מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים –
מעלה אפרים, מעלה אדומים,

מורשה, מבשרת-ציון, גיבעת

4.86- 5.86

(תל)

ג'ולה

(נולד)

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך:
29 במאי 1986

לכבוד
הגב' קסיר אסתר
רח' הגבנת 238/50
ירושלים

ש"ב

הנדון: בית כנסת
סימוכין: מכתבכם מיום 11.4.86

תשובתנו התעכבה עד לברור הפרטים שבמכתבכם.

חברת שו"פ משכירה את החנות כחלק ממהלך עסקים רגיל.
רישיון על מהות העסק ניתן ע"י העיריה ולפי מיטב ידיעתנו,
האישור שניתן למשכירים הוא לפיתחת ספרה תורנית. באים
המשכירים חורגים מתנאי הרישיון יש לפניות לעריה כדי שתמצא
את החליכים המקובלים במקרים אלה. בכל מקרה תשתף חברת שיכון
ופיתוח פעולה עם העיריה.

בכבוד רב,

מ. בניטה
ממונה ארצי לנכסים ומחירים

העתק: לשכת המנכ"ל
פ. בר - אפרת - שו"פ

מב/רמ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

נשלח 13.4.86

לאשר
11/4

ירושלים 2/4/86

לכבוד

מנכל משרד השיכון
הלל 23
ירושלים

קסיר אסתר
הגננת 238/50
ירושלים

הנדון: בעיות אם בית כנסת שפתחו ליד בית המגורים.

אנו הדיירים ברח" הגננת 238 כניסה ה' מבקשים להפנות את תשומת לבך לכך שנפתח בית כנסת בחנויות שליד כניסתהלבניין והדבר מפריע ומטריד את מנוחת השכנים בכל ימי השבועה ובמיוחד בימי שישי ושבת כאשר כבר משעה 5 לפנות בוקר אנו מתעוררים לקול התפילה הנשמע בעוצמה רבה בדירותינו ובכל הסביבה.
כנראה שהתפרצו לדלת פתוחה ומפעילים במקום ללא רשיון כיון שלנו מובן שאין כל הגיון ואפשרות שיאשרו מצב הנסיבות שכבר שבתוך בנין מגוקים יפתח בית כנסת שיפריע באפן קבוע לדיירים ויפגע בפרטיות ע"י הכנסה של אלמנט.
אבקשכם לבדוק באופן דחוף ביותר בענין, לבאוג שיסגר במהירות ועל ידי כך אנו מקווים שלא יתעורר צורך בפתרון אחר

לטפלכם הדחוף
דיירי הבית

העתקים:

לראש העיריה טדי קולק
יפו 22
למח'רישוי
מהנדס העיר
בנין קסקו קומה 3
הלל 23
למנכל משרד השיכון
הלל 23

כג' בניסן תשמ"ו
2 במאי 1986

לכבוד
רב פקד דוד קראוזה
לשכת הסיור
מרחב ירושלים
משטרת ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פינוי בכח - חלימה, גילה

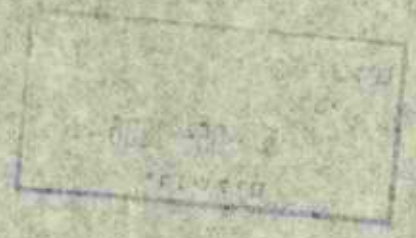
בהמשך לשיחתנו הטלפונית ב-1.5.86 בדבר בקשתינו לביצוע הפינוי ב-5.5.86, סוכם לדחות המועד ל-11.6.86.

השהיה, הכוללת את חודש הראמדן, תנוצל ע"י המשטרה לשכנוע גב' חלימה עבד אל נבי לפינוי מרצון, תוך שתוף גורמים נוספים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר אלי נסף - מנכ"ל משהב"ש
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסבנית
מר א. אולניק - מנהל פרוייקט גילה
עו"ד וייל



יא' בסיסן תשמ"ו
20 באפריל 1986

לכבוד
קצין הסיור קראוס
משטרת ישראל
מרחב ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חלימה עיסא עבדזל נאבי - גילה, ירושלים
סימוכין: מכתבי למפקד המרחב מ-18.2.86

בהתאם להודעתך הטלפונית על אישור בקשתינו לפינוי בכח והריסת המבנה, עשינו נסיון נוסף להסכמה באמצעות יועץ ראש העיר למזרח ירושלים. התקיימו מספר פגישות עם הנ"ל וכן עם הנכד, תוך מעורבות גורמים נוספים כולל מוכתר בית צפפא, אך לצערנו לא הושגה כל הסכמה.

אין מנוס איפא, מביצוע הפינוי בכח.

המועד המתאים הוא 5.5.86.

יש לזכור כי ב-8.5 מתחיל צום הראמדן.

אודה לך על תיאום הביצוע בשטח לקראת המועד המומלץ על ידינו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר אלי נטף - מנכ"ל
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

Nedoc E.1

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]

מאת:

הנדון:

התאריך

תיק מס'

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדף 1010

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים; כ"ג באייר תשמ"ו
1 ביוני 1986

לכבוד
מר בועז אפלבאום
רל"ש ראש הממשלה
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

לבועז שלום,

הנדון: הקמת בית מדרש ע"ש אברהם עופר ז"ל

הנני לאשר קבלת מכתבך בנדון אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

בהבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אלי נטף, המנהל הכללי, אשר יבדוק הפנייה במגמה לסייע ככל האפשר.

בכבוד רב,

אלברט בן-אבו
עוזר השר

העתק: מר אלי נטף, המנהל הכללי - כאן.
עו"ד דן עופר - ת.ד. 3524, ת"א 61 034

OFFER & FREITAG

עופר את פרייטג

LAW OFFICES משרד עורכי־דין

DAN OFFER, ADVOCATE
GIDEON FREITAG, ADVOCATE
DALYA GLIK, ADVOCATE
TENENBAUM ARIELA, ADVOCATE

113, HAYARKON STREET, TEL-AVIV 63573
P. O. Box 3524 Tel-Aviv 61034

Tel. 282271-2-3 .טל
Cables: OFRITAG מברקים: עפריטג
Telex: OFRIT IL 342159 :טלקס

דן עופר, עורך־דין
גדעון פרייטג, עורך־דין
דליה גליק, עורכת־דין
אריאלה טננבאום, עורכת־דין

רחוב הירקון 113, תל־אביב 63573
ת. ד. 3524 תל־אביב 61034

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
16-05-1986

תל-אביב, 6.5.1986
3279G

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד שר הבינוי והשיכון,

הנדון: "משאת אברהם עופר" ז"ל

מעטים בציבור יודעים על מעורבותו של אבי המנוח בהקמת קרית חינוך מבשרת ציון הכוללת פנימיה דתית לבני עיירות פיתוח וסימנריון לבוגרי ישיבות הסדר וצה"ל (כולל מרץ) המכשיר צעירים בעלי משפחות להוראה ולרבנות.

בוגרי "כולל מרץ" יוצאים עם תום לימודיהם בקבוצות של כמה משפחות לעירות פיתוח וקהילות בחו"ל ועוסקים בנוסף להוראה בפעילות קהילתית ענפה.

אבי היה התומך העיקרי בהקמת הקריה והיה יו"ר חבר הנאמנים שלה משלב גיבוש התכניות.

הישיבה נקראת "קול מבשר" על שם הרב משולם ראט, מחבר הספר "קול מבשר" שהיה הרב של חורוסקוב עירת הולדתו של אבא.

2/.

אבא האמין אמונה עמוקה כי חינוך הוא נושא גורלי לעתיד מדינת ישראל (אפילו יותר מבטחון). הקמת הקריה היתה הזדמנות לאבא לעשות להשקפתו זו וגם לעשות להנצחת מחנכו מילדות, הרב משולם ראט שהיה מאוחר יותר יו"ר מועצת הרבנות הראשית בישראל.

סמוך לאחר פטירתו של אבא הוקמה על דעת ראש הממשלה דאז ועדה ציבורית להנצחת שמו ופעלו.

אחד המפעלים העיקריים שהחליטה עליהם הועדה היא הקמת בית מדרש בקרית החינוך מבשרת ציון שיקרא "משאת אברהם עופר" על שמו של אבא במימון 5 מליון ל"י (500,000 $ ארה"ב) מתקציב משרד השיכון.

הועדה המליצה שמשרד הבינוי והשיכון יהיה הגורם האחראי לפעולות ההנצחה.

מסיבות שונות התארכו הליכי אישור תכניות הבניה באזור רגיש זה על הרכס המשקיף לירושלים ורק בימים אלה אושרו התוכניות סופית.

נהיה אסירי תודה אם תפעל למען אישור תקציב של 750,000 ש"ח (עפ"י החלטת הועדה) למימון הקמת מפעל חשוב זה.

בכבוד רב,

דן עופר, עו"ד.

OFFER & FREITAG

עופר את פרייטג

LAW OFFICES משרד עורכי־דין

DAN OFFER, ADVOCATE
GIDEON FREITAG, ADVOCATE
DALYA GLIK, ADVOCATE
TENENBAUM ARIELA, ADVOCATE

113, HAYARKON STREET, TEL-AVIV 63 573
P. O. Box 3524 Tel-Aviv 61 034

Tel. 282271-2-3 טל.
Cables: OFRITAG מברקים: עפריטג
Telex: OFRIT IL 342159 טלקס:

דן עופר, עורך־דין
גדעון פרייטג, עורך־דין
דליה גליק, עורכת־דין
אריאלה טננבאום, עורכת־דין

רחוב הירקון 113, תל־אביב 63 573
ת. ד. 3524 תל־אביב 61 034

תל-אביב, 6.5.1986
3269G

לכבוד
כבוד ראש הממשלה
מר שמעון פרס
משרד ראש הממשלה,
ירושלים

כבוד ראש הממשלה,

הנדון: "משאת אברהם עופר" ז"ל

מעטים בציבור יודעים על מעורבותו של אבי המנוח בהקמת קרית חינוך מבשרת ציון הכוללת פנימיה דתית לבני עיירות פיתוח וסימנריון לבוגרי ישיבות הסדר וצה"ל (כולל מרץ) המכשיר צעירים בעלי משפחות להוראה ולרבנות.

בוגרי "כולל מרץ" יוצאים עם תום לימודיהם בקבוצות של כמה משפחות לעירות פיתוח וקהילות בחו"ל ועוסקים בנוסף להוראה בפעילות קהילתית ענפה.

אבי היה התומך העיקרי בהקמת הקריה והיה יו"ר חבר הנאמנים שלה משלב גיבוש התכניות.

הישיבה נקראת "קול מבשר" על שם הרב משולם ראט, מחבר הספר "קול מבשר" שהיה הרב של חורוסקוב עירת הולדתו של אבא.

2/.

אבא האמין אמונה עמוקה כי חינוך הוא נושא גורלי לעתיד מדינת ישראל (אפילו יותר מבטחון). הקמת הקריה היתה הזדמנות לאבא לעשות להשקפתו זו וגם לעשות להנצחת מחנכו מילדות, הרב משולם ראט שהיה מאוחר יותר יו"ר מועצת הרבנות הראשית בישראל.

סמוך לאחר פטירתו של אבא הוקמה על דעתך ועדה ציבורית להנצחת שמו ופעלו.

אחד המפעלים העיקריים שהחליטה עליהם הועדה היא הקמת בית מדרש בקרית החינוך מבשרת ציון שיקרא "משאת אברהם עופר" על שמו של אבא במימון 5 מליון ל"י ($ 500,000 ארה"ב) מתקציב משרד השיכון.

מסיבות שונות התארכו הליכי אישור תכניות הבניה באזור רגיש זה על הרכס המשקיף לירושלים ורק בימים אלה אושרו התוכניות סופית.

נהיה אסירי תודה אם תפעל למען אישור תקציב של 750,000 ש"ח (עפ"י החלטת הועדה) למימון הקמת מפעל חשוב זה.

בכבוד רב,

דן עופר, עו"ד

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב מטה יהודה
רח' רש"י 113 ירושלים ת.ד. 6835 מיקוד 94467 טל- 539868/9

אדר ב
תאריך ה' בשבט תשמ"ו
19/2/86

לכבוד
קרית חנן
מבשרת ירושלים
מיל 6605

תיק מס'

תב"ע מי/

א.נ.,

הנדון: הקשרה לתוספת בית מדרש
בקרית חנן ג"ש 30320 חלקה 1

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב מטה יהודה בישיבה מס. 330
מיום 13/2/86 דנה בתכנית הנ"ל והחליטה:

7. בקשת קרית חנן - להקמת בית מדרש בקרית חנן מבשרת ציון גוש 30320 מגרש 1 ב/82/264
שטח 1.151.0 מ"ר

ברקע: היה בדיון ב 12.83. הוחלט לאשר, לא הוצאו היתרים.
מוגשת תכנית שינויים, הקטנת שטח הבנין, הגבהת מפלס הגג (כ-50 ס"מ מעל נספח הבינוי)

הוחלט: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
חתימת מינהל מקרקעי ישראל. אישור אגוד ערים לכבוי אש. חתימת מהנדס אחראי לביצוע.
השלד. אישור משרד הבריאות. אישור מבשרת ציון. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי.
תכנית סניטרית.
יש לקבל אישור המתכנן כי הבנין עומד בדרישות החוק בנושא התאמה לנכים.
יש לצרף שטחי קומות מפולשות לתחשיב השטחים.
ההכטות הועדה אינן מהרות היתר בניה, באין כהתחיל בכל עבודות בניה לפני
קבלת היתר כחוק. בדי שניתן יהיה להוציא היתר כאמור, חינך מתבקש להכנס
למשרדי הועדה בימי שני ושישי להמשך טיפול.

בכבוד רב,

נחמה טוקר
מזכירות הועדה

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, י"ג באייר התשמ"ו
22 במאי 1986
סימוכין: 1-דש-196-1

לכבוד
חה"כ דוד לוי
סגן ראה"מ ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי

המכתב הלוט, כאן, על צרופיו -- הגיע אל ראש-הממשלה -- ומדבר בעד עצמו.

ראש-הממשלה מבקש את התערבותך האישית, כדי שיופשרו הכספים הנדרשים לבניין בית-המידרש ע"ש אברהם עופר נ"ע.

המיפעל החינוכי האמור הולם את זכרו של שר השיכון המנוח, ואת תפיסת-עולמו החברתית.

ב ב ר כ ה,

בועז אפלבאום
רל"ש ראש-הממשלה

העתק: עו"ד דן עופר

OFFER & FREITAG

עופר את פרייטג

LAW OFFICES משרד עורכי־דין

DAN OFFER, ADVOCATE
GIDEON FREITAG, ADVOCATE
DALYA GLIK, ADVOCATE
TENENBAUM ARIELA, ADVOCATE

113, HAYARKON STREET, TEL-AVIV 63573
P. O. Box 3524 Tel-Aviv 61034

Tel. 282271-2-3 טל.
Cables: OFRITAG מברקים: עפריטג
Telex: OFRIT IL 342159 טלקס:

דן עופר, עורך־דין
גדעון פרייטג, עורך־דין
דליה גליק, עורכת־דין
אריאלה טננבאום, עורכת־דין

רחוב הירקון 113, תל־אביב 63 573
ת.ד. 3524 תל־אביב 61 034

תל-אביב, 6.5.1986
3280G

לכבוד
שר הבטחון
מר יצחק רבין
משרד הבטחון,
ירושלים

כבוד שר הבטחון,

הנדון: "משאת אברהם עופר" ז"ל

מעטים בציבור יודעים על מעורבותו של אבי המנוח בהקמת קרית חינוך מבשרת ציון הכוללת פנימיה דתית לבני עירות פיתוח וסימנריון לבוגרי ישיבות הסדר וצה"ל (כולל מרץ) המכשיר צעירים בעלי משפחות להוראה ולרבנות.

בוגרי "כולל מרץ" יוצאים עם תום לימודיהם בקבוצות של כמה משפחות לעירות פיתוח וקהילות בחו"ל ועוסקים בנוסף להוראה בפעילות קהילתית ענפה.

אבי היה התומך העיקרי בהקמת הקריה והיה יו"ר חבר הנאמנים שלה משלב גיבוש התכניות.

הישיבה נקראת "קול מבשר" על שם הרב משולם ראט, מחבר הספר "קול מבשר" שהיה הרב של חורוסקוב עירת הולדתו של אבא.

2/.

אבא האמין אמונה עמוקה כי חינוך הוא נושא גורלי לעתיד מדינת ישראל (אפילו יותר מבטחון). הקמת הקריה היתה הזדמנות לאבא לעשות להשקפתו זו וגם לעשות להנצחת מחנכו מילדות, הרב משולם ראט שהיה מאוחר יותר יו"ר מועצת הרבנות הראשית בישראל.

סמוך לאחר פטירתו של אבא הוקמה על דעתך ועדה ציבורית להנצחת שמו ופעלו.

אחד המפעלים העיקריים שהחליטה עליהם הועדה היא הקמת בית מדרש בקרית החינוך מבשרת ציון שיקרא "משאת אברהם עופר" על שמו של אבא במימון 5 מליון ל"י (500,000 $ ארה"ב) מתקציב משרד השיכון.

מסיבות שונות התארכו הליכי אישור תכניות הבנוה באזור רגיש זה על הרכס המשקיף לירושלים ורק בימים אלה אושרו התוכניות סופית.

נהיה אסירי תודה אם תפעל למען אישור הקציב של 750,000 ש"ח (עפ"י החלטת הועדה) למימון הקמת מפעל חשוב זה.

בכבוד רב,

דן עופר, עו"ד.

שר הבטחון

הקריה, 5 אייר תשמ"ו
6/ מאי 1986

ק/ 4055

לכבוד
מר דן עופר
עורך-דין
ת"ד 3524
תל-אביב 61034

שלום רב,

אני מאשר קבלת מכתבך 3280G מיום 6.5.86
בענין "משאת אברהם עופר ז"ל".
פניתי אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון,
מר דוד לוי וביקשתיו לסייע ככל שניתן.

ב י ד י ד ו ת ,

יצחק רבין
שר הבטחון

העתק: סגן ראש הממשלה ושר
הבינוי והשיכון, מר דוד לוי

/צש

שר הביטחון

הקריה, ב' אייר תשמ"ו
13 מאי 1986

ק/ 4466

מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשכון

הנדון: "משאת אברהם עופר"

אני מצרף בזאת העתק מכתבו של עו"ד דן עופר אלי.

אודה לך מאוד אם תבחון אפשרות לסייע ככל שניתן.

אשמח אם תודיענו החלטתך.

ב ב ר כ ה,

יצחק רבין
שר הבטחון

/תש

משרד השיכון

פרוטוקול ישיבת הועדה להנצחת זכרו של שר השיכון אברהם עופר ז"ל

עם מותו הטראגי של שר השיכון, אברהם עופר, ז"ל, הוחלט, על דעת ראש הממשלה, להקים ועדה צבורית, שתטפל בהנצחת שמו ופועלו של השר המנוח.

בהתיעצות עם משפחת עופר הוקמה הועדה הציבורית וחבריה נתנו הסכמתם להמנות עמה.

הועדה התכנסה ביום 12.6.77.

השתתפו:

שר המשכנתאות חיים צדוק - יו"ר

שר הקליטה והשיכון שלמה רוזן

מזכיר בית התנועה הקיבוצית אברהם גרוס

אדריכל יצחק ישר

מר דן עופר

מנכ"ל משרד השיכון דוד וינשל

מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד השיכון שלמה אבני.

נעדרו:

שר החקלאות אהרון אוזן

ח"כ שלמה לורנץ

ראש עיריית חולון פנחס אילון

יו"ר מרכז הקבלנים דוד שטרן

מזכיר הסתדרות פועלי הבנין מרדכי אמסטר

מנכ"ל משרד השיכון עמירם סיון

2/...

הועדה דנה בהצעות שהועלו להנצחת זכרו של אברהם עופר ז"ל והחליטה כדלקמן:

1. הועדה מקדמת בהערכה בקשות ישובים ומוסדות להנציח את זכרו של הסר המלוח.

לידיעת הועדה הובאו החלטות ישובים על הנצחת שם הסר המנוח במקומות הבאים.

א. עיריית צפת החליטה על קריאת שם השכונה המערבית החדשה על שמו של הסר המנוח.

ב. הועדה הבינמשרדית המנהלת את ימית החליטה לקרוא את רובע א' על שם הסר המנוח.

2. הועדה ממליצה על ביצוע הפרוייקטים המפורטים להלן, שישאו את שמו של סר השיכון המנוח.

א. ספר ביאוגרפי של חיין ופועלו של הסר אברהם עופר ז"ל.

בתאום עם המכפחה סוכם כי מר שלמה נקדימון יכתוב את הביאוגרפיה של סר השיכון המנוח.

הוצאת ספרים "כתר" תטפל בהוצאה לאור ובהפצה.

דרושה הקצבה בסל של -.200,000 לי כדי להבטיח כיסוי מימון ההוצאה.

ה"ה דן עופר, דובר משרד השיכון יהודה ליס, סמנכ"ל משרד השיכון יוסף מרגלית, יסמלו בהוצאת הספר.

ב. "תיל המנסר" - תוסד חיינוי במדרשת ירושלים.

הסר אברהם עופר ז"ל, היה יו"ר חבר הנאמנים של מוסד זה והיה לו קשר מיוחד והדוק בכל הקשור למיתוחו.

מוצע להשים במוסד את מבנה בית המדרש שישא את שמו, עלות ההוצאה כ - 5 מליון לירות.

3/...

3. יבנה - הבנת אולם ספורט.

מוצע להקים אולם ספורט שיישא את שמו של השר המנוח.

אולם הספורט ישרת את בתי הספר ואוכלוסיית העיר החדשה.

עלות ההוצאה כ - 4 מליון לירות.

4. בית הנח"ל בקיבוץ נחל עוז.

בקיבוץ נחל עוז מתוכנן להקים את בית הנח"ל. בהקמת המבנה יהיו שותפים, משרד הבטחון, ברית התנועה הקבוצית וגופים אחרים.

יש פניה של הקיבוץ המציע לקרוא את הבית על שמו של השר המנוח.

מוצע להשתתף במימון ההקמה בסכום של 3 מליון לירות.

5. חולון - מרכז תרבות נוער וספורט.

השר המנוח פעל להקמת מרכז תרבות נוער וספורט בעיר חולון בשנת 1975 נעשו על ידו מאמצים לגייס סכום של כמליון לירות בהשתתפות במפעל זה.

לא ניתן היה לממש הוצאה זו מתקציב משרד השיכון.

הועדה מחליטה לבקש ממשרד האוצר שיאשר הקצבה חריגה למטרה זו, למרות שמפעל זה אינו באיזור פיתוח.

הועדה הביעה רצונה לצרף 2 אנשים נוספים והם,

שר הבינוי והשיכון מר גדעון פת

ח"כ יגאל כהן (ארגד)

הועדה פונה לממשלה ומבקשת השתתפות במימון הפרוייקטים שינציחו את שמו ופיעלו של השר המנוח.

הועדה ממליצה שמשרד השיכון יהיה הגורם האחראי לביצוע פעולות ההנצחה.

רשם: יוסף מרגלית

תאריך: 13.6.77

כ"ח באדר ב' תשל"ח
6 באפריל 1978

העתק לשמן

סיכום דיון בנושא השתתפות משרד השיכון והבינוי בפרוייקט
בית כרם בטבעון לירושלים שהתקיים ביום ג' 4.4.78

השתתפו מ"מ ש. כהן, ב. דביר, פ. אדר, - משרד הבינוי והשיכון
ש. זלוקוביץ, זינברג, קורצ, קליקו - הזמים

הנחה:

1. הפרוגרמה של המבנה שמתוכנן"ש משתתף בהקמתו הינה -

א. בית כרם ובית כנסת	-	450 מ"ר
ב. טעלית חורנית	-	120
ג. חדר עיון, הרצאות	-	80
ד. חדר אוכל (רק 300 מ"ר בשלב א')	-	500
ה. המבנה	8	280
ו. מקלטים (גיו ובליטילם)		110
סה"כ	-	1,540 מ"ר נטו
תוספת טרה 50 %	-	760
		2,300 מ"ר ברוטו
הורדת 300 מ"ר ברוטו מסבא		300
		2,000 מ"ר ברוטו

להערכת המשתתפים תיחיה עלות בניית 2,000 מ"ר ברוטו כ - 10.0 מיליון לירות.

2. מנהל הבינוי והשיכון הבטיח בזמנו להשתתף בסכום של כ - 5.0 מיליון ליקות.
המשרות לעדכון הסכום תבדק ע"י מנהל המחוז ותודע לידיעת הזמים.

3. משרד השיכון ישתתף בהקמת המבנה בסכום שטרם נקבע.

רשם - בני דביר

ה אדר ב תשמו
19/3/86

תב"ע מי/

מבוטח ירושלים
6605 מ"ר

א.נ.,

הנדון: הקשרה לקרקע בית מדרש
בקרית חנוך גוש 30320 חלקה 1

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב מטה יהודה בישיבה מס. 350
מיום 16/3/86 דנה בתכנית הנ"ל והחליטה:

7. בקשת קרית חנוך - להקמת בית מדרש בקרית חנוך מבשרת ציון גוש 30320 מגרש 1 ב/82/264
שטח 1.151.0 מ"ר

ברקע: היה בדיון ב 12.83. הוחלט לאשר, לא הוצאו היתרים.
מוגשת תכנית שינויים, הקטנת שטח הבניין, הגבהת מפלס הגג (כ-50 ס"מ מעל נספח הבינוי)

הוחלט: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
חתימת מינהל מקרקעי ישראל. אישור אגוד ערים לכבוי אש. חתימת מהנדס אחראי לביצוע השלד. אישור משרד הבריאות. אישור מבשרת ציון. הצהרת מהנדס. חשבון סטטי.
תכנית סניטרית.
יש לקבל אישור המתכנן כי הבנין עומד בדרישות החוק בנושא התאמה לנכים.
יש לצרף שטחי קומות מפולשות לתחשיב השטחים.
החלטות הועדה אינן מהוות היתר בניה, באין להתחיל בכל עבודות בניה לפני קבלת היתר מחייב. כדי שניתן יהיה להוציא היתר כאמור, חינך מתבקש להכנס למשרדי הועדה בימי שני ושישי להמשך טיפול.

בכבוד רב,

נחמה טוניס
מזכירות הועדה

מורשה

מורשה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בתמוז תשמ"ו
30 ביולי 1986

לכבוד
מר שמעון לוי
יו"ר ועדת דיור
שכונת מורשה
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעבר משכירות בדמי מפתח לבעלות בשכ' מורשה
מכתבך מיום 21.7.86

הריני לאשר קבלת מכתבך שבנדון.

המשרד ידון בבקשה, על תוצאות נודיעך בהקדם.

בכבוד רב,

דרורה צפרירי
עוזרת המנהל הכללי

העתק: מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. אלדון, ממונה ארצי על שיקום שכונות
מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס
מר מ. בר יוסף, מנכ"ל פרזות

מאמן 350 יח"ד
350 שנבנו בכר

21.7.86

לכבוד
ש. שילה
מנכ"ל משרד השיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעבר משכירות בדמי מפתח לבעלות בשכונת מורשה

בשכונת מורשה ביצענו דיירים רבים שיפוץ עצמי בסיוע פרוייקט השיקום, פרוייקט השיקום סייע לנו בהלוואה בגובה 10.000 דולר לערך כאשר אנו מחזירים את רובה צמוד למדד.

אנו מצידנו השקענו סכומים גבוהים פי שניים ויותר מההלוואה שקיבלנו בשיפוץ הבית. לצערנו נעשה לנו עוול גדול בכך שכיום כאשר אנו רוצים לקנות את הדירות מבקשים מאיתנו סכומים אסטרונומים לרכישה כיוון שהשמאי מעריך את ערך הדירה לאחר השיפוץ. דיירים שביקשו לקנות את דירתם לפני השיפוץ נענו בשלילה.

אנחנו מרגישים שיש כאן רמאות מכוונת וכל פרוייקט השיקום נועד אך ורק לשפר את מצב דירות המדינה באמצעות כסף ההלוואה במעט, והרבה הכסף של תושבי השכונה. עד כמה תסחט אותנו המדינה ככח עבודה זול עד היום וכשמשיפצנו דירות עמידר היום.

כולנו היינו תקווה שפרוייקט השיקום ישמש לנו מדרגה וקרש קפיצה להתגבר על בעיות צפיפות הדיור הקשות איתן חיינו עד תחילת פרוייקט השיקום ולהתגבר על מצבם המוזנח של הבניינים אליהם נכנסנו כעולים חדשים ושלא שופרו ותוחזקו באופן משמעותי עד היום.

להרגשת הקיפוח שלנו מתוספת העובדה שבני משפחתנו הגרים בעין כרם קונים את דירותיהם במחיר סמלי עד עצם היום הזה, בו בזמן שדירותיהם במצב תחזוקתי טוב משלנו.

רבים מהבניינים במורשה כשכונת גבול מחוררים מפגזים וכדורים שעיררו את יסודותיהם ולו אף מסיבה זו שנזקים רבים בבתים נבעו מהמצב הבטחוני במדינה אנו מצפים להשקעה חוזרת של המדינה לשיפוץ בתים אלו כבתים בישובי ספר אחרים.

קיימנו בנדון פגישה עם מר יהודה זיו מנהל מחוז ירושלים במנהל מקרקעי ירושלים שהבהיר לנו שכל החלטה בנדון הינה אך ורק של קובעי מדיניות.

אי לזאת אנו פונים אליך לפתור את בעיתנו ולהחליט על ביצוע הצעד העיקרי בשיקום השכונה, ומבקשים להפגש עימך בהקדם האפשרי.

בתודה מראש
ועד שכונת מורשה
ירושלים
שמעון לוי
יו"ר ועדת דיור

ועד השכונה

העתק: מר טדי קולק - ראש העיר
אלזון - ממונה ארצי על שיקום שכונות
רינה זמיר- מנהלת מחוז ירושלים משהב"ב
מ. בר יוסף - מנכ"ל פרזות
איתן צדוק - מנהל פרוייקט שיקום מורשה
י.זיו - ממונה על מחוז ירושלים מ.מ.י.
אילוז חיים - יועץ ראש הממשלה לענייני רווחה
מוטי גרונר - מנהל המח' לנ.ס.וח
יוסף טל - אחראי על רכוש ר"פ מ.מ.י
ד. שפירא - מנהל סניף ר"פ ויו"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בתמוז תשמ"ו
30 ביולי 1986

אל: מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: מעבר משכירות לרכישה מורשה

בהתאם להוראת המנכ"ל, אבקשך לזמן את מנכ"ל עמידר ומנכ"ל פרזות לקביעת סדרי רכישה במורשה.

רצ"ב פניית הדיירים.

ב ב ר כ ה ,

דרורה צפרירי
עוזרת המנהל הכללי

העתק: מר בר יוסף, מנכ"ל פרזות
מר א. אלדון, ממונה ארצי על שיקום שכונות

21.7.86

לכבוד
ש. שילה
מנכ"ל משרד השיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעבר משכירות בדמי מפתח לבעלות בשכונת מורשה

בשכונת מורשה ביצעו דיירים רבים שיפוץ עצמי בסיוע פרוייקט השיקום, פרוייקט השיקום סייע לנו בהלוואה בגובה 10.000 דולר לערך כאשר אנו מחזירים את רובה צמוד למדד.

אנו מצידנו השקענו סכומים גבוהים פי שניים ויותר מההלוואה שקיבלנו בשיפוץ הבית. לצערנו נעשה לנו עוול גדול בכך שכיום כאשר אנו רוצים לקנות את הדירות מבקשים מאיתנו סכומים אסטרונומים לרכישה כיוון שהשמאי מעריך את ערך הדירה לאחר השיפוץ. דיירים שביקשו לקנות את דירתם לפני השיפוץ נענו בשלילה.

אנחנו מרגישים שיש כאן רמאות מכוונת וכל פרוייקט השיקום נועד אך ורק לשפר את מצב דירות המדינה באמצעות כסף ההלוואה במעט, והרבה הכסף של תושבי השכונה. עד כמה תסחט אותנו המדינה ככח עבודה זול עד היום וכשמשיפצנו דירות עמידר היום.

כולנו היינו תקווה שפרוייקט השיקום ישמש לנו מדרגה וקרש קפיצה להתגבר על בעיות צפיפות הדיור הקשות איתן חיינו עד תחילת פרוייקט השיקום ולהתגבר על מצבם המוזנח של הבניינים אליהם נכנסנו כעולים חדשים ושלא שופרו ותוחזקו באופן משמעותי עד היום.

להרגשת הקיפוח שלנו מתוספת העובדה שבני משפחתנו הגרים בעין כרם קונים את דירותיהם במחיר סמלי עד עצם היום הזה, בו בזמן שדירותיהם במצב תחזוקתי טוב משלנו.

רבים מהבניינים במורשה כשכונת גבול מחוררים מפגזים וכדורים שעיררו את יסודותיהם ולו אף מסיבה זו שנזקים רבים בבתים נבעו מהמצב הבטחוני במדינה אנו מצפים להשקעה חוזרת של המדינה לשיפוץ בתים אלו כבתים בישובי ספר אחרים.

קיימנו בנדון פגישה עם מר יהודה זיו מנהל מחוז ירושלים במנהל מקרקעי ירושלים שהבהיר לנו שכל החלטה בנדון הינה אך ורק של קובעי מדיניות.

אי לזאת אנו פונים אליך לפתור את בעיתנו ולהחליט על ביצוע הצעד העיקרי בשיקום השכונה, ומבקשים להפגש עימך בהקדם האפשרי.

בתודה מראש
ועד שכונת מורשה
שמעון
ירושלים
יו"ר ועדת דיור
ועד השכונה

העתק: מר טדי קולק - ראש העיר
אלזון - ממונה ארצי על שיקום שכונות
רינה זמיר- מנהלת מחוז ירושלים משהב"ב
מ. בר יוסף - מנכ"ל פרזות
איתן צדוק - מנהל פרוייקט שיקום מורשה
י.זיו - ממונה על מחוז ירושלים מ.מ.י.
אילוז חיים - יועץ ראש הממשלה לענייני רווחה
מוטי גרונר - מנהל המח' לנ.ס.וח
יוסף טל - אחראי על רכוש ר"פ מ.מ.י
ד. שפירא - מנהל סניף ר"פ ויו"ש

ל' סיון תשמ"ו
7 יולי 1986

לכבוד

מר יוחנן פלד
סומנכ"ל עמידר.

הנדון: מכירת רכוש רפ"י בשכונת מורשה בירושלים.

לאחרונה פנה ועד שכונת מורשה אל שר הבינוי והשיכון ואל פרויקט השיקום בבקשה לאפשר לתושבי השכונה לרכוש את דירותיהם שהן כיום רכוש רפ"י.

יש להניח כי [redacted] במסגרת ההערכות של מנהל מקרקעי ישראל וחב' עמידר למכור נכסי רפ"י בכל הארץ, תכלל גם שכונת מורשה. זה ללא ספק יהיה שלב חשוב ומשמעותי בשיקומה של השכונה. הוכח כבר שבעלות על הנכס מבטיחה את אחזקתו הראויה ומחזקת את הזיקה של הדייר אל ביתו וסביבתו.

כידוע, שכונת מורשה היא מן השכונות הראשונות שנכללו בפרויקט השיקום. היתה לכך הצדקה מלאה, בהתחשב בתנאים הפיזיים הירודים ובתסיסה החברתית שקבלה ביטוי בהתפרצויות אלימות ובהתארגנויות של תנועות מחאת פוליטיות. כשהוחל בשיקום, לא עתן היה לדבר כלל על מכירת הדירות לדייריהם. לחלק ניכר מהדירות היו שרותים משותפים ו/או חיצוניים. החלוקה הפנימית היתה בלתי הגיונית כאשר לעתים קרובות היה ניתוק בין חלקי הדירה [illegible] השונים. רק לאחר עבודות תכנון קפדניות ופעולות שכנוע ממושכות נפתרו מרבית הבעיות.

בדירות [illegible] ה"חדשות" הושקע אז כסף רב הן מתקציב המדינה הן ממקורות פרטיים. השקעות אלו הן תרומת השיקום לשכונה.

2/..

כאשר באים היום לשום את הדירות לצורך מכירתן לדייריהם, יש להבחין בין שני סוגים: חלק מן הדירות (יש רישום), שופץ בצורה ממוסדת ועיקר ההשקעות בו מתקציב המדינה יחד עם זאת יש לזכור שגם בדירות אלו, הושקעו כספים פרטיים לא מעטים). בחלק האחר של הדירות, נעשה השיפוץ ע"י הדיירים עצמם, בעפי הלוואות של פרויקט השיקום ומקורות עצמיים.

כאמור, הבחנה זו בין שתי שיטות המימון, חייבת להלקח בחשבון בעת עריכת השומא. יתר על כן, יש לקחת בחשבון אם עובדת המגורים הממושכים של התושבים בשכונת גבול מוזנחת ומופקרת.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק: לשכת השר - מר א. בן-אבו
לשכת המנכ"ל.
מר א. אלזון - שיקום שכונות.
רינה זמיר - סומנהל המחוז.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מעלה
אפרים

המועצה המקומית
מעלה אדומים

לשלב לביצוע

כ"ז באייר תשמ"ו
4 ביוני 1986
מ.ח. 1-91
חמ' 206

לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

אדון נכבד מאוד,

הנדון: פגישת עבודה

כידוע לך המועצה נכנסה לתקופה חדשה שלאחר הבחירות. אנו עומדים בתקופה בה הבניה למגורים במעלה אדומים נפסקה באופן דרסטי מסיבות אוביקטיביות, תקציביות וכו'.

א. המשך תנופת הבניה בעיר

המצב במעלה אדומים הוא שקיימות פניות רבות מאוד להרחבת תנאי דיור כאשר באות בחשבון שלוש אפשרויות עיקריות, האחת להרחיב דירת מגורים בתוספת חדר אחד, אפשרות זו מחייבת פיקוח ישיר וצמוד אשר קשה ביותר לקיימו לרבות הקושי באכיפת החוק, השניה בניה ע"י קבלנים ורכישה חדשה והשלישית (ח"ן) עזיבת מעלה אדומים ומעבר לאחת משכונות ירושלים.
נראה לי כי האפשרות השלישית היא הקלה והנראית לעין ולפיכך הדרוש והרצוי הוא המשך בניה כמוזכר באפשרות השלישית.

ב. גמר פיתוח עבודות הפארק העירוני

עד כה בוצעו בפארק העירוני כשליש מעבודות הפיתוח, אנו עומדים בפני כנס ביח"ר עולמי אשר יתקיים בעיר ב-5 באוגוסט 86.
על בסיס עובדה זו וחשיבות קיומה דוקא במעלה אדומים, אבקשך למצוא פתרון לתקציב ובצוע המשך העבודות עד להשלמת הפארק עד למועד זה.

MA'ALEH ADUMIM LOCAL COUNCIL, 90610 TEL 02-251262
המועצה המקומית מעלה אדומים, 90610 טל' 02-251262

ג. משרדי המועצה במבנה שו"פ

תשלום 50% עלות לשו"פ - הנושא הועלה פעמים רבות בישיבות במשרדן רצ"ב מסמך שו"פ המדבר בעד עצמו.

ד. הרחבת שטח בריכת השחיה

ה. תכנון אולם המופעים

ע"פ סיכום דברים מפגישה שהתקיימה בתאריך 13 בספטמבר 85 במשרד המנכ"ל - סעיף 6 מאשר ביצוע תכנון אולם מופעים.
ידוע לי כי הנושא לא אושר עד כה?

ב ב ר כ ה,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש

הרב מרדכי נגארי
רב העיר
מעלה אדומים ת"ו

26 86

ב"ה...בד'...אייר...התשמ"ג

כבוד
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי הי"ו
ירושלים עיה"ק תובב"א.

אחדש"הט.

הנדון: בנית בתי כנסת במעלה אדומים.

כזכור לכב', בתחילת השנה כתבתי לכם מעומקא דליבא על חריפות הבעיא של חוסר מבני תפילה ותורה בעירנו מעלה אדומים.
בעקבות מכתבי זומנה פגישה במשרדכם אצל מר י. פאתאל, וב"ה מאז ועד היום נעשו גדולות ונצורות מצד המועצה המקומית בענין זה.

המועצה המקומית בסיוע של משרד הדתות נכנסה לעול של בנית שלשה בתי כנסיות לשלש קהילות שונות בעיר. צבור המתפללים כמובן מטה שכם ותורם מהונו, ותקותינו שבעז"ה נמצא עוד תורמים מבחוץ, שיסייעו בבנית בתי כנסיות אלו.
ב"ה אך התחלנו, אך עיקר הדרך עדיין לפנינו ובקשתי הצנועה מכב' השר לבוא לעזרתינו כבעבר ולסייע בכל מה שאפשר למועצה כדי שנוכל להשלים את המלאכה.
ב"ה צבור המתפללים רב מיום ליום, אוכלוסית העיר גדלה. וצבור החוזרים למסורת ובמיוחד מקרב עדות המזרח גדל והולך. כמו כן מתחזקים ומתרחבים שיעורי התורה והיהדות, וזקוקים אנו עד למאד לבתי תפילה מסודרים ומאורגנים המרחיבים דעתו של אדם, ודי לנו להתפלל במקלטים, באולמות ספורט ובכיתות לימוד צרות.

אין לי ספק שזכות גדולה נתגלגלה על ידכם בבנינה הגשמי והרוחני של ארץ ישראל.

בתקוה להיענותכם, חזק וברוך
ובברכת חג ביכורים שמח.

מרדכי נגארי

הרב מרדכי נגארי.

העתקים: מנכ"ל המשרד מר אלי נטף.
מנהל המחוז מר שמריהו כהן.
אחראי מוסדות צבור מר דוד בן אלול.
ראש המ. המקומית מר עמוס טרטמן.
ראש המ. הדתית מר אליעזר גינצבורג.

רח' הקרן 25 ת.ד. 65 מעלה אדומים 90610 טל. 253197

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך.....
מספרנו.....

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אדומים

1.6.86
ר ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות החברה

א.נ.,

הנדון : קומת משרדים בבנין 803
מעלה אדומים

נתבקשתי ע"י הנהלת החברה להודיעכם כדלקמן:-

א. הינכם מחזיקים ומשתמשים בנכס שבנדון, שנבנה ושייך לחברתנו, שלא כדין, ללא כל זכות וללא תשלום תמורה כלשהי;

ב. הסכמנו למסור הנכס לחזקתכם (ב- 12.5.83), לפי בקשתכם ועל סמך התחייבותכם להסדיר רכישתו על ידיכם, מיד לאחר מכן.

ג. למרות שחלפו למעלה מ- 3 שנים ונשלחו לכם דרישות והתראות אין ספור, לא הסדרתם את רכישת הנכס הנ"ל ואף לא שכירתו, והינכם מחזיקים בו כאמור - שלא כדין, ללא זכות וללא תשלום התמורה הראויה.

ד. אשר על כן, הינכם נדרשים בזה לפנות אתנכם הנ"ל, ולהחזירו לחזקת חברתנו כשהוא במצב חדש, תקין וטוב - כפי שקיבלתם אותו, וזאת תוך 7 ימים מקבלת מכתבנו זה. כן הינכם נדרשים לשלם לחברתנו תוך המועד הנ"ל שכ"ד ראוי למשך תקופת החזקה בו, בסך בשקלים השווה ל- 2,000 $ לכל חודש, בצרוף מע"מ כדין.

ה. אם דרישתנו כאמור לא תענה, נאלץ לנקוט בהליכים משפטיים, ללא כל התראה נוספת.

בכבוד רב,

ע. הנגבי, עו"ד

העתק: מר א. נטף, מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
מר ש. שטנר, מנכ"ל
המינהל המסחרי, כאן

עה/אה

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בדהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02־231321־3

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 77406, 057־77887

חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04־645161

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065־55428

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03־260161

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

התאריך: 5.86

תיק מס':

הנדון:

אלי,

יהודה כהן בישר לי שתוך חודשיים וחצי. בכלל התאוה בדיור נלה אדומים. אם אתה רוצה לבשר עמוס טרסמן.

בברכה

20.4.86

אלי

אין לי תשובה

יש רבה רק

שבדר היה תהיה

לי תשובה ובאיר

בקשר לבעיה.

התרגין בודאי

יגיע מרגע

אבל רק לבעיה

לביין אין.

בברכה

המועצה המקומית מעלה אדומים

כ' בטבת תשמ"ו
1 בינואר 1986
מ.ת. 1-91
ממי 166

לכבוד
מר שמריהו בהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תאורת צומת מעלה אדומים ירושלים - יריחו

לאחר פניה למנהל האזרחי ולמשרד הבטחון להתערבות פיזית בנושא שיפור הצומת, נתקבלה תשובה בה מציינים כי המנהל האזרחי מוכן להשתתף בעלות של 50 אחוז מפרוייקט הארת הצומת בסכום של 2,5 מליון שקל.

רצ"ב מסמך המינהל האזרחי.

אני מבקש כי תעשינה כל הפעולות הנדרשות ע"י משהב"ש לשינוי ושיפור הצומת על מנת למנוע תאונות שהרי הצומת הפכה להיות קטלנית ביותר.

בכבוד רב,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: מר אלי נטף - מנב"ל משרד השיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 29.4.86

מספר: 3/78

אל: מר איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: ישיבת ברכת משה במעלה אדומים

לאור מכתבך בענין שבנדון, מיום 8.4.86, אבקשך לפרט שם החברה הבונה את המבנה וכן להעביר ללשכתנו צלום מלא של החומר הרלוונטי.

ב ב ר כ ה,

חנה גבאי
מ"מ מנהלת מדור

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277111

יאיר גרין, עורך דין Yair Green, Advocate
דוד גלס, עורך דין David Glass, Advocate
רון פיינשטיין, עורך דין Ron Feinstein, Advocate
דניאל עזריאל, עורך דין Daniel Azriel, Advocate
מנחם שכטר, עורך דין M. Shechter, Advocate
בנימין כץ, עורך דין Binyamin Katz, Advocte
אוריאל מינצר, עורך דין Uriel Mintzer, Advocate

גרין·גלס·פיינשטיין·עזריאל·משרד עורכי דין
Green, Glass, Feinstein & Azriel Law Office

Jerusalem ירושלים ז' ניסן תשמ"ו
16 אפריל 1986

Ref.No. _____ מספרנו

ר ש ר מ

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: מצפה נבו, מעלה אדומים

נתבקשתי על ידי הנהלת אגודת מצפה נבו להודיעך החלטת ההנהלה מיום 14.4.86 כדלהלן:

" 1. לפנות למשרד הבינוי והשיכון שלא להקצות בשלב זה שטחים נוספים לחב' א.צ. ברנוביץ' מעבר לשטחים שהוקצו, נבנו ונמכרו.

2. לפעול להמשך בניית השכונה בהקדם, כאשר האגודה תחליט בתוך פרק זמן קצר על החברה המשכנת אשר תבנה את השלבים הבאים בפרוייקט.

החלטה בנדון תימסר למשרד הבינוי והשיכון על מנת שיוקצו לחברה הנ"ל השטחים לבנייה."

בכבוד רב,

דוד גלס, עו"ד

העתק: עמותת מצפה נבו
על ידי דוד בן נאה
רחוב מצפה נבו 70
מעלה אדומים

Jerusalem 94188, 198 Keren Hayesod St., P.O.B. 2354, Tel. 228838, 232903. ירושלים 94188, רחוב קרן היסוד 198, ת.ד. 2354, טל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 8.4.86

מספר:

אל: גב' ציפורה בירן - היועצת המשפטית

הנדון: ישיבת ברכת משה במעלה אדומים

לפני כשלוש שנים בקשה הישיבה המלצה לקבלת קרקע במתחם מצפה נבו. נערך תחשיב הוצאות פתוח כמקובל, קודם הוצאת החמלצה, אולם החברה לא באה להסדיר התשלום. במקביל, ללא קבלת ההמלצה ולפי מיטב ידיעתנו אף ללא הסכם פתוח במ.מ.י עלתה הישיבה על השטח והחלה בבניה. היום נמצא מבנה הישיבה, בעבודות גמר ולמרות כל פניותינו החוזרות ונשנות, בע"פ ובכתב, טרם הוסדר התשלום.

נראה לנו כי הדרך שבותרה היא תביעת משפטית להחזר החוב.

כל החומר מנוגע נמצא באגף.

ב ב ר כ ה,

א. לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. נטף-מנכ"ל
מר י. פתאל-מנהל האגף
מר ד. בן-יהודה-חשב המשרד
מר ש. כהן-מנהל מחוז י-ם, משב"ש
גב' מ. יניב-כאן

מעלה
גפריים

מעלה צפריים

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך א' בסיון תשמ"ו
8.6.86

מספר 34 - 4332

לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנה ביתך במעלה אפרים - חיובי פיתוח.

כפי שנימסר לי ע"י מר מ. בניטה התקבלה על ידך החלטה לשנות את הסיכומים הקודמים ולסווג את ישובנו כאזור בקבוצה ב' לצורך חיובי הפיתוח בגין תוכנית "בנה ביתך" :

משמעות החלטה זאת; הכפלת המחיר שיגבה מן המשתכנים בפרוייקט "בנה ביתך" שהינו ראשון מסוג זה המפורסם בישובנו.

הנני מבקש להביע את מחאתי ותדהמתי מהחלטה זאת הנוגדת סיכומים ברורים ומפורשים (גם אם נעשו בע"פ) בין המועצה המקומית לבין הנהלת המינהל לבניה כפרית לפיהם חיובי הפיתוח יהיו על בסיס קבוצה א' ע"פ סיווגו של ישובנו במסגרת "המינהל לבניה כפרית" וברמה זהה לישובים כגון; רימונים, מכמש, כוכב השחר.

יתרה מזאת החלטה זאת סותרת את הנחיותיך שלך במספר פגישות שלנו לפיהן;

א. הישוב לא יפגע כתוצאה מהמעבר מגוף לגוף במסגרת המשרד.

ב. ישמר קו של המשכיות ובכלל זה כיבוד סיכומים קודמים שהיו בין המועצה המקומית להנהלת המינהל לבניה כפרית, בהתייחס לפרוייקטים הנימצאים ב"בבניה".

יש להדגיש שהסיכומים שהיו עם הנהלת המינהל לבנייה כפרית התייחסו לסטנדרטים מוגדרים של פיתוח המוצאים את ביטויים בת.ב.ע. בתקנון ובתוכניות של הפרוייקט שנחתמו ע"י הגורמים המוסמכים מטעם המינהל לבניה כפרית, ואושרו ע"י רשויות התיכנון.

דהיינו; המעבר לבנייה העירונית בהתייחס לפרוייקט זה אינו משפר במאומה את הסטנדרטים אלא אך ורק מכפיל את מחיר המגרש למשתכן וממילא מצב זה מקטין את סיכויי הצלחת הפרוייקט.

לאור זאת אנו מבקשים כי בפרוייקט זה של "בנה ביתך", המונה 33 מגרשים בלבד. יחויבו המשתכנים בהוצאות פיתוח לפי מחירי קבוצה א' וזאת מתוך ראיית פרוייקט זה כנסיון ראשון של בניה עצמית בישובנו, ובמגמה לבדוק פרוייקטים נוספים כאלה, המופיעים בתוכנית המתאר של הישוב בעתיד.

ב ב ר כ ה,

י. גלעד
ראש המועצה.

העתק;
מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, משרד השיכון
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם
מר מ. בניטה, הממונה הארצי לנכסים ומחירים.

ד.נ. בקעת ירחו, 90638, טלפונים:941223, 02-941221

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 68ביוני 1986

לכבוד
ועד שכונת הקוטג'ים
ת.ד. 132
מעלה אפרים
ד.נ. בקעת הירדן

א"נ

הנדון: שכ"ד - מעלה אפרים
סימוכין: מכתבכם למנכ"ל המשרד מיום 23.5.86

שכ"ד במעלה אפרים עלה בשעור המתחייב מעלית המחירים הכללית במשק ובהתאמה למחירי שכ"ד השוררים בישוב ובישובים דומים.
ביחד עם ההחלטה על עלית מחירי שכ"ד בכל הארץ, החליט המשרד לערוך בדיקה נוספת ומקיפה של רמת מחירי השכירות בכל הישובים בארץ ובכלל זה מעלה אפרים, ובהתאם לתוצאות הבדיקה נקבל החלטה על גובה שכ"ד הסופי.
בכל מקרה הבכם מתבקשים לפרוע חובותכם בהתאם לבדרש מכם ע"י חברת שיכון ופיתוח, ובמידה ונמצא כי מחירי שכ"ד הנדרשים מכם גבוהים, יופחתו דמי השכירות של החודשים הבאים בהתאם.

בכבוד רב,

מ. בביטה
ממונה ארצי לנכסים ומחירים

העתק: לשכת המנכ"ל
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר ד. גל - ממונה לאיכלוס מחוזי
מר פ. בר אפרת - שו"פ

מב/רמ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז באייר תשמ"ו
25 במאי 1986

לכבוד
מר י. דקל
מנהל המח' להתישבות
הסוכנות היהודית
ירושלים

א.נ.

הנדון: דירות בשכירות במעלה אפרים
סימוכין: מכתבך מ-22.4.86 שהגיע ב-8.5.86

1. מכתבה של גב' ש. צימרמן מתאריך 9.4.86 אמנם משקף עמדת המשרד בנושא.

2. לאור האילוצים והמיגבלות שפורטו הייתי מציע לנסות ולאכלס עובדי המחלקה בדיור הפנוי בישובים.

בכבוד רב,

א. נטף
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: גב' ש. צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

THE JEWISH AGENCY
RURAL SETTLEMENT DEPT.

HEAD OFFICE
P.O.B. 92, JERUSALEM
TEL. 241222

הסוכנות היהודית
המחלקה להתישבות כפרית

משרד ההנהלה
ת"ד 92, ירושלים
טל. 241222

יג' בניסן תשמ"ו
22 באפריל 1986

9.4

לכבוד
מר אלי נטף מנכ"ל בפעל
משרד השכון
ירושלים

הנדון: דירות בשכירות במעלה אפרים

ודאי ידוע לך שאנו מפעילים יחידה במעלה אפרים, המופקדת על הטפול בישובי בקעת הירדן.

אנו נתקלים בקשיים רבים באיוש של יחידה זו באשר אנו מתנים קבלתם של העובדים בכך שיקבעו את מקום מגוריהם במעלה אפרים וכאשר מדובר בבעלי מקצוע הרי שהקושי ברור.

סבורני כי מיותר להסביר מה החשיבות הרבה שיתאפשר פעילותה התקינה של יחידה זו והתישבות לקליטת משפחות נוספות במעלה אפרים.

על מנת לאפשר זאת אנו מעניינים לשכור מספר דירות עבור עובדנו שם ומבקשים עזרתכם להקצות לנו דירות למטרה זו ממלאי הדירות שחברת "אשדר" מסיימת את בניתם שם בזמן הקרוב.

אלי 13/5/86

5 ב.נ. ישראל אם הדת
לרגישלה
רבה תשלם ש.ב.ירמן 1986.9.

בברכה,

י. דקל

בתחה

העתק: ישראל גלעד - יו"ר המועצה המקומית מעלה אפרים
חבל ירושלים
אזור מעלה אפרים
איתן זמורה.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 9 באפריל 1986

לכבוד
מר י. דקל
ההסתדרות הציונית העולמית
<u>חטיבת ההתישבות</u>

א"נ

הנדון: <u>דירות למגורי עובדים במעלה אפרים</u>
מכתבך למנכ"ל מ- 12.1.86

מלאי הדירות הפנויות כיום במעלה אפרים קטן ביותר, אי לכך בבחנת כל בקשה לקבלת דירה בשכירות בהקפדה רבה.
אין באפשרותינו להשכיר דירות נוספות לחטיבת ההתישבות מעבר לדירות הרשומות על שמה כבר בישוב.

אנו נקפיד בעתיד כי החוזה עם המשתכנים ייחתם לתקופות קצרות וזאת כל עוד המשתכנים עובדים בישוב. לצורך זה אנו נעמוד בקשר הדוק עם האחראים מטעמכם לנושא זה.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: א. בסף - מנכ"ל
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
ד. גל - מחוז ירושלים

שצ/רמ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

בני יקירי שלום
שמעתי כל הענין
~~מעשה~~ לשמחתי כי
לפני כמה ימים,
כי הפסקתי לעבוד
במשרד עורכי דין.

18.3.86

אמא

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 30/8/86

אל:

מר [illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☑ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצ"ל.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
רח' הסלך ג'ורג' 48, ירושלים
ת. ד. 92

מס' 25/5

תאריך ב' בשבט תשמ"ו
12 בינואר 1986

לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

הנדון: דירות מגורים לעובדינו במעלה אפריים

חטיבת ההתישבות הקימה משרד אזורי במעלה אפריים לטפול ישיר בישובי בקעת הירדן.

אנו נתקלים בבעיות קשות בבואנו לאייש משרות חיוניות, עקב אי מציאת פתרונות דיור להשכרה במקום.

העמדת דיור הולם בהשכרה לעובדים שם מהווה גורם ישיר לתחלופה רבה בכח אדם, עובדה שאיננה מאפשרת תפעול סביר של צוות האיזור לרווחת מתישבי בקעת הירדן.

עבודתנו בישוב חיונית ותורמת לאזור כולו.

אודה לך באם תמצא פתרון מידי להשכרת מספר דירות לחטיבה להתישבות במעלה אפריים.

בכבוד רב,
י. דקל

העתק: ה"ה מתי דרובלס - ראש חטיבת ההתישבות
ניסם זוילי - ראש חטיבת ההתישבות
י. גלעד - ראש המועצה המקומית מעלה אפריים
ח. צבן
י. הוכמן
א. זמורה
ח. וייס

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 11 במאי 1986

סכום ישיבה – בנושא בנה ביתך סלמעלה אפרים
32 מגרשים מיום 8.5.86

משתתפים: י. גלעד, מ. אדר – מ.מ. מעלה אפרים
ש. כהן, ל. קוקוש, צ. אפרתי, מ. בניטה

1. במקביל לשיבויים בתב"ע יערך המשרד לפרסם את המגרשים למכירה ביחד עם מכירת הדירות של אשדר. הפרסום יהיה לאחר שיתקבל האישור לתוכניות החדשות.

2. פרוספקט – הגב' צ. אפרתי תזמן פגישה עם הגב' א. סידיס ממנהל מקרקעי ישראל ועם מר פ. בר אפת מחברת שו"פ לגיבוש הפרוספקט.

3. תנאים – תנאי הסיוע ותנאי המכירה יהיו בהתאם לנוהלים הרגילים. תנתן עדיפות ראשונה לתושבי מעלה אפרים על מחצית ממספר המגרשים שיפורסמו.

4. פרסום – פרסום הפרויקט יהיה משותף לפרסום הדירות מבנית אשדר. תוכנית הפרסום תגובש בין מר מ. בניטה ובין מר י. גלעד לקראת סיום ההכנות למכירה.

5. הפקת פרוספקט מיוחד – מוסכם כי מר י. גלעד יבדוק את נכונות ממ"י להשתתף בהפקת הפרוספקט ובהתאם לתשובתו יתן המשרד את תשובתו על חלקו במימון.

6. מחירי הפיתוח – מחירי הפיתוח יקבעו בהתאם לטבלת מחירי הפיתוח שנקבעה ע"י ועדת מחירים. הואיל ומעלה אפרים לא מופיעה ברשימת הישובים שבהחלטה הנ"ל, יוחלט על סיווג הישוב בוועדת מחירים. ברשמת כאן הודעתו של מר י. גלעד כי לפי החלטת ד. יצחקי יסווג הישוב בקטגוריית ישובים א'.

7. מחירי קרקע – שומת הקרקע הוזמנה ע"י ממ"י.

8. מקלטים – מר י. גלעד ציין כי במסגרת הבניה הכפרית הובטח לתת סיוע מיוחד בגין המקלטים. מ. בניטה יבדוק את הנושא עם מר ד. יצחקי ויתן תשובה לנושא זה בנפרד למשתתפים.

רשם– מ. בניטה

תפוצה: א. נטף
משתתפים
ש. צימרמן
פ. בר אפת

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 7 במאי 1986

סכום דברים מישיבה ב- 6.5.86 בנושא דירות
בשכירות במעלה אפרים

השתתפו: ש. כהן, י. גלעד, ד. גל, ש. צימרמן

1. סוכם להקפיא מכירתן של 14 דירות מתוך 34 הנרכשות מחברת אשדר. דירות אלו תשמשנה בעתיד ליעדי איכלוס בשכירות, בהתאם לצרכים.

2. דירות בשכירות תינתנה לבעלי מקצועות נדרשים במפעלים וכן עבור מורים חיוביים.
לא תינתנה דירות לשמוש אנשי המועצה האזורית.

3. כל בקשה ספציפית לדירות בשכירות תאושר ע"י מחוז משהב"ש.

4. הדירות תושכרנה בתנאי שד"ח. מידי שנה יהיה צורך לחדש את חוזה השכירות.

5. הדירות תושכרנה למשפחות כאשר לחוזה השכירות יצורף נספח מיוחד המאפשר לשו"פ הפסקת חוזה המגורים בעת שינוי במקום העבודה או בעת שינוי בסטטוס במקום העבודה.

6. תבדק האפשרות לקבל ממשרד הבטחון בחזרה חלק מהדירות שהושכרו לו בישוב.

7. שו"פ תטפל בפינויי המשפחות המתגוררות שלא ע"פ אשור או ללא תשלום שכ"ד.

רשמה: ש. צימרמן.

העתק: משתתפים
מ. בניטה
בר-אפרת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' ניסן תשמ"ו
13 אפריל 1986

סיכום מישיבה שנערכה עם נציגי בקעת הירדן ומעלה אפרים
מיום 8.4.86

נוכחים: א. נטף, י. מרגלית, ש. כהן, י. רגב, ד. צפריר, י. גלעד, מ. פיטרו.

א. דיור במעלה אפרים:

1. המשרד ידאג לכך כי נושא הדיור לא יעכב את פיתוחו של הישוב וידאג למלאי דיור מתאים.

2. בעת מבצע האיכלוס והשווק של שלב א' של דירות אשדר, הסתבר כי בעית התעסוקה היא המונעת מאנשים לרכוש דירות.

3. המשרד ידאג להוציא למכירה בהקדם, עוד לפני יום העצמאות, את דירות אשדר שנרכשו ע"י המשרד מחוסר ביקוש.
המשרד ידאג למימון הפרסום של הדירות כמקובל.

ב. ביי"ס תיכון:

הובהר כי הנושא נמצא בטיפול משרד החינוך, שקיבל לשם כך תקציב מיוחד ממפעל הפיס.

ג. כביש מכמש-עטרות

1. נציגי הישובים ביקשו בשלב ראשון לבצע זיפות הקטע ממכמש לרם.
2. בשל מיגבלות תקציב לא נכלל בצוע הכביש בשנה זו.
3. במידה וימצאו שותפים נוספים יהיה מוכן המשרד לבדוק הנושא מחדש.

רשמה: ד. צפריר

העתק: משתתפים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' ניסן תשמ"ו
13 אפריל 1986

סיכום מישיבה שנערכה עם נציגי בקעת הירדן ומעלה אפרים
מיום 8.4.86

נוכחים: א. נטף, י. מרגלית, ש. כהן, י. רגב, ד. צפרירי, י. גלעד, מ. פיטרו.

א. דיור במעלה אפרים:

1. המשרד ידאג לכך כי נושא הדיור לא יעכב את פיתוחו של הישוב וידאג למלאי דיור מתאים.

2. בעת מבצע האיכלוס והשווק של שלב א' של דירות אשדר, הסתבר כי בעית התעסוקה היא המונעת מאנשים לרכוש דירות.

3. המשרד ידאג להוציא למכירה בהקדם, עוד לפני יום העצמאות, את דירות אשדר שנרכשו ע"י המשרד מחוסר ביקוש.
המשרד ידאג למימון הפרסום של הדירות כמקובל.

ב. ביי"ס תיכון:

הובהר כי הנושא נמצא בטיפול משרד החינוך, שקיבל לשם כך תקציב מיוחד ממפעל הפיס.

ג. כביש מכמש-עטרות

1. נציגי הישובים ביקשו בשלב ראשון לבצע זיפות הקטע ממכמש לרם.
2. בשל מיגבלות תקציב לא נכלל בצוע הכביש בשנה זו.
3. במידה וימצאו שותפים נוספים יהיה מוכן המשרד לבדוק הנושא מחדש.

רשמה: ד. צפרירי

העתק: משתתפים.