מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מס' תיק

מס' תיק מקורי

מחלקה

שם תיק: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ -ימית - הוראות איכלוס שכירות רכישה ימית

מזהה פיזי: גל-5316/5

מזהה פריט 000pouo

כתובת 2-105-8-11-2

תאריך הדפסה 19/07/2018

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר [redacted]	מס'
מאת: אברהם כהן	תאריך 1.3.82

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
נתקבל בתאריך 3/3/82

תגדון: שוכרי נכסים ביסיה לאחר קסם-דיוד

לשוכרי נכסים ביסיה לאחר קסם-דיוד יש לשלוח דרישה לפינוי המושכר עד 31.3.82.

נוסח המכתב נמסר בעל-פה לראובן שלום.

נא מיפולכם הדאוג במשלוח המכתב לכל השוכרים הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

אברהם כהן

העתק:
מר י. שחם
עו"ד אילה כהן

מזכר

שו"פ. 1017 - 100x1000: 11.81 בוק

קרן ופיתוח לישראל בע"מ
קבלת המסמך
1.2.81

25.1.81

לכבוד
מר א. כהן
חב' עיכון ופיתוח
רח' ארניא
<u>תל - אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>עידכון שד"ח ביטית</u>

1. נבקשכם לעדכן את השד"ח ביטית שיהיה בתוקף עד 31.3.81 כלהלן :-

<u>מס' החדרים</u>	<u>גובה השכירות החודשית</u>
1	85
2	130
3	210
4	320

<u>הערה:</u> המחירים הנ"ל מתייחסים לדירות בקומות. לגבי דירות שאינם בקומות יש להוסיף שכ"ד כמפורט להלן :-

לבתים בודדים חד קומתיים	-	30%
לבתים דו משפחתיים	-	25%
לקומב'ים מוריים	-	20%

2. שכר הדירה המעודכן מתייחס למשכנים חדשים ללא זכויות פינוי - לאחר "קפא דויד".

גובה שכ"ד כפי שנקבע במכתבנו מיום 16.3.80 לגבי המשכנים המפורטים להלן לא יעודכן וללא שינוי :-

א. משכנים המתגוררים בשכירות ביטית טלפני "קפא דויד".

ב. משכנים שחתמו על הסכם פינוי ושוכרים דירה.

בכבוד - רב,
מ. אבגר
ממונה על תאילנות

<u>העתקים:</u>
מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ז. עופר, ראש צוות תקמה יפית
מר ראובן, שד"פ יפית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	עמ'
מאת:	תאריך

הנדון:

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ראובן שלום	מס'
מאת: אברהם כהן	תאריך 27.8.81

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
27/8/81
נתקבל בתאריך

הנדון: שינוי גובה שכ"ד
מזכרך מיום 24.8.81

למען הסדר הטוב להלן הסכום באשר לגובה שכ"ד.

1. שכ"ד לשוכרים חדשים יועלה בשעור של % 60 מעליית מדד מחירים לצרכן, כלומר ההעלה החל מ- 16.8.81 תהיה % 3.6 .

2. שוכרים שישכרו נכסים לאחר 15.9.81 שכ"ד יהיה שכ"ד הקיים ב- 17.8.81 בתוספת % 60 משעור עלית מדד המחירים לצרכן שיתפרסם ב- 15.9.81 .

3. שוכרים שהפסיקו להתגורר זמנית בימית וממשיכים להחזיק בדירות יש לגבות מהם שד"ח.

מר מאיר אבגר נא הנחיותך כיצד לטפל בתושבי ימית המחזיקים בדירות לפי שכ"ד מפונים ואינם ברים בימית.

ב ב ר כ ה,

אברהם כהן

העתק:
מר מ. אבגר
מר א. בן-מרדכי
גב' פנינה בהרב
גב' אילה כהן, עו"ד

שרים 1014 100•500.

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
15/9/81

6.9.81

אל: מנהלי הסניפים — ירושלים

הנדון: הוצאות בנקאיות

הנני מבקשת להורות לפקידי סכירות לגבות מרוכשים שמחאותם חזרו מסיבה כל שהיא בסך -.10 שקל, (כולל השלומים עבור דמי שכירות).

ב ב ר כ ה,
א. לוסצקי

העתק: מנהלי מרחבים
מנהלי חשבונות

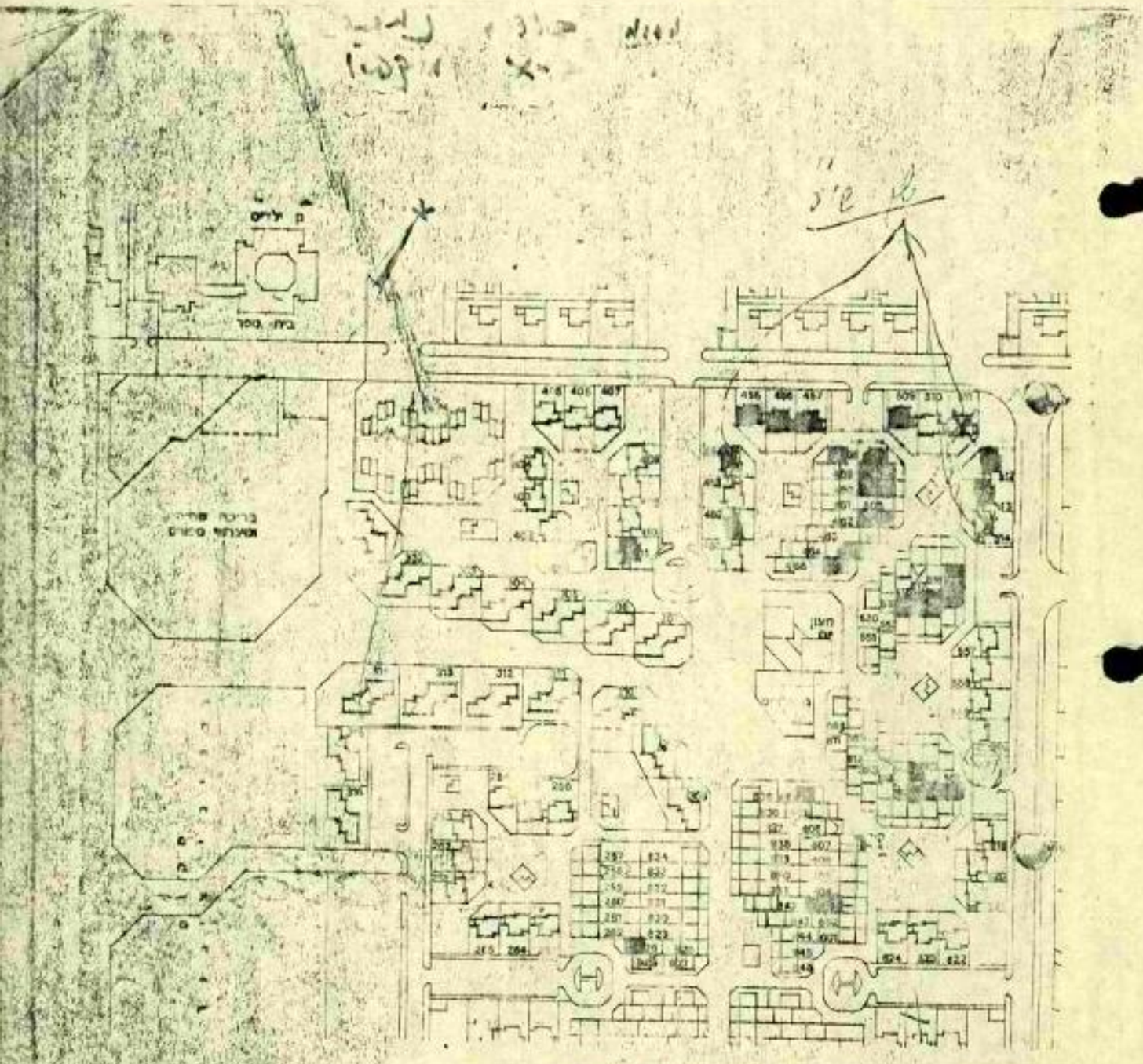
תרשים הסביבה

מס' קומות	מס' המבנים
3	40,45,44,43,42,41,38,37,61,60,59,58,55,50,49,47,133,68,67,65,64,63,62,135,130,126,127,136,136,148,146,145,144,142,139,164,163,162,160,157,151
2	69,86,56,57,51,48,40,39
2	143,140,138,129,125,123,161,158,150,147
2	111,72,71,70,54,53,52,120,119,118,117,113,112,137,136,135,134,131,123,154,153,152,149,141,138,159,156,155
2	116,115,114
2	166,165,77,76,75,74,73,169,168,167

מס' קומות	מס' המבנים
1	1,10,21,4,14,25,26,33,104,93,83
1	2,24,23,22,13,12,11,3,9,106,97,96,95,86,85,94,108,107
1	6,7,16,17,18,27,28,29,79,78,36,35,34,102,101,100,92,91,90
1	105,84,83,36,15,5,
1	31,30,20,19,8,
1	110,109,99,98,88,87

מס' שכונות	מס' המבנים
3	170
3	172,171
3	173
3	174
3	176,175
3	178,177
3	179





ימית **תרשים המגרש**

בעל מעון בעל רוח חלוצית המעונין לחדוג
מהעיגרה ולחיות חיים מלאים יותר — בוא לימית —
עיר שהוקמה על חולות של זהב. נשמח לקבלך
כמתיישב בימית, נשתדל לסייע לך בצעדיך הראשונים

ובחבלי קליטתך. אולם נרצה כי תטה שכם ותתרום
מיכולתך ומכישוריך לקידום המקום וביתוחו.
בחוברת זו מוגשות לך תכניות ותיאורים של הדירות
המוצעות למכירה בשלב זה.

הוראות אבליס

שכירות

אוקציה - מיקשית

[illegible] בע"מ

אגף רכוש

21.8.77

הודעה בדבר מכירה מס' 5118/77/ב"מ

מקום ומספר יח"ד: 205 יח"ד יסית (שלב ב')

מ ק ו ם	פרטים על הקרקע	תנאי מכירה
י ס י ת	מגרשים לפי תוכנית מתאר מאושרת לאתר	חכירה

תנאי המכירה: ריכוז מוקדם החל מ - 24.8.77 ועד ל 7.9.78.

איסור המועמדים ע"י ועדת איכלוס יסית. לאחר איסור המועמדים תערך הגרלה לזכות לבחירת דירה.

הדירה	קבלן	סוג המבנה	מס'יח"ד	מס'חדרים	שטח	ע ד י פ ו ת	מ ח י ר
1		קוטג'טורי	22	5	105	יחידים	₪ 270,000
2		" "	22	4	85	"	₪ 230,000
3		" "	22	3	75	"	₪ 210,000
4		בתים חד-קומתיים	21	4	85	"	₪ 270,000
5		" " "	22	3	75	"	₪ 235,000
6		בתים חלת קומתיים (א)	32	4	91.8	"	₪ 205,000
7		" " " (ב)	32	4	81.4	"	₪ 185,000
8		" " " (ג)	32	3	81.4	"	₪ 175,000

התחייבות אינה כוללת מ.ע.מ. המ.ע.מ. יצטרף לכל תשלום.

* מס'יח"ד הבסחון מוקצות 40 יח"ד לפי המיפוי הבא:

קוסג' 3 חדרים: 562, 568

4 חדרים: 614, 617

חלת קומתיים א': 302/1, 302/2, 303/1, 303/2, 304/1, 305/1
306/1, 311/1, 311/2, 312/1, 312/2, 313/1

חלת קומתיים ב': 302/3, 302/4, 303/3, 303/4, 304/3, 305/3
306/3, 311/3, 311/4, 312/3, 312/4, 313/3

חלת קומתיים ג': 302/5, 302/6, 303/5, 303/6, 304/5, 305/5
306/5, 311/5, 311/6, 312/5, 312/6, 313/5

יחידות אלו תסכרנה ליזרות ע"י היזנהל לבניר כזרים לפי רד הבסחון.

נא להקדיד למחוק אותן מהמפרסם.

2. גובה הסיוע - לפי הוראות מה"מ (ראה חוברת לאזורי פיתוח). בנוסף להלוואות הנ"ל תנתן למעונינים בכך הלוואה משלימה מבטחון בנק בתנאי בנק בסכום שלא יעלה על -.30,000 ל"י.

גובה הסיוע לרוכש יקבע ע"פי המאלונים, רוכזים ויצהירו, במלון הנזכר, כי הינם מחוסרי דיור וכי להעביר את נחוניהם לבדיקת אימות, באמצעות צוות ההקמה ימית.

ערבים על הבנק מבצע הסיוע ינתנו בהמיך באמצעות כתב העברת רכוש.

3. מועדי תשלום

	דירה בשחירה 270,000 ל"י			דירה בשחירה בין 230,000 - 205,000 ל"י			דירה בשחירה 185,000-175,000		
	חסרי דיור	בעלי דיור	רווקים	חסרי דיור	בעלי דיור	רווקים	חסרי דיור	בעלי דיור	רווקים
לאחר איתור ועדת איכלוס	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500
עם חתימת החוזה	18,000	30,000	35,000	10,000	22,000	27,000	5,000	10,000	15,000
יתרה תדיום ליאחר חוזה									
מ כ נ ת א	100,000	65,000	50,000	80,000	65,000	50,000	100,000	65,000	50,000
מענק מוחנא	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
הלואה משלימה(בטחון בנק)	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
מ ז ו מ ן	18,000	30,000	35,000	10,000	22,000	27,000	=	=	=
6 חדשים לאחר איכלוס	18,000	30,000	35,000	10,000	22,000	27,000	-	-	-
יתרה בכניסה									

את דמי ההרשמה יפקידו המעונינים רק לאחר שמועמדתם תאושר ע"י ועדת האיכלוס. ההפקדה הנ"ל תהיה תנאי להשתתפות בהגרלה. (במידה ומועמד לא יספיק להפקיד דמי הרשמה עד מועד ההגרלה יוכל להשתתף בהגרלה אך יביא שיק בנקאי לפני תחילת ההגרלה).

ה ע ר ה: המעונין להתאכלס קודם לכן יזרז תשלומיו בהתאם למועד האיכלוס הרצוי לו ובתנאי שהדירה מוכנה לאיכלוס.

מועד גמר לצורך ריכוז בחוזה יהי לתאם עם הפקות בסקור.

3/..

4. תשלומים נלווים

ה ד י ר ה	הוצאות החברה	ג י נ ו ן ביול	החחברות לטלויזיה
1	1,350	אין	
2	1,150	אין	במקובל
3	1,050	אין	ממר בהמשך
4	1,350	אין	
5	1,175	אין	
6	1,025	600	
7	925	* 600	
	875	600	

* לפי 25 ל"י לחודש לזנחיים מראש..

ברטים על החכירה

ים להחתים הרוכשים על חוזה חכירה מיוחד שהוכן ע"י הלשכה המשפטית לצורך ימית.

5. הוראות שכירות

דירות בשכירות תנחנה למועמדים שאו רו ע"י ועדת איכלוס ימית לשכירות.

השכירויות יהיו בבתים חלת קומתיים.

גובה שכר הדירה החודשי יהיה בשיעור של 0.25% מהמחיר בניכוי הלואה עומדת.

שכר הדירה החודשי יהיה כדלקמן:

דירה בבית קומתי קומה א' 450 ל"י + 25 ל"י עבור גינון

דירה " " " ב' 400 ל"י + " " "

דירה " " " ג' 375 ל"י + " " "

חוזי השכירות יחתמו עד 30.9.78 או עד 31.3.79 הכל לפי הענין.

השוכרים יתקידו שכונ השנה ל-4 חודשי השכירות שכונ זה ישמש כפקדון לכיסוי נזקים אפשריים. חצי מהסכום ישולם בשמון וחצי בשטרות.

שכר הדירה יגבה בדרך המקובלת בישיה עד כה.

6. ריבית פיגורים

על פיגור בתשלום תחול ריבית פיגורים בשיעור של 24%

ריבית פיגורים בשיעור דומה תחול גם על פיגור בתשלום שכ"ד לשוכרי

7. <u>רישום המועמדים לחלב ב'</u>

הרישום יתחיל ב - 24.8 וימשך עד 7.9.78. הרישום יתקיים בב"ז ובימות אל באמצעות הדואר.

לנרשמים יש לתת את המסמכים הבאים:

1. דף אינפורמציה "הרשמה לימית"

2. חוברת הכוללת פרטים על ימית וסוגי הדירות המוצעות למכירה.

3. טופסי הרשמה מילוי.

לנרשמים יפנו בדואר לקבלת אינפורמציה (באמצעות חלום מהעתון) יש לחלוח את הנתונים הנ"ל בתוספת מעטפה עם כתובת אל צוות ההקמה ימית לשם החזרת הראלון.

הראלונים הממולאים יוחזרו בסניף יועברו ע"י סניף לימית לצוות ההקמה.

למועמדים שיאושרו ע"י ועדת איכלוס להכירות יש לחלוח שוברי חלום ע"ס 7,500 לביצוע דמי ההרשמה (החלום שיה תנאי להשתתפות בהגרלה)

עם סיום בדיקת הראלונים יערוך הסניף הגרלה לתור לבחירת דירה

מועמדים שאושרו ע"י ועדת איכלוס לחכירות <u>אינם</u> צריכים להפקיד 7,500 ל בין המועמדים שאושרו לחכירות יערוך הסניף הגרלה לתור לבחירת דירה.

לוח מועדים לראיונות ולהגרלה נא לראות בדף "הרשמה לימית".

ב ב ר כ ה,

ר. יעקבי

ס/מנהל אגף רכוש

מיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אגף רכוש

תאריך: 4.3.76

אל: סניף באר-שבע

הוראת מכירה מס' 5054/76/מ

מקום ומס' יחידות: 162 יח"ד ימית (חלב ב').

1. פרטי זיהוי אחר הבניה

מקום	פרטים על הקרקע	תנאי מכירה
ימית	מגרשים לפי תוכנית מתאר מפורטת לאחר	מכירה

הדירה	קבלן	בית	מספר דירות	מספר חדרים	שטח ברוטו	יעד	מחיר
1	יבנה	קומה א' מבנה דו קומתי	42	4	87	8 עולים 34 ישראלים מאוחדו ע"י ועדת איכלוס	160,000 ל"י
2	יבנה	קומה ב' מבנה דו-קומתי	42	3	73 + מרפסת פתוחה	8 עולים 15 משרד הבטחון 19 ישראלים מאוחדו ע"י ועדת איכלוס	152,000 ל"י
3	אשדרות	קומה א' מבנה תלת-קומתי	26	4	91.8	8 עולים 10 משרד הבטחון 8 ישראלים כנ"ל	162,000 ל"י
4	אשדרות	קומה ב' מבנה תלת-קומתי	26	4	+81.4 מרפסת פתוחה	8 עולים 18 ישראלים כנ"ל	155,000 ל"י
5	אשדרות	קומה ג' מבנה תלת-קומתי	26	3	81.4	8 עולים 10 משרד הבטחון 8 ישראלים כנ"ל	145,000 ל"י

למשרד הבטחון מוקצבות 35 דירות. לעולים 40 דירות.

2. מועדי תשלום

	בעלי מנוע מירבי	בעלי מנוע חלקי
עם ההרשמה	5,000	5,000
עם חתימת החוזה	10,000	10,000
תוך שנה לאחר חתימת החוזה:		
מזכנתא	80,000	53,000
הלואה עומדת	20,000	20,000
מזומן	10,000	20,000
סלוסה לאחר חתימת החוזה	15,000	22,000
בכניסה	היתרה	היתרה

2/.

הערה: המעונין להתאכלס קודם לכן יזרז תחלופיו בהתאם למועד האיכלוס הרצוי לו.

בכל מקרה מועד האיכלוס לא יהיה מאוחר יותר מסוף חודש אוגוסט. כל מי שלא יגמרו את תהליכי הרכישה עד מועד זה (סוף אוגוסט) תבוטל זכאותו לדירה וכספו יוחזר לו ללא ריבית. יש להכניס הערה בנוסח זה בגוף החוזה.

לאור האמור לעיל, יש לכתוב בנספח התחלופים בחוזה בסעיף הדן בתחלוף האחרון כדלקמן:
סך של _____ ל"י במזומן בתאריך הכניסה לדירה אך לא יאוחר מיום 31.8.76 .

גובה הסיוע

גובה הסיוע יקבע ע"י האגף לבניה כפרית על יסוד נתוני הסיוע.

מחלוף רוכשים לביצוע מחכנתא

ההפניה לבנק לביצוע מחכנתא תחלה לרוכשים באמצעות הסניף על מסמים שנתקבלו מהאגף לבניה כפרית. בטופס ההפניה יצויין גובה הסיוע המאושר לרוכש.

תחלופים נלווים.

סוג הדירה	הוצאות חברה	גינון	ביול	התחברות לטלוויזיה.
1	800 ל"י	כמו בחלב א'	כמקובל	כמו בחלב א'
2	760 ל"י	"	"	"
3	810 ל"י	"	"	"
4	775 ל"י	"	"	"
5	725 ל"י	"	"	"

ערבים על החכירה

הרוכשים לא יופנו למינהל לשם חתימה על חוזה החכירה. חתימה על חוזה חכירה תעשה בסמדרי החברה עם האיכלוס.

מכירת דירת קודמת לבעלי דיור.

רוכשים יחיינם בעלי דיור (מחוץ לימית) ויתאימם בעלי מקצועות נדרשים יצטרכו למכור את דירתם האחרת תוך שנה, מיום קבלת המפתח לדירה בימית. במידה ולא יעמדו בתנאי זה יצטרכו לפרוע את מלוא סכום המחכנתא וההלוואה העומדת. (הנוסח הובטח בחוזה).

הוראות לכירות בימית.

דירות בחכירות הנתנה לעולים ולבעלי מקצועות נדרשים בלבד.

1. עולים

הדירות המפציעות לעולים אושרו ע"י ועדת האיכלוס לימית.

מתן המפתח לדירה לעולה כפוף לקבלת "אישור למסירת מפתח" חינתן ע"י
סמדר הקליטה מחוז ב"ש

3/.

1.1. תנאי המכירות לעולים

המכירות לעולים בימית תהיה ע"פ תנאי המכירות המקובלים בעמידר לגבי דיסונה, תהינם בסיעור של 2.10 % למ"ר להודש.

לדירה של 4 חדרים בבית דו-קומתי 183 % + 15 % (עבור גינון).
לדירה של 3 חדרים בבית דו-קומתי 153 % + 15 % (עבור גינון).
לדירה 4 חדרים קומה א' תלת-קומתי 193 % + 15 % (עבור גינון).
לדירה 4 חדרים קומה ב' תלת-קומתי 171 % + 15 % (עבור גינון).
לדירה 3 חדרים קומה ג' תלת-קומתי 171 % + 15 % (עבור גינון).

מדמי המכירות יופחתו הזיכויים המקובלים בעמידר (ראה נספח א').
מכר הדירה כפי האמור לעיל הוא למנה אחת בלבד (החל מ-31.10.75) והוא עתיד להתחנות באם מחרד הזיכון יחליט על כך.

1.2 מעבר ממכירות לרכישה לעולים

שוכרים עולים יוכלו לעבור ממכירות לרכישה תוך המנה הראשונה יוכלו לרכוש את הדירה במחיר כפי המפורט בתנאי הסיוע הבאים:

מחכנתא 100,000 %
הלואה עומדת 20,000 %
לאחר עבור מנה יהיו מחירי הדירות דמוכים למיגויים כפי שיקבעו ע"י מחרד הזיכון.

חלק מחכר הדירה השולם מדי חודש בחודשו (ללא פיגורים) עד מועד ביצוע הרכישה יחשב כתשלום עבור רכישת הדירה. סיעור ההחזר יהיה כדלקמן: נרכשה הדירה במנה הראשונה 75%, במנה שניה 50% ובמנה השלישית 40%.

2. בעלי מקצועות נדרשים

בעלי מקצועות נדרשים הינם עובדים העונים לקריטריונים שנקבעו ע"י ועדת שרים לענייני קליטה. עובד נדרש הוא עובד שועדת האיכלוס ליחידת קבלה מחיינו עובד נדרש.

2.1 תנאי המכירות לבעלי מקצועות נדרשים

בעלי מקצועות נדרשים יקלמו מכר דירה בסיעור של 0.3% ממחיר הדירה בניכוי ההלואה העומדת, והם:

לדירה של 4 חדרים בבית דו-קומתי 420 % לחודש + 15 % (עבור גינון).
לדירה של 3 חדרים בבית דו-קומתי 396 % לחודש + 15 % (עבור גינון).
לדירה של 4 חדרים קומה א' תלת-קומתי 426 % + 15 % (עבור גינון).
לדירה של 4 חדרים קומה ב' תלת-קומתי 405 % + 15 % (עבור גינון).
לדירה של 3 חדרים קומה ג' תלת-קומתי 375 % + 15 % (עבור גינון).

מכר דירה כפי האמור לעיל הוא למנה אחת בלבד מצד האיכלוס והוא עתיד להתחנות כפוף לעליית מחירי הדירות (ע"פ קביעת מחרד הזיכון).

4/.

2.2 <u>מעבר מהכירות לרכישה.</u>

הוכרים יחליטו לעבור מהכירות לרכישה תוך השנה הראשונה [illegible]
יוכלו לרכוש את הדירות במחירים הקיימים ובתנאי מיוע כפי שיקבעו להם.

לאחר מכן יהיו מחירי הדירות כמופיע למיניהם.

הרוכשים את הדירה בשנה הראשונה יקבלו 50% מסכר הדירה שחלפו עד מועד ביצוע הרכישה וסכום זה יחושב כחלק מהתשלום עבור רכישת הדירה. בשנה השניה יהיה גובה התשלום בשיעור של 40% ובשנה השלישית בשיעור של 30% לאחר מכן לא יהיו החזרים.

3. <u>ביצוע תשלום מכר הדירה.</u>

(א) במעמד חתימת השוכרים על חוזה ההכירות יש לקבל מהם שיקים דחויים לכל תקופת ההכירות מראש, כאשר השיקים נחתמו ע"י השוכרים לפקודת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ ונושאים תאריך של תחילת כל חודש הכירות החל מיום קבלת המפתח.

(ב) הסניף יאשר בכתב בחתימת מנהל הסניף או האחראי על ההכירות בסניף, את קבלת השיקים באשר העתק אחד מהאשור הנ"ל יתויק במיק השוכר בסניף, והעתק שני יועבר עם השיקים לאגף החשבות, לידי מר י. איל.
כמו כן, יש להעביר בצרוף [illegible] הנ"ל לאגף עותק אחד חתום מחוזה ההכירות, וזאת ללא דחוי לאחר חתימת החוזה.
אין ההסדר הנ"ל, מבטל את הנוהל הקיים בעבר להמצאת מופס פתיחת חשבון - לאגף החשבות.

(ג) במידה ומכל סיבה שהיא, מופסקת הכירות בהסכמת החברה, יוחזרו לשוכר השיקים הדחויים העיל שטרם הגיע ז"פ, וזאת על פי הודעה מפורשת מהסניף אל אגף החשבות, בחתימת מנהל הסניף בלבד.

בעת מסירת ההודעה הנ"ל לאגף החשבות, יש להחתים בז"פ השיקים ולקבוע חד משמעית, החל מאיזה שיק יש להחזירם לשוכר.

בברכה,

ר. יעקבי
מ/מנהל אגף רכוש

מינהל מקרקעי ישראל בע"מ

אגף רכוש

הודעת מכירה מס' 865/75.

א ל : מנהל באר טוביה

תאריך 14/8/75

מאת : אגף רכוש

מקום ומס' יחידות: 185 יח"ד מתוך 347 ביחידות (חלב א')

חוזה מס'

1. פרטי זיהוי אתר הבניה

המקום	מרחים על הקרקע	תנאי מכירה
ימית	מגרשים לפי תוכנית מתאר מפורטת לאחר.	מכירה

הדיור	חוזה	קבלן	בית	מספר דירות	מספר חדרים	שטח ברוטו במ"ר	יעד		מחיר
1		אשטרום	מבנה בודד חד קומתי	20	4	79	מוגד הבטחון		190,000
2		אשטרום	מבנה בודד חד קומתי	49	3	68.5	עולים מוגד בטחון בעלי מקצ' נדרשים* אחרים	11 25 2 11	175,000
3		יבנה	קומה א' מבנה דו-קומתי	58	4	+87 חצר אחורית	עולים מוגד הבטחון בעלי מקצ'- נדרשים * אחרים	12 10 7 29	160,000
4		יבנה	קומה ב' מבנה דו-קומתי	58	3	+73 מרפסת	עולים מוגד הבטחון בעלי מקצ'- נדרשים* אחרים	17 20 9 12	152,000

* מספר הדירות לנדרשים כפוף לשינויים.

2. מועדי תשלום

	בעלי סיוע מירבי	בעלי סיוע חלקי
בעת ההרשמה	5,000	5,000
עם החוזה	10,000	10,000
תוך לאחר חתימת החוזה:		
מכונתא	80,000	53,000
הלוואה עוסדת	20,000	20,000
מזומן	10,000	20,000
הודעיים לאחר חתימת החוזה	15,000	22,000
היתרה בכניסה		

הערה: המעונין להתאכלס קודם לכן יזרז תשלומיו בהתאם לסועד האיכלוס הרצוי לו.

בכל מקרה סועד האיכלוס לא יהיה מאוחר יותר מארבעה חודשים לאחר חתימת החוזה (אלא אם כן הדירה אינה מוכנה). איחור מעבר לכך יגרום ריביות מיגוריים על התשלום האחרון, לאור האמור לעיל, יש לכתוב בנספח התשלומים בחוזה בסעיף הדן בתשלום האחרון כדלקמן:

סך של _____ לא במזומן בתאריך הכניסה לדירה אך לא יאוחר מיום _____, אא"כ לא נמלחה לרוכש ע"י החברה, עד לאותו יום, הזמנה לגמר העסקה.

גובה הסיוע

גובה הסיוע יקבע ע"י האגף לבניה כפרית ויצא על יסוד מאלוני הסיוע שמילאו הנרשמים ויהיה שווה המערכת את גובה הסיוע שתלה אליהם ע"י האגף לבניה כפרית.

מסלות הרוכשים לביצוע משכנתא

ההסניה לבנק לביצוע משכנתא תהלה לרוכשים באמצעות הסניף על מסמים שיתקבלו מהאגף לבניה כפרית. בטופס ההסניה יצוין מה גובה הסיוע שאושר לרוכש.

תשלומים נלווים

סוג הדיור	הוצאות חברה	בינוין	ביטול חוזה
1	950	אין	כמקובל
2	875	אין	"
3	800	360	"
4	760	360	"

אחזקת הבינוין היא בחזית הבתים הדו קומתיים בלבד. לתוך חנתיים והתשלום במזומן. אין לגבות הוצאות נלוות נוספות על אלו המפורטות לעיל.

מרשים על החכירה

הרוכשים לא יוסנו לרשום חתימה על חוזה החכירה. חתימה על חוזה חכירה תעשה במשרדי החברה עם האיכלוס, למי הוראות שתאשונה בהמשך.

מכירה דירה קודמת לבעלי דיור

רוכשים שהינם בעלי דיור (מחוץ לישית) ושאינם בעלי משפחות נדרשים יצטרכו למכור את דירתם האחרת תוך שנה. פיום קבלת המפתח לדירה בישית. במידה ולא יעמדו בתנאי זה יצטרכו למרוע את מלוא סכום המשכנתא וההלוואה העומדת. (הנושא הובטח בחוזה).

הוראות מכירות בישית

דירות במכירות תנתנה לעולים ולבעלי משפחות נדרשים בלבד.

1. עולים

הדירות המשויכות לעולים אושרו ע"י ועדת האיכלוס לישית. קיימת רשימה ישית לדירות משויכות ל-30 עולים, 10 דירות נוספות הוגרלו ליעד עולים והן תאוכלסנה ע"י עולים שיופנו על ידי מרכז הקליטה מחוז ב"ש.

מתן המפתח לדירה לעולה כתוף לפכלוס "יציאור למסירת מפתח" שינתן ע"י מרכז הקליטה מחוז ב"ש

3/.

1.1. תנאי ההכירות לעולים

ההכירות לעולים ביפית תהיה ע"פ תנאי ההכירות המקובלים בעמידר לגבי דימונה, יהיינה בשיעור של 2.10 לי"מ לחודש.

לדירה של 3 חדרים בבית בודד 144 לי (אין זכות גינון)
לדירה של 4 חדרים בבית דו קומתי 183 לי + 15 לי (עבור גינון).
לדירה של 3 חדרים בבית דו קומתי 153 לי + 15 לי (עבור גינון).

מדמי ההכירות יופחתו הזיכויים המקובלים בעמידר (ראה נספח א').

מכר הדירה כפי שמורט לעיל הוא לתקופה אחת בלבד (החל מ-31.10.75) והוא עשוי להתחנות באם מדד המחון יחלים על כך.

1.2 מעבר מהכירות לרכישה לעולים

שוכרים עולים שירצו לעבור מהכירות לרכישה תוך התקופה הראשונה ולא יאוחר מ-31.10.76 יוכלו לרכוש את הדירה במחיר כפי שפורטם בתנאי המיוע הבאים:

מהכנתא 100,000 לי
הלואה עומדת 20,000 לי

לאחר ה-31.10.75 יהיו מחירי הדירות הנמכרים לשיכונים כפי שיקבעו ע"י מדד המיכון.

חלק מחיר הדירה השולם מדי חודש בשוטפת (ללא פיגורים) עד מועד ביצוע הרכישה יחשב כתשלום עבור רכישת הדירה. שיעור ההחזר יהיה כדלקמן: נרכשה הדירה בתקופה הראשונה 75%, בתקופה שניה 50% ובתקופה השלישית 40%.

2. בעלי מקצועות נדרשים

בעלי מקצועות נדרשים הינם עובדים העונים לקריטריונים שנקבעו ע"י ועדת חיים לערי פיתוח. כדי שעובד יוכל להחשב לבעל מקצוע נדרש ולקבל את הזכות להכירת דירה ביפית (במקום רכישה) עליו להביא תעודת עובד נדרש, תעודה כזאת מוצא על ידי מרכז ההכוונה לאיזורי פיתוח, או על ידי מחדר החינוך.
(כתובת מרכז ההכוונה בת"א היא: רח' אחד העם 6, ביפית א' - ה' 14.30 - 8.00 וביום ו' 12.00 - 8.00).

1.1 תנאי ההכירות לבעלי מקצועות נדרשים

בעלי מקצועות נדרשים יחלטו מכר דירה בשיעור של 0.3% ממחיר הדירה בניכוי ההלואה העומדת, דהיי:

לדירה של 3 חדרים בבית בודד 465 לי לחודש.
לדירה של 4 חדרים בבית דו קומתי 420 לי לחודש + 15 לי עבור גינון.
לדירה של 3 חדרים בבית דו קומתי 396 לי לחודש + 15 לי עבור גינון.
מכר הדירה כפי שפורט לעיל הוא לתקופה אחת בלבד החל מ-31.10.75 והוא עשוי להתחנות כמוך לעליה מחירי הדירות (ע"פ קביעת מדד המיכון).

4/.

1.2 מעבר מהכירות לרכישה.

הזוכרים יחלימו לעבור מהכירות לרכישה תוך השנה הראשונה ולא יאוחר מ-31.10.76 יוכלו לרכוש את הדירות במחירים הקיימים ובתאריך סיום כפי שיקבעו להם.

לאחר מכן יהיו מחירי הדירות כפופים לשינויים.

הרוכשים את הדירה בשנה הראשונה יקבלו 50% מהכר הדירה יחלמו עד מועד ביצוע הרכישה ומכוח זה יחושב כחלק מהתשלום עבור רכישת הדירה. בשנה השניה יהיה גובה הגיוך בשיעור של 40% ובשנה השלישית בשיעור של 30% לאחר מכן לא יהיו התזרים.

3. ביצוע תשלום מכר הדירה

(א) במעמד חתימת הזוכרים על חוזה ה**כירות** ישלם לקבל מהם שיקים דחויים לכל תקופת ההכירות מראש, כאשר השיקים נמשכו ע"י הזוכרים לפקודת הכוון ומיועדים לישראל בע"מ ונושאים תאריך של תחילת כל תקופת הכירות החל מיום קבלת המפתח.

(ב) הסניף יאשר בכתב בחתימת מנהל הסניף או האחראי על ההכירות בסניף, את קבלת השיקים כאשר העתק אחד מהאישור הנ"ל יתויק בתיק הזוכר בסניף, והעתק שני יועבר עם השיקים לאגף החשבות, לידי מר י. איל.
כמו כן, יש להעביר רצוף לעיל לאגף החשבות, עותק אחד חתום מחוזה ההכירות, וזאת ללא דחוי לאחר החתימת החוזה.
אין ההסדר הנ"ל, מבטל את הנוהל הקיים בקשר להמצאת סופס פתיחת חוכר - לאגף החשבות.

(ג) במידה ומכל סיבה שהיא, מופסקת הכירות בהסכמת החברה, יוחזרו לזוכר השיקים הדחויים העיל בסרם הגיע ז"פ, וזאת על פי הודעה מפורשת מהסניף אל אגף החשבות, בחתימת מנהל הסניף בלבד.
בעת מסירת ההודעה הנ"ל לאגף החשבות, יש להתחשב בז"פ השיקים ולקבוע תד מראש, החל מאיזה שיק יש להחזירם לזוכר.

חתימת חוזים

במצורף נשלחים לכם שני סוגי חוזים.

1. חוזה הכירות.
2. חוזה רכישה.

חוזה הכירות הוא חוזה המיועד לעולים ולבעלי מקצועות נדרשים כאחד, כאשר יש למלאותם לפי הענין.

בברכה,

ר. יעקבי
ס/מנהל אגף רכוש

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
נתקבל בתאריך 9/4/80

שלמה כהן

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

24.3.80

ת ר ש ו מ ת

מפגישה עם זאב ענפר בעניין הסדר פנוי ירמית

1. כל תושב מתפנה יפנה אל נציג שו"פ בירמית בבקשה להתפנות.
נציג שו"פ יבדוק תיק הרוכש, יציין החוב אם קיים כלפי החברה - ויציין עקולים הקיימים בתיק לצורת ירמית.

במקרה של עקולים רבים יעביר הברור ללשכה המשפטית, אולם יציין כי קיים עקול.

2. המתפנה פונה לצורת ההקמה לקבל הערכת נחתימה על הסכם פנוי .
לשם כך מביא חשבון הבנק לפרעון ההלוואה, פרעון ההלוואה לבנק או גבירת ההלוואה הם מעניין ובאחריות משרד הבנוי והשיכון והמינהל לבניה כפרית ואינו בטפול שו"פ.

המינהל לבניה כפרית ידאג לקיזוז הסכומים הנדרשים לבנק מסכום הפצוי.

3. לאחר חתימת הסכם הפנוי יחתום המתפנה על הסכם עם מדינת ישראל למכירת דירתו בסכום הנקוב בהסכם הפנוי ועל כל הטפסים הנדרשים לצורך ביצוע מכירת הדירה בהתאם -

ביזל ההסכם ויפוי כח ישולם ע"י משרד הבנוי והשכון.
לאחר חתימת הסכם מכירת הדירה ימסור עותק ההסכם לנציג שו"פ בירמית, יחתום על בקשה להעברת הזכויות , ימסור אשרי מסים ויחתום על חוזה מכירות.

4. <u>חוזה מכירות</u>

(1) ישולמו דמי מכירות בהתאם לטבלה של צורת ההקמה.

(2) כל פנוי בתשלום דמי מכירות צמוד למדד תשומת הבניה ורבית פגורים, של 7,5 אחוז לשו"פ עם הרשאה מאת השוכר לנכות את החוב שיהיה מיתרת דמי הפצוי אשר ישולמו ע"י משהב"ש עבור הפנוי לפי הסכם מיום

(3) אין צורך בהפקדת פיקים להבטחת תשלום דמי השכירות.
תקופת השכירות היא מיום חתימת ההתפנות עד ליום פנוי ירמית.

5. <u>מתפנה אשר הינו שוכר</u>

כל מתפנה אשר הינו שוכר ויפנה לחתימת הסכם פנוי תוך בקשה להמשיך ולהתגורר במושכר יחוייב בחתימת חוזה מכירות בנוסח המוש ותנאי לקבלת הפצוי יהא אשור נציג שו"פ על חתימת הסכם מכירות.

6. חברות ומוסדות אינן זכאיות לפצוי פנוי בשל החזקת מושכר.

2 / . .

7. אין השוכרים שהתחילו בשכירות לאחר חתימת הסכם קמפ דיוויד זכאים לפצוי עבור דיור. אשר על כן יש להקפיד כי בתום תקופת השכירות על פי החוזה אם אינם חותמים על חוזה חדש בנוסח של הגבלת תקופה (נוסח קודם) יועבר הטיפול להגשת תביעת פנוי נגדם. תיכנו נגד החברות ונגד השוכרים מסוג זה.

8. באם תושב מתפנה מחזיק גם בדירת חברה או מנסד נקיים חוב בגין אי תשלום דמי שכירות או אי חידוש חוזה - תנאי לקבלת דמי הפיצוי יהיה אשור נציג שר"פ כי אין התחייבויות שלא מולאו.

9. אין לאפשר לתושב כלשהוא אחזקת שתי דירות ויש לטפל בעניין זה בשיתוף עם המינהל לבנייה כפרית.

10. בן זוג יוכל לחתום על מסמכים ע"י בן זוג שני אם יוצג יפוי כח חתום כנוסח הרצוף.

איילה כהן, עו"ד

העתק:
גב' בתיה אבלין, עו"ד היוהמ"ש משרד הבנוי והשיכון ירושלים.
מר יוסי מרגלית
מר זאב עופר
מר גליק
מר ליש
אפרים מרדכי
ראובן שלום

אכ*חפ

ייפוי כוח

אני הח"מ ממנה את _____ ת.ז. _____

להתדיין בשמי ובמקומי על כל הסכסוכים הנדרשים לצורך בצוע מכירת הדירת

_____ _____

_____ בינתיים ולצורך שכירת הדירת בשמי ובמקומי

ולשם כך לעשות את כל הפעולות ולהתדיין על כל הסכסוכים.

ולראיה באתי היום חתמתי

_____

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אברהם כהן מ/מחלקת רכש	שם:
מאת: טוביה כהלמן - יועץ	תאריך: 24/8/81

הנדון: שנוי בתוכנית שכ"ב

במוסכם בישיבה שהתקיימה בינינו ביום ובשעה שהודעתי בפניך על אחת מהפחתות שיעשה מר יעקב לנו ידועתנו ומחשיבות להתקין בהקדם האפשרי בשכונה שכ"ב שהפונים, וזאת לאחר שיתקים תיקון בנ"ל בטלפון שהפסיק משך הירחה לי ווג שיעשה כך להתקין החשבון תוכ שכ"ב לפי שכה ראוי ההאחור ולבקשך הודעה בכתב שיש לגבות שכ"ב לאחת מהפחתות שהסכמנו להתעדר בינתים ומחשיבות להתקין בנכס.

2. נאחר ויש בדעתנו הודעה בדבר שכ"ב שכ"ב בתוקף עד 28/8/81 ויש לדחות תכנס מיד ל 28/8/81

בברכה

הנ"ל

בכבוד

מר אברהם כהן מנהל

מחלקת רכש

חתימה

מזכר

סו"מ 1018 (1324) 100×100 מ"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אברהם כהן סמנכ"ל כספים.	מס'
מאת: שלום כהרין - ירושלים	תאריך 18/10/82

הנדון: לקבוצת שבט שבת בירושלים.

סימוכין: הודעה האחרונה מתאריך 29/6/82

ההודעה על דמי שכירות חודשיים שהסימוכין מתאריך 18/7/82 ונלוה 18/8/82, ראוי לציין שהקיץ לפנינו דמי שכירות חדשיים שיהיה שוב מתאריך 18/8/82

נקווה לראות בהקדם האפשרי

בברכה

כאמור

חתימה

מזכר

ס"ד 1018(1324)100×100

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
קניון ימית
מחלקת [illegible]
3/7/81

מר א. בן-מרדכי/מר שלום ראובן ימית

29.6.81

א. כהן

הנדון: דמי שכירות חנויות - עדכון מחירים ימית

סוג הדירה	קומה	דמי שכירות מיום 1.4.81	דמי שכירות בתוקף מיום 1.7.81- 15.8.81	ישיבת הסדר מיום 1.4.81	ישיבת הסדר עד 15.8.81
דו קומתי	א	512 שקל	573		
	ב	336 שקל	376		
תלת קומתי	א	512 שקל	573	176	197
	ב	368 שקל	412	160	179
	ג	304 שקל	340	128	143
קוטג'ים	חד'				
	3	400 שקל	448	154	172
	4	615 שקל	689	192	215
	5	880 שקל	986	211	236
בודדים	3	440 שקל	493	166	186
	4	670 שקל	750	208	233
אשקוביות					
מגורים		146 שקל	166	106	119
עסקים		245 שקל	275		
אשקוביות עסקים לפני קפ דוד		80 שקל	90		

השכ"ד בתוקף עד 15.8.81 יהיה המחיר הבסיסי בתוספת 12% התיקרות שהם 60% מעלות מדד המחירים לצרכן ממדד פברואר 81 עד מדד מאי 81.

בברכה,

א. כהן

העתק:
מר מ. אבנר - המינהל לבניה כמרית
גב' פנינה בהרב - חשבות
י. גמזו

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	סע'
מאת:	תאריך 29/6/81

הנדון: שד"ת ימית.

בהמשך להודעה טלפונית מהיום
יש להגדיל ב-12% משכ"ב הקבב
עליו החז מ- 1/7/81

הודעה על נקבל בהמשך

חתימה

מזכר

טופס 1018 (1324) 100×500

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: [illegible]	מס'
מאת: [illegible]	תאריך 11/6/81

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
נתקבל בתאריך 5.5.81

28/4/81

א ל : מנהלי סניפים, מרחבים, תשבות,
מינהל כספים, מינהל משפטי.

מ א ת : לשכה משפטית

דאודון - שער

הנדון: שנוי שעורי מס רכישה.

לאור התיקון החדש להלן שעורי מס הרכישה החדשים לגבי דירות:

1) עד סך -.250,000 שקל - 250 שקל מס רכישה.

2) מעל סך -.250,000 שקל ועד 600,000 שקל - 3%.

3) מעל סך -.600,000 שקל - 4%.

השיעורים החדשים מתייחסים רק לגבי דירות שהחוזה בגינם נחתם בתאריך 1/4/81 ולאחר מכן.

ב ב ר כ ה ,

א. שפר, עו"ד

אש*חפ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ג. לביא, ש. וולך	מס'
מאת: א. כהן	תאריך 30.3.81

הנדון: עדכון שד"ח ביטוחים
קצרין מעלה אפרים יפית

רצ"ב הוראה של המינהל לבניה כפרית בדבר עדכון

השד"ח .

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף יפית
נתקבל בתאריך 1/4/81

להמשך טיפולכם .

בברכה,

אברהם כהן

העתק:
מר י. איבצן
גב' פ. בחרב
✓ מר ר. שלום
ת"ת

שד"פ. 1017 - 100x1000 1.80 בזק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי

תאריך: 22.3.81

מספר:

שיכון ופיתוח בארץ
המינהל המקומי
29 -03- 1981

לכבוד
מר א. כהן
מ/מנהל אגף נכסים
חב' שיכון ופיתוח
ה ק ר י ה

א.נ.,

הנידון: עדכון שד"ח ביישובים

קצרין מעלה אפריים ויסית

בהמשך לשיחתנו בנדון, הריני לסכם:-

חב' שיכון ופיתוח תעדכן את השד"ח ביישובים הנ"ל באופן ישיר בתיאום עם חב' עמידר (כיום אחת לחצי שנה אפריל, אוקטובר).

להלן ההצמדה של היישובים לערי פיתוח:-

ההקבלה לעיר פיתוח

קצרין	-	קרית שמונה
מעלה אפריים	-	מעלות
יסית	-	דימונה

החל מ - 1.4.81 עידכון השד"ח נקבע ל - 60%

בהמשך טיפולכם.

ב ב ר כ ה,
מ. אבנר
ממונה על האיכלוס

העתקים:
מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ומרוכזות
מר ז. מרש, ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז המרכז
מר מ. כרמי, ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז ירושלים

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
התקבל בתאריך 23/3/81

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר א. בן-מרדכי, ב"ש מר ב. שלום - ירושלים	מס'
מאת: א. כהן	תאריך 17.3.81

הנדון: דמי שכירות חופשיים- פירוט להוראת מכירה מיום 8.3.81

להלן גובה דמי השכירות החופשיים שיש לגבות מהשוכרים השונים בירושלים שמכרו דירות לאחר קמפ דוד החל מ- 1.4.81 .

סוג הדירה	קומה	דמי שכירות בתוקף מיום 1.4.81	
דו-קומתי	א'	512	שקל
	ב'	336	"
תלת-קומתי	א'	512	"
	ב'	368	"
	ג'	304	"
קומז'ים	לחד'		
	3	400	"
	4	615	"
	5	880	"
בודדים	3	440	"
	4	670	"
אשקוביות מגורים		146	"
עסקים		245	"
אשקוביות עסקים לפני קמפ דוד		80	"

בברכה,

א. כהן

העתק:
מר ס. אבגר- הבניה הכפרית
גב' מנינה בהרב- חשבות
י. גמזו

מזכר

שורים 1014 100•500.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

16.2.81

א ל : מר ראובן שלום

מ א ת : אילה כהן, עו"ד

הנדון: חוזי שכירות ימית.

קיימים ארבעה סוגי שוכרים:

א. שוכרים משלב איכלוס ראשון בחלקם חידשו חוזים ובחלקם לאו לפי הרשימה הנ"ל.
ב. שוכרים מתפנים משלב איכלוס ראשון .
ג. שוכרים שמכרו את דירותיהם לשו"פ ונחתמו על הסכם פנוי.
ד. שוכרים לאחר קמפ דיוויד [illegible] .

א. שוכרים משלב איכלוס ראשון

(1) לשוכרים עם חוזה ישן 36 חודש אשר התקופה פגה/תפוג בהתאם למזכר עם שמות השוכרים בנספח א' למזכר זה. כפי שהוצאתי מהרשימה שלך מיום 5.1.81 ישלח מכתב כנקוב בנספח א'.

(2) לשוכרים עם חוזה ישן 36 חודש אשר התקופה פגה וקיים פסק דין פנוי לא ישלח מכתב אבקש לשלוח אלי חוב בתי שכירות לפי החוזה הישן במרוכז וכן עותק פסק הדין לפי התיק - שכן נביא המקרים למנהל לבניה כפרית על מנת להחליט באיזה צעדים לנקוט כדי לחייב בביצוע חוזה חדש ו/או גביית דמי שכירות.
שמותיהם:
שבתאי בנימין 306/4
דקליות ימית בע"מ 308/1
אלקה ימית בע"מ אשק' 28
חברת אתרים בע"מ ~~179/4~~ [illegible]

(3) למר כהן ג'רלד בית 20 יש חוזה ל-36 חודשים מיום 1/3/79 עד 1.3.82 אין צורך לשלוח שום מכתב ולא צריך לעשות שום דבר.
לחברת אנרג'ו קבלת המשכך ואין לעשות כלום.

(4) לכל האחרים הנמצאים ברשימה מיום 5.1.81, שערכת, ישלח המכתב בנוסח נספח ב'.

שוכרים משלב איכלוס ראשון שחותמים על הסכם פנוי.

ב. כל שוכר עם חוזה 36 חודש, לפני קמפ דיוויד שיחתום על הסכם פנוי עם משהב"ש יחתום אצלנו כתנאי לקבלת הפצוי על על הסכם שכירות חמ"ז 227 תקופת השכירות עד 1.4.82.

ג. שוכרים שחתמו על הסכמי שכירות לאחר שמכרו דירותיהם וחתמו על הסכם פנוי
אבקש לבדוק כל תיק ותיק ולציין לצד שם השוכר ברשימה שתערך על ידך המועד בו פג תוקף חוזה השכירות - עותק רשימה זו אבקש להעביר אלי עם העתק למר אברהם כהן.
לשוכרים אלו תשלח הודעה לפי נספח ג', אם תקופת השכירות עברה.
כל חוזה חדש שייחתם עם השוכרים הנ"ל ייחתם עד ליום 1.4.82.
לשוכרים אלו אין פנוי בדמי השכירות.

ד. <u>שוכרים אחרי הסכם קמפ דיוויד</u>

לשוכרים אלו אין זכויות פנוי ועליהם חלים הוראות שד"ח.

אבקש רשימת שוכרים אלו בציון מועד השכירות בחוזה - וכן יתרת חוב דמי השכירות אם קיימת ליום 1.2.81. בתוך תרשימה אבקש לציין שוכרים אשר תקופת השכירות הסתיימה <u>וסרבו לחדש חוזה זה</u>.

את הרשימה אבקש לקבל מיד ונקיים דיון כיצד לנהג.

לשוכרים אשר יש חוזה בתוקף היינו התקופה קיימת <u>וגם הם משלמים דמי שכירות ואין להם חוב</u> אנו נשלח הודעה על שנוי דמי השכירות, בהתאם לטבלה על שנוי דמי השכירות, ~~בהתאם לטבלה~~ שתקבל ממינהל מסחרי.

ב ב ר כ ה,

אילה כהן, עו"ד

<u>העתקים:</u>
מר מרגלית, ראש המנהל למבניה כפרית
מר מאיר אבגר, המנהל לבניה כפרית
מר זאב עופר, המינהל לבניה כפרית
צוות ההקמה ימית
מר אברהם כהן, מינהל מסחרי
מר גמזו
עו"ד הנגבי, כאן

אכ/עה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

ר ש ו ם
מכלי לפגוע בזכויות

נספח ב'

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנידון : הסכם שכירות מיום _____בגין
המושכר דירות מס' _____בימית.

בהתאם לסעיף 2א' להסכם הנכנו להודיעך כי תקופת השכירות על פי ההסכם הסתיימה.

תקופה זו מוארכת על ידי חברתנו עד 1.4.82 או עד לביצוע פנוי בימית בהתאם להחלטת ממשלת ישראל לאור הסכם קימפ דיויד, לפי התאריך המוקדם יותר ונזאת אם ברצונך להמשיך ולהחזיק במושכר בהתאם להוראות ההסכם להוציא סעיף 2ב'.

המשך אחזקת המושכר יהווה הסכמה להארכת תקופת השכירות כאמור לעיל.

ביתר הוראות ההסכם אין שנוי.

בכבוד רב,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

*לשוכרים שחתמו על הסכם שכירות ל-36 חודש, לאחר קמפ דיויד.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

10.2.81 "ג"

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנידון : הסכם שכירות מיום _____
בגין המושכר דירה מס' _____
ביעית,
_____

בהתאם לסעיף 2 להסכם הנכו להודיעך כי תקופת השכירות על פי ההסכם תסתיים ביום _____.

תקופה זו מוארכת על ידי חברתנו עד 1.4.82 או עד לביצוע פנוי ימית בהתאם להחלטת ממשלת ישראל לאור הסכם קמפ דיויד התאריך המוקדם ביניהם וזאת באם רצונך להמשיך ולהחזיק במושכר.

המשך אחזקת המושכר יהווה הסכמה להארכת תקופת השכירות כאמור לעיל. והוראות הסכם זה יחולו על התקופה הנוספת.ביתר הוראות ההסכם אין שנוי.

בכבוד רב,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

* לשוכרים שחתמו על הסכם השכירות לאחר הסכם פנוי עם משתב"ש ותקופת השכירות מסתיימת.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

נ ס פ ח א'

רשימת שוכרים חוזה בנוסח ישן

א. בבדיקת הרשימה מצאתי כי לה"ה הר"מ סיום חוזה השכירות - 36 חודשים, לכל אלה נא לשלוח מכתב בנוסח להלן:

ת ש ם	מס' בית/דירה	תחילת שכירות	סוף לפני 36 חוד'
[redacted]	171/3	1.5.78	1.5.81
	172/5	15.10.77	15.10.80
	205/6	15.12.77	15.12.80
	אשק' 24.25.26	1.4.77	1.4.80
	אשק' 30/31	1.1.77	1.1.80
	163/2	.1.77	.1.80

תאריך _____

לכבוד נ ס פ ח א'

_____

_____

_____

א.נ.,

הנידון : הסכם שכירות מיום _____ בגין המושכר דירה מס' _____ בימית.

_____

תקופת השכירות בהתאם להסכם הנ"ל הסתיימה/מסתיימת ביום _____.

אנו מסכימים להארכת תקופת השכירות עד ליום 1.4.82 או עד למועד ביצוע פנוי ימית בהתאם להוראות ממשלת ישראל לאור הסכם קמפ דייויד לפי המוקדם שביניהם.

המשך החזקת המושכר על ידיכם תהיה הסכמה מצידכם להארכת תקופת השכירות עד למועד האמור לעיל.

ביתר תנאי ההסכם אין שנוי.

בכבוד רב,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר א. בן-מרדכי, עו"ד. שלום שוב יצ"ו	מס'
מאת: א. כהן	תאריך 8.3.81

הנדון: דמי שכירות תודשיים לשנת
81/82 לנכסים מושכרים לאחר קמפ דוד

המינהל לבניה כפרית הקביל את הישוב ימית לישוב דימונה לנושא קביעת שיעור ההעלאה בדמי השכירות .

ההעלאה בדמי השכירות תהיה כפי שיקבע ע"י חברת עמידר לנכסים מושכרים על ידה בדימונה .

לאור האמור לעיל דמי השכירות החדשים לנכסים שבנדון יהיו דמי השכירות האחרונים שנקבעו בתוספת 60% בהתאם לקביעת חברת עמידר .

להמשך טיפולכם בהתאם .

בברכה,

א. כהן

העתק:
מר מ. אבגר
מר נ. לביא
גב' פ. בהרב

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירמית
נתקבל בתאריך 12/3/81

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מנהל טניף באר-שבע	מס'
מאת: המינהל המסחרי	תאריך 8.3.81

הנדון: שכ"ד לישיבת ההסדר בימית

בתוספת למכתבו של מר אברהם כהן מיום 6/3/81
בדבר העלאת שד"ח בימית ב-60% יש לכלול בתוכו
גם העלאה לישיבת ההסדר וזה על בסיס ההוראה של
משרד המינהל לבניה כפרית מיום 1/6/80 .

בברכה,

י. גמזו

העתק:
מר מאיר אבגר, משהב"ש
גב' פנינה בהרב, שו"פ

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף באר שבע
נתקבל בתאריך 12/3/81

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: עו"ד א. כהן ס/מנהל אגף רכוש	מס'
מאת: שלום ראובן נציג שו"ם בימית	התאריך 25.2.81

א.נ.,

הנדון: רשימת שוכרים בחוזה בנושה ישן אשר חתמו על הסכם פינוי

בהתאם לשכום בישיבה שנערכה בימית נתבקשתי על ידך להעביר אליך רשימת השוכרים אשר חתמו על הסכם פינוי וקבלו פיצויים לפני שחתמו על חוזה שכירות בנושה חדש.

להלן השוכרים הנ"ל

.1	307/3	[redacted]	
.2	301/2		
.3	174/6		
.4	177/א/1		
.5	305/2		
.6	172/5		
.7	171/3		
.8	179/4	בתהליך	פינוי
.9	437/1	"	"
.10	170/4	"	"
.11	178/א/3	"	"

לידיעתך.

בכבוד רב,

שלום ראובן
נציג שו"ם בימית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מחלקה פיתוח
נתקבל ב- 26-2-81
חתימה

העתק:
גב' אילה כהן עו"ד לשכה משפטית

מזבר

עו"ס. 1340. כפר סבא 75-5 - מולטיגרפיס

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר ראובן שלום - ימ"ה	מס'
מאת: אברהם כהן	תאריך 16.2.81

19/2/81

הנדון: נכסים מושכרים בימית

לתשומת לבך בעת חידוש חוזי שכירות.

אין לגבות מהשוכרים :

א. עבור אנטנה.

ב. עבור גינון.

לטיפולך.

ב ב ר כ ה,

אברהם כהן

העתקים:
מר א. בן-מרדכי
מר א. בן-מנחם
גב' פ. בהרב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

שכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

סניף ימית

אל: מנהל סניף באר-שבע	מס' 3.2.81 נתקבל בתאריך
מאת: י. גמזו נכסים	תאריך 1.2.81

הנדון: עדכון שד"ח בימית

סימוכין: מכתבי אלין מיום 23.1.81

בהמשך למכתבי הנ"ל הריני להודיעך כי שכר דירה לקומ' בן 5 חד' בימית יהיה בסך של 550 שקל.

וזה בתוקף עד 31.3.81 .

בברכה,

י. גמזו

העתק:
מר אברהם כהן
ראובן שלום, ימית
גב' פנינה בהרב, חשבות

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

חלק ראשון

קיבלנו שובר 1/4/81

קבלן 3 (252) 436.20 שקל
" 4 (384) 614.20 שקל
" 5 ← 880 שקל

בונה 3 (273) 436.80 שקל
" 4 (416) 665.60 שקל

60% + 20% את כמות

60% + 30% את כמות

שובר שכר הוראה

יוזם שכר מהיר 1/3/81

436.80	273	210 שקל	= 30% +	60% + שקל
665.60	416	320 שקל	= 30% +	60% + שקל
614.20	384	320 שקל	= 20% +	60% + שקל
880 שקל		880 שקל	= 60% +	60% + שקל

תיקון 3 ה כמות שהיה
" 4 ה " "
קבלן 3 " "
" 4 " "
" 5 " "

חישוב ידני

מיקוד: 99 שקל + 39% = מקום שקל + 60% = 146 שקל
קודם

עסקים: 110 שקל " = 153 שקל + 60% = 245 שקל

קוד 1340. 350×100 8-75 - מולטיפורם

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מנהל סניף באר-שבע	מס'
מאת: י. גמזו - נכסים	תאריך 23.1.81

הנדון: קבוצת עד"ח ביסית

31/3/81 עד

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
נתקבל בתאריך 29/1/81

להלן המחירים החדשים לעד"ח ביסית לפי הפירוט :

בתים דו קומתיים

ק א'	4 חד'	320 שקל	512.-
ק ב'	3 חד'	210 שקל	336.-

תלת קומתיים

ק א'	4 חד'	320 שקל	512
ק ב'	4 חד'	230 שקל	368
ק ג'	3 חד'	190 שקל	304

גובה שכ"ד נקבע לפי בסיס של

3 ח'	210 שקל	
4 ח'	320 שקל	

בית בודד חד קומתי תוספת 30% על המחיר הבסיסי

קומ' 20% " "

קומ' 5 חד' ישלח לך בנפרד .

המחירים הנ"ל בתוקף עד 31.3.81 .

בברכה,

י. גמזו

העתקים:
מר אברהם כהן
ראובן שלום, יפית
גב' מנינה כ בהרב, חשבות.

מ ז כ ר

שרים 1014 100*500

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי גלגד

אל: מנהל סניף באר-שבע	מס'
מאת: המינהל המסחרי	תאריך 8.3.81

הנדון: שכ"ד לישיבת ההסדר בימית

בתוספת למכתבו של מר אברהם כהן מיום 6/3/81
בדבר העלאת שר"ח בימית ב-60% יש לכלול בתוכו
גם העלאה לישיבת ההסדר וזה על בסיס ההוראה של
משרד המינהל לבניה כפרים מיום 1/6/80 .

בברכה,

העתק:
מר מאיר אבגר, משהב"ש
גב' מנינה בהרב, שו"פ

יז סיון תש"ם
1 יוני 1980

לכבוד
מר א. גליץ
חב' סיכון ושיתוח
<u>תל – אביב</u>

א.נ.

<u>ישיבת ההסדר בימית גובה שכר הדירה.</u>

סימוכין : פרוטוקול מישיבה עם המנ"כל מיום 15/5/80

בהתאם לאישור הנהלת המשרד נקבעו הסדר שכירות מיוחדים למלפידי ישיבת ההסדר לימים לפי הפירוט כדלקמן :

1. <u>בתי קופות</u>

3 חדרים – 800 לירות	128 שקל
4 חדרים – 1.000 לירות	160 שקל
4.5 חדרים – 1.100 לירות	176 שקל

2. <u>בתים בודדים</u>

3 חדרים – 1.040	166 שקל
4 חדרים – 1.300	208 שקל

3. <u>קוטג'ים</u>

3 חדרים – 960	154 שקל
4 חדרים – 1.200	192 שקל
5 חדרים – 1.320	211 שקל

4. אשקוביות למבורים 660 — 106 שקל

להמשך טיפולכם

ב ב ר כ ה ,

ס. אבנר
ממונה על האיכלוס

העתקים: מר י. מרגליה, ראש המינהל לבנייה כפרית
לשכת המנ"כל – הלל 23 ירושלים
מר ר. שלום , סו"פ ימית.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מ ג י ף י ת
נתקבל בתאריך 15/10/80

לשימוש פנימי בלבד

אל: ה"ה וולך, שפטר, לביא, שריר, בר-אסרת, בן-מרדכי, שכתאי כהן, א. קצ"ר	מס
מאת: איתמר גלין , דוד לוי	תאריך 9.10.80

הנדון: שינוי שיעור ריבית פיגורים לרוכשים חדשים

עקב השינוי בריבית החשב הכללי ל-% 106 וריבית פיגורים חשכ"ל ל-% 135 כאשר הריבית התריגה שחברתנו משלמת הינה % 140 הרינו להודיעכם על שינוי ריבית הפיגורים כדלקמן :

1. במכירה במחיר צמוד - זכאים כרכוש שו"פ ומינהלי ובמכירה חפשית - לפי % 7.5 לשנה (ללא שינוי).

2. במכירה במחיר קבוע - לפי % 7.5 + הפרשי הצמדה או לפי % 140 לשנה - הגבוה משניהם.

3. פיגור בתשלומים נלווים (שאינם חלק ממחיר הדירה) - לפי % 106 לשנה (סעיף 12 בנספח א' להוזה).
בעקבות האמור לעיל יש לתקן בכתב-יד את שיעורי הריבית בגוף החוזה בסעיף 22 א' ו- 22 ג'. ליד כל תיקון יש להחתים את הרוכשים.

4. נכסים מסחריים במכירה ובשכירות ויתר המוטכרים (כולל רכוש שו"פ, רכוש מינהלי, ימית, קצרין, מעלה-אפרים) - לפי % 140 לשנה (במכירה בתנאי הצמדה - לפי % 7.5 לשנה).

כל האמור לעיל יחול לגבי חוזים חדשים שייחתמו החל מ- 16.10.80 .

ב ב ר כ ה,

איתמר גלין דוד לוי

העתקים: ה"ה ש. מלג
י. יחם
ב. סולומון
א. לוטצקי
ם. בהרב
א. כהן
י. גמזו
ח. ברינברג-טו"ם קצרין
ר. שלוס -טו"ם ימית
טו"ם גילה
דבורה לוי
ם. מרידמן

מזכר

שוים 1014 100•500.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

10.8.80

א ל : מנהלי המרחבים - 1. ת"א והמרכז
2. חיפה והצפון
3. ירושלים והנגב

מנהלי הסניפים - ת"א, חיפה, ירושלים, באר-שבע, נצרת, כרמיאל, אשדוד, אילת.

מ א ת : היועץ המשפטי

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
14-08-1980

הנידון : חק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 8) תש"ם - 1980; שנויים בנוהלי הצהרה ודיווח על מכירות ותשלום "מס רכישה" (לשעבר - תוספת מס).

א. בישיבה מיום 7.8.80 בין הנהלת מס שבח (מר שטאוב) ונציגי חברות השיכון, הודיע מר שטאוב לחברות השיכון כי עליהן להפסיק פעולתן עפ"י הנוהלים וההסדרים הקודמים המוסכמים (מלוי מש"ח מקוצר במכירה, הפנית הרוכש לתשלום תוספת מס בבנק הדואר, ומשלוח המש"ח המקוצר למס שבח עם האיכלוס) ועליהן לפעול בהתאם לכללים ולטפסים שנקבעו בתיקון הנ"ל ועל פיו.

ב. (1) בהתאם לתיקון בחק הנ"ל מיום 10.7.80 חייבים הצדדים להגיש למשרדי מס שבח הצהרה כדין על המכירה (חתימת ההסכם) תוך 30 יום מהמכירה (חתימת ההסכם), או תוך 45 יום מהמכירה - אם נעשית בהצהרה שומה עצמית.

(2) לעניגן - המועד לתשלום "מס הרכישה" (שנקרא מקודם - "תוספת מס") הינו במועד להגשת ההצהרה הכוללת שומה עצמית, אולם אם עד לאותו מועד הרוכש טרם חייב בתשלום כדי 50% מהמחיר, המועד לתשלום מס הרכישה הינו במועד שנקבע בהסכם לתשלום המגיע לכדי 50% מהמחיר.

במקרה ונערך שנוי בהסכם המקדים או דוחה סדר התשלומים והמשפיע על מועד תשלום מס הרכישה, יש להגיש למשרדי מס- שבח הצהרה מתוקנת.

כן חייבים הצדדים במשלוח הצהרה מתקנת - במקרה בו מקדים הרוכש בפועל את התשלום/ים המגיעים כדי 50% מהמחיר - לעומת המועד שנקבע בהצהרה, שנמסרה כבר למשרדי מס שבח.

ג. (1) כפי שכבר הודענו לכם, בתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה) תש"ם-1980, נקבעו שעורים חדשים למס רכישה בגין מכירת "דירת מגורים" בתחולה החל מ-10.7.80.

(2) שעורי מס הרכישה במכירת דירה למגורים היכם על כן - על חלק השווי עד -.150,000 שקל (1.5 מיליון ל') - 150 שקל.

על חלק השווי העולה על -.150,000 שקל ואינו עולה על -.500,000 שקל (5 מיליון ל') - 3%.

על חלק השווי העולה על -.500,000 שקל - 4%.

(3) שעור מס הרכישה על מכירת נכסים אחרים (חנויות, בתי עסק וכו') נשאר כמו מקודם - 3% מהשווי.

2 / ..

ד. מצורפות בזה הנחיות למילוי טופס הצהרה למשרדי מס-הכנסה (טופס 7002, חדש) ודגמת הטופס כאשר נמחקו בו החלקים שאין למלא אותם.

ה. (1) יש למלא טופסי המש"ח הנ"ל ולהחתימם - ביחד עם חתימת ההסכם ע"י - הצדדים.

(2) יש לרכז משח"ים חתומים במלואם, ואחת לשבוע להגיש ההצהרות במרוכז (ע"י שליח - שיקבל עותק חזרה מרוהם בחותמת קבלה); האחריות להגשת טופסי המש"ח במועד, על הסניף המטפל.

(3) עם חתימת ההסכם והמש"ח - יש למסור לרוכש (ביד) הודעה בכתב - על המוכר בו עליו לשלם למס שבח את מס הרכישה, לפי השומה העצמית שעשה.

האחריות לתשלום (מסירת ש'ק בנקאי למשרדי מס שבח) מס הרכישה במועד על הרוכש/ים בלבד.

על הרוכש להמציא לחברה את אישור מס-שבח על התשלום בהקדם ובכל מקרה לפני האיכלוס. (אם התשלום בוצע במועד - די באשור קבלת הש'ק הבנקאי; תשלום שבוצע באיחור יש לדרוש אישור מיוחד ממס-שבח על סילוק המס + ריבית ו/או קנס).

(4) אם יסוכם עם הרוכש על שנוי בסדר התשלומים או אם הרוכש יקדים בפועל את תשלום 50% מהמחיר (לעומת המפורט במש"ח) - על הסניף להודיע ולהגיש למשרדי מש"ח תיקון להצהרה במש"ח - לפי הטופס שיבהג במשרדי מס-שבח (נמצא כעת בהכנה והדפסה).

ו. לאחר קבלת הודאות אלה - אין לפעול עוד עפ"י הנוהל הקודם ואין להשתמש יותר בטפסים הישנים - לגבי מכירות (הסכמים) שבוצעו לאחר 10.7.80.

ז. לגבי מכירות שבוצעו לפני 10.7.80 יש לנהוג כדלקמן:

(1) בטופסי המש"ח המקוצר שמולא - לצידן אחת משתיים:-

(א) אם שולמה כבר "תוספת המס" (דהיינו בידיכם העתק שובר משולם) - לרשום פרטי התשלום בפועל על גבי המש"ח המקוצר.

(ב) אם טרם שולמה תוספת המס - לצידן בכתב יד במש"ח המקוצר את המועד בו על הרוכש לשלם או המועד בו שולמו 50% ומחיר:-

"המועד לתשלום 50% מהמחיר - _____"

או "שולמו 50% מהמחיר ב- _____"

(2) לרכז כל עותקי מש"ח מקוצר (מכל תיקי רוכשים שטרם אוכלסו) שטרם נשלחו למשרדי מס שבח (בר"כ הינו כשלחים - לאחר האיכלוס), ולהגישם בהחזרות למשרדי מס-שבח הנוגעים לפרויקט.

עם הגשת המש"ח המקוצר (ב-2 עותקים) יש לקבל עותק אחד חזרה עם חותמת קבלה.

(3) תיקי רוכשים שאוכלסו כבר - לרכז המשח"ים ושולחם כמקובל בעבר.

.. / 3

ח. בקשנו אספקת דחופה של טפסי הטפ"ח החדש מהנהלת סס שבח; עד לקבלתם והפצתם, על הסניפים לפנות במישרין למשרדי סס-שבח מקומים ולקבל טפסים כנ"ל (בכמויות קטנות - מפעם לפעם) לצורך פעולה בהתאם.

ט. לקבלת הסברים והבהרות נוספות, נא לפנות לעורכי הדין בלשכה, בעת ביקורם בסניפים, או באמצעות מנהל/י הסניף, בביקורו במשרדי החנהלת הראשית.

ב ב ר כ ה,

ע. הגבאי, עו"ד
הירעץ המשפטי

העתק:
המינהל המסחרי - נא להנחות סוכני המכירות בהתאם
מינהל כספים

עה/אה

שיכון ופיתוח לישראל בנ"מ

10.8.80

א ל : מנהלי המרחבים/מנהלי הסניפים

מ א ת : היועץ המשפטי

הנידון : הנחיות למילוי והגשת הצהרה על מכירה למשרדי
מס שבח מקרקעין (טופס 7002, חדש).

מצ"ב טופס לדוגמא, בד נמחקו החלקים שאינם למילוי, ולהלן ההנחיות (הסימונים א,ב, וכו' הינם על הדגמא בלבד - לנוחיות ההתמצאות, ואין לסמנם בהצהרות);-

1. יש למלא הטופס ב-3 עותקים, מתוכם העתק אחרון יתויק בתיק ואילו שניים יוגשו למשרדי מס שבח. מתוך השניים שיוגשו למס-שבח יוחזר למוסר עותק אחד עם חותמת קבלה, ובמקרה שיצורף להצהרה ש"ק לתשלום מס רכישה, יאושר גם דבר קבלת הש"ק.

את העתק שיוחזר עם חותמת קבלה - יש לתייק בתיק הרוכש.

2. בעמוד 1 למלא פרטים - גוש, חלקה, ובמס' תת חלקה לרשום - "דירה מס' _____ או חנות מס' _____"

כן יש למלא ב"אזור" - את מקום משרדי מס השבח אליו משתייך הנכס.

על גבי עמוד 1 יש להטביע חותמת -

(1) העתק מס"ח להחזיר ל-
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף _____
רח' _____

(2) שומת מס רכישה - להמציא לקונה, לפי כתובתו.

3. בעמוד 2

(א) המטפל בתיק (ליד - א) - לציין שם החברה, הסניף וכתובתו (אפשר בחותמת).

(ב) בחלק א', למלא הפרטים הידועים שבסעיף 1 (ליד ב) לתקן ולהוסיף "דירה" או "חנות" ו- "בית" ולרשום את המספר/ים המתאים/ים.

(ג) בחלק א', סעיף 3 - יש למלא תמיד את פרטי הנכס, שבסעיף 2 ליד - ד).

את"תאור הבנין בשלמותו" שבסעיף 1 (ליד ג) יש למלא רק פעם אחת לכל בנין בהצהרה הראשונה שמוגשת בגין אותו בנין, ולצרף למס"ח גם פרוספקט (מפרט לפי חק מכר) לדגמא.

../ 2

(ד) בחלק א' בסעיף 4 (ליד ה) למען בעיגול את המלה "בעלות" או "חכירה", לפי המקרה.

(ה) בחלק ב' בסעיף 2 (ליד ה) למלא פרטי זהוי של הקונים (ת.ז., שם,כתובת נוכחית וכתובת עתידה) ולסמן x במקום המתאים (אם הקונה - קטין, תושב חוץ, אשה נשואה, שכיר ללא תיק במס.הכנסה).

(ו) בחלק ב' - בסעיף 3 למלוי(ע"י הקונה-רק אם הוא קטין או אשה נשואה) את פרטי ראש המשפחה.

4. בעמוד 3

(א) בסעיף (1) למלא - תאריך ההסכם, המחיר והטע"מ.

(ב) בסעיף (2) למלא - מועד מסירה צפוי, ומועד חוזי בו ישלם הקונה כדי 50% מהמחיר (אם שולם כבר - לציין מתי).

(ג) יש למלא תאריך חתימת הטופס ולהחתים את מורשי החתימה - החותמים על הסכם הרכישה.

5. בעמוד 4

(א) סעיפים (1) ו-(2) למלא כמו בסעיפים (1) ו(2) בחלק ג (בעמוד 3).

(ב) בסעיף 3 למלא תאריך המסירה הצפוי.
במידה והקונה מבקש פטור מתוספת מס לסמן x ולפרט הסיבה.

(ג) הטבלה נועדה לעריכת טופח עצמית של תוספת מס;בטור הימני לרשום - המחיר כולל מע"מ , בטור האמצעי את שיעור המס ובטור השמאלי את סכום המס. במקרה והשווי עולה על 150,000.- שקל או על 500,000.- שקל יש לפרוס החישוב למספר שורות (רצ"ב דוגמאות).

(ד) על פקיד המכירות להחתים הרוכש/ים על ההצהרה, ולא שר בטופס (במקום פקיד מס שבח) את הזהוי וההתימה.

(ה) אם הרוכש מצרף ש'ק בנקאי לתשלום מס הרכישה עפ"י טופח עצמית- יש למלא פרטי הש'ק הבנקאי.

ב ב ר כ ה,

ע. הנגבי, עו"ד

ברך	חלקה/גוש	תת-חלקה

מדינת ישראל / האוצר
אגף מס הכנסה ומס רכוש
מס שבח מקרקעין
אזור .....

טופס 7002

המקור והחעתק הראשון פיועדים למנהל מס שבח.
העתק שני ישאר בידי הנישום.

הצהרה על מכירת/רכישת זכות במקרקעין

1. לפי סעיף 73 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג—1963.
2. לפי סעיף 76 לחוק מס שבח מקרקעין תשכ"ג—1963
3. לפי סעיף 17 (ב) לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961

סעיף 73 (א)(ב)(ג), לחוק מס שבח מקרקעין קובע:

"(א) המוכר זכות במקרקעין ימסור למנהל, לפי בחירתו, אחת מאלה:
(1) תוך 30 ימים מיום המכירה — הצהרה המפרטת את —
(א) התמורה בעד מכירת הזכות ותאריך מכירתה;
(ב) התמורה בעד רכישת הזכות ותאריך רכישתה;
(ג) הניכויים הנוספות שהוא תובע לענין חישוב השבח;
(2) תוך 45 ימים מיום המכירה — הצהרה שהיא שומה עצמית (להלן — שומה עצמית) המפרטת את —
(א) הפרטים שבפסקה (1);
(ב) סכום המס המגיע ודרך חישובו.

(ב) העושה פעולה באיגוד מקרקעין ימסור למנהל, לפי בחירתו, אחת מאלה:
(1) תוך 30 ימים מיום עשיית הפעולה — הצהרה המפרטת את —
(א) הפעולה שעשתה;
(ב) תאריך עשיית הפעולה;
(ג) התמורה בעד הפעולה;
(ד) כשהפעולה בידי בעל זכות באיגוד — תאריך רכישת הזכות באיגוד;
(2) תוך 45 ימים מיום עשיית הפעולה — שומה עצמית המפרטת את —
(א) הפרטים שבפסקה (1);
(ב) סכום המס המגיע ודרך חישובו.

(ג) מי שרוכש זכות במקרקעין או זכות באיגוד מקרקעין ימסור למנהל, לפי בחירתו, הצהרה תוך 30 ימים מיום הרכישה, שבה יפרט את הזכות שרכש ואת התמורה בעדה, או שומה עצמית תוך 45 ימים מיום הרכישה שבה יפרט את הזכות שרכש, את התמורה בעדה ואת סכום מס הרכישה המגיע ודרך חישובו".

סעיף 76 לחוק מס שבח מקרקעין קובע:

חדל להתקיים במכירת זכות במקרקעין או בפעולה באיגוד תנאי הדוחה את מועד תשלום המס לפי סעיפים 51 או 52, יודיעו על כך הצדדים להסכם תוך 14 יום מיום שחדל התנאי להתקיים.

סעיף 17 (ב), לחוק מס רכוש וקרן פיצויים קובע:

אדם שבתוך שנת המס נעשה בעל מקרקעין, וכן אדם שחדל להיות בעל מקרקעין והדבר לא נרשם בפנקסי המקרקעין, חייב תוך 45 יום מיום שנעשה בעל, או מיום שחדל — להצהיר על כך בכתב למנהל; ואם נשתנו המקרקעין שלו בתוך שנת המס, שינוי בגופם או על ידי הוספה עליהם וכן אם נשתנה השימוש בהם באופן המשנה את הערכם, חייב תוך 60 יום מיום השינוי, למסור למנהל הצהרה בכתב על כך.

ה ס ב ר (קרא בעיון הסבר זה לפני שתחל במילוי הטופס)

1. מלא את הפרטים המבוקשים ממך בטופס בכתב ברור.
2. מלא את טופס ההצהרה במקור ושני העתקים. (על פעולה באיגוד יש להצהיר ע"ג טופס 7007).
3. טופס ההצהרה מיועד להצהרה על מכירה או רכישה של נכס אחד בלבד. נכס, משמעותו חלקה אחת או חלקה משנה אחת. אם הנך מוכר או רוכש מספר נכסים, מלא עבור כל נכס טופס הצהרה נפרד במקור ושני העתקים.
4. הקפד על מילוי כל הפרטים הנוגעים לך. (העזר לצורך זה בהערות המדריכות הנמצאות בגוף הטופס). הקפד במיוחד על ציון מספר הזהות שלך ושל מי שרכש ממך את הנכס.

הנחיות למוכר

5. אם הנך מבקש כי יפחת מן השבח שנוצר עקב המכירה, סכומים שהוצאת להשבחת הנכס, או סכומים אחרים המותרים לניכוי, צרף קבלות או אישורים מתאימים וכן פרוט ההוצאות שהוצאת, והניכויים המבוקשים על ידך, כמו כן יש לצרף חוזה רכישה, חוזה מכירה (מבוילים), קבלות ואישורים על הוצאות שהוצאת או מסמכים אחרים בהתאם לסוג העיסקה שביצעת. אם הינך מבקש פטור ממס שבח לדירת מגורים עליך לצרף בקשה לפטור ע"ג טופס סמ/7967 אם הנך מבקש חישוב מס לפי סעיף 48א' (ה) (1) לחוק (פריסה) צרף אישור מפקיד השומה. אם המכירה נעשית על-ידי איגוד מקרקעין — צרף אישור על בעלי הזכויות באיגוד ע"ג טופס 7086. טפסים תוכל לקבל אצל פקיד המזכירות של יחידת מס שבח.

הנחיות לקונה

6. רוכש המבקש הנחה או פטור מתשלום מס רכישה יצרף לטופס הצהרת בקשה מנומקת בצרוף אסמכתאות מתאימות.
7. ההצהרה משמשת לקביעת מס הרכישה לפי סעיף 9 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג—1963 או לפי סעיף 3 לחוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 5), תשל"ה—1974.

מוכר / רוכש נכבד!

(א)

~~שם הגורם המטפל~~ שילון ופיהוה לישראל בע"מ, טביף

~~ם~~ _____ כתובת רח' _____ מס' טלפון _____

(ב)

. פרטי המקרקעין והרישום

י המקרקעין דירה בית

	חלקה/תת	גוש/	אזור	עיר/כפר	רחוב	מס'

ות הרשומה בפנקסי המקרקעין

השטח	תאריך רישום: שנה	חודש	יום	סוגת העסקה (מהות הזכות)	שם הבעל	החלק	הערות

(ג)

ור מפורט של המקרקעין

. תאור הבנין בשלמותו:

שימוש עיקרי של קומת הקרקע (קומת עמודים, הנאות, מגורים וכו') _____

מספר הקומות בבנין _____ הסקה מרכזית יש ☐ אין ☐

מספר הכניסות לבנין _____ מקומות הניה מכוסים בגג יש ☐ אין ☐

מספר הדירות בבנין _____ מעליות יש ☐ אין ☐

שנת הבניה _____ מזוג אויר יש ☐ אין ☐

תאור קירות חיצוניים (אבן, בלוקים, עץ וכו') _____

(ד)

. תאור היחידה הנמכרת: ברוטו

שטח היחידה ~~נטו~~ _____ מ"ר ~~(שטח בניה)~~

מספר החדרים _____

הקומה _____

שימוש הנכס _____

הצמדות מיוחדות:

מהות ההצמדה (גג, חניה, קטע קרקע) _____

שטח ההצמדה _____

הערות _____

. פרטים נוספים: (במקרה — צרף אישורים על היבול בשלוש שנים אחרונות: בבנין מושכר — צרף לשימת דיירים ושכ"ד

תרונות בנין ערים ואחוזי בניה; אפשרויות לבניה נוספת) _____

_____

(ה)

ות העסקה והחלקים הסובבים

א. מהות העסקה: מכירה של זכות בעלות, ~~מכירה של זכות בעלות, זכירה אר מכירת שיעור (יחס) הזכות המכוסה),~~
~~בעלות בחלקי הזכות (שבח הנוה המכוסה),~~
~~חלקים הלוקח (יחס הזכויות)~~

ב. החלקים הסובבים: ~~חלקי קרקע~~ ~~יחס~~ ~~חלקים סחירים~~ ~~נייר~~
~~בנין בשלמות~~ ~~חלק מבנין~~

פרטים נוספים: _____

_____

. פרטים אישיים של הצדדים לעסקה **

~~שם~~ חברה * סוחר	השם המלא/החברה *	הכתובת לצורך משלוח הודעות	הכתובת לאחר ביצוע העסקה	סמן × את הנך: קטין	תורשה וחרש	אשת ניהואת	שכיר ללא תיק במ"ה
	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ		טביף				
	רח' ד' 26 הקריה, ת"א		בכתובת כניל.				

קרים

~~ם~~ קטין לו גיל הקטן הכלכלה הזה קטין עד גיל 18 או אשה נישואה.

לקונה

חלק ג. הצהרת המוכר

לפי סעיף 73 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג—1963, הנני מצהיר בזה כי מכרתי וכות במקרקעין שפרטיה נרשמו בחלק א' של הטופס לקונה שפרטיו רשומים בחלק ב' של הטופס, כך הנני מצהיר:

1. כי ~~שולמה מיסת הכנסת הזכות בתאריך~~ ..... ליר ~~ס/או התמורה אחרת שפרטיה הם:~~

.....

.....

אם הנכס נתקבל ללא תמורה, נותן המתנה, נפטר, ציין: תאריך הפטירה .....

אם הנכס נתקבל בדרך של הורשה, ציין: תאריך פטירת המנוח .....

השווי ~~שנקבע לענין מס עיזבון~~ ..... ליר, ~~מספר תיק במס עיזבון~~ .....

כי מכרתי את הזכות בתאריך ..... תמורת ..... ליר, ובנוסף לכך גביתי מס ערך מוסף בסך .....

..... ליר, וכן קבלתי תמורה אחרת שפרטיה הם: .....

.....

2. בתאריך ..... ~~חתמתי~~/אמסור את החזקה במקרקעין *.

בתאריך ..... קבלתי/אקבל, תמורה העולה על 50% מהמחיר בדרך של מקרון או בכל דרך אחרת *.

בתאריך ~~_____~~ ..... נתתי/אתן יפוי כח בלתי חוזר לקונה או לאדם אחר לרשום זכות במקרקעין על שם הקונה או לפקודתו ויפוי הכח תקף לתקופה העולה על ששה חדשים *.

הערת מנהל מס שבח: המנהל יראה במסירת פרטים אלה הודעה לפי סעיף 76 לחוק מס שבח מקרקעין תשכ"ג—1963 בכתנאי שלא יחול שינוי במועדים שפורטו לעיל. חל שינוי כלשהו במועדים הנ"ל — תחול החובה למסירת הודעה עפ"י סעיף 76 לחוק.

3. ~~נתבקשים נדרשים עפ"י סעיף 39 לחוק (ערך מוסכם/אחר)~~

תאור הניכוי		תאריך ההוצאה	הסכום בליר	תאור הניכוי ס. השכחות א. ב. ג. ד. ה. ו.	תאריך ההוצאה	הסכום בליר
1. מסים ותשלומי חובה (פרט למיסקה 2)		פיום הרכישה עד יום המכירה		(א)		
2. מסים ותשלומי חובה עבור שנים קודמות		בשנה שלפני יום המכירה		(ב)		
3. שכ"ט עו"ד	ברכישה			(ג)		
	במכירה			(ד)		
4. דמי תווך	ברכישה			(ה)		
	במכירה			(ו)		

4. (א) אני מבקש לקזז לפי אישור פקיד שומה המצ"ב
(1) מהשבח הריאלי / מהעודף האינפלציוני * הפסדים עסקיים בסך ..... ליר
הפסדי הון בסך ..... ליר

(ב) אני מבקש לחשב את מס השבח עפ"י סעיף 48א' (ה) (1) לחוק (פריסה). הכנסתי התייבת לענין הפריסה לפי אישור פקיד השומה היא בסך ..... ליר

(ג) אני מבקש זיכויים לפי אישור פקיד השומה המצ"ב בסך ..... ליר

5. (א) הייתי וכאי לניכוי פחת עפ"י סעיף 21 לפקודת מס הכנסה ממחיר מקורי בסך ..... ליר
בשעור % ..... ליטת, לתקופה מיום ..... ישנצבר ..... ליר, וסה"כ הפחת ..... עד יום .....

(ב) לענין מס הכנסה הופחת מהמחיר המקורי של המקרקעין סך ..... ליר

(ג) הותר לי ניכוי נוסף (תוספת פחת לנכסים עסקיים) בסך ..... ליר. הניכוי הנוסף נצבר מיום ..... עד יום .....

6. למילוי הצהרת דירת יחיד (ציין × במשבצות המתאימות):
☐ אני מבקש פטור ממס שבח מקרקעין בגין הצהרת דירת מגורים. מצורפת בקשה לפטור ממס ע"ג טופס סמ/1967
☐ אני לא מבקש פטור ממס שבח בגין הצהרת מגורים.

7. ציין × במשבצת המתאימה:
☒ הצהרה זו מוגשת לפי סעיף 73(א)(1) לחוק.
☐ ~~הצהרה זו מוגשת לפי סעיף 73(א)(2) לחוק (קיבוע זעמית) ומצורפת בזה טופס סמ/1968, דבר הקיום של פקום המס המציע מצורפת בזה הסכמה בכתב מאת ..... משפחת על בנין .....~~
~~על סך ..... לפקודת מנהל מס שבח מקרקעין.~~

ביודעי את העונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר בזה כי כל הפרטים בהצהרתי הם נכונים, שלמים ומדוייקים.

..... שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
תאריך — חתימת המוכר

אימות החתימה ע"י עורך דין או פקיד מס שבח

אני עו"ד / פקיד מס שבח * ..... מאשר בזה כי בתאריך ..... הופיע בפני
..... שזיהיתיו על-פי ת.ז. ..... והחתם בפני על ההצהרה דלעיל.

חלק ד. הצהרת הקונה

1. לפי סעיף 73 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג—1963, הנני מצהיר בזה כי בתאריך _____ **רכשתי מהמוכר** שפרטיו רשומים בחלק ב' של הטופס, זכות במקרקעין כמפורט בחלק א' ושילמתי תמורת זכות זו סך _____ **ל"י,** ונוסף לכך שילמתי מס ערך מוסף בסך _____ ל"י.
ו/או תמורה אחרת שפרטיה הם: _____

2. בתאריך _____ • קבלתי/אקבל את החזקה במקרקעין ומתאריך _____ **שמשו/ישמשו למגורי.**
בתאריך _____ • שילמתי/אשלם תמורה העולה על 50% מהמחיר בדרך של פקדון או בכל דרך אחרת.
בתאריך _____ • ניתן/ינתן יפוי כח בלתי חוזר לאדם אחר לרשום את הזכות במקרקעין **על שמי או לפקודתי** ויפוי הכח תקף לתקופה העולה על שנה חדשים.

הערת מנהל מס שבח: המנהל יראה במסירת פרטים אלה הודעה לפי סעיף 76 לחוק מס שבח מקרקעין תשכ"ג—1963 • כתנאי שלא יחול שינוי במועדים שפורטו לעיל. חל שינוי כלשהו במועדים הנ"ל — תחול החובה למסירת הודעה עפ"י סעיף 76 לחוק.

3. ☒ המקרקעין המפורטים בחלק א', המשמשים/המיועדים • לשמש למגורים בשלמות וכחטיבה אחת מתאריך _____
☐ קבלתי ניכוי לפי סעיף 7א' בדירה קודמת בגוש _____ חלקה _____ תת־חלקה _____ לשנת _____
☐ לא קבלתי ניכוי לפי סעיף 7א' לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961, על דירה אחרת שבבעלותי.
☐ מצ"ב בקשה לפטור מתוספת מס (ציין את הסיבה): _____

השווי לצורך מס רכישה	שיעור המס	סכום המס
	סה"כ	

לפי סעיף 73(ג) לחוק רשאי הקונה להגיש הצהרה זו כשומה עצמית אם בחרת לעשות שומה עצמית נא מלא הפרטים דלהלן:

מצורפת בזה המחאה בנקאית מס' _____ **משוכה על בנק** _____

על סך _____ **לפקודת מנהל מס שבח מקרקעין.**

ביודעי את העונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר בזה כי כל הפרטים בהצהרתי הם נכונים, שלמים ומדוייקים.

_____ תאריך

_____ חתימה

אישות החתימה ע"י שורך דין או פקיד מס שכח

אני עו"ד / פקיד מס שבח • _____ **מאשר בזה כי בתאריך** _____ **הופיע בפני**

_____ **שזיהיתיו על־פי ת.ז.** _____ **והחתם בפני על ההצהרה דלעיל.**

_____ תאריך

_____ חתימה

לשימוש משרדי

1. על העסקה הנ"ל חל מס שבח מקרקעין בסך ☐ ל"י. ראה הודעת שומה מס' _____ **מיום** _____
2. אין מס שבח מקרקעין — סכום ההפסד ☐ ל"י
3. פטור ממס שבח מקרקעין לפי סעיף _____ להוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג—1963
4. על העסקה הנ"ל חל מס רכישה בסך ☐ ל"י. ראה הודעת שומה מס' _____ **מיום** _____
5. פטור ממס רכישה לפי תקנה מספר _____ להקנות מס שבח מקרקעין (תוספת מס), **תשל"ה—1974**

והו פטור ראשון/שני • בתוספת מס או מאגרת רישום או ממס רכישה (תוספת מס) הניתן לקונה שפרטיו בחלק ב', בהוקי היותו שלה / נכה / נפגע בן משפחה של היילל שנפטה במערכה •

יעוד הקרקע

אזור הבניה (פרוט לפי קומות):

13 באוגוסט - חישוב מס רכישה ושווי מצרכים

1

(שווי הנכס 1,232,000 + 1,232,000 מע"מ)

השווי לצורך מס רכישה	שיעור המס	סכום המס
1232,000	—	1500.-
1,232,000.-	סה"כ	1500.-

סף 73(ג) לחוק רשאי הקונה להגיש הצהרה זו כשומה אם בחרת לעשות שומה עצמית נא מלא הפרטים

ה המחאה בנקאית מס'_____ משוכה על בנק_____

_____ לפקודת מנהל מס שבח מקרקעין

את העונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר בזה כי כל הפרטים בהצהרתי הם נכונים, שלמים ומדוייקים.

2

(שווי הנכס מע"מ ←)

השווי לצורך מס רכישה	שיעור המס	סכום המס
1.500,000	—	1500.-
1.500,000	סה"כ	1500

סף 73(ג) לחוק רשאי הקונה להגיש הצהרה זו כשומה אם בחרת לעשות שומה עצמית נא מלא הפרטים

ה המחאה בנקאית מס'_____ משוכה על בנק_____

_____ לפקודת מנהל מס שבח מקרקעין

3

(שווי הנכס מע"מ ←)

השווי לצורך מס רכישה	שיעור המס	סכום המס
1,500,000	—	1500.-
1,000,000	3%	30.000.-
2.500.000.-	סה"כ	31.500.-

סף 73(ג) לחוק רשאי הקונה להגיש הצהרה זו כשומה אם בחרת לעשות שומה עצמית נא מלא הפרטים

ה המחאה בנקאית מס'_____ משוכה על בנק_____

_____ לפקודת מנהל מס שבח מקרקעין

את העונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר בזה כי כל הפרטים בהצהרתי הם נכונים, שלמים ומדוייקים.

4

(שווי הנכס מע"מ ←)

השווי לצורך מס רכישה	שיעור המס	סכום המס
1.500.000	—	1500.-
3.500,000	3%	105,000.-
1.000.000	4%	40,000.-

סף 73(ג) לחוק רשאי הקונה להגיש הצהרה זו כשומה אם בחרת לעשות שומה עצמית נא מלא הפרטים

המחאה בנקאית מס'_____ משוכה על בנק_____

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

3.9.80

א ל : ראובן שלום

מ א ת : לשכה משפטית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
נתקבל בתאריך
10/9/80

הנדון: <u>משתכנים בימית - טפול משפטי.</u>

להלן ההנחיות שסוכמו ע"י עו"ד הנגבי:

1) משתכנים לפני קמפ' דיוויד-

(א) אם הסתיימה תקופת השכירות והשוכר לא נענה להזמנה לחתום על חוזה שכירות לתקופה נוספת, אולם נשלחה אליו הזמנה במכתב רשום ובה גם הודעה על שעור דמי השכירות לתקופה הנוספת - לא תוגש תביעה לפנוי או תביעה לתשלום חוב אולם עליך להודיע להנה"ח על השנוי בשעור דמי השכירות.

בעת הסדר הפנוי יחושב חוב דמי השכירות בצרוף ריבית פגורים בשעור הגבוה הנהוג בחברה וסה"כ הסכום יכוכה מהפיצויים.

(ב) בתום תקופת השכירות לפי ההודעה במכתבים להודיע על חידושה בפעם נוספת לתקופה קצוב ה במכתב רשום תוך ציון דמי שכירות חדשים.

(ג) בכל מקרה שהשוכר <u>אינו משלם</u> דמי השכירות יש לשלוח התראה על פיגור ע"י הלשכה המשפטית עם דף חשבון תוך ציון כל סכום שיגוכה מסכום הפיצויים בצרוף ריבית בשעור הגבוה שיהיה נהוג בעת הפרעון.

2) חוזי שכירות שנחתמו אחרי קמפ דיוויד -

(א) על אי חידוש חוזה תשלחנה התראות ע"י הלשכה וכן ירוגשו תביעות פנוי בצרוף חוב כספי - בשל שכר דירה ראוי.

(ב) פגור בתשלום, בשל פיגור בתשלום תוגש תביעת פנוי.

(ג) במידת האפשר ינקטו פעולות הזצל"פ לגביית סכום החוב ועליך להמציא מידע ככל יכולתך על אפשרות הגביה.

ב ב ר כ ה,

אילה כהן, עו"ד

אכ*מפ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אפרים בן-מרדכי	מס'
מאת: י. גמזו - נכסים	תאריך 18.2.80

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מ נ י ף י מ י ת
נתקבל בתאריך
21/2/80

הנדון: שד"ח בימית

מיכוכין : מכתבנו מיום 8.2.80

בתוספת למכתב שבסימוכין הריני להוסיף את המחירים החדשים לדירות המפורטות להלן :

דירות בבתים דו-קומתיים

3 חד' 1500 ל"י לחודש

4 חד' 2300 ל"י לחודש

בודדים

3 חד' 1950 ל"י לחודש

4 חד' 2990 ל"י לחודש

קומת"ים

4 חד' 2.760 ל"י לחודש

5 חד' 3.960 ל"י לחודש

המחירים אינם צמודים.

יתר התנאים כפי שהופיע במכתב שבסימוכין.

תנאי השכירות : 3 חדשים במזומן + 3 שטרות עבור 3 חדשים נוספים.

התנאים האמורים כוללים מיסדות, הברויות ועסקים.

ב ב ר כ ה,

העתק:

גב' מניגה בהרב

מר ראובן שלום, ימית

שורים 1014 .506•100

מר ר. שלום - מנהל ימית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

27/4/80

אל: ה"ה וולך, אפסר, לביא,	מס'
מאת: ראש המינהל המסחרי	תאריך 23.4.80

הנדון: שינוי בגובה ריבית פיגורים - לרוכשים חדשים

הריני להודיעכם כי החל מ- 1.5.80 ישונה שיעור ריבית הפיגורים כדלקמן:-

1. במכירה במחיר צמוד - זכאים ברכוש שו"פ ומינהלי ובמכירה חופשית - 7.5% לשנה.

2. במכירה במחיר קבוע - לפי לוח התשלומים: לפי 7.5% לשנה + הפרשי הצמדה או לפי 84% לשנה - הגבוה משניהם.

3. פיגור בתשלומים נלווים (שאינם חלק ממחיר הדירה) - 66% לשנה (סעיף 12 בנספח א').

הערה: בעקבות האמור לעיל יש לתקן בהתאם בכתב-יד בגוף החוזה בסעיף 22 א' ובסעיף 22 ג'. ליד כל תיקון יש להחתים את הרוכשים.

4. נכסים מסחריים במכירה ובשכירות (כולל רכוש שו"פ, רכוש מינהלי, ימית, קצריז, מעלה אפרים, אופירה ולממשלה) - לפי 84% לשנה במקום 72% לשנה, כאשר הריבית בתנאי הצמדה נשארת 7.5% לשנה.

בברכה,

איתמר גליץ

העתקים:
מר ש. פלג
מר י. שחם
מר פ. בר-אפרת
מר ש. שריר
מר א. בן-מרדכי
מר ב. סלומון
גב' א. לומצקי
גב' פ. בהרב
מר א. כהן-כאן
מר י. גמזו-כאן
מר ח. גריינברג-שו"פ קצריז
מר ר. שלום-שו"פ ימית
גב' ר. הדר-שו"פ אילת
גב' א. אתי-שו"פ ב"ש
גב' ר. רביב-כאן
גב' מ. פריידמן-כאן

מזכר

שו"פ 1014 100*500.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ראובן שלום	מס:
מאת: מיכל נבסרים	תאריך: 13/8/78

הנידון: שפה ערשקעוויטש

סימוכין: הודעתי שבועה אלה מ-8/8/78

בהמשך להודעה שבסימוכין ובהמשך לשיחתנו הטלפונית אתמול אנא למהר בבקשתי.

מצורפים: 666 ל: לחבש
מוסבות יסכים משרדנו. 5841.1 ל: לחבש
נציגה עלון. נבנו מן הכלל.
להבניא רק משרדנים ומיקום
מלפני קומה בוב המתקיימים
בלבד, ולהם ממשרדים גם
הסניפים מלפני קומה בוב.

בברכה

מ. נבסרים

מוכר

שרים 1017-600x100, 3.79

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר ראובן שלום	מס'
מאת: [illegible]	תאריך 24/2/80

הנדון: דירה מגורים למשרד התקשורת

לכבוד משרד הדיור בתאריך שפורסם מכרז תקשורת. מחיר הדירה מיועדת לקבוצת יש להקצות לה מגורים בישוב לבוא. אין דירה בת 3 חדרים בהתאם.

בברכה

[illegible]

חתימה

מזכר

שו"ם 1018(1324)100×900

שיכון ופיתוח

אל:

מאת:

שורים 1014 100×500.

מר אפריים בן-מרדכי

י. נמזו - נכסים

18.2.80

הנדון: שח"ת בימית

סימוכין : מכתבנו מיום 8.2.80

בתוספת למכתב שבסימוכין הריני להוסיף את המחירים החדשים לדירות המפורטות להלן :

<u>דירות בבתים דו-קומתיים</u>

3 חד' 1500 ₪ לחודש

4 חד' 2300 ₪ לחודש

<u>בודדים</u>

3 חד' 1950 ₪ לחודש

4 חד' 2990 ₪ לחודש

<u>קוטז'ים</u>

4 חד' 2.760 ₪ לחודש

5 חד' 3.960 ₪ לחודש

המחירים אינם צמודים.

יתר התנאים כפי שהופיע במכתב שבסימוכין.

מנאי השכירות : 3 חדשים במזומן + 3 שטרות עבור 3 חדשים נוספים

התנאים האמורים כוללים מוסדות, תברואה ועסקים.

ב ב ר כ ה,

י. נמזו

<u>העתק:</u>

גב' מניגה בהרב

מר ראובן שלום, ימית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: רוזנבלן שלום

מאת: גמצו

מס:

תאריך 9/2/80

יקבה הרתק מהדוראה על עדכון שעה הבורה בימית.

למבי משתכנים הדשות מאחרים מ-1/2/80 ועד מ-31/3/80 יש לקחת בהתאם לאחורות התבשי ם מורות שבמכתב המקבה ב"מ מ-1.4.80.

בהשר לחוב ים אלין לקהות כבהלן.

משתכנים ותקים שכן קמם בוב ימתמו על החוב ים הקובמים לגב כם שנוי.

משתכנים אחר קמם בוב ימתמו על החוב ים התבשים בשינוי בלן מס 2 המבה.

כאחר שהלת הקן על הבל מס 2 ולתקן בסוף מ/4/80 את סוף הוונלה ופאת במקום משלום את פועל - זבוב/ משלום משנה אחת ... יתר הבפים מתאימים.

בברכה

גמצו

שורים 1014 100*500.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: סר אפרים בן מרדכי	מס'
מאת: גמזו נכסים	תאריך 8.2.80

הנדון: שד"ח ביפית

להלן מחירי שכר דירה החדשים שנקבעו ליפית ויהיו בתוקף מיום 1.2.80 .

אשקובית

660 ל"י לחדש למגוריים
1,100 ל"י לחדש לעסקים או מוסדות .

דירות בבתים תלת קומתיים

קומה א' קרקע 4 חד'	2,300	ל"י לחדש
קומה ב' 3 ח' + מרפסת	1,650	ל"י לחדש
קומה ג' 3 ח'	1,350	ל"י לחדש
דירת קומז' 3 חד'	1,950	ל"י לחדש

המחירים הנ"ל אינם צמודים .

החוזים עם המשתכנים יחתמו לקראת שנת הכספים החדשה (1.4.80) לתקופה של שנה אחת.

כל זה אמור לגבי חוזים חדשים אחרי קמפ דיויד וכולל את ישיבת המסדר.
לגבי השוכרים הותיקים המתגוררים בדירות לפני קמפ דיויד לא יחולו שינויים ותחימת החוזים לקראת השנה החדשה ישמכו במתכונת הקודמת .

לגבי מקרים בודדים שנחתמו עמם חוזים לאחרונה בתנאי הצמדה יבוטלו החוזים ושכר הדירה לגבם יעודכן בהתאם .

דהיינו: אם יהיה עורך אף הורדת שכר הדירה.

העתק: גב' מנינה בחרב
סר ראובן שלום ימית

גמזו

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ימית
התאריך 11/2/80

שו"מ 1014 100•500

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר ראובן שלום	מס'
מאת: גמזו – נכסים	תאריך 16.1.80

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
מ נ י ף י מ י ת
נתקבל בתאריך

הנדון: <u>עדכון שכ"ד חפשי בימית</u>

סימוכין: שרשיכל מיום 17.10.78

להלן המחירים של שכ"ד חפשי הצמודים למדד המחירים לצרכן של דצמבר 1979.
המלים מיום 16.1.80.

<u>סוג הדירה</u>

קומז	3 חד'	1,975	לי לחודש
קומז	4 חד'	2,790	לי להודש
קומז	5 חד'	3,485	" "
בית בודד	3 חד'	2,790	" "
בית בודד	4 חד'	3,485	" "

<u>חלת קומתיים</u>

קומה א'	קרקע	2,320	לי לחודש
קומה ב'	3 חד'	1,740	" "
קומה ג'	3 חד'	1,160	" "

<u>בתים דו קומתיים</u>

קומה א'	4 חד'	3,485	לי לחודש
קומה ב'	3 חד'	2,790	" "

כל השלום חדשי יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שיקודכן מדי חודש בחודשו.
בחוזה השכירות היה מעיף המחייב הצמדה זו.

בברכה,

נמזו

<u>העתק</u>: מר י. צור, המינהל לבניה כפרית.
מר מאיר אבגר
א. בן-מרדכי, מנהל סניף ב"ש.

לפי אישור של עו"ד אלי 17/10/78

מזכר

שרים 1014 100•500

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ראובן שלום	מס'
מאת: גמזו - רכוש	תאריך 31.1.80

הנדון: אנטנה מרכזית ביפית

החל מתאריך 1.2.80 יש לגבות מהמשתכנים המתגוררים בשכירות עבור ההתחברות לאנטנה מרכזית סך 50 ל"י לחודש. למען השכרה למטרת עסקים וישיבת ההסדר.

יש לדאוג שטעיף א/14 בחוזה ימולא בהתאם.

ב ב ר כ ה,

י. גמזו

שו"פ. 5.78. 500x100 - 1017

לשימוש משרדי בלבד
סניף באר-שבע
י מ י ת
בית _____
דירה _____
קומה _____
מס' חוזה _____

ה ס כ ם ש כ י ר ו ת

אשר נעשה ונחתם בתל-אביב ביום 27 לחודש 1 שנת 1980

ב י ן

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, חברה ציבורית רשומה בישראל,
אשר משרדה הרשום בתל-אביב, רח' ארניא 26, הקריה
(שתקרא להלן: "החברה") - מצד אחד

ל ב י ן

מר/ת _____ ת.ז. _____

מר/ת _____ ת.ז. _____

_____

_____

שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד ובערבות הדדית
(אשר יקראו להלן: "השוכר") - מצד שני

הואיל ובהתאם לכתב הרשאה אשר ניתן ו/או יינתן לחברה (בחוקף למפרע) על ידי מפקד אזור רצועת עזה וצפון סיני (להלן: "המפקד") רשאית החברה לחתום על חוזי שכירות עם משתכנים ו/או אחר/ים לגבי דירות בימית ולגבות מהם דמי שכירות עבור הדירות וכן אגרות ותשלומים שונים עבור שרותים שיאושרו, כמפורט בהסכם זה.

והואיל והשוכר אושר על ידי ועדת האיכלוס כמועמד לשכור דירה בימית.

והואיל והחברה הסכימה להשכיר לשוכר והשוכר הסכים לשכור ממנה את הדירה הנמצאת בבית 15 קומה א ומספרה 1 (להלן: "המושכר") בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים להלן.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. החברה משכירה בזאת לשוכר והשוכר שוכר בזה ממנה את המושכר לתקופה של ~~24~~ 12 חדשים החל מיום 1.2.80 וכלה ביום 31-1-81 (להלן: "תקופת השכירות").

3. על אף האמור בסעיף לעיל, מוסכם בין וצדדים, השוכר מצהיר בזה כי ידוע לו והוא מסכים ומאשר כדלקמן:

א. החברה רשאית בהודעה חר צדדית לשוכר לקצר את תקופת השכירות הנ"ל ולדרוש את פנוי המושכר בכל מועד שהוא לפני תום תקופת השכירות האמורה בסעיף 2 לעיל וזאת מכל סיבה שהיא לפי שיקוליה בלעדיה ובמיוחד עקב שינויים פוליטיים העלולים לחול ולהתקבל ע"י ממשלת ישראל בקשר לימית ואשר בגינם ידרש פינוי ימית והמושכר לפני סיום תקופת השכירות ו/או בתאריך סיומה.

ב. השוכר מתחייב לפנות את המושכר מיד עם קבלת ההודעה כאמור לעיל ולא יאוחר מהתאריך הנקוב בה.

27-1-80

ג. בכל מקרה בו תופסק תקופת השכירות וידרש ו/או יבוצע פינוי המושכר כאמור בס"ק א' לעיל לא יהיה השוכר זכאי לקבל מהחברה ו/או ממשלת ישראל ו/או מכל גוף אחר ולא תהיה לו כל זכות שהיא והוא מוזהר ויהיה מנוע מלדרוש ו/או לטעון ו/או לתבוע מהנ"ל כל תשלומים או שפוי זאו כל פיצויים כלשהוא/ם ו/או כל דירה/בית או מגורים אחרים כלשהם שימית ובאיזור ימית ו/או בתחומי מדינת ישראל ו/או בכל מקום בשטח אחר בין בשכירות ובין ברכישה ו/או בכל צורת דיור אחרת.

דמי השכירות ליתרת תקופת השכירות, אם תהיה לאחר הודעת החברה על הפסקת הסכם זה כאמור לעיל, יוחזרו לשוכר ע"י החברה.

ד. בכל מקרה שידרש ו/או יבוצע פינוי המושכר כאמור לעיל אין על החברה כל אחריות לדאוג ולטפל בפינוי גופו, וכל הקשור בביצוע הפינוי יחול על השוכר ויהיה באחריותו ועל חשבונו בלבד.

4. א. השוכר מתחייב לשלם לחברה עבור המושכר בגין תקופת השכירות, דמי שכירות חדשיים בשעור של 1165. ₪ לחודש (להלן: "דמי השכירות היסודיים") אשר ישתלמו לחברה או למי שתורה החברה ובמקום שתורה החברה תורה אחת לשלושה חדשים מראש החל מיום 1.2.80 .

ב. מוסכם במפורש כי דמי השכירות היסודיים שעל השוכר לשלם לפי הסכם זה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כולל ירקות ופירות או כל מדד רשמי אשר יבוא במקומו והמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") וזאת באופן האמור להלן:

אם במועד תשלום בפועל של כל דמי שכירות (להלן: היום הקובע) יתברר כי המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו יום (להלן: "המדד החדש") עלה על המדד שפורסם ביום 15.1.80 היינו המדד לחודש 12 שנה 1979 היינו 521.7 נק' (להלן: "המדד היסודי") ישולם אותו שעור של דמי שכירותיסודיים כשהוא מוגדל באופן יחסי למידת העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

לשם ביצוע תשלום דמי השכירות מתחייב השוכר לקבל מהחברה עד למועד כל תשלום ותשלום חשבונית אשר תבטא את דמי השכירות שעל השוכר לשלם.

לפיכך:

(1) מתחייב השוכר לשלם לחברה עם חתימת הסכם זה את דמי השכירות עד ליום 30.4.80.

(2) עד וכולל ליום 1.5.80 מתחייב השוכר לשלם לחברה את דמי השכירות היסודיים בגין התקופה שמיום 1.5.80 ועד ליום 31.7.80 בתוספת הפרשי ההצמדה הנזבעים מסעיף זה.

(3) עד וכולל ליום 1.8.80 מתחייב השוכר לשלם למשכיר את דמי השכירות היסודיים בגין התקופה שמיום 1.8.80 עד ליום 31.10.80 בתוספתהפרשי ההצמדה הנזבעים מסעיף זה.

(4) עד וכולל ליום 1.11.80 מתחייב השוכר לשלם למשכיר את דמי השכירות היסודיים בגין התקופה שמיום 1.11.80 עד ליום 31.1.81 בתוספת הפרשי ההצמדה הנזבעים מסעיף זה.

מוסכם במפורש כי באם המדד החדש יקטן לעומת המדד היסודי ישולמו דמי השכירות היסודיים ללא שנוי.

ג. כל פיגור בתשלום דמי השכירות יזכה את החברה בנוסף לסעדים עפ"י דין ובכפוף להוראות הסעיפים 23,20 להלן גם בתשלום ריבית בשעור % 7.5 לשנה והפרשי הצמדה מיום בו היה מחויב השוכר לשלם את דמי השכירות לחברה ועד לביצוע התשלום בפועל.

5. כבטחון לפרעון תשלום דמי השכירות כמפורט לעיל ולהבטחת ביצוע יתר התחייבויות הנזכר לפי הסכם זה יפקיד השוכר בידי החברה במעמד חתימת הסכם זה שטר חוב בחתימתו ובחתימתשני ערבים על סך 2,000,- ₪.

. . / 2 א'

השוכר מצהיר כי הוא מסכים ומאשר ידיעתו כי החברה תעשה שמוש בשטר באם לא יקיים התחייבויותיו לפי הסכם זה, ולשם כך מיפה השוכר את כוחה של החברה להשלים את מועד הפרעון בשטר וכל פרט אחר החסר בו.

6. השוכר שוכר את המושכר למטרה מגורים בלבד. והוא אינו רשאי להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת, מבלי לקבל לכך תחילה את הסכמת החברה בכתב.

7. א. לא יאוחר מתחילת תקופת השכירות תמסור החברה את החזקה במושכר לשוכר. במעמד מסירת החזקה באמור יערך פרטיכל בין הצדדים בו יצויינו פגמים או ליקויים או השלמות בניה או אביזרים שהחברה תתקנם או תשלימם בדירה.

הפרטיכל יחתם בידי שני הצדדים וכפוף לאמור בפרטיכל תהיה התימת השוכר עליו הוכחה מכרעת לקבלת המושכר בידי השוכר במצב טוב ומושלם ומתאים לשימוש על ידי השוכר.

ב. השוכרמצהיר כי ידוע לו שעקב הנסיבות המיוחדות עלולים לחול עיכובים בהשלמת הדירות או בתיקון הליקויים, אם יהיו, ובביצוע ההשלמות או הפעלת מערכות שונות הקשורות למושכר. העיכובים הנ"ל לא יהיו כל עילה והצדקה להביעת פיצויים או כל תביעה אחרת מאת השוכר לחברה.

ג. היה השוכר מחזיק במושכר - משוחררת החברה מההתחייבויות האמורות בסעיף זה, ולא תחול על החברה כל אחריות לביצוע תיקונים כלשהם בדירה.

8. השוכר מתחייב לשמור ולהחזיק את המושכר ואת כל הקשור והמחובר אליו, במצב טוב ומושלם ולתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם תוך תקופת השכירות; אם השוכר לא יתקן איזה נזק שייגרם למושכר ולכל דבר הקשור והמחובר אליו, תהיה החברה רשאית לדרוש מאת השוכר את ביצוע התיקונים הדרושים תוך הזמן שייקבע בהודעה בכתב שתשלח ע"י החברה לשוכר. במקרה והשוכר לא ימלא אחר דרישת החברה כאמור, תהיה החברה רשאית לתקן את הנזק הנ"ל על חשבונו של השוכר וחשבונות החברה ביחס לסכומים האמורים יחייבו את השוכר ללא ערעור.

9. המסכיר רשאי בעצמו או על ידי באי כוחו, להכנס בכל עת שיהיה צורך בכך למוסכר, וכן לגשת למתקנים ולחדרותים המשותפים בבית בו נמצא המושכר על מנת לבדקם ולעשות בהם את כל התיקונים הדרושים.

10. השוכר מתחייב לשמור על הנקיון במושכר, בחצר, בחדר המדרגות, בגינה ובכל המקומות המשותפים בבית בו נמצא המושכר ולא להעמיד כל כלים, ארגזים, חפצים, גרומאות ופסולת אחרים מחוץ למושכר ובדרך כלל למלא אחרי הוראות צוות ההקמה, מנהל המינהל והחברה בענין זה.

11. השוכר מתחייב לשמור על יחסים תקינים והוגנים עם שאר השוכרים בבית בו נמצא המושכר. אם השוכר לא יעמוד בהתחייבותו זו - לא יענה לדרישת החברה לקיים יחסי שכנים הוגנים - יחשב הדבר כהפרה חוזה שכירות זה על ידי השוכר, והחברה תהיה רשאית לבטל חוזה שכירות זה.

12. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה:

א. כאשר המושכר הינו בית חד-דירתי וחד-קומתי - חייב המסכיר להחזיק על חשבונו את הגינה סביב הבית, לגדלה, לטפחה, להשקותה ולעבדה.

ב. בבתים דו-קומתיים כוללת השכירות של הדירות בקומת הקרקע גם את חלק החצר שמאחורי הבית הזכות השימוש בה והאחריות לאחזקת הגינה בה, גדולה, טיפוחה והשקאתה - חלים על שוכר הדירה בקומת הקרקע.

ג. בבתים דו-קומתיים ניתנת זכות השימוש בחצר הקדמית בה נמצאת הכניסה לשתי הדירות (התחתונה והעליונה) לשוכרי שתי הדירות ועליהם יחדיו חובת ואחריות לשמירת החצר, טיפוח הגינה, אחזקתה והשקאתה וכן זכות השימוש בה.

ד. השוכר מתחייב למלא אחרי כל הוראות שיוצאו ע"י החברה מדי פעם בפעם לגבי הבית בו נמצא המושכר על מנת לשמור על צורתו וצביונו של הבית.

ה. השוכר מתחייב ביחד עם הדיירים האחרים בבית בו נמצא המושכר, או בעצמו, אם המושכר הוא בית חד-דירתי, לדאוג לשלמות הגדרות והמתקנים המשותפים לבית (לרבות גינה, חשמל, מים, מיזוגי סניטריים, תעול, בורות סופגין, ביוב, גדרות, אינסטלציה וכו') ולהחזקתם במצב טוב ותקין וכן להתקין מזמן לזמן מתקנים אלה מחדש באם יידרש לעשות זאת על ידי כל רשות מוסמכת או מנהל המינהל, השוכר יכלם במישרין או בשיתוף עם יתר הדיירים בבית בו נמצא המושכר, אם חלקן היחסי בהוצאות החזקת והתקנת הגדרות והמתקנים האמורים, כפי שיקבעו הדיירים בינם לבין עצמם. אם השוכר לא יקיים את התחייבויותיו האמורות במועד הנכון תהיה הרשות בידי החברה לבצע את העבודות האמורות כולן או מקצתן על חשבון השוכר, והשוכר יהיה חייב להחזיר לחברה את חלקו היחסי בהוצאות שהחברה הוציאה לשם כך. חשבונות החברה בקשר להוצאות האמורות יסמוך כהוכחה מכרעת על הצורך בעשיית העבודות האמורות וגם על הסכום שעל השוכר יהיה להחזיר לחברה בעד ביצוען.

13. למרות האמור בסעיף 14 (ג) ומבלי לגרוע מהוראותיו הבצע החברה את החזקת הגינות, החצרות הקדמיות של הבתים הדו-קומתיים, למעט תשלום עבור המים להשקאת הגינות. המורה ביצוע האחזקה מחייב השוכר לשלם לחברה סך _____ ל"י לחודש יחד עם תשלום דמי השכירות. סכום דמי האחזקה יוגדל מעת לעת, אם יוגדל, בהודעה בכתב של מנהל המינהל שהחלטתו תחייב את הצדדים ותחשב כאילו נכללה בהסכם זה.

14. השוכר מתחייב לשלם לחברה לפי הודעתה בכתב או לכל מי שהחברה תורה, ובמיוחד לצוות ההקמה של יפית, כל אחד או יותר מהתשלומים הבאים אשר יקבע מעת לעת על ידי מנהל המינהל ו/או בתחיקת המשנה לאישורו:

א. תשלום חד פעמי בסך 600 ל"י בעמוד חתימת הסכם זה בגין זכות ההתחברות לאנטנה הטלויזיה המרכזית.

ב. דמי תרומת מתחיים, ביטוח ואחזקה של אנטנת טלויזיה מרכזית.

4/...

ג. כל אגרה, מס, דמי התחברות, דמי אחזקה, דמי שירותים וכיו"ב - בגין גינון ו/או אחזקה ו/או תאורה ו/או נקיון שבילים, מקלטים, מטחי צבור, מעברים, כביסים, גינות וכיו"ב.

ד. תשלומים עבור צריכת מים, חשמל וענני אשפה, ואחזקת מערכת הביוב.

לטען הסר כל ספק מוצהר בזה כי אי תשלום אחד או יותר מהתשלומים הבאים יהיה הפרה ההסכם ועילה לביטולו

15. א. אסור למוכר להכניס כל שינוי ו/או כל תוספת למושכר או לפרוץ שעליו עומד המושכר אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב,
והחברה תהיה רשאית למנוע בעד ביצוע כל שינוי או תוספת כנ"ל,
ולמלך ולהרוס כל שנוי או תוספת שנעשו בניגוד לאמור, המוכר יהיה חייב לשלם לחברה לפי דירשתה הראשונה את הוצאות הפילוק וההריסה האמוריים, והשבונות החברה והחלטתה ביחס לסכומים אלה, יחייבו את המוכר ללא ערעור, כל תשלום ו/או קנס ו/או אגרה ו/או כל חיוב אחר, אשר תחוייב בו המוכר ו/או החברה, בגין שינויים ו/או תוספות כאמור בריבוא, יחולו על המוכר.

ב. המוכר מתחייב שלא להתקין במושכר, ובמיוחד על גגו, אנטנת טלויזיה או דוד שמש התקנת כל אחד מהאביזרים האמורים תהיה הפרה של הסכם זה ועילה לביטול הסכם המכירות. מבלי לפגוע בכלליות האמור תהיה החברה או הבאים מכוחה רשאים, להכנס למושכר, ללא צורך באיטור המוכר, להסיר ולפנות מהמקום את האנטנה או הדוד שהותקנו בניגוד להוראות אלה ולחייב את המוכר בהוצאות הסילוק.

16. א. שום דבר האמור בהסכם זה לא ימנע מאת החברה בכל עת שתמצא לנכון ובשיקול דעתה המוחלט, לבצע עבודות בניה ו/או שפוריים בבית בו נמצא המושכר ו/או על ידו בין בעצמה ובין ע"י אחריט, להוסיף קומה או קומות על הבית בו נמצא המושכר ו/או להוסיף חוספות ו/או לעשות שנויים קונסטרוקטיביים או אחרים בבית בו נמצא המושכר עצמו, והחברה לא תהיה חייבת לקבל כל הסכמה מהיא מאת המוכר בקשר לכך.

ב. החברה תהיה רשאית להמכיר או למכור כל קומה או כל חלק מבנה שיתוספו לבית לכל מי שירצה ובאותם התנאים שתמצא לנכון מבלי להזקק להסכמת המוכר לשם כך.

17. א. בהנאים יסודיים בהסכם זה, מתחייב הרוכש להתגורר בעצמו ו/או עם בני ביתו במושכר בכל תקופת המכירות ברציפות כאשר המושכר הינו מגורי הקבע של המוכר ובו הוא מתגורר ברוב ימות כל השבוע שבתקופת המכירות, וכן לעבוד באיזור בקביעות בכל תקופת המכירות.

ב. קיבל המוכר חזקה במושכר אולם נוכחה החברה לדעת כי המוכר חדל להתגורר במושכר ו/או חדל לעבוד בקביעות באזור ימים כאמור בסעיף קטן א' לעיל, תיראה המכירות כבטלה ומבוטלת מהיות בו תחלה החברה הודעה על כך למוכר לפי כתובת המושכר. ובמקרה כזה תהיה החברה רשאית להכנס למושכר, לנהוג בו כרצונה בעצמה או ע"י סוכניה, באי כוחה, פקידיה או מורשיה ולמסור את החזקה בו ו/או להמכירות לכל מי שתמצא לנכון. למקרה בזה מיפה בזה המוכר את כוחה של החברה להוציא את כל המטלטלין שיימצאו במושכר, לאחר שתערוך החילה רשימת המטלטלין, וזאת בנוכחות שני עדים כל שהם ולאחסנם על חשבונו וסיכונו של **המוכר**, במקום שיראה בעיניה של החברה. המוכר מתחייב להחזיר לחברה את כל הוצאותיה הכרוכות בהוצאה המטלטלים ובאחסנתם, וחשבון ההוצאות שיוגש ע"י החברה יהיה סופי ויחייב את המוכר.

18. המוכר מתחייב לא למסור ולא להמכיר את המושכר או חלק ממנו ואן לא להעביר את זכותו במושכר או בכל חלק ממנו לתקופת המכירות או חלק ממנה, וכן לא להרשות לאחר להחתמש במושכר או בחלק ממנו, וכן לא למתן אדם אחר בהחזקת המושכר או בחלק בו או בהנאה ממנו, ולא למנות את מטרת המושכר, כולו או חלק ממנו, כפי שנקבעה בהסכם זה, וכל זאת הן בהמורה והן ללא המורה.

19. א. החברה תהיה רשאית להעביר את זכויותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, למי שתמצא לנכון, מבלי להזקק להסכמתו של המוכר.

ב. החברה תהן למוכר הודעה על העברת זכויותיה, אולם, בכל מקרה, ימשיכו כל תנאי החוזה, לרבות התשלום דמי המכירות לחול על המוכר כלפי החברה ו/או כל הבא במקומו.

20. שום ויתור, המנעות מפעולה ו/או קבלת תשלום דמי שכירות או כל תשלום אחר, או מתן ארכה מצד החברה, לא יחשבו כויתור על זכויותיה ולא יפגעו מניעה לתביעה אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה בפורש ובכתב.

21. א. בתום תקופת השכירות ובכל מקרה שעל המוכר לפנות את המושכר בהתאם לתנאי הסכם זה, יהיה עליו להחזיר את המושכר ביחד עם המתחות כשהוא פנוי מכל מחזיק וחפץ ובמצב סוב וראוי לשמוש מידי כדי הנחת דעתה של החברה.

ב. בכל מקום בהסכם בו נאמר כי זכות החברה לדרוש מהמוכר את פינוי המושכר – הכוונה לפנוי כאמור בסעיף זה.

22. שום חוב של החברה למוכר אינו ניתן לקיזוז בגין השכירות לפי הסכם זה.

23. אם יפר המוכר הוראה הסכם זה הרי מבלי לפגוע בשאר הסעדים החוקיים העומדים לרשות החברה תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה וכן תהיה רשאית לדרוש מהמוכר לפנות את המושכר תוך 14 יום ממועד קבלת דרישה על כך מאת החברה. כמו כן, מבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לפי סעיף זה תהיה החברה רשאית, בכל אחד מהמקרים הנ"ל, לקבל מהמוכר את כל ההוצאות והנזקים שנגרמו לה כתוצאה מהפרת הסכם זה הן באופן ישיר והן בעקיפין. אין הוראות סעיף זה באות לגרוע מסמכויות הממונה על הרכוש המשלחי ברצועת עזה וצפון סיני.

24. למען הסר כל ספק, הצדדים מצהירים ומאשרים בזה:

א. כי המוכר נמצא בבניין מבנייתו הושלמה לאחר יום ב"ו באב תש"ח (20 באוגוסט 1968) והמוכר לראשונה לאחר תחילתו של חוק הגנת הדייר (הוראות שונות), תשכ"ח – 1968.

ב. כי לא שולם כל סכום לשם קבלת החזקה במושכר פרט לסכומים הנזכרים בהסכם זה.

ג. כי לאור האמור בסעיפי משנה א' ו-ב' לעיל, לא יחולו על המושכר הוראות חוק הגנת הדייר, תשי"ד – 1954 וחוק הגנת הדייר, תשכ"ו – 1955 וכן חוק דמי משכנתא תשי"ח-1958 וכי השוכר לא יהיה בשום אופן מוגן בהתאם לחוקים האמורים או בהתאם לכל דין אחר הבא להגן על דייר.

25. השוכר ימא בהוצאות ביול הסכם זה והעתקיו.

26. א. בכפוף לתנאי התחייבויות השוכר עפ"י חוזה שכירות זה מפקיד השוכר בידי החברה סך של _____ לי (_____) בערכות בנקאית של בנק בישראל, אשר ישאר בידי החברה עד להחזרת השוכר לחברה ע"י המוכר, כשהוא פנוי מכל מחזיק וחפץ ובמצב סוב וראוי לשימוש מידי כדי הנחת דעתה של החברה.

ב. הותנה במפורש בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית אך לא חייבת להשתמש בכל עת בפקדון הנ"ל כולו או מקצתו לשם כפוי כל חוב אשר יגיע לה מהשוכר עפ"י הוראות חוזה שכירות זה.

ג. סכום הפקדון או יתרתו לאחר נכוי כל הסכומים שהשוכר יהיה חייב לחברה עפ"י החוזה, אם יהיה חייב, יוחזר לשוכר בתום תקופת השכירות, לאחר שהחזקה במושכר כשהוא פנוי מכל מחזיק חפץ תוחזר לחברה.

27. כתובת השוכר לצרכי הסכם זה היא במושכר, כל הודעה או מכתב שישלחו ע"י כתבת המושכר יחשבו כאילו נמסרו לתעודתם שלושה ימים לאחר השלחם בדאר, אם ההודעה או המכתב האמורים נתאו את הכתובת האמורה ונמסרו לדואר.

28. על הסכם זה ויחסים בין הצדדים יחולו החוק והדין של מדינת ישראל והוא יפורש לפיהם. הצדדים מסכימים לסמכות השיפוט של בתי המשפט הישראליים ובוחרים בבתי המשפט בתל-אביב כמוסמכים לדון בכל תביעה או סכסוך ביניהם.

ולראיה באו על החתום :

_____ _____

ה ח ב ר ה ה ש ו כ ר י ם

אני הח"מ _____ מאשר כי השוכרים _____ חתמו בפני
על הסכם זה.

_____

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צוות חקמה, ימית

תאריך: 20.8.79

מספר:

לכבוד
שלום ראובן
י מ י ת

ח.נ.,

הנדון: ישיבת ההסדר

1. בהתאם לסכום עם ראש המנהל לבניה כפרית שכר הדירה לדירות שרות עבור ישיבת ההסדר יעלה -.450 לי לדירה החל מ- 23.10.78.

ב ב ר כ ה ,

זאב עופר
קדייר צוות החקמה
י מ י ת

העתק: יוסף מרגליות-ראש המינהל לבניה כפרית.

איתמר גליץ - שו"ם ת"א

מדינת ישראל
צוות ההקמה
י מ י ת

17/10/78

פרוטוקול ועדת אכלוס מיום 12/10/78

נוכחים : י. צור, מ. אבגר, א. נתף, ד. הרטום, י. בסזו, א. ארמוני, ד. מרגליות, ר. פנק.

1. החלטות שנתקבלו בנושא השכרת דירות בימית

עקב החלטת שר השכון לתת דירות בימית בשכירות חופשית ולא בריכוא הגיעה ועדת אכלוס להחלטות הבאות :-

1. להוזה השכירות יוכנס סעיף שלא תהיה חביקה לשום פיצויים עקב פינוי או אי - פינוי.
2. להתנות השכרה בהעטוקה במקום.
3. להתנות השכרה בפגורי קבע במקום, דהיינו השוכר חייב לגור דירה רוב ימות השבוע.
4. לא לתת דירות למשהב"ט חוץ ממה שכבר ניתן.
5. להכניס למעיפי החוזה סעיפים נוספים (כפי שנהוב בהשכרה בעמידה ובעמיגור) לגבי תשלום שכ"ד של 6 חודשים מראש.

שטר בטחון בגובה 10,000 ל"י או ערבות בנקאית ברגע שאדם לא יעמוד בתנאי ההשכרה הופעל הערבות הבנקאית .

2. מחירי השכירויות נקבעו כדלקמן:-

סוג הדירה	מחיר
קוטג' 3 חדרים	850 ל"ח
קוטג' 4 חדרים	1200 ל"ח
קוטג' 5 חדרים	1500 ל"ח
בית בודד 3 חדרים	1200 ל"ח
בית בודד 4 חדרים	1500 ל"ח

בתים תלת קומתיים :

קומה א' קרקע	1000 + 25 ל"ח
קומה ב' 3 חדרים	750 + 25 ל"ח
קומה ג' 3 חדרים	500 + 25 ל"ח (660 + 5%)

בתים דו קומתיים :

קומה א' 4 חדרים	1500 ל"ח
קומה ב' 3 חדרים	1200 ל"ח

המחירים הנ"ל צמודים לאינדקס ליום ההשכרה.

7. חוזה השכירות אינו חוזה באומציה.
8. אם מטרד השכון ידרוש לפעול לפינוי אדם מסויים, שלא יעמוד בתנאי החוזה, , שכון ופתוח תפעל לפינוי בהתאם לחוזה (אמור לגבי חוזים ברורים).
9. אדם אשר ישכור דירה ויפסיק עבודתו, חוזה השכירות לא יחודש לו, בכל חידוש חוזה, או לפיני חידושו, טו"פ תביא רשימה פועמדים בפני ועדת אכלוס.

10. אדם טעובר באזור וזקוקים לו - יש לבוא לקראתו בהסכרה.

11. רבוי ועדיף שההסכרה תהא דרך החברה ולא דרך אדם פרטי, מלבד במקרים חריגים. כל מקרה יבדק לגופו.

12. קבלת ההלטה למנות בצעדים על מנת לאפשר בדיקה בסידע מקיפה לגבי הבאים לימית (רקע, עבר פלילי וכו').

13. בכל מקרה הסובא לועדה יצורף שאלון הכולל חוות דעת קודמות של הועדה עם כל המסמכים הדרושים.

14. טו"ם חבצע את ההסכרה החופשית בעוד כ- 10 ימים.

15. מר מאיר אבגר יוציא ההלטות לגבי סכון ופתוח ומחירים.

16. ועדה מטנה לאיכלוס ימים תמסיק לפעול וועדת אכלוס מלאה בחיבור נציגות תושבי ימית תתכנס לעתים קרובות יותר.

17. 34 המשפחות אשר אושרו לרכישה ע"י ועדת אכלוס ונמנעו מלקנות דירות יובאו לדיון מחדש , תוצע להם ההסכרה החופשית.

שיעורים חריגים

1. [redacted] הוחלט לאפשר לו לגור מידית בקוטג' 5 חדרים בתנאי שכירות וההליך הרכישה יפסק בהגבלה של חודש ימים.
מר [redacted] יחתום על הסכם שאם לא יגמור הליכי הרכישה תוך חודש ימים יחזור למצב של שכירות חופשית רגילה.
מר [redacted] קיבל אישור הועדה לגרירה מלאה של כל תסכנתא אשר קיבל על דירתו בסלב א' אותה מכר וכן קיבל 30,000 ל"י נוספות כהלוואה בנקאית נוספת.

2. [redacted] - הוכל לקבל הלואה משלימה בסכום של 30,000 ל"י.

3. [redacted] מאושר לקבלת הדירה בשכירות חופשית יקבל את הדירה של אירית לוי אם מר [redacted] ירצה לממש זכותו לשכירות באופציה, עליו למנות אל יוסף מרגלית.

[redacted] מאושר לקבל דירה בשכירות בסלב א' כאשר הסכירות תהא על סם מתנ"ס ימית.

5. [redacted] - כרווק לא יוכל לקבל דירה בשכירות אם יינשא יקבל דירה.

6. [redacted] - ביה 175/3 ימית - לא מאושרת לא שכירות למטרת שלמון (אם מטרת השכירות תהיה להלנת העובדים - יאושר ").

7. [redacted] - הוסב ימית אין תקציב להרחבה וסיפוצים בימית אי לכך אי"א לענות לבקשתו לסיוע.

משפחת [redacted] - אם יהיו מעוניינים סיגיסו בקשה ספציפית לשכירת קוטג' 5 חדרים.

משפחת [redacted] - (שמר) הוחלט לאפשר לו רכישת דירתו במחיר של היום ולא במחיר היטן.

[redacted] - מאושרת להסכרה חופשית.

4. נדחו עקרונות הבקשות לסיוע "בנה ביתך" ימית לאנשים אשר עדיין לא התחילו בבניה.

ועדת אכלוס הבאה תתקיים ב - 30/10/78.

סניף באר-שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים: 057-77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 13.11.79

מספרנו .....

לכבוד
מר מאיר אבגר
ס/ המסונה על הבניה במושבים
וישובים קטנים

א.נ.,

הנדון: קביעת מחירים חדשים לדירות בע"ד חורשיים
שלב א'+ב'+ אשקוביות ביפית

בהתאם לנוהלים לקביעת גובה שכ"ד חדש בכל חודש מרץ שנת כספים חדשה,
אבקשכם לראוג לקבלת הנחיות לגובה דמי שכירות לתאריך 1.4.80.
לפי הפירוט כדלקמן:

1. שכירות כלכלית
2. שכירות חושפית
3. שכירות אופציה וחיקים + עולים
4. גובה שכ"ד למוסדות + חברות ומסחרי
5. גובה שכ"ד לאשקוביות

מצ"ב תצלום תוראות שכ"ד קודמים ביפית.

אבקש הנחיות בהתאם.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציג שו"ם ביפית

העתקים:
מר אשריים בן מרדכי - שו"ם ב"ש
מר ניסים לביא - מנהל מרחב
מר יחיאל גמזו - שו"ם ת"א

המשרד הראשי
רח' א. אחניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
[redacted] שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי—בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 665164-5

[redacted]
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

שכירות אלטע"ה

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
נתקבל בתאריך 19.4.79

מר אמנים בן-מרדכי - מנהל סניף ב"ש

במזו ידיעל

8.8.79

הודעה מכירת (משלבי בנית קודמים בנושא שכר דירה

הנדון: שכ"ד בימית משלבי בנית קודמים

החל מתאריך 1.4.79 יהיה שכר הדירה חדשי משלבי בניה קודמים כדלקמן:

א. בתים בודדים

1. חד קומתי	68.6	מ"ר	810 ל"י לחודש
2. דו קומתי	87	מ"ר	760 ל"י לחודש
3. שו קומתי	73	מ"ר	680 ל"י לחודש

ב. חלת קומתי

1. 4 חד'	91.8	מ"ר	780 ל"י לחודש+50 ל"י גינון
2. 4 חד'	81	מ"ר	710 ל"י לחודש+50 ל"י גינון
3. 3 חד'	81	מ"ר	660 ל"י לחודש+50 ל"י גינון

המחירים הנ"ל אינם כוללים שכ"ד לקולים מרשים.

לגבי הדירות החדשות אין שנוי בשכ"ד כמי שנקבע בפ"כ וכך מכלום מיום 17.10.78.

ב ב ר כ ה,

ל. במזו.

ה ע ת ק:
מר ש. צור.
מר ח. אבגר.
מר ז. עופר.
מר א. גלין.
הנהלת חשבונות.
מר ש. ראובן.

להשלים נשיחה שלפיה עד מי יוכל
לתשלום קדמונו נישאר לו לרבו
שהוא יוכל תיכון לתובה בהנחו שעבה
שיש לתובע השכירות תוקף של שכ"ד וקשורה
לפי הדיבה הנ"ל

20/9/78

3186 -מ/78

לכבוד,

מר י. צור
כלכלן בכיר
המנהל לבניה כפרית
ת ל - א ב י ב
א.נ,

הנדון: שכ"ד אשקובית

1. בשעתו נקבע ב - 3/5/77 כי שכר הדירה באשקוביות הוא כדלקמן:-

ערב נדרש - 216 ל"י לחודש

תברות(זכ"ד כללי)- 360 ל"י לחודש.

2. קביעה זו נעשתה מתוך השקת משקנות ממחירים קודמים , ולא מתוך בדיקה כלכלית.

3. אבקש הבחירותכם לגבי עדכון השכום .

בברכת חגה שובה

דוד הרשלם
מ ז כ י ר
צרות ההקמה
י מ י ת

העתק: מה מאיר אבגר - המנהל לבניה כפרית
רפי לשם - המנהל לבניה כפרית
ראובן שלום - נציג שו"פ בימית.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ה"ה זולן, אשכר, לביא, שכריר, בר-אשרה, בן-צרפתי	מס'
מאת: ראש המינהל המסחרי	תאריך 20.12.79

הנדון: שינוי בגובה ריבית פיגורים

1) בפכירה במחיר קבוע

א. זכאים ברכוש שו"פ ומינהלי .

ב. בפכירה תופשית

לפי 72% לשנה, בהתאם להודעה טלפונית שנמסרה לכם בזמנו.

2) בפכירה במחיר עפוד

א. פיגור בתשלום (לפי לוח התשלומים) רכוש שו"פ ומינהלי-לפי 7.5% לשנה .
(אין שינוי) .

ב. על פיגור בתשלומים שאינם חלק ממחיר הדירה (סעיף 12 בנספח א' לחוזה)-
רכוש שו"פ ומינהלי -לפי 54% לשנה .

תחולה - לחוזים שייחתמו החל מ-1.1.80 .

בעקבות האמור לעיל בסעיף 1 א,ב, ו-2 א יש לתקן בהתאם בכתב-יד בגוף החוזה
בסעיף 22 א (שתי פסקאות אחרונות) ובסעיף 22 ג . ליד כל תיקון יש להחתים
את הרוכשים .

3) נכסים מסחריים - לפי 72% לשנה (כפי שנמסר לכם טלפונית) .

4) נכסים מושכרים: א. רכוש מינהלי, ימית, קברין, סעלה אפרים, אופירה ולטשלה -
לפי 72% לשנה .

ב. רכוש שו"פ-לפי 72% לשנה .

בברכה,
איתמר גלין

העתק:
מר י. שחם
מר ב. בלומזון
אגף השבות
גב' פ. ברוך-השבות
מר א. כהן-כאן
מר י. נמרוד-כאן
מר ח. גרינברג-שו"פ קברין
שו"פ אופירה
מר ר. שלוש-שו"פ ימית
גב' הדר רותם-שו"פ אילת ת.ד. 22
גב' א. אחוזת - שו"פ באר-שבע
גב' ד. רביב-כאן
גב' פ. פרידמן-כאן

שורים 1014 3.77 .500×100

מ ו כ ר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ראובן טלוה	מס'
מאת: אסתי	תאריך 13/11/78

הנדון שיבוב חשמל

יש לקבל שיבוב חשמל בהתאם לתכנית ולפי המפרט ובדרישות הרשויות.

1) יש לתאם מהמשרטטים מידות שיבוב מאוס.

2) במקום עבודות בניה יש לקבל שלוה עבודות בהתאמה 3 עבודות

3) חברת ישלמו שיבוב לפי הפרט חוק מאסתר.

סכום: רבית פיגורים 33%

אסתי

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

הנדון: בדיקת תוכנית מענק ישראים
תשלום מקדמה שכירת אפשר.

שכירת שטח - 10,000 מ"ר שטח חוק
תקופה 3 שנים (שכ"ד ב 40₪)

כולל מענק - בסכום = שטח 25+1000 שכ"ד
12 X
12,300-
סיוע 4
49200
9
49,600

חתימה

מזכר

מדינת ישראל
צוות ההקמה
י מ י ת

17/10/78

ל ועדת אכלוס מיום 12/10/78

: י. צור, מ. אבגר, א. נסף, ד. הרטום, י. גמזו, א. ארמוני,
ד. מרגלית, ר. פנק.

החלטות שנתקבלו בנושא השכרת דירות בימית

בקב החלטת שר השכון לתת דירות בימית בסכירות חופשית ולא ברכישה הביעה ועדת אכלוס להחלטות הבאות :-

1. לחוזה השכירות יוכנס סעיף שלא תהיה חביעה לשום פיצויים עקב פינוי או אי - פינוי.

2. להתנות השכרה בתעסוקה במקום.

3. להתנות השכרה במגורי קבע במקום, דהיינו השוכר חייב לגור בדירה רוב ימות השבוע.

4. לא לתת דירות למשהב"ט חוץ ממה שכבר ניתן.

5. להכניס לסעיפי החוזה סעיפים נוספים (כפי שנהוג בהשכרה בעמידה ובעמיגור) לגבי תשלום שכ"ד של 6 חודשים מראש.

שכר בסחון בגובה 10,000 ל"יאו ערבות בנקאית ברגע שאדם לא יעמוד בתנאי ההשכרה תופעל הערבות הבנקאית .

מחירי השכירויות נקבעו כדלקמן:- 16/1/80

טוג הדירה	מחיר
קומג' 3 חדרים	850 ל"ח 1975.-
קומג' 4 חדרים	1200 ל"ח 2790.-
קומג' 5 חדרים	1500 ל"ח 3485.-
בית בודד 3 חדרים	1200 ל"ח 2790.-
בית בודד 4 חדרים	1500 ל"ח 3485.-

חלה קומתיים :

קומה א' קרקע	2000 ל"ח 25.50 2320.-
קומה ב' 3 חדרים	750 ל"ח 25.50 1740.-
קומה ג' 3 חדרים	500 ל"ח 25.50 1160.-

קומתיים :

קומה א' 4 חדרים	1500 ל"ח - 3485.-
קומה ב' 3 חדרים	1200 ל"ח - 2790.-

הנ"ל צמודים לאינדקס ליום ההסכרה.

חוזה השכירות אינו חוזה באופציה.

אם מטרד השכון ידרוש לפעול לפינוי אדם מסויים, שלא יעמוד בתנאי החוזה, שכון ומתוח תפעל לפינוי בהתאם לחוזה (אמור לגבי חוזים ברורים).

אדם אשר יטכור דירה ויפסיק עבודתו, חוזה השכירות לא יחודש לו. בכל חידוש חוזה, או לפיני חידושו, טו"פ תביא רשימת מועמדים בפני ועדת אכלוס.

32% ארנונה רבה

10. אדם טעובד באזור ודקוקים לו - יט לבוא לקראתו בהטכרה.

11. רצוי ועדיף שההטכרה תהא דרך החברה ולא דרך אדם פרטי, מלבד במקרים חריגים. כל מקרה יבדק לגופו.

12. המקבלה החלטה לפנות בצעדים על מנת לאפטר בדיקה בטידע מקיפה לגבי הבאים לידית (רקע, עבר פלילי וכו').

13. בכל מקרה המובא לועדה יצורף טאלון הכולל חוות דעת קודמות טל הועדה עם כל המטמכים הדרושים.

14. טו"פ תבצע את ההטכרה החופטית בעוד כ- 10 ימים.

15. מר מאיר אבגר יוציא החלטות לגבי טכון ופתוח ומחירים.

16. ועדת מטנה לאיכלוס ימים תפטיק לפעול וועדת אכלוס מלאה בחיגבור נציגות חוטבי ימית תתכנס לעתים קרובות יותר.

17. 34 המטפחות אטר אוטרו לרכישה ע"י ועדת אכלוס ונמנעו מלקנות דירות ובאו לדיון מחדש , תוצע להם ההטכרה החופטית.

אישורים חריגים

1. [redacted] - הוחלט לאפטר לו לגור מידית בקוטג' 5 חדרים בתנאי טכירות ותהליך הרכישה ימטך בהגבלה טל חודט ימים.
מר [redacted] יתחום על הטכט טאם לא יגמור הליכי הרכישה תוך חודט ימים יחזור למצב טל טכירות חופטית רגילה.
מר [redacted] קיבל אישור הועדה לגרירה מלאה טל כל המטכנתא אטר קיבל על דירתו בטלב א' אותה מכר וכן קיבל 30,000 ל"י נוספות כהלואה בנקא נוספת.

2. [redacted] - תוכל לקבל הלואה מטלימה בטכום טל 30,000 ל"י.

3. [redacted] - מאושר לקבלת הדירה בטכירות חופטית יקבל את הדירה טל אירית לוי אם מר [redacted] ירצה לממט זכותו לטכירות באופציה, עליו לפנות אל יוטף מרגלית.

[redacted] - מאושר לקבל דירה בטכירות בטלב א' כאטר הטכירות תהא על טם מתנ"ט ימית.

5. [redacted] - כרוך לא יוכל לקבל דירה בטכירות אם יינטא יקבל דירה.

6. [redacted] - בית 175/3 ימית - לא מאושרת לא טכירות למטרת טלפון (אם מטרת הטכירות תהיה להלנת העובדים - יאושר).

7. [redacted] - תוטב ימית אין תקציב להרחבה וטיפוצים בימית אי לכך אי"א לענות לבקטתו לטיוע.

[redacted] - אם יהיו מעוניינים טיגיטו בקטה טפציפית לטכירת קוטג' 5 חדרים.

[redacted] - (טפטר) הוחלט לאפטר לו רכישת דירתו במחיר טל היום ולא במחיר היטן.

[redacted] מאושרת להטכרה חופטית.

ב. נדחו עקרונות הבקטות לטיוע "בנה ביתך" ימית לאנטים אטר עדיין לא התחילו בבניה.

ועדת אכלוס הבאה תתקיים ב - 30/10/78.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ה"ה וולך, אלטר, שמריר, לביא, בר-אפרת, בן-שרדכי	מס'
מאת: ראש המינהל המסחרי	תאריך 17.9.79

הנדון: שינוי בגובה ריבית פיגורים - בתוקף מ - 30.9.79

הריני להביא לידיעתכם על שינוי בגובה ריבית פיגורים כדלקמן : -

שכון ופיתוח לישראל
סניף ימית
נתקבל בתאריך 19.9.79

1) במכירה במחיר קבוע
   א. זכאים - רכוש טו"פ ורכוש מינהלי - לפי 66% לשנה.
   ב. מכירה חסמית - לפי 66% לשנה.

2) במכירה במחיר עמוד
   א. פיגור בתשלום (לפי לוח תשלומים) רכוש טופ" ורכוש מינהלי לפי 7.5% לשנה.
   ב. על פיגור בתשלומים שאינם חלק ממחיר הדירה (סעיף 12 בנספח א' לחוזה) רכוש טו"פ ומינהלי - לפי 48% לשנה .
   בעקבות האמור לעיל בסעיף 1 א,ב, ו- 2 א יש לתקן בהתאם בכתב - יד בגוף החוזה בסעיף 22 א (שתי מסקנות אחרונות) ובסעיף 22 ג' (עמ' 13). ליד כל תיקון יש להחתים את הרוכשים.

3) נכסים מסחריים במכירה - לפי 66% לשנה.

4) נכסים מושכרים - א. רכוש מינהלי, ימית, קצרין, מעלה אפרים, אופירה ולמשלה - לפי 48% לשנה.
   ב. רכוש טו"פ - לפי 66% לשנה.

בברכה,
איתמר בליץ

העתק:
מר י. שחם
אגף חשבונות
גב' פ. בהרב -חשבות
מר א. כהן - כאן
מר י. גמזו - כאן
מר ח. גרינברג - טו"פ קצרין
טו"פ אופירה
מר ר.שלום - טו"פ ימית
גב' הדר רוטן - טו"פ אילת
גב' ד. רביב - כאן
גב' מ. פרידמן - כאן
אלמ - שוכ מאי-שמן

שרים 1014 3.77 ,500*100

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ה"ה וולך, אמסר, שפריר, לביא, בר-אפרת, בן-מרדכי.	מס'
מאת: ראש המינהל המסחרי.	תאריך 2.8.1979

הנדון: שינוי בגובה ריבית פיגורים

בעקבות שינוי שער ריבית הפיגורים ע"י החשב הכללי יהיו שערי ריבית הפיגורים בחברה מ-1.8.79 כדלקמן:-

1) במכירה בתחירים קבועים

א. לזכאים ברכוש מנהלי - 48%, בהתאם לריבית החשב.

ב. לזכאים ברכוש טו"פ - כאשר הדירות אינן נמכרות גם במכירה חפשית - 48%.

ג. במכירה חפשית ולזכאים, כאשר מחיר המכירה זהה, וכן נכסים מסחריים - 54% (מכתבי מ-2.7.79 לגבי מכירה חפשית).

2) במכירה בתנאי הצמדה- ריבית פיגורים על השלומים נלווים שאינם חלק ממחיר הנכס (סעיף 12 בנספח א' לחוזה) - 48%.

3) נכסים מושכרים

א) ימית, קצרין, מעלה אפרים, אופירה ולממשלה - 48%.

ב) כל יתר המושכרים - 54%.

בברכה,

איתמר גלין

העתקים:
מר י. שחם
חשבות
מר א. כהן - כאן
גב' פ. בהרב- חשבות.
גב' ד. רביב
גב' מ. פריזמן

איכון ופיתוח לישראל בע"מ

18.6.79

נ/ל: אגף שיווק והרכ.

מאת: שלום בוימן - ימ"ר

רשימת תיבות עבור אוכלוסיה שפלה

1	2	3	4	5
שם משפחה	דיר	אוכ. עבורנו		
[redacted]	4	30.1.78	אולם	
	2	30.8.78	אולם	
	116/1	30.11.78	"	
	113/2	30.8.78	"	
	119/2	30.6.79	"	
	79	30.11.78	"	
	68/2	30.5.78	"	
	155/2	30/6/78	"	
	73/2	30/6/78	"	
	112/2	30/9/78	ואדיות	
	54/2	30/6/79	"	
	60/2	30/6/78	אולם	
	65/1	30/6/79	ואדיות	
	49/2	30/4/78	אולם	
	91	30/12/78	"	
	49/1	28/2/78	"	
	111/2	30/4/78	"	
	118/2	30/12/78	"	
	161/2	15/6/78	"	
	128/2	31/3/79	ואדיות	

כולל מוצ"ש לשבת

טבלה מלאה לשבת הבאה

בברכה

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ח"מ וולף, זמנר, שחדיר, הר-אבן, בן-מרדכי, גב' בומר	מס'
מאת: מנהל אגף רכוש	תאריך 8.5.1979

הנדון: עיכוב בגובה ריבית מיגורים
סעיפים: מכתבי מיום 30.4.79

בהמשך להודעתה הטלפונית של גב' פ. מרידמן להלן הוראה מוסכמת בנושא.

א. לזכאים ברכוש מנהלי - 30%, בתנאים לריבית המלא.

ב. לזכאים - ברכוש שו"מ - בשאר הדירות עיכוב נמכרות גם בסבידה חלקית - 30%.

ג. בסבידה חלקית ולזכאים, כשאר מחיר העסידה זהה, וכן נכסים מסחריים - 50%.

ד. נכסים מוסכמים 1) ימית, קריון, מעלה-אפרים, אומידה, ולממשלה - 30%.

2) כל יתר מוסכמים - 50%.

יש לראות כמבוטל את מכתבי קבסימוכין.

בכבוד רב,

אייזמר גליק

העתקים:
ח"מ ש. מלב
י. שחם
ד. רביב
ד. שלום - שו"מ ימית
ח. גרינברג - שו"מ קריון
שו"מ אומידה
אגף המכרות
גב' לוטבקי
כר ה. כהן - כוזן
מר י. בצזו - כוזן
גב' פ. מרידמן - כוזן

אב' שתינה מכורה-תשבורת

שרים 1014 100•500 3.77

מר אפרים בן-כרדי - מנהל סניף ב"ש

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירמית
נתקבל בתאריך 19.4.79

8.4.79

גמזו יחיאל

הודעה מכירה למשלבי בניה קודמים בגושת שכר דירה

הנדון: שכ"ד ביחס משלבי בניה קודמים

החל מתאריך 1.4.79 יהיה שכר הדירה החדש משלבי בניה קודמים כדלקמן:

א. בתים בודדים

1. חד קומתי	68.6	מ"ר	810 ל"י לחודש
2. דו קומתי	87	מ"ר	760 ל"י לחודש
3. תלת קומתי	73	מ"ר	680 ל"י לחודש

ב. חלת קומתי

1. 4 חד'	91.8	מ"ר	780 ל"י לחודש+50 ל"י ביגון
2. 4 חד'	81	מ"ר	710 ל"י לחודש+50 ל"י ביגון
3. 3 חד'	81	מ"ר	660 ל"י לחודש+50 ל"י ביגון

המחירים הנ"ל אינם כוללים שכ"ד לעולים חדשים.

לגבי הדירות החדשות אין שנוי בשכ"ד כמו שנקבע בפ"כ ועד אכלוס מיום 17.10.78.

ב ב ר כ ה,

ח. גמזו.

ה ע ת ק:
מר ש. צור.
מר א. אבנר.
מר ז. עומר.
מר א. גליק.
הנהלת חשבונות.
מר ש. ראובן.

4.4.73

הנדון: בנות נכ"ל ימית

בהמשך לסיכום מיתר ויקם ימית המשמח הוחלם
כי מנף המשנה שוניים פיצוי משלום לכל העובדים
הימית. המשרד הזמם לכם בתחילת מרץ. עד כה לא
נתקבלו עובדי המשלום כמוצמה מכך לא נתקבל שכר.
ידיעת עבור חודש מרץ ומבקיל.

על-מנת לא לעכב יותר בנית שכ"ל מנף הנדשמי
למניף ימית להזמין את המשתנים נלקבל מהם שיקים
דמוייים עד סוף מרץ 1973 (לאחר-להוניים פיצוי
משלום).

ב ב ר כ ה,

ד. יעקבי

העתק:
מניף ב"ש-נב לפעול בהתאם
מניף ימית - " -

07 -08- 1979

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ה"ה וולך, אשכר, שמריר, לביא, בר-אפרת, בן-מרדכי.	מס'
מאת: ראש המינהל המסחרי.	תאריך 2.8.1979

הנדון: שינוי בקביעת ריבית מיגורים

בעקבות שינוי שער ריבית המיגורים ע"י ההשב הכללי יהיו שערי ריבית המיגורים בחברה מ-1.8.79 כדלקמן:-

1) במכירה בתחירים קבועים

א. לזכאים ברכוש מנהלי - 48%, בהתאם לריבית החשב.

ב. לזכאים ברכוש שו"ם - כאשר הדירות אינן נמכרות גם במכירה חפשית - 48%.

ג. במכירה חפשית ולזכאים, כאחד מחיר המכירה זהה, וכן נכסים מסחריים - 54% (מכתבי מ-2.7.79 לגבי מכירה חפשית).

2) במכירה בתנאי הצמדה- ריבית מיגורים על חשלופים נלווים שאינם חלק ממחיר הנכס (סעיף 12 בנספח א' לחוזה) - 48%.

3) נכסים מושכרים

א) ימית, קצרין, מעלה אפרים, אופירה ולמשלח - 48%.

ב) כל יתר המושכרים - 54%.

בברכה,

מיחמר גליץ

העתקים:
מר י. שחם
חשבות
מר א. כהן - כאן
גב' ס. כחרב- חשבות.
גב' ד. רביב
גב' ס. פרידמן

שו"ם 1014 100+500 .27

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס':
מאת: שלמה רוזן ימי.	תאריך 5.6.78

ל.נ.

הנדון: בניה לדיור אוכלוסיה מרובה

עבה 4 בתים לדיירים כדלקמן:

1. רובשטיין מיכה בית 32 ימי
עבה שכירות + אוכלוסיה עד 30/6/82

2. מרגלית בבה וליב עבה שכירות
+ אוכלוסיה עד מאי 2 30/11/82

3. ברנדיס יורם בית 29 עבה
שכירות + אוכלוסיה. עד 30/6/82

4. רוזנבלום יוקה 5/מ/28 עבה
שכירות — עד 30/6/82

בברכה רב רוזן
ימי

מזכר

שר"פ 5.78, 500 x 100 = 1017

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
התקבל בתאריך 8.5.79

מר אמנון בן-עודבי - מנהל סניף ב"ש

גמזו ירושלים

8.4.79

הודעה מכירה (משלבי בניה קודמים בנושא שכר דירה

הנדון: שכ"ד בישובים משלבי בניה קודמים

החל מתאריך 1.4.79 יהיה שכר הדירה חדשי משלבי בניה קודמים כדלקמן:

א. במיקום בודדים

1. חד קומתי	68.6 מ"ר	810 ל"י לחודש
2. דו קומתי	87 מ"ר	760 ל"י לחודש
3. תו קומתי	73 מ"ר	680 ל"י לחודש

ב. תלת קומתי

1. 4 חד'	91.8 מ"ר	780 ל"י לחודש+50 ל"י גינון
2. 4 חד'	81 מ"ר	710 ל"י לחודש+50 ל"י גינון
3. 3 חד'	81 מ"ר	660 ל"י לחודש+50 ל"י גינון

המחירים הנ"ל אינם כוללים שכ"ד לעולים חדשים.

לגבי הדירות החדשות אין שנוי בשכ"ד בפי שנקבע בש"ב ושר אכלוס מיום 17.10.78.

ב ב ר כ ה,

א. אמזו.

ה ע ת ק:
מר ש. צור.
מר ז. אבנר.
מר ז. קומר.
מר ז. גליק.
הנהלת חשבונות.
מר ש. ראובן.

16.4.79

אז לא סיימנו בהרב.

מאה שלום בדיון ימחר.

הנדון: עריכת מצב השבון סופי
+ תוספות

סה"כ משפורה	ביום קידה	תוב סכירה + תוספות	עד לתאריך
		31.1.79	
~~1/39~~		~~31.1.79~~	
~~הנה לרכל המחיר מחדש 8/9 עד 79.3.31 + הבלבלה~~			
~~1/151~~	~~מצב חשבון סכירה בהתאם למכתבו מתאריך 79.4.2~~	~~31.12.79~~	
~~1/111~~		~~31.3.79~~	
~~2/53~~		~~31.3.79~~	(צולם)
1/19		31.8.78	
~~2/188~~		~~31.3.78~~	
9 (בודד)		31.12.78	
43/2		28.2.79	
1/201		31.12.78	
49/2		31.3.79	(צולם)
1/36		31.3.79	
1/171		30.4.79	
1/131		31.3.79	
2/15		31.7.78	
87 בודד		31.1.79	
2/151		31.3.79	(צולם)
3/178 (כולל)		31.3.79	(צולם)
1/211		31.3.79	(צולם)

[redacted]

מצ"ב תיק הדוכנים

נבדוק את סיומך בהקדם.

רוב שלום

כהלכן

ולמי

[redacted]

1.1.78

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
אגף רכוש

ה ו ר א ה מ ט 145/78

הנדון: נספח הלוואה עומדת

היות והרוכשים חותמים על נספחי הלוואה עומדת בבנקים. והבנק אחראי לגבות הסכום הנ"ל במקרה של מכירת הדירה לפני תום חמש שנים, אין צורך בחתימת הרוכש על המסמך הנ"ל אצלנו.

יש להשתמש בנספח הלוואה עומדת רק במקרה שההלואה העומדת ניתנת מכספי החברה ולא מכספי הבנק.

ב ב ר כ ה,

ר. יעקבי

פרוטוקול מכון בימית מתאריך - 15.2.79

נכחו: מר אפריים בן מרדכי
מר יחיאל גמזו
מר שלום ראובן.

1. מבנה משטרת ישראל: נערך חוזה וכויזל כנדרש המכוס בסך -.506,118 לי, הועבר ישירות מחשב המשטרת ישירות למשרד השכון מאריך תחילת החוזה 24.7.78.

2. בית 163/1: הדירת הנ"ל נרכשה ע"י מר עמוס סגרון ובדירת הנ"ל יושבים מעון נעמה שנמסר להם ע"י ראש צוות התקמה מר עמוס אבני. לסכום מר גמזו יחיאל יוציא מכתב למר שייקה צור בעקבות פרוטוקול מאריך 7.9.78 לענני הדירה שיושבת מעון נעמה. ולחיוב הזקים.

3. מבנה קופת חולים במרכז המסחרי ימית: בהתאם לסכום עם המינהל לבנית כמרית שילמו 20% מערך הנכס בסך -.405,888 לי (שכולל מ.ע.מ.) החוזה חוכן להחימת וטרם נחתם מאחר ומר גמזו מוסר לאחר בדיקת חנושא שטר שייקה צור חותר להסב את העסקה מרכישה לשכירות. מר גמזו מונה ללשכה המשפטית בנדון.

4. סופרסרקט ימית: גמזו מוסר כי המינהל לא נענה לבקשת הרכישה חשובה בכתב למינהל למניעת טרם התקבלת עם קבלת חשובה נודיע לשוכרים. יש לגבות שכ"ד בהמשך לפי החנאים המקובלים.

5. חוזה שכירות אופציה ל-3 שנים: סוכם שטר גמזו יוציא מכתב למינהל איך לנהוג לגבי שוכרים שעברו תקופה של 3 שנים ולא רכשו את הדירות חאם לגבות שכ"ד כלכלי.

6. בית 163/2 סניף התסתדרות: יש לגבות שכ"ד לפי 0.5% מתאריך 1.11.77.

7. מעון נעמת 164/1: יש לגבות שכ"ד כלכלי לפי 0.5% מתאריך סיום התוזה.

8. חנויות במרכז המסחרי ימית: חנות מס. 15 כהן רחמים - חועבר למח' המשפטית לתביעה ומהמחלקה המשפטית הועבר תחיק לחשבות לבדיקת חשכון והוחזר לסניף ב"ש ללא טיפול.

9. חנות מס. 16 [redacted] לרכוש הנ"ל יש יתרת חוב ולאחר סיכום עם שייקה צור עם הרוכש יצא מכתב דחיפ התשלומים ישולם חלק והשלום האחרון לא נפרע נמסרו לנו שטרות והשטרות הועברו למחלקה משפטית. תחיק נמצא בסניף ב"ש לטיפול.

לסיכום - מר גמזו יחיאל יזאג לקבלת הנחיות לגובה דמי שכירות ולחידוש חוזים לאחר מאריך 1.4.79 ולפי טירוש כדלקמן:

1. שכירות כלכלית.
2. שכירות חופשית
3. שכירות אופציה
4. גובה שכ"ד למוסדות + חברות ומסחרי.

ראובן מתחייב להמציא רשימת חיקים לא גמורים לגבי משתכנים בטעול חמח' המשפטית בתאום עם מח' המשפטית עד 25.2.79.

21.12.78

78/3611

תזכורת

לכבוד
מר י. צור
כלכלן בכיר
המנהל לבנייה כפרית
תל-אביב

א.נ.

הנדון: שכ"ד אשקובית
סמוכין: מכתבי 78/ם-3186 מ-20.9.78

שרם קבלתי תשובה למכתבי שבסמוכין המבקש הנחיות לגבי עדכון סכומי השכירות לאשקובית שהם מזה כשנתיים 216 ל"י לעובד נדרש ו-360 ל"י לחברות.

בברכה,

דוד הרשוס

מזכיר
ימ"ת

העתק: מר ז. עופר, ראש אגף הקמה
מר מאיר אבגר, מנהל לבנייה כפרית
מר ש. ראובן, שו"ם ימ"ת

דה/אמ

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל - אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

כסלו תשל"ט

14/ דצמ' 1978

לכבוד
מר אריאלי גליק
מנהל אגף נכסים
חב' שיכון ובינוי
הקריה, תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מתירי דירות למתגוררים בשכירות אוסציונלית
ומבקשים לרכוש דירותיהם - בימית

בהשגם להחלטת רשות איכלוס מיום 5/12/78 נקבע כי מתכבדים
המבקשים לרכוש את דירותיהם וגם ממשיכים של שכירות אוסציונלית, יוכלו
לרכוש הדירות המתירים הקיימים.

ההסמכה לביצוע מדירות במתירים הקיימים ישאר עד לתאריך 15/1/79.

מתכבדים שירכשו לאחר מועד זה יירכשו במתירים חדשים שיקבעו.

נא התנהלותיך בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ס. אבנר
ס/ הממונה על הבניה במושבים
וישובים חדשים

העתקים:
מר י. סרגלית - ראש המינהל
מר א. ויגר, - מנהל אגף איכלוס
מר י. צדר - כלכלן בכיר
מר ז. קרמר - ראש אגודת הקבוצ יתים
מר שלום ראובן - שריף ימית
מר גמזו - שריף הקריה גניא

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

16.5.78

אל : סניפי שו"פ

מאת: מ. שן

הנדון: <u>מערכת שכירות</u>

החל מ-1.4.78 הוכנסו שנויים במערכת הנה"ח.

במערכת שכר דירה חלו השנויים המפורטים להלן:

1. מס' חשבון קוצר ל-14 ספרות לפי החלוקה כדלהלן:
   ספרה 1 - סניף
   ספרות 6 - 2 חוזה
   ספרה 7 - יעוד
   ספרות 10 - 8 מס' בית
   ספרות 12 - 11 מס' דירה
   ספרה 13 - מס' דייר
   ספרה 14 - ספרת בקורת למספר השוכר.

מצורף בזה אינדקס שכירות לעודכן ל-1.4.78. במקרה של שנויים נבקשכם להעביר עדכון לפי סופס העדכון המוסבר להלן:

סופס עדכון לשוכר.
הסופס מחולק ל-2 חלקים. חלק א' - פרטי הנכס
חלק ב' - פרטי השוכר ותנאי השכירות.

חלק א' - פרטי הנכס:
מספר נכס - בפתיחת כרטיס חדש לשוכר יש למלא את פרטי הדירה ללא ספרת בקורת (הספרה תינתן ע"י המחשב).

בעדכון (שנוי פרטים) יש למלא את המספר כולל ספרת הבקורת. יש למלא את שאר הפרטים בהתאם.

חלק ב' - פרטי השוכר ותנאי השכירות.
מספר שוכר - זהה למספר הנכס בחלק א' .
פרטי חוזה השכירות יתולאו בהתאם לפרוט על הסופס.

יש להקפיד למלא את הקודים בהתאם לפרוט בתחתית הדף.

בעתיד נבצע ע"י המחשב חשובי ריבית, הודעות לאוכר וכדומה. על כן, נבקשכם לדווח על כל שנוי שחל בתנאי החוזה כדי למנוע אי נעימות לחברה ולשוכר ם.

בברכה,

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שוכב נתיא, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך .....

מספרנו .....

הסניפים:

ירושלים
רח' מרכז בן-יהודה 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב המרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

[illegible] פנקס בקר

מאת: יעקב [illegible]

הנדון: [illegible] דירה [illegible]
של [illegible]

הח"מ - 1.3.78 [illegible] שכר דירה
של [illegible] בהנדון

[illegible] 460 ל"י
[illegible] 420 ל"י
[illegible] 395 ל"י

ללא אומנם שינוי בשכר הדירה לעומת קומות
לפי הוראת מינהל 25.11.77 החל מ 1.12.77

פרוט: קומה [illegible] 450 ל"י + 25 אגורות
קומה [illegible] 400 " + 25
קומה [illegible] 375 " + 25

שכר הדירה לעילה לפי הוראת מינהל 29.11.76

כ"ט. קומה [illegible] עד קומה [illegible] 249
קומה [illegible] " " 221

קומה [illegible] ומעלה קומות: 266 + 25 אגורות
קומה [illegible] 242 + 25 אגורות
קומה [illegible] 232 + 25 אגורות

225

[illegible] 33 [illegible]

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 ת.ד. 7057, מברקים: שיכוב תיא, טלקס 260161

-2-

תאריך _____

מספרנו _____

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלקס 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלקס 03-260191

[illegible] ע"פ
נכלרמן (עבר דירה תוך על הפס מחיר תבע
מינוס הלוואה עזרת 25,000 ל"י רשימה
של 0.25%).

מחיר הדירה ברכישה עפ"י הסכם

כולל בלוב	210,000
בן קומה ג'	192,000
בן קומה ב'	182,400
בת קומה ג'	194,400
בת קומה ב'	186,000
בת קומה א'	174,000

המחירים לפני

הנחיות המחירון (לאחריות) בדיוק והחיבה שם
ועד לתאריך רשימת של 1% מהמחיר הקבוע
בלוחות הטבלה עיוורת.
תוספות למחירון שנוספו ברשימת של מ"ס
ואינם להתייחס בלה בעת המחיר לקבל
כמה עסקה שהעסקה יכול להתבצע שיבוי תעלה
כמו כן יש לציין עד מתי לבוא שיבוי תעלה
בלוחות מפורט בהערה שלהלן ברכישת בתאי הקבלה
יתבלו הטבלאות עד 4/10 ספטמבר.

לכבוד,

_____

_____

_____

ג,נ, א,נ,

הנדון: המכס שכירות בימית

הריני להודיעכם כי החל מ - 1/11/77 נקבע טכ"ד לדירות בבית חלת - קומתי , כדלקמן :-

קומה א' - 450 ל"י + 25 ל"י הוצ' גינון.

קומה ב' - 400 ל"י + 25 ל"י הוצ' גינון.

קומה ג' - 375 ל"י + 25 הוצ' גינון

המכס שכירות הקיים בתוקף עד 36 חודשים, למעט לדיירים התגוררים עם הגבלה שנקבעה ע"י ועדת אכלוס.

הנכם מתבקשים לפנות למשרדנו בימית כדי להסדיר את תשלומי טכ"ד כמפורט לעיל.

בכבוד רב,

ראובן סלוס
נציג טו"ם בימית.

מדינת ישראל

משרד השכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צורת התקשרה
ר מ ר ת

10 מאי 1977

תאריך: 3.5.77

מספר: 405 מ/77

לכבוד

שיכון ופיתוח,

ב א ר - ש ב ע

א.ב.,

הנדון: השכרת אשקוביות

כידוע שבהתאם לנתונים שמסרתם לנו, הושכרו עד כה האשקוביות בשכר של -.180ש"ח, לחודש לערב נדרש (בעת שערב כאמור שלם 0.25% ממחיר הדירה), הרי כיום שכירות לחברות (לפי 0.5%), צריכה להיות -.360ש"ח לחודש ולערב נדרש (0.3%) -.216ש"ח.

העתקים:

ע.מ. אבני-כאן
רבקה יעקבי-ת"א

בברכה,

ד. הרטום
מזכיר ומרכז

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: סניף ב"ש	מס'
מאת: מ/מנהל אגף רכוש	תאריך 25.11.77

תוספת להוראת מכירה מס' 5054/76/בש
מיום 4.3.76

הנדון: שכר דירה חדש לשלב א' בבתים מלח-קומתיים.

החל מ-1.12.77 יכנס לתוקפו שכר דירה חדש לעובדים נרשמים בבתים מלח-קומתיים בשלב א'.

שכר הדירה יהיה כדלקמן:

קומה א' 4 חדרים 450 לי + 25 לי גינון.

קומה ב' 4 חדרים 400 לי + 25 לי גינון.

קומה ג' 3 חדרים 375 לי + 25 לי גינון.

שכר דירה זה יחול על כל הרוכשים שחוזה המכירות שלהם עג תוקפו.

בברכה,

ר. יעקבי

העתקים:
מר ראובן שלום - סניף ימית
צוות הקמה ימית

שיבון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: עו"ד גילה כהן תש"ז	מס'
מאת: שלום כוליבן ירושלים	תאריך 27.11.57

הנדון: [redacted] ירושלים

עו"ד תיק השורות הנ"ל
תמרה עליך לעזור ושיין תשובה
מהבנק הנ"ל לאחר פגישה
ברור.
וניסה גרוי לברר בדיוק יש לעשות
לשניהם אחר הקנית ההדירה ע"ד
לאזור ורוח עתידה שלפי כל הנראה
כולל השכנים והיבה תלונות הגישו
בירות לקבל הקנית
אדקש טיפול בהקדם.

בברכה
חתימה שלמן

ירושלים

מזכר

שו"ש - 5.65, 100x100, 73 מולטיגרפוס

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: לכבוד ר. יעקובי תל-אביב	מס'
מאת: שלום רוזנבן - ירושלים	תאריך כ"ד-ו-ג'

הנדון: תיק רוכשים.

ל.נ.ב. בין שר האוצר ניר ישראל
בת"א ביום 13/4 ישנו. יש לבדוק
עם הסוכנות העשויות בקשר לחוצה
זה רכישה שנעשתה בתאריך 28.8.25 ב
אם התיקה [illegible] יכיל הוראות בנוגע
לרכישה הנ"ל אנא ונא שנוי
בהתאם לכך.
גם כן עם עלי עשות
לעיון ותשובה בהקדם. כולל תיק
הרוכשים.

בכבוד רב
חתימה
ירושלים

שו"פ - 5.45, 100×100, 5.73 - סוכנות-דפוס

תשובה שלב לעולם

שיעור עזרה בדרכים

משקל שיעור: אחרי הנדיבה סחיטה הלוואה שולחן × 30%

	5	4		3 הנחה	2	1 הכנסה
	סכום		יחסון	שיעור		
1						ממנה 13 - קומתי
2					אחרי הנדיבה	
3	440.-		20.-	420.-	160.000	שולחן קומה א'
4	420.-		20.-	400.-	152.000	[illegible] קומה ב'
5						
6						
7						ממנה 14 - קומתי
8					אחרי הנדיבה	
9	450.-		20.-	430.-	162.000	[illegible] קומה א'
10	420.-		20.-	400.-	155.000	[illegible] קומה ב'
11	400.-		20.-	380.-	145.000	קומה ג'
12						
13	470.-		—	470.-	175.000	ממנה בודד
14						וישקובי.
15						שיעור נדיבה המשלוח לקוחים - 1/2% אחרי הנדיבה בנקאי הלוואה שולחן
16						[illegible] ואוסדש -
17						
18						סקרנות - [illegible] 4 תוקפי שיעור 50% בתעודה
19						
20						
21						תקיפה בינלי
22						
23	420.-	2.-	2.-	20.20		
24	400.-	2.-	2.-	19.20		
25	430.-	2.-	2.-	20.70		
26	380.-	2.-	2.-	18.30		
27	470.-	2.-	2.-	22.60		
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

עמוד 5745 (2104) 100x1 xoos





[redacted]

תשלח שכר 18-19

מיה בובה שכר: 225.- מנין: 20.- סה"כ 249.-

הנחה שנה I 40% " 135.- " 30.- סה"כ 147.-

" " II 25% " 169 " 20.- סה"כ 184.-

" " III 15% " 192 " 17.- 20 סה"כ 209.-

[illegible] קומה 73 מ"ר קומה ה שכר: 221.- מנין 20.- סה"כ 241.-

הנחה שנה I 40% 133.- 15 20 סה"כ 145.-

" " II 25% 166 15 20 סה"כ 181.-

" " III 15% 188 17 20 סה"כ 205.-

[illegible] 87 מ"ר קומה ו שכר 249.- מנין 20.- סה"כ

הנחה שנה I 40% 150.- 12 20 162.-

הנחה שנה II 25% 187.- 15 20 202.-

" " III 15% 212.- 17 20 229.-

[illegible] 91.8 מ"ר קומה ו שכר 263.- מנין 20.- סה"כ 283.-

40 הנחה שנה ו 158.- 12 20 סה"כ 170.-

25 " " ה 198.- 15 20 סה"כ 213.-

15 " " ג 224.- 17 20 סה"כ 241.-

תא קומה 41.8 קומה ב שכר 242 מנין 20.- סה"כ 262.-

40 הנחה שנה ב 146.- 12.- סה"כ 158.-

25 הנחה שנה ה 182.- 15.- סה"כ 197.-

15 הנחה שנה ג 206.- 17.- סה"כ 223.-

תא קומה 41.8 קומה ג שכר 233.- מנין 20.- סה"כ 253

40 הנחה שנה ו 140.- 20 סה"כ 160.-

25 הנחה שנה ה 175.- 20 סה"כ 196.-

15 הנחה שנה ג 199.- 20 סה"כ 219.-

[illegible] 23 מ"ר ה 286 (66.-) 40% (40.-) 25% 15 (50.-) (57.-)

תשוב שכפ לפי הנתונים למדר שלה מחיר הפדיה
סמוך הכלכלה ולאמנות ואנ"ה 2.5 אחוז

קולה ג' אבנה בו קולות 160,000 - 350 - 20 - 370
קולה ב' אבנה בו קולות 152,000 - 330 - 20 - 350
69 אבנה בלפפ ת"פ קולות 175,000 - 380 - 20 - 400

9.18 קולה ג' אבנה הלא קולות 162,000 - 355 - 20 - 375
8.18 קולה ב' אבנה פלא קולות 155,000 - 338 - 20 - 358
7.18 קולה א' אבנה הלא קולות 145,000 - 318 - 20 - 338

אשקבות: 180 - 20 = 200 ג' אבנה לפרק

רשימת שוברים שנשלח שכר תדפיס מחשב /

1.3.78

(1)

5	4	3	2	1	
סכום שכר	בעלות	מס' בית	הפקדון הוחזר	מס' משפחה	
[redacted]	[redacted]	2	X	[redacted]	
225	אילת	3	X	[redacted]	
225	"	4	X	[redacted]	
225	"	32	X	[redacted]	
225	"	33	X	[redacted]	
225	"	35	X	[redacted]	
225	"	36	—	[redacted]	
395	אילת	37/2	X	[redacted]	
420	"	39/1	X	[redacted]	
395	אילת	39/2	—	[redacted]	
122	אילת	42/2	—	[redacted]	
249	"	43/1	—	[redacted]	
122	"	45/2	—	[redacted]	
249	"	49/1	X	[redacted]	
122	"	49/2	X	[redacted]	
420	אילת	51/1	X	[redacted]	
122	אילת	52/2	—	[redacted]	
122	"	53/2	X	[redacted]	
395	אילת	54/2	X	[redacted]	
420	"	56/1	—	[redacted]	
122	אילת	56/2	—	[redacted]	
395	אילת	57/2	—	[redacted]	
122	אילת	60/2	X	[redacted]	
420	אילת	61/1	X	[redacted]	
		[redacted]		[redacted]	
395	אילת	63/2	—	[redacted]	
395	"	64/2	—	[redacted]	
420	"	65/1	X	[redacted]	
122	אילת	68/2	X	[redacted]	
420	אילת	72/1	—	[redacted]	
122	אילת	73/2	X	[redacted]	
420	אילת	74/1	—	[redacted]	
225	אילת	בניה - 96	X	[redacted]	
225	אילת	בניה - 16	X	[redacted]	
465	אילת	בניה - 101	—	[redacted]	
249	אילת	111/1	X	[redacted]	
122	אילת	111/2	X	[redacted]	
249	אילת	114/1	X	[redacted]	
249	אילת	115/1	X	[redacted]	

משך כל מס' 1

(2)

	1	2	3	4	5
	סכירות	מספר נכשלה	מס' הנסיעה	הפסקות	סכום שקל
	ד"ר שקל	X	1/111	עולים	249 אג'
	ד"ר שקל	X	2/111	יורדים	395 "
	ד"ר נשרה	—	2/117	עולים	122 "
	ד"ר ד"ר שקל	X	2/118	עולים	122 "
	ד"ר ד"ר שקל	X	1/119	יורדים	420 "
	ד"ר ד"ר שקל	X	2/119	עולים	122 "
	ד"ר ד"ר שקל	X	1/120	יורדים	420 "
	ד"ר נשרה	—	1/121	"	420 "
	ד"ר ד"ר שקל	X	2/124	"	395 "
	ד"ר נשרה	—	2/130	עולים	122 "
	ד"ר ד"ר שקל	X	1/134	יורדים	420 "
	ד"ר נשרה	—	2/134	"	395 "
	ד"ר ד"ר שקל	X	2/135	יורדים	395 "
	ד"ר נשרה	—	1/136	"	420 "
	ד"ר נשרה	—	2/137	יורדים	395 "
	ד"ר ד"ר שקל	X	1/139	"	420 "
	ד"ר נשרה	—	1/140	"	420 "
	ד"ר נשרה	—	1/143	"	420 "
	ד"ר ד"ר שקל	X	2/142	"	395 "
	ד"ר נשרה	—	2/143	עולים	122 "
	ד"ר ד"ר שקל	X	1/144	יורדים	420 "
	ד"ר נשרה	—	1/148	מוסך	835 "
	ד"ר נשרה	—	2/148	מוסך	684 "
	ד"ר נשרה	פנייה	1/149	עולים	
	ד"ר ד"ר שקל	X	2/150	עולים	122 "
	ד"ר נשרה	—	1/151	עולים	649 "

שכירות באזור בשעה 2/151 עולים 122 " [illegible]

	ד"ר ד"ר שקל	X	1/154	יורדים	420 "
	ד"ר ד"ר שקל	X	2/155	עולים	122 "
	ד"ר נשרה	—	1/157	יורדים	420 "
	ד"ר נשרה	—	2/157	עולים	122 "
	ד"ר ד"ר שקל	X	1/158	יורדים	420 "
	ד"ר נשרה	—	2/160	"	395 "
	ד"ר נשרה	—	1/161	"	420 "
	ד"ר ד"ר שקל	X	2/161	עולים	122 "
	ד"ר נשרה	—	2/162	מוסך	684 "
	ד"ר נשרה	—	1/163	יורדים	420 "
	ד"ר ד"ר שקל	X	2/168	"	395 "

[redacted]

3

5	4	3	2	1	
סכום שקל	המעיר	יום ביה"ס	הפלין ויכוח	הסבירו	שם [redacted]
221	אלים	112/2	X	6/78 אד 1.3	
465	אביגיל	כיתה 9	X	6/78 אד 1.3	
395	"	43/2	X	6/78 אד 1.3	
395	"	128/2	X	6/78 אד 1.3	
465	"	כיתה 9	X	6/78 אד 1.3	
395	"	45/1	X	6/78 אד 1.3	
249	אלים	69/1	X	לשנה 1.3	
249	"	113/2		1.3	
420		113/2			

ארגע בבוקר לפי קול המעיר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מנהלי מרחבים/ סניפים	מס'
מאת: א. גליץ , אברהם כהן	תאריך 2.11.81

שיכון ... בע"מ
04-11-1981
סניף באר-שבע

הנדון: ערבות לפי חוק המכר, וההתחייבות לרשום משכנתא לדירות מעבר לקו הירוק לשעבר

ה"ה א. גליץ, ע. הנגבי, א. כהן ולהלן הסכום: -

1. אין לתת ערבות לפי חוק המכר לרוכשי דירות מעבר לקו הירוק.
2. אין לתת התחייבות לרשום משכנתא לרוכשי דירות מעבר לקו הירוק.
3. מנהל מינהל הכספים יסדיר עם הבנקים אי מתן ערבות, והתחייבות כאמור.
4. במקרים שלא ניתן ערבות לפי חוק המכר הוצאות החברה שיש לגבות מהרוכש יהיו בגובה של 1 % ממחיר הדירה במקום 1.25%.
5. בהמשך נוציא לכם הנחיות בקשר לערבות ולהתחייבויות שנתנו ע"י החברה בעבר וזאת לאחר האום עם הבנקים.

הוראה זאת בתוקף החל מ- 3.11.81.

ב ב ר כ ה,

א. גליץ

אברהם כהן

העתק:
מנכ"ל
איתמר גליץ
עורך הנגבי
בני סולומון
פ. בר-אפרה
מ. פריזמן

שו"פ 1014 500 3.80 מולטיפורם

מ.ז.כ.ר

$\frac{1}{2}\pi r^2 = \frac{1}{2}\pi$

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אפרים בן פרדכי	מס'
מאת: י. גמזו-נכסים	תאריך 30.4.80

הנדון: חוזה שכירות למשונים בימית

על מנת לאפשר למושבי ימית המתפנים להמשיך ולהתגורר בדירותיהם במתאי שכירות, הוחלט להתחיים על חוזי שכירות מתוקנים שהועברו לימית מאשרי 29/4/80 וזאת לפי תנאי השכירות הבאים.

1) **בתי קוטות** (כולל דו קומתי)

3 חד'	800	לחודש
4 "	1,000	לחודש
4½ "	1,100	לחודש

2) **בתים גודדים**

3 חד'	1,040	לחודש
4 חד'	1,300	לחודש

3) **קוטג'ים**

3 חד'	960	לחודש
4 חד'	1,200	לחודש
5 חד'	1,320	לחודש

4) **אשקובית**

למגורים	600	לחודש
לעסקים	1,100	לחודש

דמי ביטול יחולו על השוכר.

בברכה,

י. גמזו

העתק:

מר ראובן שלום-ימית
חשבות שו"ם ב"ש
חשבות שו"ם ת"א

שו"ם 1014 100•500.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צוות חקמה, ימית

תאריך: 14.12.78

מספר: 78/3584

לכבוד
מר ר. שלום
שכון ומיתוח
ימית

א.נ.

הנידון: איכלוס ימית

א. בהתאם להחלטת ועדת איכלוס עליונה מיום 5.12.78, נא להודיע לכל הדיירים הגרים בשכירות אופציונלית כי המחיר הנוכחי לרכישת דירתם, יישמר להם עד ה-15.1.79 בלבד.

ב. נא לבטל דירה מס' 149 א' לקופ"ח מכבי, ולתת להם דירה אחרת בדו-קומתי, קומה א' כתחליף.

ג. דירה מס' 149 א', מיועדת לגן הטמ"ד בימית.

בברכה,

רות מנק
ראש שרותי איכלוס

רמ/צמ

14.12.78

78/3564

לכבוד
מר ר. פרס
מרכז רפואי
שרון

א.נ.

הנדון: אישפוז שרון

1. בהמשך לשיחתנו מיום 13.12.78, בה הודעתי לכם שהמשרד מעוניין לשלוח אישפוז שרון לחו"ל, אשמח לדעת אם יש אפשרות כזו.

2. אם לכך נדרש סך של X דולר"ס אשמח לדעת מהם הדרכי העברת כספי-פרנסי, ומהם ה' כתובת.

3. נדרש סך של X, מטרתו לצורך כלכלת החולה.

בברכה,

רס"ן אלון
רמ"ש מרכז אישפוז

רס\אב

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייסובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תשרי תשל"ם
4 אוק' 1978
ש - 1746



לכבוד
מר איתמר גלינן
חב' שכון ומחוז בע"מ
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מכירת דירות מושכרות בשכירות אופציונאלית
סמוכין: מכתבך מה - 17.9.78

לאחר דיון שהתקיים במשרדנו בו נבחנו מהשלכות הקשורות לקביעת מדיניות המשרד בכל הנוגע למכירת דירות בימים הנוכחים כדלקמן:-

א. המיישבים הנמצאים ביח"ד בתנאי שכירות אופציונאלית יהיו זכאים למחיר המוזל ולרכוש הדירה.

ב. בכל אותם מקרים בהם הוחל בהליכי מכירה, ימשכו ההליכים עד להשלמת העסקה.

ג. למתיישבים חדשים שיביעו רצונם להתיישב במקום תוקמנה יח"ד בשכירות בלבד, ללא אופציה לרכישה.

האמור לעיל מקוימים לימים בלבד, ביתר הישובים לא חל כל שינוי בהסדרים הקיימים.

בברכת חתימה טובה,

י. מרגלית
ראש המינהל

העתק:
מר י. צור, כלכלן בכיר

החל מ- 1.10.80

שקלים 1

סכומי ההזר חדשיים של הלוואות משולבות

(אפשרות 1 - בשקלים - מעוגל לעשר הקרוב)

תקרן בשקלים	2 שנים	3 שנים	4 שנים			
	לא צמוד 2 שנים 52.5% ריבית צמוד 5 שנים 7.5% ריבית	לא צמוד 3 שנים 66% ריבית צמוד 5 שנים 7.5% ריבית	לא צמוד שנה ראשונה 63% ריבית צמוד 5 שנים 7.5% ריבית	לא צמוד שנה שניה 72% ריבית צמוד 5 שנים 7.5% ריבית	לא צמוד שנה שלישית 84% ריבית צמוד 5 שנים 7.5% ריבית	לא צמוד שנה רביעית 93% ריבית צמוד 5 שנים 7.5% ריבית
40,000 לא צמוד 0 צמוד*	2,760 -	2,600 -	2,240 -	2,520 -	2,760 -	2,880 -
סה"כ	2,760	2,600	2,240	2,520	2,760	2,880
30,000 לא צמוד 10,000 צמוד*	2,070 *200	1,950 *200	1,680 *200	1,890 *200	2,070 *200	2,160 *200
סה"כ	2,270	2,150	1,880	2,090	2,270	2,360
20,000 לא צמוד 20,000 צמוד*	1,380 *400	1,300 *400	1,120 *400	1,260 *400	1,380 *400	1,440 *400
סה"כ	1,780	1,700	1,520	1,660	1,780	1,840
10,000 לא צמוד 30,000 צמוד*	690 *600	650 *600	560 *600	630 *600	690 *600	720 *600
סה"כ	1,290	1,250	1,160	1,230	1,290	1,320
0 לא צמוד 40,000 צמוד*	- *800	- *800	- *800	- *800	- *800	- *800
סה"כ	800	800	800	800	800	800

(*) סכום ההחזר של ההלוואה הצמודה, יתחנה בהתאם לשינוי המדד. הסכומים בדוגמה כוללים רק ריבית וקרן ללא הפרשי הצמדה.

הערה: לוח התשלומים הזה הוא להדגמה בלבד. לוח התילוקין המחייב יקבע בבנק טבצע ההלוואה.

החל מ- 1.10.80

נספח ג' שקלים

תכופי ההון חדשיים של הלוואות סעולבות

(אסטרות - 2 - בשקלים - מעוגל לעשר הקרוב)

הקרן בשקלים	2 שנים	3 שנים	4 שנים			
	לא צמוד 2 שנים 60 % ריבית צמוד 5 שנים 7.5 % ריבית	לא צמוד 3 שנים 72 % ריבית צמוד 5 שנים 7.5 % ריבית	לא צמוד שנה ראשונה 69 % ריבית צמוד 5 שנים 7.5 % ריבית	לא צמוד שנה שניה 78 % ריבית צמוד 5 שנים 7.5 % ריבית	לא צמוד שנה שלישית 90 % ריבית צמוד 5 שנים 7.5 % ריבית	לא צמוד שנה רביעית 102 % ריבית צמוד 5 שנים 7.5 % ריבית
40,000 לא צמוד	2,920	2,760	2,480	2,720	2,960	3,120
0 צמוד (*)	-	-	-	-	-	-
סה"כ	2,920	2,760	2,480	2,720	2,960	3,120
30,000 לא צמוד	2,190	2,070	1,860	2,040	2,220	2,340
10,000 צמוד (*)	(*)200	(*)200	(*)200	(*)200	(*)200	(*)200
סה"כ	2,390	2,270	2,060	2,240	2,420	2,540
20,000 לא צמוד	1,460	1,380	1,240	1,360	1,480	1,560
20,000 צמוד (*)	(*)400	(*)400	(*)400	(*)400	(*)400	(*)400
סה"כ	1,860	1,780	1,640	1,760	1,880	1,960
10,000 לא צמוד	730	690	620	680	740	780
30,000 צמוד (*)	(*)600	(*)600	(*)600	(*)600	(*)600	(*)600
סה"כ	1,330	1,290	1,220	1,280	1,340	1,380
0 לא צמוד	-	-	-	-	-	-
40,000 צמוד (*)	(*)800	(*)800	(*)800	(*)800	(*)800	(*)800
סה"כ	800	800	800	800	800	800

* סכום ההחזר של ההלוואה הצמודה ישתנה בהתאם לשנוי המדד. הסכומים הכלולים בדוגמה כוללים רק ריבית וקרן ללא הפרשי הצמדה.

הערה: לוח התשלומים הזה הוא להדגמה בלבד - לוח הסילוקין המחייב יקבע בבנק טבצע ההלוואה.

החל מ- 1.10.80

3 שקלים

סכומי החזר חודשיים של הלוואות מסובסדות

(אסטרות 3 - בשקלים - מעוגל לעשר הקרוב)

הקרן בשקלים	2 שנים	3 שנים	4 שנים			
	לא צמוד 2 שנים 66% ריבית צמוד 5 שנים 7.5% ריבית	לא צמוד 3 שנים 75% ריבית צמוד 5 שנים 7.5% ריבית	לא צמוד שנה ראשונה 72% ריבית צמוד 5 שנים 7.5% ריבית	לא צמוד שנה שניה 84% ריבית צמוד 5 שנים 7.5% ריבית	לא צמוד שנה שלישית 96% ריבית צמוד 5 שנים 7.5% ריבית	לא צמוד שנה רביעית 108% ריבית צמוד 5 שנים 7.5% ריבית
40,000 לא צמוד 0 צמוד (*)	3,040 -	2,840 -	2,560 -	2,880 -	3,120 -	3,280 -
סה"כ	3,040	2,840	2,560	2,880	3,120	3,280
30,000 לא צמוד 10,000 צמוד (*)	2,280 (*)200	2,130 (*)200	1,920 (*)200	2,160 (*)200	2,340 (*)200	2,460 (*)200
סה"כ	2,480	2,330	2,120	2,360	2,540	2,660
20,000 לא צמוד 20,000 צמוד (*)	1,520 (*)400	1,420 (*)400	1,280 (*)400	1,440 (*)400	1,560 (*)400	1,640 (*)400
סה"כ	1,920	1,820	1,680	1,840	1,960	2,040
10,000 לא צמוד 30,000 צמוד (*)	760 (*)600	710 (*)600	640 (*)600	720 (*)600	780 (*)600	820 (*)600
סה"כ	1,360	1,310	1,240	1,320	1,380	1,420
0 לא צמוד 40,000 צמוד (*)	- (*)800	- (*)800	- (*)800	- (*)800	- (*)800	- (*)800
סה"כ	800	800	800	800	800	800

* סכום ההחזר של ההלוואה ישתנה בהתאם לשנוי המדד. הסכומים בדוגמה כוללים רק ריבית וקרן ללא הפרשי הצמדה.

הערה: לוח המשלומים הזה הוא להדגמה בלבד - לוח הסילוקין המחייב יקבע בבנק מבצע ההלוואה.

4 שקלים

תחל מ- 1.10.80

סכומי החזר חדשיים של הלוואות

אמורות 4 - בשקלים - מעוגל לעשר הקרוב

18 חודש	12 חודש	הקרן
לא צמוד 96 % ריבית	לא צמוד 84 % ריבית	בשקלים
2,650	3,150	25,000
2,120	2,520	20,000
1,590	1,890	15,000
1,060	1,260	10,000
530	630	5,000

הערה: לוח התשלומים הזה הוא להדגמה בלבד. לוח הסילוקין המחייב יקבע בבנק סבבע ההלוואה.

29/9/80

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ / א. בן-ציון

לשימוש פנימי בלבד

אל: מנהלי פרוייקטים / הסניפים	מס'
מאת: שלף עקיבא - המינהל המסחרי	תאריך 16.9.80

הנדון: שינוי מדדים לחישוב מחירי מכירה והפרשי הצמדה בחודש אוגוסט 1980

בהתאם לנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה השתנו המחירים כדלקמן :

1. "מדד המחירים לצרכן" לחודש אוגוסט 1980 הינו 880.5 נקודות לעומת 813.4 נקודות בחודש יולי 1980.

לפיכך עלה מדד זה בחודש אוגוסט ב- 8.24 % .

2. "מדד השומות הבניה למגורים" לחודש אוגוסט 1980 הינו 1.304.2 נקודות לעומת 1.229.3 נקודות בחודש יולי 1980.

לפיכך עלה מדד זה בחודש אוגוסט ב- 6.09 % .

מצ"ב סבלאות לחישוב הפרשי הצמדה בהתאם.

ב ב ר כ ה,

שלף עקיבא

העתקים:

מר ש. פלג

מר י. שחם

מר ד. לוי

מר א. גליק

מר ב. סולומון

מר א. כהן

גב' א. לוסצקי (5)

גב' ד. לוי

גב' ס. פרדימן

מר ח. גרינברג

מר ג. קארו

מזכר

שורים 1014 100•500.

עיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המינהל הטכני

תאריך: 16.9.80

אחוז עליה " מדד מחירי תשומות הבניה למגורים "

החודש	המדד	6/79	7/79	8/79	9/79	10/79	11/79	12/79	1/80	2/80	3/80	4/80	5/80	6/80	7/80	8/80	9/80	10/80
		484.9	532.2	572.8	596.5	635.7	680.7	705.0	790.8	805.9	827.1	942.2	1002.6	1085.8	1.229.3	1.304.2		
6/79	484.9	0																
7/79	532.2	9.75	0															
8/79	572.8	18.13	7.63	0														
9/79	596.5	23.02	12.08	4.14	0													
10/79	635.7	31.10	19.45	10.98	6.57	0												
11/79	680.7	40.38	27.90	18.84	14.12	7.08	0											
12/79	705.0	45.39	32.46	23.08	18.18	10.90	3.57	0										
1/80	790.8	63.09	48.59	38.06	32.57	24.40	16.17	12.17	0									
2/80	805.9	66.20	51.43	40.69	35.10	26.77	18.39	14.31	1.91	0								
3/80	827.1	70.57	55.41	44.40	38.66	30.11	21.51	17.32	4.59	2.63	0							
4/80	942.2	94.31	77.04	64.49	57.95	48.21	38.42	33.64	19.15	16.91	13.92	0						
5/80	1002.6	106.76	88.38	75.03	68.08	57.71	47.28	42.21	26.78	24.40	21.21	6.41	0					
6/80	1085.8	123.92	104.02	89.56	82.02	70.80	59.51	54.01	37.30	34.73	31.27	15.24	8.29	0				
7/80	1.229.3	153.51	130.98	114.61	106.08	93.37	80.59	74.37	55.45	52.53	48.62	30.47	22.61	13.21	0			
8/80	1.304.2	168.96	145.05	127.68	118.64	105.15	91.59	84.99	64.92	61.83	57.68	38.42	30.08	20.11	6.09	0		
9/80																		
10/80																		

תאריך: _____

אחוז עליה " מדד המחיריט לצרכן "

ביכון ופיתוח לישראל בע"מ
המינהל המסחרי

החודש	המדד	6/79	7/79	8/79	9/79	10/79	11/79	12/79	1/80	2/80	3/80	4/80	5/80	6/80	7/80	8/80	9/80	80
		330.3	348.5	377.7	407.9	439.8	482.6	521.7	559.9	587.5	617.5	680.5	744.9	779.3	813.4	880.5		
6/79	330.3	0																
7/79	348.5	5.51	0															
8/79	377.7	14.35	8.38	0														
9/79	407.9	23.49	17.04	8.00	0													
10/79	439.8	33.15	26.20	16.44	7.82	0												
11/79	482.6	46.11	38.48	27.77	18.31	9.73	0											
12/79	521.7	57.94	49.69	38.12	27.89	18.62	8.10	0										
1/80	559.9	69.51	60.66	48.24	37.26	27.31	16.02	7.32	0									
2/80	587.5	77.87	68.58	55.55	44.03	33.58	21.74	12.61	4.93	0								
3/80	617.5	86.95	77.19	63.49	51.39	40.40	27.95	18.36	10.29	5.11	0							
4/80	680.5	106.02	95.27	80.17	66.83	54.73	41.01	30.44	21.54	15.83	10.20	0						
5/80	744.9	125.52	113.74	97.22	82.61	69.37	54.35	42.78	33.04	26.79	20.63	9.46	0					
6/80	779.3	135.93	123.61	106.32	91.05	77.19	61.47	49.37	39.18	32.64	26.20	14.51	4.61	0				
7/80	813.4	146.26	133.40	115.35	99.41	84.94	68.54	55.91	45.27	38.45	31.72	19.52	9.19	4.37	0			
8/80	880.5	166.57	152.65	133.12	115.86	100.20	82.44	68.77	57.26	49.87	42.59	29.39	18.20	12.98	8.24	0		
9/80																		
10/80																		

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ה"ה וולן, אפסר, לביא, שפריר, בר-אפרת, בן-מרדכי, ש. כהן.	מס'
מאת: דוד לוי	תאריך 3.9.80

הנדון: שינוי בגובה ריבית פיגורים לרוכשים חדשים.

לאחר התייעצות עם ראש מינהל הכספים, הריני להודיעכם על שינוי ריבית הפיגורים כדלקמן : -

1. במכירה במחיר אמוד - זכאים ברכוש שו"פ ומינהלי ובמכירה חפשית - לפי 7.5 % לשנה (ללא שינוי).
2. במכירה במחיר קבוע - לפי 7.5 % לשנה + הפרשי הצמדה או לפי 96 % לשנה.-
3. פיגור בחשלומים נלווים (שאינם חלק ממחיר הדירה) - לפי 78 % לשנה (סעיף 12 בנספח א' לחוזה).

בעקבות האמור לעיל יש לתקן בכתב-יד את סיעורי הריבית בגוף החוזה בסעיף 22 א' ו- 22 ב'. ליד כל תיקון יש להחתים את הרוכשים.

4. נכסים ממחירים במכירה ובמכירות ויתר המושכרים (כולל רכוש שו"פ, רכוש מינהלי, ימית, קצרין, מעלה-אפרים), - לפי 96 % (במכירה בתנאי הצמדה לפי 7.5 % לשנה).

כל האמור לעיל יחול לגבי חוזים חדשים שייחתמו החל מ- 7.9.80 .

ב ב ר כ ה,

דוד לוי

העתק: ה"ה ש. פלג
י. שחם
א. גלין
ב. סולומון
א. לוסצקי
פ. כהרב
א. כהן
י. גמזו
ח. גרינברג-שו"פ קצרין
ר. שלום - שו"פ ימית
ר. הדר - שו"פ אילת
ד. רביב
פ. פרידמן

מזכר

טופס 1014 מס'500

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך: 13/6/79
מאת:	תיק מס:
הנדון:	

[redacted]

מצ"ב 3 תשובות ל[redacted]:

1) [redacted] - [redacted]

2) [redacted]

3) [redacted]

[redacted] - [redacted]

מיום 31/5/79 למען [redacted]

[redacted]

בדף 1010

לפרוטוקול

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

9/9/85

לשימוש פנימי בלבד

אל: היקלא, נאמי יעוש	סה'
מאת: לאורה	תאריך 4/9/85

הנדון: _____

התז מאורגן כ"ז/9/7 יש

לרשות התוכנית הכוללנית ריבוי

סיאורית בדיקת

ריבוי סיאורית על קרן 96%

ריבוי סיאורית על היב נאות 78%

חתימה

מזכר

טופס 1018(1324)100אסם

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ה"ה וולך, אפסר, לביא, ספריר, בר-אפרת, בן-מרדכי, ש. כהן.	מס'
מאת: דוד לוי	תאריך 3.9.80

הנדון: שינוי בגובה ריבית פיגורים לרוכשים חדשים.

לאחר התייעצות עם ראש מינהל הכספים, הריני להודיעכם על שינוי ריבית הפיגורים כדלקמן : -

1. במכירה במחיר צמוד - זכאים ברכוש שו"פ ומינהלי ובמכירה חמשית - לפי % 7.5 לשנה (ללא שינוי).
2. במכירה במחיר קבוע - לפי % 7.5 לשנה + הפרשי הצמדה או לפי % 96 לשנה.-
3. פיגור בחשלומים נלווים (שאינם חלק ממחיר הדירה) - לפי % 78 לשנה (סעיף 12 בנספח א' לחוזה).

בעקבות האמור לעיל יש לתקן בכתב-יד את סיעורי הריבית בגוף החוזה בסעיף 22 א' ו- 22 ג'. ליד כל תיקון יש להחתים את הרוכשים.

4. נכסים מסחריים במכירה ובמכירות ויתר המושכרים (כולל רכוש שו"פ, רכוש מינהלי, ימית, קצרין, מעלה-אפרים), - לפי % 96 (במכירה בתנאי הצמדה לפי % 7.5 לשנה).

כל האמור לעיל יחול לגבי חוזים חדשים שייחתמו החל מ- 7.9.80 .

ב ב ר כ ה,

דוד לוי

העתק: ה"ה ס. פלג
י. שחם
א. גליץ
ב. סולומון
א. לוסצקי
פ. בהרב
א. כהן
י. גמזו
ח. גרינברג-שו"פ קצרין
ר. שלום - שו"פ ימית
ר. הדר - שו"פ אילת
ד. רביב
מ. פרידמן

מזכר

שו"ם 1014 100*500.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

30/3

30-03-1980
סניף באר-שבע

27.3.80

אל: מנהלי הסניפים

מאת: ב. סולומון

הנני להודיעכם שהחל מ-1.4.80 יפתחו חשבונות חדשים בבנק לאומ
להפקדת הגביה ממכירות באמצעות חשבוניות.

9/4/80

עבור רכוש החברה קידומת רוכש (9) 929500/70.

עבור רכוש מינהלי קידומת רוכש (8) 924100/15.

עד להדפסת חשבוניות חדשות, עליכם לדאוג שלפני מסירת החשבונ
לרוכש, תוטבע עליה החותמת המתאימה לפי הדוגמאות המצורפות.

ברצוני להזכירכם, שעל פקידי המכירות לדייק בציון מספרי הרוכש,
על מנת למנוע טעויות בהעברת הזיכויים ובירורים מיותרים.

בברכה,

העתק: מר י. שחם
מר א. גליץ
מנהלי המרחבים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
9 [illegible]00/70

(1)

מינהלי
924100/15

(2)

שיכון ופיתוח לי-ראל בע"מ

17/3/80

לכבוד

א.נ.,

הנדון: ביצועי התחייבויות - הסורה

הנני מתכבד להודיעכם כי במסגרת ההתחייבויות מחדש של נושאי ההזדהבנן בינינו לבין הרוכשים, ניתנו הוראות לסניעי החברה לעיתם זכוי חשבונות רוכשים יעשה רק כנגד המואה או תשלום בפועל.

ההסחאות והמסומנים מופקדים בחשבוננו בסניף המרכזי בתל-אביב של בנק לאומי לישראל בע"מ.

לפיכך נבקשכם הזל מתאריך 1/4/80 לשלם לרוכשים את הסורה הלוואתיהם לפי העניינתנו בהסואת לפקודת בנק לאומי לישראל סניף המרכזי לזכות חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

הוציל והמקרים מסוימים יש צורך בהחזר מקביל של מקדמות שקבלנו מכם, יעשה ההחזר בהסואת שנוצין לעקרותכם לפי הוראתכם הראשונה.

בכבוד רב,

י. שוש
המשנה למנהל הכללי

העתק: חשב החברה
מנהלי סניפים
גב' נ. אברבנאל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

18.3.80

אל: מנהלי הסניפים גב' א. רון-ארפני

מאת: ב. סולומון

בהמשך לבירורים שנעשו עם נציגי משב"ש בקשר למסירת דירות של החברה לעמידר, ולקבלת התמורה ממשב"ש, אבקשכם לדאוג:

1. שהעברת הדירות תבוצע אם התקיימו שני התנאים הבאים:

   א) קיימת הזמנה מאושרת ממשב"ש לרכישת הדירות.

   ב) הוצא ע"י משב"ש כתב העברה של הדירות לחב' עמידר.

2. שעותק ממרסיכל העברת הדירות יועבר אלינו.

בברכה,

העתק: מר א. גליץ
מנהלי המרחבים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
24-03-1980

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ה"ה וולך, אפסר, לביא, שפריר, כר-אפרה, בן-כרדכי	מס'
מאת: ראש המינהל המסחרי	תאריך 1.2.80

הנדון: הנחה 3% לאנשי צבא קבע שירכשו דירה מרכוש סו"פ

סימוכין: מכתבי אליכם מ- 10.1.80

ישראל בע"מ
04-02-1980
שבע

בהמשך למכתבי שבסימוכין הריני להודיעכם כי בעלכ זה נפעיל את ההסדר הנדון לרוכשים המשרתים בצבא הקבע בלבד. כאמור במכתבי הנ"ל, תוענק הנחה בשיעור 3% לרוכשים שיתקשרו לרכישת דירה החל מ- 1.2.80 .

מצ"ב דוגמת סופס הפניה שיימסר לכל איש צבא קבע שיהיה מעונין ברכישת דירה מחברתנו (לא כולל רכוש מינהלי ובניה בשותפות) .

להלן פירוט שמות מורשי החתימה על טפסי ההפניה. דוגמאות חתימה מצורפות בזה.

א. רס"ן בצלאל שניר (לגבי חיילי חיל האויר) .
ב. רס"ן מוריס חבר (לגבי חיילי פיקוד צפון) .
ג. רס"ן חנה כהן (לגבי חיילי פיקוד מרכז) .
ד. רס"ן דוריה רוס (לגבי חיילי פיקוד דרום) .
ה. רס"ן תלמה גלובוס (לגבי חיילי מטכ"ל ואזור המרכז) .
ו. רס"ן צבי ליברמן (לגבי כלל חיילי צה"ל) .

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
מנהל מסחרי
נתקבל בתאריך 8/2/80

בברכה,

איתמר גליץ

העתק + דוגמת טופס :
מר ש. פלג - מנכ"ל
גב' מ. פרידמן

מ ו ג ב ל

מ ט כ "ל / א כ "א
מחלקת פרט
ענף תנאי שרות קבע
טל. 2874
חש - 41 - 2736
שבט תש"מ
23 ינו' 79

תפוצת קציני תנאי שירות
ראש אכ"א פרט
אכ"א פרט / ר' עת"ש קבע
תיק רכישות דיור (5)

הנדון: הנחה ברכישת דירה בחברת "שיכון ופיתוח"
חיילים בשירות קבע

1. אכ"א פרט הגיע להסדר עם הנהלת חברת "שיכון ופיתוח" לפיו יהיו זכאים חיילים בשירות קבע הרוכשים דירה בחברה בהנחה בשעור של 3% ממחיר הדירה.

2. מובהר בזאת כי ההנחה תינתן רק לדירות של חברת "שיכון ופיתוח" ולא תינתן לדירות של משרד השיכון הנמכרות באמצעות שיכון ופיתוח ולדירות הנבנות בשותפות עם חברות אחרות.

3. נבקש להביא האמור לידיעת כל משרתי הקבע ביחידות הכפופות לכם.

4. כדי שלא כל חיילי צה"ל יצטרכו להגיע למשרדי כדי לקבל הפנייה למשרדי החברה נקבעו הגורמים הבאים כזכאים לאשר הפניות לחיילים בשירות קבע כדי לקבל הנחות:

א. רס"ן בצלאל שניר - לגבי חיילי ח"א.
ב. רס"ן מוריס חבר - לגבי חיילי פיק' הצפון.
ג. רס"ן חנה כהן - לגבי חיילי פיק' המרכז.
ד. רס"ן דורית רום - לגבי חיילי פיק' דרום.
ה. רס"ן תלמה גלובוס - לגבי חיילי מטכ"ל ואיזור המרכז.
ו. רס"ן ליברמן צבי - לגבי כלל חיילי צה"ל.

5. משרדי החברה הם:-
א. ירושלים - רח' מרדיכי בן הלל מס' 15 טל. 231321 - 02.
ב. באר שבע - שדרות הנשיאים פינת רח' מצדה טל. 77887 - 057.
ג. חיפה והגליל - רח' י.ל. פרץ מס' 32 טל. 645161 - 04.
ד. הגליל - מרכז מסחרי שו"פ בנצרת עילית - טל. 55428 - 065.
ה. תל-אביב והמרכז - רח' הארבעה 18/א טל. 260161 - 03.

6. להלן דוגמא מהפנייה אותה יש לתת לחייל כאמור. כן מצורף בזאת רשימת הדירות המוצעות למכיר ע"י החברה.

צביקה ליברמן, רס"ן
רמ"ד אשראי ודיור
בשם ראש הע

מ ו ג ב ל

לכבוד
חברת שיכון ופיתוח

הנדון: הנחה לחיילים בשירות קבע

הנני מאשר בזאת כי החייל הנ"ל הינו בשירות קבע.

2. בהתאם למוסכם בין אכ"א פרט והנהלת חברת שיכון ופיתוח נבקשכם לזכותו בהנחה בשעור של עד 3% ממחיר הדירה.

3. מובהר בזאת כי הנחה ניתנת רק לדירות של חברת שיכון ופיתוח ולא ניתנת לדירות של משרד השיכון הנימכרות באמצעות חברת שיכון ופיתוח ולדירות הניבנות בשותפות עם חברות אחרות.

חתימה

מ ו ג ב ל

חברת הוד דסים בימית בע"מ

ימית 149/ב ד.נ. עזה
רמת-גן, זבוטינסקי 45. טל. 03-728127

9.4.79

עיכון ופיתוח לישראל בע"מ
נתקבל בתאריך
30.4.79
23-04
לעיפורכז של
לציונן של

לכבוד,

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
באר-שבע

א . נ . ,

הנדון: עלות חבור טלויזיה ליחידה ברובע ב

הנני להמליץ על חיוב כל דירה בסך של -.2,200 ל"י שהנו כדלקמן:

חשבון א.אי.ל	-.1,400	ל"י ליחידה
צנרת	-.700	ל"י ליחידה
תכנון ופקוח	-.100	ל"י ליחידה
סה"כ	-.2,200	ל"י ליחידה

בכבוד רב,

ד. שטרן

העתק:
מר י. צור - כלכלן בכיר

Barcino Onion Skin

AIR MAIL

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ראובן שלום	מס
מאת: נמזו-נכסים	תאריך 21.2.79

הנדון: תקון להוראת מכירה מיום 8.1.79.

הוראת מכירה זו שרירה וקיימת ויש לנהוג לפיה, פרט לאותם 13 משפחות שהפקידו כספים ע"ח דירתם שלגביהם יהיו המחירים הקודמים לפי הפירוט הבא:-

קומ'גים	שטח	חדרים	מחיר
	113.8	5	390.000
	95	4	330.000
	84	3	290.000
חד קומתי	85.8	4	390.000
בודד	75	3	330.000

להלן תנאי הסיוע לדירות הנ"ל

	הלוואה רגילה	הלוואה עומדת	הלוואה משלימה
חסרי דיור	100.000	30.000	30.000
בעלי דיור	65.000	30.000	30.000
הוצאות חברה	1%		
ריבית פיגורים	33%		

לגבי יתר המשתכנים יש לנהוג לפי הוראת מכירה מיום 8.1.79.

ב ב ר כ ה ,

י. נמזו

העתק:

מר א. בן-מרדכי
גב' אלה לוסצקי

מזכר

שרים 1014 100•500 3.77

מוסד מחקרים ביטחת בע"מ

9.4.1979

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז הנגב, באר-שבע

א.נ.,

הנדון: עלות חבור טלויזיה ליחידה ברובע ב

הנני להמליץ על חיוב כל דירה בסך של -.2,200 לי שהגו כדלקמן:

חשבון א.אי.ל	-.1,400 לי ליחידה
צנרת	-.700 לי "
תכנון ומקוח	-.100 לי
	-.2,200 לי

בכבוד רב,

ד. שרון

העתק:

מר י. צור כלכלן בכיר

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

כב באדר תשל"ט
22 במרץ 1979

לכבוד
גב' ח. פסלסקי
בנק הפועלים
רח' קפלן 2
תל - אביב

ג.נ.

הנדון: ימית - הפנייית משתכנים
כתבי העברת רכוש מס' 00002,00001 .

בהמשך לשיחתינו בנדון וכמבוקש על ידך הננו לפרט להלן את רשימת הזכאים כפי שהופנו אליכם לפי בעלי דיור וחסרי דיור

בעלי דיור

[redacted]

חסרי דיור

[redacted]

להמשך פיעולכם בהתאם.

בכבוד רב
פ. אבנר
ס/ המפקח על ההתנחלות במושבים
וישובים קטנים

העתקים:
צוות הקמה ימית
חב' שו"מ ימית

פ.א/י.ד

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אפרים בן מרדכי שלום	מס'
מאת: שלמה נ. אלבן - ומר-	תאריך 4.3.78

הנדון: לוח משלומים לגבי 41 הדירות

לדירות בשלב ב' בי נשר

בהשלמה להצעה שלנו מיום 6/2/78

לגבי התאורן שנבחר ושלח אלינו

ומיום מיום תחילת הביצוע

יתלקן כדלקמן.

כולל מע"מ

1. 15000 ל"י בעד הרשאה

2. 171.000 ל"י תוקף מיום תחילת הביצוע.

3. 19.000 ל"י בבטחה.

10% משכר הקבלן 25000 ל"י תוקף מיום ההתקנה ובדק לבדק.

סה"כ לאחר הנחה 330000 ל"י.

לוח זה נקבע לאחר אילוצים שנקבעו לתוקף ובדקים שלנו אנו נדרש מהם שלא הכל לאחור תיכף בתחבי יהיה אחרי בין ה' הנחה בטחונה נקבע בסעיף 12 לחוזה.

בכבוד רב.

ושלמה שלום

מלבד.

סניף באר-שבע וחבל שדרות חנשיאים פנת רח' מצדה באר-שבע
מיקוד 84456 טלפונים: 057-77587 057-77406

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 25.12.92

מספרנו 059-891239

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
[illegible] שולב ת"א
[illegible] 260161

הסניפים:

ירושליט
רח' מרדני-כרכלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
[illegible] מסחרי שג"פ
[illegible] עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

11.12.78

לכבוד
מש' [redacted]

ימית [redacted]

א.נ.

הנידון: רכישת דירה בימית

1. הריני להודיעכם בזה כי לשם ביצוע הליכי רכישת דירה בימית, עליכם לפנות אל מר ר. שלום, נציג שכון ופיתוח בימית, החל מיום: א', 15.12.78, בימים: א-ה 8.00-13.00 ובימים: ב ו-ד' בשעות 16.00-18.00.

2. המכירה תתבצע מתוך הדירות בהמשך טלב ב' בימית, בהתאם לסוג הדירה אשר בחרתם.

3. תוקף איטור זה מוגבל ל-15 יום בלבד.

בברכה,

רות מנק
ראש שרותי אכלוס

העתק: שכון ופיתוח ימית

סניף באר-שבע וחנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר-שבע
מיקוד 84456 טלפונים: 057-77406 057-77687

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 25.12.78

מספרנו 052-892333

[redacted]

חמשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
[redacted]
[redacted]
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

[redacted]

11.12.78

לכבוד

[redacted]

חיפה
א.נ.

הנידון: רכישת דירה בימית

1. הריני להודיעכם בזה כי לשם ביצוע הליכי רכישת דירה בימית, עליכם למנות אל מר ל. שלום, נציג שכון ומיתוה בימית, החל מיום: א', 15.12.78, בימים: א-ה 8.00-13.00 ובימים: ב וד' בשעות 16.00-18.00.

2. המכירה תתבצע מתוך הדירות בהמשך טלב ב' בימית, בהתאם לסוג הדירה אשר בחרתם.

3. תוקף אישור זה מוגבל ל-15 יום בלבד.

בברכה,

רות מנק
ראש שרותי אכלוס

העתק: שכון ומיתוח ימית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צוות הקמה, ימית

תאריך: **15.12.78**

מספר: **78/3586**

לכבוד
מר ר. שלום
שכון ומיתון
ימית

א.נ.

הנידון: בחירת דירות לרכישה

להלן פירוט סוגי הדירות שנבחרו לרכישה ע"י המשפחות:

נא לאפשר למשפחות לרכוש דירות בהתאם לבחירתם זו, והודיעני מספרי הדירות הנרכשות בפועל.

קומ' 5	וילה 4	קומ'4	וילה 3
משפ' בן של דוד	אלבס יורם	-בכר גרציה ושלמה (או וילה 3)	
רפפורט דוריס ורפאל	גרוסמן טובה וגבי		
משפ' בן דוד	בן זאב מיקי ויחיאל	ממן חנן ומזל	
מיארה מיכאל וספיל	שמואלי מנחם וצפורה (או קומ' 5)	פורשנוי יצחק וצפורה	
מר יהושוע אליהו		סקא שמחה ומזל	

קומ' 3
כהן יהודה ונעמי.

15
13

דיכטרמן איתן - לא בחר סוג דירה.

בברכה,

רות פנק
ראש מרחבי אכלוס

רפ/צפ

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שפירא חופשית

מדינת ישראל
צוות ההקמה
י ם י ת

17/10/78

ל ועדת אכלוס מיום 12/10/78

: י. צור, מ. אבגר, א. נמף, ד. הרטום, י. גמזו, א. ארמוני,
ד. מרגליה, ר. פנק.

למות שנתקבלו בנושא השכרת דירות בימית

ב החלטת שר הסכון לתת דירות בימית בסכירות חופשית ולא ברכישה הגיעה ועדת אכלוס להחלטות הבאות :-

1. לחוזה הסכירות יוכנס סעיף שלא תהיה חביעה לשום פיצויים עקב פינוי או אי - פינוי.

2. להתנות השכרה בתעסוקה במקום.

3. להתנות השכרה בשגורי קבע במקום, דהיינו השוכר חייב לגור בדירה רוב ימות השבוע.

4. לא לתת דירות למשהב"ט חוץ ממה שכבר ניתן.

5. להכניס לסעיפי החוזה סעיפים נוספים (כפי שנהוג בהשכרה בעמידה ובעמיגור) לגבי תשלום שכ"ד של 6 חודשים מראש.

שער בסחון בגובה 10,000 ל"יאו ערבות בנקאית ברגע שאדם לא יעמוד בתנאי ההשכרה תופעל הערבות הבנקאית .

מחירי הסכירויות נקבעו כדלקמן:-

טוג הדירה	מחיר
קוטג' 3 חדרים	850 ל"י
קוטג' 4 חדרים	1200 ל"י
קוטג' 5 חדרים	1500 ל"י
בית בודד 3 חדרים	1200 ל"י
בית בודד 4 חדרים	1500 ל"י

חלת קומתיים :

קומה א' קרקע	2000 ל"י
קומה ב' 3 חדרים	750 ל"י
קומה ג' 3 חדרים	500 ל"י

קומתיים :

קומה א' 4 חדרים	1500 ל"י
קומה ב' 3 חדרים	1200 ל"י

ה הנ"ל צמודים לאינדקס ליום ההשכרה.

חוזה השכירות אינו חוזה באופציה.

6. אם מטרד השכון ידרוש לפעול לפינוי אדם מסויים, שלא יעמוד בתנאי החוזה, , שכון ופתוח תפעל לפינוי בהתאם לחוזה (אסור לגבי חוזים ברורים).

אדם אשר יטכור דירה ויפטיק עבודתו, חוזה השכירות לא יחודש לו. בכל חידוש חוזה, או לפיני חידושו, טו"פ תביא רשימת מועמדים בפני ת אכלוס.

4. [illegible] טעובד באזור וזקוקים לו - יש לבוא לקראתו בהסכרה.

5. רצוי ועדיף שההסכרה תהא דרך החברה ולא דרך אדם פרטי, מלבד במקרים חריגים. כל מקרה יבדק לגופו.

6. נמקבלה החלטה לפנות בצעדים על מנת לאפשר בדיקה במידע מקיפה לגבי הבאים לידון (רקע, עבר פלילי וכו').

7. כל מקרה המובא לועדה יצורף לאלון הכולל חוות דעת קודמות של הועדה וכל המסמכים הדרושים.

14. [illegible]ם הבצע את ההסכרה החופשית בעוד כ- 10 ימים.

15. [illegible] מאיר אבגר יוציא החלטה לגבי טכון ופתוח ומחירים.

16. [illegible] מטנה לאיכלוס ימים תפסיק לפעול וועדת אכלוס מלאה בחיגבור נציגות [illegible] ימית תתכנס לעתים קרובות יותר.

17. 36 המשפחות אשר אושרו לרכישה ע"י ועדת אכלוס ונמנעו מלקנות דירות [illegible] לדיון מחדש , תוצע להם ההסכרה החופשית.

דירות חריגים

[redacted] - הוחלט לאפשר לו לגור מידית בקוטג' 5 חדרים בתנאי שכירות [illegible] ההליך הרכישה ימשך בהבלה של חודש ימים.
[redacted] יחתום על הסכם שאם לא יגמור הליכי הרכישה תוך חודש ימים [illegible] יחזיר למצב של שכירות חופשית רגילה.
[redacted] קיבל אישור הועדה לגרירה מלאה של כל תסכנתא אשר קיבל על דירתו בסלב א' אותה מכר וכן קיבל 30,000 ל"י נוספות כהלואה בנק' [illegible] נוספת.

[redacted] - הוכל לקבל הלואה משלימה בסכום של 30,000 ל"י.

[redacted] - מאושר לקבלת הדירה בשכירות חופשית יקבל את הדירה של אירית לוי [illegible] שם [redacted] ירצה לממש זכותו לשכירות באופציה, עליו לפנות אל יוסף מרגלית.

[redacted] - מאושר לקבל דירה בשכירות בסלב א' כאשר השכירות תהא על שם [illegible] בנים ובנות.

[redacted] - כרווק לא יוכל לקבל דירה בשכירות אם ייגמא יקבל דירה.

[redacted] - בית 175/3 ימית - לא מאושרת לא שכירות למטרת טלפון (אם מטרת השכירות תהיה להלנת העובדים - יאושר ").

[redacted] - תוסב ימית אין הקציב להרחבה וטיפוצים בימית אי לכך [illegible] לענות לבקשתו לסיוע.

[redacted] - אם יהיו מעוניינים סיוסו בקטה ספציפית לשכירה קוטג' [illegible] בימית.

[redacted] - (טפסר) הוחלט לאפשר לו רכישת דירתו במחיר של היום ולא במחיר היטן.

[redacted] - מאושרת להסכרה חופשית.

[illegible] בקשות לסיוע "בנה ביתך" ימית לאנשים אשר עדיין לא התחילו [illegible].

ועדת אכלוס הבאה תתקיים ב - 30/10/78.

צוות ההקמה
י מ י ת

תאריך: 12/12/78

מספר: 78/מ3576

אל:

חברי ועדת איכלוס:

ג,א,נ,,.

הנדון: תרוטוקול ועדת איכלוס
מיום 27/11/78

הריני להעיר לנוסא " איטורים חריגים " : סעיפים
מס' 3 , ומס' 4 .

הנ"ל מתייחסים למכתבו של מר י. מרגליות מיום 23
בנובמבר 78, בנוסא : ימית - העברה מטכירות לרכישה ,
דירות טלב א'.

ב ב ר כ ה ,

מנק רות
ראש תרותי אכלוס
צוות ההקמה
י מ י ת.

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צוות הקמה
י ר י ת

27/6/78

78/מ- 2026.

לכבוד
מר. צמח
מנהל מח' נכסים
משרד הפנים
הקריה
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: דירות בירית
<u>סיפוכין : מכתבי הנדון שה- 77/7/3.</u>

לאחר בדיקת הבקשה בשטח , הסתבר כי יש טעות במספר של מתיים מהדירות שהועמדו לרשותכם. והכוונה לדירות קומ'ג 4 חדרים , כאשר צויין בשגיי כי התקבלו דירות מס' 614, 617 ואילו למעשה הוקצו הדירות 605 ו- 826.

ב ב ר כ ה ,

דוד הרשום
מ ז כ י ר
י מ י ן

<u>העתק:</u> מר י. צור - המינהל לבניה כפרית
מר ש. ראובן - בציג שר"פ - יטית.
מר א. בר-אילן - הפיקוח - יטית.

דה/או.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: למר לאוה הרצוג מנכ"ל הקרן.	מס'
מאת: שלמה בן-לבן - שוה"פ ישראל.	תאריך 28.6.78

הנדון: 4 קונטקים עבור משרד הבטחון.

להם כדלקמן:

קונטה 3-חדרים 562 - 568

קונטה 4 - " 826 - 605

השני הוא ארוך ורחב מקונטה 4 חדרים

מהבן הסוגרת.

גג. קונטה עם צוק מופיע בתוכנית

ומיועד בקירוב עד הפיקוח הופיע גם צוק

ירוק צוק שכך מבחינתי את צוק

נמוך כן לכך מבחינתי את בית צוק

בתוך שעשוה זו הפיקוח.

ב. קונטה צוק גם הוא עד 4 חדרים

ו/או 4-חדרים. שכך עשיתי תוכ.

% נכך ובנושך לדעת משרד הבטחון

ע"ם הסתם ומתוך להם שיקבו במקום

גם קונטים המופיעים שם.

בכבוד רב

ושמחים את אישורך עד כך.

בברכה

שלמה בן-לבן

חתימה

פרי"ם 1018 (1324) 100×1000, 10.76

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים 057'27877 ,77906

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 16.4.78

מספרנו

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תא
טלפון 03'260161

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02'231321'5

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

לכבוד

מר א. בן מרדכי.
מנהל שו"ם

פנקי בע"מ

א.נ.,

הנידון: רשימת בירנם שיתקבלו על ידינו.

בהסתכיון: למכתך מיום 6.4.78 , שמירת נוכחות מיוחלי.

הסניפים:

כיתה	סוג מכונה	מס מחרזים	מ"מ
401	כונדר	3	75
402	"	3	"
403	"	3	"
404	"	4	66
405	"	3	75
406	"	4	66
407	"	4	"
408	"	3	75
409	"	4	66
410	"	4	"
411	"	4	"
451	"	3	75
452	"	4	66
453	"	4	"
454	"	4	"
455	"	3	75
456	"	4	66
457	"	4	"
459	קופ"ב	3	85
403	"	3	"
501	"	3	"
504	"	3	"
502	"	3	"
506	"	5	113

המשך-

סניף באר־שבע והנגב שורות הנשיאים פתח רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84496, טלפונים 57877, 57406

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 10.4.78

מספרנו

המטרד הראשי
רח' א אחוזה 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
מברקים: שוכב תל־אביב
טלפון 03 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02 231321/3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04 645161

תל־אביב המרכז
רח' הארבעה 8/18
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

בית	סוג הבית	מס' חדרים	פ"ר
509	בודד	3	75
510	"	3	"
511	"	4	86
512	"	3	75
514	"	4	86
557	"	4	"
558	"	3	75
559	"	4	86
560	"	4	"

חלה- זנחתי

308	1-6
309	1-6
310	1-6
314	2,5,6
315	1,2,3,4,6
316	2,3

דירות שיתקבלו ושהקבלנו

507 - 506 - 513

בבית 506 מתגוררת משפחה כך שאילן מס במהלך רכישת לפי מחלטת נעדר איכלוס, אם כן יש לראות בית זה כיתקבל, למרות שלא מדמיע בפרוטוקול קבלה.

בכבוד רב
ראובן שלום
נציג שר"ם ביפים

בעתקים:
1) מר איתמר בלין, מנהל אגף רכוש.
2) מר א. בן מנחם שר"ם
3) גב' רבקה יעקובי שר"ם

רא/זת

ד"ר 678

גיל: מי כאל הסופר.

מ.ע.: שלום כיולדן שלח לי.

	5	4	3	2	1	
	ולנטיה		כיתה ב		הרי קוואנט	
	5	4	4	3	4 3.5 3	
כמות	/	3	15	1	8	3 3 4
כמה?	/	1	3	3	2	/ 1 /

| | | |

שיבון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ועדת אולפנים	מס'
מאת: שרה ימיני.	תאריך 10.7.78

הנדון: אזכרה בגולה בימית.

	ק' 4	ק' 3	ק' 5	דוגמ 4	דוגמ 3
פנוי	0	11	0	0	0
נחתם חוצה	18	2	14	10	18
לא נחתם	4	7	8	11	3
משרד הקשרון	2	2	0	0	0

7/8/78

מאושרן

שורים 1340 180×590 4.76 זינגר

הנידון: פרוטוקול ועדת אכלוס
מיום 27.11.78

נוכחים: מר ז. עופר, מר א. ארמוני, מר א. אבגר, מר י. גמזו, מר ד. הרטום,
מר ר. שלום, מר ד. מרגליה, הגב' י. שפלן, הגב' ע. יאיר, הגב' ר. פנק.

נעדרים: מר י. צור, מר א. נסף, מר י. נהרי.

החלטות

1. מאשרים פרוטוקול ועדת אכלוס מיום: 20.11.78.

2. מטפ' בכר:
א. רכישת דירה: מאשרים להם רכישת דירה ביפית מתוך 202 דירות בשלב ב' דרום, בהתאם להליכים הרגילים.

ב. קבלת חדר/אשקוביה לעבודה:
בקשתם תובא להחלטת ועדת אכלוס עליונה לאור העובדה שחברי ועדת האכלוס חלוקים בדעותיהם בעניין.

3. מר [redacted]
א. בקשתו לקבלת אשקוביה/מקלט לצרכי עבודה נדחית.
ב. ועדת אכלוס ממליצה בפני צוות ההקמה לבדוק אפשרות שתאושר לו קבלת תא באזור התעשיה לצרכי עבודתו, (חיפוש)

4. זכאות לרכישת דירה:
נקבע שהזכאים להכנס להגרלה על 2 הדירות משלב ב' צפון, יהיו תושבי יפית וחיקים, שגרים ביפית מלפני ה-31.5.78, אושרו לרכישת דירה ולא חחלו בהליכי רכישה. הרשימה היא כדלקמן:
1. ממן חנן ומזל ✓
2. כהן יהודה ונעמי ✓
3. חרזי שלום וחבצלת
4. מיאדה מיכאל ומסיל ✓
5. פאני ודוד דדו
6. לוי ציון וציונה.

5. חב' שכון ופיתוח מתבקשת לבדוק עם יועציה המשפטיים את דרך המימוש בביטול מכירת 2 הדירות (מס' 613 ומס' 257)

6. צוות ההקמה ישלח הודעות ביטול לכל המשפחות שקיבלו אשורים לרכישת דירה, ולא פנו עד היום למימוש הרכישה.

2/..

7. 12 המשפחות הבאות מתושבי ימית, אושרו לרכישת דירות משלב ב' דרום:

1. בן זאב רויאל ומיקי
2. רפפורט דוריס ורפאל
3. גרוסמן גבי וטובה
4. פורטנוי יצחק וצפורה
5. יהושוע אליהו
6. אלבז יורם
7. משפ' כן דוד
8. סקא סמחה ומזל
9. איתן דיכטרמן
10. שמואלי מנחם וצפורה
11. בן טל מרדכי
12. בכר טלמה וגרציה

8. יש למכור דירה בהמשך שלב ב' לכהנא דוד - בהתאם לאשור ועדת אכלוס עליונה מיום 22.8.78.

9. להזמין את המשפחות הנ"ל שאושרו לרכישת דירה, לבוא ולבחור סוג דירה.

10. אם הביקוש לסוג דירה מסויים יהיה גדול מהיצע, תיערך הגרלה לתור לבחירת הדירות, מאותו סוג.

11. מר ס. אבגר, יכין מסגרת תקציבית לסיוע לרכישת הדירות, שאושרו לרכישה, בשלב ב' דרום.

12. נושא בקשות תושבים המשרתים בצה"ל, שנרשמו לאחר קפס דיוויד לרכישת דירה, יובא בפני ועדת אכלוס עליונה.

להלן רשימת המשפחות, שהגישו בקשותיהם עד ליום הישיבה:

1. משפ' [redacted]
2. "
3. "
4. "
5. "
6. "
7. "
8. "
9. "
10. "
11. "
12. "
13. "
14. "
15. "

סוכם כי מועד הישיבה לא יהווה מועד קובע, אם אכן האושר הרכישה למשפחות אנשי הקבל במקרה כזה תופץ הודעה מתאימה לכל המשפחות הללו הגרות בימית, או לפי ותקן אחר.

[redacted]

3/..

13. להלן רשימת 37 משפחות שאינן תושבות ימית, אושרו לרכישת דירות למני קמס דיויד אך לא פנו לרכישת דירות עד עתה, וועדת אכלוס החליטה שלא לאשר להם רכישת דירות:

[redacted]

אישורית חריגים

1. [redacted] - שלילי לרכישת דירה, לא אושרו בועדת אכלוס למני קמס דיויד. להודיעם כי ועדת אכלוס אינה מאשרת בקשות לרכישה בהתאם להחלטות הממשלה.

2. [redacted] - רווק. מבקש לשכור דירה על שמו.
החלטה: להעבירו לבדיקת מידע.
להודיעו שבקשתו במיפול ותוך חדש יקבל תשובה.

3. משפ' קוזניץ - יטופלו בטו"פ בהתאם למכתבו של מר י. מרגלית, מיום .

4. [redacted] יטופלו בטו"מ בהתאם למכתבו של מר י. מרגלית, מיום .

5. [redacted] - חיובי לשכירות חופשית על שם פוסך רוחם ימית.

6. [redacted] - כחלמיד ישיבה ייגבה שכ"ד של 450 ל"י לדירת 3 חדרים. אם לא ילמד בישיבה, ייגבה ממנו שכ"ד חופשי.

4/..

7. מטפ' [redacted] בקשתם תובא לדיון חוזר עם מר ס. אבגר, בנוסא זכאותם לסיוע להרחבת דיור.

8. [redacted] - מאושרת לו הארכת החוזה לשכירת האסקובית, למשך שנה.

9. חב' "ברק"(חשמל) - מבקשים לשכור את דירת רסקו על טשם (מתגוררים בה כיום).

החלטה: א. עקרונית האושר לחב' ברק דירה בשכ"ד חופשי.
ב. הביצוע מותנה במסירת מרשים מדויקים לגבי המועמדים להתגורר בדירה.
ג. שו"ם יערוך רשימת נזקים של חב' רסקי בדירה.

10. חב' [redacted] - מחזיקים ב-2 דירות.

החלטה: נושא המשך השכירות עמם יובא לדיון בועדת אכלוס, בטרם חידוש החוזה.

11. ישיבת ההסדר ימית - בפגישה עם שר השיכון אושרו עקרונית 12-10 דירות לתלמידים ניטאים, ו-6-5 דירות לשם הרחבת הישיבה.

החלטה: מנכ"ל הישיבה ימסור לועדת האיכלוס את מספר החדרים הדרושים לישיבת ההסדר, לצורך תלמידיה.

12. [redacted] - אם תתעורר בעיה בקשר לשכירת דירתו, לא יחודש לו חוזה.

13. מטפ' סור - להפנותם אל ראש צוות ההקמה בנושא סדרי התשלומים בגין רכישת דירתם.

בברכה,

רות פנק
ראש ערוצי אכלוס

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: חיים שלח - ירושלים	מס'
מאת: יעקב רבין	תאריך 17.3.78

הנידון: השתתפות ב"מגדל"

למען הסר ספק ברצוני להבהיר לך כי כפי הידוע לך כל הזמן קיים בי"מ השתתפות של "מגדל" מצידה של "שיכון ופיתוח" בע"מ.

על כך באה ועדת תוכנית "מגדל" החליטה בישיבתה עליה הפסיק שכן כבר לפני סגירת הספרים הקבלת השתתפות הועברה לחשבון בנק שלנו.

השתתפות זו של "מגדל" בסך 30,000 ל"י. ההשתתפות של "מגדל" לתוכנית 1971 היא 50% מהתוכנית הנדונה.

בברכה

יעקב רבין

מזכר

שר"פ. 1017 100x500 10.76

סניף ב"ש

יעקבי רבקה 25.11.77

הנדון: חוזה שכירות יפית

בפקידים בהם מחליטה ועדת האיכלוס לחת
לתושב מסוים דירה בשכירות לתקופה מוגבלת,
יש למחוק מהחוזה את סעיף האופציה.

ב ב ר כ ה,

ר. יעקבי

העתק:
סניף יפית
לשכת משפטית

מר מ. שץ - מנהל אגף החשבות

מ/מנהל אגף רכוש

4.4.78

הנדון: גביית שכ"ד ימית

בהתאם לסיכום איתך ועם יחידת המחשב הוחלט כי אגף החשבות אוציא שוברי תשלום לכל השוכרים בימית. השומר הוגש לכם בתחילת מרץ. עד כה לא נתקבלו שוברי התשלום כתוצאה מכך לא נתקבל שכר. דירת עבור חודש מרץ ואפריל.

על-מנת לא לעכב יותר גביית שכ"ד אני הוראתי למניף ימית למזמין את המשכנים ולקבל מהם שיקים דחויים עד סוף מרץ 1979 (להשלות להוציא שוברי תשלום).

ב ב ר כ ה,

ר. יעקבי

העתק:
מניף ב"ש-נא לפעול בהתאם
מניף ימית - " -

23.8.77

תיקון שטחי קוטג'ים טוריים

נעלה טעות בציון שטחי דירות קוטג'ים טוריים
המחיים הנכונים צריכים להיות כדלקמן: -

מס' חדרים	שטח במ"ר
3	83 (במקום 75)
4	95 (במקום 85)
5	113 (במקום 105)

טיכון ופיתוח לישראל בע"מ

1750 ~
28
1477.00

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת. ד. 7037, מברקים: שולב תיא, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 13.3.78

מספרנו

העתקים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-251321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' ר. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4017
טלפון 04-64514

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

לכבוד
מר יוסף פרגלית
המינהל לבניה כפרית
משרד השכון
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: אחזקת טלויזיות - יפית

ביום 15.1.78 פניתי אליכם ובקשתי לקבוע את גובה האחזקה לטלויזיה בשלב ב'. עד כה לא קבלתי תשובה למכתב הנזכר (מכתב מצורף).

היום ואני נמצאת בתהליך איכלוס של הבתים בשלב ב' ועלינו לסיים את התשבונות עם רוכשים, הנני נותנת בזה הוראה לסכיפנו ביפית לגבות סכום של 1,400 לי עבור אחזקת טלויזיה. במידה ותינכם מתנגדים לקביעה זו, אנא הודיענו בהקדם.

כל הודעה על שינוי הסכום תוכל לחול רק על משתכנים חדשים שלגביהם לא הסתיימו עדיין התשבונות.

בכבוד רב,

ר. יעקבי
ס/מנהל אגף רכוש

העתק:
סניף ב"ש
סניף יפית

נא לגבות בהתאם.

לשמה: צילום מכתב קודם

ה ר ש מ ה ל י מ י ת

בחוברת המצורפת הנכם מוצאים פרטים על ימית וסוגי הדירות המוצעות למכירה בשלב זה.

מצורף טופס הרשמה; אנא, מלאו את הפרטים הנדרשים בו ושילחו אל כתובת החברה ימית, דיזנגוף 99, תל-אביב.

טופס זה ישמר לועדת איכלוס שתדון במועמדותכם על-פי הנתונים הכלולים בטופס זה ועל-פי ראיונות אישיים אליהם תוזמנו.

אם מועמדותכם תאושר - תדרשו להפקיד סכום של 7,500 ל"י כדמי ריסום. רק מי שיפקיד את הסכום הנ"ל יוכל להשתתף בהגרלה לתור לבחירת דירה.

מועמד שלא יזכה בדירה הרצויה לו או שיבטל מועמדותו מסיבה אחרת, יקבל את סכום ההפקדה בחזרה ללא תוספת ריבית או הפרשי הצמדה.

מחירי הדירות הינם כדלקמן:

קוטג' של 5 חדרים	270,000 ל"י
קוטג' של 4 חדרים	230,000 ל"י
קוטג' של 3 חדרים	210,000 ל"י
בית בודד 4 חדרים	270,000 ל"י
בית בודד 3 חדרים	235,000 ל"י
בית תלת-קומתי קומה א' 4 חדרים	205,000 ל"י
בית תלת-קומתי קומה ב' 4 חדרים	185,000 ל"י
בית תלת-קומתי קומה ג' 3 חדרים	175,000 ל"י

גובה המיזעם:

	לחטרי דיור	לבעלי דיור	לרווקים
ממכנתא	100,000 ל"י	65,000 ל"י	50,000 ל"י
מענק מותנה*	25,000	25,000	25,000

ניתן לקבל עוד הלוואה ממליאה בסכום שלא יעלה על 30,000 ל"י בתנאי בנק.

---

* הזכות למענק אם הדירה אינה נמכרת במשך 5 שנים.

2/...

סו"ם, חמ"ז 188, 3000, 8.77

סניף באר-שבע שדרות השיאים פנת רח' מצדה באר-שבע
מיקוד 84456 טלפונים: 057 77877 057 77406

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 19.12.77

מספרנו

לכבוד

תה אשכרום.

אנו מאשר בזאת שקבלנו 7 מיבר קיבור
+ 7 אלומיות למחברי מקרקעין
למבנים א ו 30 עד 307

בכבוד רב,

שלום כאוכן

המשרד הראשי
רח' א. ארלוזורוב 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64239
ת. ד. 7037
וברקים: שוולב תיא
טלפון 260161

סניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 64627
טלפונים 231321-3

חיפה והצפון
רח' ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח'הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64239
ת.ד. 7037
טלקן 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. מ"ך 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 645164-5

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 2[illegible]91

תאריך 15.1.78

מספרנו .....

לכבוד
אינג' שכרן
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: אחזקת טלויזיה - יפית

באיכלוס שלב א' יפית נגבינו סכום של 800 ל"י עבור התחברות לטלוזיה.

באיכלוס שלב ב' לא קבלנו הוראה איזה סכום לגבות.

נבקש אישורכם לגבות את הסכום הנ"ל בתוספת הפרשי מדד (כ - 1,800 ל"י).

אנא תשובתך הדחופה.

בכבוד רב,

ר. יעקבי
ס/מנהל אגף רכוש

העתקים:
שייקה צור, כלכלן בכיר, משה"ש
מר זיידה, משה"ש מחוז הנגב
מר זאב עופר, מנהל צוות ההקמה
סניף יפית

תרשרת

סוכם בין משרד הקליטה לצורת הקמה ימית על התלפת דירה בימית:

בית 314/6 - קומה ג', 3 חדרים, רובע ב' עוברת למשרד הקליטה ותמורתה מחזירים לצורת הקמה דירה מחפנית 148א'.

משרד הקליטה

צורת הקמה

המנהל לבניה בפריפריה
וישובים חדשים
צורת והקמה
י ם י ת

4/6/78

1970-ם/78.

לכבוד
שכון ופתוח
רשב - חבצ

א.נ.,

הנדון: תוספת כח אדם לקשרים.

לאור הלחצים שמופעלים בתקופה האחרונה על שכון ופיתוח בימים, אבקש לאשר לשר ראובן שלום, עוד [illegible] שקידה בחני ממיה.

ב ב ר כ ה ,

זאב עופר
ראש אגף התקצוב
י ם י ת

זל/גנ.

1.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
2.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
3.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
4.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
5.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
6.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
7.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
8.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
9.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
10.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
11.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
12.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
13.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
14.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
15.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
16.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
17.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
18.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
19.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
20.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
21.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
22.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
23.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
24.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
25.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2

1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2

૧૧	૧૯૫૬	૧૨	૧૨	૧૨	૧૨	૧૨	૧૨	૧૨	૧૨

מדינת ישראל

משרד השכון והבנוי
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז הנגב, באר-שבע

לכבוד
שכון ובתה לישראל בע"מ
סניף באר-שבע

תאריך: 7, ספטמבר 1977

מספרנו:

א.נ.,

הננו מצרפים אליכם את פרוט הדירות שיוטמיעו לקראת ספטמבר 1977
על מנת שתוכלו לאכלסם.

קומבים :

3 חדרים - 501, 502, 503, 465, 466, 463, 459, 458, 520, 516, 515 - 11 יחידות.
4 חדרים - 507, 506, 462, 526, 552 - 5 יחידות.
5 חדרים - 554, 553, 551, 552, 519, 518, 517, 461, 460 - 11 יחידות.

תל-קומתי :

3 חדרים - 509, 510, 511, 512, 451, 408, 402, 403, 405 - 11 יחידות.
4 חדרים - 457, 456, 452, 453, 454, 514, 411, 410, 409, 404, 406, 407 - 13 יחידות.

בבנים מ 307 - 301 בסך הכל בבנה 6 יחידות שה"מ 42 יחידות .

בכבוד רב ,

מנהל מחוז מערבה ושיבי

העתק:
מנהל לשכת תל-אביב
עם כל המסמכים הנוגעים לעניין

דף מס'

יעוד	המקום
כמסגרת	האיזור
חזקה מס'	הבתים
סכום המקדמה	

אל: ישיכון ופיתוח לישראל בע"מ, סניף

מאת: משרד השיכון, מחוז

הנדון: **רשימת מועמדים לשיכון**

להלן רשימת המועמדים שאושרו על ידינו:

* הכוללת תוצאות ההגרלה שבוצעה בידינו.
* ההגרלה תבוצע בידיכם.
* מחק את הבלתי מתאים

מס' סד'	מספר חוסך	משפחה ושם של הבעל	ת"ז מספר	שם האשה	ת"ז מספר	הכתובת	תוצאות ההגרלה: בית	דירה	קומה
1									
2									
3	X						16		
4							8		
5							9		
6							1		
7							13		
8							14		
9	X						2		
0	X						15		
1	X						10		
2									
3									
4	X						4		
5							3		
6							5		
7	X								
8	X								
9	X								
0	X								
	X								

תפוצה:
הטופס ימולא ב-6 עותקים:
4 – לסניף שו"ם
2 – ישארו במשה"ש

לאחר ההגרלה יעביר הסניף:
1 – למשה"ש
1 – למנהל אגף רכוש ומכירות
2 – ישארו בסניף

תאריך

חתימת הממונה על האכלוס במחוז

חתימות ועדת ההגרלה ונציגי הציבור:

תאריך ההגרלה

שם האחראי להגרלה	חתימה	שם ב"כ הציבור	חתימה
שם ב"כ משה"ש	חתימה	שם ב"כ הציבור	חתימה
שם ב"כ הרשות המקומית	חתימה	שם ב"כ יח' הבקרה	חתימה

ש"ם, בת"א, טל' 135-4 טולטיפורם

שם	תאריך
כתובת	מספר
מיון עם	תאריך
מספר נוסעים	

מס'	שעת יציאה	משמרת עם עד תאריך	מיון עבור	עם תאריך	מיון עבור	הערות	תאריך חתימה	חתימה	עבור
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

דף מס'

יעוד	המקום
במסגרת	האיזור
חוזה מס'	הבתים
סכום המקדמה	

אל: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, סניף

מאת: משרד השיכון, מחוז

הנדון: רשימת מועמדים לשיכון

להלן רשימת המועמדים שאושרו על ידינו:

* הכוללת תוצאות ההגרלה שבוצעה בידינו.
* ההגרלה תבוצע בידיכם.

* מחק את הכלתי מתאים

סס' סדי	מספר חוסך	משפחה ושם של הבעל	ת"ז מספר	שם האשה	ת"ז מספר	הכתובת	תוצאות ההגרלה: בעיה	דירה	קומה
1									
2									
3							16		
4							8		
5							9		
6							1		
7							13		
8							16		
9							2		
0							15		
1							10		
2									
3									
4							4		
5							3		
6							5		
7									
8									
9									
0									

תפוצה:
המוסס ימולא ב-6 עותקים:
4 – לסניף שו"ם
2 – ישארו במשה"ש

לאחר ההגרלה יעביר הסניף:
1 – למשה"ש
1 – למנהל אגף רכוש ומכירות
2 – ישארו בסניף

תאריך

חתימת הסמונה על האכלוס במחוז

חתימות ועדת ההגרלה ונציגי הציבור:

תאריך ההגרלה

שם האחראי להגרלה	חתימה	שם ב"כ הציבור	חתימה
שם ב"כ משה"ש	חתימה	שם ב"כ הציבור	חתימה
שם ב"כ הרשות המקומית	חתימה	שם ב"כ יח' הבקרה	חתימה

ש"י-כ. 72.7, 150x210, 4.135 טולפידרוס

מה שמעון עמית, שם הפלאפון בעבר מנהל
באר שבע.

28 נוב' 1977

תיעוד: בעל הפיצה לשעבר

29 נוב' 1977

בהמשך לשיחתי הטלפונית עם בעל אתר
הבלוגים להודיעכם על בעל הפיצה
בשדרות בישראל.

בני משפחתי בישראל
עברו בעל הפיצה שהשלים עימנו
תקופה בעקבות מן סוג כזה השלה
פרובוקטיבי ישן בעקבות הבעלות בדף
לשעבר.

בשעתו הביע לחשיפת בישראל
בלוג הבולע ישר ושיחת לקט מיובמיילו
לכשעצמם לגי שלא כי אם מעבר
בעד ביתי בישראל

בברכה

דף מס'

יעוד	המקום
במסגרת	האיזור
חוזה מס'	הבתים
סכום המקדמה	

אל: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, סניף .....

מאת: משרד השיכון, מחוז .....

הנדון: רשימת מועמדים לשיכון

להלן רשימת המועמדים שאושרו על ידינו:

- הכוללת תוצאות ההגרלה שבוצעה בידינו.
- ההגרלה תבוצע בידיכם.
- ממלא את הבלתו מתאים

מס' סד'	מספר חוסך	משפחה ושם של הבעל	ת"ז מספר	שם האשה	ת"ז מספר	ה כ ת ו ב ה	הוצאות ההגרלה: בית	דירה	קו
1							2	304	
2							4	306	
3							4	307	
4							2	304	
5							6	307	
6							4	308	
7							6	304	
8							2	305	
9							2	306	
0							1	307	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
0									

תפוצה:
השופט יסולא ב"ס עתקים:
4 – למנהל שו"ס
2 – ישארו במשה"ש

לאחר ההגרלה יעביר הסניף:
1 – למשה"ש
1 – למנהל אגף רכוש ומכירות
2 – ישארו בסניף

התימת הממונה על האכלוס במחוז

האריך

חתימות ועדת ההגרלה ונציגי הציבור:

תאריך ההגרלה

שם האחראי להגרלה	חתימה	שם ב"כ הציבור	חתימה
שם ב"כ משה"ש	חתימה	שם ב"כ הציבור	חתימה
שם ב"כ הרשות המקומית	חתימה	שם ב"כ יח' הבקרה	חתימה

ש"י. בז.ק. 5722-ב. 4-135 פולפיראס

דף מס'

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, שניף

משרד השיכון, מחוז

הנדון: רשימת מועמדים לשיכון

להלן רשימת המועמדים שאושרו על ידינו:

* הכוללת תוצאות ההגרלה שבוצעה בידינו.
* ההגרלה תבוצע בידיכם.
* מחק את הבלתי מתאים

יעוד	המקום
בממגרת	האיזור
חוזה מס'	הבתים
סכום המקדמה	

מס' סד'	מספר חוסך	משפחה ושם של הבעל	ת"ז מספר	שם האשה	ת"ז מספר	הכתובת	הוצאות ההגרלה: בית	דירה	קומה
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
0									
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
0									

תפוצה:
המסמך יכלא ב-6 עתקים:
4 – למניף שו"ם
2 – ישארו במשה"ש

לאחר ההגרלה יעביר המניף:
1 – למשה"ש
1 – למנהל אגף רכוש ומכירות
2 – ישארו במניף

תאריך

חתימת המסמכה על האכלוס במחוז

חתימות ועדת ההגרלה ונציגי הציבור:

תאריך ההגרלה

שם האחראי להגרלה	חתימה	שם נ"כ הציבור	חתימה
שם נ"כ משה"ש	חתימה	שם נ"כ הציבור	חתימה
שם נ"כ הרשות המקומית	חתימה	שם נ"כ יח' הבקרה	חתימה

ש"ם, נ.ד., טופס 135-4 טולמידמס

1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

ש. ראובן שרון

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

9.8.81

א ל : מנהלי המרחבים / מנהלי סניפים

מ א ת : ד. לוי, מינהל מסחרי / ע. הנגבי, עו"ד

הנדון: חוזה בנוסח חדש, נכס במצב קיים.

א. (1) רצ"ב הנוסח החדש של ההסכם למכירת נכס במצב קיים, שמספרו נק/81. (הדפסה בצבע כחול על רקע לבן).

(2) החוזה בנוי במתכונת החוזה האחיד הרגיל, דהיינו - גוף החוזה (13 עמודים) ונספח א' (2 עמודים).

(3) נבקשכם ללמוד החוזה.

ב. כן רצ"ב נוסח הצהרה וכתב ויתור - בקשר לרכישת נכס כזה, שמספרה נק/81ב' (עמוד אחד בהדפסת סטנסיל, בצבע שחור על רקע לבן) (להלן - "ההצהרה").

ג. (1) החלטה על מכירת נכס במצב הקיים- באחריות מנהל המרחב , לאחר התיעצות עם מנהל המינהל המסחרי, כולל ההחלטה האם לבצע בנכס תקונים ושיפוצים הכרחיים על מנת להביאו למצב של "ראוי לשימוש" (כגון - השלמת פריטים הכרחיים חסרים או שבורים וכיו"ב).

(2) החוזה הנ"ל מתאים למכירת נכס קיים - בין אם עבר שיפוצים ובין אם לאו.

ד. לפני חתימת הסכם המכירה חייבים: -

(1) להסביר לרוכש שהנכס נמכר במצבו הקיים, וללא כל אחריות.

(2) לבקר בנכס עם הרוכש ולאפשר לו לבדוק מצב הנכס והבית.

(3) להחתים את הרוכש על ההצהרה הנ"ל (ללא כל הסתיגות או שנוי).

אם ובמידה ומתקבלת הסתיגות כלשהי, או מחאה, אין להחתים הרוכש על ההצהרה הנ"ל ו/או ההסכם הנ"ל, ללא התיעצות עם הלשכה המשפטית.

ה. יש להשמיד כל הטופסים הישנים הנוגעים למכירת נכס במצב קים, לרבות החוזה הישן (טופס ירוק) ולרבות טופסים שונים.

ו. יש להפעיל הנוסח החדש מידית.

ב ב ר כ ה,

ד. לוי

ע. הנגבי, עו"ד

העתק:
מר ש. פלג, מנכ"ל
חברי הנהלה מצומצמת.

עה*חפ

לשימוש פנימי בלבד

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ - סניף _____
דירה/חנות מס' ____ בבית ____ בשכונה _____
בישוב _____ (חוזה מס' _____)
נכס במצב קיים (נק/81)

ה ס כ ם

= = = = = = = = =

שנערך ונחתם ב_____ ביום____ לחודש _____ שנת 198__

ב י ן

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, חברה ציבורית רשומה בישראל, שמשרדה הרשום בתל-אביב, רח' ארניא 32 הקריה (להלן - "החברה"); - מצד אחד;

ל ב י ן

מר/ת _____ ת.ז. _____

מר/ת _____ ת.ז. _____

_____

מרח' _____

כולם ביחד ובערבות הדדית (להלן - "הרוכש"); - מצד שני;

הואיל וברצון הרוכש לרכוש ולקבל מהחברה את "דירה/בית עסק מס' _____ (להלן: "הנכס") בבנין _____ (להלן: "הבית") שנבנה על הקרקע (להלן: - "הקרקע") - הכל כמסומן ומתואר בנספח/ים א' ו/או ב' להסכם זה, ולקבל על עצמו את כל הזכויות וההתחייבויות בקשר לנכס ורכישתו - הכל כמפורט להלן בהסכם זה;

והואיל והחברה מסכימה למכור לרוכש את הנכס והרוכש מסכים לרכוש מהחברה את הנכס, וזאת במחיר ובתנאים כמפורט בהסכם זה;

לפיכך, מוסכם ומותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, וכן הנספח/ים המצורף/ים להסכם זה וחתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מתנאיו.

2. החברה מתחייבת למכור לרוכש והרוכש מתחייב לרכוש מהחברה את הנכס, בתנאים ובתמורה כמפורט בהסכם זה ובנספחים המצורפים לו כחלק בלתי נפרד הימנו.

3. א. הצדדים מצהירים ומאשרים כי:-

(1) הנכס והבית ניבנו והושלמו לפני זמן רב;

(2) בנכס ו/או בבית ו/או בעבודות הכרוכות בהקמתם ובגיתם (לרבות עבודות תשתית ו/או פיתוח) - קיימים בפועל פגמים ו/או קילקולים ו/או ליקויים ו/או אי התאמות (בין תאור הנכס לבין מצבו בפועל) שונים, כולל עבודות לא מושלמות ו/או פריטים ו/או אביזרים חסרים ו/או בלתי מושלמים

(להלן - הליקויים) וכן עלולים להתהוות ו/או להתגלות בו/בהם ליקויים נוספים בעתיד (להלן - "הליקויים הנוספים");

ב. הרוכש מצהיר ומאשר כי:-

(1) ראה ובדק את הנכס והבית - לפני חתימת הסכם זה וידועים לו מצבו/ם והליקויים הקיימים בו/בהם ו/או הסיכון/ים להתהוות ו/או להתגלות הליקויים הנוספים;

(2) הינו רוכש את הנכס במצבו הנוכחי ו/או הקיים בפועל, הוא מוותר בזה על כל כרירה ו/או טענה בקשר למצב הנכס ו/או הבית ו/או הליקויים הקיימים בו/בהם, בין קיימים וגלויים ובין שיתהוו ו/או יתגלו בעתיד ואין לו ולא תהיינה לו כנגד החברה כל טענה ו/או דרישה ו/אותביעה בגין כל האמור לעיל.

ג. מוצהר, מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:-

(1) החברה אינה אחראית ולא תהיה אחראית כלפי הרוכש לטיב ביצוע העבודות הקשורות בהקמת ובבנית הנכס ו/או הבית ו/או במצבם ו/או לליקויים הנ"ל ו/או לליקויים הנוספים הנ"ל;

(2) החברה לא תהא אחראית ו/או חייבת לבצע תיקון ליקויים כלשהם בנכס ו/או בבית כאמור לעיל ו/או לתשלום פיצויים ו/או דמי נזק ו/או הוצאות ו/או הפסד ו/או חשלום אחר מסוג כלשהו בקשר למצב הנכס ו/או הבית ו/או לליקויים ו/או לליקויים הנוספים הנ"ל.

(3) מחיר הנכס המוסכם הנקוב בהסכם זה, נקבע בהתחשב בליקויים (הקיימים) הנ"ל ו/או בסיכון/ים של התהוות ו/או התגלות הליקויים הנוספים (בעתיד).

(4) הרוכש אינו זכאי, לא יהיה זכאי ויהיה מנוע מלדרוש ו/או לתבוע ו/או לקבל מהחברה ו/או כנגדה סעד ו/או תרופה מכל מין וסוג שהוא בקשר למצב הנכס ו/או הבית ו/או הליקויים הנ"ל ו/או הליקויים הנוספים הנ"ל ו/או בגינם.

4. א. החברה מתחייבת:-

(1) למסור לרוכש את החזקה בנכס - לא יאוחר מ-14 יום לאחר שהרוכש שילם לחברה בפועל את מלוא מחיר הנכס וכן את כל יתר התשלומים שהוא חייב לשלם לחברה ו/או לאחר/ים עפ"י הסכם זה - בקשר לרכישת הנכס, ולאחר שהרוכש השלים את ביצוע כל יתר התחיבויותיו הקודמות למסירת החזקה בנכס, בהתאם להוראות הסכם זה.

(2) בעת מסירת החזקה בנכס לרוכש, הנכס יהיה פנוי מכל אדם וחפץ ובמצבו כפי שהיה קיים בעת בדיקת הנכס ע"י הרוכש וכן כשהנכס חופשי מכל עיקול, משכנתא ו/או שעבוד ו/או זכות לצד ג' כלשהו, למעט משכנתא ו/או התחיבות לרישום משכנתא לזכות הבנק שיתן לרוכש הלואה המובטחת במשכנתא (כמפורט להלן) ו/או לזכות הבנק או המוסד שיתן לרוכש את הערבות או הביטוח לפי חק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974.

ב. הרוכש מתחייב להופיע בנכס ו/או במשרדי החברה(כפי שיקבע ע"י החברה) - במועד שיקבע ע"י החברה למסירת החזקה בנכס בהתאם לאמור לעיל (להלן - "תאריך המסירה") ולקבל את החזקה בנכס לרשותו מידי החברה.

5. א. החברה מתחייבת לגרום לכך כי:-

(1) יבוצעו כל הפעולות, ההסדרים והרישומים שידרשו לצורך רישום הנכס (בלשכת רישום המקרקעין) כיחידת רישום נפרדת, או כיחידת רישום נפרדת עם הצמדה/ות מיוחדת - אם הוגדרה/ו הצמדה/ות כאלה כחלק מהנכס כמפורט בנספח/ים להסכם זה, בבית משותף לפי חוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969 (להלן - "חוק המקרקעין"), כאשר הבית לבדו או ביחד עם בנין/ים אחר/ים שהוקם/ו או יוקם/ו על ידי החברה או ע"י אחרים באותה חטיבת קרקע, יהווה/ו את הבית המשותף לפי חוק המקרקעין - הכל בכפיפות לאפשרויות הטכניות והמשפטיות לכך- עקב קיום או אי קיום מתקני שרות משותפים או רכוש משותף או זכויות או חובות למספר בנינים ביחד, בכפוף לתוכניות פרצלציה ו/או חלוקה שתאושרנה כחוק, דרישות ואשורי רשויות התכנון המוסמכות והרשם ו/או המפקח לפי חוק המקרקעין הנ"ל - בקשר לכך;

(2) תרשם לזכות הרוכש - הזכות בנכס כמפורט בנספח א' להסכם זה (כגון בעלות, חכירה ראשית או חכירת משנה וכו'),

וירשמו כל משכנתא ו/או שעבוד לחובת הרוכש על זכותו בנכס, עפ"י כל התחיבות ו/או הוראה שנתן הרוכש לחברה ושהחברה נתנה לבנק/ים ו/או אחרים בקשר להלוואה המובטחת במשכנתא שקיבל הרוכש, הכל תוך 12 חודש מיום מתן הצו לרישום הבית כבית משותף עפ"י חוק המקרקעין ובכפוף לכל דחיה או הארכה בתקופה זו בכל מקרה של עכוב/ים טכניים ו/או חוקיים אשר אינם בשליטת החברה ו/או המטפלים בכך מטעמה, ולמשך הזמן הדרוש עקב אותו/ם עיכוב/ים.

ב. החברה מצהירה והרוכש מאשר כי ידוע לו שאין כיום אפשרות טכנית וחוקית לרישום הבית כבית משותף עפ"י חוק המקרקעין כאמור, אולם מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי רישום הבית כבית משותף יעשה בהקדם לאחר שתוכניות ההסדר ו/או הפרצלציה ו/או החלוקה הנוגעת לקרקע עליה הוקם הבית או השכונה (לפי הענין) יאושרו סופית וירשמו כחוק בלשכת רישום המקרקעין והחברה תפעל ליצירת האפשרות לרישום כאמור בהקדם האפשרי.

ג. מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית, ללא צורך בקבלת הסכמה כלשהי מהרוכש, לרשום או להסכים לרישום של תקנון מיוחד לבית המשותף ולכלול בו את אותן הוראות שיבואו להסדיר את היחסים בין בעלי הנכסים בבית, ההסדרים והחובות בקשר לאחזקה ובדק של הרכוש המשותף, הוצאת חלקים מהרכוש המשותף והצמדתם ליחידה/ות מסוימת/ות, זיקות הנאה, זכויות שימוש, חניה ו/או מעבר, שמירת זכויות בניה וכיו"ב - הכל כמתחייב מהוראות הסכם זה והנספחים המצורפים לו.

ד. למרות כל האמור בסעיף זה לעיל, מוסכם בין הצדדים כי כל האמור לעיל יחול בשנויים המחוייבים לפי הענין גם לגבי רישום זכות הרוכש בנכס שלא בדרך של רישום הנכס כיחידה נפרדת בבית משותף כאמור - אם צויין הדבר במפורש בנספח/ים להסכם זה, וכן בכל מקרה שזכות הרוכש בנכס ניתנת להגדרה ולרישום כחוק שלא בדרך רישום הנכס כיחידת רישום נפרדת בבית משותף (כגון - בדרך של רישום בעלות על חלקה נפרדת - אם הזכות הנ"ל הינה בעלות, או בדרך של רישום "חכירה לפי חשריט" על חלקה מוגדרת או חלק מוגדר ממנה - אם הזכות הינה חכירה) והחברה בחרה לבצע את הרישום בדרך אחרת כאמור, לפי שיקול דעתה.

ה. מוסכם בין הצדדים כי אם הזכות בנכס שיקבל הרוכש (כמפורט בנספח א') הינה חכירה או חכירת משנה, הרי שתנאי חוזה החכירה בין בעל הקרקע לבין הרוכש שירשם בלשכת רישום המקרקעין - יהיו בהתאם לתנאי חוזה החכירה שיהיה נהוג במינהל מקרקעי ישראל (להלן - "ממ"י") לגבי חכירת נכסים אשר בגינם שולם לממ"י סכום השווה לאחוז (%) מערך הקרקע כמפורט בנספח א' להסכם זה, בתור השתתפות ברכישת הקרקע או בתור דמי חכירה ראשוניים או דמי חכירה מהוונים - לפי המקרה וכמפורט בנספח א' הנ"ל.

6. א. החברה מתחייבת לתת לרוכש בטוחה בהתאם להוראות חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות)תשל"ה - 1974, כפי שהוא בתוקף בתאריך חתימת הסכם זה, אשר סוגה יהא לפי שיקול דעת החברה.

ב. מוסכם בין הצדדים כי:-

(1) החברה תהא זכאית בכפוף להוראות החוק הנ"ל להחליף מפעם לפעם כל בטוחה שניתנה על ידה בבטוחה אחרת מאותו סוג או מסוג אחר, והרוכש מתחייב לפי דרישת החברה לקבל כל בטוחה חליפה כאמור ולהחזיר לחברה כנגד קבלתה את הבטוחה המוחלפת ו/או לחתום על כל מסמך שידרש לצורך מתן תוקף לביטול הבטוחה המוחלפת ו/או לשעבוד הבטוחה החליפה כפי שהיתה משועבדת הבטוחה המוחלפת (אם בכלל).

(2) הרוכש מתחייב בזה כי אם הזכות בנכס שהרוכש יקבל על פי הסכם זה הינה - חכירה לתקופה ארוכה מאת ממ"י או גופים אחרים שהוא מיצג, יחזיר הרוכש לחברה את הבטוחה הנ"ל, לפני מסירת החזקה בנכס לרוכש עפ"י הסכם זה, וזאת בתנאי שנחתם כבר הסכם חכירה בינולבין ממ"י.

ג. מבלי לגרוע מהתחייבויות הרוכש כאמור בסעיף זה לעיל מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי:-

(1) עם הוצרות הבטוחה החליפה כאמור לעיל - תחשב הבטוחה המוחלפת בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף ונפקות, ללא צורך בהסכמה או אישור או חתימה כלשהי מצד הרוכש.

(2) אם התמלא התנאים המפורטים בפסקה ב'(2) לעיל,עם השלמת רשום הזכות בנכס ע"ש הרוכש עפ"י הוראות הסכם זה,או בהגיע המועד או בהתמלא התנאי/ם כפי שיקבע/ו בכל תיקון לחוק המכר הנ"ל - תחשב כל בטוחה שנתנה החברה לרוכש עפ"י הסכם זה, בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף ונפקות, ללא כל צורך בהסכמה או אישור או חתימה כלשהי מצד הרוכש.

7. א. בתמורה לנכס ולכל התחייבויות החברה עפ"י הסכם זה מתחייב הרוכש לשלם לחברה את מחיר הנכס הנקוב בנספח א' המצורף להסכם זה (להלן - "מחיר הנכס"), וזאת בתשלומים,בשיעורים ובמועדים כמפורט בנספח א' הנ"ל.

ב. מוסכם ומוחנה במפורש בין הצדדים כי:-

(1) מחיר הנכס איננו כולל את סכום/ים מס ערך מוסף החל עפ"י החוק על העסקה נשוא הסכם זה (להלן - "מע"מ").

(2) הרוכש מתחייב לשלם לחברה בנוסף למחיר הנכס ולכל תשלום נוסף החל עליו עפ"י הסכם זה, את המע"מ החל ו/או שיחול על מחיר הנכס ו/או כל חלק ממנו והתשלומים הנוספים הנ"ל, כמפורט להלן.

(3) הרוכש ישלם לחברה ביחד עם הביצוע בפועל של כל תשלום ע"ח מחיר הנכס ו/או התשלומים הנ"ל ובמועד/י הביצוע בפועל של כל תשלום כאמור, את סכומי המע"מ בגין אותו תשלום, וזאת לפי השער החוקי של מע"מ כפי שיהיה באותו מועד.

(4) כל תשלום כנ"ל שישולם בפועל לחברה (ע"י הרוכש ו/או עבורו) - תהיה החברה זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לראותו ולחשבו כתשלום של סכום הקרן בתוספת מע"מ כנ"ל.

(5) תשלום כנ"ל,משמעו גם זיכוי או העברה כספית אחרת לזכות חשבון הרוכש בגין העסקה נשוא הסכם זה.

ג. מחיר הנכס נקבע בהתחשב בהיטלים, אגרות, מיסים ותשלומי חובה אחרים המוטלים על בניית הנכס ומכירתו (להלן - "תשלומי חובה") כפי שהינם בתוקף ובשעור ביום חתימת הסכם זה. מוסכם כי אם לאחר חתימת הסכם זה יוטלו תשלומי חובה חדשים או יוגדל שיעור של תשלומי החובה הקיימים, יחולו תשלומי חובה חדשים ו/או ההפרשים (לפי המקרה) האלה על הרוכש וישולמו על ידו לחברה עפ"י דרישת החברה ולא יאוחר מ-14 יום מקבלתה.

8. מוסכם ומוחנה בין הצדדים,כי אם נקבע בנספח א' להסכם זה כי מחיר הנכס צמוד למדד, אזי יחולו הוראות סעיף זה, כדלקמן:-

א. (1) "המדד" - משמעו, מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים (להלן - "מדד הבנייה") או המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) (להלן - "מדד יוקר המחיה") זה מהם כפי שיקבע בנספח א' להסכם זה, כפי שהוא מתפרסם לכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף אחר שיבוא במקומו.

(2) "תשלום" - משמעו כל סכום שהרוכש שילם לחברה על חשבון מחיר הנכס (לא כולל מע"מ בגינו).

(3) "יום הפרעון" (לגבי כל תשלום) - משמעו מועד הפרעון בפועל של כל תשלום (על חשבון מחיר הנכס).

(4) "המדד הבסיסי", משמעו המדד של החודש הנקוב בנספח א' הנ"ל, כמדד בסיסי (שפורסם או יפורסם בחודש שלאחריו).

(5) "המדד החדש", משמעו - לגבי כל תשלום, המדד של החודש האחרון הידוע ביום הפרעון של אותו תשלום.

ב. (1) מוסכם בין הצדדים כי אם יתברר שהמדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי - לגבי כל תשלום ותשלום,אזי יהיה הרוכש חייב לשלם לחברה תוספת/ות למחיר הנכס, שתחושב/נה לגבי כל תשלום, בסכום ההפרש שבין כל תשלום כשהוא מוגדל בשעור השווה לשעור עליית המדד החדש (המתייחס אליו) לעומת המדד הבסיסי, לבין סכום התשלום המקורי (סכום/י ההפרש ו/או התוספת/ות למחיר הנכס הנ"ל יקראו להלן - "הפרשי הצמדה").

(2) אם ובמידה ונקבע בנספח א' הנ"ל כי רק שעור (אחוז) מסויים ממחיר הנכס צמוד למדד,אזי יכוצע חישוב הפרשי הצמדה לגבי אותו שעור בלבד מסכום כל תשלום ותשלום.

ג. (1) הרוכש מתחייב לשלם לחברה את הפרשי ההצמדה שיגיעו ממנו בגין כל תשלום, ביחד ובמועד הפרעון בפועל של אותו תשלום;

(2) כל תשלום שהרוכש ישלם לחברה, ללא תשלום הפרשי ההצמדה בגינו ביחד עם התשלום - תהיה החברה זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לראותו ולחשבו כסילוק של סכום המהווה חלק מהתשלום בלבד בצרוף כל הפרשי ההצמדה המגיעים לחברה בגין אותו סכום, בהתאמה כמתחייב מהוראות סעיף זה לעיל.

9. מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי מחיר הנכס כולל אך ורק את אותן עבודות הפיתוח הקיימות בפועל בשטח; כל עבודות פיתוח נוספות ו/או שיפוצים ו/או שינויים שיידרשו ו/או שיבוצעו ע"י רשות מקומית או כל רשות מוסמכת אחרת, לרבות- כבישים, מדרכות, נטיעות, ביוב, אבני שפה, יישור, גידור, שבילים, מתקנים לפחי אשפה, גינון, תיעול, ניקוז, מיכלים ומתקני מים וכו' (להלן- "עבודות הפיתוח הנוספות") - יחולו על הרוכש בלבד והרוכש מתחייב לשלם במועדם את כל האגרות, ההוצאות, ההיטלים, דמי ההשתתפות ותשלומים מכל סוג שהוא שיוטלו על ידי הרשות המקומיתו/או ע"י רשות מוסמכת אחרת בגין עבודות הפיתוח הנוספות, גם אם טרם נרשמה זכותו של הרוכש בנכס בלשכת רישום הקרקעות.

10. א. הרוכש מצהיר, מאשר ומתחייב - אם צויין הדבר במפורש בנספח א' להסכם זה, כי הוא אושר כזכאי לסיוע ברכישת הנכס נשוא הסכם זה, ע"י משרד הבנוי והשכון או גוף שאושר לצורך זה על ידו, משרד המסחר והתעשיה והתיירות או משרד הקליטה (להלן: "הממשלה") ובתור שכזה הוא זכאי לקבל מבנק או ממוסד כספי או שנקבע ע"י הממשלה, הלואה (שתובטח במשכנתא ראשונה על הנכס) למימון רכישת הנכס וזאת בסכום המפורט בנספח א' להסכם זה (להלן: "ההלוואה הממשלתית");

ב. החברה מוכנה - אם ובמידה וצויין הדבר במפורש בנספח א' להסכם זה, לגרום לכך כי בנק או מוסד כספי שיקבע ע"ר ידה (להלן: "הבנק") יסכים לתת לרוכש הלוואה(שתובטח במשכנתא ראשונה על הנכס ובטחונות אחרים שיקבע הבנק) בסכום/ים ו/או בתנאי/ים כמפורט כנספח א' להסכם זה (להלן: - "ההלוואה הבנקאית"), אם בכלל.

ג. אם ברצון הרוכש לקבל את ההלוואה/ות הנ"ל עליו: -

(1) לברר בבנק את תנאי ההלוואה/ות, הבטחונות ושאר הפרטים, וכן -

(2) לגרום לכך שההלוואה הממשלתית - אם הרוכש יקבל כזו - תבוצע אף היא באמצעות הבנק, וכן -

(3) לתת לבנק הוראות בלתי חוזרות לשלם לחברה במישרין את תמורת ההלוואה הממשלתית ו/או ההלוואה הבנקאית, וכן -

(4) לחתום בבנק על כל המסמכים שידרשו לצורך קבלת ההלוואה/ות הנ"ל והעברת תמורת/ן לחברה, כולל מתן כל הבטחונות שידרשו ע"י הבנק, וכל הקשור להלוואה הבנקאית לעשות כל האמור עם דרישת החברה ותוך המועד שייקבע ע"י החברה.

ד. החברה מצהירה ומאשרת כי היא מסכים להתחייב בפני הבנק הנ"ל ו/או נותן ההלוואה/ות הנ"ל, והרוכש נותן לו בזה הוראות בלתי חוזרות לעשות כן, כי:

(1) היא לא תאשר העברת הזכויות בנכס ללא הסכמת נותן ההלוואה;

(2) היא תודיע לנותן ההלוואה על מועד רישום זכותו של הרוכש בנכס, בלשכת רישום הקרקעות ותאפשר לנותן ההלוואה לרשום באותו מעמד משכנתא על זכות הרכש בנכס;

(3) היא תמנע מלרשום זכותו של הרוכש בנכס בלשכת רישום הקרקעות, אלא אם כן באותו מעמד תרשם ע"י נותן ההלוואה משכנתא על זכות זו לטובתו;

11. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי: -

(1) החברה זכאית להשכיר או למכור את הדירות ו/או בתי העסק האחרים שבבית (במקרה שהינה בעלת הזכויות לגביהם) לכל מי שתחפוץ, וכי במקרה ובבית ישנם חלקים המיועדים לשמש כבתי עסק או משרדים, לא יהיה הרוכש רשאי להפריע לניצול סביר של הנכסים האחרים ע"י רוכשי ו/או שוכרי הנכסים האחרים מאת החברה ו/או אחר/ים - לפי יעודם.

(2) במקרה שהנכס הינו בית עסק או חנות או משרד, החברה אינה אחראית ולא תהיה אחראית להשגת רשיון עסק או כל רשיון אחר עבור הרוכש לשם ניהול העסק המתוכנן או המיועד בנכס; על הרוכש לודא בעצמו לפני רכישת הנכס עפ"י הסכם זה ו/או לפני יעוד הנכס לניהל עסק מסוים כלשהו - את התאמתו לצרכי ניהול העסק המתוכנן על ידו (אם תוכנן בכלל) ולוודא בעצמו באם ינתן ע"י כל רשות מוסמכת, הרשיון המתאים לניהול אותו עסק בנכס.

12. הרוכש מתחייב בזה, בנוסף ליתר התחייבויותיו לפי הסכם זה, לשלם קודם לקבלת החזקה בנכס לידיו: -

א. לאוצר המדינה ישירות את מס הרכישה לפי חוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963 בקשר לרכישת הזכות בנכס על ידו - במועד החוקי הקבוע לכך, ולהמציא לחברה אישור כדין על ביצוע התשלום לפני תאריך המסירה.

ב. לחברה או לבנק, לפי קביעת ודרישת החברה, סכום/ים בגובה אגרות רישום המשכנתא בשעור כפי שיקבע מדי פעם ע"י הרשויות המוסמכות, וזאת לשם כיסוי אגרות רישום ההלוואה/ות הנ"ל כמשכנתא/ות בלשכת רישום הקרקעות.

ג. לחברה במזומן - תוך 14 יום מתאריך חתימת הסכם זה, או במועד אחר אם וכפי שמפורט בנספח א' הנ"ל, את הסכום הנקוב או שיקבע עפ"י השעור הנקוב בנספח א' (להלן - "הוצאות הרישום"), וזאת כסכום מוסכם וסופי לכיסוי חלקו של הרוכש באגרות השונות ובהוצאות ביצוע הרישומים בלשכת רישום המקרקעין (כולל רישום זכות הרוכש בנכס) וכן בהוצאות השגת והוצאת הבטוחה לפי סעיף 6 א' לעיל.

13. הרוכש מתחייב:-

א. אם הזכות בנכס היא חכירה (כמפורט בנספח א'), לחתום עם קבלת הפנייה החברה ולפני תאריך המסירה, על חוזה חכירה עם בעל הקרקע - בנוסח הנהוג בממ"י, לשלם לבעל הקרקע את ההוצאות בקשר לחתימת חוזה החכירה וכן את דמי החכירה שנקבעו בו ולמלא אחר כל יתר ההתחייבויות החלות עליו לפי חוזה החכירה; ל הרוכש להמציא לחברה את אישור ממ"י על חתימת החוזה לפני תאריך המסירה וכתנאי מוקדם למסירת החזקה בנכס לידיו.

ב. להתקשר על חשבונו, עם חברת החשמל המספקת חשמל לאזור ועם הרשות המקומית או כל גוף אחר לאספקת מים, לשם חיבור הנכס בפועל לרשת המים והחשמל וכן לשם הספקת מים וחשמל לנכס; מותנה במפורש כי החברה אחראית אך ורק להתקנת רשת מים וחשמל בבית ובנכס ואילו על הרוכש לדאוג לחיבור הנכס לרשת החשמל והמים, ולשלם לרשות המקומית (או לחברה) עבור מד/י המים ועבור מונה/י החשמל. אם החברה שלמה עבור מונה/י או חיבור/ים כאמור, מתחייב הרוכש להחזיר לחברה את הסכום/ים ששילמה בקשר לכך, עם קבלת דרישת החברה ולא יאוחר מתאריך המסירה.

ג. להמציא לחברה את אישור מחלקת המים של הרשות המקומית כי חתם על הסכם בדבר חיבור מים ואספקתם לנכס וזאת כתנאי מוקדם למסירת החזקה בנכס לידי הרוכש; מוסכם כי: -

(1) אם למרות האמור תמסור החברה לרוכש את החזקה בנכס לפני שהומצא האישור כאמור, מתחייב הרוכש להמציא לחברה את האישור כאמור לא יאוחר מ-14 יום לאחר קבלת החזקה בנכס.

(2) אם הותקן ע"י החברה ו/או מטעמה חיבור זמני למים לנכס, ואין באמור כדי להטיל על החברה לבצע חיבור כזה, תהיה החברה רשאית וזכאית לנתק את החיבור הזמני ולהפסיק את אספקת המים - אם לא יומצא לה האישור כאמור, וזאת ללא כל הודעה או התראה מוקדמת. מבלי לגרוע מהאמור - מתחייב הרוכש לשלם לחברה, לפי דרישתה את חלקו בהוצאות ריכת המים שבנכס אשר בהעדר מונה תחושב יחסית מסה"כ ההוצאות בגין צריכת מים בחיבור/ים זמני/ים לפי מס' הנכסים המחובר/ים כאמור .

ד. לשלם במועדם את כל המסים, ההיטלים והארנונות המוטלים או אשר יוטלו על פי החוק על בעל הנכס ועל המחזיק בנכס והחלים על הנכס (להלן: "המסים") החל מתאריך המסירה וזאת בין אם הרוכש קיבל בפועל את החזקה בנכס ובין אם טרם קיבל את החזקה כאמור אך הוזמן לעשות כן. אולם מוסכם כי אם מס הרכוש הממשלתי החל על הנכס עד ליום 31 לחודש מרץ שלאחר תאריך המסירה ישולם ע"י החברה, מתחייב הרוכש לשלם לחברה, לפני תאריך המסירה או במועד מאוחר יותר - מיד לכשיידרש לכך ע"י החברה - את חלקו היחסי במסים החלים על הנכס בגין התקופה שבין תאריך המסירה לבין יום ה-31 לחודש מרץ שלאחר תאריך המסירה.

ה. תוך 14 יום מחתימת הסכם זה, להופיע בפני נוטריון ,לחתום על יפוי כח והרשאה בלתי חוזרת בנוסח המצורף להסכם זה ולהמציאו לחברה; הרוכש ישא בכל האגרות ומס הבולים הכרוכים בחתימת יפוי הכח. יפוי הכח ישמש בידי החברה אך ורק לשם ביצוע הוראות הסכם זה וכל הנובע ממנו, לרבות רישום זכותו של הרוכש בנכס בלשכת רשום המקרקעין ורישום המשכנתא על זכות זו, במידה והרוכש יקבל הלוואה/ות כמפורט לעיל.

ו. להמציא לחברה על חשבונו, לפי דרישתה, את כל המסמכים, האישורים, התעודות והקבלות הדרושים לביצוע רישום זכותו של הרוכש בנכס בלשכת רישום הקרקעות (למעט המסמכים, אישורים ותעודות הבאים להוכיח מלוי חובותיה של החברה או שרק בידיה האפשרות להשיגם) ולהופיע במועד שיקבע ע"י החברה בלשכה רישום הקרקעות, או בכל מקום אחר שייקבע לרישום, ולחתום על כל המסמכים שיידרשו לביצוע הרישום בלשכת רישום המקרקעין של זכויותיו והתחייבויותיו לגבי הנכס.

ז. החל בתאריך המסירה, לשמור על הנכס והרכוש המשותף ולדאוג לשלמותם ולתקינותם - מנהג בעלים; מבלי לגרוע מכלליות האמור על הרוכש בלבד תחול האחריות לאחזקה באותה של הנ"ל על כל חלקיהם, אביזריהם והמערכות שבהם (כולל אחזקה מונעת ושוטפת ותיקון קלקולים וליקויים מכל מין וסוג - שאינם באחריות החברה כאמור לעיל), לשמירתם והגנתם מפני כל פגיעה ולביטוח מקיף של הנכס ו/או תכולתו (אם בכך יחפוץ הרוכש) והרכוש המשותף.

14. א. (1) המונח "הרכוש המשותף" משמעו - כל חלקי הבית, למעט הנכסים שבבית (דירות/חנויות/בתי עסק), ובכפוף לכל הוראה בדבר הוצאה והצמדה חלק/ים מהרכוש המשותף לנכסים עצמם כמפורט במפרט (נספח ב' להסכם זה), יכלול הרכוש המשותף גם את הקרקע, קומת עמודים, הגינה, פינת משחקים, הגג/ות, הקירות החיצוניים, המסד, המקלט/ים, חדר/י אשפה או משטח/י אשפה, חדר/י כניסה וחדר/י מדרגות, שבילים, גדרות וכל המערכות או המתקנים המרכזיים ו/או המשותפים שבבית (לרבות מתקנים ו/או מערכות של חימום מים מרכזי ו/או הסקה מרכזית, אנטנה רדיו ו/או טלויזיה מרכזית, גנרטורים, מים, חשמל, גז וכיו"ב) המיועדים לשרת את כל הנכסים שבבית או חלק מהם (אפילו הם בתחומי נכס מסויים), הכל - במידה ואלה קיימים בפועל בבית.

(2) "המתקנים המשותפים", משמעם המערכות ו/או המתקנים המרכזיים ו/או המשותפים הנזכרים בהגדרת "הרכוש המשותף" לעיל.

(3) המונח "רשות מוסמכת" - כולל כל רשות ממשלתית, עירונית או אחרת המוסמכת על פי כל דין לדרוש מבעל הנכס או מהמחזיק בו או מהדייר בו לנקוט בכל פעולה, מעשה או מחדל בקשר לרכוש המשותף או חלק ממנו.

(4) המונח "נציגות הבית" או "ועד הבית" - פירושו נציגים שנבחרו על ידי רוב בעלי הזכויות בנכסים שבבית, לטיפול ברכוש המשותף של הבית, כמפורט להלן.

ב. למען שמירת נקיונו, מצבו התקין ואחזקתו של הבית והרכוש המשותף בצורה נאותה, לשם שמירת הצורה, הסדר והנקיון לגביהם, מסכים ומתחייב הרוכש:-

(1) לאחוז ולנקוט בכל האמצעים ולעשות את כל הפעולות הדרושות לשם אחזקה ושמירה מתמדת של כל חלקי הרכוש המשותף במצב תקין, מסודר וראוי לשמוש לאותן מטרות לו הוא נועד; מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הרוכש לאחוז בכל האמצעים ולעשות את כל הפעולות כאמור, ולשם המטרות הנ"ל, מדי פעם ומיד עם דרישה ראשונה של נציגות הבית ו/או הרשות המוסמכת.

(2) לשאת בחלק היחסי של כל ההוצאות שתהיינה נחוצות ו/או דרושות לשם החזקה ושמירה מתמדת של הרכוש המשותף כאמור לעיל וכן של כל ההוצאות שתהיינה נחוצות ו/או דרושות להפעלת המתקנים המשותפים שבבית (עפ"י הנהוג כמקובל) כולל דמי שרות או בטוח בקשר למתקנים אלה; החלק היחסי הנ"ל יחושב באותו אופן שנקבע בחוק המקרקעין לחישוב שעור החלק ברכוש המשותף הצמוד לכל יחידה בבית המשותף, אלא אם נאמר אחרת במפורש בנספח/ים להסכם זה.

(3) לאחוז בכל האמצעים הדרושים כדי לגרום לכך כי הרוכשים ו/או הדיירים בנכסים שבבית בו הנמצא הנכס יבחרו בנציגות הבית וכי לנציגות הבית תהיינה כל הזכויות והסמכויות המוענקות לנציגות בית משותף בהתאם לחוק המקרקעין.

ג. מוסכם בין הצדדים כי: -

(1) לגבי כל נכס אחר בבית שבבעלות החברה, אשר טרם נמסר לרוכשיו ו/או שוכריו תהיה החברה חייבת בתשלום החלק היחסי לגביו, מההוצאות הנזכרות בפסקה ב' (2) לעיל, בכפוף לאמור להלן.

(2) לגבי כל נכס כאמור - חבות החברה כאמור תחול, אם בכלל, רק לגבי התקופה המתחילה מתום 3 חודשים ממסירת הנכס הראשון על ידה לרוכש/יו ומסתיימת במועד בו יהיה חייב הרוכש של הנכס בתשלום ההשתתפות באותן הוצאות, עפ"י ההסכם שבין החברה לבין אותו רוכש.

(3) החברה לא תשא ולא תהא חייבת בתשלום כלשהו בקשר עם צריכת חשמל ו/או דלק להפעלה של מתקן/ים מרכזי/ים לחימום מים ו/או להסקה שבבית, ובחישוב כלל ההוצאות ו/או חלקה היחסי של החברה בהוצאות הנזכרות בפסקה ב' (2) לעיל, לא ילקחו בחשבון ההוצאות לצריכת חשמל ו/או דלק כאמור.

ד. תוקפן של הוראות סעיף 14 לעיל הינו עד לרישום הבית כבית משותף עפ"י חוק המקרקעין ורישום זכות הרוכש בנכס כאמור לעיל.

15. א. הרוכש מתחייב לא לבצע, לא להרשות ביצוע ולא להסכים לביצוע כל שינויים בגג הבית, במרפסת, וכל צד חיצוני של הקירות החיצוניים של הנכס בלי הסכמת החברה בכתב. החברה תתן הסכמתה לכל שינוי אם אינו עלול לגרום לכיעור הבית או פגיעה במבנהו, וזאת לפי שיקול דעתה המלא וכן אם תנתן הסכמתם בכתב לשינוישל כל בעלי נכסים בבית וינתן היתר בנייה לשנוי ע"י רשויות התכנון המתאימו במקרה שנדרש היתר כזה.

המושג "שינויים" בהסכם זה, פירושו: -
תוספת בניה (כגון: חדר, מחסן וכו') סגירת מרפסת, שינוי במעקה, פגיעה בקיר חיצוני, החלפה או שינוי התריסיבמרפסת, פגיעה בפריקסטים הסוגרים או המרפסות, שינוי צבע במרפסת, לרבות שינוי צבע התריס הנע - כל הנ"ל אם קיימים בנכסים - התקנת סורגים להליית כביסה במרפסות, פרט לסידורים המיוחדים המותקנים בנכס, התקנת צנורות, חוטי חשמל או כל חומר אחר על הקירות החיצוניים, התקנת אנטנות מכל סוג, התקנת דוודי שמש, חשמל וכל פגיעה אחרת בגג, התקנת או תליית שלטים, וכיוצא באלה - שינויים העשויים לפגוע במראה החיצוני של הבית.

ב. כל התוספות ו/או השינויים בנכס שיותרו ויבנו כאמור לעיל ייחשבו חלק בלתי נפרד של הנכס וכל הוראות הסכם זה תחולנה לגביהם.

ג. אין באמור בסעיף זה משום הטלת אחריות על החברה לשמירת הרכוש המשותף והרוכש בלבד יהא אחראי לשמירתו ולנקיטת צעדים למניעת ביצוע התוספות ו/או השינויים.

ד. תוקפו של סעיף 15 הינו עד לרישום הבית כבית משותף ורישום זכויות הרוכשים בנכסים.

16. א. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי:-

אם צויין בנספח/ים להסכם, על הוצאתחלק/ים או שטח/ים מסוים/ים מהרכוש המשותף שבבית ו/או על הצמדתו/ם לנכס/ים מסויימים, תהיה החברה זכאית להצמיד את אותו/ם חלק/ים או שטח/ים לכל נכס שתמצא לנכון, מפעם לפעם, ויראו את אותו חלק שהוצמד לנכס מסויים, כחלק מהנכס לכל ענין ודבר, אולם:-

(1) חלק או שטח שהוצמד כאמור לנכס מסויים, לא יכלל בחישוב שטח הנכס לצורך קביעת החלק/ים ברכוש המשותף שבבית ו/או לצורך קביעת חלקו היחסי של רוכש אותו נכס בהוצאות הנזכרות בסעיף 14ב' (2) לעיל.

(2) בעל הזכויות בנכס אליו הוצמד שטח/חלק מהרכוש המשותף יהיה רשאי לנהוג בשטח/בחלק הצמוד כאמור - מנהג בעלים, כולל ביצוע בנייה נוספת ו/או שינויים אם הוענקו לו זכויות כאמור, ובלבד שלא יבוצעו כל שינויים כאמור המחייבים קבלת היתר בניה או היתר אחר עפ"י החוק - ללא קבלת אותו/ם היתר/ים.

ב. כל עוד לא הושלמה בניית ו/או מכירת כל חלקי הבית, רשאית וזכאית החברה:-

(1) להקטין או להגדיל את כמות הנכסים שבבית ע"י הפרדה ו/או איחוד נכסים ו/או בכל דרך אחרת כפי שהחברה תמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שלא ישונה ייעוד הנכסים, שסה"כ השטח הבנוי שבבית המיועד לנכסים (לא כולל שטח/י הרכוש המשותף) לא יקטן ולא יגדל(אלא עפ"י זכויות לבנייה נוספת של החברה כמוגדר בפסקה ג' להלן ו/או בנספח/ים להסכם), ושתאור הנכס עצמו (עפ"י המפרט) לא יפגע.

(2) לבצע כל שינוי/ים פנימי/ים בנכס/ים אחר/ים שבית כפי שתמצא לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ג. אם צויין בנספח/ים להסכם, על שמירת זכויות בנייה לחברה בחלק/ים מהבית ו/או על גג/ות הבית ו/או בשטח עליו הוקם הבית ו/או בשטח/ים גובל/ים בבית, תהיה החברה זכאית ורשאית לנהוג לגבי אותו חלק או שטח - מנהג בעלים, ולבנות עליו כל בנייה נוספת כפי שתמצא לנכון לפי שקול דעתה הבלעדי, בכפוף לאפשרות הניצול עפ"י תכניות בנין ערים ו/או אישור הרשויות המוסמכות לתיכנון ובנייה, ולרוכש לא תהיה כל זכות ו/או סמכות להתנגד ו/או להתערב ו/או להפריע בדרך אחרת לאישור הבניה וביצועה. הקימה ו/או בנתה החברה בנייה ו/או יחידה/ות נוספת/ות כאמור, רשאית וזכאית החברה לבצע את רישום הבית המשותף ו/או כל תיקון לצו הבית המשותף (אם זה ניתן כבר) כמתחייב מהבנייה הנוספת כאמור - לפי שיקול דעתה הבלעדי, והרוכש מסכים ומאשר בזה מראש כל בנייה נוספת כאמור ו/או שנוי בצו הבית המשותף כאמור ומרשה בזה את החברה מראש להשתמש ביפוי הכח שניתן על ידו עפ"י סעיף 13 ה' לעיל - לשם מתן הסכמה ו/או תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון כאמור.

17. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:-

א. אסור לרוכש ו/או לכל אחד מיחיד הרוכש להעביר ו/או להסב ו/או לוותר לטובת ו/או לשעבר לטובת - אחר/ים (להלן: "הנעבר") את זכויותיו בנכס ו/או עפ"י הסכם זה, בשלמותן ו/או בחלקן בכל דרך וצורה שהיא, ללא קבלת הסכמת החברה לכך בכתב מראש; האיסור האמור כולל גם התחייבות בכתב לבצע את הפעולות הנ"ל ו/או כל חלק מהן.

ב. תוקף האיסור שבס"ק א' הינו מוחלט ובלתי מוגבל - עד למועד בו יקבל הרוכש את הנכס לחזקתו עפ"י הסכם זה וישלים את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה - הקודמות למסירת החזקה בנכס. החברה רשאית לסרב או לתת את הסכמתה לכל פעולה כאמור בס"ק א' לעיל לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי וללא צורך במתן הנמקה כלשהי.

ג. לאחר קבלת החזקה בנכס על ידי הרוכש עפ"י הסכם זה ומלוי כל התחייבויותיו הקודמות לאותו מועד, ועד לרישום זכויות הרוכש בנכס בלשכת רישום המקרקעין, החברה תתן את הסכמתה להעברת זכויות - לאחר שהרוכש ו/או הנעבר ימציאו לחברה את כל האישורים ויבצעו את כל הפעולות כדלקמן:-

(1) יומצא לחברה הסכם מכוייל כדין, בין הרוכש לבין הנעבר בדבר העברת זכויות בנכס.

(2) הרוכש והנעבר יחתמו על בקשה להעברת זכויות והתחייבויות בנוסח המקובל בחברה, בה יצהירו בין היתר על מלוי כל ההתחייבויות של החברה (למעט רישום זכויות בנכס) וסילוק כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה.

(3) הרוכש ימציא לחברה אישור מאת אוצר המדינה כי מס שבח מקרקעין בגין העברת זכויות לנעבר - שולם ע"י הרוכש, או כי הוא פטור מלשלמו.

(4) הנעבר ימציא לחברה אישור מאת אוצר המדינה כי מס הרכישה (לפי חוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג -1963) בגין העברת זכויות לנעבר, שולם או כי הנעבר פטור מתשלומו.

(5) הרוכש ימציא אישור מאת אוצר המדינה והרשות המקומית כי כי המסים, ההיטלים, הארנונות והשלומי חובה המגיעים לכל אחד מהם בקשר לנכס שולמו לתאריך העברה ואין לכל אחד מהם, התנגדות להעברת זכויותיו של הרוכש בנכס.

(6) הרוכש ימציא לחברה אישור נציגות הבית המשותף לפיו לא מגיעים כל כספים בגין הנכס עד יום ההעברה.

(7) יומצא לחברה אישור מאת הבנק המעיד כי ההלוואה המובטחת במשכנתא - אם היתה כזאת - סולקה במלואה.

(8) הנעבר יחתום על יפוי כח והרשאה בפני נוטריון, בדומה ליפוי כח הנזכר בסעיף 13 (ה) לעיל וימציא שני העתקים ממנו לחברה.

(9) אם הזכות בנכס היא "חכירה" - יומצא לחברה אישור מאת בעל הקרקע על דבר הסכמתו להעברת הזכות בנכס מהרוכש לנעבר.

(10) המעביר יחזיר לחברה (אם טרם עשה כן) כל ערבות או בטוחה אחרת שיקבל מהחברה (עפ"י סעיף 6 לעיל), או בקשה ותצהיר לביטולה, אם זו אבדה.

(11) הנעבר ישלם לחברה את הסכום או השעור הנקוב בנספח א' להסכם זה (להלן - "הוצאות העברה") לכסוי הוצאותיה ושכר טרחתה של החברה בטיפול ו/או ברישום העברת הזכויות כמפורט לעיל.

18. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:-

א. כל סכום שחובת תשלומו חלה על הרוכש עפ"י הסכם זה (כלפי אחר/ים) והרוכש לא ישלמו במועד/ן, תהיה החברה רשאית, אך לא מחוייבת, לשלמו במקום ועל חשבון הרוכש וזאת לאחר מתן התראה של 14 יום מראש;

הרוכש יהיה חייב להחזיר ולשלם לחברה כל סכום שהחברה שלמה במקומו ועל חשבונו כאמור - תוך 7 ימים מקבלת דרישה ראשונה מהחברה וזאת בצרוף ריבית כמפורט בפסקה ב' להלן, לתקופה החל ממועד התשלום ע"י החברה ועד למועד החזרתו בפועל ע"י הרוכש לחברה.

ב. כל סכום שעל הרוכש לשלם לחברה ו/או להחזיר לה עפ"י הוראות הסכם זה ושאינגו חלק ממחיר הנכס כמוגדר לעיל, וכן כל סכום שהחברה תהיה חייבת ו/או תחוייב לשלם לרוכש עפ"י הסכם זה ו/או עקב הפרת התחייבויותיה עפ"י הסכם זה, ישא ריבית בשעור הנקוב בנספח א' להסכם זה (להלן: "הריבית"), לתקופה החל ממועד הפרעון או ממועד החיוב בתשלום (בהעדר מועד פרעון) ועד למועד הפרעון בפועל; הריבית תפרע ע"י החייב ביחד עם החוב עצמו.

19. מבלי לגרוע מזכויות החברה עפ"י סעיף 20 להלן, מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של פיגור ו/או איחור בתשלום בפועל של כל סכום ו/או תשלום שעל הרוכש לשלם לחברה על חשבון מחיר הנכס לעומת המפורט בהסכם זה ובנספח א' להסכם זה, יחולו ההוראות כדלקמן:-

א. בסעיף זה:-

(1) "תשלום" - כל אחד מהשעורים ו/או מסכומי התשלום/ים שעל הרוכש לשלם לחברה על חשבון מחיר הנכס, כמפורט בנספח א' הנ"ל.

(2) "תשלום צמוד" - משמעו, תשלום מסוים כלשהו או חלק ממנו, אשר הרוכש חייב לשלם לחברה בגינו הפרשי צמדה (למדד הבניה או למדד יוקר המחיה) עפ"י המפורט בסעיף 8 לעיל ובנספח א' הנ"ל.

(3) "תשלום לא צמוד" - משמעו, תשלום מסוים כלשהו או חלק ממנו, אשר הרוכש איננו חייב לשלם לחברה בגינו הפרשי הצמדה (למדד הבניה או למדד יוקר המחיה) בהתאם למפורט בנספח א' הנ"ל.

(4) "תקופת פיגור" - משמעה, התקופה שבין זמן הפרעון הנקוב של כל תשלום כמפורט בנספח א' הנ"ל לבין מועד פרעונו המלא בפועל.

(5) "ריבית פיגורים" - משמעה, ריבית בשעור משתנה, כפי שתהא מקובלת מפעם לפעם בבנק לאומי לישראל בע"מ, הסניף המרכזי (להלן - "בל"ל") בגין חריגה מקו אשראי מאושר; אישור/ים בכתב מאת בל"ל - יהווה/ו הוכחה מכרעת לגבי גובה שעור ריבית הפיגורים הנ"ל, בכל מועד או תקופה.

(6) "המדד" - משמעו, מדד יוקר המחיה כהגדרתו בהסכם זה, לעיל.

(7) "תוספת הפרשי הצמדה וריבית" - לגבי כל תשלום לא צמוד, משמעה - תוספת סכום לתשלום הלא צמוד המסוים, בשעור העליה של המדד בין המדד שפורסם לאחרונה לפני הפרעון בפועל של אותו תשלום לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני זמן הפרעון של אותו תשלום עפ"י המפורט בנספח א' הנ"ל, בצרוף תוספת סכום נוסף המחושב כריבית בשעור של 7½% לשנה, או שעור אחר גבוה יותר כפי שנקבע בנספח א' הנ"ל, על סכום התשלום הנ"ל (להלן - "הריבית לחב צמוד"), למשך תקופת הפיגור.

ב. במקרה של פיגור ו/או איחור בתשלום בפועל של "תשלום לא צמוד" כלשהו (לעומת זמן פרעונו הנקוב בנספח א' הנ"ל), יהיה הרוכש חייב לשלם לחברה את אותו תשלום ביחד עם"תוספת הפרשי הצמדה וריבית"(כהגדרתה לעיל) או בתוספת "ריבית פיגורים" (כהגדרתה לעיל) המחושבת למשך תקופת הפיגור, הכל לפי החישוב הנותן סכום תוספת גבוהה יותר לגבי כל תשלום ותשלום.

ג. במקרה של פיגור ו/או איחור בתשלום בפועל של "תשלום צמוד" כלשהו (לעומת זמן פרעונו הנקוב בנספח א' הנ"ל") הרי:-

(1) אם הפרעון בפועל של התשלום הצמוד חל לאחר היום ה-15 לחודש שלאחר זמן פרעונו הנקוב של אותו תשלום עפ"י נספח א' הנ"ל - ישלם הרוכש לחברה את אותו תשלום בחישוב מועדכן של הפרשי הצמדה כמתחייב מהוראות סעיף 10 לעיל ובתוספת ריבית בשעור הריבית לחב צמוד (כהגדרתו לעיל), למשך תקופת הפיגור; אולם -

(2) אם הפרעון בפועל של התשלום הצמוד חל עד ה-15 לחודש (כולל) שלאחר זמן פרעונו הנקוב של אותו תשלום עפ"י נספח א' הנ"ל - ישלם הרוכש לחברה את אותו השלום בצרוף "ריבית פיגורים" (כהגדרתה לעיל) למשך תקופת הפיגור כנ"ל.

ד. תשלום סכום/י "ריבית פיגורים" ו/או "תוספת הצמדה וריבית" ו/או "ריבית לחב צמוד" - יבוצע ביחד ובמועד הפרעון בפועל שלכל תשלום; בהעדר פרעון במועד/ים כאמור, יחשבו אלה כחוב של הרוכש לחברה - מאותו מועד, ויחולו לגביהם הוראות סעיף 21 ב' לעיל.

20. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל הוראה אחרת מהוראות הסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי:-

א. צד שיפר את ההסכם הפרה יסודית יהיה הצד האחר - הנפגע, רשאי וזכאי לבטל את ההסכם הזה ובלבד שניתנה לצד המפר קודם לכן התראה או הודעה בכתב על דבר ההפרה והצד המפר לא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים מקבלת ההודעה או ההתראה;

כל האמור, מבלי לגרוע מזכות הצד האחר - הנפגע, לתבוע כל סעד או תרופה המגיעים ו/או שיגיעו לו עפ"י הדין.

ב. במקרה והרוכש לא ישלם או יפגר בביצוע המלא ובפועל של סכום או תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלם לחברה עפ"י הסכם זה, וכן בכל מקרה שהרוכש לא יקיים או יפר את אחת מהתחייבויותיו הכלולות בנספח/ים להסכם זה ו/או בסעיפים 13,12,4 ו-17 להסכם זה, יחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה ע"י הרוכש.

למרות האמורבפסקה א' לעיל, מוסכם כי במקרה והרוכש לא ישלם או יפגר בביצוע המלא ובפועל של סכום או תשלום כלשהו המגיע לחברה וכן במקרה של הפרת הוראה מהוראות שבנספחים להסכם זה- המהווה/ים הפרה יסודית כאמור, רשאית וזכאית החברה לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעת ביטול, ללא כל צורך במתן הודעה ו/או התראה מראש.

ג. למען הסר כל ספק, מודגש כי בכל מקרה שהחברה תהיה זכאית לבטל הסכם זה לגבי אחד מיחידי הרוכש, היא תהיה זכאית לבטל את ההסכם ביחס לכל יחידי הרוכש גם יחד.

ד. ביטלה החברה את ההסכם כאמור:-

(1) תהיה החברה זכאית:-

(א) להמנע ממסירת החזקה בנכס לרוכש, או במקרה שהחזקה בנכס כבר נמסרה לרוכש - יהיה הרוכש חייבלפנות מיד את הנכס, לסלק ממנו את ידו ולהחזיר לחברה את החזקה בנכס כשהוא ריק מכל אדם וחפץ ובמצב כפי שקיבלו מהחברה.

(ב) לתבוע ולקבל מהרוכש פיצויים מלאים בגין כל הנזקים, ההוצאות, וההפסדים שנגרמו ויגרמו לה עקב הפרת החוזה ע"י הרוכש וביטולו כאמור, ולקזז ו/או לחלט מתוך הסכומים שתהא חייבת להחזיר לרוכש את סכומי הפיצויים כאמור.

(2) (א) תוך 60 יום לאחר הבטול ו/או פינוי הנכס והחזרתו לחזקת החברה כאמור (במקרה והנכס כבר נמסר לחזקת הרוכש), תשלם החברה לבנק/ים נותן/י ההלואה/ות הנזכרת לעיל, את כל המגיע לבנק/ים (לפי חשבונות שיערכו הבנקים) מאת הרוכש בגין ביטול/י ההלואה/ות הנ"ל ו/או בגין פרעון מיידי ומלא של כל ההלואה/ות הנ"ל (- כולל קרן, ריבית, הפרשי הצמדה, עמלה/ות למיניהן וכל יתר הסכומים המגיעים לבנק/ים בקשר לכך - לפי המקובל אצל הבנק/ים) עפ"י חשבונות הבנק/ים כאמור לעיל;

(ב) החברה תשלם לבנק/ים את התשלום/ים כאמור לעיל - במקום הרוכש ועל חשבון הרוכש ובכפוף לתנאי כי החברה לא תהא חייבת לשלם לבנק/ים - סכום/ים העולה/ים על סה"כ הסכומים (בערך/ים נומינלי/ים) שהרוכש שילם לחברה על חשבון מחיר הנכס (כולל מע"מ) כולל זכוי/ים ו/או העברה/ות לזכות חשבון הרוכש (להלן - "התמורה ששולמה");

(ג) למרות האמור בפסקה (ב) לעיל, אם החברה תשלם לבנק/ים סכום/ים כלשהו/ם מעבר לתמורה ששולמה, והחברה זכאית לעשות כן, יהיה הרוכש חייב להחזירו ולשלמו לה , מיד עם קבלת דרישתה הראשונה, כאמור בסעיף 18 לעיל.

(3) החברה תחזיר לרוכש, תוך 90 יום לאחר פנוי הנכס והחזרתו לחזקת החברה כאמור, או לאחר הביטול - אם טרם נמסרה החזקה בנכס לרוכש (לפי המקרה), רק את יתרת התמורה ששולמה, לאחר נכוי כל חיוב של הבנק ו/או נותן ההלוואה ו/או סכומים שהחברה שילמה לו/להם כאמור בפסקה (2) לעיל, בנכוי דמי שימוש ראויים בעד תחזקת הנכס בידי הרוכש - בתקופת החזקתו (אם בכלל), ובנכוי כל יתר הנזקים, ההוצאות וההפסדים שנגרמו לחברה כאמור בפסקה (1) לעיל, הכל ללא כל ריבית ו/או הפרשי הצמדה ו/או הטבה כספית אחרת כלשהי - על אותם סכומים שהחברה קיבלה מהרוכש ע"ח מחיר הנכס ו/או היתרה מאותם סכומים שהוחזר בפועל לרוכש.

ה. מוצהר, מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי:-

(1) אם הרוכש יבקש את הסכמת החברה לבטול הסכם זה - עליו לפנות לחברה בבקשה בכתב, מנומקת; החברה תהיה זכאית להעתר לבקשת הרוכש, ללא תנאי או בתנאים מסויימים כפי שתמצא לנכון, או לדחות את בקשת הרוכש, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן הנמקה כלשהי.

(2) לא השיבה החברה (בכתב) תוך 30 יום מקבלת בקשת הרוכש הנ"ל - יחשב הדבר כדחיית בקשת הרוכש ע"י החברה;

(3) הודיעה החברה לרוכש בכתב, על הסכמתה לביטול ההסכם - ללא תנאי כלשהו, יראו בכך משום הסכמת החברה לביטול ההסכם בתנאים המפורטים בפסקה ד' עליל - כאילו ביטלה החברה את ההסכם (עקב הפרתו ע"י הרוכש) והביטול יכנס לתוקף תוך 14 יום מתאריך הודעת החברה (ללא צורך בחתימת הסכם או מסמך בכתב כלשהו - חתום ע"י הצדדים), אלא אם יודיע הרוכש לחברה עד אותו מועד (14 יום מתאריך הודעת החברה) - על חזרתו בו מבקשת הביטול ו/או אי הסכמתו לבטול ההסכם בתנאים כאמור.

(4) הודיעה החברה לרוכש בכתב על הסכמתה לביטול ההסכם - בתנאים מסוימים כפי שפורטו בהודעת החברה, יהיה ביטול עצמו טעון הסכמה נוספת בכתב של שני הצדדים בהסכם או מסמך בכתב חתום על ידם המפרט את תנאי הביטול; כל עוד לא נחתם בפועל ע"י הצדדים ההסכם ו/או המסמך בכתב הנ"ל, רשאי כל צד לחזור בו מהבקשה ו/או ההסכמה לביטול, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

21. מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי:-

א. במקרה שאחד מיחידי הרוכש יחתום על כל מסמך, כתב, מכתב או אישור מכל סוג שהוא בכל ענין ודבר הקשור בהסכם זה, ביצועו אוהנובע ממנו, למעט - בקשה לביטול הסכם, תחייב חתימתו את כל יחידי הרוכש, וחתימת הסכם זה ע"י יחידי הרוכש מהווה ותחשב לכל ענין ודבר כמתן הרשאה, ע"י יחידי הרוכש בינם לבין עצמם ומאחד למשנהו - לחייב ו/או לזכות את יתר יחידי הרוכש כאמור לעיל.

ב. הסכם זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימתו ע"י שני הצדדים, במלואם.

ג. שום ויתור, ארכה או הנחה או שיגוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על נספחיו לא יהיה בר-תוקף אלא אם ייעשה בכתב.

ד. כל הצהרה שתעשה על ידי כל אדם, לרבות עובד/י החברה ו/או שליחיה בכל דבר הנוגע להסכם זה - לא תחייב את החברה, אלא אם ניתנה ע"י החברה בכתב. שום איחור על ידי החברה בשימוש בזכויותיה - לא יחשב כויתור והחברה תהא רשאית וזכאית להשתמש בזכויותיה ו/או כל חלק מהן - עפ"י הסכם זה ועפ"י החוק, בכל מועד שתמצא לנכון.

22. החברה תהיה זכאית להעביר לאחר/ים את זכויותיה ואת התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי להזקק להסכמתו של הרוכש, תוך הודעה בכתב על כך לרוכש, ובתנאי שהחברה תערוב למלוי כל התחייבויותיה לפי הסכם זה על ידי כל אדם או גוף משפטי אליו יועברו התחייבויותיה.

23. הוצאות ביול הסכם זה על כל נספחיו יחולו על הרוכש וישולמו על ידו. אם החברה תשלם את הוצאות הביול, יחזיר הרוכש לחברה את הוצאותיה מיד עם קבלת דרישתה הראשונה.

24. מוסכם כי:-

א. במידה והרוכש או מי מיחידיו הינו תושב חוץ - עליו לקיים את הוראות החוק הישראלי החלות על תושבי חוץ בכל הקשור לרכישת נכס מקרקעין ישראלי ולהמציא לחברה כל היתר או אישור הנדרש כדין, תוך 30 יום מתאריך חתימת הסכם זה.

ב. במידה והרוכש או מי מיחידיו הינו קטין או פסול דין, עליו לקבל את אישור בית המשפט המוסמך להתקשרות עפ"י הסכם זה ומלוי כל התחייבויותיו וזאת תוך 60 יום מתאריך חתימת הסכם זה.

ג. לא המציא הרוכש לחברה את האישור/ים ו/או ההיתר כאמור תוך המועד כאמור - תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר וללא כל הודעה מוקדמת.

25. מוסכם ומותנה בזה במפורש בין הצדדים כי לבתי המשפט בת"א - יפו תהיה סמכות שיפוט לדון בכל עניין ודבר הקשור לחוזה זה, ביצועו, הפרתו או ביטולו.

26. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כנקוב בכותרת הסכם זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו כדואר רשום עפ"י כתובות הצדדים הנ"ל, תחשב כאילו נמסרה להעודתה בתוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום :-

החברה _____ הרוכש _____

_____

אני הח"מ _____ מאשר כי ביום _____

הופיעו וחתמו בפני ה"ה _____

על הסכם זה בנוכחותי _____

ח ת י מ ה

נ ס פ ח א'

(נק/81)

להסכם שנערך ונחתם ב-_____ ביום_____

ב י ן : שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן - "החברה") - מצד אחד;

ל ב י ן : מר/ת _____

מר/ת _____

כולם ביחד,בערבות הדדית (להלן: - "הרוכש") - מצד שני;

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:-

1. (א) נספח זה נחתם במעמד חתימת ההסכם הנ"ל ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
(ב) לכל מונח או ביטוי בתוספת זו תהיה משמעות הנתונה לו בהסכם.

2. תאור הנכס:
(א) *דירה מס' _____ בת _____ חדרים, מטבח וחדר/י שירותים, מטיפוס _____
*חנות/משרד/אולם מס' _____ הכולל/ת _____ (להלן: - "הנכס")
בקומה _____ בבנין מס' _____ (לפי תכנית החברה) ברח' _____
בשכונה _____ ב- _____ (להלן: - "הבית"), על
*חלקה/חלקים מחלקה/ות _____ _____ בגוש/ים _____
(להלן - "הקרקע");
*(ב) _____ _____
_____

3. הזכות הנרכשת בנכס (סעיף 5 להסכם):-
*בעלות
*חכירה ראשית לתקופה ארוכה ממינהל מקרקעי ישראל או גופים שהוא מייצג (להלן- "ממ"י")
בחנאים המקובלים בממ"י; דמי החכירה ששולמו לממ"י - באחוזים (%) מערך הקרקע %_____.

4. מחיר הנכס ותשלומו (סעיף 7 להסכם):-
(א) מחיר הנכס הינו בסך _____ שקל (במלים: _____
_____), בתוספת מע"מ כחוק.
(ב) הרוכש מתחייב לשלם לחברה את מחיר הנכס ו/או מצהיר ומאשר כי היה עליו לשלמן לחברה במזומן, בתשלומים ובמועדים כדלקמן:--

מס' סד	סך לתשלום בשקל 31	23
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

22 ישולם עד לתאריך 17		
שנה	חודש	יום

סה"כ _____ שקל

-או לפני תאריך המסירה, לפי המוקדם שביניהם.

(ג) בכל מקרה שהרוכש יקדים את ביצועו בפועל של תשלום כלשהו מהתשלומים הנ"ל לא תוענק לרוכש הנחה כלשהי ו/או זיכוי ריבית ו/או הטבה אחרת כלשהי, אלא אם צויין הדבר במפורש בהסכם זה או אושר הדבר בכתב ע"י החברה - לצורך הסכם זה, ובהתאם לתנאים שצויינו או יאושרו כאמור.

5. הצמדה למדד (סעיף 8 להסכם):-
(א) *מחיר הנכס אינו צמוד למדד.
מחיר הנכס צמוד למדד הבניה/יוקר המחיה, בתנאים כמפורט בסעיף 8 להסכם; המדד הבסיסי הינו - המדד של חודש _____ שנה ___19 (כפי שיפורסם בחודש שלאחריו.

2/..

* מחק את המיותר

*(ב) על אף האמור בפסקה א' לעיל, מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים, כי אם הרוכש יעמוד במדוייק בביצוע התשלומים הראשונים המפורטים בסעיף 4 ב' לעיל עד לשעור של _____% ממחיר הנכס, (ללא ביצוע ההלוואה הבנקאית דלהלן), דהיינו עד לסך כולל של _____ שקל - יהיה מחיר הנכס (במלואו) בלתי צמוד למדד וסעיף 8 להסכם יחשב בטל ומבוטל.

6. הלוואה/אות (סעיף 10 להסכם):-

*(א) הרוכש מצהיר ומאשר (עפ"י סעיף 10 להסכם) כי הוא אושר כ"זכאי" לסיוע ע"י _____ במסגרת _____ והוא יקבל הלוואה ממשלתית לצורך רכישת הנכס.

*(ב) החברה מוכנה להעמיד לרשות הרוכש (עפ"י סעיף 10ב' להסכם) הלוואה בנקאית בסך _____ שקל לתקופה ובתנאים כפי שיהיו מקובלים בבנק שייקבע ע"י החברה, מפעם לפעם, בתנאי שהרוכש יקבל בפועל הלוואה לא לפני, יום _____ ולא יאוחר מיום _____; לאחר התאריך הנ"ל לא תחול על החברה חובת סידור ההלוואה הנ"ל.

*(ג) קיבל הרוכש את ההלוואה/אות הבנקאית הנ"ל - או הלוואה תקציבית לה הוא זכאי כאמור - באופן שתמורתן הועברה בפועל לחברה, תחשב תמורת ההלוואה/אות שתועברה בפועל לחברה כאמור כבאה במקום אותו/ם תשלום/ים (בסכום מצטבר כסכום תמורת ההלוואה/אות) הראשונים שהרוכש חייב לשלם לחברה לאחר אותו מועד - עפ"י סעיף 4 ב' לעיל.

*(ד) לא תוענק לרוכש הנחה כלשהי ו/או זכוי ו/או הטבה אחרת כלשהי בגין הקדמת תשלומים שתוצר (אם בכלל) עקב קבלת ההלוואה/אות והעברת תמורת/ן לחברה כאמור לעיל.

7. הוצאות הרישום (סעיף 12 ג' להסכם):-

א. הוצאות הרישום הינן *בסך של _____ שקל/*בשעור _____% ממחיר הנכס;

ב. הוצאות הרישום ישולמו ע"י הרוכש לחברה - *במועד המפורט בסעיף 12 ג' להסכם/*לא יאוחר מתאריך _____.

8. הוצאות העברה (סעיף 17ג' (11) להסכם):-

א. הוצאות העברה תהיינה בסכום השווה לשעור 0.05% (חצי פרומיל) ממחיר הנכס או משווי הנכס (במקרה של העברה ללא תמורה) - במכירה בין הרוכש לנעבר, כפי שיאושר ו/או יקבע ע"י האוצר/אגף מס שבח מקרקעין.

ב. הוצאות העברה ישולמו לחברה - במועד הגשת הבקשה לחברה לאישור העברת זכויות בנכס.

9. שעורי ריבית (סעיף 18 ו-19 להסכם):-

א. שעור "הריבית" כהגדרתה בסעיף 18 ב' להסכם, היגה _____% לשנה;

ב. שעור "ריבית הפיגורים", כהגדרתה בסעיף 19 א' (5) - שעור משתנה, כפי שיהיה מפעם לפעם, העומד כיום על _____% לשנה;

ג. שעור "ריבית לחוב צמוד", כהגדרתה בסעיף 19א' (7) - *כמפורט בסעיף הנ"ל/* _____% לשנה.

10. תנאים מיוחדים נוספים:

_____

_____

_____

ולראיה באו הצדדים על החתום: -

_____ _____

ה ח ב ר ה ה ר ו כ ש

*מחק את המיותר

שם _____ ת.ז. _____

שם _____ ת.ז. _____

כתובת _____

_____

תאריך _____

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ארניא 32
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: רכישת דירת/חנות מס' _____ בבית מס' _____
בשכונה _____ ב _____, במצב קיים.

אנו הח"מ, מצהירים ומאשרים כי:-

א. ביום _____ בקרנו בנכס ובבית הנ"ל, ראינו ובדקנו אותם בעיני קונה וידועים לנו הפגמים ו/או הליקויים ו/או המגרעות והחסרונות שבבית ובנכס הנ"ל (להלן - "הליקויים") וכן כי עלולים להתגלות ו/או להתהוות בו/בהם ליקויים נוספים בעתיד, לאחר שנרכוש מיכם את הנכס ו/או נקבלו לחזקתנו.

ב. אנו מבקשים לרכוש את הנכס במצבו הקיים כאמור לעיל, בכפוף לכך שמערכות המים, החשמל והביוב - לאחר חיבורן על ידינו, יהיו תקינות וראויות לשימוש; אם ובמידה ותתגלה בהן תקלה תוך החודש הראשון מקבלת הנכס לחזקתנו - תתקנו את הטעון תקון בהקדם לאחר קבלת הודעתנו.

ג. לפיכך הננו מסכימים, כי פרט לאחריותכם כאמור בפסקה ב' לעיל, חברתכם אינה אחראית ולא תבצע תיקון של ליקויים כלשהם בנכס הנ"ל ו/או ברכוש המשותף שבבית הנ"ל ולא תהיה אחראית בעתיד להתהוות ו/או התגלות ליקויים נוספים ו/או לביצוע תיקון של ליקויים כאלה ו/או להשלום פיצוי ו/או שיפוי כלשהו בגין ליקויים כאלה.

ד. הננו מסכימים ומאשרים כי מחיר הנכס שיוסכם ביגינו ויפורט בהסכם הרכישה, נקבע והוסכם ביגינו בהתחשב במצב הנכס והבית כאמור לעיל, בקיום הליקויים הנ"ל ו/או בסיכון להתהוות ו/או התגלות ליקויים נוספים בעתיד ובהעדר אחריות ו/או מחויבות מצד חברתכם למצב הנכס והבית כאמור לעיל;

ה. לפיכך, הננו משחררים אתכם מכל אחריות ומוותרים בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגדכם בקשר למצב הנכס ו/או הבית וקיום הליקויים הנ"ל ו/או הסיכון להתגלות או התהוות ליקויים נוספים בעתיד.

ו. הננו מצהירים ומאשרים כי :

(1) כתב ויתור זה נחתם על ידינו מרצון טוב וחופשי ובהבנה מלאה של תוכן ומשמעות הצהרתנו זו.

(2) כתב ויתור זה יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם הרכישה שיחתם ביגינו בקשר לנכס הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום :-

_____ _____

אני הח"מ _____ מאשר כי ה"ה הנ"ל
חתמו על כתב זה לעיל בפני, מרצון טוב וחופשי
ולאחר שהצהירו כי קראו והביגו את תוכן ומשמעות
האמור לעיל.

_____
ח ת י מ ה

נ/81 ב', 400, 7.81

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המנהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
צוות ההקמה
י מ י ת

תאריך: 28/9/77

מספר: 1110-מ/77

לכבוד ,
שכון ופתוח
באר - שבע

ג,נ, א,נ,

הנדון: גב' אליס קורש .
סימוכין: סכום דיון ועדת איכלוס שהתקיימה
ב - 20 ספט' 77.

1. בהתאם לאמור בפסקה 7 , בסכום הדיון הנ"ל , הוצע לגב' אליס קורש לרכוש קוטג' בשלב ב' בימית.

2. הגב' הנ"ל הביעה הסכמתה והודיעה על רצונה להכלל בהגרלה שהתקיימה ב - 28 ספט' 77 בימית.

3. בגלל קוצר הזמן ורבוי החגים, לא הועברה בקשת הרכישה למנהל מקרקעי ההגרלה ולכן לא הספיקה הנ"ל להמציא הסכום הנדרש - בסך 7500 ל"י.

4. לאור האמור לעיל הוכנסה הנ"ל להגרלה וניתנה לה ארכה של 10 ימים להמצאת הסכום הנדרש .

העתקים:

גב' ר. יעקבי - שו"ם ת"א
מר א. נסף - משרד השכון י-ם
מר י. שטון - נציג ועדת התושבים בועדת האכלוס.

בברכת חג שמח!

ע. מ. אבני
ראש צוות ההקמה
מ י ת.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דורות הבאים. לפקודה בשקר. צו 10

ביום 27.9.88

1. אתם מאזור – קח היסע.
2. אצל פקחים – אז היסע.
3. ירון הולמן – מס 16
4. סטודנטים עמוקים – מס 8
5. בתנא דמי – מס 9
6. שמקבל שמונה – מס 1
7. בזרון מולכא – מס 13
8. בין אדם לחבר – מס 12
9. ונטוצה סלמון – מס 2
10. אתם כאלה – מס 11
11. עובדים הולכן – מס 10
12. פלפ – אדם עשירים
13. הוכרזו – על היסע
14. אלפס קונג – מס 4

15. נמוסיה שלום - מס 3 רחל בת"א

16. מרקנד יואיר - מס 5 (1) 458 פתח תקוה

מרקנד יואיר ת.ז. 0[illegible]

458 (1) 5 מס - יואיר מרקנד. 16

פתח תקוה 458 > 3317 < 03-722068 טל>

טל 03-9055[illegible]2-3

לכבוד: אילן שלום וילמן 9.3.79

מר אורי זכאי נציג שופ"ם בצה"ל.

הנדון: בקשה לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות בית מרחץ.

בית מרחץ: [redacted]

שם המשימה	יחידת מידה	מספר יחידות	מספר מבנים	כמות כוח אדם	מספר כוחות
[redacted]	[redacted]	[redacted]	4	X	—
	[redacted]	95 מ"ר	4	X	—
	[redacted]	85.8 מ"ר	4	X	—
	[redacted]	113.8 מ"ר	5	X	—
	[redacted]	113.8 מ"ר	5	X	—
	[redacted]	75 מ"ר	3	X	—
	[redacted]	85.8 מ"ר	4	X	—
	[redacted]	113.8 מ"ר	5	X	—
	[redacted]	85.8 מ"ר	4	רווק	X
	[redacted]	85.8 מ"ר	4	—	X
	[redacted]	85.8 מ"ר	4	X	—
	[redacted]	113.8 מ"ר	5	—	X
	[redacted]	95 מ"ר	4	—	X
	[redacted]	85.8 מ"ר	4	X	—

מצ"ב את הפניות לרופאים הנ"ל לשיחות בקרוב.

ולהודיעכם בהקדם האפשרי

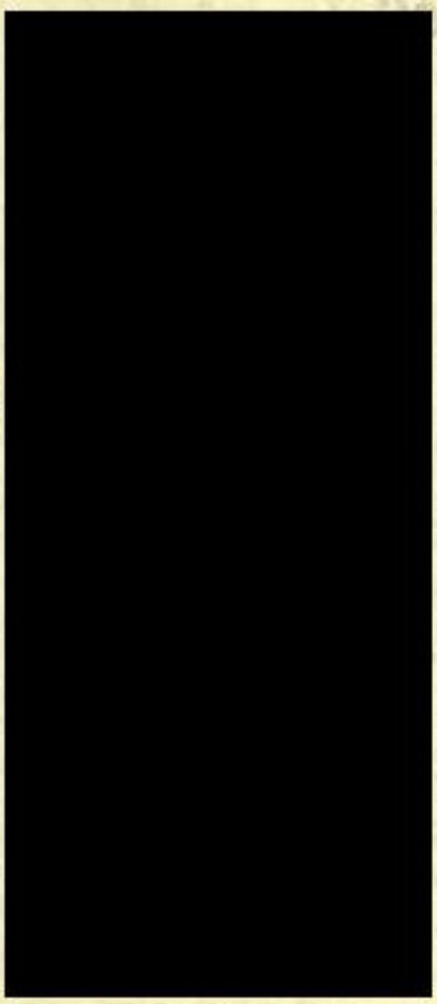
ולהודיעכם את התוצאות לסוף החודש.

בברכה

אילן וילמן

נציג שופ"ם בחיפה.

העתק:
מר יפתח בן מרדכי שופ"ם



סניף באר-שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר-שבע
מיקוד 84456 טלפונים: 057-77406 057-77887

שיכון וסיתוח לישראל בע"מ

תאריך 1.3.79

מספרנו

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

המשרד הראשי
א. ארניא 26 הקריה
[redacted] מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

[redacted]
הנגליל
מרכז מסחרי שרים
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' ארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

אל:	מר ראובן שלום
מאת:	אשכנזי - נתניה
תאריך	26/2/79
מס'	

הנידון: הפיגומים לדניה

אנו מקבלים הודעות בהרחבות בניגוד
לנוהל שנחתם ובכתב להפניית תשומת
לבכם שנוהל זה מחייב משפיעות על
הטופס של משרדנו השפיע הרבה
הטופס ישלח אלינו בשלמות ובמקום
בכדי לאפשר הפניית הדיווח של
שום
רק לאחר אשר משרדנו השפיע
ולתקן אלינו הטפסים נוכל לאחר
משך ישלחו על ידכם למנוע

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: הסניפים, ימית, קצרין	מס
מאת: גמזו - נכסים	תאריך 27.2.79

הנדון: הפניית משכנתים לבנקים .

על פי המתכונת החדשה של משרד השכון, הנכם מתבקשים לפעול כדלקמן:

טופס הפנייה לבנק (משכנתא) מס. 2203 הקיים בחברתנו יתלווה מעתה ואילך עם הפנייה נוספת של משרד השיכון בשלושה עותקים, וזאת לפי הסדר הבא:

2 מסמכים ישלחו צמודים לאגף כשהם ממולאים לפי הנחונים.
הטופס של משרד השכון יחתם ע"י 2 מורשי החתימה ויוחזר אליכם להמשך הטיפול.
רק לאחר חתימת החוזה ע"י המשכנים יופנו המסמכים לבנק.

טופס (העתק) אחד של משרד השכון חתום ישאר בחיק.
אשור הבנק על ביצוע המשכנתא ישאר ללא שנוי, כלשהו על הטופס שלנו.

ב ב ר כ ה

י. גמזו

העתק: גב' אלה לוטצקי
אפרים בן מרדכי

משרד השיכון



המשרד הראשי
אגף איכלוס
ירושלים

4.9.1978

פרוטוקול ועדת מחירים מס' מיום 3.9.78

משתתפו: ח. וינר, ב. אורן, י. טרגליה, ח. סלומון, י. צור, ח. נסך

סוכמו מחירי דירות ביפיח שלב ג'.

	שטח	חדרים	מס' יחד'	מחיר למשתכן
קומ'ים	113.8 מ"ר	5	13	390,000.- ל"י
	95 מ"ר	4	27	330,000.- ל"י
	84.3 מ"ר	3	40	290,000.- ל"י
חד קומתי בודד	85.8 מ"ר	4	3	390,000.- ל"י
	75 מ"ר	3	3	330,000.- ל"י

1. משלב רשאון יוצעו למכירה 50% מכל סוג דירות ורק אם יהיה עודף ביקוש למנוע זו יוצעו שאר הדירות.
2. מועד המחירים הנ"ל עד 30.11.78 בלבד.
3. מוסלן להגיש דירות 3 חדרים בקומות לשכירות לפי 750 ל"י שכ"ד לחודש.

רשם: ח. נסך

העתק: משתתפים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צוות הקמה, ימית

תאריך: 6.2.79

מספר: 79/3834

לכבוד
מר ש. ראובן
נציג שו"מ
ימית

דחוף

א.נ.

הנדון: **עו דירות - שלב ב' דרום**

לאור העובדה שהגשנו ערעור לועדת המחירים העליונה, בעניין החולת המחירים החדשים, על 13 המשתכנים שאושרו לרכישה אלה, ולאור העובדה שהדיון בנושא זה נקבע ליום ב' 13.2.79, נבקש לעכב עריכת החוזים עם המשתכנים עד לאחר הדיון.

בברכה

דוד הרטום
מ ז כ י ר
י מ י ת

העתק: מר ז. עופר, ראש צוות הקמה

דואר נע חוף עזה ימית
טל' 57471 (057)

23.8.77

תיקון עומס קומבי'ים טוריים

בשלה טעות בחישוב דירות קומבי'ים טוריים

ה' המזון הנכונה היא להזין בדלקום: –

כמ' תדריך	זה בס"ב
3	83 (במקום 75)
4	95 (במקום 85)
5	113 (במקום 105)

חיכון ותעשות לישראל בע"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ה"ה: נסים לביא, א. בן-מרדכי	מס'
מאת: ראש המינהל המסחרי	תאריך 3.8.79

הנדון: הוראת מכירה 2/79 מיום 16.7.79 –
באר – שבע 05/1186

בסעיף 2 להוראה בנדון צויין כי 100% ממחיר הדירה צמוד למדד חשומות בניה למגורים 6/79, והמדד הבסיסי 484.6 נק'.

נא רשמו לפניכם ותקנו בהוראת המכירה, כי המדד הבסיסי הינו 484.9 נק' ולא כפי שצויין בהוראת המכירה.

ב ב ר כ ה,

איתמר גליק.

ה ע ת ק:
אגף כספים.
אגף חשבות.
גב' מ. פרידמן.

שו"פ. 1017 - 600x100, 3.79

מזכר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ה"ה: נ. לביא, א. בן-מרדכי	מס'
מאת: ראש המינהל המסחרי	תאריך 2.8.1979

הנדון: ריבית פיגורים על השלומים נלווים שאינם חלק ממחיר הבכס (סעיף 12 בנספח א' לחוזה)- מכירת בתנאי הצמדה.

בעקבות שינוי שיעור ריבית הפיגורים ע"י החשב הכללי יועלה שיעור ריבית הפיגורים בגדון ל-48% (במקום 46%).

לפיכך אבקשכם לתקן את הוראות המכירה שהוצאו לדירות בב"ש ובערד ולהורות לעקידי המכירה למלא את החוזה בהתאם.

ב ב ר כ ה

איתמר בליץ

העתק:
מר י. שחם
אגף חשבות
גב' ד. רביב
גב' ס. פרידמן

3-79 ,600x100 - דוח

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ה ם וולך, אפטר, לוזיא, טפריר, בר-אפרה, בן-סרדכי	מס'
מאת: ראש הכינהל הטסחרי	תאריך 5.11.79

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
13-12-1979
סניף [illegible]

הנדון: החזר סע"מ ומסי בניה
סמוכין: מכחבי מ-5.11.79

בעקבות שאלות ואי-בהירויות שהתעוררו בקשר לתאריך הקובע לצורך קבלת ההחזר הנ"ל ובקשר לתקרת מחירי הדירות לצורך קביעת גובה ההחזר, הוציא משהב"ש מכתב הבהרה לבנקים ולחברות. להלן נוסח המכתב.

1. תחולת ההחזר

" תאריך חתימת החוזה הינו התאריך המצויין בגוף החוזה. ברוב החוזים (אג בכולם) מופיעה הפסקה: חוזה שנערך ונחתם ביום X . התאריך הנקוב במקסם זה הינו תאריך החוזה".

2. תקרת מחירי הדירות לצורך קביעת ההחזר

" מחיר גג נקבע אך ורק לצורך חישוב ההחזר המירבי. מתכננים שרכשו דירה בחחיר העולה על התקרה לצורך קביעת החזר המיסים העקיפים, יהיו זכאים להחזר המירבי בתנאי שמחיר הדירה אינו חורג מתקרת המחיר בתכנית המפגיעית אשר במסגרתה ניתן הטיוע".

לידיעתכם ופעולתכם בהתאם.

בכבוד רב,

איתמר גלין

העתק:
ה"ה י. שחם; ב. סלומון; ג. גולן; א. לוסקין; ד. רביב; ס. שרירמן;

מזכר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

6/12/79

אל: מנהלי סרטביס – מנהלי הסניפים

מאת: מר ב. סולומון

הנדון: ביטול רכישה

בכל מקרה של ביטול רכישה, כאשר הרוכש חתם על משכנתא אין להכין טופס ביטול רכישה עד לקבלת מכתב על החוב של הרוכש מהבנק שביצע את המשכנתא לסילוק המשכנתא.

את המכתב של הבנק יש לצרף לטופס ביטול הרכישה שמועבר לאגף החשבות.

בברכה,
ב. סולומון

העתק: גב' אלה לוסצקי

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אגף רכוש

8/1/79

א ל : סניף יפית

הורשת מכירה - מחירים ותנאי אכלוס

להלן עדכון מחירי הדירות מלבי בניה קודמים ותנאי האכלוס.

1) א. בתים בודדים (מלבים קודמים)

דו קומתי	87 מ"ר	330,000	ל"י + מ.ע.מ
דו קומתי	73 מ"ר	300,000	ל"י + מ.ע.מ
חד קומתי	68.6 מ"ר	350,000	ל"י + מ.ע.מ

ב. תלת קומתי

81 מ"ר 3 חד'	290,000	ל"י + מ.ע.מ
81 מ"ר 4 חד'	310,000	ל"י + מ.ע.מ
91.8 מ"ר 4 חד'	340,000	ל"י + מ.ע.מ

מחירי דירות חדשות (המשך מלב כ' דרום)

ג. דירות חד קומתי

75 מ"ר	390,000	ל"י + מ.ע.מ
85.8 מ"ר	455,000	ל"י + מ.ע.מ

ד. קוטג'ים

84 מ"ר	360,000	ל"י + מ.ע.מ
95 מ"ר	400,000	ל"י + מ.ע.מ
113.8 מ"ר	470,000	ל"י + מ.ע.מ

לגבי הדירות החדשות (מלב כ' דרום) אנו דו לרכישה 13 משפחות בלבד.
המחירים הנ"ל יהיו בתוקף מיום 16/1/79.

2/..

2. מכירות חפשית (הותאמו למדד המחירים לצרכן)
חוזה 77/75666/75

א) קומזים

84 ממ"ר 900 ל"י לחדש + מ.ע.מ

95 ממ"ר 1270 ל"י לחדש + מ.ע.מ

114 ממ"ר 1535 ל"י לחדש + מ.ע.מ

3. גובה הסיוע החדש (החזלה מיום 20/12/78)

חסרי דיור

הלואה רגילה 150,000 ל"י (במקום 100,000)

החזר חודשי 1,240 ל"י

הלואת משלימות 50,000 ל"י

המחברות לשלוזיה: כמו בשלבים קודמים, ריבית פיגורים 33%.

הסיוע לבעלי דיור וכן הלואות עומדות ללא שינוי.

יתר התנאים יישארו ללא שינוי.

ב ב ר כ ה

ג מזו



0·00 C

0·00 C

334000· +
6300· +
1400· +
100· +
334800·00 =

0·00 C

334800· ×
12· %
40176·00

0·00 C

0·00 =

334800· +
40176· +
374976·00 =

0·00 C

374976· ×
4· =
1499904·00

1500
+282

0·00 C

0·00 =

0·00 C

390000· +
3900· +
1400· +
100· +
395400·00 =

0·00 C

395400· x
12· %
47448·00

0·00 C

47448· +
395400· +
442848·00 =

0·00 C

442848· x
4· =
1770392·00

0·00 C

0·00 C

משרד השיכון

המשרד הראשי
אגף איכלוס
ירושלים

4.9.1978

מינהל [illegible]
נתקבל 21 -09- 1978

פרוטוקול ועדת מחירים מס' מיום 3.9.78

משתתפו: מ. ויגר, ג. גורן, י. מרגליה, ג. שלומון, י. צור, א. נסף

סוכמו מחירי דירות ביחיח שלב ג'.

	שטח	חדרים	מס' יחד'	מחיר למשתכן
קוטג'ים	113.8 מ"ר	5	23	390,000.- ל"י
	95 מ"ר	4	22	330,000.- ל"י
	84.3 מ"ר	3	40	290,000.- ל"י
בתי קומתי גודר	85.8 מ"ר	4	[illegible]	390,000.- ל"י
	75 מ"ר	3	[illegible]	330,000.- ל"י

1. בשלב ראשון יוצעו למכירה 50% מכל סוג דירות ורק אם יהיה עודף ביקוש לכמות זו יוצעו יתר הדירות.
2. מועד המחירים הנ"ל הוא 30.11.78 בלבד.
3. מוסלם למכירת דירות 3 חדרים בקוטגים לסכירות לפי 750 ל"י שכ"ד לחודש.

רשם: א. נסף

העתק: משתתפים.

290.00
30.00
260.00

2. גובה הסיוע - לפי הוראות מכה"ם (ראה חוברת לאזורי עיתות). בנוסף להלוואת הנ"ל תנתן למעונינים בכך הלוואה משלימה מכספי בנק בתנאי בנק בסכום שלא יעלה על -.30,000 לי.

גובה הסיוע לרוכש יקבע ע"פי הקאלונים, רוכשים שיצהירו, בשלון הנזכר, כי הינם מחוסרי דיור יש להעביר את נחוניה לבדיקת איסות, באמצעות צוות ההקמה ישית.

פרטים על הבנק שבצע הסיוע ינתנו בהמשך באמצעות כתב העברת רכוש.

3. מועדי תשלום

	דירה שמחירה 270,000 לי			דירה שמחירה בין 230,000 - 205,000 לי			דירה שמחירה 185,000-175,000		
	חסרי דיור	בעלי דיור	רווקים	חסרי דיור	בעלי דיור	רווקים	חסרי דיור	בעלי דיור	רווקים
לאחר איכור ועדת איכלס	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500
עם חתימת החוזה יתרת תשלום לאחר חנוכה	18,000	30,000	35,000	10,000	22,000	27,000	5,000	10,000	15,000
מ ס כ נ ת א	100,000	65,000	50,000	90,000	65,000	50,000	80,000	65,000	50,000
מענק מוחנת	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000
הלואה משלימה(כספי בנק)	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
מ ז ו מ ן	18,000	30,000	35,000	10,000	22,000	27,000	=	-	-
6 חדשים לאחר מוכנות	18,000	30,000	35,000	10,000	22,000	27,000	-	10,000	20,000
יתרה בכניסה									

30.000 (28.000, 30.000) 50.000 - כניסה -

את דמי ההרשמה יפקידו המעונינים רק לאחר שמועמדתם תאושר ע"י ועדת האיכלוס. (~~התפקדה הנ"ל תחיה חנאי להתחשבות בהגבלה.~~) (במידה ומועמד לא יסכים להפקיד לפי הרשמה עד מועד ההגרלה יוכל לה ותחת כהגרלה אם יביא מיק שנקאי לפני ~~התגלה ההגבלה~~).

ה ע ר ה: המעונין להתאכלס קודם לכן יזדרז תשלומיו בהתאם למועד האיכלוס הרצוי לו ובתנאי שהדירה מוכנה לאיכלוס.

מועד גמר לצורך ריהוט בחוזה יש לתאם עם המקום בפקום.

3/..

4. <u>תשלומים נלווים</u>

הדירה	הוצאות החברה	ג י נ ו ן	ביול	החחברות לטלויזיה
1	1,350	אין		
2	1,150	אין	כמקובל	
3	1,050	אין		ממר בהמשך
4	1,350	אין		
5	1,175	אין		
6	1,025	600		
7	925	600 *		
	875	600		

* לפי 25 ל"י לחודש לחנחיים מראש..

<u>תרטים על החכירה</u>

יש להחחים הרוכשים על חוזה חכירה מיוחד שהוכן ע"י הלשכה המשפטית לצורך ימית.

5. <u>הוראות שכירות</u>

דירות בשכירות חנחנה למועמדים שאו רו ע"י ועדת איכלוס ימית לשכירות.

השכירויות יהיו בבחים חלת קומתיים.

גובה שכר הדירה החודשי יהיה בשיעור של 0.25% מהמחיר בניכוי הלואה עומדת.

שכר הדירה החודשי יהיה כדלקמן:

דירה בבית קומתי קומה א' 450 ל"י + 25 ל"י עבור גינון

דירה " " " ב' 400 ל"י + " " " "

דירה " " " ג' 375 ל"י + " " " "

חוזי שכירות יחחמו עד 30.9.78 או עד 31.3.79 הכל לפי העניין.

השוכרים יפקידו סכום השווה ל-4 חודשי שכירות סכום זה ישמש כפקדון לכיסוי נזקים אפשריים. חצי מהסכום יחולק במזומן וחצי בשטרות.

שכר הדירה יגבה בדרך המקובלת בימית עד כה.

6. <u>ריבית פיגורים</u>

על פיגור בחשלום תחול ריבית פיגורים בשיעור של 24%

ריבית פיגורים בשיעור דומה תחול גם על פיגור בחשלום שכ"ד לשוכרים

7. ריכוז המועמדים לחלב ב'

הריכוז יתחיל ב - 24.8 וימשך עד 7.9.78. הריכוז יתקיים בב"ש ובימית אך באמצעות הדואר.

לנרשמים יש להתאים את המסמכים הבאים:

1. דף אינפורמציה "הרשמה לימית"
2. חוברת הכוללת פרטים על ימית וסוגי הדירות המוצעות למכירה.
3. טופסי הרשמה מילוי.

לנרשמים שיפנו בדואר לקבלת אינפורמציה (באמצעות חלום מהעתון) יש לשלוח את הנתונים הנ"ל בתוספת מעטפה עם כתובת על צורת ההקמה ימית לשם החזרת השאלון.

השאלונים שמולאים ישלחו בסניף יועברו ע"י סניף לימית לצורת ההקמה.

למועמדים שיאושרו ע"י ועדת איכלוס לרכישה יש לשלוח שובר תשלום ע"ס 7,500 לביצוע דמי ההרשמה (התשלום היה תנאי להשתתפות בהגרלה)

עם סיום בדיקת השאלונים יערוך הסניף הגרלה לתור לבחירת דירה

מועמדים שאושרו ע"י ועדת איכלוס לרכישת אינם צריכים להפקיד 7,500 ל' בין המועמדים שאושרו לרכישת יערוך הסניף הגרלה לתור לבחירת דירה.

לות מועדים לראיונות ולהגרלה נא לראות בדף "הרשמה לימית".

ב ב ר כ ב,

ר. יעקבי

ס/מנהל אגף רכוש

המשרד הראשי: רח' א. ארלוזורוב 26 פנת רח' הארבעה, תל-אביב
טלפון 64 729, ת.ד. 7004, תל-אביב: שוהם תיא, טלפון 200101

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 13.3.78

מספרנו

לכבוד
מר יוסף כרמלים
המינהל לבניה כפרית
משרד השכון
ת ל - א ב י ב

ס.ג.נ.

הנדון: תחזוקת מלוניות - יחידת

ביום 13.1.78 פניתי אליכם ובקשתי לקבוע את גובה התחזוקה למלוניות בסלב "ב". עד כה לא קבלתי תשובה למכתב הנ"ל (מכתב מצורף).

היות ואנו נמשיך בתהליך איכלוס של הבתים בסלב "ב" ועלינו לסיים את ההתחנות עם הרוכשים, הנני נותנת בזה הזדמנות לסניפנו ביפית לגבות סכום של 1,400 ל"י עבור תחזוקת מלוניות. במידת והינכם מתנגדים לקביעה זו, אנא הודיענו בהקדם.

כל הנדרש על פינוי הסכום נוכל לחזל רק על פסקנים חדשים שלגביהם לא התקיימו כריין ההתחנות.

בכבוד רב,

ר. יקבי
מ/מנהל אגף רכוש

העתק:
מניף ב"ש
מניף יפית - בא לגבות בהתאם.

לרשום בילום מכתב קודם

הסניפים:

ירושלים
רח' מרכבי בן-יהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231521

באר-שבע והנגב
שדרות ההתיישבות
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 856
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 42
טלפון 04-64515

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 28
תל-אביב יפו
ת.ד. 7004
טלפון 03-64

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך 28.2.79

הנדון: אין לשלם כולל הנלוה לחשבון -

מחיר הדירה + ההצמדה הדירה (10% ממחיר הדירה)

+ תוספת מרכזית + 100 ל' ערבות בנ-

הדירה בבניה. = על פח הסכום שמשקפ

מתבקים מ"מ. נאה שיבוא X 4 פרוט.

+ 4 ל' המתקים.

(בהשלום עם האיחול)

חתימה

מ ז כ ר

שו"ם בוטל (ב"ב) 1300×800 0.76

נספח לחוזר בנקים תשל"ח/51 מיום 17 באוגוסט 1978

רות מס' 3 : הלוואות לשיכון מכספי בנק, שלא ברבוונת
משרד הבינוי והשיכון

טבלה של שיעור הריבית השנתית לפי
מחירי הדירות (כולל מס ערך מוסף)

1. כ י ר ו ש ל י ם

מחיר הדירה בל"י (כולל מ.ע.מ)	אחוז הריבית על הלוואה שסכומה עד -.70,000 ל"י
עד -.300,000	30
-.300,001 עד 390,000	32
-.390,001 " 480,000	34
-.480,001 " 570,000	36

2. בשאר אזורי הארץ :

מחיר הדירה בל"י (כולל מ.ע.מ)	אחוז הריבית על הלוואה שסכומה עד -.60,000 ל"י
עד -.260,000	30
-.260,001 עד 340,000	32
-.340,001 " 420,000	34
-.420,001 " 500,000	36

כללי הדירוג של 4 קבוצות מחירי הדירות ושעורי הריבית הנ"ל, חלים גם על הלוואות משלימות כמוגדר בחוזרנו מיום 29 במרץ 1977.

קלף הנחה אוכלוסיה כרגיל

	1	2	3	4	5
	סוג הדיור	מחיר	הוצאות אחזקה	ארנונה	סכום העסקה
1	קוטג' 5	270,000-	1350-	1400-	1226-
2	" 4	230,000-	1150-	1400-	1046-
3	" 3	210,000-	1050-	1400-	956-
4	בוצה 3	235,000-	1175-	1400-	1068-
5	בוצה 4	270,000-	1350-	1400-	1226-
6					
7	דירת קוטג' א'	205,000-	1025-	1400-	934-
8	" " ב'	185,000-	925-	1400-	848-
9	" " ג'	175,000-	875-	1400-	794-
10					
11	דו קוטג' א'	192,000-	960-	800-	779-
12	" " ב'	182,400-	912-	800-	~~740~~ 740-
13	בוצה	210,000-	1050-	800-	852-
14					
15	דירת קוטג' א'	194,400-	972-	800-	790-
16	" " ב'	186,000-	930-	800-	756-
17	" " ג'	174,000-	870-	800-	708-
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

שו"ם 5745 (2104) 1x001 x005

דבר דואר שמרשיו רשומים למלן נתקבל למשלוח בדואר רשום

וציין בטפסר .....

שם הנמען .....

מענו .....

.....

חתימת הסדר המקבל



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: [illegible]	מס'
מאת: שמעה כהנוב - ירושלים.	תאריך 28.12.78

ג.נ.

הנדון: הישיבה מיועדת - שאלשהוא
ורכישה בשלב ה' בירושלים.

בבקשה הישיבה המיועדת לפני כשבוע שהיה
יהיה לדאוג למציאת אפשרות לביצוע
השבעתאלה בקיבוץ אחרון לצרכי שוב המבלים
להתאבן לי ולכבוד מחירים חדשים לגבי
הדירות שהוצגו למוזמנים.

לגבי מיועד מס 9 [redacted] הובטח
לו לקבל לפי המחיר והתנאים של שלב
ב' בקיבוץ סיוע הקיים לגבי הדירות
בשלב ב' בפסגון. ירושלים.

ולגבי מיועדים מס 21-44 לו הוסיפו
לבחור דירה ואם יוסיפו תקבל את
מס הדירות שבחרו בהתאם.

בברכה
טלי

חג אורים שמח
ומוצלח

מזכר

שו"פ. 1017 - 100x500 .5.78

סניף באר שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר שבע
מיקוד 84456 טלפונים 77406 057'77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארנ'א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל'אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
מברקים: שולב תיא
טלפון 03'260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן'הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02'231321'3

חיפה הצפון
רח' י. ל. מרין 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל'אביב המרכז
רח' הארבעה 8/18
תל'אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

25.12.78
תאריך

מספרנו 89255

שם הרוכש	מספר דירה	טיפוס	שונות
	621	קוטג' - 5 חד'	
	715	בית - 4 חד'	
	761	קוטג' - 4 חד'	
	658	קוטג' - 5 חד'	
	666	בית - 4 חד'	
	663	בית - 4 חד'	
	724	קוטג' - 4 חד'	
	847	קוטג' - 5 חד'	
	707	קוטג' - 4 חד'	
	766	בית - 4 חד'	
	769	בית - 4 חד'	
	661	בית - 3 חד'	
	664		
	662	בית - 4 חד'	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: **מר אשריאל בן-מרדכי**	מס:
מאת: **אימאני גלין**	תאריך **15.7.1979**

הנדון: בקשת דירות ע"י משפחות עולים ביפית
טיפוכין/מכתבי מ-28.6.79 אל מר יוסי מרגלית

במשובה למכתבי שבסימוכין הודיעני מר מרגלית במכתבו מ-13.7.79 כי הוא מאשר ויתור על 4 הדירות מיבור בגין סכומי השכנתא של העולים כפי שהוצע על ידי במכתבי הנ"ל. (מצ"ב לנוחותך צילום מכתבו של מר מרגלית).

לאור האמור לעיל אבקשך לשרוך חשבון חדש של ריבית מיבורים בגין השכנתא. כמו כן לשרוך חשבונות חדשים של ריבית מיבורים על מכומים אחרים בהתאם להנחיות שמשרתי בכל אחד מהתיקים לגבי אותם הושבי ימים שרואינו על ידי בעת ביקורי ביפית בחדש שעבר.

זאת ועוד, מאחר ומצאתי אי דיוקים בחכנת חשבונות ריבית המיבורים אבקשך לשרוך חשבונות חדשים ולשלחם רק לאחר בדיקה בהתאם להנחיות.

ב ב ר כ ה,

אימאני גלין

העתקים:
מר ש. שלג - מנכ"ל שו"ת
מר ג. לביא
מר י. גמזו
מר ראובן שלום

שו"ת 1014 100•500 3.77

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר חגי"ם בן-יעזרי	מס'
מאת: גיתשי גלין	תאריך 15.7.1979

הנדון: בהיתר בניה ב"י המחנות קולית גיתית
סיעוכין/מכתב מ-28.6.79 של מר יוסי מרגלית

בהמשך למכתבי מסיעוכין הנדיעני מר מרגלית במכתבו מ-13.7.79 כי הוא מוכן ויתור על 4 הדשי פיגור בגין סכומי המשכנתא על הקולים כפי שנובע על ידי המחנכי חע"ל. (מצ"ב לנוחותך צילום מכתבו של מר מרגלית).

לאור האמור לעיל אבקשך לשוין החסון הש של ריבית פיגורים בגין המשכנתא. כמו כן לשוין המזכרת הרשום של ריבית פיגורים על הסכומים אשרים מהחם להתחילת שהשתרבי בכל אחד מהתיקים לגבי אותם חוכבי יחים שרושמנו על ידי בנק בינלאומי ריבית בחדש עקבר.

זאת ועוד, מאחר ומחמר אי ניתקים החכנת המזכרות ריבית הפיגורים אבקשך לשוין המזכרות הרשום ולשלחם רק לאחר בדיקתם והתאם למציאות.

ב ב ר כ ה,

גיתשי גלין

העתקים:
מר ס. גלצ - מנכ"ל סו"מ
מר ג. לביא
מר י. גפזו
מר ראובן שלום

מזכר

3.77.500*100

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר ראובן שלום – נציג שו"פ בימית.	מס'
מאת: אפרים בן מרדכי – מנהל הסניף	תאריך 21.3.79

הנדון: סגול בתיקי משתכנים. 'נ'

בהמשך להוראתי אליך בקשר לבדיקת כל רוכשי או שוכרי דירות בימית המפגרים בתשלומיהם חוב שכ"ד ו/או רכישה.

המצאת לי רשימה ב-21.2.79 של מקרים הנמצאים בתהליכים שונים.

בבדיקה עם הלשכה המשפטית, הודעתי לך אלו תיקים נמצאים בחביעה באמצעות עו"ד חסר ורטהיים ואלו תיקים נמצאים בהעברת זכויות בלשכה המשפטית שלנו.

המשתכנים משכירות לרכישה – נבדקו בסניף ב"ש בעזרתם של צבי איילון ואביבה גולן ונשלחו 23 הודעות למשתכנים על מצב חשבון רכישה ושכ"ד כולל פגורים לפי החישובים ולפי הנחיות קיימות. (23 מ"ס)
3. מקרים שטרם נתקבל אשור על בצוע הלוואה בבנק למשכנתאות.

לגבי מוסדרת – בהמשך לסיכום עם מר גמזו ב-13.2.79 שמוסדרות כגון: קופ"ח וגני ילדים מעון נעמת יגרום לקבלת תשובות ממינהל לבניה כפרית לגבי המשך טיפול.

לאור האמור לעיל, הנך מתבקש לרכז את כל התיקים הנמצאים בשלבים שונים בצורת מעקב ומשלוח תזכורות לנוגעים בדבר לזרוז הטפול עם העתק אלי, ולדווח לי במגישותנו השבועיות על התקדמות הטפול.

חידוש חוזה שכירות 8 אבקשך לחדש את חוזה השכירות לפי גובה שכ"ד שנקבע לסוגים שונים, חושבים, עולים ומוסדרת ל-1.4.79.

חוזה שכירות משרד המטחון/שלב ב' – בהתאם להוראה של האגף לבניה כפרית, נתבקשת להכין חוזים ליחי' דיור עבור משרד המטחון, לאחר קביעת מספרי הדירות כפי שיקבעו ע"י נציגם.

נודה לך באם תמשיך בדווח שותף חודשי על מצב האכלוס.

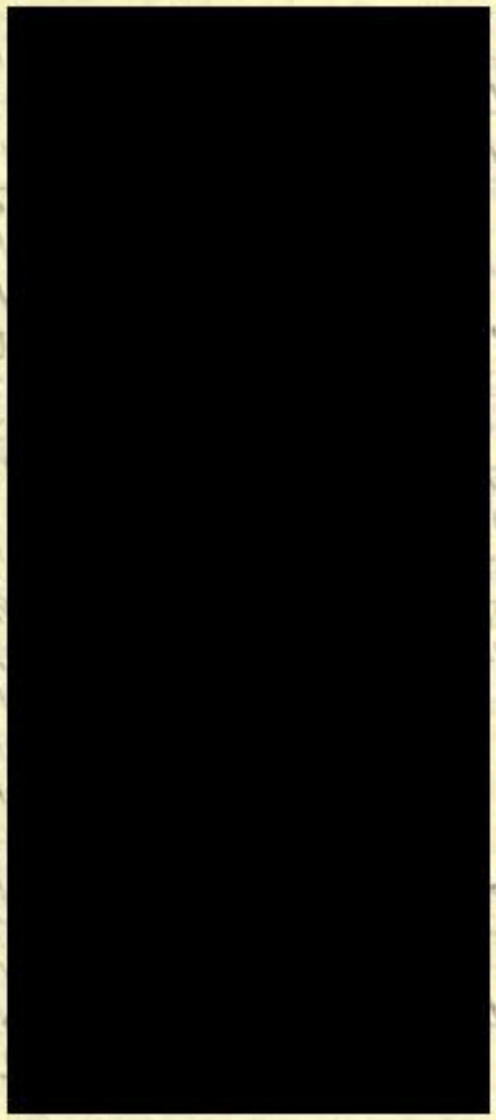
בברכה,

אפרים בן מרדכי.

העתק: מר איתמר גליץ – מנ' א. רכוש
מר גמזו – שו"פ ת"א

אב/קס..

	5	4	3	2	1	
1		2,190	—	30,76	[redacted]	56/1
2		1,210	—	29,457		14/2
3		—	5,692	52,904		54/2
4		—	1,961	13,928		32
5		1,518	—	—		111/2
6		—	1,912	25,128		113/2
7		—	271	8,68		9/2
8		—	1,630	3,44		12/2
9		—	7,352	5,92		-1/2
10		812.50	—	19,929		15/1
11		1,248.45	—	29,787		16/1
12		161	—	5,555		68/2
13		—	1,202	16,893		79
14		—	5,555	38,264		19
15		—	2,338	23,909		60/2
16		—	8,468	4,511		68/1
17		—	2,932	63,996		65/1
18		—	3,600	14,295		111/2
19		—	4,953	6,956		172/2
20		—	5,272	13,082		118/2
21		—	502	15,835		4
22		—	2,471	22,057		155/2
23		188	—	20,810		2
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ראובן שלום	מס'
מאת: גמזו–נכסים	תאריך 21.2.79

שלח בדואר

הנדון: תקון להוראת מכירה מיום 8.1.79.

הוראת מכירה זו שרירה וקיימת ויש לנהוג לפיה, פרט לאותם 13 כשפחות שהפקידו כספים ע"ח דירתם שלגביהם יהיו המחירים הקודמים לפי הפירוט הבא:–

קוט'גים	שטח	חדרים	מחיר
	113.8	5	390.000
	95	4	330.000
	84	3	290.000
חד קומתי	85.8	4	390.000
בודד	75	3	330.000

להלן תנאי הסיוע לדירות הנ"ל

	הלוואה רגילה	הלוואה עומדת	הלוואה משלימה
חסרי דיור	100.000	30.000	30.000
בעלי דיור	65.000	30.000	30.000
הוצאות חברה	1%		
ריבית פיגורים	33%		

לגבי יתר המשתכנים יש לנהוג לפי הוראת מכירה מיום 8.1.79.

בברכה,

י. גמזו

העתק:

מר א. בן–מרדכי
גב' אלה לוטצקי

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר ראובן שלוס	מס'
מאת: גמזו אגף רכוש	תאריך 13.2.79

הנדון: <u>העברה משכירות לרכישה - דירות שלב א'</u>

בזמנו נקבע לדירות בשלב א' למסרי דיור סיוע בגובה של 80,000 ל"י הלוואה ועוד 20,000 ל"י הלוואה עומדת.

בחודש יוני 1977 שונה גובה הסיוע בכל אזורי העיתות והועמד על 100,000 ל"י 20,000 <u>מרס ליפית</u>.

בחודש אוקטובר 1977 החליט המינהל לבניה כפרית לאפשר גם לתושבי יפית לרכוש את דירותיהם וגם בכדי לעודד בעלי מקצוע נדרשים להתגורר בימים, לשלם את הסך של 25,000 ל"י בשטרות לתקופה של שנתיים.

על סכומים אלה אין לגבות ריבית פיגורים.

רצ"ב תצלום מכתבו של מר מרגלית בנדון.

העתקים:
מר א. בן מרדכי
גב' אלה לופצקי.

בכבוד רב,
י. גמזו

שרם 1014 100*500 3.77

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: חשון תשל"ט
27 נוב' 1978

מספרנו: 1822 - ב

לכבוד
מר א. גליק
מנהל אגף הנכסים
חב' שכון ופיתוח
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: יפית - העברה משכירות לרכישה - דירות שלב א'

לדירות שבשלב א' ביפית נקבע בזמנו סיוע של 80.000 ל"י כהלואה ועוד 20.000 ל"י הלואה עומדת, לחסרי דיור.

ביוני 1977 הוגדל הסיוע בכל אזורי הפיתוח ובחוברת הפרוספקט של המשרד מורסם כי הסיוע ביפית לחסרי דיור היגו 100.000 ל"י הלואה + 20.000 ל"י הלואה עומדת (לבעלי דיור הוקמן החכום בהתאם.

למרות הפרסום הנ"ל, החליט ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים דאז מר ש. אבני, להמשיך במתן סיוע כפי שהיה מקובל לפני פרסום החוברת, בהתאם לכתבי העברת הרכוש, זאת מאחר ומחירי הדירות ביפית לא עלו אז.

בשלב מאוחר יותר (באוקטובר 1977) סוכם בדיון משותף בין מר ש. אבני, מר י. צור וגב' ר. יעקובי כי על מנת לאפשר לשוכרים לרכוש הדירות ובכוונה לעודד בעלי אקצע נדרשים להשתרש במקום, לאפשר למעוניינים ברכישת הדירות והמתקשים בגיוס כספים במזומן, לשלם עד 25.000 ל"י בשטרות לתקופה של שנתיים, זאת על פי הצעת שו"ם ובאחריותה.

עתה מתברר כי הנהלת החשבונות של חברתכם איננה סוגרת החיקים של מוסרי השטרות, מאחר ואין זקיפת רבית עליהם.

בשום מקום לא נקבע בזמנו כי מזקף ריבית על השטרות וגם לא זו היתה רוח הדברים (לדברי מר צור וגב' יעקבי).

לכן נראה לי ובמיוחד במצב רוח הנוכחי ביפית לוותר על הדרישה לזקיפת רבית ולסגור החיקים של הרוכשים הנ"ל.

אבקשך הוראותיך המתאימות להנהלת החשבונות של שו"ם.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וייישובים חדשים

שיכון ופיתוח (ישראל) בע"מ
ארכיב
3-12-1978

העתקים:
מר י. דור, כלכלן בכיר
מר עופר
מר ש. אבנר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מר ראובן שלום	
מאת:	תאריך
גמזו אגף רכוש	13.2.79

הנדון: <u>איכלוס דירות שלב א' העברה משכירות לרכישה</u>

בהמשך לבירורים בנושא ובכדי לסגור את הנושא של מס ערך מוסף סוכמו הדברים הבאים:

1. בעלי מקצוע נדרשים שחתמו על חוזים במסגרת שלב א' (347 יח"ד) יוכלו לממש את הרכישה באחת משתי האפשרויות:

   א. רכישת הדירה בניכוי מס ערך מוסף ובתנאי סיוע מקוריים, היינו: 80,000 ל"ה הלואה ועוד 20,000 ל"ה הלואה עומדת.

   ב. או רכישת הדירה ללא נכוי מס ערך מוסף ובתנאי סיוע חדשים, היינו: 100,000 ל"ה הלואה ועוד 28,000 ל"ה הלואה עומדת ועוד 30,000 ל"ה הלואה משלימה.

2. דירות מתפנות משלב א' ימכרו במחיר החדש ובתוספת מס ערך מוסף.

3. בכדי לממש אחת משתי אפשרויות אלה אבקשך בכל מקרה להעביר למר אבגר לטיפול חוץ פירוט מספר הדירה ומספר כתב העברת רכוש.

העתקים:

מר א. בן מרדכי
גב' אלה לוטצקי

בכבוד רב,
י. בסרג

שורם 1014 100•500 3.77

מדינת ישראל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
אגף רכוש
נתקבל: 28 XI. 1978
לפ"ד:
דק'

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 12.11.78

חשפר: 1799-ש

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ארכיב
28 -11- 1978

לכבוד
מר א.בלין
מנהל אגף רכוש
חב' שכון ופתוח
הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: איכלוס הדירות ש' שלב א' מעבר משכירות לרכישה - ימית

בהמשך לבירורים בנושא ועפ"י החלטה קודמת שנקבעה בהרשופת מיום 18.6.78 בדבר
סס ערך מוסף, הריני להודיעך כדלקמן:

1. בעלי מקצוע נדרש שתחתמו על חוזה שכירות אופציונלי במסגרת איכלוס שלב א'
(347 יח"ד) יוכלו לממש הרכישה באחת משתי האפשרויות הבאות:

(א) רכישת הדירה במחיר במעודכן בניכוי סס ערך מוסף ובתנאי הסיוע הבקוריים,
דהיינו: 80,000 ליחלואה רגילה ועוד 20.000 ליחלואה עום.ית.

(ב) או לחילופין, רכישת הדירה במחיר ומעודכן ללא ניכוי סס ערך מוסף ובתנאי
הסיוע החדשים, דהיינו 100.000 ליחלואה רגילה ועוד 28.000 ליחלואה עומדת ועוד הלואה
משלימה של 30.000 ל"א.

2. הדירות המתפנות משלב א' יסכרו במחיר החדש ובתנאים החדשים ללא קיזוז סס ערך מוסף.

3. בכדי לממש החלטה זו אבקשך לגרום לכך שהועבר למר ס.אבגר רשימת המשתכנים הזכאים
להסדר זה חוך פירוט סס' הדירה ופס' כתב העברת רכוש.

להמשך טיפולך.

ב ב ר כ ה

י.מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית.

העתקים
מר ס.אבגר-כאן
מר י.צור-כאן
מר ז.עופר-ראש צוות הקמה ימית
מר י.גפזו-חב' שכון ופתוח ת"א.
מר ש.ראובן-שכון ופתוח ימים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
[illegible]	
מאת:	תאריך

הנדון: [illegible]

[illegible] - 179/4.

[illegible] - 177/4.

[illegible] - 171/2.

[illegible] - 172/2

[illegible] - 172/2

[illegible] - 145/2.

בברכה

חתימה

מ ז כ ר

ש"ם 1015 (13:3) 800*100 0.75

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
מברקים: שולב תא
טלפון 03-260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפון 02-231321/3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 645161

תל-אביב המרכז
רח' הארבעה 8/18
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

סניף באר שבע והנגב שדרות קניון רח' מצדה באר שבע
מיקוד 84465 טלפון 077877 77406 057

תאריך 5.2.79

מספרנו 60115

לכבוד

עו"ד מאיר שבתאי

הנדון: [illegible]

ציון: הנדון: לבקשה למחיקה ולמה בלתי שלם אל

בהמשך לפגישתנו ביום שלישי בבוקר בנושא הנ"ל ובדיקת הנושא מול [illegible] בשלב זה ניתן נדון ל' הנני רק לאשר שהופנו שני משלחים עולים לביצוע ההלוואה והבנק עד היום

[redacted]

1

2

עלות הפיתוח היתה 110.000 ל' בקבוב
20.000 ל' מזרח
סה"כ 130.000 ל'

נדרש אור שיפוטך בבקשה הנ"ל ולהחליט לגבי שחרור שטרות בכדי ההלוואה לנדון בהתאם למלוי בשלב זה ואחריות הנ"ל.

לאחר [illegible] בקשה.

בברכה

שלום רב

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: [illegible]	מס'
מאת: [illegible]	תאריך 98.1.[illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

[redacted]

[illegible]

חתימה

מזבר

ש"ח 3.78, 500x100(1324)1018

5.1.78

הדיון: פרוטוקול בעל"פ / מ"מ.

נוכחים: 1. עו"ד אלפרוט בן מרדכי ב"ש
2. סלים רמלאן - ימ"ר
3. לילון אברהם - ב"ש.

1. הושג שלום הצדדים לשלם את השבח כפי התלטה ועדת ערעורים עליונה.

2. סיפור מרקט ומ"מ המעריך עד 8.8.74 יבוא לפנינו מאת מי יחוייב לשלם מיסי ריבוי הדירות.

3. [redacted] בית פח מיועד בדרכים בסך עד 4.9 ל"י [redacted] הכנס הניכ מיהר על החוב ומקבל הקצבה מעכשיו הניכ את הקרן השלמה עפ"י 25.05.4 עו"ד בית.

4. הצדדים לשפוטים לכתוב שלא נלחמו מה חובות שכ"ד + ריבית פיגורים עד"י הכ"ה, והמחכנים אבקש הלחות למכי בע"ה כלה.

5. ובאשר למבצע תיסרל השבונית תקים הנושא והכונה עד דיון כשלב זה.

לסכום הדיונים הניל יועלו לפנון ולהחלה
עם מי אישור מלוא.

רשם
סלים כמאל
ב"כ שופ כ"מ.

ד.מ.בנו אקדונ... טר רשמים להלן ונקבל למשלוח בדואר רשום

רצוין במספר .....

שם הנמען .....

מען .....

.....

חותמת בית הדפוס חתימת הפקיד המקבל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: [illegible]	מס'
מאת: [illegible]	תאריך 5.1.78

[illegible]

1. [illegible] 177/4
2. [illegible]
3. [illegible] 109/

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מ"מ אייזיה כהן / מה המשפטי	שלח ג'סון
מאת: שמעון גולדבלן - ירושלים	תאריך 5.1.79

ענין: הנדון [redacted]

בשבוע הנ"ל אובלס בתאריך 27.9.78
בהתאם הנ"ל היפ"ץ ובני המשפחה
קפה וקבע מפגשתו לפורה הוא ענין
הסיורים מענין מאחר והיה תי"ב ברוכים
פיקודים בסך 6.968 ל"י ומאחר מהשפחה
הגיע זה המשפחה שהיא נאלצת לקבל
מענין סיוע עד הסך הנ"ל למטרה ע"י
ירושלים המטפלת. שהתי אתם ישיב לקבוע
נושאי הסיוע תצר לנו כסוי מדמי משפחה
וגם סעד אלי ומאחר שבודאי סעה אלי
המשפחה בדרישה לקבלת התחייבות לרישום
משכנתא עד 30.000 ל"י ומאחר שקיבלתי ציור
ולאו הסכמתי אתם לאו התחייבות עד שאני
ישיב ירושלים האוב ולאחר הסדר שלו. שלו
בהשתתפות הסיוע לאו נסדר שאחר מובטח לו
הנעסה בסיכום מחשבוני ולאו נעשה והוכר
יצטרך עד כך שכבר קיבלתי מענין סיוע
לעבה כן תצר.
יש לציין שלאחר פירוק המשפחה עי' אובדה
קיבלתי מענין ירושלים בבדיקה שהקוף סך
6.968 ל"י רק 3.400 ל"י היה תייב.

שו"פ. 1017 - 500x100 5.78 מזכר

ירושלים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס:
מאת:	תאריך 5.1.79

פרוטוקול ישיבה מיום 5.1.79 ביום.

השתתפו: מר לנצו יחיאל - יושב ראש הבורד.

1. הגברת השכירות המשנה שעה עד יום.
מאחר והשלמת הסתיימה ומבוקש לגבי הבניה פיקדונות ע"י רכישת הדירות המסתבכים בעסקה אלפי ליטר והעלות השוטפים אין צורך לשייכן לקרוס ריבוי כל עוד שאנו תובעים מהם שכ"ד עד לסיום עיסקת הרכישה הנכון יהיה להמליץ אחרת בעניין.

2. הר' א/64 ע"ש אילה אברהם ושניהם הוגשה תביעה נגדם ע"י מי שבבעלות הדירה מאחר והעניין נמצא בהליכים משפטיים. הצרן היועה לטיפלה של עו"ד אילה כהן.

3. הגיע מס 10 אבנעים מרצון הוחלט ע"י שיקה דור על קבוה השלמות מס 30 ש"ח כ"א- השלמות לאחר והשאחן לא ע"י מר דור יוכה להחלה מר אוחאחר בלפיד.

4. הר' א/623 אוסטרין נחמן הינו חתן שעה בוצעו בדירתו כל התקנים לשביעות רצונו לאחר והוא חתן עפי ההתחיי- של לב ובקה שיחלפו הארונות וכיסא לעשה הבחר בדירה שנעשה ע"י מר בן נחמה עשיה החלט לשעה עפ"י ההצבה להחלה הדירות עד אחרי אחריות וכיסוי בהחלט אחרי שהוא הוחב עד עוד שיחה כהן.

5. לגבי כתב הר' א/64 נחמה חיכה שיחות ע"י לב ואבנה אילן בש מחוסר בפלס עד 30.6.80 ולפי חלוף השנה שלה בשיבים בחיוב לאחר שיקה עם אבנה עשוי לי שלא לבוא לה הבקה מחוסר עם השנה הינו עם ו שלא עבדו השלים והנים תביעה אילן חתן עשוי השקה הנחתם של השנה הוצאו לפי פניה הבנה לבשיב לאחריות הכל שיהם סך 6666 ש"ח בעסקה לי אלה הבקשה ולאחר והגיב לעו"ד ש"ח עד הנשלחה הנה הצרן הנאחר אחילה כהן לטיפול.

שרים 1340 500x100 4.76 וינגר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס:
מאת:	תאריך 5.1.89

[redacted] מאת הוצה שבירה – קיבלנו שיש
לתאים שלים הצרו דלת כמו. + תביעה ריצוף הפילורים
הוזהרו לא לנסות.

[redacted] לבית יהיה פילורים
ב 2.463 ₪ הודיעו על ניתוק לאחראי בלי.

[redacted] ביה – 1/28 היה שוב ירקורי נתנו בטיפול
לתשלם לקבלן – החוב הקודם עדיפות לתבוע ממנה שלים
לתשלם השבירות ולא כן תצרו מין בעבור נמסר
לטיפול ורוי עורך אילנה כהן.

[redacted] הודיעו מאחר השיב
לטיפול תשלם ולא ילונה כהן.

שוב. לבקש. לסיים ולהשלם נסך שמה התשלום – תמצל
לשלוח לצורך הטיפול

שלום בן-אליעזר

יהודה לאחר.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר [illegible]	מס'
מאת: [illegible]	תאריך 26.12.78

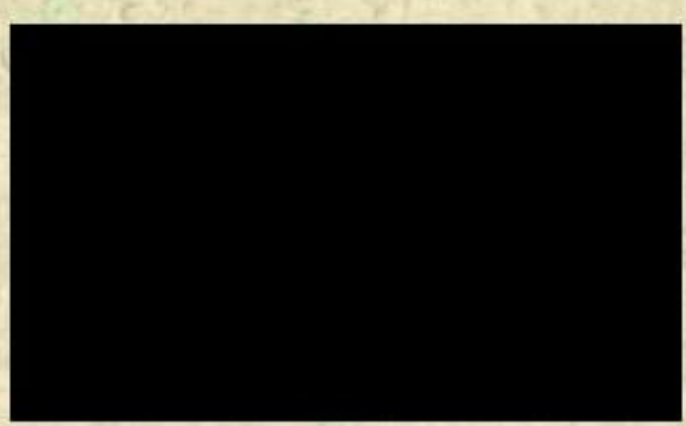
הנדון: הגשת השגה על - [illegible]

סלוניון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[



אגף רכוש

הודעת מכירה מס' 863/73.
14/8/75
תאריך.....

א-ל : מנהל באר יעקב

מאת : אגף רכוש

מקום וחט' יהידות: 185 יח"ד מתוך 347 בימית (חלב א')

חוזה מס'

1. תנאי ביצוע אחר הבנית

המקום	תרמים על התרקע	תנאי מכירה
ימית	מגרשים לפי תוכנית מתאר מטורפת לאחר.	מכירה

מיזור	חוזה	קבלן	בית	מספר דירות	מספר חדרים	שטח ברוטו במ"ר	יער	מחיר
1		אשטרוק	מבנה בודד חד קומתי	20	4	79	סטנדרד הבטחון	190,000
2		אשטרוק	מבנה בודד חד קומתי	49	3	68.5	עולים - 11 סטנדרד בטחון 25 בעלי מקצ' נדרשים* 2 אחרים 11	175,000
3		יבנה	קומה א' מבנה דו-קומתי	58	4	+ 87 חצר אחורית	עולים 12 סטנדרד הבטחון 10 בעלי מקצ'- נדרשים * 7 אחרים 29	160,000
4		יבנה	קומה ב' מבנה דו-קומתי	58	3	+ 73 מרפסת	עולים 17 סטנדרד הבטחון 20 בעלי מקצ'- נדרשים* 9 אחרים 12	152,000

* מספר הדירות לנדרשים כפוף לסיגויים.

2. תנאי תשלום

	בעלי סיוע מירבי	בעלי סיוע חלקי
בעת החתימה	5,000	5,000
עם החוזה	10,000	10,000
תוך לאחר חתימת החוזה:		
מהכנתא	80,000	53,000
תלואה עומדת	20,000	20,000
מזומן	10,000	20,000
תוך לאחר חתימת החוזה	15,000	22,000
יתרה בכניסה		

תשרה: המעונין להתאכלס קודם לכן יזרז תשלומיו בהתאם למועד תאיכלוס הרצוי לו.

בכל מקרה מועד האיכלוס לא יהיה מאוחר יותר מ שרבעה חודשים לאחר חתימת החוזה (אלא אם כן תדירה אינה מוכנה). איחור מעבר לכך יגרום ריבית פיגורים על התשלום האחרון;

לאור האמור לעיל, יש להתוב בנספח התשלומים בחוזה מועדי תדן בתשלום האחרון כדלקמן:

2/.

סך של _____ לי במזומן בתאריך הכניסה לדירה אך לא יאוחר מיום _____, אא"כ לא נחלחה לרוכש ע"י החברה, עד לאותו יום, הזמנה לגמר העסקה.

גובה הסיוע

גובה הסיוע יקבע ע"י הוועדה לבניה כפרית ויהיה על יסוד סטלונים הסיוע שמילאו הנרשמים ויהיה יחיד המפרסם את גובה הסיוע תחלה אליבם ע"י הוועדה לבניה כפרית.

מסלול הרוכשים לביצוע מסכנתא

ההתניה לבנק לביצוע מסכנתא תחלה לרוכשים באמצעות הסניף על מסמכים שיתקבלו מהוועדה לבניה כפרית. במסמך ההתניה יצוין מה גובה הסיוע שאושר לרוכש.

תשלומים נלווים

סוג הדיור	תוספות חברה	ביגוון	ביטול חוזה
1	950	אין	ממקובל
2	875	אין	"
3	800	360	"
4	760	360	"

אחזקת הביגוון היא בחזית חבתים הדו קומתיים בלבד. למיטב ידעתיים והתשלום במזומן. אין לגבות תוספות נלוות נוספות על אלו המפורטות לעיל.

תרשים על התכירה

הרוכשים לא יוכלו להיכנס לדיור מתיימה על חוזה התכירה. חתימה על חוזה תכירה תעשה במשרדי החברה עם האיכלוס, לפי הוראות ההבאונה במשרד.

מכירת דירה קודמת לבעלי דיור

רוכשים יחיבם בעלי דיור (מחוץ ליפית) ומאיבם בעלי מקצועות נדרשים יצטרכו למכור את דירתם האחרת תוך שנה. מיום קבלת המפתח לדירה ביפית. בפירה ולא יקפרו בתנאי זה יצטרכו למרוץ את מלוא סכום המסכנתא וההלוואה העומדת. (הנושא חובטת בחוזה).

הוראות תכירות ביפית

דירות בתכירות תנתנה לעולים ולבעלי מקצועות נדרשים בלבד.

1. עולים

הדירות תספציפיות לעולים אושרו ע"י ועדת האיכלוס ליפית. קיפת ריפית יפית לדירות תפתיעות ל-30 עולים, 10 דירות נוספות תוגרלו ליעד עולים וחן תאוכלסנה ע"י עולים יחושנו על ידי מרכז הקליטה מחוז ב"ש.

מחוז המפתח לדירה לעולה ניתוך לקבלת "שיעור למכירת מפתח" יינתן ע"י

מרכז הקליטה מחוז ב"ש

3/.

1.1. תנאי המכירות לעוליה

המכירות לעוליה ביפית תהיה ע"פ תנאי המכירות המקובלים בעמידר לגבי דיפונה, יחיגם בהיעור של 2.10 לי"ל"ר לחודש.

לדירה של 3 חדרים בבית בודד 144 לי (אין אחזקת גינון)
לדירה של 4 חדרים בבית דו קומתי 183 לי + 15 לי (עבור גינון).
לדירה של 3 חדרים בבית דו קומתי 153 לי + 15 לי (עבור גינון).

מדמי המכירות יופחתו הזיכויים המקובלים בעמידר (ראה נספח א').

מכר הדירה כפי המפורט לעיל הוא לתקופה אחת בלבד (החל מ-31.10.75) והוא עפוי להשתנות באם מחיר המכון יחליט על כך.

1.2 מעבר ממכירות לרכישה לעולים

זוכרים עולים יוצעו לעבור ממכירות לרכישה תוך תקופה תראשונה ולא יאוחר מ-31.10.76 יוכלו לרכוש את הדירה במחיר כפי המפורט בתנאי המיוע הבאים:

מזכנתא 100,000 לי
תלואה עומדת 20,000 לי

לאחר ה-31.10.75 יהיו מחירי הדירות הפופים לשינויים כפי שיקבעו ע"י מחיר המכון.

חלק מכר הדירה המולם מדי חודש במהלך (ללא פיגורים) עד מועד ביצוע הרכישה יחשב כתשלום עבור רכישת הדירה. היעור המחזור יהיה כדלקמן: נרכשת הדירה בתקופה הראשונה 75%, בתקופה השנית 50% ובתקופה השלישית 40%.

2. בעלי מקצועות נדרשים

בעלי מקצועות נדרשים תיבנה עוברים המוניים לקריטריונים שנקבעו ע"י ועדת חדים לעניי ביתות. כדי שעובד יוכל להחשב כבעל מקצוע נדרש ולקבל את הזכות לרכישת דירה ביפית (במקום רכישה) עליו להביא תעודת עובד נדרש, תעודה כזאת תוצא על ידי מרכז ההכוונה לאיזורי ביתות, או על ידי מחדר התינוך.
(כתובת מרכז ההכוונה בת"א היא רח' אחתר המלכה 6, ביפית א' - ה' 14.30 - 8.00 וביום ו' 12.00 - 8.00).

1.1 תנאי המכירות לבעלי מקצועות נדרשים

בעלי מקצועות נדרשים ישלמו מכר דירה ביעור של 0.3% ממחיר הדירה בניכוי התלואה העומדת, ותמו:

לדירה של 3 חדרים בבית בודד 465 לי לחודש.
לדירה של 4 חדרים בבית דו קומתי 420 לי לחודש + 15 לי עבור גינון.
לדירה של 3 חדרים בבית דו קומתי 396 לי לחודש + 15 לי עבור גינון.
מכר הדירות כפי המפורט לעיל הוא לתקופה אחת בלבד החל מ-31.10.75 והוא עפוי להשתנות בהתאם לעליית מחירי הדירות (ע"פ קביעת מחדר המיכון).

4/.

1.2 מעבר מדירות לרכישה.

הזכויות יחולימו לעבור מדירות לרכישה תוך תקופה מרשימה ולא יאוחר מ-31.10.76 יוכלו לרכוש את הדירות במחירים הקיימים ובתאמי סיוע כפי שיקבעו להם.

לאחר מכן יהיו מחירי הדירות כפופים לחיצוניים.

הרוכשים את דירתם בתקופה הראשונה יקבלו 50% מסכום הדירה יחלמו עד סוף ביצוע הרכישה וסכום זה יחושב כחלק מחשלום עבור רכישת הדירה. בתקופה הבאה יהיה גובה הסיוע בשיעור של 40% ובתקופה השלישית בשיעור של 30% לאחר מכן לא יהיו הזכויות.

3. ביצוע תשלום עבור הדירה

(א) בתעמד התיחסות הזכויות על חוזה הדירות יש לקבל מהם שיקים דחויים לכל תקופת הדירות מראש, כאשר השיקים נשלחו ע"י הזכויות למשרד השכון ומיתרת ליסראל בנ"מ ונושאים תאריך של תחילת כל תקופת הדירות תחל מיום קבלת המפתח.

(ב) הזכיין יאשר בכתב בהתיחסת מנהל הזכיין או האחראי על הדירות בזכיין, את קבלת השיקים כאשר העתק אחד מהאשור הנ"ל יחויק בתיק הזכור בזכיין, והעתק הזכי יועבר עם השיקים לאגף החשבות, לידי מר י. איל.

כמו כן, יש להעביר דצוף לעיל לאגף החשבות, עותק אחד מתום מחוזה הדירות, וזאת ללא דחוי לאחר התיחסת החוזה.

אין האמור הנ"ל, מבטל את הנוהל הקיים בקשר להמצאת טופס מתיחת זכור - לאגף החשבות.

(ג) במידה ומכל סיבה שהיא, מופסקת הדירות בהסכמת החברה, יוחזרו לזכור השיקים הדחויים העיל בתרם הגיע ז"מ, וזאת על פי הודעה מפורשת מהזכיין אל אגף החשבות, בהתיחסת מנהל הזכיין בלבד.

בעת פסירת ההודעה הנ"ל לאגף החשבות, יש להתחשב בז"מ השיקים ולקבוע תר מסעית, תחל מאיזה שיק יש להחזירם לזכור.

התיחסת חוזים

בסמוך נשלחים לכם שני סוגי חוזים.

1. חוזה שכירות.
2. חוזה רכישה.

חוזה שכירות הוא חוזה המיועד לעולים ולבעלי מקצועות נדרשים כאחד, כאשר יש להשתמש לפי הענין.

בברכה,

ר. יעקבי
מ/מנהל אגף רכוש

20.12.78

78/3608

לכבוד
מר מאיר אבגר
המנהל לבניה כמריח
תל-אביב

א.נ.

הנידון: רכישה בשלב א' - מע"מ
סמוכין: מכתבו של מר י. מרגליח 1799-ש מ-12.11.78

מזכרך לשו"מ ימית מיום 15.12.78.

1. במכתבו של מר י. מרגליח שבסימוכין נקבע הסדר לגבי מע"מ ותנאי סיוע לרוכשי דירות בשלב א', ונקבע כי הסדר זה לא יחול על דירות המחפנות בשלב א' שימכרו במחיר החדש ובתנאים החדשים ללא קיזוז מס ערך מוסף.

2. בהתאם למכתב זה תועברה אליך רשימה של 6 מקרים הזכאים להסדר זה, ואילו במזכרך הוספת תנאי כי זכאי להסדר זה רק מי שהחל באיכלוס האופציונלי לפני יוני 1977.

3. ביחס שאין תנאי זה נזכר במכתבו של מר י. מרגליח ואין התאריך של יוני 1977 בעל רלוונטיות כלשהו, אבקש לבטל מזכרך שבסימוכין ולהחיל הסדר זה על 3 מתוך 6 המשפחות עליהן סוכם עם שו"מ, ועומדות על הסדר זה, היינו:

1) שלי דני (ת.ז. [redacted] וז'נט (ת.ז. [redacted]) - בית 171/2 (בעלי דיור).

2) סלע שאול (ת.ז. [redacted] ואביבה (ת.ז. [redacted]) - בית 172/1 (בעלי דיור).

3) שוורץ צבי (ת.ז. [redacted] ורחל (ת.ז. [redacted]) - בית 177/1 (בעלי דיור).

בברכה,

דוד הרשום
מזכיר
ימית

העתק: מר י. מרגליח, ראש המנהל לבניה כמריח
מר ז. עופר, ראש צוות ההקמה
מר ש. ראובן, שו"מ

דה/צמ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
אי שאול לבהר.	
מאת:	תאריך
בניהן שלום. סניף ראשי.	14.12.98

א.נ.

הנידון: רכישה מפלה א' כולל מע"מ.

להלן רשימה הדירות שנרכשו ע"י מר [redacted]

1. דירה מס' [redacted] בקומה [redacted] מס' בניין [redacted] ע"ש [redacted]
2. דירה מס' [redacted] בקומה [redacted] מס' בניין [redacted] ע"ש [redacted]
3. דירה מס' [redacted] בקומה [redacted] מס' בניין [redacted] ע"ש [redacted]
4. דירה מס' [redacted] בקומה [redacted] מס' בניין [redacted] ע"ש [redacted]
5. דירה מס' [redacted] בקומה [redacted] מס' בניין [redacted] ע"ש [redacted]
6. דירה מס' [redacted] בקומה [redacted] מס' בניין [redacted] ע"ש [redacted]

בכבוד רב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צוות הקמה, ימית

תאריך: **6.12.78**

מספר: **78/3549**

לכבוד
מר ראובן שלום
נציג שו"פ
ימית

א.נ.

הנדון: עדכון מחירים

נא להודיע לכל הדרים בשכירות אופציה, כי המחיר הנוכחי למימושה יישמר עד ליום 15.1.79.

בברכה,

דוד הרשום
מזכיר
ימית

העתק: מר מאיר אבגר, המנהל לבניה כפרית

דואר נע חוף עזה ימית
טל' 87471 (057)
מרף 1046

[illegible]

[illegible] 87.12.8

[illegible] 78/2540 87

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

סבת תשל"ט
ינו' 1979

אל: מר ד. הרטום, צוות הקמת ימית

הנדון: איכלוס דירות שלב א' בימית
סימוכין: מכתבי מיום 12/11/78
מכתבך מיום 20/12/78

על מנת להסיר סמיכות לתבנת ההסדר שנקבע במכתבי שבסימוכין הריני להודיעך :

הזכאים להסדר שנקבע במכתבי שבסימוכין יהיו אך ורק המשתכנים במסגרת איכלוס שלב א', דהיינו, משתכנים שאוכלסו בשכירות אופציונלית משנת 1975 ועד התחלת איכלוס שלב ב', דהיינו, נובמבר 1977. (תאריך בו תחלו לגבות מס שרך מוסף).

בהתאם לאמור לעיל אבקש להעביר באמצעות שו"פ את רשימת הזכאים עפ"י הסדר זה תוך פירוט התחילת איכלוסם בשכירות אופציונלית, משתכנים אחרים שלא אוכלסו במסגרת זה אינם זכאים להסדר שנקבע.

ב ב ר כ ה,

י. שרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

העתק:
מר זאר עופר, ראש צוות הקמת ימית
מר א. גליק, מנהל אגף רכוש וב' שיכון ופיתוח
מר ש. ראובן, וב' שו"פ ימית
מר מ. אבגר, מ/הממונה על הבנייה במושבים
מר י. צור, כלכלן בכיר

12.11.78

ש-1799

לכבוד
מר א.גלין
מנהל אגף רכוש
חב' שכון ופתוח
הקריה
<u>תל - אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>איכלוס הדירות של שלב א' בעבר השבירות לרכישה- ימית</u>

בהמשך לבירורים בנושא ועפ"י החלטה קודמת שנקבעה בהרשומת מיום 18.6.78 בדבר מס ערך מוסף, הריני להודיעכן כדלקמן:

1. בעלי מקצוע נדרש שחתמו על הוזה שכירות אוטומטיולי במסגרת איכלו שלב א' (347 יח"ד) יוכלו למס הרכישה באחת משתי האפשרויות הבאות:

(א) רכישת הדירה במחיר במעודכן בניכוי מס ערך מוסף ובתנאי מסיוע המקוריים, דהיינו: 80,000 ליהלואה רגילה ועוד 20.000 ליהלואה עומדת.

(ב) או לחילופין, רכישת הדירה במחיר המעודכן ללא ניכוי מס ערך מוסף ובתנאי הסיוע החדשים, דהיינו 100.000 ליהלואה רגילה ועוד 28.000 ליהלואה עומדת ועוד הלואה משלימה של 30.000 ל"י.

2. הדירות המחמנות משלב א' יסכרו במחיר החדש ובתנאים החדשים ללא קיזוז מס ערך מוסף.

3. בכדי למס החלטה זו אבקשך לגרום לכך שהועבר למר ס.אבגר רשימת המשתכנים הזכאים להסדר זה תוך פירוט מס' הדירה ושם' כתב העברת רכוש.

להמשך טיפולך.

ב ב ר כ ה

י.מרגלית
ראש המינהל לבנית כפרית.

<u>העתקים</u>
מר ס.אבגר-כאן
מר י.צור-כאן
מר ז.קופר-ראש צוות הקמה ימית
מר י.גמזו-חב' שכון ופתוח ת"א.
מר ש.ראובן-שכון ופתוח ימית

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ג' בחשון תשל"ט
9 בנובמבר 1978



אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: איכלוס 202 יח"ד בימית - שלב ב'

בתאריך 9.9.78 אישרה ועדת המחירים העליונה מחירי מכירה ליחידות הנ"ל.

בינתיים, ארעו מאורעות פוליטיים להם השלכות לעתיד ימית.

אי - לכך, מוחלט כי הדירות הנ"ל תימסרנה בשכירות חופשית למועמדים שאושרו להשתכנות ע"י ועדת האיכלוס, ולא תועמדנה למכירה בשלב זה. השכירות תהופשית תיקבע בסיתוף עם אגף האיכלוס.

בחוזי השכירות עם המשתכנים יש לבטל הסעיף המאפשר לשוכרים אופציה לרכישה של דירות אלו.

מועמדים אשר אושרו עקרונית לרכישה לפני המועד הנ"ל ולא ביצעו הליכי הרכישה בתוסר דירות סוכננות לאיכלוס ומחוסר אישור מחירי הדירות ע"י ועדת המחירים העליונה וועדת האיכלוס של ימית תחליט כי יש לאשר להם לרכוש הדירות. ויקבע זמן של 30 יום לגמר הליכי הרכישה.

אבקשך לפעול בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותקים:
מר ג. בם, שר הבינוי והשיכון
מר א. וינר, מנהל אגף האיכלוס
מר א. גליץ, מנהל מח' המכירות, שיכון ופיתוח
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר ז. עוקר, ראש צוות התקמה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: לר' מאיר אבידר משה"ס	מס'
מאת: שלום פאוזן ירמ"ר	תאריך 11.9

נדון: שינוי בעבודה הנלווה לדירה

הנשך לעתיד: בקשה למשפחה שרכשו דירה בשלב זה מה מדיניות שיש לעשות עמדתי היא לסכם 20.000 ל"י הנלווה לדירה 3 חדרים ל-30.000 ל"י בכך נגשה ונפתור הרבה מהבעיות שעתה ויהיה שיש לבצע אחרי שהדיירים הללו כבר 28.000 ל"י ובכפי שעשינו לי זה אחד הדברים הדורשים הרבה עזר לנו מבצע. נבקש לשלוח הוראה בהקדם.

בנוסף יש לי עוד שתי הבעיות שהם:

1. עין כרם יפתח ושושנה בית 176/9 אחי
2. קרני אלי ורבקה 172/3 ילדי

שרכשו את דירותיהם עם מע"מ

בקשר למע"מ לעיל: בדירה בשלב א' הנושא בהדיקה יבוא לידי ביטוי במע"מ עבור עסקאות שלא מגיעים עדיין מיום 1.8.76 הוסף כן עיין בזרך להתייחס אליו בהוראה הנלווה.

בכבוד רב ושלום מזכיר השיחה

שו"פ. 1017 - 100 x 500 . 78

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וליישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

משרדי המל"ח
אוק' 1978

לכבוד
בנק המזרחי
רח' קפלן 2
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון : יפית - בתי העברת רכוש 40655
מלונאות קהילתית

בהמשך לבירורים הנדון בינכם לבין מר ש. אבגר ממשרדנו, נבקשכם לאשר הלוואת קהילה של 20.000 ל"י במקום 20.000 לירות עא"י בתי העברת הרכוש הנ"ל, למשכנים המפורטים להלן, הזאיל והמשכנים אלה רכשו את הדירות במחירים שהותאמו למחירי הדירות בשלב ב' ולפיכך הותאמו תנאי ההלוואות העומדות לתנאי הרוכשים בשלב ב' :

	הרוכשים	מס' הבית	מחיר הדירה
(1)	[redacted]	174/4	186.000
(2)		170/1	194.400
(3)		172/1	194.400

בברכת הצלחה מרובה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וליישובים חדשים

העתקים :
מר ש. אבגר, כאן
מר י. בזר, מלכין בכיר
מר ז. קלמר, ראש צוות הקמה יפית
מר ק. בנדן, חב' שיכון ופיתוח
מר שלמה ראובן, חב' עו"ס יפית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

גל:	מס:
מאת:	תאריך

נדון: מלון לגבי הירושה בשאר ז'
ימי

מדבר ברשותו מתאריך 18.8.88 חתום
ז"ל מ [redacted] שים לפניו מעלה
למשתכנים בשאר ז'
נתקים מאוד מתך ומבוקש בהקדם
להודיעו לי בכתב.
ז'. לגבי מלוי שמירות לרבות למשתכנים
ותיבים.
ב. ביטוח שמשקים ונמדדה שניה.
ג. שיבורים שקיבלו הירושה בשאר ז'
בשנה הראשונה.
נתקים מאוד ומאד אשר לנדון לגבי
שעות המעבידים הנ"ל

בכבוד רב.
שלמה רוזנטל מנכ"ל

שו"ם 1316 (5.45) 100×500 3.75

[redacted] לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך 25.8.76

[redacted]

שרים, 1330 (577), 10.75.500-100

משרד השיכון

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

18.8.76

713 - ש

ת ר ש ו מ ת :

דיון כנושא: גמר איכלוס שלב א' (347 יח"ד) כימית - תנאים הקשורים למס ערך נוספים

בדיון שקויים 8.76 ב [illegible] ת"ת :

ש. אבני - ראש המינהל

ע. אבני - ראש צוות ההקמה לכימית

ר. יעקובי - שו"ם

ג. אביבי - גזבר המינהל

המשרד לשיכון
ארכיון
23-03-1976

סוכם כדלקמן:

לאור העובדה כי נותרו משתכנים אשר טרם חתמו חוזי רכישה בשלב א' כימית, ואשר לגבותם עלול לחול מס ערך מוסף, ומתוך כוונה למזער מלשנות את תנאי הרכישה של שלב א' הוחלט כי לא ישונה גובה חטיוק למשתכנים, הנובע משחלת מס ערך מוסף, ולפיכך במידה ואכן יחול מס ערך מוסף על חוזי רכישה אלה משרד השיכון יסבוג את המס.

העתקים : לכל הנוכחים

[illegible]
25. VIII. 1976
למינהל
לתיק

ଦିଲ୍ଲୀ ୧୪୮-୪୯୨

משרד הפיננסי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייסובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך תשלים
23 נוב' 1978

1222-e

מינהל לבנייה כפרית
אגף הפקדות
התקבל 26-11-1978
דואר נכנס
לטיפולו של צמח
לעיונו של

לכבוד
מר א. גליק
מנהל אגף הנכסים
חב' שכון ובינוי
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: יקנית - הקצרת משכירות לרכישה - דירות שלב א'

לדירות שכשלב א' ביקנית נקבע בזמנו מיזע של 80.000 ל"י כתלואה ועוד 20.000 ל"י תלואה עומדת, לאחרי דיור.

ביוני 1977 הוגדל המיזע בכל אזורי העיתות ובחוברת הפרוספקט של המשרד מורעם כי המיזע ביקנית לאחרי דיור הינו 100.000 ל"י תלואה + 20.000 ל"י תלואה עומדת (לבעלי דיור חזקתן מסכום בהתאם.

לאחרונה הודיעו הנ"ל, החליט ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים דאז מר ש. הנגבי, להמשיך במתן מיזע כפי שניתן מקודם לפני הודעתם החוברת, בהתאם לכתבי העברת הזכות, דאז עמדו האחרי הדירות ביקנית לא קלו אז.

בשלב מאוחר יותר (באוקטובר 1977) סוכם הדיון משותף בין מר ש. הנגבי, מר י. צור וגב' ר. יעקבי כי קל מנת לאפשר לשוכרים לרכוש הדירות ובכוונה לעודד בעלי מקצוע נדרשים להשתקע במקום, לאפשר למועמדים ברכישת הדירות ומתעשים בגיוס כספים במזומן, לשלם עד 25.000 ל"י במסירת לחקוחה של שנמיים, זאת על פי הצעת שר"ם ובאחריותה.

קשה מחברי כי מנהלת המשבונות של חברתכם אינגה מובנת מהיקים של מלחרי המשרדים, כשר ואין זקיפה רבית עליהם.

בשום מקום לא נקבע בזמנו כי הזקף ריבית על המשרות וגם לא זו מיתה דעת מחברים (למחרי מר מור וגב' יעקבי).

לכן נראה לי וכמיוחד במצב רוח הנוכחי ביקנית לוותר על חדרישה לזקיפת רבית ולמבדר המיזע של הרוכשים הנ"ל.

אבקשך מוראותיך מתאימות לחנהלת המשבונות של שר"ם.

ב ב ר כ ה,

[signature]
ראש המינהל לבניה כפרית
וייסובים חדשים

העתקים:
מר י. צור, מלכין בכיר
מר עזרי
מר ש. הנגבי

ש יכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אפרים בן-מרדכי	מס'
מאת: י. גמזו	תאריך 26.10.78

הנדון: ימית

רצ"ב חצלום מכתבו של מר י. מרגלית וכן חצלום פרטי כל הוועדה מיום 12.10.78 לימית:

1. אין לבצע רכישות נוספות בימית, אלא השלמת עיסקות קיימות ומימוש העברות משכירות לרכישה לדיירים ותיקים המתגוררים בתנאי שכירות אופציונלית.

2. מחישבים חדשים, שיביעו רצונם להתיישב במקום ויאושרו ע"י ועדת האיכלוס יקבלו הדירות בשכירות חפשית ובהתאם לפרוטוקול המצ"ב.

חוזים חדשים מתאימים נמצאים בהכנה וישלחו לסניף בימית בזמן הקרוב, ועד לקבלת החוזים החדשים אין לבצע עיסקה כלשהי.

רצ"ב צלום מכתב מר מרגלית, ומרפוקול הוועדה.

ב ב ר כ ה ,

י. גמזו

העתקים

מר איתמר גליץ

מר ראובן שלום - ימית

שו"פ. 5.78, 500x100 - 1017

מזכר

שיכון ופיתוח בישראל בע"מ
אגף רכוש
22. X. 1978
לביצוע
לתיק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וליישובים חדשים

שיכון ופיתוח בישראל בע"מ
א ר כ י ב
22 -10- 1978

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: תשרי תשל"ט
4 אוק' 1978

מספר: ש - 1746

לכבוד
מר איתמר גלין
חב' שכון ומתות בע"מ
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מכירת דירות מושכרות בשכירות אופציונאלית
מסוכין: מכתבך מה - 17.9.78

לאחר דיון שהתקיים במשרדנו בו נבחנו בהשלכות הקשורות לקביעת מדיניות המשרד בכל הנוגע למכירת דירות ביחידות הזולם כדלקמן :-

א. מתיישבים הנמצאים ביח"ד בתנאי שכירות אופציונאלית יהיו זכאים לממש האופציה ולרכוש הדירות.

ב. בכל אותם מקרים בהם הוחל בהליכי רכישה, ימשכו ההליכים עד להשלמת העסקות.

ג. למתיישבים חדשים שיביעו רצונם להתישב במקום תועמדנה יח"ד בשכירות בלבד, ללא אופציה לרכישה.

האמור לעיל מתייחס ליחידות בלבד, ביחד היישובים לא חל כל שינוי בהסדרים הקיימים.

בברכת חתימה טובה,

י. טרגלית
ראש המינהל

העתק :
מר י. צור, כלכלן בכיר

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה בערית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תשרי תשל"ט
אוק' 1978

לכבוד
מר י. גמזו
חב' שיכון ופיתוח
רח' הארבעה
הקריה תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ביטוח פרוייקטים ביפית ובקצרין
מכותבכם מיום 2.2.78

בהתכתבכם שבסטוכין, בקשתם שנעביר אליכם את שוויהחדירות לצורך קביעת שיעור דמי הביטוח ביפית ובקצרין על מנת שניתן יהיה לבצע המבוקש להעביר אלי את פירטי הדירות המאוכלסות בתנאי שכירות בלבד, ביפית ובקצרין לפי הפירוט כדלקמן:-

מספר חוזה הבנית	זיהוי הדירה: מספר כתב העברת רכוש	מס' הבית	מס' הדירה	מ"ר	חדרים	תאריך התחלת השכירות	משפחה ושם	מחיר למשתכן לחישוב השכירות

אבקשך לגרום לקבלת האינפורמציה בהקדם.

ב ב ר כ ה,

א. אבגי
א. אבגי
ס/הממונה על הבניית במושבים
וישובים קשנים

העתקים:
מר י. טרגלית, ראש המינהל
מר א. גליק, מנהל אגף רכוש חב' שכון ופיתוח
מר שלום ראובן חב' שיכון ופיתוח ימית
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר ג. אביבי גזברות

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	קס:
מאת:	תאריך:

הנדון:

חתימה

מ ז כ ר

שע"מ 5.76 5009109 (03) 5101

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מינ:
ב: 26-07-1978
לכ:
לעיו:

תאריך: 24.7.78

מספר:

אלומה ז.עמי-רמת גזות הקמה ימים

הנדון: תהליך קבלת סיוע חוזר לרכישת דירות
חדשות ליד שנית בימית

במסגרת לבירורים שקיימנו בנדון ולאחר סיכום הנושא במנף הקציבים,ח' פימון ומנף מיכלוס הריני לפרט את מנגני סיוע החוזר למשכנים הזקיקים בימית לרכישת דירת חדשה ודירת מיד שנית,וכן מנגני הרכישה של המשכנים החדשים הבאים למתגורר בימית ומרוכשים דירת מיד שנית:

א. משכנים זקיקים בימית

(1) סיוע חוזר לרוכשים דירת חדשה
משכנים זקיקים בימית המבקשים לרכוש דירה חדשה,יסגרו את דירתם בסוף החופשי, יחזירו את המלוה המועדת והמשלימה ויגישו בקשה לגרירת משכנתא(המלוה המקציבית בלבד).המשכנתא תיגרר לדירה החדשה.בנוסף למלוה המקציבית תשאר להם מלוה עומדת ומשלימה חדשה בהתאם לכ.מעברת רכוש של הדירה החדשה).

(2) תהליך קבלת הסיוע

(א) המשכנן יגיש בסוף בקשה לגרירת משכנתא בסוף תסיוע הקיים וידאג שהבנק יסלא את פירטי המשכנתא בסעיף 12 של הבקשה.

(ב) המלוה המועדת יצויין בחלק ב' בטופס את פירטי הדירה החדשה הנרכשת ומסמר כתב העברת רכוש.

(ג) הבקשה תידון ע"י ועדת השיכלוס ותקן אשורה תוקבר מבקשה למשרדנו הראשי ליקי מר מ.הגבר כשהיא החתומה ע"י חברי הועדת בחלק ב'של הטופס,תוך פירוט גובה המלוה הנגררת וכן המלוה המשלימה והעומדת שתשרת למשכנן.

(ד) מר מ.הגבר יודיע להנהלת סניף לגרירת משכנתא וכן תורה לבנק לשחר למשכנן בנוסף מלוה עומדת ומשלימה עם"י כ.ה. רכוש.

(3) סיוע חוזר לרכישת דירה מיד שנית

משכנן המבקש לרכוש דירה יד שנית יסגור את דירתו הנוכחית ולחזיר את המלוה העומדת והמשלימה.
רוכש דירת מיד שנית זכאי למלוה עומדת ומשלימה לו ע"י ועד השיכלוס מלוה מקציבית (מיגרר)וכן מלוה משלימה.
תהליך הבקשה כמתואר בסעיף 2.

2/..

מדינת ישראל

תאריך:

מספר:

4. **משכנתאות מועדפות לזכאים לתוספת ביתית**

משכנתאות מועדפות המבקשים לרכוש דירת יד שנית יהיו זכאים לגובה מימון ועמלת האיכלוס המקומית למלוא מקבילתם ומשלימם.
בקשתם מהווה מסמך לביצוע ההחזרים מהשכר לפי ס'מבחן.
מבקשך לצבות המוד זה ליידיעת הגורמי מועדת ולהמשלים בנושא,הן בגוף והן בחברת המשלמת(הב' שיכון ומימון).

ב ב ר כ ה

י.ברלוביץ

ראש המינהל לבניה מגורים וישובים מוסדיים

העתקים:

מר ג.מירונצ'יק,מנהל מחוז מכללי ירושלים.
מר מ.אבנר ,המשנה על הבניה במושבים וישובים קטנים.
מר ד.ברעוס,מנהל מקומי ימים
מר י.צור-כלכלן בכיר.
מר א.נסך מנהל איכלוס מחוז ירושלים
מר א.לוין יח' מימון מושבים יי"ם.

סניף ב"ש

יעקבי רבקה

27.10.77

הנדון: מכבר משכירות לרכישה - ימית

בהתאם לסיכום עם מר שלמה אבני המחיר הנוכחי לדירות ישאר בתוקף עד ל - 30.11.77. כל רוכש שישלם עד מועד זה 15,000 ל"י יוכל לרכוש את הדירה במחיר הקיים. רוכשים המעוניינים לשלם בינתיים סכומים נמוכים יותר, יוכלו לשלם הכסף אולם יש להחתימם על מסמך לפיו ידוע להם כי מחיר הדירה ישמר עבורם רק במידה וישלמו את השלום 15,000 ל"י עד 30.11.77.

התשלומים יתחלקו לשני תשלומים נוספים אחד עד 31.1.78 והשני עד 31.3.77.

בהתאם לסיכום עם מר שלמה אבני רוכשים המתקשים בביצוע התשלומים יוכלו לשלם עד 25,000 ל"י בשטרות חודשיים שווים לתקופה של שנתיים.

רוכשים כנ"ל יפנו בקשה בכתב אלי.

בברכה,

רבקה יעקבי

העתק:
ר. שלום, סניף ימית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד.

אל: [illegible]	מס'
מאת: [illegible]	תאריך

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אריה אלון שר"פ	מאת: שלמה מזרחי סגן יו"ר
	תאריך: 28.7.77

בנדון: מענק לדירה בשלב ב'

רצ"ב תשובת מיס 28.8.88 הנוגעת בעיקר לשאלה מדוע רק עד משפחות בשלב ב'.

השאלה שלי היתה מה בדיוק נדרשה משפחה בשלב ב' ועוד מדוע אנחנו, השלם לקחנו מענק מה שאלנו משאר הקונים לא ע"י רבנים ומקובל ששלם את כסף מענק מאלפים לשלוש ואת בדיוק ולמה לו תשמה בהקדם אפשרי לנהוג.

בברכה

שלום מזרחי

שר"פ

מזכר / מיוחד

שר"פ 1017 100x500 6 77

דבר דואר שטרם נרשם להלן מתקבל למשלוח בדואר רשום

לצורך במסמר .....

שם הממען .....

מענו .....

.....

חתימת הפקיד המקבל



חותמת בית הדואר

21.9.78

לכבוד

מר [redacted] אבילה

הנדון: הודעה בדבר הכנסת [redacted]

אנו [redacted] רשמנו הוכשרתם בשלב ב' [redacted]

	1	2	3	4	5
	דגם	מחיר הדירה	תוספת בגין גמר	לא תובאו במ"א	מעמד משפחתי ורכישה
	137/2	182.400 ל'	—	X	X
	117/2	182.400 ל'	—	X	X זוגות
	109	210.000 ל'	—	X	X
	[illegible]	28.000 ל'	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	156/1	192.000 ל'	—	X	X
	63/2	182.400 ל'	—	X	X
	113/1	192.000 ל'	—	X	X
	הדגמים שמעבר במ"א				
	174/4	186.000 ל'	X	—	—
	170/1	194.400 ל'	X	—	—
	172/1	194.400 ל'	X		X

הרוכשים הנ"ל אבקש מאיך מראש לבצע את התיפרו לעבודה הנוספת ולהודיעה לנו בכתב לשם הבטחת זכויותיו.

[redacted]

	מחיר הדירה עד שלב ב'		
	יחס	תגס	
תא קומה	175000 ל'	210.000 ל'	3-חדרים
בו קומת קרקע	160.000 ל'	192,000 ל'	4- חדרים
" " גג	152,000 ל'	182,400 ל'	3- חדרים
תא קומת גג	162000 ל'	194.400 ל'	4- "
" ב	155000 ל'	186.000 ל'	3½ - "
" ג	145,000 ל'	174,000 ל'	3½ - "

מאחר ויתכן כי בזמן ביצוע העבודות יתבטלו על ידכם חלק מהעבודות המבוקשות ע"י מהנדסי החברה לשנות לרכישה שיבוצעו במחיר היחס בין שני הצדדים ועל מנת למנוע מחלוקות בעתיד בהסתמך לעבודה שתבוצענה בדירה מצד אחד ומשתכנים ותיקים ומאידך רק במקרה שתתבקשו לכך ותוכלו אלתה.

אבקש ממכם לחתום על הנוסח ולהחזיר לי בהקדם ע"ג מצורף.

לסיום אין אלקה טיבקין על ההודעות בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

[redacted]

מרכז

נ.ב: 3 ימים מהמשלוח מיום 26.8.78

שמי בקשתי. לפי. מצ"ב שלב ב'.

מרכז ומרחבי לישראל בע"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: [illegible]	דף: [illegible]
מאת: שמואל כהנמן סגן [illegible]	תאריך: 7.9.78

הנדון: לוחה שכ"ד ואסקובים.

בהתאם לבקשתו של מר שלמה שכ"ד מיום
27.5.78 שאתה מתגורר אצלו
ומעבידך נקבע: כך סוף סוף"
ותפקידו: כך 360 ו"
יבקש מנהל מר כדי לקבוע בנושא
ולהודיעו לי בהקשר אם יש שינוי
בקביעה הנ"ל.

[illegible]

בכבוד רב.

שמואל כהנמן

נכ. מ. שלמה בן [illegible]

חתימה

מזכר

טו"פ 1018(1324)100×100, 10.76

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר יגאל חלבי	מס'
מאת: ג'ינה	תאריך 10.8.78

הנדון: אחריות אלון 63 ה' מלא
בני בן עמי 41 ב' ו'

עידה 2 אין יכולה שם הנ"ל
ותשובתה לסקה שפיר תקיים
להם לגבי אחריות
בהתאם למסמכים בינינו בתאפין.
אוניה לך בינתים אבדקו ה"א
גם התשובות במידה ינשתרו
בתיה ונחזור בקרבם מלוכה
ותשפטו.

תודה.

בכבוד רב

ג'ינה

חתימה

מזכר

עו"מ 1018(1324)100×1000, 10.76

שיבון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אורנה גלילי מנהל אגף רכש שוק תגן	מס:
מאת: שלום כהלבן סניף ימית.	תאריך 25.7.78

הנדון: חוברות ישנים עה"פ הכישה.

עפ"י סיכום בינינו טעוני הנ"ל יש לשלוח הוכחות טעימה ס"מ את עיקרי הרכישה ואולמי נסני שנה זה סוגי שניים. ואיך שאינו הרוכשים.

1	[redacted]	153	ימית	תיק במחלקה הנשפטים
2		125	ימית	" " "
3		93	ימית	" " "
4		71	ימית	" " "
5		59	ימית	" " "
6		15		במרכז המסחרי שיק שחצר

עם 33.988 ש"ח שכ"פ 78-5-05 מתבתי בית 1/13 ימית.
מצ"ב התיק עפ"י בקשתם.

ובנוסף אנוש מאוד והבדיל על הוראות איך לנהוג במקרים כדלקמן.

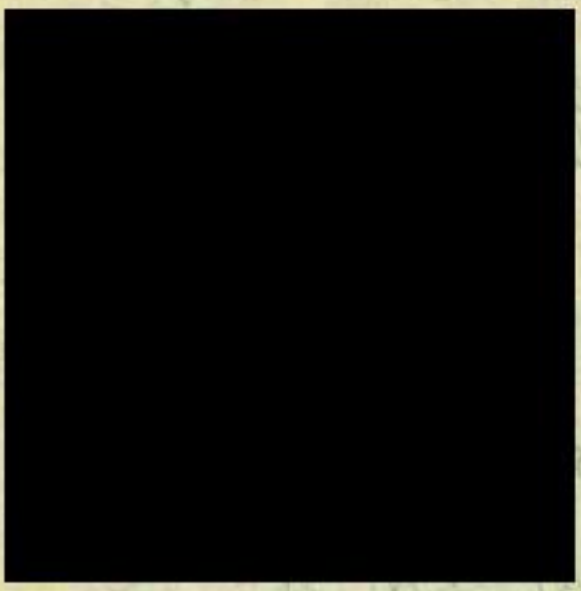
1. בירור בשלב ג' יש הוראה שיין לקבוע מועד משותפים ומקיים שלובדים שפורסם איך שכה. הנושא יש למקבוע מועד

2. אנוש להורות לי. אלא יש מקום להפסיק שניות הרוכשים שהמציאו לי בכדי משפחתם. מחמר והרוכשים טוענים שהם וזו מובנים שלפה לקח שניות ולקח תשלום משפחתם. אנוש להורות לי בכתב איך לפעול בהקדם,

בכבוד רב
שלום כהלבן

25.7 שלח בימית.

שרים 1340 100x500 4.76 וינגר



שיבון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: עו"ד גילה כהן שוה"ם	מס'
מאת: שלום כהן סגן מנכ"ל	תאריך 27.7.11

הנדון: חוברת שלום עזה הכושלת.

[redacted] 1/23 ימים.
[redacted] 1/29 ימים.
[redacted] 93 ימים.
[redacted] 1/18 ימים.

הנתונים הנ"ל אוכלוסי ושני בלבד
ועל כן חוברת עזה הרכושלת לא
הכילה שום ועל יסוד זה לא נעשה
הבדל שאלמלי בדי לשלם את כל הפיסקה
אנקש מלוד והקלקים מלך לצפון
בלבד יהתוצאה ההפוכה.

חנוך מס 1/2

[redacted]

מיוחד

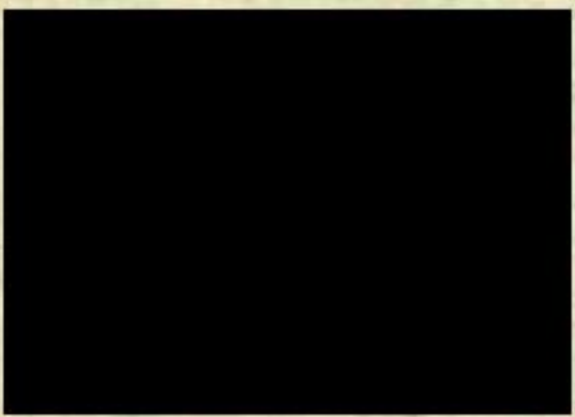
ימים ולא נשמרו
הנתונים שלמים.

חתימה

מזכר

טריים 1018 10.76,1000×100(1324)





לשימוש פנימי בלבד

אל: סניף ב"ש/סניף ירושלים	אגף
מאת: ס-מנהל אגף רכוש	תאריך 8.7.76

חנשוון: מס ערך מוסף מעבר לקו הירוק.

בהתאם להודעה שקבלתי מעו"ד באום מס ערך מוסף
אינו חל כיום על התישבות מעבר לקו הירוק.
לפי כך אין לגבות מס ערך מוסף על התשלומים המתקבלים
בגין המכירות של ימית ושל קרית ארבע.

בברכה,

ר. יעקבי

העתק:
מר י. באום
חשבות
מר א. גלין
מר ז. פרנקל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ד"ר ברנד ההסתדרות עמדיה בוי-	סב: הקלה ימה.
מאת: שלמה כהנמן שוכ ימה-	תאריך: 22.6.76

הנדון: הלוואה הולפה

אבקש ממך לאשר לי בזה את
ההתקשרות למר' הרוכשים בקלקלין.
שרושמים כיום ישראל ה' מאשרה לה הלוואה
משכנתא ל לקנה ביתו
ב. יהושע שלמה.

ידידות לכל אישה תתם
על ידך ביתך ומעון.

זאת בכבוד רב

שלמה

חתימה

מזכר

טו"ם 1018 10.76, 1000×100(1324)

רשימת תיקים תוכי שירות הציבור

					1
					2
					3
					4
					5
1					
2	אוטובוס תיקים	9/	31.10.77	.	
3	ו"ס א"י	37ב	31.3.78		
4	לאומיק שמעון	39 ב'	31.10.77	.	
5	ווקר מקס	56 ג'	31.10.77	.	
6	קרן גל כאול	63 ג'	31.10.77	.	
7	בלום אברהם	64 ב'	31.10.77	.	
8	בכר סעדיה	65 ג'	31.3.78		
9	שקד יעקב	70 ג'	31.10.77	.	אשפה
10	בוכמן אליעזר	72 ג'	31.10.77	.	
11					
12	כאלבני בני	101	31.10.77	.	
13	שימרון קרן גל	111 ב'	31.10.77	.	
14	סטף יוסף	113 א'	31.10.77	.	
15	שטרן יוסף	120 א	31.10.77	.	
16	אלינהוים יעקב	127 ב'	31.10.77	.	
17	ניניו משה	134 ב'	31.10.77	.	
18	ברנר יעקב	135 ב'	31.10.77	.	
19	פסין שלמה	139 א'	31.10.77	.	
20	שיטה יעקב	143 ג'	31.10.77	.	
21	פקרי אורלי	154 ג'	31.10.77	.	
22	רוקב בין	156 א'	31.10.77	.	
23	הרצל בנימין	158 ג'	31.3.78	.	
24	בר בני	168 ב'	31.10.77	.	
25	ברסקי בני	171 ד'	31.10.77	.	
26	כוכשטיין חיים	172 ב'	31.10.77	.	
27	שיטה יהושע	173 ב'	31.10.77	2.	
28	ווינגרטן בוב	176 ב'	31.10.77	.	לשנות
29	שיטה אבשלום	177 ב'	31.10.77	2.	
30	שחר ישראל	177 ג'	31.10.77	.	
31	וולאס שלמה	178 ג' 3	31.10.77	.	
32	רוזנבאום יקיר	178 ג' 5	31.10.77	.	מדידת
33	בכר יוסף	178 ד'	31.10.77	.	מדידת
34	יעקב אברהם	179 6	31.10.77	.	
35					
36	כל מוניפקה אי ה	252	31.10.77	.	
37	בין אנטוניו	172 ד'	31.10.77	.	
38	מוטי ר'	170 9	31.10.77	.	
39					
40	בלק אלכסנדר	170 3	31.10.77	.	

שוויס 1745 (2104) 1400 x005

5	4	3	2	1	
			3/78	121 א	1 בליזיאן נתן
			3/78	176/3	2 מגי רסקו
			3/78	74 א	3 אלמגן יונל
			10/77	142 <	4 אריאלי מרקו
			10/77	43 ב	5 נתיון דניאל
		כבוע	10/76	113 א	6 כסיבאן יצחק
			10/77	45 ב	7 ביגר יוסף
			3/78	39 ב	8 בלה יהודה
			3/78	166 ב	9 בהרי חיים
			3/78	173/2 א	10 אלגרבי בנציון
			10/77	178/3	11 יחזקאל בנימין
			3/78	121 <	12 ם גאי
			10/77	178/4	13 הנקין אברהם
				124/2	14 בן דניאל
			10/77	87 א	15 בבא נאור דני
			10/77	68 /	16 אלפסי יהודה
					17
					18
					19
					20
					21
					22
					23
					24
					25
					26
					27
					28
					29
					30
					31
					32
					33
					34
					35
					36
					37
					38
					39
					40

שו"ם 1745 (2104) 100x1 x005

	1	2	3	4	5
1	[illegible]	157 ב	31.10.77 .		
2	[illegible]	150 ב	31.10.77 .		
3	[illegible]	145 ב	31.10.77 ?		
4	[illegible]	143 ב	31.10.77 .		
5	[illegible]	19 מחוז	31.10.77 .		
6	[illegible]	117 ב	31.10.77 .		
7	[illegible]	19 ב	31.3.78		
8	[illegible]	67 ב	10/76	לשפוך	
9	[illegible]	49 ב	31.10.77 .	~	
10	[illegible]	20	11/76	"	
11	[illegible]	35	31.10.77 .		
12	~~[illegible]~~				
13	[illegible]	24 ב	?		
14	[illegible]	45 ב	31.10.77 .		
15	[illegible]	43	31.10.77 - .		
16	[illegible]	45 ב	31.10.77 .		
17	[illegible]	150 ב	31.12.77		
18	[illegible]	94 ב	31.3.78 -		
19	[illegible]	174 ב	31.3.78		
20	[illegible]	175	31.10.77 .		
21	[illegible]	15 ב	31.11.77		
22	[illegible]	174 ב	31.3.78		
23	[illegible]	161 ב	31.3.78		
24	[illegible]	160 ב	31.3.78		
25	[illegible]	174 ב	31.10.77 .		
26	[illegible]	174	31.10.77 .		
27	[illegible]	176	31.3.78		
28	[illegible]	148 2	77/2		
29	[illegible]	130 ב	78/3		
30	[illegible]	154	78/3		
31	[illegible]	15 ב	78/3		
32	[illegible]	174 ב	77/10 .		
33	[illegible]	174 ב	78/3		
34	[illegible]	174	78/3		
35	[illegible]	15 ב	78/3		
36	[illegible]	174 ב	77/10		
37	[illegible]	174 ב	78/3		
38	[illegible]	174	78/3		
39	[illegible]	174	78/3		
40	[illegible]	174	78/3		

שו"ם 1745 (2012) 1x00L-0005

לכבוד

ד"ר הפניות תיק מספר [illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	
מאת: מרכז רוכשים הנ"ל	תאריך: 2.6.78

הנדון: נשארו בסניף כ"ס
אדם אבוכה לבדיקה.

אבנרי לואיס	49
כהן יעקב	112/2
לוין יוסף	43
קאופמן ארנלד	68
ריכטמן חיים	71

חתימה

מזכר

ו"ס 1018 (1324) 100×1000, 10.76

9.5.78

רשימת האנשים שפרנסים עשרים אלף ל"י תוכלו שבועה.
פרנסי עשרים להם שובו אשרים שבל קדם לפנינו.

5	4	3	2	1	

שמעון יפתח
הרבי שמעון.
רבי אפרים מזרח ראוי
לעמוס אבן
יעקב אברהם יעירה.
שיבה מלוין ושמלה.
מרע נסים
שמעון נסים
תן אבי.
הרבי דוד
מרדכי שלמה ועמיה בלכו

רשימת האנשים שעשרו יין 15000!

אליהו סעדון. - יקבי שובו אשרים.
בייקר מרטין ושמלה
מועלם צמרת. יקבה שובו אשרים.
רפנוביץ אליהו ומרים בלכו.
סוסן מרדכי בלוו.
רוטשטיין חיים והודי בלבו

שו"ס 5745 (2104) אוסף אוסטר

8.5.78

רשימת הנרשמים שקבלו אשרות לפרישה ועדיין לא יצאו

	שם	מס' תיק	תאריך ת.ש.	מס' הבית		
1	בנדר איבגי ואשתו	46594	24.10.77	2		
2	אריאלי חנן ורבקה	46594	29.11.77	3		
3	סלע זאב ואסתר	46594	19.10.77	4		
4	שפלן יהודית ומיכאל	46594	26.11.77	9		
5	ריבלובסקי, מינה ויעל	46594	12.12.77	32		
6	פרוימן יוסף ד.	46594	30.11.77	33		
7	בן-ברוך מרילין ויואב	46594	24.10.77	35		
8	יואש אלי ורחל	46594	22.12.77	37		
9	אורגלית דינה ומשה	94594	28.2.78	1/15		
10	פרוס יהודה	94594	22.11.77	2/54		
11	הררי שמעון ושרי-אן	81009	25.11.77	2/60		
12	בכור טובי		16.4.78	69		
13	פרנקל אברהם ושרי	46594	14.2.78	87		
14	קצנלסון שמואל וחנה	46594	15.12.77	19		
15	שיבר מרים ושמואל	94594	1.11.77	2/113		
16	אסייג סלימן ורחל	94594	25.11.77	1/111		
17	כהן חיים ושרה	94594	1.11.77	1/1911		
18	סלן יוסף ושרה	81009	11.12.77	1/1911		
19	ברבי מרסלן ושמואל	94594	1.11.77	2/119		
20	שטיין יוסף ושרי	94594	13.11.77	1/1201		
21	בן חיים יהודה	94594	28.12.77	2/120		
22	לוי יעקוב וחבקה	94594	30.11.77	1/1341		
23	בסס שלמה ואסתר	94594	13.3.78	1/1391		
24	בינו אסתר	94594		1/1241		
25	אזרחי אתי ושלי	94594	28.11.77	2/124		
26	בוגוסלבסקי אלכס וקטיה	81009	18.12.77	2/1501		
27	סלומיאנסקי הדסה	81009	12.12.77	2/1551		
28	הכהנוב פיה ויהודה	81009	25.12.77	1/1851		
29	פוטר סלומון ורקאלה	81009	5.12.77	2/1611		
30	בן דב יהודית	81009	30.11.77	2/1681		
31	טפירו לינק וקלאודיה	51109	22/12	1/1711		
32	מנשקוביץ מיכאל	51109	16.3.78	2/172		
33	אדרעי אלכה ויוליה	51109	16.12.77	2/1731		
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

שו"ם 1745 (2004) 1X001 xoos

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: סניף ב"ש	מס'
מאת: אהרן בן-מנחם, לבקה יעקבי - אגף רכוש	תאריך 31.10.77

13 נוב' 1977

הנדון: <u>החזרת דמי גינון בתים דו-קומתיים - ימית</u>

בהתאם להוראות המכירה בבינו עבור אחזקת גינון לשנחיים בבתים הדו קומתיים.

מאחר וגנן בימית לא החזיק את הגינון ברוב הבתים ומאחר והוא הסכים שלא לקבל תשלום עבור אחזקת הגינון של כל הבתים הדו קומתיים, יש להחזיר לכל הגרים בבתים אלו את דמי הגינון כפי שנגבו מהם (כולל עולים), ולהפסיק לגבות הסכומים מהשוכרים.

לחשומת לבכם, בסכתבי מיום 19.1.77 כתבתי להחזיר דמי גינון לבתים הבאים: 45, 52, 59, 72, 134, 130, 131, 128, 126, 146, 132.

במידה והחזרתם כבר את הכספים הנ"ל, נא להקפיד שלא להחזיר שנית, בבתים חלת קומתיים, תעשה אחזקת הגינון באמצעות צוות ההקמה, אי לכך אין להחזיר דמי גינון לדיירי הבתים הנ"ל.

בכבוד רב,

ר. יעקבי

ס/מנהל אגף רכוש

העתקים:

סניף ימית

צוות ההקמה ימית

אגף החשבות

שורים 1014 100*500 .3.77

מזכר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: סניף ימית, קצרין	מס'
מאת: יעקבי רבקה	תאריך 21.4.78

הנדון: <u>השכרת דירות למשרדים ובתי עסק</u>

לתשומת לבכם בהתאם לחוק יש לגבות מס ערך מוסף על דירות המושכרות למשרדים ובתי עסק.
נא לפעול בהתאם לגבי חוזים חדשים.

בכבוד רב,

ר. יעקבי

ס/מנהל אגף רכוש

שו"פ. 1017 100x500 6.77

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
ק. רחובות - ע. חדה, נ. חיה, ש. ראובן	
מאת:	**תאריך**
אמיר בן מרדכי - מנהל מניף ב"מ	17.4.78

הנדון: תיקוני תיקר ותוספות בנקסיס מסחריים.

כמוסכם עם מנהל הסף רכוש ועל-מנת למנוע סחק, הנני מבקש להודיע מצא לשם על כל נסס בלתי מכור במשך חודשיים מיום הוצאת הודעת מכירת [redacted] מחוש של מחירי המכירה.

חפ"ל אמור לגבי דירות שו"ם + מיפתלי, תגויות או מסדרים.

כמו כן לגבי מכירה נכס מסחרי כלשהוא יש לתאם איתי את תנאי המכירה.

בא למעול בהתאם.

בברכה,

א. בן מרדכי.

העתק: מר ח. גליק - מנהל ח. רכוש
גב' ח. חתי - כהן
גב' ח. גולן

אב/קס.

שר"פ. 1017 100x500 77 ג

נספח להסכם מיום ____ ההסכם המקורי

ב י ן: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ מצד אחד

שתקרא להלן החברה מצד אחד

ל ב י ן: _____ ת.ז._____

_____ת.ז._____ מצד שני

שניהם ביחד וכל אחד לחוד ובערבות הדדית (שיקראו להלן הרוכש)

הואיל והרוכש/ים בקשו להחליף את הדירה ____ בדירת אחרת שמספרה בימים

והואיל והחברה לאחר איסור וקדת איכלוס הסכימה להחלפה האמורת בתנאים כדלקמן

איכלכך מוסכם ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה ונספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם המקורי.

2. מספר הבית בהסכם המקורי ישונה ובמקום מס___ יבוא מס'____.

3. המחיר הנקוב בסעיף____ יבוטל ובמקומו יבוא סך_____. שישולם בנוסף ע"י הרוכש לפיכך מתחייב הרוכש לחברת משלום נוסף בסך_____ ל"י במעמד מסירת החזקה לבית.

4. החל מחתימת נספח זה אין ולא יהיו לרוכש כל זכויות בדירה מס'____ וכן לא יהיו לרכוש כל תביעות וטענות לחברה.

5. על הרוכש לבייל נספח זה על חשבונו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ _____

ה ח ב ר ה ה ר ו כ ש

מניף בארשבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה בארשבע
מיקוד 84459 טלפונים 27406 (057)

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארגיא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תא
טלפון 03-260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 33
חיפה מיקוד 35306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 29.3.78

מספרנו

תשובה

[redacted]

1. קיבלנו בשעה חיובית את ההודעה בנקאית הסדר תשלומים עסקין החובות של [redacted] ושי מתכוונים לשלם אותה.

2. בקשתכם דה 29 שנתה נדחתה. לבדיקת עם [redacted] מה זה הסך 848 ל"י" משולם ז"ה שמדובר לחודשים דצמ' 78 דצמ' 79 ואגרה עלות לבדוק זה. בדוח הקלה על יגיעה שבדוח ואשקלון הת' לפ.ת.

3. [redacted] בשעה בחיוב מ/וכל נמנית שבפ"ס להתחלם לחודשים בדוח הקלה 5% ס"ס אחרי הבדיקה בכתב הלוואה עומדים עומדים לחיוב כלהלן: חסון 129.750 ל"י. יתרה 122.550 ל"י. עלות 7.200 ל"י. ש/ לבדוק ההנהלה חשבונות כמה כסף שולם ז"ה לאגרה יוחל הוועדה בדוח הקלה הוא ניתן למסור את הבדיקה שם שלה שהוא לבדוק אגרה חסון כמה שמדובר שוטפים בתל לפ.ת. ולגבי התוב לאחר בדיקה יוכל יעלה חשבון

4. חיוב עם כל כה"ג חתמה טובה מקבלים שיק זה כמסתלק ל"י 5.5.78 204 שק זה 33988 5.5.78 שיק

5. חיוב עם 16 מרבלות אדיבלה שק זה 144.248 ל"י 5.5.78 למסר ושלחים.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארנ'א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תיא
טלפון 03-260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321-5

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר-שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר-שבע
מיקוד 84456, טלפונים 77906, 07-77877

תאריך

מספרנו

הגשת תשובות

6. ביניר מ.פ. ענתה מיידית ושלחה הצעת מס. 7 סיימו ת.ר. הליכים ויפיר מלים בפקס. לפי הערה של שמעי אבני לבוא עשיהאלו הצעה יותר ומתאר שהמציע לבנות בפיגורים ולבוא לבוא לעשה עסקים.

7. [redacted] יתרת חוב 2.500 ש"ח לקבוע ומתאר לבוא בדרך הרגילים ולאחר יקבל לבוא את הערות

8. [redacted] יתרת חוב עד 2.500 ש"ח אחרי שהפעה יקבע + שובר תשלום שפולח מישוב רבוי פיגורים

9. [redacted] כי לחשוב לעתה ואחר"כ תשלח עד 20536 ש"ח תוך 10 ימים ואם לא - הודעה לעתה לפני הגשת הליכים אז נדון מחדש בשום סופית ואולי הגיעה לעתה יש לו שלח מלמעלה.

ברכה ויקרא. שלום רוב בן עתה.

שלום בן אבן

[redacted]

[redacted]

[redacted]

מניף ב"ש

יעקבי רבקה 19.3.78

תיקון לתוספת להוראת מכירה 5055/76 מיום 4.3.76.

הנדון: מכירת דירות לעולים - מעבר משכירות לרכושה

בתוספת שבסמוכין נאמר בטעות כי 50% מהשלומים ע"ח שכר דירה יזקפו על חשבון הרכישה. בפועל צריך להיות 75% זאת כפי הכתוב בהוראת המכירה המקורית.

ב ב ר כ ה,

ר. יעקבי
ס/מנהל אגף רכוש

העתק:
מניף ימית

17.2.78

אל: סניף ב"ש

מאת: יעקבי רבקה

הוראת מכירה 5134/78/בש בנושא שכירות יומית

הנדון : שכר דירה יומית שלב א'

החל מ - 1.3.78 יהיה שכר הדירה לשלב א' כדלקמן:

בית בודד	465 לי
בית דו קומתי קומה א'	420 לי
בית דו קומתי קומה ב'	395 לי

ללא אחזקת גינה

שכר הדירה לבתים בלת קומתי לפי הוראה מיום 25.11.77 החל מ - 1.12.77 הוא:

קומה א'	450 לי	+ 25 לי גינון
קומה ב'	400 לי	+ 25 "
קומה ג'	375 לי	+ 25 "

שכר הדירה לעולים לפי הוראה מיום 29.11.76 הינו:

קומה א' דו קומתי	249 לי	
קומה ב' " "	221 לי	
קומה א'	266 לי	+ 25 לי גינון
קומה ב'	242 לי	+ 25 לי גינון
קומה ג'	232 לי	+ 25 לי גינון
בית בודד	225 לי	

המחירים החדשים לשלב א' לדו קומתי ובודד נקבעו כדלקמן, שכר הדירה חושב על בסיס מחיר חדש מינוס הלואה עומדת 25,000 לי בשיעור של 0.25%.

בית בודד	210,000 לי	
דו קומתי א'	192,000 לי	
דו קומתי ב'	182,400 לי	
תלת קומתי א'	194,400 לי	
תלת קומתי ב'	186,000 לי	הותאם לשלב ב'
תלת קומתי ג'	174,000 לי	

השכירות המסחריות (לחברות) בסידה והחוזה פג יש לחשב בשיעור של 1% מהמחיר הנזכר בניכוי הלואה עומדת.

השכירות לחנויות שנוחרו בשיעור של 0.5% [illegible]

הבקש להתאים את דו"ח המחשב לנתונים הנ"ל ז"א על-מנת שהמחשב יוכל להוציא שובר תקין, כמו כן יש לציין כי מחי [illegible] שובר השלום, זאת כאשר כרטיס הלקוח כשכירות לרכישה, ביתר המקרים המחשב יוציא השוברים עפ"י ספטמבר.

סניף ב"ש

מ/מנהל אגף רכוש 1.12.77

הנדון: תוספת להוראת מכירה מיום 28.10.77
מעבר למכירות לרכישה

לפרוט המצוי בהוראה הנ"ל (סניף אחרי) הרי רוכשים שיגמרו את כל תשלומיהם במזומן, ולא יוכלו לבצע את המשכנתא מאחר ולא נתקבל כתב העברת רכוש, יפסיקו לשלם השלומים עד' שכר הדירה.

תוספת זו להוראת המכירה תהיה בתוקפה עד לקבלת כתב העברת רכוש המסדיר את נושא המשכנתאות.

ב ב ר כ ה,

ר. יעקבי

העתק:
שייקה צור, כלכלן בכיר
סניף ימית
צוות ההקמה ימית

סניף ב"ש

מ/מנהל אגף רכוש

28.10.77

הוראת עבירה

הנדון: מכתב משכירות לרכישת

בהתאם לסיכום עם מר שלמה אבני המחיר הנוכחי לדירות יאשר בתוקף עד 1.12.77. כל רוכש שישלם עד מועד זה 15,000 ל"י יוכל לרכוש את הדירה במחיר הקיים. רוכשים המעוניינים לשלם בינתיים כסומים נמוכים יותר, יובלו לשלם הסף אולם יש להתחיבם על מסמך לפיו ירוע להם כי מחיר הדירה ישאר עבורם רק במידה ויגמרו את תשלום 15,000 ל"י עד 30.11.77.

מועדי התשלום יהיו כדלקמן:

לדירה במחיר של 160,000 ל"י

לבעל	לבעלי דיור	למשרי דיור
עד 30.11.77	15,000	15,000
(מזכנתא מעשה חורש	53,000	80,000
לאחר ההגנית ולאחר כתב העברת רכוש)	20,000	20,000
עד 31.1.78	25,000	10,000
עד 31.3.78	היתרה	היתרה

לדירה במחיר של 152,000 ל"י יוקטן התשלום השני ב 4,000 ל"י לדירה במחיר 145,000 ל"י יוקטן התשלום השני ב 7,000 ל"י

2/..

בהתאם לסיכום עם מר שלמה אבני רוכשים המתקשים בביצוע התשלומים יוכלו לשלם עד 25,000 לי בשנתות חודשיים שווים לתקופה של שנתיים.

רוכשים כנ"ל יוכלו להגיש בקשה לתשלום בשנתות, זאת לאחר שתתמו על חוזה ושלמו את התשלום הראשון. הבקשה תונש על טפסים הנמצאים בגוות התקמה.

אישור הבקשה יהיה כפוף לכך שהרוכש עמד בכל התשלומים במועד .
השנתות ישולמו החל מ - 31.1.78.

עד לסיום הרכישה ישתיך הרוכש לשלם שכר דירה כמקובל. שכר הדירה יעלה החל מ - 1.1.78.

ב ב ר כ ה,

ר. יעקבי

העתק:
סניף יפית
גוות התקמה יפית

160.000
73
87
40
47

3X

המשרד הראשי רח' א. ארוא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64239 ת.ד. 7037 מברקים שיכון ת.א. טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 16.11.77

מספרנו .....

הסניפים:
ירושלים
רח' מרכי-בן הלל 5
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321

באר שבע והנגב
שדרות השואים
פנת רח' סנדרה
באר שבע מיקוד 84 456
טלפונים: 057 77406
057 77877

חיפה והצפון
ד.ר.י.ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4747
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 26 א
תל אביב מיקוד 64 239
ת.ד. 7037
טלפון 260191

לכבוד
מר ש. אבני
מנהל המינהל לבניית כערים וישובים חדשים
משרד השיכון והבינוי
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: קביעת מחירים חדשים ליחידות הדיור
שלב ב' - ימית

בזאת מוכם בזאת כי מחירי הדיורות בשלב א' ישארו בתוקף עד 30.11.77 והחל מ - 1.12.77 יועלו המחירים.

אבקשך להודיענו בהקדם האפשרי המחירים הקבועים כאשר ועלינו להתאים גם את שכר הדירה למחירים החדשים.

בכבוד רב,

ר. יקבי
מ/מנהל אגף רכוש

העתק: שייקה צור, כלכלן בכיר
צוות הקמה ימית
מניף ב ש
מר א. שלום, מניף ימית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: אבידה לוזון רש"ש	מס'
מאת: שלום פולמן ימית.	תאריך 29.11.77

הנדון: רשימת תוצים לבירור.

1. בהיר יוסי והודיה
2. שפון יצחק
3. חיון שמעון
4. ביבי חנן
5. הררי שמואל

רגל שמאל

פולמן

ימית

חתימה

מזכר

עו"מ 1018(1324)100×1000, 10.76

רשימת התרשמים לפי מספרי הבתים

1.	משולם מיכאל ושות	
2.	ברנר מיכאל ולוסיה	
3.	בריבק חנן ו' יפי	
4.	טגל דב ושות	
5.	וירנה בימית ושות',	
6.	גרוסי משה ושות	
7.	ע מרן עורך האביבה	
8.	שליחי ירון והילה	
9.	שפלן י וק ויהודית	
10.	ריבנר יעקב ושות	
11.	ההדי זכריה ו' ביה	
12.	שמרון משה ושות	
13.	מגן אבן ושות	
14.	זילבי שרית ושות	
15.	גרוסמן גבי ושות	
16.	כרבוד רואים ושות	
17.	זורע מרלס ושות	
18.	שוחטה רפי ושות	
19.	גרטליב יודח וש זה	
20.	כהן ג'דלד ושות	
21.	מרגה י וק ו פרוזה	
22.	אברהמי ציון ושות	
23.	גלבוע זהר ושות	
24.	שוחטי יגאל ושות	
25.	ושבי ז'ד ושות	
26.	קמבי שליהו ושות	
27.	שרפז שמש ושות	
28.	כהן בי ושות	
29.	שגמי בי ושות	
30.	בוריגל שמול האביבה	
31.	שוליגל ושות	
32.	ורוזוסקי מיכשורות	
33.	פרטיבגר שומרון האביבה	
34.	שגיב מיכאל ושות	
35.	כן ברוך ושות	
36.	בניטין ג'פרי ושות	
37.	כרזילי משה ושות	
37.	ריים שמי	
38.	ירוסק זהר ושלמה	
38.	שוחטה פיט ביל	
39.		
39.	שרטן בשדד ושות	
40.	מטיקה ושמשה	
40.		
41.	דכירי שמר ויפה	
41.	שכין יוסף ושות	
42.	כץ גזי ושות	
42.		
43.	לורבס מנחל וקרול	
43.	בשורן זהי והלה	
44.	עופר שיחמר	
44.	זקלי	
45.	ברגר יוסף ויהודית	
45.	ברוך ישראל	
46.	טרבל בי ושרשה	
46.	קריקל אברהם ושות	
47.	כן שרטן בורים ושרשה	
47.	דקמרי טקס	
48.		
48.		
49.	גורלסקי לשה	
49.	גרוזל ג'פרי ושות	
50.	פיצחר מיכאל ושמר	
50.		
51.		
51.	קרימבברג ארמוד ופבי	

106 שיוה
90 ניוה
193 רכשה
389

א 52.	אילנית אליהו דניבה	
ב 52.	מירה בניימין	
א 53.	שחר אליהו ריפל	
ב 53.	מרגשניין בי הגיבור	
א 54.	בוקס	
ב 54.	מקונליפקוב שלמה רפיאל	
א 55.	הורי יהודה המירי	
ב 55.	טובי זכריה	
א 56.	דדר חנה	
ב 56.	גלפרטן י חק	
א 57.	הרהבדלר אליהו	
ב 57.		
א 58.	רהב אילן דרורים	
ב 58.		
א 59.	גל טיהם רבקה	
ב 59.	כרוך	
א 60.	דודי זהרן	
ב 60.	הדרי מכתוי רמרי	
א 61.	כהן שרה ומיכאל	
ב 61.	כהן מיכאל	
א 62	אזיל נלמה	
ב 62.	זיים עזיר רמירי	
א 63.	אהרונסרן אילן ריפל	
ב 63.	רהב דני רשפרת	
א 64.	שפירה אברהם רנירה	
ב 64.	הלום אברהם רמרים	
א 65.	כדר שלמה	
ב 65.		
א 66.	פרידמן ריקמרד	
ב 66.		
א 67.	שרגן שלברה רשדי	
ב 67.	טיטבורן חיים	
א 68.	בהדרכה יעקב	
ב 68.	קנופמן ארמנד רסלי	
א 69.	הסרן יעקב ריפה	6
ב 69.	גרינברל י חק רשילבה	
א 70.	פקר יעקב רשפיבה	
ב 70.	זהר	
א 71.	שברמנריץ דוד	
ב 71.	זהר	
א 72.	רכטן משה	
ב 72.	ורדרני נעמה	
א 73.		
ב 73.	פרי שרון	
א 74.		
ב 74.	טימנה רפי רשביבה	
א 75.	בן עמי ילמץ	
75.	טל דרת המכתוי	
א 76.	בן עמי רפיעל	
ב 76.	בן עמי עזיר רטימה	
א 77.	קורזניץ בוריס ויורשלה	
ב 77.		
78.	ב די רבי רמירי	
79.	קרשלי טובי	
80.	קורפין שטפון,	
81.	נדקי שלמה רשורבין	
82.	היימן יובל ויורנה	
83.	שגג"ר זלי רדליה	
84.	שרון ישיידרביל'	7
85.	פוקס ליל' ויחיאל	
86.	כהן זוהר	
87.	כרשור דניאל רכרכה	
88.	שרעבי רחמים	
89.	בן יוסף רחיה	
90.	זרחיה שמעון רחנה	
91.	קורזניץ שמואל רביבה	

	.92	מיכאל מריוס
	.93	פרחון אברהם ולורה
	.94	מרסה רפי ומרים
	.95	כהן יגאל
	.96	
	.97	בירי יצחק
	.98	
	.99	
	.100	הזרקן יוחבן ומירים
	.101	קליפ בני ורבקה
	.102	קלוזי מנשה ואוריאלה
	.103	גן ילדים
	.104	בדר דב
	.105	טלוק
	.106	לוי יוסף וסימה
	.107	סידן יוסן ואסתר
	.108	מושקוביץ
	.109	ראובני בני
	.110	זון יוסן ואסתר
א	.111	דרזנבלט קרול
ב	.111	ג'רי נפתלי והדריאן
א	.112	מיארה מיכאל ומסיל
ב	.112	רזניק ומואל רחיבה
א	.113	בוטרון יצחק וליליאן
ב	.113	מיכר אלרן ופמלה
א	114	גולן זאב ומירים
ב	114	סיון משה
א	.115	מירם פליזון וזולן
ב	.115	
א	.116	פיפל חיים ומרה
ב	.116	מזרן דן
א	.117	הרשל יוכבן
ב	.117	דייטרבר פליקס וסימה
א	.118	הר יחזקאל ומרגלית
ב	.118	קלקוביץ רנה ובניה
א	.119	סלע יוסף
ב	.119	בייקר מרסין דפנ
א	.120	מסרן יוסף ומירית
ב	.120	ועזרך [illegible] ודרורית
א	.121	
ב	.121	לרפסקר מרסי ולוזה
א	.122	אברהרניץ אברהם רבילי
ב	.122	מלכה רפי ואביטה
א	.123	גרודזן שמואיהו ודרורה
ב	.123	מכהון ישראל
א	.124	מרגליט אהרונסון
ב	.124	חן דניאל
א	.125	הררי יצחק
ב	.125	פרידמן גבריאל
א	.126	וסרן אלי ורוז
ב	.126	סרינר פליקס
א	.127	גתיה חיים ורניטל
ב	.127	גרינברג יעקב
א	.128	בייקר מיכאל והרחה
ב	.128	
א	.129	
ב	.129	טמי אברהם
א	.130	כהן רחמים
ב	.130	
א	.131	עזיאל אמיר
ב	.131	
א	.132	אברהרניץ ישעיהו
ב	.132	
א	.133	אביטן יעקב ומיריק
ב	.133	עמוס

65

א 134. גיר יחזקאל רדבקה
ב 134. ניניו מחה רעמיחה
א 135. בן זהרן יפתי רדיגה
ב 135. ברנר יעקב
א 136. סגן דרי
ב 136. בן יוסף מנשרן ורבקה
א 137. פרחני שלמה הנריאלה
ב 137. דוקטור גרמטן
א 138. אמיתי יוסף רבת שרע
ב 138. זרחולם מרדכי ו יעלה
א 139. חסון שלמה ראשתי
ב 139. פרידמן שלמה
א 140. יעקובוביץ שלמה ריטה
ב 140. סבט זפרים רמטר
א 141. זיגון ראובן רוקחה
ב 141. בן שבט יוסף רעדה
א 142.
ב 142. טרבולין נורית רזיטה
א 143. טרינר יעקב רוחה
ב 143. סטרולד עזי ושלוה
א 144.
ב 144.
א 145. רפתי דרור רגירה
ב 145. מיכוביץ לוציס ראן
א 146. אבישל מיכאל ויהודית
ב 146.
א 147. מל מיכאל
ב 147. זדר עזי רדרד
א 148. טרפוזה רטיפת חלב
ב 148. מטטרה
א 149. הנרת שכוילן
ב 149. מאזני פקוח
א 150. טנר זביה
ב 150. רביבוביץ גיורא וליליאן
א 151. חברות
ב 151. חברות
א 152. חברת כל בו
ב 152. טגודי ומקוויט
א 153. חטטריין בחצן
ב 153. אנקר יעקב ובנו שרע
א 154. דהרי עורד רעזל
ב 154. ברדד אדרעזד רשירלי
א 155.
ב 155. אוניברזה הקשרד וסיסי
א 156. הג'כי יהן רפניהה
ב 156.
א 157.
ב 157. קייזלט ג'רי
א 158. הרטנט דוד רדיגה
ב 158. כהן בעמי
א 159.
ב 159. כץ יהי רשרטנה
א 160. חסבן אסנרון הנרשה
ב 160.
א 161.
ב 161. טיפרן שלמה
א 162. שניר צרפר
ב 162. גולדשטיין זיזידור ומרים
א 163. טגרון פחוט
ב 163. טניף ההסתדרות
א 164. מעון
ב 164.
א 165. פנלו יעקב רשטנר
ב 165. גשר תמה רשהרטה
א 166. בוארי זילן
ב 166.
א 167 כהן דוד רוחה
ב 167. הרטרטילק החזיה

12

68

./.

א 168 רוזנבן שלמה ותמר
ב 168 בר פרירה
א 169 ברוסי שלום ומרים
ב 169 בקר שלמה ותשורה
170/1
170/2 אברהמי יום טוב
170/3 קוק מנפרד וסימה
170/4 טפיר מרדכי ומרים
170/5 דעדוש האדכן
170/6 סרוסי ליי
170/כללי- דיירי הבית
171/1
171/2 ור בנימין וגברית
171/3
171/4 ברסקי בני ואסתר
171/5 הרזז חיים
171/6 שפייזר יחזקאל וגבלה
171/כללי- דיירי הבית
172/1 פרלק אורנר
172/2 רוטנשטיין חיים ויהודית
172/3 יאיר דוד
172/4 פן אנטביו
172/5
172/6
172/כללי- דיירי הבית
173/1 אריאל ישראל ובעמי
173/2 שטרן ישראל ומירה
173/3 טילה אביגדור ומרים
173/4 גולדברג מנחם
173/5 זמיר אברהם ומזל
173/6 בן עזרא
173/כללי- דיירי הבית
174/1 ברחבוש סימון ורוזט
174/2 כהן יהודה
174/3
174/4 יפי יצחק ואסתר
174/5 גולדברג בני
174/6
174/כללי- דיירי הבית
175/1 בכר שלמה
175/2
175/3
175/4
175/5
175/6
175/כללי- דיירי הבית
176/1
176/2 רייזין דוד
176/3
176/4
176/5 מלר אליעזר ואסתר
176/6
176/כללי- דיירי הבית
177/1 מאיר ישראל ריפל
177/2 דסה
177/3
177/4
177/5 אלמקייס שאול ומרשה
177/6 אורן דני ואסתר
177/כללי- דיירי הבית
177/א/1
177/א/2 מזרחי דני ורחל
177/א/3 קיקן חמה
177/א/4 חפיץ גדעון
177/א/5
177/א/6 שמרנסקי יצחק
א/177/כללי- דיירי הבית
179/1 בוליאלי יצחק ואסתר
179/2 מרוסי חיים ורחל

178/3
178/4 פרנץ אביגדור ושלי ירמיה רפאל וברברה
178/5
178/6
178/כללי- דיירי הבית
178/א/1
178/א/2 אבטליון אהרון ורחל
178/א/3 יוליוס
178/א/4
178/א/5 יעקוב דוידוביץ
178/א/6
א/178/כללי- דיירי הבית
179/1 עמר זוהרי ורחל
179/2 בן דוד רחל
179/3 לסיבגר יוסף
179/4 דגן יוסף ו' וסיה
179/5
179/6 יגל אברהם רבירה
179/כללי- דיירי הבית
179/א/1 יהושע שלום
179/א/2 בן דוד ביסים
179/א/3
179/א/4
179/א/5 ישיבת ההסדר
179/א/6
א/179 דיירי הבית

א ש ק ר ב י ר ת

5 - יכין רפיונות
6 - [illegible]
7 - [illegible]
8 - אבי דוגן
9 - ברבי קי רדג
10 - גרשלם זמירה
11 - סמואלי עליעזר
12 - פרמיבגר שמעון
13 - דוידוביץ ליאן
14 - קרול בוזם
15 - ~~[illegible]~~
16 - סוזילמן ב ב
21 - שוהם היים
23 - בראור יעקב ואלה
24 - דואר
25 - דואר
26 - דואר
27 -
28 - דואר
29 - שמנה [illegible]
30 -
31 -
32 - שרביט

משרד הבינוי והשכון
המנהל לבניה בשרות
וישובים חדשים
צורת התקשרות
ר ם ר ת

3/11/77

1244-ם/77

לכבוד,

ר. זיידה
מהנדס השרטה וסיבי
משרד השכון
ב א ר - ש ב ע

א.נ.,

הנדון: הספקת מוגי מים לדירות בשלב ב'.

1. נבקשכם להעמיד לרשותנו מוגי מים דירתיים עבור אותו מספר דירות שאתם עומדים למסור לחברת שכון ופתוח לאכלוס.

2. אם הדירות הנמסרות על ידכם לשכון ופתוח, יש למסור ללא מוגי מים וללא חיבור מים.

3. מרבת המים הדירתי וחבור הדירה לאספקת המים ייעשר על ידנו לפי פניה אישית של המשתכן.

4. מסמכנו, מסמל בעניין זה שלמה ברוך

העתק:
ד. שמרון - חב' פלאנר
א. בר-אילן - פקוח כאן
חברת עמ"פ - סביון ימית.
ר. שפלן - ימית.

ב ב ר כ ה ,

ע. מ. אבני
ראש צורת התקשרות
ר ם ר ת.

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

ס' חשון תשל"ח
21 אוקטובר 1977

86 - כללי / 6 -

לכבוד

30 X.

א.נ.,

הנדון: הלוואה לקיבוץ להתחכנות עסקית

א. הננו מתכבדים להודיעכם על מינויה בגובה ההלוואות להתחכנות עסקית לקיבוץ וכן על מינויה בחקרת סחירי הדירות.
המינויים יחולו על כל ההסכמות שהוצאו על ידי המשרד לקליטת העליה החל מיום 16.10.77.

ב. בצ"ב טבלה מס' 1, בת שתי לוחות החזר.
הלוחות מסומנים במספר 1א' עד מספר 5. בטבלא דוגמאות להחזר ההלוואות בסך של 10,000 ל"י, בצירוף תיעודי הריבית המתחנית.

ג. בצ"ב טבלה מס' 2 המובאו את גובה ההלוואה שתוכל להינתן למי נזרל הדיפרה, סיור דירה ואיזור התחכנות. כמו כן מצויין בטבלה זו מספר לוח ההחזר לפיו תסרק ההלוואה על ידי הלווה.

ד. בצ"ב טבלה מס' 3 המציגה גובה ההלוואה לפי גודל המשפחה ותנאי ההחזר ל-וכמי דירות באיזורי עדיפות.

בכבוד רב

החשב הכללי

העתק: מנכ"ל משרד לקליטת העליה - ירושלים
אגף מימון ותקציבים - משרד השיכון - ירושלים
אגף התקציבים האוצר - ירושלים

טבלה מס' 1

לוח המחיר הלוואות לעזרלית - כנסי תקציב

(בתוקף החל מיום 16.10.77)

הנפקה מינימום בלתי לשחרור של 10,000.- ל"י הלוואה

מנת/מרעון בשנה	לוח מ.ר. ל"י	לוח 1	לוח 2	לוח 3	לוח 4	לוח 5
1	52.34	55.00	65.00	68.00	70.00	90.00
2	52.31	55.00	65.00	68.00	70.00	90.00
3	55.90	72.70	86.00	89.90	92.60	119.00
4	62.62	81.40	96.30	100.70	103.80	133.30
5	70.15	91.20	107.90	112.80	116.30	149.30
6	78.62	102.20	120.80	126.30	130.20	167.20
7	88.09	114.49	135.30	141.50	145.80	187.20
8	98.68	128.20	151.60	158.50	163.30	209.70
9	110.60	143.10	169.30	177.00	182.50	234.50
10	123.89	160.30	189.50	198.20	204.30	262.50
11	138.76	179.60	212.30	222.00	228.80	294.00
12	155.41	201.20	237.80	248.60	256.30	329.30

תנאים	סה"כ ריבית ב"מ					
	א ח ו ז י ם					
1 - 2	1.6	4.50	7.00	8.00	8.00	10.00
3 - 5	2.65	3.40	9.00	13.50	11.20	14.00
6 -12	2.80	13.20	16.30	19.30	21.20	26.50

בדירות			באזור מלוי הארץ		
באזור מחיר הדירה (בל"י)	תוכל להיתן תחכותא בפך (בל"י)	תנאי תיוך לוח מס'	באזור מחיר הדירה (בל"י)	תוכל להיתן תחכותא בפך (בל"י)	תנאי תיוך לוח מס'
1. למשפחה עולים 2=3 (פרט לזוג קשיש בארנות ירושה)					
עד 315,000	עד 140,000	1	עד 220,000	עד 110,000	2
315,001 - 335,000	עד 140,000	2	220,001 - 250,000	עד 110,000	3
335,001 - 355,000	עד 140,000	3	250,001 - 270,000	עד 110,000	4
355,001 - 375,000	עד 140,000	4	270,001 - 290,000	עד 110,000	5
375,001 - 395,000	עד 140,000	5	290,001 - 310,000	עד 85,000	5
מעל 395,000	—	—	310,001 - 330,000	עד 50,000	5
			330,001 - מעל	—	—
2. למשפחה עולים בת 4=5 נפשות					
עד 360,000	עד 160,000	1	עד 240,000	עד 110,000	2
360,001 - 390,000	עד 160,000	2	240,001 - 270,000	עד 110,000	3
390,001 - 420,000	עד 160,000	3	270,001 - 290,000	עד 110,000	4
420,001 - 440,000	עד 160,000	4	290,001 - 310,000	עד 110,000	5
מעל 440,000	—	—	310,001 - 330,000	עד 85,000	5
			330,001 - 350,000	עד 50,000	5
			350,001 - מעל	—	—
3. למשפחת עולים בת 6=7 נפשות					
עד 400,000	עד 180,000	1	עד 270,000	עד 120,000	2
400,001 - 440,000	עד 180,000	2	270,001 - 300,000	עד 120,000	3
440,001 - 460,000	עד 180,000	3	300,001 - 320,000	עד 120,000	4
460,001 - 480,000	עד 180,000	4	320,001 - 340,000	עד 120,000	5
מעל 480,000	—	—	340,001 - 360,000	עד 90,000	5
			360,001 - 380,000	עד 50,000	5
			380,001 - מעל	—	—
4. למשפחת עולים בת 8 נפשות					
עד 440,000	עד 200,000	1	עד 300,000	עד 150,000	2
440,001 - 460,000	עד 200,000	2	300,001 - 320,000	עד 150,000	3
460,001 - 480,000	עד 200,000	3	320,001 - 340,000	עד 150,000	4
480,001 - 500,000	עד 200,000	4	340,001 - 360,000	עד 150,000	5
מעל 500,000	—	—	360,001 - 380,000	עד 90,000	5
			380,001 - 400,000	עד 50,000	5
			400,001 - מעל	—	—
5. לעולה הנשוי לראשון, ללא בני משפחה					
עד 300,000	עד 140,000	1	עד 200,000	עד 80,000	2
300,001 - 320,000	עד 140,000	2	200,001 - 230,000	עד 80,000	3
320,001 - 340,000	עד 140,000	3	230,001 - 250,000	עד 80,000	4
340,001 - 360,000	עד 140,000	4	250,001 - 270,000	עד 55,000	5
מעל 360,000	—	—	270,001 - 290,000	עד 35,000	5
			290,001 - מעל	—	—
6. ניתוך (פרט לעולים מארצות ברה"מ) לבן עולה הנשוי לראשון					
עד 290,000	עד 130,000	1	עד 200,000	עד 80,000	2
290,001 - 310,000	עד 130,000	2	200,001 - 230,000	עד 80,000	3
310,001 - 330,000	עד 130,000	3	230,001 - 250,000	עד 80,000	4
330,001 - 350,000	עד 130,000	4	250,001 - 270,000	עד 55,000	5
מעל 350,000	—	—	270,001 - 290,000	עד 35,000	5
			290,001 - מעל	—	—
7. לבן עולה נשוי, לעולים (פרט לנ"ל)					
עד 290,000	עד 130,000	1	עד 200,000	עד 80,000	2
290,001 - 310,000	עד 130,000	2	200,001 - 230,000	עד 80,000	3
310,001 - 330,000	עד 130,000	3	230,001 - 250,000	עד 80,000	4
330,001 - 350,000	עד 130,000	4	250,001 - 270,000	עד 55,000	5
מעל 350,000	—	—	270,001 - 290,000	עד 35,000	5
			290,001 - מעל	—	—
8. לזוג קשישים מעל גיל					
עד 290,000	עד 130,000	1	עד 200,000	עד 80,000	2
290,001 - 310,000	עד 130,000	2	200,001 - 230,000	עד 80,000	3
310,001 - 330,000	עד 130,000	3	230,001 - 250,000	עד 80,000	4
330,001 - 350,000	עד 130,000	4	250,001 - 270,000	עד 55,000	5
מעל 350,000	—	—	270,001 - 290,000	עד 35,000	5
			290,001 - מעל	—	—

נספח מס' 3

גובה ההשתתפות לכל גודל הון הון
ושיעור ההחזר באזורי עדיפות

גובה ההלוואה	שיעור ההשתתפות באזורי עדיפות א'	שיעור החזר באזורי עדיפות ב'
בשפחת עוליה בת 2-3 נפשות	עד 100,000 ש"ח	לכל לוח סך א' 1
משפחה עולים בת 3-4 נפשות	עד 120,000 ש"ח	לכל לוח סך א' 1
משפחה עולים בת 4-5 נפשות	עד 135,000 ש"ח	לכל לוח סך א' 1
משפחה עולים בת 5 נפשות	עד 150,000 ש"ח	לכל לוח סך א' 1
לקולה הנכנסי לדירת לזוג בני עולים	עד 95,000 ש"ח	לכל לוח סך א' 1
ליחיד (שרת לחצי מארץ רווחה) לבן עולה הנכנסי לזוגית	עד 80,000 ש"ח	לכל לוח סך א' 1
לבן עולה בודד לחמיש בארץ רווחה	עד 60,000 ש"ח	לכל לוח סך א' 1
לזוג קשישים מארץ רווחה	עד 120,000 ש"ח	לכל לוח סך א' 1

רשימת היישובים באזור עדיפות א' :-

אזלה, בית חנן, חגור, ירדנה, כבולה, מבחמיה, מעלות, מצפה רמון, קרית שמונה, שלומי.

רשימת היישובים באזור עדיפות ב'

- אופקים, בית קמה, דימונה, כסרייה, יבנה, יקנעם, כרמיאל, נהריה, נצרת עילית, נתיבות, עכו, קסולה, קרד, צפת, קרית אתא, קרית גת, קרית מוצקין.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	סניף:
מאת: יעקב הקר	תאריך: 7.10.76

אנגלית למשפט

תרגום: תמונה מקור הגיה

— תנועות ימין

הדמות לשמאל הטלפון

הקיר ולמטה הדלת. מעליו

לפנים לשלח את הדוח

הזה ביום לפני שנסגר

שלישי לשם התיאום הגיע הגיה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מזכר

עוזים. 1017 100x500 10.76

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פינת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים 77406 77870 057'77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

ליח משרדים
לבעלי עובדים
משפחות ארכיטקט

תאריך 19.9.77

מספרנו

לכבוד
[redacted]

לבי הוטל לב יקרתי

הנדון: בקשתך לרכישת דירת בימית.

בתשובה לבקשתך לרכוש הדירה בימית, להלן הפרטים:

1. חוב ע"ח שכ"ד לתקופה של 11 חודש עד 30.9.77 סך של -.5,170 לי במזומן.
2. תשלום העתון ע"ח רכישה בסך של -.15,000 לי, במזומן.
3. ב - 1.10.77 הגביה לבנק למכבנתא בסך של -.73,000 לי.
4. ב - 1.12.77 -.15,000 לי במזומן.
5. ב - 1.2.78 -.15,000 מזומן + שטרות ע"ס -.25,000 לי - 24 חודש - מזומן.
6. ב - 1.4.78 - -.15,000 לי במזומן.
7. ב - 1.6.78 - -.10,000 לי במזומן.
8. ב - 1.8.78 - -.10,000 לי במזומן.

הנך מוזמן למשרדנו בימית ביום 19.10.77 בשעה 9.00 לחתימת חוזה רכישה.

בברכת חתימה טובה,

ב. גבר
מנהל סניף שו"ם בנגב.

אא/קס.

משרד הראשי
ת"א ארנ"א 26
ת. רח' הארבעה, הקריה,
ת"אביב מיקוד 64 739
7057
ברקים: שולב תא
טלפון 03' 260161

ישלים
מרדכי בן־הלל 15
עלים מיקוד 94 627
טלפון 057' 231321

ה והצפון
ת. ל. פרץ 32
ה מיקוד 33 306
ת 4767
טלפון 04' 645161

אביב המרכז
הארבעה 16/א
ב"ב מיקוד 64 739
7057
260191

רשימת דיוורת משרד הבטחון

K - אפ

1, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25,
26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 38א, 40, 41ב, 44ב, 46ב, 47א, 48ב,
50ב, 54א, 58ב, 59א, 61, 62ב, 65ב, 66ב, 70ב, 71ב, 77ב, 78, 80,
82, 83, 85, 86, 89, 89, 90, 92, 94, 95, 97, 98, 101, 102, 104, 105,
107, 108, 110, 112א, 114ב, 115ב, 116א, 121ב, 122א, 123ב, 126ב, 131ב,
132א, 132ב, 133ב, 135א, 136ב, 139ב, 140ב, 141ב, 144ב, 146א, 148ב,
147ב, 154ב, 158ב, 159ב, 162ב, 166ב, 167ב, 170/5, 171/5, 171/6, 173/6,
174/1, 174/2, 175/1, 176/5, 177/2, 177/5, 177/6, 178/1, 178/2, 178/5,
178/6, 179/א/1, 179/א/2, 179/2, 179/1, 179/א/6.

רשימת דירות מסורד הכשתון

k - אלף

1, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25,
26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 38א, 40ב, 41ב, 44ב, 46ב, 47א, 48ב,
50ב, 54א, 58ב, 59א, 61ב, 62ב, 65ב, 66ב, 70ב, 71ב, 77ב, 78, 80,
82, 83, 85, 86, 88, 89, 90, 92, 94, 95, 97, 98, 101, 102, 104, 105,
107, 108, 110, 112א, 114ב, 115ב, 118א, 121ב, 122א, 123ב, 126ב, 131ב,
132א, 132ב, 133ב, 138א, 136ב, 138ב, 140ב, 141ב, 144ב, 146א, 146ב,
147ב, 154ב, 158ב, 159ב, 162ב, 166ב, 167ב, 170/5, 171/5, 171/6, 173/6,
174/1, 174/2, 175/1, 176/5, 177/2, 177/5, 177/6, 178/1, 178/2, 178/5,
178/6, 178/א/1, 178/א/2, 179/2, 179/1, 179/א/6.

מס'סד'	שם משפחה ופרטי	מס' הבית	מס'טל'
1	איזו דוד	ב/65	87267
2	ארוסי חיים	א/178/2	87015
3	אהרונסון אילן	א/63	87158
4	אדוה בילי	ב/38	87032
5	אריאל ישראל	173/1	87154
6	ארבשטיין צבי	ב/53	87044
7	אברהמי יום טוב	א/170	87002
8	אטבשטיין נחמ	א/153	87244
9	אביטן מרים	א/133	87061
10	אגיב שלום	34	87072
11	ארזן דבי	177/6	87096
12	אמין אזיאל	א/131	87074
13	אילוז אליהו	52	87254
14	אנקר יעקב	ב/153	87262
15	ארן טל	115	87263
16	אברמוביץ שאול	132	87266
17	ברזלאי חיים	א/37	87016
18	בוטבול אילנה	ב/69	87104
19	בן עמי מיכה וסימה	ב/76	87008
20	בכר שלמה	175/1	87164
21	ברגר יהודית	א/45	87151
22	בוחבום סימון	174/1	87169
23	בן אהרון בעמן	א/135	87225
24	בן עזרא אלברט	173/6	87043
25	בן שושן מורים	א/47	87050
26	ברוך שלמה	59	87071
27	בן עמי יוסף	75	87079
28	ברסקי צבי	171/4	87191
29	בריק חנן	3	87226
30	בוטרמילק נחמיה	167	87185
31	גמליאלי יוסף	178/1	87159
32	גרוסמן גבריאל	15	87152
33	גוטליב מזדה	19	87037
34	גולדשטיין איזידור	ב/162	87019
35	גרו בתי	ב/111	87046
36	גורדון מתתיהו	א/123	87026
37	גרוסי משה	6	87095
38	גורלסקי לאה	א/49	87252
39	דרומי משה	ב/72	87018
40	דביר איתמר	ב/41	87157
41	דבורי עודד	א/154	87062
42	דקטור מקס	ב/47	87042
43	דקלו אליהו	ב/49	87165
44	דהרי שבתאי	ב/168	87234
45	דדו דוד	ב/147	87218
46	האובן אירית	100	87094
47	הסתדרות כללית	ב/163	87196
48	הבארי זכריה	11	87258
49	הרטום דינה ודוד	158	87273
50	דדר מקס	ב/56	87047
51	זהר אילנה ויגאל	ב/70	87227
52	חסרן אלי	א/126	87038
53	חסרן יעקב	א/69	87243
54	חיים צירן	א/110	87247
55	חפיץ גדעון	א/174	87180
56	טופז זאב	27	87163
57	טוימר חנה	א/143	87065
58	ישראל מבחם	123	87003
59	יוסף מרים	120	87036
60	ישי אסתר ויצחק	174/4	87242
61	כהן אברהם	177/6	87197
62	כהן רחמים	א/130	87031
63	כץ גדי	א/42	87153
64	כץ שושנה	ב/159	87168
65	כהן דוד	א/167	87014
66	כהן זאב	86	87054
67	כהן יהודה	158	87088
68	כהן מיכאל	61	87092
69	לובל דורית	ב/120	87093
70	לוי יוסף	106	87223
71	משרד השכון	אשקו'	87471
72	מור אביה	א/150	87162
73	מאירס סלוין	א/115	87045
74	מרגלית אביגדפם	א/124	87057
75	מליחי צירן	8	87194
76	ממן חגגיה		87207
77	מסיקה אברהם	ב/40	87229
78	מכניק לואיס	ב/145	87230
79	מור משה	ב/131	87264
80	בוריאל שאול	30	87004
81	נחשון דניאל	ב/43	87028
82	נקר משה	ב/165	87249
83	ניביד אשר	134	87210
84	נקר שלמה	169	87215
85	סמי אברהם	ב/129	87040
86	סגל דב	4	87203
87	סולטיגורה הקטור	ב/155	87231
88	סלוק יחיאל	105	87248
89	סימבה רפאל	74	87261
90	סלע יוסף	א/119	87268
91	עמרון עודד	7	87161
92	עמר אורי	179/1	87055
93	עמר יחיאל	85	87206
94	פיבטר אסתר	א/50	87150
95	פרחן אברהם	93	87224
96	פרי מרים	ב/73	87232
97	צרפתי נירה	א/165	87250
98	צור בנימין	171/2	87214
99	קצלקביץ רנה	ב/118	87245
100	קריגרלי שרה	79	87084
101	קורעין שמעון	180	87184
102	קורפמן סאלי	ב/68	87195
103	קדוש צבי	101	87205
104	קסני אליהו	26	87235
105	רוזנבני צבי	109	87024
106	רדבנר ינקו	10	87182
107	רהב אילן	א/58	87216
108	רדושבסקי מרים	32	87032
109	שקד אביבה	א/70	87013
110	שרבט אפרים	ב/140	87030
111	שרקן נמרוד	ב/39	87005
112	שרון נילי	84	87006
113	שקדי אורנה	81	87041
114	שמרן בן שושית	ב/116	87166
115	שמרן ישראל	170/2	87170
116	שמרן משה וסימה	12	87059
117	שרחמי	א/137	87219
118	שפירא אברהם	א/164	87246
119	שיידר מלקין	ב/113	87241
120	שפרינר יחזקאל	א/171	87082
121	שחר יעל	53	87192
122	שפריר עופר	א/162	87220
123	שרלה מרום	178/3	87228
124	שלמה מרים	177/4	87259
125	תקוביץ שלמה	א/140	87017

משרד הבינוי והשכון
המנהל לבניה כפרית
וירושלים חדשים
צורת והקמה
ר מ י ת

27/10/77

1228 -מ/77

לכבוד,

מר חן אבי
ימית 128 ת'

א,ג,

הנדון: רכישת דירת סלב א'

בהמשך לבקשת האינפורמציה שלך, הריני להודיעך כי בהתאם להחלטות ועדת האכלוס לימית, אם אכן תתחיל בתהליך הרכישה של הדירה עד סוף חודש זה, ותשלום ההפקדה עד לסך 15.000 ל"י, לפקודת חברת שכון ופיתוח, עד 30/11/77 יישמר לך מחיר הדירה, הייבו 152.000 ל"י.

השלמת תהליכי הרכישה, מהיינה בהתאם לקביעת עם שכון ופיתוח.

בברכה,

דוד הרשם
מזכיר ומרכז.

העתק: משטנימ"ר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

בנין

ו"ך רוזנשטרויך
מנהל אזורי אזה
ת"ל
טלפון/פקס 03-

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: [illegible]	סניף
מאת: [illegible]	תאריך 13.10.77

לוח השלמה.

סעיף 5: "ה" כפשוטה
מוים תגובה בתוכה את
תוכנם מוים לשלוח לפנים
רגילות לשנתיו.

תוקשם מוים תגובה תוכה
כך סעיף 5.
כל תוקשם השלום
סיים עד 5 תוקשה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מנכ"ל כ"ש	מאת: יעקב רבין
תאריך: 20-10-77	

הנדון: העברת אחריות לדירה.

מכל שקיבלתי מהעבר
אחראי לדירה אינני בודק
הדירה ואינו חתום בו
מיום הדירה (למעט שטרום)
עד למועד מה. אחר הבדיק
כשאבי ואשתי לעלות שם
בדיר כראוי. (אין בדיר כאיר
כי אחרת תלי שדירה).

בברכה
יעקב רבין

מזכר

שו"ם. 1017 100x200 10.76

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: [illegible] בש	מס'
מאת: שלום כהלבן. ימים.	תאריך 25.10.77

חוצים שנאמרו לביו"ר

1. בין בריך לגלון בית 35
2. ויצמן קרוץ גולה אשדוד ביה"ל
3. לרי עפולי אשד " 2
4. סגל שם טובה בית 4
5. בית ויכוח בית 2
6. קיבוץ ברור 77/8

לפני ביו"ר ואנשים בדיקת
חוצה ולא הכל מושלם.

לעשות סיק זה 5000 ש"ח שלשה בן בריך
בית 35
תלפה אשד בבושה.

בכבוד

ימים

מזכר

שר"ם. 1017 100×500 ₪ 77

22.6.77

אל: סניף באר-שבע

מאת: יעקבי רבקה

תוספת להוראת מכירה 5054/76 מיום 4.3.76

הנדון: חוזי מכירה - קולים ימית

קולים העוברים ממכירות לרכישה יחתמו על חוזים מיוחדים שהוכנו ע"י הלשכה המשפטית לצורך זה.

1. היות והקולים לא יכלו לרכוש את דירתם ביפית עד כה מטעמי כתבי העברת רכוש יש לפעול כדלקמן: -

א) להודיע לעולים כי הם יכולים כיום לרכוש את הדירות. כל מי שיחתום על חוזה רכישה תוך הקופה של חודשיים יחשב כאילו בוצעה הרכישה תוך שנת המכירות הראשונה ו-50% מהתלומים שהוא מילם בפועל לחשבון חכר הדירה יזקפו על-חשבון הרכישה.

ב) גובה המשכנתא יהיה לכולם כפי שנקבע בכתב העברת רכוש.

ג) תשלומי המזומן יתפרשו על הקופה של 5 חודשים לכל היותר, כאשר יש לקבוע את לוח התשלומים כדלקמן: -

תשלום ראשון - בטך 15,000 ₪ - עם חתימת החוזה.

תשלום שני - חודשיים לאחר חתימת החוזה - יכלול את המשכנתא (במידה וכתב העברת הרכוש יתקבל עד אז) ויתרי מיתרת המזומן.

תשלום סליקי - 4 חודשים לאחר חתימת החוזה - יכלול את יתרת המזומן.

בברכה,

ר. יעקבי

22.6.77

אל: מכיף בשר-שבע

מאת: יעקבי רבקה

תוספת להוראת מכירה 5054/76 מיום 4.3.76

הנדון: חוזי מכירה - עולים ימית

עולים העוברים ממכירות לרכישה יחתמו על חוזים מיוחדים שהוכנו ע"י הלשכה המשפטית לצורך זה.

1. חיות העולים לא יכלו לרכוש את דירתם בימית עד כמה שנתר לחצי העברת רכוש יש לפעול כדלקמן: -

א) להודיע לעולים כי הם יכולים כיום לרכוש את הדירות. כל מי שיחתום על חוזה רכישה תוך תקופה של חודשיים יחשב כאילו בוצעה הרכישה וגם מצת המכירות הרשמונה ו-50% מהמשלומים שהוא חילם בפועל לחשבון מחיר הדירה יזקפו על-חשבון הרכישה.

ב) גובה המשכנתא יהיה לכולם כפי שנקבע בכתב העברת רכוש.

ג) תשלומי המזומן יתפרשו על תקופה של 5 חודשים לכל היותר, כאשר יש לקבוע את לוח המשלומים כדלקמן: -

תשלום ראשון - בסך 15,000 ל"י - עם חתימת החוזה.

תשלום שני - חודשיים לאחר מתימת החוזה - יכלול את המשכנתא (במידה וכתב העברת הרכוש יעשקל עד אז) וחצי מיתרת המזומן.

תשלום שלישי - 4 חודשים לאחר מתימת החוזה - יכלול את יתרת המזומן.

בברכה,

ר. יעקבי

אל: מנהל בנ"ס	מס:
מאת: אחראי בין-מחוזי לכבוש יקבצי – אגף רכוש	תאריך: 31.10.77

13 בנ' 1977

הנדון: החזרת דמי גינון בתים דו-קומתיים – ימית

בהמשך להוראות המכירה בגינו קבוע אחזקת גינון לשנתיים בבתים דו קומתיים.

מאחר וגנן בימית לא החזיק את הגינון ברוב הבתים ומאחר והוא המכיר שלא לקבל תשלום עבור אחזקת הגינון של כל הבתים הדו קומתיים, יש להחזיר לכל הדיירים בבתים אלו את דמי הגינון כפי שנגבו מהם (כולל עולים), ולהפסיק לגבות הסכומים מהשוכרים.

להשוות לנכם, בסכתבי סיום 19.1.77 כתבתי להחזיר דמי גינון לבתים הבאים: 45, 52, 59, 72, 134, 130, 131, 128, 126, 146, 132.

במידה והחזרתם כבר את הכספים הנ"ל, נא להקפיד שלא להחזיר שנית, בבתים חלת קומתיים, תעשה אחזקת הגינון באמצעות צוות התקמה, אי לכך אין להחזיר דמי גינון לדיירי הבתים הנ"ל.

בכבוד רב,

ר. יקבצי

ס/מנהל אגף רכוש

העתקים:
סניף ימית
פיקוח התקמה ימית
אגף החשבות

מזכר

3.77 .5004100 1014 יבנים

31.1.78

נושא: שיבוץ נהגים ורכבים לקווים.

הערה: בדוחה אחרון הבוקר מאוחר, החלק שלה כ' תדרים

[40 ומ' – 15 דוחה 4 תדרים
25 " 3 "]

	1	2	3	4	5
	מס' תדרים	סיפים			
מס' רכב					
712	3	כיוון			
713	3	"			
767	3	"			
768	3	"			
770	3	"			
771	3	"			
754	3	"			
753	3	"			
752	3	"			
751	3	"			
872	3	"			
871	3	"			
870	3	"			
869	3	"			
865	3	"			
805	3	"			
806	3	"			
101	3	"			
120	3	"			
104	3	"			
105	3	"			
151	3	"			
152	3	"			
201	3	"			
202	3	"			
714	4	"			
772	4	"			
756	4	"			
755	4	"			
757	4	"			
868	4	"			
867	4	"			
866	4	"			
801	4	"			
802	4	"			
803	4	"			
804	4	"			
124	4	"			
123	4	"			
122	4	"			

הנהגים רק

(חתום) ציון שם ישראל בעים

עמ"ס 1745 (2104) 1x001 xiooS

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לכבוד רואה חשבון מר' ואני 22.2.79

הנדון: בקשה תקי' 8

בקשתי: רשימה הדיירים בקשר כ- צרים

	1	2	3	4	5
	שם הרחוב	בית מס'	קומה	חדרים	
1	כן-ציון דוד	707 ✓	קומה	4	$.
2	רוטברג צורית ורפאל	761 ✓	"	4	.
3	בן דוד ניסים ורחל	671 ✓	"	5	.
4	מיוחס מרציו יוסף	658 ✓	"	5	.
5	והושע אוליבו הלוי	603 ✓ 203	דיור	4	.
6	אוחנה יוסף	666 ✓	"	4	.
7	צרפתי טיבה וישראל	699 ✓	"	4	.
8	בן משה מיכל ויחיאל	515 ✓	"	4	.
9	שמעון אלחם וקבורה	768 ✓	דיור	4	.
10	אמון תכן ואבי	766 ✓	קומה	4	.
11	פרנקו יוסף וקבורה	724 ✓	"	4	.
12	סקא שאהה ואבי	658 ✓	"	4	.
13	כהן יהודה ונחמ.	664 ✓	דיור	3	.
14	כהנא דוד	663 ✓	"	4	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24	הערה: סה"כ 14 דיירים בשני בתים. בקשר כ- צרים				
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32				הבדיקה	
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

משיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף: רעות שדה יואב. 22.8.79

תאור: כללי חנ"ק.

הנידון: רשימת הדורשים בשלב ב' דירות.

	שם הדורש	מס' אס	מיקום	מדורג
1	בן-עזר דוד	707	קומה	5.
2	רפפורט צביה ויואב	761	קומה	4.
3	בן ציון ניסים ורחל	671	"	5.
4	מיכאל מיכל יוסף	658	"	5.
5	יהושע אלישבע	662	קרקע	4.
6	אוחנה יורם	666	"	4.
7	צימרמן סיגה וקריאל	199	"	4.
8	בן ציון מיכל ויחיאל	515	"	4.
9	שמעון אלחם וקשירה	669	קרקע	4.
10	אלון חנן ואלין	766	קומה	4.
11	פרוכני יואב וקשית	724	"	4.
12	סקל שאהה ואלין	659	"	4.
13	כהן יהודה ונפתי	664	קרקע	3.
14	כהנוא ציון	663	"	4.
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24	הערה: סה"כ 14 דורשים בשלב זה.			
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

	1	2	3	4	5

הנדרה

טופס 1045 (2104) 55x150 - 12.8

רשימת כיתות שלמדו ב' בדלת

	סך 6 יח'	666-699	א' למדעים
מוכנים לגאלים 15.1.79	סך 8 יח'	674-699	למדעי
	סך 4 יח'	712-715	א' למדעים
	סך 6 יח'	201-206	
	סך 9 יח'	711-705	למדעי
מוכנים לגאלים 30.1.79	סך 9 יח'	724-716	
	סך 6 יח'	767-772	א' למדעים
	סך 7 יח'	751-757	
21 יח' 4 אנרים	סך 4 יח'	868-872	
20 יח' 3 אנרים	סך 3 יח'	855-857	
	סך 8 יח'	808-801	
	סך 7 יח'	118-124	
מוכנים לגאלים 15.2.79	סך 6 יח'	101-106	

לגאלים 30.1.79 מוכנים מוקדם 8 יח' - 4 אנרים
— " — 8 יח' - 3 אנרים
" — למדעים 9 יח' - 9.75 (3 אנרים)
— " — 11 יח' - 9.58 (4 אנרים)
— " — 9 יח' - 9.56 (5 אנרים)
ל גאלים 15.2.79 מוכנים מוקדם 21 יח' - 4 אנרים
" - 20 יח' - 3 אנרים

27.11.78

רשימת כיתות לפי ד' בכתם

	סך 6 יח'	666-669	יב' למתים
מוכנים לשאלון 15.1.79	סך 8 יח'	674-677	לקב'
	סך 4 יח'	712-715	יב' למתים
	סך 6 יח'	202-206	
	סך 9 יח'	703-711	לקב'
מוכנים לשאלון 30.1.79	סך 9 יח'	716-724	
	סך 6 יח'	762-772	יב' למתים
	סך 7 יח'	751-757	
יב יח' 4 אבנים	סך 4 יח'	868-872	
כ יח' 3 אבנים	סך 3 יח'	855-857	
	סך 8 יח'	808-108	
	סך 7 יח'	118-124	
מוכנים לשאלון 15.2.79	סך 6 יח'	101-106	

לשאלון 30.1.79 מוכנים בקבוצ 8 יח' - 4 אבנים
— " — 8 יח' - 3 אבנים
" — " — לקבוצ 9 יח' - 5.75 (3 אבנים)
— " — 11 יח' - 5.85 (4 אבנים)
— " — 9 יח' - 5.95 (5 אבנים)
לשאלון 15.2.79 מוכנים בקבוצ יב יח' - 4 אבנים
" - כ יח' - 3 אבנים

27.11.78

רשימת דיור לפי בתים

	סך 6 יח'	666-699	36 לוחמים
מוכנים לאכלוס 15.1.79	סך 8 יח'	674-677	קומה
	סך 4 יח'	712-715	36 לוחמים
	סך 6 יח'	202-206	
	סך 9 יח'	703-711	קומה
מוכנים לאכלוס 30.1.79	סך 9 יח'	716-724	
	סך 6 יח'	767-772	36 לוחמים
	סך 7 יח'	751-757	
12 יח' 4 חדרים	סך 4 יח'	868-872	
20 יח' 3 חדרים	סך 3 יח'	855-857	
	סך 8 יח'	803-808	
	סך 7 יח'	118-124	
מוכנים לאכלוס 15.2.79	סך 6 יח'	101-106	

לאכלוס 30.1.79 מוצעים בקומפ 8 יח' - 4 חדרים
" " " 8 יח' - 3 חדרים
" " " קומפ 9 יח' - 3.75 (3 חדרים)
" " " 11 יח' - 3.58 (4 חדרים)
" " " 9 יח' - 3.95 (5 חדרים)
לאכלוס 15.2.79 מוכנים בקומפ 12 יח' - 4 חדרים
" - 20 יח' - 3 חדרים

27.11.78

רשימת משפחות הפועלים בישוב

	1	2	3	4	5	
		מספר נפשות				
שם המשפחה	תאריך עלייה	בהתאם להסכם	כמה חדרים	רכישה	שלוש	הערה
	8.11.71	2	1½	X		
	30.1.72	4	2½	X		
	4.8.76	3	2½	X		
	3.11.75	2	2½	X		
	29.7.74	4	1½	X		
	5.2.73	2	2½	X		
	18.5.72	5	3	X		
	17.3.71	4	3	X		
	26.7.74	4	4	X		
	22.3.76	4	3	X		
	3.11.72	4	2	X		
	1976	4	3½	X		
	1976	5	1½	X		
	1978	2	1½	X		
	13.8.76	3	2½	X	X	
	11.8.75	3	1½	X	X	
	27.6.75	5	1½		X	
	16.7.74	2	1½	X		
	5.172	2	1½	X		
	8.11.76	3	1½	X		

שם ומשפחה	תאריך עלייה	מספר נפשות בהתאם להצהרה	כתובת	מרשל	שלוש	עזרן
[redacted]	13.11.75	3	48	X		
	1.8.74	4	111/1	X		
	1976	3	150/2	X		
	15.9.76	3	172/4	X		
	11.8.76	3	155/2	X		
	3.5.72	3	118/2	X		
	24.9.75	5	114/1	X		X
	29.9.72	3	117/2	X		
	11.8.76	3	43/2	X		
	25.7.74	2	53/2	X		
	17.7.74	4	116/1	X		
	7.1.71	2	60/2	X		
			35	X		
	26.11.75	4	37/2		X	X
	1975	2	103/3		X	
	9.9.76	3	102/3		X	
	23.8.74	2	רגה הגר	X		
	16.12.74	4	125/1		X	
	24.7.72	2	56/2		X	
	1972	2	52/2		X	

8.73-180x50 (2104) 1045 ס"ד

	1	2	3	4		5
		אחוז עבודה				
	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	B.8.74	6	43/2			X
			31/6			X חוסכים
	1.7.75	4	36		X	
	1975	2	91		X	
	8.5.75	3	17/5			X
			20			X
	5.3.74	3	45/2		X	

רשימת תוריות לפי מספרי הבתים.

1. משולם מיכאל ואיה
2. ברנר מיכאל ולוטיה
3. בריבק חנן וציפי
4. חגל דב ואדה
5. וינטה ניטים ומרים
6. גרוטי משה ותמר
7. עצמון עודד ואביבה
8. פליחי ציון ואילנה
9. שפלן יצחק ויהודית
10. רפנר ינקו ואסתר
11. הברי זכריה וצביה
12. שמון משה וחימה
13. ממן חנן ומזל
14. דלעי אריה ואניל
15. גרוסמן גבי וטובה
16. ברגיג רחמים ואירים
17. שלוש רפאל וטמדר
18. אוחנה רפאל ורדה
19. גומליב יורם ומצדה
20. כהן ג'רלד ומרגנית
21. מוסה יצחק וצמורה
22. קראה שלום וזהבה
23. גלבוע דוד וגאולה
24. אדמתי יגאל ואהובה
25. טובי ג'נו ודינה
26. קסני אליהו ורות
27. טופז זאב ודבורה
28. כוהן צבי ואתי
29. אגמי צבי וטרית
30. נוריאל שאול ואביבה
31. עמר משה וחנה
32. רוטוסבסקי מיכה ורות
33. פרמינגר אוסיף וסוניה
34. אביב מיכאל ומיקה
35. בן ברוך וסרלין
36. בינימין ג'מרי ופניגה

א 37. ברשילאי מטה ונורית

ב.37. וייס עמי

א 38. יוסף דוד ומלכה

ב 38. אדווה פיט נילי

א 39. רגס יעקב ודינה

ב 39. טוסק נמרוד ולאה

א 40. אוזן דני

ב 40. מסיקה טוטנה

א 41. דביר תמר וימה

ב 41. צור מכלוף ואסתר

א 42. כץ גדי ונירה

ב 42. מרגולין

א 43. לורנס פאול וקרול

ב 43. נחשון דני ובלה

א 44. עוזר איתמר

ב 44. דקלו אליהו ועטת

א 45. ברגר יוסף ויהודית

ב 45. ברוך סילביה וישראל

א.46. טובל צבי וברוה

ב 46. קריקל אברהם ומרים

א 47. בן טוסק מורים וברטה

ב 47. רקטור מקס

א 48. סיבוני אברהט ועליזה (מקורות)

ב 48. סלע יעקב

א 49. גורלסקי לאה

ב 49. מיכניק לואים ואן

א 50. תינמו מיכאל ואסתר

ב 50. ונטוררי יעקב

א 51. דוד חרגליח

ב 51. גינו יוסף

א 52. אילוז אליהו ודינה

ב 52. מירה בנימין

א 53. כהר אליהו ויעל

ב 53. ארנסטיין צבי וגנימר

א 54. ברקת עדי ומרים
ב 54. עמוס אבני
א 55. חורי יהודה ושרי
ב 55. טורי זכריה
א 56. ודר חנה
ב 56. טלפרמן יצחק
א 57. שטבנדלרגעט גד
ב 57. דגלי מנחם
א 58. רהב אילן
ב 58. כהן בן-ציון
א 59. גל מנחם ורבקה
ב 59. ברוך שלמה
א 60. דודי אהרין
ב 60. הררי שבתאי ושרי
א 61. ממה ניסים ושושנה
ב 61. כהן מיכאל ושרה
א 62. אזולאי שלמה
ב 62. חיים מאיר ומירי
א 63. אהרונסון אילן ויעל
ב 63. ראו דני ואפרת
א 64. שפירא אברהם ואיטה
ב 64. בלום אברהם ומרים
א 65. בכר סימן - טוב
ב 65. ברוך ישראל וסילביה
א 66. פרידמן ויקטור
ב 66. לוי ציון
א 67. מורגן אלברט ואנדי
ב 67. סיטבון חיים
א 68. אברהם יגל
ב 68. קאופמן ארמנד וסלי
א 69. חסון יעקב וימה
ב 69. בוטבול יצחק ואילנה
א 70. אדמתי יגאל
ב 70. זהר

1/..

א 71. אברמוביץ דוד

ב 71. צחר

א 72. צוכמן מטה

ב 72. דרומי מטה

א 73. דגן

ב 73. פרי מריו

א 74. אביבה אילן

ב 74. סימנה רמי ואביבה

א 75. בן עמי יוסף

ב 75. טל רות ומנחם

א 76. בן עמי דניאל

ב 76. בן עמי מאיר וסימה

א 77. קוזניץ בוריס ויטראלה

ב 77. אמן

78. בצרי דובי ומירי

79. קראלי טובי

80. קורקין טמעון

81. סקדי טלמה ואורנה

82. היימן יובל ויונה

83. מנגיר אלי ודליה

84. טרון יאיר ונילי

85. עמר לילי ויחיאל

86. כהן זאב

87. בראור דניאל וברכה

88. טרעבי רחמים

89. בן נחתלי יוסף ואיה

90. אוחנה טמעון וחנה

91. קוזניץ טמואל ונינה

92. מיכאל מויאל וימה

93. פרחן אבי ולורה

94. מוסה רמי ומרים

95. כהן יצחק ואילנה

96. רסקו

97. ניר יצחק

98. חקא רפאל וסימה

.99

.100 ראובן יוחנן ואיריח

.101 קליט צבי ורבקה

.102 גלאי משה ואריאלה

.103 גן ילדים

.104 בדר דב

.105 סלוק יחיאל ואסתר

.106 לוי יוסף וטימה

.107 סיון ציון ואסתר

.108 צבי גרבר

.109 ראובני צבי

.110 חיים ציון ואסתר

א 111. רוזנבלם קרול

ב 111. ג'רי נפתלי ואדריאן

א 112. מיארה מיכאל וסטיל

ב 112. רזניק ישראל ונינה

א 113. בוסידן יצחק וליליאן

ב 113. שיבר מלוין ופמלה

א 114. גולן זאב ואיריס

ב 114. סיוון משה

א 115. מיירס פליאן ואלן

ב 115. רחל טל

א 116. פיינמל חיים וטרה

ב 116. שמרן דן

א 117. הראל יונתן

ב 117. וינטברגר פליקס וטימה

א 118. צחר יחזקאל ומרבליח

ב 118. קצלקוביץ רנה ובחיה

א 119. טלע יוסף

ב 119. בייקר מרטין ותם

א 120. שטון יוסף ומיריח

ב 120. חנוך לובל ודרוריח

א 121. נחמן קליליאן

ב 121. לופטקו מוני ולאה

א 122. אברמוביץ אברהם ונילי

ב 122. מלכה רמי ואביבה

6/..

א 123. גורדון מתתיהו ודרורה
ב 123. מנחם יסראל ומרים
א 124. מרגלית אבינועם ורות
ב 124. חן דניאל
א 125. הררי יגאל
ב 125. אוזנה יהודית
א 126. חמון אלי ורוז
ב 126. טויטו פליקס
א 127. נחיב חיים ורויטל
ב 127. מועלם זמירה
א 128. בייקר מיכאל והרמה
ב 128. חן אבי
א 129. דוד איזו
ב 129. סמי אברהם
א 130. כהן רחמים ונילי
ב 130. ברג סופיה
א 131. עזיאל אמיץ
ב 131. מור משה ועליזה
א 132. אברמוביץ טאול ורחל
ב 132. נמצר יהודה
א 133. אבימן יעקב ומרית
ב 133. עמס שלמה וגאולה
א 134. ניר יסראל ורבקה
ב 134. ניניו משה וסוזנה
א 135. בן אהרון נעמן ודינה
ב 135. ברנר יעקב
א 136. נורד אדוארד
ב 136. בן יוסף שמעון ורבקה
א 137. שוחמי שלמה ואריאלה
ב 137. דוקטור גרטמן
א 138. אמיתי יוסף ובת-טבע
ב 138. מלכה שלמה
א 139. חטוך שלמה ואסתי
ב 139. מרידמן שלמה
א 140. ינקוביץ שלמה ויפה
ב 140. טבת אמריס וחמר
א 141. איתן ראובן ותקוה
ב 141. בן טבת יוסף ויהרה
א 142. קינן משה
ב 142. מרקוביץ מרקו
א 143. מויטו יעקב וחנה
ב 143. סמולר עדי ולאה.

7/..

א 144. גוייטן דוד ורבקה
ב 144. רוזנפלד אמיתי ויעל
א 145. צרפתי דודו ונירה
ב 145.
א 146. וקנין יעקב
ב 146.
א 147. טל מיכאל
ב 147. דדו מני ודוד
א 148. מרפאה וטיפת חלב
ב 148. מיטרה
א 149. חנות מכולת
ב 149. מיטרדי פיקוח
א 150. מור אביה
ב 150. רבינוביץ גיורא וליליאן
א 151. חנויות
ב 151. "
א 152. מרינסקו
ב 152. מבורי ממקחים
א 153. אטוסיין נחמן
ב 153. אנקר יעקב ובת-שבע
א 154. דהרי עודד ומזל
ב 154.
א 155. שטרן ישראל ומירה
ב 155. טלקטובורה הקטור ומיזי
א 156. חציבי ציון ומגינה
ב 156. אל-רם אליהו
א 157. ברגר אורי ורבקה
ב 157. מיזלס ג'רי וגילה
א 158. הרטום דוד ודינה
ב 158. כהן נעמי ויהודה
א 159. יוזי אסתר
ב 159. כץ צבי וסוסנה
א 160. קמבן אמנון וגועה
ב 160. לוטן גדעון
א 161. ציון אהוד
ב 161. מיטון שלמה

8/..

א 162. ש פיר עופר

ב 162. גולדשטיין איזידור ומרית

א 163. טברון עמוס

ב 163. טנאף ההסתדרות

א 164. מעון

ב 164. שמואלי אליעזר

א 165. פבלו ינקו ואסתר

ב 165. נקר משה ואהובה

א 166. בארי אילן

ב 166. טבתאי יעקב

א 167. כהן דוד וחנה

ב 167. בוטורמילק נחמיה

א 168. רומנו שלמה וחמר

ב 168. בר אפרירה וצבי

א 169. ברוזי שלום ומרים

ב 169. נקר שלמה וחנעץ

170/1. עינצי אברהם

170/2. אברהמי יום-טוב

170/3. קוק מנפרד ומימם

170/4. שקד נמרוד

170/5. רעדוס ראובן

170/6. סואס ליי

170/כללי - דיירי הבית

171/1. שמיר

171/2. צור בנימין ונורית

171/3.

171/4. ברסקי צבי ואסתר

171/5. הרזז חיים

171/6. שפייזר יחזקאל ובלה

171/כללי - דיירי הבית.

172/1. שולק צאושר

172/2. רומנשטיין חיים ויהודית

172/3. יאיר דוד

172/4. פן אנטוניו

172/5. פלדמן מרימה

172/6. תחמיחים - שמלה

172/כללי - דיירי הבית.

173/1 אריאל ישראל ובעומי

173/2 מרום שלמה ובעמה

173/3 שילה אביגדור ומרים

173/4 גולדברג מנחם

173/5 זמיר אברהם ומזל

173/6 בן עזרא

173 / כללי - דיירי בנין

174/1 בוחבוט סימון ורוזט

174/2 קלר אברהם ותקוה

174/3 בנק הפועלים

174/4 סולל בונה

174/5 גולדברג בי

174/6 מרוז עמירה

174/ כללי - דיירי הבית

175/1 בכר שלמה

175/2

175/3 רוזנפיד אהובה

175/4 אופיר אליהו

175/5 שרה שמון

175/6 מקורות

175/ - כללי דיירי הבית

176/1 שלום ראובן

176/2

176/3 רסקו

176/4 שמואלי יעקב

176/5 שלר אליעזר ואסתר

176/6 טיבור גלי

176/ - כללי דיירי הבית

10/..

177/1 שחור ישראל ויעל

177/2 בניחין סימון

177/3 זר אשר

177/4 מרים נעמה ויעקב

177/5 אלקיים שאול ושרטנה

177/6 אוזן דגי ואסתר

177/ כללי - דיירי הבית

177/א/1

177/א/2 מזרחי דגי ושרה

177/א/3 לוי אמנון

177/א/4 חסיף גדעון

177/א/5 אנרגו

177/א/6 סטפנסקי יצחק

א/177 - כללי דיירי הבית

178/1 באליאלי יוסף ותמר

178/2 חיון סימון

178/3 ישעיה רפאל וברברט

178/4 פרנק אביגדור וטלי

178/5 ג ב שמואל ורינה

178/6 תאגור שמעון

178/ כללי - דיירי הבית

178/א/1 גמליאל יוסף

178/א/2 אבטליון אהרון ורחל

178/א/3 יוליוס

178/א/4 מש רד התקשורת

178/א/5 יעקב רוזנבלום

178/א/6 א.ה.ל

א/178 כללי - דיירי הבית

179/1 עמר אורי ורחל

179/2 בן דוד רחל

179/3 לסינגר יוסף

179/4 דגן יוסף ו'ופיה

179/5 יוחאי מרחב

179/6 יגל אברהם ונירה

179/כללי - דיירי הבית

179/א/1 יהושוע שלום

179/א/2 ביה"ס ממלכתי דתי

179/א/3 ניסים ארג'יאן

179/א/4 אסטרום

179/א/5 ישיבת הסדר

179/א/6 כהן 'בי

179/א כללי - דיירי הבית

<u>אשקובדות</u>

5 - שכון ופיתוח

6 - "בא

7 - 'בא

8 - אבי ואמ

9

10 - מועלם זמירה

11 - חברת חממל

12 - ר' פרמינגר משטרן

13 - איגוס מיין נחמן

14 - קרול נחום

15 - מרטין גרשון

16 - סמילמן בוב

21 - דניאל מאיר

23 - אגוזין אליהו

24 - דואר

12/..

25 - דואר

26 - דואר

27 - מיקה ברזילאי

28 - דואר

29 - משה נעמי

30 - אשטרום

31 - אשטרום

32 - שרביב

עלב ב'

301/1 הגר רוז'ר

301/2 פירה שלמה

301/3 בניגן רמי

301/4 בריזני אליהו

301/5 פנסי ניסים

301/6 חמביה גורג'

302/1 בן עמי אברהם

302/2

302/3 רי מן חיים

302/4 פבלין רפאל

302/5

302/6 בודה נסים

303/1

303/2 גריבברג עוזי ומימה

303/3 בוקרה יעקב

303/4 'ורי יצחק

303/5 מ מרוז דוד

304/1 חראשבי ג'אן

304/2 חראשבי ג'אן

304/3 לוי פרוספר

304/4

304/5

304/6 קופלניקוב אמגון

305/1

305/2 אזנקוט שמעון

305/3

305/4 זקס מנחם

305/5 פרץ דוד

305/6 עופר זאב

306/1 נהרי חיים

306/2 קליין יצחק

306/3 נפתלין לודבג וחנה

306/4 חבתי בניתין

306/5 הרזי שלום

306/6

307/1 כהן אהרון

307/2 פלג עודד

307/3 נאור אלי

307/4 אגוזין אליהו

307/5

307/6 רוטשטיין אלי

באר שבע
28.8.78

1513

4230303 [illegible]
15.00 23.8.78 [illegible] באר קרייבן תא

[illegible] בן-כרמי שיכון ופיתוח לישראל
[illegible] הדין הבינלאומי פנתן מצדה באר-שבע

[illegible] 36-0/0-

[illegible]
[illegible] שיכון ופיתוח

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
29 -08- 1978
סניף באר שבע

[illegible] 34-0/0-ל 36-0/0-

מינהל הבניה והשיכון לישראל בע"מ

אגף רכוש

21.8.77

הודעה מכירה מס' 5118/77/ב"ס

מקום ומספר יח"ד: 205 יח"ד ימית (שלב ב')

מ ק ו ם י ח י ד ת	מרחים על הקרקע	תנאי מכירה
	מגרשים לפי תוכנית מחאר ממורסת לאחר	מכירה

דרך המכירה: ריטום מוקדם החל מ - 24.8.77 ועד ל 7.9.78.

אישור המוסמדים ע"י ועדת איכלוס ימית. לאחר אישור המוסמדים תערך הגרלה לתור לבחירת דירה.

הדירה	קבלן	סוג הבנינה	מס' יח"ד	מס' חדרים	שטח	י ק ר	מ ח י ר
1		קומג'סורי	22	5	~~105~~ 113	וחיקים	270,000 ל"י
2		" "	22	4	~~85~~ 95	"	230,000 ל"י
3		" "	22	3	~~75~~ 83	"	210,000 ל"י
4		בתים חר-קומתיים	21	4	85	"	270,000 ל"י
5		" " "	22	3	75	"	235,000 ל"י
6		בתים חלת קומתיים (א)	32	4	91.8	"	205,000 ל"י
7		" " " (ב)	32	4	81.4	"	185,000 ל"י
8		" " " (ג)	32	3	81.4	"	175,000 ל"י

87 4 ~~81.4~~
+73 3

המחירים אינם כוללים מ.ע.מ. חמ.ע.מ. יצטרף לכל חשלום.

* למגרד המבחון מוקצות 40 יח"ד לפי הפירוט הבא:

קומג' 3 חדרים: 562, 568

4 חדרים: 614, (617) 615

חלת קומתיים א': 302/1, 302/2, 303/1, 303/2, 304/1, 305/1
306/1, 311/1, 311/2, 312/1, 312/2, 313/1

חלת קומתיים ב': 302/3, 302/4, 303/3, 303/4, 304/3, 305/3
306/3, 311/3, 311/4, 312/3, 312/4, 313/3

חלת קומתיים ג': 302/5, 302/6, 303/5, 303/6, 304/5, 305/5
306/5, 311/5, 311/6, 312/5, 312/6, 313/5

יחידות אלו תמכרנה לזוגות ע"י המינהל לבניה כפרית למגרד המבחון.

נא להקפיד למחוק אותן מהטרכטם.

2/..

2. גובה הסיוע - לפי הוראות מה"ח (ראה חוברת לאזורי עימות). בנוסף להלוואת הנ"ל תנתן למעונינים בכך הלוואה משלימה מכספי בנק בתנאי בנק בסכום שלא יעלה על -.30,000 ל"י.

גובה הסיוע לרוכש יקבע ע"פי הקאלונים, רוכשים שיצהירו, כקאלון הנזכר, כי הינם מחוסרי דיור יש להעביר את נחוניהם לבדיקת אימות, באמצעות צוות ההקמה ימית.

פרטים על הבנק שבצע הסיוע ינתנו בהמשך באמצעות כתב העברת רכוש.

3. מועדי תשלום

	דירה שמחירה 70,000 ל"י			דירה שמחירה בין 205,000 ל"י - 230,000 ל"י			דירה שמחירה 175,000 - 185,000		
	חסרי דיור	בעלי דיור	רווקים	חסרי דיור	בעלי דיור	רווקים	חסרי דיור	בעלי דיור	רווקים
לאחר אישור ועדת איכלוס	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500
עם חתימת החוזה	18,000	30,000	35,000	10,000	22,000	27,000	5,000	10,000	15,000
יתרה בכניסה לאחר חוזה	100,000	65,000	50,000	100,000	65,000	50,000	100,000	65,000	50,000
מ כ נ תא	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
מענק מוסכם	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
הלוואה משלימה (כספי בנק	18,000	30,000	35,000	10,000	22,000	27,000	-	-	-
6 חודשים לאחר מיכנסה	18,000	30,000	35,000	10,000	22,000	27,000	-	10,000	20,000

את דמי ההרשמה ישקידו המעונינים רק לאחר שמועמדתם תאושר ע"י ועדת האיכלוס. ההפקדה הנ"ל תהיה תנאי להתחפות בהגרלה. (במידה ומועמד לא ישתף להפקיד דמי הרשמה עד מועד ההגרלה יוכל להשתתף בהגרלה אם יביא ישק בנקאי למני תחילת ההגרלה).

ה ע ר ה: המעונין להתאכלס קודם לכן יוזמן תלומיו בהתאם למועד האיכלוס הרצוי לו ובתנאי שהדירה מוכנה לאיכלוס.

מועד גמר לצורך רישום בחוזה יהי לתאם עם הסוכנות בסקום.

3/..

4. טלפונים נלווים

דירה	הוצאות החברה	גינון	כיול	התחברות לטלויזיה
1	1,350	אין		
2	1,150	אין	כמקובל	
3	1,050	אין		ממר בהמשך
4	1,350	אין		
5.	1,175	אין		
6	1,025	600		
7	925	600 *		
8	875	600		

* לפי 25 ל"י לחודש לינואר מראש.

ערבים על החכירה

יש להחתים הרוכשים על חוזה חכירה מיוחד יחתום ע"י הלחכה המשפטית לצורך ימית.

5. הוראות שכירות

דירות בשכירות תנתנה למועמדים שאו הרו ע"י ועדת איכלוס ימית לשכירות.

השכירויות יהיו בבתים חלת קומתיים.

גובה שכר הדירה החודשי יהיה בשיעור של 0.75% מהמחיר בניכוי הלואה עומדת.

שכר הדירה החודשי יהיה כדלקמן:

דירה בבית קומתי קומה א' 450 ל"י + 25 ל"י עבור גינון

דירה " " " ב' 400 ל"י + " " " "

דירה " " " ג' 375 ל"י + " " " "

חוזי השכירות יחתמו עד 30.9.78 או עד 31.3.79 הכל לפי הענין.

השוכרים יתקידו סכום השווה ל-4 חודשי שכירות סכום זה ישמש כמקדון לכיסוי נזקים אפשריים. חצי מהסכום יזוכה במזומן וחצי בשטרות.

שכר הדירה יגבה בדרך המקובלת בימית עד כה.

6. ריבית פיגורים

על פיגור בתשלום תחול ריבית פיגורים בשיעור של 24%

ריבית פיגורים בשיעור דומה תחול גם על פיגור בתשלום שכ"ד לשוכרים

7. <u>ריכוז המועמדים לשלב ב'</u>

הריכוז יתחיל ב - 24.8 וימשך עד 7.9.78. הריכוז יתקיים בב"ס ובימית אז באמצעות הדואר.

לנרשמים יש לצרף את המסמכים הבאים:

1. דף אינפורמציה "הרשמה לימית"

2. חוברת הכוללת מרשים על ימית וסוגי הדירות המוצעות למכירה.

3. טופסי הרשמה מילוי.

לנרשמים שיפנו בדואר לקבלת אינפורמציה (באמצעות חלוס מהעתון) יש לשלוח את הנחוניים הנ"ל בתוספת מעטפה עם כתובת על צורת ההקמה ימית לשם החזרת השאלון.

השאלונים שמולאו יוחזרו בסניף יועברו ע"י מסניף לימית לצורת ההקמה.

למועמדים שיאושרו ע"י ועדת איכלוס לרכישה יש לשלוח שובר תשלום ע"ס 7,500 ל"ל ביצוע דמי ההרשמה (התשלום יהיה תנאי להשתתפות בהגרלה)

עם סיום בדיקת השאלונים יערוך הסניף הגרלה לתור לבחירת דירה

מועמדים שאושרו ע"י ועדת איכלוס לרכישה אינם צריכים להפקיד 7,500 ל"ל בין המועמדים שאושרו לרכישה יערוך הסניף הגרלה לתור לבחירת דירה.

לוח מועדים לראיונות ולהגרלה נא לראות בדף "הרשמה לימית".

ב ב ר כ ה,

ר. יעקבי

ס/מנהל אגף רכוש

1	351		3		35			X					
2	352		"		"								
3	354		"		"			X					
4	355		"		"								
5	363		"		"			X					
6	401		"		"		X	X					
7	402		"		"			X					
8	403		"		"			X		X			
9	405		"		"			X					
10	408		"		"								
11	451		"		"		X	X					
12	455		"		"			X					
13	459		"		"		X	X					X
14	510		"		"								
15	512		"		"		X						
16	513		"		"								
17	554		"		"		X						
18	558		"		"		X	X					
19	619		"		"		X						
20	620		"		"		X						
21	622		"		"		X						

מקום	עבודה כספר	מגיש	מספר	תאריך	סוג העבודה	מ ס פ ר			ס"ה החשבון		מס. פקודת תשלום ותאריך
		ה ח ש ב ו ן				בתים	יחידות		הקודמי	המאושר	
							דיור	מסחר			

1	953		4		86		X		X			
2	956		"		"							
3	964		"		"		X					
4	965		"		"		X		০৯৩৫			X
5	1001		"		"		X					
6	1006		"		"		X		০৯৯৯			
7	1021		"		"		X		০৯৯৯			
8	1028		"		"		X		X			
9	1036		"		"		X		০৯৯৯			
10	1041		"		"		X					
11	1052		"		"		X		০৯৯৫			X
12	1053		"		"		X					
13	1054		"		"		X		X			
14	1056		"		"		X		০৯৯০			X
15	1064		"		"		X		০৯৯৫			X
16	1141		"		"		X		০৯৯৫			X
17	1145		"		"		X		০৯৯৫			X
18	1159		"		"		X					
19	1160		"		"		X					
20	1161		"		"		X					
21	1163		"		"		X		০৯৯৫			
22	1164						X		০৯৯৯			

מקום	עבודה מספר	מגיש	מספר	תאריך	סוג העבודה	מספר			ס"ה החשבון		מס. פקודת תשלום ותאריך
		ה ח ש ב ו ן				בתים	יחידות		המקורי	המאושר	
							דיור	מסחר			

מקום	עבודה מספר	כגיש	מספר	תאריך	סוג העבודה	מ ס פ ר			ס"ה החשבון		מס. פקודת השלום ותאריך
		ה ח ש ב ו ן				בהים	יחידות		המקורי	המאושר	
							דיור	מסחר			

1	354					85							
2	459					"	X						
3	463					"							
4	464					"					X		
5	465					"							
6	501					"					X		
7	503					"	X						
8	503					"	X						
9	515					"							
10	516					"	X						
11	520					"	X						
12	561					"	X						
13	562					"							
14	566					"							
15	567					"	X						
16	568					"							
17	601					"							
18	611					"	X						
19	458					"							
20	616					"							
21	613					"	X						
22	835					"					X		

מקום	עבודה מספר	טגיש	מספר	תאריך	סוג העבודה	מ ס פ ר			ס"ה החשבון		כס. פקודת תשלום ותאריך
		ה ח ש ב ו ן				בתים	יחידות		המקורי	המאושר	
							דיור	מסחר			