

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מלשך

6-9

erf. sind

810710

$$8.87 - 12.87$$

מדינת ישראל

6-9

קוקה-קולה

מחזור



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - אריאל
מזהה פנימי: 15420/9-גל
מזהה פרטי:

15420/9-לג

מחלקת פריט 000pw7c
כתובת: 2-113-1-9-4

תאריך הדפסה 04/12/2017



מחלקת הנדסה

31.12.87
הנ/690

Handwritten signature

לכבוד
גב' דינה כהן
א' מוס"צ יחידת הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים
ירושלים

ג.נ.

הנדון: אשקוביות למוסדות חינוך - שנה"ל תשמ"ט

1. מכתב זה מחליף/מבטל מכתבנו הקודם הנ/635 מיום 8.12.87.
2. בהמשך לישיבה שנתיימה במשרדכם ביום 30.12.87 בנושא הנדון, להלן בקשתנו, ערוכה מחדש, בהתאם לממצאי האשקוביות הפנויות:
 - א. 29/2, 29/1 - כיום מועדון בית"ר, מבקשים הארכה לשנה נוספת.
 - ב. 29/3, 48 מ"ר, פנוי, להקצות לכיתה לקראת תשמ"ט.
 - ג. 31/1, 48 מ"ר, פנוי, להקצות לכיתה לקראת תשמ"ט.
 - ד. 33/1, 48 מ"ר, פנוי, להקצות לכיתה לקראת תשמ"ט.
 - ה. 36/4-5, 72 מ"ר, פנוי, להקצות לכיתה לקראת תשמ"ט.
 - ו. 37/1, 36 מ"ר, פנוי, להקצות לכיתה לקראת תשמ"ט. (ניחוי עם 37/2).

רשימת עבודות ואומדן תקציבי לביצוע תועבר בהקדם.

לכבוד רב,
Handwritten signature
זאב שלנימור
מנהל מועצה

העתק: מר דב גל, משהב"ש.
מר חנן מנדל, משהב"ש.
גב' רות אוסטר, עמידר.

זש/אס

אין אונזערע ארבעטן
און אונזערע ארבעטן

①

התאריך
27.12.82

ת"ק מס'

תשובה: $NP \cap P = P$ - כל פונקציה שניתן לחשב אותה במהירות, ניתן לחשב אותה גם באמצעות אלגוריתם NP.

דברך דא פאן אונזערע האנדלעך
אונזערע פאן אונזערע האנדלעך
22 דאזעלעך פאן

כ"ה אדר א' תש"ב
בב"ק
- בב"ק

- מזרח צפונה (אלכך בקר הג אלמכ)
- אלן טפס, אלל מזרח (אלמך מזרחי קר-מין)

9.12.17 -

2/12 17 -

$\int_{\text{area}} \vec{r}^2 dA = \int_{\text{area}} r^2 dA = \int_{\text{area}} r^2 \cdot r \, dr \, d\theta = \int_0^{2\pi} \int_0^R r^3 \, dr \, d\theta = \int_0^{2\pi} \left[\frac{r^4}{4} \right]_0^R d\theta = \int_0^{2\pi} \frac{R^4}{4} d\theta = \frac{R^4}{4} \int_0^{2\pi} d\theta = \frac{R^4}{4} \cdot 2\pi = \frac{\pi R^4}{2}$

-1-

א. זילברמן, קצין, מהנדסים בע"מ

רח' שטריקר 37, תל-אביב, טל. 03-443785

פרטיכל דיון בנושא מחנ"ס באריאל רובע א'

החקיקים ביום 27.12.87 במטהב"ש מחוז ירושלים

השחפסו: הה' פרח חביב

זאב שליימר - מהנדס המועצה אריאל

דני רז, גבי נוסבאום, סולי ברקוביץ - משהב"ש, י-ם

רינה זמיר, דינה כהן, א. זילברמן - משהב"ש, מחוז ירושלים

אדר' ג. נוסבאום הציגה את התכנית תוך ציון השטחים והשואתם לאלו שניתנו בפרוגרמה - יש ססיה קלה מעלה.

פרח חביב - מבקש לבדוק אם לא עדיף למקם את הקונסרבטוריון בצד המזרחי של האולם ולא מצדו המערבי המונה לרחבת הכניסה.

נגישות לקופת המנויים - שלא תהיה דוקא דרך הפואיה.

מעדיף להצמיד את מועדון הקשישים ליחידת הפעופים.

יש לקבוע מקום מוגדר למועדון לחבר, צמוד לפואיה שניתן להפעלה גם כאשר האולם פועל.

מבקש להגדיל את השטח של האולם, הפרש גבה של 1.60 מ' קסן מדי. יש להעדיף הצבה כל שורה כסאות על מדרגה נפרדת.

חושש מגב איסקוריס, מעדיף גב רעפים.

שלבי הבניה ייקבעו ע"י הרשות המקומית.

זאב שליימר - מבקש לבדוק מדוע לא יתוכנן אולם ל 750 מקומות ישיבה כפי שהובטח, לעומת ה-560 שבתכנית.

מבקש להגדיל שטח החניה למשאיות התאסרון.

חושש מגב איסקוריס, מעדיף רעפים.

מודיע שעדיפות הרשות המקומית לשלבי ההקמה הם:

1. אולם.

2. מחנ"ס.

3. ספריה.

גב' נוסבאום - מסבירה העדפתה למיקום הקונסרבטוריון. תהיה כניסה נפרדת לאגף השרותים שממזרח לאולם אשר תשמש ככניסה לקופת המנויים ויציאת חרום נוספת לפואיה. מספר המושבים העודפים על 560-600 הינם כסאות ל"שטיעה" בלבד (אין אפשרות לראות מאתם את הבמה כולה). נושא החניה למשאיות התאסרון ניתן להגדלה. מבקשת פרוגרמה מפורטת לגיל הרך.

- 2 -

דני רז מסכם - הקונסרבטוריון יסאד במקומו.

ההכניה מקובלת על הנוכחים ותובש לועדה האישורים כהכניה אב לקומפלקס כולו.
הכניה מפורסת תוכן לשלב הראשון לפי הוראותיו של ד. בן-אלול.

מר פרח חביב מסר שמוח מהכניהם מומלצים שבצעו הכניהות למחנ"סים :-

- משה מוסמן - תכנון אולם ובמה.
- שון - חשמל במות.
- מ. שטרומסוף - אקוסטיקה.
- קפלן - חשמל.
- י. בר-לוי - מזוג אויר.
- יעקב לויין - הג'ל הרך.
- צבי בר-אולפן - מוזיקה.

רשם: א. זילברמן

העתיקים: לנוכחים.

מר ד. בל-אלול - משהב"ש, י-ם
גב' א. ברזקי - משהב"ש, מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ט' בטבת תשמ"ח

30 בדצמבר 1987

Handwritten signature and notes:
כ"ב
ל. א. ג.
א. ג.

לכבוד

מר ד. בן-אלול

ממונה ארצי מו"צ

משהבי"ש

הנדון: פרוגרמת מוסדות ציבור 1987

בתשובה להעתק המכתב בנושא הגדלת הרשאה תקציבית לבניית מו"צ, מיום 15.11.87
הריני להודיעך כי מופיע ברשימה מתני"ס קרית ארבע שלב א', שרק עתה התחלנו
בתכנון מוקדם, ואין כמובן אפשרות להפעילו בשנה זו.

כמו כן ברצוני להסב את תשומת לבך כי מתני"ס שלב א' באריאל, אינו מופיע
ברשימה להפעלה בשנה זו.

Handwritten signature and notes:
נ. ב. כ. ה.
אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: מר י. פחאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם

מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית מחוז י-ם

מר ד. רז - אדריכל ראשי

גב' ג. נוסבאום - מרכז בקרה



למזכיר

8010

25.12.87



נושאים לפגישה עם מנהל"ש - 31/12/87

1. הרשאות תכנון:

א. המשך רובע ב' (עבוד החברה הכלכלית לאריאל).

ב. "גן עדן" (130/1/14).

2. תכניות בנין עיר:

א. צורך בתוכנית מיתאר עירונית (פטרן או ניב-שוורץ).

ב. תכניות מפורטות רובע ב' - אדריכל בסט.

3. הקצאת קרקע במרכז המסחרי לקבוצת גירון:

א. מבנה לסופרמרקט - הומלץ ע"י מר עמוס אונגור (מגרש 7).

ב. מבנה משרדים - המלצה להשלמת הקצאה (מגרש 15).

4. המשך הקצאות לקבלנים:

א. בן יקר גת.

ב. ספציבה.

ג. בנה ביתך בשילוב קבלנים.



ת"ן אריאל

25.12.87

נושאים לפגישה עם משהב"ש - 31/12/87

1. הרשאות תכנון:

- א. המשך רובע ב' (עבוד החברה הכלכלית לאריאל).
- ב. "גן עדן" (130/1/14).

2. תכניות בנין עיר:

- א. צורך בתוכנית מיתאר עירונית (פסרן או גיב-שוורץ).
- ב. תכניות מפורטות רובע ג' - מדריכל בסס.

3. הקצאת קרקע במרכז המסחרי לקבוצת גירון:

- א. מבנה לסופרמרקס - הומלץ ע"י מר עמוס אונגר (מגרש 7).
- ב. מבנה משרדים - המלצה להשלמת הקצאה (מגרש 15).

4. המשך הקצאות לקבלנים:

- א. בן יקר גת.
- ב. חפציבה.
- ג. בנה ביתך בשילוב קבלנים.



25.12.87

נושאים לפגישה עם משהב"ש - 31/12/87

1. הרשאות תכנון:

- א. המשך רובע ב' (עבור החברה הכלכלית לאריאל).
- ב. "גן עדן" (130/1/14).

2. תכניות בנין עיר:

- א. צורך בתוכנית מיתאר עירונית (פטרן או ניב-שוורץ).
- ב. תכניות מפורסות רובע ב' - אדריכל בסס.

3. הקצאת קרקע במרכז המסחרי לקבוצת גידון:

- א. מבנה לסופרמרקס - הומלץ ע"י מר עמוס אונגר (מגרש 7).
- ב. מבנה משרדים - המלצה להשלמת הקצאה (מגרש 15).

4. המשך הקצאות לקבלנים:

- א. בן יקר גת.
- ב. חפציבה.
- ג. בנה ביתך בשילוב קבלנים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' טבת תשמ"ח
מספר: 23 דצמבר 1987

לכבוד

מר רון נחמן
ראש המועצה
מועצה מקומית
אריאל

ג.ג.

הנדון: הערכה לגבי מדיניות האכלוס באריאל
מכתבך מיום 6.12.87

אנו מחייבים גישתך להעדיף בטווח הקרוב בנייה מרווחת כמו
בנה-ביתך או צמודת קרקע. אולם יש להבין כי אי אפשר לפתח
את אריאל כעיר בירת השומרון בבניה נמוכה.

הוא הדין באשר להרכב האוכלוסיה. ככל שהעיר גדלה יצטרפו אליה
תושבים ברמה נמוכה יותר מהמצופה על ידך וזאת בגלל יצירת מקורות
פרנסה מתאימים כולל שירותים וגם בגלל בנייה יותר צפופה.

יש חשיבות שדווקא בשנים הראשונות תווצר תשתית בריאה וחזקה
ועל כן מוצדק להגדיל את הכמויות של הבנייה הנמוכה בשנים אלו.

אנו פועלים לאישור תב"ע של רובע ב' על מנת שנוכל לפתח ולשווק
מגרשים נוספים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' ר. זמיר - סומנהל המחוז



מועצה מקומית אריאל

תאריך 6.12.87

מספר

לכבוד
מר דוד נחמן
יו"ר המועצה המקומית
אריאל.

א.נ.נ.

הנדון: הערכה לגבי מדיניות האיכלוס באריאל

הגני פונה אליך בבקשה לבחון מחדש את מדיניות האיכלוס בישוב.

מאז חודש ספטמבר 87, פועלת במועצה מחלקה לשירותים חברתיים - הזונה 1/4 מיטרת של עובדים סוציאליים + 1/2 מיטרת של סוכירה. המחלקה מטפלת כעת כ-100 משפחות ועוד כ-30 נמצאות ברשימת המתנה, מאחר ואין ביכולתנו להכניסן למעגל הטיפול ממה מחסור בכח-אדם.

לאחר חקופה ראשונה של פעילות ברצוני להביא ליריעתך מידע הורש את התייחסותך:

א. למחלקה בנו עשרות משפחות שאינן מסוגלות לעמוד בתשלומי השכונתא שנשלחו על עצמן. לאחר בדיקה שלנו הסתבר שמשרד השיכון והבנקים למשכנתאות לא עורכים כל בדיקה לגבי יכולת המשפחות ליטול על עצמן התחייבויות כספיות.

חברות הבניה מנהלות מערכת טווק אגרסיבית דוגמת "1000 שקל י"א לך דירה באריאל", משפחות רבות מתפתות למודעות ומגיעות למשרדי המכירה, גם ממסיכים ב"מיתרי" ללא שום התייחסות למצבה הכלכלי האובייקטיבי של המשפחה (אם אין הלוואי משכורת ניתן לתמוך על הצהרה).

בטווק של התהליך המשפחות אינן יכולות כלל להכנס לדירה רצויה, או בהכנסה לדירתה אין לה אמצעים להתקיים. לנו כשירות רווחה אין כלים לעזור למשפחות אלה ואילו המצב הכלכלי הולך אליו יעלנו מוליד בעיות בתחום האירוע, קשר עם הילדים וכד'. רעות ההנהגה של המועצה מוצגת בפניות וכן גם מערכת החינוך זאת מכיוון שמקרים רבים, תלומדי המשכונת החודשיים מגיעים ל-3/4 מהכנסות המשפחה.

ב. בגלל מחירי הדירות הנערכים, מגיעים לאריאל משפחות רבות ברמה סוציו-אקונומית נמוכה ביותר, המשפחות מגיעות בד"כ מאזורי - יקום שכונות כגון: לוד, רמלה, יטו וכד'.

רוב הגברים הם מועלים בלתי מקצועיים ואילו הנשים לא עברו סקולר. במקומות מגוריהם הקודמים עירומים רבים ניתנו חינם - הופעה נאיבית קיימת באריאל. כמו כן נעזרו ע"י המשפחה המורחבת שהתגוררה בקרבת מקום, באריאל הם חיים ניתוק ואינם מסוגלים להתמודד עם העדר שבין הציפיות שלהם לבין המציאות בי אב.

כמו כן קיים פער בין דרישות טווק התעסוקה באזור לבין רמה דורשית העבודה. מיוחסת אדום תעסוקה בישוב הסתבר לי שהמעלים החדשים שהחלו לפעול או יפעלו בעתיד הקרוב באזור התעשייה דורשים עובדים מקצועיים המסוגלים לתפעל מידע מתחכמת ויקר ואילו דורשית העבודה באריאל איננה מתאימה לדרישות אלו. המפעלים יאלצו להביא עובדים מהשפלה ואנו לא נוכל להנות ממקומות עבודה הקרובים לבית.

לגבי תעסוקה נשים, יש צורך בהטקעה מה אדם מקצועי ע"ם להכין אותן ליציאת לעבודה. מכיוון, מאסור רב הנשים לא עברו לפני כן.

2/..



מִמּוֹעֶצָה מִמְּקוֹמֵי תִּאֲרִיכָל

תאריך

מספר

- 2 -

כלי לשיין, באריאל קרינת קבוצה של למעלה מ-200 תולדות כרומיים (ע"פ הגדרת המדי הרומאנה).

קבוצה של 60 בעלות תדירות.

5-5 אפיריט במחירים

החלוקה משפלה בקבוצות של חולי נפש, סגורים ומסעדות עם בעיות איכות.
 "יש בדיקה נערכו ביטול מהגורמים אשר עתה כ-60 קיימים בארץ ויש להתחיל
 לבנות עבורם חללים של ידועים כחלמים.

נראה לי שלא שינוי דרמטי במדיניות האיכרים, יקרנו שירותי הבריאות והרווחה
החם הגסל. יש ליצור תנאים לוחל'ך בניה והובטחות השירותים הנ"ל ע"ש לאגמר
להם להם בעונה מהמים לברכי האיכרים.

0000 0000 00 0000

לכבוד
לש"ח



מועצה מקומית אריאל

תאריך 14/8/87

למחילה,

רצם הכנסה של המנהל

לדבר הרואה, כפי שספיקה

בפיקסורו אצלך השלח שדרי.

אחרי חידוש אישך גידי

ההמשל וכלני, הנהל געני

לדבר היין אל דגסה בלב יאיר.

אלהם לך של השלח די הנהלים
ההנהלים והנהלים.

בנוכה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' טבת תשמ"ח

מספר: 23 דצמבר 1987

לכבוד

מר רון נחמן
ראש המועצה
מועצה מקומית
אריאל

ג.ג.

הנדון: הערכה לגבי מדיניות האכלוס באריאל
מכתב מיום 6.12.87

אנו מחייבים גישתך להעדיף בטווח הקרוב בנייה מרווחת כמו
בנה-ביתך או צמודת קרקע. אולם יש להכין כי אי אפשר לפתח
את אריאל כעיר בירת השומרון בבניה נמוכה.

הוא הדין כאשר להרכב האוכלוסיה. ככל שהעיר גדלה יצטרפו אליה
תושבים ברמה נמוכה יותר מהמצופה על ידך וזאת בגלל יצירת מקורות
פרנסה מתאימים כולל שירותים וגם בגלל בנייה יותר צפופה.

יש חשיבות שדווקא בשנים הראשונות תווצר תשתית בריאה וחזקה
ועל כן מוצדק להגדיל את הכמויות של הבנייה הנמוכה בשנים אלו.

אנו פועלים לאישור תב"ע של רובע ב' על מנת שנוכל לפתח ולשווק
מגרשים נוספים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' ר. זמיר - סמנהל המחוז

AL JACULAL

AL C. didid - atuz uau, uocul

AL C. cul - atuz uau

uau

ALLCULU UAU

ALCULU FLID

28
CULU

ACUL CUL CUL MU UAU

UUL CULCUL MULCUL AL UUL CULCUL UAU

ULCUL UULCUL LANCUL C. U.C. CULCUL AL C.

UULCUL CULCULCUL UOCULCUL UULCUL 28.21.21

UULCUL: UAU CULCUL UAU CULCUL CULCUL

U.C.

U.CUL

UULCUL

LINL ICID
21-12-387
UULCULCUL UULCULCUL UULCULCUL

21 LACUL 2861

CUL CULCUL UAU

1975
JUL 14 1975
JUL 14 1975
JUL 14 1975

1975
JUL 14 1975

1975

1975

1975

1975

LINE 1111
10-15-75
10-15-75
10-15-75

1975

1975

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כד' בכסלו התשמ"ח
מספר: 15 בדצמבר 1987

סכום פגישה מתאריך 9.12.87

משתתפים: ה"ה - שמריהו כהן, ל. קוקוש, רנה זמיר, דב גל,
א. זילברמן, חנן מנדל - משהב"ש מחוז ירושלים.

ד. נחמן, ז. שלימר - מועצה מקומית אריאל

בנושא: שוטף - אריאל.

1. קירוי בריכת שחיה.
החוזה מתוכנן לחתימה בגזברות ב-12/87 וליציאה לביצוע מידי אח"כ.
2. תוכניות אדריכל קורין.
יוגשו בהקדם לוועדת האישורים במשרד הראשי.
3. הפשרת תקציבים נוספים לפיתוח וגיבון.
אין תקציב נוסף השנה לפיתוח פינות ירק חדשות באריאל.
4. המשך פיתוח המרכז מסחרי ליד המרפאות.
יוכנס לרשימת צרכים לקראת תקציב 88/9.
5. הרשאות תכנון למועצה.
 - א. כל ההרשאות תכנון שהומלצו ע"י משהב"ש יועברו למנהל המחוז שידאג להחתמתן ע"י מ' אגף פרוגרמות במשרד.
 - ב. בקשת המועצה לקבלת הרשאה לתכנון בהמשך רובע ב' תובא לדיון במחוז.
6. הקצאת אשקוביות נוספת למועצה.
בקשותיה של המועצה בנושא, הועברו למר דב גל לטיפול עפ"י הקריטריונים המקובלים במשהב"ש.

7. הכשרת אשקוביות לעולים חדשים.
משהב"ש ישפץ 5 אשקוביות באמצעות עמידר. העולים יופנו לעמידר לאיכלוס באופן רצוף. ישופצו עוד 15 אשקוביות לאכלוס עולים.

8. גני ילדים.
א. מר זילברמן מסר שבשבועות הקרובים תסתיים הכנת תיק המכרז לביצוע גן "עירון" בשכונה א' מתקציב 87/8.

ב. המחלקה הטכנית במחוז דואגת לקידום הכנת תיק מכרז תכנון וכיצוע ל-2 כיתות גן ילדים ברובע ב' באיתור שיהיה מוסכם בין משהב"ש והמועצה לתקציב 88/9.

ג. המחוז כלל ברשימת הצרכים לבינוי מוסדות חינוך לשנת 88/9 2 כיתות גן ילדים טיפוס "עירון" ברובע א' מול ביה"ס ע"ש בגין.

9. בתי כנסת
א. ברשימה שהוגשה לוועדה הבינמשרדית לבתי כנסת לתקציב 88/9 נכלל בית כנסת ברובע ב' אריאל.

ב. אין למשהב"ש תקציב להשתתפות בבית הכנסת ברובע א'.

10. מגרש כדורגל.
בקשת המועצה להכללה בפרוגרמת פיתוח 88/9 בסך 100.000 שקל השתתפות, תבדק עם המשרד הראשי.

11. אשקוביות לביה"ס תיכון.
א. בקשת המועצה תבדק ע"י הגב' דינה כהן עפ"י הקריטריונים והנוהלים המקובלים במשהב"ש.

ב. בקשת המועצה להשתתפות משהב"ש ב-40.000 ש"ח לשיפוץ האשקוביות לעיל, תובא לאישורו של מר בן-אלול.

רשם: חנן מנדל



תפוצה:

ל מ ש ת פ י מ
גב' דינה כהן - מוס"צ

מדינת ישראל¹⁾

משרד השיכון
מחוז ירושלים

סכום פגישת מתאריך 09/12/87

פנקס - פנס : תשלום

תוספת: שנים - ארבע
א. בלתי
ממשיים: ש. כתן, א. קורח, ה. צמח, ד. ג. ח. מ. נ. ס. - לחיוב ים ומקור
ה. נחמן, ז. שלמה - מ. א. א. א.

(1) קיבוץ בריכת שחיה

החלטה ~~ה~~ ~~ה~~ מתכנס סמינר בן עשרה ב 12/87 ז"ל א"ב
ס"ב י"ז א"ב

(2) $\frac{100 \text{ גרםות} + 100 \text{ גרםות}}{200 \text{ גרםות}}$ $\frac{100 \text{ גרםות}}{200 \text{ גרםות}}$ $\frac{100 \text{ גרםות}}{200 \text{ גרםות}}$

(3) תפילה ותשובה ונסים ומוצאות

אין גן צים נאכט העט פארהן פונעם יך העסט באוואל.

ב' צו ו' אב' 5728 אשכנזי יקרי' נ' מ' מ' נ' נ'

אשר התחזק איננו רואה את תפוצתו של תחומי עמק
 סוויס את משהם גרמניקס שחזרה צרין לזכר.

(4) החוק פתח המוצא המסחרי ע"כ המיפאוג
יבוצע בתק"י 9/88.

(5) חרש/א/ת גכבן סיוט

[illegible]

(ג) חתום: צביה ארזן, ציון שולמית, משה אהרן, חתום:

Introduction

DATE: 10/10/2023
PAGE: 01

NAME: [Name]

1. The first part of the report is the introduction, which provides a brief overview of the project and its objectives.

2. The second part is the literature review, which discusses the existing research on the topic.

3. The third part is the methodology, which describes the research methods used in the study.

4. The fourth part is the results, which presents the findings of the study.

5. The fifth part is the conclusion, which summarizes the main findings and provides recommendations for future research.

6. The sixth part is the references, which lists the sources used in the study.

7. The seventh part is the appendix, which contains supplementary material related to the study.

8. The eighth part is the bibliography, which lists the sources used in the study.

9. The ninth part is the conclusion, which summarizes the main findings and provides recommendations for future research.

10. The tenth part is the references, which lists the sources used in the study.

11. The eleventh part is the appendix, which contains supplementary material related to the study.

12. The twelfth part is the bibliography, which lists the sources used in the study.

13. The thirteenth part is the conclusion, which summarizes the main findings and provides recommendations for future research.

EXHIBIT

NOTATION

REMARKS

DATE

TIME

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

14. [illegible]

15. [illegible]

16. [illegible]

17. [illegible]

18. [illegible]

19. [illegible]

WEST BUCH
CH 100

100

- 1) ...
- 2) ...
- 3) ...

100

100

...

100

...

...

100

100

100

Zvulun

מועצה מקומית אריאל

והאריך

מספר

6.12.1987 | יום חמישי

1 - גדיה - פרויקט למידה - 1988

[illegible]

במחנה 38 - 1. - קנייב דא - 150. מחנה בראש דא.
במחנה 38 - 4. - קנייב דא - 150. מחנה בראש דא.

(ח'פ' - 2) מה ק'יה 28 ק'יה אג'י'ם הא'מה

(3) עקר האלף האחד עשר גמכות בקולות

[illegible]

• $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ — $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$ — $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$

مستند - ۱۰۰/۱ - ۱۰۰/۱ - ۱۰۰/۱

7) 100% 100% 100%

(8) $\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{\sqrt{1-v^2/c^2}} \right) = \frac{v}{c^2} \frac{dv}{dt}$

[illegible]

על פניה האופן המסחרי ליד האוכלוסיה הגדולה

• $\{x \in \mathbb{R}^n \mid x_1 = 0\}$

(12) פתח ופתח חסדך רחוק ממנו קרוב

מחיר
לדמי
1000

14 בספטמבר 1987

1587
מחיר

אל: סר ד. בן אלול
ממונה מוסי"צ ארצי

הכרז: אסור הפיס למסון ג"י ברובע ב' אריאל

רצ"ב התחייבות מפעל הפיס להעברת מסון לבניית שתי כחות הגן
ברובע ב' באריאל.

ב ב ר כ ה
ד י נ ה / כ ה
ע. מוסי"צ

העמק: גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות



מועצה מקומית אריאל

72

תאריך
מספר

04-11-1987

04-11-12
05277

$\rightarrow$ lower slope

6.12.1987 | 210 21.2

(גדיק - פאנקטוראל אדמאל צוזאם 1988)

۱۲/۵/۱۳۰۴
۱۳۰۴ ص ۵۵۵
۱۳۰۴ ص ۵۵۵

— 2. — 100.000. —

1. - 700 - 150 - 150 - 150

2. 7. 1947

(2) מה קרה עם קרלי אבינו השמחה - למה קמה קרלינו

(3) מקורו של המושג "מחשבה" הוא "מחשבה" או "מחשבה".

(4) ה'תש"ח - ה'תש"ח - ה'תש"ח

17/10/2019 - 18/10/2019

[illegible]

100' e'2 84521 / 1151 (7-)

(8) - המסלול / מסלולי דגם / מסלולי דגם / מסלולי דגם / מסלולי דגם

[illegible]

$\frac{1}{\sqrt{2}} \left[\begin{matrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \end{matrix} \right] = \frac{1}{\sqrt{2}} I$

על ידי אברהם אבינו (12 -

ת.ד. 25, ד.ג. אמרים, אריאל 44824 * טלפון: 03-9366077

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818



6064/1544

חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

7-12-87
משרד הביטחון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
לכבוד
זילברמן מהנדסים
רח. שטריק 37
תל-אביב
דואר נכנס

א.נ.י.

הנדון: אריאל - רובע ב'
דו"ח סיור פקוח עליון

להלן דו"ח סיור פקוח עליון שנערך בתאריך 2.12.87.

נוכחים: גיטה, ולנטין, הרמן, ויקטור-משהב"ש,
בוליק, ואגו - חלו"א

1. כביש 17 (קבלן ברעד)

- ציוד באתר: 1 די-9, 2 יוקלוד, 2 קומפרסור.
- מצב העבודה: התחילו בפריצה חסה של הדרך
- הערות: 1. יש להקפיד על ביצוע "מדרגות" באזורים בהם השפוע מעל 15%.
- יש להקפיד על ביצוע מילוי והידוקו בהתאם לדרישות במפרט.
- בזמן ביצוע המסלעות יש להקפיד על רגל המסלעה שתהיה בתוך סלע חצוב, ולבצע המסלעה נדבק אחר נדבק יחד עם המילוי.

2. כביש 6 - הרחבת נתיב דרומי (קבלן דוגה. קבלן משנה ברעד)

- ציוד באתר: 1 שופל, בגר עם פטיש, 2 רכינות שעובדות גם בכביש 17.
- מצב העבודה: עובדים בחפירות ומילוי בקטנים המזרחיים וכן בחפירת תעלות.
- הערות: 1. הקבלן מניח באזורי מילוי חומר בעל גודל הרגיר מעל 4" שלא בהתאם למפרט.
- נראה כי הקבלן שופך את עודפי החומר בצידו הצפוני של מדרון הכביש, כאשר למעשה צריך לסלקו מהאתר.

3. כבישים 11-12 (קבלן אברהם יצחק)

- מצב העבודה: עוסקים בפריצה חסה
- הערות: 1. אין מנהל עבודה או מהנדס ביוזע באתר.
- הידוק המילוי נעשה ללא הרטבה. אין עדיין בדיקות לנ"ל. יש לבצע בדיקות צפיפות לחומר המילוי.



חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

4. כבישים 14-16-40 (קבלן קל בנין)

- (א) ציוד באתר: 2 בהרים
(ב) מצב העבודה: 1) עובדים בפרט בעבודות ביוב. הרבית עבודות עפר נסתימו.
(2) בוצעו מסלעות בכביש מס. 14.
(ג) הערות: 1. יש לבצע הידוק שטחים (צורת דרך) לאחר אמר הנחת הביוב ולפני סלילת מצעים.
2. יש לקחת בדיקות לצפיפות בעת הידוק השטחים.
3. צנור הניקוז יונח בקצה המערבי של כביש 40 בתוך המסלעה - 1,50 מ' מתחת לפני הכביש המתוכנן.

5. כבישים 19-6 רובע א'-שיפורים - (קבלן סול-כביש)

- (א) מצב העבודה: 1) בוצעה מדרכה באזור בן-יקר/אשקוביות.
(2) מבצעים תיקונים ברצועות לפי התכנית.
(ב) הערות: 1) יש לבצע סלילת האספלט כך שהוא יהיה מוגבה כ-10 ס"מ (לאחר הידוקו) מעל האספלט הקיים.
(2) סוכם עם המפקח מיקום מדויק וצורת הנחה של אבן תעלה והמתחייב מכך להביא פרוק אספלט ברצועה של כ-1 מ' בכוון ציר בכביש וסלילתו מחדש בשפוע אל אבן התעלה.
(3) בתעלת האספלט ליד תחנת האוטובוס יש לשפוע אבן שפה אחרונה (בכוון הכביש) וכן לבצע סלילת אספלט במדרון התעלה (עוד כ-2 מ') עד לתחתית התעלה הטבעית.

6. לוחות זמנים

אנו מבקשים להעביר למשרדנו לוחות זמנים לבצוע על הקבלנים השונים. לא מצאתי אצל אף אחד מהקבלנים לוח-זמנים להתקדמות העבודה.

מדידת
כבישים
שדות תעופה.
עבודות פיתוח



חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

7. כללי

נוצר מצב בו אין שליטה מספקת של הפקוח הצמוד על הקבלנים (במספר מכרזים), דבר שפוגע לדעתי בטיב העבודה. הדבר נובע לא מרמת הפקוח הצמוד, אלא מזלזול של הקבלנים בפקוח הצמוד ו"סכסוכים" ביניהם על טיב העבודה. יש לדעתי להביא לסדר אותם קבלנים, כי אם ימשך מצב זה טיב העבודה שנקבל יהיה ירוד ולא לדבר על לוחות זמנים שנראה לי כי לא עומדים בהם.

אודה לך על טפולך בנושא זה לטובת הפרויקטים השונים.

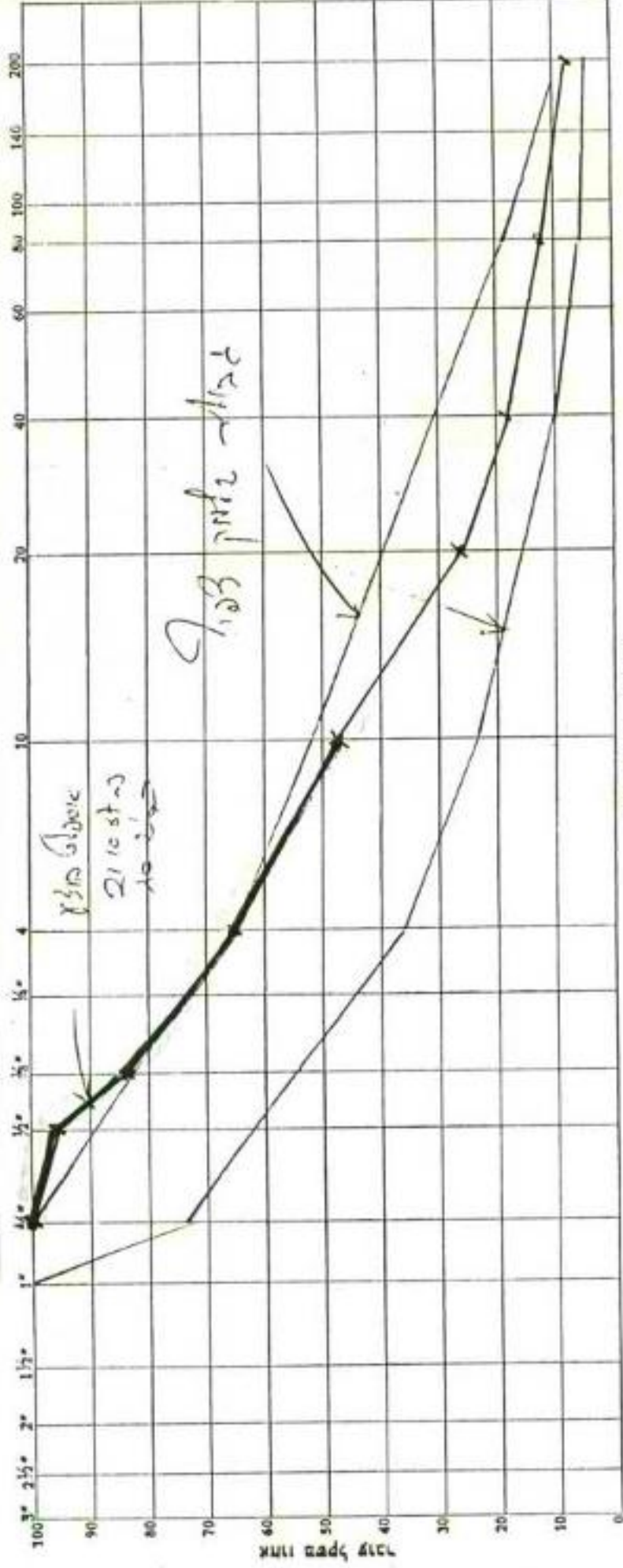
רשם

אלי גוליק

העתק: אינה' גדלביץ מהנדס ביצוע מחוזי משהב"ש רח. הכל 23, י-ם
אינה' זילבר מהנדס כבישים מחוזי משהב"ש רח. הכל 23, י-ם
ה"ה ולנטין, הרמן, ויקטור - משרד זילברמן

$$G_{-4}^{+4} =$$

תאריך	שעה	סמן	מספר הקשות	מספר טורטורות	כמות ביטופן (א) לבני	צפיפות ק"מ/מ"ק	דרימה	% חלל	יציבות ק"מ/ליב	נזילות 0.01"	% יציבות לאחר השירה
21/10/87		ב.ב.				2360		7.07%	3020	11	
		10/16'				2345			2690	12	
						2365			3310	12	
						2390			3725	11	

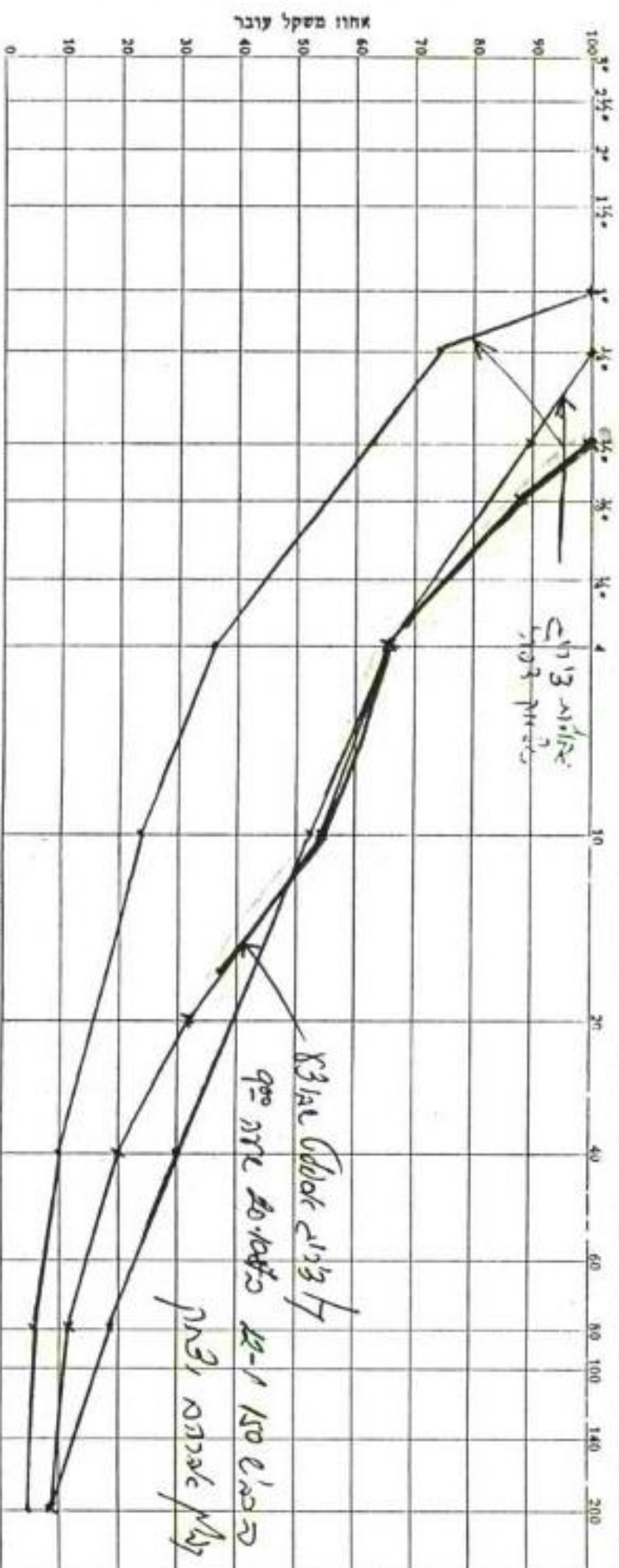


עקום הדירוג

מספר		עובר		נפח		מס'		מס'		מס'	
200	100	80	60	40	20	10	4	2	1	0.5	0.25
7.6	12		19	27	48	65	84	96	100		

מכון התקנים הישראלי
האגף לבניין - התעבורה לקרקע ולדרכים

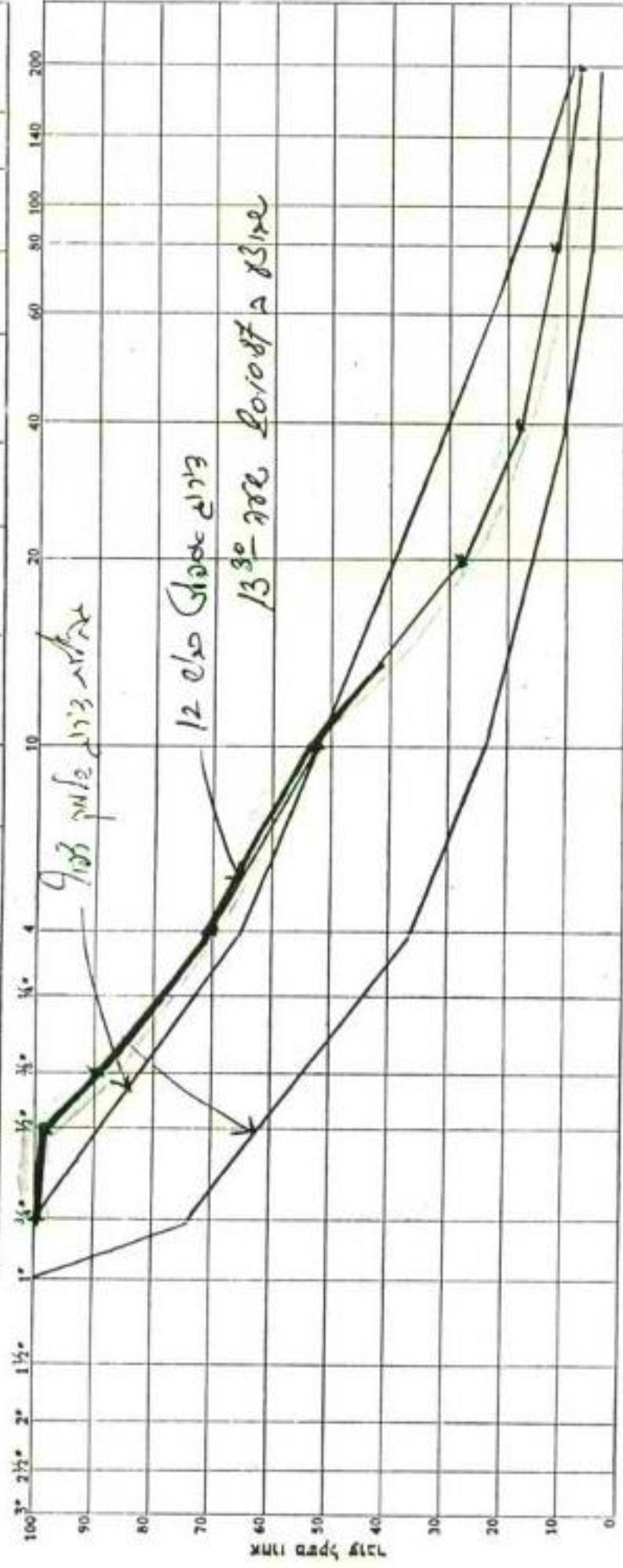
האגף לבנין - התעבורה לקרקע ולדרכים

[illegible]

° D																n D				T D T				L P D				%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
200	100	80	60	40	20	10	4	$\frac{3}{8}$ "	$\frac{1}{2}$ "	$\frac{3}{8}$ "	1"	$1\frac{1}{4}$ "	2"	$2\frac{1}{2}$ "																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

$$\begin{array}{c} \parallel \\ + \quad - \\ G \end{array}$$

% ציבות	נזילות 0.01"	ציבות ק"ג/ליב"	% חלל	דרגת רוויה	צפיפות ק"ג/מ"ק	אגרנט	כמות ביטופן (%) לבני אספלט	ספרטרות (דיוק נ"פ)	מספר הקשות	סימן	שעה	תאריך
	10	3465	5.62%		2390		61				13 ³	20/10
858	11	3260			2390							
	9	3190			2380							
	10	3405			2385							

[illegible]



חלו"צ חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

8-11-87

6064/1448

לכבוד
ד"ר מרמן מהנדסים
רח. שטריקר 37
תל-אביב

הגדרה

הגדרה : אריאל - רגוב ב'
דו"ח סיור פקוח עליון

הגדרה דו"ח סיור פקוח עליון שנערך בתאריך 3.11.87.

כבישים 40-16-14 (הגדרה על בנין)

בכבישים 14 ו-16 נשפכו עודפי עפר ע"י קבלנים אחרים. אי-לכך נוצר מצב של יתר חפירה לעומת המובע בתכניות ופחות מילוי. כמו-כן לא יהיה צורך בכל המסלעות המתוכננות בגלל שהכבישים נמצאים בחפירה. הקריטריון לביצוע מסלעה-הפרש גובה של 90 ס"מ בין פני אספלט מתוכננים בכביש לבין הקרקע הטבעית.

כל מהרשי בנה ביתר מלאים בבולדריים משפיות של אחרים. יהיה צורך להפנות תשומת לב בעלי המהרשים הנ"ל (בעתיד) לעובדה זו.

בכביש 14 מבצעים הידוק שטחים וצורת דרך. יש לקבל תוצאות בדיקות של צפיפות.

לפני הבאת חומר המצע לשטח על הקבלן להעביר למפקח בדיקות שיב החומר בהתאם למפרט.

בכביש לקריית מדע - עבודות עפר להרחבת נתיב דרומי (הגדרה ויגה)

הקבלן ביצע כמעט לכל האורך עבודות העפר פרט לחפירת האעלה.

כבישים מס. 11 ו-12 (הגדרה אברהם יצחק)

הקבלן מבצע פריצת דרך וחשוף סלעים.

כבישים מס. 10-12-150-19 (הגדרה אברהם יצחק)

מרבית העבודות נסתיימו.



חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

(ב) יש להניח אבן שפה בחניה מערבית של כביש 150 (בצד מערב עוד כ-10 מ' ובצד מזרח עוד כ-20-15 מ'). זאת כדי למנוע מעבר מי-נהר עילי לשטח הפתוח וקליטת המים במערכת הניקוז שנבנתה. הנושא הועבר ע"י לטיפולו של מר ולנשין.

(ג) הוצגו לפני המתכנן תוצאות בדיקות של מצע ואספלט שנסללו על פי המתוכנן. להלן הערותינו:

1. להבי מצע מתברר שאחוז עובר נפה 200 הינו 20% לעומת המותר 15%. אי-לכך נראה לנו כי המצע הוא סוג ב' ולא סוג א' בנדרש במפרט.

2. להבי האספלט "שלמק צפוף" מתברר כי הפרקציות האסות חסרות (קו הדרוג באזור זה משוך לחלק העליון של תחום הדרוג הרצוי). קו הדרוג עצמו אינו רצוף באזור זה. בתחום הפרקציות הדקות קו הדרוג נמצא בתחום המותר. גם אחוז הביטומן גבוה מעל המותר 6,2% לעומת 4,5%. אי-לכך מתקבל אספלט "דק" יותר לעומת הנדרש.

אנו ממליצים לא להרוס האספלט שנסלל (יש לזכור שבעתיד תתווסף עוד שכבה של 3 ס"מ) אלא לנכות ממחיר האספלט שבוצע.

(5) שיפורים בכבישים 6 ו-19 (קבלן סול כביש)

(א) הקבלן מבצע המדרכות בין צומת הכניסה לסופרמקט. עדיין לא החלו בתיקוני הכביש.

(ב) לשאלת מר הרמן בדבר כמות אבן צד הננית הפחותה מאבן שפה רגילה הנני להבהיר כי בזמנו סוכם עם מר זילבר ומר הרמן (בעת הסיוע) כי נוסף לכתב הכמויות כמות נוספת לאבני שפה רגילות לצורך החלפת אבני שפה שבורות וסדוקות הקיימות באתר. אבני השפה השבורות יוחלפו בהתאם להנחיות המפקח.

רשם
חולמתי
אלי גוליק

העתק: אינה' הדלביץ משהב"ש מחוז ירושלים רח. הלל 23 ירושלים
אינה' א. זילבר משהב"ש מחוז ירושלים רח. הלל 23 ירושלים
מר ולנשין משרד זילברמן
מר הרמן משרד זילברמן
מר ויקטור משרד זילברמן

6.10.87

83-114-2087

לכבוד

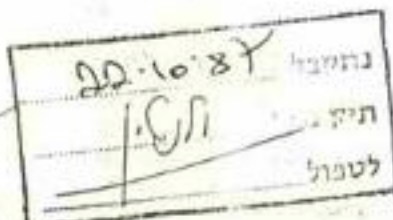
משרד הבינוי וחשיכון

רחוב הלל 23

ירושלים.

אדון נכבד,

לידי מר אנגל.



חנדון: אריאל רובע ב' כביש 12,10.

בתאריך 6.10.87 נערך סיור בהשתתפות מר אנגל, מהנדס החשמל המחוזי ומר אלכס ממשרד חשיכון מחוז ירושלים, מר מאיר מוייל חשמלאי של חקבלן אברהם יצחק ונציג משרדינו.

להלן נפרט את הערותינו:

1. יש להתאים את גובה המגשים לגובה פתח תא האביזרים של עמוד התאורה.
2. חכבל בין עמודי התאורה לא מתאימים לאורך הדרוש על מנת לבצע חיבור במגש האביזרים, דבר זה נובע בגלל אי ביצוע התשתית לפי המקובל, חכבל חושל בצינור לפני התנחת בחפירה, כמו כן מודד חקבלן טעה בהעמדת העמודים במקומם, ולאחר מכן חוקן מיקום העמודים.
3. על מנת להגיע עם חכבל למגש האביזרים חקבלן ביצע הארכת חמוליכים בתוך חלל העמוד בעזרת מופת לחיצה מבודדת בסרט בידוד או שרוול מתכווץ.
4. חקבלן ביצע חיבור עמודים שלא לפי התוכנית, בוצע חיבור בין עמודים 806, 816, 524.
5. בעמוד שבו יבוצע חיבור של יותר מ-2 כבלים יש להשתמש במתדקי לגרנד 35 מ"מ.
6. יש להשלים בריכת הארקה ע"י עמוד 909 ולסמן את המכסאות של כל הבריכות בצבע עם סימון הארקה.
7. יש להשלים מיספור עמודים.
8. בריכות מעבר יש לנקות ולפזר חצץ. לא חושארה ע"י חקבלן רזרבה של כבל.
9. יש לפלס את עמודי התאורה.
10. יש להשלים ברגי חיזוק זרוע בראש העמודים.
11. יש לתחליף כעמוד 521 את הזרוע מ-180° ל-90° כפי שמצויין בתוכנית.
12. יש לכוון את הפנסים לפי הנחיות היצרן.
13. בקטע בין עמוד 803 לעמוד קיים 603 חקבלן חיה צריך לבצע תשתית בלכד. חקבלן לא ביצע את יסודות לעמודים 601, 602, כמו כן חקטע שבוצע הוא לא לפי שיטת העבודה המקובלת, הנחת חכבלים בתוך הצנרת לפני יציקת היסודות וחכבלים שבתוכן ויש חשש לקצרים שלא מתאימים לחיבור העמודים בעתיד.

6.10.87

14. חקבלן תראשי אברהם יצחק לא חגיע לסיור.
15. יש לקבל ולמסור את התאורה לרשות המקומית ולקבל את אשורה.

בכבוד רב,

אינני ח. ווייס
מהנדסים יועצים בע"מ

חעתק:

מר זילברמן

מדינת ישראל

משרד הב.נ.ו. והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב. בתשרי התשמ"ז
5 באוקטובר 1987

מספר:

אל:

מר א. זילברמן
מנהל פרויקט אריאל

הנדון: עבודות תאורה - כביש מס' 0 אריאל
חוצה מס' 32/69363/86

רצ"ב דו"ח לעבודה הנ"ל אשר בוצע בצורה לקוויה
ובלתי מקצועית. נא לדאוג לתיקון הליקויים.

ב ב ר כ ה.
[Signature]

ג. אנגל

מהנדס המל מחוז

העתק:

מר א. גדלביץ - סומנהל המחלקה הטכנית
משרד וויס - מהנדס מתכנן.

יחד התורבות הליקויים...

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בתשרי התשמ"ח
מספר: 4 באוקטובר 1987

דו"ח בדיקת מתקני חשמל לעבודת תאורת רחובות כביש 10 אריאל

הבדיקה התקיימה ביום 30.9.87 בהשתתפות של ה"ה -

- מאיר מויאל - נציג הקבלן א. יצחק (קבלן משנה של עבודות התאורה)
- וולנטין - מפקח מטעם משרש סילברמן
- א. גונסברגר - מפקח חשמל משהב"ש מחוז י-ם

להלן הערותיי:

1. בכל עמוד יש להוריד את המגש כדי שה בה שלו יהיה לפני הפתח.
2. בעקבות הפעולה הזאת יתבטלו חלק מהחבורים בהם האריך הקבלן את הכבלים הקצרים מדין עקב גזירתם הלא נכונה ע"י הקבלן. לגבי יתר החיבורים הלקויים יביא הקבלן מדידות התנגדות של בודק מוסמך על תקינותם של החיבורים. כמו-כן יתן אחריות של שלוש שנים ובזמן הזה על הקבלן לתקן על חשבונו כל תקלה שיקראה באותן חיבורים או במקרים מסוימים יהיה אפשר לדרוש גם החלפת הכבל. כבילים קצרים קיימים בעמודים מס' 524, 806, 803, 909 ו-308.
3. טעות של הקבלן שחיבר את העמוד 816 לעמוד 524 ולא לעמוד 806 כפי שמסומן בתכנית. על המפקח לפנות למתכנן מר וויס.
4. המגשים לא בוצעו בהתאם לתכנית (מס' 206) שהיה חלק מהמכרז. חסרים הלוח שקוף להגנה, המחזקים הם מחרסינה ללא דגם לגרנד, הארקה לא בוצעה לפי הפרט שבתכנית עם פח נחושת ו-2 ברגים רק עם בורג יחיד.

5. יש לבצע בריכת הארקה שחסרה ע"י עמוד 909 ולסמן את המכסה של כל בריכות הארקה בסימן מתאים.
6. בעמוד 804 יש להעביר את 2 חוטי הארקה הנעל משו"ף:
7. יש לבצע מספוא של העמודים לפי הנחיות המפקח.
8. לגבי אופן חיבורם של יותר מ-2 כבלים בעמוד יש לבקש הנחיות מהמתכנן.

רש: א. גונסברגר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו כסלו תשמ"ח

מספר: 6 דצמבר 1987

7777
1

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה
אריאל.

א.נ.

הנדון: חות דעת סיפוח איזור ברקן - תעשיה - העיר אריאל

1. מתחילת התכנון של העיר אריאל, גובשה הקונספציה של איזורי תעשיה סומכים וסמוכים לעיר זו - ואחד מהם הוא איזור התעשיה ברקן.

2. הסיבה שאיזור זה לא נכלל בתחום השיפוט של אריאל הינה טכנית, הדבר נדון בעבר, ושוב מסיבות טכניות לא הגיע הדיון למיצוי ההחלטה.

האיזור נמצא במסגרת הרשאה תכנון - לאריאל, אך בתחום השיפוט של המועצה האזורית שומרון.

3. מבחינת הפעלת האיזור, מתן שירותים, פיקוח, תכנון ובנייה, הגיוני הדבר שהעיר הגדולה היא זאת שתתן את שרותיה לאיזור התעשיה. איזור התעשיה משמש מנוף לפתוח העיר עצמה. תלות הדדית זו דה פקטו לטובת שני הצדדים מחיבת תלות הדדית דה-יורה.

לפיכך אנו ממליצים בפני הועדה לסיים את הדיונים ולכלול את איזור התעשיה בקו בתחום מונציפאלי של אריאל.

לכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

ש. מושקוביץ - ראש לשכת התכנון
מת"ע, בת"א.

אלינוער - אדריכלית המחוז



סגל/אק

2.11.87
ממ/996

אח. א. א. א.
מח. א. א. א.
מח. א. א. א.
מח. א. א. א.
מח. א. א. א.
מח. א. א. א.
מח. א. א. א.
מח. א. א. א.
מח. א. א. א.
מח. א. א. א.



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הכל 23
ירושלים

מ.א.א.

הנדס: מ.א.מ. ברקן - סיכום לאריאל

ביום 23.11.87 תתכנס באריאל, ועדה שמונתה ע"י מנכ"ל משרד הפנים, לבדיקת השתייכותו המוניציפלית של מ.א.מ. ברקן (הקיים).

כידוע לך, קיים "סכסוך גבולות" ממושך בין מ.א.מ. אריאל לבין מ.א.מ. שומרון, כאשר תחום התכנון של אריאל כולל את ברקן, אף הגבולות המוניציפליים אינם תואמים.

כגורם המתכנן ובונה את אריאל, מכל ההיבטים, אבקשך לנסח המלצתכם / עמדתכם החיובית לסיפוח מוניציפלי מלא של מ.א.מ. ברקן לאריאל הן מהחינה התכנונית ובין מהחינה הכוללת עירונית.

אודה לתשובתך המהירה.

בכבוד רב,
רנן כהן
ראש המועצה

העתק: מהנדס המועצה

מח/מח

י"ג בכסלו תשמ"ח
4 דצמבר 1987

לכבוד
א. שפר, עו"ד
לשכה משפטית
חברת שו"פ
תל-אביב

א.נ.

הנדון: תביעה משפטית [REDACTED]
נגדשיכון ופיתוח לישראל בע"מ.
סימוכין: מכתב היום 9.11.87

בהודאת למכתב הנ"ל, בדקנו תביעתו של מר [REDACTED] בנושא צנרת הטלפון
למגרשו, ונמסר לנו ע"י מנהל הפרויקט - מר א. זילברמן - כי:

- א. ההכנה לצנרת טלפון בוצעה בתיאום עם חברת בזק.
- ב. לפני דיון משפטי, שעמד להתקיים כיום 30.9.87, מסר מר זילברמן,
לעורכת דינו של מר [REDACTED], בנוכחות עו"ד י. אדם, את כל העובדות
הקשורות בהכנת הצנרת, ובהסכמתו הוזמן מר [REDACTED] לבוא למשרד
המפקח באריאל, על סנת לבקר בשטח יחד עם המפקח ולראות את העבודה
שבוצעה.
מק [REDACTED] לא הופיע במשרד המפקח עד עצם היום.

עלי לציין שמשהב"ש ביצע את ההכנה לצנרת הטלפון עד לאותו מקום
אשר מחנו חברת בזק ותקין את עמודי הטלפון.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז

הערת:

מר ל. גוקוש - מנהל נתי' טכנית.
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל.

512721

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנ. רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161



הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בנהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-2313213

באר-שבע והנגב

רח' הנשיאים
רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77887, 77406

חיפה והגליל

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260161

תאריך

מספר

9.11.87 ע"ד ש"פ

א. ש. כהן
י. ג. אל. 23

לכבוד
מנהל המחוז
משרד הבנוי והשיכון
ש"ח ג'ראח
ירושלים
א.כ.

הנדון: תביעה משפטית, נגד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

בחקיקת הנ"ל חב"ע מר [REDACTED] תביעות שונות ביקש לפיתוח מגרש
שהוא רכש במסגרת חכניה בנה ביתך באריאל אותה משרדכם בצע.
הוויכוח התעורר עקב טענתו של [REDACTED] כי לא הונחה צנרת
טלפון עד לגבול מגרשו בעוד שמנהל הפרויקט מר א. זילברמן טען
כי העבודה בוצעה.

מצ"ב מכתבו של עו"ד אדם המייצג את ה"חכו בחיק הנ"ל.

נודה אם עובד מוסמך כלשהו ממשרדכם המכיר את העבודה יתערב
בוויכוח זה ויודיע לנו מהי העמדה הנכונה.

המכבוד רב,
א. שמר, עו"ד
לשכת משפטים שו"פ

הוצאה לפועל 512721
פס"מ

יואב אדמ, עו"ד י"ד

Your Adam, Advocate

5, ZEITLIN ST., TEL-AVIV 64 955

טל. 264495

רח' צייטלין 5, תל-אביב 64 955

תל-אביב, 24.10.87

OUR REF. תיק מס'

לידי עו"ד שפר

ישראל בע"מ
משפט

30-10-1987

לכבוד
שכון ופתוח לישראל בע"מ
המחלקה המשפטית
תל-אביב

א.נ.

הנדון: - תביעה נגד [REDACTED]

בשיחה שהיתה לי עם ב"כ התובעים, היא השתכנעה שעפ"י חוק הבזק ישנן פעולות שהינן בלעדיות לבזק, ומסיבה זו אין יסוד למתן צו לאכיפה כנגד מי שחוק הבזק לא היקנה לו את סמכויות הביצוע, קרי לכם.

האמור לעיל מתייחס לפעולות הנכללות בהגדרת "בזק" על פי חוק הבזק.

עבודות התשתית של הנחת הצנרת בה מתבצע החיווט, והבדיל מהחיווט עצמו, אינן עבודות הנופלות בהגדרת "בזק" על פי חוק הבזק, ועל כן ניתן ליתן לגביהן צו לאכיפה.

בשיחה שקיימתי עם מר זילברמן הוא אישר לי שהצנרת הונחה עד לגבול מגרסם של מר [REDACTED], בעוד שב"כ התובעים טוען להד"ם.

בקביעה העובדתית הנ"ל תלויה תוצאת המשפט, ואבקש לכן לבדוק הענין בשטח ולהודיעני תוצאות בדיקתכם ללא דחוי.

בכבוד, רב,

י. אדמ, עו"ד

תל-אביב, 4 ביוני 1987

מספרנו: 2728 / - 12

לכבוד
חב' "בזק"
מחלקת בצוע
רח' בזל פינת שמעון
פתח-תקוה

לידי פר י. שרון

ג.ג.

הנדון: חיבור סלפון לבתים של הח' [REDACTED] ומיטוק
מגרשים מס. [REDACTED] ו [REDACTED] באריאל

בהמשך לשיחות שהיו לנו בקשר לחיבור שני הבתים הנ"ל לרשת הסלפונים
הרינו מודיעים לכם בזאת שכל ההכנות שהיה עלינו לבצע כדי לאפשר את
עבודתכם הושלמו, דהיינו: חציית בכביש 9 לכוון שני הבתים והשטח בקו
קבור באדמה. הקו הונח עד לפינת המגרש בו עליכם למקם קמוד ולחמשיך
את הקו על עמודים בגבול האחורי של המגרשים.

הקו עשוי מסני קנים חי.וי.סי. 4 וחוט משיכה בחוכם.

במחוד רב,

ב. אקסלרוד

א. זילמן קצין מהנדסים בע"מ

העתק: א. אנגל - מנהל"ש, מחוז ירושלים
חברת שו"מ - מר בן אפרת
מועצה מקומית אריאל - מח' הנדסה.

תל-אביב, 4 ביוני 1987

מספר: 2728 / - 12

לכבוד
חב' "בזק"
מחלקת בצוק
רח' בזל פינה מסעון
פתח-תקופה

לידי מר י. שרון

ג.נ.ג.

הנדון: חיבור טלפון לבתים של חב' [REDACTED] ומיטות
מגרשים חס. [REDACTED] נ. [REDACTED] בארץ אל

בהמשך לשיחות שהיו לנו בקשר לחיבור שני הבתים הנ"ל לרשת הטלפונים
הריכוז מוריקים לכם בזאת שכל ההכנות שהיה עלינו לבצע כדי לאפשר את
עבודתכם הוטלו, והיינו: חציית בכביש 9 לכוון שני הבתים והשטח בקו
קבור באדמה. הקו הובח עד לטינה המגרש בו עליכם לתקן עמוד ולחסיין
את הקו על עמודים בגבול האחורי של המגרשים.

הקו עשוי משני קנים חי.וי.סי. 4 וחוט משיכה בחזקת.

בכבוד רב,

ב. אקסלרוד

א. דילמן קצין מהנדסים בע"מ

העתק: א. אנגל - משכ"ס, מחוז ירושלים
חברת שו"מ - מר בן אפרת
מועצה מקומית אריאל - טח' הנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 3 בדצמבר 1987

יב בכסלו התשמ"ח

24/2 חוזה מס: 4901/87

70.45.23.307 ס.ת.:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 33
27-12-1987
דואר נכנס

לכבוד

קרית קיימת לישראל

י.א.נ.

הנדון: ייעור באריאל

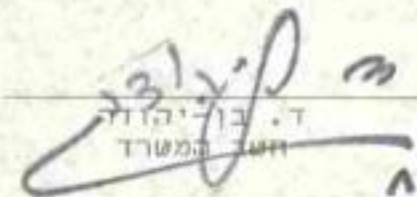
הנני מאשרים כי נשלם לכם סכום של 100,000 ש"ח לביצוע ייעור במחוז ירושלים

לפי הרשימה המסוכמת.

התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב


ד. בן-ציון
מנהל המחוז


מנהל מחוז ירושלים
אגף הפרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים-מר ש. כהן
מנהל מח' טכנית-מר ל. קוקוש-מחוז ירושלים
גב' א. מיטל-אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

1987 23/12



מחלקת הנדסה
1.12.87
הנ/622

א

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

נ.נ.נ.

הנדון: בקשה להעברת הרשאת תכנון

1. משהב"ש מחוז ירושלים יוזם את המשך בינוי אריאל, בשנים הקרובות, לכיוון רובע ד', דרומה לאזור הבנוי כיום, עפ"י תוכניות אדריכל קורין.
2. ברובע ב', עפ"י תוכניות אדריכל דויד בסט, ייבנו במשך השנתיים הקרובות 800 יח"ד. מעבר לזאת אינכם מתכננים רצף בינוי עד לקרית המדע.
3. המועצה המקומית אריאל והחברה הכלכלית לאריאל מבקשות המלצתכם לקבלת הרשאת תכנון (מיתאר/מפורטת) לקטע שבין סוף רובע ב' המתוכנן על ידכם לבין קרית המדע, כפי שמסומן במפה הרצ"ב, בתחום אדמות המדינה.
4. הפרוגרמה המוצעת על ידנו לשטח זה היא כדלקמן:
 - א. סה"כ שטח התוכנית: 1000 דונם.
 1. בתחום אדמות מדינה: 550 דונם.
 2. בתחום אדמות בהכרזה: 450 דונם.
 - ב. סה"כ יחידות דיור: 700 יח"ד על 550 דונם אדמות מדינה.
 1. אזור מגורים א' (בנה ביתך וצמודי קרקע): 400 יח"ד.
 2. אזור מגורים ב' (סודיים ו"שטיח"): 300 יח"ד.
 - ג. הקצאת יחידות הדיור:
 1. 400 יח"ד לבנה ביתך ע"י החברה הכלכלית לאריאל בע"מ.
 2. 300 יח"ד ליוזם האמריקני, הרלן רובין.
 - ד. מוסדות ציבור וחינוך, שטחים ירוקים:
בהתאם לפרוגרמה הרגילה של משהב"ש: כ-50 דונם.
 - ה. מוסדות ושטחים מיוחדים:
 1. הקמפוס הטכנולוגי של מכללת יהודה ושומרון - 80 דונם, עפ"י הפרוגרמה שהוגשה ע"י היזמים.
 2. חוות הנוער של בית"ר - 40 דונם עפ"י הפרוגרמה שהוגשה ע"י היזמים.
 3. מרכז רפואי טכנולוגי - 40 דונם עפ"י הפרוגרמה שהוגשה ע"י היזמים.



- 2 -

5. סעיף 4ב' ו-4ד' יתוכננו במפורט ע"י החברה הכלכלית לאריאל. סעיף 4ה' יוגדר ברמה מיתארית בלבד ויחייב בהמשך תכנון מפורט (אלא אם היזמים ישתלבו במקביל לתכנון המפורט של החברה הכלכלית לאריאל והתוכניות תאוחדנה בגליון אחד).

6. התכנון יוזמן וימומן ע"י החברה הכלכלית לאריאל בע"מ. כל שלבי התכנון ילוו ע"י משהב"ש. המתכננים הראשיים הם אדר' בינה נודלמן ואדר' יזהר יערי (ממשרד יער לשעבר) המוכרים לכם היטב.

7. בשלב הוצאת התוכנית אל הפועל נתקשר איתכם בהסכמים מתאימים בגין השתתפות בהוצאות פיתוח.

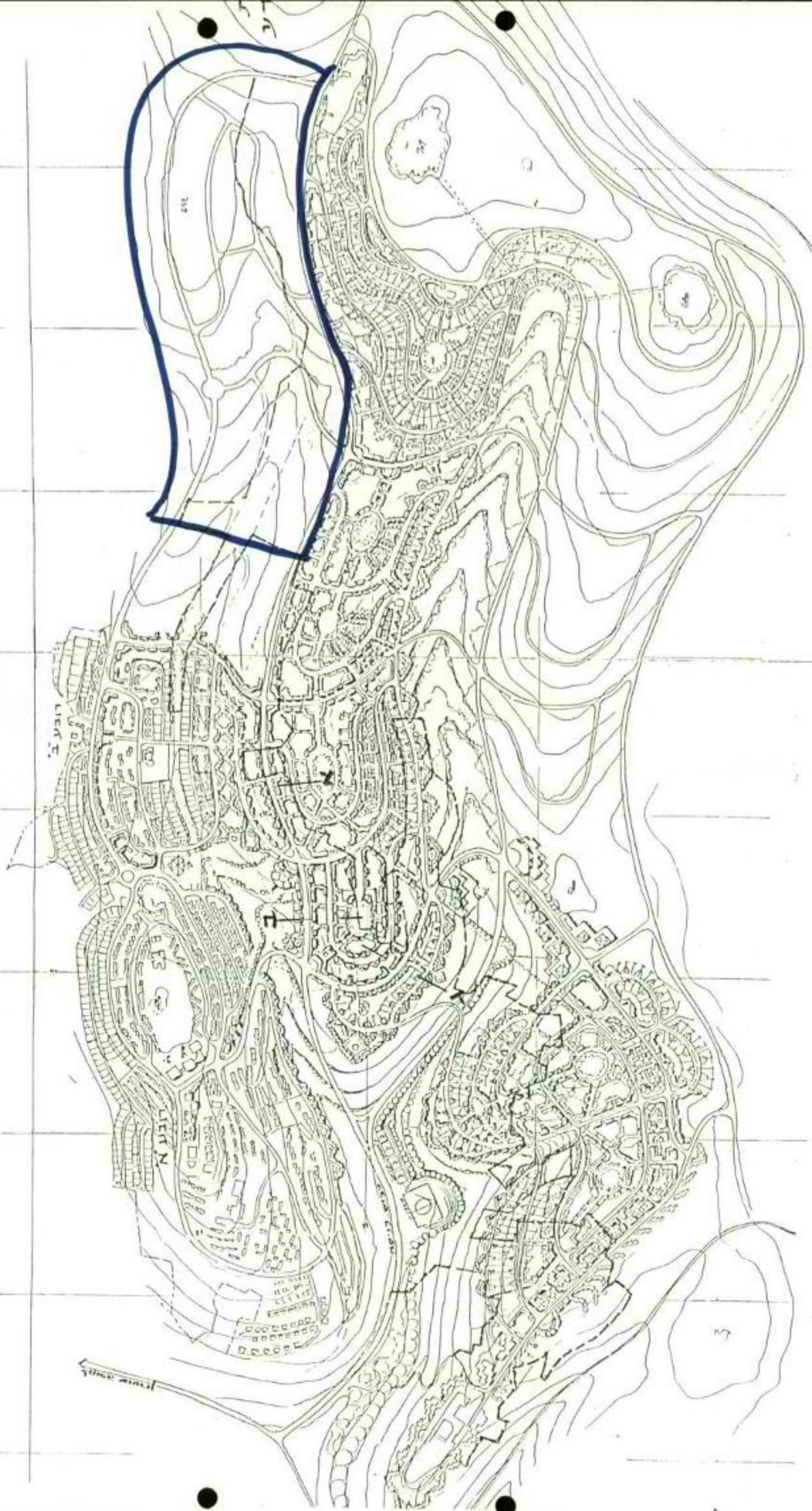
אני מודה לך מראש על שיתוף הפעולה המוצלח.

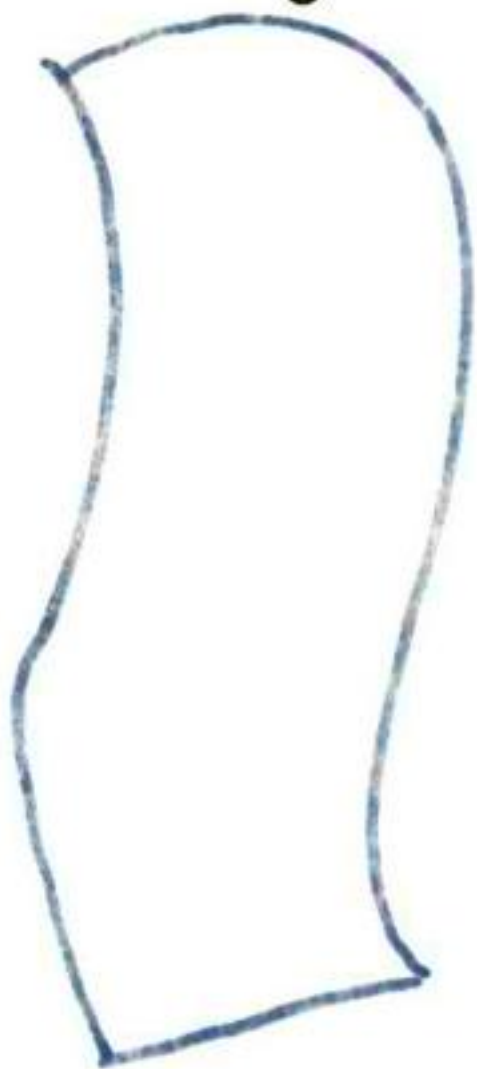
בכבוד רב,

אב של יימר
מהנדס המועצה

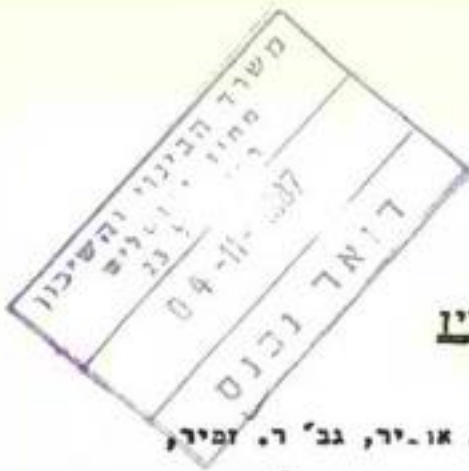
העתק: גב' רינה זמיר, משהב"ש, מחוז ירושלים.
אדר' אלינוער ברזקי, משהב"ש, מחוז ירושלים.
מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש.
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ.

זש/אס





א. זילברמן, קצין, מהנדסים בע"מ
רח' שטריקר 37, תל-אביב, טל. 03-443785



Handwritten signature or initials.

פרטיכל דיון מיום 1.12.87
בנושא אריאל רובע ז' - חכנון אדר' י. קורין

השתתפו: הדר' אדר' ד. רז, אינג' ק. רוט, אדר' ד. וולקוב, אדר' א. או-יר, גב' ר. זמיר,
אדר' א. ברזקי, אינג' א. זילבר - משהב"ש.
י. קורין, אורן(חב' מחן), א. האוסמן - מחכננים.
א. זילברמן

לאחר דיון באלטרנטיבות החכנוניות שהאדריכל קורין נחבקש להציע בהשתתפות יועץ התנועה מר אורן,
סוכם כי הרחוב המסחרי יהיה בחתך רוחב עקרוני של 18.0 מ' מן הצומת לכביש חכניסה ועד לצומת
כביש ב (ס"ה 4 צמתים)

החזאי הסופי של הכביש הסגול יבדק באם ייקבע על הגדה הדרומית של שלוחה ב' או על הגדה הצפונית
של שלוחה ג'. בדיקה זו תקבע תוך קבלת חוות דעתו של א. גוליק ויובא לדיון נוסף ביום 21.12.87
שעה 11.00 בלשכתו של אדר' ד. רז.

אדר' ד. רז מבקש להביא את חכניתו של י. קורין לוועדת האישורים.

רשם: א. זילברמן

העמק: לנוכחים.
אינג' א. קוקוש - משהב"ש, מחוז ירושלים
אינג' א. גוליק - חלו"א.

דניאל מורגנשטרן, יועץ כלכלי
רחוב לשם 12, ת.ד. 1092,
מבשרת ציון 90805.
טל. 341464 - 02

ליוני
מחולל

מבשרת ציון, 30 בנובמבר 1987

לכבוד
מר רון נחמן,
ראש המועצה המקומית אריאל,
ד. נ. אפרים 44805.

לכבוד
מר רון נחמן,
ראש המועצה המקומית אריאל,
ד. נ. אפרים 44805.

א.נ.נ.

הנדון: אגם מלאכותי באריאל: הצעה לבדיקת
היתכנות פיזית וכדאיות כלכלית.

בהתאם לבקשתך ערב נסיעתך לארה"ב נפגשתי עם מהנדס המועצה מר זאב שלימור
לשם תאום הנושא. להלן הצעתנו המפורטת לבדיקה הכוללת של הנושא: -

א. רקע כללי

אריאל בירת השומרון ממוקמת בלב ליבו של אזור הררי גבוה ומבוחר
בגאיות רבים. ריחוקה כדי 7 ק"מ בקו אווירי מ"דרך האבות" בה עובר
כיום כביש גב ההר הרחיק אותה באופן טבעי מהתרחשויות הסטוריות
ומיעט את האתרים ההיסטוריים והארכיאולוגיים שבקרבתה; אף לזיהוי
של קבר יהושע בן נון בכפר חארס אין כנראה ביסוס ארכיאולוגי.

לפיכך ברור כי הדרך היחידה להעלות את אריאל, ותוך כדי כך את
השומרון כולו - על מפת התיירות, ובמיוחד תיירות הסיור (לא פחות
מזה תיירות הפנים) - היא על ידי יצירת מוקדי משיכה מלאכותיים;
מוקדים אלה יכולים להיות מרכז מבקרים, מלון וכפר נופש, בית ספר
שדה ומדרשות ללימוד האזור, ומוזיאון. את כל אלה ניתן וראוי למקם
ב"סביבה מושכת". סביבה שכזו יכולה להיות נופי חורש ויער, או נופי
מים.

בהיות האזור טירסי ודל בצמחיה טבעית - יידרשו לטיפולו של יער
משמעותי לפעילויות הנ"ל לפחות 10 שנים מתחילת הביצוע. כתוצאה
נותר הרעיון של יצירת גוף מים מלאכותי, הדרך המהירה היחידה להרמת
המכלול התיירותי של בירת השומרון. למותר לציין כי נסיעת חורש ויער
מסביב לגוף המים ובשוליו רק ישלימו את המכלול.

ניא וז מ צמח טבעי, יער, מלאכותי
מלאכותי

ב. נסיונות קודמים בארץ

ימת הכנרת ואגם החולה הם גופי המים הטבעיים היחידים של מדינת ישראל. מרבית גופי המים הם אגמים מלאכותיים שנבנו ביד אדם לשם עשיית שימוש במי הנגר העיליים בתקופת היובש של הקיץ הארוך להשקיה, לשתייה (כחלק ממערכות המים האזוריות) או לויסות מפעל המים הארצי (אגם אשכול). במישור החוף מוכרת התופעה של אגמים עונתיים כגון: שמורת געש, בירכת עטה, דרומית לחררה, וכו' שהן תוצרים של מפלסים עונתיים גבוהים של מי התהום.

באזור הנגב נוצרו אגמים מלאכותיים ממי שטיפה של מפעלי תעשית המחצבים: במפעלי הפוספטים באורון ובנחל צין, ומפעלי מישור רותם. לא הרחק משם נוצר אגם מלאכותי מצרופ מי שטפונות ומשפכים ביתיים מהעיר ירוחם. אגם זה נוצר על ידי פעולת סכירה פשוטה של ערוץ הווארי. היות והוא מחזיק מים בכל ימות השנה התפתחה בו צמחיית מים עשירה (קנה, עב-קנה, סמר וכו') בנוסף לנופי עצי האשל, וכל אלה יחד נבחרו כמקום קינון לעופות שונים. כיום יש באגם ירוחם גם מספר סוגים של דגים שהובאו אליו והתפתחו בו והוא מאפשר תעסוקה לדייגים חובבים. יוצא, איפוא, שמדינת ישראל זכתה "לא בכוונה" בשמורת טבע נוספת אשר כולה היא יציר כפיו של האדם.

ג. אגם מים מושכים

אין ספק כי קיימים יתרונות, ולו פסיכולוגיים, בכך שניתן להקים גוף מים מלאכותי בהתבסס על מי נגר טהורים על פני החלופה של שימוש במים מושכים (כשאינן מי נגר בכמות מספקת). היתרון היחיד מבחינת השימושים הוא האפשרות להפוך את האגם גם לאתר רחצה אלא שהסכנות שבטביעה כתוצאה מקרקע בוצית ונסיגת קו החוף, כתוצאה מאובדני המים בהתאידות ובחלחול - מבטלים כמעט כליל גם אפשרות זו.

לעומת זאת מייצרת כיום אריאל כ-1,000 מ"ק מי קולחין מטהורים ליום. בעוד זמן קצר עם השלמת מכון הטיהור - ניתן יהא לעשות בס שימוש כמקור למילוי האגם. יתר על כן - כמויות אלה תגדלנה בעוד 20-30 בשנים הקרובות עם התפתחות הישוב וגידול האוכלוסיה מחד גיסא, ועם אכלוס מבני התעשייה ב-2 אזורי התעשייה של אריאל וברקן.

ד. בדיקת ההיתכנות הפיזית

מעובדת היות אריאל ממוקמת על רכס הררי בגבול שבין נחל שילה לנחל קנה השניים הגדולים שביוכלי הירקון - יש צורך לבדוק שלבים מספר:-

שלב ראשון: נגר עילי

1. מהו מספר ימי הזרימה באפיקים הרלוונטיים.
2. כמויות הזרימה באפיק.
3. בדיקת נתונים הסטוריים רב-שנתית.

יש חשש כי מאחר ומדובר באפיק משני של אחד הנחלים הגדולים - לא יהיו בנמצא נתוני מדידה קיימים אלא יידרש סקר זרימה באפיק.

מעריך הנתונים ולעיל הוא תנאי ראשוני לכל בדיקה באם יש בכלל כמויות מים מספיקות ליצירת גוף מים באורך 1,000 - 500 מ'. יתכן בהחלט שבשלב מסוים נאלץ להסתפק בגוף מים מלאכותי ממים מטופלים תוך ידיעה שהוא לא יאפשר את כל השימושים שחשבונו (רחצה למשל).

בשלב השני: אובדני מים

1. בדיקת המיסלע: על סמך מפות גאולוגיות ועל סמך קידוחי קרקע לאימות הסטריגרפיה בשכבות הרלוונטיות (למניעת חלחול). השלמתן במבחנים גאו-חשמליים ובדיקות סיסמיות לעומק 5-10 מ'.
2. בדיקת היקף ההתאיידות.
3. במידה והמיסלע מחלחל - עריכת סקר מצאי לאדמה חווארית/חרסיתית כחומר איטום.
4. במידה וכמות הזרימה באפיק בלתי מספקת - בדיקת אפשרות של הטיית חלק מהזרימה הקבועה מהאפיק הראשי.

בשלב השלישי: גודל ומיקום המאגר

1. בדיקת המיקומים החילופיים להקמת המאגר.
2. בדיקה השואתית של המיקומים וקביעת המיקום המועדף.
3. בדיקת הגודל האופטימלי למאגר.
4. בדיקת עלויות ההקמה והתפעול: בדיקת כדאיות כלכלית לפרויקט.

בשלב הרביעי: תסקיר השפעה על הסביבה

שום פרויקט מהסוג הנסקר לא יתקבל לדיון רציני באחד מגופי התכנון אותם יש צורך לעבור ללא תסקיר "השפעה על הסביבה", זהו מסמך שהכנתו ומבנהו מוכתבים על ידי השרות לשמירת איכות הסביבה. במהלך הכנת התסקיר יהא צורך לתת את הדעת לאפשרות של השפעת הדדיות על מאזן המים האזורי והארצי, לאפשרות שלא ימצאו בערוצים מי נגר בכמות מספקת ויהא צורך להוסיף קולחין מטוהרים מהישוב ואולי אף מהסביבה וכו'.

ה. צוות העבודה

צוות העבודה ירוכז בידי הח"מ, כלכלן אורבני בעל נסיון רב בתכנון פיזי של פרויקטים גדולים. הצוות יכלול גם גאולוג-הידרולוג וגאוגרף-פיזי מאנשי הסגל של המכון למדעי כדור הארץ באוניברסיטה

כראי חלף
אנשי
ה-פא דין

העברית בירושלים - אשר הביעו הסכמתם להשתתף בפרויקט זה (פרופ' א. שיק ואחרים). בנוסף ייעשה שימוש בשרותי הייעוץ של האגף לשימור תרבות במשרד החקלאות של מומחי תהל ונציבות המים - בהתאם לצורך.

1. משך הביצוע

משך הביצוע הכולל מוערך בשנה. כמרוצת תקופה זו יבוצעו על ידינו כל הסקרים הדרושים כולל סקרי הזרימה, המבחנים הגאופיזיים, בדיקות הקרקע, בדיקות המיקום, הבדיקה הכלכלית ויוכן תסקיר החשפה על הסביבה.

2. עלות הביצוע

התמורה הכוללת המבוקשת עבור הפרויקט היא כשורה ערך ל-\$ 30,000 של ארה"ב או לחלופין בהצמדה לעלות השכר במשק הישראלי.

בטרם התחלת העבודה ייחתם חוזה/מכתב הזמנת עבודה מהמבצעים ובו יפורטו גם תנאי התשלום.

3. ועדת היגוי

כדי להקל על הפיקוח והניהול המקצועי של הבדיקות מוצע בזאת להקים ועדת היגוי מקצועית שתכלול את נציגי הגופים הרלוונטיים.

בכבוד רב

דניאל מורגנשטרן

העתק: מר זאב שלימור, מהנדס המועצה המקומית אריאל.

ת"פ

ט' כסליו תשמ"ח
30 בנובמבר 1987

לכבוד
אורי בייץ
יו"ר ועדת הרכישות
ת.ד. 184
ירושלים - 91000

א.ב.

הנדון: חלקת בית עלמין באריאל

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולו אין לנו התנגדות
לתוכנו.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל הסתנז

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.11.87

אל:

מר ש. כהן

א.נ.

הנדון: הגשת בקשה

לוטח מכתבו של מר ש. כהן בדון.

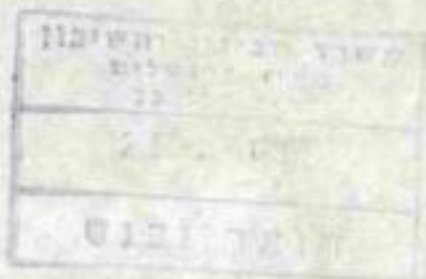
☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



לכבוד

מזכ"ל משרד העבודה
מר עמוס אונגר

..1,x

הגדרון : חלקת בית עלמין בארזאל

הוצעה לרכישת קרקעות מערבים ביו"ש דנה בישיבתה היום בהצעת המוצעה המקומית באריאל לרכוש שטח בן דונם אחד מתוך חלקה של כ 20 דונם, שטח שגודר ע"י המוצעה המקומית באריאל והובאו בו לקבורה יהודים חושני המקום.

2. מבדיקתנו עולה כי השטח שאוּדד נמצא בתוך חלקה פרטית של ערבי מקומי ומחוץ לחוכבית המתאר של הישוב והערבי בעל החלקה מסכים למכור את אותו דוגם לאחר שהכיר בקדושת המקום.

3. ועוד הרכישות הכוללות לנזיל מו"מ עם הערבי בעל הקרקע ע"מ לפצותו על אובדן דובס אדמה שגודר אך זאת כהסדר זמני בלבד עד לאתור חלקה לבית עלימין שתהיה בחור תחום מוכנים המתאר של הישוב.

ועדת הרכישות תנהל מו"מ עם בעל הקרקע בחאום עם המועצה המקומית באריאל וזאת כאשר המועצה המקומית תשא בתשלום עבור אחר דונם.

ב ר כ ה
אורי בידע
ינו"ר וסדה חרבנסדה

העסק : מר זאב שליומר
 תענית ארבעה ימים
 ארבעה ימים -
 11.11

מהנדס המועצה המקומית אריאל

ת.ד. 25 ד.ג. אפרים אריאל 44824.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

הגורמי המטה מילוא שטח ארץ קבוע
(סימון / מ.פ. 3)

השטח אינו מוגדר במלואו
בשטח ומוצא פיסתו קבוע בחלק
הנדרש ולפיכך אסור גשמי
אסור הקבוע במסמך סימון
אלא המטה שהשטח נדרש למלוא הוצאות
במלואו - אלא - נש אלא איש חלום
הגורם אצמתי אצמתי.

נ"ב
ו' בכסלו תשס"ח
27 בנובמבר 1987

לכבוד

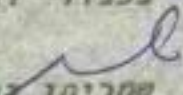
הגב' חנה ג'אנו
א. מחוזית לחוזים ועסקות
המינהל האזרחי
איזור יהודה ושומרון

גברת נכבדה,

הנדון: אריאל - רובע א' מרכז מסחרי.
מכתבן מ-22.10.87

אנו מטפלים בחסדר המבוקש, אך, כידוע לך, המסמכים
המקוריים לא בידינו ולכן הפעולה תחייב מאמץ
לאורך זמן.

נכבוד רב,


שמריהו גרין
מנהל המחוז

הערת

מר א. לחובסקי - סמנחל אגף הפרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

2011-01-17 7: 22



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 19.11.87

אל: גב' אלינוער ברזקי, אדריכלית מח' ירושלים



הנדון: אריאל - תחנת מיתוב

אבקש להצטרף לישיבת מח"ע ביום א' 22.11.87 בשעה 12.45 בדיון חוזר על תחנת מיתוב באריאל.

בגלל שהתכניות החדשות המוכנות על ידיך אינן בידיעתי, אני תקווה שסיקומה והשפעותיה של התחנה לא מתנגשים עם ההתפתחויות העתידיות של הישוב.

בברכה,



אדר' דיאנה וולקוב
רפרנט יו"ש

העחק: מר ש. כהן, מנהל המחוז
ל. קוקוש, מנהל מחלקה טכנית
ס. אלדור, הממונה כאן

ת"ן

כה' בחשוון התשמ"ח
17 בנובמבר 1987

לכבוד

מר רון נחמן

ראש המועצה

אריאל

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך באריאל.

פניתך כנדון אל המנכ"ל הועברה אלינו למתן תשובה.

אריאל מתוכננת כעיר שבה היצע דיור מגוון. בצד בנייני דירות מן הסוג המקובל, יהיו בה בתים מדורגים, קוטג'ים סוריים, דירות צמודות קרקע מסוגים אחרים וגם אזורים ל"בנה ביתך". עיר" בניגוד לישוב פרברי" לא ניתן לבנות באמצעות מפניות, בנה ביתך".

יחד עם זאת מוצעים לנו לביקוש הקיים באריאל.

כרגע עומדים בשלבים שונים לקראת שיווק באריאל כ-48 מגרשים כרוכע
א' ועוד כ-120 מגרשים כרוכע ב'.

נכבוד רב,

ד"ר יצחק
רנן זמיר
סמנחל המחוז

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

לשכת המנכ"ל

מר א. זילברמן - מנהל הפרויקט

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

הנדסה
בנין
לחביב בן

תאריך 19.10.97

אל:

מ. כהן

2010

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' שלל 23
1987-10-19
דואר נכנס

א.ג.

הנדון:

הכנס

לוטת מכתבו של 12/10/97

בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WATER RESOURCES DIVISION

FORM NO. 1

DATE

NO.

BY

FOR

NAME OF PROJECT

STATE

1. NO. OF STREAMS OR RIVERS INVOLVED

2. NO. OF DAMS OR WEIRS INVOLVED

3. NO. OF PUMPS OR OTHER POWER SOURCES

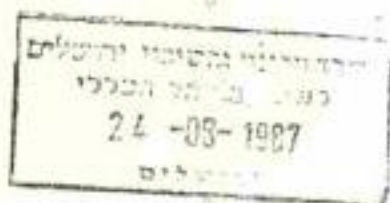
CDR

WATER RESOURCES DIVISION



מועצה מקומית אריאל

תאריך 14 באוגוסט 1987
מספר 876/ממ



לכבוד
מר עמוס אונגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

עמוס ירדני,

שמחתי להודעתו של שר הבינוי והשיכון על סיוע בבניית 200 יח"ד ב"נופים", כשלב הראשון, והגדלה ל - 800 יח"ד בהמשך. שמחתי גם על 750 יח"ד שיוקמו בראש העין.

אני מבקש שגם אצלינו, באריאל, יוכשרו מייד שטחים ל - 400 - 500 מגרשים לבניה עצמית (בנה ביחך).

כיום, כהליכים לקראת שיווק/הגרלה יש 43 מגרשים בלבד כנגד רשימת מבקשים כ- 250 שמות.

אני פטור מהסכיר מה הסכנה החברתית הצפויה לאריאל ללא האידון הנכון בעזרת משיכת אוכלוסיה ברמה כלכלית וחברתית גבוהה יותר.

אנא האגד טלפון 101-102 לפני כתיבתך

בכרחה

25 אגוסט

רון כחמן
ראש המועצה

יחידה בלגאט פאמאטא דמאצ'ה

16 14 17

15 חלישים (נתי) 25-20

20

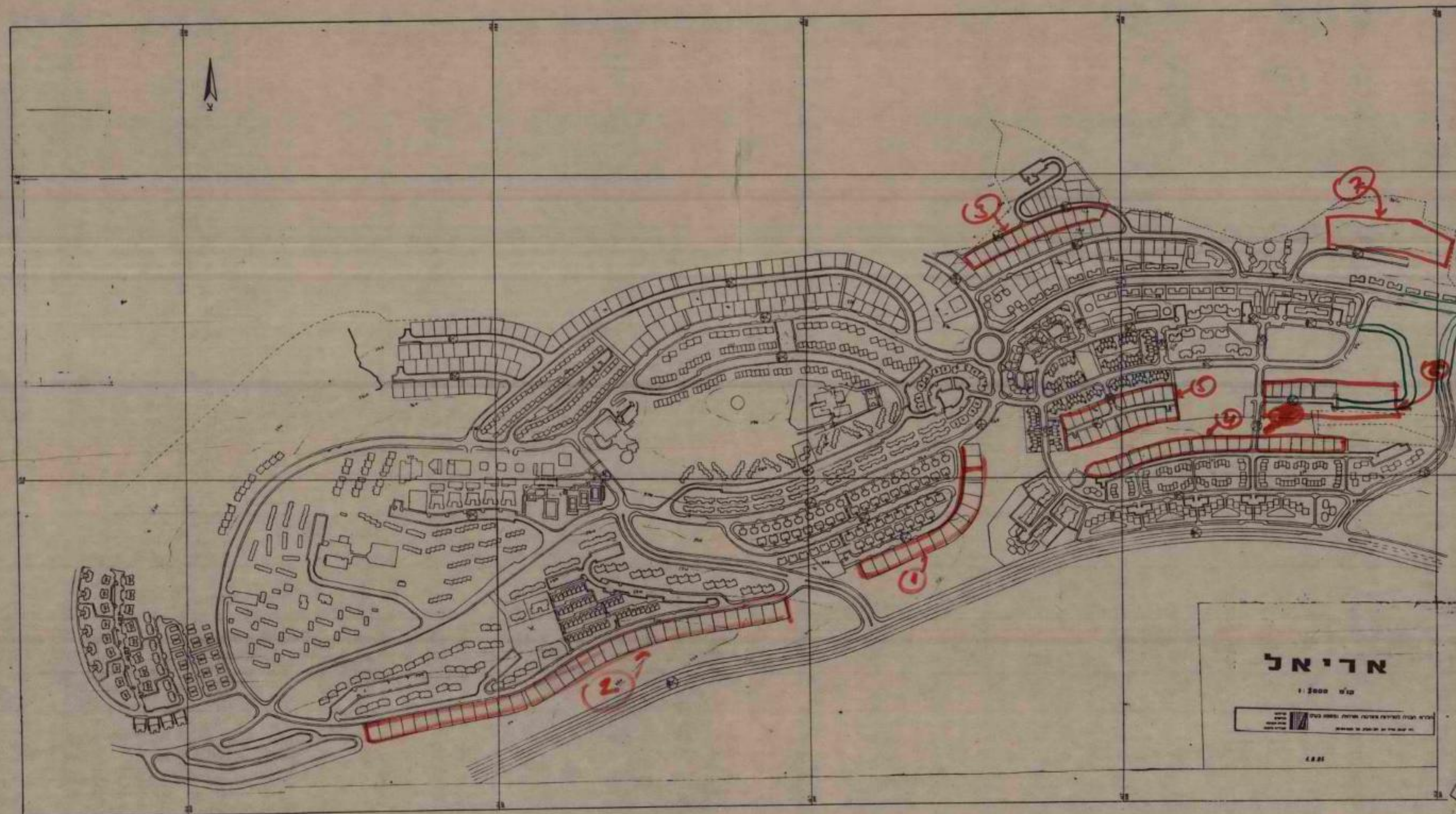
באגאט פאמאטא דמאצ'ה

17

בשאלת חפץ מפיט בלגאט 800 יח"ד 50 1/2

ד. נ. אפרים • טלפון: 9366436, 9366077, 9366439 • מיקוד 44805

מה גאס חתן יונתן



התאריך	29.10.87	מס':	כ"ב
חוק מס'		מאת:	מ/ב
		הנדן:	

המלך - כ"ב

כ"ב - חט

31.10.87
מ/ב - המלך - כ"ב

כ"ב - חט

מ/ב 12

1. כ"ב 22

(35)

2. כ"ב 18

כ"ב - חט

מ/ב 12

3. כ"ב 101

23

40

22

14, 16

26

13

26

17

(16)

31

מ/ב 121

מ/ב - המלך - כ"ב

(172)

מ/ב - חט

הם זה מעד הש' כו

:5N

תהדון: נסיעות בארץ

בבדכח.

הערת: ראש מועצה מקומית אריאל
מר מי רוח, מנהל אגף יעור
מר חי צבן, מנהל מפי"ק

ביום
אחד

ימשיכון בכ"ר
י ק ק ל בש

החל זה מסדר השיכון

נא להודיע
למנהל
ביום
8.11

ימשיכון בכ"ר
י ק ק ל בש
28.10.67

אל:

מר שמריהו כהן, משרד השיכון

מאת: נתן סאס, מנהל יעור, חבל מרכז

הנדון: נסיעות באריאל

עד האריך זה לא קיבלנו פניה מסד המאשרת תקציב נסיעה באריאל.
בשורה וכל נקבל התחייבותם תוך ימים תבוטל הנסיעה.

ב ב ר כ ה ,

נתן סאס
מנהל חבל מרכז

הערות:
ראש מועצה מקומית אריאל
מר מי רוח, מנהל אגף יעור
מר חי צבן, מנהל מפי"ק

מקלט סופא
 ענת חנוכי
 צה"ל
 16.11.87

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 3 בנובמבר 1987
 י"א בחשוון תשע"ז

מספר: 153/1



1
 6.11
 18.11

לפני
 חתום
 16.11.87

סיכום ישיבה בנושא "יעור לצורך שמירת אדמה מדינה"
 שהתקיימה ביום 3.11.87

בהשתתפות ה"ה: י. פמאל, ש. כהן, ד. זמיר, א. בר-כוכ, ש. הורוביץ
 א. לחובסקי, ודיאנה וולקוב.

סוכם:

1. התייחסות לנאש באזור יו"ש בלבד.
2. אריאל וביתר אחרים בעדיפות א'.
3. רשימה מסודרת של אחרים נוספים ליעור וסדר עדיפויות
 תוגש ע"י המחוזות והמינהל לבניית כפרית, תוך תיאום
 עם גב' דיאנה וולקוב ממ"ש הבינוי והשיכון ועם מר
 נתן סאס מהק"ל.
4. תוך שבועיים תקבע ישיבה נוספת.

רשמה ד. וולקוב

16.11.87

העתיקים: למשתתפים.

למר ע. מונגר מנכ"ל ממש"ש.
 לגב' ט. אדור ממזנה יח' לבינוי ערים.

מקלט סופא
 ענת חנוכי
 צה"ל
 16.11.87

16.11.87

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' חשוון תשמ"ח
29 אוקטובר 1987
מספר:



סכום פגישה מתאריך 26.10.87 בנושא צרכי הצטיידות
בטחונות בישובי או"ש בטיפול משב"ס מחוז ירושלים

משתתפים: סא"ל דן נחושטן - הגמ"ר מקחל"ר
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית - נעדר עקב התחייבויות קודמות
מר ח. מנדל - יחידת פרוגרמות - מחוז ירושלים

הישיבה זומנה ע"י סא"ל נחושטן מתוך מטרה לברר ביצוע של מרכיבי ביטחון בישובי
איו"ש כפי שסוכם בתאריך 9.6.87 (בהשתתפות ש. כהן, ל. קוקוס, צ. אפרתי, וסיכום
בנושא יצא ב - 18.6.87 בחתימת צ. אפרתי).

המקום הצרכים הבטחוניים החלטות ב - 9.6.87 בצוע והערות

אריאל	יש לבצע תאורה לאורך גבול צפוני בו עילי ועמודי תאורה בלבד.	קוקוס יכין אומדן להנהלת המשרד לאישור חקציבי לאחר בדיקה תואי על אדמות מדינה	מ"ס לא הוצג צילום לא הוכן עדיין אומדן
הדר ביתר	הצבת מקלטון (8 מ"ר) בעלות 25,000 ש"ח	המחוז יעביר לאגף פרוגרמות דרישה למימון המקלט	אין מקלטון באתר
מעלה אפרים	א. יש לבצע מצעים בדרך המערכת לאורך גדר הבטחון המקיפה את השכונה המיועדת לבנה ביתר "הפטמה" ובמקומות בהם יטנו שיפוע חזק לבצע ציפוי אספלט. ב. המחוז מתבקש לבדוק אפשרות להשתתפות בהקמת סככה בטחונות לכנאות	א. לא הועלה לדיון בישיבה הנ"ל אלא התבקש בהתכתבות בנושא ב. לא הועלה לדיון בישיבה	א. אין מצעים
גבעת החרסיה	ביצוע + גדר ביציאת הכביש המוביל לקריית ארבע	בעבר הייתה התנגדות של ראש המועצה שהוסרה לאחר טכנוע אניש הצבא.	לא הוצג צילום 18.10.87

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

ביצוע
והערות

החלטות ב - 9.6.87

הצרכים הבטחוניים

המקום

לא הועלה לדיון בפגישה	לבדוק אפשרות להשתתפות בהקמת סככה עבור 3 רכבים רכבים בטחוניים	אפרת
--------------------------	--	------

סא"ל נחשתן מבקש שההמלצות המקצועיות של גורמי הבטחון המפורסות ברשימה לע"ל
יבואו לידי מימוש על ידי משהב"ש מחוז ירושלים.

רשם: חנן מנדל

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
משתתפים

תאריך

27/10

שם

חוק מדי

מאת

הנדון

כפי נא-הוא

1) כפי שזכרנו עם חזרה המעלה באות
משגי המעט-מטובה שהוצא על זכרון
(צ"ק א"ל שיש בעיה להוציא אותה
עם המסמך)
2) יש לזכור שהמעלה מתכנן צבא
נשטח זה של המעלה כפי תוכנית המעלה
אנחנו המזכירי המעלה במעלה

המעלה

1010

הנה

באלון מגידן עתה אהובתי
איני חושבת שיהי וט צדק
בג.כ.כ. (ולו בשלבים משכנה)
של חכמה - כל אחי צדק בורא.

אנחנו בשלבי זה (משלבים צדק)
במילה של אלהי הבורא.

הבדישה הבאה - אלל צדק 26.11.

אלל שלל והל סולם שמחה במס אלה
אישיות - אלהי אלל אלהי ג.כ.כ.

(כן זה גמלה אלל צדק, אלל זה חלוצה)
אלל אלל אלל אלל אלל אלל אלל אלל
חסידי אלל אלל אלל אלל אלל אלל אלל
אלל אלל אלל אלל אלל אלל אלל אלל

אשר נתן הפיוס אג כ"ל הגופי
העליונים במה.

אני מודה לעשרי המסל
הרועגל אשר עושה להקצב.

כאמור - מה שמילא להלן
שנים העליונה (2!) ושגד הפיוס

אשר לקח אל דבר ההגדל

אשר ההגדל של הפיוס
... פ"ה פ"ה פ"ה

ג' בחשוון תשס"ח
26 באוקטובר 87



לכבוד
מזכ"ל הממשלה
ראש המועצה הממשלית
אריאל

הנדון: הקצאת אשכולות למועצת פועלי אריאל
מכתב מיום 18.10.87

במכתבנו מיום 11.9.87 הכענו לכוונת לאשר שינוי השימוש באשכולות
ש478. המוסדות המוניניים של קופ"ח כללית למסדדי מועצת הפועלים.
מט ניתקבל במסגרת דיווח חב' עמידר על התפנתה של אשכולות מס' 1111.
אשכולות 1114 ו1115 אכן ריקה.
כמידה וישנם צרכים למחמרת יפדאל, יש להפנות בקשה מסודרת אל יח'
הפרוגרמה במחוז אשר מבדוק האפשרות להעבירם לכפפה.

לכבוד דב,

דב גל
סמנ"ח איכלוס מחוזי

העתק ✓
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר מ. לוי - מזכ"ל מועצת הפועלים אריאל
גב' ד. כהן - יח' פרוגרמות
מר ש. וג'ימה - חב' עמידר
ת.י.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
100-11-85
FIELD

23

100-11-85

100-11-85

100-11-85

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ג' חשוון תשמ"ח
26 בנובמבר 1987



אל: מר דני רז
מר ש. כהן
מר ל. קוקוש

הנדון: תכנון מתח"ס, ספריה, אולם מופעים - אריאל.

בהמשך לפגישות בנדון עם האדריכל ישר ובהחשב באילוצים הקיימים (אלוץ עיקרי בניית המתח"ס בשנה זו) יתוכנן הפרויקט כדלקמן:

1. הכנית מנוה בקנה מידה 1:200 תוכן ע"י אגף תכנון והנדסה אדריכלים דני רז וג. נוסבאום. התכנית תקבל את אישורי כל הגורמים.
2. לאחר קבלת כל האישורים יוחל בתכנון מפורט של המתח"ס.
3. גמר תכנון 1:200 וקבלת כל האישורים עד תאריך 15.12.87.
4. תכנון מפורט ייעשה בהנחיה ופקוח של גבי נוסבאום ודני רז ע"י מחכנן ח"ץ שייקבע בנפרד. גמר הכנת תכניות למכרז עבור המתח"ס 1.3.87.
5. אבקש להקפיד על לוח הזמנים כאשר הכוונה שההומר יהיה מוכן למכרז עד התאריך הנ"ל והחוצה ייחתם בשנת כספים זו.

בסב"ר רב

אינג' איתן סודוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:

גבי ג. נוסבאום
גבי א. ברזקי
גבי צ. אפרתי
מר ד. בן-אלול
מר פ. חביב
מר נ. רון

כ' בחשוון תשס"ח
28 באוקטובר 1967

לכבוד

מר ב. מנצורי
מנכ"ל ומנהל
הסיבת הקליטה
הסוכנות היהודית
רח' המלך גז'רג 48
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מרכז קליטה באריאל
מכתב מיום 1/ בספטמבר 67

לאור תשוכותיך המבהירות את הנושא, סידמתי עם אנף נכסים במשרדנו
הראשי את השיטה:

1. אנו נורה לעמידר לשפץ 20 אשקוביות שתיועדנה לעולים.
2. האשקוביות תשארנה כנכסים בידי עמידר.
3. המועצה המקומית תצייד את הדירות ותספל בעולים כאשר מחלקת
הקליטה של הסוכנות תפנה את העולים לאכלוס דרך עמידר ותפקח
על הטיפול. כאמור במכתבך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר א. נטף - מנהל אנף נכסים ודיוור
מר רון נחמן - ראש המועצה המקומית אריאל
מר דוד לווין - מנכ"ל המחלקה
מר דב גל - מסונה אכלוס מחוזי
מר י. בוקוביץ - עמידר

הסוכנות היהודית — המחלקה לעליה ולקליטה
The Jewish Agency — Immigration & Absorption Department

המנחה למנהל הכללי
Deputy Director General



כב' באלול תשמ"ז
16 בספטמבר 1987

לכבוד
מר כהן שמריהו
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים

הנדון: מרכז קליטה באריאל
מכתבך מיום 2/9/87

כמענה למכתבך בנדון הריני להבהיר:

1. מדובר על קליטה כ-20 משפחות של עולים חדשים.
2. הפעלת המבנה תהיה באחריות המועצה המקומית (או גורם אחר מטעמה). הפיקוח על העשייה הטיפולית קליטתית הוא של המחלקה שלנו.
3. שיפוץ הדירות צריך להעשות ברמה בה יוכלו העולים לגור (כולל תיקונים הקשורים למניעת רטיבות אינסטלציה חמום וכו').
4. ציוד הדירות באחריות המועצה.
5. להערכתנו אין מקום במבנה כזה לדירות מנהל.
6. קבלת הדירות המשופצות ואחזקתן ע"י המועצה.

ב. מנצורי

משכנ"ל ומנהל
חסיבת הקליטה

העתק:

מר אלי נטף, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר דוד לוי, מנכ"ל המחלקה, ירושלים

הי"ח: ק"ח
נ"ח: ק"ח
נ"ח: ק"ח
נ"ח: ק"ח

1. נ"ח: ק"ח

ירושלים רחוב המלך ג'ורג' 45 — ת.ד. 92 — P.O.B. 92 — King George St. 45, JERUSALEM

טל. 02-39261

תל-אביב רחוב קפלן 17 — טל. 03-258211 — Kaplan Street 17, TEL-AVIV

נ"ח: ק"ח



מועצה מקומית אריאל

ת.ד. 25, ד.ג. אמרים, אריאל 44824

טלפון: 03-9366077

י.ד.ש.ל.ים
רתי הלל 23

387-07-27 (לשכת הכות פנימית)

מזכר

אל:

מאח:

הנדון:

למחילה
דואר נכנס
20/7/87
חיס סס
אב ש"ה
הינן קליט אמת - היצב

כיצד מקבלים הן/לא?

שליומר

7



...

...

ההסתדרות הציונית העולמית
THE WORLD ZIONIST ORGANIZATION
DEPARTMENT OF IMMIGRATION AND ABSORPTION
המחלקה לעליה וקליטה

בתשובה נא לחזיר:

מס:

י"ט תמוז תשמ"ז

16.7.87

חל-אביב, רחוב קפלן 12

מס	896
תאריך	24-07-1987
ז"ר	
לירייה	
כניסה	

לכבוד

מר רון נחמן,

ראש המועצה המקומית

אריאל

שלום רב,

הנדון: פרויקט לעידוד עליה לאריאל

ראש המחלקה לעליה וקליטה מר חיים אהרן בקשני היום להודיעך על סיכום עם מנכ"ל משרד השיכון מר ע. אונגר לפיו **משרד השיכון יספץ 15 יח"ר** בסבני האשקוביות לצורך קליטה משפחות עולים בשלב הראשון של הפרויקט.

אנא ליצור בהקדם קשר עם משרד השיכון לתאום הבצוע על מנת שנוכל להודיע בהקדם לחו"ל על המועד האפשרי לאיכלוס.

בדרכה,
קלמן גרוסמן,

סמנכ"ל המח' לעליה וקליטה.

העמק:

מר חיים אהרן, ראש המחלקה לעליה וקליטה.

מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון.

מר דוד לוי, מנכ"ל המחלקה לעליה וקליטה.

מר סירני שפירא, מנכ"ל המדרציה הציונית דרא"פ.

מר ברכיהו מנצורי, מנהל חטיבת שרותי קליטה.

מר צבי לוי, מנהל אגף כספים וחקציבים.

✓
לוי

ב"ר לוי
אמא
לוי
20/7

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 17.8.87

מספר:

אל: מר ש. כהן - מנהל המחוז

הנדון: איחור ל"מרכז קליטה" באריאל

להלן פרוט ² הצעות למיקום מרכז קליטה בשכונת אשקובית באריאל:

הצעה א'

המיתחם הצפון מזרחי בשכונה המיועד במקור למסחר ומוסדות. במיתחם שורה של 6 מיבנים (מצפון) המשמשים ברובם כמשרדים של המועצה, גורמי חוץ ובנק - דרומית להם מתחם בן 10 מיבנים, 49 יח"ד מהם פנויות היום 17 יח"ד, 49 חדרים בסה"כ.

הצעה ב'

המתחם הדרומי בשכונה המיועד במקור למגורים. במיתחם 20 מיבנים 66 יח"ד מהם פנויות היום 21 יח"ד, 53 חדרים בסה"כ.

בשני המיתחמים מצויות דירות בחיפזורת המשמשות היום מוסדות ודירות. המשמשות למגורים שתתפננה עם השלמת דירות הקבע שרכשו הדיירים.

חברת עמידר מבצעת בימים אלה בדיקה עלויות, שיפוע של הדירות.

בברכה

דב
גל
ממונה איכ' מחוזי

ח.י.
ח.ח.

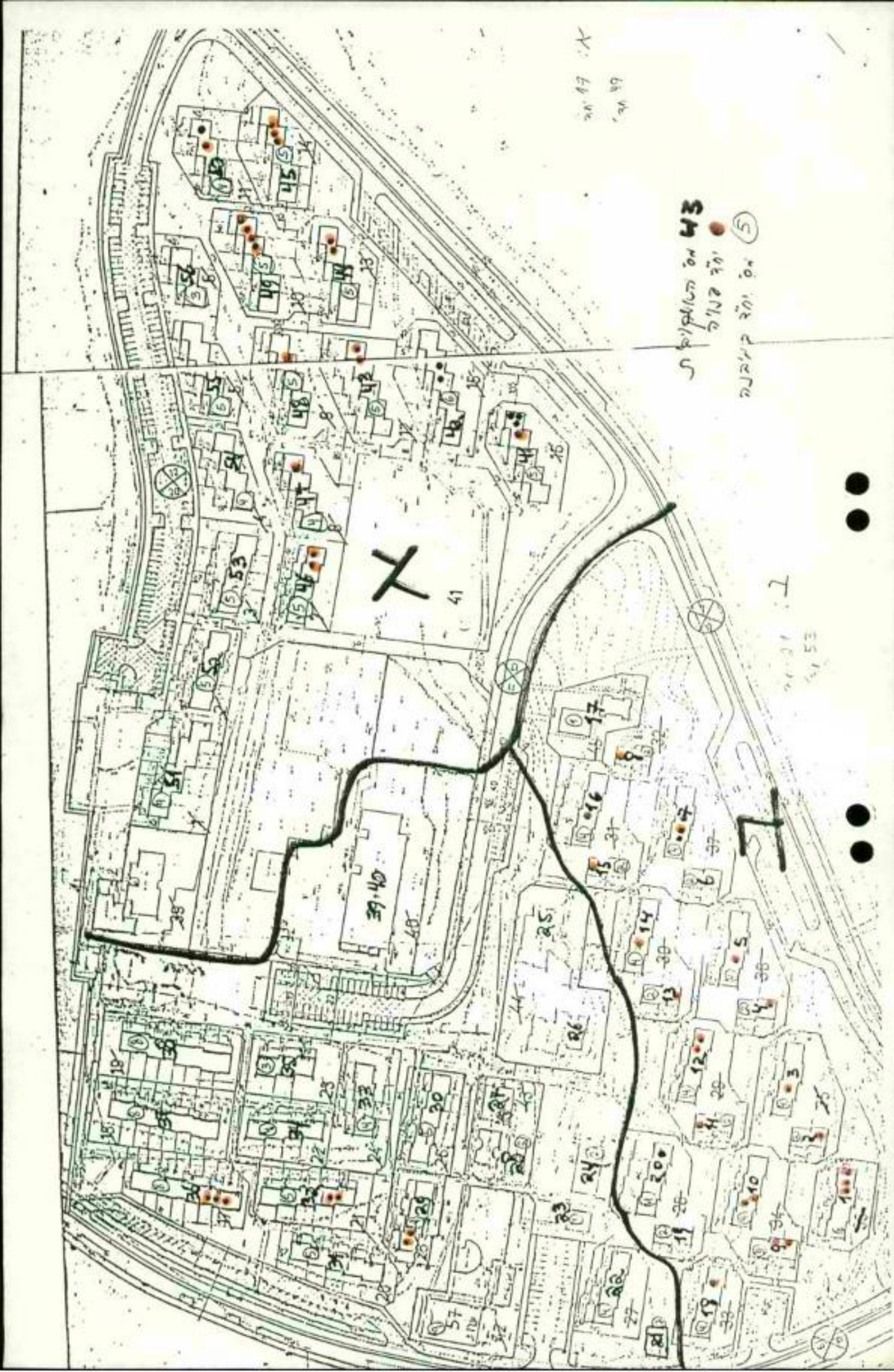
7 0837

מס' תלמיד	מס' תלמיד	מס' תלמיד	מס' תלמיד	מס' תלמיד	מס' תלמיד
3	1	4	1	8	1
1		1		2	2
1	3			3	3
1	1			3	4
1	3			3	2
	2			3	4
1	1	2		3	2
1	1			3	4
2	3	2		1	5
2		2		3	4
1	1			3	2
2	2			3	4
1	1			3	2
	1			2	1
1	1			3	2
1	1	2		3	4
1	1	1		3	1
				1	4
1	3			3	2
	2			3	
	3	1		4	
(מס' 53)	21	32	13	66	20

X 0837

מס' תלמיד	מס' תלמיד	מס' תלמיד	מס' תלמיד	מס' תלמיד	מס' תלמיד
1	1	3	3	5	41
	4	2	3	6	42
1			2	1	43
1	2		3	3	
	1		4	1	44
2	3		3	5	45
1			2	1	
2	1		3	3	
1	1		4	1	46
	2	1	2	2	47
2	1		3	3	48
1	1		4	1	
	2		3	3	
4	1		4	5	49
1	1	2	3	4	50
(מס' 49)	17	24	8	49	10

7



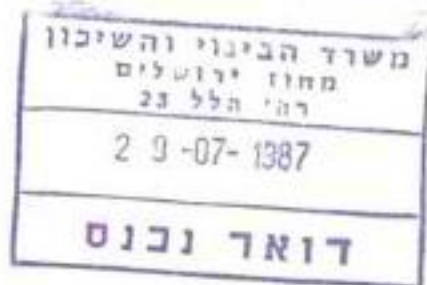


מועצה מקומית אריאל

תאריך 20 ביולי 1987

מספר 855/מח

[Handwritten signature]



לכבוד

אינג' איתן סורוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.ב.,

הנדון: ת.ב.ע., תקנון ו... חוטי טלפון

בתקנונים הנספחים לתבועיית המוגשות ע"י משרד הבינוי והשיכון מקפידים המתכננים לציין כי כל המערכות תהיינה תת-קרקעיות. כאשר מגיעים ליישום התוכניות בפועל, דווקא משהבי"ש הוא זה שאינו עומד בקריטריונים: באזורי "בנה ביתך" המפותחים ע"י משהבי"ש, לא מבצעים צנרת טלפון תת - קרקעית ומשאירים את השכונות עם הקווים העיליים המכוערים של "בזקי". לא נראה לי סביר שכך צריך להיות. אם קיימת בעיה תקציבית יש להטיל ההוצאה על דמי הפיתוח. ככלל, יש, לדעתי, להגיע לפיתוח משתיות מתקדם יותר באזורי בנה ביתך ולהכין מראש ע"י המפתח את כל המערכות (תתקרקעיות) בגבול המגרש (כדוגמת "ערים או כדוגמת כפר הורדים).

אני מודה לך על תשומת הלב,

בכבוד רב

[Handwritten signature]
רון נחמן
ראש המועצה

הערה: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, גבי אלינוער ברזקי, אדרי מחוז ירושלים,

זש/אס



כח' בתשרי התשמ"ח
21 באוקטובר 1987

מ.מ. ליפקה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 84
ירושלים

לכבוד

מר מ. ליפקה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 84
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סופרמרקט באריאל.

אנו עושים מאמצים לקדם הקמתו של הסופרמרקט הראשון באריאל. לאחר
שחברת שיכון ופיתוח (שלה היתה הקצאת קרקע להקמת הסופרמרקט) חזרה
בה מכונתה, נמצא יזם המוכן להקים המבנה הדרוש.

היזם הוא חברת ב.אנד.אם (מנהלה הוא פרנק גירון מדרום אפריקה),
שהגיעה להסכם על תנאי השכרת הנכס לחברת קו-אופ אשר תפעיל את
הסופרמרקט.

אנו מבקשים כי בשינוי להחלטה קודמת של ועדת פתאל-גת (תדשומת מיום
4.8.87), תוקצה הקרקע המיועדת להקמת הסופרמרקט ושהוקצתה בעבר
לשו"פ, לחברת ב.אנד.אם.

התנאים כמקובל ביו"ש.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

אלי נטף
מנהל אגף נכסים ודיוור

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

לכבוד

מר מ. ליפקה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סופרמרקט באריאל.

אנו עושים מאמצים לקדם הקמתו של הסופרמרקט הראשון באריאל. לאחר
שחברת שיכון ופיתוח (שלה היתה הקצאת קרקע להקמת הסופרמרקט) חזרה
בה מכונתה, נמצא יזם המוכן להקים המכנה הדרוש.

היזם הוא חברת ב.אנד.אם (מנחלה הוא פרנק גירון מדרום אפריקה).
שהגיעה להסכם על תנאי השכרת הנכס לחברת קו-אופ אשר תפעיל את
הסופרמרקט.

אנו מבקשים כי כשינוי להחלטה קודמת של ועדת פתאל-גת (תרשומת מיום
4.8.87). תוקצה הקרקע המיועדת להקמת הסופרמרקט ושהוקצתה בעבר
לשו"פ, לחברת ב.אנד.אם.

התנאים כמקובל ביו"ש.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
מנכ"ל משחב"ש

אלי גטף
מנהל אגף נכסים ודיוור

כח' בתשרי התשמ"ח
21 באוקטובר 1987

לכבוד

מר ס. ליפקה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סופרמרקט באריאל.

אנו עושים מאמצים לקדם הקמתו של הסופרמרקט הראשון באריאל. לאחר
שחברת שיכון ופיתוח (שלה היתה הקצאת קרקע להקמת הסופרמרקט) חזרה
בה מכונתה, נמצא יזם המוכן להקים המכנה הדרוש.

היזם הוא חברת ב.אנד.אם (מנחלה הוא פרנק גירון מדרום אפריקה).
שהגיעה להסכם על תנאי השכרת הנכס לחברת קו-אופ אשר תפעיל את
הסופרמרקט.

אנו מבקשים כי בשינוי להחלטה קודמת של ועדת פתאל-גת (תרשומת מיום
4.8.87), תוקצה הקרקע המיועדת להקמת הסופרמרקט ושהוקצתה בעבר
לשו"פ, לחברת ב.אנד.אם.

התנאים כמקובל ביו"ש.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
מנכ"ל משתב"ש

אלי גטף
מנהל אגף נכסים ודיוור

לחיות -

לחיות עם חסד ורחמים

הוא חסד ורחמים

בן אדם חסד ורחמים

ב.מ. - חסד ורחמים

לחיות עם חסד ורחמים

הוא חסד ורחמים

לחיות עם חסד ורחמים

לחיות -

לחיות

יד' כאב' התשס"ז
9 באוגוסט 1987

תנ"ך

אלו

מר א. לחובסקי
אגף פרוגרמות

הנדון: סופרמרקט - אריאל.
סימוכין: סיכום דברים 6.6.87 שו"ס-כי, אנד.אמ.
העתק מכתב לצ. אפרתי 12.6.86
תשומת מ"י - משכ"ט 4.8.87

הסיכום שלכם עם מ"י שם לאל טיפול של חודשים לקידום הקמת סופרמרקט באריאל לאחר ששו"פ חזרה בה מכזונתה לבניית המבנה ונמצא יזם שהיה מקובל על סופרמרקט.

הטיפול החל עוד בתקופה שבה המשרד הראשי היה אחראי לאריאל ונמשך על ידי המחוז כידועתכם כולל מנהלי אגף הנדסה ונכסים וכן הממונה על הרכוש ביו"ש.

אבקשך לפעול לשינוי ההחלטה ואם יש צורך לשכנע את מ"י, אחיה מוכן לסייע בידך.

בשלב זה נא לעכב סימוש ההחלטה.

לד"ר: הממכים.

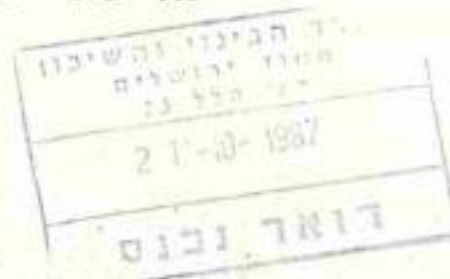
ב כ ר כ ה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
סר י. שחאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ל. קוקוש - סגן המנהל אגף הפכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



Handwritten signature and initials.

תאריך: כח' בתשרי התשמ"ח
20 באוקטובר 1987
מספר:

תרשומת משיבה שהתקיימה ביום 5.10.87 בחדרו של מר א. גדלביץ

השתתפו: ה"ה - א. גדלביץ, משה תשרי, ע. דהאן, ארמן משה,
א. זילברמן, סייביץ ויקטור, אמנון אלון,
לילי זרזנר, מליכה שערי.

מר גדלביץ, הציג את חומרת הבעיות שהתעוררו לאחרונה ובקש שמן הראוי
לבדוק מחדש מה הן הסיבות שהביאו לסעויות. בכל מקרה מצב כזה לא
יכול להמשיך.

גב' מליכה שערי, בקשה להפנות תשומת לב שהסעויות שמתגלות מדי פעם
חוזרות משום מה ולא נראה שקיימת תודעה ברורה על חשיבות הדיווח.

ע. דהאן, פנה לנוכחים בנושא למעקב באחריות כולם וכעובדי מערכת
אחת אנחנו חייבים בתשובה; האם יש כאן סעויות אנוש, או חוסר רצון
לעשות עבודה, על כל פניה מן הראוי שיקבע האחראי בשטח לטיפול
בנושא כי עד עכשיו כנראה הסעויות נבעו מזה שלא היה ידוע מי האיש
האחראי בשטח לכל הנושא והסעויות די חמורות.

באתרים אחרים הנושאים הסתדרו ואין כל סיבה שבאריאל לא יסתדרו.

לסיכום: מר גדלביץ פנה למנהל הפורקט, מר זילברמן וביקש ממנו
להתייחס לדברים שנאמרו ולדאוג שיקבע האחראי על הנושא.
המחוז כאמור יסייע ככל יכולתו לעוסקים בנושא.

מר זילברמן ביקש לא לדרוש בישיבה לקבוע את האחראי, בהעדרו של
בוז'ה אקסלרוד שכולם מאחלים לו החלמה מהירה

רשם: ע. דהאן

תמוצה:

מר שמדיהו כהן - מנהל המחוז
מר ג. זרינאבסקי - מנהל מרכז למידע
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
ל נ ו כ ח י ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי



Handwritten signature and notes in the top right corner.

Handwritten text: "לשכת מנהל מקרקעי ישראל"

הנדון: שטח סופרמרקט במרכז המסחרי באריאל

בהמשך כשיחות שהתקיימו בין מנהל מקרקעי ישראל, הרשות המקומית אריאל ומשרדנו, אני מבקש כי מנהל מקרקעי ישראל יקצה את השטח המיועד לסופרמרקט במרכז המסחרי באריאל (מצ"ב) לקצת כלכלית המסיבית בצבע כחול לחברה "גורן בניה ופיתוח" בע"מ, עבור קו-אופ.

ברצוני להזכיר כי השטח כולו הוקצה בימנו לחברה "שיכון ופיתוח" וזו אמנם ביצעה פיתוח כלכלי חלקי גם לשטח זה, אשר לגבי הגיעו לסיום של הוצאה עם החברה.

לאתר שבידני את החברה ואישורה כחברה משכנת ולעית נסיונה בהקמת מרכזים מסחריים ולאור חובות זניז יחידים הקמת הסופרמרקט באריאל, אני מבקש כי מנהל מקרקעי ישראל יפצור ממכרז יקצה הקרקע במפורש לעזיק לחברה הנ"ל.

עלי מיהל ליד על בסיסה.

Handwritten signature and stamp at the bottom left.

מנהל - ראש המועצה המקומית אריאל

Handwritten signature or scribble

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי



10 באוקטובר 1957
 ירושלים, ב' תשרי תשנ"ז

P

לכבוד
 מר משה דיכט
 מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: שטח סופרמרקט במרכז המסחרי באריאל

בהמשך לשיתוף שהתקיימו בין מינהל מקרקעי ישראל, הרשות המקומית אריאל ומשרדנו, אני מבקש כי מינהל מקרקעי ישראל יקצה את השטח המיועד לסופרמרקט במרכז המסחרי באריאל (מצ"ב) סקיצה כללית המסומנת בצבע כחול לחברת "גידון בניה ופיתוח" בע"מ, עבור קו-אופ.

ברצוני להזכיר כי השטח כולו הוקצה בזמנו לחברת "שיכון ופיתוח" וזו אמנם ביצעה פיתוח כללי חלקי גם לשטח זה, אשר לגביו הגיעו לסיום על הוצאה עם החברה.

האחר שליחני את החברה ואישורה בחברה משכנה ולאור נסיגתה בחקמת זכויות מסחריות ולאור חשיבות יחסי הקידום הקמת הסופרמרקט באריאל, אני מבקש כי מינהל מקרקעי ישראל ימסור ממכרז יקצה הקרקע כמסורת לעיל לחברה הנ"ל.

אני מודה לך על מידעך.

ב.ג.ר.פ.ה.

יוסי אונגד
 מנהל הכללי

הערות:

מר ר. (חצו) - ראש המועצה המקומית אריאל

יג' בתשרי התשמ"ז
6 באוקטובר 1987

לכבוד

מר ר. נחמן

ראש המועצה המקומית

אריאל

אדון נכבד,

הנדון: מר ח. רובין (ארה"ב) - אריאל.

סימוכין מכתב למנכ"ל 18.1.87, תשובתי 19.2.87

בהתאם לפנייתך הטלפונית כ- 8.10.87 ברצוני להבהיר:

מכתבי מ- 19.2.87 כגידון בעינו עומד. אנו נהיה מוכנים לשקול שינוי

מהשכר לרכישה.

אם תיזם הנ"ל, או יזם אחר, יעמוד כתנאים המתחייבים מהשקעות הון

מחו"ל ובתנאי הפעלת חברות משכנות בארץ כולל אישור פרוגרמה וכו' -

אנו נהיה מוכנים לבדוק אפשרות המלצה להקצאת שטחים פתאים באריאל

עפ"י הפרוגרמה השנתית.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש

מר יהודה פתאל - מנהל אנף הפרוגרמות

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

כ"ב בשבט תשמ"ז
19 בפבר' 1987

לכבוד
מר נחמן דון
ראש המועצה המקומית
אריאל

א.נ.

הנדון: פגישתן עם מר הרלן רובין מקולומבוס אותיו
מכתבך מיום 18.1.87

1. עקרונית אין לנו התנגדות לבנייה לתשכרה באריאל. הדבר מחייב דיון מפורט אשר יתייחס לפרוגרמה ולנתונים נוספים הכוללים תכנון, איתור זכו', יש לציין כי משרדנו אינו בא במקום מרכז ההשקעות הפועל עפ"י חוק לעידוד השקעות הון.
2. אין לנו התנגדות לבניית בית-אבות בתנאים האמורים לעיל, אך הדבר טעון אישור משרד הרווחה.
3. חיובי עקרונית לאחר תיאום מפורט:
 - א. ממ"י.
 - ב. כמקובל ל-49 שנה עם אפשרות הארכה, אך ישנה אפשרות של בנייה על קרקע של המועצה.
 - ג. מטבח"ש יבצע פיתוח תשתית לראש השטח ויחייב היזם בהחזרי פיתוח כמקובל.
 - ד. כנ"ל.
 - ה. היתרי בנייה כמקובל באריאל עפ"י תב"ע הטעונה אישור מוקדם של רשויות נוספות כמו: במחון, כריאות וכו'.

1000 1000
1000 1000

1000
1000 1000
1000 1000
1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

- ו. עפ"י החסבר של ס/מנהל אנף אכלוס מר י.שוורץ המקור למידע הוא מרכז החשקעות. בדרך כלל מדובר בפרוייקט אשר מחצית הדירות לפחות הן כחשברה. סיוע משכ"ש במימון חלקי עפ"י התנאים המקובלים.
- ז. ידוע לנו כי חברת ביטוח ממשלתית בשם ינאי מתיחסת לשאלה זו.
- ח. חוקי התכנון המקובלים ביו"ש.

כבוד רב

שמריחו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משכ"ש
נכ"צ.בירן - היועח"מ
מר י.שוורץ - ס/מנהל אנף אכלוס
נכ"ר.זמיר - ס/מנהל המחוז

1. THE FIRST OF THESE IS THE FACT THAT THE
THESE ARE THE ONLY TWO CASES IN WHICH
THEY HAVE BEEN FOUND. THE OTHER TWO
WERE FOUND IN THE OTHER TWO CASES.
THESE ARE THE ONLY TWO CASES.

2. THE SECOND OF THESE IS THE FACT THAT THE
THESE ARE THE ONLY TWO CASES IN WHICH

3. THE THIRD OF THESE IS THE FACT THAT THE
THESE ARE THE ONLY TWO CASES IN WHICH

4. THE FOURTH OF THESE IS THE FACT THAT THE
THESE ARE THE ONLY TWO CASES IN WHICH

5. THE FIFTH OF THESE IS THE FACT THAT THE
THESE ARE THE ONLY TWO CASES IN WHICH

6. THE SIXTH OF THESE IS THE FACT THAT THE
THESE ARE THE ONLY TWO CASES IN WHICH

7. THE SEVENTH OF THESE IS THE FACT THAT THE
THESE ARE THE ONLY TWO CASES IN WHICH
8. THE EIGHTH OF THESE IS THE FACT THAT THE
THESE ARE THE ONLY TWO CASES IN WHICH
9. THE NINTH OF THESE IS THE FACT THAT THE
THESE ARE THE ONLY TWO CASES IN WHICH
10. THE TENTH OF THESE IS THE FACT THAT THE
THESE ARE THE ONLY TWO CASES IN WHICH

אריאל



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 18 בינואר 1987

מספר: 499/ט

מספר

22.04

דיון -
החלטות ועדה
ועדת רעיון, שמינה, יום
31.12.86

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר ששון סילה

משהב"ט, ירושלים

למיר נוי :

א.ב.

בביקורי בארה"ב בחודש נובמבר כפגשתי עם מר הרלן רובין מקולומבוס אוהיו, המעוניין להשקיע ולבנות באריאל בתחומים הבאים:

1. מבני דירות להשכרה עם מרכז שירותים

2. 75% תדיר שינה

25% תדיר שינה

2. בית אבות ובית לנכים, קומבינציה של סניפים 100 חדרים. מאז האולם

3. מרכז קהילתי בגודל 10,000 רגל מרובע, שיכלול: מגרש טניס וסקווש בחוץ

ובריכה אולימפית, טאונה ובר מהיר בתוך הבניין. מסמך

על מנת שיוכל להתקדם בתוכניתו ביקש מר הרלן רובין תשובות לשאלות בנושאים הבאים:

א. מי בעל ההקדש של הפרויקט?

ב. לכמה שנים מקבל משיקיע את ההכירה על האדמה?

ג. האם השירותים/כמו השטל ומים וכו') ניתנים ישירות מהמפקל החלוצי פ"מ?

ד. האם תהיה מערכת כבישים ושירותי ביוב לכל הפרויקטים, ומי משלם עבור השירותים הללו?

ה. מתן רשויות, ע"י מי וכיצד? גודל התשלום, ומי משלם עבורם? האם, האם, וכו'.

ו. מהן סוגי ההלוואות למשיקיעים, הסכומים, ומקורות הלוואה נוספים להלוואות רגילות.

ז. מהן הבטחות הממשלה לגבי עתיד יהודה ושומרון. (נ"ל)

ח. מהם תוקי הבניה, היתרים ואיסורים לגבי הבניה באריאל, ובארץ?

רצ"ב פרוספקטים של חברת Plaza Properties Inc. אשר כעלותה כ-4,000 דירות

ו-28 מרכזים מסחריים בקולומבוס אוהיו.

מר הרלן רובין הוא פעיל הבוגרס ותורם לסדינת ישראל.

אני מסוכנע שאם תמצאנה תשובות לשאלות המועלות על ידו יוכל הדבר לעטש דגם לדו-שיח עם משיקיעים מארה"ב.

אודה לך אם יקויים דיון בנושא זה בפגישתנו הקרובה.

בברכה,

רון נחמן

ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם

דנ/לכ

יחיד - יחיד (אין אף אף)

אין - אין אף אף - אף אף

(14) 28.11.11 + 11.11.11

אין אף אף אף אף

אין אף אף אף אף

אין אף אף אף אף

אין אף אף אף אף

אין אף אף אף אף

אין אף אף אף אף

אין אף אף אף אף

לכבוד

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: מוסדות חינוך לשנת"ל תשמ"ט.
סימוכין: מכתב מ-12.9.87

כתשובה למכתב שבסימוכין, הריני להודיעך:

גני ילדים

- א. בנוסף ל-12 כתות גני הילדים שנבנו ע"י משהב"ש נמצאות 2
כיתות גני ילדים (אליאב) בבניה (סיום משוער 2/88).
- ב. בתקציב 87/8 מתוקצבות עוד 2 כתות גני ילדים ברובע א' דרום.
הנמצאות כעת בשלב הכנת תיק מכרז. (אפשרי סיום עד 9/88).
- ג. כרשימת הצרכים של המחוז לשנת 88/9 הוכנסו עד 4 כיתות גני
ילדים לבינוני. (הרשימה הנ"ל עדיין לא הובאה לדיון ואישור).

בתי ספר

- א. החוזה לבניית שלב א' ביח"ס המקיף נמצא כעת בחתימת הקבלן
דיוור לעולה.

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

- ב. זמן הסיום המשוער עפ"י החוזה 18 חודש מיום הוצאת צו תחילת עבודה.
- ג. ברשימת הצרכים לשנת 88/89 של המחוז הוכנס שלב ב' של ביה"ס המקיף אשר הוא שווה ערך ל-18 כמות לימוד.
- כידוע לך הכנת תיק שלב ב' הוא בידי אדריכל עקיבא לומניץ.
- ד. איננו יכולים להתחייב שבניית שלב ב' במקביל לשלב א' תסתיים עד 31.8.89.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

- שב' רנה זמיר - סומנחל המחוז ✓
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור

THEY WERE NOT ALLOWED TO ENTER THE BUILDING AT THAT TIME.

THEY WERE NOT ALLOWED TO ENTER THE BUILDING AT THAT TIME.

THEY WERE NOT ALLOWED TO ENTER THE BUILDING AT THAT TIME.

THEY WERE NOT ALLOWED TO ENTER THE BUILDING AT THAT TIME.

THEY WERE NOT ALLOWED TO ENTER THE BUILDING AT THAT TIME.

THEY WERE NOT ALLOWED TO ENTER THE BUILDING AT THAT TIME.

THEY WERE NOT ALLOWED TO ENTER THE BUILDING AT THAT TIME.

THEY WERE NOT ALLOWED TO ENTER THE BUILDING AT THAT TIME.

THEY WERE NOT ALLOWED TO ENTER THE BUILDING AT THAT TIME.

THEY WERE NOT ALLOWED TO ENTER THE BUILDING AT THAT TIME.

יב' כתשרי התשמ"ח
5 באוקטובר 1987

לכבוד

מר רון נחמן

ראש המועצה המקומית

אריאל

אדון נכבד.

הנדון: מוסדות חינוך לשנה"ל תשמ"ס.

סימוכין: מכתב מ-12.9.87

בתשובה למכתב שסימוכין, הריני להודיעך:

בני ילדים

א. בנוסף ל-12 כתות בני הילדים שנבנו ע"י משהב"ש נמצאות 2
כיתות בני ילדים (אליאב) בבניה (סיום משוער 2/88).

ב. בתקציב 87/88 מתוקצבות עוד 2 כתות בני ילדים כרוכע א' דרום.
הנמצאות כעת בשלב הכנת תיק מכרז. (אפשרי סיום עד 9/88).

ג. ברשימת הצרכים של המחוז לשנת 88/89 הוכנסו עד 4 כיתות בני
ילדים לכיכוי. (הרשימה הנ"ל עדיין לא הובאה לדיון ואישור).

בתי ספר

א. החוזה לבניית שלב א' ביה"ס המקיף נמצא כעת בחתימת הקבלן
דיוור לעולה).

10000

10. FEB 1997

10. FEB 1997

10. FEB 1997

10. FEB 1997

10. FEB 1997 10. FEB 1997
10. FEB 1997 10. FEB 1997

10. FEB 1997 10. FEB 1997

10. FEB 1997

10. FEB 1997 10. FEB 1997
10. FEB 1997 10. FEB 1997

10. FEB 1997 10. FEB 1997
10. FEB 1997 10. FEB 1997

10. FEB 1997 10. FEB 1997
10. FEB 1997 10. FEB 1997

10. FEB 1997

10. FEB 1997 10. FEB 1997
10. FEB 1997 10. FEB 1997

- ב. זמן הסיום המשוער עפ"י החוזה 18 חודש מיום הוצאת צו תחילת עבודה.
- ג. ברשימת הצרכים לשנת 88/8 של המחוז הוכנס שלב ב' של ביח"ס המקיף אשר הוא שווה ערך ל-18 כמות לימוד.
- כידוע לך הכנת תיק שלב ב' הוא בידי אדריכל עקיבא לומניץ.
- ד. איננו יכולים להתחייב שכניית שלב ב' במקביל לשלב א' תסתיים עד 31.8.89.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
סנהל המחוז

הערות:

- פב' רנה זמיר - סמנהל המחוז
מר י. פתאל - סנהל אנף הפרוגרמות
מר ד. בן אלול - מסונח ארצי מוסדות ציבור

1. THE BOARD OF THE UNITED STATES OF AMERICA HAS DECIDED TO ACCEPT
THE OFFER.

2. THE BOARD OF THE UNITED STATES OF AMERICA HAS DECIDED TO ACCEPT
THE OFFER AND TO ACCEPT THE OFFER OF THE UNITED STATES OF AMERICA.

3. THE BOARD OF THE UNITED STATES OF AMERICA HAS DECIDED TO ACCEPT
THE OFFER AND TO ACCEPT THE OFFER OF THE UNITED STATES OF AMERICA.

4. THE BOARD OF THE UNITED STATES OF AMERICA HAS DECIDED TO ACCEPT
THE OFFER AND TO ACCEPT THE OFFER OF THE UNITED STATES OF AMERICA.

UNITED STATES

UNITED STATES
UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 05/10/87

מספר:

לדעת
✓

לכב' מר כ"ן נחמן
מ.מ. אריאל

הנדון: מוסבת חתך עטרת תש"ט
סימולין: מתקן ה נוסף/גל.

א.מ.

בתשובה למכתבך בסימולין דהיינו לחוצות:

א.מ. ילדים.

- א. בנוסף ל 21 מקומות הולדים שבהם י ממשל נמצא 2 כתובות א"י ילדים (א.מ.א.)
בהמשך (סוף משור 02/88)
- ב. במקום 8/8 מתנחלים חזב 2 כתובות א"י ילדים ברובד א זכום. הנמצאות
כדור בשלם הכנה לט מכרה. (אפסני סוף דב 08/88).
- ג. בהשקפה תלכום של תחומי עסקי 88/9 הנכנסו דב 4 כתובות א"י ילדים
למקום. (הנשימה הנך עדין לא תבאח לבין ואישה).

בהמשך בתי ספרי.

- א. תחומי עסקי של א ביתי העסקי נמצא כדור בתחומי תחילת (ציון זמנים).
- ב. במסגרת תחומי עסקי תחומי 18 חוזי מוס תחומי 30 תחילת זמנים.
- ג. בהשקפה תלכום עסקי 88/9 של תחומי תחומי של ב של תחומי תחילת.
אשר תוא שוש עדין ל 21 כתובות זמנים.
- ד. כינוי עסק תחומי לט של ב תחומי תחילת של אפסני אפסני זמנים.
3. חינוך ילדים לתחומי של ב בתחומי של א תחומי דב
31/08/89.

בהמשך.

למחוז כפר.

תחילת

לדעת
✓

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

4.

5. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

6.

7. The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

8. The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

9. The seventh part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

10.

11. The eighth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

12. The ninth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

13. The tenth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

14. The eleventh part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

15. The twelfth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

16.

17.

18.



12.9.87
ממ/929



מז איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון

מז דוד בן אלול
סגן ראש אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

ח/כ
מז איתן סורוקה
מז דוד בן אלול
4.10

לכבוד
מז שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

מז יהודה פתאל
ראש אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.א.

הנדון: חוסר מוסדות הינוך לשנת תשכ"ט

רצ"ב מכתבו של מנהל מחלקת ההינוך כנדון. הנושא נדון בפגישה שהתקיימה באריאל בתאריך 19.8.87.

אבקש סיפולכם המידי כדי שנוכל לבנות במהלך אחד עשר החודשים הקרובים את כתות הגן, ואם ניתן להכניס תנאי בחוזה בניית ביה"ס המקיף - על פיו יושלמו 12 הכתות הראשונות עד 31.8.88, ובמקביל תושלמנה 12 הכתות הנוספות עד 31.8.89.

כמידה ומבחינת הפרוצדורה אין משב"ש ערוך לכך, תהיה המועצה מוכנה לבצע הבניה עבור משב"ש כמו ביה"ס היסודי החדש.

בברכה,

רון
ראש המועצה

העתק: מז סמי מאיר, מנהל מח' ההינוך
מז זאב שלימור, מהנדס המועצה
מז מירון מוסקוביץ, גזבר המועצה

רנ/לג

מרכז קהילתי אריאל-שומרון

ד.ג. אפרים ★ 03-9366077, 03-9366078 ★ מיקוד 44824



11 בספטמבר 1987

ש.מ.ח/חי 0271

אריאל	
פ"ס	
תאריך	11-09-1987
יו"ר	
כ"ד"ק	
לטיכול	

לכבוד
נחמן רון
ראש המועצה

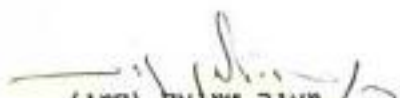
הנדון: חוסר מוסדות חינוך לשנת הלימודים - תשמ"ט

שנת הלימודים תשמ"ח נפתחה בצורה טובה וסבירה, פתחנו 18 כיתות גן, 2 בתי ספר יסודיים בהם 21 כיתות אס, כמו כן נפתח בית ספר מקיף עם 14 כיתות אס.

שנת הלימודים תשמ"ט תהיה שנה קריטית מבחינת כיתות לימוד.

להערכתי יהיו חסרים למערכת החינוכית 5 כיתות גן ועוד 5 כיתות לביה"ס המקיף וזאת על בסיס נתונים קיים מבלי לקחת בחשבון מצב איכלוס נוסף.

אבקש לקיים דיון מקיף בנושא על מנת שנוכל להערך כראוי.


מנהל המחלקה לחינוך נוסף

העתק:
מוטי לוי - יו"ר ועדת חינוך
מירון מוסקוביץ - מזכיר/גזבר
זאב שלימר - מהנדס המועצה

י"א' כתשרי התשס"ח
4 באוקטובר 1987

לכבוד

מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: שיפוץ אשקוביות למרכז קליטה.
מכתב מ-8 בספטמבר 87.

האומדן לא יאומן. ביקשנו מעמידר תאור מפורט
לפי אשקוביות. מכל מקום משרדנו יתקצב את השיפוץ
אך טרם קבלנו תשובה ממח' העלית והקליטה של
ההסתדרות הציונית על מכתבנו מ-2.9.87.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:
מר אלי נסך - מנהל אנף נכסים ודיוור
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i$

משרד הביטחון
ת.ד. 77
18-19-1987

הנדון : שיפוט אשקוביות למרכז קליטה

ב ב ר כ ה ,

רוך נחמן
רשע המועצה

רשע המועצה
למטה:
האלף אל יאמן בקלקו מעורב גמר יקום
לפי מקומות. גם למה לשבתו יתקן ו
חיים יש אם קולו שלם ~~הוא~~
אחר היום והערב ש בהסכמו דוק -
טו הישרי 298.

DR/WT

2.1.

SECRET

SECRET

DATE	10/10/54
TIME	10:00
LOCATION	1000
STATUS	1000
REMARKS	1000

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

י"א בתשרי ה'תשמ"ח
4 באוקטובר 1987

לכבוד

מר דון נחמן

ראש המועצה המקומית

אריאל

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת אשקוביות למכון דנסמן באריאל.
מכתבך מ-6.9.87

לקור'פ לעובדים לאומים יש 6 אשקוביות (1/1, 1/1, 24/1, 28/1, 26/2, 80/4, 10/1). נראה לנו שבשלב זה אין הצדקה להקצות אשקוביות נוספת למכון פרטי.

מכתבך לא ברור אם אתה ממליץ להקצות האשקוביות למכון, או לקופ"ח.

נא התייחסותך כולל בדיקת אפשרות שימוש באשקוביות הקיימות כיום וכן לאשקוביות ספציפיות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

גב' רנה זמיר - סמנהל המחוז

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000



מועצה מקומית אריאל

תאריך 6.9.87

מספר 918/מס

5527

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

י ר ר ש ל י ם

שמעריהו זידי

הנדון: הקצאת אשקדבית למכון רנטגן באריאל.

רצ"ב מכתבו של מר סמי דוד, מנהל מח' התישבות של קופ"ח לעובדים לאומיים.

אודה לך על מתן אישור להקצאת אשקובית לפתיחת מכון דנטגן באריאל, כדי לשפר את שירותי הבריאות לתושבי אריאל.

הנהלת המרפאה ממחייבת לפנות את האשקובית עם סיום בניית מרפאת הקבע.

בבלי, ב

לדן נחמך

לאש המדעצה

1/1 - קופה ללא חשבונית
24/1 - קופה ללא חשבונית
24/112 - 10 - מ'רפא
50/4 - הסתדרות ללא חשבונית
10/1 - מסן פיצוצים

[illegible]

RECEIVED

RECEIVED
JUN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.



אבחונים רפואיים בע"מ

נתניה רח' שמואל הנצי"ב 20
(בפסני בנק ברקליס)
טל. 053-46573
חדרה רח' רוטשילד 29
טל. 06-323296

→ 03-346573

→ 052-555560

לכבוד

סמי דוד

מנהל מחלקת ההתישבות

א.נ.

הנדון: הקמת מכון רנסגן כללי ודנטלי

- בהמשך לפגישתנו מיום שישי 8.5.87, להלן פירוט המקום הנדרש להקמת מכון רנסגן כללי ודנטלי (צילומי-שיניים).
- (1) חדרי צילומים כלליים - 15-20 מ"ר .
 - (2) " " דנטליים - 10-15 מ"ר .
 - (3) חדר פיתוח (חושך) - 5 מ"ר .
 - (4) משרד - 8 מ"ר .
 - (5) המחסן - 12 מ"ר .
 - (6) חדר רופא (פיענוח צילומים) - 8 מ"ר .
 - (7) שירותים - 1 מ"ר .

רשימה זו כוללת חדרים עיקריים בלבד. רצוי גם חדר שישמש כמחסן, מסבוח, שירותים צמודים לחדר הצילום הכללי, וכדו' .

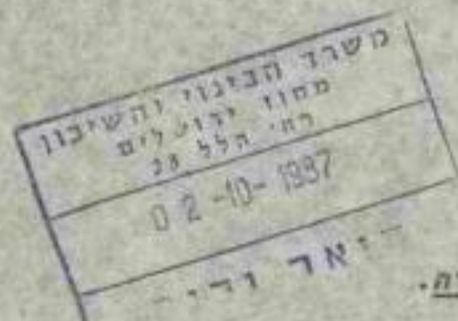
נשמח מאוד אם יהיה באפשרותכם להעמיד לרשותנו שני אשקוביות, אך ברצוננו לציין שבצימצום אפשר להקים את המכון גם באשקובית אחת .

בכבוד רב,

א ו ר - אבחונים רפואיים בע"מ

ז' בתשרי התשמ"ח
30 בספטמבר 1987

מא
מא



אלו
מר א. זילכרמן
מנהל פרויקט אריאל

הנדון: דו"ח התקדמות הבניה.

הנני לציין בצער כי עד היום, למרות ההסברים וההדרכה שניתנו לכם בנושא דיווח התקדמות הבניה, הנכם ממשיכים בדיווחים לא מדויקים.

הדבר גורם לשיבושים במערכת הדיווח.

הנני מבקש להקפיד על מהימנות הדיווח ואם הנכם נדרשים להסברים נוספים הודיעו ואנו נדאג לכך.

בברכת גמר חתימה טובה

א. גדליץ
סומנחל המחלקה הטכנית

העתק:
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר כ. צ'רניאבסקי -
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ע. קורוש-מנהל המחלקה הטכנית

1 6 OCT 1964
00 200000Z 1964

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK

COMM. FILE NO.	100-100000
FILE NO.	100-100000
FILE NO.	100-100000
FILE NO.	100-100000

SUBJECT: RE: NEW YORK

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/00 BY 100-100000

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DECLASSIFICATION

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/10/00 BY 100-100000

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DECLASSIFICATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DECLASSIFICATION

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/00 BY 100-100000

מדינת ישראל

- 12 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

פרוטוקול הישיבה מס' 11/87 מיום 1.9.87.

אריאל - שינוי ת.ב.ע.
(המחלקה פרופ' ד.בסט)

הדיון התקיים בנוכחות היועצים.

א. ברזקי

הפרוייקט הינו במסגרת תכנית העבודה של השנה הנוכחית. כאשר המחוז נכנס לפרוייקט - הייתה כבר תכנית בינוי ערים. חלק מהמבנים קבלו תכנון מפורט ואושרו ע"י משהב"ש. בשטח קייח כביש מס' 10 ובבצוע נמצא פרוייקט של קרית מדע. היום מתייחסים לאזור מכמה נקודות מבט:

1. רצו לבדוק התקשרות לחלק הדרומי של אריאל.
2. רצו שבאותה מנה יהיה מספר מסויים של יחיד.
3. המחוז שינה את הפרוגרמה של מוסדות הצבור (המקום).

המחוז החליט שבשלב א' לא יבנו בתי הספר ל-400 יחיד. יש התייחסות לוואדי שהוא שטח ירוק וכלפיו מתכננים את בנה בחיך. וזה כלפי הכביש. התקדמנו לבינוי עקרוני לנבדקו מוסדות ציבור ובתים).

ד. בסט

התכנון נעשה לפי הקריטריונים של משהב"ש. דאגו לתכנון החניות. כ-20% מהבתים מתוכננים בצמודי קרקע וכ-13% - כבנה ביתך. הקונצפט של הבנייה הוא לאורך הכביש. בנה ביתך מתוכנן לכוון הוואדי. יש צורך בבנייה מדורגת כוון שהפרש הגובה הוא כ-12 מ'. אין שום שינוי ביחס לתכנית בינוי ערים חוץ מהעברת בית הספר. שטחים ציבוריים אפשר להפוך לבנייה בקלות.

מדינת ישראל

- 13 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

עדי זלינגר (מתכנן כבישים)

קיים כביש מס' 6, כביש מס' 62 שיורד דרומה עד לכביש מס' 20. קיימים כבישים A-1/B וכן הכבישים מתוכננים לפי הנחיות של משהבייש. רוחב של הכביש מאסף כ- 13 מ', וכביש מקומי כ- 10 מ'. קיים מאזן חניות. יש מקום חניה לכל דירה וכ- 30% לאורחים.

א. גוליק

כל הכבישים מתוכננים על פני הקרקע. הואדי משמש כניקוז למים.

מריאנסקי

השכונות המתוכננות סמוכה לשכונה הקיימת. אין בעיות עם מים וביו. הביוג מגיע לתחנת השאיבה שנמצאת באזור B. בריכה של 200 קוב נוחנת חשובה לכל הבעיות.

א. שילינג

הבתים פונים לכוון הואדי. שיפועי הקרקע סבירים, הגישה לבית נוחה. שטח הואדי כ- 30 דונם והוא משמש כגינה ציבורית.

ר. גולדשלג

העלות לפי האומדן נמוכה מהעלות עפ"י טבלת כמויות מובילות ב- 27%. לא נמצאו חריגות בכמויות ולכן החוצאות הכספיות נמוכות. יש לציין שבאתר תוכננה גינה ציבורית בואדי ושטחה כ- 29 דונם. בשלב זה אין תכנון מוגדר לשטח והמקום נלקח כשטח בפיתוח אקסטנסיבי. מחירו של פיתוח זה מהווה מחצית ממחיר לגינון מלא, כולל השקיה.

ד. בסט

הכביש מגיע לכל בית וזאת הסיבה שיש פחות שבילים.

14/...

מדינת ישראל

- 14 -

משרד חינוך והשכלה
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ד. בן-אלול

התכנון באופן עקרוני עונה על הפרוגרמה. בולט עיניין של הוואדי הירוק ^{פי-4} ^{פי-4} מהמבוקש. מגרש משחקים מרוחק מדי, יש לפזר מגרשי משחקים.

ס. אלדור

רצוי לרכז את מגרשי בנה ביחד. ולא לפזר כפי שמתוכנן. יש להקצות גינות ציבוריות קטנות בכל חלקי האתר. כדאי לרכז מוסדות ציבוריים שבצדדים למוקד המצטלב לוואדי. הכביש הדרומי אינו עורקי ולכן לא מובן מדוע עוצב בבנייה רוויה.

התכנית מאושרת.

רשמה: רחל באיבר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

28 בספטמבר 1987

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
25-09-1987
דואר נכנס

סכום פגישה מתאריך 22.9.87 באגף הנדסה משכ"ש תל אביב
מיקום מתנ"ס + אולם מופעים + קונסרבטוריום באריאל

משתתפים: א. סורוקה, ד. בן אלול, ר. זמיר, ד. רז, א. ברזקי,
ל. קוקוש, ג. נוסבאום, ח. מנדל, ז. שליימר, ר. נחמן, ס. מנדל
א. זילברמן.

בפני משתתפי הישיבה הוצגה תוכנית אגף הממקמת את 3 הפונקציות
הרשומות לעי"ל בצד המזרחי של המרכז. (בצמוד למבנה ביה"ס).

סוכים:

- א. ההעמדה כפי שהוצגה מאושרת ע"י כל הנוכחים.
- ב. בשלב מאוחר יותר יוחלט מי האדריכל אשר יתכנן את הפונקציות
הנ"ל, בתוכנית 1:200 של כל הקומפלקס.
- ג. ייעשה מאמץ שלקראת סוף שנת התקציב יוצא לביצוע שלב א של
המתנ"ס.

רשם: חנן מנדל

LEAD: AQUA CUL

9' 4410610' 451111 0008'

9' 5.15 0000' 10.15 50.15

$$\vartheta^* = \overline{NL, N\zeta}.$$

E' GLIELLO ECU 48'

 $\overline{NL\overline{N}}$

4. УСЛОВИЯ ЗАДАЧИ

θ_3 CIO 10.15U AM UHRECECE CELESTE MLOGE.M AC DUUI LILAC.E ZB'B'1E

1984-1985
 1986-1987
 1988-1989
 1990-1991
 1992-1993
 1994-1995
 1996-1997
 1998-1999
 2000-2001
 2002-2003
 2004-2005
 2006-2007
 2008-2009
 2010-2011
 2012-2013
 2014-2015
 2016-2017
 2018-2019
 2020-2021
 2022-2023
 2024-2025
 2026-2027
 2028-2029
 2030-2031
 2032-2033
 2034-2035
 2036-2037
 2038-2039
 2040-2041
 2042-2043
 2044-2045
 2046-2047
 2048-2049
 2050-2051
 2052-2053
 2054-2055
 2056-2057
 2058-2059
 2060-2061
 2062-2063
 2064-2065
 2066-2067
 2068-2069
 2070-2071
 2072-2073
 2074-2075
 2076-2077
 2078-2079
 2080-2081
 2082-2083
 2084-2085
 2086-2087
 2088-2089
 2090-2091
 2092-2093
 2094-2095
 2096-2097
 2098-2099
 2100-2101
 2102-2103
 2104-2105
 2106-2107
 2108-2109
 2110-2111
 2112-2113
 2114-2115
 2116-2117
 2118-2119
 2120-2121
 2122-2123
 2124-2125
 2126-2127
 2128-2129
 2130-2131
 2132-2133
 2134-2135
 2136-2137
 2138-2139
 2140-2141
 2142-2143
 2144-2145
 2146-2147
 2148-2149
 2150-2151
 2152-2153
 2154-2155
 2156-2157
 2158-2159
 2160-2161
 2162-2163
 2164-2165
 2166-2167
 2168-2169
 2170-2171
 2172-2173
 2174-2175
 2176-2177
 2178-2179
 2180-2181
 2182-2183
 2184-2185
 2186-2187
 2188-2189
 2190-2191
 2192-2193
 2194-2195
 2196-2197
 2198-2199
 2200-2201
 2202-2203
 2204-2205
 2206-2207
 2208-2209
 2210-2211
 2212-2213
 2214-2215
 2216-2217
 2218-2219
 2220-2221
 2222-2223
 2224-2225
 2226-2227
 2228-2229
 2230-2231
 2232-2233
 2234-2235
 2236-2237
 2238-2239
 2240-2241
 2242-2243
 2244-2245
 2246-2247
 2248-2249
 2250-2251
 2252-2253
 2254-2255
 2256-2257
 2258-2259
 2260-2261
 2262-2263
 2264-2265
 2266-2267
 2268-2269
 2270-2271
 2272-2273
 2274-2275
 2276-2277
 2278-2279
 2280-2281
 2282-2283
 2284-2285
 2286-2287
 2288-2289
 2290-2291
 2292-2293
 2294-2295
 2296-2297
 2298-2299
 2300-2301
 2302-2303
 2304-2305
 2306-2307
 2308-2309
 2310-2311
 2312-2313
 2314-2315
 2316-2317
 2318-2319
 2320-2321
 2322-2323
 2324-2325
 2326-2327
 2328-2329
 2330-2331
 2332-2333
 2334-2335
 2336-2337
 2338-2339
 2340-2341
 2342-2343
 2344-2345
 2346-2347
 2348-2349
 2350-2351
 2352-2353
 2354-2355
 2356-2357
 2358-2359
 2360-2361
 2362-2363
 2364-2365
 2366-2367
 2368-2369
 2370-2371
 2372-2373
 2374-2375
 2376-2377
 2378-2379
 2380-2381
 2382-2383
 2384-2385
 2386-2387
 2388-2389
 2390-2391
 2392-2393
 2394-2395
 2396-2397
 2398-2399
 2400-2401
 2402-2403
 2404-2405
 2406-2407
 2408-2409
 2410-2411
 2412-2413
 2414-2415
 2416-2417
 2418-2419
 2420-2421
 2422-2423
 2424-2425
 2426-2427
 2428-2429
 2430-2431
 2432-2433
 2434-2435
 2436-2437
 2438-2439
 2440-2441
 2442-2443
 2444-2445
 2446-2447
 2448-2449
 2450-2451
 2452-2453
 2454-2455
 2456-2457
 2458-2459
 2460-2461
 2462-2463
 2464-2465
 2466-2467
 2468-2469
 2470-2471
 2472-2473
 2474-2475
 2476-2477
 2478-2479
 2480-2481
 2482-2483
 2484-2485
 2486-2487
 2488-2489
 2490-2491
 2492-2493
 2494-2495
 2496-2497
 2498-2499
 2500-2501
 2502-2503
 2504-2505
 2506-2507
 2508-2509
 2510-2511
 2512-2513
 2514-2515
 2516-2517
 2518-2519
 2520-2521
 2522-2523
 2524-2525
 2526-2527
 2528-2529
 2530-2531
 2532-2533
 2534-2535
 2536-2537
 2538-2539
 2540-2541
 2542-2543
 2544-2545
 2546-2547
 2548-2549
 2550-2551
 2552-2553
 2554-2555
 2556-2557
 2558-2559
 2560-2561
 2562-2563
 2564-2565
 2566-2567
 256

חומר
הס' 10
כ"א באלול התשס"ז
188 בספטמבר 1987

ת"ק
L

לכבוד

מר י. נהרי, חממונה על הרכוש

חמונהל האזורי

איזור יהודה ושומרון

רח' ינאי

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אריאל, חברת יוכל גז.

חמלצה מס' 193-01-026

חמלצתינו שבנדון מתייחסת לת.ב.ע. (שאינה מאושרת עדיין) שבה חלק מחבנינים נמצאים באיזור מבורים ג' - שהגדרתו: עפירות 8 יח"ד ומעלה, גודל מגרש מזערי 1000 מ"ר, מספר קומות 3, שטח מירבי בקומה - באחוזים 60% סה"כ שטח בניה מירבי מותר 120%.

חישוב הקיבולת נעשה לפי גודל דירות ממוצע של 100 מ"ר.

חברת יוכל גז בהנחית משהב"ש הגישה תכנית בגודל דירות ממוצע של 80 מ"ר. זו סיבת הפער בין שטח הבניה המירבי המותר, ובין שטח הבניה בפועל.

אבקשכם לפיכך להעריך את מחיר הקרקע לפי הפרוגרמה בפועל.

לوسی: צילום החקנון.

נכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

חברת יוכל גז
מר א. זילברמן - אריאל

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]
BY: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

APPROVED AND FORWARDED:
[Illegible Signature]

COPIES OF THIS REPORT:
[Illegible text]

DATE: [Illegible]
BY: [Illegible]

אלו

מר א. לחובסקי

מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: קו הספקת מים - אריאל

כפי שידוע לך במחוז מבצע את כל הקווים הפנימיים באריאל כולל כריכת
אגירה ויבצע קו חדש של הספקת מים "16 מקו מקורות (הקו החדש מסומן
בתכנית המצ"ב בכתול).

היום יש קו מקורות אריאל-ברקן בקוטר 84", אשר לא מספיק לצורך הספקת
סדירה המים באריאל. אי-לכך יש צורך לבצע קו חדש "16 סברקן לאריאל
(הקו החדש מסומן בתכנית באדום).

עלות הקו ולחנות ברקן יתיה כ-800.000 ש"ח. היות ולפי דעתי העבודות
אלה שמחוץ לאריאל חלים על מקורות, מבקש לסכם איתם תנאות הנושא, או
בחילופים להודיע לי שבתפקידנו לבצע העבודה.

לדעת סיכום דברים מ-8.8.87, עם ת.ה.ל. ומקורות.

ב ב כ ה

ל. סוקוס

מנהל המחלקה הסכנית

הערות:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר נחמן רון - ראש המועצה המקומית אריאל
מר א. דו"ה - מהנדס מים וביוז מחוז
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

100-220000-100-1

RECEIVED
JUN 10 1964

RECEIVED
JUN 10 1964

TO THE DIRECTOR, FBI
FROM THE SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JUNE 9, 1964.
[illegible]

RE NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JUNE 9, 1964.
[illegible]

RE NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JUNE 9, 1964.

RE NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JUNE 9, 1964.
[illegible]

מקורות, חבל המרכז		תאריך: 25.8.87		תיק מס': צרכן - אריאל	
סיכום דברים מיום: 5.8.87		רושם הסיכום: ש' סל		מקום: תל-אביב	
כנושא:		נוכחים		תפוצה	
אספקת מים לאריאל		יפה גלעד - משרד השיכון דו"ה אליעזר - " זאב גולני - תה"ל ישראל טוביאס - מקורות סומי סטראוס - " שמעון סל - "		לנוכחים י' מנסל	

- בכוונת משרד השיכון להניח קו 16" שיונח בתואי כביש פנימי ויוליך מים מקו 8" של מקורות העולה לכריכת אריאל הקיימת אל בריכה חדשה שתוקם בנפח 2000 מ"ק ברום 618+.
- הקו והבריכה יהיו בבעלות המועצה המקומית. חיבור צרכן ינתן בראש הקו. פרטי החיבור יסוכמו עם המתכנן (תה"ל).
- בשלב א' אין צורך להקים תחנת שאיבה בראש קו 16" לצורך הרמת המים מהבריכה הקיימת 595+ לכריכה החדשה 618+. מילוי הבריכה יעשה ממערכת מקורות על ידי תחנת ברקן (הנושא נבדק על ידי המתכנן).
- מקורות תודיע למשרד השיכון על הצורך בהקמת הבוסטר בשלב ב', בהתאמה של חצי שנה לפחות.
- אין חועלת במתקנים שהוזכרו אם לא יבוצע חיזוק הקסע בין ברקן לאריאל שכולל, בהתאם לתכנית תה"ל מיוני 1986:

בריכת ברקן - 1000 מ"ק	כ- 115,000
תחנת ברקן לאריאל 350 מ"ק X 160 מ' (3 X 175 מ"ק"ש - 2 בעבורה + 1 ברזובה), 280 כ"ס	כ- 195,000
קו ברקן - אריאל 16" 6 ק"מ בסלע	כ- 570,000
סידורי פיקוד ואביזרים	כ- 50,000

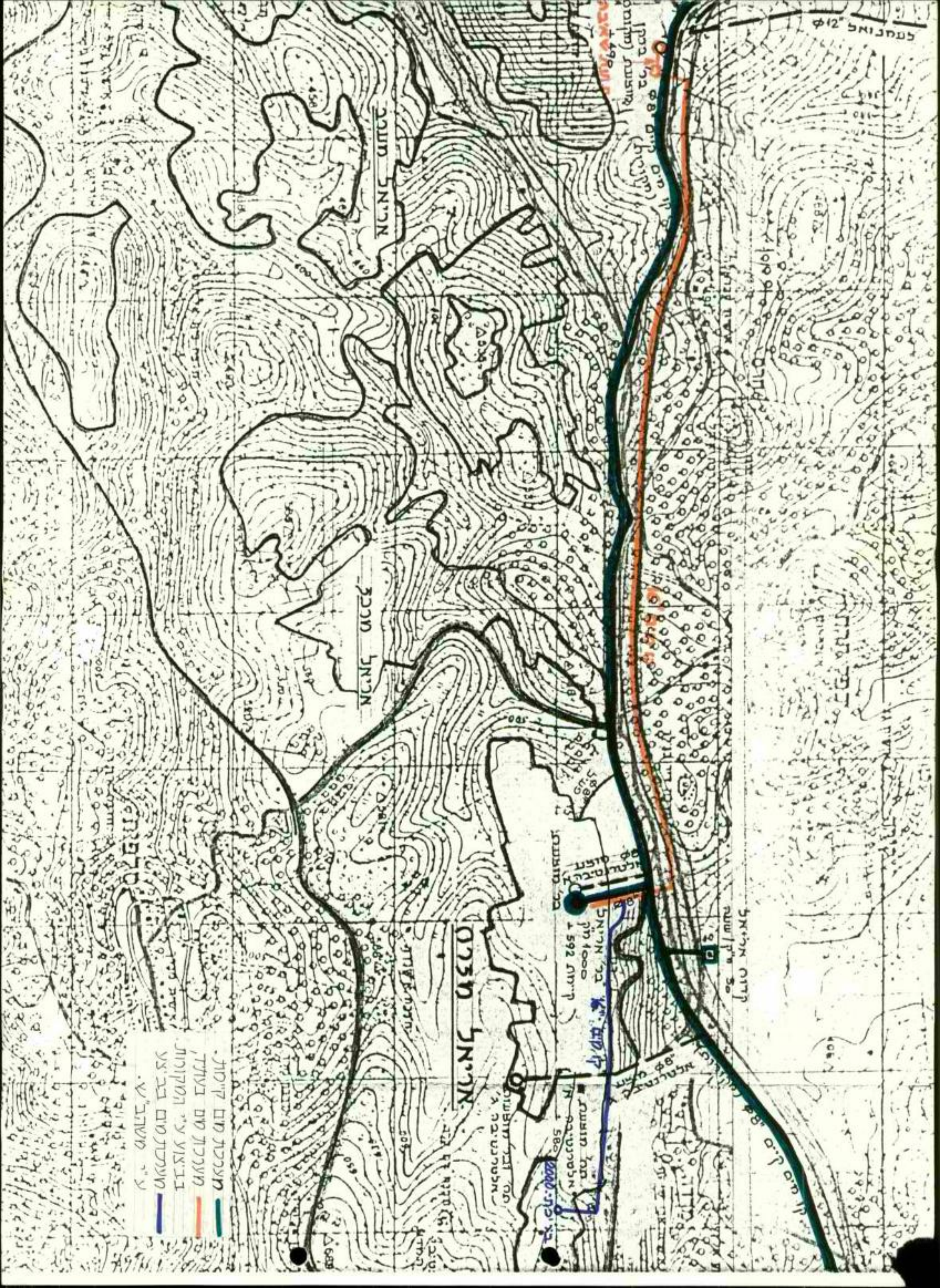
- גם לאחר שהופרדו אזורי לחץ ברקן ואריאל והוגברה אספקת המים לכיוון אריאל יש צורך מידי לחגבור קסע ברקן-אריאל מאחר וכיום עובד בוסטר ביריא"כ- 20 שעות ביממה. גידול נוסף צפוי בעיר בשנה הקרובה יגרור חוסר מים.
- מקורות ממליצה לגשת לתכנון מפורט של המתקנים גם מבלי להסדיר את הנושא התקציבי. משרד השיכון יזמין לאחר את התכנון ממקורות.

העלות המשוערת של התכנון, הפיקוח והמדירות היא:

קו ברקן - אריאל	-	30,000
תחנת ברקן - לאריאל	-	25,000

רשם: שמעון סל.

טז/טז



- מסלול עם ק"מ
- מסלול עם ב"מ
- ב"מ עם ק"מ
- מסלול עם ב"מ
- מסלול עם ק"מ
- מסלול עם ב"מ

מסלול עם ק"מ

מסלול עם ב"מ

מסלול עם ק"מ

מסלול עם ב"מ

מסלול עם ק"מ

מסלול עם ב"מ

מסלול עם ק"מ

מסלול עם ב"מ

מסלול עם ק"מ

מסלול עם ב"מ

מסלול עם ק"מ

מסלול עם ב"מ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
CHICAGO, ILL.

1901-1902

1901-1902

1901-1902
1901-1902
1901-1902
1901-1902

1901-1902

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

ט"ו באלול תשמ"ז
9 בספטמבר 1987

סיכום דיון מתאריך 30.8.87 בנושא:
תוכניות שלב ב' ביה"ס המקיף אריאל

זאב שלימך
שרה כ. אורגד - מ.מ. אריאל
סמי מאיר

משתתפים:
דוד בן אלול
אלינוער ברזקי
אביה אפרתי - מעב"ש
גבי נוסבאום
חנו מנדל

נעדרו:
אדריכל לומניץ, שמחה שניאור, (לא הבלו הודעה על הישיבה).

בפני הנוכחים פורטה התוכנית של אדריכל לומניץ וסוכם:

- א. התוכנית מאושרת.
- ב. אלינוער ברזקי תבדוק אפשרות תוספת חדר הכנה של 32 מ"ר, לצמד המעבדות בקומה א' (הידום חדר ההכנה משלב ג' של הבניין), וכל זה במידה ולא ייפגע חכנו ובנינו שלב ג'.
- ג. במידה והתוספת לא אפשרית, מקובלת ההצעה של אדר' לומניץ לחלוקת חדרי המעבדות בשלב ב' ל 2 חדרים של 50 מ"ר כל אחד.
- ד. התוכנית תוצג בפני אנשי מח' הבינוי במשרד החינוך במטרה לקבלת אישורם.
- ה. תשומת לב אנשי משה"ח מופניית לעובדה כי בדרישה התקציבית להמשך בינוי שלב ב' יש לתקצב שטח לפי שווה ערך ל- 16 כיתות.

רשם: חנו מנדל

העתקים:

✓ שמריהו כהן - מנהל המחוז
שמחה שניאור - מנהל מח' בינוי משרד החינוך
אדריכל לומניץ - רופ"ן 3 ת"א
משתתפים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ת"פ אלחנן

תאריך: 7.9.74

מספר: _____

אל: מחלקת כחן

הנדון: סוף פיר ע"ס - יכנה

סמך: מחל 14 - אד

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חברון בכספת

נשלח ע"י

ר"ן ויחאן

ח' באלול תשמ"ז
2 1987

לכבוד
מר קלמן גרוסמן
סטנכ"ל המח' לעליה וקליטה
המסדרות הציוניות
רח' קפלן 12
תל-אביב

ה.ג.

הנדון: אריאל - מרכז קליטה
סמוכין: סכתבך לטר ד.נחמן, ראש המועצה מ-16.7.87

אנו בודקים עם המועצה המקומית וחברת עמידר בקשתכם לשפוז 16 יחידות
כאשקוביות לקליטת עולים. אבקשן, איפא, להבהיר לי פרטים נוספים:

1. האם מדובר בקליטה פרטנית או במרכז קליטה.
2. מה צריכות להיות התנחיות לשפוזן מי סנייד הדירות.
3. האם דרושות דירות למינהלה כלשהי.
4. מי יקבל הנכסים לאחר השיפוז ומה מעורבותם של המועצה כנזא.
5. מי יחזק את הנכסים וחשפה הציבורי הסמון להם.

לכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

מר אלי נספ - מנהל אגף נכסים ודיוור
נכ' צ.צ. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ד.נחמן - ראש המועצה המקומית אריאל
מר דב גל - מנהל אגף אכלוס

4234 J. Neurosci., September 24, 2008 • 28(39):4229–4236

References

30.8.87

עלויות שיסולל
יום באוסקוביות סג-1 באורטל

עלויות השיסולל באוסקוביות סג-1
כופל: סי' 3, דג, דלתות, עלונות, תריסים
בז'י' מימין וכל' סגלצ'ה וא'נסלצ'ה:
ב-35,000 ש"ח.

החלטות ימ"ע לקבל:

- מארח המכר

- אס' הימדות שיושברא

- האם כל זירה שניתנה במיתחם תופשר גם היא?

- גובה נפ"ר שישולם

- במידה ו'א' יעבר למלצ'ה - התא'ב'ית ימא'ולצ'ס'א

רק עולים מ'א'מדי הסובלנות חכמים למרכז קליטה

- מ' ימ"ע / יתקצב שבו

1000

1000

1000

1000

1000

1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באלול תשמ"ז
מספר: 30 באוגוסט 1987

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
07-09-1987
דואר נכנס

לכבוד
מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

רחוב ינאי 6

ירושלים

הנדון: אריאל, ברקן-הקצאת קרקע לאיזור תעשייה
שלכם מה- 6.8.87

משרדנו הכין חוכנית אב ומתאר עבור כל שטחי הקרקע המוכרזים והבלתי מוכרזים כאדמות מדינה בתחום התכנון של אריאל. חוכנית זו לא אושרה כמקובל בשל בעיות קרקעיות, אך היא תואמה עם כל גורמי התכנון ומקובלת עליהם. שטח מע/2 בחוכנית זו מיועד לאיזור מגורים. אין מניעה תכנונית מצידנו להקצאת כ-750 דונם לחברת מבני תעשייה בע"מ, לצורך תכנון ופיתוח איזור תעשייה נוסף סמוך לברקן, כפי שסוכם בישיבה בנושא מה-14.6.87, לאור הצרכים שהוצגו ע"י הגורמים הנוגעים בדבר. מאחר ושטח זה הינו חלק מהמרקם של העיר בעתיד אנו מבקשים כי תתנו את ההקצאה בחיאום התכנון עמנו.

מצ"ב מפת איתור (בקנ"מ 16,500:1 בקירוב, ^{רש}מ.ט.י.) שבה מסומנים בכחול הגבולות של אדמות המדינה המוכרזות ע"פ המדידה האחרונה הנמצאת בידינו. יש להדגיש שהגבולות שונים מהקונטור המקורי של שטח מע/2 בחוכנית המתאר, בזה שאינם כוללים את הגבעה של חרבת כרקוש במערב, ולעומת זאת מגיעים עד לכביש המקומי בצפון. כמובן שהקצאת השטח וההרשאה לתכנון תהיה ע"פ הנוהלים המקובלים עליכם.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת יחידת פרוגדמות

העתק: מר ש. כהן

גב' ס. אלדור

מר נ. רון-ראש המועצה אריאל

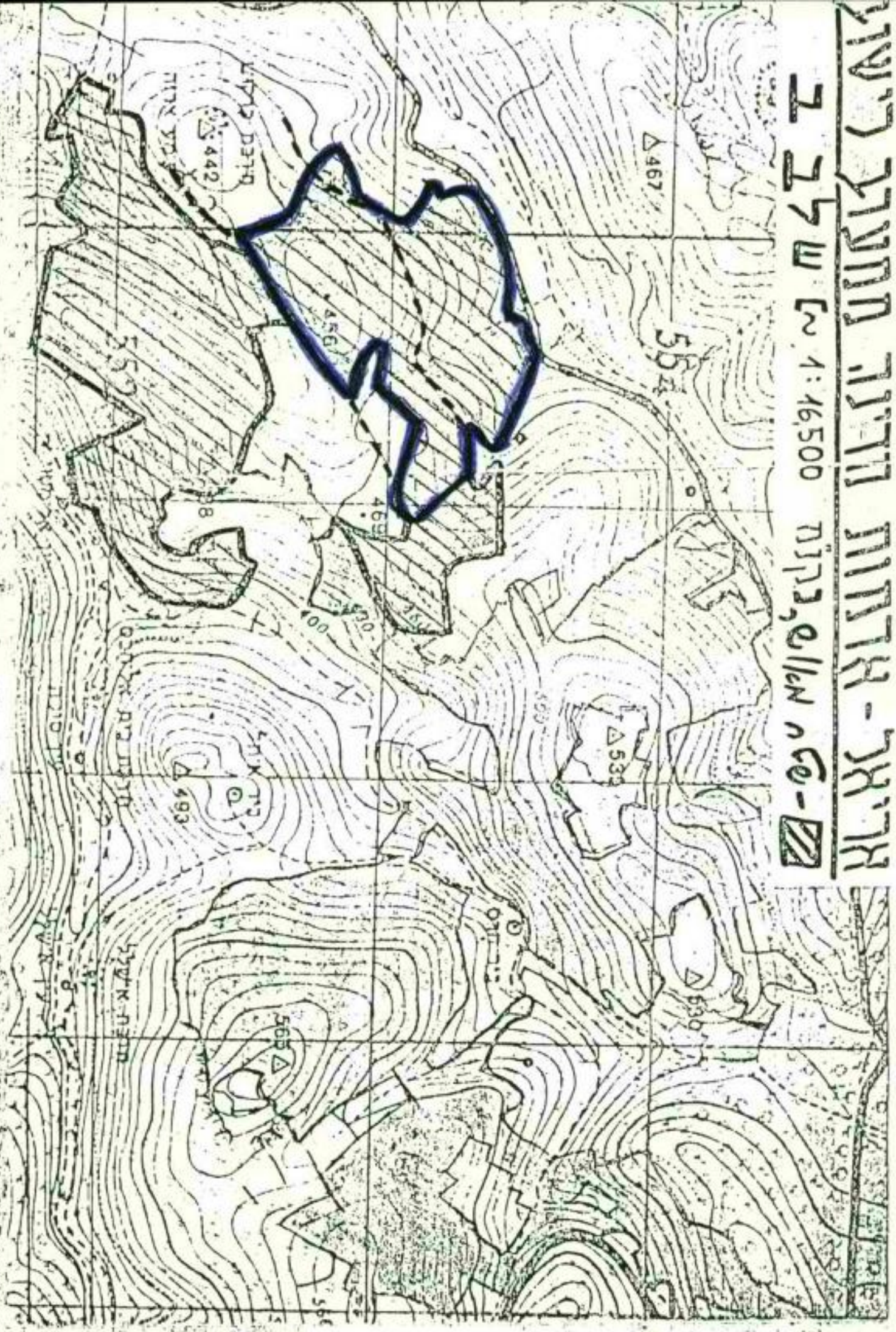
מר ד. נוימן-חברת מבני תעשייה

מר א. מינץ-עוזר שר המסחר והתעשייה לאיזורי פיתוח

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז



מפת-האדמות והדרך מתחילת ר'שני ג-ש לל 1:46,500 נתן, 1956





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באדר ה'תשמ"ז
מספר: 27 באוגוסט 1987



סיכום ישיבה בנושא מתנ"ס אריאל
נערכה באגף תכנון והנדסה, 23.8.87

משתתפים: ה"ה - א. סורוקה, שמריהו כהן, א. לחובסקי, ל. קוקוס
דני רז, ד. בן אלול, ח. מנדל, ז. שלימר, א. ברזקי.

רקע: הוצג הסיכום שהתקבל במועצה המקומית אריאל בתאריך 19.8.87, בהשתתפות אגף פרוגרמות והמחוז: העמדת שלוש הפונקציות (מתנ"ס, ספריה, קונסרבטוריום ואולם מופעים) בצדו המזרחי של כביש מס' 20, כל זאת תוך שמירת אופציה לאולם בצידו המערבי של כביש מס' 20.

סוכם: אגף תכנון והנדסה (בהנחיתם של דני רז ואלינער ברזקי) יבדוק העמדת כל שלוש הפונקציות בצידו המזרחי של כביש מס' 20, תוך אפשרות של שימוש בחלק משטח הגינה המרכזית ע"מ להגדיל את שטח ביה"ס.

בדיקה זו תעשה תוך שבועיים. תוצאות הבדיקה תובאנה לדיון בפני פורום זה.

רשמה: א. ברזקי

תפוצה:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
לנוכחים

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מרכז קליטה באריאל

סכום דברים מ-18.8.87

הסיכום מקובל עלינו בתנאי שתתקבל בכתב הסכמת הסוכנות להפעיל את מרכז הקליטה באמצעות המועצה.

השפוף יבוצע ע"י עמידר.

ב ב ר כ ה,

ש. צימרמן

ס/מנהל האגף

העתק: א. בטף

מדינת ישראל

(2)

משרד תכנון ושיכון
מחוז ירושלים

משרד התכנון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
28-08-1987
דואר נכנס

תאריך: ל' באב התשמ"ז
מספר: 25 באוגוסט 1987

בשר
י.א.
✓
נ.א.
בפ

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ביום 23.8.87

משתתפים: ה"ה - יגאל שרייבר, יגאל גוברין - חברת אשד
ל. קוקוש - משהב"ש.

בנושא: הפעלת פרוגרמת בניה 1987.

סייל נקוי
11.6 - לטובה לחנוכה ואג
גלו-252

אריאל - 24 יח"ד.
החברה מודיעה כי הסיוע אינו מספיק ואין דורש לדירות. ייתכן
כי לא תפעיל את הפרויקט.

1/2
1
3
130

2. קרית מלאכ - 36 יח"ד.
החברה ממציא למשהב"ש:

א. תכנית הקצאה עד 15.9 - ייתכנו ל-18 יח"ד בלבד.

ב. המלצה עד 1.10.

ג. תיק צהוב לממ"י עד 1.11. והיתרים.

ד. החברה תתחיל ביטודות עד 15.11.

3. תלפיות מזרח - 36 יח"ד.

1.3. החברה מודיעה על הפעלה לפי לוח זמנים להלן:-

א. התחלת עבודות עפר 20.8.

ב. יסודות עד 1.11.

ג. 40 יח"ד נמצאות באיוני תכנון ומועד ההפעלה לא ידוע.

2.3 תלפיות מזרח - כ-40 יח"ד (על יד גן ילדים).
ת.ב.ע. הוגשה לממ"י.

המינהל ממתיך למכתב מטעם מנהל המחוז המאשר כי התב"ע והשינויים שנכללו בה הם על דעת המחוז.
תהליך אישורים כמקובל (שנה) ולפיכך לא ניתן להפעיל הפרויקט.
החברה מבקשת כפתרון לכלול בתקנון סעיף לפיו מותר לבצע בזמן ההפקדה, ואז אולי אפשר יהיה להתחיל עוד השנה.

4: פסגת זאב - 32 יח"ד.
הצעות מטעם החברה יועברו למחוז לדיון עד 15.9.

5. 13 דרום - 74 יח"ד.
החברה תמציא למשהב"ש:

א. חומר לועדת אישורים עד 1.9.

ב. תכנית הקצאה עד 20.9.

ג. המלצת קרקע עד 1.10.

ד. החברה תגיש תיק צהוב לממ"י עד 1.10.

ה. החברה תגיש בקשה להיתר עד 10.11.

ו. התחלת עבודות עפר עם היתר 1.12.

רשם:  ל. קוקוש

תפוצה:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' באב התשמ"ז
25 באוגוסט 1987
מספר:

סיכום דברים משיבה שהתקיימה ביום 20.8.87

משתתפים: ה"ה - עמוס לוין, ארנה כהן - חברת יובל גד
ל. קוקוש - משהב"ש.

בנושא: הפעלת פרוגרמת בניה 1987

1. מעלה אדומים 40 יח"ד
החברה תמציא למשהב"ש:-

- א. חומר לוועדת אישורים עד 1.11.87.
- ב. תכנית הקצאה עד 15.11.87.
- ג. החברה תגיש בקשות להיתרים + הגשות עד 15.12.87.
- ד. החברה תתחיל ביסודות עד 15.1.88.

2. פסגת זאב - 13 דרום - 28 יח"ד.
החברה תמציא למשהב"ש:-

- א. חומר לוועדת אישורים עד 30.9.87.
- ב. תוכניות הקצאה עד 10.10.87.
- ג. החברה תדאג להגשות עד 1.11.87.
- ד. החברה תתחיל ביסודות עד 1.12.87.

2/...

3. פטנת זאב - 54 יח"ד.

החברה תגיש למשהב"ש:-

א. חומר לועדת אישורים עד 1.10.87

ב. תכנית הקצאה עד 15.10.87

ג. החברה תדאג להגשות עד 11.11.87

ד. התחלת יסודות (רישוי+מ"י, תב"ע בתהליכים) עד 1.1.88.
(זכר יוגדשער ע"י הדוכר יח).

4. גבעת זאב - 44 יח"ד.

החברה מודיעה שתב"ע הוגשה ויש התנגדויות. משיעת ההתנגדויות נקבעה ל-3.9, לפיכך, אין החברה יכולה להתחייב על המשך. במידה וב-3.9 יוסרו ההתנגדויות, ותתכן אפשרות צבירה לפי לוח הזמנים דלהלן:-

הגשות למועצה עד 15.9

התחלת עבודות עפר עד 1.10

התחלת יסודות עד 1.11

רשם:  לוקוש

תפוצה:

למר שמריהו כהן - מנהל המחוז

ולנוכחים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

לפי - 31.8
19.9

כת' באב התשמ"ז
1987 / 23 מאי 1987

מספר תעודת זהות	23 98 23
תאריך	28-08-1987
דואר נכנס	

(Handwritten signature)

לכבוד
מר אליעזר זילברמן
א. זילברמן מהנדסים בע"מ
רח' גטריק 37
תל-א-ב-ב

לאליעזר שלום,

קיבלתי עותק מכתבו של מר ב. אקסלרוד אל גב' מליכה שער מיום 10.8.87. בלי להכנס לנושא התוכני אליו מתייחסת גב' שער, הנני להתייחס לסגנון מכתבו של מר אקסלרוד.

הנ"ל כותב לגבי אחד מעובדי המשרד: "הבן-אדם לא היה מסוגל להסביר דבר...". דרך ההעלבה והפגיעה האישית איננה מקובלת עלי.

אבקשך לדאוג להתנצלותו של מר אקסלרוד בפני אותו עובד כראוי.

(Handwritten signature)

בכבוד רב,

ב. צירניאבסקי
מנהל המרכז

הערה: מר איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר מנחם מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר לזר קוקוש - מנהל המח' הטכנית - מחוז ירושלים
מר י. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים
גב' מליכה שער - האחראית על הסטטיסטיקה והבקרה - באן
גב' מינה פקלר - אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

Handwritten signature and initials

כ"ז באב התשמ"ז
21 באוגוסט 1987

Handwritten: קריאה

Handwritten: להלן

אלו: מר ב. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח
על התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

*Handwritten: אי אלויות
הם נאמרים ונאמרים*

*Handwritten: מ"י
והוא שגוי*

Handwritten: יחידה

Handwritten: אי יחידה

Handwritten: אי יחידה

Handwritten: אי יחידה

Handwritten signature and initials

ביום חמישי, י"ז באב התשמ"ז (9.8.87) ערכתי סיור בקרה באחרי הבניה
של מחוז ירושלים ביישוב: אריאל.

- השתתפו: (1) ויקטור טיוביץ - המפקח
(2) פ. מינה - אגף תכנון והנדסה
(3) מ. חשרי - ע. טכני של המחוז
(4) עודד דהאן.

מס' הבית		מס' חוזה		המצב ב -	
				דיווח	
				בטוח	
1038	55/18654/84	דירות מס' 18-25	דירות מס' 18-25	דירות מס' 18-25	דירות מס' 18-25
		מנוחות בשלב 50	מנוחות בשלב 50	מנוחות בשלב 18	מנוחות בשלב 18
				מחיצות	מחיצות
1038	55/18654/84	דירות מסומנות	דירות מסומנות	דירות מסומנות	דירות מסומנות
244		וממוספרות משמאל	וממוספרות משמאל	וממוספרות מימין	וממוספרות מימין
		לימין	לימין	לשמאל	לשמאל

Handwritten: 24 יולי

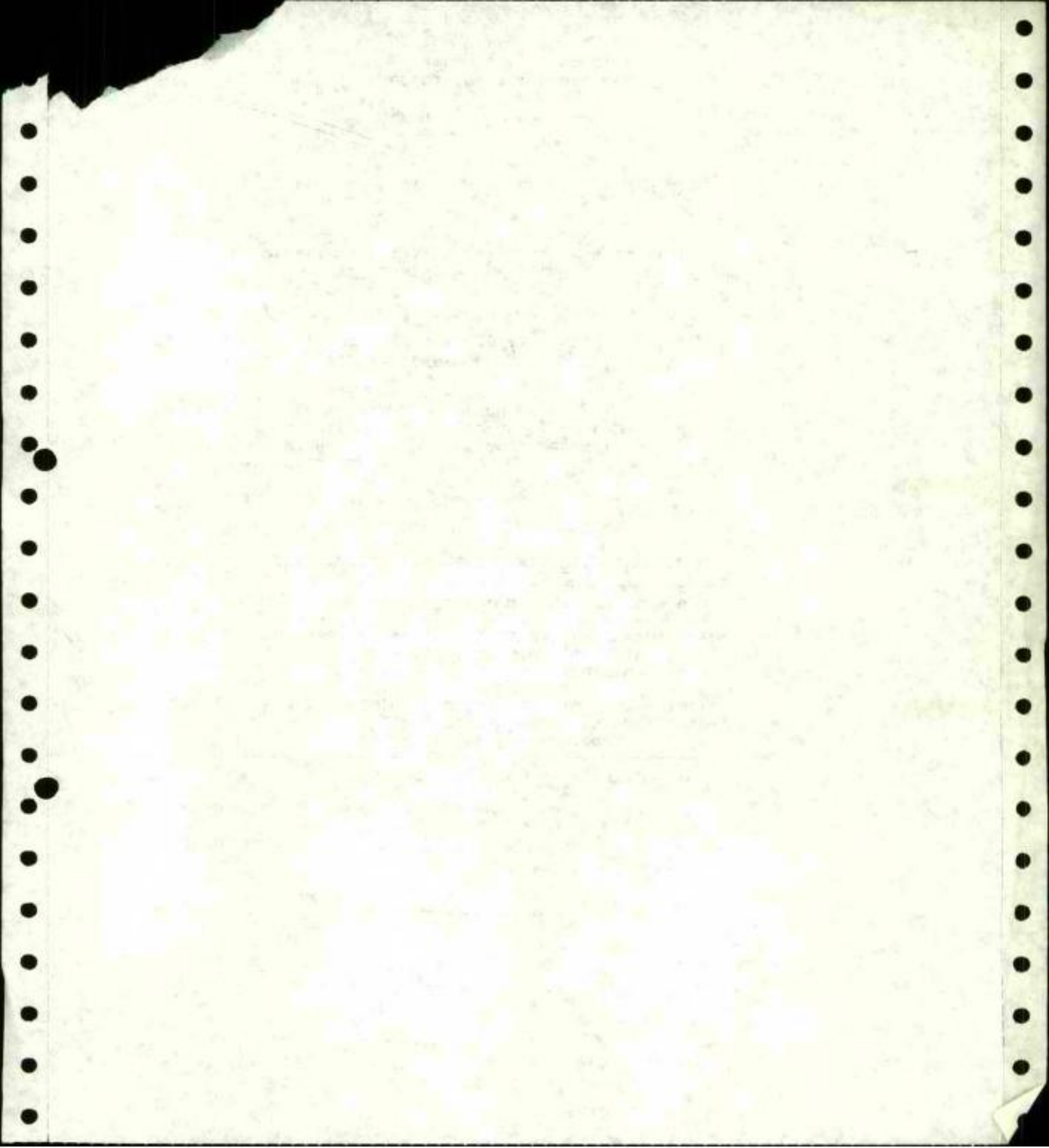
בשאר המבנים בהם ביקרנו הדיווח מתאים למצב בטוח.

רצ"ב תרשומת.

בברכה,

עודד דהאן

Handwritten signature and initials



השאלה

מס' דקרה

התביעה דאג

הכלה של מלך

ישראל, דאג א'

דאג, דאג

השאלה

השאלה: התביעה נגד שנים
התביעה נגד שנים
התביעה נגד שנים
התביעה נגד שנים

התביעה נגד שנים

התביעה נגד שנים 1038' תעב 55/1865/84

התביעה נגד שנים 25 יתק' - הפיקס
התביעה נגד שנים 25 יתק' - הפיקס
התביעה נגד שנים 25 יתק' - הפיקס

התביעה נגד שנים 25 יתק' - הפיקס

התביעה נגד שנים 25 יתק' - הפיקס

התביעה נגד שנים 25 יתק' - הפיקס

התביעה נגד שנים 25 יתק' - הפיקס

התביעה נגד שנים 25 יתק' - הפיקס

התביעה נגד שנים 25 יתק' - הפיקס

התביעה נגד שנים 25 יתק' - הפיקס

התביעה נגד שנים 25 יתק' - הפיקס

התביעה נגד שנים 25 יתק' - הפיקס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באב התשמ"ז
20 באוגוסט 1987
מספר:

סיוור וסיכום אריאל 19.8.87

משתתפים: ה"ה - שמריהו כהן - מנהל המחוז
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
א. ברזקי - אדריכלית המחוז
צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל
י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
ד. בן אלול - ממונה ארצי מוס"צ
א. לחובסקי - סומנהל אגף הפרוגרמות
ר. נחמן - ראש המועצה, אריאל
י. לוי - סוראש המועצה, אריאל
ש. מאיר - מנהל המח' לחינוך, אריאל
ז. שלימר - מהנדס המועצה, אריאל
י. שילה - דובר המועצה, אריאל.

1. אולם התעמלות בביה"ס „אריאל“.

המחוז ימליץ על השתתפות של 50% כאשר החוזה החתום היום הוא רק לבנין. המועצה תעביר בקשה להשתתפות גם לנושא הפיתוח. סה"כ היקף השתתפות משהב"ש יהיה 90.000 ש"ח פיתוח + בנין.

2. אולם מופעים, ספריה ומתנ"ס.

א. הספריה תתוכנן במקומה המקורי, דהיינו במסגרת בית הספר המקיף במיקום הקיים בתכניות בינוי (באזור שמצפון לבית הספר).

ב. בשטח שממזרח למרכז וסמוך לבית הספר יתוכננו אולם מופעים, קונסרבטוריון ומתנ"ס כאשר המיקום המועדף בשטח יוקצה למתנ"ס לבינוי מיד.

ג. תשמר אופציה, בקטע הסמוך לבריכה, להקמת אולם מופעים וקונסרבטוריון וזאת במגמה להבטיח אפשרות הרחבת המרכז בעתיד. אגף פרוגרמות והמחוז יקיימו דיון בנושא זה עם מנהל אגף הנדסה.

3. מגרש למכללת יו"ש - המועצה מבקשת לבדוק הנושא לפני הדיון.

4. גני ילדים - לקראת תקציב 88/9, יש להכין 2 כתות גן נוספות לביצוע שניתן יהא לקדם מיד עם האישור התקציבי.

5. מגרש לכפר נוער ע"ש יוהנה ג' בוטנסקי.
האיתור המועדף ע"י הרשות המקומית הוא בשטח שממול לכניסה הראשית של הישוב - כביש סלפית, בקצה האזור המוכרז כאדמות מדינה.

הוסבר לרשות המקומית שאין פיתוח לשטח זה וכי עלויות הפיתוח גבוהות. אין בסמכות הנוכחים להחליט על מקום סופי, ועל תקציבים מתאימים.

6. יעשה ניסיון לכלול אולם התעמלות לבי"ס ע"ש עליזה בגין. ביחד עם האולם יכלל הפיתוח והתכנון המבוקשים.

7. לאחר קבלת חשבון סופי של בית הספר שבבניה ברובע ב', תבחן אפשרות הגדלת התקציב לצורך השלמת פיתוח וגינון בבית הספר.

8. מעון יום, רובע ב' - יכלל בדרישת המחוז לתקציב 88/9. במקביל המועצה תפנה גם למשרד העבודה והרווחה לקבלת תקציב להקמת המעון. יש לנסות לקדם תכנית עבודה למעון המתוכנן. יכלל בפרוגרמת תכנון - תכנון מפורט של המעון שתוכנן ע"י אגף תכנון והנדסה.

9. בית כנסת.

החלטה על רוכב כבישים ותכנון רובע ב' תהיה ב-1.9.87. רק לאחר החלטה זו תוכן תכנית מדידה מצבית. המועצה תזמין תכנית העמדה.

10. תקרה אקוסטית באולם ספורט - במידה והתקרה אינה תקנית לאולם ספורט, הבקשה תאושר.

חניה לאולם ספורט.
הנושא יכדק כאורח חיובי.

רשמה: צביה אפרתי



תפוצה:
לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באב התשמ"ז
20 באוגוסט 1987 מספר:

סיור וסיכום אריאל 19.8.87

משתתפים: ה"ה - שמריהו כהן - מנהל המחוז
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
א. ברזקי - אדריכלית המחוז
צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל
י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
ד. בן אלול - ממונה ארצי מוס"צ
א. לחובסקי - סומנהל אגף הפרוגרמות
ר. נחמן - ראש המועצה, אריאל
י. לוי - סוראש המועצה, אריאל
ש. מאיר - מנהל המח' לחינוך, אריאל
ז. שלימר - מהנדס המועצה, אריאל
י. שילה - דובר המועצה, אריאל.

1. אולם התעמלות כביה"ס "אריאל".
המחוז ימליץ על השתתפות של 50% כאשר החוזה החתום היום הוא רק לבנין. המועצה תעביר בקשה להשתתפות גם לנושא הפיתוח. סה"כ היקף השתתפות משהב"ש יהיה 90.000 ש"ח פיתוח + בנין.

2. אולם מופעים, ספריה ומתנ"ס.
א. הספריה תתוכנן במקומה המקורי. דהיינו במסגרת בית הספר המקיף במיקום הקיים בתכניות בינוי (באזור שמצפון לבית הספר).

2 / ...

ב. בשטח שממזרח למרכז וסמוך לבית הספר יתוכננו אולם מופעים, קונסרבטוריון ומתנ"ס כאשר המיקום המועדף בשטח יוקצה למתנ"ס לבינוי מיד.

ג. תשמר אופציה, בקטע הסמוך לבריכה, להקמת אולם מופעים וקונסרבטוריון וזאת במגמה להבטיח אפשרות הרחבת המרכז בעתיד. אגף פרוגרמות והמחוז יקיימו דיון בנושא זה עם מנהל אגף הנדסה.

3. מגרש למכללת יו"ט - המועצה מבקשת לבדוק הנושא לפני הדיון.

4. גני ילדים - לקראת תקציב 88/9, יש להכין 2 כתות גן נוספות לביצוע שניתן יהא לקדם מיד עם האישור התקציבי.

5. מגרש לכפר נוער ע"ש יוהנה ג'בוטנסקי.
האיתור המועדף ע"י הרשות המקומית הוא בשטח שממול לכניסה הראשית של הישוב - כביש סלפית, בקצה האזור המוכרז כאדמות מדינה.

הוסבר לרשות המקומית שאין פיתוח לשטח זה וכי עלויות הפיתוח גבוהות. אין בסמכות הנוכחים להחליט על מקום סופי, ועל תקציבים מתאימים.

6. יעשה ניסיון לכלול אולם התעמלות לבי"ס ע"ש עליזה בגין. ביחד עם האולם יכלל הפיתוח והתכנון המבוקשים.

7. לאחר קבלת חשבון סופי של בית הספר שכבניה ברובע ב', תבחן אפשרות הגדלת התקציב לצורך השלמת פיתוח וגינון בבית הספר.

8. מעון יום, רובע ב' - יכלל בדרישת המחוז לתקציב 88/9. במקביל המועצה תפנה גם למשרד העבודה והרווחה לקבלת תקציב להקמת המעון. יש לנסות לקדם תכנית עבודה למעון המתוכנן. יכלל בפרוגרמת תכנון - תכנון מפורט של המעון שתוכנן ע"י אגף תכנון והנדסה.

9. בית כנסת.

החלטה על רוחב כבישים ותכנון רובע ב' תהיה ב-1.9.87. רק לאחר החלטה זו תוכן תכנית מדידה מצבית. המועצה תזמין תכנית העמדה.

10. תקרה אקוסטית באולם ספורט - במידה והתקרה אינה תקנית לאולם ספורט, הבקשה תאושר.

חניה לאולם ספורט.
הנושא יבדק באורח חיובי.

רשמה: צביה אפרתי



תפוצה:
לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כה' באב התשמ"ז
מספר: 20 באוגוסט 1987

אריאל, מרכז קליטה 18.8.87

השתתפו: ה"ה - ר. נחמן, שליימר, סמי, יוסף לוי,
דב גל, א. ברזקי, שמריהו כהן, א. לחובסקי,
ל. קוקוש, א. זילבר, א. זילברמן.

1. מרכז הקליטה באשקוביות יופעל ע"י ההסתדרות הציונית באמצעות המועצה המקומית שתקבל לידיה הנכסים לאחר שישופצו במימון משהב"ש.
2. משהב"ש מוכן עקרונית להקצות הנכסים ולממן השיפוץ לאחר קבלת אומדן תקציבי ואישור הנהלת המשרד.
3. האיתור יהיה באזור ב' (דרומי) שבו 66 יחידות מתוכן 21 יח' (63 חדרים) פנויות.
4. המועצה מוכנה באמצעות תקציב משהב"ש לבצע השיפוץ, המחוז יבדוק הצעה זו לעומת שיפוץ באמצעות עמידר.
5. עמידר התבקשה בתחילת אוגוסט להכין האומדן.
6. המועצה תחתום עם עמידר על חוזה מפורט ותתחייב להפעיל המרכז לייעודו. דירות שיתפנו עד 66 יחידות ייועדו למרכז הקליטה בלבד.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיוור
לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב באב תשמ"ז
17 באוג' 1987
מספר:

סיוור באריאל 19.8.87

סיוור וישיבת סיכום בנושא מוס"צ: פתאל, בן-אלול, צביה, קוקוש, רון, שליימר, לחובסקי, זילברמן, אלינוער, שמריהו. <i>למס' 105</i> אשקוביות למרכז קליסה - דב גל	- 09.00-11.00
פרוגרמת פיתוח 87 פתאל, לחובסקי, קוקוש, זילברמן, שמריהו	11.00 - 13.00
נושאים שוטפים עם המועצה: רון, שליימר, קוקוש, אלינוער, שמריהו, דב גל.	13.30 - 14.30
סיוור: קוקוש, אלינוער, שמריהו, זילברמן	14.30 - 16.00

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ב- 25.8.87
א.א.א.
ג.ל.ג. 15

תאריך: כא' באב התשמ"ז
מספר: 16 באוגוסט 1987



לכבוד
מר אייל יונה
חברת חפציבה
רחוב יפו 234
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הפעלת פרוגרמת בניה 1987/88:

לצורך הפעלת פרוגרמת בניה השנה, אני חוזר למכתבי מ-22.6.87 ומבקש
לטפל בהכנת החומר לצורך חתימת חוזה והתחלת העבודה.

אבקש לזרז את הטיפול בפרוייקט שרייבמן בפסגת זאב אשר נמשך למעלה
מ-6 חודשים ולדעתי ללא כל הצדקה.

בקשר להמשך ההפעלה באריאל, הצעתי את הפרוייקט שתוכנן ע"י אדריכל
מייזליס וסרם קבלתי תשובתכם.

בהתאם לפרוגרמה, חברתכם תכצע כנגעת זאב 106 יח"ד. סרם נתקבל חומך
כלשהו בקשר לפרוייקט הנ"ל.

אני רואה חשיבות רבה בטיפול ובהגשת החומר בזמן וזאת על מנת למנוע
לחצים של הרגע האחרון וטעויות כתוצאה מכך.

לפיכך, אודה על התייחסותך לנושאים וטיפול בחומר כאמור.

בכבוד רב,
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר איתן סורוקה
מר שמריהו כהן ✓



מועצה מקומית אריאל

תאריך 14 באוגוסט 1987

מספר 876/ממ

לכבוד

מר עמוס אונגר

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

עמוס ידירי,

שמחתי להודעתו של שר הבינוי והשיכון על סיוע בבניית 200 יח"ד ב"נופים", בשלב הראשון, והגדלה ל - 800 יח"ד בהמשך. שמחתי גם על 750 יח"ד שיוקמו בראש העין.

אני מבקש שגם אצלינו, באריאל, יוכשרו מייד שטחים ל - 400 - 500 מגרשים לבניה עצמית (בנה ביחד).

כיום, בהליכים לקראת שיווק/הגרלה יש 43 מגרשים בלבד כנגד רשימת מבקשים בת 250 שמות.

אני פטור מלהסביר מה הסכנה החברתית הצפויה לאריאל ללא האיזון הנכון בעזרת נשיכת ארכלוסיה ברמה כלכלית וחברתית גבוהה יותר.

בכ"ה,

רון נחמן
ראש המועצה



סא/ש

ד. ג. אפרים * טלפון: 9366436, 9366077, 9366439 * מיקוד 44805

119
למי: 13 מגרשים בהמשך להפיק נשאל להגדיל
המחלה
(2) גורל 2' לט סל יתאם. נחמתי נכח הדט.
סליט ואת סיגמ ההגלפה, ונני יסיון-1
סאפף גלמ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 9 באוגוסט 1987
י"ד באב התשמ"ז



אל: מר ד.בן יהודה, חשב משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תשלום מענק ל- מועצה מקומית אריאל
חוזה מס' 60058/00523/87
סעיף מס' 7087,610.30

רצ"ב הטופס המאושר לתשלום:

חלק ממענק בסך 325,000 (שלוש מאות עשרים וחמש אלף) שקל חדש

מתוך מענק בסך 1,300,000 (מליון שלש מאות אלף) שקל חדש

למטרת בניית ביי"ס יחדני שני באריאל

נא הסדירו התשלום, כמקובל ל: מועצה מקומית אריאל

בברכה

ד. בן יהודה
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מנהל מחוז ירושלים
ראש המועצה המקומית אריאל
גזבר אריאל
מוסדות ציבור, מחוז ירושלים
גזברות משרד הבינוי והשיכון, ירושלים (2)
גב' מ.אלטרץ, מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

