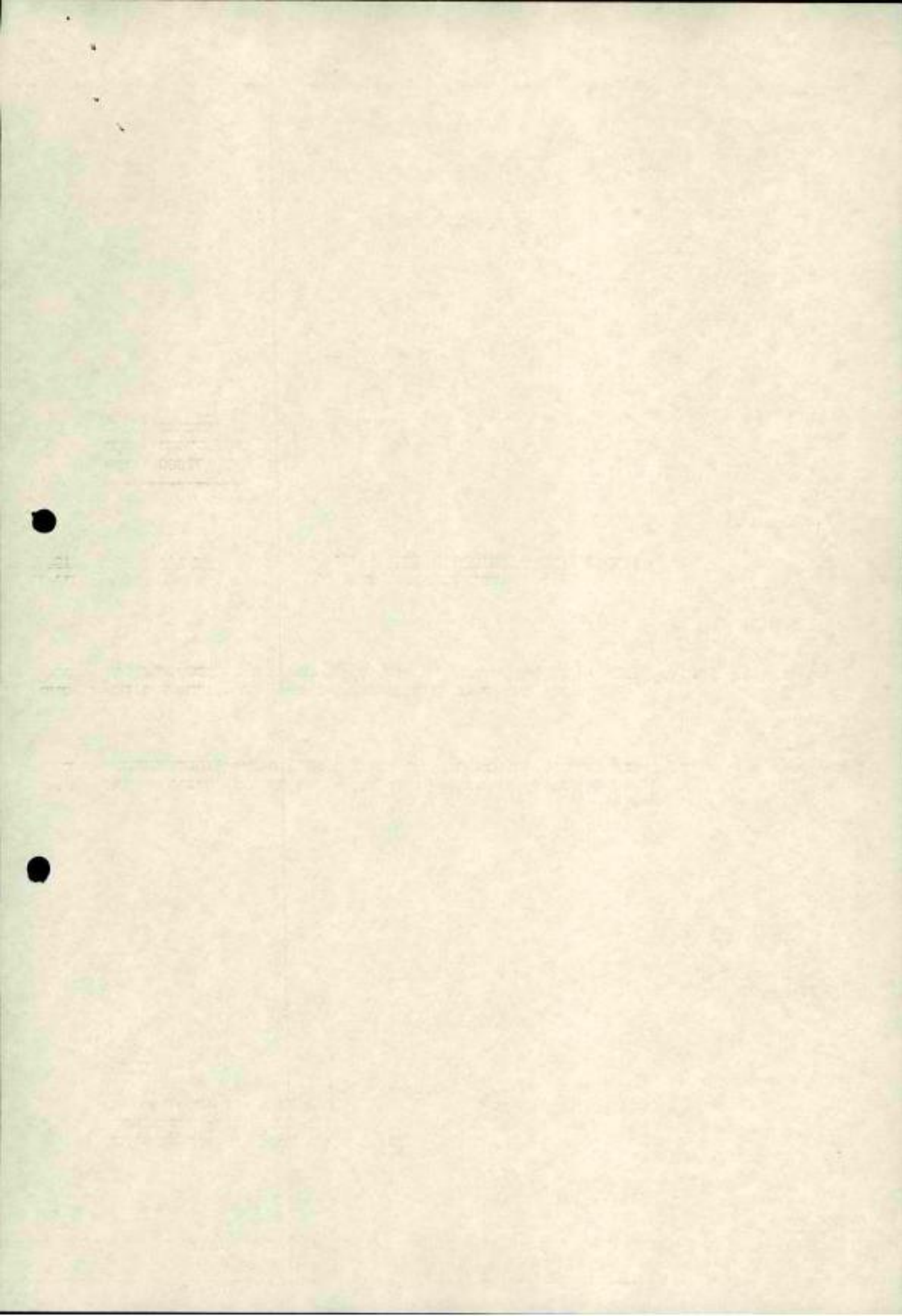
במסתכם שבסימוכין אינכם מציינים את סוג הפתרון המוצע על ידכם, לדוגמא: דירה חליפית בקרני שומרון, וחזר משכנתא, קניית דירה במקום אחר וכו'.

אבקשם להוסיף פרטים נוספים כגון: כמה כסף במזומן שילמם לקבלן, מס' הלוואה בבנק, העסק מחוזה הרכישה וכו' על מנת שאוכל לבדוק את הנושא לעומק.

בכבוד רב,
אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

השם:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
לשכת מנכ"ל - פניה מס' 3771
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגן מנהל מחוז מרכז

תאריך: 1.6.93

מספרנו: 918

לכבוד

מר ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס
משהב"ש - ירושלים

הנדון: תלונות דיירים שנפגעו מהפסקת הבניה בשומרון

בזמן האחרון פונים ללשכת השר ותמכ"ל דיירים שנפגעו מהפסקת הבניה בשומרון.

הפניות הנ"ל מועברות אלינו אך לצערי אין לנו מספיק מידע למתן תשובות.

רצ"ב פנייתו של מר [REDACTED] וחברו בעד עצמו.

אנא הנחיותך בנדון.

בברכה,
אלי גיסים
ס/מנהל מחוז

הערות:

מר יהודה מאירי - מנהל מחוז.
מר יגאל אסף - לשכת מנכ"ל. (פניה מס' 3771)

תאריך	31.5.93	אל:	✓ ע. גלי, ניסים
חיק מס'	3771	מאת:	ד"ר בלז - אסתר
		דבריו:	חכמת פולר בנה מעוז קרני שאלה, ח"ז מס'
		סיכום:	פרט אשת א"ב

1. ד"ר בלזק ממ"ס אסתר א"ב
אל מעל מחלף קלוא שבנפלי.

2. אלקסנדר אהבן מבקש גשמה לפאר
במקומה של מעל המחלף.

3. גלי אשמה חזר ה. 6.6.93

(11) א/ב

קנין סטטי

לכבוד:

משרד הבינוי והשיכון

17.05.93

מנכ"ל.

הנדון: רכישת יחידת דיור ב'שוב.

"נווה מנחם".

א.נ.נ.

בתאריך 16/12/91 חתמנו חוזה עם חברת א.ד.פ. (קבלן-פילוס אמיליו)
על רכישת יחידת דיור מס' 24 בגבעה המזרחית של קרני שומרון.

מועד הכניסה לדירה הועד לתאריך 30/04/93. אולם בחודש יולי 93
נמסר לנו ע"י הקבלן שעבודות הבניה באתר הופסקו עקב צו ביהמ"ש
שהוצא ע"י משרדכם ובו נתנה הנחיה להפסיק לאתר את עבודות הבניה
באתר עד להחלטה חדשה.

בשיחה עם הקבלן הובהר לנו שעקב מדיניות הממשלה ייתכן כי לא תמשך
הבניה באתר ויש להמתין למתן החלטה סופית.

2...

מס' תיק	19397
תאריך	27-5-1993
מס' דף	1

נאז חלף זמן רב. (מינואר '92). ומשיחות חוזרות ונשנות עם הקבלן עולה
כי עדיין אין פתרון ממשי בשטח והדברים הינם כפי שהיו בתחילה.

אנו זוג צעיר ילד ומצבנו הכספי הולך ומדרדר בשל העובדה שאנו
נאלצים להמשיך ולשלם את תשלומי המשכנתא על לא כלום וכן את תשלומי-
השכירות ללא שום סיוע. וכך אין באפשרותנו לרכוש לעצמנו דירה.

אי לכך אנו מבקשים התיחסות הולמת לבעיה מכאיבה זו ולמציאת פתרון
בהקדם.

לטיפולכם המהיר והמסור. נודה

בברכה



רמלה 72000

טל: [REDACTED]

העתק/

משרד רה"מ/מנכ"ל

משרד מבקרת המדינה

חברת א.ד.פ. (קבלן-פילוס אמליו)

א. עמיר - מנכ"ל סימול 9121
 ד"ר סימול 5 מ"א 62265
 מ"ר סימול 5 מ"א 62265

מ"ר סימול
 מ"ר סימול

מ"ר סימול
 מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול

מ"ר סימול - מ"ר סימול - מ"ר סימול



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

(7)

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' הסכת	8391
01-06-1993	
לטיאול	ב
תזיק	מקד ע

ג' סיון תשנ"ג
23 במאי 1993
מספרנו: 5697

Handwritten notes and signatures:
כאן
8391 - 8693
מכ
כ. 8693
מחברים

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנחת אגף נכסים ודיוור
משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

ג.נ.

הנדון: אי ביצוע החלטת השר בענין העברת
דירות לישיבת החסדר בקרני שומרון
סימוכין: צא-399 מיום 16/5/93

לא מקובלת עלי גישה זו ועם כל הכבוד לתפקידך, החלטת של שר
חייבים לקיים!

על דרך יישום ההחלטה איני מדבר וגם אין זה מענייני, אך
הסחבת אומרת דרשני.

אני מקווה ששיקוליך מקצועיים גרידא, כיון שחנסיון למסמס
החלטת של שר נראית לי חמורה במיוחד, לאור הרגישויות הציבוריות
של דבר זה.

אני תקווה, שתוך ימים ספורים תיפתר בעיה זו.

בכבוד רב,

בטוב לי

גב' בוטבול
ראש המועצה

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' הסקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מכזיה
052-929447, 920222
052-929779 חינוך
052-929214 גיבוש
052-929267 פקסמליה

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336

חזקת: לשכת מנכ"ל - 3664

מר יהודה מאירי - מנחל מחוז מרכז, מחשב"ש
הרב שמואל חבר - ראש ישיבת החסדר, קרני שומרון

הגדלה קדוה שלמה

צביונה ביום ה'

על שם ה' אלהי ישראל

קבלה - ה' אלהי ישראל

ובאשר - ואלה הן

שם ה' אלהי ישראל



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י' בסיון תשנ"ג
30 במאי 1993

מספר: פומ"ס 31

סיכום וועדת מכירות מס' 31

משתתפים: א. אייגס, ח. פיאלקוף, ש. טלמון, א. לוי, ר. שגב, ח. קצב, פ. בר אפרת, מ. אבגר, א. סביר, א. חריש.

בישיבה שהקטימה בתאריך 24.5.93 הועלו הנושאים הבאים והתקבלו ההחלטות הבאות:

מר פ. בר אפרת עדכן את הוועדה לגבי המכירות מ- 1.5.93 ועד 23.5.93.

סה"כ נמכרו כ- 1,000 יח"ד. עיקר המכירות היו ביישובים: נצרת עילית, הר יונה ובאר-שבע - בן יקר גת.

1. שדרות בג"צ

בהתאם להחלטת הבג"צ נתאפשר לעותרת לבחור דירה אלטרנטיבית ממבחר הדירות באתר, לכן השתחררו היחידות המוקפאות ואין כרגע מניעה ליעד הדירות לאוכלוסיה בעלת צביון דתי.

החלטה

להמתין עם שחרור הדירות עד לשמיעה מחודשת בבית"מ בתאריך 30.5.93 ולאחר מכן ידון הנושא שנית.

שדרות נתיבות אופקים

חברת שו"פ מכינה הצעה לגבי שיווק הדירות ביישובים הנ"ל. תוכנית במכירה תוגש לוועדה בעוד שבועיים.

החלטה

בשלב זה אושר סיוע מקום לבעלי דירה בסך של 24,500 ש"ח מענק ו- 25,000 הלוואת מקום. הוראות בהתאם יצאו ע"י מר ר. שגב ומר י. שוורץ.

2. קרית גת

הוועדה מאשרת יציאת הפרוייקטים למכירה לכלל הציבור.

1

3. קרית

הוועדה מבקשת מהמינהל לבניה הכפרית עלויות פיתוח לגבי 144 יחידות הדיור של חברת לוקי המבוקשות למכירה על-ידה.

4. קרני שומרון

בהתאם להחלטת וועדת מכירות מס' 30 הוגשה לוועדה הצעה לגבי מכירת הדירות לישיבת קרני שומרון.
המדובר ב- 50 יח"ד שנבנו בסמוך למבנה ישיבת ההסדר ויועדו מלכתחילה לאכלוס ע"י תלמידי הישיבה. בדירות בוצעו במהלך הבנייה שינויים פנימיים בהתאם ליעד האכלוס.
פרטי ההצעה שהוצעו ע"י הוועדה הינם: 15 תשלומים של 250,000 ש"ח לשנה כשהם צמודים.

החלטה

הוועדה מאשרת עקרונית את ההצעה אולם:

1. הוועדה מבקשת לבדוק שעבוד הכספים המשולמים ע"י המדינה לצורך הבטחת התשלומים.
 2. אפשרות של העברת הבעלות לישיבה בקצב התשלומים המשולמים על-ידה.
- הסכם עם הישיבה יערך ע"י מר ר. שגב וגב' ש. צימרמן.

השלמת חומר לפרוטוקול

1. בפרוטוקול מס' 27 נקבע אישור ליציאה למכירה בשכונת נטעים בנתיבות. הדירות המאושרות הינם מחוזים: 73890 ו- 73900 מבניית חברת שרביב.
2. מצפה רמון - לפי בקשת מנהל המחוז יש להדגיש כי 100 יחידות הדיור הראשונות המוצעות למכירה הם הדירות הקרובות ליישוב.
3. באר-שבע חברת בן יקר - נרשמו 130 ולא 170 כפי שדווח.

רשמה: אורה חריש
(*)

המקור חתום ושומור באגף נכסים ודיור

תפוצה: המנהל הכללי
ביקורת פנים
חברי הוועדה
דובר המשרד
משתתפים
מנהלי מחוזות

ממונים על מחוזות
מר ח. קצב - משרד הקליטה.

2

REPORT OF SPECIAL AGENT IN CHARGE
TO DIRECTOR, FBI

DATE: 10/10/50
TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK

RE: JAMES EARL RAY

On 10/10/50, at New York, New York, JAMES EARL RAY, was interviewed by Special Agent in Charge, New York, and the following information was obtained:

RAY, JAMES EARL, was born [redacted] at [redacted] and is currently residing at [redacted] New York, New York.

RAY, JAMES EARL, is a white male, approximately 35 years of age, 5'10" tall, 175 lbs., with brown hair and blue eyes.

RAY, JAMES EARL, is a single man, with no children, and is currently unemployed. He has a high school diploma and has worked for various companies in the New York area.

EDUCATION

RAY, JAMES EARL, attended the New York City Public Schools and graduated from the [redacted] High School in 1945. He then attended the [redacted] College in New York, New York, where he graduated in 1948 with a Bachelor's degree in Business Administration.

EMPLOYMENT

RAY, JAMES EARL, has been employed by the following companies: [redacted] (1948-1950), [redacted] (1950-1951), [redacted] (1951-1952), [redacted] (1952-1953), [redacted] (1953-1954), [redacted] (1954-1955), [redacted] (1955-1956), [redacted] (1956-1957), [redacted] (1957-1958), [redacted] (1958-1959), [redacted] (1959-1960).

RESIDENTIAL HISTORY

RAY, JAMES EARL, has resided at the following addresses: [redacted] (1948-1950), [redacted] (1950-1951), [redacted] (1951-1952), [redacted] (1952-1953), [redacted] (1953-1954), [redacted] (1954-1955), [redacted] (1955-1956), [redacted] (1956-1957), [redacted] (1957-1958), [redacted] (1958-1959), [redacted] (1959-1960).

TRAVEL

RAY, JAMES EARL, has traveled to the following countries: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

REFERENCES

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

ADDITIONAL INFORMATION

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

ADDITIONAL INFORMATION

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

ADDITIONAL INFORMATION

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

ADDITIONAL INFORMATION

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).

RAY, JAMES EARL, has been interviewed by the following persons: [redacted] (1950), [redacted] (1951), [redacted] (1952), [redacted] (1953), [redacted] (1954), [redacted] (1955), [redacted] (1956), [redacted] (1957), [redacted] (1958), [redacted] (1959), [redacted] (1960).



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בשרד-לשכת מנהל מחוז
8321
2-3-05-993
לשכת
מנהל

ירושלים, כח' באייר התשנ"ג
19 במאי 1993
סימננו ממר 9218

אל: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: שכונת נוה מנחם - קרני שומרון מגורונים לצרכי ציבור
סימוכין: מכתביו של מר אלי ניסים 893, 895

1. אין לי כל כוונה להתחיל בחליפת מכתבים בנושא שנתבקשתי לטפל בו, בהתאם להנחיות המנהל הכללי.

2. לנושא המגורונים

תשובות לחברי הכנסת תמסרנה ישירות בחתימת מנהל המחוז.

3. שכונת נוה מנחם

תשובתו של מר אלי ניסים עם העתק ללשכת השר מבלי לידע את לשכת המנכ"ל הובאה לידיעת המנהל הכללי, אשר ביקשני להעיר לכם כיצד יש להגיב לפונה מן השורה.

לטיפולך אודה.

בכ"כ ה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. כבל, יועץ השר
מר א. ניסים, ס/מנהל מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

שם: מחוז המרכז
מס': 67011, ת.ד. 20133, טל. 03*5633133

תאריך: 16.5.93

מספר: 695

דיוור

מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
שהב"ש - ירושלים

הנדון: מגורונים לצרכי ציבור
סימוכין: מכתב מס' מגו 9126 מיום 9.5.93

הופתעתי להביל את מכתב שבסימוכין הן מתוכנו והן מהנימה הביקורתית שבו.

- (א) מר צימר פועל אך ורק לפי הנחיות מנהל המחוז. המכתב שכתב מר צימר לח"כ רון נחמן נעשה לפי הנחיות מנהל המחוז.
- (ב) "מאיו שאב מר צימר את האינופורמציה" רצ"ב מכתב מר פיאלקוב מיום 11.3.93 ובו בדיוק אותה אינופורמציה (שנמסרה לי גם בע"פ ממר פיאלקוב).
- (ג) רצ"ב מזדעת חברת עמידר על מכרז למבנים 'בילים' (מגורונים).
- מכל האמור לעיל מסתבר שבמידה והיית מברר טלפוני (בטרם כתיבת מכתב שבסימוכין) היית מונע כתיבת דברים לא מדויקים.

ב ב ר כ ה.

מ/מנכ"ל המחוז
ניסים

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר צימר חיים - ממונה על מוסדות ציבור ופיתוח משלים.



משרד הבריאות והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באייר התשנ"ג
9 במאי 1993
סימנו 9126

משה"ש - לשכת מנהל מחוז
8265
מס' המכתב
13-05-1993
לטיפול ב-
תחיקה מוקד עז

אל מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז ✓

שלום רב,

הנדון: מגורונים לצרכי ציבור
סימוכין: פנית ח"כ רון נחמן
תגובת ח. צימר

אבקש הנחיותיך כי תגובות בנושא הנדון ינתנו ישירות על ידי המשרד הראשי.

לעצם הענין, מאין שאב ח. צימר את האינפורמציה שחב' עמידר מציעה במכרז למכור "למוסדות ציבור קראוונים ומגורונים"??

יתרה מזאת, המגורונים שפורסמו למכרז אינם מתאימים ואף לא מאושרים על ידי הרשויות (כיבוי אש וכו') לשימוש לפעילות ציבורית מאחר ומדובר במבנים שחלוקתם מתאימה למגורים.

לטיפולך והנחיותיך בהתאם.

נ כ ר כ ה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: יח' באדר תשנ"ג
11 במרץ 1993

מספר: חפ"מ 305

משרד הבינוי והשיכון	
מס' התעודת: 336	
16-03-1993	
לטיפול	ב' _____
חתימה	ש' _____

אל: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז

הנדון: קרוונים לצרכי מוסדות ציבור
סימוכין: מכתב מיום 8.3.93

בשלב זה מדיניות משרדנו היא שאין לספק יח"ד זמניות לצרכי מוסדות ציבור.

הוועדה לפינוי אתרי הדיוור הזמני, שהמלצותיה יוגשו לאישור בשבוע הבא, מציעה למכור למוסדות ציבור קרוונים ומגורונים בהתאם להערכת שמאי, כללי זכאות והנחות אדמינסטרטיביות שיקבעו על-ידי וועדה משותפת של משרדנו ומשרד האוצר, לאחר תוצאות המכרז הפומבי הראשון. מכרז זה מיועד להתפרסם לקראת סוף חודש זה.

בברכה,

חיים פיאלקוף

העתק: מר י. שוורץ - המנהל הכללי (בפועל)

16-17

[illegible]

**מכרז למכירת
מבנים יבילים (מגוררונים)
(מס' 20025-18918)**

[illegible]

03
02
02

הנהלת
התאחדות
המורים
במחוז
המזרחי
57799
57799
57799
57799

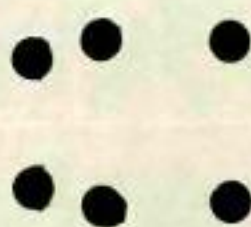
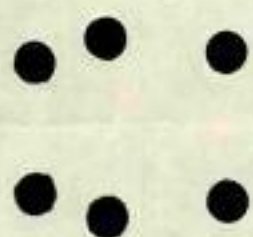
התשלום
2.6.93
האחרון
רמ"ד
5602222
03
לבעל
כרטיס
אשראי

01049312

8195 ק
77 ט
מדינת ישראל
על-מנת להקדים
פנסיה
למנוחה ולפיקוח
המדינה על כלל
המדינה
מלכה
דוד מנחם מנחם

הלוואות

052-541728
052-541728
052-541728



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מס' ת.ד. 67011, תל אביב 6100, טל. 03-5633133

תאריך: 16.5.93

מספר: 297

לכבוד

מר יגאל אסף
יו"ר המוסד
לשכ"ש - ירושלים

הנדון: שכונת נוה מנחם - הרני שומרון
סימוכין: מכתב מס' ממר 9133 מיום 9.3.93

במכתב שבסימוכין נפלו מספר אי דיוקים:

(א) המחוז לא מתנער משום אחריות, נהפוך הוא בסוף מכתבנו מס' 1844 מיום 27.4.93 אל גב' כהן כתבתי "אשמר לעמוד לרשותך במתן כל אינפורמציה בנדון".

יחד עם זאת, אין חולק על כך שתארוכי האיכלוס שנקבעו ע"י החברות בחוזים עם הדיירים לא תואמו עם המחוז.

(ב) בטרם נתתי תשובה לגב' כהן על מצב עבודות הפיתוח ולוח זמנים התייעצתי עם מר שאול שרף - מנהל פרויקט בהרני שומרון.

(ג) בעבר אמרת לי ולכל העוסקים בפניות הציבור של מחוז מרכז - מגיע צד"ש על מהירות ותוסבן התשובות ולכן אינני מבין את פשר מכתבך שבסימוכין.

(ד) יחד עם זאת הזמנתי את גב' כהן לשיחה בנדון במשרדי.

בברכה,

אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר איתן כבל - יועץ אשר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באייר התשנ"ג
9 במאי 1993
סימננו ממר 9133

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
3253
11 05- 1993
לשכת המנהל הכללי
תאריך: _____
שם: _____

אל מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: אכלוס שכונת נוה מנחם בקרני שומרון
סימוכין: תגובת א. ניסים מס' 1844 ליועץ השר

התגובה שבסימוכין הובאה לידיעתו של המנכ"ל אשר ביקשני להודיעך כי יש לתת הנחיות ולהבהיר מה תפקידיו של המחוז וכן איך צריכה להיות מנוסחת תגובה רשמית לפונים.

לא יעלה על הדעת שהמחוז יתנער מכל אחריות, על כן יש לבדוק בשנית את הפניה ולהעביר תגובה יותר אחראית למשפחת כהן עם העתק למנכ"ל.

בכבוד רב,
יגאל אפר
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 2519)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 27.4.93

מספרנו: 1844

לכבוד
גב' כהן ורד
חוב בורכוב 14
פתח - תקווה
49632

הנדון: אכלוס שכונת נוה מנחם בקרני שומרון
סמוכין: מכתב מ - 8.4.93

1. חוזה המכירה הוא בין הקבלן (רמון) ובין הקונה. אנו לא שותפנו בקביעת תאריך האיכלוס ולא נקבע על דעתנו.
 2. באחריותנו רק עבודות הפיתוח ולהלן סקירה על מצבן:
משדינו בצע עבודות מים, ביוב, וניקוז, ופריצת דרכים וכעת משלים עבודות כבישים, מדרכות, תאורה, והכנה לחברת חשמל ומדקן קומפקטי לניהור שפכים.
חברת בזק באמצעות הקבלן של משהב"ש מבצעת עבודות טלפון.
צפי גמר עבודות 15.7.93 (וזאת בתנאי שימצאו פועלים שיחליפו את הפועלים מהשטחים).
 3. עבודות החשמל באחריות חב' החשמל.
- אנחנו לעמוד לרשותך במתן כל אינפורמציה בנדון.

בברכה,
אלי נסים
סגן / מנהל המחוז

העוקבים: לשכת השד - מר איתן כבל
יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל חט' טכנית

(1)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' באייר התשנ"ג
19 במאי 1993
סימנו ממר 9218

8321

מס' התעודות - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
24-05-1993
דואר זכנס
מס'

מנהל
מס' 8321
מנהל מחוז מרכז

23/5

אל: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: שכונת נוה מנחם - קרני שומרון מגורונים לצרכי ציבור
סימוכין: מכתביו של מר אלי ניסים 893, 895

1. אין לי כל כוונה להתחיל בחליפת מכתבים בנושא שנתבקשתי לטפל בו, בהתאם להנחיות המנהל הכללי.

2. לנושא המגורונים

תשובות לחברי הכנסת תמסרנה ישירות בחתימת מנהל המחוז.

3. שכונת נוה מנחם

תשובתו של מר אלי ניסים עם העתק ללשכת השר מבלי לידע את לשכת המנכ"ל הובאה לידיעת המנהל הכללי, אשר ביקשני להעיר לכם כיצד יש להגיב לפונה מן השורה.

לטיפולך אודה.

בברכה,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. כבל, יועץ השר
מר א. ניסים, ס/מנהל מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



ירושלים, יב' באייר התשנ"ג
3 במאי 1993
סימוכין: סכמ 9112

סיכום ישיבת הנהלה מורחבת מיום 03/05/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. אלזון, י. צור, ח. פיאלקוף,
א. לחובסקי, צ. גונן ד. בן יהודה, צ. בירן,
י. שוורץ, נ. חילו, א. לוי, מ. קלרמן, ר. זמיר,
י. מאירי, ו. קרפ, א. בצרתי.

מנהלי המחוזות:

1. מחוז הנגב

א. שכונות הבדואים בנגב

- תכנון ופיתוח תשתיות בשכונות הבדואים לקראת שנות ה-2000.
- קביעת מדיניות לגבי פתרונות דיור לאוכלוסייה הבדואית - עיבוי הישובים הקיימים או הקמת ישובים חדשים.

החלטה:

יתקיים דיון מיוחד בנושא פרוגרמת הבדואים בגליל ובנגב על מנת לגבש מדיניות כוללת של המשרד.

טיפול: י. דניאלי - ע. המנכ"ל

ב. הקצאת דירות 4 חדרים לטובת משפ' עולים מרובות ילדים לשכירות בבאר שבע.

ג. הקצאת דירות חדשות לשכירות בירוחם לטובת מורים המגיעים מחוץ לישוב.

החלטה:

הנושא יבדק עם משרד האוצר במטרה למצוא פתרון.

טיפול: י. שוורץ - אכלוס
ש. צימרמן - נכסים ודיור



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. מחוז ירושלים

הישוב אדם - פיתוח לבנה ביתך.

החלטה:

יתקיים דיון מקדים לסיור המנכ"ל במחוז ירושלים בנוכחות א. כבל.

3. מחוז המרכז

א. קיצור הליכי חתימה על חוזים - תהליך החתימה על חוזים מסורבל ואורך זמן רב (כחודשיים שלושה).

החלטה:

תוך שבועיים יתקיים דיון בנושא על מנת לפתור את הבעיה. בדיון זה יציג נתן חילו את תהליך החתימה על החוזה ומהם "צווארי הבקבוק".

טיפול: נ. חילו - תכנון והנדסה

4. מחוז חיפה

א. תשלום עבור קרקע להוסטלים.

ב. פיתוח לבניה משנים קודמות באתרים שהמשרד גבה את הכסף מהדיירים עם מפירת המגרשים.

החלטה:

במסגרת התוספת התקציבית של 120 מיליון ש"ח. א. לוי יפתח את מסגרת תקציבית לטובת 2 הנושאים הללו.

טיפול: א. לוי - מימון ותקציבים

ג. דיון מוגן לקשישים.

החלטה:

יתקיים אצל המנכ"ל דיון מיוחד בנושא.

ד. בקשה להעביר מהגזברות יתרות תקציביות של המחוזות אל המחוזות. 03/05/93

החלטה:

הבקשה מאושרת.

טיפול: ד. בן-יהודה - חשב המשרד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. מחוז גליל

א. השלמת הבניה באתרים שהבניה הוקפאה בהם.

החלטה:

הנושא יבדק ע"י המנכ"ל בביקור הבא במחוז הגליל.

ב. השלמת בנית מוסדות חינוך.

החלטה:

תהיה פגישה בנושא עם משרד האוצר. באתריות א. לחובסקי עד יום ב' 10/5/93, להביא את תוצאות הפגישה לידיעת המנכ"ל.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

ג. הכנסת מנהלי פרויקטים ככ"א מיומן לעתודה במחוזות.

החלטה:

הנושא יועלה בדיונים שיתנהלו בלשכת המנכ"ל.

טיפול: י. דניאלי - ע. המנכ"ל

נרשם ע"י: יוני דניאלי - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' באייר התשנ"ג
19 במאי 1993
סימנו 9218 ממר

אל: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: שכונת נוה מנחם - קרני שומרון מגורונים לצרכי ציבור
סימוכין: מכתביו של מר אלי ניסים 893, 895

1. אין לי כל כוונה להתחיל בחליפת מכתבים בנושא שנתבקשתי לטפל בו, בהתאם להנחיות המנהל הכללי.

2. לנושא המגורונים

תשובות לחברי הכנסת תמסרנה ישירות בחתימת מנהל המחוז.

3. שכונת נוה מנחם

תשובתו של מר אלי ניסים עם העתק לשכת השר מבלי לידע את לשכת המנכ"ל הובאה לידיעת המנהל הכללי, אשר ביקשני להעיר לכם כיצד יש להגיב לפונה מן השורה.

לטיפולך אודה.

בברכה,
יגאל קיסר
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. כבל, יועץ השר
מר א. ניסים, ס/מנהל מחוז מרכז

קובץ
סיועין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מחוז המרכז
מחוז המרכז, מחוז המרכז, מחוז המרכז

תאריך: 15.3.11

מספר: 392

לכבוד

פנת תקנה

גברת נכבדה.

הנדון: אישורים שבוטל נזה מנחם - הרני שופרון

אודה לך באם תסורי למשרדי לצורך הבהרת מצב האישורים בשכונה שבנדון.

אבהשר ליצור קשר לטלפון: 5633102 - 03 לצורך הביעת פגישה.

נכבד - רב,
מחוז המרכז
מחוז המרכז

השם:

מר יואל אסף - יו"ר המנכ"ל.

תק
זרני סגין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מ"ר: 5633133, פקס: 5633133

תאריך: 18.5.93

מספר: 997

לכבוד

מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
משהב"ש - ירושלים

הנדון: שכונת נוה מנחם - הרני שומרון
סימוכין: מכתב מ"ר מ"ר 9133 מיום 9.5.93

במכתב שבסימוכין נפלג מספר אי דיוקים:

(א) המחוז לא מתנער משום אחריות, נהפוך הוא בסוף מכתבנו מס' 1844 מיום 27.4.93 אל גב' [REDACTED] כתבתי "אשמח לעמוד לרשותך במתן כל אינפורמציה בנדון".

יחד עם זאת, אין חולק על כך שתאריכי האיכוס שנקבעו ע"י החברות בחוזים עם הדיירים לא תואמו עם המחוז.

(ב) במסגרת נתתי תשובה לגב' [REDACTED] על מצב עבודות הפיתוח ולוח זמנים התייעצתי עם מר שאול שרף - מנהל פרויקט בהרני שומרון.

(ג) בעבר אמרת לי ולכל העוסקים בפניות העיבוד של מחוז מרכז - מגיע על"ש עד מהירות ותוכן התשובות ולכן אינני מבין את פשר מכתב שבסימוכין.

(ד) יחד עם זאת הזמנתי את גב' [REDACTED] לשיחה בנדון במשרד.

בברכה,

אלי ויסבי
ס/מנהל המחוז

הערה:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר איתן כבל - יועץ השר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ית' באייר התשנ"ג
9 במאי 1993
סימננו ממר 9133

משרד הבינוי והשיכון

3253

11-05-93

מס' תיק	מס' דף

אל מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: אכלוס שכונת נוה מנחם בקרני שומרון
סימוכין: תגובת א. ניסים מס' 1844 ליועץ השר

התגובה שבסימוכין הובאה לידיעתו של המנכ"ל אשר ביקשני להודיעך כי יש לתת הנחיות ולהבהיר מה תפקידיו של המחוז וכן איך צריכה להיות מנוסחת תגובה רשמית לפונים.

לא יעלה על הדעת שהמחוז יתנער מכל אחריות, על כן יש לבדוק בשנית את הפניה ולהעביר תגובה יותר אחראית למשפחת כהן עם העתק למנכ"ל.

בכבוד רב,
יגאל אפר
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן ככל, יועץ השר (פניה 2519)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 27.4.93

מספרנו: 1844

לכבוד

פחז - תקוה
49632

הנדון: אכלוס שכונת נוה מנחם בקרני שומרון
סמוכין: מסתבך מ - 8.4.93

1. חוזה המכירה הוא בין הקבלן (רמון) ובין הקונה. אנו לא שותפנו בקביעת תאריך האיכלוס ולא נקבע על דעתנו.
2. באחריותנו רק עבודות הפיתוח ולהלן סקירה על מצבן:
משרדינו בצע עבודות מים, ביוב, וניקוז, ופריצת דרכים וכעת משלים עבודות כבישים, מדרכות, תאורה, והכנה לחברת חשמל ומסדקן קומפקטי לטיהור שפכים.
חברת בזק באמצעות הקבלן של משהב"ש מבצעת עבודות טלפון.
צפי גמר עבודות 15.7.93 (וזאת בתנאי שימצאו פועלים שיחליפו את הפועלים מהשטחים).
3. עבודות החשמל באחריות חב' החשמל.

אנחנו לעמוד לרשותך במתן כל אינפורמציה בנדון.

בברכה,
אלי נסים
סגן / מנהל מחוז

העתיקים: לשכת השר - מר איתן כבל
יהודה מאירי - מנהל מחוז
מר לוי זיוון - מנהל חט' טכנית

מזכר

(להתכוננות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ד"ר נטוב
מאת:	נאמן
תאריך:	27.4.93
חוק מס':	2519

הערה:

הנאמן נאמן נאמן נאמן

סימון:

ד"ר נטוב

נאמן נאמן נאמן
נאמן נאמן נאמן
נאמן נאמן נאמן

נאמן נאמן נאמן

נאמן
נאמן

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' הסכת

27-04-1993

לטיפול

תחוק

27/04/93

11:58

SIKON-LISHKAT HSHR 972-2-811504

002



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 25/4/93
מס' פניה: 2519

סלחנה

אלו
יחידה לאיגוד - למעלה
למחלקת למעלה

הנדון: ארבעה שנים נלה למעשה בקנין שלמה

- ☐ לידועתך
☐ חוות דעתך לפניית חמצי"ב
☐ לחצעת תשובה אלי
☒ דחוף

נא חעבר אלי העתק מחתשובה בעיון מספר פנייתנו, עד תאריך 28.4.93
הערות: לא תזכירתי הוצאה ישיבות אלה
לה קורה עם המספר הזה

לטיפולך ממחר אודה.

תודה,

יועץ השכר
א. י. ג.

פקס למס. 03/5633137

(להחזרת פנימית בכתב יד חתום)

מזכר

דואר	אל
24.4.93	למס
דוק מס	מאת
2519	למס
	דיון

סימבול

במסגרת פרויקט המחקר - למס חסיה
למס בארץ.

למס חסיה למס חסיה, למס
חוקר חסיה וזיון למס חסיה.

למס

למס

מסמך

fax - 02-812884

8 באפריל 1993

לכבוד
יונתם יבין
דובר משרד השיכון
ירושלנים

יונתם שלום,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, תריני לעדכןך בשלשנות בפרטי בעיתנו.

ב- 30 בספטמבר 1993 אמור היה להתבצע איכלוס בשכונת נווה מנחם שבקרני
שומרון (ע"י חתושבים שקנו בית מחברת חבנית רמון בע"מ).

כשקרב תאריך האיכלוס, ומשנראה כי העבודות באתר אינן מסתיימות, שלחתי כך
ולאיתן כבל מספר מכתבים, ונענתי כי האיכלוס יבוצע בתחילת שנת 1993.
בינואר חשנה פנה אליך בנושא זה מאיר עוזיאל, כתב "מעריב", ונענה כי העבודות
באתר תושלמנה תוך חודשיים וחאתר יחיה מוכן למגורים.

חיום ת-8 באפריל ועדיין לא חסתיימו עבודות החשמל ועבודות הביוב (למעשה, לא ידוע
אם החלו כלל), ודרכי הגישה (דחינו כבישים) עדיין לא נסללו.

מיותר לציון את חנוק שנגרם ל-22 משפחות לפחות (22 משפחות קנו רק מחברת
רמון - במקום נבנו בתים נוספים ע"י חברות בניה נוספות), שצריכות כיום לחוציא
סכומים בלתי חגוניים למגורים חלופיים, ובנוסף לסבול ריבית פיגורים על אי
תשלום חוב אחרון לקבלן, שאמור לחתן בכניסה לבית.

אבקשך לברר בדחיפות את המועדים המדויקים לאיכלוס וכן לעדכן אותי מה
המצב בשטח כיום.

אודה לטיפולך המחיר.

תודה מראש,

ועד חדיירים

טל. (ע) 03-5313415/549

(ב)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 21.4.93

מספרנו: 1836

לכבוד

מר [REDACTED]
ועד התושבים נוה מנחם - קרני שומרון
קרית יעקב הרצוג
ת.ד. 55
כפר סבא

אדון נכבד,

הנדון: השלמת רובע נוה מנחם - קרני שומרון ע"י הקבלן א.ר.צ.
סימוכין: ראה מכתבנו מס' 859 מיום 19.4.93

1. מאשר קבלת מכתבך מתאריך 22.3.93.
2. לאחר בדיקה עם מנהל החטיבה הטכנית ומנהל הפרוייקט, תשובתי כדלקמן:
(א) החברה המשיכת א.ר.צ. כמו חברות אחרות בגלל האינתיפדה ובזמן האחרון הסגר בשטחים אינה עומדת בלוח הזמנים לסיום הבניה.
(ב) קראנו לחברה מספר פעמים והתערענו לה על אי עמידה בלוח הזמנים במכתבים וביומן פיקוח עליון.
(ג) אין לנו סמכות לעצור את החברה מלעבוד במקומות אחרים, המטרה שלנו היה לדאוג שיסימו את העבודה בזמן.
3. משרדנו עושה כל מאמץ לסיים את עבודות החשיות כבישים, מדרכות, תאורה, תקשורת. בשלב זה סיימנו את עבודות המים, הביוב והניקוז. במקביל דואגים שהחברה תחדש את העבודה ולהגביר את קצב הביצוע.

בכבוד - רב,

יהודה מאירי
מנהל מחוז

הערות:

לשכת חדר.
לשכת מנכ"ל.
לשכה משפטית.
מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס.
מר נתן חילו - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נציב תלונות הציבור - ממקדת המדינה.
מר גב"י בוטבול - ראש מועצת קרני שומרון.
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.
מר שאול שרף - מנהל פרוייקט.
חברת א.ר.צ.

* ס"ח ז"א נוסח

תיק
זני שואבין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגל מנהל המחוז

טל': 5633102 פקס: 5633137

תאריך: 19.4.93

מספר: 859

לכבוד

מר
קרית יעקב הרצוג
ת.ד. 55
כפר סבא

אדון נכבד,

הנדון: השלמת רובע נוה מנחם בהרני שומרון
סימוכין: מכתב מיום 29.3.93

1. אין אנו צד בחוזים שנערכו בין חברת א.ר.צ. לדיירים. לא שותפנו בקביעת תאריך האיכלוס ולא לקביעת תאריך מסירת הדירות. יחד עם זאת אנו פנינו לחברה וביקשנו לזרז את סיום העבודה ואיכלוס הבתים.

2. במקביל אנו עושים מאמצים לסיים את עבודות הפיתוח (כבישים, מים, ביוב ותאורה) כך שבגמר הבניה עבודות התשתית תסתיימנה.

בכבוד רב,
אמי ניסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.
לשכת מנכ"ל - פניה מס' 3526 מיום 13.4.93.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

מס' תיק	8088
תאריך	15-04-93
לשכת	ב
הענין	הענין

תאריך: 15/4/93

מס' פניה: 3526

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א. יואלי מילר

מנהל מחלקת מינהל

א.ב.

הנדון: תשאלת רופא גליל ארם בקנין קואופרטיבי

לוטת מכתבו של ארם חן

מתאריך: 29/3/93

☐ א.נא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ א.נא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנהל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

במיל

ע/המנהל הכללי

רחוב שמאי 16 SHAMAY STREET
תבת דאר 878 P.O. BOX
ירושלים 91008 JERUSALEM
טל. 02-231873, 248383 TEL.
פקס: 072-2-242324 FAX

18/24/פ

29.12.92

עדיאל חשין LL.B., M.B.A. ADIEL CHESHIN
יצחק שטרית ISSAC SHITRIT LL.B.

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
דירי בנין
בקרני שומרון
ח.ד. 11136
תל - אביב 61111

לכולם שלום,

הנדון: השלמת בנין של חברת א.ר.צ. בקרני שומרון

מכתבכם מיום 7.12.92 הועבר לעיוני:

נכון שקצב העבודה בבנינים הנ"ל הואט וזאת מסיבות שלא היו תלויות בחברת א.ר.צ. בין היתר התחלף שלטון ולא היתה ברורה המדיניות ולכן עוכבו פיתוח שטחים, העברות כספים וכו', כמו"כ יש מחסור בפועלים עקב הארועים בשטחים והאינתיפאדה.

עם זאת מנהלי חברת א.ר.צ. מעוניינים להחקדים בבניה על אף הקשיים והם עושים כל מאמץ לשם כך.

נמסר לי כי בזמן האחרון הוכנסו צוותים מוגברים וכולנו תקוה כי בחודשים הקרובים תסתיים הבניה ואתם תקבלו את דירותכם אי"ה כשהן מוכנות למגורים לשביעות רצונכם.

כברכה.
עדיאל חשין. ע"ד

העתק: א.ר.צ. חברה לבניה והשקעות בע"מ

ז' בניסן תשנ"ג
(29.3.93)

לכבוד,
מר נתן חילו
רשם הקבלנים
משרד הבנוי והשכון
ירושלים.

א.מ.נ.,

הנדון: השלמת רובע נוה מנחם בקרני שומרון

לאחר פניות רבות שלא נענו לחברת א.ר.צ. (מר צבי פרידמן) ולמוסדות הנוגעים בדבר, הננו פונים אליך ומבקשים את טפולך.

- א. אנו ועד המייצג כ-25 משפחות אשר רכשו דירות ברובע נוה מנחם בקרני שומרון, במסגרת פרוגרמה של משרד הבנוי והשכון ב-7/91.
 - ב. מצב הדירות במועד כתיבת מכתב זה: בשלבי בניה ראשוניים. מועד סיום הבניה היה אמור להיות ב-12/92 (להזכירך מדובר על כשנתיים ימים מתחילת הבניה).
 - ג. במשך כשמונת החודשים האחרונים כמעט ולא חלה התקדמות כלשהי בבניה.
 - ד. לידיעתך חברת א.ר.צ. היא החברה היחידה שלא סיימה את בנית יחידות הדיור שלה באתר, יתר החברות סיימו את הבניה.
 - ה. ברצוננו לשאול מספר שאלות:
 1. כיצד יתכן שקבלן הבונה במסגרת הפרוגרמה של משרד השכון אינו מבוקר במשך זמן כה רב ע"י משרד השיכון?
 2. האם החברה הינה זכאית להרשם כחברה משכנת?
 3. מדוע משרד השיכון מאפשר לחברת א.ר.צ. לעבוד באתרים נוספים כל עוד לא גמרה את התחייבותיה באתר הבניה שלנו?
 4. כמעט כל הדיירים שלמו את מרבית הכספים בגין רכישת הדירות הכיצד יתכן שלא חלה כל התקדמות?
 5. לידיעתכם - רובם ככולם של הקונים הם זוגות צעירים חסרי דיור המשלמים שכ"ד + משכנתא ומיותר לציין שזהו נטל כבד מנשוא.
 - ה. באחת מפניותינו לחברת א.ר.צ. נענינו ע"י עו"ד מר עדיאל חשין (רצ"ב תשובתו השטחית והלוקה בחסר). ואעפ"כ ראינו לנכון להעיר את הדברים הבאים:
 1. לא רק שלא הוכנסו צוותים מתוגברים להשלמת העבודות, אלא שהעבודה כמעט ואינה מתבצעת.
 2. התירוצים בדבר החלפת השלטון ובעיות האינתיפאדה אינם יכולים להתקבל, מכיון שבתים אלו אינם נכללים במסגרת הקפאות הבניה של משרד הבינוי והשיכון, לכן לא היתה כל סיבה להפסיק או לעכב את הבניה.
 3. לא חל כל שינוי במצב האינתיפאדה מאז חתימת חוזה הרכישה ועד עתה, וכידוע באיזור קרנ"ש אין היא באה כלל לידי ביטוי.
- אנו מבקשים את התייחסותך המהירה וטיפולך המסור לסיום פרשה עגומה זו.

בכבוד רב,

ועד תושבי נוה מנחם, קרני-שומרון.

מען למשלוח מכתבים:

קרית יעקב הרצוג ת.ד. 55 כפר סבא, טל' [REDACTED]

העתיקים: מר בנימין בן-אליעזר - שר השיכון.
מר ישראל שוורץ - מנכ"ל משרד השכון.
נציבות תלונות הציבור - מבקרת המדינה.
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז.
מר גבריאל בוטבול - ראש המועצה קרני שומרון.
מר אלי גביש - בקורת פנים.
הנהלת בנק כרמל.
חברת א.ר.צ. - חברה לבניה והשקעות בע"מ.



STATION - CHECK DATE	
DATE	_____
100 - 40 - 05	
NAME	_____
NO.	_____

תיק בימ"ש: א 25378/93
סעדי יעקב ואורלי נ. רמון בע"מ



מדינת ישראל - בתי המשפט

בית משפט השלום תל אביב-יפו
רחוב ויצמן 1, תל אביב - יפו 61340
טלפון: 03-436211

הודפס ב- 24/03/93

אל: משרד הבינוי והשיכון
לינקולן 3
תל אביב - יפו 65220

אישור מסירה: 80208762

מיון
דיוני סמלון

הזמנה לדין

סעדי יעקב ואורלי
שריקר יואל ואסתר
ואחרים

התובע/ים :

נגד

רמון בע"מ
משרד הבינוי והשיכון

הנתבע/ים :

הואיל והתובע/ים הגיש לבית משפט זה תובענה נגדך כמפורט בכתב התביעה המצורף בזה, הנך
מוזמן להגיש כתב הגנה תוך 30 * ימים מיום שהומצאה לך הזמנה זו.

אם לא תעשה כן, תהא לתובע הזכות לקבל פסק דין שלא בפניך.



* אם החליט בית המשפט להאריך את התקופה, יש לציין את התקופה שנקבעה

החובעים:

1. [redacted] (ת.ז. [redacted])
[redacted] (ת.ז. [redacted])
מרח' [redacted] קרית עקרון

2. [redacted] (ת.ז. [redacted])
[redacted] (ת.ז. [redacted])
מרח' [redacted] ראש העין

3. [redacted] (ת.ז. [redacted])
[redacted] (ת.ז. [redacted])
מרח' [redacted] 12 כפר סבא

4. [redacted] (ת.ז. [redacted])
[redacted] (ת.ז. [redacted])
מרח' [redacted] פתח תקוה

5. [redacted] (ת.ז. [redacted])
[redacted] (ת.ז. [redacted])
מרח' ב' [redacted] פתח תקוה

6. [redacted] (ת.ז. [redacted])
[redacted] (ת.ז. [redacted])
משרדות [redacted] 2 נתניה

7. [redacted] (ת.ז. [redacted])
[redacted] (ת.ז. [redacted])
מרח' ה' [redacted] בת ים

8. [redacted] (ת.ז. [redacted])
[redacted] (ת.ז. [redacted])
מרח' [redacted] רמת גן

9. [redacted] (ת.ז. [redacted])

([redacted] .ת.ז.) [redacted]
מרח' [redacted] הרצליה

.10 ([redacted] .ת.ז.) [redacted]
([redacted] .ת.ז.) [redacted]
מרח' [redacted] הוד השרון

.11 ([redacted] .ת.ז.) [redacted]
([redacted] .ת.ז.) [redacted]
מרח' [redacted] שכונת עליה כפר סבא

.12 ([redacted] .ת.ז.) [redacted]
([redacted] .ת.ז.) [redacted]
מרח' [redacted] גינות שומרון

.13 ([redacted] .ת.ז.) [redacted]
([redacted] .ת.ז.) [redacted]
מרח' [redacted] חולון

.14 ([redacted] .ת.ז.) [redacted]
([redacted] .ת.ז.) [redacted]
מרח' [redacted] נתניה

.15 ([redacted] .ת.ז.) [redacted]
([redacted] .ת.ז.) [redacted]
מרח' [redacted] בת ים

.16 ([redacted] .ת.ז.) [redacted]
([redacted] .ת.ז.) [redacted]
מרח' [redacted] כפר סבא

.17 ([redacted] .ת.ז.) [redacted]
([redacted] .ת.ז.) [redacted]
מרח' [redacted] רעננה

.18 ([redacted] .ת.ז.) [redacted]

([REDACTED] .ת.ז.) [REDACTED]
מרח' [REDACTED] פתח תקוה

19. ([REDACTED] .ת.ז.) [REDACTED]
מרח' [REDACTED] רעננה

כולס ע"י ב"כ עוה"ד י. ויור
ו/או י. ליברובסקי
מכיכר מלכי ישראל 19
תל אביב 64389
טל: 5271185
פקס: 5230122

- נ נ ד -

הנחבטים: 1. רמון חברה לבנין בע"מ
אחד העם 1
אזור 58014

2. משרד הבינוי והשיכון
לינקולן 3
תל אביב 65220

מהות החביעה: כספית, [REDACTED]
סכום החביעה: 170,870 ש"ח

כ ת ב ה ת ב י ע ה

1. סיפור המעשה הוא בכך שהתובעים, זוגות צעירים ופחות צעירים שנוענו לפרסומי הנתבעת מס' 1 בדבר הקמת פרויקט בנייה בקרני שומרון, חסכו פרוטה לפרוטה, לקחו משכנתאות, הלוואות אישיות ואחרות ורכשו מהנתבעת 1 דירות בפרויקט מתוך הנחה וידיעה ברורה שבתאריך הרשום בחוזה למסירה יכנסו במזל טוב לדירתם החדשה.
2. הקרקע הוקצתה ע"י מינהל מקרקעי ישראל לנתבעת 1 עפ"י המלצת הנתבעת מס' 2.
היחסים בין הנתבעות הוסדרו ביניהם כהסכם המצורף בזה והמסומן "א".
כללית נטלה על עצמה נתבעת מס' 2 פיקוח עליון וצמוד על הפרויקט הכל כמפורט בסעיף 18 לנספח "א" כאשר לעניננו חשובים גם ביותר סעיפים 11 המדבר על פיתוח הסגרש וסעיף 43 הקובע חובת הנשת ההסכם עם הנתבעים לביה"ר לחוזים אחידים לאישורו.
3. לאור האמור לעיל ברור כי הנתבעת מס' 2 היתה סודעת ככל שלב ושלב למצב הפרויקט או חייבת היתה לדעת זאת.
4. בין כל אחד מהתובעים לבין הנתבעת מס' 1 נחתם הסכם ומפרט שרונמא מהסכם כנ"ל מצורפת לתביעה זו ומסומן "ב".
כעקרון, הסכם כזה בשינויים קלים נחתם עם כל אחד ואחד מהתובעים.
לעניננו חשובים מס' סעיפים שיצוטטו להלן:
- 5.

- 5.1 "הקבלן ישלים וימסור לידי הקונה את הדירה עד ולא
יאוחר מיום 30.9.92 ובתנאי מוקדם שעד למועד זה מילא
הקונה את התחייבויותיו לפי הסכם זה במלואן
ובמועדו".
- 5.2 "השלמת הדירה בהסכם זה פירושה היות הדירה בנויה
בהתאם למפורט ובהתאם להוראות הסכם זה כשהינה פנויה
מארס וחפץ ולרבות ניקוי ראשונה מפסילת בניה וכשהינה
חופשית מכל חוב עיקול או שיעבוד".
- 5.3 "במועד המסירה תהיה הדירה מחוברת לרשת המים והחשמל
בכפוף לכך שהקונה יחתום על חוזה להספקת מים עם מחלקת
הספקת מים, על חוזה להספקת חשמל עם חברת החשמל ועל
חוזה לאספקת גז...".
- 5.4 "מובהר בזאת לשם הסר ספק כי ידוע לקונה כי כל עבודות
הפיתוח והתשתית לרבות כבישים מים, חשמל, ביוב, ניקוז
וכיוצ"ב יבוצעו ע"י המשרד (הנתבעת מס' 2 י.ל.) והינן
באחריותו הבלעדית, וכי הקבלן לא יחוב בכל דרך שהיא
ולא יהא אחראי כלפי הקונה בכל מקרה של אזור בהשלמת
עבודות הפיתוח הנ"ל. לא יהיה באיחור כאסור כדי להיות
סיבה לדחיית המסירה של הדירה אלא ככל שחטרונן של
עבודות הפיתוח בפרויקט עיכבו את מהלך הבניה".
6. יצויין כבר בשלב זה של כתב התביעה כי התובעים יטענו שההסכם
וביחוד הקטע המופיע בסייפא לסעיף 5 לתביעה זו לא קיבל אישור בית
הדין לחוזים אחידים והסעיף הנ"ל הפוסד למעשה את הנתבעת מס' 1
מאחריות כלשהיא הינו סעיף המגביל ומקפח את התובעים ויש למחקו.
סעיף זה גורם למעשה למצב שבו לכאורה רשאי קבלן לקבל כסף מלא עבור
דירה ולא לתת אותה אף פעם לקונה ולשבת בחיבוק ידיים עד קץ כל
הימים.
7. ביום 30.9.92, רוב התובעים כבר שילמו את רוב המגיע מהם (וחלקם את
כל התמורה) אף הדירות לא נמסרו.

✓ במקום אין כבישים, אין אפשרות לחבר ביוז, וחברת החשמל מחוסר תשתית לא יכולה לבצע עבודות פיתוח רשת.

8. בתכתובת שנוהלה עם הנתבעים טוענת כמובן נתבעת מס' 1 כי הואשם בנתבעת מס' 2 ונתבעת מס' 2 מצידה לא השיבה עניינית על מי בכלל מוטלת חובת הפיתוח.

יצוין במפורש כי התסורה שנהסכם כללה פיתוח ואין זה מענינם של התובעים מי אכן נטל על עצמו את עבודות הפיתוח. מה שקורה בפועל הוא שהנתבעים יושבים בחיבוק ידיים, דבר לא נעשה והתובעים סובלים.

9. התובעים יטענו כי בהסכם נספח "א" נטלה על עצמה נתבעת מס' 2 התחייבויות ישירות כלפי התובעים והן גם עפ"י הדין הכללי בדיני הנויקין כפי שיפורט בהמשך. (בין באופן ישיר ובין כהסכם לטובת צד ג')

10. א. התובעים יטענו כי הנתבעת מס' 1 הפרה את ההסכם בכך שלא מטרה את הדירות במועד, במצב שניתן לחברן לרשת החשמל והמים.

ב. התובעים יטענו במצטבר ו/או לחלופין כי הנתבעת מס' 1 אינה מקיימת את ההסכם בתום לב באשר בידיעתה המקצועיות כקבלן בניין היתה מודעת לכך, שאי תחילת ביצוע עבודות התשתית במועד המתאים ע"י נתבעת מס' 2, יגרום בפועל לאיחור במסירה והיתה חייבת לפעול בכל הדרכים, לרבות בדרך משפטית כדי לחייב את הנתבעת מס' 2 להתחיל בעבודות ו/או להתחיל בפיתוח בעצמה ואח"כ לדרוש פיצוי מנתבעת מס' 2.

בכל מקרה אסור לנתבעת מס' 1 לשבת בחיבוק ידיים ולתת לתובעים, ששילמו לידיה את מלוא התמורה כולל פיתוח, לסכול.

ג. התובעים יטענו כי כל סעיף בהסכם, גם אם הוא תקף, שמינו מוגבל בזמן יש לקיים את האסור בו תוך זמן סביר ובמקרה דנן לא ביצעו מי מהנתבעות את המוטל עליהן, היינו את פיתוח האתר (ולגבי

נתבעת מסי' 1, גם את מסירת הדירות) תוך זמן סביר ובכך הופר החוזה.

ד. התובעים יטענו כי הנתבעת מסי' 2 חתומה על הסכם נספח "א" כהסכם לטובת צד ג' ואי ביצוע הפיתוח במועד בהסכם לזמני היעד של המסירה מהווים הפרת ההסכם.

ה. התובעים יטענו כי הנתבעת מסי' 2 ביוזעין וללא צידוק מספיק גרמה להפרת ההסכם נספח "ב".

ו. התובעים יטענו כי הנתבעת מסי' 2 חבה חובת זהירות כלפי התובעים בין עפ"י נספח "א" ובין עפ"י דיני הרשלנות הכלליים וכי הפרה חובה זו בכך שלא דאגה כמי שאחראי על הפיתוח, לביצוע התקשרויות מתאימות ולתחילת העבודות במועד המתאים, על מנת שתסתיימנה באופן שמועד המסירה (שהיה ידוע או חייב היה להיות ידוע לה) לא יידחה.

11. כשל אי המסירה במועד נגרמו לתובעים, עד ליום הגשת התביעה, נזקים הבאים:

א. משפ' [REDACTED] : 7,540 ש"ח.

ב. משפ' [REDACTED] : 7,990 ש"ח.

ג. משפ' [REDACTED] : 7,300 ש"ח.

ד. משפ' [REDACTED] : 9,180 ש"ח.

ה. משפ' [REDACTED] : 9,920 ש"ח.

ו. משפ' [REDACTED] : 7,750 ש"ח.

ז. משפ' [REDACTED] : 12,900 ש"ח.

ח. משפ' [REDACTED] : 8,240 ש"ח.

- ט. משפ' [REDACTED] : 5,400 ש"ח.
י. משפ' [REDACTED] : 10,700 ש"ח.
יא. משפ' [REDACTED] : 9,030 ש"ח.
יב. משפ' [REDACTED] : 6,550 ש"ח.
יג. משפ' [REDACTED] : 10,640 ש"ח.
יד. משפ' [REDACTED] : 14,980 ש"ח.
טו. משפ' [REDACTED] : 7,800 ש"ח.
טז. משפ' [REDACTED] : 9,390 ש"ח.
יז. משפ' [REDACTED] : 8,400 ש"ח.
יח. משפ' [REDACTED] : 10,360 ש"ח.
יט. מר [REDACTED] : 6,720 ש"ח.

12. מאחר ומועד מסירת הדירות אינו נראה עדיין באופק ומאחר ולא ברור מה יקרה לתובעים בתקופת ההסתנה שנכפתה עליהם מתבקש פיצול סעדים עד למסירת הדירות כדי שניתן יהיה לנבש את הנוק בנין האיחור ולאכוף על הנתבעים חיקונים, השלמות רישום וחקופת בוק וכיוצ"ב כמפורט בהסכם ויש לראות בתביעה ובבקשה הודעת קיוויו.

13. לפיכך מתבקש בית המשפט לזמן את הנתבעות לדין ולחייבן סולידרית לשלם לתובעים את הסכומים המפורטים בסעיף 12 לתביעה בתוספת שכ"ט והוצאות צמודים ונושאי ריבית כדין.


י. ליברובסקי, עו"ד
ב"כ החובשים

11025 - 43



ישיבת קרני שומרון YESHIVAT KARNEI SHOMRON

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' הסכת
28-03-1993
לחידול
ב'
קב' עד

בה

ו' ניסן תשנ"ג
28. 3. 93

לכ
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד השיכון
ירושלים

חגידון: אישור העברת מגורים

ג. נ.
שלום רב:

מצו"ב אישור של השר להעברת - 50 - יחידות דיור
לישיבת החסדר בקרני שומרון.

אבקשכם לקבל הנחיות להמשך הטיפול.
מצפים לתשובת מהירה.

בברכת חג פסח כשר ושמח
ובכבוד רב,

עדי דוד, עוזר למנכ"ל
ישיבת החסדר קרני שומרון

העתק:
לשכת השר
גבי בוטבול, יו"ר מועצה מקומית
מאירי יהודה, מנהל האזור



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באדר תשנ"ג
21 במרץ 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית קרני שומרון מתאריך 9.3.93

משתתפים: ישראל שוורץ, מנכ"ל המשרד (בפועל)
איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות משב"ש
אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז משב"ש
גבי בוטבול, ראש המועצה
נציגי המועצה

1. ישום החלטת ממשלה להשכרת דירות בקרני שומרון

א. השר מאשר העברת 50 יח"ד לשיבה.

ב. בקשות המועצה להשכרת דירות למבני ציבור עבור המועצה - ישלח מכתב של המועצה לשר.

2. גוף מנחם - שצפי"ם + פתוח

א. אין תקציב בשנת 93 לנושא זה.

ב. משב"ש ימשיך לבצע את הפיתוח ההכרחי לאכלוס עבור יח"ד שבנייתו לא הוקפאה, בהתאם לקצב המכירות.

3. מרכיבי בטחון

א. בטיפול משרד הבטחון.

4. מרכז פיס קהילתי

א. השר מאשר מתן 500 אלף ש"ח לפרוייקט בשנת 93.

5. שבילים

א. אין תקציב לנושא זה.

6. מרכז אזרחי

א. 700 מ' - 800 מ' כביש המתבר עם גנות שומרון, מדרכה ותאורה - העלויות התקציביות יבדקו ע"י יהודה מאירי ומנהל אגף פרוגרמות ויובאו לאישור השר.

העתיקים:

מנהל ממ"י
מנכ"ל עמידר
מנהל מע"צ

איתן רשם:
רשם: איתן ככל
יועץ השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באדר תשנ"ג
21 במרס 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית קרני שומרון מתאריך 9.3.93

משתתפים: ישראל שוורץ, מנכ"ל המשרד (בפועל)
איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות משב"ש
אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז משב"ש
גבי בוטכול, ראש המועצה
נציגי המועצה

1. ישום החלטת ממשלה להשכרת דירות בקרני שומרון

- א. השר מאשר העברת 50 יח"ד לשיבה.
ב. בקשות המועצה להשכרת דירות למבני ציבור עבור המועצה - ישלח מכתב של המועצה לשר.

2. גוף מנחם - שצפי"ס + פתוח

- א. אין תקציב בשנת 93 לנושא זה.
ב. משב"ש ימשיך לבצע את הפיתוח ההכרחי לאכלוס עבור יח"ד שבנייתן לא הוקפאה, בהתאם לקצב המכירות.

3. מרכיבי בטחון

- א. בטיפול משרד הבטחון.

4. מרכז פיס קהילתי

- א. השר מאשר מתן 500 אלף ש"ח לפרוייקט בשנת 93.

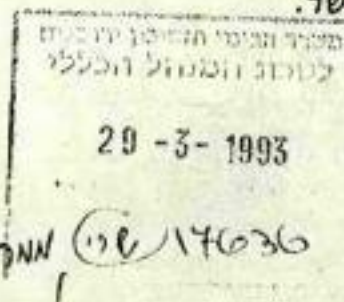
5. שבילים

- א. אין תקציב לנושא זה.

6. מרכז אזרחי

- א. 700 מ' - 800 מ' כביש המחבר עם גנות שומרון, מדרכה ותאורה - העלויות התקציביות יבדקו ע"י יהודה מאירי ומנהל אגף פרוגרמות ויובאו לאישור השר.

איתן (ה)
רשם: איתן ככל
יועץ השר



העתקים: מנהל ממ"י
מנכ"ל עמידר
מנהל מע"צ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

18.3.93

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור - משב"ש י-ם

הנדון: קרני שומרון - גבעה מרכזית - חב' מליבו

מצ"ב מכתב מגב' שרה אהרון - מנהלת אגף האיכלוס ופרוגרמות - המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים.

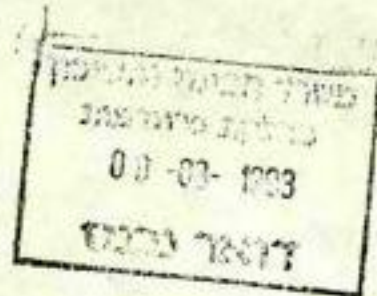
לידיעתך ולטיפולך.

בכירה

אדר' דיאנה וולקוב
מנהלת מח' פרוגרמות

העתק:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר א.ניסים - ס/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים



אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: באדר
3 במרץ
ש-13260
תשנ"ג
1993

אל: אדר' דיאנה וולקוב, מנהלת מח' פרוגרמות, מחוז המרכז

הנדון: קרני שומרון - גבעה מרכזית - חב' מליבו
סימוכין: מכתב למר ד. הוד מיום 18/2/93

הקמת 50 יח"ד בקרני שומרון אושרו ע"י השר הקודם מר א. שרון.
השר אישר את הקמת יח"ד הנ"ל בקרני שומרון עבור ישיבת ההסדר
במקום.
לפיכך ניתן אישור להקים את יח"ד בצמוד לישיבה ויעודן היה
לשכירות עבור משפחות מתלמידי הישיבה.

בברכה,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתיקים:-

מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

תען
זקני שיאין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מס' מנהל המחוז:
טל': 5633102, דקס: 5633137

תאריך: 11.3.93

מספר: 793

לכבוד

מר גב' בוסובול
אש המועצה המקומית
רח' השקמה 22
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855

אדון נכבד,

הנדון: קרוואנים בקרני שומרון
סימוכין: מכתב מס' 5109 מיום 22.2.93

בהתאם לבקשתכם ולאחר בדיקה הנני לאשר כדלהלן:

25 קרוואנים משמשים ככיתות לימוד
11 קרוואנים משמשים כמגורי תלמידים

סה"כ 36 קרוואנים

ב ב כ ה,
אלו ירשים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' עדנה בר - ממונה לאיכלוס.

משרד הביטחון והטיבון - מחוז מרכז
 סגן מנהל המחוז
 07-03-1993
 דואר נכנס
 מס':

לד"ר אלמליך

(לדחותבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	שאל ניסים	התאריך:	7.3.93
מאת:	ד"ר בן-לשנה	חיק מס':	
הנדון:			
סימוכין:			

1. יד"ה החק ממוקם על מ' קמ"ו בולטין
 ל מוצק קרני טעילן החקס אימל טל מנה
 האמ"ס אטילי וולד הקוליקים.

2. נ"ל אנוש וטעלן אפוקה.

. קופה וול



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

משה"ש - לשכת מנהל המבחן
757
3-73-103

א' באדר תשנ"ג
22 בפבר' 1993
מספרנו: 5109

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד השיכון וחבינווי
רח' החשמונאים 113
תל אביב

, א.נ.

הנדון: קרוואנים בקרני שומרון - אישור יעוד

1. לפי דרישת חברת עמידר, אבקשך לחמציא לנו אישור על כך, שיעוד 36 קרוואנים הינו למוסדות חינוך וזאת, על מנת לקבל פטור משכ"ד.
2. כל קרוואנים אכן הוצבו במגרשי בתי חספר וגני חילדים ומשמים כמוסדות חינוך.

בכבוד רב,

גב"י בוטבול
ראש המועצה

בית המועצה:

רובע גיטת שומרון,

רח' השיקמה 22,

ת.ד. 444

קרני שומרון 44855

מרכז

052-929447, 920222

חיוך 052-929779

גיבוצות 052-929214

קסטלית: 052-929287

העתקים: מר גיורא ראובני - גזבר המועצה, כאן
אדר' רינה קטיף - מהנדסת המועצה, כאן

זניף המועצה המקומית:

רובע קרני שומרון,

טל. 052-929336

עמידר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
סניף פ"ח, בר כוכבא 24, טל: 03-9343566 מס' פקס: 9312841
מיקוד: 49-261 מסמך: 90/4
קבלת קהל: א, ב, ג, ה - 08:30 - 12:30
א, ג - 16:00 - 18:00

ד' בשבט תשנ"ב
26 בינואר 1993

פ.ז. 1361/1013/01
1361/12/1

חג
חג



לכבוד
מועצה מקומית - קרני שומרון
רובע גינות שומרון
רח' השקמה 22
קרני שומרון 44-855

אדונים נכבדים,

הגדון: תשלומי שכר - דירה .
מכתבכם מיום 6/1/93

הנני לאשר כי אכן נגבה בהוראת קבע שכ"ד לשנת 1992 עבור הקרוואנים שמאוכלסים
העולים באופן שוטף וסדיר סך של 18.815.00 ש"ח.
חובכם בסך 5790.57 ש"ח נובע מפיגור בשנת 1991.

באשר למגורונים נגבה שכ"ד סך של 43.350.54 ש"ח במשך שנת 1992 כפי שציינתם
במכתבכם. סך 36 חלקים 18 חלקים נגמרים 13 חלקים
ע"פ ההסכם עם המועצה המגורונים שנתקבלו בישובים חייבים בשכ"ד היות ולא
המצאתם אישור ממשרד שיעודם הוא מוסדות חינוך והפוסט אתכם משכ"ד.

בכבוד רב,

אלקלעי שמואל
מנהל סניף פתח תקוה

העתק:
ציונה - הנה"ח.
תיק הנכס.

אה/שת.

חיים 3

לגבי חלקי הדיור



עפרה דב. מורח בנימין טל. 812727. 02-971547. פקס: 812519

קידום וניהול פרויקטים.
תאום ופקוח. יערן הנדסי.
מקרים הנדסיים

עסר
א. שומרון

רה

הנדון: מ.מ. קרני שומרון - העמותה מרבנים וביכור

נכון לתאריך 5/9/91 הועמדו 38 מגורונים + 5 קראוונים.
באתרים שונים השורכים לסועאה המקומית קרני שומרון.
בכל האתרים ואילו עבודות חשית וחשמל.

מצ"ב פירוט לסר אתר:

{	גינות שומרון:	בי"ס - 20 מגורונים.
	קרני שומרון:	בי"ס - 16 מגורונים.
		5 קראוונים.
		2 מגורונים.

גבעת נרז

בברכה

ברנר ונט
שומרון שרתי הנדסה בע"מ
ניאוס קראוונים בי"ש"ע

ימ: מ.מ. קרני שומרון
מר ישראל חרוש

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

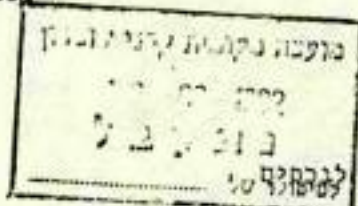


החטיבה לניהול נכסים

י' באלול תשנ"ב

8 בספטמבר 1992

מספרנו: 5-כ-7029



אל : מנהל סניף פ"ח

מאת : י. פלד - סמנכ"ל

הנדון: העברת מגורונים לשוב קרני שומרון

בהתאם להוראת משהב"ש יעברו לשוב קרני שומרון 12 מגורונים לצרכי כתות למוד.

יש לחתום הטכט שכ"ד בהפתחה של 50% עם המועצה המקומית טלו: 052-929214 (איש הקשר ראש המועצה מקומית מר גבי בוטכול).

ההובלה, התשתיות, והאחריות הנם על המועצה המקומית קרני שומרון.

ב כ כ ה,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: מר דני הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר מאיר אבגר - סגן מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
המינהל לבניה כפרית משהב"ש, י-ם
מר גבי בוטכול - ראש המועצה המקומית קרני שומרון
לב השרון 44855

מנהל מחוז השרון

תיק שטח

גבי עשירה חסון-מנהלת יח' מלאי נכסים

שדחת שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלפון: 5451545 • תיד 33303 • למברקים: עמידר

מסמכיליה: 5451538

אישור מנהל האגף א 36
ה'ע' - ח'ע' (השירות - אגף נכסים)

מק
זמן סגור

שקף שאול - ייעוץ הנדסי

מושרד: רח' איינשטיין 43 ת"א טל: 03/6415962 - FAX: 03/6415764 • איתורית 6750750/116
בית: רח' חיים לבנון 92 ת"א טל. 6416546.

7.3.93
קש-479

לכבוד
אינג' לוי זיוון
מנהל חטי' טכנית
משהב"ש - ת"א

הנדון: 50 יח"ד בישיבת ההסדר
קרני שומרון גבעה מרכזית
הקבלו: אי.גי.אל
מס' חוזה: 40/73873/90

א.נ.י.

1. 50 יח"ד כולל עבודות הפיתוח נמצאים בשלבי גמר ויהיו מוכנים למסירה סופית תוך שבועיים.
2. עד היום שו"פ לא יכלה לקבל את הבניינים עקב הבעיות עם בעלות הפרקע.
3. עם השלמת כל העבודות, יהיה צורך להעמיד שמירה על הבניינים ע"מ למנוע פלישות וגניבת ציוד מתוך הדירות.
4. אבקש את הנחיותך בנדון.

בכבוד רב
שלכם
מנהל הפרויקט

העתק:
שר אלי כיסים
אינג' ל. דודוביץ - ס/מנהל חטי' טכנית.
ס/מנהל המחוז.