

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

אשר

מסמך

אשר, צופים, אבני חניך

8/88-11/90

מחלקה

אשר

תיק מס' 40676/6



10/11/12 ~~10/11/12~~

10/11/12
10/11/12



מרכזי שליטה בע"מ. CONTROL CENTERS Ltd.

24 באוגוסט 1988

עמנ/88-642



לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד השיכון,

קרית הממשלה,

ירושלים

א. נ.,

הנדון: שיקום עמנואל

פניתי מספר פעמים ללשכתך, בבקשה להפגש עמך, ולא נעניתי. אני תקוה, שהסיבה נעוצה בלוח הזמנים העמוס במשרד. באם יש סיבה אחרת או נוספת לאי יכולתי להפגש עמך, אשמח מאוד באם תוכל לעדכן אותי.

אני שמח למסור לך דווח ראשוני על תהליך שיקום עמנואל.

אתר יבנה

א. נציגי החברה המשקמת ישבו לסיבוב ראשון עם כל הדיירים, אשר צריכים לקבל דירותיהם. הדיירים הוזמנו שנית, לסיכום חוזה חדש על קבלת דירותיהם, לפי הסדר בית המשפט.

ב. רב הדיירים יקבלו דירות מיידי, עקב מלאי של דירות קיימות מוכנות למסירה בעמנואל (באתר רבקה).

להזכירך שההסדר נתן אפשרות למסור את הדירות תוך 3 שנים. מסירת הדירות מיידי הינו, לדעתנו, הישג בלתי מבוטל, ומעבר לכל, יצירת אורה חדשה בעיר.

.../2

0/21 - 21k

21k 3/21-21k

21k

21k 3/21-21k

21k

21k 3/21-21k

21k 3/21-21k

21k

21k 3/21-21k

21k 21k



ג. לדיירים שלא יקבלו דירה מיידית, יימצא פתרון של דירות זמניות בעיר, עד לקבלת דירתם הסופית.

ד. אנו משערים שעד חודש נובמבר השנה, נגמור לפתור את כל אתר יבנה.

אתרים ליפשיץ - אברהמי

האתרים בידי הבנקים, והפתרון מתנהל בעצלתיים. קיים משא ומתן בינינו לבין הבנקים, לקחת על עצמנו את ארגון האתרים מחדש. אני מניח, שאם נגיע עם הבנקים להסכם, ידרשו לנו כ- 6 חודשים להעמיד אתרים אלו על הרגלים.

שכונת תרשיש - השכונה החדשה

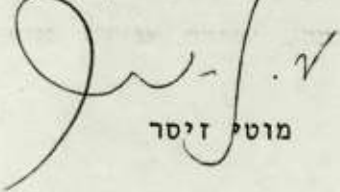
מייד לאחר חג הסוכות, אנו מתחילים בהפעלה של השכונה החדשה - מאוד מיוחדת בתכנון ובאפשרויות הרכישה - תכנון השכונה הסתיים ועבודות עפר ראשוניות יחלו מייד לאחר חג הסוכות. לצורך הפעלתה הדבר היחיד שנותר הוא חתימת הסכם מסגרת חדש עם משרד השיכון, על פי הסיכום שלך עם אהוד תייר. אשמח באם תיתן עדיפות לנושא זה.

איזור התעשייה

גם בנושא זה פעלנו. אנו מביאים לעיר 2 מפעלים הקשורים עם קבוצת האם שלנו. מפעלים אלו יספקו מיידית כ- 40 מקומות עבודה חדשים, דבר הדרוש לעיר כאויר לנשימה.

במידה ותרצה פרטים נוספים, אשמח למסור בכל עת.

ב י ד י ד ו ת,


מוטי זיסר

א. ה. ה. ה. ה.

א. ה. ה. ה. ה.

א. ה. ה. ה. ה.

א. ה. ה. ה. ה.

א. ה. ה. ה. ה.

א. ה. ה. ה. ה.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך 17.8.88

ישיבת הכנה לסיור בעימנאל

משתתפים: אלונים גלדמן, בר-לוי, זיוון

(א) קניית דירות:

מאחר והמחוז לא ליווה את הבנייה, לא נוכל לסייע בנושא רכישת דירות מבנית החברות.

(ב) לבדוק אם יש אישור הצבא לשבילי ביטחון. לכל נושאי הפיתוח האחרים, לא היו מעולם בידינו, ואין לנו כל אינפורמציה.

(ג) בר-לוי יבדוק אם יש פרוגרמה למוסדות ציבור לעמנאל ומה החובות של המשרד באתר רבקה.
לעיניין גן ילדים
בית-כנסת

(ד) כבישים היקפיים - לא ידוע לנוכחים.

(ה) הקלת נטל החזרי משכנתאות: אלונים יפנה לשוורץ.

(ו) לפרוייקט "סוף העיר" - יש לבדוק אישור מערכת ביטחון לפני כל דיון.

(ז) כבישים חדשים: לוי זיוון יכין אומדן תיאורטי לפי נתוני המועצה לעלות צפויה של הכבישים.

(ח) בית-כנסת וגן ילדים

האומדן של המועצה נמוך להערכתנו ב- 70,000 ש"ח (לפיכך האומדן סביר).

(ט) המשך העסקת גדיש:

גדיש שייך למשרד מחכננים, אשר תכנן גם את כביש הגישה לצופים, וכן כביש צפוני לראש העין.

זיוון יבדוק מה המינוי הפורמלי שהיה למר גביש, מטרד היותו מחכנן והאינפורמציה תובא לסיור.

רשם: מאיר אלונים

April 4, 31
Lynn Ave

אל:	יהודה אורי	התאריך:	15.8.88
מאת:	אורי אלוני	תיק מס':	

עמיתא - הילאל
 תלמי עמיתא פני אלוני ליקני
 מהחזרו השפעתא
 לפניה השפעתא גילא נא
 מקום עמיתא שפעתא לא
 השפעתא. כלם בעמיתא גיל
 מקום עמיתא גילא אקחיל
 הילאל וקילאו אקחיל גיל
 גיל הילאל. שפעתא לא השפעתא
 אכן לא יהיה שפעתא בהחזרים
 חזרה אקחיל גילא גיל
 אקחיל גילא, אקחיל גילא
 גיל אקחיל גילא גיל
 אקחיל

אורי אלוני

משרד הביטחון והשיכון
 23-08-1988
 לשכת חשר

מועצה מקומית עמנואל
 =====
 =====

ח' אלול תשמ"ח
 21 באוגוסט 1988

לכבוד
 מר דוד לוי
 סגן ראש המועצה
 ועד הביטחון והשיכון
 ירושלים

אדוני השר

הנדון: פיתוח עמנואל

בפגישתנו האחרונה סוכמו הפרטים הבאים, שלצערינו לא נכללו בפרטיכל
 שהועבר אלינו על ידי מנכ"ל המשרד.

השתתפות ב- 50% ברכישת מבנה למגורים מול התחייבות קיימת של משרד הפנים
 לממן את 50% הנוספים.

בניית 2 גני ילדים ומעליהם בית- כנסת, באתר רבקה.

3. השתתפות ב- 50% בסיוע פרויקט "סוף העיר" ובו סלילת שביל, מעקה בטחון
 מאורה והגון, מול השתתפות ב- 50% של משרד הפנים.

אודה לך באם תפעל למימון ההבטחות הנ"ל.

בברכה

אליהו מירב
 ראש המועצה

190/6

190/6 סוף עיר מול מבנה כנסת

10/1

אל

משרד הביטוי והשיכון

מחלקת המרכז

שם	לשכת מנהל המנהל
המחלקה	
לשכת	1000
חוק	
מספר	מספר

תאריך: 17.12.1988

אל : מר א. גלדמן - מנהל מח' טכנית
מאת: לוי זיוון

הנדון: עמנואל

בהמשך לפגישתינו שהתקיימה בתאריך 12.8.88 בנושא הנ"ל, ולאחר בירור,
יש לציין כדלקמן:

1. משרד יורם גדיט מטפל בישוב הנ"ל כמנהל הפרויקט.
2. היות ואין תכנון מפורט של הכבישים אי אפשר לתת אומדן, אפילו משוער.
3. השלמת כבישים לפי התוכניות יש קטעים שלא ניתנים לביצוע.

קטבים נוספים יהיו בשטח עיי גורמים שטיפול עד היום.

בברכה

לוי זיוון

מחלקת מחוזי כבישים ופיתוח
לוי זיוון (מחלקת)

מחלקת מחוזי כבישים ופיתוח
מחלקת - 1000

העתיק: - מר מ. אלונים מ.מ. מנהל מחוזי
- מר עמיקם ודאי ס/מנהל מחלקת טכנית
- תיק יו"ש

המפרק הזמני של "כוכב השומרון" ממליץ לנקוט בצעדים משפטיים נגד ארגוניך

בית המשפט אימץ המסקנות כי ויסר ושטרנצל פעלו בתום לב
לטובת החברות ללא כוונת מרמה

ברסי מרגוליס. כן נקבע הסכם
לאי תחרות בחברות לאחר פרי
שת קבוצת היוזמים והעברת
השליטה בהן למשפחת מרגוליס.
המפרק הזמני, ער"ד יעקב
נאמן, הגיע למסקנה כי הסכמי
אי-התחרות במלים מעיקרם
מחמת פגם בכריתתם והם בוטלו
לפני כארבעה חודשים על-ידי
בית-המשפט.

היוזמים הסכימו להחזיר את
כספי עיסקת המניות לקופת
החברה ולשקמה יחד עם קבוצת
מרגוליס. מוטי ויסר שזכה
בד"ח לשכחים רבים על יכולתו
הניהולית, נבחר להפעיל א
ההסדר לווידוש הבנייה בעמגר
אל ושיקומה, ולעמוד בראש
החברה.

הבנייה בעמנזאל תתחדש מיד
לאחר חג הסוכות בהקמת שכונה
חדשה שתכלול 240 יחידות דיור
בסגנון חדשני.

סוכט עוד כי פנחס ארגוניך,
שימש כמנהל החברות עד
לחתמוספותו נרשא באחריות
ככרה לפעולות תהירות שנעשו
בחברות. המפרק הזמני הודיע
כי הקירות תמה ויומלץ לנקוט
כחליכים משפטיים כלפיו.
אי לכך נקבע כי אין כל מקום
לנקוט פעולה כלשהי כנגד ארבי
עת היוזמים.

כתב גלובס מזכיר כי הפרשה
החלה בראשית 1983 כאשר
בחברת "כוכב השומרון" נוצרו
חילוקי דעות על רקע אידיאולוגי
גי ואישי בין שתי הקבוצות
העיקריות בחברה. חילוקי הד
עות איימו להביא את החברה
למבוי סתום ובין השותפים טולם
שאחת הקבוצות תפרוש מהחב
רה.

לקביעת מחיר הפרישה סוכט
לערוך סכרו בין שתי הקבוצות.
את ההצעה הגבוהה יותר הציעה
קבוצתו של המלינר היהודי

מאת נרציון ציטרין, סופר
גלובס בת"א

כונס הנכסים הרשמי המפרק
הזמני של חברת "כוכב השומר
רוך" קובעים בדיון השבון מיותר
שאורכ בבית המשפט המחוזי
בירושלים, כי קבוצת היוזמים
שהקימה את העיר עמנזאל
בשומרון ובראשם מוטי ויסר
וכרוך שטרנצל ערכה ב-1983
הסכמי אי-התחרות ("עיסקת
מכירת המניות") בתום לב, בלא
שהוכחה כל כוונת מרמה כלפי
החברות.

"ההסכמים נעשו לאור
היום כמסמכים נלווים שהיו
כדיעת הכל ונראה שקבוצת
היוזמים לא העלתה על דעתה
שמכב החברות יתדרדרו" קובע
הד"ר. כונס הנכסים ומפרק
החברות קובעים כמסמך כי
"היוזמים האמינו כי העיסקאות
נעזרו לטובת החברות". הד"ר
שואמץ כאמור ע"י בית המשפט

להחזיר מליאול דולר

אגרות והיקפים בגובה של 300 ש"ח ואלת בניגוד לקבי במסגרת עקרת העיריות, קיימת בד"כ חובת זיקה עלות הביצוע או ההוצאה הרשות המקומית לאותו נוש ובין האגרה או ההיטל של שלם בגין נושא זה. נשיא הקבלנים מבקש מ

וזה כיום 10% מהוצאות הבניה. לדבריו, בתקופה זו עלו האגרות וההיטלים עליה ריאלית של 144.8% לעומת מדד המחירים לצרכן. ו-149.7 לעומת מדד תשומות הבניה. לדוגמא: אם סלילת כביש, או מדרכה, עלותה 100 ש"ח, נובה הרשות בגין סלילה זו

בקשה לסייע לענף הבניה בבלימת התופעה של הטלת אגרות והיטלים על בניה במסגרת הרשויות המקומיות הופתה על ידי מרדכי יונה, נשיא הקבלנים. הוא מצביע בפני השר על העובדה, כי נטל האגרות וההיטלים על מבני מגורים הוכפל במשך עשר שנים ומה

"גזית ושחם" מכרה תשעה בשכונה חדשה שהיא בונה ב

שחם הבנוי של הקו בשכונה יהיה בין 175 מ' 220 מ"ר. מחיר הקוטג' השטח הקטן הוא 205 דולר ומחיר הקוטג' הגדול 250 אלף דולר.

הקוטגים שהיא בונה ועד היום נמכרו תשעה מהם כאשר מתנהל משא ומתן מתקדם למכירת חמישה קוטגים נוספים. הקוטגים ייבנו בתכנון מיוחד בסגנון פוסטמודרני.

חברת "גזית ושחם" החלה לבנות שכונת קוטגים חדשה בהרצליה הירוקה מצפון מערב לעיר. בשטח הגובל עם כפר שמריהו. בשכונה ייבנו 28 קוטגים.

הקבלן אריה דהסל,

החברה החלה למכור את ככל קוטג' ייבנה מרתף רחב.

גלובס

12%
בבניה

האינדיסאן הראשון של החלוצות הרבע שפרסמה אתמול, כי צמצם השאר מהחיר העבודה של העומדים בעקבם במשק היתה ברור אחריהם, לאח

כלל-סחר שכרה חנות בפ"ת ב-18 דולר למ"ר

כלל-סחר שכרה חנות בת 80 מ"ר בהיפר-שוק של תנוכה בפתח תקוה. היא תשלם 18 דולר למ"ר לחודש, או אחוז מסוים מן המחזור, לפי הגבוה בין השניים. יש להעריך כי האחוז יהיה בין 8 ל-10, התנות תיקרא "כללית" ותשוק מוצרי מזון יוקרתיים, צעצועים וקלסות וריאן. כל שוכר ישלם גם 2 דולר למ"ר דמי אחזקה. לתנוכה היפר-שוק גדול בפתח תקוה, היא החליטה להקצות 1,500 מ"ר ממנו לתצורות מתמוות. העיסקה עם כלל-סחר היא הראשונה על שטח זה. החנות תיפתח בשבוע הבא.

מפרק כוכב השומרון: פנחס ארנרייך נושא באחריות כבדה לפעולות החריגות שנעשו

הבנייה בעמנואל תתחדש מיד לאחר תג הסוכות תיבנה שכונה חדשה, עם 240 יחידות דיור בסגנון חדשני

של מוטי זיסר וברוך שטרנטל, והעברת השליטה לידי משפחת מרגולים.

עו"ד נאמן קבע כי הסכמי אי התחרות בטלים מעיקרם, מחמת פגם בכריתותם. הם נעשו מלכתחילה בתום לב ולפיכך אינו רואה כל צורך ליווה הליכים פליליים נגד מישהו מקבוצת היזמים. הם בוטלו לפני כארבעה חודשים ע"י בית המשפט. היזמים הסכימו להחזיר את כספי עיסקת מכירת המניות לקופת החברה ולפי עול לשיקומה, יחד עם קבוצת מרגולים. המפרק קבע כי בחירתו של זיסר כאיש שיטפל בשיקום העיר עמנואל היא בחירה מוצלחת.

המפרק גם המליץ על החלפת רואי החשבון החיצוניים של שתי החברות, מכיוון שהם היו מעורבים בנושאים שרואה חשבון חיצוני לא צריך לעסוק בהם.

נמסר כי הבנייה בעמנואל תתחדש מיד לאחר חג הסוכות. תיבנה שכונה חדשה, שתכלול 240 יחידות דיור בסגנון חדשני.



מנחם ארנרייך

פרשת העיר עמנואל בשומרון החלה בראשית 1983, כאשר בחברת כוכב השומרון נוצרו חיילוקי דעות על רקע אידיאולוגי ואישי בין שתי הקבוצות העיקריות השותפות בחברה. המחלוקת איימה להביא את החברה למבוי סתום והוסכם בין השותפים שאחת הקבוצות תפרוש ממנה. לקביעת מחיר הפשרה נערך מיכרז בין שתי הקבוצות, כאשר את ההצעה הנבחרת ביותר הציעה קבוצתו של המיליונר היהודי-אנגלי ול"א מרגולים. כן נקבע הסכם לאי תחרות בחברות לאחר הפרישה של היזמים, בראשותם



יעקב נאמן

והוא מייטיב עם כלל הנושים. ההסדר שאושר ע"י בית המשפט קובע: ביטול עיסקת אי התחרות והעברת מניות וכ"תוצאה מכך יזרם לחברות סכום של 3 מיליון דולר תוך זמן קצר. סכום זה מובטח בערבות בנקאית לטובת המפרק; ויתור מצד משפחת מרגולים על קבלת דיורידנד מתוך הקרן להחזר חובות של מיליוני דולרים; פיתרון בעיית כל רוכשי הדירות בעיר עמנואל שלא קיבלו דיורות; הקמת קרן להחזר חובות לנושים בלתי מובטחים, שאינה תלויה בריווחיות החברות.

מאת סופר "מעריב"

פנחס ארנרייך, ששימש כמנכ"ל כוכב השומרון עד להתמלטות, נושא באחריות כבדה לפעולות החריגות שנעשו בחברות כוכב השומרון וכוכב השומרון, עמנואל 1982 - קובע המפרק הזמני של חברות אלה, עו"ד ד"ר יעקב נאמן, בדו"ח שהגיש לבית המשפט המחוזי בירושלים.

עו"ד נאמן המליץ להמשיך בהליכי החקירות נגד ארנרייך. בקרוב עומד המפרק להגיש לבית המשפט דו"ח נפרד שישם כס את החקירה של ארנרייך. המפרק גם מצייץ כי לקבוצת היזמים של העיר עמנואל, בראשותם של מוטי זיסר וברוך שטרנטל, היתה יכולת ניהולית ראויה לציון וכן קשרים טובים, שייכלו לקדם את האינטרסים של החברות, אלמלא פרישו. בשל יכולתם ונסיגתם תמך עו"ד נאמן בהצעת ההסדר שהגישו היזמים והוא מגדירה בטובה ביותר נסיגות העניין ולדעתו זה הפיתרון היחיד האפשרי לשיקום העיר עמנואל

קוטג' 5 חדרים בהרצליה: 320 אלף ד'

בהרצליה הצעירה מוצע למכירה קוטג' 5 חדרים ברחוב שבט מנשה, בשטח 160 מ"ר, תמורת 320 אלף דולר. קוטג' אחר בן 5 חדרים, בשטח 240 מ"ר, ברחוב נילי, מוצע ב-450 אלף דולר.

כך עולה ממאגר הדירות של חברת "קיד" מה מאגרי מידע. הצעות נוספות ממאגר מידע זה: קוטג'ים דומים בהרצליה, ברחובות רבי עקיבא ובארי, בשטח 160-200 מ"ר,

משיגים מחירים של כ-220-230 אלף דולר בלבד. הצעה חריגה בהרצליה הצעירה: ברחוב ברנר מוצע קוטג' ב-420 אלף דולר. שטחו הבנוי 300 מ"ר, והוא כולל שמונה חדרים.

בשוק הנדל"ן

סאת עדנה אים

אושד שלב א' התחנה המרכזית בת"א

הוועדה המקומית לתיכנון ובנייה של עיריית ת"א אישרה פה אחד את תוכנית השלב הראשון של התחנה המרכזית החדשה בת"א, שמקימת חברת "מרלד", שרוב מניותיה נמצאות בידי הקבלן הירושלמי יונה מרדכי. עבודות הבנייה יחלו בתוך מספר שבועות, ויושלמו בעוד כשנתיים.

קוטג' 4 חדרים באשקלון: 140 אלף ד'

אחרי קיפאון ממושך שנמשך חודשים ארוכים, ניכרים סימני התאוששות בשוק הדירות באשקלון. התחלת הבנייה הראשונה בעיר זה שנתיים: שכונה חדשה בת 20 קוטג'ים בברנע. חברת הבנייה "יצחק ולמנוכין" החלה בהקמת השלב הראשון, שיכלול 4 קוטג'ים דומשפחתיים בשטח בנוי של 150 מ"ר. שטח המיגרש 280 מ"ר, והמחיר: 140 אלף דולר, כולל פיתוח סביבתי.

דירת גג במגדל בלוד: 132 אלף דולר

בהשקעה של 30 מיליון דולר מוקם במרכז לוד פרוייקט ענק בשטח 32 אלף מ"ר בנוי, הכולל 4 מגדלי דירות בני 11-8 קומות, מגדל מישורים, קניון ומרכז קניות, 4 בתי קולנוע, אולם אירועים, מיבני ציבור לרבות עיריית לוד, מרכז ספורט, בריכת שחייה, מסעדות וחניון. ארבעת מיגדלי המגורים כוללים 136 דירות. בכל קומה ארבע דירות בנות 5 חדרים בשטח 130 מ"ר. מחיר הדירה: 95 אלף דולר. דירת הגג, ששטחו 190 מ"ר, נמכרת ב-132 אלף דולר.

מגדל משרדים חדש - בת"א

דגם מרכז המשרדים החדש, שבונה חברת "אשד" בפיתוח הרחובות יגאל אלון

וקרמינצקי בת"א, ליד

נתיבי איילון. שטח

המרכז החדש כ-31

אלף מ"ר. מחיר מ"ר

משרדים: 1,350 עד

1,600 דולר; מ"ר

מסחרי: 2,250 עד 4,000

דולר, ומ"ר מחסנים:

800-1,000 דולר. בין

המתעניינים: חברות

מחשבים, לתובלה

בינלאומית, לפיננסים

ולתעבורה.

(צילום: יוסי דנה)

בלובס

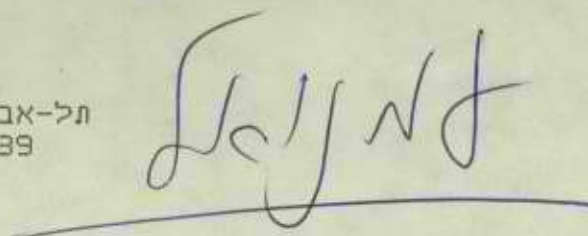
הורביץ: מי ששילם - קיבל את המגרש

קוני המגרשים באשדוד, ששילמו את מלוא התמורה בעד המגרשים, קיבלו את הנכס כשהוא חפשי משיעבוד, ואף בנו עליהם בתים - אמר יואב הורביץ בתגובה ל ידיעה בענין זה שהופיעה במדור "עיסקי נדל"ן" מיום שני שעבר. כזכור, דיווח מפרק חברות האחים הורביץ, עוזי ישראל קנפור, לבית המשפט המחוזי בת"א, כי חברת אורז מכנים. שהיתה בשליטת

הקו"אופ רכש 40 דונם בראשון לציון

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

תל-אביב, 24.2.89
217/89


ס י כ ו ם ד ב ר י ם

1061

9-03-1989

ב

מקב צד

בנושא: חשמל אתר רבקה

בנוכחות: דאב פוסטלניק - חברת חשמל
אלי ארמון - מהנדס המועצה המקומית עמנואל
דאב, משה - אור עבודות
בוריס גורביץ - פקוח גדיש

בתאריך: 20.2.89

במקום: באתר

תפוצה: נוכחים, מאירי, גלדמן, דוידוביץ - משהב"ש

לאחר ביצוע כל השרותים התת קרקעיים ותשלום המועצה לחברת החשמל, חברת החשמל תחל עבודותיה באתר רבקה לאלתר ובתנאים הבאים:

- יש ליישר שטח השביל המרכזי בגובה אחיד של 30 - ס"מ מגובה הריצוף הסופי.
- השביל שיבוצע במעברים מחוץ לאתר רבקה מעל כבל חברת החשמל יגודר באבני גז וימולא בחצץ.
- הקבלן יבצע גומחות לפילרים על פי פרט שנמסר לו. היסודות לפילרים יסופקו על ידי חב' החשמל.
- כל הצינורות המיועדים לחל"ב צריכים להגיע עד לתוואי הכבל ולא עד קצה השביל.
- על הקבלן לבצע פתח בלוחות המיבנים על פי דרישת חברת החשמל.
- על הקבלן לנקות השטח סביב תחנת הטרכספורמציה באתר יבנה וכן גם המעברים מחוץ לאתר.
- משרד גדיש יעביר לאישור המועצה סימון תוואי בכביש 15 ובכביש 16. בכביש 15 יסומן התוואי בשטח. בכביש 16 יעבור התוואי במקביל לאבן השפה.
- המועצה המקומית תוציא התחייבות לשלמות הכבלים עד למתן המתח.

רשם: בוריס גורביץ



יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

תל-אביב, 2.3.89
240/89

ס י כ ו ם ד ב ר י ם

בנושא:	עמנואל - חשמל אתר רבקה
בנוכחות:	ד. בולר, מ. מוסטוב, ז. פוסטלניק, קטרינס - ח"ח זאב, איציק כאן - אור עבודות בוריס גורביץ, אלון פרס - פקוח גדיש
בתאריך:	1.3.89
במקום:	באתר
תפוצה:	נוכחים, מהנדס המועצה המקומית עמנואל המאירי, גלדמן - משרד השכון מחוז המרכז

1. סעיף מס. 4 בסיכום מתאריך 24.2.89 מבוטל.
 2. לסעיף מס. 7 בסיכום מתאריך 24.2.89 יש להוסיף: חברת החשמל מבקשת לסמן על גבי תוכנית, גבהי הפתוח הסופיים של המעברים הנמצאים ממזרח וממערב לאתר רבקה עד למרחק של 2.0 מ' מגבולות האתר.
 3. על המועצה המקומית לתת התחייבות לחברת החשמל שלא יבוצעו עבודות עפר במעברים אלו.
3. חברת החשמל תצא לעבוד מיד עם קבלת אישור חב' הביק.

רשם: בוריס גורביץ



Delivered



סולל בונה בנין ותשתית בע"מ מרחב כבישים ועפר מרכז ודרום

8.2.89
9560/626/88

מס' המס' 998
12-02-1989
לסיפול
מס' ע"ד
הריש

לכבוד
מר לוי זיוון
משרד הבינוי והשכון
מחוז המרכז
רחוב החשמונאים 113
תל-אביב 67011

א.נ..

הנדון: עמנואל חוזה 32/70325/87

סלילת כביש מס' 38

סמוכין: מכתב מיום 11.1.88

בתשובה למכתבך שבסמוכין, הננו לציין שנושא האינטיפדה עדיין לא ירד מהפרק. עבודותינו מבוססות בעיקר על עבודת פועלי שטחים הנעדרים תכופות מהעבודה. מאחר והדבר לא נתון בשליטתנו נגרם לנו עכוב רציני בלוח הזמנים ועקב כך נכנסנו לחורף אשר מקשה עלינו את המשך העבודה.

על אף האמור לעיל נעשו על ידנו מספר נסיונות לחדש את העבודה אך מפאת הגשמים הרבים אשר ירדו לאחרונה באתר, נבצר מאיתנו לבצע פעילות כל שהיא בשטח.

מיד עם השפור בתנאי מזג האויר וכאשר תנאי השטח יאפשרו זאת נחדש את העבודה ונביא לסיומה.

מכתבך רב,
י. קלר
מנהל המרחב

העתק:

ראש מועצת עמנואל-מר אליהו מירב

מר י. מאירי- מנהל המחוז

מר מ. מרחב - ס. מנהל אגף תכנון והנדסה

מר א. גלדמן - מנהל חטי' טכנית

מר י. פוירשטיין - מהנדס כבישים ראשי

יורם גדיש - חב' להנדסה בע"מ

מר פרוסק - ראש צוות

לתשומת לב:

כתובתנו החדשה:

משרד ראשי: רחוב המכתש 6, חולון 58810 טל': 5564747. פקס. 804064

שלוחת ירושלים: אזור התעשייה תלפיות, ירושלים. טל': 02-722279

משרד המרחב: רח' המלד 1, ת.ד. 631 אוור 58105 טלפון: 03-804488

שלוחת ירושלים: גבעת שאול ב', ירושלים 95477 טלפון: 02-534141

שלוחת באר שבע: אזור התעשייה, ת.ד. 252 ב"ש 84102 טלפון: 057-74843

05.1.88
88/00000000

00000
00 00 00 00
0000 00 00 00
0000 00
0000 00 00 00
00-00-00 0000

0000

0000000000 0000 0000 0000
00 00 00 00 00
0000 00 00 00 00 00

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000

0000 0000
0000 0000

0000:
0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

7 בפברואר 1989

לכבוד
הגב' ציפי בירן
יועצת משפטית משחב"ש
י ר ו ש ל י מ

ג. נ.,

חנדון: דו"ח עדכני בדבר מימוש החסדר
לשיקום חעיר עמנואל, אתר יבנה

לבקשתך, רצ"ב פירוט שמות הדיירים, שרכשו הדירות באתר יבנה, ואשר על פי
החסדר שהושג בביחמ"ש המחוזי, כוכב השומרון אחראית לסידורם מחדש.

א. דיירים שחגיעו איתם להסכם לקבלת דירות באתר רבקה, וחתימת החוזים עימם
מתעכבת עד להעברת הדירות על ידי הבנקים:

1. קלמן רוט
2. עלמה רונן
3. לנבסקי זאב
4. חיון מרדכי
5. מעטוף שלום

סח"כ 5 דיירים (דיירים אלו חתמו על חוזים עם החברה וחסרה רק חתימת
החברה, שמתעכבת כאמור לעיל).

ב. דיירים שסוכם איתם כי יקבלו דירות באתר יובל-גד:

1. קופר מאיר
2. ברנשטיין משה

סח"כ 2 דיירים. דיירים אלו יקבלו את דירותיהם בחודש הקרוב.

- 2 -

ג. דיירים שהוצעו לחם דירות ספציפיות באתר רבקה וטרם נתקבלה תשובתם:

1. ברנשטיין ברשקוב
2. שפיצר יוסף
3. קופמן צבי ומרדכי
4. בלדמן יעקב וישעיהו

ד. דיירים שמתנחל עימם מו"מ לפתרון דיור חליפי באתר רבקה:

1. אורבך שאול ויסביש
2. קופמן יוסף
3. מאיר חי - אליעזר
4. דלעווין ישראל
5. פולק יעקב

ה. דיירים שסוכם עימם לחישוב כנושים רגילים, ואין להם יותר תביעות לדירה:

1. בלוי משה
2. זכריח יצחק
3. זכריח בני
4. מימון יצחק

ו. דיירים שחוצאו מחחסדר:

1. רוזנשטרוך יהודה - קבל דירה באתר אברהמי לפי הסדר עם הכונס.
2. ריס מרים - מימשה ערבות בנקאית.

ז. דיירים שיש לראותם כנושח רגיל, בחעדר כל הודעה אחרת מהם:

1. מנהיים מרדכי
2. פריד משה

קיימות עוד 17 משפחות תושבי חו"ל, שלמעשה שלמו סכומים נמוכים מאוד עבור הדירה, (כ- 3,000 \$ בממוצע), שחברת תשיב לחם את הסכום הנ"ל, והם במקביל יוותרו על דירתם.

עם סיום תמו"מ עם כל המשפחות הנ"ל, ויישובן מחדש בדירות החליפיות, יסתיים שלב השיקום של עמנואל. אנו מעריכים שלסיים נושא זה דרושים עוד כ- 3 חודשים.

ב ב ר כ ה,
מוטי זיסר

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

אשר

תל-אביב, 31.1.89
125/89

985

3 - 02 - 1989

לשכת
הנדסה

לכבוד
גדעון שריג
המלכים 13 א'
רמת השרון

הנדון: עמנואל - פתוח ככר רמב"ם

בסיוור שקיימו אנשי משרד השכון מחוז המרכז בעמנואל ב - 10.11.88, הוחלט להוציא למכרז הפרויקט הנ"ל.

אתם נתבקשתם להעביר אלינו לבדיקה תוכניות וכתב כמויות לעבודה זו. עד היום לא קבלנו מכם החומר.

אנו חוזרים ומבקשים להעביר אלינו בדחיפות התוכניות וכתב הכמויות כולל אומדן לעבודה שבנדון.

שכר הטרחה לעבודה זו יהיה על פי תעריפי משהב"ש ובהתאם לסידור שנקבע אתכם באתר רבקה, דהיינו שכר מלא על העבודה לביצוע.

אנו נדאג להוצאת הזמנת תכנון לנ"ל במשהב"ש.

בכבוד רב,

יורם גדיש
חברה להנדסה בע"מ

העתק: י. מאירי, א. גלדמן - משהב"ש מחוז המרכז ✓

משרד הבינוי והשיכון

מחלקה טכנית

מחוז מרכז

תאריך 11.1.89



לכבוד
מר יהודה קלר
"סולל בונה"
אזור

א.נ.,

הנדון: ע מ נ ר א ל

חוצה מס' 32/70325.87

סלילת כביש מס' 38

העבודה שבנדון התחילה בתאריך 8.2.1988 (לפי צו התחלת העבודה).
לפי חוצה תקופת הביצוע היא 5 חודשים, כך שכל העבודות שבחוצה היו צריכים
להגמר בתאריך 15.7.1988.

למרות זאת עד היום ביצעתם רק כ- 50% מהיקף החוצה ובחודשים האחרונים-
נובמבר - דצמבר , כמעט שלא היתה פעילות שלכם בשטח.
כל פניותינו בעל פה ובכתב בבקשה לחדש את העבודות (ראה מכתב אחרון של
משרד יורם גדיש מתאריך 8.12.88) לא נשאו פרי.

לאור הנ"ל אנו דורשים באופן דחוף שנציג מוסמך שלכם יצור קשר איתנו
על מנת לחדש את העבודות בשטח ולקבוע לוח זמנים על העבודות שנותרו לביצוע,
וזאת כדי לגמור את כל העבודות המצויינות בחוצה בהקדם האפשרי.

יש לציין שאי ביצוע העבודות גורמת סבל לתושבים .

אודה לכם על הענותכם בדחיפות .

ב ב ר כ ה

לוי זיוון

ס/ מנהל מחלקה טכנית

ומהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח

העתק: ראש מועצת עמנואל - מר אליהו מירב
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר מ. מרחב - ס. מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. גלדמן - מנהל חטי' טכנית
מר י. פוירשטיין - מהנדס כבישים ראשי
יורם גדיש - חב' להנדסה בע"מ
מר פרוסק- ראש צוות

Kochav Hashomron Ltd.

כוכב

בכינוס

השומרון

תאריך 18.12.88
מס' ATR10011

לכבוד

מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז,
משרד הבינוי והשיכון.
רח' החשמונאים
תל אביב

, א.נ.

הנדון: המשך בניה בעיר עמנואל

חברת כוכב השומרון בשליטתה של חברת מרכזי שליטה נמצאת, כידוע לך בתהליך מואץ של פתרון בעיות העבר בעיר עמנואל. הדבר כולל בעיקר טיפול אישי בכל אותן משפחות ובודדים אשר דרשו דירות בעמנואל ולא הצליחו לקבלן בגלל כניסת החברה להליכי כינוס נכסים.

אנו נמצאים בשלב אשר בו חלק נכבד מהמקרים כבר נפתר ואילו לחלק נוסף נראים פתרונות בעין. לאור זאת החלטנו כי הגיע הזמן לחדש את הבניה בעמנואל.

בכוונתנו להתחיל בבניית שכונת תרשיש אשר תהיה השכונה שתשלים את בניית איזור א', שהוא האיזור הבנוי והמאוכלס בעיר.

שכונת תרשיש תכלול 96 יחידות בגדלים מ - 95 מ' עד 135 מ'. מטיפוס של בית צמוד קרקע הניתן להגדלה ע"י הרוכש, עפ"י תכנון מוקדם ומאושר. בבדיקה שערכנו נראה לנו כי האוכלוסיה אליה אנו מכוונים שהמאפיין העיקרי שלה הינו משפחות צעירות יחסית עם מספר ילדים גדול, אוכלוסיה זו ממצא את ה"בית הגדול" כפתרון הטוב ביותר לטווח ארוך.

אנו נמצאים כעת בשלב תכניות העבודה ונראה לנו כי נהיה מוכנים לצאת לביצוע בחלק הראשון של השנה.

אנו מציעים כי תזמן אותנו לפגישה עמך בה נוכל לדון בהקיפי הבקרה ובצורת ההשתתפות של משהב"ש בפרוייקט.

בכבוד רב,

ארוין/וסרמן
סמנכ"ל

5/10

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל הישוב.
גב' שרה צימרמן - ראש אגף נכסים ודיור משהב"ש.



א.נ.

מועצה מקומית עמנואל

בס"ד ז' בטבת תשמ"ט
15 בדצמבר 1988

סימוכין: 3264/11



לכבוד
מר גלדמן
מנהל חטיבה טכנית
מחוז המרכז

א.נ.,

הנדון: פרויקטים לתכנון בעמנואל לשנת התקציב 1989

להלן מפורטת רשימת פרויקטים לתכנון בעיר עמנואל:

1. תוספת 6 כיתות ב"ס לבנים.
2. תוספת 6 כיתות ב"ס לבנות.
3. ב"כ + 2 כיתות גן באתר רבקה.
4. ב"כ מרוקאי בקרן הרחובות הגר"א בית ישראל.
5. טיילת סוף העיר + שביל נחש בסוף שורה שלישית
6. שפור צומת הכניסה מג'ינספוט לעמנואל.
7. סגירת כל כבישי הטבעת בחלק הצפוני של העיר.
8. השלמת דרך פטרולים הקפית לעיר.
9. השלמת תאורת בטחון הקפית מסביב לעיר.
10. השלמת ככר החרוב (רמב"ס) מול בית המועצה.

בכבוד רב,

אדריכל אלי ארמון
מהנדס המועצה המקומית
עמנואל

העתק:

✓
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר עמיקם ודאי - ס. מנהל החטיבה
מר חיים צימר - פרוגרמות
גב' רבקה בלידשטיין - אדריכלית אזור יו"ש
הרב אליהו מירב - ראש המועצה
מר ראובן שפירא - גזבר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 13.12.88

אל: לשכת מנכ"ל משהבי"ש

הנדון: עמנואל - בית המועצה

מכתבנו מיום: 11.11.88

טרם נעננו על מכתבנו שבנדון.

אנו חוזרים ומבקשים הנחיותכם בנושא.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: מר א.גיל - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א.סורוקה - חב' אזורים

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

תל-אביב, 21.11.88
1054/88

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
תל-אביב

הנדון: עמנואל - סכום ישיבה מ - 24.10.88

למען הסדר הטוב וגם למען היעילות רצוי היה שעותק מסיכום הישיבה בה השתתפו (אמנם לא מופיעים ברשימת המשתתפים) היה מגיע גם אלינו, קבלנו העותק דרך המועצה המקומית ולהלן המצב בהתייחס לסעיפים השונים:

פתוח אתר רבקה (סעיף 2 ב')

בפגישה שיעמנו עם ח"ח בהשתתפות אללו ופוסטולניק ב - 9.9.88 הובהר לנו חד משמעית שח"ח לא מוכנה לבצע רשת ללא ביצוע חל"ב באותה חפירה.

המועצה המקומית במגעים עם ח"ח הגיעה כבראה להסכמה להכין צנרת תת קרקעית לחל"ב כאשר אומדן לביצוע צנרת של ח"ח מסתכם בכ - 60 אלף ש"ח. אומדן העלות מפיל למעשה הצעה זו, היות ולמועצה יש 25,000 ש"ח וכן התשלום המלא הוא של כ - 190,000 ש"ח. לדעתנו יש לחייב הבנקים או כונס הנכסים לשלם הנדרש.

תאורת בטחון (סעיף 3 א')

בימים אלו נקבל התכנון של תאורת בטחון מוכן למכרז.

יש לדאוג להזמנת תכנון למתכנן. אנו דואגים לעמן פגישה בין נוימן למתכנן להסברת התכנון וסכום נושא ההזמנה.

צומת כניסה (סעיף 3 ב')

קיימת תוכנית מדידה והצעה לתכנון כולל אומדן כספי, שנעשו אל ידי משהב"ש.

אנו נעביר לגב' רבקה התוכניות בהתאם לסיכום.

כבר החרוב (סעיף 3 ג')

האדריכל גדעון שריג תכנן הכר וקיימות תוכניות לביצוע. לא סודר עדיין נושא שכ"ט עם גדעון שריג. אנו מכינים הנושא לבקשה תקציבית, כמו כן פועלים להסדרת הנושא של הזמנת תכנון (מכתב המתכנן בנדון).

בכבוד רב,

יורם גדיש

תל-אביב רח' מאנה 10 מיקוד 64168
טל: 266487, 03-217217

ירושלים-רמות אלון, רמות פולין מיקוד 97725
טל: 861450, 02-861450

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

תאריך: 15/3/89

אלו: מר ע. אונגר, מנכ"ל המשרד

הנדון: עמנואל - פתוח

בהתאם לבקשתך, הריני להודיעך שבישוב הנ"ל באתר רבקה קיימים 3 חוזים של עבודות פתוח שנחתמו על ידי אגף תכנון והנדסה כדלקמן:

1. סלילת כביש 15 (כביש הכניסה)	הקבלן: יכיםוביץ	בסך	260,000 ש"ח
2. סלילת כביש 38	הקבלן: סולל בונה	"	635,000 "
3. עבודות פתוח מראש	הקבלן: אור עבודות	"	930,000 "
	סה"כ		1,825,000 ש"ח

בחודש אוגוסט 1988 כשהישוב הועבר למחוז המרכז מצב העבודות בהוזים הנ"ל היה כדלקמן:

1. הקבלן: יכיםוביץ	סך	31,773 ש"ח
2. הקבלן: סולל בונה	"	375,482 "
3. הקבלן: אור עבודות	"	366,658 "

שולם על ידי אגף תכנון והנדסה בס"ה 773,913 ש"ח

מאוגוסט 1988 ועד היום בוצעו בפקוח המחוז עבודות לפי הפירוט כדלקמן:

1. הקבלן: יכיםוביץ	סך	217,424 ש"ח
2. הקבלן: סולל בונה	"	26,195 "
3. הקבלן: אור עבודות	"	408,823 "
סה"כ		652,442 ש"ח

המצב היום: כביש 15 בשלבי גמר.

כביש 38 לאחר הפסקה של מספר חודשים, חב' סולל בונה הבטיחה המשך מזרז של העבודה.

עבודות פתוח באתר רבקה תגמרנה מיד לאחר שחב' החשמל תעביר קו מתח גבוה וחיבורים לבתים.

נשאר לבצוע עפ"י החוזים סה"כ 398,645 ש"ח

בברכה,

י. מאירי

מנהל מחוז המרכז

העתק:

מר א. גלדמן, מנהל החטיבה הטכנית
מר ל. זיוון, ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ל. דוידוביץ, מהנדס מחוזי לכבישים ופתוח

אג/מש



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד כ' באדר"ב תשמ"ט
27 במרץ 1989

סימוכין: 3522/11

לכבוד
מהנדס יורם גדיש
גדיש מהנדסים
רחוב מאנ"ה 10
תל - אביב

א.ג.א.

הנדון: פרויקטים בעמנואל חתוך מצב
שלנו: 3432/11 מתאריך 16/2/89

טרם נענתי למכתבי שסימוכו בנדון הדן במצב
הפרויקטים המחזיקים על ידך כעיר עמנואל.

נא עדכנני בדחיפות במצבם התכנוני/בצועי
וחל"ז המוערך להחיל/גמר בצוע.

בכבוד רב,

אדריכל אלי ארמון
מהנדס המועצה המקומית
ע מ נ א ל

העתיק:

מר יחודה מאירי-מהנדס המחוז
מר גלדמן-מנהל מחלקת טכנית
הרב אליהו מירב-ראש המועצה
מר ראובן שפירא-מנכ"ל
תיק, שוטף.

גדעון שריג אדריכלות נוף תכנון עירוני

רמת השרון, רח' המלכים 13 א' טל. 484336, 03-483906

אניג

מספר : 2761
תאריך : 5.3.89
סימוכין : 401391



לכבוד
מר יורם גדיש
חברה להנדסה בע"מ
רח' מאנה 10
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: עמנואל - פתוח ככר רמב"ם (גן החרוב)

לבקשתך ובהמשך למכתבך מיום 31.1.89 125/89 מצ"ב סט תוכניות מפורטות לביצוע של ככר רמב"ם (גן החרוב) כולל כתב כמויות והערכה תקציבית נכון לינואר 1983.

כידוע לך חלק מעבודות הפיתוח בוצעו בשטח.

כדי לעדכן את התכנון, כתב הכמויות והערכה התקציבית לביצוע יש לקבל מדידה מצב קיים.

אם קבלת המדידה יעשה עדכון התכנון, כתב הכמויות והערכה התקציבית.

בכבוד רב ובברכה,

גדעון שריג

העתק: מר א. מאירי, משהב"ש מחוז המרכז
מר א. גלדמן, משהב"ש מחוז המרכז
מר ל. דוידוביץ, משהב"ש מחוז המרכז



Handwritten signature

מועצה מקומית עמנואל

נסד ז' באדר א' תשמ"ט
12 בפברואר 1989

סימוכין: 3421/11

1011

117-02-1989	20-21
מס	
מסמך מס' 117-02-1989	

לכבוד
מר אריה רויטמן
חברת אור עבודות

א.נ.,

המועצה המקומית עמנואל מודה לכם על הסיוע בפתרון
בעיות אשר חרגו מעבר למסגרת הטפולית שנדרשה מכם ובמיוחד
על שפור דרכי הגישה לאחר ועל המאמץ הרב שהושקע בפתרון
בעיית הביוב הטורדנית בבנין מס' 5.

כמו כן מודים אישית למר זאב אילני ולמר משה
אברמוביץ על האוזן הקשבת והנכונות לעזור ולפתור כל
בעיה.

תחזקנה ידיכם,

אדריכל אלי ארמון
מחנדים המועצה המקומית עמנואל

Handwritten signature

מעמק:
אלי מירב, ראש המועצה
יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז ✓
יורם גדיש, תאום ופקוח
תיק שוטף

PLANT, L. 10000
SI 1000000000

PLANT, L. 10000

PLANT, L. 10000
SI 1000000000
PLANT, L. 10000

PLANT, L. 10000
SI 1000000000
PLANT, L. 10000
SI 1000000000
PLANT, L. 10000
SI 1000000000

PLANT, L. 10000
SI 1000000000
PLANT, L. 10000
SI 1000000000
PLANT, L. 10000
SI 1000000000

PLANT, L. 10000

PLANT, L. 10000
SI 1000000000
PLANT, L. 10000
SI 1000000000

PLANT, L. 10000
SI 1000000000
PLANT, L. 10000
SI 1000000000
PLANT, L. 10000
SI 1000000000



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד י"ז בשבט תשמ"ט
23 בינואר 1989

סימוכין: 3371/15

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מרכיבי בטחון

פונה אני לכב' לאחר שמזה זמן רב חל קיפאון בפתוח מרכיבי הבטחון ביישובנו.
מיותר לציין את המצב הבטחוני באזורנו וחשיבות מרכיבי הבטחון לבט"ש.
לפני למעלה ממחצית השנה הובטח לנו על סיום הקפת הישוב בתאורת בטחון
לאחר שהוגשו תוכניות והערכה תקציבית. כ"כ סוכם עם מנהל המחוז על תוואי לרכב
הבטחון בקטע קריטי.
אבקש לנסות לקדם מרכיבים חשובים אלו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אליהו מירב
ראש המועצה

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז ת"א

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

גדיש

תל-אביב, 31.1.89
124/89

9903

1989-02-6



לכבוד
מר לוי זיוון
משרד הבנוי והשכון
מחוז המרכז
רח' החשמונאים 117
תל-אביב

הנדון: צופים - כביש גישה, חיבור לכביש קלקיליה שכס

בתאריך 6.1.89, בפגישה עם הגב' סופיה אלדור הוחלט להפריד תכנון כביש הגישה לכביש עצמו ולחיבור לכביש קלקיליה שכס. כמו כן נתבקשנו לתכנן בדחיפות צומת החיבור ולאשר התכנון במ.ע.צ. (מצ"ב צילום מסיכום הפגישה).

לפי דרישתו של מר קריגר ממ.ע.צ. מדדנו 800 מ' כביש, תכנון הצומת וקיבלנו אישור עירוני לתכנון.

נבקשכם להוציא לנו הזמנת תכנון לעבודות הנ"ל על מנת שנוכל להשלים התכנון לפני סיום עבודות כביש הגישה.

בכבוד רב,

יורם גדיש
חברה להנדסה בע"מ



העתק: י. מאירי - מנהל המחוז
א. גלדמן - מנהל המחלקה הטכנית
י. לצרוביץ - לידר קומפני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 8.1.88

382

14-10-1998

למיסרה

חתיים

3/2

- April
1915
H. H. H. H.
H. H. H. H.
D. S. H. H.

6.1.88 סיכום ישיבה בנושא חבור ישוב צופים לכביש עוקף קלקיליה שהחקימה בתאריך

בהשקפה: לזרוביץ ויורם גריש (צופים) שמעון פרהנג (ב.ע.צ.) ר.ל'קוב, נ.פלד,

ו.ס.אלדור - יח' לחכ' ערים.

מ.ע.צ. מחחילה בימים אלה בחכנון מואץ של עוקף קלקליה, רק עם קידום החכנון נידון יהיה לקבוע סופית את פחרון החיבור של כביש הגישה אל ישוב צופים, עם כביש קלקליה מבס הקיים ועם העוקף.

סוכס שעל מנה שלא לעבד את התכנון מהכיוצו של כביש הגישה, לכלל בתנאי המרכז
כתיב בו יוגדרו התנאים המיוחדים לביצוע החיבור. התנאים יתיחסו למדע ביצוע החיבור
ולאורכו של הקטע המוחנה (בהתאם לפתרון החיבור הסופי, כ-200 - 150 מטר מצפון לנקודת
החיבור).

כמו כן, בדחיפות, יעביר המהכנן לאישור מ.ע.צ. את תכנית הצומת לאישור.

סיכום זה יובא בהקדם האפשרי לידיעת מנהל מחוז המרכז ולהערוותיו.

רשמה: אה' ס.אלדור

7-12-1981

העתק: ע. ארנבר

י. כהן

א.סורוקה

י. באירי ✓

ע. ודעי

ח. דרזביץ

והנרכחים

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

הודעה
מס' 384
11/5
היום
12/1

תל-אביב, 5.1.89

משה"ש - לשכת מס' 24/88
מס' חשבת 907
10-01-1989
לשכת
מס' חשבת
מס' חשבת

אשר
הודעה

לכבוד
מר אלי מירב
ראש המועצה המקומית
עמנואל

הנדון: פתוח אתר רבקה - תשלום לחברת חשמל

בתחילת חודש דצמבר 1988 הגעתם להסכם עם חב' החשמל על הנחת כבלי חל"ב באתר רבקה בשביל המרכזי עד לבתים, ללא החיבור לבתים, זאת על מנת לאפשר גמר פתוח האתר בשלמותו.

לפי הסיכום הנ"ל היה עליכם לשלם לחברת החשמל כ - 30,000 ש"ח.

על סמך סיכום זה תאמנו מועד התחלת ביצוע הרשת עם חברת החשמל ל - 15.12.88.

למרות הבטחתכם לא שלמתם עדיין לחברת החשמל הסכום הנ"ל ולכן חברת החשמל לא החלה בביצוע עבודות הרשת.

אי ביצוע העבודות על ידי חברת החשמל מעכב הקבלן אור עבודות המבצע את הפתוח בשטח ומועד השלמת עבודות הפתוח ידחה, דבר אשר כבר עכשיו גורם לנזקים וכן יגרום לקשיים נוספים לתושבי השכונה.

לאור האמור לעיל, אבקשכם לשלם הסכום לחברת החשמל לאלתר.

בכבוד רב,

יורם גדיש
חברה להנדסה בע"מ

העתק: יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז, משהב"ש
מר שיינפלד - כונס הנכסים
ר. אסטס - מהנדסת חשמל, אגף תכנון והנדסה, משהב"ש

מפקדת	קחל"ר
ענף התיישבות ובטחון משלים	
טל'	814472
הנ -	300 - 194
כ' תמוז	תשמ"ט
23 יולי	89

1578
1578



לכבוד

מר יהודה מאירי

ממונה על מחוז המרכז

המינהל לבנייה עירונית

משרד הבינוי השיכון

רח' החשמונאים 113 ת"א

67011

א.ב.

הנדון :- סימון תואי תאורה היקפית בטחונות - מו"מ עמנואל.

1. בהמשך לבקשת מהנדס ג'ין נוימן נערך סיור לקביעת תואי תאורת ביטחון היקפית במו"מ עמנואל ב-6 יולי 89.

2. השתתפו בסיור:

מר דורון רוטשילד, רכז הבטחון של המועצה המקומית
מר אלי ארמון, מהנדס המועצה המקומית
מר ג'ין נוימן, מהנדס חשמל מחוזי במשרד השיכון
מר לאוני דוידוביץ, מהנדס כבישים מחוזי במשרד השיכון
מר דני גבעון, יועץ חשמל במשרד לרנטל מטעם משרד השיכון
רס"ן שלמה ועקנין, רמ"ד התיישבות במקחל"ר

3. העדרותו של ק. ההגמ"ר במרחב בשל התחייבות קודמת תואמה מראש עם ה-ח"מ.

4. להלן מספר קווים מנחים שעמדו אל מול עינינו בעת קביעת התואי:

א. תואי התאורה ההיקפית נקבע ע"ב דבר מהנדס המועצה לפיו קיימת הבטחה של מחוז המרכז במשרד השיכון לשיפור והכשרת הפריצה הקיימת ברוב היקף הישוב, בתואי הדרך שנפרצה להנחת תשתית הביוב.

ב. תואי הערוב מהווה גם גבול הבעלות של הישוב על הקרקע.

ג. בשל אופיו העירוני של הישוב, מגבלות תקציביות, אילוצים טופוגרפיים וזמניות קטעים מסויימים, הוסכם לשלב זרקורים לתאורה בטחונות ע"ג עמודי רשת תאורת הרחובות כמקומות בהם מתאפשר הדבר.

5. מצ"ב מפת מתאר של היישוב שחולקה לקטעים מספר לפי הפרוט:

קטע א' (צבע ירוק)

מהשער בכניסה ליישוב לאורך שכונת "רביקה", דרך שכונת "אברהמי" ועד לתחילת הטיילת המתוכננת בשכונת "ליפשיץ". התאורה הבטחונית בקטע זה קיימת ונותנת מענה הולם,

קטע ב' (צבע צהוב)

(לאורך הטיילת המתוכננת בשכונת "ליפשיץ")

א. הרשות (בתאום עם משהב"ש) מתכננת הקמת טיילת הכוללת עמודי תאורה דקורטיביים שונים מהמקובל אשר ישולבו בתוך גדר אבן.

ב. גובה העמודים לאורך הטיילת יקבע ע"י מהנדס התאורה של משהב"ש - זאת, בשל מאפיינים ייחודיים להארת המדרון התלול הצמוד.

ג. מעבר לפנסי התאורה הדקורטיביים המתוכננים בטיילת יותקנו זרקורים לתאורת ביטחון שיאירו לכיוון המדרון.

קטע ג' (צבע ורוד)

(מהבולדרים שבקצה הטיילת המתוכננת ועמוד קו מתח גבוה בהיקף שכונת "בנה ביתך ועד לשלד של הבית המרובע).

א. קטע המחייב עבודות עפר לשיפור "תואי הביוב" ובמיוחד בקטע שתחילתו מבית הכנסת וסופו בית משפחת גבעון.

ב. בסמיכות לבית משפחת גבעון לא ניתן להכשיר דרך ולכן יש לתגבר את עמודי התאורה הקיצוניים בזרקורים נוספים רבי עצמה (מעבר לפנסים הקיימים כיום על הבית).

ג. הקמת קו תאורה חדש על "תואי הביוב".

קטע ד' (צבע כחול)

(משלד הבית בצורת מרובע דרך גני הילדים והמרכז עד לקצה שכונת יובל גד).

א. "תואי הביוב" במצב משופר עליו יוקם קו תאורה חדש.

ב. יושם דגש על מיקום העמודים במקומות בהם יהיה ניצול מקסימלי בשל המדרון התלול והצמחייה הסבוכה (גם אם הדבר יחייב תוספת עמודים תומכים או עוגנים).

קטע ה' (צבע חום)

(מקצה שכונת "יובל גד" ועד לשער הכניסה ליישוב)

א. שילוב התאורה הבטחונית ע"ג עמודי תאורת רחוב קיימת.

ב. בשל הדרך העקלקלה בקטע זה יש להתקין יותר זרקורים ולא על כל עמוד שני כמקובל בתאורה תקנית.

6. דגשים

- א. ברוב היקף היישוב תוקם רשת חדשה למעט קטע באורך 1 ק"מ קיים ושילוב בתאורת רחוב קיימת לאורך כ-800 מ' מקצה שכונת יובל גד ועד שער הכניסה ליישוב.
 - ב. היקף שכונת "בנה ביתך" מחייב ריכוז מאמץ מיוחד להכשרתו מחדש של תואי הביוב והקמת רשת התאורה.
 - ג. הדגש האסטטי בטיילת לא יבוא על חשבון ההיבט הבטחוני של התאורה (עמודים ופנסים).
 - ד. בשל מיקומה הטופוגרפי של עמנואל יש לייחס חשיבות עליונה למיקום העמודים והזרקורים ובמיוחד לכיוון הזרקורים כך שהניצול יהיה מירבי.
 - ה. הזרקור הבטחוני המאושר הינו מסוג שט-154 או כל שווה ערך שיובא לאישור.
7. מומלץ לתת מענה הולם לבריכת המים שנמצאת בסמיכות ליישוב במסגרת פרויקט תאורה זה.
8. להמשך טיפולך ועדכון ה-ח"מ, אודה.

בברכה
שלמה ועקנין,
רמ"ד התיישבות
רס"ן
בשם רע"נ התיישבות ובטחון משלים

לוט - (למכותבים א', ב', ה', ו', ח', ט', בלבד)
מפת מתאר של השכונה כולל סימון תואי התאורה

ש.ו.ל.ס.

ה ע ת ק י ס

- משרד הבינוי והשיכון - בנייה עירונית, מהנדס חשמל במחוז המרכז, מר ג'ן נוימן
- משרד הבינוי והשיכון - בנייה עירונית, מהנדס כבישים במחוז המרכז, מר ליאונרד דוידוביץ
- מו"מ עמנואל - ראש המועצה, מר אליהו מירב
- מו"מ עמנואל - רכז ביטחון, מר דורון רוטשילד
- מו"מ עמנואל - מהנדס, מר אלי ארמון
- פיקוד מרכז 64 - ק. הגמ"ר
- מפק' איו"ש 877 - ק. הגמ"ר
- מרחב שומרון - ק. הגמ"ר

תיק ישוב

ת.ת.



1954 10/11/54
1954 10/11/54

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 27.7.89

לכבוד

מר יעקב כהן

מנהל ביה"ס "אהל יעקב"

ת.ד. 158

עמנואל

הנדון: בית-הספר וגני-ילדים

מכתבך אל סגן ראש הממשלה הועבר לטיפול והריני מתכבד להשיבך אל הנושאים שהעלת בו:

א. כעיקרון הטיפול בקביעת הפרוגרמה למוסדות חינוך נעשה ע"י משרד החינוך (אגף מיפוי), לכן גם במקרה של עמנואל קביעת הצרכים חייבת להעשות ע"י משרד החינוך.

ב. לפי הדיונים שהתקיימו בין נציגי משרד הבינוי והשיכון ומשרד החינוך התברר שאין צורך בתוספת כיתות לימוד בשובכם. לעומת זאת, מבחינה פרוגרמטית אושר - 2 כיתות גן-ילדים באתר רבקה.

בכבוד רב



יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק:

ל ש כ ת ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

החטיבה הסכנית

8/8/89

8/8/89

מחוז המרכז

תאריך: 27/4/89

מס/1887

מחוז

אל: כ"י. צור, מנהל האגף לביקורת פנים ותלונות הציבור

הנדון: תלונה מכפחת גולדצוויג - עמנואל

מכתב מס' 10-3/89 מ- 30/3/89

התלונה שבנדון מחייחסת לעבודות כבישים ופתוח באתר רבקה.

באתר הנ"ל עבדו 3 קבלנים:

- יכיוביץ - השלמת כביש 15, כולל חניות ומדרכות (חוזה 32/71071/88)
- אור עבודות - פתוח שטחים ציבוריים בין כביש מס' 15 וכביש מס' 38 (חוזה 30/70325/87)
- סולל בונה - כביש מס' 38 מכביש אספלט קיים עד אתר רבקה.

העבודות בכביש 15 נגמרו בזמן ולא גרמו כל סבל לתושבים.

עבודות הפתוח בין סני הכבישים בסך של כ- 1,000,000 כ"ח הן עבודות קטות הכוללות כמיות גדולות של עבודות עפר, קירות תומכים ומיסלעות. העבודות התחילו בחודש אפריל 1988 ולפי תקופת הבצוע (12½ חודשים) היו צריכות להגמר ב- 15 באפריל 1989. הקבלן חב' אור עבודות, עמד בדרך כלל בלוח הזמנים והעבודות בשלבי גמר, פרט לשביל המרכזי. בשביל הנ"ל עובר קו חשמל, ולמרות כל המאמצים שלנו, של חב' אור עבודות ושל המועצה המקומית, חב' החשמל עוד לא גמרה את העבודות שלה, דבר שמונע גמר עבודות הפתוח בשביל המרכזי.

כפי שידוע אין לנו שליטה בחברת החשמל.

הדבר סגרם סבל נוסף לתושבים היה אי בצוע בזמן של הכביש מס' 38 על ידי סולל בונה. העבודות התחילו בפברואר 1988 ולפי לוח הזמנים היו צריכות להגמר בחודש אוגוסט 1988. הקבלן לא עמד בלוח הזמנים כך שעד חודש אוקטובר 1988 בוצעו פחות מ- 50% מהעבודות, ומחודש אוקטובר הקבלן הפסיק לגמרי את העבודות למרות כל המאמצים שלנו וכל פניותינו בע"פ ובכתב (ראה העתקים מסכתנו מתאריכים 8/12/88 ו- 11/1/89) הקבלן לא חידש את העבודות עד חודש מרץ 1989, כך שבכל תקופת החורף הגישה לאתר רבקה היתה מאד קשה.

כרגע - לאחר חידוש העבודה, הקבלן עובד בקצב סביר ויגמור כל העבודות עד חודש יוני 1989.

להסוך ההסברים אנו עומדים לרשותך.

בכבוד רב,

א. גלדמן - מהנדס
מנהל החטיבה הסכנית

העחק:

עו"ד צ. דיסור, נציב תלונות הציבור

מועצה מקומית עמנואל

מר י. מאירי, מנהל המחוז

מר ל. דוידוביץ, מהנדס כבישים ופתוח מחוזי

לד/כש

אלו:	התאריך:
מאת:	9/5
חידוק:	חוק משי

אלו חסידות - חסידות

שנים קיבלתי חסידות /
אחרי חסידות, בקר
חידוק שחידוק.

אחרי חסידות - חסידות!

חסידות

חסידות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 30 במרץ 1989

מספרנו: 10-3-89

הגשת
מכתב
מ/מ - במוקד 4

5/4

אל: מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז

הנדון: משפ' גולדצוויג - עמנואל

מצ"ב צילום מכתבה של עו"ד ד. דימור מנציבות תלונות הציבור בנדון וכן
צילום מכתבו של עו"ד אהרון גולדס אל נציבות תלונות הציבור בשם המועצה
המקומית עמנואל.

האבקש התייחסותך לשאלות שבמכתבה של עו"ד ד. דימור ותשובתך בהקדם.

בברכה

י. צור
מנהל האגף



העתק: עו"ד ד. דימור, נציבות תלונות הציבור

41

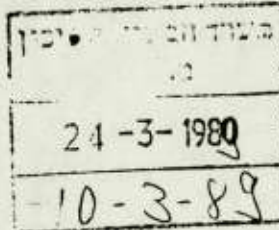
מדינת ישראל
משרד מבקר המדינה

נציבות תלונות הציבור
ת"ד 7024 תל-אביב 61070
טל' 266272

. א' באדר ב' התשמ"ט
. 8 מרץ, 1989

בתשובתך ציין נא

תיק מס': ד.ד. 191066/



לכבוד
מר ישעיהו צור
המורשה לטפול בתלונות הציבור
משרד הבינוי והשכון
ת.י. 18110
ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון: נעמי ודב גולדצוויג - עמנואל

המתלוננים גרים באתר רבקה שבעמנואל וקובלים על סבל הנגרם לתושבי השכונה בשל העדר כבישים ופיתוח סביבתי בשכונה.

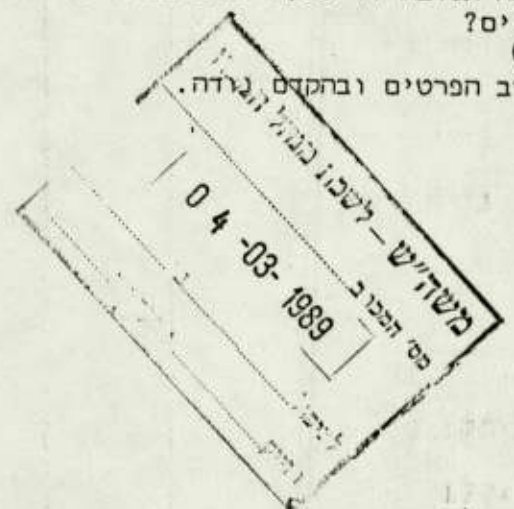
מתשובת עו"ד גולדס בשם המועצה המקומית עמנואל עולה שמשרד הבינוי והשכון התחייב לבצע את עבודות הפיתוח במהלך שנת התקציב הבאה.

לנוכח תשובה זו נבקש לפרט מה היתה התחייבות משרדכם בנושא זה וכן מהו לוח הזמנים?

למירב הפרטים ובהקדם גרדה.

בכבוד רב,

דליה דימור, עו"ד
עוזר ראשי למנהל
נציבות תלונות הציבור



Ahron Goldes
Advocate Office

56 LEVINSKI ST. TEL-AVIV 66855

TEL. 03-371618, 371846 טל.

רחוב לוינסקי 56, תל-אביב 66855

משרד עורכי דין
אהרון גולדס

כ"א בטבת תשמ"ט
29 בדצמבר 1988
סימוכין: עמנ-3



לכבוד
הגב' אתי שטרן, עו"ד
ע/ר למנהל נציבות תלונות הציבור
ת.ד. 669
ירושלים 91006

ח.נ.

הנדון: תלונת משפ' רוזנצוויג - פיתוח באתר רבקה

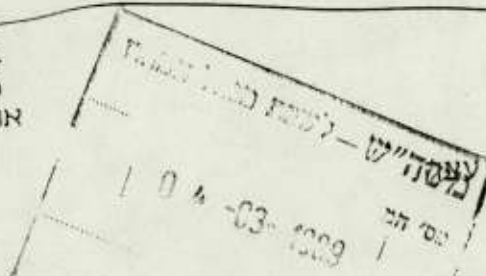
נתבקשתי על ידי ראש המועצה המקומית עמנואל להשיבך למכתבך 0-191066 מיום 11.12.88.

כפי שפרטתי לך במקרה קודם, תלונתי של מר רכטשפר, החברה המפתחת חברת כוכב השומרון באמצעות כונס הנכסים ובמימון משרד הבינוי והשיכון מבצעים את פיתוח הכבישים והמדרכות באתר רבקה.

המועצה מעולם לא התחייבה לבצע פעולות אלה ואין היא רשאית לבצעם מתקציבה השוטף.

בהתאם לסיכום במשרד הבינוי והשכון יממן משהב"ש ביצוע עבודות פיתוח במהלך שנת התקציב הבאה והננו תקווה כי המצב יבוא על פתרונו.

בכבוד רב ובב"ח,
אהרון גולדס, עו"ד



העתק: מ.מ. עמנואל - ראש המועצה

190/ס

4

משרד הבינוי והשיכון
החטיבה הטכנית

מחוז המרכז

תאריך: 27/4/89

מס/1887



אל: מר י. צור, מנהל האגף לביקורת פנים ותלונות הצנזורה

הנדון: תלונה משפחת גולדצוויג - עמנואל
מכתב מס' 10-3/89 מ- 30/3/89

התלונה שבנדון מתייחסת לעבודות כבישים ופתוח באתר רבקה.
באתר הנ"ל עבדו 3 קבלנים:

- יכיסוביץ - השלמת כביש 15, כולל חניות ומדרכות (חוזה 32/71071/88)
- אור עבודות - פתוח שמחים ציבוריים בין כביש מס' 15 וכביש מס' 38
(חוזה 30/70325/87)

- סולל בונה - כביש מס' 38 מכביש אספלט קיים עד אתר רבקה.

העבודות בכביש 15 נגמרו בזמן ולא גרמו כל סבל לתושבים.

עבודות הפתוח בין שני הכבישים בסך של כ- 1,000,000 ש"ח הן עבודות קשות הכוללות כמיות גדולות של עבודות עפר, קירות תומכים ומיסלעות. העבודות התחילו בחודש אפריל 1988 ולפי תקופת הבצוע (12½ חודשים) היו צריכות להגמר ב- 15 באפריל 1989. הקבלן חב' אור עבודות, עמד בדרך כלל בלוח הזמנים והעבודות בשלבי גמר, פרט לשביל המרכזי. בכיל הנ"ל עובר קו חשמל, ולמרות כל המאמצים שלנו, של חב' אור עבודות ושל המועצה המקומית, חב' החשמל עוד לא גמרה את העבודות שלה, דבר שמונע גמר עבודות הפתוח בשביל המרכזי.

כפי שידוע אין לנו שליטה בחברת החשמל.

הדבר שגרם סבל נוסף לתושבים היה אי בצוע בזמן של הכביש מס' 38 על ידי סולל בונה. העבודות התחילו בפברואר 1988 ולפי לוח הזמנים היו צריכות להגמר בחודש אוגוסט 1988. הקבלן לא עמד בלוח הזמנים כך שעד חודש אוקטובר 1988 בוצעו פחות מ- 50% מהעבודות, ומחודש אוקטובר הקבלן הפסיק לגמרי את העבודות למרות כל המאמצים שלנו וכל פניותינו בע"פ ובכתב (ראה העתקים ממכתבנו מתאריכים 8/12/88 ו- 11/1/89) הקבלן לא חידש את העבודות עד חודש מרץ 1989, כך שבכל תקופת החורף הגישה לאתר רבקה היתה מאוד קשה.

כלגע - לאחר חידוש העבודה, הקבלן עובד בקצב סביר ויגמור כל העבודות עד חודש יוני 1989.

להמשך ההסברים אנו עומדים לרשותך.

בכבוד רב,

א. גלדמן - מהנדס
מנהל החטיבה הטכנית

העחק:

ער"צ. דיסור, נציב תלונות הציבור

מועצה מקומית עמנואל

מר י. מאירי, מנהל המחוז

מר ל. דוידוביץ, מהנדס כבישים ופתוח מחוזי

לד/מס

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 2.11.88

למנהל

סכום ישיבה בנושא עמנואל

מיום: 24.10.88

משתתפים: הייה: ריימ עמנואל מר מירב, מהנדס המועצה האדריכל ארמון,
ג'זבר המועצה מר שפירא.
מנהל-המחוז מר מאירי וחברי הנהלת המחוז

*

*

1. כללי

כל הקשור לפעילות העבר ימשיך להיות מטופל באגף תכנון והנדסה.
כל הקשור לפעילות העתיד יהיה מטופל במחוז.

2. אתר רבקה (ברקת)

א. כללי

באתר 258 יח"ד בבנייה, כ - 200 מהן מכורות.

ב. פיתוח

✓ מר זיסר מעכב את שחרור הכספים בסך 190,000 ש"ח לפתרון חבורי החשמל.
מאחר ומוסכם על כל המשתתפים כי יש לתת עדיפות עליונה לאתר, למרות
שנושא זה הוא באחריות אגף תכנון והנדסה המחוז יפעל לקדמו על מנת
לאפשר גמר הפיתוח;
מר גדיש יברר האם חב' החשמל תהיה מוכנה לבצע את הכבלים מבלי לחברם
לבתים או לחילופין לאפשר לקבלן להכניס שרוולים במקום בו הכבל אמור
לעבור.

✓ המועצה מתחייבת לממן ביצוע עבודה זו.

ג. בניית 2 גני ילדים ומעליהם בית כנסת, באתר רבקה

גב' רבקה ומהנדס העיר, יאחרו שטח מתאים לביצוע גני ילדים מבחינה
פרוגרמית.

מר צימר יבדוק האם הגנים נחוצים לאוכלוסיה מבחינה עקרונית ויכלילם
בפרוגרמה בהתאם, במקביל יבדוק אפשרות לשכור שתי דירות בקומת קרקע
✓ לפתרון זמני עד סיום בניית הגנים.

אין להתנות את כיתות הגן בבית - הכנסת, הנושא ייבדק בנפרד.
לאחר קבלת תשובת המשרד המחוז יפעל בהתאם.

2./...

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

- 2 -

מחוז מרכז

תאריך

3. פ י ת ו ח

א. תאורת בטחון

✓ המחוז יגיש דרישת תקציב בישיבת ההפעלה הקרובה באגף פרוג, ויכין את החומר למכרז.

ב. צומת הכניסה לעמנואל

עם קבלת התוכנית מהמועצה, גב' רבקה תבדוק את נושא הבעלויות על הקרקע וכן תבדוק עם מר זיוון את התוכניות. הצעות יוגשו למנהל המחוז.

ג. ככר החרוב (רמבייס)

✓ מר זיוון והמתכנן יבדקו את התוכנית להשלמת הפיתוח (גינון) במגמה לצמצם אותה מבחינת העלות. המחוז יגיש את דרישת התקציב המצומצמת בישיבת ההפעלה הקרובה באגף פרוג.

4. בית - כנסת עבור העדה המרוקאית

מר צימר יבדוק את תוכנית המועצה לבניית בית - הכנסת בהתאם לסטנדרד של משהבי"ש אשר עומד על 100,000 \$ ל - 150 מ"ר. גב' רבקה תבדוק האם השטח אכן מיועד למוסדות ציבור, והאם התוכנית מתאימה; וכן תלווה את הוועדה המקומית יחד עם מר דני רז שהינו חבר בוועדה המקומית.

5. טיילת סוף העיר

תבדק אפשרות ביצוע הפרוייקט בשלבים:

שלב א' - ביצוע גדר עם תאורה

שלב ב' - ביצוע שביל

שלב ג' - ביצוע מדרכה

התוכניות לביצוע הפרוייקט יתואמו בין מר זיוון ומהנדס המועצה, עם סיום הכנתן מר זיוון יכלילם בפרוגרמה, ויבקש אישור תקציבי לביצוע.

6. קומה נוספת לבניין בית - הספר (6 כיתות)

הייה צימר ובר לוי יבדקו בתאום עם המועצה האם יש הצדקה מבחינה עקרונית להוספת קומה לבניין ביה"ס, ותוגש דרישה למשהבי"ש ולמשרד הפנים בהתאם.

רשמה: א. שקולניק

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



ירושלים, י"א תשרי תשמ"ח
22 ספטמבר 1988

סיכום מישיבה שנערכה ביום 14.9.88 בנושא עמנואל

השתתפו: ע. אונגר - המנהל הכללי

א. סורוקה, י. מאירי, צ. בירן, א. גיל
ש. צימרמן, י. שוורץ, י. פתאל

1. מנהל אגף תכנון והנדסה יטפל בכל הקשור לסיום ההתחשבות השייכת לעבר.

העקרונות לגמר התחשבות הם על פי החוזה הקיים לרבות פירוש שניתן לו ע"י המשרד (כולל מועדי ההצמדה).

מר יורם גדיש יועסק, לסיוע בנושא זה, על פי הכללים המקובלים במשרד.

מן הראוי להדגיש כי במידה שלא יגיעו להסכם כולל הנותן תשובה לכל הנושאים השנויים במחלוקת וכוכב השומרון תשמור לעצמה את הזכות לפנות לערכאות, אזי כל הנושאים השנויים במחלוקת ידונו במכלול אחד בערכאות.

2. המשך הטיפול בעיר יהיה כמקובל במשרד באמצעות מחוז המרכז כבכל ישובי מערב השומרון.

3. לגבי האתרים הקיימים ימשכו הכללים של החוזה הקיים (כחלק מהתחשבות העבר).

4. במידה שיש צורך בהמלצת המשרד לחידוש ההרשאה לאתרים הקיימים דהיינו, יבנה, יובל גד ובנה ביתך בשטח הבנוי, יתן המשרד ההמלצה הנדרשת.

5. בהתחשב בהמלצת בית המשפט ובחשיבות שרואה המשרד בהמשך פיתוח עמנואל, יערך הסכם חדש עם חברת כוכב השומרון באמצעות הכנסת ההסכם החדש יכנס לתוקפו רק לאחר שכוכב השומרון תפתור בעיית הדיירים הוותיקים ובתנאי שלדיריירים לא תהיינה תביעות לחברה בגין אי מלוי התחייבותיה בחוזה המכר.

6. החברה הבהירה כי היא מוכנה להכנס לעבודה במתכונת הקודמת עם מימונה בסך 3 מליון דולר ועד 2.2 מליון דולר בעתיד.

איגוד המחקר
במכון המחקר
אל

ד"ר
דוד
אברון

איגוד המחקר
כרך - א/א/א

יבני 75 שאל

7. ההסכם יהיה מבוסס על העקרונות הבאים:

- א. כוכב השומרון תקבל סיוע כמקובל לכל חברה משכנת באזור זה (אזור ב' כמו אריאל).
- ב. החברה תבצע פיתוח בסטנדרט שלא יפחת מהמקובל במשרד הבינוי והשיכון ותקבל החזר הוצאות פיתוח כמקובל באזור זה. דהיינו, 50% לפי טבלאות המשרד.
- החזר ישוחרר על פי התקדמות עבודות הפיתוח בפועל בשטח. במידה שהחברה תעדיף לקבל החזר זה מראש, ינתן לה כנגד ערבות בנקאית שתשחרר על פי התקדמות העבודה. אגף הפרוגרמות יקבע שלבי שחרור החזר (או הערבות).
- ג. ההסכם החדש יכנס לתוקף לאחר 36 חודשים מתחילת השיקום ובמידה שהחברה עומדת בהתחייבויותיה, יקצה המשרד את שכונה ב' לתכנון ופיתוח ע"י החברה למשך 5 שנים. הפרוגרמה השנתית לבניית יח"ד בשכונה ב' תהיה לפחות 150 יח"ד לשנה - ובסה"כ 750 יח"ד.
- במידה שהחברה תעמוד בקצב הבנייה הנ"ל תהיה זכאית לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח שכונה ג' למשך 5 שנים נוספות. עמידה בתנאים כנ"ל בשכונה ג' תזכה החברה לקבל הרשאה דומה בשכונה ד'.
- אם לדעת חברת כוכב השומרון, הביקוש החזוי יהיה קטן מ-150 יח"ד לשנה והחברה תרצה להפעיל פחות מ-150 יח"ד, יהיה זכאי משרד בינוי והשיכון להציע היתרה עד 150 יח"ד לחברה אחרת, אשר תשלם לחברת כוכב השומרון הפיתוח, בתנאים שייקבעו ע"י משרד הבינוי והשיכון. בהתחשב בעובדה שהחברה מבצעת את הפתוח באתר.
- המשרד לא יעביר הביצוע לחברה אחרת, גם אם יבנו פחות מ-150 יח"ד לשנה - במידה ומספר היחידות שיבנו לא יפחת מ-10% מכלל הבנייה ביהודה ושומרון בשנה נתונה. מינימום זה יקבע מחדש לאחר 5 שנים בין הצדדים.
8. מוסדות ציבור - המשרד ינהג על פי אמות המידה הנהוגות במשרד.
9. ההסכם יובא לידיעת בית המשפט.
10. מנהל אגף האכלוס ומנהל אגף נכסים ודיור יבדקו אפשרות לתת סיוע מועדף למשתכנים בעמנואל, גם בשלב הנוכחי.
11. להסכם זה מצ"ב תסריט שמראה האזור הכלול בהסכם הישן והאזור הכלול בהסכם החדש.
12. המו"מ לגבי ההסכם החדש ינוהל ע"י מנהל אגף נכסים ודיור ומנהל אגף תכנון והנדסה בתאום עם היועצת המשפטית.

רשמה: דרורה צפירי

1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959

1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967



מועצה מקומית עמנואל

בסד ח' בניסן תשמ"ט
13 באפריל 1989

סימוכין: 3553/9

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: תקציב להשלמת הפתוח בעמנואל כפי שהומלץ ע"י
הועדה הבינמשרדית בראשות ד. קהת וא. סורוקה

1. בתאריך 14.1.88 הוגש דו"ח למנכ"ל משרדי הפנים והבינוי אשר ממליץ על הדרכים וההקצבות הקשורות בפתרון בעיות הפתוח של עמנואל.
2. בסעיף ג'-4 בדו"ח המליצה הועדה הנ"ל למשרד הפנים לתקצב השלמת בתי-כנסת בסך של 413,000 ש"ח.
משרד הפנים אמנם תיקצב את המועצה בסכום הנ"ל, אולם כאשר אנו עומדים היום בעיצומה של העבודה מסתבר כי ההערכות דאז אינן תואמות את המצב העלויות דהיום.
על פי הערכות מעודכנות בפועל תגיע ההוצאה לסך של 505,000 ש"ח, כלומר נוצר גרעון של 92,000 ש"ח.
3. בסעיף ג'-1 בדו"ח הנ"ל מפורטות עבודות הקשורות בהשלמת פתוח באיזור המאוכלס המסתכמות בעלות של 300,000 ש"ח. בנכוי העלות של פתוח כיכר הרמב"ם בסך 125,000 אשר יבוצע בידי משרד הבינוי והשיכון בעצמו, נותרת יתרת תקציב של 175,000 ש"ח.
- הערכה דהיום מעודכנת של העלות מסתכמת בסך 237,000 ש"ח אשר לא תוקצב עדיין בידי המשרד.
4. העולה מהנ"ל כי על מנת לסיים הפתוח בשבי הנושאים האמורים יש צורך בהגדלה תקציבית של 329,000 ש"ח. אני מצוין כי לצורך פעולות פיתוח אחרות קיבלנו מלווה בנקאי, אך השלמות הפיתוח אינן מכוסות תקציבית.

2/..



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד

- 2 -

אבקשך לסייע בטפול לכסוי הגרעון בתקציב הפתוח.

בכבוד רב,
אליהו מירב
ראש המועצה

לוט: דו"ח הועדה הבינמשרדית.

45

א. אסתר יא. שוהר
ד. רות אבי סיון
דניאל
היום חלקי ישראל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב באב תשמ"ח
5 באוגוסט 1988

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' הזכר: 452.
8-08-1988
לשכת
החוק
מס' סד

לכבוד
מר אליהו מירב
ראש המועצה המקומית
עמנואל

א.נ.

הנדון: מכתב לסגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון מ-30.5.88

סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון העביר בקשותיך לטיפול.

ברצוני להודיעך כי הנושא ידון עם מחוז המרכז ויטופל באמצעותו.

בברכה,

מוס אונגר
מנהל הכללי

העתק: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד י"ד בסיון תשמ"ח
30 במאי 1988



לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ירושלים

ברכות רבות וחמות.

בראשית נודה לכבוד הרם על הסיוע המאסיבי אשר משרד הבינוי והשיכון בראשות
כבודו מעניק לעיר עמנואל.

סיוע זה מזרים דם חדש בעורקי העיר, כוח ומרץ רעננים לעיר המשנה את פניה
מיום ליום ללא הכר.

אני יודע, שכבודו מאושר מכל התפתחות חדשה בעיר, תמיד עם יד על הדופק.
ער וקשוב יום וליל לכל נושא הקשור בפיתוחה וביסוסה של העיר עמנואל.

ההתפתחויות הברוכות לאחרונה, מציבים בפנינו מספר נושאים בעלי חשיבות
רבה, אשר עדיין מחכים לפיתרון, וברשות כבודו אפרטים להלן בקצרה:

השתתפות משהב"ש ברכישת דירות מקבלנים בעמנואל.

סיום פרויקט השבילים בעיר ע"י השלמת גידור, טיילת, תאורה, מדרכה ושביל
בטחון בשורה השלישית במדורגים, ושביל מקשר לשורה השנייה.

הקמת מבנה אשר יכלול גן ילדים ובית כנסת לתושבי "אתר-רבקה".

השלמת מערכת הכבישים ההיקפים של העיר.

הקלת נטל החזרי המשכנתאות לציבור רוכשי הדירות.

הקצבת תקציב לפירסום איכלוס העיר.

ישנם כמובן עוד נושאים רבים וחשובים, אך מראש הצטמצמתי לנושאים העיקריים
המצויים בראש סולם העדיפויות ואשר פתרונם יביא לפיתוחה של העיר וקידומם של יתר
הנושאים החשובים לכולנו.

.2/..



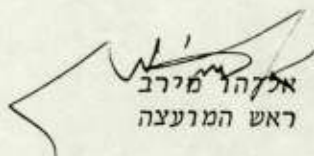
מועצה מקומית עמנואל

בס"ד

- 2 -

קבל נא את תודתי ואת תודת תושבי העיר על אהבתך ומסירותך לעיר
ולתושביה.

בברכת הצלחה רבה,


אלון מירון
ראש המועצה

פרויקטים לבצוע בעמנואל
נספח מח' מהנדס העיר

1. הפרויקטים המפורטים להלן מוצגים במסמך זה לפי סדר עדיפותם.
2. כל הערכות המחירים נכונים לחודש 5/88.
3. המחירים אינם כוללים מע"מ.

אדריכל אלי ארמון
מהנדס המועצה המקומית
עמנואל



פרויקט מס' 1 : "סוף העיר"

כוונה: בכוונת המועצה - להקים גדר בטחון עם תאורה באורך של כ 650 מ' לאורך גבולו הצפון-מערבי של הישוב ובצמוד לה דרך מרוצפת ומוארת באורך של כ 900 מ' [עד לחבור עם רחוב חת"ם סופר].

1. מטרה: הגנה על חלקו הצפון-מערבי של הישוב כאשר הגדר משמשת כגדר בטחון.
2. הגנה של שלום ילדינו מפילה לתהום הפעורה כאשר הגדר משמשת כגדר בטיחות.
3. שפור מערך התנועה הרגלי בעיר כאשר תנועת תושבי השכונה מתנקזת לשביל הצמוד לגדר הבטחון וממנו דרך שביל הנחש לרח' חת"מ סופר ולמרכז המסחרי.
4. טיילת לחלקו הצפון מערבי של הישוב.

מצב קיים: שטח חשוף ובלתי מיושר מקו בניין עד לשפת התהום.

הערכה תקציבית:

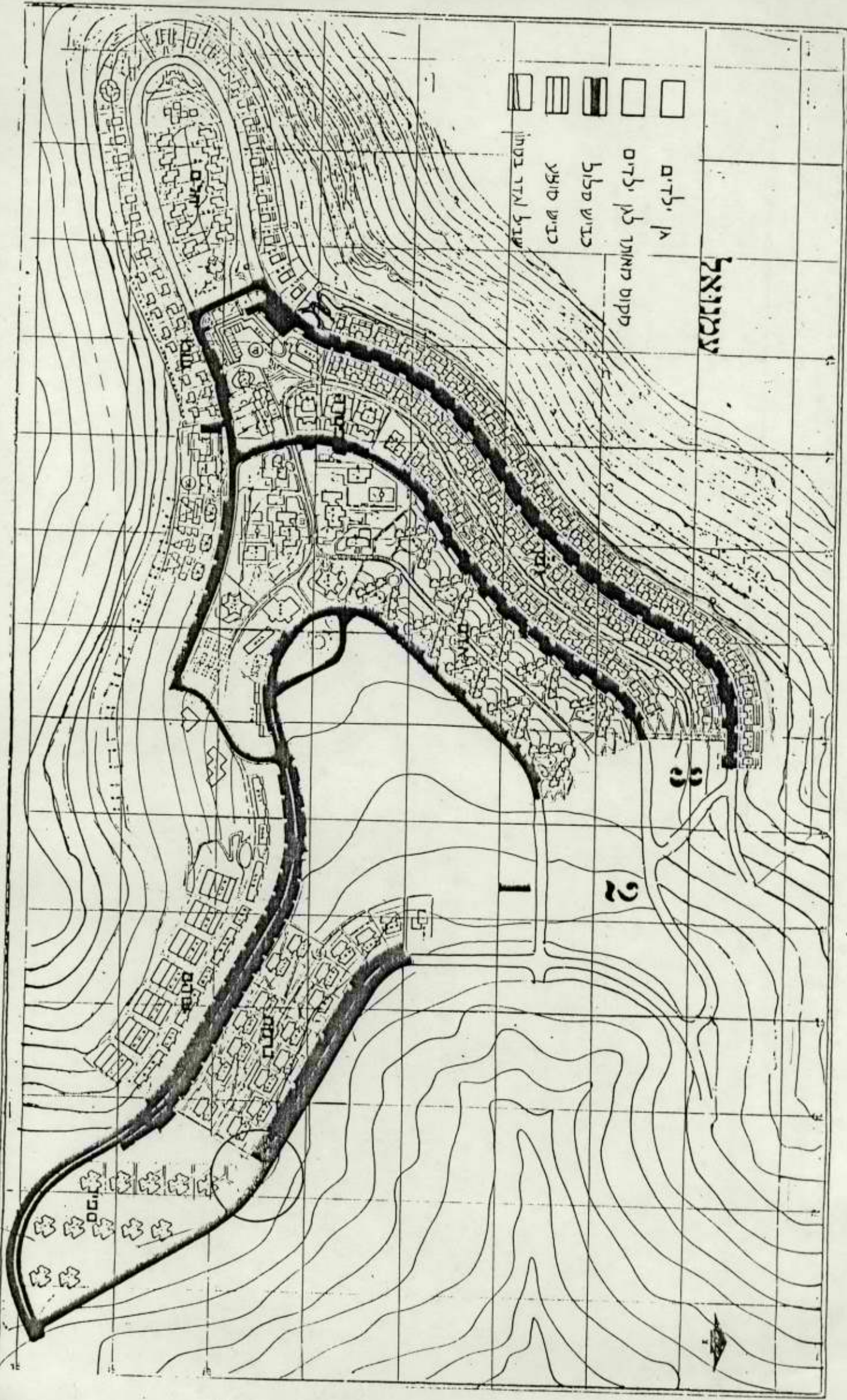
- | | |
|--------|----------------------------------|
| 12,000 | 1. ישור מילוי וחשוף השטח: |
| 55,000 | 2. גדר טרומית מבטון עד גבה 1.10: |
| 72,300 | 3. רצוף באבן משתלבת (אוני 6): |
| 28,000 | 4. אבן גן 10x20: |
| 76,000 | 5. מסלעות, חציבות וקירות תומכים: |
| 14,700 | 6. מעקות בטחון: |
| 55,000 | 7. עבודות חשמל ותאורה: |
| 20,000 | 8. השקיה וגנון: |

332,000 ש"ח

הערה: העלות הנמוכה יחסית של הפתרון מתבטאת בכך שעמודי הגדר בנוסף לתמיכתם בגדר משמשים גם לתאורת רחוב ובטחון. כמו כן משמש בסיס הגדר אבן גן לצידו האחד של השביל.

עמנואל

- אן ילדים
- מקום קאמער לן ילדים
- ▨ בויש סלול
- ▨ בויש סולע
- ▨ עיגל אדער בעמל



3

2

1

דער

דער

פרויקט מס' 2: השלמת מערכת הכבישים ביישוב

כוונה: בכוונת המועצה להשלים סלילת כבישי הטבעת באורך של כ 1,000 מ', לשפר ולהשלים נתיב תנועה הקיפי לרכב הבטחון באורך כללי של כ 1,000 מ'.

מטרה: 1. שפור הקשר המוטורי בין חלקי הישוב והכנת תשתית להמשך תנופת הבניה.
2. שפור מערכת הבטחון ביישוב.

הערכה תקציבית:

1. השלמת כבישי טבעת	לפי תכנון מפורט
2. שפור דרכים למעבר רכב בטחון	35,000

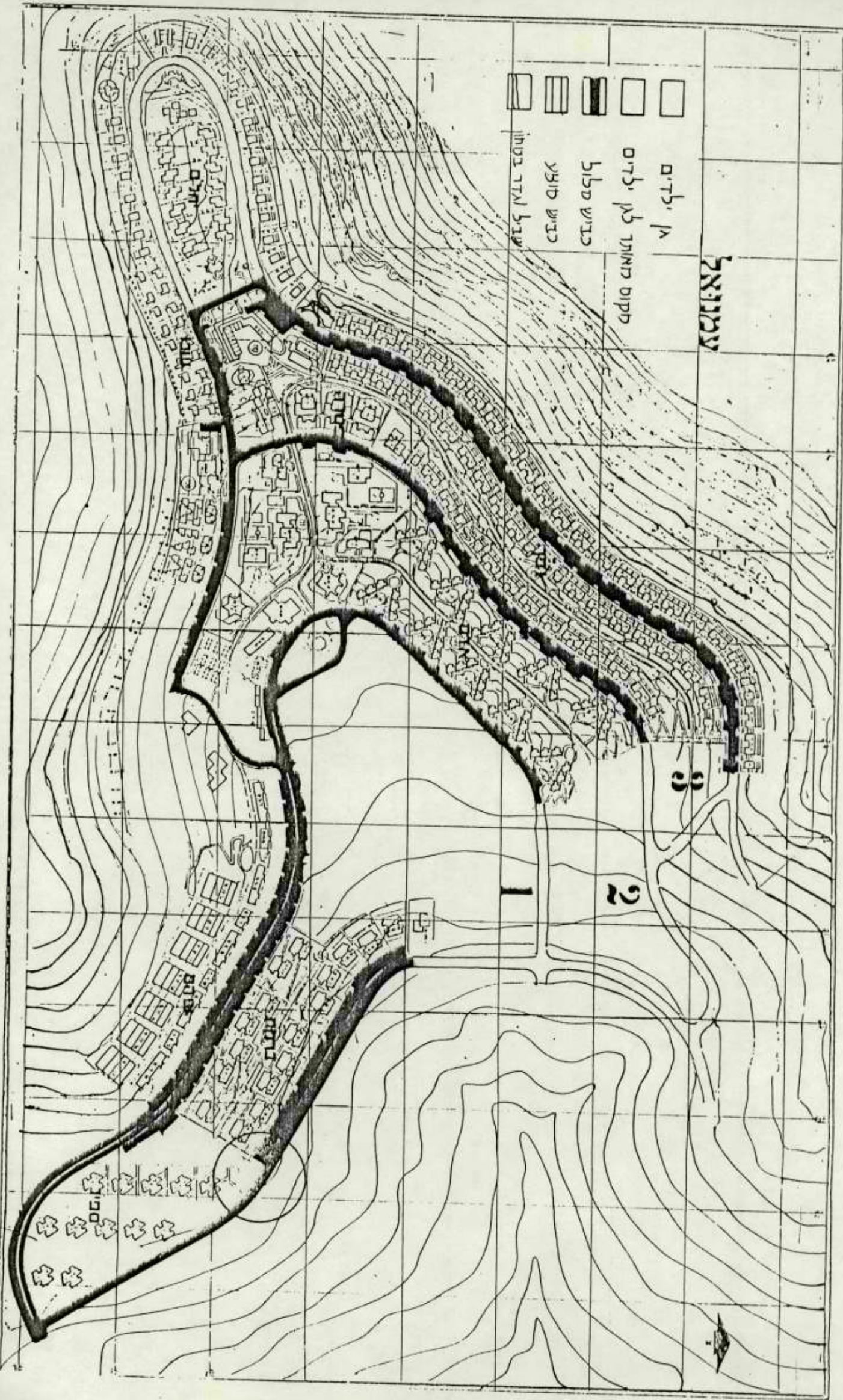
סדר עדיפויות לבצוע הכבישים:

- א. קטע 1: חבור אתר רבקה לרחוב רבי מאיר באורך כביש של כ 300 מ'.
- ב. קטע 2: חבור רח' בית ישראל לרח' רבי מאיר באורך של כ 550 מ'.
- ג. קטע 3: חבור רח' חת"מ סופר לרח' בית ישראל באורך של כ 150 מ'.

הערה: ניתן לשנות תוואי קטע 1 בתכנית המתאר ולבצעו מיידית בהמשך הכביש שנסלל עתה באתר רבקה.

עמנואל

- ילדים
- מקום מחנה לן ילדים
- ▨ כניש סלול
- ▨ כניש סולע
- ענל אדר בעליו



פרויקט מס' 3: בי"כ ו 2 כיתות-גן - באתר רבקה ויבנה

כוונה: בכוונת המועצה להתחיל בבניית גני ילדים ובי"כ בחלקו הצפוני של הישוב [אתרים רבקה ויבנה]. עקב גידול מסיבי בילודה הטבעית.

- מטרה: 1. הקמת 2 כיתות גן בשטח כולל של כ 240 מ"ר.
2. הקמת בי"כ מעל למבנה כיתות הגן בשטח כנ"ל.

הערכה תקציבית:

שקל 350,000

1. 2 כיתות גן כולל פיתוח:

שקל 200,000

2. מבנה בי"כ:

שקל 550,000

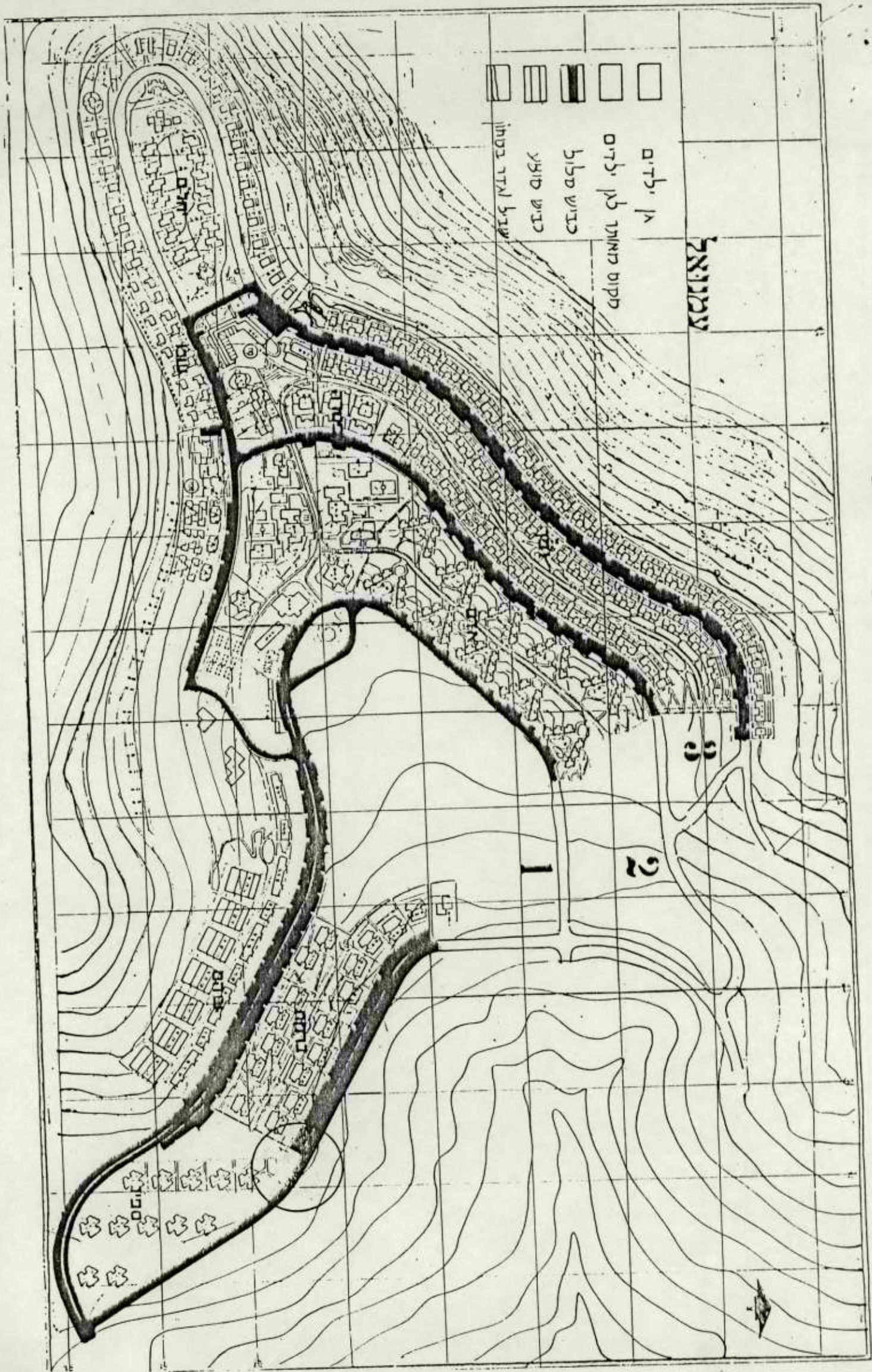
סה"כ

הערות:

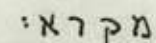
בחלקו הצפוני של הישוב אין גן ילדים והמרחק לגן הקרוב ביותר הינו כ 650 מ' של הליכה בשטח הררי קשה. (מס' הילדים בגילאי גן הינו כ 70).

עמנואל

- ילדים
- מקום מאחז לן ילדים
- ▨ כביש סלול
- ▨ כביש חוצה
- ▨ שביל אדן כפר



שבילים קיימים - משתלבות

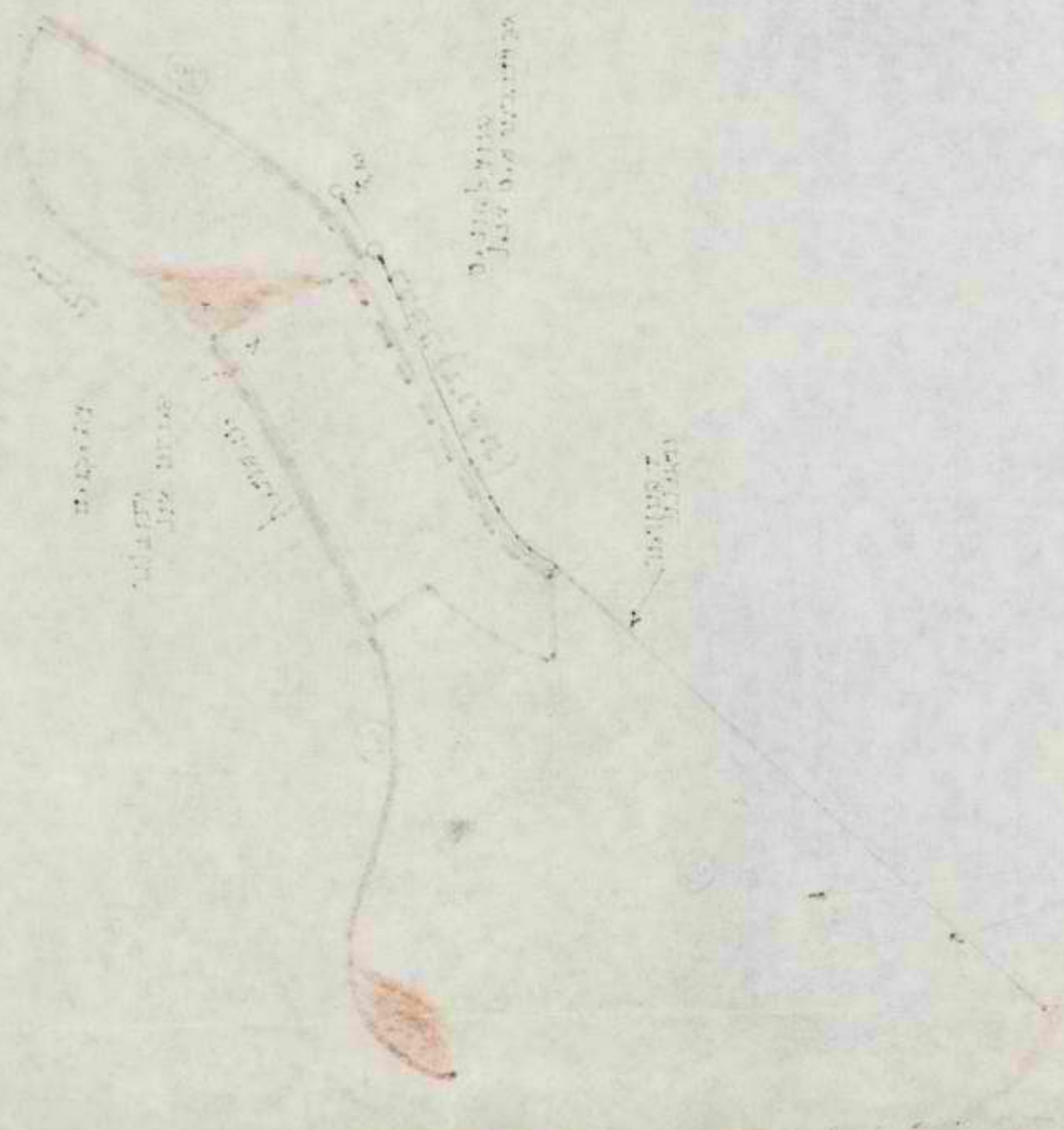


פתוח —
כבישים —
גבולות —
תחנת טרנספורמציה —

קירית החינוך
גני ילדים

1368 24 : 1500

1/2
1/2



Geological Features - Road

1/2

Geological Features - Road

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ג באב תשמ"ח
27 ביולי 1988

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל המחוז
436
2-08-1988
תחום: _____
ספק: _____

לכבוד
ד"ר יעקב נאמן - עו"ד
בית אסיה, רח' ויצמן 4
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: כוכב השומרון בע"מ
מכתבך מיום 21.7.88

הנני מאשר קבלת מכתבך שבנדון.

אני תמים דעים איתך שיש לעשות לחידוש הפיתוח והבינוי בעמנואל.
לשם כך החלטתי שהנושאים העתידיים יטופלו במסגרת הרגילה של
המשרד. מחוז המרכז הופקד על פיתוח מערב השומרון ובכלל זה הישוב
עמנואל.

מר י. מאירי, מנהל המחוז, קיבל הנחיות לבדוק אפשרויות לקידום
פעולותנו בישוב. במידת הצורך כמובן, יפעל ויעסיק את מר יורם גדיש.

עם זאת, ברצוני לציין כי הסיכום שלנו בדבר הפעולות העתידות
בעמנואל מותנה בפעולות שיעשו ע"י כוכב השומרון ואני מקווה
שבכוחות משותפים נשכיל לחדש תנופת הבנייה בעמנואל.

לכבוד רב,

עמוס אנגור
המנהל הכללי

העתק: מר אבימר גיל - מנהל אגף תכנון והנדסה (בפועל)
גבי ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז ✓

הרצוג פויקס נאמן ושות'
עורכירין

בית אסיה, רחוב ויצמן 4
תל-אביב 64 230
טלפון 03-216 271
ט ל ק ס 3 5 5 0
פקסמיליה 03-216630

מיכאל פוקס
יעקב נאמן
טובה ארליך
חיים אינרינג
שלמה הלר
מאיר לינזן
אלן סאקס
נתנאל ל. גרבר
יואל הרצוג
אריאל וייס
מירח גלרשטין
אהוד סול
חנן פלדמוס
יצחק הרצוג

21 ביולי 1988

תיק מס' 3519

לכבוד
מר עמוס אונגר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כוכב השומרון בע"מ

בהמשך להסדר בנדון עם קבוצת היזמים, שאושר על ידי בית המשפט המחוזי בירושלים, ולפגישות שקיימתי במשרדך, אני שמח להודיעך כי נעשו כבר צעדים לפתרון בעיות העבר שבין החברות בכינוס לבין משרדכם. על פי הסיכום, איש הקשר, שנקבע על ידך כמי שאמור לטפל מטעם משרדכם בבעיות העבר, הוא מר יורם גדיש, המכיר הנושא ומעורה בפרטים השונים. הבינותי שעליו לקבל עדיין מכתב כיסוי פורמלי מטעם משרדכם המסמך אותו לטפל במה שנקבע.

ברצוני לטפל במקביל בחידוש תנופת השיקום בישוב ובמסגרת זו יהא צורך לקבוע מדיניות ולקבל סיוע משרדכם בכל הקשור להתפתחות הישוב עמנואל בעתיד. מטבע הדברים יכול ויהיו נושאים מספר שאין אפשרות להפריד לגביהם הטיפול בעתיד מבעיות העבר. כדי להקל עלי בענין זה אשמח אם מר יורם גדיש יוכל להיות איש הקשר מטעם משרדכם גם בקשר לנושאים אלו, אף אם ביצוע כל תוכנית שתאושר תרוכז תחת מרחב המרכז של משרדכם.

אודה לך אם במסגרת כתב הכיסוי שיוצא למר גדיש יוסדר גם ענין סמכותו לקשר בין הצדדים בנושאי העתיד והקשורים לישוב.

בכבוד רב,
ד"ר יעקב נאמן
עורך דין

(טא/מה) (מכ/119)

המחיר של המוצר -
הוא 100 שקלים

38 שקלים -

15 "

המחיר

הוא 100 שקלים

הוא 100 שקלים

הוא 100 שקלים

הוא 100 שקלים -
הוא 100 שקלים

הוא 100 שקלים -
הוא 100 שקלים

החוקים
כ"ח-ס"ו
18/11/88
11.5

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

FAX
5610585

ירושלים, נו"ת תמוז תשמ"ח
24 יוני 1988

המחוז
10-10-1988
לטיפול
בעקב

הש. הש.מ
15

סכום משיבה שנוכחה בנושא עמנואל

השתתפו: ע. אונגר - המנהל הכללי
א.מירב - ראש מועצת עמנואל
א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
צ.בירן - היועצת המשפטית
אביטן מימון, הרב מאיר דודרי, הרב יצחק מלוכה

בפגישה הועלו שני נושאים:

בחלק הראשון והשתתפו אנשי העדה הספרדית.

סוכם:

1. המשרד יפעל להקמת בית כנסת בהתאם לבקשת ראש המועצה והנציגים
שהשתתפו בפגישה.

2. נציגי הציונים העלו את הקושי של החצר משכנתאות וביקשו הקלה
בנושא זה.

סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון הודיע כי, לא ניתן לשנות את
תנאי הסיוע. משפחה הנמצאת במצוקה כלכלית רשאית להגיש בקשה, אשר
תזון לאוכל במסגרת הוצאות המקובלות במשרד.

נסקרו הפעולות שהמשרד ביצע לאחרונה בעמנואל, הוחלט קוי הפעולה
להמשך פתוח הישוב.

3. דיווח כי המשרד יבצע כביש 15 בשנת התקציב הנוכחית. *כ"ח*

4. דיווח כי המשרד יבצע כביש 38. *כ"ח*

5. דיווח כי המשרד יבצע פתוח ואחר דוקה.

6. יעשה הסדר עם משרד הפנים על פיו משרד הפנים יעלים חלק
מעבודות הפתוח וישלמת מוסדות חב' חלקים הבנויים.

רשמי הדיווח: *א.א.ר.*

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: כ"ח באדר
18 במרץ
1988
חוזר מס': 69669/86
סעיף תקציבי מס':
מספרנו: 106/ז



לכבוד
המועצה המקומית
עמנואל

א.נ.א.

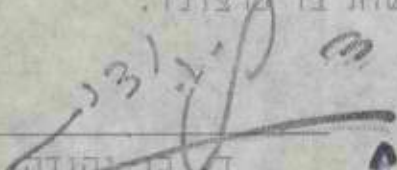
הנדון: אספקת חשמל לאחר רבקה שבעמנואל
שינוי מס'

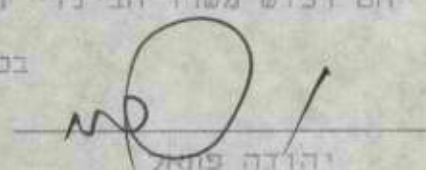
1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 403,000.- ש"ח
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 40,918.- ש"ח
עבור התקנת צובר לאחר רבקה
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 443,918.- ש"ח

התשלום יבוצע כנגד חשבון חב' חשמל ואישור מפקח משרד הבינוי והשיכון.

כל הציוד הזמני במידה ויפורק או החזר כספי עבור הצובה שהוא זמני הם רכוש משרד הבינוי והשיכון שיהיה רשאי לעשות בו כרצונו.

בכבוד רב,


ד"ר יחזקאל
חשב המשרד
23 דיו


יהודה פוזא
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ר. אסטס - מהנדס חשמל-אגף תכנון והנדסה
מנהל מחוז
מנהל המחלקה הטכנית מחוז
מר י. גדיש - מנהל הפרויקט
גב' א. מיטל-אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

1941

1941

1941

1941

1388 ב' תשנ"ח

נ"ל חשבונית

מדינת ישראל

מסודר הבינוי והשיכון

המחלקה הכלכלית והכספית

המחלקה: כד' טב' חשבונית

נ"ל חשבונית קצבית

אל: הרב א. דרעי - מנכ"ל משרד הפנים.
מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

הנדון: הצעות לפתרון הבעיות המיוחדות בעמנואל.

- א. בהתאם לחרשומת בנושא עמנואל מתאריך 5.10.87 אנו מגישים בזאת הצעותינו לפתרון הבעיות המיוחדות של העיר עמנואל.
- בגיבוש הצעות הפתרון התבססנו על נחונים ואומדנים חקציביים שהוגשו על ידי המועצה המקומית (האומדנים לא נבדקו על ידנו בעוד ד' נחונים).
- ב. הפתרונות המוצעים על ידנו מטפלים בנושאים הבאים:
1. השלמות פתוח באזור המאוכלס.
 2. חיקונים בפתוח קיים כגון מדרכות, שבילים, והשלמות קטנות יחסית בחצרות בתי הספר המעונות וגני הילדים.
 3. השלמת מערכת הכבישים, בישוב.
 4. השלמת בתי הכנסת ופתוח החצר שלהם.
 5. השלמת פתוח אתר רבקה.
 6. הקמת בית המועצה.
- ג. ג' - ו. השלמות פתוח באזור המאוכלס.

מס' סדורי	שם העבודה	עדיפות המועצה	עדיפות הועדה	אומדן חקציבי
1	גן החרוב ככר הרמב"ם	ד'	ג'	125,000
2	שביל הנחש (חלקו קיים)	א'	א'	33,000
3א'	שביל מרכזי עד ככר רמב"ם	ב'	ב'	56,000
3ב' ✓	שביל מרכזי למועצה ובתי הכנסת	ג'	ד'	56,000
4	גינן והסדר גבעת הטרשים ליד המרכז	ו'	ו'	56,000
5	שביל וזחלון מזהחת למדורגים	ה'	ה'	30,000
6	שביל נחש תחתון	ז'	אין עדיפות	
				300,000

חשבונית קצבית

מדינת ישראל

- 2 -

משרד החינוך והשכלה

האגף לתכנון והנרסה

תאריך:

המלצה: משרד הפנים יחקצב בצוע עבודות אלו לפי סדר עדיפות הועדה.

ג'-2 חיקונים בפתוח קיים כגון: מדרכות, שבילים, והשלמות פתוח יחסית קנינות בחצרות בתי הספר המעונות, וגני הילדים.

לא הוגשה הערכה תקציבית ע"י המועצה לעבודה זו.

המלצה: משרד הפנים יחקצב עבודות אלו ע"י התחייבות תקציבית לשלוש שנים סדר גודל כ-40,000 לשנה.

ג'-3 השלמות מערכת הכבישים ביישוב.

המלצה: משרד הבנוי והשכון יחקצב ויבצע את כבישים מ"ס 15, 38, 22, 35, לפי סדר עדיפות שיקום על ידו.

כבר בשנה תקציבית זו ישקיע המשרד כ-800,000 שקל בבצוע הכבישים.

ג'-4 השלמות בתי הכנסת ופתוח החצר שלהם.

המלצה: 1. כל עבודות הפנים בבתי הכנסת להוציא בית כנסת רחל מושלמות בתי הכנסת וחופקדיה למעשה.

הועדה ממליצה שמשרד הפנים באמצאוח הועדה הבינמשרדית ידאג לחקצוב השלמות והציפוי החיצוני של המבנה והשלמות פתוח החצר.

כל עבודות הפנים כולל ריהוט, מיזוג אויר וכ"ו יחקצבו מחד מות שוטיג המועצה.

להלן הערכה תקציבית שהוכנה ע"י המועצה להשלמת הציפוי ופון זה התחלה כלכלית.

1. בית כנסת מגן דוד

60,000	ציפוי אבן
7000	חיבור חשמל
50,000	עבודות פתוח
117,000	שי"ח

2. בית הכנסת 400

85,000	ציפוי אבן
61,000	עבודות פתוח
146,000	שי"ח

3. בית כנסת רחל

סה"כ חקצוב השלמה בית הכנסת 413,000 שי"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והערים

האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ג' 5- השלמת פרוח אתר רבקה

המלצה: משרד הבינוי והשיכון הגיע להסכם עם כונס הנכסים והבנקים וישלים

את פרוח אתר רבקה.

ג' 6- הקמת בית מועצה

יחקקים דיון נוסף בקשר להקצוב בית המועצה.

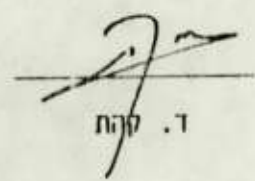
ד' 1. אנו חברי הועדה סבורים שמאמץ נשותי לפי המלצתנו יוכל לפתור חלק ניכר מהבעיות המיוחדות שנוצרו בעמנואל, יגרום לרוחה לחושבים, וחשוב מכל יעלה את העיר על דרך של גידול משמעותי ושפור איכות החיים.

2. ועדה זו אינה דנה בצרכים העתידיים של הישוב, אלו ידונו לגופו במשרדים הנוגעים בדבר.

3. האומדנים התקציביים ייבדקו ע"י משרד הבינוי והשיכון סמוך למועד העברת התקציב.

בכבוד רב,


א. סורוק


ד. קהן

27.12.87

פרויקטים לביצוע בעימנאל

בחברת המצורפת בזאת נמצאת רשימת פרויקטים לביצוע בעיר עימנאל.
הפרויקטים המוצגים נבחרו בקפידה ממגוון פרויקטים רחב יותר משום חשיבותם
הרבה וחירומותם לאיכות החיים לכלל האוכלוסיה בעימנאל.
הפרויקטים נבחרו ע"י המפתחות הבאים:

א. עבודות שבילים ומעברים ראשיים המשמשים את מרבית חוגגי העיר ואשר
במצבם הנוכחי מעיקים ומקשים על חיי המשתמשים בהם.

ב. פרויקטים החשובים לחיות העיר כביכר רמב"ם והיציאה מ"ס כנרת אשר
בנוסף לערכם האסטרטגי מוסיפים לעיר עוד "מקומות" שהחושבים יוכלו להגות
מהם.

ההערכות החציביות נערכו על סמך מדידה על גבי התוכניות הקיימות בישור
והמשמשות לקבלת קנה מידה לגבי הקף עלות העבודות המתוארות.

אלי מירב

ראש המועצה

מסמך זה נערך ע"י מחלקת מהנדס העיר ומחלקת התחזוקה בעימנאל.

לחברת - תכנון

מועצה נקומים עיריית

בט"ד

פרויקט מס' 1

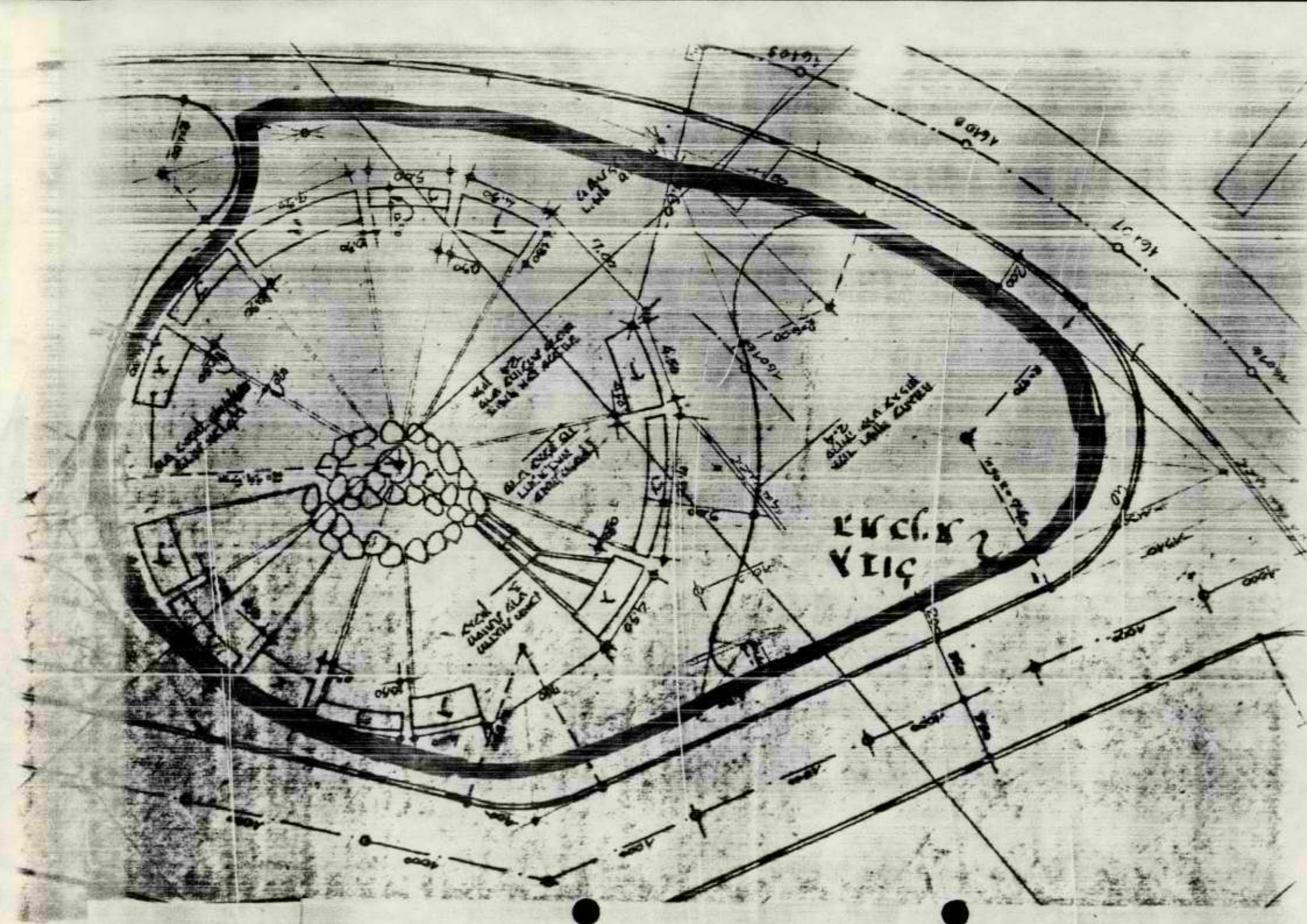
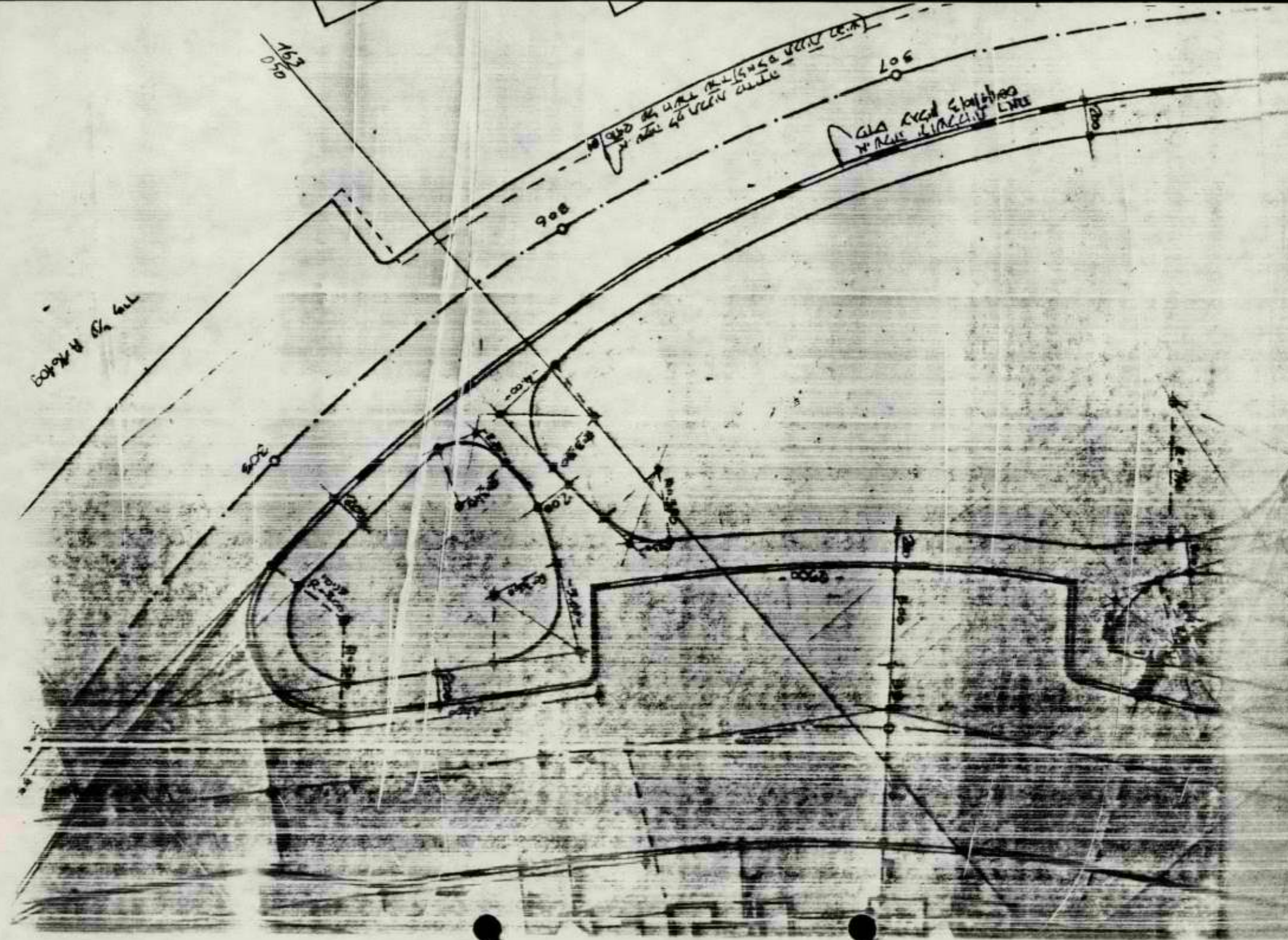
מיקום: גן החרוב ("כוכב הירוק"ס).

מצב קיים: מתחם העבודה בכיכר הושלמה.

תיאור העבודה: השלמת פיתוח הכיכר הכוללת בנויה פרגולה וספסלים, הכנת חשיות, תאורה, טלפון, מים ונטיעות.

הערכת חקציבות לגמר העבודה:

סה"כ	מחיר	כמות	תיאור העבודה
(ש"ח)	(ש"ח)		
			1. ריצוף באבן משלכת צבעונית
24,200	44	550 מ"ר	עובי 6 ס"מ
5,400	45	120 מ"ר	2. אבן שכתה לריצוף
1,250	25	50 מט'	3. קירות אבן דו-פניית 1 מ"מ
5,000	500	10 יח'	4. ספסלי עץ
40,000	1,000	40 מט'	5. פרגולה מעמודי טלפון
40,000	2,500	16 יח'	6. עמודי תאורה
4,400	22	200 מט'	7. כנליס, צנרת וחפירה
5,000			8. צנרת מים + נטיעות
125,250			סה"כ כללי

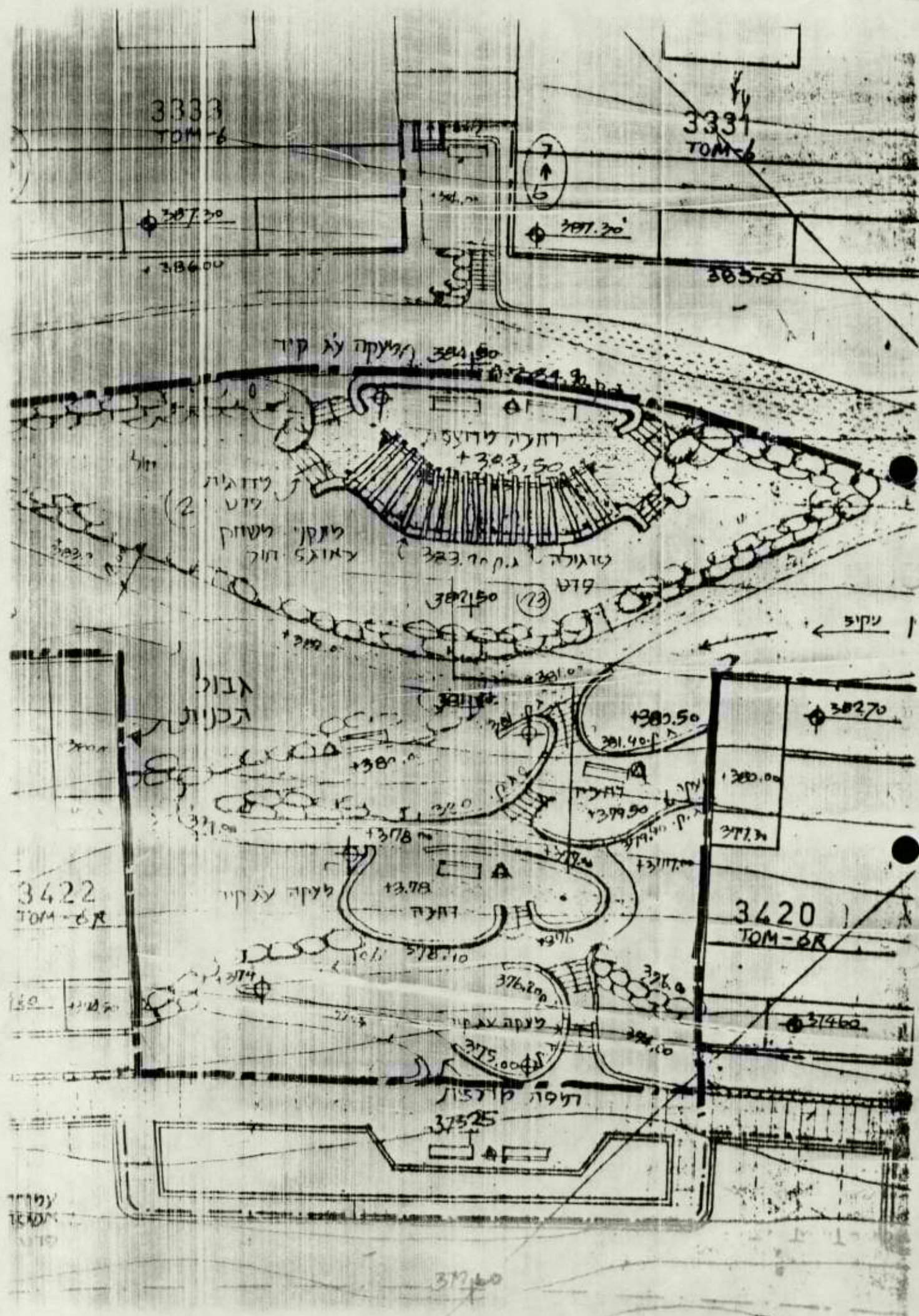


2. ניקט נט' 2

מיקום: שורה שנייה מדורגים ("שביל הנחש")
 מצב קיום: דרך סלולה + קירות חומכים.
 חיבור העבודה: ריצוף הדרך בריצוף משולב, מהלכי מדרגות, בניית פרגולה, ספסלים ונטיעת שתילים.

הערכה והקצית לגמר העבודה:

ס"כ	מחיר	כמות	חיבור העבודה
(ש"ח)	(ש"ח)		
12,600	45	280 מ"ר	1. ריצוף באבן שכבות
900	90	10 מא'	2. בניית מדרגות
2,500	500	5 יח'	3. ספסלים מעץ
14,000	1,000	14 מא'	4. פרגולה מעמודי טלפון
3,000			5. שתילת עצים ושיחים
33,000			ס"כ כללי



פרויקט מס' 3

מיקום: טוילח ראשית עימנואל (מקשרת בין משרדי מועצה, בית-כנסת "מגן דוד" אל בית הכנסת הספרדי).

מצב קיים: דרך סלולה.

תיאור העבודה: ריצוף הדוכן וקביעת פנסי תאורה.

הערכת תקציבית לגמר העבודה:

סה"כ	מחיר ליחידה	כמות	תיאור העבודה
(ש"ח)	(ש"ח)		
37,840	44	860 מ"ר	1. ריצוף באבן משחלבת
6,000	15	400 מא'	2. אבן יספה גבנית
9,600	1,200	8 יח'	3. עמודי תאורה קטנים
2,750	22	125 מא'	4. תשתיות לתאורה + כבל
56,190			סה"כ כללי
=====			

לכפר
דרום

מבנה
מרכאה
עתידי

מבנה משמש כיום כמחסן

לחילת ראש

מאורח דחוב

בית קטן
מא-3/3

מבנה משמש כמחסן

ק.מ. 1:250

פרויקט מס' 4

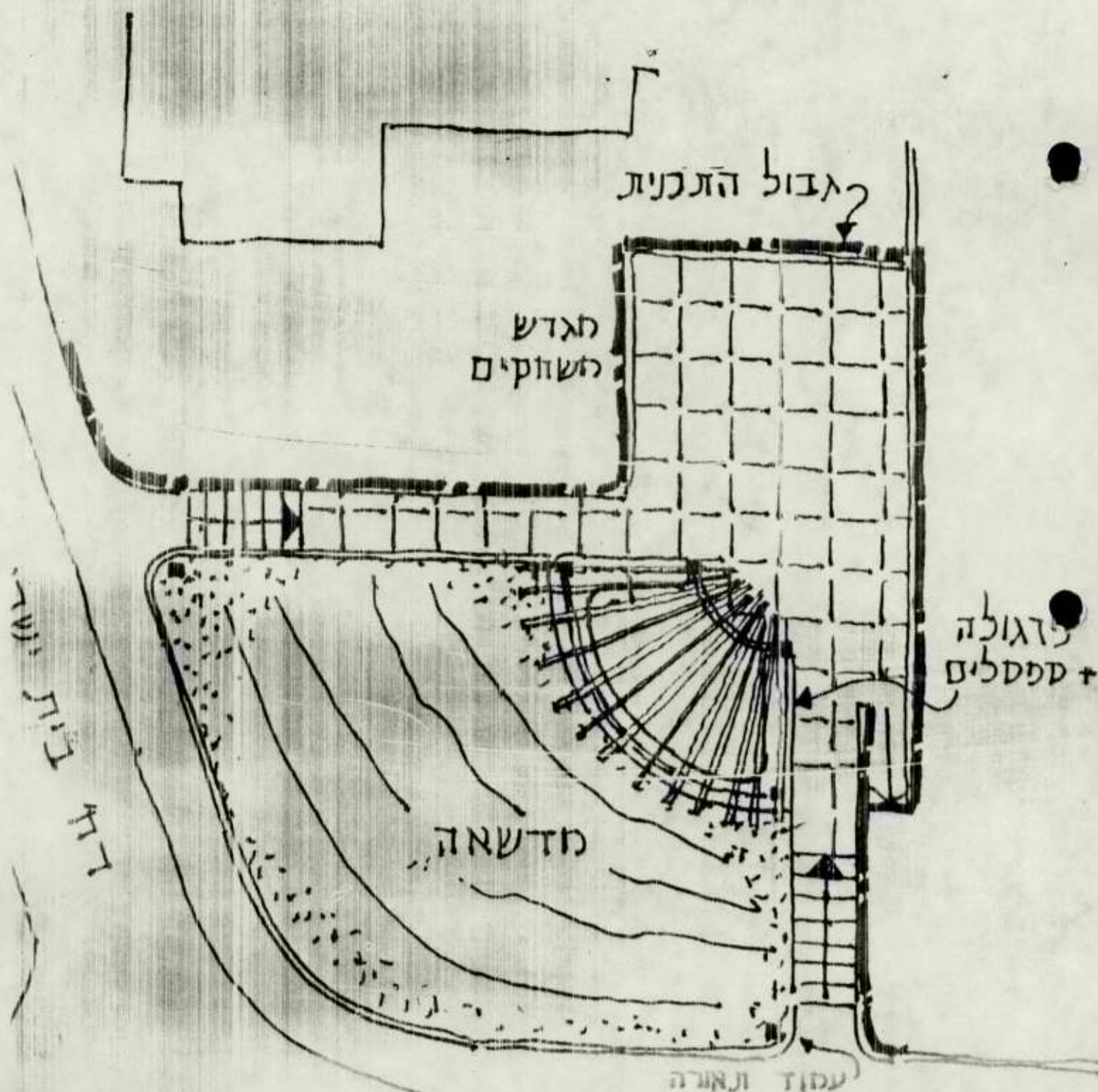
מיקום: בקרן הרחובות הגר"א ובית ישראל (יצאה מבית-ספר בנות).
 מצב קיים: גבעת מרשים חשופה.
 תיאור העבודה: חישוף השטח, בניית נהלכי מדרגות, ריצוף שבילי ורחבה, הקמת
 מרגולה וספסלים, הכנת חשפים למים ותאורה ונסיונות.

הערכת הקציבות לגמר העבודה:

תיאור העבודה	כמות	מחיר ליחידה (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
1. ריצוף ואבן שכבות	250 מ"ר	45 ש"ח	11,250
2. בניית מרגולה מעמודי סלמון	35 מא'	1,000	35,000
3. פנסית תאורה וכבלים	5 יח'	750	3,750
4. ספסל אבן	35 מא'	85	2,975
5. צנרת מים + דשא			3,600
6. מחקני נשחקים			2,000
			58,575

סה"כ כללי

נ"ל א"ת ה"ת



משרד הבינוי והשיכון

11/11

התקן

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

היום
לש
ימים
10.11.87
11/11

מס' ישיבה מנהל המחוז
300
מס' הישיבה
16-11-1987
לטיפול
ב-
תחיקה
כדי ע

לכבוד
בנק מפחות

הנדון: תוספת הלוואה ביישוב עמנואל - אתר רבקה

זכאים אשר ירכשו דירה ביישוב עמנואל באתר רבקה ישירות מכונס הנכסים -
מר יעקב נאמן יקבלו בנוסף לזכאותם, הלוואת מקום בגובה ובתנאים
הנהוגים להלוואה הניתנת בשכונות מועדפות.

הוראה זו בתוקף להותמים על תיקי רכישה ב-13.11.87 עד 30.6.88.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל
מר אמנון אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר מאיר אלונים - סגן מנהל מחוז מרכז
גב' אירית פרידלנדר - אגף איכלוס

הוסף
217.54
א.מ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
ירושלים, כב' בתמוז התשמ"ז
19 ביולי 1987

דבריו
היה

סיכום דברים בנושא: עמנואל

משתתפים: א. נטף, א. סורוקה, ד. רז, צ. בירן, י. מאירי, ס. אלדור
(מפאת מחלה נעדר המנהל הכללי)

בהמשך לביקור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי ובהמשך לדיון שנערך עם המועצה המקומית עמנואל מיום 23.6.67, סוכם כדלקמן:

ס/רוה"מ ושר הבינוי והשיכון ציין כי בכוונתו לחדש את תנופת הבניה והפיתוח של עמנואל והמשרד ינקוט בצעדים המתחייבים לשם כך.

1. אתר רבקה

נושא השלמת הפתוח ע"י המשרד נמצא בהסדר עם הכונס.

2. אתר יבנה

בקשת הכונס כי המשרד ירכש דירות באתר רבקה כדי לקדם פתרון בעיות המשתכנים באתר יבנה תיבדק ותיבחן ע"י צוות משותף למשרד ולכונס.

3. השלמת הפיתוח במרכז המסחרי

העבודה תבוצע בהקדם עוד השנה.

4. גידור ותאורת בטחון

המשרד יטפל בנושא מתוך מגמה למצא פתרון לנושא.

5. אכסניה למועצה

תיבדק אפשרות לרכישת מבנה חב' כוכב השומרון מהכונס. המשרד יהיה מוכן להשתתף אם ימצאו שותפים נוספים כגון משרד הפנים וכו'.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

6. השלמות פתוח

המשרד יתגבר תקציב להשלמת פתוח בשכונות הקיימות.

7. כביש גישה קצר

המשרד יבחן איתור תדואי נוסף וקצר יותר לישוב.

8. בניני בחי כנסת

בשלב זה אין אפשרות למשרד לסייע מעבר להתחייבויותיו.

רשם: א. נטף.



תקן - 44854

מועצה מקומית עמנואל

נסח

משרד הביטחון וההגנה ירושלים
לשכת מנהל המבחן
5389
10-07-1987
לשכת מנהל המבחן
ס' ל"ס כ' ו' ס' כעקב צד

בקורו של סגן ראש הממשלה ושר הבגד והשיכון

מר דוד לוי

בלורי צוות עוזריו

בעמנואל

ביום 23 ביוני 1987 כ"ו בסיון תשמ"ז



מועצה מקומית עמנואל

נסד

- 2 -

לכבוד

מר דוד לוי

כב' סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל י ם

שר נכבד!

אנו מתכבדים להגיש לכב' סיכום לנקורו בלוויית עוזריו בעמנואל.

הטיפול המעשי בנושאים שהועלו בדיון בראשות כב', יחל למעשה עם הגשת אומדנים מנוסטים, שבהכנתם אנו עוסקים במלוא המרץ.

ה ס י כ ו ם	ה נ ו ש א
טיפול המשרד באמצעות כונס הנכסים.	1. אתר רבקה פיתוח סביבתי ראה פירוט דף 3
מציאת פתרון לבעיה בין המשרד לבין כונס הנכסים.	2. אתר יבנה בעית הקמה ראה פירוט דף 4
הענקת משאבים לפתוח מואץ	3. טיולת העיר פיתוח- שיפוץ ראה פירוט דף 5
גישה חיובית מצד משרד הבינוי והשיכון.	4. גידור ותאורת בטחון התקנת גידור וקוי מאור ראה פירוט דף 6
ביצוע מיידית.	5. המרכז המסחרי פיתוח השטח ראה פירוט דף 7
בשלב זה אין דרך לפתרון.	6. בנייני בתי-הכנסת סיום בניה ופיתוח סביבתי ראה פירוט דף 8
בדיקת אפשרות נצול ההזדמנות במסגרת עסקה כוללת עם הכונס.	7. אכסניה למועצה רכישת בית כוכב השומרון ראה פירוט דף 9
אתור תואי לתכנון	8. כבוש גישה קצר אתור, תכנון וסלילה ראה פירוט דף 10

העתיקים:

1. מר עמוס אונגר-מנכ"ל
2. אינג' איתן סורוקה-מנהל מח' תכנון והנדסה
3. מר אלי נתיב-מנהל מח' נכסים ודיוור



מועצה מקומית עמנואל

נסד

3

אתר רבקה

אתר רבקה השוכן במבואותיה של העיר, הוא אחד האתרים הבעייתיים שנתקעו עם התמוטטות חברת כוכב השומרון.

אולם כיום לאחר שנה ומחצה, לאחר שהאתר נבנה בעבר בקצב מהיר ביותר, ע"י חברת "אור עבודות" לפי תכנית ההבראה של כונס הנכסים, חל עיכוב בהמשך הבניה מחוסר מציאת פתרון לפיתוח הסביבתי.

מתוך 258 הדירות שהיו מיועדות להיבנות באתר, הושלמו עד היום כ-200 דירות. והשכונה מתאכלסת מידי יום ביומו במשפחות חדשות. יש לציין כי רוב הדירות באתר כבר מכורות.

אי השלמת הפיתוח הסביבתי, מלבד היותו בשלב זה גורם מעכב, גורם סבל רב לתושבים המתגוררים כבר בשכונה וגורם גם לעיכוב בואם של משפחות רבות שרכשו דירות בשכונה והממתנות להשלמתו.

טיפולו של משרד השיכון באתר רבקה ייעשה בתיאום עם כונס הנכסים.



מועצה מקומית עמנואל

נסד _____

- 4 -

אתר יבנה

באתר יבנה אמורות היו להיבנות 216 יחידות דיור, כ-115 משפחות כבר רכשו דירות באתר זה.

בעידתו של אתר יבנה חריפה במיוחד, ועדיין לא נמצא לבעיה זו פיתרון במסגרת תכנית ההבראה של כונס הנכסים.

כל זאת עקב המשאבים העצומים הנדרשים להשלמתו של האתר המצוי רובו ככולו בשלבי מסד בלבד.

סבלם של התושבים שרכשו דירות באתר רב מנשוא. במיוחד עקב ידיעתם שעד עתה לא מסתמן שום פיתרון באופק לפתרון הבעיה.

רבים מן התושבים שרכשו דירות באתר זה, ביניהם מעוטי יכולת בעלי משפחות גדולות בנות 10 ילדים ויותר, נושאים בנטל תשלום משכנתאות בסכומים של 300-400 \$ לחודש, בעקבות קבלת הסכום מראש ע"י חב' כוכב השומרון.

יש לציין שמיקומו של אתר זה בכניסה לעיר עמנואל, מהוות תזכורת מתמידה ומכאיבה לתושבי העיר, ולכל המבקרים הרבים הבאים בשערי העיר. המבחינים בשלדי המבנים הנטועים בשטח.

טיפול משרד השיכון באתר יבנה, ייעשה בתיאום עם כונס הנכסים.



מועצה מקומית עמנואל

נסד

- 5 -

טיילת העיר

עקב איפיונה של העיר עמנואל כעיר חרדית בעלת משפחות ברוכות ילדים, תוכננה העיר כך שתהא אפשרות גישה לילדים מכל מקום לכל מקום ברחבי העיר, ללא צורך בהיתקלות בכלי רכב, בנוסף לכך תוכננה מערכת שבילים מסועפת המקילה על אמהות צעירות להוביל עגלות ילדים ברחבי העיר.

השבילים והדרכים משולבים בגינות נוי ובצמחיה עניפה ועשירה והם עשויים ממרצפות משולבות בגווני אדום ולבן.

השבילים שהיו אמורים להיות אחד הפרוייקטים שעליהם גאות העיר ותושביה נסללו ברשלנות, וכיום לאחר שנתיים ומחצה בלבד זקוקים השבילים לבדק ולשיפוץ רציני.

השר בטיילו בשבילים אלו העיר את תשומת לב ראש המועצה והתושבים להזנחה הרבה השוררת בשטח והמליץ להקציב ולשפר את טיילת העיר, ע"מ למשוך מתיישבים חדשים למקום. וכדי לשמור על רמת איכות החיים הגבוהה בדומה ליתר הישובים ביהודה ושומרון.



גידור ותאורת ביטחון

למרכיבי הביטחון בעמנואל הסיבות מיוחדת לאור אופיה המיוחד (אחוז גבוה של דחויי גיוס, מספר רב של עולים חדשים וברובם משפחות ברוכות ילדים) וגם בגלל מיקומה הטופוגרפי.

לערינו חלה הדרדרות במצב הביטחון באזור והחששות מצד התושבים התגברו. כ"כ כל גורמי הביטחון באזור תובעים במפגיע להגביר את אמצעי הביטחון הנדרשים. מסיבות שונות לא הושם הדגש מצד הגורמים הבונים והמיישבים למרכיבים חשובים וחיוניים אלה.

המצב בשטח הוא שבקטע המערבי קיימת תאורת בטחון על ידי גגות הבתים, תאורה שהיא לא תקנית ומה שחשוב יותר גם לא אפקטיבית. קטע הצפוני נוספו בימים אלה באמצעות תיקצוב שלכם, מספר עמודי תאורת ביטחון תקינים.

הדרישה המיידית היא להשלים מסביב לשאר חלקי העיר את תאורת הביטחון. כ"כ קיימים מספר קטעים מסוכנים מהבחינה הבטחונית (מרחק מספר דקות הליכה מכביש חיצוני) ומבחינה בטיחותית (הלילות לעבר הוואדי). מכיון שאין כל מחסום לעצור בעד הילדים הרבים כ"י מלהדרדר ח"ו מן הישוב לעבר המרחבים התלולים, על כן יש צורך חיוני לגדר את הקטעים האמורים בגדור תקני.

צומת הכניסה לעמנואל נקבעה בצורה לא תקנית ובמקום חשון. את הנעשה אין להשיב, אך מאחר ודבר זה מהווה סכנה בטחונית ובטיחותית כאחת, יש צורך בנקיטת אמצעים מידיים לתקון המצב במידת האפשר. הנה אומר, התקנת תאורה וזרחבת הצומת. הצווע קשור בהוצאה גמוכה יחסית בהחשב שמתקן, ממש בימים אלו, קר חשמל החל בצומת. כ"כ יש צורך להמשיך את הארת הדרך מן הצומת עד הישוב ובעדיפות ראשונה לפחות מהצומת המוביל לשכונת "ברקת", מקום עמדת השמירה ותחנת האוטובוס, עד לתאורה הקיימת. ס"ה כ-10 עמודי תאורה.

הדרישות בנושא זה הן בטחוניות ובטיחותיות מובהקות, ובהתחשב בכך אנו מבקשים ומצפים להיענותכם בכל ההקדם.



מועצה מקומית עתניאל

נסד

- 7 -

המרכז המסחרי

כיהא לעיר מתפתחת ותוססת, בעלת הרכב של משפחות ברוכות ילדים נבנה במרכז העיר, מרכז מסחרי אשר מעניק תשובה הולמת לצרכיהם של השכונות הראשונות שהוקמו בעמנואל.

במרכז המסחרי מצויים שירותים שונים כגון: בנק וסוכנות דואר, ועשרות חנויות שונות החל מסופרמרקט ענק וכלה בחנויות הלבשה, והנעלה, אופטיקה, ריהוט ילדים ומוצרי תינוקות. כמו"כ ממוקמים במרכז המסחרי משרדים שונים. ומפעל תכשיטים המעסיק כ-30 תושבים ואשר רוב תוצרתו מיועדת לייצוא. יש לציין כי רבים מתושבי הישובים הסמוכים נהנים משירותיו של המרכז המסחרי בעמנואל.

השלמת הפיתוח הסביבתי, במקום המרכזי ביותר בעיר, ואשר כל התושבים ללא יוצא מן הכלל עוברים דרכו מידי יום, ומשתמשים בשירותיו יתן ללא ספק תנופה ויזרים דם חדש לעורקי המסחר והשירותים בעמנואל.

סיום והשלמת הפיתוח הסביבתי במרכז המסחרי הובטחה ע"י סגן ראש הממשלה, בביקורו בעיר.



מועצה מקומית עמנואל

נסד

- 8 -

בניני בתי כנסת

כישוב חרדי מובהק. מהוים בתי הכנסת, המשמשים כמקומות תפילה ולמוד ויותר מזה, הם מהוים המרכזים החברתיים הבולטים בעיר. מיותר להאריך בתאור, מה מהוה בית כנסת עבור יהודים חרדים מהם מורכבת אוכלוסית הישוב, רובה ככולה.

דא עקא, עם התמוטטות חברת כוכב השומרון נותרו המבנים הבלתי גמורים במעורמיהם ללא פתוח סביבתי כלשהוא.

הבעיה מתמקדת בשני מבנים המאכלסים כל אחד 3 בתי כנסת ובנוסף לכך נמצאת באחד מהם הספריה העירונית, וזאת מחוסר מקום מתאים אחר.

שני המבנים הם:

1. בניין בתי כנסת "הכוכב".
וכו בתי הכנסת:

- א. חסידי גור.
- ב. תפארת השומרון.
- ג. חב"ד-ליובביץ.

2. בניין ביכ"נ מרכזי ספרדי.
וכו בתי הכנסת:

- א. ספרדי.
- ב. חסידי כלונים.
- ג. ליטאי.

המצב העגום הועלה בפרוטרוט בפני כב' השר וצוות עוזריו אך התגובה היתה מאכזבת מן הסיבה הפשוטה שמשרד הבינוי והשיכון העביר בזמנות את מלוא התשלום לחברת כוכב השומרון.

על אף קביעה קשה זו, לא יוכל ישוב חרדי כעמנואל להוריד את הנושא מסדר היום, מבלי שתמצא דרך נאותה להשלמת מרכזיו הרוחניים, קרי: בתי הכנסת.



אכסניה למועצה המקומית

..

חב' כוכב השומרון בנתה בכיכר הכניסה לעיר (כיכר הרמב"ם) בית משרדים מפואר המכיל עשרות חדרים. המבנה שהתרוקן מפקידיו עם התמוטטות החברה, עומד בשממונו זה כשנתיים וחדריו הרבים ריקים מאדם.

מנגד שוכנת המועצה המקומית על כל מחלקותיה בביתנים זמניים ובצריפונים ועקב הלחץ והצפיפות הרבה השוררת בהם נגרמים קשיים בעבודה הסדירה והתקינה.

לעומת זאת, לכונס הנכסים הזקוק בדחיפות למשאבים עבור המשך פיתוח ובניית האתרים השונים בעיר אין קונה למבנה מפואר שכזה הנטוע בלב עמנואל. מגעים עם גופים מסחריים שונים שניסו לענינם ברכישת הבניין, הסתיימו בלא כלום.

משרד הפנים הסכים להקציב למועצה המקומית 50% מדמי קניית הבניין ע"מ לפתור הן את בעיית הצפיפות המעיקה על המועצה והן להקל על הכונס ומאמציו לממש את הנכס האמור, ובכספים שיתקבלו להמשיך את תוכנית הבניה.

אנו מבקשים שמשרד השיכון יואיל להקציב את 50% הנותרים ובכך תיפתרנה הבעיות לשבועות רצוף כל הצדדים.

יש לציין כי אחרי מאמציו הרבים של הכונס למצוא קונה לבנין, והתוצאות המאכזבות אליהן הגיע, זוהיא הזדמנות בלתי חוזרת לפתור את בעיית שכון משרדי המועצה בהשקעה נמוכה מן העלות הממשית.

נראה לנו כי הגישה העניינית והרצון הטוב לבעיות החמורות של עמנואל, הן מצד הכונס והן מצד משרד השיכון והעומדים בראשו, מחייבים לכלול את רעיון רכישת המבנה במסגרת ההסדרים הכוללים שיוחלט עליהם עם הכונס, כפי שהועלו בין הכונס לבין ס' ראש הממשלה.



מועצה מקומית עמנואל

101

- 10 -

כביש גישה

סלילת כביש גישה קצר לעיר עמנואל תקרב ללא ספק את העיר למרכזי האוכלוסיה החרדית בירושלים ובבני-ברק, ותקצר את זמן הנסיעה בכ-20 דקות.

כידוע, הרחבת האנושיות הגדולות לשובה של העיר נמצאות בעיקר בערים הללו. סלילת כביש קצר זה יביא לכך שמשך זמן הנסיעה מבני-ברק יהיה כ-40 דקות ומירושלים כשעה אחת. דבר זה יהיה, ללא ספק, גורם נוסף למשיכת אוכלוסין מהמרכזים הצפופים לעמנואל.

זאת ועוד, כביש גישה קצר לעיר שיסלל מצומת יקיר ישתלב היטב בתואי חוצה שומרון החדש, וישחרר את התושבים מהסכנה שבמעבר בתוככי אוכלוסיה ערבית עוינת. כביש קצר זה יחסוך לבאים מאזור השפלה את המעבר בעיר קלקיליה ובכפר עזון.

כביש גישה קצר זה יהיה מענה בטחוני הולם ליציאה ולכניסה לעיר במקרה חירום ח"ו. להבדיל מהמצב הקיים שבו כל חסימה בכביש הגישה היחיד עלול ח"ו למנוע גישה כלשהיא לעיר עמנואל.

לדברי סגן רה"מ ושר ובינוני והשיכון ראוי כבר היום להתחיל לפחות בקביעת התואי ובתכנונו של הכביש על מנת להגיע לאומדן עלויות, כשהסלילה תיעשה בשלבים בהתאם לאפשרויות התקציביות.

משרד הבינוי והשיכון

מחלקה טכנית

מחוז מרכז

תאריך 31.1.89



לכבוד

מר רייניץ שמואל

אתר רבקה 12/5

ת.ד. 821

עמנואל

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח, אתר רבקה "בעמנואל"

בתשובה למכתבך מיום 1.1.89

מאשרים קבלת מכתבך מתאריך הנ"ל, יש לציין שמשרדינו עושה כל מאמצים על מנת שהחברות העובדות בשטח יסיימו את עבודותיהם בזמן, כדי למנוע סבל מהתושבים.

יש לקחת בחשבון שבגלל המצב בשטחים ומזג האוויר יש קשיים והחברות לא יכלו לעמוד בלוח הזמנים, בכל זאת חברת "אור עבודות" מבצעת את דרכי גישה, חברת "יכימוביץ" סללה את הכבישים, וחברת חשמל עומדת לבצע את עבודותיה בשטח, נשלחה התרעה לאי ביצוע העבודות בהתאם לחוזה לחב' "סולל בונה".

אנו תקווה שנוכל לסיים את כל העבודות לשביעות רצון הישוב.

בכבוד רב,

לוי זיוון

ס. מנהל מח' טכנית

העתק:

- לשכת המנהל הכללי - י-ם
- מר מרחב - ס. מנהל מח' תכנון והנדסה
- מר י. מאירי - מנהל המחוז ✓
- מר א. גלדמן - מנהל מח' טכנית
- משרד יורם גדיש

בש"ט כ"ז שבט תשנ"ט. (1.1.89)

לכבוד י"מ שרה הבית' והי"טן"

שלום וברכה!

הנידון - פיתוח "אתר רבקה"
בצימנאל

כתובת האתר רבקה, הינו לעצבן אתכם
כי יותר מכלי טלה צדיון אין דרכי אישה
זכרון המאוריס, וזה מתבטא שהי"טן לא הולכים
זכיות ספר ושלום הבית כמה ימים כי
החלף יש הר טבלה בדולף ובאקנים, בשאר
גשמי וליקח מספר ימים עד שהחלף מתבטא ורן
אז יש אפשרות לזכות זכיות ספר בשבוע
לשם על ההר ונלפ"מ גם על הרע"מ
או על הפנים. בשאר צדיון זכיות זכיות
חזק אין אם טלפון לא צדיון וטל פרוט
אין אתם לא עושים שום מאמץ כדי שם
הפיתוח האתר רבקה יסתיים סוף סוף. שם
אתם מחכים. כמה צמן על' לטלת, מצוץ
אנחנו צדיון לטבלה כה צמן רב,
אני מקלה שאקנה תשובה

בתודה מראש

ובטוב רב
שמאל הי"טן

למאיר



ISRAEL

נכרית דואר לשימוש בפנים הארץ בלבד
POSTCARD FOR INLAND USE ONLY

היינץ שמואל

SENDER

אור רבקה 12/5 ת.י. 821

השולח

44854

עמנואל

מע

מיקוד

יישוב



אנקה! מסוב הקינני והסיטן

ת.י. 2555

31024

יהושע

מיקוד

יישוב



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד ב' בחשוון תשמ"ט
13 באוקטובר 1988

סימוכין: 3128/11



שם: אברהם
ש"ן: 5
א"י: אברהם

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

א.נ.

היום 24/10/88

הנדון: עכובים בעבודות הפתוח באתר רבקה

מצ"ב מכתב תושבי אתר רבקה המתלוננים כי עבודות הפתוח המתבצעות סביב
לבייתם מתנהלות בעצלתיים.

מכתב זה הנו אחד מתוך זרם של מכתבים ותלונות המגיעות למועצה מידי יום
ביומו.

אבקש להפעיל כובד משקלך לזרז העבודות שבנדון.

!!!

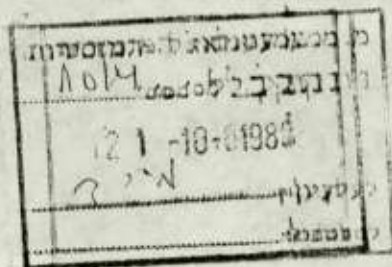
בכבוד רב,

אדריכל אלי ארמון
מהנדס המועצה

ביום חמישי ימים (הכנס)
לשכת מנהל המרכז

בזאת הניח בלתי נא
פס"א לתיק המנהל
אברהם כי פטור לתיק
אברהם גבול / מ"א. בעל טענה
לדט: בלתי נא כי פטור לתיק
מכתב התושבים
העתק:
חברת אור עבודות למינהל
מר אלי מירב, ראש המועצה
מר חיים פרקל, ס. ראש המועצה
מר זייבלד, ועד שכונת אתר רבקה
תיק
שוטף

(11.10.88)



בס"ד

כבוד

יו"ר המועצה המקומית עמנואל

עמנואל שומרון

אנר חושבי אתר ברקת בבנין מס' 9, המונים 22 נפשות. באנר להתדיע כקשר

לפתוח אזורים. ובמיוחד מסביב לביתינו.

בעז"ה זכינו ולפני כשה חודשים החלו עבודת הפתוח לשמחתינו ולשמחת כל

חושבי עירנו.

אך רא עקא, הקבלן המבצע עבודה זו חושב כפי הנראה שאין צורך להתחשב עם הדיירים

וכי עומדת לרשותו כל הזמן שבעולם.

לפני שנזכיר את בעיית הסחבת, אי אפשר להחלים מן הבעיה המעיקה עלינו בהקשר לבירוק.

אשר בידוע הוא ראש וראשון להפצת מחלות, ובמיוחד כעת כאשר נגיף הפוליו משתולל

בקרבנו.

אנר מבינים כי כאשר מבצעים עבודה ע"י צנור בירוק יש צורך לפרקו, ואנו

מבינים גם כי פועל עלול לשכות לפעמים להחזיר המצב לחקנו, אך זאת איננו

מבינים כיצד משאירים צנורות בירוק פתוחים משך ימים מספר ללא שום צורך וללא

שום נקיפות מצפון. והאם מפני שלחברה אור עבודות אין כלים הראויים לחציבת

סלעים, צריכים נגיפי הקולי והפוליו להשתולל מסביבנו.

כפי שהוברר לנו ע"י משרד הבריאות, הרי מסמכות המועצה לכפות על הקבלן

להקפיד ולמנוע מעשים אלו, ואף להעמידו לדין באם לא יישמע להוראות המועצה.

ומכאן נעבור באופן כללי על בעיית הסחבת הפוגעת בנו ובבנינו ללא הרף יום יום

אין אנו מחיימים לדבר בשם כל חושבי האתר, אך אין אנו יכולים להחלים ולא

להתדיע מהנעשה מסביב לבנין שלנו.

כפי שנוכחתי בעת בקורך באתר בשבוע שעבר עדיין רוב העבודה לפנינו.

אפשר לבוא בדרישה מן החושבים להכנה ולאיפוק למשך חודש או חדשים או

כל זמן שהוא הנצרך לפתוח האתר.

אך כל זה מובן כאשר רואים את מירב המאמצים מצד הקבלן להסיר מסרדים.

אך באם נבוא לספר על כל המסרדים שגורם לנו קבלן זה, הנייר יכלה והספור לא

יכלה. אחת הדוגמאות בערב ראש השנה השאיר אותנו הקבלן עם מעבר חסום בערמת

זיפזיף והוצרכנו לפנות לנו דרך בעבודת כפיים מחוסר כלים מתאימים, על אף

בקשתי המפורשת מן האחראי, דבר זה נשנה כחג הסוכות.

מזה קרוב לחודשיים הרסו לנו את הכניסה הראשית לבנין חוף הבסחה שחור עשרה ימים

ולמרבית שבעיית הכניסה שוב תהיה חופשית. ולבנתיים פתח לנו פתח מדירה פנויה, כפי

שכבר ראינו בביקור שבוע שעבר. אבל הבעיה שלנו שער לכניסה הזמנית אין לנו שום

גישה נורמלית הראויה אפילו לשעת הדחק. כבר איננו מדברים על יציאה עם עגלה עם

חינוקות לשם טיול, אלא אפילו יציאה הכרחית כמו יציאת ילדים ללימודים או לשם

קניות וכדו', הדבר כרוך בפציעות וחבויות וכו'.

אך כאמור היינו מבליגים לו ירענו שסוף הקץ לבוא, אבל לדאבוננו הענין נמשך
כבר קרוב לחודשיים וללא שום תקווה לעחיד וורוד יוחר, בקצב העבודה הזאת, ובמיוחד
לקראת החורף הממשמש ובא עלינו לסובה.
ומכיון שהחבר לנו שמסמכות המועצה לכפות על הקבלן לאפשר לחושבים חיים יוחר
נוחים, ויותר מתקרבים לחיי אנוש. ע"כ באנו במכתב זה בבקשה להפעיל את כל כובד
משקלכם, לרווחת החושב ולהנאת כל חושבי העיר.

בתקווה להבנה ולהחלצות ובחורה מראש

חושבי בנין מס. 9

שלמה יורד

מ.א. ר"ס

יומן יעלד

ה'תש"ח

העתקים.

משרד הבריאות סניף פ"ח

משרד השיכון סניף ח"א

משרד הפנים

לחברת אור עבודות נחל יצחק 68 תל אביב



מועצה מקומית עמנואל

כ"ט בחשוון תשמ"ט
9 בנובמבר 1988

סימוכין : 3176/15

4/12 ~~11/15~~
10/11/16
10/11/16
10/11/16
10/11/16

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

..1.N

הנדון: שיפוץ דרך הקפית

פונה אני לכב' כאחראי באזורנו על המשרד הבונה והמפתח המרכזי ביישובנו.

מסיבות הסטוריות לא הושלמה בישובנו אלמנטים שאמורים היו להיות בשטח עם אכלוס העיר או בסמוך לו.

הוברר לי שבימים אלו מושלמות התוכניות להקפת העיר בתאורת בטחון תקנית, אלמנט בטחוני חשוב באזורנו ובתקופתנו.

אך התפיסה הבטחונית מחייבת גם דרך הקפית בסמוך לתאורת הבטחון שעליה ינוע רכב הבטחון בשעות הלילה. כיום אנו מפטרלים במקסימום הניתן, אך לצערנו רוב הדרכים אינם כשירות ועבירות קשה ביותר גם לרכב הבטחון מסוג ג'יפ.

פניתי לכב' לבדוק אפשרות לשפץ ולהכשיר קטעים מספר ע"מ שנוכל לפטרל בסמוך לתאורת הבטחון ולהשתדל במקסימום להבטיח את בטחון תושבי הישוב.

בכבוד רב,

דורון רוטשילד
מנהל מחלקת ביטחון

העתק: סא"ל דן בחושתן - מקחל"ר רע"ב התישבות



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד ג' בטבת תשמ"ט
II בדצמבר 1988

סימוכין: 3254/11

Handwritten signature and date: 12/18/88

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: השלמת פתוח סביבתי באתר רבקה
בהמשך לפגישתנו בעמנואל.

1. כזכור מערכת החל"ב (חבור לבתים) של חברת החשמל מעכבת את השלמת כל הפתוח הסביבתי באתר שבנדון.
2. מצ"ב סכום פגישה שנערכה בין הח.מ. לנציגי ח"ח. בדיון סוכם שכל כבלי מערכת החל"ב יונחו אך לא יבוצעו החבורים לארונות החשמל.
3. כמו כן מצ"ב חשבון ח"ח המתנה בצוע הנחת הכבלים הנ"ל בתשלום בסך של 30,541 שקל (סכום זה יהווה מקדמה לסלוק החוב הכללי בסך של כ-187,000).
4. חברת החשמל מתחילה בבצוע עבודות חפירה לכבלי מתח גבוהה באתר בתאריך 15.12.88. משום כך יש לפתור הבעיה עד למועד הנ"ל.
5. אבקש עזרתך לחלוץ האתר מן הבוץ (תרתי משמע).

בכבוד רב,

אדריכל אלי ארמון
מהנדס המועצה

Handwritten signature of Eli Armon

- לוט: 1. סכום פגישה
2. חשבון לתשלום

העתק:
מר גלדמן-מנהל מח' טכנית משהב"ש מחוז המרכז
הרב אליהו מירב-ראש המועצה
תיק
שוטף

חברת החשמל לישראל בע"מ the israel electric corporation ltd.

JERUSALEM DISTRICT

מ.מ. עמנואל - המזכירות
נתקבל מס' 1173
4-12-1988
לעיון
לסגור

מחוז ירושלים

תאריך DATE

OUR REF. מספרנו

סיכום פגישה מחזורי 24.11.88 בנושא עמנואל - אתר רבקה

השתתפו ה"ה: מוסטוב, פוסטלניק ומובשוביץ - חברת החשמל
מר ערמון - מהנדס מועצת עמנואל

1. הוסבר למר ערמון כי חברת החשמל תוכל להיכנס לשטח לביצוע עבודות כבלי הרשת רק לאחר השלמת כל ההכנות הדרושות מצד המזמין, כולל מפלסים, שיפועים וכד'.

2. המזמין יודיע לחברה על השלמת ההכנות.

3. בהתאם לבקשת המזמין חברת החשמל מסכימה כי באותה עת יונחו גם כבלי החל"ב (ללא חיבורי הקצוות), וזאת בכפוף למתן התחייבות על אחריות לכל נזק שיגרם לכבלי הרשת והחל"ב עד למתן מתח בבניינים ולקבלת תשלום מתאים כחלק מחשבון החיבורים הכולל.

רשם: י. מובשוביץ

2-ט

8.12.88 תאריך
815 מס' תיק



מנהל המועצה

מועצה מקומית עמנואל

בס"ד ד' בכסלו תשמ"ט
13 בנובמבר 1988

סימוכין: 3185/11



לכבוד
מר אבימר גיל
מנהל אגף תכנון והנדסה
משהב"ש
א.נ.,

הנדון: השתתפות ברכישת בית מועצה בעמנואל

1. לפי סכום בע"פ עם השר דוד לוי ועם מנהל אגף תכנון והנדסה מר איתן סורוקה היה משהב"ש אמור להשתתף במחצית סכום הרכישה של מבנה קיים למשרדי המועצה המקומית עמנואל. מול התחייבות קיימת מצד משרד הפנים.
2. הסכום האמור הנו בסך של כ- 300,000 ש"ח.
3. אבקש לתאם הנושא הנ"ל עם מר מאירי במחוז המרכז.
4. הנך מוזמן לבוא ולבקר בעירנו ליום סיור מקיף וממצא (תאום הבקור יעשה ע"י הח.מ.).

בכבוד רב,

אדריכל אלי ארמון
מהנדס המועצה

העתק:
מר אלי מירב, ראש המועצה
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
תיק
שוטף

1987
1988
1989

1987
1988
1989

1987-1989

1. 1987-1989
2. 1987-1989
3. 1987-1989

1987-1989

1987-1989



מועצה מקומית עמנואל

1352

בס"ד ד' בכסלו תשמ"ט
13 בנובמבר 1988

סימוכין: 3186/11



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
רח' חשמונאים 113
ת"א 67011

א.נ.,

הנדון: הערות לסיכום ישיבה בנושא עמנואל מיום 24.10.88

הריני להעיר ולהאיר מספר הערות לסכום שבנדון:

סעיף 2ב': את הכסף לפתרון בעיית חברי החשמל מעכבים הבנקים (טפחות) שהנם בעלי האתר ולא מר זיסר כמצויין.

המועצה המקומית עמנואל מוכנה להשתתף בסכום של עד 25,000 עבור הכנת צנרת חשמל באתר רבקה.

כמו כן לא הוזכר כלל נושא השתתפות משהב"ש במחצית הסכום לרכישת מבנה בית מועצה חרף הבטחת השר לראש הרשות (מכתב בנושא הנ"ל נשלח למשהב"ש).

בכבוד רב,

אדריכל אלי ארמון
מהנדס המועצה

[Signature]

לוט: מסמך סכום הישיבה.

העתק:

מר אבימר גיל-ראש אגף תכנון והנדסה
מר יורם גדיש-גדיש מהנדסים
תיק
שוטף

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

12/11
בכ"ח
מנהל המחוז
מנהל המב"מ
מנהל המב"מ
מנהל המב"מ
מנהל המב"מ

מחוז מרכז

תאריך 11.11.88

הפ"ח (מ"מ)

אל: לשכת המנכ"ל

מ ש ה ב " ש

י ר ו ש ל י ם

הנדון: עמנואל - בית המועצה

במסמך הועדה הבין משרדית מה - 14/11/88 עליו חתומים הי"ה ד.קהת וא.סורוקה מופיע נושא הקמת בית - מועצה בין יתר ההצעות לפתרון הבעיות בעמנואל.

המועצה עומדת על כך, כי הובטח לה בסיכום עם סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון השתתפות ב - 50% ברכישת מבנה למועצה מול התחייבות קיימת של משרד הפנים לממן את 50% הנוספים.

אי לכך אנו מבקשים הנחיותיכם בנושא.

ב ב ר כ ה,

מאירי יהודה
מנהל המחוז

העתק: מר א.גיל - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א.סורוקה - חב' אדורים

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

Handwritten signature

תל-אביב, 8.11.88
1000/88



לכבוד
מר א. גיל
מנהל אגף תכנון הונדסה
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

הנדון: עמנואל - התחשבות עם כוכב השומרון

בהמשך למכתבנו בנדון ואישור ועדת הצמנות, נאמר לנו שהחוגה צריך להיות מופק על ידי מחוז המרכז.

בשיחה היום עם יהודה המאירי, מנהל המחוז, נאמר לנו שעל פי הסכומים אין המחוז עוסק בנושא העבר.

אי לכך אודה על הוצאת חוזה במסגרת האגף לתכנון והנדסה.

בכבוד רב,

Handwritten signature
יורם גדיש
חברה להנדסה בע"מ

העתק: יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז
נתן חילו - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה



המנהל
המבחנים

מועצה מקומית עמנואל

בס"ט בתשרי תשמ"ט
10 באוקטובר 1988

סימוכין: 3117/11



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון

הנדון: נייר עבודה מכין לפגישה בנושאי בנוי בעמנואל
בתאריך 24.10.88

1. מפורטת להלן רשימת עבודות הבנוי והפתוח בעיר עמנואל אשר נתנה לגביהם הבטחת ביצוע לשנת התקציב 88/89 ע"י מר איתן סורוקה:

- א. השלמת ככר הרמב"ם (ראה תיק מצורף).
- ב. השלמת מדרכה באורך של כ-350 מ' מאתר רבקה לככר הרמב"ם.
- ג. השלמת טיילת ראשית עמנואל (ראה תיק מצורף).
- ד. השלמת פתוח בי"כ מגן דוד, בי"כ ספרדי ובי"כ תימני.
2. להלן מפורטת רשימת הפרוייקטים שהובטחו ע"י השר דוד לוי לשנת התקציב הנ"ל:
 - א. טיילת סוף העיר טיילת משולבת בגדר בטחונות + שביל נחש בחלקו הצפון מערבי של הישוב (ראה תיק מצורף).
 - ב. בניית בי"כ לעדה המרוקאית בקרן הרחובות הגר"א - בית ישראל.
 - ג. בניית בי"כ + 2 גני ילדים באתר רבקה.
3. דרישות נוספות:
 - א. הוספת 6 כיתות לימוד לסמינר בית יעקב.
 - ב. רכישת בית מועצה בממון משהב"ש ומשרד הפנים בחלוקה שווה.

בכבוד רב,

אלהו מירב
ראש המועצה

- לוט: 1. תיקי פרוייקטים
2. מסמך לפתרון הבעיות בעמנואל

העתק: מר יורם גדיש - גדיש מהנדסים
מר אלי ארמון - מהנדס המועצה

משרד הבינוי והשיכון



פרוטוקול משיבה שנערכה אצל מר א. גלדמן מנהל מח' טכניקה בנושא עמנואל 2.9.88
בהמשך לפגישה שהתקיימה בשטח מתאריך: 21.08.88

משתתפים: הייה: יורם גדיש מנהל הפרוייקט, אילן ובוריס משרד גדיש
א. גלדמן, מ. פרוסק, נוימן, זוסמר, זיוון - נציגי משהבייש

* * *

עבודות בשלבי ביצוע באתר - רבקה (ברקת)

שלוש עבודות עם שלש קבלנים

- * כביש 38 - סולל בונה.
- * כביש 15 - יחימוביץ.
- * פיתוח חצרות ומעברים - אור עבודות (רויטמן).
- * בכביש 15 התחילו העבודות לפני שבועיים (פריצת שוליים כדי שיתאפשר להניח צנרת חשמל).
- * כביש 38 - (סולל בונה) סלילת כביש, חניה, טלפון, מים, ביוב ותאורה.
- * הקבלן הראשי לא נימצא בשטח, קבלן משנה מ.ג.ה ובן - עמי, עובדים לא בהתאם ללוי"ז.
- * פיתוח (ללא חניות), העבודה נמסרה ללא מכרז לפי החלטת ועדה עליונה של מכרזים, בהתאם למחירון משהבייש - (עפר, סליעות, קירות, ביוב והשלמות).
- * הגדלה לחוזה עם אישור אגף תכנון - (ריצופים, תאורה, גיבון והשקיה).
- * מתכננים: מים, ביוב - שלמה ברג'יק (צחי): כבישים - שריר, פיתוח - שריג.
- * כביש 15 - תאורה קיימת, שבוצעה במסגרת חוזה כביש 38.

פיתוח לאתר עצמו

הגדרות פיתוח ציבורי - פרטי, זה לא בהתאם להגדרה המקובלת, ההסבר בגלל שנכנס כונס נכסים, ויש החלטה של איתן סורוקה (מסמך + מפה של גבולות העבודה) שימסרו למחוז.

2../...

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מחוז מרכז

תאריך

מאוכלסים - בתים 7 - 3, חצי בית 8 - 15.

- * בשביל המרכזי בוצעו חפירות והוכנסו כבלי מטח גבוה.
- * תשלומים לחברת החשמל: חלק בוצעו, לא שולם חלב וחיבור לבתים, שהעלות כ - 500 \$ יח"ד.
- * משרד יורם גדיש מטפל כשנה וחצי בפרוייקט הנ"ל.
- * יורם גדיש יעביר כל התוכניות לעבודות שבשלבי ביצוע.
- * למשרדו של מר גדיש אין חומר עבור העבודות שבוצעו בשלבים קודמים, הוא ממליץ שלכל העבודה החדשה יש צורך לבדוק בשטח, כמו כן אצל מהנדס המועצה ואצל מר מוטי זיסר.

עבודות בהכנה

- א. תאורה ביטחון - חלק מתוכנן וחלק לא, יש לחץ מהמועצה לביצוע ויש הסכמה של אגף תכנון והנדסה לביצוע.
- ב. צומת הכניסה של עימנואל: שיפור בצומת, מדידה, תכנון, קיים אישור של קרול רום אך אין אישור ממע"צ, ויש בעיה של בעלות הקרקעות.
- ג. סגירת אתר רבקה כביש 38 עם בתים המדורגים (מטי ליפשיץ) כביש 34.
- * המועצה מטפלת בהפקעות השטח (קרקע) יש המלצה לאלטרנטיבה סגירת אתר רבקה לכיכר החרוב.
- * טיפול בכיכר.

החומר ימסר למחוז עד תאריך 5.10.88 על ידי משרדו של מר יורם גדיש.

רשם: לוי זיוון.

העתק: מר א. גיל - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר י. מאירי - מנהל המחוז ✓

מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

מר ע. ודעי - ס/מנהל המחלקה הטכנית (כאן)

משתתפים

תיק:

۵۵

758

הערה 18.

מסרך השיבו | איב'נא
גור חמשה מא

י. זולד ים

2000-01-01

מכרוב פנדה

830 . 3 . 5

51-52-53

44854

$$23 \overline{) 7189}$$

משרד המבחן והמשלוח — ירושלים
התקופה לפניות הצלבן
07-08-1988
דואר 222 יב
יב

2, 1c

٥٨٧

ספר ואל. יקוצ' .

שכונת קטנה מאוד
מאד יפה
מאד יפה
מאד יפה
מאד יפה

י"ח לילה חצות (כח) פ"ח פ"ח

1-10 חתונה סוף 3½ שנים לנשואין בקדחת

מ-אור - ימקח . אשק שבעה שור ודעבית צורא

היטלום קל וזג-הנה ילדים יגדלו אהבה

שם בעל השמירה, שם הבעלים, שם הבעלים.

ה'תשנ"א
לחם - יסודות - עמך
לחם - יסודות - עמך

[illegible]

זל טין
מדרבה יתקנה
בין משכונת
לדרבה

קבר המלך | יאר ה'תק"י

(2) מקדמות שמאות ע. יבנתי

(3) יחידות מקוואר 33 גילויי המחקר, י.ל.

המסכתות ידועים
במסכתות ע' טו"ז ו'. יהיה זה פתח שנים של אלה היום



מועצה מקומית עמנואל

ר"ב באב תשמ"ט
20 אוגוסט 1989

סימוכין; 3835/15



לכבוד
מר יהודה מאירי
ממונה על מחוז המרכז

א.נ..

הנדון; השלמת תאורת הבטחון.

בהמשך לסיכום סיוור שנערך ב-6.7.89 והסיכום שהוצא ע"י רס"ן שלמה וקנין
רמ"ד התישבות. הריני להעלות מספר התיחסויות;

- א. בסיור שנערך 18.7.88 ע"י רע"נ התישבות עם נציג משרד גדיש מר גורביץ
סוכם על ביצוע תאורת בטחון לאורך כביש 38 עד לסוף המדורגים, כולל
הוצאת קו חשמל באורך של כ-80 מ' לצלע שממול למבנה הטרנספורמטור
מעבר לכביש 38 ושיותקנו על העמוד 2 זרקורים 400 וואט להארת השטח
הפתוח. הפרוייקט בוצע פרט לאלמנט שציינתי.
אבקש לצרף אלמנט זה במסגרת המכרז.
- ב. אבקש לדעת לו"ז לביצוע תאורת הבטחון.
- ג. אבקש לדעת החלטתך לגבי תאורת מגדל המים.

בכבוד רב,

דורון הושילד
מנהל מח' ביטחון



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד

העתק;

משרד הבינוי והשיכון - מר ג' נוימן - בנייה עירונית, מהנדס חשמל במחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מר ליאונרד דוידוביץ - בנייה עירונית, מהנדס כבישים
במחוז המרכז

מועצה מקומית עמנואל - מר אליהו מירב - יו"ר המועצה

מועצה מקומית עמנואל - מהנדס אלי ארמון - אדריכל המועצה

מפק' איו"ש 877 - ק. הגמ"ר

מרחב שומרון - ק. הגמ"ר

תיק יישוב



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד ח' באב תשמ"ט

9 אוגוסט 1989

סלמוכין: 983179

לכבוד
מר בוריס גורביץ
משרד יורם גדיש

א.נ.,

הנדון: אתר רבקה, עמנואל - שתילת דשא.

מר אליהו מירב, ראש המועצה קיבל לדבריו הבטחה ממר יהודה מאירי מנהל מחוז מרכז במטהב"ש כי המשרד יכסה את הפער הכספי הנובע משתילת דשא רגיל לבין שתילת דשא מוכן. זאת, היות ואנו נמצאים בסוף הקיץ וקיים חשש סביר כי דשא בשתילה רגילה לא יצליח.

נבקש לבצע דשא במרכזים ואנו מתחייבים כי במידה ומשום מה משהב"ש לא יעמוד בסיכום הנ"ל - אנו נכסה את הפער.

בכבוד רב,

ראובן שמירא
מנכ"ל המועצה

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר גלדמן - מנהל מח' טכנית המחוז מרכז
מר דוידוביץ

THE
OF THE
THE
THE

THE
THE
THE

THE

THE

THE
THE
THE
THE

THE
THE
THE

THE

THE
THE

THE
THE
THE

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 27.7.89

לכבוד

מר יעקב כהן

מנהל ביה"ס "אהל יעקב"

ת.ד. 158

עמנואל

הנדון: בית-הספר וגני-ילדים

מכתבך אל סגן ראש הממשלה הועבר לטיפול והריני מתכבד להשיבך אל הנושאים שהעלת בו:

א. כעיקרון הטיפול בקביעת הפרוגרמה למוסדות חינוך נעשה ע"י משרד החינוך (אגף מיפוי), לכן גם במקרה של עמנואל קביעת הצרכים חייבת להעשות ע"י משרד החינוך.

ב. לפי הדיונים שהתקיימו בין נציגי משרד הבינוי והשיכון ומשרד החינוך התברר שאין צורך בתוספת כיתות לימוד בשובכם. לעומת זאת, מבחינה פרוגרמתית אושר - 2 כיתות גן-ילדים באתר רבקה.

בכבוד רב

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק:

ל ש כ ת ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

היום
17/9/89

(להתכתבות פנומית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

מר חיים פייז

מאת:

נח

הנדון:

תוק מס'

התאריך

17/9

ביה"ס "אורח" עקב - עין חרוד

בהמשך עניין של
מקרה שבמסגרת חוק
אשר עליו התייחסת
עניין של עקב חרוד

בהמשך אבני יעניי התייחסות
אשר עליו. נא להעביר
מיניון של חרוד התייחסות
קוצר -

הנכנס

למטה

נח

תאריך	אל:
17/7	מ. ח. פ. י. מ.
חוק מס'	מאת:
	נח
	הנ"ל:

פיה"ס "א. פ. י. מ." - צמח

מ. ח. פ. י. מ. (המחלקה)
מ. ח. פ. י. מ. (המחלקה)

ד"ר מ. ח. פ. י. מ.

מ. ח. פ. י. מ.

מ. ח. פ. י. מ.

מ. ח. פ. י. מ.

קו"ט 145
 י"א נאמן
 יו"ט א
 67



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

משה"ש - לשכת מנהל המזרח
 מס' המכתב 1454
 14-07-1989
 כי עקב עד

ירושלים, י"א בסיוון תשמ"ט

14 ביוני 1989

כא ל 14

לכבוד

מר יעקב כהן

מנהל ביה"ס, "אוהל יעקב"

ת"ד 158

עמנואל

א.נ.נ.

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 14.5.89 אל סגן ראש הממשלה שר הבינוי והשיכון.

העברתי מכתבך אל מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז במשרדנו, אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

אילי

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר י. מאירי - מל-אביב



מוסדות אוהלי יעקב בא"י ע"ש הצ"ק הרי"י אבוחצירא והצ"ק הרי"י קנייבסקי

• כולל להכשרת מורים

• כולל אברכים

• תלמוד תורה

בס"ד, תאריך ט' אייר תשמ"ט
14.5.89

לכבוד

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
מוֹדֵד לוי הי"ו
שלום וברכה

הנידון: בי"ס לילדים

ב"ה הציבור בעמנואל גדל והולך כ"י, יש חוסר מקום משוע, בכיתות לימוד, וגני ילדים. פנינו לחברת כוכב השומרון שיקצו שטח עבור בניית בי"ס לתלמידיו, ונענינו, כי מצב הקרקעות בעמנואל טרם הוברר, לאור האמור, אנו פונים לכבוד השר, שיעשה הכל למען בניית בנין בי"ס לתלמידיו היקרים. דבר שיעמיק ויחזק, את אחיזתנו בחבל ארץ זו. כ"כ אנו מבקשים, לארח את כבוד השר בבית ספרנו, בבקורכם הקרוב בעירנו, כדי, לעמוד מקרוב, על מצב הענינים.

נ.ב. חבר מרכז תנועת החרות מר מימון אביטן הי"ו, הוא, מידידי בית סיפרנו ועושה הרבה, להצלחתו.

בכבוד רב
יעקב כהן
מנהל ביה"ס

תלמוד תורה אוהלי יעקב
ת.ד. 158 עמנואל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט בסיוון תשמ"ט

2 ביולי 1989



הוא 19/4/89
לפניו ולחזק
לפניו ולחזק
לפניו ולחזק
26/7
12/7

Handwritten signature in blue ink.

לכבוד

מר אלי מירב - ראש מועצה מקומית עמנואל

רח' גירא 26

עמנואל 44854

א.נ.

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 13 ביוני 89.

מכתבך הועבר אל מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, ולמר יהודה פאתל - מנהל אגף פרוגרמות במשרדנו.

מר פאתל ירכז ויסכם את הטיפול בנושא.

Handwritten signature of Albrecht Ben Avu.

אלברט בן אבו

יועץ השר

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.

מר יהודה פאתל - מנהל אגף פרוגרמות - כאן.



מועצה מקומית עמנואל

בסד י' בסיון תשמ"ט
13 ביוני 1989

סימוכין: 3670/11



לשכת העיר

לכבוד
מר אלברט בן אבר
עוזר סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ב.,

הנדון: פרויקטים לביצוע

להלן רשימת השלמות של פרויקטים לביצוע ע"ס - 332,000 ש"ח כפי שיחתנו

מאמש:

105,000	גמר פיתוח שכונת יובל גד
65,000	גמר פיתוח חצרות בתי הספר
50,000	פרויקט פיתוח שער העיר
32,000	השלמת מדרכות
80,000	פרויקט גן העיר
<u>332,000 ש"ח</u>	סה"כ

בכבוד רב,

ראובן שפירא
מנכ"ל המועצה

[Signature]

העתק:

מר א. מירב, ראש המועצה



מועצה מקומית עמנואל

בט"ד י"ז בסיוון תשמ"ט
20 ביוני 1989

סימוכין: 3685/11

לכבוד
מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.ב.,

לפי בקשתו של מר אלברט בן אבו - מועבר לך
החומר המצ"ב. 6'23 פ.

ברבור רב,
ראובן שפירא
מנכ"ל המועצה

עמנואל רח' הגר"א 26 854 44 טל 052-921 422

פ.1

20 JUN 89 13:00 EMMANUEL, 972 52 921079

972 52 921594



מועצה מקומית עמנואל

ת"ז כ"ז בשבט תשמ"ט
22 בינואר 1989

סימוכין: 3364/5

לכבוד
השר דוד לוי
סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

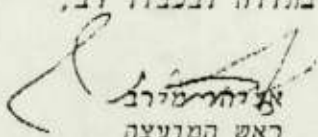
הנדון: מבנה למשרדי המועצה

בעת ביקורך בעמנואל ביוני 1987 העלית בפניך את הצורך במציאת מבנה מתאים למשרדי המועצה המקומית. ללא ספק התרשם כבודו מהתנאים הגרועים בהם שוכנים משרדי המועצה, בביקור הנ"ל סוכם כי סיוע משרד הבינוי והשיכון לפתרון הבעיה מותנה במציאת גורם נוסף אשר יאוחז לחלוק בנטל הכספי הכרוך בכך.

מצ"ב התחייבותו של משרד הפנים למימון מחצית העלות של בנין משרדים - מותנה במימון מקביל של משרד הבינוי והשיכון. כמו כן מצ"ב פניותנו הקודמות בנושא האמור.

בידך אדוני השר, לגרום עתה לשיכונם המכובד של עובדי המועצה המקומית דבר אשר יגרום לקורת רוח רבה לתושבי העיר. מעשה זה יעטרף לשרשרת הפעולות הברוכות של פיתוח ובניה אשר נעשו ע"י משרדך.

נבקשך לאשר לנו השתתפות המקבילה בסך - 300,000 ש"ח.

בתודה ובכבוד רב,

ראש המועצה

ט"ו באלול תשט"ז
9 בספטמבר 1987

סימוכין: 2293/5

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ת"ד 18110
ירושלים 91180

מר אונגר הנכבד!

הנדון: מבנה למשרדי המועצה

רבות דובר בעבר על הצורך וההכרח למצוא מבנה מתאים לשכון משרדי ומחלקות המועצה הטקומית.

בעת בקורו של כב' סגן רה"מ ושר הבינוי והשכון בעמנואל, בתאריך 23.6.87, הופלה ביני היתר גם נושא זה ולאחר התרשמותו האישית מן התנאים המחפירים בהם אנו מתפקדים סוכם כי משרדכם יהיה מוכן להשתתף ברכישת מבנה בתנאי שימצאו לכך שותפים נוספים. כב' אמנם לא השתתף בבקור ובטיכוס מפאת מחלה, אך הדברים ברורים מהסיכום בכתב שנרשם ע"י מר א. גטף שלכם, ותצלומו רצ"ב.

קיימת הזדמנות לרכישת בית כוכב השומרון אשר הכונס עשה מאמצים רבים לממשו ועד כה ללא הצלחה. ברור אפוא, כי במצב זה אפשר לרכוש את המבנה במחיר אטרקטיבי, הנמוך בהרבה מעלותו הממשית.

נציין כי משרד הפנים ער לאפשרות זו. בפגישה שקיימנו עם מנכ"ל משרד הפנים הובהר חד משמעית על נכונותו לטפול מידי וענייני בתנאי שתתקבל הסכמתכם להשתתפות כמובטח.

נדגיש כי בנוסף לפתרון בעיות המועצה תפתור רכישת בית כוכב השומרון בעיות מעיקות רבות אחרות כ"י שימוש בביתנים הקיימים למסורות אחרות כגון הכשרתם לגני ילדים הסובלים כיום מתנאי דיור בלתי נסבלים והפונעים בכלל מערכת החינוך בישוב.

לאור האמור נבקש את כב' לאשר מידית את השתתפותכם וכן לקבלנו לשיחה בכדי לאפשר לנו לשטוח את עמדתנו בפירוט יתר.

בכבוד רב,

אליהו מירב
ראש המועצה



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד ח' אלול תשמ"ח
31 באוגוסט 1988

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: פיתוח עמנואל

בפגישתינו האחרונה סוכמו הפרטים הבאים, שלערינו לא נכללו הפרטיכל
שהועבר אלינו על ידי מנכ"ל המשרד.

1. השתתפות ב-50% ברכישת מבנה למועצה מול התחייבות קיימת של משרד הפנים
לממן את 50% הנוספים.
2. בנייה 2 גני ילדים ומעליהם בית-כנסת באתר רבקה.
3. השתתפות ב-50% בסיום פרויקט "סוף העיר" ובו סלילת שביל, מעקה בטחון,
האורה וגגון, מול השתתפות ב-50% של משרד הפנים.

אודה לך באם תפעל למילוי ההבטחות הנ"ל.

בברכה,

אליהו מליך
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים

לשכת המנהל הכללי

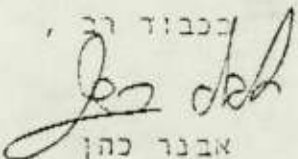
טו' בכסלו התשמ"ט
24 בנובמבר 1988

לכבוד
מר א. מירב
ראש המועצה המקומית
עמנואל

נכבדי,

הנדון: מענק לבית מועצה

הנני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים יאשר לך מענק בסך - 100,000 ש"ח להקמת בית מועצה, בתנאי שמשרד השיכון יעניק לך סכום זהה.

לכבוד רב,

אבנר כהן
עוזר בכיר למנהל הכללי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בתמוז תשמ"ז

19 ביולי 1987

מ.מ. עמנואל - המזכירות
נתקבל ס"ס 82
23-07-1987
לעיון
לטפול

סיכום דברים בנושא: עמנואל

משחתפים: א. נטף, א. סורוקה, ד. רז, צ. בירו, י. מאירי, ס. אדור
(מפאת מחלה נעדר המנהל הכללי)

בהמשך לביקור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי ובהמשך לדיון שנערך עם המועצה המקומית עמנואל מיום 23.6.67, סוכס כדלקמן:

ס/רוה"מ ושר הבינוי והשיכון ציין כי בכוונתו לחדש את תנופת הבניה והפיתוח של עמנואל והמשרד ינקוט בצעדים המתחייבים לשם כך.

1. אתר רבקה

נושא השלמת הפתוח ע"י המשרד נמצא בהסדר עם הכונס.

2. אתר יבנה

בקשת הכונס כי המשרד ירכש דירות באתר רבקה כדי לקדם פתרון בעיות המשתכנים באתר יבנה תיבדק ותיבחן ע"י צוות משותף למשרד ולכונס.

3. השלמת הפיתוח במרכז המסחרי
העבודה תבוצע בהקדם עוד השנה.

4. גידור ותאורת בטחון
המשרד יטפל בנושא מתוך מגמה למצא פתרון לנושא.

5. אכסניה למועצה
תיבדק אפשרות לרכישת מבנה חב' כוכב השומרון מהכונס. המשרד יהיה מוכן להשתתף אם ימצאו שותפים נוספים כגון משרד הפנים וכו'.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 27.7.89

לכבוד

מר יעקב כהן

מנהל ביה"ס "אהל יעקב"

ת.ד. 158

עמנואל

הנדון: בית-הספר וגני-ילדים

מכתבך אל סגן ראש הממשלה הועבר לטיפול והריני מתכבד להשיבך אל הנושאים שהעלת בו:

א. כעיקרון הטיפול בקביעת הפרוגרמה למוסדות חינוך נעשה ע"י משרד החינוך (אגף מיפוי), לכן גם במקרה של עמנואל קביעת הצרכים חייבת להעשות ע"י משרד החינוך.

ב. לפי הדיונים שהתקיימו בין נציגי משרד הבינוי והשיכון ומשרד החינוך התברר שאין צורך בתוספת כיתות לימוד בשובכם. לעומת זאת, מבחינה פרוגרמטית אושר - 2 כיתות גן-ילדים באתר רבקה.

בכבוד רב



יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק:

מר דוד לוי - ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון



לשכת מנהל המחוז

מועצה מקומית עמנואל

נסד ז' בתמוז תשמ"ט
10 ביולי 1989

סימוכין: 3744/11

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב	
12-07-1989	
מס' הדואר	
1482	
כעקב עד	

הערה: משה"ש
19/7/89

12

כ"ט

לכבוד
מר יוסי פוירשטיין
מהנדס ראשי לכבישים ופתוח
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קצוץ בפתוח אתר רבקה

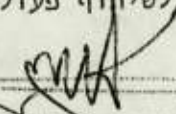
משיחותי ומבקורי באתר "נודע לי" כי הפתוח סביב בנין 15 באתר רבקה לא יבוצע מסיכות שאינן ברורות לי ולא הובאו לידיעתי.

בפגישה שנערכה בתאריך 16.4.89 במשרד מנהל מחוז המרכז מר יהודה מאירי אושרו 2 כתות גן במגרש הצמוד לבנין 15 (ראה תשריט מצורף) כתות הגן אושרו בפרוגרמה והם אמורות להתבצע בזמן הקרוב.

אי לכך אבקשך להורות על המשך פתוח האתר ולהביא לידיעת הח.מ. על שנויים מן הסוג הנ"ל המחייבים גם את תגובת הרשות.

לוט: תרשים הסכימה.

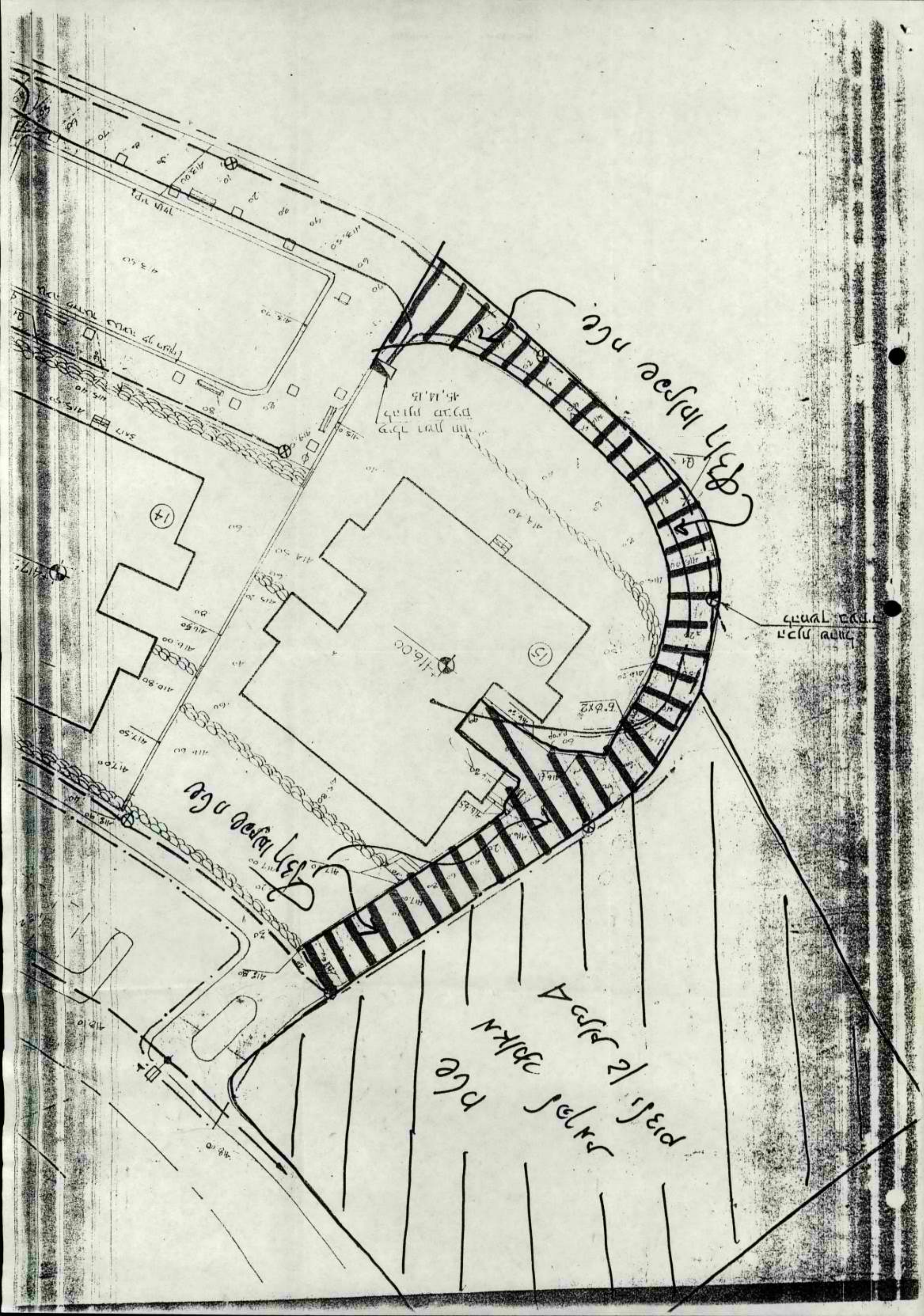
בתקווה לשיחוף פעולה פורה בעתיד,



אדריכל איל ארמון
מהנדס המועצה המקומית
עמנואל

העתק ים:

מר יהודה מאירי-מנהל מחוז מרכז
מר יורם גדיש גדיש מהנדסים
הרב אליהו מירב-ראש המועצה
מר ראובן שפירא-מנכ"ל
תיק, שוטף



מספרנו: בל_130_4
9 יולי 1989

לכבוד
מר גלמן מרנולד
מנהל חטיבה טכנית
משרד השיכון
החשמונאים 113
תל - אביב.

לכבוד

מר גלמן מרנולד
מנהל חטיבה טכנית
משרד השיכון
החשמונאים 113
תל - אביב.

..נ.נ

בהמשך לשיחתנו הרינו להעלות על הכתב ולהנהיר שיש לראות במכתבנו
מיום 3.7.89 בהתחייבות לא לדרוש מכס קרי משרד השיכון כל דרישה נוספת
בהין פתוח עד ראש השטח.

בכבוד רב,

דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

1. יהודה המאירי, מנהל מחוז המרכז
2. יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות.

רחוב הרצל 75 ב' רמת'גן 52443
ת.ד. 8201 רמת'גן 52181
טל. 03-73 56 64



11.7.89

יחידת
מחשבים
מס' 113



20.7
החל

לכבוד

מר יהודה המאירי

מנהל מחוז המרכז

רח' החשמונאים 113

תל אביב

א.נ.

הנדון: פרויקטים מתוכננים באשדוד

בהמשך למכתבי מחודש יוני 1989 בקשר לתכנון שכונת מגורים באיזור המכונה "קליפורניה" שבאשדוד, טרם קבלתי כל מענה לב"ל.

ברצוני להזכירך שהופנתי אליך בהמלצת ראש העיר, האינג' צבי צילקר.

אם יש יסוד לידועות באמצעי התקשורת, הרי שיש בכוונת משרד הכנוי והשכון

להרחיב את הבניה באשדוד גם באתרים אחרים.

אודה לך מאד אם תתחשב גם בהמלצת ראש העיר ואקבל הזמנת תכנון לאחד הפרויקטים

באשדוד.

בכבוד רב

יעקב רודיטי אדריכל

העתק: אינג' צבי צילקר - ראש העיר אשדוד



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד י"ז באדר תשמ"ט
22 במאי 1989

סימוכין : 3617/11

משרד הביטחון והצבא
לשכת המודיעין
28-05-1989
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: סיום העבודות בעמנואל

אנא, הואל לקבוע עמנו פגישה בנושא סיום העבודות
באתר רבקה בעירנו - עמנואל.

ב ב ר כ ה,

אליתו מירב
ראש המועצה

$$\frac{9}{16} \text{ sec}$$

עמנואל רח' הגר"א 26 854 44 טל 052-921 422

משרד הבינוי והשיכון

מחלקה טכנית

מס' 190
דאנקל

מחוז מרכז

תאריך 18.6.89

ע מ ב ו א ל

עבודות באחריות המחוז

(1) סלילת כביש מס' 15 (כביש הכניסה).
- 260,000 ש"ח - קבלן : יכימוביץ,
- העבודה בוצעה ונמסרה למועצה המקומית.

(2) סלילת כביש 38 - ח ו ז ה: 635,000 ש"ח
- קבלן : סולל בונה -
- בוצעה עד 31.5.89 505,000 ש"ח

(3) עבודות פיתוח באתר רבקה
- 1,240,000 ש"ח (לאחר הגדלה מס' 3 , מאושרת ע"י אגף תכנון והנדסה).
- קבלן : אור עבודות
- בוצעה עד 31.5.89 - 840,000 ש"ח .

ר י כ ו ז

חווה	ביצוע עד 31.5.89	
260,000	260,000	- סלילת כביש 15
635,000	505,000	- סלילת כביש 38
1,240,000	840,000	- פיתוח אתר רבקה
2,135,000	1,605,000	סה"כ

משרד הבינוי והשיכון

מחלקה טכנית

מחוז מרכז

תאריך 18.6.89

פרג'רמה - 1989

עדיפות "א"

- (1) מעבר ציבורי - סוף העיר, מעקה בטיחות כולל תאורה
שייח 120,000
- (2) תאורת בטחון הקפית
שייח 75,000
- (3) מרכז העיר - השלמת כיכר רמבי"ם
שייח 150,000

מצב הסעיפים בעדיפות "א"

- (1) לפי תוכנית מהנדס המועצה - עלות העבודה היא כ - 200,000 ש"ח, המחוז טרם אישר את התוכנית.
- (2) עוד לא פתרנו בעית התווי' ומימון ביצוע הדרך לאורך קו התאורה.
- (3) התוכנית יקרה מדי כ - 250,000 ש"ח, נמסר למתכנן השינויים הדרושים כדי להוזיל את העלות ב כ - 50,000 ש"ח. המכרז יהיה בחודש הבא.

עדיפות "ב"

- (1) מעבר ציבורי סוף העיר
שביל מרוצף וגינון
שייח 150,000
- (2) סגירת כביש טבעת
פריצת דרך, מצעים, אספלט - 700 מ'
שייח 450,000
- (3) המשך מעבר ציבורי סוף העיר
כביש נחש
שייח 150,000
- (4) שיפור צומת בכניסה לעיר
שייח 200,000

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

תע: 1472

מחוז מרכז

תאריך 19.6.89

סיכום ישיבת הכנה: עמנואל, אבני, חפץ

מיום: 18.6.89

משתתפים: הייה: מאירי, גלדמן, בר לוי, זיוון, דוידוביץ, בלדשטיין.

* * *

(1) אתר רבקה

על מר יורם גדיש לסיים בדחיפות הבתים ולמסור לדיירים,
מר לוי זיוון יבדוק מה נותר עוד לעשות בשטח ע"מ שנוכל למסור הבתים לדיירים.

(2) פיתוח

א. עדיפות א'

1 מעבר ציבורי + מעקה בטיחות ותאורה:

עקב העלות הגבוהה, על המתכנן לשנות התוכנית.

מכאן שהמחוז עדיין לא אישר התוכנית הקיימת.

2 תאורת בטחון:

עדיין לא בוצע. עקב בעיות תוואי הדרך.

נציג הבטחון צריך לקבוע מהו התוואי ע"מ שנוכל להתחיל בביצוע.

3 ככר רמביים:

מר דוידוביץ יבדוק תוכנית המתכנן במגמה להוזיל עלות התוכנית.

ב. עדיפות ב'

1. שביל ציבורי:

אדריכל המועצה מתכנן השביל, יש לדאוג להקטנת עלויות.

2. סגירת כביש הטבעת:

התכנון מותנה בקבלת אישורים להפקעת הדרך.

3. כביש הנחש:

אין עדיין תכנון.

4. שיפור צומת כניסה לעיר:

תוכנית קיימת, מאושרת ע"י המועצה אזורית. יש לקבל גם אישור ממע"צ מאחר

ומדובר בכביש בן אזורי.

אחייק יש להוציא היתר.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 19.6.89

(3) מוסדות

א. בתי כנסת

המחוז הגיש בקשת תקציב בסך 600,000 ש"ח עבור בתי כנסת חדשים + 100,000 ש"ח - השלמה לבתי הכנסת השונים.

ב. כיתות גן

המחוז קיבל אישור תקציבי ל- 2 כיתות גן.
מר גלדמן ידאג לקבל את הסכמתה של היועצת המשפטית.
קיימת אפשרות לתכנון טיפוס חוזר במידה ואנו מדברים על 4 כיתות גן.
במקביל יש להזמין תוכנית פיתוח ולבדוק באם השטח נקי.

אבנר - חסד

1. גרעין חלוץ

מנהל המחוז הסביר נושא אכלוס גרעין החלוץ באבני חפץ.
על המחוז והבניה הכפרית להגיע להחלטה לגבי הגורם המבצע.

2. תכנון

הבעיה העיקרית היא בעיית הכביש. קטעים מסויימים מתוואי הכביש עדיין לא אושרו ע"י גב' פליאה אלבק.
לאחר אישור כלל הכביש, יש לדאוג להפקדה ולהפקעה.
המחוז הוא האחראי לביצוע.

ר ש מ ה: נסי



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד י"ח בסיון תשמ"ט
21 ביוני 1989

סימוכין: 3690/11

ת"פ תל אביב

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

א.נ.,

נתבקשתי בידי ה"ה אלברט בן אבו (עוזר השר)
ויהודה פתאל (מנהל אגף הפרוגרמות) להעביר אליך החומר
המצ"ב. חומר זה נועד להיות בסיס לשיחה בינך לכיניהם.

בכבוד רב,

ראובן שפירא
ממ"ל המועצה



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד י' בסיון תשמ"ט
13 ביוני 1989

סימוכין: 3670/11

לכבוד
מר אלברט בן אבן
עוזר סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: פרויקטים לביצוע

להלן רשימת השלמות של פרויקטים לביצוע ע"ס - 332,000 ש"ח כפי שיחתנו
מאמש:

105,000	גמר פיתוח שכונת יובל גד
65,000	גמר פיתוח חצרות כתי הספר
50,000	פרויקט פיתוח שער העיר
32,000	השלמת מדרכות
80,000	פרויקט גן העיר
<u>332,000 ש"ח</u>	סה"כ

בכבוד רב,

ראובן שפירא
מנכ"ל המועצה

העתק:

מר א. מירב, ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כב' בחמוז החשמ"ז
19 ביולי 1987

מ.מ. עמנואל - המזכירות
נתקבל מס' 82
23-7-1987
לעיון
לסגור

סיכום דברים בנושא: עמנואל

משתתפים: א. נטף, א. סורוקה, ד. רז, צ. בירו, י. מאירי, ס. אלדור
(מפאת מחלה נעדר המנהל הכללי)

בהמשך לביקור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי ובהמשך לדיון שנערך עם המועצה המקומית עמנואל מיום 23.6.67, סוכס כדלקמן:

ס/רוה"מ ושר הבינוי והשיכון ציין כי בכוונתו לחדש את תנופת הבניה והפיתוח של עמנואל והמשרד ינקוט בצעדים המתחייבים לשם כך.

1. אתר רבקה

נושא השלמת הפתוח ע"י המשרד נמצא בהסדר עם הכונס.

2. אתר יבנה

בקשת הכונס כי המשרד ירכש דירות באתר רבקה כדי לקדם פתרון בעיות המשתכנים באתר יבנה תיבדק ותיבחן ע"י צוות משותף למשרד ולכונס.

3. השלמת הפיתוח במרכז המסחרי

העבודה תבוצע בהקדם עוד השנה.

4. גידור ותאורת בטחון

המשרד יטפל בנושא מתוך מגמה למצא פתרון לנושא.

5. אכסניה למועצה

תיבדק אפשרות לרכישת מבנה חב' כוכב השומרון מהכונס. המשרד יהיה מוכן להשתתף אם ימצאו שותפים נוספים כגון משרד הפנים וכו'.



מועצה מקומית עמנואל

נסד ח' אלול חשמ"ח
31 באוגוסט 1988

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: פיתוח עמנואל

בפגישתינו האחרונה סוכמו הפרטים הבאים, שלצערינו לא נכללו הפרטיכל שהועבר אלינו על ידי מנכ"ל המשרד.

1. השתתפות ב-50% ברכישת מכנה למועצה מול התחייבות קיימת של משרד הפנים לממן את 50% הנוספים.
2. בניית 2 גני ילדים ומעליהם בית-כנסת באתר רבקה.
3. השתתפות ב-50% בסיום פרויקט "סוף העיר" ובו סלילת שביל, מעקה בטחון, חאורה וגבון, מול השתתפות ב-50% של משרד הפנים.

אודה לך באם תפעל למילוי ההבטחות הנ"ל.

בברכה,

אליהו מלינג
ראש המועצה

סימוכין: 2298/5

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ת"ד 18110
ירושלים 91180

מר אונגר חתום

הנדון: מכנה למשרדי המועצה

רבות דובר בעבר על הצורך וההכרח למצוא מבנה מתאים לשכון משרדי ומחלקות המועצה המקומית.

בצו בקורו של כב' סגן רמ"מ ושר הבינוי והשכון בעמנואל, בתאריך 23.6.87, הועלה כין היתר גט נושא זה ולאחר התרשמותו האישית מן התנאים המחפירים בהם אנו מתפקדים טובים כי משודכם יהיה מוכן להשתתף ברכישת מבנה בתנאי שימצאו לכך שותפים נוספים. כב' אנוס לא השתתף בבקור ובסיכוח מפאת מחלה, אך הדברים ברורים מהסיכוח בכתב שנרשם ע"י מו"א. נטף שלכם, ותצלומי רצ"ב.

קיימת הזדמנות לרכישת בית כוכב השומרון אשר הכונס עשה מאמצים רבים לממשו ועד כה ללא הצלחה. ברור אפוא, כי במצב זה אפשר לרכוש את המבנה במחיר אטרקטיבי, הנמוך בהרבה מעלותו הנמשית.

נציין כי משרד הפנים ער לאפשרות זו. דפגישת סקדימנו עם מנכ"ל משרד הפנים הובהר חד משמעית על נכונותו לטפל מידי ועדוני בתנאי שתקבל הסכמתכם להשתתפות כמובטח.

נדגיש כי בנוסף לפתרון במידת המועצה ופתור רכישת בית כוכב השומרון בעיות מעיקות רבות אחרות ע"י שימוש בביטנים הקיימים למטרות אחרות כגון הכשרתם לגבי ילדים הסובלים כיום מתנאי דיור בלתי נסבלים והפוגעים בכלל מערכת החינוך בישוב.

לאור האמור נבקש את כב' לאשר מידית את השתתפותכם וכן לקבלנו לשיחה בכדי לאפשר לנו לשטוח את עמדתנו בפירוט יתר.

בכבוד רב,
אליהו מירב
ראש המועצה

מז' צמח ישיבה
משיב הפנים

לשכת המנהל הכללי

טו' בכסלו תשמ"ט
24 בנובמבר 1988

לכבוד
מר א. מירב
ראש המועצה המקומית
עמנואל

נכבדי,

הנדון: מענק לבית מועצה

הכני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים יאשר לכם מענק בסך - 200,000 ש"ח להקמת בית מועצה, בחנתי שמשרד השיכון יעניק לכם חכום זה.

בכבוד רב,

אבנר כהן
עוזר בכיר למנהל הכללי.



מועצה מקומית עמנואל

ט"ז בשבט תשמ"ט
22 בינואר 1989

סימוכין: 3364/5

לכבוד
השר דוד לוי
סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון: מבנה למשרדי המועצה

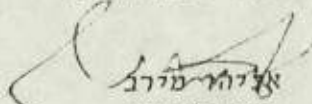
בעת ביקורך בעמנואל ביוני 1987 העליתי בפניך את הצורך במציאת מבנה מתאים למשרדי המועצה המקומית. ללא טפק התרשם כבודו מהתנאים הגרועים בהם שוכנים משרדי המועצה. בביקור הנ"ל טוכס כי סיוע משרד הבינוי והשיכון לפתרון הבעיה מותנה במציאת גורם נוסף אשר יאות לחלוק בנטל הכספי הכרוך בכך.

מצ"ב התחייבותו של משרד הפנים למימון מחצית העלות של בנין משרדים - מותנה במימון מקביל של משרד הבינוי והשיכון. כמו כן מצ"ב פניותנו הקודמות בנושא האמור.

בדך אדוני השר, לגרום עתה לשיכונם המכובד של עובדי המועצה המקומית דבר אשר יגרום לקורת רוח ובה לתושבי העיר. מעשה זה יצטרף לשרשרת הפעולות הברוכות של פיתוח ובניה אשר נעשו ע"י משרדך.

נבקשך לאשר לנו השתתפות המקבילה בסך - 300,000 ש"ח.

בתודה ובכבוד רב,


ראש המועצה



משרד הביטחון והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון
ה' בכסלו תשנ"א
22 בנובמבר 1990

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
תל אביב

עול'ם רב,

הנהיגו : שכוללת יבנה - עמנואל

ברשות חברת "כוכב שומרון" אתר "יבנה" אשר לגביו אין כל מניעה משפטית להשלים הבניה ולמכור דירות שאיו לגביהן התחייבות קודמת לרוכשי דירות.

אבקשך לבוא בציורים עם נר גיורא זורע מחברת "כוכב שומרון" במגמה להביא לאמר
בנית השכונה בקבלת סיוע המשורר בהתחייבות רכישת ובימשכנותאות.

בברכה ובתודה,

יעקוב כץ (כצלה)
מוזר והשר לפני יוני וית ישובות.

העתק: מ. צימרמן
צ. בירן



משרד הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון
ה' בכסלו תשנ"א
22 בנובמבר 1990

ת"פ 84/90

2729

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכרז	
25-11-1990	
לסיכול	מ"ר
החוק	מעקב זר

לכבוד
מר יהודה מאיר
מנהל מחוז המרכז
תל אביב

שלום רב,

הנידון: שכונת יבנה - עמנואל

ברשות חברת "כוכב שומרון" אתר "יבנה" אשר לגביו אין כל מניעה משפטית להשלים הבניה ולמכור הידוע שאין לגבילהן התחייבות הולמת לרוכשי הידוע.

אבקש לדואר בדבריהם עם מר גיורא זורע מחברת "כוכב שומרון" במאמרו להביא לגמר בנית השכונה בקבלת סיוע המשרד בהתחייבות לכישה ובמשכנתאות.

בברכה ובתודה,

יעקוב כץ נכצלה
עוזר השר לענייני קתישבות.

העתק: ש. צימרמן
צ. בירר



מועצה מקומית עמנואל

95/111

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז

22-11-1990

ב

נדון

בעקב עד

לכב' מר יהודה מאירי
ממונה על המחוז
משרד השיכון

טיוטא לדיון פנים 25.11.90

הנדון: תכנון בניה חדשה בעיר עמנואל

א. לאור ההתפתחות והדרישה לדירות בעיר עמנואל (יש לציין שבתחילת שנת הלימודים נתוספו כ- 70 משפחות בשכונת אתר רבקה בעיר), והיות ומדובר בעיר שעומדת לקראת תנופה חדשה ולאחר עבר של קשיים, נמצאו לכפוף סקיימים בעיר אתרים שמוכנים לבניה מידית כדלקמן תרשיש - ואחלמה המשתושים לכוכב השומרון 226 דירות, ואחר יובל גד 147 דירות וכן בשכונת אתר רבקה שלושה בנינים 44 יח' דוור מידי, סה"כ 345 יח' דוור בשלב ראשון. באם משרד השיכון יאשר משכנתאות מועדפות והחזרי פיתוח והבטחת רכישה הולמת ותקציב לפרסום (כל הדברים הללו כבר הובטחו בעבר), ישנם קבלנים שנמצאים אתנו במשא ומתן לצורך בניה באתרים אלו.

ב. לאור הפרוטוקול אצל הגב' פליאה אלבק מתאריך 30.9.90 סעיף 5 ס"ק ד' שהמועצה זכאית לקבל הקצבות וכו'... להלוו הרשימה פיתוח שתושבים סובלים, סבל יום יום, פיתוח חצרות בתי הכנסת (מגן דוד, מרכזי ספרדי, תימנים) 120,000 ש"ח.

- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------|
| 2 | מדרכה מכבי הרמב"ם לאתר רבקה | 30,000 ש"ח |
| 3 | פיתוח חצרות בתי ספר (בנים, בנות) | 75,000 ש"ח |
| 4 | מדרכה לאורך 625 מ' של השורה השלישית | 95,000 ש"ח |
| 5 | שביל נחש גישה לשורה שלישית | 160,000 ש"ח |

בכבוד רב,

שמאט
ראש המועצה

KOCHAV HASHOMRON LTD.

השומרון בסינוס

כוכב

בתשובה לכתב

תאריך: 13.11.90

KK10138

מס'

לכבוד

מר יעקב כץ (כצלה)

ע' שר השיכון להתושבות

הנידון: שכונת "יבנה" בעמנואל.

1. כוכב השומרון מתחילה בימים אלה בבנית שני בנינים נוספים בשכונת "יבנה". בניתם תשלום את מתן הפתרונות לדיירים המקוריים בשכונה שלחברה יש מחויבות כלפיהם.
2. בנוסף לכך מתכוונת החברה לבנות את יתרת 9- הבנינים בשכונה (=100-90 יח"ד) ולמכרם.
3. מצורף מכתב הכונס המאשר שהחברה רשאית להשלים את הבניה באתר "יבנה" ולמכור בה דירות. נספח א'.
4. אולה להוצאת מכתב מטעמך אל מנהל מחוז המרכז/משרד השיכון, המנחה אותו לטפל מולנו בבנית ומכירת דירות בשכונת "יבנה" והסדרת משכנתאות מועדפות לרוכשי הדירות והתחייבות רכישה לכוכב השומרון.
5. אין אנו מבקשים בשלב זה השתתפות משרד השיכון בהוצאות הפיתוח משום שהנושא תלוי ועומד.
6. לטיפולך המזורז בתודה.

גיוורא זורע.

ת"ד 6 עמנואל 44854 טל: 921053/4, 052-921475 פקסמליה: 052-921061

נספח

HERZOG, FOX & NEEMAN, ADV TEL: 972-3-260082

12.11.90 10:24 No.012 P.02

חרצוג פוקס נאמן ושות' עורבירין

בית אטיח, רחוב הצפון 4
תל אביב 64 230
טלפון 03-216 271
פקסבילית 03-216 230
08-260082

מיכאל פוקס
יעקב נאמן
טוביה ארליך
מאיר לינון
אלן סאקס
אריאל וייס
מירה נלרשטין
יעקב ברנש
אהוד סול
אריה גייגר
יצחק חרצוג
אחו מרגק
רוברט גרוס
חנור רגז
רניאל ציון

12 בנובמבר 1990

תיק מס' 3519

לכבוד

מר מרדכי זיסר

כוכב השומרון בע"מ (בפירוק)

א.נ.א.

הנדון: מכירת יחידות דיור באתר "יבנה" בעמנואל

1. הריני לאשר בזאת כי על פי הסדר הנושים שאושר על ידי בית המשפט המחוזי בירושלים בתאריך 11 באפריל 1988 נמצא האתר הידוע כאתר "יבנה" באחריות היזמים החדשים של חברת כוכב השומרון בע"מ, היינו מרדכי זיסר ושותפיו.
2. כוכב השומרון באמצעותו של מר זיסר רשאת לחשלים את הבנייה באתר יבנה ולמכור דירות באתר שאין לגביהן מחויבות קודמת לרוכשי דירות מכוח ההסדר שאושר על ידי בית המשפט.

לכבוד מר

מרדכי זיסר

טוביה ארליך

בשם כונס הנכסים והמנהל הכלכלי של

כוכב השומרון בע"מ (בפירוק) ושל

כוכב השומרון (עמנואל) 1982 מניות בע"מ (בפירוק)

(טא/מה)

(3/מכ-נו/זיסר)

11-11-90

3 וועגן 11-11-90

אין

אין

אין

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון

אוקטובר 1990
כ"ט תשרי תשנ"א

לכבוד
יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: עמנואל - שכונות תרשיש ואחלמה

בבדיקה עם הגברת פליאה אלבק הסתבר, כי ברשות חברת כוכב השומרון, שטחים בעמנואל, שכונות תרשיש ואחלמה, אשר לגביהם אין כל מניעה משפטית, להתחיל בבניה כנהוג בישובים אחרים.

אבקש לבוא בדברים עם מר גיורא זורע מחברת "כוכב השומרון", במטרה לבניית השכונות, עפ"י הסדר הסיוע החדש שהנהיג המשרד לגבי הפיתוח והקרקע.

בברכה ובתודה,

יעקב כץ (כצ'ה)
עוזר השר להתישבות

העחק: ש. צימרמן
צ. בירן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

5645

תאריך: 18/11/90

שם מנהל המחוז	
19-11-1990	
מחוז	מספר
מחוז	מספר

אל: ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס
ירושלים

הנידון: עמנואל

בפגישה אשר קיימתי עם מר זיסו ומר זורע מחברת מרכזי שליטה בעניין עמנואל, הועלו הנושאים הבאים אשר יובאו לטיפולך:

א. ביטולי רכישה חברת כוכב השומרון (בבעלות מרכזי שליטה) ביטלה חוזי רכישה עם עשרות דירתיים בעמנואל. רשימת הדירתיים תועבר למשרדנו בהקדם.

ב. סיוע לבניה חדשה בעמנואל שני אתרים, תרשיש ואחלמה, לגביהם קיים היתר לבניה מטעם היועצת המשפטית. אתר שלישי "יבנה" בדיון עם המנהל להסדרה, החברה מבקשת סיוע חריג ל-200 הרוכשים הראשונים, עם תחילת הבניה ביישוב. הודעתי להם כי אתמור בבקשתם רק אם ניווכח כי מתירי הדירות החדשות יהיו נמוכים.

בבית ה
אלושים מאיר

העתק:
מנהל המחוז - מר מאירי
ממונה לאיכלוס - גב' בר

הית
25/11/90

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

5644

מס' תיק	מס' תיק
19-11-1990	
לשם	לשם
מפקד ע"ד	מפקד ע"ד

תאריך: 18/11/90

למנהל המחוז

הנידון: עמנואל

בעמנואל 3 אתרים לבניה במסגרת הפרוגרמה.

1. יבנה הכי זמין פוזית, קיימת מחויבות לדיירים, בימים הקרובים הכונס יוציא מכתבו ובו יאפשר לחברה לבנות במקום.

2. "תרשיש" ו"אחלמה"
2 אתרים פרטיים, ועליהם יש הסכמה (גם של ציפי בירן) כי ניתן לבנות.
תרשיש 58 יח"ד יוקרתי, אחלמה - 168 יח"ד עממי.
הסברתי לזורע וזיסו מה עליהם לעשות כדי להשלב בפרוגרמה.
להיות חברה משכנת.
להעביר אלינו מפה מפורטת מה הם רוצים לבנות ובאיזה תנאים.
הם יסתפקו בתנאים כמו באריאל ובתכניות סיוע מוגדלות ל-200 הרוכשים הראשונים.
אנחנו מצפים לחומר המפורט שלהם.
כדי שלא יאשימו אותנו בסחבת הודעתי להם כי הם בפרוגרמה (בלי לקבוע התנאים).

מ. אלונים

העתק
מר 1. רוטה
גב' פ. בצלאל
מר א. הראל