מדינת ישראל

משרדי הממשלה

שכת מנכ"ל - מחוז ירושלים א-ב
גל - 2 / 13261
מזהה פיזי: 109.3/4 - 7
מזהה לוגי: 02-106-09-03-04
כתובת
מס פריט: 196297
22/01/2014

משרד הבינוי והשיכון

מחוז עזה: א-ג

רב' שופ' וצנ':

ספ' 32 - מר' 94



ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ' באדר תשל"ט
19 במרץ 1979

לכבוד
הרב ברוך סיבייאק
מנהל עזרת תורה דאמריקה ישראל
ת.ד. 6228
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ביצוע הסיכום מישיבת נציגות
עזרת תורה עם שר הבינוי והשיכון
ב- 12/78

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך בנדון מיום
2.3.79.

ישנן פניות רבות של מבקשים להקצאת קרקע להקמת
דירות. הנושא יידון עם מינהל מקרקעי ישראל לצורך
הסדרת הנושא וקביעת התור וכמות ההקצאות לפוניסץ

לאחר קביעת העמדת בנדון נודיעכם תשובתו.

בכבוד רב,

אשר ויגר
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוג'.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: [illegible]

תאריך 9.3.79

משרד השיכון
-8 -03- 1979
דאר נכנס

הנדון [illegible]

א.נ.

לופה מכתבו של מר [illegible] בנדון

☒ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא הטובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח

ללשכת המנכ"ל

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

בברכה

עוזר המנכ"ל

"עזרת תורה" דאמריקה בישראל
"EZRATH TORAH" OF AMERICA IN ISRAEL

הרב ברוך סינואק
מנהל

בעיה ג' באדר תשל"ט
מרץ 79.2

הנהלה בארצות הברית
הרב דוד ליפשיץ
נשיא
חברי הנהלה
הרב מנחם נ. טייץ
הרב מנחם נוטינגר
הרב משה רגינסקי
הרב משה א. מרגולין

רשות השיכון ירושלים
המנהל הכללי
04-03-1979
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 22
ירושלים.

נכבדי שלום רב,

הנדון: ביצוע הסכום מישיבת נציגות עזרת תורה עם שר הבינוי והשכון בדצמבר 78.6.

מ"ב העתק מסיכום הנ"ל ואשר כב' השתתף בישיבה זו, ואבקש להפנות את תשומת לבו לסעיף 3' שבסיכום, והנה שלושה חדשים עברו מאז, ולמרות הפניות החוזרות שלנו לאלה שהוטל עליהם אחריות לביצוע, לצערנו לא זכינו משום מה - לקבל תשובה.

כמו כן פניתי למינהל מקרקעי ישראל, ונאמר לי: שעדיין לא התקבל שום המלצה מאת משרד השכון בנדון, למרות שבסעיף 4 מהסיכום מדובר לפעול על כגון זה.

אנו מבקשים פגישה עם כב' בנדון בהקדם האפשרי, שישתתף גם מר אברהם ורדיגר יו"ר האגודה זו.

בכבוד רב,

הרב ברוך סינואק
מנהל

לושה כאן העתק מכתב מיום כ"ג בשבט ל"ט למר זאב ברקאי, מנהל אגף התרוגרמות.

העתק: למר דוד לוי, שר הבינוי והשכון

בס/שו

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 6.12.78

סיכום דברים מישיבה עם נציגי "עזרת תורה" שהתקיימה בלשכת השר ביום 6.12.78.

השתתפו: השר גדעון פת, ח"כ הרב לורנץ, המנכ"ל שלמה אבני, הרב ליפשיץ, הרב דולגין, הרב סיניאק, הרב ורדיגר, ח"ה א. וינר, א. חייר, ד. דרש, א. קולס, ח. יודלביץ, ו. אלבראנס.

1. המשרד תומך ביזמת אגודת "עזרת תורה" ויסייע בידה להקים כ-500 יח"ד בירושלים בשלבים.

2. האגודה תקבל סיוע בהתאם לקריטריונים הנהוגים בתוכנית לבנית להשכרה כיום.

3. המשרד יגיש לאגודה תוך חודש הצעות אפשריות לקרקע לפרוייקט, בעיקר בגבעת שאול ב'. אחריות: מר דוד דרש.

4. המשרד יפעל להמליץ על הקרקע למינהל מקרקעי ישראל.

5. האגודה תבדוק מעשית האפשרות לבנות הפרוייקט באמצעות קבלן מחו"ל עם ציוד וכוח אדם מחו"ל.

רשם: ויקטור אלבראנס

"עזרת תורה" דאמריקה בישראל
"EZRATH TORAH" OF AMERICA IN ISRAEL

הרב ברוך מיגיאק
מנהל

נדיים בי"ב בשבט השל"ם
29.2.80

מנהלת בארצות הברית

הרב דוד ליפשיץ
יו"ר

חברי הנהלה

הרב פנחס מ. שיין
הרב מנחם גטינגר
הרב משה רגיוסקי
הרב משה א. מרגולין

לכבוד

מר זאב ברקאי, מנהל
אגף הפרוגרמות
משרד הביטוי והשכון
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: הביצוע של הסכום מישיבת נציגות עזרת תורה עם שר הביטוי והשכון
ביום דצמבר 78.6.

כב' יסגא כאן העתק מהסיכום מישיבה הנ"ל, ובו נאמר: שהון תודש ימים יגיש המשרד הצעה אפשריות לקרקע, למען הפרויקט ובעיקר בנבעה שאול ב'.

ידוע לנו שלכב' הועברו המיפול והאתריות אחרי שסר דרש דוד נפש עבודהו בשורד. ע"כ בקשתנו מאת כב', א. נא להודיענו, מה נעשה בנדון זה וכמה אנו קרובים לביצוע. ב. פנינו לאדריכל שלנו מר ס. דרגל, לבוא בדבריס עם כב', לקבל את הגבולות של האתר, למען יוכל להציע לנו הבנין של בנייה, נהיה אסירי תודה, באשר כב' יגיש לו כל העזרה, והעתק מכתב אליו לופה כאן.

בצפיית להשובה מהירה מאת כב' הנני לו,

בכבוד רב,

הרב ברוך מיגיאק
מנהל

העתקים: למר דוד לוי, שר הביטוי והשכון
להרב שלמה לורנץ, ח"כ ויו"ר ועדת הכספים

בס/שו

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך _____

אל: _____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: _____

לוטה מכתבו של _____ בנדון,

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 25.3.79

אל:

א.נ.,

הנדון:

לוטה מכתבו של _____ בנדון, _____

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב ותשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 25.1.79

אל: [illegible]

[illegible]

[illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטח מכתבו של [illegible] מנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אל: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המחוז הכללי
15 -03- 1979
ירושלים

הנדון: מאה שערים - שיקום.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים פועל במשך השנה האחרונה להכנת וביצוע תכניות לשיקום מבנן בשכונת מאה שערים. בכוונת המשרד להפוך, פעולה זו, במידה ותצליח, למודל להמשך שיקומה של השכונה.

המבנן שנבחר, נמצא בבעלות משותפת של מספר גופים, חלקם חצי-ציבוריים (כוללים) וחלקם פרטיים, כאשר הדיירים המתגוררים בו - הינם דיירים מוגנים בשכר דירה חדשי נמוך.

חלק מהדירות ומהנכסים המצויים במבנן הינם במצב פיסי גרוע שאינו מאפשר את השימוש בהם כיום.

בהתאם לתכנית ישופץ המבנן באופן שכל, או לפחות חלק ניכר מהנכסים ויחידות הדיור שבו יאוכלסו, כולל אכלוס מחדש של החלקים הריקים כיום (כ-40%) וזאת בדמי מפתח ובתנאי שכירות מוגנים.

בדיון שהתנהל בזמנו עלתה שאלת מסלול הסיוע שיש לבנות לפעולה מסוג זה, מסלול אשר יאפשר מחד להקצות ולהפעיל כספים לשיקומם של מבנים בבעלות פרטית ולשיפור תנאי דיור של אוכלוסיה הדרה במבנים אלה, ומאידך להבטיח שפירות הפעולה לא יפלו לידי הבעלים בלבד.

מאחר ונושא זה הוכר כנושא עקרוני אשר עשויות להיות לו השלכות על פעולות בשכונות ותיקות אחרות נראה לנו כי יש להטיל על היחידות המוסמכות על כך במשרד ובשיתוף מנהל הפרויקט להגיע להסדר עם בעלי הנכסים במבנן, הסדר אשר יבטיח החזר אותו חלק מההשקעה/ הסיוע אשר לא ינתן כמענק על ידי המשרד.

אודה לך אם תורה לממונים על כך לפעול לצורךהגדרת מסגרת הסיוע, תנאי ההתקשרות ואופן ההתקשרות עם הבעלים.

בכבוד רב,

י. פאוסט
מנהל הפרויקט

העתקים:
גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם
גב' ח. חובב, היחידה לשיקום שכונות

משרד הבינוי והשיכון

כא באדר תשל"ט
20 במרץ 1979

משרד הבינוי והשיכון יח' שרותים
לשכת המנהל הכללי
26 -03- 1979
ירושלים

אל: מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון

מר א. ויגר - מנכ"ל בינוי ושיכון

הנדון: עלות בניה ציבורית בירושלים
מכתבו של מר ס. קולק מיום 30.1.79

בעקבות מכתבו של ראש העיר בנדון שהעתקו נשלח אליבו. בבדק הנושא על ידיבו רצ"ב ההשוואה שנערכה במחוז בין עלות הבניה בירושלים ובשפלה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות
מר א. תייר - מנהל המחלקה המכנית
גב' רנה זסיר - סגן מנה ל המחוז

משרד הביטוי והשיכון

מז באדר תשל"ט
15 במרץ 1979

השוואה בין עלות הבניה בירושלים ובשפלה

מרכיבי העלות	ירושלים	שפלה	יקר יותר ב...%
מחיר מ"ר בסיסי	4280	3065	* 39.6%
פתוח כללי	51.593	25.800	100.0%
פתוח חצר	47.000 56.450	14.600	222.- 286.6%
משך זמן	20 חדש	15 חדש	30.3%

* לא כולל 5% תוספת תכנון ארכיטקטונית.

מחיר דירת 2 חדרים 65.1 מ' (רובינשטיין)גילה) מדד 10/78

מחיר הדירה כולל פתוח חצר פתוח כללי אגרות וכו' - 524.251
מחיר קרקע - 83.215
סה"כ
סה"כ - 607.466

מחיר דירה בשפלה, ללא קרקע - 314.465 -
מחיר דירה בירושלים ללא קרקע - 524.251
כלומר מחיר הדירה בירושלים יקר יותר ב - 66.7% + 20% תוספת משך זמן = 86.7%

מחיר דירה 3 חדרים 76.1 מ' (רובינשטיין גילה) מדד 10/78

מחיר דירה כולל פתוח חצר, פתוח כללי אגרות וכו' - 579.623
מחיר קרקע - 97.276
סה"כ 676.899

מחיר דירה בשפלה ללא קרקע - 332.648 ל"י
מחיר הדירה בי-ם ללא קרקע - 579.623 ל"י ← 74.2%
+ 20% תוספת משך זמן
94.2%

כלומר: מחיר הדירה בירושלים יקר יותר ב 74.2% + 20% תוספת משך זמן = 94.2%.

מ ז כ ר

(להתכתבות מנהרת במשרדי המשלוח)

אל: אורה

מאת: גליה

הנדון:

התקבל: 19 פבר

נדון מס

[illegible] ירושלים
נדרה [illegible] הכללי
26-03-1979
ירושלים

אדרבה שלום רב

מדבר בלום מכתבה מן בניה
שבלון כדבון כמה שלה שת -
לאן לך

בהמשך לאמן כמו שה בנושא
כה שלהתקדם. שמריהו, בתיה, [illegible]
ואוצרין שלומי ואולין.

לכל רה

[illegible]

ובכל אהבה הוהל

נדף סופי

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
תיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 4.3.79.

מספר: 3/33

אל:
מר ש. כהן
<u>מנהל מחוז ירושלים</u>

הנדון: <u>גילה - כניסת פת</u>
סימוכין: מכתבך מיום 25.2.79

אני מוחפה להשיב.
הפעלת סעיף 190 א' מעוגה לדעתי החלטה בדרג גבוה ואציע כי תיזום פגישה דחופה אצל המנכ"ל בנושא.

ב ב ר כ ה

בחיה אבלין
היועצת המשפטית

רח' הלל 23 תיד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

כ"ח בשבט תשל"ט
25 בפברואר 2979

אל: גב' בחיה אבלין, היועמ"ש משרד הבינוי והשיכון

הנדון: <u>גילה - כביש פת</u>

מכתבו של עו"ד עדיאל אל הגב' שרה גרינברג בש.ע.ז. מיום 13.12.78, הגיע אלינו בסקרה.

מסכתב זה, נוצר אצלנו חשש כבד שזמן ביצוע הכביש יתארך יתר על המידה וזאת לשור הקשיים באיתור בעלי הקרקע, בינוי בית מגורים וכו'.

אנו מבקשים התייחסותך לאפשרות הפעלת סעיף 190 א' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 או לאפשרות הפעלת פקודת הדרכים ופסילות הברזל (תגנה ותפתוח - 1943).

כן אנו מבקשים תערכה מצב לתיום הן לגבי התליכים המשפטיים שננקטו והן לגבי הדרכים לאתור בעלי הקרקע הנוכחיים.

בכבוד רב,

שמריה כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר ד. לוי, סר הבינוי והשיכון
מר א. וינר, מנכ"ל (בפועל) משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: י"ם באדר תשל"ט
18 במרץ 1979

לכבוד
מר א. אריאלי
המנהל הכללי
חברת "עריים"
ירושלים

א.נ.,

הנדון: התרחבות חברת עריים

בדיון שלצערי הרב לא השתתפתי בו, הוצג מסמך "מבנה אבגוני"-סיומא. במסמך זה מוצגת פעילות חברת עריים בריחבי ישראל. אני מבטיח להודיע לך, כי לא סוכם עם משרד הביטוי והשיכון על רב האתרים בהם מוצעת פעילות.

אני מודיע כי עד לסיכום הנושא על דעת גציגים מוסמכים מלהמשרד, לא יתמוך משרדינו בהתרחבות זו על כל משמעויותיה.

בברכה,
זאב בראי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי, מר השיכון והביטוי
א. זיגר, המנהל הכללי
י. עקביו, מנהל כללי, מפ"י

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנב"ל

ירושלים, יט' באדר תשל"ט
18 במרץ 1979

לכבוד
מר מוחמד זכי נוסיבה
דרך שכם
<u>ירושלים.</u>

א.נ.,

הנדון: <u>בניית 112 יח"ד בשכונת בית חנינה גוש 38 חלקה 7</u>

1. בהתאם למצעות המחיר ולמסמכים הגלויים שהוגשו על ידך ב-4.2.79 ושנבדקו ואושרו ע"י מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון, ובכפוף להתחייבויותיך במכתבך מיום 4.2.79 אין מניעה מצדנו שתתחיל בעבודות עפר בפרוייקט הנ"ל לאחר קבלת היתר כדין.

2. התוזת כיגינו יחתם לאחר השלמת כל המסמכים הדרושים לפי נוסח התוזה ולאחר הפסקת העיצומים הנגקסים ע"י המתגדלים בשרות המדינה.

3. ברור כי מחיר סופי לדירה בת 4 חדרים הוא 1,170,000 ל"י ומחיר סופי לדירה בת 5 חדרים הוא 1,283,000 ל"י בהתאם למכתב עו"ד וייל מ-2.3.79.

4. כל תשלום יבוצע רק לאחר חתימת חוזה ועל פי תנאיו.

ב ב ר כ ה,

אשר ויגר
תמנהל תכללי (בפועל)

העתק: מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. תייר, מנהל המחלקת הטכנית

[illegible]

[illegible], [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

cc: [illegible]

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ז באדר תשל"ט
16 במרץ 1979
מס' - 4172

לכבוד
מר אשר וייגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

קבלה ביום ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
21-03-1979
ירושלים

מר וייגר הנכבד,

ממכתבך מה-4 במרץ אני למד שהמסקתם לחלוטין אפשרות רכישת דירות נ"ר לזוגות צעירים, והצעתם פתרונות אחרים במסגרת דירות מתפנות ואחרות שלגביהן תוכן רשימה.

כידוע לך אושרו ל-50 זוגות צעירים דירות נ"ר ונשלחו להם הודעות בהתאם, וזאת בהסתמך על התחייבות משרד הבינוי והשיכון שהשנה לא תהיינה מגבלות ברכישת דירות נ"ר.

כדי למנוע התפוצצות חברתית שאת תוצאותיה קשה לחזות מראש אורה לך באם תמצא דרך לקיים את שהובטח על ידכם לחברת פרזות ועל ידי חברת פרזות לזוגות צעירים.
מובן מאליו שמאז קבלת הודעתך לא נמסרו כל הבטחות נוספות וגם בעתיד לא ינתנו.

בברכה
טדי קולק

העתקים: מר מ. קנת, מנכ"ל פרזות
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם משה"ש
מר א. נטף, מנהל אגף איכלוס משה"ש

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 233251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 233251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٣٢٥١

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ס"ז באדר תשל"ט
15 במרץ 1979

לכבוד
מר אליעזר רובן
יר"ר מועצת המנהלים
קרתא-חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ
רחוב אגרון 12
ירושלים

לאליעזר שלום,

הנדון: חניון שער יפו

מכתבך בנדון מיום 7.1.79 למר שלמה אבני, נדון בין המנכ"ל מר אשר ויגר וביני לפני מספר ימים לאור המצב הקיים והצפוי בצפון הבנייה ועבודות עפר בירושלים לא נראה לנו כי פעולה זאת חיונית במת 1979. לאור זאת איזואנו מאשרים פעילות זו.

בהזדמנות זו ברצוני להבר מספר נתונים המופיעים בנספחים למכתבך הנ"ל.

א. בנספח מס. 1, לוח מס. 2 מופיע אומדן ההוצאות המסתכם ב- 400 מיליון ל"י ואומדן ההכנסות של 300 מיליון ל"י. בנספח 3, תחזית הוצאות וההכנסות בפרויקט מסילא 1979-1983 מופיע אומדן הוצאות המסתכם ב-400 מיליון ל"י, אך שונה מבחינת החזרים המנתי תנאסר לא ברור לי ההבדל בין שני הלוחות.

ב. בנספח 3, נראה כי ניתן לבנות ת ההכנסות והוצאות של פרויקט מיסלא כדלקמן:

1. הוצאות קבועות (ללא פיתוח ובנייה סעיף 3	1979-1983	300 מיליון ל"י
2. הכנסות אחרות (סעיף 7)	" "	340 מיליון ל"י
3. יתרה נטו		40 מיליון ל"י
4. הוצאות החניון (סעיף 4)	" "	400 מיליון ל"י
5. הכנסות מחניון (סעיף 5)		300 מיליון ל"י
6. יתרה נטו		100 מיליון ל"י
7. יתרה כוללת (3+6)		60 מיליון ל"י

מלוטר בניית החניות מסכנת החברה. אלא אם כן ההכנסות האחרות קשורות גם הן בחניון.

מכיון ששאלה מענה פוליטית של הסיבות החניון, נמליץ לפני שר הביטוי והשיכון להעלות הנושא בפני ועדת שרים לירושלים.

בברכה,

זאב בלקא
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויגר, המנהל הכללי

רח' הלל 23 תיד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____ (שם ומשפחה)

הנדון: _____

א.נ.

לזמה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

בברכה

עוזר המנכ"ל

ירושלים, ח' טבת תשל"ט
7.1.79

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

מר אבני הנכבד,

הנדון: חניון שער יפו

חשיבותו של הקמת חניון שער יפו הודגשה בכל התוכניות שהוכנו לאיזור, בתוכנית האב לירושלים, בתוכנית המיתאר לעיר העתיקה וסביבותיה, בתכנית הגן הלאומי שסביב לחומות לעי"ר בירושלים, בתוכנית הפיתוח של העי"ר בירושלים נקבע שיש לסיים את בנייתו של החניון עד שנת 1977.

היום לאחר 10 שנים של הכנות, עיכובים והשהיות, ניתן לגשת לעבודה. השטח מוגה, הוקמו מגרש חניה ומסוף אוטובוסים זמניים, תוכנית הבינוי המפורטת אושרה ותכנון המבנה בשלבים מתקדמים.

הקמת המבנה הינה בעלת חשיבות ורחיבות לאומית מדינית ועירונית עליונה, במיוחד לאור ההתפתחויות המדיניות האחרונות, החניון יוקם בשטח ההפקר לשעבר והוא מהווה חוליה מיונים, היחידה למעשה, הקושרת את העיר העתיקה עם העיר החדשה.

איזור ממילא אשר הוא כולו מהווה הגשר העיקרי בין שני חלקי העיר - מוגה ברובו לקראת שיקומו ובנייתו מחדש. האיזור הפך שומם ועזוב. החניון הינו לא רק השלב הראשון בשיקום האיזור אלא מהווה תנאי הכרחי לפיתוח יתר החלקים שלו.

בנייתו של החניון היא אשר תאפשר השתלבותם של יזמים פרטיים והשקעות פרטיות מהארץ ומחו"ל בפיתוחו ובנייתו של כל איזור ממילא - מגורים מסחר ומלונאות.

2/..

קרתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, רחוב אגרון 12, ירושלים, טל 02-223271
KARTA CENTRAL JERUSALEM DEVELOPMENT Co., 12 AGRON St., JERUSALEM, Tel.02-223271

אחרון - לחברת קרתא חזויות הוצאות קבועות של 50-60 מיליון לירות לשנה (החזר חובות קיימים, מיגויים ופיצוי לבעלים עבור הקרקע) בשנים 1980-1984. הוצאות אלה יבואו בהכרח מהתקציב הממשלתי.

תחילת בנייתו של החניון תאפשר התחלת מימוש זכויות הבניה ביתר חלקי הפרוייקט ועל ידי כך ניתן יהיה למען את הפעולות השוטפות של החברה ואת ההוצאות הקבועות ללא הזדקקות נוספת לתקציב הממשלתי.

<u>בסיכום</u> : ללא התחלת בנית החניון תזדקק החברה לכ-220 מיליון לירות ב-4 השנים 1980-1983.

אם יוקצבו בשנת 1979 75 מיליון לירות להתחלת ביצוע של החניון - לא יהיה צורך יותר במימון תקציבי לפיתוח איזור ממילא בשנים 1980-1983.(ראה לוח מס. 3).

בכבוד רב,

אליעזר רונן
יו"ר מועצת המנהלים

נספח 1 – חניון שער יפו הוצאות והכנסות

1. עלות המשוערת של החניון – היגה 400 מליון לירות. סה"כ ההכנסות הצפויות ממכירת השטחים המסחריים – כ-300 מיליון [1] עודף ההוצאות על ההכנסות – כ-100 מיליון לירות.

2. <u>מימון</u>

משך הביצוע – 4 שנים. ההוצאה כ-100 מיליון לירות לשנה. יש צורך במימון של 100 מיליון לירות בשנה הראשונה של הבניה(ולכל היותר עוד 40 מיליון לירות בשנה השניה) בשנה השניה ממומן המשך הבניה מהכנסות ממכירת השטחים המסחריים. (ראה לוח מס. 1)

<u>לוח מס. 1</u>

<u>הקמת החניון הוצאות והכנסות מיליוני לירות במחירי סוף 78</u>

	הוצאות הבניה	הכנסות	צורך מימוני(-)
1.	100	-	- 100
2.	100	70	- 30
3.	90	130	40
4.	80	100	20
5.	30	-	30
סה"כ	400	300	- 100

1) לא כולל הכנסות מהשכרת החניון והטרמינל

נספח 2 – תנירן שער יפו – שטחים לבניה

1. שטחים לבניה

חניה תת-קרקעית	19,000 מ"ר
מסוף אוטובוסים	8,500 מ"ר
מסחר ברמה	15,000 מ"ר
חדרי תרבות, שירותים ציבוריים	3,000 מ"ר
מקלטים	1,500 מ"ר
שטחי מעינה ופריקה	1,500 מ"ר
	58,500 מ"ר

2. שטח מגורים ומרפאה 14,000 מ"ר

3. שטחים מסחריים – נמוך למכירה 10,000 מ"ר

נספח 3 – תחזית הוצאות והכנסות בפרוייקט ממילא 1979–1983

(באלפי לירות – מחירי סוף 78)

פ י ר ו ט	1979	1980	1981	1982	1983
א. <u>הוצאות קבועות (ללא בניה ופיתוח)</u>					
1. פיננסיים, פיצוי לבעלים מנהל ותכנון	50,000	35,000	25,000	25,000	20,000
2. החזר חוב	25,000	25,000	30,000	30,000	30,000
3. סה"כ הוצאות קבועות	-75,000	-60,000	-55,000	-55,000	-55,000
ב. <u>פעילות בניה ופיתוח</u>					
4. הכנסות ממכירת שטחים בתגיון	-	50,000	100,000	100,000	50,000
5. הוצאות בניה ופיתוח תגיון	75,000	100,000	100,000	80,000	45,000
6. סה"כ (4+5)	-75,000	-50,000	00,000	+20,000	+5,000
7. הכנסות ממכירות זכויות בניה אחרות	-	100,000	80,000	80,000	80,000
8. סה"כ (6+7)	-150,000	+50,000	+80,000	+100,000	85,000
9. סה"כ (3+8)	-	-10,000	- 25,000	45,000	30,000

"פרזות"

חברה ממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

13.3.79

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18 -03- 1979
ירושלים

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משב"ש
משרד השיכון והבינוי
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דיור בשכ"ח

ברצוני להעמידך על חומרת המצב בירושלים בכל הקשור בדיור בשכ"ח.

מלאי הדירות המתפנות העומד לרשותנו הוא אפסי, והוא הדין בדירות חדשות, גם הכספים האחרונים שהועמדו לרשותנו לרכישת דירות נ"ר כמעט ואזלו (נשארו לנו 1,200,000.- ₪) נוצר מצב שבו אין לנו כמעט מה להציע לפונים.

ביום 12.3.79 התקיימה ישיבה של ועדת איכלוס ירושלים ובה הוקצו לנו 7 דירות מתן 6 בנות 1-2 חדרים ואחת בת 3 חדרים 66 מ"ר.

ברור שהמצב הוא קטסטרופלי ומחייב פתרון מיידי.

לי נראית הדרך היחידה המהירה רכישת דירות נ"ר לכל היעדים והקצאת כספים בהתאם.

אני מוצא חובה לעצמי להביא בפניך את חומרת המצב ומבקש את התייחסותך וטיפולך בהקדם.

ב ב ר כ ה,

מ. קנת
מנכ"ל

העתק: מר ס. קולק, יו"ר מועצה-המנהלים
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם משה"ש

ירושלים, רוממה, רח' ירמיהו (פינת הצבי) ת"ד 2344 - טלפון 535141

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, יד' באדר תשל"ט
13 במרץ 1979

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>תפעלת בנייה בירושלים פרוגרמה 1978</u>

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך בנדון מיום 28.2.79.

בימים אלה מתגבשים עקרונות המדיניות לגבי שיטת קביעת המחירים, עלות דירות, מחירי דירות והמודל עם חברות הבנייה, במסגרת המימון החלקי.

לאחר קבלת ההחלטות העקרוניות יתקיים דיון בנושא.

ב ב ר כ ה,

אשר ויגר
המנהל הכללי (בפועל)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א באדר תשל"ט
28 בפברואר 1979

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יועב התיהל הכללי
04-03-1979
ירושלים

אל: מר אשר ויבר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: <u>הפעלת בניה בירושלים - פרוגרמה 1978</u>

1. עפ"י הפרוגרמה היה על מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון להפעיל בעיר 5113 יח"ד (ביתר אתרי המחוז 462 - בסה"כ 5575)

2. עד כה (סוף פברואר) הופעלו בגילה: 1226 יח"ד
בתלפיות מזרח: 199 + 195 יח"ד
ברמות: 385 יח"ד
בגבעה יעקב : 159 יח"ד
סה"כ: 1969 יח"ד

כאשר רק ל - 915 יח"ד יש חוזים חתומים וכל היתר עובדים בשטח בעבודות עפר וביסודות ללא חוזים חתומים.

3. מרבית החוזים הנ"ל לא נחתמים משום מחברות הבניה - למרות הבטחותיהן החוזרות ונשנות לשר ולמנכ"ל - לא הגישו הצעות מחיר.
(שיכון עובדים 94 + 169 יח"ד בתלפיות מזרח, גד 98 יח"ד בגילה)

4. על כך יש להוסיף פרויקטים אחרים שלגביהם ממתינים להצעת מחירים:
רובינשטיין - גילה מכבון רביד, שיכון עובדים בגילה - פרויקט לופבפלד, שו"ם בגילה - פרויקט גרשון ציפור, אלרם בתלפיות מזרח, אזורים ברמות-שטח שטרן. אך באלו לא התחילו החברות בשום עבודות.

5. חברת סיבוס רימון וחברת רמ"ם שהתחייבו לבנות בגילה עבור משרד השיכון במימון מלא, טרם הגישו אף הן הצעות מחיר.

6. כנגד זה הגישה אמנם חברת מב"ם, שהתחייבה לבנות עבור שו"פ, הצעת מחירים, אך זו גבוהה ב - 20% מן הקריטריונים.

7. גם פרויקטים שבועדו למכירה חפשית לא הופעלו: רסקו ואזורים ברמות.

8. ביתר ישובי המחוז הופעלו 262 יח' מתוך 462.

9. בנוסף לנאמר לעיל יש חוזים ותחשיבים שאינם בתחמים בגלל העיצומים.

2/.....

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א באדר תשל"ט
28 בפברואר 1979

מספר:

סיכום:

מבחינת התכנון רפיתוח השטח אין כל מניעה להפעלה מידית של כ – 2400 יחידות, אלא שמימוש ההפעלה כיום בתנאים שנוצרו הוא פונקציה של מדיניות בעיקר לגבי שיטת קביעת המחירים ועקרונות סובסידיה – דבר שהוא בידי המשרד הראשי ולא בידי המחוז.

אני מציע לקיים דיון לקבלת החלטות אופרטיביות לגבי האמצעים שיש לנקוט בנושא ההפעלה בכל הארץ ובמיוחד בירושלים.

אם אתבקש אהיה מוכן בדיון להציע הצעות יותר מפורשות שמסיבות מובנות איבני רואה אותן מתאימות להמסר בכתב.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר דוד לנץ – שר הבינוי והשיכון
מר צ. אורן – מנהל אגף הבינוי
מר ז. ברקאי – מנהל אגף פרוגרמות
מר א. תייר – מנהל המחלקה הטכנית
גב' ר. זמיר – ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: י"ב באדר תשל"ט
11 במרץ 1979

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12 -03- 1979
ירושלים

אל: מר ד. לוי, משרד הביטוי והשיכון
מר א. זיבר, המנהל הכללי

הנדון: חומר רקע והמלצות לפעולה בירושלים
(לקראת דיון בועדת השרים לענייני ירושלים)

א. רקע

1. אוכלוסית ירושלים מנתה בסוף 1978 כ- 386,000 איש מהם כ- 279,000 יהודים וכ- 107,000 לא יהודים. כלומר משקל האוכלוסיה היהודית בעיר ירושלים הסתכם ב- 72.3% מכלל אוכלוסית העיר. זאת בהשוואה לכ-203,000 יהודים בשנת 1978, אשר היוו כ- 73.9% מכלל אוכלוסיית העיר. מאז איחוד ירושלים הלך וירד חלקה של האוכלוסיה היהודית בעיר. זאת בעקר כתוצאה מהיעדר ריבוי טבעי גבוה של אוכלוסיית הלא-יהודים.

2. על פי תחזיות גידול האוכלוסיה תסתכם האוכלוסיה הלא-יהודית בירושלים בשנת 1985, בהיעדר הריבוי הטבעי הקיימים בכ-137,000 נפש, תוספת שנתית ממוצעת של כ- 4,300 נפש לשנה.

בהנחה שימשך עד 1985 קצב הגידול של האוכלוסיה היהודית הזהה לזה של השנים האחרונות. תסתכם האוכלוסיה היהודית בכ-331,000 נפש, ותמקלה בכלל אוכלוסית העיר יהיה 70.6% התוספת השנתית הממוצעת תסתכם אז בכ- 7,4000 נפש לשנה.

3. בהנחה שיוחלט לשמור על משקל האוכלוסיה היהודית בעיר ברמה לשנת 1978, על האוכלוסיה היהודית להסתכם ב- 359,000 איש. כלומר תוספת של כ- 19,000 נפש מעבר למגמות הקיימות שהם כ- 2,700 נפשות נוספות לשנה מעבר לגידול "הרגיל" של כ-7,400 נפש.

4. בהנחה שיוחלט על חזרה למיעור האוכלוסיה היהודית שהיה בשנת 1968, כלומר 73.9% מכלל האוכלוסיה, יהיה על האוכלוסיה היהודית להסתכם ב-388,000 נפש, שהם תוספת של כ-109,000 נפש עד 1985, או תוספת שנתית של 15,500 נפש.

5. תוספת האוכלוסיה היהודית נובע בעיקרו מריבוי טבעי הגע בסביבות 22 לאלף נפש. כלומר תוספת האוכלוסיה הנובעת מריבוי טבעי באמדת בכ- 6,000 נפש לשנה בממוצע ואילו נובעת מקליטת עולים והגירה לעיר נטו. הגדלת יעד האוכלוסיה, משמעותה הגברת קליטת העליה וההגירה החיובית לעיר בממדים גדולים ביותר.

2/...

רח' חלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

6. תרסמת האוכלוסייה הצ"ל, מחייבת בסך דירות בסדר גודל של כ- 17,000 דירות בהבחה של המשך מגמות קיימות, של 25,900 דירות באלטרנטיבה [redacted] ו-כ- 36,300 דירות באלטרנטיבה [redacted]

יח"ד חדשות סידי שנת אלטרנטיבה א' 2,400 יח"ד
אלטרנטיבה ב' 3,700 יח"ד
אלטרנטיבה [redacted]' 5,200 יח"ד

7. בשנת 1977 היו בירושלים כ- 93,200 מועסקים יהודיים, וכ-29,000 מועסקים לא יהודים, מהם כ- 11,000 תושבי יהודה ושומרון. האצת איכלוס ירושלים עלולה להגיב הגדלת משקל המועסקים בירושלים הלא-יהודים כפי שקרה בראשית שנות ה-70.

8. היצע הקרקעות לבניה בירושלים מורכב מהאתרים הבאים:

א. השכונות החדשות בירושלים - בשנים 1979 ו-1980 תסתיים הבניה באתרים אלה.

ב. אתרים חדשים: בעלות ציבורית:

גבעת משואה - 1,500 יח"ד לכל היותר
טגחת - 1,300 יח"ד לכל היותר
מרכז משבי - 1,000 יח"ד לכל היותר
מחנה אלנבי - 900 יח"ד לכל היותר
רמת שרת - 1,100 יח"ד לכל היותר
גבעת-מאול - 3,200 יח"ד
רמת בית הכרם- 1,900 יח"ד
שרשפת - 800 יח"ד, בבניית נמוכה
עמיריה - 350 יח"ד
עין כרם - 200 יח"ד

בעלות פרטית:

תל-ארזה - 1,500 יח"ד
תלפיות - 800 יח"ד
מורדות בית וגן 500 יח"ד
גבעת קומונה- 1,000 יח"ד

אתרים להפקעה:

דרום גבעה יעקב 10,000 יח"ד
גבעת חוסה - 2,000 יח"ד

3/...

רח' חלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

ג. אתרים ליד ירושלים

מעלה אדומים – 5,000 יח"ד ניתן להגדיל
גבעון – 3,000 יח"ד
מבשרת ירושלים – 3,000 יח"ד

בס"ה ניתן יהיה לבנות באתרים שלמים החל משנת 1980 כדלקמן:

קרקע ציבורית ללא הפקעה	12,200 יח"ד
קרקע ציבורית עם הפקעה	12,000 יח"ד
קרקע פרטית	3,800 יח"ד
ס"ה בעיר	28,000 יח"ד
מחוץ לעיר	11,000 יח"ד
ס"ה באזור ירושלים	39,000 יח"ד

למעשה רב הקרקע אשר נרשמה כזמינה, נמצאת בשלבי תכנון ראשוניים וכמעט ללא פיתוח להוציא האתר גבעת שאול ב'בר קיים פיתוח תשתית מינימלי ותכנון מאוחר. לשאר האתרים קיים במקרה הטוב מתכנן ותכנית רעיונית, או תכנונים עקרוניים בלבד ללא פיתוח.

ב. המלצות

1. יש לקבוע יעד האוכלוסיה היהודית כך שמשקל האוכלוסיה היהודית בעיר בשנת 1985 לא ירד מזה של שנת 1978 ואף יעלה במקצת. מרצע יעד של 365,000 יהודים. ביעד זה, יהיה משקל היהודים כ- 72.7% גבוה מהשיעור הנוכחי.

2. יש לעודד יצירת תעסוקות של צוארון לבן בירושלים ובמיוחד יש לחייב העברת משרדי הממשלה וחברות ממשלתיות. כמו כן יש לעודד העברת מוסדות ורשויות שלממשלה השפעה עליהם כגון חברות ציבוריות תאגידים וכד'.

3. יש להכשיח דירות לאוכלוסיה הנוספת, בתנאים שיאפשרו לציבור לרכוש דירות אלה.

4. יש להחליט כבר היום ביחס לפעולות קרקעיות הכרחיות כגון הפקעות בירושלים, תכנון מאסיבי לביצוע הן בקרקעות המדינה, והן בקרקעות הפרטיות.

5. יש לעודד בניית משרדים בירושלים על מנת לא לפגוע בתעסוקה ולא ליצור התחרות על יח"ד בין מגורים ליעודים כלכליים אחרים.

ב ב ר כ ה,

זאב סרקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. כהן, מנהל מחוז י-ם
י. בולוך, אגף פרוגרמות, ת"א

רח' חלל 23 תיד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

שר הפנים

15 -02- 1979

ועדת השרים לענייני ירושלים
לשכת המרכז .
י"ד שבט תשל"ט
11 פברואר 1979 .

ש

היועמ"ש
לשכה
ביקורת

ל כ ב ו ד
מר ד. לוי
שר הבינוי והשכון ושר הקליטה
ירושלים

כבוד השר,

בודאי הזכור כי בתוקף הסמכותי כמרכז ועדת השרים לענייני ירושלים שאלתיך, בעת סיור ועדת השרים ב-א' שבט תשל"ט (29.1.79), באם הינך נכון להציג בישיבה הקרובה של הועדה תכניות בנושאים הנוגעים לשני משרדיך .

תשובתך היתה חיובית החלטית .

הישיבה הקרובה של ועדת השרים לענייני ירושלים תתקיים, לפי המשוער, במחצית הראשונה של ח' מרץ ש.ז.

הנושאים הם:

1. תכנית משרד הבנוי והשכון לבנית מגורים בירושלים בסוות של שלש עד חמש שנים, וזאת בסמגרת של פרוגרמה כוללת הנגזרת מיעדי צפיפה וסמדיניות סוציאלית . באם אפשר, היה רצוי גם להציג, כסעיף משנה, את תכנית משרדך לסיוע בבנית מגורים לאוכלסיה הלא יהודית .

2. תכנית משרד הקליטה בהפנייה עולים לירושלים בנגזרת מיעדי הצפיפה .

בתכנית לפתוח ירושלים, הנמצאת בשלבי עבוד לקראת הגשתה לועדת השרים, נקבע יעד הצפיפה ל- 10,000 נפש לשנה. זהו יעד מינימלי לשמירה שוור הזחסי של האוכלסיה היהודית בעיר מאחר והרבוי הטבעי בירושלים פגיע לכדי 2.2% או לכ-6000 נפש הרי שהיתרה של 4000 נפש נסו חייב לבא מהגירה פנים- ארצית ומן העליה .

מאד אודה לך, כבוד השר, באם תאשר לי את הסכמתך לסדר היום ונוכל לזמן את ועדת השרים .

ב ה ו ק ר ה ,
אמנון שילה

מרכז ועדת השרים
לענייני ירושלים.

344044 (6)

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]

התאריך: 25/2/79

מאת: [illegible]

תיק מסי:

הנדון: [illegible]

משרד החינוך והתרבות
האגף לחינוך העברי
25 -02- 1979
ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר הפנים

15-02-1979

ועדת השרים לענייני ירושלים
לשכת המרכז .
י"ד שבט תשל"ט
11 פברואר 1979 .

ל כ ב ו ד
טר ד. לוי
שר הבינוי והשכון ושר הקליטה
ירושלים

כבוד השר,

בודאי מזכור כי בתוקף הסמכותי כמרכז ועדת השרים לענייני ירושלים שאלתיך, בעת סיור ועדת השרים ב-א' שבט תשל"ט (29.1.79), באם היינך נכון להציג בישיבה הקרובה של הועדה תכניות בנושאים הנוגעים לשני משרדיך .

תשובתך היתה חיובית החלטית .

הישיבה הקרובה של ועדת השרים לענייני ירושלים תתקיים, לפי הטעות, במחצית הראשונה של ח' פרץ ש.ז.

תנושאים הם:

1. תכנית משרד הבנוי והשכון לבנית מגורים בירושלים בשנות של שלש עד חמש שניים, וזאת במסגרת של פרוגרמה כוללת הנגזרת מיעדי צמיחה וממדיניות סוציאלית . באם אפשר, היה רצוי גם להציג, כסעיף משנה, את תכנית משרדך לסיוע בבנית מגורים לאוכלסיה חלא יהודית .

2. תכנית משרד הקליטה בהפנייה עולים לירושלים כנגזרת מיעדי הצמיחה .

בתכנית למחוז ירושלים, הנמצאה בשלבי עבוד לקראת הגשתה לועדת השרים, נקבע יעד הצמיחה ל- 10,000 נפש לשנה. זהו יעד מינימלי לשמירת שעור הזחסי של האוכלסיה היהודית בעיר מאחר והרבוי הטבעי בירושלים מגיע לכדי 2.2 % או לכ-6000 נפש הרי שהיתרה של 4000 נפש נטו תייב לבא מהגירה פנים- ארצית ומן העליה .

כאד אודה לך, כבוד השר, באם תאשר לי את הסכמתך לסדר היום ונוכל לזמן את ועדת השרים .

ב ה ו ק ר ה ,
אפרים שילה

ירכז ועדת השרים
לענייני ירושלים.

244044 (6)

משרד הבינוי והשיכון

כ באדר תשל"ט
19 במרץ 1979

אל: סר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון

מר א. ויבר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: עתודות קרקע לבניה בירושלים

לקראת הדיון בוועדת השרים לירושלים, אני מעביר לכם חומר בנידון.

כידוע, קצב הגידול הנוכחי של האוכלוסיה היהודית בירושלים קטן מן הרצוי ועומד על כ - 2.3% לשנה בעוד שקצב הגידול של האוכלוסיה הלא יהודית עומד על כ - 3.6% לשנה.

החל מ - 1973 ואלה ירידה מתמדת בשיעור האוכלוסיה היהודית לעומת האוכלוסיה הלא יהודית. על מנת לשמור על היחס הקיים יש לשמור על קצב גידול של 3.7% לשנה דבר המחייב בניה כ -7000 יח"ד בשנה בבניה פרטית וציבורית.

מהנתונים המפורטים להלן מתברר כי עתודות הקרקע העומדות לרשותנו הן בבניה פרטית והן בבניה ציבורית אינן מאפשרות מימוש תכניות הבניה המתבקשות בעיר.

עתודי בניה בתכנון ובביצוע משרד הבינוי והשיכון

אתר	קבולת סופית	מאוכלס	בבניה (1)	יתרה להפעלה ספרוגרמת 1978	מוצע להפעלה בפרוגרמת 1979	יתרה להפעלה ל - 80 ואילך
רמות	8000	2020	690	1.400	2200	1.690
גילה	9900	1650	3400	1.000	1530	1.920
מזרח תלפיות	4.500	2000	800	450	550	700
גבעה צרפתית	4200	3040	770	-	3) 390	-
גבעת שפירא	2400	1700	100	-	-	2) 600
מעלות דפנה	1368	527	104	-	2) 300	2) 337
סנהדריה	750	683	-	-	-	2) 77
רמת אשכול	2198	2198	-	-	-	-
סה"כ	32926	13.918	5.864	2850	4.970	5.324

1) כולל התחלות בספרוגרמת 78.

2) בניית פרטית.

3) יתרה בפועל מצומצם יותר בשל התנגדות השכנים.

פרוט יתרות הבני באזורי תוכנית בניינים ותשריטון

ג י ל ה

מבנן 04 באזור 01	400	יח"ד
גבעת השושנים (הרקבה לבייבנהסר)	500	יח"ד (בניה למשכירה)
שולי אזור 03 (אשכולות)	700	
מגרלים מעוזרים + מרכז	320	
	1920	

ר מ ת

מבנן 03 באזור 01	300	יח"ד (תרשאה לרוטשטיין)
מבנן08 - 07 באזור 01	400	יח"ד (שיוצר לקריה דמית)
מבנן 06 - 05 באזור 01	170	יח"ד (מרגר - להשכרה תוקצה ב - 78)
מבנן באזור 01	100	יח"ד (שרם בסטר למבנן)
אזור 04	300	יח"ד (כולל גם קריה דמית)
שולי אזור 03 - 02 (חברת ערים)	420	יח"ד - אין סיכום סופי
	1.690	

מזרח חלקירת

מלג ג - ג באזור 02 - כולל בנה ביתך	700	יח"ד (בניה בשולי הוראי שרם בהקבלה הסכמת העיריה)

גבה ישעב

390 יח"ד - קיטת ההבנדות העיריה לביצוע חלק מהבניה בגלל מבלות של גוף מהות.

גבעת שפירא - מתחם A_9

100 יח"ד - מפוס ע"י האוניברסיטה

מתחם $D_1 D_4$ (בסטר להב' קטרב בשלבי בניה).

מתחם D_8 (לא מתוכנן בשוליים המזרחיים של מתחם הבניה של קטרב)

מתחם D_5 110 יח"ד (בוימן בניה להשכרה)

600

שאלות רבנה -

1. חלק מהשטח בסטר לטר פאלון - (עסקת חליפין של מע"י, השטח בבניה.)
2. מגרש ביבי 50 יח"ד
3. מגרש שהוקצה לארזי הבירה ושרם הרחל בבניה זו.
4. מגרש 42 סה"כ 337 יח"ד.

3/.....

<u>סנהדריה</u> - העיריה מתבקרת להמשך הבניה באזורים שאינם מיועדים למגורים.
השטח דרוש לקריה דחופ מאוד חיים.

<u>שכונות קרקע לבניה בשטחים עירוניים י-ם</u>

שכונה	קבולת	בעלות	מצב	לר"ז לבניה
גבעת שפואה	1,500	מדינה	בטיפול משרד הבינוי, ים ת.ב.ע.	1981
[illegible] מבחת	1,500	מדינה	- " -	1981
מרכז מבחת	1,000	מדינה + פרטיים	בטיפול מ.ב.י, ים ת.ב.ע.	1981
אזבסטונים	100	מדינה	העירה מתבקרת לבניה לשם שורת וילות לאורך דרכים קיימות.	
גבעת שאול	3.200	מדינה	בטיפול מה"י ואגרון הקבלנים ים ת.ב.ע ויש פתרון למלבוא 2.000 יח"ד.	1980
מחנה אלנבי	900	מדינה	בטיפול מה"י אין ת.ב.ע, השטח מפוס ע"י מ.ב.ג.	
מחנה שנלר	100	מוסדות	השטח מפוס ע"י צה"ל.	
רמת בית הכרם	1.900	מדינה+פרטיים	קיימת ת.ב.ע של העיריה ואגרון הקבלנים, מה"י מתנגד.	
עומריה	300	מדינה	קיימת ת.ב.ע של העיריה לא הנפקדה.	1981
מרכז המסורים מושבה	1000-2000	מדינה	העירהי מתבקרת	
עין כרם	200	מדינה	בטיפול מה"י - חברת ערים	
מסורדות בית וגן	500	פרטיים	בטיפול העיריה	1985
תל ארזה	1.000	פרטיים	- " - רטרפלציה	1985
קומונה	1,000	פרטיים	- " -	1985
רמת שרת	800	מדינה	ים ת.ב.ע.	1980
מלניות	800	פרטיים	בטיפול העיריה - רטרפלציה	1985
גבעת חרמה	1000	פרטיים	שטח לא מתוכנן ולא מפוחח (בעיות בעלות סבוכות	

<u>בדצע קרקע נוסף במרחב המטרופוליטני של י-ם</u>

מעלה אדומים	5,000	מדינה	600 יח"ד	1979
גבעון	5,000	פרם הנפקע		
עזריה	2,000	מדינה	בוצע עד כה 110 יח' ומגרשים.	1980/79

מהנתונים שפורסמו לעיל מתברר כי בבניתהציבורית יוחל בשנת 1979/80 כ - 5000 יח"ד ובשנת 1980/81 תגוצל כל יתרת הבניה בשכונות שבשיפול משרד הביגוי והשיכון. יתרה זו אין בה כדי לספק את כמות הבניה שבתים הסדורה לעיר. לפיכך כבר בשנת 1980/81 יהא צורך בהתחלת אתרי בניה חדשים. האתרים הזמינים הם דרום משרב ירושלים, גבעת שאול ורמות שרת שמקבולת סלהם בניפה ל - 8.200 יח"ד שמתוכם יבנו ע"י אזרון המקבלנים ובנק ירושלים כ - 2500 יח"ד. דהיינו היתרה המיועדת לרשות משרד הביגוי תהיה רק 5.700 יח"ד. אם אמנם תסיר העיריה ההגבלות לבנות באזור שרשם בבניות תרחה בקרוב והמבר לשנת 1982 בבניות אלה, לא יוכל משרד הביגוי לשמור על קצב הבניה והשמרה הדרושים בירושלים.

לפיכך מוצע לשקול מניה את האפשרות להקים את השטח שבין גוה יעקב לגבעת שכירא. (דרום גוה יעקב) בשטח זה שמון פוטנציאל גדול השתמרה כשם לכל השיבע והשיזר בתוך העיר כ - 10.000 יח"ד.

יש לציין כי עלות ההלשה על איתור שטח, השקעתו, הכנתו ועד לשלב התחלת הבניה ערכות כ - 3 שנים. על כן ההלשה כיום היא הכרחית.

ב ב ד כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף תרבות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 5.3.79

מספר:



לכבוד
עו"ד ג. קורנרסקי
מ. הורוביץ ושות'
רח' יהודה הלוי 20
ת.ד. 2499
<u>תל-אביב</u>

ח.נ.,

הנדון: <u>בתי כנסת "דומקריס" בירושלים</u>

ביום 28.1.79 הבאתי בפניך את עמדת מרדכי בגדון.

אצרף העתק המכתב פן לא הגיעך.

בכבוד רב
ובב"ח
בתיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק:
המנהל הכללי
מנהל מחוז ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשות המיחל המרכזי
27-02-1979
ירושלים

כ"ו בשבט תשל"ט
23 בפברואר 1979

לכבוד
מר ש. חיים
מנהל לשכת התכנון
<u>מחוזית</u>

א.נ.,

הנדון: <u>איתור מזבלה עירונית ירושלים</u>
מכתבך מיום 31.1.79

ברצוני להבהיר שוב כי משרדנו פסל את אתר 16 בגלל התשיפה שנוצרת בינו לבין תכנית המתאר של מעלה אדומים אשר אושרה ע"י הממשלה.

הבריקות שנערכו לגבי אתרים נוספים הושלמו ברובן ונוצרת עריכת התוצאות, תשוואתן והשלמת סקר של השרות הטפאורולוגי.

אין ברשותנו לשוב לבדוק או להשתתף בבדיקות לגבי אתר 16 אשר כאמור נפסל סופית. אני מציע לגורמים המעורבים לחדול מלטפל באתר זה. יש לשפוך כי הרובר בעיר שתשנת 5000 יחידות דיור בהשקעה משוערת של 5 מיליארד לירות ואין כל יחס בין השקעה זו והמיוחדת למגורי בני אדם לבין המזבלה אשר אין איש רוצה בקרבת להקמתה.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הודיע לראש העיר כי משרדנו ישא בהוצאות של הקמת המזבלה החדשה ומיד לאחר אישור האתר המתאים יועבר התקציב לידי עיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. אבני, מנכ"ל
רע"ן נכו"ב - יו"ש
מר י. דרש - משרד הפנים
מר ג. עוז - עיריית ירושלים
גב' א. פואד - משרד הפנים
מר א. מרינוב - משרד הפנים
מר מ. בלוס - מנכ"ל בריאות יו"ש
מר ד. עובדיה - מנהל מרוריקס
מר ג. חוכלפלד - ראש צוות חקסה - מעלה אדומים

ם

משרד השכון ירושלים
23.2.79



אל מנהל המחוז

בהמשך לשיחה מיום 21.2.79 הנני לתקון כי המורשה להחתימה על החשבונות יהיה מנהל המחוז או סגנו.

בברכה 4::

אשר וינר
מנהל כללי

העתק: מר צבי ארן מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' בתיה אבלין היועצת המשפטית
מר זאב ברקאי מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד בן יהודה חשב המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
שב המיחל הכללי
27-02-1979
ירושלים

תאריך: כ"ו בשבט תשל"ט
23 בפברואר 1979

מספר:

אל: אשר וינר

הנדון: <u>רו"ח ועדת הקליטה של הכנסת</u>

מכתבה של ח"כ ג. כהן סיום 8.2.79

<u>תלפיות מזרח</u> - (הדרות אינו סדוריק)

1. בקרנו בבנין 203 שפסירחו התעכבה, בין היתר בשל התקנת המעקות בחדר המדרגות. הבנין נמסר בינתיים לעמידר לאיכלוס. סה"כ 20 דירות.

2. השקפנו על שלב ד' (כחים 400) בנשת שכון עובדים באמצעות אשטרום. סה"כ 212 יחידות מתוכן 89 סיועדות לעולים.

עבודות הסיתות המבוצעות ע"י שיכון עובדים טרם הושלמו. אנו מקוים כי בקבוצת הראשונה של הבניינים נתן יהיה לאכלס בראשית אפריל.

<u>נוה יעקב בתים 423, 422</u>

התקשרות עם קבלן, שיחתום מקומו של יעקבי, אינה של משרדנו אלא של שו"מ. ידוע לנו כי חברת שו"פ הגיעה להסכם עם הקבלן מ.א.ש העומד להתחיל ביסים אלה בעבודה של השלמת הבניינים.

רונה זמיר

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

משרד השכון יר

21.2.79

אל מנהל המחוז

בשל שביתת המהנדסים הריני לאשר כי החשבונות החלקיים העוגשים על ידי הקבלנים בחודש זה יחתמו על מי שהוסמך על ידכם ובאישורכם ויועברו לגזברות בהקדם האפשרי לתשלום.

בברכה

אשר וינר

המנהל הכללי (בפועל)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27-02-1979
ירושלים

תאריך: כד' בשבט תשל"ט
21 בפברואר 1979

בטעות:

אל: מר אלי גטף ס/מנהל אגף איכלוס

הנדון: סידרי סכירת דירות לזכאים

במחוז ירושלים נערכו לאחרונה מספר "מבצעי מכירות", הרשמות והגרלות, באמצעות חברת שכון ופיתוח.

מבדיקת הליכי ההרשמה והמכירה בלמו מספר לקויים שיש למנעם.

א. זוגות צעידים רשאים להרשם לרכישת דירות תוך הצגת אישור הרשמה לתכנית הסיוע. אין כל פיקוח על תאריך אישור ההרשמה. במיקרים רבים מצא המחוז אישורי הרשמה בני למעלה מ-6 חודשים.

ב. חתימת החוזה נעשית בלא שהרוכש נידרש להציג תעודת זכאות. במיקרים אלה יכול להיוצר מצב שעל החוזים יחתמו פונים שלא זכאים בתכנית או שזכאים בתכנית אזו"פ ולא בזו"צ (אישור ההרשמה לזו"צ ואזו"פ היבו זהה) וכיוצ"ב.

ג. האחריות לביצוע התנאים המופיעים על העודת הזכאות היבה בפסכות הבנקים בלבד, מכאן יוצא שפונה יכול לבצע את הרכישה במזומן (מבלי שיפנה לבנק) על סמך תעודת זכאות ללא עמידה בתנאי הזכאות, (זו"צ עומד להינשא יוכל לממש בעיר, בעל דירה באזו"פ יוכל לממש בלא מכירת דירתו וכיוצ"ב).

מאחר ומלאי הדירות המוצע למכירה היבו מצומצם והמשרד מעוניין להעמיד את הדירות לרשות הזכאים לכך בלבד יש לדעתי, להורות לחברות לנהוג כמפורט להלן:

א. אישורי הרשמה לתכנית זו"צ ואזו"פ יתקבלו רק בסידה ופרם עברו 40 יום מתאריך ההרשמה לגבי מופס מקוצר ו-70 יום לגבי מופס ארוך (ניתן להבחין עפ"י אישורי ההרשמה בסוג המופס שהרוכש מילא).

ב. יש להתנות חיתמת החוזה בהפקדת תעודת זכאות מקורית, החברה תדווח למחשב בספח מיוחד לכך על חתימת החוזה (דבר אותו משאירות החברות לדיווח הבנקים).

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון

תאריך: כד' בשבט תשל"ט
21 בפברואר 1979

בטפרו:

ג. במידה והרוכש לא ביצע את ההלוואה (בתוקף הזכאות) בבנק - תהיה החברה אחראית לביצוע התנאים שעל גבי תעודת הזכאות.

אנו סבורים כי חומרת הדברים מצריכה עיון מסיפול דחוף.

בכבוד רב

א. סימן - טוב
ממונה איכלוס מחוזי.

העתק: מנהל אגף איכלוס.

מר איתמר גליץ - אגף נכסים, חב' שר"פ - תל אביב.
מר ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים.
מר פ.בר אפרת - מנהל סניף חב' שר"פ ירושלים.
מר דב גל - כאן.

דג/רבס

משרד הביטחון

הדיור הבינוי והשיכון ירושלים
הסוכנות היהודית
22-02-1979
ירושלים

כג בשבט תשל"ט
20 בפברואר 1979

לכבוד
מר ג. עוז
עיריית ירושלים

א. נ.,

הנדון: מזבלת עירונית
מכתבך מיום 8.2.79

הוזלטתיבו לפסול את האתר 16 מתיחסת גם לשימוש זמני.

ב ב ר כ ה

שמריהו בהן
מנהל המחוז

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל משהב"ש
מר א. פלד - ס"מ וסגן ראש העיר
ד"ר מריניאסקי - מהנדס המיזבלה
מר ב. עופר - מהנדס תברואה
מר מ. חיים - מנהל לשכת התכנון ת.ד. 731 רמאללה

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ לטעקב

אל: [illegible]

תאריך [illegible]

הנדון: [illegible]

א.נ.

לזמה מכתבו של מר [illegible] בנדון

☒ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשובתך הישירה לפונה, העתק מהתשובה ישן לשלוח

ללשכת המובל

משרד השיכון
22-02-1979

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לפנה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשובתך הישירה לפנה, העתק מהתשובה ים לעלות

ללשכת המוב"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

ש. גרגורין אדריכלות בע"מ
רח' בר גיורא 12, תל אביב 64338. טל': 284550

12.2.1979

מספרנו: ש/200

העתק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחידת המחוז הבנוי
19-02-1979
ירושלים

לכבוד
מר כנסת קצב,
יו"ר הועדה להצלת יהודי-איראן,
בנין הכנסת,
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: שכונת-מגורים בירושלים לעולי איראן.

ברצוני לחזור בזאת על הצעתי כפי שפרסתי אותה בפניך בפגישתנו ביום 15.1.79. מכניתי זו פורטה גם בפני מר ש. אבני מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון שבילה כת עניין רב.

1. הקדמה (הרקע להכרותי עם יהדות איראן)
במיתון של שנת 66 ועד מלחמת ששת הימים ניהלתי צוות מכנון המבוסס על אדריכלים, מהנדסים וכנאים ישראליים-מוזאת בשותף עם מישרד פרסי מקומי בטהראן. לפני כשש שנים הרשמי את פעילותי באיראן ופתחתי משרד למכנון בטהראן. בפסגרת פעילותי באיהשרתי קשרים עם משפחות יהודיות ועם יהודים רבים בחוכם בעלי-קרקעות ובעלי מקצוע שונים בעיקר אלה הקשורים לענף הבניה. למדתי להכיר את הבעיות המבוכות של הקהילה היהודית ונוכחתי שבמשפחות בהן קיימת זיקה מסורתית או אחרת לישראל היא מתקדת במשיכה לירושלים. על רקע זה התגבשה הצעתי.

2. א. הקצאה של שטח כפסגרת של בנה-ביתן-בירושלים עבור 50 משפחות עם אופציה להכפלתו. יעוד השטח הדרוש הוא עבור בנית של בתים בודדים (במספר מפלסים בהתאם לנתוני הטופוגרפיה).

ב. מכיוון שבשנים האחרונות לא ניתן היה לרכוש בירושלים מגרשים עבור בניגים בודדים לא מקרקעות האומה (מ.מ.י) ולא בשוק החופשי, ובעלי אמצעים מבין המשפחות של יהודי איראן שרצו לרכוש לעצמם בכסף מלא מגרש בגודל של 2-3 דונם ניבצר הדבר מהם ולכן אני מציע להקצות גם מספר מגרשים גדולים מהמקובל או להלופין להקצות מספר גדול יותר של מגרשים של דונם עם אפשרות לצרף מספר מלקות (2-3) וזאת בהתאם למידת ההתענות.

ג. מספת צריך להיות באחת מהשכונות החדשות בקירבת אזור מפותח כך שניתן יהיה לגשת לפתוחו לאלתר (אזור הוילות בגילה, רמות או בשכונה דומה).

ד. אירגון-הפרויקט והבניה צריך להיות מוקל על שכון-ופתוח או על חברה צבורית או יזם פרטי בתנאי שיתקנה מהאם מסקם קמשלה שייצג את האינטרסים של המשתכנים ויבן עליהם. (קיימת וחדנות רבה בקרב הצבוריות באיראן ושמוקות מנומחות של נמיונות כושלים ומעשי-מירמה שיהודים מאיראן נכוו בהם).

2/..

ש. מרגולין אדריכלות בע"מ
רח' בר גיורא 12, תל אביב 64336. טל': 284550

12.2.1979

מספרנו: ש/200

העתק

ה. יש צורך לתכנן כדחיפות את האחר ומספר ספוסים-עקרוניים ולהכינן פרוספקט בשפה הפרסית המגדיר את כל הזכויות והחובות הנוגעות לרכישת הקרקע בפרוייקט הנדון ולחשלים את כל העזרה הניתנת על ידי ממשלת-ישראל בהקמת השכונה.
בגלל הכרת הגישה ואורח-החיים הפרסי (הביטויי מכניות לבתי מגורים ליהודים איראניים בפרס ובישראל) והעניין שיש לי בנושא, בקשתי לחיות מהתכנון של הפרוייקט.

ו. הפצת-התכניות, הסברתה ומתן עזרה למשתתף בה חייבת להיעשות בנוסף לדרכים השגרתיות (נציגות, הסוכנות, משרד הקליטה וכדומה) ע"י סוכנים מיוחדים מקרב יוצאי איראן ותושבי איראן שיעשו זאת תמורת שכר-טירחה או בהתנדבות בהתאם למיקרה.

3. <u>המיכוניים להצלחה</u>

אין לי כל ספקות <u>בהצלחת-הפרוייקט</u>. מבחינה פסיכית הוא נעשה באחור רב, אבל אני משוכנע שיש לו סכוי סביר להצליח ועל-כן לדעתי חובה לנסות לבצעו כי אם אכן יצליח הוא יכול לשמש <u>סנוף</u> חשוב בהגירתם של יהודים מאיראן לישראל.
מאחר ושעון הזמן רץ בהאירות מסוכמת, אבקשך לדון בהצעתי בהקדם ואם אקבל משובה חיובית כמי שאני אכן מקווה יש לגשת לבצועה לאלתר. להקים את המשרדת המתעילה ובמקביל לתכנן את הנושא, בקפדנות.

אני מצפה לשובתך בהקדם.

בכבוד רב

ש. מרגולין, אדריכל.

העתק: שלמה אבני מנכ"ל משרד הבנוי והשכון-ירושלים.

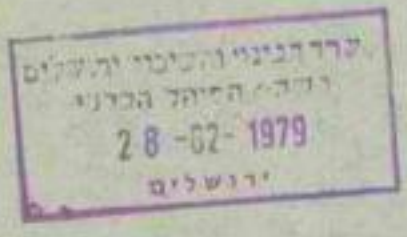
שם/אב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 20.2.79

מספר: 3/33



לכבוד
עו"ד ז. וייל
רחוב בצלאל 14
ירושלים

הנדון: בניית בנין וכו

רצופה תגובתה של אדריכלית המחוז לפנייתך מבגדון.

כפי שתראה המשרדן לבניה הנא זרוז הועדה המקומית להכנת הפרצילציה למסח.

ב ב ר כ ה

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק:
מנהל לשכת השר
המנהל הכללי
גב' ז. פרזיקי, אדריכלית המחוז.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בשבט תשל"ט
6 בפברואר 1979

מספר:

ירושלים
יועצת המשפטי
2.7
קורא וכנס

לכבוד
גב' כ. אבלין
יועצת המשפטית
משרד הראשי
ירושלים

ג.נ.

הנדון: מכתבו של עו"ד וייל בנושא הבניה בבית וגן

לאחר ברור עם משרד הפנים התבררה התמונה הבאה: לאור הטופוגרפיה המיוחדת בשטח הוחלט על איזור זה באיזור מגוריים מיוחד 5 (בנגוד לאיזור מגוריים 1 שבשטחים הגובלים) משטעותו של דבר, בניה מדורגת בהתאמה לטופוגרפיה 50% בניה.

כנובע מכל זאת הועדה המקומית לתכנון ובניה (עירית ירושלים) בתחיבה להכין לה – מרצליה לשמה הנדון ., אך עדין לא הכינה.

אי לכך אפנם נכון שאין אפשרות להוציא רשיונות בניה.

ב ב ר כ ה

א. ברזקי
אדריכלית המחוז.

רבה הת"א שטלה מקאי – גלין
א ב

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לוטה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חוותך הישירה לפנות, העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בשבט תשל"ט
מספר: 12 בפברואר 1979

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה החיזוק הכללי
15 -02- 1979
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לכבוד
מר ש. אבני
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיכון עובדים
מכתבו של מנכ"ל שיכון עובדים אליך מיום 29.1.79

תכנר של המכתב רצוף אי דיוקים בלשון המעטה ואין להשאירו ללא תגובה:

א. תלפיות

94 יח'- הכנת תוכניות הגשה מושלת על החברה והן באחריותה המלאה.

169 יח'- החלו בעבודות עפר ב-1.2.79 וב-6.2.79 הופסקו ללא הודעה או הסבר. עד היום לא הוגשה הצעת מחיר.

ב. גילה

146 יח'- יש תוכניות לעבודות עפר ותומר להגשת הצעת מחיר.

ג. רמות

234 יח' - כביש 105 מרכן לבצוע, אפשר להתחיל בעבודה ולבנות רוב היחידות דרך כביש זה.

בכביש 103 יתכן ויחולו שיבושים לגבי המשכו, אך אין בכך כל עיכוב להתחלת העבודה של החברה.

הטענות הכלליות על חוסר גסר בתכנון והקצאות - הן באחריות החברה. אנחנו נטפל בהסלצות כשנקבל הקצאות ותומר לתחשיבים ע"י החברה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
למר הבנוי והשיכון
למר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
למר צ. אורן, מנהל שירותי הנדסה
למר א. תייר, מנהל המחלקה הטכנית

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

ישרד הביטוח הלאומי
לשכת המנהל הכללי
27-02-1979
ירושלים

סכום פגישה מרום 16.2.79

נוכחו: א.ויבר, ש.כהן, מ.קנת, ד"ר זמיר, א.גסף, א.אשורי, א.סימן טוב.

1. 9 + 1

א. בהמשך לסכום שנתקבל ב-8.10.78 בנדון סוכם שחב' פרזות תעביר למחוז ירושלים עד 23.2.79 רשימת משפחות + 9 שבטיפול החברה.

ב. צוות שיורכב מנציגי חב' פרזות, חב' עמידר ומחוז ירושלים ייתכנס מיד עם קבלת הרשימות ויגיש הצעות לפתרון הבעיות.

2. הקדמת הקצאת דירות 4 חדרים

רשימת הדירות שהועברה לחב' פרזות תבדק ע"י בציג חב' פרזות ומפקח בגייה ממחוז ירושלים. חב' פרזות תקצה מועמדים לדירות אלה באמצעות ועדת האכלוס המקומית.

3. אכלוס זוגות צעירים

תוכן רשימת דירות 3-4 חדרים (כולל בשכונות החדשות) שתכלול דירות מתפנות הנמצאות ברשות חב' פרזות, דירות ריקות ברשות חב' עמידר והמחוז (פולל דירות חריקות מעל לשנה) וכן דירות שמשרד הקליטה יהא מוכן לוותר עליהם.
דירות אלה יוצעו לזו"צ 1400 + בקודות המתחיבים בתור יותר משנה.
לזו"צ 6 - 5 נפשות המתחיבים מעל לשנה יוצעו דירות 4 חדרים חדשות שברשות חברת פרזות בתלפיות מזרח.

4. דירות נ"ך

דירות נ"ך ירכשו לזכאים כדלקמן:

א. משפחות + 7 בצפיפות 3 +.
ב. נכים.
ג. פיגועים מאבטחים.
ד. בעיות רפואיות חמורות.

רשם: א.סימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי.

מאשר לביצוע: א.ויבר.

תפוצה: נוכחים
חב' עמידר מחוז ירושלים.

אס/רבס

מדינת ישראל
משרד לקליטת העלייה
לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל

הכללי
23-01-1979
ג ת ק ב ל

המשרד לקליטת העלית
מחוז ירושלים והדרום

תאריך: כד בטבת תשל"ט
23 בינואר 1979

מספר:

אל: מר וולדמן - מנכ"ל

הנדון: דירות יד שניה בירושלים

ב-17.9.78 נתקבל חוזר המודיע על אפשרות לרכישה יזומה של 50 דירות, יד שניה בירושלים.

המחוז קבל את הדברים כפשוטם ועשה מאמץ לא יתואר להביא את הידיעה לפני העולים ולשדלם לראות בהצעה פתרון נאות ומהיר לבעיית מגוריהם. עקבנו אחר פרסומים בעתונות על דירות למכירה, עמדנו בקשר עם משרדי מרסום ונוכחנו, כי תהא זו משימה בלתי אפשרית למצוא דירות במחירון חוזר את החקרה שנקבעה ל-550.000 - 600.000.

מיד נו למר זליג לבקוביץ בבקשה להעלות את מחירי התקרה למחיר מציאותי של 700.000 ואנחנו נתקבל,הסכמתו והצלחנו להאסר 3 דירות בנוה יעקב, התואמת את המגבלות, שהוטלו על הרכישה היזומה. טפסים נתמלאו מיד, כנדרש, עבור דירות אלו (מחירן 650.000 ל"י) ונשלחו בדחיפות ב-26.12.78 על ידי מונית, למר לבקוביץ בתל אביב. כדי להחיש את ההליכים הקודמים לרכישה נסע למחרת 17.12.78 מנהל יחידת הדיור לת"א אולם איש שו"פ, המרכז את הנושא מטעם משרד הבינוי, נעדר מהעיר והיה עליו לחזור לירושלים על מנת למנוע ובך ב-29.12.78 נפגש עם האדם האחראי בירושלים העביר לידיו את כל הנדרש ויצא בהבטחה, כי בעבור יום יומים יטופל הדבר. בשלב זה נתבשר מר זליג לבקוביץ כי השמאי הממשלתי, שעליו הוטל לבדוק את הדיווח המוצעות ולהעריכן נ סע לחופשה למבריה ואין למשרד הבנוי איש שיחליפו וימלא מקומו.

המחוז כולו היה מבויש. אנו מצדי האצחי במטפלים בשתי יחידות מיוחדות ובמגישות אישיות להביא את האפשרות לידיעת העולים, ולעשות לה נפשות. מנהל יחידת הדיור השקיע בנושא מכחותיו וממרצו ופתח הוא מוצא עצמו מרומה ובלתי מהימן, מוליך שולל את העולים ומעריך את מעמדם של המטפלים בעיני העולים.

תסכים יחי כי לא יתכן, כי שותף ראשי לתכנית זו, משרד הבנוי והשכון לא ידע מראש להכריח, כי הנושא יטופל מבלי שיהלה על שרטון בגלל תקלה זו או אחרת.

אבקש את התערבותך הדחופה בהסרת המכשולים על דרך בצועה של הרכישה או למחות, להכוע את שלבון המשרד ועובדיו מחד ואת אכזבתם של העולים מאידך.

ב ב ר כ ה,

אלי עמיר
מנהל המחוז.

העתק: מר זליג לבקוביץ

מר אימוני אביטל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ט"ו בשבט תשל"ט
12 פברואר 1979

לכבוד
מר א. ניב
מהנדס עיריית ירושלים
ירושלים

א.נ.

הנדון: עתודות קרקע בשכונות החדשות בירושלים

מאשר בתודה קבלת מכתבך בנדון מיום 2.2.79.

להלן תשובתי להצעתך: יוקם צוות משותף אשר יבדוק הצרכים החסרים מבלי לעכב תהליכי התכנון.

בברכה,

שלמה אבגי
המנהל הכללי

עותקים: מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר י. כרמי, אגף תכנון והנדסה, ת"א

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים, שבט תשל"ט
2 פבר' 1979

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל הבנוי והשכון
רח' הלל 23
י ר ו ש ל י ם

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המנהל הכללי
07 -02- 1979
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עתודות קרקע בשכונות החדשות בירושלים

במשך תקופה ארוכה מתבררים לנו יותר ויותר תהליכים הקורים בשכונות החדשות בירושלים (נוה יעקב, רמות, תלפיות מזרח, גילה) המצביעים על העדר חמור של פונקציות עירוניות שלא נלקחו בחשבון בעת עריכת הפרוגרמות הנוגעות והתוכניות של השכונות הנ"ל.

אנו משוכנעים שלמרות התופעות המתגלות, ככל ששכונות אלה הולכות ו"מתבגרות" עדיין לא צפו כולן.
אין ויכוח על כך שביסודן חסרות השכונות את המצב הסטיכי, הקיים בעיר מתפקדת, עובדה המפריעה לחיים הנורמליים בהן.

לאור האמור לעיל אנו עומדים לקיים סידרה של ישיבות מכוונויות עם מתכנני המתאר של השכונות הנ"ל כדי להגיע לפתרון בעצה אחת בנושא: אתור וקביעת עתודות קרקע לתפקודים עירוניים שלא נלקחו בחשבון בעת תכנון השכונות.

ייעודם של שטחים אלה יהיה כ"מגרשים מיוחדים" והם יועברו לבעלות עירית ירושלים וזאת לאחר הכנת תוכניות בנין ערים שייזונו בוועדות הסטוטוריות.
שטחים אלה יהיו מעבר להפרשות הרגילות לצורכי ציבור.

ב ב ר כ ה,

אמנון ניב
מהנדס העיר

העתק: מר סדי קולק - ראש העיר
מר אפרים דובק - סגן ראש העיר
מר שמרייהו כהן - מנהל מחוז י-ם, משרד הבנוי והשכון
מר מר י. עקנין - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר י. נריה - מנהל מחוז י-ם, מינהל מקרקעי ישראל
מר א. תייר - מחוז י-ם, משרד הבנוי והשכון
מר ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות - משרד הבנוי והשכון
מר שאול בן שאול - אדריכל, המחלקה לתכנון העיר

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ההחלטה להבראה ולשיפור פני העיר
دائرة التزوين الصحية وتحسين ملامح المدينة

ירושלים
י"א שבט תשל"ם
8.2.70

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז, משרד השכון והבינוי
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

משרד השיכון והבינוי
המחוז המרכזי
15 -02- 1970
ירושלים

הנדון: מזבלה עירונית
מסמכים: מכתבך מיום 29 בינואר 97

הריני לאשר קבלת מכתבך בנדון.

מקובל על כולנו שעל המזבלה בעזריה להתחסל בהקדם
על מנת לאפשר אכלוס הבתים בסמוך.

כמצב הנוכחי ישנה התנגדות לאחר 12 בגלל קרבתו לבתי -
מגורים קרביים, לגבי האתר לא נראה סיבות אחרות.

הפתרון המוצע על-ידנו לסתת את אתר 8, וכמקביל להשתמש
באתר 16 כמה שנים, כי זו האפשרות הכי מעשית לאיוש המקום.

ב ב ר כ ה,

ג. גוז

העתק: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד השכון
מר א. פלד, מ"מ ומגן ראש העיר
ד"ר מריניאסקי, מתכנן המזבלה
מר ב. עומר, מהנדס מחוז
מר ש. חיים, מנהל לשכת התכנון ת.ד. 731 רמאללה

רח' דמיטרוס, העיר העתיקה, ת.ד. 775 ירושלים טלפון 282105, 284604
شارع ديمتريوس - البلدة القديمة - ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٨٦٨٠٤/٢٨٢٣٠٥

ראש העיר

رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים יא' בשבט, תשל"ט
8 בפברואר, 1979
מס' - 3964

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נתקבל
12-02-1979
ירושלים

מר אבני הנכבד,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון ברצוני להביא לידיעתך ששר השיכון הקודם מר ג. פת, התחייב בישיבת ועדת שרים לענייני רווחה ביום 11.7.78 בראשות סגן ראש הממשלה שלא תהיה מגבלה לכמות דירות הנ"ר שתחברה תוכל לרכוש השנה. לחיזוק הודעת השר הודיע מר וינר שיש לרכוש לפחות 300 דירות נ"ר. בהמשך להודעות אלה הודיעו נציגי משב"ש בישיבת הנהלת החברה ביום 5.1.79 (כאשר נדון ביצוע התקציב החצי שנתי של החברה) שמשרד השיכון ימשיך להזרים כספים בהתאם לצורך.

הודעת מר א. וינר ביום 5.2.79 שמעתה ואילך יותר לרכוש דירות נ"ר רק עבור 7 נפשות ומעלה מעמידה את חברת "פרזות" ואותנו במצב בו לא נוכל לעמוד בלחצי הציבור שלו התחייבנו והודענו בכתב שהוא יכול לחפש דירות נ"ר בשוק, וכאלה יש יותר ממאה כיום.

אני מאוד מבקש למצוא דרך בה תוכל החברה למלא את התחייבויותיה שנתנו על סמך הבטחה מפורשת של שר השיכון.

ברור שאישורים חרשים לרכישת דירות נ"ר מחוץ למסגרת שהוקצבה ביום 5.2.79 לא ינתנו עד לשינוי ההנחיות.

בברכה,

טדי קולק

העתקים: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר מיכה קנת, מנכ"ל "פרזות"

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا 22 ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: י"א בשבט תשל"ט
8 בפברואר 1978

משרד הביטוי והשיכון
אגף התכנון
19-02-1979
ירושלים

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: קריות דתיות בירושלים

בזמן האחרון פנו אלי הקריות הדתיות הבאות:

- שומרי התומות 2,000 יח"ד - עריפות רמות, גבעת שאול
- "סרטי - ויזניץ" (מחיפה) 350 יח"ד עריפות רמות
- הרב סגיאל - 500 יח"ד, עריפות רמות
- "סקוויראי" - 500 יח"ד, עריפות גבעת שאול

זאת בנוסף להמלצות קרקע שקודמות שנתנו כבר "לצעדי אגודת ישראל", לחסידי ויזניץ" ורייכמן.

דומני שצריך למהר ולקיים דיון בסיטת ההקצאה.

ב ב ר כ ה,

זאב בוראי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. אבני, המנהל הכללי

רח' חלל 23 תיד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

הכנסת

2812 ס"ת

ירושלים, י' שבט תשל"ט
7 בפברואר 1979



לכבוד
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א"נ,,

הנדון: מעון המפגרים "הכפר השבדי" בירושלים

נתבקשתי ע"י יו"ר ועדת העבודה והרווחה
חה"כ מ. פרוש, להעביר אליך עותק של מסקנות הוועדת
מיום 17.1.79 בנושא הנ"ל.

כמשרד הממונה על מע"ך המבצעת את עבודות
הבניה בכפר השבדי, נתבקשתי להפנות את השומת לבך
בעיקר למסקנה מספר 3 בפרק "הכפר השבדי" שבעמוד 2,
הנוגעת לעבודת הבניה במקום.

בכבוד רב,

אסתר אדלר
מזכירת ועדת העבודה והרווחה

הכנסת התשיעית
מושב שלישי
מס' 10

מסקנות ועדת העבודה והרווחה
בנושא
"מעון המפגרים הכפר השבדי"
- - - - - - - - - - - - - - -

הכנסת העבירה לוועדת העבודה והרווחה ביום כ"ד באייר תשל"ח - 31 במאי 1978 - את ההצעות לסדר-היום של חה"כ א.ג. בדיאן, ש. ארבלי-אלמוזלינו, ס. אלגרבלי, וש. שטרן-קטן בנושא "מעון המפגרים הכפר השבדי".

הוועדה דנה בנושא בשלוש ישיבות, במהלכן שמעה את מנהלת המוסד גב' רחל סלסינסקי, את נציגי ועד ההורים, את נציגי אקי"ם, את נציגי עובדי המעונות, ואת נציגי משרד העבודה והרווחה, משרד הבריאות ומשרד החינוך והתרבות.

בדיונים חרגה הוועדה מעבר לנושא הספציפי של הכפר השבדי, ושמעה על המצב במעונות למפגרים בארץ בכלל. הוועדה שמעה כי מבין 13 אלף מפגרים החיים כיום בארץ נמצאים במעונות כ-4000. כ-550 מתחינים בתור למידור מוסדי. בכל שנה נוספים בארץ כ-250 מפגרים.

כללי

בארץ קיימים היום כ-40 מוסדות למפגרים, מהם 17 פרטיים - שהם קטנים ברובם, ו-11 מוסדות ממשלתיים שהם ברובם גדולים ונמצאים במרחק ממרכזים עירוניים. הוועדה שמעה על התנגדותן של הרשויות המקומיות להקמת מעונות למפגרים בתחומיהן, דבר המאלץ את המשרד להקים מוסדות גדולים במקומות מרוחקים, המתקשים לחשיג עובדים. גם ההורים מצידם מתקשים להגיע לביקור אצל ילדים במקום מרוחק, ומטעון אחנגו יכול ליהנות משירותים קהילתיים שהיו יכולים לחקל עליו את הטיפול במוסים.

מבנים ותקנים

הוועדה שמעה על המצב הקשה במעונות הן מבחינת המבנים וההנאים הפיסיים והן מבחינת תקני כוח האדם המקצועי ושרותי העזר והאחזקה. המעונות ברובם שוכנים במבנים שיועדו מלכתחילה למטרות אחרות ואולתרו לפני שנים לשמש כמעונות למפגרים - ביניהם הכפר השבדי בירושלים. לטיפול במפגרים הוקצה תקן של מטפלת אחת על 12 חוסים, ללא חבדל בדרגת הפיגור וסידת הטיפול האינדיבידואלי הנדרש בכל דרגה - בין אט סנוור במפגרים "חינוכיים" בדרגה הגבוהה ביותר, "אי-שקטים" הדורשים פיקוח צמוד, ו"סיעודיים" המרותקים למיטותיהם, תקן המטפלות מצומצם עוד יותר בשעות הלילה.

2/..

שרותי בריאות

מצב דומה קיים ביחס לתקנים של רופאים, אחיות ושרותי עזר. לכל מעון גדול יש היום תקן לרופא אחד ו-4 עד 6 אחיות, התייבים לשרת אוכלוסיה של מאות תוסים במשך 24 שעות ביממה, וכל יום בשנה.

הסצב חמור יותר מזה שחלק מן התקנים המאושרים אינם מאוישים. מחוסר נכונות של עובדים לעבוד עם מפגרים, ומפאת המעמסה הכבדה הם שלת על עובדים אלה. התקנים של עובדים בשרותי הפיזיותרפיה, הטיפול הפסיכולוגי והטיפול הסוציאלי אינם מאפשרים יותר מעובד אחד על מאות חוסים. התוצאה - שרק חלק מן הזקוקים לשרותים אלה מקבלים אותם, והוא הדין בשרותי האחזקה.

שרותי חינוך

בעייה נוספת במעונות היא בעית החינוך. משרד החינוך והתרבות מספק מורה במוסד רק בתנאי שיש במוסד כיתת-לימוד ועוזרת פדגוגית, ואילו ברוב המעונות אלה חסרים. קיימת גם בעיה של ניתול שחי מסגרות אוסנוסיות בכפיפה אחת - דבר היוצר קשיים באחריות, תחזוקה, פיקוח והכוונה. נוסף לכך, שרותי החינוך מקיפים חוסים עד גיל 21 בלבד, ואילו מפגרים בוגרים נשארים מחוץ למסגרת החינוכית.

מסקנות

הכפר השבדי

1) הוועדה מביעה הערכתה למנהלת הכפר השבדי גב' רחל סלסינסקי ולצוות העובדים במוסד על העבודה המסורה והסובה שהם עושים לטרות התנאים הפיזיים הקשים בהם נתון המוסד.

2) הוועדה מצאה כי לטרות התנאים הפיזיים הקשים והמחסור החמור בתקנים - התנאים המקצועיים של המוסד סובים, והחוסים מקבלים את הטיפול המירבי בתנאים הנתונים.

3) הוועדה שמעה שלאחרונה הוחל בביצוע תכנית הבניה בכפר השבדי, ואף הוקצבו לכך המשאבים הכספיים הדרושים. הוועדה מביעה את צערה על כי הבניה לא התחלה עד כה בקצב הדרוש. הוועדה קוראת ל זירוז הבניה וסיומה במועד שנקבע - תוך 18 חודשים מחודש יוני 1978.

4) עד להשלמת הבניה החדשה ממליצה הוועדה על שיפור בתנאי הסיקוח על התחזוקה השוטפת במבנים הקיימים.

5) הוועדה שמעה על המספר הגלחי-מספיק של תקני כוח אדם טיפולי וסיעודי בכפר השבדי. הוועדה מביעה את צערה על כי לא בוצעו המלצות ועדת השרותים הציבוריים של הכנסת מיום 8.2.77 בדבר הגדלת התקנים, וממליצה על יישומן לאלתר.

3/..

6) הוועדה מבקשת ממשרד העבודה והרווחה להגיש לה בעבור 3 חדשים דו"ח על התקדמות הבניה בכפר השבורי.

7) הוועדה ממליצה בפני שר העבודה והרווחה לפתור את בעיית המבנים לכיתות הליסוד בכפר השבורי, בתוך המוסד או מחוצה לו.

כללי

1) הוועדה רשמה לפניה את התכנית הארבע-שנתית שתכין באוגוסט 1978 השרות למפגר שבמשרד העבודה והרווחה בנושאים הבאים: מערך כוח האדם במעונות, מבנים פיזיים, שרותים קהלתיים למוגבל בשכלו, פיתוח כוח אדם והכשרתו, ורכזי אבחון וייעוץ, מעון טללים, מבנה השרות למפגר (יחידת מסך), ומבנים לבתי-ספר. הוועדה רשמה לפניה את הנתונים בדבר המחסור במקומות קליטה למפגרים במוסדות, ואת מספר הגדול של ממתינים בתור לסידור במוסדות. הוועדה מוסכת ידיה על עיקרי התכנית וממליצה על יישומה.

2) הוועדה מביעה הערכתה לעובדי המעונות מכל הקוגים ובכל התוכים על עבודתם החשובה והקשה המעשית בתנאים קשים, פיסיים ונפשיים, תוך מסירות ואהבת אדם. הוועדה מביעה הערכתה לגופים הוולונטריים במדינה על עבודתם בקרב המפגרים וקוראת להם להגביר התנדבותם לעזרה במעונות, כדי לחקל על מצוקת כוח האדם ולעזור לתוכים חסרי הישע.

3) הוועדה ממליצה על השלמת תקני כוח אדם במעונות המשלחיים, בהתאם לתקנות על-פי חוק הפיקוח על המעונות, אשר מופעלות כבר היום במעונות הפרטיים. הוועדה ממליצה להחיל את כל ההוראות של חוק הפיקוח על המעונות גם על המעונות המשלחיים, ופונה לשר העבודה והרווחה ליזום תקיקה בנדון.

4) הוועדה ממליצה על הקצאת תקני כוח אדם להפעלת בתי-ספר במעונות.

5) הוועדה ממליצה שתקני כוח האדם המיפול-טיפוחי במעונות יקבעו בהתאם לרמת המפגר וכולת התפקוד של המפגר (לפי הסוגים המוגדרים).

מבנים

6) הוועדה ממליצה להתאים את המבנים הפיזיים הקיימים לתקנות חוק הפיקוח על המעונות 1965.

7) הוועדה ממליצה על תוספת בניה לאור רשימת הממתינים לסידור במעון ותחזית הצרכים בעתיד.

בתי-ספר

8) הוועדה מסתמכת בנושא זה על המלצות הוועדה המשותפת של ועדת החינוך והתרבות וועדת העבודה והרווחה מיום 25.6.78 (סעיף ג(א)(5)). יחד עם זה ממליצה הוועדה על בניית כיתות ליסוד של בי"ס במעונות כדי לאפשר בהם הפעלת מערכת חינוכית לאותם תוסים שלא ניתן להוציאם ללימודים מחוץ למוסד, בהתאם להנחיות של משרד החינוך והתרבות **לחפנות** מורה לכל מעון שיש בו כיתת ליסוד, וכן עזרה פדגוגית ושרותי חינוך.

4/..

שרותי קהילה

9) הוועדה מאמצת את הגישה שמצאה ביטוי בהסקנות הוועדה המשותפת של ועדת החינוך והתרבות וועדת העבודה והרווחה מיום 25.6.78 לפיהן יש להעדיף ככל האפשר את הטיפול בילדים במסגרת קהילתית, גישה המקובלת היום בחדינות תנאורות תרואות את המוגבלים בשכלם כחרכיב טבעי בכל אוכלוסיה והראויים לתנאי חיים רגילים ככל האפשר. פיתוח חשרותים הקהילתיים יאפשר כירה רבה יותר אינטגרציה של הילדים בקהילה, תוך כרי מגורים בבית או במסגרות קטנות פתוחות.

אי-לכך מליצה הוועדה על הקמת מעונות-יום וחוסטלים שיאפשרו שילובם בתעסוקה ובחינוך בקהילה של ילדים שניתן להשאירם מחוץ למשפחה.

10) הוועדה מליצה על הגדלת מספרן של חחנות האבחון ופיתוח שרותי עזר קהילתיים של טיפול, חניכה, שיקום, ייעוץ והדרכה.

11) 1) הוועדה פונה לרשויות המקומיות שיגבירו את עירנותן לצורך הקמת מעונות לילדים, וייענו לבקשות להקמת מעונות בתחומיהן.

2) הוועדה קוראה להגברת מודעות הציבור לחיוב שבפיתוח הטיפול הקהילתי בילדים.

3) הוועדה מליצה כי יוקצו מהבולמים הנוגעים לדבר בקהילה כשירות כח אדם מיומן לטיפול בילדים.

הכשרת כוח אדם

12) הוועדה שמחה על מערכת ההכשרה הנעשית כיום ע"י המדרשה להכשרת עובדים סוציאליים חינוכיים. הוועדה מכורה כי רצוי להגיע למצב שכל המטפלים במעונות יהיו בעלי הכשרה והסמכה לטיפול בילדים.

13) הוועדה מליצה על פיתוח מערכת של בתי-מלאכה ותעסוקה יצרנית ליד המעונות, במגמה לשלב ככל האפשר את החוסים במערכת העבודה היצרנית בישראל. הוועדה מליצה על הקצאת תקני כוח אדם מתאימים לפיתוח מערכת התעסוקה (מדריכי שיקום ומדריכי תעסוקה), תוך בנית תכנית טיפולית מרכזית לתעסוקה ושיקום במוסדות.

14

1) הוועדה ערה לעובדה כי יישום המסקנות כרוך בהכשחה משאבים כספיים. הוועדה מליצה בפני שר העבודה והרווחה לראוג להכשחה התקציבים להרחבת הפעולה, לשיפור רמת השירותים, להעלאה רמת העובדים ולהגדלת התקנים.

16) הוועדה מבקשת לדווח לה תוך 6 חדשים על ההתקדמות בביצוע ההמלצות דלעיל.

י"ח טבת תשל"ט (17.1.1979)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא ירושלים שהתקיימה ביום 7.2.79

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ש. כהן, ז. ברקאי, ר. זמיר, ב. דביר, א. בן אלול, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. מר ש. כהן יכין מסמך על בונים בשכונות משרד הבינוי והשיכון ללא רשיון ו/או על מרחיבים דירותיהם.

2. יוכן מסמך ע"י מר ש. כהן ומר ז. ברקאי, על מלאי הקרקעות בירושלים, המסמך יהיה רב שנתי (ל-5 שנים), ויכלול:

   א. 7000 יח"ד כולל מיעוטים
   ב. ההנחה תהיה שהקבלנות הפרטית תבנה חלק מהדירות.
   ג. ההקצבה הקרקעית לבנייה הפרטית מחציתה של המדינה.
   ד. אתרי הבנייה והבעלויות עליהם.
   ה. לוח זמנים משוער לבנייה באתר.
   ו. כמות הקרקע אשר צריכה לעמוד לרשות המשרד.

3. ב-1979 מחוז ירושלים חייב לעשות כל מאמץ שיבנו בירושלים 4,000 יח"ד + בנייה עצמית למעט מעלה אדומים.

4. <u>מוסדות ציבור</u>

   א. נושא ביהכנ"ס פיקר ברמות יבדק ע"י מר ש. כהן.

   ב. בבניה קונבנציונלית יבנו המוסדות הבאים:
      ביהכה"ס בתלפיות מזרח.
      מתנ"ס בגילה.
      מתנ"ס ברמות.

   כל יתר המוסדות יבנו בשיטה הטרומית.

5. יש להכין את רשימת מוסדות הציבור לפי דחיפותם.
   באם יהיו מספר אוביקטים אשר יש צורך בבנייתם הדחופה וניתן יהיה לבצעם עד תודש אפריל 1979 יש להביאם לידיעת המנכ"ל אשר ימצא פתרון לנושא.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז.ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. נינר, מנהל אגף אכלוס

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
דאירה: تنظيم المدينة

ירושלים ה' שבט תשל"ט
2 פבר' 1979

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
הלל 23
י ר ו ש ל י ם

א.ג.,

הנדון: מערכת התחבורה ציבורית בשכונות החדשות בירושלים

בתאריך 11.1.79 התקיים הדיון השלישי במספר בנושא "טרמינלים בשכונות החדשות" בירושלים, במשרד הבנוי והשכון בת"א.
לאחר דיונים אלה הסתבר שאין בידי עיריית ירושלים תמונת מצב של מערכת התחבורה הציבורית וצורת תפקודה.

לא יתכן שבשכונות החדשות הנבנות בקצב מהיר לא יתנו את הדעת בנושא הנדון, הן בתשומות התכנון והן בהשקעות הנובעות מכך.
נראה בעליל כי לא ניתנה מחשבה יתירה בנושא זה ועיקר התשומה ניתנה למערכת התנועה לכלי רכב פרטיים והדבר ניכר בכמויות שטחי החניה וצורת פתוחם (קירות תומכים, גדרות מדרכות, גנון).

לאור האמור לעיל אבקשך להורות למתכנני השכונות החדשות שימציאו בהקדם האפשרי למחלקת התכנון בעיריית ירושלים את כל החומר התכנוני בנושא הנדון כדי שלא נעמוד במצב של תכנון מערכת זו בדיעבד.
החומר התכנוני של מערכת התכנון יכלול את הנושאים הבאים:

1. מערכת הקווים החוצים את השכונה ומיקום התחנות.
2. מערכת הקווים הפנימיים ומיקום התחנות.
3. מיקום המסוף בהתאם לשיטה ואפשרויות התמרון של מספר האוטובוסים הנדרש.
4. מבנה פיסי המשמש את הפרסונל.
5. מיקום לתחנות מוניות לפי המפתח הבא:
   א. רמות - תחנה אחת ל-15 מוניות.
   ב. גילה - תחנה אחת ל-15 מוניות
   ג. תלפיות מזרח - תחנה אחת ל-10 מוניות
   ד. נוה יעקב - תחנה אחת ל-10 מוניות
6. מבנה פיסי לכל תחנת מוניות המשרת את הפרסונל. המבנה יכלול: שני חדרי משרד ושרותים.

ב ב ר כ ה,

אמנון רבים
מהנדס העיר

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבנוי והשכון
מר שאול בן שאול - אדריכל, המחלקה לתכנון העיר

רח' הלל 23 ת.ד. 623 ירושלים 91000 טלפון 225411
שרוך הלל 23 ס.ב. 7775 אורשלים 91000 טלפון 225411

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' בשבט תשל"ט

2 בפברואר 1979

לכבוד

מר א. ניב

מהנדס העיר ירושלים

עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: שילוב משרדי הממשלה בשכונות ירושלים

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך מ-27.12.78 ולאחר בדיקת הנושא הנני להשיבך כדלקמן:

1. במרכזים המתוכננים לביצוע או הנמצאים בביצוע בשכונות, אינני חושב שמוצדק לעשות שינויים, וכידוע, מרכזים אלה אינם כוללים המומנטים שאליהם היינו מתייחס.

2. בהמשך תכנון של השכונות יש מקום, לדעתי, להועיד שטחים לשילוב מוסדות העירייה ע"י אלמנטים של יחידות ממשלתיות הנותנים שירותים מקומיים לאוכלוסיה. ועיכ, כמובן, צריך לקבל אישור האוצר על הכוונה ועל התיקצוב למטרה זו.

3. אשר למשרדי ממשלה ארציים - לא נראית לי הצעתך למת"דיור זמני" בשכונות, משום שהדבר, ממילא, מצריך זמן ויפגע בפיתוח הקריות הממשלתיות שיש להאיץ בפיתוחן.

בברכה,

שלמה אבני

המנהל הכללי

העתק: מר ט. קולק, ראש עיריית ירושלים

מר דובר, ס/ראש העיר

מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30 -01- 1979
ירושלים

תאריך: כ"ט בטבת תשל"ט
28 בינואר 1978

אל: מר ם. אבני, המנהל הכללי

הנדון: שילוב משרדי ממשלה בשכונות ירושלים
(פנייתו של מר א. גיב בנדון)

א. המרכזים המתוכננים ונמצאים בביצוע – תלפיות מזרח וגילה (העומד לפני ביצוע בקרוב) אינם מתוכננים לכך.

אני מציע לשנות התכנון החדש.

ב. הפרוגרמות כן כוללות משרדים והכוונה לשירותים מקומיים כגון משרדי עיריה, או דומיהם. ניתן לשלב בזאת למשל פקיד שומה, דואר, כלומר פקיד ממשלתי לשירות מקומי ולא הנהלת משרד ממשלתי, המיועד לשבת במקום מרכזי.

ב ב ר כ ה,

זאב בן-אליעזר
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

רח' הלל 23 תי' 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ לטעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____ (שם הנ"ל)

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח

ללשכת המנכ"ל

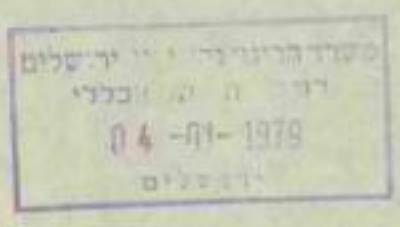
ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים כ"ז כסלו תשל"ט
27.12.78



לכבוד
מר ש. אבני
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בניית משרדים במרכזי השכונות החדשות בירושלים

החלטה ממשלת ישראל להעביר משרדי ממשלה מהשפלה לירושלים עלולה להתקל בקשיים מפאת המחסור בדיור למשרדים בעיר בטווח הקרוב. עכובים אפשריים בבניית משרדים בגבעת רם עשויים להחריף את הבעיה.

לעיריה ולממשלה עניין רב בחיזוקן של השכונות החדשות בירושלים. אחת הדרכים להביא לכלל מימוש מדיניות זו היא יצירת מרכזים עירוניים פעילים בשכונות הנ"ל. אנו ממליצים אפוא לשלב בתכנון מרכזי השכונות מספר אלפי מטרים לבניית משרדים בכל מרכז. משרדים אלה יוכלו לשמש כדיור ארעי למשרדי ממשלה שיועברו מהשפלה ויהיו בסמוך לבתי המגורים של העובדים. בכך נביא לחיזוקן של השכונות במקורות תעסוקה.

פריסה כזאת של משרדים במוקדי הפעילות של השכונות עולה בקנה אחד עם המדיניות המנחה של תוכנית המיתאר לירושלים.

מאחר ומרכזי השכונות החדשות נמצאים כיום בשלבי תכנון ניתן לשלב פרוגרמטית את המוצע לעיל.

בכבוד רב

א. נוי
מהנדס העיר

העתקים:
מר ט. קולק - ראש העיר.
מר א. דובק - סגן ראש העיר.
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משה"ש.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות משה"ש
מר י. קמחי - מנהל אגף למדיניות תכנון עירית ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ לתעתק

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____ (עיר בקשה)

הנדון: _____

א.נ.

לזכה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב הפצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים כ"ז כסלו תשל"ט
27.12.78

לכבוד
מר ש. אבני
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בניית משרדים במרכזי השכונות החדשות בירושלים

החלטת ממשלת ישראל להעביר משרדי ממשלה מהשפלה לירושלים עלולה להתקל בקשיים מפאת המחסור בדיור למשרדים בעיר בטווח הקרוב. עכובים אפשריים בבנית משרדים בגבעת רם עשויים להחריף את הבעיה.

לעיריה ולממשלה ענין רב בחיזוקן של השכונות החדשות בירושלים. אחת הדרכים להביא לכלל מימוש מדיניות זו היא יצירת מרכזים עירוניים פעילים בשכונות הב"ל. אנו ממליצים אפוא לשלב בתכנון מרכזי השכונות מספר אלפי מטרים לבניית משרדים בכל מרכז. משרדים אלה יוכלו לשמש כדיור ארעי למשרדי ממשלה שיועברו מהשפלה ויהיו בסמוך לבתי המגורים של העובדים. ככך נביא לחיזוקן של השכונות במקורות תעסוקה.

פריסה כזאת של משרדים במוקדי הפעילות של השכונות עולה בקנה אחד עם המדיניות המנחה של תוכנית המיתאר לירושלים.

מאחר ומרכזי השכונות החדשות נמצאים כיום בשלבי תכנון ניתן לשלב פרוגרמטית את המוצע לעיל.

בכבוד רב

א. נוב
מהנדס העיר

העתקים:
מר ט. קולק - ראש העיר.
מר א. דובק - סגן ראש העיר.
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משה"ש.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות משה"ש
מר י. קמחי - מנהל אגף למדיניות תכנון עירית ירושלים.

רח' הלל 24 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 223411
شارع هلل 24 ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٢٣٤١١

דו"ח בניה ל- 1/2/79

ישוב	אתר	מס' הר"צ	מס' יח"ד	מ י ע ו ד ן		מס' בתים	קבלן	מס' חוזה	חוזים עבודות עפר ויסודות	יתרה להפעלה	מחכנן	לא יופעל בשנת תכספים 1975
גילה	02	51250	249	מלא	249	430–435	פרץ בן גיאת	70/64253/78	249		לוים	
–"–	02	51245	144	חלקי	90	308–310	שו"פ	51/17603/78				
				הבטחת רכישה	54	308–310		52/17602/78	144		ב'ק אלון	
–"–	02	51247	110	הבטחת רכישה	10	409–414,422	אל-רם		110		סולי הרשמן	
				חלקי	100	409–414,422	אל-רם					
–"–	02	51251	144	חלקי	78	441 ,442	רובינשטי	51/17628/78	144		ג'ק אלון	
				חפשי	66	443	–"–	53/17631/78				
–"–	02	51254	196	מלא	64	420 ,421 ,422	רבינוביץ	40/64300/78	64		רזניק	
–"–	02	מרם הרצאה	–"–	–"–	46		רבינוביץ		46		196	
–"–	02	51259		–"–	86	425,426,427,428	שה"פ	ריכרשאם	86		יח"ד	
–"–	01		116	בכים	6	215				44 יח"ד– בחתם		
				חפשי	38	215				חוזה בין שו"פ	ס ל ו	
				חפשי	72	200–203			72	לבין פרץ בין גיאת	הרשמן	* יחידות – בחתם חוזה בין שו"פ לבין פרץ בן גיאת
–"–	02	51253	108	הבטחת רכישה	36	,429,436,437,444 445,452	שו"פ אשטרום	52/17637/78	108		מרגולין	
				חלקי	72		שו"פ אשטרום	51/17636/78				
–"–	01		88	חלקי	61	237	גד		88		ר. כרמי	
				הבטחת רכישה	27							
					3 חבוירת 2 קיום							
–"–	02		98	חפשי	35	438	גד		98		אפרת גאון	
	02			חלקי	10	439	גד					
				הבטחת רכישה	5	439	גד					
				חלקי	48	440	גד					
–"–	02		195	חלקי	123	446–451	שו"פ אמבם				ריסקין	195– הצעת מחיר של מבם במצאת בשו"פ 30% מעל הקריטריונים. לא בשמה.
				הבטחת רכישה	56							
				חפשי	16							

2/...

ישוב	אתר	מס' הר"צ	מס' יח"ד	מ מ ו ן		מס' בתים	קבלן	מס' חוזה	חוזה עבודות עפר ויסודות	יתרה להפעלה	מתכנן	לא יופעל בשנת הכספים 1978
קרית מנחם			154	מלא	154	1 – 25	ממה"מ			154–סו"מ עם הקבלן	צורת שו"פ	
קרית יובל			80	מלא	80	הוסטל קשישים	ממה"מ				ריסקין	80
בקעה			50	מלא	50	רוביגס (108 יח')	ממה"מ				לוטן	50 יח"ד בתכנון
מגדשים שוגים			96	מלא	96		ממה"מ					96 יח"ד בתכנון
בוה יעקב			23	חפשי	23	607	מככז שו"פ		23 יח"ד		לוים	
בוה יעקב			136	חלקי	85		קמיניץ/מרגר		136 במסה		שיבברג	
				הבטחת רכישה	51		–"–					
בית הגיבא		51256	112	מלא	112	1 – 7	גוסייבא		112			
ס ה " כ – ב ע י ר			651						271	154		226
רמות	01	51248	114	חלקי	30	405–412	רסקו		114		ברקוביץ	
–"–	–"–	–"–		הבטחת רכישה	18	–"–	–"–					
–"–	–"–	–"–		חפשי	66	–"–	–"–					
רמות	01	51135	158	חפשי	54	419–429	אזורים	51/17609/75	158		ברקוביץ	
				הבטחת רכישה	56	–"–		52/17610/78				
				חלקי	48	–"–		53/17611/78				
רמות	01	51240	113	חלקי	22	511–524	גד		113		ברקוביץ	
				חפשי	91	–"–						
רמות	02		370	מלא	370		משה"מ			370–סוכן להפעלה מוכבה למו"מ עם קבלן.	פוגל שילובי	
רמות	02		100	מלא	100					100–תבדק האפשרות לביצוע משותף עם פרויקט.פוגל שילובי.	רחמימוב	
רמות	02		192	מלא	192		אשמרום			192–מחכים להצעת מחיר מאשמרום.	יסקי	
רמות	02		192	חלקי	90		אל–רם			192– יח"ד	יסקי	
				הבטחת רכישה	102		אשמרום					
רמות	02		76	חפשי	76		אזורים			76–יח"ד בתהליך תכנון.	ברן	
רמות	02		92	חפשי	92		רסקו			92–יח"ד בתהליך תכנון.	ברן	
רמות	02		244	חלקי	132		מכ"ע 1701–1706,1801–1805			244–החברה מכם הגישה הצעת מחיר	יסקי	
				חפשי			ירבל גד 1806–1869,1707–1754					
רמות	02		153	חפשי	30		אזורים			153–זמניים. החברה מכם הגישה הצעת מחיר.		
				התחייבות	13							
				חלקי	110							
ס ה " כ – ר מ ו ת			1.804						385	1.419		

4/...

ישוב	אתר	מס' הר"צ	מס' יח"ד	מ פ ו ן		מס' בתים	קבלן	מס' חוזה	עבודות עפר ויסודות	יתרה להפעלה	מתכנן	לא יופעל בשנת הכספים 1978
המשך גילה	02		98	חפשי	35	438	חברת גד		98			
-"-	02			חלקי	10	439	-"-				אפרת גאון	
-"-	02			הבמחה רכישה	5	439	-"-					
-"-				חלקי	48	440	-"-					
-"-	02		195	חלקי	123	446-451	מר"פ ממבם			195- הצעת המחיר של מבם במצעאת אצל מר"פ 30% מעל לקריטריונים	ריסקין	
				הבמחה רכישה	56							
				חפשי	16							
-"-	01		17	מלא	17	142-243	השלמה מ-77		17			
-"-	03		32	חפשי	32	מעל המרכז	מר"פ				יסקי	32
-"-	03		121	מלא	121		משה"פ/רמת			121-דירות לא מתאימות. רמת לא מוכנה לבנות לפי קריטריונים ל-1978		
-"-	03		81	חלקי	74		רוביגשטין			81-התכנון מוכן להכנת חוזה. מחכים להצעת מחיר תוך שבועיים	רביד	
			70	הבמחה רכישה	64							
				חפשי	12						בן פלג	70 יח"ד בתהליך תכנון
-"-	03		146	חלקי	146		מיכון עובדים			146-התכנון מוכן להכנת חוזה. חתגירות עבודות עפר מוכנים ושכ"ע מרם הגישה הצעת מחיר	לופבפלד	
-"-	03		(190)	מלא	(190)		אפריקה ישראל			(190)-התכנון מוכן לחתימת חוזה. החברה מרם הגישה הצעת מחיר	דן איתן	
-"-	03		149	חלקי	112		מר"פ			149-התכנון יהיה מוכן ב-1/2/79 לחתימת חוזה. החברה מרם הגישה הצעת מחיר.	גרשון צפור	
				הבמחה רכישה	37							
ס ה " כ - ג י ל ה			2.064						1.226	736		102
תלפירת מזרח	02	51252	195	חלקי	50	511-524	אל-רם			195	רכמר	
-"-	02			חפשי	145							
-"-	01		28	חפשי		263,265,266	שכ"ע		28		ביבי צפון	
-"-	02		94			1 - 5	שכ"ע				רביבא	94 - בתהליך תכנון.
-"-	02		160	חלקי	94	459,465,460 ,450,454	שכ"ע		160	160-הצעת מחיר תוך שבוע ע"י החברה.		
				חפשי	66	,455,456,463 ,451-453 464,457,458						
ס ה " כ - תלפירת מזרח			477						160 + 28	355		94

3/...

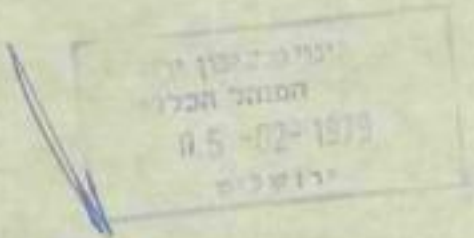
ישוב	אתר	מס' הר"צ	מס' יח"ד	מ מ ר ן		מס' בתים	קבלן	מס' חוזה	חוזים עבודות עפר ויסודות	יתרה להפעלה	מתכנן	לא יופעל בשנת כספים 1978
אשקלון		51246	27	מלא	27	306-315	אפרידד-מבט	49/1760/78	27			
אשקלון		51259	99	מלא	99	274-278,286-289	יובל גד		99			
ס ה " כ - א ש ק ל ו ן			126									
קרית מלאכי			100				טרכ /אשמרום			100	יגר	
בית שמש			87	חלקי התחייבות	48 39		שר"פ		87		יובל גד	
-"-			160	חלקי התחייבות	83 77		שר"פ					160-רח' עליה
קרית ארבע			100	מלא	100		אשמרום			100		
מצפה יריחו			51	מלא	51		משה"ס/אשקרבית		51			
ס ה " כ - ס פ ל ה			624						264	200		160
ס ה"כ - מ ח ו ז י ר ו ש ל י ם			5.620						2.174	2.864		582

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בשבט תשל"ט
31 בינואר 1979

מספר:



אל: לשכת הסנכ"ל

הנידון: איתור שטחים למשרדי משלחת בירושלים
מכתבו של מר א. גיב לסנכ"ל מה-27/12/78

הסכתב שבסימוכין נידון במשרדנו ונתבקשתי להשיב כדלהלן:

1. אנו מסכימים לדיעה כי יש לכלול במרכזי השכונות שטחי משרדים או לפחות להשאיר רזרבה קרקעית כדי לספק ביקוש עתידי לא צפוי.

2. לא מוסכמת עלינו השיטה לאכלס שטחים במשרדים כדיור ארעי שיפונה לטקום אחר. דבר שיגרום לפינוי שטחים לשימושים בלתי ידועים.

3. נראה לנו מיקום משרדי משלחת בשני איתורים:

   א. במרכז משני בדרום מערב ירושלים.
   ב. בצפון העיר על שטחים פנויים.

על איתורים אלה לשמש כאיתור סופי ולא ארעי. גם חצעה זו עולה בקנה אחד עם מדיניות הסנחה של תכנית המיתאר של ירושלים.

לאור העובדה שחוך שנתיים אנו צופים ניצול השכונות גילה, רמות, תלפיות ונוה יעקב אנו צופים פיתוח בדרום מערב ירושלים דבר שישתלב באיתור לעיל.

ב כ ר כה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים
ב' שבט תשל"ט
30 ינואר 1979

אל: מר שטיין - מנהל אגף הרישוי
מאת: אמנון ניב - מהנדס העיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07-02-1979
ירושלים

הנדון: ת.ב.ע. 2666

נא התייחס אל כל האמור בהוראת זאת לגבי עבודות משרד הבנוי והשכון כאילו התחלות בניה הן עבודות בטונים.

יש לסיים את הליכי הרישוי עד לגמר עבודות בטון באתר ולפעול להפסקת עבודה רק במקרים בהם לא נגמרו הליכים אלה, בטוף המקופת הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

אמנון ניב
מהנדס העיר

העתק: מר שלמה אבני - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
מר שמרייהו כהן - מנהל המחוז משרד הבנוי והשכון
מר זאב שינברג - אדריכל
מר אברהם בר-יפתח - מנהל אגף הפקח

רח' הלל 13 ת.ד. 7000 ירושלים 91000 טלפון 223411
שדרות הלל 23 ת.ד. 7000 ירושלים 91000 טלפון 225411

ABRAHAM LEVIN LL.B.
NEHEMIA SALOMON B.C.S.
JACOB STOYANOVSKY LL.D.
BARUCH GROSS
AMNON GOLDENBERG M.Jur., Ph.D.
RUTH OREN M.Jur.

ZVI KALIR LL.B.

ZVI KOWARSKY B.A.(Hons.) Jeru.
ELIEZER HELFAN LL.B.
MEIR COHEN LL.B.
RINA BLASENSTEIN LL.B.
ASGAD STERN LL.B.

TEL-AVIV, 20, YEHUDA HALEVI ST.
P. O. B. 2499 — PHONE 55214
TELEGR. ADDRESS: 'CLIENT' TEL-AVIV

JERUSALEM, YOEL HOUSE, 33, JAFFA RD.
P.O.B. 393 — PHONES 232361-2
TELEGR. ADDRESS 'CLIENT' JERUSALEM

ש. הורוביץ ושות'

עורכי-דין, נוטריונים, עורכי פטנטים

S. HOROWITZ & Co.

ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

אברהם לוין
נחמיה סלומון
יעקב סטוינובסקי
ברוך גרוס
אמנון גולדנברג
רות אורן

צבי קלירר

צבי קוברסקי
אליעזר הלפן
מאיר כהן
רנה בלזנשטיין
עזר שטרן

תל-אביב, רחוב יהודה הלוי 20
ת.ד. 2499 - טלפון 55214
מען למברקים: 'קלינטי' תל-אביב

ירושלים, בית יואל, רחוב יפו 33
ת.ד. 393 - טל. 232361-2
מען למברקים: 'קלינטי' ירושלים

Our Ref. 2621 /125/ה אסמכתא:

Tel-Aviv. 30 בינואר 1979 תל-אביב,

לכבוד
גב' ב. אבילין, עו"ד
משרד הבינוי והשיכון,
רחוב הלל 23,
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם המתווך הכללי
02-02-1979
ירושלים

ח.נ.,

בשום עם אישור מסירה.

הנדון: בתי כנסת "דומקריס" בירושלים

ביום 25.12.78 כתב לנו מר ח. יודלוביץ ותודיע לנו כי העניין הנדון נמסר לטיפולך. מאז חלף חודש ימים ויותר, וטרם זכינו להודעה כלשהי ממך.

עלינו לציין כי העבודות המבוצעות ע"י משרד השיכון והמתוארות במכתבנו מיום 10.12.78 גורמות נזקים כבדים למרשתנו ונזקים אלה ילכו ויגדלו כל עוד תמשכנה העבודות.

נהיה אסירי תודה אם תואילו להודיענו ללא דיחוי נוסף אם נכון משרדכם להפסיק את העבודות ללא נקיסת צעדים נוספים אם לאו.

בכבוד רב והב"ח,

צ. קוברסקי, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

העתק:
מר ח. יודלוביץ,
משרד השיכון, ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ב' בשבט תשל"ט
30 בינואר 1978



סיכום פגישה של נציגי "כולל שומרי החומות" עם מר זאב ברקאי

בעקבות פניית הכולל בפגשנו והוצגו בקשות הכולל כדלקמן:

שטח קרקע לכ- 2,000 יח"ד, 1,000 בשלב ראשון ו- 1,000 בשלב נוסף.
הכוונה לבנות כל יח"ד כנ"ל במשך כ- 5-7 שנים.

מר ברקאי הודיע כי בשלב זה היבה גדולה ביותר ומאוד מסובך להביע אתר כה גדול ברצף אחיד. יתכן סבות קטנות יותר ולא ברצף. הוצע האתר שהוצע בזמנו לאחים רייכמן בכמות ואשר במידה והאחים רייכמן יוותרו עליו, ניתן יהיה לדון בהקצאתו לקבוצה.

מר ברקאי הודיע שמשך כשבועיים יציע לכולל הצעה אופרטיבית.

רשם: זאב ברקאי

העתק: ש. אבני, המנהל הכללי
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

רח' תלל 23 תיד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

ו בטבת תשל"ט
29 בינואר 1979



לכבוד
מר בחמיה פרץ
מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
ירושלים

א. ג.

הנידון: מגבלת מרפסות

1. ברצוני להבהיר כי משרדנו החליט, לאחר קבלת חות דעת של יועצים מקצועים מוסמכים, לבטל את אחר 16 כמתאים למגבלה דוגמת בגלל חיזוק הרעיון את הסביבת המיתחם של מעלה אדומים.

כידוע הושקעו העבודות באחר וסוכם בין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לראש העיר ירושלים על מסולת האחר וסיום המפרץ לשיפור והקשת מגבלה מרפסת.

2. משרדנו יגיש הזכיר מסכם של כל הבדיקות (ראה סעיף 7 סיכום ישיבה 10.1.79). בהזכיר זה יכלל הרו"ח השולל מכל וכל את אחר 16.

3. גורמים מרגים המבקשים להשלמת במרם את אחר 16 עלולים להביא רק לעיכובת אחרת דחיה נוספת וסיוטרת של תחילת העבודות באחר המגבלה הנוכ.

מיקום עיר מעלה אדומים אמור על ידי ועדת מרים להשיקבות וכידוע כבר המליצה מריצת טבעת הסביבים על סלע ג' . באפריל 1979 שהל הבניה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ז. אבני - מנכ"ל
מר עזי קולק - ראש העיר
מר ג. הרכולד - ראש צות התקשה מעלה אדומים
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
[illegible] מרביצנסקי - מתכנן המחלה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, א' בשבט תשל"ט
29 בינואר 1979

אל: מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון

הנדון: <u>חניון שער יפו - חברת "קרתא"</u>

לאחר הכנות שנמשכו 10 שנים הגענו לשלב בו אפשר להתחיל בבניית חניון סמוך לשער יפו באמצעות חברת "קרתא" שהיא חברה ממשלתית-עירונית אשר הועברת לאחריות המשרד בחודשים האחרונים.

החברה בקשה תקציב שנתי לשנת 1979/80 בקך 140 מליון ל"י. מתוך זה כ- 60 מליון ל"י תחזר חובות , פיצויים, פיצויים והוצאות ניהול.

האוצר דחה ההצעה בנימוק של עדיפויות אחרות, בניצול כח האדם והציוד במשק הבנייה בזמן הקרוב.

עמדת זו יש לדחות מן הנימוקים הבאים: -

א. החניון היכו חלק מתכנית רחבה לפיתוח מסחר ומגורים של אזור ממילא, ב"חפר" בין העיר העתיקה והעיר היהודית (בגבולות 1948) - חשיבותו הראשונה היא מדינית, ובימים אלה יש לכך משמעות רבה.

חשיבותו השניה היא בפיתוח המסחרי של המע"ר הנמצא בלחצים קשים של היעדר שטחים, ומתפשט בצורת פראית לאזורי מגורים.

ב. ביצוע החניון יאפשר התחלת החזר ההשקעות הרבות שהחברה השקיעה עד כה בתכנון ובהכנות הדרושות.

הצעתי לאוצר תקציב של 100 מליון ל"י (במקום 140 מיליון ל"י) - דבר שיאפשר התחלת העבודות בחניון.

אני ממליץ, איפוא, על תקציב של 100 מליון ל"י לשנת 1979/80.

ב ב ר כ ה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

<u>עותקים</u> ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

[illegible]
[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, א' בשבט תשל"ט
29 בינואר 1979

אל: מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון

הנדון: חניון שער יפו - חברת "קרתא"

לאחר הכנות שנמשכו 10 שנים הגענו לשלב בו אפשר להתחיל בבניית חניון תחת לשער יפו באמצעות חברת "קרתא" שהיא חברת ממשלתית-עירונית אשר הועברה לאחריות המשרד בחודשים האחרונים.

החברה בקשה תקציב שנתי לשנת 1979/80 בסך 140 מליון ל"י. מתוך זה כ- 60 מליון ל"י החזר חובות, פיצויים, פיצויים והוצאות ניהול.

האוצר דחה ההצעה בגימוק של עדיפויות אחרות, בניצול כח האדם והציוד במשק הבנייה בזמן הקרוב.

עמדת זו יש לדחות מן הנימוקים הבאים: -

א. החניון הינו חלק מתכנית רחבה לפיתוח מסחר ומגורים של אזור ממילא, ב"תפר" בין העיר העתיקה והעיר היתודית (בגבולות 1948) - חשיבותו הראשונה היא מדינית, ובימים אלה יש לכך משמעות רבה.

חשיבותו השניה היא בפיתוח המסחרי של המע"ר הנמצא בלחצים קשים של היעדר שטחים, ומחפש בצורה פראית לאזורי מגורים.

ב. ביצוע החניון יאפשר התחלת החזת התשקעות הרבות שהחברה השקיעה עד כה בתכנון ובתכנות תדרושות.

הצעתי לאוצר תקציב של 100 מליון ל"י (במקום 140 מיליון לפי) - דבר שיאפשר התחלת העבודות בחניון.

אני ממליץ, איפוא, על תקציב של 100 מליון ל"י לשנת 1979/80.

ב ב ר כ ה

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"ט בטבת תשל"ט
28 בינואר 1979

מספר: 2/9/6



לכבוד
עו"ד ב. קברסקי
משרד ש. הורוביץ ושות'
ת.ד. 2499
תל-אביב

עו"ד קברסקי הנכבד,

הנדון: בתי כנסת "רוסקרים" בירושלים

הבניה המבוצעת על ידי משרד הביטוי והשיכון או מטעמו בשכונות גילה ורמות תראסת תכניות מאושרות על ידי מוסדות התכנון על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

אין משרדנו מתכנן להפסיק את הבניה באתרים אלה.

בכבוד רב

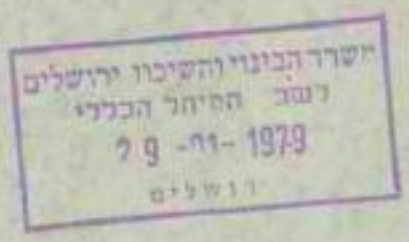
בתיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי
" מנהל מחוז ירושלים

רח' חלל 23 תיד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

והביבוי

כה בסבת תשל"ט
24 בינואר 1979



אל: מר י. ורדי
מנכ"ל לשיכון

הנידון: <u>זימון לישיבות במשרד הראשי</u>

עם כניסת השר החדש למקידו ברצוני לבקשך להמתין חוזר לשאשר בשעתו ע"י השר והמנכ"ל כי הנוהגת מחוז ירושלים לא תוזמן לישיבות במשרד הראשי בימי ראשון ושני.

קרבת המחוז למשרד הראשי מעניקה למחוז יתרונות רבים אך עם זאת אין תמיד מודעות לכך שזימונם לישיבות בכל ימי השבוע לשעמים ללא אמראה של 24 שעות, מטבעים את עבודת המחוז בצורה חמורה, תוך פגיע ה גם בגורמי חוץ אשר אנו קשורים איתם.

יום ראשון בגלל ישיבת ממשלה הוא קודש לסיורים, כאשר ימי שני, שלישי, רביעי, חמישי - אנו בשעים לכל הפגיות ואילו ביום שמי אנו מקיימים ישיבות פנימיות וזו ההזדמנות החחידה שלי להפגש עם מנהלי היחידות והעובדים אתת למנהל.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר דוד לוי - ר הביבוי
מר א. אבני - מנכ"ל
גב' דבורה קצבורג - כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

תאריך: כד' בסבת תשל"ט
23 בינואר 1979

אל: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מספרי:

הנדון: קרית הממשלה מזרח ירושלים - בנינים נוספים א + ב

- בתכנית הנ"ל ישנם שלושה בנינים.
- בנין ג' - נמצא בבניה בשלבים מתקדמים ביותר.
- בנין א' - התחלנו בעבודות עפר (בהיתר) ובבנית קומת מרתף ראשונה.
- בנין ג' - יש בעיה של פיגוריים בשרט נוכל לבנות אותו.
- לפי תב"ע 1424 נבנה בנין ג' ויתרת השטח עבור בנינים ב' ו- א' נשארו להגדרה בתב"ע אחרת.
- בתב"ע 1474 א' תוגשו בנינים ב' ו- א' וזאת בהתאם לסיכום בכתב בין מע"צ, הועדה המקומית של עיריית ירושלים ומתכנן המחוז מר מוסי סהר מיום 28.5.76 (צילום מצו"ב)
- תכנית זו אושרה להפקדה ואף ניתן היתר לעבודות עפר בזמן ההפקדה.
- תכנית זו הובאה לסתן תוקף לועדה המחוזית ביום 24.10.78 ואושרה ברוב של 7 נגד 4.
- על התלטה זו עירער מר מוסי סהר בפני המועצה הארצית - בהתאם לחוק ולתקנות.
- דבר זה מונע מאתנו עכשיו להוציא את היתר הבניה - עד לדיון והחלטת המועצה הארצית.

לסכום: אני רואה בחומרה רבה את נסיבתו של מר מוסי סהר מהסכמתו העקרונית משנת 1976 ואת ערעורו אני רואה בהקשר של יחסים מעורערים בינו לבין מע"צ בגלל ההחלטה אצל מנכ"ל משרד הפנים לביטול תכנית אב קרית בן גוריון (ביטול המגדלים) שנעשתה לפי דרישתך ודרישת ראש העיר ואחרים (לא דרישת מע"צ).

אי לכך אבקש התערבותך לביטול הערר - שהוא אמנם חוקי אך בלתי מוסרי.

בכבוד רב,

א. גיל
מנהל האגף לבניית מוסדות ממשלה

ס/1

רח' לינקולן 3 תיד יסוסב תל-אביב 65113 טל. 289251

מדף 1041

הכנס מכתב 3 (מצ"ב)

א/7

[illegible]

בהמשך להחלטת הועדה מיום 25.5.76 קויים מה פגישה ביום 28.5.76 בהשתתפות הארכיטקטים מע"צ (ערמון וענבר), מהועדה המקומית (בן אשר ופלטנר) ומשרד העניים (סהר).

נמצא כי ההחלטה של הועדה המקומית משמעה הפחתת מספר הקומות מ-6 ל-4. דהיינו במקום שני בניינים זהים בני 6 קומות, שני בניינים זהים בני 4 קומות.

A+B
א+ב

נציגי מע"צ מקבלים בהסכמה את החלטה הועדה המקומית בקשר לעקרון של בינוי מדורג מדרום לצפון אשר שיאו באגף החדש הגבוה של מטה המשטרה.

להמשך הם מציעים כי במקום שני בתים של 6 קומות הם יבנו 3 בתים אשר הקרוב מהם למטה המשטרה יהיה בן 5 קומות ובסמוך לו הבנין השני בן 4 קומות (במקום שני הבניינים של 6 הקומות) וכן בנין שלישי בן 3 קומות במתחם ב' מדרום למטה החניה.

קונם על דעת כל הנוכחים לקבל את הצעת מע"צ .

החלטת לשכת התכנון: כנ"ל. בהפקדה יכללו שני הבתים שפורטו כבר אך לפי 5 xxx ו-4 קומות ובתקנון יתבטא אישור הבנין השלישי של 3 קומות ובסה"כ אותו מטח רצפה לבניה.

סר לוי

לאור הנ"ל מבקש ערמון לא xxx להופיע. הוא יחתם (את) עם עדה בנדון: מציע להעביר זאת מיד בתחילת הועדה הנ"ל.

(-) חתם מרטי

[illegible] [illegible] [illegible] [

לאחר דיון,

הוחלט: הועדה מאשרת את בסיס הביגוי בהוצג בפניה ביטיבה זו על תנאי שהתכנית תאושר בסופו של דבר ע"י המועצה הארצית לתכנון ולבניה, ובכפוף לשיפור החזית הצפונית להבחת דעת לשכת התכנון המחוזית.

מוסלץ להעדיף את הגוונים הטבעיים של החמרים (צבעי החום וואפור) המתלבים בצבעי האדמה והסלע של הסביבה, ללא שילוב החזר של צבעי הצומח (צבע ירוק).

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

2. תכניות לאישור (מתן תוקף)

1. (1624 ב') תכנית מס' 1624 ב', שינוי מס' 2 מגת 1978 לתכנית מס' 1624 – קרית יובל מערב.

מודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2401 מיום 10.8.78.

בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות לתכנית.

הוחלט: לתת תוקף לתכנית.

11. (1474 א') תכנית מס' 1474 א', שינוי מס' 1 מגת 1978 לתכנית מפורטת מס' 1474 – קרית הממשלה במזרח ירושלים.

מובא להמשך הדיון מיום 12.9.78.

בפתח הדיון ציין מתכנן המחוז כי עפ"י התכנית המאושרת (1424) נבנה בזמנו הבנין הצפוני המסומן באות C ויתרת הבינוי בחלק הדרומי המוגדר כמתחם ב' נשארה פתוחה לעתיד בכפוף לסיגים מסוימים של גובה וכמות בניה. יתרת הבינוי הנ"ל הכוללת שני בניינים הופקדה מאוחר יותר כתכנית חדשה מס' 1474 א' המהווה שינוי לתכנית 1474 הנ"ל. לתכנית זו הוגשו התנגדויות וביניהן התנגדות אחת בכדת משקל מבחינה תכנונית אשר התייחסה לגלישת הבינוי לשטחים שמבחינת הטופוגרפיה שיכיים כבר לעמק הפתוח.

בסיור בשטח הסתבר לו כי הושלמה כבר בנית היסודות ומקומת המסד של הבנין הדרומי ביותר המסומן באות A, והוא מתפלא על ביצוע הבניה ע"י מע"צ בטרם ניתן תוקף לתכנית המהווה למעשה עבירה על החוק. הבנין הצפוני הקיים בשטח פונע קשה בוף. ישנן נקודות מבט שמהן אין גראית חריגה זאת אולם מי שיבדוק את הבנין בראיה כוללת ובעיקר מכוון המשך שדרות אשכול דרומה (בחל האגוז) יווכח כי הבנין מהווה מחסום בופי. ככל שמדרימים בכבסים יותר ויותר לתוך האגן, ולפיכך מתבקש כי הביגוי יוסג ככל האפשר מערבה לכוון המורד. בנין C שהוחל כבר בבניתו חורג לכוון ההפוך, כלומר מזרחה, ואיבגו מתקבל על הדעת.

בנסיבות הקיימות של בניה בלחי חוקית טבעטתה ע"י המריבה, ובהתחשב בנימוקי מר בורצקוס והתרשמותו הוא, הוא ממליץ כי כל האגף המזרחי של בנין A יהיה בן קומה אחת לכל היותר ועדיף שתשאיר קומת המסד בלבד והאגף המערבי יהיה בהבדל של קומה אחת גבוה יותר. אשר לבנין B (האמצעי) הוא ממליץ שהאגף המזרחי שלו יהיה בגובה של 3 קומות ולא של 4 קומות.

גב' לובסמבורג הולקת על דעתו של מתכנן המחוז. הוא עצמו השתתף בתאום התכנית. כתוצאה התכנית גדובה ואושרה להפקדה לאחר שמספר הקומות הוקטן. מכיוון שמשרד השיכון צריך לעבור לירושלים לא ניתן להקטין את היקף שטח הרצפות בבנין A לאחר שכבר הקטינו בעבר את מספר הקומות, לדעתה הנסיון לעבות היום את תכנית הבנוי איבו מתקבל על הדעת.

10/..

מר סהר טוען שהועדה המחוזית כתוצאה מדיונים ארוכים ומעמיקים סרבה לאפשר הקמת הקריה במקום זה, אולם בדיון חפוז באותה הישיבה אשרה את התכנית ובתבה את הסכמתה לבניה. אשר לחלקו בתאום התכנית לאחר החלטה זו נתבקש לבדוק מה ניתן לעשות כדי לרכך את הביבוי המוצע של 6 קומות והסתבר שמה שניתן היה לעשות בהסכמת היזמים הוא רק להקטין במקצת את מספר הקומות. הדגם לאחר הסיור ובדיקת ההתאמה הטופוגרפית בשטח, מסקנתו היא כפי שציין לעיל.

מר לוי רואה בדברי מר סהר בקשר לדיון דאז פגיעה בועדה ומעדיף שלא להגיב על כך, כמו כן, רואה בתכנית תכנית ממלכתית אשר בועדה לעבות על צרכים מסוימים.

מר תירוש טוען שהתכנית הוכנה בהתאם לפרוגרמה מסוימת על מנת לאפשר למשרד השיכון להעביר את משרדיו לירושלים, באם יעשה קיצוץ נוסף בהיקף שטח הרצפות לאחר קיצוצים שנעשו בעבר הדבר לא יאפשר את העברת משרדי משרד השיכון לירושלים ומטמעות הדבר הוא שהעברת משרד השיכון לירושלים תידחה למספר שנים, את זאת מבקש מר תירוש שהועדה תשקול לפני קבלת החלטתה.

מר סהר מדגיש שיש בתכנית קונפליקט בין שטח הרצפות, מספר הקומות והגבהים, ומן הראוי לציין בתכנית שטחי הבניה שבתכנית כפופים למספר הקומות ולגבהים.

מר בן-אשר מציין שבהתייחס לבנין הראשון קיימת בקשה לתוספת קומה. על כל התכנית התנהל דיון במחלקת מהנדס העיר ועד כמה טידוע לו הפתרון אליו הגיעו בדיונים אלה שונה ממה שמוצג בפני הועדה המחוזית. לדעתו יתכן וניתן להגיע לפתרון אשר יענה על הפרוגרמה הכמותית וגם על שקרובות התכנון כפי שעמד עליהם מר סהר בהבריו.

לדעת מר מרינוב צריכים להתחשב בנימוקים המשלכתיים אך לטרות זאת אנו מוסד תכנוני אשר צריך לשקול את הנימוקים התכנוניים שאם לא כן נשמיט את הבסיס מתוך לרגליהו בנושאים אחרים. מר סהר ביקר בשטח ואם מקבלים את הנימוקים שהשמיע אזי לא ניתן לאשר את התכנית. מכירון מר בן-אשר טוען שטרם עם מהנדס העיר על שיבוריו לפיהם ניתן להגדיל את היקף הבניה בחלק הצפוני של המתחם הוא מציע שלא להחליט בישיבה זאת ולבקש ממחלקת מהנדס העיר תביא בפני הועדה את הצעת הסכום שאליה הגיעו.

מר קנת טען שהועדה דנה בבנין נעליון קומה היתר לחפירות ובשטח קיימת כבר קומה נמורה. ליזם פרטי מפסיקים מיד בניה מסוג זה ושאן הבניה לא הופסקה, לדעתו אין חשיבות מה תהיה החלטת הועדה מאחר והבניה בשטח תמשך.

גב' לוכטמברג טענה שתכנון הקריה בעשה ע"י אדריכלים מבוטים אשר שקלו גם את הנורמים התכנוניים וחזרה על עמדתה שלא ניתן במצב הנוכחי להקטין פעם נוספת את שטח הרצפות לדעתה אין אפשרות עתה להמתין לשינויים עליהם דובר בהתיעצויות במחלקת מהנדס העיר.

מר לוי לדעתו ראתה הועדה את העמדת הבניינים בעת הדיון, להפקדת התכנית ועומדת עתה לדיון רק בשאלת גובה הבניינים - הועלו להצבעה שתי הצעות החלטה:

1) לתת תוקף לתכנית כפי שהופקדה - בעד הצעה זאת הצביעו 7 חברי ועדה.

2) לתת תוקף לתכנית בתקיונים הבאים: להפחית שתי קומות מהאגף המזרחי של בנין א' וקומה אחת באגפו המערבי, וכן להפחית קומה אחת באגף המזרחי של בנין ב' - בעד הצעה זאת הצביעו 4 חברי ועדה

החלטה: לדחות את ההתנגדויות ולתת תוקף לתכנית כפי שהופקדה.

11/..

7-4

מדינת ישראל

משרד השיכון והביטוי
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-01-1979
ירושלים

תאריך: כב בטבת תשל"ט
21 בינואר 1979

מספר:

אל: מר ש. אבני
מנכ"ל - משהב"ש

הנידון: <u>דו"ח מבירת דירות ירושלים שלב ג'</u>

בהתאם לבקשתך אני מעביר לך ממצאים ומסקנות בנידון.

בעיתונות הופיעו ידיעות והערות הטוענות שאין מצוקת דיור בירושלים.

הדו"ח המצ"ב מחזיק בדעה אחרת.

אני ממליץ לקיים דיון בדו"ח.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הועלה לעיון ביום ה- 21.1.79

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

ירושלים

תאריך: ט' בחשון תשל"ט
9 בנובמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכ...
9-11-1978
ירושלים

אל: מר ש. אבני – המנהל הכללי

הנדון: מחירי דירות שלב ג'

1. בישיבה עם השר, לדיון בעניין מחירי שלב ג' בירושלים, הוחלט שמחירי שלב ג' יהיו גבוהים ב10% משלב ב'. רצ"ב הדירות של שלב ג', מחיר שמאי מחודש אוגוסט וחישוב המחיר לפי החלטה שהתקבלה בלשכת השר.

2. יש לציין שלא כל הדירות היבן מקבילות מבחינת מיקום ושטח, ולכן היה קושי מסויים בשיערוך.

3. לפי חוות הדעת של השמאי, לפי שיחה בע"פ איתו הערכות השמאי באוגוסט במוכות ממחיר השוק הנוכחי ב10–15%. לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

אשר ריבר

העתק: שר הבינוי והשיכון
מר א. בנף, ס/מנהל אגף איכלוס
מר ש. צדקה, אגף איכלוס

רחי הלל 23 ת"ד 2355 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 2.11.78

גילה - בנינים 63,65,71,72 - גילה

מספר חדרים	שטח נטו	שטח ברוטו	בתוספת	מחיר שמאי	מחיר מוצע
4	79.03 מ"ר	107 מ"ר	מרפסת 15½ מ"ר נטו	937,000 ₪	768,000 ₪
4	67.24 מ"ר	86 מ"ר	מרפסת 23 מ"ר נטו	848,000 ₪	695,000 ₪
4	69.45 מ"ר	86 מ"ר	מרפסת 14 מ"ר נטו	759,000 ₪	622,000 ₪
3	56.67 מ"ר	77.5 מ"ר	חצר	567,000 ₪	540,000 ₪ או 465,000 ₪
4	63.01 מ"ר	81 מ"ר	חצר	696,000 ₪	570,000 ₪

גילה - בנינים 63,65

מספר חדרים	שטח נטו	בתוספת	מחיר שמאי	מחיר מוצע
2½	50 מ"ר	חצר	410,000 ₪	337,000 ₪
2	50 מ"ר	מרפסת 11 מ"ר נטו	446,000 ₪	365,000 ₪
2	43.8 מ"ר	מרפסת 15 מ"ר נטו	491,000 ₪	402,000 ₪

גילה - בנין 72

4	66.09 מ"ר	חצר	696,000 ₪	570,000 ₪
4	70.35 מ"ר	12.75 מ"ר מרפסת	732,000 ₪	600,000 ₪
4	68.35 מ"ר	18.86 מ"ר מרפסת	821,000 ₪	673,000 ₪

נווה יעקב בנינים 301 - 306

מספר חדרים	שטח הדירה ברוטו	קומה	מחיר שמאי	מחיר מוצע
2	78	9	370,000 ₪	333,000 ₪
1	50	5	254,000 ₪	229,000 ₪
3	84	5	507,000 ₪	456,000 ₪
1	38	5	194,000 ₪	175,000 ₪
1	45	5	228,000 ₪	205,000 ₪
3	72	5	395,000 ₪	356,000 ₪

2/..

רח' הלל 22 תיר 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

* המחירים נקובים אחי לוחות, ובמשך זמן שנתיים אתרשלת.

תאריך:

מס' חדרים	שטח הדירה ברוטו	קומה	מחיר שמאי	מחיר מוצע
3½	80	כניסה	497,000 ₪	447,000 ₪
4	113	כניסה	770,000 ₪	693,000 ₪
3	72	כניסה	434,000 ₪	391,000 ₪
3½	106	כניסה	696,000 ₪	570,000 ₪
3	76	כניסה	428,000 ₪	385,000 ₪
4	94	א'	625,000 ₪	563,000 ₪
3	77	א'	443,000	399,000 ₪
3	78	א'	470,000 ₪	423,000 ₪
		ב'	461,000 ₪	415,000 ₪
		ג'	452,000 ₪	407,000 ₪
3	77	א'	443,000 ₪	399,000 ₪
		ב'	434,000 ₪	391,000 ₪
3	73	ק'	400,000 ₪	360,000 ₪
1	51	ק'	260,000 ₪	234,000 ₪
3	77	כניסה	434,000 ₪	391,000 ₪
3	78	א'	449,000 ₪	404,000 ₪
		ב'	440,000 ₪	396,000 ₪
4	94	א'	597,000 ₪	537,000 ₪
		ב'	585,000 ₪	526,000

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 2.11.78

בנין 307 - גילה

מס' דירה	מס' חדרים	שטח ברוטו	קומה	מחיר שמאי	מחיר מוצע
1	3	74.8	ק'	484,000 ₪	425,000 ₪
3	3	74.8	ק'	484,000 ₪	425,000 ₪
4	4	83.5	א'	599,000 ₪	577,000 ₪
6	3	75.0	ק'	484,000 ₪	425,000 ₪
7	3	74.8	ב'	509,000 ₪	448,000 ₪
8	4	83.5	ב'	612,000 ₪	539,000 ₪
9	4	89.1	ג'	638,000 ₪	561,000 ₪
11	3	74.8	ג'	499,000 ₪	439,000 ₪
12	4	83.5	ג'	599,000 ₪	527,000 ₪
13	4	89.1	ב'	652,000 ₪	574,000 ₪
14	4	83.9	ב'	612,000 ₪	538,500 ₪
15	3	74.8	ד'	484,000 ₪	425,000 ₪
16	4	83.5	ד'	581,000	511,000 ₪
17	4	89.1	א'	638,000	561,000 ₪
18	4	83.9	א'	599,000 ₪	527,000 ₪
19	3	74.8	ק'	484,000 ₪	425,000 ₪
20	3	74.8	ק'	484,000 ₪	425,000 ₪
21	4	83.5	א'	599,000 ₪	527,000 ₪
23	3	74.8	א'	499,000 ₪	439,000 ₪
24	3	75.0	ק'	484,000 ₪	425,000 ₪
25	3	74.8	ב'	509,000 ₪	448,000 ₪
27	3	74.8	א'	499,000 ₪	439,000 ₪
28	4	83.9	א'	599,000 ₪	527,000 ₪
29	3	74.8	ג'	499,000 ₪	439,000 ₪
31	3	74.8	ב'	509,000	448,000 ₪
32	4	83.9	ב'	612,000 ₪	538,500 ₪
33	3	76.2	ד'	490,000 ₪	431,000 ₪
34	4	83.5	ד'	581,000 ₪	511,000 ₪
35	3	74.8	ג'	499,000 ₪	439,000 ₪
36	4	83.9	ג'	599,000 ₪	527,000 ₪
38	4	83.5	ק'	581,000 ₪	511,000 ₪
39	4	89.1	ק'	620,000 ₪	546,000 ₪

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 248141

תאריך:

מס' דירה	מס' חדרים	שטח ברוטו	קומה	מחיר שמאי	מחיר מוצע
40	4	83.5	א'	599,000 ₪	527,000 ₪
41	3	74.8	א'	499,000 ₪	439,000 ₪
42	3	75.0	ב'	484,000 ₪	425,000 ₪
44	4	83.5	ב'	612,000 ₪	538,500 ₪
45	3	74.8	ב'	509,000 ₪	448,000 ₪
46	4	83.9	א'	599,000 ₪	527,000 ₪
48	4	83.5	ג'	599,000 ₪	527,000 ₪
49	3	74.8	ב'	509,000 ₪	448,000 ₪
50	4	83.9	ב'	612,000 ₪	538,500 ₪
52	4	83.5	ד'	581,000 ₪	511,000 ₪
53	3	74.8	ג'	499,000 ₪	439,000 ₪
54	4	83.9	ג'	599,000 ₪	527,000 ₪

נווה יעקב בנינים 709, 713

קומה	שטח ברוטו	מס' חדרים	מחיר שמאי	מחיר מוצע
א'	55	2	269,000	237,000
ב'	55	2	280,000	246,000
ג'	55	2	275,000	242,000
ד'	55	2	266,000	234,000
א'	61	2	298,000	262,000
א'	75	3	395,000	348,000
ב'	75	3	411,000	362,000
ג'	75	3	403,000	355,000
ד'	75	3	390,000	343,000
א	83	3.5	441,000	388,000
ב'	83	3.5	460,000	405,000
ג'	83	3.5	451,000	397,000
ד'	83	3.5	437,000	385,000

37..

תאריך:

קומה	שטח ברוטו	מס' חדרים	מחיר שמאי	מחיר מוצע
א'	96	4	557,000	490,000
ב'	96	4	580,000	510,000
ג'	96	4	569,000	501,000
ד'	96	4	552,000	486,000

גוה יעקב - בתים 701, 705 (48 דירות)

קומה	שטח ברוטו	מס' חדרים	מחיר שמאי	מחיר מוצע
א'	55	2	269,000 ₪	237,000 ₪
ב'	55	2	280,000 ₪	246,000 ₪
ג'	55	2	275,000 ₪	242,000 ₪
ד'	55	2	266,000 ₪	234,000 ₪
א'	75	3	395,000 ₪	348,000 ₪
ב'	75	3	411,000 ₪	362,000 ₪
ג'	75	3	403,000 ₪	355,000 ₪
ד'	75	3	390,000 ₪	343,000 ₪
א'	83	3.5	441,000 ₪	388,000 ₪
ב'	83	3.5	460,000 ₪	405,000 ₪
ג'	83	3.5	451,000 ₪	397,000 ₪
ד'	83	3.5	437,000 ₪	385,000 ₪
א'	85	3.5	452,000 ₪	398,000 ₪
ב'	85	3.5	471,000 ₪	415,000 ₪
ג'	85	3.5	461,000 ₪	406,000 ₪
ד'	85	3.5	447,000 ₪	393,000 ₪

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 2.11.78

תלפיות מזרח

בתים 403 - 400

הקומה	מספר דירה	שטח	חדרים	מחיר שמאי	מחיר מוצע
כניסה ראשית	9	62.3	2+ הול	450,000.- ₪	338,000.- ₪
א'	13	62.3	2 + הול	470,000.- ₪	353,000.- ₪
ב'	16	62.7	2 + הול	450,000.- ₪	338,000.- ₪
בתים 420+					
א'	9	62.3	2 + הול	470,000.- ₪	353,000.- ₪
ב'	13	62.3	2+ הול	470,000.- ₪	353,000.- ₪
ג'	16	62.7	2 + הול	440,000.- ₪	330,000.- ₪
בית 402					
כניסה ראשית	4	56.7	2 + הול	420,000.- ₪	315,000.- ₪
א'	8	56.7	2 + הול	442,000.- ₪	332,000.- ₪
ב'	30	56.7	2 + הול	425,000.- ₪	318,000.- ₪
בית 423					
מחתונה	2	56.7	2 + הול	400,000.- ₪	300,000.- ₪
כניסה ראשית	5	62.3	2 + הול	450,000.- ₪	338,000.- ₪
א'	9	62.3	2 + הול	470,000.- ₪	353,000.- ₪
ב'	13	62.3	2 + הול	470,000.- ₪	353,000.- ₪
ג'	16	62.3	2 + הול	440,000.- ₪	330,000.- ₪

רח' הלל 23 תיר 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ לשעבר

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לפה מכתבו של מר _____ בנדון

□ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

□ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה ים לעיולת

ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

ירושלים, ח' סבת תשל"ט
7.1.79

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

מר אבני הנכבד,

הנדון: <u>חניון שער יפו</u>

חשיבותו של הקמת חניון שער יפו הודגשה בכל התוכניות שהוכנו לאיזור, בתוכנית תאב לירושלים, בתוכנית המיתאר לעיר העתיקה וסביבותיה, בתכנית הגן הלאומי שסביב לחומות, לפע"ר בירושלים, בתוכנית הפיתוח של הפע"ר בירושלים נקבע שיש לסיים את בנייתו של החניון עד שנת 1977.

היום לאחר 10 שנים של הכנות, עיכובים והשהיות, ניתן לגשת לעבודה. השטח עונה, הוקמו מגרש חניה ומסוף אוטובוסים זמניים, תוכנית הבינוי המפורטת אושרה וחכנון המבנה בשלבים מתקדמים.

הקמת המבנה הינה בעלת חשיבות ורחיטות לאומית מדינית ועירונית עליונה, בפיותד לאור ההתפתחויות המדיניות האחרונות, החניון יוקם בשטח ההפקר לשעבר והוא מהוות חוליה חיונית, היחידה למעשה, הקושרה את העיר העתיקה עם העיר החדשה.

איזור ממילא אשר הוא כולו מהווה הגשר העיקרי בין שני חלקי העיר - מונה ברובו לקראת שיקומו ובנייתו מחדש. האיזור הפך שומם ועזוב. החניון היבו לא רק השלב הראשון בשיקום האיזור אלא מהווה תנאי הכרחי לפיתוח יתר החלקים שלו.

בנייתו של החניון היא אשר תאפשר השחלבותם של יזמים פרטיים והשקעות פרטיות מהארץ ומחו"ל בפיתוחו ובנייתו של כל איזור ממילא - מגורים מסחר ופלונאות.

2/..

קרתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ. רחוב אגרון 12 . ירושלים. טל 02-223271
KARTA CENTRAL JERUSALEM DEVELOPMENT Co. 12 AGRON St. JERUSALEM, Tel.02223271

אחרון - לחברת קרתא חזויות הוצאות קבועות של 50-60 מיליון לירות לשנה (החזר חובות קיימים, מינויים ופיצוי לבעלים עבור הקרקע) בשנים 1980-1984. הוצאות אלה יבואו בחכרת מהתקציב הממשלתי.

תחלת בנייתו של החניון תאפשר התחלת מימוש זכויות הבניה ביתר חלקי הפרוייקט ועל ידי כך ניתן יהיה לממן את הפעולות השוטפות של החברה ואת ההוצאות הקבועות ללא הזדקקות נוספת לתקציב הממשלתי.

<u>בסיכום</u> : ללא התחלת בנית החניון תזדקק החברה לכ-220 מיליון לירות ב-4 השנים 1980-1983.

אם יוקצבו בשנת 1979 75 מיליון לירות להתחלת ביצוע של החניון - לא יהיה צורך יותר במימון תקציבי לפיתוח איזור ממילא בשנים 1980-1983. (ראה לוח מס. 3).

בכבוד רב,

אליעזר רונן
יו"ר מועצת המנהלים

נספח 1 – חניון תחת יפו הוצאות והכנסות

1. עלות המשוערת של החניון – היא 400 מליון לירות. סה"כ ההכנסות הצפויות ממכירת השטחים המסחריים – כ-300 מיליון [1] עודף ההוצאות על ההכנסות – כ-100 מיליון לירות.

2. <u>מימון</u>

משך הביצוע – 4 שנים. ההוצאה כ-100 מיליון לירות לשנה. יש צורך במימון של 100 מיליון לירות בשנה הראשונה של הבניה(ולכל היותר עוד 40 מיליון לירות בשנה השניה) בשנה השניה תמומן המשך הבניה מהכנסות ממכירת השטחים המסחריים. (ראה לוח מס. 1)

<u>לוח מס. 1</u>

<u>הקמת החניון הוצאות והכנסות מיליוני לירות במחירי סוף 78</u>

	תוצאות הבניה	הכנסות	צורך מימוני(-)
1.	100	-	- 100
2.	100	70	- 30
3.	90	130	40
4.	80	100	20
5.	30	-	30
סה"כ	400	300	- 100

1) לא כולל הכנסות מהשכרת החניון והטרמינל

נספח 2 – חניון שער יפו – שטחים לבניה

1. שטחים לבניה

חניה תת־קרקעית	19,000 מ"ר
מסוף אוטובוסים	8,500 מ"ר
מסחר ברובו	15,000 מ"ר
חדרי תרגום, שירותים מכונות	3,000 מ"ר
מקלטים	1,500 מ"ר
שטחי טעינה ופריקה	1,500 מ"ר
	58,500 מ"ר

2. שטח מגונן ומרוצף 14,000 מ"ר

3. שטחים מסחריים – נפח למכירה 10,000 מ"ר

נספח 3 – תחזית הוצאות והכנסות בפרוייקט מסילא 1979–1983

(באלפי לירות – מחירי סוף 78)

1983	1982	1981	1980	1979	פ י ר ו ט
					א. הוצאות קבועות (ללא בניה ופיתוח)
10,000	25,000	25,000	35,000	50,000	1. פיננסיים, פיצוי לבעלים מנהל ומכנון
10,000	30,000	30,000	25,000	25,000	2. החזר חוב
35,000	-55,000	-55,000	-60,000	-75,000	3. סה"כ הוצאות קבועות
					ב. פעילות בניה ופיתוח
50,000	100,000	100,000	50,000	-	4. הכנסות ממכירת שטחים בתיון
45,000	80,000	100,000	100,000	75,000	5. הוצאות בניה ופיתוח תיון
+5,000	+20,000	00,000	-50,000	-75,000	6. סה"כ (4+5)
80,000	80,000	80,000	100,000	-	7. הכנסות ממכירות זכויות בניה אחרות
85,000	+100,000	+80,000	+50,000	-150,000	8. סה"כ (6+7)
30,000	45,000	- 25,000	-10,000	-	9. סה"כ (3+8)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבת בנושא ירושלים שהתקיימה ביום 21.1.79

נוכחים: ת"ת ש. אבני, ש. כהן, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. אדריכל שדה כמנהל פרויקט ברמות

מנהל מחוז ירושלים ומר צ. ארן, יסכמו הנושא והיה והוחלט להפסיק את פעילות הנדון, יש להבסיה שתהיה פעילות מוסמת באתר.

2. מוסדות ציבור

מסמך בנושא מוסדות ציבור מחוז ירושלים יוכן ע"י מר ש. כהן.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בטבת תשל"ט
19 בינואר 1979
מספר:

אל: סר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנידון: <u>דו"ח סכירת דירות ירושלים שלב ב'</u>

בהתאם לבקשתך אני מעביר לך ממצאים ומסקנות בנידון.
בעיתונות הופיעו ידיעות והערכות הסותרות שאין מצדקת בירור בירושלים.
הדו"ח המצ"ב מתזיק בדיעה אחרת.
אני ממליץ לקיים דיון בדו"ח.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בשבט תשל"ט
19 בינואר 1979

מספר:

סכירת דירות בירושלים שלב ג'

דו"ח הנרשמים לדירות תערות

1. בשלב זה של המכירה הוצאו 348 דירות.

   הדירות התחלקו ל-2 קבוצות: 238 דירות מרכוש מנהלי כרמות, גילה ונווה יעקב, ו-110 דירות אפיסיונריות בבניית שו"פ בנוה יעקב.

2. סה"כ נרשמו 1610 מועמדים בממוצע 4.6 משפחות לדירה, כאשר ל-238 הדירות שבקבוצה הראשונה - 1027 מועמדים ול-110 שבקבוצה השניה 583 מועמדים.

3. המכירה של הדירות שבקבוצה הראשונה (רכוש מנהלי) הוגבלה למשפחות חסרות דיור; משפחות בהכנית 3+; עולים, זוגות צעירים זכאים; בודדים פעל גיל 27 לדירות 2 חדרים בלבד.

   המכירה של הדירות שבקבוצה השניה הוגבלה לכל הנ"ל + זכאי סה"ל כולל סה"ל 1971.

   לא הוצעו כלל דירות למכירה חפשית.

4. התפלגות הנרשמים לפי גדלי דירות מראה כי 46% נרשמו לדירות 2 חדרים, כ-40% לדירות 3 חדרים ורק 14% לדירות 4+, 4, 3½ חדרים.

	סה"כ	זו"צ	בודדים	סה"ל	עולים	חסרי דיור	3+	סה"כ	סה"כ %
1-2 ח'	110	159	432	90	34	6	2	741	46%
3 ח'	130	295		294	31	46	4	652	40%
4 ח'	108	41		61	32	29	34	217	14%
	348	495	432	645	97	81	40	1610	100%

יש לזכור כי תנאי ההרשמה קבעו בעצם את ההתפלגות (בנוסף כסובן למחיר):

א. בודדים יכלו להרשם רק לדירות 2 חדרים ומספרם של אלה מגיע ל-27% מכלל הנרשמים.

2/....

ב. הביקוש לדירות הגדולות שברכוש מנהלי, יכול היה לבוא רק מצד קבוצות אוכלוסיה חלשות יחסית שתן חסרי דיור, זכאי 3+ ועולים, שברובם אינם יכולים לשלם המחיר שנדרש.

5. מעניין לברוק מה היו התערבות בקרב כל אחת מן הקבוצות שהיו רשאיות להרשם למכירה.

א. <u>זוגות צעירים:</u>

מתוך 495 הנרשמים, נרשמו כ-60% לדירות 3 חדרים וכ-30% לדירות 2 חדרים. אין ספק כי 49 הזוגות שנרשמו לדירות 2 חדרים בנוה יעקב אכן חפשו את הפתרון הזול ביותר. אולם 98 הזוגות שנרשמו לדירות 2 חדרים ברמות, עשו זאת ברובם משום שהעריפו דירה קטנה יותר ברמות על פני דירה גדולה יותר בנוה יעקב. בנוה יעקב הוצעו דירות 3 חדרים (בשטח D) שמחירן זהה לחלק גיבר מדירות 2 חדרים ברמות. יתר על כן נוה יעקב היא שכונה מועדפת, ולכן גורל ההלואות והנאי התשלום טובים בה מאלו שבשכונות האחרות. (גם אם ניקח בחשבון ההלואה המוגדלת בסך 35,000 ל"י לזו"צ תרוכשים דירות 2 חדרים).

משקלה של השכונה בולט עוד יותר במערכת שיקוליהם של 6 הזו"צ שנרשמו לדירות 2 חדרים בגילה כאשר מחיריהן של אלו נע בין 499,000 ל-597,000 ל"י ללא מע"מ.

ההערכה היא כי פרט לאותם זו"צ שנרשמו לדירות הזולות ביותר שבחיצע (2 חדרים בנוה יעקב), רוב הזו"צ שנרשמו ל-דירות 2 חדרים ברמות ובגילה הם רוקא כאלה הרואים סיכויים טובים לעצמם להתליף דירתם בעתיד הלא רחוק.

ב. <u>בודדים:</u>

יכלו להרשם רק לדירות 2 חדרים.

ל-3 דירות בגילה נרשמו 23 מועמדים -1/8.

ל-17 דירות בנוה יעקב נרשמו 59 מועמדים -1/3.

ל-71 דירות ברמות נרשמו 350 מועמדים -1/5.

מבין 432 הבודדים שנרשמו, 64 אינם ירושלמים.

3/....

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

ג. <u>מח"ל:</u>

מפתיע המספר הגבוה מבין זכאי מח"ל שנרשמו לדירות 2 חדרים שכולן בנוה יעקב. יש מקום לחנית כי רובם עשו זאת למטרות השקעה.

12% מבין נרשמי המח"ל אינם ירושלמים.

ל-110 דירות שהוצעו לזכאי מח"ל נרשמו 465 מועמדים.

ד. <u>עולים:</u>

רק 6% מן הנרשמים הם עולים. 60% מהם העדיפו דירות בגילה.

המספר הנמוך של עולים נרשמים מחזק הטענה כי העולים מעדיפים דירות בשכירות.

ה. <u>חסרי דיור וזכאי 3+:</u>

מעניין לבדוק מי הם אותם מועמדים שנרשמו לדירות היקרות בסיוחד (1,200,000 - $846,000) לפני מע"מ בגילה ובנוה יעקב).

15 זכאי 3+, ו-18 חסרי דיור.

<u>מ ס ק נ ו ת:</u>

1. יש יותר מ-1610 משפחות או בודדים חסרי דיור המבקשים לרכוש דירה בירושלים, אלא שגורם מחיר הדירה הוא לא בהישג ידם.

2. אין קשר בין מספר הנרשמים לרכישה ובין מחוסרי הדיור הנמצאים במצוקה ומצפים לדירת בשכירות.

3. יש לשקול בזהירות ולהמנע מהסקת מסקנות נחפזות שיש בהן של רכישת 2 חדרים על ידי זו"ז.

4. יש לשקול ביטול שכונת נוה יעקב בשכונה מצוקה מועדפת.

5. כל עוד יש לעולים אפשרות קבלת דירה בשכירות - לא יקריפו רכישת דירה וגם כאשר ההסתנה לדירה בשכירות היא ממושכת.

4/....

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

6. יש מקום לשיקול רציני מה תפתרונות למצוקת הדיור בירושלים, למחירים הגבוהים ולביקוש הרב. בצד הפעולה להגדלת ההיצע צריך לברוק מה חלקו של ההכנון המיוחד בירושלים בעלויות הדירה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון
מר ש. וינר - מנהל אגף אכלוס
מר ר. תיכון - יו"ר מועצת מנהלים, שו"פ
מר א. גליץ - מנהל אגף הנכסים, שו"פ
מר א. נסף - ס/מנהל אגף אכלוס
מר א. טימן טוב - ממונה אכלוס מחוזי
מר י. לייש - דובר המשרד (לשיקולך - פרסום התזכיר)
מר ב. רביר - מנהל יחידת פרוגרמות
מר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית
גב' ר. זמיר - ע/ר למנהל המחוז
מר צ. אורן - מנהל אג"ח
מר ר. כרמי - אדריכל משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשות המיחד המחוזי
-03- 1979
ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המינהל הכללי
الادارة العامة

ירושלים

סכום דברים שפגישת צוות עבודה של פרויקט
אפל"ט שהתקיימה ביום שלישי י"ז בשבט תשל"ט
(16.1.79) בשעה 10.00 באולם ישיבות ההנהלה

השתתפו:
מר ש. שטרן – סגן מנכ"ל העיריה - ראש צוות
גב' מ. פרימור – מנהלת הלשכה לקליטה עלית
מר י. וולברג – מנהל חיח' לאפל"ט, המח' לעליה וקליטה
מר ס. יונס – סגן מנהל המחוז, משרד הקליטה
מר א. אביטל – משרד הקליטה מחוז ירושלים
גב' ד. זמיר – ע/ר למנהל המחוז, משרד השכון
ד"ר י. סנגבארם – יו"ר ההאחדות עולי אפל"ט
מר ש. קרס – מזכיר התאחדות עולי אפל"ט
מר פ. ויזנטל – התאחדות עולי אפל"ט
מר מ. לייב – התאחדות עולי אפל"ט
מר שפרייכר – התאחדות עולי אפל"ט

מזכירה: רימה ספיר

הערכות לקראת המשך הפרויקט

קליטתם של 176 משפחות ראשונות עלתה יפה הן בהעסוקה הן בקליטה חברתית וחלקם הגדול אף בדיור. אך עדיין נשארו מספר משפחות המסתיגות כ - 2-3 שנים במרכזי קליטה מחוסר אפשרות לקבל דיור. בעיה זו מעוררת תששות רבים בקרב מאות המשפחות הנמצאות עדיין באפל"ט.
גורם זה מהווה מכשול רציני לגבי המשך הפרויקט. ועל כך נתנו דעתם נציגי המוסדות המוסמכים:

מר יונס נציג מש' הקליטה – סוען, כי נוצר מצב של אי צדק משווע בהקצאת דירות לעולי אפל"ט, בה בשעה שעולים מארצות אחרות מתגוררים עדיין בדירות שכורות וסרם קבלו דירותיהם. פער זה הולך ומעמיק ומקשה על הערכות מחודשת בנושא.
לכן מבחינה מצפונית אסור להמשיך בפרויקט מרחסר דיור מתאים בירושלים.

גב' זמיר נציגת מש' השכון – בורסת, למרות ההבטחות כי, יועמדו לרשות הפרויקט 300 דירות, אין סיכוי לקבל מכסה זו, אפילו תוך רכישות בשוק הפרטי שיך מתן הסבות בספיות.
מאחר ובשנת 1978 לא היו התחלות בניה נוצר פער בין התחצע לביקוש.

מר וולברג נציג מח' העליה – משתדל לשמור על גחלת הפרויקט, בתקוה שלמרות הכל ימצאו פתרונות דיור שיענו על צרכיו.
באם לא יתקבלו יחידות הדיור המובטחות, גורס מר וולברג, כי אז יש להמשיך הפרויקט.

מר שטרן ראש הצוות – הצטרף לדעת החברים, בהדגיש בפני הגורמים השונים כי, באם לא נמצא פתרונות דיור נאותים בעתיד הקרוב יש להמשיך מיד את המבצע. בכך אולי נקטין הנזק שיגרם ע"י ניפוץ האשליות והציפיות ברקב המסתיגים לעליה.
אל לנו להשלות העולים כי, אכן יקלטו בעיר באם לא נערך במלאי של דירות, נאלץ להפנות העולים לעירות פיתוח.

2/..

ס כ ו ם :

החלטות חברי הצוות הן ברות זאת:

1. הספקת דירות המוקצבות מראש עבור עולי אמל"ט.

2. יש להעביר הגורם לדיון דחוף בדרג הבכיר של המשרדים: שכון, קליטה, הסוכנות היהודית, עיריית ירושלים, שבה יוכרע עתיד הפרויקט, באם לא נקבל הבטחות מראש נאלץ להפסיק הפרסומים על תכנית ירושלים תוך הפנייה העולים לעירות הפיתוח.

ב ב ר כ ת

מיכל פרימור
מנהלת הלשכה לקליטת עליה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

משרד הבינוי
לשם המינהל הכללי
16-01-1979
ירושלים

תאריך: ט"ו בשבת תשל"ט
14 בינואר 1979

אל: מר ב. לובטקין; מנהל האגף לקרקע עירונית, עמ"י ירושלים

הנדון: מחירי קרקעות לבנייה בירושלים - פרוגרמה 1978

בהמשך לסיכום בין מנכ"ל עמ"י ומנכ"ל משב"ש בנדון אבי מציע לאחר דיון פנימי במשרדינו להמשיך ולקיימו עד ל-31.3.1979. זאת מאחר ולפי הסיכום הקיים, קיימת הצמדה ושל כן מובטחת העלאת מחירים תורשית ליחידת הקרקע, בהתאם לתאריך ההפעלה וההתחשבנות עם עמ"י.

לדעתינו, יש להשתמש בהעלאה קצובה זו הצמודה לאינפלציה, ולא לבטל להדביק אינפלציה קרביוקטורלית אשר יתכן והיא עולה על ההצמדה. זאת גם במטרה לייצב את השוק ולתגביר הבטחון של היזמים ולאפשר ע"י כך הפעלה קלה יותר של פרוגרמת הבנייה. ע"י הפעלת הפרוגרמה. יובטח תגדלת היצע הדירות אשר רק בכוחו להקטין הלחץ האינפלציוני בשוק הדיור ולהגדיל אפשרויות הפעולה של הממשלה בכיוון מתרון דיור לכל שכבות האוכלוסיה.

כמו כן תוסיף החלטה זו קלות ארטיביסטרטיבית, אשר גם היא תסייע להפעלת הפרוגרמה.

במידה ואינכם מוכנים לקבל הצעותינו, נודה לכם באם תוכיעו לנו בהקדם, על מנת שנוכל לקיים דיון רחוף בפרום מתאים.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ש. אבני, המנהל הכללי
ס. לפידות, ס/מ אגף פרוגרמות
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

רח' הלל 23 תיד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נמסר "התיאור הכללי"
11 -01- 1979
ירושלים

סיכום פגישה של השרים ד"ר י. בורג, ומר א. פת מתאריך 1.1.1979

השתתפו : ה. קוברסקי, ש. אבני, א. שילה וש. כהן.

הנושא : מכנית משרד הבנוי והשכון לאור מצב שוק הדירות בירושלים.

ס ו כ ם :

א. ביישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים, אשר התקיים בלשכת השגית של מ' ינואר ש.ז. יציג שר הבנוי והשכון את מכנית משרדו בתחום בניית דירות בירושלים לשנים התקציביות 1978/9 ו-1979/80. סקירה זו תכלול הן הבניית מציבורים והן המרשים.

ב. משרד הבנוי והשכון יגיש הצעה בנושא מדיניות ונוהל של מינהל מקרקעי ישראל בעלי משמעות לגבול טופוגראפיה הבניה בירושלים ודרושה התארגנות של ועדת השרים או ועדת המנכ"לים.

ה פ ו צ ה : שר האוצר
מנכ"ל מ. האוצר
מרכז ועדת השרים - שר שילה.
שר הבנוי והשכון
מנכ"ל מ. הבנוי והשכון

ר ש ם : אפרים שילה.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12 -01- 1979
ירושלים

תאריך: י"ב בשבט תשל"ט
11 בינואר 1979

מספר: 2/9

אל : מר שריהר כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הגבלות במתן היתרי בניה

בתאריך 26.12.78 התקיימה ישיבה בלשכתך בנוכחות מהנדס העיר ירושלים ואחרים בה נדונה הבעיה של מתן היתרי בניה בכפוף לכך שמשרד השיכון יתחייב להקמת חברה שתואג להחזקה תקינה של מה שמכונה שטחים פרטיים פתוחים. בו ביום הודעתי לך שלפונקציה שהתבקשה כב"ל אין לה בסיס חוקי ופסולה לאור העיקרים שנפרט להלן:

1. לפי סעיפים 78, 97 ו-98 של חוק התכנון והבניה רשאית הועדה המחוזית או הועדה המקומית באשור הועדה המחוזית להקצות שטחים שיועדו היתרי בניה וזאת בתרם ארנונה סופית המגיעה בגין עיר ע"י פרסות התכנון. הגבלת למתן היתרי בניה ומכנית בגין מקרקעין מאושרת מהווה חלק מהתכנית. לשיכך כל עוד לא נקבעו תנאים בדרך האמורה לעיל ביחס להחזקה של שטחים פרטיים פתוחים, כל דרישה או הגבלה למתן היתר היא בלתי חוקית.

2. והיה אם מוסדות התכנון שהזכרתי לעיל כן יקבעו תנאי מקביל בסקרה שלגר הקמת חברה להחזקה הרי לפי סעיפים 77, 78 ו-98 של חוק התכנון הגבלה זו תהיה חלק אינטגרלי מתכנית מיתאר מקומית, שהיא לפי הפסיקה מקנה בת-פועל מחיקתי ובתור שכזו מבחינת המשפט המינהלי היא בלתי סבירה ופסולה ולכן לא תתפס.

3. אמרתי בלתי סבירה, וזאת לאור ביסוקים אלו:

השיקולים של הנוף המוסמך לתת היתר הבניה צריכים להיות האם מכניות הבנין שלגביו מבוקש ההיתר תואמות את חוק התכנון והבניה התכנית בגין עיר ומסורתה וכן עניים על דרישות הנדסיות ותו לא. אבל החשש שהחזקתו בעתיד של שטח קרקע פרטי סמוך שאליו שייכים הבנין בעבודו נודע היתר הבניה תהיה בעתיד לא תקינה היא שיקול שאינו שייך לענין בעת מתן היתר הבניה, וזאת לפי המשפט המינהלי ובקשר לכך קיימת פסיקה של בית הדין הגבוה לצדק (ב.ג.צ. 357/61, ב.ג.צ. 230/73, ב.ג.צ. 237/53) שפסל החלטות של רשות מקומית שסרבו לתת רשיונות בשל שיקולים שאינם שייכים לענין.

4. לפי פקודת העיריות (נוסח חדש) בפרק הדן לגבי חובותיה וסמכויותיה של העיריה קובע למשל סעיף 242(1) שהעיריה חייבת "לבקום באמצעים להסלת כל מטרד או למניעתו ותואג לבדיקת מטרדן לברר מה הם המטרדים הקיימים".

בפרק הדן על סמכויות העיריה אביא לדוגמא סעיף 249 (20) שבו ניתנת סמכות כללית לעיריה לעשות בדרך כלל כל מעשה הדרוש לשם שמירה על תחום העיריה, בריאות הציבור והבטחון לכל". בפרק 23 של פקודת העיריות ניתנת הסמכות לעיריה להתקין חוקי עזר שמטרתם כאמור בסעיף 250 "להתקין חוקי עזר כדי לאפשר לעיריה ביצוע הדברים שהיא נדרשת או מוסמכת לעשותם לפי הפקודה". כן דאג המחוקק לקבוע סנקציות נגד סעיפי חוקי העזר (סעיף 254) ולפי סעיף 265 של הפקודה קיימת אפשרות של עבירות קנס ובנוסף לזאת ניתן לעקיד העיריה ביחס עבירה על חוקי העזר סמכויות רחבות ביחס למעצר וחיפושים וכן הנחת תביעות לכל בית משפט מוסמך.

2./.

לאור האמור לעיל בעניין מסכויותיה וחובותיה של העיריה [illegible] חוקי העזר כפי שצייגתי לעיל, אין מקום לאפשר לעיריה שלא [illegible] בחוק ולא יתכן מבחינת המוסר הציבורי להקים חברה על חשבון המשתכנים (אגי מתיחס להצעה לכלול בסחיר הדירה סכום של עשרות אלפים ל"י לצורך מימון מרשם הקנת החברה לחזקה). היתכן כיום בעידן של מחירים גבוהים לדירות מאיבו מאמצ ידם של התושבים הזקוקים לכך להוסיף סכום עבור החזקת חברה שתשלם משכורות של מנהל, פקידים, מזכירות ועובדים בשעת דהייבו העסקת עובדי שירותים (לא יצרניים), הוצאות החזקת משרד, בזמן שאותו תפקיד לגבי מסחים פתוחים פרטיים בתכובות המוקסים ע"י המדינה או בזמנה יכול לטלא בצורה יעילה ביותר פקח אחד או שנים של העיריה שהתפקיד דאג להעניק לו הכלים המשלכתיים המפורטים לעיל כדי שהעיריה תבצע את המקידיה הלכה למעשה.

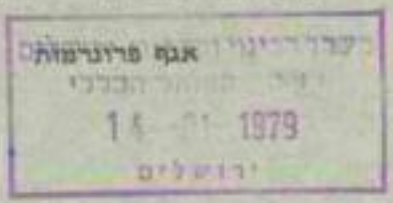
בסוף הייתי מציע להורות לצביגי המדינה בועדה המחוזית לסרב מתוך הציפורקים שצייגתי לעיל לאשר לכלול הגבלות בתוך היתר בניה ותכנית בנין עיר או מפורטת בקשר החזקתם בעתיד של מסחים פרטיים פתוחים.

ב ב ר כ ה

ס. רכטמן
הלשכה המשפטית

העתק: מר ס. אבני – המנהל הכללי
" מר אהרד תייר – מנהל המחלקה המכנית מחוז ירושלים
" מר אימן לחובסקי ס/מנהל אגף הפרוגרמות, כאן
" מר ב. אפרת – מנהל שיכון ופיתוח, מחוז ירושלים
" מר א. גלזן – מנהל אגף הנכסים, שכון ופתוח, הקריה, ת-א

משרד הבינוי והשיכון



תאריך: 10.1.1979

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מסגרת תריגה לועדות מיוחדות
מחוזיות

סימוכין: מכתבך מה-3.12.78

בהמשך למכתבך ולדיונים עם מה"י מוכנים בזה להל
ה-15.1.79 יועלו תקרישריונים (חוזר מעודכן בהמצה)
וכן יוחזרו לועדות המחוזיות מסגרות התריגה 25% ±.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

מימה לפידות
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ש. אבני, מנכ"ל
מר ז. ברקאי, מנהל האגף
גב ש. עירון, ממונה על המיבנויים
מר ע. ריתאן, ע/ר למנהל המחוז.

רחי הלל 23, ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

ירושלים

תאריך: ט' בשבט תשל"ט
8 בינואר 1979

לכבוד
מר א. גליץ
מנהל אגף רכוש
חב' שכון ופתוח לישראל
ת ל - א ב י ב



מר גליץ שלום!

הנדון: מכירת דירות בירושלים - שלב ג'

עם תום תהליך הפרסום וההרשמה לדירות הג"ל, הרשה בא לי להודות לך על ארגון ובצוע מוסתי של המבצע, היכולים לשמש דוגמא לשיטת מכירת דירות. קהל הזכאים הירושלמי נהנה משיטת מכירה ורמת אדיבות גבוהות.

אני מקוה שתהליך חתימת החוזים יתבצע באותה מידת הצלחה ויעילות.

אני מבקש להביע שוב את תודתי לך ולכל אלה שעזרו לידך להצלחת המכירה.

בכבוד רב,

א. ויגר
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ס. אבני, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
מר ד. תיכון, יו"ר מועצת מנהלי שו"פ
מר ש. פלג, מנכ"ל שו"פ
מר ח. אפטר, מנהל מרחב המרכז, חב' שו"פ
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר א. נסף, ס/מנהל אגף איכלוס

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

סיוע לעוברים לירושלים

1. זכאים לסיוע

1.1. משרד הבנוי והשכון מעמיד הלוואות לרכישת דירה לבעלי תעודת זהות ישראלית שהינם אנשי מפתח בתעשיה (כגון מנהל מפעל , אקדמאי המועסק במפעל , מנהל מחלקה , מנהל יחידת פתוח ומחקר וכ"ד במפעלים עתירי מדע, מתוכננים וכו') העוברים לעבוד ולהתגורר בירושלים .

1.2 כעוברים לירושלים יוגדרו אזרחים שהתגוררו מחוץ לירושלים לפחות בתקופה שבין 1.1.1976-1.1.1975 , גם אם עבדו בירושלים בתקופה הנ"ל או רק בחלקה.

1.3 הסיוע ינתן ליוצאי צבא בלבד.

1.4 אזרח שהוא בעל דירה בירושלים או במבשרת ירושלים לא יהיה זכאי לסיוע .

2. הסיוע לזכאים

2.1 הסיוע לעוברים יהיה בגובה 120,000 ל"י ל-10 שנים בריבית בנקאית כפי שתקבע מדי פעם בחוזר החשב הכללי.

2.2 גרירה משכנתא , בנוסף לסיוע ממסגרת זו תתבצע בהתאם למגבלות החשב.

2.3 זכאים במסגרת מפעלי הסכון לבנין יובלו לקבל הלוואה לה הם זכאים במסגרת סח"ל , בנוסף לסיוע לו הם זכאים במסגרת הסיוע לעוברים לירושלים.

2.4 בודדים יוגבלו לרכישת דירה על-פי מגבלות תוכנית דוגות צעירים .

2.5 משפחות יהיו רשאיות לרכוש דירות ע"פ המגבלות הקיימות לגבי משפחת עולים בת 2-4 נפשות .

3. נוהל הגשת בקשה

3.1 במחוז ירושלים של משרד השכון והבינוי יפעלה מקיד אחראי לעסול ובניות .

3.2 אזרח המעונין לקבל סיוע במסגרת התכנית יפנה למקיד המטפל בנושא בצרוף התעודות הבאות :

- תעודת זהות , בה מצוינת כתובתו הנוכחית.
- אשור ממקום עבודתו בירושלים , לגבי תאריך תחילת העסקתו ותפקידו האשור יחתם ע"י הנציג המוסמך של המעסיק.
- טופס בקשה לסיוע במסגרת עוברים לירושלים .

2/..

4. <u>ועדה לאשור עובדים</u>

4.1 במחוז ירושלים של משרד השכון תוקם ועדה לאשור הלוואות לעובדים לירושלים .

4.2 להלן הרכב הועדה.

4.2.1 ממונה אכלוס מחוזי - יו"ר.

4.2.2 נציג החברה הכלכלית לפתוח ירושלים .

4.2.3 נציג אגף אכלוס.

4.2.4 נציג מרכז ועדת שרים לענייני ירושלים.

4.3 הועדה תדון בבקשות שיוגשו בצרוף כל התעוד הדרוש ותחליט אם לאשרם.

4.4 הועדה תנפיק אחת מההודעות הבאות:

- תעודת זכאות , לבנק מבצע הסיוע .
- הודעה על אי זכאות הפונה להכלל במסגרת התכנית , ההודעה תהיה מנומקת.
- הזמנת הפונה למקיד המטפל לצורך בדיקת אי התאמות וכו'.

4.5 ההודעות תשלחנה תוך שבוע סיום כינוס הועדה.

4.6 לתעודת הזכאות תהיה על גבי טופס הודעת זכאות במסגרת התש"ד ובה יצויין כי ההלואה היא בגובה 120,000 ל"י במסגרת סיוע לעובדים לירושלים.

4.7 תוקף תעודת הזכאות הוא 120 יום .

4.8 הועדה תשלח עותקי הפרוטוכולים לגופים הבאים:

4.8.1 היחידה לתכניות סיוע , אגף אכלוס , ירושלים .
4.8.2 היחידה לבקורת משרד הבינוי והשיכון ירושלים.
4.8.3 המרכז למידע וניתוח כלכלי , משרד הבינוי והשיכון ירושלים.

6. <u>הוראות כלליות</u>

6.1 נציג החברה לפתוח ירושלים רשאי להגיש באופן מרוכז בקשות לסיוע של עובדי מפעלים העומדים לעבור לירושלים , לצורך קבלת אשורים עקרוניים של זכאות במסגרת התכנית.

6.2 ערעורים על החלטות הועדה יופנו לועדה עליונה לא ורי פיתות .

6.3 מסגרת בנקאית של תכנית עובדים לירושלים תכוחל ע"י מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון .

סיוע לעוברים לירושלים - הוראות מעבר

1. זכאים שאושרה להם הלואה יוכלו לממש הסיוע הישן במסגרות ובתנאים הישנים בסמכות הועדה לאשר הארכת תוקף התעודות הזכאות עד מחצית ינואר 1979.

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי

ירושלים
רח' יש"ג, טל. 282222

פרוייקט הרחבת דירות

הצעת מסגרת ארגונית להפעלה.

1. כ ל ל י

א. בהמשך לשיחות בין עיריית ירושלים ומשרד הבינוי והשכון הוחלט על ביצוע פרוייקט להרחבת והטבת דיור בשכונות מצוקה בירושלים, במימון תרומות ומתן לירה נגד לירה ע"י ממשלת ישראל באמצעות משרד הבנוי והשכון.

ב. הפרוייקט הוא בעיקרו הרחבת דיור כאשר בנוסף לתוספות הבניה יבוצעו השלמות פנות סביבתי (גנון, דרכים, תאורה, מתקני תברואה וכד').

ג. ההקף המשוער של הפרוייקט בשלב זה נאמד ב- 150 מליון $.

ד. במחירי היום נאמד מספר הדירות בהן ניתן לטפל בכ- 1,500 יחידות.

2. המסגרת הארגונית לביצוע הפרוייקט

א. משרד הבנוי והשכון בהסכמה עם עיריית ירושלים יזמין מחברת "פרזות" את ביצוע התרו על כל שלביו. המשרד ישלם את הוצאות התרוייקט, בהתאם להתקדמות העבודה ועפ"י דוחות שיוגשו ע"י העיריה, כפי שנעשה בפרוייקטים משותפים אחרים.

ב. חברת "פרזות" תבצע את הפרוייקט כזרוע הביצוע הראשית בסיוע גורמים מקצועיים במחלקות העיריה.

3. חברת "פרזות" ממונה על ביצוע הפרוייקט כולל:

א. הכנת בחוני היסוד: אסוף נתונים ועריכת סקרים לשם גבוש נסורט של השכונות והבניינים שיכללו בפרוייקט. (החלטה סופית בעניין זה תתקבל ע"י ועדת ההגוי כמפורט להלן).

ב. הזמנת תכניות בנין ערים ותכניות מפורטות כולל הטיפול בכל התהליכים בועדה המקומית והמחוזית.

2/...

ג. ניהול כל סוגי המו"מ כגון עם ועדי השכונות, ועדי הבתים והמשפחות, כולל העבודה הקהילתית הקשורה בעניין זה.

ד. התקשרות עם קבלנים לביצוע עבודות הבניה, כולל הפיקוח על הביצוע, אישור התשלום וביצוע התשלום.

ה. התקשרות עם המשפחות וטיפול בכל ההבטים הקשורים להשתתפות העצמית של המשפחה, כולל מימון השתתפות זו כמקובל.

ו. הזמנת וביצוע עבודות פיתוח כגון גנון, נאורה, מתקני תברואה ודרכים בתאום עם מחלקות העיריה הקשורות.

4. <u>ועדת הגוי</u>

תוקם ועדת הגוי לפרוייקט בהרכב כדלקמן:

א. מנהל מחוז משרד הבנוי והשכון - יו"ר.

ב. מנהל אגף הפרוגרמות - משרד הבינוי.

ג. מנהל המחלקה לשפור פני העיר.

ד. מנכ"ל "פרזות" - מרכז הועדה.

ה. מהנדס העיר.

ועדת ההגוי, בהסכמת משרד הבנוי והעיריה תהיה רשאית לצרף חברים נוספים.
ועדת ההגוי תהיה הגוף המנהל העליון שיקבל החלטות ויבחה את חברת "פרזות" בתחומים ה

1. קביעה מפורטת של השכונות והבניינים שייכללו בפרוייקט, כולל אתור הצרכים הכוללי השכונתיים/אורבניים וסדר העדיפויות.

3/...

2. אשור התוכנית לכל שכונה.

3. אשור התקציב.

4. החלטות בכל הנושאים העקרוניים הקשורים לפרוייקט, ומעקב אחר ביצועו והתקדמותו.

5. אשור המתכננים הראשיים.

5. <u>התארגנות חברת "פרזות"</u>

חברת פרזות היא המסגרת המינהלית-ארגונית לביצוע הפרוייקט.
החברה תעסיק מנהל מיוחד לפרוייקט זה וכן בעלי תפקידים נוספים בהתאם לצורך ועם התקדמות הפרוייקט.

6. <u>התארגנות עיריית ירושלים</u>

במסגרת העירית יפעל צוות תאום שיורכב מנציגי המחלקות הנוגעות לנושא ויהיה אחראי לקידום ותאום בפרוייקט בכל התחומים המוטלים על העירית.

מברק

אל: מר ש. שלגי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23 ירושלים

ל-סב הקונגרס הציוני מפרסים למשוך מכם את הבניינים
בהם המשלחות פרט ל גרמניה שלח דירות משלנו ירושלים

בבי שלח

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم — القدس

לשכת המנהל הכללי

ירושלים
ד' שבט תשל"ט
5.1.79

משרד הביטוח והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12 -01- 1979
ירושלים

לכבוד
מר ז. גיל
מחנדס המחוז
מע"צ
רחוב הנביאים 52
ירושלים.

ז.נ.,

הנדון: מעילות ומחיצת צירים בעת שלגים.
תקנת מכתבך מיום 26.12.78.

קבלתי תעתק מכתבך בסמוכין, וצר לי לציין כי לאחר קריאת המכתב, נוכחתי בהרגשה כי יתכן מצב בו ירושלים תשאר מנותקת במקרה של שלג מיתר חלקי הארץ.

אין אני יכול להתקרב בגיוד, ס"א ויכלת בצוע של גופים קליתם אינני מופקד, אך אין העיריה יכולה לקבל את המצב המתואר במכתבך ומיותר להשביר לך את חשיבות מחיצת הצירים לבירה ומבנה.

אם משמעות תדבר הוא להסתייע בגורמים ממלכתיים אחרים כגון צה"ל, או המשטרה, קריין הנושא נשאר באחריות המריצה ובמקרה זה "המריצה זה אתה" לנושא האשור.

אני מקוה כי לאחר בדיקה מוזרת נקבל תודעה חיובית ממך, אך אם מסיבות שונות תדבר לא יתכן - יש בדעת העיריה לפנות לשר התחבורה וליו"ר ועדת החוץ לענייני ירושלים ולהתבטים על חוסרת האחריות הכלולה במכתבך הנ"ל.

אין בכל האמור כל ענין אישי או בין מוסדי, עלינו לאחור את העבירה כך שמעיריית תאשר קר כמה שאפשר הנוקה בצירים רחשיים בתוך העיר ובעיקר התפקה מזון חלב, דלק וחשמל, והמריצה תראב לאחרות להגיע ולבנות מירושלים בכל הנאמי מזג אויר.

הנבה לשמוע ממך בהקדם.

בכבוד רב,

רוני מילשטין
מנהל כללי

העתקים:
מר ס. קולק, רה"ע
מר ש. אבני, מנכ"ל משרד השכון
תנ"צ ז. בן-אליהו, מפקד מרחב י-ם
מר ז. שחמי, מנהל אגף בביטים, מע"צ -ת"א
מר א. פסו, האחראי על הירח' לחרום ובטחון

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' בטבת תשל"ט

4 בינואר 1979

מר גבע

מערכת עתון "דבר"

ירושלים

א.נ.

בכתבה מיום 11.12.78 בעתון "דבר", השתמשת בהגדרה שכאילו חברת "אשטרום" משתמשת בקירות דמוי אבן.

נפלה כאן טעות מצידך, ואודה לך, אם תמצא דרך לתקנה.

מה שאמרתי "הואיל והחוק מחייב בנייה בירושלים באבן ועד כה נרוב המקרים השתמשו באבן "טובזה", הכרוך בעבודה ידנית והיות והשוק אינו עונה על צרכי היקף הבנייה, אי לכך הגענו להבנה עם מהנדס העיר אשר יבדוק בוועדת בנין ערים אפשרות לפיה יהיה אפשר לבנות מאבן לפי החלוקה הבאה:

אבן טובזה כ-20%

אבן נסורה כ-30%

אבן טלטיש כ-50%

הסדר זה יקל ללא ספק ויאפשר להתגבר בין היתר על המחסור באבן.

בברכה

שלמה אבני

המנהל הכללי

העתק: מר א. ניב, מהנדס העיר

מר י. ליש, דובר המשרד

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט חשון תשל"ט

29 נובמבר 1978

אל: מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות

הנדון: בניה באבן ירושלים

בגלל המחסור באספקת אבן בעיקר אבן "טובזה" שהיא עבודה ידנית מחד, והגדלת היקף הבנייה בירושלים מאידך, הגענו כידוע להסדר לפיו תמ"ת ומפקדת יו"ש יהיה הגורם המקשר בין הקבלנים לבין הספקים.

לוטה בזה הסיכום שבנדון.

הובהר בדיונים כי אין סיכוי לגידול משמעותי של אבן טובזה היות ועבוד האבן נעשה בעבודת ידיים, לעומת זאת יש סיכוי שכתוצאה מהסיכום האמור תוגדל אספקת אבן נסורה ו/או טלטיש.

סיכמתי עם מהנדס עיריית ירושלים, מר א. ניב, כי בשים לב למגבלות האמורות תהיה סכמסית שימוש באבן לבנייה בירושלים כדלקמן:

אבן טובזה כ-20%
אבן נסורה כ-30%
אבן טלטיש כ-50%

סיכום זה יובא לאישור ועדת בניין ערים בהמלצת מר א. ניב, כמו"כ הביע מר א. ניב משאלה שלא יבנו אתרים שלמים מאותו סוג של אבן, וככל האפשר יהיה גוון.

אני סבור שמשאלה זו סבירה, אבקשך להנחות את המתכננים והמבצעים בעוד מועד ובהתאם.

ב ב ר כ ה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ט. קולק, ראש עיריית ירושלים
מר א. ניב, מהנדס עיריית ירושלים
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל לבנוי שכונות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ב. צירניאבסקי, מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי

עירית ירושלים * דובר העיריה * יום ב', י"א בכסלו תשל"ט, 11 בדצמבר 1978

לקט קטעי עתונות

לכבוד

POST

Kollek wants more Jews, equal services for Arabs

By ABRAHAM RABINOVICH
Jerusalem Post Reporter

Mayor Teddy Kollek said last night that Jerusalem must be strengthened by improving services to the Arab population and increasing the number of Jews living across the former Green Line if the city is to meet the grave political dangers it will soon face.

Kollek was addressing the first session of the newly elected city council, on which his One Jerusalem list enjoys a 16-15 majority.

"The slogan 'Jerusalem is working' is the best inoculation against the dangers awaiting us," he said. Kollek said he would shortly present to the Ministerial Committee on Jerusalem a proposal for strengthening Israel's political position in the capital. This would include increasing the Jewish population in East Jerusalem until it becomes a majority.

It will take 10 to 15 years to equalize services to the Arab population, he said. Four kilometres of sewage line have been laid in the Old City, he noted, but 21 kilometres remain to be done.

Outlining his programme for the coming term, Kollek said he aimed to involve residents of selected neighbourhoods in responsibility for some municipal services. Kollek said steps would be taken to solve the problem of activities for secular youths on Friday nights, and called on the religious parties to show tolerance in the matter. He also expressed hope for legal preservation of buildings possessing historic or aesthetic value.

Likud leader Yehoshua Matza said his five-man faction would constitute a constructive opposition. He said, however, that the Likud would refrain from joining any of the council committees until it had been granted greater representation than it has been offered up to now.

Elad Peled was chosen as deputy mayor and acting mayor in Kollek's absence. Ephraim Dubek was chosen deputy mayor in charge of planning.

הצפה

כנס בינ"ל לביטחון סוציאלי יפתח מחר בירושלים

ועדת המחקר של האירגון הבינלאומי לביטחון סוציאלי (איסס"א) תיפגוש את הנושים השיכים בסמכות מוניציפאלי בעיקר, הכנס מחר בפתיחת כינוס בירושלים. ועדת המחקר היא אחת מהועדות המקצועיות של הארגון הבינלאומי שמטרתו לקדם את עניני הביטחון הסוציאלי בעולם. ד"ר ביום דוד בירדין היועצת הסוציאלית של ראש העיריה, ד"ר ביום דוד בירדין היועצת הסוציאלית של ראש העיריה, ומנהיר הכנס. מר רפי רוזה, יו"ר המנהל הכללי של המוסד לביטוח לאומי, יפתח בכינוס ראש הממשלה.

הנושא המרכזי בדיוני הועידה שיימשכו שלושה ימים, יהיה "יחסי הגומלין בין ביטחון סוציאלי ושיטות מיסוי". הרצאת הפתיחה תינתן ב' נושא "הקשר ההדדי בין ביטחון סוציאלי ומערכת המיסוי הישראלי".

המודיע

מאחד: לא יהיה שלום בלי ירושלים הערבית

בירות, — יו"ר הקבר הפלסטיני יאסר ערפאת אמר בראיון שהתפרסם בביירות, כי לא יהיה שלום במזרח התיכון אם לא יוחזרו הירושלים הערביות לריבונות הפלסטינים ויוקם בהן שלטון עצמי.

בראיון לעתון "אל מוחרראר" אמר ערפאת: "לא יהיה שלום בלי קיומה של עיר ערבית ופלסטינית אחת לפחות בירושלים ולא פחות מזה. אנו מוכנים לדון עם כל עמי אירופה".

ערפאת לא התייחס לשאלות כיצד אמור כי "לדון את הדרישות עם ישראל בנוגע לירושלים בתחום הסמכות לפי החוק הבין-לאומי".

הארץ

תלונה על ידוי אבנים במכונית בשבת בירושלים

יו"ר הכנסת יחזקאל גורניי הגיש תלונה על ידוי אבנים במכוניתו בשבת. הוא נסע במכונית הכנסת לכנסת רמת. שעה לא נשמת רמת.

המחלקה עתה כי כמה ילדים ידוי האבנים נמלטו ליכפר נוף בשאת ליין. בין השאר שיידו במכונית שבה נסע גורניי.

הכנסיה החרם לרשות ושיל מסוים שהיתה סגורה שבוע. בהיותו בר יי מתפלל שניין לא ברור אם מיכי להתקרב לכנסיה מחרדיים. בשעון קרבתה לכנסיות מחרדיים בשעון ירושלים.

התפרעות באזור בתסיסולי הכביש מחרם שוד לא נשמעו. אולם נהגים רבים נאלצים לנסוע בכביש הר סיני.

בכסיל שליטת נתיבים. נחיית מהרגה באזור עי הכביש הרוסי. הוא עדיין שרוי בתרדמה. הרופאים הקפידו את שמירת הדמה. הרופאים אמרי ירושלים.

דבר

גוחל בבניית אלפי יחידות דיור בירושלים

מאת א. נבון, סופר "דבר"

עד סוף דצמבר יתחילו בבניה 5,000 יחידות. דיבר כך בכנסת דוד בורשי, ופקח יתחילו בבניתן עוד 6000 יחידות. שרת השיכון, ש. אבני, מנהל משרד השיכון, יש לבנות בירושלים 3,000 יחידות דיור לשנת בנשות תשע"ט בנו 3,000. אולם בשנים האחרונות הבניה והשיווק בירושלים ירדו ב-1000 יחידות. מאבן זה צורך להעביר את השיכור ולבנות 6000 יחידות, אמר אבני.

הוא הוסיף, כי הבנייה בשנה עד מרכול רב יהיה של מבנים רבי קומות והבנות המתועשת. בשנת 1979 צפוי רק 60 אחוז משיווק בניה מבנים המיוחדת ושאיפת מבנים את גלות המשבצאל ש"ת ואף מרוחקים אותה.

אבי התשוב בדקירת בט בי מכין נצפר על ידי משטרת ירדי. עלים. חקירת המשטרה נמתחה לאחר שמבין הבא לבית החולים "הדסה" בירושלים עבור בדקירת סכין בבטנו.

מועצת עיריית ירושלים התכנסה לישיבתה הראשונה

טלק מינה לעצמו ממלא מקום עוד בטרם סיכם את המו"מ עם הסיעות הדתיות

הצפה

מועצת עיריית ירושלים התכנסה אתמול לישיבתה הראשונה עוד בטרם הצליח ראש העיר טדי קולק לסיים את המו"מ עם הסיעות הדתיות.

טדי קולק, המסתמך על הרוב של עיריה בהרכב החדש, התליט להביא לאישור המועצה מיבנה מטלא מיועד. אך קולק הודיע כי הסדים עם הסיעות הדתיות יושפר וכי אין לדאות בסיעות אלה כסיעות נפילת דלת. בסיס נבחר אלעד שלי ומבנן המועצה על פיה הכנסת נבחר אפי ריק זוכה. בעד ההצעה הצביעו 16 נציגי סיעת "ירושלים אחת", נגדה הצביעו 5 נציגי סיעת הליכוד, נמנעו 5 נציגי האגודה, שלושת נציגי המפלגה הדתי נציגי רשימת "הדרך", בתו ובנה. ההצעה ב"ש ועודה בספות. סברים, קיות ועדות לחבי בתן ובנה. כיהיר ועדת הקשרת גבור ועד בדגנון.

מר טיק סקר בהרחבה את תוכנית הפעולה של העיריה ל"פ השנים הבאות ועמד בפיוחד על הצורך בשיפור בשיטה ובהיערכות של ירושלים בשיטים שכונות המערב, בשיפור השירותים לכל תוכי העיר ובשיטות המובלות בין כל חלקי האוכלוסיה.

בדברו על בעיות של ירושלים אמר עדי קולק, כי בעניין זה מאי חות כל הסיעות וכי יעמלו בשתי יתה לביצוע משימות של העיריה.

ראש סיעת הליכוד יהושע פלג הודיע, כי סיעתו לא תשתתף לקבי ליות והשתת את השיר באופוזיציה.

ראש סיעת האגודה הרב ש. שאולי אין אמר כי סיעתו תתמוך שיווין בלא בשותפי תפירות גם לאוכלוסיה החרדית.

ראש סיעת המפ"ל, דיר סיעה מנדלבוים אמר, כי על מועצת ה עירייה מוטל, ללא הבדל סיעות, להיאבק על תוקה של ירושלים בעי נה מהמעטת בני ירושלים את שכיי מותה ואחיזתה. דיר מנדלבוים עמד בסיומו על הצורך בשיתוף בעיית מקיפה הקיימ לשיפור ולטוי שיות בירוסלים ילדים. כמו כן תבע יחס של שיוויון מלא כלפי התיישוב החדי שהיה מוסמת עד כה.

ראש סיעת "הדרך" איתן בן־שדר הודיע כי סיעתו לא תצטרף לקוא ליציה אילם תמנל לביטול התוספת כוחי הביטוי הרחי כפי שהתבטא בחתים השותפים הדתיים המיוצג הדתי.

ישיבת המועצה נפתחה בדיקה דיי סית לזכרה של גולדה מאיר ז"ל, ובהודעות דברים לזכרה מפי ראש העיר טדי קולק, ראש העיר לשעבר מרדכי איש שלום וחברת המועצה הגב' אשל.

ניקות נרחבות באישור כדי לי והא שצוין בשעתם טיל עוקף חי כדאך לפיצוי פיידי.

ושיל שנעצמה לא יחת מכוון עניין לציטור ולא יהוי מחי הכי כתבי המפגינים לעצירה. (ע).

מעריב

מסתמן הסכם קואליציוני בעיריית ירושלים

מאת מיכי "רבוע" בירושלים

הסכם קואליציוני מסתמן בעיריית ירושלים בין סיעת "ירושלים אחת" של מרי קולק וכין סיעת אגודת ישראל, בי אחר שנבצע מתיון בילוני נאות בעיית האיצטיין ב־ שוטנת.

צורי התנאים להסכת הצדדי עדיין, בין היתר בעל שופי, הסרתו של "בוחה ורוי", מחלוקת לתיעוד מקרא התיפרון בעם וה ולכנסת עתרת בירושלים. בשעון את ראשת אגודי אפשרות להשתרר לכהונה עניה. בתוך שיחות מתוקף בדורל בשבת אחן שיחי בן הסטטוסיטו בעניני דת.

אסף המקיימו מגעים רבוחים לקיחת הסכם הקואליציוני ובוי בים פוליטיים אמרו, כי גם אם הסכם יחתם רק בעוד שבוע, הסכנות חיובחיות עוד מוקיע מן שכניות בלבד.

הכרים על המשרות המסתיל בפשות בעל הביחים של כל שלוש נציגי סיעתו המפעת כי עיריה לכלל את בחוק המכוחת לחיים העיר. עד כה לא הצליחה המפלגים בירושלים להגיע בין הסדנים להסקיר זה.

מעריב

גזבר „משגב לדך" חוייב לשלם הוצאות משפט

בוטל צו המניעה נגד ביה"ח

מאת כתב „מעריב"

שופט בית המשפט המי חוזי בירושלים, רם אילון, ביטל ביום שלישי את צו הי בניה שהוציא בבקר שבוי טיים את פעילותו הבניי החדשה של בית החולים „משגב לדך" בירושלים.

השופט קבע, כי ביהי בית החולים, מטת יעקבי, שי פתח בהליכי עבידים, על שי אחה בסמכות בצו „אי מדי רים כשאינו בדעתו, במשפ בשום שלב לא הביע התנ ציגו של הגזבר, עו"ד יעקב שרון, כי הוא מתנגד לבי טול הצו. השופט קבע כי הגזבר ביצע בלתי סביר בכך שלא הודיע לבי"ח על כוונתו לבטל את הצו, ולא הזמין את נציגי בית החולים לדיון בעניין.

בהחלטתו חייב השופט את הגזבר לשלם לבי"ח הוצאות משפט בסך 1,500 שקלים.

עו"ד שרון הודיע בבי"מ כי הגזבר מתכוון להגיש ערעור על החלטת השופט לבי"מ העליון.

טיל קטיושה ומשגר נתגלו בירושלים

טיל קטיושה ומשגר נתגלו אמי של סמך לצפון 8 בבוקר בעקי בת סכנת גילה בחדים בשוב ירושלים.

השיל והמשגר היו מוסתרים, היים להיות שהוצתו עם ידי כי עבר את מסרשה בסוער שבוחר לשבר מטרה בירושלים.

מקיל שנרק ושולק על ידי חבי לכי משטרת ירושלים, שהגיעו מיד למקום. נמצא בסמון שיבו כי

שלמה הי"ד — דמו אבן "2"

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה למיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים ד' בשבט תשל"ט
3 בינואר 1979

לכבוד
מר ברקאי
ראש אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נתקבל
המנהל הכללי
07 -01- 1979
ירושלים

א.נ.

הנדון: תכנון תוספות חדרי בשכונות החדשות בירושלים

בהתאם לעיבודים לסקר שכונות שנערכו על ידנו בנובמבר ש.ז. הובהר מעל לכל ספק שאחוז הילדים בכל שנתון במוסדות החינוך, גבוה בהרבה מהמקובל היום ע"י המתכננים (5.6% לעומת 2.5%).

המחסור הנובע מכך מורגש בצורה חריפה בכל השכונות החדשות.

אבקשך לכנס ישיבה דחופה במשרדך, ולזמן את הנועצים שמה, על מנת להגיע להחלטה מהירה בנושא.

ב ב ר כ ה

אמנון כהב
מהנדס העיר

העתקים: מר שלמה אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר שמריהו כהן-מנהל מחוז משרד הבינוי והשכון
מר שבשן-מנהל המחלקה למיגון - עיריית י-ם.
מר ישראל קמחי - מנהל אגף המדניות -עיריית י-ם.

רח' חלל נב ת.ד. 273 ירושלים מסופי שלמה 91000 רחוב חלל 23 ס.ב. 7770 אורשלים 91000 هاتف 22541

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ב' בטבת תשל"ט
1 בינואר 1979

מספר: 3/33

אל : עוזר המנהל הכללי

הנדון: גביית ארנונה על ידי חברות משכנות

לא נראה לי כי ניתן למנות את החברות המשכנות כגובות תשלומי ארנונה עבור העיריה מאת כל רוכש דירה.

זאת ועוד; ארנונה חלה על מחזיק בנכס ולא על הבעלים.

לדעתי – לא נוכל להסכים להצעתו של ראש העיר.

ב ב ר כ ה

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: מנהל אגף איכלוס
" מנהל מחוז ירושלים

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

עיריית ירושלים

לשכת הפנהל הכללי

שקום שכונות מצוקה בירושלים:

הצעה לערכת ארגונית ועקרונות פעולה.

ינואר 1979

1. מבוא

מטרת מסמך זה היא להציע מסגרת, עקרונות ומנגנון ארגוני לטפול בנושא שכונות המצוקה בירושלים.

נקודת המוצא היא שבצוע תכניות השקום צריך להיות מוטל על הרשות המקומית ועליה לחת תשובה ארגונית מטביעת רצון לאחריות זאת, תוך תאום מלא עם ממשלת ישראל והסוכנות.

ממשלת ישראל העמידה את שקום שכונות המצוקה בראש סדר העדיפויות ובשתוף קהילות יהדות העולם החליטה להקצות סכומי כסף גדולים למטרה זו. נושא שקום שכונות המצוקה הוא מקוף ביותר מכחינת תחומי הטיפול הרבים, ועומק הבעיות שדורשות פתרון. בגלל המורכבות והחקף הגדול ובגלל כשלונות העבר, הציפיות הקיימות עתה והתכונות בקרב כל הגורמים האחראים לנושא לטפל בבעיה במלוא האמצעים האפשריים, הכרחי להבטיח שהכלים הארגוניים שיופעלו לשקום שכונות מצוקה יעמדו ברמה ובתקף הראויים ויבטיחו שהאחריות הכבדה שהעירייה מקבלת על עצמה תלווה בטערכת בצוע בהתאם. כמו כן יש להבטיח שיהיה בסוי נאות ותרומה של אנשי מקצוע ומחקר בתחום שרותי הרווחה והחברה ושקום שכונות מצוקה.

2. <u>בעיית המצוקה ומשרות מערכת הטיפול בשקום</u>

לבעיית המצוקה הבטים ומאפיינים רבים והם באים לידי ביטוי בתופעות חברתיות, כלכליות, תרבותיות ודמוגרפיות ובתופעות פיזיות.

בעבר הוצעו הצעות שונות בדבר איפיון והגדרת שכונת מצוקה על סמך שקלול של מאפיינים שונים. המאפיינים שהוצעו הם בין היתר:

א. אחוז האוכלוסיה בגילאי 19 - 0
ב. אחוז האוכלוסיה מעל לגיל 65
ג. שיעור תמותת תינוקות
ד. שיעור העבריינים הצעירים באוכלוסיה (גילאי 16-9)
ה. שיעור המשפחות בנות 8 נפשות ומעלה
ו. צפיפות הדיור הממוצעת לחדר
ז. ההכנסה הממוצעת לנפש
ח. שיעור הילדים והנוער הנמצאים מחוץ לבית (במוסדות)
ט. שיעור המבוגרים (או הנשים) בעלי השכלה פחותה מ-8 שנות לימוד
י. שיעור האוכלוסיה החלויה (מקבלת תמיכת סעד או אחרת, נזקקת לשרותים ואינה תורמת לתפוקה).
יא. שיעור האוכלוסיה שגרה בשכר דירה מוגן.

לדעת המומחים בנושא, יש מתאם גבוה בין המאפיינים ואפשר לצמצם את הרשימה הנ"ל (שהיא עצמה חלקית) למספר קטן יותר של מדדים משוקללים שעל פיהם ניתן לקבוע את סיקוסה של שכונה או קהילה על סולם המצוקה.

מטרת מערכת הטיפול בשקום שכונות מצוקה היא להתערב בסופעי המצוקה היסודיים, לשנות את מאפייני שכונת המצוקה ולתקן את תוצאות המצוקה.

המטרות הספורטות של שקום שכונות מצוקה יכולות להיות:

א. הקטנת צפיפות הדיור והעלאת רמת הדיור
ב. שפור רמת התשתית
ג. שפור המראה החיצוני של המבנים והרחובות
ד. שינוי הרכב האוכלוסיה בשכונה
ה. פתוח מבני צבור ושרותים צבוריים
ו. פתוח שרותי רווחה בתחום הפרט
ז. הקהילה והחברה (חינוך, בריאות, סעד וכו')
ח. פתוח יחס חיובי של הפרט לשכונה ולסביבה
ט. הקטנת החלות של אוכלוסית השכונה - שפור יכולת העמידה העצמית הן של הפרט והן של הקהילה.
י. להגשים את תכנית המתאר החלה על השכונה, להבטיח את קיום השמושים המתוכננים ומימוש פוטנציאל הקרקע, ואת תיפקודה של השכונה במירקם העירוני.

רשימת מטרות זו אינה מלאה ויתכן שיהיו חלוקי דעות לגבי כמה מטרכיביה. ואולם מסקנה אחת מתבקשת מרשימה זו אשר אין לגביה חלוקי דעות: המטרות ודרכי הגשמתן מצביעות על מגוון רחב של תחומי פעולה, הדורשים הפעלת תשומות הן בתחום הפרט, הקהילה והחברה והן בתחום הפיזי הנדסי. המאפיין החשוב ביותר של שקום שכונות מצוקה הוא השילוב הבין מקצועי והאינטגרציה של שרותים שיש להפעיל כדי לענות על המטרות. ההבטים השונים של שקום המצוקה אינם מאפשרים טיפול נפרד בכל מטרה, כי התערבות להשגת מטרה אחת יכולה לסכל מטרה אחרת.

דרכי ההתערבות האפשריות כולן מחייבות שהכלים והשרותים יהיו אינטגרטיביים. מצד אחד, הרחבת דיור, שפוץ דירות ומבנים אינם רק תכניות בניה ויש לשלב בהן שרותים סוציאליים ומצד שני, תכניות רווחת מסויימות לא יתבצעו ללא בנית של מבנים מתאימים.

שלא כבעבר, אין רואים היום את שקום השכונות כבעיה של פינוי ובינוי. זוהי מערכת משולבת של תשומות וכלים בין-מקצועיים, שביחד אמורים לתת תשובה לבעיה חברתית במהותה.

3. <u>המסגרת הארגונית.</u>

1. על מנת לעמוד במשימה ולתת תשובה ראויה למטרות המתוארות לעיל, תפעיל העיריה את החברה "שכון עירוני לירושלים בע"מ" שהיא חברת פרטית בבעלות העיריה, רשומה ברשם החברות. העיריה תשנה את הרכב הבעלות ומועצת המנהלים כדי להתאימם לדרישות. אם יהיה צורך, קיימת אפשרות להפוך את החברה לחברה צבורית.

2. החברה תפעיל, תכנון ותתאם את השרותים הקיימים בשכונות המצוקה, הן שרותי העיריה והן שרותים אחרים, תוך שילוב ואינטגרציה של שרותים אלה.

3. בתחום שרותי הרווחה והחברה וכן בנושאי תכנון ערים תפעל החברה כגוף מתאם, מנחה ומכוון. בתחום הפיזי -הנדסי (בניה ושפוץ מבנים, כבישים ומדרכות, תשתית וכו') תפעל החברה באמצעות מנגנון מקצועי משלה אשר יבצע את העבודה באמצעות קבלנים או באמצעות מחלקות העיריה.

4. מועצת המנהלים של החברה תקבע את המדיניות הכללית של החברה ובין היתר:

א. קביעת עקרונות ומדיניות שקום, לאחר התיעצות עם המשלה והסוכנות.
ב. אשור פרוגרמות שיקום לשכונות, במסגרת תכנית שנתית ותכנית לטווח ארוך בהתיעצות עם המשלה והסוכנות.
ג. קביעת סדרי עדיפות בין שכונות ובתוך שכונות.
ד. אשור תקציבי שקום.
ה. קביעה סטנדרטים של בצוע (רמות שרות).
ו. מעקב רצוף אחרי הגשמת המדיניות, התכניות והתקציבים של החברה.
ז. קביעת תנאי העסקת העובדים בחברה (כולל - שכר, תנאים סוציאליים, ואחרים.
ח. אשור מינוים של העובדים הבכירים.
ט. לדון בסיומת הדו"חות הכספיים של החברה, ובהערות רואה החשבון ולאשר את הדו"חות הכספיים.
י. לקבל דוות על פעולות החברה במועדים ובצורה שייקבעו על ידה.
יא. לוודא קיום נוהלי עבודה ומבדק מניעי תקינים.

5. יו"ר מועצת המנהלים של החברה יהיה חבר מועצת העיריה ויהווה בין יתר תפקידיו, את חוליה הקשר עם מועצת העיריה והמערכת העירונית.

6. במסגרת מועצת המנהלים של החברה יפעלו ועדות המשנה הבאות:

א. ועדת תקציב וכספים.
ב. ועדה למסירת עבודות הכנון.
ג. ועדת מכרזים.
ד. ועדת מנגנון.
ה. ועדות מקצועיות שונות בהתאם לצורך.
ו. ועדת הנהלה.

7. מועצת המנהלים תמנה מקרב חבריה, ממונים על תחומי פעולה מסויימים שיעמדו גם בראש ועדות המשנה הרלבנטיות.

8. במועצת המנהלים של החברה יהיו מיוצגים מנהלי מחלקות או נציגיהם (הן מחלקות המסונות על תחומי הרווחה והן מחלקות המסונות על תחום הביטוי והתשתית), חברי מועצת העיריה, נציגי משרדי הממשלה, נציג הסוכנות היהודית וכן אנשי מקצוע בתחום שרותי הרווחה, תכנון ערים ושקום שכונות מצוקה.

9. יחידות הקו של החברה יורכבו מ-3 פונקציות:

א. <u>אגף מינהל וכספים.</u>

יטפל בכל נושאי כח האדם, אפרכלות וכספים של המינהל, כולל גיוס עובדים, ניהול כספים וחשבונות, הכנת תקציבים וביצועם. ניהול כח האדם והכספים יהיה מרכזי, המשרדים השכונתיים (ראה להלן) לא יטפלו באופן עצמאי בעובדים ובכספים (פרט לקופת קטנה).
אגף הכספים יטפל בגיוס הכספים וכן בניהול מערכת ההלוואות האפותיקאיות כפי שתקבע.

ב. <u>אגף בנוי ופתוח.</u>

אגף זה יפעיל כלים עצמאיים לבצוע הפונקציות הבאות:

1. הזמנה, פקוח וקבלת עבודות מכנון.
2. הזמנה, פקוח וקבלת עבודות בצוע של קבלנים.
3. מסירת עבודות עפ"י מכרזים.
4. אשור חשבונות וחשבות סכנית.

לפי הצורך, יעביר האגף תקציבים למחלקות העיריה שיבצעו עבורו עבודות תכנון ועבודות בצוע.

ג. <u>מחאם שרותי רווחה.</u>

בתחום שרותי הרווחה והחברה תפעל החברה לשקום שכונות במחאם ובקשר של שרותי הרווחה והחברה הקיימים. על סמך החלטות מועצת המנהלים יעמידו שרותי הרווחה והחברה בעיריה את יחידותיהם לרשות החברה **בפעולתה בשכונות**. מחאם שרותי הרווחה יהיה הגוף שיפעיל בכל שכונה, באמצעות המשרד השכונתי, <u>מערכת אינטגרטיבית</u> של שרותי חברה ורווחה שקיימים בשכונה, כולל פעולות רגילות של השרותים האלה שאינן מתמסנות על ידי החברה.

מחאם שרותי הרווחה יפעל, באמצעות המשרד השכונתי, ליצירת שתוף הפעולה הדרוש ושלוב בתכניות הרווחה של ארגונים ושרותים שאינם חלק ממחלקות העיריה (קופת חולים, עמידר, נעמ"ת, שרות התעסוקה, שרות המבחן וכו' וכמובן - ועד השכונה).

יש לציין שוב את העקרון הבסיסי של המבנה המוצע שהוא תנאי להצלחת המערכת: יש להשתמש בשרותי החברה והרווחה בסמכות הקיימות ולחשיב את האינטגרציה של השרותים (*) על ידי שתוף ושלוב במערכת המקומית והמרכזית בעבודת המטה (תכנון, קביעת מדיניות) ובעבודת השדה. על המחלקות והאגפים הקיימים להעמיד לרשות החברה לשקום השכונות את כח האדם והתקציבים המופעלים בשכונות תוך ויתור על אינטרסים ויוקרה. כל התקציבים לפעולות חברה ורווחה שתפעיל החברה יוצאו דרך השרותים הקיימים כולל תקציבים להעסקת עובדים.

(*) אינטגרציה של שרותים: קשירה ביחס, באמצעים שונים, של שרותים הניתנים ע"י שני גופים או יותר, כדי לאפשר טיפול בפרט, במשפחה ובקהילה באופן יותר מתואם וכוללני.

10. בכפיפות ישירה למנכ"ל החברה תהיה פונקציה של קישור עם הסוכנות והקהילות כחו"ל. כל פעולות יחסי הציבור וההסברה וכן הקשר עם הקהילות ייעשו בתאום עם הסוכנות על ידי פונקציה זו. לא תהיה התקשרות עם הסוכנות והקהילות על ידי דרגי השכונה ללא פונקציה זו.

11. התפקידים העיקריים של מנכ"ל החברה באמצעות אגפי החברה יהיו:

א. ריכוז והנחיית המשרדים השכונתיים.
ב. הצעת מדיניות שקום.
ג. אשור פרוגרמות שקום שיוכנו על ידי מנהלי הפרוייקטים השכונתיים.
ד. ניהול מערכות נתונים ומידע.
ה. הערכת אפקטיביות של הכניות שקום.
ו. שימוש ביועצים.
ז. תקציב.
ח. פקוח עליון על פעולות שקום.
ט. קשר עם גורמים ממסנים.
י. קניות והתקשרויות למתן שרותים ובצוע עבודות.
יא. גיוס עובדים.
יב. תשלום שכר לעובדים.

12. <u>צוות שקום שכונתי</u>.

בכל שכונה שיוחלט כי היא שכונה לשקום, יוקם צוות שקום שכונתי. בראש הצוות יעמוד "מנהל פרוייקט שכונתי" שיהיה ממונה על תאום וריכוז פעולות השקום בשכונה.

כל שרותי הרווחה והחברה הפועלים בשכונה יהיו מתואמים ומונחים על ידי ראש צוות הפרוייקט השכונתי ובאמצעות קוי התאום תיווצר האינטגרציה של השרותים בשכונה.
עובדי שרותי הרווחה בשכונה יפשיכו לקבל הנחיה מקצועית ומידע מינהלי ממחלקותיהם אולם כולם יפעלו כצוות שכונתי באחריות ראש צוות הפרוייקט השכונתי. כל גורם המספק שרותי חברה ורווחה בשכונה יבנס לשכונה ויפעל כה בידיעתו ובתאום עם ראש צוות השכונה וישתלב במערכת המקומית. המבנה ובעלי התפקידים של צוות שכונתי מסויים יותאם לתנאים ולדרישות של אותה שכונה.

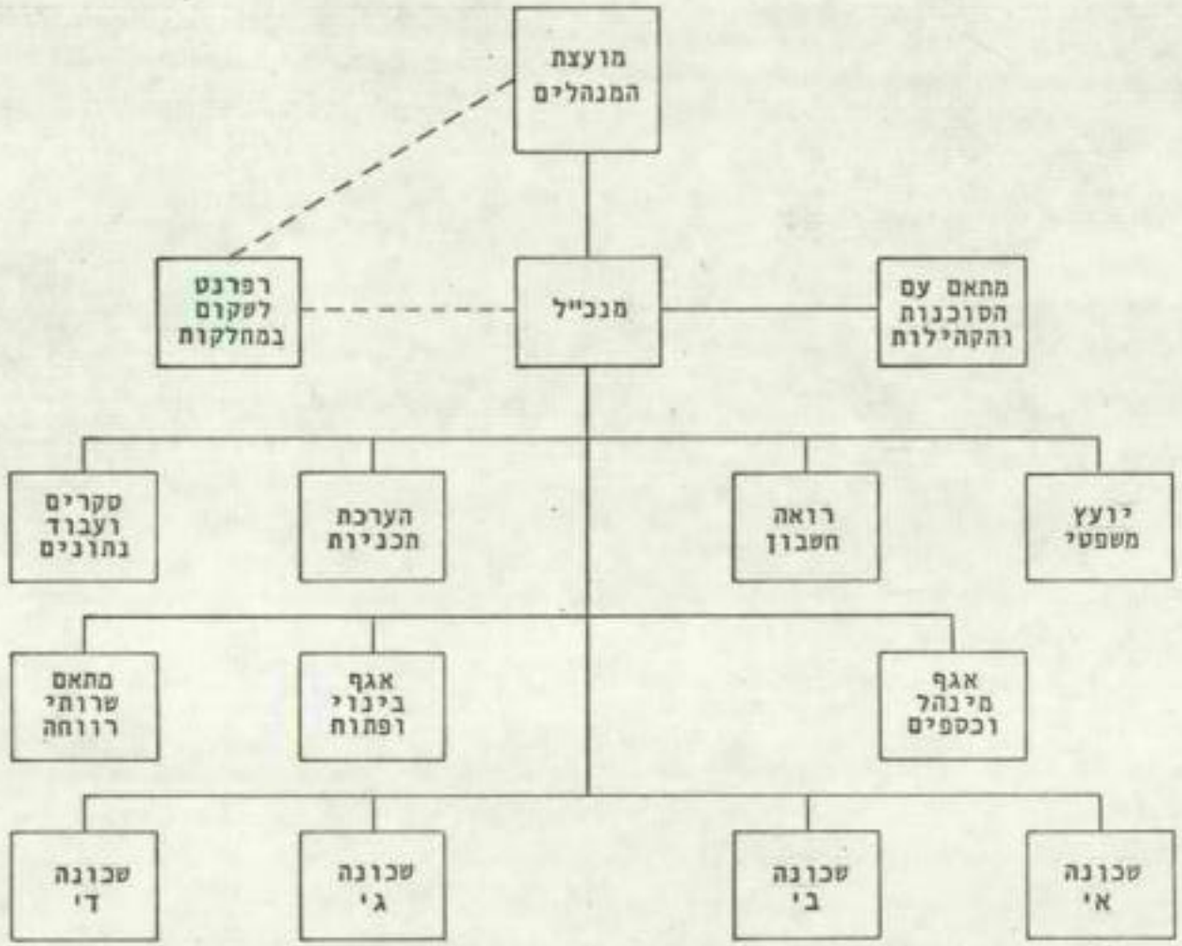
הוכנה ואושרה פרוגרמה ותקציב לפעולת שקום הדורשת עבודה הנדסית, יועבר הטיפול בפעולה לאגף הבינוי והפתוח במשרד הראשי שיהיה אחראי לבצוע הפעולה.

בנוסף לראש צוות הפרוייקט השכונתי ולעובדי השרותים הקיימים, יכלול המשרד השכונתי עוזר(ת) טכני(ת) ועובד מקצועי נוסף בהתאם לצורך. צוות הפרוייקט השכונתי צריך להיות אוטונומי ובעל סמכויות בקביעת סדרי העדיפות והכניות השקום בשכונה. דגש מיוחד יש לשים על שיתוף נציגות התושבים בקביעת יערי המעולה ודרכי הביצוע (במדת האפשר רצוי שראש צוות השקום השכונתי יהיה תושב השכונה).

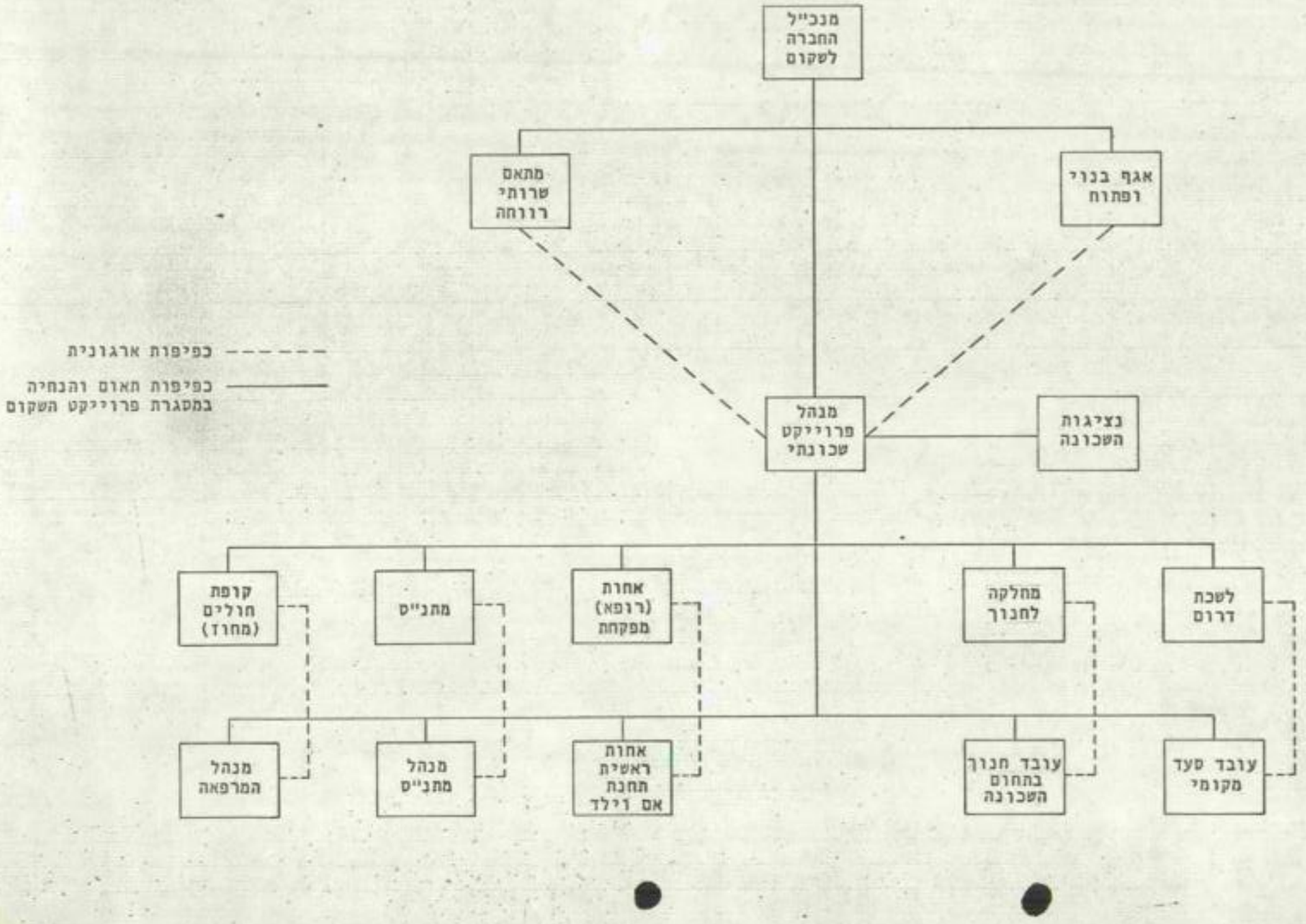
13. בכל אחת מהמחלקות העזריה הקשורות ישירות לנושא השיקום יוגדר תפקיד של מקשר - מהאם לנושאי שיקום. נושא התפקיד יהיה עובד בכיר, כפוף ישירות למנהל המחלקה. הוא יפעל מטעם מנהל המחלקה בקישור בין החברה לאגפי המחלקה ויהיה פוסק לדון שהחלטות מועצת המנהלים והנהלת החברה הנוגעות לתחום אחריות המחלקה יבוצעו על ידי היחידות במחלקה.

חברה לשקום שכונות מצוקה

תרשים מבנה פונקציונלי



תרשים המבנה הפונקציונלי: פרוייקט שקום שכונות



4. תהליך הטיפול בתכנון ובביצוע פעולות שיקום

כ ל ל י

הקו המנחה את החברה לשיקום שכונות המצוקה צריך להיות זה: אין לפתח יציפיות ואשליות שווא בשכונה ובקהילות התורמות. הכרחי לבצע שלבים מוקדמים של קביעת מדיניות, לפני שמחליטים על הכללת שכונה במסגרת השיקום ולפני שיוצרים את הקשר בין השכונה לקהילה התורמת. יש להקדיש אמצעים רבים בזמן, בכסף ובכח אדם לתכנון פרוגרמטי ולתכנון מפורט לפני שמתחילים בפעולות שיקום בקנה מדה גדול. הצעת המבנה הארגוני שמה דגש מיוחד על קיום עבודת מטה וכח אדם מקצועי להכנת פרוגרמות והצעת אסטרטגיות לפעולות שיקום.

תיאור התהליך

התרשים להלן מציג באופן סכמטי את עיקרי השלבים לביצוע פעולות השיקום.

1. קביעת מדיניות עקרונות וקריטריונים לשכונות מצוקה

מועצת המנהלים היא, כאמור, הגוף העליון לקביעת מדיניות בנושא השיקום. דיונית והחלטותיה ייעשו על בסיס חומר רקע והצעות שיוכנו על ידי מנכ"ל החברה לשיקום שכונות מצוקה, בהתייעצות עם מנהלי המחלקות בעיריה ומשרדי הממשלה.

2. הכללה שכונה במסגרת פעולות השיקום

על בסיס הכללים שקבעה מועצת המנהלים, יכין מנכ"ל החברה לשיקום המלצות בענין השכונות שיכללו במסגרת השיקום. לצורך זה הוא יתייעץ עם הנהלות המחלקות בעיריה וייעזר בחומר רקע שיוכן על ידי עובדי החברה ויועצים. ההמלצות יוגשו לדיון ואשור מועצת המנהלים.

14/..

3. <u>גיוס וסנוי צוות שכונתי.</u>

צוות שקום שכונתי מורכב ברובו מעובדי השרותים הקיימים בשכונה. דרוש למנות בשלב ראשון את ראש הצוות השכונתי, אשר על סמך סקר גופים וארגונים המופלים בשכונה יכין הצעה להרכב הצוות השכונתי. הרכב ואיוש הצוות השכונתי, יאושר על ידי מנכ"ל החברה בהתיעצות עם חברי מועצת המנהלים.

4. <u>הכנת פרוגרמות ותכניות פעולה.</u>

הצוות השכונתי, בהנחיה מקצועית של מתאם שרותי חברה והאגף לבינוי ופתוח, יעשה את הפעולות הבאות:

א. אסוף ועדכון נתונים, עריכת סקרים והקמת מאגר מידע לשכונה.
ב. אתור וזהוי צרכים בתחום השקום, ספוי הבעיות וקשרי הגומלין בין הבעיות והצרכים.
ג. הגדרת צורות ההתערבות ויעדי הפעולה הספציפיים לשכונה.
ד. הכנת פרוגרמה לשקום השכונה.

הפרוגרמה והתקציבים יעובדו ויידונו בפסגרת הנהלת החברה כאשר ראש הצוות השכונתי מציג את התכנית ומציג אותה בפני ההנהלה. הצעת הפרוגרמה תוגש על ידי מנכ"ל החברה למועצת המנהלים, לרשות הצוות השכונתי יועמד ייעוץ מקצועי (ארכיטקים, סוציולוגים וכו'). גיוס היועצים, הפעלתם בשכונות ותשלומים יהיו באחריות הנהלת החברה.

5. <u>תכנון ספורט של פעולות שקום.</u>

ראש הצוות השכונתי יכין על סמך הפרוגרמה תכניות שקום ספורטיות כולל לוח זמנים, כח אדם והקציב. לאחר אשור התכניות הספורטיות על ידי מנכ"ל החברה ובהתאם לסדר עדיפויות שייקבע, יידום ראש הצוות השכונתי את בצוע הפעולה.

6. <u>בצוע פעולות שקום.</u>

תהיה הבחנה בין שני סוגי פעולות:

א. פעולות בתחום החברה והרווחה.
ב. פעולות בתחום הבניה והשרותים הפיזיים.

פעולות בתחום החברה והרווחה יבוצעו באמצעות השרותים הקיימים. אם דרושים לפעולה התקציבים וכח אדם, יועברו התקציבים ישירות לשרות הרלבנטי שיגייס את העובדים ויפעיל את התקציבים בפסגרת הצוות השכונתי. האחריות לתאום ההסדרים האלה עם ראשי השרותים ברדג הבכיר היא בידי מתאם שרותי הרווחה במינהל. האחריות לתאום ברדג השכונה היא בידי ראש הצוות השכונתי.

פעולות בתחום הבינוי וההנדסה יבוצעו על ידי אגף הבינוי והפתוח, באמצעות מחלקות העיריה או קבלנים פרטיים, על פי החלטת ראש המינהל בהתיעצות עם הספה. הכניות בנין ערים, והכניות להיתרי בניה יוכנו בהתיעצות עם המחלקה לתכנון העיר ויוגשו למחלקה לשם הכנתן לדיון ואשור בועדות הפסטטוריות.

7. <u>הסדרים כספיים.</u>

אגף מינהל וכספים אחראי לכל ההסדרים הכספיים הנוגעים למינהל השיקום. מקור המימון לפעולות השקום הוא כפול:

א. תרומות קהילות יהודיות באמצעות הסוכנות היהודית.
ב. השלמת מימון ע"י ממשלת ישראל (לירה לעומת לירה).

ההנחה היא שכל הכספים לשקום שכונות יועברו לגופי הבצוע דרך תקציב המדינה באמצעות משרד אחד או יותר. עמדה העיריה היא שאין להסכים לפיצול התקציב בין משרדים שונים. החברה לשקום שכונת המצוקה תעמוד בקשר עם המשרד שייקבע לצורך זה ותתאם אתו את סדרי הזרמת הכספים לפעולות השקום.

החברה תקבע, בתאום עם משרדי הממשלה הרלבנטיים, הסדרים להשתתפות תושבים במימון שפור הדיור.

אחת הבעיות החשובות בנושא הכספי היא אי הוודאות בענין גובה הסכומים ועיתוי קבלתם. אי וודאות זו מקשה מאד על תכנון וביצוע הפעולות. כדי להמנע מכניסה לפרוייקטים שלא יסתיימו או שימשכו הרבה מעבר ללוח זמנים סביר בגלל שינויים לא צפויים בהקף הכספי, אפשר לנקוט בשתי גישות:

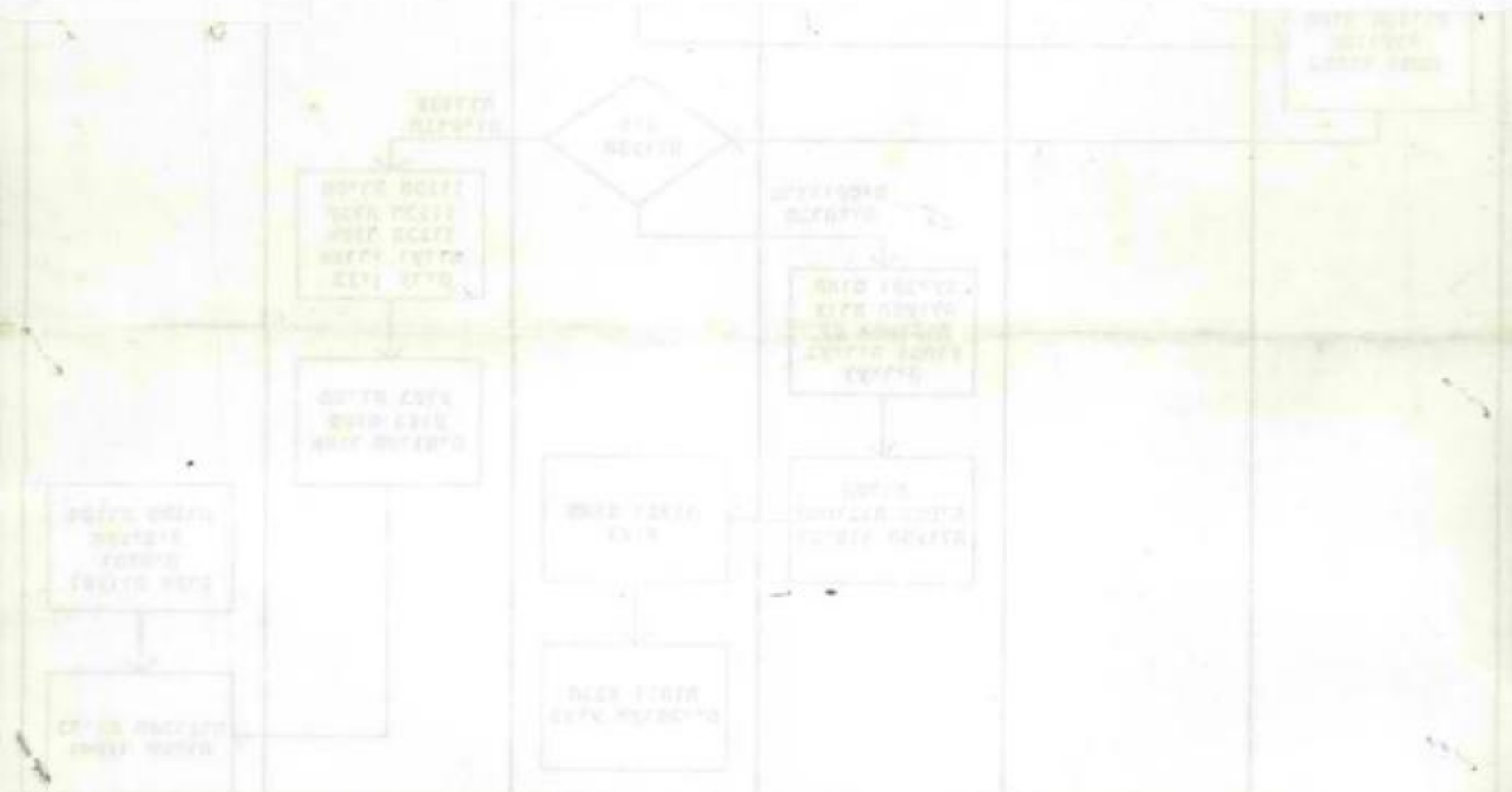
א. להכין פרוגרמות ותיקי הכנון מפורטים לסוות ארוך שיכסו את כל הפרוגרמה ויכללו את סדר עדיפויות, לוח זמנים ותקציב מפורטים. בצוע התכניות ייעשה בהתאם לקצב קבלת הכספים ועל פי סדר העדיפויות. בדרך זו יובטח שהכסף שיתקבל יוצא לפי סדר עדיפויות והקף הבצוע לא יעלה על האמצעים.

ב. להכין פרוגרמה שכוונתית מלאה לסוות ארוך ותוכניות מפורטות רק לשנה אחת. ההגיון בגישה זו: התנאים משתנים ואי הוודאות גדולה. אין טעם בתכניות מפורטות לסוות ארוך שממילא יהיה צורך לשנות אותן. התכנית השנתית תותאם להסדרים הכספיים שיושגו ומדי שנה תוכן תכנית לשנה הבאה בהתאם למידע שיצטבר.

החסרון שבגישה השניה הוא שיש בה סכנת שיבוצעו תכניות לפי זמינות ביצועו ולא לפי סדר עדיפויות ענייני. סדר עדיפות ממשי אפשר לקבוע על סמך תכניות מפורטות ולשם כך דרוש להשלים את כל התכניות הפעולה.

מוצע לקבל עקרונית גישה א' ולדרוש הכנת תכניות מלאות לכל הפעולות, ואולם בסקכיל יוכל ראש מינהל השקום להמליץ על פעולות מסויימות לבצוע בשנה קרובה מחוץ לסדר העדיפויות אם בצועו הוא מעשי ואם הנורמים הנוגעים מסכימים שהיא חיונית ולא תעמוד בסתירה לתכניות אחרות.

אגף כספים
אגף בריאות וגמלאה
אגף מבקר המדינה
יועמ"ש המדינה
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
לשכת סמנכ"ל בכיר
לשכת סמנכ"ל
לשכת סמנכ"ל
לשכת סמנכ"ל



דצמבר 1978

ריכוז תשובות השוק

דירות ב"ג המוכנות כיום בירושלים

- דירות למכירה	12
- דירות למכירה אך נמכרות באזור שקם	3
- נימצאות למכירה במחיצה בנוסחה	4
- לא דירות למכירה	112
- תעשיות	12
- נמכרו בחוק הזה	11
- לא אוכלוסין	7
סה"כ	161

א) מהמקום המוצגים התוכניות בעמוד דירה היא כ- 200 אלף ל"י

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון ולהנדסה

תאריך: 31.12.78

מספר:

אל: מר ש. אבני – המנהל הכללי

הנדון: בניית 400 יח"ד בירושלים – הקבלן רובינשטיין
סמוכין מכתבו של הקבלן מיום 18. 2.78

בהתאם לבקשתך הנני להגיש את הערותי למכתב הנ"ל:

א. הפרדיקט בנכנה למעשה במימון מלא. הסכמת החברה לאי קבלת כספים בשנת תקציב זו היא למראית העין בלבד. וזאת מכיוון שהזמן בדרש להכנת תכניות עבודה, התארגנות בשטח והתחלת העבודה גדלש מעבר לסוף שנה תקציבית זו. הסכום שהיה הקבלן מקבל אלמלא ויתורו הנ"ל הוא 4.3 מיליון לירות. ראילו הפיצוי שהוא דרש בעד דחיית תשלומים זו למספר חודשים הוא 22.8 מיליון לירות.

ב. יש להוסיף פסקה בהתחלת הסעיף כדלקמן:
"הקבלן מחוייב לחכנן את המבנים בכפוף להנחיות התכנון של משב"ש ובכפוף לת.ב.ע. מאושרת, ולבצעם לפי התכנון" (כולל צפוי אבן).

ג. על מנת להכניס סעיף גורדת בחוזה דרושה הסכמה של היועץ המשפטי לממשלה. לדעתי אין לקבל סעיף כזה.

ד. יש לשנות הפסקה האחרונה כדלקמן:
"אך לא פחות מהמחיר שיוסכם עם קבלנים אחרים עד סוף שנה תקציבית זו עבור מבנים שתכנונם, איכותם, וגודלם דומים לאלה של המבנים נשוא ההסכם".

ה. אין זה מקובל במשב"ש לשלם שלא לפי התקדמות העבודה וזה בנגוד לתב"מ.

ו. את משמעותה של שיטת ההצמדה ראה ההשוואה המצורפת.
כנ"ל לגבי מימון. לדעתי אין לתת לקבלן תנאים אלו בגלל התקדים המסוכן.
באם מחליטים לאמץ סעיף זה יש להבהיר מה הכוונה בדחיית תשלומים.
האם בתן לדחות את התשלומים למשך שנה? או האם עכוב של שבוע בתשלום מחייב תוספת של 1.5% על כל סכום החוזה.

ז. בטול סעיף 14 במחירון פירושו תוספת של 6.0 מליון לי לקבלן התגיין מאחורי סעיף כזה, הוא שבמסות בניה גדולות הוצאות תקורה קטנות.

ח. לדעתי אין לבטל את ספיגת ההתייקרות מאחר וזה יגרור תביעות דומות מצד כל הקבלנים, החברות וספקי הממשלה האחרים.

ט. הארכת משך הביצוע בצורה כה משמעותית תהפוך משך ביצוע זה לנורמה חדשה במדיניה ותגרור תביעות דומות מצד קבלנים וחברות.
את משמעות הכספית של הארכת משך הביצוע ראה דף ההשוואה.

בברכה,

אינג' צ. ארן
מנהל אגף תכנון והנדסה

לום: דף השוואה
מכתב רובינשטיין מיום 18.2.78

תל-אביב, הקריה, רח' ד' 22, ת.ד. 7021
טלפון 03—269211

השוואה בין הצעת החברה

לבין תנאי המחירון לקבלנים

לצורך ההשוואה אנו מניחים:

1) מחיר דירה כולל פיתוח 0.5 מיליון ש"ח.

2) המדד עולה ב 3% לחודש.

	סכומים לפי תנאי המחירון במיליוני לירות	סכומים לפי הצעת החברה במיליוני לירות
מחיר התחלתי	200.0	200.0
התייקרות	$\frac{20 \times 3\%}{2} \times 200 = 60.0$	$\frac{36 \times 3\%}{2} \times 200 = 108.0$
הצמדת תשלומים ליום התשלום בפועל	-	$3\% \times 1.5\% \times 200 = 9.0$
בטול סעיף 14 במחירון	-	$4\% \times 150 = 6.0$
מימון נוסף	-	$1.5\% \times 200 = 3.0$
בטול ספיגה	-	$3\% \times 0.95 \times 200 = 5.7$
ס ה " כ	260.0	331.7
הפרש		71.70
תשלומים שנגבעו לקבלן עד 1.4.78	4.3	4.3
תוספת בעד 7% של חברה מאכלסת	-	$7\% \times 325.7 = 22.8$
הפרש כולל		$71.70 + 22.8 = 94.5$

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ
RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

רח' מקוה ישראל 8, תל-אביב 65114 ת.ד. 2388 טל. 622621
6, Mikveh Israel St., Tel-Aviv 65114 TEL. 622621 P.O.B. 2388

למברקים: רוביקום
CABLES: RUBICOM

בתשובה נא להזכיר:
IN REPLY PLEASE QUOTE:

תל-אביב, 18.12.78
TEL-AVIV,

2449/453/78

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א"נ

הנדון: בנית 400 יח"ד בירושלים.

בהמשך לפגישות שהתקיימו בנושא הנ"ל להלן הנקודות העיקריות שבהתאם להם יחתם ההסכם.

א. הפרויקט יבנה בצורה של עבודת חברה כאשר האיכלוס יהיה ע"י משרד השכון או ע"י החברה בתנאים המקובלים.

ב. הבניינים יתוכננו בצורה שתאפשר שימוש מירבי בחלקים מתועשים, ציפוי חוץ ע"י אלמנטים מתועשים עם ציפוי מתאים ותמורת הנ"ל נקבל 5% עיצוב ארכיטקטוני.

ג. הפיקוח על עבודה יהיה פיקוח עליון בלבד. לפני החוזה יקבע בורר מוסכם לחילוקי דיעות שיתגלו עם הפיקוח הנ"ל.

ד. המחיר יקבע בהתאם למחירון משרד השכון (ראה הערות בסעיפים ו' ח') אך לא פחות מהמחיר שיוסכם עם קבלנים אחרים עד סוף שנה תקציבית זו. (המחיר המקסימלי שישולם עבור שנת תקציב זו).

ה. תנאי התשלום יהיו כדלקמן:

בשנת תקציב זו לא נקבל כספים לאחר מכן יחולק הכסף וישולם לשעורים במשך זמן ביצוע העבודה.

ו. הפרשי ההצמדה ישולמו לפי מדד התשומות בבניה למגורים הידוע ביום תשלומו בפועל של כל שעור. תמורת דחיית התשלומים נקבל 1,5% על היקף החוזה עבור המימון בנוסף להצמדה כנ"ל.

ז. סעיף 14 למחירון לא יופעל לגבי חוזה זה.

ח. לא תהיה בחוזה זה ספיגה של התיקרויות.

ט. משך הביצוע יהיה שלש שנים. במידה ולא יגמרו בניינים בזמן ישולם הכסף במועדו כנגד ערבות בנקאית.

בכבוד רב,

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ

העתק:
מר צבי אורן מנהל אגף הכנון והנדסה
משרד השכון, הקריה ת"א.

דף מס'

נכון ליום 31.12.78

רשימת עובדים קהילתיים ומארגני ועדי בתים

	המחוז	1 עובדים קהילתיים	2 מארגני ועדי בתים	3	4	5
1	**גליל**					
2	קרית-שמונה		1	משותף עם את"ר		
3	מעריה		2	בשתוף עם מתנ"ס		
4	טבריה	1		" " "		
5	נצרת		2	" " את"ר		
6	עפולה		1	" " "		
7	**השרון**	1		ע"ק מחוזית		
8	קחליח		1	בשתוף עם מ"מ		
9	פירת הכרמל		1	" " את"ר		
10	טבעון	1		" " מתנ"ס		
11	"		1	" " את"ר		
12	יוקנעם		1	" " "		
13	עכו		2	" " "		
14	נהלומי		1	" " מתנ"ס		
15	מעלות	1	1	" " "		
16	אשקה		1	" " את"ר		
17	**שרון**	1		ע"ק מחוזית		
18	זכרון יעקב	1		בשתוף עם מ"מ		
19	חוד השרון	1		" " "		
20	כפר סבא	1				
21	גבעת עדה	1		בשתוף עם מ"מ		
22	גני תקוה	1		" " מתנ"ס		
23	נתניה, דורת, אזורים		2	" " "		
24	נתניה טלץ		2	" " את"ר		
25	חדרה - גבעת אולגה		1	" " "		
26	תל-מונד		1	" " מ"מ		
27	מ"מ פג"ת		1	" " מתנ"ס		
28	קמישב מ"ת		1	" " את"ד		
29	**יפו**	1		" " מתנ"ס אזור		
30	**תל-אביב**	1		ע"ק אזורית		
31	בני ברק	1	1	בשתוף עם עיריה		
32	גבעת שמואל		1	" " מתנ"ס		
33	**דרום יהודה**					
34	קרית-גת		1	בשתוף עם מתנ"ס		
35			1	" " את"ר		
36	**נגב**	1		ע"ק מחוזי		
37	דימונה		1	בשתוף עם את"ר		
38	ערד		1	" " "		
39	ב"ש		2	" " "		
40	מצפה רמון	1		" " מתנ"ס		

27..

(3 סור) 12-25 עמ' קבוצים

-10-100x50(1.76)

5	4	3	2	1	השטח
		ע"ק מחוזי		1	**יבנאלים**
		בשתוף עם אח"ד	1		נוה יעקב
		" " "	1		קדית יואל
		" " "	1		קשתונים
		ע"ק אזורי		1	**רמלה**
		" "		1	**חולון בת-ים**
		בשתוף עם אח"ד	2		בת-ים

סה"כ כללי:

7 עובדים קהילתיים מחוזיים

6 עובדים קהילתיים בשתוף עם מנג"ס

4 עובדים קהילתיים בשתוף עם מ"מ

1 עובדת קהילתית בעמידן

9 משרגני ועדי בתים בשתוף עם מנג"ס

24 משרגני ועדי בתים ביתוף עם אח"ד

3 " " " בשתוף עם מ"מ

54

עמידר ב.י.מ (ל. טורים)

מס-11XXX50(4.76)

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ לטעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של סר _____ בנדון

☒ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה ים לעלות

ללשכת המוב"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ע"י המנהל הכללי
28 -12- 1978
ירושלים

ירושלים, כו' בכסלו, תשל"ט
26 בדצמבר 1978
מס' 3616

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

שלמה היקר,

משרד השיכון בונה בשנים האחרונות כבישים לשכונות החרשות הקמות בירושלים כגילה, רמות ועוד.

את הכביש הראשי המוביל לנוה יעקב קבלה העיריה על עצמה היות והוא באופן בסיסי כביש עירוני.

לצורך העבודות בכביש זה קבלנו ממשרד התחבורה עזרה בצורת הקצבות והלוואות כמקובל ב"פרוייקטים משותפים". לצערי סכומים אלו הניעו במשך השנים טיפין טיפין וגרמו לעכובים בעבודה וכמובן לכך שהכביש טרם הושלם. הדבר גורם סבל לתושבים והפך בצדק לטענה הקשה ביותר של תושבי נוה יעקב.

בימים אלה הודיע לנו משרד התחבורה שלא יוכלו לעמוד בהתחייבויות שלו לגבי העזרה שהובטחה לעיריה לצורך השלמת הכביש.

חסר לנו סכום הנע בין 30 ל – 40 מליון ל"י כדי לסיים את העבודות בכביש נוה יעקב.

אני פונה בזאת למשרד הבינוי בבקשת הלואה בסכום הנקוב לעיל. הלוואה כזו תעזור לנו לסיים העבודות בכביש ולעמוד בהתחייבות שלכם ושלנו לתושבים להשלימו עד סוף קיץ 1979.

אני מודה לך מראש עבור עזרתך.

בברכה,

טדי קולק

העתק: מר עוזי וכסלר, גזבר העיריה.

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 233251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 233251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٣٢٥١

מדינת ישראל

משרד הבטחון
עוזר מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: 27 דצמבר 78

מספר: גמ/2 (26) 5571

מר ש. כהן – מנהל מחוז ירושלים, משרד הפנים
מתאם הפעולה בשטחים
מר ש. אבני – מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר רם חניב – סמנכ"ל משרד האנרגיה והתשתית
מר א. עופר – משרד האוצר, אגף התקציבים, ת"א
ת.ת.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה נב
-3-1-1979
דואר נכנס

הנדון: קו מתח גבוה 22 ק"ו לאזור חנרון – תשלדם
שלך מ – 21 דצמ' 78
שלנו: גמ/2 (26) 696 מ – 20 פבר' 77
גמ/2 (26) 4951 מ – 16 נדב' 78

1. נסכום הדיון בנושא קו המתח הגבוה שהתקיים ב – 10 פבר' 77 נאמר בנושא המימון "על דעת כל הגורמים ובהסתמך על החלטה קודמת, יחולק המימון בחלקים שווים בין מסו"ת, משרד השכו והממשל הצבאי".

2. לא ניתן היום לחזור מהסכום כאשר הקו בשלבי סיום והוקם לפי דרישה שסוכמה על דעת כל הצדדים.

3. הקו הוזמן בהתאם לצרכים מסויימים ויש למלא אחר ההתחייבויות.

4. אודה נאם תעביר הסכום הנדרש כמבוקש.

אנגל

אב/בא

בברכה,

אריה בקנשטיין, אל"מ
ע' מתאם הפעולה בשטחים

(1)

מדינת ישראל

משרד הבטחון
עוזר מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: 27 דצמבר 78

מספר: גמ/2 (26) 5571

מר ש. כהן – מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מתאם הפעולה בשטחים
מר ש. אבני – מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר רם חביב – ממנכ"ל משרד האנרגיה והתשתית
מר א. עופר – משרד האוצר, אגף התקציבים, ת"א
ת.ת.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
3-1-1979
דואר נכנס

הנדון: קו מתח גבוה 22 ק"ו לאזור חברון – תשלדם
שלך מ – 21 דצמ' 78
שלנו: גמ/2 (26) 696 מ – 20 פבר' 77
גמ/2 (26) 4951 מ – 16 נוב' 78

1. נסכום הדיון בנושא קו המתח הגבוה שהתקיים ב – 10 פבר' 77 נאשר בנושא המימון "על דעת כל הגורמים ובהסתמך על החלטה קודמת, יחולק המימון בחלקים שווים בין מס"ח, משרד השכון והמשטל הצבאי".

2. לא ניתן היום לחזוק מהסכום כאשר הקו בשלבי סיום והוקם לפי דרישה שסוכמה על דעת כל הצדדים.

3. הקו הוזמן בהתאם לצרכים מסויימים ויש לשלא אחר ההתחייבויות.

4. אודה באם תעביר הסכום הנדרש כמבוקש.

אב/בא

בברכה,

אריה בקנשטיין, אל"מ
ע' מתאם הפעולה בשטחים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נמחי המנהל הכללי
01-01-1979
ירושלים

מחלקת עבודות הנדסיות
מחוז ירושלים
ת.ד. [illegible]
רח' הנביאים 22
ירושלים [illegible]
טל. [illegible]

כו' כסלו תשל"ט
28 בדצמבר 1978

6/10/2

לכבוד
מר אלי פסו
המסונת על חיה' להידוש רבשחון
עיריית ירושלים
ירושלים

א.נ.,

תגדון: בעילות ובחיתת צירים בקה שלגים
בהמשך: בהתבר 7.2 מיום 14.12.78

הנני מודה לך על שהפנת השומת לבי לאחריות מע"צ לאחזקת בבישים - הכוללת גם פנוי בקה שלגים. הדבר לא נשמה מאחנו...

אין אנו יכולים להתפשר (התרגשת שלי) שהבביש הראשי יהיה פנוי ופרוסי לנסיעה בכשך כל שעות היממה (התרגשת שלי). יתר על כן, יחיו לבעה שעות שבהן הבביש יהיה חסום למנועה בכשך היום ובשעות הלילה אין אנו קרובים ואיננו מוכנים לעבודות פינוי שלגים בשעות החשיכה.

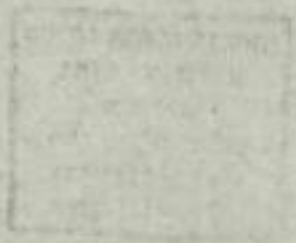
אנו נערך לעבודת כסקובל סדי שנה בשנה - וגם זאת כבלי שנתבקש לכך - ובוודאי גם נקיים עזרת וסיוע הדדיים.

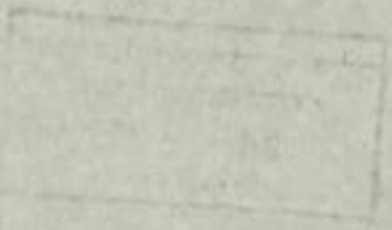
בכבוד רב,

א. גיל
מהנדס המחוז

העתק:
מר ר. פיינשטיין, סנכ"ל העיריה, ירושלים
מר ט. אבני, סנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
תנ"צ ב. בן-אליהו, מפקד מרחב ירושלים, משטרת ישראל
מר פ. שחסי, מנהל אגף בבישים, מע"צ ת"א.

ס/1





כ"ו בכסלו תשל"ט
26.12.1978



לכבוד
ראש העיר,
מר טדי קולק,
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: שיקום שכונות.

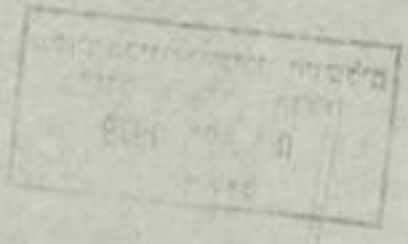
בישיבה שהתקיימה בהשתתפותך ובהשתתפות מנכ"ל בינוי ושיכון ב-15.11.78 סוכם בסעיף 12, כי ראש העיר ביקש שהות של חודש לדיון בנושא עד להכנת הצעות על ידי העירייה.

חידת שעברו כבר חודש וחצי, ברצוני לבקשך להודיעני מועד השלמת הכנת ההצעות על ידי העירייה.

בכבוד רב,

שמריהו בהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרסות
מר א. ניב - מהנדס העיר
מר נ. עוז - מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
מר ס. קנת - מנכ"ל מרזח





כ"ו בכסלו תשל"ט
26.12.1978

ישיבת ועדת היגוי בנושא האחזקה בירושלים שהתקיימה ביום
26 .12 .1978

השתתפו ח"ה:

א. ניב, נ. עוז - נציגי העירית
א. גליץ, ח. בר-אסרף - נציגי שר"פ
ם. רכטמן, כ. דביר, שמריהו כהן-
א. לחובסקי - נציגי משרד הבינוי והשיכון

1. עפ"י מכתב מנכ"ל משב"ש לראש העיר ב-18.1.78 על יסוד הפגישה מ-24.9.78 וסיכום פגישה נוספת ב-15/11/78 - דנת הועדה בהצעות למתרון הבא.

2. מדובר בשטח הפרטי המחזק שאינגר זמור לביה ואשר הדיירים מתעקשים בהחזקתו ולכן תחלת העיריה באחזקת השטחים הללו - דבר שאינגה רואה את עצמה חייבת או מסוגלת.

3. הועדה מחליטה להזמין עבודה אצל חברה ליעוץ אחזקה לקבלת תשובות על השאלות הבאות:

3.1 בדיקת פתרונות אחזקה למורל של שלב ד' בגילה.
3.2 עלויות אחזקה.
3.3 מקורות מימון
3.4 פתרונות זיכוריים, סוציאליים משפטיים.

4. הברק תצעה להתקשר עם משרד גת"א (ניתול תפעול אחזקה) ת"א;

תחת שרות תהיה עפ"י נוהלי משהב"ש במקום שיקום.

5. המשרד יתחייב להגיש הצעותיו תוך 3 חודשים.

6. הועדה תרון בהצעות ואח"כ תסכם התשלובות בנושא: תכנון, תחולה, ערבות וכו'.

ר ש ם:

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ס. קולק - ראש העיר
מר ש. אבני - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
נוכחים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ה כסלו שתל"ט
25 בדצמבר 1978

לכבוד
עו"ד צ. קוברסקי - ש. הורוביץ ושות'
בית יואל
רח' יפו 33
תד 393
ירושלים

א.נ.

הנדון: בחי כנסת "דומקריט" בירושלים

הנני מאשר קבלת מכתבכם מיום 10.12.78.

המכתב הועבר לטיפולה של הגבי ב. אבלין, היועצת המשפטית של משרדנו, אשר תבדוק הנושא ותשיב אליכם ישירות.

בברכה

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

עותק: גבי ב. אבלין, היועצת המשפטית (רצ"ל החומר)
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים (רצ"ל החומר)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ABRAHAM LEVIN LL.B.
NEHEMIA SALOMON B.C.L.
SARUCH GROSS
AMNON GOLDENBERG M.Jur., Ph.D.
RUTH OREN M.Jur.
ZVI KALIR LL.B.
ZVI KOWARSKY B.A. (Hons.) Jur.
MEIR COHEN LL.B.
RINA BLASENSTEIN LL.B.
ASGAD STERN LL.B.
RAN ETZION LL.M.

TEL-AVIV, 20, YEHUDA HALEVI ST.
P.O.B. 2499 — PHONE 55214
TELEGR. ADDRESS "CLIENT" TEL-AVIV

JERUSALEM, YOEL HOUSE, 33, JAFFA RD.
P.O.B. 393 — PHONES 232361
TELEGR. ADDRESS "CLIENT" JERUSALEM

ש. הורוביץ ושות'
עורכי-דין, נוטריונים, עורכי פטנטים
S. HOROWITZ & Co.
ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

אברהם לוין
נחמיה סלומון
ברוך גרוס
אמנון גולדנברג
רות אורן
צבי קליר
צבי קוברסקי
מאיר כהן
רנה בלנשטיין
עזגד שטרן
רן עציון

תל-אביב, רחוב יהודה הלוי 20
ת.ד. 2499 — טלפון 55214
מען למברקים: "קליינט" תל-אביב

ירושלים, בית יואל, רחוב יפו 33
ת.ד. 393 — טל. 232361
מען למברקים: "קליינט" ירושלים

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
17 -12- 1978
ירושלים

Our Ref.: [illegible]

Tel-Aviv, 10 בדצמבר 1978 תל-אביב,

לכבוד
המנהל הכללי,
משרד השיכון,
הקריה, תל-אביב.

לכבוד
מר ג. שריבר,
ראש המועצה הדתית,
ירושלים.

לכבוד
מר ט. קולק,
ראש העיריה,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בתי כנסת "הדומקריט" בירושלים -
מבני כפה חפץ בע"מ

עפ"י הוראות מרשתנו, מבני כפה חפץ בע"מ, הרינו לפנות אליכם כדלקמן:

1. שלוש שנים ויותר עוסקת מרשתנו בהכנות להקמת בתי כנסת ומקוואות באתרים שונים בירושלים עפ"י שיטת "הדומקריט", וזאת עפ"י הזמנת המועצה הדתית בירושלים ועיריית ירושלים. במסגרת הכנות אלה, השקיעה מרשתנו מאמצים וכספים רבים.

2. במאי השנה, הוכתרו מאמצי מרשתנו בהצלחה ונחתם חוזה בינה לבין המועצה הדתית ועיריית ירושלים להקמת בתי כנסת ומקוואות באתרים שונים המפורטים בנספח לחוזה.

3. לתדהמת מרשתנו ולמרות חתימת החוזה הנ"ל, החל משרד השיכון בביצוע עבודות בניה והרחבה דווקא על שניים מן האתרים (שכונות רמות וגילה) המיועדים להקמת בתי כנסת ומקוואות עפ"י החוזה הנ"ל ועבודות אלה נמשכו חרף כל מחאותיה של מרשתנו.

4. בעקבות התערבותם של שר השיכון וראש העיריה, התחייב משרד השיכון לעשות את כל הדרוש על מנת לאפשר את הקמת המבנים המתוכננים לשכונת רמות, עפ"י תכנית מתוקנת, ומרשתנו עומדת על קיום התחייבות זו בכל ההקדם.

5. באשר לשכונת גילה, ממשיך משרד השיכון בעבודות הבניה ואף נמנע מלהשיב לפניותיה הנשנות והחוזרות של מרשתנו בענין זה, שהאחרונה ביניהן, היתה המכתב מיום 23.11.78.

6. אנו תקווה כי פניה זו (המופנית אל כל 3 הגורמים המעורבים בפרשה) תביא להפסקתן המידית של העבודות המבוצעות בשכונת גילה, שכן נראה לנו, כי בכך ממצה מרשתנו את האפשרויות הפתוחות בפניה מחוץ לכתלי בית המשפט.

בכבוד רב,

צ. קוברסקי, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

צק/שר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יעוץ המנהל הכללי
29 -12- 1978
ירושלים

24.12.78

אל: מר מ. מרחב - מ/ מנהל אגף הכבוש והבדסה

הנדון: הכבוש מיוחד בירושלים

בהתאם לסכום עם מנהלי חברות הבנייה, בעת הדיון על מחירון שתוקפו מ - 1.9.1978 הוחלט כי החל מ - 1.9.1978 תינתן לכל הפרוייקטים בירושלים תוספת עבור הכבוש מיוחד בשיעור 5% .

החלטה זו מחייבת אך ורק עבור הפרוייקטים שיופעלו בשטח עד 31.3.1979

ב ב ר כ ה,

אינג' צ. אדן
מנהל אגף הכבוש והבדסה

העתק:
מר מ. אבני - המנהל הכללי
מר ד. טל - ממונה על הפעלת החברות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

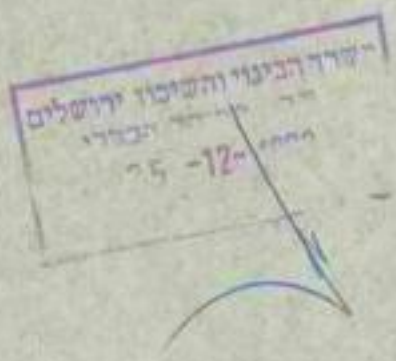
14

שאכיהו – עמוק נשלם

פרוגרמה ותפוש תא"א

עבים – סימנטה

כ"א בכסלו תשל"ט
21.12.1978



אל : אל"מ בקנשיין,
ע"י מחאם המועלות בשטחים,
משרד הבטחון,
הקריה,
תל-אביב.

א.נ.,

הנידון: קו אחת-חברון.
מכתבך מ-16.11.78.

אמנם בפברואר 1977 סוכם על מיסוך כחלקים שדים בהשתמך על תחלפה קודמת מנובמבר 1976, בה נאמר על ידי במפורש (10 ג' 2) כי יש להתחשב בקוסטים שכל גורם יצרוך ועל פי זה לעבוד משקל השתתפות כל גורם בהוצאות המיסוך.

עפ"י הסיכום (11 א') תעברנו תחזית ל-1978 ו-1984, אך בבדיקת ערבנית, מתברר שיש פיגור רב אחרי התחזית. גם מה שנראה לנו כיום צפוי עד 1984, איננו מצריך בשום אופן השתתפות בשליש מעלות המיסוך.

לפיכך, תרינני להודיעך כי איננו יכולים להיענות לסעיף 3 במכתבך מ-16.11.78 ואנו חוזר ומבקש שתיערך בדיקה ריאלית על ידי משרד האנרגיה לפי תחזית מעודכנת ועפ"י בדיקת זו, בהשתתפותנו, ייקבע חלקנו במיסוך.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. אבני - סגנ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רם תביב, משרד האנרגיה,
מר אנגל
חברת אשרת
מר א. תייר

והבינדי

יא בכסלו תשל"ט
19 בנובמבר 1978



לכבוד
אדריכל חיים תמר
רח' עצמון 12
רמת השרון

א.נ.,

הנדון: תקנת כתי כנסת ושכונות "רוסקריפ" בירושלים
מכתבך מיום 23.11.78

מכתבך לשר הועבר לטיפולי.

כידוע לך אין בכל קשר כינך לבין משרדנו. אנו לא חשבנו אנלן עבודה כלשהי וגם לא היה טועל עליגו לתאר מקולמיגו בשכונות רמות, גילה ונחלאות מזרח. נתפון הוא:

אשמר חיה לצפות שאתה תבנה אליגו לחיאום, כפי שתרבר נתוב לנכי כל המתכננים המועלים בשכונות הנ"ל.

ב ב ר כ ה



מרייתו כתן
מנהל המחוז

העתק: מר ג. כה-שר הבינוי והשיכון
מר ש. אבני- מנכ"ל
מר מ. קולק- ראש העיר
מר א. נ'יב- מהנדס העיר
מר א. תייר- כתן
גב' א. ברזקי- כתן
מר ג. שרייבר

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ
RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

רח' מקוה ישראל 8, תל-אביב 65114 ת.ד. 2388 טל. 622621
8, Mikveh Israel St., Tel-Aviv 65114 TEL. 622621 P.O.B. 2388

לטלגרפים: רוביקום
CABLES: RUBICOM

בתשובה נא לחזכיר:
IN REPLY PLEASE QUOTE:

תל-אביב, 18.12.78
TEL-AVIV.

2449/453/78

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א"נ

הנדון: בנית 400 יח"ד בירושלים.

בהמשך לפגישות שהתקיימו בנושא הנ"ל להלן הנקודות העיקריות שבהתאם להם נחתם ההסכם.

א. הפרויקט יבנה בצורה של עבודת חברה כאשר האיכלוס יהיה ע"י משרד השכון או ע"י החברה בתנאים המקובלים.

ב. הבניינים יתוכננו בצורה שתאפשר שימוש מירבי בחלקים מתועשים, ציפוי חוץ ע"י אלמנטים מתועשים עם ציפוי מתאים ותמורת הנ"ל נקבל 5% עיצוב ארכיטקטוני.

ג. הפיקוח על עבודה יהיה פיקוח עליון בלבד. לפני החוזה יקבע בורר מוסכם לחילוקי דיעות שיתגלו עם הפיקוח הנ"ל.

ד. המחיר יקבע בהתאם למחירון משרד השכון (ראה הערות בסעיפים ז' ח') אך לא פחות מהמחיר שיוסכם עם קבלנים אחרים עד סוף שנה תקציבית זו. (המחיר המקסימלי שישולם עבור שנת תקציב זו).

ה. תנאי התשלום יהיו כדלקמן:

בשנת תקציב זו לא נקבל כספים לאחר מכן יחולק הכסף וישולם לשעורים במשך זמן ביצוע העבודה.

ו. הפרשי ההצמדה ישולמו לפי מדד התשומות בבניה למגורים הידוע ביום תשלומו בפועל של כל שעור. תמורת דחיית התשלומים נקבל 1,5% על היקף החוזה עבור המימון בנוסף להצמדה כנ"ל.

ז. סעיף 14 למחירון לא יופעל לגבי חוזה זה.

ח. לא תהיה בחוזה זה ספיגה של התיקרויות.

ט. משך הביצוע יהיה שלש שנים. במידה ולא יגמרו בניינים בזמן ישולם הכסף במועדו כנגד ערבות בנקאית.

בכבוד רב,

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ

העתק:
מר צבי אורן מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד השכון, הקריה ת"א.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למשקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנב"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנב"ל

טיוטא

לכבוד
האדריכלים
ד. לסרון - לונדון
י. שנברגר - ירושלים

הנדון: תכנון בית הכנסת
"חורבת רבי יהודה החסיד" וסביבתו

1. "הקרן לירושלים", על דעת טר השיכון וראש עיריית ירושלים מזמינה בזה את תכנון בית הכנסת "חורבת רבי יהודה החסיד" וסביבתו כפרוייקט משותף (JOINT VENTURE) אצל שניכם, וזה לפי נקודות מסגרת הבאות.

2. התכנון יעשה בניהולכם האישי והעבודה תבוצע על ידכם באחריות שווה ומשותפת - בכל שלביה.

3. שלבי התכנון הן :

1. FEASIBILITY STUDY שישמש כהנחיות יסוד לתכנון כולו, בהתאם למפורט בטלקס לסרון מ-29.9.78.
F.S. זה ישולם לפי תעריף R.I.B.A.
לצורך קידום פעולה זו יסע אדריכל שנברגר ללונדון.
אומדן התקציב הדרוש לפעולה זו (F.S.) יועבר בטלקס לקרן ירושלים, ואחרי קבלת אישור להצעת, ימשיכו האדריכלים לסרון ושנברגר בהכנת ה- F.S.

2. יאושר ה- F.S. מצד המזמין יוחל בתכנון הפיזי המקיף לפי התנאים הרגילים בישראל, תכנון אשר יושלם לפי דיני ותעריף אאאי ובהתחשב עם הזמנת שני אדריכלים לתכנון כ"פרוייקט משותף".
הוצאות נסיעות ואש"ל של לסרון מחו"ל לארץ ושל שנברגר מהארץ לחו"ל לפי הצורך ובאשור הקרן וכן הוצאות תקשורת ומשלוחים מיוחדים יכוסו בנוסף לנ"ל על ידי המזמין.

4. מקום התכנון

המזמין דורש שהתכנון על כל שלביו, מלבד F.S. יבוצע במשרד מיוחד לפרוייקט "החורבה" בעיר העתיקה בירושלים.
מקום המשרד על רהוסו וציודו הטכני, כולל מאור, הסקה ותקשורת, יועד לרשות האדריכלים מצד המזמין ועל חשבונו.
פרוס הסדורים הטכניים הרצויים והדרושים לכונן משרד זה יפורטו על ידי המתכננים לאשור המזמין.

5. הוצאות מיוחדות

הדרישה להקמת משרד מיוחד לתכנון החורבה, כמידה והיא גורמת להוצאות יתר בארגון וניהול, כגון חוזים מיוחדים לתקופה מוגבלת לצוות העובדים, העסקת כח או כוחות אדמיניסטרטיביים מיוחדים לפרוייקט, וכן האפשרות של צורך קיום הצוות גם בתקופות מעבר של הפסקות בתכנון, כל אלה יכוסו מצד המזמין בצורה שיוסכם עליה לפני פתיחת המשרד:

א. או החזרת ההוצאות הממשיות מצד המזמין על יסוד תקציב משוער להוצאות אלו שיוגש מצד האדריכלים לאשור המזמין מראש.

ב. או על ידי הגדלה גלובלית מוסכמת מראש של אחוז שכר הטרחה מעבר לנאמר בסעיף (2/3) הנ"ל, כתוספת מוסכמת להוצאות כאלה.

6. המזמין מקבל את הצעת אדריכל שנברגר בקשר למנוי צוות מתכננים על ידו, באיוש וארגון המשרד, דברים אשר כמובן יתואמו מראש בין לסרון ושנברגר. המתכננים יקימו בנדון תאום מראש עם המזמין לפני הרכבת הצוות המיוחד. בענין השלכות תקציביות לפי סעיף 5 ידרש אשור מראש מצד המזמין.

7. ימונה מהנדס קונסטרוקטור בחוזה ישיר מצד המזמין על דעתם המוסכמת של המתכננים והמזמין.
הקונסטרוקטור יחוייב בחוזה לבצע את התכנון הקונסטרוקטיבי במשרד "פרוייקט החורבה" באתר.

JERUSALEM ECONOMIC CORPORATION LTD. חברה כלכלית לירושלים בע"מ

ירושלים, י"ז בכסלו תשל"ט
17 בדצמבר 1978

של"ט/3255/146

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דשב הייחל הכללי
21-12-1978

לכבוד
מר שלמה אבני
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

שלמה היקר,

הנדון: תוכנית מועברים לירושלים

קיבלתי צילום התרשומת מהישיבה מה-3.12.78, בו מינית אותי כחבר בצוות שתפקידו לקבוע את רשימת בעלי המקצועות הזכאים לקבלת הלוואות במסגרת התוכנית. אני מודה לך על כך. אני מקווה שהשתתפותי תוכל לקדם קביעת הקריטריונים בהקשר לעובדי תעשיה העוברים לירושלים.

יחד עם זאת, אבקשך לשקול מחדש קביעת סכום ההלוואה שיינתן לעובר לירושלים. בעת הפעלת התוכנית נקבע סכום של -.80,000 ל"י כהלוואה. מדד המחירים לצרכן עמד אז על 433.5 נקודות, הווה אומר, לפי המדד האחרון של אוקטובר 1978 שהוא 923.6 נקודות - היה צריך לקבוע מינימום של -.170,000 ל"י.

נראה לי כי הסכום של -.120,000 ל"י שנקבע לא עומד בשום מבחן ואבקשך לדאוג לתקן הסכום ולהעמידו לפחות על-סך של -.170,000 ל"י באם לא על סך גבוה יותר.

ב ב ר כ ה,
שלמה בלקינד
מנהל כללי

Jerusalem, 12 Sarei Israel St. Romema. P.O.B. 1241 Tel: 524207/8
Cables: Kalkalit Jerusalem
ירושלים, רחוב שרי ישראל 12, רוממה, ת.ד. 1241, טל' 524207/8
למברקים: כלכלית ירושלים

משרד החינוך והתרבות - ירושלים
רשם החותמות הכללי
קבלה 19 -12- 19
ירושלים

סיכום ישיבה מיום 13.12.78

הנושא: שרותים בתוכנית הסיוע לעוברים לירושלים

המשתתפים: משתבו"ם ש.כהן, א.אסורי, י.שורץ, ר.זמיר, א.קיסן סוב.
חב' כלכלית לירושלים: ש.בלקינד, א.כרפס.
משרד האוצר: ש.שטנר, קרונסקי.
א.שילת - מרכז ועדת שרים לעניני ירושלים.

סוכם

1. זכאים - אנשי מפתח בתעשייה (כולל בורדים) כגון מנהל מפעל, אקדמאים המועסקים במפעל, מנהלי מחלקות ויחידות פתוח ומחקר וכו' ..... והכוונה למפעלים עתירי מדע, מפעלים מתוחכמים ומפעלים ייחודיים.

2. הסיוע - 120,000 ל"י - מר ש.בלקינד מנכ"ל חברת כלכלית מסתייג מסכום זה ומציע סכום גבוה יותר.

3. תפתח מסגרת בנקאית במידת הצורך והתלוואות. המסגרת תגוהל ע"י משרד ירושלים, משרד הבנוי.

4. מגבלת המחיר תחול על הזכאים מתוכנית זו, תהא זהה למגבלת המחיר מתוכנית הסיוע לעולים.

5. הסיוע מתוכנית זו לא יותנה במגבלת שטח, וייתנו לכל הדירות ללא מגבלת אזור כולל דירות מיד שנייה.

6. גרירת משכנתא בנוסף לסיוע מתוכנית עוברים לירושלים תתאפשר בהתאם למגבלות החשב ובטיפול הבנקים.

7. זכאים שאשרו יוכלו לממש הסיוע היתן במגבלות ובתנאים הישנים . בהסכמת הוועדה לאשר הארכות מרקי אשורי הזכאות עד מחצית ינואר 1979.

8. להרכב הוועדה הנוכחי יצורף נציג מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים.

9. משרד הבנוי והשכון ידאג לפרסום מתאים של התוכנית.

10. היחידה לתוכניות סיוע תכין ותפיץ נוהל חדש ליכלול הסיבויים וההתלטות הנ"ל.

רשם: א.סיקן - סוב.

תפוצה: מר ש.אבני - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון.
מר א.ויבר - מנהל אגף האכלוס.
נוכחים.

אס/רבס

ירושלים, י"ז כסלו תשל"ט
17 בדצמבר 1978

סיכום דיון בנושא הפעלת פרוגרמת בנייה מחוז ירושלים ביום 7.11.78.

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
גילה	742	ישירה	196	תכנון רזניק	יש לקבוע קבלן	10.11.78	
			249	תכנון לויט	פרץ בן גיאת	20.11.78	
			17	לופנפלד	סולל בונה		
			120	ספקטור	ר מ ט	1/78	
			160	דן איתן	אפריקה-ישראל	2/79	
	1527	חברות	144	מרגולין	שו"פ (אשטרום)	הופעל	
			116	סלו-הרישמן	שו"פ		
				72 יח"ד פרץ בן גיאת		הופעל	
				44 יח"ד		15.1.79	
			108	מרגולין	שו"פ (אשטרום)	1.12.78	יסוכם בין מנכ"ל המשרד למנכ"ל שו"פ
			32	מעל למרכז	שו"פ	30.1.78	הפעלת המרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2/..

ישוב	סה"כ לאחר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
			180	צפיר שטרן	שו"פ	15.2.79	
			195	רסקין	שו"פ (מבט)	15.2.79	15.1.79 עבודות עפר
			98	אפרת גאון	ג ד	15.1.79	עבודות עפר ב-7.12.78, מר צ. ארן, יגרום לכך שהחברה תחל בחפירת יסודות בתאריך הנקוב.
			88		ג ד	5.12.78	בעבודות עפר את הוחל
			144	תכנון אלון	רובינשטיין	1.12.78	
			150	80 רביד 70 בן פלג	רובינשטיין	15.2.79 אין תאריך	15.1.79 עבודות עפר
			110		א ל ר ם	15.1.79	
			162	לופנפלד	שכון עובדים	1/79	
סה"כ לאחר גילה 2269							

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
הנהלת הטכנית עצ'ל

3 /..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
רמות	580	ישירה	200	תכנון ניב (02)	אשטרום	12/78	מבצע מיוחד
			380	פוגל שילוני		1/79	במו"מ עם רובינשטיין
	1210	חברות	113	צוות שו"פ	ג ד	1.1.79	הוחל בעבודות עפר
			277	יסקו	שכון עובדים (יובל גד)	12/78	
			158	צוות שו"פ	אזורים	הופעל	3 מבנים יתחילו עד סוף השבוע והשאר ברצף
			68	ברן	אזורים	1.1.79	
			150	שטרן	אזורים	15.3.79	15.2.79 עבודות עפר
			114	צוות שו"פ	רסקו	הופעל	
			130	ברן + ניב	רסקו	?	12.78 עבודות עפר
			200	תכנון ניב (02)	אלרם	15.1.78	בניית אשטרום
	סה"כ לאתר רמות 1790						

4/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
תלפיות מזרח		חברות	28	אלרוד	שיכון עובדים	15.12.78	
			94	רבינא	שיכון עובדים	15.2.78	ב-7.1.79 עבודות עפר
			169	קסוטו רבינא	שיכון עובדים	20.12.78	
סה"כ לאתר	486		195	רכטר	א ל ר ם	1.1.79	
נווה יעקב		חברות	23	במרכז	שיכון ופיתוח	1/79	
סה"כ לאתר	159		136	שגברגר	קמיניץ (טרגר)	11/78	חוזה יחתם כחברה והביצוע יתחיל כמסוכם כאן. אחרת, יוחל הגוף המבצע.
קרית מנחם		ישירה	160	צוות שו"פ	עד סוף נובמבר יסוכם מי הקבלן המבצע	1/79	
סה"כ לאתר	200	חברות	40		שכון עובדים	11/78	
קרית יובל	80	ישירה	80	הוסטל לקשישים	מ ב ט	2/79	ייעשה כל מאמץ להפעלת הביצוע בתאריך הנקוב.

5/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאר הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
קטמון	58	ישירה	50	ש ק ד		3/79	יוזמן תכנון לביצוע של הבנייני ונהול ברור עם העירייה על הקמת 3 קומות
בקעה	108	ישירה	108	רובינס	ינוהל מו"מ עם קבלן	3/79	
עזריה	150	ישירה	150				השטח יוקצה לבתי מבני המיעוטים כולל ואדי גז
מצפה יריחו	51	ישירה	51	אשקובית	הופעל		
אשקלון	124	ישירה	124	24 יח"ד מבט 100 יח"ד יובל גד	הופעל		ע"י אפרידר מר א. תייר יתן לוח זמנים להפעלת הבנייה עד סוף השבוע.
קרית מלאכי	100	חברות	100	תכנון יגר	שו"פ	ינואר 79	חברת שו"פ תבנה במסגרת המודל. תיבדק אפשרות ביצוע ע"י אשטרום
בית שמש		חברה	87	רמת שרת	שו"פ יובל גד	12/78	
סה"כ	187	חברה	100	רחוב העליה	שו"פ		יש לזרז שינוי התכנון.

6/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת התנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
סה"כ	5754						
בנה ביתך							
גילה	64		64		הופעלו עבודות פיתוח		פרוספקט עד סוף נובמבר 1978
רמות	122		122				פרוספקט עד סוף חודש דצמבר
סה"כ בנה ביתך	186		188				
נירת	12	בניה להשכרה	12		עו"ד אפרים אשרי	2/79	
קרית יובל	129	"	129		חב' מעלות דפנה	2/79	
שכונת הבוכרים	10	"	10		יונה יונייב	הופעל	
בית הכרם	20	"	20			הופעל	
גבעת צרפתית	110	"	110		יצחק נוימן	1/79	
גונן	8	"	8		יוסף חפצדי	הופעל	
בקעה	120	"	120		חברת מקור	3/79	
בית הכרם	25	"	25		צ'ון ברוך ואלכס סלומון		
רמות	230	"	230		ט ר ג ר	1/79	
בית הכרם	230	"	230		אבנר לוי	הופעל	
סה"כ לבניה	675		675				
סה"כ כללי	6617		6617				

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ז כסלו תשל"ט
17 בדצמבר 1978

אל: מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס

הנדון: מכירת דירות בירושלים

רצ"ב הערות שמאי ל-19 דירות אשר הוצעו בעבר למכירה אולם לא נרכשו מסיבות שונות.

בהתאם להוראת המנכ"ל יש לבצע את מכירת הדירות כנאמר בסיכום עם השר מיום 6.12.78.

בברכה

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

לא תמיד כמו

הערב שלנו

סגר הגשם

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז ירושלים

תאריך: י"ד בכסליו תשל"ט
14 בדצמבר 1978

מספר: שע/35/כ"א שומות

לכבוד
ש. אבני
מנכל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

הנדון: <u>העברת מחירי דירות משרד השיכון</u>

נתבקשנו להעריך שווי 19 דירות משרד השיכון בשכונות גילה, נוה יעקב, רמות וקסטון.

הדירות הנ"ל הוצעו בעבר לרכישה לציבור אולם מסיבות שונות לא נמכרו.

לדעתנו סביר היה להעמיד שווי שוק של הדירות לתיום בהתאם לרשימה המצ"ב, (מחיר הדירות אינו כולל מע"מ).

הגנו להפנות תשומת לבכם לכך שלא שכנו את דירה מס' 3 בבנין 10 בקסטון הואיל ולא נתקבלה הכנית ההעמדה של הבנין ולא ניתן היה לזהות את הדירה.

ב ב ר כ ה

בלעד יצחקי
סגן השמאי הממשלתי הראשי

בי/חס

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	בנין	דירה	מחיר הדירה ללא מ.ע.מ	
	גילה			
.1	236	54	660,000.-	
.2	"	45	660,000.-	
.3	"	38	660,000.-	
.4	"	40	641,000.-	
.5	222	9	768,000.-	
.6	230	5	889,000.-	
.7	220	7	807,000.-	
.8	240	57	763,000.-	
.9	"	24	765,000.-	
.10	"	35	950,000.-	
.11	"	71	783,000.-	
.12	66	30	1,085,000.-	
13	209	8	765,000.-	
	רמות			
.14	39	39	450,000.-	
.15	39	34	498,000.-	
	נוה יעקב			
.16	701	17	564,000.-	
.17	705	2	506,000.-	
.18	508	11	1,092,000.-	

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: יז בכסלו תשל"ט
17 בדצמבר 1976
מספר:

לכבוד
מר _____

_____

"משרד הבינוי והשיכון ירושלים"
רשות המיהל הכללי
21 -12- 1978
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חידוש פלאי

בהתאם לישיבה שהתקיימה בלשכת המנכ"ל ב - 30.11.76 הנני להודיעך כי סימן טוב אברהם יהיה נציג המחוז בצוות משותף לבדיקת הדירות הריקות המתאימות לחידוש, הרחבה, איחוד או הריסה.

נא לטפל בעולה עימו.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל
מר א. וינר - מנהל אגף אכלוס

עיריית ירושלים
היח' לחרום ורם 11
רח' כורש 14, ירושלים
כניסה מרחוב מרתף
טל. 231522, 231821, 53432

המינהל הכללי
الإدارة العامة

ירושלים, י"ד בכסלו תשל"ט
14.12.78

חיק : 7.2

עיריית ירושלים
מחלקת התנועה והתיכנון
קבלה
12- 1978
ירושלים

לכבוד
מר אביעד גיל
מהנדס מחוז ירושלים
מ. ע. א.
רח' הגבישים 52
ת. ד. 162
ירושלים.

א.נ.,

מנדון: עקילות ושמיטת צירים בעת שלגים

עיריית ירושלים נערכת לשמיטת צירים רשמיים בעזה שימנע העיר ירושלים בעת שלגים.

כבעבר כן גם היום, עיריית ירושלים אחראית לפינוי צירים משלג עד הק"מ ה-3, הייגו הכניסה לעיר מכיוון השפלה (בזמת גבעת שאול).

הנני מצגת בזה את הסיפה לבן לאחריות מ.ע.א. לפינוי הכביש מהק"מ ה-3 ואילך לכיוון השפלה ע"מ להבטיח שוכביש מראשי המחבר את ירושלים עם השפלה יהיה פנוי ומוכשר לנסיעה בשך כל שעות היממה.

אבקשך אימנה, להיערך בהתאם ולשמת מאוד באם נמשיך בקיום עזרה ופינוי מדריים כפי שהיו נהוגים בינינו בעבר.

בכבוד רב,

אלי פסו
הממונה על היח' לחירום ובחרון

העתק: מר ד. פיינשטיין, מנכ"ל העיריה
מר שלמה אבני, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הלל 23
מנ"א ב. בן-אליהו, המקד מרחב ירושלים, משטרת ישראל



משרד התקשורת

שם המסולת: חיים יודלביץ, עוזר מנכ"ל בינוי ושיכון
מענו: הלל 23 ירושלים

מברק רשמי

מספר מיוחד								
נתקב בשעה								
שודר בשעה								
נמסר למקבל								
מרכז מוצא	צורפות	כתובת יעוד						

מספר הדיווח		תוכן הדיווח	שעה	תאריך	מספר המלים
אר	ליא				
		STAT GOVT ר ש מ י			

חותמת בית הדואר

1. שם הנמען: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
2. הרחוב ומס' הבית: הלל 23
3. מקום הייעוד: ירושלים

הנדון: סיכום דברים מיום 30.11.78

בהמשך לסיכום הנדון בנושא פרוגרמת חידוש המלאי

הנני להזכירך:

א. שמות החברים בצוות המשותף למחוזך ולעמידר עדיין לא הוגשו למנהל הכללי.

ב. מסקנות הצוותים יוגשו למנהל הכללי עד ליום 31.12.67.

STAT

בברכה

חיים יודלביץ עוזר מנכ"ל בינוי ושיכון

תנאים למשלוח

כברק זה יישלח בהתאם לתקנות משלוח מכתבים לחוץ לארץ לפי פקודת הדואר משנת 1930. תקנות אלו מחייבות בהתייחדות, לא רק את השולח המסוכל הכללי, משרד התקשורת, אלא אף את השולח וכל חברה מלגרשת פרטית או מסלולית שעל ידה יועבר המכתב בדרך המסילה של שירות המלגרי.

(תקנות אלו אשור לבצוע בכריך הדואר).

על השולח למלא את הפרטים הבאה לפני הגשת המכתב למשלוח

הנני בזאת מצהיר שהכתב זה נכתב בשפת ברורה ב..... ושהתאם לשימוש המקובל של שפה זו מאין כי כל ביאור נמנה.

הנני מבקש שהכתב זה יישלח בהתאם להצהרתי, לפי התנאים שלמעלה, שלגבי אי מתחייב.

שם ומען של השולח.....

.....

חתימת השולח

ה צ ה ר ה

הנני בזאת כי מכתב זה נשלח כשירות רשמי של ממשלת ישראל.

שם המצהיר ומהמקום

אני לחייב את..... בתחיר המכתב.

.....

חתימת הפקיד המאשר ותחמת המשרד

ISRAEL GOVT

אין לכתוב מתחת לקו זה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים בנושא מחוז ירושלים מיום 12.12.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ש. כהן, ח. יודלביץ.

1. קרית גת - בנה ביתך

אם תוך שבוע ימים מהיום ראש המועצה לא יעביר לרשות תוכניות בנה ביתך (קוטגיים) בקרית גת לוועדה המחוזית, המשרד בעצמו יעביר את התוכניות לאישור הוועדה המחוזית.

2. ישראל הצעיר

א. 650 היח"ד מתוך 1150 יח"ד בישראל הצעיר יופעלו על ידי החברות ובמימונם.

הודעה על סיום האופציה תינתן לישראל הצעיר.

ב. מכירת מגרשים לישראל הצעיר תהיה לפי כמות הבניה העכשווית + אופציה על יתרת המגרשים ל-3 שנים (500) בתנאי שכל שנה יתחילו בחלק מהיח"ד.

מחיר הפיתוח ומחיר הקרקע ליח"ד באופציה יהיו צמודים למדד למחיר הערכת שמאי לתאריך השמאות כיום.

3. מחקרים וסקרים

סקר מיעוטים-הזמנה תוצא לאלתר על ידי מר ורדי, עלות הסקר כ-20,000 ל"י.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר י. ורדי, סגן המנהל הכללי
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר א. לוין, מנהל היחי למימון ותקציבים
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

D. BRENNER — E. TOMER Engineering Co. (1976) Ltd.

ד. ברנר — א. תומר חברה להנדסה (1976) בע"מ

Ref: 10381 מספר:

Date 11.12.78 תאריך:

לכבוד
הגב' ח. חובב,
הממונה על היחידה לשיקום שכונות,
משרד השכון והבינוי,
ירושלים

ג.נ.

הנדון: הפרויקט הצפוני - ירושלים.

רצ"ב העתק נייר העבודה שהוגש למחוז ירושלים. גיבושה של תכנית העבודה המפורטת והגדרתם של נושאי הפעולה יושלם עד ל- 1.3.1979.

אבקשכם להוציא הזמנה חלקית בהיקף תקציבי של -.385,000 ₪ לכסוי הוצאות מינהלת הפרויקט לתקופה 1.4.1979 - 1.9.1978 (שבעה חודשים).

שכר ההזמנה ישולם לחברה על בסיס חשבונות חודשיים שיוגשו בהתאם.

בנוסף יוחזרו לחברה ההוצאות המפורטות על פי חשבונות שיוגשו ויאושרו.

בכבוד רב,

י. פאוסט

העתקים:
מר ש. אבני, מנכ"ל משרד השכון
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

12 Ben-Gorion Bld, Tel-Aviv 63454 טל.: Tel: 229531, 230752 שדרות בן־גוריון 12, תל־אביב 63454

"הפרויקט הצפוני"

גישה ארגון ומינהל

כללי

משרת המסמך הנוכחי לשמש בסיס לדיון על הגישה, הארגון והמינהל לביצועו של הפרויקט הצפוני במסגרת המערך הכללי לשיקום שכונות בירושלים.

אמנם, אין המסמך מתייחס לשאלת האחריות הכולל והעליונה לניהולו וביצועו של תהליך השיקום, נושא הנמצא בדיון בין עיריית ירושלים ומשרד השכון. אולם מובלעת בו ההנחה האומרת כי יש לשאוף להסדר ארגוני כזה אשר יבטיח את מהות המעולה והשיתוף הנדרשים מכל הגופים לתת זיקה לתהליך כפי שיוגדר.

דרך ההתארגנות והפעלה המוצעת מנסה להביא לידי ביטוי מירבי את הפוטנציאל הקיים בגופים השונים הקשורים בנושא השיקום ואת הצורך לשלב את הטיפול בפרויקט זה בתהליכי העבודה והחליכי קבלת ההחלטות של גופים אלה. (משרדי הממשלה, עיריית ירושלים, מרזות וכו').

המסמך הוכן על רקע ליקוד ראשוני של מאפייני הפרויקט ומרכיביו ותוך נסיון ראשוני לבהון את הדרך להגדרתן של מטרות תהליך השיקום והאמצעים הנדרשים למשגתן.

../2

הגישה

בהחלטה לגשת לשיקומן של השכונות הכלולות במסגרת הפרויקט הצמוני באת לידי ביטוי החלטה בסיסית שאינה מנורמה והיא - ל"התערב" בהחליטים המתרחשים ו/או אינם מתרחשים בשכונות אלו בתחום הפיזי ובתחום האנושי-דמוגרפי.

במסגרת הגדרתו הראשונית של הפרויקט נכללו השכונות:

מנורה
השכונות הדתיות
בית ישראל
שכונת הנוכרים
שמואל הנביא
מחניים

תיחום זה מכתיב כבר מלכתחילה שני מישורי התייחסות שונים:

- תפיסתו של הפרויקט כחלק בטערכת העירונית הכוללת, על כל הנובע מתפיסה זו בתוכנוי תכנון ובחינה אלטרנטיבות לפיתוח.

- התייחסות ספציפית לשכונות עצמן, ולעיתים אף לקטעי שכונות בהתאם לאופיין ובעיותיהן המיוחדות.

תפיסתו של הפרויקט כחלק, בטערכת העירונית הכוללת מתחייבת משני טעמים עיקריים:

א. עלינו לזכור כי תהליך שיקום השכונות מתרחש בתוך המסגרת הכללית של התמתחות העירונית ובכוחי ההצלחת של מעולות השיקום תלוי במידת רבה בגת שקורת בחלקי העיר האחרים. אין לתאר שתהליך השיעום, כפי שיוגדר להלן, יצליח אם לא יתואם קודם לכן עם כל שאר התכניות לפיתוח עירוני.

../3

ג. ניתוח מצבן של משכונות דחיפה מצביע על תהליך של דטריאורציה מתמשכת. זו באה לידי ביטוי בתהליכי הגירה סלקטיביים במשכונות, תדירה "פרצית" של שימושי קרקע ותפיכתן של משכונות ל"שפעיות" עיקריות של המגורים לאוכלוסיה מחלשה בעיר - מה שמגביר את תהליך הגלישה.

לניתוח ואפיון המגורמים המשפיעים על התהליך הנ"ל מחיה משמעות הן מבחינה עירונית כוללת והן מבחינת משכונות עצמן.

אם נגדיר את <u>הצורך להתחדד בו-זמנית</u> עם בעיות הפרט, המשפחה והקהילה מחד, ובעיות המערכת הפיזית של המשכונה והמירקם העירוני מאידך כקושי העיקרי בתהליך השיקום נראה כי על מנת להגיע לתוצאות משמעותיות בפעולת השיקום, עליבו ל"התערב" ברמות שונות ובעוצמות שונות בכל אחד מהמישורים הנ"ל.

../5

תהליך השיווק

בהתאם לגישה המוצעת ניתן לראות את המכונה כ-"מרחב גו מהרחשת, בסיוע עונה, המעילות תקהילתית".

ראיה זו משלבת בתוכה את שני המרכיבים, החברתי והפיזי, בהם אנו עוסקים בתהליך השיווק והגדירת את היחס המדדי העיים ביניהם תוך הנחה מובלעת האומרת כי לא ניתן להגיע להשגים משמעותיים בתחום השיווק במרקם אחד ללא השגים דומים במרקם השני.

אולם בעוד שעוצמת הכלים העומדים לרשותנו לצורך התערבות במרקם הפיזי, על כל מאפייניו, הינה רבה והזמן הנדרש להתערבות הינו קצר יחסית, הרי שעל מנת להתערב בתהליכים המתרחשים במרקם החברתי עלינו לפתח השיטות כלים ומנגנונים שאינם בנמצא כיום.

תהליך השיווק - כתהליך כללי, עוסק בזהויים של אותם גורמים המכונים 'נושאי התהליך' או 'יוכני התהליך' שהם:

- מוסדות ממשלה ועיריית ברמת הכללית
- מוסדות הממשלה והעיריה ברמה המקומית
- ארגונים מקומיים פורמליים
- מעילויות וולונטריות של התושבים

באופן כללי ניתן לאמר שרמת המעורבות או האדישות של האוכלוסיה לגבי מצבה באה לידי ביטוי בסיום קיומם ועוצמת פעולתם של 'יוכנים' אלו. מתפקידו של תהליך השיווק לזהותם, בסיום הצורך להזקם ולגרום לכך שיעדי הפעולה ישולבו במערכת קבלת ההחלטות ובמערכת ההתייחסות של 'יוכנים' אלה.

../5

יעדים ומדיניות

בהתאם לנאמר לעיל יצביעו יעדי המעולה על הכוונה:

- לשפר בבעיות ההברתיות הבסיסיות של התושבים תיינו בטיבות ובגורמים אשר הביאו אותם לגור בשכונות אלו ובגורמים המונעים ו/או מפריעים לאוכלוסיה לשפר את מצבה.

- לשפר בגורמים ובתנאים המשפיעים על מצבן הפיזי של השכונות ועל תפקודן ויעודן במרקם העירוני הכולל.

אם ניתן לדבר על כך שיעדי המעולה המתייחסים למרקם החברתי יבציעו על הכוונה לשפר את מפקודם של הפרט, המשפחה והתבנה הארגוני-קהילתי כולו הרי שבמישור הפיזי צריכים יעדי המעולה לתת את הבעוי המרחבי לשפורים הנ"ל תוך התאמה עם יעדי התיכנון הכלל עירוניים.

יש לזכור כי רמת ואופי התערבות יתיו שונים בכל שכונה ושכונה וזאת בהתאם לבעיות אליהן יש להתייחס מחד ומאידך בהתאם ליכולת לגרום לישנויי. בהתאם לכך ניתן לאמר שהגדרת היעדים משרתת שתי פונקציות בתהליך העבודה. מחד מצביעים היעדים על "מה רוצים להשיג" ומאידך משמשות הגדרות אלה כאמת מידה למת שבאמת הושג.

בהגדרת יעדי המעולה עלינו להתייחס למצב הקיים כיום אותו ניתן לאפיין כחופר אמון מוחלט בין האוכלוסיה שהוגדרו כאוכלוסיית השיקום לבין המערכת הבונה את התכניות ומקצה את המשאבים לתהליך השיקום. מצב זה מחייב אותנו בחשבה זהירה בהגדרתם של היעדים תוך בחינה מתמדת של התנאים הנדרשים והקיימים לתשגתם.

בהכנתה של תוכנית השיקום, כתבשאת אסטרטגיה אין להסתפק בהגדרות הקונבנציונליות של "יעדים לטווח קצר" וכאלה לטווח ארוך אלא יש להגדיר בתפורש את הקשר בין פעולות בטווח הקצר - אשר לעיתים אף נעשות מחוץ לתפגרת השכונה ופעולות בטווח הארוך-כפעולה משולבת לתשגת מטרות התהליך.
לגישה זו תשמעות רבה בתבנת הארגוני של מערכת השיקום כולה.

../7

פרוגרמות ותדריכי תכנון

בהתאם ליעדים שיוגדרו תוכן מסגרת שיקומית רב-שנתית וכוללת למתם.
מסגרת זו תתיחס לתחומי פעולה, סדרי הגודל התקציביים ועתויי הפעולה
בעבי המישורים שהוזכרו, תוך בחינה מחודשת של מידת השתלבותן של
פעולות אלה בתכניות הפיתוח העירוניות הכוללות.

הפרוגרמה ותדריכי התכנון שיגזרו מהמסגרת הנ"ל יתבססו על נתונים
פיזיים חברתיים כלכליים והנדסיים אשר ירוכזו בתחילת מבחל הפרויקט
ובאחריותו. איסוף הנתונים ועיבודם יהיה בעיקרו מתקורות קיימים
והשלמת נתונים חסרים תעשה באמצעות סקרים ו/או בדיקות נוספות כפי שידרשו.

בתהליך עיבודן של הפרוגרמות ותדריכי התכנון אשר ישמשו בסיס לפעולת
השוטפת, יינתן דגש מיוחד לכל אותם נושאים פעילויות אשר תפעלתן המיידית
אשרית ורצוית.

תפעלת עבודות

על בסיס הפרוגרמה ותדריכי התכנון המאושרים יוכנו תכניות עבודה
מפורטות על בסיס שנתי, לכל שכונה ושכונה. תכנית העבודה תבוא בתונתים של:
נושאים
תקציב
לוח זמנים

תכנית העבודה תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה העבודה השנתי ועל בסיסה
יוכנו תחוזים לתפעלת וביצוע העבודות.

../8

ניהול הפרויקט

מנהל הפרויקט יהיה אחראי להכנתה של פרוגרמה לשיקום, בכפוף לנאמר לעיל, לאישורה על ידי ועדת ההגוי וביצועה בהתאם ללוח זמנים שייקבע.

מנהל הפרויקט יהיה אחראי לתאום מעולתם של הגופים השונים הפועלים באתר השיקום בתחום ההכנון, הביצוי והאיכלוס.

מנהל הפרויקט אחראי לניהול הכספי השוטף הנוגע לביצוע הפעולות באתר השיקום ולהוצאות המזמנות ו/או הנראות הביצוע על ידי הגופים שייקבעו לכך.

מנהל הפרויקט אחראי על דוות שוטף בהתכוננת ועל פי נוהלי דוות שיוכנו מראש.

מנהל הפרויקט יהיה אחראי להכנייה ההכנון, הכנתם של תדריכי הכנון ויעקוב באופן שוטף אחר הטיפול הקשור בהגשת וקבלת התיתרים הנדרשים לביצוע הפעולות השונות.

מנהל הפרויקט יהיה אחראי להפעלתן של העבודות המיוזות ולפיקוח על ביצוען.

תקציב וכח אדם

היקף התקציב וכח האדם של מינהל הפרויקט ייקבעו מעת לעת בהתאם להגדרת של המשימות בתן העשוק.
בשלב הראשון מיכלול מינהל הפרויקט:

מנהל פרויקט
מהנדס/מהכנני מעקב ופיקוח
תקציבאי
יועצים הנדסיים (מהבורת, משפטית וכו') בהתאם להכנית עבודה שתאושר מזכירות

התקציב למעולת מינהלת הפרויקט יכוכם בנפרד.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 11.12.78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המינהל המרכזי
13-12-1978
ירושלים

לכבוד
מר א. גליץ
מנהל אגף רכוש
חב' שכון ופתוח

הנדון: מכירת דירות בירושלים - שלב ג'

1. מצ"ב רשימת דירות ברכוש מינהלי שיוצאו למכירה בירושלים בציון המחירים.
כמו כן יוצאו למכירה 112 דירות בבניה אסיסיונית של חברתכם.
הדירות מסיפוס A בגילה יפורסמו בדירות מיוחדות ובשורה נפרדת.
A-F

2. המועדפה על מכירת הדירות תפורסם בעתונות בתאריך 17.12.78.

3. ההרשמה תיפתח לא יאוחר מתאריך 24.12.78 ותימשך 10 ימים.

4. תוך 14 יום מתום ההרשמה תערכנה ההגבלות לדירות בין הנרשמים.

5. להלן קבוצות הזכאים להרשם לדירות:

5.1 - לדירות שו"ם בנוה יעקב:

5.1.1 לזכאים בלבד כולל זכאי מח"ל, בעלי העודות זכאות או אשורי הרשמה של תוכניות המיוע של משב"ש ומשרד הקליטה.

5.1.2 זכאי מח"ל 1971 וחסכון בר-מצוה (בכפוף למנאי החוזה שלה) יהיו זכאים להלואה של 40% ממחיר הדירה.

5.2 - לדירות ברכוש מינהלי

5.2.1 משפחות זכאיות בתוכנית 3+ בעלי אשור זכאות של בנק משכנתות.

5.2.2 משפחות חסרות דיור ובכללן הקבוצות הבאות:
5.2.2.1 משפחות עולים בעלי אשור להלואה ממשרד הקליטה.

5.2.2.2 זוגות צעירים זכאים.

5.2.2.3 בודדים מעל גיל 27 לדירות 2 חדרים בלבד (מי שנולד עד 31.12.1951).

5.2.3 נרשמים שלא יהיו בידיהם העודות זכאות או אשור מוסמך אחר אשר יעיד על זכאותם בהתאם לאמור לעיל, יוחמצו על הצהרה (שחוכן ע"י שו"ם) בדבר אי בעלות על דירה כיום ובעבר, ובמקביל יועברו ל"הקבלה" באגף איכלוס לבדיקת בעלות על דירה.

6. זכאים יקבלו סיוע בהתאם לתנאי זכאותם.
זכאי מח"ל לא יקבלו הלואה בשעור 40% לדירות ברכוש מינהלי.
כדי למנוע אי הבנות בנושא הלואת 40% במח"ל יש לפרסם מודעה נפרדת לרכוש המינהלי ומודעה אחרת לדירות שו"ם.

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

7. זוגות צעירים יוכלו לקבל סיוע בפסגרת תוכנית זוגות צעירים לדירות בשטח עד 85 מ"ר ברוטו (בנוה יעקב עד 114 מ"ר ברוטו) ובמחיר עד -.850,000 ₪ כולל מ.ע.מ.

8. שני בני זוג יכולו להרשם ולרכוש דירה אחת בלבד שהירשם ע"ש שני בני הזוג. תחימת החוזה תבוצע רק ע"ש הזוכה/ים מקוריים בהגרלה. לא תאושר העברת בעלות בחוזה הרכישה.

9. <u>תנאי תשלום:</u>

9.1 דמי ההרשמה יהיו בסך -.20,000 ₪.

9.2 תנאי התשלום יהיו כדלקמן.

9.2.1- 60% ממחיר הדירה - תוך 60 יום מתחימת החוזה.

9.2.2- 10% עם גמר הבניה והמסירה.

9.2.3- 30% בתשלומים שווים שתחימת החוזה עד לכניסה.

9.3 ריבית פיגורים תהיה בשעור המקובל בפכירה חופשית של שו"ם.

10. ברכוש המינהלי לא תינתנה הלוואות משלימות באמצעותכם או בהכוונת המשרד.

11. כ.ה.ר. יוצאו אליכם בהקדם.

אודה על שיתולך.

בכבוד רב,
א. וינר
מנהל אגף איכלוס

העתק: שר הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
מר ש. פלג - מנכ"ל שו"ם
מר ש. כהן- מחוז י-ם
מר א. לוין
מר א. נסף
גב' ר. זמיר
מר ם. בר - אפרת
מר א. סימן טוב
מר ש. צדקה

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 11.12.78

רשימת דירות למכירה בירושלים שלב ג'

שם השכונה	מס' חוזה	מס' בית	סה"כ	2	3	4	תאריך גמר	מחירים ללא מ.ע.מ. באלפי ל"י
רכוש מינהלי								
נוה יעקב	49/17159/76	709	32		16	16	10/79	474 - 705
	"	713	24	1	11	12	10/79	343 - 705
רמות	40/62394/76	20	71	71			גמור	331 - 504
גילה	49/17529/77	307	44		21	23	*	589 - 793
	49/17340/75	65	43	3	6	34	*	499 - 1,200
	49/17340/75	71	2			2	*	1,200
	49/17340/75	72	26		7	19	*	690 - 1,200
סה"כ רכוש מינהלי			242	75	61	106		
דירות שו"פ-נוה יעקב		-306	112	-16	73	20	*	224 - 936
		301		1 חד -3 2 חד				
סה"כ כללי			354	94	134	126		

* הדירות מבניית שו"פ והחברה תקבע תאריכי גמר.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד השיכון והבנוי
מחוז ירושלים

תאריך: יא בכסלו תשל"ט
11 בדצמבר 1978

מספר:

אל: מה שמריהו כהן – מנהל המחוז

הנדון: אתרים חדשים בירושלים

בדיון של חכנית עבודה למחוז ירושלים אצל מנכ"ל המשרד סוכם כי יש לבדוק בדחיפות את הצורך בפתיחת אתרים חדשים בירושלים, וקביעת עדיפויות לאתרים במרחב.
להלן הביתוח וההמלצות כפי שגובשו בדיונים פנימיים במחוז ירושלים ומובאים להחלטת הנהלת המשרד.

א. סיכום והמלצות

הביתוח נערך בכל אחת משתי הנחות אלטרנטיביות הבאות:
א. לא יופקעו קרקעות בבעלות ערבית

ב. יופקעו קרקעות בבעלות ערבית

אלטרנטיבה א.– הנחה כי לא ניתן יהיה להפקיע מבעלים ערביים

1. יש להשלים את התחלות הבניה בשכונות עד וכולל שנת התקציב 1980.

2. יש להתחיל בבניה ביתוב מעלה אדומים בקצב הבא:

1979 – 1978 1000 יח"ד
1980 – 1000 יח"ד
1981 – 500 יח"ד
1982 – 500 יח"ד

3 יש להתחיל בבניה בשכונות הדתיים מערביות בירושלים (מבחת משוארת) לפי הקצב הבא:

1000 – 1980
1000 – 1980
700 – 1981

4. יש להפקיע מהבעלים הפרטיים היהודיים את בבעת חומה (ראה מפה מצורפת) לתכנון ולפתח בשנת 1979 ולהתחיל בביצוע לפי הקצב הבא:

1000 – 1980 יח"ד
500 – 1980 יח"ד
500 – 1981 יח"ד

2/....

5. יופעלו על קרקעות בתוך העיר כ-500 יח"ד כל שנה ולשם כך יש לערוך הסדרים עם מיבחל מקרקעי ישראל ועם עיריית ירושלים.

אלטרנטיבה א' תאפשר הפעלה כדלהלן:

1980 - 3.500 יח"ד
1981 - 2.500 יח"ד
1982 - 2.200 יח"ד

אלטרנטיבה ב' - הנחה כי ניתן יהיה להפקיע מבעלים ערביים
סדר השכונות לפי סדר העדיפות:

1. דרום גוה יעקב
יש להפקיע שיד את השטח הכולל כמות קטנה של קרקעות בבעלות יהודית והרב בבעלות ערבית, קצב הבנייה יהיה כדלהלן.

1980 - 1000
1981 - 2000
1982 - 2000
1983 - 2.500
1984 - 2.500

2. רצועה מזרחית

עקב החוסר באיבפורמציה הונח כי קצב ההפעלות יהיו כדלהלן:

1980 - 500
1981 - 500
1982 - 500

3. גבעת חומה

גבעה דרומית לרמת רחל ומזרחית לכביש חברון

1980 - 1.000 יח"ד
1981 - 500 יח"ד
1982 - 500 יח"ד

4. מעלה האדומים

1980 - 1.000 יח"ד
1981 - 1.000 יח"ד
1982 - 1.000 יח"ד
1983 - 1.000 יח"ד
1984 - (1.000) בהנחה כי יורחבו גבולות
1985 - (1.000) העיר ע"י הפקעה נוספת

5. גבעון

הנחנו כי גבעון היוה חלק מהמטרופולין של ירושלים באותה מידה (או במידה מסויימת פחות) כמעלה האדומים) ושהיא תבנה כישוב עירוני, כמובן יש צורך בהפקעה.

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

1980 - 1.000 יח"ד
1981 - 1.000 יח"ד
1982 - 1.000 יח"ד

6. <u>בתוך העיר</u>

1980 - 500 יח"ד
1981 - 500 יח"ד
1982 - 500 יח"ד

באלטרנטיבה ב' יהיה ניתן לבנות בשנים הבאות בקצב הבא:

1980 - 5.000 יח"ד
1981 - 5.500 יח"ד
1982 - 5.500 יח"ד

אלטרנטיבה זו מאפשרת קצב כזה גם בשנים שמעבר לשנת 1982.

כפי שניתן לראות אי הפקעת שטחים להקמת שכונות חדשות בירושלים יפגע ביכולת לשמור על קצב הבנייה של 5.000 יח"ד בירושלים בעיר (גם באזור).

במקביל לניתוח זה אנו עורכים בדיקת ראשונית על יכולת הפתוח בכל איזור ירושלים מרמלה - לוד ועד מעלה אדומים. תוצאות עבודה זו יבהירו את הפוטנציאל למיתוח במרחב.

ב ב ר כ ה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק:
למר א. תייר, מנהל המחלקה הטכנית
לגב א. ברזקי, אדריכלית המחוז
לצ. אפרתי, ממונה על תדריכי תכנון

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בכסלו תשל"ט
6 בדצמבר 1978

מספר:

עתודות קרקע לבניה בירושלים בחומש 78-82

בהתאם לפרוגרמת הבניה בירושלים יש לבנות בעיר, בבניה ציבורית 5.000 יח"ד לשנה. ואכן בפרוגרמת לשנת 78/9 79/80 תסריימנה התחלות הבניה בשכונות אשר בטפול משרד השכון.

מסמך זה מיועד לבחון את האתרים האלטרנטיביים לבניה עירונית בירושלים על מנת לבחור אחר אפשרי לביצוע בשנים 82-80. על מנת להתחיל בניה באתר כ-81-80 יש לטפל באתור השטח הבר עתה ולהתחיל בהכנתו כדי למנוע מחסור במועד הבניה המצויים.

יש לאתר שטחים לכ-15.000 יח"ד לשלוש שנות ביצוע 80/81, 81/82, 82/83.

1. <u>המלצות:</u>

א. <u>בהנחה שמשלת ישראל תהיה מוכנה לבצע הפקעות.</u>

1. דרום נוה יעקב - מיא הראשונה בסדר העדיפויות לביצוע הן בשל גודלה 10.000 יח"ד, והן בשל פיקוסה והרצף היהודי שיווצר בעקבותיה בין נוה יעקב תקיימת לגבעה הצרפתית.

2. גבעה חוסה - שטח בבעלות יהודית בחלקו הגדול, התפקעה קלת יותר. בשטח יש אפשרות לבנות כ-2.000 יח"ד. לפי הצעת העיריה יש למקם בשטח בית קברות.

ב. <u>בהנחה שאין הפקעות.</u>

1. לבנות בניה מאסיבית בפעלה אדוסים ובגבעון ולחת בהם חלק מהתרונות הדיור לתושבי ירושלים.

2. לקדם תכנון דרום מערב ירושלים על מנת לאפשר בו בניה בפירה ובאתרים אחרים לא התאפשר.

3. השלמת השכונות התקשות שבטפול משרד השיכון.

2. <u>בניה פרטית:</u>

יש לדרוש מעיריית ירושלים לקדם תכנון השטחים בבעלות פרטית כגון בית וגן, תל-ארזה, קרמונה וכו' על מנת לאפשר בניה זו בתוך העיר.

3. כל השטחים הכלולים בפרוגרמת הביצוע 80-79-78 שלא בנו בפועל יבוצע בשלב ראשון בשנת 80/81.

2/...

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1492 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

עתודות קרקע לבניה ציבורית בתחום שיפוט ירושלים
בבעלות המדינה

א. מאסף הבנים הגדולה מרוכזת ברחוב מערב ירושלים.
האתר כולל 3 שכונות מגורים ומרכז מסחרי משני לירושלים.
תכנית מתאר לכל האזור הונחה לדיון בועדת התכנון.

בנעה משואת - הוזמנה תכנית מפורטת לאתר הכוללת בינוי מסחר אדריכל פרלשטיין. תכנית זו טרם הוגשה לדיון בחוק.

האתר יכלול כ-1,500 יח"ד.

בנעה מנחת - הוזמנה תכנית מפורטת לאתר הכוללת בינוי מסחר אדריכל ספדיה. האתר יכלול כ-1500 יח"ד, מתוכן תוכן תכנון מפורט ל-200 יח"ד.

המרכז המסחרי - לאתר זה קיימת תכנית של אדריכל דן איתן. האתר יכלול כ-1000 יח"ד. יתכן ומס' יח"ד יצטמצם כתוצאה מהצורך בשטחי מסחר או שטחים למוסדות כלל עירוניים.

ב. מחנה אלנבי - לאתר זה הוזמן תכנון ע"י מינהל מקרקעי ישראל ממשרד אדריכל גבירצמן שקר.

בהתאם לפרוגרמה יכלול האתר כ-900 יח"ד + מסחר אזורי 12,000 מ"ר + בית מלון.

התכנית טרם הופקדה ברשות החוק. יש חלוקי דעות בין מינהל מקרקעי ישראל לבין העיריה.

ג. רמת בית הכרם

האתר בחלקו בבעלות מדינת (הפקעה) ובחלקו בבעלות פרטית. עיריית ירושלים ביחד עם ארגון הקבלנים הקימה ח.ב.ע. לפיתוחו, אולם התכנית נתקלה בהתנגדות המינהל. למרות התנגדויות המינהל, אושרה התכנית להפקדה בועדה המחוזית לרעת העיריה יש ליעד תשטח באזור מגורים ולבנות בו 1900 יח"ד בסה"כ (בקרקע המדינה כ-1200 יח"ד).

המינהל בשלב זה מתנגד שכן השטח המופקע לצורך סלילת שדרת תעופה והשטוח למגורים אינו תואם מטרה זו. לפיכך בדעת המינהל ליעד המקום למוסדות ציבור כלל עירוניים.

3/....

ד. <u>גבעת שאול ב':</u>

מתחם כולו בבעלות הכנסיה. מיועד ברובו כאזור מגורים מיוחד מכוח תכנית מיתאר מאושרת מס' 966.

תשמח נסיון בהסכם לתכנון ופתוח לארגון הקבלנים כאשר מחוכו יקבל הארגון לבניה 50% מהדירות והיתר ישאר בבעלות הכנסיה.

האתר יכלול 320,000 מ"ר לרשוי למגורים לפי 100 מ"ר ממוצע לדירה תהיינה במתחם 3,200 יח"ד.

כמו כן נותרו כ-350 ד' תיועדים למוסדות ציבור כלל עירוניים שיתכן ובמסגרת התכנון ניתן יהא להשתמש למחות בחלק מהשטח למגורים.

ה. <u>רמות שרתן:</u>

למתחם קיימת ת.ב.ע. מאושרת מס' 1269. הת.ב.ע. כוללת חלוקת השטח למגרשי בניה. חלק מהמתחם נמסר לחברת שו"פ ולבנק ירושלים לבניה, אך טרם הושלמה בו הבניה. נותרו בידי חברת שו"פ כ-300 יח"ד שטרם נבנו.

באתר נותרו מגרשי בניה לכ-800 יח"ד שטרם הוקצו.

ו. <u>עומריה:</u>

לאחר דיון ודברים מסוכן הכינה העיריה תב"ע מפורטת למתחם הכוללת כ-33,000 מ"ר לרשוי למגורים. התכנית לא הועקדה עד כה.

ז. <u>מחנה שנלר:</u>

משטח כמחנה צבאי, קיימת הסכמת בח"ל לפינויו. מיועד בתכנית המתאר החדשה כאזור למוסדות כלל עירוניים. יש לראות לו לרעתנו כעתודה למגורים לקריות רחיות.

ניתן לבנות בו 24,000 מ"ר לרשוי (לפי הצעת העיריה) מתוכן למגורים 100 יח"ד, רחיינו 10,000 מ"ר.

ח. <u>מרכז הספורט בשועפט:</u>

קיימת מכנית מאושרת לבניית מרכז ספורט עם כל השרותים. במתחם זה ניתן לרעתנו לשלב בניה פרטית, נהוליה או ציבורית (קוסג'ים טוריים) בהיקף של 800 יח"ד.

4/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-4-

עתודות קרקע בתחום השפעת התפקה

א. דרום גוש יעקב .

השטח שבין שכונת גוה יעקב עד שכונת בקעת שפירא - גרובו בבעלות פרטית ערבית ומיקומו בבעלות יהודית. בסידה וחשיבת קרקע זו התפקע ניתן לבנותה בצפיפות עירונית בגובה שתכלול 10.000 יח"ד.

בסידה ולא תבוצע התפקה - יש לעודד בניה פרטית על קרקע יהודית ע"י סיוע מסלכתי ובתכנון או סיוע ובפיתוח השטחים.

ב. בקעת חומהנ

השטח נמצא מדרום לרמת רחל. באזור שטחים רבים בבעלות יהודית. ניתן לפתח את הבקעה ביחד עם השטחים שבבעלות יהודית שבואדי. ניתן לבנות באזור כ-5.000 יח"ר.

ג. ראס חמיסנ

רצועה מסודרת לחר הצופים. מאחר שרם נבדק מבחינת בעלויות, יעורר בתכניה מחאר שטח פתוח בלבורי.

שטחים מחוץ לתחום השיפוט

א. מעלה אדומים--

עיירה חדשה שתכלול 5.000 יח"ר מתוכן יבוצעו עד 1980 1200 יח"ר. תבניה בשטח מיועדת לכל דורש אך לפי מחקר של משרד תכנון ויעוץ כלכלי עקר דורשי הדירות יהיו תושבי ירושלים.

בשל קרבתה לירושלים מתכננת העיירה כשכונת ירושלמית שיפוסית.

ב. בבעון:

קיימת הצעה לתכנן באזר שמצפון לרמות, הנשען על דרך לטרון ישוב עירוני בנוסף לארבעה כפרים הקיימים,

ישוב זה קרוב לירושלים, ואילו הוא יכול לענות על ביקוש למגורים של תושבי ירושלים.

5/...

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

שטחים בתחום שטח העיר שבבעלות פרטית יהודית

א. מוררות בית וגן:

במסגרת תכנית מתאר לבית וגן ומוררותיה יוערו שטחים נוספים באזור מגורים שטחים אלה בבעלות פרטית בהערכה גסה נוהרו לניצול כ-500 יח"ד.

ב. תל-ארזה:

עיריית ירושלים הכינה תכנית מפורטת לשנוי תכנית המיתאר ויעודה. שטח ה לאזור מגורים 2 (בתכנית מתאר מאושרת יער הטפח תעשיה).

עד כה לא הוכנה תכנית לאזור החלוקה שלו בהסכמת הבעלים. עם השלמת תכנית כזו ע"י העיריה תוכל להתבצע באתר בנית פרטית בהיקף גדול של כ-1500-2000 יח"ד. (מיקון בבעלות המדינה 100 יח"ד!?)

ג. תלפיות:

עיריית ירושלים הכינה תכנית מפורטת לאחר הגמשתם כשלבי הכנת תכנית לאזור וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים במסגרת תכנית זו נוהרו לניצול כ-1000-800 יח"ד.

ד. גבעת קרסונה:

קיימת תכנית לחלוקה מאושרת מס' 1144. תכנית טרם בוצעה כיון שהחלוקה לא נמדדה ולא נרשמה בספרי האחוזה. נוהרו לבניה כ-1000 יח"ד.

בניה עמוכה בירושלים

א. עין כרם:

200 יח"ד תוך כ-5 שנים. הטמה בבעלות פמ"י. חברה ערים משפלת בתכנון.

ב. רמות:

כ-500 יח"ד תוך כ-5 שנים בשטחים הדרומיים של מתחמים 03, 02.

ג. כפר שועפט:

אם עיריית ירושלים תאשר בניה באתר המיועד למברז שטחם, ניתן לבנות 800 יח"ד.

ד. מבשרת ציון: בשטול חברת ערים - פוסנציאל 3,000 יח"ד אשר תוך 5-15 שנים.

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

צביה אפרתי
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 11.12.78

לכבוד
מר א. גליק
מנהל אגף רכוש
חב' שכון ופיתוח

הנדון: מכירת דירות בירושלים - שלב ג'

1. מצ"ב רשימת דירות ברכוש מינהלי שיוצא למכירה בירושלים בציון המחירים.
כמו כן יוצאו למכירה 112 דירות בבניה אסיסיונית של חברתכם.
הדירות מסיפוס A-F בגילה יפורסמו כדירות מיוחדות ובשורה נפרדת.

2. המועדפה על מכירת הדירות תפורסם בעתונות בתאריך 17.12.78.

3. ההרשמה תיפתח לא יאוחר מתאריך 24.12.78 ותימשך 10 ימים.

4. תוך 14 יום מתום ההרשמה תערכנה ההגבלות לדירות בין הנרשמים.

5. להלן קבוצות הזכאים להרשם לדירות:

5.1 - לדירות שו"ם בגוה יעקב:

5.1.1 לזכאים בלבד כולל זכאי מח"ל, בעלי תעודות זכאות או אשורי הרשמה של תוכניות הסיוע של משב"ש ומשרד הקליטה.

5.1.2 זכאי מח"ל 1971 וחסכון בר-מצוה (בכפוף לתנאי החוזה שלה) יהיו זכאים להלואה של 40% ממחיר הדירה.

5.2 - לדירות ברכוש מינהלי

5.2.1 משפחות זכאיות בתוכנית 3+ בעלי אשור זכאות של בנק משכנתאות.

5.2.2 משפחות חסרות דיור ובכללן הקבוצות הבאות:

5.2.2.1 משפחות עולים בעלי אשור להלואה ממשרד הקליטה.

5.2.2.2 זוגות צעירים זכאים.

5.2.2.3 בודדים מעל גיל 27 לדירות 2 חדרים בלבד (מי שנולד עד 31.12.1951).

5.2.3 נרשמים שלא יהיו בידיהם תעודות זכאות או אשור מוסמך אחר אשר יעיד על זכאותם בהתאם לאמור לעיל, יוחתמו על הצהרה (שחוכן ע"י שו"ם) בדבר אי בעלות על דירה כיום ובעבר, ובמקביל יועברו ל"הקבלה" באגף איכלוס לבדיקת בעלות על דירה.

6. זכאים יקבלו סיוע בהתאם לתנאי זכאותם.
זכאי מח"ל לא יקבלו הלואה בשעור 40% לדירות ברכוש מינהלי.
כדי למנוע אי הבנות בנושא הלואת 40% במח"ל יש לפרסם מודעה נפרדת לרכוש המינהלי ומודעה אחרת לדירות שו"ם.

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

זוגות צעירים יוכלו לקבל סיוע במסגרת תוכנית זוגות צעירים לדירות בשטח עד 85 מ"ר ברוטו (בנות יעקב עד 114 מ"ר ברוטו) ובמחיר עד -.850,000 ₪ כולל מ.ע.מ.

שני בני זוג יכולו להרשם ולרכוש דירה אחת בלבד שתירשם ע"ש שני בני הזוג.
תחימת החוזה תבוצע רק ע"ש הזוכה/ים מקוריים בהגרלה.
לא תאושר העברת בעלות בחוזה הרכישה.

<u>תנאי תשלום:</u>

9.1 דמי ההרשמה יהיו בסך -.20,000 ₪.

9.2 תנאי התשלום יהיו כדלקמן.

9.2.1- 60% ממחיר הדירה - תוך 60 יום מתחימת החוזה.

9.2.2- 10% עם גמר הבניה והמסירה.

9.2.3- 30% בתשלומים שווים שתחימת החוזה עד לכניסה.

9.3 ריבית פיגורים תהיה בשעור המקובל במבירה תומשית של שו"מ.

1. ברכוש המינהלי לא תינתנה הלוואות משלימות באמצעותכם או בהכוונת המשרד.

1. כ.ה.ר. יוצאו אליכם בהקדם.

ודה על טיפולך.

בכבוד רב,
אי וינר
מנהל אגף איכלוס

העתק: שר הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
מר ש. פלג - מנכ"ל שו"מ
מר ש. כהן- מחוז י-ם
מר א. לוין
מר א. נסף
מר ר. זסיר
מר ש. בר - אפרת
מר א. סימן טוב
מר ש. צדקס

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 11.12.78

רשימת דירות למכירה בירושלים שלב ג'

שם השכונה	מס' תוזה	מס' בית	סה"כ	2	3	4	תאריך גמר	מחירים ללא ס.ע.מ. באלפי ל"י
רכוש מינהלי								
נוה יעקב	49/17159/76	709	32		16	16	10/79	474 - 705
	"	713	24	1	11	12	10/79	343 - 705
רמות	40/62394/76	20	71	71			גמור	331 - 504
גילה	49/17529/77	307	44		21	23	*	589 - 793
	49/17340/75	65	43	3	6	34	*	499 - 1,200
	49/17340/75	71	2			2	*	1,200
	49/17340/75	72	26		7	19	*	690 - 1,200
סה"כ רכוש מינהלי			242	75	61	106		
דירות שו"ם-נוה יעקב		-306	112	-16	73	20	*	224 - 936
		301		1 חד' -3 2 חד'				
סה"כ כללי			354	94	134	126		

* הדירות מבנית שו"ם והחברה תקבע תאריכי גמר.

רח' הלל 23 תיד 2595 ירושלים 91020 טל. 241141

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
לשכת מחוז ירושלים והדרום

תאריך: כ"ג בחשון תשל"ט
26 ביולי 1978
מספרי: שמ/35/כ"א
שמ/25

סר ש. אבני – מנכ"ל משרד הבינוי

הערכת שווי דירות חדשות המוצעות לתכירה בשכונת גילה וגבעה יפה

שומתנו לגבי היצע הדירות המוצעים כדלהלן:

1. בניינים 701, 703 בבניית חברת סלע 48 דירות המוצעות לתכירה.

2. בניינים 713, 709 בבניית חברת מסחר"ב 50 דירות המוצעות לתכירה.

בניין 307 בבניית חברת אפטרום 44 דירות המוצעות לתכירה.

(בטופס הבאנו בחשבון מיקום בקומת הדירות בחתום לתכנית הבניה)

העתק
[illegible]
[illegible] הבטלתי הראשי

[illegible] • רחוב בן יהודה 3 • טלפון 3-[illegible] • מיקוד [illegible]

בניין 307 - גילה

קומה	מס חדרים	מחיר ללא מ.ע.מ
	3	484,000.-
	3	484,000.-
	4	599,000.-
	3	484,000.-
	3	509,000.-
	4	612,000.-
	4	638,000.-
	3	499,000.-
	4	599,000.-
	4	652,000.-
	4	612,000.-
	3	484,000.-
	4	581,000.-
	4	638,000.-
	4	599,000.-
	3	484,000.-
	3	484,000.-
	4	599,000.-
	3	499,000.-
	3	484,000.-
	3	509,000.-
	3	499,000.-
	4	599,000.-

מחיר ללא מ.ע.מ	קומה	שטח מ"ר	כמ חדרים	ירה
499,000.-	ב'	74.8	3	
509,000.-	ב'	74.8	3	
612,000.-	ב'	83.9	4	
49[illegible],000.-	ג'	74.2	3	
581,000.-	ג'	83.5	4	
499,000.-	ד'	74.8	3	
599,000.-	ד'	83.9	4	
581,000.-	ד'	83.5	4	
620,000.-	ד'	84.1	4	
59[illegible],000.-	ה'	83.5	4	
499,000.-	ה'	74.8	3	
484,000.-	ב'	75.0	3	
612,000.-	ב'	83.5	4	
509,000.-	ב'	74.8	3	
599,000.-	ה'	83.9	4	
599,000.-	ב'	83.5	4	
509,000.-	ב'	74.8	3	
612,000.-	ב'	83.9	4	
581,000.-	ג'	83.5	4	
499,000.-	ב'	74.8	3	
599,000.-	ב'	83.9	4	

גבעה יעקב בניינים 7, 713

דגם	שטח כולל	מס' חדרים	מחיר ללא מ.ע.מ
" 1	55	2	269,000.-
" 2	55	2	281,000.-
" 3	55	2	275,000.-
" 4	55	2	266,000.-
" 5	61	2	298,000.-
" 6	75	3	395,000.-
" 7	75	3	411,000.-
" 8	75	3	403,000.-
" 9	75	3	390,000.-
" 10	83	3.5	441,000.-
" 11	83	3.5	460,000.-
" 12	83	3.5	451,000.-
" 13	83	3.5	437,000.-
" 14	96	4	557,000.-
" 15	96	4	580,000.-
" 16	96	4	569,000.-
" 17	96	4	552,000.-

קובה	שטח דיור	חדרים	מחיר ללא פ.ע.מ
א	55	2	209,000.- ₪
ב	55	2	250,000.- "
ג	55	2	275,000.- "
ד	55	2	200,000.- "
א	75	3	395,000.- "
ב	75	3	411,000.- "
ג	75	3	403,000.- "
ד	75	3	390,000.- "
א	83	3.5	441,000.- "
ב	83	3.5	400,000.- "
ג	83	3.5	451,000.- "
ד	83	3.5	437,000.- "
א	85	3.5	452,000.- "
ב	85	3.5	471,000.- "
ג	85	3.5	401,000.- "
ד	85	3.5	447,000.- "

ג' באב תשל"ח
6 באוגוסט 1978

אל: מר ש. אבני מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: תערכת שווי דירות חדישות המוצעות למכירת
בשכונות גילה ונווה יעקב

להלן שומתנו לגבי מחיר הדירות המבוקש כדלהלן:

גילה בניינים 72, 63, 65, 71

לגרות בקשותינו המוגרות לא נמקבלה מבנית העמדת הדירות בבניינים הנ"ל (מספר הדירות בבניינים), ולכן בשומתנו זת נישומו הדירות האופייניים בכל אחד מהבניינים הנ"ל (אופייניות מבחינת גודלן). תוצאל ולמיקום הדירות ולנוף יש משקעות מבחינת שווי, יש מקום לקבל שומת נפרדת הנוקחת בחשבון גורמים אלה.

במידה ונתבקש לתגיב לרמת גידום זו, יהיה צורך לקבל את האינפורמציה החסרה.

גילה - בניינים 72, 71, 65, 63

סוג הדירה	מספר חדרים	שטח נטו	בתוספת		מחיר ללא מע"מ
A	4	79.03 מ"ר	107 מ"ר	מרפסת 15½ מ"ר נטו	937,000 ל"י
C	4	67.24 מ"ר	80 מ"ר	מרפסת 23 מ"ר נטו	848.000 ל"י
C'	4	69.45 מ"ר	86 מ"ר	מרפסת 14 מ"ר נטו	759.000 ל"י
D	4	63.01 מ"ר	81 מ"ר	חצר	696.000 ל"י
B	3	50.67 מ"ר	77.5 מ"ר	חצר	567.000 ל"י

גילה - בניינים 65, 63

סוג הדירה	מספר חדרים	שטח נטו	בתוספת	מחיר ללא מע"מ
i_1	2½	50 מ"ר	חצר	410.000 ל"י
i_2	2	50 מ"ר	מרפסת 11 מ"ר נטו	446.000 ל"י
i_3	2	43.8 מ"ר	מרפסת 15 מ"ר נטו	491.000 ל"י

גילה - בניין 72

סוג הדירה	מספר חדרים	שטח נטו	בתוספת	מחיר ללא מע"מ
F_1	4	66.09 מ"ר	חצר	696.000 ל"י
F_2	4	70.35 מ"ר	12.75 מ"ר מרפסת	732.000 ל"י
F_3	4	68.35 מ"ר	18.66 מ"ר מרפסת	821.000 ל"י

* התמורה

מחיר דירות מסוגים F,i,B כולל מרווי חצר גמורה (גינה) בשטח של 60 מ"ר
דירות ששטח החצר הגמורה לחן יחיה פחות מ-60 מ"ר יש לחשב את התוספת למחיר או החסרת
מחיר הדירה לפי בסיס של 1200 ל"י עבור כל מ"ר קרקע.

בניין יעקב בניינים 301 - 306

מס' דירה	מס חדרים	שטח הדירה ברוטו	קומה	מחיר ללא מע"מ
S	2	78	ק	370,000.- ל"י
P	1	50	ק'	" 254,000.-
U	3	84	ק'	" 507,000.-
O	1	38	ק'	" 194,000.-
M	1	45	ק'	" 228,000.-
N	3	72	ק'	" 395,000.-
K	3½	80	כניסה	" 497,000.-
J	4	113	כניסה	" 770,000.-
H	3	87	כניסה	" 434,000.-
[illegible]	3½	106	כניסה	" 696,000.-
[illegible]	3	76	כניסה	" 428,000.-
E	4	94	א'	" 625,000.-
[illegible]	3	77	א'	" 443,000.-
[illegible]	3	78	א'	" 470,000.-
[illegible]			ב'	" 461,000.-
[illegible]			ג'	" 452,000.-
C	3	77	א'	" 443,000.-
[illegible]			ב'	" 434,000.-
[illegible]	3	73	ק'	" 400,000.-
R	1	51	ק'	" 260,000.-
[illegible]	3	77	כניסה	" 434,000.-
[illegible]	3	78	א'	" 449,000.-
[illegible]			ב'	" 480,000.-
E	4	94	א'	" 597,000.-
(ברוסה)				
			ב'	" 585,000.-

[illegible] חשוטה הנ"ל הבאנו בחשבון שטחי דיורים בהתאם לאינפורמציה שהתקבלה מחברת שיכון ופיתוח.

ב ר כ ה,

[illegible] יצחקי

[illegible] השמאי המשפטי

עו"ד א. מייר, מנהל מחלקה מכנית
משרד השכון, מחוז ירושלים

עו"ד דב תביב, מנכ"ל
משרד ממשלתי בנין דוד, רח' קרן היסוד
ירושלים

עו"ד מסגת מנהל חברת המשפל המזרחים הודיע לנו על העסקת כלעבודות מכנית שלנו, וזה במור מנקבית על חילוקי דעות של מני תשבונות. נא התערבותך המידית.

ב ב ר כ ת

א. מייר
מנהל מחלקה מכנית

העתקים: עו"ד ש. אכגי, מנכ"ל
עו"ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב ב. אבלין, היועצת המשפטית
עו"ד. בן יהודה, חשב המשרד
עו"ד ב. שלומון, ס/חשב המשרד
עו"ד ג. אנגל, שהנדס משפל מחוזי

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 6.12.78

סיכום דברים מישיבה עם נציגי "עזרת תורה" שהתקיימה בלשכת השר ביום 6.12.78.

השתתפו: השר גדעון פת, ח"כ הרב לורנץ, המנכ"ל שלמה אבני, הרב ליפשיץ, הרב דולגין, הרב סיניאק, הרב ורדיגר, ה"ה א. וינר, א. תייר, ד. דרש, א. קולס, ח. יודלביץ, ו. אלבראנס.

1. המשרד תומך ביזמת אגודת "עזרת תורה" ויסייע בידה להקים כ-500 יח"ד בירושלים בשלבים.

2. האגודה תקבל סיוע בהתאם לקריטריונים הנהוגים בתוכנית לבניה להשכרה כיום.

3. המשרד יגיש לאגודה תוך חודש הצעות אפשריות לקרקע לפרוייקט, בעיקר בגבעת שאול בי. אחריות: מר דוד דרש.

4. המשרד יפעל להמליץ על הקרקע למינהל מקרקעי ישראל.

5. האגודה תבדוק מעשית האפשרות לבנות הפרוייקט באמצעות קבלן מחו"ל עם ציוד וכוח אדם מחו"ל.

רשם: ויקטור אלבראנס

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 6.12.78

סיכום דברים מישיבה עם נציגי "עזרת תורה" שהתקיימה בלשכת השר ביום 6.12.78.

השתתפו: השר גדעון פת, ח"כ הרב לורנץ, המנכ"ל שלמה אבני, הרב ליפשיץ, הרב דולגין, הרב סיניאק, הרב ורדיגר, ה"ה א. וינר, א. תייר, ד. דרש, א. קולס, ח. יודלביץ, ו. אלבראנס.

1. המשרד תומך ביזמת אגודת "עזרת תורה" ויסייע בידה להקים כ-500 יח"ד בירושלים בשלבים.

2. האגודה תקבל סיוע בהתאם לקריטריונים הנהוגים בתוכנית לבניה להשכרה כיום.

3. המשרד יגיש לאגודה תוך חודש הצעות אפשריות לקרקע לפרוייקט, בעיקר בגבעת שאול ב'. אחריות: מר דוד דרש.

4. המשרד יפעל להמליץ על הקרקע למינהל מקרקעי ישראל.

5. האגודה תבדוק מעשית האפשרות לבנות הפרוייקט באמצעות קבלן מחו"ל עם ציוד וכוח אדם מחו"ל.

רשם: ויקטור אלבראנס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא מכירת דירות בירושלים מיום 6.12.78

נוכחים: ה"ה השר, המנכ"ל, א. וינר, ב. אבלין, א. נטף, ר. זמיר, ש. צדקה, ד. צפריר, א. קולט, ח. יודלביץ.

נדונה מכירת דירות בירושלים ולהלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. **מחירי דירות**
מחירי הדירות יקבעו לפי מחירי שמאי לדירות שנתקבלו בחודש נובמבר 1978 או יעודכנו לחודש נובמבר 1978, ע"י השמאי, יורדו 5% ו-10% בהתאם לגודל הדירה ומיקומה. המחירים בשיטה זו יקבעו גם לגבי מחירי דירות שו"פ 112 יחי"ד בנווה יעקב.

2. הזכאים להרשם:
א. **לדירות שו"פ 112 יחי"ד נווה יעקב**
ל"זכאים" בלבד כולל זכאי מח"ל.

ב. **ליתרת הדירות 288 יחי"ד**
למשפחות + 3.
למשפחות חסרות דיור מהקבוצות הבאות:
א) משפחות עולים.
ב) זו"צ זכאים.
ג) בודדים מעל גיל 27 ל-2 חדרים.

3. **ארגון ההרשמה**
א. הדירות יוצאו למכירה בהתאם לאמור ב-15.12.78.
ב. חברת שו"פ תארגן את ההרשמה למכירה במקום מרווח ובמספר מקידים מספיק על מנת למנוע הווצרות תורים מיותרים.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ד. תיכון, יו"ר דירקטוריון שו"פ
מר ש. פלג, מנכ"ל שו"פ

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, 5.12.78

לכבוד
מר י. פלוטין,
סגן שר האוצר
ירושלים
א.נ.,

הנדון: השרות לנושא העברת עמידר לירושלים
מכתב המזכירות הארצית של ועד עובדי "עמידר"

להלן הערותי למכתב הנ"ל:

א. הבחינה בכתב בדבר העברת המשרד הראשי של חברת "עמידר" לירושלים נתבצה על ידי בדצמבר 1977 בהתאם להחלטות הממשלה בדבר העברת משרדי הממשלה והגופים הציבוריים הקשורים לממשלה לירושלים.

ב. הדירקטוריון של החברה אמץ הבחינה זו והפכה להחלטה, ופל כך נרכשיו.

ג. לעובדי החברה המיועדים להעברה יובטח כל התנאים שיובטחו לעובדי המדינה כשאלה יסוכמו סופית - לנושא זה קיימת ועדה בינמשרדית בראשות מנכ"ל משרד השיכון ובהשתתפות האוצר, לנושא תנאי ההעברה ולנהול מו"מ עם נציגי העובדים.

ד. החברה תפעה כבר תוזה עם חברת הפציבה להקמת מבנה באמצעות ס.ב.ס. ולשעה הוחל כבר בעבודה, כך שתוך 18-24 חודש הבנין יימסר לחברה. הבנין הנוכחי של החברה בתל אביב ייסכר נמחיר השווי להיות גבוה ממחיר הבנין החדש בי-ם.

ה. מר ס. שמגר, מגני התקציבים באוצר, לווה את הנושא מראשיתו, כמר כן ברצוני להעיר את תשומת לבך שכל תוכן המכתב של ועד העובדים, עוסק בנושאים שהם בתחומים שונים של מועצת המנהלים ושאר המסובה ולא נוגע כלל בנושאים הקשורים לתנאי העבודה.

בכבוד רב,

גדעון [illegible]
שר הבינוי והשיכון

העתק: יו"ר מועצת מנהלים עמידר
מנכ"ל עמידר

ו מ ב י נ ו י

ד' בכסלו תשל"ט
4 בדצמבר 1978

אל: סר ג. פת - שר הבינוי והשיכון

הנידון: הצעת לסדר היום בענין עיבוי ירושלים

א. לשכתך התבקשה אלי בקשת שר האוצר להכנת חומר לשם תשובה בנדון.

להלן ההצעה לסדר היום של חב' עוזי כרעם:

" הצורך בעיבוי ירושלים, צורך שמעורבן כמעט המדיני בו בתורת מדינת ישראל. בעימות המדיני הנוכחי, אין חמיסות רצים לגבי המתרחש האמסיתלי ביהודה ושומרון והמשלה התליטה על עיבוי הישובים, כתוצאת מסריבותה לגבי יו"ש.

מאידך, אין ויכוח על הצורך בחבטחת שלמותה ואחידותה של ירושלים תחת שלטון ישראלי. על מנת להבטיח את ריבונותנו בירושלים, יש להבטיח עיבוי השכונות הקיימות ובניית שכונות חדשות בתחומה של ירושלים המאוחדת.

אני תובע ממשלת ישראל להקצות למען חיזוק ירושלים ועיבוי השכונות סכום המקביל לזה שהוקצב ביו"ש".

שר האוצר ביקש לדעת:

1. כמה פרוטה משרדנו לצורך עיבוי ירושלים בתחומים כמפורט בבקשה החרשם תשנה ובשנה התקציב הבאה.

2. התחלות בניית השנה ובשנה הבאה בשכונות החדשות כולל תכניות לפרוץ ארון.

בהתאם לשיחתך הטלפונית עם המנכ"ל ב-3/12/78, אני מעביר לך נתונים שהוכנו בהנחייה המנכ"ל.

ב.1. בתכנית מדיניות האוכלוסין של הממשלה מוקדשים 11% מתקציב משרד הבינוי והשיכון לעיר ירושלים. בשנים 76 ו-77 חל צמצום בהיקף התחלות תכניות חן אלה שבתקציב המשרד וחן אלה שבמגזר הפרטי.

2/...

בשנה התקציב 79/80 תחלים המשרד לקטוע מאמץ מיוחד להגברת הבניה לציבור תעיר ומתוך 13,500 יחידות בכל הארץ יש בשנה זו כ-6000 יחידות בירושלים תעיר (שהם 37% מכלל הבניה בארץ) אשר תופעלנה ע"י המשרד בבנייתן ישירה ועל"י חברות הבניה השונות.

אנו סקרים שהקבלנים המרשים יכלו בעקבותינו ויבנירו אף הם בבניה בירושלים.

מאמץ זה תכליתו להדביק האיצטר של השנים הקודמות בלענות על צרכי קליטת עולים, תסבה הנאי דיור, דרגות צעירים והעברת עובדי מדינה ממל אביב לירושלים.

הבנייה מתרכזת, רובה ככולה, בשכונות התרשות המעבדות את בבולות העיר מביב, מביב ותוך גות יפתי, רמות, תלפיות מזרח ונילה.

פעולות משרד הבינוי כוללת גם תקפה האשמית לשכונות אלה על השרותים השונים: כבישים, סיס, ביוב, שלמון, חשמל, ניקון והסדרה ציבור שונים: בתי ספר, גני ילדים, וגנים ציבוריים וכו'.

כן בונת משרדנו ויזום בניית תנויות ומרכזיתמסחר.

ב.ב. תקציב שנת 79/80 שרם סוכם סופית, אך בידי משרדנו תכניות לבניית עוד 4,800 יחידות דיור בירושלים בכלל התשתית והשרותים הדרושים וכן סלילת ציר נוסף שיחבר השפלה עם ירושלים בסלה בית חורון.

ב ב ר כ ה

שמריהו בהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

סיכום דברים מישיבת שהתקיימה בלשכת השר ב
בנושא מקדון לשיכון 69 ביום 4.12.78.

משתתפו: השר גדעון פת, ח"כ ש. אבני, ב. אבלין, ש. כהן, א. וינר, צ. בירן,
א. נסף, י. חנוכה, א. ברזאקי, קאסוטו, ו. אלבראנס.

הוחלט:

1. המשרד ישתיך בתכנון האתר לפי 10 יחיף לדונם סה"כ 150 יח"ד ל-15 דונם נטו.
בנייניס בני 7 קומות מעכן שלוש הקומות התחתונות מדורגות.

2. התחכנן מר קאסוטו יגיש תוכניות 1:100 עד 25.12.78.

3. התוכנית תובא לאישור ועדת איפורים בסוף דצמבר 78 על-ידי מחוז ירושלים.

4. באם יפגו המפקידים לערכאות יציג המשרד את התוכנית הזו שעונה לתנאי התוזת
עם המפקידים.

5. בענין שיצויים למפקידים בגין האיחור בביצוע הבניה, מוכן המשרד לבוררות
בנושא בתנאי שהמפקידים יבטלו כל התביעות המשפטיות בענין זה.

6. הפרוייקט יסמר לבניה ישירה על-ידי מחוז ירושלים.

רשם: ויקטור אלבראנס

משרד הביטוח והשיכון וירושלים
לשכה המחוזי הכללי
17 -12- 1978
ירושלים

ג בכסלו תשל"ט
3 בנובמבר 1978

להביטוח

לכבוד
גב' סימה לפידות
ס/מנהל אגף פרוגרמות משה"ב
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: 25% פיצויי הפיגורים
מכתבך מיום 12.11.78 בנידון

קשה להבין למה אין להשתמש בזכות והשיבה למתן 25% מגובה הפיצוי.

להזכירך: הפיצוי שביתן כיום לפיגוי איבגר מקדם בגשא הפיגויים, זאת גוכח סבב מחירי שוק הדירות וכו'.

לדעתי מן הראוי היה לקיים דיון עם הנוגעים בדבר לשבי קבלת החלטה או הינעות לדרישה זו.
כמה גם שהנוהל מס' 30/30/א שבתוקף מ-15.7.78 והקשור לנושא מאושר ע"י המנכ"ל ורק באישורו ניתן לשנות סעיף זה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל ומחוז

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ע. רוזן - ממונה מחוזי פיגויים

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא התכנית למועברים לירושלים מיום 3.12.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ש. כהן, א. לוין, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. התאריך הקובע לקבלת זכאות יעודכן בשנה.

2. בשינוי לתוכנית הקיימת, בתוכנית החדשה לא יהיה צורך בהסכמת החברה למתן המשכנתא.

3. מנהל אגף אכלוס, מנהל מחוז ירושלים, מר בלקינד ומר שטנר יקבעו את רשימת בעלי המקצועות העוברים לירושלים וזכאים לקבל הלואה בתוכנית. הרשימה תוגש לאישור המנהל הכללי עד ליום 30.12.78.

4. בתוכנית המעודכנת יעודכן גובה ההלוואה הניתנת לעובר לירושלים לסך של 120,000 ל"י, הנושא יתואם על ידי מר א. לוין עם האוצר.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ש. שטנר, אגף התקציבים, משרד האוצר
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר בלקינד, החברה הכלכלית לפתוח מזרח י-ם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא מחוז ירושלים מיום 3.12.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ש. כהן, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. קרית מלאכי

217 יח'ד בסטנדרט משופר יבנו על ידי שו"פ באמצעות אשטרום במימון חלקי.

התכנון יעשה על ידי המחוז ואשטרום בלווי שו"פ.

הפרוגרמה הנ"ל היא לשנות תקציב 1978 ושנת תקציב 1979.

ב-100 היח"ד הראשונים תחל הבנייה בחודש ינואר 1979.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ד. תיכון, יו"ר מועצת המנהלים חברת שו"פ
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף בנוי שכונות
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר א. לוין, מנהל יח' למימון ותקציבים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ל' בחשון תשל"ט
30 נובמבר 1978

לכבוד
מר רפאל דנקנר
מהנדס עיריית אשדוד

א.נ.

הנדון: שכונות דתיות בירושלים
סימוכין: מכתבך מ-12.11.78

מכתבך שבסמוכין הועבר לטיפולו של מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס, אשר יבדוק הנושא וישיב לך ישירות.

בברכה

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

עירית אשדוד

MUNICIPALITE D'ASHDOD B.P. 28 TELEPHONE 055-23111 ת.ד. 28 טל

מחלקה **שכונית** בתשובה נא לציין

יב' כחשון תשל"ט

12 בנובמבר 1978

ישרד הבינוי והשיכון ירושלים
נהל המינהל הכללי
24 -11- 1978
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכונות להיות באשדוד

בטנה האחרונה העביר משרד השיכון 2 שכונות באשדוד לאוכלוסיה דתית ארוקה.

לדעתי מהות הדבר שגיאה חמורה, אשר יגרום בעתיד למהומות ולפרסומים שליליים בארץ ובחו"ל.

השכונות האמורות נמצאות על שני צירי תנועה ראשיים: כניש הכניסה לעיר וכניש עוקף לאשקלון.

התנועה בכניסים אלו בשבת תפגע ברגשות האוכלוסיה ואילו מניעתה תגרום הגזבות.

לדעתי אין צריך למצוא פתרון לאותה אוכלוסיה ממש, במקום שבו יובלו לקיים חייהם בכבוד ובאין מפריע (גם בעיר אשדוד, אך במיקום שונה).

התרעתי על כך לא אחת בעבר, בעוד שהתנהל מו"מ, והריני רואה מחובתי להעלות הדברים על הכתב.

עתה, לאחר שנקבעו עובדות, תריני מבקש להורות על נקיטה בצעדים (תכנון וביצוע) אשר ימניעו ככל האפשר הזרזרות חיכון בעתיד.

בכבוד רב,

רפאל רנקנר
מהנדס העיר

העתק: ראש העיריה
מנהל המחוז - משרד השיכון.

רד/עב

והביוי

כם בחסון תשל"ס
29 בנובמבר 1978

אל: מר ז. ברקאי

הנידון: פרוגרמה 79

כפי שסוכם בהנהלה ב – 27.11.78 אני מעביר לך בזה הפרוט לפרוגרמה שהופצה על ידך בישיבה הזו: כזכור הוכנה הפרוגרמה בתיאום עם המחוז והחקיים דיון עם המנכ"ל ב – 11.9.78

פרוגרמה זו הוכנה על יסוד הנתונים העיקריים:

1. צרכים

2. מצב התכנון הזמין

אולם כאשר אנו באים לבדוק כיום את הפרוגרמה אין מקום מספקות בהתייחסות לקשיים מצערמו בטיפול, במבנון בהעדיקר העיבובים שהיו וישנם בתכניות בנין עיר ועוד יותר הקשיים בביצוע. יש צורך להפיק לקחים מהפיגור בביצוע פרוגרמה 78 ולכן אני מעביר בזה הפרוט לשלושת הגורמים הנ"ל (צרכים, תכנון, כושר ביצוע) המביאים להפחתה בגודלה של הפרוגרמה.

א. רשימתאתרים שלא יהיו מוכנים או שאין היום בתוכים לקביעה ודאית שיהיו מתאימים לפרוגרמה 79:

1. 500 יח' פרלמנטיין תלפיות תב"ע בדיון בועדה מקומית, נקבעו מתכנני מבנים על יסוד הנחה שתב"ע תאושר גם במחוזית. יש ספק אם התכנון יהיה מוכן בזמן.

2. 500 יח' תאומים, בניה להשכרה בגילה, יש זכרון דברים עם היזם הקבדי ובהתאם להנחיותיו מטפלים בטיבוי תב"ע הכולל פיתוח ל – 400 יח'.
לא ברור מתי יסתיים התכנון המפורט ומתי תתחיל הבניה. במקרה של בניה להשכרה השליטה שלנו בזמן חלויה בעיקר ביזם.

3. 400 יח' רמות 02, מכנון ויות להב ולב שמרון. מופיע בפרוגרמה 78 ואין טעם לחשוב פעמיים.

2/...

4. 92 יח' בסס דמות 03, ואתר בדתר על ידי כביש בהתאם לדרישת העיריה ומהלין המכבון ימשך זמן רב.

5. 280 יח' דמות 05 סכבז, אדריכל כרמי מכין עכשיו תכנית תב"ע לשלב א' ונראת לגו שתכבון המפרט לא יושלם למועד.

6. 200 יח' נמסר רק עכשיו למשרד מאודמן ומפק אם יעמוס בזמן

סה"כ	2012
מתוך	5955
	3943

ב. פוטנציאל הבניה והתארגנות

פוטנציאל הבניה הצפוי ב - 79 ויכולתו הארגונית של המחוז, מעמידים בסך יכולת ההפעלה מעבר ל - 3000 יחידות.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל
מר א. מייר - כאן
מר ב. דביר - כאן
גב' רנה זמיר - כאן

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט חשון תשל"ט

29 נובמבר 1978

אל: מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות

הנדון: בניה באבן ירושלים

בגלל המחסור באספקת אבן בעיקר אבן "טובזה" שהיא עבודה ידנית מחד, והגדלת היקף הבנייה בירושלים מאידך, הגענו כידוע להסדר לפיו תמ"ת ומפקדת יו"ש יהיה הגורם המקשר בין הקבלנים לבין הספקים.

לוטה בזה הסיכום שבנדון.

הובהר בדיונים כי אין סיכוי לגידול משמעותי של אבן טובזה היות ועבוד האבן נעשה בעבודת ידיים, לעומת זאת יש סיכוי שכתוצאה מהסיכום האמור תוגדל אספקת אבן נסורה ו/או טלטיש.

סיכמתי עם מהנדס עיריית ירושלים, מר א. ניב, כי בשים לב למגבלות האמורות יהיה שכמטית שימוש באבן לבנייה בירושלים כדלקמן:

אבן טובזה כ-20%
אבן נסורה כ-30%
אבן טלטיש כ-50%

סיכום זה יובא לאישור ועדת בניין ערים בהמלצת מר א. ניב, כמו"כ הביע מר א. ניב משאלה שלא יבנו אתרים שלמים מאותו סוג של אבן, וככל האפשר יהיה גוון.

אני סבור שמשאלה זו סבירה, אבקשך להנחות את המתכננים והמבצעים בעוד מועד ובהתאם.

ב ב ר כ ה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ט. קולק, ראש עיריית ירושלים
מר א. ניב, מהנדס עיריית ירושלים
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל לבנוי שכונות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ב. צירניאבסקי, מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים כ"ד חשון תשל"ט
24.11.78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המינהל הכללי
31 -11- 1978
ירושלים

לכבוד
מר ש. אבני
המנהל הכללי
משרד השיכון.

א.נ.,

הנדון: איתור להפרמרקט

בתשובה למכתבך אנו בוחנים עתה איתור גם להפרמרקט במזרח העיר.

במידה רבה ממלא כיום תפקיד דומה המחסן המרכזי של המשביר באזור התעשיה בעטרות. יתכן והבדיקה תראה, שניתן להרחיב ולפתח באותו אזור היפרמרקט של ממש.

בכבוד רב

א. ניב
מתנדב העיר.

העתק:
מר ט. קולק - ראש העיר.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות במשרד השיכון.
מר צ. ארן - סגן מנהל שרותי הנדסה משה"ש.
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משה"ש.
מר י. קמחי - מנהל אגף למדיניות תכנון עירית ירושלים.

רח' הלל בן ת.ד. 7117 ירושלים 91000 טלפון 225411
שרון הלל 23 ס.ב 7115 אורשלים 91000 טלפון 225411

ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ
רח' יפו 169 ירושלים טל' 534152

17.11.78



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

לשמריהו שלום רב,

הנדון: פוטנציאל בניה נמוכה בירושלים וסביבותיה

שאלת אותי על בניה עצמית הבוקר, ואני עונה על בניה נמוכה, כי אנו עוסקים גם בפיתוח קרקע לבניה נמוכה ע"י קבלנים, כגון קוטג'ים, בתים מדורגים ואפילו בתי דירות של 2-3 קומות.

1. במבשרת ציון הפוטנציאל הוא 3500 יח"ד, שמהם כבר מכרנו קרקע ל-500 יח', ויתר ה-3000 יועמדו למכירה תוך 15-6 שנה, לפי קצב הפיתוח שיאושר לנו.

2. בעין כרם יהיו מגרשים לכ-200 יח"ד תוך כ-5 שנים.

3. ברמות יהיו כ-500 יח"ד תוך 3-2 שנים.

4. במנחת יהיו כ-500 יח"ד, אך קשה לי להעריך כרגע את מועדי המכירות.

5. ברכס שועפט התכנית היא ל-800 יח"ד, אך המספר והמועדים תלויים בעמדת עיריית ירושלים.

הנני מקווה כי מידע זה עונה על בקשתך.

בכבוד רב,

א. אריאלי
מנכ"ל

העתק: מר י. גריה, ממ"י

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"א בחשון תשל"ט
21 בנובמבר 1978

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית
י ר ו ש ל י ם

מכובדי,

חלק משכונות: רמות ותלפיות מזרח אשר מתוכננות על ידנו נמצא בתחום השיפוט של המועצה האזורית "מטה יהודה".

על מנת לייעל תהליך הרישוי ע"י איחודו, וטיפולו באמצעות רשות מוניציפלית אחת והחזקת השכונות לאחר שתיבנינה, מוצע כי השטחים הנ"ל יעברו לתחום שיפוט עיריית ירושלים.

לצורך קידום הנושא וכדי לא לעכב התחלות בנייה, תועברנה התכניות לאישור המועצה האזורית והעותקים יועברו לעיון מהנדס העיר לשם למידתם.

שוחחתי בטלפון עם יובל אלוני, ראש המועצה האזורית אשר הבהיר לי כי מצידו אין כל התנגדות להעברת השטח לעיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה ,

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותקים:
מר י. בורג, שר הפנים
מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי, מפמל אגף הפרוגרמות
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל האגף לבינוי שכונות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי

מחוז ירושלים

תאריך: כד בחשון תשל"ט
24 בנובמבר 1978

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יעוץ המחוז הכללי
30 -11- 1978
ירושלים

אל: מר ש. אבני
מנכ"ל בינוי ושיכון

הנידון: <u>פרוגרמה 78 – מחוז ירושלים</u>
מכתבי אליך 14.11

בעקבות שיחתנו בנידון ב-20.11.78 ברצוני להבהיר:

הפרוגרמה לשנת 1978 כפי שנקבעה על יד המשרד הראשי היא 5757 יחידות והמחוז יעשה כל מה שביכלתו להפעילה.

ב – 15.1.79 יעשה ערכון הפרוגרמה ביחס למה שהופעל ולמה שחזוי להפעיל (כלומר לחתום על חוזה) עד 31.3.79.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר א. תיר-כאן

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

והשיכון
ומנכ"ל

מר

ירושלים, כ' בחשון תשל"ט
20 נובמבר 1978

אל: מר צ. אדן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל האגף לבנוי שכונות

הנדון: <u>עובדי המחוזות אשר ידאגו לאישור תוכניות</u>

להלן רשימת העובדים למחוזותיהם אשר יטפלו בנדון:

מחוז הנגב - ברקוביץ
מחוז ירושלים - י. מוסקוביץ
מחוז המרכז - ק. מרוזיליק
כ. אסא
מחוז הנגב - ס. ברנשטין
מחוז הגליל - ב. גלוזמן

יש להכין את תיאור תפקיד של העובדים ולהודיע את שם איש הקשר שלהם באגף ותפקידו.

בברכה

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

והבינוי

י"ז בחשון תשל"ט
17 בנובמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם המיזם הכלכלי
20 -11- 1978
ירושלים

לכבוד
מר ש.בלקינד
מנכ"ל חברת בלכליה לירושלים בע"מ,
רח' שדי ישראל 12,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: סיוע במסגרת התוכנית "עוברים לירושלים"
סמוכין: מכתבך מיום 24.10.78 למנכ"ל משרד הבינוי והשכון.

נתבקשתי לבדוק ולהשיב למכתבך שבסמוכין.

1. יש להצטער על כך שבדיון המוזכר לא הוזמן נציג מחוז ירושלים במשרד הבינוי עליו מוטל להשגיח המוכנית הנ"ל ובמהר שכזה יכול היה לסייע רבות בנקודת ההצטות.
2. בדיון שנערך עם מנהל אגף התכלוס בנדון הגישו נציגי מחוז ירושלים מספר הצעות הזמנות בעיקרן להצעותיך, להוציא 2 מביניהן תמורגות.
3. נעמר מאגף התכלוס כי ההצעות הועברו לאשור השוצר שעד כה הכלל המתייצות מהקרטונים המוצעים.

נשמיך להיות בקשר עם הנהלת אגף התכלוס לקבלת תשלמת המוצר.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים.

העתק: לכבת המנכ"ל - משרד הבינוי והשכון.
מר א.זיגר - מנהל אגף התכלוס.
מר א.טימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי.
אמ/רבס

תדיראן
תעשיות ישראל לאלקטרוניקה בע"מ

מפעלי התאורה (יזרוס)
ירושלים, איזור התעשיה, רוממה
ת.ד. 1414, טל. 2 526131
מברקים: תדיראן, תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נמחר - היחידה הכלכלי
08-11-1978
ירושלים

ירושלים, 29.10.78

לכבוד
מר שלמה אבני,
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
<u>י ר ו ש ל י ם .</u>

מר אבני הנכבד,

הנדון: <u>עזרה לעובדים נדרשים, מועברים לירושלים</u>

לפני כחדשיים מוניתי למנהל מפעל "יזרוס" בירושלים. אחת הבעיות הראשונות החמורות בהן נתקלתי מיד בכניסתי לתפקיד, הייתה בעיית העברת עובדים נדרשים למפעל.

ביוני 1976, בוצעה העברת מפעל הנורות מהרצליה לירושלים, ולמרבה הפליאה לא נמצרה עד היום בעיית הדיור לעובדים החיוניים שהועברו מהרצליה לירושלים.

ודאי לא אחדש לך אם אציין שמחיר הדירות בירושלים בהשוואה <u>לאותן</u> דירות שהעובדים צריכים לוותר עליהן באיזור תל-אביב הוא ללא כל יחס. לא יתכן, לדעתי לדרוש מעובדים בעלי וותק של 20 עד 23 שנים, שהינם מבוססים כלכלית וגרים כיום ברמת דיור הוגנת, לשוב ולהכנס לחובות כבדים על מנת שיובלו לרכוש דירה בירושלים.

העליתי נושא זה בפני ראש העיר מר טדי קולק בעת ביקור שערך במפעל ב- 19.9.78. מר קולק הודיעני על מגישה שקיים אתך בנושא, וכן יצר קשר ביני לבין מר שלמה בלקינד מנהל החברה הכלכלית לירושלים.

מר בלקינד בקר במפעל ועדכן אותי בכל מה שנעשה בנושא. למיטב שיפוטי אין המנאים עליהם דנות הועדות השונות, יכולים לשמש פתרון לבעיה. נראה לי שהפתרונות הנדרשים צריכים להיות הרבה יותר רדיקלים מהמוצע כיום. בהנחה שהמדיניות היא אמנם לחזק את התשתית התעשיתית של ירושלים, הרי יש צורך ולהביא עובדי תעשיה בכירים לעיר. לצורך זה אני מציע להעלות לדיון בועדת המנכלי"ם לתיאום ופיתוח הפועלת בירושלים, וכן בועדת השרים לעניני ירושלים, את ההצעות האלטרנטיביות הבאות:

2/..

תדיראן
תעשיות ישראל לאלקטרוניקה בעמ

מפעלי התאורה (יזרום)
ירושלים, אזור התעשיה, רוממה
ת.ד. 1414, טל. 2 526131
מברקים: תדיראן, תל-אביב

אלטרנטיבה א. לעובדים נדרשים שיעברו לירושלים תוקצינה דירות ברמה מקבילה לדירות שיעזבו במקום מגוריהם הישן. הדירות תועמדנה לרשותם בשכירות עם אופציה לרכישה לאחר פרק זמן שיוגדר, כשדמי השכירות ילקחו בחשבון במחיר. דמי-השכירות ישולמו עליידי דמי-השכירות שיקבלו העובדים ממורת השכרת דירותיהם הישנות, ועזרת המפעלים בתשלום ההפרש בשכר הדירה. באופן זה לא יוכנסו העובדים לחובות כבדים מנשוא.

אלטרנטיבה ב. תגמן הלואה עומדת ל- 15 שנה כשהתנאי הוא שהעובד ישאר בתעשיה בירושלים. סכום ההלואה יהיה ההפרש בין מחיר הדירה שימכור באזור מגוריו הישן לבין הדירה שתירכש בירושלים ושתהיה <u>באותה רמה</u> שחייתה דירתו הקודמת.

אלטרנטיבה ג. תתן מענק בסדר גודל כזה שסכומי ההלוואות לעובדים יהיו בגודל שיוכלו לעמוד בהן.

מבחינת מפעל יזרום הנושא הינו דחוף לטיפול, וכל עיכוב יכול לגרום לעזיבת עובדים חיוניים.

אני מוכן להתיצב בפניך או בפני כל מי שתמצא לנכון, כדי להסביר את הענין הסבר בנושא זה מנקודת ראותי.

אני מבקש לעודד הנושא ולדחפו, ואשמח אם תערכן אותי.

בכבוד רב,

מיכה דמתי,
מנהל המפעל.

העתקים: מר מדי קולק - ראש עיריית ירושלים.
מר חיים קוברסקי מנכ"ל משרד השניים.
מר שלמה בלקינד מנהל החברה הכלכלית לירושלים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: תאריך

הנדון:

א.נ.

לופה מכתבו של מר בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה, העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

ירושלים, כ"ג בתשרי תשל"ט
24 באוקטובר 1978

של"ט/

לכבוד
מר שלמה אבני, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

שלמה היקר,

הנדון: סיוע במסגרת התוכנית "עובדים לירושלים"

בהמשך לשיחתנו מיום ו', 13.10.1978 בלשכתך, בה נוכחו גם זאב ברקאי ועוזרך, אני מעלה מחדש את הצעתנו בהקשר לעידכון התנאים לעובדים לירושלים.

בתחילה סיכום המצב:-
התנאים למועברים נקבעו בישיבת ועדת השרים לענין ירושלים בישיבתה מיום 1.11.1976. משרד השיכון הוציא הנחיותיו בפברואר 1977. הועדה לעובדים לירושלים התכנסה לראשונה ב-28.3.1977. בכ-40 ישיבות שקיימה הועדה מאז, נעזרו עד עתה 143 אנשים המועסקים כדלקמן:-

תעשיה	24
עובדי בטחון	14
מוסדות שלטון	43
חינוך ובריאות	36
עצמאיים	9
אחרים (בנקים, מלונאות, חברות בניה וכו')	17
סה"כ:	143

ב-16.1.1978, קיים דיון בלשכת שר הבינוי והשיכון ובו הועלתה דרישה לעדכן את תנאי הסיוע. הבקשות אשר הועלו הן:-

א. הגדלת סכום הסיוע מ-80,000 ל"י לסכום גדול יותר.
ב. הפעלת התוכנית על רכישת דיור בכל תחום ירושלים.
ג. הפעלת התוכנית גם על דירות מיד שניה.

2 /..

ד. הגדלת שטח הדירה הזכאית מ-114 ממ"ר ל-125 ממ"ר.
ה. הגדלת מחיר הדירה הזכאית למשכנתא מ-380,000 ל"י למקרה גבוהה יותר.
ו. אפשרות גרירת משכנתא.
ז. ההסדר ימוסד לבל יהיה תלוי בקבלן אצלו נרכשת הדירה.
ח. תיבדק שאלת מתן פרסום מתאים אם כי אולי לא ביחד עם תוכנית הסיוע הרגילות.

בנוסף, העלינו את הבעיה של העמדת מספר מסויים של דירות בשכירות מסובסדת כדי לאפשר פתרונות לשלבי מעבר.

כמו-כן, תבענו כי התנאים שנקבעו לגבי מועברים שהם עובדי מדינה יחולו גם על מועברים אלה ובעיקר הסעיפים הקשורים בהלוואה עומדת בהשתתפות בשכ"ד ותנאי החזר המשכנתא.

כל האמור בסעיפים א'-ח' - סוכם והובטח כי יעשה ואילו שתי ההבטחות האחרונות נשארו פתוחות לדיון נוסף ולא הוחלט לגביהן.

אודה לך באם תדאג כי אומנם יעודכנו התנאים לאור המצב והמחירים עתה ותתקבלנה החלטות מתאימות לנקודות שנשארו פתוחות. כן הייתי מודה לך לו היית דואג כי אוזמן ואשותף בדיון בו יגובשו ההצעות המתוקנות. למותר לציין כי אני מתייחס בעיקר לעובדים ומועברים שיועסקו בתעשיה ובמלאכה.

בכבוד רב
ובתודה מראש,

שלמה בלקינד
מנהל כללי

נ"ב: רצ"ב 2 עותקי מכתבים המדברים בעד עצמם.

ירושלים, י"ב באדר א' תשל"ט
13 בפברואר 1979

כליות/אוכל/בריאות

לכבוד
מר [illegible]
מנהל אגף ירושלים
משרד הפנים [illegible]
רחוב הלל 23
ירושלים

שמריהו [illegible],

הנדון: עדכון הסכם לעניני תמיכה [illegible]
[illegible]

עפ"י בקשה שהוגשה מאת הסניף אנו מתכבדים להודיעך כי בדון הבקשה הנ"ל

נבו ההודעה, כי תוקף כישיר מיכתן ל[illegible].

עד עתה לא שולמו [illegible].

אנא, הודיעך לי [illegible].

בכבוד רב,

שלמה הלפיגד
מנהל כללי

... נ"ב: לבקשתך, רצ"ב עיד שרשמתי

למר הדיון בנושא זה.

20.1.78

ז כ ר ו ן ד ב ר י ם

הנדון: עדכון הטבות לאנשי המשמח בתעשיה העוברים לירושלים.

ביום 16.1.78, קיימים דיון בלשכת שר השיכון ובו השתתפו:

שר השיכון - גרעון מ"מ, שלמה אבוי - מנכ"ל המשרד, זאב ברקאי, אשר ויינר
ויהודית כהן - מחשיד הכנסת והשיכון, א. מ. מלי - מרכז ועדת השרים לענין
ירושלים והשיכון.

לאחר ...

מנכ"ל השיכון והשיכון יגיש הצעה לועדת השרים לענין ירושלים אשר תכלול בין היתר את
ההחלטות הבאות:

א. ...

ב. ...

ג. ...

ד. ...

ה. ...

ו. ...

ז. ...

ח. תבוטל שלילת מתן הלוואות מותאמים, שהיו בידי כל יזמי הפיזור הרגילות.

...

בכפוף לשינוי הנ"ל, ...

העתק

18.5.77

הנדון: תנאי עובדי משרדי הבטחון והשכון
המועברים לירושלים.

1. בתאריך ד' 16.3. התכנסו דיון בנושא הנ"ל לעובדי משרדי הבטחון והשכון המועברים לירושלים אצל מרכז ועדת השרים ובמשתתפות: מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון, מר שמריהו כהן, סגן מנהל אגף האיכלוס במשרד השיכון, מר אס. נתף, מנהל יחידת איכלוס במחוז ירושלים, מר סימנטוב אברהם, גב' אסתר ברונפלר מנהל מחוז תאוצר, וסרן גרינברג יצחק מזועדה להעברת יחידות מערכת הבטחון לירושלים.

2. בהשגרת הדיון שוכמו הנקודות הבאות:-

א. הגדרת "מועברי" - יוכר מבנץ שעבד לפני זמן לפני תאריך 1.5.77 כאחד משני המשרדים ואינו תושב ירושלים.

ב. תקופה המוקנה תהיה זהה לתקופה המוענקת למשרד ש לירושלים.

ג. הלוואת עזרה

1. תנאי ההלוואה ליחיד: סכום ההלוואה יהיה בגובה ההפרש בין שווי הדירה בירושלים לבין שווי הדירה בה גר קודם. הלוואה זו תינתן בסך מקסימום של 25,000.- לירות ל-10 שנים.

2. הלוואה לזוג תינתן בגובה אחד כיחידים יקבל הלוואה עומדת בסך 30,000.- לירות ל-10 שנים.

3. סיידת ותיעודד ויעזוב את ירושלים לפני תום 10 שנים יהיה עליו להחזיר את כל ההלוואה וריבית שתקבע. (בהתאם ורבית על ההלוואה התגילה).

ד. ילדים יהיה זכאי לקבל הלוואת עד 100,000.- לירות ובתנאים הבאים:-

1. נשוי שיקבל דירה בשווי המשתנה: הלוואת עזרה, גילה, רמות, בגודה ינוקב יקבל את ההלוואה ב-17% ריבית לשנה ולתקופה של 12 שנה.

2. נשוי שיקבל דירה במקום אחר בירושלים יקבל הלוואה ב-21% ולתקופה של 12 שנה.

3. תחזר ההלוואה:

בשנת הראשונה התחזר חודשי יעמוד על סכום של כ-.300 לירות לחודש. מדי שנת יוגלה התחזר החודשי בשווי סכומים כל שנתיים 12 שנת תפרע ההלוואה (קרן + ריבית).
בסוף שנים הראשונות יגדל התחזר החודשי בלא תהנה ה-15% מדי שנת.

2./..

ה. ניתן לגרור משכנתא מדירה קודמת בהנאי שביונגה לפני 1.5.77
גדירת המשכנתא לא תעפיע על תנאי ההחזר.

ו. עובדים אשר יעזבו את ירושלים יפרעו את יתרת ההלוואה.

ז. השתתפות בשכ"ד בירושלים בתקופת המעבר בשכום של 2/3 משכ"ד ועד ל-.500 לירות לחודש.

ח. רכישת הדירה תהיה ללא הצמדה על תיק הזודל.

ט. תחילת קיומן לעוברים ממשרדי השכון והבינוי לא יהיה מהשרד השכון אלא מהמשרדים המועברים בהזמנתם הודמיהון האוצר.

י. תחזר הוצאות העברת - יוחזרו הוצאות העברה עד -.5,000 לירות
ולאחר הגבה קבלה.

רשם: טרן גרינברג יצחק

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم ـ القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים

נושאים לשיחה עם שר הבינוי והשכון ומנכ"ל משרדו

ב - 15 . 11 . 78

א. שיקום שכונות: איחור מסגרות
גוף מבצע
פרוייקט עמוני פאסט

ב. שיקום במזרח העיר (10 מיליון לשנה - במקום לשנתיים).

ג. אגודה לתרבות הדיור (15 מיליון) (נחמיה עוז)

ד. פרזות : בניה עצמית
תוספת 5 מיליון לשיפוצים
פרוספקט לשיכוני עזריה

ה. חברות אחזקה - רשיונות (אמנון ניב)

ו. הרחבת גבולות מוניציפליים ברמות ובתלפיות מזרח.

ז. מעלת ארומים

ח. מבשרת

ט. דירות לתעשיינים

י. הג"א : מקלט בשיכוני גוסייבה.

יא. דירות לקשישים בקומת התחנויות של מעלות רפנת.

יב. בית אבות בקרית יובל

יג. בית כנסת בשכונת רמות

יד. מגרל קפלן - בוכרים - מצ'ינג

טו. בנה ביתך - בירושלים

רח' יפו 23, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 225251
23 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91007, Tel. 225251

شارع يافا ٢٣ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٧ هاتف ٢٢٢٢٥١

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

.רים מישיבה בנושא ירושלים מיום 15.11.78

נוכחים: מעיריית ירושלים ה"ה ט. קולק
א. ניב
מ. קנת
נ. עוז
ת. שגב

ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה ש. אבני
ש. כהן
ז. ברקאי
ח. יודלביץ

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. <u>שיפוץ שכונות</u>

בהמשך למכתבו של מר בן שטרית, הממונה על המחוז באגודה לתרבות הדיור מיום 30.9.78, הודיע מר ש. אבני שההודעה על הפסקת השיפוצים אינה קבילה עליו וכל ההתחייבות וההסכמים שנעשו עם משפצי דירותיהם יכובדו.

2. <u>שיקום מזרח ירושלים</u>

א. לשיקום מזרח ירושלים הוקצבו 5 מליון ל"י למשך שנתיים (דהיינו 10 מליון ל"י). מר נ. עוז הודיע על בקשתו להקצאת כל הסכום לשנת התקציב 1978 (דהיינו 10 מליון ל"י).

סוכם - עקרונית, הודיע מר ש. אבני על התיחסותו בחיוב לבקשה. מכתב בנושא ישלח על ידי מר ט. קולק ויבדק לגופו של עניין.

ב. לחברת "פרזות" בתקציבה היו 7,5 מליון ל"י עבור שיפוץ דירות בתוך העיר העתיקה. הועלתה בקשת החברה לתוספת של חמש מליון ל"י עבור שיפוצים.

סוכם - להענות בחיוב לבקשה.

3. בהתאם לפניית המנכ"ל נענה ראש העיר לבקשה לאספקת מים לאתר הבנייה החדש במעלה אדומים. משרד הבינוי והשיכון פועל להסדרת אספקת מים קבועה באמצעות חברת "מקורות".

2/..

4. <u>הרחבת גבולות מוניציפליים</u>

תוכניות הבנייה של משרד הבינוי והשיכון בשכונות רמות ותלפיות מזרח הינם בחלקם בתחום השיפוט של המועצה האזורית מטה יהודה:

א. מר ש. אבני הודיע על בקשתו שראש העיר יפנה לשר הפנים להרחבת אזור תחום שיפוט עירייית ירושלים במקומות הנדונים.

ב. בכדי לא לעכב את התחלות הבנייה ידאג המשרד לקבל רשיונות מועצה אזורית מטה יהודה.

ג. סוכם הדדית - כאשר תסתיים בניית הבתים ינתנו השרותים ע"י העירייה לשכונות הנדונות.

ד. העתק מתיקי הבנייה יועברו לידיעת מהנדס העיר.

5. <u>בנה ביתך</u>

א. נרשמה הודעת מר ש. אבני: שבירושלים עד סוף שנת תקציב 1979 יגרום המשרד לפיתוח ופרסום של כ-1000 מגרשים לבנייה עצמית.

ב. קוטג'ים ברמות שרת - משרד הבינוי והשיכון יעודד את השותפות של חברת שיכון ופיתוח ובנק ירושלים לבנייה.

6. <u>כביש נווה יעקב - עטרות</u>

כביש נווה יעקב-עטרות משובש ואינו מתאים ליעודו, הכביש נמצא בתחום השיפוט של מפקדת יו"ש. העירייה ביקשה שיפור הכביש.

סוכם - הנושא יבדק על ידי מר שוהמי מתוך מגמה חיובית.

7. <u>דירות לעוברים לירושלים</u>

הנושא נמצא בבדיקה יסודית ע"י המשרד.

8. <u>מקלט - בשיכוני נוסייבה</u>

סוכם - המקלט יבנה במימון הבא:
1/3 מהממון ינתן ע"י הג"א
1/3 מהממון ינתן ע"י העירייה
1/3 מהממון ינתן כהלוואה ע"י המשרד לעירייה.

ביצוע הנושא יהיה ע"י העירייה.

9. מעלות דפנה

במעלות דפנה ישנם כ30 חנויות אשר לא נמכרו ושייכות לחברת "שכון ופתוח", מוצע ע"י העירייה להתאימם כדירות לקשישים.
סוכם - הנושא יבדק ע"י מר ש. כהן.

10. בית אבות בקרית יובל

נרשמה הודעה ראש העיר כי תורם הפרוייקט מבקש לממן את הפרוייקט כולו. הבעלות על הדירות תהיה של חברת פרזות.

11. שיכוני תלפיות

חושבי השיכונים אמורים לקבל 150,000 ₪ הלוואה בגין הרחבת הדירות. ההחזר החודשי להלוואה זו היה כ-3,000 ₪ לחודש.
סוכם - הנושא יבדק על ידי מר ש. כהן.

12. שיקום שכונות

ראש העיר ביקש שהות של חודש לדיון בנושא עד להכנת הצעות על ידי העירייה.
סוכם - בינתיים ימשך הטיפול בנושא כשם שהיה עד עתה.

13. תחזוקה

א. עד עתה הוחזרו רשיונות הבנייה על ידי הוועדה המקומית בהקמת חברת תחזוקה על ידי משרד הבינוי והשיכון.
סוכם - לא יהיו יותר עיכובים ברשיונות הבנייה בגין תחזוקה. הסיכום אשר נעשה בין ראש העיר לבין המנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בנדון הינו הסיכום המקובל.

ב. הוקם צוות היגוי להזמנת עבודת מחקר בנושא תחזוקה שחברים בו:

ה"ה ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
א. גליץ, חברת שו"פ
א. ניב, מהנדס העיר
נ. עוז, עיריית ירושלים

כמרכז הצוות נקבע מר ז. ברקאי.

רשם: ח. לודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר מ. שוהמי, מנהל אגף כבישים
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ; מנהל אגף לבנוי שכונות
מר י. זוהר, מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור
מר א. גליץ, חברת שו"פ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא ירושלים מיום 15.11.78

נוכחים: מעיריית ירושלים הי"ה ט. קולק
א. ניב
נ. עוז
ת.שגב
ל. קנר

ממשרד הבינוי והשיכון הי"ה ש. אבני
ש. כהן
ז. ברקאי
ח. יודלביץ

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. שיפוץ שכונות

בהמשך למכתבו של מר בן שטרית הממונה על המחוז באגודה לתרבות הדיור מיום 30.9.78, הודיע מר ש. אבני שההודעה על הפסקת השיפוצים אינה קבילה עליו וכל ההתחייבות וההסכמים שנעשו עם משפצי דירותיהם יכובדו.

2. שיקום מזרח ירושלים

א. לשיקום מזרח ירושלים הוקצבו 5 מליון ל"י למשך שנתיים (דהיינו 10 מליון ל"י).
מר נ. עוז הודיע על בקשתו להקצאת כל הסכום לשנת התקציב 1978 (דהיינו 10 מליון ל"י).

סוכם - עקרונית, הודיע מר ש. אבני על התיחסותו בחיוב לבקשה.
מכתב בנושא ישלח ע"י מר ט. קולק ויבדק לגופו של עניין.

ב. לחברת פרזות בתקציבה היו 7,5 מליון ל"י עבור שיפוץ דירות בתוך העיר העתיקה. הועלתה בקשת החברה לתוספת של 5 מליון ל"י עבור שיפוצים.

סוכם - להענות בחיוב לבקשה.

3. מגרשים בעזריה

חברת "פרזות" אמורה היתה להוציא למכירה את המגרשים בעזריה.
המגרשים לא הוצאו למכירה היות והפרוספקטים עדיין אינם מוכנים.

סוכם - הנושא יבדק ע"י מר ש. כהן.

2/..

4. הרחבת גבולות מוניציפליים

תוכניות הבנייה של משרד הבינוי והשיכון בשכונות רמות ותלפיות מזרח הינם בחלקם בתחום השיפוט של המועצה האזורית מטה יהודה:

א. מר ש. אבני הודיע על בקשתו שראש העיר יפנה לשר הפנים להרחבת אזור תחום שיפוט עירייית ירושלים במקומות הנדונה.

ב. בכדי לא לעכב את התחלות הבנייה ידאג המשרד לקבל רשיונות מועצה אזורית מטה יהודה.

ג. סוכם הדדית - כאשר תסתיים בניית הבתים ינתנו השרותים ע"י העירייה לשכונות הנדונות.

ד. העתק מתיקי הבנייה יועברו לידיעת מהנדס העיר.

5. בנה ביתך

א. נרשמה הודעת מר ש. אבני: שבירושלים עד סוף שנת תקציב 1979 יוצאו למכירה 1000 מגרשים עבור בנה ביתך.

ב. קוטג'ים ברמות שרת - משרד הבינוי והשיכון יעודד את השותפות של חברת שיכון ופיתוח ובנק ירושלים לצאת לבנייה.

6. כביש נווה יעקב - עטרות

כביש נווה יעקב - עטרות משובש ואינו מתאים ליעודו, הכביש נמצא בתחום השיפוט של מפקדת יו"ש. העירייה ביקשה שיפור הכביש.

סוכם - הנושא יבדק ע"י מר שהמי מתוך מגמה מחיובית.

7. דירות לעוברים לירושלים

הנושא נמצא בבדיקה יסודית ע"י המשרד.

8. מקלט-בשיכוני נוסייבה

סוכם - המקלט יבנה במימון הבא:

1/3 מהממון ינתן ע"י הג'א

1/3 מהממון ינתן ע"י העירייה

1/3 מהממון ינתן כהלוואה ע"י המשרד לעירייה.

ביצוע הנושא יהיה ע"י העירייה.

9. מעלות דפנה

במעלות דפנה ישנם כ-30 חנויות אשר לא נמכרו ושייכות לחברת "שכון ופתוח".
מוצע ע"י העירייה להתאימם כדירות לקשישים.
סוכם - הנושא יבדק ע"י מר ש. כהן.

10. בית אבות בקרית יובל

נרשמה הודעת ראש העיר כי תורם הפרויקט מבקש לממן את הפרוייקט כולו.
הבעלות על הדירות תהיה של חברת "פרזות".

11. שיכוני תלפיות

תושבי השיכונים אמורים לקבל 150,000 ₪ הלוואה בגין הרחבת הדירות.
ההחזר החודשי להלוואה זו הינה כ-3,000 ₪ לחודש.
סוכם - הנושא יבדק ע"י מר ש. כהן.

12. שיקום שכונות

ראש העיר ביקש שהות של חודש לדיון בנושא עד להכנת הצעות ע"י העירייה.
סוכם - בינתיים יתשך הטיפול בנושא כשם שהיה עד עתה.

13. תחזוקה

א. עד עתה הותרו רשיונות הבנייה ע"י הוועדה המקומית בהקמת חברות תחזוקה ע"י משרד הבינוי והשיכון.
סוכם - לא יהיו יותר עיכובים ברשיונות הבנייה בגין תחזוקה, הסיכום אשר נעשה בעבר בנדנן הינוי הסיכום המקובל.

ב. הוקם צוות היגוי להזמנת עבודת מחקר בנושא תחזוקה שחברים בו:
ה"ה ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
א. גליץ, מחברת שו"פ
א. ניב, מהנדס העיר
נ. עוז, מעיריית ירושלים

כמרכז הצוות נקבע מר נ. עוז.

הזמנת המחקר תיעשה ע"י העירייה.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר מ. שוהמי, מנהל אגף הכבישים
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל האגף לבנוי שכונות
מר י. זוהר, מנכ"ל האגודה להתרבות הדיור
מר א. גליץ, חברת שו"פ

עיריית ירושלים

بلدية أورشليم - القدس

לשבת ראש העיר

חיים ורובי -

ששת ימי

נקבה היקרה - עם השלום.

בברכה

חיים שגב

משרד הבינוי והשיכון
. לשכת המנכ"ל

לשכת ראש העיר
23 XI 978
10244

סיכום דברים מישיבה בנושא ירושלים מיום 15.11.78

נוכחים: מעיריית ירושלים מ"מ ט. קולק
א. ניב
נ. עוז
ח. שגב

ממשרד הבינוי והשיכון מ"מ ש. אבני
ש. כהן
ז. ברקאי
ח. יודלביץ

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. שיפוץ שכונות

בהמשך למכתבו של מר בן שטרית הממונה על המחוז באגודה לתרבות הדיור מיום 30.9.78, הודיע מר ש. אבני שההודעה על הפסקת השיפוצים אינה קבילה עליו וכל ההתחייבות וההסכמים שנעשו עם משפצי דירותיהם יכובדו.

2. שיקום מזרח ירושלים

א. לשיקום מזרח ירושלים הוקצבו 5 מליון ל"י למשך שנתיים (דהייבו 10 מליון ל"י). מר נ. עוז הודיע על בקשתו להקצאת כל הסכום לשנת התקציב 1978 (דהייבו 10 מליון ל"י).

סוכם - עקרונית, הודיע מר ש. אבני על התיחסותו בחיוב לבקשה. מכתב בנושא ישלח ע"י מר ט. קולק ויבדק לגופו של עניין.

ב. לחברת פרזות בתקציבה היו 7,5 מליון ל"י עבור שיפוץ דירות בתוך העיר העתיקה. הועלתה בקשת החברה לתוספת של 5 מליון ל"י עבור שיפוצים.

סוכם - להענות בחיוב לבקשה.

3. מגרשים בעזריה

חברת "פרזות" אמורה היתה להוציא למכירה את המגרשים בעזריה. המגרשים לא הוצאו למכירה היות והפרוספקטים עדיין אינם מוכנים.

סוכם - הנושא יבדק ע"י מר ש. כהן.

2/..

4. הרחבת גבולות מוניציפליים

תוכניות הבנייה של משרד הבינוי והשיכון בשכונות רמות וחלפיות מזרח תינם בחלקם בתחום השיפוט של המועצה האזורית מטה יהודה:

א. מר ש. אבני הודיע על בקשתו שראש העיר יפנה לשר הפנים להרחבת אזור תחום שיפוט עיריית ירושלים במקומות הנדונה.

ב. בכדי לא לעכב את התחלות הבנייה ידאג המשרד לקבל רשיונות מועצה אזורית מטה יהודה.

ג. סוכם הדדית - כאשר מסתיים בניית תבחים ינחנו השרותים ע"י העיריה לשכונות הנדונות.

ד. העתק מחיקי הבנייה יועברו לידיעת מהנדס העיר.

5. בנת ביתך

א. נרשמה הודעת מר ש. אבני: שבירושלים עד סוף שנת תקציב 1979 יוצאו למכירה 1000 מגרשים עבור בנה ביתך.

ב. קוטגיים ברמות שרת - משרד הבינוי והשיכון יעודד את השותפות של חברת שיכון ופיתוח ובנק ירושלים לצאת לבנייה.

6. כביש נווה יעקב - עטרות

כביש נווה יעקב - עטרות משובש ואינו מתאים ליעודו, הכביש נמצא בתחום השיפוט של מפקדת יו"ש. העיריה ביקשה שיפור הכביש.

סוכם - הנושא יבדק ע"י מר שהמי מתוך מגמה מחיובית.

7. דירות לעוברים לירושלים

הנושא נמצא בבדיקה יסודית ע"י המשרד.

8. מקלט בשיפוני נוסיבת

סוכם - המקלט יבנה במימון הבא:

1/3 מהממון ינתן ע"י הג"א

1/3 מהממון ינתן ע"י העיריה

1/3 מהממון ינתן כהלוואה ע"י המשרד לעיריה.

ביצוע הנושא יהיה ע"י העיריה.

3/..

4. [illegible]

[illegible]

א. [illegible]

ב. [illegible]

ג. [illegible]

ד. [illegible]

5. [illegible]

א. [illegible]

ב. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

7. [illegible]

[illegible]

8. [illegible]

[illegible]

9. <u>מעלות דפנה</u>
במעלות דפנה ישנם כ-30 חנויות אשר לא נמכרו ושייכות לחברת "שכון ופתוח".
מוצע ע"י העירייה להתאימם כדירות לקשישים.
סוכם - הנושא יבדק ע"י מר ש. כהן.

10. <u>בית אבות בקרית יובל</u>
נרשמה הודעת ראש העיר כי תורם הפרויקט מבקש למנן את הפרוייקט כולו.
הבעלות על הדירות תהיה של חברת "פרזות".

11. <u>שיכוני תלפיות</u>
תושבי השיכונים אמורים לקבל 150,000 ל הלוואה בגין הרחבת הדירות.
ההחזר החודשי להלוואה זו הינה כ-3,000 ל לחודש.
סוכם - הנושא יבדק ע"י מר ש. כהן.

12. <u>שיקום שכונות</u>
ראש העיר ביקש שהות של חודש לדיון בנושא עד להכנת הצעות ע"י העירייה.
סוכם - בינתיים יושך הטיפול בנושא כשם שהיה עד עתה.

13. <u>תחזוקה</u>
א. עד עתה ~~הוחזו~~ רשיונות הבנייה ע"י הוועדה המקומית בהקמת חברות תחזוקה ע"י משרד הבינוי והשיכון.
סוכם - לא יחויו יותר עיכובים ברשיונות הבנייה בגין התחזוקה. ~~הפיקוח אשר נעשה בעבר בנדון הינוי המיכום המקובל.~~

ב. הוקם צוות היגוי להזמנת עבודת מחקר בנושא תחזוקה שחבריה הו:
ה"ה ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
א. גליץ, מחברת שו"פ
א. ניב, מהנדס העיר
נ. עוז, מעיריית ירושלים

כמרכז הצוות נקבע מר נ. עוז.
~~הזמנת המחקר תיעשה ע"י העיר~~

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר מ. שוהמי, מנהל אגף הכבישים
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל האגף לבנוי שכונות
מר י. זוהר, מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור
מר א. גליץ, מחברת שו"פ

٥. <u>אגרת רכב</u>

בעניין רכב רשום ב-05 מהיום אך לא נמכר עדיין לצד שלישי "מכר עסקה".

אחראי אוניברסלי לתשלום היטלים קודמים.

פרט - מהיום יחול עד יום ש. וכו'.

٥١. <u>כלי טיס ומסוק רשום</u>

בעניין מיטלו רשם מטוס כי מכר מטוסים מסוג כזה עד מחירים כלל.

מכירה על מהירות מוגש על מכר מטוסים".

١١. <u>מיכלי מהירות</u>

מיכלי מהירות מכירה עמידה בשנת ٥٥٥,٥٢١ ל מהירות בעל מיכלי מהירות.

מחיר מטוס-T מכירות זה מיכל ב-٥٥٥,٤ ל מהירות.

פרט - מהיום יחול עד יום ש. וכו'.

١٢. <u>מיכלי מהירות</u>

רשם מטוס בעסק יחיה על מהיר מיכלי בעסק על מכלה מהירות עד מהירות.

פרט - מיכלי מהירות מהיר מיכלי בעסק בעל יחיה על בעל.

١٤. <u>מחירים</u>

א. על מנת לקבל מחירים מהימנים עד מהירות מחירות בעסק מהיר

מחירים עד מחיר מהירות מחירים.

פרט - לא מחיר יחול מיכלים מכירות מהימנים בעל מחירים, מחירים

אשר בעתיד בעלי מיכלי מהירות מחירים מחירים.

ב. מיכל מיכל מכלי מחירים יכולים מחיר בעסק מחירים מחירים כי:

מיום ש. וכו', מכר מחיר מיכלים

א. מיכלי, מחירים מיכל

ב. מיכ. מחירים מיכל

ג. מיכ. מחירים מיכלים

מיכלי מהירות יכלו על ב. מיכ.

מחירים מחיר מיכלים עד מיכלים.

מיכל: לכבוד מר

מר ש. מיכלי, מכר אצל מכירות

מר ב. אח. מיכלי מיכל מחיר מיכל מיכל מיכלי מהירות

תוכן -

1) זיו נבקש לחתוך מילך ך.

תבוי - לעולה - נבקש לחתוך / הבלי.

שלום - ישנו. לעיתים הבלי

ש בלאגן קורה הזה. אך

שלום ואחר הכל לעולם.

ערעורא ש הפרץ אלפי לחתוך

שיש ותגל.

שלום ב.ש. - אני גולה לדעתך:

התפתח יכול לנושא ועיקרי ך

נשמע יצוטש ~~[illegible]~~ ערעורא

בלעדי.

6) נקרי לה ויקח בדמא אחוי ורבי.

מחתו לא בית. נבקש לשעי הלעיה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בחשון תשל"ט
15 בנובמבר 1978

אל: הנהלה מצומצמת + מנהלי מחוזות

הנדון: ישיבת הנהלה

ישיבת הנהלה תתקיים ביום 21.11.78 בשעה 11.30.

להלן סדר היום:

1. דוח על השתלמות בנושא שיקום שכונות - מר ז. ברקאי.
2. פרוגרמה 1979 - מר ז. ברקאי.
3. ש ו נ ו ת .

בברכה

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

ורד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה בנושא ירושלים מיום 15.11.78

נוכחים: מעיריית ירושלים ה"ה ט. קולק
א. ניב
נ. עוז
ת.שגב

ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה ש. אבני
ש. כהן
ז. ברקאי
ח. יודלביץ

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. שיפוץ שכונות

בהמשך לעיכוב של מר בן שטרית הממונה על המחוז באגודה לחרבות הדיור מיום 30.9.78, הודיע מר ש. אבני שההודעה על הפסקת השיפוצים אינה קבילה עליו וכל ההתחייבות והחסכמים שנעשו עם משפצי דירותיהם יכובדו.

2. שיקום מזרח ירושלים

א. לשיקום מזרח ירושלים הוקצבו 5 מליון ל"י למשך שנתיים (דהיינו 10 מליון ל"י). מר נ. עוז הודיע על בקשתו להקצאת כל הסכום לשנת התקציב 1978 (דהיינו 10 מליון ל"י).

סוכם - עקרונית, הודיע מר ש. אבני על התיחסותו בחיוב לבקשה. מכתב בנושא ישלח ע"י מר ט. קולק ויבדק לגופו של עניין.

ב. לחברת פרזות בתקציבה היו 7,5 מליון ל"י עבור שיפוץ דירות בתוך העיר העתיקה. הועלתה בקשת החברה לתוספת של 5 מליון ל"י עבור שיפוצים.

סוכם - להענות בחיוב לבקשה.

3. מגרשים בעזריה

חברת "פרזות" אמורה היתה להוציא למכירה את המגרשים בעזריה. המגרשים לא הוצאו למכירה היות והפרוספקטים עדיין אינם מוכנים.

סוכם - הנושא יבדק ע"י מר ש. כהן.

2/..

4. <u>הרחבת גבולות מוניציפליים</u>

תוכניות הבנייה של משרד הבינוי והשיכון בשכונות רמות ותלפיות מזרח הינם בחלקם בתחום השיפוט של המועצה האזורית מטה יהודה:

א. מר ש. אבני הודיע על בקשתו שראש העיר יפנה לשר הפנים להרחבת אזור תחום שיפוט עיריית ירושלים במקומות הנדונה.

ב. בכדי לא לעכב את התחלות הבנייה יזאג המשרד לקבל רשיונות מועצה אזורית מטה יהודה.

ג. סוכם הדדית - כאשר מסתיים בניית חבתים ינתנו השרותים ע"י העיריה לשכונות הנדונות.

ד. העתק מחיקי הבנייה יועברו לידיעת מהנדס העיר.

5. <u>בנה ביתך</u>

א. נרשמה הודעת מר ש. אבני: שבירושלים עד סוף שנת תקציב 1979 יוצאו למכירה 1000 מגרשים עבור בנה ביתך.

ב. קוטג'ים ברמות שרת - משרד הבינוי והשיכון יעודד את השותפות של חברת שיכון ופיתוח ובנק ירושלים לצאת לבנייה.

6. <u>כביש נווה יעקב - עטרות</u>

כביש נווה יעקב - עטרות משובש ואינו מתאים ליעודו, הכביש נמצא בתחום השיפוט של מפקדת יו"ש. העיריה ביקשה שיפור הכביש.

סוכם - הנושא יבדק ע"י מר שהמי מתוך מגמה מחיובית.

7. <u>דירות לעוברים לירושלים</u>

הנושא נמצא בבדיקה יסודית ע"י המשרד.

8. <u>מקלט בשיכוני נוסיבה</u>

סוכם - המקלט יבנה במימון הבא:

1/3 מהסכום ינתן ע"י הג"א

1/3 מהסכום ינתן ע"י העיריה

1/3 מהסכום ינתן כהלוואה ע"י המשרד לעיריה.

ביצוע הנושא יהיה ע"י העיריה.

3/..

9. <u>מעלות דפנה</u>
במעלות דפנה ישנם כ-30 חנויות אשר לא נמכרו ושייכות לחברת "שכון ופתוח".
מוצע ע"י העירייה להתאימם כדירות לקשישים.
סוכם - הנושא יבדק ע"י מר ש. כהן.

10. <u>בית אבות בקרית יובל</u>
נרשמה הודעת ראש העיר כי תורם הפרויקט מבקש לממן את הפרוייקט כולו.
הבעלות על הדירות תהיה של חברת "פרזות".

11. <u>שיכוני תלפיות</u>
תושבי השיכונים אמורים לקבל 150,000 ₪ הלוואה בגין הרחבת הדירות.
ההחזר החודשי להלוואה זו היגה כ-3,000 ₪ לחודש.
סוכם - הנושא יבדק ע"י מר ש. כהן.

12. <u>שיקום שכונות</u>
ראש העיר ביקש שהות של חודש לדיון בנושא עד להכנת הצעות ע"י העירייה.
סוכם - בינתיים יישך הטיפול בנושא כשם שהיה עד עתה.

13. <u>תחזוקה</u>
א. עד עתה הותרו רשיונות הבנייה ע"י הוועדה המקומית בהקמת חברות תחזוקה ע"י משרד הבינוי והשיכון.
סוכם - לא יהיו יותר עיכובים ברשיונות הבנייה בגין תחזוקה, הסיכום אשר נעשה בעבר בנדון הינוי הסיכום המקובל.

ב. הוקם צוות היגוי להזמנת עבודת מחקר בנושא תחזוקה שחבריה בו:
ה"ה ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
א. גליץ, מחברת שו"פ
א. ניב, מהנדס העיר
נ. עוז, מעיריית ירושלים

כמרכז הצוות נקבע מר נ. עוז.

הזמנת המחקר תיעשה ע"י העירייה.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ם. שוהמי, מנהל אגף הכבישים
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל האגף לבנוי שכונות
מר י. זוהר, מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור
מר א. גליץ, מחברת שו"פ

٥. <u>מגיש הצעה</u>

מציעה רשאי להגיש הצעה אחת או מספר חלופות לפי בחירתו.

מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו.

פרט - הגדרת המונח "קשור" בסעיף ...

٥١. <u>ערבות להצעה</u>

ערבות בנקאית בלתי מותנית או ערבות אחרת בסכום כפי שיקבע בהזמנה.

הצעה שלא תלווה בערבות כנדרש תיפסל.

פרט - הגדרת המונח "ערבות" ...

١١. <u>תוקף ההצעה</u>

הצעה תהיה בתוקף למשך ... ימים מיום האחרון להגשת ההצעות.

המציע רשאי להאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת של ... ימים.

פרט - הגדרת המונח "יום" ...

٢١. <u>שינוי והבהרה</u>

רשות המכרז רשאית אך אינה חייבת לבקש מכל מציע הבהרות.

פרט - הבהרה יכולה להינתן בכתב או בעל פה.

٤١. <u>התקשרות</u>

א. לא יהיה תוקף להתקשרות הנדרשת לפי הוראות המכרז בהתאם להצעה

שהוגשה לפי מסמך המכרז בלבד.

פרט - יש לכלול בתוך הסכם ההתקשרות הנדרש בסעיף זה: התחייבות

המציע לקיים הוראות ביטוח המפורטות במסמך ב'.

ב. הודעה בדבר הזכייה במכרז תינתן בכתב ותכלול בתוכה הודעה על:

א. מועד ה... שבו יחל תוקפה של

א. ערבות המכרז שלה

ב. ערבות הביצוע שלה

ג. יתר הערבויות שהומצאו

כפוף לאמור בסעיף ... לעיל.

הודעה תישלח למציע בדואר רשום.

סעיף ... יחול על מציע שהוא תאגיד.

פרט: ... יום.

פרט: הסכם בנק

או ... חודשי, מחיר אחד שנקבע

או ... שנתי, מחירי הצעת המציע יהיו קבועים

או ... יחסי, שיעור ההנחה יחושב כך:

או ... קבוע, סכום אחיד

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשירותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת השר והמנכ"ל
19-11-1978
ירושלים

י"ג חשון תשל"ט
13 נובמבר 1978

סכום פגישה שהתקיימה ביום 12.11.78 אצל מהנדס העיר, מר אפגון ניב בנושא: חברות אחזקה.

השתתפו: מר שנרייתו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשכון
מר אהוד תייר - ראש מחלקת טכנית, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשכון
גב' אלינוער ברזקי - אדר' מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשכון
מר נחמיה עוז - מנהל המחלקה לשמור מבני העיר, עיריית ירושלים
מר יורם ברסלע - היועץ המשפטי לעיריית
גב' לאה ויינר - עוזר למהנדס העיר

מוצע: משרד השכון מקבל את העיקרון שיש למקים חב' אחזקה וכי האחריות לכך עליו, והוא מוכן לתת תגבורי הכספי לכך.
מאחר והנושא מורכב, והשלכותיו רבות, יושל על צוות משותף לבדוק ולהציע מצעה מגובשת.
הצוות יסכם ויגבש הצעותיו תוך 3 חודשים, במקי הגיבויים, משרד השכון יבלול בכל החודים, דרישה מעל המשתכן להשתלב בחברת אחזקה, אם עיי תשלום חד-פעמי, ואם עיי תשלום חודשי או שניהם.

מר אהוד תייר נציג משרד השכון, משמיע מספי דברים בהצעה:

א. בהמשפ - שהאחריות לכך היא על משרד השכון.

ב. מהמצעה שבמקומות הגיבויים יהווה סעיף המחייב את המתושבים.

תיערך פגישה מיידית בין מר שלמה אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון וראש העיר מר עדי קולק בהשתתפות הנוכחים, כדי לקבל סכום סופי בנושא.

העתק: מר עדי קולק - ראש העיר
מר שלמה אבני - מנכ"ל משרד השכון והבינוי
מר שאול בן שאול - אדריכל עיריית ירושלים
לנוכחים

רחי מלל בב ת.ד. 775 ירושלים טלפון 02-25411

שרוך חלל 23 ס.ב ת.ד. 775 אורשלים 91000 טלפון 22411

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ב חשון תשל"ט
12 נובמבר 1978

לכבוד
מר אמנון ניב
מהנדס עיריית ירושלים

א.נ.

הנני מאשר קבלת הדו"ח התקופתי על פעילות העירייה לזירוז בקשות המשרד מ-27.10.78, ומודה על הטיפול המזורז.

במקביל, בקשתי ממר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים לזרז הגשת החומר, כנדרש.

אני מקוה להמשך פעולות זרוז גם בעתיד.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים (בצרוף המכתב)

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים 27 אוקט' 1978
כ"ו תשרי תשל"ט

אל: מר שלמה אבני - מנכ"ל משרד השכון והבינוי

מאת: אמנון ניב - מהנדס העיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם המיתחם הכחלי
10 -11- 1978
ירושלים

שלמה היקר,

מצ"ב דו"ח תקופתי על פעילותינו למען זירוז בקשותיכם. הוא מכסה כחודשיים מאז ההחלטה הנוגעת, וכ- 1,800 יחידות בהיתר.

נא דאג לזרז אנשיך בהגשת החומר ונמשיך הטיפול כנדרש.

ב ב ר כ ה,

אמנון ניב
מהנדס העיר

העתק: מר [illegible] לתשומת לבו.

רח' חלל 23 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 223411

שרוף חלל 23 ס.ב. 775 אורשליים 91000 טלפון 22541

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

כ"ח בתשרי תשל"ם
ירושלים 29/10/78

אל: אדר' אמנון ניב-מהנדס העיר ירושלים

מאת: אדר' שאול בן-שאול-ראש צוות תכנון

הנדון: תיכונים ציבוריים, מזכר מעודכן.

להלן רשימה מעודכנת של התיקים - תיקי בנין והכניות בנין ערים - אשר שופלו במחלקה לתכנון העיר מיום ההחלטה (23.7.78) בדבר החתת הדליפים לנושאים הנובעים לסדר הבינוי והתיכון במחוז ירושלים.

להלן רשימת תיקי הבנין:

מספר התיק	מספר יחידות דיור	מ ת ח ם
ת.ב. 78/481-78/487	224	גילה שלב ד'
ת.ב. 78/271-78/278	218	"
ת.ב. 78/367-78/369	141	"
ת.ב. 78/308-78/314	96	"
ת.ב. 78/364-78/366	98	"
ת.ב. 78/580-78/581	32	"
ת.ב. 78/468-78/469	78	גילה שלב ג'
ת.ב. 75/107-75/108	40	תלפיות מזרח
ת.ב. 75/110	8	תלפיות מזרח
ת.ב. 75/114-75/116	24	תלפיות מזרח
ת.ב. 75/195-75/193	28	תלפיות מזרח שלב ד'
ת.ב. 78/410	14	"
ת.ב. 78/362-78/363	90	גילה-ממחם 11ג'
ת.ב. 78/373	54	"
ת.ב. 78/592-78/597	103	גילה שלב ד'
ת.ב. 78/662-78/678	181	תלפיות מזרח
ת.ב. 78/686-78/687	116	גילה שלב ד'
ת.ב. 78/539-78/548	154	רמות
ת.ב. 78/652-78/653	68	?. קמינץ
ת.ב. 78/430-78/431	34	"
	סה"כ 1806	

להלן רשימת ת.ב.ע.:

1. ת.ב.ע. 2415 - גילה שלב ד' - אושרה למתן תוקף.
2. ת.ב.ע. 2227א' - גילה שלב ד' - אושרה בועדה המקומית.
3. ת.ב.ע. 2378 - גילה, ממחם 11ג' - אושרה בועדה המקומית.
4. ת.ב.ע. 2506 - גילה, בנה ביתך בעצמך - התכנית אושרה להפקדה.

2/...

רח' תלל 23 ת.ד. 7775 ירושלים 91000 טלפון 225411

شارع هلل 23 ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٢٥٤١١

5. ת.ב.ע. 2051 - נוה יעקב, ק. קמיניץ - התכנית אושרה להפקדה.
6. ת.ב.ע. 2625 - רמות, בהתאם ל-11,10, פ-4 - אושרה בועדה המקומית בתנאי שתחי הביבור המוצעים יאוחרו בתחום השיפוט של ירושלים.
7. ת.ב.ע. 2544 - גילה חלב ג' - התכנית אושרה להפקדה.
8. ת.ב.ע. 2626 - תלפיות מזרח, בית סער ומתנ"ס - אושרה בועדה המקומית.
9. ת.ב.ע. 2369 - תלפיות מזרח - אושרה בועדה המקומית.
10. ת.ב.ע. 2631 - גילה חלב ה', בית לנכים צעירים - אושרה בועדה המקומית.
11. ת.ב.ע. 2051ב' - נוה יעקב - אושרה בועדה המקומית.
12. ת.ב.ע. 2570 - גילה, בתחם התאומים - אושרה בועדה המקומית.
13. ת.ב.ע. 2603 - גילה חלב ה' - אושרה בועדה המקומית.
14. ת.ב.ע. 2662 - רמות 03 - התכנית אושרה בועדה המקומית בכל הנוגע להנחת הבניינים.
15. ת.ב.ע. 2666 - התכנית התשת חליכים - אושרה להפקדה.
16. ת.ב.ע. 2634 - תלפיות מזרח, כביש תרכבת - התכנית אושרה בועדה המקומית.
17. ת.ב.ע. 2644 - רמות 02 מתומים 15,14,12 ס-6, - אושרה בועדה המקומית.
18. ת.ב.ע. 1985ה' - גילה, שנוי תנוחת כביש - אושרה בועדה המקומית.
19. ת.ב.ע. 2557א' - רמות - אושרה בועדה המקומית.
20. ת.ב.ע. 2305א' - ק. מנחם - אושרה בועדה המקומית.
21. ת.ב.ע. 2167א' - רמות, בהתאם 07, 08 - אושרה בועדה המקומית.
22. ת.ב.ע. 2600 - דרום מערב ירושלים - אושרה בועדה המקומית.

להלן רשימת נושאים אשר יש צורך לתת את הדעת עליהם בתכניות שיוגשו:

1. בנייני ציבור - שלבי הבניה של בנייני הציבור המוצעים ע"י המחלקה לתכנון העיר תם בד בבד עם ביצוע הבניה למגורים.

2. מרפסנלים - מתוח מתומים לאוטובוסים ומוניות בתכונות המתשות בקנה מידה מפורט ומחייב.

3. פתוח קרקע - א. בעייה שמכי הקרקע שנוצרו בתהליכי הבניה.
ב. ביצוע תכניות המתוח בהתאם למחייב מהתכניות המפורטות ומהתכניות הבינוי והפתוח.

4. אחזקה - אחזקת שטחים פתוחים הנמצאים בבעלות הדיירים ומשמשים את הרבים. חוזה מיוחד לאחזקה ע"י חברת אחזקה המכונת ע"י הדיירים דרך חוזה הרכישה של הדירה.

5. קיומקים דובני מים - כתוב יחידה מודולרית.
מיקום היחידות על פי תכנית אב.

ב ב ר כ ה ,

שאול בן-שאול

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים בנושא פרוגרמת בנייה מחוז ירושלים מיום 12.11.78

נוכחים: הייה ש. אבני, ש. כהן, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. בכל יום ג' החל משעה 1400 יתקיים סיור באתרי הבנייה בירושלים.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות
מר א. תייר, מנהל מחי טכנית, מחוז ירושלים

משרד התקשורת

שם המשלח: חיים יודלביץ, עוזר המנהל הכללי

מענו: הלל 23 ירושלים

מברק רשמי

מספר		הוראות שירות	שעה	תאריך	מספר המלים
אר	לי				
		ETAT GOVT רשמי			

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

בן יהודה 23

ירושלים

בדוחת של חשב המשרד מיום 24.10.78 המתייחס לתקופה מ-4.78 עד 30.10.78

מופיע בסעיף בנייה ישירה 2168 יחיד, עיי מחוזך.

נתתמו הוראות ביצוע ל- 68 יחידות דיור בלבד.

נא בדיקתך: א. האם תואם הדוח את מצב ההפעלה בשטח ואם לא-יש לדאוג לעדכנו.

ב. יש לדאוג להחשבת הפעלת יחידות הדיור הנדונות.

בברכה

חיים יודלביץ

העתק: מר ד' ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. ארן, ס' מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות
מר ד. בן יהודה חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה בנושא דיור לעובדי תע"ש בירושלים מיום 8.11.78

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה ש. אבני
ש. כהן
ח. יודלביץ.

מתע"ש ה"ה י. תור

להלן הסיכום שהתקבל:

1. הועלתה דרישת תע"ש להבטחת דיור במעלה אדומים (העיר שתקום) לעובדי התע"ש העומדים לעבור לעבוד במישור אדומים וזאת מנימוקים הבאים:
   א. קירבה למקום העבודה.
   ב. עבודה במשמרת שנייה.

סוכם:

א. תיבדק האפשרות למתן עדיפות בדיור לקבוצות עובדים במפעלים אשר במישור אדומים.

ב. הסיוע לפרט יהיה זהה.

ג. ההרשמה תיעשה ישירות ע"י המפעל והתשלום הראשון יועבר למשרד הבינוי והשיכון ע"י המפעל, ולאמ"כ יפנו את הנרשמים ישירות.

ד. הנתונים הראשונים על מספר העובדים המתכוונים לעבור למעלה אדומים יועברו בחודש ינואר 1979 למר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס

הפעלת פרוגרמה מחוז ירושלים לפי חברות וחדשים

חברה	אתר	מס' יח"ד	מיקום	הופעל	יופעל בחודש: נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
שז"פ	גילה	144		144							אשטרום
		116	סלו הירשמן	72							הופעל ע"י פרץ בן גיאת
				44						44	יש לסייע לשו"פ לגמור עם הקבלן
		108	תגולין							108	
		32	מעל המרכז							32	
		180	ציפור שטרן							180	לקיים ברור עם הקבלן והמתכנן
		195	רסקין (מבט)					195			מר צ. ארן יבדוק אפשרות הפעלה
	נווה יעקב	23	במרכז				23				
	בית-שמש	87			87						

2/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

חברה	אתר	מס' יחיד	מיקום	הופעל	יופעל בחודש					ללא תאריך הפעלה	הערות
					נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ		
המשך שו"פ	בית-שמש	100	רחוב העליה							100	יש לדרז שינוי החכנון
	קרית מלאכי	100	כנון יגר							100	חברת שו"פ תבנה במסגרת המודל תבדק אפשרות ביצוע ע"י אשטרום
סה"כ לחברת שו"פ		1085		216	87		23	195		564	
שיכון עובדים											
	גילה	162	לופנפלד				162				
	רמות	277	יובל-גד			277					
	תלפיות מזרח	28								28	
		94					94				
		169			169						
	קרית-מנחם	40			40						
סה"כ לחברת שכון עובדים		770			209	277	256			28	

3/..

חברה	אתר	מס' יחיד	מיקום	הופעל	יפעל נחודש					ללא תאריך הפעלה	הערות
					נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ		
גד	גילה	98	אפרת גאון		98						מר צ. ארן ידאג לכך שהחברה תחל בחפירת יסודית בתאריך הנקוב
	רמות	113		88	113						
סהייכ לחברת גד		299		88	211						
רובינשטיין	רמות	141								141	מר ש. כהן ידאג בעירייה להוצאת רשיון בנייה לאלתר
		150	80 רביד 70 בן פלג			80				70	
סהייכ לחברת רובינשטיין		291				80				211	

מדינת ישראל
משרד הפנים ורשות הפיתוח

חברה	אתר	מס' יח"ד	מיקום	הופעל	יפעל בחודש					ללא תאריך הפעלה	הערות
					נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ		
אלרם	גילה	116				116					
	רמות	90						90			במסגרת מודל חברות
	תלפיות מזרח	210			210						
סה"כ לחברת אלרם		416			210	116		90			
אזורים	רמות	158	ברקוביץ		158						3 מבנים יתחילו בבנייה עד סוף השבוע והשאר ברצף
		68	ברן		68						
		150	שטרן			150					
סה"כ לחברת אזורים		376			226	150					
רסקו	רמות	114		114							
		130	ברן ניב			130					
סה"כ לרסקו		244		114		130					

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השמאי הראשי

5/..

חברה	אתר	מס' יח"ד	מיקום	הופעל	יפעל בחודש: נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
קמיניץ	נווה יעקב	136			136						חוזה יחתם כחברה והביצוע יתחיל כמסוכם כאן אחרת יוחלף הגוף המבצע
סה"כ קמיניץ		1'36			136						
בנייה ישירה											
	גילה	196	תכנון רזניק							196	יש לקבל קבלן מבצע פרץ בן גיאת
		249	תכנון לויס		249						
		17	ספקטור רמט							17	מבצע סולל בונה
		120					120				מבצע רמט
		160						160			מבצע אפריקה-ישראל
	רמות	400	תכנון ניב (02)			400					מבצע מיוחד לביצוע ע"י אשטרום
		380	פוגל שילוני				380				במו"מ עם רובינשטין
	ק. מנחם	160					160				עד סוף חודש נובמבר יסוכם עם הקבלן המבצע.
	ק.יובל	80	הוסטל לקשישים					80			ייעשה כל מאמץ להפעיל ביצוע בתאריך הנקוב ע"י חברת מבט

חברה	אתר	מס' יח"ד	מיקום	הופעל	נובמבר	יפעל בחודש: דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
בניה ישירה											
ה מ ש ך											
	קטמון	50							50		יוזמן תכנון לבצוע של הבנינים ינוהל ברור עם העירייה על הקמת 3 קומות
	בקעה	108	רוזנינס						108		ינוהל מו"מ עם קבלן
	עזריה	150								150	השטח יוקצה לבונים מבני המיעוטים כולל ואדי ג'וז
	מצפה יריחו	51		51							חברת אפרידר
	אשקלון	24		24							
		100								100	יובל גד, מר א. תייר יתן לוח זמנים להפעלת הבנייה עד סוף השבוע.
סה"כ בניה ישירה		2245		75	249	400	660	240	158	463	
סה"כ הפעלה		5862		493	1328	1153	939	525	158	1266	

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' חשון תשל"ט
8 נובמבר 1978

סיכום דיון בנושא הפעלת פרוגרמת בנייה מחוז ירושלים ביום 7.11.78

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
גילה	742	ישירה	196	תכנון רזניק	יש לקבוע קבלן	10.11.78	
			249	תכנון לויט	פרץ בן גיאת		
			17	ספקטור - רמט	סולל בונה		
			120		ר מ ט	1/78	
			160		אפריקה-ישראל	2/79	
	1530	חברות	144		שו"פ (אשטרום)	הופעל	
			116	סלו-הירשמן	שו"פ 72 יח"ד פרץ בן גיאת	הופעל	
			44 יח"ד			טרם הופעל	יש לסייע לשו"פ לגמור עם הקבלן
			108	מרגולין	שו"פ(אשטרום)		
			32	מעל המרכז	שו"פ		

2/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג המעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
			180	צפיר שטרן	שו"פ		לקיים ברור עם הקבלן והמתכנן
			195	רסקין	שו"פ (מבט)	20.2.79	מר צ. ארן יבדוק אפשרות הקדמת ההפעלה
			98	אפרת גאון	גד	15.11.79	מר צ. ארן יגרום לכך שהחברה תחל בחפירת יסודות בתאריך הנקוב
			88		גד	ה ו פ ע ל	
			141	תכנון אלון	רובינשטיין		מר ש. כהן ידאג בעיריה להוצאת רשיון בנייה לאלתר.
			150	80 רניד 70 בן טלג	רובינשטיין	12/78	
			116		אלרם	15/12/.78	
סה"כ לאתר	2272		162	לופנפלד	שכון עבודים	1/79	

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
רמות		ישירה	400	תכנון ניב (02)	אשטרום	12/78	מבצע מיוחד
	280		380	פוגל שילוני		1/79	במו"מ עם רובינשטיין
		חברות	113		גד	11/78	
			277		שכון עובדים (יובל גד)	12/78	
			158	ברקוביץ	אזורים	11/78	3 מבנים יתחילו עד סוף השבוע והשאר ברצף
			68	ברן	אזורים	11/78	
			150	שטרן	אזורים	12/78	
			114		רסקו	הנפעל	
			130	ברן+ניב	רסקו	12/78	
	1100		90	להב	אלרם	2-3/79	במסגרת מודל חברות
סה"כ	1880						

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
תלפיות מזרח		חברות	28		שיכון עובדים		
			94		שיכון עובדים	12/78-1/79	
			169		שיכון עובדים	11/78	
	--- 501		210		א ל ר ם	11/78	
נווה יעקב		חברות	23	<מרכז	שיכון ופיתוח	1/79	
	--- 159		136		קמיניץ (טרגר)	11/78	חוזה יחתם כחברה והביצוע יתחיל כמסובם כאן. אחרת יוחלף הגוף המבצע.
קרית מנחם		ישירה	160		עד סוף נובמבר יסוכם מי הקבלן המבצע.	1/79	
	200	חברות	40		שכון עובדים	11/78	
קרית יובל	80	ישירה	80	הוסטל לקשישים	מ ב ט	2/79	ייעשה כל מאמץ להפעלת הביצוע בתאריך הנקוב.

5/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף התכנון הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
קשתון	50	ישירה	50			3/79	יוזמן תכנון לביצוע של הבנינים בנוהל ברור עם העירייה על הקמת 3 קומות
בקעה	108	ישירה	108	רובינס	ינוהל מו"מ עם קבלן	3/79	
עזריה	150	ישירה	150				השטח יוקצה לבונים מבני המיעוטים כולל ואדי ג'וז
מצפה יריחו	51	ישירה	51		אשקובית	הופעל	
אשקלון	124	ישירה	124		24 יח"ד מבט 100 יח"ד יובל-גד	הופעל	ע"י אפרידר מר א. תייר יתן לוח זמנים להפעלת הבנייה עד סוף השבוע
קרית מלאכי	100	חברות	100	תכנון יגר	שו"פ		חברת שו"פ תבנה במסגרת המודל. תיבדק אפשרות ביצוע ע"י אשטרום.
בית-שמש		חברה	87	רמת שרת	שו"פ	11/78	
	180	חברה	100	רחוב העליה	שו"פ		יש לזרז שינוי התכנון

6/..

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היחד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
סה"כ	5862						
בנה ביתך							פרוספקט עד סוף חודש נובמבר 1978
ג י ל ה			64				
ר מ ו ת			122				פרוספקט עד סוף חודש דצמבר.

מדינת ישראל
המשרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1

מאזן ובוחנים.

תרגיל הבנה למבחנים - 1978

פרקים / הישגים	סה"כ בנים	הבנה בשאלון מאזן מילא.	הבנה באמצעות תכונות. סה"כ	מאזן חלק	קריאה בין השורות	בנים חלשים
סה"כ בשאלון	5575	1956	3619	1700	737	1182
		196 - רגש (428-429; 423-420)	144 גיל, עצמים	90	54	–
		252 - גיל (435-430)	116 " חלל-הסיפון	–	6	110
		17 - חלוש לחץ (243-24) סבלנות - רגש	108 " ירכתי-אמצעי	72	36	–
			32 " חלק-הרכב	–	–	32
	1997		180 " כבוד-עין	90	45	45
			195 " רסקין, חוק	123	56	16
			98 גב, לכאורה	58	5	36
			88 " 237	61	27	–
		–	141 כלכלה-ן (אלון)	78	–	63
			150 " (כב-ג)	74	64	12
			118 אלרם (אב-ג)	108	10	–
			162 ב.ג (לסטרולי)	100	62	–
			113 - גב	22	–	91
			277 - ב.ג. ולב גב	137	70	70
			158 - צלחים (אלרגיה)	54	56	48
			89 - " (דיון)	–	–	89
			150 - " (חוק)	110	40	–
			114 - רסקין	30	18	99
			130 - רסקין (אלרגיה)	–	–	130
			90 צלחים גב			

ב. ראה מאזן א - הבנה: בקי - מלא.
ג. רמז - סבלנות לתרגילים מלא, בנא יפיה.

מאזן בין הבנים - סה"כ 1880

תיכנון הבניה למעלודים - 1978

פרטים / הישוב	סה"כ בניה	הבניה בשנתיים הבאות				הערות
		סה"כ	ממון מקומי	קרנות עזר לפיתוח	בניה ציבורית	
תלמי	501	28 יח"ד.	-	-	28	
		94 יח"ד.	-	-	94	
		169 יח"ד.	100	69	-	
		210 - אלמ"ם	60	-	150	
נווה יעקב	159	23 - שכ"ד (בשיכון)	-	-	23	
		136 - קבוצת (בשיכון)	85	-	51	
קיבוץ אלמוג קיבוץ נחל קישון	576	40 - יח"ד	10	30		
		160 - (לא כולל בשיכון)				
		80 - יחל קיבוצי.				
קלחון זקיפה זקיפה עיינות		96 - בשיכון בינוי.				
		50 - וילות				
		150 - לחוץ.				
אפיקים יחמו	51	15 - אפיקים				
אפיקון	124	124 - מגרש				
קיבוץ מלאכי	100	100 - מבנים ציבוריים	50	25	25	סיום בקיבוץ החצור
בית אלפא	187	87 יח"ד, חשמל	48	39	-	
		100 יח"ד, חול אל	50	25	25	

משרד התקשורת

שם השולח: שלמה אבני, מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

מענו: רח' הלל 23, ירושלים

מברק רשמי

מספר מיוחד								
ZCZC								
עיר	מקור בקשה	מספר המלים	תאריך	שעה	הוראות עיריות	הסחיר		
						אם	ליד	
מדינה	מספר מקורי				ETAT GOVT רשמי			
מרכז יעוד	עדיפות IL							

הוספת כתב הרשאי

1) שם הנמען: מרי קולק, ראש העיר

2) הרחוב ומס' הבית:

3) מקום חיעוד: עיריית ירושלים

ברכותי הכבות לרגל הצלחתך בבחירות לראשות עיריית ירושלים בירתנו.

אני בטוח כי שיתוף הפעולה וההבנה ששררה בין עיריית ירושלים לבין משרד הביטוי והשיכון עד כה – תימשך גם בהווה ובעתיד.

בברכת כה לחי,

שלמה אבני

תנאים למשלות

מכרון זה יישלח בהתאם למקנות משלות מכרזים לחוץ לארץ לפי סקנות הדואר משנת 1930. תקנות אלו החשבה בסחירות, לא רק את תשלוח המכתב הכלול בשרד המקורית, אלא אף את קשלוח וכל הכרוך שלכתשת פרשית או מסלולית שעל ידה יעבור המכרז בדרך הדשלוח של שירות המלטין.

תקנות אלו אפשר לכשוא במדריך הדואר.

על השולח למלא את המבחרית הבאה לפני תכסת המכרז למשלות

הנני בזאתי שמכרז זה כתוב בשפה ברורה ב..... ומתאים לשימוש המקובל של שפה זו ואין לו כל ביאור נסתר.

הנני מקום שמכרז זה יישלח בהתאם למתכרתי, ולפי התנאים שלמעלה, שלהם אני מתחייב.

שם ומען של השולח.....

(לא להתכיר עיי המלכרז)

.....

חתימת השולח

הצהרת

הנני מצהיר כי מכרז זה נשלח בשירות רשמי של מדינת ישראל.

נא לחתוך את..... בקווי המכרז

(שם המשרד והמחלקה)

.....

חתימת הסקיד האחראי וחותמת המשרד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09 -11- 1978
ירושלים

ותבינוי

ח' בחשון תשל"ט
8 בנובמבר 1978

לכבוד
מר אפנון גיב
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנידון: תמרי בנייה

בהתאם לפיכום בישיבה עם ראש העיר ב-24/9/78 (המצ"ב), ובהתאם לישיבה בלשכת המנכ"ל ב-6/11/78 - יש לראות בסעיף 2 של הסיכום הנ"ל התחייבות משרד הבינוי והשיכון בנושא האחזקה.

לפיכך אבקשך לגרום להוצאת היתרי הבניה לכל יחידות הדיור אשר עד כה הוגשו לבניהן בקשות וכן לכל אלה שיוגשו בעתיד.

לשותר להבחיר המשפעות של המשך העיכוב בהוצאת ההיתרים ע"י העיריה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. קולק - ראש העיר ירושלים
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר א. מייר - מנהל המחלקה המכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז



מדריך הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

לעדי

שמעון וישלה

בברכה,

הפעלת פרוגרמה מחוז ירושלים לפי חברות וחודשים

יופעל בחודש

חברה	אחר	מס' יח"ד	מיקום	הופעל	נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
עז"ם	[illegible]	144		144							אשטרום
		116	סלו הירשמן	72							הופעל ע"י פרץ בן גיאת
										44	יש לסייע לעו"מ לגמור עם הקבלן
[illegible]											
		108	גרגולין							108	קונטראקטורים
		32	מעל המרכז							32	
		180	ציפור שטרן							180	לקיים ברור עם הקבלן והמתכנן
		195	רסקין (מבט)					195			מר צ. ארן יבדוק אפשרות הפעלה
	נווה יעקב	23	במרכז				23				
	בית-שמש	87			87						

2/..

חברה	אשר	מס' יח"ד	מיקום	הקפעל	יופעל בחודש נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
המשך שו"פ	בית-שמש	100	רחוב העליה							100	יש לזרז שינוי התכנון
	קרית מלאכי	100	זכנון יגר							100	חברת שו"פ תבנה במסגרת המודל תבדק אפשרות ביצוע ע"י אשטרום
סה"כ לחברת שו"פ		1085		216	87		23	195		564	
שיכון עובדים	גילה	162	לוזנפלד				162				
	רמות	277	יובל-גד			277					
	תלפיות מזרח	28								28	
		94					94				
		169			169						
	קרית-מנחם	40			40						
סה"כ לחברת שכון עובדים		770			209	277	256			28	

3/..

משרד השיכון והשיכון לישראל

| | | |

חברה	אתר	מס' יח"ד	מיקום	סופעל	יפעל בחודש נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
גד	גילה	98	אפרת גאון		98						מר צ. ארן ידאג לכך שהחברה תחל בחפירת יסודית בתאריך הנקוב
		88		88							
	רמות	113			113						
סה"כ לחברת גד		299		88	211						
רובינשטיין רמות		141								141	מר ש. כהן ידאג בעירייה להוצאת רשיון בנייה לאלתר
		150	80 רביד 70 בן פלג			80				70	
סה"כ לחברת רובינשטיין		291				80				211	

משרד הבינוי והשיכון
4.5.88

4/..

חברה	אתר	מס' יח"ד	מיקום	הופעל	יפעל בחודש					ללא תאריך הפעלה	הערות
					נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ		
אלרם	גילה	116				116					
	רמות	90						90			במסגרת מודל חברות
	תלפיות מזרח	210			210						
סה"כ לחברת אלרם		416			210	116		90			
אזורים	רמות	158	ברקוביץ	58	158						3 מבנים יתחילו בבנייה עד סוף השבוע והשאר ברצף
		68	ברן		68						
		150	שטרן			150					
סה"כ לחברת אזורים		376			226	150					
רסקו	רמות	114		114							
		130	ברן גיב			130					
סה"כ לרסקו		244		114		130					

5/..

| | | |

חברה	אחר	מס' יחי"ד	מיקום	הופעל	יפעל בחודש נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
קמיניץ	נווה יעקב	136			136						חוזה יחתם כחברה והביצוע יתחיל כמסוכם כאן אחרת יוחלף הגוף המבצע
סה"כ קמיניץ		136			136						
בניה ישירה											
גילה		196	תכנון רזניק							196	יש לקבל קבלן מבצע מרץ בן גיאת
		249	תכנון לויט		249						
		17	ספקטור רמט							17	מבצע סולל בונה
		120					120				מבצע רמט
		160						160			מבצע אפריקה-ישראל
רמות		400	תכנון ניב (02)			400					מבצע מיוחד לביצוע ע"י אשטרום
		380	פוגל שילוני				380				במו"מ עם רובינשטין
ק. מנחם		160					160				עד סוף חודש נובמבר יסוכם עם הקבלן המבצע.
ק.יובל		80	הוסטל לקשישים					80			ייעשה כל מאמץ להפעיל ביצוע בתאריך הנקוב ע"י חברת מבט

חברה	אתר	מס' יחיד	מיקום	הופעל	יעד בחודש נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
בניה ישירה											
ה מ פ ר											
	קסמון	50							50		יוזמן תכנון לבצוע של הבניינים ינוהל ברור עם העירייה על הקמת 3 קומות
	בקעה	108	רובינס						108		ינוהל מו"מ עם קבלן
	עזריה	150								150	השטח יוקצה לבונים מבני המיעוטים כולל ואדי ג'וך
	מצפה ירימו	51		51							חברת אפרידר
	אשקלון	24		24							
		100								100	יובל גד, מר א. תייר יתן לוח זמנים להפעלת הבנייה עד סוף השבוע.
סה"כ בניה ישירה		2245		75	240	400	660	240	158	463	
סה"כ הפעלה		5802		493	1328	1153	939	525	158	1266	

משרד הבינוי והשיכון
לשכת שרת

| | | |

ירושלים, ח' חשון תשל"ט
8 נובמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דיון בנושא הפעלת פרוגרמת בנייה מחוז ירושלים ביום 7.11.78

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
גילה	742	ישירה	196	תכנון רזניק	יש לקבוע קבלן	10.11.78	
			249	תכנון לויט	פרץ בן גיאת		
			17	ספקטור - רמט	סולל בונה		
			120		ר מ ט	1/78	
			160		אפריקה-ישראל	2/79	
	1530	חברות	144	[redacted]	שו"פ (אשטרום)	הופעל	
			116	סלו-הירשמן	שו"פ		
			72 יח"ד	פרץ בן גיאת	הופעל		
			44 יח"ד		טרם הופעל		יש לסייע לשו"פ לגמור עם הקבלן
			108	מרגולין	שו"פ(אשטרום)		
			32	מעל המרכז	שו"פ		

2/..

Record Type 1 (Header)

Field	Start	Length	Description
Record Type	1	1	Always "1"
Date	2	8	Date of file creation (YYYYMMDD)
Time	10	6	Time of file creation (HHMMSS)
Version	16	4	Format version number
Reserved	20	10	Reserved for future use

Record Type 2 (Detail)

Field	Start	Length	Description
Record Type	1	1	Always "2"
Account Number	2	12	Customer account number
Transaction Code	14	2	Code identifying transaction type
Amount	16	10	Transaction amount in cents
Effective Date	26	8	Date transaction takes effect (YYYYMMDD)
Description	34	25	Free-text description
Reference Number	59	15	Optional reference number
Filler	74	7	Reserved for future use

Record Type 3 (Trailer)

Field	Start	Length	Description
Record Type	1	1	Always "3"
Total Records	2	8	Total number of detail records
Total Amount	10	14	Sum of all transaction amounts
Hash Total	24	10	Hash total of account numbers
Filler	34	47	Reserved for future use

ישוב	סה"כ לאתר	קנ"מ המעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
			180	צפיר שטרן	שו"פ		לקיים ברור עם הקבלן והמתכנן
			195	רסקין	שו"פ (מבט)	20.2.79	מר צ. ארן יבדוק אפשרות הקדמת ההפעלה
			98	אפרת גאון	גד	15.11.79	מר צ. ארן יגרום לכך שהחברה תחל בחפירת יסודות בתאריך הנקוב
			88		גד	ה ו פ ע ל	
			141	תכנון אלון	רובינשטיין		מר ש. כהן ידאג בעיריה להוצאת רשיון בניה לאלתר.
			150	80 רביד 70 בן פלג	רובינשטיין	12/78 ?	
			116		אלרם	15/12/.78	
			162	לופנפלד	שכון עבודים	1/79	
סה"כ לאתר	2272						

3/..

ישוב	סה"כ לאחר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
רמות		ישירה	400	תכנון גיב (02)	אשטרום	12/78	מבצע מיוחד
	780		380	פוגל שילוני		1/79	במו"מ עם רובינשטיין
		חברות	113		גד	11/78	
			277		שכון עובדים (יובל גד)	12/78	
			158	ברקוביץ	אזורים	11/78	3 מבנים יתחיל עד סוף השבוע והשאר ברצף
			68	ברן	אזורים	11/78	
			150	שטרן	אזורים	12/78	
			114		רסקו	הופעל	
			130	ברון•גיב	רסקו	12/78	
	1100		90	להב	אלרם	2-3/79	במסגרת מודל חברות
סה"כ	1880						

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

4/..

| | | |

יישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
חלפיות מזרח		חברות	28		שיכון עובדים		
			94		שיכון עובדים	12/78-1/79	
			169		שיכון עובדים	11/78	
	501		210		א ל ר ם	11/78	
בורה יעקב		חברות	23	מרכז	שיכון ופיתוח	1/79	
	159		136		קמיניץ (טרגר)	11/78	חוזה יחתם כחברה והביצוע יתחיל כמסוכם כאן. אחרת יוחלף הגוף המבצע.
קרית מנחם		ישירה	160		עד סוף נובמבר יסוכם מי הקבלן המבצע.	1/79	
	200	חברות	40		שכון עובדים	11/78	
קרית יובל	80	ישירה	80	הוסטל לקשישים	מ ב ס	2/79	ייעשה כל מאמץ להפעלת הביצוע בתאריך הנקוב.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

5/..

| | | |

ישוב	שיווק לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (הפירת יסודות)	הערות
קטמון	50	ישירה	50			3/79	יוזמן תכנון לביצוע של הבנינים ונוהל ברור עם העירייה על הקמת 3 קומות
בקעה	108	ישירה	108	רוביגס	ינוהל מו"מ עם קבלן	3/79	
זריה	150	ישירה	150				השטח יוקצה לבונים מבני המיעוטים כולל ואדי ג'וז
מצפה יריחו	51	ישירה	51		אשקובית	הופעל	
אשקלון	124	ישירה	124		24 יח"ד מבט 100 יח"ד יובל-גד	הופעל	ע"י אפרידר מר א. מייר יתן לוח זמנים להפעלת הבנייה עד סוף השבוע
קרית מלאכי	100	חברות	100	תכנון יגר	שו"פ		חברת שו"פ תבנה במסגרת המודל. תיבדק אפשרות ביצוע ע"י אשטרום.
בית-שמש		חברה	87	רמת שרת	שו"פ	11/78	
	80	חברה	100	רחוב העליה	שו"פ		יש לזרז שיבוי התכנון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

6/..

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודית)	הערות
סה"כ	5862						
בנה ביתך							
ג י ל ה			64			פרוספקט עד סוף חודש נובמבר 1976	
ר מ ו ת			122			פרוספקט עד סוף חודש דצמבר.	

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ד בכסלו תשל"ט
6 בדצמבר 1978

מספר:

דו"ח דפעלת פרוגרמה 1978

מחוז ירושלים

תחשיבים שהוגשו ע"י החברות נתחמו במחוז והועברו לאגף הנדסה.

גילה:	שו"פ	144	
	שו"פ	72	(מתוך 116)
	גד	88	
	רובינסטיין	150	(~~חסר תרומה~~)
	בניה ישירה	249	(בן גיאת)
		703	

רמות:	אדורים	158
	גד	113
	הסקר	114
		385

ס"כ = 1088

עוד 400 יחידות ברמות מוכנות למכרז הכבון ביצוע בחודש ספטמבר 78
אר מתבהל מו"מ להפעלתן בלי מכרז.

בתחלת עבודות בשטח

144	שו"פ – גילה
72	שו"פ – גילה
114	רסקו – רמות
330	יחידות

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

הישיבה הגדולה אהל שמעון מערלוי - ירושלים ת"ו
The Great Yeshivah Ohel Shimon of Erlau - Jerusalem - Israel



כס"ד, ה' חשון תשל"ט
5.11.78

לכבוד
שר הבינוי ושיכון,
סר גדעון פת,
ירושלים.

שר מאד נכבד, רב שלו' וברכה,

מאד הצטערנו והתאכזבנו שלכב' השר לא היה פנאי לבוא ולבקר בישיבתנו. חכינו וציפינו ועשינו כל ההכנות לקבל את פני השר ופמליתו כראוי, רצינו להראות לכב' לא רק את הישיבה הגדולה, אלא גם את כל המוסדות חינוך שלנו, החל מגני-ילדות, תלמוד-תורה, ואת המכון לחקר כתבי-יד. הלא "אינו דומה ראיה לשמיעה". בסיוחד חפצנו שיראה את בניני-המגורים שהקימונו עד כה.

אבל, היות ונבצר מאת כב' השר לבקר אצלנו, הננו שולחים לו במצורף את התזכיר הקצר שהכינונו ורצינו למסור לו ביד.

אנו מבקשים מאד מאד מאת כב' השר, למרות טרדותיו המרובות, לאשר לנו את רכישת המגרש בגוש 30010 חלקה 18, וכן מגרש אחר בקירוב מקום בכדי שנוכל להקים 500 יחידות-דיור בהקדם.

אנו גם מקוים כי כב' השר יתפנה בקרוב כדי לערוך ביקור אצלנו.

אגב, הח"מ הכיר היסב את אמו שעשתה גדולות ונצורות לפני קום המדינה בשנות 46-47 בהחביאה לוחמי המחתרות בדירתה. אבל אין כאן המקום להרחיב את הדיבור. אולי תנתן לי ההזדמנות לדבר על-כך.

ברגשי כבוד והוקרה,

חננ' י. כאי
יו"ר ההנהלה

רחוב יותם 5-1 • ת.ד. 166 • טלפון 33503 • P.O.B. 166 • 1-5 YOTAM ST.
קטמון, ירושלים 93'153 KATAMON, JERUSALEM

הישיבה הגדולה אהל שמעון מערלוי - ירושלים ת"ו
The Great Yeshivah Ohel Shimon of Erlau - Jerusalem - Israel



בס"ד, ל' תשרי תשל"ט

לכבוד
שר הבנוי והשיכון,
מר גדעון פת,
ירושלים.

שר מאד נכבד,

אנו פונים אל כב' השר בבקשתנו כדלקמן:

הקמנו, במשך השנים האחרונות שבעה (7) בניני-מגורים עם 80 יחידות-דיור, בשכונת קסטון ירושלים, בהם מאוכלסים בני תורה, זוגות צעירים ועולים חדשים, אשר הכניסו רוח חדשה בשכונה.

כל הדירות שנבנו נמכרו מתחת לפחיר הקרן כשישיבתנו מסבסדת לרוכשים את האשראי וגם חלק מהעלות, ובתנאי חשלומים נוחים ביותר.

ברצוננו לציין שאם-כי הישיבה שלנו ומוסדותיה, וכן בניני-המגורים, נמצאים בלב שכונה המאוכלסת מחוגים שונים, לא היתה אף פעם הפרעה או חלילה איזה ריב, בינינו לבין הדיירים האחרים, כי אנו דוגלים שאפשר להשפיע בדרכי נועם.

עלינו להדגיש כי המשימה הגדולה הזאת של בנית בניני-מגורים עשינו עד עתה בכחות עצמנו, ללא כל סיוע מגורם ממשלתי איזה שהוא.

כעת, יש ברצוננו להקים שיכון של 500 יחידות-דיור, וישנו מגרש בגוש 30010 חלקה 18, שנמצא בבעלות מינהל מקרקעי ישראל, וכן מבקשים אנו להקציב לנו מגרש נוסף בקירבת מקום, בכדי שנוכל להקים את מפעלנו של 500 יחידות-דיור.

השיכונים הללו יהיו מיועדים לזוגות צעירים, עולים חדשים, ומשפחות הנמצאות במצוקת-דיור, ומה שאנו מבקשים לעשות הוא שאלה שעבורם מיועדים השיכונים יהיו: שוברי מצוות, קרובים לרוחנו, שאינם יכולים בשו"א ובשום-פנים להסתדר בשכונים הכלליים הנבנים.

פנינו אל מנהל מינהל מקרקעי ישראל מר יעקב עקנין, ובקשנו ממנו לאשר בקשתנו זו. אך הוא אמר לנו שרק כב' השר יכול לתת את האשור הדרוש.

./.

רחוב יותם 1-5 • ת.ד 166 • טלפון 33505 TEL. • P.O.B. 166 • 1-5 YOTAM ST.
קטמון, ירושלים KATAMON, JERUSALEM

הישיבה הגדולה אהל שמעון מערלוי - ירושלים ת"ו
The Great Yeshivah Ohel Shimon of Erlau - Jerusalem - Israel



בנשיאות הרה"ג רבי יוחנן סופר שליט"א
אבדק"ק ערלוי יע"א

המשך המכתב אל כב' שר הבנוי והשיכון מר גדעון פת

על-כן, עונים אנו בבקשתנו אל כב' השר אנא ואנא יאשר לנו קודם-כל את העברת המגרש שבגוש 30010 חלקה 18, לרשותנו ללא השלום, או בסחיר סמלי בלבד, בכדי שנוכל למלא את המשימה שהטלנו על עצמנו לבנות ולהקים 500 יחידות-דיור, וכן מוסדות צבוריים הדרושים לשיכונים כאלה, ולאפשר לנו לתת לרוכשים תנאי-תשלומים נוחים ביותר, כמו עד עכשיו, לסמה מסחיר הקרן או בשכירות. כמו"כ נבקשו להקציב לנו מגרש נוסף בקירבת מקום למטרה נעלה זו.

מצוכים ובטוחים אנו כי כב' השר יבין ויכיר בחשיבות משימתנו, ויואיל בטובו לאשר בקשתנו זו בהקדם, בכדי שנוכל לגשת למלאכה.

ברגשי תודה והוקרה,

הרב יוחנן סופר
נשיא וראש הישיבה

חנני' י. כהן
יו"ר ההנהלה

רחוב יותם 1-5 • ת.ד 166 • טלפון 33505 • P.O.B. 166 • 1-5 YOTAM ST.
קטמון, ירושלים 93153 KATAMON, JERUSALEM

ישיבת "א ה ל - ש מ ע ו ן" מעלות
י ר ו ש ל י ם

בס"ד, ל' תשרי תשל"ט

לכבוד
שר הבנוי והשיכון,
מר גדעון פת,
ירושלים.

שר מאד נכבד,

אנו פונים אל כב' חשר בבקשתנו כדלקמן:

הקמנו, בשך השנים האחרונות שכשה (7) בניני-מגורים עם 80 יחידות-דיור, בשכונת קשמן ירושלים, בהם מתוכלסים בני תורה, זוגות צעירים וקולים חדשים, אשר הכניסו רוח חדשה בשכונה.

כל הדירות שנבנו נמכרו מתחת למחיר תקרן כשישיבתנו מסבסדת לרוכשים את ההפרשי וגם חלק מהעלות, וכתנאי משלומים נוחים ביותר.

ברצוננו לציין שאם-כי שהישיבה שלנו ומוסדותיה, וכן בניני-המגורים, נמצאים בלב שכונת המתוכלסר מחוגים שונים, לא היתה אף פעם הפרעה או חלילה איזה ריב, ביניבו לבין הדיירים האחרים, כי אנו דוגלים שאפשר להשפיע בדרכי נועם.

עלינו להדגיש כי המשימה הגדולה והזאת של בניה בניני-מגורים עשינו עד עתה בכחות עצמנו, ללא כל סיוע מגורם ממשלתי איזה שהוא.

כעת, יש ברצוננו להקים שיכון של 500 יחידות-דיור, וישנו מגרש בגוש 30010 חלקה 18, שנמצא בבעלות מינהל מקרקעי ישראל, וכן מבקשים אנו להקציב לנו מגרש נוסף בקירבת מקום, כדי שנוכל להקים את מפעלנו של 500 יחידות-דיור.

השיכונים הללו יהיו מיועדים לזוגות צעירים, קולים חדשים, ומשפחות הנמצאות במצוקת-דיור, ומה שאנו מבקשים לעשות הוא שאלת שבעזרת מיועדים השיכונים יהיו שוברי מצוות, קרובים לרוחנו, שאינם יכולים במו"מ ובשום-פנים להשתדר בשכונים הכלליים הנבנים.

פנינו אל מנהל מינהל מקרקעי ישראל מר ישראל עקנין, ובקשנו מעמו לעשר בקשתנו זו. אך הוא אמר לנו שרק כב' השר יכול למת את האשור הדרוש.

*/.

המשך המכתב אל כב' שר הבנוי והשיכון מר גרעון פת

על-כן, פונים אנו בבקשתנו אל כב' שר אנא ואנא יאשר לנו קודם-כל את העברת הסגרש שבגוש 30010 חלקה 18, לרשותנו ללא השלום, או במחיר סמלי בלבד, בבדי שנוכל למלא את המשימה שהשלנו על עצמנו לבנות ולתקים 500 יחידות-דיור, וכן מומדות צבוריים הדרושים לשיבונים כאלה, ולאשר לנו להם לרוכשים חנאי-משלומים נוחים ביותר, כמו עד עכשיו, למשה מחיר התקן או בשכירות. כמו"כ נבקשו להקציב לנו סגרש נוסף בקרבת מקום למטרה נעלה זו.

סמוכים ובטוחים אנו כי כב' שר יבין ויכיר בחשיבות משימתנו, ויועיל בטובו לאשר בקשתנו זו בהקדם, בכדי שנוכל לבשה למלאכה.

בברכת תודה והוקרה,

הרב יוחנן סופר
נשיא וראש הישיבה

חנניה י. מאי
יו"ר ההנהלה

ישיבת "א ה ל - ש מ ע ו ן" מערלוי
י ר ו ש ל י ם

בס"ד, ח' חשון תשל"ט
5.11.78

לכבוד
שר הבינוי והשיכון,
מר גרעון עת,
ירושלים.

שר מאד נכבד, רב שלו' וברכה,

מאד הצטערנו והתאכזבנו שלכב' השר לא היה פנאי לבוא ולבקר בישיבתנו. הכינו וציפינו ועשינו כל ההכנות לקבל את פני השר וסמליתו כראוי. רצינו להראות לכב' לא רק את הישיבה הגדולה, אלא גם את כל המוסדות חינוך שלנו, החל מגני-ילדות, מלמוד-תורה, ואת המכון לחקר כתבי-יד. הלא "אינו דומה ראיית לשמיעה". במיוחד חפצנו שיראה את בניני-המגורים שתקימונו עד כה.

אבל, חיות ונכזר מאת כב' השר לבקר אצלנו, תננו שולחים לו במצורף את המזכיר הקצר שהכינונו ורצינו למסור לו ביד.

אנו מבקשים מאד מאד מאת כב' השר, למרות פרידתו המרובות, לאשר לנו את רכישת המגרש בגוש 30010 חלקה 18, וכן מגרש אחר בקירוב מקום בכדי שנוכל להקים 500 יחידות-דיור בהקדם.

אנו גם מקוים כי כב' השר יתפנה בקרוב כדי לערוך ביקור אצלנו.

אגב, חח"מ תכיר היטב את אמו שעשתה גדולות ונצורות לפני קום המדינה בשנים 46-47 בהתכוננות לוחמי המחתרות בדירתה. אבל אין כאן המקום להרחיב את הדיבור. אולי תנתן לי ההזדמנות לדבר על-כך.

בברכת כבוד והוקרה,

חנני' י. מאי
יו"ר ההנהלה

העתק: למר אבני - המנהל הכללי
של משרד הבנוי והשיכון

-08- 197
ירושלים

הכנסת

יושב ראש ועדת הכספים

1

ב"ה, ד' מנ"א תשל"ה
7.8.70

לכבוד
מר אבני שלמה
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

במגישתנו כיום שני שעבר בכנסת, פותחתי בפך ועדת הקצאת שטח ליחידה "אהל שמעון" מערלוי, לתקופה דירות לזוגות צעירים.

הצעת לי שתם יפגשו עם מר שמריהו בתן למיתאר בקוב מתאים עבורם בגבעת שאול ב'.

בימתים קבלתי מתם מכתב אודות מגישתם עם מר עיגאן שמסגו מהבדר שאפנם יו אפשרות להקצות להם שטח בכפ' שמען אך ע"פ למתרתם מטבדו הם דקוקים להמלצת משרדן.

אבקשך בזה לתת להם את ההמלצת תדרושת ע"פ מתם יוכלו לבנות את תדירות בקטמן, ♥בשכונה זו מטרקמת יחידתם ותמוסדות המסוגמים לה וכפ מתגורר רבם תנוער תגאב"ד מערלוי בליט"א, ותלטידיו מבקשים לגור בטביבתו ולהצטרף בבילו.

כפי שבירתי לך בפגישתנו אני רואה פפד לקדור להם, זאת מאחר ואני מודע מקרוב לרציגותם ומעלותם התדירות ותחיבות המטרה הנידונה.

בידידות נאמנה,

הרב שלמה לורינץ

לרפת מגידתם אלי



בס"ד, כ"ג תמוז תשל"ח

לכבוד
ידידנו הנדול והמסור, מכובדנו הדגול והנעלה,
מ"כ הרב עלמה לורנץ שליט"א, יו"ר ועדת-הכספים,
הכנסת, ירושלים.

הרב לורנץ מאד נכבד,

הרינו מתכבדים למנות אל כב' בקשתנו הבאה: -

במגישתנו עם מר ווקנין מנהל מינהל קרקעי ישראל, לפני זמן מה, הוא הודיע לנו שאמנם ישנם מגרשים גם בקטמון, אבל הוא אינו יכול להיענות לבקשתנו להקציע לנו מגרשים איזה שהם מהמגרשים, משני שכל המגרשים נמכרים לפי מיכרז.

הסברנו לו שלא ידוע לנו בכלל על המכרזים, וגם אם-היינו כן יודעים, הרי לא נוכל להתחרות עם הקבלנים כמו לדי וכו', שהם יכולים להגיש מחירים גבוהים, ואמ"כ להחיל את ההוצאות על הקונים. לא כן אנו, שמוכרים את תדירות לאברכים צעירים מעוטי יכולת, מתחת לעלות וגם בתנאי השלומים נוחים.

על-זה ענה לנו מר ווקנין, כי יש לנו דרך אחת, והיא למנות את שר השיכון והבינוי, מר נדעון פת, והוא, ורק הוא, יכול לתת לנו פטור מחרור מהשתתפות במכרזים, ולהעמיד לרשותנו את המגרשים בקטמון.

על-כן, בקשתנו הגדולה והדחופה מכב', שיואיל בטובו לשוחח עם שר השיכון והבינוי, מר נדעון פת, ולבקשו להקצות לנו את המגרשים במכונת קטמון ללא מכרז, בהתאם עם הנסיבות האמורות לעיל.

בתקוה כי כב' ייענה ברצון לבקשתנו, הרינו מכינים לו מראש את תודתנו העמוקה, וברכתנו להצלחה מאסציו לטובת ישיבתנו חק' בעזהי"ת.

ברגשי כבוד ו[illegible] נאמנה,

חננ' י. כהן
יו"ר ה ה נ ה ל ה

הישיבה הגדולה אהל שמעון מערלוי - ירושלים ת"ו
The Great Yeshivah Ohel Shimon of Erlau - Jerusalem - Israel

בס"ד, ה' חשון תשל"ט
5.11.78

לכבוד
שר הבינוי ושיכון,
סר גדעון פת,
ירושלים.

שר מאד נכבד, רב שלו' וברכה,

מאד הצטערנו והתאכזבנו שלכב' השר לא היה מנאי לבוא ולבקר בישיבתנו. חכינו וציפינו ועשינו כל ההכנות לקבל את פני השר ופמליתו כראוי. רצינו להראות לכב' לא רק את הישיבה הגדולה, אלא גם את כל המוסדות חינוך שלנו, החל מגני-ילדות, תלמוד-תורה, ואת המכון לחקר כתבי-יד. הלא "אינו דומה ראיה לשמיעה". בפיוחד חפצנו שיראה את בנייני-המגורים שהקימונו עד כה.

אכל, היות ונכבר מאת כב' השר לבקר אצלנו, הננו שולחים לו במצורף את התזכיר הקצר שהכינונו ורצינו לטסור לו ביד.

אנו מבקשים מאד מאד מאת כב' השר, למרות טרדותיו הטרובות, לאשר לנו את רכישת המגרש בגוש 30010 חלקה 18, וכן מגרש אחר בקירוב מקום בכדי שנוכל להקים 500 יחידות-דיור בהקדם.

אנו גם מקוים כי כב' השר יחסנה בקרוב כדי לערוך ביקור אצלנו.

אגב, הח"מ הכיר היטב את אמו שעשתה גדולות ונצורות לטני קום המדינה בשנות 46-47 בהחביאה לוחמי המחתרות בדירתה. אכל אין כאן המקום להרחיב את הדיבור. אולי תנתן לי ההזדמנות לדבר על-כך.

ברגשי כבוד והוקרה,

חננ' י. מאי
יו"ר ההנהלה

רחוב יוחם 1-5 • ת.ד. 166 • טלפון 33503 TEL. • P.O.B. 166 • 1-5 YOTAM ST.
קטמון, ירושלים 93153 KATAMON, JERUSALEM

הישיבה הגדולה אהל שמעון מערלוי - ירושלים ת"ו
The Great Yeshivah Ohel Shimon of Erlau - Jerusalem - Israel



רחוב יותם 5-1 • ת. ד. 166 • טלפון 33503 • TEL. 33503 • P.O.B. 166 • 1-5 YOTAM ST.
קטמון, ירושלים 93-153 KATAMON, JERUSALEM

גס"ד, ל' חשרי תשל"ם

לכבוד
שר הבנוי והשיכון,
מר גדעון פת,
ירושלים.

שר מאד נכבד,

אנו פונים אל כב' השר בבקשתנו כדלקמן:

הקמנו, במשך השנים האחרונות שבעה (7) בניני-מגורים עם 80 יחידות-דיור, בשכונת קטמון ירושלים, בהם מאוכלסים בני תורה, זוגות צעירים ועולים חדשים, אשר הכניסו רוח חדשה בשכונה.

כל הדירות שנבנו נמכרו מתחת למחיר הקרן כשישיבתנו מסבסדת לרוכשים את האשראי וגם חלק מהעלות, ובתנאי השלומים נוחים ביותר.

ברצוננו לציין שאם-כי מהישיבה שלנו ומוסדותיה, וכן בניני-המגורים, נמצאים בלב שכונה המאוכלסת מחוגים שונים, לא היתה אף פעם הערעה או חלילה איזה ריב, בינינו לבין הדיירים האחרים, כי אנו רוגלים שאפשר להשפיע בדרכי נועם.

עלינו להדגיש כי המשימה הגדולה הזאת של בניה בניני-מגורים עשינו עד עתה בכחות עצמנו, ללא כל סיוע מגורם ממשלתי איזה שהוא.

כעת, יש ברצוננו להקים שיכון של 500 יחידות-דיור, וישנו מגרש בגוש 30010 חלקה 18, שנמצא בבעלות מינהל מקרקעי ישראל, וכן מבקשים אנו להקציב לנו מגרש נוסף בקירבת מקום, בכדי שנוכל להקים את מפעלנו של 500 יחידות-דיור.

השיכונים הללו יהיו מיועדים לזוגות צעירים, עולים חדשים, ומשפחות הנמצאות במצוקת-דיור, ומה שאנו מבקשים לעשות הוא שאלה שעבורם מיועדים השיכונים יהיו: סומרי מצוות, קרובים לחותנו, שאינם יכולים בשו"א ובשום-פנים להסתדר בשכונים הכלליים הנבנים.

פנינו אל מנהל מינהל מקרקעי ישראל מר יעקב עקנין, ובקשנו ממנו לאשר בקשתנו זו. אך הוא אמר לנו שרק כב' השר יכול לתת את האשור הדרוש.

./.



המשך המכתב אל כב' שר הבנוי והשיכון מר גדעון פת

על-כן, פונים אנו בבקשתנו אל כב' השר אנא ואנא יאשר לנו קודם-כל את העברת המגרש שבגוש 30010 חלקה 18, לרשותנו ללא תשלום, או במחיר סמלי בלבד, בכדי שנוכל לפלא את המשימה שהטלנו על עצמנו לבנות ולהקים 500 יחידות-דיור, וכן סוסדות צבוריים הדרושים לשיכונים כאלה, ולאפשר לנו לתת לרוכשים תנאי-תשלומים נוחים ביותר, כמו עד עכשיו, למסה מחיר הקרן או בשכירות. כמו"כ נבקשו להקציב לנו מגרש נוסף בקירבת מקום למטרה נעלה זו.

סמוכים ובטוחים אנו כי כב' השר יבין ויביר בחשיבות משימתנו, ויואיל בטובו לאשר בקשתנו זו בהקדם, בכדי שנוכל לגשת למלאכה.

ברגשי תודה והוקרה,

הרב יוחנן סופר
נשיא וראש הישיבה

חננ' י. כהן
יו"ר ההנהלה

ישיבת "א ה ל - ש מ ע ו ן" מערלוי
י ר ו ש ל י ם

בס"ד, ל' תשרי תשל"ט

לכבוד
מר הנדי וחשיכון,
מר גדעון פת,
ירושלים.

שר מאד נכבד,

הננו פונים אל כב' חשר בבקשתנו בדלקמן:

הקמנו, בשיך חשנים האחרונות שכונה (7) בניני-מגורים עם 80 יחידות-דיור, בשכונת קטמון ירושלים, בתם מתוכלסים בני תורה, זוגות צעירים ועולים חדשים, אשר הכניסו רוח חדשה בשכונה.

כל חדירות שנכנו נסכרו מפתח למתיר חקרן בשישיבתנו מסכנים לרובשים את חשראי וגם חלק מהעלות, ומחנאי חשלומים נוחים ביותר.

ברצוננו לציין שאם-כי שחישיבת שלנו ומוסדותים, וכן בניני-המגורים, נמצאים בלב שכונה מסוכלסה מחוגים שונים, לא היתה אף פעם הפרעה או חלילה איזה ריב, ביניהו לבין חדיירים החחדים, כי אנו רואלים שאפשר לחשפיע ברוכי נועם.

קליבו להדגיש כי חמשימה הגדולה מזאת של בנית בניני-מגורים עשינו עד עתה בכחות עצמנו, ללא כל סיוע מגורם ממשלתי איזה שהוא.

כעת, יש ברצוננו להקים מיכון של 500 יחידות-דיור, וישנו מגרש בגוש 30010 חלקה 18, שנמצא בבעלות מינחל מקרקעי ישראל, וכן מבקשים אנו להקציב לנו מגרש נוסף בקירבת מקום, בכדי שנוכל להקים את מעלנו של 500 יחידות-דיור.

חשיכונים חללו יחיו מיועדים לזוגות צעירים, עולים חדשים, ומשפחות הנמצאות במצוקת-דיור, ומה שאנו מבקשים לעשות הוא שאלה שבעורם מיועדים חשיכונים יחיו שופרי מצות, קרובים לרוחנו, שאינם יכולים בשו"ת ובשום-פנים להשתדר בשכונים חכלליים הנבנים.

פנינו אל מנחל מינחל מקרקעי ישראל מר [illegible] עקנין, ובקשנו ממנו לאשר בקשתנו זו. אך הוא אמר לנו שרק כב' השר יכול לחת את האשור הדרוש.

./.

ישיבת "א ה ל - ש מ ע ו ן" מעלות
י ר ו ש ל י ם

הנדון: הסכמתנו אל כב' שר הבנוי והשיכון מר גורדון מת

על-כן, פונים אנו בבקשתנו אל כב' שר מנת ואנת יאשר לנו קודם-כל את הענקת הסגרש שבגוש 30080 חלקה 18, לרשותנו ללא תשלום, או במחיר סמלי בלבד, בדי שנוכל למלא את המשימה שהשלנו על עצמנו ולהקים 500 יחידות-דיור, וכן פונדות עבוריים הדרושים לשיכונים כאלה, ולאפשר לנו לתת לרוכשים מגרשי-משלוחים נוחים ביותר, כמו כך עכשיו, למשת מחיר הקרן או משכירות. במו"כ נבקשו להקציב לנו סגרש נוסף בקרבת מקום למטרה נעלה זו.

סמוכים ובטוחים אנו כי כב' שר יבין ויכיר בחשיבות משימתנו, ויואיל במובו לאשר בקשתנו זו בהקדם, ככדי שנוכל לבשת במלאכת.

בברכת תודה ותוקרה,

הרב יוחנן מוטר
נשיא ורשת הישיבות

חנניה י. מאיר
יו"ר התנחלת

carte sucat chitre for sure tran turca asia Tocrn sech rr.

ישיבת "א ה ל - ש מ ע ו ן" מערלוי
י ר ו ש ל י ם

בס"ד, ח' חשון תשל"ט
5.11.78

לכבוד
שר הבינוי והשיכון,
מר גדעון פת,
ירושלים.

שר מאד נכבד, רב שלו' וברכה,

מאד התפעלנו ותתוכזבנו שלכב' חשר לא היה פנאי לבוא ולבקר בישיבתנו. תכינו וביפינו ועשינו כל התכנות לקבל את פני חשר ופשליחו כראוי. רצינו להראות לכב' לא רק את הישיבת הגדולה, אלא גם את כל המוסדות חינוך שלנו, החל מגני-ילדות, תלמוד-תורה, ואת תכנון לחקר כתבי-יד. חלא "אינו דומה ראיה לשמיעה". בסיוחר תפעלנו שיראת את בניני-המגורים שהקימונו עד כה.

אבל, הידוע ונכבר מאת כב' חשר לבקר אצלנו, תננו שולחים לו בשגורף את התזכיר הקצר שתכינונו ורצינו לשמור לו ביד.

אנו מבקשים מאד מאד מאת כב' חשר, למרות טרדותיו הטרובות, לאשר לנו את רכישת השגרש בגוש 30010 חלקה 18, וכן פגרש אחר בקירוב מקום בכדי שנוכל להקים 500 יחידות-דיור בהקדם.

אנו גם מקוים כי כב' חשר יתפנה בקרוב כדי לערוך ביקור אצלנו.

אגב, חח"ם הביר היטב את אמו עשתה גדולות וגטורות לפני קום המדינה בשנות 46-47 בהתכיאת לוחמי המחתרות בדירתה. אבל אין כאן המקום להרחיב את הדיבור. אולי תנתן לי התזדמנות לדבר על-כך.

העתק: למר אבני - המנהל הכללי
של משרד הבנוי והשיכון

ברגשי כבוד והוקרה,

הנני', משי
יו"ר המנהלת

משרד התקשורת

31.10.78

שם השולח: חיים יודלביץ, עוזר המנהל הכללי
מקור: הלל 23 ירושלים
מברק רשמי

מספר מיוחד								
ZCZC								
עיי	ניתוב בשעת							
עיי	שיוך בשעת	מספר המילים	תאריך	שעה	תוכן מברק	הוראות מיוחדות		
אל	מספר מקורי					אב	לייי	
מרכז יעוד	עדיפות	מרכז מיוצא IL						

ETAT GOVT רשמי

תיבת בית הדואר

(1) שם הנמען: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
(2) הרחוב ומס' הבית: בן יהודה 23
(3) מיקום הייעוד: ירושלים

בדוחה של חשב המשרד מיום 24.10.78 המתייחס לתקופה מ-4.78 עד 30.10.78
מופיע בסעיף בנייה ישירה 2148 יחיד, עיי מחוזך.
נתחמו הוראות ביצוע ל- 68 יחידות דיור בלבד.
נא בדיקתך: א. האם תואם הדוח את מצב ההפעלה בשטח ואם לא-יש לדאוג לעדכנו.
ב. יש לדאוג להחשבת הפעלת יחידות הדיור הנדונות.

בברכה

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. ארן, מנהל ארוחי הבדיקה ומנהל אגף לבנינים מיוחדים
מר ד. בן יהודה חשב המשרד

משרד התקשורת

מיקום בית הדואר	תחנת המקור המקבל
אני / לי	התקבל
הוראות שירות	שעה
תאריך	מספר המלים
משרד מקור	
ETAT GOVT שמי	

אישור לקבלת מברק רשמי

שם השולח: חיים זלבין, עוזר המנהל הכללי

מען: הלל 23 ירושלים

נא לשים נייר פחם לפני התחלת הכתיבה!

1) שם הנמען: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

2) הרחוב ומס' הבית: בן יהודה 23

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בחשרי תשל"ט

30 אוקטובר 1978

לכבוד

מר א. ניב

מהנדס העיר ירושלים

א.נ.

הנדון: איתור להיפרמרקט

מאשר בתודה קבלת מכתבך על צירופו מיום 20.10.78, והנני מעביר את החומר לבדיקה במערכת התכנון של משרדנו.

יחד עם זאת, אני בא להזכירך כי בדיון אצל ראש עיריית ירושלים בא לידי ביטוי הצורך בהעדפת איתור להיפרמרקט בחלק המזרחי של ירושלים.

לכן, רצוי לדעתי, כי תוכן גם הצעה בכיוון זה.

בברכה

שלמה אבני

המנהל הכללי

עותקים: מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים

מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

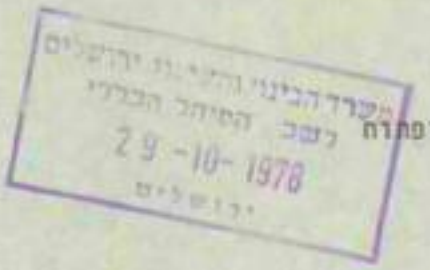
מר צ. ארן, ס. מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים כ"ט תשרי תשל"ט
20 אוקט' 1978



אל: מר אבני - מנכ"ל משרד שכון ופתוח
מאת: אמנון גיב - מהנדס העיר

הנדון: איתור מוצע להיפרמרקט

בהמשך לישיבה אצל ראש העיר סוכם כי אעביר לך הצעה לאיתור היפרמרקט בירושלים, במקום זה שבמבשרת.

רצ"ב תוכנית בינוי עקרונית למרכז מנחת הכוללת איתור להיפרמרקט.

בברכת מועדים לשמחה

אמנון גיב
מהנדס העיר

העתק: מר טדי קולק - ראש העיר
מר שמרייהו כהן - הממונה על המחוז , שכון ופתוח
מר ישראל קמחי - מנהל אגף המדיניות

רחי הלל נב ת.ד. 3775 ירושלים 91000 טלפון 225411 | שדרות הלל 23 ס.ד. 7775 אורשלים 91000 טלפון 225411

תכנון איתן ושות' בע"מ
Eytan & Partners Planning Ltd.

8 לאוקטובר 1978
מימוכין: 78/300

לכבוד
מר ישראל קמחי,
עיריית ירושלים,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

לבקשתך מצורפת בזה תכנית בינוי עקרונית למרכז מנחת, ובה מצויין האתר המוצע לטרמינל ולהיפרמרקט. בתכנית מבוקשים, בין השאר, העקרונות הבאים:

א. המרכז ייבנה בשלבים - לפיכך נבחר מערך תכנוני המבטיח את אופיו עבר בשלבו הראשון הניתן להיבנות בטספר שלבי מסנה).

ב. טרמינל אוטובוסים מוצע בתוך המרכז ולא בשוליו הראשונים, ולטפק קשר רגלי נוח ממנו אל מוקדי המרכז. אין חשיבות לקשר את הטרמינל בטסיבות לתחנת הרכבת המוצעת, גם כשום שחלוי טספר מוקם ביותר של נוסעים, אם בכלל, גם מחטת קשיים טופוגרפיים במיקום התחנה בשולי המרכז.

ג. המרכז ישרת אוכלוסיה נרחבת, ויספק שרותים כלל-עירוניים, לא נראה שיש מקום לשלב מספר קטן של יחידות מגורים בתוך מרכז העסקים, מחטת הפגיעה באיכות החיים המבוקטת באזור כזה. לפיכך תוכננו מבנני המגורים מערבית למרכז, ולא בתוכו. עם זאת, בגלל הציחות בשלבים ומבני אי-תודאות, תבדק שאלת שילוב מגורים בעתיד.

ד. מחטת אי הודאות לגבי אינטנסיביות שטושי המרכז וחלוקתם - מוצע למתח יחידות אורגניות תכוללות שטושים שונים (מסחר ברמות שונות, משרדים, שרותים) - שתוכלנה להתקד גם בשלבי הביניים. מוצע למתח יחידה ראשונה בסמיכות לטרמינל.

חשטח המיועד להיפרמרקט (5 דונם) נמצא בערף הטרמינל, וכולל שטח חניה פתוח (בשלב ראשון) ומבנה דו-קומתי, בשטח של כ-2500 מ"ר. אופיו והקשר שלו למבנים אחרים יוגדרו במהלך מיתוח פרויקט המרכז. בשלב א' ניתן למתח שטחי חניה גם מחוץ לשטח המוקצה לו. בשלבים הבאים תמחר החניה במסגרת חניונים בנויים.

בכבוד רב,

דן איתן, אדריכל

העתקים: אבנר מלכוב
אורי בן-אשר
אשר אולניק

כיכר קדומים 22, יפו העתיקה, טל' 829305 ,(03)836211-2 Tel. ,Old Jaffa ,Kikar Kdumim 22

1:1250 מפת מיקום
4.10.78 תאריך

מדינת ישראל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

סיכום פגישה בנושא אבן ושיש לבנייה בירושלים אצל מר שלמה אבני,

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביום 27.10.78

<u>השתתפו:</u> מר ש. אבני, מנכ"ל המשרד, וה"ה ב"צ דגן, א. עטייה, ח. שפי, ג. מרנס – תמ"ת, סא"ל א. אחירם, ראש ענף בלכלה, אזור יו"ש, הקבלנים ה. פפרמן, א. פרץ ומ. בן גיאת וממשרד הבינוי והשיכון – מר שמריהו כהן, אהוד תייר, יוסף לוי ובני צ'רניאבסקי.

המנכ"ל פתח את הישיבה בהצגת הנושא וביקש ממר צ'רניאבסקי להציג את העבודה שערך בנושא.

<u>מר ב. צ'רניאבסקי:</u> הנתונים המתארים את המצב הם: 1) מחירי אבן ושיש עלו לאחרונה בצורה ניכרת. 2) קיים ייצוא דרך גשרי הירדן וגם לאירופה. 3) פוטנציאל הייצור הינו גדול ומספיק לכל צרכי הבנייה הידועים. 4) ניתן להשיג אבן אולם רק תוך כדי עליית מחירה. 5) בשפל נסגרו מחצבות וקיימים קשיים בפתיחתן מחדש. 6) התייקרות האבן הרבה באה לאחר שבשנת 1977 שלו מחירי התשומות (כולן) לבנייה ב-44% ומחיר האבן עלה אז בכ-8% בלבד. 7) מרבית הייצוא הינה אבן שאין נוטים להשתמש בה בבנייה בירושלים.

האפשרויות לפתרון: 1) מניעת ייצוא בין ע"י סגירת הגשרים ובין ע"י מס על הייצוא או קביעת מכסות הייצוא. מתנגד לדרכים אלו ואומר כי נושא סגירת הגשרים הינו בעיה פוליטית. 2) צמצום השימוש באבן – כל האפשרויות בענין זה נראות מוגבלות ולא רלבנטיות. 3) הגברת הייצור – נראה כי דרך זו היא הטובה ביותר, האפקטיבית ביותר והמומלצת ביותר לזמן הקצר ולזמן הארוך. הדבר ייעשה ע"י עידוד פתיחת מחצבות שנסגרו ומחצבות חדשות (בעידודם של מפקדת יו"ש ומשרד תעשייה מסחר ותיירות).

הסקירה המלאה מצ"ב.

<u>מר הלל פפרמן:</u> מציע לתת הלוואת פיתוח מתאימה לפתרון הבעיה. ניתן לביצוע תוך 4 חודשים.

<u>מר ב"צ דגן:</u> מסכים לראות הנושא בכל התעשיה ולתת לענף הלוואות כפי שניתן לתעשייה.

<u>מר בן-גיאת, מר פפרמן:</u> אפשר תוך 6 חודשים. מדובר על השקעה בסדר גודל של 50 מיליון ל' לכל ענף האבן בירושלים.

/2..

מר דגן : אפשר לקבל 40% הלוואה ל-10 שנים עם החזר רק של ריבית בשנתיים ראשונות ב-23%.

מר בן גיאת: היזם לוקח סיכון בכניסה לנושא. דורש מענק. יכול לארגן כמה קבוצות יזמים.

מר פפרמן: הרבר ניתן לביצוע בין בית לחם וחברון בשטחים קיימים, הקרקע פרטית של הערבים וניתן להסתדר איתם.

מר פרנס: סוקר נתוני הייצוא. מצ"ב סקירתו המלאה.

מר אחרים: אין מחסור אלא בעיית מחיר. מציע להגדיל הייצור ושמנכ"ל שיכון יכתוב מכתב עם בקשה ברוח זו למפקד יו"ש. מציע להגביר הייצור עם כל המעילויות לאורך כל החזית. הם מצידם יתמכו ביהודים שירצו ללכת למפעלים עם ערבים. מבקש הקלות דומות גם לאנשי הגדה כדי לא להביא לאפלייה.
מוסר בשם מפקד האזור כי הואישקול גם סגירת הגשרים אם לא יימצא פתרון מועדף.

מר פרץ: יש צורך ב-700-1,000 אלף מ"ר אבן שהם 2.8-3.0 מיליון מ"ר רק. המחצבות שנסגרו - בגלל ירידת הביקוש. היום מפגר ההצע אחרי הביקוש ותהליך אספקת האבן אינו רצוף. היום עולה מ"ר אבן - 300 לי כלומר 30,000 לי לדירה.
מציע פיתוח מחצבות קיימות שיש להן כבר קשרים עם קבלנים ולא חדשות.
צריך לתעש את הענף בגלל נשירת המופלים.
יגיש הצעה למשרדי משה"ש ותמ"ת לפתרון בעידוד הייצור.

מר שפי: לא מאמין במעולות מינהליות. יש להגיש התכניות לבנק לפיתוח התעשייה.

מר פפרמן: קונה אבן גלילית מעבוד לוי במחיר של אבן ירושלמית וזה מראה כמה עלה מחיר האבן הירושלמית מעבר לפרופורציה. רק רוצה הלואת פיתוח ליזם הישראלי.

מר אחרים: בטווח הקצר רק עליית מחיר האבן תביא להגדלת ההצע. יש גם להזהר משותפויות יהודים/ערבים אשר עד עכשיו נכשלו, בד"כ.

סיכום המנכ"ל: הבעייה היא לא רק במחיר אלא אספקה לא רצופה וגם רתיעה של קבלנים בפני עבודה בכלל. בדעה שאין לסגור את הגשרים. אולם אסור שיהיה מצב שבקלקיליה יהיה שבכפר סבא לא. אם לא יהיה מנוס - צריך לסגור הגשרים (דגן מציע מס על הייצוא במקרה זה, במקום לסגור). ואם לא יהיה מנוס-מציע להטיל מיקוח מחירים. מציע ליצור קשר בין קבלני ירושלים לספקים בחוזי אספקה אמינים ולאשר כל יוזמה לפיתוח הייצור. ואם צריך לתרוג מ-40% הלואה - לתרוג.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

סיכום פגישה בנושא אבן ושיש לבנייה בירושלים אצל מר שלמה אבני,
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביום 27.10.78

השתתפו: מר ש. אבני, מנכ"ל המשרד, וה"ה ב"צ דגן, א. עטייה, ח. שפי, נ. פרנס - תמ"ת, סא"ל א. אחירם, ראש ענף כלכלה, אזור יו"ש, הקבלנים ה. שפרמן, א. פרץ ום. בן גיאת וממשרד הבינוי והשיכון - מר שמריהו כהן, אהוד תייר, יוסף לוי ובני צ'רניאבסקי.

המנכ"ל פתח את הישיבה בהצגת הנושא וביקש ממר צ'רניאבסקי להציג את העבודה שערך בנושא.

מר ב. צ'רניאבסקי: הנתונים המתארים את המצב הם: 1) מחירי אבן ושיש עלו לאחרונה בצורה ניכרת. 2) קיים ייצוא דרך נתבי הירדן וגם לאירופה. 3) פוטנציאל הייצור הינו גדול ומספיק לכל צרכי הבנייה הידועים. 4) ניתן להשיג אבן אולם רק תוך כדי עליית מחירה. 5) בשפל נסגרו מחצבות וקיימים קשיים במתיחתן מחדש. 6) התייקרות האבן הרבה באה לאחר שבשנת 1977 עלו מחירי התשומות (כולן) לבנייה ב-44% ומחיר האבן עלה אז בכ-8% בלבד. 7) מרבית הייצוא הינה אבן שאין נוטים להשתמש בה בבנייה בירושלים.
האפשרויות לפתרון: 1) מניעת ייצוא בין ע"י סגירת הנתבים ובין ע"י מס על הייצוא או קביעת מכסות הייצוא. מתנגד לדרכים אלו ואומר כי נושא סגירת הנתבים הינו בעיה פוליטית. 2) צמצום השימוש באבן - כל האפשרויות בענין זה נראות מוגבלות ולא דלבנטיות. 3) הגברת הייצור - נראה כי דרך זו היא הטובה ביותר, האפקטיבית ביותר והמומלצת ביותר לזמן הקצר ולזמן הארוך. הדבר ייעשה ע"י עידוד פתיחת מחצבות שנסגרו ומחצבות חדשות (בעידודם של מפקדת יו"ש ומשרד תעשיית מסחר ותיירות).
הסקירה המלאה מצ"ב.

מר הלל שפרמן: מציע לתת הלוואת פיתוח מתאימה למתרון הבעיה. ניתן לביצוע תוך 4 חודשים.

מר ב"צ דגן: מסכים לראות הנושא ככל התעשיה ולתת לענף הלוואות כפי שניתן לתעשייה.

מר בן-גיאת, מר שפרמן: אפשר תוך 6 חודשים. מדובר על השקעה בסדר גודל של 50 מיליון ל' לכל ענף האבן בירושלים.

/2..

מר דגן : אפשר לקבל 40% הלוואה ל-10 שנים עם החזר רק של ריבית בשנתיים ראשונות ב-23%.

מר בן גיאת: היזם לוקח סיכון בכניסה לנושא. דורש מענק. יכול לארגן כמה קבוצות יזמים.

מר ספרמן: הדבר ניתן לביצוע בין בית לחם וחברון בשטחים קיימים, הקרקע פרטית של הערבים וניתן להסתדר איתם.

מר פרנס: סוקר נתוני הייצוא. מצ"ב סקירתו המלאה.

מר אחרים: אין מחסור אלא בעיית מחיר. מציע להגדיל הייצור ושמנכ"ל שיכון יכתוב מכתב עם בקשה ברוח זו למפקד יו"ש. מציע להגביר הייצור עם כל האפשרויות לאורך כל החזית. הם מצידם יתמכו ביהודים שירצו ללכת למפעלים עם ערבים. מבקש הקלות דומות גם לאנשי הגדה כדי לא להביא לאפליה.
מוסר בשם מפקד האזור כי הוא ישקול גם סגירת הגשרים אם לא יימצא פתרון מוערף.

מר פרץ: יש צורך ב-700-1,000 אלף מ"ר אבן שהם 2.8-3.0 מיליון מ"ר רק. המחצבות שנסגרו - בגלל ירידת הביקוש. היום מפגר ההצע אחרי הביקוש ותהליך אספקת האבן אינו רצוף. היום עולה מ"ר אבן - 300 ל' כלומר 30,000 ל' לדירה.
מציע פיתוח מחצבות קיימות שיש להן כבר קשרים עם קבלנים ולא חדשות.
צריך לתעש את הענף בגלל נשירת הפועלים.
יגיש הצעה למשרדי משה"ש ותמ"ת לפתרון בעידוד הייצור.

מר שמי: לא מאמין בפעולות מינהליות. יש להגיש התכניות לבנק לפיתוח התעשייה.

מר ספרמן: קונה אבן גלילית מעבור לוי במחיר של אבן ירושלמית וזה מראה כמה עלה מחיר האבן הירושלמית מעבר לפרופורציה. רק רוצה הלואת פיתוח ליזם הישראלי.

מר אחרים: בטווח הקצר רק עליית מחיר האבן תביא להגדלת ההצע. יש גם להזהר משותפויות יהודים/ערבים אשר עד עכשיו נכשלו, ברי"כ.

סיכום המנכ"ל: הבעיה היא לא רק במחיר אלא אספקה לא רצופה וגם רתיעה של קבלנים בפני עבודה בכלל. בדעה שאין לסגור את הגשרים. אולם אסור שיהיה מצב שבקלקיליה יהיה כבכפר סבא לא. אם לא יהיה מנוס - צריך לסגור הגשרים (דגן מציע מס על הייצוא במקרה זה, במקום לסגור). ואם לא יהיה מנוס-מציע להטיל פיקוח מחירים. מציע ליצור קשר בין קבלני ירושלים לספקים בחוזי אספקה אמינים ולאשר כל יוזמה לפיתוח הייצור. ואם צריך להרוג מ-40% הלואה - לחרוג.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

סיכום פגישה בנושא אבן ושיש לבנייה בירושלים אצל מר שלמה אבני,
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביום 27.10.78

השתתפו: מר ש. אבני, מנכ"ל המשרד, וה"ה ב"צ דגן, א. עטייה, ח. שפי, נ. פרנס – תמ"ת, סא"ל א. אחירם, ראש ענף כלכלה, אזור יו"ש, הקבלנים ה. ספרמן, א. פרץ ומ. בן גיאת וממשרד הבינוי והשיכון – מר שמריהו בהן, אהוד תייר, יוסף לוי וברי צ'רניאבסקי.

המנכ"ל פתח את הישיבה בהצגת הנושא וביקש ממר צ'רניאבסקי להציג את העבודה שערך בנושא.

מר ב. צ'רניאבסקי: הנתונים המתארים את המצב הם: 1) מחירי אבן ושיש עלו לאחרונה בצורה ניכרת. 2) קיים ייצוא דרך גשרי הירדן וגם לאירופה. 3) פוטנציאל הייצור הינו גדול ומספיק לכל צרכי הבנייה הידועים. 4) ניתן להשיג אבן אולם רק תוך כדי עליית מחירה. 5) בשפל נסגרו מחצבות וקיימים קשיים בפתיחתן מחדש. 6) התייקרות האבן הרבה באה לאחר שבשנת 1977 עלו מחירי התשומות (כולן) לבנייה ב-44% ומחיר האבן עלה אז בכ-8% בלבד. 7) מרבית הייצוא הינה אבן שאין נוטים להשתמש בה בבנייה בירושלים.
האפשרויות לשתרון: 1) מניעת ייצוא בין ע"י סגירת הגשרים ובין ע"י מס על הייצוא או קביעת מכסות הייצוא. מתנגד לדרכים אלו ואומר כי נושא סגירת הגשרים הינו בעיה פוליטית. 2) צמצום השימוש באבן – כל האפשרויות בענין זה נראות מוגבלות ולא דלבנטיות. 3) הגברת הייצור – נראה כי דרך זו היא הטובה ביותר, האפקטיבית ביותר והמומלצת ביותר לזמן הקצר ולזמן הארוך. הדבר ייעשה ע"י עידוד פתיחת מחצבות שנסגרו ומחצבות חדשות (בעידודם של מפקדת יו"ש ומשרד תעשייה מסחר ותיירות).
הסקירה המלאה מצ"ב.

מר הלל ספרמן: מציע לתת הלוואת פיתוח מתאימה לשתרון הבעיה. ניתן לביצוע תוך 4 חודשים.

מר ב"צ דגן: מסכים לראות הנושא בכל התעשיה ולתת לענף הלוואות כפי שניתן לתעשייה.

מר בן-גיאת, מר ספרמן: אפשר תוך 6 חודשים. מדובר על השקעה בסדר גודל של 50 מיליון ל"י לכל ענף האבן בירושלים.

/2..

מר דגן : אפשר לקבל 40% הלוואה ל-10 שנים עם החזר רק של ריבית בשנתיים ראשונות ב-23%.

מר בן גיאת: היזם לוקח סיכון בכניסה לנושא. דורש מענק. יכול לארגן כמה קבוצות יזמים.

מר ספרמן: הדבר ניתן לביצוע בין בית לחם וחברון בשטחים קיימים, הקרקע פרטית של הערבים וניתן להסתדר איתם.

מר פרנס: סוקר נתוני הייצוא. מצ"ב סקירתו המלאה.

מר אחירם: אין מחסור אלא בעיית מחיר. מציע להגדיל הייצור ושמנכ"ל שיכון יכתוב מכתב עם בקשה ברוח זו למפקד יו"ש. מציע להגביר הייצור עם כל הפעילויות לאורך כל התזית. הם מצידם יתמכו ביהודים שירצו ללכת למפעלים עם ערבים. מבקש הקלות דומות גם לאנשי הגדה כדי לא להביא לאפלייה.
מוסר בשם מפקד האזור כי הואישקול גם סגירת הגשרים אם לא יימצא פתרון מועדף.

מר פרץ: יש צורך ב-700-1.000 אלף מ"ר אבן שהם 2.8-3.0 מיליון מ"ר רק. המחצבות שנסגרו - בגלל ירידת הביקוש. היום מפגר ההצע אחרי הביקוש ותהליך אספקת האבן אינו רצוף. היום עולה מ"ר אבן - 300 לי כלומר 30,000 לי לדירה.
מציע פיתוח מחצבות קיימות שיש להן בגר קשרים עם קבלנים ולא חדשות.
צריך לתעש את הענף בגלל נשירת הפועלים.
יגיש הצעה למשרדי משה"ש ותמ"ת לפתרון בעידוד הייצור.

מר שפי: לא מאמין בפעולות מינהליות. יש להגיש התכניות לבנק לפיתוח התעשייה.

מר ספרמן: קונה אבן גלילית מעבוד לוי במחיר של אבן ירושלמית וזה מראה כמה עלה מחיר האבן הירושלמית מעבר למרוסודציה. רק רוצה הלואת פיתוח ליזם הישראלי.

מר אחירם: בטווח הקצר רק עליית מחיר האבן תביא להגדלת ההצע. יש גם להזהר משותפויות יהודים/ערבים אשר עד עכשיו נבשלו, בר"כ.

סיכום המנכ"ל: הבעייה היא לא רק במחיר אלא אספקה לא רצופה וגם רתיעה של קבלנים בפני עבודה בכלל. בדעה שאין לסגור את הגשרים. אולם אסור שיהיה מצב שבקלקיליה יהיה ובכפר סבא לא. אם לא יהיה מנוס - צריך לסגור הגשרים (דגן מציע מס על הייצוא במקרה זה, במקום לסגור). ואם לא יהיה מנוס-מציע להטיל פיקוח מחירים. מציע ליצור קשר בין קבלני ירושלים לספקים בחוזי אספקה אמינים ולאשר כל יוזמה לפיתוח הייצור. ואם צריך לחרוג מ-40% הלואה - לחרוג.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

סיכום פגישה בנושא אבן ושיש לבנייה בירושלים אצל מר שלמה אבני,
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביום 27.10.78

השתתפו: מר ש. אבני, מנכ"ל המשרד, וה"ה ב"צ דגן, א. עטייה, ח. שפי, נ. פרנס – תמ"ת, סא"ל א. אחירם, ראש ענף כלכלה, אזור יו"ש, הקבלנים ה. ספרמן, א. פרץ ומ. בן גיאת וממשרד הבינוי והשיכון – מר שמריהו כהן, אהוד תייר, יוסף לוי וברי צ'רניאבסקי.

המנכ"ל פתח את הישיבה בהצגת הנושא וביקש ממר צ'רניאבסקי להציג את העבודה שערך בנושא.

מר ב. צ'רניאבסקי: הנתונים המתארים את המצב הם: 1) מחירי אבן ושיש עלו לאחרונה בצורה ניכרת. 2) קיים יצוא דרך גשרי הירדן וגם לאירופה. 3) פוטנציאל הייצור הינו גדול ומספיק לכל צרכי הבנייה הידועים. 4) ניתן להשיג אבן אולם רק תוך כדי עליית מחירה. 5) בשפל נסגרו מחצבות וקיימים קשיים בפתיחתן מחדש. 6) התייקרות האבן הרבה באה לאחר שבשנת 1977 עלו מחירי התשומות (כולן) לבנייה ב-44% ומחיר האבן עלה אז בכ-8% בלבד. 7) מרבית הייצוא הינה אבן שאין נוסים להשתמש בה בבנייה בירושלים.
האפשרויות לפתרון: 1) מניעת ייצוא בין ע"י סגירת הגשרים ובין ע"י מס על הייצוא או קביעת מכסות הייצוא. מתנגד לדרכים אלו דאומר כי נושא סגירת הגשרים הינו בעיה פוליטית. 2) צמצום השימוש באבן – כל האפשרויות בענין זה נראות מוגבלות ולא רלבנטיות. 3) הגברת הייצור – נראה כי דרך זו היא הטובה ביותר, האפקטיבית ביותר והמומלצת ביותר לזמן הקצר ולזמן הארוך. הדבר ייעשה ע"י עידוד פתיחת מחצבות שנסגרו ומחצבות חדשות (בעידודם של מפקדת יו"ש ומשרד תעשייה מסחר ותיירות).
הסקירה המלאה מצ"ב.

מר הלל ספרמן: מציע לתת הלוואת פיתוח מתאימה לפתרון הבעיה. ניתן לביצוע תוך 4 חודשים.

מר ב"צ דגן: מסכים לראות הנושא בכל התעשיה ולתת לענף הלוואות כפי שניתן לתעשייה.

מר בן-גיאת, מר ספרמן: אפשר תוך 6 חודשים. מדובר על השקעה בסדר גודל של 50 מיליון ל' לכל ענף האבן בירושלים.

/2..

מר דגן : אפשר לקבל 40% הלוואה ל-10 שנים עם החזר רק של ריבית בשנתיים ראשונות ב-23%.

מר בן גיאת: היזם לוקח סיכון בכניסה לנושא. דורש מענק. יכול לארגן כמה קבוצות יזמים.

מר פפרמן: הדבר ניתן לביצוע בין בית לחם וחברון בשטחים קיימים, הקרקע פרטית של הערבים וניתן להסתדר איתם.

מר פרנס: סוקר נתוני הייצוא. מצ"ב סקירתו המלאה.

מר אחירם: אין מחסור אלא בעיית מחיר. מציע להגדיל הייצור ושמנכ"ל שיכון יבחוג מכתב עם בקשה ברוח זו למפקד יו"ש. מציע להגביר הייצור עם כל האפשרויות לאורך כל החזית. הם מצידם יתמכו ביהודים שירצו ללכת למפעלים עם ערבים. מבקש הקלות דומות גם לאנשי הגדה כדי לא להביא לאפליה.
מוסר בשם מפקד האזור כי הוא ישקול גם סגירת הגשרים אם לא יימצא פתרון מועדף.

מר פרץ: יש צורך ב-700-1,000 אלף מ"ר אבן שהם 2.8-3.0 מיליון מ"ר רק. המחצבות שנסגרו - בגלל ירידת הביקוש. היום מפגר ההצע אחרי הביקוש ותהליך אספקת האבן אינו רצוף. היום עולה מ"ר אבן - 300 לי כלומר 30,000 לי לדירה.
מציע פיתוח מחצבות קיימות שיש להן כבר קשרים עם קבלנים ולא חדשות.
צריך לתעש את הענף בגלל נשירת הפועלים.
יגיש הצעה למשרדי משה"ש ותמ"ת לפתרון בעידוד הייצור.

מר שפי: לא מאמין בפעולות מינהליות. יש להגיש התכניות לבנק לפיתוח התעשייה.

מר פפרמן: קונה אבן גלילית מעבוד לוי במחיר של אבן ירושלמית וזה מראה במה עלה מחיר האבן הירושלמית מעבר לפרופורציה. רק רוצה הלואת פיתוח ליזם הישראלי.

מר אחירם: בטווח הקצר רק עליית מחיר האבן תביא להגדלת ההצע. יש גם להזהר משותפויות יהודים/ערבים אשר עד עכשיו נכשלו, ברי"כ.

סיכום המנכ"ל: הבעייה היא לא רק במחיר אלא אספקה לא רצופה וגם רתיעה של קבלנים בפני עבודה בכלל. בדעה שאין לסגור את הגשרים. אולם אסור שיהיה מצב שבקלקיליה יהיה שכפר סבא לא. אם לא יהיה מנוס - צריך לסגור הגשרים (דגן מציע מס על הייצוא במקרה זה, במקום לסגור). ואם לא יהיה מנוס-מציע להטיל פיקוח מחירים. מציע ליצור קשר בין קבלני ירושלים לספקים בחוזי אספקה אמינים ולאשר כל יוזמה לפיתוח הייצור. ואם צריך לחרוג מ-40% הלואה - לחריג.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

סיכום פגישה בנושא אבן ושיש לבנייה בירושלים אצל מר שלמה אבני,

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביום 27.10.78

השתתפו: מר ש. אבני, מנכ"ל המשרד, וה"ה ב"צ דגן, א. עמייה, ח. שפי, נ. מרנס – תמ"ת, סא"ל א. אחירם, ראש ענף כלכלה, אזור יו"ש, הקבלנים ה. פפרמן, א. פרץ ומ. בן גיאת וממשרד הבינוי והשיכון – מר שמריהו כהן, אהוד תייר, יוסף לוי ובני צ'רניאבסקי.

המנכ"ל פתח את הישיבה בהצגת הנושא וביקש ממר צ'רניאבסקי להציג את העבודה שערך בנושא.

מר ב. צ'רניאבסקי: הנתונים המתארים את המצב הם: 1) מחירי אבן ושיש עלו לאחרונה בצורה ניכרת. 2) קיים יצוא דרך נשרי הירדן וגם לאירופה. 3) פוטנציאל הייצור הינו גדול ומספיק לכל צרכי הבנייה הידועים. 4) ניתן להשיג אבן אולם רק תוך כדי עליית מחירה. 5) בשפל נסגרו מחצבות וקיימים קשיים בפתיחתן מחדש. 6) התייקרות האבן הרבה באה לאחר שבשנת 1977 עלו מחירי התשומות (כולן) לבנייה ב-44% ומחיר האבן עלה אז בכ-8% בלבד. 7) מרבית הייצוא הינה אבן שאין נוטים להשתמש בה בבנייה בירושלים.
האפשרויות לפתרון: 1) מניעת ייצוא בין ע"י סגירת הנשרים ובין ע"י מס על הייצוא או קביעת מכסות הייצוא. מתנגד לדרכים אלו ואומר כי נושא סגירת הנשרים הינו בעייה פוליטית. 2) צמצום השימוש באבן – כל האפשרויות בעניין זה נראות מוגבלות ולא רלבנטיות. 3) הגברת הייצור – נראה כי דרך זו היא הטובה ביותר, האפקטיבית ביותר והמומלצת ביותר לזמן הקצר ולזמן הארוך. הדבר ייעשה ע"י עידוד פתיחת מחצבות שנסגרו ומחצבות חדשות (בעידודם של מפקדת יו"ש ומשרד תעשייה מסחר ותיירות).
הסקירה המלאה מצ"ב.

מר הלל פפרמן: מציע לתת הלוואת פיתוח מתאימה לפתרון הבעיה. ניתן לביצוע תוך 4 חודשים.

מר ב"צ דגן: מסכים לראות הנושא בכל התעשיה ולתת לענף הלוואות כפי שניתן לתעשייה.

מר בן-גיאת, מר פפרמן: אפשר תוך 6 חודשים. מדובר על השקעה בסדר גודל של 50 מיליון ל"י לכל ענף האבן בירושלים.

/2..

מר דגן : אפשר לקבל 40% הלוואה ל-10 שנים עם החזר רק של ריבית בשנתיים ראשונות ב-23%.

מר בן גיאת: היזם לוקח סיכון בכניסה לנושא. דורש מענק. יכול לארגן כמה קבוצות יזמים.

מר פפרמן: הדבר ניתן לביצוע בין בית לחם וחברון בשטחים קיימים, הקרקע פרטית של הערבים וניתן להסתדר איתם.

מר פרנס: סוקר נתוני הייצוא. מצ"ב סקירתו המלאה.

מר אחירם: אין מחסור אלא בעיית מחיר. מציע להגדיל הייצור ושמנכ"ל שיכון יכתוב מכתב עם בקשה ברוח זו למפקד יו"ש. מציע להגביר הייצור עם כל הפעילויות לאורך כל החזית. הם מצידם יתמכו ביהודים שירצו ללכת למפעלים עם ערבים. מבקש הקלות דומות גם לאנשי הנדה כדי לא להביא לאפלייה.
מוסר בשם מפקד האזור כי הואישקול גם סגירת הגשרים אם לא יימצא פתרון מוערף.

מר פרץ: יש צורך ב-700-1.000 אלף מ"ר אבן שהם 2.8-3.0 מיליון מ"ר רק. המחצבות שנסגרו - בגלל ירידת הביקוש. היום מפגר ההצע אחרי הביקוש ותהליך אספקת האבן אינו רצוף. היום עולה מ"ר אבן - 300 לי כלומר 30,000 לי לדירה.
מציע פיתוח מחצבות קיימות שיש להן כבר קשרים עם קבלנים ולא חדשות.
צריך לתעש את הענף בגלל נשירת הפועלים.
יגיש הצעה למשרדי משה"ש ותמ"ת לפתרון בעידוד הייצור.

מר שפי: לא מאמין בפעולות מינהליות. יש להגיש התכניות לבנק לפיתוח התעשייה.

מר פפרמן: קונה אבן גלילית מעבוד לוי במחיר של אבן ירושלמית וזה מראה במה עלה מחיר האבן הירושלמית מעבר לפרופורציה. רק רוצה הלואת פיתוח ליזם הישראלי.

מר אחירם: בטווח הקצר רק עליית מחיר האבן תביא להגדלת ההצע. יש גם להזהר משותפויות יהודים/ערבים אשר עד עכשיו נבשלו, בד"כ.

סיכום המנכ"ל: הבעיה היא לא רק במחיר אלא אספקה לא רצופה וגם רתיעה של קבלנים בפני עבודה בכלל. בדעה שאין לסגור את הגשרים. אולם אסור שיהיה מצב שבקלקיליה יהיה אבטפר סבא לא. אם לא יהיה מנוס - צריך לסגור הגשרים (דגן מציע מס על הייצוא במקרה זה, במקום לסגור). ואם לא יהיה מנוס-מציע להטיל פיקוח מחירים. מציע ליצור קשר בין קבלני ירושלים לספקים בחוזי אספקה אמינים ולאשר כל יוזמה לפיתוח הייצור. ואם צריך להרוג מ-40% הלואה - להרוג.

תיאריך 24/10/79



ברגש כבוד והוקרה

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת יו"ר מועצת המנהלים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

בקשתך מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בריקתך והערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשובתך הישירה לפונה. העתק מהחשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

בברכה

_____

עוזר המנכ"ל

גוש 30023
חלקה 120

ועד הבית
הגדוד העברי 8
ירושלים

ט' בסיון תשל"ח
20 ביוני 1978

לכבוד
מר ד. שנירא
מנהל עסידר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דירתכם בבתובת הנ"ל

אודה ולא אבוש שמייתי מופתע לחלוטין לקבל ביום 3.6.78 צ'ק על סך ₪ 260.- לי"י בלי כל הערה או הבהרת המשלום.

כידוע לך מניתי מראש ביום 7.11.77 בנושא זה את סירום התביעות שלנו בסך ₪ 977.- לי"י.

עברו כדיוק שבעה חדשים עד שהועלם בסופר לשלם לנו 26.6% מהתביעה בלי הנמקה או הסבר.

אנו תובעים בזאת משלום מידי של יתרת סך ₪ 717.- לי"י, ביב המוטל עליכם כבעלי הדירה נבקש הנ"ל ושהתשבר מאז נובמבר 1977.

בכבוד רב,

ש. מכשפי

העתקים: מר י. ניצן, יו"ר מועצת המנהלים, חברת עסידר בע"מ ת"ש
מר א. לוי, המנהל הכללי, חברת עסידר, בע"מ, תל-אביב

הסתדרות הציונית העולמית — מחלקת הכספים

מחתך | סניף | התאריך | אסמכתא מס'

לכבוד

נכבדי,

נא לקבל שיק מס **№ 100134** לחילוק החשבון המפורט להלן:

מספר החשבון	שם החשבון ופרטי התשלום			הסכום
בניכוי:	סה"כ ←	אני	לי"	
הסכום רשום במילים				

תאריך	תחילה	חתימה ומספר המבוא	חתימה מנהל המחלקה	חתימה מנהל המחלקה	חתימה מנהל המחלקה **
			תאריך	תאריך	תאריך

402-24 (025001—1500001) 4 × 25 × 5000 מרובי (1.72)

הסתדרות הציונית העולמית לשכון עולים בישראל בע"מ

סניף _____ מחתך _____

№ 100134

בנק לאומי לישראל בע"מ

חשבון מס

התאריך

שלמו לפקודת

סכום

אל: הסתדרות הציונית העולמית

זה אינו שיק, אלא העתק לשימוש פנימי בלבד

ירושלים, כ"ג בחשרי תשל"ט
24 באוקטובר 1978

של"ט/

לכבוד
מר שלמה אבני, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

שלמה היקר,

הנדון: סיוע במסגרת התוכנית "עוברים לירושלים"

בהמשך לשיחתנו מיום ו', 13.10.1978 בלשכתך, בה נוכחו גם זאב ברקאי ועוזרך, אני מעלה מחדש את הצעתנו בהקשר לעידכון התנאים לעוברים לירושלים.

בתחילה סיכום המצב:-
התנאים למועברים נקבעו בישיבת ועדה השרים לענין ירושלים בישיבתה מיום 1.11.1976. משרד השיכון הוציא הנחיותיו בפברואר 1977. הועדה לעוברים לירושלים התכנסה לראשונה ב-28.3.1977. בכ-40 ישיבות שקיימה הועדה מאז, בעזרו עד עתה 143 אנשים המועסקים כדלקמן:-

תעשיה	24
עובדי בטחון	14
מוסדות שלטון	43
חינוך ובריאות	36
עצמאיים	9
אחרים (בנקים, מלונאות, חברות בניה וכו')	17
סה"כ:	143

ב-16.1.1978, קויים דיון בלשכת שר הבינוי והשיכון ובו הועלתה דרישה לעדכן את תנאי הסיוע. הנקודות אשר הועלו הן:-

א. הגדלת סכום הסיוע מ-80,000 ל"י לסכום גדול יותר.
ב. הפעלת התוכנית על רכישת דיור בכל תחום ירושלים.
ג. הפעלת התוכנית גם על דירות מיד שניה.

2 /..

ד. הגדלת שטח הדירה הזכאית מ-114 ממ"ר ל-125 ממ"ר.
ה. הגדלת מחיר הדירה הזכאית למשכנתא מ-380,000 ל"י לתקרה גבוהה יותר.
ו. אפשרות גרירת משכנתא.
ז. ההסדר ימוסד לגל יהיה תלוי בקבלן אצלו נרכשת הדירה.
ח. תיבדק שאלת מתן פרסום מתאים אם כי אולי לא ביחד עם תוכנית הסיוע הרגילות.

בנוסף, העלינו את הבעיה של העמדת מספר מסויים של דירות בשכירות מסובסדת כדי לאפשר פתרונות לשלבי מעבר.

כמו-כן, תבענו כי התנאים שנקבעו לגבי מועברים שהם עובדי מדינה יחולו גם על מועברים אלה ובעיקר הסעיפים הקשורים בהלוואה עומדת בהשתתפות בשכ"ד ותנאי החזר המשכנתא.

כל האמור בסעיפים א'-ח' - סוכם והובטח כי יעשה ואילו שתי ההבטחות האחרונות נשארו פתוחות לדיון נוסף ולא הוחלט לגביהן.

אודה לך באם תדאג כי אותנם יעודכנו התנאים לאור המצב והמחירים עתה ותתקבלנה החלטות מתאימות לנקודות שנשארו פתוחות. כן הייתי מודה לך לו היית דואג כי אוזמן ואשותף בדיון בו יגובשו ההצעות המתוקנות. למותר לציין כי אני מתייחס בעיקר לעוברים ומועברים שיועסקו בחעשיה ובמלאכה.

בכבוד רב
ובתודה מראש,

שלמה בלקינד
מנהל כללי

נ"ב: רצ"ב 2 עותקי מכתבים המדברים בעד עצמם.

ירושלים, י"ב באדר א' תשל"ח
17 בפברואר 1978

לכבוד
בר כוכבא כהן
מנהל אגוד ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: עיכוב הגשת בקשה לבנוי המידע בירושלים

עבר כבר למעלה מחודש מאז הפגישה שהיתה אתך, וזו בדבר הנושא הנ"ל ובו הודעתם, כי תוכלי תשובה מיכלין ולהגיע.

עד עתה לא שמענו מכם.

אנא, הודיעני מה נעשה.

בכבוד רב,

עליזה בלומנפלד
מנהל כללי

העתק לבנימין בן, רציו ד"ר שרשבסקי

לאחר הדיון בנושא זה.

20.1.76

זכרון דברים

הנדון: עדכון הטבות לאנשי מטמון בתעשיה הצמודים לירושלים.

ביום 15.1.76, קיימים דיון בלשכת שר האוצר ובו השתתפו:

שר האוצר - גרעון אלי, שלמה אבני - מנכ"ל משרד, [illegible] אחר מיכר
[illegible] - משרד האבנרי והשכון, א. [illegible] - יועצו ועוזת השרים לענין
ירושלים וגמחים.

[illegible]

[illegible] והשכון יהיו יצוגי [illegible] אשר הכלול בין היתר את
[illegible]

א. [illegible]

ב. [illegible]

ג. [illegible]

ד. [illegible]

ה. [illegible]

ו. [illegible]

ז. [illegible]

ח. [illegible]

[illegible]

[illegible] שהוצעה תנביתית
[illegible]

[illegible]

18.5.77

תגדון: תנאי עובדי משרדי הבטחון והשכון
המועברים לירושלים.

1. בתאריך 17.5.77 החליט דיון בנושא תנאים לעובדי משרדי הבטחון והשכון המועברים לירושלים אצל מרכז ועדת השרים ובהשתתפות: מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון, מר שמריהו כהן, סגן מנהל אגף האיכלוס במשרד השיכון, מר אפי נחף, מנהל מחלקת איכלוס במחוז ירושלים, מר סימנסוב אברהם, גבי אסתר ברונפלר מטעם האוצר, וסרן גרינברג יצחק מתוועדה להעברת יחידות מערכת הבטחון לירושלים.

2. במסגרת הדיון סוכמו הנקודות הבאות:-

א. הגדרת "עובדים" - יובר מבנין שיבנה למי שיהן לפני תאריך 1.5.77 באחד משני היישובים ואינו תושב ירושלים.

ב. תקופה המכנה תהיה שנתיים מיום תקבלת המשרד בירושלים.

ג. הלוואה עומדת

1. מחיר הדירה לעיל כולל התוספות הלמיות בגזרת, גילת, רמות נווה יעקב, יקבל הלוואה בגובה של 75,000.- לירות ל-10 שנים.

2. מחיר הדירה בגזרת אחר בירושלים יקבל הלוואה עומדת בסך 70,000.- לירות ל-10 שנים.

3. סכומים יתווספו יעדיב את ירושלים לפני סוף 10 שנים יהיה עליו להחזיר את כל ההלוואה וריבית שתקבל. (בהתאם לרבית על ההלוואה הנבילה).

ד. עפלרתוסר יהיה זכאי לקבל הלוואת עד - 100,000 לירות ובתנאים הבאים:-

1. עבור סידכוש דירה, בשת שמכוונת: הלמיות בגזרת, גילת, רמות, נווה יעקב יקבל את ההלוואה ב-17% רבית לשנה ולתקופה של 12 שנה.

2. עבור ש-רכוש דירה במקום אחר הירושלים יקבל הלוואה ב-21% ולתקופה של 12 שנה.

3. תחזר ההלוואה:

בשנת הראשונה התחזר חודשי יעמוד על סכום של כ-800.- לירות לחודש. מדי שנה יועלה התחזר החודשי באחוז מסויים כך שבתוך 12 שנה תחזר ההלוואה (קרן + ריבית).
בשנים הראשונות יגדל התחזר החודשי בלא תהום ב-15% מדי שנה.

2./..

ה. ניתן לגרוע משכנתא מדירה קורתה כהבאי שניתנה למני 1.5.77
גרירת המשכנתא לא תעסיק על חבאי התחזר.

ו. עובדים אשר יעזבו את ירושלים יפרעו את יתרת התלוושאו.

ז. תשתתפות בשכ"ד בירושלים בתקופת תשעבר בסכום של 2/3 משכ"ד ועד ל-500.- לירות לחודש.

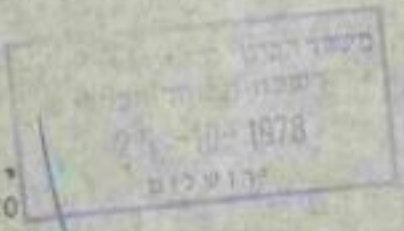
ח. דכיוקת הדירה תהיה ללא תיגבלת של מחיר דוורל.

ט. המיועץ מיוחן לעורכים משפרדי המכוון והבטחון לא יהיה מהשרד תעבדן אלא מהמשרדים התוערכים בוריכידים ובמיוחן האוצר.

י. מחזר תוצאות תעברת - יוחזרו הוצאות תעברה עד -.5,000 לירות
ולאחר תצגת קבלה.

רשם: טרן גרינברג יצחק

והכינוי



י"ם בחשרי תשל"ט
20 באוקטובר 1978

לכבוד
כיאסריק ספרן
סנהדריה המורחבת 109/24
ירושלים

א.ג.נ.,

הנידון: שכונת סנהדריה

נושא נידוי ואחזקת בכישים ומרכבות בסנהדריה
הוא בטיפול המחלקה לשימור פני העיר בעיריית
ירושלים.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

☐ לטיפול

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: תאריך

הנדון:

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום כנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

בברכה

עוזר המנכ"ל

September 28 1978

The Director
Office of Neighborhoods
Jerusalem

Dear Sir:

We in Sanhedria Murchevet are very anxious to keep our neighborhood in good condition and not let it deteriorate. We have many many children there and must make a special effort to keep the streets clean and in good condition so that it will not become a slum area. But we need the help of the government offices.

The street leading down from Rehov Yam Suf 15 to the street with the stores in Sanhedria Murchevet has no doubt never been cleaned in 5 years and it looks terrible and is horrible when you have to push a carriage up or down the hill because it is so full of all kinds of dirt and stones. Also Magele Levin from the Start of Shmuel Hanavi down the hill to the end of Sanhedria Murchevet is full of big holes on the sidewalk and if people walk there at night they could surely break a leg stepping into one of these holes. Could you please give these matters your attention.

Sincerely,
Beatrice Safran

Beatrice Safran
Sanhedria Murchevet 109/24
Jerusalem

בית חולים שלום
בית חולים כללי
טל' 25-

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במערכת המשלה)

אל: תומר ורד ברוך

מאת: שמואל

תאריך: 20.10.79

תיק מס':

הנדון: סיכום ביקור אורנה כהן

מלכי היקר

שמואל הגיע שלום
לסיכום. כולם שמחים ובריא
בריאים - לבקרו בקרוב
בבית-לחם סיכום.

1) [illegible]

2) [illegible]

עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

לשכת ראש העיר

בברכה

תום שגב

ראש העיר

رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ג' אלו

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
20-10-1978
דואר נבנס

סכום ישיבה שהתקיימה
בלשכת ראש העיר ב-24 בספט'

משתתפים: מר טקי קולק – ראש העיר
מר שלמה אבני – מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
מר שמריהו כהן – משרד הבינוי והשיכון, מחוז
מר יהודה ליש – משרד הבינוי
מר עוזי וכסלק – גזבר העיריה
מר אמנון ניב – מהנדס העיר
מר נחמיה עוז – מנהל מח' שיפור פני העיר
גב' לאה ווינר – מח' מהנדס העיר
מר מאיר שביט – נזברות העיריה

1. היפרמרקט: מר אבני הודיע כי אם תיווצר אלטרנטיבה סבירה למיקומו של ההיפרמרקט בירושלים, משרד הבינוי יפעל על התכנית להקמתו במבשרת. המשרד נעשה מאמץ להקצות לבה את הקרקע הדרושה.
סוכם: מהנדס העיר יעבור למנהל המשרד שתי אלטרנטיבות אפשריות להקמת ההיפרמרקט בירושלים.

2. פרוייקט השכונות הצפוניות: מאה שערים, בית ישראל ושכונת הבוכרים.
ועדת ההיגוי המשותפת לעיריה ולמשרד הבינוי שהוקמה בקשר לשיקום שכונות המצוקה – תטפל גם בשכונות הצפוניות הנ"ל. ~~פרוייקט השכונות הצפוניות יעבור לאחריות העיריה.~~ מנהל הפרוייקט ימונה ~~מהמשרד~~ משרד הבינוי.

3. תחזוקה: משרד השכון התחייב להשלים את עבודות הפיתוח בשכונות החדשות – בהתאם לנאמר במכתבו של מהנדס העיר הנ"ל מיום 22 בספטמבר 1978 שלטונות ארוך יש צורך למצוא פתרון לבעית התחזוקה של בתי מגורים, והוצע להקים זה חברות אחזקה מיוחדות.

4. גבית ארנונה ע"י חברות משכנות: שמשרד הבינוי יוסיף לכל סוני התשלומים הנגבים על ידי המשרד בעת חתימת חוזים עם משתכנים כגון גינון, רישום בטאבו וכו' סכום נוסף של 2000 לירות ע"ח הארנונה לעיריה. עם קבלת הכסף ממשרד הבינוי העיריה תשלם למשתכן חשבון מתאים שממנו יופחת הסכום שנגבה ע"י המשרד (מכתב ראש העיר למנכ"ל משרד הבינוי ב-27 בספטמבר 1978).

5. כביש רמות: מנכ"ל משרד הבינוי הודיע כי המשרד יסייע במימון שיפוצו של הכביש הישן לרמות – לשם התאמתו לתנועה בשבתות וחגים (מכתב ראש העיר לשמריהו כהן 17.9.78, למנכ"ל המשרד, 28 בספט)

רח' יפו 23, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 233251
23 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 233251
شارع يافا ٢٣ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٣٢٥١

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ז בתשרי תשל"ט
18 אוקטובר 1978.

לכבוד

מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים

הריני מתכבד להעלות על הכתב סיכום הפגישות אשר היו בינינו ביום 24.9.78 וביום 25.9.78.

1. <u>ליקויים בשכונות החדשות</u>

רשימת הליקויים שהוכנה ע"י העירייה תועבר למשרד הבינוי והשכון והמחוז יכין לוח זמנים לתיקון הליקויים במסר שאין מגבלת תקציבים לעבודות אלה. לוח הזמנים יומצא לעירייה והמשרד ישקוד שהגופים המבצעים יעמדו בלוח זמנים זה, כמו כן, תוכן הצעה למניעת אכלוס משתכנים ע"י חברות בטרם הושלם הפיתוח האלמנטרי.

2. <u>חברה או חברות אחזקה</u>

בהתאם לסיכום שהיה בעבר הודעתי כי במידה והעירייה תקים חברה או חברות אחזקה לשכונים החדשים ותודיע על כך למשרד הבינוי והשכון, ידאג המשרד להכניס בעתיד בחוזה עם המשתכנים החדשים סעיף לפיו יתחייבו המשתכנים לשאת בהוצאות אחזקה כפי שיקבע, מעבר לתשלום מיסים עירוניים כמקובל.

3. <u>שיקום שכונות</u>

א. הובהר כי ועדת התיגבור המשותפת למשרד ולעירייה בראשותו של מר ש. כהן כפי שסוכם תטפל בכל השכונות שסומנו ו/או יסומנו לשיקום בעתיד. ועדה זו תקבע את היקף הטיפול והעדיפות ולפי זה יבצעו הגופים המבצעים את השכון, בשלב זה סוכם על מספר שכונות בטיפול חברת פרזות, ראש העיר הביע משאלה להטיל על פרזות את הטיפול בכל שכונת "מורשה" והדבר מוסכם.

ב. הובהר כי מנהלי הפרוייקטים בכל מקום שיוחלט למנותם, טעונים אישור
ס סופי של מנכ"ל משרד הבינוי והשכון מבחינה מקצועית, כמקובל לגבי כלל
המערכת בנדון הודעתי כי יקויים בירור בדרג הממשלתי בדבר תאום הנושא
ב בנושא השכון, עד אז - יופעל הנושא בהתאם לעיקרים בינינו ולגבי ירושלים
ננהג בפישוט הנהלים המקובלים במשרד.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4. ראש העיר ביקש לחבר את הכביש החדש ברמות לכביש היקף תוך שיפוצו לשם התאמתו לשינויים בשבחות וחגים.
האומדן הוא כמליון וחצי ל"י.
סוכם - כי העירייה תבצע עבודות אלה ומשרדנו יעמיד לרשותה הלוואה בנקאית (לא צמודה) של מליון ל"י למטרות אלה.

5. <u>ביהכנ"ס בשכונת רמות</u>
משרד הבינוי והשכון ישלים בנית בית הכנסת ברמות אחר וס תוך הרחבתו (סמוכין מכתבי מיום 13.10.78) במקביל סוכם כי משרדנו יחד עם מהנדס העיר יפנו למועצה הדתית ע"י איתור מיידי של המגרש לביצוע תוכניותיה לבניית 2 בתי כנסת נוספים ומקווה טהרה באתר זה.

בברכת מועדים לשמחה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: שר הבינוי והשכון, מר ג. פת
מר צ. ארן, ס. מנהל שרותי הנדסה ומנהל תאגף לבנוי שכונות
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. ניב, מהנדס העיר ירושלים

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] (दो प्रतियों) में आवेदन दिए जाएंगे।

5. <u>[illegible]</u>

[illegible]
(अंतिम तिथि सायं 04.01.91) [illegible] के पश्चात प्राप्त पर [illegible]
[illegible] के लिए [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नोट: 1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ז בחשרי תשל"ט
18 אוקטובר 1978.

מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים

הריני מתכבד להעלות על הכתב סיכום הפגישות אשר היו ביניגו ביום 24.9.78 וביום 25.9.78.

1. <u>ליקויים בשכונות החדשות</u>

רשימת הליקויים שהוכנה ע"י העירייה תועבר למשרד הבינוי והשכון והמחוז יכין לוח זמנים לתיקון הליקויים נמסר שאין מגבלת תקציבים לעבודות אלה. לוח הזמנים יומצא לעירייה והמשרד ישקוד שהגופים המבצעים יעמדו בלוח זמנים זה. כמו כן, תוכן הצעה למניעת אכלוס מתכנים ע"י חברות בטרם הושלם הפיתוח האלמנטרי.

2. <u>חברה או חברות אחזקה</u>

בהתאם לסיכום שהיה בעבר הודעתי כי במידה והעירייה תקים חברה או חברות אחזקה לשכונים החדשים ותודיע על כך למשרד הבינוי והשכון, ידאג המשרד להכניס בעתיד בחוזה עם המשתכנים החדשים סעיף לפיו יתחייבו המשתכנים לשאת בהוצאות אחזקה כפי שיקבע, מעבר לתשלום מיסים עירוניים כמקובל.

3. <u>שיקום שכונות</u>

א. הובהר כי ועדת התיגוי המשותפת למשרד ולעירייה בראשותו של מר ש. כהן כפי שסוכם תטפל בכל הבעיות שסומנו ו/או יסומנו לשיקום בעתיד. ועדה זו תקבע את היקף הטיפול והעדיפות ולפי זה יבצעו הגופים המבצעים את השכון. בשלב זה סוכם על מספר שכונות בטיפול חברת פרזות, ראש העיר תביע משאלת להטיל על פרזות את הטפול בכל שכונת "פורשה" והדבר מוסכם.

ב. הובהר כי מנהלי הפרוייקטים בכל מקום שיוחלט למנותם, טעונים אישור
ס סופי של מנכ"ל משרד הבינוי והשכון מבחינה מקצועית, כמקובל לגבי כלל
המערכת בנדון הודגש כי יקויים בירור בדרג הממשלתי בדבר תאום הנושא
ב בנושא השכון, עד אז - יופעל הנושא בהתאם לסיכומים ביניגו ולגבי ירושלים
נהג בפיתוח הנחלים המקובלים במשרד.

2/..

4. ראש העיר ביקש לחבר את הכביש החדש ברמות לכביש הישן תוך שיפוצו לשם התאמתו לשינויים בשבתות וחגים.
האומדן הוא כמליון וחצי ל"י.
סוכם - כי העירייה תבצע עבודות אלה ומשרדנו יעמיד לרשותה הלוואה בנקאית (לא צמודה) של מליון ל"י למטרות אלה.

5. <u>ביהכנ"ס בשכונת רמות</u>
משרד הבינוי והשכון ישלים בניית בית הכנסת ברמות אתר 05 תוך הרחבתו (סמוכין מכתבי מיום 13.10.78) במקביל סוכם כי משרדנו יחד עם מהנדס העיר יסייעו למועצה הדתית ע"י איתור מיידי של המגרש לביצוע תוכניותיה לבניית 2 בתי כנסת נוספים ומקוות טהרה באתר זה.

בברכת מועדים לשמחה

שלמה ארבי
המנהל הכללי

העתק: שר הבינוי והשכון, מר ג. פת
מר צ. ארן, ס. מנהל שרותי הנדסה ומנהל האגף לבנוי שכונות
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. ניב, מהנדס העיר ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה עם הרב לורנץ מיום 12.10.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, הרב לורנץ, ח. יודלביץ.

1. רמות פולין

נדונה מכירת הדירות במקום עפ"י מכתבו של מר ש. כהן מיום 22.9.78.
להלן הצעתו של מר ש. כהן:

א. שיטת המכירה

1. יש להגדיר מי הם "מועמדי כולל פולין".
2. ניתן להתחיל במכירה מיד אולם יש להגביל תקופת המכירה למועמדי "כולל פולין".
3. יש להתחיל המכירה בבית אחד בלבד שבו מצויים מוסדות ציבור. באם כל הדירות בבית מתאכלסות ע"י מועמדי "כולל פולין", חייב הכולל לרכוש את מוסדות הציבור שבאותו בנין.
4. המועמדים לרכישה יפקידו 10,000 ל"י עם ההרשמה.
5. באם לא ימצאו רוכשים ממועמדי "כולל פולין" ל-2/3 מן הדירות המוצעות לרכישה בבנין, יוחזרו דמי ההרשמה לנרשמים, ולא תיהיה להם כל העדפה כאשר הדירות יוצעו למכירה לציבור הרחב.
6. באם יאוכלסו 3 מבין הבתים ע"י מועמדי "כולל פולין", תהיה לכולל אופציה על 2 הבתים הנותרים.
7. לא תהיה הגבלה אוכלוסית על הבתים שלא יאוכלסו ע"י כולל פולין בשלב א' וודאי שלא בשלבים הבאים.
8. באם "כולל פולין" לא יעמוד בתנאים אלה לא יהיו לו בעתיד שום תביעות ממשרד הבינוי והשכון בגין עיסקה זו.

ב. קביעת המחיר

1. החישוב יהיה לפי מחיר חברות באפריל 1978, לפי תכנון רגיל, לבתים בני 4 קומות ובביצוע חברה טרומית, יש לקחת בחשבון כי בדירות הוכנסו שיפורים מיוחדים (2 כיורים, בקורות חשמל וכד') אותם יש להוסיף למחיר.
2. מחיר זה יש לעדכן לספטמבר 1978 ולהוסיף התיקרות חזויה עד מועד הגמר.
3. על כך יש להוסיף הצמדה למדד של מחיר הקרקע המקורי, הפיתוח וכו'.
4. יש לחשב מה תהיה התוספת עבור תכנון מיוחד.

על היעה"מ להכין חוזה כללי עם "כולל פולין" והנחיות לחוזה או התקשרות למועמדים.

2/..

ג. סוכם בין הצדדים על הכללת הפרטים הבאים במכירת הדירות:

1. במקרה ולא ירכשו דירות ע"י זכאי "כולל פולין" ימליץ המשרד להקצאת קרקע לממ"י בגבעת שאול ב' ל-300 יח'ד.
2. הבתים יוצאו למכירה לזכאי הכולל ל-90 יום.
3. במקרה וימכרו כל הדירות שבשלב א' (140 יח'ד) תהיה ל"כולל" אופציה על שלב ב'.
4. והיה ומספר הנרשמים עלה על מספר הדירות יקבעו הזכאים על פי הגרלה.
5. הדירות אשר יבנו בשלב ג' (במידה וימכרו 2 השלבים הראשונים לרמות פולין) יבנו שלא בתכנון הקיים דהיינו לא לפי תכנון הקר. תינתן האפשרות לאנשי הכולל לבנות את הבניינים בשלב ג'.
6. לזכאים אשר ירכשו את דירותיהם ירשם סעיף בחוזה על מגבלה במכירת הדירה ב-5 השנים הראשונות למגוריהם במקום.
7. הזכאויות של משרד הבינוי והשכון יהיה הזכאויות הרגילות המקובלות בתוכניות המשרד דהיינו זו"צ, העת"ד, +3 וכו'.
8. לוח תשלומים יוכן ע"י אגף אכלוס.
9. המכירה תעשה באמצעות חברת או"ם.

ד. הגב' ב. אבלין, מר ש. כהן ומר א. וינר ינסחו מסמך סופי בהתאם לאמור בסעיף זה.

המסמך יוכן עד ליום 25.10.78..

2. <u>כולל שומרי החומות</u>

הרב לורנץ העלה בקשתו לבניית בתים לכולל או בשכונת רמות בירושלים או בשכונת גבעת שאול ב'.

נרשמה הודעת מר אבני על אי אפשרות הקציב קרקע לאנשי הכולל בשכונת רמות. אי לכך תבדק ע"י מר ש. כהן אפשרות ההקצבה בגבעת שאול ב'.

3. <u>150 יח'ד לבנייה ע"י חברת השכון של הסתדרות צעירי אגודת ישראל</u>

הרב לורנץ הודיע על הבטחה לבנייה ע"י החברה בגבעת שאול בהיקף של 150 יח'ד ומתן אופציה לבניית 150 יח'ד נוספות.

סוכם - המלצת קרקע תוצא ע"י מר ש. כהן.

4. ישיבת הרב הוטנר מארה"ב

הרב הוטנר העלה בקשתו בפני הרב לורנץ להקצאת 5 דונם בגבעת שאול ב'., וזאת לשם העברת ישיבתו מאהר"ב לישראל.

סוכם - הרב הטנר יפנה בבקשה למשרד הבינוי והשכון לאחר קבלת בקשה כנ"ל יבדקו האפשרויות.

5. ישיבת אוהל שמעון בקטמון

הרב לורנץ ביקש הוספת שטח לישיבה לשם בנייה למען הגדלת הישיבה.

מר ש. אבני הודיע שבקטמון אין שום אפשרות בידי המשרד להקצות שטח כמבוקש.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס
גב' ב. אבלין, יועצת משפטית
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

5 לאוקטובר 1978

כב' השר,

כשבקרתי לפני מספר שבועות בישראל לרגל כנס העד הסופל של הסוכנות היהודית, שוחחתי ארוכות עם יזידי המנהל את הישיב "אש התורה". מסתחתי ביחד עם אנשי בולטימור אחרים עוזרים לקיום ישיבה זו.

ישיבת "אש התורה" הצליחה בפעולותיה, ועדלכך התפתחותה המתמדת. כעת היא הגיעה לתפיסה סליאה של שטחה והיא זקוקה באופן במרץ למגורים נוספים עבור תלמידיה. היא הגישה בקשה להעניק רכוש בקור חולים ברובע הארמני. ואולם מתברר שחל עכוב בהשגת רכוש זה. רב ווייגנר וחבר יזידיו מוכנים לחכות זמן סביר. הם משוכנעים שבעזרת משרדך תמתר הבעיה לשביעות רצונם.

ואולם ביתמיים זקוקה ישיבת "אש התורה" באופן במרץ למקום מגורים עבור תלמידיה. הם בקשובי לפנות אליך ולבקשך להעמיד לרשותם מבנה מהמאה ה-19 בו היה קיים בי"ס לבנות והנמצא בהצטלבות הרחובות ארמס ורחוב המלוך. ים בבית הזה מקום לארבע או חמש דירות. הישיבה מוכנה לרכוש את הבנין או לשכור אותו.

הרב ווייגנר וחבר עוזריו מוכנים להפגש עם כב' או עם מקידים בכירים ממשרדו כדי לדון בענין. אודה לך על שתוף תעולה ועזרתך בענין.

לשנה טובה ושלום

JEROLD C. HOFFBERGER

REPLY TO
SUITE 1912
36 SOUTH CHARLES STREET
BALTIMORE, MARYLAND 21201

October 5, 1978

The Honorable Gideon Pat
Minister of Construction
and Housing
Jerusalem
ISRAEL

Dear Mr. Minister,

When I was in Israel several weeks ago to attend a meeting of the Jewish Agency Executive, I spent some time with my friend who operates Yeshivat "Aish HaTorah". My family, along with other Baltimoreans, have been privileged to contribute to it's welfare.

Yeshivat "Aish HaTorah" has been successful as attested to by it's continuous growth. It has now exceeded it's physical property and is in dire need of additional quarters for it's students. An application for the Bikur Cholim property in the Armenian Quarter is on file. However, there appears to be some delay in obtaining this property. Rabbi Weinberg and his associates are prepared to wait a reasonable time to accomplish this. They believe that, with the help of your office, this will happen.

Meanwhile, however, Yeshivat "Aish HaTorah" desperately needs more room to house students. They have asked me to appeal to you to make available to them a former 19th century girls school which is located at the intersection of Rechov Ararat and Rechov Hameluch. It has enough room for four for five apartments. The Yeshivat is willing to purchase the property or to rent it.

Rabbi Weinberg and his associates will be more than happy to visit you or your deputies to discuss the matter. I am grateful for your cooperation.

L'Shana Tova and Shalom.

Sincerely

Chuck Hoffman

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
- 6 - 1978
דואר נכנס

כ"ו אלול תשל"ח
28 בספטמבר 1978

לכבוד
מר אבני
סגנ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: כבים רמות

בהמשך לשיחתנו למר ס. כהן מיום 17.9.78, אשר לסובב
בו הסכמתם בלשכתי ביום 24.9.78, אבי מבקש את עזרתכם
גם בשיפוץ הכביש הסמוך לרמות לשם התאמתו לשימוש בשבתות
וחגים.

אומדן העלות - 1.0 מליון ל"י.

כמוסכם בפגישתנו הנ"ל, אודה לך על מתן הסניה לבצע לקבלת
הלוואת פיתוח בסכום זה.

ב ב ר כ ה

העתקים:
מר ס. כהן, משרד השיכון
מר ש. וכסלר, גזבר העיריה

שרי קולק

ב"ה ערב ר"ה תשכ"ז

לידידי הרב הגאון

מו"ה שלמה

נ"י שליט"א

בהגיעו לניו-יורק

שלום רב

וברכה וישר כוח

מרובה.

שמרי

כ"ף

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ב"ה

ירושלים עיר הקודש

הנני מתכבד להודיעך בזה כי

שמו ת.ז.

ומשפחתו

כולו בריא ובולו

מעלה בלשונם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון והביטוי
מחוז ירושלים

תאריך: ז בתשרי תשל"ט
8 באוקטובר 1978
משרד:

סיכום ישיבה בלישכת ראש העיר ירושלים
בהשתתפות מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון 24.9.78

כן השתתפו ה"ה:

עיריה – א. ביב, לאה..., ב. עוז, ע. דהאן.

ביטוי – י. ליש, שמריהו כהן.

1. ליקויים בשכונות החדשות.

רשימת הליקויים שהוכנה ע"י העיריה, תועבר למשרד הביטוי והמחוז יכין לוח זמנים לתיקון הליקויים, במסר שאין מגבלת תקציבים לעבודות אלו. כן תוכן הצעה למביעת אכלוס משתכנים ע"י חברות בטרם הושלם הפיתוח האלמנטרי.

2. מנכ"ל ביטוי ושיכון הודיע שהמשרד יכין הצעה מפורטת בדבר העברת השתתפות דיירים בדמי תחזוקה למיטון חברת החזקה שהעיריה תפעיל בשכונות החדשות.

3. משרד הביטוי והשיכון יבדוק בקשא – 10 – דירות למבחלים חיונים במפעלים ובמוסדות שהעברתם לירושלים היא תנאי להמשך עבודתם.

4. הוסכם כי לועדת היגוי שיקום תהיה סמכות מלאה לגבי כל השכונות בירושלים, כולל פרוייקט השיקום הצפוני.

ראש העיר מסר כי הוסכם שהגורמים והגופים המתרימים (מגבית, קרן היסוד, סוכנות) ירוצגו ע"י פורום רפאלי, כאשר ועדת ההיגוי מוסמכת לקבוע העדיפויות.

מנכ"ל ביטוי ושיכון יודיע על צורת התיאום של משרדי הממשלה (ביטוי ושיכון, עבודה ורווחה, סגן רה"מ) בנושאי השיקום. כן הודיע המנכ"ל כי לגבי ירושלים יונהגו בפישוט הנוהלים המקובלים במשרד.

הוסכם כי חברת פרזות תטפל בשיקום שכונת מורשה כולה, עפ"י הבחירות ועדת ההיגוי.

5. משרד הביטוי יעביר הלואה בנקאית של 1 מליון ל"י לעיריה להתקנת הכבים הישן של רמות כולל חיבורו לכבים החדש.

6. משרד הביטוי ישלים בניית בית הכנסת ברמות באתר 02. תוך אפשרות הרחבתו. מהנדס העיר ומשרד הביטוי יסייעו למועצה הדתית להגשמת תכניותיה לבניית 2 – בתי כנסת ומקוה באתר זה.

רשם: שמריהו כהן

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1402 ירושלים טל 226263

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

111

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד השיכון והביבוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ באלול תשל"ח
22 בספטמבר 1978

מספר:

אל: ש. אבני – מנכ"ל
משרד הביבוי והשיכון

הנדון: <u>רמות פולין</u>

בעקבות הישיבה שהתקיימה בלשכתך ביום 19.9.78 בהשתתפות צ. ארן, א. ויגר, ב. אבלין, א. תייר וש. בהן מוגשת בזאת הצעה למכירת הדירות בשלב א'.

בשלב א' – 140 יח"ד ב – 5 בתים (55 – 51) בכל בית 28 דירות בגות 3 ו – 4 חדרים גדולות במיוחד. ל – 2 מן הבתים יש מוסדות ציבור בשטח של 215 מ"ר כל אחד.

1. <u>שיטת המכירה</u>

אנו מציעים למכור הדירות כרכוש באמצעות שר"פ למועמדי "כולל פולין"

2. 2/3 מהדירות בבנין יוצעו למכירה. ה 1/3 הנותר מיועד לאכלוס בשכירות של מועמדי "כולל פולין" הזכאים להט"ד. זכאים אלו יאוכלסו באמצעות חברת פרזות.

3. יש להגדיר מי הם "מועמדי כולל פולין".

4. נתן להתחיל במכירה מיד אולם יש להגביל תקופת המכירה למועמדי "כולל פולין".

5. יש להתחיל המכירה בבית אחד בלבד שבו מצויים מוסדות ציבור. באם כל הדירות בבית מתאכלסות ע"י מועמדי "כולל פולין", חייב הכולל לרכוש את מוסדות הציבור שבאותו בנין

6. המועמדים לרכישה יפקידו 10.000 ל"י עם ההרשמה.

7. באם לא ימצאו רוכשים ממועמדי "כולל פולין" ל 2/3 מן הדירות המוצעות לרכישה בבנין, יוחזרו דמי ההרשמה לנרשמים. ולא תהיה להם כל העדפה באשר הדירות יוצעו למכירה לציבור הרחב.

8. באם יאוכלסו 3 מבין הבתים ע"י מועמדי "כולל פולין", תהיה לכולל אופציה על 2 הבתים הנותרים.

9. לא תהיה הגבלה אכלוסית על הבתים שלא יאוכלסו ע"י "כולל פולין" בשלב א' וודאי שלא בשלבים הבאים.

10. באם "כולל פולין" לא יעמוד בתנאים אלה לא יהיו לו בעתיד שום תביעות ממשרד הביבוי והשיכון בגין עסקה זו.

2/..

מדינת ישראל

משרד השיכון והביבוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ באלול תשל"ח
22 בספטמבר 1978

מספר:

עמוד: 2

קביעת המחיר

1. החישוב יהיה לפי מחיר חברות באפריל 1978, לפי תכנון רגיל, לבתים בני 4 קומות ובצוע חברה ממוצעת. יש לקחת בחשבון כי בדירות הנכנסו שיפורים מיוחדים (2 כיורים, בקודות חשמל וכד') אותם יש להוסיף למחיר.

2. מחיר זה יש לעדכן לספטמבר 1978 ולהוסיף התיקרות חזויה עד מועד הגמר.

3. על כך יש להוסיף הצמדה למדד של מחיר הקרקע המקורי, הפיתוח וכו'.

4. יש לחשב מה תהיה התוספת עבור תכנון מיוחד.

על הי"ה להכין חוזה בללי עם "כולל פולין" והנחיות לחוזה או התקשרות למועמדים.

ב ב ר כ ת
טובה סרבה

שמריהו מגן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: נוכחים.

לשכת התחזוקה והביצוע
ירושלים
26 -10- 1978
אגף הביצוע והשיקום ירושלים

והביצוע

ת במשרי תמל"ם
9 באוקטובר 1978

לכבוד
מהנדס העיר ירושלים
מר אמנון גיב

א.ג.,

הנדון: <u>ליקויים בתברואה</u>
מכתבך 22.9.78

בתשובה לפנייתך מיום 24.9.78 אין מגבלה תקציבית לנושא זה ואנו מכינים לרח"ע לגמר הטיפול.

כפי שהודענו בישיבה עם רח"ע ומנכ"ל המשרד ב - 24.9.78 אין מגבלה תקציבית לנושא זה ואנו מכינים לרח"ע לגמר הטיפול.

מן הראוי לחלק הרשימה שנרשמת ל - 3 חלקים:

1. השלמת פיתוח באזורים חברות הבנייה שסכרו הדירות ואכלסו אותן בטרם סיימו הסידורים הדרושים, וזאת בניגוד להתחייבות שלהן.

2. ליקויים שבטיפול, ברובם נמצאים בעבודה או במכרזים לקראת ביצוע.

3. ליקויים שדרוש פירוט כדי להביאם כמו (חוסר שקעות בשיחות והשלמת תאורה ברחובות. אגיפה בזיוק? סיום סלילת מדרכה בגבול יעקב. אגיפה בזיוק? ניקוז בגילה בג"ל וכו')

לסעיף 1 - אנו נבדוק עם החברות הסדר למניעת התגבות אוכלוס מוקדם. יש לציין כי בידכם לסייע לכך ע"י אי חיבור מים לבתים שלא הושלמו.

לסעיף 2 - וסעיף 3 - אנו מציע לקיים סיור משותף בהשתתפותי להכנסת הרשימה ולמעקב אחר הביצוע

אני עולה הרשימה למנהלי המרוייקטים שיעמדו גם לרשותו, בקשר עם ג. עוז.

ב ב ר כ ה
גמר חתימה טובה

שמריהו כהן
מנהל שוק ירושלים

העתק: מר מרי קולק - ראש העיר י-ם
מר ח. אבני - מנכ"ל
מר ג. עוז - מהנדס העיר י-ם
מר פ. קרבר - מלפיות
מר א. שדה - רמות
מר א. וולביץ - גילה
מר א. מייר - מנהל מחלקה שכנית

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים 22.9.78

כ' אלול תשל"ח

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה נ"צ
-4-10-1978
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה: המינהל הכללי
26-10-1978
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

לשמריהו שלום,

במאמצים גדולים, ובישיבות ארוכות - העמדנו לרשותכם את כל יכולתינו, במסגרת החוק, על מנת לאפשר לכם עמידה בהתחיבויותיכם להתחלת בניה מסיבית בירושלים.

בניית שכונות חדשות אינו כולל רק בניית בתים או דרכים אלא כולל גם פתוח כללי כגון: בניית דרכי גישה ומעברים לתושבים, בניית מבני צבור, גינון, סלילת מדרכות בניית אמצעים לפינוי אשפה ועוד כיוצא באלה עבודות פתוח רבות.

דברים אלה ידועים לכם ואף מובן וידוע לכם כי בנייתם התקינה של כל אלה הם תנאי מוקדם להצלחת שכונה, כשכונת מגורים לרווחת תושביה.

יחד עם זאת, עומדות בכל חומרתן מספר בעיות כדלקמן:

1. רמות
   א. אכלוס ללא גמר פתוח ע"י חברת "אזורים" ו"רסקו"(חוסר כבישי גישה ומתקני אשפה).
   ב. השלמת ביתני אשפה ומיכלי אשפה(חוסר מתקנים ומיכלי אשפה ברחי צפרירים)
   ג. הגבהה קירות תומכים(כיום האדמה נשפכת לכביש).
   ד. חוסר מעקות בטיחות.
   ה. חוסר שבילים לבית ספר.
   ו. השלמת תאורה.
   ז. שכבת אספלט שלישית בחנויות, יש לדאוג כי העבודה תבוצע עד קיץ 79.
   ח. זיפות מדרכות בחזית בחזית בנין 24, יש לזרז הנושא, היות ומשרד השכון הוציא העבודה למכרז.
   ט. פינוי צריף ארעי במתייס וס.

2. נוה יעקב
   א. השלמת ביתני אשפה - במרכז.
   ב. מעקות בטיחות בעבודה.
   ג. מניעת אכלוס הבתים החדשים בכניסה לשכונה, ללא גמר פתוח.
   ד. הפיכת 4 מגרשי חניה למגרשי משחקים.
   ה. השלמת הטיילת המרכזית.
   ו. הצבת ספסלים ליד בתי 400.
   ז. סיום סלילת המדרכות.

3. תלפיות מזרח
   א. רחי דב גרונר - השלמת כבישים, מתקני אשפה ותאורה.
   ב. מתקני אשפה ליד החנויות.
   ג. השלמת גינון.

רחי חלל נ"צ ת.ד. 7771 ירושלים 91000 טלפון 225411
שדרות חלל 23 ס.ד. 7770 אורשלים 91000 טלפון 225411

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים

ד. השלמת מתקני אשפה.
ה. הצבת ספסלים ונטיעת עצים.
ו. תקון זיפות ברח' קדושי בבל.
ז. הפעלת אשפתונים וגמר חניון וכביש בסמוך לבית 245.
ח. התקנת מתקני משחקים בפינות המוזנחות ברח' בראזני.

4. <u>גילה</u>

א. ביוב.
ב. נקוז.
ג. בתי רובינשטיין (רח' ווטסמן) תוהו ובוהו ליד שיכוני שרון - אכלוס ללא גמר פתוח, ללא סדור לפינוי אשפה.
ד. מבוא הקנה - אבנים נופלות למתקני אשפה.
ה. ברח' אפרסמון מס' 53,54,28, - מתקני אשפה לא גמורים.
ו. השלמת סלילת רחוב לבונה(קטע כביש והמדרכה).

ב ב ר כ ה,

אמנון ניב
מהנדס העיר

העתק: מר סדי קולק - ראש העיר
מר שלמה אבני - מנכ"ל משרד שכון ופתוח
מר נחמיה עוז - מנהל המחלקה לשפור פני העיר

רח' הלל 23 ת.ד. 273 ירושלים 91000 טלפון 225411

שרוע הלל 23 ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٢٥٤١١

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סכום דברים בנושא מחוז ירושלים מיום 8.10.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ש. כהן, ח. יודלביץ.

להלן הסכום בנושא שנוסף:

1. מעלה אדומים

יבנו עוד 7 יחיד במחנה הקיים (דירות גדולות)

2. קרית ארבע - בית מלון

למר צוקר, ימכרו דירות לצורך הקמת בית מלון, הדירות הנ"ל יוצאו ממבצע מכירת הדירות.

3. קרית ארבע גבעת הג'עברה

המלצה להרשאה לתכנון תועבר לממ"י תוך התנאים הבאים:

א. לא לסכם סופית אלא לאחר החזר הוצאות פיתוח.
ב. לא נקים את הגדר עד שממשל יו"ש יאשרם.

4. פרויקט רובינס עמק רפאים (שכ"ד בחסכון)

הסוכנות הציע שהיא צריכה לבנות את הנ"ל אחרת יוטלו מיסים על התורם.

סוכם - הדירות יבנו ע"י משרד הבינוי והשכון.

5. מורשה - ירושלים

ציפוי קירות הבתים באבן נסורה.

מר ש. כהן ידאג לחוות דעת מאמנון גיב.

6. גבעת שאול

תוצא המלצה להקצאה עקרונית לבנייה בגבעת שאול ע"י מחוז ירושלים.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר צ. ארן, ס. מנהל שרותי הנדסה ומנהל האגף לבנוי שכונות

ג' תשרי תשל"ט
4 אוקטובר 1978
3/33

א ל : השר
המנהל הכללי

הנדון: פיגוי במזרח ירושלים- הפקעה הפ/322/111-קדית הממשלה
מכתבו של עו"ד ז. וייל .

לא אוכל לתמוך בבקשתו של עו"ד ז. וייל לפיה יתחייב כב' השר מראש "לתת גיבוי לנמילת החזקה" קרי: יתחייב ללכת עד קץ כל הקצין בביצוע פיגויים.

אוסיף ואומר בלי לפסוח על שבי הסעיפים כי אינני ממליצה (כפי שמציע אבימר גיל) לפגוע לשיבוהל מקרקעי ישראל ולשר האוצר כדי שהם יבשיחו כמבוקש .

כב' השר, (או כב' שר האוצר) יחליטו בכל מקרה לגופו בבוא העת ובהתחשב בשיקולים שונים ומגוונים.
יכול שיהיו אלה שיקולים אבטחיים, יכול שיהיו אלה שיקולים שבעימוי או שיקולים פוליטיים. אחת ברורה לא אסליץ על מתן התחייבות כלשהי בנדון .

נראה לי כי האמור לעיל איבר מובן הנשת תביעות ממשמיות על פי סעיף 8 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 .

מציעה כי כב' השר יפיב לעו"ד ז. וייל בנושא הרצוף .

ב ב ר כ ה

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' תשרי תשל"ט
4 אוקטובר 1978

לכבוד
עו"ד זאב וייל
ת.ד. 4140
ירושלים

עו"ד וייל הנכבד ,

אם כי טעדתי איבד מזמין עבודות הקמת הקרית, לא אמנע מלהביע דעתי ביחס לשאלות שהועלו במכתבך .

מבוד אני כי אין מניעה מלהציע תביעת ממשיות על פי סעיף 8 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 כאשר נמצא כי יש צורך בהגשתו, זאת מבלי מתגובם עמדה כללית ובדעתם בדבר המשך הטיפול הממשי ;

ההחלטות תתקבלנה לגבי כל מקרה לגופו ובזמן הנכון .

בכבוד רב

גדעון פת
שר הבינוי והשיכון

העתק: המנהל הכללי
היועצת המשפטית
סגן מנהל מ.מ.י. מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

ירושלים
המנהל הכללי
5 -10- 1978

תאריך: ג' תשרי תשל"ט
4 אוקטובר 1978
מספר: 5/39/1

א ל : המנהל הכללי

הנדון: אי סדרים כספיים בישיבת הכותל .

בעקבות תלונה בנדון שבתבקשתי להגיב עליה לרשות החברות והממשלתיות, בתגובתה דעה כי יתמנה מר אביסר גיל ממ.ע.צ. לשם בדיקת התשבוגות- בשוא התלונה .

מרם המלצתי בפניך למנות את מר גיל כאמור, פניתי למבקר המדינה שכן הפרשה במצאת בבדיקה ובקשתי עמדתו למיבוי זה ;

מבקר המדינה במכתב מלהביע דעה ביחס למהלך המוצע על ידי אולם גם איבו מתנגד לכך .

מר יעקב שץ עוזר למבקר המדינה כותב לי: "משרד הבינוי והשיכון יצטרך אם כן לכלכל את צעדיו בנושא זה כפי שנראה לו לטובת העניין" .

אציע כי לאור חרסר התנגדות מצד מבקר המדינה, תמנה את מר אביסר גיל בהקדם לבדיקת העניין .

ב ב ר כ ה

בחית אבלין
היועצת המשפטית

העתק: השר
מר מ. גרלן
מר א. גיל

רחי חלל 23 תיד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ

RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

רחוב מקוה ישראל 8, תל-אביב 65114, ת.ד. 2388

8, MIKVEH ISRAEL ST., TEL - AVIV 65114, P.O.B. 2388

טלפון 622621

TEL. 622621

למברקים: רוביקום
CABLES: RUBICOM

בתשובה נא לחזכר:
IN REPLY PLEASE QUOTE:

1962/453/78

Date 28.9.78 תאריך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המחוז הבנלי
5 -10- 1978
ירושלים

לכבוד
משרד השכון
לשכת המנכ"ל
לידי מר יודלביץ

א"נ

שלחת לנו סכומים בקשר לנשוא הפעלת הפרוגרמה בירושלים ישיבה מיום 5.9.78 וכן הפעלת פרוגרמה במרכז מישיבה מיום 17.9.78.
באותן ישיבות אנכי הבהרתי שלא ניתן לקבוע תאריכים מדוייקים או קרובים בגין התחלת הבניה הואיל והתחלת הבניה כרוכה בהכנת תכניות, הגשת תכניות, קבלת היתרי בניה, הקצאת הקרקע וכו', דבר שאינו נמצא בשליטתנו.
כל זה אינו משתקף במכתביך על הסיכום והנך רושם תאריכים קבועים ומסוכמים.

אי לכך אני מפנה תשומת לבך שיש לתקן את הסיכום שאנו נעשה מיטב יכולתנו לקידום הפרוצדורות ונתחיל הבניה לאחר שיהיו בידינו היתרי הבני והקצאות של הקרקעות.

בכבוד רב,

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ

העתקים:
מנכ"ל מר אבני
מר אורן
מר ברקאי.

אר/פב

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ

RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

רחוב מקוה ישראל 8, תל-אביב 65 114, ת.ד. 3388

8, MIKVEH ISRAEL ST., TEL - AVIV 65 114, P. O. B. 3388

טלפון 622621 TEL.

למברקים: רוביקום
CABLES: RUBICOM

במשובה נא לחזכיר:
IN REPLY PLEASE QUOTE:

1962/453/78

Date 28.9.78 תאריך

ירושלים
06 -10- 1978

לכבוד
משרד השכון
לשכת המנכ"ל
לידי מר יודלביץ

א"נ

שלחת לנו טכומים בקשר לנשוא הפעלת הפרוגרמה בירושלים ישיבה מיום 5.9.78
וכן הפעלת פרוגרמה במרכז מישיבה מיום 17.9.78.
באותן ישיבות אנכי הבהרתי שלא ניתן לקבוע תאריכים מדוייקים או קרובים
בגין התחלת הבניה הואיל והתחלת הבניה כרוכה בהכנת תכניות, הגשת תכניות,
קבלת היתרי בניה, הקצאת הקרקע וכו', דבר שאינו נמצא בשליטתנו.
כל זה אינו משתקף במכתביך על חסיכום וחנך רושם תאריכים קבועים ומשוכמים.

אי לכך אני מבנה חשומת לבך שיש לתקן את הסיכום שאנו נעשה מיטב יכולתנו
לקידום הפרוצדורות ובתחיל הבניה לאחר שיהיו בידינו היתרי הבני והקצאות
של הקרקעות.

בכבוד רב,

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ

העתקים:
מנכ"ל מר אבני
מר אורן
מר ברקאי.

אר/פב

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
עב המינהל המרכזי
5 -10- 1978
ירושלים

תאריך: 28.9.78

אל: מר ש. אבני - מנהל כללי

הנדון: תוספת דירות לחברת פרזות בתוכנית אכלוס 1978/9

על-פי הסכום שהתקבל במשרד יועברו לחברת פרזות בשנה הנוכחית 100 דירות בעבר ל-200 הדירות שתובטחו לחברה בתחילת השנה.

להלן מרוכז 51 דירות הנכללות בתוספת המובטחת:

מתוך פרויקט יעקובי בנוה יעקב	9 דירות*
עודפי דירות שנותרו בחברת שו"פ בנוה יעקב	8 דירות
עודפי דירות שנותרו בעמידר בנוה יעקב	6 דירות
גילה בית 63	2 דירות
רמות בית 20	10 דירות
הקר-רמות	16 דירות

* מתוכן 6 דירות בשטח 106 מ"ר ($4\frac{1}{2}$ חדרים).

בנוסף הועברו 2 דירות נוספות של 2 חדרים (בבתים 705,701- בנוה יעקב) על מנת לאחדן עם דירות של 3 חדרים (הכלולות בתוכנית המסירות המקוריות לפרזות) ובכך ליצור 2 דירות גדולות.

רשימת יתרת הדירות המובטחות תערך מתוך בסולי רכישות בשו"פ.

בברכה,

אשר וינר
מנהל אגף איכלוס

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיחה בנושא בנייה בירושלים מיום 25.9.78

נוכחים: מעיריית ירושלים: ה"ה ט. קולק, ראש עיריית ירושלים
א. אשרי, מנהל שרותי דת בעירייה
א. ניב, מהנדס העיר
ממשרד הביטוי והשיכון: ה"ה ש. אבני, המנהל הכללי משרד הביטוי והשיכון
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
ח. יודלביץ, עוזר המנכ"ל

להלן סיכום הדברים שהתקבל בנושא ביהכנ"ס ברמות:

1. ביהכ"ס ברמות אשר הוחל בבנייתו, בנייתו תמשך תוך בדיקת אפשרות להרחבה.
יתר המגרש יחלק משטח הירוק יחוכנן על כל 3 היחידות (המבנים המיוחדים) באמצעות מר אשרי.

2. מר א. ניב, יעשה לשיבוי תוכנית בנין ערים והיתר לבנייה על המגרש אשר אינו ירוק שיבוי תוכנית בנין ערים תעשה תוך 3-4 חדשים ע"י מר א. ניב.

3. שיבוי הת.ב.ע יעשה לאחר קבלת התכנית, התכנית תוזמן מיידית ע"י מר אשרי ותוגש למר א. יניב תוך 20 יום מתאריך הישיבה.

4. התכניות הקיימות של הת.ב.ע ומקום בית הכנסת שבבניה יועברו לאלתר לידי מר אשרי ע"י מנהל המחוז.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיחה בנושא בנייה בירושלים מיום 25.9.78

נוכחים: מעיריית ירושלים: הי"ה ט. קולק, ראש עיריית ירושלים
א. אשרי, מנהל שרותי דת בעירייה
א. ניב, מהנדס העיר
ממשרד הבינוי והשיכון: הי"ה ש. אבני, המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
ח. יודלביץ, עוזר המנכ"ל

להלן סיכום הדברים שהתקבל בנושא ביהכנ"ס ברמות:

1. ביהכ"ס ברמות אשר הוחל בבנייתו, בנייתו תמשך תוך בדיקת אפשרות להרחבה.
יתר המגרש יחלק משטח הירוק יתוכנן על כל 3 היחידות (המבנים המיוחדים) באמצעות מר אשרי.

2. מר א. ניב, יעשה לשינוי תוכנית בנין ערים והיתר לבנייה על המגרש אשר אינו ירוק שינוי תוכנית בנין ערים תעשה תוך 3-4 חדשים ע"י מר א. ניב.

3. שינוי הת.ב.ע יעשה לאחר קבלת התכנית, התכנית תוזמן מיידית ע"י מר אשרי ותוגש למר א. ניב תוך 20 יום מתאריך הישיבה.

4. התכניות הקיימות של הת.ב.ע ומקום בית הכנסת שבבניה יועברו לאלתר לידי מר אשרי ע"י מנהל המחוז.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

אזורים בנין (1965) בע"מ AZORIM CONSTRUCTION (1965) LTD.

ירושלים, 25.9.1978
תיק: 619 -

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המחוזי הבינוי
04 -10- 1978
ירושלים

לכבוד
מר ש. אבני
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
רחוב חלל 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- זכרון דברים מפגישה שהתקיימה במשרדך ביום 13.9.78

לדאבוננו הרב אין סיכום הדברים כפי שהועלה על הכתב ע"י מר ח. יודלביץ משקף את הדיון בפגישה.

1. 158 יח"ד באתר 01 רמות

א. אזורים טענה שאין בידה היתרי בניה לאתר זה כמתחייב מסעיף 17 של הסכם התברות.
ב. אזורים טענה כי תקצאת הקרקע לאתר זה תסרה 48 יח"ד.
ג. אזורים טענה כי סרם הסתיימו עבודות תעפר בשטח האתר, עבודות המבוצעות ע"י אחרים.

חשובת המשרד היתה כי:-
א. ביום 12.9.78 יראגו לאשור המבנים ברשויות המוסמכות.
ב. ביום 4.9.78 ימנה המשרד למפ"י באמצעות מר ברקאי וידאג ליתרת התקצאה.
כמו-כן סוכם כי אזורים תוציא מודדים לאתר ע"מ שיכינו רשת מדידה לודא מצב השטח. בנוסף לכך יתאמו היסודות עם מר א. סורוקה ע"מ להחליפם למיקרופיילס.

2. 62 יח"ד אתר 02 רמות

התברה תפעל להתחיל בעבודות עפר (להבדיל מיסודות) במודש נובמבר ש.ז.

3. 150 יח"ד רמות אתר 02 - שטרן

התכנון סרם אושר בועדת האשורים ונציגי אזורים אף לא ראו תכניות ראשונות. תובטח ע"י מר צ. אורן לדאוג לאשור התכנית בועדת האשורים בימים אלה.

בה בעידה ואפנס יקוים הנ"ל, תעשה התברה כמיטב יבולתה ע"מ לגשת לעבודות תפירת בשטח בחודש דצמבר ש.ז.

מצאתי לנכון להעמיד דברים על דיוקם לאור רציגות הדיון שקוים ובכוד המשתתפים.

בכבוד רב,
אזורים בנין (1965) בע"מ

העתק: ה"ה ז. ברקאי, צ. אורן, א. תייר, ח. יודלביץ
ש. דבנר, י. תרדי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת בנייה בירושלים ע"י חברת "אזורים" מיום 3.9.78.

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה ש. אבני
ז. ברקאי
צ. אורן
א. מייר
ח. יודלביץ
מחברת "אזורים" ה"ה דכנר
הררי

בדונה בנייה חברת אזורים ב"רמות" וסוכם הדברים כדלהלן:

1. 158 יחידות דיור אתר 01 רמות

הבעיה שהועלתה ע"י החברה-עבור 110 יחידות דיור שלמה החברה בעד הקרקע למינהל מקרקעי ישראל. עבור 48 יח"ד נוספות - לטענתה מע"י אינו מקבל את מחיר הקרקע מסיבות שונות.
סוכם - המשרד יגרום לכך שהחברה תקבל הקצאה ל-48 יח"ד, מחיר הקרקע יקבע על ידי השמאי הממשלתי.

החברה תחל בבנייה בתוך ימים מספר.

2. 62 יח"ד אתר 02 ברמות

החברה תחל בבנית יסודות בחודש נובמבר ש.ז..

3. 150 יחידות דיור רמות אתר 02 תכנון שטרן

החברה תחל בבניית יסודות בחודש דצמבר ש.ז.
לוח זמנים לביצוע יוגש על ידי החברה תוך שבועיים.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים.

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים 22.9.78
כ' אלול תשל"ח

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

לשמריהו שלום,

במאמצים גדולים, ובישיבות ארוכות - העמדנו לרשותכם את כל יכולתינו, בהפקרת החשק, על מנת לאפשר לכם עמידה בהתחייבויותיכם להתחלת בניה מסיבית בירושלים.

בניית שכונות חדשות אינו כולל רק בניית בתים או דרכים אלא כולל גם פתוח כללי כגון: בניית דרכי גישה ומעברים לתושבים, בניית מבני צבור, גינון, טלילת מדרכות בניית אמצעים לפינוי אשפה ועוד כיוצא באלה עבודות פתוח רבות.

דברים אלה ידועים לכם ואף מובן וידוע לכם כי בניינם התקינה של כל אלה הם תנאי מוקדם להצלחת שכונה, כשכונת מגורים לרווחת תושבים.

יחד עם זאת, עומדות בכל חומרתן מספר בעיות כדלקמן:

1. רמות
   א. אכלוס ללא גמר פתוח ע"י חברת "אזורים" ו"רסקו"(חוסר כביסי גישה ומתקני אשפה).
   ב. השלמת ביתני אשפה ומיכלי אשפה(חוסר מתקנים ומיכלי אשפה ברח' צפרירים)
   ג. הגבהת קירות תומכים(כיום האדמה נשפכת לכביש).
   ד. חוסר מעקות בטיחות.
   ה. חוסר שבילים לבית ספר.
   ו. השלמת תאורה.
   ז. שכבת אספלט שלישית בחנויות, יש לדאוג כי העבודה תבוצע עד קיץ 79.
   ח. זיפות מדרכות בחזית בחזית בנין 24, יש לזרז חנושא, חיות ומשרד השכון הוציא העבודה למכרז.
   ט. פינוי צריף ארעי בממ"ם 10.

2. נוה יעקב
   א. השלמת ביתני אשפה - במרכז.
   ב. מעקות בטיחות בעבודה.
   ג. מניעת אכלוס הבתים החדשים בכניסה לשכונה, ללא גמר פתוח.
   ד. הפיכת 4 מגרשי חניה למגרשי משחקים.
   ה. השלמת טלילת המרכזית.
   ו. הצבת ספסלים ליד בתי 400.
   ז. סיום טלילת המדרכות.

3. תלפיות מזרח
   א. רח' דב גרונר - השלמת כבישים, מתקני אשפה ותאורה.
   ב. מתקני אשפה ליד החנויות.
   ג. השלמת גינון.

ד. השלמת מתקני אשפה.
ה. הצבת ספסלים ונטיעת עצים.
ו. תקון זיפות ברח' קדושי בבל.
ז. הפעלת אשפתונים וגמר חניון וכביש בסמוך לבית 245.
ח. התקנת מתקני משרקים בפינות המוזנחות ברח' בראזני.

4. <u>גילה</u>

א. ביוב.
ב. נקוז.
ג. בחי רובינשטיין (רח' ווטסמן) תוהו ובוהו ליד שיכוני שרון - אכלוס ללא גמר פתוח, ללא סדור לפינוי אשפה.
ד. מבוא הקנה - אבנים נופלות למתקני אשפה.
ה. ברח' אפרסמון מס' 53,54,28, - מתקני אשפה לא גמורים.
ו. השלמת סלילת רחוב לבונה(קטע כביש והמדרכה).

ב ב ר כ ה,

אמנון, ניב
מהנדס העיר

העתק: מר סדי קולק - ראש העיר
מר שלמה אבני - מנכ"ל משרד שכון ופתוח
מר נחמיה עוז - מנהל המחלקה לשפור פני העיר

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

A. [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ט אלול תשל"ח
21 בספטמבר 78

מס-2755

קרן הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ המנהל הכללי
21 -09- 1978
ירושלים

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
ירושלים

א.נ,

במסגרת שקום שכונות קיים בירושלים "פרוייקט צפוני" - שמשרד השכון "השאיר לעצמו".

הייתי רוצה לשוחח אתך באופן יסודי על הנושא, הסוכנות היהודית והמגבית בארה"ב החליטו להטיל על הקהילה היהודית בלוס אנג'לס את שיקום מוסררה (הבלוקים הגדולים ומוסררה הישנה).

השגתי הסכמת מנהל מקרקעי ישראל למסור לנו גם את מוסררה הישנה לשיקום.

אבקש את אישורך לכך שמוסררה הישנה תעבור לטיפולה של חברת "פרזות", למרות הפרוייקט הצפוני.

דרך אגב, על ידי כך נחזיר לקופה את ההוצאות שאישרתם לשני הבלוקים (32-34) ונוכל להשתמש בסכומים אלה למטרה אחרת.

אני מצרף את אשור משרדו של פרופ' ידין חתום ע"י ד. שמשוני.

בברכת שנה טובה,

טדי קולק

העתק: מר שמריהו כהן

לשכת סגן ראש הממשלה
צוות מדיניות חברתית

פרזות בע"מ
13.IX.78

ירושלים, ח' באלול תשל"ח
10 בספטמבר 1978

לכבוד
מר מיכה קנת
מנכ"ל חברת "פרזות"
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונת מוסררה - ירושלים

הריני להודיעך בזה כי שכונת מוסררה בירושלים נכללת ברשימת 30 השכונות אשר אושרו על ידי הממשלה והסוכנות היהודית לשיקום, החל משנת 1978/9.

ב ב ר כ ה,

פרופ' דניאל שמשוני
ראש צוות מדיניות חברתית

העתק: מר טדי קולק - ראש עירית ירושלים

תחזית ירושלים תרוגדמה 78 – העיר

שנה 1978 — 1979

שכונה	אזור	מס' יח"ד	מסגל	אדריכל
יוני				
יולי				
בנייה	01	144	ש"פ	מרגולין
	01	116	ש"פ	הרשמן
	02	108	ש"פ	מרגולין
סה"כ 2669		368		
אוגוסט				
	01	88	בת	כרמי
	02	150	רבנשתין	אלון
סה"כ 2258		238		
ספטמבר				
	02	120	אל-רם	הרשמן
	02	252	משה"ב	לויט
	02	98	בת	אפרתיאון
	02	200	ש"פ	אשכנזי
סה"כ 493		670		
אוקטובר				
	02	32	ש"פ	יסקי
	02	196	משה"ב	רבניק
סה"כ 323		228		
נובמבר				
סה"כ 110				
דצמבר				
	01	110	אזורים	ברן
		120	רסקו	ברן
סה"כ 96		230		
ינואר				
	02	380	משה"ב	שיווק שלוש
סה"כ 160		380		
פברואר				
	01	46	משה"ב	צוות
		150	אזורים	שרון
		90	רסקו	להב
		64	מכרז	צוות
סה"כ 80		350		
מרץ				
	03	96	ש"פ	אשתקד
		96		
		200	משה"ב	צוות
		200		
		160	ש"פ	ד.א'תן
		180	ש"פ	צ'פ'ד
		400	חברה	ג'תאימים
		946		
		170	משה"ב	צוות
		170		

| | | | |

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
השב החוזה הכללי
22 -09- 1978
ירושלים

18.9.78

אל: מר י. לוין/ ראש צוות
מר י. לוור
גב' ג. קליבנסקי

הנדון: צוות בקרת הנדסית

תכנם מתבקש בזאת כצוות לבקרת תהליך הביצוע מבחינת:

א. קבלת תכניות ושלמותם

ב. תהליך הכנת החוזה ותחימתו

ג. תשלום הקבלן בשטח

ד. איכות הביצוע והתאמתו לתכניות

ה. איכות ויעיל התוכרים ושמוש בתוצרים הנדסאים או מקן

ו. עמידה בלוח זמנים

ז. בדיקה תהליך המשלומים מול דוח על פלב או כמויות

ח. בדיקה תרשומים ביומן

עבודתכם תבוצע לגבי החוזים הבאים:

א. חוזה מס' 32/64110/78 - הקבלן: טו"ב, סלילת כביש מס' 1 בקרית ארבע

ב. חוזה מס' 32/63256/77 - הקבלן: טו"ב, כביש, נקוז ומשורה בירושלים

הדו"ח לפי הנושאים לעיל יוגש אלי לא יאוחר מ- 31.10.78 ב- 15 העתקים.

בברכה,

ב. ארן
מנהל האגף למכנון והנדסה

העתק:
מר ש. אבני - מנהל הכללי
מחוז ירושלים - מנהל המחוז (2)
מנהל חטח' המכנית
מר מ. מרחב - מ/מנהל האגף למכנון והנדסה
מר ר. סל - ממונה על הפעלת מברות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, ס"ו באלול תשל"ח
17 בספטמבר 1978

אל : מר שלמה אבני, המנהל הכללי

הנדון: <u>אבן ושיש לבנייה בירושלים</u>

1. מבוא

ביום 3.9.78 הוטלה עלי לברר את המצב העובדתי ביחס להוספת עליית מחירי האבן לבנייה בירושלים והחושת המחסור באבן, ולהמליץ לך על דרכי פעולה אפשריות.

מזכיר זה מתבסס על שיחות ופגישות עם אנשים רבים המעורים בנושא זה, ובעיקר עם הגורמים הבאים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; ענף כלכלה, מפקדת איו"ש; משרד התעשייה, המסחר והתיירות - קפ"ט מחצבים איו"ש והאחראי לנושא בישראל; הכון הביאולוגי; עיריית ירושלים - המחלקה לתכנון ערים; אשטרום; סולל-בונה; פרץ בן-גיאת;בנדק - מפעל גדול לאבן (באמצעות פ. בן-גיאת);

2. כללי

התאור הכללי של המצב העובדתי מתבסס כך:

2.1 מחירי אבן מסותת ושיש עלו בתקופה האחרונה בצורה ניכרת עקב עליית הביקוש לבנייה ולאבן.

2.2 קיים ייצוא של אבן ושיש דרך גשרי הירדן (הייעוד: ירדן, כווית ועוד), וכן ייצוא של גושי שיש לאירופה.

2.3 לא קיימים נתונים מדוייקים על היקף הייצור ופוטנציאל הייצור אם כי מתברר כי פוטנציאל הייצור הינו מעל ומעבר לביקוש הקיים והצפוי.

2.4 לא קיים המצב שלא ניתן להשיג אבן, אלא שניתן להשיג אבן רק במחירים שהולכים ועולים.

2.5 בתקופת השפל בבנייה נסגרו מחצבות וקיימים קשיים בפתיחת מחצבות חדשות.

2./.

2.6 התייקרות גדולה במחיר האבן, ב-25% למשל (מ-150 ל"י למ"ר ל-200 ל"י למ"ר), מביאה להתייקרות של 5,000 - 7,500 ל"י לדירה שמחירה בין 750,000 - 1,500,000 ל"י. משקל האבן במדד מחירי התשומות בבנייה הינו 3.1 פרומיל ומשקל השיש במדד - 7.1 פרומיל.

2.7 העובדה כי למרות עליית מחירי האבן לא נכנסו לענף זה גורמים ישראליים נוספים מלמדת כי עדיין מחיר האבן אינו כזה שמאשר לגורמים ישראלים רווחים מעל לנורמליים. לדוגמא - הקבלן פרץ -בן-ביאת מעונין להכנס לשטח זה רק בעזרת עידוד כספי ממשלתי. כלומר, מבחינה כלכלית מבחינת עליית מחירי האבן שינוי ריאלי טביר לאחר השפל בו נסגרו מחצבות ומחיר האבן היה נמוך ביותר.

2.8 כמויות אבן נאגרו ע"י חברות וקבלנים מבעוד מועד בציפיה לעליית מחירים עם התעוררות הביקוש. ציפיות אלו כמובן התגשמו ואף תרמו לעליות מחירים גבוהות מ"הסביר" עקב אגירה מוקדמת. אלו שלא הכינו לעצמם מלאי חייבים לשלם עתה מחירים גבוהים אלו.

3. האפשרויות לפעולה והערכתן

האפשרות	הערכת האפשרות
1. הגברת הייצור צורת ביצוע: עידוד פתיחת מחצבות חדשות ע"י הפ"ח ומפקדת איו"ש - מתן רישוי והיתרים	אפשרות זו נראית המתאימה ביותר, והנוחה ביותר לביצוע והבלתי פוגעת בגורמים הפועלים במערכת ואין לה השלכות שליליות (פוליטיות וכלכליות).
2. מניעת ייצוא	בעיה מדינית-כלכלית סבוכה. הצעתם של
2.1 סגירת הגשרים צורת ביצוע: מינהלית	הקבלנים המעוניינים בהורדת מחיר האבן. הפ"ח ואיו"ש מתנגדים כדי לא למנוע ביצרנים ואף מוענים כי הללו יקטינו את הייצור בתגובה.
2.2 הטלת מכסת ייצוא - הקטנת הייצוא בצורה מינהלית ע"י קביעת מקסימום ייצוא	ביצוע קשה ביותר: מדידת הכמויות היוצאות ופיקוח חמור.
2.3 הטלת מס על הייצוא	הדבר יפגע ברווחיות המייצאים ויגרום להתמרמרותם, אולם אין פיכוי כי יוריד את מחיר האבן.

3./.

3. קביעת מחיר מקסימום לאבן ביצוע : צורך בפיקוח קפדני	פיקוח על מחיר מקסימלי ניתן להעשות רק כאשר הוא כוסל על מונופול או קרטל. אין כל טענה לגבי קיום קרטל ולא נראה כי קרטל יכול להתקיים בתחום זה.
4. צמצום השימוש באבן	
4.1 היתר לבנייה בירושלים שלא באבן.	ההגדות מוחלטת של העיריה ושלי.
4.2 היתר לבנייה רבה יותר באבן נסמרה על חשבון בנייה במובזה	הצעה חיובים מכחינת הייצור. המיקולים הינם אסתטיים - ארכיטקטוניים, ומיקולי אחזקה.
4.3 בנייה שלא באבן בדוייקטים של המשרד שאינם בירושלים	לשיקול מקבלי ההחלטות בנדון.

5. נתונים

5.1 בתקופה ינואר עד יולי 1978 עלה מדד התשומות בבנייה למגורים ב-31% כאשר חומרי מחצבה עלו ב-21% ומתוך זה - אבן ב-22% וחמרי מחצבה אחרים ב-26.5%. שיש עלה ב-29%. כלומר, עליית מחירי אבן ושיש לא עלתה על העלייה הכללית במדד מחירי התשומות בבנייה. מאידך, מתחילת 1977 עד סופה עלה סך המדד ב-44.4%, בעוד שמחיר האבן עלה ב-7.7% בלבד.

5.2 היקף הייצוא

ייצוא אבני בנייה ושיש דרך הגשרים 1976 עד 1978

	1976		1977		מחצית 1 1978	
	טונות	אלפי $	טונות	אלפי $	טונות	אלפי $
אבני בנייה	56,295	20,776	56,400	21,515	20,956	11,006
שיש גלמי	2,278	998	6,580	6,528	9,208	15,164
שיש מעובד	8,246	92,113	2,140	3,142	68	160
שיש אחר	-	-	23	27	138	29

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

לדברי קמ"ט מחצבים בחמ"ת 70% מהייצוא דרך הגשרים הינו אבן מקבטיה אשר אין לה שימוש אצלנו. רק 30% מהייצוא יכול להיות שימושי בישראל.

/4..

5.3 היחס אבן לבנייה

היחס בבנייה למגורים הוא של 0.8-1.2 מ"ר אבן למ"ר בנייה למגורים לפי התכנון כאשר המרוויחים החדשים צורכים אבן מעל לממוצע. בתכניות הקיימות של המשרד יש להוסיף 30 מ"ר אבן לדירה ממוצעת עבור עבודות פיתוח ומיבני ציבור. בבנייה שלא למגורים היחס הוא 0.8 מ"ר אבן למ"ר בנייה.

5.4 היקף הייצור: אין נתונים אולם לפי הנאמר יש פוטנציאל די והותר לכל הבנייה המתוכננת באבן.

6. סיכום

לפי כל הנתונים והעדויות שנאספו ואשר עיקריהם תוארו לעיל מומלץ בזה להפעיל מדיניות של עידוד פעילות חציבת האבן, כלומר הגברת ההצע של אבן לבנייה ואז תימנע עליית מחירים מיותרת.

ב ב ר כ ה,

ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

העתק: מר ב. פת, שר הבינוי והשיכון

יג' באלול התש"ח
15 בספטמבר 1978

לכבוד
מר אמנון ניב
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.

הנדון: ביצוע עבודות פיתוח כללי בגילה רמות והלפיות מזרח

בהמשך לדיון שהתקיים ב-11.9.78 בהשתתפות המנכ"ל בנושא בעיות הרישוי לפרוייקטים בבניה משרד השכון בירושלים, הנני להודיע משרד הבינוי והשכון יבצע את עבודות הפיתוח הכללי בשכונות הנ"ל.

לאור זאת היה מבקש לשחרר את היזמים הבונים בשכונות שהמצאת התחייבות זו עבור כל פרוייקט בנפרד כתנאי להוצאת היתר הבניה.

ב ב ר כ ה

א. תייר
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים: מר ש. אבני, מנכ"ל המשרד
מר ג. אורן, מנהל אגף הבינוי והנדסה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי, כאן
מנהלי הפרוייקטים - בזן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשות היהל הכללי
20 -09- 1978
ירושלים

ירושלים, ט"ו באלול תשל"ח
17 בספטמבר 1978

אל : מר שלמה אבני, המנהל הכללי

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>מחירי דירות בירושלים</u>

... רצ"ב נתונים וסקר מצומצם שערכנו בנדון.

ב ב ר כ ה

ב. צ'חניאבסקי
מנהל המרכז

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, ט"ו באלול תשל"ח
17 בספטמבר 1978

מחירי דירות בירושלים, אוקטובר 1977 עד אוגוסט 1978

1) נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הלשכה מבצעת סקר שוטף על מחירי הדירות הנמכרות (הן מבעלות ערסים והן במסגרת השיכון הציבורי-). יש לראות נתונים אלו במצבלות הבאות:
(1) פיגור בנתונים - הרישום מתבצע במיגור אחר ביצוע העסקה ובעת תקופת שינויים חדים במחירים ויש לפיגור זה משמעות רבה ביותר;
(2) הרישום מתבצע, כנראה, במחירים נמוכים מהאמיתיים (לתועלת המוכר והקונה).

רצ"ב נתוני הלמ"ס לירושלים (ל"י):

גודל הדירה (חדרים)	(1) רבע 4 1977	(2) רבע 1 1978	(3) רבע 2 1978	הגידול באחוזים (3)/(1)	הגידול באחוזים (3)/(2)
2 - 2½	189,500	223,700	263,600	39	18
2½ -3	296,700	331,900	418,300	41	26
3½ -4	467,600	585,400	786,100	68	31

יש לציין במיוחד את העלייה במחירי דירות של 3½ עד 4 חדרים שחלה בתקופה של חצי שנה אחרי אוקטובר 1977 - בסדר גודל של 70% את העלייה המחונה יותר - 40% במחירי דירות קטנות יותר. כאמור, מחירי הדירות הנקובים בלוח דלעיל נמוכים מהאמיתיים.

2) סקר מתווכים

באוגוסט 1978 ביצענו סקר על מחירי הדירות אצל מתווכים בירושלים ומחוץ מורעות בעיתונות. יש לציין מגבלות סקר זה אשר איננו יכול להיות מבוסס בצורה סטטיסטית-מדעית אלא יכול לתת מידע משלים, בסדרי גודל בלבד, לנתונים הקודמים.

הנתונים המפורטים להלן מתבססים על מחירי דירות בעסקות שנעשו לפני המהפך ושנאספו ממתווכים ועל ב-130 מודעות הצע שפורסמו בעיתונות בתקופה 11-18 באוגוסט 1978.

שכונה	גודל דירה (חדרים)	אוקטובר 1977	אוגוסט 1978
נוה יעקב	3-3½	250,000	510,000
גבעת מרדכי	3	350,000	700,000
גבעת שפירא	3	310,000	750,000
רמת אשכול	4	500,000	1,100,000
רמת אשכול	3	380,000	800,000
פת	4	260,000	
פת	3-3½		600,000

2./.

אמדן ממוצע של מספר מתווכים אצלם אספנו מידע לגבי כדלקמן (אמצע אוגוסט 1978) :

שכונה	מספר חדרים	מחיר (ל"י)	שכונה	מס' חדרים	מחיר (ל"י)
קריית יובל/ מנחם	1½ - 2	300-500,000	גילה	3	500-550,000
קריית יובל/ מנחם	3	500-600,000	רמות	3	500-600,000
פת	3	400-500,000	נוה יעקב	3	450-500,000
שמואל הנביא	2½	400-450,000	רמת אשכול	3	750-900,000
רסקו	3	700-1,000,000	רחביה	3	1,200-1,600,000

בהקשר לכך יש לציין כי חלה הרעה ניכרת לגבי קונני הדירות בתנאי התשלום הנדרשים. גדל חלקו של התשלום במזומן עם הקנייה וגדל חלקם של התשלומים לזמן קצר. כמו-כן חל מעבר לשיטת מכירה בסורה למרד או לדולר. השינויים בתנאי תשלום אלו לא באים לידי ביטוי במחירי הדירות דלעיל, אולם יש להם כמובן השפעה ריאלית על מחירי הדירות.

העבודה בוצעה ע"י גב' מליכה שערי.

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
לשעבר
21 -09- 1978
ירושלים

יב' באלול תשל"ח
14 בספטמבר 1978

/706/009/645-88

לכבוד
בנק אפותיקאי כללי בע"מ
ת.ד. 69
תל-אביב

ח.נ.,

הנדון: הלוואות לעובדי מדינה המועברים לירושלים - חוזה
משרד הבינוי והשיכון 9119/63858/78
מכתב משרד הבינוי והשיכון מיום 18.7.78

הנני מתכבדים להודיעכם כי נהיה מוכנים לבצע באמצעותכם, במסגרת ההקציב המאושר של משרד הבינוי והשיכון לשנת 1978, הלוואות למשרת הנ"ל עד לסך של 30,000,000 ל"י (שלושים מיליון ל"י) בתנאים דלהלן:

1. <u>שמות הלווים וסכומי ההלוואה</u>

א. ההלוואות הנתנת לעובדי מדינה המועברים לירושלים במסגרת העברת המשרדים לירושלים.

ב. רשימת מקבלי ההלוואות וסכומי ההלוואות תועבר אליכם בחתימת מנהל אגף השיכלוס במשרד הבינוי והשיכון.

2. <u>תנאי ההלוואה</u>

כל מועבר זכאי לשני סוגי הלוואות:

א. הלוואה מקציבית רגילה בסך של עד 140,000 ל"י שתנתן לתקופה של 12 שנה לפי לוח החזר ושעורי הרבית כמפורט דלהלן:

<u>לוח החזר ל- 10,000 ל"י</u>

שנים	החזר חדשי	שעור הרבית
1-2	100	11%
3	132.37	16%
4	148.25	16%
5	166	16%
6	186.86	24.6%
7	206.25	24.6%
8	253.25	24.6%
9-12	261.12	24.6%

ב. הלוואה קומדת - לתקופה של 10 שנים כמפורט בסעיף 4 לעיל.

2/..

3. בטחונות על ההלוואה

א. הלווים יפציאו בטחונות כפוכל ביחס להלוואות בבנקים אפותיקאיים.

ב. במידה והלווים לא יפציאו לבנק ערבים מספיקים, תגבו 0.5% (חצי אחוז לשנה) נוסף על התנאים המקוריים.

4. תנאי ההלוואה העומדת

א. הלואה עומדת בסך של 40,000 תנתן לרוכש הקונה דירה בשכונות חדשות (גילה, רמות, נוה יעקב, הלפיות מזרח).

ב. הלואה עומדת בסך של 25,000 לי תנתן לרוכש הקונה דירה שלא באחת השכונות החדשות.

ג. הלואה עומדת (בהתאם לאיזור ההשתכנות), תינתן ללא אבחנה באם הרוכש קונה דירה חדשה או דירת מיד שניה.

ד. ההלואה העומדת תינתן לתקופה של 10 שנים. לאחר כל שנת שירות של העובד בירושלים יחפף 1/10 מגובה ההלואה העומדת למענק. במידה וההלוות לא יעמוד בתנאים שנקבעו בינו ובין המשרד, יודיע המשרד על כך לבנק עם העתק אלינו. הבנק יחייב את הלוות לפרוע את מחלק היחסי של ההלואה העומדת, בהתאם למספר השנים.

ה. סיוע זה יגתן בנוסף לכל סיוע לדיור שזכאי לתן המשתכן ו/או בנוסף לכל סיוע אחר שקיבל הלוות בעבר.

ו. לגבי ההלואה במסגרת הנ"ל לא תחול מגבלת מחיר ו/או שטח הדירה.

5. תנאי המקדון

א. ההלוואות מכספי תקציב המדינה תבוצענה על אחריותנו ושעור המרוות שתקבלו בגין הלואות אלו יהיה 1.25% לשנה ללא הצמדה.

ב. תוספת תרבית הנגבית מלווים שאינם מתאימים ערבים כספיקים כאמור בסעיף 3 לעיל תיזקף לזכות המשלמת ותועבר על ידכם אלינו בד בבד עם התשלום במועל על המקדון.

ג. אחת לחצי שנת החל מ- 31.3.79 תמציאו לנו לוחות סילוקין לפרעון מקדונותינו בגין ההלואות הנ"ל.

ד. מועדי הפרעון ייקבעו בלוחות הסילוקין לפי שעורים רבע שנתיים שיובנו על ידכם ויהיו מבוססים על מועדי הפרעון של קרן וריבית של ההלואות בניכוי המרוות כאמור בסעיף 5 לעיל.

ה. עד לתכנת לוחות סילוקין, כאמור בסעיף זה, עליכם לפרוע לנו ריבית קונטוקורנטית בחשלומים רבע שנתיים, כשהחשלום הראשון בתום שלושה חדשים מיום ההקדה הראשונה על חשבון המקדון.

ו. מבלי למעם מכל התחייבות אחרת שלכם, למי התנאים שבמהבנו זה תרי את לא תפרעו סכום כלשהו במועדו, תחול על סכום זה ריבית בשעור שנקבע או ייקבע ע"י החשב הכללי באותה עת וזאת ממועד הפרעון ועד התשלום בפועל.

3/..

7. מספר התקנון

במשרדנו 8706/009/645

במשרד הבינוי והשיכון 9119/63806/78

8. תנאים כלליים

מכתבנו זה על כל תנאיו בסוף לתנאי החסכם הכללי בינינו לביצוע תלואות למשתכנים במסגרת תכניות השיוע של משרד הבינוי והשיכון, לפי מכתבנו מספר חוזים /6/009 מיום 23.5.78 בשינויים המתחייבים לפי מכתבנו זה.

בכבוד רב,

מחשב הכללי

העתק: מר ס. אבני - המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
מר ש. שטנר - אגף התקציבים, כאן
מר א. ליטן - אגף התקציבים, כאן
מר א. אשורי - ס/מנהל אגף התיכלוס, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

מת/ח

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

15 -09- 1978

ירושלים, י"ב באלול , תשל"ח
14 בספטמבר 1978
מס' 2690

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר אבני הנכבד ,

הנדון: שקום שכונות - הפרוייקט הצפוני.

במסגרת ההסכם של שקום שכונות שנעשה בין העיריה ומשרד הבינוי והשיכון הוחלט שחברת "פרזות" תבצע את השקום בעיר למעט "הפרויקט הצפוני".

כיום עם התרבות הפניות של תורמים הרוצים לקבל על עצמם שקום שכונה בירושלים אנו עומדים בפני בעיה כדלקמן:

אין השכונות בפרוייקט הצפוני מוגדרות מחר , ומאידך איני מוכן להמליץ בפני תורמים על הפעלת שקום בשכונה לגביה אין לי בטחון מוחלט בביצוע.

אני משוכנע שכאשר הביצוע בידי חברה פרזות הוא נעשה ביעילות היות והחברה מכירה את התושבים ובעיותיהם ומקיימת קשר יומיומי ובלתי אמצעי עם התושבים , דבר שהוא יסוד מוסד בטיפול בשכונות.

ללא קשר לגוף שיבצע את שפוץ השכונות בירושלים הן תשארנה כחלק מעירנו וכחלק מבעית שיש לפתור, אבקש לכן לקבל פרטים מדוייקים בדבר הגדרת "הפרוייקט הצפוני". למי בדעתכם למסרו לטיפול ? באיזו צורה ? מה ההשקעה ? וכו' .

אין לי כל כוונה לדחוף את עצמי או את חברת "פרזות" לנושא בו הנכם רוצים שליטה ישירה, אך אני משוכנע שתסכים עמי שכראש עיר זכותי לפחות לדעת את הנעשה בעיר.

בברכה ,

טדי קולק

רח' יפו 22, ת.ד. 755, ירושלים 91000, טלפון 233251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 233251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٣٢٥١

והביבוי

כג באלול תשל"ח
25 בספטמבר 1978

חרוזים שנחתמו על ידי האגודות ורעותה

גילה	144	טו"פ	
	72	מו"פ	(מכירה חפשית)
	88	גר	(ב - 27.9)
	150	רובינשטיין	(ב - 4.10)
	454		
רעות	158	אזורים	
	113	גר	
	114	רסקו	(ב - 27.9)
	385		
סה"כ חרוזים	839		
נוה יעקב	136	מרגר	התחיל עבודתו עפר. חרוזה בהתגיסה
	975		

הסכמים:

גילה	249	לויס (בן גיאת לאישור ועדת מכרזים עליונה
רעות	400	בוגוד-גיב ורחמים מוכן למכרז מכבון-בצוע (אשטרום)
	649	

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ט"ו אלול תשל"ח
17.9.78

ירושלים

ירושלים
כללי
22-09-1978
ירושלים

לכבוד
אהוד תייר
מהנדס מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: תיתרים על תנאי

1. כל תיקי הבנין השייכים לגילה שלב ד' (ת.ב.ע. 2415) ואשר הוגשו למחלקה לתכנון העיר בעיריית ירושלים, אושרו בוועדה המקומית למתן תיתרים כפוף לתנאים מסויימים.

2. אבקשך להמציא כתב ההתחייבות כי התנאים כפי שנקבעו בוועדה ימולאו תוך פרק זמן סביר (חודש).

3. התנאים נוגעים בעיקר לתוכנית ביגוי ונפתוח בקנ"מ 1:500 ובנושא האחזקה של השטחים הפתוחים המטמשים את הרבים.

4. כל שאר התנאים הנוגעים להג"א, מכבי אש וכי ימולאו ע"י מהנדסי המבנים תוך פרק הזמן הנ"ל.

5. עם הגשת כתב ההתחייבות ייבחנו היתרי בניה.

ב ב ר כ ה

אמנון כיב
מהנדס העיר

העתק: מר שלמה אבני - מנכ"ל משרד הביגוי והשכון
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד הביגוי והשכון
מר מאיר פטיין - מנהל אגף הרשוי - המחלקה לתכנון העיר
מר שאול בן שאול - ראש צוות תכנון - המחלקה לתכנון העיר

רח' הלל 22 ת.ד. 273 ירושלים 91000 טלפון 223411

שרוך הלל 23 ص.ب ٢٧٣ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٢٣٤١١

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 10/9/78

מספר:

279

תכנית עבודה לשנת הכספים 1979/80

התכנית הוכנה בהתבסס על מספר הנחות להלן:

א. התכנית שתוכננה לבצע בשנה 1978-9 מתבצע וכל מה שלא יתבצע ב-1978/9 יועבר לביצוע ב-1979/80.

ב. כל התקציב המיועד לפתוח 1978 ינוצל.

ג. כל תקציב התכנון והפיתוח ל-1978 ינוצל.

ד. כל תקציב פורות הציבור 1978 ינוצל.

ו. נקבע כקריטריון שיש להשלים תחילה את הקמת השכונות בתחומי התיחומים של ירושלים מכחינת בניה פתוח ופורות ציבור.

1. תלפיות מזרח:

א. בניה

מתחם 05/02	- רכסר (שלב ה')	200 יח"ד
מתחם 02/	- פרלשטיין	500 יח"ד
בנה ביתך 02/-	פרלשטיין	200 יח"ד
		900 יח"ד

ב. תכנון:

600 יח"ד + תכנון פתוח בנה ביתך + פורות תנוך + הגדלת הזמנה לפרלשטיין - 13.4 מיליון ל"י.

2/.....

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

ג. סוגרות ציבור:

תלפיות מזרח

שכונה	אתר	מוסד	מתכנן	בניה	פתוח	פרוגרמה
ת. מזרח	שלב ד'	3 חנויות + קיוסק	קאטופו	2.000	500	1979
ת. מזרח	שלב ה'	3 כתות גן	רכטר	2.400	600	1979
ת. מזרח	שלב ח'	חסיבת בנים + מתנ"ס + ספריה	בסס	25.000	5.000	1979
ת. מזרח	שלב ה'	בית יסורי שסה מרלשטין + 3 כתות גן		18.000	2.000	1979
ת. מזרח	שלב ה'	2 כתות גן		2.100	500	

ד. פתוח:

מיליוני לירות

אתר 01 - השלמות פיתוח לפרויקטים בבניה

ש.פ.3. שלב ב.ב.	4.0 מיליון
השלמת מפגש כבישים 13, 9	2.0
טפול במדרון שלב ג' באזור המטלעה	1.5
עצים ומשפסים על קירות תומכים	0.5
תאורת כביש 8, 7	1.0
שני גנים ציבוריים ותאורת כבישים שלב ה'	2.0
השלמות במסגרת חוזה שכון עוכדים	2.0
	13.0 מיליון

3/...

-6-

אחר 02

השלמת בצוע גינון סביב בריכת המים	2.5	מיליון
פתוח ששת ציבורי דרומית למתנ"ס	6.0	
פתוח כבישים בשלב א' באחר פרלשטיין	11.5	
פתוח כבישים בשלב ב' באחר פרלשטיין	10.0	
	30.0	

פתוח ללא החזר

- פביש גישה ראשי לשכונה - כביש הרכס	12.0	
- כביש הרכבת שלב א' (מחציה הרוחב)	10.0	
כביש צור כחר	1.2	
	23.2	
סה"כ	66.2	מיליון

2. ג י ל ה:

א. בגיה: אחר 01, מחסם שרון - 400 יח"ר
(ת.ב.ע. 2570) אחר 01 "האומים"
מחסם 05 - 500 יח"ר
שלב ה' אחר 03 רכסר - 800 יח"ר

סה"כ 1700 יח"ר

ב. תכנון:

400 יח"ר + 800 יח"ר + 4 כחות גן ילדים - 22.0 מיליון
פינויים - 10 פינויים 2.2

4/...

...)4

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

ג. פרסרות ציבור:

גילה

שכונה	אתר	מוסד	מכנן	בניה	מחוז	פרוגרמה
גילה	שלב ד'	שתי כתות גן	פיקר	2.100	500	1978
גילה	שלב ב'	בי"ס מקיף	לופנפלד			1979
גילה	שלב ד'	בי"ס 18 כתות	יגר	15.000	2.250	1979
גילה	שלב ד'	2 כתות גן	דרכסי	2.100	500	1979
גילה	שלב ה'	בי"ס 18 כתות	גורוביץ	15.000	2.250	1979
גילה	שלב ד'	3 כתות גן	דדוקמן	2.400	600	1979
גילה	שלב כ'	2 כתות גן	משולם	2.100	500	1979
גילה	ג' 11 בית (308)	2 כתות גן	אשטרום	1.600	400	1979
גילה	מגרש 4 שלב ה'	2 כתות גן	אשטרום	1.600	400	1979
גילה	מגרש 5 שלב ה'	2 כתות גן	אשטרום	1.600	400	1979
	מגרש 1 שלב ה'	2 כתות גן	[illegible]	2.100	500	1979

ד. מחוז:

מיליוני לירות

כיוב מרכזי 5.0 מיליון
כביש פת 10.0

אתר 01:

השלמות 12.0
בנה ביתך 5.0
מתחם 04 8.0
פארק 6.0

אתר 02:

"תאומים" 12.0
בשלוחה - צפוי כבישים 6.0
חשמל 2.0
בנה ביתך 15.0
גינון ציבורי 7.0

5/...

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

3. [illegible]:

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

ממנר:

אחר 03:

תחנת טרנספורמציה	3.0 מיליון
כביש טבעת התנועה	16.0
מערכות חשמל ביוב	7.0
	114.0 מיליון

3. רמות:

א. בנית -

מתחם 01 שטח בי"ס מקיף לשעבר	200 יח"ד
מתחם 02 (מבנני לחב עסרן)	440
מתחם 03 מבנן שקר	223
מתחם 03 מבנן בסס	92
מתחם 03 מבנן חכים	250
מתחם 03 מבנן גיל-ביקסון	180
מתחם 03 מבנן בוכמן	250
מתחם 03 מבנן גיל-יסקי	290
מתחם 05 (מרכז	280
	2205 יח"ד

ב. תכנון:

תכנון מעורב ל-1260 יח"ד + מרכז + בי"ס - 23.0 מיליון

6/...

...\6

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

ממנר:

-6-

ג. מוסדות ציבור:

רמות

שכונה	אחר	מוס"צ	מחכנן	בניה	פתוח	פרוגרמה
רמות	02	בי"ס 18 כתות + 3 כתות גן + אולם התעמלות	רכיבא	20,500	3,500	1978
רמות	02	2 כתות גן	דרוקמן	2,100	500	1979
רמות	02	2 כתות גן	כן צבי	2,100	500	1979
רמות	04	3 תגניות+ בית קפה + דואר +		2,400	600	1979
		בית כנסת	מורגני שחם	2,200	600	1979
רמות	02	2 כתות גן		2,100	500	1979
רמות	02	2 כתות גן	דרוקמן	2,100	500	1979
רמות	02	2 כתות גן	אשטרום	1,600	400	1979
רמות	03	בי"ס 18כתות + 3 גן		16,500	3,000	1979
רמות	05	בי"ס יסודי 12 + מתנ"ס + ספריה	צורות רם כרמי			
רמות	03	בית כנסת	קאסוטו	2,200	600	1979

ד. פיתוח:

כללי	30.0	מיליון
אחר 01	25.0	
אחר 02	50.0	
אחר 03	40.0	
אחר 05	35.0	
סה"כ	180.0	

7/...

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

4. [illegible]:

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

4. בתוך העיר:

א. תכנון:

שמואל הנביא (לד מעבר מנדלבאום)	100 יח"ד	2.0 מיליון
מושבה גרמנית-חלקות שונות	100 יח"ד	2.0 מיליון
פיתוח - השלמות פיתוח בשכונות וחיקות		10.0
השלמת תפיתוח בשכונות הצפוניות ומסירתן לעיריה		15.0

ב. פינויים:

אחרים שונים בעיר. 0.485

5. מעלה אדומים:

א. בניה:

	600-1000	יח"ד
כנה ביתך	200	יח"ד

ב. תכנון:

יש תקציב בשנה זו ל-1000 יח"ד - תכנון.
דרוש עוד למוסדות + מסחר + 1000 יח"ד נוספות 28.0 מיליון

ג. פתוח:

תשתית חיצונית	ל-1000 יח"ד	15.0
פתוח כללי		30.0

ד. מוסדות ציבור: 35.0

6 כתות גן ילדים	6.0
1 בי"ס יסודי 18 כתות	16.0
מתנ"ס שלב א'	8.0
מסחר 600 מ"ר	5.0

ה. תפקעות ופינויים:

פינוי מבנה והשלמה ההפקעות במידת הצורך 1.0

8/...

B. [illegible]

A. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

C. [illegible]

[illegible] [illegible]

D. [illegible]

A. [illegible]
[illegible] [illegible]

C. [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

E. [illegible]

[illegible]
[illegible]

F. [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

H. [illegible]

[illegible]

...\0

6. בית שמש:

א. בניה:

אתר 02 גיל 300 יח"ד

ב. תכנון:

300 יח"ר + תגרלת למתכנן + פרסומת ציבור
+ מרכז מסחרי 6.0 מיליון

ג. פתוח:

המשך ביצוע עבודות באתר 02 10.0
בנה ביתך 10.0

ד. פרסומת ציבור:

1 בי"ס 18 כתות 16.0
2 כתות גן 2.5

ה. פיגוריים:

30 0.21

7. אשקלון:

א. בניה:

300 יח"ד במגדל

ב. פיתוח:

פיתוח במגדל והשלמות פיתוח בשכונות ותיקות 10.0

ג. תכנון:

300 יח"ר + פרסומת + תכנון עבודות פיתוח כללי 8.0

ד. פרסומת ציבור:

סרם הגדרת הצרכים.

ה. פיגוריים:

המשך ביצוע פיגוריים במגדל ע"י חברת אפרידר 20.0

9/...

A. [illegible]

a. [illegible]

[illegible]

b. [illegible]

[illegible] + [illegible] + [illegible] + [illegible] 0.2 [illegible]

c. [illegible]

[illegible] 0.01

d. [illegible]

1 [illegible] 0.01
2 [illegible] 0.0

e. [illegible]

[illegible] 10.0

V. [illegible]

a. [illegible]

[illegible]

b. [illegible]

[illegible] 0.01

c. [illegible]

[illegible] 0.8

d. [illegible]

[illegible].

e. [illegible]

[illegible] 0.05

...\0

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

8. קריה ארבע:

א. תכנון מפורט:

כי"ס יסודי + מתנ"ס 2.0 מיליון

ב. בנייה:

300 יח"ד בג'עברה

ג. פיתוח:

פיתוח וגידור בג'עברה 6.0

ד. מוסי"צ:

4 כתות גן 5.0

9. קריה מלאכי:

א. בנייה:

שטח יגר בצפון הישוב - 100 יח"ד

ב. תכנון: 1.5

שטח יגר בצפון הישוב - 100 יח"ד

ג. פיגוריים: 1.5

25 פיגוריים

ד. פיתוח:

פיתוח שטח יגר 6.0
השלמות פיתוח בשכונות ותיקות 4.0

10. קריה גת:

בנה ביתך שלב ב' 5.0

א. פיתוח: פיתוח והשלמות פיתוח בישוב 5.0

ב. מפורט ציבורי: שרם נקבעו הצרכים.

11. מצפה יריחו:

שרם נקבעו הצרכים בישוב בכל הנושאים.

רח' בן-יהודה 23 תי"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

[illegible]

לוח ריכוז תכניות העבודה לשנת הכספים 1979/80 במחוז ירושלים

שכונה / ישוב	בנייה (יח"ד)	תכנון מיליוני ל"י	מוס"צ מיליוני ל"י	פיתוח מיליוני ל"י	פיננסיים מיליוני ל"י	שיקום
1. ת. מזרח	900	13.4	58.0	66.2		
2. גילה	1.700	24.2	53.9	114.0		
3. רמות	2.200	23.0	64.5	180.0		
4. בתוך העיר	150					
א.גבעת שאול	--	20.0	--	מרם נקבע		
ב.שמואל הנביא	--	2.0	--	מרם נקבע		
ג.מושבה גרמנית	--	2.0	--	מרם נקבע		
ד. השלמות פיתוח				25.0	0.5	
5. מעלה אדומים	~~800-1200~~ 500	26.0	35.0	45.0	1.0	
6. בית שמש	300	6.0	18.5	20.0	0.2	
7. אשקלון (מקצה)	800	8.0	מרם נקבע	10.0	20.0	
8. קרית ארבע	300	2.0	5.0	6.0		
9. קרית סלאכי	100	1.8		10.0	1.5	
10. קרית גת	--	--	מרם נקבע	10.0	--	
11. מצפה יריחו		מרם נקבע	מרם נקבע	מרם נקבע	מרם נקבע	
סה"כ	6.800	138.4	234.9	485.2	23.2	

(להתכתבות שניתנת בשירותי המשלוח)

מ ז כ ר

אל: [illegible]

התאריך: 12.9.78

מאת: [illegible]

תיק מס': 2666-[illegible]

הנדון:

[illegible] 2666 [illegible]

[illegible]

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים
הלשכה המחוזית לתכנון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דסק הי־הל הכללי
15-09-1978
ירושלים

מדף 1010

(הערה: התכנית כוללת 2 דפי
הוראות בכתב לפי נוסח
מחוקן עפ"י החלטת
ועדה מחוזית להפקדה)

מחוז ירושלים

תכנית 2666 (רמות, גילה ומזרח תלפיות)

שינוי לתכניות מתאר מקומיות

שם התכנית וסיווגה: 1. תכנית זו תקרא "תכנית 2666 (רמות, גילה ומזרח תלפיות)" (להלן: התכנית) וסיווגה הוא שינוי תכניות מתאר מקומיות כמשמעותו בסעיף 134(ב)(1) לחוק.

יחס התכנית לתכניות אחרות: 2. התכנית מהווה תוספת לכל אחת משלוש התכניות הבאות:
- תכנית שינוי מתאר מקומית 1848 – מזרח תלפיות (להלן: תכנית המתאר).
- תכנית מתאר מקומית 1861 – רמות (להלן: תכנית המתאר).
- תכנית מתאר מקומית 1905 – גילה (להלן: תכנית המתאר).

הוראות התכנית: 3. במסגרת התנאים והדרכים לביצוע תכניות שיכון ע"י המדינה או מטעמה בתחום תכנית המתאר תהא הועדה המקומית – בכפוף לקבלת אישור לכך מאת הועדה המחוזית – רשאית להתיר התחלת עבודות פיתוח והתחלת עבודות בניה כדלהלן:

(א) בתנאי שההיתרים יבתנו עפ"י תכנית ביצוע בק.מ. 1:500 (כמשמעותה בתכנית המתאר) המתאימה לתכנית מפורטת או לשינוי תכנית שהופקדו לפני כן כחוק.

(ב) בתנאי שההיתרים יבתנו אך ורק בגין עבודות שבהתאמה לתכנית המתאר.

(ג) בתנאי שהשטח אשר לגביו יבתנו ההיתרים הוא שטח בלתי מאוכלס הנמצא בחזקת המדינה ולדעת הועדה המקומית אין עדיין מבנים או דיירים או משתכנים וכו' שיפגעו או עלולים להפגע כתוצאה ממתן ההיתרים.

(ד) בתנאי שההיתרים יבתנו תוך תשעה חודשים מתחילת ההפקדה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל ובתנאי שהועדה המקומית – באישור הועדה המחוזית – תהא מוסמכת לשנות פרק זמן זה לרבות הארכתו עד חמישה-עשה חודשים מתחילת ההפקדה הנ"ל.

(ה) בתנאי שההיתרים יוגבלו להתחלת בניתו של כל בנין ובנין ולא יתפרס כאילו מותר להתיר הקמת בנין או מספר בניגים בשלמותם כהתחלת עבודות בניה של קבוצת בניגים גדולים יותר.

(ו) הועדה המחוזית, או הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית, תהייבה מוסמכות לאפשר התחלת עבודות עפ"י התכנית לגבי כל מקרה בנפרד, או לגבי מתחמים שלמים, או לגבי כל שטח התכנית, וכן, לשנות ולשנות זאת בכל עת.

(ז) הועדה המחוזית, או הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית, תהייבה מוסמכות לאשר התחלת עבודות או להעמיד תנאים נוספים בגין התחלת עבודות עפ"י התכנית לגבי כל מקרה בנפרד, או לגבי מתחמים שלמים, או לגבי כל שטח התכנית, וכן, לשנות ולשנות זאת בכל עת.

(ח) בכפוף לכל האמור לעיל תהא הועדה המקומית רשאית לסרב לתת את ההיתר להתחלת עבודות או להגביל בו את טיב העבודות המותרות (לרבות הגבלתו לעבודות חפירה בלבד או לעבודות חפירה ויציקת יסודות בלבד) או להגביל את משך תוקפו של ההיתר או לקבוע בו תנאים (לרבות תנאים בעניין התחיבויות מוקדמות).

ארכיון מקורי
מתכנן המחוז
משרד הפנים - ירושלים
13 ספט' 1978

חתימת עורך התכנית:

מ. סגל

אישורי הועדה המחוזית:

(3)

(הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב לפי נוסח מתוקן עפ"י החלטת ועדה מחוזית להפקדה)

מחוז ירושלים

24.9

תכנית 2666 (רמות, גילה ומזרח תלפיות)

שינוי לתכניות מתאר מקומיות

שם התכנית וסיווגה: 1. תכנית זו תקרא "תכנית 2666 (רמות, גילה ומזרח תלפיות)" (להלן: התכנית) וסיווגה הוא שינוי תכניות מתאר מקומיות כמשמעותן בסעיף 134(ב)(1) לחוק.

יחס התכנית לתכניות אחרות: 2. התכנית מהווה תוספת לכל אחת משלוש התכניות הבאות:

- תכנית שינוי מתאר מקומית 1848 – מזרח תלפיות (להלן: תכנית המתאר).
- תכנית מתאר מקומית 1861 – רמות (להלן: תכנית המתאר).
- תכנית מתאר מקומית 1905 – גילה (להלן: תכנית המתאר).

הוראות התכנית: 3. במסגרת התנאים והדרכים לביצוע תכניות שיכון ע"י המדינה או משרד בתחום תכנית המתאר תהא הועדה המקומית – בכפוף לקבלת אישור לכך מאת הועדה המחוזית – רשאית להתיר התחלת עבודות פיתוח והתחלת עבודות בניה כדלהלן:

(א) בתנאי שההיתרים יתחבו עפ"י תכנית ביצוע בק.מ. 1:500 (כמשמעותה בתכנית המתאר) המתאימה לתכנית מפורטת או לשינוי תכנית שהופקדו לפני כן כחוק.

(ב) בתנאי שההיתרים יתחבו אך ורק בגין עבודות שבהתאמה לתכנית המתאר.

(ג) בתנאי שהשטח אשר לגביו יתחבו ההיתרים הוא שטח בלתי מאוכלס הנמצא בחזקת המדינה ולדעת הועדה המקומית אין עדיין שכנים או דיירים או משתכנים וכו' שיפגעו או עלולים להפגע כתוצאה ממתן ההיתרים.

(ד) בתנאי שההיתרים יתחבו תוך תשעה חודשים מתחילת ההפקדה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל ובתנאי שהועדה המקומית – באישור הועדה המחוזית – תהא מוסמכת לשנות פרק זמן זה לדבות הארכתו עד תמימה-עשה חודשים מתחילת ההפקדה הנ"ל.

2/..

(ה) במצאי שהיתרים יוגבלו להתחלת בניתו של כל בנין ובנין ולא יתפרש כהיתר מותר להגדיר הקמת בנין או מספר בניינים בשלמותם כהתחלת עבודות בניה של קבוצת בניינים גדולים יותר.

(ו) הועדה המחוזית, או הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית, תהיינה מוסמכות לאפשר התחלת עבודות עפ"י ההכנית לגבי כל מקרה בנפרד, או לגבי מתחמים שלמים, או לגבי כל שטח התכנית, וכן, לשוב ולשנות זאת בכל עת.

(ז) הועדה המחוזית, או הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית, תהיינה מוסמכות לאשר התחלת עבודות או להתמיד תנאים נוספים בנין התחלת עבודות עפ"י התכנית לגבי כל מקרה בנפרד, או לגבי מתחמים שלמים, או לגבי כל שטח התכנית, וכן, לשוב ולשנות זאת בכל עת.

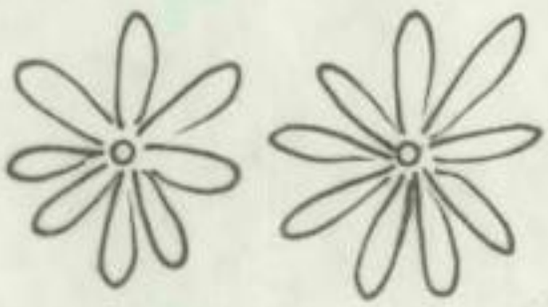
(ח) בכפוף לכל האמור לעיל תהא הועדה המקומית רשאית לסרב לתת את ההיתר להתחלת עבודות או להגביל בו את טיב העבודות המותרות (לרבות הגבלתו לעבודות חפירה בלבד או לעבודות חפירה ויציקת יסודות בלבד) או להגביל את משך תוקפו של ההיתר או לקבוע בו תנאים (לרבות הנאים בעניין התחייבויות מוקדמות).

מרכז למיפוי ישראל
מחלקת רישום מקרקעין
משרד המשפטים - ירושלים
13 נוב 1978

חתימת עורך התכנית:

מ. סלה

אישורי הועדה המחוזית:



ערב ראש השנה - תשנ"ם

חיה משב"ש ו-ם

עתון עובדי משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

גליון-09

לעובדים שלום,

עלון זה ש"מצוסק" הינו בזכות עצמו יוצא בצילם של מאורעות בעלי משמעות רבה לסדינחנו, מאורעות של שמחה שעצב מהול בה.

המרחשויות אלו באות עלינו בצל השנה החדשה.

נאחל לכולנו כי שנה זו תבוא ותפלא משאלות לבנו ותהיה לנו שנת יצירה פוריה, בניה ושיקום.

שנה טובה

וגמר חתימה טובה

דקורה

שמרו על דברי ערך כהלכה

כי אחרת לא תהיה בהם ברכה

לקראת תשל"ם

עם פרוס השנה החדשה אנו עומדים בפתיחת שנת העבודה שלנו מן הראוי לסכם פתיחת זו.

משימת בניית חמשת אלפים יחידות דיור בירושלים שהוטלה על המחוז, נתקלה בקשיי התחלה מרובים ואלה הם:

1. המשא ומתן של הנהלת המשרד עם החברות על הסכם עקרוני כולל מחירים נמשך שלושה חודשים.

2. רוב החברות נוקטות פתכת בהגשת המחירים ומבקשות להעלות המחירים, כן יש להן קשיים ארגוניים לאור המשברים שפקדו אותן בעבר כשנוצרו עודפי דירות.

3. הקבלנים נמנעים מלהשתתף במכרזים ומציעים למחירים גבוהים ככל שהזמן חולף ואליהם מצטרפים קבלני משנה.

המחוז עשה את כל ההכנות להפעלת הפרוגרמה:

- הוכנו הוכניות והואץ קצב התכנון.

- הוחל בעבודת פתוח בכל האתרים.

נכנסה דרך מזורזת לאשור תוכניות בפעולה משותפת עם המנכ"ל, מהנדס העיר ומתכנן המחוז במשרד הפנים.

ולאחרונה ראינו חובה להכתיר להנהלת המשרד את חומרת המצב בדיון שהתקיים עם השר, סיד נסוך לכך הופעל לחץ על מספר חברות ועמדנו לבסל התקצאות.

כתוצאה מפעולות אלה הגענו למצב שאם בחודש אוגוסט הוגשו לנו מחשיבים של 144 יחידות בלבד (שו"ם בגילה) - הרי בספטמבר אנו חותמים כבר על 1,000 יחידות, בנובמבר צפויה הפעלה רצינית - אם כי לא נדביק קריין את הפגור שנוצר.

התמחות חיובית זו איננה צריכה להסעות ולהרגיע. מדובר רק על תחילה ולא התחלה בניית וכן יש לזכור שכתבי שנה הפעלנו רק חמישית מהפרוגרמה.

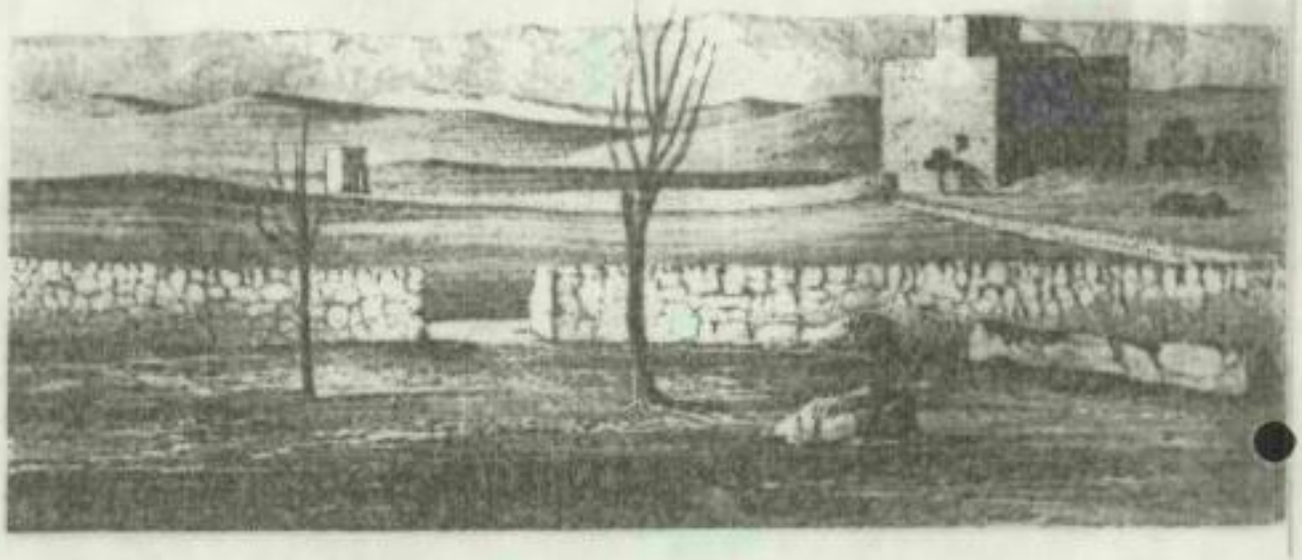
אין לי ספק שמאמצים נוספים של כולנו יביאו להאצת מלאכת הבניית בירושלים - אשר בימים אלה חשיבותה גדלה פי כמה.

ש נ ה ט ו ב ה

שמריהו בהן

.... נעצור לרגע קט ונחפנה פקצב הבניה והפיתוח קצב של בניית מדינה חדשה אשר בניה שבים לגבולם; נעצור ונחבונן לאחור אל המאה ה-19 ושוב נחזור ונשקיף דרך חלון ביתנו אל הסציאות של היום.

נראה מה רבה המלאכה שנעשתה, שלנו חלק כה רב בה.



כ ר ם א ב ר ה ם תמונת ם-1060 בערך התמונה צוירה על-ידי הגב' פין אשת הקונסול הבריטי ותיא מסמרת ".. הכית ניבנה ב-1869, בתקופה כה לא היתה אף תמונה מבוררים תמוך למראה. מאן מילדנר את ימי הקיץ, כמיון יתכן יכרים הדמיות בשרית הזה... כנגד מנזקף תבאן נראים הר ציון, הר הזיתים והרי מואב.

התומות נפרצו - ירושלים התחדשם של אז.....



תחנת הרכבת בסוף המאה ה-19

תחנת הרכבת ורכב נדרש....

אל העבר לא נוכל לחזור..... אך בפלאכת העתיד נוכל להוסיף,
לשפר ולהטיב...

אם שולחנך מעריסות נקי

אז כניירות תהיה נקי

שינויים בכח אדם

עובדים החדשים במחוז - ברכות והצלחה בתפקיד.

לאפרתי צביה - עם סגניה בפועל לטיפול בנושא בינוי ערים.

לכרוור מירי - עם סגניה בפועל לטיפול במוסדות ציבור.

לשץ מירב - עם כניסתה ליחידת הכבישים כמזכירת היחידה.

למירי זכאי - עם כניסתה לתפקידה כמזכירת המחלקה הסכנית.

לרוחמה בניסיני - עם כניסתה לתפקיד מזכירה כתבנית בלשכת מנהל המחוז.

ליסימה קלדרון - עם כניסתה לתפקיד מזכירה כתבנית במחלקת הסכנית.

שובבו בתפקיד:

בלומנפלד לידיה - מהנדס מחשב כמויות

נסימי ניסים - ארכיבר

זילבר אליאס - מפקח בניה א'

נבחרו במכרז חיצוני:

מוסקוביץ יהודית - אדריכל נוף ובנוי מחוזי

סיימה עבודתה במחוז: - שרה סלומון

יצאה לחופשת לידה: - אביבה מרוסק

יצאה לחל"ת: - אדר מרים.

עובדי המחוז משתתפים
בצערו של חברנו
ויידמן שמואל
בפטר אשתו ז"ל

הדרכה והשתלמות

נערך סיור מקצועי של עובדי המחוז בקריית מלאכי, קריית גת ואשקלון.
העובדים נתקבלו ע"י ראשי העיריות ולאחר מכן נערכו סיורים באתרי הבניה.
למרות מיעוט המשתתפים היה הד חיובי לסיור.

- ביחידת האכלוס נערכו ימי עיון והדרכה לקראת הפעלת התוכנית החדשה לזוגות צעירים ואזורי פיתוח אשר יכנסו לתוקף ב-1/10/78
- נציבות שירות המדינה מקיימת קורסים לעובדים חדשים להכרת השירות הקורס ימשך 5 ימים רצופים. העובדים המעוניינים להשתתף יפנו למזכירות.
- נערכו השתלמויות לועדי העובדים.
- במשך הקיץ התקיימו: -

  קורס מזכירות

  קורס מקידי כח אדם

- וכן השתלמויות מקצועיות לעובדי המחלקה הטכנית.

רוצה לזכור שמות ביעילות... הרי לך עצות אחדות

לרבים קשים לזכור שמות. אך למנהל יחסי תכונה. או כישור, חשובים במיוחד. בענין זה מציעה הגב' ג'קלין דינן, במסרה "להקל על הזכרון":

* האזן לשם בתשומת לב בעת ההיכרות. לא שמעת היטב, אל תתבס לשאול שוב. ואפילו לצורת האיות. אם השם קשה או נדיר.
* הרבה להשתמש בשם במהלך השיחה.
* צור לך "אסוציאציה של תמונה". קשר את השם לצבע, מוצר, עצם או כל דבר שיזכיר אותו.
* אם ניתן — קשר לשמות אלמנטים היסטוריים או ספרותיים שאתה מכיר.
* נסה לשלב את תווי הפנים הבולטים, בתמונת האסוציאטיות שאתה מרכיב. זה יעזור לך מאוחר יותר לקשר "שם ופנים".

מציינת הגב' דינן: תחילת השיטה יכולה להיראות משונה או דורשת עמל רב. אך בסופו של ענין — גם תתרגל אליה וגם תגלה את יעילותה.

(אינטרנשיונל מנג'מנט — ינואר 1978)

עובד מצטיין

כבכל שנה נתבקשנו גם השנה להמליץ על עובד מצטיין.

<u>קמום מסטרנק</u> - נבחר ע"י המחוז כמומלץ לעובד המצטיין.

מה קורה ל„הומור העסקים"!

„ההומור הולך ונעלם בעולם העסקים", סובן ריצרד קרונין — יועץ אמריקאי. „הוא מוחלף בגישה רצינית לחלו־ריד לכל מצב עסקי וניהולי. הבדיחה, החידוד והדומיהם נתפסים כצרכני זמן יקרים המונעים בשעילות הרצינית של עולם העסקים".

ממצאים (חסרי הומור...) אלה, מבוססים על סקר בין תשעים מנהלים בכירים, ואמישה דיקנים של בתי־ספר למינהל עסקים, ושבעה קומיקאים, כולם באר"ב. „הדוב הסכריש (97%) של המנהלים „התאבל" על שקיעתו של ההומור בעולם העסקים. אמנם לדעתם הוא חשוב. האם עליהם לבחור בין שני מוסמדים מוכשרים להשקיד ניהולי, יבחרו בזה אשר לו חוש הומור". לשאלה באיזו מידה ניתן למצוא מיתאם בין חוש הומור להצלחה בעסקים — לא ניתנה תשו־בה חד־משמעית. 60% סענו כי הקשר קיים — וחיובי. 40% שענו כי אין קשר כזה, או שאין הם יודעים.

„ישנן שתי סיבות ל„שקיעתו" של ההומור" אומר קרונין. „הראשונה — הלחצים הצפוסים של המנהל האמריקאי להגיע ליעילות ולרווחיות. האחרת — בתי הספר למינהל עסקים, המדגישים את חשיבות הרצינות ונישת ה„בלי שטויות בבק־שה".

שניים מדיקני בתי הספר למינהל עסקים שהתראיינו בסקר, הזו מוכנים לקבל אחריותם על „ייצור" מנהלים חסרי חוש הומור. אחד אף אמר: „חוץ מאשר לצורך בדיחה, אף אדם בעל חוש הומור לא היה טורח לעשות סקר כזה..." דברים שלדעת קרונין מעידים על יריעתו של ההומור. ועל העמדה הבסיסית של בתי הספר למינהל עסקים...

(אינטרנשיונל מנג'מנט, דצמבר 1977)

כאשר הכסא והטלפון בורדים

אין הדברים מעודדים

ת ג ו ב ו ת....

הנדון: תיק משב"ש ירושלים.

שמחתי לקבל עמדת עובדי המשרד במחוז ירושלים ולמצוא בהוכנו על פעילויות המחוז המבורכות הן בתחום העבודה והן בתחום החברות.
ולוואי ויהיו פעולות ברוכות אלו.

בברכה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

זכור! כי הינך שליח ציבור
ונהג סכלנות בפונה לבירור

3

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והמפקים

תאריך: ל' בסיוון תשל"ח
5.7.78

מספר: א.א. - 204

מ א ת: משכ"ש מחוז חיפה.

הנדון: סיור מקצועי ביום 4.7.78

ברצוני להודות לך, בשם הנהלת המחוז, חבר עובדיו ובני משפחותיהם, עבור העזרה והזמן אותם העמדת לרשותנו, למען הצלחת הסיור אותו ערכנו אתמול בירושלים.
ההצלחה היתה למעלה מהמשוער.

אבקשך, גם למסור תודתנו לכל אלה שעזרו לך ולנו בקיום הסיור.
יחד עם זאת, אני עומד ומחזר על הצעתי לעזור לכם בכגון אלה בכל מרחב מחוזנו.

בתודה ובברכה,

א.אהרלין
עוזר מנהל המחוז.

עותק:
קר ש.כהן -מנהל מחוז משכ"ש י-ם.
מר ש.שהרבני, עוזר ראשי לאמרכלות משכ"ש י-ם.
מר נ.צלנר -מנהל המחוז.

א.א/חש

דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל. 660961

רשמי מאקוודור

קיטו העיר, בירת אקוודור, שוכנת על ציר הרי האנדים כ-25 ק"מ דרומית לקו המשווה. שתי עובדות אלו קובעות לה אקלים מיוחד - בשום שכן קרובה היא לקו המשווה, כאשר היום והלילה שווים באורכם, ועם זאת, חם נגעים בשום הגובה.

אוכלוסייתה כ-800 אלף. חלקם הגדול סבני דלת העם. שכבה אסידה מאוד מובילה את רמת החיים, ומשום כך מורגש קיטוב בין שתי האוכלוסיות.

מחיר הדלק נמוך מאוד והוא אף נמוך מהוצאות הייצור, כי זאת לדעת אקוודור מפיקה כמות נפט המספק את צרכיה ויותר. מחיר ליטר דלק כ-80 אגורות.

קיטו נמצאת בחנוסת בינוי גדולה בעיקר בחלק הצפוני בו בצים וגדלים וילות. בין השאר פועלת שם גם חברת סולל בונה אשר מקומה מרכז תעשייתי וגורדי שחקים. ובשתוף ממשלת ישראל את הסרטונל של התחנה המרכזית.

חיים לתושבים הזרים נוחים ביותר. עבודות רבות נעשות ע"י קוזרות בית צמודות (כ-60 דולר לחודש). האינפלציה היא כ-15% בשנה, מחומים אין.

הסרי העיקרי הנדל שם הוא הבננות שמחירם זול ביותר כ-9 ל"י ל-40 ק"ג, כן ניתן להשיג אננס ופירות סרופיים אחרים כמחירים זולים יחסית, לאיש הזר.

תרבות הדיור מפותחת מאוד בבנינים משותפים מחזיקים שוסר. נקיון סביבתי, חנייה וכל השרותים האחרים הצמודים, ראנה לסרם.

גם ממדינה נחשלת זו, יש לנו עדיין מה ללמוד!

מירה מחלב

עירית אשקלון

ת. ד. 9001 טלפון 2241-2244

במשנבת נא להזכיר:

אשקלון, יום אב תשל"ח
30 אוגוסט 1978

"משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
- 5 -ט- 1978
דואר נכנס

לכבוד
מר כהן שמריהו
מנהל מחוז ירושלים והדרום
משרד השכון
רח' בן יהודה
י ר ו ש ל י ם

אדון נכבד,

עם פרישתי מתפקידי ב- 1.9.78, הרשה נא לי להודות לך על שיתוף הפעולה לו זכיתי מסך כל שנות עבודתי כגזבר העיריה.

במשך אותן שנים מצאנו תמיד שפה משותפת על אף כל הקשיים שליוו ושלווים את המשק הכספי ברשויות המקומיות, ומקוה ששיתוף הפעולה תמשך גם בעתיד עם מר גד יחיאל שמונה לתפקיד במקומי.

אבקשך למסור הערכתי וחודתי גם לחבר עוזריך.

בכבוד רב,

יהושע בלאו
גזבר העיריה

ברכות - "מזל-טוב"

אדר פריס	-	להולדת הבת
אביבה פרוסק	-	להולדת הבת
שרה סלומון	-	להולדת הבן
עסרם אלפסי	-	להולדת הבן
נדיה הרשקוביץ	-	להולדת הנכדה
גבירץ מנואל	-	להולדת הנכדה
חשרי פשה	-	להולדת הבן
לזר קוקוש	-	לנשואי הבן
נסימי ניסים	-	לנישואין
עליזה קויתי	-	לחגיגת הבת סצוה של בתה
רוחמה בנימיני	-	בהיכנס בנה לעול המצוות

אנו מאחלים החלמה מהירה לבלזר חנן

ועד עובדי משרד העיכון מחוז ירושלים

מברך אותך ואת בני ביתך

בשנה טובה, שנת בריאות ורווחה

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"א באלול תשל"ח
13 בספטמבר 1978

אל: סר צ. ארן, סגנל האגף לתכנון והנדסה,

הנדון: סיכום דברים סיום 11.9.78

בהמשך לדיון בהשתתפות סגנדס עיריית ירושלים, סר א.גיב ומתכנן המחוז סר ס. סהר סוכם:

התכניות הנמצאות בתהליך רישוי ספטורי אשר אושרו בוועדת האישורים, אין לעשות בהן שינויים כלשהם אלא באישור המנכ"ל.

סקרים חריגים יובאו לאישור המנכ"ל ע"י סגנל האגף לתכנון והנדסה.

נא הוראתך לנוגעים בדבר, כאמור.

ב ב ר כ ה ,

חיים יודלביץ
עוזר למנהל הכללי

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יא' באלול תשל"ח
13 בספטמבר 1978

אל: סר צ. ארן, סגנל האגף לתכנון והנדסה,

הנדון: <u>סיכום דברים סיום 11.9.78</u>

בהמשך לדיון בהשתתפות סהנדס עיריית ירושלים, סר א.גיב וסתכנן המחוז סר ס. סהר סוכם:

התכניות הנמצאות בתהליך רישוי סטטורי אשר אושרו בועדת האישורים, אין לפגוע בהן שינויים כלשהם אלא באישור המנכ"ל.

סקרים תריגים יובאו לאישור המנכ"ל ע"י סנהל האגף לתכנון והנדסה.

נא הוראתך לנוגעים בדבר, כאמור.

ב ב ר כ ה ,

[illegible] יזרליבץ

ערזר למנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא פרוגרמת בניה לשנת 1979 מחוז ירושלים מיום 11.9.78</u>

נוכחים: ח"ה ש. אבני, ז. ברקאי, צ. אורן, א. וינר, ש. כהן, ב. דברי, ר. כרמי, א. תייר, א. לחובסקי, בא-גד, י. גולני, ח. יודלביץ.

1. בסוף אוקטובר יקויים דיון עם תמוז על הבינוי בירושלים ופתיחת אתרים חדשים.
תוקם צוות פנימי ע"י תמחוז ואגף פרוגרמות לתכנת התומר החדוש:

מר ז. ברקאי
מר י. גולני
מר קרלוס
מר ש. כהן
גב' אלינוער
מר א. קולקר

כיו"ר הועדה ישמש מר ז. ברקאי.
כמרכז הועדה ישמש מר ב. דביר.
מסקנות הועדה יוגשו עד ליום 15.20.78.

2. להלן הפרוגרמה לשנת 1979 כפי שסוכמה:

מעלה אדומים	500	יח"ד
מעלה אדומים (בנה ביתך)	250	יח"ד
התכנון תמפורט ייעשה	ל-1000	יח"ד
בית שמש	300	
אשקלון (מגדל)	200	
קרית ארבע	100	(והיה וגבעת הג'עברה תשוחרר לבניית יבנו שם ת-100 יח"ד, במקרה ולא, יבנו 100 היח"ד בתוך האתר הקיים).
קרית מלאכי	100	
קרית גת	בשנת 1979 ישפצו דירות בלבד	
מבשרת ירושלים	50	
<u>ירושלים</u>		
מיעוסים	150	
תלפיות מזרח	900	
שמואל הנביא	תשסח הוצע לקבלן ליפשיץ לבניית להשכרה, סוכם שמר ש. כהן יכין הצעה אלטרנטיבית למר ליפשיץ.	
בתוך העיר	200	
גילה	1300	
רמות	2200	
סה"כ	6,000	

2/..

3. תוך שבועיים ונוגש תצעה לפרוגרמת חירום דיור ע"י המחוז.

רשם: ח. וולביץ.

העתק: לשכת חשר

2. Het bedrag wordt nooit terugbetaald aangezien het een gunst is.

Cc: M. Vrolijk.

Bijlage: Geen dus

ו' באלול תשל"ח
8 בספטמבר 1978

תע-2666

אל: מר אמנון גיב, מהנדס העיר, ירושלים.
מאת: מ. סתר, מתכנן מחוז ירושלים.

הנדון: בניה ע"י משרד השיכון בירושלים - החשת הליכים.

על רקע הבחינת שר הפנים להחשת ההליכים הנוגעים לבניה של משרד השיכון בירושלים, ובהתייחס לדיונים המשותפים אשר קיימנו לאחרונה לגבי נושא עקרוני זה, ברצוני להביא בפני מוסדות התכנון בירושלים הצעה דחופה להפקדת שינוי לתכניות המתאר המקומיות לגבי השכונות החדשות בגילה, ברמות ובתלפיות-מזרח.

מגמת הצעתי היא לאפשר למוסדות התכנון לקצר את פרק הזמן הנדרש להוצאת היתרים כחוק להתחלות בניה נוספות של משרד השיכון בשכונות החדשות הנ"ל לפחות בחצי שנה ע"י הקדמתם במועד של 15 יום לאחר אישורה של תכנית מפורטת למועד הפקדתה של התכנית המפורטת.

הקדמה של לפחות מחצית שנה לגבי המועד הניתן להתחלת בניה כחוק עשויה להוות צעד מכריע מבחינת הסיוע שביכולתנו להציע למשרד השיכון למימוש היקף המשימה המוטלת עליו לביצוע התחלות בניה נוספות בשכונות הנ"ל במועדן.

הצעתי נסמכת על כללים ותכנים מתכניות המתאר המקומיות המאושרות לשכונות החדשות האמורות ועל הניתן (לאור משקל העניין ודרגת חשיבותו) בעזרת סעיפי החוק סס' 63(6), 137 סיפא ו-145(ב). הכוונה היא לאפשר למוסדות התכנון בירושלים לאשר את הקדמת תחילת הבניה באורח חוקי מבלי לסגת משום קביעה או בקרה או שלב דיון ועיון שבתחומי אחריותם, מבלי להמתין מהסכמות ומשיקול הדעת אשר המחוקק הקנה בידיהם לגבי כל מקרה ומקרה, מבלי למעט מחובת דאגתם לאי-פגיעה בזכויות בעלים פרטיים או מחזיקים וכו' שים לפח עליהן את הדעת עפ"י החוק, ומבלי למעט מן האיבחרם של יזם התכנית המפורטת לדאוג לסיום תקין של הליכיה.

2/...

אציין כי אגב עמדים שתה בפני צרוף בסיבות חמור - שחד גדל הפער הקיים בין התכניות המפורטות המארגרות של משרד השיכון לבין הפרוגרמה שלו לגבי ירושלים, ושאידך בא לאחרונה תיקון מס' 9 לחוק וסגר למעשה אפשרויות להתיר התחלות בניה לפנים משורת הדין (כמי שקרה לא אחת בעבר).

תגני מעביר אליך במצורף למכתבי זה את הצעתי הנ"ל (ערכתי אותה בנוסח שיבוי תכנית הניתן להפקדה כמות שהוא) כדי להעבירה באמצעותכם לועדה המחוזית. אודה אם תראה לנכון להניע את מוסד התכנון המקומי (המתכנס אצלכם פעמיים בשבוע) להעביר לאלתר את שיבוי התכנית לועדה המחוזית עם חוות דעתו או המלצתו בנדון.

בברכה,

מ. סהר.

העתקים: שר הפנים.
שר השיכון.
מנכ"ל משרד הפנים.
מנכ"ל משרד השיכון.
יו"ר הועדה המחוזית, ירושלים.
יו"ר הועדה המקומית, ירושלים.
יו"ר הועדה המקומית מטת יהודה.



(הערה: התכנית כוללת 2
דפי הוראות בכתב)

מחוז ירושלים

תכנית 2666 (רמות, גילה ומזרח תלפיות)

שינוי לתכניות מתאר מקומיות

שם התכנית וסיווגה:

1. תכנית זו תקרא "התכנית 2666 (רמות, גילה ומזרח תלפיות)" (להלן: התכנית) וסיווגה הוא שינוי תכניות מתאר מקומיות כמשמעותו בסעיף 134(ב)(1) לחוק.

יחס התכנית לתכניות אחרות:

2. התכנית מהווה תוספת לכל אחת משלוש התכניות הבאות:
   - תכנית שינוי מתאר מקומית 1848 – מזרח תלפיות (להלן: תכנית המתאר).
   - תכנית מתאר מקומית 1861 – רמות (להלן: תכנית המתאר).
   - תכנית מתאר מקומית 1905 – גילה (להלן: תכנית המתאר).

הוראות התכנית:

3. במסגרת התנאים והדרכים לביצוע תכניות שיכון ע"י המדינה או מטעמה בתחום תכנית המתאר תהא הועדה המקומית – בכפוף לקבלת אישור לכך מאת הועדה המחוזית – רשאית להתיר תחילת עבודות פיתוח ותחילת עבודות בניה המתאימות לתכנית המתאר, הכל בתנאים ובדרכים כדלהלן:

(א) בתנאי שההיתרים יתבצעו עפ"י תכנית בינוי בק.מ. 1:500 כמשמעותה בתכנית המתאר.

(ב) בתנאי שתכנית הבינוי תהא תואמת תכנית מפורטת אשר הופקדה לפני כן כחוק.

(ג) בתנאי שהשטח אשר לגביו יתבצעו ההיתרים הוא שטח בלתי מאוכלס הנמצא בחזקת המדינה ולדעת הועדה המקומית אין עדיין שכנים או דיירים או משתכנים וכד' שיפגעו או עלולים להפגע כתוצאה ממתן ההיתרים.

2/..

(ד) בתנאי שהיתרים לתחילת עבודות בניה יוגבלו לתחילת בניתו של כל בנין ובנין ולא יתפרש כאילו מותר להתיר הקמת בנין או מספר בניינים בשלמותם כתחילת עבודות בניה של קבוצת בניינים גדולה יותר.

(ה) הועדה המחוזית, או הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית, תהייבה מוסמכות לאפשר תחילת עבודות באמור או חלק מהן לגבי כל מקרה בנפרד, או לגבי מתחמים שלמים או כל חלק מהם, או באורח כללי, וכן, לשוב ולשנות זאת בכל עת בנין כל עבודה שטרם בוצעה עפ"י היתרים שניתנו כבר כנ"ל - הכל אם וכפי שיראה להן לנכון בהתאם לנסיבות שתיווצרנה.

(ו) הועדה המחוזית, או הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית, תהייבה מוסמכות לאסור מתן כל היתר כאמור או כל חלק ממנו ולהעמיד תנאים מתמידים נוספים בנין כל עבודה שטרם בוצעה עפ"י היתרים שניתנו כבר כנ"ל לגבי כל מקרה בנפרד, או לגבי מתחמים שלמים או כל חלק מהם, או באורח כללי, וכן, לשוב ולשנות זאת בכל עת - הכל אם וכפי שיראה להן לנכון בהתאם לנסיבות שתיווצרנה.

ארכיון מ. סהר
מכון המחקר
משרד הפנים - ירושלים
8 -090 1978

חתימת עורך התכנית:

מ. סהר

אישור הועדה המחוזית:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים פישיבת בנושא בניית בירושלים ע"י חברת שיכון עובדים מיום 7.9.78.

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ח"ת ש. אבני
ז. ברקאי
א. אורן
ש. כהן
א. מייר
ח. יודלביץ

מחברת שיכון עובדים ח"ת ר. אדרי
א. גבישר

נדונה בניית החברת בירושלים (פרוגרמה לשנת 1978) ולהלן הסיכום החדרי שהתקבל:

1. הבניית בירושלים כולה, של החברה תהוות כיחידת אחת לצורך קביעת סדרי חברות.

2. 169 יחידות דיור בתלפיות מזרח
עד 20.9.78 יחתם חוזה ונספח.
עד 1.11.78 החברה תתחיל בבניית יסודות.

3. 94 יח"ד תלפיות מזרח על יד המרכז המסחרי (מכירה חופשית)
1.11.78 - החברה תחל בעבודות עפר.
תאחר מ. כב ס-5 בחים.
- 2 חכמים העליונים באחר תחל בניית יסודות ב-15.12.78.
- 3 בניינים תחתונים באחר תחל בניית יסודות ב-15.1.79.

4. 28 יח"ד השלמה של בית"בית צפון" בתלפיות מזרח
אין אישור של מע"י.
עד יום 12.9.78 יומצא האישור לעלה על חשמה.
לנושא הקרקע - החברה תמציד מכתב על התחייבותה לשלם את מחיר הקרקע שיוחלט עליו.
העבודה באחר תחל ב-15.9.78.

5. 162 יח"ד בגילת לופנפלד שלב ה' רכסר
עד 15.9.78 החברה תגיש תכנית בינוי מסוכמת למר קומפורטי מאגף תכנון ותנדסה.
בחודש נובמבר תחברה תחל בעבודות עפר באתר.
לקראת סוף חודש ינואר 1979 יוחל בבניית יסודות.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

6. 277 יח"ד ברמות בנית יובל-גד באתר 02 (ספקטור)

ת.ב.ע עדיין לא תוגשה לעירייה.

ב-15.11.78 יוחל בעבודות קשר.
ב-15.12.78 יוחל בבניית יסודות.

7. 40 יח"ד קרית מנחם

הצעת מחיר תוגש למשרד הבינוי והשיכון, תחצשה מכלול גם אלטרנטיבות בניית קש אבן.

תחוזה יחתם עד 30.9.78.
תבניית בשטח תחל ב-15.11.78.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

7. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 6/9/78

מספר: 5/39/1



לכבוד
מבקר המדינה
רח' רש"י 15
י ר ו ש ל י ם

הנדון: אי סדרים בספרים בישיבת ההנהלה

רשות החברות הממשלתיות פנתה אליבר וביקשה התייחסותי למלונתו של מר י. לדר בנדון.

נראה לי שעוב היה לסטור את חישוב הרצאות הארכיאולוגיה לבדיקת אדם מליטי אשר מכיר את הנושא.

הרצע איפוא בשמרדבר כי העניין ייבדק ע"י מר אביטר גיל ממע"מ.

הואיל והנושא נמצא בטיפול מבקר המדינה, בבקש שמדתר והסכמתך בנדון כדי שהבדיקה תבוצע אף על דעת המבקר.

בכבוד רב,

בתיה אבליין
היועצת המשפטית

העתק:
המנהל הכללי
מר בתן רזיאלן ע/ר ליועץ המשפטי
לרשות החברות הממשלתיות.

רח' הלל 23 תי' 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ד' באלול תשל"ח
6 בספטמבר 1978

לכבוד
ח"כ שלמה לוריץ
יו"ר ועדת הכספים
הכנסת, ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטח לישיבת "אהל שמעון"

מאשר בהודה קבלת מכתבך מיום 7.8.78 ומתנצל על האיחור במתן התשובה, עקב היותי בחופשה.

לעצם העניין - הפושא שהעלית במכתבך הנ"ל הועבר לטיפולו של מנהל אגף הפרוגרמות, מר ז. ברקאי לטיפול חיובי.

בכבוד רב,

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותקים:
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ לטיפול ☑ לעיון ☐ לתגובה ☐ לפעולה ☐ לפעקב

אל: [illegible]

תאריך 14.8.78

[illegible]

משרד השיכון
17 -08- 1978
[illegible]

הנדון: [illegible]

א.נ.

לוטה מכתבו של מר [illegible] בנדון

☑ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה, העתק מהתשובה ישן לשלוח ללשכת המנכ"ל

[illegible]

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

-08- 1978
ירושלים

הכנסת
יושב ראש ועדת הכספים

ב"ה, ד' מנ"אב תשל"ח
7.8.78

לכבוד
מר אבני שלמה
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

במפגישתנו ביום שני שעבר בכנסת, שוחחתי אתך אודות הקצאת שטח לישיבת "אהל שמעון" מערלוי, להקמת דירות לזוגות צעירים.

הצעת לי שתם יתפגשו עם מר שמריהו כהן לאיתור מקום מתאים עבורם בגבעה שאול ב'.

בינתים קבלתי מהם מכתב אודות פגישתם עם מר עקנין שמסגר מהברר שאפשר יש אפשרות להקצות להם שטח בשכ' קסטון אך ע"מ לשחרם מהברז הם זקוקים להחלטה מהירה.

אבקשך בזה להת להם את ההחלטה הדרושה ע"מ שהם יוכלו לבנות את הדירות בקסטון, שבשכונה זו מסוקנה זו ישיבתם והמוסדות המסונפים לה וכה מהבורר רבם הנערץ הגאב"ד מערלוי שליט"א, ותלמידיו מבקשים לגור בסביבתו ולהצטרף בצילו.

כפי שציינתי לך בפגישתנו אני רוצה מאד לעזור להם, זאת מאחר ואני סומך מקרוב לרבינוהם ומעלתם הצדיקים וחשיבות המפעל הנידונה.

בידידות נאמנה,

תרב שלמה לורינץ

לוטה פניתם אלי

הישיבה הגדולה אהל שמעון מערלוי - ירושלים ת"ו
The Great Yeshivah Ohel Shimon of Erlau - Jerusalem (Israel)



בס"ד, כ"ג תמוז תשל"ח

לכבוד
ידידנו הגדול והמסור, מכובדנו הדגול והנעלה,
ו"כ הרב עלמה לורנץ שליט"א, יו"ר ועדת-הכספים,
הכנסת, ירושלים.

הרב לורנץ מאד נכבד,

הרינו מתכבדים לפנות אל כב' בבקשתנו הבאה: -

בפגישתנו עם מר ווקנין מנהל מינהל קרקעי ישראל, לפני זמן מה, הוא הודיע לנו שאמנם ישנם מגרשים גם בקמטון, אבל הוא אינו יכול להיענות לבקשתנו להקציע לנו מגרשים אילו שהם מהמגרשים, מפני שכל המגרשים נמכרים לפי מיכרז.

הסברנו לו שלא ידוע לנו בכלל על המכרזים, וגם אם היינו כן יודעים, הרי לא נוכל להתחרות עם הקבלנים כמו לוי וכו', שהם יכולים להציע מחירים גבוהים, ואח"כ להטיל את ההוצאות על הקונים. לא כן אנו, שמוכרים את דירות לאברכים צעירים מעוטי יכולת, מתחת לעלות וגם בתנאי תשלומים נוחים.

על-זה ענה לנו מר ווקנין, כי יש לנו דרך אחת, והיא לפנות אל שר השיכון והבינוי, מר גדעון פת, והוא, ורק הוא, יכול לתת לנו פטור שחרור מהשתתפות במכרזים, ולהעמיד לרשותנו את המגרשים בקמטון.

על-כן, בקשתנו הגדולה והדחופה מכב', שיואיל בטובו לשוחח עם שר השיכון והבינוי, מר גדעון פת, ולבקשו להקצות לנו את המגרשים בשכונת קמטון ללא מכרז, בהתחשב עם הנסיבות האמורות לעיל.

בתקוה כי כב' ייענה ברצון לבקשתנו, הרינו מביעים לו מראש את תודתנו העמוקה, וברכתנו להצלחת מאמציו למובת ישיבתנו הק' בעזהי"ת.

ברגשי כבוד ויקרה נאמנה,

חנני' י. מאי
יו"ר ה ה נ ה ל ה

רחוב יואתם 1-3 • P.O.B. 166 • טל. 33505 • ת.ד. 166 •
1-3 YOTAM ST. • P.O.B. 166 • TEL. 33505 • KATAMON, JERUSALEM (ISRAEL) קטמון, ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים בנושא פרוגרמות בניית לירושלים בבנית חברת "אלרם" מיום 6.9.78.

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ח"ת ש. אבני,
ש. כהן
א. מייר
צ. אורן
ז. ברקאי
א. לחובסקי
ח. יודלביץ
מחברת "אלרם" ח"ת מ. שגיב

נדונה בניית חברת אלרם בירושלים וסובם תדדית:

1. דילת 118 יח"ד סלו חירשמן

עד סוף החודש יחתם חוזה בין החברה למשרד ב-15 באוקטובר החברה תחל בבניית יסודות. עד ה-15 באוקטובר יוסדר ריכון הבניית ע"י בחברה.

2. חלפיות מזרח 195 יח"ד רגטר

חחוזה יחתם עד סוף חודש אוקטובר ש.ז. חבניית תחל בחודש נובמבר ש.ז.

3. 200 יח"ד

הפרויקט אשר יינתן לחברת "אלרם" עדיין לא סוכם.
פרוגרמות בתאום עם מחוז יגיש הצעה ריאלית ל-200 יח"ד.
ההצעה תוגש עד ליום ה-13.8.78.

רשם: ח. יודלביץ.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה בנושא הפקלת בניה בירושלים ע"י חברת רובינשטיין מיום 5.9.78

נוכחים: ת"ת ש. אבני, א. רובינשטיין, ז. כרקאי, צ. אורן, א. תייר, ח. יודלביץ.

להלן הסיכום ההדדי שהתקבל בהתאם לפרוגרמת הבניים של החברה:

1. 150 יח"ד גילת שלב ד'

מורם התחזית יהתם עד ה-15 לחודש ספטמבר 1978.
תחילת העבודה בבניית יסודות תחל בחודש אוקטובר ש.ז.

2. 80 יח"ד שלב ה' בגילת מכנון רביד

פוכם תדדית תחילת תעבודת בחודש דצמבר ש.ז..
התוזת יהתם עד 15.11.78.

3. 70 יח"ד בשלב ה' 77 (רכסר)

מכנון האתר יעשה ע"י חברת רובינשסיין.
הבניית תחל בפברואר 1979.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible] 27.8.78

[illegible]: [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible].

[illegible]:

1. [illegible]

   [illegible]
   [illegible]

2. [illegible]

   [illegible]
   [illegible] 27.12.78.

3. [illegible]

   [illegible]
   [illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ב באלול תשל"ח
4 ספטמבר 1978

אל: מפקד אזור יהודה ושומרון

הנדון: <u>תעבורת סלע וחומר בנין בנשרי הירדן</u>

בהמשך לשיחת הטלפונית עימך אני מצרף בזה מכתב ראש לשכת סגן שר הבטחון בנדון מיום 21.8.78.

לאור המחסור בדירות בירושלים מחר וצורכי אכלוס מאיץ משרדנו עושה באמצעים להפעיל השנה 6,000 יח"ד בירושלים.

החברה שמתחיל לחיות מחסור באספקת אבן מסותת וכן עלית תלולת במחירים. אי לכך בקשתי בשיחתנו האמורה לשנות מהמדיניות בדבר העברת שיש ואבנים מסותתות דרך גשרי הירדן.

בקשת נתונים על התיקף והנדרכים והיסלמי על נר ברי צרניאבסקי מנהל המרכז למידע ולניתוחי כלכלי במשרדנו בתאום עם גורמים נוספים להכין התוכר.

אודה לך אם תורה לנוגעים בדבר בטפקדך לשתף עמנו פעולה מרבר תכנת הנתונים הנדרשים, לצורך הכנת האמור.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible]

[illegible] 1978

[illegible]

Re: [illegible]

Dear: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

מדינת ישראל
משרד הבטחון
ש מ ו ר

לשכת סגן שר-הבטחון

יחי	אב	תשל"ח
21	אוגוסט	1978
אצ	-	1485

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם

27-08-1978

הנדון: העברת מלט וחומרי בנין בגשרי הירדן

לאחר בירור הנני להביא לידיעתך את הפרטים הבאים:-

א. אין אישור להעברת מלט בגשרי הירדן ונערכת ביקורת קפדנית בנושא. אין כל ספק שלא מועבר מלט דרך הגשרים.

ב. באשר ללוחות שייש ואבנים מסותתות, החל בשנת 1967 ועד היום מועברים חומרים אלה לירדן ומשם לארצות ערב וזאת בעידוד המערכת הכלכלית של הממשל הצבאי.

ל י ד י ע ת ך.

ב ב ר כ ה,

אביחי בן יעקב, סרן
ראש לשכת סגן שר-הבטחון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת בנייה בירושלים ע"י חברת גד מיום 3.9.78

נוכחים ממשרד הבינוי והשיכון: ח"מ ש. אבני
ז. ברקאי
צ. אורן
א. מייר
ח. יודלביץ
מחברת "גד": ח"מ א. אפרת
א. אסיאס

נדונה בניית החברה בירושלים וסוכם התצעות כדלהלן:

1. 88 יח"ד בית 237 שלב ג' בגילה

תחילת העבודה בשמח ב-15.9.78.

2. 98 יח"ד תכנון אפרת גאון שלב ב' בגילה

תצעת מחיר תוגש ע"י החברה עד סוף חודש ספטמבר.
תחילת העבודה ב-10.10.78.

3. 113 יח"ד תכנון ברקוביץ ברמות

תצעת מחיר תוגש ע"י החברה עד 15.9.78.
תוך 3 שבועות מחל החברה בעבודות עפר.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבת בנושא תפעלת בנייה בירושלים ע"י חברת רסקו מיום 3.9.78.

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ח"ח ש. אבני
ז. ברקאי
צ. אורן
א. תייר
ח. יודלביץ

מחברת "רסקו": ח"ח א. ויינשטין
ע. צור
א. טוכמן

נדונה בניית החברה בירושלים במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון וסוכם כדלהלן:

1. 114 יח"ד רמות אתר 01

עד ה-24.9.78 יסוכמו הכמויות והמחירים, תאריך תחילת העבודה באתר 20.10.78.
בחודש אוקטובר יערך בדיקת על המחירים שנקבעו ע"י המשרד וחית ותבדיקת תראת על שינויים במחיר והמשרד אכן יעדכן את המחירים יחול המחיר המחדש על התוזת שיחתם עם חברת "רסקו".
התמיגויות 3 ו-4 במכתב של חברת "רסקו" מיום 22.8.78 תופרו על ידם, המכתב תופנה למחוז ירושלים ונושאו רמות 114 יח"ד.

2. 130 יח"ד רמות תקון כרן + ביגוד ניב

החברה תעשה מאמץ להתחיל בעבודת באתר בחודש נובמבר 1978.

3. טברית - החברה תבנה על קרקע שלה לבניית חמשית 22 יחידות דיור.

4. נס ציונה - החברה תבנה על קרקע שלה 64 יחידות דיור לפי מודל החברות.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

מ ז כ ר

(לתכתובות פנימיות במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק בסי

הנדון:

צילום

סגור ונעל

1) 120 בין - בתעודת זהות
לנתמנים בהסכם הפלסתיני - בתאריך
על עבירות - 22 וכן תנאי של
קניין שלם.

2) עם בנק - 45 וכן על קניין
שלם עם ויתור.

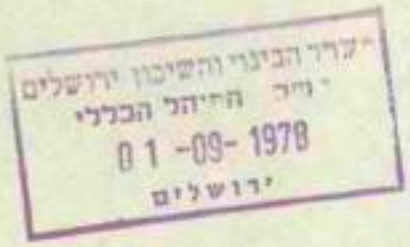
מה בעניין?

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

א. שנבר
מנהל המחוז

העתקים: מר ש. [illegible] - מנכ"ל - משכ"ים
מר ש. יעבץ - מנכ"ל - משכ"ים
מר אשורי - משכ"ים
888-87 [illegible] מר ש. [illegible]
מר ש. גולדשטיין - כאן

נא לאשר!!!



י משרד השכון יר
י משיכון תא

1.9.78

אל : מר ש. אבני - מנכ"ל

בהמשך לישיבה מיום 29.8.78 הנה לא השתחפתי להלן מספר פרטים נוספים.
בי+ בירושלים הופעלה הבניה רלהלן יסכם ללא חוזים, ועוסקים בעבי עסר.

144	יחדי	גולה	חברת	שוים
116	"	"	"	אלדים
150	"	"	"	רובינשטיים
88	"	"	"	גר

498	יחדי			

בהשוסת לכך עדיין אין רשיונות בניה - כל השאר בעיריה.
באותה צורה ניתן להפעיל את חברת רסקו 114 יחדי - ואלוריס 158 יחדי ברשות.

ב ב ר כ ה
צ. ארן

העתק: מר ג. פת - שר השיכון
נא לאשר
מאשר משה

ב. צלנר
מנהל המחו

העתקים: מר ש. 5:?[illegible] - מנכ"ל - משכ"ים
מר ש. אבני- מנכ"ל - משכ"ים
מר אשורי- משכ"ים
888-87[illegible] מר ש. 5[illegible]
מר ש. גולדשטיין - כאן

נא לאשר777

' משרד השכון יר
' ממשיכון תא

1.9.78

אל : מר ש. אבני - מנכ"ל

בהמשך לישיבה מיום 29.8.78 בה לא השתתפתי להלן מספר פרטים נוספים.
בירושלים הופעלה חבניה דלהלן אמנם ללא חוזים, ועוסקים בעבי עפר.

144	יחד'	גילה	חברת	שו"פ
116	'	'	'	אלדם
150	'	'	'	רובינשטיים
88	'	'	'	גד
498	יחד'			

לחשומת לבך עדיין אין רשיונות בניה - כל החמר בעירייה.
באותה צורה ניתן להפעיל את חברת רסקו 114 יחד' - ואזורים 158 יחד' ברשות.

ב ב ר כ ה
צ. ארן

העתק: מר ג. פת - שר השיכון
נא לאשר
מאשר משה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט באב תשל"ח
1 ספטמבר 1978

לכבוד
מר ח. שגב
עוזר ראש עיריית ירושלים

הנדון: סיכום דברים מיום 24.7.78

בסיכום הדברים הנ"ל הושמטו מספר נושאים שנדונו והתקבל סיכום בגינם.

לבניית 1978 של משרד הבינוי והשיכון סוכם הדדית:

א. דיונים בתוכנית המשרד יהיו במהירות האפשרית ביותר.

ב. במקרים כהם יש דיעה מוסכמת בין העירייה למשרד הבינוי והשיכון ייעשה טיפול משותף בועדה מחוזית למען קצר התהליכים ו"המכשולים".

ג. הבניה תחל עם קבלת מכתב ע"י הבונה (משרד הבינוי והשיכון או חברה ציבורית). בצרוף לוח זמנים להשלמת הדברים החסרים ותשלום אגרות. לאחר קבלת המכתב יוצא היתר הבניה ע"י העירייה עוד לפני קבלת רשיונות.

בברכה

חיים יורלביץ
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

לשכת ראש העיר

שר שלמה אבני

מנכל משרד הפנים

ב ב ר כ ה

תום שגב

ירושלים
ועדת המשנה הכללי
06 -08- 1978
ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים
כ"ז בתמוז תשל"ח
1 באוגוסט 1978
מס' - 2318

סכום פגישה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לשכת ראש העיר 24.7.78.

משתתפים ה"ה שלמה אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ואנשי משרדו:
שמריהו כהן,
זאב ברקאי,
חיים יורלביץ,

טדי קולק, ראש העיר,
אמנון ניב, מהנדס העיר, ואנשי משרד:
בנג'י היימן,
שאול בן שאול,
לאה ויינר,

יורם בר-שלע, חיועץ המשפטי לעיריה,
גברת רות חשין, מנהלת "קרן ירושלים" ואנשי משרדה:
משה סופרמן,
שמואל לוי.

סובם:

1. מרכז קהילתי ברמות,
משרד הבינוי יכין תוך שלושה חודשים עד 100,000/1 - כולל אישור תכנית בנין ערים. "קרן ירושלים" תלווה את תכנת התכנית.

2. זרוז הליכים להקמת שיכונים,
המשתתפים בפגישה סמכו את ידיהם על סיכום שחושג בין מהנדס העיר והיועץ המשפטי לעיריה מצד אחד ואנשי משרד הבינוי ב - 9 ביולי מצד שני. (סיכום הוצא ב - 11 ביולי).

3. מר ג'רלד זלבסט,
מנכ"ל משרד הבינוי יפעל למינויו של מר זלבסט במפקח על הפרוייקט הירושלמי של חברת משכנות בע"מ כפוף לאישורו של היועץ המשפטי למשרד הבינוי.

4. כנסת ישראל,
שכונת כנסת ישראל תכלל בתכנית השיפוצים שמבצעת המחלקה לשיפור פני העיר.
משרד הבינוי יקציב לצורך זה חצי מיליון לירות לשנה הנוכחית.

5. כביש מספר 4
מהנדס העיר יפעל לאישור מהיר של תכניות להקמת הכביש, בקטע שליד עטרות.

נספח: סיכום פגישה מ - 11 ביולי.
רשם: תום שנב.

רח' יפו 23, מרכז עזרי, ירושלים 94000, טלפון 282222
23 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91007, Tel. 282222
רח' יפו 23, מרכז עזרי, ירושלים 94000, טלפון 282222
23 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91007, Tel. 282222

2 0-7-1978

ד"ר ב. בכור
המחלקה לרפואת שיניים
הדסה עין כרם
ירושלים 12240
טל. 02-419911

ירושלים, ט"ז באב תשל"ח
14 באוגוסט 1978

לכבוד
פרופ' ש. שטיין
מנהל המחלקה לרפואת שיניים
בית החולים "הדסה"
עין כרם
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בדיקת מטופלים עם הפרעות בתפקוד מפרק הלסת התחתונה

1. בדיקת המטופל תתבצע ע"י רופא שיניים מומחה בתחום הפרעות בתפקוד מפרק הלסת התחתונה.

2. המטופל יבוא לבדיקה ללא שיניים תותבות, אלא אם כן הן חיוניות לתפקוד הלסת.

3. בדיקת המטופל תתבצע בשעות הבוקר המוקדמות, בין השעות 8:00 ל-10:00 בבוקר.

4. המטופל יגיע לבדיקה בלוויית אדם נוסף, שיוכל לשמש כמתורגמן, במידת הצורך.

5. בדיקת המטופל תכלול: בדיקה קלינית של מפרק הלסת התחתונה, בדיקת שרירי הלסת התחתונה, בדיקת שיניים, בדיקת רנטגן של מפרק הלסת התחתונה.

6. בדיקת המטופל תתבצע ללא תשלום.

בכבוד רב,

ד"ר ב. בכור

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ט באב תשל"ח
1 בספטמבר 1978

לכבוד
ועד זו"צ
מבשרת ציון

הנדון: מכתבכם מ-9.8.78.

הדירות בבית 113 פורסמו בעדיפות להנשבי המקום.

תזוכים סקרית חנוך הם תושבי המקום, ועבר שנתיים ביל תעודת זהות וחקירת שערכנו בבקור בביתם.

לפיכך לא נוכל להענות לבקשתכם לבטול ההגרלה.

מאידך תיבדק האפשרות להוציא מספר נוסף של דירות למכירה למועמדים תושבי המקום בלבד.

של
המנ

העתק: ש. כהן
שו"מ
סימן סוב

ב"ת 9.8.78

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
10-8-1978
דואר נכנס

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ערעור לביטול הגרלה להלוקת יחידות דיור בבלוק 113
בסבטרת ירושלים

בהגרלה שנערכה ביום חמישי 3.8.78 במשרדי חברת שיכון ופיתוח שבח הוגרלו 8 יחידות דיור מבלוק 113 בסבטרת ירושלים של חב' אל-רם.

השתתפו בהגרלה כ-20 משפחות מתוכם זכו 8 משפחות.

בהגרלה זו זכו 4 משפחות מישיבת קרית חינוך המחזיקים כיום 4 דירות של משרד השכון בשכירות חודשית באותה שכונה.

משפחות אלו הם ארעיים ולומדים לתקופה של שנתיים עד שלוש שנים.

בתוצאה מכך נשארו תושבי המקום מחוסרי דיור ובמקומה הקרובה והרחוקה אין להם שום מוצא לפתרון בעית הדיור.

לאור האמור לעיל השנו מפנים את בקשתינו אליך לבטל את ההגרלה ולהוציא את הדיירים הארעיים מהרשימה, ולערוך מחקיר על כל המשפחות שהשתתפו בהגרלה זו.

בכבוד רב,
צביה חיו, ולנסי שלמה
אבי יונה
ועד זובות צעירים

העתק מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ירושלים
מנהל חברת שיכון ופיתוח

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המנהל הכללי
21 -08- 1978
ירושלים

ירושלים, י"ח באב תשל"ח

21 באוגוסט 1978

אל: מר ש. אבני - המנהל הכללי

הנדון: ערעור על הגרלה - מבשרת ירושלים

1. זכאים להכלל בהגרלה היו תושבי מבשרת ירושלים.

2. 4 משפחות מישיבת מבשרת הן תושבי המקום.

3. לפיכך, אין אני רואה מקום להתערב בנושא ההגרלה.

ב ב ר כ ה,

אשר וינבר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הסנהל הכללי

☐ לטעקב

301

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
אגף אכלוס
14 -08- 1978
דואר נכנס

בברכה

עוזר המנכ"ל

ב"ה 9.8.78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
"עפ" המנהל הכללי
11 -08- 1978
ירושלים

לכבוד
סר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרקע לביסול הגרלה להלוקת יחידות דיור בבלוק 113
במבשרת ירושלים

בהגרלה שנערכה ביום חמישי 3.8.78 במשרדי חברת שיכון ופיתוח שבה הוגרלו 8 יחידות דיור מבלוק 113 במבשרת ירושלים של הב' אל-רם.

השתתפו בהגרלה כ-20 משפחות מתוכם זכו 8 משפחות.

בהגרלה זו זכו 4 משפחות מישיבת קרית חינוך המחזיקים כיום 4 דירות של משרד השכון בשכירות חודשית באותה שכונה.

משפחות אלו הם ארעיים ולומדים לתקופה של שנתיים עד שלוש שנים.

כתוצאה מכך נשארו תושבי המקום מחוסרי דיור ובתקופה הקרובה והרחוקה אין להם שום מוצא למתרון בעית הדיור.

לאור האמור לעיל הננו מבקשים את בקשתינו אליך לבטל את ההגרלה ולהוציא את הדיירים הארעיים מהרשימה, ולערוך מחקיר על כל המשפחות שהשתתפו, בהגרלה זו.

בכבוד רב,
צביה חיד, דלנסי שלמה
אבי יונה
ועד הורות צעירים

העתק: סר שמריהו כהן - מנהל המחוז ירושלים
מנהל חברת שיכון ופיתוח

ג'ורג' מכר

25 בפברואר 1979

לכבוד
ד"ר אליעזר אבנר
מעלות דפנה 49
ארזי הבירה
כניסה ג' דירה 24
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מגרש לבית-כנסת במעלות דפנה, ארזי הבירה
מכתבך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מ-18.2.79

בתשובה לשאלתכם - עלינו להסב תשומת לבכם, כי בגושם תקצוב המגרש הציבורי לתקנת בית-כנסת עליכם לפנות למועצה הדתית שליד עיריית ירושלים ולמשרד הדתות - למען יבדקו ויפליטו על בקשתכם לפני המוסקרים על כך בעיריית ירושלים (מח' מהנדס העיר ועדת בנין עריס מקומית) ובמינהל מקרקעי ישראל.

משרד הבינוי והשיכון אינו מכתובת לפנייתכם.

בכבוד רב,

ד. בן אלול
הממונה על פוסדות ציבור

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, בצירוף העתק
מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון ירושלים, בצירוף העתק
מר ג. שרייבר, יו"ר המועצה הדתית, ליד עיריית ירושלים,
בצירוף העתק
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, בצירוף העתק
גב' מירי ברוור, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים, בצירוף העתק

49 מעלות דפנה-ארזי הבירה 3/24
ירושלים
RABBI ELIEZER EBNER, PH. D.

19-02-1973

מנהל משרד השיכון
23 רח' הלל
ירושלים

א. נ.

בשם כל דיירי ארזי הבירה אשר במעלות דפנה/בבקשה להודיענו אנו פונים אליך ולהדריכנו בשאלה זו:

במשך ששת השנים האחרונות התישבו כאן 186 משפחות, רובן עולים חדשים וכולן שומרי מצוות. הובטח לנו כשקנינו את דירותנו שיש בשטח בין הבנינים מגרש המיועד לבנין ביב הכנסת. השטח הזה אשר נמצא עכשיו בשלב של פיתוח וגנון מכיל בתוכו מגרש (מס. 50, אני חושב) אשר מיועד לבנין צבורי.

על כן בקשתנו אליך, ארוני הנכבד, להגיד לנו מה ניתן לעשות בכדי להקצות את המגרש הזה אשר נמצא ממש בין הבנינים שלנו למטרה הנ"ל.

לעת עתה אנו משתמשים בחנות שכורה לצרכי תפלה ושיעורי תורה. אבל המקום הזה צר מדי ומה עוד ובנין חמישי בן כ50 דירות הולך ומוקם אצלנו. גם חוזה השכירות עם בעל החנות הולך ומסתיים בלי אפשרות של חידושו בערב ראש השנה הבא.

בתודה רבה בעד התעניינותך והשובתך ובכל הכבוד

אליעזר אבנר

דר. אליעזר אבנר
49 מעלות דפנה-ארזי הבורה 3/24
ירושלים

אין כאן כלום

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 28.3.79

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המחוז הכלכלי
29-03-1979
ירושלים

לכבוד
מר ד. כץ
חברת עמיגור
תל אביב

הנדון: דירות מהשנות בקב' אפרידר

מ מ ו כ י ן: העתקמכתב מ- 27.3.79 אל מר א. מימון טוב

מעיזה עם מר א. וינר מסתבר כי לא זכור לו כי ניכבס על העברה אוטומטית של הדירות המתפנות באפרידר ליעד עולים.

אנו מציע כי שנושי יעד יעשה בועדה מחוזית.

בכבוד רב,

א. נגף
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. וינר
מר א. לוטם
מר ש. כהן
מר מ. שטיינר
מר א. מימון טוב
גב' פ. גילרמן

רחי הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

כז' באדר תשל"ט
26 במרץ 1979

לכבוד
מר י.אלון
מזכיר מועצת הפועלים
אשקלון.

28-03-1979
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 12.3.79

במשובה למכתבך הנ"ל ברצוני להביא לידיעתך.

1. הקצאת דירות בשכירות לדו"צ מתבצעת במסגרת מוכנית דל"ל המאשרת הקצאת דירה בשכירות לכל מי שייצא זכאי ומבלי להתנות האשור בנקוד מינימאלי. במסגרת זו רשאי כל זוג צעיר לפנות למשרדי הב' עמיגור ולבחור דירה מבין מלאי של כ-150 יח"ד אותם ייקדנו לצורך זה.

2. בעיית הדירות המתפנות בהב' אפרידר ידועה לנו ונמצאת בטיפול. מבדיקה ראשונית המתבר כי בהנאייה מנהל אגף המכלוס מועברים כל הדירות המתפנות בשכ' אפרידר לאכלוס קולים, ובידוע לך אין זה מתפקידה של ועדת האכלוס המקומית להקצות הדירות לעולים.

כאמור נמשיך לפעל במגמה לאפשר קביעת יעדי האכלוס ע"י ועדת המחוזית ודירות - שיקבע להם יעד המת"ד יוקצו ע"י הוועדה המקומית.

בכבוד רב,

שמריהו [illegible]
מנהל מחוז ירושלים.

העתק: מנכ"ל - משרד הבינוי והשכון.
הב' אפרידר - אשקלון.
מר א.סימן טוב - ממונה תיכלום מחוזי.
הב' עמיגור - אשקלון.

אס/רבס

EXEMPLAR

הסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל
מועצת פועלי אשקלון
ת.ד. 47 — אשקלון — טל. 26228 - 26227 - 26226

יג' באייר תשל"ט
12.3.79
תאריך

בתשובה נא להזכיר
ס/ז/76
לשכת השרות הסוציאלי
23 MAR 1979
ירושלים

לכבוד
מר שריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים והדרום
משרד השיכון
רח' בן־יהודה 23
ירושלים

מר שריהו הנכבד,

הנדון: 1. הקצאת הזיקוד לזכאים בשכירות עבור זוגות צעירים באשקלון.
2. הוספת דירות מתפנות באזורי לאיכלוס ע"י ועדת האיכלוס המקומית

הננו מתכבדים לפנות אליך בבקשתנו זו לדון בשני הנושאים הנ"ל:-

1) הקצאת הזיקוד לזכאים בשכירות עבור זוגות צעירים:

כידוע היום באשקלון קייפות קרוב ל - 500 יחידות דיור מתפנות והמרוינות הקבועה היימה וגם כיום חיבה להקטין את הזיקוד של זוגות צעירים עמ"י מלאי מרירות הריקות.

עד לפני כחודש הזכאות היימה באשקלון 1100 נקודות ולא מובן לגו משום מה במקום להקטין את הזיקוד ל - 900 הגדלתם אותו ל - 1400, דבר זה גורם לאי איכלוס הדירות המתפנות וחוסר פיקוח ושמירה על - הדירות הנ"ל, גורם להריסתם ע"י אנשים שונים.

לאור האמור ועמ"י הדירות הריקות, לדעתנו יש להקטיר את הזיקוד ל - 900 על מנת לזרז את איכלוס הדירות המתפנות ולסייע בזה לזוגות הצעירים הנזקקים.

2) איכלוס דירות מתפנות בשכונת אשרידר:-

בשכונת אשרידר מתפנות מידי חודש כ - 3 עד 4 דירות הניתנות לאיכלוס חוזר ולא ברורה לנו הדרך שבניך עמיגור המטפל בשכונת אשרידר מעביר את הדירות הנ"ל לקליטה.

לדעתנו למשרד הקליטה יש מלאי מספיק של דירות חדשות ויש לאפשר להושבי שכונות אחרות לקבל דירות גם באשרידר ובזה להביא למיזוג גלויות וגיוון אוכלוסיה ולא ליצור בעיר הבדלי דתה ואיכלוס.

אודה בעד כבודך יטפל בשני הנושאים הנ"ל ואקבל את תשובתך החיובית.

בכבוד רב,

אלון יקב.
מזכיר מועצת הפועלים.

העתקים אל:-
מר וייגר, מנכ"ל משרד השיכון, רח' בן־יהודה 23, ירושלים.
מר שפיינר, מנהל חברת אשרידר, אשקלון.

בס"ד

ישיבת דבר ירושלים

The Jerusalem Academy of Jewish Studies

Yeshivat Dvar Yerushalayim

PROJECT RENEWAL

(חכנית פיתוח) אשקלון - דבר ירושלים

האקדמיה ללמודי יהדות - דבר ירושלים, הקדישה עצמה ב-8 השנים האחרונות להביא להתחדשות תינוכית ודתית בין סטודנטים יהודים, אקדמאים ובעלי מקצוע.

ההתחברותה של הישיבה מהווה גורם חשוב לעלייתם של סודות צעירים ולקליטתם בארץ ותם תורמים להעלאת הרמה הדתית, חינוכית וחברתית של הקהילה.

עקב העלית המרקיעה שחקים של מחירי הדירות בירושלים, רכישת דירות באזור זה ע"י זוגות צעירים היא משימה בלתי אפשרית, אי לכך הם נאלצים לחפש מקומות דיור באזורים יותר זולים אולם עדיף לרכוש את הדירות האלה באזור אחד שיוכל לשמש כמניף של ישיבת דבר ירושלים עבור תלמידים נשואים שימשיכו בלמודיהם וגם להקים שם אולפן במקרה הצורך ושתלמידים יובלו גם להמשיך לעסוק באותו זמן במקצועם.

לפני כמה שבועות התקיימה שיחה עם המארגנים (הרב בלויא) בקשר לשכון חדש שמוקם באשקלון וליסד שם מניף כאמור לעיל. מספר תלמידים שלנו שנשאר זת עתה או קרוצים להנשא בקרוב כבר רכשו דירות במקום ואנו מעוניינים לבשה לחכניה זו בדי להקים שם מרכז חינוכי, דתי וחברתי. מטרתנו למשוך עולים חדשים במיוחד מארצות דוברית אנגלית ובפרט מאנגליה.

בצורה זו תהיה ישיבת דבר ירושלים שותף פעיל בחכנית פתוחה של אשקלון.

מר אלי דיין ראש עיריית אשקלון שותה אחי בנדון והוא מעונין להושיט לנו כל עזרה אפשרית.

התקבלת החלטה ע"י "הסוכנית" להעביר את כל התרומות למשך חשנים הבאות לחכניה פיתוחה של אשקלון. נספר לי ע"י מר סיראל שטיין, הח' שרוור צ'ין ן י. בלקד ומר כ. ברמז שכל חכניה שחתרום למטרה של אשקלון תוכר על ידם.

בדי לקדם את החכניה חנ"ל מעניינת ישיבת דבר ירושלים לרכוש מספר דירות או בניין מחאים עבור הצרות של הישיבה, ועבור מטרות חינוכיות.

8 Hayeshivah St., Geulah, Jerusalem P.O.B. 5454 ,ת.ד Tel.: Office (02)288645 משרד Students (02)227638 דח' חישיבה 8, גאולה, ירושלים טל' חלמידים

ישיבת דבר ירושלים
The Jerusalem Academy of Jewish Studies

Yeshivat Dvar Yerushalayim

PROJECT RENEWAL ASHKELON - DVAR YERUSHALAYIM

The Jerusalem Academy of Jewish Studies, Dvar Yerushalayim, has dedicated itself in the last eight years to bringing about an educational and religious renewal amongst Jewish students, academics and professionals. Our expansion has brought many couples to settle here in Israel and make a contribution to the religious, educational and social improvement of the community.

With the sky-rocketing prices of apartments in the Jerusalem area it has become impossible for many young couples to set up their homes in Jerusalem, and they therefore, whether they intended to leave for a time after their marriage or enter into a profession, have been forced to settle in cheaper areas of Israel. However, it would be far better if it would be possible to set up an area which would serve as a branch of Dvar Yerushalayim for married students who could continue their studies, with an Ulpan if necessary, for a while and also continue with their professions.

A few weeks ago, an offer was made to us from the organisers of a new religious Shikun being set up in Ashkelon, to build up a branch as outlined above. Some of our students recently, or about to be, married, have already purchased apartments there and we are therefore embarking on this plan to set up a religious educational and social Torah centre in Ashkelon.

We intend to attract new Olim especially from the English-speaking countries and more particularly from England.

In this manner Dvar Yerushalayim is becoming an active partner in Project Renewal for Ashkelon, for the above centre will contribute to raising the religious, educational, professional and social standards of Ashkelon's community.

Mr. Eli, Dayan, Mayor of Ashkelon, has spoken to me concerning this, and he is very interested in giving us every form of support.

A decision has been made by the Joint Israel Appeal to channel all contributions for the next few years to Project Renewal of Ashkelon. It was indicated to me by Mr. Cyril Stein, Messrs, Trevor Chinn, Y. Gilead, and B. Garbacz that any project which would contribute to the renewal of Ashkelon would be recognised as valid by the J.I.A.

We are therefore making an appeal for such recognition and look forward to receiving an allocation from the J.I.A. for the above project.

8 Hayeshivah St., Geulah, Jerusalem * P.O.B. 5434 ת.ד. * Tel.: Office (02)288645 משרד * Students (02)227638 ת' הישיבה 8, גאולה, ירושלים * ת.ד. 5434

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ו באדר תשל"ט
21 במרץ 1979

סיכום דברים מישיבה בנושא אשקלון שהתקיימה
ביום 18.3.1979

נוכחים: ת"מ א. וינר, הרב פרוש, הרב בלוי, ש. צימרמן, ח. יודלביץ, ד. גל.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1) אשקלון

א. התרשמת לפרוייקט למוכמדים זכאים תהית עד 31.4.79.
מחירי הדירות יהיו בתוקף עד 30.3.79. לאחר תאריך זה יקבעו מחירי הדירות עפ"י העדכת שתאי ויהיו בתוקף ל-60 יום בלבד.

ב. מיום חתימת החוזה מיבצע אופציה של חודשיים להבטחת מקורות זכאות ותית ולא תובא מקורות זכאות כנדרש יבוטל חוזה הרכישה.
לגבי עומדים להיכנס תוארך האופציה בחודש נוסף.

ג. דירות הנמכרות בבנות 4 חדרים (כ-7 דירות) יימכרו למשפחות בבנות 9 נפשות ומעלה בלבד.

ד. 2 דירות בבנות 3 חדרים יימכרו למשפחות בבנות 10+ נפשות ולמשפחות עולים בבנות 8+.

ה. מוסדות ציבור - תוגש פנייה כמקובל לשתוז.

סעיף זה תיבנו במבאי שייחתם נספח בחוזה לפיו תוך 3 חודשים מתאריך החוזה חייב תרוכש למלא אחר מבאי מקורות הזכאות ולשכור דירת במידה ויש דירה בבעלותו. ותית והדירה שבבעלותו לא תימכר במקופת זו, מבוטל רכישת הדירה לגבי עומדים להיכנס. יוסדר מקורות זכאות של עומדים להיכנס ומקורות בישואין.

2) הקצאת קרקע
הנושא בכללו ידון ע"י הפונים קם מר ז. ברקאי.

רשם: ח. יודלביץ

העתק: מר ש. פלג, מנכ"ל שו"ם
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. נמף, ס/מנהל אגף איכלוס.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כב' באדר תשל"ט
21 במרץ 1979

סיכום דברים מישיבת בנושא אשקלון שתתקיימה
ביום 18.3.1979

נוכחים: מ"מ א. ויגר, תרצ פרוש, חרב בלוי, ש. צימרמן, ח. יודלביץ, ד. גל.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1) אשקלון

א. ההרשמה לפרוייקט למוקמרים זכאים תהיה עד 31.4.79.
מחירי הדירות יהיו בתוקף עד 30.3.79. לאחר תאריך זה יקבעו מחירי הדירות
ע"י הקרכת שמאי וימיו בתוקף ל-60 יום בלבד.

ב. מיום החתימה החוזה מינתן אופציה של חודשיים להבטחת הזכות ותיה ולא
תובא הזכות זכאות כבדיש יבוטל חוזה הרכישה.

לגבי עומדים למיגשה תוארך האופציה בחודש נוסף.

ג. הדירות המוסרות בבנות 4 חדרים (כ-7 דירות) ישכרו למשפחות בבנות 9 נפשות
ומעלה בלבד.

ד. 2 דירות בבנות 3 חדרים ישכרו למשפחות בבנות 10+ נפשות ולמשפחות עולים בבנות 8+.

ה. מוסדות ציבור - תובש סגיית כמקובל למחוז.

סעיף זה תיבנו בהבאי שיתחתם נספח בחוזה לפיו תוך 3 חודשים מתאריך החתימה
חייב הרוכש למלא אחר תנאי הזכאות ולמכור דירת במידת ויש דירת בבעלותו.
ותיה והדירת שבבעלותו לא תימכר במקופה זו, תבוטל רכישת הדירת לגבי עומדים למיגשה.=
יוסדר הזכות זכאות של עומדים למיגשה והזכות גישואין.

2) הקצאת קרקע
הבושא בכללו ידון ע"י הפונים עם מר ז. ברקאי.

רשם: ח. יודלביץ

העתק: מר ש. מלב, מנכ"ל שר"ם
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. נאמן, מ/מנהל אגף איכלוס.

[illegible]

[illegible], בב' באדר תשל"ט
15 בפבר 1979

[illegible]

[illegible] 1979,ב.ש

[illegible]: מ"מ א. רוזן, מרכ מרפז, מרצ בלוך, ש. פרנקל, נ. [illegible], ר. אל.

[illegible]:

1) [illegible]

א. [illegible] [illegible] [illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון יר שלים
נשכ - המנהל הכללי
5 -03- 1979
ירושלים

תאריך: 1.3.79

סכום דברים מישיבה אצל המנכ"ל בנושא
הוצאת דירות למכירה באשקלון

נכחו: א. ויגר, ח. יודלביץ, ש. צימרמן, נציגי ועד העיר של אשקלון.

1. המנכ"ל הבהיר כי לא ניתן לבטל ההסכם עם הדתיים לרכישת 160 יח"ד בישוב.
2. בתים 103 ו-129 שטרם הוצאו למכירה (64 יח"ד מתן 32 של 3 חדרים ו-32 דירות של 4 חדרים) וכן במולי רכישות בדירות שהוגרלו בעבר יוצאו למכירה לתושבי המקום הזכאים בתוכניות המיוע הבאות:

   תוכנית דוגות צעירים

   משפחות עולים

   תוכנית הסבת תנאי דיור

   תוכנית 3+

   תוכנית ששת הישובים (דהיינו יכללו משפחות בעלי דירות וחסרי דיור שאינם זכאים בתוכניות המיוע הקודמות).

3. לדירות בנות 4 חדרים תנתן עדיפות למשפחות בנות 6 נפשות.
   במידה ותשארנה דירות של 4 חדרים לאחר העדיפות האמורה תנתן עדיפות לדירות אלו למשפחות של 5 נפשות.

רשמה: ש. צימרמן

העתק: נוכחים

מר ש. כהן - מחוז ירושלים
מר סימן טוב - מחוז ירושלים

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ה בשבט תשל"ט
22 בפברואר 1979

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23-02-1979
ירושלים

לכבוד
ועד זוגות צעירים
זולוטוב 155/8
אשקלון

א.נ.,

הריני לאשר קבלת מכתבכם מיום 13.2.79 אל שר הבינוי והשיכון.

השר ביקשני להעביר מכתבכם אל מנהל אגף אכלוס במשרדנו, אשר יבדוק את פנייתכם וישיבכם ישירות.

בברכה,
עמוס לבל
עוזר השר

העתק: מנהל אגף אכלוס

13 בפברואר 1979
סז' בשבט תשל"ט

ועד זוגות צעירים
אשקלון, זולוסות 155/8

לכבוד

ח.נ.,

אנו מצרפים בזאת מכתב לחברת "שיכון ופיתוח" המסרבת לפסוק לנו את תעודות הזכאות והפניה לבנק אחרי שחוזה הרכישה חתומים עשר שני הצדדים כדין, בטענה שאחד הרוכשים הוציא צו מניעה נגדה לשינוי מספרי הדירות אשר ניקבעו על הדלתות שלא לפי התרשים.

ניראה לנו שצעד זה של חברת "שיכון ופיתוח" אינו חוקי.

תעודות הזכאות שייכים לנו ואי מסירתם בזמן הקרוב ביותר יגרום לנו נזק כבד בגלל שינוי תנאי המשכנתאות מה- 1.4.79, אנו תושיע מאד לאחד את המועד, וכולנו זוגות צעירים המצליחים בקושי רב למצן את רכישת הדירה, פניה לבית המשפט לא תעזור לנו בגלל הזמן הקצר העומד לרשותינו והננו תושיע שנאלץ להשתמש בכוח על מנת להבטיח את זכויותינו החוקיות.

אנו פונים אליך במקוה שתוכל להסעיל את השפעתך על מנת שלא נאלץ להשתמש בדרכים לא נעימות אשר הכנו לצערנו לקובלות בארצינו, כאשר האזרח חקטן מנסה לממש את זכויותיו היסודיות בסבירין עם הממסד.

אגב, מספר רוכשים כבר הספיקו לקבל את החוזים, תעודות הזכאות והתפניות לבנק, ואת יתרם החזירה החברה לירושלים ברגע שעלה ענין צו המניעה, כנראה בתור אמצעי לחץ עלינו לשכנע את הרוכש הנ"ל לבטל את צו המניעה, אנו אכנם פנינו אליו וניסינו לשכנעו אך ללא תועיל.

בכבוד רב,

ועד זוגות צעירים.

נ.ב.

לקבלת פרטים נוספים לפנות: טל' 051-25328, לבקש את שמעון אלבז.

13 בפברואר 1979
עז' שבט תשל"ט

ועד זוגות צעירים
אשקלון זולוטוב 155/8

<u>מכתב לפנוע בזכויות</u>

לכבוד
מר פ. בר-אפרת
חברת "עמידר" ושותפות לישראל * בע"מ
רח' מרדכי בן-הלל 15
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

<u>הנדון: קבלת תקופת חזקתנו ושכירות מטעמכם לבנק.</u>

אנו פונים אליך בשם כל רוכשי הדירות ברח' שמירת בלוק 160 באשקלון בדרישה לתת מיד עם קבלת מכתב זה, את תעודת חזקתנו ושכירות מטעמכם לבנק, לכל הרוכשים אשר חתמו עליו.

עקב שנוי תנאי המשכנתאות מה- 1.6.1979 אנו נישבול נזקים בסכומים גדולים בגלל חוסר תאמתות לקבל את המשכנתא ללא התחייבות ותעודות חזקתנו, אנו נראה את חברת שכון ופיתוח אחראית לכל נזק שייגרם לנו בגלל עיכוב במסירת החוזה.

אינני יכולים לחיות אחראיים על טעויות של חברתכם אך שליחת בסיסון מספרי הדירות ואיננו רואים, פרוץ גז מניעה של אחד הרוכשים בענין זה אריך לעכב את מסירת תעודות חזקתנו והתחייבות לבנק לשאר הרוכשים אשר שילמו - 100,000.- ל"י כ"א וחתמו על החוזה כמוכם.

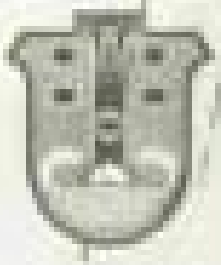
אנו דורשים לקבל לידינו את תעודות חזקתנו והתחייבות לבנק תוך 4 ימים מיום קבלת מכתב זה, ולא נראה עצמנו רשאים לנקוט כבל הצעדים המשפטיים נגדכם, על מנת לקבל לידינו את תעודות חזקתנו והתחייבות לבנק המונחים על ידיכם שלא כדין.

בכבוד רב,

ועד זוגות צעירים
אשקלון, זולוטוב 155/8,

העתקים:
לשכת מר השיכון - ירושלים, לידי
מר אלי דיין - ראש עיריית אשקלון.
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון.
מר א. נסף - סגן מנהל אגף איכלוס - משרד השיכון.
מר ג. לב-ארי - מערכת כל-בושק - הטלויזיה הישראלית רופמת ירושלים.

עיריית אשקלון



עיריית אשקלון
משרד נובר העיריה.

פברואר - 1979

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יעד
החוזה הבנרי
28-02-1979
ירושלים

א ש ק ל ו ן - תזכיר רקע
כלכלה ותעסוקה -- נתונים וצרכים.

כ ל ל י

אשקלון חוגגת את שנת ה - 30 להיווסדה. מניין תושביה כ - 55,000 נפש, המהווים כ - 15,000. בתי אב. חלקם הגדול - עולים, שהגיעו בשנות החמישים והששים. בחמש השנים האחרונות נקלטו באשקלון כ - 5,000 עולים, מרביתם מגרוזיה ורוסיה ומיעוטם מארצות דרום אמריקה, צפון אפריקה, פרס ועוד. באשקלון כ - 14,000 מפרנסים המועסקים בענפי השרותים, תעשיה, בנין וחקלאות. כ - 2,000 מפרנסים עובדים מחוץ לעיר. אוכלוסית הילדים עד גיל השרות הצבאי, מונה 23,000.

חרף קליטת העליה, בשנים האחרונות לא חל גידול באוכלוסית העיר.

תת תעסוקה, רמת הכנסה נמוכה ומצוקה חברתית.

בשנת ה-30 לקיומה, אשקלון חסרה תשתית כלכלית מוצקת והעיר מתלבטת בקשיי תעסוקה כרוניים. ענף התעשיה, בסיסו מצומצם ובלתי יציב. בשנות המיתון הופנו מספר מפעלים כושלים שבחלקם נסגרו וחלקם האחר, נתון במשברי קיום, צמצומים ופטורי עובדים. המפעלים הגדולים, פרט לבודדים נתונים במצוקה מתמדת המעמידה בסימן שאלה עתידם ובטחונם הכלכלי של מאות משפחות ומשפיעה לשלילה על הרקמות החברתיות.

50% מכלל תושבי העיר, הנן משפחות שעונות טיפוח, המתקיימות בתנאי דוחק ומצוקה וברמת חיים ירודה.

כ - 400 צעירים, בני אשקלון, בוגרי בתי ספר תיכוניים ומקצועיים עוזבים מדי שנה את העיר, באין מקומות תעסוקה ההולמים הכשרתם.

כ - 5,500 עובדים, המהווים כ - 40% מכלל המפרנסים, מועסקים בענפי הטקסטיל, קונפקציה, מזון, אריזת פרי, עבודות חקלאיות ועונתיות - בהם דרגת השכר הינה נמוכה ביותר ומתחת לממוצע הארצי; ואין בה כדי לקיים משפחה - קיום הזנן וכבוד.

עזיבת הצעירים וכוחות מקצועיים אחרים, במשך השנים, הותירה באשקלון מיטקע סוציאלי גדול ממדים המתקרב לכ - 25% מכלל התושבים - אוכלוסיה - הסמוכה לשולחן לשכת הסעד וסוגרת מעגל מצוקה ונחשלות מכביד והולך, כאשר לעיר אין כל יכולת לפרצו בכוחות עצמה.

רמת השכר הנמוכה, הקיימת במרבית ענפי התעסוקה באשקלון, יצרה מצב של חוסר תעסוקה לבעלי מקצוע, מצד אחד; ולפליטת פועלים ערבים מעזה והשטחים, מצד שני - המועסקים במאות ואלפים, תמורת שכר נמוך וללא תנאים סוציאליים. מצב זה של עבודה ערבית זולה (2,000 עובדים ערבים מועסקים מדי יום באשקלון) דוחקת רגלי בני הנוער הצעירים, בני העיר, ממקומות עבודה בחרושת, בבתי המלאכה ובסדנאות; ויוצרת לחץ של מאות נערים מובטלים וללא תעסוקה, הנותן השלכות שליליות על הפשיעה והעבריינות הנוראות בעיר.

2/..

אשקלון ביסודה, הנה עיר עולים חדשה, בה קיים קשר בל ינתק בין מבנה כלכלי מבוסס ואיתן ובין יציבות ורווחה חברתית. שורשי המצוקה באשקלון יונקים מהעדר מקומות תעסוקה יציבים, מתקדמים ורווחיים. המסוגלים לקלוט את המוני בני העיר ואחרים - בעלי מקצוע, שישלמו לעבדיהם שכר סביר המאפשר קיום הוגן ומכובד. המבנה הענפי של התעסוקה באשקלון גרם לעזיבת צעירים רבים - משכילים ובעלי מקצוע; שיבש לחלוטין את האיזון החברתי הפנימי וטבע חותמו על אופיה הסוציאלי של העיר.

אשקלון זקוקה מדי שנה ל- 450 - 400 מקומות תעסוקה חדשים, ברמה מקצועית; מתוכם כ - 25% לאקדמאים, מהנדסים, טכנאים, רופאים ואחרים; כ - 50% לבעלי מקצוע מעולים, בוגרי בתי ספר מקצועיים; היתר - מקומות עבודה הדורשים מיומנות והתמחות, בדרגות שונות.

לאשקלון נתוני יסוד מצויינים; פוטנציאל גדול להתפתחות ענפי התעשיה והתיירות - כמקורות תעסוקה בלתי נדלים.

==========

א. באשקלון מצויה רזרבה קרקעית גדולה; בתחומי העיר שטחים מישוריים רחבי ידים - אזור תעשיה חדש בדרום העיר, המשתרע על שטח של 2,000 דונם ובו קיימת תשתית מפותחת - דרכים, רשתות מים, חשמל וביוב; וכן שטחים גדולים יחסית באזור הקיט והתיירות שלחוף הים. (ועוד שטחים רבים נוספים במקומות שונים בשטח שיפוט העיר).

ב. אשקלון שוכנת בטישור החוף; קרובה לשלש הערים הגדולות - ת"א, ירושלים ובאר-שבע, כדי מרחק 70-60 ק"מ בלבד; קרובה לנמל אשדוד כדי מרחק 10 ק"מ; העיר קשורה לרשת הדרכים הארצית והאזורית ולמסילת הברזל.

ג. לאשקלון עורף שרותים מפותח, מוסדות מינהל, כלכלה ופיננסים.

ד. אשקלון השתבחה בנכסי טבע נדירים - חוף ים מרהיב, באורך 10 ק"מ, אקלים נוח ומשוזג ברוב עונות השנה, פארק לאומי רחב ידים. נופים ואתרים היסטוריים.

ה. אשקלון ברוכה בנכס אנושי - כח אדם צעיר, של מאות בוגרי בתי ספר תיכוניים ומקצועיים, בעלי הכשרה טכנית ומיומנות מקצועית נאותה, המסיימים לימודיהם מדי שנה ויכולים להשתלב במעגל העבודה.

ו. אשקלון עיר מגולים טובה ונעימה, בעלת איכות חיים גבוהה, סביבה משובחת ומגרכת שרותים ומוסדות חינוך מפותחת - המספקות לעיר כח משיכה רב.

בשל סיבות שונות, קופח חלקה של אשקלון בפיתוח המאסיבי שהיה נחלת כל המדינה; העיר קפאה על שמריה; ענייניה החיוניים הוזנחו; נוצרו בה עוותים ונפגמה תדמיתה.

מה נדרש לעשות ?

א. <u>להעניק לאשקלון מעמד של אזור פיתוח א', בתעשיה.</u>

על מנת למשוך יזמים ומשקיעים שיקימו תעשיות באשקלון, יש להעניק לעיר מעמד מועדף, שיכלול כל התמריצים וההקלות החלים על אזור פיתוח א'.

יש להוזיל את הקרקע לתעשיה, ולהשוות מחירה לזה הנהוג באזורי פיתוח.

במקביל לכך, על משרדי הממשלה להפנות יזמים ומשקיעים שיקימו באשקלון מפעלי תעשיה מתקדמים, מתמחים ורווחיים, המסוגלים לקלוט בעלי מקצוע ולשלם להם שכר הוגן ומשתלם - בענפי המתכת, הפלאסטיקה והאלקטרוניקה, למיניהם.

אשקלון יכולה להציע למפעלים שיקומו, מאות עובדים מקצועיים, בדרגות התמחות שונות, שיקלטו מיד בעבודה או לאחר תקופת קצרה של הכשרה והסבה מקצועית.

ב. <u>להקים באשקלון מבנים למלאכה ולתעשיה זעירה.</u>

המחסור החמור במבנים לתעשיה זעירה, יוצר מכשול החוסם התפתחות המלאכה והתעשיה הזעירה באשקלון. ענף זה מתאים ביותר לאופיה של אוכלוסית העיר ואצור בו פוטנציאל תעסוקתי גדול.

משרד התמ"ת מתבקש לייזום ולהקים מבני תעשיה באשקלון ולהציעם למכירה או להשכרה בתנאים נוחים, לכל דורש. כן יש לאפשר ליוזמות פרטיות וציבוריות הקמת מבנים למלאכה זעירה, באזורי המלאכה השונים בעיר.

ג. <u>לפתח ענף המסחר והשרות.</u>

אשקלון מהווה עיר נפה ומרכז אזורי לשרותי מסחר וקניות. על משרד התמ"ת לסייע לאשקלון בקידום ענף המסחר והשרות במימדים אזוריים, כדי שיוכל לפרנס מאות רבות של משפחות; וזאת ע"י בנית שוק עירוני, מרכזים מסחריים ראויים לשמם, חנויות ובתי מסחר ועוד ולהציעם למכירה ולהשכרה בתנאים נוחים שבהישג ידו של התושב האשקלוני המצוי. כן יש לאפשר ולעודד יזמים פרטים להקים מבנים כנ"ל.

ד. <u>לפתח את ענף התיירות והקיט.</u>

באשקלון גלום פוטנציאל תיירותי כביר, העתיד להפכה לאחת מערי הקיט המשגשגות במדינה ולהוות אחד מענפי התעסוקה העיקריים בעיר.

העיריה השקיעה מסאבים רבים בפיתוח תשתית התיירות באזור חוף הים; ולאחר שלעיר הוענק מעמד של אזור פיתוח א', בתיירות, אנחנו מצפים מהממשלה להפנות ולעניין יזמים ובעלי הון שישקיעו בבנית פרוייקטים תיירותיים - בתי מלון מכל הסוגים, שרותי תיירות משלימים, מסעדות, מרכזים תיירותיים, חנויות מתמחות, שרותי בידור וספורט, בריכות שחיה, מתקנים ושרותי ספורט, ימיים ועוד.

חוף הים של אשקלון משרת את כל תושבי המדינה, ועל כן הממשלה נדרשת לסייע בפיתוח שרותי החוף, בהקמת שוברי גלים, להרגעת גלי הים הסוערים, ובבנית מרינה ועוד.

4/..

ה. לחזק את אשקלון כעיר נפה ומרכז שרותים.

מקומה הטבעי, ראשוניותה ומרכזיותה באזור, מקנים לאשקלון מעמד של עיר נפה מינהלית ומרכז לשרותים ומסחר.

יש לחזק מגמת התפתחות זו ולהחזיר עטרה ליושנה: להפוך את אשקלון מרכז לשרותי מינהל, בריאות, חינוך תרבות, מסחר, בידור ועוד - לכל ישובי האזור.

שרותים אלה יספקו מקורות תעסוקה לאלפי משפחות וימשכו לעיר אוכלוסיה ברמה גבוהה (ביחוד בשטח שרותי הבריאות, החינוך והתרבות).

ס י כ ו ם:

תרס קשייה ומצוקותיה בהווה, אשקלון היא עיר העתיד וצופה לשעתה היפה בטבלנות ובביטחה. לאשקלון נתוני יסוד טובים המעניקים לה יתרונות על ערים אחרות בארץ; אולם העיר בכוחותיה לבד, לא תוכל לפרוץ את מעגל המצוקה הסוגר אותה וזקוקה לסיוע ממלכתי שיקדמה ל"נקודת ההמראה".

כמתחייב ממדיניות פיזור האוכלוסיה וחיזוק הערים החדשות, על משרדי הממשלה לחזק את התשתית הכלכלית של אשקלון - בארבעת המרכיבים שנמנו - תעשיה, מלאכה, מסחר ותיירות (כדי שהבנים לא ינטשו את העיר, למרכז הארץ וכדי למשוך אלמנטים חדשים של אוכלוסיה לאשקלון); ובכך תוענק לעיר התרומה הטובה ביותר שתעלה אותה על מסלול הקידמה השגשוג והרווחה.

הנהלת העיריה החדשה, רואה כאבן יסוד בפעולתה - יצירת מקורות תעסוקה; ותיאבק על כך שלאשקלון יוענק מעמד מועדף של אזור פיתוח א', שיזכה אותה בהקלות ותמריצים בהשקעות, ובהזזלת מחירי הקרקע לתעשיה, כדי שתוכל לעמוד בתחרות שווה עם ערי הסביבה.

הנהלת העיריה תעשה כל הנדרש מצידה, כדי למשוך ולעודד בעלי יזמה והון - להקים מפעליהם באשקלון.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFIC.

25 JAN 1979

ירושלים: 23.1.79

אל: מר ש. כהן - סגנל מחוז ירושלים.

הנדון: מכון עוברים - פרויקטים באשקלון

רצ"ב צילום מכתבים שכתב אלי מר אורי אליאב משיכון עובדים, בדבר המרכז "הזוהל" בנה' ההסתדרות ובניה בשכונת נרבע.

אבקשך לחוות דעתך בנושא וכן עמותך בנושא ככדי שאוכל להשיב לשכון עובדים.

בברכה

דוד דרם

יועץ השר.

העתק: מנכ"ל - רצילום המכתבים.

מר אורי אליאב- שכון עובדיסרוגוזין 25 אשדוד.

שכון עובדים בערבון מוגבל
סניף אשדוד והדרום

תנחלת ומשרד שבנו: רח' רוטשין 38
משרד אכירות: רחוב רוטשין 38
טל. 03-5103103
אשדוד

תאריך 8.1.79
משרדנו ה/כ/כ/79

לכבוד
ה"ה אלי קולס, דוד דרש
משרד הבינוי והשכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המרכז "הזוחל" לאורך רח' ההסתדרות, אשדוד

בהמשך לשיחתנו מיום חמישי 4.1.79, חברת שכון עובדים מבקשת מוכנה לקבל את התכנון והביצוע של המרכז הנ"ל לבניה במסגרת התרוגרמה של משרד הבינוי והשכון - בניה מטחרית, מכירה מוסכמת ועוד...

מאחר ופרוייקט גדול זה מחייב אותנו לליטוד ובדיקת התכנון שלכם בפרוייקט, אנא ראו מכתב זה כהצעה לרצונכם להתחלה או לתילופין לקבלו כולו.

חברתנו תהיה מובילה במסגרת הנסיון הרב שיש לה ולמיקור העבודה הארצי.

אודה לכם על תשובתכם שתימולכם בהקדם.

בכבוד רב,
אורי אליאב

אא/מר

שכון עובדים בערבון מוגבל
סניף אשדוד והדרום

מנהלת ומשרד ראשי: רח' רוטשין 33
משרד מכירות: רחוב רוטשין 33
טל. 03-5[illegible]
אשדוד

תאריך 8.1.79
מספרנו ת/[illegible]/79

לכבוד
ה"ה אלי קולס, דוד דרש
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניית משותפת באשקלון הדרום

בהמשך לשיחה שהתקיימה ביום חמישי 4.1.79, הינני להודיעכם כי אנו מוכנים לדיון משותף בהצעתכם לבניה משותפת באתר הנדון עבור זוגות צעירים, מכירה חופשית ולשכירות, הכל בהתאם למסכם משהב"ש - קבלנים.

כמובן שנצטרך בנדון לקבל את כל התמונים הקשורים בהכנתן ועוד...

מאחר והשטח בו מדובר גובל באתרים שלנו אשר בבניה היום, נוכל לצאת לעבודה תוך זמן קצר.

נשמח אימוץ, אם תקבעו פגישה עם כל הגורמים הקשורים לנושא.

בכבוד רב,

אורי אליאב

אא/מר

והביבוי

ישרד הביטחון-המשרד לענייני ביטחון הפנים
07 -01- 1979
ירושלים

ה בשבת תשל"ט
4 בינואר 1979

לכבוד
ראש העיר
אשקלון

א.ג.,

הנידון: פיתוח בשכונת שמשון

הסיכום שהוצא ע"י דובר העיריה לאחר סיור המנכ"ל בעיר ב - 4.6.78 איננו מדויק. רק הסיכום שהוצא ע"י לשכת המנכ"ל הוא היחידי המחייב אותנו.

סעיף ז' בסיכום של הדובר, איננו מופיע כלל בסיכום המנכ"ל.

לגופו של עניין השלמת פיתוח בשכונת שמשון יבוצעו ע"י עמיגור בסמגרת המקופה העומדת לרשותם למטרה זו.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מנכ"ל - מר ש. אבני
מנכ"ל עמיגור - מר לבדאו.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא דיור להשכרה באשדוד ובאשקלון מיום 3.1.79

נוכחים: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ח"כ לורנץ, יו"ר ועדת הכספים
ח"כ פרוש, אגודת ישראל
ח"כ אברמוביץ
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. דרש, עוזר השר להשכרה
מר ח. יודלביץ, עוזר המנכ"ל

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. דירות באשדוד

א. בנייני אשטרום 94 יח"ד-תוך שבוע ימים יבדקו מספר הדירות הריקות והאפשרות להעבירן לשיכון ונטורה כקבוצה.

ב. תיבדקנה אפשרויות הקרקע, לצורך בנייה עצמית באותה משבצת קרקע של שיכון ונטורה.

2. קדימה

בקדימה ישנם כ-80 יח"ד ריקות.

סוכם -

א. יבדקו מספר ההפניות שנעשו לבתים הנ"ל, כמויכ נרשמה הודעת הרב לורנץ על רצונם לבנות עוד כ-150 יח"ד בקדימה.

ב. הנושא בכללו ידון בישיבה הבאה.

3. אשקלון

הובהר לח"כ פרוש ע"י מר וינר ההבדלים במחירי הדירות.
מחירי הדירות כעקרון יקבעו ע"י שמאי.

4. באר-יעקב

המכירה של בניין 3 תהיה חופשית.

רשם: ח. יודלביץ.

עיריית אשקלון
משרד דובר העיריה

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
1979 - 01
ירושלים

סיכום פגישה שהתקיימה ביום - 28.12.78, בין ראש העיר,

אלי דיין, ומנהל מחוז ירושלים והדרום במשרד השכון, שמריהו כהן.

משתתפים: ראש העיר, מנהל המחוז, נתקה ניר, חבר מועצת העיריה,
אפרים פוסק, מזכיר העיר, דני שחר, דובר העיריה.

שמריהו כהן

בשנה החדשה, תתמקד פעילות משרד השכון באשקלון בהשלמת הפיתוח שכבר הוחל בו; במתן פתרונות למצוקת הדיור ובהמשך שיקום המפונים במגדל, באמצעות חב' אפרידר.

תחזית האיכלוס לשנת 1979, משביעה רצון. בשכ' שמשון קיים מלאי של דירות חדשות ומחפנות - 320 דירות חדשות ריקות ועוד - 290 מחפנות, לעומת 230 מועמדים לאיכלוס, יש עודף של כ - 400 דירות. בחלקן יימכרו לזוגות צעירים והיתר יחכו וימכרו לקהילת "אגודת ישראל".

ל - 350 זוגות צעירים, הצפויים, מצויים מעל ל - 1000 פתרונות; ביניהם דירות בשכירות ל"זכאים". שוריינו 130 דירות למשפחות עולים חדשות.

ינתן מיוחד לאנשים "לא זכאים", בגודל - 50,000 ל"י, ולמחוסרי דיור "לא זכאים" - 80,000 ל"י; לזוגות צעירים - 150,000 ל"י.

תופסק בניה חדשה למגורים, בשכ' שמשון. המגמה הכללית היא: דילול צפיפות האוכלוסין בשכ' שמשון באמצעות "מכשיר" האיכלוס.

מציע לבדוק ביסודיות כל ההיבטים והמשמעויות הנובעים מאיכלוס קהילת "אגודת ישראל", בשכ' שמשון.

חב' אפרידר - תפקידה לסייע בצרכי העיר ולהוות חלק מזרועות הביצוע של העיריה; החברה תטפל בכל נושא האיכלוס באשקלון; לא יבוצעו פעולות בתחום השיקום שלא על דעת העיריה.

בשנת 1979, יבנה משרד השכון, 300 יחידות דיור בשכ' רמת אשכול.

2/..

ראש העיר, אלי דיין

הקונצפציה שלנו בשיקום מגדל היא: בניית שכונת מגורים ויצירת סביבה חדשה - אנושית ומטופחת ואין להסתפק רק בבניית שיכונים. יש להתחיל בבניית חשתית סביבתית מתוכננת שעליה יתפתחו חיי קהילה מלאים ופעילים. התשתית חיובת לכלול מערכת כבישים ומגרשי חניה, תאורה, גנים ציבוריים, מגרשי משחקים וספורט, מרכז קניות ראוי לשמו, מוסדות ציבור וקהילה, נאים ומרווחים; ואין להזור על העוותים שהיו חנת חלקה של שכ' שמשון, אלא יש לבנות לפי הסטנדרטים של שנת - 1979.

מציע לכנס את כל הגורמים העוסקים בשיקום ולעשות "רגע חושבים" - לתכנן כיצד אנחנו רוצים לראות את שכ' מגדל בעוד 10-15 שנה, שתהיה שכונת מגורים בעלת איכות חיים, שתשמון אוכלוסיה חדשה ותיווצר בה אינטגרציה חברתית.

באשר לשכונת שמשון: מיירנו הבוקר במרכזים המסחריים. המצב חמור, מוזנח ומחייב פעולה דחופה. בגלל מוסר מרכזים מסחריים ראויים לשמם, צמחו הקיוסקים. מדוע לא מתחילה חבי "שכון ופיתוח" בבניית המרכז המסחרי החדש, כמובטח ?

נהקה גיר

מחיר הדירות בשנים האחרונות הוכפל וגודל ההלוואות לא עומד בשום יחס לעליות המחירים.

מציע שיו"ר ועדת האיכלוס יהיה נציג העיריה, על מנת שהעיריה תוכל להשפיע בסיפוק צרכי ה"עובדים הנדרשים" ואחרים.

שמריהו כהן

מקבל את התפיסה של ראש העיר, במלואה. אם העיריה תרצה לשנות סדרי הקדימויות, המשרד יקבל דעתה. מציע לראש העיר לשאוף להפיכת חברת אפרידר לחברה ממשלתית - עירונית.

בחודש ינואר השנה, יפורסם מכרז לבניית המרכז המסחרי, בשכ' שמשון.

מציע למנות מיד נציג העיריה בועדת האיכלוס.

יבדוק נושא המענק על סך 3 מליון ל"י, שהובטח לעיריה ע"י מנכ"ל המשרד, להשלמת הפיתוח הסביבתי באזורי הבניה של משרד השכון, בשכ' שמשון.

באשר למרכזים המסחריים - מציע למנות לחב' עמיגור בהצעת תכנית שיפורים עם אומדן תקציבי ולשלוח העתק אליו.

מציע שראש העיר יפנה לשר לצורך קבלת המיבוי לחברות בתנהלת חברת אפרידר.

בעקבות שיחת היכרות זו, מציע לקיים ישיבת עבודה עם כל צוות המחוז.

31-14-01

כ"ז בכסלו תשל"ט
27 בנובמבר 1978

כשרות ... 1979

לכבוד
מר ש. שייינר
מנכ"ל - אפריקר
ב א ן.

אדון נכבד,

הנדון: בשימת נכסים המיועדים לחריסת.
מסוכין: מכתבך מיום 29.11.78

תגנו לחסנות את השומה לגך שכל הנכסים הנמצאים באשקלון ומטופלים על ידינו הינם בבעלות מסובנות מיהודיה. לכן, איננו חושבים שחסיפול בחריסת המבנים בבניית קשה יכול למיקשות ע"י חברתכם.

אולם בחלק מהדירות מסוריות גרות משפחות מאד בעייתיות מבקשות דירות אחרות, מרווחות ומתאימות למשפחות מרובות נפשות ולא בבתים משותפים. לכן, רצוי להבוא ממשרד השכון והבנוי תקמת בניית מיוחדת למשפחות אלה.

באשר לאזכסים הרי שהיו באשקלון 507 יח' ונמת נותרו 89 יח' בלבד שמתוכן משמשים 20 יח' לבתי כנסת ומוסדות אחרים.

יש לציין שכל האזכסים פונו ע"י סניפי אשקלון בצורה חסובה ביותר ללא תשלומי מצויים.

נעביר לך רשימת מספרי האזכסים כמבוקש.

בכבוד רב,

דן-כ"ץ
המפונה על סניפי חדרום וי-ם

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון - ירושלים
מר א. זינר - מנהל אגף אכלוס - משרד הבנוי והשכון - ירושלים
מר כהן שפריהו - מנהל מחוזי -ירושלים
מר מ. לנדאו - מנכ"ל עמיעוז
מר סימן טוב א. - ממונה אכלוס מחוזי -ירושלים
מר א. לוסם - ממנכ"ל לנכסים - קמיגור ת"א
מר מ. ברגש - מ/ממנכ"ל לנכסים - קמיגור ת"א

מר בן-יאיר ע. - מנהל סניף ב'
מר בן-סימון - מנהל סניף א'

כד/עש

חברה לשיכון ולפיתוח-אשקלון-בע"מ
אשקלון, אפרידר, מרכז מסחרי, ת.ד. 5005 טל: 051-22457
אפרידר

תאריך 13.12.78

מספרנו .....

הקרן הבינלאומית לשיקום ערי התיכון הכנרתי
מס' 12-1079
2.1

לכבוד
מר סימן-טוב אברהם
ממונה אכלוס מחוזי
משרד הבינוי והשיכון
חח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הטפול בחטבת תנאי דיור באשקלון
מכתבו של מר ד. כץ מיום 6.12.78.

התצעת הנ"ל מבקשת להנציח מצב שכל הדרגים במשרד הבינוי והשיכון שוכנעו כי חיה לקוי.

אבקשך להורות לחברת עמיגור למעול בהתאם להנחיות מר דב גל באמור ע"מ שלא לשים ללעג התלטות משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

ש. שטיינר
מ נ כ " ל

העתקים: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
מר א. וינר - מנהל אגף האכלוס - משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
מר ש. כהן - מנהל מחוז - משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
מר מ. לנדאו - מנכ"ל חב' "עמיגור".

07.11.61

חברה לשיכון ולפיתוח-אשקלון-בע"מ
אשקלון, אפרידר, מרכז מסחרי, ת.ד. 5005 טל: 051-22457
אפרידר

תאריך 4.12.78
מספרנו 535

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשלח: המינהל הכללי
07 -12- 1978
ירושלים

לכבוד
מר א. וינר
מנהל אגף האכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המעלת נושא אכלוס - שכונת שמשון וגבעות ציון

ביום 21.9.78 הגשתי לך מקציב משוער להמעלת הנושא ע"י חברת אפרידר.

כיון שיצאת למילואים ובהתאם להוראת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שמצנו את המשרדים והמעלנו את היחידה.

בימים הקרובים נגיש לך פרוס הוצאתינו תחר מעמית ומקציב המעלה.

בכבוד רב,

ש. שטיינר
מ נ כ " ל

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים.

חברה לשיכון ולפיתוח-אשקלון-בע"מ
אשקלון, אפרידר, מרכז מסחרי, ת.ד. 5005 טל: 051-22457
אפרידר

הארץ 29.11.78
מספרנו 534

משרד הבינוי והשיכון
רשות מקרקעי ישראל
07 -12- 1978
ירושלים

לכבוד
מר ד. כץ
הממונה על הסביפים במחוז הדרום
חברת עמיגור
אשקלון

א.נ.,

הנדון: רשימת נכסים המיועדים להריסה

עם תחילת הטפול בנושא האכלוס בשכונות שמשון וגבעת ציון תנגנו טענגינים לגשת באופן נשרץ לחיסול הדיור הפגום המיועד בעקרו להריסה בשכונות אלה בדומה לפעולה שהחילונו למגי כשנתיים בשכונת מגדל.

אנו רואים חשיבות עליונה ודחופה בטפול בנושא לאור מצוקת הדיור התולכת ומסתמנת גם באשקלון.

נודה לכם באם תמציאו לנו רשימת הדיירים והדירות בשכירות וברכישת כשבנדון ובכלל זאת צריפים ודירות "רכבת" ע"מ שנוכל להתחיל במשותף עמכם בסיוע למשפחות אלה.

בכבוד רב,

ש. שטיינר
מ נ כ " ל

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים.
מר א. וינר - מנהל אגף אכלוס - משרד הבינוי והשיכון - ירושלים.
מר מ. לנדאו - מנכ"ל חב' "עמיגור".
מר א. סימנטוב - ס/מנהל אגף אכלוס - משרד הבינוי והשיכון - ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ט בחשון תשל"ט
29 בנובמבר 1978



לכבוד
מר י. ורדימון
ראש הועדה המקומית
אשקלון

מר ורדימון היקר,

הנדון: המשך סלילת סיילת ע"ש יוסף ספיר ז"ל.

בתשובה למכתבך בנדון מיום 9.11.78 הנני להודיעך כי בשנת התקציב 1979 תיבדק, מתוך תגמה תיובית, האפשרות למתן הלוואה בסך -.1,500,000 ל להמשך סלילת הסיילת ע"ש יוסף ספיר ז"ל.

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

העתק: מר ש. אבני, מנכ"ל
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.



אפרידר
חברה לשיכון ולפיתוח-אשקלון-בע"מ
אשקלון, אפרידר, מרכז מסחרי, ת. ד 5005 טל: 051-22457

משרד הבינוי והשיכון
1978 -11- 21
ירושלים

התאריך 15.11.78
מספרנו 513

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפעלת התוכנית להטבת תנאי דיור באשקלון

הנני לוהדיעך כי בהתאם לשיחתך עם יו"ר מועצת המנהלים מר א. בלסבלג ועמי אנו מפעילים את התוכנית החל מיום 15.11.78.

החילונו בשיפוץ משרד, רכשנו ציוד והכשרנו צוות עובדים. עם סיום ההתארגנות תקבע עלותה ויוגשו המסמכים המתאימים בנושא הכספי לאגף האכלוס.

הנני מודה לך על האמון שנתת לחברת אפרידר להפעלת התוכנית ומקוה כי נצליח לסייע לתושבי אשקלון.

בכבוד רב,

ש. שטיינר
מ נ כ " ל

העתק: א. ויגר - מנהל אגף האכלוס - משרד הבינוי והשיכון
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון
א. בלסבלג - יו"ר מועצת המנהלים - פאן.

עירית אשקלון

סקירה

המסכמת שנת פעילות הועדה הקרואה

למילוי תפקידי מועצת עירית אשקלון

משרד דובר העיריה

ה' בחשון תשל"ט - 5 בנובמבר 1978

סקירה, המסכמת שנת פעילות הועדה הקרואה בעירית אשקלון.

מבוא:

ביום כ"ו בכסלו, תשל"ח - 6/12/77, מינה שר הפנים ועדה קרואה, למילוי תפקידי מועצת עירית אשקלון, בהרכב הבא: יצחק ורדימון, יו"ר הועדה; יצחק סירקיס, סגן יו"ר הועדה; שלמה אביבי, נציג שר החינוך והתרבות; ד"ר מרדכי אביצור, נציג שר העבודה והרווחה (הוחלף ביום 14.4.78 ע"י עמוס ברכה); אליהו קולס, נציג שר הבינוי והשיכון; אלי אלאלוף, נציג סגן ראש הממשלה (התחיל ביום 20.8.78).

הועדה הקרואה, שכוננה על רקע המשבר המוסרי, אליו נקלעה מועצת העיריה היוצאת, מצאה אומנם בעיריה מינהל כספי תקין, מנגנון ומערכת שירותים שפעלו ברוב המיגזרים ברמה נאותה, אולם נעמדה, בראשית דרכה, בפני הרס מוחלט של אמון הציבור ומוסדותיו ומשרדי הממשלה - בעיריה. בנוסף על כך הועמדה הועדה בפני בעיה לא פחות חמורה של התערערות הסדר הציבורי שהיתה מלווה בתופעות פשיעה ואלימות, שהטילו את צילם על חיי העיר.

הועדה הקרואה ראתה את עיקר משימותיה, בטיפול בתחומי פעולה אלה:-

א. שיקום האמינות והשבת אמון הציבור במוסד העיריה, ויצירת אוירה ציבורית חיובית.

ב. קיום מלא של השירותים העירוניים, קידומם ושיפורם ויצירת דפוסים של איכות חיים טובה בעיר.

ג. קידום התשתית הפיזית בעיר וביצוע תכניות פיתוח ובינוי לפי סדר קדימויות המודרך ע"י צרכי התושבים ורווחתם.

ד. ארגון המינהל והמנגנון (השלמת החסר ותיקון עוותים).

ה. ארגון פעולות למניעת תופעות פשע ואלימות.

ו. גיבוש תכניות ופרוגרמות לטווח ארוך, לשיקום פיזי, חברתי וכלכלי של אשקלון.

ז. הנחת יסוד לקישרי אימוץ עם יהדות בריטניה.

א. שיקום האמינות וחיזוק אמון הציבור במוסד העיריה.

הועדה הקרואה ראתה בראשית צעדיה הכרח בשיקום האמינות של העיריה והשבת אמון הציבור באושיות הרשות, כתנאי ראשון ליצירת אוירה ציבורית חיובית ולתפקוד נאות ויעיל; ונקטה בשורה של אמצעים:-

1. החלת דפוסים של מינהל תקין ומסודר בכל הדרוגים והאגפים; והענקת ניהול אמין וסמכותי למוסד ולמנגנון.

2. ניהול מדיניות של "עיריה פתוחה", וייעם הפנים לאזרח".

3. הזרמת מידע אמין ומדוייק לציבור על מדיניות העיריה, קווי פעולתה וביצועיה; ניהול מערכת הסברה פנימית וחיצונית לשפור תדמית העיר והצגת צדדיה החיוביים; טיפוח יחסים הוגנים ועניינים עם אמצעי התקשורת ויצירת דעת קהל אוהדת לעיריה ולעיר.

4. יצירת מערכת יחסים חדשה עם משרדי הממשלה, מוסדות וגופים ציבוריים, המבוססים על אמון ושיתוף.

5. קביעת כתובת לטיפול בפניות ובתלונות הציבור.

ב. קידום השירותים העירוניים ושיפורם ויצירת דפוסים של איכות חיים טובה.

1. הורחבה ושופרה מערכת שרותי הנקיון והתברואה. אשקלון היום, היא עיר יותר נקיה ומטופחת. גובשו תכניות להחלת שיפורים נוספים ע"י רכישת ציוד ומתקנים חדשים.

2. נעשה מאמץ נמרץ לשפר שרותי ההחזקה בכל רחבי העיר. בוצעו שינויים בסדרי המינהל; שופרה מערכת החזקת הכבישים, התאורה והגנים.

3. קודמו ושופרו שרותי ההחזקה בחופי הרחצה.

4. שופרו והועמקו שרותי ההחזקה במוסדות החינוך. בוצעו שינויים מינהליים; הושקעו 5 מליון ל"י בשיפוצי מבנים, ותוגברה מערכת הבטחון.

5. בוצעו שיפורים בהחזקת המקלטים הציבוריים.

6. מערכת התאורה ברחובות העיר עוברת תהליך שיפוצים ותיקונים יסודיים.

7. העיריה קיבלה לידיה, לראשונה, החזקת הגנים הציבוריים באפרידר - דבר שהביא לשיפור משמעותי ברמת הטיפול וההחזקה.

8. נמשך תהליך שיפור השכונות. השנה הושקע תקציב, משותף לעיריה ולעמיגור, בסך 6 מליון ל"י, בפיתוח הסביבתי בשכונות המגורים.

9. נרכש ציוד למשחטה העירונית, שפתיחתה צפויה בסוף השנה.

<u>מערכת שרותי החינוך, התרבות והחברה.</u>

בשנת תשל"ט לומדים במערכת החינוך - 16,500 תלמידים. בגני - הילדים - 3,300; בבתי"ס היסודיים - 9,500; במוסדות החינוך העל יסודי - 2,750; באולפני ערב 750; בשלוחת אונ. בר-אילן - 300.

שנת הלימודים נפתחה כסידרה וללא שיבושים; ובסימן גידול במספר התלמידים והתרחבות המסגרות החינוכיות והפעילויות התרבותיות.

1. נפתחו שני בתי-ספר חדשים באזורי המגורים החדשים בשכונת שמשון וברנע, המונים 32 כיתות.

2. נפתחו 14 כיתות גן נוספות, בשכ' שמשון, ברנע ואפרידר.

3. נפתח קונסרבטוריון עירוני, השוכן בביה"ס סיני באפרידר ובו לומדים 250 תלמידים. בית הספר ללימוד מוסיקה הנו המפעל החינוכי - תרבותי החשוב ביותר שהוקם באשקלון בשנים האחרונות; והירשמותם של 250 תלמידים בשנת הלימודים הראשונה, מעידה על חיוניותו.

4. נפתח מרכז קהילתי חדש - לתרבות נוער וספורט, בשכ' שמשון.

5. נפתח בית ספר ערב להשכלת מבוגרים, במתנ"ס בשכ' שמשון.

6. נפתח אולם התעמלות מרווח, משותף לשני בתי"ס כצנלסון ומימון, בשכ' רמת-אשכול.

7. נרכש ציוד לשתי מרפאות שיניים נוספות שיוקמו בשכ' אפרידר ושמשון, לטיפול בתלמידים.

מוסדות חינוך בשלבי בניה או לאחר מכרז.

גן ילדים ליד ביי"ס חבצלת בשכ' שמשון; 6 כיתות ואולם ספריה בביה"ס רותם בשכ' שמשון; 4 כיתות בביה"ס התיכון הדתי - ע"ש רוגוזין בשכ' שמשון; אגף סדנאות בביה"ס לחניכים בשכ' שמשון; אודיטוריום ליד "בית ווסק" באפרידר; 8 כיתות וחדר מדעים וספריה בביה"ס מימון ב"רמת אשכול"; 5 כיתות בביה"ס נצח ישראל בשכ' שמשון; השלמת חדרי הספח בביה"ס בית יחזקאל באפרידר; אולם בביה"ס התיכון ע"ש תגר; 2 אולמות התעמלות בבתיה"ס אור החיים וחבצלת בשכ' שמשון; אולם ספורט בביה"ס התיכון אורט; 3 ספריות בשכ' אפרידר - ברנע, בשמשון ובגבעת ציון.

העיריה הכינה תכנית אב למערכת החינוך באשקלון.

שרותי רווחה, סעד ושיקום;

1. הוחל בבנית משרדי לשכת הסעד העירונית, בשכ' שמשון.
2. בשנת תשל"ח הופעלו שני מעונות יום חדשים ומרווחים; האחד - בשכ' רמת אשכול והשני - בשכ' גבעת ציון.
3. הושלמו ההכנות לפתיחת פנימיה שניה בשכ' גבעת ציון, לילדים ממשפחות מצוקה, שתקלוט 50 תלמידים.
4. הושלמו ההכנות להקמת מפעל מוגן לעוורים, במבני ביה"ס מוריה לשעבר, בשכ' מגדל.
5. הושלמו ההכנות להקמת "הוסטל"למפגרים - חוסי מע"ש וכן להקמת בנינים למע"ש חדש בשכ' שמשון. (נתקבלה תרומה של 100,000 דולר מידידי אקי"ם).
6. הושלמו ההכנות לפתיחת מועדון - קלט לטיפול בנערים שאינם עובדים או לומדים.

ש י ק ו ם :

בשל היקף הבעיה באשקלון, מורכבותה והשלכותיה, קבעה הועדה הקרואה מדיניות שיקום לפיה יופסק לחלוטין השיקום העצמי באמצעות קיוסקים קטנטנים, שהקמתם אין בה כדי לפרנס משפחה; מספרם הגדול בכל רחבי העיר, הגיע לרוויה; מיקומם, גודלם וצורתם הבלתי אסתטית, מכערים את הסביבה ונוגדים תכנון עיר וגרמו לתופעות של חריגות ועבירה על החוק. במקביל לכך, הועדה הקרואה יזמה והמריצה תכנון השוק העירוני במגדל והמרכז המסחרי בשכונת שמשון, שעם בניתם העתידה, תשריין העיריה כ - 25% ממבני החנויות לצורך שיקום נתמכי סעד, בהתאם לקריטריונים מקצועיים אובייקטיבים.

כמו-כן, המחלקה הסוציאלית העירונית מכוונת מספר רב יותר של מקרי שיקום, להשתלבות בעבודה יצרנית ומסייעת להם ללמוד מקצוע ולהיקלט במפעלים - להשתכר ולהתקיים בכבוד ובגאווה.

ג. פ י ת ו ח ו ב י נ ו י.

במדיניות הפיתוח והבינוי, פעלה הועדה הקרואה לפי סדר עדיפויות המתחייב מצרכי התשתית של העיר; והמשרת יעדים חברתיים ומשתלב בתכנון הכולל לשקום העיר והשבחת איכות החיים בה.

1. הוחל בביצוע עבודות הפיתוח בוואדי החוצה את העיר העתיקה והנחת נקז באורך 2 ק"מ, בהשקעה של 8 מליון ל"י. במשך שלושים שנה סבלו תושבי מגדל מפגעי שטפונות הוואדי והצפותיו; ועם סיום עבודות הניקוז, בחודש דצמבר השנה, יחוסל לתמיד מיסרד תברואה שהעיק והציק ותווצר סביבה חדשה שתגונן, תיוער ותשופה, להנאת התושבים ולרווחתם.

2. הוחל בסלילת דרך ד. בן גוריון עד חוף הים. דרך בן גוריון, שהנו ציר התנועה הראשי של אשקלון - תיסלל בשני נתיבים רחבים שיעברו בתוואי חדש ובקו ישר עד הים. כמו-כן יבוצעו עבודות פיתוח שיכללו קו תאורה חדיש הנישא על עמודים גבוהים, מדרכות רחבות להולכי רגל בשני העברים ופס ירק מפריד. סלילת דרך בן גוריון עד הים, תחולל תמורות מרחיקות לכת במבנה העיר ובאופיה השכונתי ותעניק לה "עמוד שדרה" - לאורכו יצמח ויתפתח המרכז העידוני, שמוקדו ימשך מערבה עד לחוף הים. עיריית אשקלון תשקיע בפרוייקט זה כ - 20 מליון ל"י.

3. בשנת 1978, נבנו 15 מקלטים ציבוריים, בכל שכונות העיר, בהשקעה של 10 מליון ל"י. כן נמצאים בשלבי תכנון מתקדמים 5 מקלטים נוספים שבניתם תבוצע בקרוב; ובכך יכסה מערך המקלטים הכללי באשקלון כ - 75% הכלל הצרכים של אוכלוסית העיר. חלק מהמקלטים הותאם לשמש מועדוני נוער ותרבות בעת רגיעה.

4. 13 מליון ל"י מושקעים בהרחבת מתקני הטיהור. הפיתוח כולל הוספת שתי בריכות נוספות והנחת מאסף ראשי מקביל, שיגדילו הקיבולת, ישפרו פעולת הטיהור ויביאו לניצול חוזר של המים.

5. בהוצאה של 15 מליון ל"י בקירוב, נשלמות עבודות התשתית באזור התעשיה הדרומי, לרבות הנחת קווי מים וחשמל. כביש היציאה הדרומי, החוצה את אזור התעשיה - נפתח כבר לתנועה.

6. הוכשר גן ציבורי גדול לאורך שד' בן גוריון, הגן משתרע על שטח של 12 דונם ולאורך כ - 1.8 ק"מ, בין השכונות שמשון והכניסה הראשונה לגבעת ציון כחלק מתוכנית כוללת לשפור חזותה האיסתטית של העיר ולשוות ל"רחוב הייצוגי" שלה מראה מטופח ונוף ירוק ומלבב.

7. הוכשר פארק גדול ומטופח לאורך הטיילת שלחוף הים.

8. העיריה ומשרדי הפנים והדתות יעדו תקציב של 5 מליון ל"י לבנית 6 בתי כנסת חדשים בשכ' שמשון וברנע וכן לשיפוץ בתי כנסת קיימים ולהקמת מיקוואות בשכ' שמשון ואפרידר. לכך יתווספו 3 בתי-כנסת שיבנו במימון משרד הבינוי והשיכון.

9. נשלמת בנית בית "יד לבנים".

10. מליון ל"י הושקעו בשיפור בית העלמין החדש ובביצוע עבודות פיתוח בו.

11. מתבצעת התקנת קווי תאורה חדשים בשכ' רמת אשכול, בשמשון ובמערב אפרידר.

12. מושקע סכום של 1 מליון ל"י בהרחבת המרכז לאמנות.

13. חודשו קווי מים בשכ' גבעת ציון.

14. העיריה מממנת בנית אורוה לסוסים של המשטרה וצריף למשמר האזרחי במסגרת האמצעים המשותפים הנקטים ע"י העיריה והמשטרה להגברת הבטחון והבטיחות בעיר.

15. הוצא מיכרז לבנית שוק עירוני שיגדיל וישלים את השוק העירוני במגדל. השוק החדש מתוכנן לבניה מודרנית ומרווחת שתכלול 200 מבנים ודוכנים, רחבה מרכזית גדולה למיתקני רוכלות, מגרשי חניה, שירותים וכבישי גישה. בדעת העיריה לשריין, בבוא הזמן, 25% מהדוכנים לצורך שיקום נתמכי סעד.

16. חב' שכון ופיתוח תתחיל בקרוב בבנית מרכז מסחרי גדול ומודרני בשכ' שמשון. המרכז מתוכנן על שטח של 40 דונם, במפגש הרח' - ההסתדרות - שפירא ויכלול 60 מבנים לחנויות ומשרדים, רחבה גדולה, מגרשי חניה ופיתוח סביבתי; ויהיה הראשון מבין שני מרכזים גדולים שיבנו בשכונה.

ת י י ר ו ת ו ק י ט:

1. הושקעו 3 מליון ל"י בפיתוח הפארק הלאומי. הפיתוח כולל הכשרת משטחי חניה וכרי דשא נוספים, סלילת שביל להולכי רגל המחבר את הפארק לשכ' שמשון, וכן השלמת שלב נוסף, בפיתוח האמפיתיאטרון הטבעי של הפארק. כמו-כן העיריה הזמינה תכנון להתקנת תאורה חדישה לאורך כביש הכניסה לפארק; הוסכם עם רשות הגנים הלאומיים על המשך עבודות פיתוח הפארק, בהיקף של 4.5 מליון ל"י, שיכלול, בין היתר, הנחת קו ביוב, בנית משרדי מינהלה, לרבות נקודת משטרה.

2. הושקעו 2 מליון ל"י בפיתוח חוף הרחצה בבר - כוכבא. הפיתוח כולל הסדרת הירידה לחוף, בנית קירות מגן, בנית שירותים והקמת מתקני הצלה קבועים.

3. פורסם מכרז לסלילת המשך הטיילת עד לפארק, העיריה הועירה סך של 3 מליון ל"י לביצוע עבודות הסלילה והפיתוח.

4. נבנו מיתקני - קבע לאיכסון הסרקופגים, בחצר המוזיאון שבמרכז אפרידר, כמו-כן יוחל בימים הקרובים בבנית שתי במות, במרכז אפרידר, לצורך אירגון אירועים ומופעים המוניים.

5. פורסם מכרז לבנית מרכז תיירות ומסחר באזור הקיט, סמוך לחוף הים. המרכז מתוכנן על שטח של 10 דונם ויכלול מבני חנויות ומשרדים ושרותי תיירות, מסעדות, מגרשי חניה ופסי ירק וישתלב בתכנון הכללי של אזור חוף הים.

6. מתנהלים מגעים עם משקיעים ויזמים, להקמת פרוייקטים תיירותיים - בתי מלון, קאנטרי קלאב, מרכזי תיירות ועוד.

7. קיץ 1978 היה גדוש אירועים, תערוכות, ירידים ופסטיבאלים, שאורגנו באמצעות המח' לתיירות ולאירועים והשתלבו במסגרת חגיגות ה - 30 לעצמאות המדינה ולשחרור העיר אשקלון. אלפים ורבבות - תושבי אשקלון ואורחי חוץ, נטלו חלק באירועים, שהצטיינו בארגון מעולה ובתוכן איכותי, מושך ומרתק.

הוצאו לאור אלבום אשקלון בכריכה הדורה, ספר שלישי לזכר הנופלים - בני אשקלון, וכן כרזות חגיגיות לשנה ה - 30 לשחרור העיר.

אלמנטים אלה, מהווים נדבכים חשובים בפיתוח תשתית התיירות ומשתבצים במאמץ הכללי למשיכת תיירים, נופשים ומבקרים, לאשקלון.

ד. ארגון, מינהל ומנגנון:

הועדה הקרואה ביצעה חילופי אישים ושינויים במבנה הארגוני, שהעיקרם:-

1. נתמנה מזכיר עיריה חדש והוגדרו סמכויותיו ותחומי אחריותו.

2. אורגן מחדש מינהל ההנדסה. מונה מהנדס עיר חדש (במשרה חלקית); פורסמו מיכרזים למילוי מספר משרות חיוניות במינהל; מחלקת ההחזקה הוכפפה למינהל ההנדסה; הוקמה יחידה לגנים ונוף; הוקמה יחידה להחזקת מבנים, הכוללת מבני - חינוך.

3. הוקמה יחידה המופקדת על שרותי החרום והבטחון לרבות האחריות והטיפול במערכת המקלטים הציבוריים.

4. נתמנה מנהל למחי לגנים ונוף וכן מנהל היחידה לשרותי חרום ובטחון.

5. נקבעה כתובת לטיפול בפניות ובתלונות הציבור - דובר העיריה.

6. גזבר העיריה פרש לגימלאות ובמקומו נתמנה גזבר חדש ושני סגנים.

7. הועדה הקרואה האצילה סמכויות למנהלי המחלקות והיחידות ולדרג הפקידות הבכירה, שיתפה אותם בדיונים ובהחלטות והעניקה להם מוטיבאציה לפתח יוזמה וליטול אחריות, שהביאו לחלוקת תפקידים נכונה בין ההנהלה והמנגנון - כאשר ההחלטות הן בידי ההנהלה והביצוע בידי המנגנון.

8. הוכרז על מבצע ה"עובד המצטיין" וצויינו 7 עובדים מצטיינים, במסגרת המאמץ לעודד את העובדים לשפר עבודתם ולתרום כמיטב יכולתם וכשרונם בקידום השרות לציבור.

ה. פעולת הועדה לבטחון ולמניעת פשע :-

שנת 1978 היתה מאופיינת בהתערערות הסדר הציבורי באשקלון ובהפרת שלוות התושבים ובטחונם, כתוצאה מגל הפשע והאלימות שהתפרץ בעוצמה ובממדים שהעיר לא ידעה דוגמתם בעבר. גילויו היו בפריצות וגניבות שבוצעו בפארק הלאומי, בחופי הרחצה ובמוקדי תיירות - נגד תיירים ומטיילים תמימים; בדירות התושבים ובבתי העסק; ובגניבת רכב וחבלתו. הגילויים החריפים ביותר של הפשע היו נגד מוסדות החינוך והתרבות בעיר שבהם בוצעו מדי לילה, מעשי חבלה, השחתה והרס לשמם, שהותירו השפעות שליליות ואנטי - חינוכיות על המוני התלמידים; וחשפו את החברה האשקלונית בחוסר יכולתה להתגונן.

על רקע זה, הוקמה ועדת בטחון עליונה המשותפת לעיריה ולמשטרה ולגורמי בטחון אחרים. בראשות יו"ר הועדה הקרואה, י. ורדימון, שהפקידה היו לארגן פעולות למניעת מעשי פשע ואלימות ולנקוט בשורה של אמצעים לסכול פריצות וגניבות, תוך שיתוף פעולה אמיץ והדוק עם כוחות המשטרה.

הועדה התכנסה, מדי שבוע בקביעות; ובפעילות מאומצת ותקיפה, ותוך התמדה וגילוי תושיה עלה בידה להשיב את השלווה והשקט לעיר והשיגה השגים בעלי חשיבות שמעבר לתחום האופרטיבי :-

א. צומצמו מעשי הפשע, הגניבות והאלימות עד למינימום.

ב. התעוררה דעת קהל שלא השלימה עם הפשע; נתחדדה עירנות הציבור ונוצרה אוירה ציבורית חיובית לשיתוף פעולה עם המשטרה - למסירת מידע וידיעות-שיתוף, שהוא הכרחי ללכידת העבריינים ולהוכחת עבירתם. כן הוקמה מועצה ציבורית שנרתמה לפעילות הסברתית ומבצעית.

ג. תוגברו כוחות המשטרה ונערכה רוויזיה במערכת המבצעית שלה. הוקצו כוחות למשימות מיוחדות בחופים ובפארק ובמוקדים שהיו מועדים לפורענות. המשטרה הצליחה ללכוד עשרות עבריינים, להוכיח אשמתם בבית המשפט ולבודדם.

ד. באשקלון התגבש נסיון מוצלח ביותר של שיתוף פעולה הדוק ומעשי, בין המשטרה והרשות המקומית, העשוי לשמש דגם ליישום בערים אחרות בארץ.

ו. תכנונים וגיבוש פרוגרמות לטווח ארוך.

א. הושלמה תכנית מתאר לשיקום העיר העתיקה.

ב. הוזמן תכנון אב לשכונת גבעת ציון.

ג. הוזמן תכנון אב לרשת הדרכים והכבישים כולל כביש הכניסה הצפוני לעיר.

ד. הושלמו סקרים ותכנונים לבנית שוברי גלים ומרינה בחוף.

ה. הושלם תכנון לפרוייקט "בנה - ביתך" בשכ' גבעת ציון; ושכ' שמשון, ליד הפארק הלאומי.

ו. הושלם תכנון "המרכז הזוחל" שיעדו יצירת רצף טריטוריאלי בין כל שכונות המגורים בעיר - לאורך עורק "דרך הנצחון".

ז. הוזמן תכנון לבנית איצטדיון לספורט - אולימפי ומרכזי.

ח. הוזמן תכנון לבנית "כיכר העיר" - פיאצה, במרכז הנפחי בשטח שממערב לבית המשפט.

ט. הנהלת העיריה מינתה ועדת היגוי לתכנון מערכת החינוך והטילה עליה לעבד תכנית אב של צרכי המערכת, בהתאם לתחזיות גידול האוכלוסיה וצרכיה.

י. הוזמן תכנון לבנית תחנה לשאיבת ביוב - חדשה, בשכונת שמשון.

יא. הוזמן תכנון להשלמת קווי התאורה בכל העיר.

ז. הפרוייקט לשיקום אשקלון.

במסגרת הפרוייקט לשיקום שכונות מצוקה, המשותף לממשלה וליהדות הגולה, הוחלט לכלול את העיר אשקלון בתכנית השיקום והטיפוח, בהשתתפות קהילות יהודי בריטניה.

תכנית השיקום רואה באשקלון - על כל חלקיה ושכונותיה, יחידה שקומית שלמה, הטעונה קידום וטיפוח - פיזי, חברתי וכלכלי משולב ויסודי.

יהדות בריטניה נענתה לאתגר בהתלהבות ובביקור משלחת פעיליה באשקלון ביום 14/8/78, הודיע נשיא המגבית היהודית באנגליה על נכונות קהילתו לגייס במשך חמש שנים, סכום בסדר גודל של 50 מליון דולר, שיושקע בעיר אשקלון.

עירית אשקלון הגישה לחברי המגבית תוכנית מפורטת לשיקום אשקלון, המבוססת על עקרון השיקום הכולל - הפיזי, חברתי וכלכלי, המשלב כל חלקי העיר כשלימות אחת, כאשר יעדיה הם :-

1. פיתוח התשתית הפיזית של העיר, ביטול עוותים קיימים; וגיבוש מבנה עירוני הגיוני שיצור עיר אחת - מאוחדת ונטולת ניגודים ופערים; שיאפשרו התפתחות וצמיחה מאוזנת ונאותה, לכלל העיר בעתיד.

2. יצירת תנאי סביבה טובים ומשופרים בשכונות המגורים שיעניקו לתושביהן איכות חיים טובה ונעימה, ויאפשרו תפקוד קהילתי נאות.

3. קידום פתרונות למצוקת הדיור של המשפחות הגדולות ואחרות, המתגוררות בבתים מת - תקניים ובתנאים ירודים.

4. קידום שרותי החברה והרווחה, טיפוח החינוך והתרבות ויצירת התשתית שעליה יתפתחו חיי קהילה מלאים ועשירים.

5. יצירת התנאים שיחוללו אינטגרציה חברתית בין כל רבדי האוכלוסיה ויאפשרו גדילה והתפתחות נאותים לדור הצעיר - דור העתיד, שיהפכו לאזרחים טובים - מתפקדים, מועילים ויוצרים.

ס י כ ו ם :-

אנו רוצים לקוות ולהאמין כי הועדה הקרואה - בפעולתה, מדיניותה ותיכנוניה לעתיד - הניחה את היסודות להבראת העיר ולהוצאתה למרחב הקידמה והרווחה.

בתקופת כהונת הועדה הקרואה, חדרה ביתר שאת, לתודעת המוסדות הממלכתיים ולציבוריות בכלל, העובדה כי אשקלון שרויה בבעיות ומצוקות שהצטברו במשך השנים, כתוצאה מקפאון, עיוותים והזנחות - שהיו מנת חלקה של העיר; ומן ההכרח לעשות "טיפול שורש" לפתרון הבעיות ולפריצת מעגל המצוקה הסגור, כדי להעלות את העיר על "מסלול ההמראה" - לעידן דינאמי חדש, לקראת ביסוס, רווחה ושגשוג.

מאידך, ידועות לכל סגולותיה ומעלותיה של אשקלון - עיר בעלת איכות מיוחדת וגלום בה פוטנציאל התפתחות כביר, העשוי להפכה לאחת הערים הטובות, היפות והמושכות בארץ. תרומתה של הועדה הקרואה, מצאה ביטוי גם ב"גילוי" סגולות העיר וחשיפת מכמניה. היום קיימות התעניינות רבה באשקלון ונכונות לסייע לה. הועדה הקרואה קבעה כיווני פעולה, נקטה יוזמות וחיזקה מגמות חיוביות בהתפתחות העיר. גולת הכותרת בפועלה - איחוץ אשקלון ע"י יהדות בריטניה, הפותח לפני העיר עידן חדש של פיתוח ובנין, רווחה וגם איכות. בסיוע משרדי הממשלה ובמיצוי הכוחות הגנוזים בעיר - רצונם המשותף של התושבים ומעורבותם הפעילה בעיצוב חייהם - הם הערובה, כי יהיה המשך להתחלה ותושג ההצלחה במלואה.

הועדה הקרואה מודה לציבור עובדי העיריה, למנהלי המחלקות והיחידות ולועד העובדים, על שיתוף הפעולה, על יחסי האימון והרצון הטוב, לפעול יחד עם ההנהלה, לשיפור השירותים ולקידום ענייני העיר.

הועדה מחזירה את "הפקדון" שנמסר לידה, לנבחרי העיר, בתחושה שמילאה שליחותה כמיטב יכולתה, בשירות העיר ולרווחת תושביה.

עיריית אשקלון

ה' בחשון תשל"ט, 5.11.78.

והכינוי

א' כאשון תשל"ם
1 בנובמבר 1978

אשקלון

דו"ח ביצוע סיכום דברים מסיור המנכ"ל 4.6.78

1) סלילת דרך הגישה הבסיסית תסר לתלואת של 6 מיליון ל-2 שנות תקציב המנכ"ל הבסיסי 2 מיליון ב-1978 .
הנושא לא טופל מאחר ולא הועברו הכניות ביצוע ליחידת הפרוגרמות .

2) העיריה לא מסרה פרטים .

3) מרכז מסחרי בשכונת שפשון - איפסר גליץ מסר (תיום 30/10) כי רק בעוד חדש ידעו מתי יצא למכרז .

4) א. שר"פ הודיעה לסיעה לפירוט בי היא רוצה לבצע מפרויקט מקדון לסיכון ולהעביר הנושא לטיפול המשרד אחרי השלום תוצאות .
ב. הפרויקט של מפ"י - בטיפול מפ"י .

7,8) הצעה לסמן הנושא מתקציב שיקום כמסגרת תכנית פיתוח .

10) בנושא סלילת חוף הים (הנושא לא נכלל בסיכום הנ"ל).
תוצאה הזמנת לעיריה ע"ס 2 מיליון ל' התשבונות שהועברו אינם כוללים כתבי כמויות ולכן לא אושרו ע"י שלומון ולא ע"י בני .

משרד [illegible]
15 -09- 1978
ירושלים

ורחביגרי

ח' באלול ת"ל
10 בספטמבר 1978

אל: א. טימן טוב
מפרנס אכלוס
מחוז י-ם

הנדון: <u>יו"ר ועדת אכלוס אשקלון</u>

בהתאם להוראות המנכ"ל ועפ"י סיכום עם אגף אכלוס חברת אפרידר וחברה עמיגור אני ממנה אותך בזאת ליו"ר ועדת אכלוס.

חברת אפרידר תהלא מנקיר של חברת טיבון עירונית (כרושת לחברת פרזות בירושלים).

ב ב ר כ ת

משריתו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל
מר ויזר - מנהל אגף [illegible]
מר לנדאו - מנכ"ל עמיגור
מר לוסט - ממנכ"ל לנכסים, עמיגור
מר שפיינר - מנכ"ל אפרידר

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

ירושלים, ח' בחשרי תשל"ט
9 באוקטובר 1978

לכבוד
מר מ. לנדאו
מנכ"ל חב' עמיגור
רח' מאי"ה 56
תל - אביב

משה שלום!

הנדון: מכתב תלונה אנונימי

רצ"ב מכתב תלונה אנונימי בעניין רכישת דירה באשקלון, משפחת הדשקוביץ המוזכרת במכתב המתגוררת בדירה מס' 587 בשיכון דרום בשכירות.

אודה לך אם תבדוק את הנושא.

בברכה שגב תורה,

א. ריבר
מנהל אגף איכלוס

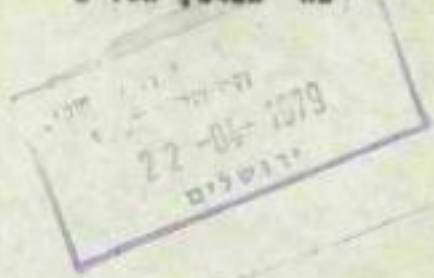
העתק: מר מ. אבני, המנהל הכללי

$\frac{dy}{dx} = \frac{3x^2}{2y}$

המועצה המקומית
בית שמש
טל. 913381 בית - שמש
ת.ד. 5

במשובה נא להזכיר
מס'.....

בית-שמש 27 במרץ 1979
כח' בניסן תשל"ט



לכבוד
מר שמריהו כהן מנהל מחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: תיכנון המורם לאיזור ישראל תעקיר

ביום 26.3.79 קיימתי דיון עם מנכ"ל מקרקעי ישראל מר אקנין בלוויית צוות משרדו, ומוכח כי חטמה שיועד לישראל תעקיר יוצע לבינוי ע"י יזמים ערביים הן במכרזים והן בהקצאות ללא מכרז למעקיעים מחו"ל אשר ישקיעו בבניה תערוייקט למחות 50% מהבנייה במטבע זר.

על מנת לא לאבד זמן המועצה יזמה פניה למס' מהנדסים אדריכליים להציע בפניה תוכניות בינוי לשטח הנ"ל.

המועצה בחרה במהנדסים אדריכלים.
- א.ק. קרישן מתל-אביב רח' אחד העם 98.

נודה לכם מאוד אם תסייעו בידם, ותגישו להם את תוכניות המיתאות שבידכם על מנת לקבל מהם הצעות בינוי מפורטות.

הננו מודים לכם על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית - שמש

העתקים: שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי.
מנכ"ל משרד השיכון מר אשר ויצר.
שר התחלאות - מר אריק שרון.
מנכ"ל מקרקעי ישראל מר אקנין.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ט"ז באדר תשל"ט
15 במרץ 1979

לכבוד
מר י. בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.

א.נ.,

מכתבך מיום 23 בפברואר 1979 אמר א. סימן-טוב, הממונה המחוזי לאיכלוס במשרד הבינוי והשיכון הועבר לידיעתי.

צר לי על נוסח המכתב ועל תוכנו ואוכל אך ליחסו לתיוקך ראש מועצה חדש, שנבחר זה עתה לתפקידו ולא היה סיפק בידו לעמוד על תרומת משרד הבינוי והשיכון ועובדיו לפיתוחה של בית שמש ולקידומה.

אם יש לך טענות או השגות על דרכי עבודת המשרד ונציגיו בישובך, קיימים דרכים ומסגרות לבירור הדבריט בעיקר באמצעות מנהל המחוז והנהלת המשרד בפניהם תוכל להעלות טענותיך והשגותיך. יכול אני להבטיחך שפניותיך יזכו למלוא תשומת לב ולטיפול נאות.

מר א. סימן טוב, בעבודתו בבית שמש, עושה רבות למען פתרון בעיות הדיור של הישוב. איני חושב שהוא ראוי כגמול על כך לזכות בהתבטאות שבמכתבך.

עובדינו פועלים לטובת הישוב בלי קשר לשיוך הפוליטי של ראש המועצה או חברי המועצה המקומית.

אני מקווה לשיתוף פעולה הדוק ופורה ביניך אישית וחברי מועצתך לבין משרד הבינוי והשיכון ועובדיו, לקידומה של בית שמש ולהעלאת רווחת תושביה.

בכבוד רב,

אשר וינר
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. סימן טוב, ממונה מחוזי לאיכלוס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ט"ז באדר תשל"ט
15 במרץ 1979

לכבוד
מר י. בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.

א.נ.,

מכתבך מיום 23 בפברואר 1979 אמר א. סימן-טוב, הממונה המחוזי לאיכלוס במשרד הבינוי והשיכון הועבר לידיעתי.

צר לי על נוסח המכתב ועל תוכנו ואוכל אך ליחס לתיתך ראש מועצת חדש, שנבחר זה עתה לתפקידו ולא היה סיפק בידו לעמוד על תרומת משרד הבינוי והשיכון ועובדיו לפיתוחה של בית שמש ולקידומה.

אם יש לך טענות או השגות על דרכי עבודת המשרד ונציגיו בישובך, קיימים דרכים ומסגרות לבירור הדברים, בעיקר באמצעות מנהל המחוז והנהלת המשרד בפניהם תוכל להעלות טענותיך והשגותיך. יכול אני להבטיחך שפניותיך יזכו למלוא תשומת הלב ולטיפול נאות.

מר א. סימן טוב, בעבודתו בבית שמש, עושה רבות למען פתרון בעיות הדיור של הישוב. איני חושב שהוא ראוי כגמול על כך לזכות בהתבטאות שבמכתבך.

עובדינו פועלים לטובת הישוב בלי קשר לשיוך הפוליטי של ראש המועצה או חברי המועצה המקומית.

אני מקווה לשיתוף פעולה הדוק ופורה בינך אישית וחברי מועצתך לבין משרד הבינוי והשיכון ועובדיו, לקידומה של בית שמש ולהעלאת רווחת תושביה.

בכבוד רב,

אשר וינר
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. סימן טוב, ממונה מחוזי לאיכלוס

המועצה המקומית
בית-שמש
טל. [illegible]
הבת דאר 5

הועתק נא למיכתי
2073

23 בפברואר 1979
כו' בשבט תשל"ט

לכבוד
מר אברהם פיטן טוב
משרד השיכון והבינוי
רח' בן-יהודה 23
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
רח' בן-יהודה 23
28-02-1979
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נציגנו בוועדת איכלוס

מוכין: מכתבך מיום 19.2.79.

נציגנו בוועדת האיכלוס היה ידוע לכם מזה כחודש וחצי וכבר בישיבה הראשונה שהייתה לנו בדצמבר יצב בה ונאשר לכם על כך.

מעשייך להערים קשיים על מעורבות הרשות בוועדת לא ישאו פרי ואנו נחרים כל ישיבה ולא נאשר כל פעולת ואיכלוס בניגוד לדעת הרשות שלא תתואם איתה.

מיותר הוא לציין זו הפעם העשירית אם לא יותר מזה שנאמר לך שאם לא תגיש לנו הוועדה תסכינת את הפרוטוקול 7 ימים מראש לא נסכים לדון על כל הצעת שתועלת על ידך ועל ידי מנהל סניף עמידר במקום.

תגיע תזמן להודיעך שחשלטון במקום התחלף ואין זה מעניגו, אם אינכם משלימים עם זאת פוליטית בהזדהותכם.

אני קורא לך לסדר אחרת אנקוט בכל הצעדים אשר תראה להנחלת הפועצה.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.

העתק: שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי
מר ש. כהן מנהל המחוז משרד השיכון והבינוי ירושלים.
מר משה בורנשטיין - משרד השיכון ירושלים.
מר יהושע שומר - סגן ראש המועצה כ א ן.
מר מוריס אוחנה - מנהל סניף עמידר בית-שמש.
מר ש. פודובסקי - מנהל עמידר ירושלים.
מר א. אמיר - מרכז הקליטת ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז באדר תשל"ט
6 במרץ 1979

מספר:



אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: אי קיום הגרלה בעקבות מכתב
מכתבו של מר סולטן צירן מרחוב האירים 4/1
גבעת שרת – בית שמש מיום 6.2.79

המכתב הנ"ל הועבר אלינו להערות ב-25.2.79:

בבתים 136 ו – 138 בגבעת שרת בית שמש, הוצעו 17 יח"ד למכירה.
הדירות יועדו צעירים ותיקים המתגוררים בפועל בבית שמש או למי שעובדים בפועל בישוב.

ההרשמה נסתיימה ב – 3.11.78, אך הגרלת הדירות נערכה רק ב – 19.2.79, מאחר ובתגלה צורך בעריכת בדיקות אימות לגבי הנרשמים. (אבן כתוצאה מבדיקות אלו נפסלו 7 מועמדים) לדאבונו לא זכה מר סולטן בהגרלה.

ביום נמסרו כל הדירות לאכלוס בבתים 136 ו – 138, פרט ל – 4 דירות בבית 138, המיועדות להשבת תנאי דיור.

ב ב ר כ ה

רינה זמיר
ס/ מנהל המחוז

העתק: לשכת השר
מר א. סמן טוב – משהב"ט
מר מ. בורגשטיין – מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12 -03- 1979
ירושלים

תאריך: 8.3.79

אל: א. ויבר, המנהל הכללי

הנדון: בנה-ביתך בבית שמש
(פניית ראש המועצה)

לפי דעתי קבעגו כי ההלוואה העומדת תיגתן במועד חתימת חוזה הפיתוח וההלוואה הרגילה בעת הבגייה, ערבה על הצרכים. אנשים שבתקעו, אין זו אשמתיגו, ואין אגו יכולים להזור ולסבסד אנשים אלה פעם גוספת.

יש רק לבדוק באם מוצה העגין בבית שמש. לפי ידיעתי כן.

ב ב ר כ ה,

דאם ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
החיתול הכללי
03- 1979
ירושלים

ל' בשבט תשל"ט
27.2.1979

לכבוד
עו"ד א. ניבר,
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון בפועל,
<u>ירושלים.</u>

אדון נכבד,

הנדון: <u>ועדת אכלוס מקומית בית שמש.</u>

ההתפתחויות האחרונות בנידון, מראשיתן במכתבים של ראש המועצה לעתונים ולטלביזיה, ואחריתן בהתבטאות ללא הקדים של ראש המועצה ב-22.2.79 - מוער כיבוסה של ועדת אכלוס המקומית - הביאוני לפרש בפניך המחלטות הדברים:

1. ועדת האכלוס המקומית זומנה ל-22.2.79, כאשר כתב מיבוי לנציג הרשות המקומית חתום ע"י מזכיר המועצה התקבל במשרדנו ב-20.2.79 בלבד.
לכן, הודענו למועצה על מועד קיום הועדה בשלמון.

2. בציבור בועדת האכלוס הגיעו לבית שמש לפועל שנקבע ופנו למועצה לודא השתתפות בציבה. ברם, הנציג לא נכח במקום ולכן נאלצנו לקיים הישיבה בלעדיו.
אז הגיע לישיבה מזכיר המועצה, וביקש מכתב מראש המועצה ובו בקשה לא לקיים את הישיבה, ובפל פה הוסיף, שראש המועצה מבקש מאתנו לעזוב מיד את בית שמש, שאם לא כן, ייאלץ לפנות אותנו בכח עד למפעל "עוף ירושלים".

המסונה על האכלוס מר א. סיטן סוב המקשר אלי לירושלים, דיווח לי על האירוע וביקש תגחיות.

אני שוחחתי אתך מלפונית ובהתאם להבטחתך התקשרתי עם ראש המועצה, ובוצר אצלי רושם, שראש המועצה ישלח את נציגו להשתתף בישיבת הועדה, אך כבראה שמעיתי, כי ראש המועצה לא עשה כן, ולמחרת שלח מכתב לשר, המצ"ב.

3. מעבת ראש המועצה, שהועדה איבה פועלת על פי הקריטריונים בבדיקה על ידי ובמבאה משוללת כל יסוד, למעם תריבה אחת המחבמאת בבך, שהועדה המכיבה לא קבעה דירות מסביימות למועמדים הזכאים, דבר שהוא בממכומה, אלא העבירה הנושא למליאת הועדה המקומית, דבר שלא היה מתובתה לעשות כן. במילים אחרות, הועדה המכיבה העבירה חלק מממכוידומיה למליאת הועדה המקומית.

פרמיכל הועדה המקומית מ-22.2.79 הועבר לאגף אכלוס לאיפור.

2/.

עצ"ב צילומים של:

1. מכתב ראש המועצה לעמידר ולטשרדגר בעניינו של [redacted] ובו בקשה להציע דירה במכירות לאיש ממכר את דירתו הקודמת.
2. מכתבו של ראש המועצה למר ס. צין.
3. מכתב ראש המועצה ל"ידיעות אחרונות".
4. מכתב מזכיר המועצה על מינוי גביע לועדת אכלוס.,
5. מכתבו של ראש המועצה לשר.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ו. לוי - שר הבינוי והשיכון
מ"מ מנהל אגף אכלוס
מנכ"ל עמידר
מנהל עמידר - ירושלים
ממונה אכלוס מחוזי
מנהל מרחב בית שמש.

המועצה המקומית
ב י ת - ש מ ש
טל. 913381 בית - שמש
ת.ד. 5

בתשובה נא להזכיר
מס' 2000

בית-שמש 12 בפברואר 1979
ט"ו בשבט תשל"ט

לכבוד
מר מוריס אוחנה
מנהל סניף עמידר
בית - שמש.

לכבוד
משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 ים'.

אדונים נכבדים,

הנדון: מר [redacted]

הנני מצרף אליכם עותק מכתבו של מר [redacted] המדבר בעד עצמו.

הנ"ל נמצא במצוקת דיור ויש למצוא לו דיור חלוף מייד.

מאחר ובסכומים שנותרו בידו כתוצאה ממכירת דירתו לא יספיקו לרכישת דירה, הנני מציע כי תוצע לו דירת נוחה ומרווחת ל-7 נפשות בשכירות.

בינתיים אפנה את מר [redacted] למילוי טפסים לזכאות על מנת שתבדק האפשרות על ידו לרכישת דירה.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב עוייד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.

העתק: מר שמואל פודובסקי - מנהל עמידר מחוז ירושלים.
מר אברהם טימן טוב - משרד השיכון ירושלים.
מר [redacted] - בית-שמש.

בתשובה נא לחזור
מס' 2019

המועצה המקומית
ב י ת - ש מ ש
טל. 913381 בית - שמש
ת.ד. 5

בית-שמש 13 בפברואר 1979
עז' בשבט תשל"ט

לכבוד
מר קולקן ציון
רח' תאיריס 1/4
גבעת-שרת
בית-שמש.

אדון נכבד,

הנדון: חגרלות לדירות

פימוכין: מכתבך מיום 6.2.79.

קיבלתי את העתק מכתבך שבפימוכין אל שר הבינוי והשיכון.

אני תמים דעים עמך שאין משרד הבינוי והשיכון במחוז פועל דיו כדי להבטיח את הדיור לאוכלוסיית בית-שמש בכלל ולזוגות צעירים בפרט.

בידנו מספר הצעות לפיתרון בעיות הדיור, אך לצערי עד היום לא התפנתה חשר לקבלנו לראיון על מנת לשטח בפניו תוכניותינו ותביאת פתרונות לבעיית הדיור בבית-שמש כפי שתוכננה על ידנו.

אני טבור עמך בעייתך וייתר הזוגות הצעירים נמצאת בשלבים סופיים בתבי עמידר בניף בית-שמש, והאמורה יחד עם משרד הבינוי והשיכון לערוך את התגרלת ולהחזם על תרזים. מיבינתי את פגבי יהושע פופר לסיפול בנושא.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.

העתק: שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי.
השלויזיה הישראלית - כל בו סק
מר אברהם סיטן טוב - משרד השיכון רח' בן-יהודה 23 ירושלים.
מר יהושע שופר - סגן ראש המועצה כ א ן.
מר מוריס אוחבה - מנהל סניף עמידר בית-שמש.

המועצה המקומית
בית-שמש
טל: 913381 בית-שמש
תבת דאר 5

באשרה נא להזכיר
1940

29 ליגואר 1979
א' בשבט תשל"ט

[redacted]

לכבוד
ידיעות אחרונות
המדור לטיפול מהיר
ת.ד. 9130
תל - אביב.

אדון נכבד,

הנדון: משפחת [redacted]

למסקידי נכנסתי בתאריך 9.11.78 ובפועל רק ב-5.12.78.

אישית לא ידעתי על משפחה זו דבר. גם וועדת האיכלוס שבמניה באת הבקשה תובאה כנראה דרך אגב ע"י חברי הוועדה הקיימים. אני השתתפתי בוועדה זו ללא כל ידיעה על תוכנה ותוכן הבקשות המובאות במניה מראש.

לאחר ישיבה זו מניתי למסקיד זה מטעם הרשות את סגני מר יהושע שומר, הנ"ל גילת כי על משרד השיכון ומנהל עמידר להביא את תוכן הפרוטוקול והבקשות לידיעת חברי הוועדה 7 ימים מראש דבר שלא ידענו עליו קודם לכן ולא הובא לידיעתנו.

בתאריך 18.1.79 הייתה אמורת שוב להתכנס וועדת האיכלוס, ושוב לא הביאו במניינו תוכן הבקשות. הוועדה לא התכנסה ונדחתה ע"י משרד השיכון ללא כל סיבה מפורשת וידועה.

לאמיתו של דבר אין אנו שבעי רצון מדרך הטיפול שננקטת עד כה בוועדת האיכלוס ואנו עומדים לשפר את דרכי הניהול והסדרים לגבי הזכאים לכך, אולם ללא שיתוף פעולה של משרד השיכון ועמידר לא נוכל לעשות מאומה.

חגבי [redacted] מנתה אלי לראשונה למני כשבועיים ימים ומייד התקשרתי לביתה ושאלתי על מצב הדירה, על פי תשובתה מניתי מייד למנהל סניף עמידר כאמור במכתבי שהעתקו מצ"ב.

ביום 25.1.79 קיבלתי את חגבי [redacted] לראיון אישי ושוב הוצאתי 2 מכתבים בעיניינה שהעתקם מצ"ב.

אני מקווה שבשיתוף פעולה עם משרד השיכון וחבק עמידר ניתן יהיה להביא פתרון לבעיית הדיור של המשפחה ואם ימצא שניתן לסייע בידם גם עבור בנם הנכה ייעשה תדבר ע"י המחלקה הסוציאלית.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית - שמש.

העתק: מר א. סימן טוב - משרד השיכון
רח' בן יהודה 23 ירושלים.
מר פרודובסקי מנכ"ל עמידר ירושלים.

המועצה המקומית
ב י ת - ש מ ש
טל. 913381 בית - שמש
ת.ד. 5

במשובת נא להזכיר
מס' 3081

בית-שמש 14 בפברואר 1979
י"ז בשבט תשל"ט

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
20-02-1979
דואר נכנס

לכבוד
מר אברהם סימן טוב
מנהל איכלוס מחוזי
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: ועדת איכלוס - נציגות המועצה

התבקשתי להודיע לך כי המועצה החליטה שנציג המועצה בוועדת איכלוס הוא מר יהושע שומר סגן ראש המועצה ועל כך הודיעו לכם בכתב לפני שבועות מספר.

אבקש להודיע לנציג המועצה על זימון וועדת איכלוס מקומית בכתב כשהזמנה כוללת גם סדר היום וגם פרוטוקול שידון בישיבה וזה למחות 7 ימים לפני כינוס הישיבה.

אי לכך אבקש לדחות את הישיבה שאמורה להתקיים ביום חמישי 22.2.79.

בכבוד רב,

נחמשמיר
מזכיר המועצה

העתק: יהודה בן זאב עו"ד - ראש המועצה כ א ן.
מר יהושע שומר - סגן ראש המועצה כ א ן.
מר משה ברונשטיין - איכלוס מחוז משרד השיכון ירושלים.

המועצה המקומית
בית שמש
טל. 913381 בית - שמש
ת.ד. 5

בתשובה נא לציין
מס' 2068

דחוף
רשום

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
25-2-1979
דואר נכנס

בית-שמש 23 בפברואר 1979
כ"ו בשבט תשל"ט

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
הקריה ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: אברהם סימן-טוב, רכז ועדת איכלוס מרכזית מחוז ירושלים

לאחרונה עקב ביטול נוהלים תקינים ע"י הנ"ל היתערערו יחסי הראשות המקומית ומשרדכם בירושלים הנ"ל פורץ כל גדר ועושה באוכלוסית בית - שמש כבתוך שלו מבלי להיתחשב בצורכי הישוב והתושבים, ומשחק בהם כקוביות לגו.

תנגו דורשים את היתערבותך המיידית והסרתו מן התפקיד וביטול כל ההחלטה אשר הוא אומר לעשות כתוצאה מישיבתו הפרטיזנית שנעשתה ביום 22.2.79 בניגוד לדעת הרשות.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית - שמש

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל משרד השיכון מחוז י-ם.

משרד הבינוי והשיכון

כד ממנת תשל"ט
21 בפברואר 1979

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27 -02- 1979
ירושלים

לכבוד
מר י. גריה
מיבחל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

א. נ.

הנדון: הבניית ל"מגרש בחסכון" בניה-מסח ותעשיית-בת
מכתבך מיום 21.1.79

הנהלת המשרד הורתה לי להשיב מסיפול בבקשה כל עוד
לא סוכמה תכנית "מגרש בחסכון" בממשלה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף תרבותות
מר נ. דביר - כאן
מר ע. דהאן - כאן

27 -02- 1979

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ לטיפול

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לומה מכתבו של מר _____ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך היעודה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

בברכה

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית
ב י ת ' ש מ ש
טל. 913381 בית - שמש
ת.ד. 5

במשובה נא לחזכיר
מס' 2031

בית-שמש 15 בפברואר 1979
יח' בשבט תשל"ט

לכבוד
מנהל משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשמר המינהל הכללי
20-02-1979
ירושלים

לכבוד
המנהל הכללי של משרד
הבינוי והשיכון ים'.

אדונים נכבדים,

הנדון: הגדלת משכנתאות ל"בנה ביתך" בבית-שמש

משתכני "בנה ביתך" בבית-שמש רכשו המגרשים בדצמבר 1976.

על פי מתוכנית הסיוע שהייתה אז גובה המשכנתא שמעניק משרד השיכון והבינוי הייתה 65,000.- ל"י לבעלי דיור והלואה עומדת בסך 35.000.- ל"י. תוכניות לבניית הבתים אושרו רק החל מחודש אוגוסט 1977 ואחדים אף החלו מייד בבנייה, אחרים החלו זמן רב יותר מאוחר עקב קשיי תיכנון ואישורי הוועדה המקומית.

כך שבאוקטובר 1977 בא הפיחות הגדול ושתם את הגולל על התקציב השכיגו בוני הדירות. במרוצת הזמן האמירו המחירים של חומרי הבנייה וכח העבודה ואף עלו כדי 200% על מה שהיה נכון לדצמבר 76, או אפילו אוגוסט 77. רבים מהבונים עומדים היום עם שלדי בנין ואי יכולת לגמור את בניית דירותיהם.

לאחרונה פרסם משרד הבינוי והשיכון כי כל אלה שטרם ממשו את זכאותם להלוואות הוגדלו המענקים מ-35.000 ל"י ל-75.000 ל"י (לבנה ביתך) וכן הגדלת הלואה משלימה שניתנת ע"י הבנקים מסך של 30.000 ל"י ל-100.000 ל"י. כל בקשת המועצה והבונים במסגרת "בנה ביתך" לאפשר להם לסיים את בניית דירותיהם, כי אחרת כל התוכניות יתקיאו את מטרתה ואז יעמדו כ-35 יחידות דיור בלב לבה של שכונה יפה כשלדי מילים לבנים וכאבן שאין לה הופכין, דבר שיכער את השכונה ואיכות החיים.

אנו תקוה שמשרדכם יעתרו לבקשת בעלי הדירות והמועצה להגדיל את המשכנתאות ובכך לסייע בידי הבונים להדביק את האינפלציה ולהשלים דירותיהם. דבר זה יפתור למועצה שחרור 35 דירות שהינן כה יקרות ומציאות בבית-שמש ויפתרו בעיות דיור למשפחות נוספות.

אנו תקוה שתענו לבקשה והודיעו מיידית על הסכמתכם.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.

העתק: שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
מר שושן חיים - מזכיר אגודת גע"ש (אגודה למען בנה ביתך בגבעת-שרת בבית-שמש).

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לשכת יו"ר הדירקטוריון

תאריך שבת משל"ס
28 ינואר 1979

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28 -01- 1979
ירושלים

לכבוד
מר ד. לוז
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנידון:- דיור מוגן לקשישים בבית-שמש

אני מבקש לדווח לך על מעשל מיוחד שאנו מעבילים עתה בבית שמש שמטרתו היא ליצור דיור מוגן לקשישים.

באזור הישן של בית שמש יש לנו כ- 20 יחידות דיור רעועות וריקות, בשטח של 38 מ"ר כל אחד, בבתים דו קומתיים שנבנו בראשית שנות ה- 50 ושמה אין מועמדים המוכנים לגור בהן.

מאידך הובר לנו שישנם בבית שמש קשישים עירייה והולים המפוזרים במקומות שונים בעיר, ביניהם בקומות עליונות, המתקשים לעלות במדרגות ולכן הנם מרותקים לבתיהם ומנותקים מכל חברה.

בתאום עם הרשות המקומית החלטנו לשפץ את הדירות הרעועות לרבות התקנת גישות נוחות מרחבת בנוסטות להסעת כסאות גלגלים, תמיכות מיוחדות במדרי אמבטיה וכד' - ולהעמידן לרשות הקשישים.

כ"י פעולה זו יווצר מרכז של דיור מוגן, בו כל קשיש יהיה בדירת שלו בסביבה חברתית מוכרת ובכוונתנו גם למנות אם בית במרכז ולספק להם שרותים שונים כדי שיוכלו להמשיך.

שמונה דירות כבר מוכנות לאכלוס ועוד 14 יסופצו בשלב נוסף ועם העברת הקשישים לדירות יתפנו לנו דירותיהם הנוכחיות שניתן יהיה לאכלסן בהתאם ליעדים המקובלים.

יש בכוונתנו לבדוק האפשרויות להפעלת מרכזים דומים במקומות נוספים.

בכבוד רב,

יעקב גיצין
יו"ר הדירקטוריון

העתקים ל:-
מר ש. אבגי, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
מר א. לוי, המנהל הכללי
מר ש. ערדונבסקי, מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]:- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

מינהל מקרקעי ישראל

סיכום פגישה שהתקיימה בלשכת מנהל המחוז
ביום 9.1.79

23-1-79
דוור נכנס

לשכת ה... הכללי
05-02-1979
ירושלים

השתתפו: י. נריה, א. מלכוב, ע. עמיר (ממ"י)
משרד השכון - ש. כהן
אילן (משרד הקליטה)
צ. גלוזמן, ר. מרו, ז. פינק (עו"ד)

הנושא: בית שמש - ישראל הצעיר

1. שרבאי מרו מתח ביניה נוספת למינהל בבקשה לקדם את נושא הקצאת הקרקע בבית-שמש.

2. במהלך הדיון התברר שאין בידי יוזמי הרעיון נתונים מעודכנים באשר למספר העולים העתידים לעלות לישראל ולהשתלב במסגרת רעיון זה. על כל פנים, בשלב זה לא מדובר מעבר למס' עשרות משפחות.

3. נציגי הקבוצה פנו למינהל ולמשרד הבינוי והשכון בבקשה לאפשר להם להתחיל במימוש הבניה כבר בשלב זה מתוך הקוה שתחילת הפעולה בשטח משמש מנוף להמשך.

לאור הנ"ל סוכם כדלקמן:

א. השטח שייועד לקבוצה יוקטן משטח להקמת כ-1,000 יח"ר לשטח להקמת כ-500 יח"ר כאשר מחוכם יוקצה מיידית שטח להקמת כ-100 יח"ד ויהרה השטח (כ-400 יח"ד) ישמר לקבוצה לתקופה של 3 שנים ממועד הקצאת שלב א' (ה-100 יח"ר).

ב. האופציה כנ"ל תשמר בהנחה שהקבוצה תעמוד במועדי הסכם העיתוח שייחתם בין שלב א' בין הקבוצה והמינהל. (כלומר, העבודות במועל יהיו לאחר שנה וחצי). הפרת אחד ממעדי הסכם העיתוח שייחתם באמור לעיל תיגרום לביטול אוטומטי של האופציה.

ג. המחיר בגין שלב א' ייקבע בעת ההקצאה במועל. במקביל נכון יהיה מנהל המחוז לבדוק:

(1) שהחשלום יבוצע שנה ממועד הקצאה ובתנאי שהחשלום יהיה צמוד לדולר וישולם במזומן.

(2) אפשרות שהמחיר בגין שלב ב' (האופציה) ייקבע למועד קביעת המחיר של שלב א' ויהיה צמוד לדולר לתקופה של 3 שנים.

ד. השטח המהייחס ל-100 יח"ד ייקבע בשותף בין ה"ה צ. גלוזמן, א. מלכוב, א. כהן.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ה כסלו תשל"ט
25 בדצמבר 1978

אל: מר נח צמח, מנהל מחלקת הנכסים, משרד הבטחון, ת"א

הנדון: רכישת 5 דירות בבנות 4 חדרים
בבית שמש

סימוכין: מכתבך מ-5.12.78

הריני להביא לידיעתך כי קיים מחסור חמור בדירות
בבית שמש.

בנוגע ל-17 הדירות המוזכרות במכתבך, הללו הוצעו למכירה
לתושבי המקום בלבד, ולמועברים נדרשים שהמציאו אישור
על תעסוקה במקום ולא לכל דיכפין. הגדרה שאיננה מדוייקת
במקרה דנן.

בברכה

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

עותק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הרשות השידור ירושלים
הדואר הכללי
18

מ ו כ ר

(לשימושו של פרטים בשירותי המשלוח)

אל: לשם הודעה.	התאריך 18.12.78
מאת: אגף חדשות.	חתך מסי

הנדון: פגישת הבירורים - סדנת נתב"ג
ושדרוג ותוך לפסים.

לפנייה מנשל מרכז הרצועה
להבהיר כי ימין קיים שתוף
פעולה הפגישות הבירורים.
17 הפגישות שהופסקו ונקבו
לשבוע הבא ושלושי סדנים בלבד
נלשיעורים נפרטים שהתקיימו
בשבוע זה בשלמות סדנים.

בברכה

ל. סיגל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
13 -12- 1978
דואר נכנס

הנדון:

א.נ.

לפה מכתבו של מר בורון

☒ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשובתך הישירה לפונה. העתק מהחשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבטחון
אגף ביגוי וכספים/מחלקת בכסים

דחוף

תאריך: ה כסלו תשלם
5.12.73

מספר: גכ/מב/220-6044
טל.212613
תל אביב

מנכ"ל משרד השיכון והביגוי מר ש. אבגי, רח' הלל 23, ירושלים

הנדון: רכישת 5 דירות בגדת ג תדרים בבית שמש

1. למשרדנו הודעת 5 דירות בבית שמש לאוכלוסי שבוי קבע.

2. פנינו לאחראים במשרדך בבקשה להעמיד לרשותנו דירות כנ"ל ובעניין בשלילה בטענה שאין למשרדכם דירות במקום וזאת למרות שבימים אלה פורסמה מודעה בעתונות של מכירת 17 דירות בבית שמש לכל דכפין.

3. נודה על התערבותך בנושא לאפשר למשרדנו לרכוש את 5 הדירות הדרושות לנו בהקדם.

ב ב ר כ ה

[illegible] בכח
מנהל מחלקת בכסים

העתק: ראש הענף
מנכל/[illegible]/ראש אכוי פרס

בב/עו

[redacted] המשרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לוטה מכתבו של מר _____ בורון

□ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

□ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד המסחר והתעשיה
אגף ביקורת העסקים/מחלקת בטיחות

לכבוד

משרד המסחר והתעשיה
לשכת המפקח הראשי
11-12-1978
ירושלים

תאריך: ה כסלו תשלט
5.12.78

מספרנו: בט/מב/220-6044
טל. 212013
תל אביב

מנכ"ל משרד המסחר והתעשיה מר ש. אבני, רח' הלל 23, ירושלים

הנדון: הכנסת 5 דירות בבנין 4 חדרים בבית שמש

1. למשרדנו הודעת 5 דירות בבית שמש לאכלוס אבטי טכנו קבע.

2. מבקר לאוראים במשרדך בבקשה להעביר לרשותנו דירת בנ"ל ובמקביל בשלילה בטענה מוזן למשרדכם דירת במקום דוזאת לשרות שכירים אלת פרסמה מודעה בעתונות על מכירת 17 דירות בבית שמש לכל דיכפין.

3. נודה על הערבותך בנושא לאפשר למשרדנו לרכוש את 5 הדירות הודעות לנו בהזיפות.

ב ב ו כ ה

בנ שמש
מנהל מחלקת בטיחות

העתק: ראש האגף
מטכל/[illegible]/ראש אבטחת
בנ/עו

מדינת ישראל

ממשרד לקליטת העליה
מחלקת דיור
רח' קפלן 17 ת"א

המחלקה הכלכלית
13-11-1978
ירושלים

תאריך: ג' בחשון תשל"ט
3 בנוב' 1978

מספרנו: 27/310.1

אל : מר א. סיטן-שוב, ממונה אכלוס, מחוז ירושלים, משרד הבנוי והשיכון

מאת: ז. לבקוביץ

הנדון: שיגוי יער דירות בבית - שמש
- מכתבך מה- 15/10/78

תודה מכתבך ממליא אותי.

בראשית שנת התקציב ישבנו עם אגף האכלוס במשרדכם לקבוע תכנית אכלוס לשנת 78/79 - לפי התחלת מנכ"לים של שני המשרדים על אספקת דירות לקליטה לשנת זו.

הבחים שהנך מסמן במכתבך הנ"ל ומבקשים שנוותר עליהם, נקבעו כדירות עולים - בסיניסום לדרישת שלנו לאספקת דירות בבית - שמש.

אין לנעת בדירות אלת ואין לקשור עניין מכירת דירות בכל מקום שהוא - לאשרויות קליטת/הדרושות לאכלוס עולים.

בברכה,

ז. לבקוביץ

העתק: המנכ"ל
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
מר א. וינר
מר ש. כהן
גב' ש. צימרמן
מר נ. קלמנוף
מר א. אמיר
מר א. אביאל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ד בחשרי תשל"ט
25 אוקטובר 1978

לכבוד
מר רפי אדרי,
מנכ"ל חברת "שכון עובדים"
ת ל - א ב י ב

א.נ.

הנדון: מעקות ברזל בשטח בנייניים 120-142 בגבעת שרת, בית שמש

אני מתייחס למכתבו של מר א. תייר מנהל המחלקה המסחרית שבמחוז ירושלים
אל מר בן שלום מפנישכם בירושלים מ-1.10.78

אני מצרף לנוחיותך, צילום נוסף מהמכתב הנ"ל ומבקש התערבותך האישית
לתיקון הטעון תיקון, לאלתר.

למותר לציין, כי גם לגופו של עניין, התיקון חיוני, וגם ע"מ שלא
למגוע בתדמיתה של חברת שכון עובדים.

אנא ראה הדבר כדחוף.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותקים: מר צ. ארן, מ. מנהל מרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
עוב' המיחל הכללי
15 -10- 1978
ירושלים

תאריך: יב בתשרי תשל"ט
13 באוקטובר 1978

מספר:

אל: מר ש. אבגי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנידון: מעקות ברזל גבעת שרת - בית שמש

מצ"ב העתק מכתבו של מר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית למר בן שלום חברת שיכון עובדים בענין תיקוני הליקויים במעקות בניינים 142 - 120 גבעת שרת - בית שמש.

לידיעתך.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דוד בן יהודה 23
- 8 -10- 1973
דואר נכנס

1.10.79

לכבוד
מר בן שלום
מנהל סניף ש"ע
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעקות ברזל בשטח בניינים 120-142 גבעת שרת בית-שמש

אנו מבקשים באומן חד משמעי להסתיק עם כתיבת מכתבים ולגשת מיד לבצוע הליקויים שבמעקות הנ"ל.

כחברת בנית ציבורית שמכבדת את עצמה עליכם לבצע המעקות בהתאם לדרישות הבטיחות הקיימות בארץ. ראה בין היתר הסמר "דיני תכנון"ובניה 1970" עמוד 133 סעיף 3.45 סעיפים משנה (ג) - (ד).

לאור זאת עליכם לבדוק את הליקויים הנ"ל ולגשת מיד לתיקונים הדרושים בכדי למנוע אסונות.

בברכת שנה טובה

א. חייר
מנהל מחלקה טכנית

העתק: מנכ"ל ש"ע תל-אביב.
" ש. כהן מנהל מחוז.
" ס. מרחב סגן מנהל אגף תכנון.
" ל. קוקוס.
" לינועד ברזקי, אדריכלית.
" מ.קיסנר.
" תיק חוזה.

ברכת סיוע בית שאשת

ורלף לנדאו גיקו ושות

ומבינוי

1.10.79

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחי בן יהודה 23
- 8 -10- 1973
דואר נכנס

לכבוד
מר בן שלום
מנהל סניף ש"ץ
ירושלים,

א.נ.,

הנדון: מעקות ברזל בשטח בנינים 142-120 גבעת שרת בית-שמש

אנו מבקשים באופן חד משמעי להפסיק עם כתיבת מכתבים ולגשת מיד לבצוע הליקויים שבמעקות הנ"ל.

כחברת בנית ציבורית שמכבדת את עצמה עליכם לבצע המעקות בהתאם לדרישות הבטיחות הקיימות בארץ. ראה בין היתר הספר "דיני תכנון"ובניה 1970" עמוד 133 סעיף 3.45 סעיפים משנה (ג) - (ד).

לאור זאת עליכם לבדוק את הליקויים הנ"ל ולגשת מיד לתיקונים הדרושים בכדי למנוע אסונות.

בברכה שנה טובה

א. חייר
מנהל מחלקה טכנית

העתק: מנכ"ל ש"ץ תל-אביב.
" ש. כהן מנהל מחוז.
" ס. מרחב סגן מנהל אגף תכנון.
" ל. קוקוס.
" לינוער ברזקי, אדריכלית.
" ס.קיסנר.
" תיק חוזה.

והביבוי

שרד הביטוי והשיכון וירושלים
רשכ' המוסד הכללי
27 -10- 1978
ירושלים

כד בתשרי תשל"ט
25 באוקטובר 1970

אל: י. גריה
מנהל מחוז י-ם
מינהל מקרקעי ישראל

הנידון: ישראל הצעיר - בית שמש

לפי בקשת יו"ר מחלקת העליה של הסוכנות - ניתנה אורכה לחתימת החוזה בנידון עד נובמבר 1970.

נמסר לי שנציג הקבוצה יבוא בהתחלת נובמבר מכורבה לחתום על הודעת הפיתוח עם מם"י.

במעמד בקבע מאחוז מסויים יהיו מוסדי הארץ. אנו מציעים היום, על דעת הקבוצה וראש המועצה, לקבוע יחס שווה (50%) בין עולים לתושבי הארץ - ראשי המועצות יקבעו במועד מאוחר יותר על דעת כל הגורמים.

אבקשך להודיעני עמדת מם"י וכן ההתפתחות בחודש נובמבר.

ב ב ר כ ת

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל
מר ע. לוק - ראש המועצה
מר גלוזמן
מר נ. דביר - כאן
מר ע. דהאן - כאן
גב' רנה זמיר - כאן

והבינוי



כפ באלול תשל"ח
1 באוקטובר 1978

לכבוד
דיירי בתים - 63,65
גבעת שרת - בית שמש

א.נ.,

הנדון: הבלגה

בסיור שהתקיים באתר ב - 27.9.78 בהשתתפות נציגי הועד בת' ה, בשרות וא. שורץ, סוכנו הרבנים הבאים:

1. מועד סיום הדיונות לדיירים - 20.10.78.

2. על הדיירים להגות ללא דיחוי לשוכר דיכון ופיצוי בירושלים לזמינת חוזים. פיצוי בחפיצת החוזים יגרום לדחיית קבלת השפעה.

3. הדיירים בבתים שלת יזוכו ב - 1500 ל"י לדירה כהשתרת על ליטוש והצפות. הליטוש יבוצע ע"י הדיירים לפי טיקוליהם.

4. ספיף השתתפות בהוצאות דיוך בסקרת של וחית מסירת הדירות, יפתן שהודעה סיחתם עם עו"ס, שכן מוריבו שהתף כבר היום בהוצאות דיוך.

גם יחול פיבור שפבר לתעריך וע"ל יפתף שהריבו בהוצאות דיוך של כ - 1500 ל"י לחודש עד גמר הדירה. אם הדיירים לא יחתמו על החוזים [illegible] כך גם לא יוכלו לחכבם לדירה לא יחבו כמרבן שהשתתפו בהוצאות הדיוך.

אבי שקרה עכבר פוחשל הפרשת של הפיבור בפסירת הדירות וכביפתם לדירות הפחת הקופה הרשה.

אבי שפחל לכם עבה פובה והחשרות בבית שמש.

ב ב ר כ ת
עבה שובה

[signature]
שמריהו כהן
פבחל שחוז ירושלים

העתק: מר ג. חת - שר הבינוי והשיכון
מר ח. אבני - מבכ"ל בינוי ושיכון
גב' ב. אבלין - יושהמ"ש
מר ח. ויבר - מבחל אגף אכלוס
מר ח. סיטן שוב - אכלוס
מר בר-אפרת - עו"ס

מדינת ישראל

משרד השיכון והביטוי
מחוז ירושלים

תאריך: כם באלול תשל"ח
1 באוקטובר 1978
מספר:

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
עב. הסיהל הכללי
6 -10- 1978
ירושלים

לכבוד
דיירי בית – 73, 71
גבעת מרת – בית שמש

ר.ג,

הנדון: <u>אכלוס</u>

בסיור שהתקיים באתר ב – 27.9.78 בהשתתפות נציגי הועד הח' צארום ושורץ, סוכמו הדברים הבאים:

1. מועד מסירת הדירות לדיירים 1.12.78.

2. על הדיירים לחתום ללא דיחוי על החוזים במשרד שיכון ופיתוח בירושלים.

3. סעיף השתתפות בהוצאות דיור במקרה של דחייה במסירת הדירות בחודה עם שר"פ, ימחק שכן משרדנו משתתף כבר היום בהוצאות דיור.

4. אם יחול בכל זאת פיגור במסירת הדירות מעבר למועד הנ"ל, ישתתף משרדנו בהוצאת דיור של כ – 1500 ל"י לחודש עד גמר הדירה. אם הדיירים לא יחתמו על החוזה ומשום כך גם לא יוכלו להכנס לדירות – לא יוכלו ליהנות, כמובן מהשתתפות משרדנו בהוצאות דיור.

אני מקוה שבכך תחוסל הפרשה של הפיגור במסירת הדירות וכניסתם לדירות תפתח תקופה חדשה.

אני מאחל לכם שנה טובה והתעורות בבית שמש.

ב ב ר כ ת
שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת – מר הביטוי והשיכון
מר ש. אבני – מנכ"ל ביטוי ושיכון
גב' ב. אבלין – יוע"מ
מר א. סימן טוב – אכלוס
מר א. ויבר – מנהל אגף אכלוס
מר בר-אפרת – מו"פ

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כט באלול תשל"ח
1 באוקטובר 1978
מספר:

לכבוד
דיירי בתים – 63,65
גבעת שרת – בית שמש

א.ב.,

הנדון: אבלוס

בסיור שהתקיים באתר ב – 27.9.78 בהשתתפות בציבי הועד מה' ס. צארום וא. סורוץ, סוכמו הדברים הבאים:

1. מועד מסירת הדירות לדיירים – 20.10.78.

2. על הדיירים לפנות ללא דיחוי למשרד שיכון ופיתוח בירושלים לחתימת חוזים. פיגור בחתימת החוזים יגרום לדחיית קבלת המפתח.

3. הדיירים בבתים אלה יזוכו ב – 1500 ל"י לדירה בתמורה על ליטוש הרצפות. הליטוש יבוצע ע"י הדיירים לפי שיקוליהם.

4. מעיף השתתפות בהוצאות דיור במקרה של דחית מסירת הדירות, ימחק מהחוזה ביחתם עם עו"ס, מכן משרדנו משתתף כבר היום בהוצאות דיור.

אם יחול פיגור מעבר לתאריך הנ"ל ישתתף משרדנו בהוצאות דיור של כ – 1500 ל"י לחודש עד גמר הדירה. אם הדיירים לא יחתמו על החוזים ומשום כך גם לא יוכלו להכנס לדירה לא יהנו כמובן מהשתתפותנו בהוצאות הדיור.

אני מקוה שבכך תחוסל הפרשה של הפיגור במסירת הדירות וכניסתם לדירות תפתח תקופה חדשה.

אני מאחל לכם שנה טובה והתעדות בבית שמש.

ב ב ד כ ת
שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת – מר הבינוי והשיכון
מר ס. אבני – מנכ"ל בינוי ושיכון
גב' ב. אבלין – יועהמ"ש
מר א. ייבר – מנהל אגף אכלוס
מר א. סימן טוב – אכלוס
מר בר-אפרת – עו"ס

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

12 -09- 1978
ירושלים

תאריך: 10.9.78

אל: מ. אבני, המנהל הכללי

הנדון: <u>תכניות פיתוח של משרד הפנים</u>

משרדי הפנים והאוצר החליטו לגבש תכניות פיתוח במושבי תקציב רב שנתי, על מנת לאפשר הבטחת תקציב הפיתוח לרשויות המקומיות במקום השיטה הנוכחית על מדיניות "שהיד לפה". מכיוון שהנושא מחייב תכנית עבודה ותכנית פיתוח לישוב, ניגש לתאם עם משרד הפנים טיפול משותף. ניסיון ראשון לשיתוף פעולה נעשה כעת בבית טסט. עודך התכנית מטעמינו הוא סר אשר סטוס.

ב ב ר כ ה,

זאב [illegible]
מנהל אגף פרוגרמות

רחי הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל 240141

ETTLE FLIGHT

לכבוד
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
רח' הלל 23
י ר ו ש ל י ם

צפורה גינצבורי
רח' התי"ל 11/16
צמרת הבירה
י ר ו ש ל י ם

א. נ.,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה: היחידה הכללית
08-11-1978
ירושלים

הנדון: סלילת כביש באזור 7-
צמרת הבירה בגבעה צרפתית

אני מודה לך על מכתבך מיום 25.9.1978.

הייתי מאוד מודה לך אם תואיל להודיעני מה עלה מהדיון שלך עם מנהל חברת קאס"דב מר א. אפרת.

כן הייתי מודה אם תואיל לבדוק ולהודיעני מה יש בדעתך לעשות כדי לסיים פרשה זו אחת ולתמיד.

מה שחשוב הוא שאתה תיטול בעצמך אישית חלק בדיון וכאשר תעשה זאת תיוכח שכל המדובר הוא ב- 300 מטר כביש שיכול לשתות בעיה רציני"ת.

אנא קרא את מכתבי הקודם אליך כדי לאזכר לך את הבעיות החמורות הנובעות מאי סלילתו של הכביש.

בכבוד רב,

צ. גינצבורי

ಬಿಳಿ ಹಾಳೆ ಅಳತೆ

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

התאריך: 21.12.78

חותם פסי



[illegible]

[illegible]

[illegible]

RABBINICAL ACADEMY

MESIVTA
RABBI CHAIM BERLIN

מתיבתא רבנו חיים ברלין

1593 CONEY ISLAND AVENUE BROOKLYN, N. Y. 11230 253-5600

HARRY HAMEL
President

ABRAHAM COHEN
NATHAN KEVELSON
Honorary Presidents

MORRIS BROYDE
Chairman of the Board

WENDEL FARBER
Vice-Chairman of the Board

MICHAEL ISESON
First Vice-President

REVEREND S. COOPER
VROHOM DAVIS
ELIG KEVELSON
AAKOV NUSSBAUM
ARNOLD SCHECHTER
JOSEPH SCHECHTER
WENDEL SCHECHTER
SAMUEL WOLMAN
Vice-Presidents

ABRAHAM H. FRUCHTHANDLER
UVIA OBERMEISTER
Treasurers

SAMUEL HOCH
Secretary

EZALEL REIFMAN
Executive Vice-President

MOSHEH FRIEDMAN
Administrative Dean

RABBI ISAAC HUTNER, *Shlita*
President of the Faculty

ז' מר תשרי ת.ל.ח

13-11-1978
ירושלים

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים.

מר אבני הנכבד,

בהסתמך על פיתחו של יו"ר ועדה הכספים של הכנסת
עם כב', הננו לבקשו בזה להטליץ בפני מנהל מקרקעי
ישראל לאשר ל דונם קרקע בגבעת שאול ב' למטרת הקמת
הישיבה שלנו מארה"ב לארה"ק.

אנו מביתים עמיותר להציג בפני כב' את ישיבתנו,
מחיא מפורסמת בעולם כולו, נוסדה בארה"ב בשנת תר"ץ
ומאז העמידה תלמידים לאלפים.

כמובן שהעברת הישיבה הגדול לעליתם של רבים
מתלמידי הישיבה. ראש הישיבה הגאון ר' יצחק הוטנר שליט"א
עלה כבר לארה"ק וגר בירושלים.

בכל הכבוד והברכה

הרב יונתן דויד
ר"מ בבית המדרש

העתק: ח"כ הרב שלמה לורינץ
יו"ר ועדת הכספים.

משרד הביטחון
רשם הקבלנים
15 -10- 1978
ירושלים

והביטוי

יב בתשרי תש"ם
13 באוקטובר 1979

אל: מר י. גריה
מנהל מחוז ירושלים
מיגוש משקיפי ישראל

הנידון: התקשרות לאחזקת מגרשי ישראל בגבעת שאול ב'

מיסמכים: מכתבו של מנכ"ל המיגוש לח"כ לורנץ 13.9.79
מכתבנו למר גריזן 6.3.79.

ברצוני להודיעך כי מסרנו יהיה מוכן להשלים על התקשרות בסך של - 150 יחידות לצעירי ועבודת ישראל בגבעת שאול ב' לאחר אישור הב"ע.

ב ב ר כ ת

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת - מר הביטוי והמיכון
מר ש. אבני - מנכ"ל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרסות
מר בני דביר - מנהל יחידת פרוגרסות
גב' ב. אפרתי
גב' ר. זמיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

12-09-1978
ירושלים

תאריך: 10.9.78

אל: מר ג. פם, מר הבינוי והשיכון

הנדון: ביזוי גבעת שאול ב', ירושלים

על פי בקשתך בע"פ הריני להבהיר המצב ביחס לאפשרויות בינוי בגבעת שאול ב' בירושלים.

א. יתאשר סבוי מערבת לסכ' בית הכרם ובמרכזו מועל בית חולים הפסיכיאטרי "גבעת שאול". באשר ניתן לבנות כ- 4,000 יח"ד בשטח רצפה של כ- 320,000 מ"ר רשמת של כמה מאות דונמים המיועד למוסדות ציבור כלל עירוניים (עדיין לא סוכם היעוד).

ב. על פי התחזה בין מנהל מקרקעי ישראל וארגון קבלני ירושלים מיועדת הבנייה להתחלק בין בנייה פרטית וציבורית ביחס של אחד לאחר בכל שלב משלבי הבנייה, במלב ראשון ניתן לבנות כמחצית השטח (כלומר כ- 2,000 יח"ד, מחציין "בנייה ציבורית").

ג. פיתוח השטח לשלב הראשון נעשה במימון משותף (ארגון הקבלנים ומע"י) ומאשר בנייה תוך מודעים שפורים. במיסב ידיעתי קיים סיכום עקרוני בין מע"י וארגון הקבלנים ביחס לחלוקת מבנני הבנייה בין היזמים הפרטיים "והבנייה הציבורית".

ד. משרד הבינוי לא תיה עד כה מוחף במכרון פיתוח או כל צעד אחר בקידום הנושא. יתרת מזו, המשרד התנגד עד כה באופן סביל לפיתוח השטח. לא היו מגעים בעניין זה עם מע"י.

ה. לפני מספר חודשים פנה יו"ר ארגון קבלני ירושלים אל השב"ל בהצעה כי המשרד יסייע בהתחלת הבנייה הפרטית בגבעת שאול, או יתוייל בבינוי החלק הציבורי.

ו. משרד הבינוי התלים להקצות קרקע לקרינת חסידות בגבעת שאול, עד כה הושלם ואושר עקרונית לבצירי אגודת ישראל ולחסידי ויזניץ/לבינוי באזור זה.

ז. ארגון הקבלנים הגיש להתחיל בבנייה בשקר שקב הסתבכות אפשרית בצורך בבינוי מוסדות ציבור-בשקר סירותי רווחה וחינוך (סירותים מסחריים יבנו בוודאי על ידי היזמים.

הערכותי לאור עובדות אלו הן:

א. זמינות השטח זהה (פחות או יותר) לזמינות הבנייה בשכונות המשותפות של ירושלים.

ב. סבלות תקציב מוגבלת מאיתנו פיתוח מוסדות ציבור עפי מסתבקש מהיקף הבנייה בשכונות המשותפות של ירושלים.

2/...

רחי הלל 23 תיד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

ג. בנקוף כניית גדול מדי (מרן שנה) שלול ליצור מטבר חרש בתחום זה בעיר ושלול לפגוע בפיתוח המתוכנן במעלה אדומים.

ד. כיוון הפיתוח בגבעת שאול בוגר מדיבויות הפיתוח לכיוון מזרח (מעלה אדומים) צפון (גבעון).

לכן אני מציע לא לסייע לארגון הקבלנים בנדון.

ב ב ר כ ה,

זאב [illegible]
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ס. שבזי, המנהל הכללי
ס. כהן, מנהל מחוז ירושלים

רחי הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל: _____

_____

הנדון: **דווח על ביצוע**

א.נ.,

ביום _____ הוצא סיכום דברים/מכתב בנושא _____

_____

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

הדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התייחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

עוזר המנכ"ל

העתק:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא חימום מים בגוש עציון

מיום 9.11.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, י. מרגלית, ח. יודלביץ, ש. רמיאל, א. מילוא, ש. כוכבא.

1. הועלתה בעיית החימום במגדל עוז

סוכם - המשרד ידאג לעזור ב-50% ממחיר אקלימט.

2. הכשרת שטחם לשטח משק

הכשרת השטח לשטח משקי תופעל על ידי המינהל לבנייה כפרית במסגרת הכשרת השטח הכללי.

3. חדר אוכל במעלה הגלבע

הנושא יבדק על ידי מר י. מרגלית.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ו' כסלו תשל"ט
6 דצמבר 1978

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר ש. רמיאל, הקבוץ הדתי
מר א. מילוא, הקבוץ הדתי
מר ש. כוכבא, הקבוץ הדתי

הנדון: סיכום דברים מישיבה בנושא
חימום מים בגוש עציון מיום 9.11.78

להלן הבהרות לסיכום הדברים הנדון:

לסעיף 1 יש להוסיף: לגבי יישובי גוש עציון שבהם תוענק ההסדר הקודם לחימום והסקה, משרד הבינוי והשיכון ימשיך בהסדר זה.

לסעיף 3: בניית חדר האוכל במעלה הגלבוע תתבצע בשנת התקציב 79 במידת האפשר, הנושא יבדק על ידי מר מרגלית.

בברכה

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הקבוץ הדתי

מגוד התנועות של התנועל המזרחי

תל-אביב
רח' רוטנבוב 7, טלפון 283282, ת.ד. 40015

כ"ח כ"ג חשון תשל"ט

23.11.78

תיק מס'.....

כשרד הבטחון והשלום
לשכת השוער הכללי
- 11 - 1978
יחידת הדואר

לכבוד
מר א. יזדלביץ
עוזר מנכ"ל
משרד השכון

שלום רב,

הנדון: סכום דברים מישיבה מיום 9.11

מודה על קבלת סכום הפגישה הנ"ל, אך ברצוני להוסיף מספר נקודות שהודגשו בישיבה הנ"ל:

לסעיף 1,

לגבי ישובי גוש עציון שבהם הנוהג ההסדר הקודם לחמדם והשקה, משרד השכון ימשיך בהסדר זה.

לסעיף 2,

ברצוני להדגיש שטר אבני אישר את הבטחתו שבניית חדר האוכל במעלה גלבוע תתבצע בשנת 78'. - 79 -

אנא העבר תוכן מכתבי זה לידיעת מר אבני.

בברכה,

שלמה דמיאל

העתקי: י. מרגלית - ראש המינהל לבניית כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא חימום מים בגוש עציון

מיום 9.11.78

נוכחים: הי"ה ש. אבני, י. מרגלית, ח. יודלביץ, ש. רמיאל, א. מילוא, ש. כוכבא.

1. הועלתה בעיית החימום במגדל עוז

סוכם - המשרד ידאג לעזור ב-50% ממחיר אקלימט.

2. הכשרת שיחם לשטח משק

הכשרת השטח לשטח משקי תופעל על ידי המינהל לבנייה כפרית במסגרת הכשרת השטח הכללי.

3. חדר אוכל במעלה הגלבע

הנושא יבדק על ידי מר י. מרגלית.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא חימום מים בגוש עציון

מיום 9.11.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, י. מרגליח, ח. יודלביץ, ש. רמיאל, א. מילוא, ש. כוכבא.

1. הועלתה בעיית החימום במגדל עוז

סוכם - המשרד ידאג לעזור ב-50% ממחיר אקלימט.

2. הכשרת שטח לשטח משק

הכשרת השטח לשטח משקי תופעל על ידי המינהל לבנייה כפרית במסגרת הכשרת השטח הכללי.

3. חדר אוכל במעלה הגלבע

הנושא יבדק על ידי מר י. מרגליח.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

P.V.G

גילה

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לשכת המנכ"ל	התאריך: 19.3.79
מאת: גילה - לשכת מנהל המחוז	תוק נסי:

הנדון: רשימות קדירות במרכז גילה - ירושלים

בקשת ד"ר קדירת תלונתו של ירמיהו אוטב.

בקשת עורכי הסקרים מתקבלת
קדירת תלונתו של ירמיהו מושב
כתוצאה רשימות קדירות במרכז
גילה בירושלים.

לשכת סרטיאנו בקשו, ויפעלו מהנדסי
המשרד שהם מומחים מהם כתוצאה קדירת
המרכז ונדיעתם.

בכבוד רב

גילה קדירת

נדף 1010

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ לטיפול

אל: תאריך

הנדון:

א.נ.

לומה מכתבו של מר בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה ישם לעיונו

ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל

המשרדים בתל־אביב

שלטון 221212 – תי׳ 7053

בתשובה נא להזכיר:

המחלקה: לעליה וקליטה

ממר: _____

תל־אביב 7.2.79
י׳ בשבט תשל״ט

שרות הבנוי והשיכון בישראל
לשכת המנהל הכללי
14 -02- 1979
ירושלים

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
רח׳ הלל 23
ירושלים.

א"נ,

הנדון: רשיבות בדירות במרכז-קליטה גילה

במרכז-קליטה גילה בדירות רבות התגלתה רטיבות וכתוצאה מזה הופיעו פטריות וכתמים על הקירות.

למרות פניותינו החוזרות ונישנות לגורמים הנוגעים בדבר, טרם נמצאה הבעיה. לכן הננו נאלץ לפנות ישירות אליך בתקוה שתמצא את הדרך לפתרון הבעיה. המצב הגיע לידי כך שעולים המתגוררים בדירות כנ"ל מאיימים בפניה לאמצעי התקשורת למרות שהננו מסבירים להם שמטחים ביקרו, ברקו ועומדים לתקן את הליקויים בקרוב.

אבקש התערבותך האישית למען תיקון הליקויים ללא דיחוי.

בתודה מראש ובכבוד רב,

ירמיהו אשד
משנה למנכ"ל המח׳ לעליה וקליטה

העתק: מר שטריהו כהן, מנהל מחוז י-ם, משרד השכון
מר אוליניק, משרד השיכון, אחר בניה גילה
מנכ"ל שכון עובדים, י-ם
מר צבי סופר, כאן.

ג/1390-810249 .44

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: 4.3.79

אל: א. וייגר, המנהל הכללי

הנדון: בייגהקר - פרויקט להשכרה בגילה
(הצעה לתשובתך ליזם)

בהמשך לשיחות שקוימו בין נציגי משרד הבינוי והשיכון בתתם זכרון דברים בין מר ביגהקר ומר דרש, עוזר שר הבינוי והשיכון ביום 21.9.78. על פי סיכום זה, ים לאפשר למשקיע, אופציה לכל השטח הידוע כשטח "התאומים" בגילה לתכנון ולבנייה להשכרה. כמו כן סוכם כי שטח ראשוני מתוך התכנון הנ"ל, לפי התכנון המאושר סטטוטורית יינתן למשקיע לבנייה מידית בהתאם לרישוי.

בהתאם לכך סוכם כי תינתן המלצה לטמ"י להקצאה לבנייה של שלב א'. כלומר כ- 150-170 יח"ד לפי התכנון המאושר סטטוטורית. מימוש האופציה של כל השטח הנ"ל תלויה במימוש של א' הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

זאב בריקאי
מנהל אגף פרוגרמות

רח' חלל 23 תי"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יו"ר היחידה הכלכלית
01-03-1979
נ. לים

כ"ח בשבט תשל"ט
25 בפברואר 1979

אל: גב' בתיה הבלין, מינהל"ש משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בילה - כביש מה

מכתבו של עו"ד קדיאל אל הגב' טרה גרינברג מש.ע.מ. מיום 13.12.78, הניע אלינו במקרה.

מכתב זה, נוגע אצלנו חשש כבד שזמן ביצוע הכביש יתארך ימר על הכידה וזאת לאור הקשיים באיתור בעלי הקרקע, פינוי בית קברות וכו'.

אנו מבקשים התייחסותך לאפשרות הפעלת סעיף 190 א' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 או לאפשרות הפעלת פקודת הדרכים ופסילות הברזל (הגנה ופתיחה - 1943).

כן אנו מבקשים הערכת מצב להיום הן לגבי ההליכים המתמשכים שנקטנו והן לגבי הדרכים לאחור בעלי הקרקע הנוכחיים.

בכבוד רב,

שמריה כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר ד. לוי, סר הבינוי והשיכון
מר א. וינר, מנכ"ל (בפועל) משרד הבינוי והשיכון

-03- 1979

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שוכב תא, טלקס 260161

תאריך 11.2.79

מספרנו

הסניפים:

ירושלים
רח' חזקיה בן-הכר 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231521/3

באר-שבע והנגב
גדודי הנגב'אים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון 04-646161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260191

לכבוד
מר אהוד תייר
מנהל המחלקה המכנית - מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נתקבל המחלקה הטכנית
15-02-1979
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מרכז מסחרי בגילה
מסובין: מכתבך מיום 21.1.79

1. הנני תמה עד מאוד, כי במכתבך הנ"ל הנך קובע:

(א) שעשיתם בדיקה עם המתכננים;

(ב) שאנו הוזמנו לבדיקה זו ולמרות זאת נעדרנו;

(ג) שהתכניות לעבודות העפר, מוכנות ואפשר להתחיל בעבודה "...עד ה-30.1.79..." .

2. זולתי סעיף 1 לעיל, כל הנאמר בהמשך, אינו מדויק, ברם, לעצם העניין:-

(א) אין עדיין תכניות מושלמות, כמויות וכו', שיאפשרו הוצאת מכרז כיאות, בחירת קבלן ומסירת העבודה, והנני בטוח כי אין כוונה להוציא קבלן (ויהיה זה מי שיהיה) ללא זאת;

(ב) אין הקצאות מאושרות ואף לא חוזה ביניכם לביניכם לסיפון העבודה ואף לא רישוי מסדר להתחלת העבודות (או לחלופין הסדר מסלכתי נאות ביניכם לבין העיריה);

(ג) בסופני, כי בעזרתכם האמיתית, נסדיר ונשלים את כל החסר והנחוץ ונסעיל גם עבודה זו, ובינתיים אני מציע לעבור לסדר היום על מכתבך הנ"ל, בהסכמתך, ולהמשיך במה שנחוץ.

בכבוד רב,

דוד לוי

העתקים:
מר ש. פלג, מנכ"ל שו"פ
מר ש. אבני, מנכ"ל משהב"ש
מר א. אולניק
מר א. גופסמן
מר ג. חיפרון
מר א. מני

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ

RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

רחוב מקוה ישראל 8, תל-אביב 65 114, ת.ד. 2388

8, MIKVEH ISRAEL ST., TEL-AVIV 65 114, P.O.B. 2388

טלפון 622621 TEL.

לטלגרפים: רוביקום
CABLES: RUBICOM

בתשובה נא לנקוב:
IN REPLY PLEASE QUOTE:

תאריך 30.1.79 Date

לכבוד
מר א. תייר
מנהל המחלקה המכנית
משרד השיכון, מחוז
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גילה, אתר 03 - 81 יח'ד תכנון רביד
מכתבכם מיום 21.1.79.

הסיכומים שנתקבלו ביום לחבשת התמחיר היו מותנים בקבלת מכניות 1:50 מהאדריכל.

מכניות אלה עדיין לא הגיעו אלינו וכפי שנמסר לנו ע"י אדר' רביד מכניותיו מתעכבות בגלל אי קבלת מכניות מתואמות של אדר' המתוח העובד במאום ישיר שלכם, בשיחת טלפונית עם האדריכל ב-30.1.79 נמסר לנו שמכניות בלתי מושלמות סופית (מחסיבת דלעיל) תועברנה אלינו תוך כשבוע ימים.

בתקוות שמכניות אלה תאפשרנה קריכת תצעת מחיר לדירות, אנו מצידנו נעשה הכל להכנת החומר הנדרש בתקדם האפשרי.

בכבוד רב,

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

העתקים: מר ש. אבני, מנכ"ל
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ד. קוקוס ס/מנהל המחלקה המכנית
מר ש. אולניק, מנהל פרוייקט

והביבוי

כ"ד בטבת התל"ם
23 בינואר 1979

אל: מר א. לאור
אגף חקציבי האוצר

הנידון: <u>דיווח מרגן לקשיים בקרקייל - גילה</u>

בהתאם לבקשת מנכ"ל משהב"ט אנו מעבירים לך דו"ח
של חודש ינואר 1979 בנידון.

בחודש דצמבר עלתנו דו"ח שרטף אך בהנקשנו להעביר
פרטים נוספים.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל
מר י. לוי
מר אולביק
מר ב. דביר

כב' בשבת ומש"ש
21 בינואר 1979

לכבוד
חברת רובינשטיין
תל-אביב

הנדון: גילה אחר 03, 81 יח"ד מכנון רביד

בבדיקה שנעשתה עם המתכננים ב-10.1.79 בתעריכם, למרות שחוזמנתם, מתברר שכטי שסוכם ב-20.12.78 בישיבת המתכננים בהשתתפותכם, המתכננים יגישו תכניות סופיות לתמחיר ב-15.1.79 התחייבתם שבועיים לאחר שלב זה להגיש הצעת מחיר.

הנכם מתבקשים להגיש לנו הצעת מחיר לשרוייקס עד 31.1.79.

בכבוד רב

א. תשיר
מנהל המחלקה המכנית

העתקים: מר ש. אבני, מנכ"ל
מר ז. אורן, מנהל אגף הכנון והנדסה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש, מ/מנהל המחלקה המכנית
מר א. גולניק, מנהל פרוייקט

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשכח המנהל הכללי
15 -01- 1979
ירושלים

יג' בשבט תשל"ט
12 בינואר 1979

לכבוד
מר ש. פלג
מנכ"ל שר"פ

א.נ.

הנדון: גילה, מרכז שכונתי, שלב ג' 116 יח"ד
פלוגת תרשכן בנגיעה לתכירת חנויות

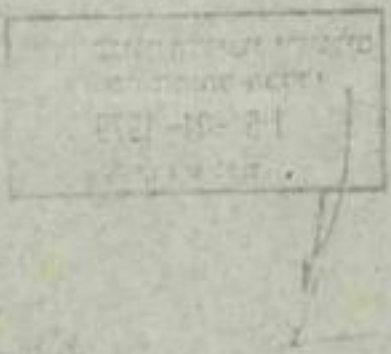
פניה חנויות מסחר מכניות התקצות אצלכם בבדיקה.
אין באפשרותנו להוציא המלצתנו למימנל ולחייב אתכם
בהתאמה פיזית לצרות שתיגכם עובדים ב-116 יח"ד.

תיגך מתבקש לגרום לכך שתכניות התקצות יגיעו אלינו
תחומות על ידכם.

בכבוד רב

א. תייר
מנהל המחלקה השכנית

העתקים: מרכם. אבני, מנכ"ל
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון ומנדסה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס, מ/מנהל מחלקה שכנית
מר א. הולגיך, מנהל מרוייקט



לשכת שר האוצר
ירושלים
9 בינואר 1979

לכבוד
סר א. אורית, מנכ"ל
חברת בד
<u>ירושלים</u>

א.נ.

הנדון: <u>98 יח"ד תכנון אחרית-באזן אחר 02 גילת</u>

בפגישת שהתקיימה בינך ובין המנכ"ל ב-21.11.78 בגילת סוכם שתוך שבוע ימים מתאריך הפגישה יובטו תצעות מחיר ותכנית הקצאה.

עד היום לא הוגש דבר!

הכם מבקשים להגיש תחומר מיד ולהודיענו מי תקבלן המשנה לבניה.

בכבוד רב

א. תייר
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים:
סר ש. אבני, מנכ"ל
סר ב. אדרן, מנהל אגף התכנון והנדסה
סר ש. כהן, מנהל מחוז ת"א
סר ל. קוקוש, מ/מנהל מחלקת טכנית
סר א. אולניק, מנהל מרוויק

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD. אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

119, JABOTINSKY ST. · TEL'AVIV רחוב ז'בוטינסקי 119 · תל-אביב
TEL. 45 49 01, 23 53 49 טל.
18, HAMOR ST., GILO, JERUSALEM רחוב המור 18, גילה, ירושלים
TEL. 7 1 2 1 6 2 טל.

8.1.79

לכבוד
מר ז. אורן
מנהל אגף הבנון והנדסה
משרד הבינוי והשכון
הקריה
ת ל - א ב י ב
א.נ.

הנדון: בחינת מכרז המנ"ס והספריה בבית"ס העיוף בגילה.

בהתאם לבקשת מנכ"ל המשרד מר ש. אבני, נרקנו, בעזרת אדר' פ. לופנפלד והקונסטרוקטור י. מולנר, את התצעה הזולה במכרז, ולהלן מסקנותינו והמלצותינו:

א. המבנה נשוא המכרז מורכב מהאלמנטים הבאים:

1. מנ"ס הכולל ברכת שחיה סגורה, אולם ספורט מעליה, אודיטוריום קטן, חדרי חוגים, מועדונים ומשרדים שונים, בשטח כולל של 3,475 מ"ר.
2. ספריה בשטח כולל של 535 מ"ר.
3. עבודות פתוח הכוללות את המיתוח המלא עבור מנ"ס, ספריה, ומרבית עבודות הפתוח עבור בתי הספר אשר ייבנו בשלב מאוחר יותר.

ב. מרבית מחירי המכרז יקרים ביותר בהשוואה למבנים דומים בירושלים.

ג. מחירי הפתוח יקרים אף מעבר לאמור בסעיף ב'.

ד. לאור הנ"ל, אנו ממליצים לבטל את המכרז ולנהל מו"מ עם קבלנים הבונים בגילה, לגבי בצוע העבודה הכלולה במכרז.

ה. אם לא ניתן לבטל את המכרז, אנו מציעים להוציא מן המכרז את מרבית סעיפי הפתוח, ומרקי-משנה 5 ו-6 של עבודות חברואה (ציוד במרכז חום ומתקני ברכת שחיה), את הציוד למזוג אויר (התעלות תבוצענה), וכן חלק גדול של עבודות חשמל (תאורת חוץ ותאורת מגרשי ספורט. באלטרנטיבה זו יהא מחיר המבנה 37,149,000 ל"י במקום 62,000,000 ל"י שהיה המחיר הנמוך במכרז.

בכבוד רב,

אשר אולניק

העתק: ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
א. תייר - מנהל מח'מכניח פ. י-ם

לומ: חישוב התקשנה

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD. אשר אולניק חברה להנדסה בעים

119, JABOTINSKY ST. · TEL-AVIV TEL. 48 49 01 טל.
ROSMARIN STREET, HOUSE 240, GILO, JERUSALEM

רחוב ז'בוטינסקי 119 · תל-אביב
רחוב רוזמרין, בית 240, גילה, ירושלים

אלטרנטיבה של פסירת עבודה לקבלן הזוכה.

בהנחה שהעבודה תפסר לקבלן הזול במכרז, ניתן לצמצם את העבודות הבאות :

א. הקמת מחוה כללי		12,000,000 ₪
ב. בטול מרכז חום וציוד בחדר מכונות		1,597,000 ₪
ג. בטול מתקן לברכת שחיה		1,684,000 ₪
ד. בטול האורת חוץ במגרשי הספורט		1,400,000 ₪
ה. עבודות מזוג אויר (תערוכה)		1,500,000 ₪
	סה"כ	18,181,000 ₪
ניתן לבטל את בצוע הספריה בשלב זה		6,670,000 ₪
	סה"כ	24,851,000 ₪

סה"כ ההצעה הזולה במכרז	62,000,000 ₪
	24,851,000 ₪
סה"כ לבצוע בפחירי דצמבר 1978	37,149,000 ₪

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת בנייה בשכונת גילה בירושלים מיום 2.1.79
ע"י חברת "ירמטי"

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה ש. אבני
ד. ברקאי
ש. כהן
צ. ארן
א. תייר
ל. קוקוש
ד. טל
ח. יודלביץ

מחברת "ירמטי" ה"ה ד. אלפרין

מחברת הפיקוח: ה"ה א. אלניק

להלן הסיכום שהתקבל:

122 יח"ד תכנון ספקטור (בנייה ישירה)

בסוף חודש פברואר 1979 תחל החברה בחפירת יסודות.

החברה לא תעלה על השטח ללא חוזה חתום.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר א. לחובסקי, אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת בנייה בשכונת גילה בירושלים מיום 2.1.79
על ידי חברת סיכוס רימון

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה ש. אבני
ז. ברקאי
ש. כהן
צ. ארן
א. תייר
ל. קוקוש
ד. טל
ח. יודלביץ.

מחברת סיכוס רימון ה"ה מנכ"ל החברה
מחברת הפיקוח ה"ה א. אלניק

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

185 יח"ד תכנון דן איתן (סיכוס רימון)

תחילת עבודות עפר ב-15.2.79.

חוזה יחתם עד סוף חודש ינואר 1979.

הפירת יסודות ב-15.3.79.

החברה תעשה כל מאמץ להקדים את הפירת היסודות.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי, אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת בנייה בשכונת גילה בירושלים מיום 2.1.79
ע"י חברת "מבטי"

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה ש. אבני
ז. ברקאי
ש. כהן
צ. ארן
א. תייר
ל. קוקוש
ד. טל
ח. יודלביץ.

מחברת " שו"פ " ה"ה ש. פלג
מחברת "מבטי" ה"ה ר. שחף -
מחברת הפיקוח ה"ה א. אלניק

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. 190 יח"ד תכנון רסקין

ב-15.1.79 החברה תחל בעבודות עפר.
ב-15.2.79 החברה תחל בחפירת יסודות.
עד 15.2.79 יחתם הסכם בין משרד הבינוי והשיכון לחברת שיכון ופיתוח.

2. 35 יח"ד בית אבות בקרית יובל

לאור הקטנת כמות היחידות מבקשת חברת "מבטי" לשחרר מהפרויקט ולשלם הוצאות התכנון ששילמה בפועל למתכננים.

סוכם - להענות לבקשה.

רשם: ח. יודלביץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת בנייה בשכונת גילה בירושלים מיום 2.1.79
ע"י חברת שו"פ

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה ש. אבני
ז. ברקאי
ש. כהן
צ. ארן
א. תייר
ל. קוקוס
ד. טל
ח. יודלביץ

מחברת שיכון ופיתוח ה"ה ש. פלג
א. קנמון

מחברת הפיקוח ה"ה א. אלביק

להלן הסיכום הדברים שהתקבל:

1. בנה ביתך ברמות
הפרוספקטים יוכנו לאלתר למגרשים, מחיר המגרש יעודכן ל-50%.

2. 147 יח"ד ציפור שטרן
להלן חלוקת הפרוגרמה:
75 יח"ד - במימון חלקי
25 יח"ד - התחיבות רכישה
47 יח"ד - מכירה חפשית

החברה תחל בחפירת יסודות לקראת סוף חודש פברואר 1979.

3. 190 יח"ד תכנון רסקין (מבט)
15.1.79 - עבודות עפר.
15.2.79 - חפירת יסודות.

עד 15.2.79 יחתם ההסכם בין משרד הבינוי והשיכון לחברת שו"פ.

חברת שו"פ תגמור המחיר עם החברה,כל עזרה טכנית, שו"פ תבקש מהמשרד תתקבל בברכה.

4. 44 יח"ד סלו הירשמן

חפירת יסודות תחל החברה עד ליום 15.1.79.

5. מרכז מסחרי

חברת שו"פ תצא למכרז על עבודות עפר ותפעיל הביצוע, במקביל יהיה דיון על העמסות.

רשם: ח. גודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר א. לחובסקי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת בנייה בשכונת גילה בירושלים מיום 2.1.79

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה ש. אבני
ז. ברקאי
ש. כהן
צ. ארן
א. תייר
ל. קוקוס
ד. טל
ח. יודלביץ

מחברת הפיקוח ה"ה א. אלניק

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. הפעלת המתנ"ס

המתנ"ס כולל בריכה מקורה, ואולם ספורט מעל הבריכה.

תוצאות המכרז כ-60 מליון ל"י.
תקציב התורם כ-19 מליון ל"י.

סוכם:

א. המגמה היא להפעיל את בניית המתנ"ס ללא פיצול של מרכיבי המתנ"ס.

ב. לבדוק את נושא החסכון בפיתוח, ודחייתו לשנים הבאות. נייר בנושא יוגש ע"י מר אלניק.

ג. נושא מיזוג האויר יבדק והרכבתו תדחה לשנים הבאות.
תעלות וצינורות יורכבו בבנייה.

לאחר הגשת "הניירות" בנושא, יקויים דיון עם ראש העיר.

לכל מבני הציבור תיבדק אלטרנטיבת בנייה טרומית.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ד. בן אלול, ממונה על מוסדות ציבור

המועצה הדתית ירושלם

ב"ה, י"ט כסלו תשל"ט
19.12.78



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון והבינוי
כ א ן

שלום רב,

הנדון: בית הכנסת הגילה - שלב ג'.

הריני מאשר קבלת העתק מכתבך אל ראש העיר מר טדי קולק, בנידון, מיום כ"ה חשון ט.ז. (26.11.78).

תמהתי בקריאת תוכנו של המכתב הנ"ל וביחוד התבעה שבכוונתכם להעביר לעיריה את התכניות והתקציבים לבנייה בתי הכנסת בשכונות.

כידוע לך בניית בתי הכנסת היא בסמכותה הבלעדית של המועצה הדתית בכל עיר ועיר וגם בירושלים ואנו פועלים מתוך שיתוף פעולה מלא והדוק בנושא זה עם מר מנחם אשרי, המסונה על תאום שירותי דת בעיריית ירושלים.

אנא חשומה לבך לנ"ל ואשמח אם תפעל בנושא זה בהתאם לחוק ולנהלים המקובלים.

בכבוד רב,

גדליה שרייבר
ראש המועצה הדתית

העתק: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. אשרי, המסונה על תאום שרותי דת בעיריה.
מר א. אולניק, מנהל פרויקט גילה
מר ר. בן-אלול, ממונה מוס"א
מר ב. דביר, מנהל יחידת פרוגרמות.
גב' ח. ברוור, ע/ר למוסדות ציבור.

רח' החבצלת 13 - ת.ד. 13 - ירושלם 91000 - טלפון 234561

נתקבל
במזכירות הוועד
מחוז תל אביב
ב' אייר תשכ"ח

ב"ה, כ"ט ניסן תשכ"ח
27.04.61

לכבוד
את ד"ר [illegible]
מנהל מחלקת [illegible]
[illegible]

שלום רב,

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

ירד הנגב והשלום יהושלים
מרכז השלטון המקומי
20 -12- 1978
נתקבל

18.12.78

<u>פרוטוקול פגישה עם הנב' מרכז לעבודות ציבוריות</u>
<u>בנושא בניית קבורן 149 יח"ד בצור בנימין</u>

נוכחים: ה"ה גרין, שטרן, גולניק, שרתם.

הוחלט:

א. הנב' למרכז לעבודות חוזרות על כוונתה לבצע את יחידות הדיור של אדריכל צפור.

ב. הנב' מרכז עבודות חוזרות גם על המשך המדרחיקט שיועד לבניה ב - 1979 .

17.12.78

רשם: י. שרתם

העתקי לשכת המנכ"ל
מר ח. חייק
מר ס. שרתב

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ת ר ש ו מ ת

הנדון: חוזה בניה מס' 40/51250/64953/78
של 249 יחיד בגילה ע"י חברת
פרץ בן גיאת

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-12-1978
ירושלים

החברה הנ"ל נענתה לבקשת המשרד לבנות 249 יחיד באתר גילה ע"פ הקרטריונים המקובלים במשרד. עלות הפרויקט כולל פיתוח צמוד נאמדת בסך של 140 מליון ₪.

החברה פנתה אל הנהלת המשרד וביקשה להעמיד לרשותה אמצעי מימון למטרת רכישת ציוד וברזל מחו"ל.

המשרד מסכים להעמיד לרשות החברה 10% מהיקף החוזה המקורי בתנאים כדלהלן:

הסכום שיועמד לרשות החברה ינתן לתקופה של שנה אחת.
החזר הראשון יבוצע החל מחודש הרביעי מיום מתן הממון וכל יתר בתשלומים חדשיים שוים ורצופים.

הסכום ישא רבית בשעור של 33%. החברה תמציא לאגף הכספים ערבות בנקאית להבטחת החזר הסכום.

שלמה אבני
המנהל הכללי

צ. ארן
~~מ/מנהל שרותי הנדסה~~
~~ומנהל אגף לבנין שכונות~~

ד. בן יהודה
~~חשב המשרד~~

ג. פרץ מ. בן־גיאת – חברה להנדסה ובנין בע"מ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מחוז המרכז
15 - 12 1978

ירושלים 15 בדצמבר 1978
ת.ד. 1421 - טלפון 61131-2
מספרנו: 877/78 708/10

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 249 יח"ד (אדריכל י. לויט)
גילה - שלב ד', ירושלים

אנו מגישים בזה בקשתנו לקבלת מקדמה, כמקובל, בגובה של 10% מהיקף העבודה לבצוע הפרויקט הנ"ל.

עשינו מאמצים (זנחנו עבודות רווחיות אחרות) ונעניינו לקבל את הפרויקט הגדול הזה בתנאים הנראים בעינינו כקשים.

אנו מתארגנים בשטח ומתכוונים, עם חתימת החוזה לקבלת המקדמה, להזמין ציוד וחמרים להבטחת אספקה שוטפת לתקופת הבצוע בה אנו צופים קשיים באספקת חמרים ומחסור בכח אדם שבמקומו נאלץ להשתמש בציוד.

בכבוד רב,

העתק:
חשב משרד הבנוי והשכון -
מר ד. בן-יהודה.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ו' בכסלו תשל"ט
6 בדצמבר 1978

מספר:



מר ש. אבני, מנכ"ל

הנדון: מרכז מסחרי גילה

בסיורך האחרון בגילה שהתקיים ב-21.11.78 התבקשתי לבדוק מצב התכנון של מרכז גילה.

מצ"ב טרוס המצב כפי שהועבר אלינו בכתב ע"י משרד יתקי.

לידיעתך!

ב ב ר כ ה

ש. תי[illegible]
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. אולניק, מנהל טרוייקט, גילה

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

ושות' אדריכלים. אברהם יסקי. יעקב גיל. יוסף סיון. רח' סוחר 9. תל-אביב 63943. טל. 4-451241

תל-אביב, 1 בדצמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
- 5-12-1978
דואר נכנס

לכבוד
מר א. תייר
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מרכז מסחרי בגילה - מצב תכנון

לפי בקשתך הננו להעביר לך רשימת מצב תכניות למרכז - להיום.

ארכיטקטורה

תכנית מגרש	-	גמור
קומת מרתף	-	90% גמור
קומת קרקע	-	90% גמור
קומת גלריה	-	גמור
קומה א'	-	גמור
קומה ב'	-	גמור
קומה ג'	-	גמור
תכנית הגג	-	70% גמור
חתכים	-	90% גמור
חזיתות	-	75% גמור
פרטי מבנה	-	אין
רשימות ופרטי נגרות ומסגרות	-	אין

קונסטרוקציה

תכנית גג	-	50% גמור
תכנית קומה ג'	-	"
תכנית קומה ב'	-	"
תכנית קומה א'	-	"
קומת גלריה	-	"
תכנית קומת קרקע	-	אין
תכנית מרתפים	-	אין
תכנית יסודות	-	אין
פרטי מבנה	-	אין
תכניות זיון	-	אין

אינסטלציה סניטרית

קומת מרתף	-	אין
קומת קרקע	-	גמור
קומת גלריה	-	אין
קומה א'	-	אינסטלציה ו- 50% מהסקה - גמור
קומה ב'	-	אינסטלציה ו- 50% מהסקה - גמור
קומה ג'	-	אינסטלציה ו- 50% מהסקה - גמור
פרטים	-	50% גמור

ח ש מ ל

התכנון גמור ב- 90%
אין תכניות משורטטות

פתוח השטח

תכנית פתוח כללית	-	גמור 70%
תכנית עבודות עפר	-	אין
פרטים	-	אין

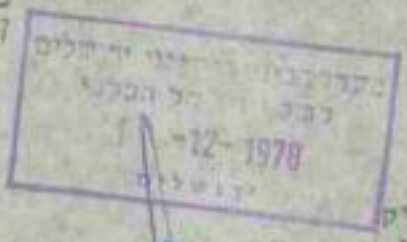
לוח הזמנים המשוער לגמר כל התכניות כולל כתב הכמויות לצורך הוצאת המכרז הוא אמצע חודש ינואר .

בכבוד רב,

י. סיון
אדריכל

עותקים:
אינג' י. ורדי
אינג' א. אולניק
אינג' גוטסמן

כז בתמוז תשל"ח
27 בנובמבר 1978



לכבוד
מר א. ארלביק
מנהל פרויקט
גילה י-ם

א.נ.,

הנידון: מרכז מבחן

מהנדס העיר העביר למנכ"ל תכניות ביניים ראשונית עקרונית למרכז מבחן ובה איתור להיפרמרקט.

אבקשך לבדוק עם מהנדס העיר התכנון הנ"ל ולהעביר לי חוות דעתך בהתייחס לעצם התכנון, עיתוי פיתוח ומשמעיות.

לוטה: מכתב מהנדס העיר.

בברכה

מהרידור כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל
מר א. ניב - מהנדס העיר
מר בני דביר - כאן

ותבינוי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה מחוזית הנהלה
30 -11- 1978
ירושלים

כ"ח בחשון תשל"ט
26 בנובמבר 1978

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הנידון: בית הכנסת בגילה - שלב ב'

בפגישתך עם מנכ"ל משרדנו מר שבתי ב-15 בנובמבר 1978, הועלתה הצעה שהמחלקה לשרותי דת בעיריה ברשות מר אשרי, תקבל מאתנו את התכניות והתקציבים לבניית בתי הכנסת בשכונות שבהתאם להיקום תוסל על משרדנו לבצעם.

כידוע לך יש בידנו התכניות והתקציב סידי לבניית בית הכנסת הסכני בגילה, והבניה מתעכבת בשל אי מתן הסכמת ע"י העיריה.

בשיחתה זאת הדגשתה העובדה בחוך שבוע.

אודה לך באם העובדה הנ"ל בחקדם על מנת שנוכל להסדיר עניין בניית בית הכנסת.

בכבוד רב

שלמה כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. שבתי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. אשרי - עיריית ירושלים
מר א. אולניק - מנהל מרוזקס בילה
מר ג. שרייבר - המועצה הדתית
מר ר. בן-אלול - הסוכנות היהודית
מר ב. רביר - מנהל יחידת פרוגרמות
גב' ס. ברוור - ע/ר לסוסרות ציבור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת בנייה ע"י חברת "רובינשטיין"

בשכונת גילה מיום 21.11.78

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה ש. אבני

צ. ארן

ש. כהן

א. מייר

א. קוקוס

ח. ידלביץ

ממשרד הפיקוח ה"ה א. ארלניק

מחברת גד ה"ה א. אטיאס

א. אפרת

להלן הסיכום שהתקבל:

1. 144 יחיד בשלב ד' תכנון אלון

1/12/79 יציקת יסודות

2. 80 יחיד רביד

ב-15/1/79 החברה תתחיל בעבודות עפר.
ב-15/2/89 החברה תתחיל בחפירת יסודות.

בתחילת חודש ינואר יועבר החומר לחתימת חוזה למחוז.

3. 70 יחיד בן פלג

הנושא יבדק על ידי החברה מתוך מגמה שבחודש מרץ 1979 יחתם החוזה עם החברה.

רשם: ח. ידלביץ.

העתק: לשכת השר

מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מר ד. טל, אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמה בשכונת גילה על ידי חברת "אלרם"
באתר ביום 21.11.78

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה ש. אבני
צ. ארן
ש. כהן
א. תייר
ש. קוקוש
ח. יודלביץ

מחברת "אלרם" ה"ה מ. שגיב
ח. גירון
ח. רובין

מחברת הפיתוח ה"ה א. אלניק

להלן הסיכום ההדדי שהתקבל:

110 יחי"ד בשכונת גילה

ב-15/1/79 יוחל בחפירת יסודות.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. טל, אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה עם חברת "גד" בנושא בנייה בשכונת גילה מיום 21.11.78

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה ש. אבני
צ. ארן
ש. כהן
א. תייר
ל. קוקוש
ח. יודלביץ

מחברת הפיתוח ה"ה א. ארניק

מחברת "גד" ה"ה א. אטיאס
א. אפרת

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. 88 יח"ד

החברה תתחיל בחפירת יסודות ב-5.12.78.

2. 98 יח"ד תכנון אפרת גאון

הצעת מחיר והקצאת קרקע תוגש על ידי החברה תוך שבוע ימים.

בעבודות עפר מחל החברה תוך שבועיים.

ב-15.1.79 תחל החברה בחפירת יסודות.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. טל, אגף תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה בנושא בנייה בשכונת גילה מיום 21.11.78

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה ש. אבני
צ. ארן
ש. כהן
א. תייר
א. קוקוש
ח. יודלביץ

מחברת הפיתוח ה"ה א. אולניק

מחברת שו"ם ה"ה ש. פלג
א. קנמון

להלן הסיכום ההדדי שהתקבל:

1. 108 יחידות דיור תכנון מרגולין

ב-1.12.78 החברה תתחיל בחפירת יסודות.

2. 32 יח"ד מעל המרכז

א. ההוכניות למרכז יבדקו ע"י מר א. קנמון.
ב. הבניה תיעשה במו"מ, לא במכרז.
ג. המרכז יופעל בסוף חודש ינואר 1979.
ד. העמסת הפיתוח תקבע בין המשרד לחברת שיכון ופתוח.

3. 144 יח"ד - גילה

ה ו ס ע ל .

4. 116 יח"ד תכנון טלוי רשמן

72 יח"ד הופעלו.
44 יח"ד ב-15.1.79, החברה תתחיל בחפירת יסודות.

5. 195 יח"ד תכנון רסקין (מבט)

ב-15.1.79 החברה תתחיל בעבודות עפר.
ב-15.2.79 החברה תתחיל בחפירת יסודות.

2/..

6. 180 יחיד תכנון צפור שטרן

ב-15.2.79 החברה תתחיל בחפירת יסודות.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. סל, אגף תכנון והנדסה

- 1 -

א.

ב-25.2.21 הודיע מחוז בנימין כדלקמן:

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
28 -11- 1978
ירושלים

סיכום ישיבה בנושא פרוייקט "מאומים" לחשכרת - גילה ירושלים שהתקיימה בלשכת השר ביום 17.11.78.

בהשתתפות: השר גדעון פת, מר אורי בן אפריים, מר ביינבקר, מר דוד דרש, מר אהוד תייר, מר דם כרמי, מר ויקטור אלבארנס.

נושאים שנדונו: 1. בקשת החברה להגדיל שטח הדירות.
2. בקשת החברה לשנות תוכנית השטח ולבנות את בית-הספר ומרכז קהילתי בראש הגבעה.
3. התחלת העבודות.

הוחלט: 1. הוחלט לאשר לחברת "בינהקר" תגדלת שטח הדירות כאשר מספר יחי"ד שיבנו לא יקטן מ- 480 יחי"ד במסגרת שטח הרצפות הקיים.
2. השר תבחיר שלא יוכל להתחייב מראש שועדת בנין ערים תאשר הבקשה לשינוי התוכנית (תזזת בית"ס ומרכז קהילתי), אך ימליץ עליה לפני הועדה.
3. התשלומים עבור הקרקע יסוכמו בין החברה לבין מנהל מקרקעי ישראל.
4. מר תייר יפציא לחברה מכתבאהמלצה למנהל מקרקעי ישראל להקצאת השטח.
5. מר תייר יבוא בדברים עם נציגי עיריית ירושלים לקבל הסכמתם העקרונית לשינוי התוכנית, כדי שינתן אור ירוק להמשך התהליך לחתימת ההסכם.
6. החברה תתחיל בעבודות הפיתוח ובבניה על החלק המערבי של השטח עפ"י תוכנית בנין ערים הקיימת.
7. עם התחלת העבודות בשטח ובמקביל לכך יפנה מר דרש רשמית לועדת בנין ערים בבקשה לשנות התוכנית.
8. החברה תבדוק אפשרות לבצע העבודות באמצעות כח אדם מקצועי וציוד מחו"ל.

רשם: ויקטור אלבראנס.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 2.11.78

בניין 307 – גילה

מס' דירה	מס' חדרים	שטח ברוטו	קומה	מחיר שמאי	מחיר מוצע
1	3	74.8	ק'	484,000 ₪	425,000 ₪
3	3	74.8	ק'	484,000 ₪	425,000 ₪
4	4	83.5	א'	599,000 ₪	527,000 ₪
6	3	75.0	ק'	484,000 ₪	425,000 ₪
7	3	74.8	ב'	509,000 ₪	448,000 ₪
8	4	83.5	ב'	612,000 ₪	539,000 ₪
9	4	89.1	ג'	638,000 ₪	561,000 ₪
11	3	74.8	ג'	499,000 ₪	439,000 ₪
12	4	83.5	ג'	599,000 ₪	527,000 ₪
13	4	89.1	ב'	652,000 ₪	574,000 ₪
14	4	83.9	ב'	612,000 ₪	538,500 ₪
15	3	74.8	ד'	484,000 ₪	425,000 ₪
16	4	83.5	ד'	581,000	511,000 ₪
17	4	89.1	א'	638,000	561,000 ₪
18	4	83.9	א'	599,000 ₪	527,000 ₪
19	3	74.8	ק'	484,000 ₪	425,000 ₪
20	3	74.8	ק'	484,000 ₪	425,000 ₪
21	4	83.5	א'	599,000 ₪	527,000 ₪
23	3	74.8	א'	499,000 ₪	439,000 ₪
24	3	75.0	ק'	484,000 ₪	425,000 ₪
25	3	74.8	ב'	509,000 ₪	448,000 ₪
27	3	74.8	א'	499,000 ₪	439,000 ₪
28	4	83.9	א'	599,000 ₪	527,000 ₪
29	3	74.8	ג'	499,000 ₪	439,000 ₪
31	3	74.8	ב'	509,000	448,000 ₪
32	4	83.9	ב'	612,000 ₪	538,500 ₪
33	3	76.2	ד'	490,000 ₪	431,000 ₪
34	4	83.5	ד'	581,000 ₪	511,000 ₪
35	3	74.8	ג'	499,000 ₪	439,000 ₪
36	4	83.9	ג'	599,000 ₪	527,000 ₪
38	4	83.5	ק'	581,000 ₪	511,000 ₪
39	4	89.1	ק'	620,000 ₪	546,000 ₪

2/..

רח' הלל 23 תיר 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

תאריך:

מס' דירה	מס' חדרים	שטח ברוטו	קומה	מחיר שמאי	מחיר מוצע
40	4	83.5	א'	₪ 599,000	₪ 527,000
41	3	74.8	א'	₪ 499,000	₪ 439,000
42	3	75.0	ב'	₪ 484,000	₪ 425,000
44	4	83.5	ב'	₪ 612,000	₪ 538,500
45	3	74.8	ב'	₪ 509,000	₪ 448,000
46	4	83.9	א'	₪ 599,000	₪ 527,000
48	4	83.5	ב'	₪ 599,000	₪ 527,000
49	3	74.8	ב'	₪ 509,000	₪ 448,000
50	4	83.9	ב'	₪ 612,000	₪ 538,500
52	4	83.5	ד'	₪ 581,000	₪ 511,000
53	3	74.8	ב'	₪ 499,000	₪ 439,000
54	4	83.9	ג'	₪ 599,000	₪ 527,000

נווה יעקב בנינים 709, 713

קומה	שטח ברוטו	מס' חדרים	מחיר שמאי	מחיר מוצע
א'	55	2	269,000	237,000
ב'	55	2	280,000	246,000
ג'	55	2	275,000	242,000
ד'	55	2	266,000	234,000
א'	61	2	298,000	262,000
א'	75	3	395,000	348,000
ב'	75	3	411,000	362,000
ג'	75	3	403,000	355,000
ד'	75	3	390,000	343,000
א	83	3.5	441,000	388,000
ב'	83	3.5	460,000	405,000
ג'	83	3.5	451,000	397,000
ד'	83	3.5	437,000	385,000

37..

תאריך:

קומה	שטח ברוטו	מס' חדרים	מחיר שטאי	מחיר מוצע
א'	96	4	557,000	490,000
ב'	96	4	580,000	510,000
ג'	96	4	569,000	501,000
ד'	96	4	552,000	486,000

נוה יעקב - בתים 701, 705 (48 דירות)

קומה	שטח ברוטו	מס' חדרים	מחיר שטאי	מחיר מוצע
א'	55	2	269,000 ש"ח	237,000 ש"ח
ב'	55	2	280,000 ש"ח	246,000 ש"ח
ג'	55	2	275,000 ש"ח	242,000 ש"ח
ד'	55	2	266,000 ש"ח	234,000 ש"ח
א'	75	3	395,000 ש"ח	348,000 ש"ח
ב'	75	3	411,000 ש"ח	362,000 ש"ח
ג'	75	3	403,000 ש"ח	355,000 ש"ח
ד'	75	3	390,000 ש"ח	343,000 ש"ח
א'	83	3.5	441,000 ש"ח	388,000 ש"ח
ב'	83	3.5	460,000 ש"ח	405,000 ש"ח
ג'	83	3.5	451,000 ש"ח	397,000 ש"ח
ד'	83	3.5	437,000 ש"ח	385,000 ש"ח
א'	85	3.5	452,000 ש"ח	398,000 ש"ח
ב'	85	3.5	471,000 ש"ח	415,000 ש"ח
ג'	85	3.5	461,000 ש"ח	406,000 ש"ח
ד'	85	3.5	447,000 ש"ח	393,000 ש"ח

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 2.11.78

גילה - בנינים 63,65,71,72 - גילה

מספר חדרים	שטח נטו	שטח ברוטו	בתוספת	מחיר שמאי	מחיר מוצע
4	79.03 מ"ר	107 מ"ר	מרפסת 15½ מ"ר נטו	937,000 ₪	768,000 ₪
4	67.24 מ"ר	86 מ"ר	מרפסת 23 מ"ר נטו	848,000 ₪	695,000 ₪
4	69.45 מ"ר	86 מ"ר	מרפסת 14 מ"ר נטו	759,000 ₪	622,000 ₪
3	56.67 מ"ר	77.5 מ"ר	חצר	567,000 ₪	540,000 ₪ או 465,000 ₪
4	63.01 מ"ר	81 מ"ר	חצר	696,000 ₪	570,000 ₪

גילה - בנינים 63, 65

מספר חדרים	שטח נטו	בתוספת	מחיר שמאי	מחיר מוצע
2½	50 מ"ר	חצר	410,000 ₪	337,000 ₪
2	50 מ"ר	מרפסת 11 מ"ר נטו	446,000 ₪	365,000 ₪
2	43.8 מ"ר	מרפסת 15 מ"ר נטו	491,000 ₪	402,000 ₪

גילה - בנין 72

4	66.09 מ"ר	חצר	696,000 ₪	570,000 ₪
4	70.35 מ"ר	12.75 מ"ר מרפסת	732,000 ₪	600,000 ₪
4	68.35 מ"ר	18.86 מ"ר מרפסת	821,000 ₪	673,000 ₪

נווה יעקב בנינים 301 - 306

מספר חדרים	שטח הדירה ברוטו	קומה	מחיר שמאי	מחיר מוצע
2	78	ק	370,000 ₪	333,000 ₪
1	50	ק'	254,000 ₪	229,000 ₪
3	84	ק'	507,000 ₪	456,000 ₪
1	38	ק'	194,000 ₪	175,000 ₪
1	45	ק'	228,000 ₪	205,000 ₪
3	72	ק'	395,000 ₪	356,000 ₪

2/..

רח' הלל 23 תיד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך:

מס׳ חדרים	שטח הדירה ברוטו	קומה	מחיר שמאי	מחיר מוצע
3½	80	כניסה	497,000 ₪	447,000 ₪
4	113	כניסה	770,000 ₪	693,000 ₪
3	79	כניסה	434,000 ₪	391,000 ₪
3½	106	כניסה	696,000 ₪	570,000 ₪
3	76	כניסה	428,000 ₪	385,000 ₪
4	94	א׳	625,000 ₪	563,000 ₪
3	77	א׳	443,000	399,000 ₪
3	78	א׳	470,000 ₪	423,000 ₪
		ב׳	461,000 ₪	415,000 ₪
		ג׳	452,000 ₪	407,000 ₪
3	77	א׳	443,000 ₪	399,000 ₪
		ב׳	434,000 ₪	391,000 ₪
3	73	פ׳	400,000 ₪	360,000 ₪
1	51	פ׳	260,000 ₪	234,000 ₪
3	77	כניסה	434,000 ₪	391,000 ₪
3	78	א׳	449,000 ₪	404,000 ₪
		ב׳	440,000 ₪	396,000 ₪
4	94	א׳	597,000 ₪	537,000 ₪
		ב׳	585,000 ₪	526,000

רח׳ הלל 23 ת״ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בתשרי תשל"ט
30 באוקטובר 1978

מספר:

לשכת הבינוי והשיכון ירושלים
קבל תחתום הבינוי
31-10-1978

לכבוד
מר ש. אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנידון: מתנ"ס בילה - שלב א'

א. המרכז לשלב א' יכלול את הפונקציות הבאות:

1.	מתנ"ס	699 מ"ר נטו
2.	בריכת שחיה	820 מ"ר נטו
3.	אולם ספורט - (שרת גם את בית"ס המקיף)	754 מ"ר נטו
	סה"כ	2273 מ"ר נטו
	לפי תכנית עבודה	3475 מ"ר ברוטו
4.	ספריה וחדר עיון (שתשרת גם את בית"ס המקיף)	735 מ"ר ברוטו

ב. מימון

1. קרן ברוקדיל באמצעות הג'וינט התחייבו על הרוטה סך של $ 950.000 המיועדים לבניית בריכת השחיה + המתנ"ס + עיתונ.
2. משרד התמנון והתרבות התחייב בסכתב ס-1 בנובמבר 1977 (מצ"ב) לתקצב את אולם הספורט והספריה התקניים.
3. משרד הבינוי והשיכון תקצב 2.000.000 ל"י לשרוריקט.

ג. עלות הבנין

1.	מתנ"ס	7.400.000 ל"י
2.	בריכת השחיה	8.780.000 ל"י
	סה"כ	16.180.000 ל"י
	פתוח למבנים אלו	2.500.000
		18.680.000 ל"י.

מתרומת קרן ברוקדיל.

2/....

רחי בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

3.	אולם ספורט + חצר מהשירותים	5.562.000
4.	ספריה - 75%	3.156.724
5.	פיתוח - 50%	2.500.000
	סה"כ -	11.339.224

מתקציב משרד החינוך.

לאור האמור לעיל ולאחר שתשובתו של סר י. גנור ממשרד החינוך בדבר בדיקה שתמשך שבועיים לאחר שהתקציב כבר נגמר - אנו מבקשך לאפות ישירות לסנכ"ל משרד החינוך לפיתוח התחיבותו של וידסן.

אנחנו מעבירים חתומר לטכרו ב-29/10/78 לאגף הנדסה, בפי שסיכמנו.

ב ב ר כ ה

שמואל כהן
מנהל מחוז ירושלים

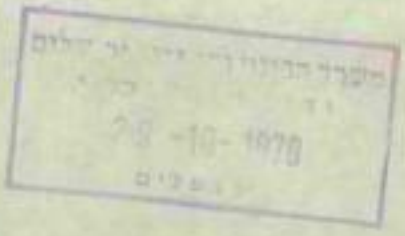
העתק: סר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
סר כן יהודת - משב המשרד
סר צ. אורן - סנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ס. ברוור - ע/ר לסוסדות ציבור

מדינת ישראל

משרד השיכון והביטוי
מחוז ירושלים

תאריך: כה בתשרי תשל"ט
27 באוקטובר 1978

מספר:



סיכום: פגישה בנושא מתנ"ס גילה 25.10.78

נוכחים: ש. אבני, ש. כהן.

בישיבה שהתקיימה בסוף אוקטובר 1977 בהשתתפות נציגי משרד החינוך, משרד הביטוי והשיכון ונציגי קרן ירושלים, הודיע מר וידמן בשם משרד החינוך כי:

כל שיחסר למימון הבניה של מתב"ס גילה, לאחר ניצול כספי התרומה, ירושלם מתקציב המדינה.

למשרד הביטוי והשיכון תקציב של 2 מליון ל"י לפרויקט.

סוכם:

1. יש לטפל עם מר גבור (מחליפו של מר וידמן בתפקיד במשרד החינוך) בהשגת התקציב הנוסף הנדרש ממשרד החינוך. במקרה של קשיים, יטפל בנושא מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון עם מנכ"ל משרד החינוך.

2. יש להוציא טיר המכרז לביצוע המתב"ס, כולל סעיף המתיר בטול חלק מן העבודות שנתן שלא לבצען בו זמנית. זאת מאחר ויש חשש כי באם לא יוחל בביצוע לאלתר תבוטל התרומה.

רשם: ש. כהן

העתק: מר בן יהודה – חשב המשרד
מר ז. ברקאי – מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן – הקריה תל אביב
מר מ. מרחב – אגף תכנון והנדסה
מר ב. דביר – מנהל יחידת פרוגרמות
גב' מירי ברוור- באן
מר א. אולביק – גילה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ח' בתשרי תשל"ט
9 אוקטובר 1978

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: דוחות על ביצוע הפרויקט
של דירות לקשישים בגילה

בהמשך לשיחתנו דברים מיום 8.10.78 נא דווח כמבוקש.

בברכה

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יועץ המיהל הכלכלי
01-10-1978
ירושלים

תאריך: יז' באלול תשל"ח
19 בספטמבר 1978

ממסר:

אל
סר ש. אבנרי
סגכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: <u>דוחו"ת על בצוע הפרויקט של דירות לקשישים בגילה</u>

רצ"ב עותק מכתב מיום 11.9.78 ממנהל הג'וינט בישראל אל הממונה על התקציבים.

תוכן המכתב מדבר בעד עצמו.

מכיוון שמשרד השיכון הוא המבצע את העבודה ובידיו הנתונים הדרושים, אודה לך אם תעשה לכך שקרן רמפו תקבל את האינפורמציה בהתאם לתודה.

אני מציע שתטיל על איש מאנשי משרדך שיהיה בקשר ישיר עם הג'וינט לשם קבלת התחרות בקשר לדרישות התודה וביתר הדברים הנוגעים לתומר המבוקש.

בהוקרה וכברכה

אורי לנדאו
ס/הממונה על התקציבים

העתק:
סר ה. טרוב, מנהל הג'וינט, שד' הרצל 81 ירושלים
הממונה על התקציבים

ג'וינט-ישראל
JDC-ISRAEL

11 בספטמבר 1978

ר ש ו ם

לכבוד
מר איתן ברגלס
הממונה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

מר ברגלס הנכבד,

חנדון: בצוע ההסכם המשולש שנחתם ביום 1.7.75 בין
קרן רמפו, הג'וינט וממשלת ישראל, בעניין
הכנית מכון ברוקדייל

ברצוני להפנות את תשומת לבך, כי על פי הוראות סעיף 5(I)(e) של ההסכם הנ"ל, הסכימה הממשלה לספק לקרן רמפו דוחו"ת חצי-שנתיים בחודשים אפריל ואוקטובר של כל שנה, שיכללו פרטים על הכניות הבנית והתקדמותה, פרטים על הוצאות שהוצאו בפועל עד לתאריך הדו"ח, וכן תערכה כספית של ההוצאות הצפויות להשלמת הפרוייקט בהתאם להכנית.

על דוחו"ת כנ"ל להיות מאושרים וחתומים על ידי האדריכלים הראשי האחראי על ביצוע הכניות המכון.

פנייתי זו מכוונת לעבודות הבנית של יחידות הדיור לקשישים בגילה והמרכז הקהילתי במקום המתבצעות מטעם הממשלה על ידי משרד השיכון.

מאחר והממשלה לא העבירה עד היום כל דיווח בנושא זה להנהלת קרן רמפו, נתבקשנו בדחיפות ע"י הנהלת הקרן להפנות את תשומת לבכם לצורך הדחוף בהעברת דו"ח מפורט שיכלול את כל הפרטים הדרושים לפי הוראות ההסכם.

אודה לך מאד על מתן ההוראות המתאימות לגורמים הנוגעים בדבר, על מנת שדו"ח מפורט כנ"ל יועבר אלינו בהקדם האפשרי.

בברכה,

ה. טרום
מנהל

העתק: מר אורי לאור



1.9.78

לכבוד
מר ס. שניב
מנכ"ל שלרם.

א.נ.,

הנדון: 96 יח"ד - שלב ד' גילת.

בהתאם לסכום עם מנהל מקרקעי ישראל תינתכם רשאים להתחיל בבנייה כאשר גם אם לא נחתמה עדיין עיזקה עם מנהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

א. חייר
מנהל המח' המכנית י-ם

העתק: מר ש. אבגי, מנכ"ל
מר צ. ארז, מנהל אגף תכנון והנדסה
את/זד מר ס. כהן, מנהל מחוז, ירושלים

ג' ב' ד'

/ שאלות

לשכת שר החינוך והתרבות

בע"ה כה' בטבת תשל"ט
24 בינואר 1979

לכבוד
מר מיכה רייסר
עוזר שר השיכון והבינוי
לשכת השר
ירושלים

29-01-1979

שלום רב,

לבקשת שר החינוך והתרבות הריני מעביר אליך את הרצ"ב.
שר החינוך והתרבות מבקש לעשות כל שניתן כדי לזרז את הביצוע.
אודה לך אם תואיל להודיעני על קידום הנושאים.

ב ב ר כ ה,
זבולון אורלב
מנהל לשכת השר

לשכת שר החינוך והתרבות

ב"ה, י"ז בטבת תשל"ט
16 בינואר 1979

אל: שר החינוך והתרבות

שלום רב,

בסיור שערכנו בהשתתפותך ביום חמישי ה-4.1.79 ביישובי יהודה ושומרון התברר לנו כי הבניה של מבני החינוך שהיתה אמורה להתבצע ע"י משרד השיכון מתעכבת ואינה מבוצעת עפ"י הפניות והצרכים.

בישוב אלון-מורה אושרו מזה שנה ומעלה מבנים לשני גנים, חדרי ספח לביה"ס ואולם ספורט לכינוסים שלא בוצעו.
בנתיים גדל היישוב ובימים אלה הוא עומד בפני הרחבה נוספת ויהיה צורך לגשת לבניית שלב ב' של בית"ס.

בקרני שומרון המליצה מחלקת הבינוי של משרדנו לבנות אולם כינוסים שישרת גם את הקהילה ומקום להכנת ארוחות. וכן גם חדרים לצרכים קהלתיים שונים כמו פעוטונים ובתי תינוקות, ומשרד הבינוי אינו מכיר בצורך להענות לבקשתנו.

כמו כן, מתעכבות ההכנות לבניה באלקנה ובעפרה בחיספית זבבני-יהודה והאישורים ניתנים רק להוכניות מקוצצות שאינם עונות על הצרכים.

אי לכך אודה לך אם תואיל לדאוג לכך שתינתן דחיפה ועדיפות עליונה לבניית מבני חינוך בישובים הנ"ל עפ"י צרכיהם ובתנופה הראויה.
אנו מבקשים שאנשי משרד הבינוי ישבו עם מחלקת הבינוי שלנו על מנת לדון במפורט ובאופן ספציפי בכל ישוב וישוב ויתבססו על הפרוגרמות המפורטות שהוכנו ע"י מחלקת המיפוי שלנו

בברכה,

בן ציון דל

15.1.1978

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מידע על ישובים חדשים ביהודה ושומרון אשר הועברו לטיפול כולל
של המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מס' סדורי	שם הישוב	אופי הישוב	פ י ר ו ט
1.	גבעון	ישוב עירוני	בימים אלה מסתיים שיפוץ מחנה ז'יב כאזור מגורים זמני לגרעין גבעון. השיפוץ כולל 70 יח"ד בגדלים שונים, מוסדות חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. אכלוס המחנה יבוצע עוד בחודש זה (חודש ינואר 1978). המבצע החל בראשית נובמבר 1977 ויסתיים כאמור החודש.
2.	אלקנה (מסחה)	ישוב עירוני (זמני)	הישוב כולל כ-70 יח"ד, כולן בנויות ומאוכלסות. כמו כן נבנו במקום מבני חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח.
3.	קרני שומרון	ישוב קהילתי	א) בחודש דצמבר 1977 נתבקשנו להקים ישוב זמני בן 40 יח"ד. כיום כבר נמצאות בשטח 14 יח"ד, בשלבי בניה שונים 26 יח"ד נוספות, מבני חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. ב) לפני כשבועיים סוכם על הקמת 40 יח"ד נוספות. טרם הוסדר הנושא התקציבי. במקביל אנו נערכים (מבחינת תכנון ומגעים עם חברות בניה) להפעלה של בניה נוספת זו.

מס' סדורי	שם הישוב	אופי הישוב	פ י ר ו ט
.4	עופרת	ישוב קהילתי	בתאריך 21.12.77 הועברה האחריות לתכנון ובניה מידי חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, למשרדינו, חרף העובדה שסרם הועבר אלינו החומר הדרוש מהחטיבת ההתישבות, אנו עושים כל ההכנות הדרושות להפעלת הבניה בהקדם. בשלב זה (אם יועמד התקציב הדרוש) יוקמו כ-50 יח"ד, מבני ציבור וחינוך, תשתית ופיתוח.
.5	קדום	ישוב קהילתי	בתאריך 21.12.77 הועברה האחריות לתכנון ובניה מידי חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית למשרדינו. המצב בדומה לעופרה (ראה לעיל). בשלב זה (אם יועמד התקציב הדרוש) יוקמו כ-50 יח"ד, מבני ציבור וחינוך, תשתית ופיתוח.
.6	הר-גילה	שכונה עירונית	בשלבי בניה מתקדמים כ-70 יח"ד, בייס שדה של החברה להגנת הטבע, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. בשלב גמר תכנון והחלת עבודות עפר נמצאת המדרשה הצבאית לחינוך כלל צהלי (הבניה מותנית בהעברת התקציב הדרוש ממשרד הבטחון).
.7	חרס	ישוב קהילתי	לפני כשבועיים סוכם על הקמת 120-100 יח"ד במבנים זמניים. טרם הוסדר הנושא התקציבי. אנו נערכים (מבחינת תכנון ומגעים עם חברות בניה) להפעלת בניה זו.
.8	תפוח	ישוב קהילתי	המצב כמו בחרס. ההחלטה היא על 50יח"ד במבנים זמניים.
.9	מצפה יריחו		א) כיום בנויות כשטח 35 יח"ד במבנים זמניים. ב) לפי הסיכום כנ"ל (חרס,תפוח וישובים נוספים*) יש להקים 20 יח"ד נוספות. הטיפול כנ"ל.

* הערה: מלבד הישובים שהוזכרו לעיל סוכם על הקמת יח"ד במבנים זמניים בישובים נוספים. ביצוע בניה זו באחריות חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית.

15.1.1978

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מידע על ישובים חדשים ביהודה ושומרון אשר הועברו לטיפול כולל
של המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מס' סדורי	שם הישוב	אופי הישוב	פ י ר ו ט
1.	גבעון	ישוב עירוני	בימים אלה מסתיים שיפוץ מחנה ז'יב כאזור מגורים זמני לגרעין גבעון. השיפוץ כולל 70 יח"ד בגדלים שונים, מוסדות חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. אכלוס המחנה יבוצע עוד בחודש זה (חודש ינואר 1978). המבצע החל בראשית נובמבר 1977 ויסתיים כאמור החודש.
2.	אלקנה (מסחה)	ישוב עירוני (זמני)	הישוב כולל כ-70 יח"ד, כולן בנויות ומאוכלסות. כמו כן נבנו במקום מבני חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח.
3.	קרני שומרון	ישוב קהילתי	א) בחודש דצמבר 1977 נתבקשנו להקים ישוב זמני בן 40 יח"ד. כיום כבר נמצאות בשטח 14 יח"ד, בשלבי בניה שונים 26 יח"ד נוספות, מבני חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. ב) לפני כשבועיים סוכם על הקמת 40 יח"ד נוספות. טרם הוסדר הנושא התקציבי. במקביל אנו נערכים (מבחינת תכנון ומגעים עם חברות בניה) להפעלה של בניה נוספת זו.

מס' סדורי	שם הישוב	אופי הישוב	פ י ר ו ט
.4	עופרה	ישוב קהילתי	בתאריך 21.12.77 הועברה האחריות לתכנון ובניה מידי חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, למשרדינו, חרף העובדה שטרם הועבר אלינו החומר הדרוש מהחטיבת ההתישבות, אנו עושים כל ההכנות הדרושות להפעלת הבניה בהקדם. בשלב זה (אם יועמד התקציב הדרוש) יוקמו כ-50 יח"ד, מבני ציבור וחינוך, תשתית ופיתוח.
.5	קדום	ישוב קהילתי	בתאריך 21.12.77 הועברה האחריות לתכנון ובניה מידי חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית למשרדינו. המצב בדומה לעופרה (ראה לעיל). בשלב זה (אם יועמד התקציב הדרוש) יוקמו כ-50 יח"ד, מבני ציבור וחינוך, תשתית ופיתוח.
.6	הר-גילה	שכונה עירונית	בשלבי בניה מתקדמים כ-70 יח"ד, בי"ס שדה של החברה להגנת הטבע, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. בשלב גמר תכנון והתחלת עבודות עפר נמצאת המדרשה הצבאית לחינוך כלל צהלי (הבניה מותנית בהעברת התקציב הדרוש ממשרד הבטחון).
.7	חרס	ישוב קהילתי	לפני כשבועיים סוכם על הקמת 120-100 יח"ד במבנים זמניים. טרם הוסדר הנושא התקציבי. אנו נערכים (מבחינת תכנון ומגעים עם חברות בניה) להפעלת בניה זו.
.8	תפוח	ישוב קהילתי	המצב כמו בחרס. ההחלטה היא על 50יח"ד במבנים זמניים.
.9	מצפה יריחו		א) כיום בנויות בשטח 35 יח"ד במבנים זמניים. ב) לפי הסיכום כנ"ל (חרס,תפוח וישובים נוספים*) יש להקים 20 יח"ד נוספות. הטיפול כנ"ל.

* הערה: מלבד הישובים שהוזכרו לעיל סוכם על הקמת יח"ד במבנים זמניים בישובים נוספים. ביצוע בניה זו באחריות חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית.

15.1.1978

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מידע על ישובים חדשים ביהודה ושומרון אשר הועברו לטיפול כולל
של המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מס' סדורי	שם הישוב	אופי הישוב	פ י ר ו ט
1.	גבעון	ישוב עירוני	בימים אלה מסתיים שיפוץ מחנה ז'יב כאזור מגורים זמני לגרעין גבעון. השיפוץ כולל 70 יח"ד בגדלים שונים, מוסדות חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. אכלוס המחנה יבוצע עוד בחודש זה (חודש ינואר 1978). המבצע החל בראשית נובמבר 1977 ויסתיים כאמור החודש.
2.	אלקנה (מסחה)	ישוב עירוני (זמני)	הישוב כולל כ-70 יח"ד, כולן בנויות ומאוכלסות. כמו כן נבנו במקום מבני חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח.
3.	קרני שומרון	ישוב קהילתי	א) בחודש דצמבר 1977 נתבקשנו להקים ישוב זמני בן 40 יח"ד. כיום כבר נמצאות בשטח 14 יח"ד, בשלבי בניה שונים 26 יח"ד נוספות, מבני חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. ב) לפני כשבועיים סוכם על הקמת 40 יח"ד נוספות. טרם הוסדר הנושא התקציבי. במקביל אנו נערכים (מבחינת תכנון ומגעים עם חברות בניה) להפעלה של בניה נוספת זו.

מס' סדורי	שם הישוב	אופי הישוב	פ י ר ו ט
.4	עופרה	ישוב קהילתי	בתאריך 21.12.77 הועברה האחריות לתכנון ובניה מידי חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, למשרדינו, חרף העובדה ששרם הועבר אלינו החומר הדרוש מהחטיבת ההתישבות, אנו עושים כל ההכנות הדרושות להפעלת הבניה בהקדם. בשלב זה (אם יועמד התקציב הדרוש) יוקמו כ-50 יח"ד, מבני ציבור וחינוך, תשתית ופיתוח.
.5	קדום	ישוב קהילתי	בתאריך 21.12.77 הועברה האחריות לתכנון ובניה מידי חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית למשרדינו. המצב בדומה לעופרה (ראה לעיל). בשלב זה (אם יועמד התקציב הדרוש) יוקמו כ-50 יח"ד, מבני ציבור וחינוך, תשתית ופיתוח.
.6	הר-גילה	שכונה עירונית	בשלבי בניה מתקדמים כ-70 יח"ד, בי"ס שדה של החברה להגנת הטבע, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. בשלב גמר חכנון והתחלת עבודות עפר במצאת המדרשה הצבאית לחינוך כלל צהלי (הבניה מותנית בהעברת התקציב הדרוש ממשרד הבטחון).
.7	חרס	ישוב קהילתי	לפני כשבועיים סוכם על הקמת 120-100 יח"ד במבנים זמניים. טרם הוסדר הנושא התקציבי. אנו נערכים (מבחינת תכנון ומגעים עם חברות בניה) להפעלת בניה זו.
.8	תפוח	ישוב קהילתי	המצב כמו בחרס. ההחלטה היא על 50יח"ד במבנים זמניים.
.9	מצפה יריחו		א) כיום בנויות בשטח 35 יח"ד במבנים זמניים. ב) לפי הסיכום כנ"ל (חרס,תפוח וישובים נוספים*) יש להקים 20 יח"ד נוספות. הטיפול כנ"ל.

* הערה: מלבד הישובים שהוזכרו לעיל סוכם על הקמת יח"ד במבנים זמניים בישובים נוספים. ביצוע בניה זו באחריות חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית.

15.1.1978

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מידע על ישובים חדשים ביהודה ושומרון אשר הועברו לטיפול כולל
של המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מס' סדורי	שם הישוב	אופי הישוב	פ י ר ו ט
1.	גבעון	ישוב עירוני	בימים אלה מסתיים שיפוץ מחנה ז'יב כאזור מגורים זמני לגרעין גבעון. השיפוץ כולל 70 יח"ד בגדלים שונים, מוסדות חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. אכלוס המחנה יבוצע עוד בחודש זה (חודש ינואר 1978). המבצע החל בראשית נובמבר 1977 ויסתיים כאמור החודש.
2.	אלקנה (מסחה)	ישוב עירוני (זמני)	הישוב כולל כ-70 יח"ד, כולן בנויות ומאוכלסות. כמו כן נבנו במקום מבני חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח.
3.	קרני שומרון	ישוב קהילתי	א) בחודש דצמבר 1977 נתבקשנו להקים ישוב זמני בן 40 יח"ד. כיום כבר נמצאות בשטח 14 יח"ד, בשלבי בניה שונים 26 יח"ד נוספות, מבני חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. ב) לפני כשבועיים סוכם על הקמת 40 יח"ד נוספות. טרם הוסדר הנושא התקציבי. במקביל אנו נערכים (מבחינת תכנון ומגעים עם חברות בניה) להפעלה של בניה נוספת זו.

מס' סדורי	שם הישוב	אופי הישוב	פ י ר ו ט
.4	עופרה	ישוב קהילתי	בתאריך 21.12.77 הועברה האחריות לתכנון ובניה מידי חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, למשרדינו, חרף העובדה שטרם הועבר אלינו החומר הדרוש מהחטיבת ההתישבות, אנו עושים כל ההכנות הדרושות להפעלת הבניה בהקדם. כשלב זה (אם יועמד התקציב הדרוש) יוקמו כ-50 יח"ד, מבני ציבור וחינוך, תשתית ופיתוח.
.5	קדום	ישוב קהילתי	בתאריך 21.12.77 הועברה האחריות לתכנון ובניה מידי חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית למשרדינו. המצב בדומה לעופרה (ראה לעיל). בשלב זה (אם יועמד התקציב הדרוש) יוקמו כ-50 יח"ד, מבני ציבור וחינוך, תשתית ופיתוח.
.6	הר-גילה	שכונה עירונית	בשלבי בניה מתקדמים כ-70 יח"ד, בי"ס שדה של החברה להגנת הטבע, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. בשלב גמר תכנון והתחלת עבודות עפר נמצאת המדרשה הצבאית לחינוך כלל צהלי (הבניה מותנית בהעברת התקציב הדרוש ממשרד הבטחון).
.7	חרס	ישוב קהילתי	לפני כשבועיים סוכם על הקמת 120-100 יח"ד במבנים זמניים. טרם הוסדר הגושא התקציבי. אנו נערכים (מבחינת תכנון ומגעים עם חברות בניה) להפעלת בניה זו.
.8	תפוח	ישוב קהילתי	המצב כמו בחרס. ההחלטה היא על 50יח"ד במבנים זמניים.
.9	מצפה יריחו		א) כיום בנויות כשטח 35 יח"ד במבנים זמניים. ב) לפי הסיכום כנ"ל (חרס,תפוח וישובים נוספים*) יש להקים 20 יח"ד נוספות. הטיפול כנ"ל.

* הערה: מלבד הישובים שהוזכרו לעיל סוכם על הקמת יח"ד במבנים זמניים בישובים נוספים. ביצוע בניה זו באחריות חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית.

15.1.1978

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מידע על ישובים חדשים ביהודה ושומרון אשר הועברו לטיפול כולל
של המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מ.ס. סדורי	שם הישוב	אופי הישוב	פ י ר ו ט
1.	גבעון	ישוב עירוני	בימים אלה מסתיים שיפוץ מחנה ז'יב כאזור מגורים זמני לגרעין גבעון. השיפוץ כולל 70 יח"ד בגדלים שונים, מוסדות חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. אכלוס המחנה יבוצע עוד בחודש זה (חודש ינואר 1978). המבצע החל בראשית נובמבר 1977 ויסתיים כאמור החודש.
2.	אלקנה (מסחה)	ישוב עירוני (זמני)	הישוב כולל כ-70 יח"ד, כולן בנויות ומאוכלסות. כמו כן נבנו במקום מבני חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח.
3.	קרני שומרון	ישוב קהילתי	א) בחודש דצמבר 1977 נתבקשנו להקים ישוב זמני בן 40 יח"ד. כיום כבר נמצאות בשטח 14 יח"ד, בשלבי בניה שונים 26 יח"ד נוספות, מבני חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. ב) לפני כשבועיים סוכם על הקמת 40 יח"ד נוספות. טרם הוסדר הנושא התקציבי. במקביל אנו נערכים (מבחינת תכנון ומגעים עם חברות בניה) להפעלה של בניה נוספת זו.

מס' סדורי	שם הישוב	אופי הישוב	פ י ר ו ט
.4	עופרה	ישוב קהילתי	בתאריך 21.12.77 הועברה האחריות לתכנון ובניה מידי חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, למשרדינו, חרף העובדה שטרם הועבר אלינו החומר הדרוש מהחטיבת ההתישבות, אנו עושים כל ההכנות הדרושות להפעלת הבניה בהקדם. בשלב זה (אם יועמד התקציב הדרוש) יוקמו כ-50 יח"ד, מבני ציבור וחינוך, תשתית ופיתוח.
.5	קדום	ישוב קהילתי	בתאריך 21.12.77 הועברה האחריות לתכנון ובניה מידי חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית למשרדינו. המצב בדומה לעופרה (ראה לעיל). בשלב זה (אם יועמד התקציב הדרוש) יוקמו כ-50 יח"ד, מבני ציבור וחינוך, תשתית ופיתוח.
.6	הר-גילה	שכונה עירונית	כשלבי בניה מתקדמים כ-70 יח"ד, כי"ס שדה של החברה להגנת הטבע, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. בשלב גמר תכנון והתחלת עבודות עפר נמצאת המדרשה הצבאית לחינוך כלל צהלי (הבניה מותנית בהעברת התקציב הדרוש ממשרד הבטחון).
.7	חרס	ישוב קהילתי	לפני כשבועיים סוכם על הקמת 120-100 יח"ד במבנים זמניים. טרם הוסדר הנושא התקציבי. אנו נערכים (מבחינת תכנון ומגעים עם חברות בניה) להפעלת בניה זו.
.8	תפוח	ישוב קהילתי	המצב כמו בחרס. ההחלטה היא על 50יח"ד במבנים זמניים.
.9	מצפה יריחו		א) כיום בנויות בשטח 35 יח"ד במבנים זמניים. ב) לפי הסיכום כנ"ל (חרס,תפוח וישובים נוספים*) יש להקים 20 יח"ד נוספות. הטיפול כנ"ל.

* הערה: מלבד הישובים שהוזכרו לעיל סוכם על הקמת יח"ד במבנים זמניים בישובים נוספים. ביצוע בניה זו באחריות חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית.

15.1.1978

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מירע על ישובים חדשים ביהודה ושומרון אשר הועברו לטיפול כולל
של המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מס' סדורי	שם הישוב	אופי הישוב	פ י ר ו ט
1.	גבעון	ישוב עירוני	בימים אלה מסתיים שיפוץ מחנה ז'יב כאזור מגורים זמני לגרעין גבעון. השיפוץ כולל 70 יח"ד בגדלים שונים, מוסדות חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. אכלוס המחנה יבוצע עוד בחודש זה (חודש ינואר 1978). המבצע החל בראשית נובמבר 1977 ויסתיים כאמור החודש.
2.	אלקנה (מסחה)	ישוב עירוני (זמני)	הישוב כולל כ-70 יח"ר, כולן בנויות ומאוכלסות. כמו כן נבנו במקום מבני חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח.
3.	קרני שומרון	ישוב קהילתי	א) בחודש דצמבר 1977 נתבקשנו להקים ישוב זמני בן 40 יח"ד. כיום כבר נמצאות בשטח 14 יח"ד, בשלבי בניה שונים 26 יח"ר נוספות, מבני חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. ב) לפני כשבועיים סוכם על הקמת 40 יח"ד נוספות. טרם הוסדר הנושא התקציבי. במקביל אנו נערכים (מבחינת תכנון ומגעים עם חברות בניה) להפעלה של בניה נוספת זו.

מס' סדורי	שם הישוב	אופי הישוב	פ י ר ו ט
.4	עופרת	ישוב קהילתי	בתאריך 21.12.77 הועברה האחריות לתכנון ובניה מידי חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, למשרדינו, חרף העובדה שטרם הועבר אלינו החומר הדרוש מהחטיבת ההתישבות, אנו עושים כל ההכנות הדרושות להפעלת הבניה בהקדם. כשלב זה (אם יועמד התקציב הדרוש) יוקמו כ-50 יח"ד, מבני ציבור וחינוך, תשתית ופיתוח.
.5	קדום	ישוב קהילתי	בתאריך 21.12.77 הועברה האחריות לתכנון ובניה מידי חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית למשרדינו. המצב בדומה לעופרה (ראה לעיל). כשלב זה (אם יועמד התקציב הדרוש) יוקמו כ-50 יח"ד, מבני ציבור וחינוך, תשתית ופיתוח.
.6	הר-גילה	שכונה עירונית	כשלבי בניה מתקדמים כ-70 יח"ד, בי"ס שדה של החברה להגנת הטבע, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. כשלב גמר תכנון והתחלת עבודות עפר נמצאת המדרשה הצבאית לחינוך כלל צהלי (הבניה מותנית בהעברת התקציב הדרוש ממשרד הבטחון).
.7	חרס	ישוב קהילתי	לפני כשבועיים סוכם על הקמת 120-100 יח"ד במבנים זמניים. טרם הוסדר הנושא התקציבי. אנו נערכים (מבחינת תכנון ומגעים עם חברות בניה) להפעלת בניה זו.
.8	תפוח	ישוב קהילתי	המצב כמו בחרס. ההחלטה היא על 50יח"ד במבנים זמניים.
.9	מצפה יריחו		א) כיום בנויות בשטח 35 יח"ד במבנים זמניים. ב) לפי הסיכום כנ"ל (חרס,תפוח וישובים נוספים*) יש להקים 20 יח"ד נוספות. הטיפול כנ"ל.

* הערה: מלבד הישובים שהוזכרו לעיל סוכם על הקמת יח"ד במבנים זמניים בישובים נוספים. ביצוע בניה זו באחריות חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית.

15.1.1978

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מידע על ישובים חדשים ביהודה ושומרון אשר הועברו לטיפול כולל
של המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מס' סדורי	שם הישוב	אופי הישוב	פ י ר ו ט
1.	גבעון	ישוב עירוני	בימים אלה מסתיים שיפוץ מחנה ז'יב כאזור מגורים זמני לגרעין גבעון. השיפוץ כולל 70 יח"ד בגדלים שונים, מוסדות חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. אכלוס המחנה יבוצע עוד בחודש זה (חודש ינואר 1978). המבצע החל בראשית נובמבר 1977 ויסתיים כאמור החודש.
2.	אלקנה (מסחה)	ישוב עירוני (זמני)	הישוב כולל כ-70 יח"ד, כולן בנויות ומאוכלסות. כמו כן נבנו במקום מבני חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח.
3.	קרני שומרון	ישוב קהילתי	א) בחודש דצמבר 1977 נתבקשנו להקים ישוב זמני בן 40 יח"ד. כיום כבר נמצאות בשטח 14 יח"ד, בשלבי בניה שונים 26 יח"ד נוספות, מבני חינוך, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. ב) לפני כשבועיים סוכם על הקמת 40 יח"ד נוספות. טרם הוסדר הנושא התקציבי. במקביל אנו נערכים (מבחינת תכנון ומגעים עם חברות בניה) להפעלה של בניה נוספת זו.

מס' סדורי	שם הישוב	אופי הישוב	פ י ר ו ט
4.	עופרה	ישוב קהילתי	בתאריך 21.12.77 הועברה האחריות לתכנון ובניה מידי חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, למשרדינו, חרף העובדה שטרם הועבר אלינו החומר הדרוש מהחטיבת ההתישבות, אנו עושים כל ההכנות הדרושות להפעלת הבניה בהקדם. בשלב זה (אם יועמד התקציב הדרוש) יוקמו כ-50 יח"ד, מבני ציבור וחינוך, תשתית ופיתוח.
5.	קדום	ישוב קהילתי	בתאריך 21.12.77 הועברה האחריות לתכנון ובניה מידי חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית למשרדינו. המצב בדומה לעופרה (ראה לעיל). בשלב זה (אם יועמד התקציב הדרוש) יוקמו כ-50 יח"ד, מבני ציבור וחינוך, תשתית ופיתוח.
6.	הר-גילה	שכונה עירונית	בשלבי בניה מתקדמים כ-70 יח"ד, בי"ס שדה של החברה להגנת הטבע, מבני ציבור, תשתית ופיתוח. בשלב גמר תכנון והתחלת עבודות עפר נמצאת המדרשה הצבאית לחינוך כלל צהלי (הבניה מותנית בהעברת התקציב הדרוש ממשרד הבטחון).
7.	חרס	ישוב קהילתי	לפני כשבועיים סוכם על הקמת 120-100 יח"ד במבנים זמניים. טרם הוסדר הנושא התקציבי. אנו נערכים (מבחינת תכנון ומגעים עם חברות בניה) להפעלת בניה זו.
8.	חפות	ישוב קהילתי	המצב כמו בחרס. ההחלטה היא על 50יח"ד במבנים זמניים.
9.	מצפה יריחו		א) כיום בנויות בשטח 35 יח"ד במבנים זמניים. ב) לפי הסיכום כנ"ל (חרס,חפות וישובים נוספים*) יש להקים 20 יח"ד נוספות. הטיפול כנ"ל.

* הערה: מלבד הישובים שהוזכרו לעיל סוכם על הקמת יח"ד במבנים זמניים בישובים נוספים. ביצוע בניה זו באחריות חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחש ההיתל הכללי
31 -12- 1978
ירושלים

משרד הבטחון
עזור מתאם הפעולה בשטחים
תאריך: 27 דצמבר 78
מספר: גמ/2 (26) 557

מר ש. כהן – מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מתאם הפעולה בשטחים
מר ש. אבני – מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר רם חביב – ממנכ"ל משרד האנרגיה והתשתית
מר א. עופר – משרד האוצר, אגף התקציבים, ת"א
ת.ת.

הנדון: קו מתח גבוה 22 ק"ו לאזור חברון – תשלום
שלך ס – 21 דצמ' 78
שלנו: גמ/2 (26) 696 מ – 20 פבר' 77
גמ/2 (26) 4951 מ – 16 נוב' 78

1. בסכום הדיון בנושא קו המתח הגבוה שהתקיים ב – 10 פבר' 77 נאמר בנושא המימון "על דעת כל הגורמים ובהסתמך על החלטה קודמת, יחולק המימון בחלקים שווים בין מסו"ח, משרד השכו וההמשל הצבאי".

2. לא ניתן היום לחזור מהסכום כאשר הקו בשלבי סיום והוקם לפי דרישה שסוכמה על דעת כל הצדדים.

3. הקו הוזמן בהתאם לצורכים מסויימים ויש למלא אחר ההתחייבויות.

4. אודה באם תעביר הסכום הנדרש כמבוקש.

אב/בא

ב ב ר כ ה

אדיה בקנשטיין, אל"מ
ע' מתאם הפעולה בשטחים

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ב בחשון תשל"ט
12 בנובמבר 1978

לכבוד
תא"ל בנימין בן אליעזר
מפקד אזור יהודה ושומרון
ד . צ . 1149
צ . ה . ל .

א.נ.,

הנדון: מחצבות לאבן ושיש באזור יהודה ושומרון

בדיון שנערך בלשכתי ב- 27.10.78 בהשתתפות נציגי משרד התעשיה, המסחר והתירות, וכן נציגי ענף הכלכלה במפקדת יו"ש, נציגי הקבלנים ואנשי משרד הבינוי והשיכון, סוכם על דעת הכל כי הפתרון המומלץ ביותר לבעייה הנדונה הינה בהגברת ייצור האבן והשיש.

הנני מצרף בזה את סיכום הדברים מהישיבה בה הוחלט על הצורך לעודד פתיחת מחצבות שנסגרו ולעודד הרחבת הייצור.

הנני ממליץ על ביצוע המלצות אלו בצורה החמה ביותר ולעשות הכל בנדון על מנת שההמלצות תצאנה אל הפועל בזמן הקרוב ביותר.

בכבוד רב,

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותקים:
מר בן ציון דגן, משרד המסחר
מר פרנס, קמ"ט במשרד המסחר
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל האגף לבינוי שכונות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ב. צירניאבסקי, מנהל המרכז למידע
מר א. תייר, מנהל המחי הטכנית במחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

סיכום פגישה בנושא אבן ושיש לבנייה בירושלים אצל מר שלמה אבני,
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביום 27.10.78

השתתפו: מר ש. אבני, מנכ"ל המשרד, וה"ה ב"צ דגן, א. עטייה, ח. שפי, נ. פרנס – תמ"ת, סא"ל א. אחירם, ראש ענף כלכלה, אזור יו"ש, הקבלנים ה. ספרמן, א. פרץ ומ. בן גיאת וממשרד הבינוי והשיכון – מר שמריהו כהן, אהוד תייר, יוסף לוי וברי צ'רניאבסקי.

המנכ"ל פתח את הישיבה בהצגת הנושא וביקש ממר צ'רניאבסקי להציג את העבודה שערך בנושא.

מר ב. צ'רניאבסקי: הנתונים המתארים את המצב הם: 1) מחירי אבן ושיש עלו לאחרונה בצורה ניכרת. 2) קיים ייצוא דרך גשרי הירדן וגם לאירופה. 3) פוטנציאל הייצור הינו גדול ומספיק לכל צרכי הבנייה הידועים. 4) ניתן להשיג אבן אולם רק תוך כדי עליית מחירה. 5) בשפל נסגרו מחצבות וקיימים קשיים בפתיחתן מחדש. 6) התייקרות האבן הרבה באה לאחר שבשנת 1977 עלו מחירי התשומות (בולן) לבנייה ב-44% ומחיר האבן עלה או בכ-8% בלבד. 7) מרבית הייצוא הינה אבן שאין נוטים להשתמש בה בבנייה בירושלים.
האפשרויות לפתרון: 1) מניעת ייצוא בין ע"י סגירת הגשרים ובין ע"י מס על הייצוא או קביעת מכסות הייצוא. מתנגד לדרכים אלו ואומר כי נושא סגירת הגשרים הינו בעיה פוליטית. 2) צמצום השימוש באבן – כל האפשרויות בענין זה נראות מוגבלות ולא רלבנטיות. 3) הגברת הייצור – נראה כי דרך זו היא הסובה ביותר, האפקטיבית ביותר והמומלצת ביותר לזמן הקצר ולזמן הארוך. הדבר ייעשה ע"י עידוד פתיחת מחצבות שנסגרו ומחצבות חדשות (בעידודם של מפקדת יו"ש ומשרד תעשייה מסחר ותיירות).
הסקירה המלאה מצ"ב.

מר הלל ספרמן: מציע לתת הלוואת פיתוח מתאימה לפתרון הבעיה. ניתן לביצוע תוך 4 חודשים.

מר ב"צ דגן: מסכים לראות הנושא בכל התעשיה ולתת לענף הלוואות כפי שניתן לתעשייה.

מר בן-גיאת, מר ספרמן: אפשר תוך 6 חודשים. מדובר על השקעה בסדר גודל של 50 מיליון ל' לכל ענף האבן בירושלים.

/2..

מר דגן : אפשר לקבל 40% הלוואה ל-10 שנים עם החזר רק של ריבית בשנתיים ראשונות ב-23%.

מר בן גיאת: היזם לוקח סיכון בכניסה לנושא. דורש מענק. יכול לארגן כמה קבוצות יזמים.

מר פפרמן: הדבר ניתן לביצוע בין בית לחם וחברון בשטחים קיימים, הקרקע פרטית של הערבים וניתן להסתדר איתם.

מר פרנס: סוקר נתוני הייצוא. מצ"ב סקירתו המלאה.

מר אחירם: אין מחסור אלא בעיית מחיר. מציע להגדיל הייצור ושמנכ"ל שיכון יכתוב מכתב עם בקשה ברוח זו למפקד יו"ש. מציע להגביר הייצור עם כל הפעילויות לאורך כל החזית. הם מצידם יתמכו ביהודים שירצו ללכת למפעלים עם ערבים. מבקש הקלות דומות גם לאנשי הגדה כדי לא להביא לאפליה.
מוסר בשם מפקד האזור כי הואישקול גם סגירת הגשרים אם לא יימצא פתרון מוערף.

מר פרץ: יש צורך ב-700-1.000 אלף מ"ר אבן שהם 2.8-3.0 מיליון מ"ר רק. המחצבות שנסגרו - בגלל ירידת הביקוש. היום מסגר ההצע אחרי הביקוש ותהליך אספקת האבן אינו רצוף. היום עולה מ"ר אבן - 300 לי כלומר 30,000 לי לדירה.
מציע פיתוח מחצבות קיימות שיש להן כבר קשרים עם קבלנים ולא חדשות.
צריך לתעש את הענף בגלל נשירת הפועלים.
יגיש הצעה למשרדי משה"ש ותמ"ת לפתרון בעירור הייצור.

מר שפי: לא מאמין בפעולות מינהליות. יש להגיש התכניות לבנק לפיתוח התעשייה.

מר פפרמן: קונה אבן גלילית מעבוד לוי במחיר של אבן ירושלמית וזה מראה כמה עלה מחיר האבן הירושלמית מעבר לפרופורציה. רק רוצה הלואת פיתוח ליזם הישראלי.

מר אחירם: בטווח הקצר רק עליית מחיר האבן תביא להגדלת ההצע. יש גם להזהר משותפויות יהודים/ערבים אשר עד עכשיו נכשלו, בד"כ.

סיכום המנכ"ל: הבעייה היא לא רק במחיר אלא אספקה לא רצופה וגם רתיעה של קבלנים בשני עבודה בכלל. בדעה שאין לסגור את הגשרים. אולם אסור שיהיה מצב שבקלקיליה יהיה זבכפר סבא לא. אם לא יהיה מנוס - צריך לסגור הגשרים (דגן מציע מס על הייצוא במקרה זה, במקום לסגור). ואם לא יהיה מנוס-מציע להטיל פיקוח מחירים. מציע ליצור קשר בין קבלני ירושלים לספקים בחוזי אספקה אמינים ולאשר כל יוזמה לפיתוח הייצור. ואם צריך לחרוג מ-40% הלואה - לחרוג.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום פגישה בנושא אבן ושיש לבנייה בירושלים בלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביום 27.10.78

נוכחים: מר ש. אבני-מנכ"ל המשרד, בן ציון דגן, א. עמייה, ח. שפי, נ. פרנק-מנו"ח, סא"ל א. אחירם-ראש ענף כלכלה-אזור יו"ש, הקבלנים: ה. פפרמן, א. פרץ, ו-מ. בן גיאת, ממשרד הבינוי והשיכון-מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, אהוד תייר, יוסף לוי וברי צרניאבסקי.

בישיבה סוכם:

1. לא להמליץ על סגירת הגשרים בפני אבן ושיש.

2. לפעול פעולה נמרצת לעודד הגדלת הייצור של מחצבות קיימות ופתיחה מחדש של אלה שנסגרו.

3. יוזמים ישראליים שיגיעו להסדר עם בעלי מחצבות ערביים על ניצול, כריתה וחציבת אבן ועיבודה בהקיף מוגדל יקבלו עידוד מיוחד.

4. לעודד התקשרויות באמצעות הקמ"ט וקבלני ירושלים העובדים עבור משרד הבינוי והשיכון, וקבלנים שאינם חברים בארגון יזמנו ישירות אל הקמ"ט לצורך התקשרויות בחוזים אמינים להיקפים הדרושים לעבודה ברצף ובמחירים מקובלים, תוך דאגה לרגולאזי בין הייצוא והאספקה לשוק המקומי.

5. אם הפעולות לא תבאנה למענה מיידי, תיבדק אפשרות של הטלת פיקוח על המחירים עם כל המודעות על קשיי יישום פיקוח כזה.

רשם: ברי צירניאבסקי, מנהל המרכז למידע

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום פגישה בנושא אבן ושיש לבנייה בירושלים בלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביום 27.10.76

נוכחים: מר ש. אבני-מנכ"ל המשרד, בן ציון דגן, א. עטייה, ח. שפי, נ. פרנס-מסו"ת, סא"ל א. אחירם-ראש ענף כלכלה-אזור יו"ש, הקבלנים: ה. פפרמן, א. פרץ, ו-מ. בן גיאת, ממשרד הבינוי והשיכון-מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, אהוד תייר, יוסף לוי וברי צרניאבסקי.

בישיבת סוכם:

1. לא להמליץ על סגירת הגשרים בפני אבן ושיש.

2. לפעול פעולה נמרצת לעודד הגדלת תייצור של מחצבות קיימות ופתיחת מחדש של אלה שנסגרו.

3. ייזמים ישראליים שיגיעו להסדר עם בעלי מחצבות ערביים על ניצול, כריתה וחציבת אבן ועיבודה בהקיף מוגדל יקבלו עידוד מיוחד.

4. לעודד התקשרויות באמצעות הקשרים וקבלני ירושלים העובדים עבור משרד הבינוי והשיכון, וקבלנים שאינם חברים בארגון יופנו ישירות אל הקמ"ט לצורך התקשרויות בחוזים אמיתיים להיקפים הדרושים לעבודה ברצף ובמחירים מקובלים, תוך דאגה לרגולאזי בין תייצוא והאספקה לשוק המקומי.

5. אם המעולות לא תבאנה למענה מיידי, תיבדק אפשרות של הטלת מיכסה על המחירים עם כל המודעות על קשיי יישום מיכסה כזה.

רשם: ברי צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, ט"ו באלול תשל"ח
17 בספטמבר 1978

אל : מר שלמה אבני, המנהל הכללי

הנדון: אבן ושיש לבנייה בירושלים

1. מבוא

ביום 3.9.78 הוטלה עלי לברר את המצב העובדתי ביחס להתפתחות עליית מחירי האבן לבנייה בירושלים והשפעת המחסור באבן, ולהפליץ לך על דרכי פעולה אפשריות.

תזכיר זה מתבסס על שיחות ופגישות עם אנשים רבים המעורים בנושא זה, ובעיקר עם הגורמים הבאים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; ענף כלכלה, מפקדת איו"ש; משרד התעשייה, המסחר והתיירות - קמ"ט מחצבים איו"ש והאחראי לנושא בישראל; המכון הגיאולוגי; עיריית ירושלים - המחלקה להכנון עריס; אשטרום; סולל-בונה; חרש בן-גיאת;בנדק - מפעל גדול לאבן (באמצעות מ. בן-גיאת);

2. כללי

התאור הכללי של המצב העובדתי מתבסס כך:

2.1 מחירי אבן טוחה ושיש עלו בתקופה האחרונה בצורה ניכרת עקב עליית הביקוש לבנייה ולאבן.

2.2 קיים ייצוא של אבן ושיש דרך גשרי הירדן (הייעוד: ירדן, כווית ועוד), וכן ייצוא של בושי שיש לאירופה.

2.3 לא קיימים נתונים מדוייקים על היקף הייצור ופוטנציאל הייצור אם כי מתברר כי פוטנציאל הייצור הינו מעל ומעבר לביקוש הקיים והצפוי.

2.4 לא קיים המצב שלא ניתן להשיג אבן, אלא שניתן להשיג אבן רק במחירים שהולכים ועולים.

2.5 בתקופת השפל בבנייה נסגרו מחצבות וקיימים קשיים בפתיחת מחצבות חדשות.

2./.

2.6 התייקרות גדולה במחיר האבן, ב-25% למשל (מ-150 ל"י למ"ר ל-200 ל"י למ"ר), מביאה להתייקרות של 7,500 - 5,000 ל"י לדירה ממחירה בין 1,500,000 - 750,000 ל"י משקל האבן במדד מחירי התשומות בבנייה הינו 3.1 פרומיל ומשקל השיש במדד - 7.1 פרומיל.

2.7 העובדה כי למרות עליית מחירי האבן לא נכנסו לענף זה גורמים ישראלים נוספים מלמדת כי עדיין מחיר האבן אינו כזה שמאפשר לגורמים ישראלים רווחים מעל לנורמליים. לדוגמא - הקבלן פרץ -בן-גיאת מעונין להכנס לשטח זה רק בעזרת עידוד כספי ממשלתי. כלומר, מבחינה כלכלית מבטאת עליית מחירי האבן שינוי ריאלי סביר לאחר המפל בו נמצאו מחצבות ומחיר האבן היה נמוך ביותר.

2.8 כמויות אבן נאגרו ע"י חברות וקבלנים מבעוד מועד בציפיה לעליית מחירים עם התעוררות הביקוש. ציפיות אלו כמובן התגשמו ואף הרמו לעליות מחירים גבוהות מ"המביר" עקב אגירה מוקדמת. אלו שלא הכינו לעצמם מלאי חייבים לשלם עתה מחירים גבוהים אלו.

3. האפשרויות לפעולה והערכתן

האפשרות	הערכת האפשרות
1. הגברת הייצור צורת ביצוע: עידוד פתיחת מחצבות חדשות ע"י תמ"ת ומפקדה איו"ש - מתן רישוי והיתרים	אפשרות זו נראית המתאימה ביותר, והנוחה ביותר לביצוע והבלתי פוגעת בגורמים המועלים במערכת ואין לה השלכות שליליות (פוליטיות וכלכליות).
2. מניעת ייצוא	
2.1 סגירת הגשרים צורת ביצוע : מינהלית	בעייה מדינית-כלכלית סבוכה. הצעתם של הקבלנים המעוניינים בהורדת מחיר האבן. תמ"ת ואיו"ש מתנגדים כדי לא לפגוע ביצרנים ואף סוענים כי הללו יקטינו את הייצור בתגובה.
2.2 הטלת מכסת ייצוא - הקטנת הייצוא בצורה מינהלית ע"י קביעת מקסימום ייצוא	ביצוע קשה ביותר: מדידת הכמויות היוצאות ופיקוח חמור.
2.3 הטלת מס על הייצוא	הדבר יפגע ברווחיות המייצאים ויגרום להתמרמרותם, אולם אין סיכוי כי יוריד את מחיר האבן.

3./.

3. <u>קביעת מחיר מקסימום לאבן</u> ביצוע : צורך בפיקוח קפדני	פיקוח על מחיר מקסימלי ניתן להעשות רק כאשר הוא מוטל על מונופול או קרטל. אין כל טענה לגבי קיום קרטל ולא נראה כי קרטל יכול להתקיים בתחום זה.
4. <u>צמצום השימוש באבן</u>	
4.1 היתר לבנייה בירושלים שלא באבן.	התגדות מוחלטת של העיריה ושלי.
4.2 היתר לבנייה רבה יותר באבן נסוגה על חשבון בנייה במובזה	הצעה חיובית מבחינת הייצור. השיקולים הינם אסתטיים - ארכיטקטוניים, ושיקולי אחזקה.
4.3 בנייה שלא באבן ברוויקטים של המשרד שאינם בירושלים	לשיקול מקבלי ההחלטות בנדון.

5. <u>נתונים</u>

5.1 בתקופה ינואר עד יולי 1978 עלה מדד התשומות בבנייה למגורים ב-31% כאשר חומרי מחצבה עלו ב-21% ומתוך זה - אבן ב-22% וחמרי מחצבה אחרים ב-26.5%. שיש עלה ב-29%. כלומר, עליית מחירי אבן ושיש לא עלתה על העלייה הכללית במדד מחירי התשומות בבנייה. מאידך, מתחילת 1977 עד סופה עלה סך המשד ב-44.4%, בעוד שמחיר האבן עלה ב-7.7% בלבד.

5.2 <u>היקף הייצוא</u>

<u>ייצוא אבני בנייה ושיש דרך הנמלים 1976 עד 1978</u>

	1976		1977		מחצית 1 1978	
	טונות	אלפי $	טונות	אלפי $	טונות	אלפי $
אבני בנייה	56,295	20,776	56,400	21,515	20,956	11,006
שיש גלמי	2,278	998	6,580	6,528	9,208	15,164
שיש מעובד	8,246	92,113	2,140	3,142	68	160
שיש אחר	-	-	23	27	138	29

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

לדברי קמ"ט מחצבים בתמ"ת 70% מהייצוא דרך הנמלים הינו אבן מקבסיה אשר אין לה שימוש אצלנו. רק 30% מהייצוא יכול להיות שימושי בישראל.

/4..

5.3 היחס אבן לבנייה

היחס בבנייה למבורים הוא של 0.8-1.2 מ"ר אבן למ"ר בנייה למבורים לפי התכנון כאשר הפרוייקטים החדשים צורכים אבן מעל לממוצע. בתכניות הקייטות של המערך יש להוסיף 30 מ"ר אבן לדירה ממוצעת עבור עבודות פיתוח ומיבני ציבור. בבנייה שלא למבורים היחס הוא 0.8 מ"ר אבן למ"ר בנייה.

5.4 היקף הייצור: אין נתונים אולם לפי הנאמר יש פוטנציאל די והותר לכל הבנייה המתוכננת באבן.

6. סיכום

לפי כל הנתונים והעדויות שנאספו ואשר עיקריהם תוארו לעיל פוטלן בזה להפעיל מדיניות של עידוד פעילות חציבת האבן, כלומר הגברת ההצע של אבן לבנייה ואז תימנע עליית מחירים מיותרת.

ב ב ר כ ה,

ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון

יו"ש

11.9.78

אל : רע"ן כלכלה

מאת: קמ"ש מכרות

תגדון: 1) אבני בניה, שיש גלמי ושיש חתוך

2) ייצור וייצוא מאיו"ש

לצורך דיון בנושא רב חשיבות זה, לנוכח הדרישה לצרכי בניה בארץ, ותייצוא לחו"ל דרך הנמלים וים המיכון, הננו שבים בפניך בקשה על האבן במחצבות האזור, המעובדת במפעלי החתך בישראל, באיו"ש, וביורדן.

אבן בניה וגושי שיש מופקים באיו"ש בכ-200 מחצבות ומעובדים בכ-160 מפעלי חתוך בגמחיה. גושי אבן ושיש מאיו"ש מופקים גם למפעלי החתוך בישראל, וביורדן המספקים את הצרכים למשקי הבניה המקומיים.

1. <u>היקפים</u>

א) אבני בניה, גושי שיש, ושיש חתוך המופקים במחצבות איו"ש מספקים חומר גלם למפעלי חתוך באיו"ש בראש וראשונה. קרוב ל-160 מפעלי חתוך קיימים באיו"ש - 130 בגמות יהודה, ו-30 בגמות שומרון. אבני בניין מרכוזי המחצבות בגמות ג'נין, שכם, רמאללה, חברון ובית לחם מספקות את המצרוכת לבניה המקומית, הישראלית וכן דרך הנמלים מגיעה לירדן כמות ניכרת לבניה הממלכתית.

ב) גושי אבן שיש גולמית מיובאים דרך הנמלים לירדן, ודרך נמלי הארץ לאירופה, ומגיעים למפעלי החתוך באיו"ש, בישראל וביורדן.

ג) שיש חתוך המעובד במפעלי החתוך של איו"ש מספק את רוב רובה של הצריכה המקומית, ישראלית וכן חיצונית - בירדן, כוויית, וקטר המעורית.

2. <u>ייצוא לשנת 1977</u>

	הנמלים	איו"ש וישראל	אירופה (גרמניה ואיטליה)
אבני בניה	1.300.000 טון רץ	4 מיליון טון רץ	-
גושי שיש	$3_{\text{מ}}$ 45.000 - 55	$3_{\text{מ}}$ 5000	$3_{\text{מ}}$ 500
שיש חתוך	$2_{\text{מ}}$ 270.000	$2_{\text{מ}}$ 15.000	-

2/..

3. מחירים

	בישראל	בירדן
1) $מ^3$ אבן בנית גושים	1500 ל"י/$מ^3$	2500 ל"י/$מ^3$
2) $מ^2$ אבן בנית	160 ל"י/$מ^2$	220 ל"י/$מ^2$
3) $מ^3$ גושים שיש (יאסה)	2600 ל"י/$מ^3$	3500 ל"י/$מ^3$
4) $מ^2$ שיש חתוך - 2 ס"מ עובי	150 ל"י/$מ^2$	
5) $מ^2$ שיש חתוך - 3 ס"מ עובי	200 ל"י/$מ^2$	
6) מטר אורך אבן בנית גולמית לא מסותתת (קבאסיה)	(25-30) ל"י/מטר אורך	50 ל"י/מטר אורך
7) מטר אורך אבן בנית גלמית לא מסותתת מחברון	(30-35) ל"י/מטר אורך	80 ל"י/מטר אורך

התבדל במחירים נובע בעיקר בגלל הוצאות התובלה מאיו"ש דרך הגשרים לרבה עמון.

4. מדות ומשקל

1 $מ^3$ אבן = 2 טון בקרוב

1 $מ^3$ אבן = 10 מטר מרובע

1 $מ^2$ אבן = 4 מטר אורך

5 $מ^2$ אבן = 1 טון

20 מטר אורך = 1 טון

אבני בנית - מדות אורך ורחב

(60 - 30) ס"מ אורך x 25 ס"מ רוחב x (8-12) ס"מ עובי.

שיש חתוך - מידות

2 ס"מ עובי

3 ס"מ עובי

5. מפעלי חתוך (בכל מפעל 5-7 עובדים בממוצע, 3 מנסרות (משור עגול), כושר ייצור ממוצע יומי - 100 $מ^2$)

בית ג'אר	-	25 מפעלים	
בית לחם	-	30 מפעלים	
חברון	-	50 מפעלים	- רק 10% מהתוצרת יוצא דרך הגשרים (300.000 מטר רץ)
רמאללה	-	30 מפעלים	
שכם, ג'נין, טול-כרם	-	30 מפעלים	- 70% מהתוצרת יוצא דרך הגשרים (1 מיליון מטר רץ).
		165 מפעלים	

3/..

6. צריכת ישראלית של אבן לשנת השוטפת בהתאם לתחזיות משרד השכון

6000 יחידות בנית צבוריות
4000 יחידות בנית פרטיות
צריכה ממוצעת לכל יחידת דיור - 90 מ"ר
סה"כ הבנית השנתית בארץ תצריך אספקת 900.000 מ"ר.

<u>מסקנות</u>

א. עיקר הבעיה מתמקדת במחיר שעל הקבלנים לשלם עבור האבן לא הם זקוקים, אך ההשלכות על הייקור של יחידת דיור בסקרם של הוזלת של 30% במחיר האבן הן מסע הגוחכות. אם יחידת בנית צבורית עולה לצרכן בהערכה ממוצעת בסה כ-500.000 ל"י, <u>ואם כתוצאה משינוי התריפיות של בצרים מתומים</u> ירד מחיר מ"ר אבן בנית בכ-40 ל"י למשל, הרי שהחוזלה במחיר דירת צבורית וכן פרטית תסתכם בכ-3600 ל"י. דהיינו במקום עדירת צבורית מסכר כ-500.000 ל"י היא תסכר ב-497.000 ל"י ואילו יחידת דיור בבנית פרטית שעולה בממוצע 1.000.000 ל"י תעלה 997.000 ל"י.

ב. <u>על מנת לאזן את מחירי האבן יש לראוג להגדלת ההצע של האבן, ויש על כן לעודד בכל התקדם את מתיחתן של מחצבות אבן בנית ושיש נוספות במקום אלו שנסגרו בשנתיים האחרונות כתוצאת מהתגבלות של השמוש באסבסט</u>, היאלי סב"ם ופריבזיות ערעץ באזור. התרחבי בשוך הקופה ארוכה, על סגירתן של מחצבות בעבר, סגירתן של מחצבות נוספות בעתיד, ואי אישורן של בקשות למחצבות קייפות; עד למני שנתיים הוצאו קרוב ל-350 רשיונות למחצבות פעילות באיו"ש, ואילו בשוך השנה העוטפת הוצאו רשיונות ל-160 מחצבות עד כה.

ג. יכולת הייצור של מפעלי המחוך הקיימים באיו"ש היא מעל ומעבר לצריכת הבנית המחזית המקיימת. אם המפעלים יעבדו ביכולת הייצור שלהם הרי שם יוכלו לספק 4-3 מיליון מ"ר אבן לשנה ואילו הצריכה הישראלים השוטפת המחזית לצרכי בנית בשנה הבאה מתקרבת למיליון מ"ר.

ד. לגבי שיש גלעי ושיש המוך, אין שום בעיה מחסור בארץ ויש במפעלים מלאי מספיק של חומר גלם, וחלק נכר מסנו מיובא אף לגרמניה ולאיטליה.

<u>מסקנות</u>

א. סיכנה שהעלתה באזני מנכי המקומיים מתיחסת למחסר חשלומים ירוד של קבלנים. המקומיים משלמים לבעלי המחצבות במזומן (בקש), ואילו הקבלנים משלמים להם בצ'קים דמויים, אשר חלק נכר מהם נשאר במגרות ללא חשלום, ואילו כשהם מיובאים דרך הגשרים הם מביאים למדינה דינרים ומטבע זר.

ב. כאר קשה לטענתם, נגרם למקומיים נזק, כי "השמועות" הגיעו עד לכוונת הרשוקה והפסיקו להם חשלומים עבור אבן שכבר טופקה על ידם, עד אשר הצרכנים לא יהיו במוחים שישפיבו לקבל אבן לגמר הבניה.

4/..

<u>הערות</u>

א. יש להביא בחשבון את האפשרות כי בעקבות סגירת הנשרים בפני ייצוא אבן, יסגרו מפעלים מחוסר ברזיות משקית וכל המשקעות המרובות שלהם ילכו לאבוד.

ב. כמו כן יש להתייחס לאפשרות של תגובה ירדנית לסגירה פלקטיבית של הנשרים בפני אבן שפלוילה להביא להגובות נגד. (אחוזי העגבים והחרדים). ברור כי תבניה הירדנית ומפעלי החמוך שבירדן ייפגעו, בגלל מחסור באבן.

לאור האמור, אני ממליץ לקיים דיון ובדיקת הנושא ע"י המפקדה ולחפץ כחפלת מגבלות מפוג כל שהוא על ייצוא האבן וחפיש האפשרות מעבר זה למפץ. בו זמנית לעורך ניתוחן של מהבבות נוספות לאבני בניה ופיש על מנת להגדיל את החפץ.

ב ב ר כ ה,

ג. פרנס
קפ"ש מבריות

ג'ובס סטיב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחי' הטיהל הכללי
27-02-1979
ירושלים

25 בפברואר 1979

לכבוד
ד"ר אליעזר אבנר
מעלות דפנה 49
ארזי הבירה
כניסה ג' דירה 24
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מגרש לבית-כנסת במעלות דפנה, ארזי הבירה
מכתבך למנב"ל משרד הבינוי והשיכון: מ-18.2.79

במשובה לשאלתכם - עלינו להסב תשומת לבכם, כי בנושא הקצאת המגרש הציבורי למקום בית-כנסת עליכם לפנות למועצה הדתית שליד עיריית ירושלים ולמשרד הדתות - למען יבדקו וימליצו על בקשתכם לפני המוסקרים על כך בעיריית ירושלים (מח' מהנדס העיר וועדת בנין ערים מקומית) ובמינהל מקרקעי ישראל.

משרד הבינוי והשיכון אינו הכתובת לפניותכם.

בכבוד רב,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, בבירוף העתק
מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון ירושלים, בבירוף העתק
מר ג. שרייבר, יו"ר המועצה הדתית, ליד עיריית ירושלים,
בבירוף העתק
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, בבירוף העתק
גב' מירי ברוור, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים, בבירוף העתק

49 מעלות דפנה-ארזי הבירה
3/24
ירושלים

RABBI ELIEZER EBNER, Ph. D.

ישיבת הדתית והמיסטי יר שלים
יד הזיכרון הכללי
18-02-1979
ירושלים

מנהל משרד השיכון
23 רח' הלל
ירושלים

א. נ.

אנו פונים אליך
בשם כל דיירי ארזי הבירה אשר במעלות דפנה/בבקשה להודיענו ולהדריכנו בשאלה זו:

במשך ששת השנים האחרונות התישבו כאן 186 משפחות, רובן עולים חדשים וכולן שומרי מצוות. הובטח לנו כשקנינו את דירותנו שיש בשטח בין הבנינים מגרש המיועד לבנין ביב הכנסת. השטח הזה אשר נמצא עכשיו בשלב של פיתוח וגנון מכיל בתוכו מגרש (מס. 50, אני חושב) אשר מיועד לבנין צבורי.

על כן בקשתנו אליך, אדוני הנכבד, להגיד לנו מה ניתן לעשות בכדי להקצות את המגרש הזה אשר נמצא ממש בין הבנינים שלנו למטרה הנ"ל.

לעת עתה אנו משתמשים בחנות שכורה לצרכי תפלה ושיעורי תורה. אבל המקום הזה צר מדי ומה עוד ובנין חמישי בן כ50 דירות הולך ומוקם אצלנו. גם חוזה השכירות עם בעל החנות הולך ומסתיים בלי אפשרות של חידושו בערב ראש השנה הבא.

בתודה רבה בעד התעניינותך ותשובתך ובכל הכבוד

דר. אליעזר אבנר
49 מעלות דפנה-ארזי הבורה 3/24
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לוסה מכתבו של מר _____ בנדון

□ נא בדיקתך והערותיך במכתב המצורף.

□ אנא חשובתך הישירה לפונה. העתק מהחשובה ישן לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הביגוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך סיום _____ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר _____

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

מעלות דפנה-ארזי הבירה 49
24 ת.ד. 3/24
ירושלים

RABBI ELIEZER EBNER, PH. D.

האוניברסיטה העברית בירושלים
הנהלה הכללית
18-02-

מנהל משרד השיכון
23 רח' הלל
ירושלים

א. נ.

אנו פונים אליך
בשם כל דיירי ארזי הבירה אשר במעלות דפנה/בבקשה להודיענו ולהדריכנו בשאלה זו:

במשך ששת השנים האחרונות התישבו כאן 186 משפחות, רובן עולים חדשים וכולן שומרי מצוות. הובטח לנו כשקנינו את דירותנו שיש בששה בין הבניינים מגרש המיועד לבנין ביב הכנסת. הששח הזה אשר נמצא עכשיו בשלב של פיתוח וגנון מכיל בתוכו מגרש (מס. 50, אני חושב) אשר מיועד לבנין צבורי.

על כן בקשתנו אליך, אדוני הנכבד, להגיד לנו מה ניתן לעשות בכדי להקצות את המגרש הזה אשר נמצא ממש בין הבניינים שלנו למטרה הנ"ל.

לעת עתה אנו משתמשים בחנות שכורה לצרכי תפלה ושיעורי תורה. אבל המקום הזה צר מדי ומה עוד ובנין חמישי בן כ50 דירות הולך ומוקם אצלנו. גם חוזה השכירות עם בעל החנות הולך ומסתיים בלי אפשרות של חידושו בערב ראש השנה הבא.

בתודה רבה בעד התענינותך ותשובתך ובכל הכבוד

אליעזר אבנר

דר. אליעזר אבנר
49 מעלות דפנה-ארזי הבורה 3/24
ירושלים

אבטיפוס ; דוגמה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י' בשבט תש"
7 בפברואר 1979

לכבוד
מר עוזי נרקיס
אגודת גבעת הקסטל - שיחזור והנצחה
המועצה המקומית
מבשרת ציון

עוזי היקר,

הנני מברך, תחילה, את היוזמים להקמת אתר הנצחה על הב-הקסטל, כפי שהשתמע במכתבך מיום 26.12.78.

אני מציע, כי פריצת כביש הגישה ייעשה באמצעות קרן הקיימת לישראל ועל חשבונה, ואז, אגף הכבישים שבמשרדנו ישלים-את ביצוע התשתית והאספלט.

בברכה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותק: מר מ. שוהמי, מנהל אגף הכבישים

אגודת גבעת הקסטל - שחזור והנצחה

המועצה המקומית
מבשרת ציון
רואר מעוז ציון
טל. ג-03-930991

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשוב המינהל הכללי
31-12-1978
ירושלים

ירושלים,
כ"ו כסלו תשל"ט
26.12.78

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלמה היקר,

זה למעלה משנה קיבלתי על עצמי להיות יו"ר האגודה להקמת אתר הנצחה על הר הקסטל.

באגודה מיוצגים המשפחות השכולות, המועצה המקומית מבשרת ציון, משרד הפנים, נציגי צה"ל, יד לבנים ירושלים, נציגי הקרן הקיימת לישראל וחברת "עריס" הממונה על תכנון השטח כולו.

הכוונה היא לשמר את ההר כפי שהיה במלחמת השחרור, לתקן את הטראסות, לפתוח דרכים, לטעת עצים ולבנות על פסגתו יד, עליה יחקקו שמות הנופלים וכמו כן ירשמו באבן את מרשם הקרב ואת סיפורו.

הייתי מבקשך להשתתף גם-כן במשימה חשובה זו, של הפיכת הקסטל לאתר הסטורי וחינוכי לנוער בימינו. תרומתך תוכל להתבטא בכך שתאשר למע"צ לפרוץ דרך באורך של כ-500 מטר, אשר עם פריצתה תאפשר את פיתוח האתר כולו.

אודה לך שלמה על תרומתך זו.

בברכה,

עוזי נרקיס

העתקים
מר א' שוהמי, מנהל אגף כבישים
משרד הבינוי, רח' לינקולן 19, ת"א

כ' בתמוז תשל"ט
19 ביוני 1979

המשרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ- המנהל הכללי
24-01-1979
ירושלים

לכבוד
מר שמעון שייינברג
סגן מנהל אגף הנכסים
חב' "עמידר"
שד' שאול המלך 39,
תל-אביב.

א.נ.,

הנני מוצא הזדמנות נעימה להודות לך על שיתוף הפעולה חסלא בעבודתנו במסגרת ועדת המסונה מבשרת ציון.

היתה זו תקופה של עבודה צוות מלאת תנופה לחשבת ממדות ויקרים.

מסירותך ומאמציך בקידום הנושאים עליהם חייית מופקד - פיתות ושרותים טכניים - הרמו לישוב, והגיחו חשחית מובה לפעילותה של המועצה הנבחרת.

מוערכותך בהכרעות ובפעילויות כלליות היה בהם משום סיוע רב לניהול ענייני המקום.

אני מאמין כי העבודה הרבה לה הקדשנו שעות לא מעטות, על חשבון חביה והמשפחה, ישאירו בנו תחושת סיפוק אישי רב.

הרו"ח המסכם של ועדת המסונה יישלח אי"ח בקרוב. אני מוזה על החומר שהכנת בהחוכי פעילותך.

בכוכה חברים נאמנה,

ח. איזנשל,
סגן המסונה על מחוז ירושלים,
יו"ר ועדת המסונה (לשעבר).

העתק:
ד"ר י. בורג, שר הפנים
מר ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
מר ר. לוי, המסונה על מחוז ירושלים
מר ש. אכני, מנכ"ל משרד השכון
מר אלברט לוי, מנכ"ל חב' "עמידר".
מר י. ניצן, יו"ר מועצת המנהלים - חב' "עמידר".

מא/שז

מדינת ישראל

משרד הפנים

המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בשבט תשל"ט
17 בינואר 1979
תיק:60970כ

אל: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

משרד השיכון והבינוי ירושלים
דעת המינהל הכללי
22 -01- 1979
ירושלים

הנדון: מבשרת ירושלים

1. הריני מאשר קבלת מכתבך מיום ג' בכסלו תשל"ט (13.12.78).

2. בקשתך תמוהה בעיני שכן גם הבניה בשלב הקודם נתבצעה רק לאחר שהמנכ"ל הקודם של משרד השיכון הגיש המלצות מפורטות לועדת המנכל"ים לענייני ירושלים.
ועדה זו פעלה בהתאם להמלצות אלו ולא היתה שום גישה אופוסיתית.
היוזמה לנושא זה היתה של משרד השיכון אשר דעתו נחשבה במיוחד ע"י ועדת המנכל"ים.

העניין כולו הוא בידי משרד השיכון והבינוי שהוא אחד משני המשרדים המופקדים על חברת ערים.

ב ב ר כ ה,

העתק: מר סדי קולק, ראש עיריית י-ם
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

ח. קובחסקי

מבשרת ציון mevaseret zion educational center

ב"ה, כ"ב כסלו תשל"ט
21.12.78

218/קת

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשלח המחוז הבינוי
21- 12- 1979
ירושלים

סבובדנו
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב וכל טוב,

הנדון: "מעשה אברהם"

נתבשרתי היום ע"י מר יצחק גנור - מנהל מחלקת הבינוי, במשרד החינוך על החלטה עקרונית, שנתקבלה בהנהלת משרד החינוך והתרבות, לסייע לנו קרקע ממשאב המטרך וכי אנו יכולים להכנס לתכנון מפורט.

ברצוני נוסף בקשר לגודל הקרקע וכו' יסוכמו בפגישת משותפת אתם ובהשתתפות מר שמריהו כהן, בנך דביר ובצי אפרתי, מטעמכם. ואם כן נושא מכתבנו אלי, מי"ג כסלו, 13 בדצמבר ש.ג. בלול בעניין זה.

אנו נאייך התכנון, לקראת יום הזכרון לשר א. עופר ז"ל.

בברכת אורח ושמחת
לחג החנוכה

שבתי זליקובין

העתק: מר יצחק גנור - משרד החינוך והתרבות
מר שמריהו כהן - משרד הבינוי והשיכון
מש' עופר - עו"ד רן עופר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ג כסלו תשל"ט
13 בדצמבר 1978

אל: מר ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: מבשרת ירושלים

מצ"ב מכתב אל ראש עיריית ירושלים מר טדי קולק מיום 27.10.78.

אם תועלה הצעה בוועדת שרים ו/או מנכל"יים על תוספת מגרשים מעל 150 עליהם כבר הוחלט בוועדת שרים מיום 1.5.77 שכפי הידוע כבר נמכרו, אבקשך שהדבר לא ייעשה באופן אוטומטי אלא תהיה התייעצות מוקדמת עם ראש עיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה

שלמה אבני
הממונה הכללי

העתק: מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בתשרי תשל"ט

27 אוקטובר 1978

לכבוד

מר טדי קולק

ראש עיריית ירושלים

אדוני ראש העיר,

הנני מתייחס אל מכתבך מיום 22.9.78 אל שר הבינוי והשיכון.

בהתאם להודעתי בפגישתנו מיום א' 24.9.78 הנני מתכבד להודיעך כדלקמן:

א. בהתאם להחלטת ועדת שרים מיום 1.5.77 הוחלט לפתח 150 מגרשים במבשרת ירושלים.

ב. כאשר נגיע לידי סיום יישום ההחלטה האמורה, לא יהיה המשך בנייה אוטומטי, אלא נבדוק הדבר בכובד ראש, תוך שימת לב להערותיך ובהתייעצות איתך.

בברכה

שלמה אבני

המנהל הכללי

עותקים: שר הבינוי והשכון, מר ג. פת

מנהל אגף פרוגרמות, מר ז. ברקאי

מנהל מחוז ירושלים, מר ש. כהן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ג כסלו תשל"ט
13 בדצמבר 1978

לכבוד
מר ש. זליקוביץ
קרית חינוך מבשרת ציון
ת.ד. 6605
י ר ו ש ל י ם

א.נ.

הנדון: צרכי מר"צ (מרכז צוותים) למגורים

הנני מאשר במודה קבלת מכתבך בנדון מיום 13.10.78.

הדירות המוחזקות על ידי המושד בשכירות נבנו עבור משפחות קבועות ועתה יש לנו צורך בדירות הנ"ל.

תביעותי ממנהל המחוז כי חוזה השכירות בגין הדירות הנ"ל היגו לעוד כ-שנה.

אני מציע ומבקש כי תעשו מאמץ להקים את המניימית על מנת שתוכלו למנות את הדירות ליעדם המקורי.

שוחחתי עם מנהל המחוז אשר יסייע לכם בשיגוי ויעוד של חלק מהשטח הסמוך למשרת המניימית.

ב ב ר כ ה

שלמה אבני
המנהל הכללי

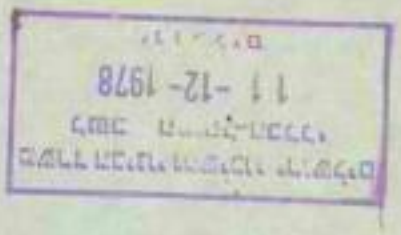
העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ד בכסלו תשל"ט
4 בדצמבר 1978

מספר:



אל: מר ש. אבני - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מגשרת ציון - צרכי מרץ למגורים
מכתבו של ש. זליקוביץ אליך מיום 13.10.78

"העכובה עבור מרץ" אליה מתייחס מר זליקוביץ במכתבו, אינה אלא מגורי הפגימיה והסגל בפרויקט של קרית החינוך, כידוע לך אין למשרד הבינוי והשיכון בונה כלל מגורים לפגימיות ולכן אין לדבר על התחיבות מצדנולכנות דירות אלו.
מאחר וקרית החינוך לא הצליחה למשוך תכניותיה, הוצע לה כפתרון זמני בלבד לשכור דירות "אלרם".

באם קרית החינוך מוכנה לגשת היום לבנות מגורים, ניתן לבדוק אפשרות של הרחבת שטחה לכיוון הפרויקט של משרד החינוך. משרד זה עומד כיום אופציה על שטחי בניה מוגזמים, בהתחשב בפרוגרמה של הפרויקט המתוכנן.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: תאריך

הנדון:

א.נ.

לוחה מכתבו של מר בנדון

☒ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

מבשרת ציון mevaseret zion educational center

ביה, י"ב תשרי תשל"ט
13.10.78

יחידת הביטוח הרשמי ירושלים
נושא: תיק הנכלי
24 -10- 1978

מכובדנו
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב וכל טוב,

הנדון: צרכי מר"ץ (מרכז צוותים) למגורים

כדבריך, במגישתנו כאן, אנו מגיש את צרכי מר"ץ הדחופים.

במר"ץ כיום 65 משפחות, ובמתוכנן 100 משפחות.

לפני כשלש שנים, תוכנן ע"י משרד השיכון (ביצוע מתקדם בתכנון ע"י ספקטור עטיאס) שכונה עבור מר"ץ של 100 יחידות + מגורי סגר ושרותים. במבשרת ירושלים. מר שטריהו כהן עם אנשי עמידר שכנעו אותנו כי נוותר על התכנית ונקבל דירות בשכון זוג"צ "אל - רם" כיון שעמדו ללא קונים, - וזמן האיכלוס לגבינו ייתקצר. בהתיעצות הנהלת המוסד עם השר עופר ז"ל-הסכמנו.

דובר: על 48 דירות בשלב א'.

למעשה, - קיבלנו 31 דירות.

עתה: אנו מתבקשים למנות את הדיירות.

נכון שהיום יש לחץ ע"י אנשים נוספים לקבלת דירות במבשרת, אך ביטול השכונה היה אך ורק כיון שאל-רם שמם כתחליף. ואם נאלץ למנות הדירות מבלי אלטרנטיבה במקום, (כגון: בניה על שטח סמוך לישיבה)

הרי שפירושה של הוראה זו: ביטול סמינר מר"ץ שבהקמתו הושקע מאמץ רב וכספים רבים, ע"י גורמים ממשלתיים, ציבוריים, ופרטים.

לא כאן המקום להרחיב הכתיבה על ערכו וחשיבותו היחודית של מר"ץ, והרוסתו כהצעת דרך למתרון העלאת מערכת החינוך וההוראה ביחוד בעירות הפיתוח, בשולחו לשם צוותים של משפחות מורים המבצעים גם עבודת קהילתית.

2/..

ב"ה, י"ב תשרי תשל"ט
13.10.78

חינוך היה תמיד נושא חשוב שנעשה מאמץ רב עבורו, ובימים אלו בודאי שצריך להגביר המאמץ בנושא.

בברכת חג שמח
ושנה טובה לעוסקים במלאכת הקידום של בנין
ארץ ישראל ועם ישראל,

שבתי זליקובין

העתק: מנכ"ל משרד החינוך - מר אליעזר שמואלי
מנהל מחוז י-ם, משרד הבינוי והשיכון,- מר שטריהו כהן
המועצה המקומית - מבשרת ציון - מר פלטיאל איזנטל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט חשון תשל"ט
19 נובמבר 1978

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: דוח על ביצוע

ביום 18.10.78 נשלחה אליך בקשה בנדון בנושא "סיכום דברים מבשרת ירושלים" מיום 18.10.78.

נא חשובתך לנדון.

בברכה

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל: _____

_____

הנדון: **דיווח על ביצוע**

א.נ.,

ביום _____ הוצא סיכום דברים/מכתב בנושא _____

_____

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

הדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התייחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

עוזר המנכ"ל

העתק:

מדינת ישראל

משרד חבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך

אל:

הנדון: **דוח על ביצוע**

א.נ.,

ביום הוצא סיכום דברים/מכתב בנושא

לנדון עדיין לא התקבל דוח.

הדוח חייב לכלול את אשר נעשה, חנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התיחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

עוזר המנכ"ל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בחשרי תשל"ט

27 אוקטובר 1978

לכבוד

מר טדי קולק

ראש עיריית ירושלים

אדוני ראש העיר,

הנני מתייחס אל מכתבך מיום 22.9.78 אל שר הבינוי והשיכון.

בהתאם להודעתי בפגישתנו מיום א' 24.9.78 הנני מתכבד להודיעך כדלקמן:

א. בהתאם להחלטת ועדת שרים מיום 1.5.77 הוחלט לפתח 150 מגרשים במבשרת ירושלים.

ב. כאשר נגיע לידי סיום יישום ההחלטה האמורה, לא יהיה המשך בנייה אוטומטי, אלא נבדוק הדבר בכובד ראש, תוך שימת לב להערותיך ובהתייעצות איתך.

בברכה

שלמה אבני

המנהל הכללי

עותקים: שר הבינוי והשכון, מר ג. פת

מנהל אגף פרוגרמות, מר ז. ברקאי

מנהל מחוז ירושלים, מר ש. כהן

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ה"
27 -09- 1978

ירושלים, כ' באלול , תשל"ח
22 בספטמבר 1978
מס' 2768

לכבוד
מר נרעון פת
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר ,

בהזדמנויות שונות ובמיוחד בוערת שרים לענייני ירושלים הודעת על הפסקת פעולת חברת "עריס" במבשרת.

בינתיים הולכת מבשרת וגדלה בקצב מהיר יותר מכל מקום אחר בארץ. הדבר בעוברי ירושלים. התפתחות זו מביאה נזק לעיר ירושלים, מקטינה את מספר התושבים היהודים בעיר, גורמת ליציאת אלמנטים חזקים מתוך האוכלוסיה ועור. התוצאות מוכרות לנו מערים רבות בעולם ובארץ, תל-אביב היא דוגמא חיה לכך.

משרד השיכון מאשר,לאחר שנים של לבטים, בניית כתים קטנים בגילה, עין כרם ורמות. גם הם בחלקם יבנו ע"י חברת עריס ואין לי כל התנגדות לכך.

יתר על כן, אני מבקש שמשרדכם בעזרת חברת שיכון ופיתוח ירחיבו את היקף הבניה בשכונת רמת שרת.

במקביל אני מבקש ממך להפסיק את פעולות הבניה במבשרת.

בברכת שנה טובה ,

טדי קולק

העתק: מר שלמה אבני , מנכ"ל משרד השיכון.

מכון חינוך מבשרת ציון Mevaseret Zion Educational Center

משרד הבינוי והשיכון
לשכ המנהל הכללי
24 -10- 1978
ירושלים

ב"ה, ח' תשרי תשל"ם
9.10.78

2/קת

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום-שנה טובה,

הנדון: "משאת אברהם" לזכר השר א. עופר ז"ל

בג' תשרי תשל"ם 4 באוקטובר, נפגשנו עם שר החינוך והתרבות מר זבולון המר בענין הקרקע שבשכונתנו והשייכת למשרד החינוך. הסברנו את הדחיפות לקבלת השטח, והשר אמר כי יברוק ויעשה כל מאמץ להעביר אלינו את השטח בהקדם.

אנו מצפים בכל יום להודעה חיובית בנדון.

נאחל עוד הפעם ברכת שנה קובה וגמר חתימה טובה

שבתי זליקובין

העתק: שר החנוך והתרבות - מר זבולון המר

"קול מבשר" הישיבה התיכונית ע"ש הנאון ר' משולם ראטה וצ"ל • ת.ד. 6605 ירושלים טל. 02-536521 528965
YESHIVA HIGH SCHOOL IN MEMORY OF RABBI MESHULAM RATH • P.O.B. 6605 JERUSALEM ISRAEL TEL. 02-536521 528965

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סכום דברים מסיור המנכ"ל במבשרת ציון מיום 18.9.78

נוכחים: ממשרד הבינוי והשכון ה"ה ש. אבני
א. וינר
ש. כהן
א. לחובסקי
א. תייר
ר. זמיר
ח. יודלביץ

מהמועצה המקומית ה"ה ס. איזנטל
חברי המועצה
עובדי המועצה

להלן הסכום שהתקבל:

1. הפיתוח המואץ של היישוב מביא מצד אחד ברכה ומצד שני יוצר מתח זמני.
חברת "עריסי" איננה חברת מסחרית, היא חברה ממשלתית ליעוד של פיתוח המקומות שהמשרד רוצה שהיא תתרום להם.
המשאלות שהובעו אינם שנויים במחלוקת, השאלה היא האפשרות.

2. מה שיסוכם עם הועדה הקרואה יחייב את הנבחרים (בבחירות שיתקיימו בחודש נובמבר ש.ז.).

3. המשרד באמצעות המחוז והרשות המקומית יעבדו תכנית פיתוח חלת שנתית.
ביסוד התכנית צריך למתח את שכונה י"א עם ציון דרך שכבר ב-1979 תוקמנה יחידות ראשונות ע"י חברה משכנת עם עדיפות לתושבי המקום.

4. שרותים קהילתיים
מר ש. כהן, א. לחובסקי ומנהל רשות הספורט יתכנסו מיידית למציאת דרך כדי שבניית הבריכה תבוצע עוד השנה.

הנושא הינו באחריות ש. כהן.

2/..

5. <u>שיפוץ בתים</u>

תעשה פעילות הסברתית של הגורמים המקומיים לשיפוץ דירות ע"י משפחות ותיקות בעזרת הלוואות של המשרד.

6. המועצה תגיש סקר על משפחות + 10 המתגוררות בתנאי מצוקה או בדירות לא תקינות.

לאחר קבלת הסקר ייעשה למתרון הבעיות.

רשם: ח. יזדלביץ.

העתק: לשכת השר
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל האגף לבנוי שכונות
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו באלול תשל"ח
17 בספטמבר 1978

מספר:

מ ב ש ר ת צ י ו ן - תזכיר פנימי

הביקוש למגורים במבשרת ציון מורכב בעיקרו מביקוש דירות לזוגות צעירים, שכן הסבה תנאי דיור של משפחות תגרות בצפיפות גדולה יכולה להתבצע בנקל ע"י הגדלת הדירות בהיותן ברובן צמודות קרקע.

לפי תחזית המשרד לתכנון ריעוץ כלכלי (בהתבסס על עבודת מחקר שנערכה על ידם ביוזמת חברת ערים ב-1975/6) יהיו בישוב:
בשנים 1978 - 1974 - 390 זוגות צעירים
בשנים 1983 - 1979 - 570 זוגות צעירים.

חלק מהזוגות מעדיפים לגור במחצית המגרש שנותר ליד ההורים. כ-60% מהזוגות מעדיפים שכון זוגות צעירים (מפקר משקי בית 1975).

מכאן שדרשו עד 1985, 450 יח"ד במסגרת שכון זוגות צעירים. דהיינו 70 - 60 יח"ר לשנה.

נתוני אגף האכלוס מאמתים את התחזיות לגבי התקופה 78-74 במחצית תקופת זו 1978 - 1976 נדרשו 147 מהרונות דיור, מתוכם נותרו ללא דיור 86 מבקשי דיור לזוגות צעירים. (ראה רשימה נפרדת של זכאי שכון).

בנוסף לכך הוקצו 22 מגרשים לבניה עצמית דו משפחתית לזוגות צעירים תושבי מבשרת (טרם החלה הבניה באתר).

תכנית שכון 78 אוגוסט - 76 יולי

התפלגות נרשמים לזו"צ		תסבת תנאי דיור
עד 600 נק'	13	3 בקשות (זו"צ)
600 - 800	16	
800 - 1000	16	
1000 - 1100	14	
1100 - 1200	6	
1200 - 1300	5	
1300 - 1400	9	
1400 +	4	
	83	

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

פתרונות שנמצו החל מ-1.4.77:

זו"צ שצברו 1400 - דירות שכורות	25
דירות בשכירות להשבת תנאי דיור	6
סיוע ישיר בשכ"ד	2
רכישות	26
הלוואת הסת"ד	3
	62

נותרו 16 יח"ד לזו"צ להשכרה: 8 יח"ר - 2 חדרים
8 יח"ד - 3 חדרים.

1. <u>הרצאת פתוח:</u>

נחוני חברת אשור - עבישה עם דן וינר 15.9.78.

הפתוח באזור נעשה ע"י חברת ערים. הרצאת הפתוח מתחלקת כדלקמן:

40% פתוח על - לישוב כולו + תוצאות ניהול.
60% פתוח שכונתי.

התשוב מבוסס על יחידת ממוצע של 100 מ"ר באשר הרצאת פתוח לוילה פי 1.55 מההוצאות ליחידה ואילו ההרצאות לבניה צפופה יותר סורית או סדורגת 0.6 מההוצאות ליחידה.

ערכון הרצאות הפתוח נערך לפי מדד יוקר הבניה.
מחיר בסיס 67.500 ל"י - מדד 150 נק'
מחיר יחידה ממוצעת 135.000 לפי מדד אוגוסט 300 נק'.

הרצאת פתוח ליחידה בבניה צפופה 81.000 ל"י. לסכום זה יש להוסיף 20% ע"ח שנוי אינדקס סיום ההגרלה על מחיר הרצאות הפתוח עד התשלום בפועל.

רתיינו: 81.000
16.200
97.200 ל"י ליחידת דיור.

מחיר זה כולל אגרת סיום ואגרת חשמל.

3/...

2. לפי תכנית המיתאר המאושרת יחולו התוראות הבאות על בניית באחרז:

1. תכנית כולל כאבן.
2. קירות תוסכים, גדרות כחצר אבן ציקלופית.
3. גגות שטוחים עם מעקב אבן.
4. בניה דו קומתית מגרית.
5. בניה מדורגת תלת קומתית.
6. בשכונת י"א תתכן בניה מדורגת 5 - 4 קומות - (200 יח"ד).
7. תניה 1 מקום ל-100 מ"ר בניה.
8. חיפוי בית חובה.

עלות בניה מדורגת

גודל דירה	ג ו ב ה ב נ י ן			
	2 קומות	3 קומות	4 קומות	פתוח חצר
2 חדרים	357.000	331.000	324.000	
3 חדרים	478.000	445.000	427.000	
4 חדרים	517.000	482.000	464.000	

391 000
516 000
565 000

לבניה מדורגת תחזית תוספת 5%.

מאחר ואין תכדל משמעותי בעלות תפתוח ותבניה בין תבניה המוצעת בשכונת י"א לבין יתר היישוב מוצע לאחר בכל שכונה שתוחל בפתוחה שפחים לבניה צמודה יותר לפפרה זו. ע"י זה תושגנה שתי פטרות:

א. אינטגרציה בין תושבי ירושלים תרוכשים קרקעות בסוף התוספי לבין תושבי פבשרת תג'רים.

ב. תפגעות פתחלות פהוה אחר חדש תדורש בשלב ראשון תשקעות גדולות בפתוח.

צביה אפרתי
יחידת פרוגרפות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מסיור המנכ"ל במבשרת ציון מיום 18.9.76

נוכחים: ממשרד הבינוי והשכון ה"ה ש. אבני
א. וינר
ש. כהן
א. לחובסקי
א. תייר
ר. זמיר
ח. יודלביץ

מהמועצה המקומית ה"ה פ. איזנטל
חברי המועצה
עובדי המועצה

להלן הסיכום שהתקבל:

1. הפיתוח המואץ של הישוב מביא מצד אחד ברכה ומצד שני יוצר מתח זמני.
חברת "עריסי" איננה חברת ממשלתית, היא חברה ממשלתית ליעוד של פיתוח המקומות שהמשרד רוצה שהיא תתרום להם.
המשאלות שהובעו אינם שונים במהלוקת. השאלה היא האפשרות.

2. מת שיסוכם עם הועדה הקרואה יחייב את הנבחרים (בבחירות שיתקיימו בחודש נובמבר ש.ז.).

3. המשרד באמצעות המחוז והרשות המקומית יעבדו תכנית פיתוח חלת שנתית.
ביסוד התכנית צריך לשתת את שכונה י"א עם ציון דרך שכבר ב-1979 תוקמנה יחידות ראשונות ע"י חברה משכנת עם עדיפות למושבי המקום.

ערוחים קהילתיים

מר ש. כהן, א. לחובסקי ומנהל רשות הספורט יתכנסו מיידית למציאת דרך כדי שבניית הבריכה תבוצע עוד השנה.
הנושא הינו באחריות ש. כהן.

2/..

5. <u>שיפוץ בתים</u>

תעשה פעילות הסברתית של הגורמים המקומיים לשיפוץ דירות ע"י משפחות ותיקות בעזרת הלוואות של המשרד.

6. המועצה תגיש סקר על משפחות + 10 המתגוררות בתנאי מצוקה או בדירות לא תקינות.

לאחר קבלת הסקר ייעשה למתרון הבעיות.

רשם: ח. יזדלביץ.

העתק: לשכת השר
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל האגף לבנוי שכונות
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

המועצה המקומית מבשרת - ציון

דואר מעוז-ציון

טלפונים:
משרד הראשי במועצה 539991 539992 539993
מוקד המשרד במבשרת ירושלים 923479
לשכת הפיצר המקומית 539191 539192

מס' _____

בית ט"ו אלול תשל"ח
17 בספטמבר 1978

ביקור מנכ"ל משרד השיכון - מר שלמה אבני-במבשרת ציון

שיתקיים במשרדי המועצה המקומית, ביום ט"ז אלול תשל"ח, 18 בספטמבר 1978, בשעה 08:00.

סדר היום

08:00 – 09:00 פגישה במועצה המקומית.

09:00 – 10:00 סיור בשכונות ותיקות (בתי מגורים).

10:00 – 11:00 סיור במפעלים ובשכונות החדשות.

11:00 – 11:30 סיכום.

בברכת ברוכים הבאים

אליעזר איזנטל
יו"ר הועדה הממונה

יקל הר נבח עלי לך מבשרת ציון: (ישעיהו, מ' ט')

תזכורת

אין אפשרות לקבוע מועדים
מלאי שקיעות מספיקות
בגלל הדרך
שנת 1979 ואולי גם
שנת - בכורה שנתית - לוח שנה אל ונתן.
בכפוף לכך ש100 יהיה בקיומנו עדיין
שנת 1979 הקיומנו ניתן לחזון מיוחלים.
יהי רצון

1) מועדי ה שקיעה - חושבו. בשיטת
הנשרך - הוא כלה - ירוח.
2) הוא בשעתו מולא לבדיקה לחלוטין
לעניין נכונות וקביעה. יבואו לחולדת
בקרוב בשנה - ישו הפלוס.
3) ס' אי, באותיות מלך, שולבו.



ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ

arim-urban development corporation Ltd

המשרדים: רח' יפו 169 ירושלים טלפון: 534152.

ערים — חברה לפיתוח עירוני בע"מ היא חברה ממשלתית של מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון שעיסוקה פיתוח עירוני מקיף, בתאום עם רשויות הממשלה והשלטון המקומי. תפקידיה כוללים 5 היבטים — אדריכלי, הנדסי, כלכלי, קהילתי ואופרטיבי.

כתוצאה מכך מגישה חברת **ערים** לדיירים שטח מפותח הכולל ומקיף את כל צרכי הדיירים החל מכניסתם למכנה, כגון מערכת כבישים, מדרכות ביוב, ניקוז, מים, תאורת חוץ, חשמל וטלפונים.

במקביל דואגת החברה לתכנון מערכת השירותים האישיים הדרושיים למשתכן כגון גני ילדים, בתי ספר, חנויות, מרכזים ציבוריים ומיתקני בידור וספורט.

חברת **ערים** תעודד את החיים הקהילתיים ותחזוקת השטחים הציבוריים בתוך ומסביב למבנים, בשיתוף עם המשתכנים והרשות המקומית וכל זאת להבטחה מירבית של רווחת הכלל והפרט. הגיבוי והשיתוף הממשלתי והמונציפלי מחד גיסא, רצות המומחים מאידך מבטיחים את מירב האפשרויות לחיים קהילתיים נוחים וטובים.

יזם התכנית: **ערים — חברה לפיתוח עירוני בע"מ**

ניהול הפרוייקט: **אשור — יערן הנדסי (1972) בע"מ, ירושלים**

תכנית פיתוח מקיפה: **שלמה אהרונסון בע"מ, ירושלים**

תכנית בינוי השכונה: **מתכנני ערים, אדריכלים, אדריכלי נוף**

4419

תוכנית בינוי רעיונית
CONCEPTUAL SITE PLAN

N

SCALE קנה מידה 1:10,000

LEGEND מקרא

- Detached dwelling — מבנה בודד
- Apartment house — מבנה רבית
- Town house — מבנה טורי
- Terraced house — מבנה מדורג
- Public buildings — מבנה ציבורי
- Roads — כבישים
- Pedestrian paths — שבילי הולכי רגל
- Open space area — שטח ציבורי פתוח
- Proposed forest area — אזור ליעור
- Plan boundary — גבול התכנית

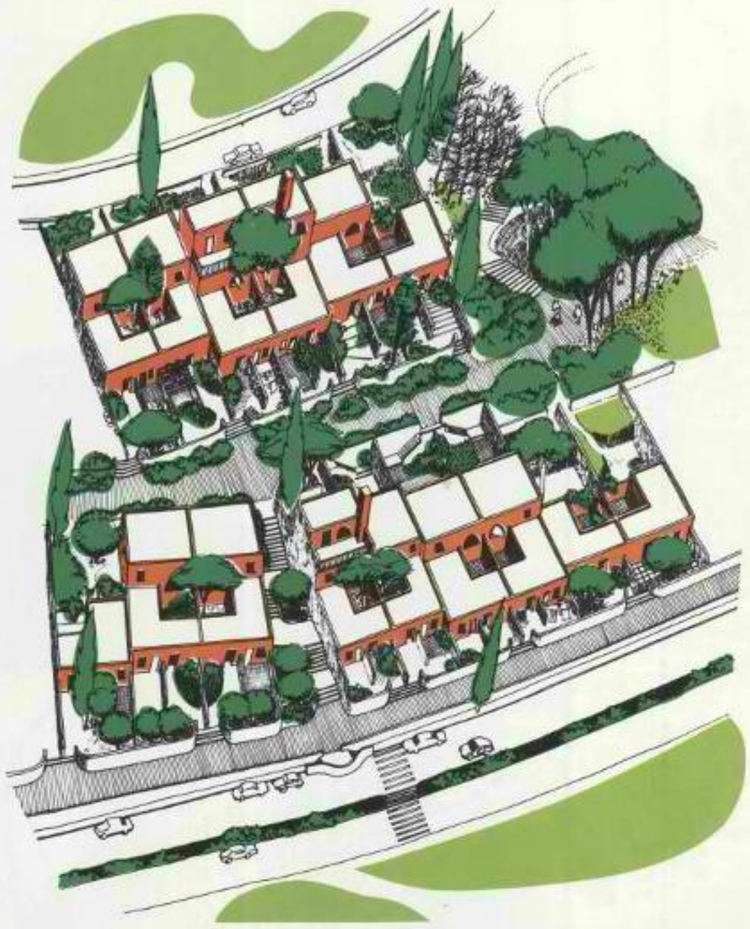
מבשרת ציון שכונה ג'



לאחר ביטול שכונה א', שבסמוך למרכז הקליטה, מהווה פיתוח שכונה ג', נדבך שני בתכנית פיתוח וביטוי מבשרת ציון. השכונה תבנה על הרכס שמצפון לשכונה מבשרת ירושלים, בגובה 760 מ' מעל פני הים.
שכונה ג' תבנה ברובה על המדרון הדרומי והדרום מזרחי של הרכס. מדרונות אלה מקבלים את מירב הקרינה ויתרון רב להם למגורים בהר בעונות הקרות.
השכונה גובלת בשטחים פתוחים נרחבים. מצפונה משתרע נחל חלילים אשר בחלקו העליון, המערבי, יינטע הפארק המר' כיו. בפארק זה ירוכזו מגרשים ומתקני משחקים עבור תושבי מבשרת כולה. האפיק הצר של נחל חלילים ובו בוסתנים ומעיינות וגדותיו התלולים המרהיבים, מרצעים כשמורת טבע וכמוקד לטיולים. בפסגת הרכס נטועה היום הורשת אורנים. מיקומה הגבוה של השכונה מעל מבשרת ירושלים מבטיח נוף פתוח מרהיב ברוב הכיוונים: ירושלים ועמק הארזים במזרח, בית זית והמטעים בדרום ורכס נבי סמואל בצפון.

שכונה ג' מתוכננת ל־426 יחידות דיור מהן הושלמו בשיכון זרנוח צעירים 128 דירות.
298 יחידות הדיור הנותרות תיבננה בבניה נמוכה ובאבן ותתחלק כדלהלן:
63 יחידות דיור לבניה עצמית במגרשים בודדים (וילות).
54 יחידות דיור לבניה עצמית במגרשים דו משפחתיים (27 מגרשים).
83 יחידות דיור בבניה טורית — קוטגים בשיטת הבית הגדל.
33 יחידות דיור בבניה טורית — קוטגים.
32 יחידות דיור בבניה טורית מדורגת במורדון המזרחי.
42 יחידות דיור בשני בניינים בני שלוש קומות כל אחד.
התכנית מציעה אוסף מבנון של אפשרויות דיור, המבטיחות ברבון קשר ישיר עם הקרקע.
בשכונה מתוכננים שטחי ציבור: גני ילדים, חניות, בית כנסת ובית ספר. בקריבתה יוקם מרכז אזורי שיספק למקום שרותי מסחר, חינוך, תרבות, ספורט ובידור.

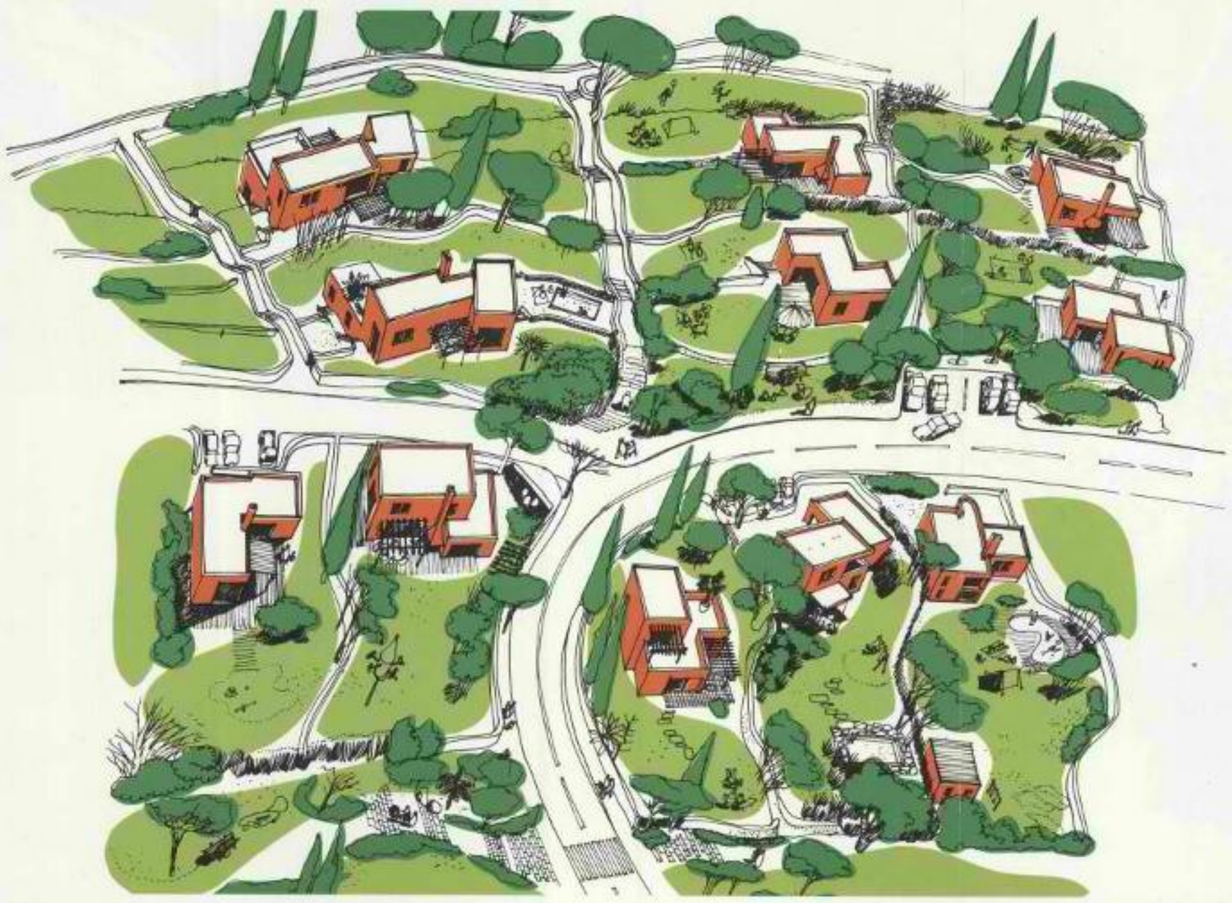
בית טורי - הבית הגדל



היחידות הטוריות תיבננה בהלקה הדרומי של השכונה ותהננה מיתרונות המפנה הדרומי — שמש בחורף ונוף לירושלים.
הבית הטורי המוצע מבוסס על רעיון הבית הגדל:
ניתן יהיה לכל משפחה להרחיב את הבית במשך חזמן בהתאם למצב המשפחתי ולאפשרויות הכלכליות. מיחידת דיור בת שני חדרים עד ליחידת דיור בת 5 חדרים בשטח של 150 מ"ר.
כל יחידת דיור תהיה בנויה סביב פטיו (חצר פנימית) המאפ" שרת הדירת אור מירבית לכל חלקי הדירה. מלבד חצר זו מתוכננת בכל יחידה חצר קדמית וחצר אחורית.
הדירה הבסיסית והקירות התומכים את החצרות ייבנו ע"י גוף מרכזי והרחבת הבית במשך השנים תבוצע על ידי הדיירים על פי תכנית בנין קבועה ומאושרת מראש, ובדרך זו תובטח האיכות התכננית והאסטתית של תוספות הבניה.

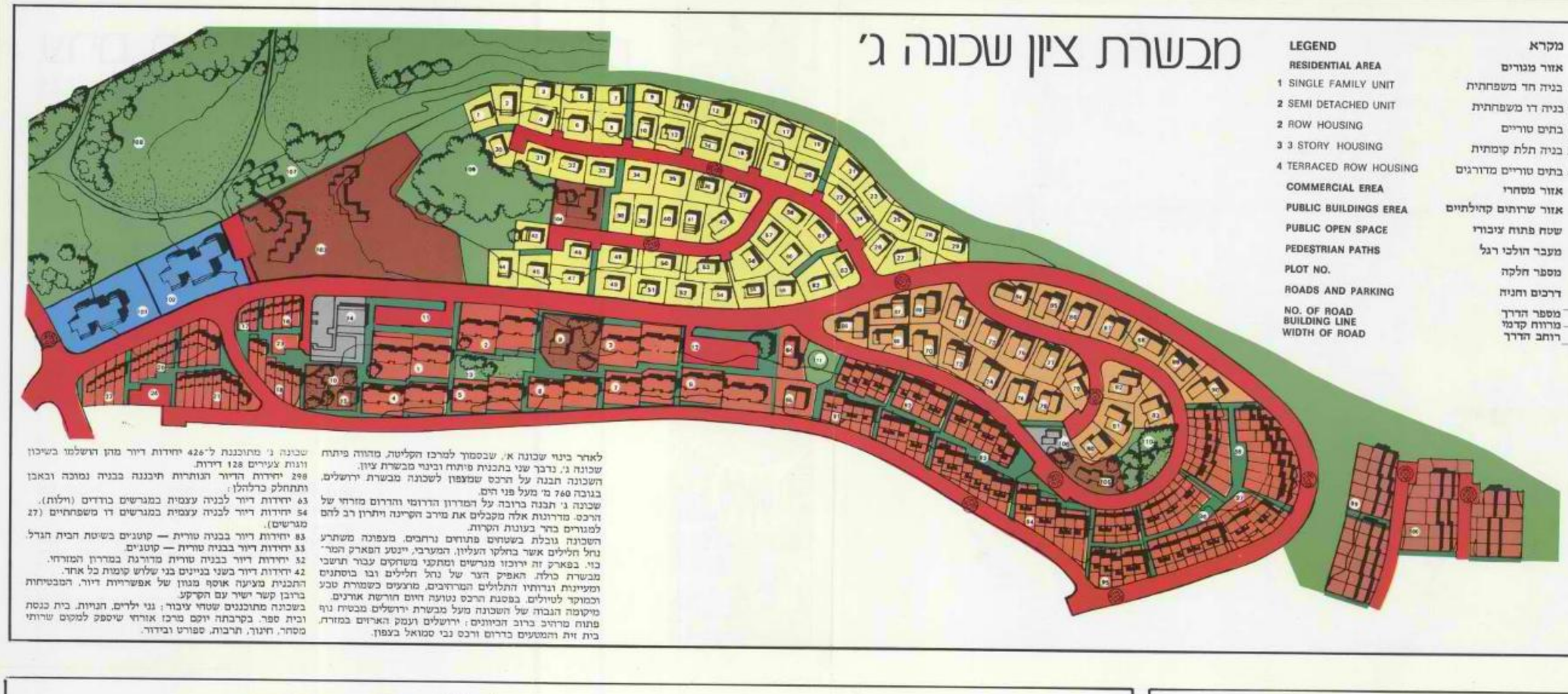
בין הבתים שבילים ומעברים להולכי רגל המאפשרים מעבר בטוח אל שטחי הציבור ופינות משחק מוגנות מכלי רכב לילדי השכונה.

מגרשים לבנית בתים חד ודו משפחתיים



המגרשים לבנית דירות חד ודו משפחתיות מצטיינות בתצפית לנוף, לרובן נוף מרהיב לעבר נחל חלילים, הצוקים והמערות כמורדותיו ולעבר רכס נבי סמואל. מגרשים אלה צמודים לפארק המרכזי ולשמורת הטבע המרצעת בנחל. לחלק מה" מגרשים הפניה דרומית ונוף לכיוון ירושלים, בית זית ומוצא.
המגרשים תוכננו כך שתחיה התאמה טוריבית למבנה הטופוג" רפי ולא יהיה צורך בשינוי דרסטי של פני הקרקע.
גודל המגרשים לבנית בתים חד משפחתיים נע בין 500 ל־655 מ"ר, ובהתאמה נעים שטחי הבתים מ־150 ועד 195 מ"ר ליחידה.
גודל המגרשים לבנית בתים דו משפחתיים נע בין 600 ל־1000 מ"ר, ושטח כל דירה יהיה עד 150 מ"ר.
הבתים יבנו על ידי רוכשי המגרשים תוך הקפדה על שמירת מגבלות הבניה כפי שנקבעו.

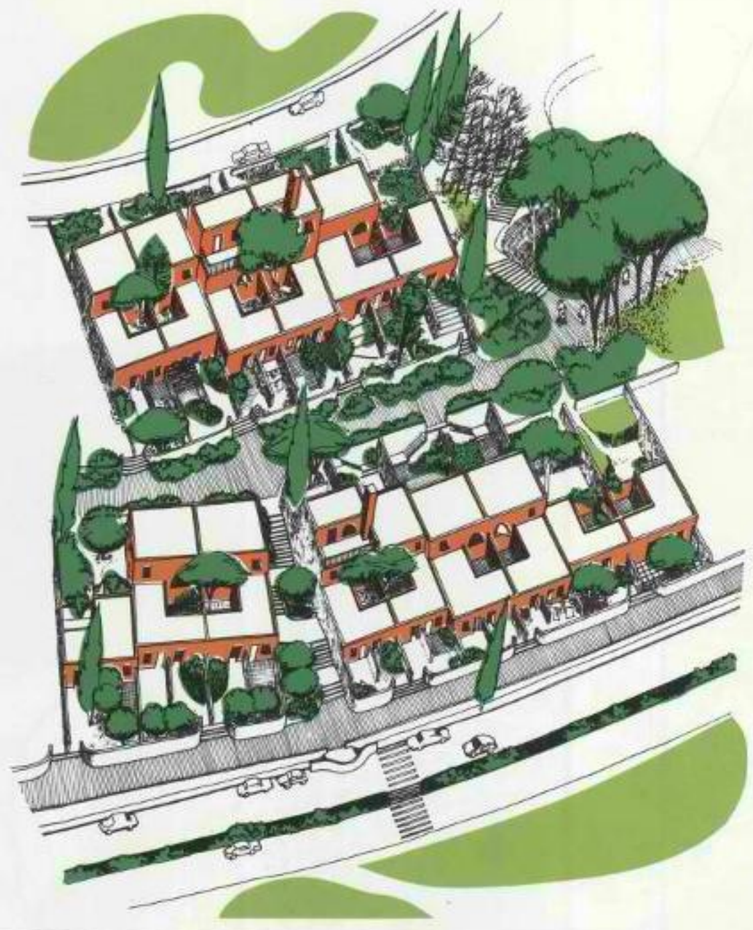
מבשרת ציון שכונה ג'



לאחר בינוי שכונה א', שבסמוך למרכז הקליטה, מזוזה פיתוח שכונה ג', נדבך שני בתכנית פיתוח ובינוי מבשרת ציון.
השכונה תבנה על הרכס שמצפון לשכונה מבשרת ירושלים, בגובה 760 מ' מעל פני הים.
שכונה ג' תבנה ברובה על המדרון הדרומי והמרוכז מזרחי של הרכס. מדרונות אלה מקבלים את מירב השריגה ויתרון רב להם למגורים בהר בעונות הקרות.
השכונה גובלת בשטחים פתוחים נרחבים, מצפונה משתרע נחל חלילים אשר בחלקו העליון, המערבי, יינטע הפארק המר' בוי. בפארק זה ירוכזו מגרשים ומתקני משחקים עבור תושבי מבשרת כולה. האפיק הצר של נחל חלילים ובו בוסתנים ומעיינות ונזרותיו התלולים המרוחבים, מוצעים כשמורת טבע וכמוקד לטיולים. בפסגת הרכס נטועה חיום חורשת אורנים.
מיקומה הגבוה של השכונה מעל מבשרת ירושלים מבטיח נוף פתוח מרהיב ברוב הכיוונים: ירושלים ועמק הארזים במזרח, בית זית והמטעים בדרום ורכס נבי סמואל בצפון.

שכונה ג' מתוכננת ל־426 יחידות דיור מהן הושלמו בשיכון וונות צעירים 128 דירות.
298 יחידות הדיור הנותרות תיבנה בבניה נמוכה ובאבן ותתחלק כדלהלן:
63 יחידות דיור לבניה עצמית במגרשים בודדים (וילות).
54 יחידות דיור לבניה עצמית במגרשים דו משפחתיים (27 מגרשים).
83 יחידות דיור בבניה טורית — קוטגים בשיטת הבית הגדל.
33 יחידות דיור בבניה טורית — קוטגים.
32 יחידות דיור בבניה טורית מדורגת במדרון המזרחי.
42 יחידות דיור בשני בניינים בני שלוש קומות כל אחד.
התכנית מציעה אוסף מגוון של אפשרויות דיור, המבטיחות בריבון קשר ישיר עם הקרקע.
בשכונה מתוכננים שטחי ציבור: גני ילדים, חנויות, בית כנסת ובית ספר. בקרבתה יוקם מרכז אזורי שיספק למקום שרותי מסחר, חינוך, תרבות, ספורט ובידור.

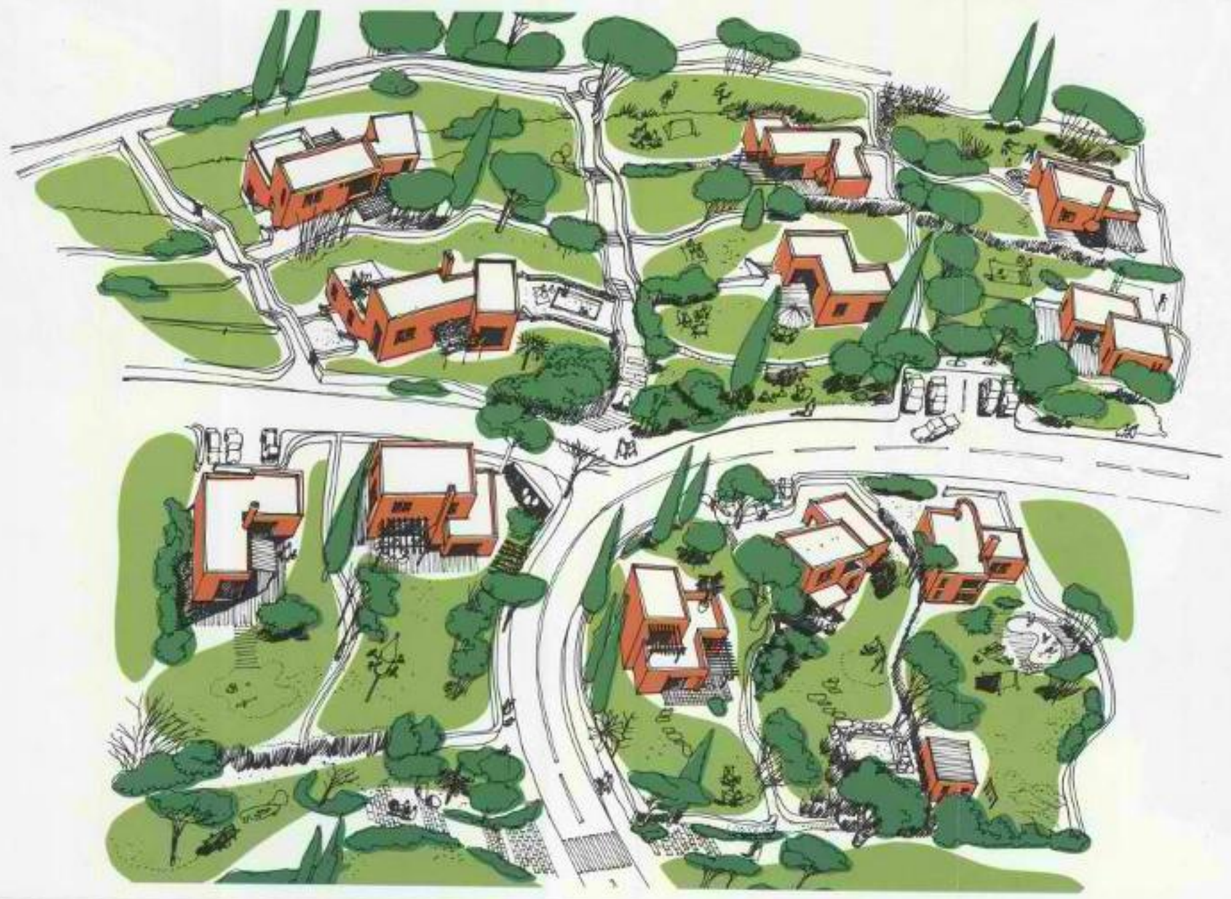
בית טורי - הבית הגדל



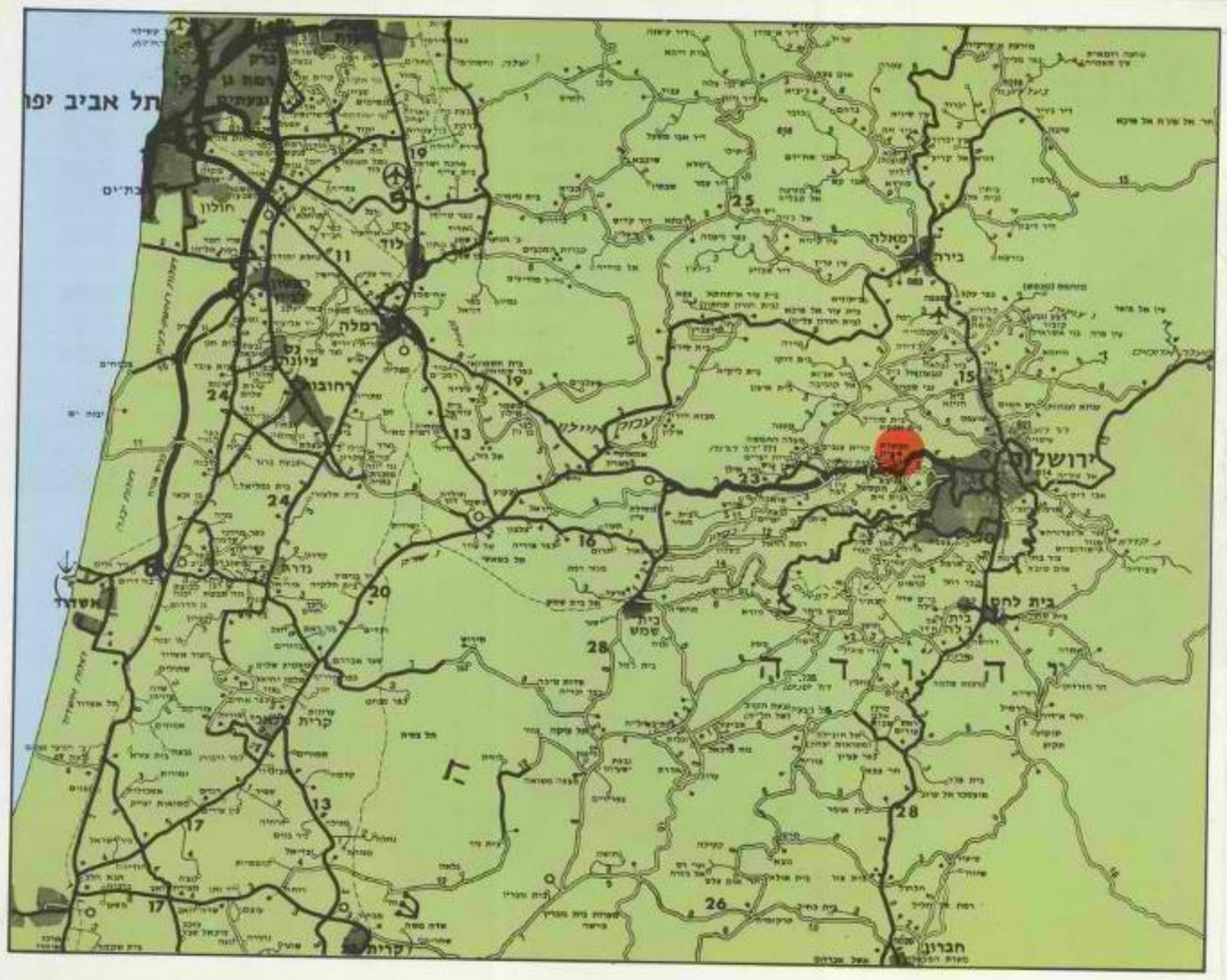
היחידות הטוריות תיבנה בחלקה הדרומי של השכונה ותתבנה מיתרונות המפנה הדרומי — שמש בחורף ונוף לירושלים.
הבית הטורי המוצע מבוסס על רעיון הבית הגדל:
ניתן יהיה לכל משפחה להרחיב את הבית במשך הזמן בהתאם למצב המשפחתי ולאפשרויות הכלכליות, מיחידת דיור בת שני חדרים עד ליחידת דיור בת 5 חדרים בשטח של 150 מ"ר.
כל יחידת דיור תהיה בנויה סביב פטיו (חצר פנימית) המאפ" שרת חדירת אור מירבית לכל חלקי הדירה. מלבד חצר זו מתוכננת בכל יחידה חצר קדמית וחצר אחורית.
הדירה הבסיסית והקירות התומכים את החצרות ייבנו ע"י גוף מרכזי והרחבת הבית במשך השנים תברצע על ידי הדיירים על פי תכנית בנין קבועה ומאושרת מראש, ובדרך זו תובטח האיכות התכנונית והאסטתית של תוספות הבניה.

בין הבתים שבילים ומעברים להולכי רגל המאפשרים מעבר בטוח אל שטחי הציבור ופינות משחק מוגנות מכלי רכב לילדי השכונה.

מגרשים לבנית בתים חד ודו משפחתיים



המגרשים לבנית דירות חד ודו משפחתיות מצטיינות בתצפית לנוף, לרובן נוף מרהיב לעבר נחל חלילים, הצוקים והמערות כמורדותיו ולעבר רכס נבי סמואל. מגרשים אלה צמודים לפארק המרכזי ולשמורת הטבע המרצעת בנחל. לחלק מה" מגרשים הפניה דרומית תוף לכיוון ירושלים, בית זית ומרצא.
המגרשים תוכננו כך שתהיה התאמה מירבית למבנה הטופוג" רפי ולא יהיה צורך בשינוי דרסטי של פני הקרקע.
גודל המגרשים לבנית בתים חד משפחתיים נע בין 500 ל־655 מ"ר, ובהתאמה נעים שטחי הבתים מ־150 ועד 195 מ"ר ליחידה.
גודל המגרשים לבנית בתים דו משפחתיים נע בין 600 ל־1000 מ"ר, ושטח כל דירה יהיה עד 150 מ"ר.
הבתים יבנו על ידי רוכשי המגרשים תוך הקפדה על שמירת מגבלות הבניה כפי שנקבעו.



ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ

arim-urban development corporation ltd

המשרדים: רח' יפו 169 ירושלים טלפון: 534152

ערים — חברה לפיתוח עירוני בע"מ היא חברה ממשלתית של מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון שעיסוקה פיתוח עירוני מקיף, בתאום עם רשויות הממשלה והשלטון המקומי. תפקידיה כוללים 5 היבטים — אדריכלי, הנדסי, כלכלי, קהילתי ואופרטיבי.

כתוצאה מכך מגישה חברת **ערים** לדיירים שטח מפותח הכולל ומקיף את כל צרכי הדיירים החל מכניסתם למבנה, כגון מערכת כבישים, מדרכות ביוב, ניקוז, מים, תאורת חוץ, חשמל וטלפונים.

במקביל דואגת החברה לתכנון מערכת השירותים האישיים הדרושים למשתכן כגון גני ילדים, בתי ספר, חנויות, מרכזים ציבוריים ומיתקני בידור וספורט.

חברת **ערים** תעודד את החיים הקהילתיים ותחזוקת השטחים הציבוריים בתוך ומסביב למבנים, בשיתוף עם המשתכנים והרשות המקומית וכל זאת להבטחה מירבית של רווחת הכלל והפרט. הגיבוי והשיתוף הממשלתי והמוניציפלי מחד גיסא, רצות המומחים מאידך מבטיחים את מירב האפשרויות לחיים קהילתיים נוחים וטובים.



יזם התכנית	**ערים — חברה לפיתוח עירוני בע"מ**
ניהול הפרוייקט	**אשור — יעוץ הנדסי (1972) בע"מ,** ירושלים
תכנית פיתוח מקיפה	**שלמה אהרונסון בע"מ, ירושלים**
תכנית בינוי השכונה	מתכנני ערים, אדריכלים, אדריכלי נוף

4408

תכנית בינוי רעיונית
CONCEPTUAL SITE PLAN

N

SCALE 1:10,000 קנה מידה

LEGEND מקרא

- Detached dwelling — מבנה בודד
- Apartment house — מבנה דירות
- Town house — מבנה טורי
- Terraced house — מבנה מדורג
- Public buildings — מבנה ציבורי
- Roads — כבישים
- Pedestrian paths — שבילי הולכי רגל
- Open space area — שטח ציבורי פתוח
- Proposed forest area — אזור לייעור
- Plan boundary — גבול התכנית

פ"שב הים ס"מ

ביקור סנכ"ל משרד
הביטוי והשיטון
בסבשרת- ציון
ספטמבר- 1978

המועצה המקומית מבשרת - ציון

דואר מעוז-ציון

טלפונים :
המשרד הראשי במועצת ציון 539991
539992
539993
סניף המשרד במבשרת ירושלים 523479
לשכת הסעד המקומית 539191
539192

מס' .....

בי"ה .....

סיור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

במועצה המקומית מבשרת ציון - 18.9.78

1. ר ק ע

1.1 תחילת היישוב בשנת 1951, כאשר הוקמה "מעברת-הקסטל", שהיוותה מאוחר יותר יסוד לאכלוס המבנים הדו-משפחתיים אשר נבנו ע"י משרד השיכון בשנים 1954 - 1956.

1.2 היישוב תוכנן ברמת משקי עזרן קיימות בו שלוש שכונות: מעוז ציון א'
מעוז ציון ב'
מבשרת ירושלים

1.3 היישוב מונה 1250 משפחות, ובהן כ- 6,700 נפש, מספר הנפשות הממוצע למשפחה - 4-5, מן הגבוהים בארץ.

1.4 משרד השיכון הקים במשך השנים ביישוב 1120 יחידות דיור, ובכלל זה 128 יחידות דיור במבשרת י-ם, הנמצאות בתהליך איכלוס, ו- 212 יחידות דיור במרכז הקלימה.

במגרשים שפקחתו ע"י חברת "עמים" הוקמו כ- 130 יחידות דיור בבנייה פרטית, ומספר המגרשים המפותחים ע"י החברה מגיע ל- 750.

2/..

2. בעיות מיוחדות

2.1 התפרסות בשטח - המרחק בין השכונות מעוז ציון א-ב ומבשרת ירושלים מקשה על האינטגרציה של היישוב ומקשה בהגשת השירותים לכלל האוכלוסיה.

2.2 רמת-הדיור - בדירות שלא הורחבו ונשארו במתכונת - הראשונית (כ-100 דירות), רמת הדיור נמוכה מאוד, בעיקר עקב סטנדרט בנייה נמוך והתיישנות הבתים.

2.3 רמת הפיתוח - על אף הפעולות להשלמת הפיתוח, שנעשו ביישוב, מפגרת רמת הפיתוח הכללית שלו, הן בגלל חוסר אפשרות טכנית הנובעת ממגבלות התכנון הראשוני, והן בגלל העדר תקציבי פיתוח להשלמת האתרים הנותרים להשלמה.

2.4 בית מרכז' - שתי השכונות מעוז ציון א' ומעוז ציון ב' אינן מחוברות לבית מרכזי, ובורות הבית המקומיים גורמים למיפגעים תברואיים חמורים.

2.5 גודל היישוב - גודלו הנוכחי של היישוב סוגע רמת שירותים באותה. גידולו הוא תנאי הכרחי להעלאת הרמה בתחומי החינוך, הבריאות והמסחר, ובנושאי השירותים הציבוריים האחרים.

3 צרכים ותובנות

3.1 בתחילת שנת 1978 אושרה תכנית מיתאר חדשה, מ/250, לאוכלוסיה של 20,000 נפש.
שטח התכנית הוא 5,600 דונם.

3/..

5. [illegible]

5.1 [illegible]

5.2 [illegible]

5.3 [illegible]

5.4 [illegible]

5.5 [illegible]

6 [illegible]

6.1 [illegible]

3.2 אין כיום ביישוב דירות פנויות למכירה, ומספר הדירות הפנויות להשכרה הוא כמעט אפסי.

כיום שליש מהזוגות הצעירים בני המקום היגם חסרי אמצעים, אשר לא יוכלו להתמודד עם מחירי הדירות. באין דירות לשכירות ישארו עם הוריהם ויגורו בתנאי תת-דיור. שליש נוסף מהזוגות הצעירים יוכלו להיעזר בהלוואת משרד הביטוי והשיכון לקביית דירה מאחת החברות הציבוריות, אך באין דירות למכירה, יישארו גם הם עם הוריהם ויגורו בתנאי תת-דיור. שליש אחר מהזוגות הצעירים יוכלו, ככל הנראה להתמודד עם בניית דירה בחלקת הוריהם.

בשש השנים הקרובות חזויים כ- 570 נשואים של בני מבשרת ציון.

משרד הביטוי והשיכון מתבקש לקדם את התכנית לבניה נוספת ביישוב ע"י מימוש הקמת 350 דירות בשכונה י"א, ו- 67 דירות בשכונה א' - להפניית אוכלוסייה נוספת למקום ולשיפור תנאי מגוריהם של תושבי המקום הגרים בצפיפות בדירות ישנות.

3.3 הוועדה המחוזית מבקשת לקדם בדחיפות את הפיתוח בשכונות הישנות. במסגרת זו הקציב משרד הביטוי והשיכון 1,000,000 ל"י בשנת 1977/78, ועבודות הפיתוח במסגרת התקציב המאושר הוצאו אל הפועל.

בידי הוועדה תכנית לביצוע עבודות פיתוח נוספות בשנים 1978 - 1980 בשכונות הוותיקות בסכום של 7 מליון ל"י, הכוללות כבישים, מדרכות, קירות תומכים ועוד.

משרד הביטוי והשיכון התבקש לסייע ליישוב בהקצבה נאותה לקידום התכנית הנ"ל, ובעבה עקרונית בחודש מאי ש"ז לכך, ע"י מינהל מחוז י-ם.

ההצעה לעבודות הפיתוח כבר הוגשה למשרד הביטוי והשיכון.

4/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3.4 משרד הביטוי והשיכון התבקש לחדש התקציב שהוקצב בעבר להקמת גיוב מרכזי. היקף העבודה כ- 15 מליון ל"י, כולל אגרת התחברות לעיריית ירושלים בסך 3 מליון ל"י. תכנית הביוב מוכנה, מאושרת ונמצאת בהליך לפני מכרז.

3.5 הוועדה הממונה נתנה דעתה על תכנון מחדש של השכונות הישנות מעוז ציון א-ב, ובמסגרת זו עומדת להזמין תכנון מפורט. ההוצאה הכספית הכרוכה בדבר היא כ- 1,600,000 ל"י.

משרד הביטוי והשיכון מתבקש להעביק חצי מעלות התכנון, הבא להסדיר השטחים הציבוריים, וליצור ציפוף החלקות הבנויות במסגרתתכנית המיתאר המאושרת.

3.6 מערכת אספקת המים בשכונות הישנות טעונה חידוש עקב התיישנות וגידול האוכלוסיה. פעולה זו קשורה בשיפור מאגרי המים הקיימים, שיבוי תוואי הקווים,עיבויים, והחלפת קווים מיושנים ודולפים.

הוכנה תכנית אב למים, ומשרד הביטוי והשיכון מתבקש לסייע למועצה בהלוואה מתאימה למימוש התכנית.

3.7 הוועדה הממונה נתנה דעתה להעדר שילוש רחובות ומיספור בתים,וקבעה באמצעות ועדה ציבורית שמות לרחובות היישוב. העבודה נמצאת בביצוע.

כגורם שנגה את היישוב, מתבקש המשרד לסייע בהקצבה כספית באותה לביצוע כל הפרוייקט.

3.8 ביתנה הדעת להקמת בריכת שחייה ציבורית ליישוב, ולהתאמת מגרש הספורט לייעודו.
עלות בריכת השחיה היא כחמישה מליון ל"י והתאמת מגרש הספורט כ- 2.2 מליון ל"י.

משרד הביטוי והשיכון מתבקש לסייע באופן כספי למימוש פרוייקטים חשובים אלה.

5/..

5.(

5.(

6.(

7.(

8.(

3.9 העלאת איכות החיים מחייבת התייחסות להגדלת שטחי הירק (גנים ציבוריים ופיבות ירק) והקמת מגרש משחקים.

משרד הבינוי והשיכון מתבקש להקציב למטרה זו הקצבה מיוחדת לשנים 1978/9, 1979/80.

ל ס י כ ו ם

ניתן לציין כי קרבת יישובנו לעיר הבירה מחייבת את פיתוחו לרמה שאיבה בופלת מהפיתוח העירוני בירושלים כדי למנוע תחושת תסכול מתושביו ולאפשר את גיבושו, ביסוסו וצמיחתו.

פלטיאל איזנטל
יו"ר הועדה המקומית
מבשרת-ציון

מבשרת ציון

צ

בי/250

324/מ'
320/מ'
288/מ'
274/מ'
264/מ'
223/מ'
237/מ'
237א/מ'
237ב/מ'
237ה/מ'
330/מ'
340/מ'
345/מ'
333/מ'
355/מ'
180/מ'
281/מ'
326/מ'
356/מ'
329/מ'
321/מ'
360/מ'
123/מ'

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ

מבשרת ציון

מפת מפתח לתכניות מפורטות

קנה מידה 1:5000

מקרא

- קירות תמך וגדרות
- כבישים ודרכי גישה
- מדרכות ואבני שפה
- ביקוז
- האדרת דרום/שומות
- מקווה

מעודכן ליום 30.10.77

מבשרת ציון

צ

בי/250

320/מ'
288/מ'
324/מ'
274/מ'
274/מ'
274/מ'
274/מ'
274/מ'
274/מ'
264/מ'
223/מ'
274/מ'
223/מ'
237/מ'
237/מ'א
237/מ'ב
237/מ'ה
330/מ'
340/מ'
345/מ'
333/מ'
340/מ'
355/מ'
180/מ'
281/מ'
326/מ'
356/מ'
329/מ'
321/מ'
360/מ'
123/מ'

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ

מבשרת ציון

מפת מפתח לתכניות מפורטות

קנה מידה 1:5000

מקרא

- קירות תמך וגדרות
- כבישים ודרכי גישה
- [illegible]
- ביקוז
- האדות רחוב/צומת
- מיקווה

מעודכן ליום 30.10.77

אבוקה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון ולתנדסה

תאריך: 29.3.79

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המחוזי הכללי
03 -04- 1979
ירושלים

אל: מר א. תייר, מנהל מח' טכנית י-ם
מר ט. לוטרסדורף
מר ד. עובדיה
הנהלת חב' אשטרום
הנהלת חב' יובל גד

הנדון: <u>מעלה אדומים.</u>

בהמשך לישיבה מיום 25.3.79 ומהיום 29.3.79 הנני להבהיר:

1) לוח הזמנים לבצוע במטח של עבודות התשתית והבניה איבו משתנה.

2) כל פעולות התכנון וההכנות נמשכות בהתאם ללוח הזמנים המקורי.

3) חברות אשטרום ויובל גד מתבקשות במקביל להמשך התכנון המקורי לבחון אפשרות של הקטנת גדלי הדירות. חברת אשטרום תבדוק בנוסף תוספת קומה.
תשובות תנתנה עד יום ג' 3.4.79.

בכבוד רב,

איג' צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: מר א. ריבר, המנהל הכללי
מר ז. ברקאי
מר ש. כהן

תל-אביב, הקריה, רח' ד' 22, ת.ד. 7021 טלפון 03—269211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הבנייה
מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

תאריך: אדר תשל"ט
28 מרץ 1979

מספר: 6(6)

מר אחוד תייר
מנהל המחלקה המכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הסוהל הכללי
28 -05- 1979
ירושלים

הנדון: בניה בישוב לטעלת אדומים.

בהמשך לפיתוחנו בנין מכתבו של מר דוד עובדיה אל מר ב"צ קריגר, מיום 9.2.79,
הנני לאשר כדלקמן:

א. התחלנו בתפיסת חזקה בשטח קטרות - קטעות מתוך הנחה שקטע זה יבוצע בהמשך
קטע גבעון - קטרות, שבבצועו יוחל בשנת התקציב הבאה.

ב. אנו בודקים מחדש את האלטרנטיבות של עקיפת - כיסר אדומים, מתוך מגמת
לקרבו לטעלת אדומים עם ביטול כביש טעלת אדומים - הבקעת התרשמית ע"י
המנב"ל בוסגו.

על דעת שניהנו, הנני רושם בזה את מכתבו של מר עובדיה מנ"ל כמבוטל.

ב ב ר כ ה,

משה [illegible]
מנהל אגף הבנייה

העתק:
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים, ירושלים.
מהנדס המכנון הראשי.

28 -DEC- 1979

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

כד' באדר תשל"ם
23.3.79

לכבוד
מר יורם זיו
מנכ"ל משרד התעשיה, המסחר והתיירות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקמת מפעל למעלה אדומים לייצור אלמנטים טרומיים.

חברת מבנה מעז (חב' ביסוד) פנתה בהצעה להקים מפעל לייצור רכיבים טרומיים בשיטה פתוחה במעלה אדומים.
היקף הייצור המשוער של האלמנטים לקירות חוץ יוכל לספק בנייה כ-1500 - 1500 יח"ד לשנה לבניה הקונבנציונלית או מתועשת.

בהתחשב בחוסר כח אדם מקצועי הגורם לעקוב בבניה, פתוח אלמנטים בשיטה פתוחה, יתרום להחדרת תעוש בבנייה הקונבנציונלית ולקדום הבנייה בארץ ובאזור ירושלים במיוחד.

משרד הבינוי והשיכון ממליץ להקצות שטח להקמת המפעל הנ"ל במעלה אדומים ולאשר לו מעמד של מפעל מאושר.

בכבוד רב,

אשר ויבר
המנהל הכללי

בינוי והשיכון
ת המנכ"ל

ירושלים, ט' אדר תשל"ט
8 מרץ 1979

לכבוד
מר ג. פת
שר התעשיה המסחר והתיירות
ירושלים

אישי השר,

הנדון: מתן תלוואות לישובים מעבר לקו תירוק
מכתבו של סגן השר מר יורם אריזור מיום 15.12.78

במכתבו הנדון מסווג סגן השר מספר ישובים מעבר לקו תירוק כישובי פיתוח.

אבקשך להוסיף לרשימה זו גם את העיר מעלה אדומים כאזור א'.

ודאי מסכים עימי מתוך תכרת הנושא כי סווג כנ"ל יסייע לפיתוח של עיר אשר זה עתה החלה בצעדיה הראשונים.

בברכה,

אשר וינר
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 12 בפברואר 1979

מספר: סו בעבס תשל"ט

אל: סר ש. אבני - סנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

הנידון: מתן הלוואות לישובים מעבר לקו הירוק

סימוכין: מכתבו של יורם אריאור, ס/שר התי"ת
מתאריך 15 בדצמבר 1978

בסכתבו הנידון, מסווג סגן השר סר יורם אריאור מספר
ישובים מעבר לקו הירוק לצורך השבות בישובי פיתוח.

אנו מסלימים למנות לשר התי"ת בבקשה להוסיף לרשימה זו גם
את מעלה אדומים.

אנו מסלימים שלמעלה אדומים ייקבע סיווג א'.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל 228263

משרד הבינוי והשיכון

צוות הקמה מעלה אדומים

ם באדר תשל"ט
6 במרץ 1979

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
11-03-1979
ירושלים

לכבוד
מר ירמיהו אמד
מנהל לשכ"ל מח' העליה
הסוכנות היהודית
רח' קפלן 17

א. ג.

הנדון: מרכז קליטה במעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו בנדון ומכתבך מיום 21.2.79 הריני להודיעך כי הצעתך להקמת מרכז קליטה "מהות" במעלה אדומים מתקבלת עקרונית ע"י הנהלת המחוז.

לקידום הנושא יש לפעול בתחומים הבאים:

א. איתור שטח מתאים עבור המבנה המרכזי של מרכז הקליטה.
נמצא בטיפול אדריכל האתר.

ב. בניית המבנה המרכזי תעמוד ע"ח מחלקת העליה.
תאום סופי של התכנית יעשה בין מח' העליה ויחידת התכנון של מחוז ירושלים.

ג. מוסכם עקרונית להקצות 80 דירות בפיזור המתאים למיקום המבנה המרכזי בהגאי
ם שהנושא יתואם עם מנהל הקליטה ואגף האיכלוס. תאום זה יבוצע ע"י מחלקתך.

ד. איתור סופי לנושא יש לקבל בועדת היגוי למעלה אדומים שבראשות מנכ"ל הביטוי והשיכון.
צוות ההקמה יביא את הנושא לועדת ההיגוי.

ב ב ר כ ה

גדעון הוכמלר
ראש צוות הקמה.

העתק: מר ר. קוסלובין - ראש המח' לעליה ולקליטה
מר י. דומיניץ - מנכל המח' לעליה וקליטה
מר א. ויבר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לפשה מכתב ירמיהו אמד
מר א. בשף - סגן מנהל אגף איכלוס + לוסה מכתב ירמיהו אמד
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר טומי לייטרסדורף - אדריכל האתר

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל

המחלקה לעליה וקליטה
המסרדים בתל־אביב

טלפון 258211 - ת.ד. 7053

בתשובה נא לציין:
המחלקה לעליה וקליטה
מספר

תל־אביב, כ"ד שבט תשל"ט 21.2.79

לכבוד
מר גדעון הובפלד
ראש צוות הקמה של מעלה אדומים
משרד השכון
ירושלים.

א"נ,,

הנדון: תרוגרמה למרכז־קליטה במעלה אדומים

בהמשך לשיחותינו בנדון, הנני לשרט להלן את הפרוגרמה הכללית למרכז־קליטה במעלה אדומים.

כוונתנו להקים במעלה אדומים מרכז־קליטה "פתוח" קרי, דירות עולים שתתקיים מסוזרות בסביבה הקרובה למוסדות הציבור של מרכז הקליטה. משרדי המרכז יימצאו במרוכז במקום מרכזי בתוך מרחב המיזור של דירות העולים. מיזור משפחות תעולים המיועדות למרכז הקליטה בתוך האוכלוסיה הישראלית יתרום לקליטה חברתית טובה יותר ולאינטגרציה כהירה יותר של העולים וכן תאפשר לעולים שירצו בכך למשאר בדירות כמגורי קבע.

לאור האמור לעיל, תכלול הפרוגרמה למרכז הקליטה:

1. כ- 80 דירות בנות 3 חדרים עם נוחיות ומטבחים (חלק מהדירות יכולות להיות בנות 2 חדרים).
2. אולפן בן 6-7 כיתות ליסוד למבוגרים כ- 30 מ"מ כל כיתה וכן חדר מורים, חדר מנהל האולפן וכירותים.
3. 7 חדרי משרד
4. אולם הרצאות בן כ- 200 מ"מ
5. מועדון למבוגרים 100-120 מ"מ
6. מועדון נוער כ- 80 מ"מ
7. 2 מחנים לציוד וחדר מלאכה כ- 100 מ"מ
8. מעונון וגן ילדים
9. בית כנסת
10. מקום למכונות כביסה ויבוש, כל הנ"ל עם הסקה מרכזית. לכל דירת יחיה מונה חשמל, מעון מיים ומעון גז והיה והגז יסופק מרכזית.

מירום הפרוגרמה ידון בפגישה עם האדריכל.

העתק: מר ר. קופלוביץ, ראש המחלקה לעליה וקליטה
מר י. דומיניץ, מנכ"ל המחלקה לעליה וקליטה
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם משרד השכון
מר צבי סופר, כאן.

בכבוד רב,
ירמיהו עשד
משנה למנכ"ל המחלקה לעליה וקליטה

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

28.2.79

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26 -03- 1979
ירושלים

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - כביש ג'.

אני מבקש להודיעך כי מע"צ לא החלה בעבודות העפר בכביש ג'
בגלל הקיצופים של המהנדסים.
ההבניות והחסמון נמסרו ביום 18.2.79

הנני להדגיש כי פריצת כביש ג' נועדה לאפשר גישה לבנית
המבנים של יובל גד, אשטרום וסולל בונה.

אי התחלת בצוע הכביש תגרום לשבוש נוסף בלוח הזמנים.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתק:
ה"ה א. תייר-מנהל המח' הטכנית.
ג. הוכפלד- ראש צוות הקמה.
א. זילבר-מהנדס כבישים מחוזי.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ לטעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לפה מכתבו של מר _____ בורון

☒ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח

ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

28.12.78

לכבוד
מר חיים יודלביץ
עוזר מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים: כביש גישה וכביש עוקף.

בהמשך לישיבת ועד ההגוי, רצ"ב העתק מפניתנו ליו"ש ברבר הפקעת השטחים הדרושים לבצוע כביש הגישה והכביש העוקף, לדיון עם אלוף אורלי.

כמו כן מצורפות המפות עליהן מסומן השטח הדרוש.

בכבוד רב,

דוד עזבריה.

העתק:
מר ש. כהן - מנהל מחוז ים.

תל-אביב
רח' בן-יהודה 194
טל. 247248

ברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

נדסה אזרחית • בנישים • שוות תי"פה פתוח שטחים • תנועה ותחבורה

תל-אביב, 30.10.78

1675-5

מ.ס. .....

העתק

לכבוד
סא"ל א.מרנק,
רע"ן נכו"ם,
מפקדת יו"ש,
בית - אל

א.נ.,

הנדון: בניה מחבר צפון-ירושלים ומעלה אדומים

1. בהמשך לקוי איסור בניה שהעברנו לך רצ"ב מפה בקנ"מ 1:50,000 וכה מסומן תוי הכביש הנדון.
2. מפה זו חסרה, כפי שמסרת לי, תרשים במסמכי המקצה השטח עבור הכביש.
3. ברצוני להדגיש כי התכנון המפורט טרם הושלם ועלולות לחול הזזות בתוי הנ"ל.
4. רוחב המקצה הדרוש הוא 50 מ' ועם השלמת התכנון המפורט יתכן ונצטרך להרחיבו בקטעים של חפירות עמוקות או סילוניים גבוהים.

בכבוד רב,

אפרים הינהבר

לוח: מפה בקנ"מ 1:50,000

העתק: מר קריגר, סע"ץ/המשרד הראשי/מ' מהנדס ראשי לתכנון כבישים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון ולהנדסה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם היחיד הכללי
25 -03- 1979
ירושלים

תאריך: 11.3.79

מספר:

אל : מר ח. יודלביץ

הנדון: בוהל חדש למסירת עבודות.
סמוכין: מכתב ביצן מיום 28.1.79

אין לנו הערות לבוהל והוא נראה לנו סביר.
לגבי סעיפים 4; 6,5 של הבוהל אנו מציעים
שעמידר תפעל בהתאם לתכ"ם פרק 13.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

תל־אביב, הקריה, רח' ד' 22, ת.ד. 7021 טלפון 03—269211

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לופה מכתבו של סר _____ בנדון

☒ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשובתך הישירה לפונה, העתק מהחשובה יש לשלוח

ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לשכת יו"ר הדירקטוריון

תאריך כט' בטבת תשל"ט
28 בינואר 1979

שרד הבינוי והשיכון
רשות המנהל הכללי
28-01-1979
ירושלים

לכבוד
מר ש. אבני
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר אבני הנכבד,

הנידון:- נוהל חדש למסירת עבודות

היתה לנו כבר הזדמנות לשוחח על הקשיים העומדים בפנינו בבואנו להשיג קבלנים לביצוע עבודותינו ההנדסיות והתחזוקתיות.

נושא זה העליתי גם בפגישה המשותפת של ההנהלות המורחבות שנערך ב- 8 בינואר 1979.

מאחר והמכרזים אינם מביאים את התוצאות במקוות הגענו למסקנה שיש להפעיל לנסיון נוהל אחר בסוגי העבודות הבאות:

- אחזקה שוטפת
- הכנת דירות לאכלוס חוזר
- איחוד דירות
- שיפורים פנימיים והעלאת סטנדרטים בדירות מאוכלסות.

הנוהל הרי"פ נדון ואושר ב- 11 בינואר 1979 ע"י הועד המנהל של הדירקטוריון שקבלו בברכה ואני מבקש להביאו גם לידיעתך.

אנו נשמח לקבל את הערותיכם.

בכבוד רב,

יעקב ניצן
יו"ר הדירקטוריון

העתקים ל:-

מר א. לוי, המנהל הכללי
מר צ. אורן, ראש אגף ההנדסה, משרד הבינוי והשיכון, ת"א
מר י. זיו, סגן המנהל הכללי

תל"אביב 64928 ת.ד. שאול המלך 39 * טל': 25-12-22 * ת"ד 33303 הקריה * למברקים "עמידר"

(1)

הקבוצה הלאומית ר. בע"מ עולים-בישראל בע"מ	סיכום דברים	תאריך: 5.1.79 מקום: לשכת מנכ"ל	מספר	דף מתוך ... דפים

הנדון:	נוכחים	הפצה:
עבודות אחזקה ושיפוצים	מר אל. לוי, מנכ"ל מר י. זיו, סמנכ"ל מר א. נאור, מנהל א אגף אחזקה מר ר. ג'והרי, אר"ש	ל נ ו כ ח י ם

לנוכח העלויות החריפות והתדיקות במחירים, הגענו למסקנה שהסכמים העונתיים אינם משמשים יותר את מטרתם וקבלנים עונתיים, התחויבים על חוזים, או שאינם מקיימים את התחייבויותיהם, או שמתקשים לבצע עבודות עפ"י המחירים המוצאים ע"י אגף האחזקה.

המצב הוא שהסכמים עונתיים מחייבים למעשה את החברה ומונעים ממנה להתקשר עם קבלנים אחרים בעוד שהקבלנים העונתיים חופשיים למעשה לנהוג עפ"י רצונם על-אף התחייבויות ומשפטיות שלהם.

לאור זה, הגענו למסקנה כי כל עוד נמשך המצב הנוכחי בענף הבניין, תימסרנה עבודות אחזקה, שיטפת, הכנת דירות לאכלוס חוזר, איחוד דירות, העלאת סטנדרט בדירות מאוכלסות ועבודות דחופות בחלקים תמשותפים של הבית לפי הנוהל הבא:-

1. ייערך פרסום לרשום בעלי מלאכה במחוזות.

2. בעלי המלאכה שירשמו יהיו חייבים לחתום על התחייבות לבצע עבודות עפ"י מחירונים המעודכנים מדי פעם ע"י אגף האחזקה ולהפקיד ערבות בסכום של -.20,000 ליי.

3. בעל המלאכה יהיה רשאי לבטל את התחייבותו ולקבל בחזרה את הערבות; במקרה זה יוכל לחדש את הרשמתו כבעל מלאכה מוכר בחברה רק לאחר 1/2 שנה.

2/..

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ	סיכום דברים	סיום: סכום:	מספר	דף מתוך ..... דפים
נדון:		נוכחים		תפוצה:

כל עוד לא ביטל את רישמו, תחול על בעל המלאכה החובה לבצע כל עבודה שתוזמן אצלו.

החברה תהיה רשאית להחרים את הערבות במקרה של סרוב או התרשלות.

4. המחוז יהיה רשאי להזמין אצל בעל המלאכה הנ"ל עבודות שהיקפן הכספי הוא עד -.120,000 ל"י.

עבודה לצורך זה פרושה עבודה או מספר עבודות בסכום כולל של עד -.120,000 ל"י שלא ניתן לצרף אותן מבחינת הזמן, המקום והסוג לחבילת העבודות.

עבודות שמבחינת הזמן, המקום והסוג ניתן לצרפן לחבילת עבודה שהיקפן מעל לסכום של מ-.120,000 ל"י ועד -.1,200,000 ל"י תבוצענה באמצעות מכרז שיוצא במחוז.

5. על עבודות כנ"ל מעל -.1,200,000 ל"י יוצא מכרז במשרד הראשי.

6. עבודות שיקום גינון - שיש בהן אחזקה תימסרנה ללא מכרז ועפ"י מחירון שיוצא מדי פעם ע"י אגף האחזקה לקבלן המחזיק את הגינה כדלקמן:-

עד -.50,000 ל"י בסמכות המחוז.
עד -.150,000 ל"י, מקרים חריגים שיונמקו בכתב, בסמכות ועדת מכרזים במשרד הראשי.

אלברט לוי
המנהל הכללי

יהל נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

בארשבע 28.2.79

דף מס' 1

דיון מס' 110

הפרויקט מעלה אדומים.

חנושא: כביש גישה.

התקיים ב משרד מר שמריהו כהן. בתאריך 26.2.79

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם: הסוהר הכללי
07-03-1979
ירושלים

נוכחים: ה"ה ס. כהן – מנהל מחוז יס.
א. תייר–מנהל מחלקה טכנית.
ז. זילבר– מתנדס כבישים מחוזי.
א. שמרבר–מנהל מכנית הכב לתחבורה.
ד. מרגלית – יועץ התחבורה.
ד. עובדיה, מ. סובל – נהול הפרויקט.

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1	כללי	הפגישה זומנה כדי לברר האפשרויות העומדות על הפרק לשתרון בעית הגישה למעלה אדומים בנוסף לכביש של עזריה. זאת בעקבות ההחונים שהועברו ממע"צ לשיתם אומדן עלות עבודות העפר במואי העומע מסתכם בכ- 250 מליון לי !		
2	האפשרויות	א. אפשרות א' – כביש של עזריה. קיימת אפשרות להרחיב את הכביש ל- 10 מ' רוחב + מדרכות משרון זה אינו עונה על הבעיה אלא משפר את המצב הקיים. ב. אפשרות ב' – תואי סובא שוקמה. התואי המוצע ע"י מע"צ עונה על הבעיה אך זקר. ג. אפשרות ב' תואי הבתגים. דרך הכתגים מצוטת אשכול עד אוגוסטא ויקטוריה ומשם להתחבר עם תואי סובא שוקמה. יש לציין כי רכס אוגוסטא ויקטוריה רגיש ויתיו בעיות בהפקעת, לפוטת זאת התואי עונה לצרכי התחבורה של ירושלים.		

סועד הישיבה הבאה:

רשם:

תפוצה לנוכחים ו

יהל נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

דף מס' 2

מס' סד'	הסעיף	ת ח ל ט ה	לטיפול: תאריך	לטיפול: שם
		ד. אשרות ד'-מעלה בית תורון + כביש עוקפת ענתות.		
		כביש מעלה בית תורון הוא קשר טוב מתל-אביב למעלה אדומים, אך אינו עונה מבחינת רמת שרות לקשר בין ירושלים למעלה אדומים (המואזי ארוך). שלוב של כביש עוקפת ענתות, משפר קטעת את רמת השרות אך אינו פותר את הבעיה.		
3	סכום	א. תשתיות תראליה לשבים תקרובות היא הרחבת כביש אל עזריה אך לא כפתרון לסוות ארוך.		
		ב. כביש בית תורון אינו משרת את מעלה אדומים מירושלים אלא מתל-אביב.		
		ג. המהרון הנכון נראה ככביש גישה בתוואי הקצר ביותר מירושלים למעלה אדומים. באחת מהאלטרנטיבות הבאות:		
		- עוקפת מעלה אדומים. - עוטת אמבול אובונסא ויקטוריה מעלה אדומים. - ענתות במבור לכביש בית תורון מעלה אדומים.		
		כמו כן את יבוא הפלום, חשוב ליבור קשר טוב ויעיל בין ירדן לירושלים - לתיירות, מסחר וכו' וכן לענות על צרכי פנוי המשפה מירושלים לכוון המזבלה המתוכננת באזור.		
		ד. מובע כי פע"ב תבדוק האלטרנטיבות הנ"ל מבחינת עלות, לוח זמנים, מיגוייים ורמת שרות ותביין יתרונות וחסרונות של כל אלטרנטיבה. בבדיקה יש להביא בחשבון צורבי הבניה האב ותחאר של ירושלים ושפקדת יו"ש.		

מועד הישיבה הבאה: _____

רשם: דוד עובדיה.

תפוצה לנוכחים ו' ת"א א. ויגר, ם. מחמי, צ. אורן, ם. לייזרסדורף.

שרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט באדר א' תשל"ח
26 בפברואר 1978

אל: מר ש. כהן, - מנהל מחוז ירושלים
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. וינר - מנהל אגף אכלוס
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ר. כרמי - מ/מנהל אגף תכנון
מר א. פרץ - נציג ציבור

הנדון: ועדת היגוי ליישוב עירוני מעלה אדומים.

הנכם מתבקשים בזה לשמש כחועדת היגוי התכנון ליישוב עירוני במעלה אדומים.

הוועדת תלווה את כל שלבי התכנון: תכנית מתאר, תכנית בינוי ערים, תכניות מפורטות ותוכניות לביצוע, כולל תפעלת הביצוע עם לוח זמנים כפורט.

יו"ר הוועדת יהיה מנכ"ל המשרד.

כמרכז הוועדת ישמש מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן.

כחבר המנכ"ל, על דעתו ישמש ממלא מקום קבוע ליו"ר מנהל אגף תכנון והנדסה, מר צ. אורן.

בברכה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"א בשבט תשל"ט
18 פברואר 1979

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: קו חשמל למעלה האדומים

רצ"ל צילום מסיכום ישיבת שנערכה בבנסת עם
השר מודעי ב - 1.2.79.

בברכה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

שר האנרגיה והתשתית

ירושלים, י"ד בשבט תשל"ט
11 בפברואר 1979

אל: מר דוד הגואל - מנכ"ל
מר רם חביב - סמנכ"ל חשמל
מפקד אזור יו"ש
מנכ"ל תמ"ת
מנכ"ל בינוי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מינהל המחוז הבנייני
16-02-1979
ירושלים

הנדון: קו חשמל למעלה האדומים

הגבי מתייחס לישיבת תאום אשר קיימנו בכנסת בנידון, ואשר סיכומה קבל ביטויו במזכר של מר רם חביב מיום 1.2.79.

על-מנת להסיר כל ספק הנני מאשר בזה את בנת הקו על-ידי חברת החשמל הישראלית - וכי הקו יהיה בבעלות חברת החשמל תישראלית ובתפעולה.

לעומת זאת, לא אשרתי שום פניה לחברת החשמל המזרח ירושלמית, לאחר שיסתיים בנין הקו האמור, על מנת לקבל ממנו - באמצעותה, אספקת חשמל. כמו"כ לא אשרתי את השמוש בקו להתקשרות של חברת החשמל המזרח-ירושלמית אליו, ולו גם לצורך אספקת חשמל לצרכנים היהודים באזור מעלה-האדומים.

בשאלות הללו נחזור ונדון ערב השלמת הבניה של הקו, בנתונים ובמסיבות שישררו באותה עת.

ב ב ר כ ה,

י. מודעי

צוות הקמה מעלה ארומים

יב' בשבט תשל"ט

9 בפברואר 1979

אל: מר א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרסות

הנידון: תכנית "בנה ביתך" מעלה ארומים

סימוכין: מכתבך מתאריך 24 בספטמבר 1978 -
הלוואות לתכנית "בנה ביתך"

בהתאם לסיכום עם שריתו כהן, מנהל המחוז, הריני לבקשך להכניס למכלת תישובים להלוואות לתכניה "בנה ביתך" בעיירות פיתוח, את מעלה ארומים.

מאחר ומעלה ארומים נמצאת מעבר לקו הירוק. בטפת הרדי, היא עומדת בקריטריונים של ישוב דרגה ד'.

אנו מעוניינים לתת עדיפות לישוב עקב הצורך באכלוס מהיר של המקום.

ב ב ר כ ה,

נדב כהן

ראש צוות הקמה מעלה ארומים

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. קוברית - מנהל הפרויקט
מר א. אריאלי - מנכ"ל חברת "ערים"
מר א. שדה - מנהל פרויקט "בנה ביתך" חברת ערים

מכון אורבני (1975) בע"מ · מקדונלד 10 · רמת-גן · טלפון: 735111-3 · I.U.S · MACDONALD 10 · RAMAT-GAN · TEL: 735111-3

החלטות כלליות דרושות לגבי הקמת ישוב עירוני מעלה אדומים באתר A.

1. גודל הישוב
   - גודל הישוב יעמוד על כ-5000 יח"ד, מותנה בקבולת האתר, מידת ניצול השיפועים וצפיפות הבינוי.

   כל התשתיות החיצוניות נבחנו עבור קבולת זו. במידה וכתוצאה מתכנון מפורט הקבולת תשתנה מהותית יש לעדכנן.

2. שלביות
   - הישוב יתוכנן לשני שלבי ביניים: שלב א' כ-1000 יח"ד, שלב ב' כ-2500 יח"ד, כאשר השלב הסופי הוא 5000 יח"ד או יותר.

3. תפקיד הישוב
   - ישוב פרברי לירושלים שיכיל את כל מגוון השרותים עבור תושביו (מתאימים לגודל אוכלוסיתו). אין לראות בישוב אתר לשרותים איזוריים, אלא אם כן במסגרת תכנון מטרופוליטני של ירושלים תהיה הצדקה להוציא פונקציות כלל-עירוניות על חשבון הפוטנציאל של ירושלים עצמה.

4. היקף השטח לפיתוח
   - מומלץ להשאר בתחום ארבע השלוחות + השלוחה הרזרבית ולא להתפרש לשלוחות מרוחקות (בגלל פיזור יתר של הישוב, ריחוק מהמרכז, קרבת יתר לאיזור התעשיה). רצוי לשמור את השטח שממערב לעקול הכביש כרזרבה לפעילות מטרופוליטנית במידה ותקבע.

5. מרכז
   - לישוב יהיה מרכז ראשי אחד שיתחיל להתפתח עם שלבי הבניה הראשונים. המרכז יהיה בעל נגישות גבוהה לכל איזורי המגורים ולכניסה לישוב מהכביש הראשי לירושלים.

6. פיזור מוסדות
   - מבנה השטח (מספר השלוחות) ותכונות האוכלוסיה (הרכבי גילאים וזרמי חינוך צפויים) מחייבים יצירת נגישות לשרותים צבוריים עבור מספר שכונות יחד. מוסדות כלל ישוביים ימוקמו במרכז.

7. צורת הפיתוח

- מומלץ שבגלל ניתוקו ותנאיו, צפיפות הבניה בישוב תהיה נמוכה יחסית בהרכב הבא:

כ-10% מהיחידות בצפיפות ממוצעת של 2 יח"ד לד' נטו.
כ-20% מהיחידות בצפיפות ממוצעת של 3-4 יח"ד לד' נטו.
כ-70% מהיחידות בצפיפות ממוצעת של 6 יח"ד לד' נטו.

הרכב זה מותנה בבדיקות שיפועים, קרקע, תנאי אקלים ונוף.

8. ניצול השיפועים

- מומלץ לא לנצל שטחים בשיפוע העולה על 30% אלא אם כן הבינוי המפורט יצדיק זאת. ניצול השיפועים תלוי בכוון השלוחה, מבנה הקרקע מבחינת אפשרויות הביסוס ובדיקות אקלים.

9. העדפות לגבי שכונות ירושלים

- לצורך יצירת כושר משיכה לישוב, רצוי להעדיפו על פני שכונותיה החדשות של ירושלים (אשר לגביהן הוא נחות בעיקר מבחינת ניתוקו ואקלימו) באחת מהדרכים הבאות:

א. סיוע בדיור.
ב. העלאת סטנדרד הדירה (שטחה, שירותיה וחמרי הבניה).
ג. העלאת רמת השירותים(בריכה, מגרשי ספורט, שירותים קהילתיים).
ד. בינוי ופיתוח סביבתי מיוחדים.
ה. פרוייקטים מיוחדים כגון Total Energy System וכדו'
ו. תאום מועדי איכלוס עם טיפוסי מבנה מתחרים בשכונות אחרות של ירושלים.

10. הפקעות

יש להפקיע כ-700 ד' בדרום האתר הדרושים להשלמת פריסת מגורים טובה. בשלב מאוחר, ורק אם יוכח הצורך, אפשר יהיה להפקיע שטח נוסף מעבר לעקול הכביש.

11. תשתיות

- מציאת תואי חדש ו/או בדיקה יסודית של הרחבת התואי הקיים, כולל הערכת עלויות סלילה ופינויים.
- תואי חיבור לאיזור התעשיה ולדרך גב ההר.
- עדכון תכניות תה"ל לאספקת מים מבית סחור לעבדיה ולאתר.
- קו מתח גבוה מירושלים לאיזור התעשיה.

<u>החלטות אופרטיביות.</u>

1. מיקום הבניה בשלב א' — המלצה: שלוחה צפונית + מרכז.
2. היקף הבניה בשלב א' — עד 1000 יח"ד + בי"ס ושירותים צבוריים אחרים.
   האיכלוס רק עם השלמת 500 יח"ד.
3. דרכים למשיכת אוכלוסיה
   - סוגי בניה מגוונים.
   - מרכיב גבוה של בניה נמוכה.
   - סטנדרד גבוה של פיתוח סביבתי ושירותי צבור.
4. העתקת המזבלה לאתר חדש.
5. העברת קו מים ושאיבה מאיזור התעשיה לאתר.
6. העברת קו חשמל מאיזור התעשיה.
7. קו ביוב אל איזור התעשיה.
8. מרכזת טלפונים משותפת עם איזור התעשיה.
9. בדיקות ביסוס מפורטות.
10. בדיקות מיקרו-אקלימיות תוך התיחסות ספציפית לבעית זיהום אויר ולמשטר הרוחות.
11. פיזיביליות ל - Total Energy System.
12. החלטות הנוגעות לעלויות בניה: ציפוי באבן כדרישה.
    חימום בדירות כדרישה.
    מיקלוט מעבר לתקן ירושלים.
13. הפקעה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבת ועדת הגיוי מעלה אדומים שהתקיימה ביום 25.1.79

נוכחים: ה"ה ש. אבני, צ. ארן, ז. ברקאי, ר. כרמי, ש. כהן, א. תייר, ב. דביר, א. פרץ, ד. עובדיה, ר. זמיר, ט. לייטרסדורף, ג. הוכפלד, א. ברזקי, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. ראש צוות הקמה מעלה אדומים

בתקון לפרוטוקול מיום 24.12.78 מונה מר ג. הוכפלד כראש צוות ההקמה.

2. סעיף 2 לפרטוקול הנדון צריך להיות כתוב לפי תוכנית האתר ולא לפי תוכנית הבינוי.

3. אושרה הפרוגרמה לבנייה שלב א' בתיקונים הבאים:

א. הביצוע יהיה ב-15.4.79.

ב. יש להמנע בשלב א' מבניית 4 קומות.

ג. הבנייה תיעשה ברצף כך שלא יוצרו קרחות בנייה בין אתרי הבנייה.

ד. במרכז יבנו 4 קומות באחרים שסימנהם ע"ש 1 ו-ה' 4, כל היתר יבנו 3 קומות.

ה. בשלב א' יתווסף לבנייה אולם מופעים אשר יתוכנן ל-600-700 מקומות.

4. חשמל

תוכן העלות לחשמל תת-קרקעי, ההחלטה לביצוע תהיה ע"י מר ז. ברקאי (לאחר התיעצות עם המתוז).

5. בי"ס יסודי

בי"ס הטרומי יבנה לאלתר.

5. כביש גישה

א. הכביש האלטרנטיבי למעלה אדומים מתבסס על הציר עטרות-ענתות-מישור אדומים.

ב. יש לשפר את הכביש למעלה אדומים העובר דרך אל-עזריה.

2/..

7. <u>כביש עוקף</u>

התוכניות מוכנות לביצוע, אולם אין אישור של משרד הבטחון.
סוכם - הנושא ידון עם משרד הבטחון.

8. <u>ישיבת ההסדר</u>

ישיבת ההסדר ביקשה הקצאת שטח לבניית מוסדות הישיבה.

סוכם - בקשתם תיענה בחיוב.

השטח אשר הוצע ע"י מר לייטרסדורף, מקובל על המנהל הכללי (מי 30)
פריצת הדרך והתשתית הראשית לראש השטח תיעשה ע"י המדינה.

רשם: ח. זוכלביץ.

העתק: לשכת השר
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבת ועדת הגירי מעלה אדומים שהתקיימה ביום 25.1.79

נוכחים: הייה ש. אבני, צ. ארן, ז. ברקאי, ר. כרמי, ש. כהן, א. תייר, ב. דביר, א. פרץ, ד. עובדיה, ר. זמיר, ט. לייטרסדורף, ג. הוכפלד, א. ברזקי, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. ראש צוות הקמה מעלה אדומים

בתקון לפרוטוקול מיום 24.12.78 מונה מר ג. הוכפלד כראש צוות ההקמה.

2. סעיף 2 לפרוטוקול הנדון צריך להיות כתוב לפי תוכנית האתר ולא לפי תוכנית הבינוי.

3. אושרה הפרוגרמה לבנייה שלב א' בתיקונים הבאים:

א. הביצוע יהיה ב-15.4.79.

ב. יש להמנע בשלב א' מבנייה 4 קומות.

ג. הבנייה תיעשה ברצף כך שלא יוצרו קרחות בנייה בין אתרי הבנייה.

ד. במרכז יבנו 4 קומות באתרים שסימנתם ע"ש 1 ו-ה' 4, כל היתר יבנו 3 קומות.

ה. בשלב א' יתווסף לבנייה אולם מופעים אשר יתוכנן ל-600-700 מקומות.

4. חשמל

תוכן העלות לחשמל תת-קרקעי, ההחלטה לביצוע תהיה ע"י מר ז. ברקאי (לאחר התיעצות עם המחוז).

5. ביי"ס יסודי

ביי"ס הטרומי יבנה לאלתר.

5. כביש גישה

א. הכביש האלטרנטיבי למעלה אדומים מתבסס על הציר עטרות-ענתות-מישור אדומים.

ב. יש לשפר את הכביש למעלה אדומים העובר דרך אל-עזריה.

2/..

7. <u>כביש עוקף</u>

התוכניות מוכנות לביצוע, אולם אין אישור של משרד הבטחון.
סוכם - הנושא ידון עם משרד הבטחון.

8. <u>ישיבת ההסדר</u>

ישיבת ההסדר ביקשה הקצאת שטח לבניית מוסדות הישיבה.
סוכם - בקשתם תיענה בחיוב.

השטח אשר הוצע ע"י מר לייטרסדורף, מקובל על המנהל הכללי (מ' 30)
פריצת הדרך והמשתית הראשית לראש השטח תיעשה ע"י המדינה.

רשם: ח. וולבריץ.

העתק: לשכת השר
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

24.1.79

אל: חברי ועדת תגוי - מעלה אדומים.
ת"ת ש. אבגי - מנכ"ל משרד השכון.
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
ב. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה.
ז. ברקאי- מנהל אגף פרוגרמות.
א. וינר - מנהל אגף אכלוס.
ה. כרמי - מ/מנהל אגף תכנון.
א. מרן - ועד מעלה אדומים.
ג. הוכמלד- ראש צוות תקמה.

אדונים נכבדים,

הנידון: מעלה אדומים - דו"ח מס' 5.

א. כללי.

בהתאם להחלטת ועדת התגוי מהישיבה מיום 24.12.78, נעשה מאמץ גדול להתחיל בעבודות הבניה באפריל השנה. נערכו פגישות עם נציגי החברות והמתכננים בהשתתפות מר צבי אורן, בהן נקבע לוח זמנים מפורט להכנון ולהתחלת העבודה בשטח.
בהתאם ללוח הזמנים עם יובל בר, אשטרום ורמט יחלו העבודות לאחר ב- 15.4.79.
ראוי לציין כי חב' רמט מרם השיבה מועדית לבני האשטרות שהוגשה במעלה אדומים, הדבר הלוי באם יושג הסדר עם משרד הפ"ת להקטת המפעל ליצור אלמנטים מרוסיים באזור התעשיה.
לעומת זאת הסכימה חברת סולל בונה לבנות את הבתים המדורגים לאחר שהחכניות נבחנו על ידה.
מרם נערך עם סו"ב לוח זמנים.

ב. התחזית חיבונית.

1. אספקת מים.

חברת ת.ה.ל התחלת בהכנון קו אספקת מים מאל עזריה.
לפי לוח הזמנים יושלם ההכנון עד 30.4.79.

2. חשמל.

ביום 17.1.79 התקיימה פגישה בין המנכ"ל ושר האנרגיה בת נקבע:

- קו אספקת החשמל למעלה אדומים, יתוכנן ויבוצע ע"י חברת החשמל לישראל.
- תכנון מערכות החשמל בתוך היישוב יעשה בהתאם להנחיות חברת החשמל לישראל.
- מנמת משרד האנרגיה היא כי מפקר האזור יכריז על מעלה אדומים "כתברים צבאיים".

2/..

3. כביש עוקף.

פרס תתקבל אשור משרד הבטחון להתחיל בביצוע העבודות בפועל. והתכניות מוכנות לביצוע.

4. כביש גישה.

בגלל העלות הגבוהה של כביש הגישה בתוואי המוצע, נבדקה אלטרנטיבה לגישה מרמות השכול דרך אוגוסטא ויקטוריה או שלוב הגישה בכביש בית חורון.

5. הרחבת כביש אל-עזריה.

נערך סיור עם קמ"ט מע"צ לבירור אפשרות הרחבת כביש אל עזריה. התברר כי למני שלש שנים נערכו מדידות לצורך הרחבת הכביש אך בגלל קשיים בפיצויים נגנז הרעיון. פוקם עם קמ"ט מע"צ לעדכן המדידות ולהביא אומדן לביצוע הרחבת הכביש.

ב. שונות.

1. בנה ביתך.

בנה ביתך נמסר לביצוע לחברת קרים.
התכניות הכבישים נמסרו לביצוע ע"י מע"צ.

2. חרבת מרצן.

בבדיקה מפורטת יותר, התברר כי אתר הארכיאולוגיה גדול וחשוב יותר מכפי שחשבו בתחילה. לפיכך הוחלט ע"י אגף העתיקות לבצע חתכים לבירור תחקף של האתר.
על פי סכום עם קמ"ט ארכיאולוגיה יוחל בעבודות כבר השבוע.

3. מזבלה.

לא נעלה הברקה לגבי האתר שיועד למזבלה בגלל התעקשות העיריה בעדוד המשונה על הכנון התשתיות במשרד הפנים, לא לזחר על האתר המסוך למעלה אדומים.
כזכור, אחר זה נפסל ע"י יועצי תנקלים שלנו מסיבות אקולוגיות.
בישיבה שהתקיימה ביום 10.1.79, הוחלט כי יוכן הסקיר שיפרט יתרונות וחסרונות של שלשה אתרים העומדים על הפרק וכן חוות דעת מטאורולוג מומחה.
הדו"ח יובא לדיון בפני ועדה מנכלים שהכריע בנושא.

3/..

ד. נושאים להחלטה.

1) דוח.

1.1) פרוגרמה טלב א' ב' ומרכז.

1.2) חשמל – קו אספקה ורשת.

1.3) תכנון – סבנגים, מרכז.

1.4) כזבלה.

1.5) כביש גישה וכביש עוקף.

2) בצוע שלב א': חברות פרומיום, מרכז קהילתי ומסחרי.

3) בקשה ישיבה מהסדר להקצאת שטח.

4) שונות.

בכבוד רב,

דוד קובדיה
מנהל פרויקט מעלה אדומים.

העתקים:
גב' ח. ברזקי – אדריכלית מחוז יס.
ה"ה ח. תיירי – מנהל מח' טכנית מחוז יס.
ב. דביר – מנהל יח' פרוגרמות מחוז יס.
ס. לויטרסדורף – אדריכל אתר.

מעלה אדומים שלב א' + ב' - פרוגרמה

מחסם	גודל דירה				בינוי		
	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	צמודי קרקע	בתי קומות	סה"כ
עש' 1 מרכז	50 יח"ד	200 יח"ד				250 יח"ד	250 יח"ד
4 ה'	20	120	60		40 קוטג'	160	200
7 ה'	10	60	30			100	100
5 ר'	30	210	75	35 קומת קרקע		350	350
9 ר'	15	90	30	15 קומת קרקע		150	150
6 ג'		30	110	60	200		200
8 ג'		20	85	45	150		150
א' 10 בנה ביתך				80	80		80
ג' 11 מרורגים				120	120		120
סה"כ	125 יח"ד	730 יח"ד	390	355	590	1.010	1600
באחוזים	7%	45%	24%	22%	37%	63%	100%

שלב א'

מחסם	גודל דירה				בינוי		
	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	צמודי קרקע	בתי קומות	סה"כ
עש' 1	50	200				250	250
4 ה'	20	120	60		40	160	200
9 ר'	15	90	30	15		150	150
8 ג'		20	85	45	150		150
6 ג'		15	50	35	100		100
בנה ביתך				80	80		80
סה"כ	85	445	235	175	370	560	930
באחוזים	9%	47%	25%	18%	40%	60%	100%

מרוץ מים סומרי לעיריה ע"י ב.ד.ה
ירושלים 16.1.79

מעלה אדומים שלב א' + ב' - פרוגרמה

מתחם	גורל דירה					בינוי		
	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים		צמודי קרקע	בתי קומות	סה"כ
עש' 1 מרכז	50 יח"ד	200 יח"ד					250 יח"ד	250 יח"ד
4 ה'	20	120	60			40 קוטג'	160	200
7 ה'	10	60	30				100	100
5 ר'	30	210	75	35 קרקע			350	350
9 ר'	15	90	30	15 קרקע			150	150
6 ג'		30	110	60		200		200
8 ג'		20	85	45		150		150
א' 10 בנה ביתך				80		80		80
ג' 11 מדורגים				120		120		120
סה"כ	125 יח"ד	730 יח"ד	390	355		590	1.010	1600
באחוזים	7%	45%	24%	22%		37%	63%	100%

שלב א'

מתחם	גורל דירה				בינוי		
	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	צמודי קרקע	בתי קומות	סה"כ
עש' 1	50	200				250	250
4 ה'	20	120	60		40	160	200
9 ר'	15	90	30	15		150	150
8 ג'		20	85	45	150		150
6 ג'		15	50	35	100		100
בנה ביתך				80	80		80
סה"כ	85	445	235	175	370	560	930
באחוזים	9%	47%	25%	18%	40%	60%	100%

פרוגרמה סופית לשלבים א' ב'
ירושלים 16.1.79

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון /אגף הכבישים
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

מר ש. אבני
ממנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
תאריך 15 -01- 1979
ירושלים

מספר: 6(6)

מבת השל"ם
ינואר 1979

הנדון: בניית מחבר צפון ירושלים - מעלה אדומים.

הנני מתייחס לפנייתו של מא"ל פרנק, ממפקדת אזור יהודה ושומרון, מס' 1526 מיום 14.12.78, שהעתקו הועבר גם אליך.

נראה לי שלאור הנסיבות יש לשקול חשלום פיצויים ותפיסת חזקה בשטח מיד עם פרסום צו ההפקעה, וזאת בתנאי שבהמשך למעולה הנ"ל ניתש מיד לסלילת הכביש.

שוחחתי בנדון עם מר שפריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

לכל מיפול שתמצא לנכון.

ב ב ר כ ה,

משה שהמי
מנהל אגף הכבישים

והבינוי

ב בטבת תשל"ם
3 בינואר 1979

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יעוץ המיזם הכללי
11-01-1979
ירושלים

לכבוד
מר משה מהמי
מנהל אגף כבישים
מע"צ משרד הבינוי ובשיכון
רח' ליבקולן
תל-אביב

א.נ.

הנידון: מעלה אדומים כביש גישה

בהמשך לסיור שערכנו באחר בידם 24.12.78 ולאור ההוצאות הגדולות הכרוכות בבצוע כביש הגישה בתואי המוצע ובעיות הפיצויים סביב בית המכתיים, אני מעביר לך בזה חוסר לעריכת בדיקה בנוסף לגבי שתי האלטרנטיבות הבאות, בהתאם לבקשת המנכ"ל:

1. שילוב הגישה מירושלים למעלה אדומים בכביש מבוא חורון.

2. המשך שדרות אשכול - אוגוסטה - ויקטוריה מעלה אדומים.
לבדיקת האפשרות הנ"ל מצורפת מפה בקנה מידה 1:10,000 עליה מסומן התואי כללית. (מתיחס לסעיף 2).

אודה לך על תשובתך.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל
מר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. עובדיה
מר ליסטרדורף

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, תד. 7001

02.1.79

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון.

א.נ.,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם ה־חר הכללי
21 -01- 1979
ירושלים

הנדון: מצפה אדומים - חרבת מרצע.

בעקבות הודעה מא"ל אסנון מרנק - ראש ענף נכסים ומיסים ביו"ש, בדבר הימצאות אתר ארכיאולוגי גדול בשטח של כ- 20 דונם סמוך לחרבת מרצע, ברצוננו להביא בפניך השתלשלות העובדות לבחירת אתר A להקמת העיר מעלת אדומים בו נמצאת חרבת מרצע ובקשתנו לפנויה.

1. ביום 2.4.78 הועבר לאל"מ פלדמן תיק שכלל מסמכים הנוגעים להעדפת אתר A על אתר D2 .

2. ביום 23.4.78 נשלח מכתב חתום בידי אל"מ פלדמן בו סובעת התחייבות מפקדת יו"ש כאתר A מטיקולים מסטרטגיים. לא נזכין דבר המרמז על אתר ארכיאולוגי.

3. ביום 22.5.78 נשלח על ידך מכתב לאל"מ פלדמן בו הנך מביע לקיים ישיבה משותפת עם הממשל, בה יובאו בחשבון הנימוקים להעדפת אתר A על D2 .

4. ביום 5.7.78 התקיים דיון בועדת השרים לתיישבות בהשתתפות נציגי מפקדת יהודה ושומרון. בדיון הוחלט סופית לאשר הקמת העיר באתר A .

5. ביום 27.8.78 קיימתי פגישתם עם מר ס. עין מור - הממונה על הרכוש הנטוש באזור יו"ש, בין היתר בקשתי כי יברר אפשרות פנוי חרבת מרצע בדי לאפשר למשרד השכון לבצע עבודות פתוח הקשורות בהקמת העיר.

6. ביום 8.9.78 התקבל מכתב מסר עין מור בו הוא מודיעני כי נפתח משא ומתן עם הדיירים לפנוי שני הבתים בחרבת מרצע.

7. לאחר קבלת המכתב הנ"ל התקיים קשר טלפוני הדוק עם מר עין מור ומא"ל מרנק למעקב אחר התקדמות המשא ומתן לפנוי חרבת מרצע.

8. ביום 17.10.78 העברתי למר עין מור תכנית מתאר של היישוב כולל מסמן מאזור מיפוחת בשלב א'.

9. ביום 27.11.78 נשלח על ידך מכתב למא"ל אסנון מרנק, בו הנך מבקש לזרז ההליכים לפנוי חרבת מרצע.

2/..

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע, רח' המגי"ס 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

10. ביום 18.12.78 קבלתי בטעות הראשונה הודעה טלפונית מסא"ל אמנון פרנק בדבר המצאות אתר ארכיאולוגי באזור תל פרצץ. בשיחה שקיימנו עם סר עמנואל דשתי - נציגו של סא"ל אמנון פרנק נמסר לי טלפונית כי יהיה צורך לבצע חפירות שימשכו כחודש ימים ולאחר מכן יוחזרו השטח לפתוח. בקשתי ממר עמנואל דשתי כי ימסור אומדן התקציב הדרוש לכך.

11. ביום 26.12.78 קבלתי הודעה טלפונית כי מדובר באתר ארכיאולוגי רציני שכנראה יהיה צורך לשמרו.

אני מבקש להדגיש כי עד לפני שבועיים לא נמסר לנו דבר על קיום אתר ארכיאולוגי בתרבת פרצץ ועל הצורך לשמר המקום. סא"ל אמנון פרנק, ומר עין פור הביעו לא אחת אופטימיות לגבי האפשרות כי המקום יעמד לרשותינו.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתקים:
ח"ה אחוד תייר - מנהל מחלקה טכנית.
בני דביר - מנהל תחזית פרוגרמות.

אב-אל בעיין

ניהול ויעוץ הנד"
אברהם שדה/מהנד
מיכאל שטרום/מהנדס

רחוב
טלפון

תל א
רחוב
טלפון

תאריך 1.1.79

מספרנו 772/79

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל האזורי
02 -01- 1979
ירושלים

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: מישור אדומים - תוספת 7 יח"ד בישוב

הכנית מיקום היחידות אושרה במחוז ולאחר מכן (בחודש אוגוסט 1978) ע"י ועד הישוב.

בהתאם לכך תוכננו היחידות וקשירתן למערכות התשתית בשטח.

ב-25.12.78, יצאו נציגי "אשקובית" לשטן הבניינים בשטח ונתקלו בהתנגדות השכנים לסימון שתי יחידות מתוך השבע.

לאחר מכן התערב הועד ובקש העתקת שתי היחידות לאיזור אחר בישוב.

המיקום המוצע ע"י הועד אינו מאפשר בניית שתי הדירות בהיותו בתוך התחום האסור לבניה בגלל הימ"ת.

לבקשתך הודענו לועד שהדירות תבנינה במקום המקורי או שלא תבנינה כלל.

בכבוד רב,

א. שדה

העתק: ועד ישוב מעלה אדומים

איגוד ישיבות ה"הסדר"

Association of "Hesder" Yeshivoth

P.O.B. 588 JERUSALEM TEL. 35282

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
25-12-1978
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם .

א.ג.נ.,

בהמשך לפניית הישיבה מיום ו' בתמוז תשל"ח (11.7.78) אנו מבקשים להעמיד לרשות ישיבתנו "מעלה אדומים" שטח מתאים בעיר מעלה אדומים המתוכננת על ידכם. הישיבה מונה השנה כ-80 תלמידים, ואנו מתכננים גידולה עד 350 תלמידים, נוסף לכולל אברכים שימנה 50 משפחות.

כן יש לאפשר לצוות הרוחני והאדמיניסטרטיבי לגור בסמיכות לישיבה.
אנו מבקשים כי כבי יזרה למתכנני העיר להעמיד לרשותנו שטח מתאים בו יקום הקמפוס של הישיבה, אשר יכלול בית-מדרש, ספריה, חדרי כיתות, בנין אדמיניסטרציה, חדר אוכל, מטבח ופנימיות ל-350 תלמידים, ממנו לקמפוס אנו מבקשים לשכן את משפחות הצוות וכולל האברכים.

למותר להסביר את הערך הרב להתפתחות העיר אם בין המוסדות הראשונים תקום הישיבה במקום.

אנו עומדים במו"מ עם משרדי הממשלה ותורמים בארצות-הברית בקשר למימון הבנייה.מיד עם איתור השטח ניגש לבניה.

בתקוה לאישור בקשתנו בהקדם ואיתור השטח תוך התייעצות עמנו.

בכבוד רב,

יעקב דרורי
מנכ"ל

העתק: הנהלת ישיבת "מעלה אדומים"
ועד הישוב במעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבת ועדת היגוי לעיר מעלה אדומים מיום 24.12.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ש. כהן, צ. ארן, פרץ, א. תייר, דביר, ר. כרמי, ט. לייטרסדורף, ח. יודלביץ.

1. מנהל פרויקט

כמנהל פרויקט מעלה אדומים מונה מר ג. הוכפלד.

2. בנייה

לפי התוכנית הבינוי המוסכמת יבנו בשלב א' בתי הקומות והקוטג'ים בחלק המזרחי.

יש לקדם את התוכנית הצמודה למרכז בקומות והצמודה לפרק במודרגים.

הפרוגרמה תהיה כמסוכם.

3. אספקת מים

סוכם על קבלת האלטרנטיבה של קבלת מים מירושלים.

נייר עמדה בנדון יוגש על ידי היועצים.

4. חברת מרצץ

המו"מ לפינוי המבנים מרצץ נמצא בשלבים סופיים וכנראה שיהיה צורך לפצות המשפחות הגרות שם ומונות 21 נפש בשתי דירות באל עזריה.

סוכם - פינוי המשפחות יהיה לפי הקריטריונים באם ישנה חריגה בנושא, יש לתאם זאת עם אגף הפרוגרמות.

5. ארכיאולוגיה

יש צורך בחשיפה ארכיאולוגית.

סוכם - אם הנושא חיגו בסכנת סביר, יעשה הנושא בתנאי שתוך שבועיים יוגש סקר ארכיאולוגי.

6. מזבלה

הוצעו אתרים 8 ו-12 כאלטרנטיבות למזבלה העירונית של ירושלים.

סוכם - יש לדאוג לסיכום עם העיריית על אתר 12.

2/..

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

7. משרדים

סוכם - יוקמו 16 אשקוביות לצורות ההקמה ולצורות הפיקוח, בתנאי:
א. המקום יהיה קבע.
ב. יוכל לשמש בעתיד למטרות שיוחלט עליהם עתה.

8. חימום

בבניינים לא יותקנו מערכות הסקה מרכזיות.

9. כביש עוקף

ברגע שיוצא צו הפקעת, יוחל בסלילת הכביש העוקף.

10. כביש גישה

תיבדק אלטרנטיבת גישה דרך רמות אשכול.

11. בקשת ישיבת ההסדר להקצאת שטח

לאחר שתהיה פניית אגודת ישיבות ההסדר בנדון, יקויים דיון.

12. בנה ביתך

בנה ביתך יעשה ע"י חברת "ערים" (50 מגרשים), אין מניעה שם.ע.צ. יבצע עבורם את העבודה.

13. חשמל

דיון מקצועי בנושא יהיה בין המחוז לסמנכ"ל לחשמל במשרד האנרגיה והתשתית.

14. הרחבת כביש אל עזריה

נושא זה יעבור לדיון בוועדת המנכ"לים לענייני ירושלים.

15. תאריך בנייה

בשלב אי אין לבנות בנייה קונבנציונלית, המחוז, מר צ. ארן, והמפעלים יבדקו תוך שבועיים שהבנייה תחל בחודש אפריל 1979.

רשם: ח. לודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס

5. [illegible]

[illegible] at [illegible] [illegible] [illegible], [illegible]:

a. [illegible]

b. [illegible] [illegible] [illegible].

6. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible].

7. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

8. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

9. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

10. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

11. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

12. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

13. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

14. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

15. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible].

[illegible]:

a. [illegible]

b. [illegible]

יהל
יהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע, רח' רמבי"ם 20, טל' 78502 ת.ד. 7001

21.12.78

אל חברי ועדת הגוי - פעלת אדומים.
ה"ת אבני - מנכ"ל משרד השכון
כהן - מנהל מחוז ירושלים
אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
במקשי - מנהל אגף רוגרסות
וינר - מנהל אגף אבלום
מרחב ב' ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
פרץ - יו"ש ועד המתישבים.

ארוגים נכבדים,

הנדון: פעלת אדומים - דוח מס' 4.

א. כללי.

לאחר שועדת הגוי בישיבתה האחרונה אשרה את תכנית האתר, הוכנסו לעבודה מתכנני המבנים והתשתית בתוך היישוב. בחלק מהמבנים מתבצע התכנון כלולי חברות הבניה, חברות הבמיה הן אשטרום יובל גד ורמס.
עפ"י לוח הזמנים הוחל בעבודות חריצת בביש הטבעת ב-8.11.78 ע"י מע"צ. בהתאם ללות הזמנים המוסכם עם מע"צ, יושלמו עבודות העפר בכביש הטבעת עד סוף חודש ינואר 1979. בעוד כשבוע נמסור למע"צ לביצוע מערכות הכבישים באזור בנה ביתך.

ב. התחיית תיאונית.

1. אספקת מים.
לאחר שעירית ירושלים הסכימה עקרונית לספק מים למעלה אדומים, קיימנו פגישה עם מנהל מחלקת המים. בה נמסרו הנאי העיריה לשתי האלטרנטיבות:
-אלטרנטיבה א' - אספקת מים מאזור ההעיה.
הנחת קו מים מאזור התעיה תיחבר את בעלה אדומים לצנור "6 המספק מים מהגבעה הצרפתית. אמשרות זאת התחיב שאיבה לגובה של כ-250 מ' וכן היא כרוכה בהוצאות אחזקה. (ההוצאות הכרוכות בבצוע הקו כולל מכון שאיבה והיוון ההצאות אנרגיה ל-10 שנים מסתכמות ב-90 מליון לירות). כמויות המים עליהן מוכנה העיריה להתחיב יספיקו לשלב הבניה ולשלב של 500 יח"ד בלבד.

- אטרנטיבה ב' - אספקת מים מאל עזריה.
הנחת קו מים מאל עזריה למעלה אדומים מקו מים עירוני, בהנאי שחלק מקו האספקה לאל עזרים יוחלף לקוטר יותר גדול. מאחר שהתואי בו יש להחליף הקו איננו סופי, ולפיכך גם קו המים יהיה זמני, דורשת העיריה, כי משרד הכון יממן ההוצאות הכרוכות בהנחתו. המסתכמות באומדן ראשוני בכ-2.5 מליון לירות. אורך הקו הוא כ-30 ק"מ ובקטר "8.
במידה שתנאי זה יתמלא, תהיה מוכנה העיריה להתחיב לספק מים עד 1000 יח"ד (ההוצאות הכרוכות בהנחת הקו מאל עזריה למעלה אדומים מסתכמות בכ-2.3 מליון לירות). תקופת הביצוע הדרושה לתכנון וכצוע הקו הנ"ל היא שנה אחת ממועד סכום עקרוני.

2/..

בתקופת הבינים קר חלמה בצוע הקו תהיה כוכנה הקיריה לסך כ-250 מ"ק ליממה לעבודות הבניה במקביל למעול הנ"ל נערך ע"י מקורות תכנון מוקדם לבצוע קדוחים באזור. התכנון ההדרולוגי הושלם, וכבר נקבע מקום לקדוח נסיוני סמוך לאזור התעשיה.

2. כביש גישה

תכניות התגשה הוגשו ליו"ש בראשית חודש נובמבר לצורך הקצאת השטח. טרם קבלנו תשובה. הזחל בתכנון המפורט בקטע שמחוץ לתחום ירושלים. התכניות לעיריה לגבי קטע הכביש בתוך תחום ירושלים טרם הוגשו. כל התחומים המוקדמים עם העיריה נעשו וקיבלו הסכמה עקרונית.
עם קבלת תשובה סופית יוגשו התכניות לוועדה המקומית.

3. כביש עוקף

תכניות ההגשה הוגשו ליו"ש כנ"ל. טרם קבלנו תשובה. התכנון המפורט גמור ונמצא בהליכי אישור בסע"צ.

4. תשמל

לא היתה התקדמות לגבי השאלה איזו חברה תספק חשמל למעלה אדומים. מכתב דרוז בנושא נשלח ע"י מנכ"ל משרד הבינוי למנכ"ל משרד האנרגיה.
ראוי לציין, כי תכנון מערכת החשמל בתוך היישוב נעשה על פי הנחיות חברת החשמל הישראלית.
כך שבמידה ויחולט על החברה המזרח ירושלמית כספקת חשמל ליישוב, יגרום הדבר לתקלות בתכנון ואולי אף בבצוע.

5. סלוק וטהור שפכים

בהתאם להחלטת ועדת הגוי הוחל בתכנון המתקן המשותף לאזור התעשיה העירוני. על פי לוח הזמנים יושלם התכנון המקדם ב-1.3.79.

ג. שונות

1. אשור בניה

ביום 22.11.78 הוצג צו אשור בניה בשטח הנמצא בתחום התכנון של העיר. בסיכה שטחו זה יועמד לרשותנו בשתיד גוכל להכפיל את מספר הדירות ל-10,000 יח"ד.
כדי לזרז בצוע הצו הוסכם עם נשת בית לחם, אשר בתחומה נמצא אתר A, לקיים סיורים יומיים. ואומנם כבר סולקו לא אחת התנחלויות בדוים מהשטח.

2. חרטת " מרצץ"

המטא ופתן למגורי המבנים בחרבת "ס. צץ" נמצא בשלבים סופיים וכנראה שיהיה צורך לפצות מתי המשפחות הגרות שם והמונות 21 נפש ביתי דירות בגל עזריה.

3/..

נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

3. בניית ברכת מים

על פי התכניות לאספקת מים ביעוב דרוש למקם ברכת מים על אחת הגבעות המצאות מחוץ לשטח המופקע אך בתחום אזור הבניה. על פי ההערכת ביו"ש נקבל השטח לבניית הברכה ללא בעיות. תשובה סופית נקבל תוך שבועיים.

4. עבודות יעור באזור

על פי הסדר שנסתר מיו"ש יוחל בעבודות היעור באתר, לפי תכניות שנכתרו על ידנו בימים הקרובים, ויסתיימו בסוף חודש ינואר 79.

5. מזבלה עירונית

בחירת האתר עומדת בפני הכרעה, שתתקבל בעוד שבועיים, לאחר שכל הנתונים הדרושים להחלטה הוכנו כנדרש.

6. לוח זמנים להתחלת הבניה

על פי מצב התכנון להיום נראה לנו שכדאי להתחיל עבודות עפר ביוני 1979 והתחלת בניה ביולי 1979. יחד עם זאת נמשיך במאמצנו להקדים המועדים הנ"ל.

ד. נושאים להחלטה

1. כנוי ראש עוות הקמה.
2. דוות על פרוגרמה.
3. חסום בדירות.
4. כביש עוקף.
5. כביש גישה - לוח זמנים.
6. בקשת ישיבת ההסדר להקצאת כסת.
7. בנת ביתך - חברת ערים.
8. חשמל.
9. הרחבת כביש אל-עזריה.

ב כ ר כ ה,

דוד עובדיה.

העתקים:
גב' אלינוער ברזקי - אדריכלית המחוז
ה"ח אמוד תייר - מנהל מחלקה מכנית
בני דביר - מנהל יחידת פרוגרמה
רמי כרמי - אדריכל ראשי
טומי לייטרדורף - אדריכל העיר.

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 76502, תד. 7001

21.12.78

אל חברי ועדת הגוי - מעלה אדומים.
ה"ה אבני - מנכ"ל משרד השכון
כהן - מנהל מחוז ירושלים
אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
ברקאי - מנהל אגף רוגרמות
ויגר - מנהל אגף אכלוס
מרחב - ס/מנהל אגף התכנון והנדסה
ארץ - יו"ש ועד המתיישבים.

ארוגים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים - דוח מס' 4.

א. כללי.

לאחר שועדת הגוי ביקשה מאחרונה אשרה את הכניה האחר, הוכנסו לעבודה מתכנני המבנגים והתשתית בתוך היישוב. בחלק מהמבנגים מתבצע התכנון בלווי חברת הכניה, חברת הבניה הן אשטרום יובל גד ורסס.
עם"י לוח הזמנים הוחל בעבודות פריצת כביש הטבעת ב-8.11.78 ע"י מע"צ. בהתאם ללוח הזמנים המוסכם עם מע"צ, יושלמו עבודות העפר בכביש הטבעת עד סוף חודש ינואר 1979. בעוד כשבוע נמסור למע"צ לבצוע מערכות התכיתים באזור בנת ביתן.

ב. תשתית הנדסית.

1. אספקת מים.
לאחר שעיריית ירושלים הסכימה עקרונית לספק מים למעלה אדומים, קיימנו פגישה עם מנהל מחלקה המים. בה נמסרו הנאי העיריה לגבי האלטרנטיבות:
-אלטרנטיבה א' - אספקת מים מאזור התעשיה.
הנחת קו מים מאזור התעשיה מיחבר את מעלה אדומים לצנור "6 המספקת מים מהגבעה בצרכתיה.
אשטרות זאת תחייב שאיבה לגובה של כ-250 מ' וכן תהיה כרוכה בהוצאות אחזקה.(ההוצאות הכרוכות בבצוע הקו כולל מכון שאיבה והיוון ההוצאות האנרגיה ל-10 שנים מסתכמות ב-90 מליון לירות).
כמויות המים עליהן מוכנה העיריה להתחייב יספיקו לשלם הבניה ולשלב של 500 יח"ד בלבד.

- אשטרות ב' - אספקת מים מאל עזריה.
הנחת קו מים מאל עזריה למעלה אדומים מקו מים עירוני, בהנאי שחלק מקו האספקה לאל עזריה יוחלף לקוטר יותר גדול. מאחר שהתואי בו יש להחליף הקו איננו סופי, ולפיכך גם קו המים יהיה זמני, דורשת העיריה. כי משרד השכון ימצן התוצאות הכרוכות בהנחתו, המסתכמות באומדן ראשוני בכ-2.5 מליון לירות. אורך הקו הוא כ-30 ק"מ וקוטר "8.
במידה שהנאי זה יתמלא, תהיה מוכנה העיריה להתחייב לספק מים עד 1000 יח"ד (התוצאות הכרוכות בהנחת הקו מאל עזריה למעלה אדומים מסתכמות בכ-2.3 מליון לירות). הקושי הביצוע הדרושה להכנון ובצוע הקו הנ"ל היא כנה אחת ממועד הכנום עקרוני.

2/..

בתקופת הבינים עד השלמת בצוע הקו תהיה מוכנה העיריה לספק כ-250 מ"ק ליממה לעבודות הבניה, במקביל לשפול הנ"ל נערך ע"י מקורות הכנון מוקדם לבצוע קדוחים באזור. התכנון ההדרולוגי הושלם ומוכבר נקבע מקום לקדוח נסיוני סמוך לאזור התעשיה.

2. בניש גישה.

תכניות ההנשה הוגשו ליו"ש בראשית חודש נובמבר לצורך הפקעת הנשה. טרם קבלנו תשובה. הוחל בתכנון המפורט בקטע שמחוץ לתחום ירושלים. התכניות לעיריה לגבי קטע הכביש בתוך תחום ירושלים טרם הוגשו. כל התאומים המוקדמים עם העיריה נעשו וקיימה הסכמה עקרונית. עם קבלת התשובה סופית יוגשו התכניות לוועדה המקומית.

3. בניש עוקף

תכניות התנשה הוגשו ליו"ש כנ"ל. טרם קבלנו תשובה. התכנון המפורט נמור ונמצא בהליכי אישור במע"צ.

4. חשמל

לא היתה התפתחות לגבי השאלה איזו חברה תספק חשמל למעלה אדומים. מכתב זהוי בנושא נשלח ע"י מנכ"ל משרד הבינוי למנכ"ל משרד האנרגיה.
ראוי לציין, כי הכנון מערכת החשמל בתוך היישוב נעשה על פי הנחיות חברת החשמל הישראלית. כך שבמידה שיושלם על החברה המזרח ירושלמית כמסקנת חשמל ביישוב, יגרום הדבר להקלות בתכנון ואולי אף בבצוע.

5. טלוק ומחור עפרים

בהתאם להחלטת ועדת הגוי הוחל בתכנון המתקן המצותף לאזור התעשיה והעירוני. על פי לוח הזמנים יושלם התכנון המקדם ב-1.3.79.

ג. עונות

1. אשור בניה

ביום 22.11.78 הוצא צו אשור בניה בשטח הנמצא בתחום התכנון של העיר. במידה ששטח זה יועמד לרשותנו בעתיד נוכל להכפיל את מספר הדירות ל-10,000 יח"ד.
כדי לזרז בצוע הצו הוסכם עם נת.בית לחם, אשר בתחומה נמצא אתר A, לקיים סיורים יומיים. ואומנם כבר סולקו לא אחת התנלויות ברוים מהשטח.

2. חרבת " מרצץ"

המקא ומתן לפנוי המבנים בחרבת "מרצץ" נמצא בשלבים סופיים וכנראה שיהיה צורך לעצות שתי תמשפחות הגרות שם והמונות 21 נפש בשתי דירות בתל עזריה.

3/..

3. בנית ברכת מים

על פי החכנ"ות לאספקת מים ביעוב דחוף למקם ברכת מים על אחת הגבעות המצאות מחוץ למשח המופקע אך בתחום אזור הבניה. על פי ההערכה ביו"ש נקבל המשח לבניה הברכה ללא בעיות. תשובה סופית נקבל תוך שבועיים.

4. עבודות יעגר באזור

על פי המדע שנמסר מיו"ש יוחל בעבודות היעור באזור, למי תכניות שנמסרו על ידנו בימים הקרובים, ויסתיימו בסוף חודש ינואר 79.

5. מזבלה עירונית

בחירת האתר עומדת בפני הכרעה, שתתקבל בעוד כשבועיים, לאחר שכל הגהונים הדרושים להחלטה הובנו בנדרש.

6. לוח זמנים להתחלת הבניה

על פי מצב התכנון לחיום נראה לנו כסביר להתחיל עבודות עפר ביוני 1979 והתחלת בניה ביולי 1979. יחד עם זאת נמשיך במאמצנו להקדים המועדים הנ"ל.

ד. נושאים להחלטה

1. כנוי ראש צוות הקמה.
2. דיוח על פרוגרמה.
3. המום בדירות.
4. כביש עוקף.
5. כביש גישה - לוח זמנים.
6. בקשת ישיבת ההסדר להקצאת משח.
7. בנה ביתך - חבות ערים.
8. חשמל.
9. הרחבת כביש אל -עזריה.

ב ב ר כ ה,

דוד עובדיה.

העתקים:
גב' אלינועד גרזקי - אדריכלית המחוז
ה"ה אבוד תייר - מנהל מחלקה טכנית
בני דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
רני כרמי - אדריכל ראשי
טומי לייטרסדורף - אדריכל העיר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ח בכסלו תשל"ט
18 בדצמבר 1978

לכבוד
פרופ' א. בירן
יו"ר ועדת השמות הממשלתית
משרד ראש הממשלה
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: ישוב עירוני - מעלה אדומים

כידוע לך, התחיל משרדנו בהקמת הישוב העירוני באזור מעלה אדומים שתכנונו מביא בחשבון הקמת 5000 - 7,500 יח"ד עם אופציה תכנונית להגדלה בעת הצורך.

להלן נקודות ציון: נ.צ. מרכזי 179 אורך, 132 רוחב, נ.צ. מסגרת 178/134, 181/134, 178/131 ו- 182/131 .

לוח הזמנים לסווג הקצר הינו התחלת עבודות עפר בנובמבר ש.ז. והתחלת בניית שלב א' באפריל 1979. מועד תחילת איכלוס העיר צפוי בשנת התקציב 1980.

משיקולים מעשיים נקבע שטח א' בחלק המערבי הקרוב לכביש ירושלים - יריחו, אך האזור כולו משתרע מזרחה לעבר אזור התעשיה.

אנו מבקשים לציין כי השם: "מעלה אדומים" נראה לנו כמתאים מהנימוקים הבאים:

1. במרחב מעלה אדומים (ראה מפה מצורפת) יוקם ישוב עירוני אחד בלבד, ויש חשיבות לאומית לאזכר את השם "מעלה אדומים" כישוב יהודי גבול, כאשר אין עוד ישוב בסביבה שייקרא בשם זה.

2. לאזור התעשיה במישור אדומים תהיה זיקה לעיר מעלה אדומים כמקור פרנסה לתושבי העיר. החלטת הממשלה להתייחס אליו כאל אזור תעשיה של העיר ירושלים נועדה להקהות את העורף הפוליטי של ההסקעה, אך למעשה, יהיה זה אזור תעשיה של מעלה אדומים וחלק בלתי - נפרד ממנה .

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לפיכך יש להתייחס אל העיר ואזור התעשיה שלה כמקשה אחת. אזור התעשיה ממוקם בסמוך לאחר העיר, המרחק בקו אויר בין מרכז העיר למרכז אזור התעשיה הוא 3 ק"מ. אין לי ספק שתוך התפתחות הישוב הוא יתקרב עוד יותר לאיזור התעשיה. כפי שתוכח מהתוכנית הר"ב מסלול כביש שיחבר את הישוב מאיזור התעשיה.

3. השם מעלה אדומים השתרש בדעת הקהל, פורסם ברבים ונעשה נחלת הכלל. השם המוצע "עין שמש" דומה לשם בית-שמש (מילה אחת זהה ומילה שניה דומה מאוד אותה הברה ואותה תנועה) במקרה כזה, יש לצפות, לדעתנו, לבלבול ולטעויות. מה גם ששני הישובים נמצאים באותו אזור.

מכל האמור לעיל נראה לנו, כי השם "מעלת אדומים" מתאים ואנו מבקשים לא לשנותו.

להמחשת טיעוניגו אנו מצרפים את מפת האזור עליה סומן אתר העיר, אזור התעשיה, וישוב זמני מישור אדומים, מצפה יריחו ומערכות הכבישים הקיימית והמתוכננים כולל טווחים.

ב ב ר כ ה

שלמה אבני
המנהל הכללי

ε. [illegible] [illegible] [illegible]

מדינת ישראל

משרד האנרגיה והתשתית

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21 -12- 1978
ירושלים

תאריך: י"ד בכסלו תשל"ט
14.12.78

מספר:

אל: לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: חשמל למעלה אדומים

נתבקשתי ע"י המנהל הכללי של משרדנו לאשר את קבלת מכתבך בנדון מיום 4.12.78.

מר ורדי העביר את המכתב לטפולו של מר ר. חביב, סמנכ"ל לענייני חשמל במשרד האנרגיה והתשתית.

ב ב ר כ ה ,

המזכירה

ותבינדי



יר ככסלו תשל"ט
14 בדצמבר 1978

אל: סר ז. ברנאי
מנהל אגף פרוגרמות

הנידון: בנת כיתה - סעלת ארונים

בהמשך עם תשר ותמנכ"ל הוסכם שנבדוק אפשרות ביצוע בנת כיתה בסעלת ארונים ע"י חברת עריס בדומה לבנת כיתה כרמית.

ראיתי בזה לידיעתך כחבר הדירקטוריון של חברת עריס.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: סר ג. את - שר תבינדי
סר ס. אבני - מנכ"ל
סר אריאלי - עריס

מ ו ג ב ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
25-12-1978
דואר נכנס

מקדת אזור
יהודה והשומרון
נ כ ו " ם
מעלה אדומים-75 -
1526
232451 - מל"
כמלן משל"ם
14 רצם 1978

מנהל המחוז/מחוז ירושלים/משרד השכון
קס"ם אפרופום

הנדון: כביש מחבר צפון ירושלים-מעלה אדומים

1. בימים הקרובים נגרסם את גו ההפקעה לכביש הנ"ל.

2. מצ"ב אופן לתשלום פיצויים בסך כולל של 2.275 מיל לי.

3. תשלום הפיצויים יבוצע ע"י קס"ם אפרופום מתקציבם.

4. לאחר מרסום הגו והודעות לבעלים נצע הסכום המרוים המבוקש.

אכבון פרנס מא"ל
ראש ענף נכו"ם

מ ו ג ב ל

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי

מחוז ירושלים

תאריך: יג בכסלו תשל"ט
13 בדצמבר 1978

מספר:

ינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
18 -12- 1978
ירושלים

אל: מר ש. אבני - מנכ"ל

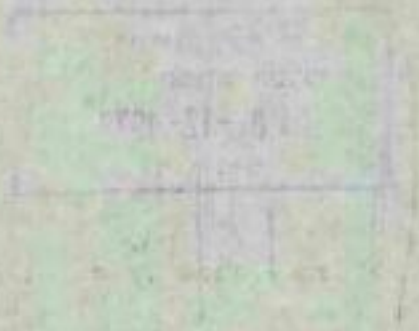
הנדון: צו איסור בניה מעלה אדומים.

מצ"ב צילום מצו איסור בניה שנתקבל מהמקרקעין בית לחם.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז



צבע	הגבה	ליישראל
		1103
		212677
		1030
		יג
		13

משרד הבינוי והשיכון
יחידת ירושלים
20 - 1973
בנס

מר' הבינוי - מנהל מחוז ירושלים - מר שמריהו בנס

לש' מנכ"ל בע' הבינוי
מנק' מיו"ש - רע"נ נכו"ם

1001

הנדון: מעלה אדומים - צו תיסור בניה .

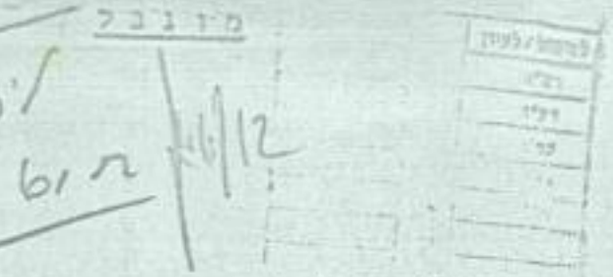
1. כזכור, נמצא חלק מהשיפור A מחוץ למסקנה הגדולה שנעשתה ב - 1975 .
2. החלק הזה טוב מחלק ל - 2 חלקים :
   א. שטח התוח , שנמצא עבור המזבלה .
   ב. שטח שאינו מוסקע ואינו תפוס .
3. על גבי שטח ביניים זה, על צו תיסור בניה, שחואל בתאריך 22 נוב' 78 ע"י מפקד גזח בית - לחם .
4. פירוטו : שאין לבנע כל בניה באזור זה .
5. מבורך צילום הצו בתחימת המוסל, ומצא המפורטת בצבע את השטח שעליו חל הצו .
6. בזם ירצה משרד הבינוי לבצע עבודות בנים / שלילת כניסים באיזור העמיר, יפנה בקשתו למערכת המתחון .
7. להמשת ליבך,ולשימושך .

בברכה,

שמואל ארד, בח"ק
בזם פ"ם הדם"ח

שם / נה

מ ו נ ב ל



מקדת נפת בית-לחם
מ ו ד י ע י ן
טל' 742037
מר - 1272
כז חשון תשל"ט
27 נוב' 1973

אל: [illegible] ועדת בניין/ערך נושא 23.

הנדון :- צו איסור בניה מס' 3/78 - מעלה אדומים.

כללי

1. רצ"ב צו איסור בניה מס' 3/78, המתיחס לאזור מעלה אדומים + מפה / צילום מפה בקנה מידה 1:50,000 המתיחס לאסור הבניה והמסומן בצבע אדום על גבי המפה.

2. איסור הבניה מיועד לסמור על שטח ריק ממבנים האזור התפיסה / ההקעה המסמש את צה"ל / היישוב.

3. השטח כאזורו מוצא צו זה הוא ההקעה כל מעלה אדומים וההקעה כל מזבלת עיזרייה.

4. הצו מורה להפסיק כל בנייה מהוחל בשטח המתוחם במפה כאסור בניה.

5. כל חריגה מהוראות הצו (בקשה להיתר בניה של כל הגורמים) מחייבת אישור בכתב ממפקד נפת בית-לחם.

פרסום

6. הצו והמפה יהיו פתוחים לעיונו של כל מעונין בשעות העבודה הרגילות, בלשכת מפקד נפת בית-לחם.

7. הנפה תביא לידיעת ראש מועצת אל-עזריה ומוכתר תג'הלין. את דבר פרסום הצו תוך הסברת מממעותו.

דרכי טיפול

8. חנפה- תביא לידיעת הגורמים המתאימים את דבר פרסום הצו ותוודא ביצועו.

9. קמ"ט פנים- יוודא אי חריגה מהגבלות הבניה כפי שסומנו בצו, תוך מעקב ופעולה שלא יוצאו רשיונות בניה/שלא ימשיכו בבניה בתחום שמסומן על גבי המפה - כאסור בניה.

10. המשטרה- תוודא ביצוע הצו.

11. הגורמים המטפלים מתבקשים לגלות סירנות לישום הגבלות הצו תוך הפעלת מירב האמצעים העומדים לרשותם כולל הפעלת גורמי המשפט במידת הצורך. לצורך יצירת תודעה אצל האוכלוסיה שבנושא זה הממשל משפל ללא פשרות.

ציון שמחה-סגן

צ ו

צו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון) (מס' 393) תש"ל-1970

צו איסור בניה (נפת בית-לחם) (מס' 3/ש"ט) תשל"ט-1978

בתוקף הסמכותי על פי סעיף 2 לצו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון) (מס' 393) תש"ל-1970, ומאחר ואני סבור כי הדבר דרוש לשמירת בטחון כוחות צה"ל באזור ולהבטחת הסדר הציבורי, הריני בזה לאמור -

הגדרות

1. בצו זה

"המפה" - מפה בקנה מידה של 1:50,000 הנושאת את השם "מפת איסור בניה" ההתרמה על ידי, המצורפת לצו זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

איסור בניה

2. איסור המתרחש בקו אדום במפה (להלן-המפה) הינו אסור בבניה.

היתרים

3. על אף האמור בסעיף 2 יהיה רשאי מפקד נפת בית-לחם להתיר בכתב בניה במפה.

הפסקת בניה

4. בניה בהתחל בה במפה - תופסק.

---

5. אין בהוראות צו זה כדי לפטור מחובת ביצוע הוראות ותקינות לבניה על פי דין או תחיקת במחוז.

סמכות

6. (א) צו זה והמפה יופקדו ב ל ש כ ת מ פ ק ד נפת בית-לחם.

(ב) העתקים בדוקים של צו זה והמפה יופקדו בידי ה ו ע ד ה המקומית לתכנון ובידי מזכירת בית לחם, ויהיו פתוחים לעיונו של כל מעוניין בשעות העבודה הרגילות.

(ג) הודעה בעל פה בדבר איסור בניה במפה תימסר לראשי הרשויות המקומיות והמוכתרים בנפת בית לחם.

(ד) ראשי הרשויות המקומיות והמוכתרים חייבים להביא את תוכן ההודעה בדבר איסור הבניה במפה לידיעת תושבי המקום שבו הם מכהנים.

תחילת תוקף

7. תחילתו של צו זה ביום חתימתו.

השם

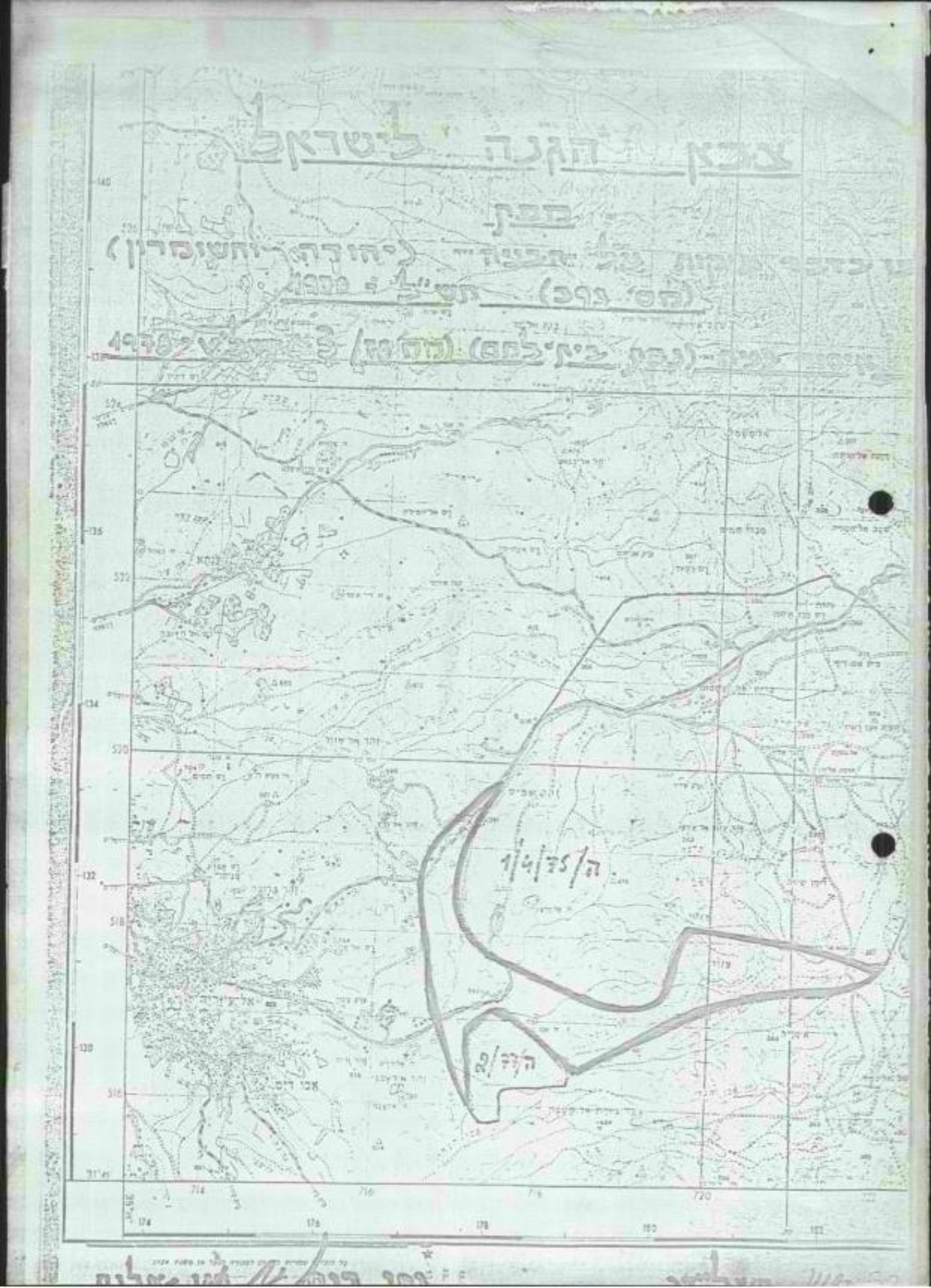
8. צו זה ייקרא "צו בדבר איסור בניה (נפת בית-לחם) (מס' 3/ש"ט) תשל"ט-1978".

כ"ב חשון תשל"ט

22 נוב 1978

נתן רום, סגן-אלוף

מפקד צבאי


צבא הגנה לישראל
בסיון
(יהודה ויהושפרון)
(חפ' גרפ)
תש"ל
מפה
הדד/ב
ה/דד/ב/1

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ב ירו.

לכבוד
מר ע. מר - חיים
מנכ"ל משרד התעשיה, המסחר והתיירות
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.,

הנדון: <u>המלצה להקמת מפעל מאושר במישור אדומים</u>

משרדנו נתקל בשנים האחרונות בקשיים עצומים בהפעלת הבנייה בירושלים .
הבעייה החמורה ביותר היא המחסור בכח אדם.

אי - לכך, אנו מעודדים הקמת מפעלים טרומיים אשר בעזרתם נוכל לבצע
הבנייה בכח אדם מצומצם.

לשמחתנו, נענתה חבי "רמט" לקריאתנו והתכוונה להקים מפעל לבנייה טרומית בעטרות,
ושמחנו שטוכם על הקמתו במישור אדומים.

הנני ממליץ לעזור למפעל לקבל אישור של מפעל מאושר לפי כל המגיע לו
בהתאם, וכן אהיה אסיר תודה אם תהליכי האישור יזורזו.

בכבוד רב,

שלמה אבני
המנהל הכללי

<u>עותקים:</u>
מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל האגף לבינוי שכונות

<u>לוטה:</u> מיאור המפעל - 2 דפים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ד' כסלוו תשל"ט

4 בדצמבר 1978

משרד

אל: מנכ"ל אנרגיה ותשתית

הנדון: חשמל למעלה אדומים

בודאי ידוע לך שמשרדנו החל בעבודה להקמת מעלה אדומים.

בישיבה שהתקיימה בלשכתך ברמת-אביב ב-31.7.78, מסרתי על הצורך בהספקת חשמל לישוב זה בשנת 1980.

ביקשנו, באותה ישיבה לקבל ממך מספר המבהיר-מי (איזו חברת) אחראי לאספקת החשמל.

היות שטרם קיבלנו מסמך זה, נבקשך להעבירו אלינו, ידוע לנו שחברת החשמל הישראלית מתכננת הקו, אך טרם סוכם סופית נושא הביצוע והאספקה עם חברת החשמל למזרח ירושלים.

כן סוכם באותה ישיבה, כי משרד האנרגיה יזום דיון בוועדת שרים על מעמד החברה למזרח ירושלים.

מאחר ואנו צופים התחלת האכלוס של ראשוני המתיישבים במעלה האדומים בהתחלת שנת התקציב 1980 - פרק הזמן שנשאר בעתה לקבלת ההחלטות על ביצוע העבודות והספקת החשמל הוא די מתוח נראה כי יש לקיים הדיונים ולקבל ההחלטות בהקדם תכי אפשרי.

אודה לך איפוא, אם תראה הנושא כדחוף.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

(1)

מ ו ג ב ל

מפקדת נפת בית-לחם
מ ו ד י ע י ן
טל' 742937
מר - 1272
כז חכון תשל"ט
27 נוב' 1978

אל: מחוז הדרום - מר שמואל כהן

הנדון :- צו איסור בנייה מס' 3/78 - מעלה אדומים.

בללי

1. רצ"ב צו איסור בנייה מס' 3/78, המתיחס לאזור מעלה אדומים + מפה / צילום מפה בקנה מידה 1:50,000 המתיחס לאסור הבנייה והמסומן בצבע אדום על גבי המפה.

2. איסור הבנייה מיועד לשמור על שטח ריק ממבנים האזור התפיסה / ההפקעה המשמש את צה"ל / היעוב.

3. השטח שבאזורו מוצא צו זה הוא ההפקעה של מעלה אדומים וההפקעה של מזבלת עיזרייה.

4. הצו מורה להפסיק כל בנייה שהוחל בקשר המתוחם במפה כאסור בנייה.

5. כל חריגה מהוראות הצו (בקשה להיתי בנייה של כל הגורמים) מחייבת אישור בכתב ממפקד נפת בית-לחם.

פרסום

6. הצו והמפה יהיו פתוחים לעיונו של כל מעונין בשעות העבודה הרגילות, בלשכת מפקד נפת בית-לחם.

7. הנפה תביא לידיעת ראש מועצת אל-עזריה ומוכתר הג'הלין. את דבר פרסום הצו תוך הסברת משמעותו.

דרכי טיפול

8. הנפה- תביא לידיעת הגורמים המתאימים את דבר פרסום הצו ותוודא ביצועו.

9. קמ"ט פנים- יוודא אי חריגה מהגבלות הבנייה כפי שפורסו בצו, תוך מעקב ופקוח שלא יוצאו רשיונות בנייה/שלא ימשיכו בבנייה בתחום שמסומן על גבי המפה - כאסור בנייה.

10. המשטרה- תוודא ביצוע הצו.

11. הגורמים המטפלים מתבקשים לגלות עירנות לישום הגבלות הצו תוך הפעלת מירב האמצעים העומדים לרשותם כולל הפעלת גורמי המשפט במידת הצורך. לצורך יצירת תודעה אצל האוכלוסיה שבנושא זה הממשל מטפל ללא פשרות.

ציון שוקר-סגן
ר' נפת בית לחם

מ ו ג ב ל

(2)

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

צו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון) (מס' 393) תש"ל-1970

צו איסור בניה (נפת בית-לחם) (מס' 3/78) תשל"ח 1978

בתוקף סמכותי על פי סעיף 2 לצו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון) (מס' 393) תש"ל-1970, ומאחר ואני סבור כי הדבר דרוש לבטחון כוחות צה"ל באזור ולהבטחת הסדר הציבורי, הנני מורה בזה לאמור :-

הגדרות 1. בצו זה

"המפה" - מפה בקנה מידה של 1:50000 הנושאת את השם "מפת איסור בניה" החתומה על ידי, המצורפת לצו זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

איסור בניה 2. השטח המתוחם בקו אדום במפה (להלן-השטח) היגו אסור בבניה.

היתרים 3. על אף האמור בסעיף 2 יהיה רשאי מפקד נפת בית-לחם להתיר בכתב בניה בשטח.

הפסקת בניה 4. בניה שהוחל בה בשטח - תופסק.

שמירת דינים 5. אין בהוראות צו זה כדי לפטור מחובת ביצוע הוראות ורשיונות לבניה על פי דין או תחיקת בטחון.

פרסום 6. (א) צו זה והמפה יופקדו ב ל ש כ ת מ פ ק ד נפת בית-לחם.

(ב) העתקים נאמנים של צו זה והמפה יופקדו בידי ה ו ע ד ה המקומית לתכנון ובידי משטרת בית לחם, ויהיו פתוחים לעיונו של כל מעוניין בשעות העבודה הרגילות.

(ג) הודעה בעל פה בדבר איסור בניה בשטח תימסר לראשי הרשויות המקומיות והמוכתרים בנפת בית לחם.

(ד) ראשי הרשויות המקומיות והמוכתרים חייבים להביא את תוכן ההודעה בדבר איסור הבניה בשטח לידיעת תושבי המקום שבו הם מכהנים.

תחילת תוקף 7. תחילתו של צו זה ביום חתימתו.

השם 8. צו זה ייקרא "צו בדבר איסור בניה(נפת בית-לחם)(מס' 3/78) תשל"ח-1978 ".

כ"ה חשון תשל"ט

22 נוב 1978

נתן רום , סגן-אלוף
מפקד צבאי
נפת בית-לחם

جيش الدفاع الاسرائيلي

امر بشأن مراقبة اعمال البناء (الضفة الغربية) (رقم ٣٩٣) ، ٥٧٣٠ - ١٩٧٠

امر بشأن حظر البناء (قضاء بيت لحم) (رقم ٧٨/٣) ٥٧٣٩ - ١٩٧٨

استنادا الى الصلاحية المخولة لي بموجب المادة ٢ من الامر بشأن مراقبة اعمال البناء (الضفة الغربية) (رقم ٣٩٣) ، ٥٧٣٠ - ١٩٧٠ ، وبما اني اعتقد بضرورة الامر لامن قوات جيش الدفاع الاسرائيلي ولتأمين المحافظة على النظام العام ، آمر بما يلي :

تعاريف : ١. في هذا الامر
" الخارطة " خارطة بمقياس رسم ١:٥٠٠٠ التي تحمل اسم " خارطة حظر البناء " الموقعة بتوقيعي والمرفقة لهذا الامر والتي تشكل جزءا لا يتجزأ منه .

حظر البناء ٢. يمنع البناء في المساحة المحاطة بخط احمر على الخارطة (فيما يلي - المساحة) .

تصاريح ٣. بالرغم مما ذكر في المادة ٢ يجوز للقائد العسكري لقضاء بيت لحم اصدار تصريح خطي للبناء داخل المساحة .

وقف اعمال البناء ٤. توقف اعمال البناء الذى بدأ فيه داخل المساحة .

المحافظة على القوانين ٥. تعليمات هذا الامر لا تعفى من وجوب تنفيذ تعليمات ورخص البناء بموجب اى تشريع او تشريعة أمن .

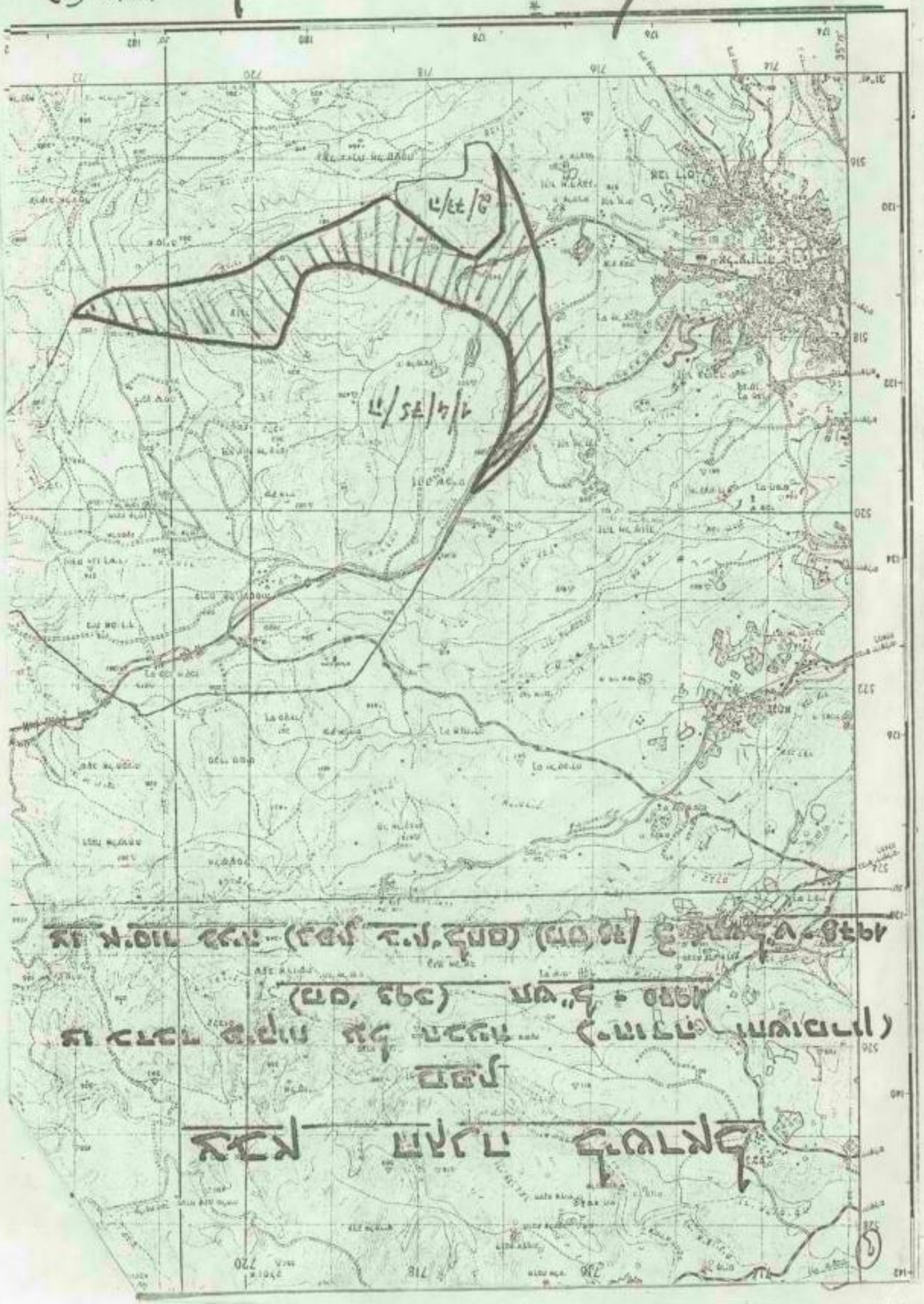
نشر ٦. أ. يودع الامر والخارطة في مكتب القائد العسكري لقضاء بيت لحم .
ب. نسخ مدققة من الامر والخارطة يودع لدى اللجنة المحلية للتنظيم بذلك خلال ساعات الدوام العادية .
ج. يبلغ رؤساء السلطات المحلية والمخاتير في قضاء بيت لحم شفهيا عن حظر البناء في المساحة .
د. يتوجب على رؤساء السلطات المحلية والمخاتير ابلاغ فحوى الاعلان عن حظر البناء في المساحة ، الى السكان المكان الذى يمارسون فيه مهامهم .

بدء سريان الامر ٧. يسرى هذا الامر اعتبارا من يوم التوقيع عليه .

٨. يطلق على هذا الامر اسم " امر بشأن حظر البناء (قضاء بيت لحم) (رقم ٧٨/٣) ٥٧٣٩ - ١٩٧٨ ".

٥٧٣٩
١٩٧٨

حزان روم - شمغار الوف
قائد عسكري لقضاء بيت لحم



(1)

-7-
דואר נכנס

מ ו נ ב ל

מפקדת נפת בית-לחם
מ ו ד י ע י ן
טל' 742837
מר - 1272
כז חמון תשל"ט
27 נוב' 1978

אל: מחוז השכן - מר שמעיו כה/ I.

הנדון :- צו איסור בניה מס' 3/78 - מעלה אדומים.

כללי

1. רצ"ב צו איסור בניה מס' 3/78, המתיחס לאזור מעלה אדומים + מפה / צילום מפה בקנה מידה 1:50,000 המתיחס לאסור הבנייה והמסומן בצבע אדום על גבי המפה.

2. איסור הבנייה מיועד לשמור על שטח ריק ממבנים האזור התפיסה / ההפקעה המשמש את צה"ל / היעוב.

3. השטח שבאזורו מוצא צו זה הוא ההפקעה של מעלה אדומים וההפקעה של מזבלת עיזרייה.

4. הצו מורה להפסיק כל בנייה שהותחל בשטח המתוחם במפה כאסור בנייה.

5. כל חריגה מהוראות הצו (בקשה להיתי בנייה של כל הגורמים) מחייבת אישור בכתב ממפקד נפת בית-לחם.

פרסום

6. הצו והמפה יהיו פתוחים לעיונו של כל מעונין בשעות העבודה הרגילות, בלשכת מפקד נפת בית-לחם.

7. הנפה תביא לידיעת ראש מועצת אל-עזריה ומוכתר הג'הלין. את דבר פרסום הצו תוך הסברת משמעותו.

דרכי טיפול

8. הנפה- תביא לידיעת הגורמים המתאימים את דבר פרסום הצו ותוודא ביצועו.

9. קמ"ט פנים- יוודא אי חריגה מהגבלות הבנייה כפי שפורסו בצו, תוך מעקב ופקוח שלא יוצאו רשיונות בנייה/שלא ימשיכו בבנייה בתחום שמסומן על גבי המפה - כאסור בנייה.

10. המשטרה- תוודא ביצוע הצו.

11. הגורמים המטפלים מתבקשים לגלות עירנות לישום הגבלות הצו תוך הפעלת מירב האמצעים העומדים לרשותם כולל הפעלת גורמי המשפט במידת הצורך. לצורך יצירת תודעה אצל האוכלוסיה שבנושא זה הממשל מטפל ללא פשרות.

ציון שוקר-סגן
מ"מ

מ ו נ ב ל

(2)

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

צו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון) (מס' 393) תש"ל-1970

צו איסור בניה (נפת בית-לחם) (מס' 3/78) תשל"ח 1978

בתוקף סמכותי על פי סעיף 2 לצו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון) (מס' 393) תש"ל-1970, ומאחר ואני סבור כי הדבר דרוש לצורך שמירת בטחון כוחות צה"ל באזור ולהבטחת הסדר הציבורי, הנני מורה בזה לאמור :-

הגדרות 1. בצו זה

"המפה" - מפה בקנה מידה של 1:50000 הנושאת את השם "מפת איסור בניה" החתומה על ידי, המצורפת לצו זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

איסור בניה 2. השטח המתוחם בקו אדום במפה (להלן-השטח) הינו אזור בניה.

היתרים 3. על אף האמור בסעיף 2 יהיה רשאי מפקד נפת בית-לחם להתיר בכתב בניה בשטח.

המשך בניה 4. בניה שהוחל בה בשטח - תופסק.

שמירת דינים 5. אין בהוראות צו זה כדי לפטור מחובת ביצוע הוראות ורשיונות לבניה על פי דין או תחיקת בטחון.

פרסום 6. (א) צו זה והמפה יופקדו ב ל ש כ ת מ פ ק ד נפת בית-לחם.
(ב) העתקים בדוקים של צו זה והמפה יופקדו בידי ה ו ע ד ה המקומית לתכנון ובידי משטרת בית לחם, ויהיו פתוחים לעיונו של כל מעוניין בשעות העבודה הרגילות.
(ג) הודעה בעל פה בדבר איסור בניה בשטח תימסר לראשי הרשויות המקומיות והמוכתרים בנפת בית לחם.
(ד) ראשי הרשויות המקומיות והמוכתרים חייבים להביא את תוכן ההודעה בדבר איסור הבניה בשטח לידיעת תושבי המקום שבו הם מכהנים.

תחילת תוקף 7. תחילתו של צו זה ביום חתימתו.

השם 8. צו זה ייקרא "צו בדבר איסור בניה(נפת בית-לחם)(מס' 3/78) תשל"ח-1978 ".

כ"ב חשון תשל"ט

22 נוב 1978

נתן רום , סגן-אלוף
מפקד צבאי
נפת בית-לחם

جيش الدفاع الاسرائيلي

امر بشأن مراقبة اعمال البناء (الضفة الغربية) (رقم ٣٩٣) ، ٥٧٣٠ - ١٩٧٠

امر بشأن حظر البناء (قضاء بيت لحم) (رقم ٧٨/٣) ٥٧٣٩ - ١٩٧٨

استنادا الى الصلاحية المخولة لي بموجب المادة ٢ من الامر بشأن مراقبة اعمال البناء (الضفة الغربية) (رقم ٣٩٣) ، ٥٧٣٠ - ١٩٧٠ ، وبما اني اعتقد بضرورة الامر لامن قوات جيش الدفاع الاسرائيلي ولتأمين المحافظة على النظام العام ، آمر بما يلي :

تعاريف : ١. في هذا الامر
" الخارطة " خارطة بمقياس رسم 1:5000 التي تحمل اسم " خارطة حظر البناء " الموقعة بتوقيعي والمرفقة لهذا الامر والتي تشكل جزءا لا يتجزأ منه .

حظر البناء ٢. يمنع البناء في المساحة المحاطة بخط احمر على الخارطة (فيما يلي - المساحة) .

تصاريح ٣. بالرغم مما ذكر في المادة ٢ يجوز للقائد العسكري لقضاء بيت لحم اصدار تصريح خطي للبناء داخل المساحة .

وقف اعمال البناء ٤. توقف اعمال البناء الذي بدأ فيه داخل المساحة .

المحافظة على القوانين ٥. تعليمات هذا الامر لا تعفي من وجوب تنفيذ تعليمات ورخص البناء بموجب اي تشريع او تشريعة أمن .

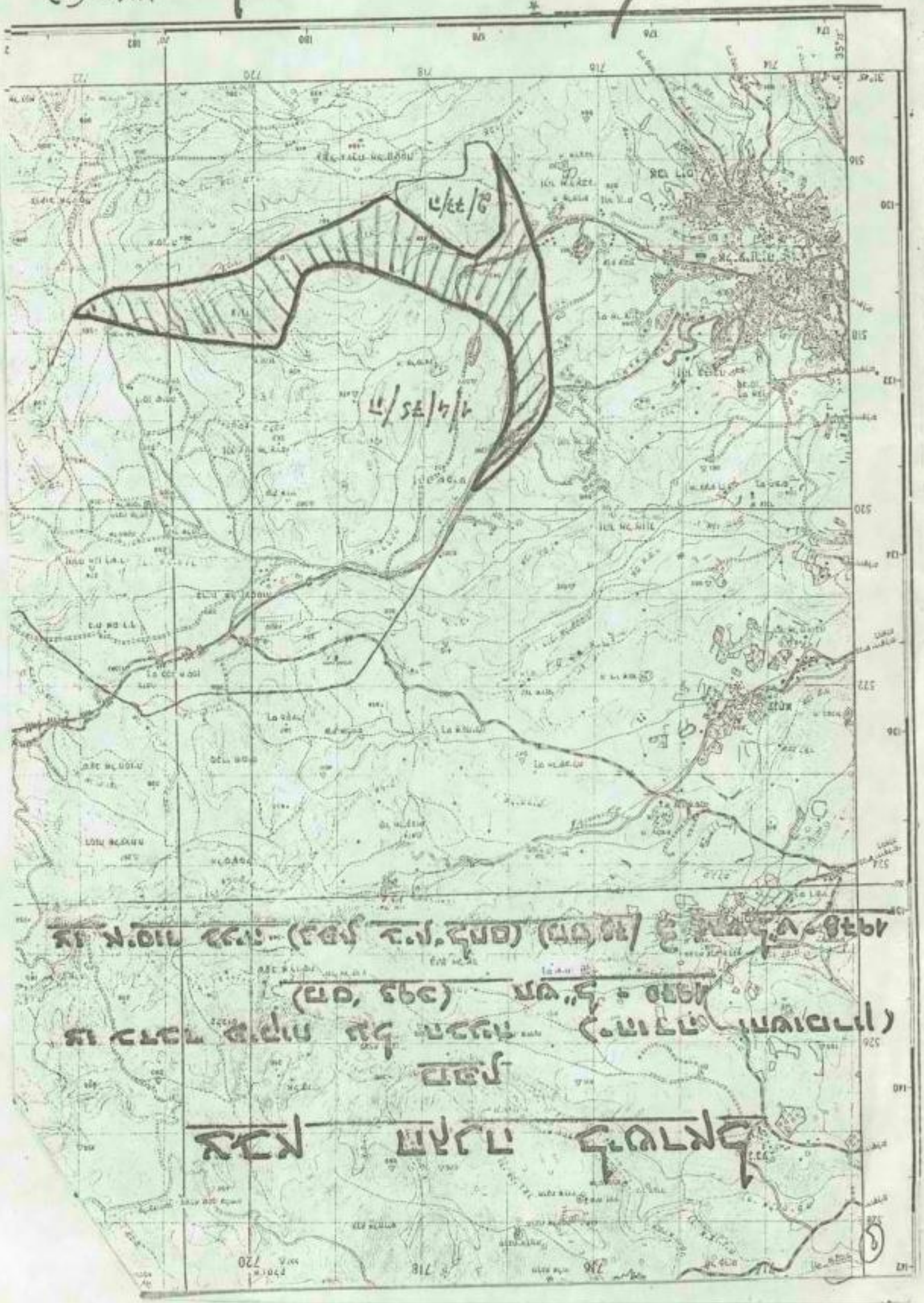
نشر ٦. أ. يودع الامر والخارطة في مكتب القائد العسكري لقضاء بيت لحم .
ب. نسخ مدققة من الامر والخارطة يودع لدى اللجنة المحلية للتنظيم بذلك خلال ساعات الدوام العادية .
ج. يبلغ رؤساء السلطات المحلية والمخاتير في قضاء بيت لحم شفهيا عن حظر البناء في المساحة .
د. يتوجب على رؤساء السلطات المحلية والمخاتير ابلاغ فحوى الاعلان عن حظر البناء في المساحة ، الى السكان المكان الذي يمارسون فيه مهامهم .

بدء سريان الامر ٧. يسري هذا الامر اعتبارا من يوم التوقيع عليه .

الاسم ٨. يطلق على هذا الامر اسم " امر بشأن حظر البناء (قضاء بيت لحم) (رقم ٧٨/٣) ٥٧٣٩ - ١٩٧٨ " .

٥٧٣٩
١٩٧٨

حنان روم - شلمان الوف
قائد عسكري لقضاء بيت لحم



משרד הבינוי והשיכון יר שני
לשכה המחוזי הכללי
18 -12- 1978
ירושלים

צבא	הגנה	לישראל
1102		ד.צ.
212677		טל'
1030	(632)221	פב
יג	כפלו	תשל"ח
13	דצמ'	1978

מט' הבינוי - מנהל מחוז ירושלים - מר שמריהו כהן
לש' מנכ"ל מש' הבינוי
מפק' איו"ש - רע"ן נכו"פ

1001

הנדון: מעלה אדומים - צו איסור בניה .

1. כזכור, נמצא חלק מהאיזור A בתוך למפקעה הגדולה שנעשתה ב - 1975 .
2. החלק מזה שוב מתחלק ל - 2 חלקים :
   א. שטח הפוס , שנחפס עבור המזבלה .
   ב. שטח שאינו מופקע ואינו חפוס .
3. על גבי שטח ביניים זה, חל צו איסור בניה, שחותל בתאריך 22 נוב' 78 ע"י מפקד נפת בית - לחם .
4. פירוטו : שאין לבצע כל בניה באזור זה .
5. מצורף צילום הצו באחיזת הפושל, ומפה המפרטת בצבע את השטח שעליו חל הצו .
6. באם ירצה משרד הבינוי לבצע עבודות בנית / סלילת כבישים באיזור בעתיד, יפנה בקשתו למערכת הבטחון .
7. למשמעת ליבך,ולשימושך .

בברכה,

שמואל ארד, בח"ק
בשם מ"מ הרמ"ח

שא / מא

מ ו נ ב ל

מפקדת נפת בית-לחם	
מ ו ד י ע י ן	
טל'	742937
מד -	1272
כז	חשון תשל"ט
27	נוב' 1978



אל: מרכז המועצה בית/ענל נאל 3בי.

הנדון :- צו איסור בניה מס' 3/78 - מעלה אדומים.

כללי

1. רצ"ב צו איסור בניה מס' 3/78, המתיחס לאזור מעלה אדומים + מפה / צילום מפה בקנה מידה 1:50,000 המתיחס לאסור הבנייה והמסומן בצבע אדום על גבי המפה.

2. איסור הבנייה מיועד לשמור על שטח ריק ממבנים האזור התפיסה / ההסקעה המשמש את צה"ל / הישוב.

3. השטח באזורו מוצא צו זה הוא ההסקעה של מעלה אדומים וההסקעה של מזבלת עיזרייה.

4. הצו מורה להפסיק כל בנייה שהוחל בשטח המתוחם במפה כאסור בנייה.

5. כל חריגה מהוראות הצו (בקשה להיתר בנייה של כל הגורמים) מחייבת אישור בכתב ממפקד נפת בית-לחם.

פרסום

6. הצו והמפה יהיו פתוחים לעיונו של כל מעונין בשעות העבודה הרגילות, בלשכת מפקד נפת בית-לחם.

7. הנפה תביא לידיעת ראש מועצת אל-עזריה ומוכתר הג'הלין. את דבר פרסום הצו תוך הסברת משמעותו.

דרכי טיפול

8. תנפה- תביא לידיעת הגורמים המתאימים את דבר פרסום הצו ותוודא ביצועו.

9. קמ"ט פנים- יוודא אי חריגה מהגבלות הבנייה בפי שפורטו בצו, תוך מעקב ופקוח שלא יוצאו רשיונות בנייה/שלא ימשיכו בבנייה בתחום שמסומן על גבי המפה - כאסור בנייה.

10. המשטרה- תוודא ביצוע הצו.

11. הגורמים המטפלים מתבקשים לגלות קירנות לישום הגבלות הצו תוך הפעלת מירב האמצעים העומדים לרשותם כולל הפעלת גורמי המשפט במידת הצורך. לצורך יצירת תודעה אצל האוכלוסיה שבנושא זה הממשל מטפל ללא פשרות.

ציון שגיב-סגן
מ"י
נפת בית-לחם

מ ו נ ב ל

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ו א ר

צו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון) (מס' 393) תש"ל-1970

צו איסור בניה (נפת בית-לחם) (מס' 3/ו/78) תשל"ט- 1978

בתוקף הסמכותי על פי סעיף 2 לצו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון) (מס' 393) תש"ל-1970, ומאחר ואני סבור כי הדבר דרוש לצורך שמירת הסדר הציבורי, הריני בזה לאמור :-

הגדרות 1. בצו זה

"המפה" - מפה בקנה מידה של 1:50,000 הנושאת את השם "מפת איסור בניה" החתומה על ידי, המצורפת לצו זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

איסור בניה 2. החל מתאריך פרסום צו זה אדם במפה (להלן-השטח) הינו אסור בבניה.

היתרים 3. על אף האמור בסעיף 2 יהיה רשאי מפקד נפת בית-לחם להתיר בכתב בניה בשטח.

הפסקת בניה 4. בניה שהוחל בה בשטח - תופסק.

עונשים 5. אין בהוראות צו זה כדי לפטור מחובת ביצוע הוראות ורשיונות לבניה על פי דין או תחיקת בטחון.

פרסום 6. (א) צו זה והמפה יופקדו ב ל ש כ ת מ פ ק ד נפת בית-לחם.
(ב) העתקים בדוקים של צו זה והמפה יופקדו בידי ה ו ע ד ה המקומית לתכנון ובידי משטרת בית לחם, ויהיו פתוחים לעיונו של כל מעוניין בשעות העבודה הרגילות.
(ג) הודעה בעל פה בדבר איסור בניה בשטח תימסר לראשי הרשויות המקומיות והמוכתרים בנפת בית לחם.
(ד) ראשי הרשויות המקומיות והמוכתרים חייבים להביא את תוכן ההודעה בדבר איסור הבניה בשטח לידיעת תושבי המקום שבו הם מכהנים.

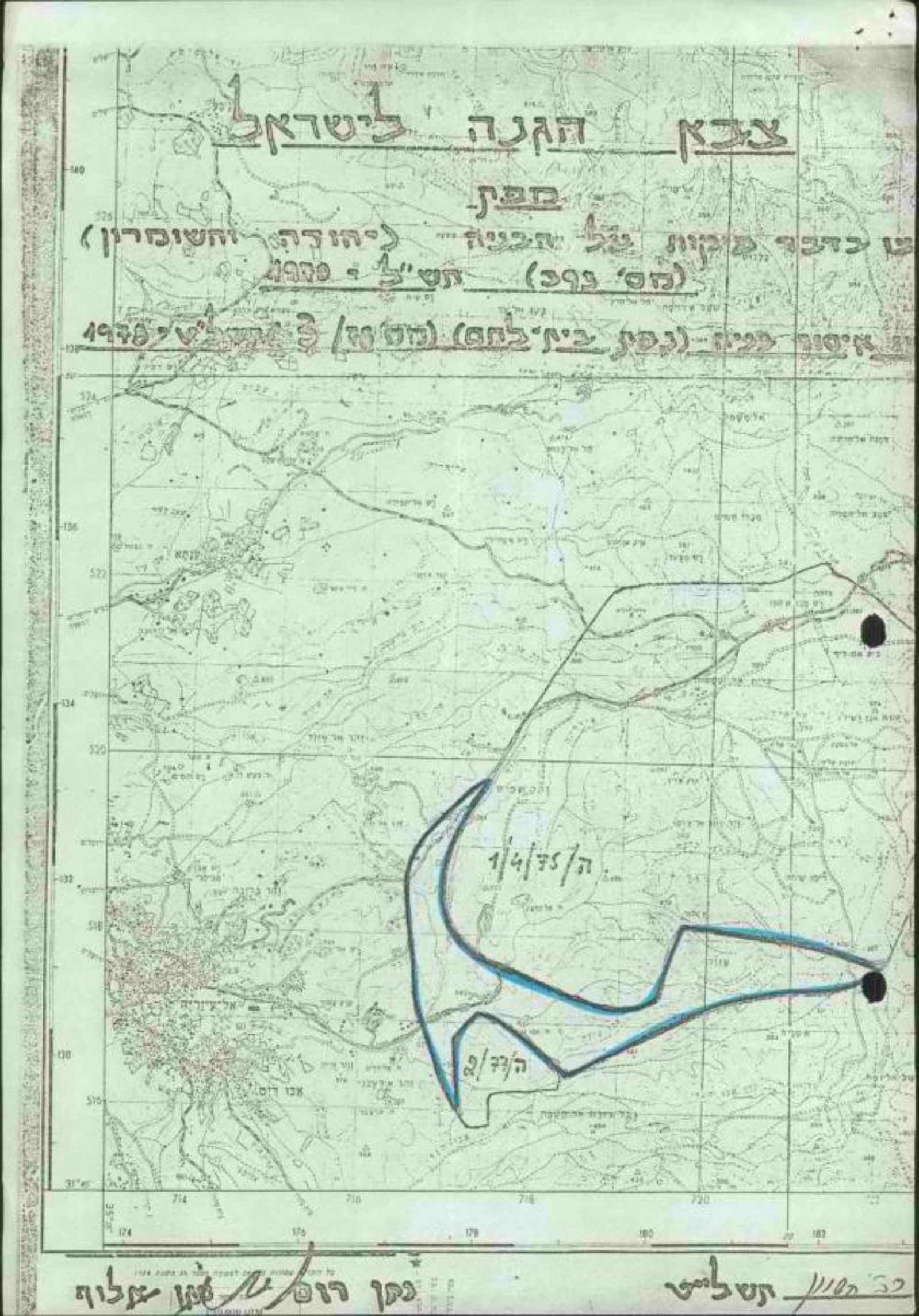
תחילת תוקף 7. תחילתו של צו זה ביום חתימתו.

רשום 8. צו זה ייקרא "צו בדבר איסור בניה(נפת בית-לחם)(מס' 3/ו/78) תשל"ט-1978".

כ"ב חשון תשל"ט

22 נוב 1978

נתן רום , סגן-אלוף
מפקד
נפת בית-לחם
צבאי


צבא הגנה לישראל
מפת
(יהודה, השומרון)
(מס' נוב)
תש"ל - 1970
ה/ד/4/1
ה/ד/2

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ד בחשון תשל"ט
14 בנובמבר 1978

אל: מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל האגף לבינוי שכונות

הנדון: מפעל לבניית טרומית במישור מעלת אדומים

רצ"ל מכתבו של מר ד. אלפרן, מנכ"ל חב "רמט" מיום 8.11.78
בנושא: הקמת מפעל טרומי באזור התעשיה במישור מעלת אדומים.

הנושא כבר נדון בינינו פעמים רבות ואנו מתייחסים אליו בחיוב רב.

אבקשך לבוא בדברים עם מר אלפרן על מנת לבדוק הצד הטכנולוגי וכן עניין המחירים, ובמקביל לטפל עם יתר המוסדות הנוגעים בדבר והנוטלים חלק בהקמת המפעל.

אנא ראה הנושא כדחוף.

ב ב ר כ ה ,

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותק:
מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון

RATIONAL BUILDING METHODS
7, Carlebach St. Tel Aviv 67 132
P.O.B. 20204 Phone 28 11 05-6-7
Teleg. Elramet

רמט
RAMET
בע"מ - LTD.

שיטות בנין רציונליות
רח' קרליבך 7, תל-אביב 67 132
ת. ד. 20204 טלפון 28 11 05-6-7
כתובת טלגרפית אלרמט

תל-אביב, 8.11.78
מס. 1288/דא/של/

לכבוד
מר ש. אבני
מנכל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך ביום 3/11 ש.ז. הנני להעלות על הכתב את הנקודות שנדונו כדלקמן:

א. למטרות בניה באיזור ירושלים יוקם במישורי אדומים מפעל לבניה טרומית שיעבוד בתפוקה המאפשרת הקמת עד 250 יח"ד לשנה. ייבנקטו צעדים שיאפשרו במקרה הצורך הגדלת המפעל לתפוקה גדולה יותר.

ב. יעשה שמוש בטכנולוגיה הדרושה כדי שהאלמנטים המיוצרים יעמדו בקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון.

ג. משרד הבינוי והשיכון יתחייב למסור לבצוע לכל תפחות 1000 יחידות דיור באיזור ירושלים, עד כמה שאפשרי קרוב למקום המפעל.

ד. המפעל יחשב כמפעל מאושר ויקבל את כל ההטבות הנובעות מכך.

בהתאם לנ"ל אבקשך לנקוט בצעדים הדרושים כדי לאפשר לנו הגשת בקשה למרכז ההשקעות למפעל מאושר במישורי אדומים.

בכבוד רב,

ד. אלפרן
מנהל כללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: _____ תאריך _____

_____

_____

_____

הנדון: _____

א.נ.

לומה מכתבו של מר _____ בנדון

☒ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

מועצת ישובי יהודה ובנימין

י"מ השון המל"מ
8/11/73

לכבוד
חה" אבנר פרץ
יו"ר וועד מעלה-אדומים

חבר נכבד !

הנדון: המרכז המשפטי

בעקבות פגישתי עמכם במעלה אדומים ביום שני 30.9.73 בענין המרכז המשפטי, ובעקבות חשובתכם כי לא התקיים אצלכם שום צורך המבדיל לרשום את הישוב כאגודה שיתופית מלשהי, הנני מוצא לנכון להבהיר לכם את דעתי כדלהלן:

1. התאגדות למועצת ישובי יהודה ובנימין

מאחר שאינכם רשומים כאגודה כלשהי ומאחר שלמועצת הישובים הנ"ל יוכלו להצטרף רק ישובים שהם אגודות שיתופיות, לא תוכלו לעשות להצטרף אל הגוף הזה.

2. המשך הטיפול בהתקשרות מועצה אזורית מעה-יהודה

בשבב זה של דברים היבקתי לפני יובל אלוני ראש המועצה האזורית מעה-יהודה, כי מעה-יהודה תמשיך לטפל בכם במובן יעיר ולהקביר לכם את התקציבים.

מר יובל אלוני קבע בברור כי הקשר התור בעיניו ולא נרשה לו שיש בכלל מהברות להעביר כספים לגוף שהוא למעשה גוף זרמי.

ס י כ ו ם

כל הישובים הדתיים שהוקמו מקבר ל"קו הירוק" רשומים כאגודה שיתופית כלשהי, דבר המקנה להם מעמד משפטי והוסך אותם לגוף ציבורי.

לא ידוע לי מקרה שרשות מקומית או מועצה אזורית כספים כגוף ציבורי מהוינת משפטית.

לא השכנעתי שיש קשר כלשהו בין רצונכם לקבל אישור למקרה מיוחלת במעלה אדומים, לבין ניתוק הצורך של הישוב הקיים קד למקרה המיוחלת ע"י אגודה שיתופית רשומה כדת וכדין.

מבלי להמיל כל פגם בישרם האישי של חברי הוקד במעלה אדומים, ומבלי להמיל כל דופי בדרך הניתוק של הישוב עכשו, לא נראה לי שמספר להמשיך ולהדריש מליכם כספים להחזקת השירותים ולמיקות חישוב אם לא תהיו גוף ציבורי.

הנני מבקשכם לשקול שנית את עמדתכם ואם יחיה שינוי בקבדתכם, (כך אנו מקוה) נוכל לסייע בידיכם להקמת גוף ציבורי מתאים ועונה על בקיומיכם המיוחדים.

ב ב ר כ ה,
בנימין מנוי

העתקים:
עו"ד מ. מושקוביץ - יועץ משפטי.
מר קשריאל כהן - מנהל מחוז ירושלים משרד הפיכון.
מר יובל אלוני - ראש מ"א מעה-יהודה.
בצרות מעה יהודה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון ולהנדסה

משרד הבינוי והשיכון יר שלי
לשכ המנהל הכלל
08 -11- 1978
ירושלים

תאריך: 1.11.78

מספר:

אל : מר ח. יודלביץ - עוזר המנכ"ל

הנדון: <u>אבן בסורה במעלה אדומים.</u>
סמך : דוח על בצוע מיום 18.10.78

ביום 12.10.78 סוכם עם חב' אסטרום אצל המנכ"ל
על מחירי אבן בסורה במעלה אדומים.

תהיה לי בריא.

ב ב ר כ ה,

ש. שורקס
ע/למנהל האגף

תל-אביב, הקריה, רח' ז' 22, ת.ד. 7021 טלפון 03—269211

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
8 -11- 1978
ירושלים

תאריך: א' בחשון תשל"ט
1 בנובמבר 1978

אל: מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

הנדון: ביצוע עבודות כבישים בפעלת אדרמים

על פי סיכום של המנכ"ל, יוחל בימים הקרובים בהפעלת עבודות סלילה של כבישים באתר מעלה אדרמים באמצעות אגף הכבישים (מע"צ).

אבקשך להעביר 6.0 מיליון לי לאגף הכבישים ולחייב סעיף פתמ"ר 1978 .90.79.890.90

בברכה,

זאב בלקמן
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. אבגי, המנהל הכללי
מ. מחמי, מנהל אגף הכבישים
ש. כהן, מנהל המחוז
א. לחובסקי, מ/מ אגף פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

ר' השופטים תשל"ח

תאריך: 6 בדצמבר 1978

הזמנה 30/64554/78

מספר: מ.ת.ס 90.79.890.09

הורב"צ 51349

אל: סר מ. מרחבי, מנהל אגף כביסים, מ.ת.ס.
לחוב ליבקולן תל-אביב

מאת: חשב המשרד.

הנדון: עבודות פיתוח בכביס חבשת שלב א' במעלה אדומים

הנני מאשרים כי אנו נשלם לכם סכום של 6,000,000 ל"י כהשתתפותנו בהשלמת עבודות סלילה של כביסים באתר מעלה אדומים.

הנכם מתבקשים להמציא אלינו בהקדם האפשרי עבור ביצוע העבודה.

נא לציין בהתכתבותיכם את מספר ההזמנה 30/64554/78.

ב ב ר כ ה

ד. בן יהודה

העתק:
סר מ. אבני, המנהל הכללי
סר ז. בדיקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
סר ס. כהן, מנהל מחוז ירושלים
סר ג. מייר, מנהל המחלקה הכספית במחוז ירושלים

12506 6 - 11 - 78

12506

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם המוהל הכללי
31 -10- 1978
ירושלים

והבינוי

כת בתשרי תשל"ט
29 באוקטובר 1978

לכבוד
מר ש. פרודובסקי
מנהל עמידר
ירושלים

א.ג.,

הנדון: תיקון אדמים

במסר לנו כי בעתים או עומדים להשמית פעולות בניה להרחבת הדירות של המושבים.

אבקשך לדרוש לי על כך ולהבהיר כי לדיירים ים חוזה עם עמידר המונע מהם כל פעולה או שיבוי במבנה בלי הסכמת עמידר.

בקשתי ממר א. שדה לבדוק יחד אתך ועם הועד אפשרות מסודרת להרחבת הדירות

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל
מר א. שדה - מנהל פרויקט רמות
מר א. סימן טוב - כאן

יהל נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המחוז המרכזי
02 -11- 1978
ירושלים

הפרויקט מעלה אדומים.

בארשבע 27.10.78

דיון מס' 56 בנושא: כביש.

שהתקיים ב משרד עו"ד בתאריך 26.10.78

נוכחים:

ח"מ שחמי	– מנהל אגף כבישים מע"ב משרד השכון.
עגיורר	– מהנדס תכנון ראשי מע"צ.
קריגר	– מ/מהנדס תכנון ראשי מע"צ.
קום	– מ/מהנדס מחוז ירושלים מע"ב.
תייר	– מנהל מחלקה טכנית מחוז ירושלים.
רום	– מהנדס כבישים ראשי משרד השכון.
זילבר	– מהנדס כבישים מחוז ירושלים.
לאוטרבורך	– אדריכל העיר.
שילוני	– מתכנן כבישים מוסמך.
מרגלית	– יועץ התנועה.
שמולם, ויינהבר	– מהנדסי כביש הגישה.
עובדיה	– מנהל פרויקט מעלה אדומים.

מס'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיפול: התאריך	לטיפול: שם
1	כללי	הדיון זומן ע"י משרד השכון להתאם עבודות פריצת הכבישים במעלה אדומים וכן לסכם הכניסות לעיר.		
2	כביש השבשת	א. נסמרו לטר יועץ קום תכניות לבצוע של כביש השבשת שכללו: חתך לאורך, חתכים לרוחב והנחה.		
		ב. הוסכן בפגישת יעטר למע"צ ביום 27.10.78	27.10.78	שילוני עובדיה
		ג. התחלת עבודה בשטח ביום 1.11.78	1.11.78	קום
3	כביש עוקף	א. תכניות הנשה נמסרו ליו"ש – טרם התקבל אישור להתחיל העבודה בשטח. יש לברר ביו"ש.		עובדיה
		ב. תכניות עבודה לבצוע יושלמו עד	3.11.78	שילוני
4	כביש גישה	א. תכניות הגשה נמסרו ליו"ש – טרם התקבל אישור להתחיל העבודה בשטח.		
		ב. לוח זמנים לבצוע תכניות עבודת יעטר למע"צ ביום א'	29.10.78	שמולם
5	כניסות לעיר	התנועה לבצוע שתי כניסות לעיר מתקבלת כמצוין בתכנית מהתחר שמוצגת.		

מועד הישיבה הבאה:

רשם: רונד עובדיה.

תפוצה לנוכחים ו: ח"מ – מ. אבני – מנכ"ל משרד השכון.
ב. גורן – מנהל אגף הכנון והנדסה.
מ. מתן, מ. העיר – מחוז ירושלים.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

טל' 76502, תא' 7001 ,רח' רמב"ם 20, באר שבע

משרד התכנון והשיכון

מחוז ירושלים

2 - 11 - 1978

הפרויקט סלעה ארזקים

באר שבע 26.10.78

דיון מס' 55 בנושא: תכנית המתאר.

שהתקיים ב משרדו של מר דש. בתאריך 25.10.78

נוכחים: ה"ה וש – מנהל אגף התכנון – משרד השבים.
גד אבגי – משרד השבים.
בן אור גבריאל – משרד השבים.
סלמה חזים – מנהל לשכת התכנון יו"ש.
שטריהו כהן – מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון.
אחוד מייר – מנהל מחלקה שבנית מחוז ירושלים.
טופי לייטרסדורף – אדריכל העיר.
דוד עובדיה – מנהל הפרויקט.

מס'	הנושא	החלטה	לטיפול: תאריך	לטיפול: שם
1	כללי	הדיון זכה ע"י משרד השכון, לפסיקת גידע טלא על תכנון העיר בסלעה אדומים וכן לקבל אשור לתכנית המתאר. אדר' לייטרסדורף הציג את התכנית המתאר תוך ציון הנקודים שהביאו לבחירה אתר A ותחליך התכנון והיחוד שנקט בשקרת זה לאור לוח הזמנים הרחוק.		
2	הערות עד דש	א. התכנית מהקפלת עקרונית והתייחסות אליה חיובית. ב. יש להתייחס לשטח שבחוץ לתחום ההקלקה כאל חגה שיתוכנן כעתיד וייועד לבניה עבורים בצפיפות גבוהה. ג. התצור המדרחי בו צפיפות תבניה נמוכה יאבק בגבע שונת שידגיש את הצפיפות הגבוהה. ד. יש לבדוק אפשרות של בניית פרכז לינארי לכוון פדרת בנפרד יותר שישרת את כל השכונות בטוען קרה. ה. תכניות מפורטות יותר יובאו לדיון נוסף.		
3	סיכום עירונית	קב בבר אשור הסיבלה המוצעת תוכם התכנית לאשרר.		

מועד הישיבה הבאה:

רשם: דוד עובדיה.

העתק לנכחים ו: ה"ה וש. אבגי – מנהל אגף התכנון.
ב. אורן – מנהל אגף תכנון והנדסה.
ג. דניר – מנהל יחידה פרוגרמות מחוז ירושלים.

יהל נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7901

הפרויקט מעלה אדומים

באר־שבע 26.10.78

דיון מס' 55 בנושא: תכנית המתאר.

שהתקיים ב משרדו של מר דש. בתאריך 25.10.78

נוכחים: ח"ה דש מנהל אגף תכנון – משרד הפנים.
גד אבני – משרד הפנים.
כן אור גבריאל – משרד הפנים.
שלמה חיים – מנהל לשכה תכנון יו"ש.
שמריהו בהן – מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.
אחוד תייר – מנהל מחלקה תכנית מחוז ירושלים.
טופי לייטרסדורף – אדריכל העיר.
דוד עובדיה – מנהל הפרויקט.

מס'	הנושא	ה ח ל ט ה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1	כללי	הדיון זומן ע"י משרד השכון, למטירה מיוחד שלא על תכנון העיר במעלה אדומים וכן לקבל אשור לתכנית המתאר. אדר' לייטרסדורף הציג את תכנית המתאר תוך ציון השקולים שהביאו לבחירה אחר A ותהליך התכנון המיוחד שנקט במקרה זה לשור לות הדמנים הדחוק.		
2	הערות מר דש	א. התכנית מתקבלת עקרונית והתייחסות אליה חיובית. ב. יש להתייחס לשטח שמחוץ לתחום ההבקעה כאל שטח שיתוכנן בעתיד וייועד לבניה למגורים בצפיפות גבוהה. ג. האזור המזרחי בו צפיפות הבניה נמוכה יצבע בצבע שונה שירגיש את הצפיפות הנמוכה. ד. יש לבדוק אפשרות של בנית מרכז לינארי לכוון מזרח, צפוני יותר שישרת את כל השכונות באופן שוה. ה. תכניות ספורטות יותר יובאו לדיון נוסף.		
3	מזבלה עירונית	עם גמר אתור המזבלה החדשה תוגש התכנית לאשור.		

מועד הישיבה הבאה:

רשם: דוד עובדיה.

תפוצה לנוכחים ו: ח"ה ש. אבני – מנהל משרד השכון.
ז. אורן – מנהל אגף תכנון והנדסה.
ב. דביר – מנהל יחידת פרוגרמות מחוז ירושלים.

נחול, נאום ונקות בע"מ
באר-שבע, ת"ד רמב"ם 20, טל. 78502, תג. 7001

להל

26.10.78 באר-שבע

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס' 55 בנושא: תכנית המתאר

שהתקיים ב: משרדו של מר דש.

בתאריך 25.10.78

דוא"ר ובו

נוכחים:
ה"ח דש – מנהל אגף הבנין – מטרד המבנים.
גד אבני – מטרד המבנים.
בן אור גבריאל – מטרד המבנים.
מלכה חייט – מנהל לשכת התכנון יו"ש.
שמריהו כהן – מנהל מחוז ירושלים מטרד התכון.
אחוד תייר – מנהל מחלקה מכנית מחוז ירושלים.
עופי לייטרסדורף – אדריכל העיר.
דוד עזבריה – מנהל הפרויקט.

"משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי"
31-10-1978

מס	העניין	החלטה	לטיפול: תאריך	לטיפול: שם
1	כללי	הדיון זומן ע"י משרד השכון, למטרת מידע פלא על תכנון העיר במעלה אדומים וכן לקבל אשור לתכנית המתאר. אדר' לייטרסדורף הציג את תכנית המתאר תוך ציון הקולים שהביאו לבחירה אתר β ותהליך התכנון המיוחד שנקט במקרה זה לאור לות הזמנים הדחוק.		
2	הערות מר דש	א. התכנית מתקבלת בקרוניות וההתייחסות אליה חיובית. ב. יש להתייחס לעשה שמתוך להתוס ההבקעה כאל שטח שיתוכנן בעתיד וייועד לבניה למגורים בצפיפות גבוהה. ג. המזור המזרחי בו צפיפות הבניה נמוכה יצבע בצבע שונה שידגיש את הצפיפות הנמוכה. ד. יש לבדוק אפשרות של בנית מרכז לינארי לכוון מזרח, בנאדי יותר שישרת את כל השכונות באופן שוה. ה. הבניות בפורטות יותר יובאו לדיון נוסף.		
3	מובלה עירונית	עם גמר אתור המובלה תחושה תוגש תכנית לאשור.		

מועד הישיבה הבאה: _____

רשם: דוד עזבריה.

תפוצה לנוכחים ו- ה"ח ש. אבני – מנהל מטרד השכון.
ב. אורן – מנהל אגף תכנון והנדסה.
ב. דביר – מנהל יחידת פרוגרמות מחוז ירושלים.

ا

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ד בתשרי תשל"ט
25 אוקטובר 1978

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מעלה אדומים - המחנה הזמני הקיים

בשיחה שנתקיימה אצל שר הבינוי והשיכון עם נציגי מעלה אדומים, הבינותי מדבריהם כי קיימת תופעה שתושבי המקום רוצים להשקיע בבתים, מכספם הפרטי, לצורך ביצוע הרחבה ו/או שיפורים.

אני בא להזכיר כי המחנה הינו רכוש המדינה, והוא מוחזק ע"י חברת "עמידר".

אבקשך לנקוט בכל האמצעים, אם באמצעות חברת "עמידר" ואם ישירות, אשר ימנעו מהתושבים שינויים בבתים והשקעות מצידם, דבר שעלול רק לסכנו.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותק: שר הבינוי והשיכון, מר ג. פת

מעריב הוצאת עיתונים
בע"מ תל-אביב

ירושלים, כ"ו באדר תשכ"ט
25 בפברואר 1969

אל: מר ש. כהן, מנהל אגף ירושלים

הנדון: מכתב תודה - מסיבת מנהל אגפים

בשמם ובשמנו אנו מודים לך מנהל אגף ירושלים על כיבוד
מכתב תודה, שהוגשו במסיבת מנהל אגפים שנערכה בירושלים
ביום ראשון האחרון, ובמיוחד לאחר הנאום שנשאת
בפנים רואי מדהים.

אנו רואים בך מנהל אגף רוח מחדשת, רוצה מהלך
ש"ר בכדי "לעורר".

אנחנו בטוחים כבר מעכשיו, כי בתקופה בכדי "עורר" את
ירושלים, אתה יוכלת להשיגים מכירות בכדי שתוכלו
בכדי, לכך מגיעך כל הכבוד.

בברכה

מרדכי אבני

מנהל מכירות

העתק: מר מרדכי בוסקילה, מר א. בן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ד בחשרי תשל"ט
25 אוקטובר 1978

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>מעלה אדומים - המחנה הזמני הקיים</u>

בשיחה שנתקיימה אצל שר הבינוי והשיכון עם נציגי מעלה אדומים, הבינומי מדבריהם כי קיימת תופעה שתושבי המקום רוצים להשקיע בבתים, מכספם הפרטי, לצורך ביצוע הרחבת ו/או שיפורים.

אני בא להזכיר כי המחנה הינו רכוש המדינה, והוא מוחזק ע"י חברת "עמידר".

אבקשך לנקוט בכל האמצעים, אם באמצעות חברת "עמידר" ואם ישירות, אשר ימנעו מהתושבים שינויים בבתים והשקעות מצידם, דבר שעלול רק לסכנו.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותק: שר הבינוי והשיכון, מר ג. פת

משרד הדיור והשיכון
רשות הפיתוח

ירושלים, כ"ו באלול תשמ"ט
25 בספטמבר 1989

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>מכרז מרוכז - מתחם הגבעה הצרפתית</u>

בפרוס ההתקשרות אצל כל הקבלנים הזוכים עם כניסה
מלאה לעבודה, הקבלנים מתבקשים כי ביחס הנכון מספר
הפועלים הערבי המועסק בפועל, מכלול הפרוייקט, יהיה
מחצית לערך מהמועסקים.

אנא בא לציין כי מחתם הגבעה הצרפתית, יתחיל בתחילת
ינואר הבנין "צפונית".

אקווה לפגוש בכל האמצעים, את ההתחייבות הנדרש "מהדדים" ואת
הפרויקט, אשר יתחיל מהתחלה מיידית בכדי לאפשרות
מיידית, ולכן עליכם לא לעכב.

בברכה

עזרא אבני
מנהל הפרוייקט

העתק: מר הנריאט רחמילביץ, מר ר. בן

מדינת ישראל

משרד חשיבון

לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל: _____

_____

הנדון: **דווח על ביצוע**

א.נ.,

ביום _____ הוצא סיכום דברים/מכתב בנושא _____

_____

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

חדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התיחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

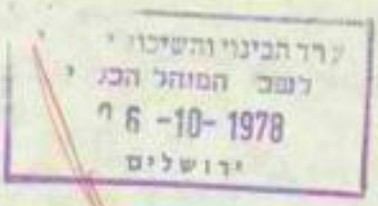
עוזר המנכ"ל

העתק:

ועד מעלה אדומים
מעלה אדומים, ד.נ. בקעת יריחו

בעזה 4/10/78

במשובה נא להזכיר



אל: מר שלמה אבני
מנהל מחלקת הפיתוח ומועצה

הנדון: יציאת ההסכם במעלה אדומים

בהמשך לשיחה שקיימנו ביום ראשון הבוקר בהשתתפות חברי מחלקתך ואלי בקר ויו"ר ועד"ש שר הבטחון לקיומה יציאת ההסכם במעלה אדומים.

בזאת לבקשך כי בהקדם האפשרי תעשה הוועדה לפעולה ולומר בה כי טעם בחתימה.

בברכה

ט. פרל

יו"ר ועד מעלה אדומים.

צבא הגנה לישראל

אכ"א מרכז גיוס

ד. צ.	1191
כא-823	3854
טבת	תש"ז
ינו'	77

7

לכבוד
מר אריה הרטלין
מעלת תאדומים
ד.נ. בקעת ירדן
א.נ.,

הנדון: ישיבת הסדר במעלת האדומים

הנני מתכבד להודיעך כי שר הבטחון אישר הקמת ישיבת הסדר במעלת האדומים.

באשר לביצוע ההחלטה אבקשך לבוא בדברים באסיפת מר יעקב דרורי, מזכ"ל איגוד ישיבות ההסדר.

קבלו נא את איחולי.

בכבוד רב

יצחק רוזן אל"מ
ראש מרכז גיוס

העתקים:
מר יעקב דרורי, מזכ"ל איגוד ישיבות ההסדר, ת.ד. 3068 תל-אביב.
משרד הבטחון ראש אגף חנוער והנח"ל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סכום דברים מישיבה שהתקיימה בנושא מעלה אדומים מיום 28.9.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, צ. ארן, א. וינר, ש. לייטרסדורף, ה. עובדיה, ד. מרגלית, ר. כרמי, א. חייר, ר. זמיר, פרץ, ח. יודלביץ.

הוצגה תוכנית השכונה הראשונה למעלה אדומים ונדונה מערכת התחבורה כפי שהוצגה ע"י מר ד. מרגלית ולהלן הסכום שהתקבל בנדון:

1. מערכת התחבורה

מתוך הנחה שהסיכום אינו מעכב למידה ובדיקה (גם כלכלית) של מערכות התחבורה שהוצגו, יעשו השבילים להולכי רגל בלבד עם אפשרות להעביר רכב חרום..

התכנון יעשה כך שתהיה אפשרות להרחיב את הנ"ל לכשיוחלט.

2. ציפויי הקירות

השלב הראשון יבנה באבן נסורה רגילה.

מר צ. ארן, ידאג לביצוע הנ"ל ולדיון עם המפעלים על ספיגת הוצאות הציפויי ברובם.

3. שלביות הביצוע

הבנייה באתר תחל בבניית המדורגים מ-2 צידי הפרק + בנה ביתך.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סכום דברים מישיבה שהתקיימה ברנושא מעלה אדומים מיום 28.9.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, צ. ארן, א. וינר, ט. לייטרסדורף, ה. עובדיה, ד. מרגלית, ר. כרמי, א. תייר, ר. זמיר, פרץ, ח. יודלביץ.

הוצגה תוכנית השכונה הראשונה למעלה אדומים ונדונה מערכת התחבורה כפי שהוצגה ע"י מר ד. מרגלית ולהלן הסכום שהתקבל בנדון:

1. מערכת התחבורה

מתוך הנחת שהסיכום אינו מעכב למידה ובדיקה (גם כלכלית) של מערכות התחבורה שהוצגו, יעשו השבילים לתולכי רגל בלבד עם אפשרות להעביר רכב חרום..

התכנון יעשה כך שתהיה אפשרות להרחיב את הנ"ל לכשיוחלט.

2. צירורי הקירות

תשלב הראשון יבנה באבן נסורה רגילה.

מר צ. ארן, ידאג לביצוע הנ"ל ולדיון עם המפעלים על ספיגת הוצאות הצירורי ברוגם.

3. שלבית הביצוע

הבנייה באתר תחל בבנניית המדורגים מ-2 צידי הפרק + בנה ביתך.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ד. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

נהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

25.9.78

אל חברי ועדת הגוי – מעלה אדומים.
מר אבני – מנכ"ל.
מר כהן – מנהל מחוז ירושלים.
מר אורן – מנהל אגף הכנון והנדסה.
מר ברקאי – מנהל אגף פרוגרמות.
מר ויגר – מנהל אגף אכלוס.
מר מרחב – ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר פרץ – יו"ר ועד המתישבים.

אדונים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים – דוח מס' 3.

א. כללי.

מאז אשור תכנית המתאר לפני כחודשיים וחצי מתרכז המאמץ של הצוות בתכנון הבגוי ל- 1500 יח"ד ראשונות, במגמה לגבש תכנית שתאפשר תכנון מפורט של הכבישים הפנימיים והתחלת עבודות עפר בנובמבר השנה. על פי לוח הזמנים שנערך עם מתכנן הכבישים ובהביא בחשבון כי התכנות לתכנון המפורט נעשו, נמסור תכניות עבודה לכביש הטבעת למע"צ לבצוע 15.11.78. התראה למע"צ לגבי התחלת העבודות במועד הנ"ל נמסרה. כמו כן הוסכם עם סגן מהנדס מחוז ירושלים כי תאום סופי לתחילת העבורות בשטח יערך שבועים מראש. לוח הזמנים הנ"ל יתקיים בתנאי שתכנית הבגוי לשלב א' על כל מרכיביה (ראה נספח התבורה צבורית מצורף), תאושר בישיבת ועדת הגוי ביום 28.9.78. כמו כן עורכנה תכנית המתאר לאור השלכות תכנית הבגוי המצעה ומערכות הכבישים השונות.

ב. תשתית חיצונית.

1. אספקת מים.

בהתאם להחלטת ועדת הגוי מהישיבה הקודמת ניסינו לשדל את חברת מקורות לקבל על עצמה את האחריות לאספקת מים למעלה אדומים מקו המים ירושלים אזור התעשיה במישור אדומים. חברת מקורות התנתה הסידור המוצע בהסכמת עיריית ירושלים לספק מים לאזור ללא תנאים אך זו האחרונה לא נתנה הסכמתה, וחברת מקורות עומדת על תנאיה.
חשוב לציין, כי בעוה הקצר עד שיפותחו מקורות מים באזור תהיה תלויה אספקת המים למעלה אדומים בעיריית ירושלים.
בקשנו את התערבות המנכ"ל בסוגיה זו.

2. כביש גישה וכביש עוקף.

בחודשיים האחרונים חלה התקדמות רצינית בתכנון הכבישים הנ"ל.
התכנון המוקדם לשני כבישים אלה אושר על ידי מע"צ.
תכניות הגשה למסקרת יהודה ושומרון ולעיריית ירושלים נמצאות בהכנה, ועם אשור התכניות יוחל בתכנון מפורט. במקביל נערכות מדידות בשטח.
חודשיים לאחר אשור תכניות הגשה נקבל תכניות עבודה לכביש העוקף, ושלשה חודשים לאחר אשור תכניות הגשה ע"י עיריית ירושלים ויו"ש נקבל תכניות עבודה לכביש הגישה.

2/..

3. חשמל.

משרד האנרגיה הוציא הזמנה לחב' החשמל הישראלית לתכנון קו חשמל למעלה אדומים בהספק של 7.5 MW. בשלב זה מתבצעות עבודות התכנון במשרד.
לגבי שעת אספקת החשמל הוחלט בישיבה עם מנכ"ל משרד האנרגיה כי נושא סעמדה של החברה המזרח ירושלמית יובא בפני ועדת שרים.

ג. הנחיות לתכנון.

1. בסר קירות חוץ.

ועדת המשנה שמונתה ע"י המנכ"ל לבדיקת האפשרויות השונות החליטה להטליץ על חופרי הצמוי הבאים:

תאור העבודה	מחיר 1.0 מ"ר	הערות
התזת חול על בטון יצוק עם אגרגט מאבן ירושלים.	80.-	כולל תוספת מחיר לאגרגט מאבן ירושלים.
בטון גלוי.	60.-	
אבן נסורה.	260.-	

מתכנני המבנים ומתכנן האתר יציעו גימור של קירות מהאלטרנטיבות הנ"ל שיבחנו עניניה בכל מקרה ומקרה. מתכנן מבנן א' יכין מודל של המבנן עם הצעה לגמר קירות חוץ.

2. חפום הדירות.

על פי הנתונים האקלימיים שקבלנו מצוות היעוץ האקליפי יש צורך בחפום הדירות בחורף במשך ארבעה חודשים. כמו כן ההנחה כי הממרשורות המתוצעות באתר גבוהות בכ-2% מאלה שבירושלים קבלה בסוס לאור תוצאות המדידות המתבצעות באתר בשעת החודשים האחרונים.

ד. שונות.

1. עבודות יעור באתר.

קרן הקיטת עומדת לבצע באתר עבודות יעור בהקף של כ- 2000 דונם.
לצורך בצוע הנטיעות העברנו מפה עליה סמנו את האזורים הנראים לנו ליעור ושלא יפגעו בזמן עבודות הבניה. התחלת הנטיעות תחיה לאחר הגשם הראשון באזור.

2. מבני חרבת "מרצץ".

יצרנו קשר עם הממונה על הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון ובקשנו כי יבדוק אפשרות מבני שני המבנים בחרבת "מרצץ" באתר . נשתח משא ומתן עם הדיירים בעניין מבנים מהמקום במגמה לספק להם תחליף מגיח את הדעת לשטח המוחזק על ידם.
ההערכה לגבי הצלחת המשא ומתן הנה אופטימית.
לגבי התנחלות ברוים במקום הובטח כי יוגבר הפקוח למניעת יצירת עובדות בשטח.
רב הבדוים שהיו במקום סולקו מהשטח ע"י הממשל.

3/..

3. מזבלה עירונית.

אותר שטח חדש לבנית המזבלה העירונית של ירושלים, האתר החדש המכונה 8 נבחר מתוך - 19 אלטרנטיבות ונמצא כ- 2.5 ק"מ דרומית מטולי אתר העיר.
המתכנן מכין הכניות הגשה למפקדת יו"ש לאשור ולהפקעת השטח. במקביל בורק צוות היעוץ האקלימי באם ההינה השפעות שליליות של המזבלה החדשה על העיר.

ה. נושאים להחלטה.

1. אשור תכנית תבנוי, ואשור חוזר של תכנית המתאר.
2. אשור תכנית המרכז המסחרי.
3. תחבורת צבורית נפרדת.
4. שלביות.
5. צפויי קירות חוץ.
6. חסום בדירות.
7. הקצאת שטח לבנית ישיבה. - תיק נפרד של הסיון שיחיה רעיון חדש.

בברכת שנה טובה,

דוד עובדיה.

לוטה: דו"ח יועץ התבורה.

העתקים: גב' א. ברזקי.
ה"ה א. תייר.
ב. דביר.
ר. כרמי.
ס. לייטרסדורף.

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסת ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

ת ח ב ו ר ה

במעלה אדומים

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

תוכן עניינים

1.0 כבישים
1.1 כללי
1.2 כביש ירושלים יריחו
1.3 כביש גישה אזורי - ירושלים מעלה אדומים
1.4 נתוח הדרישה התחבורתית לתכנון כבישים פנימיים
1.5 הכבישים הפנימיים - רוחבם ושלבי בצוע
2.0 תחבורה צבורית
2.1 כללי
2.2 תיאור הכלי והמסלול
2.3 השוואה בין מערכת קונבנציונלית והמערכת המומלצת
3.0 מסקנה והמלצה

שרטוטים

שרטוט 1.1 כביש גישה אזורי - ירושלים מעלה אדומים
1.2 נפחי תנועה - רכב פרטי שעת שיא כוון אחד (כ 55% נסיעות ברכב פרטי)
1.3 נפחי תנועה - רכב פרטי שעת שיא כוון אחד (כ 35% נסיעות ברכב פרטי)
1.4 סיווג כבישים וזכות דרך
1.5 חתכים לרוחב ושלבי בצוע
2.1 המסלול המיוחד לתחבורה צבורית
2.2 הכלי - תחבורה צבורית - מיניבוס
2.3 הכלי - תחבורה צבורית - רכבת CHANCE
2.4 נפחי תנועה - שעת שיא בוקר - תחבורה צבורית

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסת ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

1.0 כבישים

1.1 כללי

ביוני - יולי 1978 הוצגו ונבדקו מספר אלטרנטיבות וקונספציות של מערכת הכבישים במתחם מעלה אדומים מגורים. מערכת המיועדת לשרת אוכלוסיה של כ- 19,000 נפש או 5,000 יחידות דיור. מערכת שכוללת:

א) תקון תוואי של כביש ירושלים - יריחו

ב) כביש גישה אזורי צפון ירושלים - מעלה אדומים

ג) כבישים עורקיים

ד) כבישים מאספים לשלב ב' ו-ג'

ה) וכבישים מקומיים (כבישי חניה)

אחרי מספר בדיקות של קונספציות שונות הוחלט על כביש טבעתי מסביב לשלב א' (כ- 1250 י.ד. כולל מרכז מסחרי, מתנס, בתי ספר וכו'), כבישי גישה - מאספים לשלב ב' ו-ג', וכבישים מקומיים המאפשרים גישה לכל מגרש מגורים.

1.2 כביש ירושלים - יריחו (כביש עוקף מעלה אדומים)

נמסר לחב' ג. שילוני, מהנדס כבישים, התכנון של קטע מכביש ירושלים - יריחו העובר בתוך הגבולות של מתחם מעלה אדומים, כדי למצוא פתרון לכביש עוקף בסטנדרט של כביש בין עירוני שלא תחתוך את המתחם לשני חלקים. בחודש אוגוסט הוצג והוגש תכנון מוקדם של הכביש העוקף לאישור מ.ע.צ. לקראת תכנון מפורט וביצוע.

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

1.3 כביש גישה אזורי (ירושלים - מעלה אדומים) שרטוט מס' 1.1

נבדקו מספר אלטרנטיבות של תוואים המקשרים את מעלה אדומים לצפון ירושלים.
הומלץ על תכנון מוקדם של שני תוואים

א) מצומת שעפת בירושלים

ב) מצומת שד' אשכול על תוואי פרוץ וסלול באופן חלקי באזור האוניברסיטה העברית בהר הצופים.

בבדיקות שנערכו ע"י חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח ושהוצגו לט.ע.צ. התברר שאלט. א עומדת בקריטריונים של כביש אזורי בזמן שאלט. ב אינה מגיעה לקריטריונים אלו. כמו כן הומלץ לגשת לתכנון מפורט של כביש אזורי מצומת שעפת בירושלים למעלה אדומים לקראת ביצוע.

1.4 נתוח הדרישה התחבורתית [1] לתכנון כבישים פנימיים

בהתאם לפיתוח של כ- 5,000 יחידות דיור (כ- 1,250 י.ד. ב "לב" השכונה בשלב א', כ- 1,750 י.ד. מערבה מה "לב" בשלב ב', וכ- 2,000 י.ד. מזרחה מ"לב" השכונה בשלב ג'), המתחם ייצר בין 4-5,000 נסיעות בשעת שיא בבוקר (בין 1.1 - 0.75 לכל משק בית).

נבדקו שתי אלטרנטיבות למערכת התחבורתית:

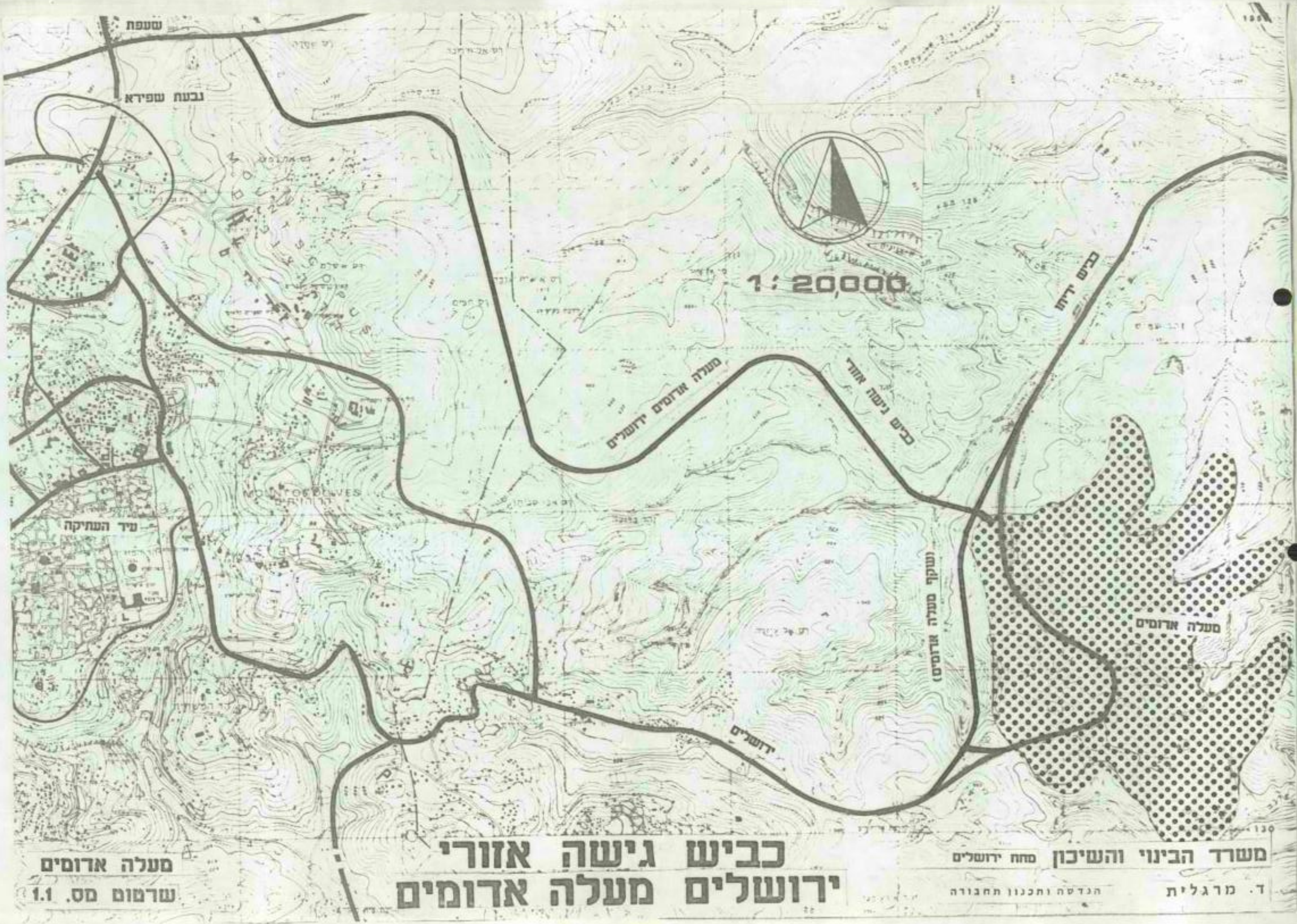
א) מערכת המבוססת על נסיעות ברכב פרטי עם כ- 55% מהנסיעות ברכב פרטי.

ב) מערכת המבוססת על עדיפות לתחבורה צבורית עם כ- 65% מהנסיעות בתחבורה צבורית.[2]

לפי כך הוכנו שתי בדיקות של נפחי תנועה, ונפח/קבולת לקביעת רוחב הכבישים הדרושים במתחם. (ראה שרטוט 1.2 ו- 1.3)

---

1. לפי סקר הרגלי נסיעות ירושלים 1972/73
2. לפי סקר ספירות תנועה ירושלים הנערך ב- 1977 פצול הנסיעות בירושלים - 65/35 עם כ- 65% מכל הנסיעות בתחבורה צבורית.


שעפת
נבעת שפירא
1:20,000
כביש ירושלים
כביש גישה אזורי
מעלה אדומים
ירושלים
עיד העתיקה
כביש גישה אזורי
מעלה אדומים
ירושלים מעלה אדומים
שרטוט מס. 1.1
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

1.5 הכבישים הפנימיים - רוחבם ושלבי ביצועם

התכנון של מערכת הכבישים של המתחם מבוסס על מספר עקרונות תכנון:

א) לקבוע ולהגדיר מקסימום זכות דרך הדרושה לביצוע מערכת הכבישים לשלב הסופי של מערכת כבישים מקסימלית.

ב) לתכנן את הכבישים בצורה שתאפשר גמישות מקסימלית של ביצוע לכל שלב ביצוע ולכל עדיפות תחבורתית - הן עדיפות לרכב פרטי או עדיפות לתחבורה צבורית.

ג) לבצע מערכת כבישים מינימלית שתספק את הדרישה התחבורתית של שלב א' של הפיתוח.

ד) לבצע את כביש הטבעת בצורה שיאסור או ימנע חניה ומעבר הולכי רגל בצדי הכביש.

בהתאם לעקרונות אילו הוכנה תכנית של סיווג כבישים וזכות דרכם (שרטוט 1.4) והתכים לרוחב ושלבי ביצועם (שרטוט 1.5)

טבלה I: סיווג כבישים - זכות דרך - ומספר נתיבים

סוג הכביש	תאור הכביש	זכות דרך	נתיבים שלב א'	נתיבים שלב סופי
עורקי	הכניסה לשכונה	29.0 מ'	2	6 -4 במפלסים שונים
עורקי	הטבעת	25.0 מ'	2	4
מאסף	כבישי גישה לשלב ב' ו-ג'	16-18.0 מ'	2+ חניה	2 + חניה
מקומי	כבישי חניה	14.0 מ'	2+ חניה	מקבילה משני הצדדים

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-594 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-594 ת. ד. 2269

2.0 <u>תחבורה צבורית</u> (תמצית משני תזכירים - מ-10/8/78 ו-22/8/78)

2.1 <u>כללי</u>

בתכנון האורבני של מתחם המגורים מעלה אדומים הוגדרה מערכת תחבורה צבורית פנימית במסלול מיוחד (שהופרד מתכבישים הרגילים) העוברת בקרבת ריכוז המגורים בתוך "לב השכונה" ומקשרת את המגורים לאזור המסחרי הראשי, המתנ"ס, בתי ספר, אזור הספורט, ואזור השטח הציבורי הפתוח.

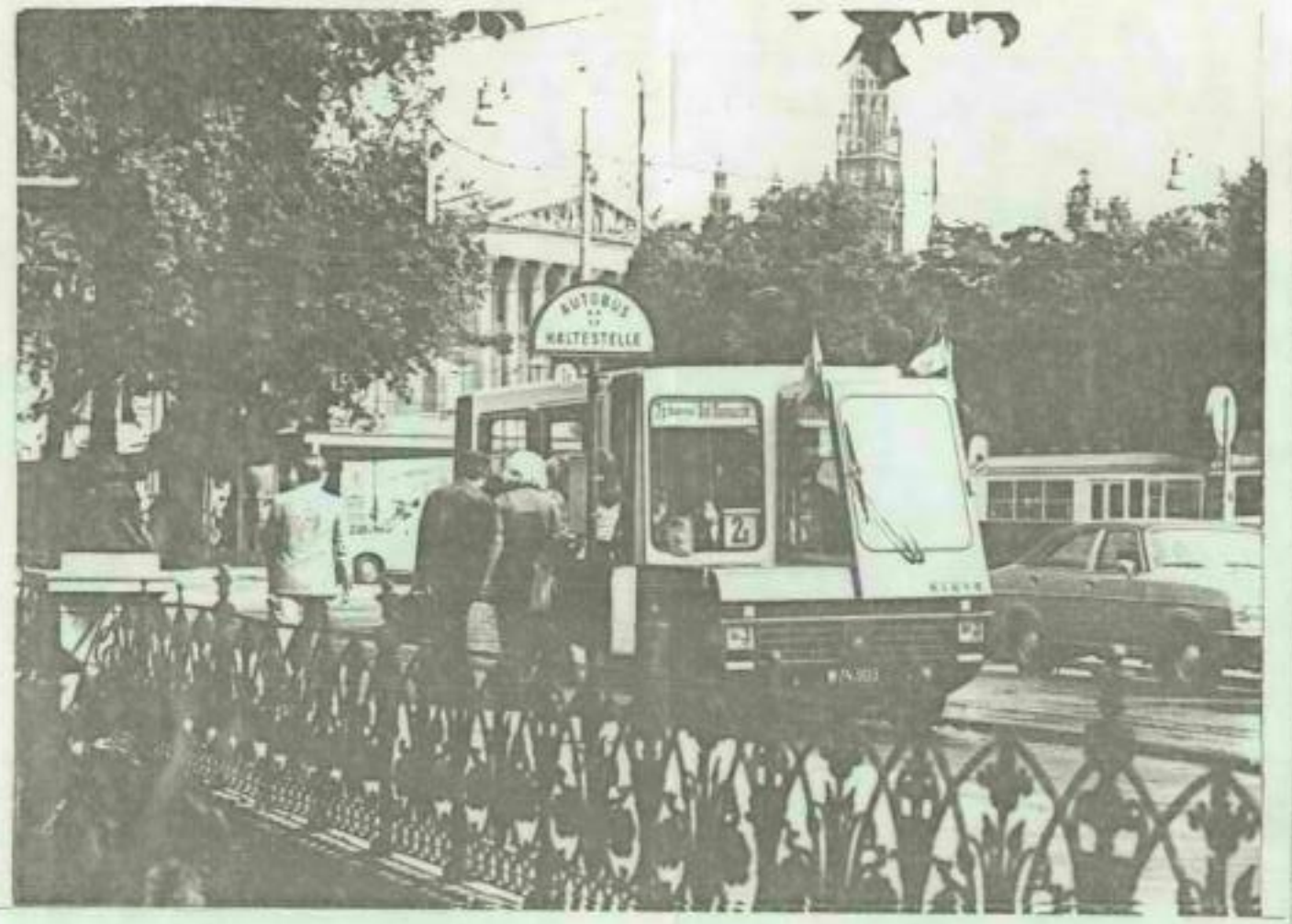
בתזכיר זו הושוותה המערכת המומלצת ע"י הצוות עם מערכת קונבנציונלית של אוטובוסים רגילים הנוסעים בכבישי המתחם.

2.2 <u>תאור הכלי והמסלול</u> (ראה שרטוטים 2.1, 2.2, ו-2.3)

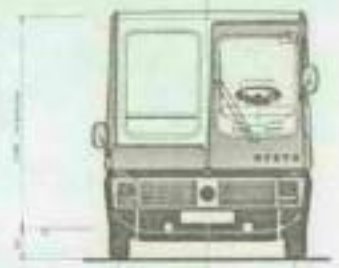
2.2.1 הכלי: התחבורה הציבורית בדרג עירוני תשורת ע"י מיניבוס (בדומה לקו 38 בעיר העתיקה ובערים שונות באירופה) או ע"י קרוניות (מסוג Chance בשמוש בארה"ב). ההפעלה תהיה ע"י בנזין דיזל חשמל או אנרגיה סולרית.

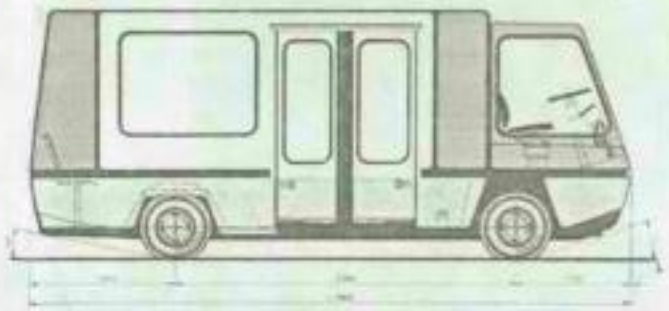
2.2.2 המסלול: מסלול התחבורה הציבורית ישולב בתוואי הולכי הרגל שיקשור את כל ריכוזי המגורים עם מיגוון המתקנים והאתרים הציבוריים - בתי ספר, מתנ"סים, מרכזי ספורט וגופש, פארק ומרכזים מסחריים.
אורך המסלול - כ-2.7 ק"מ בשלב א' בתוך "לבי" השכונה וכעוד 2.7 ק"מ בשלבי ב' ו-ג'.

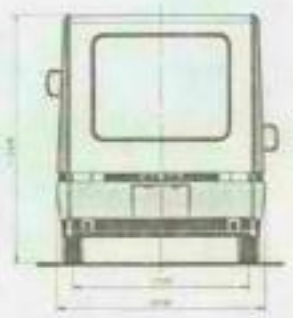
התחנה הראשית תתפקד כ-Interchange Point ותמוקם ע"י המרכז המסחרי בסמוך לכניסה לעיר. מסלול זה יתקשר בעתיד למסלולים נוספים שיקשרו את כל העיר למערכת תחבורה ציבורית אחת.

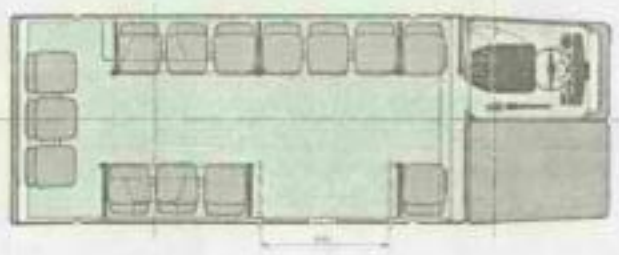










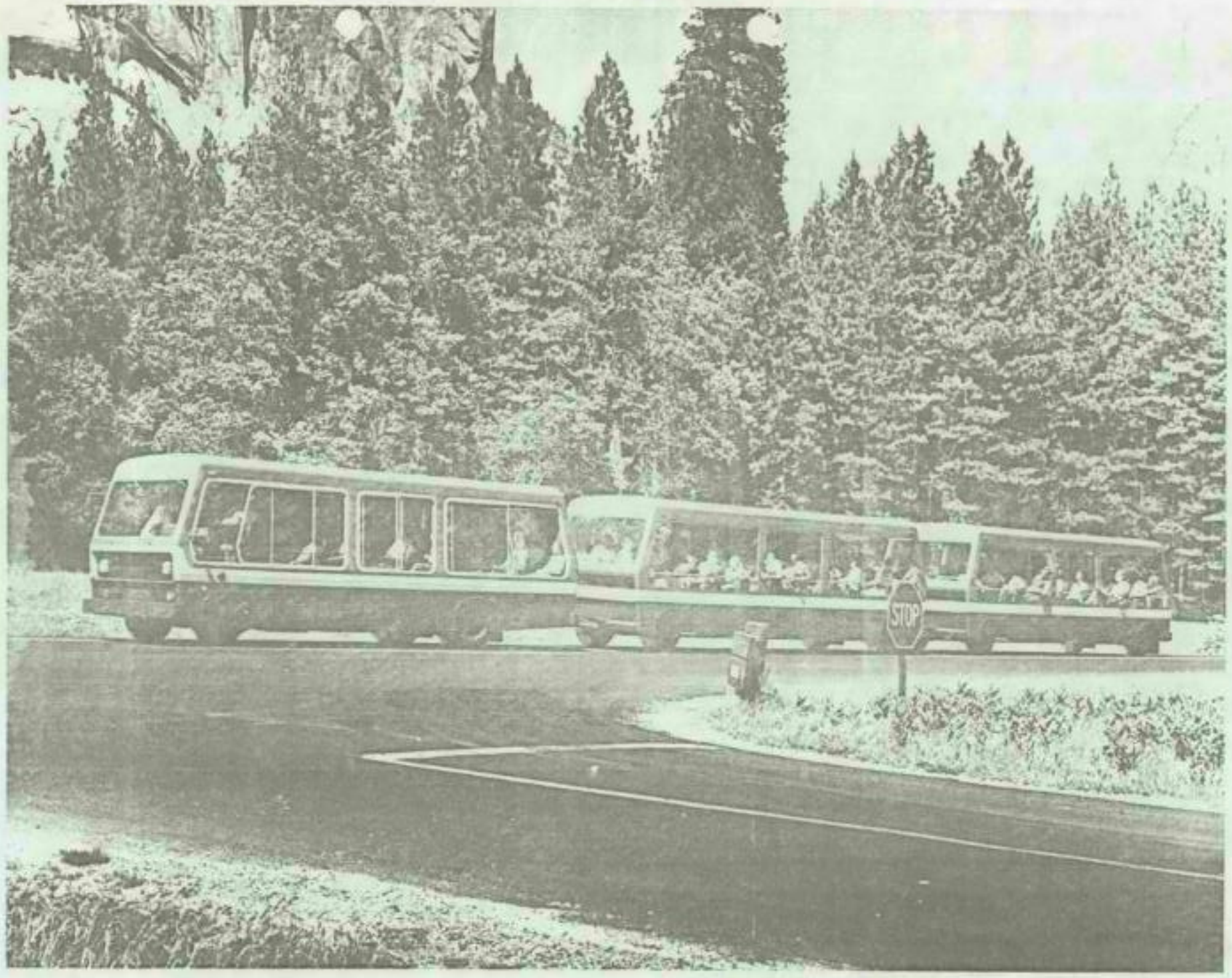


הכלי – תחבורה צבורית מיניבוס

מעלה ארזמים
שרטוט מס. 2.2

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

ד. מרגלית הנדסה ותכנון תחבורה



הכלי תחבורה צבורית
חב' CHANCE

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
ד. מרגלית הנדסה ותכנון תחבורה

מעלה ארומים
שרטוט מס. 2.3

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

2.2.3 וורסטיליות: המסלול אינו קשיח ואפשר יהיה לשנותו להאריכו או לקצרו בהתאם לצרכים. כמו כן אותו כלי יכול לשמש להסעת העובדים לריכוזי תעסוקה בשעות ביקוש שיא.

שיטת הקרוניות מאפשרת הגדלת הקיבולת בשלבים מ"קטר" בקיבולת של כ- 30 נוסעים ועד ל"רכבת" של 120 נוסעים. הקרוניות מתפקדות בשיפועים של מעל 20%.

2.2.4 בטיחות: לאור הניסיון בחו"ל - המערכת שתסע במהירות ממוצעת של 15-10 ק"מ לשעה בלבד עם נהג מתושבי המקום לא תעורר בעיות בטיחות מיוחדות.

2.3 <u>השוואה בין מערכת קונבנציונלית והמערכת המומלצת</u>

2.3.1 <u>יתרונות התכנית המומלצת</u>

2.3.1.1 מסלול מיוחד לתחבורה ציבורית העובר בריכוז המגורים וריכוז הדרישה התחבורתית מוריד את התלות בנסיעות ברכב פרטי לדוגמא - Roosevelt Isle בניו יורק והעיר העתיקה ירושלים.

2.3.1.2 מערכות להולכי רגל ליד (וגם בנפרד) המסלול של התחבורה הציבורית.

2.3.1.3 תדירות טובה וזמן מינימלי להמתנה בין מיניבוסים (מקסימום של דקות).

2.3.1.4 גמישות המוביל - המאפשר נסיעות גם במסלול המיוחד לגם בכבישים, דבר המאפשר שלבים בביצוע המסלול המיוחד.

2.3.1.5 גמישות בין מובילים - אפשרות להגדיל את קיבולת המיניבוס ע"י יצירת "רכבת" בחיבור קרונות.

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

2.3.1.6 עלות המוביל - מיניבוס של כ-30 מקומות עולה כ- 70,000 ל"י [1] אוטובוס של בין 60-50 מקומות עולה 1,700,000 ל"י [2] "רכבת" מיניבוסים כ-120 מקומות עולה כ- 70,000 $ [3] מחיר יסודי (במקור).

2.3.1.7 חסכון בתשתית -

עקב יצירת המסלול המיוחד -

א. אפשר לצמצם את רוחב הכבישים

ב. אין צורך במפרצי אוטובוסים בכבישים (מפרץ כל כ-400 מ').

ג. אפשר לגבש פרוגרמה לשלבי ביצוע הכבישים המצמצמת את ההוצאות המידיות.

כל זה בחסכון של סכומים ניכרים העולים בהרבה על עלות המסלול המיוחד לתחבורה ציבורית.

2.3.2 <u>חסרונות מערכת קונבנציונלית</u>

2.3.2.1 תלות בתברה (אגד) שאין שליטה עליה

2.3.2.2 המוביל אינו עובר במרכז הדרישה התחבורתית

---

1) אינפורמציה מהמפקח על התעבורה מחוז ירושלים

2) אינפורמציה מהמפקח על התעבורה מחוז ירושלים

3) פרוספקטים חב' Chance מארצות הברית

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

3.0 <u>מסקנה והמלצה</u>

מומלץ בזה שועדת ההיגוי של משרד הבינוי והשיכון תאמץ את התוכנית התחבורתית של המתחם הכוללת כביש טבעת וכבישי גישה לכל מגורים מסחר ומוסדות, הכוללת מסלול מיוחד לתחבורה ציבורית המופעלת ע"י המועצה המקומית מעלה אדומים. המערכות המומלצות הן יעילות ותאפשרנה רמת שרות מקסימלית גם לנוסעי רכב פרטי, נוסעי תחבורה ציבורית וכן הולכי רגל. עלות התשתית לפי התכנון לא תעלה על עלות מערכת הכבישים במתחם דומה עם מערכת תחבורתית קונבנציונלית.

המערכת תחבורה ציבורית המוצעת כקונספט אורבני הינה חדשנית. המתכננים ממליצים ללא כל היסוס לעבור משלבי תיכנון קונספטואלי לבדיקות מפורטות של מערכות ופתרונות אלטרנטיביים עלויות השקעה, הרצה וכו'.

מערכת זו תתרום ללא ספק להשגת היעד של איכות סביבה ורמת שרותים ונגישות גבוהים בהשקעות נמוכות יחסית.

מספרנו	אגור
יחידה	והשלטון
נ כ ן " ם	
עוריה - 13 - 1092	
כל' - 232541	
אלול תשל"ח	
1978 ספט' 25	

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשלח: המנהל הכללי
4 -10- 1978
ירושלים

לכ'
חברת חכלכלית לירושלים בע"מ
מר שלמה בלקינד
רחוב שדי ישראל 12
רחבות
ירושלים

א . נ .

הנדון: בניית לאורך כביש י-ם פעלת הדומים
שלך לא/ 471/ 6502 מ - 25.6.78

1. את הבניה המתוכנת לאורך ציר י-ם פעלת הדומים ירשנו עוד מהתקופה הירדנית.

2. לכביש זה קיימת חברזת בת 20 מ' מציר הכביש לכל צד.

3. קו הבניה הזהו ירשנו היה כפרחק של 15-18 מ' מציר הכביש רוב רובת על הבניה מאד מפשיטה את קו הבניה שהיה קיים.

4. ללא כל קשר לכך אנו מוכנים להרוס מבנה על כביש זה אשר חרג מקו בניה חקיים.

5. מציע אם ברצונך לקיים סיור משותף ע"מ לראות את כוונתך בשטח.

העתקים:
מפקד האזור
✓ מנהל משרד הבינוי והשיכון/מר אבני
משרד הבינוי והשיכון/מר שבריהו כהן
לשכת ראש עירית ירושלים/ראש הלישכה

אבנון ברנע סא"ל
ראש ענף נכו"ל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

25.9.78

אל חברי ועדת הגוי - מעלה אדומים.
מר אבני - מנכ"ל.
מר כהן - מנהל מחוז ירושלים.
מר אורן - מנהל אגף הכנון והנדסה.
מר ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות.
מר וינר - מנהל אגף אכלוס.
מר מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר פרץ - יו"ר ועד המתישבים.

אדונים נכבדים,

הנדון: מעלת אדומים - דוח מס' 3.

א. כללי.

מאז אשור תכנית המתאר למני כחודשיים וחצי מתרכז המאמץ של הצוות בתכנון הכוי ל- 1500 יח"ד ראשונות, במגמה לגבש תכנית שתאפשר תכנון מפורט של הכבישים המניסיים וההחלת עבודות עפר בנובמבר השנה. על פי לוח הזמנים שנערך עם מתכנן הכבישים ובהביא בחשבון כי התכנון לתכנון המפורט נעשו, נמסור תכניות עבודה לכביש השבעת למע"צ לבצוע 15.11.78. התראה למע"צ לגבי התחלת העבודות במועד הנ"ל נמסרה. כמו כן הוסכם עם סגן מהנדס מחוז ירושלים כי תאום סופי לתחילת העבודות בשטח יערך שבועים מראש. לוח הזמנים הנ"ל יתקיים בתנאי שתכנית הכוי לשלב א' על כל מרכיביה (ראה נספח תחבורה צבורית מצורף), תאושר בישיבת ועדת הגוי ביום 28.9.78. כמו כן עוכנה תכנית המתאר לאור השלכות תכנית הכוי המצעת ומערכות הכבישים השונות.

ב. השחית חיצונית.

1. אספקת מים.

בהתאם להחלטת ועדת הגוי מהישיבה הקודמת ניסינו לשדל את חברת מקורות לקבל על עצמה את האחריות לאספקת מים למעלה אדומים מקו המים ירושלים אזור התעשיה במישור אדומים. חברת מקורות התנתה המידור המוצע בהסכמת עיריית ירושלים לספק מים לאזור ללא תנאים אך זו האחרונה לא נתנה הסכמתה, וחברת מקורות עומדת על תנאיה.
חשוב לציין כי בטוח הקצר עד שיפוותחו מקורות מים באזור תהיה תלויה אספקת המים למעלה אדומים בעיריית ירושלים.
בקשנו את התערבות המנכ"ל בסוגיה זו.

2. כביש גישה וכביש עוקף.

בחודשיים האחרונים חלה התקדמות רצינית בתכנון הכבישים הנ"ל.
התכנון המוקדם לשני כבישים אלה אושר על ידי מע"צ.
תכניות הגשה למסקרת יחודה ושומרון ולעיריית ירושלים נמצאות בהכנה, ועם אשור התכניות יוחל בתכנון מפורט. במקביל נערכות מדידות במשת.
חודשיים לאחר אשור התכניות הגשה נקבל תכניות עבודה לכביש העוקף, ושלשה חודשים לאחר אשור תכניות הגשה ע"י עיריית ירושלים ויו"ש נקבל תכניות עבודה לכביש הגישה.

2/..

3. חשמל.

משרד האנרגיה הוציא הזמנת לחב' החשמל הישראלית להכנון קו חשמל למעלה ארומים בהספק של 7.5 MW. בשלב זה מתבצעות עבודות התכנון במשרד.
לגבי שאת אספקת החשמל הוחלט בישיבה עם מנכ"ל משרד האנרגיה כי נושא מעמדה של החברה המזרח ירושלמית יובא בפני ועדת שרים.

ב. הנחיות לתכנון.

1. בסר קירות תוך.

ועדת המשנה שמונתה ע"י המנכ"ל לבדיקת האפשרויות והשונות החליטה להמליץ על חוסרי הצפוי הבאים:

תאור העבודה	מחיר 1.0 מ"ר	הערות
התזת חול על בטון יצוק עם אגרגט מאבן ירושלים.	-.80	כולל תוספת מחיר לאגרגט מאבן ירושלים.
בטון גלוי.	-.60	
אבן נסורה.	-.260	

מתכנני המבנים ומתכנן האתר יציעו בימור כל קירות מהאלטרנטיבות הנ"ל שיבחנו עניינית בכל מקרה ומקרה. מתכנן מבנן א' יכין מודל של המבנן עם הצעה לבסר קירות חוץ.

2. חמום הדירות.

על פי הנתונים האקלימיים שקבלנו מבנות היעוץ האקלימי יש צורך בחמום הדירות בחורף במשך ארבעה חודשים. כמו כן ההנחה כי הטמפרטורות הממוצעות באתר 8 גבוהות ב-2% מאלה שבירושלים קבלה בסוס לאור תוצאות המדידות המתבצעות באתר בשנת החודשים האחרונים.

ד. שונות.

1. עבודות יעור באתר.

קרן הקימת עומדת לבצע באתר עבודות יעור בהקף של כ- 2000 דונם.
לצורך בצוע הנטיעות העברנו מפת עליה סמנו את האזורים הנראים לנו ליעור ושלא יפגעו בעת עבודות הבניה. התחלת הנטיעות תהיה לאחר הגשם הראשון באזור.

2. מבני הרבת "מרצץ".

יצרנו קשר עם הממונה על הרכוש הנפוש ביהודה ושומרון ובקשנו כי יבדוק אפשרות מבני שני המבנים בחרבת "מרצץ" באתר 8 . נפתח משא ומתן עם הדיירים בענין מבנים מחמקום במגמה לספק להם החליף מגיח את הרעה לשמח המוחזק על ידם.
ההערכה לגבי הצלחת המשא ומתן הנה אופטימית.
לגבי התנחלות בדוים במקום הוכמח כי יוגבר הפקוח למניעת יצירת עובדות בשטח.
רב הבדוים שהיו במקום סולקו מהשטח ע"י המחשל.

3/..

3. מזבלה עירונית.

אותר שטח חדש לבנית המזבלה העירונית של ירושלים, האתר החדש המכונה 8 נבחר מתוך - 19 אלטרנטיבות ונמצא כ- 2.5 ק"מ דרומית משולי אתר העיר.
המתכנן מכין הכניות הגשה למפקדת יו"ש לאשור ולהפקעת השטח. במקביל בודק צוות היעוץ האקלימי באם תהינה השפעות שליליות של המזבלה החדשה על העיר.

ה. נושאים להחלטה.

1. אשור תכנית הבנוי, ואשור חוזר של תכנית המתאר.
2. אשור הכנית המרכז המסחרי.
3. תחבורה צבורית נפרדת.
4. שלביות.
5. צפוי קירות חוץ.
6. חסום בדירות.
7. הקצאת שטח לבנית ישיבה.

בברכת שנה טובה,

דוד עובדיה.

לוטה: דו"ח יועץ תחבורה.

העתקים: גב' א. ברזקי.
ה"ה א. תייר.
ב. דביר.
ר. כרמי.
ס. לייטרסדורף.

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

ת ח ב ו ר ה

במעלה אדומים

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

תוכן עניינים

1.0 כבישים
1.1 כללי
1.2 כביש ירושלים יריחו
1.3 כביש גישה אזורי - ירושלים מעלה אדומים
1.4 נתוח הדרישה התחבורתית לתכנון כבישים פנימיים
1.5 הכבישים הפנימיים - רוחבם ושלבי בצוע
2.0 תחבורה צבורית
2.1 כללי
2.2 תיאור הכלי והמסלול
2.3 השוואה בין מערכת קונבנציונלית והמערכת המומלצת
3.0 מסקנה והמלצה

שרטוטים

שרטוט 1.1 כביש גישה אזורי - ירושלים מעלה אדומים
1.2 נפחי תנועה - רכב פרטי שעת שיא כוון אחד (כ 55% נסיעות ברכב פרטי)
1.3 נפחי תנועה - רכב פרטי שעת שיא כוון אחד (כ 35% נסיעות ברכב פרטי)
1.4 סיווג כבישים וזכות דרך
1.5 חתכים לרוחב ושלבי בצוע
2.1 המסלול המיוחד לתחבורה צבורית
2.2 הכלי - תחבורה צבורית - מיניבוס
2.3 הכלי - תחבורה צבורית - רכבת CHANCE
2.4 נפחי תנועה - שעת שיא בוקר - תחבורה צבורית

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

1.0 כבישים

1.1 כללי

ביוני - יולי 1978 הוצגו ונבדקו מספר אלטרנטיבות וקונספציות של מערכת הכבישים במתחם מעלה אדומים מגורים. מערכת המיועדת לשרת אוכלוסיה של כ- 19,000 נפש או 5,000 יחידות דיור. מערכת שכוללת:

א) תקון תוואי של כביש ירושלים - יריחו

ב) כביש גישה אזורי צפון ירושלים - מעלה אדומים

ג) כבישים עורקיים

ד) כבישים מאספים לשלב ב' ו-ג'

ה) וכבישים מקומיים (כבישי חניה)

אחרי מספר בדיקות של קונספציות שונות הוחלט על כביש טבעתי מסביב לשלב א' (כ- 1250 י.ד. כולל מרכז מסחרי, מתנס, בתי ספר וכו'), כבישי גישה - מאספים לשלב ב' ו-ג', וכבישים מקומיים המאפשרים גישה לכל מגרש מגורים.

1.2 כביש ירושלים - יריחו (כביש עוקף מעלה אדומים)

נמסר לחב' ג. שילוני, מהנדס כבישים, התכנון של קטע מכביש ירושלים - יריחו העובר בתוך הגבולות של מתחם מעלה אדומים, כדי למצוא פתרון לכביש עוקף בסטנדרט של כביש בין עירוני שלא תחתוך את המתחם לשני חלקים. בחודש אוגוסט הוצג והוגש תכנון מוקדם של הכביש העוקף לאישור מ.ע.צ. לקראת תכנון מפורט וביצוע.

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

1.3 כביש גישה אזורי (ירושלים - מעלה אדומים) שרטוט מס' 1.1

נבדקו מספר אלטרנטיבות של תוואים המקשרים את מעלה אדומים לצפון ירושלים. הומלץ על תכנון מוקדם של שני תוואים

א) מצומת שעפת בירושלים

ב) מצומת שד' אשכול על תוואי פרוץ וסלול באופן חלקי באזור האוניברסיטה העברית בהר הצופים.

בבדיקות שנערכו ע"י חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח ושהוצגו למ.ע.צ. התברר שאלט. א עומדת בקריטריונים של כביש אזורי בזמן שאלט. ב אינה מגיעה לקריטריונים אלו. כמו כן הומלץ לגשת לתכנון מפורט של כביש אזורי מצומת שעפת בירושלים למעלה אדומים לקראת ביצוע.

1.4 נתוח הדרישה התחבורתית [1] לתכנון כבישים פנימיים

בהתאם לפיתוח של כ- 5,000 יחידות דיור (כ- 1,250 י.ד. ב "לב" השכונה בשלב א', כ- 1,750 י.ד. מערבה מה "לב" בשלב ב', וכ- 2,000 י.ד. מזרחה מ"לב" השכונה בשלב ג'), המתחם ייצר בין 4-5,000 נסיעות בשעת שיא בבוקר (בין 1.1 - 0.75 לכל משק בית).

נבדקו שתי אלטרנטיבות למערכת התחבורתית:

א) מערכת המבוססת על נסיעות ברכב פרטי עם כ- 55% מהנסיעות ברכב פרטי.

ב) מערכת המבוססת על עדיפות לתחבורה צבורית עם כ- 65% מהנסיעות בתחבורה צבורית.[2]

לפי כך הוכנו שתי בדיקות של נפחי תנועה, ונפח/קבולת לקביעת רוחב הכבישים הדרושים במתחם. (ראה שרטוט 1.2 ו- 1.3)

---

1. לפי סקר הרגלי נסיעות ירושלים 1972/73
2. לפי סקר ספירות תנועה ירושלים הנערך ב- 1977 פצול הנסיעות בירושלים - 65/35 עם כ- 65% מכל הנסיעות בתחבורה צבורית.

כביש גישה אזורי
ירושלים מעלה אדומים

מעלה אדומים

שרטוט מס. 1.1

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

ד. מרגלית הנדסה ותכנון תחבורה

1:20,000

שמפת

נבעת שפידא

עיד השתיקה

כביש ירח

כביש גישה אזורי

מעלה אדומים

ירושלים

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

1.5 הכבישים הפנימיים - רוחבם ושלבי ביצועם

התכנון של מערכת הכבישים של המתחם מבוסס על מספר עקרונות תכנון:

א) לקבוע ולהגדיר מקסימום זכות דרך הדרושה לביצוע מערכת הכבישים לשלב הסופי של מערכת כבישים מקסימלית.

ב) לתכנן את הכבישים בצורה שתאפשר גמישות מקסימלית של ביצוע לכל שלב ביצוע ולכל עדיפות תחבורתית - הן עדיפות לרכב פרטי או עדיפות לתחבורה צבורית.

ג) לבצע מערכת כבישים מינימלית שתספק את הדרישה התחבורתית של שלב א' של הפיתוח.

ד) לבצע את כביש הטבעת בצורה שיאסור או ימנע חניה ומעבר הולכי רגל בצדי הכביש.

בהתאם לעקרונות אילו הוכנה תכנית של סיווג כבישים וזכות דרכם (שרטוט 1.4) וחתכים לרוחב ושלבי ביצועם (שרטוט 1.5)

טבלה I: סיווג כבישים - זכות דרך - ומספר נתיבים

סוג הכביש	תאור הכביש	זכות דרך	נתיבים שלב א'	נתיבים שלב סופי
עורקי	הכניסה לשכונה	29.0 מ'	2	6 -4 במפלסים שונים
עורקי	הטבעת	25.0 מ'	2	4
מאסף	כבישי גישה לשלב ב' ו-ג'	16-18.0 מ'	2+ חניה	2 + חניה
מקומי	כבישי חניה	14.0 מ'	2+ חניה	מקבילה משני הצדדים

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

2.0 תחבורה צבורית (תמצית משני תזכירים - מ-10/8/78 ו-22/8/78)

2.1 כללי

בתכנון האורבני של מתחם המגורים מעלה אדומים הוגדרה מערכת התחבורה צבורית פנימית במסלול מיוחד (שהופרד מהכבישים הרגילים) העוברת בקרבת ריכוז המגורים בתוך "לב השכונה" ומקשרת את המגורים לאזור המסחרי הראשי, המתנ"ס, בתי ספר, אזור הספורט, ואזור השטח הציבורי הפתוח.

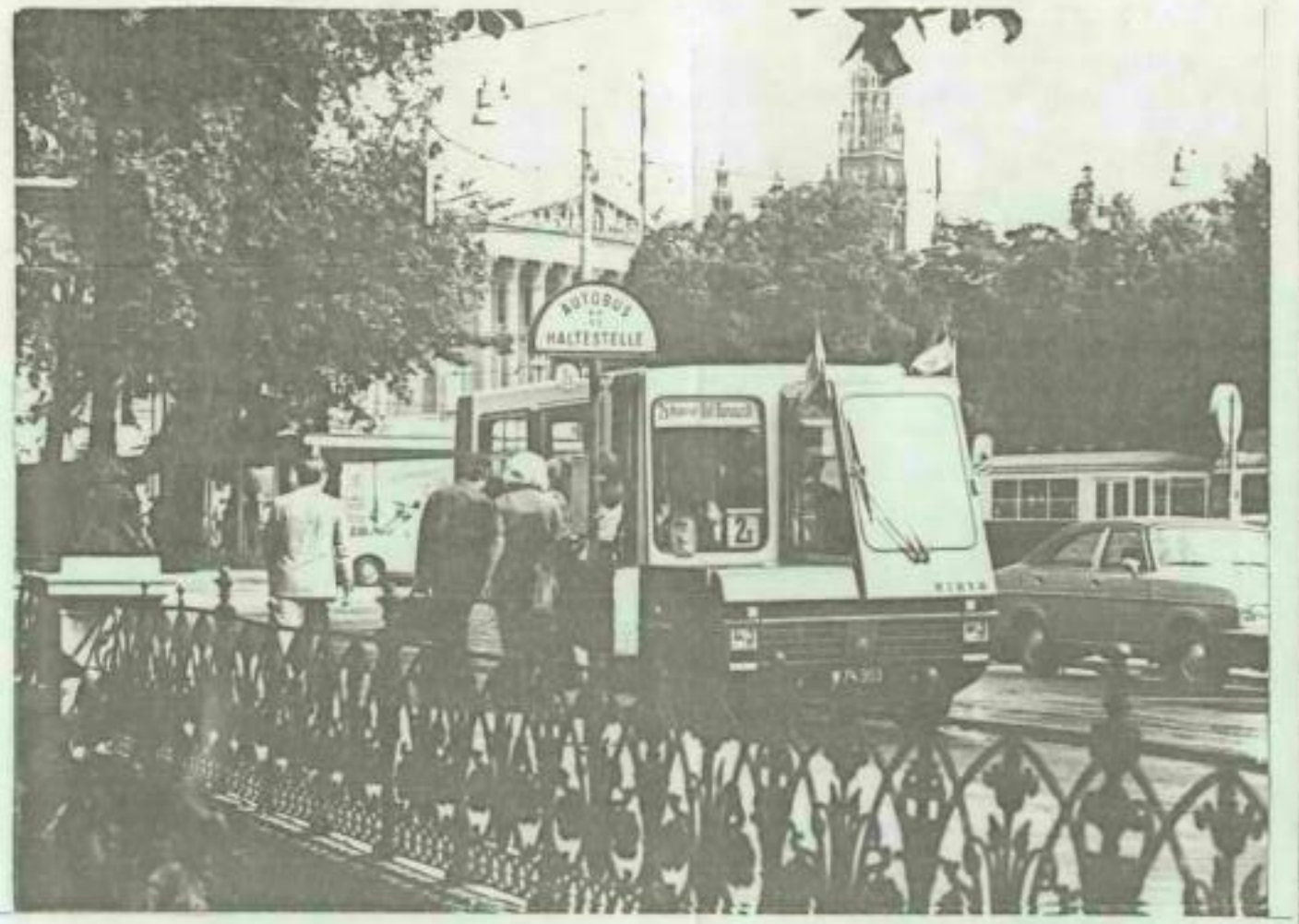
בתזכיר זו הושוותה המערכת המומלצת ע"י הצוות עם מערכת קונבנציונלית של אוטובוסים רגילים הנוסעים בכבישי המתחם.

2.2 תאור הכלי והמסלול (ראה שרטוטים 2.1, 2.2, ו-2.3)

2.2.1 הכלי: התחבורה הציבורית בדרג עירוני תשורת ע"י מיניבוס (בדומה לקו 38 בעיר העתיקה ובערים שונות באירופה) או ע"י קרוניות (מסוג Chance בשמוש בארה"ב). ההפעלה תהיה ע"י בנזין דיזל חשמל או אנרגיה סולרית.

2.2.2 המסלול: מסלול התחבורה הציבורית ישולב בתוואי הולכי הרגל שיקשור את כל ריכוזי המגורים עם מיגוון המתקנים והאתרים הציבוריים - בתי ספר, מתנ"סים, מרכזי ספורט ונופש, פארק ומרכזים מסחריים.
אורך המסלול - כ-2.7 ק"מ בשלב א' בתוך "לב" השכונה וכעוד 2.7 ק"מ בשלבי ב' ו-ג'.

התחנה הראשית תתפקד כ-Interchange Point ותמוקם ע"י המרכז המסחרי בסמוך לכניסה לעיר. מסלול זה יתקשר בעתיד למסלולים נוספים שיקשרו את כל העיר למערכת התחבורה ציבורית אחת.







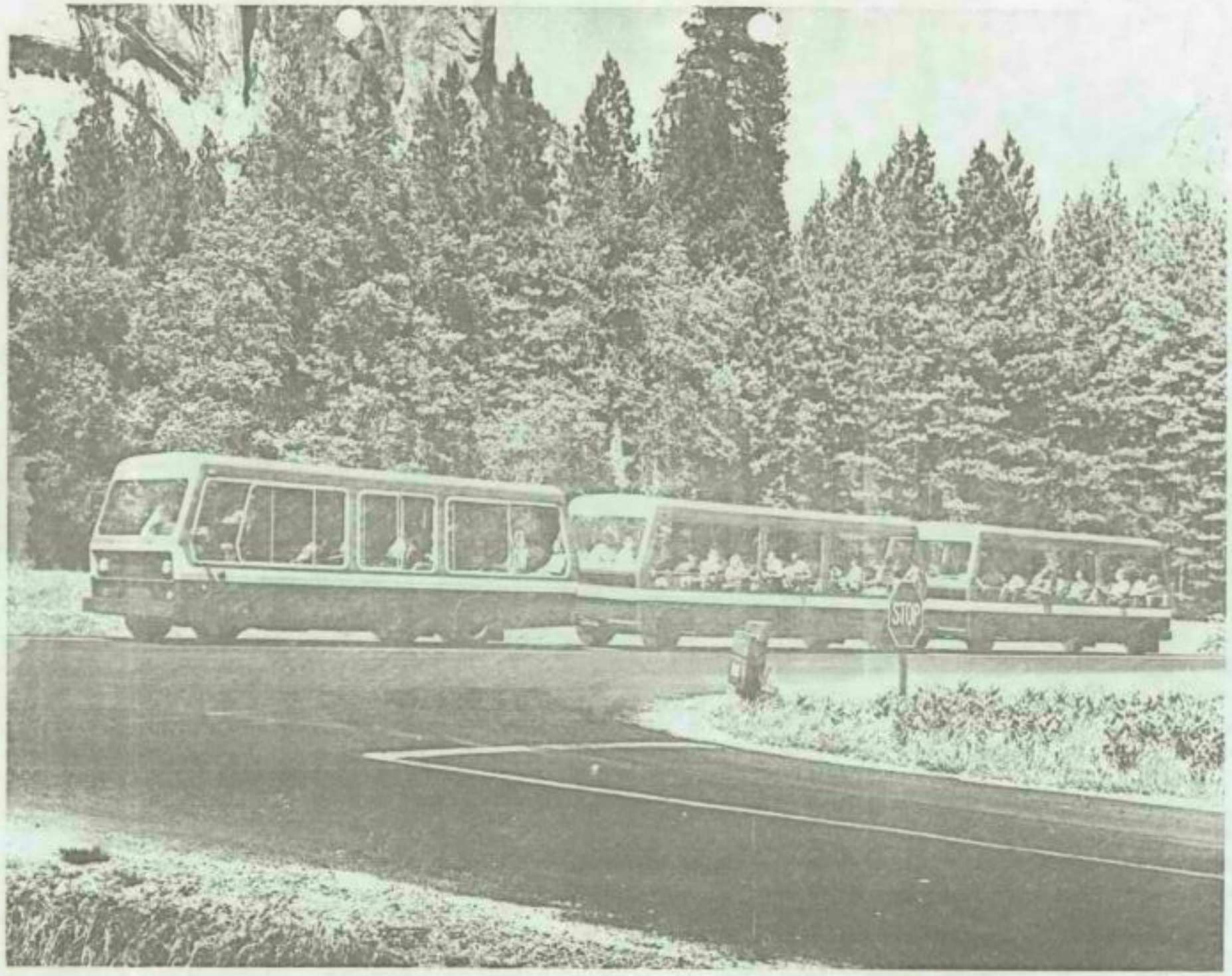
הכלי - תחבורה צבורית מיניבוס

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

ד. מרגלית הנדסה ותכנון תחבורה

מעלה אדומים

שרטוט מס. 2.2



הכלי תחבורה צבורית
חב' CHANCE

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
ד. מרגלית הנדסה ותכנון תחבורה

מעלה אדומים
שרטוט מס. 2.3

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

2.2.3 וורסטיליות: המסלול אינו קשיח ואפשר יהיה לשנותו להאריכו או לקצרו בהתאם לצרכים. כמו כן אותו כלי יכול לשמש להסעת העובדים לריכוזי תעסוקה בשעות ביקוש שיא.

שיטת הקרוניות מאפשרת הגדלת הקיבולת בשלבים מ"קטר" בקיבולת של כ- 30 נוסעים ועד ל"רכבת" של 120 נוסעים. הקרוניות מתפקדות בשיפועים של מעל 20%.

2.2.4 בטיחות: לאור הניסיון בחו"ל - המערכת שתסע במהירות ממוצעת של 15-10 ק"מ לשעה בלבד עם נהג מתושבי המקום לא תעורר בעיות בטיחות מיוחדות.

2.3 <u>השוואה בין מערכת קונבנציונלית והמערכת המומלצת</u>

2.3.1 <u>יתרונות התכנית המומלצת</u>

2.3.1.1 מסלול מיוחד לתחבורה ציבורית העובר בריכוז המגורים וריכוז הדרישה התחבורתית מוריד את התלות בנסיעות ברכב פרטי לדוגמא - Roosevelt Isle בניו יורק והעיר העתיקה ירושלים.

2.3.1.2 מערכות להולכי רגל ליד (וגם בנפרד) המסלול של התחבורה הציבורית.

2.3.1.3 תדירות טובה וזמן מינימלי להמתנה בין מיניבוסים (מקסימום של דקות).

2.3.1.4 גמישות המוביל - המאפשר נסיעות גם כמסלול המיוחד לגם בכבישים, דבר המאפשר שלבים בביצוע המסלול המיוחד.

2.3.1.5 גמישות בין מובילים - אפשרות להגדיל את קיבולת המיניבוס ע"י יצירת "רכבת" בחיבור קרונות.

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

2.3.1.6 עלות המוביל - מיניבוס של כ-30 מקומות עולה כ- 70,000 ל"י [1] אוטובוס של בין 50-60 מקומות עולה 1,700,000 ל"י [2] "רכבת" מיניבוסים כ-120 מקומות עולה כ- 70,000 $ [3] מחיר יסודי (במקור).

2.3.1.7 חסכון בתשתית -

עקב יצירת המסלול המיוחד -

א. אפשר לצמצם את רוחב הכבישים

ב. אין צורך במפרצי אוטובוסים בכבישים (מפרץ כל כ-400 מ').

ג. אפשר לגבש פרוגרמה לשלבי ביצוע הכבישים המצמצמת את ההוצאות המידיות.

כל זה בחסכון של סכומים ניכרים העולים בהרבה על עלות המסלול המיוחד לתחבורה ציבורית.

2.3.2 <u>חסרונות מערכת קונבנציונלית</u>

2.3.2.1 תלות בחברה (אגד) שאין שליטה עליה

2.3.2.2 המוביל אינו עובר במרכז הדרישה התחבורתית

---

1) אינפורמציה מהמפקח על התעבורה מחוז ירושלים

2) אינפורמציה מהמפקח על התעבורה מחוז ירושלים

3) פרוספקטים חב' Chance מארצות הברית

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

3.0 מסקנה והמלצה

מומלץ בזה שועדת ההיגוי של משרד הבינוי והשיכון תאמץ את התוכנית התחבורתית של המתחם הכוללת כביש טבעת וכבישי גישה לכל מגרש מגורים מסחר ומוסדות, הכוללת מסלול מיוחד לתחבורה ציבורית המופעלת ע"י המועצה המקומית מעלה אדומים. המערכות המומלצות הן יעילות ותאפשרנה רמת שרות מקסימלית גם לנוסעי רכב פרטי, נוסעי תחבורה ציבורית וכן הולכי רגל. עלות התשתית לפי התכנון לא תעלה על עלות מערכת הכבישים במתחם דומה עם מערכת תחבורתית קונבנציונלית.

המערכת תחבורה ציבורית המוצעת כקונספט אורבני הינה חדשנית. המתכננים ממליצים ללא כל היסוס לעבור משלבי תיכנון קונספטואלי לבדיקות מפורטות של מערכות ופתרונות אלטרנטיביים עלויות השקעה, הרצה וכו'.

מערכת זו תתרום ללא ספק להשגת היעד של איכות סביבה ורמת שרותים ונגישות גבוהים בהשקעות נמוכות יחסית.

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

25.9.78

אל חברי ועדת הגוי - מעלה אדומים.
מר אבני - מנכ"ל.
מר כהן - מנהל מחוז ירושלים.
מר אורן - מנהל אגף הבנון והנדסה.
מר ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות.
מר וינר - מנהל אגף אכלוס.
מר פרחב - ס/מנהל אגף הבנון והנדסה.
מר פרץ - יו"ר ועד המתישבים.

אדונים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים - דוח מס' 3.

א. כללי.

מאז אשור הבנית המתאר למבי כחודשיים ומצי מחרכז המאמץ של העבות בהבנון הבנוי ל- 1500 יח"ד ראשונות, במגמה לגבש הבנית שתאפשר הבנון מפורט של הבבישים השניסיים והתחלת עבודות עפר בנובמבר השנה. על פי לוח הזמנים שנערך עם מהבן הבבישים ובהביא בחשבון כי ההבנות להבנון המפורט נעשו, נמסור הבניות עבודה לבביש המבעה למע"צ לבצוע 15.11.78. התראה למע"צ לגבי התחלת העבודות במוער הנ"ל נמסרה. כמו בן הוסכם עם סגן מהנדס מחוז ירושלים בי תאום סופי לתחילת העבודות בשטח יערך שבועים מראש. לוח הזמנים הנ"ל יתקיים בתנאי שהבנית הבנוי לשלב א' על בל מרביבית (ראה נספח מחבורת צבוריה מצורף), תאושר בישיבת ועדת הגוי ביום 28.9.78. במו בן עודבנה הבנית המתאר לאור השלבות הבנית הבנוי המצעה ומערבות הבבישים השונות.

ב. השתית היצונית.

1. אספקת מים.

בהתאם להחלטת ועדת הגוי מהישיבה הקודמת ניסינו לשדל את חברת מקורות לקבל על עצמה את האחריות לאספקת מים למעלה אדומים מקו המים ירושלים אזור התעשיה במישור אדומים. חברת מקורות התנתה הסידור המוצע בהסכמת עיריית ירושלים לספק מים לאזור ללא תנאים אך זו האחרונה לא נתנה הסכמתה, וחברת מקורות עומדת על תנאיה.
חשוב לציין כי בטוח הקצר עד שיפותחו מקורות מים באזור תהיה תלויה אספקת המים למעלה אדומים בעיריית ירושלים.
בקשנו את התערבות המנכ"ל בסוגיה זו.

2. בביש גישה ובביש עוקף.

בחודשיים האחרונים חלה התקדמות רצינית בהבנון הבבישים הנ"ל.
ההבנון המוקדם לשני בבישים אלה אושר על ידי מע"צ.
תבניות הגשה למפקדת יהודה ושומרון ולעיריית ירושלים נמצאות בהבנה, ועם אשור ההבניות יוחל בהבנון מפורט. במקביל נערבות מדידות בשטח.
חודשיים לאחר אשור תבניות הגשה נקבל תבניות עבודה לבביש העוקף, ושלשה חודשים לאחר אשור תבניות הגשה ע"י עיריית ירושלים ויו"ש נקבל תבניות עבודה לבביש הגישה.

2/..

3. חשמל.

משרד האנרגיה הוציא הזמנה לחב' החשמל הישראלית להכנון קו חשמל למעלה ארומים בהספק של 7.5MW. בשלב זה מתבצעות עבודות התכנון במשרד.
לגבי שמת אספקת החשמל הוחלט בישיבה עם מנכ"ל משרד האנרגיה כי גושא מעמדה של החברה המזרח ירושלמית יובא בפני ועדת שרים.

ג. הנחיות לתכנון.

1. בסר קירות חוץ.

ועדת המשנה שמונתה ע"י המנכ"ל לבדיקת האפשרויות השונות החליטה להמליץ על חומרי הצפוי הבאים:

תאור העבודה	מחיר 1.0 מ"ר	הערות
החזת חול על בטון יצוק עם אגרגט מאבן ירושלים.	80.-	כולל תוספת מחיר לאגרגט מאבן ירושלים.
בטון גלוי.	60.-	
אבן נסורה.	260.-	

מתכנני המבנים ומתכנן האתר יציעו גיוון של קירות מהאלטרנטיבות הנ"ל שיתחנו עניינית בכל מקרה ומקרה. מתכנן מבנן א' יכין מודל של המבנן עם חצעה לגמר קירות חוץ.

2. חמום הדירות.

על פי חנחונים האקלימיים שקבלנו מגוות היעוץ האקלימי יש צורך בחמום חדירות בחורף במשך ארבעה חודשים. כפו כן ההנחה כי המטרטורות המטוצעות באתר 0 גבוהות בכ-2° מאלה שבירושלים קבלה בסוס לאור תוצאות המדידות המתבצעות באתר בשנת החודשים האחרונים.

ד. שונות.

1. עבודות יעור באתר.

קרן הקימת עומדת לבצע באתר עבודות יעור בהקף של כ- 2000 דונם.
לצורך כצוע הנטיעות העכרנו טמה עליה סמנו את האזורים הנראים לנו ליעור ושלא יפגעו בעת עבודות הבניה. ההחלת הנטיעות תהיה לאחר הגשם הראשון באזור.

2. מגוי חרבה "מרצץ".

יצרנו קשר עם המטונה על הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון ובקשנו כי יבדוק אפשרות מגוי שני המבנים בחרבה "מרצץ" באתר A . נפתח משא ומתן עם הדיירים בעניין מגוים מתמקום במגמה לסמך להם תחליף מגיח את הדעת לשמת המוחזק על ידם.
התערכת לגבי הצלחת המשא ומתן הנה אופטימית.
לגבי התנחלות בדוים במקום הובטח כי יוגבר השקוח למניעת יצירת עובדות בשטח.
רב הבדוים שהיו במקום סולקו מהשטח ע"י המטשל.

3/..

2. אבוד.

כאשר מגדירים אובדן הכוונה לאובדן שנוצר כתוצאה מהשימוש בחומר הגלם ולא לאובדן שנוצר כתוצאה מהתהליך עצמו.
לכן אם אובדן מסוים נוצר בתהליך אך ניתן לשחזרו או להשתמש בו בתהליך אחר אין הוא נחשב כאובדן לצורך חישוב זה.

ב. חישוב הנחות.

1. עם ערכי מע"מ.

להלן טבלה המציגה את שיעורי ההנחות בהתאם לסוג הלקוח ולסוג המוצר הנרכש:

סוג הלקוח	סוג מ.ל מ"ר	הערות
חנות הרשת של בעל המניות הגדול.	-.08	ללא הגבלת הכמות הנרכשת.
כל השאר.	-.05	
אין הסכם.	-.035	

הנחות אלה תוקפן עד ליום ה' בחודש שלאחר פרסום ההודעה. לאחר מכן יש לבדוק את ההנחות מחדש.

ג. אופן התשלום.

כל הסכומים המופיעים בחוברת זו הם ללא מע"מ. יש להוסיף 17% מע"מ לכל הסכומים.

ד. הערות.

1. הזמנות דרך האתר.

ניתן להזמין דרך האתר בכל שעות היממה ללא הגבלה.
לאחר ביצוע ההזמנה תקבלו אישור על קבלת ההזמנה ועל ביצועה.
אם ההזמנה לא תבוצע תקבלו הודעה מתאימה.

2. שליח מטעם "הצבע".

לקוחות שלא יוכלו או יבחרו שלא לאסוף את ההזמנה בעצמם יוכלו לשלוח שליח מטעמם לקחת את ההזמנה.
השליח יגיע עם אישור מתאים.
לא יתאפשר לקחת את ההזמנה ללא אישור זה.
אם ההזמנה לא תילקח תוחזר לאחר שבוע.

..3

3. מזבלה עירונית.

אותר שטח חדש לבנית המזבלה העירונית של ירושלים, האתר החדש המכונה 8 נכתר מתוך - 19 אלטרנטיבות ונמצא כ- 2.5 ק"מ דרומית מטולי אתר העיר.
המתכנן מכין תכניות הגשה לסקרת יו"ש לאשור ולהסקעת השטח. במקביל בודק צוות היעוץ האקלימי באם תהינה השפעות שליליות של המזבלה החדשה על העיר.

ה. נושאים להחלטה.

1. אשור תכנית הבנוי, ואשור חוזר של תכנית המתאר.
2. אשור תכנית המרכז המסחרי.
3. החבורה צבורית נפרדת.
4. שלביות.
5. צפויי קירות חוץ.
6. תכום בדירות.
7. הקצאת שטח לבנית ישיבה.

בברכת שנה טובה,

דוד עובדיה.

לוסה: דו"ח יועץ התחבורה.

העתקים: גב' א. ברזקי.
ה"ה א. תייר.
ב. דגיר.
ר. כרמי.
ס. לייטרסדורף.

٤. ערכת קרקעות.

ערכת אדמה מלאה מקרקעות של הסוגים, אשר בהם נמצאת ה צמח מזון - על פי הוראותיהם ראשי ב- ٤.٤ ע"מ לקבוע מראה אחד אחר.
הוראות אלו נמצאות אצל הקצין הראשי לחומרי הנפץ. בקצה כדי ערכת קרקעות מצויות גם מפות מצבים של מיבלות הסוגים של הצמח.

٥. ערכות נוספות.

١. אחד אחרון אחרון, ראשי אחד של אחרון ראשון.

٢. אחד אחרון אחרון אחרון.

٣. אחרון אחרון אחרון אחרון.

٤. אחרון.

٥. אחרון אחרון אחד.

٦. אחרון אחרון.

٧. אחרון אחד אחרון אחרון.

אחרון אחד אחרון.

ראש אחרון.

אחרון: הוא אחרון אחרון.

אחרונות: ٤٥" א. אחרון.
٣٥ א. אחרון.
ב. אחרון.
ג. אחרון.
ד. אחרונותיו.

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

ת ח ב ו ר ה

במעלה אדומים

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

תוכן עניינים

1.0 כבישים
1.1 כללי
1.2 כביש ירושלים יריחו
1.3 כביש גישה אזורי - ירושלים מעלה אדומים
1.4 נתוח הדרישה התחבורתית לתכנון כבישים פנימיים
1.5 הכביסים הפנימיים - רוחבם ושלבי בצוע
2.0 תחבורה צבורית
2.1 כללי
2.2 תיאור הכלי והמסלול
2.3 השוואה בין מערכת קונבנציונלית והמערכת המומלצת
3.0 מסקנה והמלצה

שרטוטים

שרטוט 1.1 כביש גישה אזורי - ירושלים מעלה אדומים
1.2 נפחי תנועה - רכב פרטי שעת שיא כוון אחד (כ 55% נסיעות ברכב פרטי)
1.3 נפחי תנועה - רכב פרטי שעת שיא כוון אחד (כ 35% נסיעות ברכב פרטי)
1.4 סיווג כבישים וזכות דרך
1.5 חתכים לרוחב ושלבי בצוע
2.1 המסלול המיוחד לתחבורה צבורית
2.2 הכלי - תחבורה צבורית - מיניבוס
2.3 הכלי - תחבורה צבורית - רכבת CHANCE
2.4 נפחי תנועה - שעת שיא בוקר - תחבורה צבורית

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

1.0 כבישים

1.1 כללי

ביוני - יולי 1978 הוצגו ונבדקו מספר אלטרנטיבות וקונספציות של מערכת הכבישים במתחם מעלה אדומים מגורים. מערכת המיועדת לשרת אוכלוסיה של כ- 19,000 נפש או 5,000 יחידות דיור. מערכת שכוללת:

א) תקון תוואי של כביש ירושלים - יריחו

ב) כביש גישה אזורי צפון ירושלים - מעלה אדומים

ג) כבישים עורקיים

ד) כבישים מאספים לשלב ב' ו-ג'

ה) וכבישים מקומיים (כבישי חניה)

אחרי מספר בדיקות של קונספציות שונות הוחלט על כביש טבעתי מסביב לשלב א' (כ- 1250 י.ד. כולל מרכז מסחרי, מתנס, בתי ספר וכו'), כבישי גישה - מאספים לשלב ב' ו-ג', וכבישים מקומיים המאפשרים גישה לכל מגרש מגורים.

1.2 כביש ירושלים - יריחו (כביש עוקף מעלה אדומים)

נמסר לחב' ג. שילוני, מתנדס כבישים, התכנון של קטע מכביש ירושלים - יריחו העובר בתוך הגבולות של מתחם מעלה אדומים, כדי למצוא פתרון לכביש עוקף בסטנדרט של כביש בין עירוני שלא תחתוך את המתחם לשני חלקים. בחודש אוגוסט הוצג והוגש תכנון מוקדם של הכביש העוקף לאישור מ.ע.צ. לקראת תכנון מפורט וביצוע.

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

1.3 כביש גישה אזורי (ירושלים - מעלה אדומים) שרטוט מס' 1.1

נבדקו מספר אלטרנטיבות של תוואים המקשרים את מעלה אדומים לצפון ירושלים.

הומלץ על תכנון מוקדם של שני תוואים

א) מצומת שעפת בירושלים

ב) מצומת שד' אשכול על תוואי פרוץ וסלול באופן חלקי באזור האוניברסיטה העברית בהר הצופים.

בבדיקות שנערכו ע"י חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח ושהוצגו למ.ע.צ. התברר שאלט. א עומדת בקריטריונים של כביש אזורי בזמן שאלט. ב אינה מגיעה לקריטריונים אלו. כמו כן הומלץ לגשת לתכנון מפורט של כביש אזורי מצומת שעפת בירושלים למעלה אדומים לקראת ביצוע.

1.4 נתוח הדרישה התחבורתית [1] לתכנון כבישים פנימיים

בהתאם לפיתוח של כ- 5,000 יחידות דיור (כ- 1,250 י.ד. ב "לב" השכונה בשלב א', כ- 1,750 י.ד. מערכת מה "לב" בשלב ב', וכ- 2,000 י.ד. מזרחה מ"לב" השכונה בשלב ג'), המתחם ייצר בין 4-5,000 נסיעות בשעת שיא בבוקר (בין 1.1 - 0.75 לכל משק בית).

נבדקו שתי אלטרנטיבות למערכת התחבורתית:

א) מערכת המבוססת על נסיעות ברכב פרטי עם כ- 55% מהנסיעות ברכב פרטי.

ב) מערכת המבוססת על עדיפות לתחבורה צבורית עם כ- 65% מהנסיעות בתחבורה צבורית.[2]

לפי כך הוכנו שתי בדיקות של נפחי תנועה, ונפח/קבולת לקביעת רוחב הכבישים הדרושים במתחם. (ראה שרטוט 1.2 ו- 1.3)

---

1. לפי סקר הרגלי נסיעות ירושלים 1972/73
2. לפי סקר ספירות תנועה ירושלים הנערך ב- 1977 פצול הנסיעות בירושלים - 65/35 עם כ- 65% מכל הנסיעות בתחבורה צבורית.

שעפט

נבעת שפירא

1:20,000

כביש ירח

כביש גישה אזורי

מעלה אדומים

ירושלים

כביש גישה אזורי
ירושלים מעלה אדומים

מעלה אדומים

שרטוט מס. 1.1

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

ד. מרגלית — הנדסה וחכנון מחבורה

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

1.5 הכבישים הפנימיים - רוחבם ושלבי ביצועם

התכנון של מערכת הכבישים של המתחם מבוסס על מספר עקרונות תכנון:

א) לקבוע ולהגדיר מקסימום זכות דרך הדרושה לביצוע מערכת הכבישים לשלב הסופי של מערכת כבישים מקסימלית.

ב) לתכנן את הכבישים בצורה שתאפשר גמישות מקסימלית של ביצוע לכל שלב ביצוע ולכל עדיפות תחבורתית - הן עדיפות לרכב פרטי או עדיפות לתחבורה צבורית.

ג) לבצע מערכת כבישים מינימלית שתספק את הדרישה התחבורתית של שלב א' של הפיתוח.

ד) לבצע את כביש הטבעת בצורה שיאסור או ימנע חניה ומעבר הולכי רגל בצדי הכביש.

בהתאם לעקרונות אילו הוכנה תכנית של סיווג כבישים וזכות דרכם (שרטוט 1.4) וחתכים לרוחב ושלבי ביצועם (שרטוט 1.5)

טבלה I: סיווג כבישים - זכות דרך - ומספר נתיבים

סוג הכביש	תאור הכביש	זכות דרך	נתיבים שלב א'	נתיבים שלב סופי
עורקי	הכניסה לשכונת	29.0 מ'	2	6 -4 במפלסים שונים
עורקי	הטבעת	25.0 מ'	2	4
מאסף	כבישי גישה לשלב ב' ו-ג'	16-18.0 מ'	2+ חניה	2 + חניה
מקומי	כבישי חניה	14.0 מ'	2+ חניה	מקבילה משני הצדדים

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

2.0 <u>תחבורה צבורית</u> (תמצית משני תזכירים - מ-10/8/78 ו-22/8/78)

2.1 <u>כללי</u>

בתכנון האורבני של מתחם המגורים מעלה אדומים הוגדרה מערכת תחבורה צבורית פנימית במסלול מיוחד (שהופרד מהכבישים הרגילים) העוברת בקרבת ריכוז המגורים בתוך "לב השכונה" ומקשרת את המגורים לאזור המסחרי הראשי, המתנ"ס, בתי ספר, אזור הספורט, ואזור השטח הציבורי הפתוח.

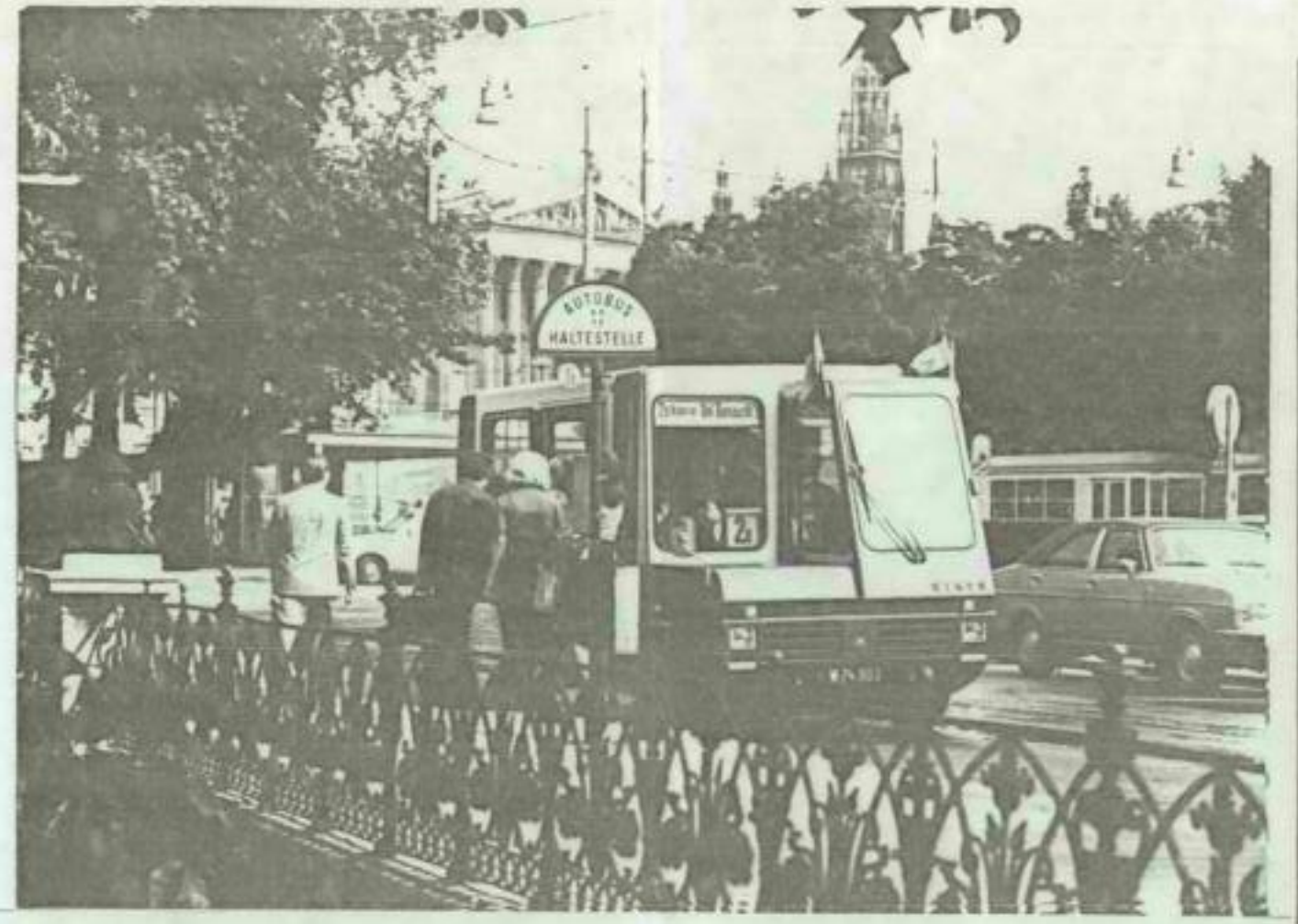
בתזכיר זו הושוותה המערכת המומלצת ע"י הצוות עם מערכת קונבנציונלית של אוטובוסים רגילים הנוסעים בכבישי המתחם.

2.2 <u>תאור הכלי והמסלול</u> (ראה שרטוטים 2.1, 2.2, ו-2.3)

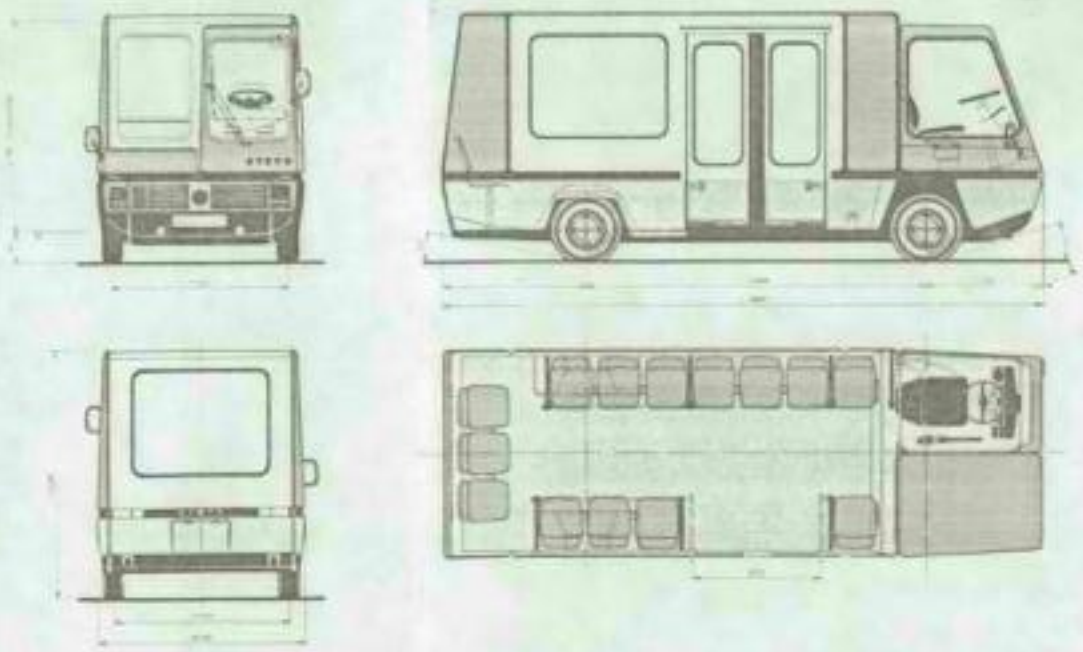
2.2.1 הכלי: התחבורה הציבורית בדרג עירוני תשורת ע"י מיניבוס (בדומה לקו 38 בעיר העתיקה ובערים שונות באירופה) או ע"י קרוניות (מסוג Chance בשמוש בארה"ב). ההפעלה תהיה ע"י בנזין דיזל חשמל או אנרגיה סולרית.

2.2.2 המסלול: מסלול התחבורה הציבורית ישולב בתוואי הולכי הרגל שיקשור את כל ריכוזי המגורים עם מיגוון המתקנים והאתרים הציבוריים - בתי ספר, מתנ"סים, מרכזי ספורט ונופש, פארק ומרכזים מסחריים.
אורך המסלול - כ-2.7 ק"מ בשלב א' בתוך "לב" השכונה וכעוד 2.7 ק"מ בשלבי ב' ו-ג'.

התחנה הראשית תתפקד כ-Interchange Point ותמוקם ע"י המרכז המסחרי בסמוך לכניסה לעיר. מסלול זה יתקשר בעתיד למסלולים נוספים שיקשרו את כל העיר למערכת תחבורה ציבורית אחת.



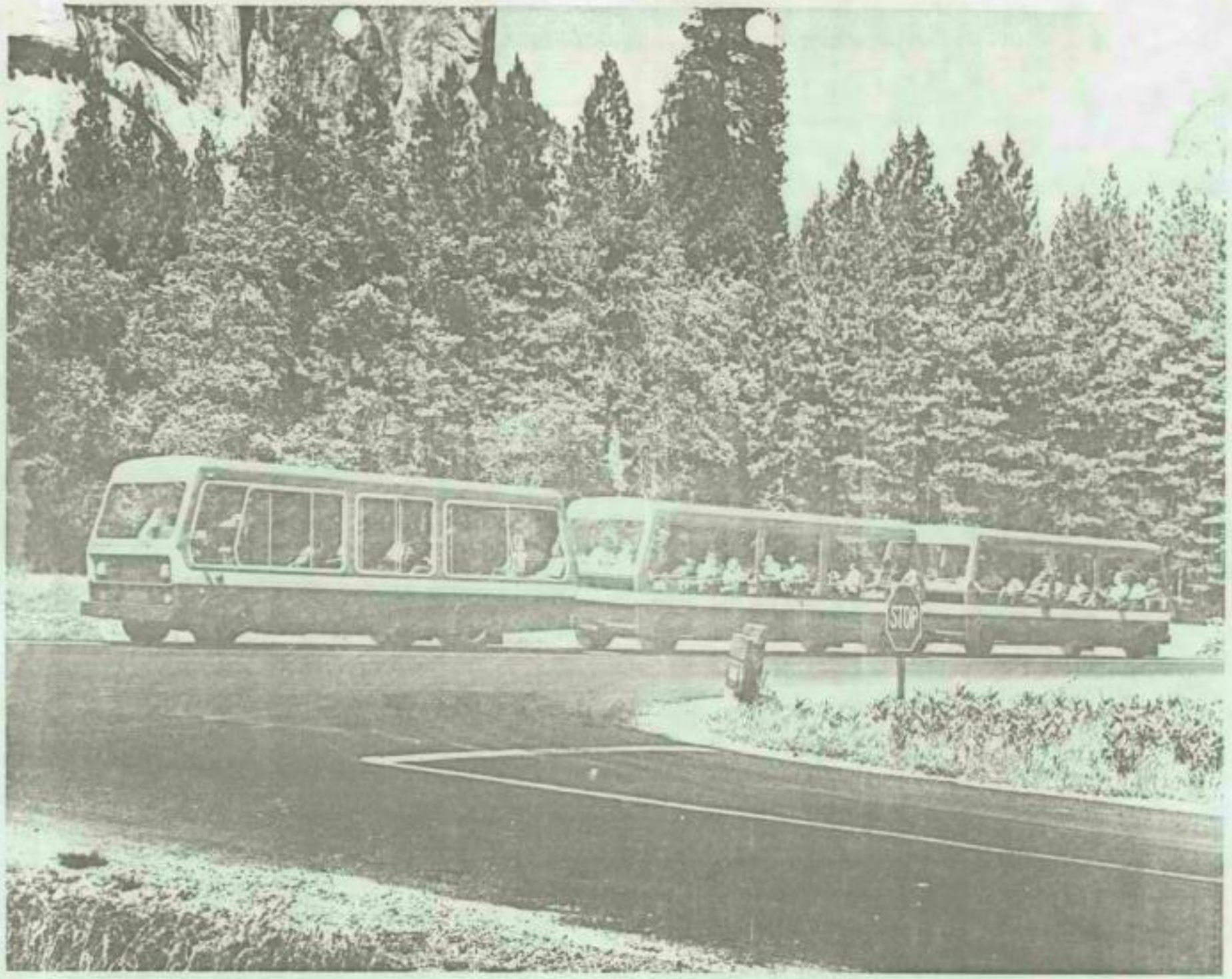




הכלי - תחבורה צבורית מיניבוס

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
ד. מרגלית הנדסה ותכנון תחבורה

מעלה אדומים
שרטוט מס. 2.2



הכלי תחבורה צבורית
חב' CHANCE

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
ד. מרגלית הנדסה ותכנון תחבורה

מעלה אדומים
שרטוט מס. 2.3

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

2.2.3 וורסטיליות: המסלול אינו קשיח ואפשר יהיה לשנותו להאריכו או לקצרו בהתאם לצרכים. כמו כן אותו כלי יכול לשמש להסעת העובדים לריכוזי תעסוקה בשעות ביקוש שיא.

שיטת הקרוניות מאפשרת הגדלת הקיבולת בשלבים מ"קטר" בקיבולת של כ- 30 נוסעים ועד ל"רכבת" של 120 נוסעים. הקרוניות מתפקדות בשיפועים של מעל 20%.

2.2.4 בטיחות: לאור הניסיון בחו"ל - המערכת שתסע במהירות ממוצעת של 10-15 ק"מ לשעה בלבד עם נהג מתושבי המקום לא תעורר בעיות בטיחות מיוחדות.

2.3 <u>השוואה בין מערכת קונבנציונלית והמערכת המומלצת</u>

2.3.1 <u>יתרונות התכנית המומלצת</u>

2.3.1.1 מסלול מיוחד לתחבורה ציבורית העובר בריכוז המגורים וריכוז הדרישה התחבורתית מוריד את התלות בנסיעות ברכב פרטי לדוגמא - Roosevelt Isle בניו יורק והעיר העתיקה ירושלים.

2.3.1.2 מערכות להולכי רגל ליד (וגם בנפרד) המסלול של התחבורה הציבורית.

2.3.1.3 תדירות טובה וזמן מינימלי להמתנה בין מיניבוסים (מקסימום של דקות).

2.3.1.4 גמישות המוביל - המאפשר נסיעות גם במסלול המיוחד לגם בכבישים, דבר המאפשר שלבים בביצוע המסלול המיוחד.

2.3.1.5 גמישות בין מובילים - אפשרות להגדיל את קיבולת המיניבוס ע"י יצירת "רכבת" בחיבור קרונות.

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

2.3.1.6 עלות המוביל - מיניבוס של כ-30 מקומות עולה כ- 70,000 ל"י [1] אוטובוס של בין 50-60 מקומות עולה 1,700,000 ל"י [2] "רכבת" מיניבוסים כ-120 מקומות עולה כ- 70,000 $ [3] מחיר יסודי (במקור).

2.3.1.7 חסכון בתשתית -

עקב יצירת המסלול המיוחד -

א. אפשר לצמצם את רוחב הכבישים

ב. אין צורך במפרצי אוטובוסים בכבישים (מפרץ כל כ-400 מ').

ג. אפשר לגבש פרוגרמה לשלבי ביצוע הכבישים המצמצמת את ההוצאות המידיות.

כל זה בחסכון של סכומים ניכרים העולים בהרבה על עלות המסלול המיוחד לתחבורה ציבורית.

2.3.2 <u>חסרונות מערכת קונבנציונלית</u>

2.3.2.1 תלות בתברה (אגד) שאין שליטה עליה

2.3.2.2 המוביל אינו עובר במרכז הדרישה התחבורתית

---

1) אינפורמציה מהמפקח על התעבורה מחוז ירושלים

2) אינפורמציה מהמפקח על התעבורה מחוז ירושלים

3) פרוספקטים חב' Chance מארצות הברית

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING
JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
ירושלים, רחוב החייל 84
טל. 819-394 ת. ד. 2269

3.0 מסקנה והמלצה

מומלץ בזה שועדת ההיגוי של משרד הבינוי והשיכון תאמץ את התוכנית התחבורתית של המתחם הכוללת כביש טבעת וכבישי גישה לכל מגרש מגורים מסחר ומוסדות, הכוללת מסלול מיוחד להתחבורה ציבורית המופעלת ע"י המועצה המקומית מעלה אדומים. המערכות המומלצות הן יעילות ותאפשרנה רמת שרות מקסימלית גם לנוסעי רכב פרטי, נוסעי תחבורה ציבורית וכן הולכי רגל. עלות התשתית לפי התכנון לא תעלה על עלות מערכת הכבישים במתחם דומה עם מערכת תחבורתית קונבנציונלית.

המערכת התחבורה ציבורית המוצעת כקונספט אורבני היגה חדשנית. המתכננים ממליצים ללא כל היסוס לעבור משלבי תיכנון קונספטואלי לבדיקות מפורטות של מערכות ופתרונות אלטרנטיביים עלויות השקעה, הרצה וכו'.

מערכת זו תתרום ללא ספק להשגת היעד של איכות סביבה ורמת שרותים ונגישות גבוהים בהשקעות נמוכות יחסית.

וועד מעלה אדומים

ד.נ. בקעת יריחו טל: 02-221487

13 בספטמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון
רשם החברות
09- 1978
ירושלים

לכבוד
מר אבני
מנכ"ל משרד השכון
רחוב בן יהודה
ירושלים

א.נ.,

הרשה נא לנו להודות בשם הורי הילדים ובשמנו על מאמציך להעמדת מבנה החנוך החדש בישובנו.

לדאבוננו העבודות האחרונות במבנה עדיין לא הסתיימו אך אנו מקוים כי בשבוע הבא נוכל אי"ה לעבור אליו.

אנו מכירים בחלקך לביצוע העבודה ועל כך שא ברכה ותודה.

ב ב ר כ ה,

יוכי שוברס

יוכי שוברס
וועדת חינוך

העתק: מר דוב גולדברג - יועץ השר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, יא' אלול תשל"ח
13 ספטמבר 1978

אל: שר הבינוי והשיכון, מר ג. פת

הנדון: ישוב עירוני במעלה אדומים

למכתבי מיום 21.7.78 בדבר הקמת ישוב עירוני במעלה אדומים (הנמצא בגבולות התכנון) קיבלתי תשובת לשכת מתאם הפעולות בשטחים שצילומו רצ"ל.

התשובה איננה סבירה בהחלט, כיוון שאין ביכולת המשרד לטפל כצו איסור בניה אלא המושל הצבאי ע"פ הנחיית שר הבטחון.

אבקש התערבותך אצל הבטחון.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

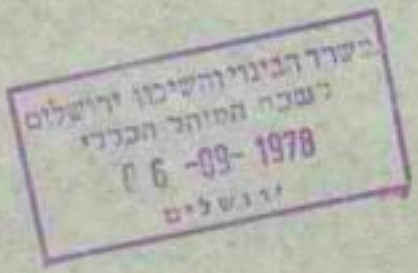
[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבטחון

לשכת מתאם הפעולות בשטחים

אב תשל"ח
תאריך 30 אוג' 1978

מס' גמ-2(3) 4130



לכבוד
עו"ד שלמה אבני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ישוב עירוני במעלה האדומים
שלך מיום 21.7.78

נושא הוצאת צו איסור בניה המפורט במכתבך שבסימוכין, הובא בפני שר הבטחון.
השר סיכם כי מערכת הבטחון לא תטפל בנושא, וביקש כי הנושא יועבר לטיפולו של שר הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה ,

אילן גרונן
מ"מ ראש הלשכה

העתק:
לשכת שר הבטחון
לשכת סגן שר הבטחון

אין מספר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ב בטבת תשל"ט
21 בינואר 1979

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הסכם למצפה יריחו

אני מתייחס למכתבו של ש. רביד מ-2.1.79 והנני להסכם:

א. אין לנו עניין לחייב תקציבית את חטיבת ההתיישבות של ההסתדרות הציונית.

ב. המחנה צריך להשאר רכוש ממשלת ישראל ובטיפול מינהלי של חברת "עמידר".

ג. חברת "עמידר" תשכיר לחטיבת ההתיישבות את המחנה בשכר דירה סימלי.

ד. חטיבת ההתיישבות תתחום בחוזה השכירות עם "עמידר" לשמור על הרכוש, ולהחזירו עם סיום הגרעין - לאחר החלטות המוסדות המתאימים של הממשלה.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

ג' בשבט תשל"ט
1 בינואר 1979

לכבוד
מר ע. דהאן
העוזר לאכלוס ונכסים
ע מ י ד ר
רחוב יפו 17
ת"ד 965
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: חסכה למצפה-יריחו

רצ"ב הנני מעביר לך בחזרה את הצעת החסכם הנ"ל.

כפי שהסברתי בשיחות טלפון למנכ"ל עמידר ולמנהל המחוזי של משרד הבינוי, איננו יכולים לקבל על עצמנו הסכם זה מהטעמים הבאים:

1. החסכם חייב להעשות עם התסדרות הציונית ולא עם הסוכנות. הסוכנות אינה פועלת מעבר לקו הירוק.

2. אנו מוכד כישב ואיננו שוכרי דירות. מה שקרת במקרה זה הוא שמשרד הבינוי הקים שכון זמני לגרעין התישבותי בהתאם להחלטת ועדת שרים להתישבות. לאחר מלאת המלישה ועדת זו להעביר את המטול בגרעין לידי התסיבה להתישבות. התסיבה תקמיר את הבתים לרשות המתישבים - הם אלו שישכרו עליהם ושתמשו בהם.

איננו מוכנים לשלם שכר דירה וגם לא להחזיר לעמידר את ההוצאות וההיוכים שאינני יודע מה הם. בהקשר זה כל שאנו יכולים להתחייב הוא שבתום תקופת הנחול (פרוטו של דבר שהגרעין יעבור למחנה אחר אם יוחלט על כך) אנו מוכנים להחזיר את המחנה כמו שהוא לידי מי שיוסמך לקבלו. עד אז אנו מוכנים שהחיוב המקיבי יועבר לחובת התסיבה להתישבות, כפי שנעשה לגבי כל היסובים החדשים שאותם בונה משרד הבינוי (במבול שהטעם מדובר בהקמת מחנה זמני ולא מחנה קבע).

אודה לך לכן אם תתקנו את הצעת החסכם בהתאם.

ב ב ר כ ה

שמעון רביד
מנהל כללי

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר י. כרבלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. שמיר
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי
חבל ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשות המחוז הבלתי
15 -01- 1979
ירושלים

תא/ ירושלים

ט' בטבת תשל"ט
8 בינואר 1979

התשיבה להתישבות

ממשה יריחו - חוזה עמידר

בשיחה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, מר ש. אבני, סוכם ביניגו שאנו נשתדל לשמור על תרכוש שמועבר אלינו.

מנכ"ל משרד הבינוי הודיעני שלגבי השטח הנ"ל קיים הסכם שהוא מהווה חלק של התחום העירוני של מעלה-אדומים. לאור זאת קיימת האפשרות שהמבנים ומשטח יפונו ע"י הגרעין בשר יועברו לישוב קבע ואחר יוחזר למשרד הבינוי. אנו מוכנים להתחייב, כאמור, לשמדל ולשמור על הרכוש ועם פינויו מהגרעין להחזירו כמות שהוא למשרד הבינוי. (אין לי כמובן התנגדות שנשלם שכר"ד סמלי של -.10 ל"י לשנה).

אם ישונה החוזה עם עמידר בהתאם, וכמובן מופיע התסמדרות הציונית כצד במקום הסוכנות, אבקשכם להתום על החוזה ולקבל את המבנים.

ב ב ר כ ה

שמעון רביד

העתק:
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר ש. כהן - משרד הבינוי והשכון, ירושלים
מר פ. שפיר
מר נ. רבן

מקרקעי ישראל והשיכון ירושלים
הסניף הכללי
14 -11- 1973

רתביבוי

יג בחשון תשל"ד
13 בנובמבר 1973

אל: יוחנן שלד
מנהל אגף נכסים
עמידר
תל-אביב

הנדון: מצפה ירי'חו

לפי החלטת הסמנר של עמידר לקבל את המבנים במצפה ירי'חו ולהשמידם לדמות הסוכנות היהודית לעמוס זעבי בשכ"ד סמלי. בנוסף תפת יוהזדו המבנים לחב' עמידר כמקובל בתחזר נכסים מחסו"ה.

כתב העברת רכוש יוסמא בהמשך, עם סמידת היקוב לסוזל"י תגיש עמידר השגון סופי לשערך הסיכון בגין התוצאות שהיו עד יום המסירה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ס. אבבי - מנכ"ל
מר [illegible] בן יהודה - חשב המשרד
מר א. זיבר - מנהל אגף אכלוס
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הבספים

תאריך: ד' תמרי תשל"ח
5 אוקטובר 1978

מספר:

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים



הנדון: מצפה יריחו

הנני מצ"ב צלום מכתבה של עמידר מיום 14.9.78 בו תובעת סך של 797,422 ל"י עבור הוצאותיה במצפה יריחו.

1. בהתאם לשיחתנו יאושרו הסבוגות אלה על ידכם ויועברו אליבו לתשלום.

2. בבקשכם לדאוג כי תוצא הזמנה לעמידר בנוגע לניהול מצפה יריחו ואחזקתו על ידם. כל עוד לא תהיה הזמנה לא נוכל לשלם כספים לחברה.

3. קבלת רכוש: נא לתאם מראש עם אגף האכלוס עבין הוצאת כתבי העברת הרכוש.

ב ב ר כ ה

ד. בן יהודה
השב המשרד

העתק:
מר שלמה אבני, המנכ"ל
מר י. נרדי, ס/המנכ"ל לאחזקות
מר א. ויבר, מנהל אגף האכלוס
מר י. פלד, חברת עמידר בע"מ

רחי הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף הנכסים

תאריך: י"ב באלול תשל"ח
14 ספטמבר 1978

מספרנו:

402-0

20 -09- 1978

לכבוד
מר ד.בן-יהודה
חשב משרד הבינוי והשכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מצפה יריחו - החזר תשלומים.

לפי הוראות משרד הבינוי והשכון היו לנו עד כה הוצאות כדלקמן:

1.	רכישת שנדר	235,000 ל"י
2.	תשלומים לועד	300,000 ל"י
		270,000
3.	רכישת מוטורולה	31,785
4.	תשלום דמי שמוש הגנרטור	15,500
		752,285 ל"י
	6% עמלה	45,137
		797,422 ל"י

התושבים דורשים מאתנו לשלם עבור טולר לגנרטור שהוזמן על ידם, כיון שדרישת התשלום של החברה שמספקה דלק לא הגיע לידנו טרם שולם כל סכום ע"ח הדלק.

נמסר לנו כי מפקדת יו"ש תפסיק את אספקת הסים ב- 1/10/78.

לפי הוראתך בקשתי להפסיק כל תשלומים בגין מקום זה.

נא לאשר לנו החזר ההוצאות שנעשו עד עתה.

בכבוד רב,
י. שלד
מנהל האגף

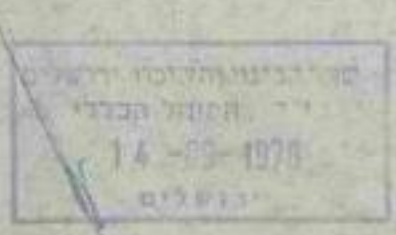
העתקים: המנהל הכללי
מר ורדי - סמנכ"ל לאחזקות משהב"ש, ירושלים
מר קוברין
מר ב.רביר, מחוז משהב"ש, ירושלים
מעקב + חוסר

ים/אס

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 13.9.78



לכבוד

מר דן תיכון

יו"ר מועצת המנהלים

תב' שכון ומתות

הנדון: <u>הפעל פקדון לשכון 1969 - תקלות דמגת</u>

בזמנו קיבלת תב' שכון ומתות קרקע באתר הנדון לצורך בניית עבור חוסכי פקדון לשכון.

לאחר משא ומתן ממושך עם המשתכנים, עקב הביעות שלהם כלפי המשרד, הסכימו הם לקבל הצעתנו המבוססת על מחירים מעורכנים שונשאו ע"י תב' שיכון ומתות ואושרו ע"י הנהלת המשרד.

בהתאם לכך נבקשכם לחזמין החוסכים ולקיים הגרלות לצורך חתימת חוזים וגביית כספים.

לצורך קיום סדרי ההגרלות נבקשכם כי תשגיר שלכם בירושלים יהיה בקשר עם מר ז. חנוכה.

ברצוני לציין כי המחירים שהובאו לידיעת המשתכנים הנם חופשיים, וכל עיכוב בחתימת חוזים וגביית כספים יגרם להפסדים למבוחנים.

אודה על טיפולך.

בכבוד רב,

א. וינר

מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ח. אבני, המנהל הכללי

מר א. בליץ

מר ח. נתף

מר י. חנוכה