

11-1

משרד

בניין השיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בנייה כפרית - יהודה ושומרון

11.83 - 3.85

מחלקה

מנהל

תיק מס'

11-1



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - בנייה כפרית - יהודה ושומרון

גל-1/14617

מזהה פיזי:

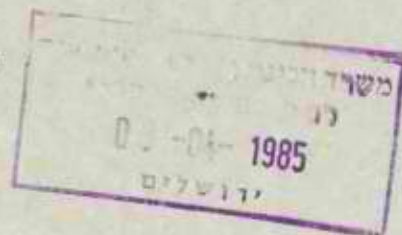
מזהה פריט: 000qlx2

כתובת 2-106-11-3-9

תאריך הדפסה: 18/06/2018



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



ירושלים, ח' באדר חשמי"ה

29 מרץ 1985

לכבוד

מר יוסי דעביז/מזכירות "כפיר יוסף"

מר יאיר ניב/מזכירות "כוכב יאיר"

המלך ג'ורג' 38

תל אביב 61230

הנני לאשר קבלה מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אשר וינר המנהל הכללי במשרדנו,
אשר יעלה בפניכם התייחסות המשרד לנושא.

בכבוד רב

אלברט בן-אבו

עוזר השר

העתקי: מר אשר וינר - מנכ"ל



DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1902

1902

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

FROM THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT
SALT LAKE CITY, UTAH

SUBJECT: [Illegible]

תאריך י"ח אדר תשמ"ה

11 במרץ 1985

לכבוד

סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

ירושליםהנדון: ביטול הלוואות משרד הבינוי והשיכון באיזור ג' ביהודה ושומרון

בהמשך לשיחות בע"פ של נציגינו עמך הננו פונים אליך בקריאה חזופה לקבל משלחת חירום מטעמנו, ע"מ לברר באילו צעדים עלינו לנקוט כדי לבטל את גזירות ביטול המשכנתאות לאיזור ג' ביהודה ושומרון.

כידוע לך לביטול הנדון משמעות תקציבית מבוטלת לגבי תקציבו הכולל של משרד הבינוי והשיכון, אולם ביטולה יגרום לביטול הזכאות ולביטול הזכות להלוואות משלימות מכספי הבנקים, ובכך יחוסל מפעל ההתיישבות. כמי שתזכר עד עתה כה רבות להתיישבות ביהודה ושומרון, אנו משוכנעים כי לא תעמוד מנגד בשעה קשה זו להתיישבות ולא תהיה שותף לזוממים להכחידה.

בגלל חזיפות בענין אנו מצפים לקביעת פגישה עוד השבוע ונהיה מוכנים להפגש עמך בכל מקום, בכל עת ובכל מספר משתתפים שתקבע.

ב כ כ ו ד ר ב



יאליר, ניב

מכירות "כזבס יאיר"

יוסי רעני

מכירות "כפיר יוסף"

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה



תאריך: ו' ניסן תשמ"ה
28 מרץ 1985

אל: אשר וינר - מנכ"ל משהבי"ש

הנדון: טכס פתיחת גינות שומרון

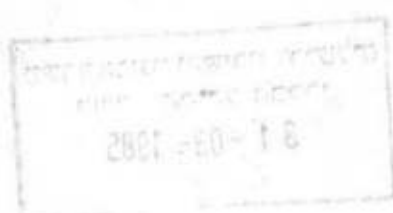
בישוב נבנות מעל 400 יח"ד מתוכן מאוכלסות למעלה מ- 100 יח"ד.

טרם ערכנו לישוב טכס פתיחה מסודר.

אבקש להורות לי על הכנת הטכס.

בכבוד רב,

איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה



ירושלים, ד' בניסן התשמ"ה
26 במרץ 1985

ע"י
fenn

אל: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בהמשך לסיכום בנושא: "דו"ח ועדת פוהורילס" שהתקבל בפגישה שהתקיימה
בלשכת ראש הממשלה ביום 5/2/85 (נא ראה סיכום רצ"ב), אנו מבקשים להפנות
את תשומת לבך לענין הצורך בהקמת יחידות דיור נוספות בבקעת הירדן: 100
יחידות דיור באזור העירוני ו-100 יחידות בהתישבות.

אליה צחקין
שר החקלאות

גדעקבי

שר הכלכלה והתכנון

ראש הממשלה

דיון בנושא דו"ח ועדת פוהורילס

5 בפברואר 1985

השתתפו: ראש-הממשלה; שר החקלאות; שר הכלכלה; סגן שר החקלאות; חה"כ עדנה סולודר; עמוס הדר; ד. פרלמוטר; נסים זורני; משה כלפון; משה שחיר; ישראל נדיבי; ישראל גלעד; שמעון שכס (ממשרד הבטחון); טובה פינטו (ממשרד האוצר).

סוכם : 1. ראש-הממשלה אינו מוכן להכריז שהוא תומך ביישום הדו"ח מאחר והמדובר הוא בתקציב של 160 מיליון דולר, שאיננו יכול להבטיח אותו.

2. שר החקלאות ושר הכלכלה וחתיכונן יבדקו בכל משרדי הממשלה מה מוקצב לאזורים שמעבר לקר הירוק וכיצד מונחכים חתקציבים בין הבקעה לבין מקומות אחרים.

במידה ויוכח שקיים קיפוח לאזור הבקעה יקויים דיון על סדרי עדיפויות.

3. ראש-הממשלה יפנה לשרים השונים ויבדוק עמם כיצד ניתן לקוט את נושא בקעת הירדן.

4. נושא גיוון הירדן יובא לדיון אצל ראש-הממשלה יחד עם שר הבטחון, שר החקלאות ושר התיכונן.

5. התקציב למפעלים שיוקמו במעלה אפרים ישוחרר מהקפאה כפי שמקובל לגבי ערי הפיתוח.

6. ראש-הממשלה ידבר עם סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון בדבר הקמת 100 יחידות דיור בהתיישבות ו-100 יחידות דיור באזור העירוני בבקעת הירדן.

7. ראש-הממשלה יקיים סיור בבקעה.

רשמה : עליזה אשר.

ירושלים, ד' בניסן התשמ"ה
26 במרץ 1985

אל: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בהמשך לסיכום בנושא: "דו"ח ועדת פוהורילס" שהתקבל בפגישה שהתקיימה
בלשכת ראש הממשלה כיום 5/2/85 (נא ראה סיכום רצ"ב), אנו מבקשים להפנות
את תשומת לבך לעניין הצורך בהקמת יחידות דיור נוספות בבקעת הירדן: 100
יחידות דיור באזור העירוני ו-100 יחידות בהתישבות.

אליה נחמקין
שר החקלאות

גד יעקבי

שר הכלכלה והתכנון

נאמה -
שבאל מאלה

ראש הממשלה

דיון בנושא דו"ח ועדת פוהורילס

5 בפברואר 1985

כחול 10

השתתפו: ראש-הממשלה; שר החקלאות; שר הכלכלה; סגן שר החקלאות; חה"כ עדנה סולודר; עמוס הדר; ד. פרלמוטר; נסים זווילי; משה כלפון; משה שמיר; ישראל נדיבי; ישראל גלעד; שמעון שבס (ממשרד הבטחון); טובה פינטו (ממשרד האוצר).

סוכם : 1. ראש-הממשלה אינו מוכן להכריז שהוא תומך ביישום הדו"ח מאחר והמדובר הוא בתקציב של 160 מליון דולר, שאיננו יכול להבטיח אותו.

2. שר החקלאות ושר הכלכלה וחתיכונן יבדקו בכל משרדי הממשלה מה מוקצב לאזורים שמעבר לקו הירוק וכיצד מתחלקים התקציבים בין הבקעה לבין מקומות אחרים.
במידה ויוכח שקיים קיפוח לאזור הבקעה יקויים דיון על סדרי עדיפויות.

3. ראש-הממשלה יפנה לשרים השונים ויבדוק עמם כיצד ניתן לקוט את נושא בקעת הירדן.

4. נושא גאון הירדן יובא לדיון אצל ראש-הממשלה יחד עם שר הבטחון, שר החקלאות ושר התיכונן.

5. התקציב למפעלים שיוקמו במעלה אפרים ישוחרר מהקפאה כפי שמקובל לגבי ערי הפיתוח.

6. ראש-הממשלה ידבר עם סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון בדבר הקטנת 100 יחידות זיור בהתיישבות ו-100 יחידות זיור באזור העירוני בבקעת הירדן.

7. ראש-הממשלה יקיים סיור בבקעה.

רשמה : עליזה אשר.

ירושלים, ד' בניסן התשמ"ה
26 במרץ 1985

ע"י
מנהל

אל: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בהמשך לסיכום בנושא: "דו"ח ועדת פוהורילס" שהתקבל בפגישה שהתקיימה
בלשכת ראש הממשלה ביום 5/2/85 (נא ראה סיכום רצ"כ), אנו מבקשים להפנות
את תשומת לבך לעניין הצורך בהקמת יחידות דיור נוספות בבקעת הירדן: 100
יחידות דיור באזור העירוני ו-100 יחידות בהתישבות.

אליה יחמקין
שר החקלאות

גד יעקבי
שר הכלכלה והתכנון

ראש הממשלה

דיון בנושא דו"ח ועדת פוהורילס

5 בפברואר 1985

השתתפו: ראש-הממשלה; שר החקלאות; שר הכלכלה; סגן שר החקלאות; חה"כ עדנה סולודר; עמוס הדר; י. פרלמוטר; נסים זווילי; משה כלפון; משה שיר; ישראל נדיבי; ישראל גלעד; שמעון שבס (ממשרד הבטחון); טובה פינטו (ממשרד האוצר).

סוכם : 1. ראש-הממשלה אינו מוכן להכריז שהוא תומך ביישום הדו"ח מאחר והמדובר הוא בתקציב של 160 מיליון דולר, שאיננו יכול להבטיח אותו.

2. שר החקלאות ושר הכלכלה וחתיכונן יבדקו בכל משרדי הממשלה מה מוקצב לאזורים שמעבר לקו הירוק וכיצד מונחקים חוקציביט ג'ן הבקעה לבין מקומות אחרים.

במידה ויוכח שקיים קיפוח לאזור הבקעה יקויים דיון על סדרי עדיפויות.

3. ראש-הממשלה יפנה לשרים השונים ויבדוק עמם כיצד ניתן לקוט את נושא בקעת הירדן.

4. נושא גיוון חירדן יובא לדיון אצל ראש-הממשלה יחד עם שר הבטחון, שר החקלאות ושר התיכונן.

5. התקציב למפעלים שיוקמו במעלה אפרים ישוחרר מהקפאה כפי שמקובל לגבי ערי הפיתוח.

6. ראש-הממשלה ידבר עם סגן ראש-הממשלה ושר תכנון והשיכון בדבר הכנת 100 יחידות זיור בהתיישבות ו-100 יחידות זיור באזור העירוני בבקעת הירדן.

7. ראש-הממשלה יקיים סיור בבקעה.

רטמה : עליזה אשד.

ירושלים, ד' בניסן התשמ"ה
26 במרץ 1985

אל: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בהמשך לסיכום בנושא: "דו"ח ועדה פוהורילס" שהתקבל בפגישה שהחקימה
בלשכת ראש הממשלה ביום 5/2/85 (נא ראה סיכום רצ"ב), אנו מבקשים להפנות
את תשומת לבך לענין הצורך בהקמת יחידות דיור נוספות בבקעת הירדן: 100
יחידות דיור באזור העירוני ו-100 יחידות בהתישבות.

אליה נחמקין
שר החקלאות

גד יעקבי
שר הכלכלה והתכנון

ראש הממשלה

דיון בנושא דו"ח ועדת פוהורילס

5 בפברואר 1985

כ"ב

השתתפו: ראש-הממשלה; שר החקלאות; שר הכלכלה; סגן שר החקלאות; חה"כ עדנה סולודר; עמוס הדר; י. פרלמוטר; נסים זווילי; משה כלפון; משה שייר; ישראל נדיבי; ישראל גלעד; שמעון שבס (ממשרד הבטחון); טובה פינטו (ממשרד האוצר).

סוכם : 1. ראש-הממשלה אינו מוכן להכריז שהוא תומך ביישום הדו"ח מאחר והמדובר הוא בתקציב של 160 מליון דולר, שאיננו יכול להבטיח אותו.

2. שר החקלאות ושר הכלכלה והתיכנון יבדקו בכל משרדי הממשלה מה מוקצב לאזורים שמעבר לקו הירוק וכיצד מתחלקים התקציבים בין הבקעה לבין מקומות אחרים.

במידה ויזכה שקיים קיפוח לאזור הבקעה יקויים דיון על סדרי עדיפויות.

3. ראש-הממשלה יפנה לשרים השונים ויבדוק עמם כיצד ניתן לקדם את נושא בקעת הירדן.

4. נושא גאון הירדן יובא לדיון אצל ראש-הממשלה יחד עם שר הבטחון, שר החקלאות ושר התיכנון.

5. התקציב למפעלים שיוקמו במעלה אפרים ישוחרר מהקפאה כפי שמקובל לגבי ערי הפיתוח.

6. ראש-הממשלה ידבר עם סגן ראש-הממשלה ושר התיכנון והשיכון בדבר הקמת 100 יחידות דיור בהתיישבות ו-100 יחידות דיור באזור העירוני בבקעת הירדן.

7. ראש-הממשלה יקיים סיור בבקעה.

רשמה : עליזה אשד.

יְרוּשָׁלַיִם, ד' כִּנְיֹן הַתְּשֵׁמ"ה
26 בִּמְרֵץ 1985

אל: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בהמשך לסיכום בנושא: "דו"ח ועדת פוהורילס" שהתקבל בפגישה שהתקיימה
בלשכת ראש הממשלה ביום 5/2/85 (נא ראה סיכום רצ"ב), אנו מבקשים להפנות
את תשומת לבך לעניין הצורך בהקמת יחידות דיור נוספות בבקעת הירדן: 100
יחידות דיור באזור העירוני ו-100 יחידות בהתישבות.

אליה נחמקין
שר החקלאות

גד יעקבי

שר הכלכלה והתכנון

ראש הממשלה

דיון בנושא דו"ח ועדת פוהורולס

5 בפברואר 1955

כחול 10

השתתפו: ראש-הממשלה; שר החקלאות; שר הכלכלה; סגן שר החקלאות; חה"כ
עדנה סולודר; עמוס הדר; ד. פרלמוטר; נסים זווילי; משה
כלפון; משה שחיר; ישראל נדיבי; ישראל גלעד; שמעון שבס
(ממשרד הבטחון); טובה פינטו (ממשרד האוצר).

סוכם : 1. ראש-הממשלה אינו מוכן להכריז שהוא תומך ביישום הדו"ח מאחר
והמדובר הוא בתקציב של 160 מליון דולר, שאיננו יכול להבטיח
אותו.

2. שר החקלאות ושר הכלכלה וחתיכונן יבדקו בכל משרדי הממשלה מה
מוקצב לאזורים שמעבר לקו הירוק וכיצד מתחלקים חתקציבים בין
הבקעה לבין מקומות אחרים.

במידה ויוכת שקיים קיפוח לאזור הבקעה יקויים דיון על סדרי
עדיפויות.

3. ראש-הממשלה יפנה לשרים השונים ויבדוק עמם כיצד ניתן לקוט
את נושא בקעת הירדן.

4. נושא גיון הירדן יובא לדיון אצל ראש-הממשלה יחד עם שר
הבטחון, שר החקלאות ושר התיכונן.

5. התקציב למפעלים שיוקמו במעלה אפרים ישוחרר מהקטאה כפי
שמקובל לגבי ערו הפיתוח.

6. ראש-הממשלה ידבר עם סגן ראש-הממשלה ושר הבינוני והשיכון
בדבר הקטנת 100 יחידות דיור בהתיישבות ו-100 יחידות דיור
באזור העירוני בבקעת הירדן.

7. ראש-הממשלה יקיים סיור בבקעה.

רשמה : עליזה אשר.

ראש הממשלה

ירושלים, ב' בניסן התשמ"ה
24 במרץ 1985

לכבוד
חה"כ דוד לוי
סגן ראש-הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
י ד ו ש ל י ם

דוד היקר,

בביקורי במעלה-אפרים, ב-21.3.1985, ביקשוני תושבי המקום
להגדיל להם את הקצאת-הדיור מ-50 יחידות ל-100 יחידות.

הם האירו את עיני לסטטיסטיקה, שאני מצרף בזה - ומבקש גם את
תשומת-ליבך לגביה.

שם הישוב	שנת התחלת הקמה	יח' דיור קיימות ובבניה
מעלה-אדומים	1981	3,000
עמנואל	1981	1,750
אריאל	1978	1,600
קרית-ארבע	1969	1,200
מעלה-אפרים	1977	280

כולנו נכיר לכם תודה על דאגתכם לתקן את המעוות.

ב י ד י ד ו ת ,


שמעון פרס

TELEGRAMME



מ
ק

TELEGRAMME

משרד הביטחון ירושלים
 לשכת הסיוע הכללי
 25-03-1985
 שלום

תאריך 422 4008122
 תלמידי דרך הטלפון
 MAR 22 11 56 1040 22 55

065

שר השיכון והבינוי
 מר דוד לוי
 משרד ושכון
 ירושלים

לאחר ברורים הסתבר לנו כי ההחלטה בדבר ביטול המשכנתאות
 לאזור ג' ביהודה ושומרון וישובי הבניה הכפרית הינו באחריות
 משרד השכון והבינוי בלבד.
 אשר מודעי הבטיח עזרה להמשך
 קבלת הסיוע בתנאי שתשתף פעולה בנושא.
 אנו מבקשים פגישה מיידית עמך

בכבוד רב
 מזכירות כוכב יאיר
 מזכירות כפיר יוספ

פספ

TELEGRAMME



מ
ק

TELEGRAMME

Handwritten signature/initials.

Handwritten note: "דניאל כפיר"

כה באדר שתמ"ה
תאריך 18 במרץ 85

מספר 2056 / 85 / 1-8



מועצה אזורית עמק-הירדן

דואר נע עמק הירדן 15-132
טלפון: 51429 — 067-51421

אלומות
אלמגור-כורזים
אפיקים
אשדות יעקב האחד
אשדות יעקב חק"מ
בית זרע
גינזור
דגניה א'
דגניה ב'
חאון
חוקוק
כנרת
מסדה
מעגן
עין גב
פזריה כפר עבודת
פזריה נוח עובד
פזריה עלית
רביד
שער חנון
תל קציר

לכבוד

עליזה

עוזרת סגן ראש הממשלה ושר השיכון והבינוי
ירושלים

ח.ב.

בהמשך לשיחתנו אני שולח את סדר היום המעודכן
ליום 1.4.85 :

- | | |
|-------|--|
| 10.00 | מפגש בבית המועצה . |
| 10.30 | חצר כנרת . |
| 11.00 | ביקור במכללה האזורית . |
| 11.30 | ביקור בקבוץ תל - קציר . |
| 12.00 | ארוחת צהרים במסעדת הדגים בעין - גב . |
| 13.00 | מליאת מועצה חגיגית עם נציגי כל הישובים . |
| 14.00 | סכום הבקור . |

בברכה

זאב שור
ראש המועצה

זש/אא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



תאריך: כד' באדר תשמ"ה
17 במרס 1985

מספר: 6(446)7

לכבוד

מר א. הליכני
יו"ר העמותה
"לביא" גרעין התיישבותי בשומרון
במל התעופה הבינלאומי בן גוריון 70100

א.נ.,

הנדון: כביש אזורי 446 מתחתיהו = בית אריה

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון העביר אלי מכתבן מס' לביא/01.04.206/15.1.85 מיום

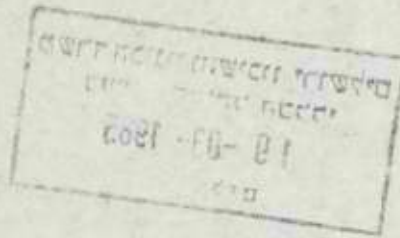
2. בגלל מגבלות תקציביות נבצר מאיתנו לכלול את ביצוע הכביש בשנת
הכספים 1985.

3. בעלה את הנושא לדיון לקראת שנת התקציב 1986.

בכבוד רב,

מ. שהמי
מנהל מע"צ

העמק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנהל אגף הכבישים - לא במקור



המשרד
התביעה
הכללית

מסמך מס' 100
תאריך: 10.10.100

המשרד
התביעה
הכללית

המשרד
התביעה
הכללית

המשרד
התביעה
הכללית

המשרד
התביעה
הכללית

המשרד
התביעה
הכללית

המשרד
התביעה
הכללית

המשרד
התביעה
הכללית

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 3.8.85

אל:

מס' 21

א.נ.

הנדון:

נביא אצוני 446 מתחבב

בנדון.

לוטה מכתבו של

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצוקר.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

(להחכמות מומית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

27.1.85	משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת הייצור הבדלי	אל:
תע"מ	28-01-1985	מאת:
טל	טל	באת' צו"ב
		הנדן:

כביש אילני 446 מעלה - ביר איה

ר"ב התאריך . מלבד כביש אילני אשד
אילני הסיפאני .

הכביש

נ"ל

~~אשד~~

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 23.8.5

משרד השיכון

מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

דאר נכנס נחיצה בתאריך

25-01-1985

לטיפול טל

לעיונו של

אל:

א.נ.

הנדון: כביש אזורי 446 לחיפה - כ"א אריה

לוטת מכתבו של 5.1.85 חגני בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 23.1.85

אל:

מנהל

א.נ.

הנדון: הגשת בקשה להקמת חדר-בית ארז

לוטת מכתבו של א.נ. בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



"לביא" גרעין התיישבות בשומרון של עובדי התעשייה האזרחית לישראל

עמותה רשומה מס' 9-198-58001

נמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון מיקוד 70100

לביא/01.04/206

15.1.85



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, מזרח ירושלים

ת.ד. 18110 ירושלים 91180.

הנדון: כביש אזורי 446 מתיתיהו-בית אריה.

1. "לביא" עמותה של עובדי התעשייה האזרחית, חתמה עם מינהל מקרקעי ישראל על הסכם תכנון ופיתוח תושבת "נעלה" שבחבל בנימין.
 2. בעמותת "לביא" כ-200 חברים, מהם כ-80 ששלמו סכומים רציניים, בחלקם מעל \$ 10,000 ע"ח החשתית.
 3. תכנית המתאר ל"נעלה" (תכנית מס' 207) אושרה והחלנו בביצוע החשתית באזור פיתוח א' (גבעה צפונית 434).
 4. להערכתנו, פריצת הכביש האזורי 446 בקטע שבין הכביש החדש 443 הקיים (ליד כפר רות) ועד ההצטלבות ל"נעלה" (חרבת שבתין) הינו חיוני, ולא זו בלבד שהיתה מכפילה את מספר המתנחלים ב"נעלה". אלה היתה מקדמת ההתיישבות בכל האזור -נילי, רמת מודיעין, מתיתיהו והישובים האחרים שבסביבה. כביש זה גם נקבע בקדימות ראשונה לביצוע במסמך "תכנון אזורי כולל למטה בנימין", שאושר ע"י המוסדות.
 5. מעל לבעיות הכלכליות, יש משימות לאומיות עליהן לא ניתן לוותר ועיבויו אזור ההתיישבות שבין ירושלים לשפלה הנו ללא ספק הראשון במעלה ביניהם.
- אנא מצאו הפיתרון לדרך הגישה לאזור "נעלה".

בברכה,

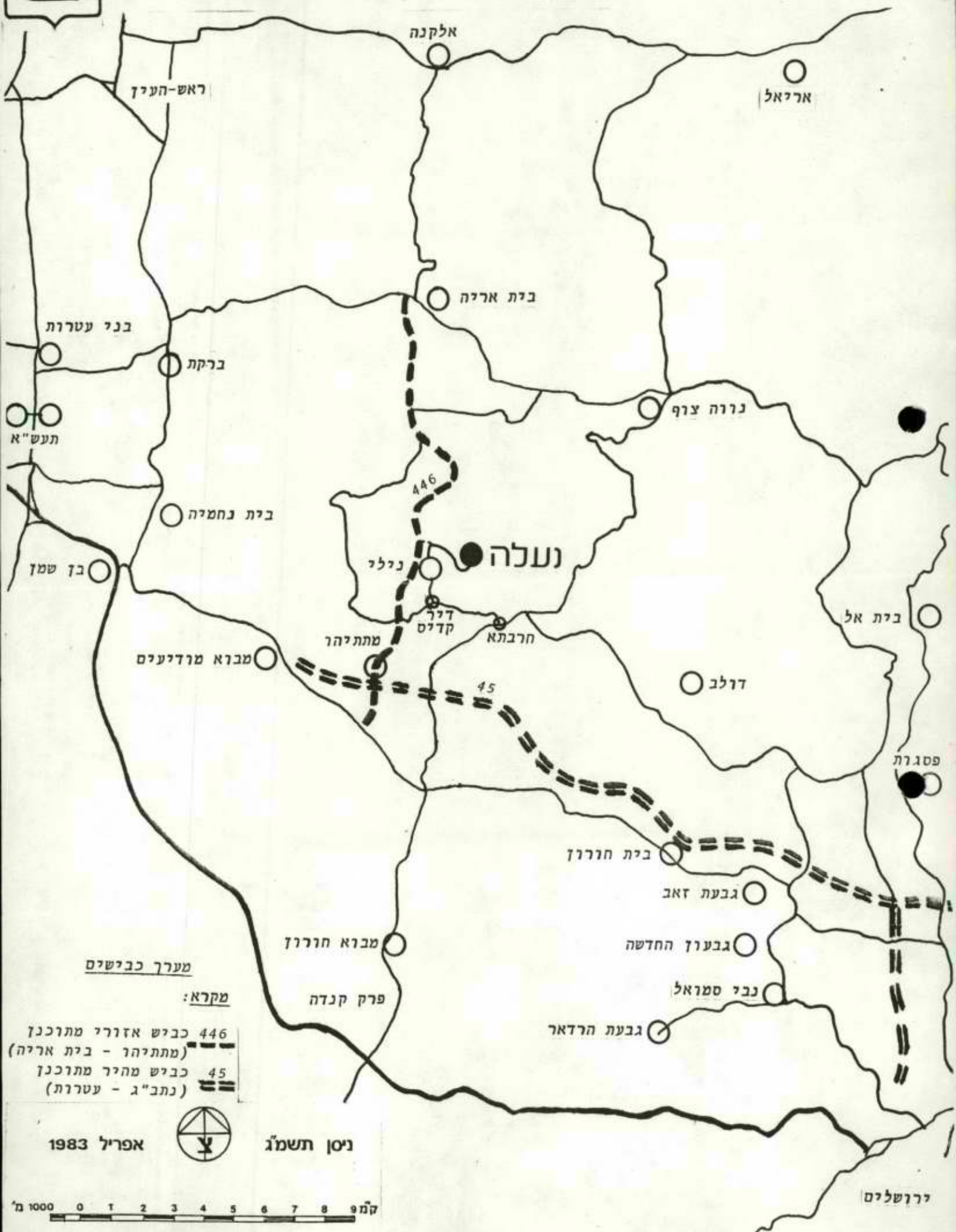
א. הלני

יו"ר העמותה.

עותק: מר שמעון שבס - עוזר שר הביטחון
להתיישבות, משרד הביטחון - הקריה
תל-אביב.



"לביא" גרעין התיישבות בשומרון של עובדי התעשייה האזרחית לישראל



דב פישלר, משרד עורכי דין
DOV FISHLER, LAW OFFICES

15, DAVID YELIN ST., TEL-AVIV 62 964

טל. 44 14 73
44 36 82

רחוב דוד ילין 15, תל-אביב 62964

DOV FISHLER, ADVOCATE
PINCHAS COHEN, ADVOCATE

דב פישלר, עורכי דין
פנחס כהן, עורכי דין

תאריך : 15.3.1985

מספרנו : 386/85 דפ/רג

לכבוד

מר אשר וינר

מנהל משרד השיכון

רחוב הלל 23

ירושלים.

א.נ.נ.



הנדון : הישוב גני מודיעין.

הריני מתכבד להודיעך כי מוניתי ככונס נכסים ומנהל קבוע של הגבעה מהמערבית בישוב גני-מודיעין, עפ"י החלטת ביהמ"ש המחוזי בת"א מהתאריך 8.1.85, בתיק המרצת פתיחה 676/84. עפ"י הצו הנ"ל הח"מ יהא המטפל היחיד בכל ענייני הגבעה המערבית ובהמשך הבניה בה.

הנני מצפה לעזרת כבודו הברוכה לצורך הקמת הישוב ומוסדותיו.

בכבוד רב,

פישלר דב, עו"ד

כונס נכסים קבוע

פרויקט גני-מודיעין

הגבעה המערבית.

TELETYPE UNIT
CIRCUIT BOARD

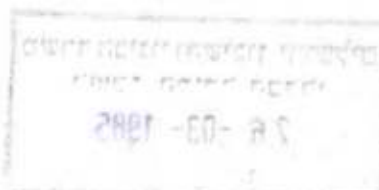
RECEIVED

NOV 1964

RECEIVED UNIT

NOV 1964

RECEIVED



RECEIVED UNIT

NOV 1964

RECEIVED UNIT

NOV 1964

RECEIVED UNIT

"יועזר" אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית של משקי חרות ביתר בע"מ

דארנע מודיעים - 44 809 טלפון 03-9223205

15.3.85

כל' - 291

לכבוד

משרד השיכון והבינוי

מהנחש מחוז המרכז - בוריס

לינקולן 3

ת ל - א ב י ב

א.נ.א.



הנדון: כביש ביטח ליועזר

מאחר ויועזר נכנסה לעידן "בנה ביתך" והבטחת משרד השיכון הינה כביש עד ראש השטח, הראש ישנו וגם השטח וכביש אין. אין אנו מסוגלים היום להביא משפחות לצורך המשכת הבניה, וכל נזק שיגרם כתוצאה מחוסר כביש יגרם לישוב וחבל.

אבקש טיפולך הדחוף לצורך סלילת הכביש המיוחל לישוב (לו סללנו כביש ממכתבים הרי מרוב מכתבים למשרד השיכון בנושא הכביש ניתן היה לעשות זאת).

בני, לפתע נזכרתי שאנו נמצאים במסגרת המועצה האזורית, ובמידה ויש לכם מה לומר או מה לעשות בנודון, נודה לכם.

בברכה,

איתמר אבי

מזכיר הישוב.

הערת: מתי דרובלס - ראש החטיבה להתיישבות

✓ אשר וינר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

בני קצובר - ראש מועצה אזורית שומרון.

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

י"ז ניסן ה'שנ"ה

10.3.85

זכור

סגן ראש המטה

ואר הינא והמיון

השר דוד לוי

בגד השם!

שמות אברהם

אני פונד אסף בקשר אברהם 50 דירה אפניא - ישיבה

ההסדר מעלה ודאמס (יחבת-מלך)

ישיבה ההסדר מעלה ודאמס ראשונה בל קלוי, ראש הישיבה אינם

מסגרים לא גמורים קנא, ואף פירוש הישיבה היחידה למוחזק הישיבה הוא בן

המקרים בדוארם בל עברנו בל אברהם הבחינה בלמונה אברהם

משיבה לא, ובגלל משיבה לא אינה מאנה קול מלכך דגוי, הם מקדמים אינם

בקר צלח לא בסמים והאכלה אלה דבר בשלש קלח בהפסקה הישיבה

לא ישיבה ההסדר האברהם בלך ועד היום אינם אף דברים מלח לא בל

מכיל ולא רבוי למוחזק אברהם אברהם דגוי דגויים אברהם מלח

במנון סוכר עוד מלח 889 ומוכרם על ידן אברהם אישיבה 50

דירה אברהם אברהם מלח, אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם קלח הישיבה אברהם אברהם!

הצוות אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

משרד הביטחון והשכונות
לשכת השד
17-03-1985

כב' אשר סיכם כדלהלן :

1. משרד הבינוי והשיכון יעמיד לרשות הישיבה 50 דירות לפנימיה, לצוות המחנכים ולאברכי הכולל, אשר ימוקמו באתר הבנייה של הישיבה.
2. תבדק באחדת האפשרות להרחיב את החשתיית על מנת שתכלול גם את אתר הישיבה.
3. חגורם המוסמך היחידי עמו ינהל משרד הבינוי והשיכון ושא ומתן ביקנין השכונת הדתית המיועדת ברצף לישיבה הוא האגודה הציבורית המוקמת על ידי הנהלת ישיבת ההסדר והמרכז העולמי של "הסתדרות המזרחי".

מזכ"ר משיבת אצל כב' הר הבינוני והשיכון
מ' דוד לוי בלשכת השר בתל-אביב מיום
כ' בתשרי תש"מ - (11.10.79)

השתתפו : כב' השר

מנהל מחוז ירושלים מר שמריהו כהן

ס/מנהל מחוז ירושלים גברת רינה זמיר

יועץ השר מר עמוס לבל

נשיא ישיבת ההסדר במעלה אדומים הרב אריה בינה, יו"ר

הנהלת הישיבה ומנכ"ל איגוד ישיבות ההסדר מר יעקב

דרורי

מנהל הישיבה מר ישעיהו רוזנטל

עו"ד דוד גלס

ה נ ו ש א : ישיבת ההסדר ושכונת דתית לאומיות בעיר מעלה אדומים

הרב א. בינה : כרך את כב' השר והביע הערכה לפעליו.

מר י. דרורי : סקר את התפתחות ישיבות ההסדר בארץ ואת
התוכניות בתחום זה.

מר י. רוזנטל : סיפר על הסיכומים עם משרד הבינוני והשיכון
ביחס לאיתור ישיבת ההסדר בעיר החדשה מעלה
אדומים ועל המגעים לתקים כרצוף לישיבת
שכונת דתית לאומית של 500 משפחות, ברובם
עולים חדשים מארצות המערב.

מר רוזנטל העלה את בקשות הנהלת הישיבה ביחס
לקבלת דירות מטעם משרד השיכון לצרכי הישיבה,
לחכנת תשתית לישיבה ולשכונה.

כב' השר
דוד לוי :

הביע הערכה לתרומתן של ישיבות ההסדר בארץ
מבחינה התיישבותית, כסיועית, רוחנית ותרבותית.
ציין שמשרדו יתן עדיפות ראשונה לסיוע לישיבת
ההסדר בעיר מעלה אדומים ולרעיון חקמת שכונה
כצמוד לה ברוח דתית לאומית.
כב' השר הסתייג ממפעלי הרשמת למשתכנים חנערכים
בצורת פרטיזנית בלתי מוסמכת (עו"ד דוד גלס ציין
זאין לישיבה כל השר לפעולות אלו).

כב' השר סיכם כדלהלן :

1. משרד הבינוי והשיכון יעמיד לרשות הישיבה 50 דירות לפנימיה, לצוות המחנכים ולאברכי הכולל, אשר ימוקמו באתר הבנייה של הישיבה.
2. תכדק באחדת האפשרות להרחיב את החשתיית על מנת שתכלול גם את אתר הישיבה.
3. חגורת המוסמך היחידי עמו ינהל משרד הבינוי והשיכון ושא ומתן בעניין השכונת הדתית המיועדת כרעף לישיבה הוא האגודה הציונית המוקמת על ידי הנהלת ישיבת ההסדר והמרכז העולמי של "הסתדרות המזרחי".

מזכר מישיבה אצל כב' שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי בלשכת השר בתל-אביב מיום
כ' בתשרי תש"מ - (11.10.79)

השתתפו : כב' השר

מנהל מחוז ירושלים מר שמריהו כהן
ס/מנהל מחוז ירושלים גברת רינה זמיר
יועץ השר מר עמוס לבל
נשיא ישיבת ההסדר במעלה אדומים הרב אריה בינה, יו"ר
הנהלת הישיבה ומנכ"ל איגוד ישיבות ההסדר מר יעקב
דרורי
מנהל הישיבה מר ישעיהו רוזנטל
עו"ד דוד גלס

ה נו ש א : ישיבת ההסדר ושכונת דתית לאומית בעיר מעלה אדומים

הרב א. בינה : ברך את כב' השר והביע הערכה לפעליו.

מר י. דרורי : סקר את התפתחות ישיבות ההסדר בארץ ואת
התוכניות בתחום זה.

מר י. רוזנטל : סיפר על הסיכומים עם משרד הבינוי והשיכון
ביחס לאיתור ישיבת ההסדר בעיר החדשה מעלה
אדומים ועל המגעים לחקים ברצוף לישיבה
שכונה דתית לאומית של 500 משפחות, ברובם
עולים חדשים מארצות המערב.

מר רוזנטל העלה את בקשות הנהלת הישיבה ביחס
לקבלת דירות מטעם משרד השיכון לצרכי הישיבה,
לחכנת תשתית לישיבה ולשכונה.

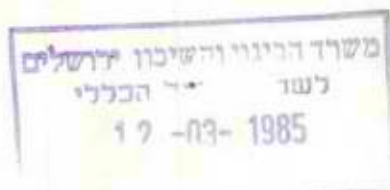
כב' השר
דוד לוי :

הביע הערכה לתרומתן של ישיבות ההסדר בארץ
מבחינה התיישבותית, בטחונית, רוחנית ותרבותית.
ציין שמשרדו יתן עדיפות ראשונה לסיוע לישיבת
ההסדר בעיר מעלה אדומים ולרעיון חקמת שכונה
בצמוד לה ברוח דתית לאומית.
כב' השר הסתייג ממפעלי הרשמת למשתכנים הנערכים
בצורה פרטיזנית בלתי מוסמכת (עו"ד דוד גלס ציין
שאינן לישיבה כל קשר לפעולות אלו).

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 10 במרץ 1985

מספר: ש-85-66



לכבוד

ד"ר ישראל פלד
יו"ר הנהלת מכבי עולמי
כפר המכביה
רמת גן 52105

אדון נכבד,

הנדון: מכבים - תשלום בעבור עבודות עפר ומצעים

העתק מכתבך אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הגיע לידי.
בישיבה שנערכה במשרדו של מר ד. יצחקי מנהל אגף איכלוס
ופרוגרמות במשרדנו בהשתתפותך דווח לך כי ההפניה והמימון
לעבודות העפר והמצעים אשר בוצעו יופעלו בחודש אפריל 1985.

בכבוד רב
(ח' צוראל)
ד"ר צוראל
עוזרת לראש המינהל

העתיקים:

מר א. וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ד. יצחקי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ב. גרינברג מנהל מחוז מרכז



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, יא' באדר תשמ"ה
4 במרץ 1985



לכבוד,
מר דוד שלזינגר
יו"ר הוועד המנהל
מעלה שומרון
ז.נ. שומרון 90 970

א.נ.,

הנני לאשר קבלת מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

בתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אשר וינר, המנהל הכללי במשרדנו,
אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

אלברט בן אבן
עוזר השר

העמק: מר אשר וינר - כאן.



OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL
DEPARTMENT OF JUSTICE

REPORT OF THE INSPECTOR GENERAL
ON THE AUDIT OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO THE
COMMISSIONER OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1, 1982



THIS REPORT WAS PREPARED BY THE OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL
IN ACCORDANCE WITH THE PROVISIONS OF THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

AND IS SUBJECT TO THE REVIEW AND APPROVAL OF THE COMMISSIONER OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

COPIES OF THIS REPORT

ARE AVAILABLE TO THE PUBLIC
FOR A FEE OF \$1.00 PER COPY

FOR INFORMATION OF THE PUBLIC

לה - שומרון

וב קהילתי בשומרון

בפ"ד

כח' בשבט תשמ"ה
19 פברואר 1985
בניה/495

משרד הביטחון והיישוב
לשכת ד' -
27-02-1985

לכבוד
כב' השר דוד לוי
משרד השיכון והבנוי,
ירושלים.

א.נ.מ.,

הנדון: מעלה - שומרון - סוג היישוב.

מעלה שומרון הינו יישוב מבית משקי חרות ביחר' הממוקם כ- 17 קמ' מזרחית מכפר - סבא.

לאחר פניות רבות ומגעים עם פקידי משרד השיכון בנושא סוג היישוב מבחינת תנאי הזכאות למתיישבים. נעתר משרד השיכון והכליל את מעלה שומרון במבצע אשר משמעותו הינה התחייבות לחשלוש דמי הפיתוח בגין המגרשים עד לתאריך 28.2.85 תוך מתן הנחה על אותם דמי הפיתוח של כ- 30%. כל האמור על בסיס סוג מעלה שומרון כאזור ב'.

דא עקא שהתברר לנו שהיישובים הצמודים לנו, גינות שומרון וקרני שומרון סוגו באופן חריג כאזור ב' על כל ההקלות המשתמעות מכך. מעלה שומרון, לא רק שהוא מצוי בצמוד לגינות שומרון וקרני שומרון אלא שהוא נמצא במצוקה ממשית.

כפי שהובהר לנו, החלט להעדיף את הסוג של גינות שומרון ולהעלותו ל - ב' על מנת שאפשר יהיה לאכלס את היישוב במהרה ולמכור את הבתים בו על בסיס מסחרי - רווחי, אך מאחר ולא ניתן היה ליצור "מובלעת" של גינות שומרון בלבד צורפה קרני שומרון למובלעת זו.

נראה לנו שאי צרופו של מעלה שומרון למובלעת זו אשר סוגה ב' לא רק שהוא מהווה אפליה נוכח הסמיכות הגיאוגרפית, אלא שהוא מונע המשך עיבוי וקליטת משפחות ביישוב.

קרני שומרון אשר מסיבה לא ברורה נבחר דווקא הוא להכלל במובלעת החריגה שסוגה ב' הינו יישוב גדול ומבוסס. ומעלה שומרון נאבק על המשך קיומו, נוכח מיעוט המשפחות המתחילות את בנית בתי הקבע בו.

היישוב נמצא עתה בתהליך קליטה מואץ, אשר המשך התנופה שלו תלוי לא רק באי הגבלת זמנים של "מבצע" אלא בעיקר בהשוואת התנאים שלו עם התנאים וההסבות הניתנים ביישובים אשר סוגו ב' כאמור לעיל.

יה - שומרון

ב קהילתי בשומרון

- 2 -

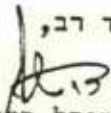
לא מיותר לציין שלא מדובר היום בפיתוח שצריך להעשות בעתיד, תוך היזקקות לכספי מדינה אלא בפיתוח שכבר נעשה, והושלם.

ביישוב הקבע נעשה והושלם הפיתוח לכ-90 מגרשים אשר מתוכו החלו כ-30 התחלות בניה.

מכאן שאיכלוס כל 90 המגרשים מהווים תנאי בלעדיו - אין המשך לקיומו של היישוב.

לאור כל האמור אנו מבקשים מכבודו להתערב באופן דחוף לסווג מעלה שומרון במובלעת החריגה כאזור ב' וכן נשמח להוסיף לכבודו פרטים נוספים באם יהיה מוכן להפגש עמנו בדחיפות.

בכבוד רב,


הוועד המנהל מעלה שומרון
יו"ר דוד שלינגר



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באדר התשמ"ה
27 בפברואר 1985



לכבוד
הוועד המנהל
מעלה שומרון

א.נ.,

הנני לאשר קבלת מברקכם אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

כתבקשתי ע"י השר להעביר מברקכם אל מר אשר וינר, המנהל הכללי
במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבכם בהקדם.

בכבוד רב,

אלברט בן אבן

עוזר השר

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

SECRET
(S)



10/11/54
11/11/54
12/11/54

13/11/54

14/11/54

15/11/54

16/11/54

17/11/54

18/11/54

TELEGRAMME



מנהל

TELEGRAM

052/39210
טל

FEB 18 22 30

עז



מנהל

TELEGRAMME

תאריך 4008411 118
מספר בטלפון מעלה שומרון 2225 18 53

שר הבינוי והשכון מר דוד לוי
משרד הבינוי והשכון, לשכת השר ירושלים 105

אנו הישוב מעלה שומרון מבית משקי חרות ביייתר. מבקשים להפגש
עמך בדחיפות בנושא סיווג הישוב ודמי הפתוח. אנו נמצאים
במצוקה חמורה בנושא קליטת משפחות, ויש איום ממשי לקיומו
ועתידו של הישוב. נא קבעו עמנו פגישה בדחיפות
בכבוד רב,

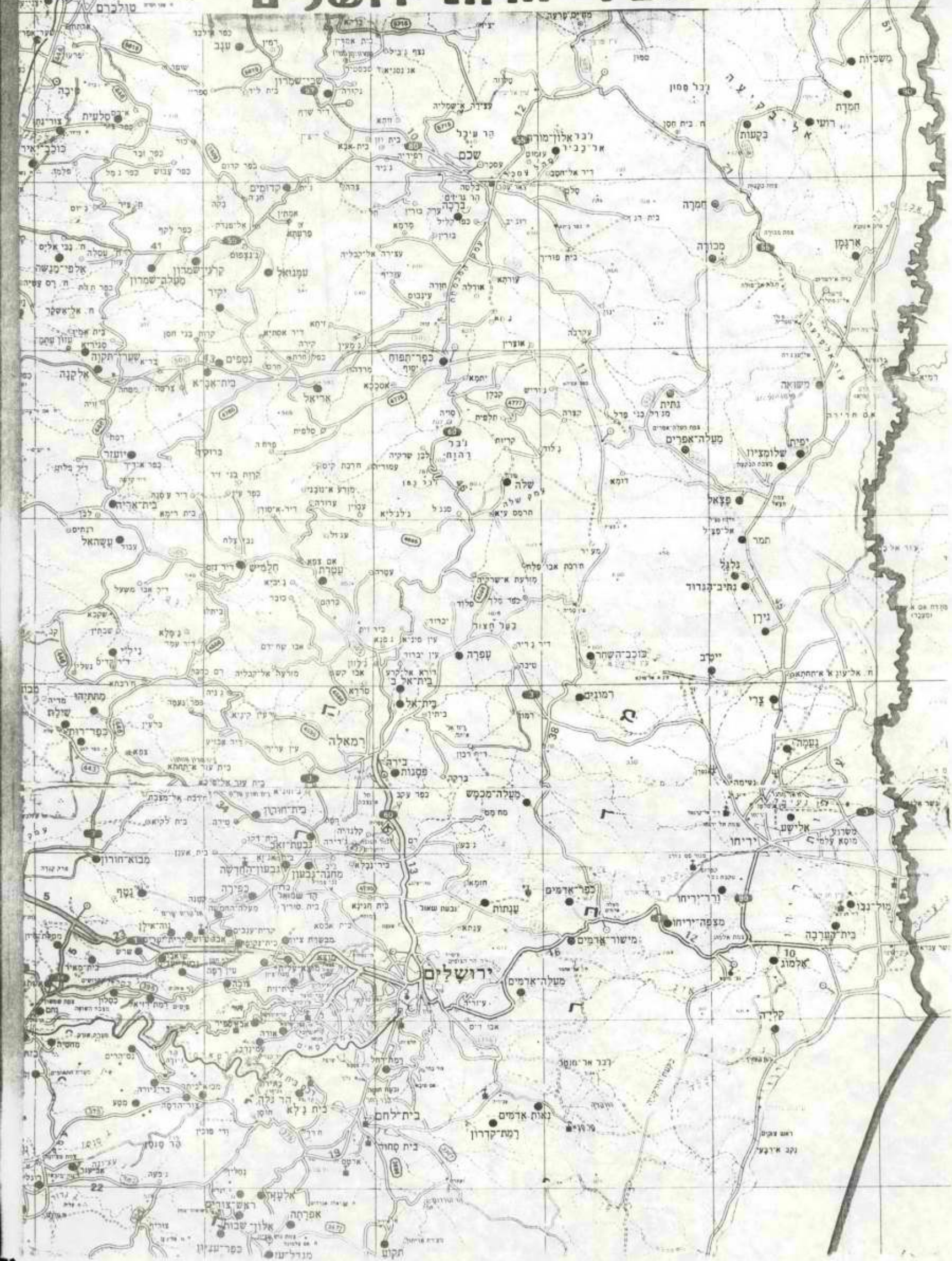
הועד המנהל מעלה שומרון
טל' 052-39233

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
20-02-1985

טפ 052-39233

10. 15. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845.

למען הבטחון - לשומרון צעירי חרות ירושלים



מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון/ המינהל לבנייה כפרית
וישובים - חדשים



תאריך: 21.2.85

סדר יום לסיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
והשיכון בשובי דרום הר חברון

- 08.30 - יציאה מהמשרד.
09.15 - 10.15 - פני חבר - סקירה כללית מפי ראש המועצה
סקירה מפי מושל חברון.
10.45 - 11.15 - כרמל
11.30 - 12.15 - חרבת סוסיא - סיור באתר הארכיאולוגי
12.30 - 12.45 - סוסיא
13.00 - 13.30 - מצדות יהודה - תצפית על בקעת ערד
13.45 - 14.45 - לבנה - ארוחת צהריים
15.15 - 15.30 - עתניאל
16.00 - 16.15 - אדורה
16.30 - 17.00 - תלם

לקראת סיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון
בישובי דרום הר חברון ביום 25.2.85

התכנית על דרום הר חברון כוללת 25 ישובים.

בפועל קיימים 15 ישובים, חלקם בתכנוני קבע וחלקם כמאחזים צבאיים או מוקדים זמניים.

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים מטפל ב-8 ישובים חדשים בדרום הר חברון וכן במערכות אזוריות: כבישים וחשמל.

סה"כ השקעות המשרד (משוערכות ל-2/85) כ- 5.6 מיליארד שקל.

סה"כ יח"ד שנבנו על ידי המשרד - 137 יח"ד.

הוקמו מוסדות ציבור וחינוך ובוצעו עבודות תשתית ופיתוח. (ראה הפרוט רצ"ב).

השקעות בהבאת קו מתח גבוה לאזור כ- 160 מליון שקל.

תכנית לשנת 1985

חשמל:

290 מליון שקל

המשך פיתוח עבודות חשמל - קו מתח גבוה

100 מליון שקל

חבורי הישובים לקו החשמל הראשי

390 מליון שקל

סה"כ

כבישים:

570 מליון שקל

סלילת כבישי דרום הר חברון

ישובים חדשים:

מצדות יהודה: הקמת 30 יח"ד מקלוט גני ילדים ותשתיות (כבישים מים

1 מילארד שקל

ביוב וחשמל).

ליבנה: ישוב קהילתי חדש.

ועדת השרים להתיישבות אישרה הקמת ישוב לגרעין ליבנה.

משרדנו יבצע תשתיות לקבוצה הראשונה של 30 יח"ד בשיטת

200 מליון שקל

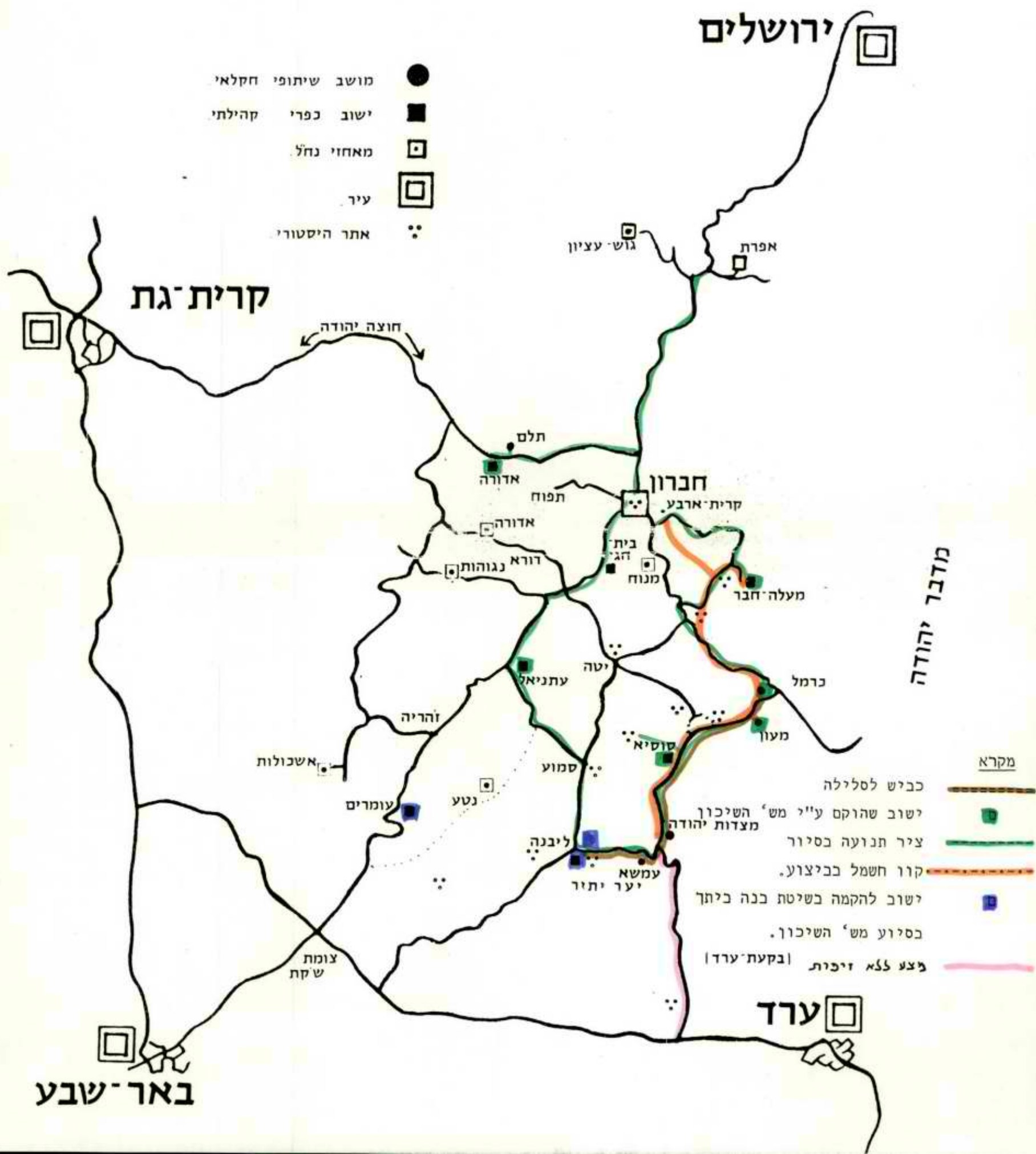
בנה ביתך

| סה"כ השקעות | מהות העבודה | שם הישוב |
|------------------|---|---------------------------|
| 610 מליון שקל | 15 יח"ד
גן ילדים
תשתיות | עתניאל |
| 620 מליון שקל | 25 יח"ד
מבנה מרכז ובו צרכניה מועדון ומזכירות
גן ילדים
תשתיות גידור ותאורה
חדר גנרטור | אדורה |
| 1400 מליארד שקל | 28 יח"ד משפחתיות
3 יח"ד רווקיות
מבנה מרכז ובו מזכירות, צרכניה
3 כתות גן ילדים
6 כתות בית ספר
בית המועצה
8 קוביות עבור בית ספר שדה - נבנה במסגרת הלוואות
בית כנסת
חדר גנרטור | סוסיא |
| 630 מליון שקל | 17 יח"ד משפחתיות
תשתיות | מעון |
| 170 מליון שקל | 5 יח"ד משפחתיות
תשתיות+תשתית לשכונה חדשה - | מצדות יהודה
(בית יתיר) |
| 740 מליון שקל | 11 יח"ד משפחתיות
גן ילדים
מועדון
תשתיות, כבישים פנימיים ופיתוח | כרמל 11 יח"ד |
| 1,270 מליארד שקל | 22 יחידות דיור משפחתיות
3 רווקיות
בית כנסת
3 כתות גן ילדים (קטנות)
חדר נשק
תשתית כולל כבישי גישה
חדר גנרטור | פני חבר
(מעלה חבר) |

ישובי •

הר חברון

סיור סגן ראש הממשלה ושר השיכון מר דוד לוי תאריך 25/2/85



מכיסופים להגשמה

אחרי מאות רבות של שנות כיסופים וכמיהה, הגיעו ימים של מעשה והגשמה. ונתקיימו דברי הנביא יואל:

"וְהָיָה בַּיּוֹם הַהוּא יִטְפוּ הַהָרִים עָסִים וְהַגְּבָעוֹת תִּלְכְּנָה חֶלֶב וְכָל-אֲפִיקֵי יְהוּדָה יִלְכוּ מֵיִם ... וַיְהוּדָה לְעוֹלָם תֵּשֵׁב"



תולדות ישובי הר חברון עתיקים ומגוונים. העבר ההווה והעתיד חבוקים יחדיו בתולדות העם ככלל, ובאים לידי ביטוי בישובי הר חברון בפרט.

מטרת מתיישבי הר חברון להחזיר עטרת יהודה ליושנה ולקדם את תפארתה, עי"י הפיכתה לארץ נושבת כפשוטו ממש. להושיב בה בני ישראל, לעבד אדמתה ולגור בה. לבנות בתים, לטעת כרמים ולזרוע שדות, לעשות בתי מלאכות, מכונות, מעשה ידי אמן, מלאכת חרש וחושב.

כיום כוללת בתוכה המועצה האזורית הר חברון ישובים חקלאיים וקהילתיים, המצויים בראשית דרכם.

כל איש ישראל אשר יצר העשיה בליבו ורואה עצמו נכון לאתגר שבהקמת נקודת ישוב על אדמת ארץ ישראל, ויכול לתרום לפיתוחו ושיגשוגו של המקום – יעלה ויטה שכס אחד עם אלה אשר כבר קשרו את עתידם עם הר חברון.

חינוך:

גיל הרך: בכל ישוב פועלת מערכת חינוך לגיל הרך הכוללת תינוקון, פעוטון וגן ילדים.

חינוך יסודי: תלמידי בתי ספר יסודיים מתחנכים במוסדות החינוך בקרית ארבע, עומר ובאר-שבע.

בהקמה: בית ספר יסודי ממ"ד איזורי במרכז האיזורי – סוסיא.



תעסוקה:

חברי הישובים החקלאיים עוסקים בענפי החקלאות הבאים: גידולי שלחין, מטעים, כרם ענבים וצאן.

תעשייה: מפעל תעשיה בטחוני בכרמל.

חברי הישובים הקהילתיים יוכלו להמשיך בעיסוקיהם הקודמים ולהשתלב בעבודות שונות ומגוונות באיזור.

תנתן אפשרות לכל יהודי בעל מעוף ויצר חלוציות לבוא לידי ביטוי לפתח ולהתפתח יחד עם אזור מתחדש ומלא אתגרים ותקוות.



מגורים:

בעצם ימים אלה החל איכלוס מבני הקבע בישובים, כל ישוב בהתאם לאופיו ובהתחשב בגודל המשפחות.



בישובים קיימים מבני ציבור הכוללים:

בית כנסת, בית תרבות, גני ילדים, צרכניה, מרפאה ומשרדי מנהלה.



תהליך ההצטרפות בישובים הוא תהליך המקובל להצטרפות לישוב חקלאי/קהילתי הכולל: הרשמה, ועדת קבלה אשר נמצאת בכל ישוב, תקופת מועמדות.



פרטים: במשרדי המועצה האזורית הר-חברון. או בישובים.

ישובי המועצה:

בית יתיר: מושב שיתופי חקלאי דתי. הוקם בחודש אב תשל"ט. תנועה מיישבת "אמנה". נמצא סמוך למנחם יתיר. עוסק בחקלאות שלחין, מטעים, כרם וצאן. טל. 02-961977.

כרמל: מושב שיתופי חקלאי ותעשייתי דתי, הוקם בחודש אב תשי"מ תנועה מיישבת "אמנה". נמצא כ-17 ק"מ דרום מזרח לקרית-ארבע. עוסק בחקלאות, שלחין, מטעים, כרם ומפעל תעשיה בטחוני. טל. 02-961637.

מעון: מושב עובדים חקלאי דתי, הוקם בחודש תמוז תשמ"ב תנועה מיישבת "אמנה". נמצא כ-20 ק"מ דרום מזרח לקרית ארבע, עוסק בחקלאות, שלחין, מטעים וכרם. טל. 02-961053.

תלם: מושב שיתופי חקלאי ותעשייתי, הוקם בחודש אייר תשמ"ב, תנועה מיישבת "משקי חרות בית-ר", נמצא סמוך לכביש חוצה יהודה, עוסק בחקלאות, צאן ותעשיה. טל. 051-85959.

עמשא: מושב שיתופי חקלאי דתי, בהקמה ע"י גרעין צביאל, תנועה מיישבת "אמנה". נמצא סמוך להר עמשא בחבל יתיר. יעסוק בחקלאות ותעשיה פרטים במועצה האזורית הר חברון. טל. 02-961697 – 961610.

ליבנה: ישוב כפרי קהילתי הוקם בחודש אלול תשמ"ב תנועה מיישבת "אמנה". נמצא ביער יתיר, תעסוקה: מקצועות חופשיים באיזור הדרום. טל. 057-38446.

אדורה: ישוב כפרי קהילתי בהקמה ע"י משפחות מאזור קרית-גת, תנועה מיישבת "משקי חרות בית-ר", נמצא סמוך לכביש חוצה יהודה, תעסוקה: מקצועות חופשיים באזור קרית גת. טל. 03-281535.

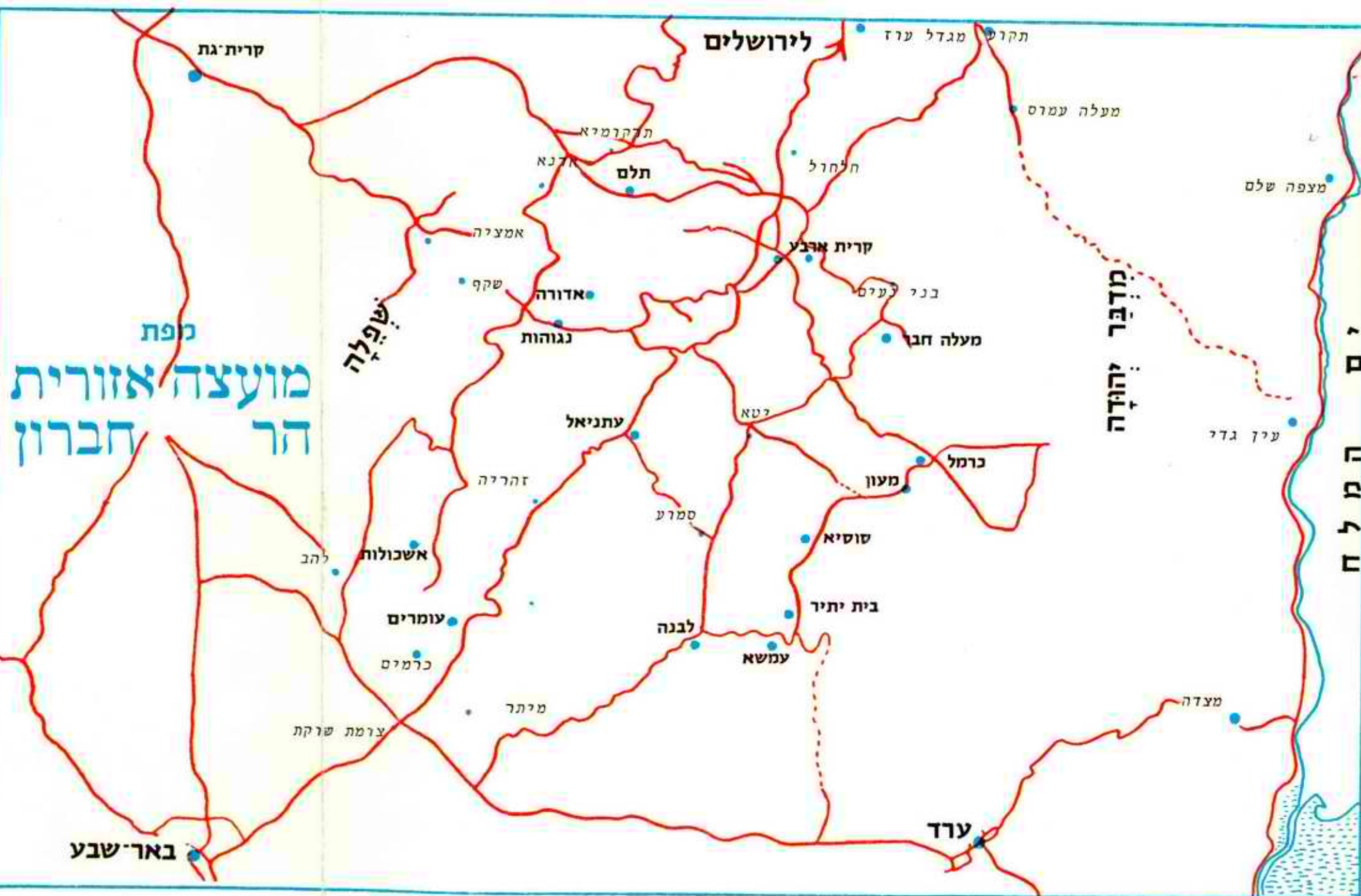
מעלה חבר: ישוב כפרי קהילתי, לאיכלוס בחודש תמוז תשמ"ג, תנועה מיישבת "אמנה". נמצא כ-10 ק"מ דרומית לקרית ארבע, תעסוקה: מקצועות חופשיים באזור קרית ארבע ובירושלים. טל. 02-961237.

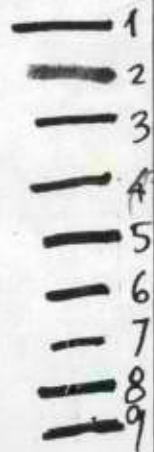
עתניאל: ישוב כפרי קהילתי דתי לאיכלוס בחודש אלול תשמ"ג, תנועה מיישבת "אמנה". נמצא סמוך לצומת סמוע על כביש ב"ש חברון, תעסוקה: מקצועות חופשיים באזור הדרום. פרטים במועצה אזורית הר חברון. טל. 02-961697 – 961610.

סוסיא: כפר חקלאי, קהילתי – מרכז איזורי. לאיכלוס בחודשים הקרובים, תנועה מיישבת "אמנה". נמצא כ-1.5 ק"מ מזרחית לבית הכנסת העתיק בסוסיא על כביש הישובים: כרמל, מעון ובית יתיר. טל. 961610 – 02-961697.

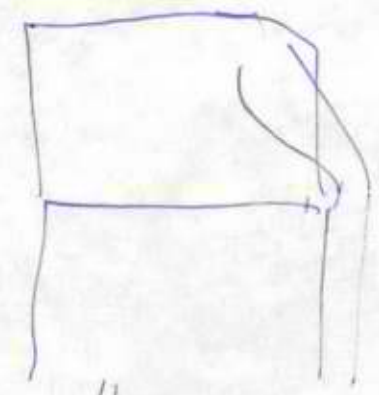
גרעין "חגי": להתיישבות כפרית קהילתית דתית בדרום הר חברון. עליה לקרקע בקיץ תשמ"ג. פרטים בטל. 02-961697 – 961610.







50 י"ב
 58 י"ב
 106 י"ב
 55 י"ב
 20 י"ב
 23 י"ב
 20 י"ב
 56 י"ב
 280 י"ב



//

080

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 21 בפברואר 1985

מספר: 45-ש



לכבוד
אל"מ מ. מורג
רמ"ח א"כ פרט
המטה הכללי
צ.ה.ל
אדון נכבד,

הנדון: דירות שרות במרכז ספיר

בתשובה לפנייתו של ראש א"כ ולמכתבך מיום 7.2.85 אל המנהל הכללי
הריני להשיב כדלקמן:

במרכז ספיר נבנו ע"י משרדנו מספר יחידות דיור במטרה לשמש כדירות
שרות עבור עובדים המשרתים באופן ישיר את האוכלוסיה של היישובים במקום.
דירות אלה מאוכלסות בעיקר על ידי מורים ונותני שירותים ישירים ליישובים.
הביקוש לדיור רב ועקב מגבלות תקציב אין ביכולתנו לאפשר לכל נותני
השרותים את המבוקש על ידם.

למרות זאת משתדלת ועדת האיכלוס להקצות יח"ד עבור אנשי צבא הקבע כאשר הדבר
משתלב עם עבודת בן הזוג כנותן שרותים במקום.
נכון להיום מתגוררות 3 משפחות צבא קבע במרכז ספיר.
בעבר היו למשרדנו הסדרים עם צה"ל על-פי-הם בנה משרדנו יחידות שרות עבור אנשי
צבא. קבע המשרתים באזור במימון משרד הבטחון.
הריני מציע כי תבחנו הסדרים אלה מחדש ואנו נהיה נכונים לבנות ולהעמיד
יח"ד אלה לרשות משרתי הקבע באזור.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתק:

לשכת המנכ"ל

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.8.85

אל :

א.נ.

הנדון: קבלת שו"ת בד"ר 100

לוטת מכתבו של א.נ. מוכן בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

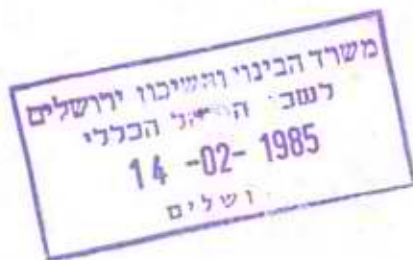
עוזר המנכ"ל

מ ו ג ב ל

10

ל-גלובל

344 מטכ"ל אכ"א
פרט מחלקת
הרמ"ח לשכת
2470 טל;
1987 תש 14
85 פבר' 7



לכבוד;

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השכון והבינוי

משרד השכון והבינוי

ירושלים

א.נ

הנדון - דירות שרות במרכז ספיר

של ר' אכ"א; תש 41 (19) 3386 מ-24 דצמ' 84.

1. ר' אכ"א במכתבו שבסימוכין ביקש כי תוקצנה לצה"ל כ - 5

דירות במרכז ספיר לאיכלוס בקיץ 85.

2. עד כה לא נתקבלה כל התייחסות.

משה מורג, אל"מ
רמ"ח פרט

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 18.1.85

אל:

מנהל מנהל
מנהל מנהל
מנהל מנהל

א.נ.,

הנדון: ביטול קבלת כסף

לוטת מכתבו של תאריך 18.1.85. בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

14.1.85

תאריך

אל:

מ

א.נ.

הנדון:

צירוף שירות קאמפ ספיר

בנדון.

לוטה מכתבו של

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק/ש
עוזר המנכ"ל



STATE OF NEW YORK

IN SENATE

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891



□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

14.1.85

תאריך

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של 14/1 ינו' 85 בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק/ש
עוזר המנכ"ל

344

לשכת ראש אכ"א

טל 694211

תש 41 (19) 3386

כסלו תשמ"ה

24 דצמ' 84



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השכון והבינוי

משרד השכון והבינוי

ירושלים

א.ב.

הנדון: דירות שרות במרכז ספיר

פריסת צה"ל באזור הערכה והנגב העלתה הצורך בדיוור צבאי לאנשי קבע המשרתים באזור זה.

הקצאת דירות במרכז ספיר תאפשר קרוב משפחות אנשי קבע ליחידות בהן משרתים אנשי הצבא.

לאור האמור לעיל, ביקשנו עוד בשנת 1982 הקצאת / השכרת כ- 5 דירות מתוך אלה הנבנות ביישוב ומיועדות לעובדי מדינה שיקלטו ביישוב.

פנייתנו, בזמנו, לממונה על האיכלוס במשרדך, נענתה בחשובה, שכל פניה של משפחת קבע שתומלץ על ידנו תבחן ע"י ועדת האיכלוס המחוזית לגופו של עניין ובמגבלות הקיימות.

לצערנו, הסדר כזה אינו מאפשר תכנון יעיל ואנו מאד מבקשים כי תוקצנה ל-צה"ל כ- 5 דירות ביישוב לאיכלוס בקיץ 1985.

אודה לך באם תאשר בקשתנו זו

אלוף
אדם

עמוס ירון,
ראש אגף כח

10-10-1981

10-10-1981

10-10-1981

10-10-1981

10-10-1981

10-10-1981

10-10-1981

10-10-1981

10-10-1981

10-10-1981

10-10-1981

10-10-1981

10-10-1981

10-10-1981

10-10-1981

10-10-1981

5.3.85
10.6

ישוב קהילתי במודיעים



מיסודה של הסתדרות עולמית מכבי

כניסה נכנס
18.2.85

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ליוזר החייל הכללי
1985-03-05

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

בהתאם לאישורים והנחיות המנהל לבניה כפרית ביצענו עבודות
עפר ומצעים בדרך הגישה למכבים.
החשבון עבר כל תהליך הביקורת והאשור ואושר לתשלום.
משום מה ביצוע התשלום מתעכב מזה זמן רב והדבר הכניס אותנו
לקשיים רציניים בהמשך התפקוד.
נודה לך באם תבדוק אפשרות לבצוע תשלום החשבון המאושר ע"י
משרדך.

בברכה
ד"ר ישראל פלד
יו"ר הנהלת מכבי עולמי

כפר המכביה
רמת גן 52105
טלפון 03-779031



MACCABIM

MACCABI VILLAGE
AT MODI'IM

KFAR HAMACCABIAH
RAMAT GAN 52105
ISRAEL
TEL 03-779031



ללא ויכוח
י"א באדר א' תשמ"ד
14 בפברואר 1984

מועצת הישוב היהודי
ביהודה, שומרון וחבל עזה

דו"ח קרפ - ניתוח וביקורת

הקדמה

מתיישבי יהודה, שומרון וחבל עזה, אלה הרואים עצמם נפגעים מדו"ח קרפ, מתוכנו ומרישומי הציבורי, פונים בזה אל שר המשפטים ואל הממשלה כולה, לבחון בקפידה את ההשגות שיובאו להלן, ובכללם את הקביעה שבנושאים מכריעים, מטעה דו"ח קרפ את הציבור, אם מתוך רשלנות קיצונית ואם מתוך הטעייה מכוונת. מכל מקום, הענין חמור דיו כדי לחייב הסקת מסקנות.

אנו מכריזים בזה כי מטרחנו הינה החלת החוק הישראלי, על יהודה, שומרון וחבל עזה (להלן "ישי"ע"), ולפיכך אין לנו שום הסתייגויות מן המערכת האזרחית הפועלת בישראל. אנו נהיה גדולי התומכים של החלת החוק, וממילא של הפעלת המשטרה כגורם עיקרי, שישא בעול הבטחון היומיומי. מאידך, כל עוד צה"ל הוא הריבון בשטח, אין מנוס שהמשטרה תקבל את הוראותיה - בסופו של דבר - מן הממשל הצבאי. לכל ציבור יריבי ארץ ישראל אנו פונים ואומרים: הנורמות הכפולות יעלמו ברגע שיוחל החוק הישראלי במלואו על כל האזור.

כמו-כן, אנו מסתייגים ושללים, כמובן, כל ביטוי של אלימות בלתי-חוקית ובלתי-מוצדקת כלפי ערבים, ותובעים כי החוק יושלט בישי"ע מתוך שוויון גמור בין שני העמים.

1. דו"ח קרפ - קליג': עקרונות

דו"ח קרפ הוכן, ככל הנראה, כמסמך טכני-פנימי. ברם, עקב הדלפתו המכוונת הפך מזכר פנימי, שכולו חומר בלתי-בדוק, ניחושים ורפרוף שטחי, למכשיר מרכזי במאבק נגד ההתיישבות והמתיישבים. עתה, עקב פרסומו, חייבים אנו להתייחס אליו כאל מסמך ציבורי-משפטי, שמחייב את כותביו ומפרסמיו.

הדו"ח, שהונח סוף-סוף לפנינו, לאחר שעשו בו הון פוליטי במשך שנה בקירוב, מודה בפירוש כי הוא מבוסס על הנחות מוקדמות, מקורות עתונאיים ו"התרשמויות" של הצוות בהעדר יכולת חקירה ובדיקה. מלבד כל אלה, יש בו סילופי עובדות והכללות חסרות יסוד מספיק. הדו"ח חסר אמינות ומבוסס ברובו, על איש אחד שאמינותו מוטלת בספק אפילו בדו"ח עצמו (עמ' 19 ס"ק 5, עמ' 21-22) - הלא הוא רל"ח יהודה, רפ"ק קליג'.

אכן, ניתן לקרוא לדו"ח כולו דו"ח קרפ-קליג', מאחר שתשעה מתוך חמישה-עשר המקרים שהדו"ח מטפל בהם נשענים על דבריו באופן בלעדי. הדו"ח נשען בלעדית על דבריו של קליג' גם בחלק ניכר מהמסקנות הסופיות. פרט לאיש זה, כמעט שלא הובאה שום אינפורמציה או בדיקה דרך אנשים אחרים, להוציא כתבות עתונות, כולן צוינות את ההתיישבות והמתיישבים בישי"ע, ועיון שטחי בחלק מדערי מן התיקים. על אמינותו של האיש ידובר להלן.

2. הנחות מוקדמות של היועץ המשפטי לממשלה

את הגב' קרפ, חברי ועדתה וגם את הדו"ח גופו, הכשיל לא אחר מאשר היועץ המשפטי בעצמו, בכתב המינוי שהוציא לצוות בזה הלשון:

"א. קיימת בעיה לגבי ניהול חקירות בקשר עם חשדות כלפי מתיישבים (יהודים)..."

ב. נראה... (ש) קיימת אי-בהירות לגבי הגוף המוסמך לחקור..."

"סוכם כי יוקם צוות..."

*"יכין הצעה של נהלים..."

*"יעקוב ויתאם... נוהל חקירות..."

*"ממצאי החקירות... יובאו להחלטה... אל פרקליט המחוז".

מכאן ואילך

אשר

יוצא -

א. היועץ המשפטי לממשלה כלל לא ביקש לבדוק אם קיימת בעיה של אפליית יהודים לטובה ואפליית ערבים לרעה, כי אם קבע - כי אכן קיימת בעיה שכזו. על סמך מה קבע כך - סתם ולא פירש.

ב. "ועדת קרפ" לא היתה ולא נבראה. כל שהוקם הוא "צוות". להקפדה הזו על המינוח יש משמעות רבה: ועדה מוזמנת לחקור ולהסיק מסקנות, ואילו צוות - מכין הצעות נהלים, עוקב, מתאם, מעביר חומר להחלטת פרקליט המחוז, כפי שאכן נצטווה צוות זה.

ג. במידה והגב' קרפ קבעה ממצאים או הביעה חשדות לגבי התנהגות היהודים ביהודה ושומרון, או המשטרה, או הממשל הצבאי, הרי פעלה לחלוטין מחוץ לסמכויותיה ולהנחיותיה.

ד. אם בחרה לחרוג כך, המעט שהיה נדרש ממנה הוא להשוות את היחס ליהודים לקבוצות-בדיקה מקבילות: חקירות בעניני ערבים נגד ערבים ביהודה ושומרון, חקירות בעניני ערבים נגד יהודים, חקירות מקבילות במדינת ישראל. מכל מקום, אם בחרה להיות "ועדה", היה עליה לפעול לפי הנורמות המחייבות: היינו מתן זכות התשובה, טרם פרסום הדו"ח, לצד שעלול להיות נפגע מההאשמות כלפיו. כך נוהגים בשטחי המדע המדויק, כך נוהגים במחקר משפטי.

3. הנחות מוקדמות של מחברת הדו"ח

הדו"ח מניח מראש את החשדות הבאים:

א. טשטוש מכוון של ממצאים וכן הכשלת חקירות ע"י "שתדלנות של המתנחלים".

ב. למשטרה אין מוטיבציה מספקת בחקירות נגד יהודים.

ג. המצב האמיתי חמור יותר מן הממצאים. כל פער בין המציאות לבין הדו"ח - הוא לכיוון אחד בלבד: גם כאשר אין תלונות זמן מסויים (סעיף 9 א') או במרחב מסויים (סעיף

11 ג'), מניח הדו"ח שהיו ארועים אך לא טופלו. ("ארועים" - משמע פגיעות של יהודים בערבים).

ד. העדר תלונות וחוסר יכולת זיהוי מצד הקורבן מיוחסים אך ורק לפחד של המתלוננים הערבים מפני היהודים או השלטונות או לאזלת-ידם של המשטרה (סעיף 11 ג').

ה. אין שום צורך לבדוק את גרסת הצד הערבי, אפילו כרקע לארועים.

ו. אין שום צורך לקבל את תגובת המתיישבים היהודיים או כל גורם מותקף אחר. זאת,

גם כאשר מובאת הגירסה הערבית בציטוט נרחב.

מכל ששח ההיבטים הללו נתגלתה אכן מחברת הדו"ח נאמנה להנחות ולהנחיות היועץ המשפטי

לממשלה: הרשעה ללא משפט - את המתישבים היהודים, את המשטרה, את הממשל הצבאי. הדו"ח "מוכיח" רק את מה שהוא מניח מראש. הנחות מוקדמות מולידות התרשמות, והתרשמות מסייעת לפירוש העובדות, עד שנסגר המעגל.

4. א. דיוקן בעובדות ותאורים חלקיים ומעוותים

בכך הגענו אל העיקר, אל חמישה-עשר המקרים שתוארו כבסיס עובדתי לתיזות הכלליות. ראשית, יש לציין כי אין שום פרופורציה בין תיאורם של שנים-עשר מקרי תקיפות וסכסוכי שכנים לבין שלושה מקרים של גרימת מוות (סינג'יל, בני-נעים, אל-ערוב). לאלה ניתן לצרף גם את פרשת הרימונים בבית דענא, שם יכלו אנשים להיהרג. והנה, לפרשיות חמורות אלה מקדיש הדו"ח פחות מעמוד אחד! זו דיספרופורציה משוועת. אנו נפתח בהתייחסות למקרים חמורים אלה.

א. פרשיות סינג'יל ובני-נעים

1. ביום שני, 15.3.82 בסמוך לשעה 11:00 בבוקר, נהג נתן נתנזון, תושב שילה, במכונית מסוג סובארו בצבע צהוב מכיוון שילה לירושלים. במכונית היו הנהג ועוד ארבעה נוסעים. בהגיע המכונית למבואות הכפר סינג'יל הבחינו במחסום אבנים גדולות לרוחב כל הדרך, ומיד אחר כך ניתן על המכונית מטר אבנים ע"י קבוצה של כשלושים ערבים שהתמקמה במדרון ליד הכביש. הנהג ושנים מהנוסעים ירדו מהמכונית וירו יריות באויר. הצעירים ברחו והשלושה רדפו אחריהם ותפסו אחד מהם. (יצויין שהשלכת אבנים על רכב נוסע מוגדרת בחוק כפשע חמור, לפי סעיף 332 לחוק העונשין תשל"ז-1977, עבירה שדינה מאסר עד עשרים שנה). הצעיר שנתפס הוכנס - בשל העדר מקום במכונית - לתא המטען של המכונית והועבר לישוב שילה, המרוחק מהמקום כ-5 ק"מ ומשם הועבר ע"י התושבים לממשל הצבאי, אשר העבירו למשטרה. באותו יום, 15.3.82, הגיע לביה"ח נער מכפר עבואן, שנפצע בידו מיריות. המשטרה שהוזמנה לביה"ח גבתה מהנער את גרסתו ותיאורו לארוע. להלן דברי הנער בעדותו בפני רס"ר רפי אמסלם:

"...שמעתי קול יריות ולא ראיתי כלי רכב צבאיים באזור, רק מכונית מסוג טנדר פז'ו, צבע לבן, בעלת מספר ישראלי... לפני שהרכב הגיע למקום ההפגנה, ירדו מהרכב שלושה גברים... השלושה החלו לירות בכלי הנשק שהיו ברשותם...אני משער, אפילו בטוח במאה אחוז, כי הכדורים שפגעו בי - הם רק מהשלושה האלה שירו בכיוון ההפגנה..."

עוד באותו ערב יצא פקד עוזרי ממשטרת רמאללה לישוב שילה כדי לחפש טנדר מסוג פז'ו בצבע לבן. ביום 16.3.82 התייצב נהג הסובארו הצהובה במשטרה, מסר דו"ח על הארוע, התלונן ואף זיהה את הנער שיידה אבנים והיה עצור אותה שעה במשטרת רמאללה.

בשבת, 20.3.82, היינו ארבעה ימים לאחר הארוע, נתגלתה גופת נער בסמוך למקום הארוע. נהג הסובארו שהגיש את התלונה ביום 16.3.82 הוזמן למשטרה למחרת, ביום 21.3.82, ונחקר בענין, מבלי שהוזהר כי הוא עלול להיות מואשם. לאחר מכן הוזהר, ביקש להתייעץ עם עו"ד ונעצר מיד. ביום 23.3.82 הוגשה ע"י רפ"ק קליג' לבימ"ש השלום בירושלים בקשה להוצאת פקודת מעצר ל-15 יום נגד נתנזון באשמת רצח בכוונה תחילה. באותו יום כבר היה ידוע כי הנער שנהרג לא נפגע מיריותיו של נתנזון, דבר שהתברר בוודאות בביהמ"ש בשלב מאוחר יותר. בבקשת המעצר באשמת רצח, נאמר בין השאר ביחס לנער שנפצע:

"בתאריך 15.3.82 בסמוך לשעה 11:00, החשוד הנ"ל נסע במכוניתו יחד עם שני ישראלים נוספים בכביש שכס-רמאללה, וליד הכפר סינג'יל היתה הפגנת תלמידים שיידו אבנים. החשוד ירד מרכבו וירה מנשקו. כתוצאה מכך (ההדגשה לא במקור) נפצע תלמיד בן 16 שנפגע בזרועו משתי יריות ואושפז בבית חולים...".

רפ"ק קליג', אשר ביקש בביהמ"ש הארכת המעצר, הוזהר על חובתו להעיד אמת ואישר את הדברים האמורים לעיל - זאת, חרף העובדה כי כבר ביום 15.3.82, שמונה ימים קודם לכן, היתה בפניו עדותו של הנער שנפצע, כי היריות נורו אליו ע"י אנשים שיצאו מרכב מסוג טנדר פז'ו לבן. בחקירתו בביהמ"ש ביום 25.3.82 בקשר לנער שנהרג אומר רפ"ק קליג':

"...אני יודע שהקליע נכנס בצד האחורי של הגולגולת ויצא בצד ימין".

מתיאור לא נכון זה רצה רפ"ק קליג' להסיק שהיה כאן רצח בכוונה תחילה, כאילו הנער נורה מאחור. דברים אלה נאמרו ע"י רפ"ק קליג' בעדותו, תחת אזהרה, בביהמ"ש ביום 25.3.82 והנה מתברר כי ביום 21.3.82 נותחה הגופה במכון לרפואה משפטית, ובעת הנתיחה רשם ד"ר בלוח דו"ח לפיו:

"חור הכניסה במצח משמאל קרוב לקו האמצעי בגבול השערות, חור היציאה בגבול העורף וקודקוד מימין...".

היעלה על הדעת כי רפ"ק קליג' לא ידע ביום 25.3.82 על תוצאות הנתיחה שנערכה

ארבעה ימים קודם לכן?!

הרי דוגמא שבה מסר רפ"ק קליג' בביהמ"ש עדויות לא נכונות, אשר יכלו להביא להאשמתו של אדם ברצח, על לא עוול בכפו. לגבי עמדותיו של רפ"ק קליג', אשר, כאמור, דבריו מהווים בסיס מרכזי לדו"ח קרפ, עוד נתייחס בהמשך מסמך זה. בית המשפט לא נתן להוליכו שולל וקבע בהחלטתו חד-משמעית:

"בידי המשטרה אין לא ראיה ולא מידע אחר על כך שהקורבן נרצח, אלא רק על כך שמותו נגרם ביריה, שהשאלה אם משהו בכלל גרם בכוונה תחילה למותו של הקרבן, פתוחה לחלוטין. לא יתכן שע"י כך שהיא מגדירה באורח שרירותי את הארוע,

תכניס אותו (את הארוע) המשטרה לגדר העבירות שאין לשחרר עליהן בערבות".

בית המשפט הורה לעצור את הנאשם לחמישה ימים בלבד. המשטרה שחררה אותו לפני תום התקופה הזו.

2. בדו"ח הצוות בפרשת סינג'יל אין זכר לכל זה, ומדובר באורח עמום על ספקות בקשר לאופן ניהול החקירה. הספקות אכן רציניים, אבל בכיוון ההפוך. נשאלת השאלה: האם טרח צוות קרפ להגיע אל החומר הנ"ל כל עיקר?

3. ביום הגשת בקשת המעצר נגד נתנזון, 23.3.82, התקיימה אצל אלוף פיקוד המרכז, האלוף אורי אור ישיבה, ובה החליט האלוף שהצבא יטפל בארועים כפי שהיו בסינג'יל דרך הממשל הצבאי. בעקבות ישיבה זו הוציא אלי"מ הרטבי את המברק שנזכר בדו"ח קרפ. למחרת היום פורסם הכרוז בקרית ארבע, שמציע לאנשים שייחשדו בירי, שלא לשתף פעולה עם המשטרה.

פרשת בני-נעים

תשעה ימים לאחר פרשת סינג'יל ארעה שוב התפרעות חמורה של ערבים - הפעם בבני-נעים, שם נתקלו קבלנים שעבדו בהקמת היישוב מעלה-חבר בהפגנת המונים. בהתפרעות הושלכו אבנים, הוקמו מחסומים והנוסעים נקלעו למצב קשה. אנשי קרית-ארבע הוזעקו באמצעות מכשיר קשר למתן עזרה. כשהגיעה העזרה, הותקפו גם כלי רכב אלה, ושני אנשים - משה רוזנטל ואבי נייר - נפצעו. (שני אנשים אלה הפכו, לאחר שנפצעו, לחשודים העיקריים של המשטרה). הכביש במקום הארוע היה זרוע אבנים גדולות ושברי בלוקים של בנין. מאות המתקהלים השתוללו ויידו אבנים ללא הרף, והסכנה לאנשים היתה גדולה. למקום הגיעה תגבורת שכללה את חיילי ההאחזות, ונפתחה אש לחילוף המותקפים. מאש זו נהרג ערבי. באותו ערב נפגשו אנשי קרית ארבע והקבי"ט עם האלוף אורי אור ודיווחו לו על הארוע. זאת על פי הוראותיו שיש לדווח על ארועים כנ"ל לגורמים הצבאיים.

ב-30.3.82, לאחר שהיועץ המשפטי העביר הנחיות חדשות, לפיהן משטרת ישראל היא שחוקרת מקרים כנ"ל, (ועל אף שלא התקבלו אצל האזרחים שינויי ההוראות) התייצבו הנוגעים בדבר לחקירה. נשקם נלקח מהם, נערך שחזור הארוע והחקירה נמשכה.

החקירה היתה נמרצת ביותר ונסתיימה תוך זמן קצר ביותר. אנשים רבים ירו בשטח - גם חיילים - וסכנת החיים למותקפים היתה ברורה.

התיק הועבר לפרקליט מחוז הדרום, בתום חקירה מאומצת ביותר, לפי בקשתו של פרקליט של פרקליט מחוז ירושלים בהיות הסמכות נתונה למחוז הדרום. פרקליט מחוז הדרום החליט על

סגירת התיק, מפני שלא נמצאו בו ראיות, אפילו לכאורה. גם על פרקליט זה מטיל דו"ח קרפ צל, מבלי לנקוב בשמו, על אי שיתוף פעולה. עד כאן עובדות פרשה זו. תמיהתנו, אם הצוות טרח לבדוק את התיק גופו ואת הסיבות לסגירתו.

הגב' קרפ מבקרת קשות את אנשי קרית-ארבע ביחסה להם אי שיתוף פעולה עם המשטרה - עד היום הזה. בכך, מתעלמת מחברת הדו"ח מהעובדה האלמנטרית, שאף בפרשת בני-נעים גופה שיתפו גם שיתפו החשודים פעולה עם המשטרה. יצוין, שגם במקרה זה התביעות קביעותיה של הגב' קרפ על עדותו של אותו רפ"ק קליג' הם פרי רשלנות חמורה.

לוח זמנים בפרשת בני-נעים

- 23.3.82 - אחה"צ - עפ"י הוראות האלוף מוציא אל"מ הרטבי מברק שיש לפנות לממשל בכל ארוע בין יהודים לערבים, שיש בו נפגעים.
- 24.3.82 - בוקר - ארוע בני-נעים.
- 24.3.82 - אחה"צ - פרסום הכרוז של קרית ארבע (התיחסות מפורטת בהמשך).
- 24.3.82 - ערב - ראש המועצה המקומית קרית ארבע והקב"ט נפגשים עם האלוף ומדווחים לו על הארוע. האלוף אינו משנה את הוראותיו.
- 28.3.82 - ישיבת ממשלה - מחקבלת עמדת היועץ המשפטי לממשלה להעביר החקירות לאחריות המשטרה.
- 29.3.82 - מפקד משטרת יהודה, סנ"ץ דוד כהן, מזמין את אנשי קרית ארבע ומבקש מהם לסייע בחקירה.
- 30.3.82 - על סמך הנ"ל - ועל אף שהוראות האלוף עדיין בתוקף - מתיצבים כל הנוגעים בדבר לחקירה במשטרה. ושוב החוקר הוא קליג'. נשקם נלקח מהם ונערך שחזור הארוע בשטח.
- 31.3.82 - נמשכת החקירה. באפריל מוגש החומר לפרקליטות.
- 2.4.82 - צוות המעקב של הגב' קרפ מקבל הודעה על ביטול הוראת האלוף.
- 15.4.82 - המשטרה מקבלת הודעה על ביטול הוראת האלוף.
- סוף אפריל: פרקליט מחוז הדרום מגיע למסקנה שאין חומר לכתב-אישום, סוגר את התיק ומצווה להחזיר הנשק.

את מצב הדברים הזה מעז צוות-קרפ לכנות "מרי אזרחי" והמשכת אי-שיתוף-פעולה, עד היום הזה...

ב. המשך פרשת סינג'יל

ביום 27.4.82 פגש מפקד תחנת רמאללה את נתנזון (שהיה חשוד ברצח, כאמור) בתחנת דלק אל-בירה וביקשו להתייצב במשטרה להשלמת החקירה עפ"י הנחיות פרקליט המחוז. ביום 30.4.82 התקשר נתנזון למשטרת רמאללה ונקבע מועד לחקירתו, שאכן התקיימה ביום 2.5.82.

קביעת דו"ח קרפ, לפיה קיבל החשוד הזמנה להתייצב במשטרה וסירב (ע"מ 30)

אינה נכונה. לא היתה הזמנה, ולא היה סירוב.

שנה אחרי המקרה, ביום 15.3.83, הגיש סגן פרקליט מחוז ירושלים נגד נתנזון כתב אישום על מעצר וכליאת שוא, וכן על תקיפה בנסיבות חמורות. בתחילת המשפט הבהירה ב"כ המדינה, כי המדינה רואה בתפיסת הבחור שזרק אבנים מעצר שוא, ובהכנסתו לתא המטען של המכונית כליאת שוא ותקיפה. הואיל ונתנזון הודה, כי הכניס את הנער לתא המטען, מחוסר מקום, הוא הורשע על הודאתו זו בכליאת שוא ובתקיפה. האישום במעצר השוא ובתקיפה בנסיבות מחמירות בוטל.

ביום 2.1.84 יצא מלפני ביהמ"ש המחוזי בירושלים (תיק פלילי 145/83), כב'

השופט עזרא הדיה, גזר דינו של נתן נתנזון:

"בתאריך 15.3.82 נהג הנאשם במכונית נוסעים קטנה...ממושב שילה לכיוון ירושלים. היו עימו עוד ארבעה נוסעים. הם הבחינו במחסום אבנים גדולות לרוחב כל הדרך, מיד לאחר מכן ניתך על המכונית מטר אבנים ע"י קבוצה של כ-30 צעירים ערבים.. המכונית נעצרה ויצאו ממנה הנאשם ועוד שנים מהנוסעים, שירו יריות באויר. הצעירים ברחו והשלושה רדפו אחריהם ותפסו אחד מהם, את המתלונן. אין ספק שהמתלונן, במעשהו האלים, ביצע פשע חמור, לפי ס' 332 לחוק העונשין.. ושלנאשם היתה סמכות לעוצרו בלא צו מעצר שיפוטי ולבצע מעצר זה באמצעים סבירים.

אין גם ספק, שידוי אבנים זה היווה סכנה רצינית לשלומם של נוסעי המכונית, שמצאו עצמם במצוקה שלא קשה לתארה..."

"...קשה להתעלם מהמציאות החמורה והעויינת המעמידה את אנשי המושבים היהודיים באזור עויין... וחושפת אותם אל מול סכנה של ידוי אבנים עליהם ועל רכבם...אין אני יכול לבוא בטרוניה אל הנאשם על כך שלא הסיע את המתלונן לרמאללה... ואינני בא בטרוניה אליו על שהוחלט להביאו למושב שילה, מרחק של חמישה ק"מ בלבד ממקום הארוע...הכנסתו של המתלונן בתא המטען, אם כי יש בה משום עבירה של תקיפה וכליאת שוא, היתה מעשה שהוכתב בכורח המציאות, ובלחצו של מצב הדברים שנוצר, והייתי אומר אף מחוסר ברירה. אינני רואה בכך מעשה השפלה כלפי המתלונן, שכאמור ביצע עבירת פשע חמורה... אינני רואה כלל לנכון בנסיבות אלה להטיל על הנאשם עונש מאסר בפועל, ולו לתקופה קצרה, כבקשת ב"כ המדינה".

"המתלונן", כפי שהוא מכונה בגזר הדין הנ"ל, הוא חציב כליל אימאן מן הכפר עארורה באזור רמאללה, תלמיד כחה ג' תיכון. משטרת ישראל גבתה ממנו עדות, ובעדותו הודה: "אני זרקתי אבן אחת והאבן השניה השלכתי ככה סתם".

הרי שבידי הפרקליטות היו שני עבריינים: חציב כליל אימאן, אשר הודה בביצוע פשע, שעונשו לפי חוק העונשין הישראלי הוא 20 שנות מאסר (ולפי "הצו בדבר הוראות בטחון": מאסר עולם!), ונתן נתנזון, אשר הודה בביצוע עבירה אשר עונשה - קנס כספי לא גבוה במיוחד. בנסיבות אלה - את מי החליטה מדינת ישראל באמצעות פרקליט מחוז ירושלים להעמיד לדין, ומי יהיה העד במשפטו? האם יועמד לדין הפושע הערבי כאשר העבריין היהודי הקטן מעיד נגדו, או שמא יועמד לדין העבריין היהודי הקטן ואילו הפושע הערבי יעיד נגדו? בניגוד גמור להאשמה הסיטונית של דו"ח קרפ, העדיפו המשטרה והתביעה את הערבי דוקא, ואילו את היהודי היפלו לרעה. עם זאת, גם לאחר שאימאן חציב העיד נגד נתנזון, עדיין ניתן היה להעמידו לדין על פשעו שלו. אך לא כך ארע. התיק נגדו נסגר.

ועדיין אין זה הכל: בהודעתו מסר אימאן חציב את כל פרטיהם של שותפיו לפשע: "עלי אבו עווד מסינג'יל, מכתה ד' תיכון. ג'לאל נימר אסעד הגר בג'לג'וליה, לומד בכחה ד' תיכון אלה הניחו אבנים על הכביש. ואלה שזרקו אבנים הם: נאצר עלי ג'באר...נאזם צאלח אל-אכרם...עבד מוחמד... מונזר חמד...רבחי אחמד...". וכך הלאה, בסה"כ 15 שמות של חוסמי הכביש ומשליכי האבנים. "את כל אלה ראיתי בעיני, שהם זורקים אבנים על כלי רכב שעברו בכביש...".

בדור בתביעה הצבאית העלה, כי אף אחד מהנ"ל לא הועמד כלל לדין, כנראה מחמת אימוץ עקרון החסינות עליו המליץ דו"ח קרפ.

נקל לשער, מה היו מסקנותיה של ועדת קרפ אילו גילתה ש-15 "מתנחלים" יהודים החשודים בפשע חמור, ושמותיהם נמסרו למשטרה - לא הועמדו לדין.

נקל לשער מה היתה התגובה הציבורית בישראל, אילו פורסם בעתונות כי נוסע יהודי שהביא פושע רוסי לתחנת המשטרה הועמד לדין על כליאת שוא, ואילו חוקפיו הרוסים לא עמדו לדין. אין אדם בישראל שלא היה רואה בכך גילוי מובהק של אנטישמיות...

עובדות אלו ניתן היה למצוא בנקל, אך, משום-מה מופיע המקרה כ-"בלתי מזוהה" בדו"ח קרפ. ואולי זו הסיבה שלגבי שלושת מקרי ההריגה הבלתי-מזוהים, כביכול, ההתייחסות בדו"ח קרפ מעורפלת ומטושטשת. מפליא, עד כמה קביעתו של בית-המשפט קטבית לרוחו ולמסקנותיו של דו"ח קרפ. שניהם דנים באותו ארוע.

ג. פרשת אל-ערוב

בפרשה טרגית זו נהרגה נערה בת 14, כנראה מירי שירו נוסעיו של ג'יפ אלמוני שבא מכיוון ירושלים. לאחר שהותקף באבנים, ירד אדם מן הג'יפ וירה לכיוון המחנה. העניין נחקר מיד, ולמרות תיאורי הג'יפ והאדם, לא נמצא שום קצה של חוט שיוביל לכיוון כלשהו. נערכו סריקות מקיפות ולא נמצא דבר.

פרשה זו, מאפריל 1982, לא נפתרה, לצערנו, כרבות אחרות במדינה. אנו דוחים בשתי ידיים את הרמזים שהדו"ח ניזון מהם, כאילו יש קשר משתמע כלשהו בין העובדות הידועות לבין המתישבים היהודים בישי"ע. אל-ערוב שוכן על כביש חברון-ירושלים וציבור המשתמשים בכביש זה שאינם מתישבים, גדול בהרבה ממספר המתישבים הנוסעים בו.

ד. פרשת בית דענא

עקב החשיבות המיוחדת של פרשה זו, נביא את כל הקטע הרלבנטי מדו"ח קרפ כלשונו

(ע"מ 20):

1. בעקבות כתבה בעתונים מפברואר 1982 על השלכת רימונים על בית משפחת דענא ביקש צוות המעקב לברר האם נערכה חקירה בעניין (יצויין, כי הארוע לא נכלל בין הדיווחים שקיבל צוות המעקב). לפי טענת המשפחה, המתגוררת על גבול קרית-ארבע, מתנכלים לה במטרה שתעזוב את ביתה.
2. במהלך עבודת הצוות נרשמו שני ארועים נוספים של זריקת רימון על אותו בית (השלישי ב-18.3.82).
3. מדיווחו של רל"ח יהודה בפני צוות המעקב עולים אלה: נמצאו סימנים שהרימון מנשק צה"ל, ואחד השומרים ראה אחרי זריקת הרימון במקום דמות לבושה מדי צה"ל בורחת מן המקום. הוקם צוות חקירה מיוחד (אחרי הרימון השלישי). השומר נחקר והסברה היא, שהוא יודע פרטים אך הוא חושש לדבר. הצוות פעל בכיוונים שונים וחקר בשטח, אך ללא תוצאות. יש חשדות בכיוון מסוים, אך המשטרה חסרת אונים משום שאנשי קרית ארבע אינם משתפים פעולה ולא ניתן לחקרים.

תזכורת: רל"ח יהודה הוא אותו רפ"ק קליג'.

התיאור הנ"ל הינו מסולף. העובדות האמיתיות בפרשה, בכל הנוגע לקרית-ארבע, הן

כדלקמן:

לאחר שנזרק הרימון הראשון, בינואר 1982, ביקרה משלחת של תושבי קרית-ארבע בהרכב: יו"ר המועצה, יהודה רידר, סגנו זאב פרידמן ועו"ד אליקים העצני בבית משפחת דענא. המשלחת באה להציע עזרה בגילוי הפושע/ים. הוצע למשפחה שקרית-ארבע תתקין תאורה ליד ביתה הסמוך לקריה, לשם אבטחת ביתם. הגב' דענא נתבקשה לפנות אל המועצה המקומית, או אל שלושת האנשים הנ"ל, בכל שעות היום והלילה, במידה שתזדקק לעזרה כלשהי. לאורך כל הפרשה היה שיתוף פעולה מלא בין משטרת חברון ומפקדה - עטר - לבין אנשי הקריה.

לאחר שנזרק הרימון השני בסוף אותו חודש ביקרה שוב משלחת מטעם המועצה המקומית קרית ארבע בבית משפחת דענא. הפעם הוצע להקים עמדת שמירה על גג בית דענא. נאמר לאלמנה, כי קרית ארבע מבקשת להפגין שאנשיה מרגישים עצמם אחראים לשלומם של שכניה, וכן כי הימצאותם של יהודים על גג הבית תאלץ את המתנקשים האלמונים - אם הם יהודים - לפגוע ביהודים, וכך אולי ימנע פיגוע נוסף. כאן היתה התערבות ערבית פוליטית אצל הגב' דענא וההצעה נדחתה. המשפחה מסרה על הפגישות למשטרה, וכל החקירה שהתנהלה ע"י צה"מ בשיתוף פעולה מלא עם אנשי הקריה, היתה ידועה לרפ"ק קליג'.

אילמלא סמכה הגב' קרפ באופן עיוור אך ורק - ובכל מקרה - על רפ"ק קליג', היתה מגלה מיד את התמונה הנכונה. התאור המשמיץ את אנשי קרית-ארבע בפרשת דענא הוא עלילה. יצויין, שלאחר מכן ראש עיריית חברון המודח, נטשה, הפך את הבית למוקד עליה לרגל והשמצה כלפי הקריה, "החומדת את כבשת הרש" כביכול. הדו"ח מקבל עמדה זו מהותית, ללא בדיקה כלשהי.

יצויין גם, בצער רב, שלא עלה על דעתה של משפטנית במעמד בכיר כל-כך לשאול לגרסתם של אנשי קרית-ארבע, והיא מצטטת את טענת המשפחה הערבית, ללא כל תגובה.

ה. התיקים האחרים

נעבור, בקיצור הראוי, אל כמה מן התיקים האחרים, תיקי אלימות, תקיפות וסכסוכי-שכנים, שכדוגמתם יש, לצערנו, בכל מקום.

1. שלוש פרשיות של תלונות נגד אנשי מג"ב, "אנשי-צבא ואזרחים! אשת עוואד, (ע"מ 15), ג'ריס (ע"מ 16), עו"ד נעאמנה (ע"מ 20).
 - שלוש הפרשיות הנ"ל אינן מתיחסות "למתישבים ביהודה ושומרון", אשר היו המושא של הדו"ח, עפ"י המנדט של הצוות, כאמור בסעיף ו' א'.
 - הוא הדין בכל הנוגע ל"תלונות המזעזעות שהגישו אנשי מילואים ביום 16.5.82 לפצ"ר". התלונות האלה מתיחסות, כפי שכתבר אח"כ בביהמ"ש להתנהגותם של אנשי צבא ובטחון. גם כאן לוקה שמם הטוב של המתישבים היהודים ביש"ע כתוצאה מהעדר היסודיות בעבודת הצוות ובקריאת הנחיותיו.
2. הדו"ח מביא שלושה מקרים של סכסוכי קרקעות, ולגביהם נעיר רק זאת: ראשית, לפחות ארבע פעמים נעקרו והושחתו מאות עצים בגוש-עציון. עד היום הזה לא נתפס ולא הועמד לדין אף מתנכל ערבי אחד. האם מזאת ניתן ללמוד על אפליית הערבים לטובה?
 - באותו גוש-עציון היו שתי התפרעויות חמורות של יהודים נגד יהודים: ח"כ צ'רלי ביטון התפרע בשוב אלעזר, ואנשי "שלום-עכשיו" התפרעו והשחיתו רכוש בשוב אפרת. בקדומים היו שני מקרים חמורים של השחתת רכוש במיליוני שקלים, ככל

הנראה בידי פורעי "שלום" יהודים. בכל המקרים הללו לא נחפס איש ולא הועמד לדין. היעלה על דעתנו להאשים את המשטרה או את הממשל הצבאי בצידוד עם המתנכלים?

כפי שנהג צוות קרפ ברוב התיקים, אף אנו לא בדקנו את תיקי החקירה בנדון. עם זאת, אין לנו ספק שכל בדיקה - תעלה גילויים של השהיות, אזלת יד, חוסר יעילות, שגיאות טכניות. מכאן ועד להסקת מסקנות חד-צדדיות, רוויות משמעויות פוליטיות - רחוקה הדרך.

3. עדיין בפרשת סכסוכי הקרקעות: העתירה שהגישו העותרים הערביים בענין עקירת עצים בקדומים, ושהינה זהה עם תלונתם, בוטלה בסופו של דבר ע"י העותרים,

"פרט קטן" זה אינו נזכר בדו"ח קרפ. למרות זאת,

אין ~~מחברת~~ הדו"ח מהססת לצטט בהרחבה רבה את הגירסה הערבית של תושבי קדום וקירות, ושל עו"ד חורי המייצג את שולחיו, ללא שום נסיון לקבל גירסה נגדית של הגורמים הנוגעים בדבר. בכך נגרם עוול שלא יכופר לאנשי היישובים הללו (כפי שנגרם לאנשי קרית ארבע בפרשת דענא). זאת, למרות חובתו האלמנטרית של כל איש משפט לשמוע ^אכל הצדדים.

4. הדו"ח מביא מקרה של תקיפה במערת המכפלה באוקטובר 81. בענין זה הוגש החומר לתביעה לשם הכנת כתב-אישום, וכך אמנם נאמר בע"מ 20 לדו"ח, בס"ק 7. לשם מק איפוא, מפורט המקרה הזה בעמ' 17 לדו"ח על פני חצי עמוד, אם היו חקירה ואישום? אנו לא מצאנו תשובה סבירה לכך, שכן המקרה סותר באופן חד-משמעי את טענת הדו"ח לפיה אין חקירה ואין אישום, ויש אפלייה לטובת יהודים.

כיוצא בזה מובא בעמ' 24 מקרה של הרשעה בתקיפה בתיק פלילי 214/81, והדו"ח מצטט מדברי השופט החשובים לכשעצמם, וזאת אך ורק "כעדות אופיי" על המתנחלים בכלל, כפי שנאמר שם ש"המכנה המשותף לתלונות הוא הרצון להפגין זכויות בשטח", ואלה הם הדברים היוצרים כביכול "אווירה עכורה ביחסי ישראלים תושבי יו"ש לתושבים המקומיים".

ושוב אנו מקשים: הרי המקרה הנ"ל מוכיח בעליל שיש חקירה ומשפט ביו"ש נגד ישראלים, ודבר זה צריך היה להפריך את הטענה העיקרית של הדו"ח.

חמור ביותר בעינינו הוא השימוש במקרים בודדים שנשפטו, כדי להעיד עדות אופי כללית על ציבור הישראלים ^{תושבי יו"ש} מבלי לבחון כלל את השאלה, אם אמנם יש ביו"ש יותר עבירות, ועבירות ממין זה, מבכל מקום אחר בארץ, ^{שלא לדבר על} תקיפת יהודים בידי ערבים, באלפי מקרים. ההאשמות כלפי היהודים מושמעות במעין וואקום, עד שהקורא מתרשם שחוליגאנים יהודים פוגעים וחוזרים ופוגעים בערבים שלווים, חסרי ישע ושומרי חוק, ללא פרובוקציה ומבלי שבדרך כלל הרקע הוא הגנה עצמית בלבד.

כיוצא בזה, חמור ביותר הוא השימוש בארועי העוצר בחברון, לאחר הרצח הנורא בדרך לבית הדסה, של ששה מתיישבים. הדו"ח אמנם מאזכר את הרקע הטראומטי של ארועים אלה בחודש מאי 80 (עמ' 24, ס"ק 3), ואעפ"כ גם העוצר בחברון משמש עילה (בעמ' 25) ל"עדות אופיי". יש כאן ניצול לרעה של החריג והפיכתו לכלל.

ניתן להתרשם, ש"האווירה העכורה באיו"ש" תלויה לפי הדו"ח במעשי המתיישבים היהודיים גם אם אין הדו"ח אמור לבחון את מעשי הערבים, שהיו כמעט בכל המקרים יוזמי התקיפות, הרי חייב היה הדו"ח לתאר אותם - ולו בקיצור נמרץ - אם ביקש להיכנס לנושא "האווירה העכורה" כל עיקר. לתיאור כולל כזה יש בסיס רק אם מניחים שעצם ההתנחלות היא פרובוקציה מספיקה, ולפיכך אפשר להבין את המהומות, והפרעות, האבנים והרציחות של הערבים. וזו אכן דעתו של מחנה פוליטי מסויים במחלוקת המדינית בעם.

5. בכמה מקרים תובע דו"ח קרפ יחס מיוחד וטיפול יוצא דופן ביהודים תושבי יו"ש באשר הם יהודים, הרבה מעבר למקובל בישראל או בכל מדינה מתוקנת בעולם: מערת המכפלה, פרשת "הנואף", ופרשת הסוחר מיריחו.

א) בפרשת "הסוחר מיריחו" גרס רפ"ק קליג' כי המתלונן ביטל את תלונתו והצדדים הגיעו להסכם, ולכן לא ראה מקום לאישום. דו"ח קרפ, המאמץ בעיניים עיוורות כל עמדה ~~אף~~ קליג' יוצא חוצץ נגד מתיישבים יהודים, או נגד מושל חברון וכיו"ב, דוחה את עמדתו במקרה זה. האם גם חברי מושב בקעות שבבקעת הירדן אינם משתפים פעולה עם המערכת המשפטית?

ב) בפרשת "הנואף" (עמ' 20), הערבי הנוגע בדבר עשה את מעשיו בגלוי, ולהכעיס, בתוך הקריה. בכל מקום בעולם, וכן בישראל, רקע של "בינו לבינה" הוא עדין, ואינו שייך דוקא לתחום הפוליטי. למיטב ידיעתנו, האיש לא נדקר בסכינים. הכרוניקה הפלילית מלאה במעשים מעין זה. והנה, בדרך-אגב, מבליעה הגב' קרפ עובדה מעניינת: בחקירת התיק הזה היתה "פניה למודיעין" (עמ' 21).

היכן ואימתי, בישראל, הופעל שרות הבטחון כדי לחקור תיק ממין זה? הרי עוד דוגמא של יתר-חקירה ויתר-מאמץ כאשר התוקף הוא יהודי. ולמרות זאת - גם התיק הזה שימש את צוות קרפ כדי לנגח את המשטרה והממשל הצבאי. ואפילו תשובתו של רפ"ק קליג' במקרה זה, שגם היא נדחתה ע"י הגב' קרפ, משקפת פחות או יותר את הנורמה המקובלת בישראל, לאחר שעצם הפניה למודיעין כבר גילתה יחס מחמיר כלפי יהודים, "בגלל הרגישות המיוחדת". (עמ' 26). יצויין, שערביי האזור מגיבים במקרים דומים בחומרה יתרה, וברוב המקרים אין המשטרה מטפלת כלל, מפני הבנת הרקע, אלא אם כן מדובר במקרה של גרימת מוות, וגם אז - לא תמיד.

(ג) בפרשת החפירה במערת המכפלה (עמ' 17):

ככל הידוע לנו מן החקירה שנערכה, בוצעה החפירה בלילה, ולאחר שנתגלתה פעל הממשל דרך קמ"ט ארכיאולוגיה במפקדת איו"ש, ויחד עם הקאדי של המערה ירדו אל המפלס התחתון, והתברר לכל שלא נגרם שום נזק ממשי, וענינם של החודרים היה ככל הנראה מדעי-הסטורי ולא פלילי. הפרשה, גדושת המתח הפוטנציאלי, נסתימה בחברון בשקט גמור, תוך שהממשל פועל להרגעת הרוחות. הצד הערבי לא ראה ענין בהבלטת הפרשה, נזק למערה לא נגרם, ולא היו שום סימני זיהוי של הנוגעים בדבר. לא היה עוד מה לעשות בתיק זה, ובכל מקום, בארץ ובעולם היו ^{סוגרים} אותו, הן משום העדר חומר ראיות, והן משום חוסר ענין לציבור. לדעתנו, הפעילו השלטונות שיקול דעת נבון ומאופק, וגישתו של הצוות, היא דווקא, אינה מצטיינת בחוש של אחריות ציבורית.

(ד) בפרשת התקיפה במערת המכפלה בשבת (4.7.81) מגיעות הנורמות המיוחדות של

צוות קרפ בכל הנוגע ליהודים, תושבי איו"ש, לשיא:
גם לפי עדותו של רפ"ק קליג' מדובר באדם בשם אבו-סנינה, "שעושה תמיד בעיות ליהודים כשהם מתפללים" (עמ' 19 ס"ק 5).
האיש עבר בעת תפילת שמונה-עשרה בין המתפללים היהודים והוכשל. אפילו רפ"ק קליג' ש"אהבתו" לאנשי הקריה מוזכרת בדו"ח במפורש (עמ' 30 ס"ק 2 - "אינו רוצה לחקור בקריה"), אומר כאן שבענין כזה "לא עושים גם בישראל מאמצים מיוחדים, כי היתה פרובוקציה מצידו של המותקף...".
לדעת צוות המעקב היתה המשטרה חייבת בחקירה מייד, כלומר תוך חילול שבת, או לפחות בלילה במוצ"ש, תוך הזעקת אנשים מביתם, והגב' קרפ מגדירה את החלטת המשטרה לראות את המתלונן כפרובוקטור, כמחדל חמור, ובלשונה "אף שחומרת המחדל מדברת בעד עצמה...". הלא נשאל: היכן בישראל היתה המשטרה נזעקת לערוך מעצרים ליליים על תקיפה פשוטה בנסיבות כאלה? אין זאת, אלא שהגב' קרפ גרסה, שהיהודים התפללו בזמן ובמקום שלא אושרו להם, במגמה לחסום את המעבר למתפללים הערבים. (עמ' 19 ס"ק 4).
אנו קובעים בזאת, כי מזה שלוש שנים אין שום הגבלה על מקום וזמן לתפילה במערה, פרט ליום שישי, בשעת התפילה של המוסלמים. המניינים במערה בשבתות - רבים, ומספרם, זמנם ומקומם נקבעים לפי גודל הציבור ובאקראי. לעתים מתפללים גם ב"אוהל אדם", בסמוך לאחת הכניסות - שאיננה כניסה חיונית ויחידה, כשבאים אנשים רבים בזמנים שונים. התיאור של הדו"ח פשוט אינו מתאים לעובדות! שוב מתגלה, כי צוות קרפ כלל לא העלה על דעתו, שגם לציבור הנפגע ע"י הדו"ח היה ראוי לתת הזדמנות להסביר את עצמו.

אין אנו באים להצדיק את ארבעת המעשים שמדובר בהם, או חלק מהם. אנו מסתייגים מכל עבירה על החוק. אבל הדו"ח גורם עוול לציבור מתיישבי יו"ש, כשהוא מנסה להעמיד בעבורם

נורמות מיוחדות, מעל ומעבר להתנהגותם של בני-תמותה, והוא דורש נקיטת נורמות חקירה מיוחדות נגדם, ובכך הוא מפלה אותם לרעה מכל תושבי ישראל. הטענה הבסיסית של הדו"ח על אפליה לטובה, נכונה בהיפוכה. בשום מקום לא היו מתאמצים כל כך כדי להביא יהודים לדין על עבירות יומיומיות, וסגירת תיקים כאלה מחוסר ענין לציבור, מתקבלת בכל מקום בטבעיות.

ה פרשת האוטובוסים ברמאללה מדהימה בהעדר הפרופורציה שלה. בכבישי רמאללה הושלכו אלפי אבנים בידי ערבים ונופצו מאות רבות של שמשות של רכב יהודי. על כל המקרים הללו ניתן להעיר כלפי המשטרה "שלא נקפה אצבע לברר פרטים שבידיה" או כי "לא גילתה כל מאמץ". אחוז התפיסות של משליכי אבנים הוא אפסי ממש. המשטרה אינה מצויידת באמצעים לחקור ולתפוס התפרעויות-רחוב ממין זה. המתיישבים היהודים סובלים מתופעה זו שנים רבות ואין מושיע. האשמת המשטרה במקרה בודד ויוצא דופן, בו אולי היהודים היו התוקפים, היא עיוות גמור, על משקל : הזאב הוא כבש והכבש - זאב.

בשום אופן אין אנו באים להצדיק את המעשה ברפד של בית הדסה. אין ספק שהמעשה המיוחס לחשודים, אם נעשה, הוא אכן מעשה שלא ייעשה. עם זאת, גם כאן עשה הצוות עוול למושל חברון לשעבר, אשר גם לו לא ניתנה כל אפשרות להתגונן נגד ההאשמות המוטחות נגדו ולהביא בפני הועדה תיאור מוסמך של מעשיו ושיקוליו. כאילו גם אנשי הממשל הצבאי אשמים עד שלא יוכיחו הם את היפוכו של דבר.

כמה מן הליקויים העיקריים של הדו"ח

1. מקורות

הדו"ח מציין בגלוי שהוא נשען על מקורות עתונות כמו הכתבה ב"העולם הזה" מיום 5.5.82; תלונות אנשי מילואים לפצ"ר מיום 16.5.82; מכתב המורים למשפט בירושלים ובתל-אביב ואף העתונות הערבית. הדו"ח (עמ' 26) מביע צער על כך שלא הצליח לבצע בדיקה יסודית יותר על סמך הפרסומים בכלי התקשורת ו"בעיקר העתונות בלשון הערבית". (אגב, תוכנה ושולחיה של עתונות זו, לבד מלשונה - כנראה אינם חשובים). כל המקורות הנ"ל הם בעלי עמדה פוליטית ברורה, שיש בה התנגדות עזה להתיישבות ביש"ע, וחלק ניכר מהחשדות ומהחששות נובע מהשקפתם הפוליטית. הדו"ח אינו מביע שום ספק באמינות המקורות העתונאיים הנ"ל, למרות שמגמתם הפוליטית היתה צריכה להיות נהירה למחבריו. תמוה, בלשון המעטה, שצוות ממלכתי מכובד אשר חבריו הם נציגי גופים שיש להם מנגנוני מחקר, מודיעין וניתוח, לא מצא מקורות טובים יותר מאשר עתונות עוינת ברובה. הדו"ח גם מניח מראש שהמציאות חמורה אף יותר מדיווחי התקשורת, "ומצטער", פעמים רבות, על "המידע החלקי", בלי שיהיה יסוד של ממש לקביעה זו.

ניתן לקבוע שהסתמכותם היתרה של מחברי הדו"ח על עתונות עויינת זו מטילה צל על הדו"ח כולו.

2. העד המרכזי: רפ"ק קליג'

הדו"ח מטיח ביקורת חמורה במח"ט יו"ש (עמ' 29), ברל"ח שומרון (עמ' 12), במושל חברון (עמ' 16 - 20, עמ' 11 ועמ' 28), במפקד רמאללה (עמ' 22) וברשויות נוספות, כפי שיתואר להלן. עיון בדו"ח מעלה כי המקור הכמעט יחיד לכל זאת הוא אחד: רל"ח יהודה - הוא רפ"ק קליג'. הצוות אינו מטיל ספק באמינות טענותיו כנגד עמיתיו במשטרה ובצבא. חמורה ביותר היא העובדה כי איש מן המבוקרים מתוך המערכת בעצמה, אף מבלי לדבר על המתיישבים היהודיים לא נתבקש להגיב או להתייחס. תופעה זו כשלעצמה גובלת בעוולה ובמשוא פנים ואי-אפשר להצדיקה בשום "אי-יכולת".

רפ"ק קליג' היה הדמות המרכזית בניהול החקירה במשפטו של אילן תור מקרית ארבע, שהואשם ברצח ילדה מחלחול בעת הפגנה סוערת שם - 15.3.79 (ח.פ. 302/79). אילן תור זוכה מכל אשמה ^{אעפ"י} שבמסגרת האישום הוגשה חוות דעת שבה "הכל 'חלק', קב ונקי, והכל לרעת הנאשם". (פסה"ד עמ' 29). ביהמ"ש קיבל בהכרעת דינו את עמדת ההגנה בכל השאלות שעמדו לדיון. מתוך פסה"ד עולה כי בחקירה ובהכנת כתב האישום נעשו ע"י התביעה והמשטרה, או ע"י האנשים שפעלו למענם, המעשים הבאים הקשורים ברפ"ק קליג':

- א. ביהמ"ש מציין עפ"י עדות מומחים כי הקליע אשר קרע את הוריד, וגרם למוות לא יתכן שהיה נקי מדם (פסה"ד עמ' 12). אבל רפ"ק קליג' מסר שמצא בשטח קליע, מתאים לאקדח הנאשם, ליד שלולית. רפ"ק קליג' הודה שהקליע היה נקי, אך טען כי "לא עשינו בדיקת דם על הקליע". לאמיתו של דבר, חודש וחצי לפני כן בדקה המשטרה את הקליע במעבדה והוא נמצא נקי (פסה"ד, עמ' 11). הרי שרפ"ק קליג' מסר עדות לא נכונה בשבועה, לבית המשפט.
- ב. ממצאי בדיקה זו לא נמסרו לסניגוריה לפני המשפט, אלא רק במהלכו. (ביהמ"ש אמנם אינו מייחס זאת לכוונת הטעיה, אבל מביע צער על "הרשלנות שבודאי היתה") (פסה"ד, שם).
- ג. עדה בשם רימא, שסתרה בעדותה לרפ"ק קליג' את גירסת העד הראשי נגד אילן תור והצביעה בפני רפ"ק קליג' בעת השחזור על המקום שבו נורתה הילדה (מקום שלא יתכן שהגיע אליו הנאשם) סיפקה לביהמ"ש נימוק מרכזי לזיכוי הנאשם. ביהמ"ש מציין כי רפ"ק קליג' העיד שלא עשה דו"ח על השחזור וכי איש מצי"ח עשה דו"ח כזה. אך גם דו"ח כזה לא נמצא בשום מקום. אנו נוסיף ונציין, שכמעט ואין להעלות על הדעת שרפ"ק קליג' לא ערך דו"ח-שחזור, אך גם אם לא ערך, קשה לבחור איזו אפשרות חמורה יותר. אילו היה מצוי בתיק החקירה דו"ח השחזור הנ"ל, כמעט ואי-אפשר היה להאשים את

הנאשם ברצח, מלכתחילה.

ד. רפ"ק קליג' חקר את הנאשם שלא כחוק ואילצו למסור הודאה מתוך הטעייתו לגבי זכויותיו המשפטיות. על כך אומר ביהמ"ש: "לא השכלנו להבין מנין שאב רפ"ק קליג' את ההוראה המחייבת חשוד לענות על שאלות בקשר לחוק כלי ירייה" (פסה"ד עמ' 10).

ה. כמו כן מתריע ביהמ"ש נגד קליג' על צורת חקירתו: "כיצד זה נאמר לנאשם כי החקירה אינה בקשר לארוע ההריגה בחלחול", כשב - 4.7.79 כבר הובא הנאשם לביהמ"ש להוצאת פקודת מעצר בהיותו חשוד ברצח בחלחול?". (פסה"ד, עמ' 11).

רפ"ק קליג' עמד בראש החקירה.

אילן תור היה עצור כ-7 חודשים על לא עוול בכפו. אילו הצליחו המשטרה והתביעה, אשר בלהיטות היתר שלהן גרמו לעצמן את ההערות האמורות לעיל של ביהמ"ש, היה הנאשם נשפט למאסר עולם, ביהמ"ש מציין זאת שוב ושוב בפסק דינו כי מדובר "בגורלו של אדם אשר מונח על כפות המאזניים". ואין זו מליצה שדופה - אילו הורשע הנאשם - אחד היה דינו: מאסר עולם". (פסה"ד עמ' 20).

פס"ד תור די בו כדי להטיל צל על שיטות החקירה ועל להיטות היתר של רפ"ק קליג', כשמדובר במשפט על רצח. פס"ד זה היה צריך לעורר מחשבה ובדיקה בפרקליטות, ולהגביר את הזהירות. והנה, באה הגב' קרפ, שנה וחצי לאחר הזיכוי הדין, מבססת חלקים נרחבים של הדו"ח שלה על דברי רפ"ק קליג', ולוחצת על המשטרה למיצוי הדין עם המתישבים, כאילו אינה להוטה מספיק למיצוי החקירות. (ראה התנהגותו בפרשת סינג'יל).

3. הסתигויות לשם כיסוי, והתרשמות הצוות

בדו"ח קרפ ישנן הסתיגויות רבות שבהן הצוות מזהיר בפני הערכות והכללות ואעפ"כ יש בדו"ח הערכות והכללות בכל התחומים.

דוגמא (מעמ' 7):

"את ממצאי צוות המעקב יש לקרוא בכפוף לשני סייגים אלה:

א. דרכי החקירה ניתנים לבחינה ערכית אמינה רק תוך השוואת פעולתן של הרשויות

החוקרות במגזר, בחינת הצוות עם פעולתם במגזרים אחרים באיו"ש, וכן עם פעולתם

בישראל (השוואה שהיתה מעבר ליכולתו של הצוות, כפי שהוא מעיד על עצמו).

ב. לא ניתן להעריך את טיב פעולתן של הרשויות החוקרות, בלא שיובאו בחשבון אילוצים

מהסוג המקובל, כגון מחסור בכוח-אדם, רמת החוקרים, סדרי עדיפויות, קשיי-שפה,

אוכלוסיה ערבית עויינת וגורמים אחרים שאין בינם לשאלת מהות המתלוננים והנילונים

ולא כלום, ויש בהם כדי לשמש נימוק לאיטיות בחקירה, כשל חקירה, או סגירת תיקים

שחקירתם לא מוצתה".

עד כאן ההסתייגות העקרונית-מקצועית שממנה מתעלם הצוות בהנמקה זו (עמ' 8):
"מהעולה במקובץ מממצאי צוות המעקב ניתן להסיק במידה רבה של ביטחה, כי יש בממצאים של הדו"ח כדי להצביע על תמונת מצב שאינה ניתנת להצדקה או להסבר, תוך הסתמכות על אילוצים כלליים בלבד, והמגלה באופן ברור מאפייני רקע מיוחדים ובעייתיות קשה הנגזרת ממאפיינים אלה".

הקביעה שלעיל מסתמכת על אלה:

1. היחס בין כלל התיקים לבין אלה שהסתיימו בלא תוצאה של העמדה לדין.
2. בתיקים רבים נמשך הטיפול משך זמן בלתי-סביר, בלא שיש לב לרגישות נושא החקירה. בחומרה יתרה רואה צוות המעקב את קצב החקירה האיטי, (ואת קצב הדיווח) בארועי מוות כתוצאה מירי. עוד יצויין, כי גם באותם מקרים בהם התחילה פרקליטות המדינה בפני בית המשפט הגבוה לצדק - לא קועילו מאמצי צוות המעקב לזירוז הטיפול. למסקנות הנ"ל מגיע הצוות על סמך ניתוחים של כמה מקרים ("הבולטים מבין אלה שבדקה הועדה"), עליהם אומר הצוות, כי יש בהם כדי לנָקוֹט את המסקנה האמורה, "ממִישור ההערכות למישור העובדות" כמו כן טוען הצוות כי מקרים אלה, "ללא תוספת הסברים", פורשים את "יריעת הרקע" ומאפיינים "את הניגודים שבין המחויבות לבין המציאות". הרי, שנעשתה כאן עבודה המדהימה בשטחיותה: הממשלה מתבקשת להסיק מסקנות אופרטיביות-ממשליות על בסיס של מספר מקרים שהצוות מניח - מעשה עתונות או ספרות - זה בצד זה לצורך החרשמות. ואכן, כך אומר הדו"ח בפירוש (עמ' 27):
"לצוות המעקב לא היו הכלים להשוואה, אולם התרשמותו הלכאורית היא שמספר התיקים בתחום שהטיפול בהם הסתיים בסגירה בנימוק "עברייני לא נודע", עולה על המקובל בתחומים אחרים".

המעין בדו"ח כולו ימצא על נקלה כי התחושה וההתרשמות הם שיטה קבועה (כך: "הצוות פעל בתחושה שהמידע המגיע לידיעתו הוא מידע חלקי בלבד...") (עמ' 31), ואילו להסתייגויות המתריעות הכלולות בדו"ח לא ניתן שום משקל בקביעת המסקנות. תמיד נמצא למחברת איזה אף-על-פי שמנטרל את הסייגים.

נסכם:

התרשמותו הלכאורית של הקורא האובייקטיבי היא, כי "ההתרשמות הלכאורית" של הצוות מבוססת בעיקרה על ההנחות המוקדמות שלו.

4. העדר יכולת חקירה ובדיקה

ב-8 מקומות מצביע הדו"ח על קוצר ידו לבחון את החומר, את התיקים, את המידע שבעתונות,

ואפילו את הנתונים הרשמיים של המשטרה, לשם השוואה.

את הבדיקה ההשוואתית שהיתה, כאמור, "מעל לכוחו של הצוות", ביצענו אנחנו במשך שעות מספר בעזרת השנתון הסטטיסטי של המשטרה (כמו כן צוטטו הדברים ע"י ניצב כספי). תמוה ביותר הדבר, כי נציגת המשטרה בצוות לא ידעה גם היא כיצד ניתן לערוך בדיקה השוואתית אלמנטרית. עיון שטחי בשנתון הסטטיסטי המשטרתי מגלה מיד, כי אחוז התיקים המובאים למשפט בישראל הוא 23%, היינו אותו אחוז שמצא הצוות בבדיקתו. רק ברור שטחי זה לבדו כבר די בו כדי להשמיט את הקרקע מכל"התרשמויות" הצוות. על כן, נבצר מבינתנו, איך הרשה לעצמו צוות מכובד לחבר דו"ח המטיל ספק ביושרה ובאמינותה של מערכת השלטון והחוק של המדינה בנושא לאומי ובינלאומי רגיש ביותר, אם כל בדיקה היתה מעבר לכוחו.

- (1) כמו כן - חמורה ביותר העובדה, כי איש מן המבוקרים בדו"ח, הכוללים מפקדי צה"ל, אישי ציבור ומתיישבים, לא נתבקשו להגיב או להתייחס להאשמות כלפיהם.
- (2) תופעה זו לכשעצמה, גובלת בעוולה ובמשוא-פנים ולא ניתן להצדיקה בטיעון של "אי-יכולת".

אכן, הדו"ח היה מכוון, בעליל, כמסמך פנימי, אשר לא היה צריך לראות אור, כדי שלא לגרום עוול, בין היתר, לנושאי תפקידים בממשל הצבאי. דא עקא שהוא הודלף ע"י "חוגי משרד המשפטים", אשר גילו בעניין זה יחס של הפקרות ממש. יתר על כן, גם לאחר שהודלף קיומו של הדו"ח, היו צריכים היועץ המשפטי לממשלה וחברי הצוות להתנגד לפרסומו בכל תוקף, בין היתר כדי שלא לפגוע במושלים צבאיים ובשאר נושאי תפקידים שלא ניתן להם להסביר ולהתגונן.

5. העמדה לדין: טשטוש מול מציאות

שאלת-המפתח שמחברי הדו"ח היו חייבים לשאול את עצמם בבואם לנקוט עמדה בשאלה, האם היתה כל-עיקר הפלייה לטובה של יהודים, בולטת לעין. האם אחוז ה"תפיסות" של חשודים יהודים ביש"ע קטן באורח ניכר מאחוז התפיסות בישראל? רק לאחר שהיו מוצאים שעובדת-יסוד זו אכן קיימת, היה מקום להעמדת השאלה - מה גרם לתופעה זו. והנה מתברר, כי בסיס חיוני זה - חסר לחלוטין בדו"ח. רצה המקרה, שבאותם ימים ממש שבהם התפרסם הדו"ח - פרסמה המשטרה את הדו"ח הסטטיסטי לפשיעה במדינת ישראל, ובתוכו ממצא זה: בשנת 1983 פוענחו 55,090 תיקים, שהם 23% מסך התיקים שנפתחו. אם נשווה נתון זה אל נתוני 70 התיקים, להם התייחס צוות קרפ, נגיע לתוצאות אלה (ונתעלם מכך שהגב' קרפ מצרפת תיקים שהטיפול בהם לא נסתיים עם תיקים שנסגרו, כאשר רק 33 תיקים נסגרו מתוך 70, היינו פחות מחצי). ברם, גם חמישה-עשר התיקים (מתוך 70) שהועברו לפרקליטות להעמדה לדין, מהוים 21.4%, ואם מתעלמים מחמישה תיקים שנפתחו אך בחודשיים שלפני תאריך הדו"ח - מגיעים לאחוז הגילויים שבישראל.

התוצאה של התעלמות הועדה מנתון בסיסי זה - הינה מרחיקת לכת מבחינת הפגיעה שפוגע

כאן משרד המשפטים בזרועות החקירה של המדינה, אשר בסופו של דבר גם הם מהווים חלק ממנגנון הצדק הישראלי.

6. עלילת "אי-שיתוף הפעולה"

הגב' קרפ מציינת בדו"ח, כי אכן ניתנה למתיישבים הוראה צבאית, שלפיה "ארוץ של ירי ע"י תושבים יהודים באיו"ש עם נפגעים מקומיים יטופל ע"י מצ"ח ולא משטרת ישראל". (מברק מח"ט איו"ש מיום 23.3.82 - עמ' 29 בדו"ח, לפי סיכום ישיבה רשמית של אלוף פיקוד המרכז, אורי אור, עם כל הגורמים, כולל נציגי המועצות והיישובים היהודיים באיו"ש, מידע שמוגדר בדו"ח "כדרג בטחוני בכיר כלשהו", שזהותו אינה ידועה). הוראה זו בוטלה עפ"י החלטת ממשלה מ-28.3.82 (אבל הגיעה לידיעת המשטרה רק ב-15.4.82). להלן אומרת מחברת הדו"ח כי "ממשיכים תושבי קרית-ארבע במצח נחושה להחרים את המשטרה, בין שמדובר בהם כחשודים ובין כעדים העשויים לסייע לחקירה" (עמ' 29 בדו"ח). התנהגות זו מתוארת בהמשך (עמ' 31 - 30 ס'ק 4) כקריאת תגר על המשטרה בכלל, ובסיכום נאמר:

"תגובת תושבי קרית-ארבע ואזור חברון ותביעתם, שהחקירה תיעשה בידי רשויות הממשל, יש בה משום מרי אזרחי והטלת דופי במערכת האזרחית של משטרת ישראל, פרקליטות המדינה ובתי המשפט של מדינת ישראל".

הדברים מתייחסים לכרוז שהופץ בקרית-ארבע ב-24.3.82, ובו כתוב:

"...נוכח זאת, כל אדם בקריה אשר יקלע מחר לסכנת חיים, יעמוד בפני הברירה להיהרג או להפצע בידי פורעים ערביים, או באם יחליט להתגונן בנשק כדי להנצל, להיות מואשם ברצח, לבלות חודשים ארוכים במעצר, ובמקרה הטוב לצאת זכאי, תוך תשלום הון-עתק לעורכי דין. כל עוד לא תתקבל דרישתנו זו, אנו מייעצים לא לשתף פעולה עם המשטרה ולא להשיב על שאלה כלשהי.

כמו כן לדעתנו, בשלב זה, אין להשיב אף לשאלות חוקרים צבאיים כל עוד לא יובטח לנו כי החומר לא יועבר למשטרה או לפרקליטות בירושלים..."

להלן מופנים תושבי הקריה לקבלת יעוץ משפטי "בכל מקרה של היתקלות". הכרוז פורסם בימי פרעות חמורים, בעיצומם של ארועי סינג'יל ובני-נעים ובתקופה של ברורים לגבי הגורם האחראי לחקירות.

בכרוז מסופר בפרוטרוט כיצד נהגו הפרקליטות והמשטרה בפרשת נתנזון (ראה לעיל) ומוזכר רפ"ק קליג' (ראה לעיל). הכרוז מפנה את תשומת ליבו של כל מי שיתקל בפרשת היקלעות לסכנת חיים ושימוש בנשק - לזכותו האלמנטרית שלא לשתף פעולה עם המשטרה, היינו לזכות השתיקה.

"האמנם "אי שיתוף פעולה" של חשוד עם המשטרה - למרי אזרחי ייחשב? הגב' קרפ הרגישה בקושי זה, ועל כן טרחה לומר כי אנשי קרית-ארבע "ממשיכים במצח נחושה להחרים את המשטרה, בין שמדובר בהם כחשודים ובין כעדים העשויים לסייע בחקירה".

דא עקא, שגם אם יחפשו בנרות לא ימצאו היכן נכתב או נאמר למי שאינו בעצמו חשוד, שלא לשתף פעולה עם המשטרה. בכרוז הנדון אין זכר לתוספת זו.

ס י כ ו ם

א. ההנחה שביסוד דו"ח קרפ, כאילו "קיימת בעיה בניהול חקירות בקשר עם חשדות כלפי מתיישבים באיו"ש..." (סעיף א' בכתב מינוי ועדת קרפ) לא נבדקה כלל, וההיפך מכך, "בקה מדגמית של דרכי הטיפול..." (סעיף 6 ב דו"ח) מובילה למסקנה שברוב המקרים טופלו התיקים בהתאם למקובל במדינת ישראל, ואף מעבר לכך. הדו"ח התעלם כמעט לחלוטין מהמציאות האמיתית שבה הציבור היהודי הינו המותקף, ויוצר רושם מוטעה שהמותקף הינו האלים והמתקיף (הערבי) הינו הקרבן, שלעתים אף חסינות יש לתת לו.

ב. הצגת המציאות באור שכזה מעודדת את המשך הפגיעה ביהודים ע"י ערבים ואינה מאפשרת אף הגנה עצמית סבירה, ובכך משרת הדו"ח מגמה פוליטית כפולה, מחד ^{מחטט} כביכול אי-המוסריות שבהתיישבות היהודית, ומאידך - החלשת ביצוע מדיניות הממשלה בקידום ההתיישבות ביש"ע.

ג. עבודת ' צוות המעקב' חרגה מיעדיה המוגדרים בהופכה לכעין ועדת חקירה משפטית מבלי שיישמה כללי צדק ומשפט אלמנטריים המוטלים על ועדה שכזו.

ד. נדרשנו לעריכת דו"ח נגדי זה, במיוחד עקב הפער הגדול בין הפרשנות שניתנה לארועים בדו"ח קרפ לבין המציאות והאמת באותם ארועים.

לסיום, אנו מאמינים ומשוכנעים שמפעל ההתיישבות ביהודה, שומרון וחבל עזה, ימשיך להתפתח בע"ה, למרות המכשולים. עברנו בעבר מצבים קשים ואוירה עכורה, ובע"ה נצליח להתמודד גם בעתיד, עם ישראל יידע להעריך את מפעלנו במלוא שיעור קומתו **המוסרי**, הלאומי, המדיני והציוני.

מועצת הישוב היהודי
ביהודה, שומרון וחבל עזה

1-1

11/2/2021 23/11

דאס איז די מנהג
 אז די מנהג איז
 אז די מנהג איז
 אז די מנהג איז

$\frac{10000}{10000} = 1$
 $\frac{10000}{10000} = 1$

כאשר היתה הנהגה הכללית
היתה כזו - כל אחד מהם

אם נסבם את האלואה - בעצם

הוא מיון האלואה שיהיה נכונות

לכסוד באיחור המלך באכס מ/ל
(ואתחנן מלכה וצוים, ג-ה-ו, וז-ח, ט-י, יא-כ)

ההצעות הם צוים - לכסוד המלכה

הצוים אלו הם - כאשר צו

לכסוד לכסוד המלכה לכסוד המלכה

לכסוד המלכה לכסוד המלכה

לכסוד המלכה לכסוד המלכה

לכסוד המלכה לכסוד המלכה

לכסוד המלכה לכסוד המלכה

לכסוד המלכה לכסוד המלכה

ענין זך בבי ופזר ההולח
 והיכל - צבר שחט את הסנה
 יצא לבקול מין ופזר דליל
 הימני.

בבר גזל צבר, אטעם שמו
 העביר יגד בצבר העליון
 צובר ההפך, אולם צבר חזק
 גבר לא שמו גשמי וקבול

אחרי זי נקב צינור

באשר את נאום אנכי הפסל
 על גליון

אחר כלל המלך ערבן חלון
 סוף עפס מצינו על מצינו מלכות
 יוצא מלך סוף שמו גשמי

**

הצגה יום ראשון 105-106

(1) ת.א.א. חיל

(2) ת.א.א. חיל 100,000

3 35,000 ת.א.א. חיל

אשר נחשב כצבא

הצבא החדש אשר נחשב כצבא

2000 500 ו.א.א. חיל

לפי ת.א.א. חיל - 700 - 700

כאשר נחשב כצבא

הצבא החדש לפי ת.א.א. חיל

5

(**)

לחברה חקלאית - 6 אלף 300 ש"ח
2 אלף 000

**

הח.ח. חקלאית - 106

הח.ח. חקלאית - 106
הח.ח. חקלאית - 106
הח.ח. חקלאית - 106
הח.ח. חקלאית - 106
הח.ח. חקלאית - 106
הח.ח. חקלאית - 106

(**)

הח.ח. חקלאית - 106

הח.ח. חקלאית - 106
הח.ח. חקלאית - 106
הח.ח. חקלאית - 106
הח.ח. חקלאית - 106
הח.ח. חקלאית - 106
הח.ח. חקלאית - 106

הכ

xx * * * * *
הכ * * * * *
הכ * * * * *

xx * * * * *
הכ * * * * *
הכ * * * * *

הכ * * * * *

xx * * * * *
הכ * * * * *
הכ * * * * *

אם הבגד הוא צב כחול השל
 ומעבר לו. גב מפרה מח"ב = כיצד
 גרסתי. פיראם למסלול.

פיראם הבגד (108) **

אנטיקסידה אל-כח-חלז מבגד
 "צ'י" מ'צ' למחלז צ'צ'י.
 צ'צ'י מ'צ' למחלז.
 מבגד - (כחול כחול מ'צ' למחלז)
 פ' - פ' למחלז (מ'צ' למחלז).

חצאח ה'תשנ"ח (109)

ה'תשנ"ח חצאח
ה'תשנ"ח חצאח
ה'תשנ"ח חצאח
ה'תשנ"ח חצאח

(112) חצאח ה'תשנ"ח
חצאח ה'תשנ"ח

חצאח ה'תשנ"ח
חצאח ה'תשנ"ח

חצאח ה'תשנ"ח

חצאח ה'תשנ"ח
חצאח ה'תשנ"ח
חצאח ה'תשנ"ח
חצאח ה'תשנ"ח

X

ה'תשנ"ח ח' שבט

3123. פ-ג-ד - חלוקת הי"ח
דע"מ דגד ע"מ א י"ח
דע"מ דגד ע"מ א י"ח.

(113) الحل: 25000 $\int \frac{1}{x} dx$ $\frac{1}{x} \cdot x$ $\times \times$

3 ח"ה
2 ח"ה
1 ח"ה

ע"פ הסדרה בין החברה אלמנטרית
 היא צריכה להיות יחידה אחת
 חלוצים ולתת לה הגדרה
 ברורה, הרבה מה שיש לה
 להגדיר, והיא צריכה
 להיות אחת, והיא צריכה
 להיות אחת, והיא צריכה

XI

(113 28) פ"א

הפ"ר ג' נחמ"ג ג"ה
פ"א פ"א 374, פ"א פ"א
פ"א פ"א פ"א פ"א
פ"א פ"א פ"א פ"א
פ"א פ"א פ"א פ"א
פ"א פ"א פ"א פ"א

(459) פ"א (436) פ"א

א.ח.כ. ב.ל.ג. (114)

אברהם מאקס - א.ח.כ. ב.ל.ג.
למחבר גאון הוא זכאי.

המחבר הוציא ב.ל.ג. ב.ל.ג. וזו
אלה הבתים עם המילים
המילים.

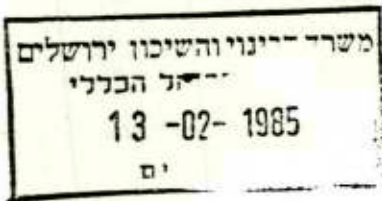
אברהם מאקס ל.ח.כ. גאון
היה זה סימן ב.ל.ג. האוסף
למחבר עם סלילים. עזר
היה עזר בה ל.ח.כ. ב.ל.ג.
ל.ח.כ. ב.ל.ג. ב.ל.ג.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 11 בפברואר 1985

מספר: ש-85-36



לכבוד

מר חיים נדיבי

איגוד המושבים של הפועל המזרחי

רחוב אבן גבירול 166

תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: פדואל

המנכ"ל העביר אלי מכתב מיום 23.1.85.
לצער לא חל שינוי מהנאמר במכתבי אליך מיום 6.1.85, בו הודעתך כי תקציבים
שהיו אמורים להגיע למשרדנו למטרה מוגדרת של טיפול בישוב פדואל לא נתקבלו,
דבר המונע מאיתנו טיפול בישוב.
למרות זאת העמדנו לרשות הישוב שתי יחידות דיור (טרומאסבט) אשר היו ברשותנו
וזאת כדי להקל על מצוקת המתגוררים במקום.
במידה ואכן יועמדו לרשותנו המשאבים לבניה בפדואל כפי שהובטח נשמח לטפל בישוב.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתק:

לשכת המנכ"ל

הסתדרות הפועל-המזרחי בישראל

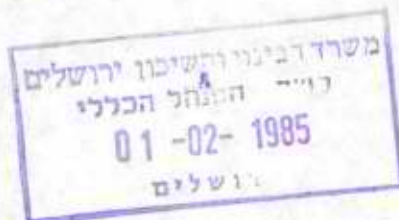
אגוד המושבים

תל-אביב 32-620, רח' אבן-גבירול 166 • ת.ד. 22233 • טל. 445244 — 441224-5



ב"ה, יום א' שבט תשמ"ה

מס' 23 בינואר 85



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השיכון.

א.נ.,

הנדון: פ ד ו א ל.

לפני כחצי שנה בעת פגישתנו בנדון ביחד עם מר מרגלית ראש המנהל לבניה כפרית, סוכם על ידך כי הישוב הנ"ל ייכלל במסגרת הספול של המנהל לבניה כפרית.

ברור היה לנו כי הכונה בשלב זה לספול שוטף ולא להקמת ישוב הקבע. עלי לציין בצער כי המנהל לבניה כפרית לא טיפל כלל בישוב ולא קבלנו מן המשרד שום סיוע.

אנו מודעים למצב הכלכלי שהמדינה שרויה בו אך מעינות תקציב המדינה לא יבשו. התושבים הנמצאים במקום נתונים לתנאי חיים קשים ביותר.

נדמה לי שדוגמת פדואל היא נדירה בנוף הישראלי. ניסיתי להפגש אתך בחדשים האחרונים אך לצערי לא הצלחנו לקבוע מועד לפגישה.

ובנתיים, נבקשך למצוא מקור כספי לסיוע מינימלי.

לוטה - מכתבו של מר י. מרגלית.

ב ב ר כ ה

ח. נדיבי

העחק: מר י. מרגלית-ראש המנהל לבניה כפרית.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

1100 EAST 58TH STREET, CHICAGO, ILLINOIS 60637

OFFICE OF THE DEAN

CHICAGO, ILLINOIS

Dear Sir:

My

Dear Sir:

I am writing to you to inform you that the University of Chicago has received a grant from the National Endowment for the Humanities for the year 1980-1981.

The grant is for the purpose of supporting the research of the faculty of the Department of the History of Arts. The grant is for the year 1980-1981 and is for the amount of \$10,000.

I am writing to you to inform you that the University of Chicago has received a grant from the National Endowment for the Humanities for the year 1980-1981.

The grant is for the purpose of supporting the research of the faculty of the Department of the History of Arts. The grant is for the year 1980-1981 and is for the amount of \$10,000.

I am writing to you to inform you that the University of Chicago has received a grant from the National Endowment for the Humanities for the year 1980-1981.

The grant is for the purpose of supporting the research of the faculty of the Department of the History of Arts. The grant is for the year 1980-1981 and is for the amount of \$10,000.

Sincerely,
The University of Chicago

מס' צ"ן

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

| | |
|--------|---------|
| אל: | התאריך |
| מאת: | תיק מס' |
| תמונה: | |

אברהם סג"ל

א.י. מזכ

694123-55

694905-55

12.50 0.50

12.50 0.50

12.50 0.50

12.50 0.50

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 7.2.85



אל: מר א. וינר, המנכ"ל

הנדון: פרויקט מגורים לקציני קבע במודיעין

האזור המוצע להתישבות קציני קבע נמצא בתחום הקו הירוק בין י-ם לת"א. אין לפיתוחו כל עדיפות בהשוואה לאזורים אחרים כגון הגליל, יו"ש או ירושלים.

כמו כן ברור שבנית ישובים "מחבדלים" איננה תורמת לחיזוק הישובים הקיימים בסביבה ומשוועים לאוכלוסיה מבוססת (רמלה, לוד, ראש העין ועוד).

השיקולים המועלים במכתבו של הרמטכ"ל ודאי חשובים למערכת הבטחון, אך אינם רלוונטיים דוקא למערכת השיקולים הקובעת עדיפויות בפיתוח ההתישבות בארץ.

בעבר הצענו אלטרנטיבות נוספות אך לא זכינו לתגובה.

בברכה,

0101010
ס. אלדור

100-4-201

100-4-201

100-4-201

100-4-201

100-4-201

100-4-201

100-4-201

100-4-201

100-4-201

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 3.2.85

אל:

סניף אשדוד

א.נ.

הנדון: העברת חשבון חשמל

לוטת מכתבו של א.נ. מיום 2.2.85 בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

א.נ.
עוזר המנכ"ל

108
Handwritten notes in a box, possibly a date or page number.

אברהם אברהם

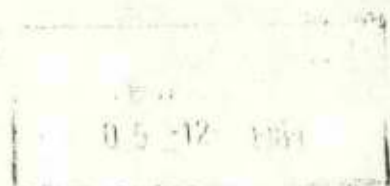
אברהם אברהם

אברהם

אברהם אברהם

אברהם אברהם

| | | |
|-------|-------|----------|
| צבא | הגנה | לישראל |
| לשכת | | ה-רמטכ"ל |
| טל: | | 5-694333 |
| תש | | 2182 |
| כסלו | תשמ"ו | |
| דצמבר | 984 | |



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: פרוייקט מגורים לקציני צבא קבע.

1. במסגרת מאמציו של צה"ל לגיוס כח אדם ברמה מתאימה לשורותיו, ננקטים אמצעים שונים כגון לימודים אקדמאיים, הלוואות מיוחדות וכד'.
2. באילוצים הכלכליים/תקציביים הקיימים, נראה שטיפול צה"ל מרכזי בנושא הדיור של משרתי הקבע מהווה אפיק כמעט בלעדי לקשור את קציני צבא הקבע עם המערכת הצבאית בקשרים ברי תוחלת ארוכת ימים.
3. פרוייקט המגורים ביבנה היווה את פריצת הדרך בגישה זו, וכבר עתה ניתן לומר שהוא תקדים מוצלח מאד לישומה.
4. מודגש כי במסגרת הפרוייקט המתוכנן, מתחייבים הקצינים לשירות קבע ארוך (8 שנים בחתימה קשיחה), אך מימון הפרוייקט מבוסס, רובו ככולו, על מקורותיהם הפרטיים של אותם קצינים, בסיוע של הלוואות מכוונות.
5. לפיכך, הוריתי את ראש אכ"א להקים צוות אשר ירכז את הפרוייקט ויתכנן פתרונות דיור לכ- 1000 קציני קבע - וזאת במהירות האפשרית. צוות כזה אמנם הוקם, בראשותו של תא"ל טרנר יעקב ראש להק כ"א בחיל האויר.
6. הצוות ביצע סקר של אתרים אפשריים העונים לצורכי כוונות הצבא (מרחק מבסיסיו העיקריים) מחד, ומתאימים לדרישות אוכלוסית היעד מאידך.
7. על פי סקר זה, נראה כי המיקום האופטימלי העונה לצרכים הינו איזור "מודיעין" (ראה גם תכנית מתאר מחוזית ה-רצ"ב).
8. הפרוייקט המתוכנן מאופיין ע"י כמה מרכיבים יחודיים, המבדילים אותו מישובי "היוזמה הפרטית": -
א. הפרוייקט יזום ע"י צה"ל, יתוכנן ויבוצע על ידו.

ב. כל מתיישבי הפרוייקט נבחרים על ידי צה"ל לאחר מיון קפדני, על פי צורכי צה"ל במקצועות הקריטיים. (טייסים, חובלים, מפקדי שדה, אלקטרונאים ואנשי מחשבים).

9. מסיבות אלו, אבקש לבחון ולאשר את הפרויקט, ולהעניק לו טיפול מיוחד על ידי משרדך, בתחומים הבאים:

א. תמיכה בועדת השרים לענייני התיישבות להקמת הישוב.

ב. טיפול משרד הבינוי והשיכון, כמקובל במשרד לגבי ישוב מועדף.

10. לסיכום, אבקש להדגיש כי הסיוע והטיפול המיוחד המתבקש, מיועדים להשגת יעד לאומי מרכזי - סגירת פערים איכותיים במקצועות קריטיים בצבא - ההכרחי לבטחון מדינת ישראל.

11. אבקש לאפשר לנו להציג בפניך בפרוטרוט את האמור לעיל, בכדי לאפשר את קידום הנושא ב-צה"ל במהירות המירבית.

ליו, רב

משה לוי, רב אלוף

ראש המטה הכללי

העתקים: -

שר הבטחון
ע' שר הבטחון להתיישבות
מפקד ח"א
ראש אכ"א

לוטה: -

תכנית מתאר מחוזית.

ב' ת - א ל ב'

ד. נ. הרי ירושלים 90300 א א א טל. 951550 - 951192

תאריך: ~~ש"ז שבט תשנ"ה~~

7.2.85

משרד

11

15-02-1985

ירושלים

לכבוד

מנכ"ל חב" יובל גר

, א.ג.

שלום רב,

בעקבות ליקויים חמורים שנחגלו בבנינים שנבנו על ידיכם בירושבנו, כגון:

- א. נזילות עקב הגשמים
- ב. נזילות עקב עבודות אינסטלציה גרועות (שתי חומקות אלו עלולות להסב נזקים בריאותיים לתושבי הדירות),
- ג. חלונות שאינם נסגרים הרמטית.
- ד. שימוש בחומרים לא תקינים ולא שלמים ועוד, (כגון: ידיות ברזים שאינן תואמות לברזים וכדומה)

לפיכך, אנו דורשים לשלוח לירושבנו בדחיפות מהנרס ו/או כל אדם המוסמך להורות לאנשי ביצוע, לבצע תיקונים או החלפת פריטים.

בכבוד רב,

מזכירות ישוב בית אל ב'

העתק: המינהל לבניה כפרית

אשר וינר - מנכ"ל משרד השיכון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 27 בינואר 1985

מספר: 85-28-ש



לכבוד

מר מ. עין מור

מנכ"ל חברת ערים

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ועדת איכלוס אלקנה.

הריני מאשר בתודה קבלת הדו"ח המסכם של ועדת האיכלוס המיוחדת לקביעת 161 המועמדים לבניה בשכונה החדשה.

ועדת האיכלוס המיוחדת בה שימשת כנציג הציבור וכיושב ראש הועדה, השלימה את עבודתה על פי הנחיות כתב המינוי אשר ניתן לה.

הריני להודות לך וליתר חברי הועדה על עבודתכם המסורה ותרומתכם הרבה לקידום איכלוס הישוב.

בכבוד רב,

י. מזגלית

ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתיקים:

מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית במשרד הבינוי והשיכון

מר ד. יצחקי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה כפרית

מר מ. קרת ממונה מחוזי לאיכלוס במינהל לבניה כפרית

מר נ. סולומינסקי, ראש המועצה המקומית אלקנה

חברי ועדת האיכלוס המיוחדת

10
מלך מלך

ל

מלך מלך

מלך מלך

21.1.1985

ירושלים, כ"ח בטבת תשמ"ה

לכבוד

מר י. מרגלית

ראש מינהל לבניה כפרית

משרד הבנוי והשכון

א.ב.,

הנדון: 50 יח"ד במעלה אפרים-אשטרום-השוואת אלטרנטיבות

1. בהתייחס לשיחתנו הדינאית מתכבד להעביר אליך טבלה השוואתית לגבי שתי האלטרנטיבות לבנוי-קוטג'ים ובתים דו-קומתיים- וזאת על סמך נתונים שלקטתי מהמתכנן (אזמנוב עבור אשטרום) מחירים שנתקבלו מאשטרום, הערות מתכנן היישוב (לויט), הערכות המועצה המקומית באשר לביקוש ועוד.
2. עלי להדגיש מראש שההשוואה אינה יכולה להיות מליאה שכן בשתי האלטרנטיבות מקבלים איכויות שונות אשר קשה מאוד לתת להן משקל- כפי שיובהר בהמשך.
3. תכנית הקוטג' ברורה כיום לחלוטין ואף הוסכמה עקרונית בפגישות של דרגי התכנון (אשטרום, אדריכל סיון, אדריכל ישראל לויט והח"מ).
באשר למבנים הדו-קומתיים הטיפוס אינו ברור סופית שכן יש להתאימו לטופוגרפיה הקיימת במעלה אפרים- ולכן המודל שנבנה בקרני שומרון אינו מתאים. אנשי אשטרום הבהירו שסוג המבנה יהיה בדומה לאריאל הנמצא בבניה (או מגדל העמק- אף הוא בשלבי פתוח).
4. הדירות במבנה הדו-קומתי הינן בשטח של 72 מ"ר כאשר הגדלת הדירות הינה כלפי החזית האחורית (בדומה לקוטג'ים).
הכניסה לדירות במבנה הדו-קומתי הינה באמצעות גשרון: ממנו ישירות לקומה ה- עליונה וירידה במדרגות לקומה התחתונה.
5. הטבלה דלהלן מביאה בחשבון שבעקרון ניתן לבנות בשטח האמור אותו מספר של יח"ד בכל אחת מן האלטרנטיבות (אע"פ שבדו-קומתי הנושא מאולץ יותר) וכן שכל המחירים בהם מדובר הינם מחירים עפ"י מחירוני משהב"ש ולא עלות בפועל.

2/...

Page 1 of 1
Date: 10/10/2023

1. The first step is to
2. The second step is to
3. The third step is to

Section 1: Introduction

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the context and the specific issue at hand. It is crucial to gather all relevant information and to define the scope of the problem.
2. The second step is to analyze the problem. This involves breaking down the problem into smaller, more manageable parts. It is important to identify the root cause of the problem and to understand the relationships between different factors.
3. The third step is to develop a solution. This involves brainstorming ideas and evaluating them against the problem. It is important to consider the feasibility of the solution and to ensure that it addresses the root cause of the problem.
4. The fourth step is to implement the solution. This involves putting the solution into practice and monitoring its progress. It is important to communicate the solution to all relevant parties and to ensure that it is implemented correctly.
5. The fifth step is to evaluate the solution. This involves assessing the effectiveness of the solution and identifying any areas for improvement. It is important to gather feedback from all relevant parties and to use it to refine the solution.

- 2 -

6. סבלת השוואה

| נושא | קוטג' | דו-קומתי |
|-------------------------------|---|--|
| 1. מחיר מבנה | כ-11% גבוה יותר מדו-קומתי (כ-1.5 מליון שקל/יח"ד במחירי 12/84) | ----- |
| 2. עלות פתוח כללי | אין הפרש (מתוך הנחה של צפיפות זהה בתוך השטח) | אין הפרש |
| 3. עלות פתוח צמוד | לפי תחשיב הנדסי ייתכנו שנויים מהמחירון- במקרה הקיצוני עד תוספת של 50% או הפחתה. | לפי המחירון. |
| 4. אפשרות הגדלה בעתיד | ללא כל בעיות-וללא תלות בשכנים. | ניתנת תוך הגדלת משפטים יש תלות בשכנים ויש צורך בהכנה (שתוף בהוצאות) |
| 5. פרטיות-כולל מתקנים | פרטיות מושלמת-כולל מתקני אנרגיה סולרית. | מבנה משותף, מתקני אנרגיה סולרית נמצאים בשטח של דייר אחר. |
| 6. חצר וקרקע צמודים | לכל דייר קרקע וחצר צמודים בשתי חזיתות המבנה (חצר מטבח אחד וחצר למגורים). | ניתן להגיע לחצר צמודה בשתי חזיתות המבנה רק בקומה תחתונה בקומה עליונה ניתן להצמיד שטח רק בחזית קדמית ובמרחק מהדירה. |
| 7. שטחים משותפים והגדרת שטחים | א י ו | יש. יהיה צורך בהגדרות משפטיות מורכבות על מנת לאפשר שמושים ומעברים. |

3/ ..

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 11. | 12. | 13. | 14. | 15. | 16. | 17. | 18. | 19. | 20. |
| 21. | 22. | 23. | 24. | 25. | 26. | 27. | 28. | 29. | 30. |
| 31. | 32. | 33. | 34. | 35. | 36. | 37. | 38. | 39. | 40. |
| 41. | 42. | 43. | 44. | 45. | 46. | 47. | 48. | 49. | 50. |
| 51. | 52. | 53. | 54. | 55. | 56. | 57. | 58. | 59. | 60. |
| 61. | 62. | 63. | 64. | 65. | 66. | 67. | 68. | 69. | 70. |
| 71. | 72. | 73. | 74. | 75. | 76. | 77. | 78. | 79. | 80. |
| 81. | 82. | 83. | 84. | 85. | 86. | 87. | 88. | 89. | 90. |
| 91. | 92. | 93. | 94. | 95. | 96. | 97. | 98. | 99. | 100. |

- 3 -

| נושא | קוטג' | דו-קומתי |
|-----------------------|---|--|
| 8. נצול חללים בגג | לפי התכנית הנוכחית-לא ניתן. אפשר להגביה את הגג כך שינוצלו חללים בגג. | ניתן לנצל לבניית שני חדרי נוספים בחלל הגג. |
| 9. אפשרות שווק | לפי הנסיון-אפשרי בהחלט (צמודי קרקע-נמכרו בשנתיים האחרונות כל 43 יח"ד שנבנו במקום) | שווק יח"ד ללא קרקע צמודה-נחות. |
| 10. מכרז | מתאים למכרז שפורסם בין קבלנים. | לא מתאים למכרז. יש לבדוק אם לא תתעוררנה בעיות משפטיות סביב הנושא. |
| 11. התחייבות רכישה | עפ"י תנאי המכרז-עד 78% ייתכן מאוד ואחוז זה יפחת לאור אפשרויות השווק. | לא ברור מה תהיה עמדת אשטרום בנושא (האם ידרשו שנוי) וזאת לאור אפשרויות השווק. |
| 12. חו"ד מתכנן היישוב | בעד | לא מתלהב |
| 13. דעת המועצה | בעד | נגד |

הערות:

לנושא מספר 3

פתוח צמוד למבנים דו-קומתיים-לפי המחירון. לקוטג'ים-עפ"י תחשיב הנדסי כאשר התקרה הינה תוספת 50% לדירה אמצעית ו-100% לדירה פינתית. אשטרום הכינו הבנוי של הקוטג'ים כך שהדירות שהם ימכרו (22% שלהם) הינן הפינתיות ולפיכך התקרה לתוספת הינה 50%.

לנושא מספר 4

דייר שירצה להגדיל יצטרך לתאם עם שכניו ויצטרך להגיע להסדרים כספיים (לדוגמא: דייר בקומה עליונה אשר ירצה להגדיל דירתו בטרם יעשה זאת הדייר שמתחתיו-יצטרך להתחלק בהוצאות הבסוס, העמודים ורצפת קומה עליונה; כמו כן בזמן הבניה תהיה הפרעה לקומה שמתחתיו-היא היציאה לחצר הצמודה; לאחר הבניה הקומה העליונה תגרום להפחתת התאורה הטבעית לדירה התחתונה).

4/...

| Date | Description | Amount |
|------|-------------|--------|
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |
| 1968 | 1968 | 1968 |

Notes:

1. The first column shows the year of the transaction. The second column shows the description of the transaction. The third column shows the amount of the transaction. The fourth column shows the balance of the account at the end of the year.

2. The first column shows the year of the transaction. The second column shows the description of the transaction. The third column shows the amount of the transaction. The fourth column shows the balance of the account at the end of the year.

3. The first column shows the year of the transaction. The second column shows the description of the transaction. The third column shows the amount of the transaction. The fourth column shows the balance of the account at the end of the year.

4. The first column shows the year of the transaction. The second column shows the description of the transaction. The third column shows the amount of the transaction. The fourth column shows the balance of the account at the end of the year.

- 4 -

לנושא מספר 6

הכניסה למבנה הינה מצד דרום; בכל מקרה יש צורך להרחיק קירות תומכים מצד זה למרחק סביר מהמבנה שכן בחזית דרומית יש לקומה התחתונה יציאה לחצר מטבח, ישנה כניסה ראשית וכו'. לא ניתן לבנות קירות תומכים צמודים למבנה כי אם במרחק סביר (4-6 מטר לפחות).

לנושא מספר 8

תכנית בנין ערים קובעת גובה מירבי למבנים על מנת שלא לגרום הפרעה ויזואלית למבנים הבנויים בסופוגרפיה גבוהה במעט מצד דרום למתחם. תכנון הקוטג' מתחשב במגבלות אלו בעוד הדו-קומתי מביא בחשבון גג מוגבה יותר על מנת לנצל חלק מהחלל בו. ניתן בשתי האלטרנטיבות להגיע לאחידות בגובה המבנים- אבל אז לא ניתן יהיה לנצל חלל בגג- בדו-קומתי (או שניתן יהיה גם בקוטג'). מכיון שדעת מתכנן היישוב הינה נגד הגבהת המבנה- המסמעות היא הורדת האפשרות של נצול חללים כגג.

לנושא מספר 10

יש לבדוק משפטית אם אין כל בעיה בשנוי מהותי של תנאי המכרז (האם לא תוכל חברה-שהוזמנה להשתתף במכרז ונמנעה מלהגיש הצעה עקב חוסר יכולתה לספק קוטג'-להגיש התנגדות אם ביכולתה לספק מבנים דו-קומתיים).

7. ס ו ם

א. סה"כ עלות משוערת ליח"ד - כולל פתוח חצרות לפי המחירון ופתוח כללי המחושב עפ"י החזרי פתוח כללי - כ-16.2 מליון שקלים ליח"ד דו-קומתי וכ-17.7 מליון שקלים בקוטג'ים. הדו משפחתי זול איפוא בכ-8% (ובסכומים אבסלוטיים בכ-1.5 מליון שקלים ליח"ד-נכון לתאריך 12.84).

ב. יש צורך לשקלל כספית המשמעות של ההבדל בשווק. אם אכן יש סכוי לשווק טוב יותר של קוטג'ים המשמעות הינה שמה"ש יצטרך לממש את התחייבות הרכישה בדו-קומתי באחוזים גבוהים יותר. הנסיון וההגיון הוא שמכירת הדירות לאחר מכן על ידי משהב"ש אפשרית רק על ידי הורדת המחיר דהיינו: השקעה כספית נוספת של המשרד.

ג. נושאים נוספים שאין אפשרות לשקללם כספית הינם נושאי הפרטיות, החצר הצמודה הגדולה יותר וכדו' וכן התיחסות היישוב.

בכבוד רב,

יאיר מוינקו

העתק: אינג' י.רז'י-משרד הבנוי והשכון
י.צור-מנהל לבניה כפרית

...
...
...

...
...
...
...
...
...
...

...
...
...
...

V. ...

...
...
...

...
...
...
...

...
...
...

...

...

...
...

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך כח' בסבת תשמ"ה

21.1.85

מספר 29 - 2543

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המזהל הכללי
31-01-1985
ירושלים

לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש תמינהל לבניה כפרית
תמינהל לבניה כפרית
ירושלים

א.ב.,

הנדון: פרוגרמה לפעלת בניה במעלה אפרים בשנת התקציב 1985-6.

1. משיחות עם עמיתי ראשי המועצות ביישובים העירוניים ביהודה ושומרון מתברר כי במרבית היישובים היו כבר מגעים ראשוניים בין המועצה למשרד הבינוי והשיכון במסגרתם גובשו פרוגרמות ראשונות להפעלת בניית יחידות דיור בשנת התקציב 1985/6.
2. בהנחה שהפעלת 50 יח"ד ביישובנו (פרוייקט אשדור) הינה במסגרת פרוגרמות שנת התקציב הנוכחית 1984/5, אודה באם תודיענו מהן כוונת משרדכם לגבי הפעלת בניית יח"ד ביישובנו בשנת התקציב 1985/6.
3. אודה על תשובתך / התייחסותך בתקדם.

בברכה,

ישראל גלעד
ראש המועצה.

העתק;
מר א. וינר, מנכ"ל משב"ש.



מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה

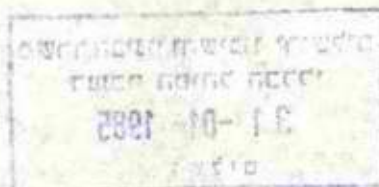
מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה

20.1.19

מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה

מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה
מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה
מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה
מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה

מ.א.א.



מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה

1. מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה
2. מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה
3. מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה

מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה
מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה

מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה
מִיִּזְמוּן הַמַּעֲרָה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך 17.1.85



לכבוד

מר יגאל שרייבר

מנכ"ל חברת אשדור

יהודה המכבי 69

תל אביב

א.ב.ג.

הנדון: בניה במעלה אפרים 50 יח"ד

בהמשך לדיונים שהתקיימו עם כל הגורמים הקשורים בנושא ובהמשך לשיחותינו
בנדון, אנקש לבדוק ולבחון עם אד' רזי, ומר יאיר מרוקו מהמינהל לבניה
כפירת את אפשרויות העמדה והבנוי של טיפוס אומבוב (טיפוס קרני שומרון),
באתר המיועד לבניה במעלה אפרים.

אודה לכם אם תזרזו הטיפול כדי לאפשר התחלת בניה (גמר חפירת יסודות)
עד ל - 31.3.85.

בכבוד רב,
א. בטף

מנהל אגף נכסים ודיוור

העתיקים:

מר א. דיבר ✓

מר י. מרגלית

מר ד. יצחקי

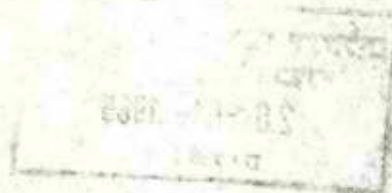
מר י. צור

גב' ש. צימרמן

מר י. מרוקו

Page 1 of 1

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]
DATE: [illegible]



RE: [illegible]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible signature]

[illegible text]

cc: [illegible]

cc: [illegible]

cc: [illegible]

cc: [illegible]

cc: [illegible]

cc: [illegible]

cc: [illegible]

ו' בטבת תשמ"ה

15.1.84

2458



לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.,

הנדון: הפעלת 50 יח"ד במעלה אפרים.

לאור הודעתכם כי הוחלט לאחרונה להפעיל בישובנו 50 יח"ד דו (תלת) קומתיות (מטיפוס קרני שומרון) ולא מטיפוס של קוטג' טורי הנני מוצא לנכון, למען הסדר הטוב, להבהיר את התיחסותנו.

הפעלת 50 יח"ד בישובנו סוכמה במספר פגישות ובכללן פגישתנו המשותפת עם מנכ"ל משהב"ש מר א. וינר מיום 9.10.83 דהיינו לפני כ-15 חודשים.

דובר בפגישות אלה על הפעלת 50 יח"ד בשנת תקציב 1984/5 וסוכם כי הדירות תהיינה מטיפוס של קוטג' טורי בהנחה שסיכויים המכירה של דירות צמודות קרקע יהיה גדול יותר במעלה אפרים בשלב זה.

במספר פגישות נוספות בהשתתפות מר א. לוין מ"מ מנהל אגף נכסים ודיור דאז ובתאום עם הגורמים המקצועיים במשרדך אותר שטח מתאים וגובשו סופית פרטי המכרז וכל זאת בהתייחס לטיפוס בית של קוטג' טורי.

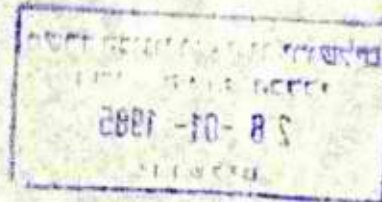
מאז ניסגר המכרז בראשית ספט' 1984 התבצעו תהליכים מזורזים של תכנון והערכות להפעלת הבניה.

תהליכים אלה תואמו בין היתר עם מהנדס המועצה שלנו בכדי שלא יחולו כל עיכובים בתהליך אישור התוכנית בועדה המקומית לתכנון ובניה, וזאת מתוך מאמץ משותף לקדם את הפעלת הפרויקט.

ההחלטה לשנות את טיפוס הדירות התקבלה כידוע לך ללא כל תאום עם הגורמים המקצועיים במשרדך ובניגוד לחוות דעתם המקצועית לגבי התאמת הטיפוס בו מדובר (בית דו/תלת קומתי) לשטח נשוא המכרז.

8245

Y. L. Y.



Կողմից ընդունված և ընդունվող արժեքները ընդհանուր առմամբ կազմում են 100% (այսինքն չեն
 համընկնում 100%-ին)։

2.1.2

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך _____

- 2 -

מספר _____

איננו באים לשפוט, ואין זה מתפקידנו, את סדרי קבלת ההחלטות במשרד הבינוי והשיכון יחד עם זאת עלי להדגיש; ש'הועדה המקומית לתיכנון ובנייה' לכשתודרש לאשר את התוכנית תשקול במלוא כובד הראש את חוות דעתו של אדריכל הישוב מטעם משרדכם אדריכל י. לויט לגבי התאמתו של הטיפוס המוצע לשטח במכרז. מבלי לפסול את טיפוס הבית המוצע שהוא נאה למדי יתכן מצב שבנייתו במעלה אפרים תחייב העמדתו באתר אחר, או תיכנון מחודש מבראשית של השטח המיועד לבינוי.

מעבר לאספקט התיכנוני; למועצה המקומית ולישוב כולו יש ענין רב בהצלחת הפרוייקט דהיינו; הצלחת מכירת הדירות ואיכלוסן.

מניסיון ממושך של קליטה ואיכלוס במעלה אפרים אנו משוכנעים כי בשלב זה הסיכוי למכירת הבתים צמודי הקרקע הינו יותר מכפול ביחס לסיכויי מכירת בתים דו קומתיים (מטיפוס קרני שומרון).

אם יוחלט בכל זאת ובניגוד לדעתנו על בניית הבתים הדו קומתיים באתר המתאים לא נותר לנו אלא לברך על העלאת הסטנדרט של הדירות המיועדות לשכירות בישובנו, סיכויי המכירה בשלב זה הינם להערכתנו נמוכים ביותר.

מעבר לכל האמור לעיל אנו נכנסים לתהליך של דיונים ושינויים תיכנוניים ודחיית התחלת הביצוע בפועל לשנת 1985/6.

כידוע לך השלימה חב' שכטר בימים אלה מכירת 18 יח"ד מתוך 20 יח"ד שבנתה בפועל ובימים אלה בודאי תמכור את 2 יח"ד הנותרות - כך שישובנו נותר ללא יחידות דיור זמינות לרכישה ואיכלוס.

במידה ותופעלנה יחידות הדיור הדו קומתיות יוצר מצב שבישובנו לא תהיה כל אופציה לרכישה בית צמוד קרקע בה בשעה שאופציות כאלה קיימות למכביר באריאל, במעלה אדומים ובישובים אחרים. העולה על הדעת שמתיישב המעוניין דווקא בבית צמוד קרקע ללא שכנים מעליו לא יוכל למצוא פתרון כזה במעלה אפרים.

לצערי אנו נתקעים למצב של; מחסור בדירות זמינות לרכישה ואיכלוס, דיונים ותיכנונים מתמשכים והמשך המצב (הנימשך כבר 3 שנים) של חוסר בניה בשטח.

לא נותר לי אלא לציין בצער שישובנו נפל קורבן למצב של ריבוי ידים מטפלות ובלבול סמכויות פנימי במסגרת משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

ישראל גלעד
ראש המועצה.

נ.ב. שמא עלינו לבקש העברה למשרד הבינוי והשיכון הירדני, ממש להתקנא בתנופת הבינוי והפיתוח המתבצעת בבקעת הירדן מעברו השני של הירדן.

העתק;

מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון

מר א. וינר, מנכ"ל משב"ש

מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור

מר י. רזי, מנהל אגף תכנון והנדסה, 90638, טלפונים: 941223, 02-941221

TELEGRAMME



קונטרס

TELEGRAMME

TELEGRAMME



קונטרס

TELEGRAMME



JAN 16 13 31

1940006 6J

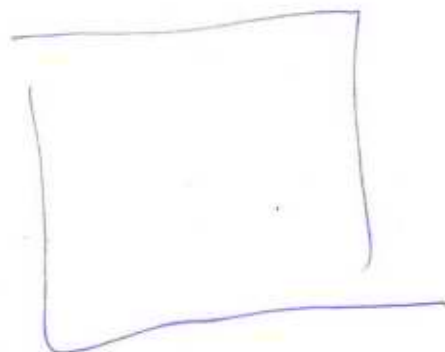
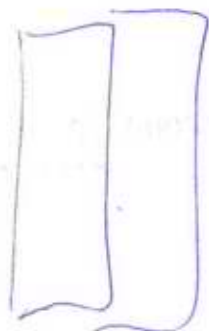
מממ"ר

מעלה אפרים - 1100 15

132

אשר ויינר מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון ירושלים

תנאי להסבת תשומת ליבך שהדיון המיוחד בשאלת טיפוס הבית כבר גרם לעיכוב
 בנזק של הודש ימים בהפעלת 50 יחידות דיור ביישובנו וזאת
 בנוסף לסחבת בת 15
 חודשים מאז ההחלטה שהתקבלה במשרדך ביום 9/10/83. האם זהו קצב הביצוע
 של משרד הביטחון והשיכון או שמא לעג לרש
 בברכה ישראל גלעד ראש המועצה





מ
ק
ב
מ

TELEGRAMME

מג

תא תא 96 4008120
תלאביב בטלפון ממעלה שומרון 1015 7 47

JAN -7 10 45

00000 044

אשר ויינר מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

מתריעים על העיכוב הלא מוסבר בהתקנת החשמל ביישוב הקבע.
דבר משבש היערכות וגורם נזקים כבדים לחברים ולאגודה.
אין לדחות עוד חבור החשמל ועליכם מוטלת החובה והאחריות
לביצוע, להזכירכם כל לוח זמנים שנחתם עבר זה מכבר

הועד המנהל של אגודת מעלה שומרון



4 ... 50



מ
ק
ב
מ

TELEGRAMME

100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים



תאריך: 6 בינואר 1985

מספר: 10-85-ש

לכבוד
מר חיים נדיבי
אגוד המושבים של הפועל המזרחי
רחוב אבן גבירול 166
תל - אביב

אדון נכבד,
הנדון: פדואל
סימוכין: מכתבך למנכ"ל משרדנו מיום 28.11.84

שוחחתי עם המנכ"ל בנושא.
סוכם בעבר כי יועמד לרשות משרדנו לפעולה זו תקציב מיוחד
בס"ך 70 מליון שקל דאז לשם טיפול בישוב. עד היום לא הועבר
סכום זה.
עקב מגבלות תקציב אין באפשרותנו לכלול הישוב בתכניתנו כל
עוד לא יועמדו לרשותינו משאבים נוספים.

בכבוד רב,
י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתק:
לשכת המנכ"ל

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 16/12/84

אל:

א.ב.מ.ה.מ.ה.

א.נ.,

הנדון: פרויקט

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצנף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

הסתדרות הפועל-המזרחי בישראל
אגוד המושבים

תל-אביב 32-620, רח' אבן-גבירול 166 • ת.ד. 22233 • טל. 445244 — 441224-5



בית, חס ד' בסלו חש"ה

מס' 28 בנובמבר 84

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ישיב המינהל הכללי
13-12-1984
ישיב

לכבוד

מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ש ל י ס.

א.נ.

הנדון: פדואל.

בבקורי אצלך לפני כ - 5 חדשים עם מר מרגלית נאמר על ידך כי ישוב
זה יטופל ע"י המנהל לבניה כפרית.

לצערי הרב לא זכה היישוב מאז למפול כל שהוא ע"י המנהל לבניה כפרית.
ידועים לנו מצוקות התקציביות של המשרד ובכ"ז נראה לנו שאנו זכאים
לסיוע מינימלי כדי לאפשר לקיים את היישוב בתנאים המקובלים ביישוב חדש
בשומרון.

נכיר לך חודה אם תואיל להנחות את המנל לבחון המצב ביישוב ולסייע
ככל שביכולתכם.

נודה לך מאוד אם תתפנה לבקור קצר ביישוב כדי לעמוד על המצב מקרוב.
בחנונו להיענותך הננו,

בברכה

ח. נדיבי

העחק: מר י. מרגלית.
מזכירות פדואל.

UNITED STATES



UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

יג' בטבת תשמ"ה
6.1.85

ה'ק
המכתב

ל אשר שלום,

אנא ראה מכתבי זה כמכתב אישי לא רשמי (הודפס לנוחיות הקריאה). התלבטתי ארוכות בטרם פניתי אליך לפני מספר שבועות, הן מסיבות עניניות והן משום קשרי עבודה וקשרים אישיים ארוכי שנים עם יוסי מרגלית ועובדי המינהל לבניה כפרית.

לא הייתי פונה אלמלא הייתי משוכנע שאכן ניגרים נזק אמיתי וממשי לשוב כתוצאה מהמשך הטיפול במתכונת הנוכחית.

"כעיות הקשורות עם עובדים" (ציטטה מפיו) אינן זכות לי, אך אינן יכולות ואסור שתהוונה מיכשול כשמדובר בטובת הענין עצמו. אני, בכל אופן, כנציג ציבור אינני יכול לקבל נימוק כזה כשמדובר בעתיד התפתחותו של ישוב שלם.

ועכשיו לענין עצמו;

אחד מיתרונותיה הגדולים של המערכת שבדאשה אתה עומד (שהיתה לי הזכות - אינני מתכוון להחניף ~~בך~~ אני מרגיש - לשבת בה תקופה מסוימת) הוא באיזון ובהשלמה הקיימים בין המערכת הכלכלית חוזית בראשותו של אלי נטף לבין המערכת המקצועית תכנונית טכנית בראשותו של איתן סורוקה.

מערכת זאת מבטיחה יעילות כלכלית מצד אחד ורמה מקצועית תכנונית / ביצועית מצד שני.

2 עמודי תווך אלה לא רק משלימים זה את זה אלא גם מאזנים ובולמים זה את זה. בהיעדרו של אחד מהם המערכת המאוזנת והיעילה הופכת להיות הרסנית.

במצב הקיים לגבי ישובנו מערכת מאוזנת זאת פשוט לא קיימת. אינני נכנס לסיבות ולגורמים (אין הם גם לעניני) אך בפועל קיים מצב של חוסר קומוניקציה ואימון מוחלטים בין אלי נטף לבין המערכת הטכנית מקצועית למינהל לבניה כפרית.

התוצאות; סחבת, חוסר תאום, תהליכים ממושכים ומסורבלים. ובעיקר - מקדם גבוה לטעויות ושגיאות.

דוגמא מוחשית היא תהליך הפעלת 50 יח"ד בישובנו. ההחלטה על הקמת היחידות התקבלה בפגישה אצלך לפני כ-15 חודשים (פגישה מיום 9.10.83) תהליכי הכנת המרכז האזרחי התארכו והסתבכלו כתוצאה מהצורך בתיאום בין המינהל לבניה כפרית לבין אגף נכסים ודיר, כנ"ל תהליכי בדיקת המכרז ותהליכי התיכנון שלאחריו.

באם הצעתו של אלי נטף (טיפול קרני שומרון) הינה כל כך טובה ניתן היה להציעה כבר לפני 3-4 חודשים ולחסוך לכולנו זמן יקר. מאידך; הצעתו של אלי ניתנה, זכתה בתמיכתך והפכה בעצם ל"החלטת מנכ"ל" וכל זאת מבלי שניתמלאו א.ב. של קבלת החלטה מסוג זה בהיבט המקצועי אלי אינו מכיר כלל את תנאי השטח, לא היתה כל בדיקה והתייחסות מקצועית תכנונית לגבי התאמת הטיפול המוצע לשטח המוגדר של המרכז, לא ניבדקו המשמעויות של הצבת טיפוס זה מבחינת עלויות הפיתוח ועוד כהנה וכהנה.

בירור הנקודות הנ"ל שהינו ענין לדו שיח של ימים בין אלי נטף לאיתן סורוקה (עם או בלי המחוז בדרך) יהפוך לענין של שבועות במערכת הקומוניקציה שבין אלי למינהל לבניה כפרית ובשלב שני יצטרך להמתין עוד שבועיים עד להכרעתו בפגישת פיסגה בינך לבין יוסי מרגלית.

אשר, מעבר לכל האמור לעיל אני רואה את החלטתך כהמשך הקו הקיים ביחס לטיפול משב"ש בשובנו דהיינו - המשך שמירת הישוב והטיפול בו על "אש קטנה". גישה זאת הינה הנכונה מבחינתנו ולא נוכל להשלים עמה וזאת מ-2 היבטים עיקריים;

א. משמעות פנימית; בהיעדר חידוש תנופת פיתוח הישוב נימצא אי שם בגידול הדק שבין קיפאון להתחלת נסיגה. כמות יחידות הדיור הקיימת אינה מצדיקה קיום מסחר חינוך ושרותים מקומיים; ואף אינה מהווה בסיס מספק מבחינת כ"א להתחלת פיתוח תעשיתי. ללא כמות מינימום של כ-500 יחידות דיור בטווח הנראה לעין אין לישוב זכות קיום או הצדקה כמרכז אורבני לישובי בקעת הירדן.

ב. משמעות איזורית - אנו עושים מאמצים עצומים לשמור ולטפח את האחדות הפנימית בקרב ההתיישבות העירונית ביהודה ושומרון וזאת מתוך אמונה והכרה בקשרי הגומלין בין ישוב לישוב ביחס לאזור כולו - (אריאל חזקה חשובה מאוד למעלה אפרים).

המשך הטיפול במתכונת הנוכחית יוביל בהכרח וכלית ברירה למצב של התקוממות ישוב נגד ישוב, אזור נגד אזור (מעלה אפרים כנגד אריאל, בקעת הירדן כנגד יהודה ושומרון)

מאחר ונהגת בי אישית בהגינות רבה חובת ההגינות מחייבת אותי לומר את הדברים בגלוי ומראש.

בשבועות הקרובים אנו מתכוונים (קשיתוף עם כל ישובי בקעת הירדן וצפון ים המלח) להעלות את נושא בקעת הירדן לסדר היום של הממשלה והציבור; בחלק עיקרי ממסע זה תעמוד הדרישה להגביר את קצב הבינוי והפיתוח במעלה אפרים.

בהיעדר כל שינוי בגישה מצידך ומצד משרדך חובתי הציבורית מחייבת אותי לצאת במאבק כנגד משרדך והגישה שהוא מייצג.

לסיום, אני חוזר ופונה אל מצפונך הציבורי. אנא קבל את ההחלטות המתחייבות לטובת הענין עצמו ולאלתר.

ב ב ר כ ה,

ישראל גלעד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים



תאריך: 4 בינואר 1985

מספר:

סכום ישיבה שנערכה במינהל לבניה כפרית בנושא בניה מרוכזת בישוב בית אל ב'

השתתפו ה"ה : י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
י. צור, י. כץ, ש. רוזנפלד - בית אל ב'

סוכם כי תוקם עמותה לבנית יחידות דיור-לפחות 10 משפחות-אשר יבנו
בתיים בבניה מרוכזת בשטח הנמצא בהמשך של יובל גד - במקום בו קיימות
תשתיות מוכנות ל-16 מגרשים, כאשר גודל הבית תואם הקריטריונים המקובלים על
משרד הבינוי והשכון.
הסיוע ינתן לזכאי משרד השכון זוגות צעירים חסרי דיור לפי אזור ב'.
עם חתימת חוזה בניה ותחילת העבודה ישחרר משרדנו את כל כספי הסיוע לחברי העמותה.
מודגש כי משרדנו אחראי לפיתוח הכללי (מים, חשמל, ביוב וכבישים) עד לראש השטח
כאשר הפיתוח הצמוד הוא בביצוע העמותה ובאחריותה.
על מנת לקדם ההליכים יש ליצור קשר עם המחוז של משרדנו.

רשמה: רות צוראל

העתקים:

מר א. וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר ד. יצחקי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר בן ישי מהנדס מחוז ירושלים

כרמי צור

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ ד.נ. גוש עציון
מאגוד המושבים של הפועל- המזרחי



בס"ד
תאריך

ח' בכסלו, תשמ"ה

לכבוד

מר יוסי מרגלית

מנהל המינהל לבנהה כפריח

משרד השיכון

עם עלייתנו לישובנו, בראש חודש כסלו תשמ"ה, ברצוננו
למסור לך את רגשי תודתנו על העזרה והסיוע שלך ושל המינהל,
ועל כל המאמצים שהשקעתם כדי לאפשר את עלייתנו ולבנות את ישובנו
בהר חברון.
אנא מסור את תודותינו גם לסגנך רזי, לדני יצחקי, למר כרמי
מנהל חבל ירושלים, לדודי בן ישי מהנדס החבל ולכל אנשי המינהל.

בכבוד רב ובהערכה

העתקים: שר השיכון, מר ד. לוי

בית כרמי צור

אשר וינר, מנכ"ל המשרד

חיים נדיבי, יו"ר איגוד המושבים

של הפועל"ז

RECEIVED
13-15-1964
U.S. AIR FORCE
AIR MAIL

מזכירות הקבוצה הדתית

ב"ה, י"ז כסלו תשמ"ה
11.12.84



ת ז כ י ר

הנדון: העברת מלכישוע למחנה קבע ב"מרב"

האחזות הנח"ל מלכישוע אוזרחה בחודש יולי 1982. עוד בטרם אוזרחה הנקודה, הוחלט בשיתוף עם כל הגורמים המיישבים, שיישוב הקבע יהיה בהר אביננדב הסמוך ויקרא בשם "מרב".

במשך שנת 1982 ועד אוקטובר 1983, נערכו דיונים חוזרים ונשנים בנושא תכנון הנקודה, אשר היתה אמורה לקום בשנת התקציב 1983/84. תבניתה הופיעה בתוכניות הבנייה של משרד השיכון לשנה זו (1983/84).

עקב מגבלות תקציביות הוחלט לבצע את עבודות התשתית בשנת 83/84 ולהתחיל בבניית הבתים הראשונים כבר בחודש אפריל '84, מיד עם תחילתה של שנת התקציב (84/85).

עקב מגבלות תקציביות והקפאת תקציבים נדחתה הבנייה החל מחודש אפריל '84, שוב ושוב. ביום 27.7.84 הגיש חבל-הצפון של משרד השיכון בקשה למרכז בירושלים, להוצאת מכרז לבניית יישוב הקבע. בינתיים חלו הקפאות נוספות וקיצוצים נוספים בתקציב משרד השיכון ושאלת בנייתו של יישוב הקבע הועמדה מחדש בסימן שאלה.

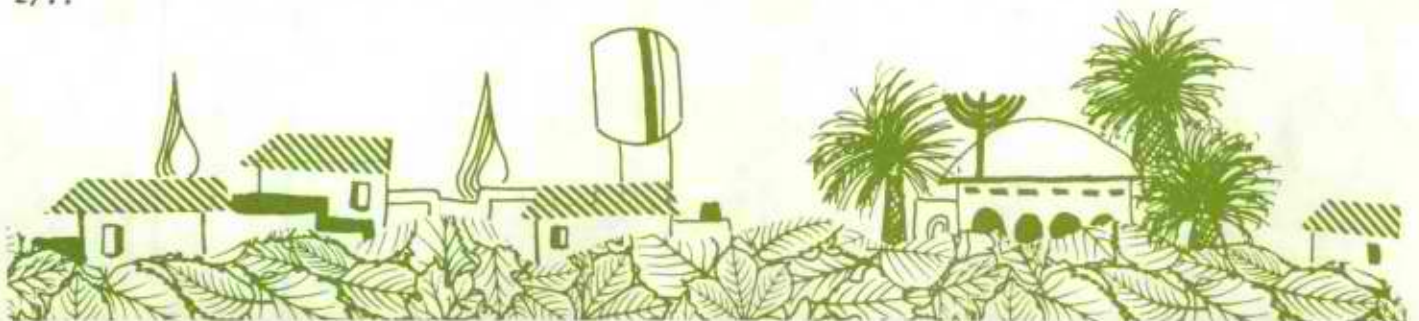
בניגוד לתקציבים התפתחות האוכלוסיה במלכישוע מצביעה על גידול משמעותי ונמשך. כיום נמצאים במלכישוע 62 חברים מהם 4 משפחות ולמשפחה אחת יש כבר 2 ילדים. במרוצת חודשי הקיץ פפירות מספר חתונות ותוקמנה משפחות נוספות. מתוך הנסיון שעברנו ביישובים אחרים שלנו, הרי בעקבות החתונות תהיינה אף מספר לידות כבר בשנה הקרובה.

להלן תחזית האוכלוסיה לקיבוץ מלכישוע לשנתיים הקרובות (מ"ו-מ"ז):

| משפחות | רווקים | גרעין | ילדים |
|--------------------|--------|-------|-------|
| תשמ"ה (כיום) 4 (8) | 54 | - | 2 |
| תשמ"ו 10 (20) | 45 | 25 | 10 |
| תשמ"ז 15 (30) | 40 | 30 | 15 |

כבר כיום הגענו לתפוסה מלאה של כל המבנים הקיימים במלכישוע ואין כל אפשרות לקלוט חברים נוספים ובמיוחד משפחות, למרות שיש מספר מועמדים מתאימים. השקעות נוספות לצורך קליטה באתר הזמני תהיינה בזבוז משאבים ללא כל תמורה.

בקרב המתיישבים הצעירים הנמצאים במקום זו השנה השלישית וצופים לעבר הר אביננדב ועיניהם כלות, עקב עיכוב הבנייה, הולך ונוצר מצב מסוכן. כבר עתה אנו מבחינים באוירה של אכזבה, 2/..



יאוש וחוסר אמון במוסדות. במצב השורר כיום יש אצל מספר חברים ומשפחות הרהורים מחודשים לגבי עצם קשירת גורלם ועתידם להרי הגלבוע. כל דחייה נוספת בהקמת היישוב, עלולה לגרום לתדרדרות ולהדלדלות האוכלוסיה.

לעומת ההקפאה בכל נושא ההעתקת היישוב למקום הקבע שלו, הרי פיתוח אמצעי הייצור במשק ובתעשייה נמשך בקצב מזורז. כמשק-הר עומד הקיבוץ לבסס את פרנסתו על גידול בעלי-חיים ועל תעשייה. ואכן בימים הקרובים עומדים להתחיל בהקמת הלול הראשון ביישוב הקבע על פי תוכנית המתאר המאושרת של "מרב". כמו-כן עומדים להקים בשנת התקציב הקרובה את מבני-הקבע לתעשיות הפוליאוריתן והנרות, אשר בהם הגיעו חברי מלכישוע להישגים נאים. גם בתחומים אלה מנועים הם כיום מפיתוח נוסף והכנסת מוצרים נוספים וזאת עקב המגבלות והתנאים הקשים הקיימים במבנים הארעיים. גם הרחבת המפעלים במקום הנוכחי-הארעי תהיה בזבוז משאבים לאומיים ואין להניח שהמוסדות המיישבים יתנו ידם לכך.

הקמת הלול והמפעל - והפעלתם במקום הקבע, יגרום למצב בלתי אפשרי מבחינת היישוב ותושביו. טלטול העובדים הלון-וחזור, הצורך בהשגחה על הלול במשך 24 שעות ביממה, כנדרש בענף זה, ושמירה על שני המחנות בעיקר בשבתות ובמועדים על כל המשתמע מכך לגבי יישוב דתי.

יאור כל האמור לעיל, מתבקשת התחלת הקמתו של היישוב במקום הקבע - "מרב" - באופן מידי. עקב המגבלות התקציביות והכלכליות יש לראות בהצעה שהועלתה לאחרונה, שחלק ממבני הקבע יוקמו על ידי משרד השיכון ומספר מבנים זמניים על ידי הסוכנות היהודית, - כרע במיעוטו, וזאת בהתחשב בתנאים הנוכחיים.

מתוך חשש כבד לעתידו של היישוב, אנו רואים חשיבות עליונה בקבלת החלטה חיובית להקמת יישוב הקבע וביצועה המידי.

מזכירות הקיבוץ הדתי

רשימת תפוצה

מר נסים זוילי, קאש המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית
מר מתי דרובלס, ראש המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית
מר יהודה דקל, מנהל המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית
מרדכי קוסטרינסקי, סמנכ"ל המחלקה להתישבות, הסוה"י
ד"ר חיים צבן, חבר הנהלת המח' להתישבות, הסוה"י

אהרן מאיר, הסוכנות היהודית

מר קדמון, מנהל חבל הצפון, הסוה"י

שמואל גפן, הסוכנות היהודית

גבי קריין, הסוכנות היהודית

אשר סוסקו, חבל הצפון, הסוה"י

מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

יוסי מרגלית, משרד השכון, המנהל לבניה כפרית

דני יצחקי, משרד השכון, המנהל לבניה כפרית

צבי יסר, משרד השכון, חיפה

קב' מלכישוע

הסתדרות הפועל-המזרחי בישראל

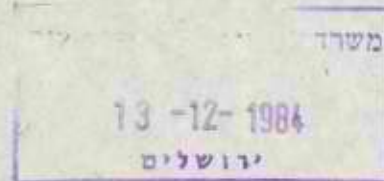
אגוד המושבים

חל-אביב 32-620, רח' אבן-נבירול 166 • ת.ד. 2233 • טל. 445244 — 441224-5



ב"ה, יום ח' כסלו תשמ"ה

מס' 2 בדצמבר 84



לכבוד

מר יוסף מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית.

א.נ.ג.

הנדון: כרמי-צור.

הנני שמח להביע תודה מזכירות האגוד ותודתי לרגל איכלוס 12 המשפחות הראשונות בכרמי-צור שבגוש עציון.

פעם נוספת הוכח כי צות המנהלי וההנדסי שבמנהל לבניה כפרית מבצע עבודתו במסירות במיומנות ובכשרון.

תודה מיוחדת לדני יצחקי ולחבר עוזריו לדודו בן-ישי ולכל עובדי המחוז שעשו מאמץ רב להקמת היישוב עם כל המורכבות שבעבודה זו.

תזכה אתה וכל עובדי המנהל להקמת יישובים רבים ברחבי ארץ-ישראל.

בברכה

ח. נדיבי

מזכ"ל אגוד המושבים

הערה: מר דוד לוי-סגן רוח"מ ושר הבנוי והשכון.

מר אשר וינר-מנכ"ל הבנוי והשיכון.

מזכירות כרמי-צור.

מר שלה גל-יו"ר המועצה האזורית גוש עציון.



POSTAL SERVICE DIVISION

MAIL SERVICE

POSTAL SERVICE DIVISION, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE



POSTAL SERVICE DIVISION

POSTAL SERVICE DIVISION

MAIL

POSTAL SERVICE DIVISION

MAIL

POSTAL SERVICE DIVISION

POSTAL SERVICE DIVISION, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

POSTAL SERVICE DIVISION, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

POSTAL SERVICE DIVISION, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

POSTAL SERVICE DIVISION, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

POSTAL SERVICE DIVISION

POSTAL SERVICE DIVISION

POSTAL SERVICE DIVISION

POSTAL SERVICE DIVISION, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

POSTAL SERVICE DIVISION, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

POSTAL SERVICE DIVISION

POSTAL SERVICE DIVISION, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 27.11.84



לכבוד
נאווה קרומים בע"מ
ח.ד. 299
קרית אוננו 55108

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבניין המדרשה בנאות קרומים
מכתבכם מיום 16.11.84

בחשובה למכתבכם מ-16.11.84, הרינו להבהיר כדלקמן:

1. בתאם לסיכום ביניכם לבין המנהל הכללי במשרדנו מ-4/84, היתרה לתשלום למדרשה הינה 100,000 שקל במחירי אוקטובר 1979, ובכך הושלם השתתפות המשרד בבנין המדרשה.

2. היתרה הריאלית לתשלום ל-4/84 הסתכמה איפוא ב-6,144,000 שקלים.

3. התשלום בסך 6,144,000 ש" בוצע בשני תשלומים

1,900,000 ש" ב-4/84

4,244,000 ש" ב-5/84

סה"כ 6,144,000 ש"

בכך הושלמה השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבנין המדרשה.

4. ההיקף הכולל של ההזמנה הסתכם ב-8,884,000 ש" כדלקמן:

תשלום מ-12/81 1,500,000 ש"

תשלום מ-11/82 1,240,000 ש"

תשלום מ-4/84 1,900,000 ש"

תשלום מ-5/84 4,244,000 ש"

סה"כ 8,884,000 ש"

בכבוד רב
אריאל לדין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי, כאן

RECEIVED
JAN 15 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF
WASHINGTON, D.C.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 5.11.1984



אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: רמת מודיעין - הרחבת הישוב
מכתבו של אבנר סרוסי

מאז פנייתם של יזמי הישוב אל השר, התקיימה אצלי פגישת עבודה בנושא בהשתתפות נציגי הגופים הרלוונטיים. בישיבה סוכם שעל היזמים לספק לנו חומר רקע תכנוני העשוי להקל על קבלות החלטה.

חשוב לציין שאפשרות הרחבתו של ישוב זה נתקלה בהתנגדות רבה של הנציגים השונים (המח' להתישבות, מ.ח.ע.).

לכן, על מנת לקבל החלטה מבוססת, זקוק צוות התכנון למידע מעמיק ומקיף.

כמובן שנמשיך בדיווח עם קידום הטיפול בנושא.

בברכה

ס. אלדור

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' בתשרי תשמ"ה

1 באוקט' 1984



לכבוד,

רמת מודיעים בע"מ

ד.נ. שמשון 99 765

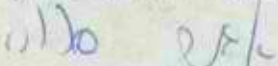
א.נ.,

הנדון: רמת מודיעים - הרחבת הישוב.

הנני לאשר קבלת מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר
הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אשר וינר,
מנכ"ל משרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בברכת גמר חתימה טובה,


אבנר טרוסי
עוזר השר

העתק: אשר וינר, מנכ"ל



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

WASHINGTON, D. C. 20535
JUL 20 1964

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]



NOTES: [REDACTED] - [REDACTED]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/15/01 BY 60322 [REDACTED]

EXEMPT FROM AUTOMATIC DECLASSIFICATION
DATE 10/15/01 BY 60322 [REDACTED]

LETTER TO NEW YORK

RE: [REDACTED]

ADMINISTRATIVE PAGE TWO

רמת מודיעין

בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ג. שמשון 99765

ל.ל.ל.

בס"ד

כ"ה מנחם אב תשמ"ד

לכבוד
כב' סגן ראש הממשלה
השר דוד לוי
ט"ר תשכון והבינוי
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: "רמת מודיעין" - הרחבת הישוב.

כמי שידיו רב לו בהתישבות ביו"ש, הרינו מתכבדים לציין את היחס החיובי שאנו מקבלים ממחלקת הפרוגרמות, הגב' סופי אלדור ומר ש. הורוביץ, ובאותה ההזדמנות לספר קצת על מעשינו בישוב ארץ ישראל.

אנו נמצאים ב"מודיעין", אזור חשמונאים, ישוב של 750 משפחות אשר רכשו את הקרקע באמצעותינו, ועבודות הפתוח והתשתית נמצאים בשלב מתקדם ביותר, כבר נפרצו הדרכים, הוכנסו הביוב והמים, ומקומים לסיים את העבודות תוך 60 יום.

בימים אלה החלו להתקבל כבר אישורי הבניה למשתכנים הראשונים באזור כל הגורמים המתכננים והמישבים,

על הקרקע נפתח תיק רישום בטאבו.

בימים אלה הצלחנו לרכוש עוד 450 דונם בסמוך אלינו, ואנו מבקשים להרשות לנו לתכנן על הקרקע הרחבת הישוב, ולאפשר לבנות כ- 250 יחידות דיור על הקרקע החדשה הנקראת "כפר דיר קדיש".

לאזור זה קועצו 4000 יחידות דיור, אך לצערנו רק אנו מבצעים עבודה בשטח, כל שאר בעלי תאשורים עדיין לא החלו בפעולות.

אנו יכולים לנצל את ההסכמים הזולים לפתוח הקרקע אשר אנו מבצעים להמשך התנופה ולפתח גם את הקרקע הנ"ל עליה יש כבר תיק טאבו פתוח, אם נקבל מכם אשר להגדלת ההקצאה, נוכל כאמור לתכנן את אדמות "דיר קדיש", ולהביא לשט בנקל כמה מאות משפחות מישבות, כאשר הפתוח נעשה על חשבון המתישבים, ולא מהווה נטל על קופת המדינה.

המתישבים שלנו הינם בעלי מוטיבציה התישבותית חזקה, והנם ערוכה להצלחת הישוב באזור חשוב זה.

רמת מודיעין בע"מ

מושב מתתיהו
ד.נ. שמשון 99765

כס"ז

- 2 -

אנו מצרפים לכם חומר רב על הישוב ועל פעולותינו עד כה.

כב' חשר, אנו מבקשים להנחות את הגורמים באגף הפרוגרמות, לתת לנו יד לאשור הקרקע הנ"ל להתישבות, ועל כך תבוא על הברכה.

ב ה ו ר ה .

"רמת-מודיעין"

רמת מודיעין בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ג. שמשון 99765

נס"ד

נס"ד ניסן תשמ"ג
נס"ד אפריל 1983

ח ז כ י ר

א. רמת-מודיעין

ישוב דתי בעל אופי עירוני, מחונכך להיבנות על גבעות באיזור מודיעין - בין הישובים גני-מודיעין ומתתיהו, הישוב מחונכך 900 - 600 יחידות דיור בבניה נמוכה, ואשר יבנו בשיטת הבניה העצמית. הישוב מיועד לציבור הדתי לאומי.

ב. רקע כללי

שטחי הקרקע ברמת-מודיעין אושרו ע"י ועדת השרים לענייני החישובות וע"י משרד החקלאות לבניה כעיריית מגורים. הקרקע נרכשה ע"י חברת רמת-מודיעין שקבלה היתר עיסוק וכן הוצא היתר עיסוק, וניתן רשוון ביחס לקרקע, כולם ע"י המנהל האזרחי כיו"ש. הישוב, גובל בגני-מודיעין ויתוכנן עד כמה שאפשר בהיאום עם הישוב הנ"ל בכל הנוגע למערכת הכבישים ולשירותים השונים, הדרושים לשני הישובים. עד היום רכשה החברה כ- 680 דונם כאשר ל- 381 ניתן כבר היתר עיסוק.

ג. י ז מ י מ

היוזמת הינה חברת רמת-מודיעין בע"מ, שהוקמה כחברה פרטית. מטרתה: רכישת קרקעות, פיתוח והקמת שכונות מגורים באיזור מודיעין. כחובת החברה: מושב מתתיהו ד.ג. שמשון. החברה מיוצגת ע"י עורכי הדין: אפל - זעירא, מרח" הגר"א 17, בני-ברק, שיפקחו על מעולות החברה ביחס לרכישת הקרקעות, וכן על פחוח והשלמת הקמת הישוב.

בס"ד

26.4.83

בס"ד

- 2 -

ה. פרוגרמה ותיכנון:

הישוב מחוכנן לבניית בתים חד-משפחתיים או דו-משפחתיים בבניה נמוכה על מגרשים בשטח נמו של כ-600 מ"ר. (גודל הבית המורשה הוא כ-180 מ"ר בקומה אחת). ניתן לבנות עד 2 קומות. הבניה תהיה בשיטת "בנה ביתך", ורכוז הבניה באמצעות רכזי בניה ו/או באמצעות חברות בניה פרטיות וציבוריות (לפי רצון הרוכשים). פיתוח השטח כולל מערכות מים, ביוב חשמל וכו', יבוצע באמצעות החברה. סטנדרט הפיתוח אשר יבוצע ע"י החברה יהיה כדלקמן:

מסעות אספלט בכבישים הפנימיים ברוחב 5.0 מ' בערך. קווי מים לאספקה עד המיגרשים, קווי ביוב מאספים, מחקני סיהור שופכין, קירות מגן להמיכת הכבישים במקומות הנדרשים, דאגה לקווי חשמל, תאורה וטלפון.

החברה תסמן החלקות בשטח ותמציא לכל רוכש מפת המיגרש לצורכי תיכנון והגשה להיתר בניה. המבנים המסחריים יוקמו באחריות החברה, והחברה תידאג להבטיח הקמת מבני חינוך כגון: בתי-ספר, גני ילדים ומעוטונים, בתיכנון יוקצו שטחים למרכזים קהילתיים לבתי כנסת, מקואות וכד' איזור מסחרי ובו אפשרות תעשייה עתירת ידע, יוקם ביזמת החברה בישוב. הכניסה לישוב תהיה מכיוון כביש הרחוב שילת - בית אריה. כביש הכניסה לגני-מודיעין השכן, יעבור דרך רמת-מודיעין לפי תיכנון מוקדם. בריכת המים, נמצאת בסמוך לישוב באיזור מתתיהו.

ברכיכת תימצון ומחקני סיהור לביוב טרם תוכננו אך יש כוונה להקים מיתקנים איזוריים. קווי חשמל וטלפון מגיעים עד לישוב הסמוך, שילת.

ו. ציבור מיועד

הישוב מיועד לציבור הדתי לאומי. בתיכנון האורבני מושם דגש על שיפורים ושיכלולים מיוחדים הדרושים לציבור הדתי, התיכנון לוקח בחשבון, כחלק בלתי נפרד משכונת המגורים גם בתי-כנסת, מרכזים קהילתיים ושירותי דת.

רמת מודיעין בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ג. שמשון 99765

בס"ד

בס"ד

- 3 -

26.4.83

בס"ד

ז. החקשרות עם הרוכשים

המחישבים החומים על חוזה עם חב' רמת-מודיעים בע"מ.
רכישת המיגרש הינה במחיר אחיד לכל המיגרשים, חלוקת המיגרשים תיקבע בהגרלה.
הרוכשים מחייבים להתחיל בבניה שלושה חודשים מהיום בו האופשר בניה על המיגרש,
ולסימה תוך 24 חודש.
הפיתוח יבוצע ע"י החברה בשיטת "עלות +". הערכת עלות הפיתוח היא כ- \$ 7,000 למיגרש.
לחוזה מצורף מיטלט סכני המצוין בדיוק מה כלול במחיר הפיתוח. החברה החחיבה לדאוג לנושא
האירגוני כגון: פנייה למישרדי ממשלה לצורך הקמת מוסדות ציבור, טיפול לאישור תוכניות
הבניה, טיפול במחן הלוואות למשככנים, פיקוח על הבניה, וכד' (תמורת חסלום שנקבע עבור
הוצאות נוהל ואירגון).
עד היום גירשמו פניות של מעל ל- 280 רוכשים, ונחתמו חוזים עם 200 רוכשים.

ח. צוות תיכנון

אדריכלים: גד עירון ושוח" - "אלפא".
תיכנון חשחית, מים וביוב, וניהול פרויקט: גיורא שילוני בע"מ.
פיקוח: שומרון שירותי הנדסה בע"מ.

לוטה:

1. מפת האזור.
2. מפת השטח המיועד ליושב רמת-מודיעים.
3. צילום היתר עיסקה, רשיון והיתר עיסוק.
4. פירוטמי החברה.

מחלקת מודיעין בע"מ

9.6.83

לכבוד
מר אשר וינר
מנהל משרד השכון
משרד השכון
שייך ב' אדח
ירושלים

ג.נ.

הנדון: רמת מודיעין - ישוב עירוני דחי.

בהמשך לפגישה שהיתה עם כב' במשרדן ביום 5.6.83 הריני להעלות בכתב את סכום הרבירים.

רמת מודיעין כישוב עירוני דחי תקבל את אותו סיוע שניתן לישובים האחרים באזור בגני מודיעין ומתתיהו ב'.

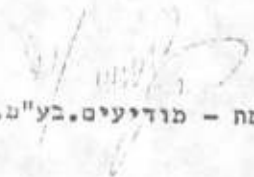
המתיישבים באופן אישי יקבלו הלואות ומשכנתאות לבניה כמקובל באזור זה בנוסף לכל זכאות אחרת להם זכאים וכזוגות צעירים וכד'.

עזרת משרד השכון לבניה בחי-ספר וגני ילדים תנתן לפי הצרכים של המתיישבים בישוב.

בהזדמנות זו ברצוננו להודות לך על הנ"ל הן בשם היזמים והן בשם המתיישבים.

אנו נעשה הכל על-מנת לפתח את הישוב ואי"ה נצליח.

בכבוד רב,


רמת - מודיעין. בע"מ.

ד ה י ד

החוק המס הכנסה וההוצאה על האגודות הנכסיות דלא ניידי מס' 40 ל-1953.
 (להלן - "החוק") הנבי מחיר לחאגוד _____ רמת גן ירושלים בע"מ
 לרבות / חבובת / בע"מ / ולהתחשב במקרקעין הממוכרים להלן גם אם לא קודמים
 המכשירים הממוכרים מסעיפים 5,4 ו-8 (א) לחוק המכשירים וההוצאה (הצווא) של האגודות
 המכשירים הנכסיות דלא ניידי מס' 40 ל-1953.

החוק זה חלבו במקום כל המכשיר או איחור הנדרש בחוק האמור.

האגוד המקרקעין:

אל-רג'ום
 מחובת / מוקע

47,43
 חלקה /

5
 גודל / פסקלו

בע"מ
 מס / הכסף

א. איליה

ה"ח
 19
 9/83
 בקשה מס'

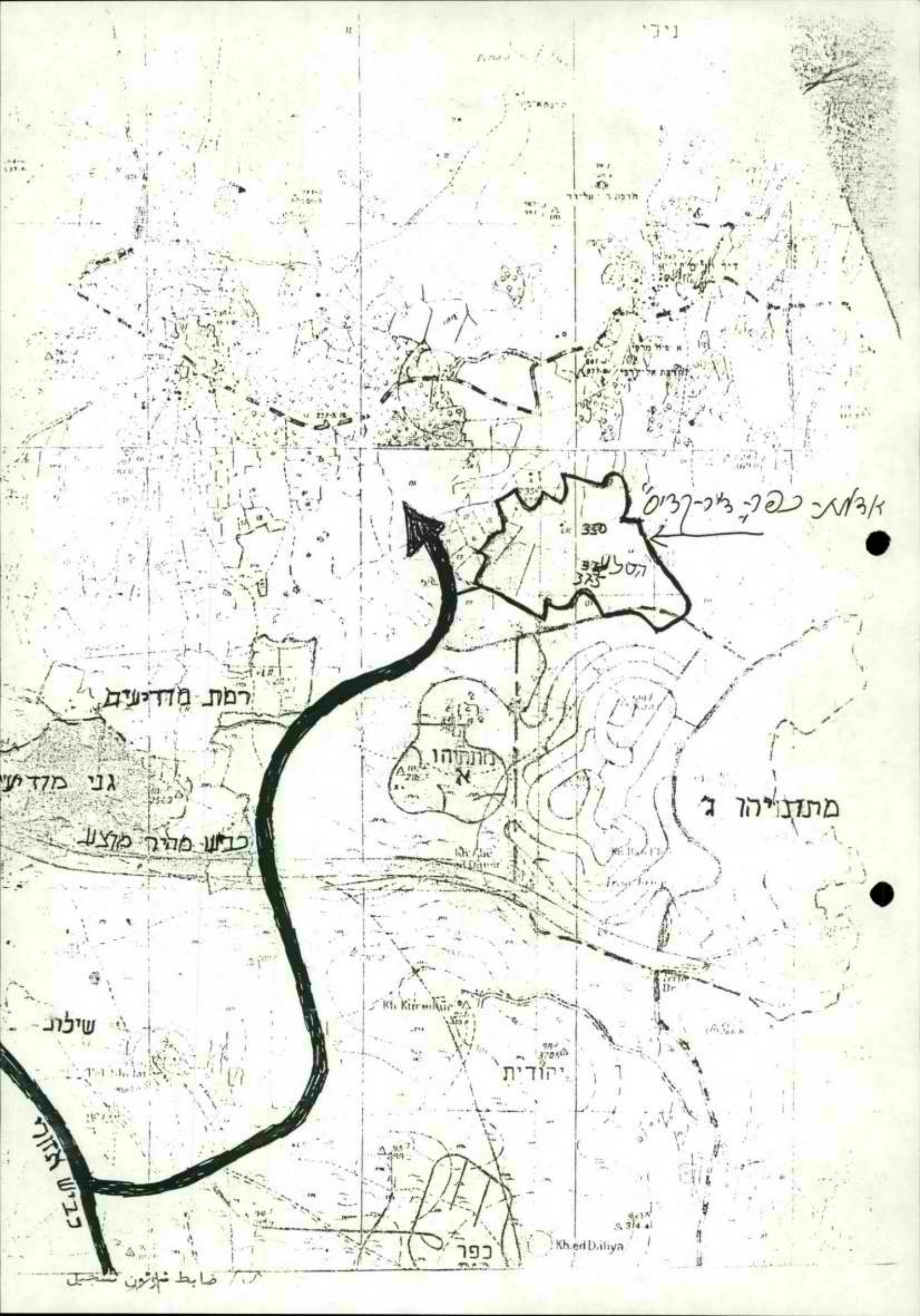
ראש המנהל האזורי
 לאזור יהודה ושומרון

מקום את המיותר.

הערות:

א. פירוט חסותו לכו על המבקש לצורך בבדיקה שאכן העסקה כזרה ואלא נעשה כעסק
 הנאות, וכן לכו מהעסקה הינה על אחריותו הבלעדית של המבקש ואין בהענקת
 ההיתר פס"ק אינור לכאורה על העסקה או לזכויותיהם הקניניות של המוכרים
 במקרקעין ניוז העסקה.

ב. היתר הרבית אינו מהווה רישיון לבניה או לשימוש אחר בקרקע הנרכשת ואינו
 בא במקום רישום בלוח המקרקעין או רישום או רישיון אחר הנדרשים לפי כל דין
 ובחיקה בשווק.



אזור כפר-ציון

330

325

325

רמת מודיעים

גני מודיע

כרם מודיע

מתחיה ג'

מתחיה ג'

שילת

יהודית

כפר ציון

כפר

Kh. el Daliya



מוזכירות הממשלה
ירושלים, ל' בניסן התשמ"ד
2 במאי 1984

אל : ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות
סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר הבטחון
שר הנשיא
מר מ. דרובלס (ראשי המחלקה להתיישבות
מר ר. ויץ) בסוכנות היהודית

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. הת/40 של הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית משיבתה ביום ד', ט' בניסן התשמ"ד (11.4.84):

הת/40 . הרחבה של יישובים אשר אושרו על-ידי הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית

מ ח ל י ט י ם
הרחבה בשטח רצוף של יישוב אשר
הוקם או מוקם על-פי אישור הועדה להתיישבות אינה
זקוקה להחלטה מיוחדת של הועדה, והיא מותנית
באישורים המקצועיים של משרד המשפטים בכל הנוגע
לבעלות על הקרקע, של משרדי הבינוי והשיכון, הבטחון
והגורמים המיישבים של ההסתדרות הציונית העולמית
בנושאים של בינוי (התיישבות, ושל מועצת החכבון
העליונה).

הצעה להרחבה כאמור, השנויה במחלוקת - תובא לדיון
בועדה.

ב. ד. ס.
א. ליזבסקי

העתק: שר האוצר
שר החקלאות
סגן שר החקלאות
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מסר: מספר

מחלקת: מחלקת

תאריך: 21.11.83

מספר: 152

מספר: 152

מספר: 152

גיוון שילוני בע"מ/חכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית - מהנדס גיורא שילוני
מס"ס/רע"ב חנוך
מס"ס/חנ"ד/רע"ב חנ"פ
מס"ס/חנ"ד/חנהל לשכת החכנון
152 ב' דר-ל"ז

הנדון: הכשרת דרך גישה זמנית לרמת מודיעין

1. על גבי מפה שהעתקה רצ"ב מסומן תוואי שביל קיים החוצה את נחל מודיעין מדרום (חכיוון צומת שילת) לצפון (לכיוון רכס מתיתיהו-גני מודיעין).

2. תוואי זה מקביל וזהה בחלקו לתוואי הכביש האיזורי המתוכנן שילה-בית אריה (כביש ל"ז-בחכנית המתאר).

3. חכיוון שילת הכביש האיזורי עדיין לוטה בערפל - ניתן ורצוי להכשיר את הטביל הקיים כדרך גישה זמנית לרמת מודיעין וגני מודיעין וכדרך גישה אחורית (למעשה - קדחית) למתיתיהו.

הכשרה זו תעשה בתגבלות:

א. העבודות תהינה להכשרת התוואי הקיים ולא לפריצת תוואי חדש.

ב. רוחב התוואי שיוכשר לא יעלה על 6 מטרים.

ג. הדרך חיסלל ע"י מצעים בלבד (ללא אספלט) וברוחב של 4 מטרים לכל היותר.

ד. חציית הוואדי תעשה ע"י "גשר אירי" ולא ע"י גשר או מעביר מים.

גביסה

דן רמ"ח
סתו חכנון
מס"ס/חנ"ד/חנהל לשכת החכנון
מס"ס/חנ"ד/חנהל לשכת החכנון

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשליטה

אגף פריוורטיזציה

תאריך: 7.11.83

עירכון לסיכום ישיבה בנושא:

"אזור הכנון מודיעין" שהתקיימה ב-6.9.83

1. רמת מודיעין - פנו אלי יזמי הפרויקט רמת מודיעין בבקשה לאפשר להם להכניס את שלב א' של היטוב ל-350 יחידות דיור (ולא ל-300 כפי שסיכנו בישיבה).

2. מתחיה ג' - אור שמח - במסגרת הדיון לא נקבע חלקה של ישיבת אור שמח בכל הפרויקט, אנו מציעים לאמץ את המלצת חב' המחאר למתחיה הנקצת לשטח ב-670-700 יח"ד כיעד סופי. בשלב הראשון יפותחו רק עד 200/יח"ד. (סיכום זה מקובל על א"י דן, ונעלינו).

אנו מבקשים את חגובתכם המהירה לשני הנושאים.

בכבוד חב'.

ס. א.

ס. אלדור

ממונה על יח' הביטחון

העמק: ז. ברקאי, ש. הרוביץ, ס. סתיר

ע. וסרטייל, א. צור

י. נעים, ד. וולקוב

נ. פלד

טל. 90022

קרית הממשלה, ת.ד. 1010 ירושלים, 10100

התאחדות המורים - ת"ר
 6.9.83 - ת"ר
 6.9.83 - ת"ר

- במסגרת:
- א. צור - ועדה שרים לענייני החישוב;
 - ב. נעים - המה' להתישבות
 - ג. ברקאי
 - ד. הורוביץ
 - ה. וולקוב
 - ו. פלד
- ק"ש ב"ש

בעדון (המנצח) - ד. סתיו, יל"ל

ט"ו כ"ט

1. הכנת לבניה כפרית יגבש את התכנית שבהכנתו לפי הפרוגרמה הבאה:

| ישוב | דער סופר | שלב א' |
|-------------|----------|--------|
| בכמה אהוד | 800 | 200 |
| מחיהו ב' ג' | 3,000 | 500 |
| גני מודיעין | 750 | 300 |
| רמת מודיעין | 750 | 300 |

(בתואר שפרוגרמה זו לא נוגדת חוקי אישורים קודמים לגבי גב' אהוד גני מודיעין).

2. לא יאשרו תכניות בניה לקבולת סופית עד למיצור מלוא הקיבולת של כל ישוב.

3. הוראות תכנית זו יחייבו את תכניות המתאר של הישובים הנ"ל.

4. יש למנוע אישור קרקעות נוספות להתישבות.

5. המלצה זו חורגת לוועדה חכנון של כועצה אזורית בנימין.

6. הובעה בקשה לקיום ישיבות דומות לחאום עכדוה לאזורי חכנון ורמתיים.

התקף למשחחפים

[illegible][illegible][illegible]

מחלקת המחקר והפיתוח
מחלקת המכשירים

[illegible]

מס' תעודת זהות : 2047
תאריך לידה : 23.10.19

החלטת הוועדה: **לשכת השר**

[illegible]

הודעת אל למסדת השונות ה-

[illegible]

1990-1991

10/10/10

אלהת הקלי
סליני (החלטה)



10/

סגן שר החקלאות

ט' בניסן תשנ"ד

תאריך 11 באפריל 1984

כבוד

לישנסקי אהרון

יו"ר וועדת השרים לענייני התיישבות

התיישבות הנגושה

ירושלים

מצ"ב רשימה של ישובים והרחבות באותם הישובים.

אבקשך להביא הודעה זו לידיעת וועדת השרים לענייני

התיישבות.

בכבוד רב,

מיכאל זקל
סגן שר החקלאות

שכונה נוספת

הישוב

| | |
|------------------|---------------------------|
| צמרות - | אורנית |
| צפון - | ילמי מנשה |
| מערב | |
| דרום (אילנית) | |
| שערי תקווה - | אלקנה |
| אלקנה שלב ב' | |
| אלקנה ג' | |
| ניריה (אלקנה ה') | |
| גפן - | אפרחה |
| רימון | |
| חאנה | |
| אריאל מזרח - | אריאל |
| קרית המדע | |
| אריאל מערב | |
| טללים | |
| רמת מודיעין - | שמי באים
(גני מודיעין) |
| נחיותהו ג' - | נחיותהו |
| אור שמח | |
| גבעה דרומית - | עופרים |
| גבעה מערבית | |
| איזור תעשיה | |
| הרדוף - | צופים |
| שושן | |
| גח קדומים - | קדומים |

20-1340/8

1340/8

אמינהל האזרחי

אזור יהודה והשומרון

קצין מטה רשום מקרקעין

2/7/84

תאריך:

1340/8

מס':

אל:

מר / גב' לאול 328 אלמ 3 אלמ 81 (105)

1340/8

עסקה מס'

הנדון: בקשה לרשום ראשון מס'

2/7/84

בהתאם לבקשתכם מיום 2/7/84 הריני לאשר כי הוגשה למשרדנו בקשה לרשום ראשון מס'

עסקה מס' 1340/8 המתייחסת לחלקה מס' 64, 67, 68, 91 מוקע באתר 2 מקרקעות כפר פי 0.70

בס"ד
קמ"ט רשום מקרקעין
המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
קמ"ט רשום מקרקעין
ضابط شؤون تسجيل الأراضي

الادارة المدنية

لمنطقة יהودا والسامرة

ضابط شؤون تسجيل الأراضي

الرقم : ٨/١٣٤٠

التاريخ : ١٥٨٤ / ٧ / ٤

من

الى السيد عادل عبد المجيد عيسى

المحترم

صفحة رقم ٨/١٣٤٠

الموضوع : طلب تسجيل مجدد رقم

اشير الى طلبكم المؤرخ في ٨٤ / ٧ / ٤ واعلمكم بانه لدى الرجوع الى قيودنا تبين وجود طلب

تسجيل رقم ٨/١٣٤٠ يتعلق بالقطعة رقم ٦٤, ٦٧, ٦٨, من حوض رقم ٢

من اراضي قرية دير ميس في موقع ما بين العبر

واقبلوا الاحترام

ضابط شؤون تسجيل

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

קמ"ט רשום מקרקעין
ضابط شؤون تسجيل الأراضي

1341/8

מר / אל: עמ' - סוף ערב אצלנו ס.ח.

הנדון: בקשה לרשום ראשון מט' עסקה מט' 1341/8

בהתאם לבקשתכם מיום 2/3/82 הריני לאשר כי הוגשה למשרדנו בקשה לרשום ראשון מס' 1341/8 המתייחסת לחלקה מס' 30, 36, 37 גוש 2 מוקע 101/א מקרקעות כפר צ'יר ק.ד. 0.

[Handwritten signature]

מחלקת רשום מקרקעין

קמ"ס רשום מקרקעין

הנהלת הרשות המקומית

الإدارة المدنية
لمنطقة يهودا والسامرة
ضابط شؤون تسجيل الأراضي

الرقم : ٨/٩٢٤١
التاريخ : ٨٤ / ٥ / ٤

من
الى السيد عزات صالح عبد الجابر مطيع المحترم

الموضوع : طلب تسجيل مجدد رقم
صفحة رقم ١٧٤١

انسیر الی طلبہ المؤمن فی ۸۶/۷۷ واعلمکم بانہ لہی الرجوع الی قیودنا تبیین وجود طلب
تسجيل رقم صفحہ ۸۶/۷۷ يتعلق بالقطعة رقم ۷۷ ۸۶ من حوزہ رقم ۷۷
من اراضي قرية دير القدس في موضع ما بين العجور

واقبلوا الاحترام

خ/ ضابط شؤون تسجيل
الإدارة المدنية لمنطقة يافا وإرضي-إسرة
مكتب رسوم مخيمات
ضابط شؤون تسجيل

1342/8

המינהל האזרחי
אזור יהודה והשומרון
קצין מטה רשום מקרקעין

תאריך: 2/7/82
מס': 1342/8

אל: מר/א' אלמור מ/סמסא אלמור (106)

הנדון: בקשה לרשום ראשון מס' עסקה מס' 1342/8

בהתאם לבקשתכם מיום 2/4/81. הריני לאשר כי הוגשה למשרדנו בקשה לרשום ראשון מס' עסקה מס' 1342/8 המחייבת לחלקה מס' 71, 72, 73 גוש 2 מוקע 76/1 מקרקעות כפר ציר 73 יס אל/אברהם

בכ"ח
קמ"ס רשום מקרקעין
המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קמ"ס רשום מקרקעין
مناط شؤون تسجيل الأراضي

الإدارة المدنية
لمنطقة يهودا والسامرة
مناط شؤون تسجيل الأراضي
الرقم : 8/1242
التاريخ : 82/7/4

من
الى السيد عمر مخلص عمر نام
الموضوع : طلب تسجيل مجدد رقم
المحترم
صفحة رقم 8/1242

انشير الى طلبكم الموزع في 82/7/4 واعلمكم بانه لدى الرجوع الى قيودنا تبين وجود طلب تسجيل رقم 8/1242 يتعلق بالقطعة رقم 71, 72, 73 من حوض رقم 2 من اراضي قرية دير قدس في موقع نابض العبر
واقبلوا الاحترام

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קמ"ס רשום מקרקעין
مناط شؤون تسجيل الأراضي

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 5.11.1984

אל: דרורה צפרי

הנדון: תכנית פיתוח למרכז השומרון

מצר"ב עיקר הממצאים של התכנית שתהווה נושא
הישיבה ב-18.11 להפצה בין המשחתפים בדיון.
במידה ויתעורר הצורך בחומר המלא או בהסברים
נוספים בטרם הישיבה, נשמח לספקם.

ב ב ר כ ה ,

סופיה אלדור

סופיה אלדור

1911

1911

1911

1911

1911

1911

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכנון ערים

"ציר חיים"

תכנית פיתוח אזורית
מרכז השומרון

דו"ח מסכם
פברואר 1984

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכנון ערים

"ציר חיים"

תכנית פיתוח אזורית

מרכז השומרון

דו"ח מסכם

פברואר 1984

צוות ההיגוי

סופיה אלדור - ממונה על היחידה לתכנון ובינוי ערים
דיאנה וולקוב - אדריכלית, היחידה לתכנון ובינוי ערים
נחום פלד - היחידה לתכנון ובינוי ערים

שמואל הורוביץ - סגן מנהל אגף תכנון וביצוע, מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
בן-ציון קריגר - סגן מהנדס תכנון ראשי, מחלקת עבודות ציבוריות,
משרד ראשי

צוות התכנון

טומס מ. לייטרסדורף - י. גולדנברג
אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ

ראש הצוות

טומס מ. לייטרסדורף

מרכז הצוות

צביקה חניץ - גיאוגרף מתכנן
דנה וסרמן - אדריכלית
מרים אלי - שרטוט מפות

יועצים

דוד כהן - יועץ כלכלי, דמוגרפיה וכלכלה
נחום דונסקי - יועץ לתכנון
ישראל אדלר - ד.א.ל - פיתוח והנדסה בע"מ

חלק ראשון - מבוא

הקדמה

1

2

2

2

3

3

3

4

5

6

1. עיקרי התכנית

1.1 אפשרויות ומיגבלות פיתוח האזור

1.2 חלוקת אזור התכנון לאזורי משנה

1.3 המגזר הערבי

1.4 ההתיישבות היהודית באזור התכנון

1.5 תחזיות משאבי אנוש להתיישבות יהודית באזור התכנון

1.6 חלופה מומלצת לפיתוח ההתיישבות היהודית

1.7 תכנית פיתוח לטרוח קצר "סף המראה"

1.8 מערכות התשתית

חלק שני - רקע לתכנית

2. רקע אזורי

2.1 מיקום אזור התכנון

2.2 רקע פיזי של האזור

3. הנאים פיזיים באזור

3.1 שימושי קרקע

3.2 בעלות קרקע

3.3 הנאי קרקע לפיתוח

3.4 מערכות הדרכים

3.5 הגדרת שטחים בעלי אפשרויות ומיגבלות פיתוח

3.6 תכניות קיימות לאזור

3.7 חלוקת אזור התכנון לאזורי משנה

4. האוכלוסיה הערבית

4.1 נתונים דמוגרפיים

4.2 תעסוקה

5. האוכלוסיה וההתיישבות היהודית

5.1 גודל האוכלוסיה

5.2 מערך השירותים והתעסוקה הקיים

6. תחזיות התיישבות ומשאבי אנוש להתיישבות באזור התכנון

6.1 תחזיות שונות

6.2 תחזיות צוות התכנון

6.3 השפעת איכלוס אזור התכנון על התפלגות האוכלוסיה בארץ

6.4 הרכב גילים של האוכלוסיה היהודית באזור

חלק שלישי - התכנית

| | |
|----|---|
| 32 | 7. <u>חלופות פיתוח להתיישבות יהודית לשנת היעד</u> |
| 32 | 7.1 חלופה קונצפטואלית לפיתוח התיישבות יהודית |
| 32 | 7.2 שילוב קונצפציה עם תחזיות איכלוס |
| 37 | 8. <u>מערך תפקודי אזורי בשנת היעד</u> |
| 37 | 8.1 מעטוקה |
| 40 | 8.2 צרכי הבניה להתיישבות היהודית |
| 42 | 9. <u>תכנית הפיתוח לטווח קצר "סף המראה"</u> |
| 42 | 9.1 עקרונות תכנית הפיתוח |
| 42 | 9.2 היקף אוכלוסיה ל-"סף המראה" |
| 43 | 9.3 פריסה אזורית |
| 44 | 9.4 הגדרת קדימות פיתוח |

רשימת מפות

1. פריסה אזורית נשענת ק.מ. 1;250,000
2. פריסה אזורית מוקדית היררכית ק.מ. 1;250,000

תיק מפות

1. שימוש בעלות קרקע ק.מ. 1;100,000
2. פוטנציאל תנאי קרקע ק.מ. 1;100,000
3. אפשרויות ומיגבלות פיתוח האזור ק.מ. 1;100,000
4. חלופת צמיחה מוקדית היררכית ק.מ. 1;100,000

נספחים

- טבלה מס' 1 - מערך הישובים הקיים 4/83
- טבלה מס' 2 - תכנית פיתוח לציר חיים לשנת היעד לכל ישוב עפ"י יחיד
- טבלה מס' 3 - טבלת סיכום והשוואת עלויות תשתיות עפ"י חלופות
- טבלה מס' 4 - רשימת אתרים באזור תכנון ציר חיים
- טבלה מס' 5 - סימוכין לקביעת גדלי ישוב אופטימליים
- טבלה מס' 6 - דוחות ביניים ומפות שנעשו במסגרת עבודת צוות התכנון
- דו"ח מס' 6 - סיכום הממצאים לגבי פיתוח מערכות התשתיות באזור התכנון

1. אפשרויות ומיגבלות הפיתוח - פירוש המונחים 14
2. מגמות בגידול האוכלוסיה הערבית ביו"ש 1977 - 1982 19
3. תחזית גידול האוכלוסיה הערבית 1982 - 2010 19
4. שיעור בני 14+ השייכים לכח העבודה ושיעור המועסקים יו"ש 1970-1982 21
5. שיעור ההשתתפות בכח העבודה של בני 14 ומעלה 21
6. מועסקים מנפות שכס וטול כרס לפי מקום עבודה והענף 1981 22
7. תחזית העסוקה לערביי אזור התכנון 1982 - 2010, אלפים 23
8. תחזית המועסקים הערבים במשק היהודי באזור התכנון, אלפים 24
9. יחיד גמורות ובבניה באפריל 1983 לפי אזורי משנה וצורת התיישבות 25
10. איכלוס והיצע דירות בארבעה ישובים גדולים בשומרון 26
11. מאזן ההגירה לישובים ביו"ש - רישום שינוי כתובות 26
12. אומדני אוכלוסיה לפי הנחות שונות של מאזן ההגירה 29
13. השפעת איכלוס אזור התכנון על האוכלוסיה 30
14. התפלגות האוכלוסיה היהודית לפי קבוצות גיל, אחוזים, תחזיות עד שנת 2010 31
15. עקרונות קונצפציות הפיתוח 33
16. מערך ההתיישבות היהודית המוצע עפ"י החלופות 36
17. תחזית ההשתייכות לכח עבודה אזרחי 1990 - 2010 ועפ"י אזורי משנה 37
18. תחזית הביקוש המקומי לכח אדם - שירותים 38
19. מועסקים לפי ענף כלכלי יהודים בכל ישראל ובאזור התכנון, אחוזים 38
20. תחזית שיעור היוממים של כלל המועסקים באזור, אחוזים 39
21. הצורך ביחידות דיור לסוף שנת 2010 40
22. הצורך בהתחלת בניה בשנת 1984 - 2008 40
23. היקף התחלות בניה באזור המרכז ובתל-אביב 1980 - 1982 41
24. התחלות בניה דרושות עד סף המראה לפי אזורי משנה 44

ה ק ד מ ה

כללי

אזור תכנון "ציר חיים (חוצה שומרון ע"ש חיים לנדאו), כפי שהוגדר למטרת התייחסות כללית של החכנית, מהווה חלק מרכזי של השומרון ומותחם בין הים במערב, נהר הירדן במזרח, נחל שילה וישובי צפון מוא"ז מטה בנימין בדרום, והגבול בין מחוזות המרכז לחיפה לכוון הירדן בצפון. אזור התכנון לצורך הגדרת חכנית הפיתוח, כלול בנפוח טול כרם, שכס וחלק מנפת ירדן. בתחום חלק ממוא"ז שומרון ובקעת הירדן.

הדו"ח התמציתי הנוכחי מהווה סיכום של שישה דוחות ביניים שבמסגרתם נעשה:

- א. מערכת בדיקות שמטרתן לבחון את ההיצע הפיזי, קרקעי, מערך התיישבות הקיים והמתוכנן והפעילות הכלכלית באזור התכנון על מיגבלותיו ואפשרויותיו.
- ב. בחינת אלטרנטיבות קונצפטואליות שונות של פיתוח ההתיישבות היהודית החזויה ופירוט האלטרנטיבה הנבחרת בטווחי זמן שונים בתחומים של מגורים, העסקה ושירותים.
- ג. הגדרת היקף פיתוח התשתיות החיוניות לתפקודו התקין של האזור בהתייחס למרקם הישויבים הקיים והמתוכנן.

יעדי פיתוח

- א. פיתוח מואץ של החישובות יהודית מגוונת הכוללת מגורים ועסקה במסגרת מערך אזורי מחואם ומגובש, העונה על צרכי האוכלוסיה היהודית והערבית.
- ב. פיתוח תוך איזון מערכות אקולוגיות סביבתיות.
- ג. פיתוח אזור המהווה מוקד מקשר בין שפלת החוף לבקעת הירדן ובין ירושלים לצפון הארץ.
- ד. פיתוח אופטימלי בתנאים של משאבים לאומיים מוגבלים.
- ה. הבטחת רזרבות קרקעיות לצרכים שונים לטווח הרחוק.

בעיות חכנוניות עיקריות

- א. חפרוט ההתיישבות היהודית ומערך השירותים הקיימים אינם בעלי ערך מגובש ואינם אינטגרלים למערך האזורי והארצי. כתוצאה מכך קיים פיזור של המשאבים הלאומיים המוגבלים.
- ב. מיעוט משאבי אנוש להתיישבות יהודית, לעומת מספר רב של התחלות פיתוח להתיישבות, הנמצאות ברמת פיתוח נמוכה יחסית. יכביד על האפשרות להביא את הישויבים הקיימים אל "סף המראה" בתקופת שנים מתקבלת על הדעת.
- ג. עליית רמת החיים של האוכלוסיה הערבית ללא מתן פתרונות פיזיים בעיקר במרכיבי התשתית והפיתוח הפיזי.
- ד. ריבוי רשויות העוסקות בתכנון ופיתוח, בהעדר מדיניות על ברורה ויד מכוונת להקצאת משאבים, עיצוב פריסה וכיווני צמיחה.

1. עיקרי התכנית

1.1 אפשרויות ומיגבלות פיתוח האזור

1.1.1 רקע פיזי

הרי יהודה ושומרון מהווים את שדרת ההר המרכזית של ארץ ישראל. במת ההר בשומרון מבותרת ובה סדרה של עמקים. המדרון התלול פונה כלפי מזרח - אזור ספר השומרון ובקעת הירדן ואילו המדרון המתון פונה כלפי מערב - אזור מרגלות הרי שומרון.

1.1.2 קריטריונים להגדרת אזורים בעלי אפשרויות ומיגבלות פיתוח

מתוך המכלול הגדול של תופעות טבעיות ואנושיות המאפיינות את אזור התכנון, נבחנו רק אותם מרכיבים שעשויה להיות להם השלכה עקרונית לבחירת אזורים המהווים פוטנציאל לפיתוח.

- א. זמינות קרקע לפיתוח, בעלות קרקע, שימוש קרקע
- ב. תנאי קרקע לפיתוח, איכות תבליט, גודל השטח ורציפות השטח
- ג. נגישות לאזור
- ד. תכניות קיימות ובהכנה.

1.1.3 הגדרת אזורים בעלי אפשרויות לפיתוח התיישבות יהודית

שטחי קרקע בעלי אפשרויות פיתוח להתיישבות יהודית ניתן לסווג לצרכי תכנון ל-2 קטגוריות: "שטחים רכים" ו-"שטחים רכים ביותר" עפ"י הקריטריונים הנ"ל. שטחים "רכים ביותר" מהווים את הפוטנציאל הקרקעי הזמין ביותר לפיתוח, מהווים כ-50,000 דונם כאשר סה"כ השטחים ה"רכים" מהווים כ-100,000 דונם.

1.2 חלוקת אזור התכנון לאזורי משנה

על פי הניתוח האזורי ניתן לחלק את אזור התכנון לשלושה אזורי משנה: (ראה מפה מס' 4)

1.2.1 שוליים מערביים - נכללים בטווח של כ-20 ק"מ מישובי הטבעת השלישית של מטרופולין

גוש דן (כפר סבא - פתח תקוה). אזור זה ניתן לחלוקה תת אזורית:

א. ציר גבעות - פרוס למרגלות הרי שומרון ומהווה אזור תפר, כלומר אזור חיבור בין השומרון לבין מחוז המרכז. באזור זה פרוסים שלושה מקבצי ישובים: אלקנה, אלפי מנשה וסלעית.

ב. יתר אזור השוליים המערביים - באזור זה פרוסים שני מקבצי ישובים: קרני שומרון (למעט עמנואל) במרכז ויועזר בדרום.

1.2.2 מרכז האזור - מותחם בין אזור השוליים המערביים לשוליים המזרחיים. אזור זה ניתן לחלוקה תת אזורית:

א. אריאל

ב. יתר אזור המרכז בו פרוסים הישובים עמנואל, קדומים ומקבץ צפוני עינב, שבי שומרון הנשען על קדומים.

1.2.3 שוליים מזרחיים - מותחם מציר האורך המרכזי בשומרון אשר כולל את הפסגות הגבוהות של השומרון מזרחה לכוון הירדן. אזור זה ניתן לחלוקה תת אזורית:

א. אזור גב ההר בו נכללים הישובים אלון מורה, ברכה, תל חיים בצפון ותפוח במרכז.

ב. אזור בקעת הירדן בו נכללים ישובי הבקעה ומעלה אפרים כמוקד אזורי לכל ישובי הבקעה.

1.3 המגזר הערבי

1.3.1 אוכלוסיה

האוכלוסיה הערבית באזור התכנון מנתה בשנת 1982 כ-243.0 אלף נפש. בשנת היעד 2010 תמנה אוכלוסיית האזור כ-408.0 אלף נפש בהנחה של שיעור גידול של 1.87% לשנה. בשנת היעד יתגוררו ב-3 הערים הגדולות (שכם, קלקיליה, טול כרם) כ-182.0 אלף נפש ויהוו כ-44.5% מכלל האוכלוסיה באזור. בעיר הגדולה שכם ופרבריה יתגוררו כ-120.0 אלף נפש. שאר האוכלוסיה תמשיך להתגורר בכ-172 העיירות והכפרים הקיימים עתה. יש לציין שלא מאופיינת הגירה מהכפר לעיר. תכניות מתאר להגדרת תחומי בניה של ישובים ערביים עירוניים וכפריים נמצאות בהכנה ביזמת לשכת התכנון יו"ש.

1.3.2 תעסוקה

כח העבודה באזור יגדל באותה תקופה מכ-43.7 אלף נפש לכ-73.4 אלף נפש. בשנת היעד יעסקו כ-40.0 אלף נפש בסקטור הערבי וכ-32.0 אלף נפש בישראל ובסקטור היהודי בשומרון. שיעור המועסקים במשק בישראל, כולל הסקטור היהודי באזור יגדל מכ-24% ב-1982 לכ-43% בשנת היעד, כך שהחלות של האזור במשק הישראלי מבחינת התעסוקה גדל.

1.4 התיישבות יהודית באזור התכנון

1.4.1 מערך ההתיישבות

באזור התכנון היו באפריל 1983 4742 יח"ד גמורות. הבניה מפותחת על פני 25 ישובים. 78% מכלל יח"ד מרוכזות בישובים עירוניים ופרבריים, כאשר באריאל ועמנואל מרוכזות 53% מכלל יח"ד. 63% מיח"ד הגמורות ובבניה ממוקמות במרכז האזור, 23% בשוליים המערביים ו-14% בשוליים המזרחיים. עיקר הפיתוח הינו ביזמה ממשלתית ומתמקד במרכז האזור. בשוליים המערביים קייו פיתוח ביזמה פרטית. עיקר מאמץ הפיתוח מרוכז כיום באריאל, עמנואל וקדומים הנמצאים כולט במרכז האזור. קיימת הישענות גבוהה על מערך שירותים ותעסוקה מחוץ לאזור.

1.5 תחזיות משאבי אנוש להתיישבות יהודית באזור התכנון

1.5.1 תחזיות צוות התכנון

האוכלוסיה באזור תמנה בסוף 1983 10,000 - 7,000 נפש. במידה ומגמות ההתיישבות הנוכחית יחמשכו, כ-1,200 נפש בשנה. האוכלוסיה תמנה בשנת היעד 2010 כ-15,000 נפש - כ-15,000 יח"ד. תחזיות משאבי אנוש להתיישבות באזור מבוססות על ההנחה שאחוז מסוים של מהגרי המשנים את מקום מגוריהם ועוברים לגור בערי המרכז, יעברו להתיישבות באזור אם ינתנו התנאים המתאימים. הוכנו שלוש חלופות לקצב ההגירה לשנה עד לשנת היעד 2010. שתי החלופות הראשונות הינן בתחום הסבירות. (1) 2400 נפש לשנה - בשנת היעד תמנה האוכלוסיה כ-100,000 נפש - 27,000 יח"ד (2) 4800 נפש לשנה - בשנת היעד תמנה האוכלוסיה כ-187,000 נפש - 50,000 יח"ד (3) 12000 נפש לשנה - בשנת היעד תמנה האוכלוסיה כ-440,000 נפש - 116,000 יח"ד חלופה 3 אינה בתחום הסבירות לקצב איכלוס במשך תקופת התכנון. לעומת זאת מתאימה החלופה במידה נמוכה יותר לכושר הנשיאה של שטחי הקרקע הרכים ביותר בהם ניתן להגיע עד 88,500 יח"ד - 350,000 נפש.

1.5.2 מסקנה תכנונית

צוות התכנון רואה בחלופה 2 כ-187,000 נפש בשנת היעד כגבול עליון להיקף האוכלוסייה וסבור שיהיה צורך בתמריצים נרחבים מאד כדי להשיג יעד זה לעומת מה שניתן כיום.

1.6 חלופה מומלצת לפיתוח ההתיישבות היהודית

1.6.1 צוות התכנון ממליץ על "פריסה מוקדית היררכית" שתוכל להשיג את היעדים המוצבים בתכנית ע"י הכוונה של המשאבים המתאימים: כתוצאה מכך ירוכזו מאמצי הפיתוח באזור למרכז האזור תוך הפניית 60% ממשאבי האנוש לאזור זה, 25% יופנו לאזור השוליים המערביים ו-15% לאזור השוליים המזרחיים. העיר אריאל תשמש כמוקד אזורי מבחינת תעסוקה ושירותים ותקלוט 40% מכלל משאבי אנוש באזור. במקביל לאריאל יפותחו באזור המרכז מוקדי משנה בעמנואל וקדומים.

איסטרטגיה זו התורמת לחיזוק של מרכז השומרון, תואמת ומקובלת על רוב הגורמים הממסדיים. ניתן ומומלץ לשמור על מבנה זה בכל אחת מחלופות הפיתוח בהיקפי השקעה וקצב גידול שונים.

מכיוון שהפעילות המתרחשת לאחרונה במערב האזור עלולה לשנות את המבנה ההתיישבותי הנוכחי (1.4.1) והרצוי, על זרועות הממשלה לעשות הכל למען ביסוסו. זאת יעשה ע"י וויסות נכון של מכלול ההשקעות הממשלתיות באזור.

1.6.2 חלופה 1 "מוקדית במשאבים מוגבלים" וחלופה 2 "מוקדית מואצת" יפותחו כתכנית פיתוח בשלבים עפ"י קצב ההגירה לאזור, כאשר שתיהן מבוססות על ריכוז המאמץ באזורים מועדפים בהתאם לקונצפציה המומלצת. מכיוון שפריסת משאבי האנוש היחסיים בין האזורים נשמרת, כל אחת מהחלופות אינה סותרת את הרעותה. לאורך זמן ניתן לעבור מחלופה אחת לשניה.

1.6.3 מערך תפקודי אזורי לשנת היעד

תעסוקה

היקף המועסקים יהווה כ-34.0% מכלל האוכלוסייה 33.0 - 61.0 אלף נפש בהתאם לחלופות. בענף השירותים יעסקו כ-63% מכלל המועסקים, בענף החקלאיה כ-30% מכלל המועסקים ובענף הבניה והחקלאות כ-7% מכלל המועסקים. מוקדי התעסוקה המרכזיים יהיו באריאל, במעלה אפרים וקרני שומרון.

1.6.4 תעסוקה מחוץ לאזור

בטווח הקרוב ישען האזור במידה רבה על מוקד תעסוקה ושירותים מחוץ לאזור כך שאחוז היוממים למטרות תעסוקה יהיה במוצע 50%. בטווח הארוך ירד אחוז היוממים לכ-30% ויגיע לרמת יוממות בה נמצאים המוקדים הפריפריים למטרופולין גוש דן.

1.6.5 היקף בניה

היקף הבניה הדרוש באזור מהווה אחוז קטן מכלל הבניה במחוז המרכז ותל-אביב לכן נראה איפה שלהיקף הבניה באזור התכנון לא תהיה השפעה מהותית על היצע הדירות במרכז הארץ.

עפ"י חלופה 1 יש צורך לבנות בכל אזור התכנון מידי שנה 1000 - 800 יח"ד
עפ"י חלופה 2 יש צורך לבנות מידי שנה 2000 - 1200 יח"ד.

1.7 תכנית פיתוח לטווח הקצר - "סף המראה"

1.7.1 המערך האזורי

תכנית הפיתוח לטווח הקצר אמורה להצביע על היקף יח"ד אופטימלי בכדי להביא את האזור והישובים לסף המראה. סף המראה הינו מצב שבו נוצרת איכות חדשה. מערך הישובים המומלץ לשלב "סף המראה" נאמן לרעיון "הפריסה המוקדית ההיררכית" כאשר הוא מתחשב באילוף של המספר הרב ביותר של נקודות הישוב הקיימות, שהוקמו בעיקר ע"י היזמה הפרטית באזור השוליים המערביים וכתוצאה מכך בטווח הקרוב תהיה סטיה מהפריסה המומלצת. היקף הפיתוח בסף המראה נקבע עפ"י ספי כניסה למוסדות חינוך ברמות שונות.

מומלץ לתת עדיפות פיתוח לישובים אשר ישמשו כמוקדים אזוריים ולבסס בהם את היתרון לגודל ובמקביל לתת אפשרות פיתוח לישובים קטנים בכדי להביאם לרמת פיתוח אופטימלית. לטווח הקצר מומלץ לא להקים ישובים נוספים לאלה הקיימים או הנמצאים בשלבי פיתוח מתקדמים. המוקדים האזוריים הינם:

- א. אריאל כמוקד מרכזי לכל האזור - 2800 יח"ד
 - ב. קדומים - כמוקד משני במרכז האזור המשרת את ישובי צפון האזור והן את הישובים הקהילתיים המאורגנים במסגרת המועצה האזורית שומרון - 400 יח"ד
 - ג. קרני שומרון - כמוקד משני המשרת את ישובי השוליים המערביים - 600 יח"ד
 - ד. מעלה אפרים - כמוקד משני המשרת את ישובי בקעת הירדן - 600 יח"ד
 - ה. עמנואל - כמוקד יחודי המשרת בעיקר את עצמו - 1200 יח"ד
- מומלץ להביא את הישובים הקהילתיים להיקף של 60 יח"ד. ישובים פרבריים הנמצאים במקבץ, היקף הפיתוח המומלץ לגביהם בין 400 - 600 יח"ד.

1.7.2 היקף בניה עם תום שלב "סף המראה"

סה"כ יח"ד מאוכלסות באזור התכנון בתום שלב "סף המראה" הינו 8645 יח"ד כ-33,000 נפש. עפ"י חלופה 1 ניתן להגיע ליעד זה בשנים 2-1991 כ-6 שנים ועל כן יש לבנות בקצב של 800 יח"ד לשנה. לעומת זאת עפ"י חלופה 2 ניתן להגיע ליעד זה בשנים 9-1988 כ-4 שנים ועל כן יש לבנות בקצב של 1200 יח"ד לשנה. היקף הבניה באריאל עד תום שלב "סף המראה" 240 - 360 יח"ד בשנה בהחאם לחלופות. אין ספק שמבחינת התפקוד האזורי ורמת הפיתוח של הישובים, יש להגיע לסף המראה בטווח שנים מינימלי. נקודת התרפה בפיתוח מהיר של האזור היא במיגבלת משאבי אנוש, במועמדים להתיישבות, בביקוש לדירות ולא בהיצע דירות.

פיתוח האזור בהחאם ליעדים ולפריסה המועדפת מחייב עידוד מדורג ומסובסד של איכלוס באזורים וישובים מועדפים במרכז האזור, כאשר חלק מהמגמה הקיימת של המהגרים לאזור היא להעדיף את אזור השוליים המערביים שפיתוחו נעשה ברובו על חשבון המחיישבים.
באותם אזורים וישובים מועדפים בהם קיימת מיגבלת קרקע יש לעודד רכישות בכדי למנוע האטת פיתוח - לדוגמא קדומים.

1.8 מערכות התשתית

1.8.1 מערכת הדרכים

מערכת הכבישים הממוכנת מבוססת בעיקרה על תכנית מתאר אזורית חלקית לדרכים ביהודה ושומרון כאשר הושם דגש על שלבי פיתוח הכבישים בהתאם לשלבי פיתוח האזור. בכללותו מושם דגש על פיתוח כבישים באזור "התפר", כלומר חיבור האזור למרחב המטרופוליטני וכבישים עוקפים ליישובים ערביים מרכזיים: שכם, קלקיליה, טול כרם.

1.8.2 מערכת המים

בשל הקשר ההידרולוגי הדוק בין מקורות המים בשומרון לבין כלל מקורות המים, קיים בהכרח שיתוף פעולה ומיאום לגבי נהול משאבי המים בין האזור לבין מדינת ישראל. פיתוח מערכות המים נעשה ללא היבט כולל עד 1982, אלא מתוך מגמה לפרוס מערכת מים ראשונית ליישובים המוקמים. כיום נמצא תכנון כולל של מערכת אספקת מים לאוכלוסית האזור.

1.8.3 מערכת הביוב

עקב היעדר מערכת לסילוק שפכים בשומרון, נוצרה סכנה לזיהום מי התהום מהם ניזונים מקורות המים של מדינת ישראל. לגבי התכנון נבחנו שני סוגי מערכות: אזורית אשר מזרימה את השפכים לכיוון השפלה לשימוש חוזר ומקומית בהתאם לגודל הישוב.

1.8.4 מערכת החשמל

כיום מחוברים יישובים היהודים והערבים בשומרון לרשתות החשמל של חברת החשמל לישראל ולרשתות מקומיות הקטנות בשכם ופרבריה. לגבי התכנון המגמה היא לחבר את כל היישובים באזור לרשת חברת החשמל לישראל.

1.8.5 עלויות התשתית

להלן מוצגות עלויות התשתית: דרכים, חשמל, מים וביוב עד לראש השטח של היישובים, בהתאם לשלבי הפיתוח של האזור והחלופות. עלות התשתית האזורית ליישובים הערבים הינה 560 מליון שקל ואותה יש להוסיף בכל אחת מהחלופות. עלויות התשתית מוצגות בשקלים כאשר 65 שקל = \$1.

א. תכנית פיתוח "סף המראה" - לשנת 90-1987 עבור כ-33,000 נפש (8645 יחיד). באלטרנטיבה זו לא יתווספו יישובים חדשים אלא יתגברו את היישובים הקיימים למספר תושבים מינימלי הדרוש לתפקוד היישובים. ביישובים אלה ישלימו את הפיתוח של התשתית לראש השטח ליישובים הקיימים, ועלותה 2.4 מיליארד שקל.

ב. חלופת פיתוח אינטנסיבי מפוזר במלוא רזרבות קרקע - לשנת 1990 עבור כ-100,000 תושבים (26,000 יחיד) לפיתוח מכסימלי של כל 22 היישובים באזור בנוסף ל-26 היישובים הקיימים. בחלופה זו יפותחו התשתית לראש השטח לכל היישובים הקיימים והמתוכננים ועלותה 6.6 מיליארד שקל.

ג. חלופה ו - מוקדית היררכית במשאבים מוגבלים - לשנת 2010 עבור כ-100,000 תושבים (27,000 יחיד) כאשר קצב הפיתוח הוא מוגבל. בחלופה זו יפותחו התשתית לראש השטח ליישובים הקיימים והחדשים (31) ועלותה 6.0 מיליארד שקל.

ד. חלופה 2' - מוקדית היררכית מואצת - לשנת 2010 עבור כ-187,000 תושבים
(50,000 יחיד) כאשר קצב הפיתוח הוא מואץ.
בחלופה זאת יפותחו התשתית לראש השטח לשובים הקיימים ולחדשים (38)
ועלוה 8.2 מיליארד שקל.

דו"ח ביניים מס' 6, המלווה לדו"ח הנוכחי, מציג את סיכום הממצאים לגבי פיתוח
מערכות התשתיות באזור התכנון.
טבלה מס' 3 בנספח מציגה סיכום והשוואה עלות תשתיות לחלופות השונות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חמינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 12 באוקטובר 1984

מספר: 277-ש



לכבוד
מר דן נעמן
מנכ"ל חברת דביר
רחוב לבונטין 2
תל - אביב

הנדון: מימון חלקי - עופרים

בהמשך לפגישתנו מיום 1.10.84 הבאתי לדיון חוזר בהנהלת משרדנו בקשתכם לקבלת מימון חלקי לבנית 40 יחידות הדירות הראשונות בישוב עופרים. לצערנו לא ראינו אפשרות לחרוג מהקריטריונים הנהוגים במשרדנו ולאשר המימון המבוקש לבניה בצפיפות שהוצעה על ידכם. אין על-כן שינוי ממכתבי אליכם מיום 20.9.84 לפיו נוכל לדון במתן מימון חלקי במידה ותזמור בניה בהתאם לקריטריונים.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

בעתקים:

✓ מר וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אלי נטף מנהל אגף דיור ונכסים
גב' ש. צימרמן עוזרת למנהל אגף דיור ונכסים
מר צור מתאם הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים

12-10-1984

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 12 באוקטבר 1984

מספר: 278-ש



לכבוד

מר קיז מור
מנכ"ל חברת ערים
ירושלים

הנדון: יועזר הרמת השרון)
סימוכין מכתב ראש מועצת רמת השרון מיום 4.10.84

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 9.10.84, הריני להודיעך שמשרדנו רואה בחיוב
רב את שילוב בני רמת השרון באיכלוסה של יועזר.
הריני מציע על כן, על דעת הנהלת משרדנו, כי בפירסומים שלך להרשמה לתכנית תכללו
גם את רמת השרון כיוזם.
לגופו של ענין אני מאמין כי פרסום כזה יסייע להגברת ההרשמה לתכנית המוצעת.

בברכת חג שמח

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתיקים:

מר א. וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ליפקה מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. גת מנהל מקרקעי ישראל
מר מ. ורביץ ראש מועצה מקומית רמת השרון



שדות ביאליק 41, מיקוד 47 206

מחלקת

49 11 21 - 2 - 3

מס' לשכת ראש המועצה

ז' תשרי תשס"ה
4.10.84

לשכת ראש המועצה
זמני
אני
המנהל
המנהל

לכבוד
מר יוסי טרגליה, משרד הסכונ
מר משה גח, מנהל משרד ישראל
מנהל חברה עדים

א.ג.

הגדרון - יועזר ורמת השרון

בשעת טובה תגבנו לדגש בו אפשר לשמש סכומים.
אבקשכם לפעול כדי מהפסדו הראשון של חברת עדים יכלול בין
יתר היזמים, את הזיקה לרמת השרון.
הפתרון המוצע על ידי הינו "בני רמת השרון להתיסבות בטומרון",
עמותה הנמצאת בשלבי רישום.

בברכת גמר תמימה טובה,

מס' ורנין
ראש המועצה

העתק - ח"כ מנחם דקל
מר אשר וינר, משרד הסכונ
מר ליזקה, מנהל משרד ישראל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית וישובים חדשים

תאריך: 20 בספטמבר 1984

מספר: ש-266

לכבוד

מר ד. נעמן

מנכ"ל חברת דביר

רחוב לבונטין 2

תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: הקמת הישוב עופרים
מכתב מיום 5.9.84

בתשובה למכתבך, הנאמר לגבי מבני ציבור כי האחריות לגביהם חלה על העמותה איננו כולל מבני חינוך על פי חוק אשר האחריות להקמתם היא של המדינה ובמימונה בהתאם לחוק חינוך חובה. המימון להקמת מבני חינוך אלה יינתן על ידי משרד הבינוי והשכון או על ידי משרד החינוך, כפי שיסוכם בין המשרדים הנוגעים בדבר.

באשר לקבלת מימון חלקי כחברה משכנת לבנית 40 יחידות דיור ראשונות בצפיפות של שתי יחידות לדונם-אין באפשרותנו להענות לבקשה עקב חריגתה מהקריטריונים של מתן סיוע לחברות משכנות.

בעתיד לכשתוצע על ידכם בניה צפופה העומדת בקריטריונים נבחון אפשרות מתן סיוע.

מכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:

מר א. וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
גב"ש. צימרמן ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר צור מתאם הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים

RECEIVED
JAN 10 1964
100-10-60



אלון מורה * אלפי מנשה * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש * חנינאית *
 חרמש * יועזר * יצחק * יקיר * כרים * מבוא דותן * מעלה שומרון *
 סלעית * עינב * עמנואל * קדומים * קרית נטפים * קרני שומרון *
 ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד * תל חיים * תפוח *

מועצה אזורית שומרון, אלון מורה ד"ג שומרון 44862, טל' 5-249131-02

כ' באלול תשמ"ד
 17 בספטמבר 1984

מספרנו : 8134



לכבוד
 איתן סורוקה
 מנהל אגף תכנון והנדסה
 משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

א"כ,

הנדון: גדר היקפית.
 מכתב לרמ"ד התיישבות.

מזדהה עם תוכן מכתב.
 הדבר נכון בדיוק עם לגבי ישובים קהילתיים גדולים שבהם קצב
 הפיתוח הנו דינמי.

בברכת שנה טובה

בני קצובר
 ראש המועצה

העתק: אשר וינר-מנכ"ל משהבי"ש.
 סרן שמעון ברט-רמ"ד התיישבות.
 שוקי לוין-רכז בטחון-שומרון.

68-10-100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
שומרון

תאריך 13.9.84



לכבוד

מר' איתן סורוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: מבנה בית ספר אריאל - בצוע מועצה מקומית

אריאל.

להלן דו"ח מצב הבניה בשטח : קירות חוץ בניה בלבד חלק מהמחיצות

בנויות.

התחלת הרכבת קונסטרוקציות של הגג,,הגג לא מכוסה, מצב הבניה בשטח

אינו תואם את השלב של גמר שלד.

בכבוד רב

שמאל שני זנר

הערה:

מר' א. וינר - מנכ"ל משב"ש

מר' ז. בן אלול - משב"ש

מר' ד. בן יהודה - משב"ש

מר' א. זילברמן - משרד מהנדסים

4801-01-70

UNCLASSIFIED

... ..

... ..



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

י"ב באלול תשמ"ד
9 ספטמבר, 1984

1534

ד"ר שמאי 6
סלסון - 249349
ירושלים - 94611

אל: מועצת מקרקעי ישראל
הועדה לקרקע עירונית

הנדון: כוכב יאיר - הרחבת היישוב
החלטה הת/39 של הועדה להתיישבות

בהמשך להחלטת מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מס. 209 מיום 16.11.82 הנני להביא לידיעתכם כי הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית החליטה בישיבתה ביום ד' ט' בניסן התשמ"ד (11.4.84) לאשר הרחבה של היישוב כוכב יאיר, ב-300 יחידות דיור נוספות, כאשר 100 יחידות יוקצו לאגודת יוצאי לח"י, 100 יחידות לאגודת כוכב יאיר ו-100 יחידות יוצעו לציבור הרחב.

המינהל עומד לפעול ליישומה של החלטה זו.

מצ"ב תצלום ההחלטה שבסימוכין, וכן עותק מהחלטת המועצה מיום 16.11.82.

ב ב ר כ ה

משה ליפקה, עו"ד
מנהל המינהל



מוכירות הממשלה

ירושלים, ל' בניסן התשמ"ד
2 במאי 1984

אל : סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר החקלאות

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לחשומת-לכם את החלטה מס. הת/39
של הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
מישיבתה ביום ד', ט' בניסן התשמ"ד (11.4.84):

הת/39 . כוכב יאיר:- הרחבת היישוב

פ ח ל י ס י מ
בהמשך להחלטה מס. הת/54 של הועדה
להתיישבות מיום י' בתמוז התשמ"א (12.7.81), לאשר
הרחבת היישוב ככוכב יאיר ב- 300 יחידות דיור
נוספות, כאשר 100 יחידות יוקצו לאגודת יוצאי לח"י;
100 יחידות לאגודת כוכב יאיר ו- 100 יחידות יוצעו
לציבור הרחב.

כ ב ר / ח
א ל ש נ ס ק י

העתק: ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות
סגן שר החקלאות
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. דרובלס (ראשי המחלקה להתיישבות
מר ר. ויץ) בסוכנות היהודית

מועצת מקרקעי ישראל

החלטה שהתקבלה בישיבה מס' 209 שהתקיימה ב-16.11.82

הנדון: כוכב יאיר - מתן הנחה בקרקע

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל - מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כדלהלן:

בעקבות החלטת ועדת שרים לענייני התישבות מיום 17.7.80 להקמת הישוב הקהילתי כוכב-יאיר ומתוך מגמה לעודד התישבות יהודית באיזור וכן בהתחשב בעובדה שחלק גדול מהוצאות הפיתוח יבוצעו על ידי האגודה לפתוח יאיר - מחליטים:

לתת הלוואה מותנית בגובה של 40% מערך הקרקע (בהתאם לחערכת השמאי) לכל מתושב, אשר תהפך למענק, כמידה שהמתיישב יחבורר במקום תקופה של 5 שנים לפחות מתום סיום הבניה.

כנסים
21

9.9.84

עבודות דחופות לביצוע ביו"ש בסקטור הלא צירוני

| סכום | מהות העבודה | הישוב |
|-------|--------------------|-------------|
| 60.0 | רשת חשמל מתח גבוה | הר חברון |
| 100.0 | ריבוד כביש אזורי | |
| 25.0 | עבודות עפר | מכמש |
| 13.0 | עבודות עפר | דולב |
| 18.0 | ריבוד כביש גישה | חרמש |
| 15.0 | פיתוח וגני ילדים | בית אל ב' |
| 15.0 | עבודות עפר | ברכה |
| 60.0 | רשת חשמל ומתח גבוה | בית אריה |
| 20.0 | עבודות עפר | כדים |
| 15.0 | גדר ותאורת בטחון | תקוע |
| 70.0 | בית ספר יסודי (3) | שילה |
| 10.0 | תשתית ליחיד | |
| 110.0 | רשת מים וביוב | קרני שומרון |
| 10.0 | תשתית ליחיד | כפר אדומים |
| 30.0 | כבישים פנימיים | בית חורון |
| 4.0 | עבודות עפר | אל דוד |
| 30.0 | כביש גישה | כוכב השחר |
| 30.0 | תשתית ליחיד | אלון מורה |
| 635 | | |

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 7.9.1984



לכבוד
מר מיכאל איתן
מזכירות "כוכב יאיר"
המלך ג'ורג' 38 קומה 13
חל אביב 63298

א.נ..

הנדון: עדכון הלוואות משלימות - מכחבר מיום 22.8.84

1. אחת ממטרות עדכון הסיוע היא שמירה על ערכו הריאלי ולכן אין כל הצדקה עקרונית להחלת רטרואקטיבית של העדכון לגבי הלוואות שבוצעו בעבר.
 2. לבעיות הנזילות של הבנקים ~~עודף~~ או חסר, יש כתובות רשמיות ואיננו רואים הצדקה לכבד את המלצת הבנק לבצע המשכנתא ולבקש השלמה "שבחנאים המיוחדים שנוצרו" סביר היה שתקבלו. ידוע היטב לבנק הכלל שאיננו מאפשר עדכון לגבי הלוואות שמומשו ~~סטענת~~ "הסבירות" נראית לנו מפקפקת כי אין לה על מה לסמוך בהעדר תקדימים של סיוע רטרואקטיבי.
 3. מועדי העדכון ושעוריו אינם מיוחדים ל"כוכב יאיר". הם נגזרים ממדיניות הממשלה בתחום השיכון כולו. עדכון הסיוע ל"כוכב יאיר" נעשה במועדים ובשעורים שנקבעו לכלל הזכאים במדינה (חסרי דירה ובעלי דירה).
 4. סתומים דבריו על "רוח רעה" כלפי "כוכב יאיר". איננו מדברים על הטבות ומענקים מופלגים, אך עובדה היא כי "כוכב יאיר" היה הישוב הראשון אשר קיבל את הסיוע המועדף הניתן לישובים שמעבר לקו הירוק למרות היותו בתחום קו זה.
- לא נוכל ליצור ~~תקדים~~ כעדכון רטרואקטיבי של הסיוע.

בכבוד רב

אמנון אשור
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי
מר י. מרגלית, ראש המינהלת לבניה כפרית וישובים חדשים

SECRET

SECRET
ON 10/10/50
BY 10/10/50
10/10/50
10/10/50



SECRET

SECRET - SECURITY INFORMATION - SECRET

1. The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be used for any purpose other than that for which it was furnished.
2. The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be used for any purpose other than that for which it was furnished.
3. The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be used for any purpose other than that for which it was furnished.
4. The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be used for any purpose other than that for which it was furnished.

SECRET - SECURITY INFORMATION - SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET - SECURITY INFORMATION - SECRET



חברה לבנין ופתוח בע"מ רח' לבונטין 2 תל אביב 65110, טל. 03-611873

האריך : 5.9.84
מספרנו : 1341

לכבוד

מר י. מרגלית

ראש המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

משרד הבינוי והשכון

שייך ג' ארח

ירושלים.

א.נ.א.



הנדון: הקמת הישוב "עופרים"

מכתבנו 1267 מה-15.7.84

מכתבנו 1338 מה-4.9.84

מכתבכם 250-84-ש מה-30.8.84

אנו מאשרים בתודה את מכתבכם מה-30.8.84 בו אתם חוזרים על התחייבותכם למימון התשתיות לישוב "עופרים" עד ראש השטח.

אנו מתפלאים על הפסקה במכתבכם, המתיחסת לנושא מבני הציבור. כוונתנו לפסקה ג) במכתבכם 170-83-ש מה-18.7.84 בו קיבלתם על עצמכם את האחריות להקמת מבני החינוך במסגרת הפרוגרמה המוסכמת עם משרד החינוך.

בקשר לסיוע לחברה משכנת, ראה מכתבנו מס' 1338 מה-4.9.84 (אשר נשלח בטרם קיבלנו את מכתבך). במכתבנו זה אנו מבהירים כי הצפיפות בישוב "עופרים" תוכננה ע"פ קריטריונים של משהב"ש שהוא 4 יחידות דיור לדונם.

הישוב "עופרים" מיועד, כפי הידוע לכם, לעמותת עובדי משרד התקשורת ו"בזק" וככל הנראה, גם לתאגידי עובדים נוספים אשר התכוונו במקור להקים מקומות ישוב משלהם, וע"י כך ניתן יהיה לחסוך בתשתיות ובהוצאות נוספות.

מאידך לא נצליח לקבץ משתכנים מהגופים הנ"ל ואחרים, אלא אם ניצור עובדה של התחלת בניה, בצורה של שכונה מאורגנת של 40 יח"ד לפחות, וזאת לא נוכל לעשות ללא הסיוע שלכם.

בינתיים אנו עובדים על שיפור כביש הגישה ופריצת הדרך לשלב א' של האתר וזאת בתאום עם מהנדס המחוז שלכם.

לאור כל הנ"ל הננו חוזרים ומבקשים לאשר לנו סיוע ע"י הלוואה לחברה משכנת, בתנאים המקובלים במשהב"ש עבור 40 יח"ד הראשונות.

העתיקים:

מר א. וינר-מנכ"ל משהב"ש.

גב' ש. צימרמן-ס/מנהל אגף נכסים ודיור

מר י. צור-מתאם הפעולות בישובים

עירוניים וקהילתיים.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

דן נעמן, מנכ"ל

RECEIVED
JUN 22 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית וישובים חדשים

תאריך: 30.8.84

מספר: ש-84-250

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
2-09-1984
ירושלים

לכבוד
מר דן נעמן
מנכ"ל חברת דביר
רח' לבונטין 2
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: הקמת הישוב ב"עופרים"
סימוכין: מכתב מיום 15.7.84

ועדת השרים להתישבות קבעה כי הישוב עופרים המיועד לעמותת עובדי משרד התקשורת יוקם ע"י המתישבים ובמימנם, בעוד המדינה אחראית לביצוע תשתיות עד לראש השטח.

משרדנו עומד באחריותו בתהליכות זו.

בקשתכם כפי שבאה לידי ביטוי במכתב הנ"ל למתן מימון חלקי על ידנו לחברת דביר כחברה משכנת, חורגת מהקריטריונים לסיוע לחברות משכנות, באשר מדובר בבניה על מגרשים בודדים בגודל של כחצי דונם לבית, דבר החורג מהקריטריונים הנהוגים במשרדנו לגבי חברות משכנות.

אשר להקמת מבני ציבור מצויין במכתבך בסעיף 2 ו' כאילו מבני הציבור יוקמו ע"י המדינה ובמכתבך הנך מסתמך על פרוטוקול של מועצת התכנון העליונה.

כדי להעמיד דברים על דיוקם הריני להבהיר כי לא קיימת החלטה של ועדת שרים כאילו מבני הציבור ייבנו ע"י המדינה.

מבני הציבור לשרות התושבים בישוב שיוקם על ידכם יבוצעו באחריותכם ובמימנכם ומן הראוי כי מידע זה יובא על ידכם לידיעת המשתכנים העתידיים כדי להבטיח אמינות בפרסום.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתק:

מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. צור - מתאם הפעולות בישובים עירוניים
וקהילתיים

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100-100
100-100-100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 17.8.84

מספר:

דיר קלע

" ועדת השרים להתישבות בהחלטה מס' הת/54 מיום 19.5.83 אישרה הקמת הישוב
דיר קלע תוך הפרוט הבא:

א. הישוב יוקם בנ.צ. 165/163 בין אלקנה לבית אריה.

ב. התנועה המיישבת - המפד"ל.

ג. אופי הישוב ותנאי הסיוע והפיתוח יסוכמו עם משרד הבינוי והשיכון.

ד. הבניה תהיה במסגרת בנה-ביתך כשהתשתית לראש השטח תנתן ע"י המדינה."

במפת הפריסה של משרד הבינוי והשיכון נמצא הישוב באזור ג'.
משמעות הדבר מבחינת המשרד - סיוע לפרט הבודד בסכום של 700,000 שקל מעבר
לזכאות אישית כזוג צעיר. יתר ההשקעות בישוב, הכוללות הקמת מבני ציבור
וביצוע תשתיות, יחולו על המשתכנים.
המשרד מבצע תשתית עד לראש השטח.

בפועל מוקם במקום מוקד לישוב קהילתי, הכולל 20 קרוונים אשר ניתנו ע"י
החטיבה להתישבות, מהם 18 ישמשו כיחידות דיור ו-2 נוספים כמבני ציבור.

פריצת הדרך נעשתה ע"י משרד הבטחון.

מים וחשמל בשלב הנוכחי ע"י פתרון מקומי.

מתוך כוונה לסייע, בחנו אפשרות להעמיד לרשות הישוב 2 מבנים "מתפנים" מכפר
גבירול אך מסתבר כי אינם ניתנים להעברה אלא לפרוק בלבד.

במספר פגישות שלנו עם נציגי הישוב והתנועה המיישבת (איגוד המושבים של
הפועל המזרחי) נענו הפונים בשלילה בעקב בקשה לסיוע פיזי מעבר למובטח ע"י
המשרד וזאת עקב החשש לתקדים ולחץ מצד גורמים אחרים הנמצאים בתנאים דומים, כגון:

~~מבחינתנו לא מתקצבת כל פעולה להקמת ישוב זה.~~

רשם: מרגלית

[illegible][illegible]



המועצה המקומית מעלה אפרים

תאריך טו' באב תשמ"ד

13.8.84

2044

מספר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
26-08-1984
ירושלים

אל: לשכת מנכ"ל משב"ש

הנדון: סיכום מביקור מנכ"ל משב"ש במעלה אפרים

למען הסדר הטוב הננו מעבירים סיכום דבריו שערכנו מביקור מנכ"ל משב"ש
בישובנו שהתקיים ביום 12.7.84.

בכבוד רב,

מ. אדלר

רכזת בינוי ופיתוח

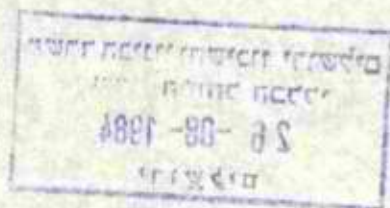
העתק: י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית.



AMERICAN OVERSIGHT

DATE: _____
PAGE: _____
TOTAL PAGES: _____



RECEIVED: _____

RECEIVED: _____

RECEIVED: _____
M. W. W.
FEB 1981

RECEIVED: _____

RECEIVED: _____

RECEIVED: _____

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך ד' באב תשמ"ד

2.8.84

מספר 2011

סיכום סיור שעיר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
בישוב מעלה אפרים ביום 12.7.84

משתתפים: א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
ש. רודניק, י. צור, ד. יצחקי, ר. צוריאל - מינהל לבניה כפרית.
י. גלעד, ח. הורוביץ, מ. מוסקוביץ, מ. אדר - המועצה המקומית מעלה אפרים.

בישיבה גדולה הנושאים הבאים:

1. בית ספר היכון
משרד הבינוי והשיכון יזאג לחיכוך וביצוע של 7 הכיתות הראשונות מתוך 18 כיתות שאושרו בפרוגרמה של משרד החינוך. היבדק האפשרות לקדם ביצוע ככל האפשר במסגרת האפשרויות התקציביות.
2. מגרשי טניס ליד אולם הספורט
משרד הבינוי והשיכון ימצא דרך לממן ביצוע מגרשי הטניס המהווים חלק מפרויקט הקמת אולם הספורט הנמצא בבניה בישוב.
3. ייעור
משרד הבינוי והשיכון יבוא בדברים עם קרן קיימת לישראל במגמה לבצע במימון משותף יעור בחגורה מסביב לישוב.
4. פירטום
משרד הבינוי והשיכון רואה בחיוב הכנת מבצע פרטום לישוב במתכונת משותפת עם מרכז החכונת לערי פיתוח. מסגרת תקציבית למבצע זה תגובש על סמך הצעה מפורטת יותר שהוגש ע"י המועצה למשרד הבינוי והשיכון ובכפופות למיגבלות התקציב. הבסיס להצעה יהיה השתתפות של שלוש גורמים מועצה מקומית 25% מרכז החכונת 25% משרד הבינוי והשיכון 50%.
מועד הפירטום עצמו יהיה במקביל להתחלת בניית יח"ד ע"י החברה שתזכה במכרז.

רשמה;
מירי אדר.



ה'תשס"ח
ה'תשס"ח

UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY

M. B. S.

1105 2007

UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY
DATE 08-07-2010 BY 60321

ECONOMY STUDIES IN THE U.S. AND CANADA

1. 已知 $Q_1 = 1000$ 元/年

Z. Ye et al.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-2001 BY 60322 UCBAW

H. Schmitt

[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

results:

CCS-20T

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים ט' באב התשמ"ד

28.84

סיכום ישיבה שנערכה בנושא דיר קלע,
וברוכין ביום: 5.8.84

השתתפו: א. וינר י. מרגלית ח. נדיב:

ברוכין ישוב בעל אופי עירוני.
הגב' סופיה אלדור תתאם פגישה לדיון
בנושא התכנון והפרוגרמה

דיר קלע יטופל על ידי המנהל לבניה כפרית
בהתאם לכללים והעקרונות שנקבעו.

רשמה: ד. צפירי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים ט' באב התשמ"ד

סיכום ישיבה שנערכה בנושא דיר קלע,
וברוכין ביום: 5.8.84

השתתפו: א. וינר י. מרגלית ח. נדיב:

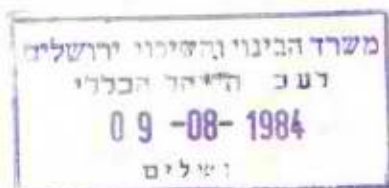
ברוכין ישוב בעל אופי עירוני.
הגב' סופיה אלדור תתאם פגישה לדיון
בנושא התכנון והפרוגרמה

דיר קלא יטופל על ידי המנהל לבניה כפרית
בהתאם לכללים והעקרונות שנקבעו.

רשמה: ד. צפירי

תאריך: ח' באב תשמ"ד
6 באוגוסט 1984

מספר: 1234



לכבוד
מר נ. סולומינסקי
ראש מועצה מקומית
אלקנה

א.נ.,

הנדון: אכלוס אלקנה

בהתאם לסיכום משרדינו, איכלוס הישוב אלקנה יעשה על ידי ועדה מיוחדת בה ישתתפו שלושה נציגי המועצה, נציג אחד מקרב המתיישבים החילוניים ונציג ציבור אשר ישמש כיושב ראש המועצה.

החלטות הועדה יתקבלו ברוב דעות חברי הועדה. אם נחלקו הדעות יכריע נציג הציבור.

ועדת האיכלוס תבדוק המועמדים בהתאם לקריטריונים הראשונים כדלקמן:

1. המועמד נשוי ומקים משק בית משותף עם בן זוגו/בת זוגו ושניהם הגישו מועמדות להשתכנות באלקנה.
 2. שני בני הזוג הם אזרחי ישראל ותושבי קבע.
 3. אחד מבני הזוג שירת שירות סדיר בצה"ל או במשמר הגבול על פי חוק שירות בטחון או שוחרר מין השירות האמור לפי פטור על פי חוק זה.
 4. שומר ומתחייב לשמור בישוב אלקנה על אורח חיים דתי בפרהסיה.
- ועדת האיכלוס תקבע בכתב את נוהל עבודת הועדה בו יפורטו סדרי עדיפויות האיכלוס ובלבד שבסדרי העדיפויות יכללו הקריטריונים כדלקמן:

1. היות המועמדים לאיכלוס זוגות צעירים.
2. היות המועמדים לאיכלוס "עולים חדשים" כמשמעות הגדרת משרד הקליטה.
3. אחד מבני הזוג עובד או יעבוד דרך קבע בישוב או ינהל בו עסק.
4. המועמדים לאיכלוס הינם חברי גרעין אלקנה.

תאריך:

מספר:

5. למועמדים שאושרו להגרלה בעבר על ידי ועדת איכלוס של המינהל לבנייה כפרית תינתן עדיפות באיכלוס.

6. לדעת הוועדה אחד מבני הזוג יתרום באופן משמעותי לחיים התרבותיים והקהילתיים של הישוב.

הוועדה תתבקש להקפיד על מילוי ההנחיות הנ"ל.

אבקש להעביר למשרדינו שמות חברי ועדת האיכלוס מטעם הישוב.

בכבוד רב

ד. יצחקי
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

העתיקים:

מר א. וינצ - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
גב' בתיה אבלין - היועצת המשפטית
מר מ. קרת - ממונה מחוזי לאיכלוס/מחוז המרכז
מר חסן חנן - אלקנה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
היחיד הכללי
28-08-1984

המועצה המקומית מעלה אפרים



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחיד הייחוד הכללי
10-08-1984
ירושלים

26-08-1984
הננתקל בתאריך

תאריך ד' באב תשמ"ד
2.8.84
מספר 2011

סיכום סיוור שערך מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
בשבת מעלה אפרים ביום 12.7.84

משתתפים: א. ניב - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
ש. רודניק, י. צור, ד. יצחקי, ד. צוראל - מינהל לבניה כפרית.
י. גלעד, ח. הורוביץ, מ. מוסקוביץ, מ. אדר - המועצה המקומית מעלה אפרים.

בישיבה נדונו הנושאים הבאים:

1. בית ספר תיכון
משרד הבינוי והשיכון ידאג לתיכנון וביצוע של 7 הכיתות הראשונות מתוך 18 כיתות שאושרו בפרוגרמה של משרד החינוך. תיבדק האפשרות לקדם ביצוע ככל האפשר במסגרת האפשרויות התקציביות.
2. מגרשי טנים ליד אולם הספורט
משרד הבינוי והשיכון ימצא דרך לממן ביצוע מגרשי הטנים המהווים חלק מפרוייקט הקמת אולם הספורט הנמצא בבניה ביישוב.
3. ייעור
משרד הבינוי והשיכון יבוא בדברים עם קרן קיימת לישראל במגמה לבצע במימון משותף יעור בחגורה מסביב ליישוב.
4. פירסום
משרד הבינוי והשיכון רואה בחיוב הכנת מבצע פרסום ליישוב במתכונת משותפת עם מרכז ההכוונה לערי פיתוח. מסגרת תקציבית למבצע זה תגובש על סמך הצעה מפורטת יותר שתוגש ע"י המועצה למשרד הבינוי והשיכון ובכפיפות למיגבלות התקציב. הבסיס להצעה יהיה השתתפות של שלושה גורמים מועצה מקומית 25% מרכז ההכוונה 25% משרד הבינוי והשיכון 50%.
מועד הפירסום עצמו יהיה במקביל להתחלת בניית יח"ד ע"י החברה שתזכה במכרז.

רשמה;
מירי אדר.



המועצה המקומית מעלה אפרים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
י"ד תשנ"ד הכללי
10-08-1984
ירושלים

תאריך ד' באב תשמ"ד

2.8.84

מספר 2011

סיכום סיור שערך מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
בישוב מעלה אפרים ביום 12.7.84

משתתפים: א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
ש. רודניק, י. צור, ד. יצחקי, ד. צוריאל - מינהל לבניה כפרית.
י. גלעד, ח. הורוביץ, מ. מוסקוביץ, מ. אדר - המועצה המקומית מעלה אפרים.

בישיבה נדונו הנושאים הבאים:

1. בית ספר תיכון
משרד הבינוי והשיכון ידאג לתיכנון וביצוע של 7 הכיתות הראשונות מתוך 18 כיתות שאושרו בפרוגרמה של משרד החינוך. תיבדק האפשרות לקדם ביצוע ככל האפשר במסגרת האפשרויות התקציביות.
2. מגרשי טניס ליד אולם הספורט
משרד הבינוי והשיכון ימצא דרך לממן ביצוע מגרשי הטניס המהווים חלק מפרוייקט הקמת אולם הספורט הנמצא בבניה בישוב.
3. ייעור
משרד הבינוי והשיכון יבוא בדברים עם קרן קיימת לישראל במגמה לבצע במימון משותף יעור בחגורה מסביב לישוב.
4. פירסום
משרד הבינוי והשיכון רואה בחיוב הכנת מבצע פרסום לישוב במתכונת משותפת עם מרכז ההכוונה לערי פיתוח. מסגרת תקציבית למבצע זה תגובש על סמך הצעה מפורטת יותר שתוגש ע"י המועצה למשרד הבינוי והשיכון ובכפופות למיגבלות התקציב. הבסיס להצעה יהיה השתתפות של שלושה גורמים מועצה מקומית 25% מרכז ההכוונה 25% משרד הבינוי והשיכון 50%.
מועד הפירסום עצמו יהיה במקביל להתחלת בניית יח"ד ע"י החברה שתזכה במכרז.

רשמה;

מירי אדר.

ד.נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים: 941223, 02-941221

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 2.8.84

מספר: 84-ש-1549

לכבוד
מר מיכה גולן
התאחדות האיכרים
קפלן 8
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: מצפה קציר
מכתב למנכ"ל מיום 18.7.84

הנני להבהיר כי אף מצפה חדש לא הוגדר כאיזור פיתוח א' ולכן גם לא מצפה קציר.

לעומת זאת, גם ללא הגדרה זו, מסווג הישוב ברמת הסיוע הגבוהה ביותר ולכן אין כל בעייה של סווג נוסף.

בכבוד רב,

ד. הוד
ממונה על הבניה במושבים
וישובים קטנים

העתק:

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

גב' ד. צפירי - לשכת המנכ"ל ✓

יח בתמוז תשמ"ד
18 ביולי 1984

משרד התיירות והתיירות ירושלים
דניאל ייכלובסקי
27-07-1984
ירושלים

לכבוד
מר אשר דיבר
מבכ"ל משרד התיירות

א.ב.,

הבדון: מיצפה קציר - אזור פיתוח א

מיצפה קציר הוקם במסגרת תוכנית המיצפים בבחל עירון (בואדי ערה)
מדרום לכפר הערבי ערעה בצמוד לקו הירוק.

המיצפה עלה על הקרקע בשנת 1982 במקום גרות 20 משפחות ועתה אנו
עוברים להרחבת המיצפה בשיטת " בנה ביתך " ל - 50 משפחות בשלב הראשון.

לדאבוני ולהפתעתי מיצפה קציר אינו מסוגל כאזור פיתוח א' דבר
אשר מקשה ואף לא מאפשר פיתוח אמצעי יצור במקום דבר אשר יאפשר לנו
להפוך את הישוב לא רק למקום ליבה וכמובן להוספת משפחות נוספות.

נדמה לי כי אין צורך להסביר לך את החשיבות הלאומית בהקמת ישוב
זה ובאזור זה.

אבי מקרה שתעבה בחיוב לפגית בית התאחדות האכרים וכמובן המתישבים
ותאשר את המיצפה כאזור פיתוח א'.

בכבוד רב,

מיכה גדון
מנהל מחלקת ההתיישבות

העתיקים:

מר אליהו איזקסון בשיא התאחדות האכרים.
מר מרבי לור - ע' שר המסחר והתעשייה.
מר אפרים ביכלר - יו"ר ועד קציר.

СОВЕТСКИЙ
СОЮЗ
С. С. С. Р.



СОВЕТСКИЙ СОЮЗ
С. С. С. Р.
27-07-1984
1984

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כה' תמוז תשמ"ד
25 ביולי 1984

מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
כ א נ

מספר: 5/18/7/10

הנדון: בית הסוהר המרכזי ביהודה ושומרון

אני שמח להעביר אליך בזה העתק מכתבו של נציב
בתי הסוהר מס' נכס/1-11252 מיום 13.6.84
אל גב' עדה לוקסמבורג, ס/מהנדס מחוז ירושלים,
המדבר בעד עצמו.

ב ב ר כ ה,

מ. שהמ
מנהל מע"צ

העתק:
מהנדס מחוז ירושלים



שרות בתי הסוהר



ירושלים ת.ד. 2495

לשכת הנציב

תאריך 13.6.84

תיק מס' 11252-1/בכס

לכבוד:

הגב' עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס מע"ץ
משרד הבינוי והשכון
האגף לבניית מוסדות ציבוריות
ירושלים

גב' לוקסמבורג הנכבדה,

בא אני להודות לך אישית גם בכתב על פועלך כאחראית מטעם מע"ץ בביצוע פרוייקט הקמת בית הסוהר המרכזי יהודה ושומרון, שהגיע לסיומו המוצלח.

פרוייקט הקמת בית הסוהר המרכזי יו"ש, הווה אתגר לשירות בתי הסוהר שזה לו הפרוייקט הראשון בתולדותיו בהקף ובמורכבות כאלה.

בכל שלבי הביצוע בתכנון בהכנת המכרזים בביצוע הוכחת כושר ארגון, ניהול וביצוע מעולים ומתוך דאגה אישית רצופה במשך כל תקופת העבודה הבאת לביצוע מעולה של העבודה, תוך שמירה קפדנית על טיב העבודה מחד ועל לוח הזמנים מאידך.

בית הסוהר החדש הוא הראשון שנבנה על פי תפיסה חדשה של בנית מתקני כליאה והופעלו בו לראשונה בישראל מערכות אבטחה, שליטה ובקרה מן המחקדמים בעולם בכל הנוגע לביצוע המערכת המורכבת הזאת פעלת כותיקה ומנוסה והבאת בכישוגיך ובתושיתך להשלמת המלאכה ובהצלחה.

תודתי האישית ותודת שירות בתי הסוהר נתונה לך על תרומתך למפעל חשוב זה.

בברכה,

ד"ר מרדכי ורטהיימר

נציב בתי הסוהר

העתק: מנהל מע"ץ
מר א.גיל - סגן מנהל מע"ץ
רמליים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 20.7.84

מספר: 3/10/1



אל: ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
גב' סופיה אלדור

הנדון: נריה ויערית

הגב' פליאה אלבק חזרה והדגישה בפני כי קיימת החלטת ועדת שרים
לא לטפל ביישובים אלה, עד לקבלת אישורה בענין הקרקע.

בנוסף בג"צ חלוי ועומד בנדון.

יש איפוא להימנע מכל טיפול עד קבלת האישור האמור.

בברכה,

בתיא אגלין
היועצת המשפטית

העחק:
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
כרמי
20-07-1984
ישראל

תאריך: 18.7.84

מספר: 84-234-ט

לכבוד

גרעין סתיר

יועזר.

א.ג.ג.,

הנדון: סיוע

הריני מאשר תוכן מכתבכם מספר כ"א-216 מיום 15.7.84.

הפרטים המצויינים במכתבכם תואמים החלטתנו.

נא לפנות אל מר מ. קרת, ממונה מחוזי לאכלוס במשרדנו
בת"א לתאום קבלת הסיוע.

בכבוד רב,

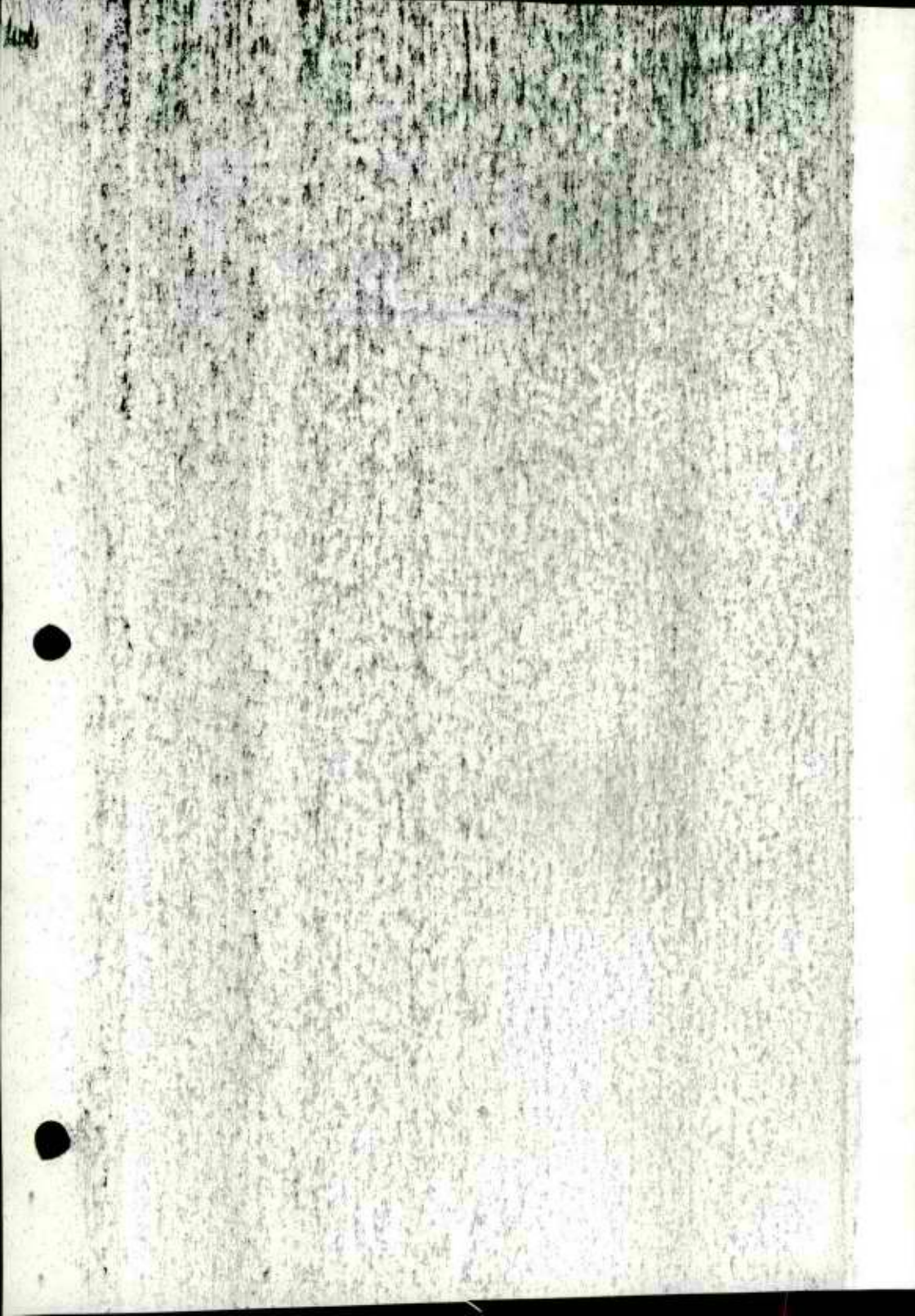
י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העחק:

א. וינר, מנכ"ל
ד. יצחקי
מוקה כהן
י. רזי
מ. קרת

ט"ז יולי 1984 - 07

קרת הממשלה מזרח ירושלים
ת.ד. 18110 ירושלים 1980



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 15.7.84

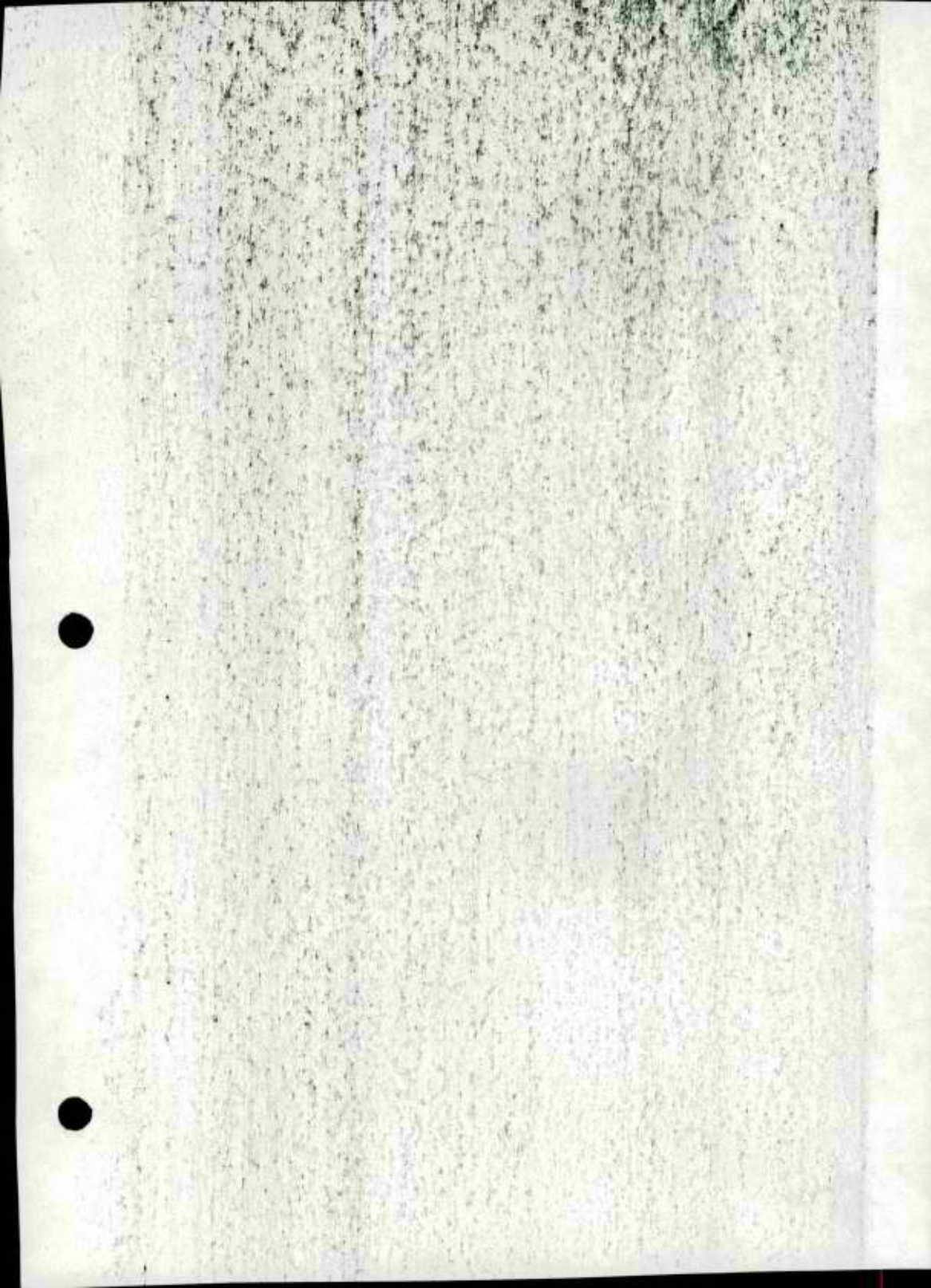
מספר:

ת מ ש ו מ ת

בהמשך לחדריך הפעלה לבניה עצמית ורכישת יחידות דיור
בישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון מיום -
1.5.83 על קביעת רמות סיוע בקבוצה ג' -
נקבע עתה כי בישובים בהם טרם החלה בנית הקבע, מועד
הזכאות למתושבים שעלו לקרקע ומתגוררים בבניה זמנית
יהיה - 1.1.84.

הוראה זו אינה כוללת את הישובים במרחב המטרופוליטאני
של ירושלים.

החזר הוצאות הפיתוח יחוייב כנהוג בקבוצה ג'.



גרעין "סתיו"

15.7.84

כל-216

לכבוד

משרד השיכון והבינוי

מדינה לבניה כפרית

ראש המדינה לבניה כפרית

י ו ר ע ל י ם

א.נ.י.

הנדון: יועזר - סיוע

אנו חושבי יועזר, לאחר שבמשך שנתיים תמימות התגוררנו בתנאים קשים ביותר במקום, מקדמים בברכה את הצעתך כפי שהועברה אלינו על ידי ראש המחלקה להתיישבות במשקי חרות בית"ר. זו לשונה:

חברי גרעין סתיו המתגוררים בפועל ביועזר לפני 1.1.84 יקבלו סיוע לפי קבוצה סיוע ב' של משרד הבינוי והשיכון למעט השתתפות בהוצאות חשית בתחום שטח הישוב. עבודות חשית: מים, חשמל, ביוב וכבישים בתוך אתר הישוב יבוצעו על ידי המשתכנים, ועל חשבונם.

משרד הבינוי והשיכון לא יגבה מהמשתכנים החזר הוצאות הכשרת ואישור הישוב עצמו המבוצעות כיום על ידי קק"ל. הובא לידיעתנו כי משרד הבינוי והשיכון יבצע את החשיות עד לראש השטח על חשבון המדינה ולא נחוייב בהחזר הוצאות אלה.

הצעה זו מקובלת עלינו ולא נבוא בחביעות נוספות למשרד כנשנים אלה.

החלטת הישוב הינה לבנות בפרוכז, אי לכך אבקש לשחרר לנו התלוואות בעת הצגת חרזה חתום עם הקבלן. מאחר וכך, כפי שציינתי בחחילת מכתבי, נשמח לקבל ההצעה ולתחום על התלוואות.

אודה לך על אישור מכתבי בחזר ועד כמה שניתן בהתייחסות עקב מצבנו הנושא.

ג. ב. ר. כ. ה.
הירש אמנון
מזכיר הישוב.

העדות: משקי חרות בית"ר - מנחם כהן

חברי הישוב יועזר - נכון ל-2.7.84

| שנה | תאריך עליה לירושלם | שם |
|------|--------------------|--------------------------|
| 1983 | ינואר | חיים ש. אמונון |
| 1982 | אוקטובר | אברהם יגאל ואביבה |
| 1983 | ינואר | קמלן יהודה וחיה |
| 1983 | פברואר | אלקז דמה |
| 1983 | מרץ | דבורה ראובן ורחל |
| 1983 | מרץ | שטיינברג דב ונילי |
| 1983 | אפריל | דוריא משה ופרד'ה |
| 1983 | אפריל | שלינגר יוסף ורחל |
| 1983 | אפריל | חמון יוסף ושרית |
| 1983 | יולי | לוי יוסי ואביבה |
| 1983 | יולי | דחאן אלי ומרים |
| 1983 | יולי | קובסנסה יעקב ואסתר |
| 1983 | נובמבר | שוחם אהרון ואנה |
| 1983 | נובמבר | חובס יוסי ודורית |
| 1984 | מאי | לוי קורניאל ורבקה |
| 1984 | מאי | אלטמן אבי ואהובה |
| 1984 | מאי | רספורט ברשון ועזה |
| 1984 | מאי | פז חיים ורחל |
| 1984 | מאי | חזק חיים וזהבה |
| 1984 | יוני 4 | בזילי איציק ואורנית |
| 1984 | יוני | רוגלסון טומי ורבקה |
| 1984 | יוני | בניסין אליס ושרמין |
| 1984 | יוני | מינח שבי ודורית |
| 1984 | יוני | דולמן שלום ודורה |
| 1984 | יוני | בדקוביץ אבי ופנינה |
| 1984 | יוני | ספיר יצחק ואיבדית |
| 1984 | יוני | אמנון זיקסור ועדנה |
| 1984 | יוני | זילברשטיין ראובן ויהודית |
| 1984 | יוני | טרי טמרה וחיה |
| 1984 | יוני | מקנין יאיר וחיה |
| | | חלפנין מרה ואלי |
| | | לואה מיקי וגילה |
| | | באכס חיוקיה ומחנה |
| | | טליזה שמואל ושושנה |
| | | אדולאי שלמה וטובה |

לכבוד
מנהל כללי
משרד השכון
מר אשר וינר
קרית הממשלה
ירושלים

16-07-1984

א.נ.,

הנדון: עיצובים בביצוע איכלוס אלקנה

אנו הח"מ, משפטנים תושבי אלקנה, מתכבדים לפנות אליך כדלקמן:

1. מזה כשנה וחצי עומדים לאיכלוס 161 מגרשים לבנית בתים בשיטת בנה-ביתך באלקנה. לאיכלוס מגרשים אלה היו רשומים מאות חברי גרעין "אלקנה".
2. אלקנה הינו ישוב קהילתי-דתי בעל אופי וצביון מוגדרים וברורים. התושבים הגיעו למקום בגלל אופיו המיוחד וזכותם הם וחובת הגורמים המישבים לאפשר להם לשמור גם להבא על אופי הישוב.
3. הדרך לשמירת אופיו היא: ועדת איכלוס המורכבת מנבחרים הצבור ונציג משרד השכון, הפועלת ע"פ קריטריונים הרצי"ב. משרד השכון הכיר ומכיר בעקרון מרכזי זה ואיכלוס אלקנה עד-כה התנהל ע"פ קריטריונים דומים וע"פ המלצות נבחרים הצבור.
4. גם הפעם, לגבי 161 המגרשים, החקיים אותו נוהל איכלוס. המועצה המקומית, שהיא הגוף המוניציפאלי הנבחר והמציג את כלל תושבי אלקנה, ערכה ראיון לכל המועמדים המעוניינים ועל פי קריטריונים קבעה רשימה של מומלצים לאיכלוס. מצ"ב רשימת הקריטריונים. קריטריונים אלה, שעל פיהם פעלו נציגי המועצה יעמדו בכל מבחן ובקורת והינם מקובלים אף במשרדכם.
5. נודע לנו, שבעקבות פניה של מספר תושבים חילוניים באלקנה, נעצרה פעולת האיכלוס.
6. מגמת פניה זו היא נסיון לשנות את אופיו המיוחד של הישוב שהינו אופי דתי. אין אנו מסכימים בשום אופן לשנוי אופיו המיוחד של ישובנו. אנו בנינו את הישוב ובאנו לשבת בו על מנת שיהווה תחליף לאורח חיים הקודם בערי גוש דן ולא נוכל להסכים שעל פי החלטה מינהלית עלול אופי זה להשתנות.
7. אנו מוחים בתוקף על העובדה שכתוצאה מפניה של מיעוט קטן ביותר הופסקה פעולת האיכלוס, הנעשית בהתאם לזכויות תושבי הישוב ולפי קריטריונים העומדים בכל מבחן.
8. אחת הטענות שהועלו על ידי הקבוצה הנ"ל היא, שכביכול ישנה אפליה כנגד חברי "הלכוד" באיכלוס. טענה זו אין לה כל בסיס.
9. מאחר והבחירות עומדות בפתח, ישנה חשיבות ודחיפות עליונה בקביעה מידית של זכאי האיכלוס, כדי לא להפסיד את האפשרות לאכלס.
10. לאור כל האמור, אנו דורשים במפגיע לבצע מידית את האיכלוס בהתאם להמלצת המוסדות הנבחרים של הישוב ורצון התושבים.
11. אם לא נענה לדרישה זו נשקול פניה לבג"צ.

בכבוד רב,

ד"ר חלל גיס - עו"ד

חנוך קליין - עו"ד

ישי גלעדי - עו"ד

העתקים:

1. סגן שר החקלאות מר מיכאל דקל - משרד החקלאות בתיא
2. מר יוסף מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית - משרד השכון בתיא
3. עו"ד בתיה אוולין - יועצת משפטית משרד השכון ירושלים
4. מר עמוס לבל - עוזר שר השכון - משרד השכון ירושלים



טז' באב תשמ"ג
26 ביולי 1983

קרטריונים לאיכלוס אלקנה

עקרונות

א.

- הקרטריונים לאיכלוס יבטאו את המגמות המפורטות להלן:
1. שמירה על אופיו הקהילתי וצביונו הדתי-לאומי של הישוב.
2. עידוד הכלכלה והתעסוקה בישוב.
3. עדיפות לזוגות צעירים.
4. ביסוס והרחבת מוסדות החינוך שבישוב.
5. עידוד והעלאת הרמה התרבותית, חברתית ודתית של הישוב.
6. עזרה בקליטת עליה.

קרטריונים חוסמים

ב.

1. המועמד נשוי ומקיים משק בית משותף עם אשתו.
2. שני בני הזוג אזרחי ישראל ותושבי קבע.
3. שני בני הזוג חברי גרעין אלקנה והגישו בקשה להתאכלס.
4. בני הזוג מעל גיל 18 וסיימו שרות החובה לפי חוק שרות הבטחון תשכ"ט 1959 ונוסח פטור לפי החוק.
5. העדר הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון ב-5 השנים האחרונות לפני ההרשמה.
6. שומר ומתחייב לשמור על אורח חיים דתי.
7. מתחייב לגור באלקנה עם משפחתו דרך קבע.
8. שני בני הזוג צעירים מגיל 60.

סדרי עדיפות

ג.

הועדה תיתן עדיפויות (לפי ניקוד) למשפחות העונות על אחד או יותר מבין התנאים הבאים:

1. אחד מבני המשפחה עובד או יעבוד דרך קבע בישוב ו/או מקים עסק בישוב (15 נ').
2. שני בני הזוג צעירים מגיל 30 (15 נ').
3. המשפחה אושרה לאיכלוס ע"י המועצה וגם נכללה בהגרלה קודמת לקבלת מגרש בישוב הקבע (15 נקודות).
4. אחד מבני המשפחה מסוגל לתרום באופן משמעותי לחיים התרבותיים, הקהילתיים והדתיים של הישוב. (15 נ')
5. אחד מבני המשפחה עלה לארץ בשנתיים שקדמו לאיכלוס. (15 נ').

הועדה תהא רשאית לקלוט משפחות שאינן עונות על סעיף ב-6 ובלבד שישמר אופיו וצביונו של הישוב.

ד.

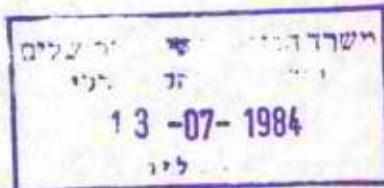
כפיר-יוסף

מזכירות הגרעין

טל: פ. 290211/81, 296391

ת"א, המלך ג'ורג' 38, קומה 3, מיקוד 61230

תאריך 9.7.84



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון.

א.נ.

בעקבות ההתקדמות שחלה בנושא "כפיר יוסף" ועל רקע הבחירות הקרובות
יזמה מזכירות "כפיר יוסף" כנס של חברי הגרעין שיתקיים במוצ"ש
14.7.84 בשעה 8.00 בערב בבית האצ"ל ע"ש "גידיו", ליד הדולפינריום בת"א.

הערב יכלול סקירה על התקדמות בנושא תוכנון הישוב, הרצאה בנושא המחתרות
ע"י מנהל המוזיאון והרצאה בנושא התיישבות ביהודה ושומרון.
הערב יכלול כיבוד קל.

נודה לך באם תכבד את הכנס בנוכחותך ותישא דברים בנושא התיישבות כנציג
משרד הבנוי והשכון.

בברכה

יוסף רעני
מזכירות הגרעין.

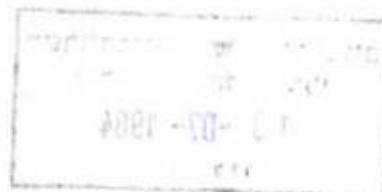
נ.ב.

לתיאום ופרטים נא לפנות ליוסי רעני
טלפון: 03-201684.

100-100

100-100

100-100
100-100
100-100



100-100

100-100
100-100
100-100

100-100
100-100
100-100

100-100
100-100
100-100

100-100

100-100
100-100

100-100

100-100
100-100



משרד
המדע והפיתוח

משרד
התעשייה והמסחר

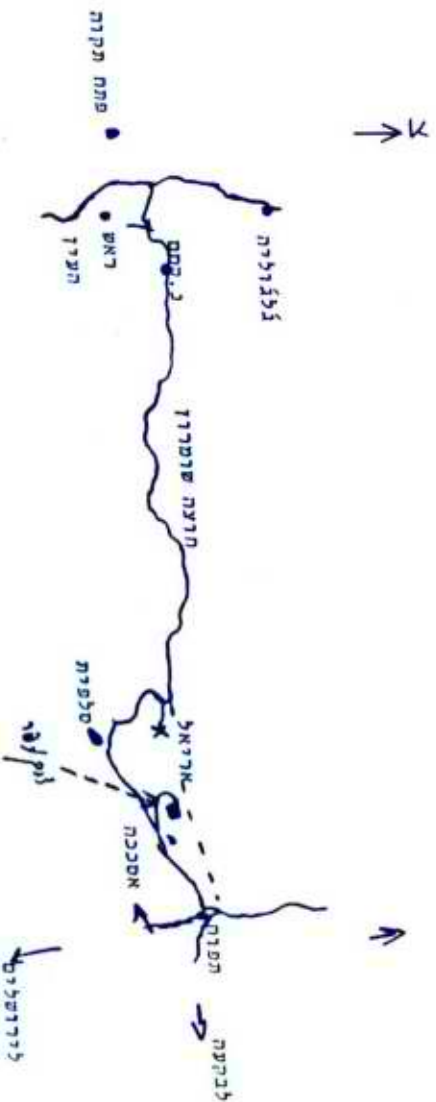
מתכבדים להזמין להשתתף בטקס הנחת אבן הפינה לקרית
המדע באריאל, שיערך ביום ב' ט"ז תמוז התשמ"ד 16.7.84
בשעה 09.30 באתר קרית המדע, אריאל מזרח.

הטקס יערך בחסות ראש הממשלה, מר יצחק שמיר.
נשמח לראותך בין מכבדנו.

שר המדע והפיתוח
פרופ' יובל נאמן

שר התעשייה והמסחר
גרעון פת

שכם



לנחיותך אוטובוסים יצאו מירושלים מרחבת בניני האומה
בשעה 08.00 ומתל-אביב ברחבת היכל התרבות בשעה 08.30

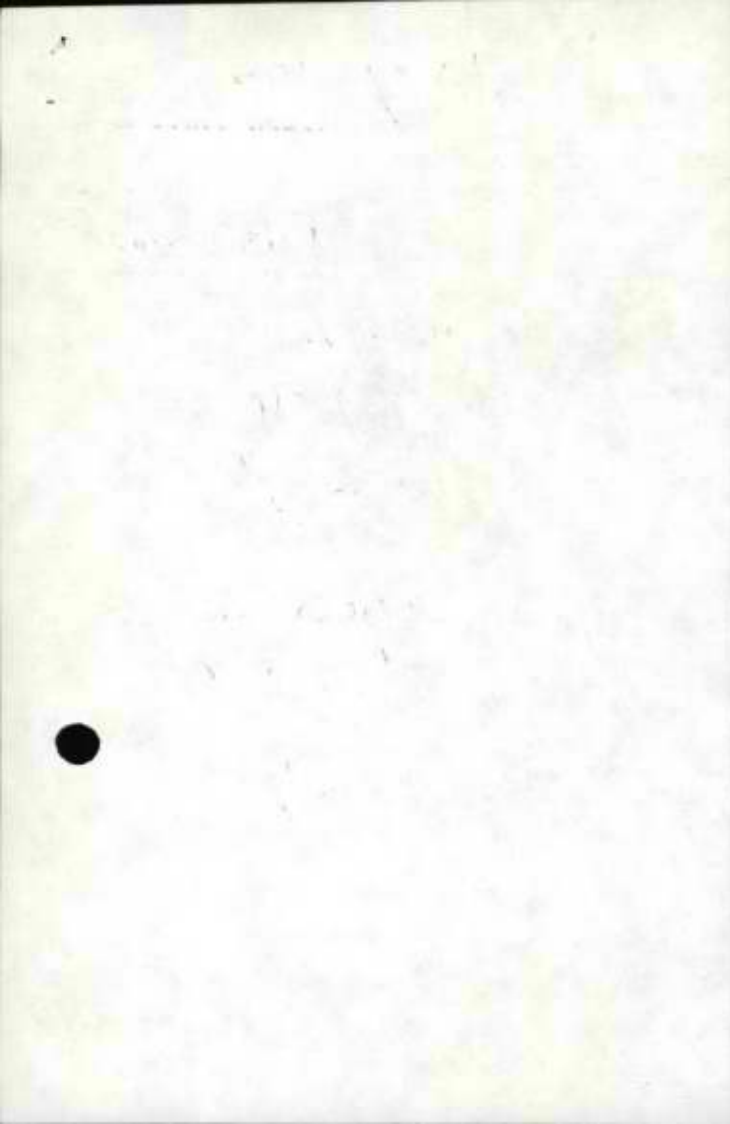
נא אשר השתתפותך לטלפון: 277096/7, 02-815698

זעל - וואס (אלקנה)

האלטאט האלט

- האלטאט זיך האלטאט אביא ער
צו קען (ע"כ האלטאט)
האלטאט - האלטאט

- האלטאט - האלטאט - האלטאט
האלטאט האלטאט פאר האלטאט
האלטאט - האלטאט - האלטאט



מהמתרחש במועצה - צבי אמיתי

1. הצמדה למדד

המועצה אישרה חוק המצמיד את כל חובות התושבים, ההיטלים והאגרות למדד.

2. תשלומים עבור מערכת החשמל

מספר תושבים (שמונה משפחות) לא שילמו למועצה עבור ביצוע עבודות התשתית למערכת החשמל. הוחלט להגיש תביעות משפטיות נגד משפחות אלה. במקרים חריגים (משפחות שאין באפשרותם לשלם תשלומים אלה), תגיע המועצה להסדרי תשלומים נוחים יותר.

3. ישוב ארעי

לפני חודשים מספר קיבלה המועצה החלטה בדבר יעוד הישוב הקיים. בימים אלה הופיעו לפני המועצה חברי גרעין דיר קלע וביקשו לקבל דירות בישוב הארעי לצורך גיבוש הגרעין עד לעלייתו לקרקע בדיר קלע. ברוב קולות הוחלט להעתיק לפנייתם. יחד עם זאת תישמר העדיפות בקבלת דירות בישוב הארעי לחברי גרעין אלקנה שבונים את ביתם בישוב הקבע, משפחות שלהם ילדים הלומדים במוסדות החינוך בישוב (אולפנית, מכינה) ולפנימית האולפנית. מיעוט מקרב חברי המועצה התנגד לבקשת גרעין דיר קלע היות וחובתנו לדאוג לגיבוש גרעין אלקנה וכן הישוב הארעי עלול להפוך למחנה מעבר מוזנח.

4. תשלום עבור תשתית טלפון, טלייט ותאורת רחובות

לאור פניית משפחות להקל בסדרי התשלומים, החליטה המועצה (ברוב קולות) לאפשר למשפחות שלא שילמו וביקשו הסדר תשלומים נוח יותר, לשלם את ההיטל ב- 10 תשלומים (צמודים למדד). עקב מגבלות תקציביות של המועצה, הוגבל ההסדר למספר משפחות קטן (עד 10 משפחות). ועדת הכספים של המועצה תקבע אילו משפחות יהנו מההסדר אם יפנו יותר משפחות.

5. מכירת מגרשים/דירות

מספר משפחות שלהן מגרש בישוב הקבע ביקשו לותר על זכותן עקב קשיים אישיים או כספיים. אושרה הצעה שהמועצה לא תתנגד למכירות של מגרשים החל מהרגע בו אושרה תכנית בניה. מגרשים בשלבים מוקדמים יותר יופקעו ע"י מינהל מקרקעי ישראל. המועצה תמליץ בפני המינהל לאשר העברות מגרשים (עם או בלי בתים עליהם) רק אם מקבל המגרש עבר תהליכי איכלוס ע"י המועצה.

6. תעודת גמר

בתים בישוב הקבע יחולקו לרשת המים רק לאחר שיוצאו עבורם תעודות גמר. בקשה לקבלת תעודת גמר תכלול הצהרת אדריכל ומהנדס שהבית בנוי בהתאם לתכנית שאושרה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ובהתאם לתכניות קונסטרוקציה וחיתובים סטטיים שהוגשו לוועדה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 27.6.84

מספר: 84-223-ש



לכבוד
מר יואב דורון
מנהל מחלקת חנוך
מועצה אזורית
דרום השרון
דואר הוד השרון.

א.נ.,

הנדון: מימון בנית מוסדות חנוך בכוכב יאיר
סימוכין: מכתב מיום 10.6.84

1. משרד החנוך ומשרדנו מודעים לצורך בהקמת מבני חנוך לצרכי המתיישבים.
2. המנהל הכללי של משרד החנוך קבע כי בשנת התקציב 1984 אין צורך בהקמת מבני חנוך בכוכב יאיר.
3. האחריות הכוללת להקמת מבני חנוך מוטלת על משרד החנוך והתרבות ועליו החובה במתן הפתרון הדרוש.
- משרד החנוך סבור כי משרדנו אחראי לבניה זו.
4. מחלוקת זו תיושב עם האגצר עד לשנת התקציב 1985.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתק:

- ✓ מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר א. שמואלי - מנכ"ל משרד החנוך והתרבות
- מר ר. חקלאי - אגף התקציבים, האוצר
- ד"ר ג. בן דרור - סמנכ"ל מנהל אגף הפיתוח, משרד החנוך
- מר א. לזר - יו"ר מועצה אזורית דרום השרון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לבנינו ערים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המחלק הכללי
26-06-1984
ירושלים

תאריך: 25.6.1984

לכבוד

אליזבט ז'ל

ג'אן שמו

רח' סקולוב 81

תל אביב 58286

א.נ.י.

הנדון: בקשתכם לבדיקת חכניות הישוב שבטיפולכם - כחמי

מצר"ב טופס "בקשה להקמת ישוב".

אבקשכם לפעול בהתאם להוראות הטופס.

בכבוד רב,



אדר' סופיה אלדור

ממונה על חכנון ובינוי ערים

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משב"ש

גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית - משב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו סיון תשמ"ד
15 יוני 1984

מספר

אל : עובדי המשרד.

הנדון: סיור בשומרון.

ביום שני 18.6.84 נערך סיור בשומרון אשר יכלול את הישובים:

בית אל, פסגות, נילי, מתיתיהו, עמנואל ואריאל.

בסוף הסיור נשתתף בטקס הנחת אבן הפינה לעיר "אלפי מנשה שלב ב'".

היציאה בשעה 10.30 מהמשרד שעת חזרה משוערת 18.00.

העובדים מתבקשים להביא עמם מזון שתיה וכובע.

ההרשמה עד יום ראשון 17.6.84 שעה 10.00.

אפשר להודיע טלפונית לטלי לשכת הסמנכ"ל או לועד העובדים.

ב ב ר כ ה,

3/8

קצבורג דבורה

עובדת רווחה

אל וזה גאלדים כ"א
אלדני ו"א, 7637
אל ע"צ, 7673

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך ט"ו סיון תשמ"ד
15 יוני 1984

מספר

אל : עובדי המשרד.

הנדון: סיור בשומרון.

ביום שני 18.6.84 נערך סיור בשומרון אשר יכלול את הישובים:

בית אל, פסגות, נילי, מתיתיהו, עמנואל ואריאל.

בסוף הסיור נשתתף בטקס הנחת אבן הפינה לעיר "אלפי מנשה שלב ב'".

היציאה בשעה 10.30 מהמשרד שעת חזרה משוערת 18.00.

העובדים מתבקשים להביא עמם מזון שתיה וכובע.

ההרשמה עד יום ראשון 17.6.84 שעה 10.00.

אפשר להודיע טלפונית לטלי לשכת הסמנכ"ל או לועד העובדים.

ב ב ר כ ה,
3/8
קצבורג דבורה
עובדת רווחה

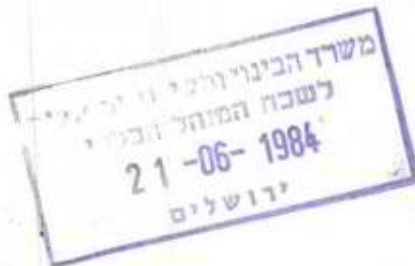
אל והז גלדרימ כ"א
אלדרי י.א.ג. 7637
אל זצ"צ. 7673

מועצה אזורית דרום-השרון

דאר הוד-השרון, כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד: 45100
טלפונים: 33732 • 26196 • 34980 • 052-35971
גז חיים טל. 052-24131. הועדה לתכנון ובניה פ"ת טל 052-12491



בתשובה נא
מס'



10.6.84 האריך

לכבוד
יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד השיכון
תל-אביב
שלום רב,

הנדון: אחריות למימון בניית מוסדות חינוך
בישוב כוכב יאיר

הישוב כוכב יאיר הנכלל בישובי המועצה האזורית דרום השרון עומד לעלות על הקרקע עם שלב א' הכולל 560 משפחות בשנת ה'תשנ"ו.

לצורך כך יצאו פרוגרמות מאושרות ע"י המחלקה למיפוי במשרד החינוך ירושלים והמועצה האזורית קבלה הלוואה לתכנון לפי תעריף משרד השיכון - ממפעל הפיס וסיימה תכנון בתי הספר. כמו כן מדובר על מספר גנים (6) לפי הגילאים השונים ומעונות (3) בשלב א'.

לאחר סיום כל השלבים האלו שהסתיימו, יש לגשת בדחיפות למכרזים ותחילת בנייה על מנת להבטיח קליטה מסודרת של מאות התלמידים במוסדות החינוך השונים בישוב.

הננו מתריעים על המצב בו אין לנו לפי שעה גורם האחראי לתיקצוב, כפי שנהוג ומקובל, דבר המעמיד בסכנה את פתיחת שנת ה'תשנ"ו.

כגורם המיישב, הננו פונים אליך להסדיר נושא זה בדחיפות, כל עוד יש בידינו סיפק לעשות זאת.

נודה לטיפולך האמין והדחוף.

מצורף בזה נתונים דימוגרפיים שלב א'.

בברכה,

בנאך דורון
מנהל מחלקת חינוך

העתקים:
א. וינר - מנכ"ל משרד השיכון
א. שמואלי - מנכ"ל משרד החינוך
גדעון בן דרור - סמנכ"ל מנהל אגף הפיתוח-משרד החינוך
א. לזר - יו"ר המועצה האזורית - כאן
פתוח כוכב יאיר - אגודה שיתופית בע"מ

אייל
אלישמע
גבעת השלושה
גבעת חן
גז חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
הגור
הורשים
ירקונה
ירחיב
כוכב יאיר
כפר מעש
כפר מלל
כפר סידקין
מגשימים
גוה ירק
גוה ימין
נחשונים
ניר אליהו
גידית
עדנים
עינת
צופית
צור נתן
דמת הכובש
שרה ורבורג
שויהמד

" פ י ת ו ח כ ו כ ב - י א י ר " אגודה שיתופית בע"מ

נחונים דמוגרפיים של שלב א' - 560 משפחות

| <u>סה"כ</u>
<u>בוגרים</u> | <u>סה"כ</u>
<u>משפחות</u> | <u>בוגרים בעלי יחידות דיור</u> |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1076 | 538 | משפחות בנות 2 ראשי משפחה - |
| 6 | 6 | גרוקים |
| 16 | 16 | רווקים |
| <u>1098</u> | <u>560</u> | |
| ===== | ===== | |

גילאי הבוגרים

| <u>סה"כ</u> | <u>גברים</u> | <u>נשים</u> | <u>שנות לידה</u> |
|-------------|--------------|-------------|------------------|
| 8 | 4 | 4 | 1929 - 1900 |
| 56 | 37 | 19 | 1939 - 1930 |
| 428 | 232 | 196 | 1948 - 1940 |
| 596 | 294 | 302 | 1958 - 1949 |
| 10 | 2 | 8 | 1964 - 1959 |
| <u>1098</u> | <u>569</u> | <u>529</u> | |
| ===== | ===== | ===== | |

גילאי הילדים לפי שנחונים

| | | | | | |
|-------------|---|------|----|---|------|
| 78 | - | 1975 | 19 | - | 1966 |
| 73 | - | 1976 | 19 | - | 1967 |
| 84 | - | 1977 | 30 | - | 1968 |
| 69 | - | 1978 | 27 | - | 1969 |
| 55 | - | 1979 | 42 | - | 1970 |
| 83 | - | 1980 | 41 | - | 1971 |
| 88 | - | 1981 | 57 | - | 1972 |
| 81 | - | 1982 | 68 | - | 1973 |
| 993 | | | 79 | - | 1974 |
| מסוער 85 | - | 1983 | | | |
| <u>1078</u> | | | | | |
| ===== | | | | | |



23 15 7 - א.א.

07007065 727
1115 7 42 707

127

707

ומכל משרד השכון מר אשר וינר משרד השכון הקריה ירושלים

ועד יישובי צפון השומרון מבקש לזמן פגישה דחופה בנושא ביחספר איזורי
נא להזקשר לטלפון מס 063-51174
ועד יישובי צפון השומרון

063-51174 707

INTERNATIONAL



CLUB

12

INTERNATIONAL



CLUB

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: ג' סיוון תשמ"ד
3 ביוני 1984



סיור החשב הכללי ומנכ"ל משרד השכון
עם חשבי המשרדים בשומרון ביום 25.6.84

| | |
|--|-------------|
| יציאה מירושלים | 7.30 |
| נסיעה בכביש ירושלים - שכם - פסגות וצומת יו"ש | 7.30-8.30 |
| עופרה - כיבוד קל והסבר בעופרה | 8.30-9.00 |
| חצפית בבעל חצור והסבר - נסיעה דרך מזרעה שרקייה לכביש ירושלים - שכם | 9.15 |
| אריאל | 10.30 |
| עמנואל | 11.30 |
| קרני שומרון כולל חצפית וסיוור | 12.00 |
| קדומים סיוור, הסבר וארוחת צהרים | 13.00-14.00 |
| נסיעה קדומים - אלפי מנשה - אלקנה - בית אריה - נוה צוף - בית אל - ירושלים | 14.00-16.00 |

סיום משוער ב- 1700 - 16.30

[Handwritten signature]

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 30.5.84

אל:

א.נ.

הנדון:

בנדון.

לוטח מכתבו של ס"ב קאמר 01

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 24.5.84

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יו"ר הסניף הכללי
28-05-1984
ירושלים

אל: מר אשר וינר- המנכ"ל

מאת: עמוס לבל- יועץ השר

מצ"ב פניתו של עו"ד קלמר יוסי, כונס הנכסים
של הישוב "שערי תקוה".

אודה לבדיקתך את הנושא וחוות דעתך ללשכת השר.

בברכה,

עמוס לבל

יועץ השר

יוסי קלמר, עורר-דין

JOSEPH KALMAR, ADVOCATE

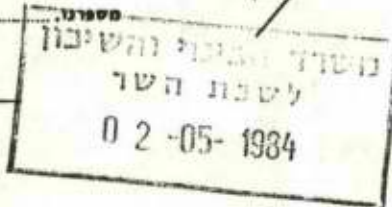
רחוב אחד העם 72, תל-אביב 65205, טל. 282145
72, Hahad Hahem St. Tel-Aviv 65207 Tel. 282145

27/4/84

ת"א, Tel-Aviv,

Our Ref.

רשום



לכבוד
מר דוד לוי
כב' סגן ראש הממשלה
ירושלים

הנדון: "שערי תקוה" - ישוב בשומרון - נהול ע"י בית המשפט

כב' סגן ראש הממשלה

הריני מתכבד לפנות לכבודו בענין הנוגע לישוב בהקמה "שערי תקוה" וזאת מכח סמכויותי ככונס - נכסים להקמת הישוב "שערי תקוה" כפי שהוטלו עלי ע"י כב' בית המשפט המחוזי בחיק המ"פ 192/83 כדלקמן:

- (1) למרות סידרת מכתבי לכל פקידי משרד הבינוי והשיכון החל במנכ"ל המשרד וכלה באחרון הפקידים, ולמרות מספר פגישות עקרות עם ר' אגף הפרוגרמות, ולמרות מכתבי האחרון לכבודו מיום 23/2/84 לא הואיל איש מפקידי משרדך וכבוד סגן רה"מ בעצמו להשיבני על כל סדרת מכתבי, ענין אשר אינו מקובל בכל ממשל תקין, ואינו עולה אף עם הוראת החוק בישראל.
- (2) אי לכך הריני להודיעכם כי באם לא אזכה תוך 14 יום ממועד מכתבי זה לקבלת תשובה כלשהי בנוגע להסדרי הבינוי של גני ילדים בישוב "שערי תקוה" ע"י משרד הבינוי והשיכון אפנה בעתירה לבית המשפט הגבוה לצדק, שכן התעלמות משרד הבינוי והשיכון מהישוב "שערי תקוה" הינה אפליה חמורה ובלתי מוצדקת, בישוב מתגוררות כעת 14 משפחות ולמעלה מ- 120 בתים נמצאים בהליכי בניה, כאשר הישוב מתוכנן לאכלס למעלה מ- 1,000 משפחות ועד לחודש ספטמבר ש.ז. ילך ויגבר קצב האכלוס ועל הקרקע יעלו עוד כ- 30 משפחות.
- (3) כמו כן הריני להודיעכם כי התעלמותכם המוחלטת מצרכי הישוב בכל הנוגע לצרכי הציבור במקום ומתן מערכות תשתית עד ראש האתר כפי שניתן על ידכם בכל ישוב וישוב הינה אפליה חמורה ובלתי מוצדקת, ועל כן באם לא אזכה תוך 14 יום ממועד מכתבי זה לקבלת תשובה כלשהי בנוגע למערכות אלו ודרכי בינוי ע"י משרד הבינוי והשיכון, אפנה אל בית המשפט הגבוה לצדק.

עלי להעיר לסיום כי הישוב "שערי תקוה" אושר כדבעי ע"י ועדת השרים לענייני התישבות ונפלא מבינתי מה חטאו תושביו כלפיכם המונים כ- 3,000 נפש ו

בכבוד רב,
יוסי קלמר עו"ד
כונס נכסים

העתק:

- היועץ המשפטי לממשלה מר פרופ' זמיר
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אשר וינר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך 9.5

אל:

מנהל משרד הבינוי והשיכון

א.נ. הנדון: מנהל משרד הבינוי והשיכון

בנדון. לוח מכתבו של קדם

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

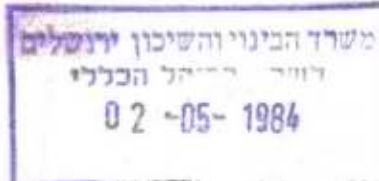
רחוב אחד העם 72, תל-אביב 65205, טל. 282145
72, Hahad Hahem St. Tel-Aviv 65207 Tel. 282145

27/4/84

Our Ref. מספרנו

Tel-Aviv, ת"א

רשום



לכבוד
מר דוד לוי
כב' סגן ראש הממשלה
ירושלים

הנדון: "שערי תקוה" - ישוב בשומרון - נהול ע"י בית המשפט

כב' סגן ראש הממשלה

הריני מתכבד לפנות לכבודו בענין הנוגע לישוב בהקמה "שערי תקוה" וזאת מכח סמכויותי ככונס - נכסים להקמת הישוב "שערי תקוה" כפי שהוטלו עלי ע"י כב' בית המשפט המחוזי בתיק המ"פ 192/83 כדלקמן:

- (1) למרות סידרת מכתבי לכל פקידי משרד הבינוי והשיכון החל במנכ"ל המשרד וכלה באחרון הפקידים, ולמרות מספר פגישות עקרות עם ר' אגף הפרוגרמות, ולמרות מכתבי האחרון לכבודו מיום 23/2/84 לא הואיל איש מפקידי משרדך וכבוד סגן רה"מ בעצמו להשיבני על כל סדרת מכתבי, ענין אשר אינו מקובל בכל ממשל תקין, ואינו עולה אף עם הוראת החוק בישראל.
- (2) אי לכך הריני להודיעכם כי באם לא אזכה תוך 14 יום ממועד מכתבי זה לקבלת תשובה כלשהי בנוגע להסדרי הבינוי של גני ילדים בישוב "שערי תקוה" ע"י משרד הבינוי והשיכון אפנה בעתירה לבית המשפט הגבוה לצדק, שכן התעלמות משרד הבינוי והשיכון מהישוב "שערי תקוה" הינה אפליה חמורה ובלתי מוצדקת, בישוב מתגוררות כעת 14 משפחות ולמעלה מ- 120 בתים נמצאים בהליכי בניה, כאשר הישוב מתוכנן לאכלס למעלה מ- 1,000 משפחות ועד לחודש ספטמבר ש.ז. ילך ויגבר קצב האכלוס ועל הקרקע יעלו עוד כ- 30 משפחות.
- (3) כמו כן הריני להודיעכם כי התעלמותכם המוחלטת מצרכי הישוב בכל הנוגע לצרכי הציבור במקום ומתן מערכות תשתית עד ראש האתר כפי שניתן על ידכם בכל ישוב וישוב הינה אפליה חמורה ובלתי מוצדקת, ועל כן באם לא אזכה תוך 14 יום ממועד מכתבי זה לקבלת תשובה כלשהי בנוגע למערכות אלו ודרכי בינוי ע"י משרד הבינוי והשיכון, אפנה אל בית המשפט הגבוה לצדק.

עלי להעיר לסיום כי הישוב "שערי תקוה" אושר כדבעי ע"י ועדת השרים לענייני התישבות ונפלא מבינתי מה חטאו תושביו כלפיכם המונים כ- 3,000 נפש!

בכבוד רב,
יוסי קלמר עו"ד
כונס נכסים

העתק:

- היועץ המשפטי לממשלה מר פרופ' זמיר
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אשר וינר

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

28.5.84

תאריך

אל:

סיכ"ב אג"ב

גב

א.נ.

הנדון:

זכ"ל מיק"מ

בנדון.

סיכ"ב מ"מ

לוט"ה מכתבו של

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

השר

עוזר המנכ"ל

M. SELIGMAN & CO.

LAW OFFICES
ADVOCATES, NOTARIES

| | |
|--------------|------------------|
| M. SELIGMAN, | ADVOCATE, NOTARY |
| M. KRITZMAN, | ADVOCATE, NOTARY |
| D. ROTLEVY, | ADVOCATE |
| E. ZOHAR, | ADVOCATE |
| Y. ZISMAN, | ADVOCATE |
| C. ZELICHOV, | ADVOCATE |
| M. KRITZMAN, | ADVOCATE |
| Y. UNGAR, | ADVOCATE |
| G. HAKE, | ADVOCATE |
| E. STYBEL, | ADVOCATE |

17 . 5 . 84
Tel-Aviv, תל-אביב,
P.O.B. 4090 ת.ד. 4090 Tel. 622851-2
624048

רחוב רמב"ם 24, תל-אביב, ישראל
24, RAMBAM ST., TEL-AVIV, ISRAEL

מ. זליגמן ושות'

משרד עורכי דין
נוטריונים

| | |
|------------|-------------------|
| מ. זליגמן, | עורך דין, נוטריון |
| מ. קריצמן, | עורך דין, נוטריון |
| ד. רוסלוי, | עורך דין |
| א. זהר, | עורך דין |
| י. זיסמן, | עורך דין |
| ח. זליכוב, | עורך דין |
| ס. קריצמן, | עורך דין |
| י. אונגר, | עורכת דין |
| נ. הייק, | עורך דין |
| א. שטיבל, | עורכת דין |

תיקנו מס. 410/ח/2 File No.

ר ש ו ם

ל"ד ה' א' / 5745

לכבוד
משרד הביטוי והשיכון
ירושלים.

ח.נ.

הנדון: ג'בל מוקטם

בהמשך לשיחות ולהתכתבויות בדבר הקמת ישוב בג'בל מוקטם, רצ"ב
הננו להמציא פרוגרמה של הישוב וטיוטת חוזה להתקשרות עם רוכשים.

בכבוד רב,

דוד רוסלוי, עו"ד.

משרד הביטוי והשיכון
ירושלים
27-05-1984
ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
טופס בקשה להקמת ישוב

אל : היחידה לתכנון ערים - אגף הפרוגרמות
מאת : (שם היזם) קיבוץ ספקטור - דקני, ח' 3 יולי
הריני להגיש בקשה להקמת ישוב חדש לאישורה של ועדת השרים לענייני הנישבות.

מהות הישוב
מיקום ג'לח מ'ל' גודל בשטח 1000/300 קיבולתו המשוערת 1000
אפשרויות הגידול א' - 2000 - 3000 א' - 3
אופי הבינוי ק"מ קונסטרוקציה ומוקד 8 א' 3
מצב התכנוני א-נ"מ י"מ ק"מ

מצורפים בזה המסמכים הבאים:
המסמכים התכנוניים - פרוגרמת הישוב על כל מרכיביה, תכניות אזוריות, תכניות מתאר, תכניות תשתית.

הערכה של עלות תשתיות וכבישים - עד הישוב; תשתיות כלל ישוביות; תשתיות למגרש בודד.

מפה של הקרקע נשוא הבקשה וסימון החלקות שמוצע למכרן.

היתר על שם היזם על פי סעיפים 2 ו-3 לצו על פי חוק השימוש והחזקה של אשיות משפטית בנכסי דלא נידי (יהודה ושומרון) מס' 419 (תשל"א-1971) מטעם המינהל האזרחי ורשיון לפי צו בדבר עיסקות במקרקעין (יהודה ושומרון) (25) תשכ"ז - מטעם קצין מטה רישום מקרקעין.

דוגמאות חוזה עם רוכשים פוטנציאליים:
א. בחוזים עם הרוכשים לא יכללו תנאים מקפחים: אם נמצאו תנאים כאלה, היזם יתחייב בכתב להשמיטם או לתקנם בהתאם להוראות שנתנו.

ב. בחוזים יכללו, בין השאר, הוראות אלה:

- התחייבות לענין הבטחת כספי הרוכש ששולמו על חשבון הקרקע ו/או על חשבון מחיר הפיתוח ו/או על חשבון מחיר הדירה - הכל לפי הענין.
- הוראות המבטיחות את זכויות הרוכש אם תבוטל העסקה בשל סיבות שאינן תלויות ברוכש.
- התחייבות החברה היוזמת לבצע את העבודות באמצעות בלנים רשומים בישראל.
- הוראות מפורטות לענין הפיתוח - פיתוח עד הישוב; פיתוח כלל ישובי; פיתוח המגרש.
- על מי תחול האחריות לביצוע ומי ישא בהוצאות; העלויות המשוערות ולוח הזמנים.
- ציון מפורש ומפורט של מוסדות הציבור שיבנו על ידי היזם ומועד ביצועם.

הריני מצהיר בזה כי תבאתי המסמכים המצורפים בזה והנני מתחייב כי בחוזה עם הרוכשים לא יפרטו תנאים מקפחים כמפורט לעיל.

חתימה

ק"מ ספקטור-דקני
שם היזם
4.9.83

תאריך

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 1984 בתל-אביב.

ב י ו

מצד אחד,

(להלן - "החברה")

ל ב י ו

מצד שני,

(להלן - "הרוכש")

הואיל והחברה הינה בעלת זכויות הרשאה לפיתוח ולבינוי ב _____ בהתאם להסכם שנחתם בינה לבין הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באזור יהודה ושומרון (להלן - "הממונה") מיום _____ (להלן - "ההרשאה"),

והואיל ובהתאם להרשאה התחייבה החברה לפתח תשתית ולבנות בעצמה ו/או ע"י קבלני משנה מטעמה בשטח הקרקע שבניהול הממונה ושתוחם במפה נספח להרשאה, (להלן - "שטח ההרשאה") ישוב עירוני בהתאם לתכניות שיאושרו.

והואיל והחברה מקימה בשטח ההרשאה בית על פי התכנית המצ'ב בשטח ברוטו כמפורט בתכנית הנ'ל ועפ"י מפרט הבניה הרצ'ב (להלן - "הבית" וזאת על חלקת קרקע אחת משטח ההרשאה, בשטח של _____ מ"ר נטו לבינוי (בצמוד _____ מ"ר נטו שטח פתוח) (להלן - "המגרש") אותו החברה מפתחת בתשתית פנימית חיצונית שתכלול: מים, חשמל, ביוב, דרכי גישה ותקשורת כבל (להלן - "המגרש") והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

והואיל והחברה מעוניינת לגרום לכך שהממונה יעניק לרוכש זכות חכירה לדורות לגבי המגרש והבית המבונה עליו והרוכש גמר בדעתו לקבל את החכירה הנ'ל והכל בתמורה ויתר התנאים כמפורט בהסכם זה,

לפיכך הותנה והוסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה וכל נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים את הצדדים.

2. החברה מתחייבת לפתח את המגרש ולבנות את הבית מחמרי בניה טובים ובעבודה מקצועית טובה בהתאם לתכנית ולמפרט הטכני כמפורט במבוא להסכם זה ולהשלים את בניית הבית עד _____ או עד לתאריך אחר שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 6 (1) להלן של הסכם זה (להלן - "תקופת הבניה")

3. א. החברה המתחייבת לתקן על חשבונה בכפוף לאמור בסעיף 4 להלן את אותם הקלקולים או הפגמים אשר יתגלו בבית תוך 12 חודש מתאריך המסירה (להלן - "תקופת הבדק") אשר עליהם הודיע הרוכש לחברה בכתב, בדואר רשום, תוך תקופת הבדק, בתנאי שחובת החברה לתקן תחול רק אם הפגם או הקלקול נובעים מעבודה לקויה או שימוש בחמרים פגומים ובלבד שהחברה לא תהיה חייבת, פרט לאמור להלן בסעיף זה, לבצע את התיקונים הנ"ל אלא בגמר תקופת הבדק. במקרים דחופים ויוצאים מן הכלל תתקן החברה קלקולים או פגמים שנגרמו כאמור לעיל לפני תום תקופת הבדק, ואשר עליהם הודיע הרוכש לחברה תוך תקופת הבדק, באם הקלקול או הפגם הוא מסוג המחייב תיקון מוקדם ובאם ביצעו אפשרי מבחינת שונת השנה.
- ב. השמוש בחומר, במוצר או בסחורה כלשהי שבגינם קים תקן ישראלי אם הוא עומד בדרישות אותו תקן, ייחשב כשימוש בחמרי בניה טובים.
- ג. החברה לא תהיה חייבת בתיקון או בשיפוי בגין פגם ליקוי קלקול או נזק לבית על כל הכלול בו, אשר נגרם באשמת הרוכש או עקב אי קיום הוראות תפעול ואחזקה למתקנים או לאביזרים בבית.
4. לשם ביצוע התחייבויות החברה לפי סעיף 3 לעיל, מתחייב הרוכש כדלקמן:
- א. לאפשר קיום ביקור בבית ע"י נציגי החברה במועד שהחברה תקבע ואשר החברה תודיע עליו לרכוש לפחות 7 ימים לפני מועד הביקור ולהשתתף בביקור הבדק או להיות מיוצג בו ע"י אחר מטעמו (להלן - "ביקור הבדק").
- ב. לאפשר את ביצוע התיקונים בבית.
- ג. מוסכם בזה כי אם הרוכש לא יאפשר ביקור הבדק או במקרה שהרוכש לא יאפשר ביצוע התיקונים עצמם, לא תהיה החברה חייבת לבצע את תיקוני הבדק בבית או לשפות את הרוכש בגין הפגם, הקלקול או הליקוי.
5. א. הרוכש יהיה רשאי לבקש שהחברה תבצע עבורו שינויים ותוספות בבניית הבית לעומת מפרט הבניה, החברה תבצע שינויים ותוספות כנ"ל בתנאי שהרוכש יבקשם בשלב שלא יהיה מאוחר מהמועד שהחברה תקציב לו לשם כך בהודעה בכתב ומראש, ובתנאי ששינויים ותוספות כנ"ל לא יפריעו לדעת החברה למהלך התקין הישיר של עבודות הקמת הבית, ובתנאי שלא יהיו בניגוד להיתר הבניה ובתנאי שהרוכש ישלם לחברה לפי דרישתה את הסכום שהחברה תקבע כמחיר השינויים או התוספות ובתנאי שכל השינויים והתוספות הוזמנו בבת אחת.
- ב. בוצעו שינויים או תוספות לבקשת הרוכש, כאמור בס'ק (א) לעיל, תהיה החברה רשאית לאחר במסירת הבית בתקופת זמן הנובעת מביצוע השינויים או התוספות.

6. א. עם גמר והשלמת הבית או קודם לכן, ובטרם יתפוש הרוכש חזקה בבית מתום הרוכש עם הממונה על הסכם הכירה לדורות בנוסח הרצ'ב, עפ"י הפנית המוכר וללא כל תשלום עבור דמי הכירה ראשוניים.
- ב. החברה מתחייבת כתנאי מוקדם שהקונה חתם עם הממונה על ההסכם כאמור בס"ק (א) לעיל, למסור לרוכש את החזקה בבית בגמר תקופת הבניה, כשהבית פנוי מכל אדם וחפץ, ראוי לשימוש, חפשי מכל חוב, עיקול, וזכות צד שלישי אך למעט משכנתא שהרוכש התחייב לרשום להבטחת מימון שקבל לרכישת הבית וזכויות הממונה ובלבד שהרוכש מילא קודם לכן את כל ההתחייבויות עפ"י הסכם זה שהרוכש חב במיליון לחברה לפני מסירת החזקה בבית לרוכש.
- ג. החברה תודיע לרוכש עד 30 יום לפני תום תקופת הבניה על מסירת הבית לידי הרוכש (להלן - "תאריך מסירה") והרוכש מתחייב לקבל את החזקה בבית בתאריך המסירה.
- ד. בתאריך המסירה ייערך פרוטוקול מסירה בכתב בין נציג החברה לבין הרוכש או בא כוחו ובו יצוינו הליקויים והפגמים בבית, באם יהיו כאלה לפני שהחברה תמסור לרוכש את הבית ע"י חתימתה על פרוטוקול המסירה הנ"ל אסור יהיה לרוכש להכנס לבית, למעט לשם הסתכלות ובדיקה, להכניס חפצים לבית ו/או לעשות שינויים, תוספות או שיפורים כל שהם בבית שלא באמצעות החברה.
- ה. במקרה שהרוכש לא יופיע לקבל את הבית בתאריך המסירה, אם כי הוזמן לכך, לא תהיה החברה אחראית כלפי הרוכש לתיקון או לפיצוי בגין כל קלקול, פגם או נזק שנגרם לבית לאחר תאריך המסירה בשל אי קבלת החזקה במועד או עקב אי טיפול, השגחה או שמירה על הבית.
- ו. אם מתאריך חתימת הסכם זה ועד תאריך המסירה יהיו הפרעות או עכובים בביצוע העבודה שלא באשמת המוכר, עקב כל עליון, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, שביתות, מחסור בפועלי בנין, פגורים בעבודה מטעם הקבלן או מטעם קבלני המשנה, תקנות וצווים או מצב חרום המונע בניה או מעכב אותה (להלן - "העיכוב"), יידחה תאריך המסירה למשך תקופת העיכוב. מוסכם בזאת כי בכל מקרה לא יראו בפיקוד בן 3 חדשים מצד החברה במסירת החזקה בבית לרוכש, מכל סיבה שהיא, משום הפרה כלשהי של הסכם זה ו/או הוראה מהוראותיו.
- ז. בכפוף לאמור לעיל היה והחברה לא תעמוד בלוח הזמנים למסירת הבית לרוכש כמפורט בחוזה זה והרוכש הודיע לחברה בכתב בדואר רשום על רצונו לבטל את ההסכם, תחזיר החברה לרוכש תוך 90 יום מהיום שקבלה הודעתו כאמור, את הכספים ששולמו לה ע"י הרוכש ע"ה התמורה, למעט מיסוי שאי אפשר לגבות אותו חזרה. ובתוספת הפרשי הצמדה לדולר של ארה"ב בצרוף 10% ריבית וזאת מיום התשלום של כל סכום וסכום ע"י הרוכש לחברה ועד למועד החזרת הכספים הנ"ל בפועל ע"י החברה לרוכש.

ח. במקרה שהחברה לא תמסור לרוכש את הבית עקב אי מילוי חובה כל שהיא של הרוכש לפי הסכם זה, יהיה הרוכש בלבד אחראי לכל נזק שייגרם לבית מתאריך המסירה וישלם את חלקו בגין שרתי החזקה ותחזוקה בהתאם לחוזה הניהול וזאת מבלי לגרוע מזכות אחרת כל שהיא של החברה עפ"י הוראות הסכם זה או מכוחן.

7. א. החברה מתחייבת לעשות את כל הפעולות והסידורים שיהיה צורך לעשות על מנת ליחד את המגרש מתוך שטח ההרשאה ולעשות את כל הפעולות ולקבל מהרשויות המוסמכות את כל האישורים הדרושים לצורך רישומו במירשם ההרשאות / פנקסי מקרקעין עפ"י חוקת הבטחון באזור יהודה ושומרון כיחידת רשום נפרדת וזאת מיד כאשר ניתן יהיה לעשות פעולות אלה ולרשום על שם הרוכש את זכויות החכירה בהתאם להסכם החכירה שהרוכש יחתום כאמור עם הממונה ועפ"י שטר חכירה שיקבע ע"י הממונה. במעמד רישום זכויות החכירה הנ"ל על שם הרוכש ירשום המוכר גם משכנתא לבטחת מימון שהרוכש קבל לצורך רכישת זכויות החכירה בבית.

ב. הרוכש מתחייב להופיע במירשם ההרשאות / פנקסי המקרקעין ובכל רשות ומוסד אחר, לשם רישום הבית והמשכנתא כאמור בהסכם זה, בתאריך שיקבע ע"י החברה.

ג. הרוכש מתחייב להמציא לחברה, לפי דרישתה הראשונה, תעודות המעידות שהרוכש שילם כל מס, השתתפות או תשלום חובה אחר המגיעים למשלה או לרשות המקומית או לבאים במקומה בגין רכישת זכויות החכירה בבית וכל תעודה אחרת שיהיה צורך בה או שתדרש על ידי מרשם ההרשאות / פנקסי מקרקעין או כל רשות או מוסד אחר בקשר לרישום זכויות החכירה של הרוכש והמשכנתא הנ"ל במרשם ההרשאות / פנקסי המקרקעין.

8. תמורת התחייבויות החברה עפ"י הסכם זה מתחייב הרוכש לשלם לחברה סך שקלים (להלן - "התמורה") ובתנאי תשלום כמפורט בנספח התשלומים הרצ"ב.

9. א. החברה תפעל עבור הרוכש על מנת שהרוכש יקבל את כל הלואות ו/או המענקים הבנקאיים ו/או הממשלתיים בגין רכישת זכויות החכירה בבית, שהרוכש זכאי להם ועומד בקריטריונים הממשלתיים ו/או הבנקאיים לקבלתם (להלן - "המימון"),

ב. החברה תפנה את הרוכש לבנק למשכנתאות בישראל על מנת שהרוכש יקבל בבנק את המימון והרוכש מתחייב לחתום בבנק על כל המסמכים הדרושים לצורך קבלת המימון והמקובלים בבנק. הרוכש מתחייב לרשום משכנתא ראשונה על זכויות החכירה בבית לזכות הבנק במעמד רישום הזכויות בבית על שם הרוכש במירשם ההרשאות / פנקסי המקרקעין. הרוכש מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמימון ניתן על ידי הבנק בין השאר מתוך כספים שהוקצו למטרה זו ע"י מדינת ישראל וכי המימון ניתן על פי קריטריונים ושיקולים אשר נקבעו על ידי מדינת ישראל ו/או ע"י הבנק וכי סכום המימון והתנאים לקבלתו נקבעים ע"י מדינת ישראל ו/או בנק והחברה אינה צד לכך.

ג. קבל הרוכש את המימון והתמורה טרם שולמה על ידו במלואה לחברה, כי אז מיפה בזה הרוכש את כוחה של החברה באופן בלתי חוזר, לקבל בשמו את המימון מהבנק מיד, וזאת על אף האמור במועדי התשלום המתוארים בנספח התשלומים הרצ"ב, ובלבד שהחברה תזכה מיד את חשבון התמורה של הרוכש עפ"י הסכם זה בסכום המימון ותמציא לבנק בטחונות לשביעות רצונו שיקטנו ו/או יפקעו במועד בו יאשר אדריכל הבית כי חברה גרמה את אותו שלב ו/או שלבים שהתשלום ו/או התשלומים שהוקדם ו/או הוקדמו עקב המימון היה ו/או היו מותנה ו/או מותנים בהשלמתו ו/או השלמתם.

ד. בגין אותם התשלומים ע"ח התמורה שהרוכש לא שילם בגינם לחברה במעמד חתימת חוזה זה ממציא בזה הרוכש שטרי חוב בחתימתו וזאת להבטחת ביצוע התשלומים הנ"ל ע"י הרוכש במלואם ובמועדם. מוסכם בזאת במפורש כי מתן השטרות לא יחשב כסילוק התשלומים הנ"ל, אלא במידה ויפרעו בפועל במועדי פרעונם.

ה. לא סילק הרוכש תשלום כלשהו מהתשלומים שהרוכש התחייב לשלם עפ"י נספח התשלומים במלואו ו/או במועדו, כי אז יחול מיד ממועד פרעונם של כל התשלומים האחרים, בין שהגיע זמן פרעונם ובין אם לאו וזאת מבלי לפגוע באיזו שהיא זכות מזכריותיה של החברה לפי הסכם זה.

10. לא יאוחר מתום 6 חדשים מתאריך חתימת חוזה זה, מתחייב הרוכש לחתום על חוזה ניהול עם חברה בשליטת החברה ובתנאים כפי שהחברה תקבע לפי שיקול דעתה המוחלט ובלבד שלגבי התנאים המגבילים תגיש החברה בקשה לאישורם למועצה שנתמנתה לפי חוק החוזים האחדים תשמ"ב-1982 אשר בו יכללו:

א. כל תנאים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות,

ב. תשלומים חדשים בגין תחזוקה והפעלת מתקני תשתית משותפים בתקשורת כבלים שיקבעו ע"י החברה.

ג. הוראות האוסרות על הרוכש התקנת שלטים לרבות בבית.

ד. הוראות אוסרות על הרוכש לנהל עסק בבית.

ה. הוראות האוסרות על הרוכש להתקין על המגרש מתקנים ללא קבלת אישור חברת הניהול.

ו. הוראות הקובעות את דרך העיצוב, השימוש והתחזוקה של המגרש, לרבות חובות גינון, שימור הצמחיה והטיפול בה, הן בשטח המגרש, אשר לפי תכנית המתאר יהא מותר לבניה והן השטח הנ"ל שיהא אסור לבניה.

ז. הוראות האוסרות על הרוכש לעשות שינויים חיצוניים בבית ו/או לבנות על המגרש, כהגדרתו להלן, מבלי לקבל על כך הסכמה בכתב מאת אדריכל שימונה לשם כך בכתב ע"י חברת הניהול.

- ח. הוראות המסדירות את כלל השרותים העירוניים בשטח ההשראה והתשלום בגינם וזאת עד להחלפת חברת הניהול ברשות מקומית.
- ט. הוראות בדבר התקנה ושימוש משותף באנטנות ואמצעי קליטה אלקטרוניים.
- י. התשלומים החדשים שיהא על הרוכש לשלם בגין שרותי הניהול.
- יא. הוראות בדבר חיוב הרוכש לרכוש יחידת השתתפות בקאנטרי דלאב שייבנה בשטח ההרשאה.
11. חברת הניהול תוקם ע"י החברה בהתאם להתחייבותיה כלפי הממונה על מנת שתעניק את אותם שרותים מוניציפאליים בשטח ההשראה שהיתה מעניקה רשות מקומית אילו היתה כזו וזאת עד למועד בו תוקם רשות מקומית. רמת השרותים טיב השרותים וסוג השרותים יקבעו בתאום עם צוות בין משרדי שיפעל מטעם הממונה (להלן - "צוות ההיגוי") התמורה שחברת הניהול תגבה בין שרותים אלה תקבע באישור צוות ההיגוי. כ"כ תעסוק חברת הניהול במתן השרותים, בניהול ובתחזוקה של המתקנים שישרתו את כלל האוכלוסיה בשטח ההרשאה (להלן - "המתקנים המשותפים"), רמת תחזוקת המתקנים המשותפים והשרותים שינתנו באמצעותם יהיו בפיקוח צוות ההיגוי ואילו התמורה שחברת הניהול תגבה בגין השרותים הנ"ל שיסופקו תקבע ע"י צוות ההיגוי. החל משנת _____ יהיו המונישיבים בשטח ההרשאה זכאים להחליף את חברת הניהול הנ"ל בחברת ניהול אחרת שיבחרו לניהול ותחזוקת המתקנים המשותפים, בהחלטה שתתקבל ע"י רוב המהייבים.
12. א. מיקומו ואיתורו של המגרש יקבע בהתאם להגדלת חור בחירה החברה חירוף בין כל רוכשי הבתים, בשטחים המוקצים משטח ההרשאה לרוכשים עד _____ וכל זאת בסמוך לאחר שהדבר יהיה ניתן לביצוע מבחינת המכניזם המפורטות ואישורן.
- ב. הגדלת החור לבחירת המגרשים ע"י הרוכשים בשטח ההרשאה תעשה בפיקוח צבורי של הממונה, על בסיס הסכמי החברה עם כלל הרוכשים בייטח ההרשאה.
13. הרוכש מאשר בזה כי למיטב ידיעתו אין מניעה במועד חתימת הסכם זה לכך שיגור עם בני ביתו דרך קבע בבית לתקופה לפחות 5 שנים מהאריך המחירה. כמ"כ מאשר בזה הרוכש כי הודעות תועברנה אליו זכויות עפ"י הסכם החכירה עם הממונה אלא לאחר שיצהיר כי באותו מועד אין לו דירה רכל מקום שהוא באזור יהודה ושומרון על קרקע שהיא בניהולו של הממונה, הרוכש מוסיף ומאשר כי ידוע לו כי במחיר התמורה נכלל % _____ בלוד משרד המגורים ו- % _____ הלוואה מותנית של הממונה לרוכש שתהפוך למענק בתום 5 שנים למגורי הרוכש בביתו. היה והרוכש לא יעמוד בהתחייבותו ראמור למגורים בבית לתקופה של 5 שנים מוצאריך המטירה כי אז יהיה עליו לשלם לממונה את ההלוואה המותנית בהתאם לתנאים שיקבעו ע"י הממונה. % _____ הנוחריה מהווים בסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים שיהיה על הרוכש לשלם לממונה.

14. התמורה אינה כוללת כל מס שהוא, במידה ויוטל מס כל שהוא על העיסקה נשוא הסכם זה או שיוגדל סמ כל שהוא החל על העיסקה נשוא הסכם זה או שיתברר לחברה כי על העיסקה נשוא הסכם זה חל מס כלשהו (להלן - "המס"), כי אז יתווסף המס לתמורה והתמורה תגדל בשעור המס המתווסף והרוכש ישלם לחברה את שעור המס המתווסף במועד שייקבע ע"י החברה. למרות האמור לעיל ישלם הרוכש לחברה בנוסף על התמורה מ.ע.מ. החל על העיסקה בתוקפה.
15. למרות שהוראות חוק המכר (דירות) הבטחות השקעות של רוכשי דירות, תשל"ה - 1974 (להלן - "החוק") אינו חל בשטח ההרשאה מקבלת על עצמה החברה את הבטחות כספי הרוכש עפ"י החוק. לפיכך לבטחות התמורה שתשולם ע"י הרוכש לחברה על פי הסכם זה תמציא החברה לרוכש בטוחה בהתאם להוראות החוק ע"י הבטחות כספו עפ"י האמור בסעיף 2 (1) או (2) לחוק או שתנהג בהתאם להוראות תקנות המכר (דירות) (הבטחות השקעות של רוכשי דירות) (סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה), תשל"ה - 1975. המציאה החברה לרוכש בטוחה בהתאם להוראות החוק הנ"ל יחולו הוצאות הבטוחה על הרוכש וישולמו על ידו לפי דרישת החברה. כמו"כ מסכים הרוכש כי במקרה זה תהיה החברה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי לשנות ו/או להחליף את הבטוחה הנ"ל בכל אחת מתבטוחות החילופיות המנויות בחוק הנ"ל.
16. הרוכש ישא בכל התשלומים הנדרשים בגין חיבור הבית לרשת החשמל, לרשת המים ולרשת הגז, במידה ותהיה כזו, וכן עבור אספקת המונים לצורך מדידת הצריכה של הרוכש בכל אחד מאלה.
17. הרוכש יהיה זכאי להעביר לאחרים (להלן - "מקבל ההעברה") את זכויותיו לפי הסכם זה בתנאי שיקבל לכך את הסכמתה של החברה מראש ובכתב, החברה תתן את הסכמתה להעברה כנ"ל כשהרוכש ימלא את כל התנאים המוקדמים שלהלן:
- א. ימציא הסכם חתום כדין בין הרוכש לבין מקבל ההעברה בצרוף כל האישורים והמשלתיים ו/או העירוניים אשר על פי הדין ותחקית הבטחון באזור יהודה ושומרון דרושים לצורך ביצוע ההעברה כאמור.
- ב. הרוכש ומקבל ההעברה יחתמו על כתב העברת הסכם זה בנוסח שיקבע ע"י החברה.
- ג. הרוכש יתן תצהיר על פי מקודת הראיות (נוסח חדש) המעיד שהזכויות של הרוכש על פי הסכם זה ו/או זכויותיו בבית חופשיים מכל שעבוד, משכון, שמכנתא וזכות צד שלישי אחרת מכל סוג שהוא.
- ד. למען הסר ספק, הרי העברת זכויותיו של הרוכש על פי הסכם זה לא תפגע בהתחייבויותיו כלפי החברה וכן בהתחייבויותיו של מקבל העברה כלפי החברה לא תשחררנה את הרוכש מהתחייבויותיו הוא.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהיה החברה רשאית לדרוש מהרוכש ו/או מקבל ההעברה ו/או שניהם כאחד ימציא לה כל מסמך נוסף שיהיה דרוש לשם ביצוע יעיל ונכון של העברת הזכויות.

18. מוסכם במפורש כי ביצוע התחייבויותיה של החברה לפי הסכם זה מותנה בכך שהרוכש יקיים תחילה את התחייבויותיו הוא על פי הסכם זה בשלמותו ובמועדו.
19. החברה רשאית, ללא הסכמת הרוכש, להעביר דרך קרקע המגרש, בעצמה או באמצעות איזו רשות, מוסד אחר או חברה אחרת, צנורות מים, גז חשמל, כבלי טלפון וכבלי תקשורת אחרים וכן להציב עמודים ולמתוח כבלי חשמל וזאת בין אם המתקנים הנ"ל משרתים את בית ובין אם הם משמשים, מחברים או מקשרים בתים אחרים בשטח ההרשאה. במקרים כאלה, על הרוכש לאפשר לחברה ו/או למוסדות ו/או לרשויות ו/או לחברות הנ"ל, לפקידיהם ולפועליהם להכנס למגרש ולהוציא לפועל את העבודות ו/או הפעולות אשר ידרשו לצרכים הנ"ל ובלבד שלרוכש לא יגרם נזק כספי כל שהוא כתוצאה מכך מבלי שיובטח שיפוי.
20. החברה רשאית להעביר לאחר או לאחרים את זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, מבלי להזדקק להסכמתו של הרוכש, תוך הודעה בכתב על כך לרוכש ובתנאי שהחברה תערוב ללמילוי כל התחייבויותיה לפי הסכם זה על ידי כל אדם או גוף משפטי אליו יועברו התחייבויותיה.
- א. תשלום התמורה וכן תשלום כל יתר התשלומים והסכומים החלים על הרוכש על פי הסכם זה וכן תנאי התשלום מועדיהם, כאמור בהסכם זה, הינם תנאים עיקריים.
21. א. תשלום התמורה וכן תשלום כל יתר התשלומים והסכומים החלים על הרוכש על פי הסכם זה וכן תנאי התשלום ומועדיהם, כאמור בהסכם זה, הינם תנאים עיקריים.
- ב. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, במידה והרוכש לא ישלם במלואו או לא יסלק במועדו תשלום מהתשלומים המפורטים או הנובעים מהסכם זה, תהיה החברה זכאית לבטל את ההסכם ולתבוע מהרוכש פיצויים בגין הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו או שיגרמו לבחורה עקב ההפרה ותוצאותיה ומבלי לגרוע מהאמור ישא כל סכום שבפיגור בריבית בשעור ריבית הפיגורים המירבית שתהיה קיימת מדי פעם בפעם בבנק לאומי לישראל בע"מ על משיכות יתר, לרבות כל התוספות המנוספות אליה וזאת מיום הפיגור ועד לתשלום המלא בפועל.
22. מוסכם בין הצדדים כי מקום השיפוט בכל הקשור לחוזה זה יהיה בת"א והדין שיחול בהליכים המשפטיים יהיה דין מדינת ישראל.
23. הודעה אשר תשלח לפי אחת מהכתובות כמפורט במבוא לחוזה זה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה כחוק 3 ימים לאחר תאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ו נ ה

ה ח ב ר ה

24.5.84

א: צורה צבירי

א: סופי
נרצון: אורני

1. היתכנות וצדק שרים מציון אפרכסות,
ב' תענית ~~ע~~ עם חשבון היצאים

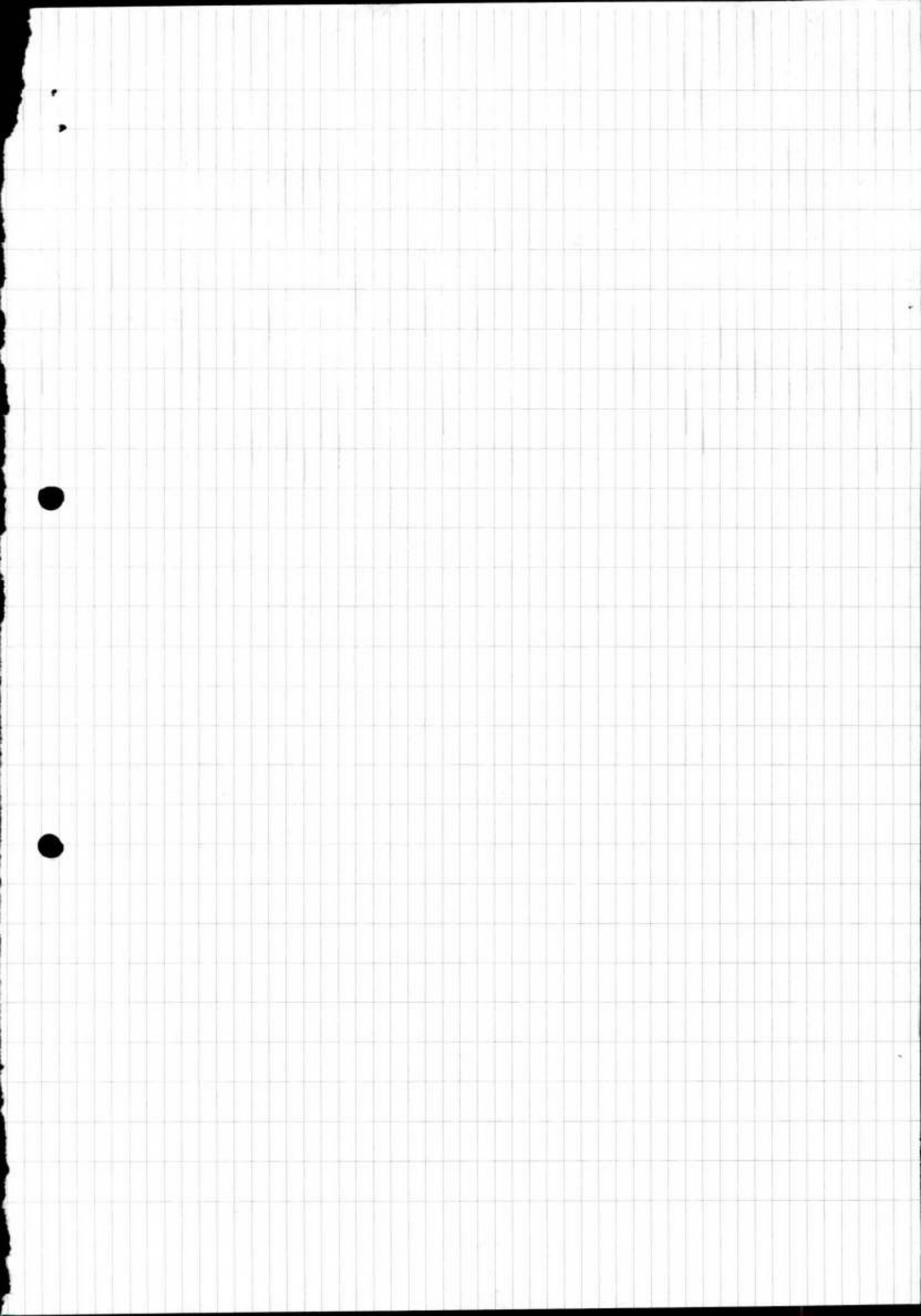
2. השיחות טלפון שהן לי עם היצאים
הסברתי את כולל החלטה

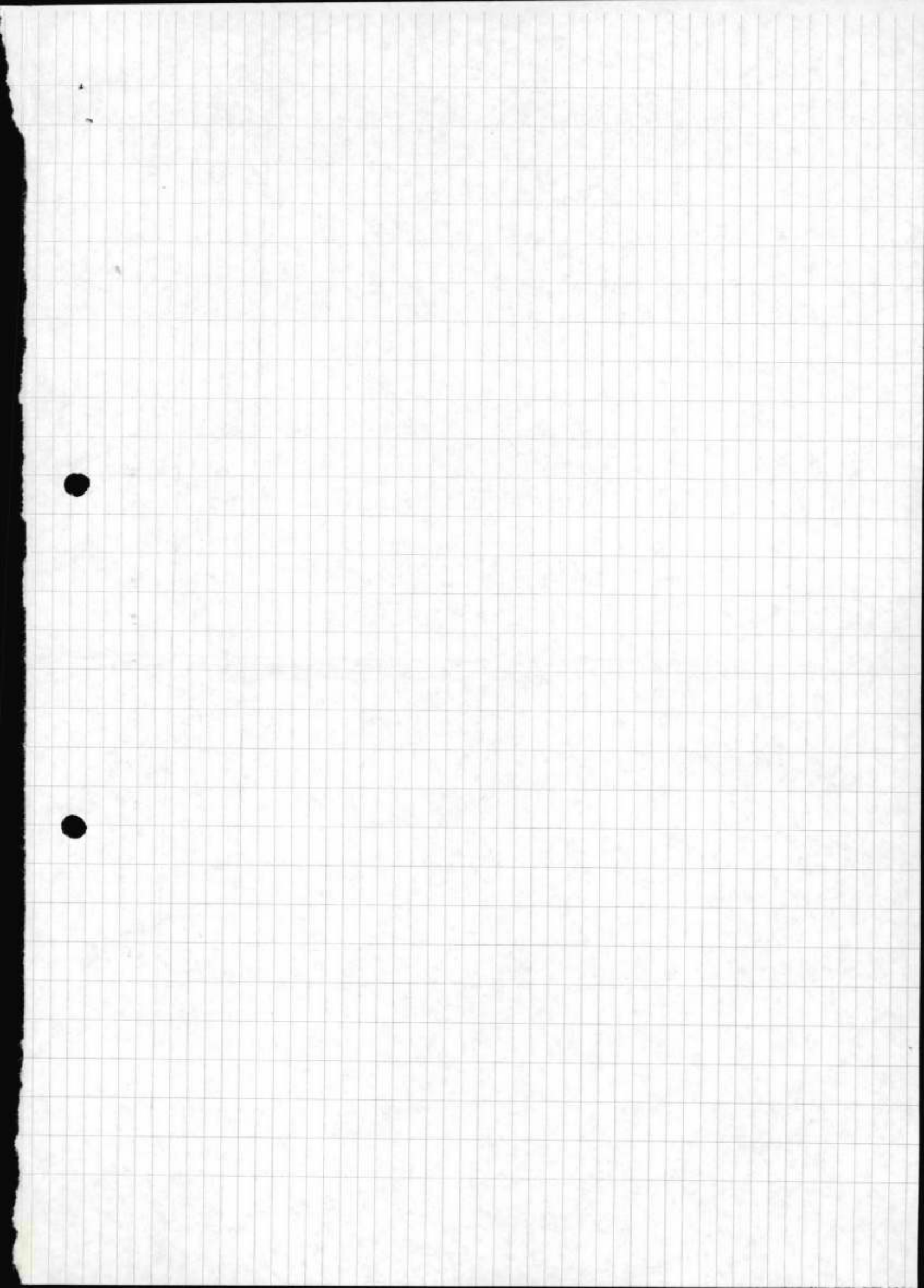
היצאים ניסו לבסס את טענתם לעזרה
במחון תענית עד כאש השטח עם
החלטה זו. (לדעתם: תענית - השטח
עם חשבון, עד כאש השטח - עם
חשבון המצנים)

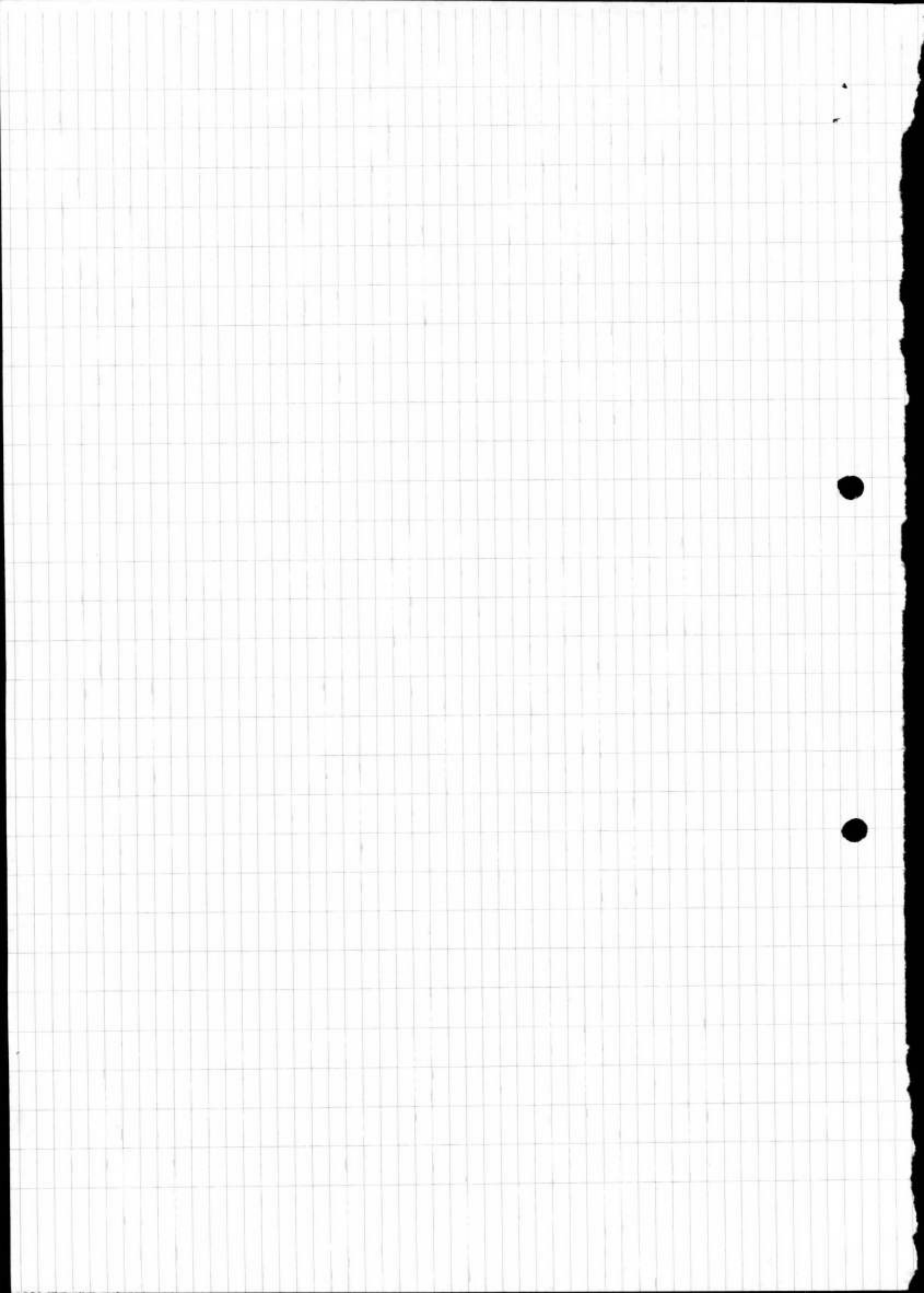
3. החברה פנתה אלינו בשעתו גם
הבקשה למחון מוסד חינוך ויפני
אולי אם באמצע לנשוא המערה
החינוך

בארכה
סופי

מצב מכתב החברה







למסלול

14.5.84
מספרנו: 14

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' שיך ג' ארח - קרית הממשלה
ירושלים

לידי מר אשר וינר - מנכ"ל

א.נ.,

הנדון: "אורנית" שכשומרון.
מכתבנו מיום 3.2.84

ביום 3.2.84 פנינו אליך בבקשה לקבלת השתתפות במימון
הפיתוח עד ראש השטח ביישוב אורנית.

מאחר שטרם קבלנו תשובה לבקשתנו ומאחר שמאז הגשת הבקשה
חלו התפתחויות שונות, אנו מבקשים שלא לקבל מכם תשובה לבקשה
בשלב זה.

אנו נשוב ונפנה אליכם בהודון במועד אחר.

כבוד רב
דלחא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

דיר קלע
=====

"וועדת שרים להתיישבות בהחלטה מס' הת/54 מיום 19.5.83 אישרה הקמת הישוב דיר קלע
תוך הפרוט הבא:

- א. הישוב יוקם בנ.צ. 165/163 בין אלקנה לבית אריה.
- ב. התנועה המיישבת - המפד"ל.
- ג. אופי הישוב ותנאי הסיוע והפיתוח יסוכמו עם משרד הבינוי והשיכון.
- ד. הבניה תהיה במסגרת בנה-בתך כשהתשתית לראש השטח תנתן ע"י המדינה.

במפת הפריסה של משרד הבינוי והשיכון נמצא הישוב באזור ג'.
משמעות הדבר מבחינת המשרד - סיוע לפרט הבודד בסכום של 700,000 שקל מעבר לזכויות אישית
כזוג צעיר. יתר ההשקעות בישוב, הכוללות הקמת מבני ציבור וביצוע תשתיות, יחולו על
המשתכנים.

המשרד ניאות במקרה הספציפי של דיר קלע, לבצע תשתית עד לראש השטח.

בפועל מוקם במקום מוקד לישוב קהילתי, הכולל 20 קרוונים אשר ניתנו על ידי החטיבה
להתיישבות, מהם 18 ישמשו כיחידות דיור ו-2 נוספים כמבני ציבור.
פריצת הדרך נעשתה על ידי משרד הבטחון.
מים וחשמל בשלב הנוכחי על ידי פתרון מקומי.

מתוך כוונה לסייע, בחנו אפשרות להעמיד לרשות הישוב 2 מבנים "מחפנים" מכפר גבירול,
אך מסתבר כי אינם ניתנים להעברה אלא לפרוק בלבד.



סגן ראש הממשלה
שר חינוך וחינוך

במספר פגישות שלנו עם נציגי הישוב והתנועה המיישבת (אגוד המושבים של הפועל המזרחי)
נענו הפונים בשלילה בעת בקשה לסיוע פיזי מעבר למובטח על ידי המשרד וזאת עקב החשש
לתקדים ולחץ מצד גורמים אחרים הנמצאים בתנאים דומים, כגון:

יועזר - (לגביו נעשה פיתוח חלקי בתוך השטח - לפני משורת הדין)

נטפים

ענתות

נאות אדומים

אביר יעקב

ביתר

אם יוחלט לבצע הפיתוח והבנייה בדיר קלע, מבחינתנו לא מתקצבת כל פעולה להקמת
ישוב זה, לכן:

- א. אנו יכולים לבצע, כמו החטיבה להתיישבות.
- ב. דרוש לנו תקציב לנושא זה ושחרור מההקפאה.

ההסתדרות העולמית "מכבי" WORLD EXECUTIVE HEADQUARTERS

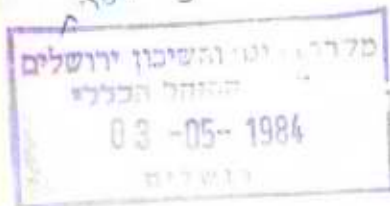
המרכז העולמי

Kfar Hamaccabiah
52 105 Ramat Gan ISRAEL

טלפון: 03-779031
טלפקס: 33319 macab il

כפר המכביה
רמת גן 52 105

21.5.84



לכבוד

יוסי מרגלית

מנהל המינהל לבניה כפרית

משרד השיכון

שלום רב,

הנדון : מכבים

- בהמשך לפגישה שהתקיימה אצל מר אשר וינר-מנכל המשרד בהשתתפותך ובהשתתפות ד"ר פלד, פעלנו בהתאם לסיכום הפגישה.
1. אני מודה לך על הענותך המהירה לבקשתנו לבדיקת אפשרות מימוש משכנתאות אישיות לזכאים במכבים ועל תשובתך החיובית לכך שבעלי זכאות אישית, יוכלו לממש זכאותם זו בעת רכישת דירה במכבים.
 2. בצענו סיור בשטח יחד עם רזימהנדס מחוז-המרכז במינהל, וסכמנו כי פריצת דרך הגישה שתעשה על ידי משרד השיכון תתבצע בצורה כזו שתסתיים לפני עונת הגשמים הבאה, ובהמשך לתחילת עבודות בשטח על ידנו.

אודה לך באם תאשר התחייבותיכם לגבי סעיפים 1 ו-2 במכתב ברוח הדברים שסוכמו.

ב ב ר כ ה
י ו א ט
מ ז ל " ל

העתק: אשר וינר - משרד השיכון
רזי - מהנדס מחוז המרכז



ד - אלק



סגן שר הבינוי והשיכון

י"ב באייר תשמ"ד

14 במאי 1984

לכבוד

מר זכריה דורי,

קרית-נטפים

שלום רב,

הנשון: מכתבך מיום 9.5.84

מאשר קבלת מכתבך הנ"ל אותו העברתי לטפול לשכת השר
והמנכ"ל במשרדנו.

ב ב ר כ ה,

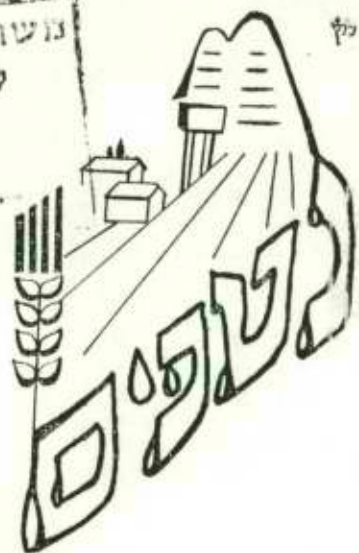
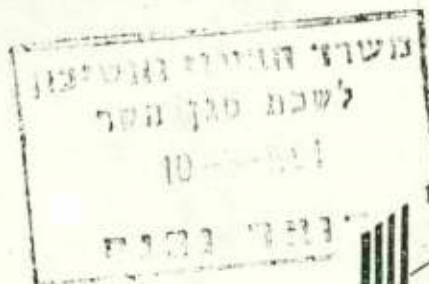
משה קצב

העתק לשכת השר,
לשכת המנכ"ל-

קרית נטפים

מרכז חוצה שומרון

ד.נ. השומרון



ת.ד. _____ מיקוד _____ טל. 03-9231955

תאריך: 1 אדר תשמ"ד
9.5.84

לכבוד: סגן מזכיר השלטון המקומי
מחלקת חינוך, טאמרה

א.ג.נ.

הנדון: סא חרבה ודאגה

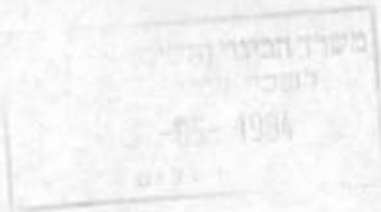
למחור שנת סוף מ 1977, זכינו לראות אישית ב 1983

במסגרת פגישות של 25 ואינטר קריקט.
בתגלית אספן ראש המועצה ועד השיכון דאג לאי מתקנים
כדי עזרה, מהם נמסרו אידי ואין מעלה.
ישיבת אפרקטיבי, ימים הפתוחים להורים, איך באצרות אלו
יין 25 יחידות בלו סוכנותיות והיו עגש לילד בית.
באסר לזכר הסכנה, צמד משרד השיכון, שכן יזמנה ואין
במלך לעצור כפי שתואר בישיבות אחרות בברכה ואזכור
לחם פירות כדור 3.

לפי האמון שלקח שר נכבד זה יזמנה
זוג גם שיבצן כסוג ג' לעלם בנה ביתך (בקר
לחשבוני. בעלם ה, עמנואל ארז גילה בין מלמד השיכון
ואפוא ביצור שרים אלוסיף ארזין צ' הסוכנות כדי שיש
הוא, ככל הישיבות מתקצבו בשנת הכספים שאלפה.

בחור בילדה, אין מבקשים להיבדל עם כבדו בזה עם
סגן ראש המועצה ועד השיכון. כדי לעלם שזמנה
לחשבוני בחילוב. בקנה שזמנה לא יזמנה
אם השבוע שזמנה שנים יבוא.

לכבוד
בכבוד רב
המוכירות



14.5.84
מספרנו: 14

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

רח' שיך ג' ארח - קרית הממשלה

ירושלים

לידי מר אשר וינר - מנכ"ל

א.נ.,

הנדון: "אורנית" שבשומרון.
מכתבנו מיום 3.2.84

ביום 3.2.84 פנינו אליך בבקשה לקבלת השתתפות במימון

הפיתוח עד ראש השטח ביישוב אורנית.

מאחר שטרם קבלנו תשובה לבקשתנו ומאחר שמאז הגשת הבקשה

חלו התפתחויות שונות, אנו מבקשים שלא לקבל מכם תשובה לבקשה

בשלב זה.

אנו נשוב ונפנה אליכם כנדון במועד אחר.

לכבוד רב
דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

הערה

AB.S.41

מספר: 41

הערה: המידע המוצג הינו

הוא אינו מהווה תעודת

הערה

הערה: המידע המוצג הינו

הוא,

הערה: "המידע" המוצג הינו

הוא המידע AB.S.41

הוא AB.S.41 המידע המוצג הינו המידע המוצג

הוא המידע המוצג הינו המידע המוצג.

הוא המידע המוצג הינו המידע המוצג
הוא המידע המוצג הינו המידע המוצג,
הוא המידע המוצג הינו המידע המוצג.

הוא המידע המוצג הינו המידע המוצג.

הוא המידע

הוא המידע המוצג הינו המידע המוצג

(הוא המידע המוצג הינו המידע המוצג)



סגן שר הבינוי והשיכון

י"ב באייר תשמ"ד

14 במאי 1984



לכבוד

מר זכריה דורי,

קרית-נטפים

שלום רב,

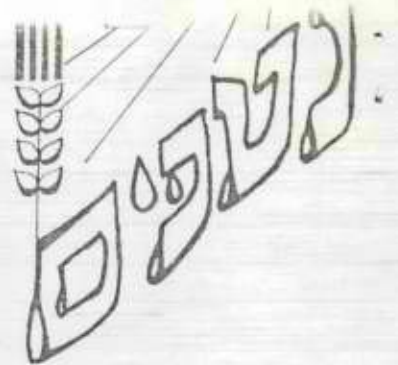
הנדון: מכתבך מיום 9.5.84

מאשר קבלת מכתבך הנ"ל אותו העברתי לט"ל לשכת השר
והמנכ"ל במשרדנו.

בברכה,
משה קצב

העתק: לשכת השר,

לשכת המנכ"ל,



טל. 9231955-3

מיקוד

ת.ד.

תאריך / אייר תשמ"ד
9.5.84

לכ"ס סגן גור השיכון הנכבד
מר משה קצב, יאנו
א.ג.נ.

המידון: אי חרבה ודאגה

למיה שנת סגן מ 1977, זכינו לעלות לשיג ב 1983

במסגרת גורל של 25 ומיזם זיקא.
בזמן אסון ראש הממשלה ושר השיכון בוג לא מתקיים
בני עשרה, משה נחמדו זיקא ואין מוצא
שיגור אטרקטיבי יהיה הפקוד להיחשב זמן בארץ-על
בין 25 יחידות גור סוכנותיות והיה לגשר לפני בית
נאסף לזרם הסכנה צר משה השיכון שכן מוצא ואין
בזמן לעצור כפי שתומך בשיגור אחרים כהרבה ומצוק
אין גורל נדי-ט 3

לפי המצב שלקל שר נכבד זכינו
זרם גם שיגור נטיג פ לעצב אנו ביתר נאקל
לחשבוני העל ה, עיצוב ארץ גור מן מלוא השיכון
ואצול ביצור שרם אלוסיק איון ע הסקלת כדי סג יחיד
גור, ככל הדיבור שיתקצבו בעת הכספי מאלפ

דחור הלאה, אין מקלטה להיכנס זרם בארץ ביתר
סגן ראש הממשלה ושר השיכון. כדי לעצב סוכנות
להתחיל בחילוב. בקנה למיזם לא יצא
אם העבול שיתקצבו אנו יבוא

לכ"ס
בכבוד רב
המזכירות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 10 במאי 1984



לכבוד

באות קדומים בע"מ

ת.ד. 49

קרית אונו

א.ב.ב.

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבנין המדרשה בגאות
קדומים ע"ש יו"ר הכנסת קדיש לוז.

ס.ת. 70.79.821.35

מס' הזמנה 80/07120/85471/81

א. הרינו לאשר הגדלת ההזמנה בסך 4,752,000 שקל.

הזמנה מקורית 4,640,000 שקל

הגדלה 4,752,000 שקל

סה"כ 9,392,000 שקל

ב. התשלומים ישוחררו לפי אישור מנהל אגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון.

ג. הסכום הנ"ל מהווה הוצאה מוחלטת.

בכבוד רב,

ש. בן-דוד
חשב המשרד

מאי 1984

11180

א. לוי
מנהל יחידת מימון ותקציבים
העתק מר א. רינר - המנהל הכללי
אגף כספים - כאן

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

6.5.84

תאריך

אל:

אברהם

זכ

א.נ.

הנדון:

שיטת איתור

בנדון.

לוטת מכתבו של

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק/ש

עוזר המנכ"ל

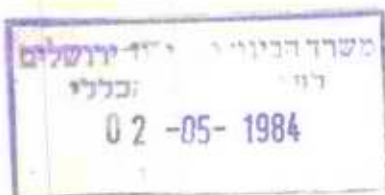
29.4.84

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השכון

ירושלים.



אני פונה אליך לאחר שיחה טלפונית בה בקשת ממני להעלות את הדברים על הכתב. משימה זו נראית לי קשה בגלל מורכבותו של העניין וגדש העובדות, אך אשתדל להציג המצב ואסתפק בדוגמאות.

היישוב אלקנה הינו ישוב עירוני מעורב שרוב תושביו דתיים (כ-70% כיום). האוכלוסיה מורכבת מיוצאי 2 גרעינים : גרעין "מערב השומרון" שרוב חבריו דתיים וגרעין "מעוז עליה" בו חברות משפחות עולים יוצאות ברה"מ.

ב-1979 אוחדו 2 הגרעינים ובהסכם המזוג נכתב כי גרעין מעוז עליה לא יקופח ויהיה מיוצג בהנהגת הישוב.

מועצת הישוב בהיותה מועצה ממונה (ולא נבחרת) היא על טהרת המפד"ל ואין בה כל יצוג לאנשי הלכוד, לחילוניים, או לגרעין מעוז עליה וזאת למרות שהמפד"ל זכתה רק בכ-50% מהקולות בבחירות לכנסת.

ב-1981 הקצה משרד השכון 54 מגרשים במבצע "בנה ביתך" באלקנה. המועצה מינתה ועדת איכלוס שמנתה כ-15 איש וביניהם אף לא חילוני אחד (גם לא חרותניק או רוסי).

פניתי אל ראש המועצה המכהן גם כיום בתפקיד זה והצעתי לו למנות, ולו למען ההרגשה הטובה, נציג חילוני. הבקשה לא נענתה. נקבעו קריטריונים לניקוד והתקיימו ראיונות ביישוב. לאחר מעשה הסתבר שברוב הראיונות וישיבות ועדת האכלוס לא נכח כלל נציג של משרד השכון. ההגרלה שנערכה התקיימה כמו מבצע צבאי חסוי. הזוכים קבלו הודעה טלפונית חשאית להתייצב במשרד השכון למחרת היום והצטוו שלא לדווח על כך לאיש.

כשפורסמה רשימת הזוכים הופתעתי לגלות שאין בה איש חילוני, שחלוקת הנקודות היתה מעוותת ולא תאמה את הקריטריונים, שחלק ניכר מהזוכים ללא הגרלה (12 משפחות) נרשמו לאכלוס בדקה ה-90. הגיעו תלונות מצד חברים רבים שאינם מזוהים עם המפד"ל על כך שלא דווח להם על האכלוס (ביניהם עו"ד אלחנן ויניצקי ועוד רבים מחברי מעוז עליה).

בעצתו של השר יגאל כהן אורגז פנינו לעוה"ד דב שרף (בי"ד של תנועת החרות). לאחר שדב שרף איים בבג"צ הוקפא האכלוס למשך כ-7 חדשים. לאחר תקופה זו, בה הופעלו לחצים פוליטיים רבים, הציע משרד השכון בדלית ברירה אכלוס נוסף שיעשה כדת וכדין ע"מ לפצות את המקופחים.

באוגוסט אשתקד הוכרז ביישוב על מבצע אכלוס חדש של 161 מגרשים. בעקבות הכרזה זו פנינו אל משרד השכון, בהזרה מפני הישנותם של הדברים שקרו באכלוס הקודם.

בשיחה טלפונית שקיימתי אתך לפני כמחצית השנה, הבטחת לי שהאכלוס יעשה לפי כל הכללים וש"בקרוב תתפרסם מודעה בעתון". בספטמבר אשתקד מינתה המועצה עצמה ועדת אכלוס והחלה לראיין משפחות מועמדות. מיותר לציין שועדה זו לא עמדה גם בחוקיה שלה, וכי בישיבותיה לא נכח איש ממשרד השכון. כשהתקשרתי למשרד השכון ע"מ להתריע על קיום הישיבות נאמר לי שהן לא חוקיות.

מצ"ב העתק מכתב שנשלח ע"י ראש המועצה לכל המשפחות שהשתתפו ב"אכלוס" ובו מתואר משרד השכון כמי שמטרפד את האכלוס. עד היום הצליחה המועצה עם העומד בראשה בסיוע אנשי מפד"ל בכירים להשיג את מבוקשה באמצעות לחצים פוליטיים (בישובנו 2 עוזרים של שר החנוך).

חשבתי לסיים כאן אך איני יכול מבלי לציין שאין אנו מעוניינים במלחמה לשמה וכל רצוננו הוא לבטל את גזירת "תחום המושב" שכמו נגזרה על ישובנו. ע"מ להמחיש המצב אתאר בפניך תאריך הקליטה לגרעין. מגיע אדם המעוניין להרשם לגרעין. פקידת היו"ר תוהה על קנקנו ומסתכלת על פדחתו. אם ראשו מגולה אזי תשיב כי ההרשמה כבר סגורה או שהישוב לדתיים בלבד וכיו"ב, מה שאין כן כאשר האדם דתי. למרות שהבאתי זאת לידיעת יו"ר המועצה שהכחיש שאלו הנחיותיו, לא השתנה דבר.

מצ"ב מכתב למועמד שאת טופס ההרשמה נאלצתי להשיג בעבורו לאחר שיחה קשה עם היו"ר, כפי שהייתי בטוח שמו הרוסי עמד לו לרועץ והוא לא הוזמן עד עצם היום הזה לראיון (או לאכלוס).

בפגישה אתך נוכל להציג בפניך מסמכים נוספים. בעיות המגרשים אינה היחידה מכיון שבקרוב מתפנות עשרות דירות אשקובית שלגביהן יש למועצה תכניות.

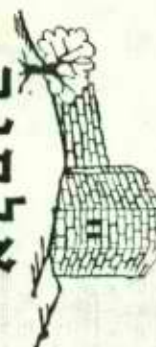
אנו יודעים כי יקשה עליך להתפנות בתקופה הקרובה, אך מפאת חשיבות העניין המהווה בעבורנו עניין של להיות או לחדול, אנו מבקשים ממך בכל לשון של בקשה לקבוע לנו מועד לפגישה ע"מ שנוכל להרחיב קמעא ולהציג את עמדתנו.

ב ב ר כ ה ,

חנו חסן

מזכיר סניף חרות

אלקנה



אלקנה

דואר נע אפרים 44801
טל. 969888, 969450, 969888-03



לכבוד

לנדניגר דוד

החמור 1/5

פחה מקנה



חברים וידידים שלום



1001 1001

ב"ה כ' בשבט תשמ"ד
24.1.84

מכתבי זה נכתב מתוך צער, המשותף לכם ולנו - לכולנו.

המועצה המקומית, סיימה את עבודתה בנושא האיכלוס בחשון תשמ"ד.
לצערנו, משרד השיכון התעורר לקראת סוף האיכלוס והחליט שיש צורך
לפרסם מודעה בעתון ולקבל משפחות ע"פ קריטריונים כללים של משרד
השיכון כגון חסרי דיור וכו'.

המועצה מתנגדת לצורה זו של איכלוס, העלולה להרוס את אופיו
הקהילתי חברתי של הישוב.

בעיות מסוג זה מתעוררות לפני כל איכלוס (עברנו כששה איכלוסים)
ואני מקווה שבטופו של דבר ימצא הפתרון.

לא שכחנו אף אחד. ואף משפחה לא קיבלה עד כה תשובה לכאן או לכאן.
אנו מודעים לתקופה הקשה ולמתח והסבל הרב שבהמתנה ועושים ככל שביכולתנו
לזרז ולקדם את הנושא. (ואין כאן המקום לפרט)

הפתרון עשוי להיות בתוך זמן קצר ביותר ומאידך עלול לקחת יותר זמן.
אנא התאזרו, יחד איתנו, בסבלנות, ולפוט צערא אגרא.

בתקווה ובברכה,

ניסן טלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה.

2 ספס 2

המועצה המקומית



ב' בניסן תשמ"ג
כ"ה 16 במרס 1983

לכבוד

בראזין ארקדי

נויפלד 31

בני-ברק 51223

ג.נ.,

קבלנו את השאלון שלך. אנו נוהגים, לאחר קבלת השאלון, לזמן
את המועמדים לראיון, ורק לאחר הראיון נרשמים ומשלמים. על-כן
בינתיים אני מחזירה לכם את הצ'יק.

בבוא תורכם, אתקשר אליכם ואזמין אתכם לראיון.

בברכה,

בתיא

מזכירה

ד"ר

אגודת

— ילד גדול חכם

ע. י. י. . גדול

גדול גדול

250 גדול גדול

גדול גדול

גדול

גדול גדול

1863

Dear Mr. [illegible]

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

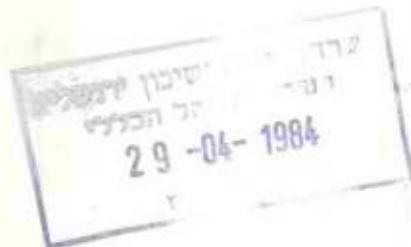
[illegible signature]

[illegible text]

Yours truly,
[illegible]

אביר יעקב
(כפר עקב)
ישוב קהילתי מסורתי

בי"ה, כה' בניסן תשמ"ד
27 באפריל 1984



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' שייך ג' ראח
ירושלים

א.נ..

אנו מוחים נמרצות על החלטת הממשלה כפי שהוגשה בצורה מגמתית שרירותית ותלושה מכל מחוייבות.

היחס הפוגע והמזלזל כלפינו, העדתיות והאפליה הזועקת. גם אם לא התייחסנו לתווית שהודבקה בנו ומשפטים ששמענו מפי פקידים בכירים במשרדך שהפרינקים יסתדרו ביניהם. אנו רואים בהחלטה פגיעה ברורה שאינה משתמעת לשתי פנים. כמשפט שלמה: לחתוך הילד לשניים כך שלא יהיה לא לזה ולא לזה.

אומץ ליבם של גרעין "אדם" עקשנותם ודבקותם במטרה רק מעודדת אותנו לשינוי דרכינו האצילית שנקטנו עד עתה.

גישתך המגמתית והעברת התיק של "אביר יעקב" מהאגף לבניה כפרית לאגף לבניה עירונית, בנימוק שעלות הפיתוח הגבוהה להקמת התיישבות, אינה מתקבלת על דעתנו. ידוע לנו על "מתיישב וכלב" שהוקם עבורם יישוב ולא היה כל שיקול של יקר מדי. עד היום ישנם יישובים שעלו במיטב כספם של עם ישראל ואין מתיישב אחד שמוכן להתיישב (כגון סוסיה). האם פה לא היה שיקול?

האפליה והבידוד שנעשה לנו מבלי להתייחס לרגשות של משפחות שליוו מקרוב ובחרידה במשך השנתיים האחרונות את הערערים על הקרקע קשה מנשוא.

לאור כל זאת אנו מביאים לידעתך בזה שאם עד יום א' בצהריים התיק לא יוחזר לאגף לבניה כפרית להמשך הטפול כפי שהיה בשנה וחצי האחרונה. ולתוכנית המקורית כפי שקמו כל הגרעינים, אנו רואים עצמנו משוחררים לנקוט בכל האמצעים והדרכים העומדים לרשותנו בליווי של כלי התקשורת ולא נעמוד אף רגע נוסף באצילות נפש כפי שעשינו השנתיים האחרונות.

אנו מציינים גם שהחלטה זו מהווה ביזיון כבודו של השר וסגן ראש הממשלה שנתן כל גיבוי וברכתו הכנה להקמת "אביר יעקב" שנימסרה בע"פ ובכבוד להנהלת הגרעין בישיבה בפניו יחד עם מנהל האגף לבניה כפרית.

צר לנו שנאלצנו לנהוג בדרך זו לאחר התנהגותך, והתעלמותך מרגשות של משפחות שחרדו במשך שנתיים בתקווה ובתפילה וקיוונו שתמצא לנכון להכיר גרעין לפני שהינך מביא החלטה לישיבת ועדת השרים, בטוחני שכשתכיר אותנו יחסך לאביר יעקב ישתנה.

טל. ב-851637 י-634234

ב ב ר כ ה,

תקוה דוד
יו"ר

העתקים: מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר יובל נאמן - שר המדע ויו"ר ועד"ש
מר מתי דרובלס - ראש החטיבה להתיישבות
מר מ. דקל - סגן שר החקלאות

אביר יעקב
(כפר עקב)
ישוב קהילתי מסורתי

ב"ה, כה' בניסן תשמ"ד
27 באפריל 1984

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
שיח' ג'רח
ירושלים

שר נכבד ויקר,

עצב ושמחה הם מנת חלקם של חברי הגרעין "אביר יעקב" בימים אלה:
שמחה על שהוועדה המשפטית שדנה ב-126 עררים שאותה ליווינו בחרדה
המליצה על רוב השטח כקרקע המדינה.

עצב על כך שבועדת השרים לענייני התיישבות היתה החלטה אלסטית, מסובכת
מעורפלת המשתמעת לשני פנים ומבזה את חברי הגרעין ואת כל הגופים שפעלו
וסייעו לנו להגיע עד הלום ברגש ובאהבה.

ידוע לכב' השר כי חברי גרעין מצפים בכליון עניים זה למעלה משנה לשמוע
על מרקע הטלוויזיה שועדת השרים לענייני התיישבות החליטה על הקמת היישוב
"אביר יעקב". החלטה זו היתה חשובה גם מהבחינה הגורלית ומביאה את הצפיות
והחרדה לקץ, אלא שלצערינו הרב לא היה כך.

כנראה שעדיין לא סימנו את חבלי הלידה והיסורים ורצה הגורל שכב' השר לא
נכח בישיבה גורלית זו. לצערינו הרב נודע לנו מגורמים שונים שמנכ"ל משרדך
נצל הזדמנות זו באמצעות פקידי המשרד והעביר החלטה הנוגדת במפורש את מדיניות
השר, התנהגות זו של פקדד השר אינה הולמת את מעמדו כמנכ"ל המשרד ומחפירה
את כבודו ומעמדו של שר וסגן ראש ממשלה בישראל.

אנו בטוחים כי השר יממש את הבטחתו להנהלת "אביר יעקב" ואותם אצבעות יקרות
שהיכו בחוזקה בשולחן באומרו "כפר עקב" יהיה, "לאביר יעקב" וזאת החלטתי למרות
התנגדויות שהיו, וכעת יושרו כל המחלוקות ואכן הבטחתי תישוב לכשהעררים יסתיימו.
הנהלת הגרעין קבלה באהבה ובשמחה את דברי השר שספקו חמצן רב לחברי הגרעין.

כבוד השר, עמדתך האיתנה לצדינו לא תתערער מפאת תרגיל נבזה של פקיד זה או אחר.

צר לנו, להתבטא במילים בוטות כמעט שלא כדרכנו, אך אלה סנוניות זעירות מתוך
רגשותינו העזים כלפי הנושא.

אנו נמשיך בדרכינו האצילה אך לא נמנע מהחזרת מלחמה השערה.

בברכה ובכבוד רב,


תקוה דדן
יו"ר

העתק: מר משה וינר

1984
1985

1986
1987

1988
1989

1990
1991

1992
1993

1994
1995

1996
1997

1998
1999

2000
2001

2002
2003

2004
2005

2006

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנכ"ל

תאריך: 19.4.84

לכבוד

מר ליפקה

מנהל מנהל מקרקעי ישראל

א.נ.ב.

הנדון: תיכנון אזורי ביו"ש

אבקשך להקצות לנו לתיכנון את האחרים שבתיק

הסצר"ב.

בכבוד רב,

א. וינר

מנכ"ל

העתק: ס. גת

י. נהרי +

ס. אלדור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנכ"ל

תאריך: 19.4.84

לכבוד

מר ליפקה

מנהל מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: חיכנון אזורי ביו"ש

אבקש להקצות לנו לחיכנון את האתרים שבתיק
המצר"ב.

בכבוד יב,

א. וינר

המנכ"ל

העתק: מ. גח

י. נהרי +
ס. אלדור



סגן שר החקלאות

ט' בניסן תשמ"ד

11 באפריל 1984 תאריך

לכבוד
גב' סופיה אלדור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.

בישיבת ועדת השרים להתישבות, אנו מביאים לאישור הוועדה את הישוב חרס -
נ.ד. 1622/1693 שיוקם ע"י החברה לפתוח יו"ש - ש.ב.א. בע"מ.

הנכם מתבקשים לערוך בדיקה מקצועית בתחום השתלבותו של הישוב הנ"ל במירקם
האזורי ומלוי צרכי המתישבים מבחינת השירותים הדרושים.

בכבוד רב,

מיכאל זקל
סגן שר החקלאות
לעניני התישבות

העתק: פרופ' יובל נאמן-מ"מ יו"ר ועדת השרים לעניני התישבות.
✓ מר אשר וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
החברה לפתוח בע"מ - ש.ב.א. בע"מ.

RAMME



מחבר

TE

י מברקה יר 4
י דואר זמנהוף תא

4110150/7

תא זמנהוף 1930 9 109

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-04-1984
ירושלים

236

APR -9 19 58

לט
מנכל משרד השכון מר אשר וינר
משרד השכון והבינוי לשכת המנכל ירושלים

הנדון גרעין כפיר-יוסף בקשת פגישה דחופה
גרעין כפיר יוסף הוקם ואורגן עי צעירי חרות בנובמבר-82 ומאוגדות
בו כ-400 משפחות בשני גרעינים מגובשים
מקום הישוב המיועד הינו באזור אלפי מנשה בשטח של ~~400~~ 400 דונם
שהוקצו להקמת הישוב
מכיוון שהנושא מעוכב זמן רב החלט באסיפת הגרעין להפגש
את ולהביא בפניך את חומרת העניין שכן על הגרעין מאיימת
סכנת פירוק מחד ומאידך מתעתדת קבוצה מן הגרעין לעלות על הקרקע
לאור זאת אנו פונים אליך בבקשה לקבלת נציגנו לפגישה דחופה עוד לפני
חג הפסח
נבקשך להודיענו טלפוניית טל-285647-03 על מועד ומקום הפגישה
שם חברי הגרעין מ גרינפלד עוד דיזנגוף 78 KA

זרה בנובמבר 82 כ-400 400 78

4

י מברקה יר 4
י דואר זמנהוף תא

קריאה

TELEGRAMME



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 8.4.84

אל: מר א. וינר, המנכ"ל

הנדון: מערכות סיוע כוללניות של משב"ש ביו"ש - הצעה לדיון

על מנת להבטיח מימוש מדיניות רצויה בפיתוח יו"ש יש ליצור מערכת עידוד דיפרנציאלית ושיטתית, המנצלת את כל הכלים שברשותנו.

למשב"ש כלי סיוע מגוונים בכל הקשור לפיתוח החישובות. מעורבותו היא במספר מסלולים: חנוך, ניהול, היקצוב וביצוע חשיות ובניה וסיוע לפרט.

הגורמים המכתיבים את עומק המעורבות של המשרד בכל מסלול ומסלול הם, כמו ביהר אזורי הארץ, רבים. ביניהם: מיקום, מבנה והרכב, גודל, גיל, בעלות על הקרקע, בעיות חברתיות וחיפודיות.

כמו כן, אין לשכוח את חשיבות התאום בין מערכת העדיפות השיכונית לבין המערכות האחרות כגון: מחירי הקרקע, סיבסוד מפעלי העשיה, חירות, פיתוח חשיות אזוריות וכו'.

להלן מוצעה מסגרת שתאפשר לדון באופי שיטתי באמצעי הקידום והסיוע באזורים השונים ביו"ש. גישה דיפרנציאלית ומחואמת בכל תחומי פעילות המשרד המחואמת אף עם מערכות המשרדים האחרים עשויה להבטיח מימוש מהיר ויעיל של קוי המדיניות.

ב ב ר כ ה ,

710
ס. אלדור

העתק: א. סורוקה

א. אשורי

ש. לוין

י. פחאל

ש. צימרמן

מערכת סיוע כוללת ביו"ש

| סיווג
אמצעי
קידום וסיוע של
עדיפות
משב"ש | אזור א' | אזור ב' * | אזור ג' * |
|---|---|--|------------------------------|
| קידום הניהול והתכנון | הניהול וכל רמות התכנון - באחריות משב"ש | ישובים "הטרונגניים" ישובים קטנים מחבלים | ישובים קטנים מחבלים |
| תשתיות עד ראש השטח - מימון וביצוע | מימון וביצוע - באחריות משב"ש | מימון וביצוע - באחריות משב"ש | מימון וביצוע - באחריות משב"ש |
| תשתיות בשטח - מימון וביצוע | הביצוע ורוב המימון - באחריות משב"ש | ביצוע והשלמת מימון העלויות שמעבר לחיוב הטבלאות - באחריות משב"ש | במימון המשתכנים |
| בניה למגורים (מימון חלקי, הבטחת רכישה, מימון מלא) | מימון מלא לגרעין הראשוני, מימון חלקי והבטחת רכישה בהמשך | מימון חלקי והבטחת רכישה | במימון המשתכנים |
| מוסדות | התכנון והביצוע - במימון משב"ש (כל המוסדות והשרותים) | תכנון וביצוע - במימון משב"ש (רב המוסדות) | |
| סיוע לפרט | סיווג א' | סיווג ב' | סיווג ג' |

* באזורים ב' ו-ג' יש מקום לשוני במעורבות המשרד בטיפול בישובים קטנים, מחבלים לעומת ישובים בעלי אופי הטרונגני. כמו כן מאופיינים אזורים אלה ביזמות החישוביות על קרקעות פרטיות המחייבות אופי ומידת מעורבות שונים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום משיבה שנערכה ביום 5.4.84 בנושא נאות קדומים,

השתתפו: הייה א. וינר, נגה ראובני, ד. צפירי.

הקצבה לנאות קדומים

עפ"י הסיכום אצל נשיא המדינה ב-11.2.79 נותרו
100,000 שקל דאז להקצאה לנאות קדומים.

הוחלט: להשלים ההקצבה ובכך לסיים התחייבות המשרד
לאגודה. התשלום יבוצע במונחי התקציב (אוקטובר 79).

רשמה: ד. צפירי.

העתק: א. לוין.

המשרד הכלכלי והמסרתי
הממשלה

המשרד הכלכלי והמסרתי

הממשלה

המשרד הכלכלי והמסרתי

הממשלה

הממשלה

הממשלה

הממשלה



נאות קדומים, השמורה הלאומית של טבע הארץ במקורות ישראל, מוקמת כמערכת לימודית של נופי צומח האופייניים לאזורי הארץ השונים, אשר משובצים בה גנים חנקיים ותלמודיים. כצד המערכת הזאת מוקמת מדרשה ללימודי הטבע והנוף במקורות ישראל לזכרו של יו"ר הכנסת קדיש לוז ז"ל, שהיה יו"ר ראשון של נאות קדומים.

המוסד כולו משתרע על כאלפיים וחמש מאות דונם, שנמסרו לו על ידי מינהל מקרקעי ישראל בתחומי המועצה האזורית מודיעים.

מטרת המוסד היא לראות את הארץ, על תופעות הטבע המיוחדות לה, כפי שנשזרו בתוך המירקס המגוון של מורשת היהדות לדורותיה. להשגת מטרה זו פועל המוסד גם בהוצאה לאור של פריים, סרטונים וחוברות הדרכה, תערוכות קיר ואמצעי הוראה שונים. אלה נפוצים בארץ ובארצות חוץ בעברית ובאנגלית.

שיבוץ הגנים נעשה בשיטת נושאים הקשורים זה בזה, כגון: "גאון הירדן", "בקעת יריחו", "יער חלב ודבש", "כרם ישעיהו" - מהווים רקע ללימוד פרקים בתולדות ישראל והתנחלותו בארץ; "זמרת הארץ", "שבעת המינים", "ארבעת המינים" - מיועדים לעזור בהעמקת ההבנה של מועדי ישראל והמסורות הקשורות בהם לאור הכרת טבע הארץ והתופעות המיוחדות לו בתנאי אקלים ורקע, גידולים חקלאיים והסכנות האורכות להם; אזורי "ספרות החכמה", "גיא שיר השירים", "מעלה הבשמים", "גבעת המנורה" - משתלבים זה בזה כדברי משל ושירה, סמלים ומדרשים, המלווים את עם ישראל מימי קדם ועד ימינו.

כל אלה מביאים את הלומד בנאות קדומים לגלות בטיוליו בארץ פנים חדשות שלא הכיר קודם לכן ולראות במקורות ישראל את שפעת הנופים וגורמי הטבע הניבטים מתוכם.

נאות קדומים הוא מפעל המגשים חלומם של ד"ר אפרים וחנה הראובני ז"ל, מחנכים אנשי העלייה השנייה, שהיו חלוצי המחקר המשולב של טבע הארץ במקורות ישראל. לימים ריכזו מימצאיהם ואוספיהם ב"מוזיאון לצמחי התנ"ך והספרות התלמודית" שייסדו עבור האוניברסיטה העברית בירושלים, אשר התקיים על הר הצופים עד למלחמת העצמאות. "גן נביאים ורז"ל" אותו חלמו להקים בסביבות ירושלים, מוקם עתה בשם "נאות קדומים" - ובמחכונת רחבה פי כמה - בידי צוות ממשיכים בהנחייתו של בנם נגה הראובני.

העבודה במקום החלה בשנת 1969 וקיבלה תנופה רבה בשנים האחרונות. בשלב זה מתקיימים רק ביקורי קבוצות המזמינות הדרכה מראש. ההדרכה מתבצעת על ידי חברי צוות המוסד לתלמידי חטיבות הביניים וכתבי ספר תיכוניים מכל הזרמים, לתלמידי סמינרים למורים, לקבוצות מורים משתלמים, לסטודנטים, לקבוצות מחוגי ציבור שונים בארץ ומחוץ לארץ, לאנשי כמורה ותלמידי סמינרים תיאולוגיים, לפרופסורים מחו"ל בשנת שבתון וכיוצא בהם.

הגוף האחראי למוסד על כל מפעליו הוא חברת "נאות קדומים בע"מ" - המהווה מוסד ציבורי מוכר ללא מטרת רווח. נתמך בחלקו על ידי גורמים ציבוריים וממשלתיים ובחלקו על ידי ארגון נאות קדומים בארה"ב.

הזמנת סיורים בנאות קדומים יש לתאם זמן רב לפני המועד המבוקש.

הכתובת להזמנות ולתיאומים: נאות קדומים, ת.ד. 299 קרית אונו 55102 טל 054-233840

2N

מאת :

17725

801. 221 1818

אני מתכירך בחומר לימודיך של השנה.

קרית כפר יוסף אינו גשמי! נא.

bon jour

۱۰۱۰

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

20.3

תאריך

אל :

| | |
|------------------------------------|----------|
| משרד השיכון | |
| מינהל לבגיה כפרית ויישובים חקלאיים | |
| לשכת ראש המנהל | |
| דאר נכנס | נתקבל בת |
| 1984-03-21 | |
| לטיפולו של | _____ |
| לעיתו של | _____ |

א יס' אילנה

א.נ.

הנדון :

אכיל כ"י (ס)

בנדון.

א. ב. ד.

לוטה מכתבו של

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

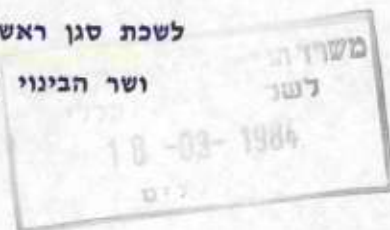
א/חור

עוזר המנכ"ל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים 14.3.84



אל: מר אשר וינר - המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

מצ"ב מכתבו של מר מיכאל דקל, סגן שר החקלאות,
בענין גרעין כפיר-יוסף.

לעיונך.

בברכה,

עמוס לבל



סגן שר החקלאות

כ"א בטבת התשמ"ד
27 בדצמבר 1983

תאריך



לכבוד
מר זאב ברקאי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ.,

מינהל מקרקעי ישראל - מפקדת אזור יו"ש רכשו כ- 400 דונם אדמה בגוש 2 בעזון
הצמודים לאחר צוותא (אלפי-מנשה).

התארגן גרעין התישבותי בשם כפיר-יוסף למטרת התישבות בשטח הנ"ל.

בגרעין רשומים כ-500 משפחות. משרדנו מתייחס חיובית להתארגנות זו.

הישוב אלפי-מנשה אושר ע"י וועדת השרים לענייני התישבות ואנו התייחסנו לשטח הנ"ל
כחלק של אלפי-מנשה ואי-לכך לא מצאנו לנכון לטפל באישור נפרד של וועדת השרים לצורך
הקמת הישוב.

במכתב שנשלח מאגף הפרוגרמות בחתימתן למר משה עין-מור מנכ"ל חב' ערים נאמר,
"אבקש להזכירך הנחייתו של מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, לטפל רק בישובים שאושרו
ע"י הממשלה".

אין לנו התנגדות שהישוב הנ"ל יקבל אישור מוועדת השרים לענייני התישבות.

אנו נביא לדיון ואשור לפני וועדת שרים לענייני התישבות את הקמת הישוב במקום
הנ"ל למתישבי עמותת כפיר-יוסף.

הנכם מתבקשים לערוך בדיקה מקצועית.

בכבוד רב,

מ. דקל
סגן שר החקלאות.

העתק: השר יובל נאמן - מ"מ יו"ר וועדת השרים לענייני התישבות
מר וינר אשר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר עין-מור משה - מנכ"ל חב' ערים
מר נהרי יהודה - קמ"ט נכסים ביו"ש
עמותת כפיר יוסף
עמותת נרקיס - לידי בצלאל זינגר.

מועצת היישוב היהודי
ביהודה, שומרון וחבל עזה
THE COUNCIL OF JEWISH CITIES & SETTLEMENTS
IN JUDEA, SAMARIA & GAZA

עפ"ר, הר"י בית-אל, 91000 טל. 02-954441 OFRA, HAREI BEIT-EL, 91000

כ"ח אדר ב' תשמ"ד
1 באפריל 1984

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ירושלים

א.מ.ג.,

לפני כחודשיים נפגשנו עם כב' ושיטחנו בפניכם את בעיות ההתיישבות ביש"ע.
סיכום הישיבה היה, כזכור לכם, שנציגי יש"ע ונציגי משרדכם יפגשו לשם הבהרות הדדיות
אשר בסופה יגישו נציגי יש"ע חכנית התיישבות אפשרית מחד-גיסא, אך מחוייבת המציאות
מאידך-גיסא.

אנו מתכבדים להגיש לכם בזה את מה שנראה לנו כמינימום הכרחי לעשייה טיידית
על-מנת להבטיח שמפעל ההתיישבות ביש"ע ימשיך לשגשג גם בהנאים פוליטיים משתנים,
כגון חילופי שלטון בעקבות הבחירות הקרבות.

לדעתנו, חיוני ואפשרי לבצע את התכנית הרצ"ב בחצי שנה.
עוד זכורים לנו, ומאוד לטובה, מבצעים שביצע משרדכם בזמן קצר, כגון הקמת היישוב
ברכה במשך חודש ימים בלבד.

בכבוד רב,
יגאל הראל
ישראל הראל
מזכיר מועצת יש"ע

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
RESEARCH REPORT NO. 1000

REPORT OF THE RESEARCH GROUP OF

PROFESSOR

DR. J. H. GOLDSTEIN

1955

THE RESEARCH GROUP OF DR. J. H. GOLDSTEIN

WAS SUPPORTED BY THE NATIONAL SCIENCE FOUNDATION

UNDER GRANT NO. 15509-1

AND THE UNIVERSITY OF CHICAGO

RESEARCH REPORT NO. 1000

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

להלן ריכוז הצעות הפעולה למשרד השיכון ביש"ע

1. הקמת ישובים חדשים
בינוי 4 ישובים חדשים: ברכה ב', כפר עקב, גבעה לבונה ובדולח, בבניה ישירה על-ידי משרד השיכון.
2. בניה ישירה ביישובים קיימים
14 ישובים קיימים יושלמו או יתוגברו בבניה ישירה על-ידי משרד השיכון.
סה"כ: 335 יח"ד.
3. תשתיות
כבישים: 60 ק"מ פריצה וסלילה.
15 ק"מ שיפור או סיום.
55 ק"מ השתתפות באיספולט.
40 ק"מ תכנון מפורט.
חשמל: חשמול הר-חברון.
חיבור כל היישובים ביש"ע לרשת חשמל ארצית.
4. תשתית לבניה עצמית מרוכזת
המשרד יבצע תשתיות לבניה עצמית מרוכזת ב-32 ישובים, בהתאם לגידולם הצפוי בשנים הקרובות. בסה"כ תשתית ל-1810 יח"ד.
5. בניית חברות
ב-7 ישובים עירוניים העשה בניית חברות, ובסה"כ 1850 יח"ד.

להלן פירוט התכנית לפי אזורים ויישובים:

1. The following are the main points of the report.

2. The first point is that the report is a summary of the work done during the last year.

The report is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year.

3. The second point is that the report is a summary of the work done during the last year.

The report is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year.

4. The third point is that the report is a summary of the work done during the last year.

The report is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year.

5. The fourth point is that the report is a summary of the work done during the last year.

The report is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year.

6. The fifth point is that the report is a summary of the work done during the last year.

The report is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year.

The report is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year. It is a summary of the work done during the last year.

1. ישובים חדשים בבנייה ישירה

| אזור | מס' | היישוב | יחידות דיור | הערות |
|---------|-----|------------|-------------|----------------------------------|
| שומרון | 1. | ברכה ב' | 30 | |
| בנימין | 2. | כפר עקב | 20 | + חשתיח ל-50 נוספים בבניה עצמית |
| | 3. | גבעת לבונה | 30 | + חשתיח ל-100 נוספים בבניה עצמית |
| חוף-עזה | 4. | בדולח | 35 | |
| סה"כ | | | 115 | |

2. בניה ישירה בישובים קיימים

| אזור | מס' | היישוב | יחידות דיור | אזור | מס' | היישוב | יחידות דיור |
|---------------|-----|----------|-------------|-----------------|-----|-----------|-------------|
| שומרון | 1. | ברכה | 30 | הר-חברון (המשך) | 8. | כרמל | 15 |
| | 2. | בנים | 20 | | 9. | מעון | 20 |
| | 3. | כדים | 30 | | 10. | סוסיא | 20 |
| | 4. | חרמש | 15 | | 11. | עהניאל | 20 |
| בנימין | 5. | כתחיהו | 10 | | 12. | עומרים | 30 |
| הר-חברון | 6. | בית-יתיר | 25 | חוף-עזה | 13. | עצמונה | 35 |
| | 7. | מעלה-חבר | 15 | | 14. | נוה-דקלים | 50 |
| סה"כ 335 יח"ד | | | | | | | |

3. חשתיח / כבישים

- שומרון:
- * כביש חוצה שומרון מצומת מורשה עד אריאל (פריצה וסלילה, 30 ק"מ)
 - * כביש כפר-סבא - קדומים - שבי-שומרון (עוקף קלקיליה, עוקף עזון, קטע קדומים - שבי-שומרון, בסה"כ כ-20 ק"מ פריצה וסלילה).
 - * כביש מעלה-אפרים - בקעה; מעלה-אפרים - כביש-אלון (שיפור, כ-10 ק"מ).
- בנימין:
- * כביש שילה - דרך אלון (פריצה וסלילה, 7 ק"מ).
 - * עוקף רמאללה (תכנון מפורט, 20 ק"מ).
- עציון:
- * גילה - גוש-עציון (תכנון מפורט, 20 ק"מ).
- קרית ארבע:
- * כביש לגבעה-החרסינה (סיום).
- הר-חברון:
- * כרמל - ערד; בית-יתיר - ליבנה; (השתתפות באיספולט, 40 ק"מ).
- חוף-עזה:
- * כביש מורג - סופה (השתתפות באיספולט, 15 ק"מ).

Section 1: Introduction

| Year | Age | Gender | Height | Weight |
|------|-----|--------|--------|--------|
| 1990 | 15 | Male | 170 | 65 |
| 1991 | 16 | Male | 175 | 70 |
| 1992 | 17 | Male | 180 | 75 |
| 1993 | 18 | Male | 185 | 80 |

Section 2: Data Analysis

| Year | Age | Gender | Height | Weight | Height (cm) | Weight (kg) |
|------|-----|--------|--------|--------|-------------|-------------|
| 1990 | 15 | Male | 170 | 65 | 170 | 65 |
| 1991 | 16 | Male | 175 | 70 | 175 | 70 |
| 1992 | 17 | Male | 180 | 75 | 180 | 75 |
| 1993 | 18 | Male | 185 | 80 | 185 | 80 |

Section 3: Conclusion

The data shows a clear trend of growth in height and weight over the four-year period. The subject's height increased by 15 cm, and weight increased by 15 kg. This is consistent with normal adolescent development.

References

1. Smith, J. (1990). Adolescent Growth. *Journal of Pediatrics*, 117(2), 234-245.

Appendix

Table 1: Subject's Growth Data (1990-1993)

Table 2: Comparison of Subject's Growth to Population Norms

Notes

All measurements were taken under standard conditions.

4. תשחית לבניה עצמית מרוכזת

| אזור | מס' | היישוב | יחידות
דיוור | אזור | מס' | היישוב | יחידות
דיוור |
|----------------|-----|-----------------|-----------------|------------------|-----|------------|-----------------|
| שומרון | 1. | חפזה | 100 | בנימין
(המשך) | 17. | מצפה-יריחו | 50 |
| | 2. | יועזר | 30 | | 18. | נוה-צוף | 30 |
| | 3. | שקד | 40 | | 19. | נילי | 60 |
| | 4. | חנניה | 40 | | 20. | עטר | 30 |
| | 5. | עינב | 40 | | 21. | ענחות | 60 |
| | 6. | ברקן (בית אב"א) | 80 | | 22. | פסגות | 90 |
| בנימין | 7. | אריאל | 100 | עציון | 23. | רימונים | 30 |
| | 8. | כפר עקב | 50 | | 24. | שילה | 50 |
| | 9. | גבעת לבונה | 100 | | 25. | דולב | 40 |
| | 10. | בית-אל | 100 | | 26. | מעלה-עמוס | 30 |
| | 11. | בית-אל ב' | 100 | | 27. | חקוע | 30 |
| | 12. | בית-חורון | 30 | | 28. | נוה-דניאל | 30 |
| | 13. | בית אריה | 100 | | 29. | אל-דוד | 30 |
| | 14. | כוכב השחר | 50 | | 30. | ערובין | 30 |
| | 15. | כפר אדומים | 50 | | 31. | אלי-סיני | 50 |
| | 16. | מכמש | 50 | | 32. | ניסנית | 100 |
| סה"כ 1810 יח"ד | | | | | | | |

5. בניית חברות

| אזור | מס' | היישוב | יחידות
דיוור |
|-----------|-----|-------------|-----------------|
| שומרון | 1. | אלון מורה | 150 |
| | 2. | קדומים | 150 |
| | 3. | קרני-שומרון | 200 |
| | 4. | עמנואל | 400 |
| עציון | 5. | אריאל | 400 |
| | 6. | אפרת | 150 |
| | 7. | קרית ארבע | 250 |
| חוף-עזה | 8. | נוה-דקלים | 50 |
| סה"כ 1750 | | | |

100
1850

1. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$
 2. $\frac{1}{x^3} = x^{-3}$
 $\frac{d}{dx} x^{-3} = -3x^{-4} = -\frac{3}{x^4}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^3} = -\frac{3}{x^4}$
 3. $\frac{1}{x^4} = x^{-4}$
 $\frac{d}{dx} x^{-4} = -4x^{-5} = -\frac{4}{x^5}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^4} = -\frac{4}{x^5}$
 4. $\frac{1}{x^5} = x^{-5}$
 $\frac{d}{dx} x^{-5} = -5x^{-6} = -\frac{5}{x^6}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^5} = -\frac{5}{x^6}$
 5. $\frac{1}{x^6} = x^{-6}$
 $\frac{d}{dx} x^{-6} = -6x^{-7} = -\frac{6}{x^7}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^6} = -\frac{6}{x^7}$
 6. $\frac{1}{x^7} = x^{-7}$
 $\frac{d}{dx} x^{-7} = -7x^{-8} = -\frac{7}{x^8}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^7} = -\frac{7}{x^8}$
 7. $\frac{1}{x^8} = x^{-8}$
 $\frac{d}{dx} x^{-8} = -8x^{-9} = -\frac{8}{x^9}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^8} = -\frac{8}{x^9}$
 8. $\frac{1}{x^9} = x^{-9}$
 $\frac{d}{dx} x^{-9} = -9x^{-10} = -\frac{9}{x^{10}}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^9} = -\frac{9}{x^{10}}$
 9. $\frac{1}{x^{10}} = x^{-10}$
 $\frac{d}{dx} x^{-10} = -10x^{-11} = -\frac{10}{x^{11}}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^{10}} = -\frac{10}{x^{11}}$

10. $\frac{1}{x^{11}} = x^{-11}$
 $\frac{d}{dx} x^{-11} = -11x^{-12} = -\frac{11}{x^{12}}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^{11}} = -\frac{11}{x^{12}}$
 11. $\frac{1}{x^{12}} = x^{-12}$
 $\frac{d}{dx} x^{-12} = -12x^{-13} = -\frac{12}{x^{13}}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^{12}} = -\frac{12}{x^{13}}$
 12. $\frac{1}{x^{13}} = x^{-13}$
 $\frac{d}{dx} x^{-13} = -13x^{-14} = -\frac{13}{x^{14}}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^{13}} = -\frac{13}{x^{14}}$
 13. $\frac{1}{x^{14}} = x^{-14}$
 $\frac{d}{dx} x^{-14} = -14x^{-15} = -\frac{14}{x^{15}}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^{14}} = -\frac{14}{x^{15}}$
 14. $\frac{1}{x^{15}} = x^{-15}$
 $\frac{d}{dx} x^{-15} = -15x^{-16} = -\frac{15}{x^{16}}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^{15}} = -\frac{15}{x^{16}}$
 15. $\frac{1}{x^{16}} = x^{-16}$
 $\frac{d}{dx} x^{-16} = -16x^{-17} = -\frac{16}{x^{17}}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^{16}} = -\frac{16}{x^{17}}$
 16. $\frac{1}{x^{17}} = x^{-17}$
 $\frac{d}{dx} x^{-17} = -17x^{-18} = -\frac{17}{x^{18}}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^{17}} = -\frac{17}{x^{18}}$
 17. $\frac{1}{x^{18}} = x^{-18}$
 $\frac{d}{dx} x^{-18} = -18x^{-19} = -\frac{18}{x^{19}}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^{18}} = -\frac{18}{x^{19}}$
 18. $\frac{1}{x^{19}} = x^{-19}$
 $\frac{d}{dx} x^{-19} = -19x^{-20} = -\frac{19}{x^{20}}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^{19}} = -\frac{19}{x^{20}}$
 19. $\frac{1}{x^{20}} = x^{-20}$
 $\frac{d}{dx} x^{-20} = -20x^{-21} = -\frac{20}{x^{21}}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^{20}} = -\frac{20}{x^{21}}$

| | |
|---|--------------------|
| התאריך
3/2/84 | אל:
דבורה צפירי |
| חשק מס'
משרד רוויניר ושיכון ירושלים
בניין המנהל הכללי | מאת:
סופיה |
| 10-01-1984
ירושלים | הנדן: |

בכר נאבק

ישוב קטן, לא חקלאי, של 46 משפחות
במחוז המרכז (ליד כנרת,
באותו זמן). מדובר במתחם
קטנים מאוד, בעצמו במעמדות
צוטים, לא מחוברים אנדרה ליעוד
מחוזי ומאפשרת הקמת סניף
120 יחידות מגורים.
ברחוקה שאין במעמד ניהולי אלא
מסודרים לשימוש מבואה, ב-
החקרה די נדיר. אם תרצה
אלה זקוקים בחקירה, אך ניתן יותר
לפרקטיקה לשימוש מכוונת.

בברכה

סופיה

מזכר

(להחכמות פנימית במשרד הממשלה)

20.12.83 התאריך

אל:

הסיוע
חוק מסי

אם לאה ביקאי, (מה) אה

מאת:

ד"ר - ו. הימן

הנדון:

א.א.ב

א. ורדן צמח וס

בכר - (יפ) -

הס - ו. הימן וס

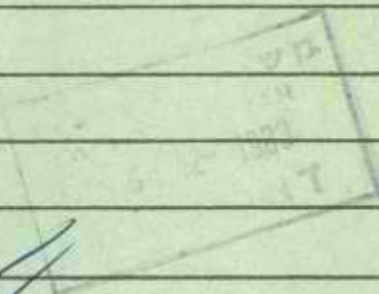
ד"ר -

26/12/83

למס

מס

AS



8.31



המועצה האזורית מודיעים

אחיסטך ■ בארות-יצחק ■ בית-נחמיה ■ בית-עריף ■ בני-עמרם ■ בן-ששן
ברקת ■ גבעת-כח ■ נחמן ■ נמזו ■ חריר ■ מירת יהודה ■ כפר דניאל
כפר-מרוסן ■ כפר רות ■ מבוא מודיעים ■ מזור ■ נופך ■ נחלים ■ רותיה ■ שילת

המשרד: בני-עמרם דאר בני-עמרם 60991 מל. 3'-972741 (03)

ג' בטבת תשמ"ד
9 בדצמבר 1983
4828

ר ש ו ם



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.מ.,

הנדון: הכניית כפר נופך - תזכורת
מכתבי מיום 8.11.83

טרם קיבלתי מענה למכתבי הנ"ל.

אני עדיין ממתיין ומקווה לתשובה חיובית.

בכבוד רב,

יחיאל דמתי
ראש המועצה

העחק: חיק.

פמ/כש

INTERNATIONAL BUREAU OF INVESTIGATION

REPORT OF THE FIELD OFFICE
ON THE PROGRESS OF THE INVESTIGATION
DURING THE MONTH OF JANUARY, 1944
AND THE RESULTS OF THE INVESTIGATION
DURING THE MONTH OF FEBRUARY, 1944

1. Name of the
2. Address of the
3. Date of the

CONFIDENTIAL

1. Name of the
2. Address of the
3. Date of the
4. Name of the
5. Address of the
6. Date of the

1. Name of the
2. Address of the
3. Date of the

1. Name of the
2. Address of the
3. Date of the

1. Name of the
2. Address of the
3. Date of the

1. Name of the
2. Address of the
3. Date of the

1. Name of the
2. Address of the
3. Date of the

1. Name of the
2. Address of the
3. Date of the

1. Name of the
2. Address of the
3. Date of the

המועצה האזורית מודיעים

אחיסטר ■ בארות-יצחק ■ בית-נחמיה ■ בית-עריף ■ בני-עמרות ■ בן-ששן
ברקת ■ נבעת-כח ■ נחון ■ נמו ■ חרד ■ מירת יהודה ■ כפר דניאל
כפר-מרום ■ כפר רות ■ סבא מודיעים ■ מזור ■ נופך ■ נחלים ■ רנחיה ■ שילת

המשרד: בני-עמרות דאר בני-עמרות 60991 מל. צ"2-972741 (03)



ב' בכסלו תשמ"ד
8 בנובמבר 1983
#733

ר ש ו ם



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.מ.,

הנדון: תכנית כפר נופך

תחילה אפרש בקצרה על אודות אופיו המיוחד של המקום הנמצא בתחום המועצה
האזורית מודיעים:

תולדות המקום: בשנות 48-49 שוכנו באופן זמני מס' משפחות עולים במבנים ערביים
נשויים עד להעברתם למושב רנחיה הסמוך. אח"כ נתפס המקום ע"י אנשים מבחוץ שהלכו
ובנו במשך השנים מס' חוספות ומבנים חדשים בלתי חוקיים (זאת בהעדר תוכניות מתאר
ובינוי).

מצב קיים: כיום נמצאות במקום כ-250 תושבים בכ-46 בתי אב במס' מבנים חד
קומתיים חלקם בנוי אבן, ישנים ורעועים וחלקם חדשים יחסית.

תשתית: במקום אין כל כביש, מדרכה, תיעול או ניקוז מסודרים אלא דרכי עפר
בין המבנים השונים. כמו כן קיימת מערכת עמודי חשמל לאורך דרכים אלה.

מבני ציבור: אין כל מבנה חינוך כמו - גן ילדים, מבנה חברה כמו מועדון נוער
ובית כנסת ראוי לשמו. המבנים הקיימים כיום הם כסה"כ משרד לועד הכפר, חדר במבנה רעוע
המשמש כבית כנסת ו-2 מקלטים ציבוריים קטנים.

תכנון המקום: עיקר הלחץ מצד התושבים והמצב הקיים, יזמה הועדה המקומית לתכנון
ולבניה בעזרת המועצה האזורית מודיעים, תכנית מפורטת שתאפשר בניה חוקית חדשה ותסדיר
את מצב התכנון במקום. התכנית קיבלה את הסכמת מינהל מקרקעי ישראל ואת ברכת הממונה
על המחוז במשרד הפנים ונמצאת כיום בהפקדה במחוזית.

על אופיו המיוחד של המקום ניתן להתרשם ע"י סיור באתר ולעמוד מקרוב על בעיותיו החברתיות
והפיזיות ונשמח למסור כל אינפורמציה נוספת הדרושה ובהזדמנות זו אנו מבקשים פגישה דחופה
להבהרת הבעיה וזאת למה?

עד כה זה למעלה משנתיים שאנו פונים הן למינהל לבניה כפרית והן לסגן השר משה קצב במסגרת
שיקום שכונות ואין מושיע.

המינהל לבניה כפרית טוען שאינו מטפל בכפר זה כיון שכפר זה איננו מושב.

סגן השר משה קצב טוען שהנושא אינו בתחום שיקום שכונות ולכן לא בטיפולו.

W. E. C. C.

הנהגת המבחן תהיה באחריות המורה. המורה יבדוק את התוצאות של המבחן ויחליט על צרכי התלמידים. המורה יחליט על צרכי התלמידים ויבדוק את התוצאות של המבחן.

ՀԱՅ ԳԵՐԱ : Հերոսական հայրեր Ե-ՕՁՁ իրաքեր ԶԵ-ՁԻ մի յա ԶԵՐ՝ ԶԵՐԵՐ ԻՐ
ԳՐԱՆԻՐ ԻՐԵՐ ԶԵՐ ԶԵՐ, ԶԵՐԵՐ ԻՐԵՐԵՐ ԻՐԵՐ ԶԵՐԵՐ ԶԵՐԵՐ.

הערה: המסמך אינו מהווה חלק מהתקופה, והוא לא ייחשב כראשון במסגרת התקופה.

תשובה : כפי שכתבתי לך, הרי"ף לא היה מודע לכך, והוא לא היה יכול לדעת זאת. הרי"ף לא היה מודע לכך, והוא לא היה יכול לדעת זאת.

[illegible][illegible]

It can be found written under items of foreign origin that they may not have been used before being sent here.

DATE: 1968 JAN 15 TIME: 10:00 AM

המחברת אינה אחראית על המידע המופיע בדף זה.

המועצה האזורית מודיעים

אחיסטר ■ בארות-יצחק ■ בית-נחמיה ■ בית-עריף ■ בני-עמרם ■ בן-שמן
ברקת ■ נבעת-כח ■ נחמון ■ נמו ■ חדיד ■ מירת יהודה ■ כפר דניאל
כפר-מרוסן ■ כפר רות ■ מכא מודיעים ■ מזור ■ נופך ■ נחלים ■ רנתייה ■ שילח

המשרד: בני-עמרם דאר בני-עמרם 60991 מל. 2'3-972741 (03)



- 2 -

אנו מבקשים ממך איפוא להודיענו מי צריך לספל בכפר זה, על מנת שנוכל
לפנות אליו לבקש את חשבותיו לגבי סיוע ב-3 נושאים עיקריים:

- א. השתייה.
- ב. מבני ציבור.
- ג. חכניות סיוע וזכאות לתושבים.

נודה לך מאד אם תעיין בבעיה בכבוד ראש ותסייע בידינו להוציא לפועל את תכנית
כפר נופך, שנדמה כי אין לו אח ורע בישראל והגיע הזמן למחוק חרפה זו מישראל
ולהקים ישוב ככל ישוב בארץ.

כאמור התכנית המפורטת להקמת ישוב זה נמצאת בהפקדה במחוזית לאחר שעברה גלגולים
רבים של למעלה מ-5 שנים בועדות התכנון השונות כולל הולק"ח וקיבלה את אשר מינהל
מקרקעי ישראל וברכת הממונה על מחוז המרכז במשרד הפנים והגיע הזמן לבצועה וכאן
משרד השיכון והבינוי צריך לתת את התשובה והפתרון ולזה אנו מחכים בקוצר רוח וכליון
עיניים.

בכבוד רב,

יחיאל דמתי
ראש המועצה.

העתק: מר דוד לוי-סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון-
לשכת השר.

סגן השר מר משה קצב - לשכת סגן שר הבינוי והשיכון.
חיק.

פמ/כש

